

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	<b>ZM 16 08 04 05 - 06</b>
Název:	Prodej pozemků p.č. 622/10 a 622/7 v k.ú. Děčín – záměr

**Návrh na usnesení:**

**ZM 16 08 04 05**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 622/10 o výměře 103 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, vč. stavby opěrné zdi.

**ZM 16 08 04 06**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 622/7 v k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 7 m<sup>2</sup> (pouze stávající vjezd).

**Stanovisko RM:**

RM usnesením č. RM 16 17 37 26 ze dne 04.10.2016 doporučila schválit variantu č. 1, tj. zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 622/10 o výměře 103 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, vč. stavby opěrné zdi.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 622/10 o výměře 103 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, vč. stavby opěrné zdi.

RM usnesením č. RM 16 17 37 27 ze dne 04.10.2016 doporučila schválit variantu č. 1, tj. zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 622/7 v k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 7 m<sup>2</sup> (pouze stávající vjezd).

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. doporučení zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 622/7 v k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 28 m<sup>2</sup>, vč. stavby opěrné zdi a zatížení pozemku věcným břemenem práva umístění, vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem oprav, údržby a rekonstrukce zařízení dešťové kanalizace, vč. příslušenství.

Dále projednala variantu č. 3, tj. nedoporučení zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 622/7 v k.ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 28 m<sup>2</sup>, vč. stavby opěrné zdi.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- Paní [redacted] je vlastníkem pozemků p.č. 622/15 a p.č. 621 vč. objektu RD, vše v k.ú. Děčín
- Syn paní [redacted] jsou vlastníky přilehlých garáží na p.č. 622/8 a 622/9 v k.ú. Děčín
- Společně bydlí v domě na p.č. 621 v k.ú. Děčín
- Dne 23.05.2016 požádala paní [redacted] o prodej pozemků p.č. 622/10 a 622/7 v k.ú. Děčín s návrhem na kupní cenu 100 - 150,- Kč/m<sup>2</sup> – viz příloha
- OMH nechal vypracovat vytyčovací plán, aby bylo zřejmé, kudy vedou hranice požadovaných pozemků a umístění opěrné zdi – viz příloha
- Pozemky jsou využívány pouze jako vjezd a vstup k nemovitostem ve vlastnictví p. [redacted] – následný případný prodej by toto musel ošetřit – koupě do spoluvlastnictví, ev. zřízení věcného břemene
- Pozemek p.č. 622/7 k.ú. Děčín je dvouúrovňový, část tvoří příjezdová cesta, druhá část je nad opěrnou zdí a je na ní umístěna odtoková šachta pro odvod dešťových vod z přilehlých garáží – viz příloha
- Současně je na části pozemku p.č. 622/7 k.ú. Děčín umístěna stavba zděné garáže – s vlastníkem stavby vstoupil OMH do jednání o možném prodeji
- Rovněž na části pozemku p.č. 622/10 k.ú. Děčín je umístěna stavba garáží, které jsou ve vlastnictví [redacted] - následný případný prodej by byl řešen v rámci celkového prodeje (prodej části pozemku pod garážemi a prodej zbylé části pozemku jako vjezd a vstup) nebo samostatně (pouze část pozemku pod garážemi)

### Vyjádření k prodeji:

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH
A – pozn.	A – pozn.	A – pozn.	A – pozn.	A – pozn.

Poznámka OSC: doporučuje prodej pozemků. Uvedené pozemkové parcely slouží výhradně jako vjezd k nemovitostem ve vlastnictví žadatelky a toto řešení bylo žadatelce doporučeno při ústním jednání, spojeném s místním šetřením za účasti odd. správy pozemních komunikací a silničního správního a dopravního úřadu.

Poznámka OŽP: nemá námitek k prodeji části p.č. 622/7 a p.č. 622/10 k.ú. Děčín dle vypracovaného vytyčovacího náčrtu. Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 622/10, 622/7 v k.ú. Děčín, za podmínky zachování přístupu ke kanálu na dešťovou vodu pro vlastníky přilehlých garáží. Předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny BM

– RD městského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí za předpokladu zachování přístupu ke kanálu na dešťovou vodu.

Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SM – Plocha smíšená obytná městská.

Poznámka OR: nemá v lokalitě žádný záměr.

Poznámka OMH: Na pozemku p.č. 622/7 k.ú. Děčín se nachází opěrná zeď, která musí být součástí prodeje. Nemá námitek k prodeji nezastavěné části pozemku p.č. 622/7 a pozemku p.č. 622/10 k.ú. Děčín. Na pozemku p.č. 622/7 k.ú. Děčín se nachází stavba opěrné zdi, vč. šachty dešťové kanalizace ve vlastnictví města Děčín. Dešťová kanalizace dále vede do ulice Lužická. Tato šachta se pravidelně čistí cca každé 3 měsíce. Je nutné zachovat přístup k tomuto zařízení. Je možný prodej pouze části tohoto pozemku, která slouží jako vjezd, tj. varianta č. 1 nebo prodej celého pozemku, vč. opěrné zdi, šachty a zařízení příslušného věcného břemene, tj. varianta č. 2.

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemků – 136 m<sup>2</sup>

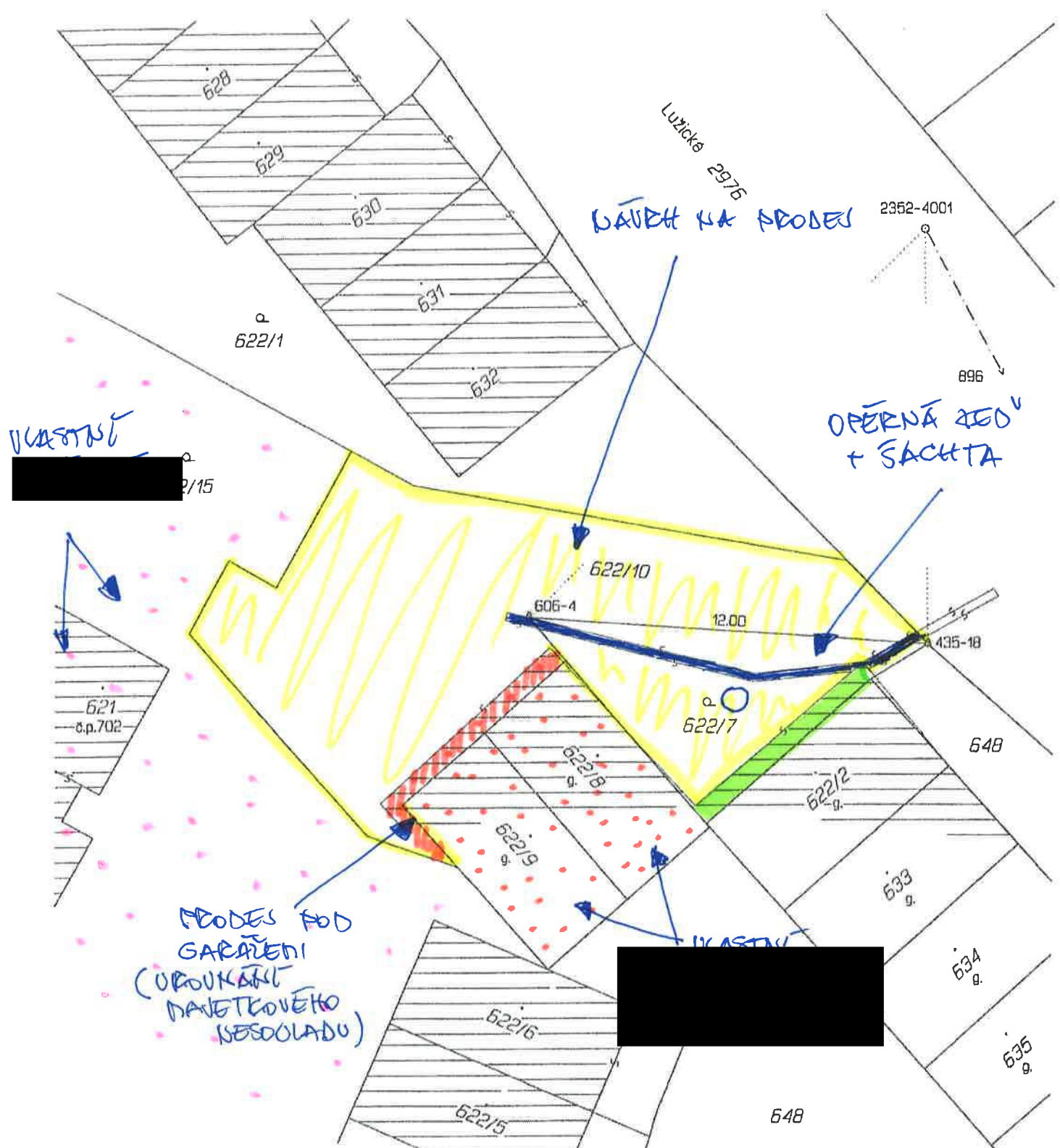
Varianta č. 1 - dle Zásad: tj. I. pásmo – 2300,- Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 – zahrada = 690,- Kč/m<sup>2</sup> = při celkové výměře cca 131 m<sup>2</sup> = 90.390,- Kč

Varianta č. 2 - dle Zásad: tj. I. pásmo – 2300,- Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,6 – bydlení = 1.380,- Kč/m<sup>2</sup> = při celkové výměře cca 131 m<sup>2</sup> = 180.780,- Kč

Varianta č. 3 – dle návrhu žadatelů – 100 - 150,- Kč/m<sup>2</sup> = při celkové výměře cca 131 m<sup>2</sup> = 13.100 – 19.650,- Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – [REDACTED]  
II

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		



VLASTNÍ


DÁVEK NA PRODEJ

OPĚRNÁ ŽEŮV + ŠACHTA

PRODEJ POD GARÁŽENÍ (UROUKÁNÍ DAVETKOVÉHO NESOLADU)

VLASTNÍ

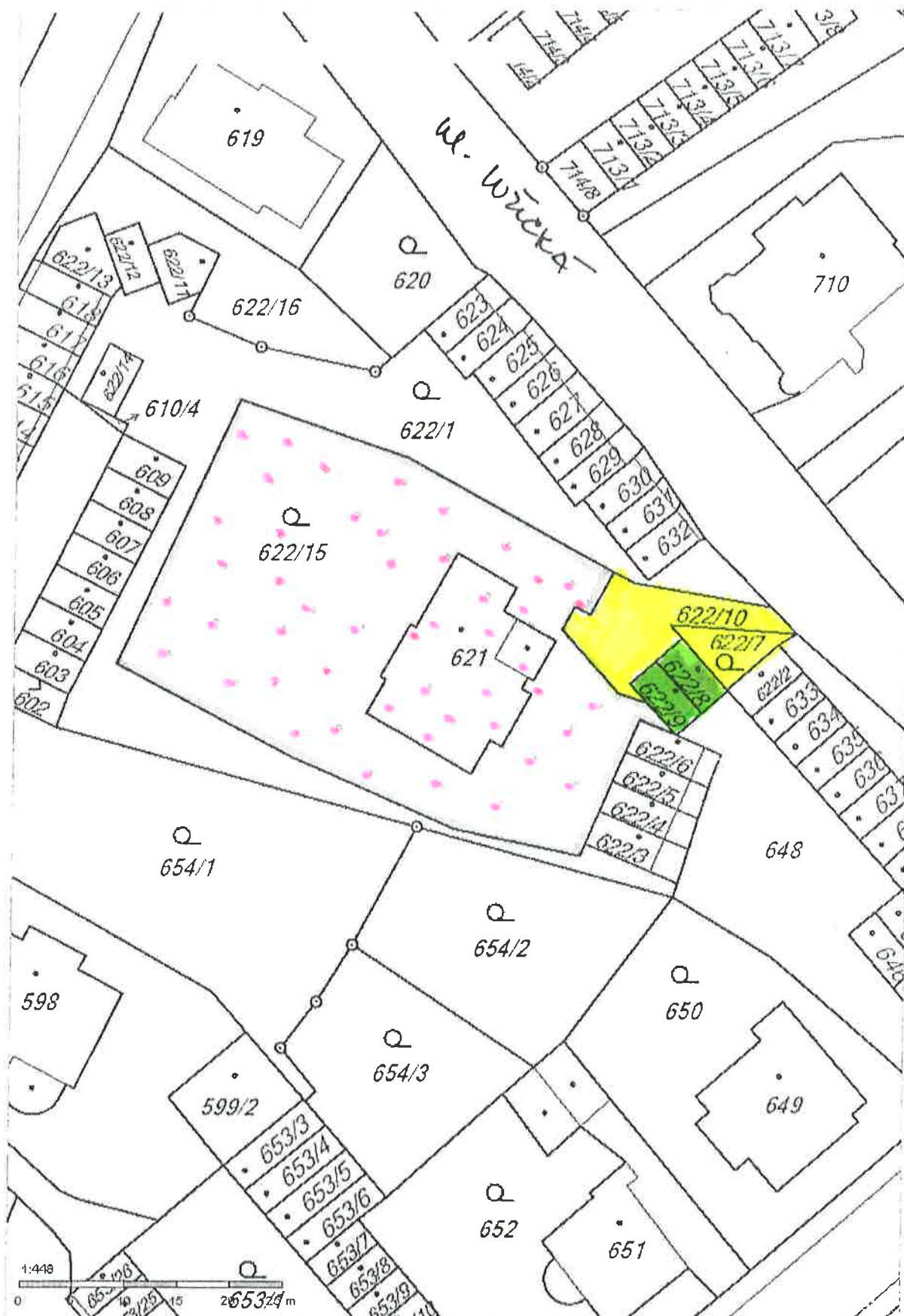
 ŽÁDOST O PRODEJ

 ČÁST P.Č. 622/7 ZASTAVĚNÁ GARÁŽÍ JINÉHO VLASTNÍKA (BUDĚ ŘEŠENO SAMOSTATNĚ)


 GARÁŽE VE VLASTNICTVÍ DANŽ. [REDACTED] A [REDACTED] (DĚČÍN [REDACTED])

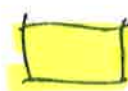
 RD + ZAHRADA VE VLASTNICTVÍ ŽADATELE [REDACTED]

K.Ú. BŘETŮV



 ŽADATELKA ÚČASTNIC

 SPOLNÍ GARÁŽE  
ÚČASTNÍ SYN ŽADATELKY  
SPOLU S DANĚLKOU

 ŽÁDOST O PRODEJ



Statutární město Děčín  
Odbor místního hospodářství a majetku města

Mírové nám.1175/5  
405 38 Děčín IV.

0111

STATUTARNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3076
Došlo: 23.05.2016 v 15:24:51	Odbor
Č.j.: MDC/51610/2016	
Č.dop.: 1	
Lístů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	

M D C 3 0 6 8 4 4 7 6

V Děčíně dne 23.5.2016

## Věc: Žádost o odkup pozemků 622/10 a 622/7

Vážený,

chtěla bych Vás touto cestou požádat o odkup pozemků č.622/10 a 622/7 na katastrálním území Děčín. Pozemek č.622/10 je jedinou přístupovou cestou k obytnému domu, který je v mém vlastnictví. Garáže, které jsou součástí dvora, jsou ve vlastnictví (SJM) mého syna [REDAKCE] V roce 2003, kdy jsem od města Děčín kúpovala pozemek okolo domu (622/15), jsem si tento pozemek nemohla zakoupit. V té době nebyli majitelé garáží nájemníky domu a musel jim být umožněn přístup do garáží.

Přístup k domu je potřeba uzavřít. V nájezdu k domu pravidelně parkují cizí auta. Po dvoře a okolo vchodových dveří do domu, často prochází cizí osoby, které hledají možnosti zkrácení cesty nebo své zaběhnuté pejsky. Ti nám dvůr usilovně znečišťují, navíc z jejich strany hrozí napadení obyvatel domu, bydlí se mnou dvě malé vnučky.

Na pozemku č.622/7 se nachází kanál, do kterého je svedena dešťová voda z okolních garáží. Odprodejem pozemků by městu Děčín odpadla starost s jejich údržbou. Vzhledem k tomu, že mi nebylo umožněno odkoupit výše uvedené pozemky už v roce 2003 z důvodu, který jsem nemohla ovlivnit, nabízím Vám, při možném odprodeji, částku 100 – 150 Kč za m2 pozemku. Děkuji za pochopení a případné vyhovění mé žádosti.

S pozdravem

[REDAKCE]