

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 16
Název:	Prodej id. ½ pozemků k.ú. Velká Veleň - záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej id. ½ pozemků v k.ú. Velká Veleň a

zveřejňuje

záměr města prodat id. ½ pozemků p.č. 1310/3 o vým. 80 m², p.č. 1623/3 o vým. 187 m² a p.č. 1623/4 o vým. 106 m² vše k.ú. Velká Veleň a

nezveřejňuje

záměr města prodat id. ½ pozemků p.č. 1622/5 o vým. 502 m², p.č. 1622/6 o vým. 375 m² a p.č. 1622/7 o vým. 124 m² k.ú. Velká Veleň.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 28. 6. 2016 projednala návrh na prodej id. ½ pozemků v k.ú. Velká Veleň a usnesením č. RM 16 12 37 24 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat id. ½ pozemků p.č. 1310/3 o vým. 80 m², p.č. 1623/3 o vým. 187 m² a p.č. 1623/4 o vým. 106 m² vše k.ú. Velká Veleň a **nedoporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat id. ½ pozemků p.č. 1622/5 o vým. 502 m², p.č. 1622/6 o vým. 375 m² a p.č. 1622/7 o vým. 124 m² k.ú. Velká Veleň, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat id. ½ pozemků p.č. 1310/3 o vým. 80 m², p.č. 1622/5 o vým. 502 m², p.č. 1622/6 o vým. 375 m², p.č. 1622/7 o vým. 124 m², p.č. 1623/3 o vým. 187 m² a p.č. 1623/4 o vým. 106 m² vše k.ú. Velká Veleň.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit prodej pouze některých pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost spoluvlastníka pozemků o prodej id. ½ pozemků v k.ú. Velká Veleň;
- pozemek p.č. 1310/3 je v evidenci katastru nemovitostí veden jako „trvalý travní porost“ - na snímku kat. mapy ozn. Detail 2;
- ostatní pozemky uvedené v žádosti jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha - ostatní komunikace“, přičemž pozemky p.č. 1623/3 a p.č. 1623/4 tento charakter nemají;
- pozemek p.č. 1623/2 (není součástí žádosti, LV 10001) je rovněž veden jako „ostatní plocha - ostatní komunikace“ - detail 3;

- pokud komunikace splňuje podmínky účelové komunikace dle č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích nesmí nikdo uzavřít místní či veřejně přístupnou účelovou komunikaci bez příslušného povolení silničního správního úřadu.

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OZP	OMH
A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

OR - k prodeji a případnému výkupu pozemků sděluje, že nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče sděluje, že nemá námitek k prodeji pozemků p.č. 1310/3, 1622/5, 1622/6, 1622/7, 1623/3, 1623/4 v k.ú. Velká Veleň k zemědělské činnosti. Výkup pozemků p.č. 1622/5, 1622/6, 1622/7, 1266/3 v k.ú. Velká Veleň a p.č. 1345/1 v k.ú. Heřmanov nedoporučujeme. Pozemky jsou pro město nevyužitelné.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že všechny předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. S prodejem id. ½ p.p.č. 1310/3, 1622/5, 1622/6, 1622/7, 1623/3 a 1623/4 k.ú. Velká Veleň souhlasíme za podmínky umožnění přístupu vlastníkům dalších pozemků.

Odkupy id. ½ pozemků p.č. 1622/5, 1622/6, 1622/7 k.ú. Velká Veleň nedoporučujeme vzhledem k tomu, že nejsou ekonomicky výhodné. Odkupy p.p.č. 1345/1 a 1345/2 k.ú. Heřmanov z důvodu charakteru ostatních komunikací nedoporučujeme. Odkup p.p.č. 1266/3 k.ú. Velká Veleň z důvodu charakteru ostatních komunikací nedoporučujeme.

Funkční využití zóny ZPF dle Územního plánu města Děčín:

přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace;

výjimečně přípustné: zahrádkářské osady;

nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji id. ½ výše uvedených pozemkových parcel v k.ú. Velká Veleň za předpokladu, že je zajištěn přístup k pozemkovým parcelám jiných vlastníků. S výkupem pozemkových parcel jiných vlastníků z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu (pozemky pod komunikací) není z hlediska správního úřadu námitek. (pozn. OMH - nejedná se o majetkoprávní narovnání).

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji id. ½ pozemků p.č. 1310/3, 1622/5, 1622/6, 1622/7, 1623/3 a 1623/4 vše v k.ú. Velká Veleň za předpokladu, že zůstanou zachovány přístupy k pozemkovým parcelám jiných vlastníků. S výkupem ideální poloviny pozemků 1622/5, 1622/6, 1622/7 v k.ú. Velká Veleň a dále k výkupu p.p.č. 1345/2 v k.ú. Heřmanov z vlastnictví soukromé osoby, k výkupu p.p.č. 1345/1 v k.ú. Heřmanov z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu a p.p.č. 1266/3 v k.ú. Velká Veleň z vlastnictví jiné soukromé osoby nemáme námitek.

OMH - doporučuje prodej id. ½ pozemků p.č. 1310/3, 1623/3 a 1623/4 k.ú. Velká Veleň, které nejsou využívány jako cesta.

Ostatní pozemky - jejich id. ½ - doporučuje ponechat v majetku města, neboť v krajině jsou součástí pěší cesty mezi městskými částmi Lesná a Velká Veleň a předejít tak případným budoucím sporům o její využití.

OMH ve svém stanovisku požádal dotčené odbory i o vyjádření k případnému výkupu id. ½ pozemků, které jsou využívány jako cesta a ostatních pozemků na tuto cestu navazujících (p.č. 1266/3 k.ú. Velká Veleň - jiný soukromý vlastník, p.č. 1345/1 k.ú. Heřmanov - ČR-Státní pozemkový úřad a p.č. 1345/2 k.ú. Heřmanov - žadatelka). S ohledem na skutečnost, že tyto pozemky (ve vlastnictví ČR a soukromých osob) jsou v evidenci katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha - ostatní komunikace, není jejich výkup nezbytný, neboť pokud komunikace splňuje podmínky účelové komunikace podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích nesmí nikdo uzavřít místní či veřejně přístupnou účelovou komunikaci bez příslušného povolení silničního správního úřadu.

Jedná se o prodej id. ½ pozemků v k.ú. Velká Veleň
p.č. 1310/3 o vým. 80 m²- trvalý travní porost
p.č. 1622/5 o vým. 502 m²- ost. plocha - ost. komunikace
p.č. 1622/6 o vým. 375 m² - ost. plocha - ost. komunikace
p.č. 1622/7 o vým. 124 m² - ost. plocha - ost. komunikace
p.č. 1623/3 o vým. 187 m² - ost. plocha - ost. komunikace
p.č. 1623/4 o vým. 106 m² - ost. plocha - ost. komunikace

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. pásmo 800,- Kč/m² - podnikání
varianta č. 1 - celkem 149 200,- Kč
varianta č. 2 - celkem 549 600,- Kč

nebo

III. pásmo 200,- Kč/m² - ost. samostatně prodávané pozemky
varianta č. 1 - celkem 37 300,- Kč
varianta č. 2 - celkem 137 400,- Kč

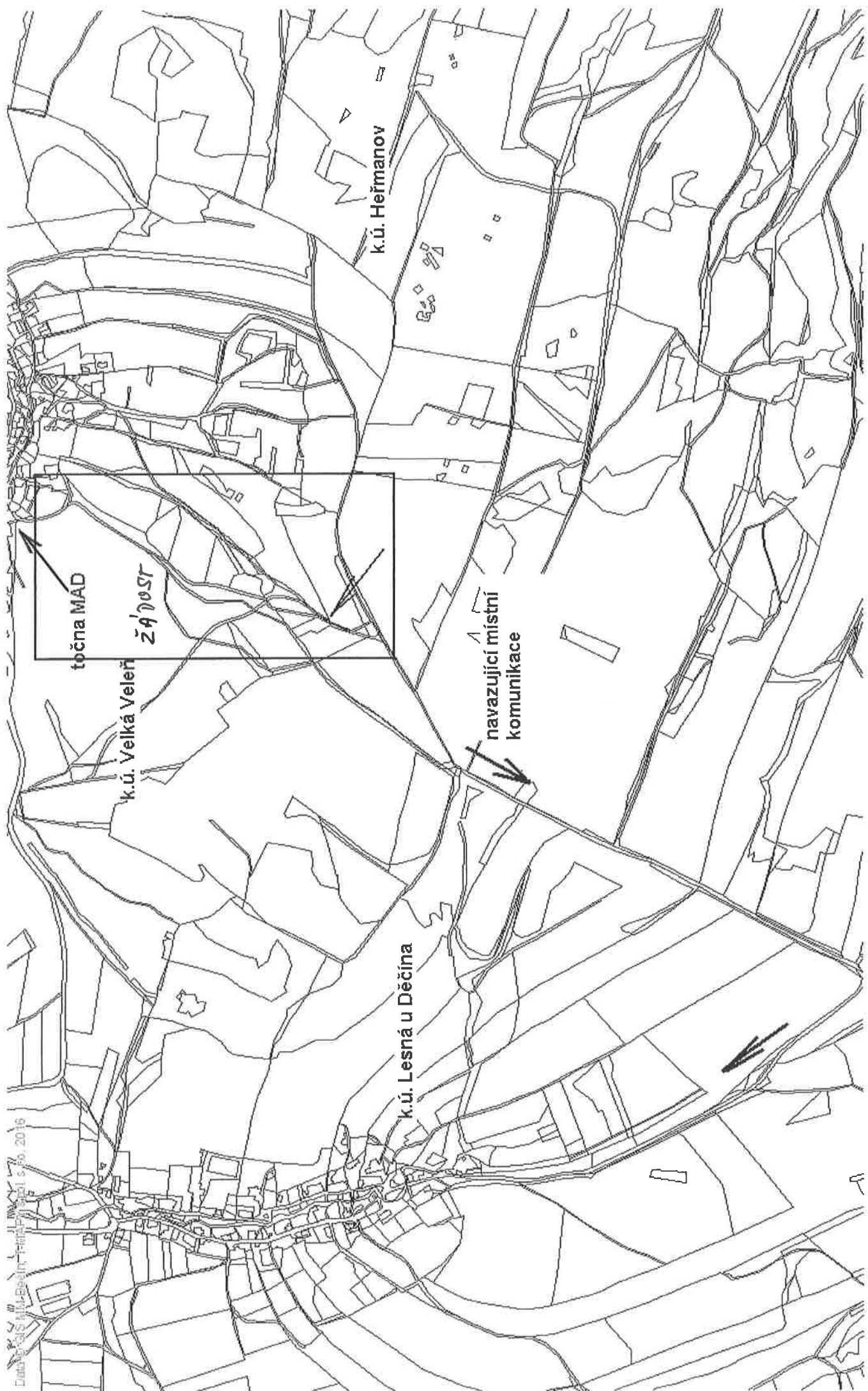
Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zemědělská činnost

Žadatel: [REDACTED]

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDACTED]		



točna MAD

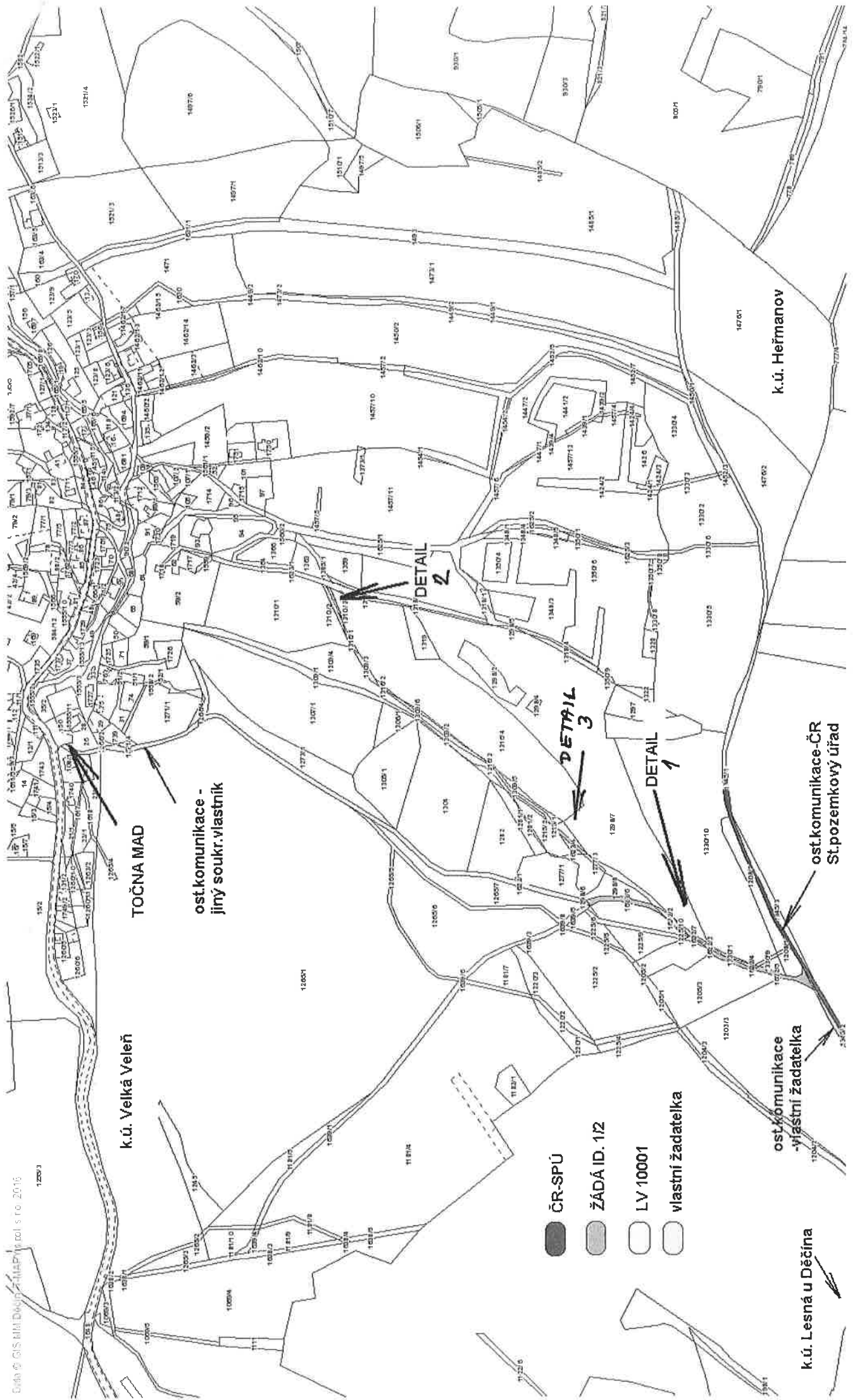
ZÁPOSŤ

k.ú. Velká Veleň

k.ú. Heřmanov

k.ú. Lesná u Děčína

navazující místní komunikace



TOČNA MĀD

k.ú. Velká Veleň

ost.komunikace -
jiný soukr.vlastník

k.ú. Heřmanov

ost.komunikace-ČR
St.pozemkový úřad

ost.komunikace
-vlastní žadatelka

k.ú. Lesná u Děčína

DETAIL 2

DETAIL 3

DETAIL 1

- ČR-SPÚ
- ŽADÁ ID. 1/2
- LV 10001
- vlastní žadatelka

k.ú. Velká Veleň

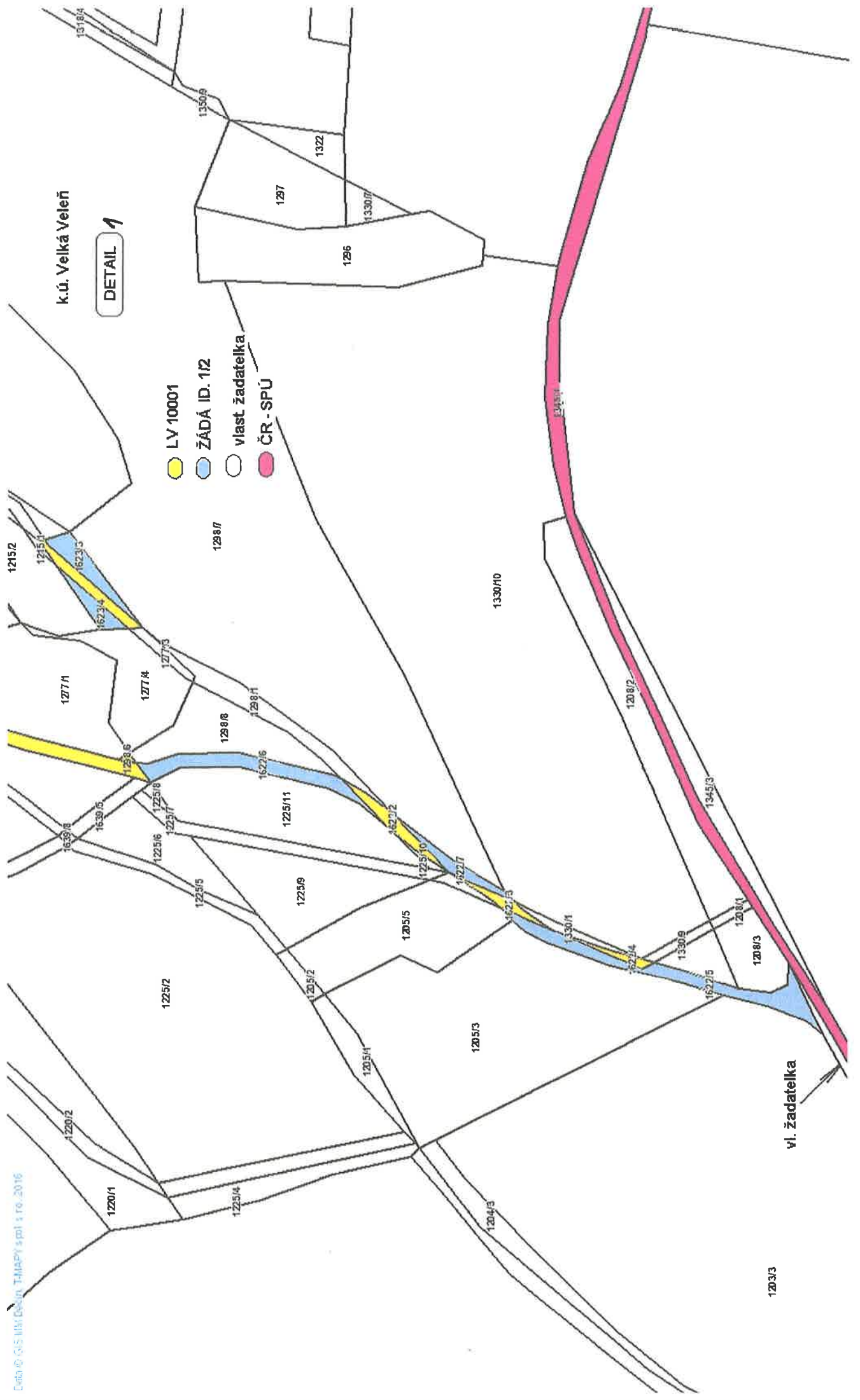
DETAIL 1

● LV 10001

● ŽÁDÁ ID. 112

○ vlast žadatelka

● ČR - SPÚ



1203/3

vlast žadatelka

1309/1

1309/4

1316/1

1309/3

k.ú. Velká Veleň

DETAIL 2

1385/1

1359

1385/2

1316/3

1310/2
1310/3

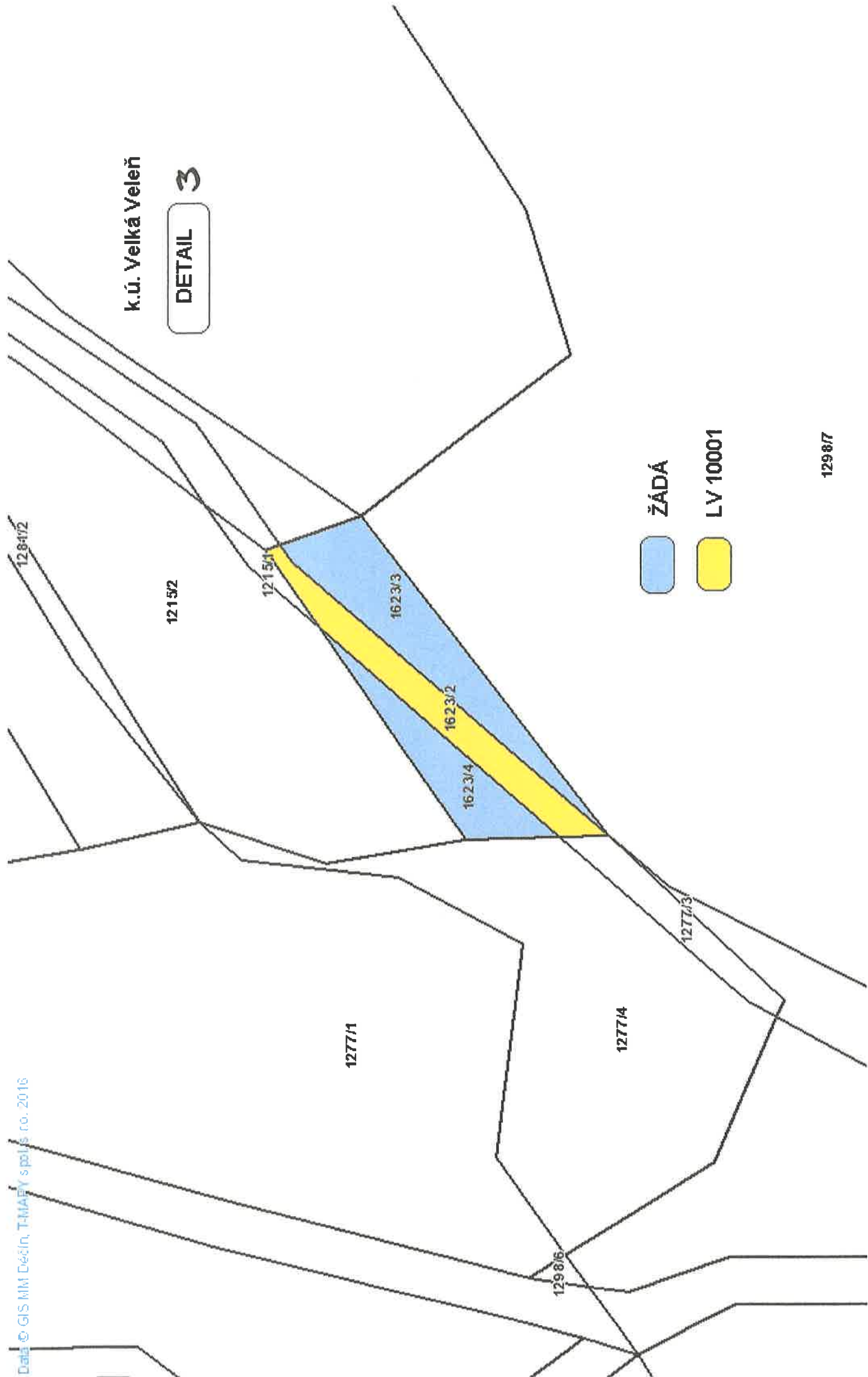


LV 10001



ŽADÁ





k.ú. Velká Veleň

DETAIL 3

ŽÁDÁ

LV 10001

1298/7

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Došlo: 21.04.2016 v 09:10:21	Odbor
C.č.: MDC/40194/2016	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	Ukl: znak

M D C 3 0 4 3 7 6 6 9



Statutární město Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku

Mírové náměstí 1175/5

Děčín IV – Podmokly

405 02 Děčín

ve Velké Veleni, dne 29.1.2016

Žádost:

Žádám o odkoupení ½ podílu pozemků v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, katastrální území Velká Veleň, obec Děčín na LV 131. Jsem majitelkou jedné ideální poloviny těchto parcel: p.č. 1310/3, p.č. 1622/5, p.č. 1622/6, p.č. 1622/7, p.č. 1623/3 a p.č. 1623/4. Pozemky využívám k zemědělské činnosti.

Děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem.

