

| | |
|--|---|
| Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016 | ZM 16 08 04 25 |
| Název: | Prodej částí pozemků p.č. 78 a 79/1 v k.ú. Podmokly – záměr |

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 78 a p.č. 79/1 v k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven o max. šíři 70 cm od rohu objektu RD na p.č. 77/1 k.ú. Podmokly za podmínky, že nebude narušen bezproblémový průjezd místní komunikací.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 13 37 20 ze dne 12.07.2016 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 78 a p.č. 79/1 v k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven o max. šíři 70 cm od rohu objektu RD na p.č. 77/1 k.ú. Podmokly za podmínky, že nebude narušen bezproblémový průjezd místní komunikací.

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Cena: | - |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr |

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Dne 03.03.2015 obdržel OMH žádost manželů [REDAKCE] o prodej částí pozemku p.č. 78 k.ú. Podmokly o výměře cca 20 m², z důvodu zarovnání hranic pozemku a zajištění snadnějšího přístupu k nemovitosti
- Manželé [REDAKCE] vlastní objekt na st.p.č. 77/1 k.ú. Podmokly - viz zákres ve snímku KM
- Usnesením č. ZM 15 05 06 03 ze dne 28.05.2015 byl zveřejněn záměr města prodat část p.č. 78 k.ú. Podmokly
- V době zveřejnění záměru města obdržel OMH námitku vlastníka sousedních pozemků [REDAKCE] k možnému budoucímu problémovému napojení pozemku p.č. 77/1 k.ú. Podmokly na ul. Slunečná
- Na základě toho a na základě stanoviska OSC zadal OMH k vypracování vytyčovací náčrt pro vytyčení hranice pozemků mezi p.č. 76/2, 77/1, 77/2 a 78 k.ú. Podmokly
- Následně bylo objednáno vypracování studie dopravních opatření pro napojení p.č. 77/2, 77/1 k.ú. Podmokly a stávající cesty na místní komunikaci ul. Slunečná
- Opakovaně byla vykonána místní šetření za účasti zástupců OMH, geodeta, žadatelů o prodej - manželé [REDAKCE] a vlastníka sousedních pozemků - [REDAKCE]
- Výsledkem všech jednání a podkladů je geometrický plán, který respektuje zpracovanou dopravní studii, tj. mělo by být i po prodeji částí pozemků, do budoucna zajištěno

bezproblémové připojení pozemku p.č. 77/1 k.ú. Podmokly [REDACTED] na místní komunikaci ul. Slunečná

- Prodejem části pozemku p.č. 78 k.ú. Podmokly nedojde ke zúžení stezky pro pěší
- Současně bylo tímto geometrickým plánem zjištěno, že část odděleného pozemku zasahuje nepatrnou částí do pozemku p.č. 79/1 k.ú. Podmokly
- Pozemek je veden v evidenci jako ostatní plocha/ostatní komunikace, avšak prodejem části nedojde k zúžení průjezdního profilu
- Vzhledem k tomu, že byl zveřejněn záměr pouze na pozemek p.č. 78 k.ú. Podmokly, předložil OMH do jednání RM dne 03.11.2015 návrh na zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 79/1 k.ú. Podmokly
- RM dne 03.11.2015 usnesením č. RM 15 19 37 30 nedoporučila zveřejnit záměr města prodat tuto část pozemku
- RM dne 03.11.2015 projednala materiál s návrhem na doporučení schválení konkrétního prodeje části pozemku p.č. 78 k.ú. Podmokly manželům [REDACTED] a nepřijala usnesení
- Na základě toho OMH předložil do jednání RM dne 24.11.2015 materiál opětovně a RM usnesením č. RM 15 20 37 16 nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 78/1 k.ú. Podmokly (dle GP č. 3821-183/2015 se jedná o p.č. 78/2 o výměře 14 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím jako zarovnání hranic, pro manžele [REDACTED] [REDACTED] za cenu 23.000,- Kč + ostatní náklady.
- Při zpracování materiálu č. RM 15 20 37 16 do jednání RM dne 24.11.2015 došlo k administrativní chybě v návrhu na usnesení, kdy bylo nesprávně uvedeno označení prodávaného pozemku p.č. 78/1 k.ú. Podmokly, správné znění je p.č. 78 k.ú. Podmokly
- Na základě toho OMH předložil k projednání návrh na částečnou revokaci přijatého usnesení č. RM 15 20 37 16 ze dne 24.11.2015 ve smyslu změny číselného označení pozemku
- Dne 17.12.2015 OMH předložil do jednání ZM návrh na projednání záměru města prodat část pozemku p.č. 79/1 k.ú. Podmokly (dle GP č. 3821-183/2015 se jedná o p.č. 79/4 o výměře 11 m²) a současně návrh na projednání konkrétního prodeje části pozemku p.č. 78 k.ú. Podmokly (dle GP č. 3821-183/2015 se jedná o p.č. 78/2 o výměře 14 m²)
- ZM usnesením č. ZM 15 10 06 08 nezveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 79/1 v k.ú. Podmokly (dle GP č. 3821-183/2015 se jedná o p.č. 79/4 o výměře 11 m²)
- ZM usnesením č. ZM 15 10 06 09 neschválilo prodej části pozemku p.č. 78 k.ú. Podmokly (dle GP č. 3821-183/2015 se jedná o p.č. 78/2 o výměře 14 m²), se všemi součástmi a příslušenstvím jako zarovnání hranic, pro manžele [REDACTED] [REDACTED] za cenu 23.000,- Kč + ostatní náklady.

Nové skutečnosti:

- Dne 23.03.2016 OMH obdržel žádost manželů [REDACTED] o dlouhodobý pronájem části pozemků p.č. 78 a 79/1 k.ú. Podmokly – viz příloha
- Na základě toho OMH předložil do jednání RM dne 24.05.2016 návrh na zveřejnění záměru města pronajmout části požadovaných pozemků
- RM materiál projednala a odložila s tím, že v souladu s úkolem PVO161005 OMH projedná se žadateli možnost prodeje pouze části pozemků v max. šíři 30 cm od rohu objektu RD s podmínkou, že tímto krokem nebude narušen bezproblémový průjezd místní komunikací
- OMH záležitost se žadateli projednal a následně bylo na OMH doručeno vyjádření žadatelů – viz příloha
- Ti uvedli, že navrhovaným řešením se nijak neřeší jejich problém a nadále požadují odkoupit pozemky v šíři min. 150 cm s tím, že toto řešení zabírá ani ne poloviční plochu, kterou je možné prodat dle dopravní studie
- Na základě toho byl do RM dne 12.07.2016 předložen návrh na zveřejnění záměru města prodat části pozemků ve dvou variantách
 - varianta č.1 v souladu s návrhem RM (max. šíře 30 cm) a varianta č. 2 – dle návrhu žadatelů (max. šíře 150 cm)
- RM usnesením č. RM 16 13 37 19 ze dne 12.07.2016, po úpravě, doporučila ZM zveřejnit záměre města prodat části pozemků p.č. 78 a p.č. 79/1 v k.ú. Podmokly o výměrách dle GP,

který bude vyhotoven o max.šíři 70 cm od rohu objektu RD na p.č. 77/1 k.ú. Podmoky za podmínky, že nebude narušen bezproblémový průjezd místní komunikací
- Žadatelé byli o usnesení RM vyrozuměni a zaslali na OMH své vyjádření – viz příloha

Přijatá usnesení ZM k prodeji:

Prodej části pozemku p.č. 78 k.ú. Podmoky

záměr ZM – A - usnesení č. ZM 15 05 06 03 ze dne 28.05.2015

konkr.prodej ZM – N – usnesení č. ZM 15 10 06 09 ze dne 17.12.2015

Prodej části pozemku p.č. 79/1 k.ú. Podmoky

záměr ZM – N – usnesení č. ZM 15 10 06 08 ze dne 17.12.2015

Původní vyjádření k pronájmu:

| OSC | OR | OSU | OŽP | OMH |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----|
| N – pozn. | A – pozn. | N – pozn. | A – pozn. | N |

Poznámka OSC: dne 13.04.2015 zaslal odbor nedoporučující stanovisko k prodeji částí pozemků z důvodu, že na p.č. 78 k.ú. Podmoky se nachází stezka pro pěší. K žádosti ze dne 30.03.2016 o vyjádření k pronájmu částí pozemků zaujímá neměnné stanovisko. Na p.č. 78 k.ú. Podmoky se nachází stezka pro pěší a na p.č. 79/1 k.ú. Podmoky se nachází stavba místní komunikace.

Poznámka OSU: nedoporučuje k pronájmu částí pozemků za účelem rozšíření zázemí a ochrany nemovitosti ve vlastnictví žadatelů. Výše uvedeným pronájmem by došlo v dané lokalitě ke zhoršení dopravní situace, která by realizací záměru nastala. S pronájmem částí výše uvedených pozemků dle zákresu, vzhledem ke zhoršení dopravní situace, která by realizací nastala, nesouhlasí.

Poznámka OŽP: souhlasí, z hlediska životního prostředí, s pronájmem částí pozemků za podmínky, že pronájmem nedojde k omezení průchodnosti veřejné pěší cesty na p.č. 78 k.ú. Podmoky.

Poznámka OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr

Poznámka OMH: doporučuje prodej po úpravě – prodej částí pozemků v max.šíři 70 cm od rohu objektu RD.

Cena za prodej obou částí pozemků:

dle Zásad – tj. I. pásmo - 2300,- Kč/m² s použitím koeficientu 0,4 – zarovnání hranic do 50 m², tj. 920,-Kč/m² = při celkové výměře cca 3 m² = 7.760,- Kč

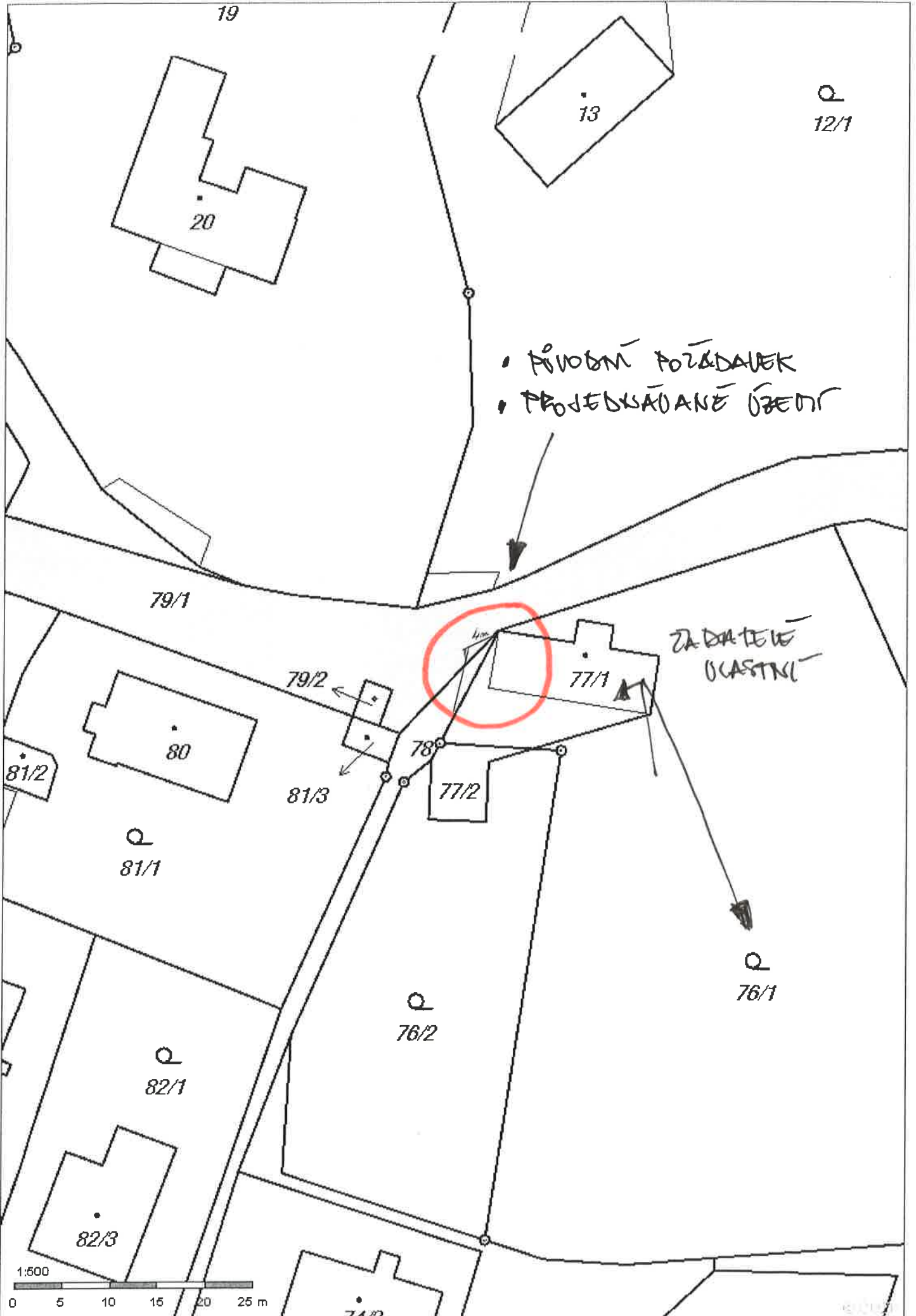
Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: rozšíření zázemí a ochrana nemovitosti ve vlastnictví žadatelů

Žadatelé: XXXXXXXXXX

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města

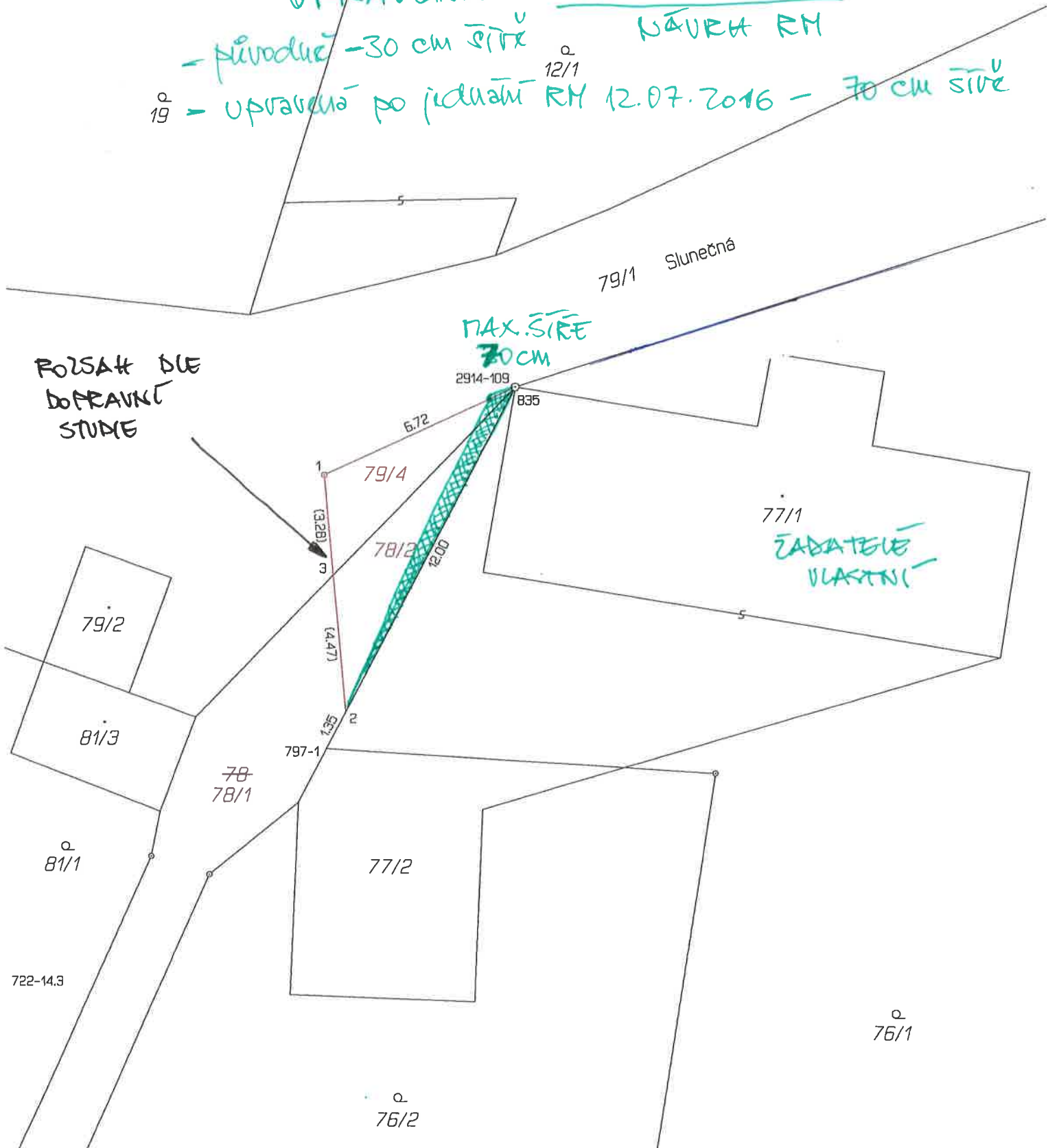
| | | | |
|---------------|----------------------|------|--|
| Zpracoval: | Ing. Tomáš Martinček | OMH | |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl CSc. | PRIM | |
| Počet příloh: | ■ | | |



UPRAVENÁ VARIANTA Č.1

NÁVRH RM

- přívodní - 30 cm síř ^o_{12/1}
^o₁₉ - upravená po jednání RM 12.07.2016 - 70 cm síř



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kv. | Poznámka |
|------------|----------------------------|-----------|---------|------------------------|
| | Y | X | | |
| 797-1 | 748774.88 | 963883.92 | 3 | sloupek plotu |
| 2914-109 | 748768.76 | 963872.17 | 3 | roh budovy |
| 1 | 748774.99 | 963875.01 | 3 | hraniční znak z plastu |
| 2 | 748774.26 | 963882.73 | 3 | sloupek plotu |
| 3 | 748774.68 | 963878.28 | 3 | průsečík |


K. ů. Podmokly

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|--------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidencí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dluhu | |
| 78 | 01 | 82 | ostat.pl. ostat.kom | 78/1 | 01 | 67 | ostat.pl. ostat.kom | | 2 | | | | | |
| | | | | 78/2 | | 14 | ostat.pl. jiná pl. | | 2 | 78 | | 10001 | | 14 |
| 79/1 | 38 | 09 | ostat.pl. ostat.kom | 79/1 | 37 | 98 | ostat.pl. ostat.kom | | 2 | | | | | |
| | | | | 79/4 | | 11 | ostat.pl. jiná pl. | | 2 | 79/1 | | 10001 | | 11 |
| | 39 | 91 | | | 39 | 90 | | | | | | | | |

Magistrát města Děčín, OSU souhlasí s
dělením pozemku parc. č. 78, 79/1
v č.ú. Podmokly a se způsobem využití!
 dle předloženého geometrického plánu
 Č.j.: *MDC/99820/2015*
 Dne: *11.11.2015*

Pozn: Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.

| | | |
|---|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zitová | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Syrtiček</i> |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13 | Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <i>560/95</i> |
| | Dne: 26.října 2015 Číslo: 121/2015 | Dne: <i>31.10.2015</i> Číslo: <i>116/2015</i> |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Ing. Milan Syrtiček Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 3821-183/2015 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Podmokly Mapový list: DKM - Děčín 9-1/34 Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 653/2015-502 2015.10.29 13:06:39 CET | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |
| viz seznam souřadnic | | |

[REDACTED]

Předmět:

FW: pozemek Škrabky

Přílohy:

pozemek Škrabky.docx

Od: [REDACTED]

Komu: [REDACTED]

Odesláno: 17.6.2016 9:22

Předmět: pozemek Škrabky

Vážená paní [REDACTED]

posílá vyjádření k jednání ze dne 15.6.2016.

S pozdravem
[REDACTED]

| | |
|---|-------|
| ČÁRNÍ MĚSTO DEČÍN RÁT MĚSTA DEČÍN | 593 |
| 17.06.2016 v 17:48:49 MDC/61628/2016 | Odbor |
| 1 Příloh: 0 písemné | |

PRACOVNÍ KO

Magistrát města
Děčína

Dobrý den.

Na základě osobní schůzky s paní [REDAKCE] dne 15.6.2016, kde nám byl předložen návrh na prodej 30cm pozemku Vám sdělujeme, že toto vůbec neřeší náš problém.

Jsme ochotni ustoupit od velikosti pozemku, který nám byl loni nabídnut. Náš návrh je 150 – 200 cm od rohu domu, zužující se k pravému sloupku vrat z pohledu z ulice. Tento prostor by nijak neobtěžoval nikoho ze sousedů a s velikou rezervou by odpovídal návrhu řešení dopravního inženýra.

V Děčíně dne 16.6.2016

[REDAKCE]

[REDACTED]
odbor místního hospodářství a majetku města
Statutární město Děčín
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

Dobrý den pan [REDACTED]

vzhledem k časové tísni souhlasíme zatím o odkoupení zmíněných 70cm pozemku od rohu budovy.

Upozorňujeme také, že oněch 70cm nebude měřeno v pravém úhlu, ale šikmo, tudíž dospělý člověk v tak malém prostoru při podřepu nemá vůbec žádnou možnost manipulace s náradím a podobně.

Žádáme znovu o zvážení prodeje 1,5 až 2 m pozemku.

S pozdravem

[REDACTED]
V Děčíně dne 20.8. 2016