

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	<b>ZM 16 08 04 31</b>
Název:	Pozemek p.č. 711/6 v k.ú. Děčín – Staré Město – revokace

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a

### **s chvaluje**

revokaci usnesení č. ZM 16 05 07 10 ze dne 26.05.2016, týkající se prodeje pozemku p.č. 711/6 v k.ú. Děčín – Staré Město, v plném znění, z důvodu výše kupní ceny.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 16 17 37 40 ze dne 04.10.2016 schválila variantu č. 1, tj. schválila revokaci usnesení č. RM 16 08 37 19 ze dne 26.04.2016, týkající se prodeje pozemku p.č. 711/6 v k.ú. Děčín – Staré Město, v plném znění, z důvodu výše kupní ceny a doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 16 05 07 10 ze dne 26.05.2016, týkající se prodeje pozemku p.č. 711/6 v k.ú. Děčín – Staré Město, v plném znění, z důvodu výše kupní ceny.

Současně projednala variantu č. 2, tj. schválení částečné revokace usnesení č. RM 16 08 37 19 ze dne 26.04.2016, týkající se prodeje pozemku p.č. 711/6 v k.ú. Děčín – Staré Město, ve smyslu změny textu z původního „za cenu 956.000,- Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu 100.000,- Kč + ostatní náklady“ na základě písemného sdělení a doporučení zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 16 05 07 10 ze dne 26.05.2016, týkající se prodeje pozemku p.č. 711/6 v k.ú. Děčín – Staré Město, ve smyslu změny textu z původního „za cenu 956.000,- Kč + ostatní náklady“ na nový text „za cenu 100.000,- Kč + ostatní náklady“ na základě písemného sdělení.

Cena:	-
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci

### Důvodová zpráva:

#### Rekapitulace:

- Společnost DC AVEX s.r.o., Višňová 1414, Nový Bor užívá pozemky v k.ú. Děčín – Staré Město – viz zákres ve snímku KM přílohou
- Uvnitř areálu se nachází pozemek p.č. 711/6 k.ú. Děčín – Staré Město, který je ve vlastnictví statutárního města Děčín
- Místním šetřením v r. 2015 bylo zjištěno, že na pozemku se nacházela mj. navážka zeminy
- Jako původce navážky byla zjištěna spol. DC AVEX s.r.o.
- Projednávaný pozemek je bez přístupu z pozemku ve vlastnictví města – žadatel o prodej pozemku, tj. spol. DC AVEX s.r.o., Višňová 1414, Nový Bor byl s tímto stavem srozuměn
- RM a ZM návrh na prodej pozemku projednala ve dvou variantách – var. č. 1 – za cenu dle Zásad – 956.000,- Kč a var. č. 2 – cenu navrženou žadatelem o prodej – 100.000,- Kč
- ZM schválilo variantu vyšší, tj. dle Zásad - 956.000,- Kč

- Žadatelé o prodej byli s usnesením ZM seznámeni a vyzváni, zda za tuto kupní cenu mají o prodej pozemku zájem
- Písemnost byla vyzvednuta, kupující OMH nekontaktoval
- OMH opětovně vyzval žadatele, zda má o prodej pozemku zájem, tento sdělil, že za schválenou kupní cenu nikoliv, ale nabídka na prodej za jimi předloženou kupní cenu nadále trvá, tj. za cenu 100.000,- Kč - viz příloha
- OMH předkládá k projednání do RM a ZM návrh na schválení revokace přijatých usnesení - varianta č. 1 a návrh na případné schválení nižší kupní ceny - varianta č. 2
- Pro úplnost OMH uvádí, že spol. DC AVEX s.r.o., Višňová 1414, Nový Bor byla písemně upozorněna na skutečnost, že nemá k pozemku žádný vztah a není možné jej žádným způsobem využívat
- OMH na pozemku opakovaně vykoná místní šetření, z důvodu zjištění, zda společnost pozemek nevyužívá ke své činnosti

Přijatá usnesení RM a ZM:

Usnesením č. RM 16 08 37 19 ze dne 26.04.2016 rada města doporučila zastupitelstvu města schválit variantu č. 1, tj. prodej pozemku p.č. 711/6 o výměře 1195 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana [REDAKCE] za cenu 956.000,- Kč + ostatní náklady.

Usnesením č. ZM 16 05 07 10 ze dne 26.05.2016 rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 711/6 o výměře 1195 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín - Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana [REDAKCE] za cenu 956.000,- Kč + ostatní náklady.

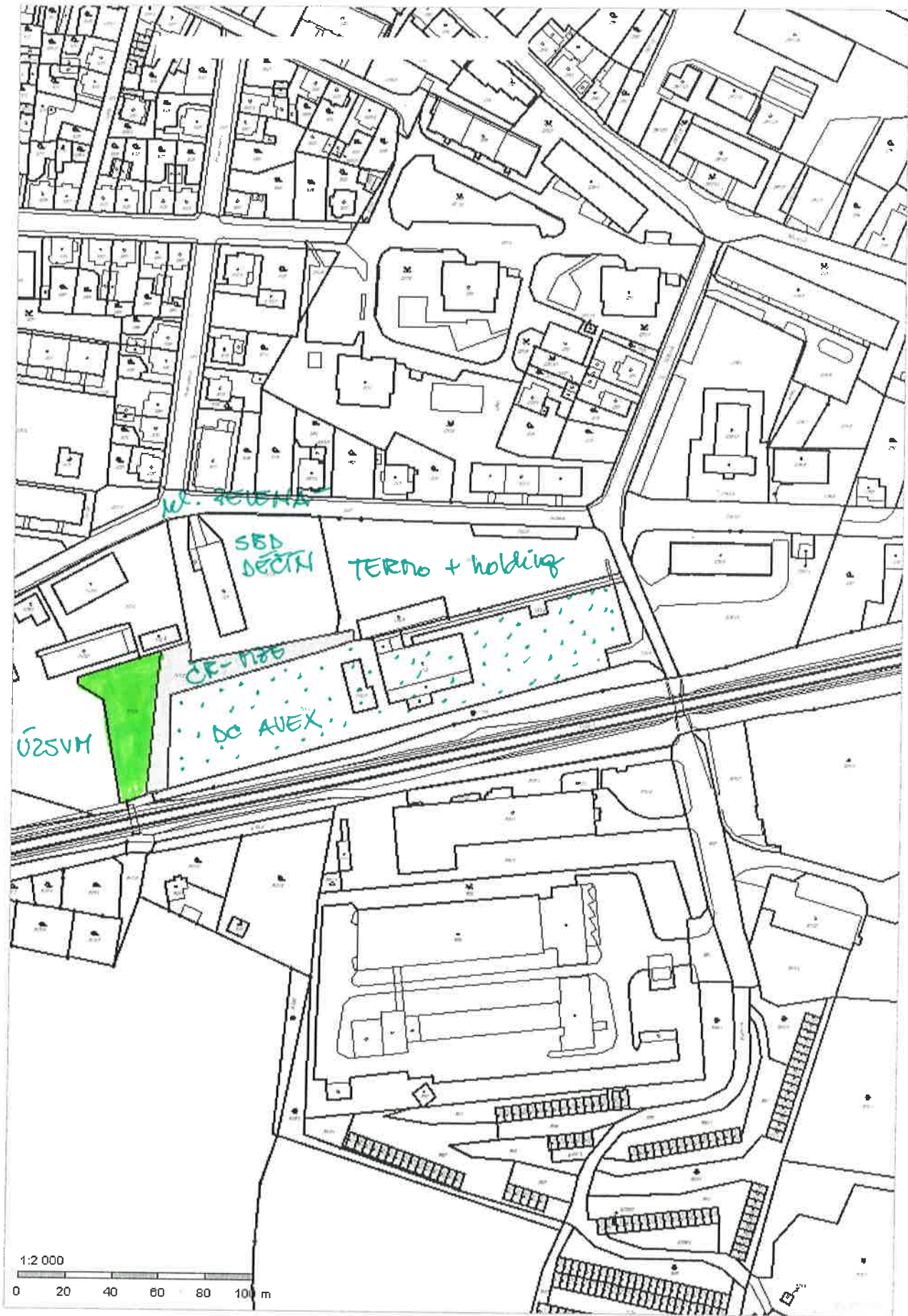
Nájemní smlouva: 0

Celková výměra pozemku p.č. 711/6 k.ú. Děčín – Staré Město činí 1195 m<sup>2</sup>

Žadatel: DC AVEX s.r.o., Višňová 1414, Nový Bor, tj. [REDAKCE] - nejsou v evidenci dlužníků města

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	PRIM	
Počet příloh:	[REDAKCE]		

# K.Ú. BĚČÍN - STARÉ MĚSTO



**P.Č. 711/6** K.Ú. BĚČÍN - STARÉ MĚSTO  
Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO BĚČÍN  
- pozemek bez přístupu

## RE: Pozemek Decin - Stare Mesto

Od: 

Komu: 


Datum: 22.9.2016 8:47

---

Dobrý den,

Za Vámi odsouhlasenou cenu 956.000,- Kč za pozemek p.c. 711/6 k.u. Děčín – Staré Město zájem nemáme. Naše původní nabídka stále platí .

S pozdravem

  
zástupce ve věcech smluvních  
a obchodních, statutární zástupce

