

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016		ZM 16 07 10 20
Název:	Prodej části pozemku p.č. 674 v k.ú. Křešice u Děčína – záměr N	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 674 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Křešice u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12. 07. 2016 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 16 13 37 20 **nedoporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 674 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Křešice u Děčína, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 674 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 674 o výměře cca 170 m² v k.ú. Křešice u Děčína za účelem rozšíření zahrady ve vlastnictví žadatele (sousedící pozemek p.č. 679 k.ú. Křešice u Děčína)
- tuto část pozemku mají žadatelé v současné době v pronájmu na zahradu
- na základě místního šetření OMH sděluje, že prodejem části pozemku by byl znemožněn přístup k okolním pozemkům (a to i pozemku p.č. 672 k.ú. Křešice u Děčína, který je v současné době ve vlastnictví města, ale je zažádáno o odprodej), dále odd. správy pozemních komunikací města sděluje, že pozemek je v Územním plánu města Děčín vyhrazen pro výstavbu komunikace
- pozemek je v KN veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace
- z výše uvedených důvodů a s ohledem na nesouhlasná stanoviska ostatních odborů OMH nedoporučuje prodej

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OSC	OMH
N	N	A/pozn.	N	N

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr. Prohlídkou na místě bylo zjištěno, že žádaný pozemek je z obou stran oplocen a je součástí ucelené plochy – v KN veden jako ostatní komunikace. Ze strategických důvodů nesouhlasí s prodejem pozemku. V budoucnu by zde mohla vést komunikace, která zpřístupní všechny okolní pozemky. V případě jeho prodeje by byl navždy zamezen přístup k sousedním pozemkům, z nichž jeden, p.č. 672 k.ú. Křešice u Děčína je v současné době ve vlastnictví města. O koupi tohoto pozemku (p.č. 672 k.ú. Křešice u Děčína) je v současné době zájem – žádost [REDAKCE]. Dopisem ze dne 17.5.2016 nás žádáte o vyjádření k tomuto prodeji. Je třeba posoudit obě žádosti komplexně a ze závěru vyvodit, zda je účelnější všechny pozemky rozprodat dle zájmu občanů, ovšem i včetně zadní části pozemku p.č. 674 k.ú. Křešice u Děčína, nebo zachovat k pozemkům komunikační přístup.

OSU – Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 674 v k.ú. Křešice u Děčína z důvodu přístupu k okolním pozemkům. Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování MM Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Děčín veden jako ostatní komunikace. Jedna část pozemku se nachází v zastavěném území v zóně BM – RD MĚSTSKÉHO TYPU a druhá část pozemku v nezastavěném území v zóně ZPF – ZÓNA ZEMĚDĚLSKÝCH KULTUR. S prodejem části pozemku nesouhlasí z důvodu přístupu k ostatním pozemkům.

Funkční využití zóny BM a ZPF dle Územního plánu města Děčín:

BM – RD městského typu

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a „malé podnikání“,

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: do 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 25

ZPF – zóna zemědělských kultur

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahrádnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží – 1 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter

Poznámka: pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín tento současný stav respektuje.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 674 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem zřízení zahrady, avšak z hlediska zachování přístupu k okolním pozemkům do budoucnosti bychom doporučovali zachovat nadále pouze pronájem předmětné ostatní komunikace.

OSC – nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 674 k.ú. Křešice u Děčína. Část uvedeného pozemku je vedena jako místní komunikace ul. Nedbalova, další část výše uvedeného pozemku slouží jako přístupová cesta k sousedním pozemkovým parcelám.

OMH – nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 674 k.ú. Křešice u Děčína z důvodu zamezení přístupu k okolním pozemkům a z důvodu vyhrazení pozemku pro výstavbu komunikace dle Územního plánu města Děčín.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: [REDAKCE] – NS 674,677-119/02, roční nájemné 87,- Kč

Předpokládaná cena za prodej:

dle „Zásad“ – II. pásmo – 1 000,- Kč/m² x koef. 0,3 (zahrada) - 300,- Kč/m², tj. celkem cca 51 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

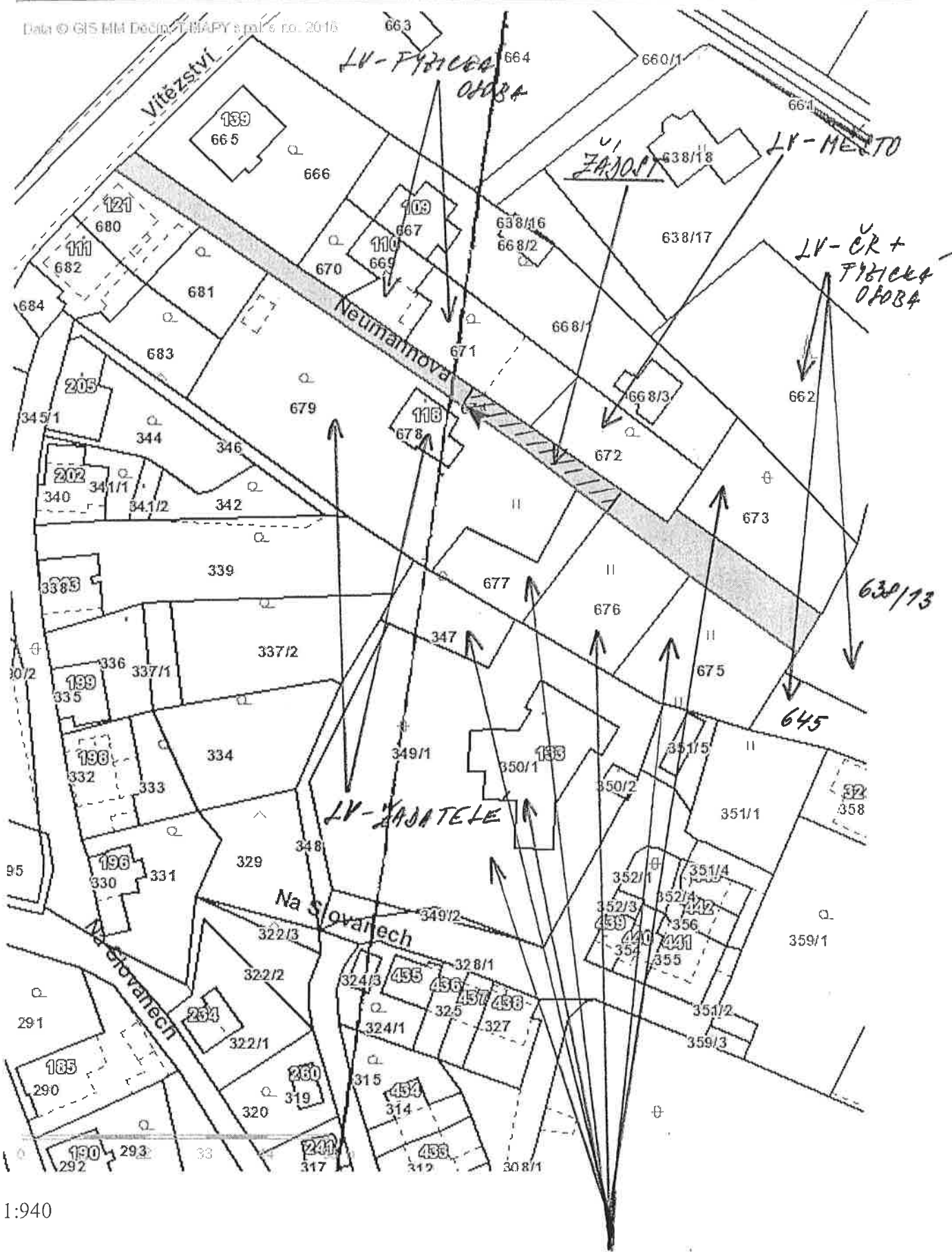
Žadatelé: [REDAKCE]

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDAKCE]		

Tisk Mapy

Data © GIS MÚD. DĚJIN. MAPY s.p.a. r. 2016



1:940

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 2.2.2016

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, týkající se změny výše nájemného uvedeného v nájemní smlouvě č. 674-119/02 sděluji, že

souhlasím nesouhlasím^{*)}

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

žádám nežádám^{*)}

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný (uveďte).

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [Redacted]

Podpis nájemce(ů): [Redacted]

^{*)}nehodící se škrtněte

