

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	<b>ZM 16 07 10 13</b>
Název:	Prodej pozemků v k.ú. Děčín – Staré Město – záměr

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín – Staré Město a

#### **zveřejňuje**

záměr města prodat pozemky p.č. 60 o výměře 653 m<sup>2</sup>, p.č. 61 o výměře 110 m<sup>2</sup>, p.č. 64 o výměře 421 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín – Staré Město.

#### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23. 08. 2016 návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín – Staré Město a usnesením č. RM 16 14 37 14 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 60 o výměře 653 m<sup>2</sup>, p.č. 61 o výměře 110 m<sup>2</sup>, p.č. 64 o výměře 421 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Děčín – Staré Město.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

#### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemků p.č. 60, p.č. 61 a p.č. 64 vše v k.ú. Děčín – Staré Město na zahradu
- žadatelé mají v současné době tyto pozemky v pronájmu za účelem sekání trávy
- žadatelé vlastní sousední pozemky p.č. 65, p.č. 63 a p.č. 62 s domem čp. 283 vše k.ú. Děčín – Staré Město
- OSU sděluje, že pozemky se nachází v záplavové oblasti a zároveň upozorňuje na existenci VTL – Vysokotlaký plynovod
- OMH doporučuje v případě schválení záměru prodat pozemky – pozemek p.č. 61 o vým. 110 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín – Staré Město odprodat žadatelům dle žádosti na zahradu. Pozemek se nachází mezi pozemky p.č. 65 a p.č. 62 s domem čp. 283 vše k.ú. Děčín – Staré Město, které jsou ve vlastnictví žadatelů a odprodejem tohoto pozemku jinému žadateli, by byl znemožněn přístup k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů.

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH
A	A/pozn.	A	A	A/pozn.

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU – stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 60, 61, 64 v katastrálním území Děčín-Staré Město za účelem využití na zahradu. Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše bydlení a v záplavové oblasti. Pozemky jsou součástí zóny BV - SMÍŠENÁ ZÓNA S RD VENKOVSKÉHO TYPU. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňujeme na existenci VTL – Vysokotlaký plynovod.

Funkční využití zóny BV dle Územního plánu města Děčín:

BV - smíšená zóna s RD venkovského typu

Přípustné:

individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy,

odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, Výjimečně přípustné:

objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné:

ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 1 - 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 15

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tyto pozemky do zóny BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.č. 60 o výměře 653 m<sup>2</sup>, p.č. 61 o výměře 110 m<sup>2</sup> a p.č. 64 o výměře 421 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem užívání zahrady, kterou mají žadatelé v současné době v pronájmu.

OSC – nemá námitek k prodeji p.č. 60, 61, 64 k.ú. Děčín – Staré Město za účelem využití jako zahrada.

OMH – nemá námitek k prodeji pozemků p.č. 60, p.č. 61 a p.č. 64 vše v k.ú. Děčín – Staré Město na zahradu, jelikož se jedná o záplavovou oblast. Dále doporučuje, v případě schválení záměru, odprodat pozemek p.č. 61 k.ú. Děčín – Staré Město pouze žadatelům, jelikož odprodejem tohoto pozemku jinému žadateli, by byl zamezen přístup k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: ██████████ – NS č. 60, 61, 64 - 110 – roční nájemné 118,- Kč

Předpokládaná cena za prodej:

dle žádosti - dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 (zahrada) - 300,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 355 200,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

dle stanoviska OSU – cena na stavbu RD – dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,5 (účel bydlení – výstavba rodinného domu s max. 2 bytovými jednotkami) – 500,- Kč/m<sup>2</sup>,

tj. pozemek p.č. 60 – 326 500,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem, pozemek p.č. 64 – 210 500,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem – prodej pozemků bude dle „Zásad“ realizován formou dohodovacího řízení

Žadatelé:

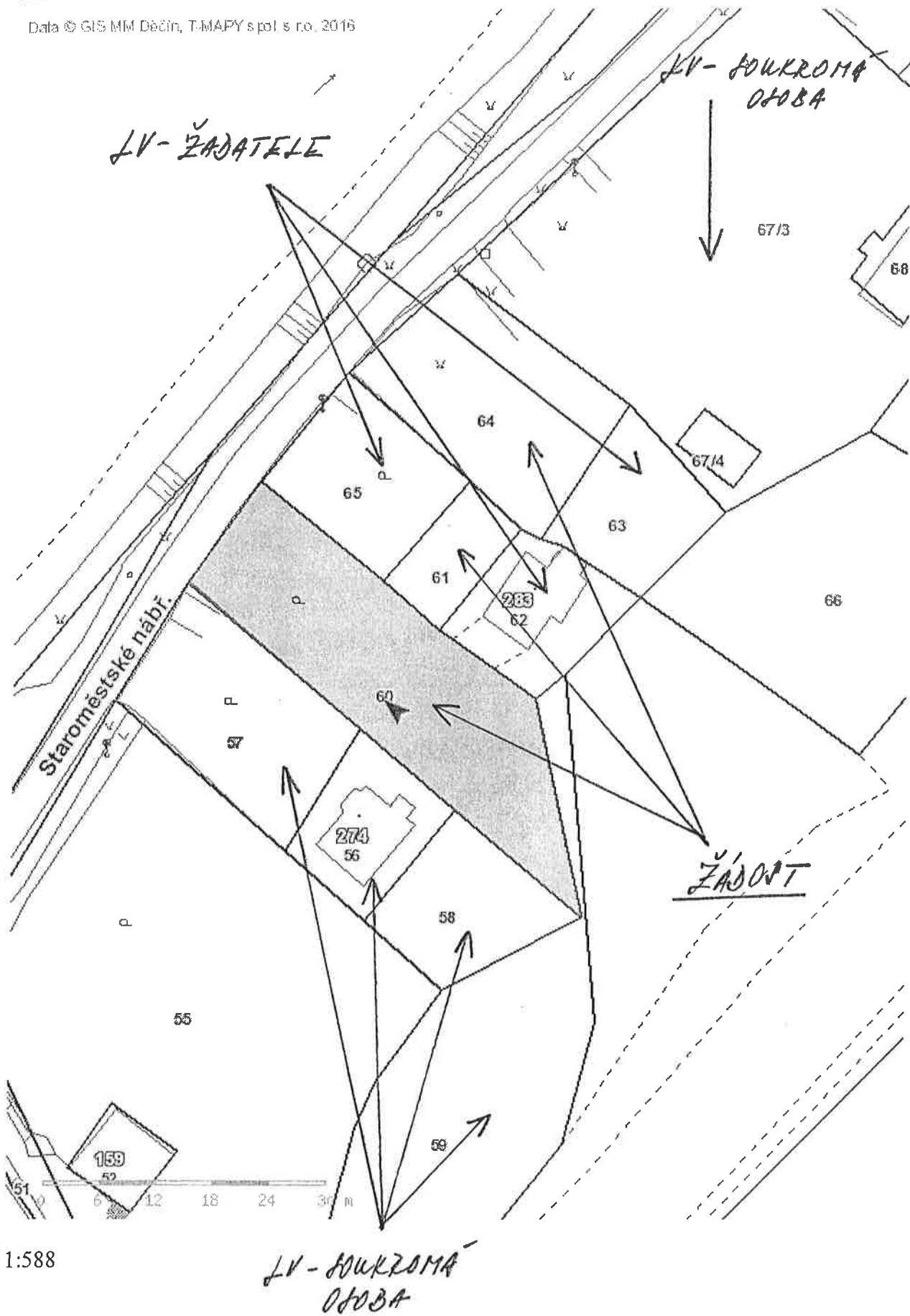
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

■ Tisk Mapy

Data © GIS MM Dačín, T-MAPY spol s r.o. 2016



1:588

LV-SOUKROMÁ OSOBA

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 28.1.2016.....

**Vyjádření nájemce:**

K vašemu dopisu, týkající se změny výše nájemného uvedeného v nájemní smlouvě č. 60,61,64 - 110 sděluji, že

**~~souhlasím~~ – nesouhlasím<sup>\*)</sup>**

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a

**žádám – nežádám<sup>\*)</sup>**

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný .....(uved'te).

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

OMH

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

[Redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
1.02.2016 v 11:37:39	Odbor
MDC/11092/2016	
Listů: 1 Příloh: 0	Zprac.
	Ukl.znak
M D C 2 9 7 7 8 3 2 4	

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [Redacted]

Podpis nájemce(ů):...

[Redacted]

<sup>\*)</sup> nehodící se škrtněte