

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 23 - 24
Název:	Prodej částí pozemku p.č. 110/1 k.ú. Boletice nad Labem

Návrh na usnesení:

ZM 16 07 10 23

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

s ch v a l u j e

prodej části pozemku p.č. 110/1 k.ú. Boletice nad Labem, dle geometrického plánu č. 818-048/2016 nově ozn. jako p.č. 110/15 o výměře 12 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana [redacted] za cenu 6 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Návrh na usnesení:

ZM 16 07 10 24

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

s ch v a l u j e

prodej části pozemku p.č. 110/1 k.ú. Boletice nad Labem, dle geometrického plánu č. 818-048/2016 nově ozn. jako p.č. 110/1 o výměře 2 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele [redacted] za cenu 1 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 12. 07. 2016 návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 16 13 37 22 **doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 110/1 k.ú. Boletice nad Labem, dle geometrického plánu č. 818-048/2016 nově ozn. jako p.č. 110/15 o výměře 12 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana [redacted] za cenu 6 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Dále RM projednala dne 12. 07. 2016 návrh na prodej částí pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 16 13 37 23 **doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 110/1 k.ú. Boletice nad Labem, dle geometrického plánu č. 818-048/2016 nově ozn. jako p.č. 110/1 o výměře 2 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele [redacted] za cenu 1 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Cena:	7 000,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodeje

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost p. [redacted] o prodej části pozemku p.č. 110/1 k.ú. Boletice nad Labem za účelem urovnání majetkoprávního nesouladu
- žadatel má na sousedním pozemku p.č. 110/5 k.ú. Boletice nad Labem postavenou garáž, kterou chce zkolaudovat a při tomto se zjistilo, že část garáže stojí na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Děčín
- dále OMH obdržel žádost manželů [redacted] o prodej té části pozemku p.č. 110/1 k.ú. Boletice nad Labem o výměře cca 2 m², která se nachází za jejich garáží
- žadatelé mají na sousedním pozemku p.č. 110/4 k.ú. Boletice nad Labem postavenou garáž a při zaměření se zjistilo, že část garáže také stojí na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Děčín
- prodejem částí pozemku dojde k narovnání majetkoprávního nesouladu

Vyjádření:

záměr RM 05. 04. 2016	záměr ZM 27. 04. 2016	OR	OSU	OZP	OSC	OMH
usn.č. RM 16 07 37 05	usn.č. ZM 16 04 05 02	A	A	A	A	A

OMH obdržel dne 19.2.2016 žádost p. [redacted] o prodej části pozemku p.č. 110/1 k.ú. Boletice nad Labem. Žadatel uvedl, že vlastní garáž na sousedním pozemku p.č. 110/5 k.ú. Boletice, kterou chce zkolaudovat a bylo zjištěno, že část garáž stojí na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Dále OMH obdržel dne 6.5.2016 druhou žádost, a to manželů [redacted] kteří žádají o prodej části pozemku za svou garáž, která je postavena na pozemku p.č. 110/4 k.ú. Boletice nad Labem. Zaměřením se zjistilo, že část garáže také stojí na části pozemku ve vlastnictví města.

Návrh ceny za prodej:

dle „Zásad“ - III. pásmo – 500,- Kč/m² (ostatní pozemky zastavěné, nebo určené k zastavění, nikoliv však stavbami pro bydlení)

[redacted] - 6 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

[redacted] - 1 000,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem

Nájemní smlouva: 0

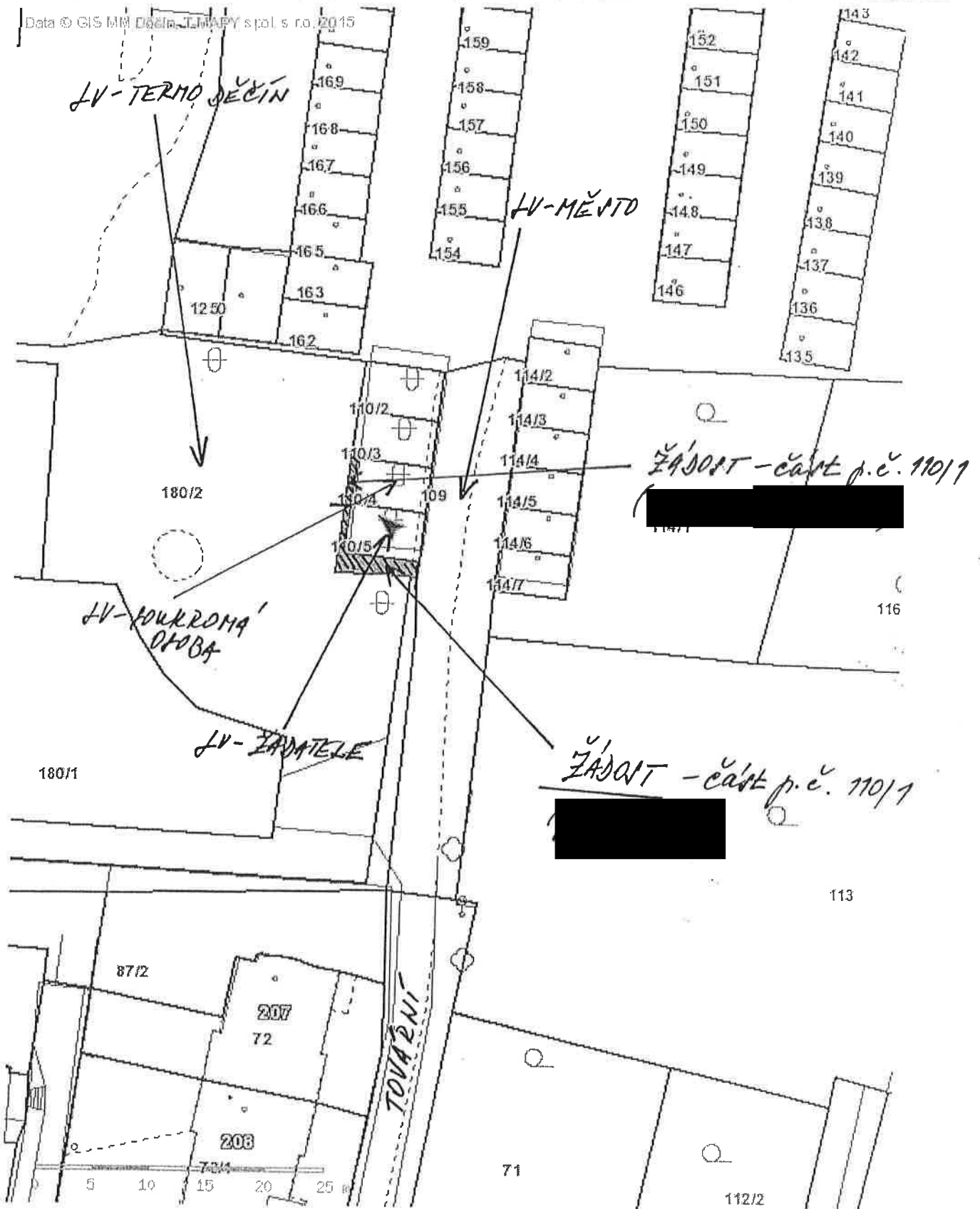
Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatelé: [redacted]

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

Tisk Mapy



1:470

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Číslo
19.2.2016 v 09:50:07 OC/18361/2016		Způsob [REDACTED]
Příloh: 1		
		
M D C 2 9 9 7 0 1 8 8		

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:..... [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.2.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 110/1 14 m²

v katastrálním území..... BOLETICE PL

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

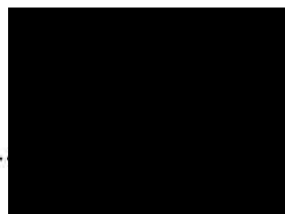
Vlastním pozemek 110/1 na kterém stojí prázdná. Potřebuji provést kolaudaci garáže. Bez koupě pozemku 110/1 to není možné.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky;

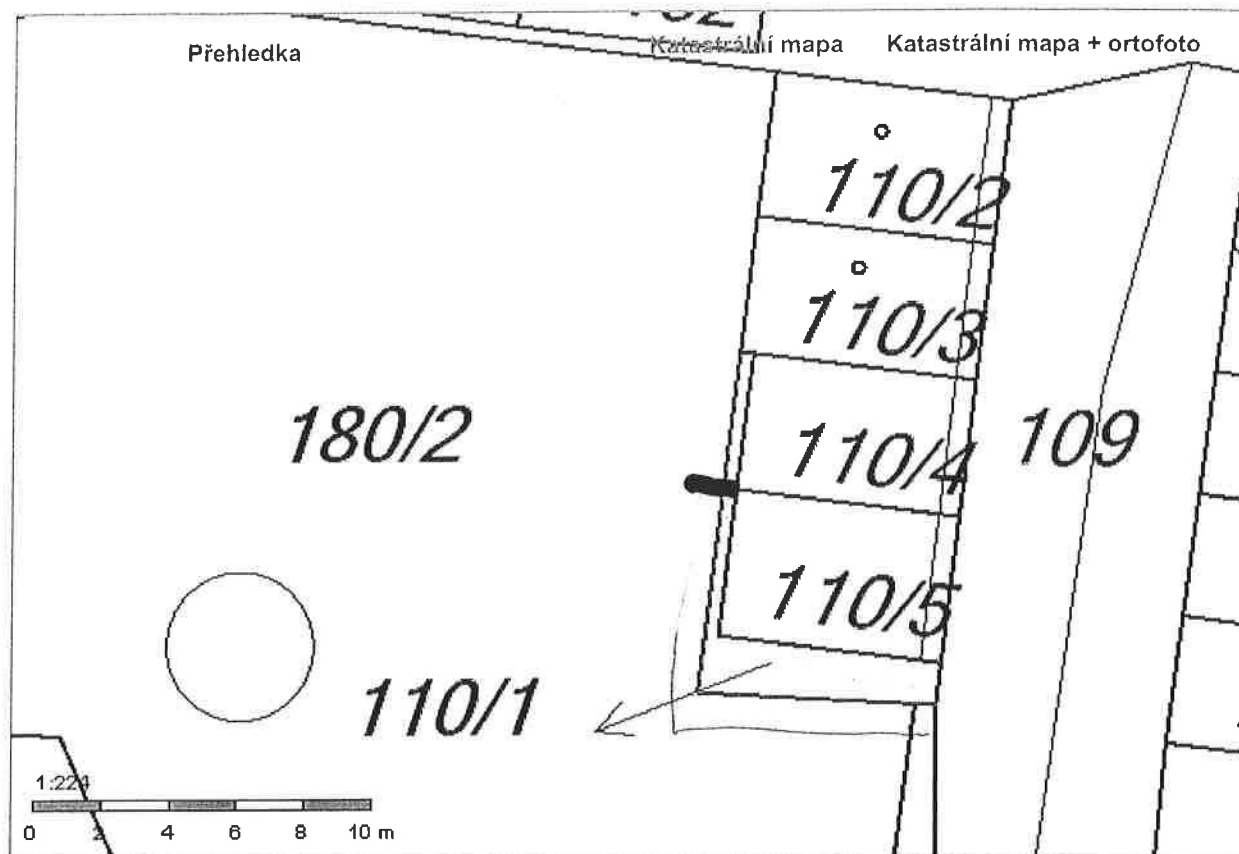
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazují, že uhradí paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....

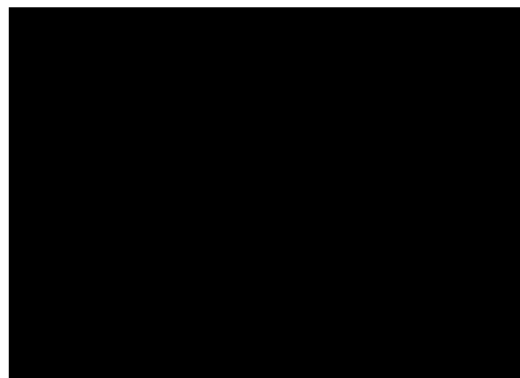


Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



CHTĚL BYCH KOUPIŤ POZEŤEK 110/1 KOLEŤ
TĚHO POZEŤKA 110/5.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN TRATĚ MĚSTA DĚČÍN		549
06.05.2016 v 12:30:54 MDC/45884/2016		Odbor
Druh: písemné		Zprac: 
 M D C 3 0 5 6 2 5 7 8		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 5.5. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

..... 110/1 asi 2 m²

v katastrálním území..... BOLAŤICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

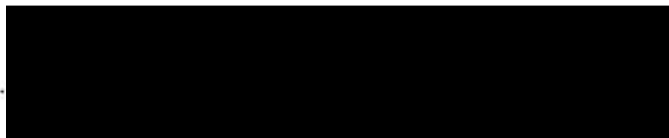
JEDNÁ SE O POZEMEK ZA GARÁŽÍ č. 1404 (n.p.č. 110/4)
JAKO PŘÍSTUP ZA GARÁŽÍ

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

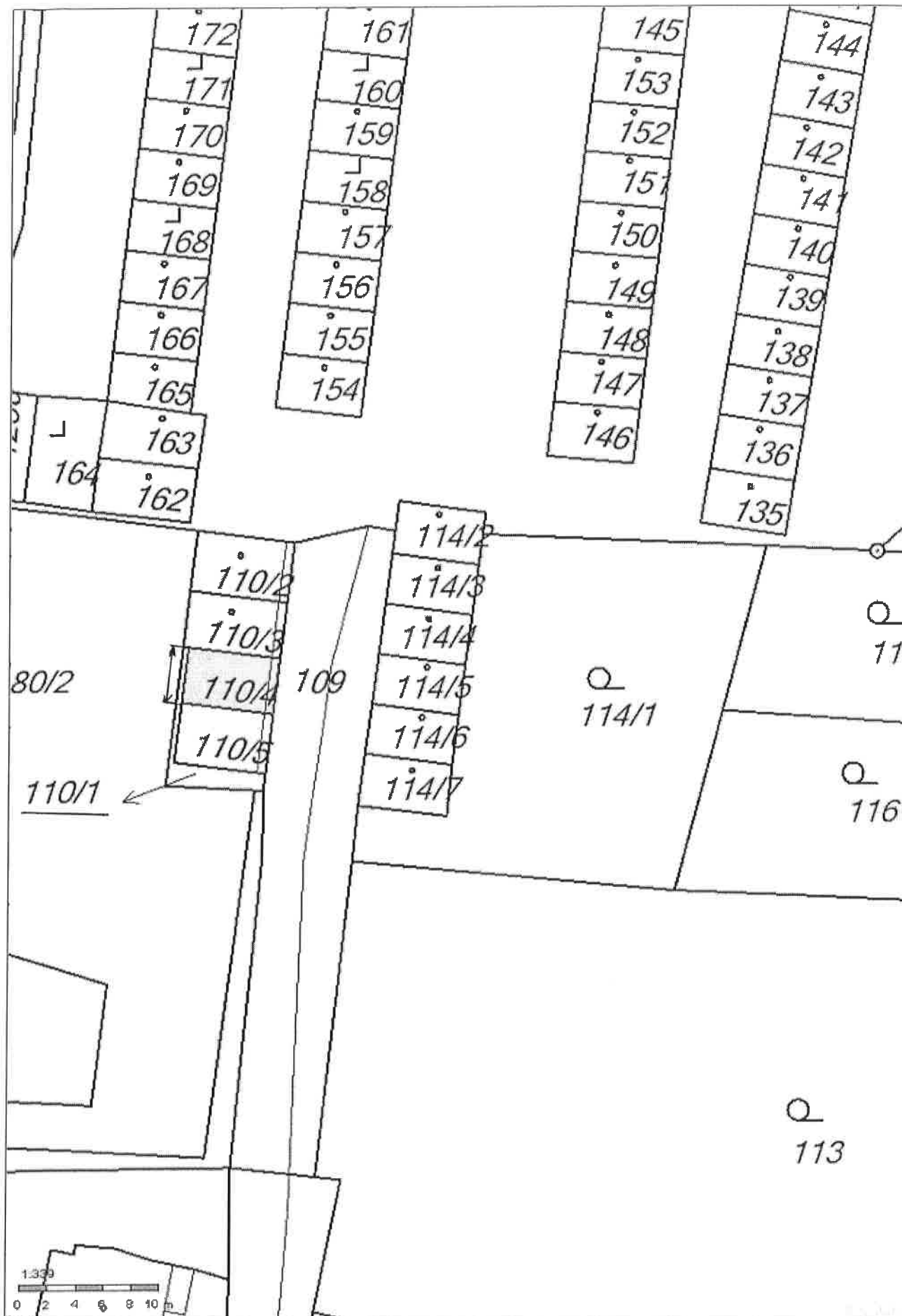
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):...



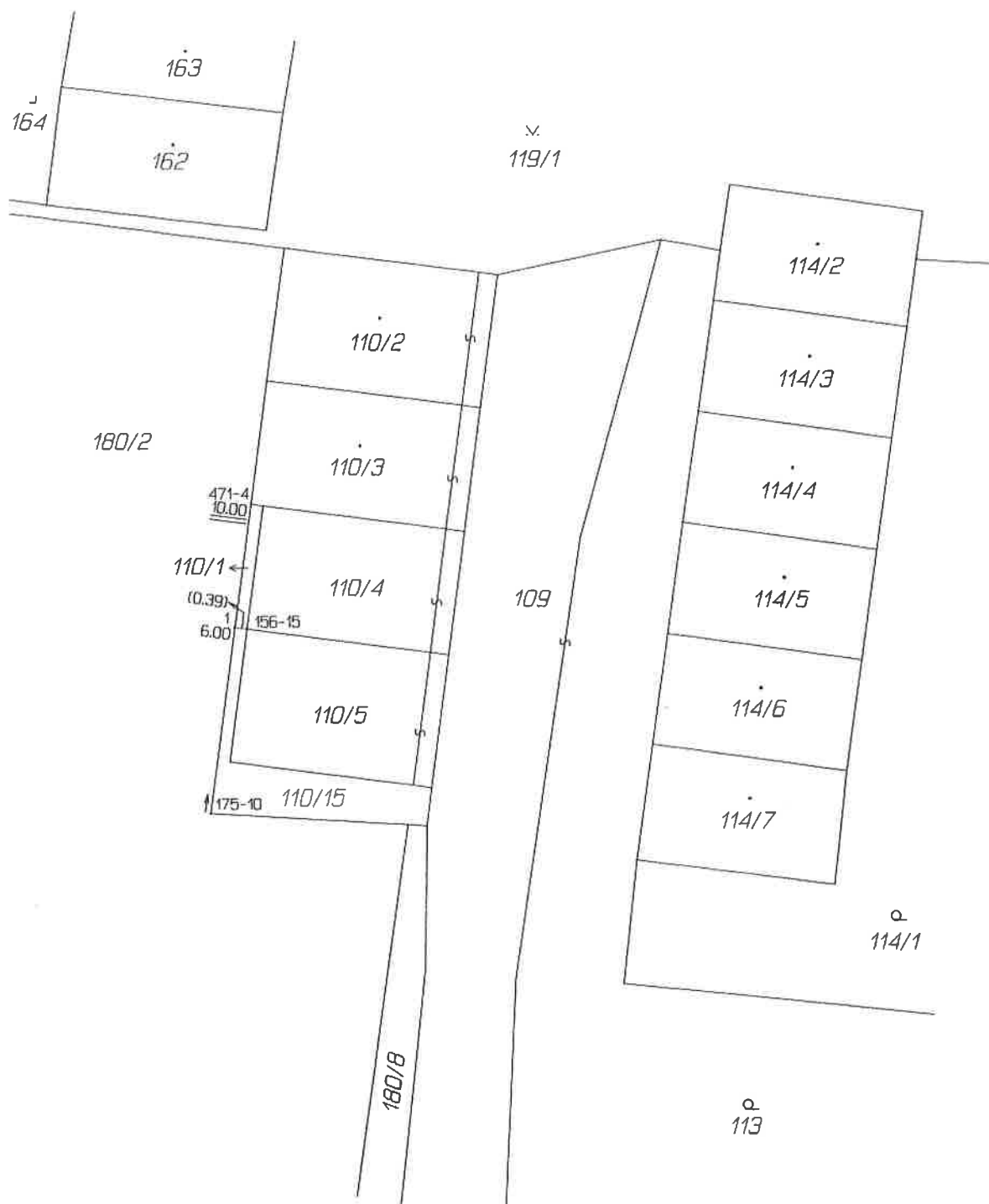
Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z poz. evidenc	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
110/1		14	ostat.pl. jiná plocha	110/1		2	ostat.pl. jiná plocha		2						
				110/15		12	ostat.pl. jiná plocha		2	110/1	10001			12	
		14				14									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95	
	Dne: 31.5.2016 Číslo: 048/2016		Dne: 31.05.2016 Číslo: 036/2016	
	Náležitosti a přesnost I odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted] Plzeňská 83/2 405 02 Děčín IV - Podmokly Číslo plánu: 818-048/2016 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Boletice nad Labem Mapový list: Děčín 9-4/14 Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přečísleným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; text-align: center;"> KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-361/2016-502 2016.05.31 10:03:58 CEST </div>		O [redacted]	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
156-15	749088.38	968708.01	3	zeď
175-10	749089.52	968713.94	3	kolík
471-4	749088.27	968703.99	3	zeď
1	749088.77	968707.96	3	zeď