

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016		ZM 16 08 04 28 - 29
Název:	Výkup pozemků k.ú. Prostřední Žleb	

Návrh na usnesení:

ZM 16 08 04 28

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 1275 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 50 m²) v k.ú. Prostřední Žleb, z vlastnictví ČR – Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, Chomutov do majetku statutárního města Děčín.

ZM 16 08 04 29

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

výkup pozemků p.č. 741 o výměře 367 m² a p.č. 752/1 o vým. 239 m² v k.ú. Prostřední Žleb, z vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové do majetku statutárního města Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města na svém zasedání dne 4.10. 2016 projednala návrh na výkup pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 16 17 37 35 **doporučila** zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 1275 o výměře dle GP, který bude vyhotoven (cca 50 m²) v k.ú. Prostřední Žleb, z vlastnictví ČR – Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, Chomutov do majetku statutárního města Děčín a usnesením č. RM 16 17 37 36 **doporučila** zastupitelstvu města schválit výkup pozemků p.č. 741 o výměře 367 m² a p.č. 752/1 o vým. 239 m² v k.ú. Prostřední Žleb, z vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové do majetku statutárního města Děčín.

Cena:	0,-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidována žádost o pronájem pozemků p.č. 751/4, p.č. 752/2 a id. ½ pozemku p.č. 752/5 k.ú. Prostřední Žleb;

- žadatel vlastní id. ½ pozemku p.č. 752/5, dle stanoviska právního zástupce města nemohou spoluvlastníci mezi sebou platně uzavřít nájemní smlouvu k věci společně vlastněné, každý ze spoluvlastníků má užívací titul k věci založen již ze samostatné existence podílu na věci a je proto vyloučeno, aby z téhož důvodu byla mezi nimi uzavřena nájemní smlouva (pozemek není v návrhu na usnesení uváděn);

- jedná se o pozemky, které tvoří vodní nádrž na toku „Ostružník“ případně její břehy;
- žádost o pronájem je podána z důvodu provedení obnovy vodního díla a jeho uvedení do neškodného stavu s tím, že nájemce bude i nadále provádět jeho údržbu;
- usn. č. RM 16 17 37 34 ze dne 4. 10. 2016 schváleno zveřejnění záměru pozemky pronajmout;
- pozemek p.č. 1275 k.ú. Prostřední Žleb, který vlastní ČR - Povodí Ohře, s. p., je součástí vodního díla, vlastník souhlasí s prodejem části pozemku (pod stavbou hráze, bezpečnostním přelivem, odpadním korytem od přelivu a potrubím spodní výpusti vodní nádrže);
- pozemky p.č. 741 a p.č. 752/1 k.ú. Prostřední Žleb, které vlastní Lesy ČR, s. p., jsou součástí vodního díla (hráz, část bezpečnostního přelivu, vodní hladina, břehy), vlastník souhlasí s jejich prodejem;
- po zveřejnění záměru města pozemky pronajmout, budou následně stanoveny podmínky pro údržbu a provoz vodní nádrže;

Vyjádření - pronájem:

OR	OSU	OZP	OMH
A	A	A	A

Poznámka:

OR - nemá v současné v dané lokalitě žádný záměr, souhlasí s pronájmem.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k pronájmu za účelem obnovy vodní plochy.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že výše uvedené pozemky se dle platného územního plánu nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. S pronájmem za účelem obnovy vodní plochy souhlasíme.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí k pronájmu námitek. Do nájemní smlouvy doporučujeme zapracovat podmínku, že náklady spojen s úpravami vodní nádrže nebudou následně požadovány po pronajímateli.

OMH - odd. nakládání s majetkem města eviduje žádost o pronájem pozemků p.č. 751/4, p.č. 752/2 a ideální 1/2 pozemku p.č. 752/5 v k.ú. Prostřední Žleb. Jedná se o pronájem pozemků tvořících vodní nádrž a její břehy.

Žadatel vlastní id. 1/2 pozemku p.č. 752/5, dle stanoviska právního zástupce města nemohou spoluvlastníci mezi sebou platně uzavřít nájemní smlouvu k věci společně vlastněné, každý ze spoluvlastníků má užívací titul k věci založen již ze samostatné existence podílu na věci a je proto vyloučeno, aby z téhož důvodu byla mezi nimi uzavřena nájemní smlouva (pozemek není v návrhu na usnesení uváděn).

OMH obdržel výzvu odboru životního prostředí, v souvislosti s prováděnými úpravami vodního díla ze strany jeho spoluvlastníka (žadatele o pronájem), ke zjednáání nápravy a uvedení vodního díla do neškodného stavu – došlo k úpravě okolí vodního díla, vyřezání porostů, odbahnění vodní nádrže, byly provedeny terénní úpravy, úprava bezpečnostního přelivu a hráze. V souvislosti s tímto byl geodetem zpracován mapový podklad vodního díla na toku Ostružník a následně bylo svoláno jednání vlastníků dotčených pozemků, OŽP a projektanta ing. Hora. Bylo dohodnuto, že OMH bude dále jednat s Lesy ČR, s.p. a Povodím

Ohře, s.p. o odprodeji dotčených pozemků tak, aby vlastníkem vodního díla nadále bylo pouze město Děčín a současný spoluvlastník (žadatel o pronájem) s tím, že tento se bude podílet na obnově vodního díla, uvedení do neškodného stavu a dále bude provádět jeho údržbu.

Bylo zadáno zpracování dokumentace pro posouzení bezpečnosti vodního díla na potoku Ostružník. Toto bylo ing. Horou vyhotoveno a je k dispozici na OMH.

Dále budou zpracovány ostatní podklady (manipulační a havarijný řád vodního díla, povolení k nakládání s vodami aj.) pro provozování vodního díla.

Pozemek p.č. 1275 k.ú. Prostřední Žleb, ve vlastnictví ČR - Povodí Ohře, s. p., je součástí vodního díla, vlastník souhlasí s prodejem části pozemku (pod stavbou hráze, bezpečnostním přelivem, odpadním korytem od přelivu a potrubím spodní výpusti vodní nádrže).

Pozemky p.č. 741 a p.č. 752/1 k.ú. Prostřední Žleb, ve vlastnictví ČR - Lesy ČR, s. p., jsou součástí vodního díla (hráz, část bezpečnostního přelivu, vodní hladina, břehy), vlastník souhlasí s jejich prodejem.

Jedná se o pronájem a výkup pozemků v k.ú. Prostřední Žleb –

p.č. 751/4 o vým. 612 m² - pronájem

p.č. 752/2 o vým. 654 m² - pronájem

p.č. 1275 – část o výměře dle GP – výkup - Povodí Ohře, s. p.

p.č. 741 o vým. 367 m² – výkup - Lesy České republiky, s. p.

p.č. 752/1 o vým. 239 m² – výkup - Lesy České republiky, s. p.

Návrh ceny za pronájem pozemku dle „Zásad“: zahrada - 2066,- Kč/rok.

Cena za výkup pozemků – za cenu dle znaleckého posudku

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: obnova vodního díla

Žadatel: [REDACTED]

Vlastníci pozemků –

ČR – Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, Chomutov

ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDACTED]		



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	112
Doslo: 28.06.2016 v 11:11:20 MDC/63741/2016	Odbor
Č. dop.: Listů: 0 Příloh: 4 Druh: elektronické	

statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

PRACOVNÍ KOPIE

VÁŠ DOPIS ZN MDC/56984/2016	ČÍSLO JEDNACÍ LCR240/1165/2016(119)	SPISOVÁ ZNAČKA S 1033/16	DATUM 27.6.2016
TELEFON +420 956 240 112	GSM +420 956 240 111	FAX +420 412510451	E-MAIL

Vyjádření k prodeji pozemků p.č. 752/1 a 741 v k.ú. Prostřední Žleb

Lesy České republiky, s.p. – LS Děčín k Vašemu zájmu o koupi pozemků p.č. 752/1 a 741 v k.ú. Prostřední Žleb sděluje, že s prodejem souhlasíme. Níže uvádíme seznam dokumentů, které potřeba doložit k uskutečnění prodeje:

- identifikace kupujícího
- snímek katastrální mapy (KÚ)
- výpis z katastru nemovitostí na dané parcely (KÚ)
- srovnávací sestavení parcel (geodetická kancelář)
- výpis z pozemkové knihy (KÚ, dle srovnávacího sestavení parcel)
- vyjádření místně příslušného Stavebního úřadu, jak je s parcelou počítáno v územním plánu (OÚ)

popř. nabývací tituly na Čs. stát – státní lesy, (příděl), dle srovnávací sestavy parcel (KÚ, PÚ, Geodetická kancelář).

S pozdravem

Lesy České republiky, s.p. [02]
500 08 Hradec Králové
Děčín, 405 02 Děčín

Ing. Jiří Toms

lesní správce – LS Děčín



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 25.08.2016 v 09:28:00	Odbor
Č.j.: MDC/81216/2016	
Č.dop.: [redacted]	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



VÁŠ DOPIS ZN.: MDC/57130/2016
ZE DNE.: 08.06.2016
NAŠE ZN.: POH/34578/2016

VYŘIZUJE: [redacted]
TEL.: 474 636 228
MOBIL: [redacted]
E-MAIL: [redacted]

DATUM: 23.08.2016

Magistrát města Děčín

[redacted]
odbor místního hospodářství a majetku města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Sdělení k prodeji části parcely v k. ú. Prostřední Žleb

Na základě posouzení Vaší žádosti ze dne 08.06.2016 ohledně koupě části p. p. č. 1275 v k. ú. Prostřední Žleb v souvislosti s obnovou vodního díla na vodním toku Ostružník Vám sdělujeme níže uvedené stanovisko.

Povodí Ohře, státní podnik, souhlasí s odprodejem části p. p. č. 1275 (cca 50 m²) v k. ú. Prostřední Žleb za níže uvedených podmínek.

Na předmětné části pozemku se nachází hráz, bezpečnostní přeliv, odpadní koryto od přelivu a potrubí spodní výpusti bezejmenné vodní nádrže, které jsou v majetku Statutárního města Děčín.

Minimální kupní cena u parcely je 287,50 Kč/m² a znaleckým posudkem bude cena stanovena podle vyhlášky a v místě a čase obvyklá. Ze všech uvedených cen bude pro prodej stanovena cena nejvyšší.

Znalecký posudek objedná náš podnik. Náklady za jeho vypracování budou hrazeny kupujícím zároveň se správním poplatkem za vklad smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1000 Kč a daní z nabytí nemovitostí.

Pro vyhotovení návrhu kupní smlouvy je nutné předložit originál oddělovacího geometrického plánu ve 4 vyhotoveních se souhlasem příslušného stavebního úřadu s dělením nebo scelováním pozemků.

Zároveň požadujeme přítomnost našeho pracovníka pana [redacted] ze závodu Terezín (tel.: 606 757 480) při zaměřování v terénu a následného předložení návrhu geometrického plánu ke schválení ještě před potvrzením příslušného katastrálního pracoviště, který nám předložíte v elektronické podobě na e-mail: [redacted]

Žádáme Vás o sdělení stanoviska k výše uvedeným podmínkám (telefonicky, e-mailem). V případě Vašeho souhlasu a předložení geometrického plánu objednáme znalecký posudek, který Vám předložíme spolu s návrhem kupní smlouvy.

Upozorňujeme Vás, že v případě neuskutečnění prodeje, jste povinni nám uhradit náklady za vypracovaný znalecký posudek.

Děkujeme za odpověď.

Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219 Chomutov 430 03
708530988 DIČ CZ70889988
www.poh.cz

Ing. Jindřich Břečka
technicko-provozní ředitel

Rozdělovník
POh, s. p. – závod Terezín

vlastní
Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219 tel 474 636 111
430 03 Chomutov fax 474 624 200

e-mail poh@poh.cz
www.poh.cz

IČ 70889988
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení

KB, a. s., Chomutov, č. ú. 9137441/0100
ČS, a. s., Chomutov, č. ú. 3930932/0800

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052