

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	ZM 16 08 04 22
Název:	Prodej pozemků v k.ú. Bynov

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 761/177 o výměře 11 m² a část pozemku p.č. 761/10 (dle GP č. 751-151/2016 se jedná o p.č. 761/188 o výměře 9 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Auto Kříž DC s.r.o., Na Pěšině 311, Děčín IX, za cenu 16.000, Kč, s podmínkou zatížení pozemků věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce veřejného osvětlení včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro oprávněného, tj. vlastníka zařízení Statutární město Děčín, bezúplatně.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 17 37 31 ze dne 04.10.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 761/177 o výměře 11 m² a část pozemku p.č. 761/10 (dle GP č. 751-151/2016 se jedná o p.č. 761/188 o výměře 9 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Auto Kříž DC s.r.o., Na Pěšině 311, Děčín IX, za cenu 16.000, Kč, s podmínkou zatížení pozemků věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce veřejného osvětlení včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro oprávněného, tj. vlastníka zařízení Statutární město Děčín, bezúplatně..

Cena:	- 16.000,- Kč
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatel je vlastníkem objektu na pozemku st.p.č. 811 a p.č. 761/101 k.ú. Bynov
- Pozemek p.č. 761/101 k.ú. Bynov žadatel v minulosti odkoupil z vlastnictví města Děčín
- Na pozemky žadatele navazuje pozemek p.č. 761/177 a 761/10 k.ú. Bynov
- Nyní žadatel požádal o prodej pozemku p.č. 761/177 a část pozemku p.č. 761/10 k.ú. Bynov – viz příloha
- Požadované části pozemků nebyly v minulosti prodány, s ohledem na vedení trasy veřejného osvětlení
- Nyní je předkládán návrh na prodej pozemků vč. jejich zatížení věcným břemenem – viz návrh na usnesení

Záměr RM dne 07.06.2016 – usnesení č. RM 16 11 37 22 – A

Záměr ZM dne 30.06.2016 – usnesení č. ZM 16 06 06 06 - A

Vyjádření k prodeji:

OSC	OSU	OR	OMH
A	A	A	A – pozn.

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji p.č. 761/177 a části p.č. 761/10 k.ú. Bynov.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 761/101 a části pozemku parc. č. 761/177 v katastrálním území Bynov za účelem zarovnání hranic pozemků. Předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny SM - SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr. S prodejem souhlasí.

Poznámka OMH : nemá námitek k prodeji pozemků. S ohledem na vedení trasy veřejného osvětlení přes projednávané pozemky, je návrh na schválení konkrétního prodeje pozemků projednáván vč. zatížení věcným břemenem veřejného osvětlení

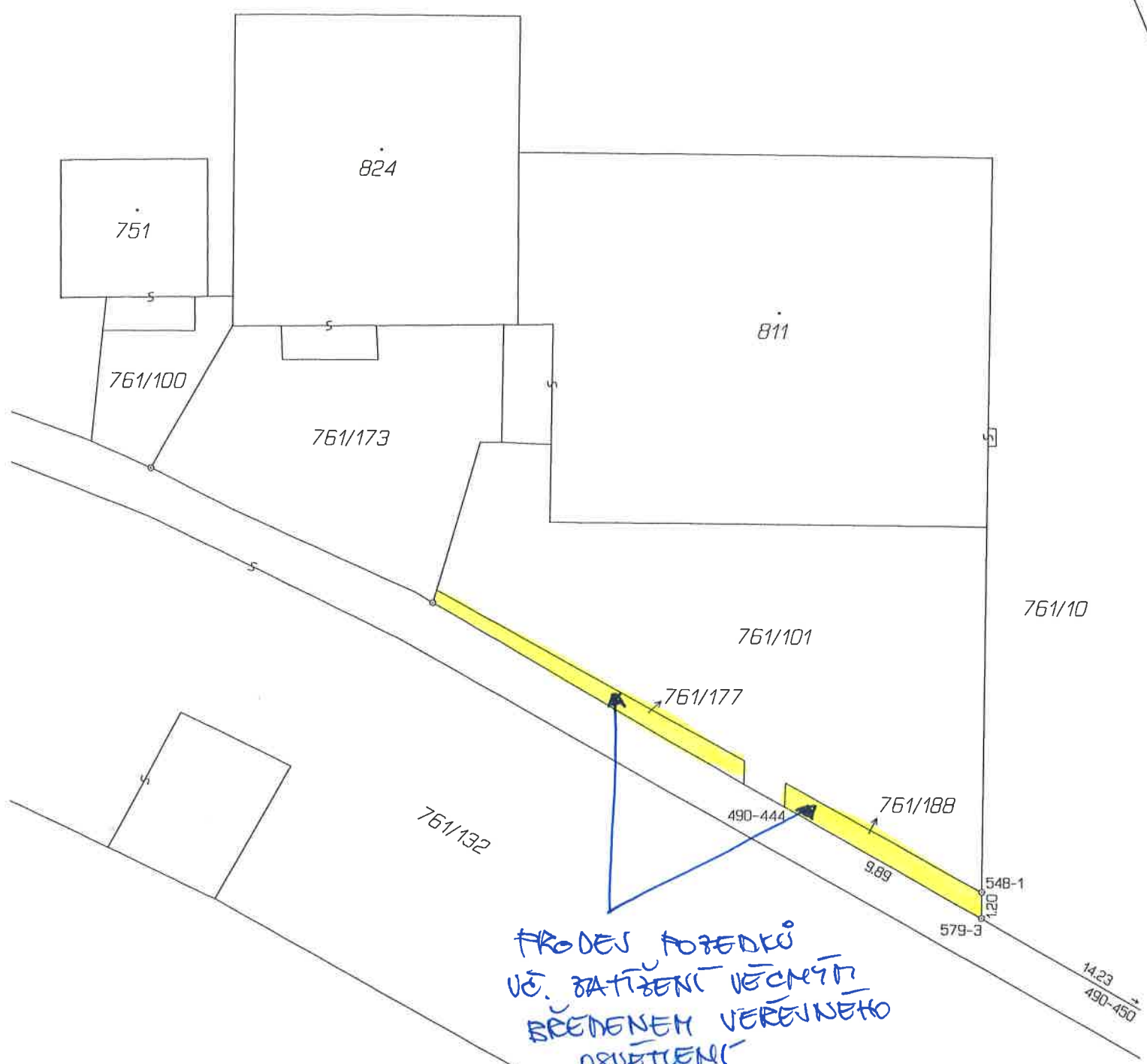
Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej: celková výměra $11 + 9 \text{ m}^2 = 20 \text{ m}^2$
dle Zásad: tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,8 (podnikání) = 800,-Kč/m², tj. 16.000,- Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města: spol. Auto Kříž DC s.r.o., Na Pěšině 311, Děčín IX

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		

761/10



PRODEJ POZEMKŮ
VE ZATÍŽENÍ VEČNÝM
BŘEŤENEM VEŘEJNÉHO
OSVĚTLENÍ

Seznam souřadnic (S-JTSK)



Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X

Kód kv. Poznámka

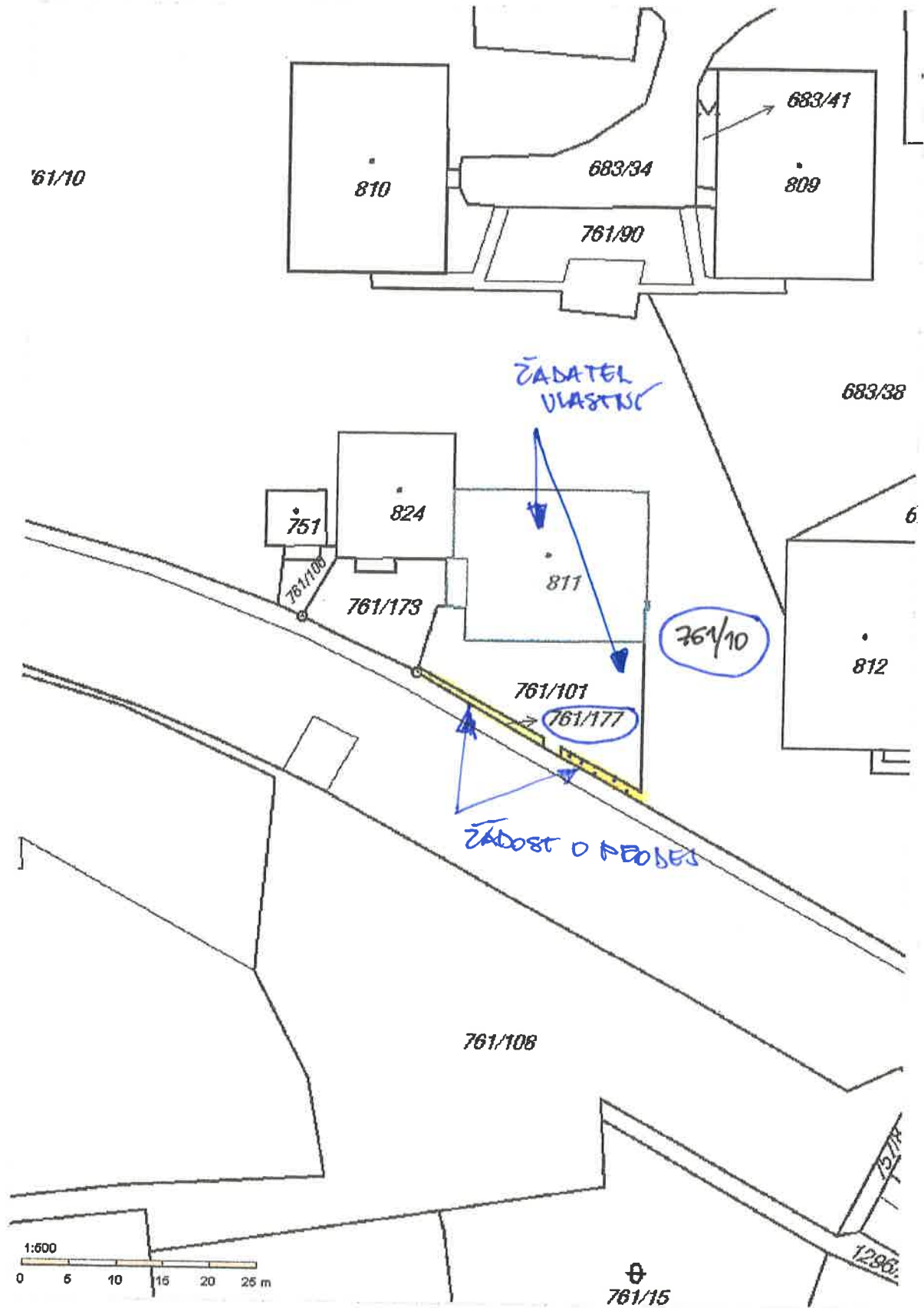
490-444	751079.31	963785.54	3	značka na obrubníku
490-450	751058.21	963797.23	3	značka na obrubníku
548-1	751070.66	963789.20	3	hraniční znak z plastu původní
579-3	751070.66	963790.33	3	ocelový hřeb v obrubníku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

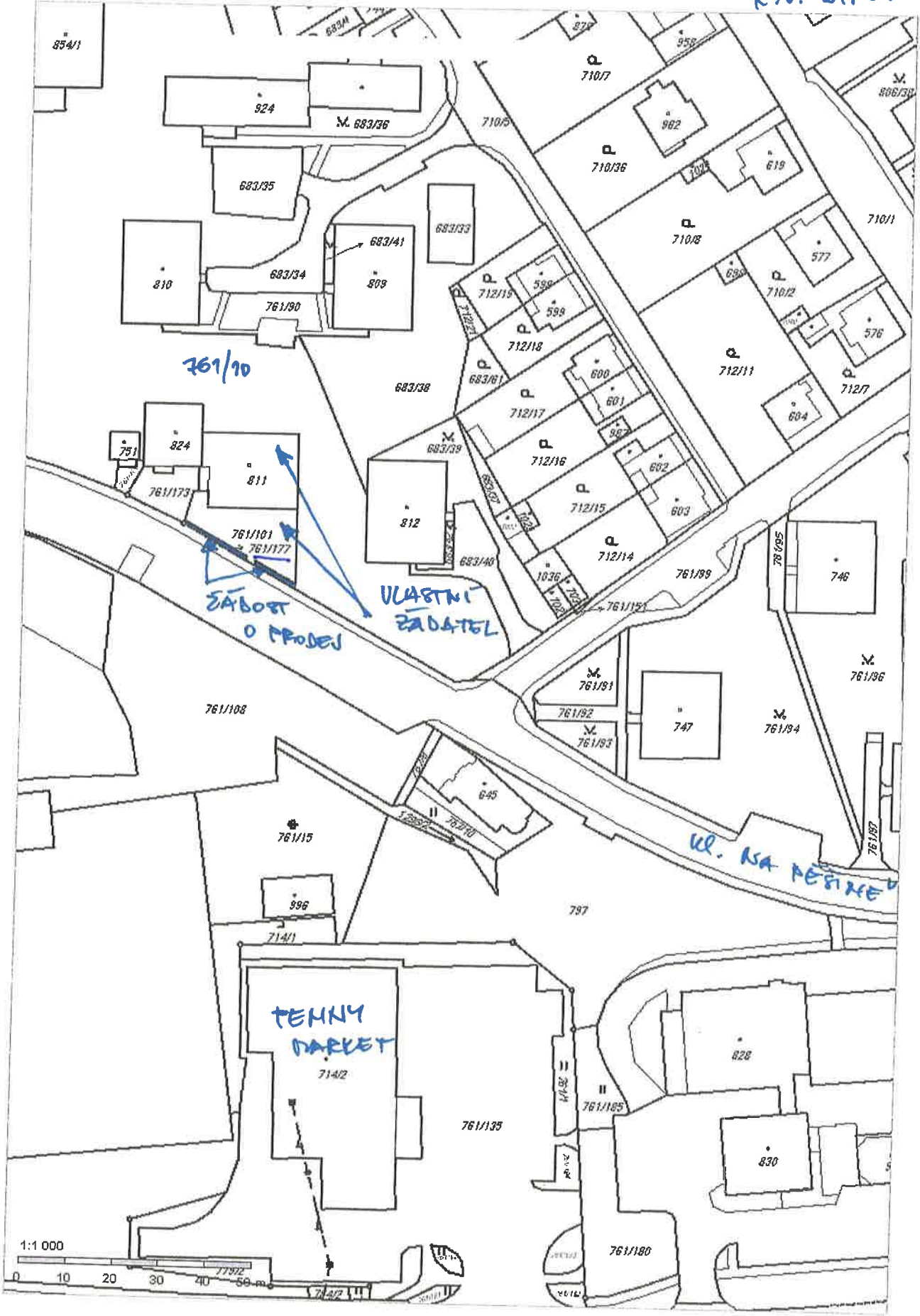
Dosavadní stav				Nový stav																			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu						
	ha	m ²				ha	m ²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²							
761/10	01	46	70	ostat.pl. jiná pl.	761/10	01	46	61	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. jiná pl.														
					761/188			09				2	761/10		10001							09	
	01	46	70			01	46	70															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <div style="text-align: center;">Ing. Pavla Zítová</div>	Jméno, příjmení: <div style="text-align: center;"><i>Ing. Milan Syrůček</i></div>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 560/95
	Dne: 16.srpna 2016 číslo: 121/2016 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 19.8.2016 číslo: 74/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan Syrůček Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 751-151/2016 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bynov Mapový list: DKM-Ústí n.L.0-1/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 541/2016-502 2016.08.17 13:13:53 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>
viz seznam souřadnic		

k.ú. BYKSOV



K. O. BYNOV



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:
ONDŘEJ KŘÍŽ - ŽEONATEL SPOLEČNOSTI
AUTO KŘÍŽ DC S.R.O.
NA PĚŠINĚ 311 - DC IX
IČO 27285014

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	Číslo dopisů
Došlo dne: 15-03-2016	Zpracovatel: OM
Č.j.: 26964	
Přílohy: 2	OMH-1-

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.3.2015

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 761/177
761/10 - ČÁST DLE VYZNAČENÍ NA MAPĚ (cca 20 m²)
v katastrálním území 625230 BYNOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAROVNÁNÍ HRANICE POZEMKŮ č. 761/173 A 761/101
V KÚ BYNOV.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky;