

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 22
Název:	Prodej pozemku p.č. 3047 k.ú. Podmokly

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 3047 o vým. 451 m² k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, formou dohadovacího řízení s tím, že výchozí cena se stanovuje ve výši 225 500,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 23. 8. 2016 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 16 14 37 11 **doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 3047 o vým. 451 m² k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, formou dohadovacího řízení s tím, že výchozí cena se stanovuje ve výši 225 500,- Kč + ostatní náklady, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. doporučit zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 3047 o vým. 451 m² k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro paní [REDAKCE] za cenu 135 300,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	225 500,-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej formou dohadovacího řízení

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidence nájemní smlouvy č. 3047a-108/2013 ze dne 4.12. 2013 na pronájem pozemku p.č. 3047 v k.ú. Podmokly na zahradu k domu;
- žádost nájemkyně o prodej pozemku p.č. 3047 k.ú. Podmokly na zahradu k domu;
- žádost v RM projednána dne 28. 6. 2016 - materiál odložen pro doplnění stanoviska zda účel využití pozemku p. č. 3047 v k. ú. Podmokly koresponduje s navrženou prodejní cenou;
- dle stanoviska OSU prodej pozemku na zahradu k domu není v rozporu s regulativem funkčního využití zóny dle platného územního plánu, současně ale lze pozemek využít i na stavbu domu;
- RM záměr - usn. č. RM 13 17 37 12 ze dne 22. 10. 2013
- ZM záměr - usn. č. ZM 13 08 05 01 ze dne 21. 11. 2013
- zveřejněno v termínu od 2. 12. 2013 do 17.12.2013;
- opětovně zveřejněno v době od 1.6. do 17.6. 2016.
- evidována pouze žádost stávající nájemkyně.

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
A	A	A	A

Vysvětlivky:

OR - souhlasí s prodejem pozemku za uvedeným účelem.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 3047 v k.ú. Podmokly na zahradu k rodinnému domu na p.p.č. 3048 v k.ú. Podmokly. (původní stanovisko ve stejném znění).

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že výše uvedený záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Děčín. Pozemek se nachází v zóně BM – RD městského typu. Záměrem žadatelky je využití pozemku jako zahrady k RD. K prodeji výše uvedeného pozemku nemáme námitek.

OSU - aktuálně - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného územního plánu města nachází ve stávající ploše bydlení v zastavěném území. Pozemek je součástí zóny BM - RD městského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.

Stavbu rodinného domu lze na výše uvedeném pozemku realizovat, s prodejem pozemku souhlasíme.

OŽP - nemá námitek z hlediska životního prostředí k prodeji p.p.č. 3047 v k.ú. Podmokly za účelem zřízení zahrady.

OMH - jedná se o prodej pozemku p.č. 3047 o vým. 451 m² v k.ú. Podmokly.

Dle platných „Zásad“ se prodej pozemku zpravidla realizuje podle následující posloupnosti:
- pozemky určené pro stavbu, orientační velikost tohoto pozemku se stanovuje o rozloze cca 800 – 1200 m², vždy formou dohádovacího řízení, při kterém bude postupováno dle čl. VI těchto „Zásad“, přičemž výchozí cena bude stanovena dle přílohy č. 1 těchto „Zásad“ (varianta č. 1)

ostatní pozemky následovně: (varianta č. 2)

- žadatel, vlastníci stavbu (nemovitost) na požadovaném pozemku, či na jeho části (stojící na pozemku, či na jeho části, nebo tvořící funkční celek s prodávaným pozemkem, či jeho částí),

- žadatel, je-li jediným žadatelem a současně nájemcem a účel nájmu odpovídá způsobu využití pozemku dle územního plánu, v ostatních případech uzavřená nájemní smlouva nezakládá žádný nárok na odprodej pozemku nájemci.

Dle stanoviska OSU není prodej pozemku na zahradu k RD v rozporu s územním plánem, pozemek tvoří s domem funkční celek a žadatelka je současně nájemcem pozemku. Záměr města pozemek prodat byl zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňující dálkový přístup v termínu 2.12. 2013 do 17.12. 2013 a opakovaně v době od 1.6. 2016 do 17. 6. 2016.

OMH jinou žádost o prodej pozemku p.č. 3047 k.ú. Podmokly neeviduje.

Návrh ceny dle „Zásad“: II. pásmo 1000,- Kč/m²

varianta č. 1 - prodej na RD - koef. 0,5 tj. 225 500,- Kč (výchozí cena pro dohádovací řízení)

varianta č. 2 - prodej na zahradu - koef. 0,3 tj. 135 300,- Kč

Nájemní smlouva: 1x žadatelka

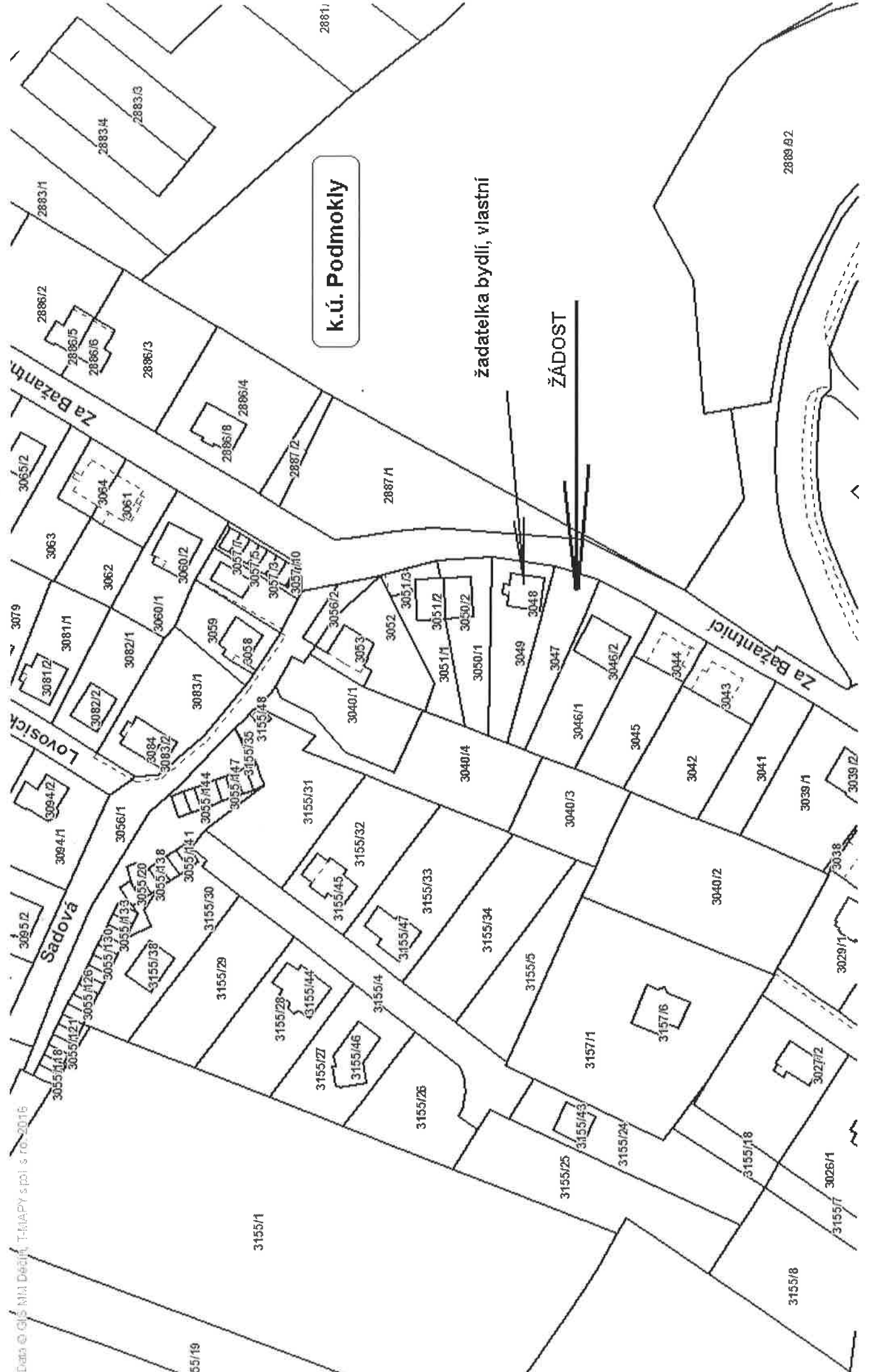
Účel dle žádosti: zahrada k RD

Žadatelka:



Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



k.ú. Podmokly

žadatelka bydlí, vlastní

ŽÁDOST

Za Bazantnicí

Lovosická

Sadová

Za Bazantnicí

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetk
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Dobro: 17.02.2016 v 12:55:55	Odbor:
Č. j.: MDC/17518/2016	
Č. dop.: 1 Příloh: 0	
[Barcode]	
M D C 2 9 9 5 5 6 2 7	

najetkem města

V Děčíně dne.....

MDC/9760/2016/■

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, týkající se změny výše nájemného uvedeného v nájemní smlouvě č. 3047a - 108/13 ze dne 4. 12. 2013 na pronájem pozemku p.č. 3047 v k.ú. Podmokly sděluji, že

souhlasím – nesouhlasím¹⁾

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

žádám – nežádám¹⁾

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný(uvedte).

Prohlašuji:

- že **souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;**
- že **v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;**
- že **jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- že **nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- že **souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošt'uji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

■

.....
v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...

■

Podpis nájemce(ů):.....

■

¹⁾nehodící se škrtněte