

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016		<b>ZM 16 07 10 17</b>	
Název:	Prodej pozemku p.č. 1019 k.ú. Krásný Studenec – záměr	N	

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a  
**nezveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 1019 o vým. 2152 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec.

### Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 28. 6. 2016 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 16 12 37 23 **nedoporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1019 o vým. 2152 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec, tj. varianta č.1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1019 o vým. 2152 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit prodej pozemku

### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 1019 k.ú. Krásný Studenec - zahrada;
- pozemek je dle platného územního plánu součástí zóny BV - smíšená zóna s rodinnými domy, v rámci nového územního plánu bude prověřován pro výstavbu RD.

#### Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
A	N	A	N

#### Vysvětlivky:

OR - nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče sděluje, že pozemek p.č. 1019 v k.ú. Krásný Studenec by mohl být vhodný na výstavu rodinných domů. Z tohoto důvodu doporučujeme zvážit vhodnost prodeje výše uvedeného pozemku na zahradu.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Děčín součástí zóny BV - smíšená zóna s rodinnými domy venkovského typu, plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.

BV - smíšená zóna s rodinnými domy venkovského typu:

přípustné - individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže,

výjimečně přípustné - objekty zemědělské výroby (pásma hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby, prostorové uspořádání - počet podlaží: 1 – 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek bude na základě žádosti statutárního města Děčín v rámci nového Územního plánu Děčín prověřován pro výstavbu RD, doporučujeme v současné chvíli jeho prodej znovu zvážit.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí k prodeji námitek.

OMH - doporučuje, s ohledem na vyjádření OSU a možnou výstavbu RD, pozemek v současné době neprodávat. V případě, že nebude zveřejněn záměr města pozemek prodat, bude s žadatelem dále jednáno ve věci dalšího užívání pozemku formou pronájmu do doby prodeje.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 1019 o vým. 2152 m<sup>2</sup> v k.ú. Krásný Studenec.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. pásma 1 000,- Kč/m<sup>2</sup> - zahrada (koef. 0,3) tj. 645 600,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada k domu

Žadatel: XXXXXXXXXX

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



k.ú. Krásný Studenec

točna MAD

jiný vlastník

jiný vlast.

ŽÁDOST

žadatel bydlí

jiný vlastník

10032

1249/2

1643/1

1695

1107/3

1088/1

1082/1

1022/1

1021

10032

1012

1014

1629/3

1018/1

1018/2

1018/3

1018/4

1018/5

1018/6

1018/7

1018/8

1018/9

1018/10

1018/11

1018/12

1018/13

1018/14

1018/15

935/3

1656

1655

60/1

935/2

1627/2

1012

1014

1629/3

1018/1

1018/2

1018/3

1018/4

1018/5

1018/6

1018/7

1018/8

1018/9

1018/10

1018/11

1018/12

1018/13

1018/14

1018/15

1018/16

1018/17

1018/18

1018/19

1018/20

1018/21

1018/22

1018/23

1018/24

1018/25

1018/26

1018/27

1018/28

1018/29

1018/30

1018/31

1018/32

1018/33

1018/34

1018/35

1018/36

1018/37

1018/38

1018/39

1018/40

935/3

1656

1655

60/1

935/2

1627/2

1012

1014

1629/3

1018/1

1018/2

1018/3

1018/4

1018/5

1018/6

1018/7

1018/8

1018/9

1018/10

1018/11

1018/12

1018/13

1018/14

1018/15

1018/16

1018/17

1018/18

1018/19

1018/20

1018/21

1018/22

1018/23

1018/24

1018/25

1018/26

1018/27

1018/28

1018/29

1018/30

1018/31

1018/32

1018/33

1018/34

1018/35

1018/36

1018/37

1018/38

1018/39

1018/40

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	2898
Došlo: 19.05.2016 v 08:34:56	Obor
Č.j.: MDC/50481/2016	
Č.dop.: RR235148563CY	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: mapa	



### Statutární město Děčín

K rukám statutárního zástupce Statutárního města Děčína (zastupitelstvu/radě města)  
Mírové nám. 1175/5

### 405 02 Děčín IV - Podmokly

### Věc: Návrh na odkoupení pozemku p. č. 1019 v k. ú. Krásný Studenec

Vážený,

obracím se na vás se žádostí o odkoupení - převodu/koupě pozemku do svého výlučného vlastnictví. Jedná se o nemovitost, pozemku parcelního čísla 1019, orná půda, o výměru 2152 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Krásný Studenec, obce Děčín, zapsané na LV č. 10001 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Mám bydliště na adrese [redacted] kde žiji trvale od roku 1999 a starám se o danou nemovitost od roku 1995. Nemovitost se nachází mezi třemi pozemky. Na jedné straně je ohraničen pozemky parcelního čísla 69/2, 1018/2 a na druhé straně pozemkem parcelního čísla 1021.

Přikládám plánek z internetu, z kterého je zřejmé, že daný pozemek by byl součástí využívání pozemku k nemovitosti, kde trvale žiji a chci žít.

Navrhujeme vlastníkovu nemovitosti – Statutárnímu městu Děčín, aby mi shora uvedená nemovitost byla převedena do mého výlučného vlastnictví. Jedná se o nemovitost, kterou více jak 20 let udržuji, tj. provádím sekání travního porostu a to bez jakékoliv náhrady.

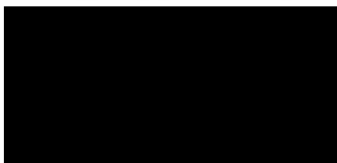
Žádám o sdělení, zda s návrhem na převod pozemku souhlasíte, jaké případné návrhy podmiňujete převod nemovitosti a prosím o sdělení ceny za 1 m<sup>2</sup> orné půdy. Děkuji za písemnou odpověď k mému návrhu.

Děkuji.

### Příloha:

1x mapa pozemků z internetové aplikace

Krásný Studenec dne 18. 5. 2016



DOPORUČENĚ

