

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	<b>ZM 16 08 04 01</b>
Název:	Pozemky v k.ú. Březiny u Děčína – členství v Honebním společenstvu Dobrná

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku vzniku členství statutárního města Děčín v Honebním společenstvu Dobrná a

### nesouhlasí

se vznikem členství v Honebním společenstvu Dobrná dle § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě nabytí vlastnictví k pozemkům p.p.č. 276/46 a 276/47 v k.ú. Březiny u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 04.10.2016 projednala problematiku vzniku členství statutárního města Děčín v Honebním společenstvu Dobrná a **usnesením č. RM 16 17 37 01 nedoporučila** zastupitelstvu města souhlasit se vznikem členství v Honebním společenstvu Dobrná dle § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě nabytí vlastnictví k pozemkům p.p.č. 276/46 a 276/47 v k.ú. Březiny u Děčína, tj. varianta č.1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučila zastupitelstvu města souhlasit se vznikem členství v Honebním společenstvu Dobrná dle § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě nabytí vlastnictví k pozemkům p.p.č. 276/46 a 276/47 v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0
Návrh postupu:	RM nedoporučuje souhlasit se vznikem členství v HS Dobrná

### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- **ZM dne 30.6.2016 usnesením č. ZM 16 06 06 26 schválilo výkup pozemků p.p.č. 276/46 o výměře 168 m<sup>2</sup> a 276/47 o výměře 266 m<sup>2</sup> v k.ú. Březiny u Děčína z majetku ČR - Státní pozemkový úřad za cenu 152.870,- Kč + ostatní náklady;**
- **pozemky p.p.č. 276/46 a 276/47 jsou součástí II. etapy investiční akce - revitalizace sídliště v Březinách;**
- **OMH obdržel kupní smlouvu č. 3001K16/11, prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby Honebního společenstva Dobrná;**
- **dle §26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, se kupující stane členem honebního společenstva, pokud do 30 dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.**

Pozemky p.p.č. 276/46 a 276/47 k.ú. Březiny u Děčína jsou součástí II. etapy investiční akce - revitalizace sídliště v Březinách – ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad.

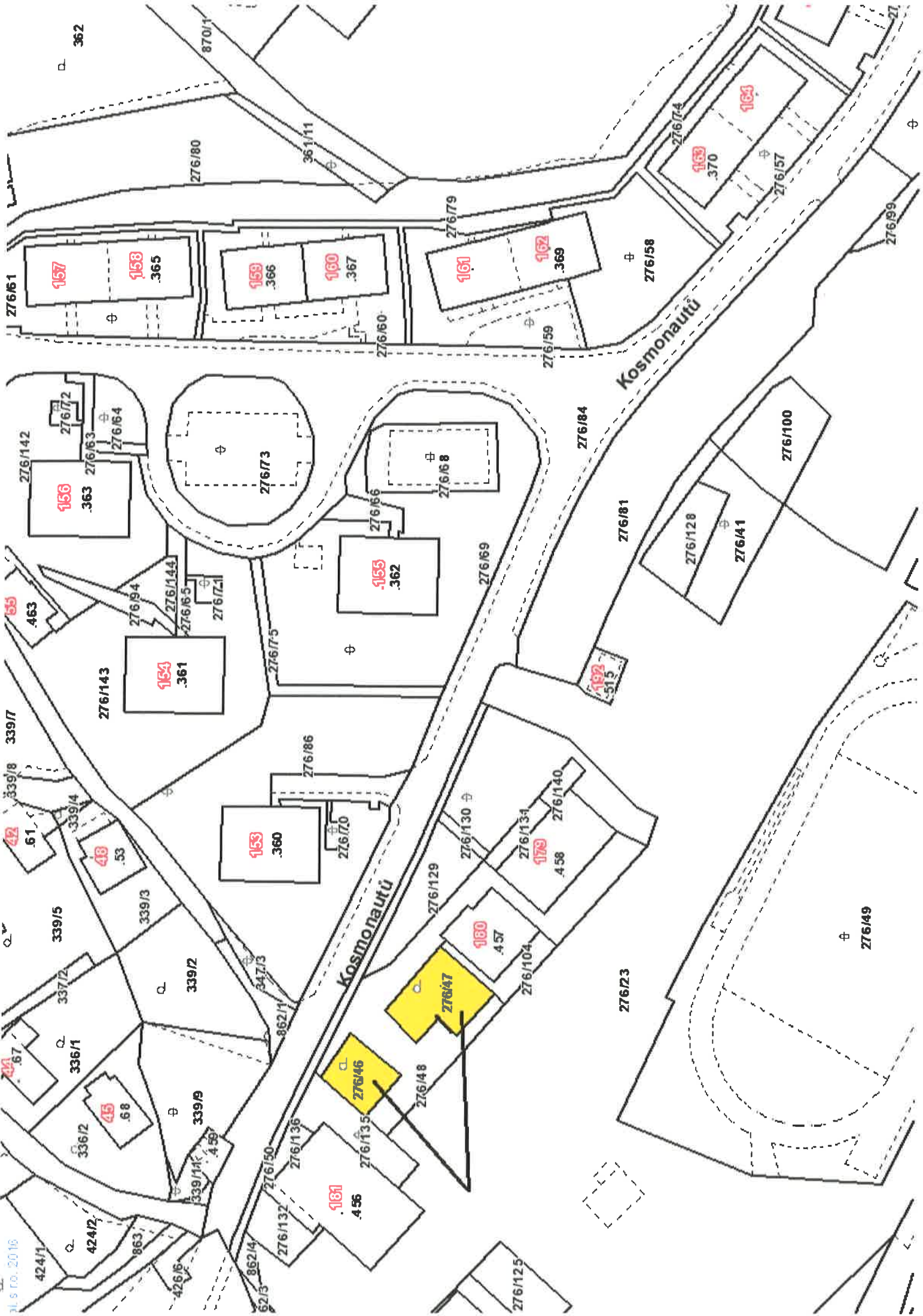
ZM dne 30.6.2016 schválilo usnesením č. ZM 16 06 06 26 výkup pozemků p.p.č. 276/46 o výměře 168 m<sup>2</sup> a 276/47 o výměře 266 m<sup>2</sup> v k.ú. Březiny u Děčína z majetku ČR - Státní pozemkový úřad za cenu 152.870,- Kč + ostatní náklady.

OMH obdržel od vlastníka pozemků kupní smlouvu k zajištění podpisu primátorky a uhrazení ceny za prodej pozemku, před vkladem smlouvy do KN. V kupní smlouvě je současně uvedeno v čl. IV, odst. 3), že prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby Honebního společenstva Dobrná. Kupující se v souladu s §26 odst. 1 zákona 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do 30 dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Dle našich zjištění není statutární město Děčín členem Honebního společenství Dobrná. Charakter pozemků se po realizaci stavby změní tak, že již nebudou honebními pozemky a tudíž není třeba, aby se město Děčín, jako budoucí vlastník pozemků, stalo členem společenství.

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



PLS TO: 2016

Kosmonauti

Kosmonautu

276/125

276/123

276/149

276/100

276/128

276/41

276/81

276/84

276/58

276/74

276/57

276/99

276/79

276/60

276/59

276/80

361/11

362

276/61

157

158

365

159

366

160

367

161

162

369

163

370

164

55

463

42

61

48

53

339/7

339/8

339/4

339/5

339/3

339/2

347/3

336/1

336/2

424/2

863

424/1

426/6

339/14

339/9

62/3

962/4

276/132

276/137

181

455

276/135

276/146

276/148

276/129

276/130

276/134

173

458

276/140

276/104

180

457

276/47

276/123

276/81

276/84

276/58

276/74

276/57

276/99

276/80

361/11

362

276/61

157

158

365

276/62

276/63

276/64

276/65

276/66

276/67

276/68

276/69

276/70

276/71

276/72

276/73

276/74

276/75

276/76

276/77

276/78

276/79

276/80

276/81

276/82

276/83

276/84

276/85

276/86

276/87

276/88

276/89

276/90

276/91

276/92

276/93

276/94

276/95

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka

(dále jen "prodávající")

a

**statutární město Děčín**

se sídlem Děčín IV – Podmokly, Mírové náměstí 1175/5, PSČ 405 38

IČO: 00 26 12 38

DIČ: CZ00261238

zastoupené: Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU č. 3001K16/11

**I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi:

pozemky

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcelní číslo</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>LV</i>
Děčín	Březiny u Děčína	KN	276/46	zahrada	10002
Děčín	Březiny u Děčína	KN	276/47	zahrada	10002

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

(dále jen „pozemky“)

**II.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **152 300,- Kč** (slovy: jednostopadesátdvatisícetřista korun českých), a kupující je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**III.**

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 60011-3723001/0710, variabilní symbol 3001481611v plné výši před podpisem této smlouvy.

## IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenství honitby Honebního společenstva Dobrná. Nabytím vlastnického práva kupujícího k pozemkům ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

4) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

## V.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPU návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající zajistí uveřejnění v registru smluv.

## VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ústřední ředitelka  
**Ing. Svatava Maradová, MBA**  
prodávající

.....  
statutární město Děčín  
primátorka  
**Mgr. Marie Blažková**  
kupující