

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 27
Název:	Bezúplatný převod částí pozemku p.č. 2910/1 v k.ú. Děčín

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Děčín a

s ch v a l u j e

1. bezúplatný převod částí pozemku p.č. 2910/1, dle geometrického plánu č. 2428-020/2015 nově označeny jako p.č. 2910/14 o výměře 307 m², p.č. 2910/15 o výměře 291 m², p.č. 2910/16 o výměře 385 m² a p.č. 2910/17 o výměře 406 m² vše k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2 do vlastnictví statutárního města Děčín a

2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 18/U/VOB/2016 mezi statutárním městem Děčín a ČR – ÚZSVM na převod částí pozemku p.č. 2910/1, dle geometrického plánu č. 2428-020/2015 nově označeny jako p.č. 2910/14 o výměře 307 m², p.č. 2910/15 o výměře 291 m², p.č. 2910/16 o výměře 385 m² a p.č. 2910/17 o výměře 406 m² vše k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23. 08. 2016 návrh na bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 16 14 37 17 **doporučila** zastupitelstvu města schválit

1. bezúplatný převod částí pozemku p.č. 2910/1, dle geometrického plánu č. 2428-020/2015 nově označeny jako p.č. 2910/14 o výměře 307 m², p.č. 2910/15 o výměře 291 m², p.č. 2910/16 o výměře 385 m² a p.č. 2910/17 o výměře 406 m² vše k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2 do vlastnictví statutárního města Děčín a

2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 18/U/VOB/2016 mezi statutárním městem Děčín a ČR – ÚZSVM na převod částí pozemku p.č. 2910/1, dle geometrického plánu č. 2428-020/2015 nově označeny jako p.č. 2910/14 o výměře 307 m², p.č. 2910/15 o výměře 291 m², p.č. 2910/16 o výměře 385 m² a p.č. 2910/17 o výměře 406 m² vše k.ú. Děčín.

Cena:	0,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit bezúplatný převod, uzavření smlouvy

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel nabídku ÚZSVM k bezúplatnému převodu částí pozemku p.č. 2910/1 k.ú. Děčín, které se nachází pod místní komunikací – chodníky ve vlastnictví statutárního města Děčín

- dále ÚZSVM požádalo o sdělení, zda město nechá vyhotovit oddělovací geometrický

plán na dotčené části pozemku

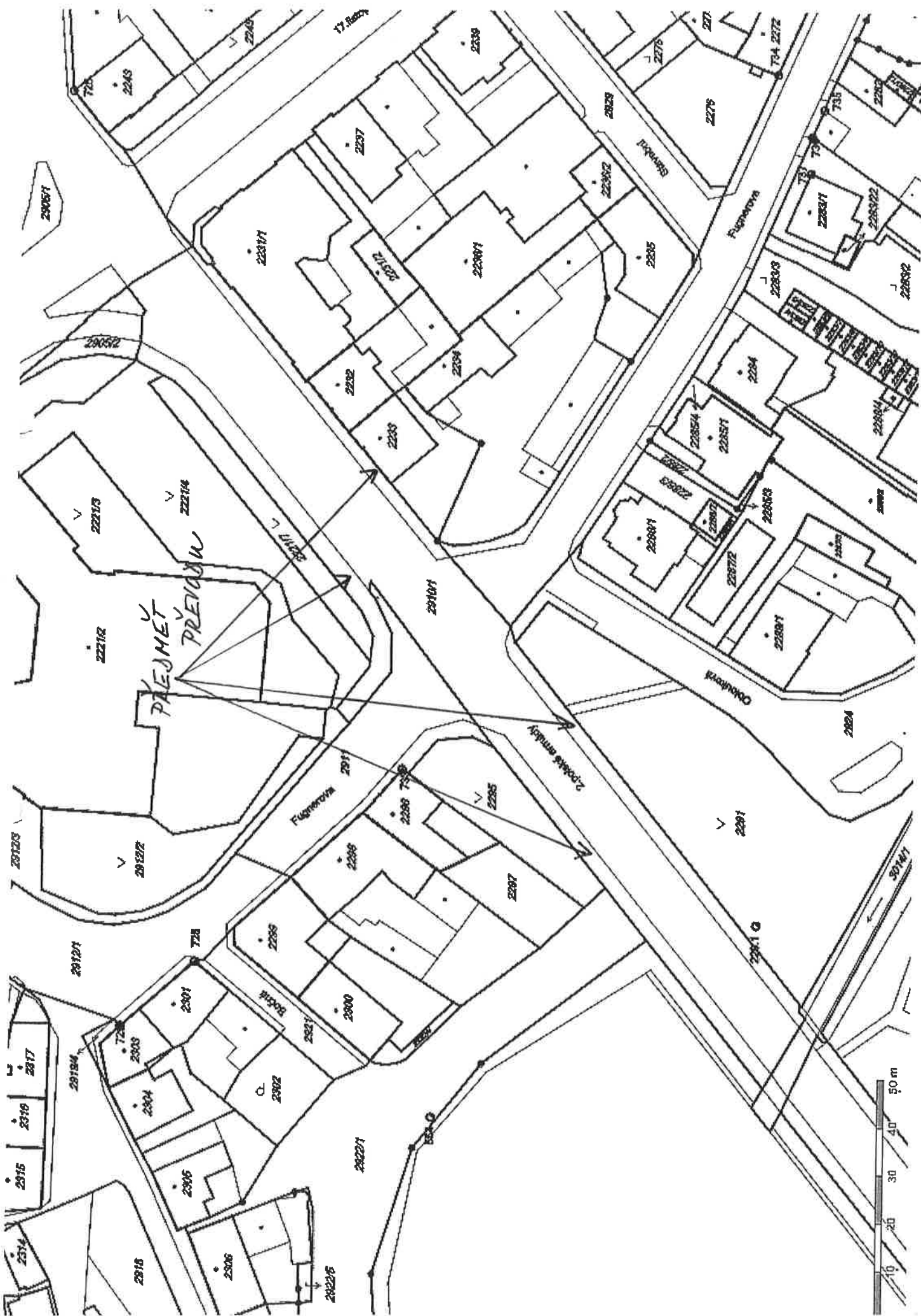
- OMH nechal vyhotovit geometrický plán, který byl zaslán na ÚZSVM

- stanoviska odborů nebyla vyžadována, jelikož se jedná o části pozemku pod stavbou místní komunikace - chodníky a dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je nutné, aby vlastníkem pozemku pod místní komunikací byl vlastník stavby, tj. statutární město Děčín

Vlastník pozemku: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠINOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Došlo dne: 04-05-2015
Číslo: 39371
Přílohy: 0MH-1-

78
OSP/67



8656/U/2015-HMSO

Statutární město Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/6473/2015-HMSO

VYŘIZUJE: [REDAKCE]
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.
TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 28. 4. 2015

Žádost o sdělení

Vážený,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemkem, **parcelou č. 2910/1**, k. ú. Děčín, obec Děčín, vedeným v Katastru nemovitostí ČR jako ostatní plocha, silnice.

Provedeným místním šetřením bylo zjištěno, že část pozemku zasahuje pod místní komunikace - chodníky ve vlastnictví Statutárního města Děčín. Žádáme Vás o sdělení, zda z důvodu bezúplatného převodu části výše uvedené pozemkové parcely, zastavěné chodníky, na Statutární město Děčín, necháte vyhotovit oddělovací geometrický plán.

Děkujeme, s pozdravem

[REDAKCE]
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu
v operativní evidenci
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Příloha:
kopie KM



14929/U/2016-HMSO
Č.j.: UZSVM/U/11742/2016-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná [redacted] ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Děčín
se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV - Podmokly,
které zastupuje [redacted]
IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 19-223431/0100

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 18/U/VOB/2016

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parcela číslo 2910/1, ostatní plocha, silnice, rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 20. 12. 2013 příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1. tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a geometrický plán podle Čl. II. odst. 1 této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Děčín

.....
[redacted]
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
[redacted]
primátorka

Přílohy

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Geometrický plán č. 2428-020/2015 vyhotovený [redacted]

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 18/U/VOB/2016, kterou se převádí

Pozemky

- **parcela č. 2910/14**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 241.368 Kč,
- **parcela č. 2910/15**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 228.789 Kč,
- **parcela č. 2910/16**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 302.693 Kč,
- **parcela č. 2910/17**, ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, hodnota převáděného majetku činí 319.204 Kč,

oddělené geometrickým plánem č. 2428-020/2015 ze dne 1. 7. 2015 z pozemku, parcely č. 2910/1, zapsaného na LV č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 18/U/VOB/2016 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne

V Děčíně dne.....

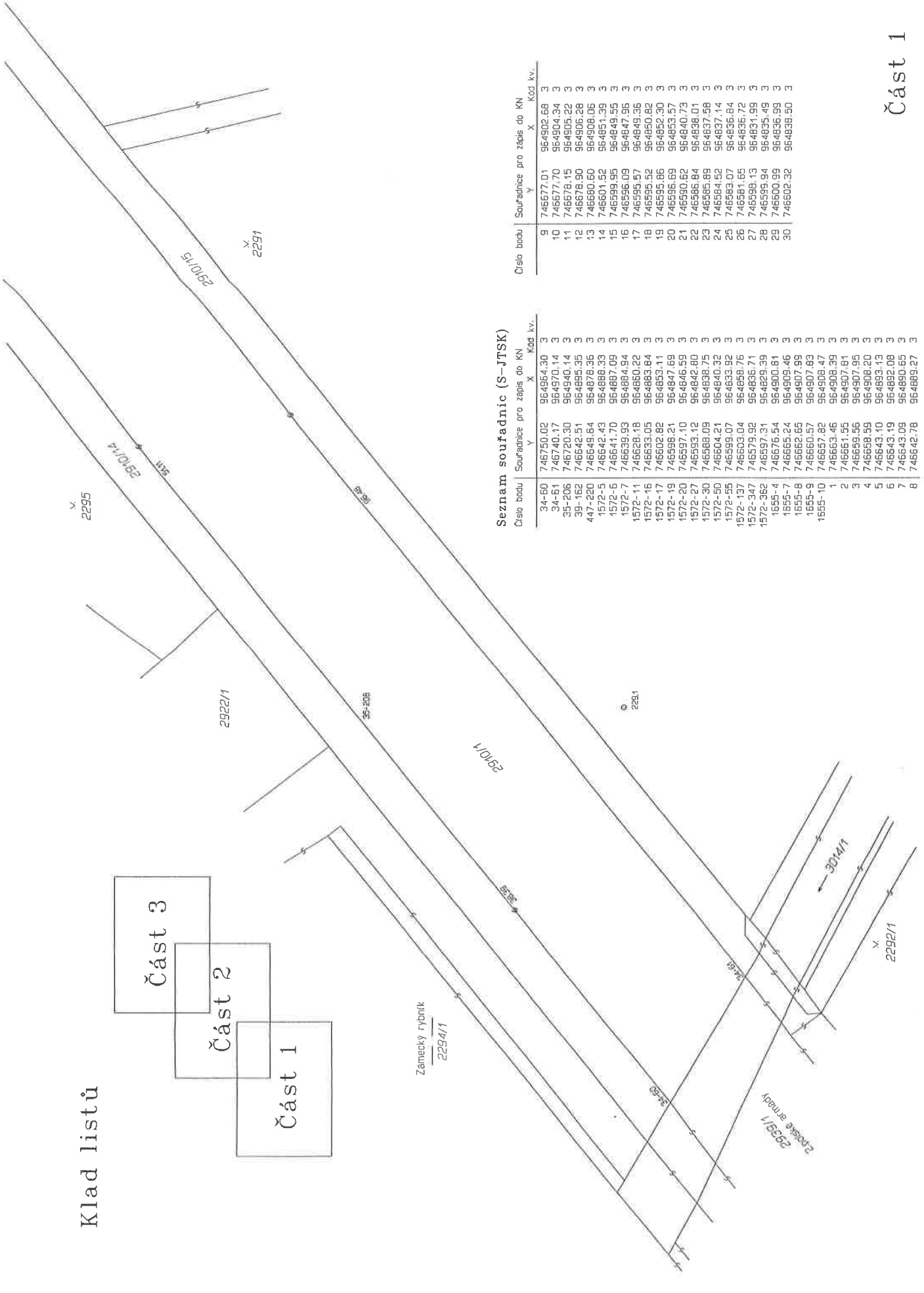
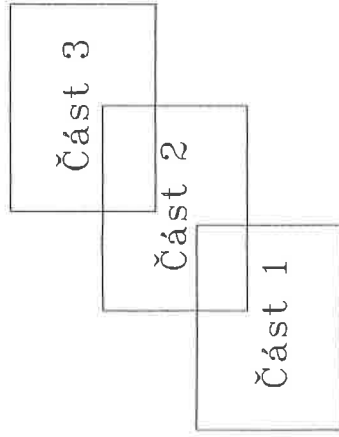
.....
[redacted]
primátorka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
2910/1	40	27	ostat. pl. silnice	2910/1	26	38	ostat. pl. silnice		2								
				2910/14	3	07	ostat. pl. ost. kom.		2	2910/1	60000	3	07				
				2910/15	2	91	ostat. pl. ost. kom.		2	2910/1	60000	2	91				
				2910/16	3	85	ostat. pl. ost. kom.		2	2910/1	60000	3	85				
				2910/17	4	06	ostat. pl. ost. kom.		2	2910/1	60000	4	06				
	40	27			40	27											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Iměno, příjmení: XXXXXXXXXX	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Iměno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95
	Dne: 1.7.2015 Číslo: 053/2015	Dne: 7.7.2015 Číslo: 051/2015
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: XXXXXXXXXX Plzeňská 83/2 405 02 Děčín IV - Podmokly	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	
Číslo plánu: 2428 - 020 / 2015	<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px;"> KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín XXXXXXXXXX PGP-410/2015-502 2015.07.07 09:46:57 CEST </div>	
Okres: Děčín		
Obec: Děčín		
Kat. území: Děčín		
Mapový list: Děčín 8 - 2 / 14	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem chodníku		

Klad listů



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zapis do KN	Kód kv.
	Y	X
34-60	746750.02	964954.30
34-61	746740.17	964970.14
35-206	746720.30	964940.14
39-162	746542.51	964895.35
447-220	746548.54	964878.35
1572-5	746542.43	964888.33
1572-6	746541.70	964887.09
1572-7	746538.93	964884.94
1572-11	746528.18	964880.22
1572-16	746533.05	964883.84
1572-17	746502.82	964853.11
1572-19	746596.21	964847.69
1572-20	746597.10	964846.59
1572-27	746593.12	964842.80
1572-30	746568.09	964838.75
1572-50	746504.21	964840.32
1572-55	746599.07	964853.92
1572-137	746503.04	964858.76
1572-347	746579.92	964836.71
1572-362	746597.31	964829.39
1655-4	746576.54	964900.81
1655-7	746555.24	964909.46
1655-8	746562.65	964907.99
1655-9	746560.57	964907.63
1655-10	746557.82	964908.47
1	746563.46	964908.39
2	746561.55	964907.81
3	746559.56	964907.95
4	746558.59	964908.20
5	746543.10	964893.13
6	746543.19	964892.08
7	746543.09	964890.65
8	746542.78	964889.27

Číslo bodu	Souřadnice pro zapis do KN	Kód kv.
	Y	X
9	746577.01	964902.68
10	746577.70	964904.34
11	746578.15	964905.22
12	746578.90	964906.26
13	746560.60	964908.05
14	746501.52	964851.99
15	746599.59	964849.55
16	746596.09	964847.96
17	746595.57	964849.36
18	746595.52	964850.82
19	746595.86	964852.30
20	746596.69	964853.57
21	746590.62	964840.73
22	746566.84	964838.01
23	746585.99	964837.58
24	746564.62	964837.14
25	746563.07	964836.84
26	746561.65	964836.72
27	746599.13	964831.99
28	746599.94	964835.49
29	746500.99	964836.99
30	746502.32	964838.50

