

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	ZM 16 08 04 23
Název:	Prodej pozemku p.p.č. 429 k.ú. Maxičky a p.č. 981 k.ú. Vilsnice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Maxičky a k.ú. Vilsnice a

s chvaluje

prodej pozemku p.p.č. 429 o výměře 12 795 m² v k.ú. Maxičky a pozemku p.č. 981 o výměře 7 191 m² v k.ú. Vilsnice se všemi součástmi a příslušenstvím pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, za cenu 799 440,- Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 20.09.2016 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Maxičky a k.ú. Vilsnice a **usnesením č. RM 16 16 37 10 doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.p.č. 429 o výměře 12 795 m² v k.ú. Maxičky a pozemku p.č. 981 o výměře 7 191 m² v k.ú. Vilsnice se všemi součástmi a příslušenstvím pro Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, za cenu 799 440,- Kč.

Cena:	799 440
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidována žádost Ústeckého kraje - Krajského úřadu v Ústí nad Labem o majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí – pozemků pod stavbou silnice III/25852 a III/25381
- uvedené silnice jsou na pozemcích p.p.č. 429 k.ú. Maxičky a p.č. 981 k.ú. Vilsnice
- pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě komunikace je dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace
- RM záměr 10.5.2016 usnesení č. RM 16 09 37 03
- ZM záměr 26.5.2016 usnesení č. ZM 16 05 07 05

S ohledem na skutečnost, že se jedná o majetkoprávní urovnání - stavba na cizím pozemku - nebyla vyžadována stanoviska příslušných odborů.

OMH

- pozemek p.p.č. 429 k.ú. Maxičky je využíván jako pozemek pod stavbou komunikace č. III/25852, která spojuje Jalůvčí a Maxičky.
- pozemek p.č. 981 k.ú. Vilsnice je užíván jako pozemek pod stavbou komunikace č. III/25381, která vede z Vilsnice do Staré Bohyně

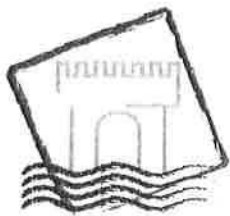
Jedná se o prodej pozemků p.p.č. 429 k.ú. Maxičky a pozemek p.č. 981 v k.ú. Vilsnice o celkové výměře 19 986 m².

Návrh ceny pro prodej:

dle usnesení vlády č. 1570 ze dne 21.12.2009 - 40,- Kč/m² - tj. silnice III. třídy – 799 440,- Kč

Žadatel: Ústecký kraj

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		



Ústecký kraj

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	14.04.2016 v 09:53:08	
Č.:	MDC/37774/2016	
Č. dop.	RR276398852CY	
Listů:	1 Příloh: 5	
Druh:	písemné	úkl. znak
		
M D C 3 0 3 9 2 6 4 1		

Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor majetkový

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
města

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Datum: 12.04.2016
Evidenční číslo: MAJ-59432/2016/KUUK
Vyřizuje/linka: [redacted]
E-mail: [redacted]

Žádost o majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí

Obracíme se na Vás se žádostí o majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí – pozemků ve vlastnictví Statutárního města Děčín, na kterých jsou umístěny silnice č. III/25852 a č. III/25381 ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace.

Nabízíme odkoupení níže uvedených nemovitých věcí:

-pozemky: **p.č. 429** o výměře 12795 m² **v k.ú. Maxičky** – silnice č. III/25852 a **p.č. 981** o výměře 7191 m² **v k.ú. Vilsnice** – silnice č. III/25381.

Kupní cena, kterou nabízíme je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky. Ceny pozemků pod komunikacemi jsou 50,--Kč/m² (silnice II. třídy) a 40,--Kč/m² (silnice III. třídy).

Nabízená **kupní cena** tedy činí **celkem 799.440,--Kč (celkem 19986 m² á 40,--Kč/m² - silnice č. III/25852 a č. III/25381)**. Sdělte nám prosím, v jakém časovém horizontu by mohl být převod pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje realizován, tak aby mohl být nákup těchto nemovitých věcí předložen orgánům Ústeckého kraje k rozhodnutí. Vaše vyjádření a připomínky ke znění kupní smlouvy nám můžete sdělit i prostřednictvím mailu: gonevova.j@kr-ustecky.cz. V odpovědi použijte tuto spisovou značku: MAJ-59432/2016/Gon. S poděkováním za spolupráci

ÚSTĚCKÝ
KRAJ
o.d.

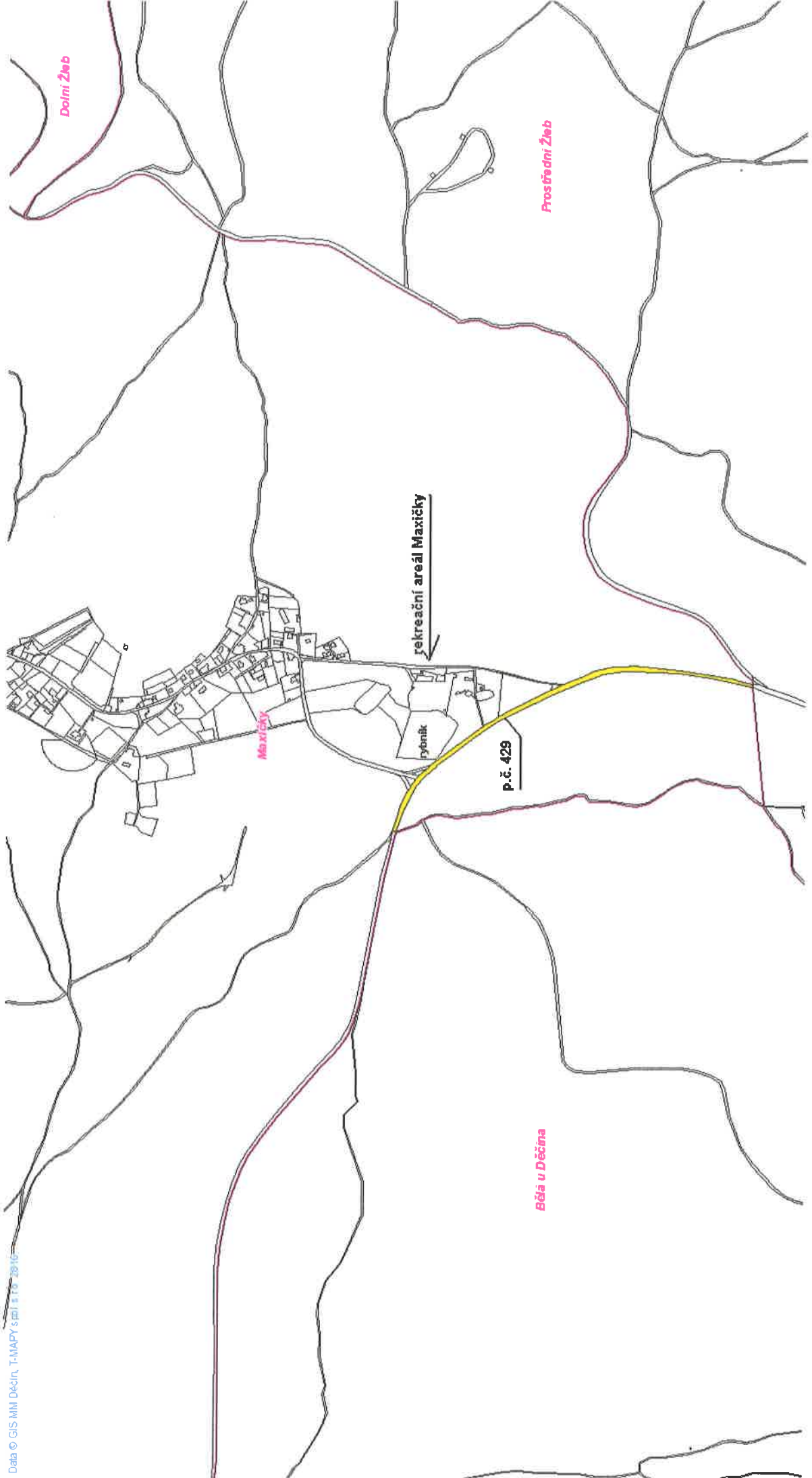
Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Přílohy: výpisy z KN, zákresy pozemků a návrh znění KS

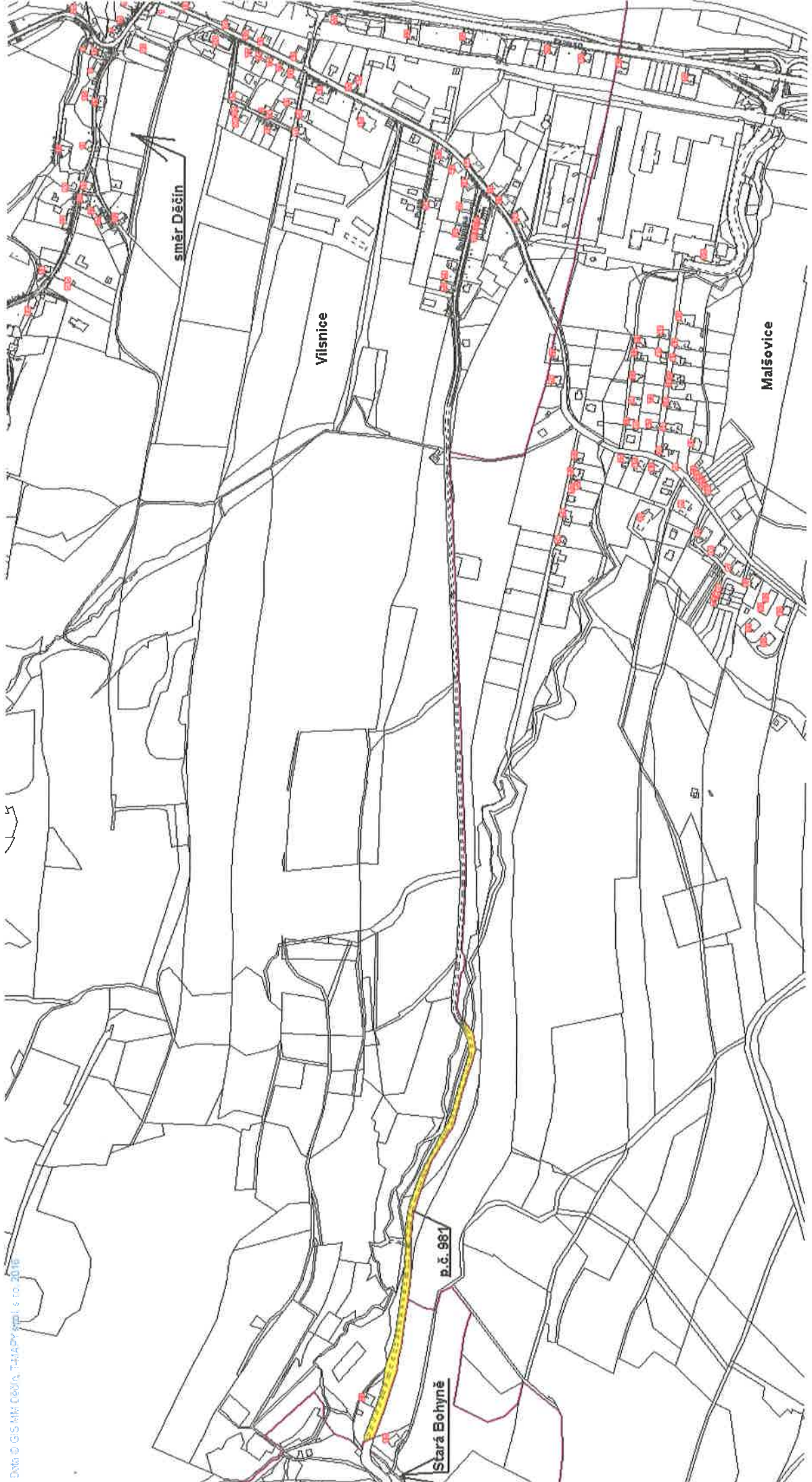
91

KÚ MAXIČKY

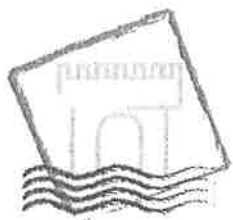
Data © GIS MM Dětín, T-MAPY s.r.l. 2016



ku VILSNICE



Data © GIS MM Děčín, TMAPY s.r.l. s ro. 2016



Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Statutární město Děčín

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Mírové náměstí 1175/5, 405 38, Děčín IV

Mgr. Marii Blažkovou, primátorkou města Děčín

0026238

CZ00261238

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-223431/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru

Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon:

simak.j@kr-ustecky.cz

475 657 407, 475 200 245

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 § 1 zápisem práv do katastru nemovitostí pod č.j. Z-6200014/1992-502 a Z-9300021/1992-502 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - **pozemek: p.č. 429** o výměře 12795 m², druh ostatní plocha, způsob využití: ostatní silnice,
v katastrálním území Maxičky, obec Děčín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín,
 - **pozemek: p.č. 981** o výměře 7191 m², druh ostatní plocha, způsob využití: ostatní silnice,
v katastrálním území Vilsnice, obec Děčín, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín,
(dále jako „předmět koupě“).
2. Předmět koupě se nachází pod silnicemi č. III/25852 a č. III/25381, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837 a bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci: **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.**

II.

Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **799.440,-Kč**, (slovy: Sedmsetdevadesátdevěttisícčtyřistačtyřicetkorunčeských).
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího, pod VS 461, do 21 dnů od podpisu kupní smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Prodávající prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:

o nákupu a nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne 27. 6. 2016.

2. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr byl uveřejněn v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000., o obcích ve znění pozdějších předpisů ode dne do
 - b) o prodeji (převodu) nemovitých věcí rozhodlo Zastupitelstvo Statutárního města Děčín usnesením č. ze dne
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je provedena ve 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

IX.

Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Prodávající
Statutární město Děčín
Mgr. Marie Blažková, primátorka Statutárního
města Děčín

.....
Kupující
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje