

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	<b>ZM 16 08 04 20</b>
Název:	Prodej části pozemku p.č. 663/9 v k.ú. Bynov

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a

### **schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 663/9 k.ú. Bynov (dle GP č. 754-071/2016 se jedná o p.č. 663/16 o výměře 113 m<sup>2</sup>), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana [REDAKCE] za cenu 33.900,- Kč.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 17 37 41 ze dne 04.10.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 663/9 k.ú. Bynov (dle GP č. 754-071/2016 se jedná o p.č. 663/16 o výměře 113 m<sup>2</sup>), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana [REDAKCE] za cenu 33.900,- Kč.

Cena:	- 33.900,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

### Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Manželé [REDAKCE] jsou vlastníky RD s pozemky st.p.č. 439, p.č. 664/6, 1056 vše k.ú. Bynov
- Dne 18.04.2016 požádal pan [REDAKCE] o prodej sousedního pozemku p.č. 663/9 k.ú. Bynov za účelem zahrady
- Vzhledem k tomu, že část požadovaného pozemku tvoří rozhledový trojúhelník, předložil OMH do jednání RM a ZM návrh na zveřejnění pouze části pozemku, která je oplocená a nezasahuje do tohoto trojúhelníku – viz příloha
- Záměr RM dne 07.06.2016 – usnesení č. RM 16 11 37 18 – A
- Záměr ZM dne 30.06.2016 – usnesení č. ZM 16 06 06 04 - A

Vyjádření k prodeji:

OSC	OSU	OŽP	OR	OMH
A/N – pozn.	A – pozn.	A	A	A/N – pozn.

Poznámka OSC + OMH: souhlasí s prodejem pouze části pozemku, a to části, která je v současné době oplocena a užívána vlastníky čp. 41, U Korkárny, Děčín XX.

Nesouhlasí s prodejem části pozemku, která není oplocená. Tato část pozemku slouží jako rozhledový trojúhelník a dále je v něm umístěn sloup a pilířek (pravděpodobně vedení NN).

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji na zahradu. Předmětný pozemek se dle platného ÚPD nachází v návrhové ploše bydlení a je součástí zóny BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí.

Poznámka OŽP: nemá námitek k prodeji na zahradu.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr.

Pro úplnost OMH uvádí, že pozemek p.č. 663/9 k.ú. Bynov má celkovou výměru 123 m<sup>2</sup>, z toho výměra 113 m<sup>2</sup> je navrhovaná k prodeji, výměra 10 m<sup>2</sup> zůstane nadále ve vlastnictví města

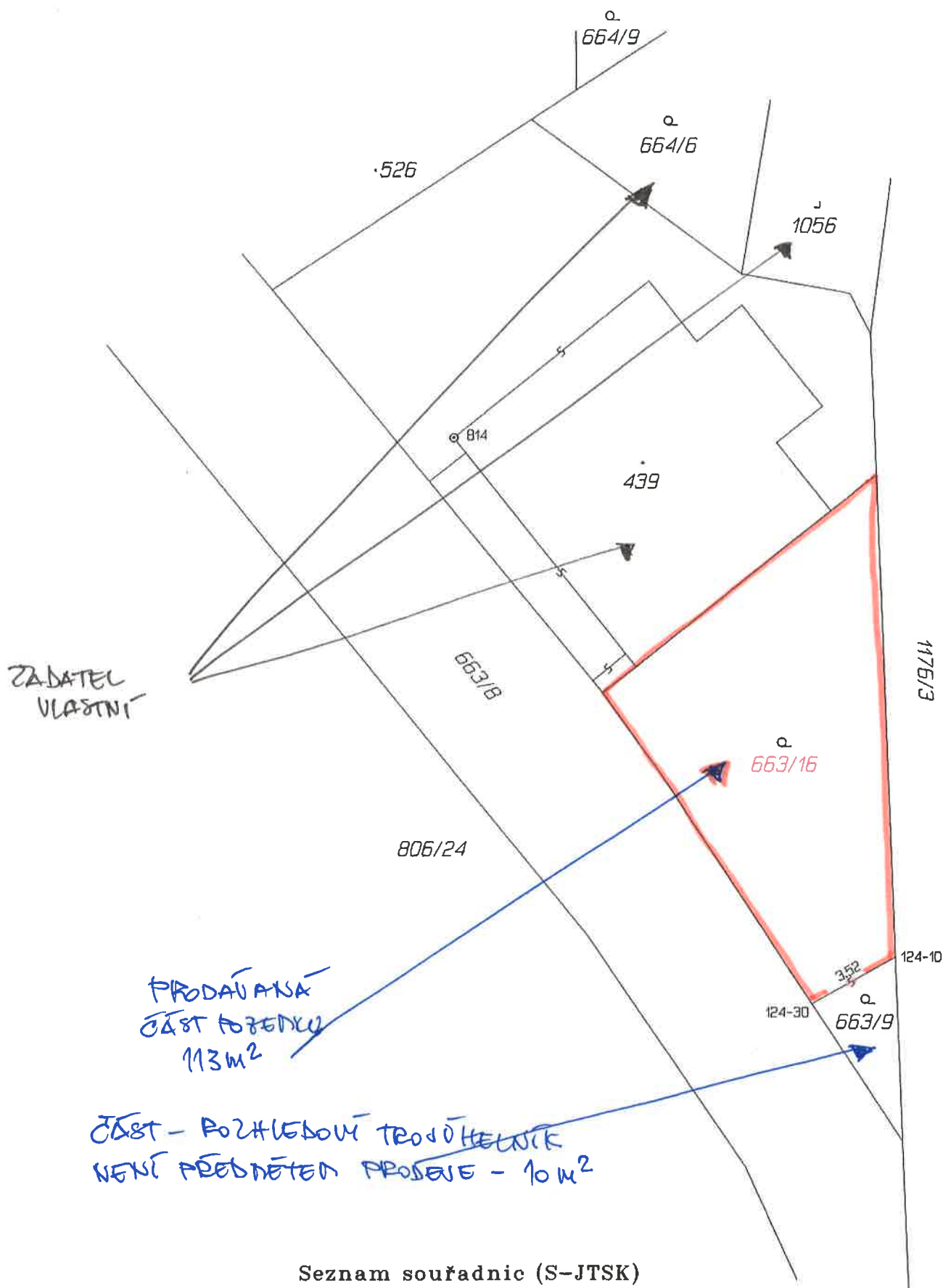
Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku k prodeji - 113 m<sup>2</sup>  
dle Zásad: tj. II. pásmo – 1000,- Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 – zahrada = 300,- Kč/m<sup>2</sup> = 33.900,- Kč

Pan [redacted] žadatel není v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[redacted]		

k.ú. Bystrov





**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

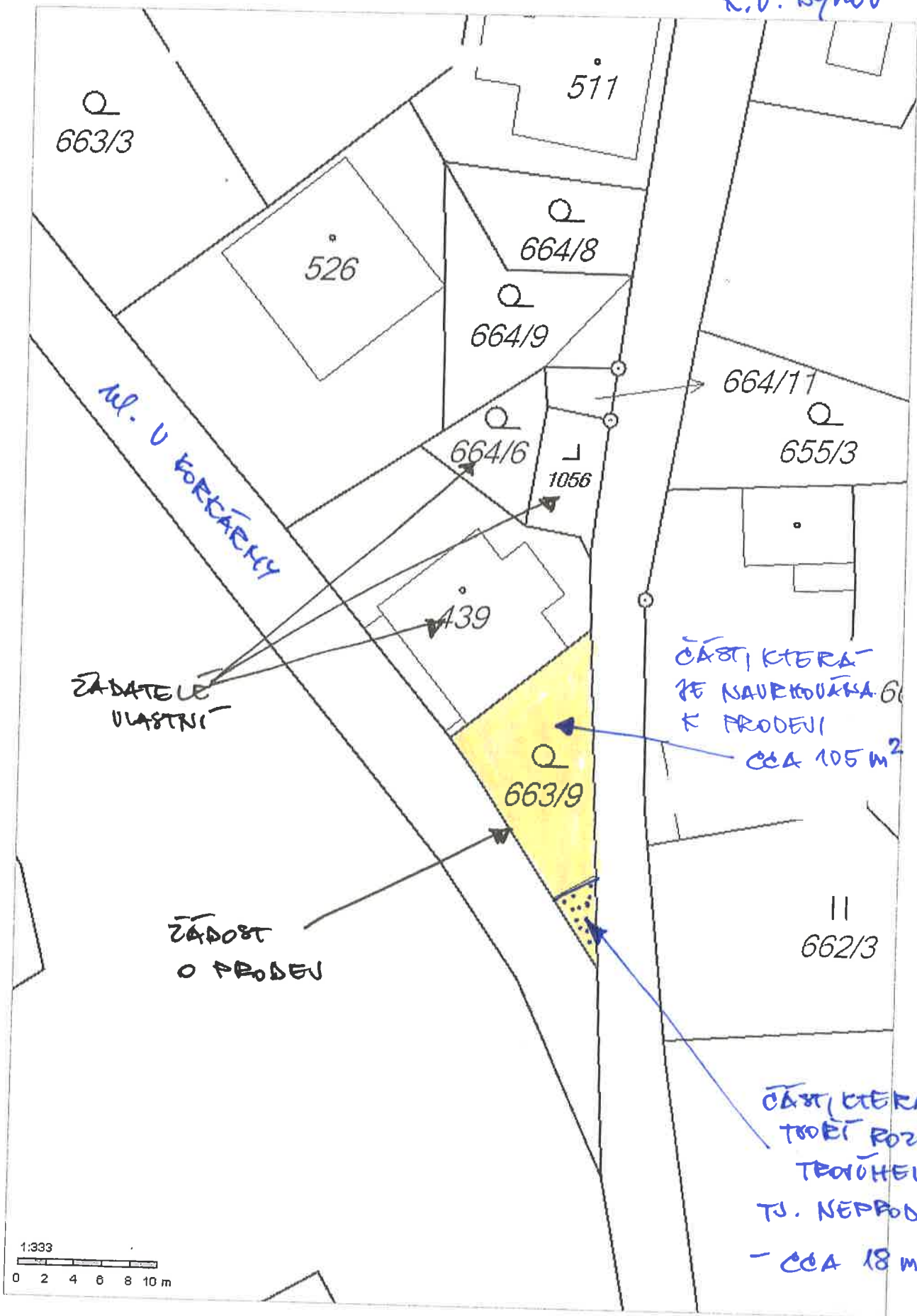
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
124-10	750935.21	963479.96	3
124-30	750938.24	963481.67	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>	
663/9	1	23	zahrada	663/9		10	zahrada		2				
				663/16	1	13	zahrada		2	663/9	10001	1	13
	1	23			1	23							

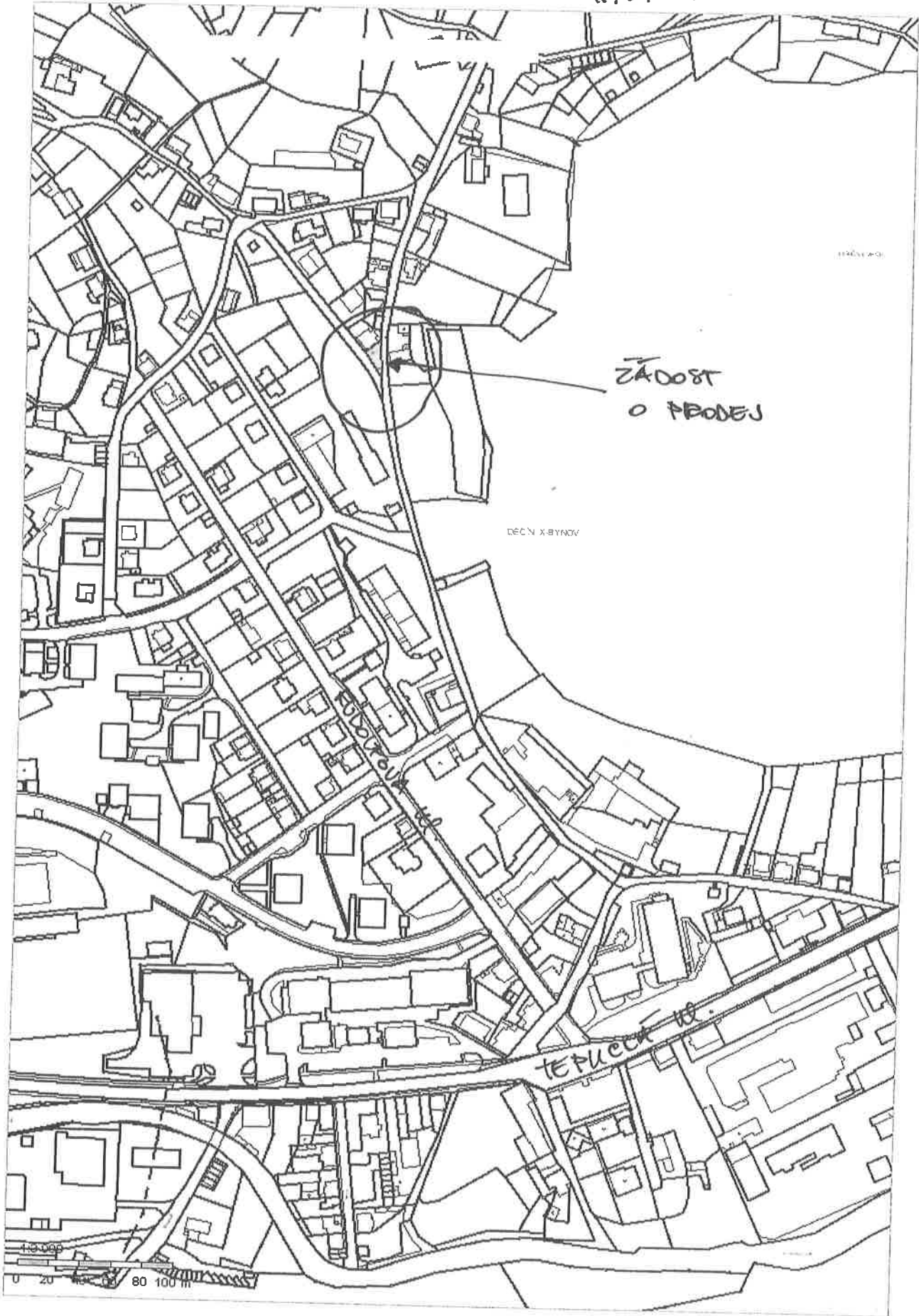
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>						
663/9				24199		10		663/16				24199		1	13

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Iméno, příjmení: <b>Ing. Alena Podrazká</b>		Iméno, příjmení: <b>Ing. Alena Podrazká</b>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>177/95</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>177/95</b>	
	Dne: <b>14.9.2016</b> Číslo: <b>069 / 2016</b>		Dne: <b>21.09.2016</b> Číslo: <b>050/2016</b>	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: <b>Ing. Alena Podrazká</b> <b>Pižeňská 83/2</b> <b>405 02 Děčín IV - Podmokly</b> Číslo plánu: <b>754 - 071 / 2016</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Děčín</b> Kat. území: <b>Bynov</b> Mapový list: <b>Ústí n/L 0-1/41</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>podezdívkou plotu</b>	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel. <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; text-align: center;">           KÚ pro Ústecký kraj            KP Děčín            Kateřina Uhrecká            PGP-638/2016-502            2016.09.21 09:01:39 CEST         </div>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center;">    </div>	

K.Ú. Bynov



K. O. BYKOV



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	18.04.2016 v 15:20:16	
Č.j.:	MDC/38915/2016	
Č.dop.:		
Listů:	1 Příloh: 0	
Druh:	písemné	
		
M D C 3 0 4 1 3 0 6 3		

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18. 4. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)..... 663/9

v katastrálním území..... Plynov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Uvedený pozemek bude sloužit jako zahrad.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;