

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20. 10. 2016	ZM 16 08 04 16 - 17
Název:	Pozemky k.ú. Bělá u Děčína - bezúplatný převod, směna – záměr

Návrh na usnesení:

ZM 16 08 04 16

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 415/1 o výměře 263 m², v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku ČR - Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha do majetku statutárního města Děčín.

ZM 16 08 04 17

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města směnit

- pozemek p.č. 1150/2 o vým. 171m² a část pozemku p.č. 1150/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína, z majetku města;

- části pozemků p.č. 415/2 a p.č. 12/3 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína, do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 6. 9. 2016 projednala návrh na bezúplatný převod pozemku a usnesením č. RM 16 15 37 05 **doporučila** zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 415/1 o výměře 263 m², v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku ČR - Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha do majetku statutárního města Děčín.

Dále projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 16 15 37 06 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- pozemek p.č. 1150/2 o vým. 171m² a část pozemku p.č. 1150/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína, z majetku města;

- části pozemků p.č. 415/2 a p.č. 12/3 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína, do majetku města.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila bezúplatný převod a směnu pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidováno upozornění [redacted] ze dne 23. 6. 2014 na neoprávněné užívání pozemku p.č. 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína - uzavření cesty;

- dotčené odbory požádány o součinnost a prověření, zda je brána na pozemku p.č. 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína umístěna oprávněně, příp. zajištění jejího odstranění a zprůchodnění cesty;

- evidována žádost [REDACTED]

[REDACTED] ze dne 25. 8. 2014 o směnu pozemku p.č. 1150/2 a části p.č. 1150/1 z majetku města za části pozemků p.č. 415/2 a p.č. 12/3 ve vlastnictví žadatelky, vše k.ú. Bělá u Děčína;

- evidováno sdělení [REDACTED] ze dne 17. 9. 2014 o pronájmu pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína - ve vlast. ČR Státního pozemkového úřadu;

- evidována „Občanská petice“ ze dne 30. 9. 2014 - nesouhlas s neoprávněným užíváním pozemku p.č. 1150/2 a nesouhlas se směnou pozemků;

- rada města usnesením č. RM 14 19 37 18 ze dne 11. 11. 2014 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit pozemky v k.ú. Bělá u Děčína - p.č. 1150/2 a část p.č. 1150/1 z majetku města za část pozemku p.č. 415/2 a p.č. 12/3 do majetku města;

- zastupitelstvo města projednalo dne 29. 1. 2015 návrh na směnu pozemků a usnesením č. ZM 15 01 08 02 rozhodnutí odložilo;

- OSC MM Děčín vydal dne 16. 2. 2015 Rozhodnutí ve věci určení právního vztahu k pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, podle § 142 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů kdy rozhodl, že „na pozemkové parcele č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která dále pokrčuje po pozemcích 415/2, 12/1 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína, sloužící k dopravní obsluze a obhospodařování pozemkových parcel 12/3 a 12/1 k.ú. Bělá u Děčína a dále jako frekventovaná turistická cesta, využívaná občany městské části Děčín - Bělá. Tento stav trvá od roku 1950. Účelová komunikace vede po daném pozemku a je vymezena vyjetými kolejiemi, zřetelně znatelnými v terénu“;

- OMH požádal Státní pozemkový úřad (vlastníka pozemku) o převod příp. prodej pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína a sdělení podmínek pro převod;

- Státní pozemkový úřad eviduje další 2 žádosti soukromých osob o prodej pozemku, které budou, po doložení požadovaných dokladů m.j. usnesení zastupitelstva města, posuzovány společně;

- OSC obdržel odvolání proti vydanému „Rozhodnutí“, které proto nenabýlo právní moci;

- vyjádření jednotlivých odborů k převodu pozemku do majetku města nebyla vyžadována, neboť se jedná o návaznost na projednávanou směnu pozemků;

- rada města usnesením č. RM 15 07 37 17 ze dne 7. 4. 2015 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína do majetku města;

- materiál do jednání zastupitelstva města - bezúplatný převod - nebyl s ohledem na podané odvolání proti „Rozhodnutí“ předkládán;

- dle sdělení OSC z 2. 9. 2015 odvolací orgán prozatím rozhodnutí o existenci účelové komunikace nepotvrdil a vrátil řízení k novému projednání;

- 14. 10. 2015 OSC svoláno místní šetření a jednání ve věci existence účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína a určení charakteru komunikace;

- 4. 11. 2015 sdělení Státního pozemkového úřadu pro OSC - souhlas s existencí veřejné účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína;

- 11. 1. 2016 bylo OSC vydáno nové „Rozhodnutí“ o existenci účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, proti tomuto se [redacted] opětovně odvolal;

- Rozhodnutí o existenci účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína bylo postoupeno Krajskému úřadu ÚK;

- Krajský úřad ÚK dne 14. 7. 2016 vydal Rozhodnutí, kterým odvolání [redacted] zamítl a současně potvrdil Rozhodnutí MM Děčín, odb. správních činností a obecního živnostenského úřadu ze dne 11. 1. 2015;

- Proti tomuto Rozhodnutí odvolacího orgánu, se dle ust. § 91 odst. 1 správního řádu nelze odvolat;

- usnesení zastupitelstva města o schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína je jednou z podmínek Státního pozemkového úřadu pro převod pozemku do majetku města.

- přijatá usnesení

usn. č. RM 14 19 37 18 ze dne 11. 11. 2014

Dosavadní rada města projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- pozemek p.č. 1150/2 o vým. 171m² a část pozemku p.č. 1150/1 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína, z majetku města;

- části pozemků p.č. 415/2 a p.č. 12/3 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Bělá u Děčína, do majetku města.

usn.č. RM 15 07 37 17 ze dne 07. 04. 2015

Rada města projednala návrh na bezúplatný převod pozemku a doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 415/1 o výměře 263 m², v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím z majetku ČR - Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha do majetku statutárního města Děčín.

Vyjádření ke směně pozemků:

OR	OSU	OSC	OZP	OMH
A	A	A	A	A

Poznámka:

OR - v dané lokalitě má OR zpracovanou projektovou dokumentaci na výstavbu kanalizace (v ul. Saská). Pozemky, kterých se směna týká by neměly být touto stavbou zasazeny. Pokud je komunikace nepoužívaná a slouží pouze žadatelce jako přístupová cesta k nemovitosti a nedojde k omezení přístupu k dalším pozemkům, OR nemá proti směně pozemků námítky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad souhlasí se směnou části pozemku p.č. 1150/2 za část pozemků p.č. 415/2 a p.č. 12/3 k.ú. Bělá u Děčína. Uvedenou směnou dojde k narovnání majetkoprávních vztahů, kdy skutečná komunikace (stezka pro pěší) je vedena po pozemku 415/1, 415/2 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína. [redacted]

██████████ (jehož písemné stanovisko bylo přiloženo k žádosti) bylo při osobní návštěvě na OSC MM Děčín vysvětleno, že komunikace – stezka pro pěší fakticky leží na jiných pozemcích, než je zakresleno v katastrální mapě. V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů nelze tuto stezku uzavřít pro veřejnost ani v případě, že p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína získá do svého vlastnictví.

OSU - oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek ke směně pozemku parc. č. 1150/1 a části pozemku p.č. 1150/2 ve vlastnictví města Děčín za část pozemků p.č. 415/2, 12/3 vše v k.ú. Bělá u Děčína, za podmínky, že budou dořešeny majetkoprávní vztahy soukromého vlastníka s Pozemkovým úřadem ČR (pozemek parc. č. 415/1 v k.ú. Bělá u Děčína) a rovněž tak přístup na příslušné pozemky (neoprávněné užívání přístupové cesty), včetně pozemků jiných soukromých vlastníků.

OSU - Úřad územního plánování sděluje, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je část předmětných pozemků zemědělskou půdou v zóně zemědělského půdního fondu a část v zastavěném území v zóně RD městského typu. Z pohledu územního plánu nemáme námitek k případné směně, je však nutno dořešit majetkoprávní vztahy soukromého vlastníka s Pozemkovým úřadem ČR (p.p.č. 415/1) a rovněž tak přístup na příslušné pozemky (neoprávněné užívání přístupové cesty), včetně pozemků jiných soukromých vlastníků – bylo konzultováno s OSC.

OZP - z hlediska ŽP souhlasí se směnou části pozemku p.č. 1150/2 za částí pozemků p.č. 415/2 a p.č. 12/3 k.ú. Bělá u Děčína. Uvedenou směnou dojde k narovnání majetkoprávních vztahů, kdy skutečná komunikace (stezka pro pěší) je vedena po pozemku 415/1, 415/2 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - odd. správy pozemních komunikací - místním šetřením (2014) bylo zjištěno, že vstup na pozemek p.č. 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína (vlastník město) je zamezen bránou. V pasportu místních komunikací je na tomto pozemku vedena místní komunikace. Ve skutečnosti se však místní komunikace nachází na pozemku p.č. 415/1 (vlastník Státní pozemkový úřad) p.č. 415/2, p.č. 12/3 ██████████, p.č. 12/1 (jiný soukr.vlastník) k.ú. Bělá u Děčína. Doporučujeme provést směnu částí pozemků a tím narovnat stav. Dne 20.8.2014 se dostavil vlastník pozemku p.č. 415/2, p.č. 12/3 k.ú. Bělá u Děčína ██████████ a chce celou záležitost řešit. ██████████ podá žádost o směnu částí pozemků, dodatečně povolení stavby a po směně i o omezení přístupu na účelovou komunikaci.

OMH obdržel dne 23. 6. 2014 sdělení p. ██████████ o neoprávněném užívání cesty na pozemku p.č. 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína ze strany paní ██████████. Pan ██████████ sdělil, že cesta, která byla využívána pro přístup k zahrádkám, je nyní odkloněná přes pozemky ve vlastnictví ██████████ která na původní přístupovou cestu umístila bránu, používáním cesty na pozemku p.c. 415/1 dochází k poškozování jeho pozemků i samotného pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína. Pan ██████████ byl písemně informován o přijetí oznámení s tím, že situace bude prověřena a řešena.

OMH místním šetřením zjistil, že přístupová cesta na pozemku p.č. 1150/2 vede mezi pozemky p. ██████████ pokračuje dále po části pozemku p.č. 1150/1 a tvoří přístup k RD ve vlastnictví paní ██████████. Dále cesta prakticky nepokračuje, je zarostlá vzrostlým náletem. Na začátku cesty byla umístěna brána, neboť dle sdělení p. ██████████ na pozemek vniká v noci černá zvěř z blízkého lesa. Na části pozemku byl umístěn dřevěný přístřešek na dřevo a je zde kompostován zahradní odpad. OMH vnitřním dopisem informoval dotčené odbory a požádal o řešení situace - odstranění brány a dále o prověření možnosti zprůchodnění této cesty pro pěší tj. odstranění drobné stavby, kompostu a náletů. OSU bylo zahájeno řízení o odstranění drobné stavby, ██████████ byla vyzvána k odstranění brány oplocení, k čemuž se vlastník stavby zavázal v termínu do 2.9. 2014 (bylo splněno).

Následně OMH 25. 8. 2014 obdržel žádost manž. ██████████ o směnu pozemku p.č. 1150/2 a části p.č. 1150/1 - ve vlast. města, za část pozemků p.č. 12/3 a 415/2 k.ú. Bělá u Děčína - ve vlast. žadatelky.

OMH dále obdržel sdělení p. [REDACTED] (17.9. 2014), že si od ČR-Státního pozemkového úřadu pronajal pozemek p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína s tím, že jej bude následně kupovat. Nesouhlasí s tím, aby byla nadále používána cesta na pozemku p.č. 415/1 a aby byla realizována případná směna pozemků.

Dle sdělení OSU podala p. [REDACTED] dne 1. 9. 2014 žádost o dodatečné povolení stavby na pozemku ve vl. města, z tohoto důvodu bylo řízení o odstranění stavby pozastaveno a [REDACTED] byla vyzvána k doplnění dokladů, řízení o dodatečné povolení stavby bylo rovněž přerušeno do doby jejich doplnění.

OMH pro úplnost dodává, že dle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína (ve vlastnictví ČR - St. pozemkový úřad) v evidenci katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, je zde evidováno věcné břemeno práva chůze a jízdy pro vlastníky nemovitostí na st.p.č. 657 [REDACTED] a st.p.č. 660 (jiný RD) a je zde umístěno dopravní značení.

V případě, že bude zveřejněn záměr města pozemky směnit, vstoupí OMH do jednání i s vlastníkem dalšího navazujícího pozemku, na kterém stezka pro pěší pokračuje.

Na doručenou „Občanskou petici“ ze dne 30. 9. 2014 - nesouhlas s neoprávněným užíváním pozemku p.č. 1150/2 a nesouhlas se směnou pozemků - bylo v řádné době odpovězeno.

PŘEVOD POZEMKU

OMH obdržel Rozhodnutí OSC MM Děčín ze dne 16. 2. 2015 ve věci určení právního vztahu k pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, podle § 142 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů kdy rozhodl, že na pozemkové parcele č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která dále pokrčuje po pozemcích 415/2, 12/1 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína, sloužící k dopravní obsluze a obhospodařování pozemkových parcel 12/3 a 12/1 k.ú. Bělá u Děčína a dále jako frekventovaná turistická cesta, využívaná občany městské části Děčín - Bělá. Tento stav trvá od roku 1950. Účelová komunikace vede po daném pozemku a je vymezena vyjetými kolejemi, zřetelně znatelnými v terénu.

OMH s ohledem na toto „Rozhodnutí“ požádal Státní pozemkový úřad o převod příp. prodej p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína a sdělení podmínek pro převod pozemku do majetku statutárního města Děčín.

Dle sdělení vlastníka pozemku bude tento převod realizován bezúplatně. Dále bylo sděleno, že tímto úřadem jsou evidovány další 2 žádosti o převod pozemku a to ze strany [REDACTED] a dále [REDACTED]. S ohledem na situaci v dané lokalitě (spory o využívání cesty) OMH doporučuje schválit převedení pozemku p.č. 415/1 do majetku města a následně dokončit směnu pozemků tak, aby cesta byla v majetku města a předešlo se dalším sporům o její využívání.

Státní pozemkový úřad bude žádosti o převod pozemku posuzovat a projednávat společně po doložení dokladů ze strany města.

Dle sdělení OSC „Rozhodnutí“ vydané dne 16. 2. 2015 o existenci účelové komunikace m.j. na pozemku 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, nenabýlo právní moci, neboť OSC proti němu obdržel odvolání.

Rada města projednala návrh na bezúplatný převod pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína a převod pozemku ZM doporučila. Materiál do jednání zastupitelstva města nebyl s ohledem na podané odvolání proti „Rozhodnutí“ předkládán.

Odvolací orgán „Rozhodnutí“ o existenci účelové komunikace nepotvrdil a vrátil řízení k novému projednání. OSC bylo následně svoláno společné místní šetření a jednání ve věci

existence účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína a určení charakteru komunikace. Na základě tohoto jednání Státní pozemkový úřad vyslovil souhlas s existencí veřejné účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína.

11. 1. 2016 OSC vydal nové „Rozhodnutí“ o existenci účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, proti němu se [REDAKCE] opětovně odvolal a Rozhodnutí o existenci účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína bylo postoupeno Krajskému úřadu ÚK.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad vydal dne 11.1.2016 nové rozhodnutí o existenci účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína. (původní rozhodnutí ze dne 16 .2. 2015 bylo zrušeno Krajským úřadem Ústeckého kraje a záležitost byla vrácena k novému projednání). Proti rozhodnutí č.j. MDC/3266/2016 podal dne 1. 2. 2016 odvolání pan [REDAKCE]. Rozhodnutí o existenci účelové komunikace na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína bylo postoupeno, a doručeno dne 8. 4. 2016 Krajskému úřadu Ústeckého kraje. Přesto, že není řízení doposud ukončeno pravomocným rozhodnutím, doporučujeme statutárnímu městu Děčín podat žádost na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína do vlastnictví města Děčín. V průběhu řízení totiž vlastník p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína (SPÚ pobočka Děčín) na základě provedeného místního šetření dne 14. 10. 2015 vyslovil souhlas s existencí účelové komunikace na p.p.č. 415/1 k. ú. Bělá u Děčína. Při místním šetření totiž bylo potvrzeno, že původní komunikace na p.p.č. 1150/1 k.ú. Bělá u Děčína ve skutečnosti neexistuje, a že p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína je jediným přístupem k pozemkovým parcelám p.č. 415/2, p.č. 12/3 a p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína.

Krajský úřad ÚK vydal dne 14. 7. 2016 Rozhodnutí, kterým odvolání [REDAKCE] zamítl a současně potvrdil Rozhodnutí MM Děčín, odb. správních činností a obecního živnostenského úřadu ze dne 11. 1. 2015. Proti tomuto Rozhodnutí odvolacího orgánu, se dle ust. § 91 odst. 1 správního řádu nelze odvolat.

Jedná se o:

1. bezúplatný převod pozemku p.č. 415/1 o výměře 263 m² k.ú. Bělá u Děčína do majetku města

2. o směnu pozemků

- p.p.č. 1150/2 o vým. 171m² a část p.p.č. 1150/1 v k.ú. Bělá u Děčína, z majetku města
- části p.p.č. 415/2 a p.č. 12/3, v k.ú. Bělá u Děčína, do majetku města

Návrh ceny za prodej dle „Zásad“:

II. pásmo - účelová komunikace - 300,- Kč/m²

V případě zveřejnění záměru města pozemky směnit, budou pozemky GP odděleny ve stejné výměře tak, aby nebylo nutné finanční dorovnání.

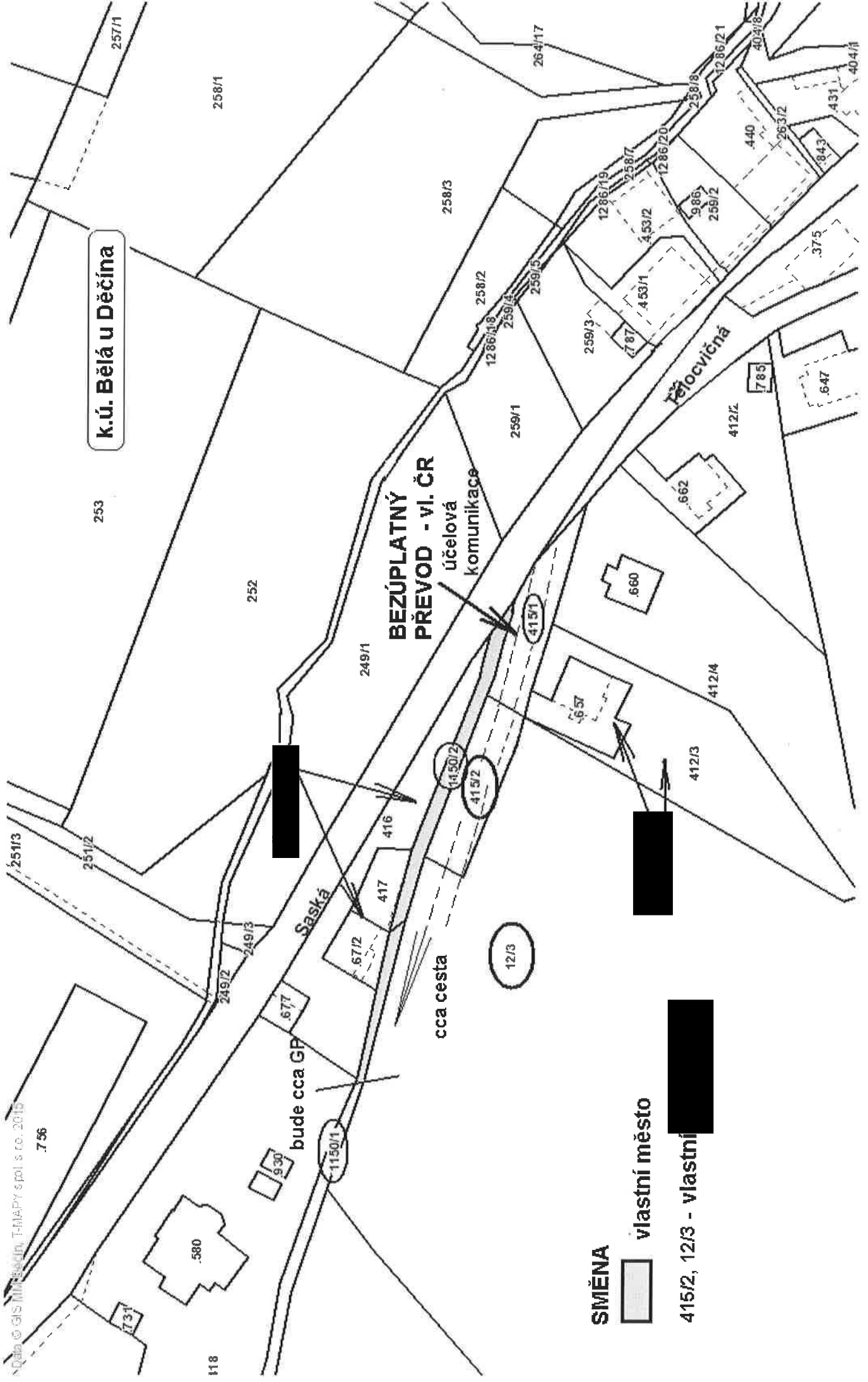
Nájemní smlouva: 0

Žadatel - směna: [REDAKCE]

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDAKCE]		

k.ú. Bělá u Děčína



SMĚNA



vlastní město

415/2, 12/3 - vlastní

Krajský úřad Ústeckého kraje

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		599
Došlo: 27.07.2016 v 12:38:08	Č.j.: MDC/72412/2016	Odbor
Č.dop.:		Zprac.
Listů: 5 Příloh: 0		
Druh: písemné		

PRACOVNÍ KOPIE

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor dopravy a silničního hospodářství

Datum: 14. července 2016
JID: 108652/2016/KUUK
Jednací číslo: 2880/DS/2016
Vyřizuje/linka: [redacted]
E-mail: husakova.m@kr-ustecky.cz

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako odvolací správní orgán věcně a místně příslušný podle § 40 odst. 3 písm. e) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 89 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě podaného odvolání rozhodl podle § 90 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. takto:

odvolání

[redacted]
se zamítá

a

rozhodnutí

**Magistrátu města Děčín, odboru správních činností a obecního živnostenského úřadu
ze dne 11.1.2016 č.j. MDC/3266/2016,
se potvrzuje.**

Dne 24.11.2014 byla Magistrátu města Děčín, jakožto příslušnému silničnímu správnímu úřadu, doručena žádost o určení právního vztahu na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína od Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, jakožto vlastníka tohoto pozemku. Na základě této žádosti bylo dne 18. 12. 2014 zn. OSC/103533/2014/Sk oznámeno zahájení řízení s pozváním k ústnímu jednání na místě, na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína dne 12.1.2015. Na tomto jednání bylo dohodnuto, že účastníci řízení předloží do 31. 1. 2015 svá stanoviska písemně a na základě toho bude vydáno deklaratorní rozhodnutí.

Následně vydal prvoinstanční orgán rozhodnutí č.j.: OSC/14425/2015/SK ze dne: 16. 2. 2015, kterým podle ust. § 142 zákona č. 500/2004 Sb. deklaroval, že cit: „Na pozemkové parcele č. 415/1 v katastrálním území Bělá u Děčína se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která dále pokračuje po pozemcích 415/2, 12/1 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína, sloužící k dopravní obsluze a obhospodařování pozemkových parcel 12/3 a 12/1 k.ú. Bělá u Děčína a dále jako frekventovaná turistická cesta, využívaná občany městské části Děčín – Bělá. Tento stav trvá od roku 1950. Účelová komunikace vede po daném pozemku a je vymezena vyjetými kolejemi, zřetelně v terénu “.

Proti tomuto rozhodnutí podali dne 1. 3. 2015, resp. 3. 3. 2015, v zákonné lhůtě odvolání účastníci řízení, pan [redacted] a pan [redacted] (dále též jen odvolatelé).

Prvoinstanční orgán umožnil opatřením č.j. MDC/OSC/21828/2015/SK ze dne 10. 3. 2015 dalším účastníkům řízení seznámit se a vyjádřit se k podanému odvolání. Této možnosti využili a vyjádřili se dopisem ze dne 20. 3. 2015 paní [REDAKCE] a ze dne 18. 3. 2015 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj.

Protože prvoinstanční orgán nevyhověl odvolání sám podle ust. § 87 správního řádu, odvolání postoupil odvolacímu orgánu.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství přezkoumal podané odvolání z hlediska příslušnosti, přípustnosti a včasnosti. Prošetřením spisu a vydaného rozhodnutí odvolací orgán zjistil, že se prvoinstanční správní orgán v řízení dopustil pochybení. Odvolací orgán odvolání pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE] vyhověl, napadené rozhodnutí Magistrátu města Děčín, odboru správních činností a obecního živnostenského úřadu a věc vrátil k novému projednání.

Prvoinstanční orgán oznámil opatřením ze dne 24.9.2015 pokračování řízení a zároveň pozval účastníky k ústnímu jednání spojenému s místním šetřením na den 15.10.2015 na místě, na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína. Na tomto místním šetření bylo zjištěno, že souběžně vedená komunikace na p.p.č. 1150/2 a 1150/1 k.ú. Bělá u Děčína končí v rodinného domu č.p. 90/58 a dále je již zaniklá.

Následně vyzval prvoinstanční orgán opatřením ze dne 26.10.2015 č.j. MDC/94809/2015 účastníky řízení k seznámení se s podklady před vydáním rozhodnutí a stanovil jim lhůtu pro podání námitek do 30.11.2015.

Dne 4.11.2015 zaslal Státní pozemkový úřad, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj své vyjádření v němž sděluje, že po prozkoumání průchodnosti p.p.č. 1150/1 a 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína, souhlasí s existencí veřejně přístupné účelové komunikace na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína.

Dne 16.11.2015 se na Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad dostavil pan [REDAKCE] a požadoval zachování cesty na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína.

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad opětovně vydal rozhodnutí č.j. MDC/3266/2016 ze dne 11.1.2016, kterým deklaruje, že na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína se nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

Proti tomuto rozhodnutí podal v zákonné lhůtě dne 1.2.2016 odvolání účastník řízení, pan [REDAKCE] (dále též jen odvolatel).

Na základě podaného odvolání oznámil prvoinstanční orgán svým dopisem pod č.j.: MDC/22084/2016 ze dne 1.3.2016 ostatním účastníkům řízení podání odvolání a vyzval je k vyjádření.

K podanému odvolání se dne 10.3.2016 vyjádřila paní [REDAKCE] která ve svém vyjádření popisuje skutečnosti týkající se „černé stavby“ na p.p.č. 1150/1 k.ú. Bělá u Děčína a prošetření této stavby Magistrátem města Děčín. Dále paní [REDAKCE] zpochybňuje tvrzení odvolatele, že by bez jeho údržby nebyla komunikace průchozí a taktéž i to, že pokud by byla komunikace prohlášena za veřejně přístupnou, že by byl jakkoliv ovlivněn bezbariérový přístup pro odvolatele. Paní [REDAKCE] neshledává důvod, aby komunikace byla prohlášena za neveřejnou účelovou komunikaci, neboť byla léta užívána a byl by jí tak znemožněn přístup k jejím pozemkům p.č. 12/3, 415/2 a 407/1 k.ú. Bělá u Děčína.

K podanému odvolání se dále dne 21.3.2016 vyjádřil Magistrát města Děčín, odbor místního hospodaření a majetku města zastupující Statutární město Děčín. Ve svém vyjádření uvádí,

že komunikace na p.p.č. 1150/2 a 1150/1 k.ú. Bělá u Děčína se nachází v zářezu pod terénem a při případném obnovení by nebyla zajištěna přístupnost pozemků nacházejících se nad terénem a s ohledem na skutečnost, že tento stav trvá více jak 30-let nemá Statutární město Děčín v plánu tuto starou újezdovou cestu, která pozbyla své potřeby obnovovat.

Protože prvoinstanční orgán nevyhověl odvolání sám podle ust. § 87 správního řádu, odvolání postoupil odvolacímu orgánu.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství přezkoumal podané odvolání z hlediska příslušnosti, přípustnosti a včasnosti. V tomto směru neshledal závad, neboť bylo podáno účastníkem řízení, a v zákonné lhůtě.

Dle ust. § 89 odst. 2 správního řádu přezkoumává odvolací orgán soulad napadeného rozhodnutí a řízení, které jeho vydání předcházelo, s právními předpisy. Správnost napadeného rozhodnutí přezkoumává jen v rozsahu námitek uvedených v odvolání, jinak jen tehdy, vyžaduje-li to veřejný zájem. K vadám řízení, o nichž nelze mít důvodně za to, že mohly mít vliv na soulad napadeného rozhodnutí s právními předpisy, popřípadě na jeho správnost, se nepřihlíží.

Odvolací orgán se zabýval jednotlivými námitkami:

Odvolatel ve svém odvolání popisuje stav souběžně vedené komunikace na p.p.č. 1150/1 a 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína, poukazuje na to, že se na obecní komunikaci nachází černá stavba a uvádí to jako jeden z důvodů, proč je část této komunikace zarostlá a navrhuje její obnovu.

K tomuto odvolací orgán uvádí, že černá stavba není předmětem tohoto řízení, je zkoumán faktický stav. Na místním šetření bylo zjištěno, že neexistuje alternativní komunikace resp., že komunikace na pozemcích města je již léta z části zaniklá. To, že původně naznačená cesta v katastru nemovitostí je již v současné době nefunkční, zarostlá a neudržovaná je nepodstatné, neboť předmětem tohoto řízení je prokázání existence účelové komunikace na pozemcích v současné době, tedy posouzení stávajícího stavu a kdy tento stav vznikl a zda trvá. Obnovení již nefunkční komunikace není předmětem tohoto řízení. Prvoinstanční orgán pouze popsal stávající stav a konstatoval, že zde nevede jiná použitelná přístupová cesta. Nelze vyvrátit, že tato komunikace byla v minulosti přístupná v celé délce, avšak svým nevyužíváním z části zanikla. Tvzení, že zde kdysi byl jiný přístup je v tomto řízení irelevantní, neboť poměry v krajině nejsou konstantní, cesty vznikají a zanikají. Poměry v krajině se v souladu s potřebami jak jednotlivých občanů, tak společnosti, v čase neustále vyvíjí a mění, a jak už bylo řečeno, vznikají nové komunikace, původní zanikají a mění se také jejich účel a charakter.

V námitce číslo 2 odvolatel konstatuje, že parcelu p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína má v pronájmu jako travnatý porost a že viditelně vyjeté koleje jsou od auta odvolatele. Dále odvolatel uvádí, že jen díky tomu, že komunikaci na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína pravidelně udržuje, aby mohl zásobovat svoji nemovitost, nedošlo k neprůchodnosti zmiňovaného pozemku.

Dle leteckého snímku, který je součástí spisu, je zřejmé, že koleje jsou vyjeté nejenom k nemovitosti pana [REDAKCE] ale i ve zbylé části komunikace, nedá se tedy hovořit o tom, že by komunikace byla vyježděna pouze na základě užívání odvolatele.

Pro posouzení zda pozemky tvoří veřejně přístupnou účelovou komunikaci není ani podstatné zda jsou pozemky vedeny v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost či jako komunikace (viz. např. rozsudek Nejvyššího správního soudu ČR č.j. 6 Ans 2/2007-128). Důležité je, zda splňují znaky účelové komunikace vyplývající ze zákona a dostupné judikatury.


K údržbě předmětného pozemku odvolací orgán uvádí, že pokud by odvolatel udržoval, jak uvádí, skutečně jenom část komunikace po svoji nemovitost, byla by zbylá část komunikace na ostatních pozemcích jistě též zaniklá, neboť jak odvolatel uvádí, ji využívá jen on ke své potřebě. Tuto námitku nemůže vzít odvolací orgán jako relevantní, neboť jak již bylo uvedeno, z letecké mapy je zřejmé, že vyjeté koleje pokračují i dále za nemovitost odvolatele na p.p.č. 657 k.ú. Bělá u Děčína.

Jelikož napadené rozhodnutí je po stránce obsahové i formální v souladu se zákonem a odvolací správní orgán se ztotožňuje s názorem prvoinstančního orgánu, rozhodl tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí odvolacího správního orgánu se dle ust. § 91 odst. 1 správního řádu nelze odvolat.

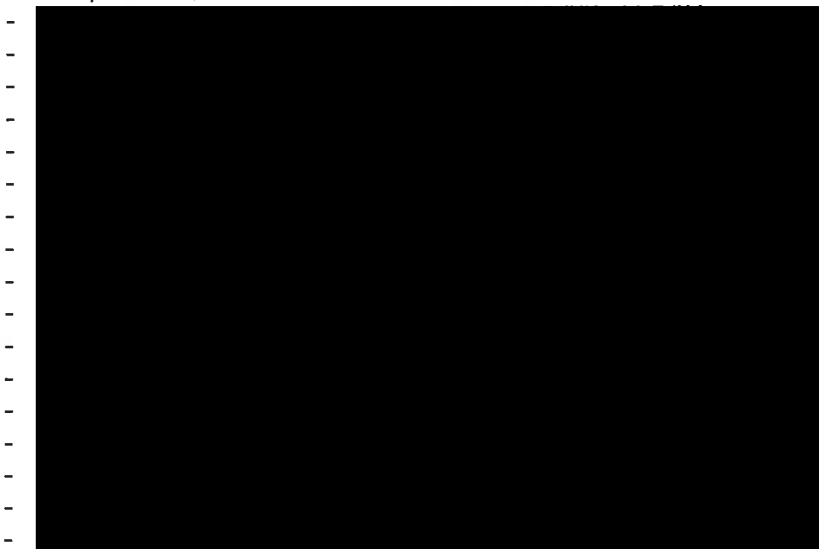
Otisk úředního razítka


vedoucí odboru dopravy
a silničního hospodářství

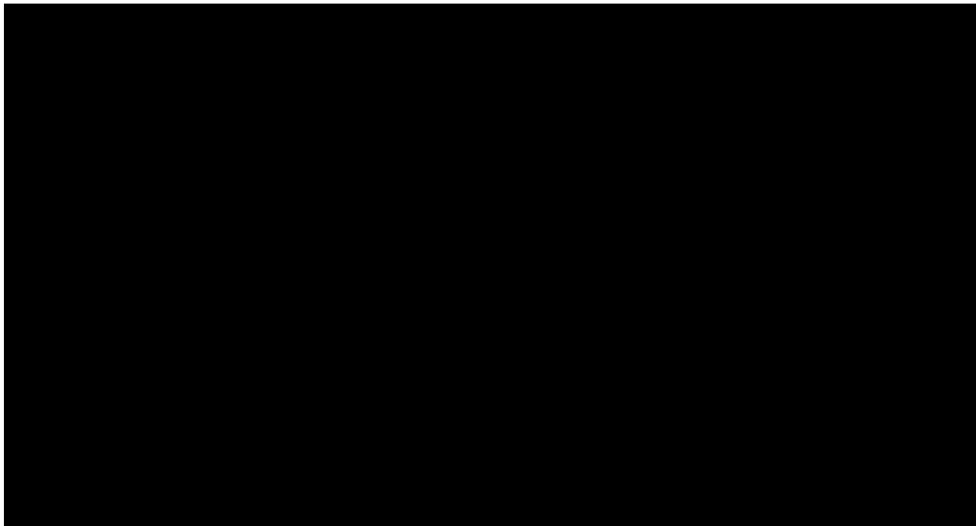
Rozdělovník

Účastník

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, zastoupen: Krajský pozemkový úřad Ústecký kraj, pobočka Děčín, 28. Října 979/19, Děčín
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
- Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, zastoupené Magistrátem města Děčín, odborem místního hospodaření a majetku města
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Policie ČR – Územní odbor Děčín, Dopravní inspektorát, Husovo náměstí 111, Děčín IV



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Na vědomí

- Městský úřad Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín (rozhodnutí bude zasláno po nabytí právní moci společně se spisovou dokumentací)



Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MDC/3266/2016
Spisová zn.: MDC/OSC/103533/2014/SK
Počet listů:
Počet příloh:

Viz rozdělovník

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Děčín: 11.01.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Číslo dopisu
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Zaradeno číslo
Došlo dne:	19-01-2016	UKL. značka
Č.:	6022	OMH-1
Přílohy:		

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), rozhodl v řízení o žádosti ze dne 24.11.2014 ve věci určení právního vztahu k pozemku p. č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, podle § 142 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Na pozemkové parcele č. 415/1 v katastrálním území Bělá u Děčína se nachází veřejně přístupná účelová komunikace. Účelová komunikace vede po daném pozemku a je vymezena vyjetými kolejemi, zřetelně znatelnými v terénu. Tento stav trvá déle jak padesát let. Pozemková parcela 415/1 k.ú. Bělá u Děčína je jediným existujícím přístupem sloužícím k dopravní obsluze a obhospodařování pozemkových parcel 415/2, 12/3 a 12/1 k.ú. Bělá u Děčína a dále slouží jako frekventovaná turistická cesta, využívaná občany městské části Děčín – Bělá.

Odůvodnění

Dne 24.11.2014 podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Děčín, se sídlem ul. 28.října 979/19, Děčín žádost o vydání deklaratorního rozhodnutí o určení právního vztahu k p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína. Této žádosti předcházela korespondence se silničním správním úřadem, kdy dne 9.10.2014 požádal Státní pozemkový úřad o odstranění dopravního značení z p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, kterou odůvodnil: *pozemková parcela 415/1 k.ú. Bělá u Děčína je vedena jako trvalý travní porost a neslouží jako komunikace umožňující přístup k dalším nemovitostem. Na pozemku je zřízeno věčné břemeno práva chůze a jízdy pro vlastníky nemovitostí stojících na p.p.č. 657 a st.p.č. 660. V současné době je pozemek pronajat nájemní smlouvou č. 27N14/11 p. [redacted] s předpokladem, že [redacted] pozemek odkoupí dle ustanovení § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění. Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Děčín současně povolil [redacted] dočasné oplocení pozemku po dobu trvání nájemní smlouvy.*

Silniční správní úřad dne 21.10.2014 Státnímu pozemkovému úřadu sdělil, že nedoporučuje odstranění dopravní značky B.01 – zákaz vjezdu všech vozidel mimo dopravní obsluhy s tím, že na pozemkové parcele č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která dále pokračuje po pozemkových parcelách 415/2, 12/1 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína a slouží ke spojení ostatních nemovitostí s místní komunikací ul. Tělocvičná, Děčín X. Odstraněním této dopravní značky by mohlo dojít k užívání účelové komunikace nad rámec nutné dopravní obsluhy (vjezd by tím byl povolen pro veškerou dopravu). Dále silniční správní úřad uvedl, že i když je pozemková parcela vedena v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, nemá na existenci účelové komunikace žádný vliv. Vznik a užívání účelové komunikace na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína sahá před rok 1989, a silničnímu správnímu úřadu není známo, že by s tímto stavem byl v minulosti vysloven kvalifikovaný nesouhlas vlastníka pozemku (rozsudek Nejvyššího správního soudu č.j. 1 As 76/2009-60 ze dne 22.12.2009).

Dále silniční správní úřad sdělil, že i po převodu p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína do vlastnictví jiného subjektu bude omezeno vlastnické právo k p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína veřejným užíváním pozemku jako účelové komunikace, na což by měl být budoucí vlastník upozorněn. Dále silniční správní úřad sdělil, že povolení k oplocení pozemku na němž se nachází veřejně přístupná účelová komunikace není právně opodstatněné. V případě, že by oplocení bylo umístěno na účelové komunikaci, jednalo by se o porušení zákona (§ 7 odst. 1 zákona).

Státní pozemkový úřad na základě odpovědi silničního správního úřadu požádal dne 31.10.2014 o potvrzení existence stavby na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína. Silniční správní úřad dopisem ze dne 18.11.2014 sdělil, že na pozemcích p. č. 415/1, 415/2, 12/1 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína se nenachází stavba dle § 125 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

V dopise ze dne 21.10.2014 pak silniční správní úřad dále sdělil, že na pozemcích p.p.č. 415/1, 415/2, 12/1 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína se nachází veřejně přístupná účelová komunikace a v případě, že jako vlastník pozemku p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína má Pozemkový úřad pochybnost o existenci účelové komunikace, doporučil následující zákonný postup:

V souladu s § 142 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád požádat o určení právního vztahu k p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína.

Na základě podané žádosti o určení právního vztahu k p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína silniční správní úřad dne 18.12.2014 oznámil zahájení řízení o určení právního vztahu k p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína a pozval účastníky správního řízení k ústnímu jednání, spojenému s místním šetřením. Z ohledání provedeného na místě bylo dne 12.1.2015 zjištěno, že na pozemkové parcele č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína se nachází pozemní komunikace, která je zřetelně patrná v terénu. Povrch pozemku byl zpevněn šterkem. Bylo zjištěno, že se jedná o jedinou komunikaci, která spojuje pozemky 415/2, 12/1 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína. Při místním šetření byl zřejmý pohyb osob na tomto pozemku (chodci procházející na další pozemky, které spojují místní komunikaci ul. Tělocvičná s dalšími pozemními komunikacemi).

Na základě provedeného místního šetření dne 14.1.2015 a dále písemných vyjádření dalších účastníků řízení vydal silniční správní úřad dne **16.2.2015 rozhodnutí č.j. OSC/14425/2015/SK o existenci veřejně přístupné účelové komunikace na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína**. Patrnost cesty v terénu byla doložena fotografickou dokumentací a pokračování cesty po p.p.č. 415/2, 12/1 a 12/3 fotografickou dokumentací, pořízenou prostřednictvím GOOGLE mapy. Fotografická dokumentace byla nedílnou přílohou rozhodnutí č.j. OSC/14425/2015/SK.

Proti rozhodnutí o existenci účelové komunikace na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína se dne 1.3.2015 odvolal p. [REDAKCE] a dne 3.3.2015 pan [REDAKCE]

[REDAKCE] Své odvolání odůvodnili tím, že trvají na skutečnosti,

že přístupová komunikace k p.p.č. 12/1 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína původně vedla po p.p.č. 1150/1 a 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína a mělo by tomu tak být i v současnosti. Odvolání bylo silničním správním úřadem postoupeno dne 30.3.2015 odvolacímu orgánu - Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství. Ten dne 13.8.2015 napadené rozhodnutí zrušil a vrátil záležitost existence účelové komunikace na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína k novému projednání. Zrušení rozhodnutí Krajský úřad odůvodnil mimo jiné tím, že silniční správní úřad nedostatečně odůvodnil neexistenci přístupové komunikace na p.p.č. 1150/1 a 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína.

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad proto dne 24.9.2015 oznámil pokračování řízení a rozšířil řízení o další účastníky dle přiložené občanské petice ze dne 20.8.2014, kterou k odvolání přiložil pan [REDAKCE] Silniční správní úřad pozval známé účastníky řízení k provedení místního šetření na p.p.č. 1150/1 a 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína. Při jednání dne 14.10.2015, spojeném s ohledáním na místě proto byla důkladně prozkoumána průchodnost p.p.č. 1150/1 a 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína a řádně fotograficky zdokumentována. Bylo zjištěno, že cesta končí u RD č.p. 90/58 a dále nepokračuje. Pozemkové parcely č. 415/2, 12/1 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína proto nejsou z p.p.č. 1150/1 a 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína přístupné.

Rovněž zástupce navrhovatele o určení právního vztahu k p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj při jednání dne 14.10.2015 uznal, že p.p.č. 1150/1 není průchozí, cesta končí u RD č.p. 90/58 křovinami a nálety.

Zápis z jednání, společně s fotografickou dokumentací, pořízenou dne 14.10.2015 byl zaslán všem účastníkům, kterým bylo zároveň sděleno, že bylo ukončeno dokazování provedeným ohledáním na místě (p.p.č. 1150/1 a 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína). Účastníci řízení byli vyzváni v termínu do 30.11. 2015 k seznámení se a k vyjádření ke shromážděným podkladům. Dne 4.11.2015 zaslal písemné vyjádření Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Děčín s tím, že KPÚ po prozkoumání průchodnosti pozemkových parcel 1150/1 a 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína **souhlasí s existencí účelové komunikace na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína.** Další z účastníků řízení, pan [REDAKCE]

[REDAKCE] se dne 16.11.2015 dostavil na Magistrát města Děčín, odbor správních činností a obecní živnostenský úřad k nahlédnutí do spisu a požadoval zachování cesty na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína. Dne 11.12.2015 zaslal silniční správní úřad všem účastníkům řízení sdělení o ukončení dokazování a oznámil že na základě shromážděných podkladů bude vydáno rozhodnutí o existenci účelové komunikace na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína.

S dalšími námitkami odvolacího orgánu k záležitosti věcného břemene k p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, kdy v této souvislosti Krajský úřad upozornil na soudní judikaturu 1 As 76/2009-60, která uvádí, že o veřejném užívání se nedá hovořit u cest, které podle soukromého práva slouží pouze oprávněným z věcného břemene. Silniční správní úřad sděluje, že k veřejnému užívání p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína došlo dle vyjádření některých z účastníků řízení již před cca 50-ti lety. Věcné břemeno 2 sousedním vlastníkům pak bylo zřízeno až v roce 2007. V tomto případě proto silniční správní úřad trvá na skutečnosti, že p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína byla veřejně užívána dalšími uživateli mnohem dříve, než byla zřízena věcná břemena pouze dvěma sousedním vlastníkům. Věcnými břemeny pak nebylo vyloučeno veřejné užívání p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, když na začátku p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína je dlouhodobě umístěna dopravní značka B1 (zákaz vjezdu mimo dopravní obsluhy).

V řízení proto dospěl silniční správní úřad k následujícím závěrům:

Na pozemkové parcele 415/1 k.ú. Bělá u Děčína se nachází veřejně přístupná účelová komunikace. Jak vyplývá ze sdělení některých účastníků, účelová komunikace vznikla v 50. letech minulého století. Komunikace spojuje navazující nemovitosti (minimálně

p.p.č. 415/2, 12/3 a 12/1 k.ú. Bělá u Děčína) s místní komunikací ul. Tělocvičná, Děčín X, splňuje tak zákonný předpoklad dle § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Předmětná účelová komunikace je veřejně přístupná, vždy byla, jak vyplývá z vyjádření některých z účastníků řízení. Pozemek je užíván z titulu z obecného užívání. Vlastník p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína sice zřídil věcné břemeno práva jízdy a chůze pro vlastníky 2 sousedních nemovitostí, avšak až v roce 2007 a ani po zřízení věcného břemene nebránil veřejnému užívání všem ostatním uživatelům p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína. Nikdy před zřízením věcného břemene, ani po jeho zřízení až do října roku 2014 vlastník p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína nedeklaroval neveřejnost této účelové komunikace, nebránil vstupu ani vjezdu dalším uživatelům účelové komunikace na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, o čemž svědčí i fakt, že p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína je doposud osazena dopravní značkou B1. Dne 4.11.2015 pak zaslal silničnímu správnímu úřadu písemné vyjádření, že po prozkoumání průchodnosti pozemkových parcel 1150/1 a 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína dne 14.10.2015 souhlasí s existencí účelové komunikace na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína.

Účelová komunikace na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína plní funkci nutné komunikační potřeby. Neexistuje zde jiné alternativní dopravní spojení. I tento předpoklad pro určení účelové komunikace byl naplněn. Souběžná komunikace na p.p.č. 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína končí u RD č.p. 90/58. Komunikace na p.p.č. 1150/1 k.ú. Bělá u Děčína, zakreslená v katastrální mapě ve skutečnosti neexistuje. Bez neúměrných nákladů a výkupu sousedního pozemku by pak na p.p.č. 1150/1 k.ú. Bělá u Děčína ani nemohla být komunikace zřízena, protože v nejužším místě je tento pozemek široký cca 90 cm. Tato skutečnost byla potvrzena ohledáním na místě dne 14.10.2015 a fotograficky zdokumentována.

Z předchozích šetření vyplývá, že pozemková parcela č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína splňuje všechny 4 znaky pro vznik účelové komunikace:

- konkludentní souhlas vlastníka
- nutná komunikační potřeba
- viditelnost cesty v terénu
- zákonný účel

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat písemné odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k odboru dopravy a silničního hospodářství KÚ Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Lab. podáním u odboru správních činností a obecního živnostenského úřadu MM Děčín. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

JUDr. Oldřich Tomášek
vedoucí odboru



Přílohy:

- č. 1 - fotografie cesty na p.p.č. 425/1 k.ú. Bělá u Děčína
- č. 2 - fotografie cesty na p.p.č. 12/3 k.ú. Bělá u Děčína ze 60.let minulého století
- č. 3 - fotodokumentace z GOOGLE mapy
- č. 4 - fotografická dokumentace cesty na p.p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína
- č. 5. fotodokumentace p.p.č. 1150/1 a 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína

Rozdělovník:

Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 PRAHA, pobočka
Děčín

Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 HRADEC
KRÁLOVÉ

Magistrát města Děčín, 37 Odbor místního hospodářství a majetku města
Policie ČR-DI Děčín,

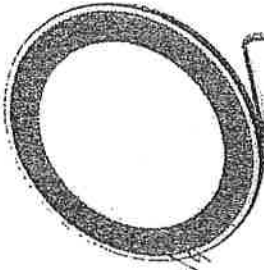
psiloha 0-1

Fotografie cesty

na p.p.č. 1150/1

k.ú. Bělá
u Decína

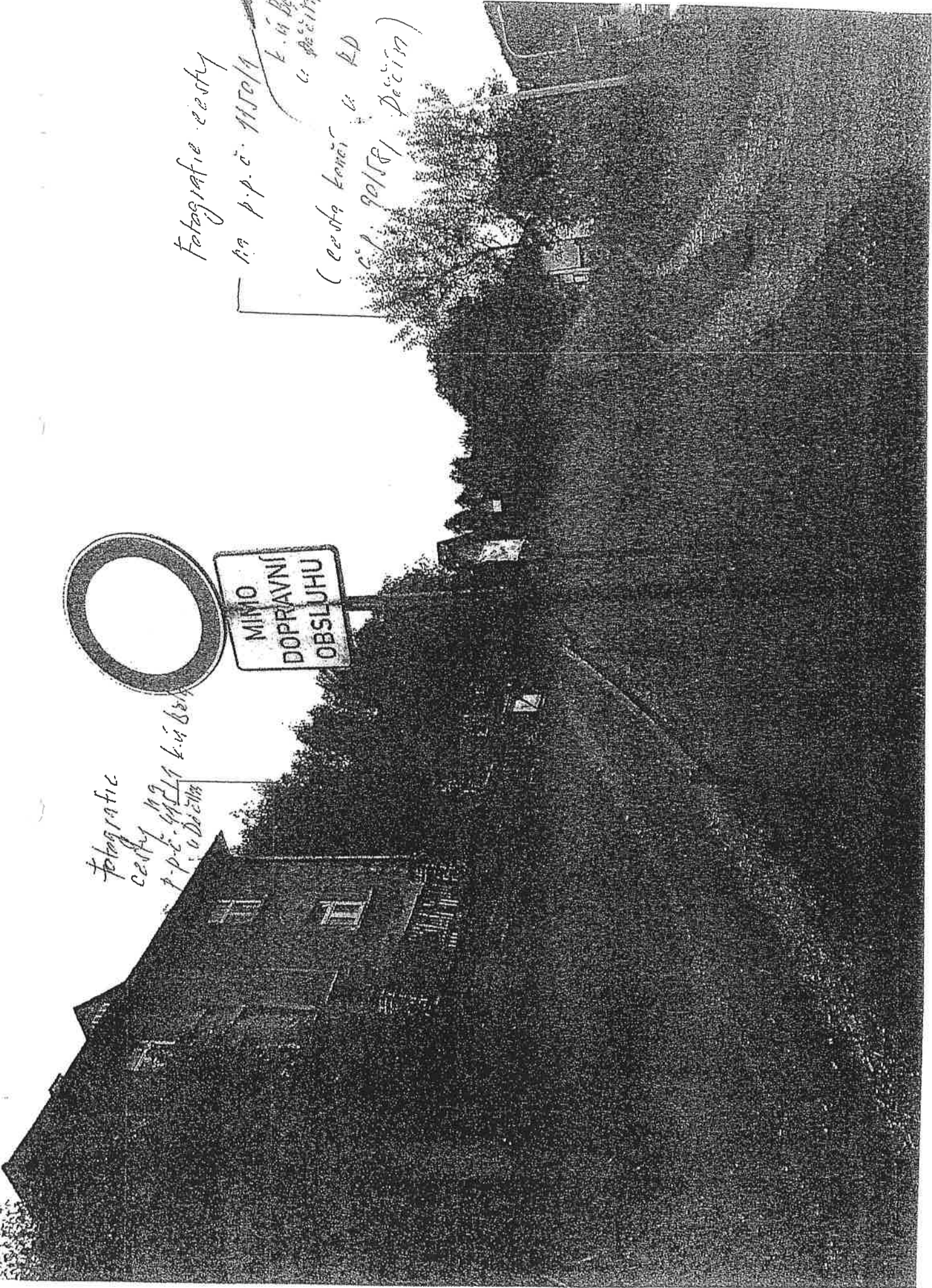
(cesta končí u RD
č.p. 901/81 Decína)



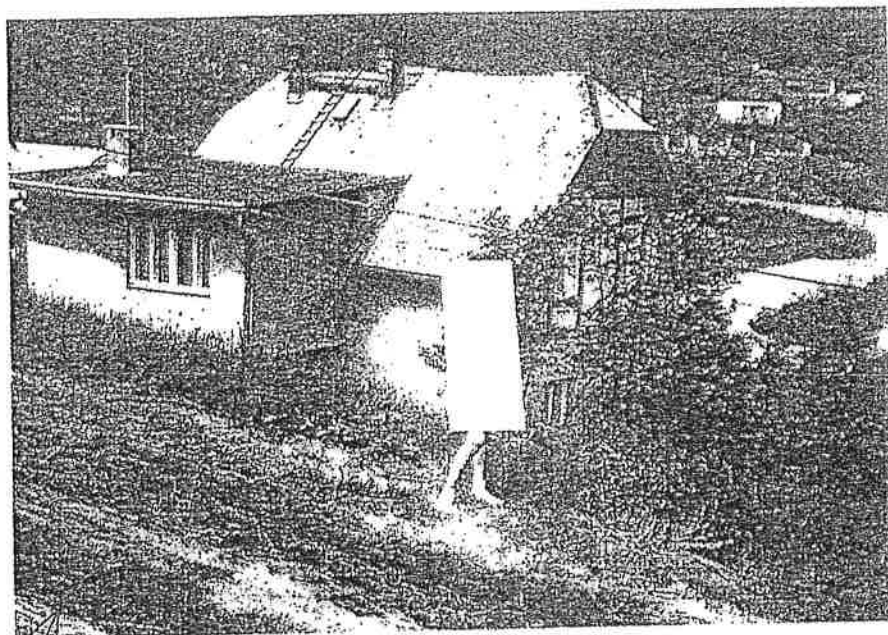
MIMO
DOPRAVNÍ
OBSLUHU

Fotografie

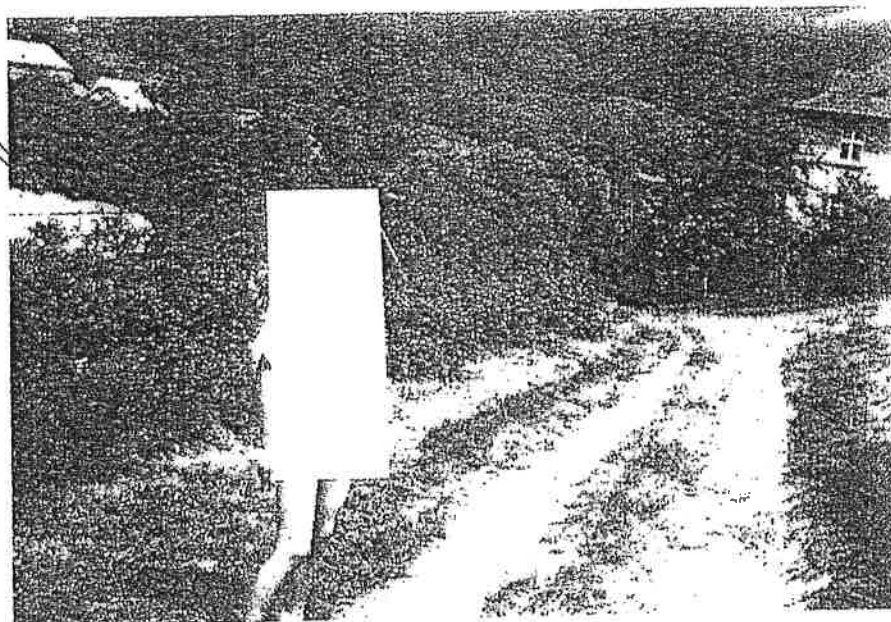
cesty na
p.p.č. 1150/1 k.ú. Bělá
u Decína



2017 foto c. 2

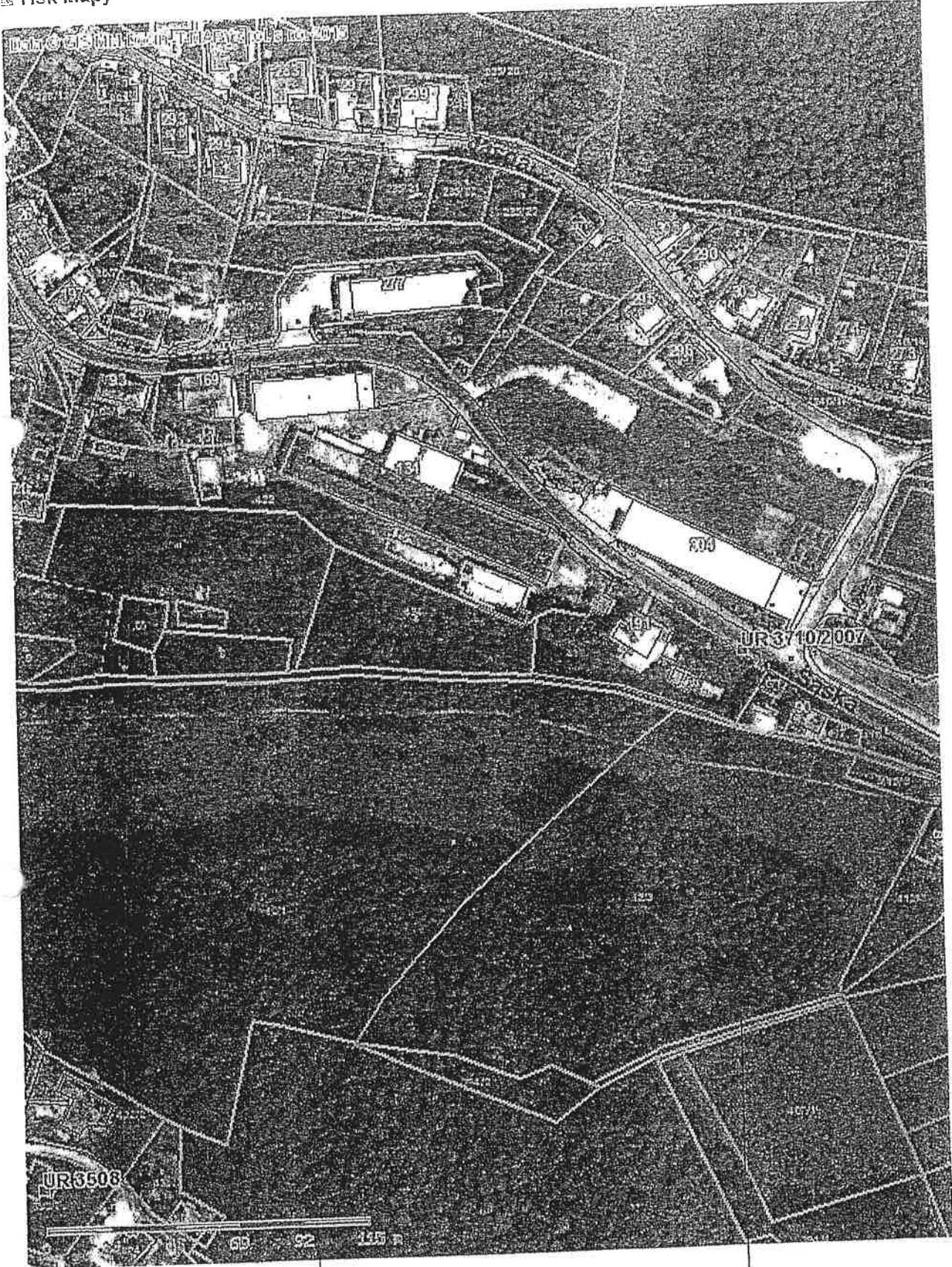


Fotografie
cesty 49
p.ř.c. 12/3
K. Ůbělá a Děčín



176 E.J

Tisk Mapy



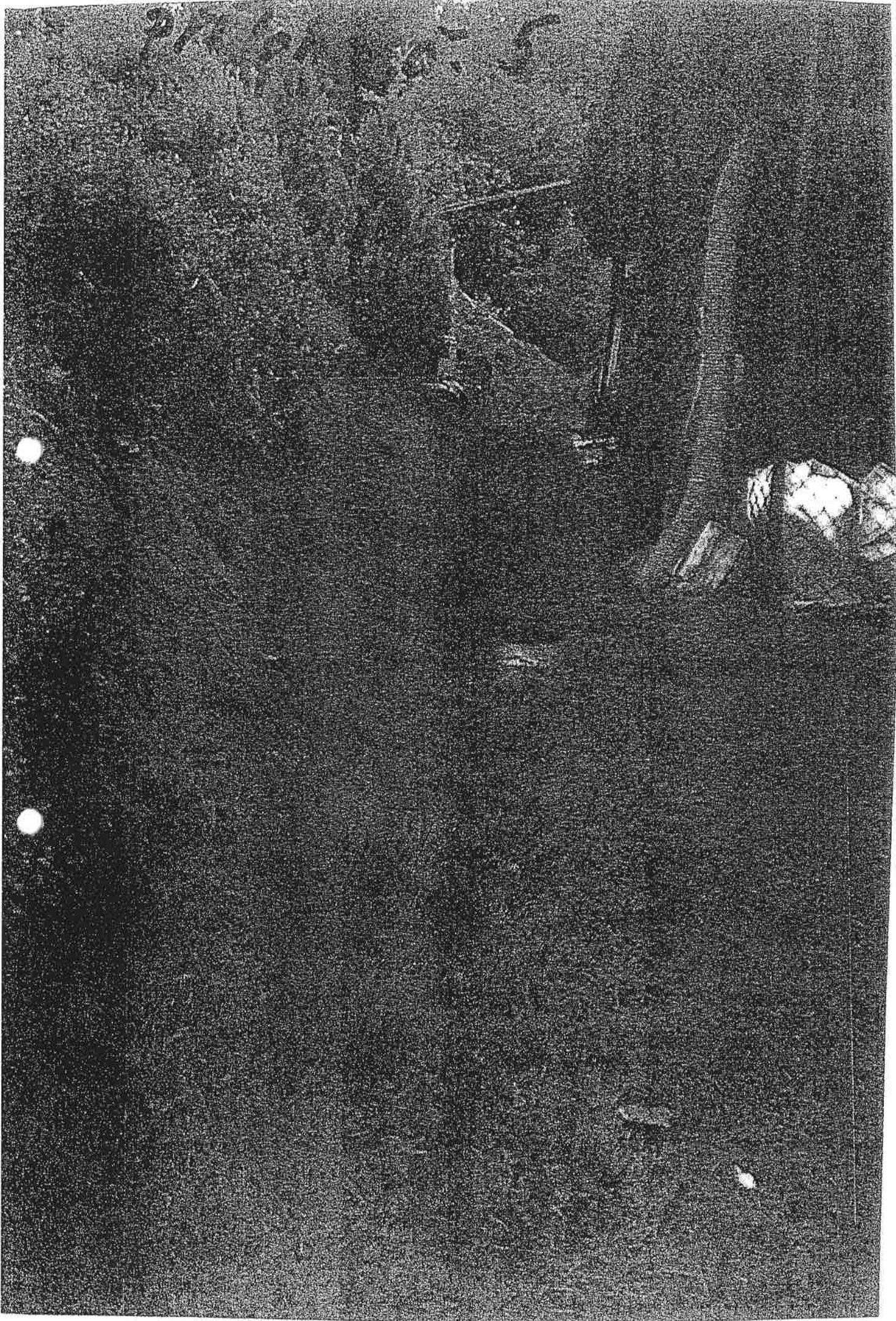
1:2000

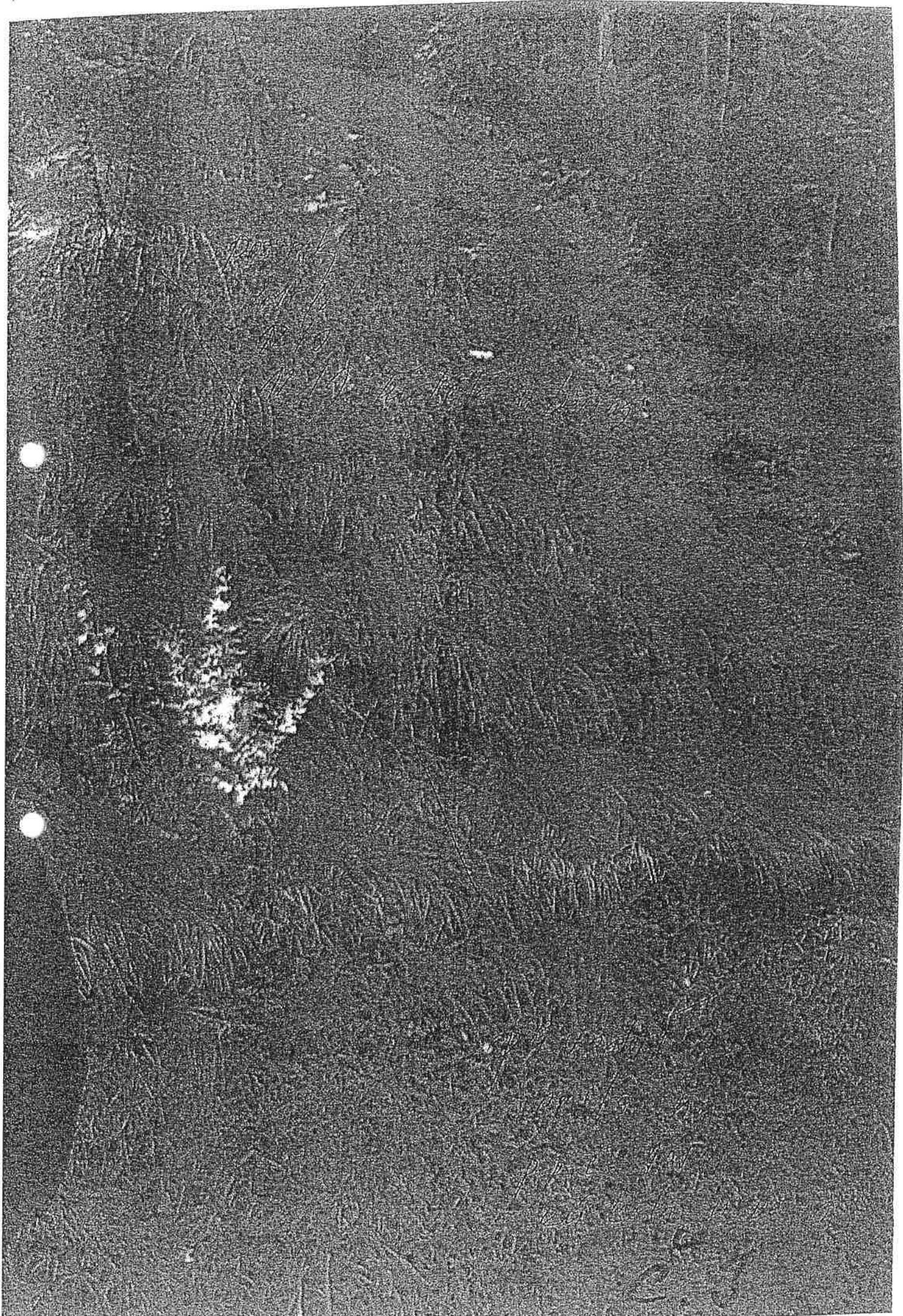
viditelnost
 cesty na p.p.c.
 1219 kú žele u Děčín

viditelnost cesty
 v terénu na
 p.p.c. 1213 kú
 Běla u Děčín
 13.2.2015

211/1011 5.4 Fotografie cesty 119 p.p.l. 12/11 kůr beta
u Pl.







4

29

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD



Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Děčín, 28.října 979/19, Děčín 1,40502

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše značka: SPU 574763/2015/11/ [redacted]

Vyřizuje: [redacted]

Tel: 725901533

E-mail: [redacted]

ID DS: z49per3

Magistrát města Děčín
odbor správních činností
a obecní živnostenský úřad
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV
x9hbpfn

Děčín - 4.listopadu 2015

Věc: Řízení o určení právního vztahu k p.p.č.415/1 v k.ú.Bělá u Děčína

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Děčín se seznámil s podklady z místního šetření ze dne 14.10.2015, které svolal MM Děčín - odbor správních činností a obecní živnostenský úřad.

KPÚ pro Ústecký kraj, pobočka Děčín Vám sděluje, že po prozkoumání průchodnosti pozemkových parcel p.p.č.1150/1 a p.p.č. 1150/2 souhlasí s existencí veřejně přístupné účelové komunikace na pozemkové parcele p.p.č. 415/1 v k.ú.Bělá u Děčína.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Děčín
28. října 979/19
405 01 Děčín
ing.Jitka Blehová
vedoucí pobočky Děčín
Státní pozemkový úřad

[redacted]

2

za správnost: [redacted]

QC
STATUTÁRNÍ MĚSTO
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Došlo dne: 09 - 11 - 2015
Č.j.:
Přílohy: 1/0 podatelna - 9.

STÁTNÍ POZEM.

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Pra
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kr



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Došlo dne: - 6 -03- 2015
Č.j.: 20909
Přílohy: 017 (5)

Váš dopis zn.: žádost
Ze dne: 20.2.2015
Naše značka: SPU 088326/2015/108/Šmi
Vyřizuje: [redacted]

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
města
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Tel: +420 725 901 818
E-mail: [redacted]

Teplice, dne 5.3.2015

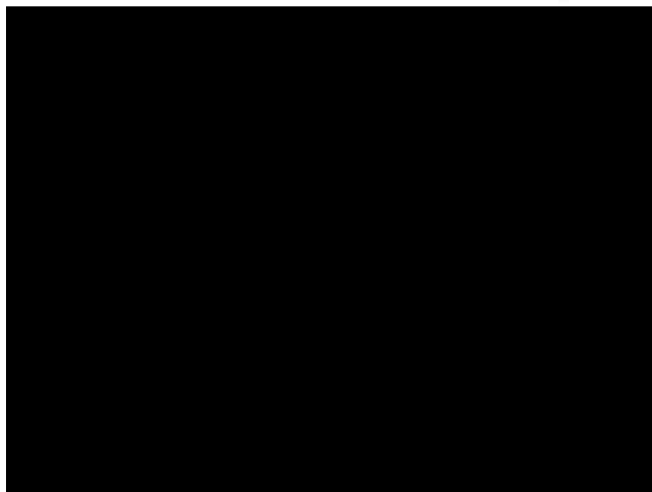
Sdělujeme Vám, že jsme obdrželi Vaši žádost o prodej pozemku KN 415/1 k.ú. Bělá u Děčína pod č.j. 088326/2015 podle §7 odst.2 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

K žádosti je nutné doložit povinné přílohy:

- 1) usnesení – souhlas zastupitelstva s bezúplatným převodem pozemku (úředně ověřená kopie)
- 2) usnesení o volbě starosty (prostá kopie)
- 3) výpis z registru ekonomického subjektu (prostá kopie)
- 4) výpis z pasportu komunikací podle §40 zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- 5) kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, na základě kterého je povoleno užívání stavby, příp. stanovisko stavebního úřadu resp. speciálního stavebního úřadu, že pro stavbu nebyl vydán kolaudační souhlas a stavba může být užívána
- 6) Fotodokumentace
- 7) osvědčení o existenci stavby místních komunikací, chodníků stavebního úřadu resp. speciálního stavebního úřadu
- 8) Čestné prohlášení o vlastnictví stavby komunikace

Státní pozemkový úřad převádí pozemky na základě zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, dle platných metodických pokynů, které jsou k nahlédnutí na internetu na stránce <http://www.spucr.cz>.

S pozdravem



Za správnost: [redacted]



6

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[Redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů z manželů

Číslo telefonu: [Redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Číslo dok.:
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		25. 08. 2014
Č.j.:	044/75782/2014	Zpracoval:
Přílohy:	2/3	04
	podatelna -4-	Ud. č.:

V Děčíně dne 25. 8. 2014

SMĚNU
Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1150/2 a části 1150/1 (k hranici mezi pozemky č. 12/3 a 12/1) s částmi parcel č. 415/2 a 12/3

v katastrálním území Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Starající cesta na pozemku par. č. 1150/2 a 1150/1 není již mnoho let využívána. Slouží pouze jako vedlejší přístupová cesta k domu č. p. 90, kde žijeme. Cestu udržujeme po celé roky pouze k hranici našeho pozemku, v dalším úseku je téměř neprůchodná. Lidé si místo ní postupně vyštáplali náhradní cestu, která vede přes sousedící pozemky č. 415/2 a 12/3, které jsou v našem vlastnictví. Tato stezka pro pěší vede souběžně s oficiální cestou a lidé si ji navykli hojně využívat k procházkám a cyklovýletům. Žádáme tedy o směrku těchto cest, a to od ulice Paska k hranici mezi pozemky č. 12/3 a 12/1.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

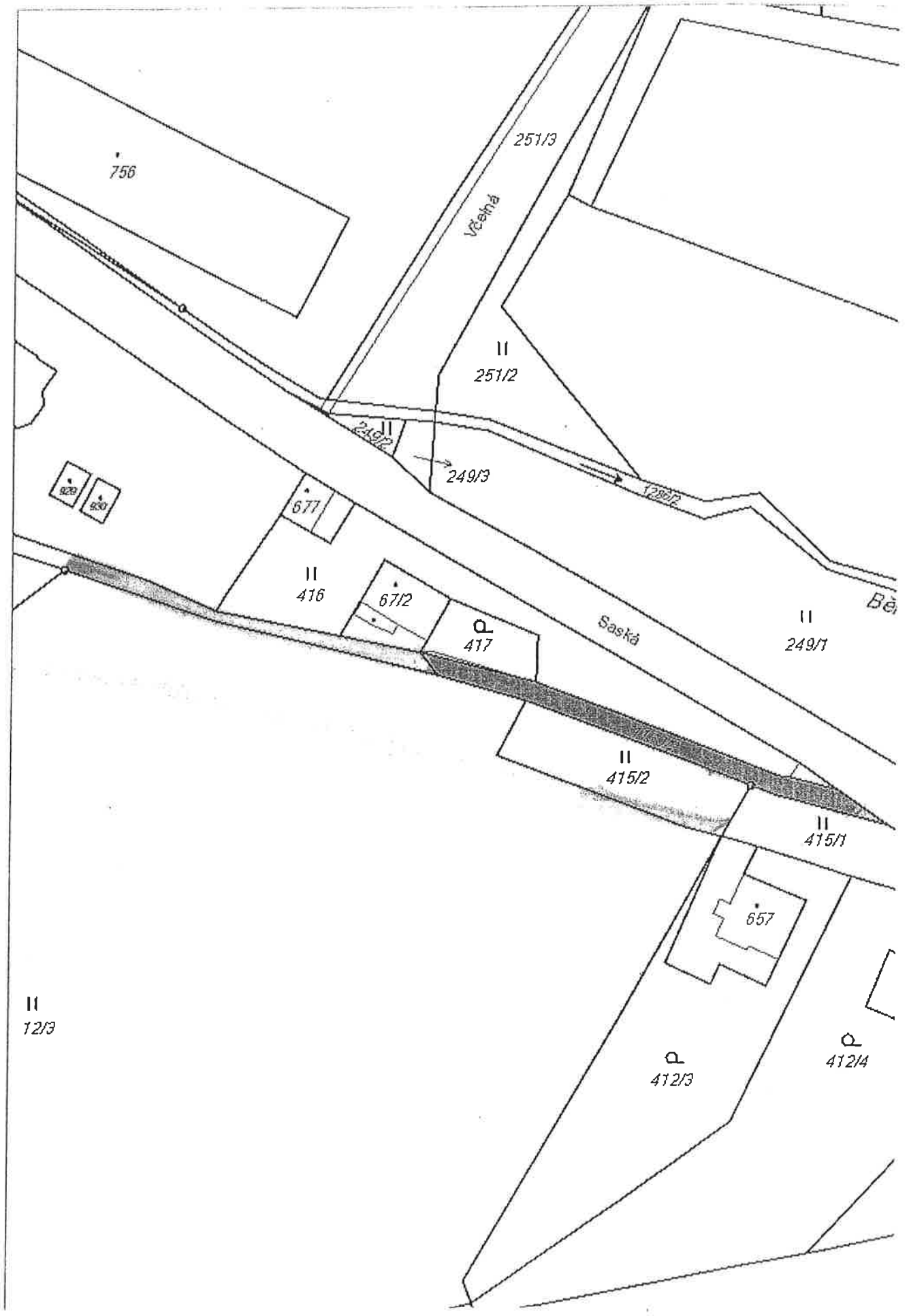
pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

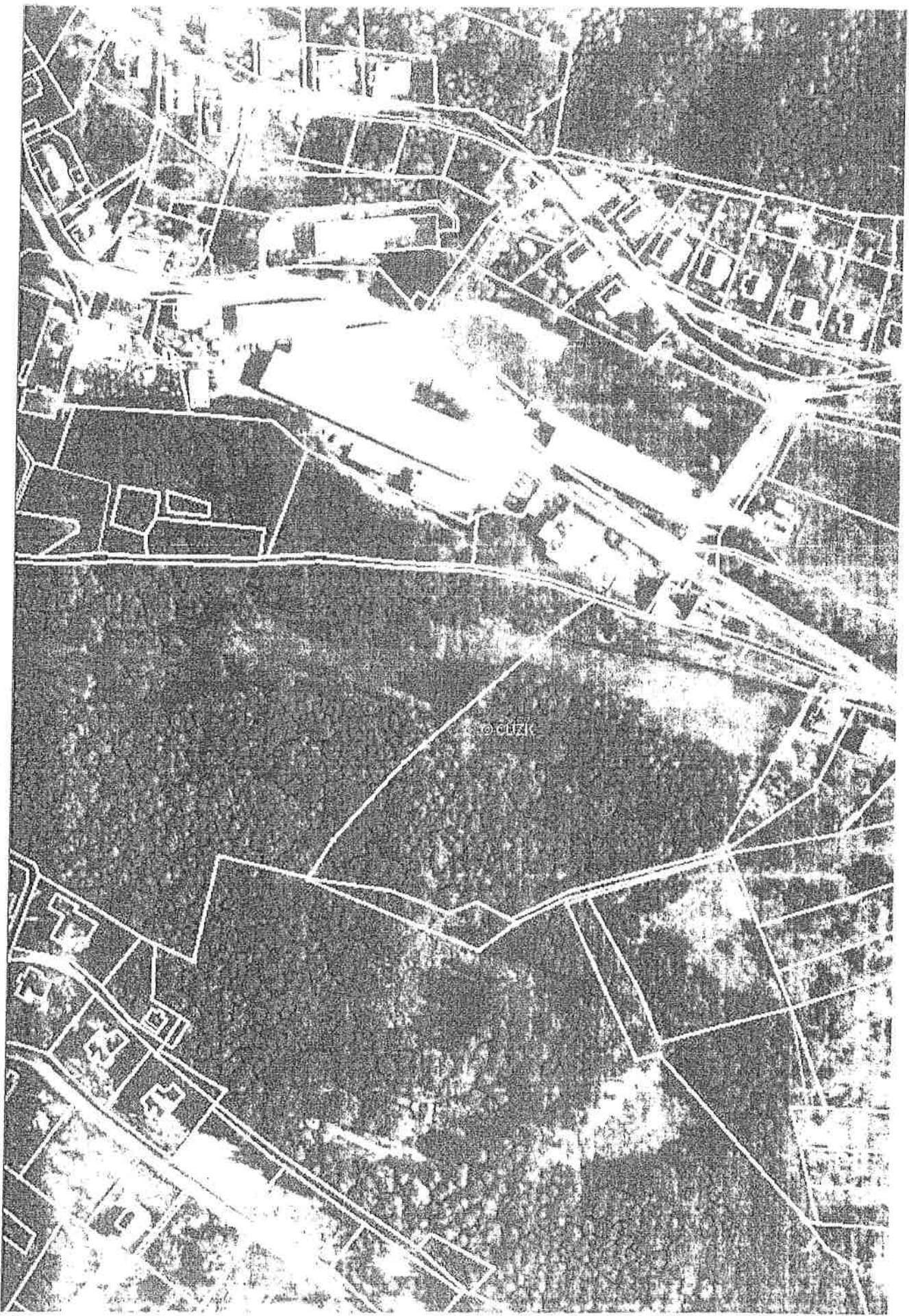
Podpis žadatele(ů)

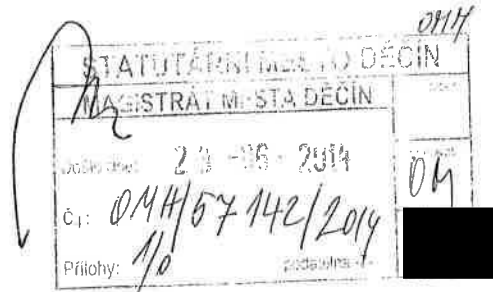


Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

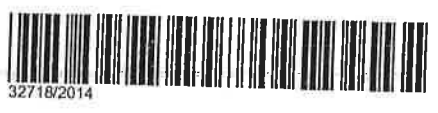






Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství

Věc: Vaš pozemek v kat. území Bělá u Děčína
č. 1150/2 - neoprávněné užívání.



Timto Vám dávám na vědomí, že Vaš pozemek č. 1150/2 v Bělé u Děčína jako příjezdová komunikace k zahradkám je uzavřena branou ze strany p. [redacted] a tím pádem veškerá doprava a chůze k zahradkám je odřezaná na přech pozemek 415/1, který se nachází v blízkosti mých pozemků st. parcela 657 a zahrada 412/3.

Z toho důvodu dochází k poškození mých pozemků protože jsou ve svahu a poškozování pozemku 415/1 který je ve vlastnictví státu. Proto Vás žádám o vyřešení této situace s tím, že at' k zahradkám je zpřístupněna láse cesta 1150/2 a v řádném případě ne žádná výměna pozemků a aby cesta vedla kolem mých pozemků. Žádám o písemní zprávu v Děčíně 23.6.2014 [redacted]

Paol Bella, nar. 12. 10. 1967, bytem ul. Tělocvičná 258/37

Děčín X

Magistrát města D

0114

(P)



47071/2014

Věc: Sdělení o pronájmu pozemku

Tímto Vám sděluji že sem od Pozemkovýho fondu ČR vzal do pronájmu parcelu č. 415/1 kat. území Bělá u Děčína, a to na dobu neurčitou a v blízkém období ji budu SUPOVAT.

V žádném případě nesouhlasím aby přeč tuto parcelu chodili nebo jezdili jiní lidé!

Tuto parcelu jsem si pronajal a budu SUPOVAT proto, že můj dům a pozemek s ním sousedí, je ve svatku a chůzi a jízdou jiných osob by došlo k poškozování mého pozemku i RD.

V Děčíně 17. 9. 2014

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Dne: 17. 09. 2014	Zpracoval:
Č.j.:	
Přílohy: 1/0	podatelna -4-

Občanská petice



občan:



1

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Datum: 30. 09. 2014	
Číslo: 899457/2014	
Říší: 110	podatelna - 4

komu

(9)

Město Děčín
primátor p. PELANT
Obilná, kg. Městská
kg. Týnská
pne 6. 10. 14

My občané města Děčín tímto nesouhlasíme s tím, aby [redacted]

[redacted] neoprávněně zabírala parcelu v ulici Bělá v Děčíně č. 1150/2, která je majetkem města Děčín, kterou zakradila branou, postavila neoprávněnou stavbu a udělala na ni kompostišť, čímž nám občanům zabraňuje v chůzi a jízdě, protože tento pozemek je vedlejší a vždy sloužil jako komunikace k zahradám a propojení mezi městskou částí Čechy a Bynov.

Chůzi nás občani jako i případnou jízdu, bez povolení vlastníka pozemku 415/1, což je státní pozemkový úřad Děčín, odklonila přes tento pozemek a dále přes pozemek 415/2, který je v její vlastnictví. Zde podotýkáme i že od 1. října 2014 a parcela 415/1 v pronájmu od Pozemkového úřadu na dobu neurčitou [redacted]

[redacted] následně ude tenhle pozemek bezpovrat do svého vlastnictví. Od této doby my občané nebudeme moct používat

vat ani náhradní cestu kterou vytvořila [redacted]

Proto žádáme město, aby všem dostupnými prostředky zabránilo [redacted] neoprávněně zabírat městskou
organizaci 1150/2, která má sloužit nám všem lidem, aby
me po ní mohli okamžitě chodit a jezdit, dostávat
e se svým pozemkům a nemovitostem a nechceme,
by proběhla jakákoliv výměna tohoto pozemku s pozem
y [redacted] o kterou už město Děčín požádala.

Jméno a příjmení	Datum narození	Adresa	Podpis
------------------	----------------	--------	--------

[redacted signature area]



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Dosavadní primátor

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

10

Váš dopis zn.:

Ze dne:

30.9.2014

Číslo jednací:

TAJ/86945/2014/Hor

Spisová zn.:

86945/2014-Bella Občanská petice
neopráv. zábor pozemku

Vážený pan

Počet listů:

2

Počet příloh:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Děčín:

23.10.2014

Vážený pane

dne 30.09.2014 mně byla doručena „Občanská petice“, ve které je poukázáno na neoprávněný zábor p.p.č. 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína paní [redacted] přičemž předmětný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Děčín.

K záležitosti Vám sděluji tyto skutečnosti:

Magistrátní odbor místního hospodářství a majetku města (dále jen „OMH“) obdržel 23.6.2014 Vaše sdělení o neoprávněném užívání cesty na pozemku p.č. 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína ze strany [redacted]. Sdělil jste, že cesta, která byla využívána pro přístup k zahrádkám, je nyní odkloněná přes pozemky ve vlastnictví [redacted] která na původní přístupovou cestu umístila bránu. Používáním cesty na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína dochází k poškozování Vašich pozemků i samotného pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH Vás připisem ze dne 14.7.2014 informoval o přijetí Vašeho oznámení s tím, že situace bude prověřena a řešena.

OMH místním šetřením zjistil, že přístupová cesta na pozemku p.č. 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína vede mezi pozemky p.č. [redacted], pokračuje dále po části pozemku p.č. 1150/1 k.ú. Bělá u Děčína, a tvoří přístup k RD ve vlastnictví p.č. [redacted]. Dále cesta prakticky nepokračuje, je zarostlá vzrostlým náletem. Na začátku cesty byla skutečně umístěna brána, neboť dle sdělení [redacted] na pozemek vniká v noci černá zvěř z blízkého lesa. Na části pozemku byl umístěn dřevěný přístřešek na dřevo a je zde kompostován zahradní odpad.

OMH informoval vnitřním dopisem o uvedených skutečnostech dotčené odbory magistrátu a požádal o řešení situace - odstranění brány a dále o prověření možnosti zprůchodnění této cesty pro pěší, tj. odstranění stavby, kompostu a náletů.

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2008 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

Fax: 412 593 117

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Odborem stavební úřad bylo zahájeno řízení o odstranění stavby a [redacted] se zavázala, že odstraní nepovolenou bránu oplocení v termínu do 2.9.2014. Stavební úřad provedl dne 12.9.2014 místní šetření a zjistil, že brána, na kterou je poukazováno, byla skutečně odstraněna.

Dne 25. 8. 2014 obdržel OMH žádost [redacted] o směnu pozemku p.č. 1150/2 a části p.č. 1150/1 - ve vlastnictví statutárního města Děčína, za část pozemků p.č. 12/3 a 415/2 k.ú. Bělá u Děčína - ve vlastnictví žadatelky.

OMH písemně informoval [redacted] o přijetí její žádosti a jejím postoupení příslušným odborům magistrátu s tím, že následně bude předložena k projednání do orgánů města (radě města a zastupitelstvu města). Zároveň byla OMH vyžádána stanoviska dotčených odborů.

OMH dále obdržel Vaše sdělení (17.9.2014), že jste si od ČR-St. pozemkového úřadu pronajal pozemek p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína s tím, že jej budete následně kupovat, přičemž nesouhlasíte s tím, aby byla nadále používána cesta na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína a aby byla realizována případná směna pozemků.

Dle sdělení odboru stavební úřad podala [redacted] dne 1. 9. 2014 žádost o dodatečné povolení stavby na pozemku ve vlastnictví statutárního města Děčína. Z tohoto důvodu bylo řízení o odstranění stavby přerušeno. Zároveň bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby, které bylo rovněž přerušeno a [redacted] byla vyzvána k doplnění podkladů.

OMH pro úplnost dodává, že dle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína (ve vlastnictví ČR - St. pozemkový úřad) v evidenci katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a je zde evidováno věcné břemeno práva chůze a jízdy pro vlastníky nemovitostí na st.p.č. 657 (ve Vašem vlastnictví) a st.p.č. 660 (jiný RD).

Sděluji Vám, vážený pane [redacted] že OMH, po obdržení stanovisek dotčených odborů, předloží žádost o směnu pozemků - jejich částí - v nejkratší možné době do jednání rady města a zastupitelstva města, a to včetně Vašich dopisů ze dne 23.6. a 17.9.2014 (nesouhlas se směnou) a shora uvedené petice. Ubezpečují Vás, že o výsledku jednání bude OMH samozřejmě Vás a [redacted] písemně informovat. Dále bude OMH informovat odbor stavební úřad, tak, aby mohlo být obnoveno řízení o odstranění stavby na pozemku města, případně řízení o jejím dodatečném povolení.

S obsahem této odpovědi seznámte, prosím, ostatní občany, kteří podepsali petici. Děkuji.

Vážený pane [redacted] podávám Vám tuto zprávu a jsem s pozdravem

František Pelá
dosavadní přím