

Magistrát města Děčín materiál do jednání zastupitelstva města dne: 20.10.2016	<b>ZM 16 08 04 32</b>
Název:	Zásady- prodej pozemků - změna

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na změnu „Zásad“ pro prodej a nabytí pozemků a schvaluje

nové znění zásad „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín ve smyslu:

1/ doplnění čl. VII odst. 3 ve znění „V případě, že požadovaný pozemek je prokazatelně špatně využitelný pro užívání jako zahrada, zázemí k domu (těžce přístupný, svah, skála apod.) zajistí si žadatel vlastník nákladem znalecký posudek o stanovení ceny obvyklé, kterým tyto skutečnosti budou prokázány. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo o takové ceně rozhodnout.“

2/ doplnění v příloze č. 1 u účelu využití u pásma I. a pásma II. Horního indexu <sup>2)</sup>

po doplnění doložky o schválení.

---

#### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 04.10.2016 návrh na změnu „Zásad“ pro prodej a nabytí pozemků a usnesením č. RM 16 17 37 02 doporučila zastupitelstvu města schválit nové znění zásad „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín ve smyslu:

1/ doplnění čl. VII odst. 3 ve znění „V případě, že požadovaný pozemek je prokazatelně špatně využitelný pro užívání jako zahrada, zázemí k domu (těžce přístupný, svah, skála apod.) zajistí si žadatel vlastník nákladem znalecký posudek o stanovení ceny obvyklé, kterým tyto skutečnosti budou prokázány. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo o takové ceně rozhodnout.“

2/ doplnění v příloze č. 1 u účelu využití u pásma I. a pásma II. Horního indexu <sup>2)</sup>

po doplnění doložky o schválení.

Cena:	0
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

---

#### Důvodová zpráva:

##### Rekapitulace:

- Na základě úkolu vedení města je předkládán návrh na úpravu „zásad“ na prodej pozemků z majetku města
- OMH připravil v souladu s jednáním zástupce vedení města zapracování navrhované změny do znění „zásad“
- Současně je navržena úprava v příloze č. 1 – doplnění horního indexu <sup>2)</sup>
- V příloze jsou „zásady“ včetně nové úpravy, pouze po schválení dojde k doplnění příslušného usnesení a data schválení

V návaznosti na pokyn vedení města je předkládán návrh na doplnění „zásad“ pro prodej pozemků o ustanovení čl. VII odst. 3

„V případě, že požadovaný pozemek je prokazatelně špatně využitelný pro užívání jako zahrada, zázemí k domu (těžce přístupný, svah, skála apod.) zajistí si žadatel vlastník nákladem znalecký posudek o stanovení ceny obvyklé, kterým tyto skutečnosti budou prokázány. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo o takové ceně rozhodnout.“

Po jednání bylo doporučeno postupovat tímto způsobem napříč všemi pásmy, neboť i v pásmu I. a II. se může nalézat pozemek, který je velmi špatně přístupný, nebo ve svahu a obtížně využitelný.

Znalecký posudek vypracovaný pro ocenění pozemku cenou obvyklou, zohlední veškerý stav pozemku a posoudí jeho reálnou prodejní cenu. Orgánům města bude následně předložen návrh na prodej pozemku ve variantách, přičemž jedna varianta bude cena stanovená dle „zásad“ a druhá varianta bude cena zjištěná znaleckým posudkem, případně další varianta cena.

Znalecký posudek si bude zajišťovat žadatel, který bude mít zájem o prodej takového pozemku a bude nespokojený se stanovením ceny dle „zásad“.

Dále je v příloze č. 1 doplněn horní index 2) u účelu využití v I. a II. pásmu, což je definování, co je pozemek určený k bydlení.

*2) Pozemkem určeným k bydlení se rozumí pozemek určený k tomuto účelu podle územního plánu nebo projektu zóny, územního sídelního útvaru, a nebo územního rozhodnutí.*

Vznikem této úpravy nebude docházet k různým výkladům stanovení ceny za prodej pozemku a postupu prodeje.

V příloze jsou pro přehlednost uvedeny „zásady“ dosud platné a „zásady“ s navrhovanými změnami.

---

Zpracoval:	Ing. Tomáš Martinček	OMH	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl, CSc.	PRIM	
Počet příloh:	2		

**Postup a zásady  
nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví  
statutárního města Děčín**

---

**Článek I**

**Nabytí a převod pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčína**

Statutární město Děčín realizuje v souladu se zákonem o obcích a dalšími právními předpisy nabytí a převod pozemků do vlastnictví a z vlastnictví města podle tohoto postupu a zásad (dále jen „Zásady“).

Obecně se stanoví, že nebudou prodány pozemky s využitím pozemku jako ostatní. Výjimku lze předložit do jednání orgánů města v případě, že pozemek s označením ostatní plocha – komunikace, silnice zjevně neslouží obecnímu zájmu. Dále se obecně stanoví, že nebudou prodávány pozemky, které jsou využívány jako zahrádkářské kolonie.

**Článek II**

**Evidence a postup vyřizování žádostí**

1. Evidence a vyřizování žádostí o prodej pozemků zajišťuje odbor místního hospodářství a majetku města MM Děčín (dále jen „odbor“).
2. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín (dále jen MM Děčín) na formuláři, který tvoří přílohu č. 2 tohoto postupu, současně musí žádost obsahovat:
  - 2.1. Identifikační data žadatele
    - 2.1.1. Fyzická osoba
      - příjmení, jméno, rodinný stav, adresa trvalého bydliště, v případě manželů pak příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě
    - 2.1.2. Podnikající fyzická osoba
      - stejné údaje dle odstavce 2.1.1 a dále kopii živnostenského oprávnění
    - 2.1.3. Právnícká osoba
      - ověřený výpis z obchodního rejstříku a případně plná moc statutárního orgánu žadatele k jeho zastupování ve věci
  - 2.2. Identifikační data pozemku či jeho části
    - informativní výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené pozemky či jejich části a právní vztah ne starší 3 měsíců
    - snímek z katastrální mapy dotčených pozemků eventuálně se zakreslením částí dotčených pozemků ne starší 3 měsíců.
3. Žadatel bude odborem písemně informován o přijetí žádosti o prodej pozemku či jeho části a v případě potřeby požádán o doplnění žádosti, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení žádosti na Magistrát města Děčín.
4. Odbor postoupí žádost k vyjádření příslušným odborům MM Děčín, tzn. vyžádá si stanoviska od – odboru stavební úřad, odboru životního prostředí, odboru rozvoje, popřípadě další dotčené, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti na MM Děčín. Odbory poskytnou svá stanoviska obratem, nejpozději do 10 dnů od obdržení žádosti odboru o stanovisko.
5. V případě, že žadatel bude mít v evidenci MM Děčín nevyrovnané závazky vůči Statutárnímu městu Děčín, potažmo vůči správcům bytového fondu města Děčín, nedojde k uzavření kupní smlouvy až do doby, kdy žadatel prokáže opak.
6. V případě odstoupení od koupi nemovitosti se žadatelé zavazují uhradit paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti. Tuto částku jsou povinni uhradit v termínu do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování odborem.

**Článek III**

**Schválení a zveřejnění záměru města prodat pozemek**

1. Záměr města převést pozemek z vlastnictví Statutárního města Děčín podléhá schválení zastupitelstvu města.
2. Záměr města převést pozemek z vlastnictví města se zveřejňuje po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce a webových stránkách MM Děčín v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích,

v platném znění. Zveřejnění záměru města zajistí odbor nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí příslušného usnesení orgánu města.

#### **Článek IV Další postup při vyřizování žádostí**

1. Odbor vždy písemně informuje žadatele, nájemce, případně stávajícího uživatele pozemku o schváleném záměru města převést příslušný pozemek, nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne převzetí příslušného usnesení orgánu města.
2. Odbor zajistí po schválení záměru města převést příslušný pozemek srovnávací sestavení parcel (objednávka vystavena do 10 pracovních dnů ode dne převzetí příslušného usnesení orgánu města). Po obdržení srovnávacího sestavení parcel zajistí odbor potvrzení Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu o případných restitučních nárocích, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení srovnávacího sestavení parcel.
3. Po schválení záměru města převést pozemek zajistí v případě potřeby odbor rozdělení pozemku geometrickým plánem, který bude vycházet z požadavků odboru stavební úřad a odboru rozvoje MM Děčín. Objednávka příslušné geodetické kanceláři bude odborem vystavena nejpozději v termínu do 10 pracovních dnů ode dne obdržení negativního potvrzení MZ – PÚ o restitučních nárocích.
4. Po schválení záměru města převést pozemek zajistí v případě potřeby odbor vypracování znaleckého posudku za účelem ocenění prodávaného pozemku či jeho části, a to formou objednávky vystavené soudnímu znalci nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení všech nutných podkladů.
5. V případě záměru města převést část pozemku požádá Statutární město Děčín zastoupené odborem příslušný orgán státní správy o vydání rozhodnutí nebo opatření o dělení pozemku ve smyslu ustanovení § 32 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.
6. V případě kladného rozhodnutí o dělení pozemku dle odstavce 4 čl. IV. těchto „Zásad“ se dále postupuje dle čl. V. těchto zásad.
7. Bude-li rozhodnutí nebo opatření o dělení pozemku dle odstavce 4 čl. IV. těchto „Zásad“ záporné, podá město Děčín v případě nesouhlasu s tímto rozhodnutím nebo opatřením odvolání proti tomuto rozhodnutí.
8. O výsledku odvolání města Děčín vůči rozhodnutí nebo opatření informuje odbor orgány města a žadatele.

#### **Článek V Rozhodnutí o konkrétním kupujícím**

1. O konkrétním kupujícím rozhodne zastupitelstvo města po uplynutí nejméně 15 denní lhůty, po kterou je záměr města převést pozemek či jeho část zveřejněn na úřední desce Statutárního města Děčín dle čl. III odst. 2 a po zajištění všech nutných podkladů pro odprodej pozemku, a to zpravidla podle následující posloupnosti:
  - pozemky určené pro stavbu, orientační velikost tohoto pozemku se stanovuje o rozloze cca 800 – 1200 m<sup>2</sup>;
  - vždy formou dohodovacího řízení, při kterém bude postupováno dle čl. VI těchto „Zásad“, přičemž výchozí cena bude stanovena dle přílohy č. 1 těchto „Zásad“
  - ostatní pozemky následovně:
    - žadateli, vlastnícímu stavbu (nemovitost) na požadovaném pozemku či na jeho části (stojící na pozemku či na jeho části a nebo tvořící funkční celek s prodávaným pozemkem či jeho částí),
    - žadateli, je-li jediným žadatelem a současně nájemcem a účel nájmu odpovídá způsobu využití pozemku dle územního plánu, v ostatních případech uzavřená nájemní smlouva nezakládá žádný nárok na odprodej pozemku nájemci,
    - žadateli, je-li jediným žadatelem,
    - v ostatních případech (více žadatelů) bude pozemek prodán formou dohodovacího řízení, při kterém bude postupováno dle čl. VI těchto „Zásad“.
2. Odbor písemnou formou vyzve všechny žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města a vyzve stanoveného žadatele podle usnesení zastupitelstva města, aby se dostavil do 14 dnů po doručení rozhodnutí na odbor k dalšímu řízení ve věci uzavření kupní smlouvy, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu příslušného usnesení orgánu města.
3. Nedostaví-li se vybraný kupující na výzvu MM Děčín na odbor do 14 dnů po doručení rozhodnutí, bude kupující opětovně prokazatelně upozorněn, že pokud se nedostaví v náhradním termínu, bude pozemek

či část pozemku nabídnuta jinému žadateli nebo opětovně zveřejněn.

4. V případě odstoupení určeného kupujícího nebo nebude-li určený kupující reagovat na výzvy dle čl. V odst. 3, bude záležitost vrácena k rozhodnutí zastupitelstvu města.

#### **Článek VI Prodej pozemku formou dohodovacího řízení**

1. Tímto způsobem bude vybrán kupující v případech odprodeje pozemku určeného na stavbu, resp. bude-li více žadatelů. Dohodovací řízení uskuteční odbor do 30 dnů od data uzavírky příjmu žádostí. Všichni účastníci dohodovacího řízení musí před konáním dohodovacího řízení složit na účet města kauci ve výši 5% ze stanovené ceny a předložit o tom potvrzení. Dohodovacího řízení se mohou účastnit i fyzické a právnické osoby s trvalým pobytem, resp. sídlem, na území ČR bez ohledu na to, zda v 15 denní lhůtě podali žádost o odprodej a dostaví se na dohodovací řízení.
2. Dohodovacího řízení se zúčastní člen zastupitelstva města a zástupce vedení MM Děčín, kteří spolu se zástupcem odboru tvoří komisi, která dohlíží na řádný průběh dohodovacího řízení. Komise nebude brát zřetel na žadatele, který se dostaví později, než do 5 minut od oznámené doby konání dohodovacího řízení. Komise stanoví minimální výši nabídek zúčastněných žadatelů s tím, že každý může navyšovat individuální nabídku minimálně o stanovený krok.
3. Žadatel, který podá nejvyšší nabídku v dohodovacím řízení, se stává vybraným kupujícím. Současně se dále stejným způsobem, jímž byl vybrán vybraný kupující, stanoví pořadí náhradníků na druhém a dalších místech. Výsledky dohodovacího řízení podléhají schválení zastupitelstvem města, které rozhodne o konkrétním kupujícím.
4. Složená 5 % kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístil na prvním pořadí. V případě odstoupení vybraného kupujícího z dohodovacího řízení, resp. jeho náhradníků, tato kauce propadá ve prospěch města. V případě podpisu kupní smlouvy bude složená kauce zúčtována na kupní cenu.
5. Při rovnosti nižších nabídek bude uskutečněno nové dohodovací řízení. V případě odstoupení kupujícího vybraného v dohodovacím řízení bude další žadatel v pořadí vyzván ke složení kauce.
6. Nabídka učiněná žadatelem na dohodovacím řízení je ze strany žadatele závazná. V případě odstoupení všech žadatelů, ač vázaných svou učiněnou nabídkou, a vypsání nového dohodovacího řízení se již žadatelé, kteří odstoupili, nemohou nového dohodovacího řízení ohledně stejné nemovitosti zúčastnit z důvodu porušení závaznosti své nabídky.
7. V případě, že nedojde k odprodeji pozemku na základě dohodovacího řízení (všichni zájemci a účastníci dohodovacího řízení odstoupí) zveřejní opětovně odbor oznámení o prodeji pozemku formou dohodovacího řízení na úřední desce a na webových stránkách města nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uskutečnění posledního dohodovacího řízení na prodej předmětné nemovitosti.

#### **Článek VII Rozhodnutí o ceně pozemku**

1. O konkrétní ceně pozemku rozhodne zastupitelstvo města po uplynutí nejméně 15 denní lhůty, po kterou je záměr města převést pozemek či jeho část zveřejněn na úřední desce MM Děčín dle těchto zásad. Při návrhu ceny se odbor řídí přílohou č.1 těchto „Zásad“.
2. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo stanovit konkrétní podmínky převodu pozemků, zejména u pozemků určených na stavbu RD, ke komerčním účelům a u pozemků zvláště hodných zřetele. U pozemků vyjmenovaných v předchozí větě se vždy v rámci prodeje těchto pozemků zřídí předkupní právo ve prospěch statutárního města Děčín, a to jako právo věcné.
3. V případě, že požadovaný pozemek je prokazatelně špatně využitelný pro užívání jako zahrada, zázemí k domu (těžce přístupný, svah, skála apod.), zajistí si žadatel vlastním nákladem znalecký posudek o stanovení ceny obvyklé, kterým tyto skutečnosti budou prokázány. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo o takové ceně rozhodnout.

#### **Článek VIII Úlevy v kupní ceně pozemku určeného pro bydlení**

1. Na žádost kupujícího může zastupitelstvo města u pozemku určeného pro účely realizace stavby pro bydlení (RD) rozhodnout o vrácení částky ve výši 50% výchozí ceny pro dohodovací řízení z prokazatelně zastavěné plochy pozemku, za podmínky, že kupující provedou nejpozději do 4 let ode dne vzniku právního účinku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy, jako stavebníci dle „stavebního zákona“ svým jménem úspěšnou kolaudaci domu postaveného na předmětném pozemku.

2. Rozhodnutí zastupitelstva města o vrácení částky podle odst. 1 tohoto článku se provádí před uzavřením kupní smlouvy a je nedílnou součástí kupní smlouvy.

#### **Článek IX**

#### **Námítky vůči rozhodnutí zastupitelstva města**

Námítky proti rozhodnutí zastupitelstva města lze podat písemně pouze v případě, že se změnilly podmínky, za kterých bylo rozhodnutí učiněno, či vyšly najevo nové skutečnosti, které nebyly známy v době rozhodnutí.

#### **Článek X**

#### **Splatnost kupní ceny**

1. Kupující musí prokázat uhrazení kupní ceny pozemku a nutných nákladů na účet prodávajícího nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín. V případě, že vklad bude zamítnut, pak kupující a prodávající od smlouvy odstoupí a vrátí si vzájemná plnění, pokud nedojde k jiné dohodě.
2. Konečný termín pro podpis kupní smlouvy oběma stranami se stanovuje do 60 dnů ode dne doručení oznámení usnesení zastupitelstva města kupujícím podle čl. V odstavec 2.
3. Cena stanovená podle čl. VI se navýší o cenu majetku (součásti a příslušenství), který je umístěn na příslušném pozemku, a to dle znaleckého posudku, a o veškeré náklady spojené s převodem, zejména daň z převodu nemovitostí, úhradu ceny za vyhotovení geometrického plánu, úhradu ceny za vyhotovení znaleckého posudku nebo se zřízením věcného břemene.
4. Kupní cena se dále zvýší o částku ve výši 1 % z kupní ceny pozemku (minimálně Kč 200,- a nejvýše Kč 2000,-) jako úhrada nákladů spojených s vyhotovením kupní smlouvy

#### **Článek XI**

#### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Ustanovení těchto „Zásad“ se nevztahuje na pozemky, které jsou součástí staveb na nich stojících a se stavbou souvisejících a jsou prodávány současně s touto stavbou. Prodej těchto pozemků je realizován podle zásad o názvu „Postup a zásady realizace odprodeje obytných a nebytových domů a bytových jednotek včetně nebytových prostor v těchto domech z vlastnictví města“ nebo podle „Doplňkových pravidel pro prodej bytových a nebytových jednotek z majetku města Děčína ve vybraných domech“.
2. Tyto „Zásady“ nejsou obecně závaznou vyhláškou ani jiným obecně závazným právním předpisem. Tyto „Zásady“ upravují postup při prodeji a nabývání pozemků z a do majetku města, ke kterému je zastupitelstvo města oprávněno podle §85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Tyto „Zásady“ jsou závazným pokynem zastupitelstva města, kterým se řídí činnost MM Děčín ve věcech přípravy a realizace prodeje a nabývání pozemků.
3. Dnem ..... pozbývá platnosti dosavadní „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví města Děčín“ schválený zastupitelstvem města dne 26.11.2015 usnesením č. ZM 15 09 05 18 v platném znění včetně Přílohy č.1.
4. Tyto „Zásady“ byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. ZM ..... dne ..... a nabývají účinnosti dnem .....
5. V případech, u kterých již zastupitelstvo města učinilo rozhodnutí před ..... bude postupováno podle „Zásad“ ve znění platném v době rozhodnutí zastupitelstva města.

Mgr. Marie Blažková  
primátorka

Mgr. Hana Cermonová  
1. náměstkyně primátorky

## Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

Pásma <sup>1)</sup>	Účel využití	Cena v Kč/m <sup>2</sup>
I.	Pro všechny účely využití <sup>2)</sup>	2300,- Kč koeficient 0,3 – 1,0 <sup>3)</sup>
II.	Pro všechny účely využití <sup>2)</sup>	1000,- Kč koeficient 0,2 – 1,0 <sup>3)</sup>
III.	Pro účely bydlení <sup>2)</sup> (výchozí cena pro dohodovací řízení)	400,-
	Ostatní pozemky zastavěné, nebo určené k zastavění, nikoliv však stavbami pro bydlení	500,-
	Ostatní samostatně prodávané pozemky výše neuvedené	200,-
	Pozemky určené k podnikání	800,- koeficient 0,8 - 1,0 <sup>3)</sup>
	Za účelem zarovnání hranic pozemků pro jeden případ (jednoho žadatele), max. do 50 m <sup>2</sup> výměry	50,-
Ve výjimečných případech v zájmu města stanoví zastupitelstvo města cenu		Individuální

Vysvětlivky:

1. <sup>1)</sup> Pásmem I. se rozumí lokalita čtvrtě Děčín I, Děčín IV, část čtvrtě Děčín II – Nové Město – dle vyznačení v mapové příloze č. I/1 a část čtvrtě Děčín VI – Letná – dle vyznačení v mapové příloze č. I/2. Pásmem II. se rozumí vše ostatní neurčení v pásmu I. a pásmu III. Pásmem III. se rozumí pozemky evidované v katastrálním území Dolní Žleb, Hoštice, Chlum u Děčína, Lesná, Nebočady, Velká Veleň, části k.ú. Prostřední Žleb od železničního mostu směrem ke státní hranici a částí k.ú. Boletice nad Labem mimo ulici Vítězství (od ulice Ke Trati po ulici Přírodní) a objekty nacházející se na křižovatce této ulice s jinou ulicí.
2. <sup>2)</sup> Pozemkem určeným k bydlení se rozumí pozemek určený k tomuto účelu podle územního plánu nebo projektu zóny, územního sídelního útvaru, a nebo územního rozhodnutí.
3. <sup>3)</sup> použití koeficientu u pásma I., II. a III:
  - koeficient 0,2 - bude použit v případě zarovnání hranic pozemků vždy pro jeden případ maximálně do výměry 50 m<sup>2</sup> (pro jednoho žadatele), a to v pásmu II
  - koeficient 0,3 – bude použit, pokud pozemek bude využit za účelem bydlení – výstavba rodinného domu s max. 2 bytovými jednotkami, a to pouze v pásmu I.
  - koeficient 0,3 – bude použit, pokud pozemek bude využit za účelem výstavby účelové komunikace, nebo pod stávající účelovou komunikací, a to pouze v pásmu I. a II.
  - koeficient 0,3 – bude použit, pokud pozemek bude využit jako zahrada, a to pouze v pásmu II.
  - koeficient 0,4 - bude použit v případě zarovnání hranic pozemků vždy pro jeden případ maximálně do výměry 50 m<sup>2</sup> (pro jednoho žadatele), a to v pásmu I.
  - koeficient 0,5 - bude použit, pokud pozemek bude využit za účelem bydlení – výstavba rodinného domu s max. 2 bytovými jednotkami, a to pouze v pásmu II.
  - koeficient 0,6 – bude použit, pokud pozemek bude využit za účelem bydlení
  - koeficient 0,7 – bude použit, pokud pozemek bude využit jako zahrada
  - koeficient 0,8 – bude použit, pokud pozemek bude využit pro podnikání
  - koeficient 0,9 – bude použit, pokud pozemek bude využit pro ostatní účely jinde neuvedené (např. pozemky pod řadovými nebo samostatně stojícími garážemi, bazény, a jinými účelovými stavbami)
  - koeficient 1,0 – bude použit, pokud pozemek bude využit pro komerci (např. hotely, administrativní budovy apod.)

přičemž se pod následujícími pojmy, uvedenými u jednotlivých koeficientů, rozumí:

bydlení – objekty s čistě obytným využitím

zahrada – pozemky, které jsou a budou i nadále využívány jako zahrada

podnikání – areály výroby a služeb, sklady s doprovodným podílem zejména technického a dopravního vybavení, řemeslnické provozy a služby, drobné skladovací a veřejné prostory apod.

komerce – 1 až 2 podlaží využitá pro komerční účely, např. penziony, hotely, širokosortimentní obchody, restaurace, zábavné podniky, pronájemné garáže, administrativní prostory apod.



**Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:**

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

.....  
.....  
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu:**.....

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

**V Děčíně dne**.....

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)**.....

.....

**v katastrálním území**.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

**Prohlašuji:**

- **že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;**
- **že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;**
- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a**

*podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*

- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





**Postup a zásady  
nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví  
statutárního města Děčín**

---

**Článek I**

**Nabytí a převod pozemků do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčína**

Statutární město Děčín realizuje v souladu se zákonem o obcích a dalšími právními předpisy nabytí a převod pozemků do vlastnictví a z vlastnictví města podle tohoto postupu a zásad (dále jen „Zásady“).

Obecně se stanoví, že nebudou prodávány pozemky s využitím pozemku jako ostatní. Výjimku lze předložit do jednání orgánů města v případě, že pozemek s označením ostatní plocha – komunikace, silnice zjevně neslouží obecnímu zájmu. Dále se obecně stanoví, že nebudou prodávány pozemky, které jsou využívány jako zahrádkářské kolonie.

**Článek II**

**Evidence a postup vyřizování žádostí**

1. Evidence a vyřizování žádostí o prodej pozemků zajišťuje odbor místního hospodářství a majetku města MM Děčín (dále jen „odbor“).
2. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín (dále jen MM Děčín) na formuláři, který tvoří přílohu č. 2 tohoto postupu, současně musí žádost obsahovat:
  - 2.1. Identifikační data žadatele
    - 2.1.1. Fyzická osoba
      - příjmení, jméno, rodinný stav, adresa trvalého bydliště, v případě manželů pak příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě
    - 2.1.2 Podnikající fyzická osoba
      - stejné údaje dle odstavce 2.1.1 a dále kopii živnostenského oprávnění
    - 2.1.3 Právnícká osoba
      - ověřený výpis z obchodního rejstříku a případně plná moc statutárního orgánu žadatele k jeho zastupování ve věci
  - 2.2. Identifikační data pozemku či jeho části
    - informativní výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené pozemky či jejich části a právní vztah ne starší 3 měsíců
    - snímek z katastrální mapy dotčených pozemků eventuálně se zakreslením částí dotčených pozemků ne starší 3 měsíců.
3. Žadatel bude odborem písemně informován o přijetí žádosti o prodej pozemku či jeho části a v případě potřeby požádán o doplnění žádosti, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení žádosti na Magistrát města Děčín.
4. Odbor postoupí žádost k vyjádření příslušným odborům MM Děčín, tzn. vyžádá si stanoviska od – odboru stavební úřad, odboru životního prostředí, odboru rozvoje, popřípadě další dotčené, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti na MM Děčín. Odbory poskytnou svá stanoviska obratem, nejpozději do 10 dnů od obdržení žádosti odboru o stanovisko.
5. V případě, že žadatel bude mít v evidenci MM Děčín nevyrovnané závazky vůči Statutárnímu městu Děčín, potažmo vůči správcům bytového fondu města Děčín, nedojde k uzavření kupní smlouvy až do doby, kdy žadatel prokáže opak.
6. V případě odstoupení od koupi nemovitosti se žadatelé zavazují uhradit paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti. Tuto částku jsou povinni uhradit v termínu do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování odborem.

**Článek III**

**Schválení a zveřejnění záměru města prodat pozemek**

1. Záměr města převést pozemek z vlastnictví Statutárního města Děčín podléhá schválení zastupitelstvu města.
2. Záměr města převést pozemek z vlastnictví města se zveřejňuje po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce a webových stránkách MM Děčín v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích,

v platném znění. Zveřejnění záměru města zajistí odbor nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne převzetí příslušného usnesení orgánu města.

### Článek IV

#### Další postup při vyřizování žádostí

1. Odbor vždy písemně informuje žadatele, nájemce, případně stávajícího uživatele pozemku o schváleném záměru města převést příslušný pozemek, nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne převzetí příslušného usnesení orgánu města.
2. Odbor zajistí po schválení záměru města převést příslušný pozemek srovnávací sestavení parcel (objednávka vystavena do 10 pracovních dnů ode dne převzetí příslušného usnesení orgánu města). Po obdržení srovnávacího sestavení parcel zajistí odbor potvrzení Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu o případných restitučních nárocích, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení srovnávacího sestavení parcel.
3. Po schválení záměru města převést pozemek zajistí v případě potřeby odbor rozdělení pozemku geometrickým plánem, který bude vycházet z požadavků odboru stavební úřad a odboru rozvoje MM Děčín. Objednávka příslušné geodetické kanceláři bude odborem vystavena nejpozději v termínu do 10 pracovních dnů ode dne obdržení negativního potvrzení MZ – PÚ o restitučních nárocích.
4. Po schválení záměru města převést pozemek zajistí v případě potřeby odbor vypracování znaleckého posudku za účelem ocenění prodávaného pozemku či jeho části, a to formou objednávky vystavené soudnímu znalci nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení všech nutných podkladů.
5. V případě záměru města převést část pozemku požádá Statutární město Děčín zastoupené odborem příslušný orgán státní správy o vydání rozhodnutí nebo opatření o dělení pozemku ve smyslu ustanovení § 32 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.
6. V případě kladného rozhodnutí o dělení pozemku dle odstavce 4 čl. IV. těchto „Zásad“ se dále postupuje dle čl. V. těchto zásad.
7. Bude-li rozhodnutí nebo opatření o dělení pozemku dle odstavce 4 čl. IV. těchto „Zásad“ záporné, podá město Děčín v případě nesouhlasu s tímto rozhodnutím nebo opatřením odvolání proti tomuto rozhodnutí.
8. O výsledku odvolání města Děčín vůči rozhodnutí nebo opatření informuje odbor orgány města a žadatele.

### Článek V

#### Rozhodnutí o konkrétním kupujícím

1. O konkrétním kupujícím rozhodne zastupitelstvo města po uplynutí nejméně 15 denní lhůty, po kterou je záměr města převést pozemek či jeho část zveřejněn na úřední desce Statutárního města Děčín dle čl. III odst. 2 a po zajištění všech nutných podkladů pro odprodej pozemku, a to zpravidla podle následující posloupnosti:
  - pozemky určené pro stavbu, orientační velikost tohoto pozemku se stanovuje o rozloze cca 800 – 1200 m<sup>2</sup>;
  - vždy formou dohodovacího řízení, při kterém bude postupováno dle čl. VI těchto „Zásad“, přičemž výchozí cena bude stanovena dle přílohy č. 1 těchto „Zásad“
  - ostatní pozemky následovně:
    - žadateli, vlastnickému stavbu (nemovitost) na požadovaném pozemku či na jeho části (stojící na pozemku či na jeho části a nebo tvořící funkční celek s prodávaným pozemkem či jeho částí),
    - žadateli, je-li jediným žadatelem a současně nájemcem a účel nájmu odpovídá způsobu využití pozemku dle územního plánu, v ostatních případech uzavřená nájemní smlouva nezakládá žádný nárok na odprodej pozemku nájemci,
    - žadateli, je-li jediným žadatelem,
    - v ostatních případech (více žadatelů) bude pozemek prodán formou dohodovacího řízení, při kterém bude postupováno dle čl. VI těchto „Zásad“.
2. Odbor písemnou formou vyrozumí všechny žadatele o rozhodnutí zastupitelstva města a vyzve stanoveného žadatele podle usnesení zastupitelstva města, aby se dostavil do 14 dnů po doručení rozhodnutí na odbor k dalšímu řízení ve věci uzavření kupní smlouvy, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu příslušného usnesení orgánu města.
3. Nedostaví-li se vybraný kupující na výzvu MM Děčín na odbor do 14 dnů po doručení rozhodnutí, bude kupující opětovně prokazatelně upozorněn, že pokud se nedostaví v náhradním termínu, bude pozemek

či část pozemku nabídnuta jinému žadateli nebo opětovně zveřejněn.

4. V případě odstoupení určeného kupujícího nebo nebude-li určený kupující reagovat na výzvy dle čl. V odst. 3, bude záležitost vrácena k rozhodnutí zastupitelstvu města.

### Článek VI

#### Prodej pozemku formou dohodovacího řízení

1. Tímto způsobem bude vybrán kupující v případech odprodeje pozemku určeného na stavbu, resp. bude-li více žadatelů. Dohodovací řízení uskuteční odbor do 30 dnů od data uzavírky příjmu žádostí. Všichni účastníci dohodovacího řízení musí před konáním dohodovacího řízení složit na účet města kauci ve výši 5% ze stanovené ceny a předložit o tom potvrzení. Dohodovacího řízení se mohou účastnit i fyzické a právnické osoby s trvalým pobytem, resp. sídlem, na území ČR bez ohledu na to, zda v 15 denní lhůtě podali žádost o odprodej a dostaví se na dohodovací řízení.
2. Dohodovacího řízení se zúčastní člen zastupitelstva města a zástupce vedení MM Děčín, kteří spolu se zástupcem odboru tvoří komisi, která dohlíží na řádný průběh dohodovacího řízení. Komise nebude brát zřetel na žadatele, který se dostaví později, než do 5 minut od oznámené doby konání dohodovacího řízení. Komise stanoví minimální výši nabídek zúčastněných žadatelů s tím, že každý může navyšovat individuální nabídku minimálně o stanovený krok.
3. Žadatel, který podá nejvyšší nabídku v dohodovacím řízení, se stává vybraným kupujícím. Současně se dále stejným způsobem, jímž byl vybrán vybraný kupující, stanoví pořadí náhradníků na druhém a dalších místech. Výsledky dohodovacího řízení podléhají schválení zastupitelstvem města, které rozhodne o konkrétním kupujícím.
4. Složená 5 % kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístil na prvním pořadí. V případě odstoupení vybraného kupujícího z dohodovacího řízení, resp. jeho náhradníků, tato kauce propadá ve prospěch města. V případě podpisu kupní smlouvy bude složená kauce zúčtována na kupní cenu.
5. Při rovnosti nižších nabídek bude uskutečněno nové dohodovací řízení. V případě odstoupení kupujícího vybraného v dohodovacím řízení bude další žadatel v pořadí vyzván ke složení kauce.
6. Nabídka učiněná žadatelem na dohodovacím řízení je ze strany žadatele závazná. V případě odstoupení všech žadatelů, ač vázaných svou učiněnou nabídkou, a vypsání nového dohodovacího řízení se již žadatelé, kteří odstoupili, nemohou nového dohodovacího řízení ohledně stejné nemovitosti zúčastnit z důvodu porušení závaznosti své nabídky.
7. V případě, že nedojde k odprodeji pozemku na základě dohodovacího řízení (všichni zájemci a účastníci dohodovacího řízení odstoupí) zveřejní opětovně odbor oznámení o prodeji pozemku formou dohodovacího řízení na úřední desce a na webových stránkách města nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uskutečnění posledního dohodovacího řízení na prodej předmětné nemovitosti.

### Článek VII

#### Rozhodnutí o ceně pozemku

1. O konkrétní ceně pozemku rozhodne zastupitelstvo města po uplynutí nejméně 15 denní lhůty, po kterou je záměr města převést pozemek či jeho část zveřejněn na úřední desce MM Děčín dle těchto zásad. Při návrhu ceny se odbor řídí přílohou č.1 těchto „Zásad“.
2. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo stanovit konkrétní podmínky převodu pozemků, zejména u pozemků určených na stavbu RD, ke komerčním účelům a u pozemků zvláště hodných zřetele. U pozemků vyjmenovaných v předchozí větě se vždy v rámci prodeje těchto pozemků zřídí předkupní právo ve prospěch statutárního města Děčín, a to jako právo věcné.

### Článek VIII

#### Úlevy v kupní ceně pozemku určeného pro bydlení

1. Na žádost kupujícího může zastupitelstvo města u pozemku určeného pro účely realizace stavby pro bydlení (RD) rozhodnout o vrácení částky ve výši 50% výchozí ceny pro dohodovací řízení z prokazatelně zastavěné plochy pozemku, za podmínky, že kupující provedou nejpozději do 4 let ode dne vzniku právního účinku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy, jako stavebníci dle „stavebního zákona“ svým jménem úspěšnou kolaudaci domu postaveného na předmětném pozemku.
2. Rozhodnutí zastupitelstva města o vrácení částky podle odst. 1 tohoto článku se provádí před uzavřením kupní smlouvy a je nedílnou součástí kupní smlouvy.

### Článek IX

#### Námítky vůči rozhodnutí zastupitelstva města

Námítky proti rozhodnutí zastupitelstva města lze podat písemně pouze v případě, že se změnilly podmínky, za kterých bylo rozhodnutí učiněno, či vyšly najevo nové skutečnosti, které nebyly známy v době rozhodnutí.

### **Článek X Splatnost kupní ceny**

1. Kupující musí prokázat uhrazení kupní ceny pozemku a nutných nákladů na účet prodávajícího nejpozději do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín. V případě, že vklad bude zamítnut, pak kupující a prodávající od smlouvy odstoupí a vrátí si vzájemná plnění, pokud nedojde k jiné dohodě.
2. Konečný termín pro podpis kupní smlouvy oběma stranami se stanovuje do 60 dnů ode dne doručení oznámení usnesení zastupitelstva města kupujícím podle čl. V odstavec 2.
3. Cena stanovená podle čl. VI se navýší o cenu majetku (součásti a příslušenství), který je umístěn na příslušném pozemku, a to dle znaleckého posudku, a o veškeré náklady spojené s převodem, zejména daň z převodu nemovitostí, úhradu ceny za vyhotovení geometrického plánu, úhradu ceny za vyhotovení znaleckého posudku nebo se zřízením věcného břemene.
4. Kupní cena se dále zvýší o částku ve výši 1 % z kupní ceny pozemku (minimálně Kč 200,- a nejvýše Kč 2000,-) jako úhrada nákladů spojených s vyhotovením kupní smlouvy

### **Článek XI Ustanovení přechodná a závěrečná**

1. Ustanovení těchto „Zásad“ se nevztahuje na pozemky, které jsou součástí staveb na nich stojících a se stavbou souvisejících a jsou prodávány současně s touto stavbou. Prodej těchto pozemků je realizován podle zásad o názvu „Postup a zásady realizace odprodeje obytných a nebytových domů a bytových jednotek včetně nebytových prostor v těchto domech z vlastnictví města“ nebo podle „Doplňkových pravidel pro prodej bytových a nebytových jednotek z majetku města Děčína ve vybraných domech“.
2. Tyto „Zásady“ nejsou obecně závaznou vyhláškou ani jiným obecně závazným právním předpisem. Tyto „Zásady“ upravují postup při prodeji a nabytí pozemků z a do majetku města, ke kterému je zastupitelstvo města oprávněno podle §85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Tyto „Zásady“ jsou závazným pokynem zastupitelstva města, kterým se řídí činnost MM Děčín ve věcech přípravy a realizace prodeje a nabytí pozemků.
3. Dnem 26.11.2015 pozbývá platnosti dosavadní „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví města Děčín“ schválený zastupitelstvem města dne 24.02.2011, usnesením č. ZM 11 02 05 18 v platném znění včetně Přílohy č.1., která byla schválena usnesením zastupitelstva města dne 28.04.2011 usnesením č. ZM 11 04 05 15.
4. Tyto „Zásady“ byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. ZM 15 09 05 18 dne 26.11.2015 a nabývají účinnosti dnem 27.11.2015.
5. V případech, u kterých již zastupitelstvo města učinilo rozhodnutí před 26.11.2015 bude postupováno podle „Zásad“ ve znění platném v době rozhodnutí zastupitelstva města.

Mgr. Marie Blažková v.r.  
primátorka

Mgr. Hana Cermonová v.r.  
1. náměstkyně primátorky



**Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:**

Pásmo <sup>1)</sup>	Účel využití	Cena v Kč/m <sup>2</sup>
I.	Pro všechny účely využití	2300,- Kč koeficient 0,3 – 1,0 <sup>3)</sup>
II.	Pro všechny účely využití	1000,- Kč koeficient 0,2 – 1,0 <sup>3)</sup>
III.	Pro účely bydlení <sup>2)</sup> <i>(výchozí cena pro dohodovací řízení)</i>	400,-
	Ostatní pozemky zastavěné, nebo určené k zastavění, nikoliv však stavbami pro bydlení	500,-
	Ostatní samostatně prodávané pozemky výše neuvedené	200,-
	Pozemky určené k podnikání	800,- koeficient 0,8 - 1,0 <sup>3)</sup>
	Za účelem zarovnání hranic pozemků pro jeden případ (jednoho žadatele), max. do 50 m <sup>2</sup> výměry	50,-
Ve výjimečných případech v zájmu města stanoví zastupitelstvo města cenu		Individuální

### Vysvětlivky:

1. <sup>1)</sup> Pásmem I. se rozumí lokalita čtvrtě Děčín I, Děčín IV, část čtvrtě Děčín II – Nové Město – dle vyznačení v mapové příloze č. I/1 a část čtvrtě Děčín VI – Letná – dle vyznačení v mapové příloze č. I/2. Pásmem II. se rozumí vše ostatní neurčení v pásmu I. a pásmu III. Pásmem III. se rozumí pozemky evidované v katastrálním území Dolní Žleb, Hoštice, Chlum u Děčína, Lesná, Nebočady, Velká Veleň, části k.ú. Prostřední Žleb od železničního mostu směrem ke státní hranici a části k.ú. Boletice nad Labem mimo ulici Vítězství (od ulice Ke Trati po ulici Přírodní) a objekty nacházející se na křižovatce této ulice s jinou ulicí.
2. <sup>2)</sup> Pozemkem určeným k bydlení se rozumí pozemek určený k tomuto účelu podle územního plánu nebo projektu zóny, územního sídelního útvaru, a nebo územního rozhodnutí.
3. <sup>3)</sup> použití koeficientu u pásma I., II. a III:
  - koeficient 0,2 - bude použit v případě zarovnání hranic pozemků vždy pro jeden případ maximálně do výměry 50 m<sup>2</sup> (pro jednoho žadatele), a to v pásmu II
  - koeficient 0,3 – bude použit, pokud pozemek bude využit za účelem bydlení – výstavba rodinného domu s max. 2 bytovými jednotkami, a to pouze v pásmu I.
  - koeficient 0,3 – bude použit, pokud pozemek bude využit za účelem výstavby účelové komunikace, nebo pod stávající účelovou komunikací, a to pouze v pásmu I. a II.
  - koeficient 0,3 – bude použit, pokud pozemek bude využit jako zahrada, a to pouze v pásmu II.
  - koeficient 0,4 - bude použit v případě zarovnání hranic pozemků vždy pro jeden případ maximálně do výměry 50 m<sup>2</sup> (pro jednoho žadatele), a to v pásmu I.
  - koeficient 0,5 - bude použit, pokud pozemek bude využit za účelem bydlení – výstavba rodinného domu s max. 2 bytovými jednotkami, a to pouze v pásmu II.
  - koeficient 0,6 – bude použit, pokud pozemek bude využit za účelem bydlení
  - koeficient 0,7 – bude použit, pokud pozemek bude využit jako zahrada
  - koeficient 0,8 – bude použit, pokud pozemek bude využit pro podnikání
  - koeficient 0,9 – bude použit, pokud pozemek bude využit pro ostatní účely jinde neuvedené (např. pozemky pod řadovými nebo samostatně stojícími garážemi, bazény, a jinými účelovými stavbami)
  - koeficient 1,0 – bude použit, pokud pozemek bude využit pro komerci (např. hotely, administrativní budovy apod.)

přičemž se pod následujícími pojmy, uvedenými u jednotlivých koeficientů, rozumí:

bydlení – objekty s čistě obytným využitím

zahrada – pozemky, které jsou a budou i nadále využívány jako zahrada

podnikání – areály výroby a služeb, sklady s doprovodným podílem zejména technického a dopravního vybavení, řemeslnické provozy a služby, drobné skladovací a veřejné prostory apod.

komerce – 1 až 2 podlaží využitá pro komerční účely, např. penziony, hotely, širokosortimentní obchody, restaurace, zábavné podniky, pronajmatelné garáže, administrativní prostory apod.

**Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:**

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

.....  
.....  
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu:**.....

**Statutární město Děčín**

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

V Děčíně dne.....

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)**.....

**v katastrálním území**.....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a

*podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*

- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



