

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	ZM 16 08 04 12
Název:	Prodej části pozemku p.č. 1284/1 k.ú. Podmokly – záměr

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1284/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 4.10. 2016 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 16 17 37 18 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1284/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit prodej části pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku pro zabezpečení stávající zděné garáže proti sesuvu zeminy a vstupu cizích osob na střechu garáží.

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
A	A	A	A

Vysvětlivky:

OR - nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1284/1 v k.ú. Podmokly o vým. 10 m² za účelem zabezpečení stávající zděné garáže ve vlastnictví žadatele.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a pozemek je součástí zóny BM – RD městského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín
přípustné - trvalé bydlení v RD, RD, RD izolované, dvojdomy a řadové RD s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení;
výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“;

nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání – počet podlaží – do 2 + podkroví, intenzita zastavění v % - 25.

Poznámka – pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný ÚP řadí tento pozemek do oblasti OS – plocha pro tělovýchovu a sport.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí k prodeji námitek.

OMH – na pozemku p.č. 1284/1 k.ú. Podmokly je situováno školní hřiště, dle sdělení žadatele se jedná pouze o úzkou proluku mezi stávající opěrnou zdí s oplocením školního hřiště a stavbou garáže v jeho vlastnictví. V případě zveřejnění záměru města uvedenou část pozemku prodat, bude GP oddělena část pozemku v patě opěrné zdi, tak aby tato v celé své šíři zůstala i nadále na pozemku v majetku města.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 1284/1 o vým. cca 3 m² v k.ú. Podmokly.

Cena pozemku:

I. pásmo 2300,- Kč/m² - (ost. účely jinde neuvedené - koef. 0,9) tj. 6 210,- Kč

Nájemní smlouva: 0

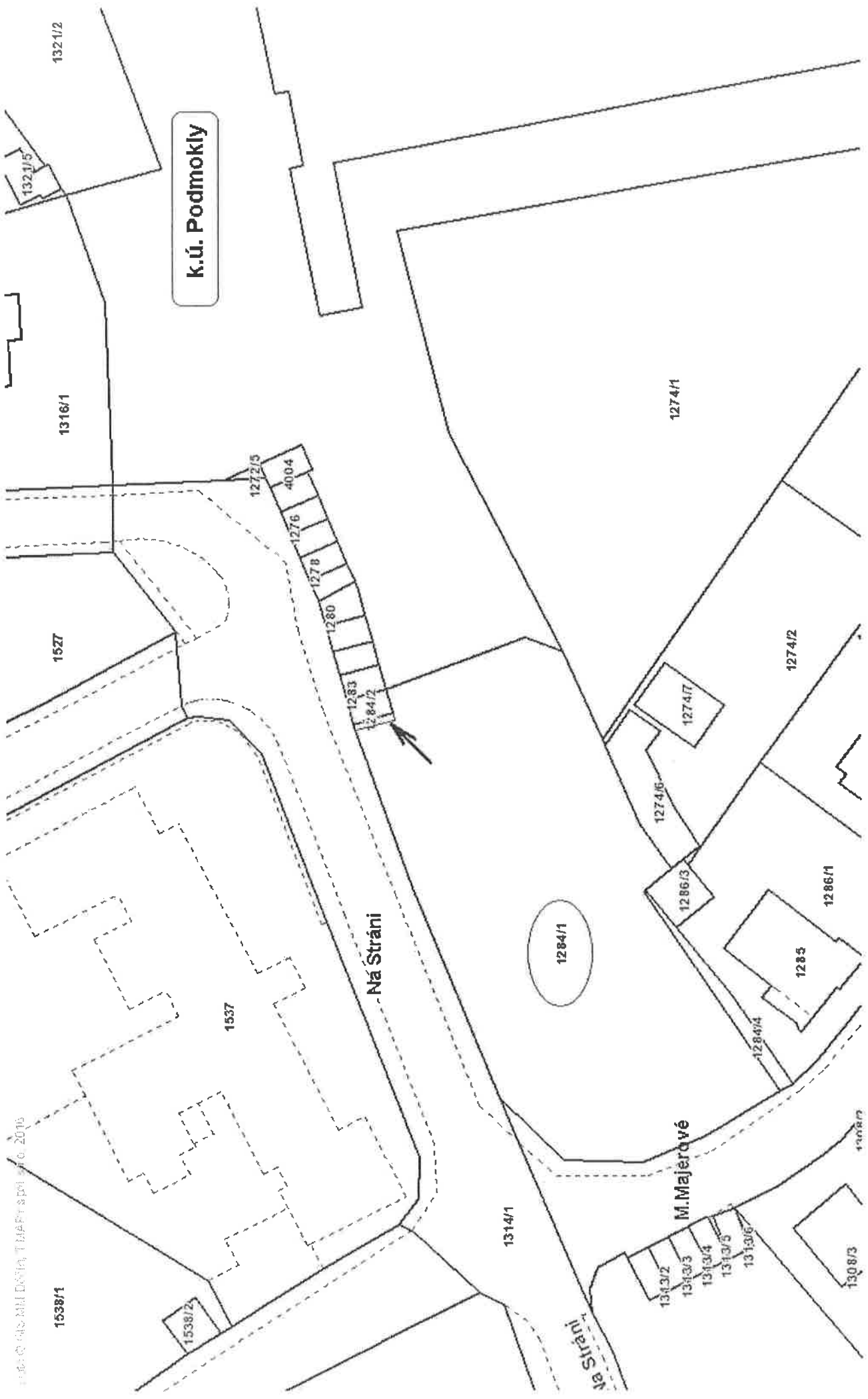
Účel dle žádosti: zabezpečení stávající zděné garáže proti sesuvu zeminy a vstupu osob na střechu garáží

Žadatel:



Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

mapa © GIS-MIL DOTYK, TMAFYS spol. s r.o. 2016



k.ú. Podmokly

Na Stráni

M. Majerové

Na Stráni

1321/5

1321/2

1318/1

1527

1537

1538/2

1538/1

1272/3

4004

1276

1278

1280

1283

1284/2

1284/1

1274/1

1274/2

1274/7

1274/6

1286/3

1286/1

1285

1284/4

1314/1

1313/2

1313/3

1313/4

1313/5

1313/6

1308/3

1308/2

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	2898
Došlo: 31.05.2016 v 10:18:16	Oslovení
Č.j.: MDC/54082/2016	
Č.dop.: [podepsáno]	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: dokumentace(katastr, foto)	



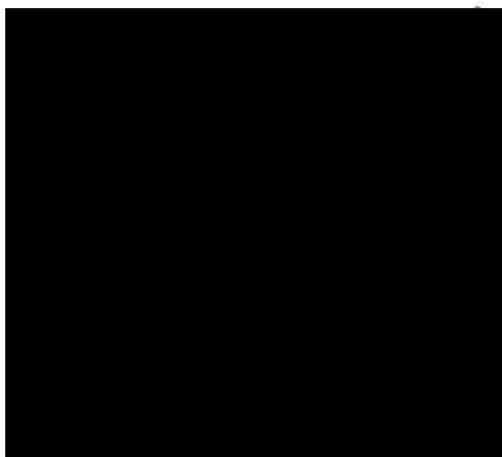
V Děčíně dne 31.05.2016

Žádost o prodej části pozemku č. 1284/1

Dobrý den,

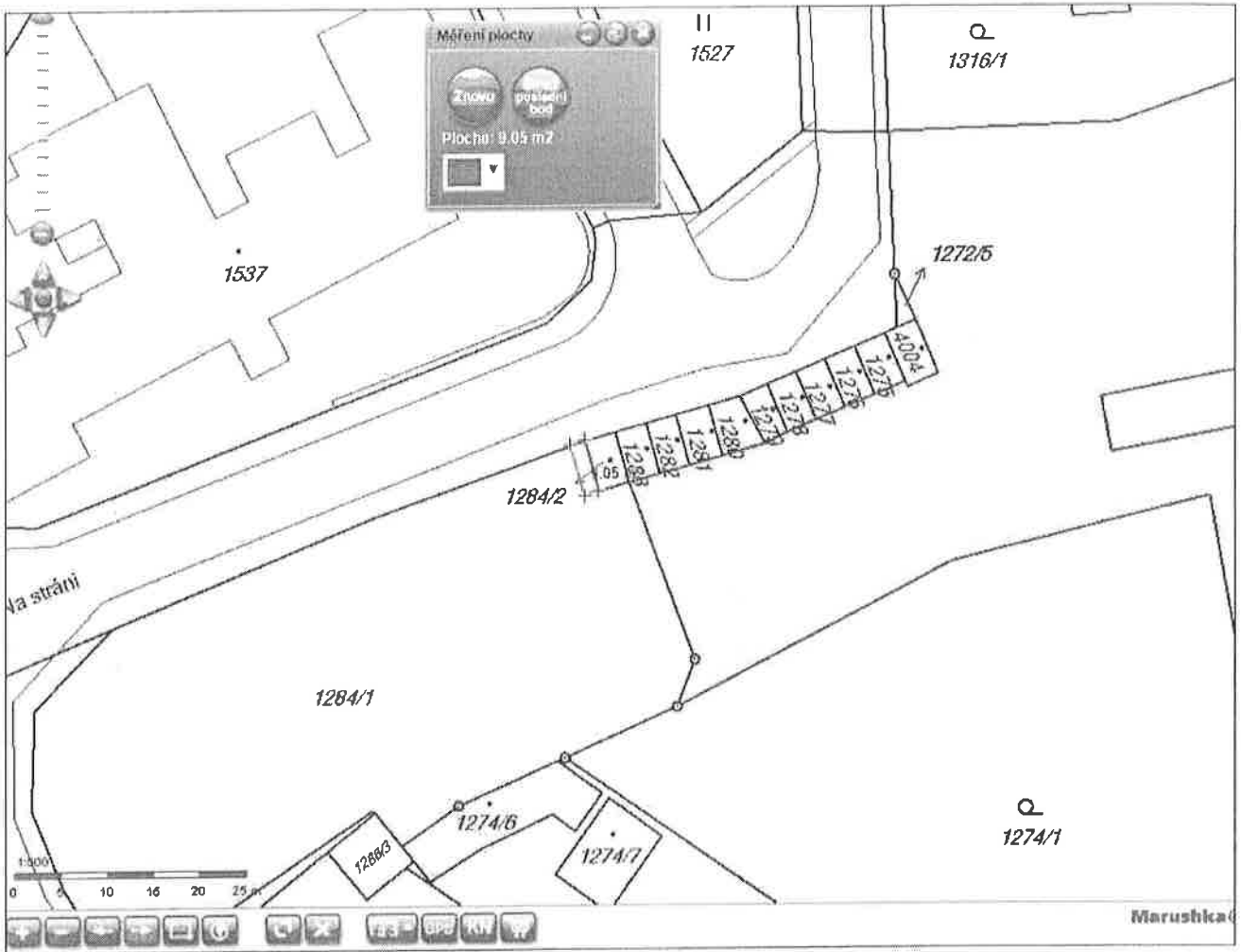
tímto bych Vás jako vlastníka pozemku na p.p.č 1284/1 k.ú. Podmokly chtěl požádat o informaci, za jakých podmínek bych mohl odkoupit část pozemku o výměře cca 10 m² z důvodů zabezpečení stávající zděné garáže na pozemku p.p.č 1284/2, jejímž jsem vlastníkem, proti sesuvu zeminy. Dále bych na tomto místě chtěl zřídit nové oplocení, které by zabránilo neoprávněnému vstupu osob na střechy garáží.

Předem děkuji za odpověď



Přílohy:

1. Zákres části pozemku do katastrální mapy a kopie výpisu z katastru nemovitostí
2. Fotodokumentace



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1324/12](#)
Obec: [Děčín \[562335\]2](#)
Katastrální území: [Podmokly \[62514.1\]](#)
Číslo LV: 10001 --
Výměra [m²]: 2204
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly , 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín2](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.05.2016 09:00:00.

