

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	<b>ZM 16 08 04 11</b>
Název:	Prodej pozemků k.ú. Prostřední Žleb – záměr

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a

### zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 372/1 o vým. 195 m<sup>2</sup> a části pozemků p.č. 375 a p.č. 374/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Prostřední Žleb.

### Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 4. 10. 2016 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 16 17 37 19 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 372/1 o vým. 195 m<sup>2</sup> a části pozemků p.č. 375 a p.č. 374/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit prodej pozemků

### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- evidence nájemní smlouvy č. 372/1, 374/1a-109 ze dne 9. 4. 1997 na pronájem pozemků p.č. 372/1 a části p.č. 374/1 na zahradu;
- žádost nájemce o prodej pronajatých pozemků a dále i části pozemku p.č. 375 k.ú. Prostřední Žleb, který je součástí zahrady a je situován mezi pronajatými pozemky.

#### Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
A	A	A	A

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 372/1 a části p.č. 375 a p.č. 374/1 na zahradu.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se dle platného územního plánu města nacházejí v zastavěném území a jsou součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasíme za podmínky zachování přístupu ke zbylé části pozemků.

Funkční využití zóny dle ÚP –

přípustné – individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení),

nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové, účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura;

výjimečně přípustné – objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby;

nepřípustné – ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání – počet podlaží 1-2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %-15.

Poznámka - pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný územní plán řadí tento pozemek do oblasti ZN – nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí k prodeji námitek. Pozemky jsou dlouhodobě užívány jako zahrada k domu ve vlastnictví žadatele a budou takto využívány i nadále.

OMH eviduje nájemní smlouvu č. 372/1, 374/1a-109 ze dne 9. 4. 1997 na pronájem pozemků p.č. 372/1 a části p.č. 374/1 na zahradu.

Nájemce byl písemně požádán o sdělení, zda souhlasí se změnou výše nájemného za pozemky užívané jako zahrada k domu dle stávajících „Zásad“, nebo zda má zájem o jejich prodej. Nájemce ve své odpovědi sdělil, že nesouhlasí se zvýšením nájemného a má zájem o prodej pronajatých pozemků a dále i části pozemku p.č. 375 k.ú. Prostřední Žleb, který je součástí zahrady a je situován mezi pronajatými pozemky.

Jedná se o prodej pozemků v k.ú. Prostřední Žleb

- p.č. 372/1 o vým. 195 m<sup>2</sup>

- p.č. 374/1 část o vým. cca 900 m<sup>2</sup>

- p.p.č. 375 část o vým. cca 200 m<sup>2</sup>

Cena za prodej pozemku:

III. pásmo 200,- Kč/m<sup>2</sup> – ostatní samostatně prodávané pozemky – celkem cca 259 000,- Kč

Nájemní smlouva: žadatelé

Účel dle žádosti: zahrada

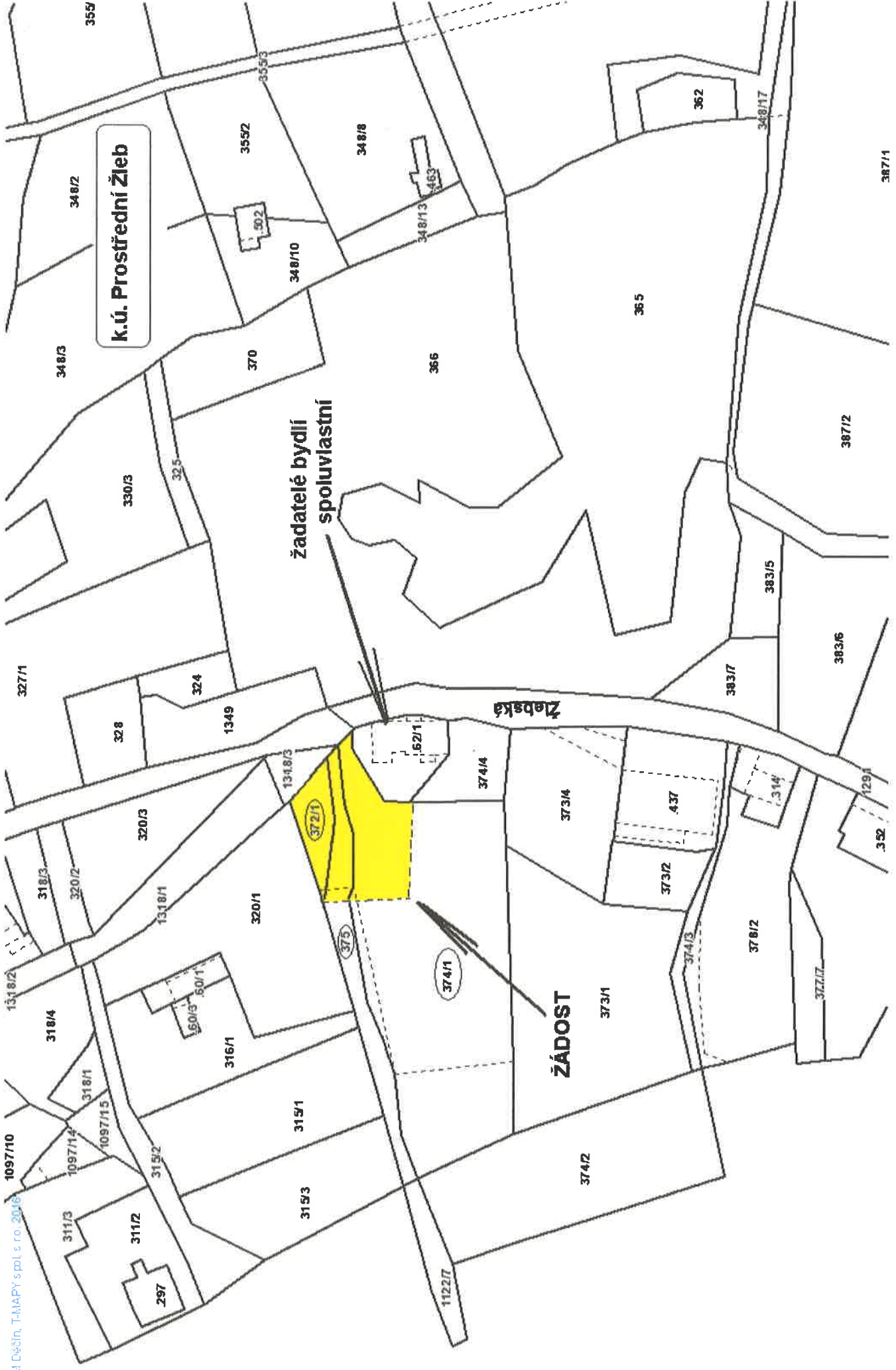
Žadatelé: [REDACTED]

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

---

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení naklá  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17. 2. 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Doslo: 17.02.2016 v 14:26:16	Číslo: MDC/17588/2016
Číslo: MDC/17588/2016	Číslo: MDC/17588/2016
Listů: 1 Příloh: 0	
M D C 2 9 9 5 6 8 3 6	

MDC/9717/2016/

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, týkající se změny výše nájemného uvedeného v nájemní smlouvě č. 372/1, 374/1a - 109 ze dne 9. 4. 1997 na pronájem pozemku p.č. 372/1 a části p.č. 374/1 v k.ú. Prostřední Žleb sděluji, že

**souhlasím – nesouhlasím<sup>1)</sup>**

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a

**žádám – nežádám<sup>1)</sup>**

o odprodej ~~manu užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu,~~  
případně jiný ..... (uveďte).

**Prohlašuji:**

- že **souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;**
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

[redacted]

ODPRODEJ POZEMKŮ

P.č. 372/1 195 m<sup>2</sup>

ČÁST. P.č. 375 200 m<sup>2</sup>

ČÁST. P.č. 374/1 900 m<sup>2</sup>

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů [redacted]

Číslo telefonu: [redacted]

<sup>1)</sup>nehodící se škrtněte