

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 03 01

Název:

Zápis č. 5 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 07.12.2016

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis č. 5 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 07.12.2016.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Doporučuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

Viz příloha - zápis č. 5 ze zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 07.12.2016.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zápis z
jednání_5_2016_anonymi
zace.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboť	OPO	16.1.2017 15:20 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Marie Blažková	PRIM	17.1.2017 07:51 podepsáno	

Osadní výbor Dolní Žleb

Zápis č. 5/2016 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb, dne 7.12.2016 v 18:00 hodin v restauraci Dolní Grund.

Přítomni: dle prezenční listiny

- Program:
- 1) Zahájení
 - 2) Kontrola plnění úkolů z předchozích zápisů roku 2016
 - 3) Diskuze k návrhu rozpočtu města pro rok 2017
 - 4) Preventivní odstranění dřevin podél vedení VN
 - 5) Přívoz – stav nového plavidla, nájezdy

K bodu 1)

Zahájení jednání provedl předseda Osadního výboru pan Aleš Suchopárek. Jednání bylo přítomno všech pět členů Osadního výboru. Osadní výbor je usnášeníschopný.

K bodu 2)

Při zpětné kontrole plnění jednotlivých bodů z předchozích zápisů Osadního výboru z roku 2016 byly zjištěny následující nedostatky a nedořešené záležitosti:

a) Zápis č. 3/2016, bod 4) Vnitřní komunikace v obci

„Vnitřní komunikace v městské části Dolní Žleb

Osadní výbor opakovaně upozornil na trvale se zhoršující stav místní komunikace a nutnost komplexního a efektivního řešení.

Za účasti a ve spolupráci s Osadním výborem žádáme o:

- provedení místního šetření a posouzení statiky jednotlivých úseků
- vypracování projektové dokumentace a rozdělení díla do dílčích úseků, které by bylo možné realizovat postupně v jednotlivých letech
- alokaci finančních zdrojů v rozpočtu města pro každý dílčí celek a rok jeho realizace „

Osadní výbor v této záležitosti žádá, aby v roce 2017 bylo zahájeno zpracování projektové dokumentace, a to alespoň na ty úseky, kde bude nutné zajistit souhlas třetích stran, zejména SŽDC, kde lze předjímat dlouhodobější charakter schvalovacích procesů. Prakticky všechny úseky, kterých se toto dotýká, jsou v havarijním stavu.

b) Zápis č. 3/2016, bod 6) Ostatní

„Nouzová komunikace – „Koňská stezka“.

Opětovně se pokusit o jednání s Lesy ČR, aby přehodnotily svůj přístup k lesní komunikaci vedoucí do Dolního Žlebu. Po opravě by mohla sloužit jako nouzový přístup pro IZS při krizových situacích a pro dopravní obslužnost rezidentů v městské části Dolní Žleb. Nelze pominout také přínos pro pěší turistiku. „

Stav trvá, nemáme žádnou pozitivní zpětnou vazbu.

c) Zápis č. 1/2016, bod 2) Dopravní značení

„Zajistit umístění svislého dopravního značení „slepá ulice“, a to za křižovatku nad železničním viaduktem v lokalitě Dolní Žleb – zastávka, ve směru vozovky vedoucí na konec obce k čp. 1. Důvodem je upozornění a eliminace rostoucího množství účastníků silničního provozu, kteří se mylně snaží dostat směrem do Děčína přes neprůjezdnou lesní cestu vedoucí nad železničním koridorem.“

Výše uvedené doposud nebylo uspokojivě vyřešeno. Ze stejného důvodu dále žádáme o umístění značky „slepá ulice“ na další dvě místa v Dolním Žlebu. A to na křižovatku za viaduktem u přívazu na vozovku vedoucí směrem ke státní hranici a dále na křižovatku za kostelem na vozovku vedoucí směrem k restauraci U Kostí.

Zajistí: p. Randák

d) Zápis č. 1/2016, bod 4) Oprava stezky pro pěší

„Na základě požadavku místních občanů zjistit aktuální stav ve věci opravy zdevastované místní komunikace pro pěší, vedoucí od železniční stanice Dolní Žleb směrem ke státní hranici. Komunikace byla vážně poškozena firmou STRIX při zajišťování přesunu materiálu v rámci sanace skalních masivů nad železničním koridorem. Tato problematika se táhne řadu let zpětně bez jakéhokoliv viditelného výsledku. Průběh ani výsledek komunikace mezi OMH Děčín – Ing. P. Mička a firmou Strix nemá Osadní výbor k dispozici.“

Dle e-mailové komunikace byla oprava v omezeném rozsahu přislíbena Správou pozerenních komunikací města – Ing. Kálecká v roce 2016.“

V průběhu roku 2016 nedošlo k žádnému pozitivnímu posunu. Požadavek nadále trvá.

Zajistí: p. Suchopárek

e) Zápis č. 1/2016, bod 8) Požární nádrž

„V létě 2015 byla opravena a opětovně zprovozněna požární nádrž umístěná mezi čp. 11 a čp. 85. Nádrž byla původně vystavěna v rámci akce „Z“ v 80. letech minulého století. O její opravu se nyní postarali členové Občanského sdružení Dolní Žleb, a to zcela ve vlastní finanční režii. Požární nádrž o obsahu cca 50m³ je tedy po delší době opět plně funkční.

Osadní výbor tímto navrhuje, aby uvedená požární nádrž byla oficiálně evidovaná a spravována jako vodní zdroj pro Hasičský záchranný sbor.“

V záležitosti nebylo dosaženo žádného pokroku. Odboru majetku města bude předána původní projektová dokumentace z roku 1984.

Zajistí: p. Švihnos

f) Zápis č. 1/2016, bod 9) Obnova autobusové zastávky, přechod pro chodce

„V předchozích zápisech OV byl opakovaně řešen požadavek na obnovení autobusové zastávky na pravém břehu Labe u přívazu a dále úpravu dopravního značení v dané lokalitě s ohledem na značný pohyb chodců (turistů) mezi Dolním Žlebem a Belvedérem, zde překonávající silnici 1. třídy v nepřehledném a nebezpečném místě.

V lokalitě bylo provedeno místní šetření za účasti zástupců OV Dolní Žleb, MM Děčín a Policie ČR. Příslušníkem dopravního inspektorátu byla deklarována nemožnost obnovení autobusové zastávky

z důvodu nepřehlednosti lokality. Stejně tak u požadavku na zřízení přechodu pro chodce, resp. omezení maximální povolené rychlosti.

Příslušným odborem MM Děčín je nyní zpracováván návrh na snížení maximální povolení rychlosti na 50 km/hod, který bude předložen Policii ČR a Krajskému úřadu ÚK k vyjádření.

OV projednal návrh na zřízení pěší lávky nad uvedenou komunikací v místě odbočky k přívozu.“

Osadní výbor v této záležitosti opětovně doporučuje, aby v daném úseku došlo ke snížení maximální povolené rychlosti a umístění dopravní značky upozorňující na pohyb chodců na vozovce v obou směrech. Do budoucna řešit problematické přecházení vozovky zřízením nadzemní lávky pro pěší.

Zajistí: p. Randák a p. Švihnos

g) Zápis č. 1/2016, bod 11) Odstranění poškozeného stromu nad přívozem

Osadní výbor vyjádřil znepokojení nad poškozeným stromem nad přívozem přímo na levém břehu Labe, který je po celém obvodu zasažen bobřím okusem. Vzhledem k náklonu stromu nad vodní tok a pokračujícímu zužování kmenu živočichem, existuje zde reálné ohrožení prámu přívozu, případně jeho provozu.

Správce pozemku – Povodí Labe, s.p. žádáme o zabezpečení (odstranění) uvedeného stromu.

Dle zjištění Osadního výboru bylo vydáno povolení k odstranění zmíněného stromu, ale k samotné realizaci došlo prozatím pouze částečně. Prověřit termín dokončení.

Zajistí: p. Randák

h) Zápis č. 2/2016, bod 5) Cyklostezka – bezpečnostní prvky

Cyklostezka – umístění bezpečnostních prvků.

Osadní výbor tímto reaguje na řadu incidentů, ke kterým došlo v roce 2015 na křižovatce cyklostezky a místní komunikace v Dolním Žlebu u přívozu. Vjezd na cyklostezku je zde osazen mechanickou zábranou – kovovým sloupkem uprostřed cyklostezky. V praxi zde dochází k situacím, kdy při průjezdu větší skupiny cyklistů reagují na zábranu pouze cyklisté vpředu a stihnou se jí vyhnout, zároveň však brání ve výhledu vzadu jedoucím cyklistům, kteří již nestihnou reagovat. Jedná se o kritické místo, kde dochází ke shromažďování většího počtu cyklistů a turistů (infotabule, přívoz, restaurace) a situace se zde stává často nepřehlednou.

Jen v uplynulém roce zde došlo k několika desítkám kolizí cyklisty a sloupku a nejméně ve 3 případech došlo k těžkému poranění s nutností zásahu záchranné služby. Na základě těchto těžkých poranění, navrhujeme změnit druh zábrany ze současného sloupku na jiný druh mechanické zábrany, nejlépe takové, která donutí každého cyklistu zastavit, slézt z kola a projít tento úsek pěšky.

Zdůrazňujeme, že neřešíme střet cyklisty a vozidla ale střet cyklisty a bezpečnostního prvku, který má cyklisty chránit, ale ve skutečnosti je tomu naopak.

V roce 2016 byla provedena výměna bezpečnostního prvku (sloupků) za dvojitou příčnou závoru, což vedlo k určitému zlepšení situace. Bohužel tato konstrukce není ideální a zde navrhujeme dvě možnosti pro zlepšení stavu:

- 1) Současné rozložení neumožňuje invalidům na tricyklech normální (omezený) průjezd a musí být přenášeni ostatními lidmi. Zde by vyřešilo prodloužení vzdálenosti zábran – zvětšit rádius zatočení.
- 2) Stále dochází k přehlédnutí bezpečnostních prvků, jehož povrchová úprava je provedena pokovením, díky čemuž zřejmě splývá s horizontem. Doporučujeme proto jeho ošetření střídavým, červenobílým nátěrem pro zvýšení kontrastu. Dále doporučujeme v přiměřené

vzdálenosti před závorou umístit svislé dopravní značení upozorňující na překážku v cestě s nápisem „cyklisto sesedni z kola“.

Zajistí: p. Randák

K bodu 3)

Osadní výbor vedl diskuzi nad návrhem rozpočtu města pro rok 2017, zejména pak nad jednotlivými body, které se týkají městské části Dolní Žleb a přístupových tras do této lokality.

Z položek návrhu rozpočtu, které se týkají městské části Dolní Žleb, navrhuje Osadní výbor upřednostnit položku uvedenou pod poř. číslem 135, par. 2212, Rekonstrukce MK + odvodnění + svah Dolní Žleb u kostela. Celá zmiňovaná plocha je pomyslným centrem této městské části, kterou je dnes a denně nucena využívat valná většina místních obyvatel a v letních měsících též všichni návštěvníci lokality. Stav této plochy je již na první pohled zoufalý a v zimních měsících prakticky znemožňuje svým charakterem běžnou údržbu komunikace. Realizace díla umožní mimo jiné i vnést určitý řád a nezbytnou regulaci v jeho současném využívání coby odstavných ploch pro vozidla, především z řad návštěvníků Dolního Žlebu, a to tak aby se vyhovělo požadavkům na parkování, ale zároveň byla zajištěna prostupnost pro složky IZS. Pro zpracování PD lze částečně využít studii „Parkování – Dolní Žleb“ vypracovanou Ing. M. Ouzkým v roce 2012.

Doporučení Osadního výboru je v této záležitosti jednomyslné.

K bodu 4)

V průběhu listopadu 2016 došlo v pozdních nočních hodinách k opakovaným výpadkům (min. 3x) v dodávkách elektrické energie, a to v důsledku pádu vzrostlých náletových dřevin do vedení vysokého napětí v místě vzdáleném cca 300 metrů od přívozu proti proudu řeky Labe. Pád dřevin byl ve všech případech způsoben nebývalou aktivitou bobra evropského, kterému se zde velmi daří. Vedení VN je v uvedené lokalitě (Dolní Žleb a dále až ke státní hranici) touto činností stále více ohroženo, a to nejen díky již zmíněným náletovým dřevinám, jako jsou osiky, ale též díky statným olším, které se vyskytují v jeho dosahu na březích řeky Labe. Problematické na celé záležitosti je to, že část dřevin se vyskytuje v ochranném pásmu ČD, část v pásmu Povodí Labe. Snaha o řešení záležitosti napřímo s ČEPS se prozatím nesetkala s uspokojivým řešením, vždy došlo pouze k odstranění aktuálního problému, tj. jednotlivého padlého stromu...

Osadní výbor doporučuje, aby v této záležitosti došlo k preventivnímu odstranění, nebo alespoň zakrácení vybraných dřevin takovým způsobem, aby ani jejich případný pád nezpůsoboval další zbytečné výpadky v dodávkách elektrické energie a z toho plynoucí škody na majetku občanů.

Zajistí: p. Suchopárek

K bodu 5)

Osadní výbor byl ze strany provozovatele informován o dodání a ukotvení nového plavidla a stavu odstraňování drobných nedostatků. Z dosavadních zkoušek vyplývá, že nový přívoz je velmi dobrý a naplnil většinu očekávání. Přesto jsou na pořadu dne tři podstatnější nedostatky, které bude třeba v blízké budoucnosti vyřešit.

a) nejsou dořešeny vyvazovací prostředky, které by umožnili plně využít maximální nosnost přívozu, která činí 22 tun,

b) umístění ozubeného mechanismu v prostoru kormidelny je řešeno natolik nešťastně, že velmi komplikuje jeho samotnou obsluhu převozníkem,

c) i přes osazení nového plavidla delšími nájezdovými rampami nedošlo k naplnění očekávání ve smyslu snadnějšího naložování motorových vozidel. Je evidentní, že bude nezbytné upravit kamenné nájezdy na obou březích řeky (zejména pak na levém břehu), aby za každého vodního (provozního) stavu došlo ke zlepšení nájezdových úhlů, což je nezbytné především pro vozidla s nižší světlou výškou podvozku.

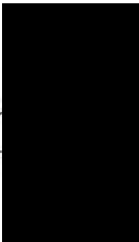
Osadní výbor doporučuje řešit tyto nedostatky co nejdříve, a to v těsné spolupráci s provozovatelem přívozu a dalšími dotčenými stranami (zejména Povodím Labe).

Zajistí: p. Suchopárek

V Dolním Žlebu, 10.12.2016

Zapsal: Aleš Suchopárek, v.r.

Předseda Osadního výboru Dolní Žleb



PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboruOsadní výbor Dolní Žleb.....,

konané/konaného dne7.12.2016.....

místo konáníRestaurant Dolní Grund.....

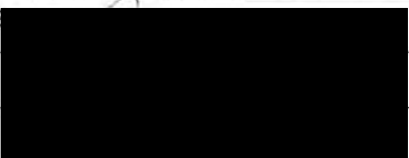
v době od 18:00 do 21:00

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci 10-11 201630..... hodin
(uvést počet hodin).

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Aleš Suchopárek	
Jan Švihnos	
Petr Puchýř	
Jaroslav Forejt	
Pavel Randák	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
František Antrle	

Za správnost:Aleš Suchopárek.....



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 03 02

Název:

Zápis z 19. zasedání kontrolního výboru ze dne 10.11.2016, zápis z 20. zasedání kontrolního výboru ze dne 07.12.2016

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 19. zasedání kontrolního výboru ze dne 10.11.2016, zápis z 20. zasedání kontrolního výboru ze dne 07.12.2016.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

Viz příloha - Zápis z 19. zasedání kontrolního výboru ze dne 10.11.2016, zápis z 20. zasedání kontrolního výboru ze dne 07.12.2016

Vyřádění: ☐

Příloha: Zapis_KV_ZM_19_161110_anonym.pdf

Komentář:

Příloha: Zapis_KV_ZM_20_161207_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř	OPO	16.1.2017 15:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jaromír Zajíček	TAJ	16.1.2017 16:37 podepsáno	

ZÁPIS

**z 19. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného
dne 10. 11. 2016 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Přítomni:

- Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc. – předseda
- Pavel Sinko
- Ing. Mgr. Zdeněk Mrkus
- Mgr. Milan Rosenkranc
- Dušan Kamenický
- Jiří Štajner
- Ing. Anna Lehká
- Vladimír Šoltys
- Blanka Řešátková – zapisovatelka

Nepřítomen:

- Mgr. Miroslav Samler – předem omluven

Účast: 88,9 %

Zasedání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Navržený program zasedání kontrolního výboru:

Program

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Posouzení a schválení zápisu z 18. zasedání KV ZM
4. Kontrola způsobu úpravy platů pracovníků magistrátu dle zákona
5. Různé

Pozn.: k bodu 4 programu je přizván Mgr. Radek Michálek, vedoucí odd. personálního a platového

Bod č. 1 programu – Zahájení

Zasedání kontrolního výboru zahájil jeho předseda Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc., který přivítal přítomné.

Bod č. 2 programu – Schválení programu jednání

Předseda Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc., seznámil členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

Bod č. 3 programu – Posouzení a schválení zápisu z 18. zasedání KV ZM

Zápis z 18. zasedání kontrolního výboru byl jednomyslně schválen.

Bod č. 4 programu – Kontrola způsobu úpravy platů pracovníků magistrátu dle zákona

Kontrolní výbor vyslechl informaci pana Mgr. Radka Michálka, vedoucího odd. personálního a platového o způsobu zajištění úpravy platů pracovníků magistrátu dle zákona s účinností od 1.11.2016. Kontrolní výbor pozitivně konstatuje, že úprava platů byla v předstihu zajišťována tak, aby bylo možno již v tomto roce bez problémů čerpat z rozpočtu města, a pro příští rok plánované navýšení je již zahrnuto do rozpočtu na r. 2017.

Bod č. 5 programu – Různé

- a) Kontrolní výbor se zabýval kritickými připomínkami ze strany veřejnosti k tomu, že není zajišťována odpovídající energie výstavbě dálničního přivaděče, který by odlehčil dopravní situaci ve městě. Kontrolní výbor vědom si toho, že město Děčín není rozhodujícím činitelem k přijetí odpovídajícího opatření, postrádá však iniciativu města, která by dávala impulsy směrem k odpovídajícím orgánům centra a kraje k řešení problému. Proto kontrolní výbor doporučuje ustanovit ve vedení města konkrétní osobu, která by iniciativně usilovala o realizaci dálničního přivaděče odpovídajícími orgány.
- b) Na základě kritiky občanů kontrolní výbor navrhuje zařadit do příštího zasedání KV ZM kontrolu smlouvy o svozu bioodpadu na území města.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda KV ZM Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc. zasedání ukončil v 17:25 hodin.

Další zasedání KV ZM se bude konat ve středu 07.12.2016 v 16:00 hodin v zasedací místnosti tajemníka magistrátu.



Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc.
předseda KV ZM

Zapsala: Blanka Řešátková

Prezenční listina

z 19. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města Děčín konaného dne
10.11.2016 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc.

Jiří Štajner

Ing. Mgr. Zdeněk Mrkus

Ing. Anna Lehká

Mgr. Miroslav Samler

Pavel Sinko

Mgr. Milan Rosenkranc

Dušan Kamenický

Vladimír Šoltys

Hosté:

Mgr. Radek Michálek

Zasedání se konalo v době od 16,00 do 17,25

Všichni členové výboru odpracovali v měsíci listopadu 2016 1 hodinu 25 min.

Za správnost:

ZÁPIS

**z 20. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného
dne 07. 12. 2016 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Přítomni:

- Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc. – předseda
- Pavel Sinko
- Ing. Mgr. Zdeněk Mrkus
- Mgr. Milan Rosenkranc
- Dušan Kamenický
- Jiří Štajner
- Ing. Anna Lehká
- Mgr. Miroslav Samler
- Blanka Řešátková – zapisovatelka

Nepřítomen:

Účast: 88,9 %

- Vladimír Šoltys

Zasedání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Navržený program zasedání kontrolního výboru:

Program

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Posouzení a schválení zápisu z 19. zasedání KV ZM
4. Kontrola smlouvy o svozu bioodpadu na území města
5. Různé

Pozn.: k bodu č. 4 je přizvána Ing. Ilona Šeneklová, pověřená vedoucí odboru místního hospodářství

Bod č. 1 programu – Zahájení

Zasedání kontrolního výboru zahájil jeho předseda Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc., který přivítal přítomné.

Bod č. 2 programu – Schválení programu jednání

Předseda Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc., seznámil členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

Bod č. 3 programu – Posouzení a schválení zápisu z 19. zasedání KV ZM

Kontrolní výbor po formulačním upřesnění Zápis z 19. zasedání tento jednomyslně schválil.

Bod č. 4 programu – Kontrola smlouvy o likvidaci bioodpadu na území města

Kontrolní výbor v bodu 4 za účasti přizvané Ing. Ilony Šeneklové posuzoval obsah a plnění smlouvy o svozu bioodpadu na území města. Ing. Šeneklová kontrolní výbor podrobně seznámila s obsahem smlouvy o svozu bioodpadu, která byla vysoutěžena v tomto roce na období 5let. Kontrolní výbor pozitivně konstatuje, že vedení města operativně reagovalo na připomínky občanů k tomu, že svoz není zajišťován v pozdějším termínu, než který stanovuje Smlouva tj. 31.10. a zajistilo jednáním s prováděcí firmou svoz i v měsíci listopadu. Společný názor vedení města a kontrolního výboru je, že kritika vznikla na základě nedostatečné informovanosti občanů a proto na to bylo třeba reagovat dodatečně ve Zpravodaji města. Z toho vyplývá, že pro příští léta trvání smlouvy bude potřeba operativně zajišťovat informovanost občanů o posledních termínech svozu bioodpadu.

Bod č. 5 programu – Různé

Členové kontrolního výboru si předsevzali, že z webových stránek města si prostudují usnesení zastupitelstva města za rok 2016 a na příští jednání kontrolního výboru dají podněty k provedení případné kontroly konkrétního usnesení.

Členové kontrolního výboru po diskuzi doporučují vedení města prověřit možnost výstavby lanovky, která by navazovala na stanovisko pracovní skupiny k této problematice zveřejněné na webových stránkách města

Po vyčerpání všech bodů programu předseda KV ZM Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc. zasedání ukončil v 17:25 hodin.

Další zasedání KV ZM se bude konat ve středu 12.01.2017 v 16:00 hodin v zasedací místnosti tajemníka magistrátu.


Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc.
předseda KV ZM

Zapsala: Blanka Řešátková

Prezenční listina

z 20. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města Děčín konaného dne
07.12.2016 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc.

Jiří Štajner

Ing. Mgr. Zdeněk Mrkus

Ing. Anna Lehká

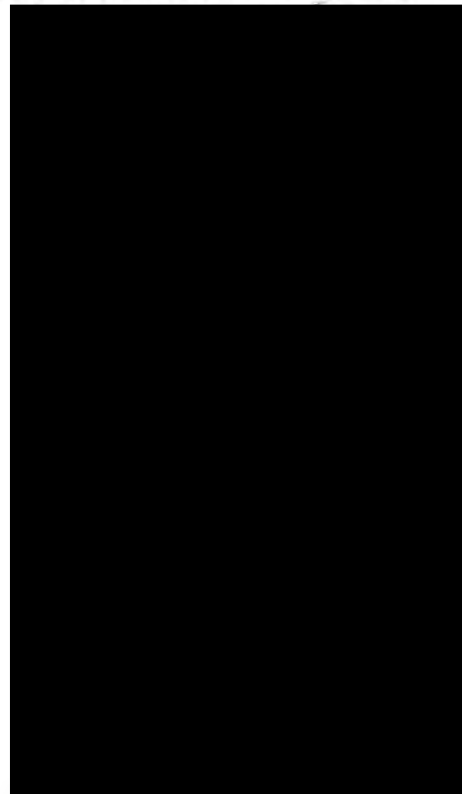
Mgr. Miroslav Samler

Pavel Sinko

Mgr. Milan Rosenkranc

Dušan Kamenický

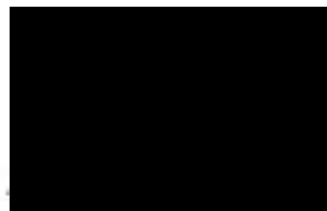
Vladimír Šoltys



OMLUVEN

Hosté:

Ing. Ilona Šeneklová



Zasedání se konalo v době od 16,00 do 17,35

Všichni členové výboru odpracovali v měsíci prosinci 2016 1 hodin 35 min.

Za správnost:



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 03 03

Název:

Zápis č. 9/2016 ze zasedání finančního výboru ZM ze dne 14.12.2016

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo Zápis č. 9/2016 ze zasedání finančního výboru ZM ze dne 14.12.2016 a tento
bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV ZM doporučuje ZM vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

Viz příloha - Zápis č. 9/2016 ze zasedání finančního výboru ZM ze dne 14.12.2016

Vyjádření: ☐

Příloha: zapis_FVZM_9_2016_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Hana Hlaváčková	OE	13.1.2017 11:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	16.1.2017 15:45 podepsáno	

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 9/2016

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 14. prosince 2016

Začátek: 15,00 hod.

Přítomni:

Dle prezenční listiny v příloze

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Návrh zadávacích podmínek k zadání veřejné zakázky na dodavatele střednědobého úvěru ve výši 100 mil. Kč
- 3) Návrh Dodatku č. 12 ke Smlouvě o úvěru č. 2224/09/LCD
- 4) Problematika dalšího postupu přípravy Domova se zvláštním režimem – Křešice (objekt bývalého bowlingu)
- 5) Různé

1. Zahájení

Jednání zahájil předseda finančního výboru, přítomné přivítal a seznámil je s programem jednání, k programu nebyly připomínky.

V úvodu Ing. Hlaváčková seznámila členy finančního výboru s aktuálními výsledky hospodaření k 30. 11. 2016. Plnění vybraných daní bylo k 30. 11. 2016 překročeno ve srovnání s rokem 2015 o téměř 45 mil. Kč. Do konce roku je předpokládáno překročení schváleného rozpočtu o cca 50 mil. Kč. Upravený rozpočet odvodu z loterií byl překročen ve srovnání se schváleným rozpočtem o cca 7,6 mil. Kč, celoročně je očekáváno překročení o cca 8 mil. Kč. Kapitálové příjmy jsou plněny ve výši 6,4 mil. Kč, upravený rozpočet je překročen o 0,8 mil. Kč. Nyní se dokončují smlouvy o prodeji areálu Maxiček. Prodej bude dokončen až v roce 2017.

2. Návrh zadávacích podmínek k zadání veřejné zakázky na dodavatele střednědobého úvěru ve výši 100 mil. Kč

FV ZM byly podány informace o připravované zakázce na dodavatele střednědobého úvěru ve výši 100 mil. Kč včetně návrhu zadávacích podmínek. Zadání zakázky bude probíhat mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Město osloví vybrané peněžní ústavy dle rozhodnutí RM, zejména KB, ČS, ČSOB.

Finanční výbor projednal předložený materiál a tento bere na vědomí.

3. Návrh Dodatku č. 12 ke Smlouvě o úvěru č. 2224/09/LCD

Dodatkem č. 12 ke Smlouvě o úvěru č. 2224/09/LCD se ze zástavy vyjímají všechny zastavené pozemky a dále se mění splatnost čtvrtletních splátek úvěru, které jsou splatné 31.12. na

poslední pracovní den v roce. Česká spořitelna, a. s. tak vyhověla městu Děčín a s ohledem na to, že došlo již ke splacení velké části úvěru, snížila rozsah zajištění dlouhodobého úvěru.

FV ZM doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o uzavření Dodatku č. 12 ke Smlouvě o úvěru č. 2224/09/LCD.

PRO	8
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

4. Problematika dalšího postupu přípravy Domova se zvláštním režimem – Křešice (objekt bývalého bowlingu)

Zástupci odboru rozvoje informovali, že statutární město Děčín požádalo o dotaci na realizaci Domova se zvláštním režimem v objektu bývalého bowlingu v Křešicích avšak dotace byla zamítnuta z důvodu vysokého převisu požadavků. V roce 2016 byla ještě podána žádost o dotaci na rekonstrukci domova pro osoby se zdravotním postižením v Boleticích, která také nebyla podpořena. Předpokládá se, že v březnu 2017 město podá opět žádost o dotaci na rekonstrukci domova se zdravotním postižením.

FV projednal způsob zadání výběrového řízení na projekt Domova se zvláštním režimem a možnost revize již zhotoveného projektu. V této souvislosti sdělila Ing. Grešíková nové skutečnosti, zejména to, že kapacita tohoto zařízení podle pravidel Ústeckého kraje může být pouze do 25 osob, aby mohlo být zařazeno do sítě sociálních zařízení a bylo podporováno dotacemi. Objekt bowlingu je však pro 25 osob veliký, zvažuje se proto nové řešení, např. vybudování i bytů pro osoby s Alzheimerovou osobou. Byty by byly v jiném režimu a všechny osoby by mohly využívat sociální služby.

Byla zvažována i cesta prodeje nemovitosti, neboť dům dále chátrá, nicméně bylo konstatováno, že uvedenou službu je třeba ve městě zajistit. Bylo navrhováno vypracovat podnikatelský záměr, který by posoudil varianty řešení vč. vyčíslení finančních dopadů s ohledem na investice, dotace, náklady na provoz.

FV se zabýval problematikou výstavby domova se zvláštním režimem v objektu bývalého bowlingu v Křešicích a s ohledem na to, že se změnil podmínky pro poskytovatele sociálních služeb, konstatuje, že je třeba původní záměr modifikovat, aktualizovat zadání, a žádá o předložení podkladů na nejbližší zasedání FV ZM (projekt, náklady na přestavbu, dotace, náklady na provoz zařízení) od předkladatele žádosti o dotaci.

5. Různé

Byl diskutován opětovně návrh rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2017 a FV ZM přijal toto usnesení:

FV ZM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2017 v předloženém znění.

PRO	6
PROTI	0
ZDRŽEL SE	2

Dále se FV ZM zabýval plánem práce na rok 2017 a vytipoval následující okruhy svého zájmu:

- Správa bytového fondu
- Postup při zveřejňování výzev na veřejné zakázky – tento námět navrhuje na příští jednání FV. Současně žádá o informaci, kolik firem bylo osloveno na realizaci projektu Alzheimerova centra v Křešicích.

Konec jednání: 16,40 h

Další jednání FV ZM proběhne dne 18. 01. 2017

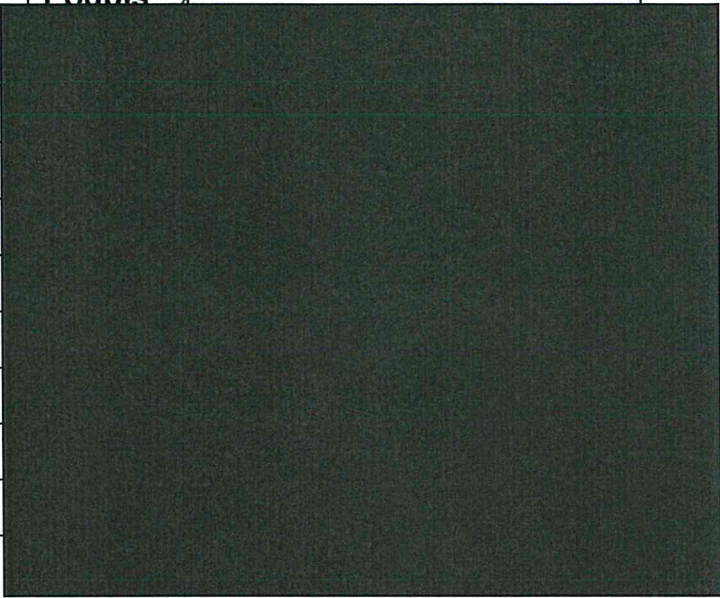
V Děčíně dne 19. prosince 2016

Ing. Vojtěch Ryvola
předseda FV ZM

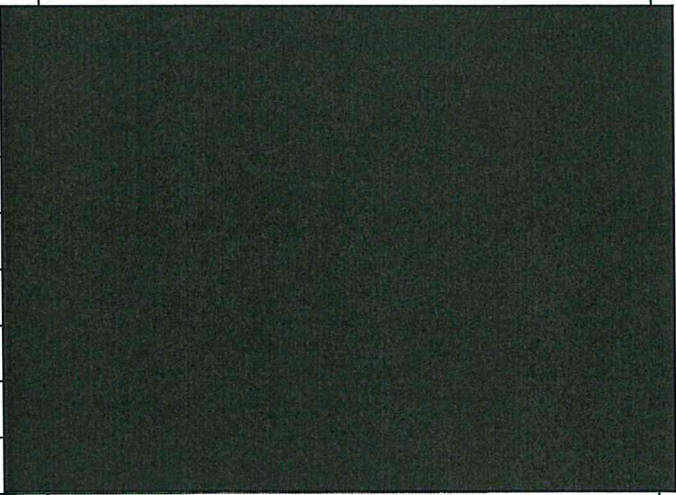
PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA
konané/konaného dne: 14. prosince 2016
místo konání: zasedací místnost OE, budova A1 Magistrátu města Děčín
v době od 15 hod. do 16.40 hod.
Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci prosinci 2016 1,40 hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Vojtěch Ryvola	
Jaroslav Hrouda	
František Pelant	
Hynek Plachý	
Ing. Vladislav Raška	
Jiří Skřivánek	
Ing. Monika Tesařová	
Daniela Trojanová	
Ing. David Vepřek	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Mgr. Marie Blažková	
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Marcela Tomanová	
Mgr. Petr Kužel	
Mgr. Anna Zemanová	
Ing. Zuzana Groschová	

Za správnost



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM

17

01

03

04

Název:

Lávka přes východní nádraží v Děčíně

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o projektu „Lávka přes východní nádraží v Děčíně“ a

schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Lávka přes východní nádraží v Děčíně“ do SFDI,
2. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané min. výši 5 605 694 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 10.1.2017 projednala informace o projektu „Lávka přes východní nádraží v Děčíně“ a svým usnesením č. RM 17 01 36 04 doporučila zastupitelstvu města schválit:

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Lávka přes východní nádraží v Děčíně“ do SFDI,
2. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané min. výši 5,61 mil. Kč.

Cena:	5 605 694,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na usnesení.

Důvodová zpráva:

Usnesením č. RM 16 05 36 06 ze dne 1.3.2016 byl schválen záměr realizace projektu.

Lávka i její bezprostřední okolí je již tak daleko za hranicí své životnosti, že její stav byl expertním posudkem klasifikován stupněm VII jako havarijní. Cílem rekonstrukce stávající lávky přes kolejiště nádraží Děčín - východ a hlavním argumentem pro realizaci předkládaného projektu je navrácení kvality předmětného veřejného prostoru, který je v současné době devalvován omezenou funkčností a celkovou degradací mostního objektu i bezprostředně navazujících konstrukcí a ploch.

Předpokládaný rozpočet na celou akci je 37 371 293 Kč. Na tuto akci budeme žádat o dotaci ze SFDI v rámci programu na Křížení komunikací, příspěvek může být poskytnut až do výše 85 %. U akce bude nutné spolufinancování ve výši min. 15 %. Žádost o dotaci je nutné podat do 31.1.2017. Spolufinancování akce ve výši min. 15 % bylo uplatněno v rámci schvalování rozpočtu na rok 2017 a nebylo pokryto. V případě schválení tohoto materiálu a dotace bude uplatněno krytí z kapitálové rezervy, případně z hospodaření z roku 2016. Plánovaný harmonogram realizace akce je 10/2017 - 9/2018. Při měsíční fakturaci bude v roce 2017 uhrazena městem pouze 1 faktura v odhadované poměrné částce 1/12 ve výši 3 114 274 Kč. V roce 2018 bude uhrazena městem zbývající část spoluúčasti v min. výši 2 491 420 Kč.

Projekt Lávky přes východní nádraží v Děčíně včetně návaznosti k vlakovému nádraží byl podán v dubnu 2016 do IROPu, dosud nemáme stanovisko o poskytnutí či neposkytnutí dotace.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	17.1.2017 13:17 podepsáno	
Předkladatel:			17.1.2017 13:48 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM

17

01

03

05

Název:

ITI - Smlouva o finančním vypořádání

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Smlouvy o finančním vypořádání mezi jednotlivými partnery v rámci nástroje ITI Ústecko-chomutovské aglomerace a

schvaluje

návrh Smlouvy o finančním vypořádání mezi jednotlivými partnery v rámci nástroje ITI Ústecko-chomutovské aglomerace.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh Smlouvy o finančním vypořádání mezi jednotlivými partnery v rámci nástroje ITI Ústecko-chomutovské aglomerace a svým usnesením č. RM 17 01 36 05 ze dne 10.1.2017 doporučila zastupitelstvu města schválit Smlouvu o finančním vypořádání mezi jednotlivými partnery v rámci nástroje ITI Ústecko-chomutovské aglomerace.

Cena:	49 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Materiál je předkládán s ohledem na realizaci integrované strategie, již je statutární město Děčín účastno. Smlouva o finančním vypořádání mezi jednotlivými partnery v rámci nástroje ITI Ústecko-chomutovské aglomerace urovnává finanční vztahy mezi partnery v rámci ITI Ústecko-chomutovské aglomerace, kdy některé výdaje na řízení a realizaci nástroje ITI jsou v rámci Operačního programu Technická pomoc, ze kterého je financována převážná většina nákladů na řízení nástroje ITI, zahrnuty mezi nezpůsobilé výdaje a je tedy nutné se o tyto výdaje v rámci partnerství podělit. Na základě usnesení Výboru pro přípravu integrované strategie ze dne 06.11.2015, kde se zástupci statutárních měst Ústeckého kraje zavázali podílet na financování řízení nástroje ITI, byla připravena tato smlouva o finančním vypořádání. Náklady za rok 2016 činí 132 tis. Kč, které se budou dle smlouvy dělit mezi 4 partnerská města rovným dílem. V následujících letech budou již náklady na řízení nástroje ITI nižší. Předpokládaná min. částka za rok 2017 je 64 tis. Kč dohromady pro všechna partnerská města. Následující léta nelze dnes učinit odborný odhad, předpoklad je, že částka bude podobná částce roku 2017. Vyúčtování bude vždy probíhat v následujícím roce. V současné době je to tedy za rok 2016 - 33 tis. Kč a předpoklad úhrady za rok 2017 je v lednu 2018 - 16. tis Kč.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	17.1.2017 13:17 podepsáno	
Předkladatel:			17.1.2017 13:46 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM

17

01

03

06

Název:

Dotace na provoz sportovních zařízení města Děčín v roce 2017

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh smluv o poskytnutí dotací na provoz Fotbalového stadionu a sportovního areálu Máchovka pro FK JUNIOR Děčín, na provoz Zimního stadionu pro HC Děčín, z.s. a na provoz Sportovní haly Maroldova pro BK Děčín, s.r.o. pro rok 2017 a

rozhodlo

1. o poskytnutí dotací na provoz sportovních zařízení pro rok 2017 v předloženém výši.
2. o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací pro rok 2017 v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 17 01 39 03 ze dne 10.01.2017 doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí dotací na provoz dle důvodové zprávy a dále rozhodnout o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací v předloženém znění.

Cena:	8 700 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje rozhodnout o poskytnutí dotací a o uzavření smluv

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá zastupitelstvu města zpracované návrhy dotací a veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací na provoz sportovních zařízení v majetku statutárního města Děčín. Uvedené dotace, v návaznosti na uzavřené nájemní smlouvy, jsou určeny na provoz Fotbalového stadionu a sportovního areálu Máchovka, na provoz Zimního stadionu Děčín a sportovní haly Maroldova, Děčín I.

Dotace na provoz sportovních zařízení města pro rok 2017, v celkové výši 8.700 tis. Kč, byly schváleny v rámci Rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2017 zastupitelstvem města usnesením č. ZM 16 10 03 01 ze dne 15. 12. 2016.

Tyto finanční prostředky jsou účelově určeny na provoz sportovních zařízení města v navrhované výši:
FK JUNIOR Děčín, IČ: 66105609 - Fotbalový stadion a sportovní areál Máchovka 100.000,- Kč,
HC Děčín z.s., IČ: 69387605 - Zimní stadion Děčín - dotace ve výši 6.700.000,- Kč,
BK Děčín s.r.o., IČ: 62740971 - Sportovní hala Maroldova - dotace ve výši 1.900.000,- Kč,
Celkem 8.700.000,- Kč.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:			18.1.2017 09:12 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Hana Cermonová	PRIM	18.1.2017 09:26 podepsáno	

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace”.
Zastoupené Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou
- 2) **FK JUNIOR Děčín**, IČ: 66105609, Ústecká 1961/3, 405 02 Děčín IV, č. ú. 3953100207/0100, ved. u KB Děčín, a.s., pobočka Děčín, zastoupený Miroslavem Tylem, předsedou, dále jen jako „příjemce dotace”.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu Fotbalového stadionu ul. Práce, Děčín V a sportovního areálu Máchovka v Děčíně IV** ve výši **100.000,- Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly školství a kultury, v souladu s ustanovením § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci pro rok 2017 a rozpočtu, který je nedílnou součástí.
- 2) Obě strany shodně prohlašují, že:
 - a) Sportovní areál Máchovka Děčín IV tvoří:
 - p.p.č. 1141/1 o výměře 6676m2, p.p.č. 1141/1 o výměře 6651m2 a budovy bez č.p./č.e., občanská vybavenost na pozemku p. č. 1141/3 (budova kabin).
 - b) Fotbalový stadion tvoří:
 - pozemek p.č. 3717/1 ost.pl. sportoviště, vč. Budovy obč. vyb.(tribuna ev. č. 640) na pozemku p. č. 3717/2 zast.pl. a budovy na pozemku p. č. 3717/3 vše k.ú. Podmokly, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, LV č. 10001 pro k.ú. Podmokly, obec a okres Děčín.
- 3) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ze dne
- 4) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 100.000,- Kč na materiální a provozní zabezpečení provozu Fotbalového stadionu ul. Práce, Děčín V a sportovního areálu Máchovka v Děčíně IV ve lhůtě do 30 dnů od dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy. Rozpočet projektu je nedílnou součástí.
- 5) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů vynaložených v období od 01.01.2017 do 31.12.2017. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
- 6) Účel dotace na materiální a provozní zabezpečení provozu Fotbalového stadionu ul. Práce, Děčín V a sportovního areálu Máchovka v Děčíně IV.

III. Povinnosti příjemce

- 1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
Příjemce dotace:
 - a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedeném v článku II. této smlouvy, dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, který je součástí této smlouvy, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám

- projektu nad povolených 10 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
- b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
 - c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
 - d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2018 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečné vyúčtování,
 - e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
 - f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
 - g) je povinen předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu v termínu do 15. ledna následujícího roku, na který byla poskytnuta dotace,
 - h) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
 - i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.
- 2) Příjemce dotace je oprávněn před dnem vyúčtování poskytnuté dotace, učinit písemné prohlášení, že projekt, na který byla dotace poskytnuta, nezrealizuje. Pro případ, že tak učiní, je povinen zaplatit poskytovateli dotace úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním, který počne plynout ode dne připsání dotace na účet příjemce dotace až do dne připsání vrácené dotace na účet poskytovatele dotace.
 - 3) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
 - 4) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na které byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
 - 5) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
 - 6) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna.
- 2) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu

v případě, že:

- a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
 - b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy,
 - c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2018.
- 3) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
- 4) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2017. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 6) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
za poskytovatele dotace
Mgr. Marie Blažková

.....
za příjemce dotace
Miroslav Tyl

Zpracoval:

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2017

PROVOZ SPORTOVIŠTĚ V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍNA r. 2017

Fotbalový stadion ul. Práce a Sportovní areál Máchovka

1. Je-li žadatelem fyzická osoba

1.1 Jméno a příjmení:

1.2 Datum narození

1.3 IČ (je-li žadatel podnikatelem):

1.4 Adresa bydliště:

obec:

část obce:

PSČ :

ulice:

č. p.

č. or.:

telefon/fax:

e-mail:

http://:

1.5 Číslo účtu:

u peněžního ústavu:

2. Je-li žadatelem právnická osoba

Název : FK JUNIOR Děčín

2.1

Z.S.

2.2 Organizační forma (forma právní subjektivity): z.s.

2.3 IČ: 66105609

DIČ:

2.4 Adresa:

obec: Děčín

část obce: Podmokly

PSČ : 405 02

ulice: Ústecká

č. p. 1961

č. or.: 3

telefon/fax:

e-mail: fkjuniordecin@volny.cz

http://fkjuniordecin.cz

2.5 Registrace

(Právní status organizace, poslední platná registrace)

L 2629 vedená u Krajského soudu v Ústí n.L.

2.6 Číslo účtu: 3953100207/0100

u peněžního ústavu: KB

3. Statutární orgán (statutární zástupci organizace)

I. Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

fkjuniordecin@volny

.cz

Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:

jednatel

Kontaktní adresa:

Borová 137/8, Děčín

Telefon/Fax:

fkjuniordecin@volny

.cz

Zvolení: členskou

hůzí

Požadavek na dotaci na rok 2017 po schválení v rámci Rozpočtu města Děčín 2017

Požadovaná dotace v Kč	100 tis.
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	
Vlastní zdroje předkladatele projektu	
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor aj.)	520 tis.
Celkové náklady projektu	620 tis.

5. Popis projektu

Název projektu: „ PROVOZ SPORTOVIŠŤ 2017 „
Anotace – popište svůj projekt: Zajištění provozu sportovišť / majetek Statutárního města Děčína/ , které má klub v dlouhodobém pronájmu a výpůjčce. Provoz, údržba a správa. Městský stadion – Ústecká ul. Sportovní areál Máchovka – Jeronýmova ul.
Cíl projektu: <i>Zajištění kvalitních podmínek k provozování sportovní činnosti.</i>
Cílové skupiny ((popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu): 6 družstev FK, 6 družstev FAPV , 2 družstva FC JUNIOR Roma, ZŠ Máchovo nám.
Místo realizace projektu: Městský stadion – Ústecká ul. , Sportovní areál Máchovka – Jeronýmova ul
Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do): 1.1.2017 – 31.12.2017
Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce? Pokud ano, uveďte, kterým odborem a v jaké výši: Odbor školství - 100 tis.

8. Členská základna:

- počet sdružených subjektů: a) oddílů **14**.....
b) klubů **3**.....
- počet členů: a) děti do 15 let **63**.....
b) mládež od 16 do 21 let **45**.....
c) dospělých od 22 let **18**.....

9. Seznam příloh žádosti:

Doplňte jmenný seznam všech dokládaných příloh žádosti

Jmenný seznam hráčů FK JUNIOR Děčín
Seznam družstev

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení do dotačního programu statutárního města Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

V...Děčíně 22.12. 2016

FK Junior, z. s. Děčín

FK JUNIOR Děčín
1981/3
IČO: 674 05 005
smlouva

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace”.
Zastoupené Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou.
- 2) **HC Děčín z. s.** IČ: 69387605, Zimní stadion, Děčín, Oblouková 638/21, 405 02 Děčín, 3294120369/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
Zastoupený Ing. Lukášem Vaníčkem, předsedou, dále jen jako „příjemce dotace”.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín**, který provozuje HC Děčín z. s. na rok 2017 ve výši **6.700.000,- Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly školství a kultury, v souladu s ustanovením § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na materiální a provozní zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín v roce 2017, rozpočet je nedílnou součástí projektu.
- 2) Obě strany shodně prohlašují, že Zimní stadion v Děčíně tvoří:
 - budova čp. 638 na pozemku p. č. 2540/2
 - stavební pozemek p. č. 2540/2 – zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemky p. č. 2540/1, 2540/3, 2540/4, 2540/5, 2540/6, 2540/7, 2540/8, 2540/9, 2540/10, 2540/11, 2540/12, 2540/13, 2540/14, 2540/15, 2540/16, 2540/17, 2540/18, 2540/19, 2539 a 2636/9, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro k. ú. Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
- 3) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ze dne
- 4) Poskytovatel se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši **6.700 000,- Kč** bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy v těchto platbách:
 - do 31.01. 2017 částku ve výši 2.000.000,- Kč,
 - do 30.04. 2017 částku ve výši 1.600.000,- Kč,
 - do 31.07. 2017 částku ve výši 1.600.000,- Kč,
 - do 31.10. 2017 částku ve výši 1.500.000,- Kč.
- 5) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů vynaložených v období od 01.01.2017 do 31.12.2017. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
- 6) Účel dotace materiální a provozní zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín.

III. Povinnosti příjemce

- 1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
Příjemce dotace:
 - a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedeném v článku II. této smlouvy, dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, který je součástí této smlouvy, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 10 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
 - b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,

- c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
 - d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2018 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečné vyúčtování,
 - e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
 - f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
 - g) je povinen předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu v termínu do 15. ledna následujícího roku, na který byla poskytnuta dotace,
 - h) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
 - i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci,
- 2) Příjemce dotace je oprávněn před dnem vyúčtování poskytnuté dotace, učinit písemné prohlášení, že projekt, na který byla dotace poskytnuta, nezrealizuje. Pro případ, že tak učiní, je povinen zaplatit poskytovateli dotace úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním, který počne plynout ode dne připsání dotace na účet příjemce dotace až do dne připsání vrácené dotace na účet poskytovatele dotace.
 - 3) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
 - 4) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na které byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
 - 5) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
 - 6) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna.
- 2) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že:
 - a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,

- b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy,
c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2018.
- 3) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
- 4) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2017. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 6) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
za poskytovatele dotace
Mgr. Marie Blažková

.....
za příjemce dotace
Ing. Lukáš Vaníček

Náklady a výnosy sportovních zařízení v majetku města

Zařízení: Zimní stadion Děčín provoz
Provozovatel: HC Děčín z.s., Oblouková ul, Děčín III, 40502
IČ: 69387605

v tis. Kč

Skutečnost roku 2015	Schválený rozpočet na rok 2016	Upravený rozpočet k 30. 9. 2016	Požadavek na rok 2017	Návrh rozpočtu na rok 2017
	6700	6700	6700	

v tis. Kč

Ukazatel	Skutečnost roku 2016	Plán rok 2016	Požadavek na rok 2017	Návrh rozpočtu na rok 2017
účet/náklady	9 044	8 251	8 401	
501 - materiál	683	750	700	
502 - energie	2 214	2 250	2 240	
511 - údržba	450	235	450	
512 - cestovné	25	12	25	
513 - náklady na repre.	54	50	50	
518 - služba	1 200	1 670	1 250	
521 - mzdové nákl.	2 756	2 468	2 756	
524 - soc.pojištění	914	800	914	
525 - jiné soc. pojištění	1		1	
527 - zák.soc.náklady				
549 - ost. náklady	689		0	
551 - odpisy	45		2	
558 - náklady z DDM				
530-daně a popl.	13	16	13	
účet/výnosy	2 344	1 651	1 701	
602 - služby	1 731	1 400	1 700	
648 - zúčt.fondů	0			
649 - ost.výnosy				
662 - úroky	1	1	1	
691- dotace PÚ	612	150		
příspěvek/dotace	6 700	6 700	6 700	

Komentář podle jednotlivých výnosů a nákladů vč. podrobného popisu a zdůvodnění meziročních rozdílů:

Náklady: nákladové položky tvoří především materiál 501 (DKP, ochranné pomůcky, drobný materiál, technické plyny pro rolbu, PHM), energie 502 (SČVK, Termo), údržba 511 (jedná se o drobné opravy a údržbu zimní stadion, jak ukládá nájemní smlouva), služba 518 (svoz, telefony, pojištění, účetnictví, pořadatelská služba, školení, broušení nožů do rolby, revize, chemický servis vodního hospodářství, inzerce, ZAS, poštovné, poplatky, zdravotní prohlídky, EPS, právní a daňový servis)

Výnosy: služby 602 (pronájem nebytových prostor, pronájem ledové plochy, veřejné bruslení, broušení)

Navýšení: v současné době není důvod k navýšení provozní dotace oproti letošnímu roku.

HC Děčín
IČ: 693 876 05
Oblouková ul. 4
405 02 Děčín III

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2017

Provoz sportovního zařízení v majetku města Děčín – Zimní stadion Děčín .

1. Je-li žadatelem fyzická osoba

1.1 Jméno a příjmení:

1.2 Datum narození

1.3 IČ (je-li žadatel podnikatelem):

1.4 Adresa bydliště:

obec:

část obce:

PSČ :

ulice:

č. p.

č. or.:

telefon/fax:

e-mail:

http://:

1.5 Číslo účtu:

u peněžního ústavu:

2. Je-li žadatelem právnická osoba

2.1 Název žadatele: HC Děčín

2.2 Organizační forma (forma právní subjektivity): z.s.

2.3 IČ: 69387605

DIČ:

2.4 Adresa:

obec: Děčín

část obce: Děčín I

PSČ : 405 02

ulice: Oblouková

č. p. 638

č. or.: 21

telefon/fax: 412512790

e-mail:

http://: www.hcdecin.cz

2.5 Registrace

(Právní status organizace, poslední platná registrace) zapsaný spolek, 15. 6. 2009

2.6 Číslo účtu: 3294120369/0800

u peněžního ústavu: Česká spořitelna a.s.

3. Statutární orgán (statutární zástupci organizace)

I. Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa: **Oblouková 638/21, Děčín I, 405 02**

Telefon/Fax: **412 512 790**

E-mail:

II. Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa: **Oblouková 638/21, Děčín I, 405 02**

Telefon/Fax: **412 512 790**

E-mail:

III. Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

IV. Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa: **Oblouková 638/21, Děčín I, 405 02**

Telefon/Fax: **412 512 790**

E-mail:

Právní důvod zastoupení: **Vedoucí provozu zimního stadionu**

5. Je-li žadatel právnická osoba, identifikace

a) osob s podílem v této právnické osobě

Titul, jméno, příjmení:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

b) osob, v nichž má přímý podíl, a o výši tohoto podílu

Název právnické osoby:

Sídlo:

IČO:

Výše podílu v této
právnické osobě:

Dle schváleného Rozpočtu města Děčín pro rok 2017

Požadovaná dotace v Kč	6.700.000,-
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	79,75%
Vlastní zdroje předkladatele projektu	1.701.000,-
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor aj.)	
Celkové náklady projektu	8.401.000,-

7. Popis projektu

Název projektu: Provoz zimního stadionu v Děčíně
Anotace – popište svůj projekt: Jako nájemce zimního stadionu zajišťujeme chod zimního stadionu, zejména jeho správu a údržbu.
Cíl projektu: Zabezpečení provozu zimního stadionu.
Cílové skupiny ((popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby): Provoz je určen nejen sportovním klubům se zaměřením na lední hokej či krasobruslení, ale také zájmovým skupinám a široké veřejnosti s roční návštěvností cca 70.000 návštěvníků.
Místo realizace projektu: Zimní stadion Děčín
Jak dlouho bude projekt trvat? Od – do: 1. 1. – 31. 12. 2017
Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce? Pokud ano, uveďte, kterým odborem a v jaké výši. Odborem školství ve výši 6.700.000,- Kč

8. Členská základna:

- počet sdružených subjektů: a) oddílů
b) klubů 1.....
- počet členů: a) děti do 18 let 247.....
c) dospělých od 18 let..... 137.....

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení do dotačního programu statutárního města Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

V Děčíně dne 28. 12. 2016

.....
jméno a příjmení
statutární zástupce organizace

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“, zastoupené Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou.
- 2) **BK Děčín, s.r.o.**, IČ 62740971, Maroldova ulice č. 1279/2, 405 01, Děčín č. účtu 3875710287/0100, vedený u Komerční banky, a.s., dále jen jako „příjemce dotace“ zastoupený Bc. Lukášem Houserem, jednatelem.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu Sportovní haly Maroldova**, kterou provozuje BK Děčín, s. r. o. na rok 2017 ve výši **1 900.000,- Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly školství a kultury, v souladu s ustanovením § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti pro rok 2017 a rozpočtu, který je nedílnou součástí.
- 2) Obě strany shodně prohlašují, že Sportovní halu Maroldova ul. v Děčíně tvoří:
 - budova č. p. 1279/2 na pozemku p. č. 7/5
 - pozemky p. č. 33/2, 33/3, 33/4, 16/2, 7/8, 7/17, 7/18 vše zapsáno v katastru nemovitosti pro k. ú. Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
- 3) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ze dne
- 4) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 1.900.000,- Kč materiální a provozní zabezpečení provozu Sportovní haly Maroldova bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy v těchto platbách:
 - do 31.01. 2017 částku ve výši 1.000.000,- Kč,
 - do 30.06. 2017 částku ve výši 900.000,- Kč.
- 5) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů vynaložených v období od 01.01.2017 do 31.12.2017. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
- 6) Účel dotace materiální a provozní zabezpečení provozu Sportovní haly Maroldova.

III. Povinnosti příjemce

- 1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
Příjemce dotace:
 - a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedeném v článku II. této smlouvy, dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, který je součástí této smlouvy, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 10 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,

- b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
 - c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
 - d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2018 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečné vyúčtování dle podmínek stanovených ve Výzvě pro předkládání žádostí.
 - e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
 - f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
 - g) je povinen předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu v termínu do 15. ledna následujícího roku, na který byla poskytnuta dotace,
 - h) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
 - i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.
- 2) Příjemce dotace je oprávněn před dnem vyúčtování poskytnuté dotace, učinit písemné prohlášení, že projekt, na který byla dotace poskytnuta, nezrealizuje. Pro případ, že tak učiní, je povinen zaplatit poskytovateli dotace úrok z prodlení stanovený předpisem občanskoprávním, který počne plynout ode dne připsání dotace na účet příjemce dotace až do dne připsání vrácené dotace na účet poskytovatele dotace.
- 3) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
- 4) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na které byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
- 5) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
- 6) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna.
- 2) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že:
 - a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
 - b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy,
 - c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2018.
- 3) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
- 4) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2017. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 6) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
za poskytovatele dotace
Mgr. Marie Blažková

.....
za příjemce dotace
Bc. Lukáš Houser

Zařízení: Sportovní hala v Maroldově ul.
Provozovatel: BK Děčín s.r.o.

v tis. Kč

Skutečnost roku 2015	Schválený rozpočet na rok 2016	Upravený rozpočet k 30. 9. 2016	Požadavek na rok 2017	Návrh rozpočtu na rok 2017
1900	1900	1900	1900	

v tis. Kč

Ukazatel	Skutečnost roku 2015	Plán na rok 2016	Požadavek na rok 2017	Návrh rozpočtu na rok 2017
náklady				
energie	1230	1230	1230	
mzdy	1155	1155	1155	
služby	115	115	115	
údržba	150	150	150	
náklady celkem	2650	2650	2650	
výnosy				
podnájem	750	750	750	
výnosy celkem	750	750	750	
dotace	1900	1900	1900	

podnájem – restaurace, fit centrum, kanceláře, hala pro sportovní účely

Zpracoval:

1: 62740971, DIC: 6262740971



Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2017

**Provoz sportovního zařízení v majetku statutárního města Děčín
- Sportovní hala Maroldova**

1. Je-li žadatelem fyzická osoba

1.1 Jméno a příjmení:

1.2 Datum narození

1.3 IČ (je-li žadatel podnikatelem):

1.4 Adresa bydliště:

obec:

část obce:

PSČ :

ulice:

č. p.

č. or.:

telefon/fax:

e-mail:

http://:

1.5 Číslo účtu:

u peněžního ústavu:

2. Je-li žadatelem právnická osoba

2.1 Název žadatele:

BK ARMEX Děčín

2.2 Organizační forma (forma právní subjektivity):

BK Děčín s.r.o.

2.3 IČ: 62740971

DIČ: CZ 62740971

2.4 Adresa: BK Děčín s.r.o.

obec: Děčín 1

část obce:

PSČ : 405 01

ulice: Maroldova

č. p. 2

č. or.:

telefon/fax: .

e-mail:

http://: www.bkdecin.cz

2.5 Registrace

(Právní status organizace, poslední platná registrace)

BK Děčín s.r.o.

2.6 Číslo účtu: 3875710287

u peněžního ústavu: 0100

3. Statutární orgán (statutární zástupci organizace)

I. Jméno, titul, funkce:

generální manažer - jednatel

Kontaktní adresa:

Maroldova 2

Děčín 1, 405 01

Telefon/Fax:

E-mail:

II. Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Maroldova 2

Děčín 1, 405 01

Telefon/Fax:

E-mail:

m.cz

III. Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

IV. Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Maroldova 2

Děčín 1 405 01

Telefon/Fax:

E-mail:

Právní důvod zastoupení: **Jednatel společnosti**

5. Je-li žadatel právnická osoba, identifikace

a) osob s podílem v této právnické osobě

Titul, jméno, příjmení:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

b) osob, v nichž má přímý podíl, a o výši tohoto podílu

Název právnické osoby:

Sídlo:

IČO:

Výše podílu v této
právnické osobě:

6. Požadavek na dotaci na rok 2017

Požadovaná dotace v Kč	1 900 000
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	71,7%
Vlastní zdroje předkladatele projektu	0
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor aj.)	750 000
Celkové náklady projektu	2 650 000

7. Popis projektu

Název projektu:
Provoz sportovní haly v Maroldově ulici
Anotace – popište svůj projekt:
Zajištění chodu, provozu a údržby sportovní haly Sportovní hala v Maroldově ulici je využívána ke sportovnímu a případně i kulturnímu využití. Z více než 90% slouží k zajištění volnočasových aktivit a sportování dětí a mládeže. Jsou to především týmy Basketbalového klubu Děčín, volejbalu, atletiky, šachů, základních škol, mateřských škol atd. Zbýlých 10 % zabere A-tým BK ARMEX Děčín.
Cíl projektu: Zajištění provozu sportovní haly a umožnění sportovního a kulturního využití co největšímu počtu uživatelů, sportovců a především dětem a mládeži.
Cílové skupiny ((popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):
Cílovou skupinou jsou především děti a mládež Basketbalového klubu Děčín z.s. – cca 80% Dále pak A-tým BK Děčín – cca 10% A další cílovou skupinou jsou děti, mládež a dospělí ostatních sportů – cca 10%
Místo realizace projektu: Sportovní hala v Maroldově ulici
Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do): od 1.1.2017 do 31.12.2017
Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce? Pokud ano, uveďte, kterým odborem a v jaké výši:
Provoz sportovní haly byl dotován z rozpočtu města Děčín ve výši 1 900 000 Kč

8. Členská základna:

- počet sdružených subjektů: a) oddílů 1
b) klubů 1

- počet členů: a) děti do 15 let 210
b) mládež od 16 do 21 let 50
c) dospělých od 22 let 50

9. Seznam příloh žádosti:

Doplňte jmenný seznam všech dokládaných příloh žádosti

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení do dotačního programu statutárního města Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

V Děčíně dne 15. prosince 2016

.....
jméno a příjmení
statutární zástupce organizace

JM Děčín s.r.o.

Marešova 2

415 01 Děčín 1

IČ: 62740971, DIČ: C762740971



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 03 08

Název:

Prostupné zaměstnávání v SMS

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o projektu „Prostupné zaměstnávání v SMS“ a

schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Prostupné zaměstnávání v SMS“ do Operačního programu Zaměstnanost,
2. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané min. výši 1 mil. Kč,
3. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín na rok 2018 v předpokládané max. výši 4,5 mil. Kč (2/3 předpokládaných nákladů pro rok 2018).

Stanovisko RM:

Rada města dne 10.1.2017 projednala informace o projektu „Prostupné zaměstnávání v SMS“ a svým usnesením č. RM 17 01 36 02 doporučila zastupitelstvu města schválit:

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Prostupné zaměstnávání v SMS“ do Operačního programu Zaměstnanost,
2. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané min. výši 1 mil. Kč,
3. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín na rok 2018 v předpokládané max. výši 4,5 mil. Kč (2/3 předpokládaných nákladů pro rok 2018).

Cena:	173 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na usnesení.

Důvodová zpráva:

Statutární město Děčín se rozhodlo realizovat projekt zaměřený na nezaměstnané osoby s kumulací handicapů. Projektový záměr byl schválen dne 23.8.2016 usnesením č. RM 16 14 29 01. Práce s cílovou skupinou bude zaměřená zejména na identifikaci jejich problémů a nalezení mechanismu k jejich odstranění či zmírnění. Podstatná část z cílové skupiny bude zaměstnaná na pracovní pozici u příjemce dotace, kde účastníci projektu získají potřebné zkušenosti, pracovní návyky a historii, která jim následně pomůže při uplatnění na volném trhu práce. Účastníci projektu budou také podpořeni sérií doprovodných opatření. Na projekt je možné žádat o dotaci z Operačního programu Zaměstnanost, z prioritní osy 1 Podpora zaměstnanosti a adaptability pracovní síly a specifického cíle 1.1.1 Zvýšit míru zaměstnanosti podpořených osob, zejména starších, nízkokvalifikovaných a znevýhodněných. Projekt je obsažen v Integrované územní investici (ITI) Ústecko-chomutovské aglomerace. Realizace tohoto projektu statutárním městem Děčín je již předjednána s Řídícím výborem ITI. Na projekt je v rámci ITI alokováno 20 mil. Kč (celkové náklady projektu). Dotace je ve výši 95 %, spolufinancování města je ve výši 5 % (spolufinancování na rok 2017 již schváleno v rozpočtu na rok 2017). Projekt je financován v tzv. ex-ante režimu, kdy příjemce získává na projekt zálohové platby. Pro realizaci projektu na rok 2017 jsou finanční prostředky schváleny v rozpočtu na rok 2017. Finanční prostředky do rozpočtu na rok 2018 bude nárokovat OR.

Záměr je v souladu se Strategickým plánem rozvoje města: H1: Kvalitně spravovat veřejná prostranství a zajistit jejich revitalizaci a údržbu, E3: Zajišťovat pomoc s uplatněním na trhu práce.

Trvání projektu: 3 roky

Obsah projektu: poradenství, diagnostika, rekvalifikace, zaměstnání pro 81 osob

Uvedená cena ve výši 173 000 Kč je spoluúcast 5 % statutárního města Děčín pro rok 2017.

Nárok na rozpočet statutárního města Děčín:

r. 2017 - spolufinancování - 0,173 mil. Kč - již schváleno v rozpočtu na rok 2017

r. 2018 - předfinancování - 4,5 mil. Kč - bude uplatňovat OR, spolufinancování 0,331 mil. Kč)

r. 2019 - spolufinancování 0,331 mil. Kč - bude uplatňovat OR

r. 2020 - spolufinancování 0,165 mil. Kč - bude uplatňovat OR

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	17.1.2017 13:18 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Marie Blažková	PRIM	18.1.2017 07:55 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 03 09

Název:

Zateplení MŠ č.p. 331, Děčín - Bynov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o projektu Zateplení MŠ č.p. 331, Děčín - Bynov a

schvaluje

realizaci projektu z vlastních finančních prostředků.

Stanovisko RM:

Rada města projednala informace o projektu Zateplení MŠ č.p. 331, Děčín - Bynov a usnesením č. RM 16 21 36 05 ze dne 6.12.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit variantu 1, tj. realizaci projektu z vlastních finančních prostředků.

Dále projednala variantu 2, tj. realizaci projektu s využitím dotačních prostředků z Operačního programu životní prostředí za dodržení podmínky zrealizování vzduchotechniky s rekuperací. Následovalo by zadání zakázky na vypracování realizační projektové dokumentace na vzduchotechniku v hodnotě 106 480 Kč vč. DPH firmě G design, spol. s.r.o., IČO 25466810.

Cena:	11 627 734,00
Návrh postupu:	Ve schváleném rozpočtu na rok 2017 je již finanční krytí ve výši 9 582 mil. Kč, a to bez dotačního příspěvku.

Důvodová zpráva:

Rada města dne 25.3.2014 schválila usnesením č. RM 14 06 39 08 záměr zateplení objektu ZŠ a MŠ Na Pěšině. Následně rada města dne 5.4.2016 projednala informace o výzvě č. 19 z Operačního programu životní prostředí a schválila usnesením č. RM 16 07 39 02 variantu 3, tj. podání žádostí o dotaci na oba projekty - „Zateplení ZŠ č.p. 330, Děčín - Bynov“ a „Zateplení MŠ č.p. 331, Děčín - Bynov“ s tím, že přijetí dotace bude následně předloženo ke schválení zastupitelstvu města včetně spolufinancování a předfinancování projektu.

Žádost o dotaci byla úspěšná a projekt byl poskytovatelem dotace doporučen k finanční podpoře. Celkové náklady jsou 11,6 mil. Kč, dotace 3,8 mil. Kč. Poskytovatel dotace však nad rámec Vyhlášky č. 410/2005 Sb. (o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých) stanovil za podmínku, že projekt musí obsahovat i realizaci nuceného větrání (rekuperaci).

Rada města projednala 6.12.2016 dvě varianty, z nichž doporučila zastupitelstvu města schválit variantu 1.

Variantu 1

Dotace na zateplení a výměnu výplní otvorů bude odmítnuta s tím, že nebudeme muset realizovat rekuperaci. Celkové náklady před výběrovým řízením na zhotovitele stavby jsou 11,6 mil. Kč.

Variantu 2

V případě realizace projektu za podmínek poskytovatele dotace, je třeba dopracovat realizační projektovou dokumentaci na vzduchotechniku včetně rekuperace (cca 106 tis. Kč). Dle odhadu projektanta se náklady na realizaci rekuperace navýší cca o 2 mil. Kč - výdaje se týkají pouze učeben (nikoli sociálního zařízení, chodeb, kabinetů,...). Jedná se o minimální opatření pro splnění podmínek poskytovatele dotace, nikoli komplexní řešení vzduchotechniky objektu. Celkové náklady včetně minimální rekuperace budou tedy cca 13,6 mil. Kč, dotace zůstane 3,8 mil. Kč, vlastní podíl města bude cca 9,8 mil. Kč. Zadání projektové dokumentace společnosti G DESIGN, spol. s r.o. navrhujeme z toho důvodu, že tato společnost zpracovala již projektovou dokumentaci na zateplení, a to na základě výběrového řízení.

Mezi výhody rekuperace patří zejména dílčí úspora tepla a snížení CO₂ ve třídách. V případě novostaveb se jedná o jeden z prvků komplexního řešení moderních budov. V případě stávajícího objektu mezi nevýhody patří zvýšený hluk, vyšší provozní náklady na údržbu vzduchotechniky (zejm. pravidelná výměna filtrů). Pro zajištění větší efektivity zařízení pak není žádoucí příliš otevírat okna. V případě, že není instalace vzduchotechniky provedena odborně, může docházet i ke zvýšení vlhkosti v místnostech.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	17.1.2017 13:16 podepsáno	
Předkladatel:			17.1.2017 13:43 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 03 10

Název:

Zateplení ZŠ č.p. 330, Děčín - Bynov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o projektu Zateplení ZŠ č.p. 330, Děčín - Bynov a

schvaluje

realizaci projektu z vlastních finančních prostředků.

Stanovisko RM:

Rada města projednala informace o projektu Zateplení ZŠ č.p. 330, Děčín - Bynov a usnesením č. RM 16 21 36 04 ze dne 6.12.2016 doporučila zastupitelstvu města schválit variantu 1, tj. realizaci projektu z vlastních finančních prostředků.

Dále projednala variantu 2, tj. realizaci projektu s využitím dotačních prostředků z Operačního programu životní prostředí za dodržení podmínky zrealizování vzduchotechniky s rekuperací. Následovalo by zadání zakázky na vypracování realizační projektové dokumentace na vzduchotechniku v hodnotě 199 650 Kč vč. DPH firmě G design, spol. s.r.o., IČO 25466810.

Cena:	54 892 311,00
Návrh postupu:	V současné době není v rozpočtu města finanční krytí, to bude případně uplatněno následně, dle priorit. Bude-li vyhlášen vhodný dotační program, bude se projekt opět projednávat v orgánech města.

Důvodová zpráva:

Rada města dne 25.3.2014 schválila usnesením č. RM 14 06 39 08 záměr zateplení objektu ZŠ a MŠ Na Pěšině. Následně rada města dne 5.4.2016 projednala informace o výzvě č. 19 z Operačního programu životní prostředí a schválila usnesením č. RM 16 07 39 02 variantu 3, tj. podání žádostí o dotaci na oba projekty - „Zateplení ZŠ č.p. 330, Děčín - Bynov“ a „Zateplení MŠ č.p. 331, Děčín - Bynov“ s tím, že přijetí dotace bude následně předloženo ke schválení zastupitelstvu města včetně spolufinancování a předfinancování projektu.

Žádosti o dotaci byla úspěšná a projekt byl poskytovatelem dotace doporučen k finanční podpoře. Celkové náklady jsou 54,9 mil. Kč, dotace 17,1 mil. Kč. Poskytovatel dotace však nad rámec Vyhlášky č. 410/2005 Sb. (o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých) stanovil za podmínku, že projekt musí obsahovat i realizaci nuceného větrání (rekuperaci).

Rada města projednala 6.12.2016 dvě varianty, z nichž doporučila zastupitelstvu města schválit variantu 1.

Variantu 1

Dotace na zateplení a výměnu výplní otvorů bude odmítnuta s tím, že nebudeme muset realizovat rekuperaci. Projekt lze realizovat např. po etapách - jedná se o komplex několika pavilónů, tudíž by tato možnost byla reálná. Celkové náklady před výběrovým řízením na zhotovitele stavby jsou 54,8 mil. Kč.

Variantu 2

V případě realizace projektu za podmínek poskytovatele dotace, je třeba dopracovat realizační projektovou dokumentaci na vzduchotechniku včetně rekuperace (cca 200 tis. Kč). Dle odhadu projektanta se náklady na realizaci rekuperace navýší cca o 14 mil. Kč - výdaje se týkají pouze učeben (nikoli kuchyně, jídelny, tělocvičny, kabinetů,...). Jedná se o minimální opatření pro splnění podmínek poskytovatele dotace, nikoli komplexní řešení vzduchotechniky objektu. Celkové náklady včetně minimální rekuperace budou cca 69 mil. Kč, dotace zůstane 17 mil. Kč, vlastní podíl města bude cca 52 mil. Kč. Zadání projektové dokumentace společnosti G DESIGN, spol. s r.o. navrhujeme z toho důvodu, že tato společnost zpracovala již projektovou dokumentaci na zateplení, a to na základě výběrového řízení.

Mezi výhody rekuperace patří zejména dílčí úspora tepla a snížení CO₂ ve třídách. V případě novostaveb se jedná o jeden z prvků komplexního řešení moderních budov. V případě stávajícího objektu mezi nevýhody patří zvýšený hluk, vyšší provozní náklady na údržbu vzduchotechniky (zejm. pravidelná výměna filtrů). Pro zajištění větší efektivity zařízení pak není žádoucí příliš otevírat okna. V případě, že není instalace vzduchotechniky provedena odborně, může docházet i ke zvýšení vlhkosti v místnostech.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	17.1.2017 13:18 podepsáno	
Předkladatel:			17.1.2017 13:50 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM

17

01

04

01

Název:

Prodej pozemku p. č. 75/1 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 75/1 o výměře 1686 m² v k. ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 06.12.2016 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 16 21 37 07 **doporučila** zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 75/1 o výměře 1686 m² k. ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 75/1 v k. ú. Prostřední Žleb;
- žadatelé vlastní sousední pozemek p. č. 76/2 se st. p. č. 16 k. ú. Prostřední Žleb;
- dle sdělení žadatelů, bude pozemek sloužit jako zahrada v rámci funkčního celku rodinného domu s přístupem z veřejné komunikace.

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemku parcely č. 75/1 v k. ú. Prostřední Žleb na zahradu a přístup k rodinnému domu ve vlastnictví žadatelů.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – Smíšená zóna s RD venkovského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňujeme, že na pozemku se nachází Útvar povrchových vod tekoucích. S prodejem za účelem zahrady souhlasíme.

Funkční využití zóny BV dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, garáže, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

objekty zemědělské výroby (pásma hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby, Nepřípustné:

ostatní rušící výrobní aktivity a služby.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 1 - 2 + podkrovní

intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p. p. č. 75/1 v k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1686 m² za účelem užívání zahrady a zajištění přístupu k nemovitosti z veřejné komunikace.

OMH - místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je svažitý, přístupný z komunikace a s pozemkem žadatele tvoří funkční celek. S prodejem na zahradu souhlasíme.

Jedná se o pozemek p. č. 75/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 1686 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásma – zahrada k domu - 200,- Kč/m² – celkem 337.200,- Kč.

Účel dle žádosti: zahrada k domu

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A - pozn.	A	A - pozn.			

Vysvětlivky:

Příloha: KM 75_1 109 zakres.pdf

Komentář:

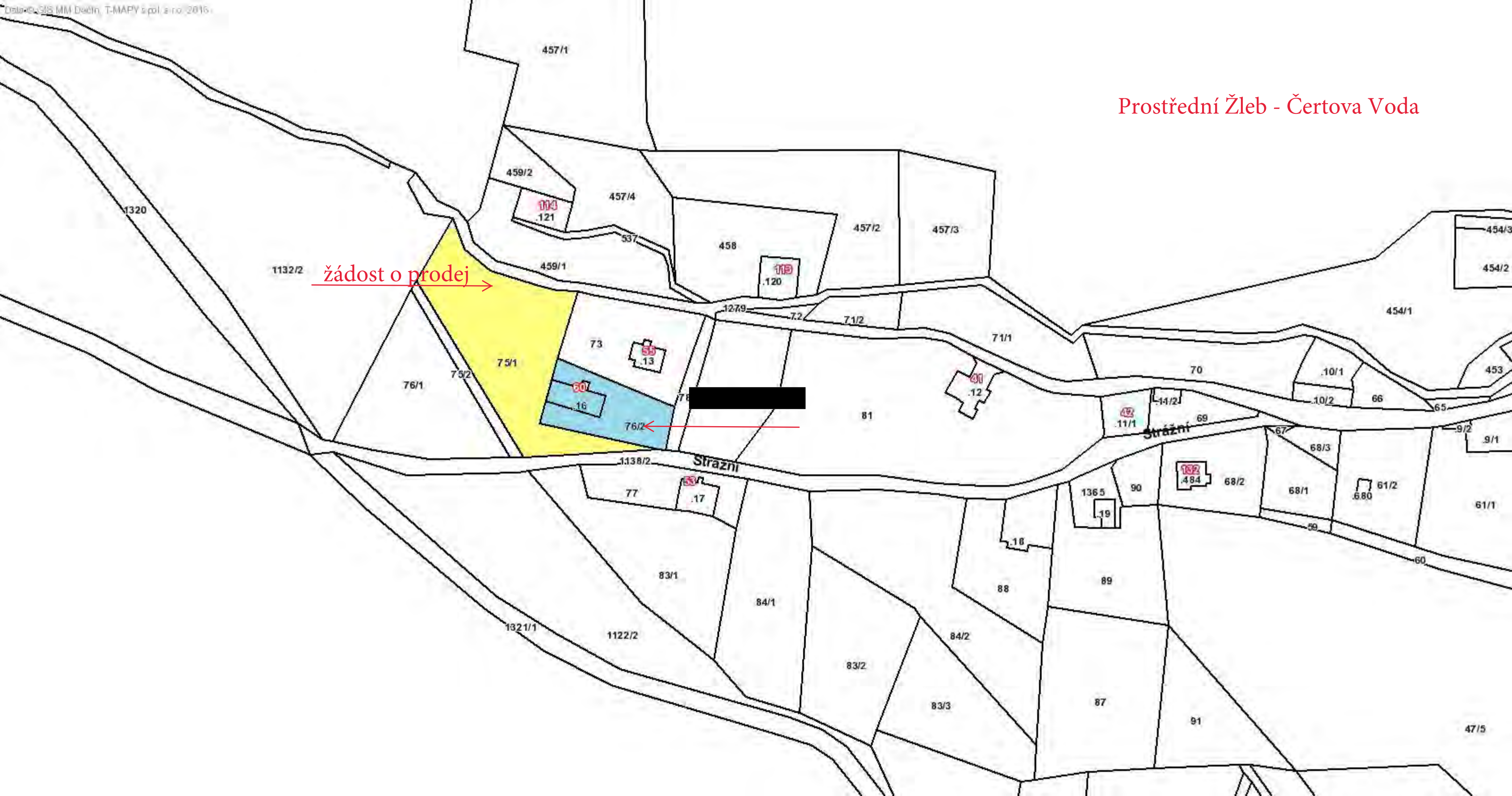
Příloha: 75_1_109 - zadost.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		16.1.2017 15:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	16.1.2017 15:44 podepsáno	

Prostřední Žleb - Čertova Voda



Jméno

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů

Číslo telefonu:...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo: 31.10.2016 v 12:47:11	Č.j.: MDC/103028/2016	Odbor
Č.dop.:	Listů: 2 Příloh: 1	Zprac.
Druh: písemné		05



V Děčíně dne 30.10.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

74/1
v katastrálním území PROSTŘEDNÍ ÚL

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA PRO V RÁMCI FUNKČNÍHO CELKU
RODINNÉHO DOMU ČP. 60 V DĚČÍNĚ XV-
PROSTŘEDNÍ ÚL S PŘÍSTUPEM K DOMU
Z VEŘEJNÉ KOMUNIKACE.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM

17

01

04

02

Název:

Prodej části pozemku p. č. 308/1 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 308/1 v k. ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 06.12.2016 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 16 21 37 09 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 308/1 k. ú. Boletice nad Labem.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj doporučit zastupitelstvu města prodej části pozemku p. č. 308/1 v k. ú. Boletice nad Labem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost na odprodej části pozemku p. č. 308/1 k. ú. Boletice nad Labem;
- žadatel je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 311 s domem č. p. 434 k. ú. Boletice nad Labem;
- v současné době je pozemek na základě nájemní smlouvy užíván žadatelem na předzahrádku a přístup k rodinným domům;
- uvedená část pozemku je součástí místní komunikace ul. Na Slovanech, Děčín XXXII

Poznámka:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU – oddělení územního rozhodování nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 308/1 v katastrálním území Boletice nad Labem. Prodejem by došlo k znemožnění příjezdu ke garáži na sousedním pozemku.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je veden jako ostatní plocha - komunikace. Pozemek je součástí zóny BM – RD městského typu. Z důvodu možného rozšíření místní komunikace prodej nedoporučujeme.

Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

Výjimečně přípustné:

nerušící služby a "malé podnikání",

Nepřípustné:

trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: do 2 + podkroví

intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín tento současný stav respektuje.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p. č. 308/1 v k. ú. Boletice nad Labem za předpokladu, že zůstane zachován přístup i pro pěší i vozidla pro vlastníky sousedních nemovitostí.

OSC – nedoporučuje prodej p. p. č. 308/1 k. ú. Boletice nad Labem, uvedená část pozemku je součástí místní komunikace ul. Na Slovanech, Děčín XXXII, je zpevněná asfaltem a jako předzahrádka tudíž neslouží.

OMH – místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je užíván jako příjezd k domům, v současné době je oddělen nízkou zídou. V případě prodeje je pravděpodobné, že bude docházet k nesrovnalostem mezi sousedy. Doporučujeme pozemek p. č. 308/1 k. ú. Boletice nad Labem ponechat v majetku města jako komunikaci.

Jedná se o pozemek p. č. 308/1 k. ú. Boletice nad Labem o výměře cca 65 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“
III. pásmo – ostatní pozemky - 500.- Kč/ m2 - celkem 32.500.- Kč

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OMH		
A	N - pozn.	A	N - pozn.	N - pozn.		

Vysvětlivky:

Příloha:

308_1 Boletice -
zadost.pdf

Komentář:

Příloha:

KM 308_1 108 zakres.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		16.1.2017 15:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	16.1.2017 15:46 podepsáno	

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení naklád

p. P. Linhartová

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Došlo: 09.02.2016 v 09:27:45	Odbor
Č.j.: MDC/14232/2016	Zprac.
Č.dop.: Listů: 1 Příloh: 0	Ukl.znak
 M D C 2 9 8 4 9 1 2 8	

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, týkající se změny výše nájemného uvedeného v nájemní smlouvě č. 308/1a-118/2001 sděluji, že

souhlasím – ~~nesouhlasím~~^{*)}

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok a

žádám – ~~nežádám~~^{*)}

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu, případně jiný(uved'te).

Prohlašuji:

- že **souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;**
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

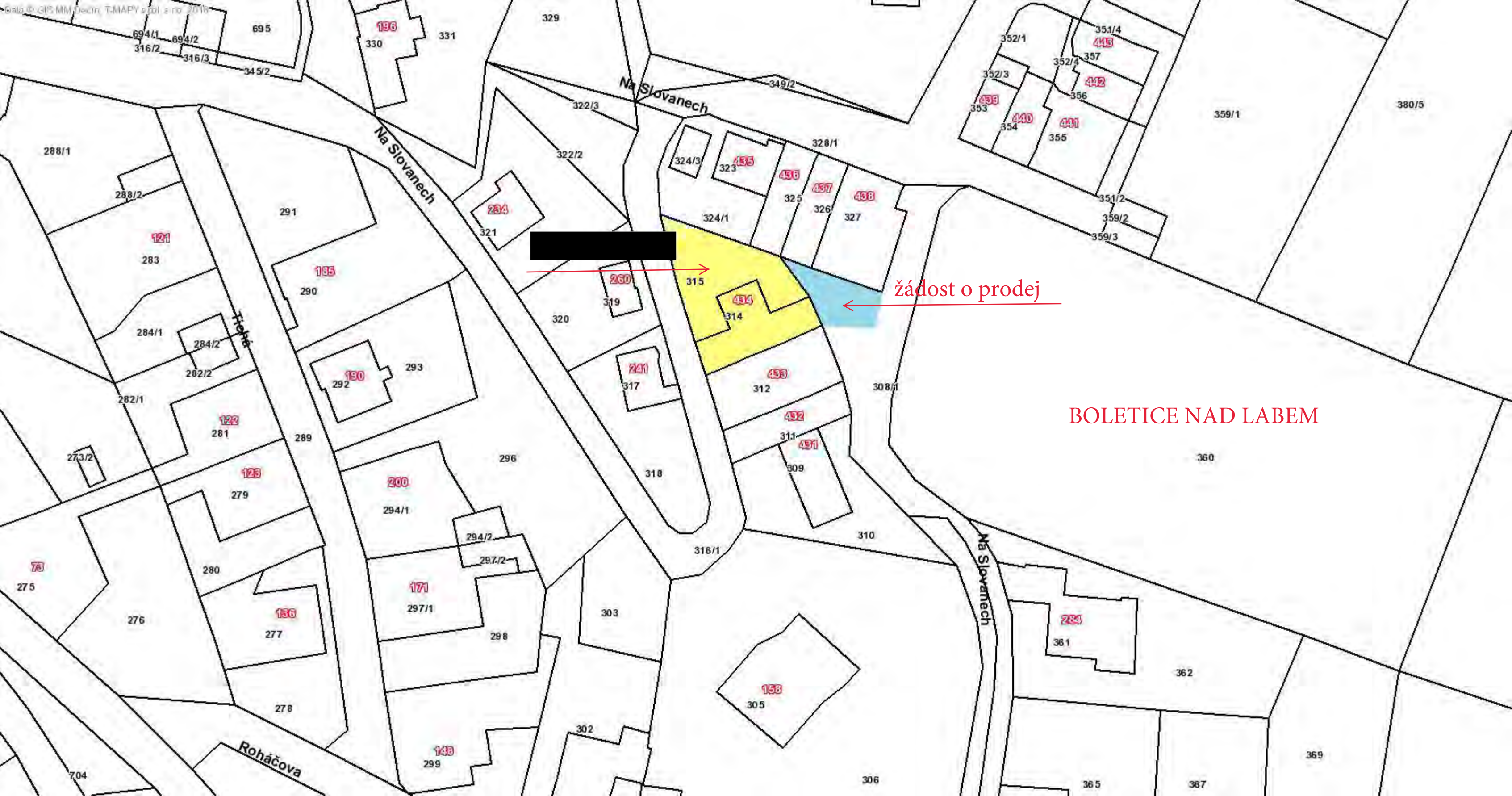
.....
.....
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Podpis nájemce(ů):

^{*)} nehodící se škrtněte



žádost o prodej

BOLETICE NAD LABEM

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM

17

01

04

03

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1785 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1785 v k. ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 06.12.2016 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 16 21 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1785 k. ú. Děčín.

Dále rada města projednala variantu č.2, tj doporučit zastupitelstvu města prodej části pozemku p. č. 1785 v k. ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost na odprodej části pozemku p. č. 1785 k. ú. Děčín;
- žadatelé vlastní sousední pozemek p. č. 1781 s domem č. p. 325 k. ú. Děčín;
- dle sdělení žadatelů bude pozemek sloužit jako zázemí k domu a zároveň dojde k zarovnání hranic pozemku.

Poznámka:

OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1785 v katastrálním území Děčín o výměře cca 20 m², za účelem zarovnání hranic pozemku a zázemí k domu ve vlastnictví žadatelů.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM – Smíšená městská zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

nerušící provoz drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 3 - 4

intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů:

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BH – Bydlení hromadné.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p. p. č. 1785 k. ú. Děčín o výměře cca 20 m². Vzhledem k faktu, že se jedná o součást veřejného chodníku v těsné blízkosti autobusové zastávky, doporučujeme zvážit pouze pronájem předmětné části pozemku k zachování manipulačního prostoru v okolí stanice MAD.

OMH – souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 1785 k. ú. Děčín. Odprodejem pozemku vznikne ucelení prostoru.

Jedná se o pozemek p. č. 1785 k. ú. Děčín o výměře cca 20 m².

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – drobné podnikání – 800,- Kč/m² – celkem 16.000,- Kč.

Účel dle žádosti: zázemí k domu – zarovnání pozemku

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A - pozn.	A - pozn.	A - pozn.			

Vysvětlivky:

Příloha: 1785_101 - zadost.pdf

Komentář:

Příloha: KM 1785_101 zakres.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		16.1.2017 15:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	16.1.2017 15:47 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s m

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		551
Došlo: 02.11.2016 v 09:53:19	Č.j.: MDC/103946/2016	Odbor
Č.dop.:	Listů: 1 Příloh: 1	Zprac.
Druh: situace		

V Děči



DOI

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

20m² 2 PARCELY č. 1785 (PŘED DOMEM KAMENICKÁ č. 76.)

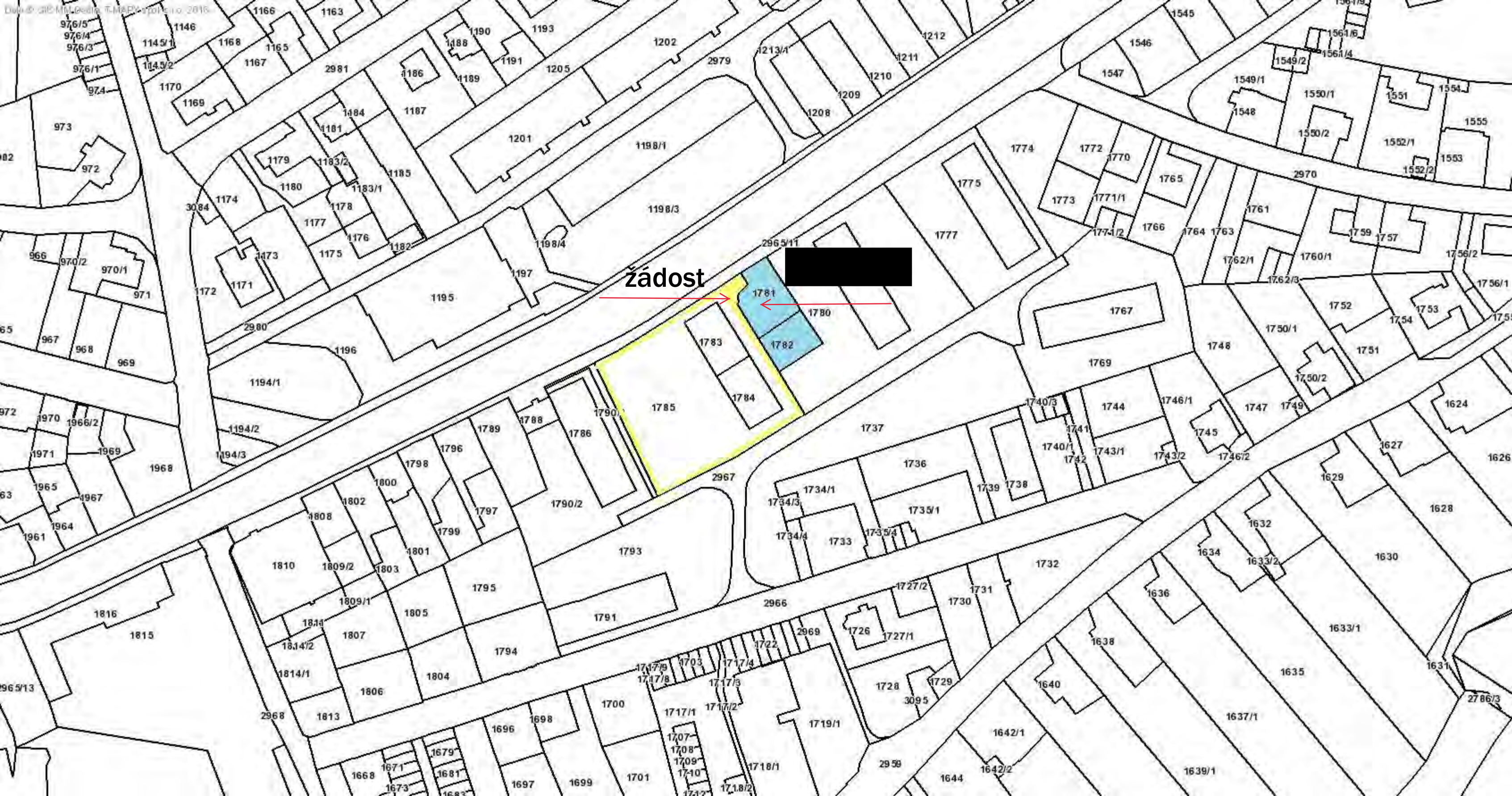
v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZA ÚČELEM ZCELENÍ POZEMKU. VLASTNÍM DŮM
NA POZEMKU 1781. POŽADOVANÁ ČÁST 2
POZEMKU 1785 BUDE SLOUŽIT JAKO ZÁZEMÍ
K MĚMU DOMU.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 04 04

Název:

Prodej části pozemku p. č. 113 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 113 v k. ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.1.2017 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 17 01 37 11 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 113 k. ú. Boletice nad Labem.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města prodej části pozemku p. č. 113 v k. ú. Boletice nad Labem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost na odprodej části pozemku p. č. 113 k.ú. Boletice nad Labem;
- žadatelé vlastní pozemek p. č. 116 a p. č. 117 se st. p. č. 127 v k. ú. Boletice nad Labem, o prodej části pozemku p. č. 113 k. ú. Boletice n. Lab. o výměře cca 79 m² požádali z důvodu rozšíření zahrady
- žadatelé byli upozorněni, že v požadované části pozemku je vedena trasa horkovodu vč. jeho ochranného pásma, využití pozemku je proto velmi omezené;
- byl osloven vlastník tepelného zařízení, který žádá o zatížení pozemku věcným břemenem, toto bude řešeno po doložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene;
- v současné době je pozemek rozdělen na 7 částí a pronajat na zahrady.

Poznámka:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr.

OSU – oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 113 v k. ú. Boletice nad Labem (dle stávající nájemní smlouvy) na zahradu.

OSU - úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst.1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM – Smíšená centrální zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejné stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování) odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura.

Výjimečně přípustné:

nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM.

Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4

intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka:

Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SM – Plocha smíšená obytná městská.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p. p. č. 113 v k. ú. Boletice nad Labem za účelem užívání zahrady stávajícímu nájemci.

OMH – na části pozemku p. č. 113 k. ú. Boletice nad Labem se nachází podzemní topný kanál, který zásobuje teplem a TUV sídliště Boletice nad Labem. V minulosti nebyla tato část pozemku z důvodu vedení trasy topného tělesa pronajímána. V současné době je pozemek rozdělen a jeho části pronajímány na zahrady s podmínkou, že v části nad topným kanálem nebudou prováděny žádné stavební úpravy a nájemci nebudou vysazovat hluboko kořenicí rostliny. OMH nedoporučuje prodej této části pozemku z důvodu budoucích možných oprav a údržby podzemního technického zařízení. OMH oslovil vlastníka technologického zařízení, který v současné době zajišťuje geometrický plán. Následně bude řešeno zatížení pozemku věcným

břemenem. OMH nedoporučuje prodej části pozemku a to s ohledem na možnost zástavby celého pozemku bytovým domem nebo jinou stavbou občanské vybavenosti v budoucnu.

Nájemní smlouva: 7x zahrada

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – zahrada – 1000,- Kč/m² koef. 0,3 – celkem 23.700,- Kč

Jedná se o pozemek p. č. 113 k. ú. Boletice nad Labem.

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A - pozn.	A - pozn.	N - pozn.			

Vysvětlivky:

Příloha: KM - 113 _118 zakres.pdf

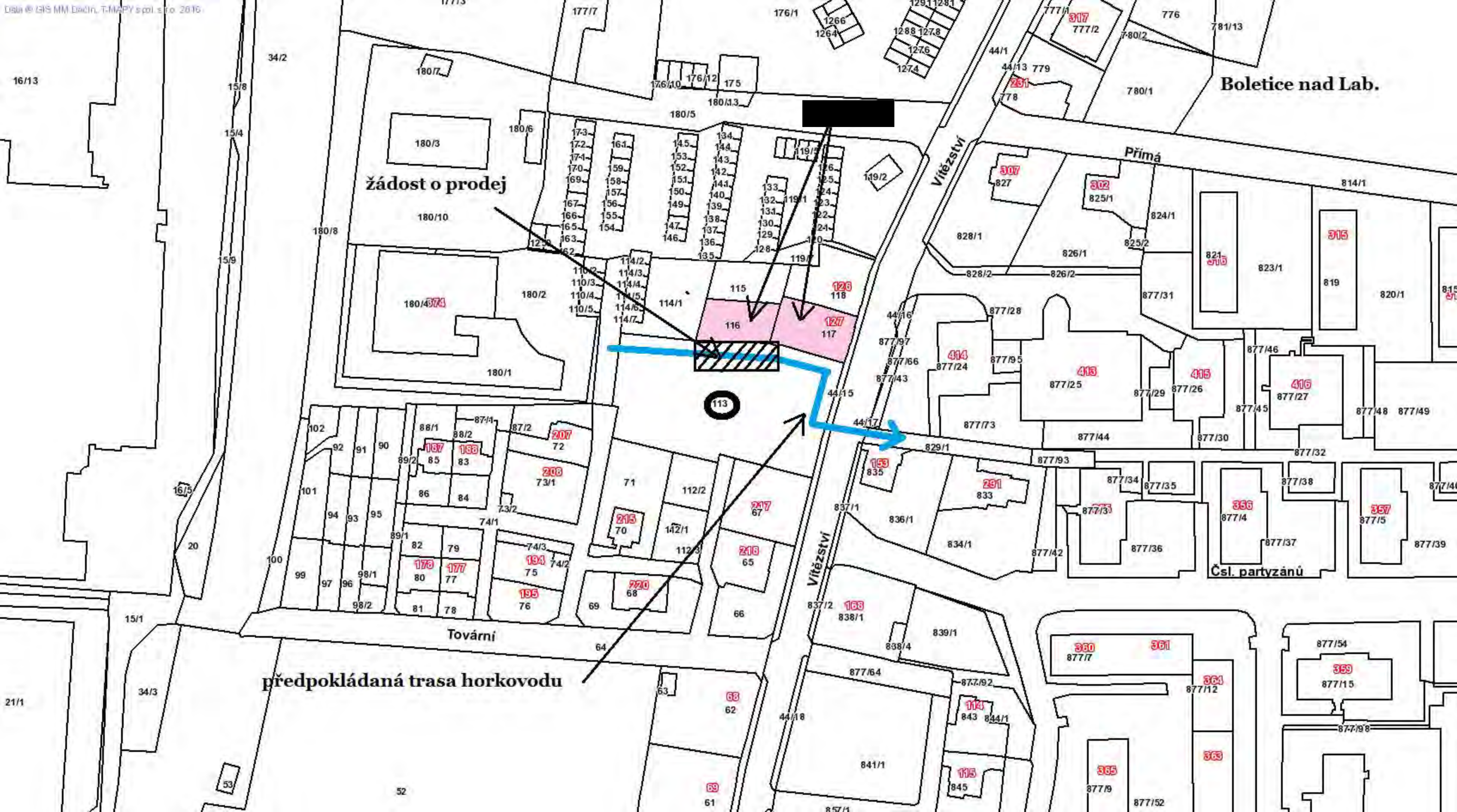
Komentář:

Příloha: zadost p.c. 113 - k.ú. 118.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		16.1.2017 15:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	16.1.2017 15:48 podepsáno	



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nak

p. P. Linhartová

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor:
Dopřelo: 25.02.2016 v 10:30:46 Číslo: MDC/20422/2016		Zprac:
Listů: 1 Příloh: 1		Ukl. znak:
 M D C 3 0 0 1 6 3 9 3		

V Děčíně dne.....

Vyjádření nájemce:

K vašemu dopisu, týkající se změny výše nájemného uvedeného v nájemní smlouvě

č. 113d-118/15 sděluji, že

souhlasím – nesouhlasím^{*)}

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu změny nájemného – zvýšení na 10,- Kč/m²/rok
a

žádám – nežádám^{*)}

o odprodej mnou užívaného pozemku dle nájemní smlouvy za účelem zahrada a zázemí k domu,
případně jiný(uveďte).

Prohlašuji:

- že *souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;*
- že *v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- že *jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že *nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že *souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle zákona o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Jméno a adresa nájemce(ů), datum narození:

.....
.....
.....
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba
z manželů

Číslo telefonu:.....

Podpis nájemce(ů)

^{*)} nehodící se škrtněte

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM

17

01

04

05

Název:

Prodej části pozemku p.č. 2864 k.ú. Podmokly – záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2864 v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 10.1. 2017 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 17 01 37 10 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2864 v k.ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2864 o vým. dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej části pozemku p.č. 2864 k.ú. Podmokly pro rozšíření předzahrádky k rodinnému domu žadatele;
- pozemek je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – komunikace a je součástí ulice Lidická;
- požadovaná část pozemku je rezervou pro případné rozšíření místní komunikace a je využívána jako výhybna a obratiště.

Vyjádření:

OR – neplánuje žádnou akci.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodej části pozemku p.č. 2864 v katastrálním území Podmokly, za podmínky, že město neuvažuje s rozšířením místní komunikace v dané lokalitě.

OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětná část pozemku se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je vedena jako ostatní plocha – komunikace. Pozemek je součástí zóny BM – RD městského typu. Z důvodu možného rozšíření místní komunikace prodej části pozemku nedoporučujeme.

Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:

- přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení;

- výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání";

- nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: 25.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín tento současný stav respektuje.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nesouhlasí s prodejem části p.p.č. 2864 k.ú. Podmokly. Uvedená část pozemku je rezervou pro případné rozšíření místní komunikace na p.p.č. 2864 k.ú. Podmokly. V současné době slouží část p.p.č. 2864 k.ú. Podmokly jako výhybna a obratiště.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 2864 k.ú. Podmokly o vým. cca 75 m² za účelem rozšíření předzahrádky.

OMH – nedoporučuje prodej části pozemku pro rozšíření předzahrádky domu. Pozemek je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – komunikace a je součástí ulice Lidická. Požadovaná část pozemku je pomocný silniční pozemek, je rezervou pro případné rozšíření místní komunikace a je využívána jako výhybna a obratiště.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 2864 o vým. cca 75 m² v k.ú. Podmokly.

Cena pozemku: dle „Zásad“ II. pásmo 1000,- Kč/m² – zahrada (koef. 0,3) – 22 500,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: rozšíření předzahrádky

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OZP	OMH		
A	N	N	A	N		

Vysvětlivky:
0

Příloha: 2864 zad anon.pdf

Komentář: anonym

Příloha: 2864 podm km.pdf

Komentář: anonym

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		16.1.2017 15:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	16.1.2017 15:49 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

1. 11. 2016
V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

p.p.č. 2864, část dle náčrtu, přibližná výměra 75 m² cca.....

v katastrálním území..... Podmokly.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Prodloužení předzahrady s tím, že žadatel na uvedené části pozemku odstraní náletové dřeviny, pozemek zpevní drtí a pravidelně zde seká trávu.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3084
Došlo: 01.11.2016 v 12:1	
Č.j.: MDC/103606/201	
Č.dop.:	
Listů: 2 Příloh: 2	
Druh: písemné	



Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji

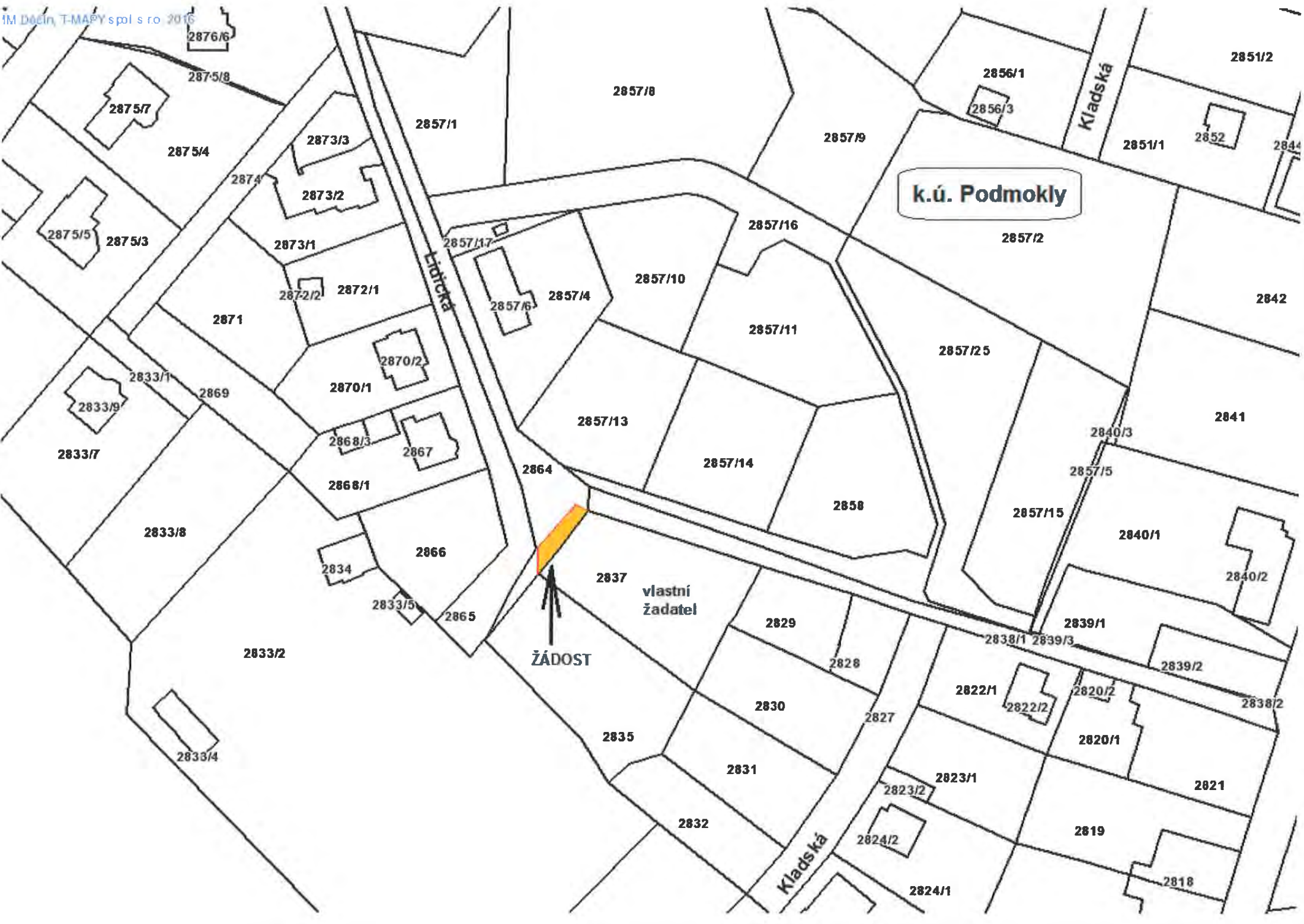
pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM

17

01

04

06

Název:

Prodej pozemku p. č. 2656 k. ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 2656 o výměře 23 m² v k. ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu 6.900,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 06.12.2016 návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 16 18 37 17 **doporučila** zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 2656 o výměře 23m² v k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu 6.900,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	6 900,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 2656 k. ú. Podmokly;
- žadatel žádá o odprodej pro potřeby nájemníků (zázemí k domu);
- žadatel vlastní sousední pozemek p. č. 2655 s domem č. p. 783 v k. ú. Podmokly.

RM záměr - usn.č. RM 16 17 37 19 ze dne 04.10.2016

ZM záměr - usn.č. ZM 16 08 04 14 ze dne 20.10.2016

Poznámka:

OR - nemá v této lokalitě žádný záměr

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 2656 v k. ú. Podmokly o výměře 23 m² pro potřeby nájemníků sousedícího pozemku.

Stavební úřad Magistrátu Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM – SMÍŠENÁ MĚSTSKÁ ZÓNA. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.

S prodejem souhlasíme.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín

Přípustné:

trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné:

nerušící provoz drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné:

areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání:

počet podlaží: 3-4

intenzita zastavění pozemku v %:50

Doporučené typy domů:

polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka:

pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SM – Plocha smíšená obytná městská.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 2656 v k.ú. Podmokly o výměře 23 m² za účelem zřízení zázemí k domu.

OMH – doporučuje prodej pozemku na zázemí k domu žadatele. Pozemek je pro město Děčín bez možnosti přístupu a takto bude zajištěna jeho údržba.

Jedná se o pozemek p. č. 2656 o výměře 23 m² v k. ú. Podmokly.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásma – zahrada – 1000,-Kč/m² koef. 0,3 – celkem 6900,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A - pozn.	A	A - pozn.			

Vysvětlivky:

Příloha: 2656 - žádost.pdf

Komentář:

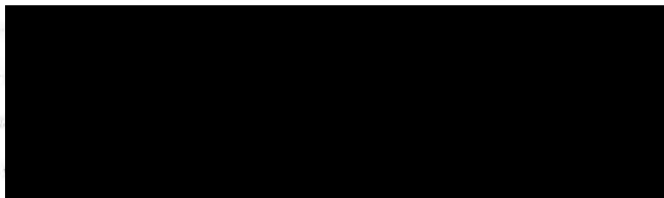
Příloha: KM 2656_108 zakres.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		16.1.2017 15:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	16.1.2017 15:50 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		551
Došlo: 15.08.2016 v 13:35:13		Odbor
Č.j.: MDC/77840/2016		
Č.dop.:		Zpín.
Listů: 1	Příloh: 1	07
Druh: situace		



M D C 3 1 4 4 8 2 0 7

101

v případě, že zájemem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města –oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.8.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2656 k. v. Podmokly

v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pro požárku nájemníku (sezení prádka a odpočinku)

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 04 07

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 v k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1717/1 a části pozemku p.č. 1717/2 k.ú. Děčín (dle GP č. 2502-98/2016 se jedná o p.č. 1717/10 o výměře 100 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana *****, za cenu 80.000,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 10.01.2017.usnesením č. RM 17 01 37 12 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1717/1 a části pozemku p.č. 1717/2 k.ú. Děčín (dle GP č. 2502-98/2016 se jedná o p.č. 1717/10 o výměře 100 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana *****, za cenu 80.000,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- ***** je vlastníkem objektu na pozemku st.p.č. 1718/1 a p.č. 1719 vše k.ú. Děčín
- V areálu se nachází firemní objekt „Střešní systémy“, a současně je zde plánována realizace „Domu s pasanními byty“
- Z důvodu nutného zajištění 7 parkovacích míst k bytovým jednotkám, v rámci stavebního řízení, požádal pan ***** o pronájem části pozemku p.č. 1717/1 k.ú. Děčín – viz příloha
- OMH doporučuje schválit prodej požadovaných částí pozemků, neboť parkovací stání by měla být nedílnou součástí staveb bytových jednotek

Pozemek p.č. 1717/1 k.ú. Děčín

Záměr RM dne 22.03.2016 – usnesení č. RM 16 06 37 11 – A

Záměr ZM dne 27.04.2016 – usnesení č. ZM 16 04 05 03 – A

Pozemek p.č. 1717/2 k.ú. Děčín

Záměr RM dne 24.05.2016 – usnesení č. RM 16 10 37 16 – A

Záměr ZM dne 30.06.2016 – usnesení č. ZM 16 06 06 10 – A

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej: dle Zásad - tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,8 (podnikání) = 800, Kč/m², při celkové výměře 100 m² = 80.000,- Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města: *****

Vyjádření: ☒

OSC	OSU	OŽP	OR	OMH		
A-pozn.	A-pozn.	A	A-pozn.	A-pozn.		

Vysvětlivky:

Poznámka OSC: preferuje prodej části pozemku vzhledem ke skutečnosti, že parkovací stání by měla být nedílnou součástí staveb bytových jednotek. V případě pronájmu pak není zaručeno, že parkovací stání, nezbytná k nově vzniklým bytovým jednotkám budou zachována i v budoucnosti.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 1717/1 a 1717/ v katastrálním území Děčín za účelem realizace parkovacích míst k objektu na pozemku p.č. 1718/1 v katastrálním území Děčín. Předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny SM – Smíšená městská zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem částí pozemků souhlasí.

Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:

Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50

Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Poznámka: pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tyto pozemky do oblasti DS – plocha pro silniční dopravu.

Poznámka OR: v lokalitě nemá žádný záměr.

Poznámka OMH: OMH seznámil žadatele s výší kupní ceny. Žadatel výši kupní ceny akceptuje.

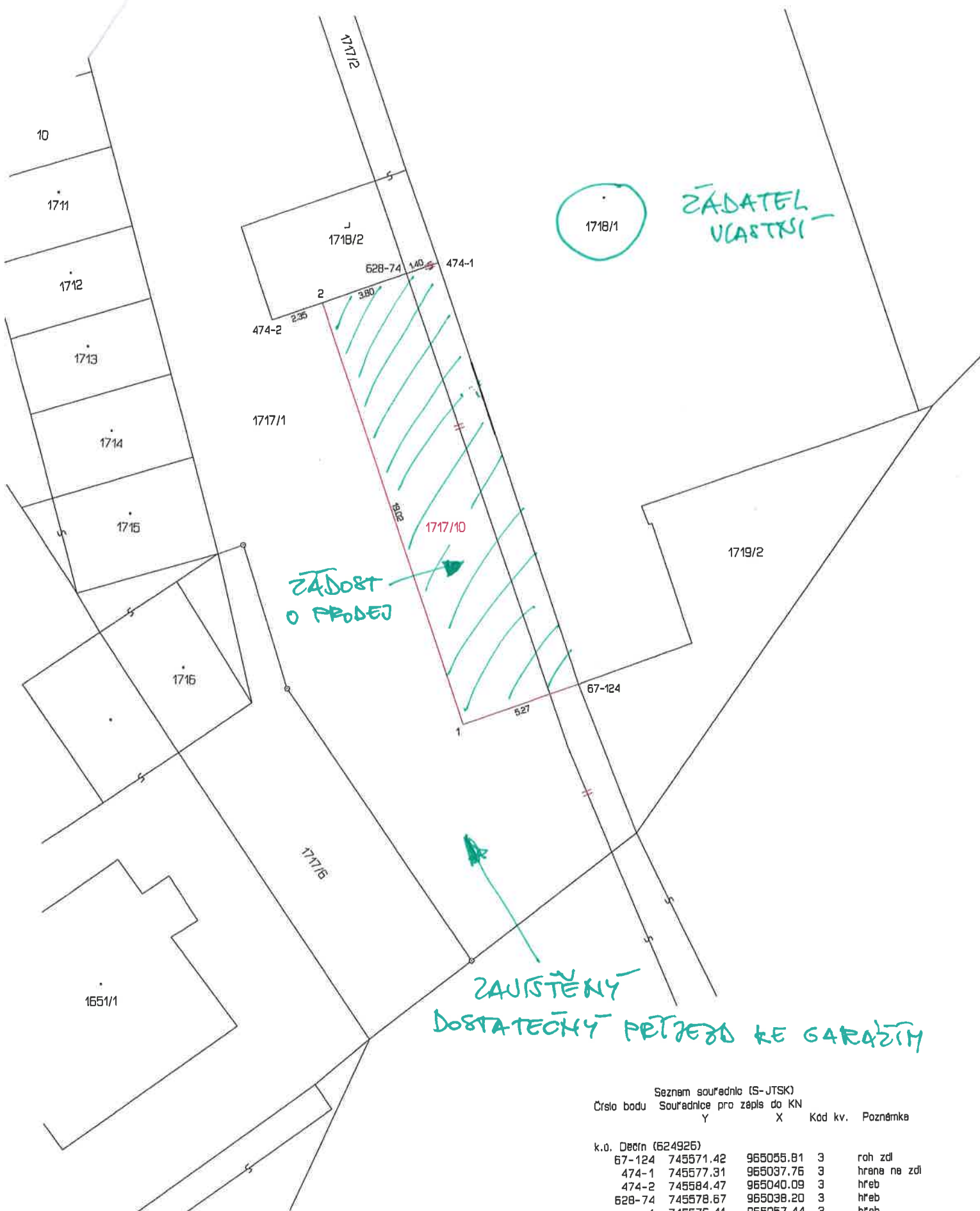
Příloha: AN_ul_Liberecka.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		16.1.2017 15:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	16.1.2017 15:53 podepsáno	

k.o. DEČÍN



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Dečín (624926)				
67-124	745571.42	965055.81	3	roh zdl
474-1	745577.31	965037.76	3	hrana na zdl
474-2	745584.47	965040.09	3	hřeb
628-74	745578.67	965038.20	3	hřeb
1	745576.41	965057.44	3	hřeb
2	745582.30	965039.38	3	hřeb

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	
	ha	m²	ha	m²	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m²						
1717/1	8	55	ostat.pl. manipulační pl.	1717/1	7	91	ostat.pl. manipulační pl.		2					
				1717/10	1	00	ostat.pl. manipulační pl.	2						
1717/2	1	09	ostat.pl. jiná plocha	1717/2	74		ostat.pl. jiná plocha		2	1717/1 1717/2		10001 10001	8 55 1 09	
	9	64			9	65								

Poznámka *1) Rozdíl +1 m2 je způsoben zaokrouhlením nových výměr – příloha 14.7 písmeno b) Vyhlášky č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno , příjmení : Ing.Miloslav Fojtík	Jméno , příjmení Ing. Miloslav Fojtík
	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95	Číslo položky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95
	Dne : 24.8.2016 Číslo : 110/2016	Dne : 31.8.2016 Číslo : 107/2016
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel : GEO-DC s.r.o. Tržní 1873 405 02 Děčín	Katastrální úřad souhlasí a odslověním parcel.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu 2502-98/2016	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP-573/2016-502 2016.08.30 10:12:37 CEST	
Okres : Děčín		
Obec : Děčín		
Kat.území : Děčín		
Mapový list : Děčín 8-2/42		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic , které byly označeny předepsaným způsobem : viz seznam souřadnic		

K.Ú. BŘEČÍN

1717/2

1717/1

STÁVAJÍCÍ

DŮM S PÁSANTNINAMI
BYTY

FIREMNÍ AREÁL

ZADATEL
VLASTNÍ

PRODEJ POZEMKU
(ČÁST P.Č. 1717/1)

PRODEJ POZEMKU
(ČÁST P.Č. 1717/2)

PARKOVACÍ MÍSTO
PRO 7 AUT (91,88m²)
7 x 2,50 = 17,50

HLAVNÍ
VSTUP

STÁVAJÍCÍ
VJEZD NA PLOCHU
S GARÁŽEMI

Liberecká ul.

VÝPOČET PARKOVACÍCH MÍST PRO AUTOMOBILY

BYTY DO 50M² - 12 x 0,5 STÁNÍ = 6 STÁNÍ

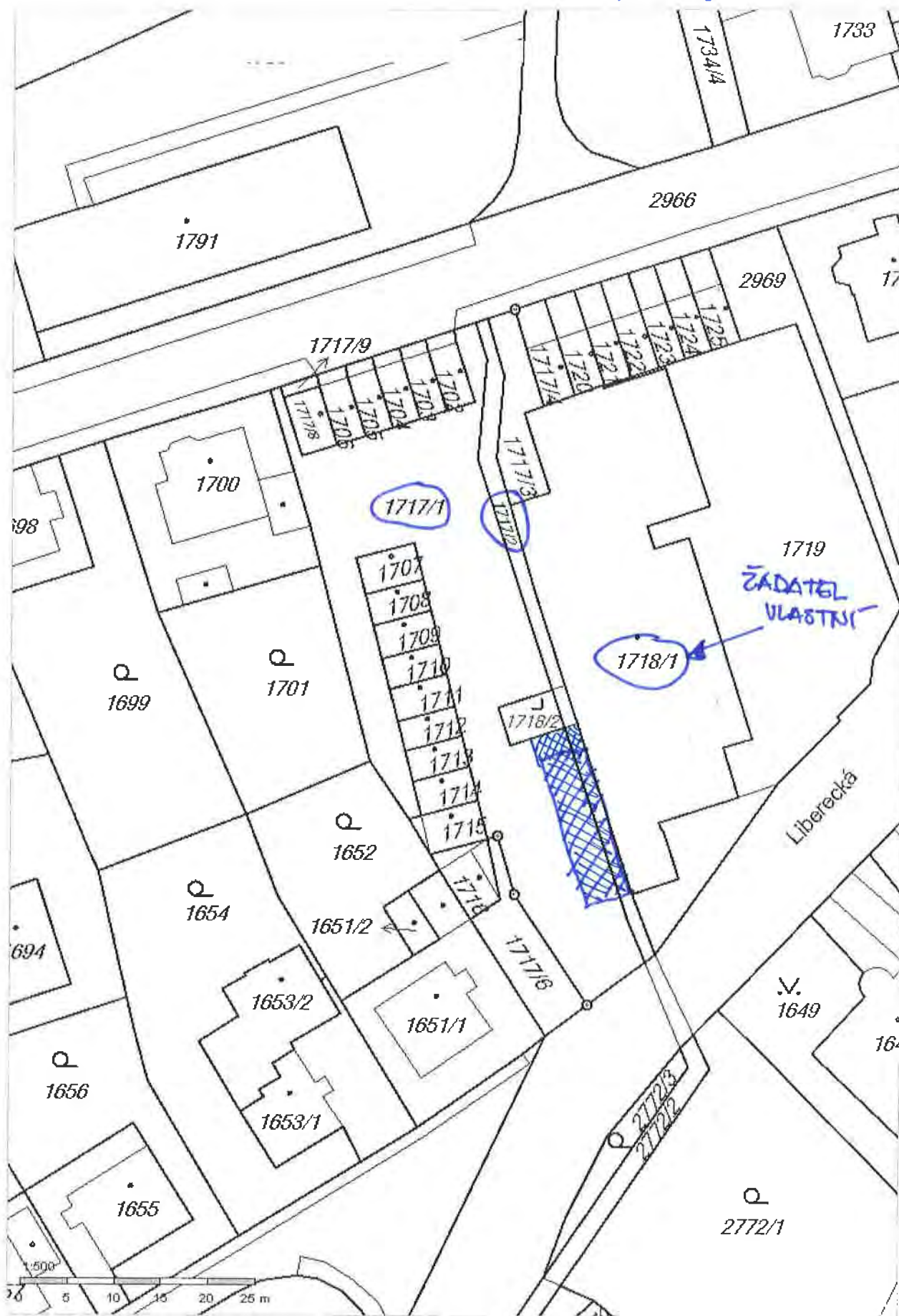
BYTY DO 100M² - 1 x 1 STÁNÍ

CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MÍST PRO AUTOMOBILY - 7

SITUACE - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

K.Ú. BŘEČÍN

k.o. BŘEČÍN



e-mai

Děčín 1.2.2016.

Magistrát města Děčín

Odbor OMH
Správa majetku

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Dokl. 03.02.2016 v 10:46:43	Odbor
Č.j.: MDC/12189/2016	
Č.dop.:	
Listů: 1 Příloh: 2	
	
M D C 2 9 8 0 7 8 5 5	

Věc Ž á d o s t

Žádáme Vás o pronájem plochy pro potřebu umístění 8 parkovacích míst na ppč.1717/1 kú. Děčín pro následující stavbu . Jedná se plochu 108,75 m2.

Název stavby : **Areál firmy „Střešní systémy „
čp. 300 Děčín 2 – Nové Město
změna užívání části objektu a stavební úpravy
na pasantní byty
- Změna stavby před jejím dokončením**

Místo stavby : st.pč.1718/1 a ppč.1719 kú. Děčín

Stavební povolení č.101/2013
Čj. OSU/95084/2013/SV ze dne 4.11.2013.

stavebník

Přílohy : situace stavby s vyznačením 8 parkovacích míst
Plná moc pro D.Kubcovou

Vyřizuje

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 04 08

Název:

Prodej pozemků p.č. 3466/25, 3466/16 v k.ú. Podmokly – částečná revokace

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na částečnou revokaci usnesení ZM, týkajícího se prodeje pozemků v k.ú. Podmokly a

schvaluje

částečnou revokaci usnesení č. ZM 16 10 05 08 ze dne 15.12.2016 v bodech 1. a 2. ve smyslu změny textu z původního: „...pro spol. GOLSS Děčín s.r.o., Hudečkova 6, Děčín I...“ na nový text :“...1/2 pro ***** a 1/2 pro *****...“ z důvodu upřesnění kupujícího.

Stanovisko RM:

RM dne 10.01.2017 usnesením č. RM 17 01 37 19 schválila částečnou revokaci usnesení č. RM 16 21 37 24 ze dne 06.12.2016 a usnesení č. RM 16 21 37 25 ze dne 06.12.2016 ve smyslu změny textu z původního: „...pro spol. GOLSS Děčín s.r.o., Hudečkova 6, Děčín I...“ na nový text :“...1/2 pro ***** a 1/2 pro *****...“ z důvodu upřesnění kupujícího a doporučila zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení č. ZM 16 10 05 08 ze dne 15.12.2016 v bodech 1. a 2. ve smyslu změny textu z původního: „...pro spol. GOLSS Děčín s.r.o., Hudečkova 6, Děčín I...“ na nový text :“...1/2 pro ***** a 1/2 pro *****...“ z důvodu upřesnění kupujícího.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit částečnou revokaci

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Usnesením RM a ZM – viz níže citace, byl schválen prodej pozemků spol. GOLSS Děčín s.r.o., Hudečkova 6, Děčín I
- Před projednáním kupní smlouvy oslovil OMH zástupce kupujících, že požadují realizovat prodej pozemků nikoliv na obchodní firmu, ale na fyzické osoby, tj. *****
- Na základě požadavku je předložen k projednání návrh na částečnou revokaci přijatých usnesení RM a ZM

Usnesení č. RM 16 21 37 24 ze dne 06.12.2016

RM doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 3466/25 o výměře 50 m² v k.ú. Podmokly, vč. stavby technického vybavení, na ní stojící (bývalá hydroforová stanice), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. GOLSS Děčín, s.r.o., Hudečkova 6, Děčín I, za cenu 40.000,- Kč + stavba za cenu dle ZP č. 676-050/2016 ve výši 73.723,- Kč + ostatní náklady, s podmínkou vybudování nového samostatného uzávěru pitné vody před prodávaným objektem na p.č. 3466/25 k.ú. Podmokly, a to na náklady kupujícího.

Usnesení č. RM 16 21 37 25 ze dne 06.12.2016

RM doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 3466/16 v k.ú. Podmokly o výměře 83 m² (dle GP č. 3942-188/2016 se jedná o p.č. 3466/29 k.ú. Podmokly), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. GOLSS Děčín, s.r.o., Hudečkova 6, Děčín I, za cenu 66.400,- Kč + ostatní náklady.

Usnesení č. ZM 16 10 05 08 ze dne 15.12.2016

ZM schválilo:

1. prodej pozemku p.č. 3466/25 o výměře 50 m² v k.ú. Podmokly, vč. stavby technického vybavení, na ní stojící (bývalá hydroforová stanice), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. GOLSS Děčín, s.r.o., Hudečkova 6, Děčín I, za cenu 40.000,- Kč + stavba za cenu dle ZP č. 676-050/2016 ve výši 73.723,- Kč + ostatní náklady, s podmínkou vybudování nového samostatného uzávěru pitné vody před prodávaným objektem na p.č. 3466/25 k.ú. Podmokly, a to na náklady kupujícího,
2. prodej části pozemku p.č. 3466/16 v k.ú. Podmokly o výměře 83 m² (dle GP č. 3942-188/2016 se jedná o p.č. 3466/29 k.ú. Podmokly), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. GOLSS Děčín, s.r.o., Hudečkova 6, Děčín I, za cenu 66.400,- Kč + ostatní náklady.

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☐

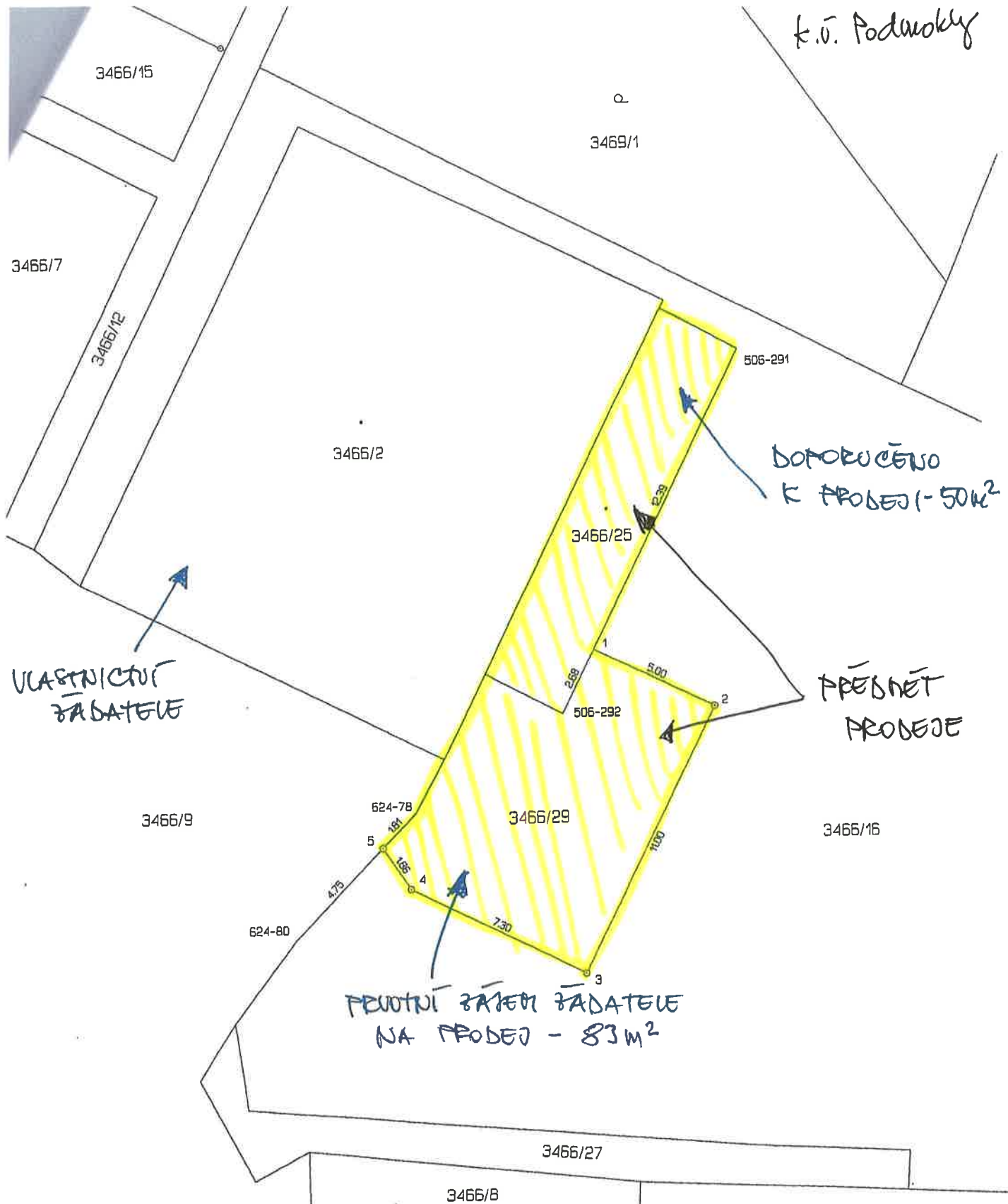
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		16.1.2017 15:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	16.1.2017 15:52 podepsáno	

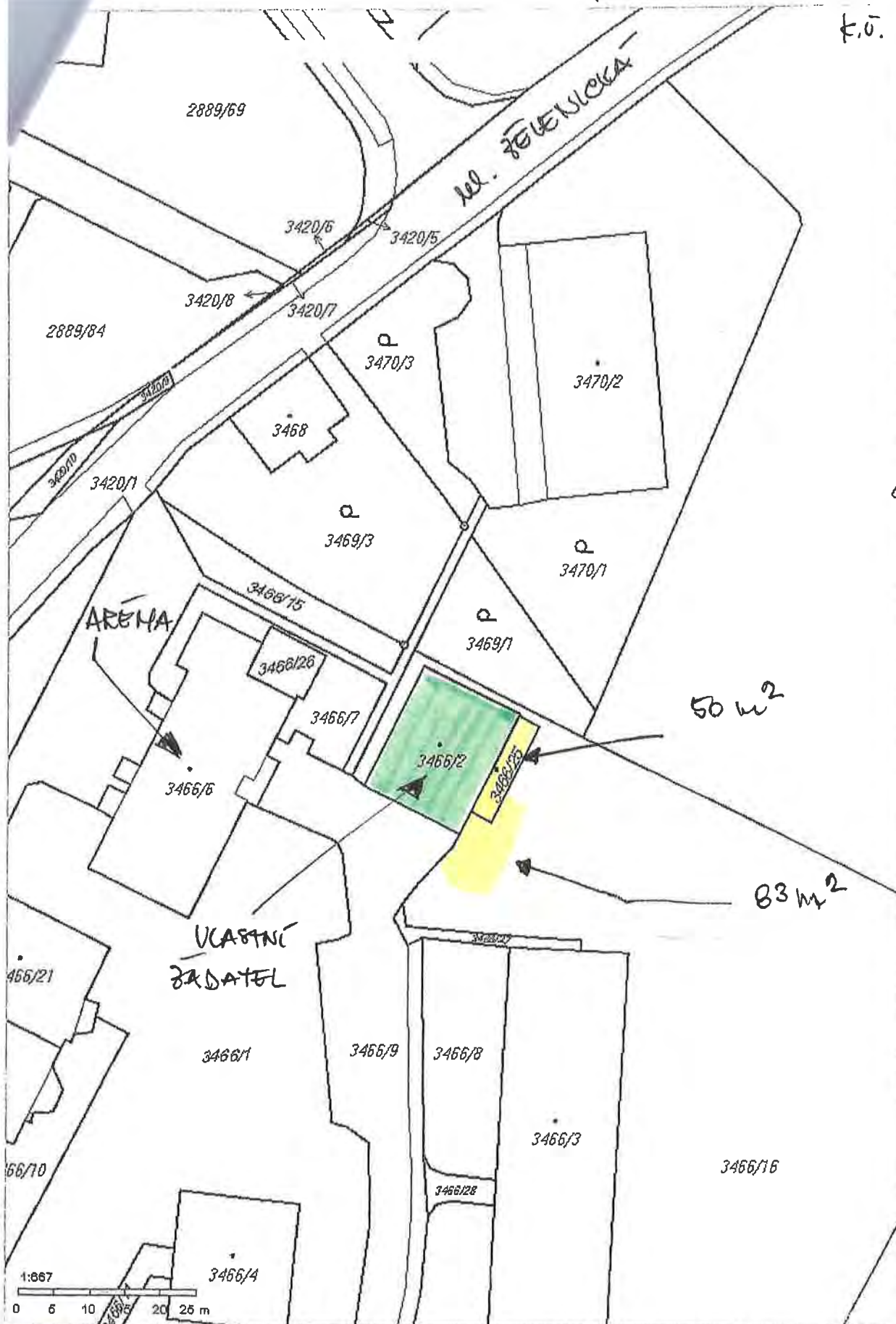
k.ú. Podmokly



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
Y	X		
k.ú. Podmokly (625141)			
506-291	748743.44	966686.12	3 zed
506-292	748750.16	966699.55	3 zed
624-78	748755.70	966703.10	3 obruba
624-80	748760.26	966707.80	3 obruba
1	748748.98	966697.18	3 krizek na zdi
2	748744.49	966699.38	3 plastový hranicní znak
3	748749.40	966709.23	3 plastový hranicní znak
4	748755.94	966705.97	3 plastový hranicní znak
5	748756.98	966704.42	3 ocelový nástřel, hřeb

f.č. Poduroky



□ ZÁBOR O NÁJEM, PRODEJ - p.č. 3466/25 - 50 m²

□ ZADATEL VLASTNÍ - část p.č. 3466/15 - cca 60 m²

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 26. 1. 2017

ZM 17 01 04 09

Název:

Pozemek p.č. 16 k.ú. Podmokly – revokace usnesení

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 16 07 10 03 ze dne 22.9.2016, týkající se směny pozemků v k.ú. Podmokly, v plném znění, z důvodu nerealizování směny.

Stanovisko RM:

Rada města dne 10.1.2017 projednala návrh na revokaci usnesení a uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a usnesením č. RM 17 01 37 08 schválila revokaci usnesení č. RM 16 14 37 09 ze dne 23.8.2016, týkající se směny pozemků v k.ú. Podmokly, v plném znění, z důvodu nerealizování směny a doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 16 07 10 03 ze dne 22.9.2016, týkající se směny pozemků v k.ú. Podmokly, v plném znění, z důvodu nerealizování směny a schválila uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 16-108/04 ze dne 26.7.2004 na pronájem pozemku p.č. 16 o výměře 113 m² k.ú. Podmokly, uzavřené mezi statutárním městem Děčín a p. ***** ve smyslu snížení výměry pronajaté části pozemku na nově - 104 m² a změny nájemného na částku 1 040,- Kč/rok.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit revokaci usnesení

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidence nájemní smlouvy č. 16-108/04 ze dne 26.7.2004 na pronájem pozemku p.č. 16 o výměře 113 m² v k.ú. Podmokly na zahradu;
- OMH obdržel žádost o směnu částí pozemků p.č. 16 a p.č. 18 z důvodu narovnání majetkového nesouladu;
- ZM usnesením č. ZM 16 07 10 03 ze dne 22.9.2016 zveřejnilo záměr města směřit část pozemku p.č. 16 o výměře dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Podmokly z majetku města a část pozemku p.č. 18 o výměře dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Podmokly do majetku města;
- OMH následně zajistil vytýčení hranic pozemku, bylo prokázáno, že pozemek žadatelky nebyl stavbou komunikace zasažen, proto je požadovaná směna nerealizovatelná;
- vytýčením bylo dále prokázáno, že žadatelka užívá z pozemku p.č. 16 pouze část o výměře 104 m²;
- tyto skutečnosti byly žadatelce dopisem sděleny; -žadatelka písemně potvrdila svůj zájem o pokračování v užívání pozemku na základě nájemní smlouvy upravené dodatkem ve smyslu snížení výměry dle skutečnosti a s nově vyměřeným nájemným

OMH eviduje nájemní smlouvu č. 16-108/04 uzavřenou dne 26.7.2004 s paní *****, na pronájem pozemku p.č. 16 o výměře 113 m² v k.ú. Podmokly na zahradu za roční nájemné 226,- Kč.

Jedná se o pronájem pozemku užívaného jako zahrada. Nájemce vlastní sousední nemovitost: pozemek p.č. 17 v k.ú. Podmokly jehož součástí je dům čp. 1570 Pomezí ul. Děčín IV a pozemek p.č. 18 v k.ú. Podmokly - zahrada.

Žadatelka – nájemce pozemku byla přesvědčena o tom, že část jejího pozemku p.č. 18 byla v minulosti dotčena stavbou komunikace ul. Pomezí při plynofikaci. Proto požádala o směnu pozemků.

ZM usnesením č. ZM 16 07 10 03 ze dne 22.9.2016 zveřejnilo záměr města směřit:

- část pozemku p.č. 16 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, z majetku města
- část pozemku p.č. 18 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, do majetku města.

OMH zajistil vytýčení hranic pozemků, které však prokázalo, že pozemek p.č. 18 nebyl stavbou komunikace dotčen. Současně bylo prokázáno, že žadatelka užívá pouze část pozemku p.č. 16 – 104 m².

Tato skutečnost byla žadatelce písemně sdělena a OMH obdržel sdělení, že žadatelka má zájem užívat nadále část pozemku p.č. 16 v rozsahu, jak prokázalo vytýčení a za nově vyčíslené nájemné ve výši dle „Zásad“.

Z uvedeného vyplývá, že avizovaná směna pozemků je nerealizovatelná, proto je nutná revokace usnesení ze dne 22.9.2016.

Nájemní smlouva: 1x – žadatel

Účel dle žádosti: zahrada k domu

Návrh ceny za pronájem pozemku: dle „Zásad“ tj. zahrada k domu – 10,- Kč/m²/rok – celkem 1 040,- Kč/rok

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha:

AN
mars_20161216084423.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		16.1.2017 15:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	16.1.2017 15:51 podepsáno	

28.11.2016 Děčín

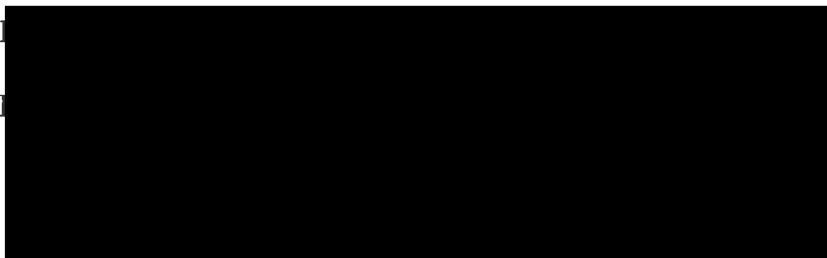
Úprava nájemní smlouvy pozemku p.č. 16

Žádám o prodloužení nájemní smlouvy a souhlasím s novým vyčíslením ročního nájemného které je stanoveno na 1040 ,- Kč .

Děkuji za kladné vyřízení

S pozdravem

.





Katastrální úřad v Decíně	Okres Decín	Obec Decín	Platnost k 3.12.2003 Podpis <i>[Signature]</i> Číslo 742970 Razítko <i>[Stamp]</i>
Kat. území	Mapový list č. DECÍN 9-1/34	Měřítko 1:1000	
Podmoklu			
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Vyhotoval Matoušková Libuše			
Dne 3.12.2003			

T e c h n i c k á z p r á v a

Zakázka: Zaměření skutečného stavu oplocení a opěrných zdí na částech pozemků p.č. 6, 16 a 18.

- A. 1. Okres: Děčín
 2. Obec: Děčín
 3. Katastrální území: Podmokly
 4. Souřadnicový systém: S-JTSK
 5. Měřítko zobrazení: 1:200
 6. Číslo zakázky: 5097-198/2016

B. Geodetický základ polohopisný:

Měření bylo připojeno na bod PBPP č.833 a podrobné body č.2288-3 a 2288-15 z kat.území Podmokly.

C. Podrobné měření:

Zaměření sloupků plotů, rohů opěrných zdí, rohů zděných pilířů plotů, betonového sloupku plotu bylo provedeno polární tachymetrickou metodou za pomoci totální stanice Geodolite 506.

Zaměření provedly Krista Gallertová a Anna Navrkalová dne 24.října 2016.

D. Výpočetní, konstrukční a zobrazovací práce:

Tyto práce byly provedeny na počítači CREATIVE - Pentium III.
dne 18.října 2016.

E. Použité předpisy:

Veškeré práce provedeny v souladu s:

ČSN 01 3410 - Mapy velkých měřítek. Základní a účelové mapy.

ČSN 01 3411 - Mapy velkých měřítek. Kreslení a značky.

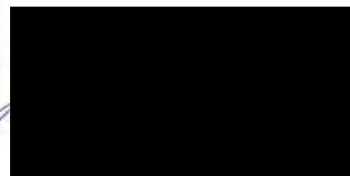
ČSN 73 0415 - Geodetické body.

V Děčíně, dne 2.listopadu 2016

Ověřil: Ing.Milan Syrůček

Číslo ověření: 54/2016 Datum ověření: 2.11.2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům



12/2 II

Zhotovitel:

Ing. Milan Syrůček, Tržní 110/17, Děčín IV

Okres:

Děčín

Obec:

Děčín

Kat.území:

Podmokly

Souř.systém:

S-JTSK

Měřítko:

1:200

Č.zakázky:

5097-198/2016

Datum:

2.11.2016

**Zaměření skutečného stavu
oplocení a opěrných zdí**
na částech pozemků
p.č. 6, 16 a 18

+
2/1g
pomezíq
5

sloupky plotu bez pietky

pata opěrné zdi

q
18q
19II
15II
16

c.p.1570

207-113

207-12

11

26

27

28

29

30

31

32

33

25

207-24

207-4

9m2

15m2