

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	<b>ZM 16 08 04 15</b>
Název: Prodej části pozemku p.č. 425/1 k.ú. Podmokly – záměr	<b>N</b>

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

### nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 425/1 v k.ú. Podmokly o výměře cca 32 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 17 37 28 ze dne 04.10.2016 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 425/1 v k.ú. Podmokly o výměře cca 32 m<sup>2</sup>.

RM usnesením č. RM 16 17 37 29 ze dne 04.10.2016 pověřila vedoucího odboru místního hospodářství a majetku města MM Děčín Ing. Tomáše Martinčka vydáním nesouhlasného stanoviska ke stavbě rodinného domu, umístěného na hranici pozemků p.č. 180/2 a 425/1 v k.ú. Podmokly, dle důvodové zprávy

Cena:	-
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- Manželé ██████████ jsou vlastníky pozemku p.č. 180/2 v k.ú. Podmokly, na kterém mají zájem vystavět RD
- S tímto pozemkem sousedí pozemek ve vlastnictví města p.č. 425/1 v k.ú. Podmokly
- V rámci stavebního řízení je nutné doložit souhlas vlastníka sousedního pozemku, tj. statutárního města Děčín, jakožto vlastníka pozemku p.č. 425/1 v k.ú. Podmokly
- Současně manželé ██████████ požádali o prodej části pozemku p.č. 425/1 v k.ú. Podmokly – cca 32 m<sup>2</sup>, na které by, dle projektové dokumentace, umístili část RD – viz příloha
- Projednávaný pozemek je v KN veden jako lesní pozemek
- OMH obeslal mj. Lesní úřad Děčín p.o., jakožto organizaci pověřenou správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, která nesouhlasí se stavbou RD na hranici pozemku p.č. 425/1 v k.ú. Podmokly, a zároveň nesouhlasí s prodejem části pozemku

#### Vyjádření k prodeji:

OSC	OŽP + Lesní úřad	OSU	OR	OMH
A	N – pozn.	N – pozn.	A – pozn.	N – pozn.

Poznámka OŽP: nesouhlasí s prodejem, a to na základě záporného stanoviska Lesního úřadu Děčín.

Lesní úřad Děčín p.o.: nesouhlasí s prodejem části lesního pozemku p.č. 425/1 v k.ú. Podmokly (a jeho vynětím z PUPFL) za účelem výstavby RD. Dále upozorňuje na to, že navrhovaná stavba RD bezprostředně hraničí s tímto lesním pozemkem a toto není z pohledu LÚ akceptovatelné (předcházení možných škod vzniklých na budoucím RD). Předmětná část lesního pozemku je součástí lesního komplexu Pastýřská stěna, který je, mimo jiné, lesem zvláštního určení se zvýšenou funkcí rekreační. Souhlasem se zábořem, byť malé části, lesního pozemku pro výstavbu by byl dán precedens pro budoucí stavebníky. Není v zájmu vlastníka lesu, tj. města Děčín, snižovat výměru lesních porostů kdekoliv, hlavně pak v intravilánu města.

Poznámka OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 425/1 v katastrálním území Podmokly na výstavbu rodinného domu. Umístění stavby rodinného domu na výše uvedeném pozemku by bylo stavebním úřadem zamítnuto, neboť je toto v rozporu s územně plánovací dokumentací. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v nezastavěném území a pozemek je součástí zóny Z – Zóna rekreačně klidová. Plánovaný záměr je s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem nesouhlasí. Funkční využití zóny Z dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: krátkodobá rekreace a volný čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a atraktivitu daného území; areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení, zahrádkářské osady, Výjimečně přípustné: zařízení a plochy specifického charakteru,

Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem poslání této zóny.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 – zahrádkářské osady, 1-2 ostatní (zohlednit specifický charakter) intenzita zastavění pozemku v %: do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5% u ostatních funkcí.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti PZ.2 – přírodní lesoparky jako součást zastavěného území.

Poznámka OR: nemá v lokalitě žádný záměr

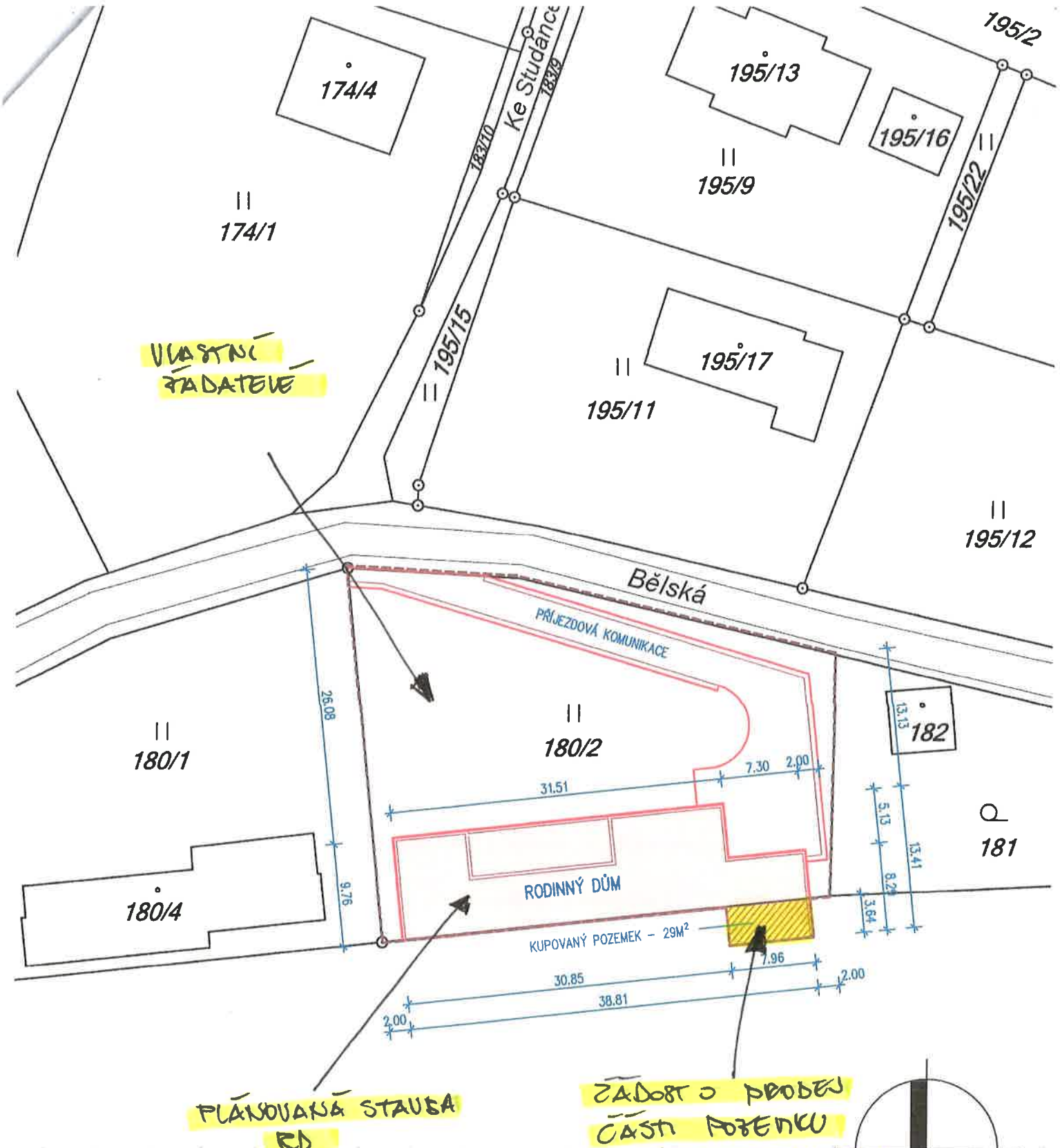
Poznámka OMH: nesouhlasí s prodejem části pozemku, a to s ohledem na bezprostřední návaznost na lesní pozemek. Rovněž nesouhlasí s vydáním souhlasného stanoviska ke stavbě RD.

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – cca 32 m<sup>2</sup> - dle Zásad: tj. I. pásmo – 2300,- Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 – bydlení – výstavba RD s max. 2 bj = při celkové výměře = 22.080,- Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města –

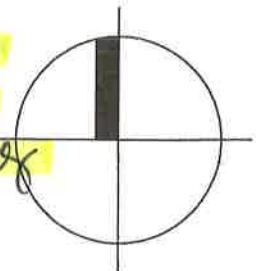
Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



**PLOCHY**

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU (VČETNĚ KUPOVANÉ ČÁSTI)	-	1391,0 M <sup>2</sup>
ZASTAVĚNÁ PLOCHA RODINNÉHO DOMU	-	370,5 M <sup>2</sup>
PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE VČETNĚ OPĚRNÝCH STĚN	-	289,0 M <sup>2</sup>
ZELENÉ PLOCHY (VČETNĚ ZELENÉ STŘECHY)	-	1022,0 M <sup>2</sup>
	(73,4% PLOCHY POZEMKU)	

**ŽÁDOST O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 425/1 k.ú. Podlužky**



**ATELIER SCHMIDT**  
PETR A PAVEL SCHMIDTOVÉ

WWW.ATELIER-SCHMIDT.CZ

RODINNÝ DŮM DĚČÍN - UL. BĚLSKÁ - P.P.Č. 180/2  
DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ

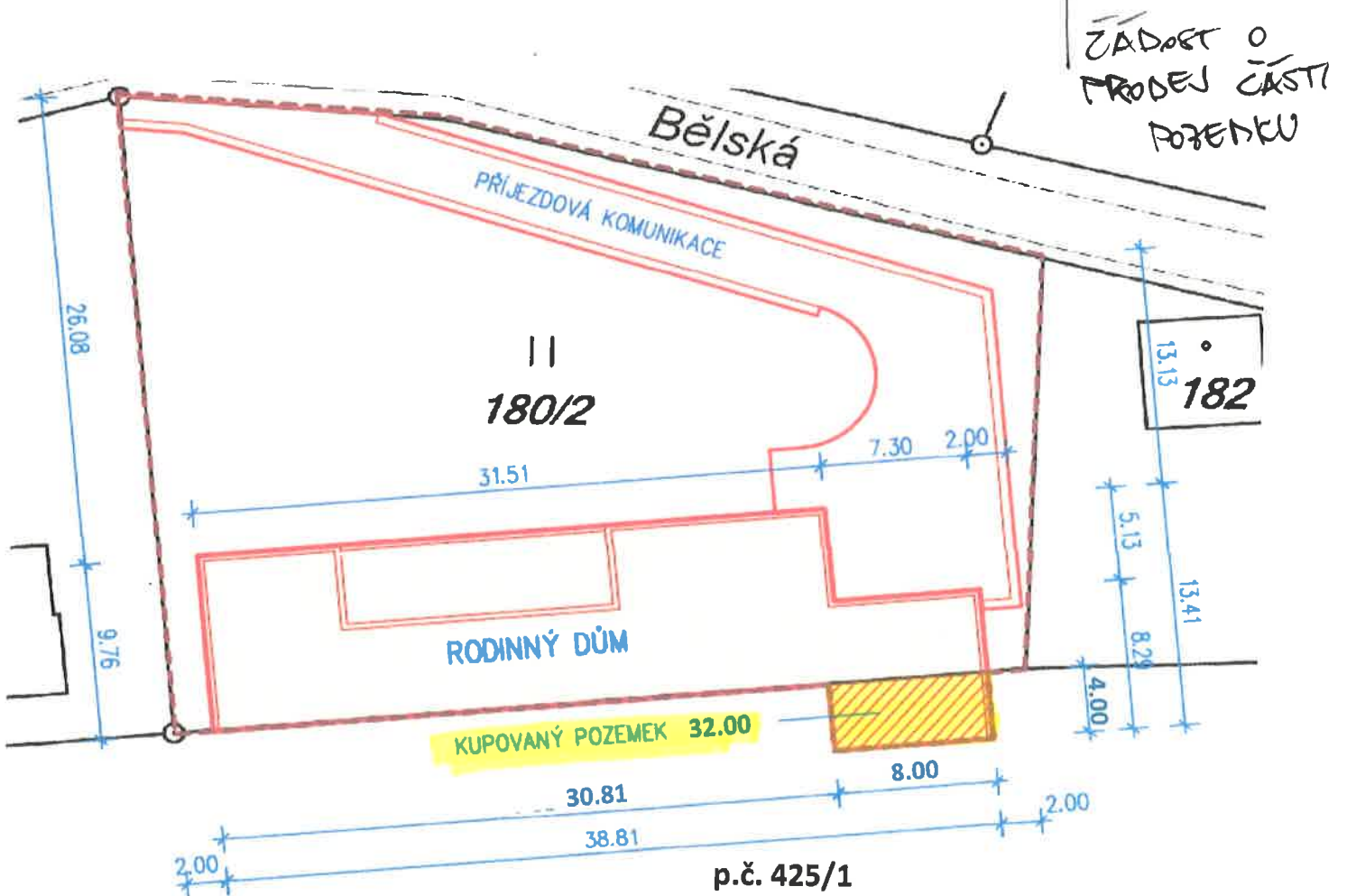
ZÁKRES DO SNÍMKU KATASTRÁLNÍ MAPY

MĚŘ. 1 : 500 XX

dne : 21.7.2016  
věc : Žádost o odprodej části pozemku 425/1 v KÚ Děčín

K.Š. Podmokly

LETECKÝ SNÍMEK

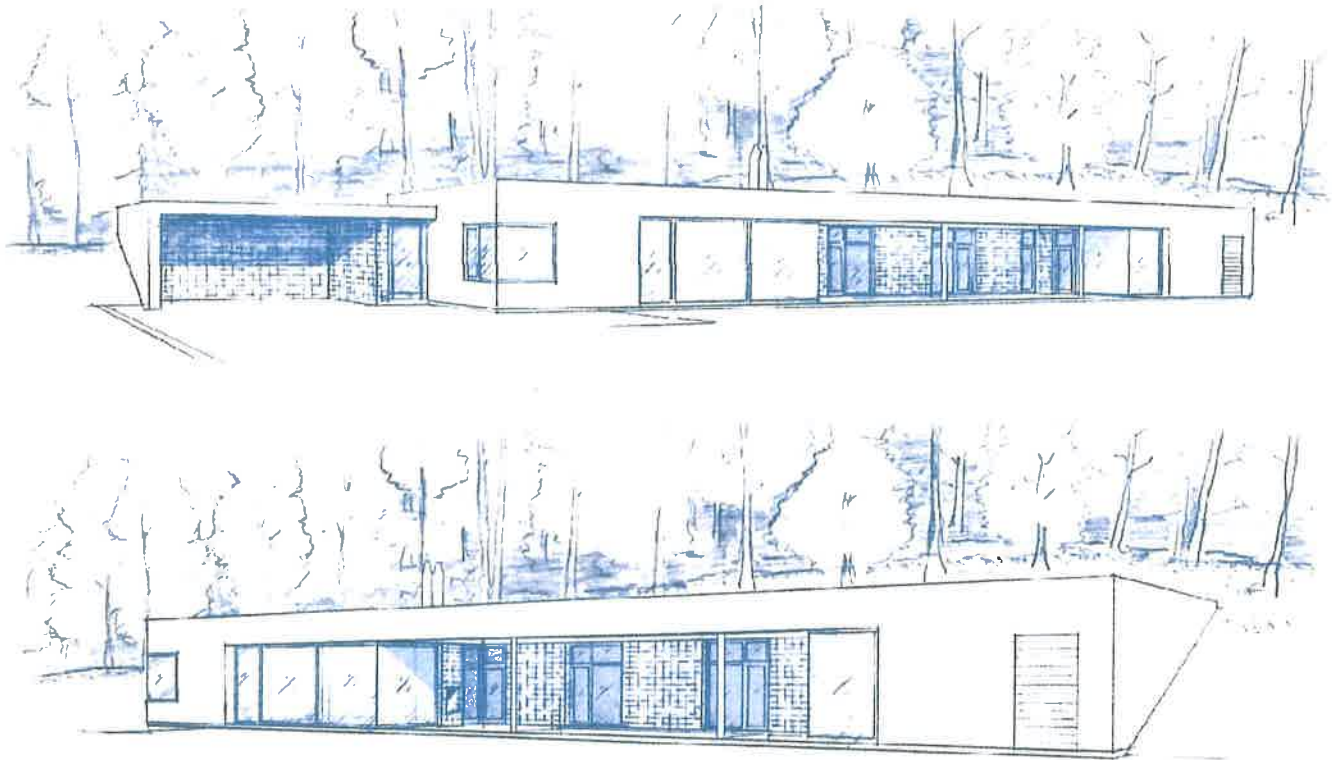




dne : 21.7.2016

věc : Žádost o udělení souhlasu s vystavěním rodinného domu na hranici pozemku 425/1 v KÚ Děčín

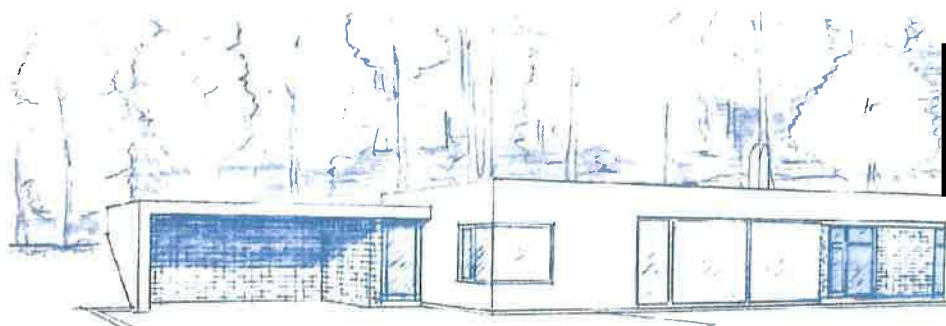
SEVERNÍ POHLED



LETECKÝ SNÍMEK







Územní plán	Územní MĚSTO DĚČÍN Územní RÁT MĚSTA DĚČÍN	2898
	25.07.2016 v 10:37:36	Odbor
	MDC/71364/2016	

Číslo: [redacted]  
Listů: 1 Příloh: 2  
Druh: letecký snímek, kat [redacted]

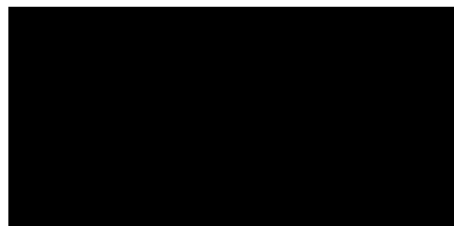


M D C 3 1 2 5 2 3 0 0

**MM DĚČÍN - MAJETEK MĚSTA**

[redacted]  
Mírové nám. 1175/5  
405 38, Děčín 4

Email : [redacted]  
tel : [redacted]



dne : 21.7.2016  
věc : Žádost o udělení souhlasu s vystavěním rodinného domu na hranici pozemku 425/1 v KÚ Děčín

Dobrý den,

Obracím se na Vás ve věci spojené s vaší funkcí a mojí žádostí o udělení souhlasu ke stavbě rodinného domu, přímo na hranici pozemku bez odstupné vzdálenosti od hranice pozemku. Vlastníkem sousedícího pozemku ( p.č. : 425/1 v KÚ Děčín Podmokly 562335, LV 1001 ) je MM Děčín.

Rodinný dům bude mít zelenou střechu a hrana domu nebude tak viditelná, neboť bude 100cm pod hlínou a zatravněnou střechou, která plynule přejde v sousedící lesní porost. ( viz obr. )

Důvodem umístění RD na hranici pozemku, je vysoká navážka v přední části pozemku a tím nezpevněné podloží pro základy RD.

Sočasně s touto žádostí podáváme i druhou žádost o odprodej 29m<sup>2</sup> z pozemku 425/1 v KÚ Děčín Podmokly.

\* Souhlas bude sloužit k podání žádosti o Územní rozhodnutí a následné stavební povolení ( podle § 15 stavebního zákona ) .

\* Žadatelem je stavebník - [redacted]

\* Projektovou dokumentaci zpracovala architektonická kancelář : Petr a Pavel SCHMIDTOVI

Přílohy :

- Severní pohled + Letecký snímek
- Zákres do snímku katastrální mapy

V Děčíně dne 21.7.2016

