

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 21
Název:	Prodej částí pozemku p.č. 766/2 k.ú. Nebočady

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Nebočady a

schvaluje

prodej částí pozemku p.č. 766/2, dle GP č. 379-126/2016 nově ozn. jako p.p.č. 766/4 o vým. 136 m², p.č. 766/5 o vým. 20 m² a p.č. 766/6 o vým. 19 m², k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro [REDAKCE] za cenu 35 000,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 6. 9. 2016 projednala návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Nebočady a usnesením č. RM 16 15 37 08 **doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku p.č. 766/2, dle GP č. 379-126/2016 nově ozn. jako p.p.č. 766/4 o vým. 136 m², p.č. 766/5 o vým. 20 m² a p.č. 766/6 o vým. 19 m², k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro [REDAKCE] za cenu 35 000,- Kč + ostatní náklady, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. doporučit zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemku p.č. 766/2, dle GP č. 379-126/2016 nově ozn. jako p.p.č. 766/4 o vým. 136 m², p.č. 766/5 o vým. 20 m² a p.č. 766/6 o vým. 19 m², k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro [REDAKCE] za cenu 11 375,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	35 000,-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidence žádosti o prodej části pozemku p.č. 766 k.ú. Nebočady - zahrada, dvorek;
- pozemek byl částečně dotčen stavbou cyklostezky „Labská stezka č. 2“, je uzavřená smlouva o výpůjčce s Ústeckým krajem - investorem stavby - na dobu určitou, do 5 let od finančního ukončení projektu tj. do 11/2019;
- prodej částí pozemku bylo možné realizovat až po dokončení stavby a jejím zápisu do evidence katastru nemovitostí - žadatel byl písemně informován;
- dle sdělení ÚK byla stavba cyklostezky dokončena, zkolaudována a byl proveden zápis do katastru nemovitostí - v důsledku toho byl pozemek p.č. 766 rozdělen GP tj. část pod cyklostezkou nově p.p.č. 766/1 a zbývající část - trvalý travní porost - p.p.č. 766/2 k.ú. Nebočady;
- předmětem prodeje jsou části pozemku p.č. 766/2 k.ú. Nebočady;

- žádost kupujícího o stanovení individuální ceny za prodej pozemku s ohledem na jeho polohu – záplavové území Labe – a několikeré povodně, kdy pozemek byl stržen a na náklady žadatele opakovaně obnoven.

- RM záměr - usn. č. RM 12 12 37 23 ze dne 26. 6. 2012

- ZM záměr - usn. č. ZM 12 07 09 05 ze dne 20. 9. 2012

Vyjádření 2012:

OR	OSU	OZP	OMH	KÚ ÚK
A	A	A	A	A

OR – přes výše uvedený pozemek je vedena cyklostezka, navrhujeme počkat na dokončení a zaměření stavby.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji částí pozemku. Jedná se o oplocenou část, která je využívána jako zázemí k domu žadatele.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Děčín. Pozemek se nachází ve smíšené zóně s RD venkovského typu a prodejem pozemku bude řešena část pozemku pod oplocením a část pozemku je užívána jako součást zázemí k domu žadatele. S prodejem souhlasíme.

OZP – nemá námitek z hlediska životního prostředí námitek k prodeji, pozemek je mimo ochranné pásmo lesa a nachází se v zátopovém území.

OMH – část uvedeného pozemku je dotčena projektem „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ a je evidována smlouva o výpůjčce uzavřená mezi statutárním městem Děčín a Ústeckým krajem – investorem stavby. Z tohoto důvodu byl o stanovisko k prodeji částí pozemku požádán i Krajský úřad Ústeckého kraje - odbor majetkový, který s prodejem částí pozemku souhlasí, ale až po dokončení a zaměření stavby cyklostezky. Žadatel byl o tomto projektu informován a upozorněn na skutečnost, že prodej pozemku může být z tohoto důvodu časově náročnější.

Dle sdělení ÚK byla stavba cyklostezky dokončena, zkolaudována a v daném úseku byl proveden její zápis do katastru nemovitostí. V důsledku toho byl pozemek p.č. 766 rozdělen GP na část pod cyklostezkou nově p.p.č. 766/1 a zbývající část p.p.č. 766/2 - trvalý travní porost - k.ú. Nebočady.

Kupující požádal o stanovení individuální ceny za prodej pozemku ve výši 65,- Kč/m², a to s ohledem na polohu pozemku – záplavové území řeky Labe - a několikeré povodně, kdy pozemek byl stržen a na náklady žadatele opakovaně obnoven.

Jedná se o prodej částí pozemku p.č. 766/2 k.ú. Nebočady, GP č. 379-126/2016 nově ozn.

- p.č. 766/4 o vým. 136 m²

- p.č. 766/5 o vým. 20 m²

- p.č. 766/6 o vým. 19 m²

Návrh ceny za prodej:

varianta č. 1

III. pásmo tj. 200,- Kč/m² - ostatní sam. prodávané pozemky – 35 000,- Kč

varianta č. 2

dle návrhu žadatele tj. 65,- Kč/m² – 11 375,- Kč

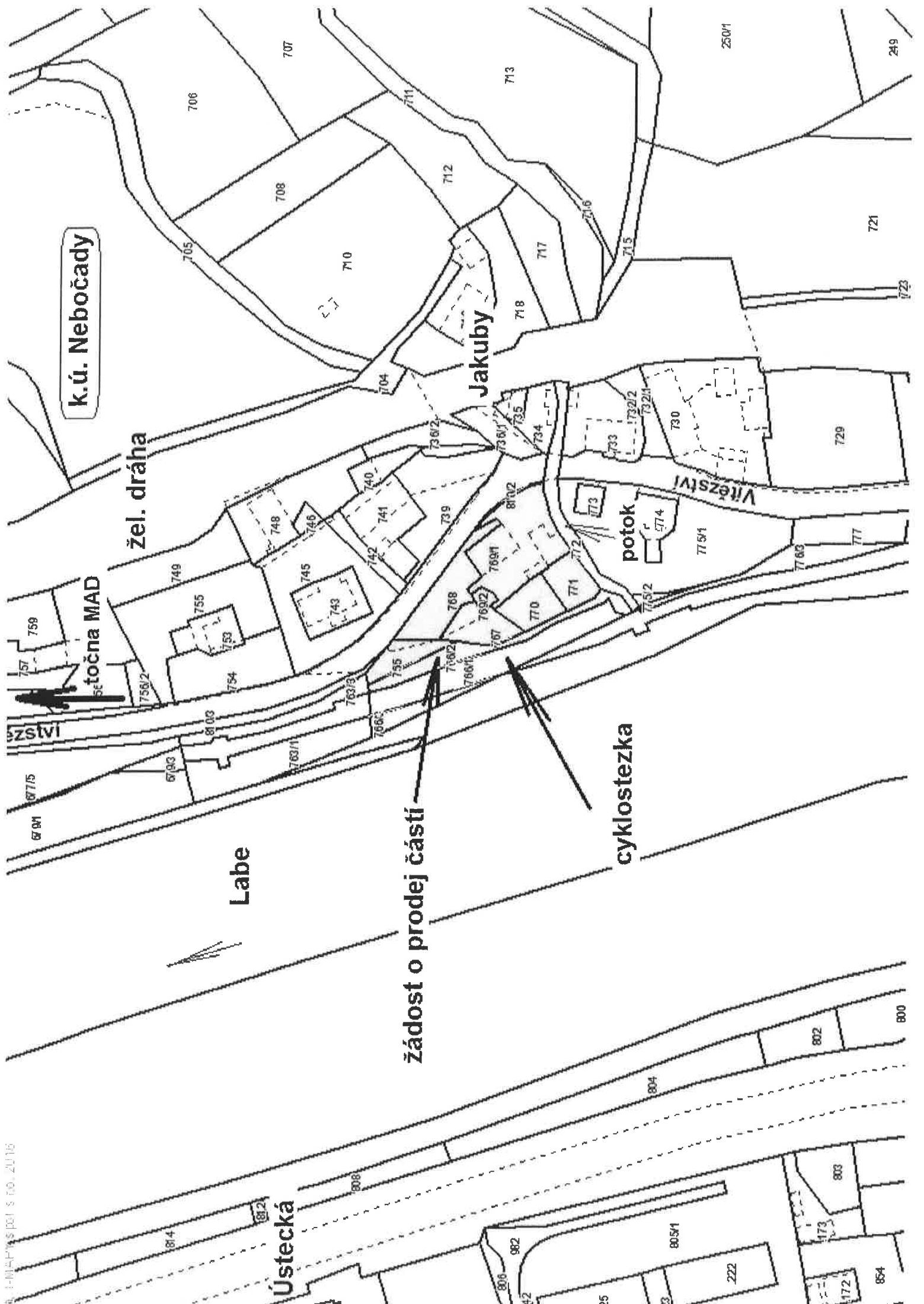
Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: dvorek, zahrada

Žadatel: [REDACTED]

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDACTED]		



k.ú. Nebočady

žel. dráha

Jakuby

potok

Vítezství

Labe

žádost o prodej částí

cyklostezka

Ústecká

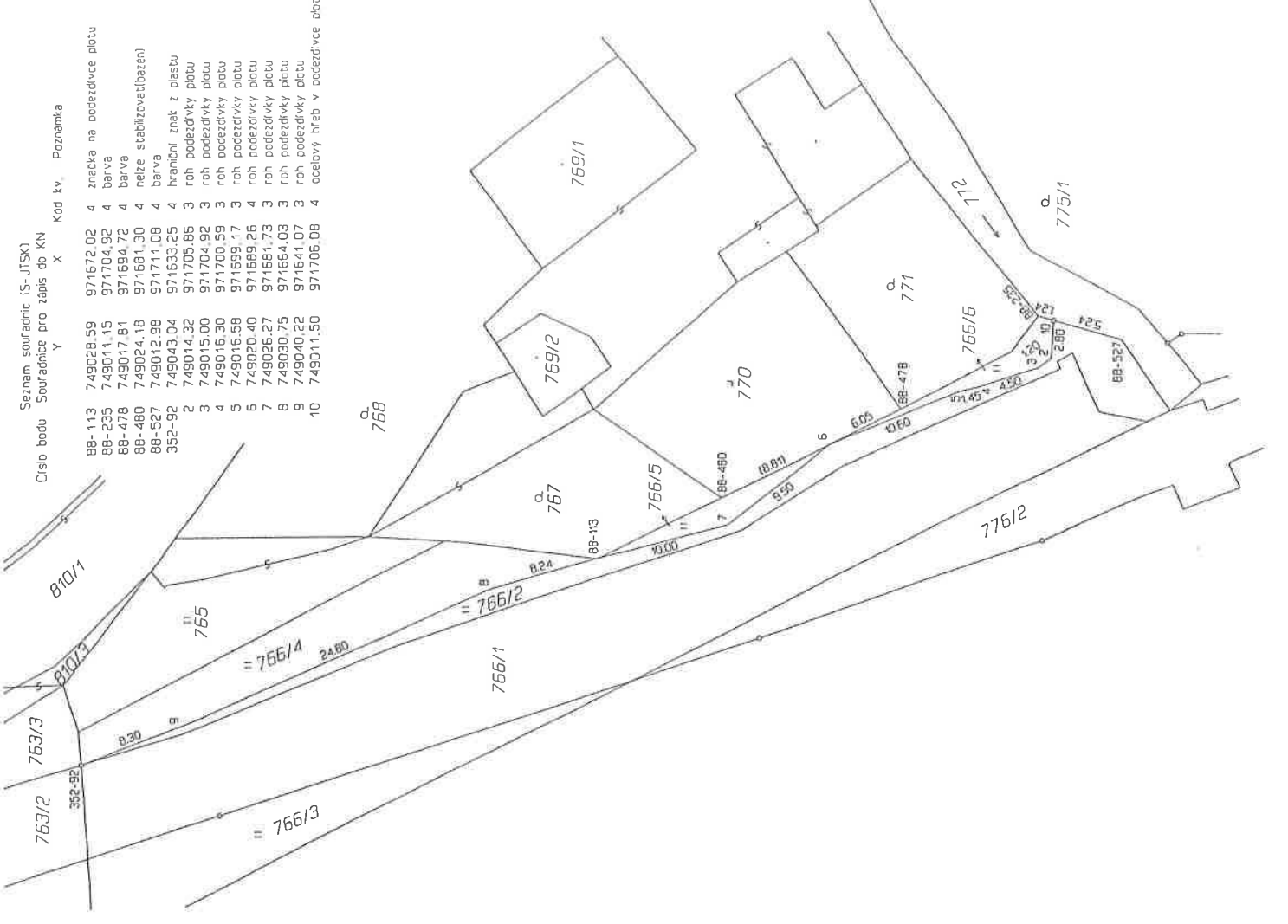
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Díl přechází z pozemku	Porovnání se stavem evidence právních vztahů
parc. číslo	ha	m ²	ha	Způsob využití	Způsob využití	číslo katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví
766/2	02,94	travní p.	766/2	2	2	766/2	10001
			766/4	2	2	766/2	10001
			766/5	2	2	766/2	10001
			766/6	2	2	766/2	10001
	02,94						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	BPEJ		Výměra na dílu parcely	kód BPEJ	Výměra na dílu parcely
		Výměra ha	na dílu parcely			
766/2	01,19	766/2	766/5	01,19	25600	20
766/4	01,36	766/2	766/6	01,36	25600	19

Seznam souřadnic (S-JTSK)	Souřadnice pro zápis do KN	Kod kv.	Poznámka
X	Y		
88-113	749028,59	4	značka na podezdívce plochu
88-235	749011,15	4	barva
88-478	749017,81	4	barva
88-480	749024,18	4	nežle stabilizovat(bazén)
88-527	749012,99	4	barva
352-92	749043,04	4	hraniční znak z plastu
2	749014,32	3	roh podezdívky plochu
3	749015,00	3	roh podezdívky plochu
4	749016,30	3	roh podezdívky plochu
5	749016,58	3	roh podezdívky plochu
6	749020,40	4	roh podezdívky plochu
7	749026,27	3	roh podezdívky plochu
8	749030,75	3	roh podezdívky plochu
9	749040,22	3	roh podezdívky plochu
10	749011,50	4	oceľový hřeb v podezdívce plochu



GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: **Ing. Pavla Zátová**
Iméno, příjmení: **Ing. Pavla Zátová**

Číslo polečky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: **2626/13**
Číslo polečky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: **2626/13**

Dne: **17. června 2016** číslo: **96/2016**
Dne: **23.6.2016** číslo: **30/2016**

Všechná místa a přesnosti odpovídá právním předpisům.
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Milan Syruček
Tržní 110/17, Děčín IV

Číslo plánu: 379-126/2016

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: Nebočady

Mapový list: DKM-Děčín 9-5/34

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta měřiči seznám se v terénu s problémy naměřenými novými hranicemi, které byly označeny předepsanými značkami.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
Iveta Kuzněcovová
PGP 4.14/2016-502
2016.06.21 13:19:23 CEST

viz seznam souřadnic

Předmět: FW: Pozemek
Přílohy: P6090031.jpg; P6090030.jpg; P6090029.jpg; P6090027.jpg; P6090026.jpg; skenování0050.pdf; skenování0051.pdf; skenování0052.pdf

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, August 17, 2016 9:04 AM
To: [REDACTED]
Subject: Pozemek

Dobrý den,

na základě pondělního tel. hovoru Vám posílám v el. podobě fotografie pozemku i první dopis. První dvě foto jsou po záplavách v roce 2002, kdy byl pozemek, jelikož je vlastně hrana stráně k Labi stržen /břeh se posunul as o metr/, stromy vyrvány půda odplavena, bohužel foto tohoto stavu nevím kde jsou, našel jsem jenom foto z roku 2003 jara kdy jsem tento pozemek už zrekonstruoval. Záplavy 2002 na kterém jsou i záběry tohoto pozemku jsou jen ve filmové podobě mohu tu hrůzu zaslat. Při záplavách v roce 2013/ kde jsou zbylé fotky/ opět stromky vytrhány a půda /zemina odplavena/.Proto jsi myslím že by mělo být při stanovení ceny k tomuto přihlédnuto, a neměla by přesáhnout 65,-Kč za m.

Děkuji za pochopení a s pozdravem [REDACTED]

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 12.08.2016 v 08:55:52	Odbor
Č.j.: MDC/77365/2016	Zprac
Č.dop.: RR398261071CY	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: písemně	



10. srpen 2016

Magistrát města Děčín
Odbor místní hospodářství a majetku města

[REDACTED]

Dobrý den,

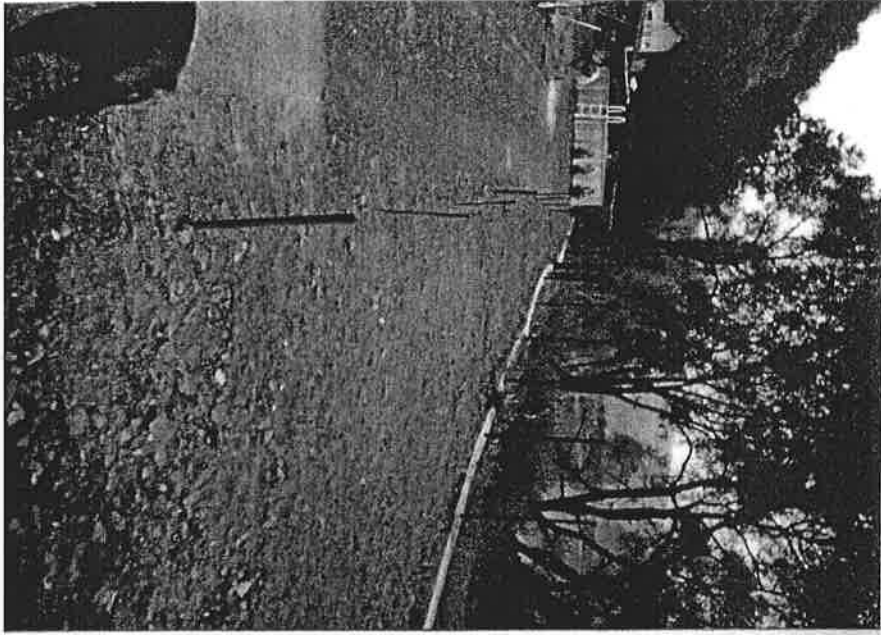
Reaguji na vývěsku na úřední desce, /č.jedn. MDC/72036/2016/zjistil jsem že město as po čtyřech letech, kdy jsem žádal o odprodej pozemku to teď realizuje. Navštívil jsem proto, dne 8.08.2016 městský úřad, vaši kancelář, abych zjistil stav a hlavně cenu za jakou se pozemky prodávají. Jelikož jste nebyla přítomná, kolegyně z vedlejší kanceláře mě to vyhledaly a na cenu, že tráva a katastr Nebočady je cena za metr 200Kč, což se mě zdá nepřiměřené/hned jsem se vyjádřil/. Pozemek je v záplavové zóně/pojistku na dům i pozemek mě pojišťovna po záplavách v roce 2002 navýšila o tři sta procent, kvůli tomu že jsem v rizikovém pásmu/. od té doby, byl ten pozemek zaplaven v roce 2006, 2013 z roku 2013 dávám foto.

Byl bych rád, aby byl při stanovení ceny, brán na toto zřetel. Víím, že při odkupu v roce 1994, kdy jsem pozemky v spodní části zahrady od města kupoval, došlo k chybě, za kterou teď zaplatím, protože jinak ty spodní pozemky cenu žádnou nemají a koupil by je jenom blázen.

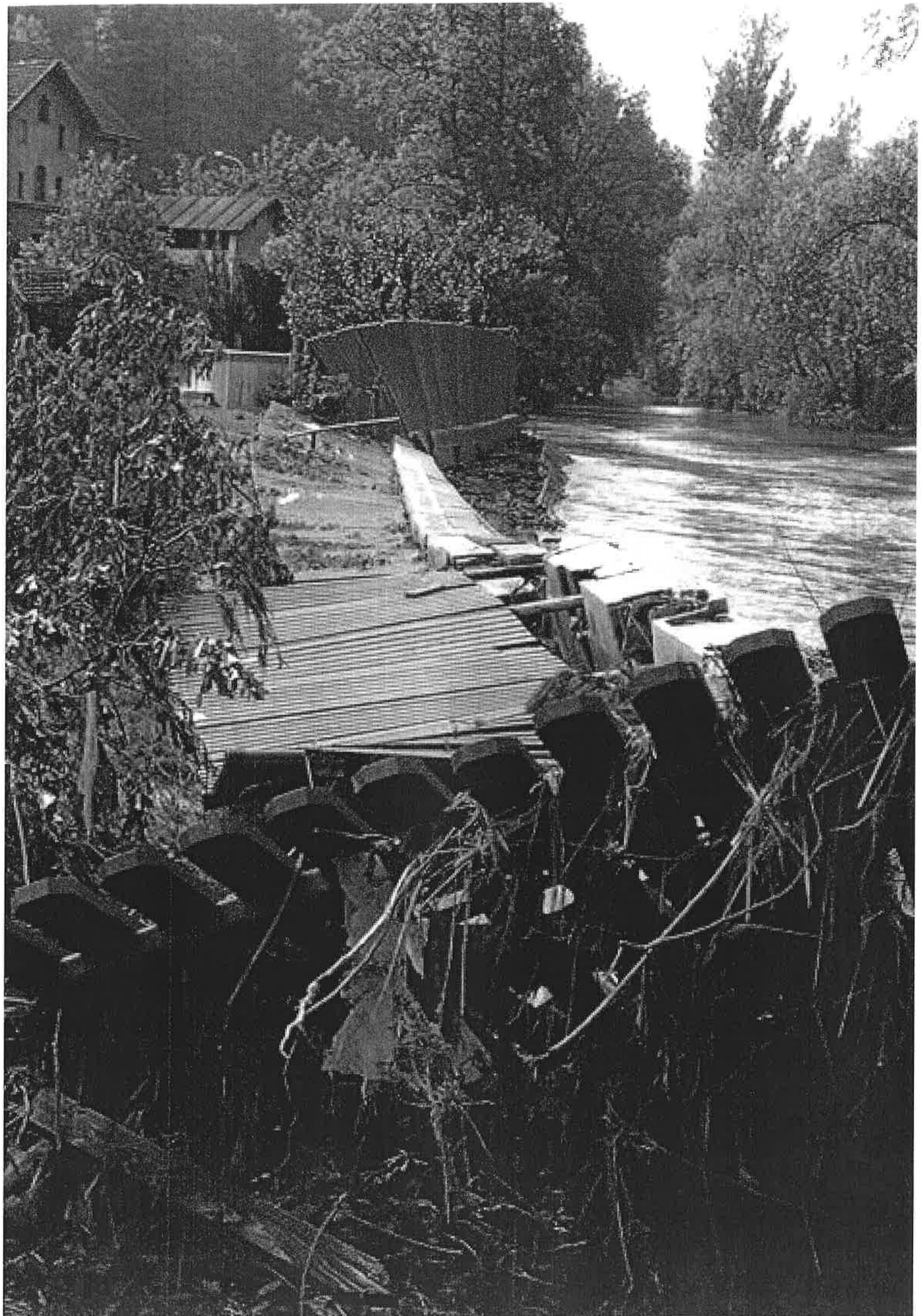
Se srdečným pozdravem, děkuji za pochopení,

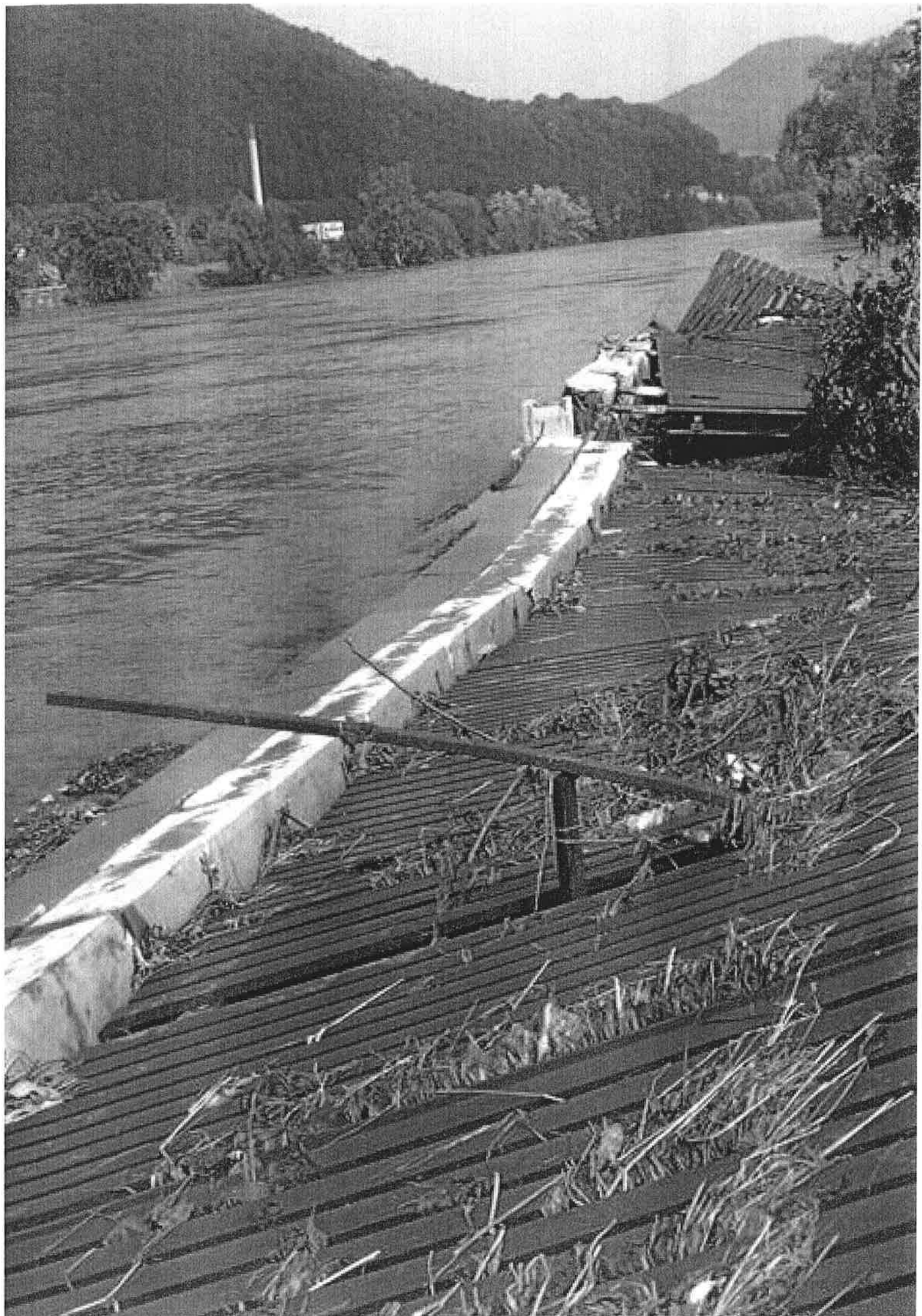
[REDACTED]

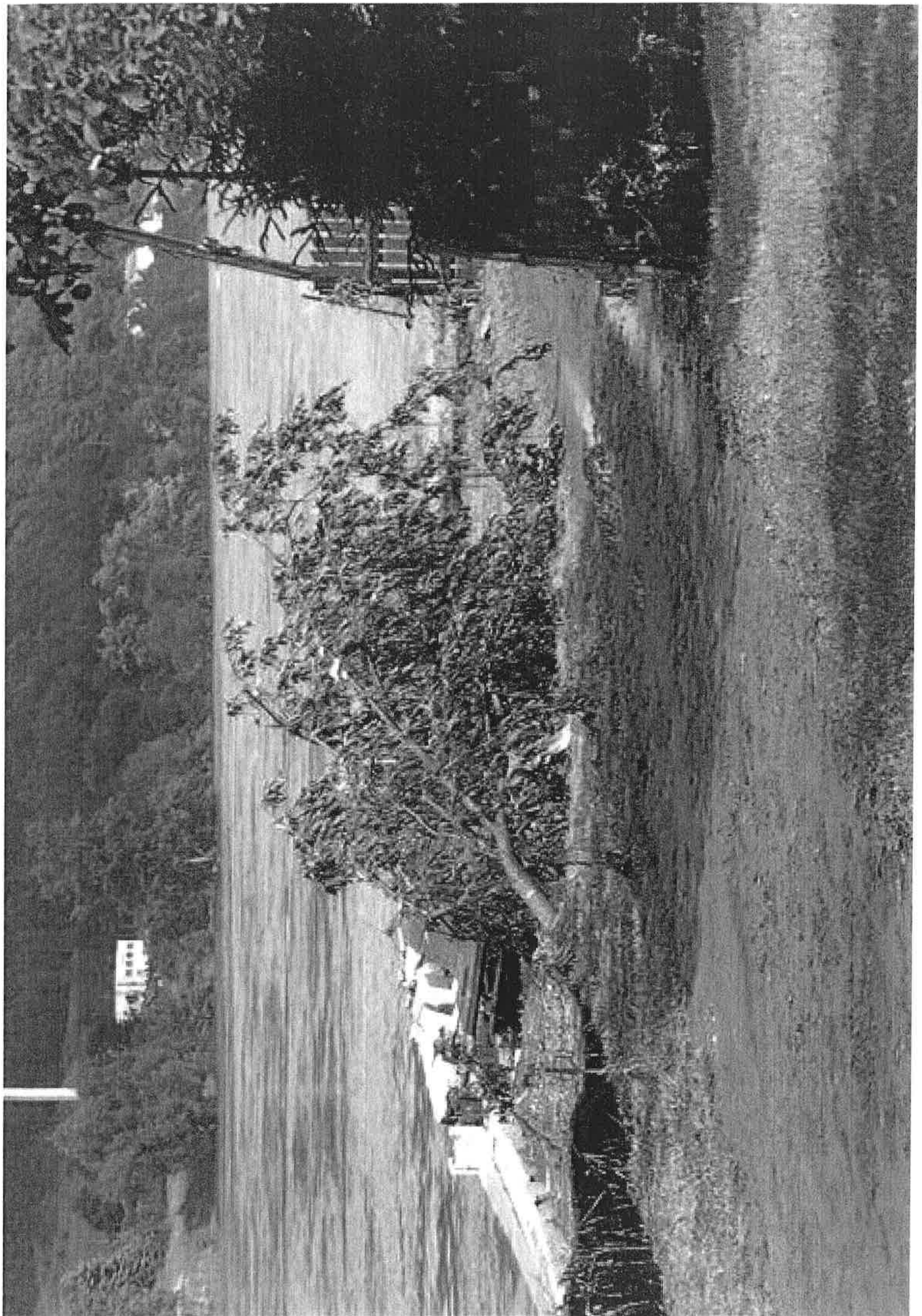
[REDACTED]

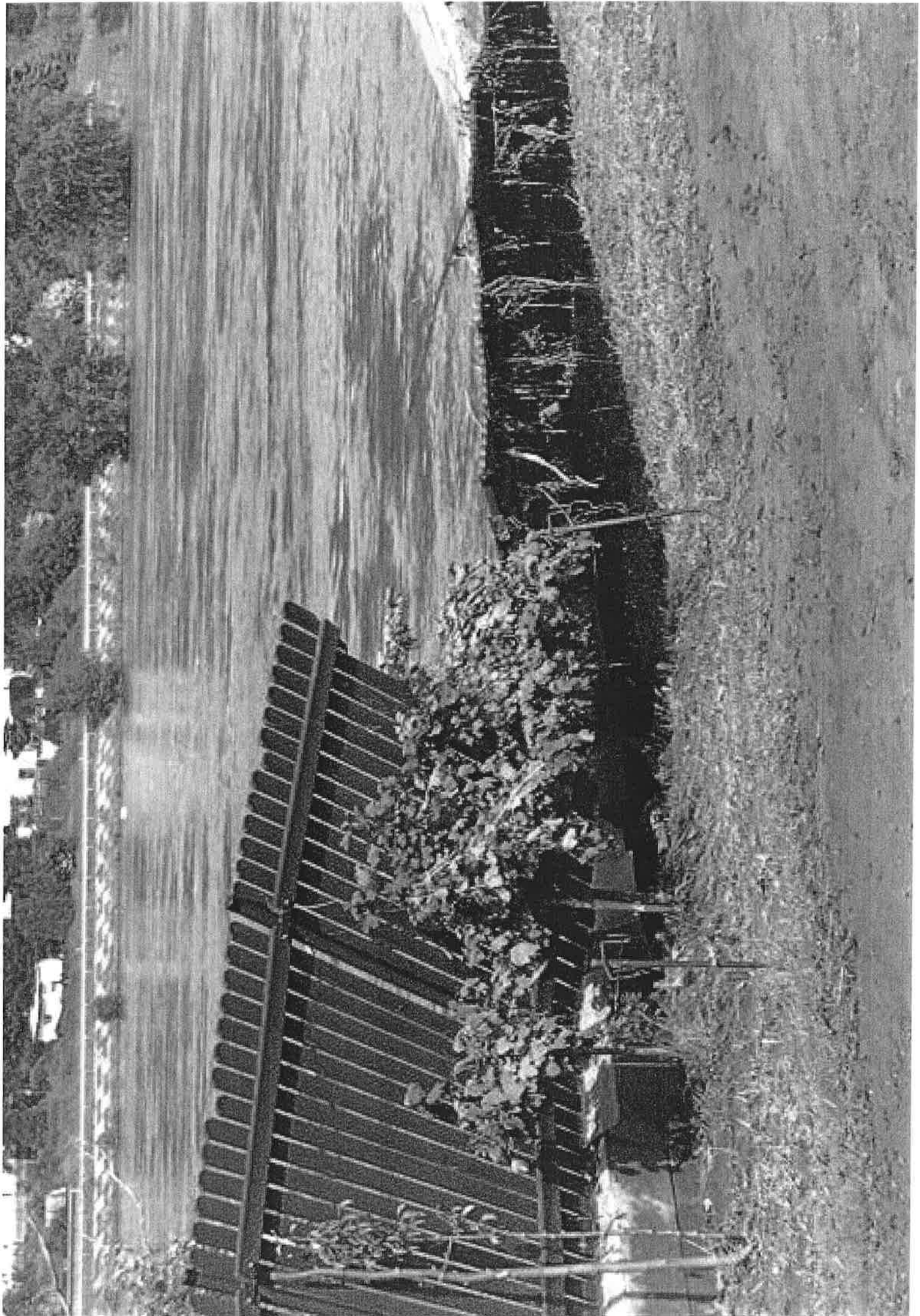












[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 12.08.2016 v 08:55:52	Odbor
Č.j.: MDC/77365/2016	Zprac
Č.dop.: RR398261071CY	
Listů: I Příloh: I	
Druh: písemné	



10. srpen 2016

Magistrát města Děčín
Odbor místní hospodářství a majetku města

[REDACTED]

Dobrý den,

Reaguji na vývěsku na úřední desce, /č.jedn. MDC/72036/2016/zjistil jsem že město as po čtyřech letech, kdy jsem žádal o odprodej pozemku to teď realizuje. Navštívil jsem proto, dne 8.08.2016 městský úřad, vaši kancelář, abych zjistil stav a hlavně cenu za jakou se pozemky prodávají. Jelikož jste nebyla přítomná, kolegyně z vedlejší kanceláře mě to vyhledaly a na cenu, že tráva a katastr Nebočady je cena za metr 200Kč, což se mě zdá nepřiměřené/hned jsem se vyjádřil/. Pozemek je v záplavové zóně/pojistku na dům i pozemek mě pojišťovna po záplavách v roce 2002 navýšila o třista procent, kvůli tomu že jsem v rizikovém pásmu/. od té doby, byl ten pozemek zaplaven v roce 2006, 2013 z roku 2013 dávám foto.

Byl bych rád, aby byl při stanovení ceny, brán na toto zřetel. Víím, že při odkupu v roce 1994, kdy jsem pozemky v spodní části zahrady od města kupoval, došlo k chybě, za kterou teď zaplatím, protože jinak ty spodní pozemky cenu žádnou nemají a koupil by je jenom blázen.

Se srdečným pozdravem, děkuji za pochopení,

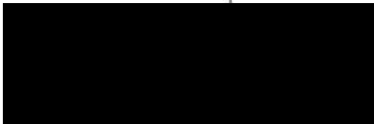
[REDACTED]

[REDACTED]



22383/2012

Jméno a adresa žadatele(



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Dobro dne: 3-05-2012	Zpracoval:
Č.j.:	LKL ZNEK
Přílohy: 2/2	podatelna -3-

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: ..

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – majetkoprávní oddělení
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne...2.05.2012

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....část 766 as 150-200 m

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek sousedí ,je z větší části pod podezdívkou mého plotu,jako hrana svahu,používání dvorek,zahrada.
Pozemek je v záplavové zóně,a v dobré víře že je můj se o něj starám.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.