

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 22.09.2016	ZM 16 07 10 33
Název:	Prodej pozemku p.č. 268 v k.ú. Vilsnice – záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Vilsnice a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 268 o výměře 617 m² v k.ú. Vilsnice.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 12 37 18 ze dne 12.07.2016 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 268 o výměře 617 m² v k.ú. Vilsnice.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatelé jsou vlastníky RD na pozemku p.č. 354/5 a zahrady p.č. 354/1 k.ú. Vilsnice
- Dne 18.05.2016 OMH obdržel žádost o prodej pozemku p.č. 268 k.ú. Vilsnice za účelem zahrady
- Na pozemek je v současné době uzavřena nájemní smlouva na zahradu – viz níže
- Pro úplnost OMH uvádí, že v průběhu řízení obdržel žádost pana [redacted] a paní [redacted] o prodej pozemku, který má paní [redacted] od roku 1995 v pronájmu na zahradu - viz příloha

Vyjádření k prodeji:

OŽP	OSU	OR	OMH
A	A – pozn.	A	A – pozn.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu. Pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v nezastavitelném území a je součástí zóny ZPF - ZÓNA ZEMĚDĚLSKÝCH KULTUR.

Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí. Funkční využití zóny ZPF dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační sítě s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady,

Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti ZN – Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr. S prodejem souhlasí.

Poznámka OMH : nemá námitek k prodeji pozemku. Vzhledem k tomu, že OMH již obdržel žádost o prodej od stávajícího nájemce, bude při prodeji pozemku postupováno dále, s ohledem na tuto žádost.

Nájemní smlouva: 1x na celý pozemek na zahradu – [REDACTED]

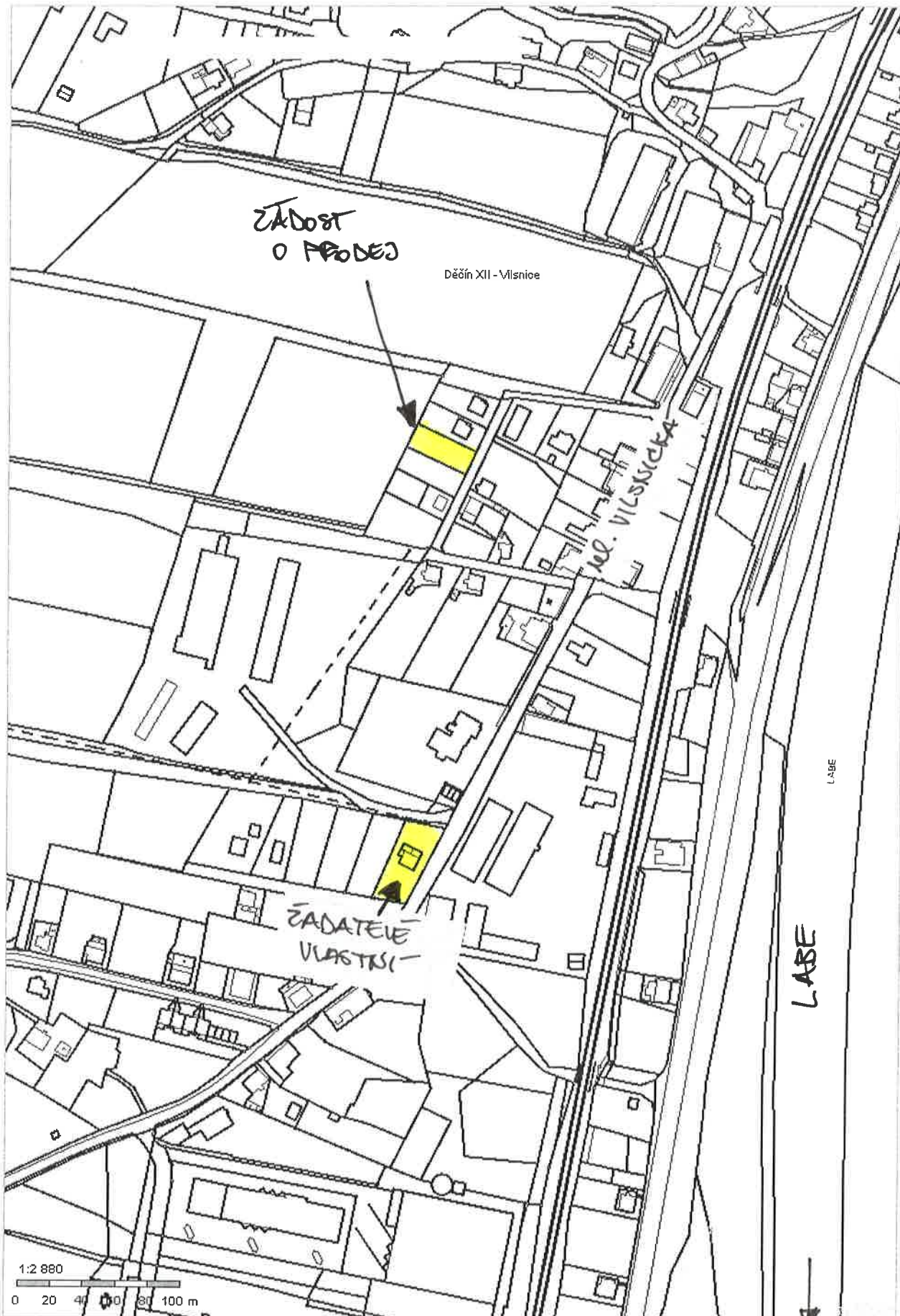
Návrh ceny za prodej: dle Zásad: tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,3 (zahrada) = 300, Kč/m²
při celkové výměře 617 m² = 185.100,- Kč

Žadatelé o prodej: [REDACTED]

[REDACTED] nejsou v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDACTED]		

k.ú. Vilsnice



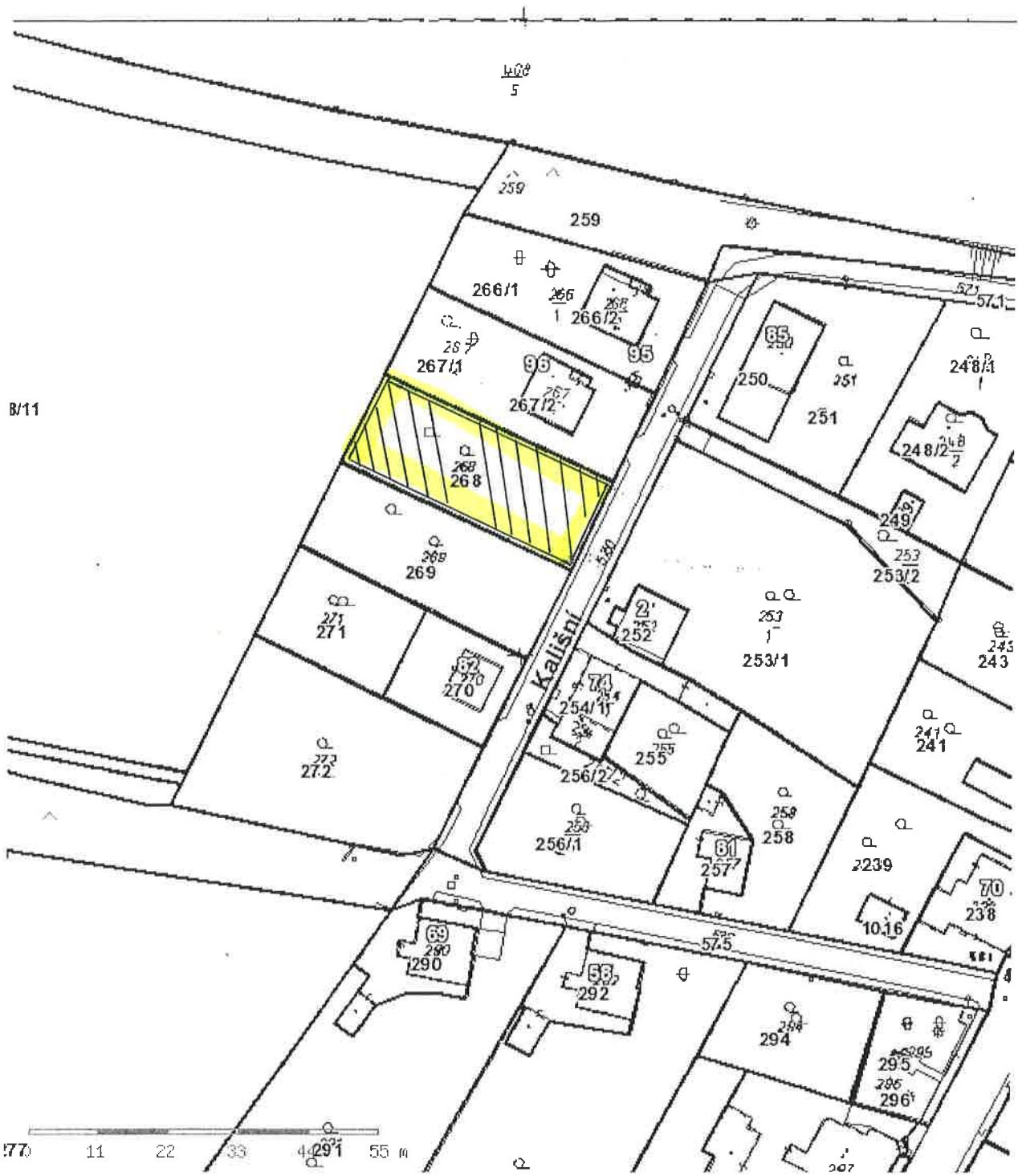
LABE

SMĚR ÚSTÍ NAD LABEM

k.ú. Víšovice

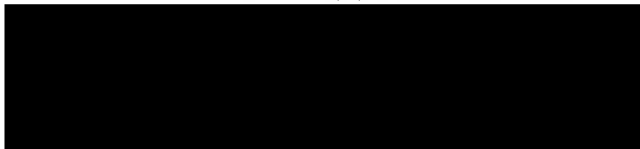
Tisk Mapy

Data © GIS MM Decin, TMAPY spol. s r.o. 2016



1:964

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Došlo: 18.05.2016 v 09:41:29	3084
Č.j.: MDC/49888/2016	Odbor
Č.dop.:	Zip
Listů: 2 Příloh: 0	
Druh: písemné	

M D C 3 0 6 4 6 6 5 8

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.5.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 262

v katastrálním území Vilémice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- za hvada

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovených v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		2917
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	01.08.2016 v 09:41:12	
Č.j.:	MDC/73457/2016	
Č.dop.:		
Listů:	2 Příloh: 1	
Druh:	písemné	

M D C 3 1 3 1 7 5 3 3

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - tímto uvést uva z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1. 8. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) č. 268

v katastrálním území VILSNICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek č. 268 mám v pronájmu
 smlouba 20 let. Proučím ho jako
 náhradu, tudíž po jeho koupi by
 sloužil ke stejnému účelu.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji