

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	ZM 16 08 04 07
Název:	Prodej pozemků p.č. 899/50 a 899/34 v k.ú. Horní Oldřichov – záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 899/50 o výměře 446 m² a p.č. 899/34 o výměře 1638 m² v k.ú. Horní Oldřichov.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 16 37 08 ze dne 20.09.2016 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 899/50 o výměře 446 m² a p.č. 899/34 o výměře 1638 m² v k.ú. Horní Oldřichov.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Manželé [redacted] jsou vlastníky pozemků p.č. 899/33 a st.p.č. 632 vč. objektu RD, vse v k.ú. Horní Oldřichov
- Na pozemky ve vlastnictví manželů [redacted] navazují pozemky ve vlastnictví statutárního města Děčín p.č. 899/34 a 899/50 k.ú. Horní Oldřichov
- Dne 22.06.2016 obdržel OMH žádost o prodej těchto pozemků s návrhem na kupní cenu 200,- Kč/m² – viz příloha
- Pozemky byly v minulosti pronajaty na sekání trávy, byl řešen i návrh na jejich prodej, ale z důvodu vysoké kupní ceny (v té době 200,- Kč/m²) žadatel od koupě odstoupil
- V současné době nejsou pozemky pronajaty

Vyjádření k prodeji:

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH
A – pozn.	A	A – pozn.	A – pozn.	A

Poznámka OSC: doporučuje prodej pozemků ke zřízení zahrady k domu na st.p.č. 632 k.ú. Horní Oldřichov. Uvedené pozemky nejsou přístupné z místní komunikace a nejsou tedy využitelné k jinému účelu, než k zemědělskému využití vlastníky sousedních nemovitostí.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 899/34, 899/50 v katastrálním území Horní Oldřichov na zahradu. Předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nacházejí v zastavěném území a jsou součástí zóny BV – SMÍŠENÁ ZÓNA S

RD VENKOVSKÉHO TYPU. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí.

Funkční využití zóny BV dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavňá parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,

Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 - 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti ZN – Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

Poznámka OR: nemá v lokalitě žádný záměr

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemků – 2.084 m²

Varianta č. 1 - dle Zásad: tj. II. pásmo – 300,- Kč/m² – zahrada = 625.200,- Kč

Varianta č. 2 – dle návrhu žadatelů - 200,- Kč/m² = 416.800,- Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města –

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

k.ú. Horní Oldřichov



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	2917
Došlo: 22.06.2016 v 15:09:01 Č.j. MDC/62073/2016	Odbor
Č. dop. 1 Listů: 1 Příloh: 2 Druh: písemné	Zprac: 07
 M D C 3 0 9 7 8 6 6 0	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zámerem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22. 6. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 899/50 - 446 m²
899/34 - 1638 m²

v katastrálním území 625221 HORNÍ OLDĚCHOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zastupitelstvo dne 23.9.2010 projednalo a usnesením č. ZM 10 07 11 15 zveřejnilo záměr města tyto pozemky prodat. Dodnes nebyly tyto pozemky prodány a jsou stále v majetku města. V září 2010 byla cena dle platných zásad 200,- Kč/m² (v tomto období byl zájemce o koupi), ale následně v květnu 2011 byly tyto pozemky nově oceněny částkou 300,- Kč/m². Veřejností zřejmě nebyla akceptována tak vysoká cena u pozemků, které nemají možnost příjezdu a jsou tudíž tímto do jisté míry znehodnocené. Vlastníme sousední parcelu a nejsme spokojeni se stavem pozemků. Město se o ně nestará, nejsou sekány. Není pečováno o ovocné stromy a spadané plody lákají divoká prasata, která na těchto pozemcích vykonávají jen škálu. Mimo jiné, z neposekané trávy jsou generovány alergeny a naše vnučata, která v bezprostřední blízkosti těchto parcel tráví čas, mají zdravotní problémy horních cest dýchacích. Jsme opravdu nespokojeni se současným stavem a hledáme řešení, jak zlepšit naše okolí. Chtěli bychom pozemky odkoupit. Navrhujeme původní cenu, kdy bylo poprvé požádáno o odkup (200 Kč/m²) nebo cenu stanovit tak, aby akceptovala výše uvedená omezení. Přikládáme aktuální fotografii stavu pozemků.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

