

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 25
Název:	Pozemky k.ú. Děčín a k.ú. Děčín-Staré Město - bezúplatný převod

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku ČR - ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Děčín a v k.ú. Děčín – Staré Město do majetku města a

schvaluje

nabytí pozemků p.č. 1062/4 o vým. 2011 m², p.č. 1062/5 o vým. 246 m² a p.č. 1793 o vým. 1393 m² v k.ú. Děčín a pozemku p.č. 605 o vým. 105 m² v k.ú. Děčín – Staré Město bezúplatným převodem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 6. 9. 2016 projednala nabídku ČR - ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Děčín a v k.ú. Děčín – Staré Město do majetku města a usnesením č. RM 16 15 37 09 **doporučila** zastupitelstvu města schválit nabytí pozemků p.č. 1062/4 o vým. 2011 m², p.č. 1062/5 o vým. 246 m² a p.č. 1793 o vým. 1393 m² v k.ú. Děčín a pozemku p.č. 605 o vým. 105 m² v k.ú. Děčín – Staré Město bezúplatným převodem od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit převod pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- nabídka ÚZSVM na převod pozemků do majetku města;
- pozemky jsou užívány jako součást veřejné zeleně.

Vyjádření:

OR	OSU	OSC	OZP	OMH
A	A	A	A	A

OR – nemá v dané lokalitě žádný záměr, s převodem souhlasíme.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k převodu pozemků do majetku města.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se dle platného Územního plánu Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí smíšené městské zóny. Plánovaný záměr není s regulativem využití zóny v rozporu. S převodem souhlasíme.

Funkční využití zóny dle územního plánu –

přípustné – trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru, odpovídající komunikační síť, MHD, parkovací plochy, zeleň, nezbytná technická infrastruktura;

výjimečně přípustné – nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM;

nepřípustné – areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání – počet podlaží 3-4.

Intenzita zastavění pozemku v %: 50.

Doporučené typy domů – polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí pozemky do oblastí – Plocha smíšená obytná městská a Bydlení hromadné.

OSC – jako příslušný silniční a správní úřad doporučuje převod pozemků do vlastnictví města.

OZP – nemá námitek k převodu pozemků do majetku města.

OMH – doporučuje převod pozemků, v současné době jsou užívány jako součást městské zeleně. Na části pozemku p.č. 1062/4 k.ú. Děčín se plánuje vybudování parkovacích stání. Na pozemku p.č. 1062/5 k.ú. Děčín se nachází dětské hřiště a stanoviště kontejnerů na komunální odpad. Pozemek p.č. 605 k.ú. Děčín – Staré Město je obklopen pozemkem ve vlastnictví města Děčín. Toto území bylo revitalizováno a je městem udržováno.

Jedná se o nabytí pozemků

- p.č. 1062/4 o vým. 2011 m² k.ú. Děčín

- p.č. 1062/5 o vým. 246 m² k.ú. Děčín

- p.č. 1793 o vým. 1393 m² k.ú. Děčín

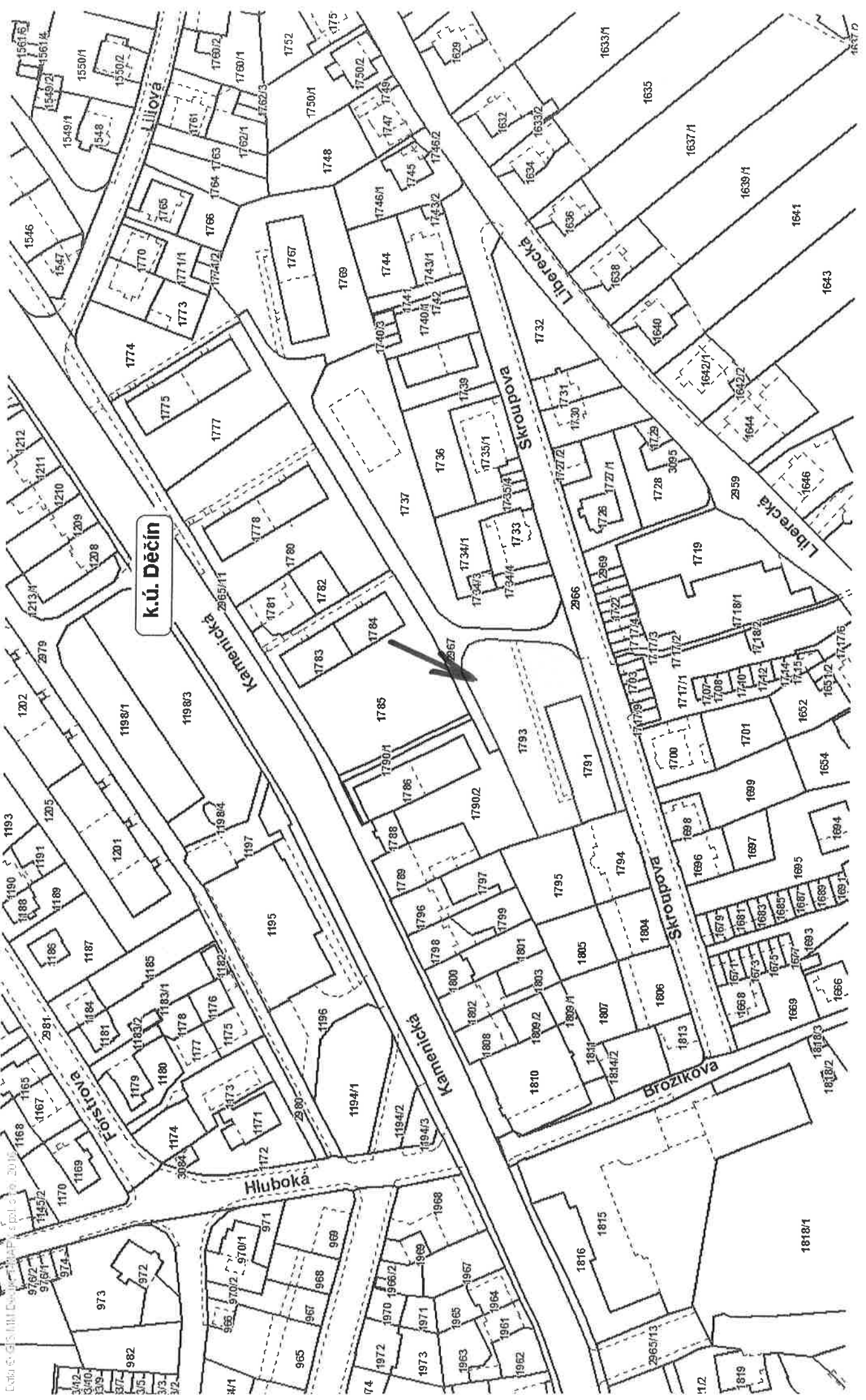
- p.č. 605 o vým. 105 m² k.ú. Děčín – Staré Město

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Vlastník: ČR ÚZSVM, Praha

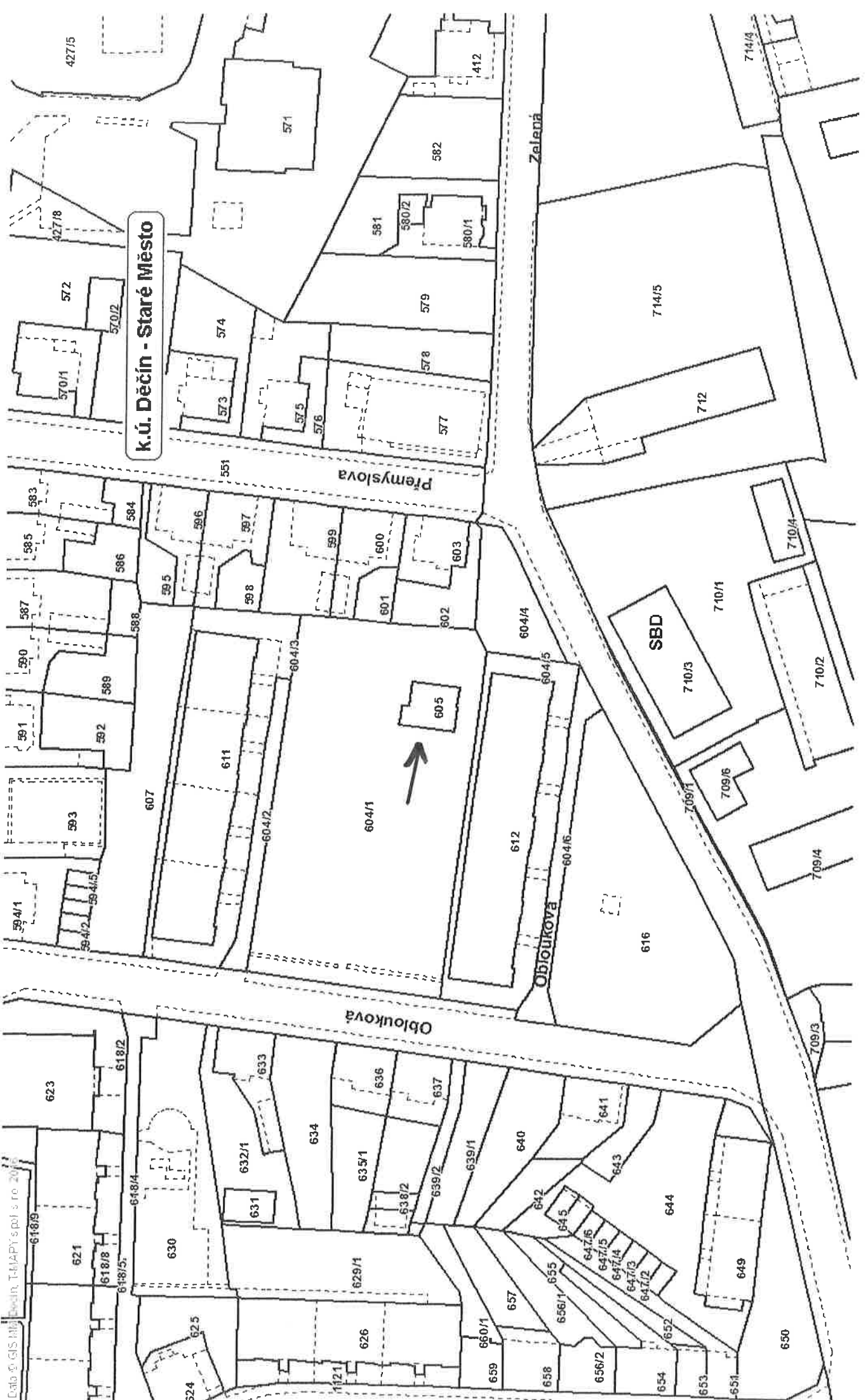
Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



k.ú. Děčín





k.ú. Děčín - Staré Město

Prmyslova

Zelená

Obiluková

Obiluková

SBD



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 03.06.2016 v 10:29:52	Odbor
Č.j.: MDC/55528/2016	
Číslo: [příloha]	
Lisů: 0 Příloh: 8	
Druh: elektronické	

PRACOVNÍ KOP



13412/U/2016-HMSU

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
40502 Děčín

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/10572/2016-HMSU

VYŘIZUJE: [redacted]
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v účetnictví
TELEFON: +420 416 921 522
E-MAIL: [redacted]
DAT. SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 3. 6. 2016

**Pozemky, p. č. 1062/4, 1062/5 a 1793 v k. ú. Děčín a p. č. 605 v k. ú. Děčín – Staré Město –
převod na Statutární město Děčín**

Česká republika je výlučným vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky katastru nemovitostí vedenými na LV 60000:

k. ú. Děčín, obec Děčín

- p. č. 1062/4 a 1062/5 – s druhem pozemku ostatní plocha, zeleň
- p. č. 1793 – s druhem pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace

k. ú. Děčín – Staré Město, obec Děčín

- p. č. 605 – s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zboženiště

Dle skutečného stavu se na pozemcích nachází městská zeleň.

Žádáme Vás o písemné sdělení zda má Statutární město Děčín zájem o převod výše uvedených pozemků. Převod nemovitostí budeme řešit v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

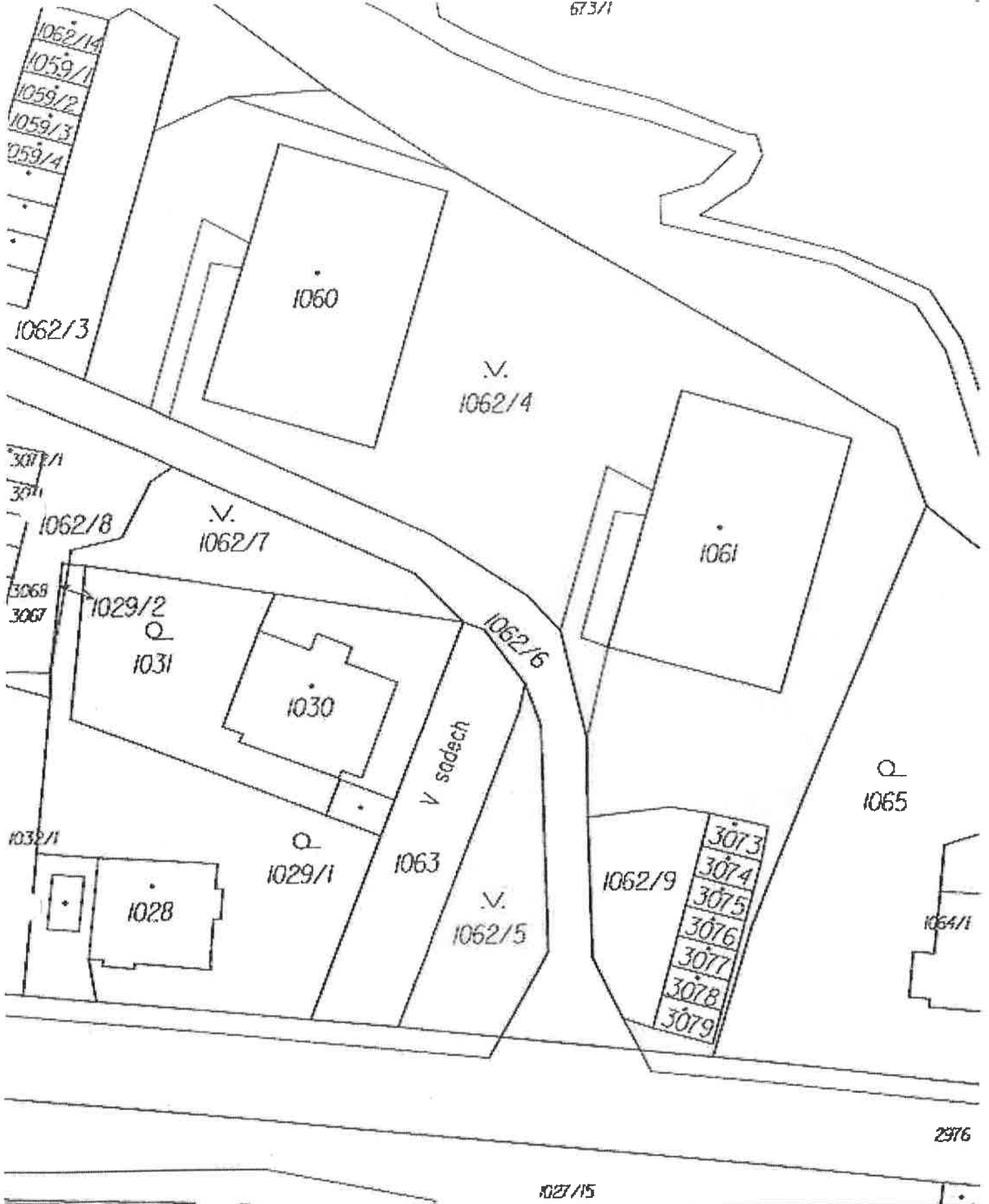
S pozdravem

Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Příloha:

KM, ortofoto
Vyjádření Magistrátu města Děčín – odbor stavební úřad

673/1



Číslo územní jednotky a katastrální území - 927	Město Decín	Okres Decín	Podpis Číslo Rozměr
Katastrální území Decín	Městský úřad DECÍN 8-2/21	Měřítko plánku geo. řád. K18 x 217 m 1:500	
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			
Stav k 05.05.2018, 13:41:11	Vytvořeno Výškového dálkového přístupu	Dne 05.05.2018 13:48:48	



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: OSU/60999/2011/KN
Spisová zn.: OSU/55586/2011
Vyřizuje:
Telefon:
e-mail:
Fax:
Děčín 27.05.2011

Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových, odloučené pracoviště Děčín
Lázeňská č.p. 1268/12
Děčín I-Děčín
405 01 Děčín 1

SDĚLENÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) na žádost, kterou dne 16.05.2011 podal:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Děčín,
Lázeňská č.p. 1268/12, Děčín I-Děčín, 405 01 Děčín 1**

ve věci:

Funkční využití pozemků p.č. 1062/4 a p.č. 1062/5 v k.ú. Děčín

s d ě l u j e,

že dle platného Územního plánu města Děčín je převážná část pozemku p.č. 1062/4 v k.ú. Děčín plochou bytových domů, zbývající jižní část plochou technické infrastruktury. Pozemek p.č. 1062/5 v k.ú. Děčín je dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín plochou veřejné zeleně. Výše uvedené pozemky jsou součástí smíšené městské zóny.

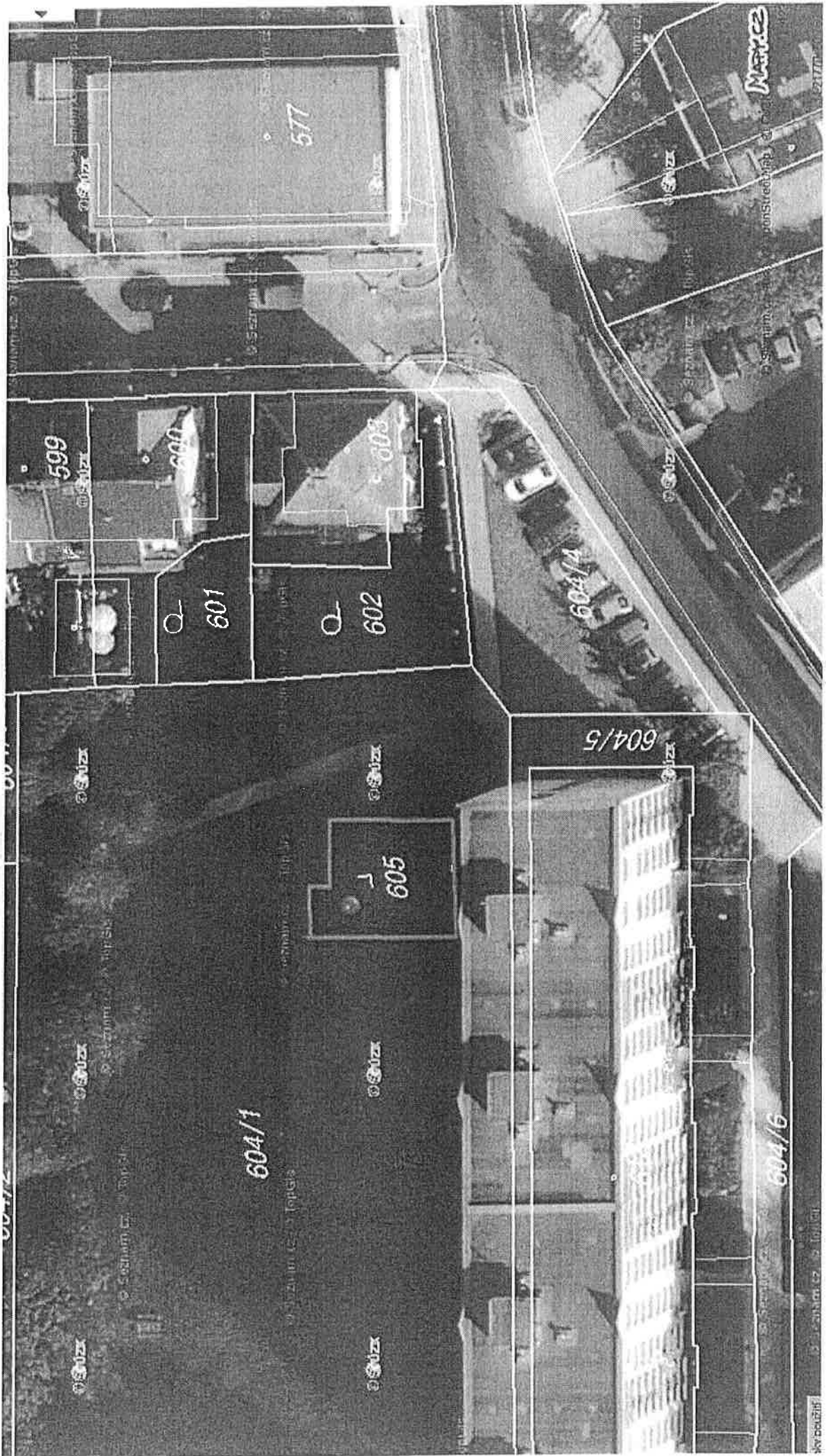
Na pozemcích p.č. 1062/5 a p.č. 1062/4 v k.ú. Děčín je navrhována veřejně prospěšná stavba ozn. K 10 – Dešťová kanalizace v ulici V Sadech – Nové Město.

Upozornění

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Obdrží:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Děčín, IDDS: va2fsxs



577

599

600

601

602

603

605

604/1

604/5

604/6

MARICE

St. Stephen's

AV BOUZHIF

