

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 15
Název:	Prodej části pozemku p.č. 845/10 v k.ú. Bynov – záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 845/10 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12. 07. 2016 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 16 13 37 21 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 845/10 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Bynov, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 845/10 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Bynov.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 845/10 o výměře cca 644 m² k.ú. Bynov na zahradu (žadatel má ve svém vlastnictví sousední pozemek st.p.č. 594 s domem čp. 119 a pozemek p.č. 845/9 vše k.ú. Bynov)
- tuto část pozemku má v současné době žadatel v pronájmu na zahradu
- žadatel uvádí, že část pronajatého pozemku je prudká strž se sklonem 30 - 40 stupňů a tato plocha je prakticky nevyužitelná. Z tohoto důvodu žádá o výraznou slevu na těchto 200 m².
- OMH vyzval žadatele k předložení návrhu na požadované snížení ceny – žadatel navrhuje kupní cenu 50,- Kč/m²
- na základě místního šetření OMH sděluje, že pozemek je strmý zhruba v úrovni zadní paty domu žadatele, strmá část pozemku je porostlá letitými stromy, pozemek je v KN veden jako zahrada

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH
A	A/N/pozn.	A	A	A/pozn.

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU – Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji celého pozemku parc. č. 845/10 v katastrálním území Bynov, za podmínky, že dojde též k prodeji pozemku parc. č. 848/6 v katastrálním území Bynov, který by se stal nepřístupným. Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětná část pozemku se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše bydlení a je součástí zóny SM - SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA.

Prodej nedoporučuje z důvodu zamezení přístupu k ostatním pozemkům.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 3 - 4

intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů:

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka:

Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.č. 845/10 o výměře 644 m² v k.ú. Bynov za účelem užívání zahrady, kterou má žadatel v současné době pronajatou.

OSC – nemá námitek k prodeji části p.č. 845/10 k.ú. Bynov ke zřízení zahrady k domu čp. Jindřichova 119, Děčín IX.

OMH – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 845/10 k.ú. Bynov na zahradu. Jelikož pozemek hraniční s místní komunikací, bude k vytýčení pozemku přizván pracovník oddělení správy pozemních komunikací města, aby nedošlo k prodeji části pozemku pod komunikací a silničním pomocným pozemkem. Prodejem části pozemku p.č. 845/10 k.ú. Bynov nedojde k zamezení přístupu ke zbývající části pozemku p.č. 845/10 a k pozemku p.č. 848/6 (LV – město) vše k.ú. Bynov. Přístup je možný z pozemku p.č. 851/1 k.ú. Bynov (LV - město).

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: [REDAKCE] – NS č. 845/10a-103 – roční nájemné 1 288,- Kč

Předpokládaná cena za prodej:

dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada) - 300,- Kč/m², tj. celkem cca 193 200,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

dle žádosti - cca 444 m² dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada) – 300,- Kč/m², tj. celkem cca 133 200,- Kč + cca 200 m² – 50,- Kč/m², tj. celkem cca 10 000,- Kč = celkem cca 143 200,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

Žadatelé: XXXXXXXXXX

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

Příloha k žádosti o odprodej pozemku dle nájemní smlouvy č.845/10a-103./10

Dle výše uvedené nájemní smlouvy mám pronajato z parcely číslo 845/10 plochu o výměře 644 m². Část této pronajaté plochy o výměře 200 m² je prudká strž se sklonem 30 – 40 stupňů. Tato plocha je prakticky nevyužitelná. Z tohoto důvodu žádám o výraznou slevu na těchto 200 m².

Pronajatý pozemek bezprostředně sousedí s mým domem a parcelou 845/9 kterých jsem vlastníkem.

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.


V Děčíně dne 9.2.2016 

Předmět: FW: doplnění žádosti o odprodej pozemku
Přílohy: příloha cena pozemku 001.jpg

ESTO DĚČÍN	593
ESTA DĚČÍN	Odbor
16 v 08:14:46	
5362/2016	

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, June 02, 2016 5:57 PM
To: [REDACTED]
Subject: doplnění žádosti o odprodej pozemku

Listů: 2 Příloh: 1
Druh: písemné

PRACOVNÍ KOPIE

Dobrý den, na základě Vašeho dopisu číslo jednací MDC/52805/2016 posílám v příloze návrh ceny části pozemku.

Děkuji a jsem s pozdravem [REDACTED]

Příloha k žádosti o odprodej pozemku dle nájemní smlouvy č.845/10a-103./10

Dle výše uvedené nájemní smlouvy mám pronajato z parcely číslo 845/10 plochu o výměře 644 m². Část této pronajaté plochy o výměře 200 m² je prudká strž se sklonem 30 – 40 stupňů. Tato plocha je prakticky nevyužitelná. Z tohoto důvodu žádám o výraznou slevu na těchto 200 m². **U této části pozemku navrhuji kupní cenu 50,- Kč za jeden metr čtvereční.** Pronajatý pozemek bezprostředně sousedí s mým domem a parcelou 845/9 kterých jsem vlastníkem.

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.


V Děčíně dne 2.6.2016