

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20. 10. 2016	ZM 16 08 04 24
Název:	Prodej části pozemku p.č. 165 k.ú. Křešice u Děčína

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a **schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 165, dle GP č. 539-148/2016 ozn. jako p.p.č. 165 o vým 230 m², k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manž. [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu 69 000,- Kč + ostatní náklady s podmínkou zřízení věcného břemene práva umístění, užívání a údržby vrchního vedení veřejného osvětlení vč. příslušenství v rozsahu dle GP č. 539-148/2016 pro oprávněného, statutární město Děčín, bezúplatně.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 20. 9. 2016 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 16 16 37 09 **doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 165, dle GP č. 539-148/2016 ozn. jako p.p.č. 165 o vým 230 m², k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manž. [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu 69 000,- Kč + ostatní náklady s podmínkou zřízení věcného břemene práva umístění, užívání a údržby vrchního vedení veřejného osvětlení vč. příslušenství v rozsahu dle GP č. 539-148/2016 pro oprávněného, statutární město Děčín, bezúplatně.

Cena:	69 000,-
Návrh postupu:	RM doporučila scxhválit prodej části pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 165 o vým. 234 m² v k.ú. Křešice u Děčína na zahradu;
- pozemek je jako zahrada užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy;
- geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene - služebnost inženýrské sítě - byla současně oddělena část pozemku, která je využívána jako součást místní komunikace;
- RM záměr – usn. č. RM 16 08 37 16 ze dne 26. 4. 2016
- ZM záměr – usn. č. ZM 16 05 07 04 ze dne 26. 5. 2016

Vyjádření:

OR	OSU	OZP	OMH
A	A	A	A

Poznámka:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 165 k.ú. Křešice u Děčína na zahradu. Pozemek je takto již využíván.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území a je součástí zóny bytová výstavba. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí k prodeji námitek.

OMH - pozemek je využíván na základě uzavřené nájemní smlouvy jako zahrada k RD. Přes část zahrady je vedeno veřejné osvětlení. Geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene – služebnost inženýrské sítě - byla současně oddělena i část pozemku o vým. 4 m², která je využívána jako součást místní komunikace. Stávající nájemci - rodiče žadatelky - nemají o prodej pozemku s ohledem na cenu zájem.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 165 o vým. 230 m² v k.ú. Křešice u Děčína.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - zahrada - 1000,- Kč/m² koef. 0,3 – celkem 69 000,- Kč

Nájemní smlouva: 1x zahrada

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé: manž. XXXXXXXXXX

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	■		


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

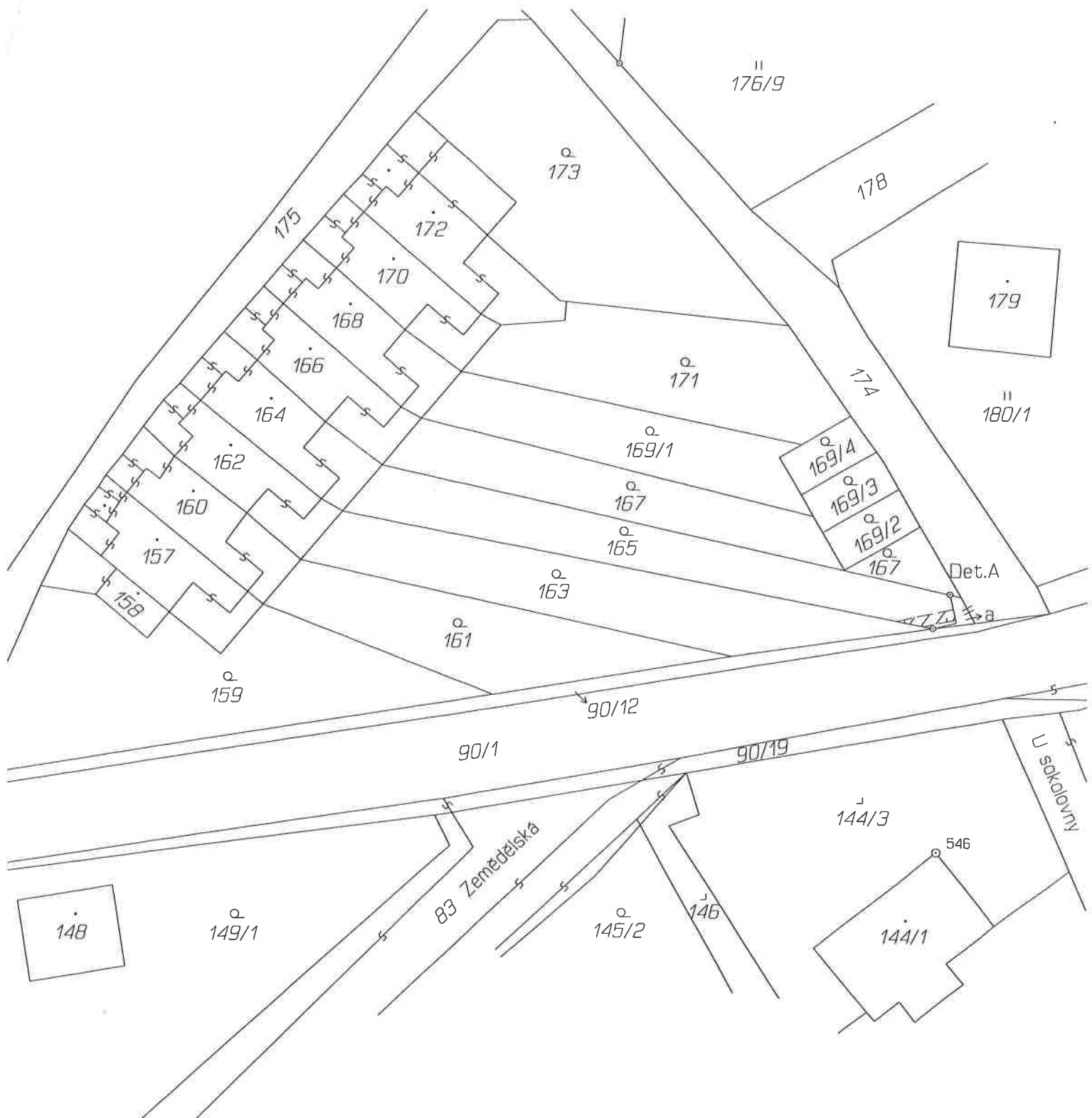
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určen výmě.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
165	02	34	zahrada ostat.pl.	165	02	30	zahrada ostat.pl.		2	165			10001	02	30	
174	05	45	ostat.kom	174	05	49	ostat.kom		2	174 165			10001 10001	05 04	45 49	celá a
	07	79			07	79										
Věcné břemeno:										165			10001			
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě																
Oprávněný: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV-Podmokly																

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra ha	m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		kód BPEJ	Výměra ha	m ²	BPEJ na dílu parcely
165				21410	02	30	165								

Pozn.: Výměra věcného břemene je 4 m².

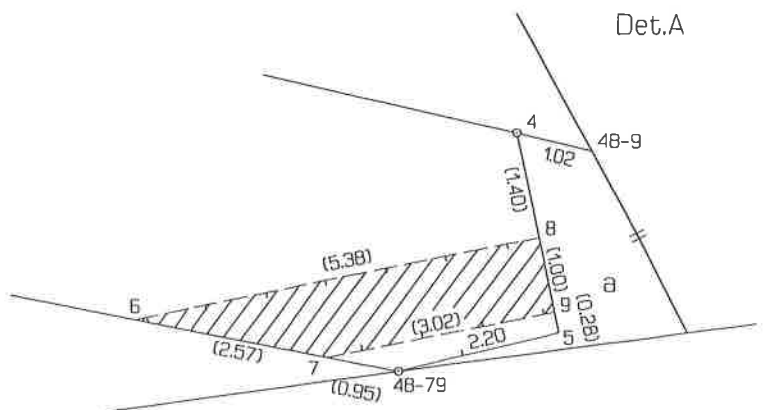
GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Syrůček</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <i>360/95</i>
	Dne: 18.srpna 2016 Číslo: 123/2016	Dne: <i>26.8.2016</i> Číslo: <i>77/2016</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Milan Syrůček Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 539-148/2016 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Křešice u Děčína Mapový list: DKM-Děčín 9-3/42 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small> viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 558/2016-502 2016.08.25 06:33:52 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
48-9	747627.62	967082.47	3	dřevěný kolík
48-79	747630.15	967085.38	3	hraniční znak z plastu
4	747628.63	967082.24	3	hraniční znak z plastu
5	747628.06	967084.86	3	sloupek plotu
6	747633.60	967084.70	3	
7	747631.08	967085.20	3	
8	747628.33	967083.61	3	
9	747628.12	967084.59	3	



OrtH

Jména a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Oddělení
Došlá	18.02.2016 v 10:23:21	
C.č.	MDC/17974/2016	
C.dop.		
Listů:	1	Příloh: 1
M D C 2 9 9 6 2 3 4 1		

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17.2.2016

Žádost o prodej pozemku

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) parcelní číslo 165 Křešice u Děčína s výměrou 234 m².

v katastrálním území

Křešice u Děčína 607185

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit: ZAHRADA

Prohlašuji:

že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

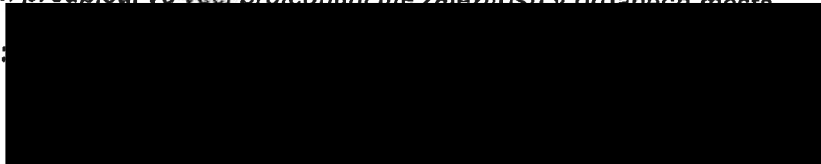
že v případě odstoupení od koupě nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmetné nemovitosti;

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části