

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 18
Název:	Prodej části pozemku p.č. 2889/50 v k.ú. Podmokly – záměr N

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/50 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12. 07. 2016 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 16 13 37 12 **nedoporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/50 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, tj. variantu č. 2.

Dále RM projednala variantu č. 1, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/50 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o pronájem pozemku p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly na zahradu (žadatelé uvádí, že v budoucnu budou chtít pozemek odkoupit za účelem scelení s pozemkem p.č. 2891 k.ú. Podmokly, který je v jejich vlastnictví)
- pronájem schválen usn. č. RM 16 13 37 11 ze dne 12.7.2016
- evidována pouze žádost o pronájem (žadatelé jsou vlastníky sousedního pozemku p.č. 2891 a pozemku p.č. 2890 s domem čp. 1093, vše k.ú. Podmokly), OMH v současné době neeviduje žádost o prodej

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OZP	OMH
A	A	N	A	A/pozn.

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k pronájmu a prodeji pozemku p.č. 2889/50 v k.ú. Podmokly o výměře 276 m² na zahradu. Úřad územního plánování, příslušný dle § 6, odst. 1 e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, sděluje, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je pozemek ostatní plochou ve smíšené městské zóně – SM. Záměrem žadatelů je pronájem pozemku za účelem zahrady; žadatelé budou vlastnit i sousední pozemky p.č. 2891 a 2890 (probíhá v současné době převod na KÚ) – OMH dodává, že žadatelé jsou již vlastníky těchto nemovitostí. K pronájmu, popř. prodeji výše uvedeného pozemku v k.ú. Podmokly nemá námitek.

OSC - nesouhlasí s prodejem ani pronájmem p.p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly. Uvedený pozemek je rezervou pro případné rozšíření místní komunikace ul. Lounská, Děčín VI, popřípadě pro zřízení parkovacích stání, kterých je v lokalitě sídliště Želenice značný nedostatek.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k pronájmu či prodeji pozemku p.č. 2889/50 o výměře 276 m² v k.ú. Podmokly za účelem rozšíření zahrady.

OMH - nemá námitek k pronájmu a prodeji části pozemku p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly na zahradu. Pozemek p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací. Při případném prodeji bude nutno ponechat v majetku města pomocný pozemek v šířce 1 m od krytu vozovky. K vytýčení hranice pozemku bude přizván pracovník oddělení správy pozemních komunikací města. Dále OMH sděluje, že pozemek p.č. 2891 k.ú. Podmokly a pozemek p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly jsou oploceny a užívány jako jedna zahrada, tak jak tomu bylo již v minulosti. Oba pozemky tvoří s domem čp. 1093 k.ú. Podmokly jeden funkční celek.

Nájemní smlouva: [REDAKCE] - NS č. 2889/50-108/2016 - roční nájemné zahrada u RD – 10,- Kč/m², tj. 2760,- Kč

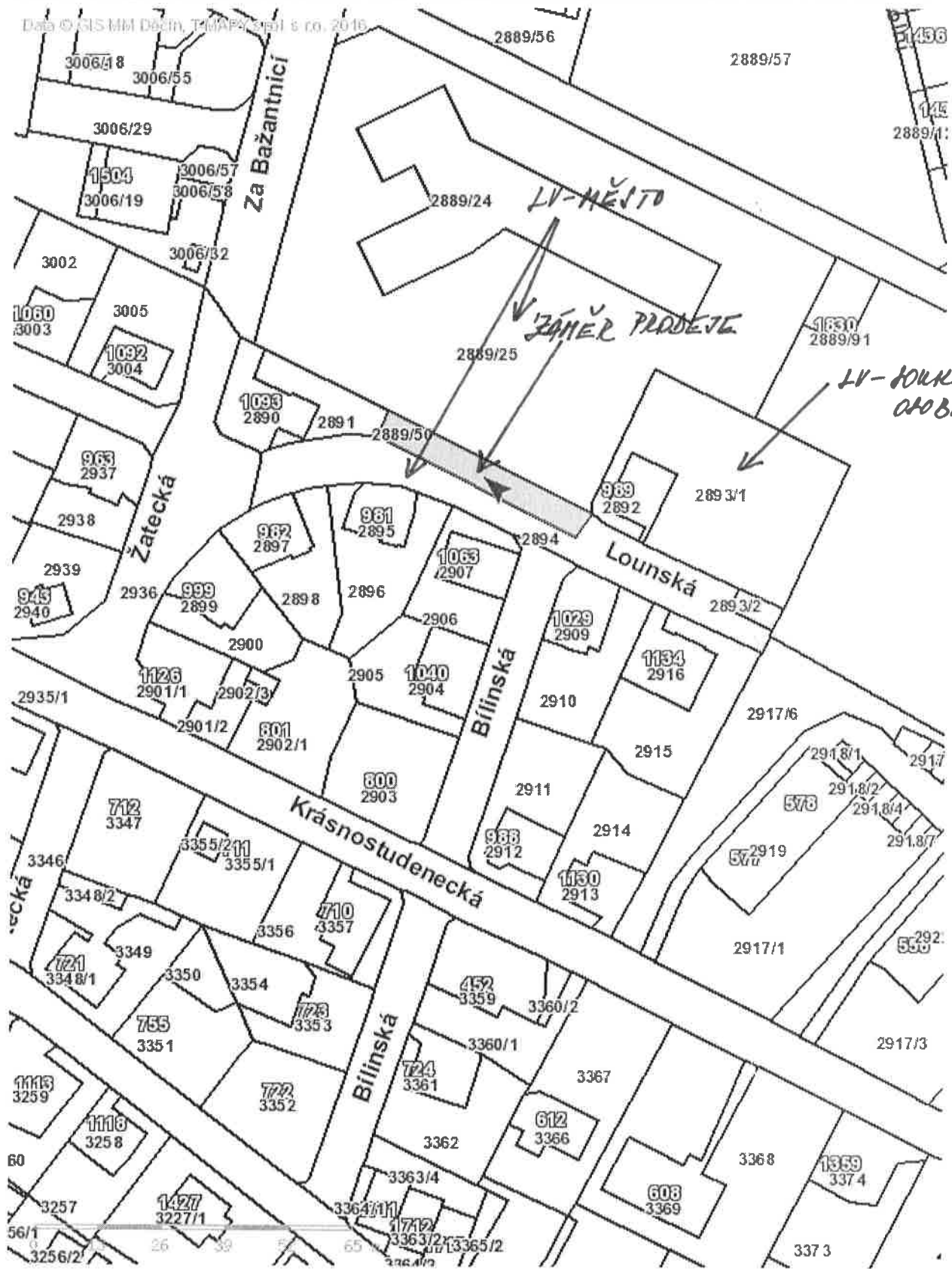
Předpokládaná cena za prodej:

dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada) - 300,- Kč/m² + ostatní náklady spojené s převodem

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

■ Tisk Mapy



1:1175