

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	ZM 16 08 04 02
Název:	Prodej pozemku p.č. 690/1 v k.ú. Prostřední Žleb – záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 690/1 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 412 m².

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 17 37 23 ze dne 04.10.2016 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 690/1 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 412 m².

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

Pan [REDAKCE] je spoluvlastníkem 1/2 RD vč. pozemku st.p.č. 144/1 v k.ú. Prostřední Žleb

- Část pozemku 690/1 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 180 m² má pan [REDAKCE] v pronájmu na zahradu od statutárního města Děčín od roku 1997

- V návaznosti na výzvu o sdělení, zda souhlasí nájemce s navýšením nájemného na částku 10,- Kč/m²/rok, nájemce sdělil, že s takto navýšeným nájemným nesouhlasí. Je ochoten hradit nájemné v celkové výši 400,- Kč/rok, ev. odkoupit pozemek za jím navrhovanou částku 4.200,- Kč – viz příloha

Vyjádření k prodeji:

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH
A – pozn.	A	A – pozn.	A	A – pozn.

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji, příp. pronájmu pozemku za cenu navrženou žadatelem. V případě, že nebude pozemek pronajat nebo prodán stávajícím uživatelům, nebude pozemek užíván a městu Děčín vzniknou náklady na jeho údržbu.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části, příp. celého pozemku parc. č. 690/1 v katastrálním území Prostřední Žleb za účelem zahrady k objektu na st.p.č. 144/1 v katastrálním území Prostřední Žleb. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše bydlení a v zastavěném území. Pozemek je součástí zóny BM – RD městského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BI – Bydlení individuální v rodinných domech – městské.

Poznámka OMH: pozemek p.č. 690/1 k.ú. Prostřední Žleb je přístupný pouze přes pozemek, resp. RD ve vlastnictví žadatele. Doporučujeme zveřejnit záměr města pozemek prodat.

Nájemní smlouva: 1x na část požadovaného pozemku – cca 180 m² na zahradu - žadatel o prodej – [REDAKCE]

Návrh ceny za prodej – výměra celého pozemku 412 m²

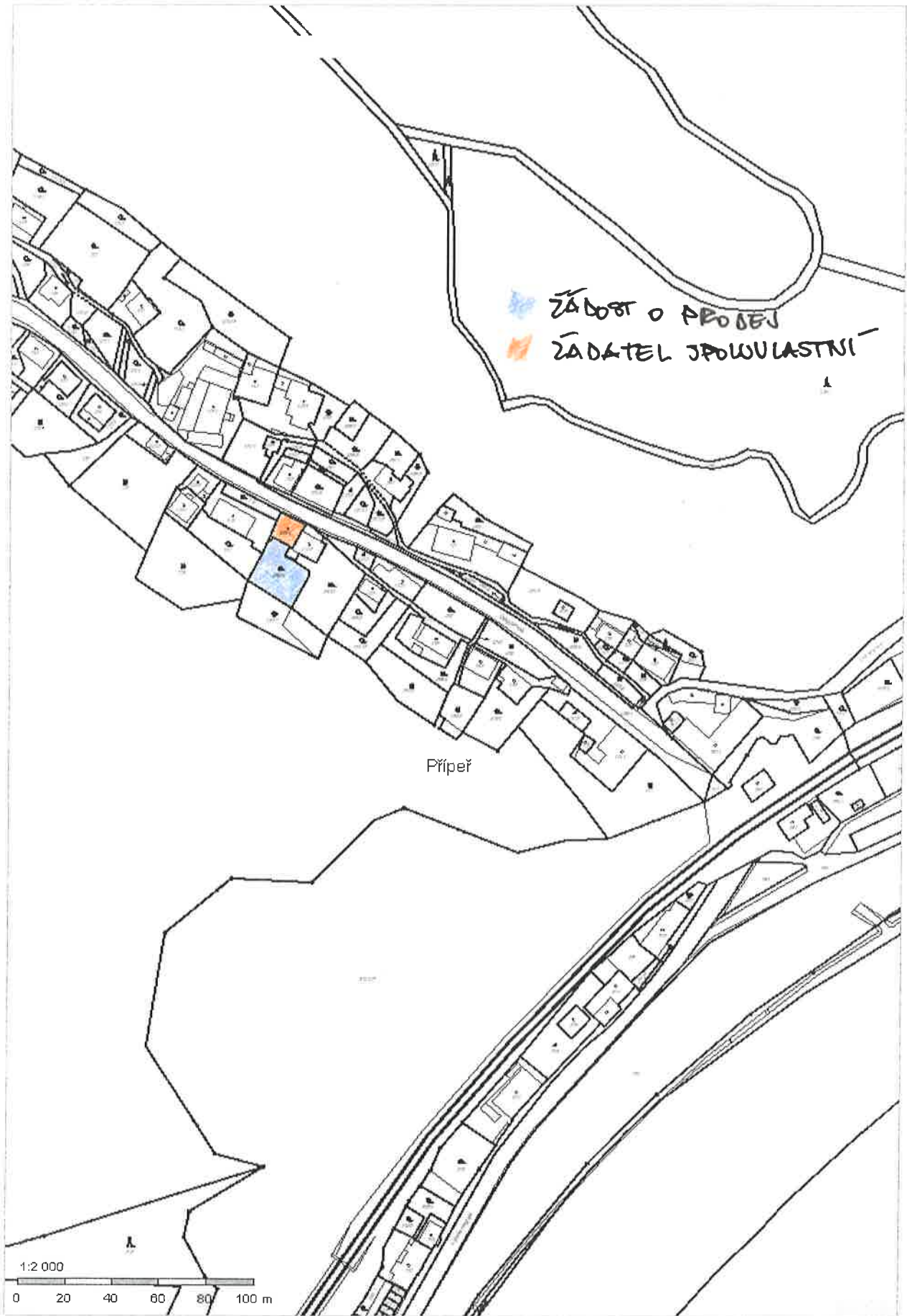
Varianta č. 1 - dle Zásad: tj. III. pásmo – 200,- Kč/m² – zahrada = při celkové výměře 412 m² = 82.400,- Kč

Varianta č. 2 – dle návrhu žadatele, tj. 4.200,- Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města [REDAKCE]

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDAKCE]		

K.Ú. PŘÍPEŘ PŮDA





75

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 02.03.2016 v 15:20:28	Odbor
Č.j.: MDC/22833/2016	
Č.dop.: [redacted]	
Listů: 1 / Příloh: 0	
	
M D C 3 0 0 7 4 7 6 8	

V Děčíně dne 27.02.2016

Věc : č.j. MDC/8780/2016, pronájem pozemku

Vážená paní [redacted]

Na základě Vašeho dopisu ze dne 09.02.2016 reaguji takto : vzhledem k tomu, že mi je 69 let a pobírám pouze starobní důchod, nemohu na novou výši nájemného přistoupit. Také z důvodu, že pozemek není užíván jako zahrada, nachází se pod lesem, kde je stálý stín a vysoká vlhkost. Nejsou zde žádné ovocné stromy ani záhony, není z naší rodiny využíván.

Pozemek tvoří 4 kamenné tarasy, které jsou kvůli vlhkosti zborcené a schodiště, které zde vede je funkční jen díky opravám, které zde provádíme se synem, aby kameny nepadaly na náš dvůr. Provádíme údržbu pozemku, aby nezarostl nálety a travou.

Pozemek je přístupný pouze přes náš dům.

Navrhuji dohodu o koupi pozemku za Kč 4 200,-, nebo nájemné za Kč 400,- ročně. Dle mého posouzení tento pozemek nemá vyšší hodnotu.

Děkuji [redacted]

[redacted]