MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	03	01

Název:
Zápis z 21. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 12.01.2017

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 21. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 12.01.2017.

Stanovisko RM:

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
Viz příloha – zápis z 21. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 12.01.2017.

Vyjádření: ☐

Příloha: **Zapis_KV_ZM_21_170112_anonym.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď	OPO	6.2.2017 11:14 podepsáno
Předkladatel:	Ing. Jaromír Zajíček	TAJ	6.2.2017 11:38 podepsáno

ZÁPIS
z 21. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 12.01.2017 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Přítomni:
- **Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc.** – předseda
- **Pavel Sinko**
- **Ing. Mgr. Zdeněk Mrkus**
- **Mgr. Milan Rosenkranc**
- **Dušan Kamenický**
- **Jiří Štajner**
- **Ing. Anna Lehká**
- **Mgr. Miroslav Samler**
- **Vladimír Šoltys**
- **Blanka Řešátková** – zapisovatelka

Nepřítomen:

Účast: **100 %**

Zasedání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Navržený program zasedání kontrolního výboru:
Program
1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Posouzení a schválení zápisu z 20. zasedání KV ZM
4. Návrhy členů kontrolního výboru k uskutečnění kontroly plnění vybraných usnesení přijatých zastupitelstvem města v r. 2016
5. Různé

Bod č. 1 programu – Zahájení

Zasedání kontrolního výboru zahájil jeho předseda Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc., který přivítal přítomné.

Bod č. 2 programu – Schválení programu jednání

Předseda Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc., seznámil členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

Bod č. 3 programu – Posouzení a schválení zápisu z 20. zasedání KV ZM

Kontrolní výbor zápis z 20. zasedání jednomyslně schválil.

Bod č. 4 programu – Návrhy členů kontrolního výboru k uskutečnění kontroly plnění vybraných usnesení přijatých zastupitelstvem města v r. 2016

V bodě 4 programu členové kontrolního výboru přednesli doporučení k provedení kontroly plnění vybraných usnesení přijatých zastupitelstvem města v r. 2016. Jedná se o provedení kontroly usnesení č. ZM 16 02 06 05, kdy jde o prodej nemovitostí z majetku města a dosud nedošlo ke změně na katastru nemovitostí. Podobně kontrola plnění usnesení č. ZM 16 07 09 15, které se týká prodeje areálu Maxičky, proto kontrolní výbor požaduje informaci od příslušného náměstka primátorky o tom, v jakém stadiu se nachází plnění usnesení. Dále kontrolní výbor požaduje informaci, jak se naplňuje usnesení č. ZM 16 05 03 01 a ZM 16 05 07 01. Pověřuje předsedu kontrolního výboru, aby s příslušným náměstkem tento požadavek kontrolního výboru předjednal.

Bod č. 5 programu – Různé

K bodu č. 5 nebyly vzneseny žádné náměty ani připomínky.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda KV ZM Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc. zasedání ukončil v 17:05 hodin.

Další zasedání KV ZM se bude konat ve středu 02.02.2017 v 16:00 hodin v zasedací místnosti tajemníka magistrátu.

[redacted]

Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc.
předseda KV ZM

Zapsala: Blanka Řešátková

Prezenční listina

z 21. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města Děčín konaného dne 12.01.2017 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Doc. Dr. Václav Šenkýř, CSc. ..[redacted]

Jiří Štajner ..

Ing. Mgr. Zdeněk Mrkus ..

Ing. Anna Lehká ..

Mgr. Miroslav Samler ..

Pavel Sinko ..

Mgr. Milan Rosenkranc ..

Dušan Kamenický ..

Vladimír Šoltys ..

Hosté:

…… ……

…… ……

…… ……

Zasedání se konalo v době od ……16⁰⁰…… do ……17,05……

Všichni členové výboru odpracovali v měsíci **lednu** 2017 ……1……hodin. ……05……min.

Za správnost: [redacted]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	03	02

Název:
Dohoda o spolupráci na údržbě a značení příhraniční turistické stezky „Dolní Žleb – Zschirnstein“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření Dohody o spolupráci na údržbě a značení příhraniční turistické stezky „Dolní Žleb – Zschirnstein“

Stanovisko RM:
Rada města projednala Dohodu o spolupráci na údržbě a značení příhraniční turistické stezky „Dolní Žleb – Zschirnstein“ a doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dohody o spolupráci na údržbě a značení příhraniční turistické stezky „Dolní Žleb – Zschirnstein“.

Cena:	**2 300,00**
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:
Oddělení kanceláře primátorky a cestovního ruchu ve spolupráci s o.p.s. České Švýcarsko dlouhodobě usiluje o oživení levobřežní části města. Zastupitelstvu města překládáme Dohodu o spolupráci na údržbě a značení příhraniční turistické stezky „Dolní Žleb – Zschirnstein“ mezi městy Děčín a Reinhardtsdorf-Schöna, Lesy České republiky, s. p. a saskými lesy Staatsbetrieb Sachsenforst. Stezka od nádraží v Dolním Žlebu má z velké části charakter zpevněné stezky, místy bytelně postavené z pískovcových kvádrů. Po necelých 2 km se přichází k turisticky méně známé lokalitě - ke Klopotskému vodopádu. Od mezníku 1/16 stezka nabírá prudší spád, opouští Klopotský potok a pokračuje již na území Saska celkem bezproblémově. Stoupání skončí až na vrstevnicové cestě Grundweg, po které je možné propojení na stávající žlutě vyznačenou turistickou trasu k cíli Zschirstein a možnost následně pokračovat zpět na českou stranu k České bráně a na Maxičky nebo se vydat na druhou stranu k cíli Zirkelstein a pokračovat do města Schöna nebo přívozem do Hřenska. Ukazatele budou jak na naší straně odkazovat na německé cíle, tak na cestě Grundweg zpět na české cíle a Klopotský potok v českém i německém jazyce. Souhlasné vyjádření jsme obdrželi od vedoucího správy chráněné krajinné oblasti pana Mgr. Jiřího Křivánka (viz. příloha) a kladně se vyjádřil i předseda značkařské komise KČT Václav Nič, který také tuto trasu následně vyznačí. Město Děčín bude provádět údržbu (především sekání trávy) 500 m cesty od nádraží Dolní Žleb směrem ke Klopotskému potoku, který patří do správy města Děčín. Dále ke Klopotskému potoku se zavazují o cestu postarat Lesy ČR. Město Děčín bude financovat proznačení trasy, které provede KČT, jedná se cca o 2 km (předpokládaná cena 400Kč/km) z nádraží Dolní Žleb ke Klopotskému potoku a 5 ks směrových ukazatelů (1 ks/300 Kč). Předpokládaná investice 2 300 Kč. Díky tomuto projektu se oživí levobřežní část města a zviditelní méně známý turistický cíl na Děčínsku. Dále dojde k rozvoji přeshraniční spolupráce a napojení na síť značených cest v Sasku. Dohodu připravila německá strana a byla konzultována s právníkem města.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**Dohoda o spolupráci na údržbě a značení příhraniční turistické stezky Dolní Žleb ZschirnsteinZM.pdf**	**Komentář:**	

Příloha:	**Vyjádření CHKO.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Romana Silvarová	OPO	14.2.2017 07:49 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Marie Blažková	PRIM	14.2.2017 07:52 podepsáno	

Dohoda o spolupráci
na údržbě a značení příhraniční turistické stezky „Dolní Žleb – Zschirnstein“

mezi obcemi

Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín 4. Zastoupené: Mgr. Marie Blažková, primátorka

a

Reinhardtsdorf-Schöna, Waldbadstraße 52d/e, 01814 Reinhardtsdorf-Schöna.

Zastoupena: Olaf Ehrlich, starosta

dále „obce“

a

Lesními správami

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Děčín, Sládkova 2, Děčín, 405 02

Zastoupené: Ing. Jiří Toms

a

Státní podnik Sachsenforst, Polesí Neustadt

Zastoupené: *bude doplněno*

dále „lesní správy“

byla uzavřena tato smlouva:

Preambule

1. Obce Děčín a Reinhardtsdorf-Schöna a také lesní správy Sachsenforst a Lesy ČR plánují v rámci své působnosti údržbu a značení turistické stezky „Dolni Žleb - Zschirnstein“. Tato se nachází značnou částí na území spravovaném lesními správami a obhospodařovaném státními lesy.

2. Státnímu lesu přísluší dle zákona zvláštní všeobecný závazek. Důležité je přitom mimo jiné zachování, zajištění a rozvoj rekreační hodnoty krajiny, zachování a obnova efektivnosti přírodního bohatství a podpora vědomí o životním prostředí u místních obyvatel a hostů.

3. Úkolem Lesních správ je hospodaření a oblastní management ve státních lesích. Důležitou součástí je zajištění rekreační funkce lesa, osvěta o funkci lesa pro životní prostředí, lesní pedagogika a lesní práce veřejnosti. Údržbou a značením turistických cest v saském lese se usiluje o kvalitní doplnění nabídky rekreace a vedení návštěvníků.

4. V rámci svých možností a s ohledem na oboustranné zájmy a úkoly budou lesní správy a obce spolupracovat při údržbě a dalším rozvoji turistické stezky „Dolni Žleb – Zschirnstein“.

5. Jako základ spolupráce při údržbě a značení turistické stezky ve státním lese se mezi účastníky uzavírá následující dohoda o spolupráci.

§1
Předmět dohody

1. Předmětem dohody je údržba a značení příhraniční turistické stezky „Dolni Žleb - Zschirnstein“ ve státním lese na území města Děčín a obce Reinhardtsdorf-Schöna. Turistická stezka je tímto součástí nabídky pro rekreaci ve státních lesích a je partnery smlouvy zajištěna podle níže uvedených ujednání.
2. Turistická stezka se netýká lesních cest a stezek uzavřených pro veřejný automobilový provoz, které jsou označovány jako turistické cesty neoficiálními značkami. Partneři se dohodli, že vybrané úseky cesty slouží přednostně lesnímu provozu, v plném rozsahu obhospodařování sousedících lesních ploch a také oprávněným třetím stranám (např. zásobování, podnikatelům atd.), a to musí být zohledněno při jejich dodatečném využíváni jako turistické cesty.
3. Kromě toho se děje vstup do lesa za účelem odpočinku na vlastní nebezpečí. Lesní správa nepřebírá žádnou zvláštní zodpovědnost za údržbu lesních cest a za typická rizika v lese. K typickým rizikům v lese patří taková, která vyplývají z přírody a z obhospodařování lesa s ohledem na aktuální účel. Obce jsou vedeny k tomu, aby návštěvníky lesa o tomto informovali (např. internet, letáky atd.)

§2
Doba a ukončení dohody

1. Dohoda začíná jejím podepsáním a je platná 3 kalendářní roky. Dohoda se prodlužuje vždy automaticky o další rok, pokud nebude vypovězena ve lhůtě 2 měsíce před koncem roku jedním z partnerů.
2. Jeden partner dohody může bez dodržení lhůty dohodu ukončit, když druhý partner i po výzvě ustanovení této smlouvy nedodržuje. Právo mimořádného odstoupení od smlouvy z vážných důvodů zůstává neporušeno.
3. Dohoda může být ukončena bez dodržení lhůty, pokud se změní zákonné, místní, hospodářské nebo jiné objektivní rámcové podmínky, které dále neumožňují užívání a certifikaci turistické cesty, resp. jejích značných částí a poskytování služeb. Pokud tento případ nastane, hledají partneři před ukončením smlouvy náhradní řešení ve smyslu této dohody.

§3
Značení, ukazatele a naučné tabule

1. Lesní cesty a stezky, vybrané pro trasu turistické stezky, jsou znázorněny spolu s místy ukazatelů na přiloženém plánu cest (příloha č.1), který tvoří neoddělitelnou část této dohody, a partnerům dohody jsou v krajině známy. Instalace značení následuje se souhlasem lesními správami a podle zadání ILO příručky, šetrným a pro stromy neškodným způsobem (bez hřebíků apod.)
2. Lesní správy souhlasí se značením turistické stezky dle přiloženého plánu lesních cest a stezek. Prvotní zřízení a údržba značení (včetně získání a zabezpečení nutných povolení) provedou obce.
3. Pokud budou muset být stromy, na kterých se nachází značení, lesní správou pokáceny nebo odstraněny a značky nemohou být v krátké době nainstalovány blízko původního místa, bude lesní správa o této absenci značení informovat obce.
4. Obec může postavit na přesně stanovených a vhodných místech stezky tabule a objekty. Vytvoření a místo a také provedení prací má být lesní správou odsouhlaseno. Lesní správy si vyhrazují právo nainstalovat na vhodných místech podél turistické cesty ve státním lese vlastní tabule a cedule z důvodu informování návštěvníků a lesní pedagogiky.
5. Vytvoření, zřízení a údržba značení a informačních tabulí v rámci této dohody se uskuteční podle zadání příručky pro informační, orientační systémy pro rekreaci a vedení návštěvníků (ILO Leitfaden), která je partnerům dohody známa.
6. Obce jsou jako zřizovatelé zodpovědné za technicko-stavební bezpečnost a čistotu ukazatelů a informačních tabulí a nesou zodpovědnost za údržbu. Tabule a ostatní objekty, jejichž stav je

nedostatečný a obcemi nebudou dány do pořádku, mohou být po dvou výzvách na náklady obcí lesní správou odstraněny.

§4
Úkoly smluvních stran

1. Turistická stezka vede na pozemku státního lesa částečně po lesních cestách používaných nákladními vozy a částečně po stezkách mimo lesní cesty. Příslušná lesní správa je zodpovědná za údržbu lesních cest a stezek na území státního lesa. To zahrnuje odstranění zbytků dřeva po kácení stromů nebo poškození cest po lesnických pracích (těžba dřeva, péči o les a výstavba cest).

2. Příslušná lesní správa bude udržovat podle odstavce 1 řádný stav turistické trasy na území státních lesů, pokud tomu nebrání provoz lesa, ochrana přírody nebo zajištěním podmínek pro hospodaření v lese. Změny v důsledku hospodaření v lese, popř. povětrnostních podmínek budou v rámci možností podniku včas odstraněny. Dodatečná opatření, která jsou nutná pro využití cesty jako turistické trasy, týkající se zlepšování, opravy a péče o cesty, vyžadují souhlas obou stran smlouvy. To se týká např. prací k odstranění porostu (trávy, křovin atd.) z důvodů udržování nebo zlepšení použití jako turistické cesty. Pokud tyto dodatečné práce nejsou pro lesnický závod nutné, přebírá tyto práce příslušná obec se souhlasem lesní správy.

3. Příslušná obec zodpovídá za umístění cedulí, značení a vybavení turistické cesty podle §3 včetně jejího udržování a zabezpečení jejího provozu a rovněž úkoly zpracování projektu k jeho dalšímu rozvoji a stálému zajištění. Má výhradní zodpovědnost za označování nutných náhradních cest.

4. Dále přebírá obec všechny centrální povinnosti marketingu turistické cesty, jakož i informování místních obyvatel a turistů o turistické trase, jejím stavu a schůdnosti.

§5
Dočasné a trvalé změny vedení trasy

5. V rámci zákonných ustanovení náleží příslušné lesní správě kvůli bezpečnosti návštěvníků lesa cesty dočasně uzavřít z důvodů lesnických prací (např. těžba dřeva, udržování cest, popř. lov), kvůli nepříznivým povětrnostním vlivům, z důvodů prací na vedení energetických sítí nebo nároků třetí strany. Je-li uzávěra nutná po delší dobu (více než dva týdny), bude lesní správa příslušnou obec nejméně 1 týden před uzávěrou o pravděpodobné době trvání a popř. možné náhradní trase informovat.

6. V případě, že by z důvodů trvalého uzavření, změny majitele pozemku nebo jiných závažných důvodů bylo používání turistické trasy trvale nemožné, budou se partneři snažit najít trvalou náhradní cestu popř. naplánovat posunutí zasažených částí cesty.

7.Náhrada kvůli dočasnému nebo trvalému omezení užívání je vyloučena. Právo mimořádného ukončení podle §2 zůstává neporušeno.

§6
Management informací, hlasování a kontaktní osoby

1. Mezi partnery je domluvena pravidelná výměna informací alespoň před začátkem sezóny, popř. v nutných případech. Za organizaci této výměny mají zodpovědnost obce.

2. Obce nebo jimi pověřené osoby musí o opatření, která slouží k vybudování nebo odstranění zařízení všeho druhu, stavebním pracím, větším opravám, přesunům půdy apod. písemně zažádat u příslušné

lesní správy, která pak rozhodne o schválení a podmínkách. Pro instalaci značení, cedulí a naučných tabulí platí §3.

3. Lesní správy budou příslušné obce při plánovaných lesních pracích ve státním lese, kterými je ovlivněna turistická trasa a které omezují její použití po dobu delší, než jaká je uvedena v §5 odst.1, předem informovat. V případě, že je proto nutné dočasné celkové uzavření turistické trasy, budou lesní správy podporovat stanovení vhodné náhradní trasy, pokud je to místně, provozně a při zachování funkce lesa možné. Určení náhradní trasy se uskuteční v souladu s lesní správou. Příslušná obec bude vhodným způsoben a včas informovat veřejnost o plánovaných lesních pracích jako i o nutných uzávěrách a náhradních trasách.

4. Při uzávěrách nebo omezení schůdnosti částí turistické trasy z důvodů poškození (např. poškození sněhem nebo vichřicí) bude uplatněn odstavec 3.

5. Obce budou veřejnost v souvislosti s touto dohodou aktivně informovat o pokynech pro ohleduplné a férové chování při rekreaci v lese a v přírodě (příloha 2: příručka „Přírodu zažít a zachovat“) a tyto pokyny zpracují po dohodě s lesní správou ve vhodných publikacích.

Pro spolupráci v rámci této dohody jsou jmenovány následující kontaktní osoby:

Obce:	**Děčín**	**Reinhardtsdorf-Schöna**
Jméno:	Mgr. Romana Silvarová	Olaf Ehrlich
Funkce:	vedoucí odd. Kanceláře primátorky a cestovního ruchu	starosta obce
Adresa:	Mírové nám.1175/5, 40538 Děčín 4	Waldbadstraße 52 d/e, 01814 Reinhardtsdorf-Schöna
Tel.:	+420 593 107	
E-Mail:	Romana.silvarova@mmdecin.cz	

Lesní správy:	**Lesy ČR (Lesní správa Děčín)**	**Sachsenforst (polesí Neustadt)**
Jméno:	Ing. Václav Šimon	Olav Spengler
Funkce:	referent PE	Revierleiterin Forstrevier Reinhardtsdorf
Adresa:	Sládkova 2, Děčín, 405 02	Karl-Liebknecht-Str- 7, 01844 Neustadt
Tel.:	+420 956 240 112	03596-585730
E-Mail:	Vaclav.Simon@lesycr.cz	olav.spengler@smul.sachsen.de
IČO:	42196451	

§7

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda obsahuje výhradně předpisy soukromého práva. Partneři zajistí v rámci spolupráce dodržení všech zákonných a ostatních veřejno-právních předpisů, obzvlášť ochrany životního prostředí, požární ochrany, ochrany přírody, krajiny a vod, lesního zákona jako i bezpečnostních předpisů.

2. Všechna jiná využití pozemku státního lesa, která překračují rámec této dohody a vyžadují povolení (např. provádění organizovaných akcí, jízda na motorových vozidlech, povozech nebo v kočárech, stanování, parkování obytných vozů, umístění prodejních a občerstvovacích stánků v lese jakož i instalace reklamních ploch a komerční filmování a fotografování třetí stranou a také prodej zboží, jídla nebo nápojů) vyžadují samostatný souhlas a smluvní úpravu. Třetí strana na to bude partnery spolupráce vhodným způsoben upozorněna.

3. Změny a doplnění této dohody vyžadují písemnou formu. To platí i pro změnu a/nebo doplnění této klauzule.

4. V případě, že by jedno ustanovení této dohody bylo nebo se stalo neplatným, platí další ustanovení beze změny. Strany určí místo tohoto neplatného ustanovení přiměřené opatření, které je ekonomicky nejblíže tomu původnímu, ale je právně přípustné. To platí odpovídajícím způsobem i pro možná chybějící ustanovení v dohodě.

§8

Vyhotovení

1. Tato dohoda bude vyhotovena čtyřikrát. Z toho dostanou obce Děčín a Reinhardtsdorf- Schöna, lesní správy Lesy ČR a Sachsenforst (polesí Neustadt) vždy jedno vyhotovení.

Za českou obec statutární město Děčín	Za saskou obec Reinhardtsdorf-Schöna
Děčín, dne……..	Reinhardtsdorf-Schöna, dne ……
..... podpis	..... podpis

Za českou lesní správu
Lesy ČR (Lesní správa Děčín)

Děčín, dne ……

.....
podpis

Za saskou lesní správu
Sachsenforst (polesí Neustadt)

Neustadt, dne ……..

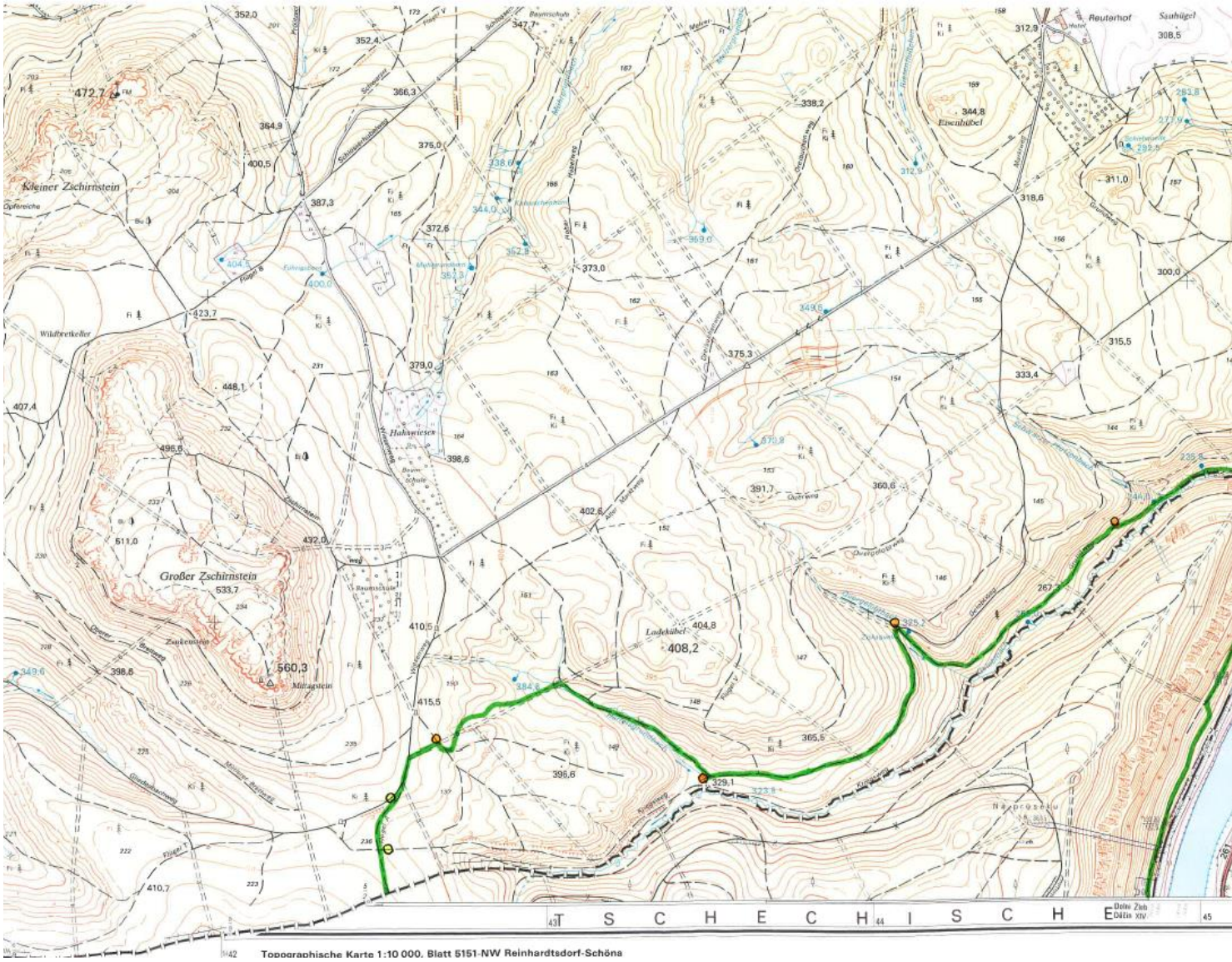
.....
podpis

Přílohy

(1) Mapa

(2) Pokyny „Přírodu zažít a zachovat“

Příloha č.1 – Mapa trasy



Příloha č. 2 – Přírodu zažít a chránit

Užívejt přírodu

Chraň rostliny i zvířata

Dávej pozor na lesnické práce

Buď ohleduplný k ostatním

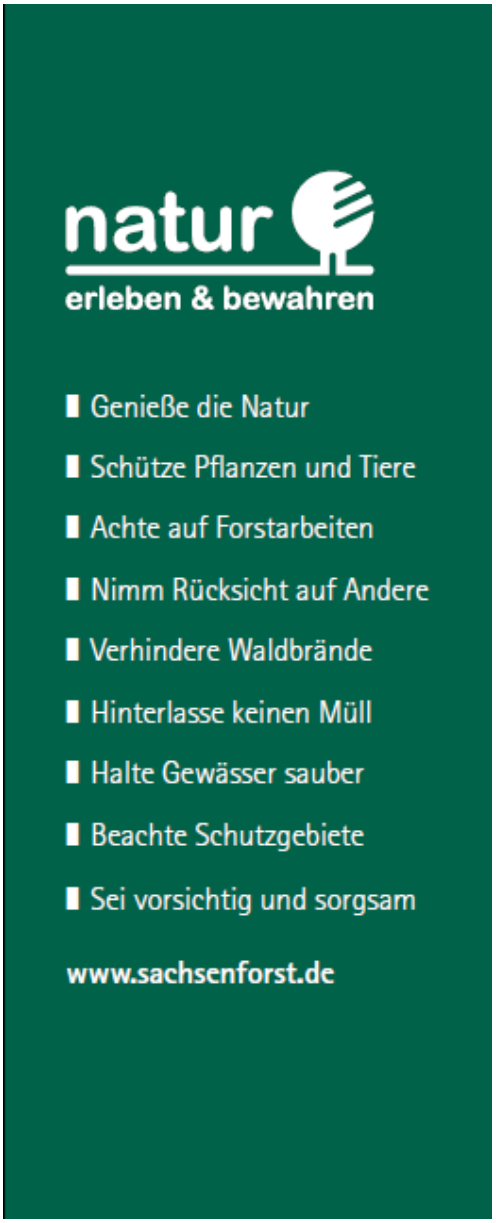
Zabraň požárům

Nezanechávej odpadky

Udržujt čistou vodu

Ber zřetel na chráněnou oblast

Buď opatrný a starostlivý



AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Došlo: 18.05.2016 v 11:13:02
Č.j.: MDC/49974/2016
Č.dop.:
Listů: 1 Příloh: 0
Druh: písemné
112
Odbor
Zpracovatel

MDC30648110

REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTECKO

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO LABSKÉ PÍSKOVCE
Teplická 424/69
405 02 Děčín
tel.: +420 412 518 202
e-mail: labpis@nature.cz
www.nature.cz

Magistrát města Děčín

Mgr. Hana Cermonová

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín 4

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 01845/LP/2016 **VYŘIZUJE:** Karel Stein **DATUM:** 18. května 2016

Věc: Vyznačení turistické cesty Dolní Žleb – státní hranice

Agentura ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen Agentura) podle ustanovení § 75 odst. 1 písmeno e) a příslušný dle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti Statutárního města Děčín, IČ 00261238, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV o vydání stanoviska k turistickému vyznačení stezky mezi Dolním Žlebem a státní hranicí (dále jen záměr), vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto

STANOVISKO

Významný vliv předmětného záměru, tj. vyznačení stezky mezi Dolním Žlebem a státní hranicí na ptačí oblast Labské pískovce a evropsky významné lokality, lze ve smyslu zákona vyloučit. Povaha záměru nebude mít v žádném případě negativní vliv na navrženou soustavu NATURA 2000.

ODŮVODNĚNÍ

Agentura obdržela dne 25.4.2016 žádost o vydání stanoviska dle ust. § 45i zákona, zda výše uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Jedná se o vyznačení stávající stezky mezi nádražím Dolní Žleb a státní hranicí se Saskem a to v 1. a 2. zóně ochrany CHKO Labské pískovce. Značení pruhovou turistickou značkou bude vedeno po trase, která je nedílnou přílohou tohoto zápisu. Souhlas s vedením trasy vyjádřil předseda značkařské komise KČT pod podmínkou, že stezka bude upravena pro bezpečný průchod turistů.

Vzhledem k umístění předmětného záměru může Agentura významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblast Labské pískovce vyloučit. Podle ust. § 90 odst. 1 zákona se na vydání tohoto stanoviska nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Toto stanovisko nenahrazuje souhlas dalších případných subjektů a institucí.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ①
regionální pracoviště Ústecko
oddělení Správa chráněné krajinné oblasti
Labské pískovce
Teplická 424/69
405 02 Děčín
IV.2.

[redacted]

VEDOUCÍ SPRÁVY CHRANĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI

Rozdělovník:

1. Adresát+mapová příloha – převezme osobně
2. KČT, značkařská komise, Václav Nič – převezme osobně
3. Kopie vlastní

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	03	03

Název:
Dokončení obnovy Kaple Panny Marie Pomocné v Děčíně

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo přípravu žádosti o dotaci projektu „Dokončení obnovy Kaple Panny Marie Pomocné v Děčíně“ a

schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Dokončení obnovy Kaple Panny Marie Pomocné v Děčíně“ do programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností z Ministerstva kultury ČR,

2. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v odhadované výši 307 855 Kč včetně DPH (267 700 Kč bez DPH), což činí 100% celkové částky,

3. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v minimální předpokládané výši 30 785,50 Kč včetně DPH (26 770 Kč bez DPH), což činí 10% z celkové částky.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 17 02 36 05 ze dne 24. 1. 2017 projednala přípravu žádosti o dotaci projektu „Dokončení obnovy Kaple Panny Marie Pomocné v Děčíně“ a doporučuje Zastupitelstvu města Děčín schválit:

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Dokončení obnovy Kaple Panny Marie Pomocné v Děčíně“ do programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností z Ministerstva kultury ČR,

2. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v odhadované výši 307 855 Kč včetně DPH (267 700 Kč bez DPH), což činí 100% celkové částky,

3. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v minimální předpokládané výši 30 785,50 Kč včetně DPH (26 770 Kč bez DPH), což činí 10% z celkové částky.

Dále rada města schválila:
uzavření smlouvy o dílo s MgA. Helenou Štěrbovou, IČ: 74152831, DIČ: CZ8259122190 dle cenové nabídky z července 2016 za cenu 267 700 Kč bez DPH.

Cena:	**307 855,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje záměr schválit.

Důvodová zpráva:

Kaple Panny Marie Pomocné je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky. V první fázi již bylo provedeno restaurování vrchní sochařské výzdoby, včetně opravy střechy a omítek v horní části kaple paní MgA. Helenou Štěrbovou.

Restaurování kamenných prvků kaple a oprava omítek jsou hodné zvláštního zřetele vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku, která je pod ochranou státu a vztahuje se na ní zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Na záměr restaurování kamenosochařských a kamenických prvků bylo vydáno závazné stanovisko orgánu státní památkové péče s povinností provádět práce odborně způsobilou osobou, osobou s povolením k restaurování.

V rámci těchto skutečností a rozpracovanosti restaurování kaple paní MgA. Helenou Štěrbovou bylo radou města usnesením č. RM 17 02 36 05 ze dne 24. 1. 2017 schváleno uzavření smlouvy o dílo s MgA. Helenou Štěrbovou, IČ: 74152831, DIČ: CZ8259122190 dle cenové nabídky z července 2016 za cenu 267 700 Kč bez DPH.

Ministerstvo kultury ČR vyhlásilo pro rok 2017 dotační program „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“, termín uzávěrky pro předložení žádosti je do 28. 2. 2017. Minimální finanční spoluúčast města je 10% celkových nákladů obnovy. Cenová nabídka provedení díla činí pro druhou etapu 307 855 Kč včetně DPH (15%). Cena díla obsahuje jeho kompletní provedení včetně použitého materiálu. Projekt je třeba plně předfinancovat.

Rekapitulace restaurování Kaple Panny Marie Pomocné:

- roku 2015 bylo provedeno částečné restaurování kaple (vrchní sochařské výzdoby, za cenu 261 797,50 Kč z toho 164 000,00 Kč byla dotace) MgA. Helenou Štěrbovou,
- roku 2016 bylo provedeno odvodnění a odvlhčení kaple, za cenu 83 615,00 Kč,
- v červenci roku 2016 byla MgA. Helenou Štěrbovou předložena cenová nabídka na dokončení obnovy kaple Panny Marie Pomocné, ve výši 307 855,00 Kč - II. etapa,
- dne 5. 9. 2016 byl na poradě projektů zadán úkol předložit radě k projednání návrh na dokončení restaurování vnější fasády kaple včetně sochařské výzdoby kaple Panny Marie Pomocné v Děčíně,
- v letošním roce je plánovaná II. etapa restaurování, která bude provedena ve spodní části kaple.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	14.2.2017 09:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Valdemar Grešík	PRIM	14.2.2017 09:18 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	03	04

Název:
Návrh smluv o postoupení pohledávek

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh smluv o postoupení pohledávek mezi Oblastním stavebním bytovým družstvem Děčín, se sídlem Jeronýmova 425, Děčín IV, IČ 00212504 a statutárním městem Děčín a

rozhodlo

o postoupení pohledávek a uzavření smluv o postoupení pohledávek v jednotlivých případech vyšších než 20 tis. Kč dle přílohy tohoto materiálu.

Stanovisko RM:
Rada města projednala návrh smluv o postoupení pohledávek mezi Oblastním stavebním bytovým družstvem Děčín, se sídlem Jeronýmova 425, Děčín IV, IČ 00212504 a statutárním městem Děčín dne 24.01.2017 a usnesením č. 17 02 35 03 m.j. doporučila ZM rozhodnout o postoupení pohledávek a uzavření smluv o postoupení pohledávek v jednotlivých případech vyšších než 20 tis. Kč dle přílohy tohoto materiálu.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje rozhodnout o postoupení pohledávek a uzavření smluv

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá ke schválení orgánům města návrh smluv o postoupení pohledávek mezi OSBD Děčín a statutárním městem Děčín.

OSBD Děčín zajišťovalo v letech 2005 - 2011 na základě uzavřené mandátní smlouvy správu nemovitostí v majetku města Děčín včetně vymáhání pohledávek na tomto úseku. Právním zástupcem OSBD tehdy v některých případech došlo k chybnému zažalování nedoplatků jménem OSBD, nikoliv jménem města Děčín, zastoupeného OSBD. Tyto nedoplatky jsou v současné době vymáhány Exekutorským úřadem Děčín, kde je jako oprávněný vedeno OSBD Děčín, přestože se jedná o pohledávky města. Veškerá korespondence včetně zasílání plateb probíhá proto prostřednictvím OSBD. Město nemá oprávnění sledovat stav vymáhání jednotlivých pohledávek dálkovým přístupem k exekutorovi a nemá ani kontrolu, zda všechny platby byly městu řádně převedeny.

V souvislosti s auditem vykonaným interním auditorem na tomto úseku v roce 2016 bylo doporučeno zajistit smluvní převedení pohledávek na město Děčín.
Právním zástupcem města bylo doporučeno převést pohledávky formou bezúplatného převodu a přiložené smlouvy byly vyhotoveny dle vzoru předloženého právním zástupcem.

RM dne 24.01.2017 usnesením č. RM 17 02 35 03 rozhodla o uzavření smluv o postoupení pohledávek v pěti případech nižších než 20 tis. Kč.

Příloha č. 1 tohoto materiálu obsahuje celkem 26 smluv, ve všech případech pohledávka včetně příslušenství převyšuje 20 tis. Kč a uzavření těchto smluv je vyhrazenou pravomocí zastupitelstva města.

Smlouvy jsou zpracovány i v případech, kdy exekuční řízení bylo z důvodu nedobytnosti zastaveno. Postoupení pohledávek na město Děčín je nezbytné pro zajištění případného dalšího vymáhání nedoplatku (případně přihlášky do dědického řízení, insolvence).

Postup převedení pohledávek na město Děčín byl rovněž konzultován s OSBD, které dopisem ze dne 19.12.2016 sdělilo, že představenstvo OSBD schválilo postoupení pohledávek a k realizaci smluvních ujednání o postoupení pohledávek byl pověřen ředitel Ing. Martin Šenfeld (příloha č. 2).

Vyjádření: ☐

Příloha:	**ZM_PRILOHA_1_anonym.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ZM_PRILOHA_2.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Hana Hlaváčková	OE	13.2.2017 13:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:32 podepsáno	

PŘÍLOHA č. 1

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín**,
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči panu [redacted] roz. [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Děčín, pohledávku ve výši 12 441,49 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně od 06.05.1997 do zaplacení a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 500 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 28.04.1998, čj. [redacted]. K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 24.08.2005, čj. 21 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 1849/05).

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

_____	_____
za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín,**
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči panu [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Děčín, pohledávku ve výši 5 231,40 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, a to
z Kč 16 778,56 od 06.07.1996 do 01.04.1998
z Kč 14 740,56 od 02.04.1998 do 30.04.1998
z Kč 12 860,88 od 01.05.1998 do 29.06.1998
z Kč 12 701,88 od 30.06.1998 do 02.11.1998
z Kč 10 565,88 od 03.11.1998 do 17.03.1999
z Kč 9 565,88 od 18.03.1999 do 28.04.1999
z Kč 8 565,88 od 29.04.1999 do 30.04.1999
z Kč 6 231,40 od 01.05.1999 do 23.06.1999
z Kč 5 231,40 od 24.06.1999 do zaplacení
a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 672 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 28.04.1998, čj. [redacted] K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 30.08.2005, čj. 21 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 1913/05).
Na úhradu dlužné částky bylo k 31.12.2016 vymoženo celkem 74 075,59 Kč. Tato částka byla postupitelem postupníkovi převedena.

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

_____	_____
za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín**,
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Děčín, pohledávku ve výši 4 511,44 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, a to
z Kč 14 182,68 od 06.05.1997 do 30.04.1998
z Kč 13 075,54 od 01.05.1998 do 30.04.1999
z Kč 7 311,44 od 01.05.1999 do 16.07.2001
z Kč 7 111,44 od 17.07.2001 do 05.09.2001
z Kč 6 911,44 od 06.09.1999 do 31.10.2001
z Kč 6 311,44 od 01.11.2001 do 27.02.2001
z Kč 5 511,44 od 28.02.2002 do 04.12.2002
z Kč 4 511,44 od 05.12.2002 do zaplacení
a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 668 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným rozsudkem Okresního soudu v Děčíně ze dne 07.03.2001, čj. 12[redacted] K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 05.09.2005, čj. 7 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 2070/05).
Na úhradu dlužné částky bylo k 31.12.2016 vymoženo celkem 11 846,50 Kč. Tato částka byla postupitelem postupníkovi převedena.

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín,**
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči panu [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted] pohledávku ve výši 4 511,44 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, a to
z Kč 14 182,68 od 06.05.1997 do 30.04.1998
z Kč 13 075,54 od 01.05.1998 do 30.04.1999
z Kč 7 311,44 od 01.05.1999 do 16.07.2001
z Kč 7 111,44 od 17.07.2001 do 05.09.2001
z Kč 6 911,44 od 06.09.1999 do 31.10.2001
z Kč 6 311,44 od 01.11.2001 do 27.02.2001
z Kč 5 511,44 od 28.02.2002 do 04.12.2002
z Kč 4 511,44 od 05.12.2002 do zaplacení
a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 668 Kč. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným rozsudkem Okresního soudu v Děčíně ze dne 07.03.2001, čj. 12 [redacted] K uspokojení pohledávky byla vedena exekuce Exekutorským úřadem Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 2071/05), která byla dne 14.07.2016 zastavena. Na úhradu dlužné částky bylo vymoženo celkem 11 846,50 Kč. Tato částka byla postupitelem postupníkovi převedena.

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

_____ _____

za postupitele za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín,**
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči panu [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] Děčín, pohledávku ve výši 30 168,93 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, a to
z Kč 35 656,00 od 06.02.1996 do 30.04.2000
z Kč 31 348,83 od 01.05.2000 do 31.05.2004
z Kč 30 168,90 od 01.06.2004 do zaplacení
a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 1 940 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným rozsudkem Okresního soudu v Děčíně ze dne 08.02.2000, čj. 10 [redacted] K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 19.11.2007, čj. 21 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 2644/07).

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín**,
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Děčín, pohledávku ve výši 31 549,35 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, a to
z Kč 32 070,07 od 06.02.1996 do 30.04.1998
z Kč 31 549,35 od 01.05.1998 do zaplacení
a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 1 284 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 28.04.1998, čj. Ro [redacted]. K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 13.11.2007, čj. 7 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 2543/07).
Na úhradu dlužné částky bylo k 31.12.2016 vymoženo celkem 2 410,59 Kč. Tato částka byla postupitelem postupníkovi převedena.

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín,**
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči paní [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted] Šluknov, pohledávku ve výši 17 169,36 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, a to
z Kč 23 330,15 od 06.07.1996 do 30.04.1998
z Kč 22 083,85 od 01.05.1998 do 30.04.1999
z Kč 18 782,42 od 01.05.1999 do 30.04.2000
z Kč 17 169,36 od 01.05.2000 do zaplacení
a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 936 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 18.03.1998, čj. Ro[redacted]. K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 23.11.2007, čj. 21 Nc[redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 12/08).

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín,**
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči panu [redacted] nar. [redacted] trvalý pobyt hlášen na adrese [redacted] Děčín, pohledávku ve výši 7 101,27 Kč s příslušenstvím sestávajícího z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, a to
z Kč 7 786,73 od 06.08.1995 do 30.04.1998
z Kč 7 101,27 od 01.05.1998 do zaplacení
a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 500 Kč. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným rozsudkem Okresního soudu v Děčíně ze dne 04.09.1998, čj. 9 [redacted] K uspokojení pohledávky byla dne 19.11.2007 usnesením Okresního soudu v Děčíně čj. 7 Nc [redacted] nařízena exekuce, provedením exekuce by pověřen Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 2552/07).

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín,**
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči panu [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Děčín, pohledávku ve výši 36 897,99 Kč s příslušenstvím sestávajím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, a to
z Kč 47 643,96 od 06.04.1996 do 30.04.1998
z Kč 47 607,65 od 01.05.1998 do 30.04.1999
z Kč 40 962,32 od 01.05.1999 do 30.04.2000
z Kč 36 898,59 od 01.05.2000 do 31.10.2000
z Kč 36 897,99 od 01.11.2000 do zaplacení
a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 1 908 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 28.04.1998, čj. Ro [redacted]. K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 22.11.2007, č.j. 7 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 2638/07).
Na úhradu dlužné částky bylo k 31.12.2016 vymoženo celkem 37 167,30 Kč. Tato částka byla postupníkovi převedena.

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín,**
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči panu [redacted], nar. [redacted], a paní [redacted], nar. [redacted], oba bytem [redacted], pohledávku ve výši 87 140,42 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, a to
z Kč 88 168,11 od 06.02.1996 do 30.04.1998
z Kč 87 140,42 od 01.05.1998 do zaplacení,
a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 3 528 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 18.03.1998, č.j. Ro [redacted] K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Teplicích ze dne 21.11.2007, č.j. 14 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 2723/07). Na úhradu dlužné částky bylo ke dni 31.12.2016 vymoženo celkem 55 369 Kč. Tato částka byla postupníkovi převedena.

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

_____	_____
za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín,**
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči paní [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted], Děčín

1. pohledávku ve výši 26 708,24 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, a to
   z Kč 36 930,01 od 06.03.1996 do 31.05.1998
   z Kč 36 929,68 od 01.06.1998 do 31.01.1999
   z Kč 36 927,72 od 01.02.1999 do 26.04.1999
   z Kč 30 738,72 od 27.04.1999 do 30.04.1999
   z Kč 27 718,95 od 01.05.1999 do 30.11.1999
   z Kč 27 012,20 od 01.12.1999 do 30.04.2000
   z Kč 26 708,24 od 01.05.2000 do zaplacení
   a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 1 480 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 28.04.1998, čj. Ro [redacted] K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 19.11.2007, čj. 21 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 2646/07).

2. pohledávku ve výši 1 000 Kč s příslušenstvím sestávajícím v nákladech oprávněného probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným rozsudkem Okresního soudu v Děčíně ze dne 17.06.1999, čj. 16 C [redacted] K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 16.02.2009, čj. 7 Nc

[redacted]a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 750/09).

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

_____	_____
za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín**,
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči paní [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted] Děčín, pohledávku ve výši 16 154,51 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, a to
z Kč 25 971,05 od 06.02.1997 do 30.04.1998
z Kč 24 335,43 od 01.05.1998 do 30.04.2000
z Kč 19 244,48 od 01.05.2000 do 30.04.2001
z Kč 16 154,51 od 01.05.2001 do zaplacení
a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 1 040 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 28.04.1998, čj. Ro [redacted] K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 19.11.2007, čj. 7 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 2547/07).

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín**,
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči paní [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted], Děčín, pohledávku ve výši 43 727 Kč představující poplatek z prodlení s příslušenstvím sestávajícím nákladů probíhající exekuce.
Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 02.06.1998, čj. Ro [redacted] K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 03.06.2008, čj. 7 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 1577/08).

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín**,
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník“)

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči paní [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] Děčín, pohledávku ve výši 66 640,39 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, a to

z Kč 71 873,84 od 06.02.1996 do 30.04.1998
z Kč 70 633,53 od 01.05.1998 do 30.04.2000
z Kč 66 640,39 od 01.05.2000 do zaplacení a

z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 2 876 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 28.04.1998, čj. Ro [redacted] K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 04.04.2008, čj. 21 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 986/08).

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín**,
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník“)

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči panu [redacted], nar. [redacted], trvale hlášen na adrese [redacted], Děčín [redacted], pohledávku ve výši 86 425,58 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, a to

z Kč 90 204,10 od 06.02.1996 do 30.04.1998
z Kč 86 425,58 od 01.05.1998 do zaplacení a

z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 3 612 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 18.03.1998, čj. Ro [redacted]. K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 20.03.2008, čj. 7 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 972/08).

Na úhradu dlužné částky bylo k 31.12.2016 vymoženo celkem 9 915 Kč. Tato částka byla postupníkovi převedena.

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM …… ze dne ……

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne …….

_____ _____

za postupitele za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín,**
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči panu [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], [redacted] a paní [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted] pohledávku ve výši 26 511,99 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, a to
z Kč 42 353,63 od 06.09.1996 do 30.04.1998
z Kč 37 140,22 od 01.05.1998 do 31.07.1998
z Kč 26 511,99 od 01.08.1998 do zaplacení
a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 1 696 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 28.04.1998, č.j. Ro [redacted]. K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 12.02.2008, č.j. 7 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 568/08).

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín**,
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník“)

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči paní [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted], Děčín, pohledávku ve výši 87 957,60 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení, z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 6 348 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 28.04.1998, čj. Ro [redacted] K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně čj. 7 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 1025/08).

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín**,
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči paní [redacted], nar. [redacted], trvale hlášena na adrese [redacted], [redacted]

1. pohledávku ve výši 56 548,13 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, a to
   z Kč 70 709,14 od 06.09.1996 do 30.04.1999
   z Kč 57 120,30 od 01.05.1999 do 30.04.2000
   z Kč 56 548,13 od 01.05.2000 do zaplacení
   a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 2 832 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 04.05.1998, čj. Ro [redacted]. K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 03.04.2008, čj. 7 [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 1050/08).

2. pohledávku ve výši 1 000 Kč s příslušenstvím sestávajícím v nákladech oprávněného probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným rozsudkem Okresního soudu v Děčíně ze dne 19.02.1999, čj. 7 C [redacted] K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 12.02.2009, čj. 7 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 1023/09).

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín,**
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči panu [redacted], nar. [redacted] a paní [redacted], nar. [redacted], oba bytem [redacted], [redacted] pohledávku ve výši 37 837,72 Kč, představující poplatek z prodlení, dále náklady soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 592 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 28.04.1998, č.j. Ro [redacted]. K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 08.07.2008, č.j. 7 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 2044/08). Ke dni 31.12.2016 bylo na tuto pohledávku vymoženo 30 583,40 Kč, tato částka byla postupiteli převedena.

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín**,
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči panu [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted], Děčín a paní [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], Děčín, pohledávku ve výši 53 153,64 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, a to

z Kč 56 787,42 od 06.02.1996 do 30.04.1998
z Kč 55 136,76 od 01.05.1998 do 30.04.2000
z Kč 53 153,64 od 01.05.2000 do zaplacení

a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 2 272 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 18.03.1998, čj. Ro [redacted] K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 14.04.2008, čj. 21 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 1215/08).

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín**,
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči paní [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted] Děčín pohledávku ve výši 11 169,30 Kč s příslušenstvím sestávajícím ze zákonného poplatku z prodlení a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 660 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 28.04.1998, č.j. [redacted]. K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 04.04.2008, č.j. 7 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 1046/08).

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín,**
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči panu [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] okres Děčín, pohledávku ve výši 63 366,81 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně od 06.02.1996 do zaplacení a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 2 535 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným rozsudkem Okresního soudu v Děčíně ze dne 22.06.1999, čj. 16 [redacted] K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 15.07.2009, čj. 7 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 2600/09).

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín,**
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči panu [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted], Děčín IV pohledávku ve výši 57 969,43 Kč s příslušenstvím sestávajícím z poplatku z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, a to
z Kč 60 607,87 od 06.02.1996 do 30.04.1998
z Kč 57 969,43 od 01.05.1998 do zaplacení
a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 2 428 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 04.05.1998, č.j. Ro [redacted]. K uspokojení pohledávky je nařízena dne 03.04.2008 exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně č.j. 7 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 1019/08). Na úhradu dlužné částky bylo k 31.12.2016 vymoženo celkem 103 775,51 Kč. Tato částka byla postupníkovi převedena.

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín**,
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči paní [redacted], nar. [redacted] a panu [redacted] nar. 16.07.1965, oba bytem Ruská 137/47, Děčín IV pohledávku ve výši 1 532,49 Kč s příslušenstvím sestávajícím ze zákonného poplatku z prodlení, z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 1 788 Kč, jakož i z nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 18.03.1998, č.j. Ro [redacted]. K uspokojení pohledávky je nařízena dne 24.01.2008 exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně č.j. 7 Nc [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 391/08).
Na úhradu dlužné částky bylo k 31.12.2016 vymoženo celkem 37 778,05 Kč. Tato částka byla postupníkovi převedena.

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín**,
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči paní [redacted], nar. [redacted] bytem [redacted], [redacted] pohledávku ve výši 8 825,48 Kč s příslušenstvím sestávajícím ze zákonného poplatku z prodlení a z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 500 Kč. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným platebním rozkazem Okresního soudu v Děčíně ze dne 28.04.1998, čj. [redacted] K uspokojení pohledávky byla vedena exekuce Exekutorským úřadem Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 1141/05), která byla dne 31.12.2016 zastavena.

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

1. **Oblastní stavební bytové družstvo Děčín**,
   sídlem: Jeronýmova 425/15, Děčín IV
   IČ: 00212504, DIČ: CZ00212504 (plátce DPH)
   zastoupeno: Ing. Martin Šenfeld
   (dále jen „postupitel)

2. **Statutární město Děčín,**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   zastoupeno: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   (dále jen „postupník")

uzavírají dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ), tuto smlouvu o postoupení pohledávky:

I.
Prohlášení o pohledávce

Postupitel prohlašuje, že má vůči paní [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted], Děčín pohledávku ve výši 38 260,81 Kč s příslušenstvím sestávajícím ze zákonného poplatku z prodlení, z nákladů soudního řízení spojeného s uplatněním pohledávky ve výši 2 108 Kč, jakož i nákladů probíhající exekuce. Pohledávka byla potvrzena vykonatelným rozsudkem Okresního soudu v Děčíně ze dne 27.10.1999, čj. 9 C [redacted]. K uspokojení pohledávky je nařízena exekuce usnesením Okresního soudu v Děčíně ze dne 16.11.2007, čj. 21 [redacted] a pověřen provedením této exekuce Mgr. Zdeněk Pánek, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Prokopa Holého 130/15, Děčín IV (čj. 112 EX 2650/07).

II.
Postoupení pohledávky

1. Na základě této smlouvy postupuje postupitel celou pohledávku, včetně veškerého jejího příslušenství, uvedenou v čl. I této smlouvy postupníkovi, a to bezúplatně.

2. Postupník prohlašuje, že mu je znám stav celé pohledávky a jejího příslušenství uvedených v čl. I této smlouvy a celou pohledávku s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví nabývá.

III.
Prohlášení postupitele

Postupitel prohlašuje, že pohledávku uvedenou v čl. I této smlouvy lze zcizit a postoupení této pohledávky ujednání postupitele a dlužníka nevylučují.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

2. Postupitel se zavazuje do 5 dnů od podpisu této smlouvy písemně zpravit dlužníka o postoupení pohledávky.

3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.

4. Tato smlouva je smluvními stranami pořízena ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdržela každá ze smluvních stran.

V Děčíně dne .....

za postupitele	za postupníka

PŘÍLOHA č. 2

Oblastní stavební bytové družstvo Děčín

Děčín IV, Jeronýmova 425 PSČ 405 63
zapsané v obchodním rejstříku KS Ústí n. Labem, oddíl Dr XXVI, vložka 302

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: **22.12.2016 v 16:35:41** Č.j.: **MDC/121070/2016** Č.dop.: Listů: **0** Příloh: **4** Druh: **elektronické**	Odbor Zprac.

PRACOVNÍ KOPIE

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍNA
Odbor ekonomický
Ing. Hana Hlaváčková
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	DĚČÍN DNE
MDC/107112/2016; MDC/11/2016			19. 12. 2016

VĚC :
Smlouvy o postoupení pohledávek

Představenstvo Oblastního stavebního bytového družstva na svém zasedání schválilo postoupení pohledávek na základě Vaší žádosti sp.zn. MDC/11/2016. K realizaci smluvních ujednání o postoupení pohledávek byl pověřen ředitel Martin Šenfeld. Za tímto účelem jej kontaktujte.

S pozdravem

Vlastimil Šárovec
předseda představenstva

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	03	05

Název:
Výměna a repase oken a balkonových dveří - Vyhlídková restaurace Pastýřská stěna

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo přípravu žádosti o dotaci projektu „Výměna a repase oken a balkonových dveří - Vyhlídková restaurace Pastýřská stěna“ a

schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Výměna a repase oken a balkonových dveří - Vyhlídková restaurace Pastýřská stěna“ do programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností z Ministerstva kultury ČR,

2. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v odhadované výši 1 452 000,00 Kč včetně DPH (1 200 000,00 Kč bez DPH), což činí 100% celkové částky,

3. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v minimální předpokládané výši 145 200,00 Kč včetně DPH (120 000,00 Kč bez DPH), což činí 10% z celkové částky.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 17 02 36 06 ze dne 24. 1. 2017 projednala přípravu žádosti o dotaci projektu „Výměna a repase oken a balkonových dveří - Vyhlídková restaurace Pastýřská stěna“ a doporučuje Zastupitelstvu města Děčín schválit:

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Výměna a repase oken a balkonových dveří - Vyhlídková restaurace Pastýřská stěna“ do programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností z Ministerstva kultury ČR,

2. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v odhadované výši 1 452 000,00 Kč včetně DPH (1 200 000,00 Kč bez DPH), což činí 100% celkové částky,

3. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v minimální předpokládané výši 145 200,00 Kč včetně DPH (120 000,00 Kč bez DPH), což činí 10% z celkové částky.

Cena:	**1 452 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje záměr schválit.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:
- dne 3. 10. 2016 bylo na Poradě projektů doporučeno předložení záměru realizace výměny a repase oken a balkonových dveří vyhlídkové restaurace Pastýřská stěna do rady města k projednání,
- dne 18. 10. 2016 byl usnesením č. RM 16 18 37 28 schválen záměr realizace projektu „Výměna a repase oken a balkonových dveří - Vyhlídková restaurace Pastýřská stěna“
- 12/2016 vyhotovena projektová dokumentace, která byla hrazena z rozpočtu OMH.

Stávající okenní výplně jsou ve špatném stavu a částečně zcela nefunkční. Dožilé jsou i dveře do kuchyně v jihozápadním průčelí a vnější dveře na balkony na JV i SV.

Dle doporučení NPÚ je nutné jednotlivá okna repasovat, vnější křídla u malých jednokřídlých oken vyměnit. Všechna okna natřít matným nátěrem středně šedé, vínové nebo tyrkysové (secesní architektura). Novodobá jednokřídlá okna v suterénu vyměnit za dvoukřídlá, výklopná. Balkonové dveře repasovat a vnitřní vyměnit. Stavba je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Ministerstvo kultury ČR vyhlásilo pro rok 2017 dotační program „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“, termín uzávěrky pro předložení žádosti je do 28. 2. 2017. Minimální finanční spoluúčast města je 10% celkových nákladů. Předpokládané náklady činí cca 1 200 000,00 Kč bez DPH. Projekt je třeba plně předfinancovat.

Na projektu již probíhají předrealizační přípravy (projektová dokumentace a výběrové řízení na zhotovitele). V případě neúspěšné žádosti, bude projekt realizován, pokud na něj budou přiděleny finanční prostředky.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	14.2.2017 08:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Valdemar Grešík	PRIM	14.2.2017 09:21 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	03	06

Název:
Zápis č. 1/2017 ze zasedání finančního výboru ZM ze dne 25.1.2017

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo Zápis č. 1/2017 ze zasedání finančního výboru ZM ze dne 25.1.2017 a tento **bere na vědomí**

.

Stanovisko RM:

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	FV ZM doporučuje ZM vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
Viz příloha - Zápis č. 1/2017 ze ze zasedání finančního výboru ZM ze dne 25.1.2017

Vyjádření: ☐

Příloha: **zapis_FVZM_1_2017_ano.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Hana Hlaváčková	OE	13.2.2017 10:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 10:11 podepsáno	

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 1/2017

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 25. ledna 2017

Začátek: 15,00 hod.

Přítomni:

Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1) Zahájení
2) Informace o provozování restaurace na Pastýřské stěně
3) Postup při zveřejňování výzev na veřejné zakázky
4) Různé

1. Zahájení

Jednání zahájil předseda finančního výboru, přítomné přivítal a seznámil je s programem jednání, k programu nebyly připomínky.

V úvodu byli členové finančního výboru seznámeni s aktuálními výsledky hospodaření k 31. 12. 2016. Plnění vybraných daní bylo k 31. 12. 2016 vyšší ve srovnání s rokem 2015 o 52 mil. Kč. Schválený rozpočet roku 2016 byl překročen o 58 mil. Kč. Upravený rozpočet odvodu z loterií byl překročen ve srovnání se schváleným rozpočtem o cca 7,6 mil. Kč. Ve srovnání s rokem 2015 je odvod z loterií k 31. 12. 2016 vyšší o 4,2 mil. Kč. Kapitálové příjmy byly splněny ve výši 8,3 mil. Kč.
Na rozhodných účtech města k 31.12.2016 zůstalo 215 403 tis. Kč.

2. Informace o provozování restaurace na Pastýřské stěně

Do jednání FV ZM byla přizvána p. ředitelka příspěvkové organizace ZOO Děčín, které byla restaurace na Pastýřské stěně předána do výpůjčky od 01.04.2016. Krátce zhodnotila rok 2016 z pohledu oprav a využití restaurace. Po převzetí restaurace bylo třeba udělat revize, opravit topení, elektřinu, nově vymalovat a vybavit restauraci. Byla opravena věžička, zázemí, informační centrum, věžička byla zpřístupněna veřejnosti. Byly vyrobeny pohlednice, turistické známky a turistické vizitky. Byly provedeny zahradnické úpravy a celkový úklid okolí. Otevřeno bylo v období červen - srpen. Členům FV bylo předloženo vyúčtování nákladů a výnosů z provozování restaurace. Celkové náklady činily 659 789,30 Kč, výnosy 80 053,90 Kč.

V roce 2017 se budou rekonstruovat okna. Harmonogram prací dosud není znám. Od dubna mají v úmyslu otevřít věžičku a informační centrum. Dosud není hotové odvlhčení objektu. Bylo pořízeno vybavení v hodnotě 152 tis. Kč. Na pronájem restaurace bude vypsána obchodní soutěž. V objektu byla instalována výstava o historii Pastýřské stěny, připravují se další výstavy. V dubnu se předpokládá otevření v pátky, soboty a neděle.

Bylo diskutováno další provozování objektu restaurace na Pastýřské stěně. Objekt je kulturní památkou, objekt je nutné opravit a najít nájemce restaurace. Otázkou zůstává, zda kuchyň vybavit a pronajmout jako restauraci, nebo nevybavovat a provozovat bufet popř. gril. Finanční výbor zastupitelstva města poděkoval paní ředitelce za správu městského majetku.

FV ZM doporučuje urychleně dokončit stavební práce a opravu oken, nejpozději do 30. dubna 2017 tak, aby mohl být zajištěn včas provoz v další sezoně.

PRO 6

3. Postup při zveřejňování výzev na veřejné zakázky

Dále byli na jednání FV ZM pozváni k problematice zveřejňování výzev na veřejné zakázky zástupci odboru rozvoje. Pohovořili obecně ke způsobu zveřejňování výzev na veřejné zakázky. Všechny zakázky nad 50 tis. Kč jsou zveřejňovány na profilu zadavatele. Specifické plnění je vždy podpořeno tiskovými zprávami. K profilu zadavatele má přístup kdokoliv.

Veřejná zakázka na projekt Domova se zvláštním režimem v Křešicích byla vyhlašována 2x. Poprvé se přihlásili 3 zájemci. Neboť nebyly přesně specifikovány kvalifikační předpoklady, výběrové řízení bylo zrušeno a vyhlášeno znovu. Podruhé byla zadána podmínka, aby projekční kancelář měla zkušenosti s projektováním DZR. Přihlásili se 2 zájemci, z toho jeden projektoval jen sociální byty. Samostatné jednání k rekonstrukci Bowlingu na DZR je svoláno na 1. 2. 2017 za účasti OSV, OR.

4. Různé

V rámci tohoto bodu bylo diskutováno:

Problematika vrácení dotace dotčené nesrovnalostí u akce Zámek Děčín – kulturně společenské centrum – Ing. Raška doporučil udělat všechno pro to, abychom dotaci ve výši 36 mil. Kč nevraceli a využili všechny opravné prostředky, příp. učinili takové kroky, aby částka byla co nejnižší. Bylo doporučeno vyžádat si stanovisko právníka, který má zkušenosti s obdobnými kauzami, např. KPMG.

FV vzal informaci na vědomí a doporučil se k dané problematice vrátit na dalším jednání FV ZM v únoru t.r.

Problematika pohledávek města – členové FV obdrželi tabulkově zpracovaný Přehled a vývoj pohledávek statutárního města Děčín po splatnosti za období od r. 2011 do r. 2016.
Z přehledu vyplývá, že rostou pohledávky u místních poplatků a pokut. Nakládání s pohledávkami ošetřuje Směrnice č. 4-5 k postupu při správě pohledávek statutárního města Děčín. Stanovuje odborům termíny a postup pro vymáhání a předávání pohledávek OE.
K návrhu na prodej pohledávek bylo konstatováno, že daňové pohledávky se prodat nemohou. V případě prodeje nedaňových pohledávek bylo v minulosti nabídnuto 10 % hodnoty pohledávek, přičemž město samo vymůže cca 10 – 20%.

FV doporučil přizvat na příští jednání FV ZM zástupce OMH a OŽP, kteří by podali informaci o nakládání s pohledávkami.

Konec jednání: 17,30 h

Další jednání FV ZM proběhne dne 15. 2. 2017

V Děčíně dne 1. února 2017

Ing. Vojtěch Ryvola, v.r.
předseda FV ZM

Statutární město Děčín

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA

konané/konaného dne: 25. ledna 2017

místo konání: zasedací místnost Odboru ekonomického, budova A1 Magistrátu města Děčín

v době od 15h do 17.30 hod.

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci lednu 2017 2 hodin 30 min

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení
Ing. Vojtěch Ryvola
Jaroslav Hrouda
František Pelant
Hynek Plachý
Ing. Vladislav Raška
Jiří Skřivánek
Ing. Monika Tesařová
Daniela Trojanová
Ing. David Vepřek

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení
Mgr. Marie Blažková
Ing. Jiří Anděl, CSc.
Ing. Hana Hlaváčková
Ing. Marcela Tomanová
Kateřina Majerová
Mgr. Petr Kužel
VERA HAVLOVÁ
ZDENKA ČEČÍKOVÁ

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	03	07

Název:
Program zeleň do měst a jejich okolí - park ul. U Plovárny

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo přípravu žádosti o dotaci projektu „Program zeleň do měst a jejich okolí - park ul. U Plovárny“ a

schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Program zeleň do měst a jejich okolí - park ul. U Plovárny“ do programu Zeleň do města a jejich okolí v rámci Národního programu Životní prostředí ze Státního fondu životního prostředí ČR,

2. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v odhadované výši 684 104,00 Kč včetně DPH (565 375,00 Kč bez DPH), což činí 100% celkové částky,

3. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v minimální předpokládané výši 136 820,80 Kč včetně DPH (113 075,00 Kč bez DPH), což činí 20% z celkové částky.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 17 02 36 03 ze dne 24. 1. 2017 projednala přípravu žádosti o dotaci projektu „Program zeleň do měst a jejich okolí - park ul. U Plovárny“ a doporučuje Zastupitelstvu města Děčín schválit:

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Program zeleň do měst a jejich okolí - park ul. U Plovárny“ do programu Zeleň do města a jejich okolí v rámci Národního programu Životní prostředí ze Státního fondu životního prostředí ČR,

2. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v odhadované výši 684 104,00 Kč včetně DPH (565 375,00 Kč bez DPH), což činí 100% celkové částky,

3. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v minimální předpokládané výši 136 820,80 Kč včetně DPH (113 075,00 Kč bez DPH), což činí 20% z celkové částky.

Cena:	**684 104,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje záměr schválit.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- v říjnu 2016 byla vyhlášena výzva č. 10/2016 Program zeleň do měst a jejich okolí - Zlepšení funkčního stavu zeleně ve městech a obcích,
- lhůta pro podání žádosti je do 28. 2. 2017,
- 17. 10. 2016 byly navrženy tyto lokality: park ul. U Plovárny, park u kina Sněžník, sídliště Boletice a Křešice, sídliště Kamenická, sídliště Želenice,
- dne 8. 11. 2016 Rada města usnesením č. RM 16 19 37 19 schválila realizaci projektového záměru „Program zeleň do měst a jejich okolí - park ulice U Plovárny“.

Navržená lokalita je v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Děčín pro období 2014-2020 zejména s rozvojovým cílem B3 (Udržet a zkvalitnit životní prostředí), H1 (Kvalitně spravovat veřejná prostranství a zajistit jejich revitalizaci a údržbu) a se zásobníkem projektů pro rok 2017.
Podporovanou aktivitou je zakládání ploch zeleně a doprovodných vodních prvků přírodě blízkého charakteru (například: alejí, parků, odpočinkových ploch, tůní, mokřadů).
Zároveň je předmětem podpory zakládání a obnova funkčně propojených ploch zeleněa opatření k zajištění podmínek pro existenci volně řijících živočichů v sídlech (realizace prvků pro podporu hnízdění ptáků, plazů atd.).
Žádost o dotaci je možné podat do konce února 2017 a maximální výše dotace na projekt je 250 tisíc Kč, maximálně 80% z celkových způsobilých výdajů na jeden projekt.

Cílem projektu je především ošetření stromů, keřů, mobiliáře, cest, obnova záhonů s trvalkami, dosadba keřů, umístění „domků/hotelů“ pro hmyz, krmítek pro hmyz a ptačích budek. Zásahy by mělo dojít ke zlepšení funkčního stavu zeleně ve městě, ke zlepšení stavu biotopů a posílení biodiverzity.

Finanční prostředky na tento projekt OMH do rozpočtu 2017 nenárokovalo, neboť projekt vznikl až po odevzdání návrhu rozpočtu. Následně byly finanční prostředky nárokovány v návrhu kapitálových výdajů ve stavebních investicích, kdy nebyly schváleny.
V případě schválení tohoto materiálu bude uplatněno v rámci výsledku hospodaření za rok 2016 navýšení rozpočtu OKD.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	14.2.2017 09:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Valdemar Grešík	PRIM	14.2.2017 10:00 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	03	08

Název:
Asistenti prevence kriminality v Děčíně

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o projektu „Asistenti prevence kriminality v Děčíně“ a

schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Asistenti prevence kriminality v Děčíně“ do Operačního programu Zaměstnanost,
2. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané min. výši 435 705 Kč vč. DPH,
3. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín na rok 2018 v předpokládané max. výši 1 936 467 Kč vč. DPH (2/3 předpokládaných nákladů pro rok 2018).

Stanovisko RM:

Rada města dne 10.1.2017 projednala informace o projektu „Asistenti prevence kriminality v Děčíně“ a svým usnesením č. RM 17 01 36 03 doporučila zastupitelstvu města schválit:
1. podání žádosti o dotaci na projekt „Asistenti prevence kriminality v Děčíně“ do Operačního programu Zaměstnanost,
2. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané min. výši 0,375 mil. Kč,
3. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín na rok 2018 v předpokládané max. výši 1,6 mil. Kč (2/3 předpokládaných nákladů pro rok 2018).

Rada města dne 14.2.2017 projednala u projektu „Asistenti prevence kriminality v Děčíně“ částečnou revokaci usnesení č. RM 17 01 36 03 a svým usnesením č. RM 17 03 36 02 doporučila zastupitelstvu města schválit:
2. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané min. výši 435 705 Kč vč. DPH,
3. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín na rok 2018 v předpokládané max. výši 1 936 467 Kč vč. DPH (2/3 předpokládaných nákladů pro rok 2018).

Cena:	**435 705,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na usnesení.

Důvodová zpráva:

Statutární město Děčín se rozhodlo realizovat projekt zaměřený na snížení počtu spáchaných trestných činů i přestupků a zvýšení pocitu bezpečí obyvatel sociálně vyloučených lokalit, ve kterých asistenti prevence kriminality pomáhají při dohledu nad veřejným pořádkem. Projektový záměr byl schválen dne 28.6.2016 usnesením č. RM 16 12 29 01. Na projekt je možné žádat o dotaci z Operačního programu Zaměstnanost, z prioritní osy 1 Podpora zaměstnanosti a adaptability pracovní síly a specifického cíle 1.1.1 Zvýšit míru zaměstnanosti podpořených osob, zejména starších, nízkokvalifikovaných a znevýhodněných. Projekt je obsažen v Integrované územní investici (ITI) Ústecko-chomutovské aglomerace. Realizace tohoto projektu statutárním městem Děčín je již předjednaná s Řídícím výborem ITI. Na projekt bylo v rámci ITI alokováno 7 500 000 Kč (celkové náklady projektu), ale z důvodu zbytkové alokace bylo možno rozpočet projektu navýšit na částku 8 714 100 Kč. Navýšené prostředky budou použity na vyšší mzdu Asistentů prevence kriminality a vybavení kanceláře pro realizační tým (nábytek, kancelářské potřeby apod.). Dotace je ve výši 95 %, spolufinancování města je ve výši 5% (spolufinancování na rok 2017 již schváleno v rozpočtu na rok 2017). Projekt je financován v tzv. ex-ante režimu, kdy příjemce získává na projekt zálohové platby. Pro realizaci projektu na rok 2017 jsou finanční prostředky schváleny v rozpočtu na rok 2017. Finanční prostředky do rozpočtu na rok 2018 bude nárokovat OR.

Záměr je v souladu se Strategickým plánem rozvoje města - E1: Zajistit bezpečnost ve všech částech města, F1: Vytvářet prostředí příznivé rodinám a motivující mladé lidi k životu ve městě, E3: Zajišťovat pomoc s uplatněním na trhu práce.

Trvání projektu: 3 roky
Obsah projektu: vstupní a průběžné vzdělávání, zaměstnání pro 17 osob

Nárok na rozpočet statutárního města Děčín:
r. 2017 - spolufinancování - 44 000 Kč - již schváleno v rozpočtu na rok 2017
r. 2018 - předfinancování - 1 936 467 Kč, z toho spolufinancování 156 683 Kč - bude uplatňovat OR)
r. 2019 - spolufinancování 156 683 Kč - bude uplatňovat OR
r. 2020 - spolufinancování 78 339 Kč - bude uplatňovat OR

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	15.2.2017 08:24 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Marie Blažková	PRIM	15.2.2017 10:33 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	03	09

Název:
Územní studie ORP Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výběr lokality, záměr realizace a přípravu podání žádosti o dotaci pro projekt „Územní studie ORP Děčín“ a

schvaluje

1. zpracování územní studie veřejného prostranství lokality bynovského sídliště,
2. záměr realizace a přípravy projektu „Územní studie ORP Děčín,
3. podání žádosti o dotaci na projekt „Územní studie ORP Děčín“,
4. předfinancování projektu „Územní studie ORP Děčín“ v rámci partnerství v odhadované výši 580 tis. Kč vč. DPH,
5. spolufinancování projektu „Územní studie ORP Děčín“ v rámci partnerství v odhadované výši 58 tis. Kč vč. DPH,
6. návrh partnerské smlouvy s obcemi Benešov nad Ploučnicí a Markvartice v rámci projektu „Územní studie ORP Děčín“.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 14.02.2017 výběr lokality, záměr realizace a přípravu podání žádosti o dotaci pro projekt „Územní studie ORP Děčín“ a usnesením č. RM 17 03 36 06 doporučuje zastupitelstvu města schválit:
1. zpracování územní studie veřejného prostranství lokality bynovského sídliště,
2. záměr realizace a přípravy projektu „Územní studie ORP Děčín,
3. podání žádosti o dotaci na projekt „Územní studie ORP Děčín“,
4. předfinancování projektu „Územní studie ORP Děčín“ v rámci partnerství v odhadované výši 580 tis. Kč vč. DPH,
5. spolufinancování projektu „Územní studie ORP Děčín“ v rámci partnerství v odhadované výši 58 tis. Kč vč. DPH,
6. návrh partnerské smlouvy s obcemi Benešov nad Ploučnicí a Markvartice v rámci projektu „Územní studie ORP Děčín“.

Cena:	**580 000,00**
Návrh postupu:	Doporučuje schválit.

Důvodová zpráva:

MMR ČR vyhlásilo výzvu č. 9 k předkládání žádostí o podporu z IROP Územní studie. V rámci této výzvy je financovatelné zpracování územních studií zaměřených na veřejnou technickou infrastrukturu, na veřejnou dopravní infrastrukturu, na veřejná prostranství nebo na řešení krajiny. Výše dotace je 90 % celkových způsobilých nákladů a projekt je z MMR ČR financován formou ex-post. Termín odevzdání žádosti o dotaci je 31.03.2017. Jedinými způsobilými žadateli o dotaci jsou ORP. Udržitelnost projektu je 5 let, přičemž udržitelností projektu se rozumí vložení všech z dotace financovaných územních studií do evidence územně plánovací činnosti, kde musí setrvat nejméně pět let.

Obce Markvartice a Benešov nad Ploučnicí projevily zájem o využití výzvy č. 9, aby tak mohly učinit je nutné, aby žádost o dotaci podalo město Děčín jako obec s rozšířenou působností. Na zpracování územní studie veřejného prostranství byla navržena lokalita bynovského sídliště v rozsahu zobrazeném v příloze materiálu.

Lokalita bynovského sídliště byla vybrána z důvodu jeho plánované revitalizace obdobně, jako je nyní revitalizováno sídliště v Březinách. Pro sídliště v Bynově odbor rozvoje disponuje malou studií proveditelnosti, ale vzhledem k tomu, že byla tato studie vytvářena v souladu s podmínkami pro konkrétní dotaci nezahrnuje sídliště celé, ale jen prostor v okolí panelových domů, přičemž právě sídliště v Bynově je specifické promísením rodinných domů a panelových domů.

Projekt by v případě získání dotace fungoval tak, že každá obec předfinancuje své zpracování územní studie na veřejné prostranství, městu Děčín poskytne nutné účetní doklady a to jim jejich vynaložené finanční prostředky po obdržení dotace zašle. Celkové finanční náklady na projekt za všechny tři obce jsou nyní odhadovány na cca 1,3 mil. Kč. Každá obec bude předfinancovávat a spolufinancovávat svou část projektu. Pro statutární město Děčín to znamená předfinancování a spolufinancování jen své územní studie na veřejné prostranství. Cena za tuto studii je podle cenových poptávek odhadována na 580 tis. Kč vč. DPH. Tuto předpokládanou částku by tedy bylo nutné v roce 2017 předfinancovat, přičemž spolufinancování projektu, pokud budeme vycházet z této předpokládané částky, by činilo 58 tis. Kč. Přesné částky za jednotlivé studie, tedy i celkové náklady na projekt, nám je schopno vyčíslit jen výběrové řízení na zhotovitele studií, přičemž smlouvy o dílo jsou povinnou přílohou žádosti o dotaci. Přesné náklady na projekt tedy budeme vědět před podáním žádosti a pokud by se rapidně lišily od nynějšího odborného odhadu, budou o tom orgány města prostřednictvím materiálu informovány.

Materiál je předkládán v předstihu zejména kvůli partnerské smlouvě, kterou je nutné uzavřít a musí být schválena jednotlivými zastupitelstvy všech zúčastněných měst. Smlouva byla vytvořena ve spolupráci s právními zástupci města a zaslána starostům partnerských obcí k připomínkování, v případě zásadních obsahových změn vzhledem k připomínkám, na které doposud čekáme, budou orgány města o těchto změnách informovány prostřednictvím materiálu.

Projekt „Územní studie ORP Děčín“ je v souladu se Strategickým plánem města Děčín v oblastech C5 - Město bez bariér, F1 - Atraktivní město pro život, H1 - Kvalitní správa veřejného prostranství, jejich opravy a údržba.

<u>Územní studie na veřejné prostranství:</u>

Územní studie patří mezi územně plánovací podklady. Ověřuje možnosti a podmínky změn v území, slouží mj. jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace (např. územního či regulačního plánu), k jejich změně a pro rozhodování v území. Navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie není ze zákona závazná, po vložení do evidence územně plánovací činnosti je však neopominutelným podkladem, který musí být zohledněn v územním řízení.

Přílohy:
1. mapa vytčeného území v Bynově pro územní studii veřejného prostranství za město Děčín
2. návrh partnerské smlouvy Nárok

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	15.2.2017 08:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Valdemar Grešík	PRIM	15.2.2017 08:53 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	03	10

Název:
Rekreační areál v k.ú. Maxičky – adresný záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej areálu Maxičky a

schvaluje

revokaci usnesení zastupitelstva města ze dne 22.09.2016 č. ZM 16 07 09 16 týkající se prodeje areálu Maxičky v plném znění, z důvodu nových skutečností a

zveřejňuje

záměr města prodat rekreační areál v k. ú. Maxičky, a to níže uvedené pozemky:
- st. p. č. 51/1 o výměře 9414 m2, jehož součástí je budova č.p. 1, objekt k bydlení,
- st. p. č. 51/2 o výměře 17 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., jiná stavba
- st. p. č. 52 o výměře 584 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti
- st. p. č. 53 o výměře 27 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., jiná stavba
- st. p. č. 67 o výměře 12 m2,
- st. p. č. 68 o výměře 330 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., garáž
- st. p. č. 70 o výměře 35 m2,
- st. p. č. 71 o výměře 129 m2,
- p. p. č. 169 o výměře 10069 m2,
- p. p. č. 170 o výměře 4016 m2,
- p. p. č. 171 o výměře 4125 m2,
- p. p. č. 172 o výměře 14704 m2,
- p. p. č. 173/4 o výměře 305 m2,
- p. p. č. 173/7 o výměře 971 m2,
- p. p. č. 173/8 o výměře 313 m2,
- p. p. č. 173/10 o výměře 664 m2,
- p. p. č. 173/18 o výměře 299 m2,
- p. p. č. 427/5 o výměře 1242 m2,
- st. p. č. 59 o výměře 90 m2, jehož součástí je budova č.p. 47, objekt k bydlení
- st. p. č. 60 o výměře 87 m2, jehož součástí je budova č.p. 48, objekt k bydlení
- st. p. č. 61 o výměře 80 m2, jehož součástí je budova č.p. 49, objekt k bydlení
- st. p. č. 62 o výměře 80 m2, jehož součástí je budova č.p. 50, objekt k bydlení
- p.p. č. 181/42 o výměře 203 m2,
- p. p. č. 181/43 o výměře 443 m2,
- část pozemku p. p. č. 556/1 o souhrnné výměře 1484 m2, oddělené z citovaného pozemku dle geometrického plánu pro rozdělení hranic pozemku se změnou hranic pozemků č. 237-245/2012 vyhotoveného Ing. Milanem Syrůčkem a v něm označenou jako nově vzniklý pozemek p.p.č. 556/1 o výměře 856 m2 a nově vzniklý pozemek p.p.č. 556/5 o výměře 374 m2 a dále jako díl „c“ původního pozemku p.p.č. 556/1 o výměře 254 m2
- st. p. č. 87 o výměře 22 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.e, garáž
- st. p. č. 88 o výměře 20 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.e, garáž
- st. p. č. 89 o výměře 21 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.e, garáž
- st. p. č. 90 o výměře 20 m2, jehož součástí je budova bez č.p./č.e, garáž

vše zapsáno v katastru nemovitostí pro k.ú. Maxičky, kdy uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást tohoto usnesení, společnosti ARMEX Oil, s.r.o., sídlo Mánesova 2022/13, Děčín, identifikační číslo: 25403460, za kupní cenu 15.100.000,00 Kč (slovy: patnáct milionů jedno sto tisíc korun českých) + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se společností ARMEX Oil, s.r.o., pokud se nepodaří nejpozději s kupní smlouvou sjednat se společností ARMEX Oil, s.r.o. zatížení pozemků:
- p. p. č. 169 o výměře 10069 m2,
- p. p. č. 170 o výměře 4016 m2,
- p. p. č. 171 o výměře 4125 m2,

- p. p. č. 172 o výměře 14704 m2,
vše zapsáno v katastru nemovitostí pro k.ú. Maxičky, závazkem společnosti ARMEX Oil s.r.o. zajistit ve prospěch města Děčín řádné provozování lesoparku a vodní plochy na uvedených pozemcích za účelem koupání a rekreace s přístupem veřejnosti. Podmínky kupní smlouvy jakož i smlouvy, jejíž součástí bude zatížení pozemků p.p.č. 169, p.p.č. 170, p.p.č. 171 a p.p.č. 172, k.ú. Maxičky, závazkem společnosti ARMEX Oil s.r.o. zajistit ve prospěch města Děčín řádné provozování lesoparku a vodní plochy na uvedených pozemcích za účelem koupání a rekreace s přístupem veřejnosti, projedná a schválí zastupitelstvo města. Město Děčín vyzývá občany a dále i všechny ostatní subjekty k předložení připomínek a nabídek.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 14.02.2017 usnesením č. RM 17 03 37 30 schválila revokaci usnesení rady města ze dne 22.9.2016 č. RM 16 16A 37 02, týkající se prodeje areálu Maxičky v plném znění a doporučila schválit revokaci usnesení zastupitelstva města ze dne 22.09.2016 č. ZM 16 07 09 16, týkající se prodeje areálu Maxičky v plném znění, z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města dle návrhu na usnesení.

Cena:	**15 100 000,00**
Návrh postupu:	rada doporučila

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

-Záměr města prodat celý areál byl zveřejněn usnesením zastupitelstva města č. ZM 07 04 02 03 ze dne 24.05.2007, a to včetně objektu čp. 46 a související pozemky za celkovou předkládací cenu ve výši 27 040 700,- Kč + ostatní náklady.

-OMH zajistil vypracování průkazu energetické náročnosti budovy, nutný pro případný prodej objektu.

-Nájemní vztahy ukončeny ke dni 31.1.2016 výpovědí ze dne 26.10.2015, nájemce byl vyzván k předání předmětu nájmu, areál byl převzat.

-Dne 31.03.2016 usn.č. ZM 16 03 04 12 zveřejnilo zastupitelstvo města záměr města prodat areál k.ú. Maxičky formou dohadovacího řízení s výchozí cenou dle ZP ve výši 23 112 870,- Kč + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že areál bude zatížen věcným břemenem práva užívání vodní plochy a přilehlých pozemků ve prospěch veřejnosti jako přírodní koupaliště.

-Zveřejnění tohoto záměru města bylo uskutečněno na úřední desce a dálkovým přístupem v době od 11.04.2016 do 27.04.2016, na základě tohoto zveřejnění neobdržel OMH žádnou žádost

-Dne 25.4.2016 obdržel MM Děčín nabídku ke koupi uvedených nemovitostí od společnosti ARMEX Oil, s.r.o. ve výši 15 100 000,- Kč s tím, že zveřejněná cena je nepřiměřená a nezohledňuje současný velmi špatný stav a je nutné předpokládat velmi vysokou investici v řádech desítek milionů korun, jedná se tzv. o žádost o přímý odprodej. -RM dne 10.05.2016 usnesením č. RM 16 09 37 21 projednala informace a nabídku ke koupi rekreačního areálu v k.ú. Maxičky a tyto vzala na vědomí s tím, že bude dále postupováno dle usnesení ze dne 31.03.2016 č. ZM 16 03 04 12, tj. formou dohadovacího řízení a doporučila zastupitelstvu města vzít na vědomí tyto informace s tím, že bude dále postupováno dle usnesení ze dne 31.03.2016 č. ZM 16 03 04 12, tj. formou dohadovacího řízení.

-OMH zajistil zveřejnění záměru města prodat uvedený areál na internetu na portále www.s-reality.cz v období od 18.05.2016 do 24.05.2016, žádný zájemce neprojevil o tento soubor nemovitostí zájem.

-Dne 24.05.2016 bylo uskutečněno dohadovací řízení, bohužel se nikdo na toto řízení nedostavil, nebyl vybrán kupující.

-ZM dne 22.9.2016 usnesením č. ZM 16 07 09 16 schválilo prodej areálu společnosti Armex Oil, s.r.o. za cenu 15 100 000,- Kč + ostatní náklady s výhradou neuzavřít kupní smlouvu, pokud se nepodaří uzavřít se společností smlouvu o spolupráci, jejíž součástí bude zřízení věcného břemene ve prospěch města užívání přírodního koupaliště.

-Následně po usnesení se právní zástupci obou stran snažili vyjednat odpovídající smlouvu. Výsledkem oboustranných jednání je doporučení projednat opětovné zveřejnění záměru města formou tzv. adresného záměru, kde je uvedena i podmínka užívání vodní plochy a jsou správně popsané pozemky včetně objektů, zejména p.č. 556/1, rozdělená geometrickým plánem č. 237-245/2012.

Rada města dne 22.9.2016 usnesením č. RM 16 16A 37 02 projednala výsledek dohadovacího řízení na prodej areálu Maxičky a související informace a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej rekreačního areálu v k. ú. Maxičky, a to objekt č. p. 1 na pozemku st. p. č. 51/1, objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 51/2, objekt bez čp/če – obč. vybavenost, na pozemku st. p. č. 52, objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 53, objekt bez čp/če – garáž, na pozemku st. p. č. 68, objekt č. p. 47 na pozemku st. p. č. 59, objekt č. p. 48 na pozemku st. p. č. 60, objekt č. p. 49 na pozemku st. p. č. 61, objekt č. p. 50 na pozemku st. p. č. 62, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 87, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 88, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 89, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 90 a pozemky st. p. č. 51/1 o výměře 9 414 m2, st. p. č. 51/2 o výměře 17 m2, st. p. č. 52 o výměře 584 m2, st. p. č. 53 o výměře 27 m2, st. p. č. 67 o výměře 12 m2, st. p. č. 68 o výměře 330 m2, st. p. č. 70 o výměře 35 m2, st. p. č. 71 o výměře 129 m2, p. p. č. 169 o výměře 10 069 m2, p. p. č. 170 o výměře 4 016 m2, p. p. č. 171 o výměře 4 125 m2, p. p. č. 172 o výměře 14 704 m2, p. p. č. 173/4 o výměře 305 m2, p. p. č. 173/7 o výměře 971 m2, p. p. č. 173/8 o výměře 313 m2, p. p. č. 173/10 o výměře 664 m2, p. p. č. 173/18 o výměře 299 m2, p. p. č. 174 o výměře 230 m2, p. p. č. 427/5 o výměře 1 242 m2, st. p. č. 59 o výměře 90 m2, st. p. č. 60 o výměře 87 m2, st. p. č. 61 o výměře 80 m2, st. p. č. 62 o výměře 80 m2, p. č. 181/42 o výměře 203 m2, p. p. č. 181/43 o výměře 443 m2, zbývající plocha p. p. č. 556/1 o výměře 1 434 m2, st. p. č. 87 o výměře 22 m2, st. p. č. 88 o výměře 20 m2, st. p. č. 89 o výměře 21 m2, st. p. č. 90 o výměře 20 m2, společnosti ARMEX Oil, s.r.o., se sídlem Mánesova 2022/13, 405 02 Děčín VI – Letná, IČ: 25403460, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 15492 za cenu nabídnutou touto společností v dohadovacím řízení ve výši 15.100.000,00 Kč, přičemž kupující uhradí též ostatní náklady spojené s převodem uvedených nemovitých věcí. Město si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu na prodej rekreačního areálu v k. ú. Maxičky, pokud se nepodaří nejpozději současně s kupní smlouvou uzavřít se společností ARMEX Oil, s. r. o., smlouvu o spolupráci, jejíž součástí bude zřízení věcného břemene ve

prospěch města Děčín s vyjednáním podmínek zajištění provozování přírodního koupaliště v areálu Maxičky s přístupem veřejnosti. Podmínky kupní smlouvy jakož i smlouvy o spolupráci, jejíž součástí bude zřízení věcného břemene ve prospěch města Děčín s vyjednáním podmínek zajištění provozování přírodního koupaliště v areálu Maxičky, projedná a schválí zastupitelstvo město.

Následně zastupitelstvo města dne 22.9.2016 usnesením č. ZM 16 07 09 16 projednalo výsledek dohadovacího řízení na prodej areálu Maxičky a související informace a schvaluje prodej rekreačního areálu v k. ú. Maxičky, a to objekt č. p. 1 na pozemku st. p. č. 51/1, objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 51/2, objekt bez čp/če – obč. vybavenost, na pozemku st. p. č. 52, objekt bez čp/če – jiná stavba, na pozemku st. p. č. 53, objekt bez čp/če – garáž, na pozemku st. p. č. 68, objekt č. p. 47 na pozemku st. p. č. 59, objekt č. p. 48 na pozemku st. p. č. 60, objekt č. p. 49 na pozemku st. p. č. 61, objekt č. p. 50 na pozemku st. p. č. 62, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 87, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 88, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 89, objekt bez č. p. - garáž, na pozemku st. p. č. 90 a pozemky st. p. č. 51/1 o výměře 9414 m2, st. p. č. 51/2 o výměře 17 m2, st. p. č. 52 o výměře 584 m2, st. p. č. 53 o výměře 27 m2, st. p. č. 67 o výměře 12 m2, st. p. č. 68 o výměře 330 m2, st. p. č. 70 o výměře 35 m2, st. p. č. 71 o výměře 129 m2, p. p. č. 169 o výměře 10069 m2, p. p. č. 170 o výměře 4016 m2, p. p. č. 171 o výměře 4125 m2, p. p. č. 172 o výměře 14704 m2, p. p. č. 173/4 o výměře 305 m2, p. p. č. 173/7 o výměře 971 m2, p. p. č. 173/8 o výměře 313 m2, p. p. č. 173/10 o výměře 664 m2, p. p. č. 173/18 o výměře 299 m2, p. p. č. 174 o výměře 230 m2, p. p. č. 404/2 o výměře 467 m2, p. p. č. 427/5 o výměře 1242 m2, st. p. č. 59 o výměře 90 m2, st. p. č. 60 o výměře 87 m2, st. p. č. 61 o výměře 80 m2, st. p. č. 62 o výměře 80 m2, p. č. 181/42 o výměře 203 m2, p. p. č. 181/43 o výměře 443 m2, zbývající plocha p. p. č. 556/1 o výměře 1434 m2, st. p. č. 87 o výměře 22 m2, st. p. č. 88 o výměře 20 m2, st. p. č. 89 o výměře 21 m2, st. p. č. 90 o výměře 20 m2, společnosti ARMEX Oil, s.r.o., se sídlem Mánesova 2022/13, 405 02 Děčín VI – Letná, IČ: 25403460, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 15492 za cenu nabídnutou touto společností v dohadovacím řízení ve výši 15.100.000,00 Kč, přičemž kupující uhradí též ostatní náklady spojené s převodem uvedených nemovitých věcí. Město si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu na prodej rekreačního areálu v k. ú. Maxičky, pokud se nepodaří nejpozději současně s kupní smlouvou uzavřít se společností ARMEX Oil, s. r. o., smlouvu o spolupráci, jejíž součástí bude zřízení věcného břemene ve prospěch města Děčín s vyjednáním podmínek zajištění provozování přírodního koupaliště v areálu Maxičky s přístupem veřejnosti. Podmínky kupní smlouvy jakož i smlouvy o spolupráci, jejíž součástí bude zřízení věcného břemene ve prospěch města Děčín s vyjednáním podmínek zajištění provozování přírodního koupaliště v areálu Maxičky, projedná a schválí zastupitelstvo města.

Vzhledem k obsáhlosti informací nejsou tyto součástí materiálu, ale jsou k dispozici a nahlédnutí na OMH. Součástí materiálu je snímek z katastrální mapy s vyznačením následně zatěžovaných nemovitostí a výše uvedený geometrický plán, který byl původně vypracován pro prodej jednotlivých RD a v té souvislosti byla nutnost rozdělení p.č. 556/1 k.ú. Maxičky.

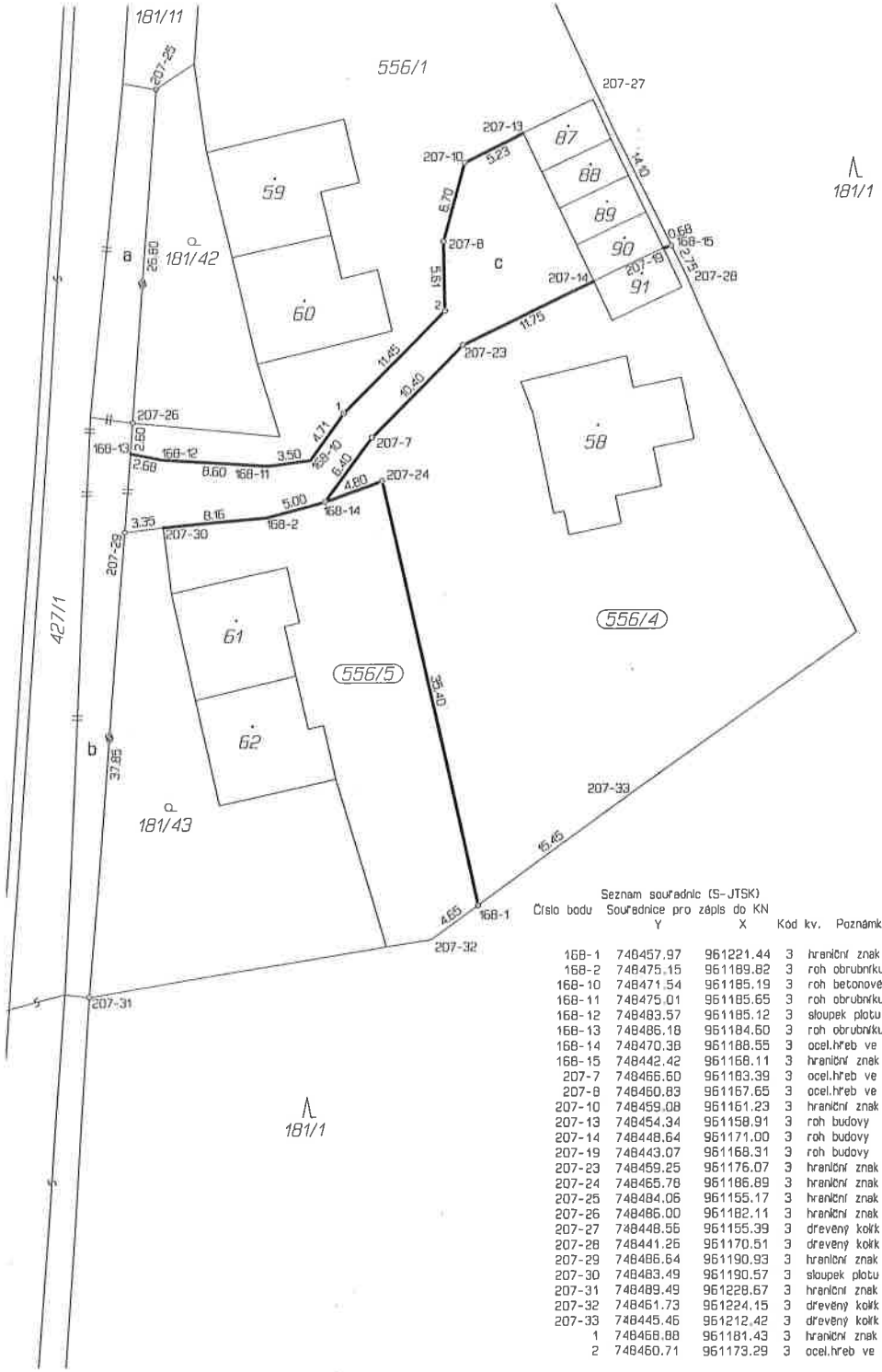
Vyjádření: ☐

Příloha: **20170214124627.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		15.2.2017 08:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	15.2.2017 08:18 podepsáno	

© ČÚZK



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
168-1	748457.97	961221.44	3	hraniční znak z plastu původní
168-2	748475.15	961189.82	3	roh obrubníku
168-10	748471.54	961185.19	3	roh betonové šachty
168-11	748475.01	961185.65	3	roh obrubníku
168-12	748483.57	961185.12	3	sloupek plotu
168-13	748486.18	961184.60	3	roh obrubníku
168-14	748470.38	961188.55	3	ocel.hřeb ve zpevněné ploše
168-15	748442.42	961168.11	3	hraniční znak z plastu původní
207-7	748466.60	961183.39	3	ocel.hřeb ve zpevněné ploše
207-8	748460.83	961167.65	3	ocel.hřeb ve zpevněné ploše
207-10	748459.08	961161.23	3	hraniční znak z plastu
207-13	748454.34	961158.91	3	roh budovy
207-14	748448.64	961171.00	3	roh budovy
207-19	748443.07	961168.31	3	roh budovy
207-23	748459.25	961176.07	3	hraniční znak z plastu původní
207-24	748465.78	961186.89	3	hraniční znak z plastu původní
207-25	748484.06	961155.17	3	hraniční znak z plastu původní
207-26	748486.00	961182.11	3	hraniční znak z plastu původní
207-27	748448.56	961155.39	3	dřevěný kolík původní
207-28	748441.26	961170.51	3	dřevěný kolík původní
207-29	748486.64	961190.93	3	hraniční znak z plastu původní
207-30	748483.49	961190.57	3	sloupek plotu
207-31	748489.49	961228.67	3	hraniční znak z plastu původní
207-32	748461.73	961224.15	3	dřevěný kolík původní
207-33	748445.46	961212.42	3	dřevěný kolík původní
1	748468.88	961181.43	3	hraniční znak z plastu
2	748460.71	961173.29	3	ocel.hřeb ve zpevněné ploše

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav: Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m²	Druh pozemku / Způsob využití	Nový stav: Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m²	Označení dílu
181/42	02	87	zahrada	181/42	02	03	zahrada		2						
181/43	05	71	zahrada	181/43	04	43	zahrada		2	181/43		10001	04	43	
427/1	29	04	ostat.pl. / ostat.kom	427/1	33	70	ostat.pl. / ostat.kom		0	427/1		10001	29	04	celá
										181/42		10001		84	a
										181/43		10001	01	28	b
										556/1		10001	02	54	c
													33	70	
556/1	25	44	ostat.pl. / jiná pl.	556/1	08	56	ostat.pl. / jiná pl.		2						
				556/4	10	60	ostat.pl. / jiná pl.		2	556/1		10001	10	60	
				556/5	03	74	ostat.pl. / jiná pl.		2	556/1		10001	03	74	
	63	06			63	06									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	m²	BPEJ na dílu parcely
181/42		55211		02	03	181/43		55211		04	43

Dělit nebo sceloval pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku se změnou hranic pozemků

Vyhotovil:	Ing. Milan Syrůček Tržní 110/17, Děčín IV
Číslo plánu:	237-245/2012
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Kat. území:	Maxičky
Mapový list:	DKM

Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77, odst.2, Vyhlášky č.26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ing. Milan Syrůček
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Milan Syrůček

Dne 27.11.2012 Číslo 244/2012

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil

Kateřina UHRECKÁ

Dne 30-11-2012 Číslo 887/12

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	04	01

Název:
Prodej části pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Děčín – záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Děčín o výměře cca 120 m2.

Stanovisko RM:
RM usnesením č. RM 17 02 37 19 ze dne 24.01.2017 schválila variantu č. 2, tj. doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Děčín o výměře cca 120 m2.

Současně RM projednala variantu č. 1, tj. nedoporučení ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 77/1 v k.ú. Děčín o výměře cca 120 m2.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města prodat

Důvodová zpráva:
Rekapitulace:
- Žadatel je vlastníkem pozemku p.č. 77/4 a 73 vč. objektu hotelu Pošta, vše v k.ú. Děčín
- Dne 01.11.2016 požádal o prodej části sousedního pozemku p.č. 77/1 za účelem zásobování a jako vchod pro zaměstnance, přemístění odpadních nádob pro komunální odpad, zřízení krytého stání pro kola a motocykly hotelových hostů a zřízení 4 parkovacích míst pro hotelové hosty – viz příloha žádost a zákres ve snímku KM

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – cca 120 m2 dle Zásad: tj. II. pásmo – tj. 2300,- Kč/m2 s koef. 0,8 (podnikání) = 1.840,- Kč/m2 = 220.800,- Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – ******

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH	OKD	
N-pozn.	A-pozn.	A/N-pozn.	A	N-pozn.	A	

Vysvětlivky:

Poznámka OSC + OMH: nedoporučuje prodej části pozemku. Pozemek je součástí vnitrobloku panelových domů, objektu VZP, hotelu Pošta a tvoří nedílný celek. V současné době je celý využit pro parkování vozidel. Zároveň zde musí být zachován prostor pro zásobování. (bývalá prodejna auto Kelly) Poznámka OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji části pozemku. Vzhledem k faktu, že předmětný pozemek je užíván k parkování rovněž obyvateli domů v ul. Pohraniční, doporučuje zvážit pouze pronájem.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 77/1 v katastrálním území Děčín, za podmínky, že nebude omezen průjezd na pozemek. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SC – Smíšená centrální zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňuje, že na pozemku se nachází STL plynovod. S prodejem části pozemku za účelem parkování a zásobování souhlasí, pokud nebude omezen průjezd na pozemek.
Funkční využití zóny SC dle Územního plánu města Děčín:
Přípustné: vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,
Výjimečně přípustné: individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb, Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.
Prostorové uspořádání: počet podlaží: 4 - 5 intenzita zastavění pozemku v %: 75 - 100
Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby).
Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SC – Plocha smíšená obytná v centrální zóně.

Poznámka OR: neplánuje žádnou akci na pozemku.

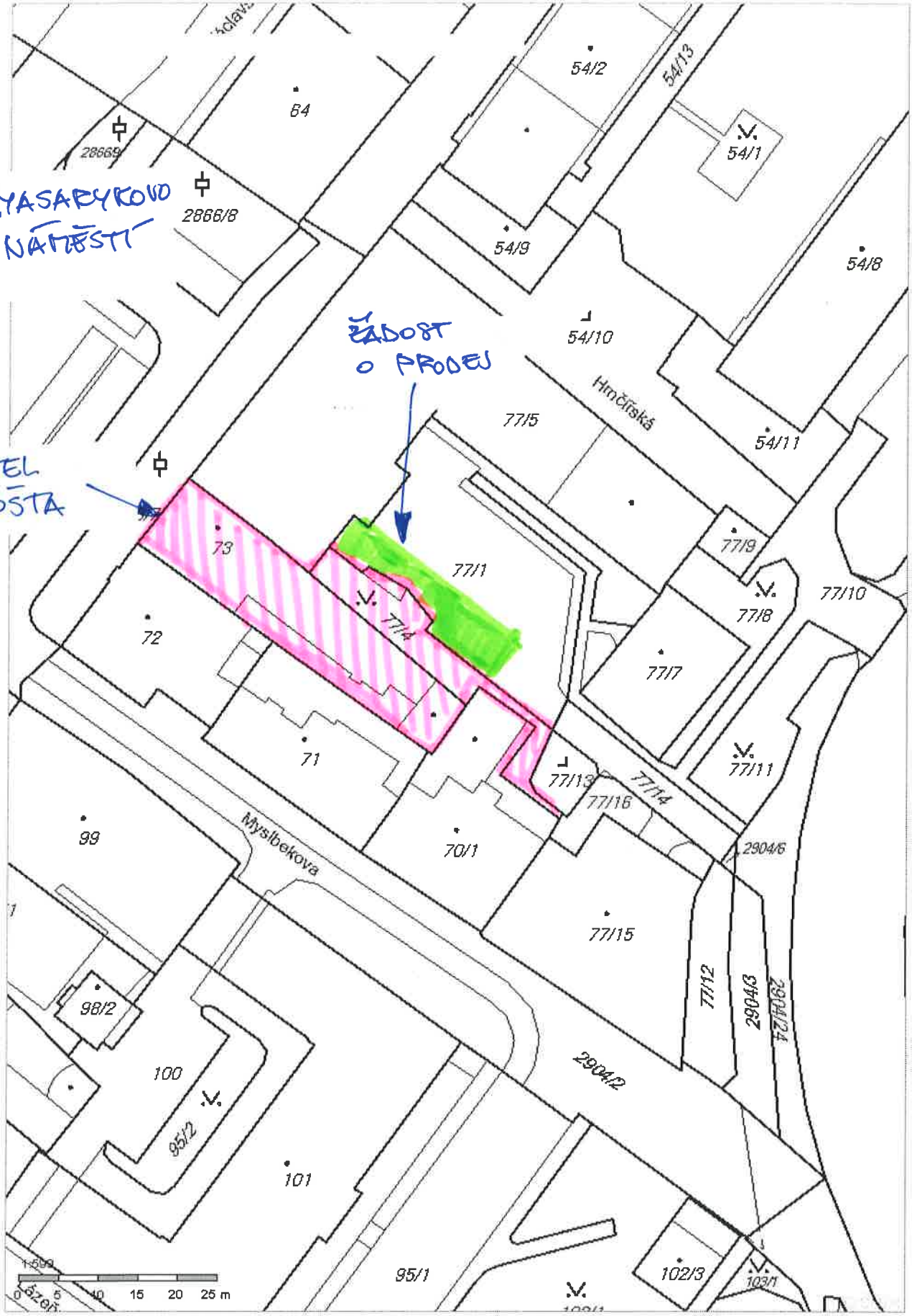
Poznámka OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku.

Příloha: **AN_prilohy_77_decin.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:32 podepsáno	

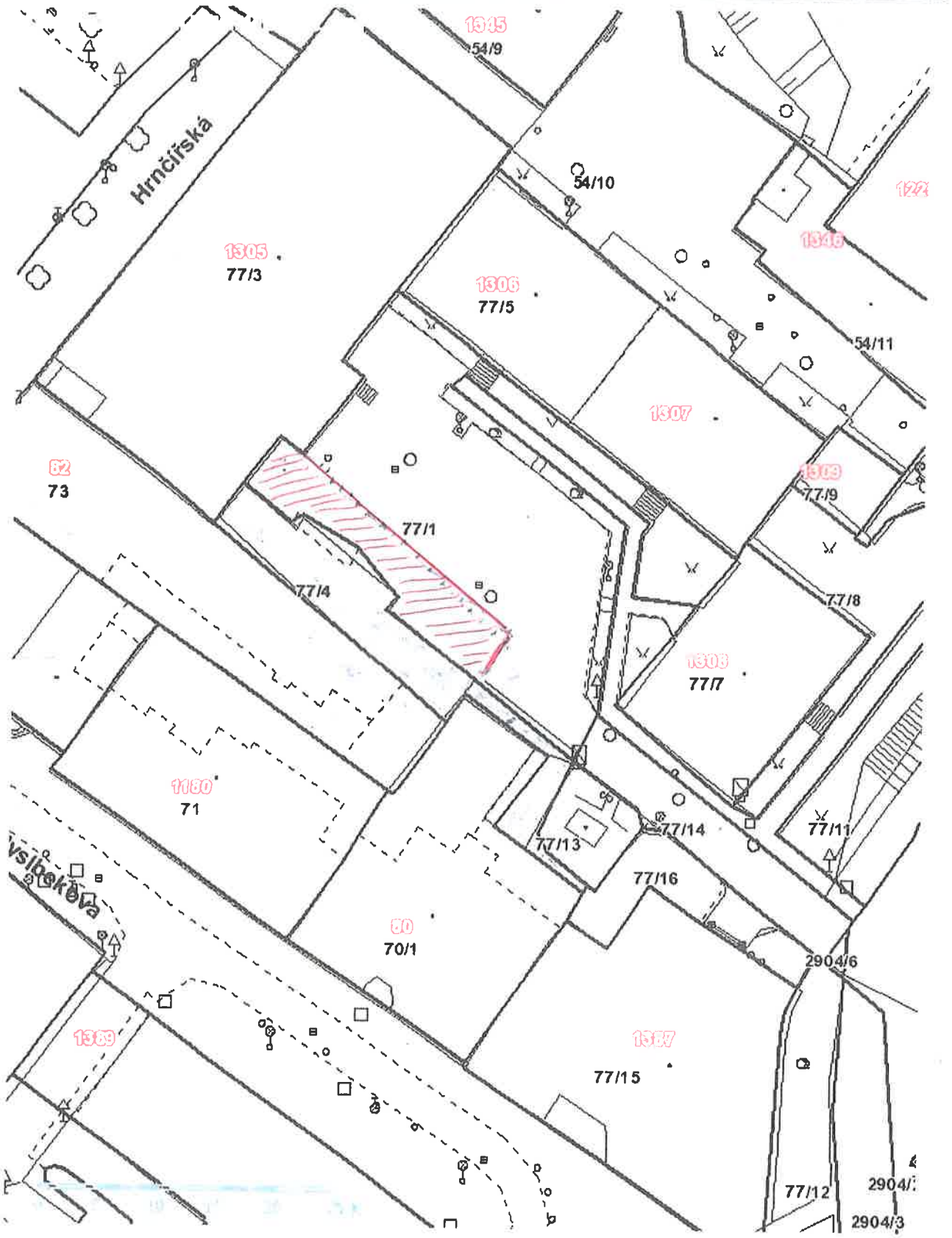
K.Ú. DĚČÍN



ŽADATEL VLASTNÍ

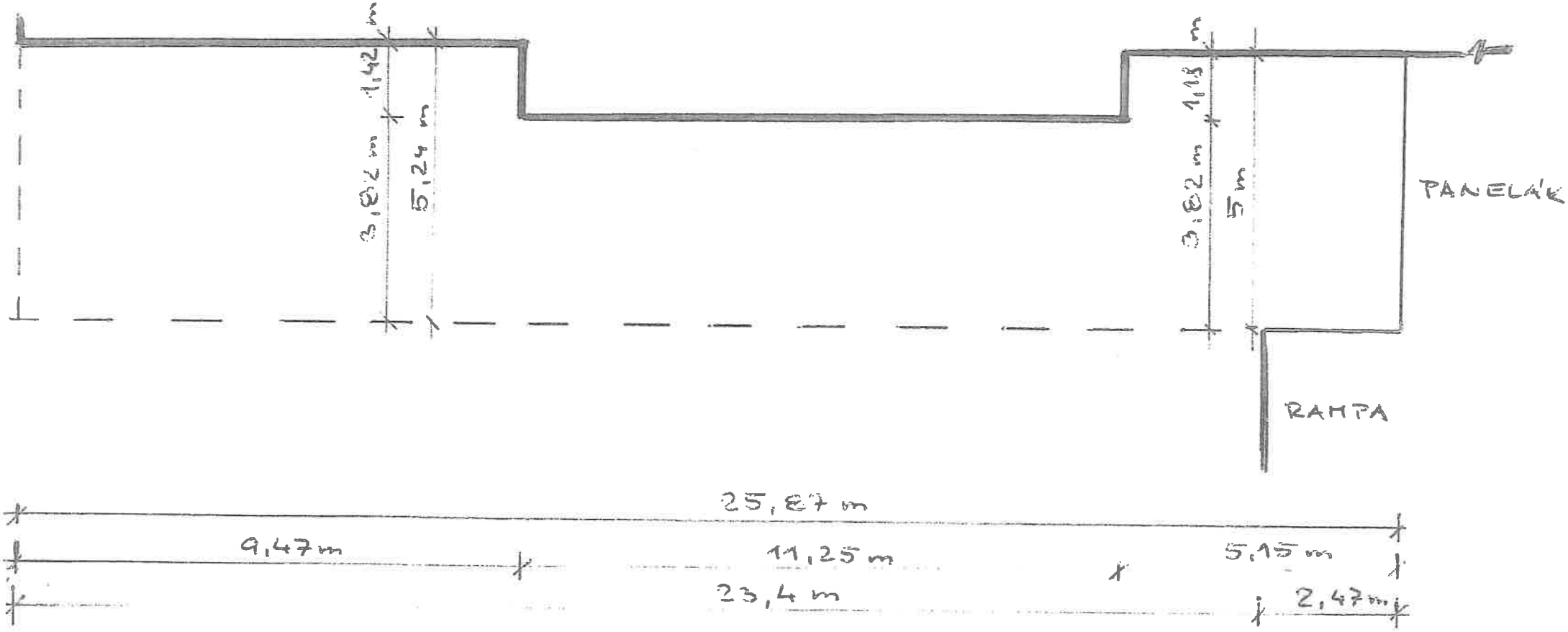
ŽÁDOST O PRODEJ

Tisk Mapy



1:469

HOTEL POŠTA



CELKEM 118,35 m²

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3084
Došlo: 01.11.2016 v 12:23:33 Č.j.: MDC/103619/2016 Č.dop.: Listů: 1 Příloh: 4 Druh: písemné	Odbor Zpruk:

MDC4052032 2

[redacted]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted] .....
.....
.....
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted] .....

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.11.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)***
77/1 - část dvora - Hrnčířská ul. - 118, 35 m²

v katastrálním území Děčín 1

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o odprodej části pozemku sousedící s hotelem Pošta z těchto důvodů:

1. Zásobování a vchod pro zaměstnance.
2. Přestěhovali bychom tam nádoby na odpad, které se nyní nachází na Masarykově náměstí před hotelem Pošta.
3. Zřídili bychom tam kryté stání pro kola a motocykly našich hotelových hostů, což na náměstí nejde.
4. Zřídili bychom tam 4 parkovací místa pro hotelové hosty a zaměstnance hotelu (uvolní se parkovací místa na náměstí před hotelem).

Těmito úpravami bychom omezili, aby se na pozemek stahovali feťáci a lidi, kteří si z místa dělají veřejnou toaletu a vyhazují tam odpad.

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji***

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	04	02

Název:
Prodej části pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

nezvěřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 319/2 v k. ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 24.1.2017 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 17 02 37 22 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č.2, tj. doporučit zastupitelstvu města prodej části pozemku p. č. 319/2 v k. ú. Březiny u Děčína.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:
Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost na odprodej části pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína;

- žadatel je vlastníkem protějšího pozemku p. č. 210 s domem č. p. 25 k. ú. Březiny u Děčína;

- uvedený pozemek slouží jako silniční pomocný pozemek a zároveň jako výhybna místní komunikace ul. Březová;

- dle sdělení žadatele, důvodem pro odkoupení pozemku je problematický přístup na vlastní pozemek, zamezený parkováním automobilů.

Poznámka:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr

OSU – oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemku (nebo jeho části) p. č. 319/2 v k. ú. Březiny u Děčína za podmínky, že město neuvažuje o rozšíření místní komunikace v dané lokalitě.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV – Smíšená zóna s RD venkovského typu. Pro informaci uvádíme, že předmětný pozemek se nachází v ochranném pásmu železnice. S prodejem pozemku nesouhlasíme z důvodu možného rozšíření místní komunikace.

<u>Funkční využití zóny BV dle Územního plánu města Děčín:</u>

Přípustné:
trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,
Výjimečně přípustné:
objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby,
Nepřípustné:
ostatní rušící výrobní aktivity a služby.
Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 + podkroví
Intenzita zastavění pozemku v %: 15.

Poznámka:
Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti DS – Plocha pro silniční dopravu.

OZP – nesouhlasí s prodejem p. p. č. 319/2 v k. ú. Březiny u Děčína. Uvedený pozemek slouží jako silniční pomocný pozemek a zároveň jako výhybna místní komunikace ul. Březová.

OSC – pozemek p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína slouží jako silniční pomocný pozemek a zároveň jako výhybna místní komunikace ul. Březová.

OKD - nedoporučuje prodej pozemku p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína. Pozemek je pomocným silničním pozemkem. V této lokalitě se připravuje oprava svahu. Při opravě bude tento pozemek využíván.

OMH - s ohledem na šířkové uspořádání místní komunikace nedoporučujeme prodej pozemku (nebo jeho části) p. č. 319/2 v k. ú. Březiny u Děčína. Pozemek slouží pro vyhýbání vozidel místní komunikace.

Jedná se o pozemek p. č. 319/2 k. ú. Březiny u Děčína.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“
II. pásmo – ostatní pozemky - 900.- Kč/ m2 - celkem 180.000.- Kč

Žadatel:******

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A/N - pozn.	N - pozn.	N - pozn.	N - pozn.	N - pozn.	

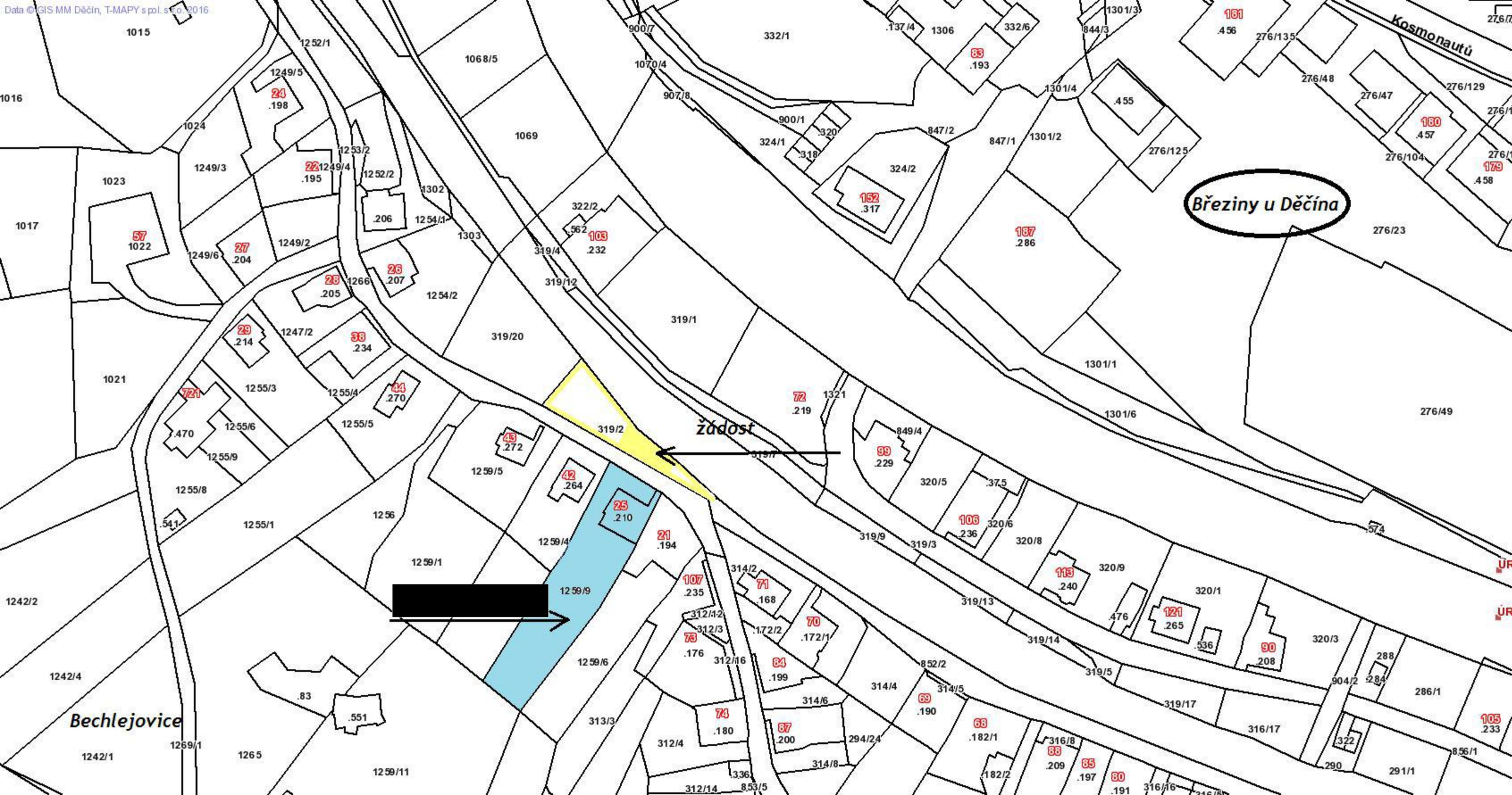
Vysvětlivky:

Příloha: **KM 319_2 zakres A.pdf** **Komentář:**

Příloha: **zadost 319_2_114 A.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:33 podepsáno	


Data © GIS MM Děčín, T-MAPY s.p.l. s.r.o. 2016
Březiny u Děčína
Bechlejovice
Kosmonautů
žádost
[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Došlo: 16.11.2016 v 08:43:15
Č.j.: MDC/108928/2016
Č.dop.: RR398339893CY
Listů: 2 Příloh: 1
Druh: písemné
Spis: Odbor: Zpracovatel:
MDC40627168

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8. 11. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* 319/2
BUĎ CELÉ PARCELY NEBO ALESPOŇ JEJÍ ČÁSTI (VYZNAČENO) - cca 200 m²

v katastrálním území BŘEZINY U DĚČÍNA (614190)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JAKO MAJITEL PŘILEHLÉ NEMOVITOSTI, ŽÁDÁM O MOŽNOST ODKOUPENÍ TÉTO NEMOVITOSTI.
ČÁST TÉTO PARCELY JIŽ NĚKOLIK LET UDRŽUJI A JELIKOŽ PŘÍMO NA PROTI MÁM JEDINÝ PŘÍSTUP (VJEZD) K NEMOVITOSTI, RÁD BYCH JÁ TUTO NEMOVITOST ODKOUPIL A MĚL TAK NEOMEZOVANÝ PŘÍSTUP!
POSLEDNÍ DOBOU BOHUŽEL SE DOST ČASTO STÁVÁ, ŽE NEMÁM MOŽNOST SE BEZ PROBLÉMŮ DOSTAT NA SVŮJ VLASTNÍ POZEMEK, NA TÉTO NEMOVITOSTI PARKUJÍ VOZY.
PARCELU BYCH Z ČÁSTI OSÁZEL OKRASNÝMI KEŘI.

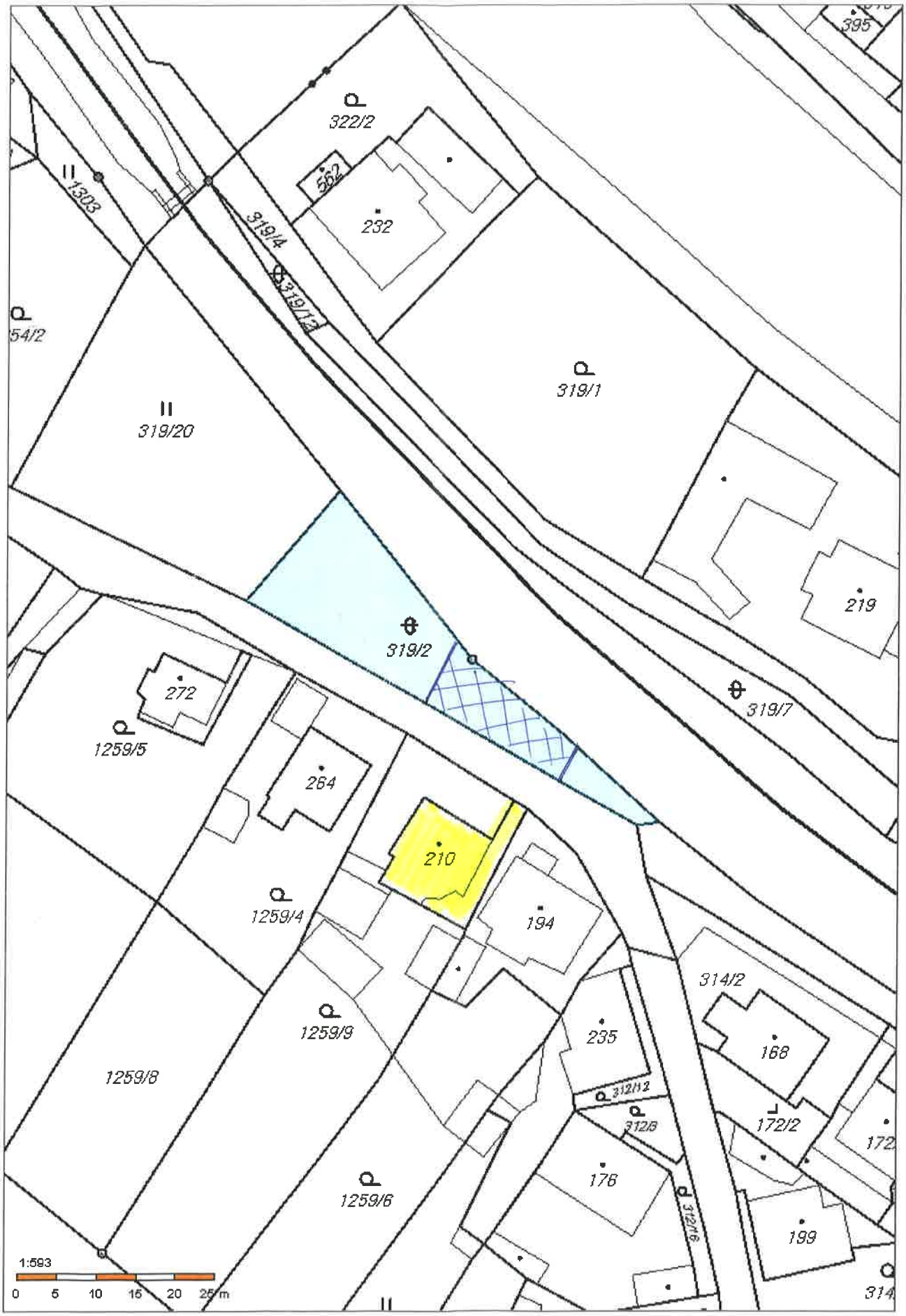
Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji***

pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):..... [redacted] .....

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.


395
322/2
562
232
1303
319/4
319/13
54/2
319/1
319/20
219
319/2
319/7
272
1259/5
264
210
1259/4
194
314/2
1259/9
235
168
1259/8
312/12
312/8
172/2
172
176
1259/6
312/16
199
314
1:593
0 5 10 15 20 25 m

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	04	03

Název:
Prodej pozemku p.č. 2291 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2291, dle GP č. 2521-226/2016 nově ozn. jako p.č. 2291/2 o vým. 11 m2 v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 14. 1. 2017 žádost ÚZSVM o souhlas s dělením pozemku p.č. 2291 k.ú. Děčín a provedením zápisu stavby bez čp/če do katastru nemovitostí a usnesením č. RM 17 02 37 14 tuto vzala na vědomí a souhlasila s dělením pozemku p.č. 2291 k.ú. Děčín dle GP č. 2521-226/2016 pro vyznačení budovy bez čp/če – stavba technické vybavenosti na části pozemku nově ozn. jako p.č. 2291/2 o vým. 11 m2 a s provedením zápisu stavby do katastru nemovitostí z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu a schválila vydání poplatku za bezdůvodné užívání části pozemku p.č. 2291, dle GP č. 2521-226/2016 nově ozn. jako p.č. 2291/2 k.ú. Děčín, ve výši nájemného tj. 40,- Kč/m2/rok za období 2015 a 2016 a dále do doby vzniku právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí a doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2291, dle GP č. 2521-226/2016 nově ozn. jako p.č. 2291/2 o vým. 11 m2 v k.ú. Děčín.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr prodat část pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:
- žádost ÚZSVM o souhlas s dělením pozemku p.č. 2291/1 k.ú. Děčín dle doloženého GP č. 2521-226/2016 a zápis budovy bez čp/če – stavba technické vybavenosti do evidence katastru nemovitostí;

- jedná se o stavbu, která byla v minulosti využívána jako čerpací stanice pro jímání vody pro Technické služby Děčín, a.s. a pro hasičské sbory;

- zastupitelstvo města usnesením č. ZM 15 06 08 22 ze dne 25. 6. 2015 neschválilo bezúplatný převod pozemku p.č. 2290 včetně stavby bez čp/če k.ú. Děčín z vlastnictví ÚZSVM do majetku statutárního města Děčín;

- po provedení zápisu stavby technické vybavenosti do evidence katastru nemovitostí bude s vlastníkem dále jednáno o prodeji pozemku dle GP nově ozn. jako p.č. 2291/2 k.ú. Děčín.

OMH eviduje žádost ÚZSVM o souhlas s dělením pozemku p.č. 2291 k.ú. Děčín dle GP č. 2521-226/2016 pro vyznačení budovy bez čp/če – stavba technické vybavenosti na části pozemku nově ozn. jako p.č. 2291/2 o vým. 11 m2 a s provedením zápisu stavby do katastru nemovitostí.

Jedná se o stavbu, která byla v minulosti využívána jako čerpací stanice pro jímání vody pro Technické služby Děčín, a.s. a pro hasičské sbory. Technický stav vnitřního zařízení je zastaralý a pro současné využití nevyhovující. ÚZSVM nabídl uvedenou stavbu v roce 2015 k bezúplatnému převodu do majetku města. Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 15 06 08 22 ze dne 25. 6. 2015 neschválilo bezúplatný převod pozemku p.č. 2290 včetně stavby bez čp/če k.ú. Děčín z vlastnictví ÚZSVM do majetku statutárního města Děčín.

Zaměřením budovy bez čp/če na pozemku p.č. 2290 k.ú. Děčín ze strany jejího vlastníka bylo prokázáno, že stavba zasahuje i do pozemku p.č. 2291 ve vlastnictví města. OMH doporučuje souhlasit s dělením pozemku a zápisem stavby do katastru nemovitostí dle návrhu na usnesení z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku.

Po provedení zápisu stavby do katastru nemovitostí bude OMH s vlastníkem dále jednat o prodeji pozemku. Současně bude účtován poplatek za bezdůvodné užívání části pozemku ve výši nájemného tj. 40,- Kč/m2/rok za období 2015 a 2016 a dále do doby vzniku právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Účel dle žádosti: zápis stavby bez čp/če – majetkoprávní nesoulad

Žadatel: ÚZSVM Praha

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha:	**2291 dc zad gp – anonym.pdf**	**Komentář:**	žádost - anonym
Příloha:	**2291 dc km.pdf**	**Komentář:**	kat. mapa - anonym

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:35 podepsáno	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ÚSTÍ NAD LABEM,
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

27656/U/2016-HMSO

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/20639/2016-HMSO

VYŘIZUJE: [redacted]
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.
TELEFON: +420 416 921 519
E-MAIL: [redacted]
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs
DATUM: 19. 12. 2016

Žádost

Vážení,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad") připravuje k realizaci pozemek, p.č. 2290 vč. stavby bez čp/če v k.ú. Děčín, ulice Oblouková, která částečně zasahuje do pozemku, p.č. 2291 ve vlastnictví Statutárního města Děčín. Z tohoto důvodu nechal Úřad vyhotovit geometrický plán pro vyznačení budovy - stavby bez čp/če ve vlastnictví České republiky, ke které má příslušnost hospodaření Úřad.

Dle výše uvedeného geometrického plánu je zastavěna část o výměře 11 m^2 pozemku, p.č. 2291, označená v GP jako pozemek, p.č. 2291/2. Aby mohla Česká republika, zastoupená Úřadem provést zápis tohoto majetku do katastru nemovitostí, což je nutné učinit před realizací tohoto majetku, je potřeba získat souhlas vlastníka pozemku, na kterém se část stavby nachází.

V případě Vašeho souhlasu si Vás dovolujeme požádat o podepsání souhlasu s provedením zápisu a zaslání zpět na adresu ÚZSVM, ÚP Ústí nad Labem, odbor HMS, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem.

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
odbor Hospodaření s majetkem státu
-1-

[redacted]

Ing. Klára Patyková
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu
v operativní evidenci
Územní pracoviště Ústí nad Labem

Příloha
GP č. 2521-226/2016

Souhlas s provedením zápisu

Statutární město Děčín, IČO 00261238, vlastník pozemku, p.č. 2291 v k.ú. Děčín, obec Děčín, uděluje tímto České republice, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, souhlas se zápisem stavby bez čp/če, stavba technické vybavenosti stojící na pozemcích, p.č. 2290 (LV 60000) a části pozemku, p.č. 2291 (v GP č. 2521-226/2016 označené jako p.č. 2291/2; LV 10001) v k.ú. Děčín, obec Děčín, do katastru nemovitostí.

V Děčíně dne.....

.....

Statutární město Děčín

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav															
												Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²		Označení dílu
2291		25	39	ostat.pl. / zeleň	2291/1		25	28	ostat.pl. / zeleň		2							
					2291/2			11	zast.pl.	bez čp/če / tech.vyb.	2	2291		10001			11	
		25	39				25	39										

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vyznačení budovy

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: 5.prosince 2016 Číslo: 194/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Milan Syrůček

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 560/95

Dne: 7.12.2016 Číslo: 115/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:	**Ing. Milan Syrůček** **Tržní 110/17, Děčín IV**
Číslo plánu:	2521-226/2016
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Kat. území:	Děčín
Mapový list:	DKM-Děčín 8-2/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zdmi

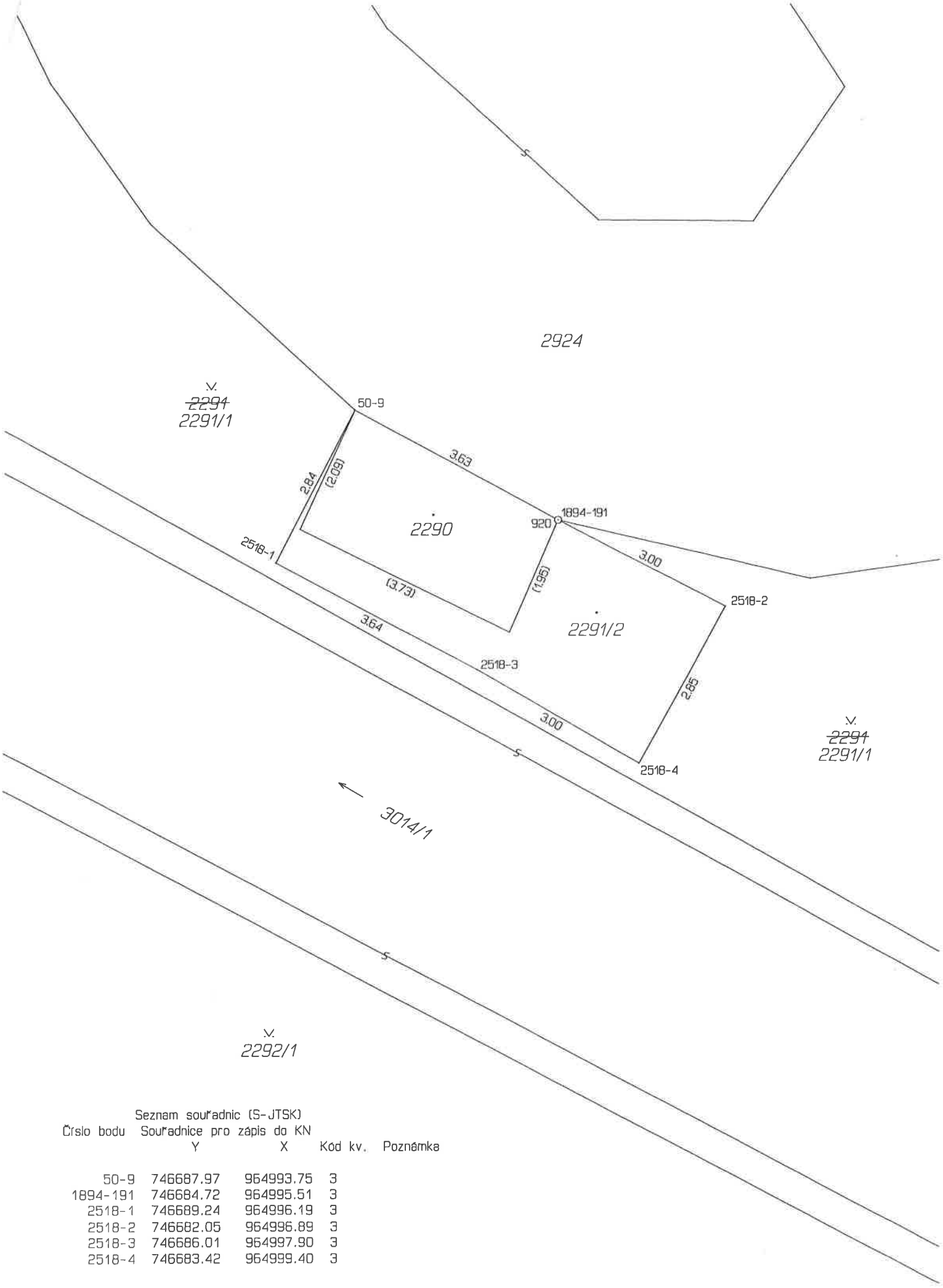
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
Kateřina Uhrecká
PGP-882/2016-502
2016.12.06 10:40:08 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

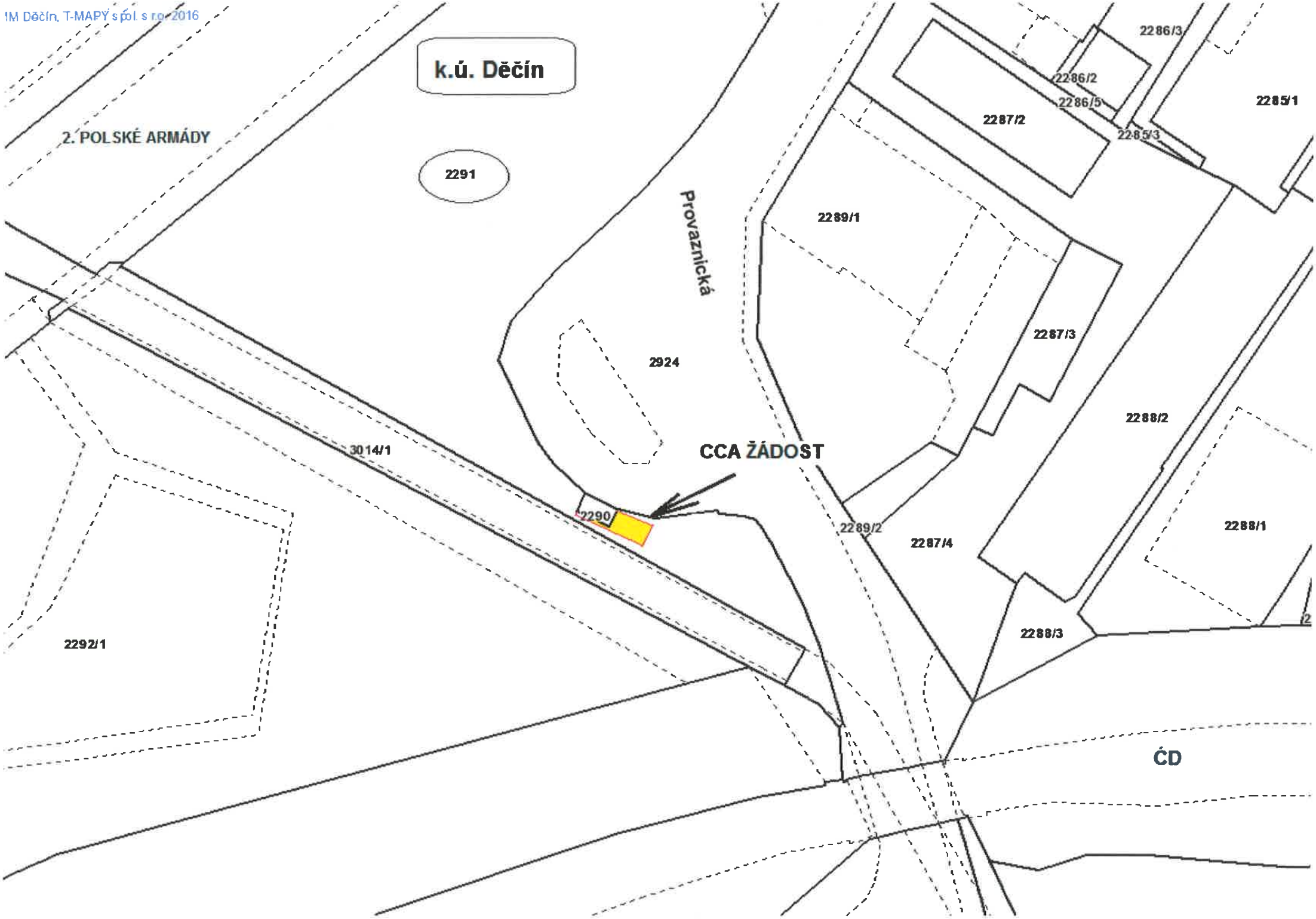
Ing. Milan Syrůček
Položka seznamu ČÚZK č. 560/95
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
50-9	746687.97	964993.75	3	
1894-191	746684.72	964995.51	3	
2518-1	746689.24	964996.19	3	
2518-2	746682.05	964996.89	3	
2518-3	746686.01	964997.90	3	
2518-4	746683.42	964999.40	3	


1M Děčín, T-MAPY spol. s r.o. 2016
k.ú. Děčín
2. POLSKÉ ARMÁDY
2291
Provazníckká
2924
3014/1
CCA ŽÁDOST
2290
2289/1
2289/2
2287/2
2286/3
2286/2
2286/5
2285/3
2285/1
2287/3
2288/2
2287/4
2288/1
2288/3
2292/1
ČD

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	04	04-06

Název:
Prodej pozemků p.č. 2889/119 a 2889/65 v k.ú. Podmokly – revokace, záměr, prodej

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM **17** **02** **04** **04**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM, týkající se prodeje pozemku p.č. 2889/119 v k.ú. Podmokly a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 16 07 10 11 ze dne 22.09.2016 v plném znění, z důvodu nových skutečností v návaznosti na předložený geometrický plán.

Návrh usnesení:

ZM **17** **02** **04** **05**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku p.č. 2889/119 v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2889/119 o výměře 31 m2 v k.ú. Podmokly, za účelem zajištění zásobování objektu na st.p.č. 2889/27 v k.ú. Podmokly.

Návrh usnesení:

ZM **17** **02** **04** **06**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 2889/65 o výměře 18 m2 v k.ú. Podmokly (dle GP č. 3943-089/2016 se jedná o díl „a“), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ****** za cenu 14.400,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 17 02 37 32 ze dne 24.01.2017 schválila revokaci usnesení č. RM 16 13 37 17 ze dne 12.07.2016 v plném znění, z důvodu nových skutečností v návaznosti na předložený geometrický plán a doporučila ZM schválit revokaci usnesení č. ZM 16 07 10 11 ze dne 22.09.2016 v plném znění, z důvodu nových skutečností v návaznosti na předložený geometrický plán.

RM usnesením č. RM 17 02 37 33 ze dne 24.01.2017 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2889/119 o výměře 31 m2 v k.ú. Podmokly, za účelem zajištění zásobování objektu na st.p.č. 2889/27 v k.ú. Podmokly.

RM usnesením č. RM 17 02 37 34 ze dne 24.01.2017 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 2889/65 o výměře 18 m2 v k.ú. Podmokly (dle GP č. 3943-089/2016 se jedná o díl „a“), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ****** za cenu 14.400,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	**14 400,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci, doporučila zveřejnit záměr a doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:
- Žadatel je vlastníkem objektu na pozemku st.p.č. 2889/27 v k.ú. Podmokly
- Objekt bude, po plánované rekonstrukci, využíván jako prodejna
- K možnému provozování prodejny je nutné zajistit samostatný vstup pro zákazníky
- V předložené projektové dokumentaci je vstup plánován přes část pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly – viz příloha
- Na základě toho žadatel požádal o prodej části pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly za účelem vybudování vstupu do objektu – viz příloha
- K objektu je nyní přístup přes pozemek p.č. 2889/119 k.ú. Podmokly – tento bude sloužit pro zásobování provozovny
- V návaznosti na stanovisko OSC předkládá OMH rovněž návrh na prodej části tohoto pozemku tak, aby se oba vstupy staly nedílnou součástí provozovny (prodejny)

Nové skutečnosti:
• Usneseními RM a ZM byl zveřejněn záměr města prodat části pozemků – viz níže citace
• V souladu s usneseními ZM byl, za účasti a odsouhlasení všech zúčastněných - geodeta, zástupce investora, projektantů a zástupců OMH vyhotoven geometrický plán č. 3943-089/2016, kterým bylo prokázáno, že předmětem prodeje bude celý pozemek p.č. 2889/119 – tj. celková prodávaná výměra tohoto pozemku činí 31 m2 – viz příloha.
• Stávající chodník podél ulice nadále zůstane ve vlastnictví města
• Na základě tohoto zjištění předkládá OMH návrh na revokaci příslušného usnesení RM a ZM, kterými byl zveřejněn záměr prodeje pouze části pozemku p.č. 2889/119 k.ú. Podmokly a současně návrh na zveřejnění záměru města prodat pozemek celý
• Další návrh na usnesení je schválení konkrétního prodeje části sousedního pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly – viz záměr č. RM 16 13 37 16 ze dne 12.07.2016 a č. ZM 16 07 10 10 ze dne 22.09.2016.

Přijatá usnesení RM a ZM
Usnesení č. RM 16 13 37 16 ze dne 12.07.2016 RM doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 9 m2, za účelem zajištění přístupu k objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly

Usnesení č. RM 16 13 37 17 ze dne 12.07.2016 RM doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/119 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 23 m2, za účelem zajištění zásobování objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 16 07 10 10 ze dne 22.09.2016 ZM zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 9 m2, za účelem zajištění přístupu k objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly.

Usnesení č. ZM 16 07 10 11 ze dne 22.09.2016 ZM zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/119 v k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven – cca 23 m2, za účelem zajištění zásobování objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly.

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej: dle Zásad: tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,8 (podnikání) = 800, Kč/m2 celý p.č. 2889/119 - výměře 31 m2 = 24.800,- Kč část p.č. 2889/65 – výměra 18 m2 = 14.400,- Kč

Žadatel: ****** - není v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OŽP	OSC	OSU	OR	OMH		
A	A-pozn.	A-pozn.	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

Poznámka OSC: doporučuje prodej části p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly ke zřízení přístupového chodníku k objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly. Zároveň doporučuje prodat p.č. 2889/119 k.ú. Podmokly, která bude sloužit výhradně pro zásobování objektu na st.p.č. 2889/27 k.ú. Podmokly.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2889/65 v katastrálním území Podmokly za účelem výstavby přístupového chodníku k objektu na pozemku parc. č. 2889/27 v katastrálním území Podmokly. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše bydlení a je součástí zóny SM – Smíšená městská zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí za předpokladu, že nebude ovlivněna stávající točna pro autobusy.
Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:
Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,
Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,
Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.
Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50
Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.
Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BH – Bydlení hromadné.

Poznámka OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly. Místním šetřením bylo zjištěno, že vedle požadované části pozemku se nachází vzrostlý strom, proto OMH doporučuje prodat pouze požadovanou část pozemku. Současně nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2889/119 k.ú. Podmokly, a to o výměře, dané geometrickým plánem – je zajištěno, že stávající chodník zůstane ve vlastnictví města Děčín – viz příloha.

Příloha: **AN_prilohy_zelenice_pristup.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:34 podepsáno	

k.ú. Podmokly

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
576-134	748973.24	966437.86	3	obrubník
576-373	748981.24	966436.09	3	kolík
576-389	748981.16	966427.78	3	obrubník
1	748979.00	966430.53	3	obrubník
2	748983.07	966433.84	3	obrubník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha m²	
2889/65	28	69	ostat. pl. jiná plocha	2889/65	28	51	ostat. pl. jiná plocha		2					
2889/119		31	ostat. pl. ostat. kom.	2889/119		49	ostat. pl. jiná plocha		2	2889/119		10001	31	celá
										2889/65		10001	18	a
													49	
	29	00			29	00								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95

Dne: 07.12.2016 Číslo: 097/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95

Dne: 13.12.2016 Číslo: 073/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: **Ing. Alena Podrazká**
Plzeňská 83/2
405 02 Děčín IV - Podmokly

Číslo plánu: **3943 - 089 / 2016**

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: **Podmokly**

Mapový list: Děčín 9 - 3 / 12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

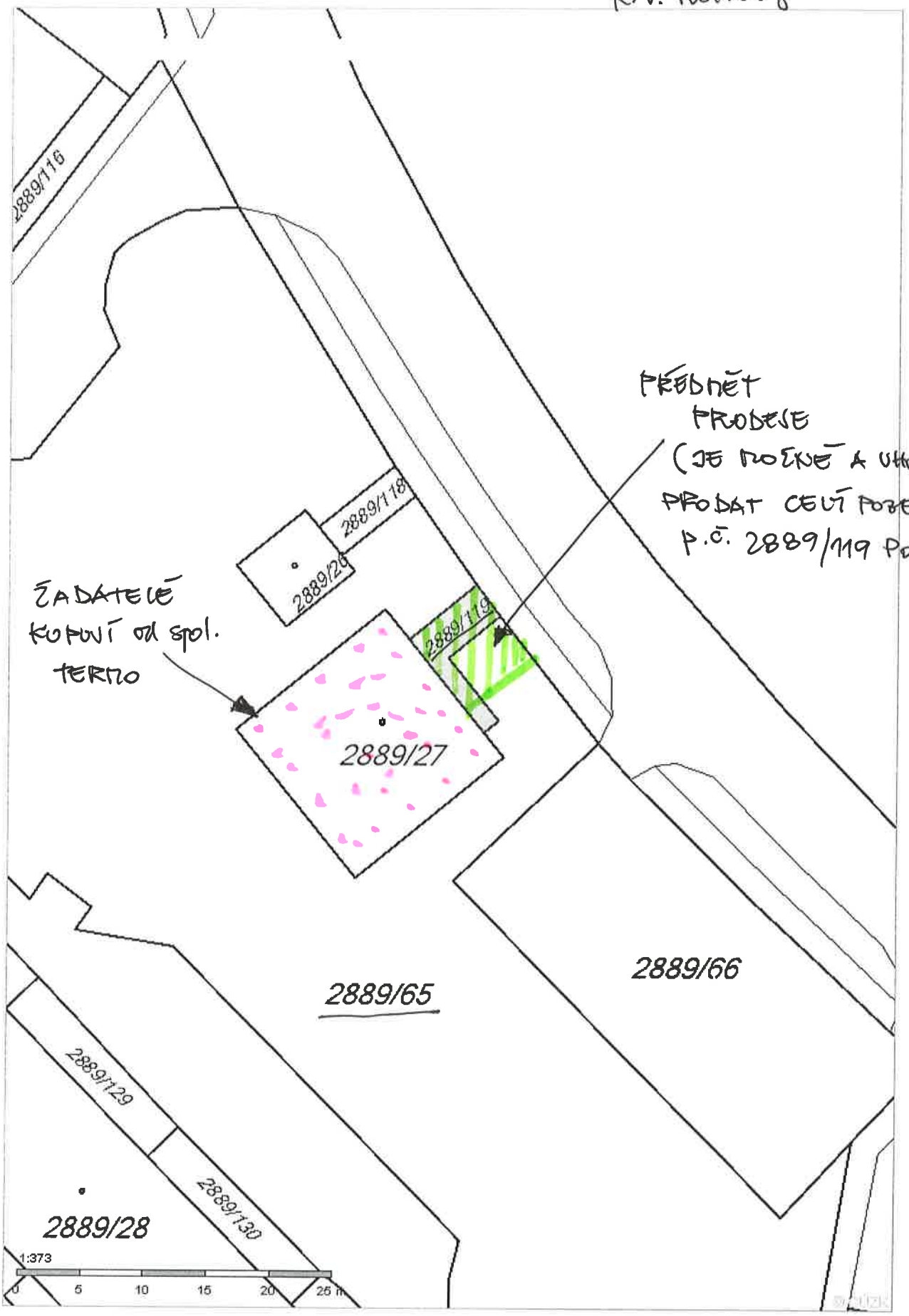
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
Iveta Kuzněcovová
PGP 895/2016-502
2016.12.12 13:49:19 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Alena PODRAZKÁ
Položka seznamu číslo 177/95 v rozsahu podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 200/1994 Sb.
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

k. ú. Podmokly


2889/116
2889/118
2889/26
2889/119
2889/27
2889/65
2889/66
2889/129
2889/130
2889/28
1:373
0 5 10 15 20 25 m
PŘEDMĚT PRODEJE (JE MOŽNÉ A VHODNÉ PRODAT CELÝ POZEMEK p.č. 2889/119 Podmokly
ŽADATELÉ KUPUJÍ od spol. TERTO

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- BUDOUCÍ PROVOZOVNA
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY S POVRCHEM Z LITÉHO ASFALTU
- STÁVAJÍCÍ VOZOVKA S POVRCHEM Z AB
- STÁVAJÍCÍ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- NOVÝ PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK S POVRCHEM Z BET. DLAŽBY na p.p.č.2889/65 – 8,30 m2

HRANICE POZEMKŮ

HRANICE POZEMKŮ SLUČKOVANÉ

(1) STÁVAJÍCÍ VRATA – BUDOUCÍ VSTUP PRO ZÁSOBOVÁNÍ PROVOZOVNY

(2) STÁVAJÍCÍ DVEŘE – BUDOUCÍ VSTUP PRO KLIENTY PROVOZOVNY

ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL
[redacted]	[redacted]	[redacted]	

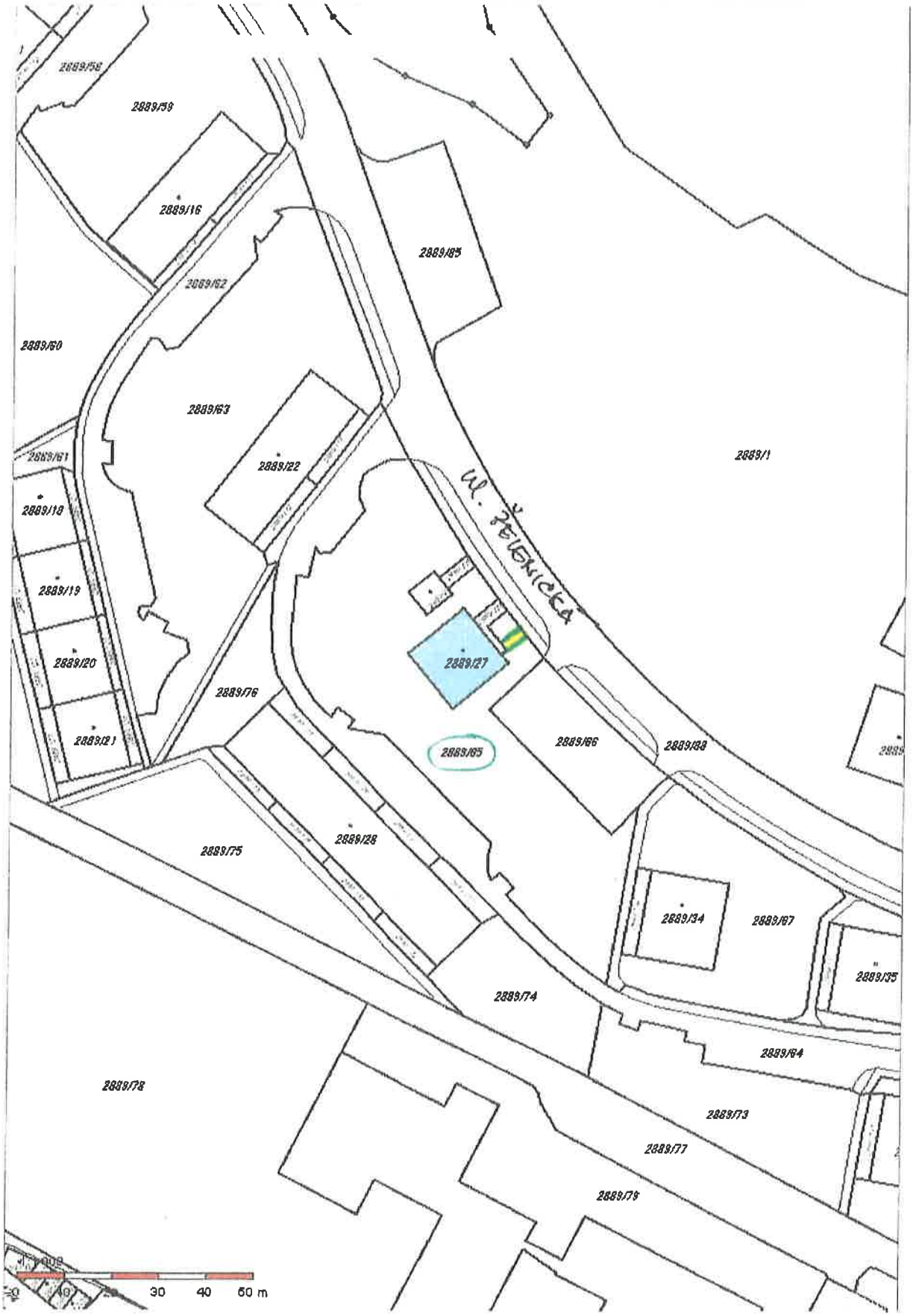
Ing. Vladimír POLDA
projektová činnost ve výstavbě
IČ 87820641
RIEGROVA 658/79
405 01 Děčín 2
tel.732 469 463, v.poldinek@seznam.cz

STAVEBNÍK	[redacted]
MÍSTO STAVBY	p.p.č.2889/65, 2889/119, k.ú. PODMOKLY
DATUM	04/2016
STUPEŇ	STUDIE
MĚŘÍTKO	1 : 200
Č. ZAKÁZKY	07/2016
Č. KOPIE	Č. VÝKRESU : C.2.

STUDIE

ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU PRO PŘÍSTUP DO BUDOUCÍ PROVOZOVNY V OBJEKTU na st.p.č.2889/27, k.ú. PODMOKLY

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES


2889/58
2889/59
2889/16
2889/85
2889/62
2889/60
2889/63
2889/61
2889/22
2889/1
2889/18
2889/19
2889/20
2889/21
2889/27
2889/76
2889/65
2889/66
2889/88
2889/28
2889/75
2889/34
2889/87
2889/35
2889/74
2889/64
2889/78
2889/73
2889/77
2889/79
30
40
60 m

[redacted]

17. duben 2016

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
odbor místního hospodářství a majetku města
oddělení nakládání s majetkem města
[redacted]
Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV. 405 38

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Došlo: 05.05.2016 v 07:43:24
Č.j.: MDC/45590/2016
Č.kop.:
Listů: 7 Příloh: 4
Druh: písemné
MDC30556173
Odbor
[redacted]

Věc : žádost o předběžné vyjádření

Žádáme vás jako vlastníka parcel (Statutární město Děčín) p.č. 2889/65 a 2889/119, k.ú. Podmokly o předběžné vyjádření k záměru resp. navrhovanému řešení dle předložené dokumentace: " Úprava stávajícího chodníku a přístup do budoucí provozovny v objektu na st.p.č. 2889/27, k.ú. Podmokly ". Vyjádření zašlete na naši adresu.

Děkujeme.

Zástupce investora : [redacted]

Příloha : dokumentace záměru a navrhovaného řešení

[redacted]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	04	07

Název:
Prodej části pozemku p.č. 1599 v k.ú. Krásný Studenec – záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 1599 v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1599 o výměře cca 550 m2 v k.ú. Krásný Studenec.

Stanovisko RM:
RM usnesením č. RM 17 02 37 23 ze dne 24.01.2017 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1599 o výměře cca 550 m2 v k.ú. Krásný Studenec.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat

Důvodová zpráva:
Rekapitulace:
- Žadatel je vlastníkem pozemků p.č. 572, 214, 556/1 – bývalé JZD
- Požadovaný pozemek p.č. 1599 k.ú. Krásný Studenec rozděluje uvedené nemovitosti na dvě části – viz příloha
- Z důvodu sjednocení a budoucího zabezpečení „areálu“, požádal vlastník o prodej části pozemku p.č. 1599 k.ú. Krásný Studenec – viz příloha

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – cca 550 m2 dle Zásad: tj. II. pásmo – tj. 1000,- Kč/m2 s koef. 0,3 (pod stávající účelovou komunikací) = 300,- Kč/m2 = 165.000,- Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – ******

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH		
N-pozn.	N-pozn.	N-pozn.	A/N-pozn.	N-pozn.		

Vysvětlivky:

Poznámka OSC + OMH: nesouhlasí s prodejem části pozemku. Na uvedeném pozemku se nachází jediná veřejně přístupná účelová komunikace ve vlastnictví města, spojující pozemky dalších vlastníků (okolní účelové komunikace nevlastní město)

Poznámka OŽP: upozorňuje, že dle § 63 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“) není dovoleno zřizovat nebo rušit veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce bez souhlasu orgánu ochrany přírody. S odkazem na § 76 zákona odst. 2 písm. d) zákona vydávají ke zřizování nebo rušení veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěná území obcí pověřené obecní úřady s výjimkou území národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních památek, přírodních památek a jejich ochranných pásem. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem, nesouhlasí z hlediska životního prostředí s prodejem části pozemku p.č. 1599 v k.ú. Krásný Studenec, jelikož se jedná o část ostatní komunikace.

Poznámka OSU: nedoporučuje k prodeji, event. pronájmu část pozemku parc. č. 1599 v katastrálním území Krásný Studenec, neboť pozemek je veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je veden jako ostatní komunikace. Pozemek je součástí zóny ZV - areály a služby zemědělské výroby, zahradnictví. S prodejem, event. pronájmem části pozemku nesouhlasí z důvodu průchodnosti a přístupu na okolní pozemky.
Funkční využití zóny ZV dle Územního plánu města Děčín: ZV - areály a služby zemědělské výroby, zahradnictví
Přípustné: zemědělská rostlinná a živočišná výroba se soustředěním účelových staveb do produkčních areálů (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, zahradnictví, rybářství,
Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí zóny, služební bydlení,
Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti.
Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1 – 2 podlaží + podkroví (připouští se možnost zohlednit speciální charakter zemědělských staveb) intenzita zastavění pozemku v %: až 60 (zohlednit speciální výrobní charakter).
Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SV – Plocha smíšená obytná vesnická.

Poznámka OR: neplánuje žádnou akci na pozemku.

Příloha: **AN_prilohy_1599_studenec.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:36 podepsáno	

K.Ú. KRASNÝ STUDENEC

ŽADATEL VLASTNÍ

ŽÁDOST O PRODEJ

CCA 550m²

563/3

635

563/4

687/1

214

215

572

566/1

529/2

1509

1536/2

92

87/5

1535

22/1

87/1

87/2

80/1

15

1534

87/4

18

15/9

23

86

85

1518

80/2

77/2

76

72

70

13

2/1

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Okres: Děčín	Obec: Děčín
Kat. území: Krásný Studenec	Mapový list č.: ÚSTÍ nad Labem 0-2/34	Měřítko: 1:1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k: 5. 10. 2016, 13:21:51	Vyhotovil: Čemanová Jiřina	Dne: 05.10.2016 13:21:51

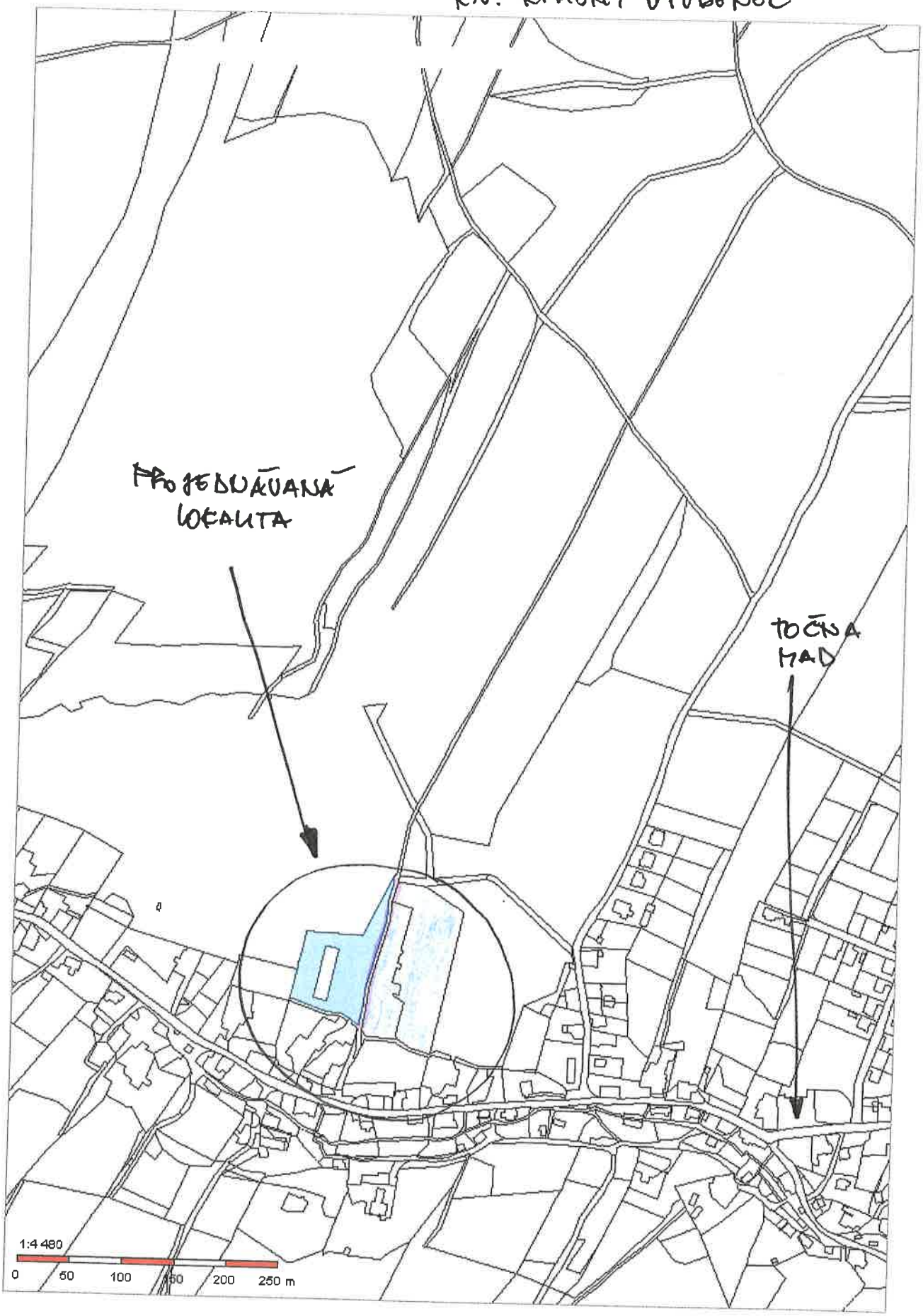
Podpis

Číslo PU 1195/9/2016

Razítko

50Kč

K.Ú. KRÁSNÝ STUDENEC



602 448677

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
551
Došlo: 11.11.2016 v 08:19:53
Č.j.: MDC/107367/2016
Č.dop.:
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: situace
Odbor
[redacted]
MDC40591545

Statutární město Děčín
[redacted]
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín 4

Věc: „Žádost o odkup pozemku"

Tímto se na vás obracím s žádostí na odkup části pozemku p.p.č.1599 katastr území Krásný Studenec. Část pozemku je barevně zvýrazněna na přiloženém snímku pozemkové mapy.

V současné době jsem novým majitelem přilehlých pozemků p.p.č.572, 214, 556/1 – bývalé JZD. Část vaše pozemku p.p.č.1599 rozděluje nemovitost na dvě části. Za dob fungování JZD toto nikdo neřešil. V současnosti tato komunikace umožňuje legální pohyb lidí, kteří v této odlehlé části putují pouze za účelem rozkrádání stávající stavby popř. za využitím prostoru pro divokou skládku. Uvedenou stavbu se snažím dát postupně do pořádku. Začínáme se zabezpečením objektu, s odvozy navozeného odpadu – skládky. Zmiňovaná cesta vede přímo u obvodové zdi objektu. Jedná se o zarostlou, nevyužívanou luční cestu, která bude vyžadovat kompletní rekonstrukci, údržbu. Okolní pozemky sousedních majitelů zůstanou bezproblémově přístupné z okolních cest.

Předem děkuji za kladné vyřízení žádosti

S pozdravem

[redacted]

Příloha: snímek z pozemkové mapy – 1x

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	04	08

Název:
Prodej části pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bynov a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 851/1, dle GP č. 730-267/2015 nově označeno jako p. č. 851/4 o výměře 2 m^2 v k. ú. Bynov se všemi součástmi a příslušenstvím id. ½ pozemku pro p. ****** za cenu 1.800,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 24.1.2017 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bynov a us. č. RM 17 02 37 24 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 851/1, dle GP č.730-267/2015 nově označeno jako p. č. 851/4 o výměře 2 m^2 v k. ú. Bynov se všemi součástmi a příslušenstvím id. ½ pozemku pro p. ****** za cenu 1.800,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	**1 800,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov o výměře 1,7 m^2, která se nachází pod stavbou garáže;

- dle sdělení původní žadatelky byla garáž postavena v roce 1997 a byla součástí domu čp. 80, ul. Teplická, Děčín IX, který vlastnili rodiče;

- při prodeji domu čp. 80 a garáže, ul. Teplická, Děčín IX se zjistilo, že garáž není dosud zkolaudována a stojí z části na pozemku statutárního města Děčín;

- původní žadatelka prodala nemovitost novým vlastníkům, kteří opětovně zažádali o odkup tohoto pozemku o výměře 2 m^2;

- prodejem zastavěné části pozemku dojde k narovnání majetkoprávního nesouladu pod garáží.

RM záměr - usn.č. RM 16 07 37 04 - V ze dne 05.04.2016
ZM záměr – usn.č. ZM 16 04 05 01 - ze dne 27.04.2016

Poznámka:

OR – souhlasí s prodejem, nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 851/1 v k. ú. Bynov o výměře 2 m^2 pod stavbou garáže, neboť se jedná o lesní pozemek mimo zastavěné území města a dále sděluje, že dle plané územně plánovací dokumentace města Děčín je výše uvedený lesní pozemek v zóně pozemků určených k plnění funkcí lesa – LPF – v neurbanizovaném území. Záměrem žadatelů je odkoupení části pozemku o výměře 2 m^2, který se nachází pod stavbou garáže. Garáž zde byla vybudována před 20 lety a je nezkolaudovaná.

Dle OZV - č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín je na tomto území:
přípustné:
produkční, ochranná, vodohospodářská, ekologická a rekreační funkce, zařízení a plochy pro lesní hospodářství a pro obranu a ochranu státu, účelové stavby sloužící pro plnění funkcí lesa, myslivost, výjimečně přípustné:
komunikační síť a parkoviště, účelové a turistické cesty, cyklostezky, systémy technické infrastruktury, nepřípustné:
nesouvisející činnost s využitím pozemků k plnění funkcí lesa.
Vzhledem k výše uvedenému nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov o výměře 2 m^2, která se nachází pod stavbou garáže.

OSC – nemá námitek k prodeji části p. č. 851/1 k. ú. Bynov pod stavbou garáže Lesní úřad – k prodeji nemá námitek

OMH – nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

Jedná se prodej části pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov

Cena pozemku dle „ Zásad“
II. pásmo – 1000,- Kč/m2 x koef. 0,9 (ostatní účely jinde neuvedené) – 900,- Kč/m2, tj. celkem 1 800,- Kč
+ ostatní náklady spojené s převodem.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatelé: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	Lesní úřad	OMH	
A	N	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **AN zadost 851_4 Bynov.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:36 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	551
Došlo: 16.11.2016 v 11:53:08 Č.j.: MDC/109135/2016 Č.dop.: Listů: 1 Příloh: 1 Druh: spis	Odbor Způs. 01

MDC40630717

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů

Číslo telefonu: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7. 11. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést* ***přibližnou*** *výměru)*
p.č. 851/1 k.ú. Bynov cca 2 m²

v katastrálním území Bynov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na uvedené části pozemku stojí garáž.
Z důvodu převodu nemovitosti po její koupi, žádáme o odkup tohoto pozemku místo paní [redacted]

Prohlašuji:

- *že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji***

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	04	09

Název:
Prodej pozemku p.č. 690/1 v k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 690/1 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 412 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana ****** za cenu 82.400,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
RM usnesením č. RM 17 02 37 27 ze dne 24.01.2017 schválila variantu č. 1, tj. prodej pozemku p.č. 690/1 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 412 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana ****** za cenu 82.400,- Kč + ostatní náklady.

Současně projednala variantu č. 2, tj. schválení prodeje pozemku p.č. 690/1 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 412 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana ****** za cenu 4.200,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	**82 400,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:
- Pan ****** je spoluvlastníkem ½ RD vč. pozemku st.p.č. 144/1, v k.ú. Prostřední Žleb
- Část pozemku 690/1 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 180 m2 má pan ****** v pronájmu na zahradu od statutárního města Děčín od roku 1997
- V návaznosti na výzvu o sdělení, zda souhlasí nájemce s navýšením nájemného na částku 10,- Kč/m2/rok, nájemce sdělil, že s takto navýšeným nájemným nesouhlasí. Je ochoten hradit nájemné v celkové výši 400,- Kč/rok, ev. odkoupit pozemek za jím navrhovanou částku 4.200,- Kč – viz příloha

Záměr RM – 04.10.2016 – č. RM 16 17 37 23 – A
Záměr ZM – 20.10.2016 – č. ZM 16 08 04 02 - A

Nájemní smlouva: 1x na část požadovaného pozemku – cca 180 m2 na zahradu - žadatel o prodej – ******

Návrh ceny za prodej – výměra celého pozemku 412 m2
Varianta č. 1 - dle Zásad: tj. III. pásmo – 200,- Kč/m2 – zahrada = při celkové výměře 412 m2 = 82.400,- Kč
Varianta č. 2 – dle návrhu žadatele, tj. 4.200,- Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města - ******

Vyjádření: ☒

OSC	OŽP	OSU	OR	OMH		
A-pozn.	A	A-pozn.	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

Poznámka OSC: nemá námitek k prodeji, příp. pronájmu pozemku za cenu navrženou žadatelem. V případě, že nebude pozemek pronajat nebo prodán stávajícím uživatelům, nebude pozemek užíván a městu Děčín vzniknou náklady na jeho údržbu.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji části, příp. celého pozemku parc. č. 690/1 v katastrálním území Prostřední Žleb za účelem zahrady k objektu na st.p.č. 144/1 v katastrálním území Prostřední Žleb. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází ve stávající ploše bydlení a v zastavěném území. Pozemek je součástí zóny BM – RD městského typu. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasí.
Funkční využití zóny BM dle Územního plánu města Děčín:
Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,
Výjimečně přípustné: nerušící služby a "malé podnikání",
Nepřípustné: trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva.
Prostorové uspořádání: počet podlaží: do 2 + podkroví intenzita zastavění pozemku v %: 25.
Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti BI – Bydlení individuální v rodinných domech – městské.

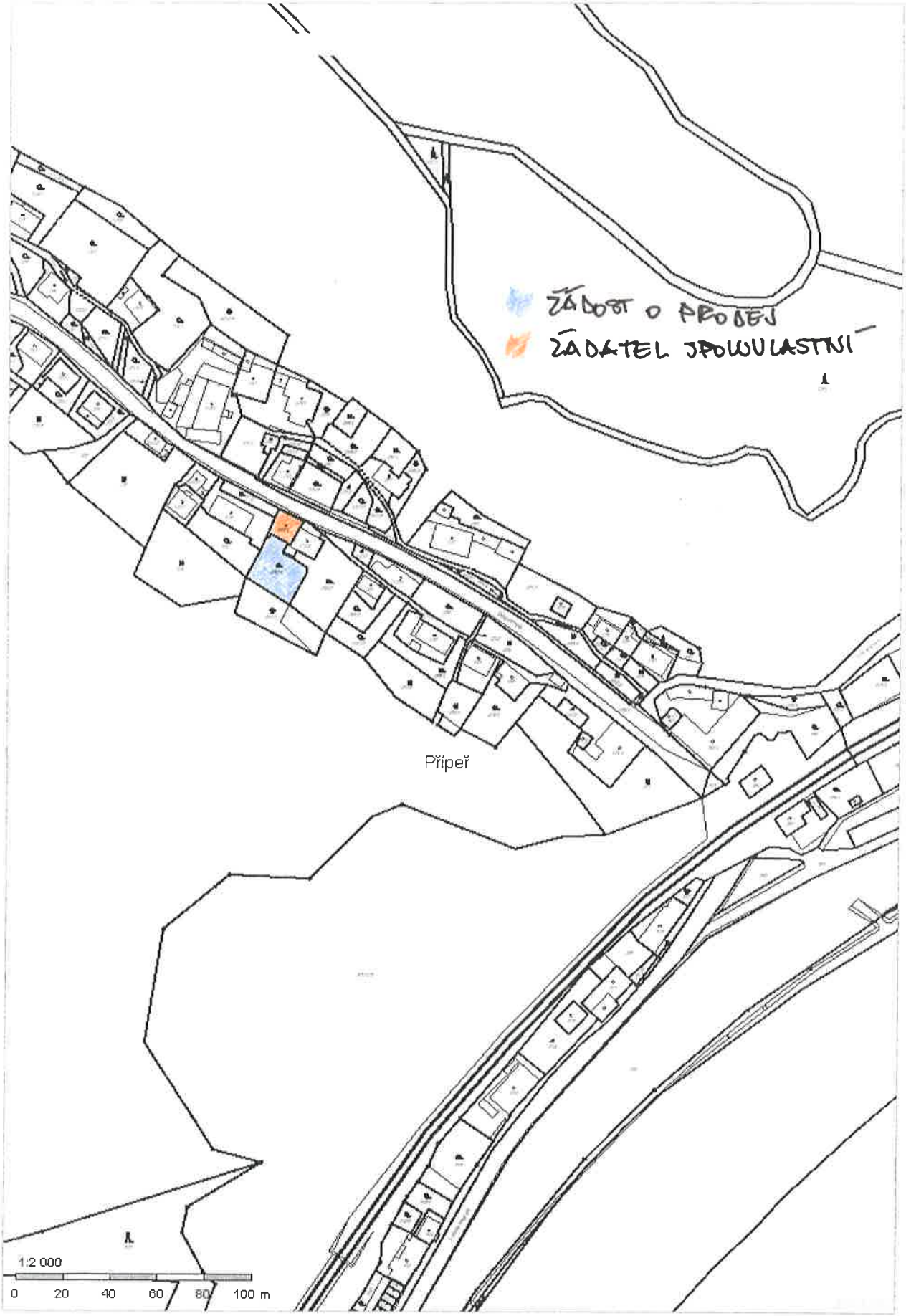
Poznámka OMH: pozemek p.č. 690/1 k.ú. Prostřední Žleb je přístupný pouze přes pozemek, resp. RD ve vlastnictví žadatele. Doporučuje pozemek prodat.

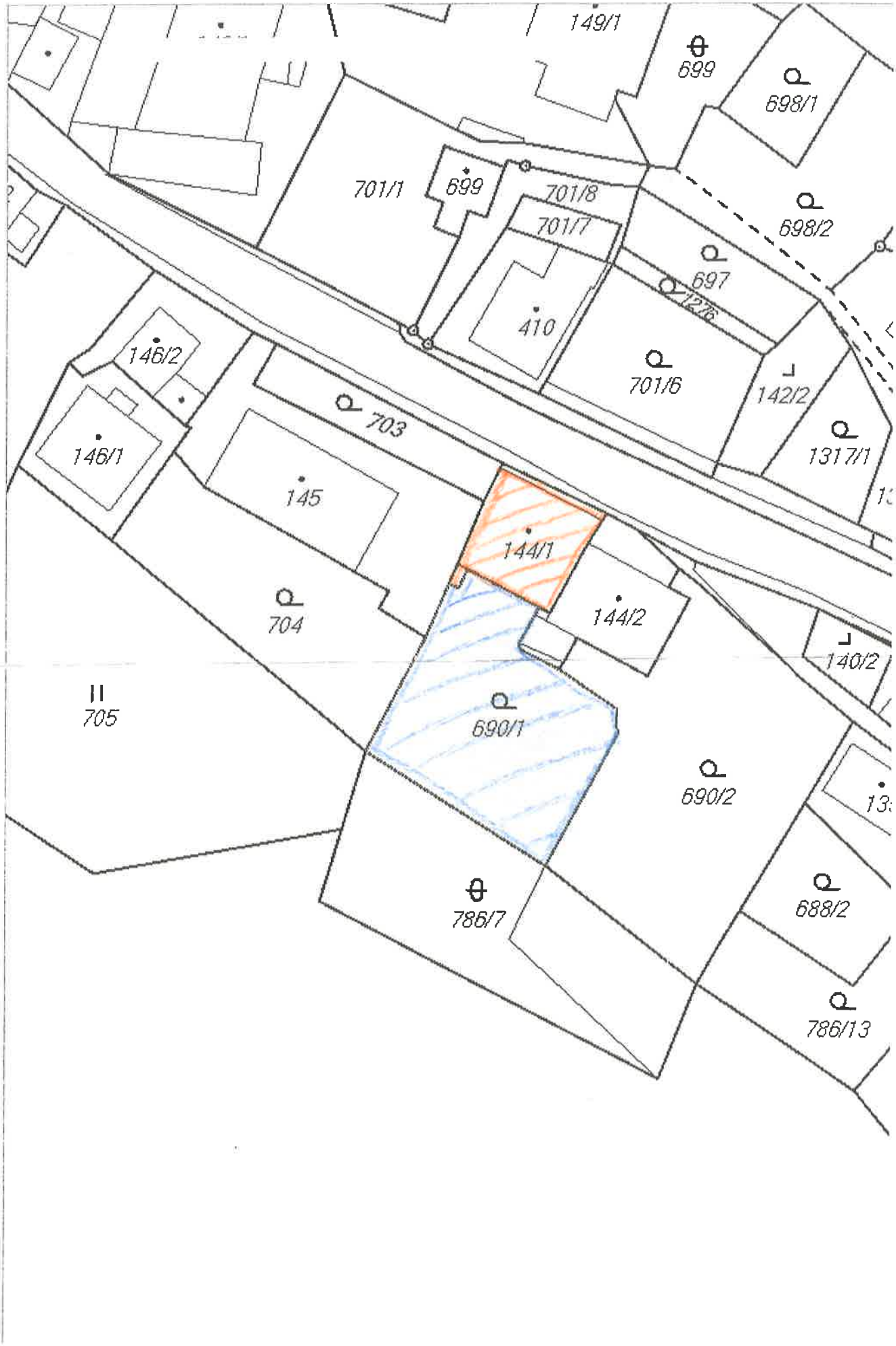
Příloha: **AN_prilohy_690_zleb.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:37 podepsáno	

k.ú. PROSTŘEDNÍ ŽLEB




149/1
699
698/1
701/1
699
701/8
701/7
698/2
697
127/6
410
146/2
701/6
142/2
703
1317/1
146/1
145
144/1
704
144/2
140/2
705
690/1
690/2
786/7
688/2
786/13

18

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Došlo: 02.03.2016 v 15:20:28
Č.j.: MDC/22833/2016
Č.dop.:
Listů: 1 /Příloh: 0
MDC30074768
Odbor
[redacted]

V Děčíně dne 27.02.2016

Věc : č.j. MDC/8780/2016, pronájem pozemku

Vážená paní [redacted]

Na základě Vašeho dopisu ze dne 09.02.2016 reaguji takto : vzhledem k tomu, že mi je 69 let a pobírám pouze starobní důchod, nemohu na novou výši nájemného přistoupit. Také z důvodu, že pozemek není užíván jako zahrada, nachází se pod lesem, kde je stálý stín a vysoká vlhkost. Nejsou zde žádné ovocné stromy ani záhony, není z naší rodiny využíván.

Pozemek tvoří 4 kamenné tarasy, které jsou kvůli vlhkosti zborcené a schodiště, které zde vede je funkční jen díky opravám, které zde provádíme se synem, aby kameny nepadaly na náš dvůr. Provádíme údržbu pozemku, aby nezarostl nálety a travou.

Pozemek je přístupný pouze přes náš dům.

Navrhuji dohodu o koupi pozemku za Kč 4 200,-, nebo nájemné za Kč 400,- ročně. Dle mého posouzení tento pozemek nemá vyšší hodnotu.

Děku[redacted]

[redacted]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	04	10

Název:
Prodej pozemku p.č. 2167 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 2167 o vým. 126 m2 v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ******, za cenu 37 800,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 24.1. 2017 návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 17 02 37 28 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 2167 o vým. 126 m2 v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ******, za cenu 37 800,- Kč + ostatní náklady, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit ZM schválit prodej pozemku p.č. 2167 o vým. 126 m2 v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ******, za cenu 12 600,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	**37 800,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:
- žádost o prodej pozemku na zahradu, žadatel vlastní sousední pozemek se stavbou technického vybavení – výměník, na pozemku p.č. 2167 je umístěn komín příslušející ke stavbě žadatele;

- pozemek je pro město Děčín přístupný pouze přes pozemky v soukromém vlastnictví, je zřízeno věcné břemeno – služebnost stezky;

- žadatel bude přístup řešit přes objekt výměníku;

- RM záměr – usn. č. RM 16 19 37 06 ze dne 8. 11. 2016
- ZM záměr – usn. č. ZM 16 09 08 01 ze dne 24. 11. 2016

Vyjádření:
OR – nemá v lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu.
OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětný pozemek se dle platného územního plánu nachází v zastavěném území a je součástí smíšené městské zóny. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. S prodejem souhlasíme.
Funkční využití zóny dle územního plánu
- přípustné – trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zřízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné reály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť, MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura;
- výjimečně přípustné – nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM;
- nepřípustné – areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.
Prostorové uspořádání – počet podlaží 3-4, intenzita zastavění pozemku v % - 50. Doporučené typy domů – polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.
Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný územní plán řadí tento pozemek do oblastní – plocha smíšená obytná městská.

OZP – nemá námitek k prodeji pozemku na zahradu.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 2167 k.ú. Děčín, případně jeho části, na zahradu. Žadatel vlastní sousední pozemek se stavbou technického vybavení – výměník, na pozemku p.č. 2167 je umístěn komín příslušející ke stavbě výměníku. Žádost byla následně upřesněna s tím, že aktuálně mají zájem o prodej celého pozemku. Pozemek je pro město Děčín přístupný pouze přes pozemky v soukromém vlastnictví – je zřízeno věcné břemeno – služebnost stezky. Žadatel bude, v případě prodeje pozemku, přístup řešit přes objekt výměníku. OMH doporučuje prodej pozemku, bude zajištěna jeho údržba.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 2167 o vým. 126 m2 v k. ú. Děčín.

Cena pozemku:
a) dle „Zásad“ II. pásmo 1000,- Kč/m2 – zahrada (koef. 0,3) tj. 37 800,- Kč
b) dle návrhu žadatele – koef. 0,1 tj. 12 600,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha: **2167 zad anonym.pdf** **Komentář:** žádost - anonym

Příloha: **2167 km.pdf** **Komentář:** kat. mapa - anonym

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:38 podepsáno	

[redacted]

Od: [redacted]
Odesláno: 20. října 2016 13:12
Komu: [redacted]
Předmět: RE: pozemek 2167 decin

Dobrý den [redacted]

v souvislosti s vývojem situace ve věci odkoupení pozemku 2167 Vás informuji o tom, že aktuálně máme zájem o variantu prodeje pozemku jako celku. Odpadá tedy varianta odkoupení pouze jeho části. Omlouvám se potíže, které mohly v důsledku mého rozhodnutí nastat.

S pozdravem

[redacted]

---------- Původní zpráva ----------
Od: [redacted]
Kon
Datum: 19. 10. 2016 16:35:29
Předmět: RE: pozemek 2167 decin

Dobrý den,

děkuji za foto, nějaké určitě vyberu.

[redacted]

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
[redacted]2.08.2016 v 13:35:45
[redacted]MDC/79993/2016
Příloh: 2
Druh: odůvodnění, situace
551
Odbor
MDC31510643

Jméno a adresa žadatel(ů) [redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 22. 8. 2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 2167

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit: ZAHRADA

Příloha.
e-mail: [redacted] (zašlu foto na vyžádání)

Prohlašuji:

- *že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji*

pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů): [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Odůvodnění žádosti o odkoupení pozemku p.č.2167 o výměře 126 m2.

Jsme majiteli sousedícího pozemku p.č. 2169/2 v k.ú. Děčín, na adrese [redacted] Na pozemku, o jehož odkoupení máme zájem, stojí komín, který je v našem vlastnictví. Na pozemek není v podstatě přístup z veřejného prostranství, pomineme-li mezeru širokou cca 40 cm v místě, kde spolu sousedí garáže, postavené na pozemcích p.č. 2153 a p.č. 2154. Na pozemku p.č. 2167 se dlouhodobě scházejí závadové osoby a bezdomovci, narkomani, pozemek je skládkou a veřejnými záchody. Doposud se nepodařilo popsanému nežádoucímu jednání v tomto prostoru zamezit. Naším záměrem a úmyslem je zpřístupnění komínu pro jeho snadnější údržbu a úpravu pozemku tak, aby se obyvatelé přilehlých domů a uživatelé dalších pozemků nemuseli bát problémových osob pohybujících se v tomto prostoru. Plánujeme zde vybudovat zahradu.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o problematický pozemek s nemožností přístupu, bez možnosti jeho smysluplného využití, s nulovým předpokladem prodeje dle stanovených postupů a zásad města Děčín / cena 1.000,- č za metr čtvereční, koeficient 0.3 /, navrhuji zvážit projednání vyjímky a prodej za cenu sníženou - individuální.

Nutno rovněž přihlédnout k současnému stavu pozemku, zejména k nákladům spojeným s vykácením již značně vzrostých náletů, vyklizení odpadků a sutě.

V příloze přikládáme fotodokumentaci pořízenou dnešního dne.

[redacted]

PREFERUJI:
VARIANTA S ODKUPEM ČÁSTI POZEMKU:

ČÁST MEZI p.č. 2169/2
p.č. 2153
p.č. 2154 m²?

zde navrhuji cenu prodejní: koeficient 0,1 [redacted]

2169/2
2169/1
2182/2
2153
VARIANTA S DĚLENÍM POZEMKU
2167
2154
2164/1
2155
Zpět
Hledat
Tisk

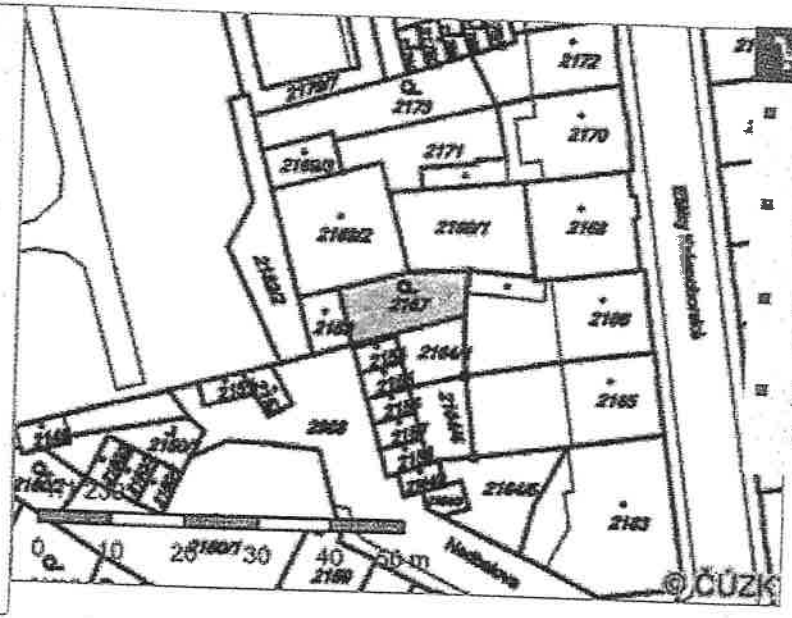
nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=VkuVnOOPIe20NW96Sxt9SXKpg5berl4icCH7ROkDurBL_GPISZIDknRUWFMgnl54rCCnBs-e7xtu

Seznam – Najdu tam | Nová karta | Google | Západní Maďarsko | MyWay | Comfort Corali Beach | Aktuality | File.ashx | Kontakt | Autodeus | výměník

Stavba | Jednotka | Právo stavby | Řízení | Mapa | LV | Kat. území

ace o pozemku

číslo:	2167
	Děčín [562335]
ní území:	Děčín [624926]
	10001
m²]:	126
ely:	Parcela katastru nemovitostí
ist:	DKM
měry:	Ze souřadnic v S-JTSK
emku:	zahrada



Koupit el. listin

- Výpis z KN (LV)
  Cena 50,- Kč/A4
- Částečný výpis z KN
  Cena 50,- Kč/A4
- Informace o pozem
  Cena 50 Kč/A4
- Kopie katastrální m
  Cena 50 Kč/A4

parcely

jiní oprávnění

právo	Podíl
město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

chrany nemovitosti

ý půdní fond

ční, T-MAPY spol. s r.o. 2016

k.ú. Děčín

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	04	11

Název:
Prodej pozemku p. č. 77/12 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 77/12 o výměře 143 m^2 v k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro WF Hospital spol. s r. o., se sídlem Myslbekova 1387/5, Děčín I, za cenu 328.900,- Kč + ostatní náklady s podmínkou zachování zeleně na pozemku po dobu 10 let ode dne nabytí pozemku do vlastnictví.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 24.01.2017 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a us. č. RM 17 02 37 25 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 77/12 o výměře 143 m^2 v k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro WF Hospital spol. s r.o., Myslbekova 1387/15, Děčín I, za cenu 328.900.- Kč + ostatní náklady s podmínkou zachování zeleně po dobu 10 let ode dne nabytí pozemku do vlastnictví.

Cena:	**328 900,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit prodej

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

-OMH obdržel žádost na odprodej pozemku p. č. 77/12 k. ú. Děčín;

- žadatel je vlastníkem sousedních pozemků p. č. 77/15 s domem č. p. 1387 a p. č. 77/16 v k. ú. Děčín;

- žadatel žádá o prodej z důvodu lepšího přístupu ke svému objektu (mytí oken, oprava fasády, úprava křovin);

- pozemek je veřejnou městskou zelení, která je v centru města důležitou součástí městského prostoru, na pozemku rostou keře.

RM záměr - usn. č. RM 16 20 37 23
ZM záměr – usn. č. ZM 16 10 05 02

Poznámka:

OR – nemá v této lokalitě žádný záměr

OSU – oddělení územního rozhodování nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 77/12 v k. ú. Děčín.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SC – Smíšená centrální zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu. Upozorňujeme, že přes daný pozemek vede STL plynovod.

S prodejem souhlasíme.

<u>Funkční využití zóny SC dle Územního plánu města Děčín:</u>
Přípustné:
vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (administrativně správní, obchodní, zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), trvalé bydlení v bytových a polyfunkčních domech, zařízení obchodu, školství, veřejného stravování, tělovýchovné areály, odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy) MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,
Výjimečně přípustné:
individuální trvalé bydlení, garáže, čerpací stanice PHM, nerušící provozy drobné výroby a služeb,
Nepřípustné:
areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.
Prostorové uspořádání: počet podlaží: 4 – 5
intenzita zastavění pozemku v %: 75 – 100
Doporučené typy domů:
polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy s trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality (tvar střechy, počet podlaží, uliční čára, stavební čára, pestrá skladba architektonických prvků a detailů, členění fasád, oken, výkladců, reklamy, obytné vnitrobloky, zeleň, půdní vestavby).

Poznámka:
Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti PZ.1 – park, historická zahrada.

OZP – souhlasí s prodejem pozemku p. p. č. 77/12 v k. ú. Děčín o výměře 143 m^2 za účelem zajištění přístupu k nemovitosti (oprava, údržba) a zlepšení údržby zeleně na předmětném pozemku.

OKD - nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 77/12 k. ú. Děčín z důvodu zajištění lepšího přístupu do objektu. Pozemek je veřejnou městskou zelení, která je v centru města důležitou součástí městského prostoru, na pozemku rostou keře.

OMH - nedoporučuje prodej pozemku p. č. 77/12 k. ú. Děčín s ohledem na případné možné snížení zeleně v centru města.

Jedná se o pozemek p. č. 77/12 k. ú. Děčín o výměře 143 m^2.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“
I. pásmo – 2300.- Kč/ m2 - koef.1,0 – komerční (administr. budovy) – celkem 328.900.- Kč.

Žadatel: WF Hospital spol. s r.o. Myslbekova 1387/5, Děčín I

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A - pozn.	A	N - pozn.	N - pozn.		

Vysvětlivky:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:39 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	04	12

Název:
Prodej pozemků a zřízení věcného břemene k.ú. Krásný Studenec

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků a zřízení věcného břemene v k.ú. Krásný Studenec a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 121/3 o vým. 829 m2 a p.č. 121/4 o vým. 640 m2 v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ******, za cenu 325 000,- Kč + ostatní náklady s podmínkou zatížení pozemku p.č. 121/1 o vým. 449 m2 k.ú. Krásný Studenec věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro vlastníka pozemků p.č. 121/3 a p.č. 121/4 k.ú. Krásný Studenec, bezúplatně. Cena je stanovena znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé nemovité věci, který doložil žadatel.

Stanovisko RM:
Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 1. 2017 návrh na prodej pozemků a zřízení věcného břemene v k.ú. Krásný Studenec a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p.č. 121/3 o vým. 829 m2 a p.č. 121/4 o vým. 640 m2 v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ******, za cenu 325 000,- Kč + ostatní náklady s podmínkou zatížení pozemku p.č. 121/1 o vým. 449 m2 k.ú. Krásný Studenec věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro vlastníka pozemků p.č. 121/3 a p.č. 121/4 k.ú. Krásný Studenec, bezúplatně. Cena je stanovena znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé nemovité věci, který doložil žadatel.(varianta č.1)

Rada města dále projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p.č. 121/3 o vým. 829 m2 a p.č. 121/4 o vým. 640 m2 v k.ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ******, za cenu 440 700,- Kč + ostatní náklady s podmínkou zatížení pozemku p.č. 121/1 o vým. 449 m2 k.ú. Krásný Studenec věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro vlastníka pozemků p.č. 121/3 a p.č. 121/4 k.ú. Krásný Studenec, bezúplatně.

Cena:	**325 000,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku p.č. 121/3 a p.č. 121/4 v k.ú. Krásný Studenec na zahradu a zřízení včelína;

- pozemky 121/3 a 121/4 k.ú. Krásný Studenec jsou bez možnosti přístupu z místní komunikace, z tohoto důvodu je současně zřizováno věcného břemene práva chůze a jízdy, bezúplatně, neboť se jedná o jediný možný přístup k pozemkům;

- pozemky p.č. 121/3 a 121/4 jsou dle stávajícího platného územního plánu určeny na stavbu pro bydlení;

- po zveřejnění záměru města pozemky prodat bylo dle „Zásad“ svoláno dohadovacího řízení, výchozí cena pro DŘ byla stanovena pro prodej pozemků za účelem bydlení;

- oznámení o konání dohadovacího řízení bylo zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňující dálkový přístup – na DŘ se nikdo nedostavil;

- žadatel o prodej následně sdělil, že cena pro prodej pozemků je s ohledem na jejich stav a konfiguraci vysoká, byl doložen znalecký posudek č. 680-054/2016 ze dne 6. 12. 2016, kterým byla stanovena cena obvyklá pro prodej těchto pozemků, tuto částku ve výši 325 000,- Kč žadatel nabízí za jejich prodej;

- dle stanoviska OSU rozpracovaný Územní plán Děčín již řadí pozemky p. č. 121/3 a 121/4 do zóny Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině a pozemek p. č. 121/1 do NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost;

- dle ZP se jedná o neudržované pozemky v okrajové části města, se zbytky původních zaniklých staveb, četnými křovinami a náletem, nepůvodním terénem a navážkou, částečně podmáčené, bez možnosti přístupu z místní komunikace;

- vzhledem k marnému dohadovacímu řízení, stavu pozemků a budoucímu využití dle územního plánu, OMH doporučuje variantu č. 1;

- RM záměr – usn. č. RM 16 11 37 24 ze dne 7. 6. 2016
- ZM záměr – usn. č. ZM 16 06 06 09 ze dne 30. 6. 2016

Vyjádření:
OR – nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - odd. územního rozhodování a památkové péče nedoporučuje k prodeji pozemky p.č. 121/3, 121/4 v k. ú. Krásný Studenec za účelem zřízení zahrady a včelína, neboť pozemky jsou součástí návrhové plochy bydlení. V případě, že výše uvedené pozemky nebudou prodány je bezpředmětné zřizovat věcné břemeno práva chůze a jízdy přes pozemek p.č. 121/1 v k. ú. Krásný Studenec.
OSU - odd. Úřad územního plánování sděluje, že předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v návrhové ploše bydlení a jsou součástí zóny – smíšená zóna s RD venkovského typu. S prodejem pozemků za účelem včelína nesouhlasíme z důvodu negativního ovlivnění stávajícího obytného území. S věcným břemenem souhlasíme.
BV – smíšená zóna s RD venkovského typu:
- přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přístupové a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, garáže, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura;
- výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby;
- nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby.
Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí pozemky p. č. 121/3 a 121/4 do zóny Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině a pozemek p. č. 121/1 do NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostřední námitek k prodeji pozemků p.č. 121/3 a p.č. 121/4 k.ú. Krásný Studenec za účelem zřízení zahrady a včelína a zároveň souhlasíme se zřízením věcného břemene práva chůze a jízdy na pozemku p.č. 121/1 k.ú. Krásný Studenec. Upozorňujeme, že pokud bude vlastník pozemku řešit kácení dřevin na výše uvedených pozemcích je třeba postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

OMH – pozemky p.č. 121/3 a p.č. 121/4 v k.ú. Krásný Studenec jsou bez možnosti přístupu z místní komunikace, v případě jejich prodeje musí být současně zřízeno věcné břemeno práva chůze a jízdy na pozemku p.č. 121/1 k.ú. Krásný Studenec. V souladu s usnesením ZM a se „Zásadami“ se dne 25. 10. 2016 uskutečnilo dohadovací řízení, jehož účelem bylo určení kupujícího těchto pozemků. Na dohadovací řízení se nikdo nedostavil. Žadatel o prodej následně sdělil, že cena pro prodej pozemků je s ohledem na jejich stav a konfiguraci vysoká, byl doložen znalecký posudek č. 680-054/2016 ze dne 6. 12. 2016, kterým byla stanovena cena obvyklá pro prodej těchto pozemků, tuto částku ve výši 325 000,- Kč žadatel nabízí za jejich prodej;

Pozemky se dle platného územního plánu nachází v návrhové ploše bydlení a jsou součástí zóny – smíšená zóna s RD venkovského typu. Nebylo zde vydáno územní rozhodnutí, ani stavební povolení. Dle stanoviska OSU nový rozpracovaný Územní plán Děčín již řadí pozemky p. č. 121/3 a 121/4 do zóny Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině a pozemek p. č. 121/1 do NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost. Dle ZP se jedná o neudržované pozemky v okrajové části města, se zbytky původních zaniklých staveb, četnými křovinami a náletem, nepůvodním terénem a navážkou, částečně podmáčené, bez možnosti přístupu z místní komunikace.

Dle „Zásad“ pro prodej pozemků (čl. VII – Rozhodnutí o ceně pozemku), které byly schváleny usnesením č. ZM 16 08 04 32 ze dne 20.10.2016, v případě, že požadovaný pozemek je prokazatelně špatně využitelný pro užívání jako zahrada, zázemí k domu (těžce přístupný, svah, skála apod.), zajistí si žadatel vlastním nákladem znalecký posudek o stanovení ceny obvyklé, kterým tyto skutečnosti budou prokázány. Zastupitelstvo města si vyhrazuje právo o takové ceně rozhodnout.

Jedná se o prodej pozemků p.č. 121/3 - zahrada – o vým. 829 m2 a p.č. 121/4 o vým. 640 m2 – zahrada v k.ú. Krásný Studenec a zřízení věcného břemene (služebnost cesty) na p.p.č. 121/1 k.ú. Krásný Studenec.

Návrh ceny za prodej pozemku
1. dle „Zásad“ II. pásmo – bydlení – stavba RD - 1000,- Kč/m2 koef. 0,5
p.p.č. 121/3 - 414 500,- Kč
p.p.č. 121/4 - 320 000,- Kč

II. pásmo – zahrada – 300,- Kč/m2
p.p.č. 121/3 – 248 700,- Kč
p.p.č. 121/4 – 192 000,- Kč – celkem 440 700,- Kč

2. dle návrhu žadatele – za cenu dle ZP - 325 000,- Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada, včelín

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OMH			
A	N	A	A			

Vysvětlivky:

Příloha:	**121 krst zad anonym.pdf**	**Komentář:**	žádost - anonym
Příloha:	**121 krst zp anonym.pdf**	**Komentář:**	znalecký posudek - anonym
Příloha:	**121 krst km.pdf**	**Komentář:**	kat. mapa - anonym

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:39 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
2898
Došlo: 19.12.2016 v 16:03:54
Č.j.: MDC/119706/2016
Č.dop.:
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: znal.posudek
Odbor
[redacted]
MDC40850419

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčína
Odbor místního hospodářství a majetku města
Mírové nám.1175/5
405 38 Děčín

V Děčíně 15.12.2016

č.j.: MDC/93954/2016

Věc: Žádost o odprodej pozemků.

Vážení

v dubnu letošního roku jsem podal žádost na odprodej pozemků 121/3 a 121/4 v k.ú. Krásný Studenec. Tato žádost byla řádně zaevidována a po vyjádření jednotlivých odborů magistrátu postoupena k projednání orgánům města. Na jednání zastupitelstva města bylo rozhodnuto, že uvedené pozemky budou prodány v souladu s Postupem a zásadami nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín, rovněž bylo rozhodnuto že pozemky budou prodány formou dohadovacího řízení. Toto dohadovací řízení proběhlo s nulovým výsledkem.

Cenu stanovenou pro toto dohadovací řízení s ohledem na současný stav a konfiguraci pozemků považuji za velmi vysokou. Nicméně pozemky jsou pro můj záměr – umístění chovu včel, kterému pozemek u mého bydliště již nevyhovuje, vhodné. Dovoluji si učinit nabídku na prodej těchto pozemků za odhadní cenu stanovenou dle znaleckého posudku č. 680-054/2016 zpracovaného Ing. Zdeňkem Ješetou. Rovněž předpokládám, že náklady spojené s prodejem a převodem pozemků půjdou k mé tíži. Znalecký posudek předkládám

S pozdravem

[redacted]

příloha: Znalecký posudek číslo: 680-054/2016

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 680-054/2016

o ceně nemovité věci pozemků p.č. 121/3 a 121/4 nezastavěné plochy, způsob využití zahrady, k.ú. a městské části Krásný Studenec, téměř na konci obce, výjezd z obce směrem na Jílové, obec a okres Děčín.

Objednavatel posudku: [redacted]

Účel posudku: **Návrh obvyklé ceny nemovité věci pro prodej z majetku Statutárního města Děčín**

Oceňovací předpis: Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb. s účinností od 12.2.2016.

Ocenčno ke dni: 6. prosince 2016

Posudek vypracoval: Ing. Ješeta Zdeněk
Thunská 1810/7b
405 02 Děčín 6

[redacted]

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 13 stran a přílohy.

V Děčíně, dne 6. prosince 2016

1. NÁLEZ

1.1 Bližší údaje o nemovité věci

Oceňovaná nemovitá věc, pozemky se nalézají v okrajové části města Krásný Studenec, téměř na konci obce za rodinným domem č.p. 44, který je při komunikaci. Pozemky přiléhají zahradě tohoto sousedního RD, přičemž je přes ně veden a užíván sjezd na tuto parcelu. Pozemky jsou v zastavěné části obce, v územním plánu část určená k zastavění objekty, zóny bydlení. Podle původních katastrálních map, vnitřní kresby pozemku, jsou na ploše zaniklé stavební parcely původních staveb st.p.č. 40 a 41 s částmi přesahujícími na pozemek souseda. Zbývající část pozemku je nyní ozn. p.č. 1661 a části zastavěných ploch přístavků sloučeny do zahrady u RD, p.č. 739/4, nyní drobné zahradní stavby a kolny. Přístup na pozemky je zatravněným, oproti komunikaci zvýšeným stavebně neupraveným sjezdem ostatní plochy, komunikace, krajnice užívané i ke sjezdu ke garáži vedlejší stavby. Dále zatravněný pás pozemku, s četnými nálety a křovinami, neudržovaný, jako na oceňovaných pozemcích, je obtížně vyhovující k občasnému průjezdu a přístupu na zadní pozemky souseda. Na pozemku p.č. 121/4 je navezena zemina a navážka, nepůvodní terén, je možné že se jedná o suť, základy původních staveb. Za zadní úrovní zdiva garáže je terénní val nad spodní pozemky. Nad horní hranicí pozemků je pozemek soukromého vlastníka se stavbou nezapsanou v KN, jedná se o nefunkční a neužívané, volně přístupné zařízení vodáren. Pod vodárnou je podmáčený pozemek, přepad zdroje, průsak nebo pramen se stálým přítokem, stružka vede přímo přes naše pozemky. Další občasná vodoteč vede v úrovni zadní hranice pozemku. V terénu nalezeny plastové mezníky vymezující hranice pozemků. Přes pozemek vede horní rozvod NN k původní kolně na pozemku s již téměř lesním porostem. Vedení je odpojené, neudržovaný porost listnatých stromů a pád stromu způsobil stržení izolovaného vodiče na původních dřevěných stávajících sloupech.

Dle vlastního šetření a sdělení na místě je poptávka a zájem o případnou výstavbu na pozemku nižší. Cenu pozemku snižuje jeho stav navážkou a zbytky po původní stavbě, rovinnost terénu a jeho spády, přepad vodního zdroje, stav náletů, údržby a odstup od místní živičné komunikace přes nezpevněnou zatravněnou plochu.

Z hlediska napojení na sítě je v místě pouze elektro NN a vodovod. Plynofikace a kanalizace se v dané lokalitě nenachází. Vodovodní přípojka z řadu na druhé straně komunikace není možná z důvodu kapacitních možností řadu. Předchozí zájemce řešil možnost napojení posilovacím propojením z horní části nad lokalitou, přes pozemky jiného vlastníka. Zvýšené náklady a uvedený právní stav není reálné vyřešit. Elektro vedení není ve funkčním stavu, odpojeno, vyšší náklady na zprovoznění stávajícího rozvodu.

1.2 Podklady pro vypracování posudku

Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Krásný Studenec, obec Děčín, list vlastnictví č. 10001, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín dle přílohy uvedené pod položkou knihy o poskytovaných údajích z katastru, dálkovým přístupem z informačního systému veřejné správy, Magistrátu města Děčín.

Kopie katastrální mapy pro k.ú. Krásný Studenec, mapový list Děčín bez čísla listu, vyhotovený dálkovým přístupem z podkladů Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín v měřítku 1:1000.

Kopie podkladů z územního plánu a ústního stanoviska Stú k možnosti zastavění, výškopis a technická mapa obce.

Místní šetření znalce s prohlídkou, prověřením současného stavu bylo provedeno dne 4.12.2016 bez žadatele za přítomnosti sousedních vlastníků pozemku.

Ocenění provedeno administrativní cenou a cenou zjištěnou porovnávacím způsobem. Dle vyhlášky s použitím indexů omezujících vlivu, trhu, polohy a dále obvyklá cena odvozena dle kvalitativních ukazatelů cenovým porovnáním s obvyklými realizovanými prodeji, nabídkami.
Na základě analýzy těchto cen proveden odhad obvyklé ceny nemovité věci, pozemku.

1.3 Vlastnictví

Podle údajů z katastru nemovitostí je jako vlastník pozemků zahrady, nemovitých věcí parcel p.č. 121/3 a 121/4 na listu vlastnictví LV č. 10001 pro k.ú. Krásný Studenec, obec i okres Děčín, zapsáno:

- **Statutární Město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 38, IČ 00261238**

1.4 Přílohy posudku

LV č. 10001, částečný výpis pro k.ú. Krásný Studenec
Kopie katastrální mapy, mapový list bez č., Děčín
Mapa širších vztahů, umístění v obci
Výřez z územního plánu
Fotodokumentace oceňovaného pozemku a přístupu z veř. komunikace

1.5 Předmětem ocenění jsou

1) Jiné pozemky k zastavění p.č. 121/3 a 121/4 dle § 9/4 (územní plán, zóny bydlení)

2. POSUDEK A OCENĚNÍ

2.1 Jiný poz. dle § 9/4 (územní plán, zóny bydlení)

Oceněno podle § 9 vyhlášky.

2.1.1 Popis

Nezastavěné pozemky p.č. 121/3 a 121/4 z omezeným přístupem z veřejného prostranství, místní komunikace Krásného Studence. Pozemky jsou nezastavěnou plochou zahrady v zastavitelném území navazující na zastavěnou část obce. Zvláště omezujícím faktory a stav pozemku s vlivem na jeho hodnotu popsány v nálezu a bližším popisu pozemku.

2.1.2 Výměra pozemku

p.č. 121/3	829 m²	=	829.00 m²
p.č. 121/4	640 m²	=	640.00 m²
		celkem =	1469.00 m²

2.1.3 Výpočet Io - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Oi
1. Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	1	-0.02
2. Svažitost pozemku a expozice Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; orientace SV, S a SZ	3	-0.01
3. Ztížené základové podmínky Hladina spodní vody méně než 1 m pod úrovní výchozího terénu	1	-0.03
4. Chráněná území a ochranná pásma Ochranné pásmo 1)	2	-0.02
5. Omezení užívání pozemku Bez omezení užívání	1	0.00
6. Ostatní neuvedené Vlivy snižující cenu	1	-0.03
Celkem		-0.11

Io = 1 + SUMA(Oi) = 1 + -0.11 = 0.890

2.1.4 Výpočet It - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Ti
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi Poptávka nižší než nabídka	1	-0.04
2. Vlastnické vztahy Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	5	0.00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost Bez vlivu nebo stabilizovaná území	2	0.00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost Bez vlivu	2	0.00
5. Ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00

6. Povodňové riziko Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	4	1.00
Celkem * * hodnota 6. znaku se do sumy nezapočítává		-0.04

It = (1 + SUMA(Ti)) x T6 = (1 + -0.04) x 1 = 0.960

2.1.5 Výpočet Ip - index polohy (dle přílohy 3, tab.3, bydl.nad 2000)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Pi
1. Druh a účel užití stavby Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	1	1.00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a ŽP Rezidenční zástavba	1	0.04
3. Poloha pozemku v obci Okrajové části obce	3	-0.05
4. Možnost napojení pozemku na inž.sítě v obci Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	2	-0.10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci	3	-0.02
6. Dopravní dostupnost k pozemku Příjezd pouze jednostopým vozidlem	2	-0.07
7. Osobní hromadná doprava Zastávka ve vzdálenosti od 1001 m	1	-0.07
8. Poloha z hlediska komerční využitelnosti Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	2	0.00
9. Obyvatelstvo Bezproblémové okolí	2	0.00
10. Nezaměstnanost Průměrná nezaměstnanost	2	0.00
11. Vlivy ostatní neuvedené Vlivy snižující cenu	1	-0.02
Celkem * * hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává		-0.29

Ip = (1 + SUMA(Pi)) x P1 = (1 + -0.29) x 1 = 0.710

2.1.6 Výpočet ceny pozemku (§ 9 vyhlášky)

Základní cena za m^2 stavebního pozemku	= **Kč**	**960,-**
Index cenového porovnání I = Io x It x Ip = 0.890 x 0.960 x 0.710		x 0.6070
Koeficient pozemku určeného k zastavění		x 0.3000
Cena upravená uvedenými koeficienty	= **Kč**	**174,82**
Cena za celou výměru 1469.00 m^2	= **Kč**	**256.804,70**
Jiný poz. dle § 9/4 (územní plán, zóny bydlení)	**Cena celkem Kč**	**256.805,-**

3. REKAPITULACE

1) Jiný pozemky p.č. 121/3 a 121/4 dle § 9/4 (územní plán, zóny bydl.)	**Kč**	**256.805,-**
Zjištěná výsledná cena	**Kč**	**256.805,-**
Po zaokrouhlení podle § 50 vyhlášky	**Kč**	**256.810,-**

Slovy: Dvěstěpadesátšesttisícosmsetdeset Kč

V Děčíně, dne 6. prosince 2016

[redacted]

vypracoval

4. OBVYKLÁ CENA

Obecná (obvyklá) cena je definována v §2 zákona č. 151/1997 Sb. K jejímu stanovení bývá použito kombinace tří základních metod:

a) nákladový způsob (§ 5 zákona)

Znalec použije ceny, kterou zjistil jako cenu administrativní vždy a ve všech možných případech.

b) výnosový způsob (§ 6 zákona)

Znalec zjistí cenu jen v těch případech, kdy nemovitost nese výnos, t.j. kdy je možno ji v dané lokalitě pronajmout a dosažitelné nájemné, které je v místě obvyklé, je možno zjistit.

c) porovnávací způsob (§ 7 zákona)

Znalec stanoví cenu porovnáním a vyhodnocením cen v posledním období uskutečněných prodejů obdobných nemovitostí, které jsou srovnatelné svým charakterem, velikostí a lokalitou s danou nemovitostí.

4.1 Srovnávací pozemek č. 1, Letná-Oldřichov

4.1.1 Popis

Zatravněný pozemek za zahrádkami a zástavbou za ulicemi Děčína, části VI-Letná, Slovanská, Polská, Albánská ul, spodní část. Dlouhodobý záměr k zastavění, lepší lokalita, větší, ? sítí. Pozemek z insolvence. Lepší ve všech hodnocených kritériích.

4.1.2 Charakteristika pozemku

Lokalita:	Horní Oldřichov
Výměra:	4 796 m^2
Prodej:	nabídka RK, redukována na dosažitelnou cenu

4.1.3 Index odlišnosti

Pol.	Kriterium	Hodnota kriteria
1.	K1 - poloha v obci	1.05
2.	K2 – velikost, poměr výměr	3.26
3.	K3 - příslušenství	1.00
4.	K4 - technický stav a sítě	1.05
5.	K5 - jiné	1.04
6.	K6 - úvaha znalce	1.03
Index odlišnosti (součin hodnot)		3.85005

4.1.4 Zjištěné parametry srovnávacího objektu

Realizovaná či požadovaná celková cena	= **Kč**	**1.050.000,-**
Pramen zjištění ceny: RK		
Koeficient úpravy na dosažitelnou cenu		x 0.6500
Cena objektu realizovaná či dosažitelná	= **Kč**	**682.500,-**

4.2 Srovnávací pozemek č. 2, Letná-Oldřichov

4.2.1 Popis

Dtto, střední část za zahrádkami směrem k Oldřichovu. Též dlouhodobý záměr k zastavění, lepší poloha, ? sítě. Lépe hodnocený.

4.2.2 Charakteristika pozemku

Lokalita:	Téměř Horní Oldřichov
Výměra:	12 690 m^2
Prodej:	nabídka RK, redukována na dosažitelnou cenu

4.2.3 Index odlišnosti

Pol.	Kriterium	Hodnota kriteria
1.	K1 – poloha v obci	1.15
2.	K2 – velikost, poměr	8.64
3.	K3 - příslušenství	1.05
4.	K4 - technický stav a sítě	1.00
5.	K5 - jiné	1.06
6.	K6 - úvaha znalce	1.07
Index odlišnosti (součin hodnot)		11.83288

4.2.4 Zjištěné parametry srovnávacího objektu

Realizovaná či požadovaná celková cena	= Kč	**6.345.000,-**
Pramen zjištění ceny: RK		
Koeficient úpravy na dosažitelnou cenu		x 0.6500
Cena objektu realizovaná či dosažitelná	= Kč	**4.124.250,-**

4.3 Srovnávací pozemek č. 3, Želenice

4.3.1 Popis

Pozemek ve vyšší části Želenic, neudržovaný, ? sítí. Výrazně lépe hodnocený.

4.3.2 Charakteristika pozemku

Lokalita:	Podmokly, Želenice
Výměra:	1 739 m^2
Prodej:	nabídka RK, redukována na dosažitelnou cenu

4.3.3 Index odlišnosti

Pol.	Kriterium	Hodnota kriteria
1.	K1 – poloha v obci	1.25
2.	K2 – velikost, poměr	1.18
3.	K3 - příslušenství	1.00
4.	K4 - technický stav a vybavení	1.05
5.	K5 - jiné	1.02
6.	K6 - úvaha znalce	1.05

Index odlišnosti (součin hodnot)	1.65871	

4.3.4 Zjištěné parametry srovnávacího objektu

Realizovaná či požadovaná celková cena	= Kč	**1.191.215,-**
Pramen zjištění ceny: RK		
Koeficient úpravy na dosažitelnou cenu		x 0.6500
Cena objektu realizovaná či dosažitelná	= Kč	**774.289,75**

4.4 Srovnávací pozemek č. 4, Krásný Studenec

4.4.1 Popis

Pozemek v nižší části Krásného Studence, svah, vodoteč, sítě ?. Na pozemku též zbořeniště domu. Na hranici můstek. Lépe hodnocený.

4.4.2 Charakteristika pozemku

Lokalita:	k.ú. Krásný Studenec
Výměra:	852 m^2
Prodej:	nabídka RK, redukována na dosažitelnou cenu

4.4.3 Index odlišnosti

Pol.	Kriterium	Hodnota kriteria
1.	K1 - poloha v obci	1.02
2.	K2 – velikost, poměr	0.58
3.	K3 - příslušenství	1.00
4.	K4 - technický stav a sítě	1.07
5.	K5 - jiné	1.01
6.	K6 - úvaha znalce	1.03
Index odlišnosti (součin hodnot)		0.65852

4.4.4 Zjištěné parametry srovnávacího objektu

Realizovaná či požadovaná celková cena	= Kč	**290.000,-**
Pramen zjištění ceny: RK		
Koeficient úpravy na dosažitelnou cenu		x 0.8000
Cena objektu realizovaná či dosažitelná	= Kč	**232.000,-**

4.5 Srovnávací pozemek č. 5, Krásný Studenec

4.5.1 Popis

Lokalita pro RD, výhled, klidná část obce, sítě omezeně. Lepší pro výstavbu.

4.5.2 Charakteristika pozemku

Lokalita:	Krásný Studenec
Výměra:	2 711 m^2
Prodej:	nabídka RK, redukována na dosažitelnou cenu

4.5.3 Index odlišnosti

Pol.	Kriterium	Hodnota kriteria
1.	K1 - poloha v obci	1.05
2.	K2 – velikost, poměr	1.85
3.	K3 - příslušenství	1.05
4.	K4 - technický stav a sítěí	1.08
5.	K5 - jiné	1.05
6.	K6 - úvaha znalce	1.06
Index odlišnosti (součin hodnot)		2.45171

4.5.4 Zjištěné parametry srovnávacího objektu

Realizovaná či požadovaná celková cena	= **Kč**	**1.247.060,-**
Pramen zjištění ceny: RK		
Koeficient úpravy na dosažitelnou cenu		x 0.8000
Cena objektu realizovaná či dosažitelná	= **Kč**	**997.648,-**

4.6 Srovnávací pozemek č. 6, Krásný Studenec

4.6.1 Popis

Obdobný pozemek v k.ú. Krásný Studenec.

4.6.2 Charakteristika pozemku

Lokalita:	Krásný Studenec
Výměra:	2 252 m^2
Prodej:	nabídka RK, redukována na dosažitelnou cenu

4.6.3 Index odlišnosti

Pol.	Kriterium	Hodnota kriteria
1.	K1 – poloha v obci	1.05
2.	K2 – velikost, poměr	1.53
3.	K3 - příslušenství	1.00
4.	K4 - technický stav a sítě	1.05
5.	K5 - jiné	1.03
6.	K6 - úvaha znalce	1.05
Index odlišnosti (součin hodnot)		1.8243

4.6.4 Zjištěné parametry srovnávacího objektu

Realizovaná či požadovaná celková cena	= **Kč**	**1.115.000,-**
Pramen zjištění ceny: RK		
Koeficient úpravy na dosažitelnou cenu		x 0.8000
Cena objektu realizovaná či dosažitelná	= **Kč**	**892.000,-**

4.7 Oceňované pozemky p.č. 121/3 a 121/4 k.ú. Kr. Studenec, využití zahrady

4.7.1 Popis

Neudržované neoplocené pozemky nepravidelného tvaru, trojúhelníkové, pouze zatravněné s porosty bez hodnoty, s omezeným přístupem a napojením na sítě. Pozemek není příliš vhodný na výstavbu objektu bydlení, např. rodinného domu. Prodej pozemku je reálný a má význam pouze pro vlastníky sousedních pozemků, kteří je mohou spojit se svými udržovanými pozemky zahrad a zároveň tím zlepšit, přístup, kvalitu tohoto pozemku a svých pozemků omezením šíření náletových dřevin běžnou údržbou a mýcením. V jiném případě je možné využít jako zahrádku nebo k ostatnímu zemědělskému využití, což je v zájmu žadatele a není v rozporu s územním plánem.

4.7.2 Charakteristika pozemku

Lokalita: Krásný Studenec

4.7.3 Plocha pozemků

p.č. 121/3	829 m^2	=	829.00 m^2
p.č. 121/4	640 m^2	=	640.00 m^2
		celkem =	1469.00 m^2

4.7.4 Cena oceňovaného pozemku odvozená ze srovnávacího pozemku

Objekt č.	Cena srov. obj. Kč	Index odlišnosti	Cena oceň. obj. Kč
1	682500	3.850	177268
2	4124250	11.833	348541
3	774290	1.659	466805
4	232000	0.658	352316
5	997648	2.452	406921
6	892000	1.824	488955
Celk.prům.			373468
Minimum			177268
Maximum			488955

4.7.5 Výpočet ceny pozemku porovnávací metodou

Cena zjištěná ze všech srovnávacích objektů (po zaokrouhlení):		
Minimální cena objektu	= Kč	**177.300,-**
Průměrná cena objektu	= Kč	**373.500,-**
Maximální cena objektu	= Kč	**489.000,-**
Cena objektu stanovená cenovým porovnáním:		
Cp = průměrná-(0,15 x (maximální-minimální))	= Kč	**326.700,-**
Oceňované pozemky p.č. 121/3 a 121/4 zahrady	**Cena celkem Kč**	**326.700,-**

4.8 Obvyklá (obecná, tržní) cena - odborný návrh

4.8.1 Zjištění obvyklé ceny nemovitosti, pozemku odborným odhadem

Cena zjištěná podle cenového předpisu	= Kč	**256.805,-**
Výnosová hodnota	= Kč	**nezjišťována**
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	= Kč	**326.700,-**
Obvyklá (obecná, tržní) cena odvozená z výše uvedených hodnot na základě odborné úvahy odhadce	= Kč	**325.000,-**
Obvyklá (obecná, tržní) cena - odborný návrh	**Cena celkem Kč**	**325.000,-**

5. REKAPITULACE OBVYKLÉ CENY

1) Administrativní cena dle vyhlášky	**Kč**	**256.805,-**
2) Výnosová hodnota není stanovena	**Kč**	**nezjišťována**
3) Cena zjištěná porovnávacím způsobem	**Kč**	**326.700,-**
Obvyklá (tržní) cena podle odborného odhadu	**Kč**	**325.000,-**

tj. cca 220,- Kč/m²

Slovy: Třistadvacetpěttisíc Kč

V Děčíně, dne 6. prosince 2016

[redacted]

vypracoval

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí n. L. ze dne 28.5.2001, č.j. Spr. 3454/2001, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

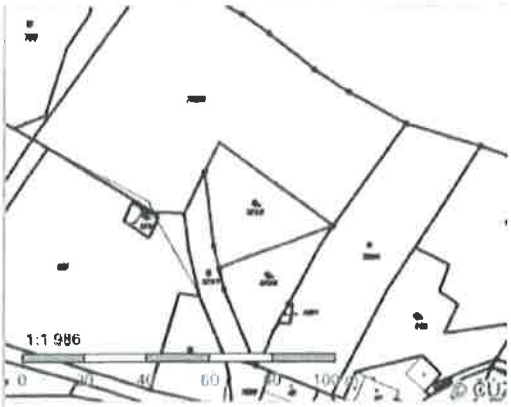
Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 680-054/2016.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ing. Ješeta Zdeněk
Thunská 1810/7b
405 02 Děčín 6

mace o pozemku

ní číslo:	121/3
	Děčín [562335]
rální území:	Krásný Studenec [674001]
LV:	10001
ra [m²]:	829
arcely:	Parcela katastru nemovitostí
vý list:	DKM
í výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
pozemku:	zahrada



níci, jiní oprávnění

nické právo	Podíl
tární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

ob ochrany nemovitosti

v

dělský půdní fond

hlé chráněné území

am BPEJ

	Výměra
1	829

zení vlastnického práva

u evidována žádná omezení.

zápisy

u evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

ovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální viště Děčín

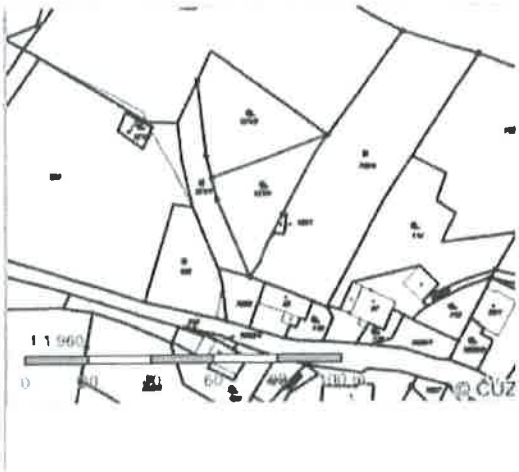
azené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.12.2016 06:00:01.

4 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
í určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build

mace o pozemku

ní číslo:	121/4
	Děčín [562335]
rální území:	Krásný Studenec [674001]
V:	10001
a [m²]:	640
rcely:	Parcela katastru nemovitostí
ý list:	DKM
výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
pozemku:	zahrada



íci, jiní oprávnění

	Podíl
lické právo	
rní město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

b ochrany nemovitosti

dělský půdní fond

lé chráněné území

m BPEJ

	Výměra
2	5
1	635

zení vlastnického práva

u evidována žádná omezení.

zápisy

u evidovány žádné jiné zápisy.

ízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

vitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální viště Děčín

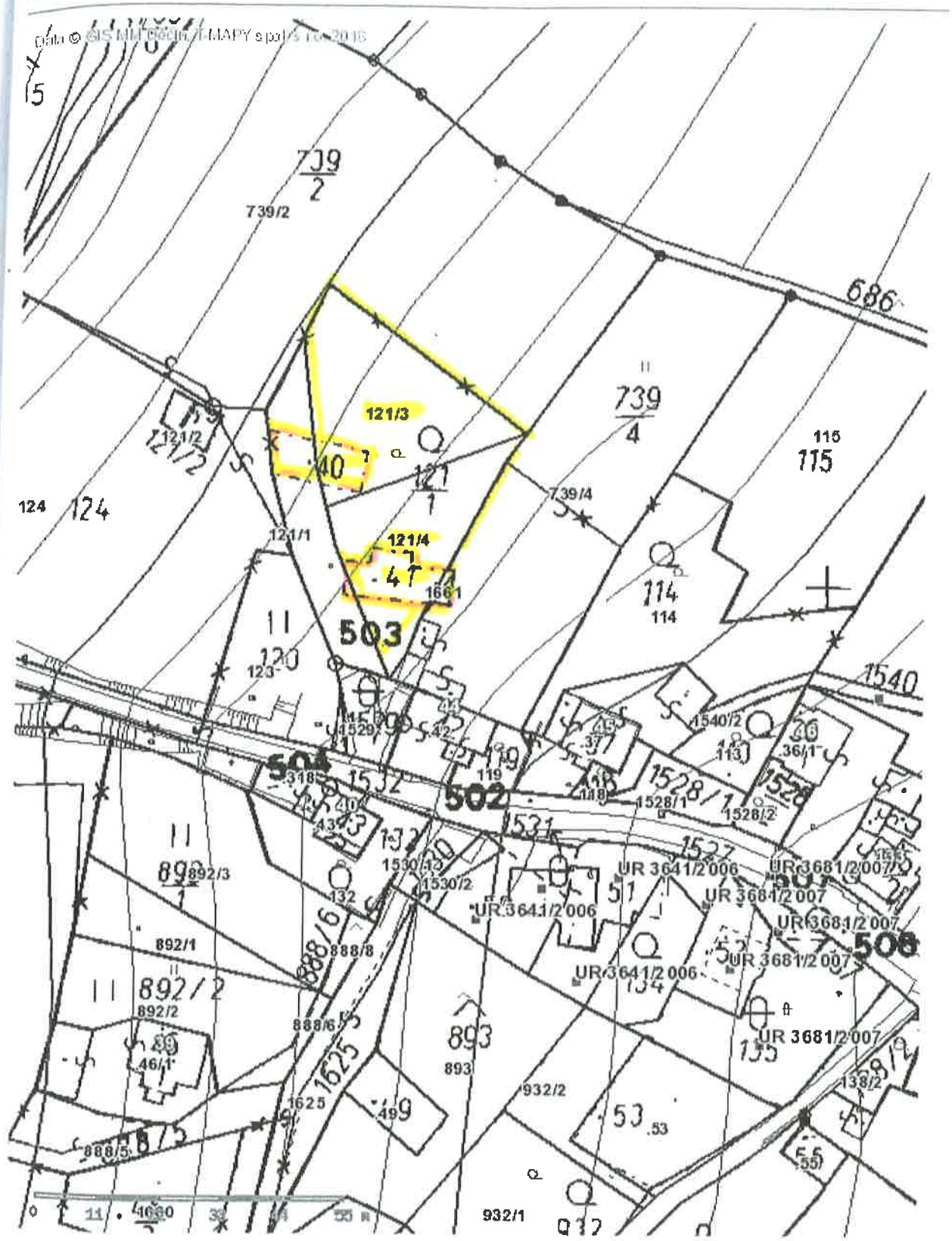
zené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.12.2016 06:00:01.

- 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

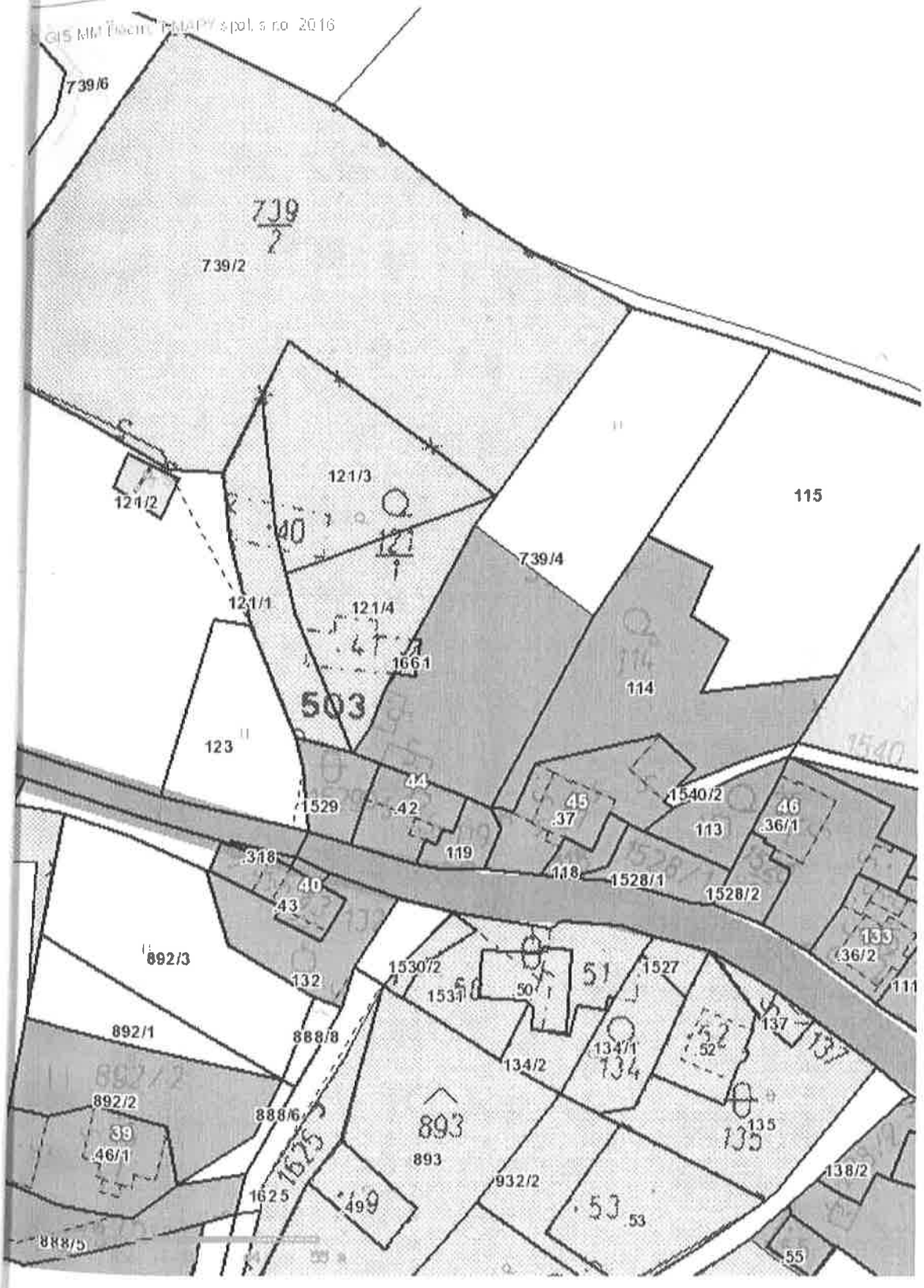
739/6
739/2
121/3
121/4
739/4
124
1661
131/1
1529
113
36/1
1528/1
892/3
892/1
892/2
36/1
893
134/1
36/2

■ Tisk Mapy



1:1000

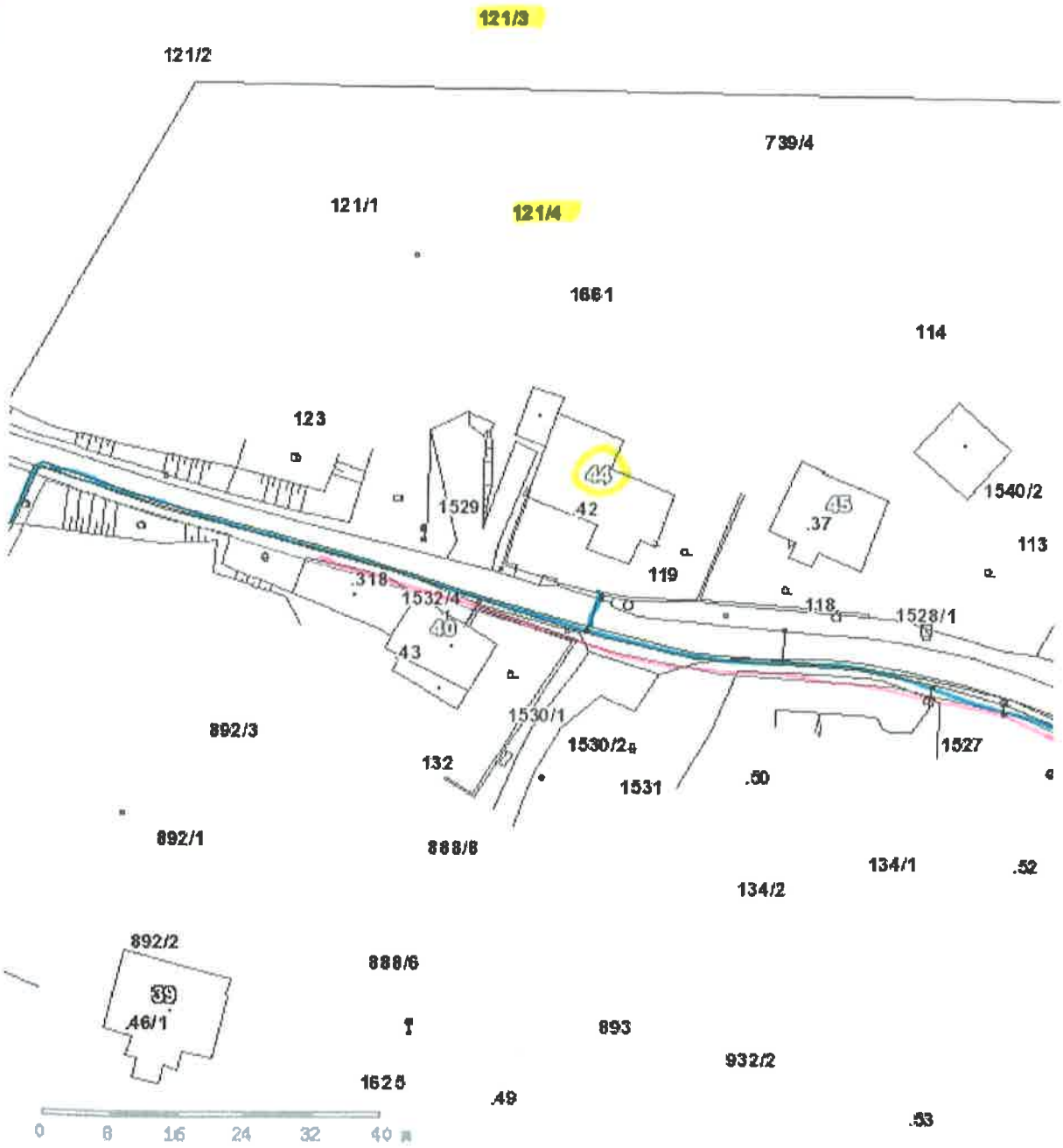
sk Mapy


739/6
739
739/2
121/3
121/2
40
121
115
739/4
121/1
121/4
1661
503
114
123
44
1529
42
45
37
1540/2
46
36/1
113
119
118
1528/1
1528/2
318
40
43
892/3
132
1530/2
1531
50
51
1527
133
36/2
111
892/1
888/8
134/1
134
52
137
134/2
892/2
39
46/1
888/6
893
135
1625
499
932/2
53
138/2
888/5
55

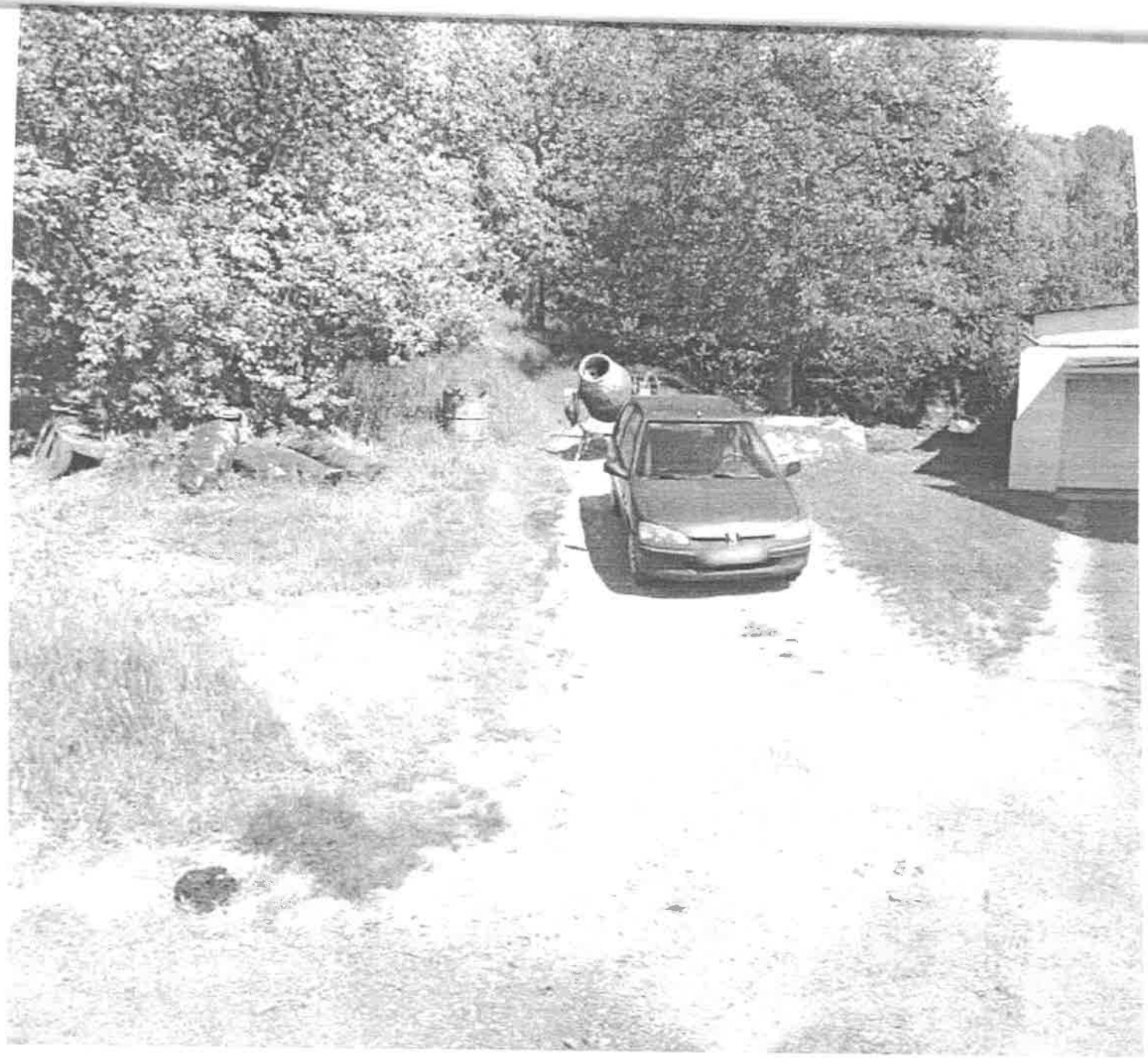
000

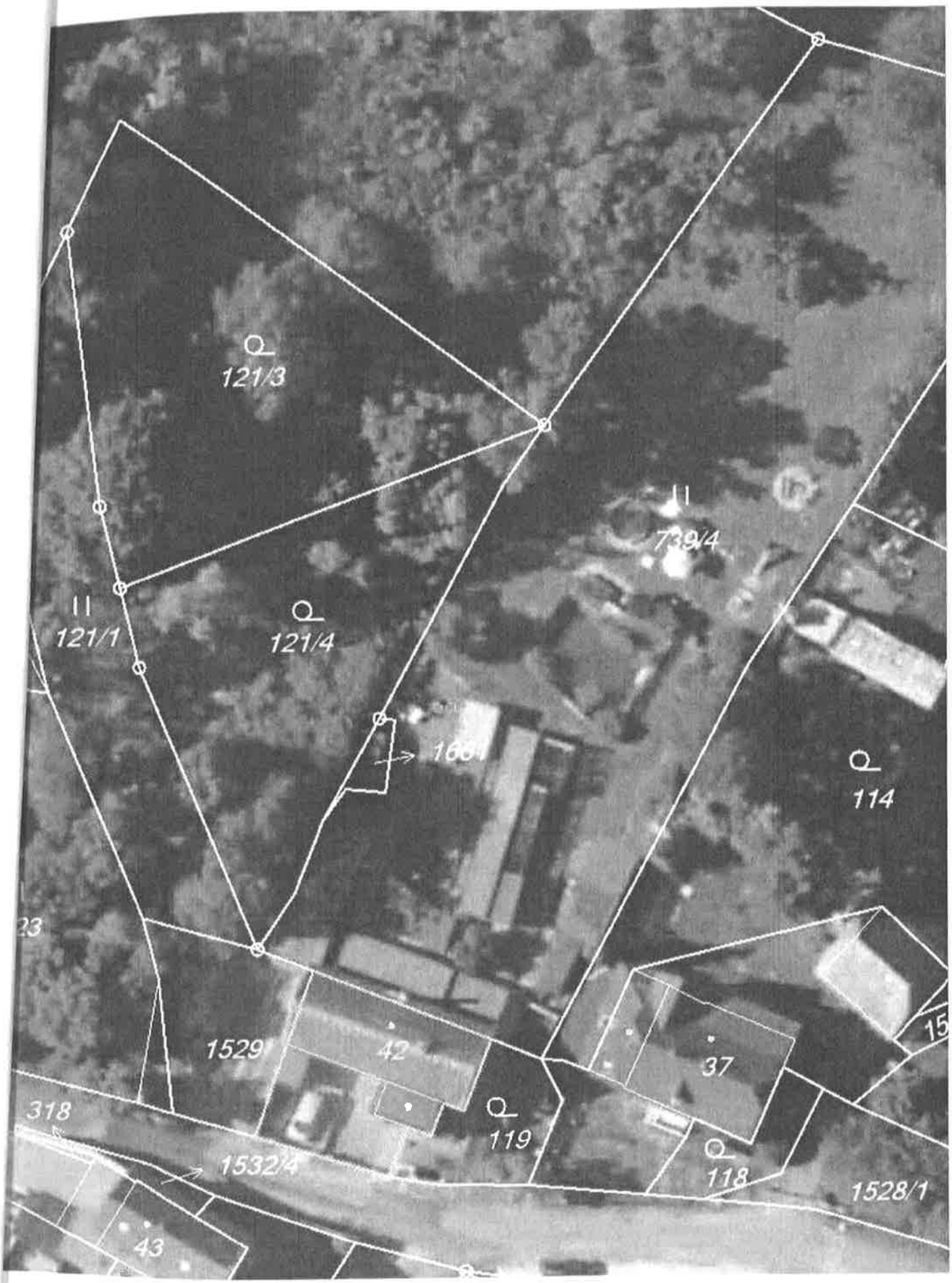
Tisk Mapy

Data © GIS MM Děčín, T-MAPY s.r.o. 2016



1:750




121/3
739/4
121/1
121/4
114
1529
42
37
318
119
1532/4
118
1528/1
43

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 4 796 m²

Děčín - Děčín XXI-Horní Oldřichov, okres Děčín

1 050 000 Kč (219 Kč za m²)

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej ideální části (podíl 6/8) pozemku, určeného k zástavbě RD na krásném vyvýšeném místě v Děčíně – H. Oldřichově, Albánské ul. Celková výměra pozemku je 4796 m². V dosahu několika metrů je vodovod, na který je možné se napojit, v blízkosti je elektřina, telefon. Další inženýrské sítě v místě nejsou k dispozici. V blízkosti je řídká obytná zástavba. Upozornění: dokud nebude schválen nový územní plán, kde bude dořešen přivaděč k dálnici, není možné získat stavební povolení na stavbu RD. Nemovitosti jsou prodávány z insolvence (konkurz). Po prodeji budou z katastru vymazány veškeré dluhy, váznoucí na prodávaném podílu na nemovitosti. Žádné dluhy nepřecházejí na nového vlastníka. Podíl na pozemku bude po prodeji kompletně oddlužen. Ev. číslo: 8690.

Celková cena:	1 050 000 Kč za nemovitost	Aktualizace:	08.11.2016
Cena za m²:	219 Kč	Plocha pozemku:	4796 m²
ID zakázky:	8690		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

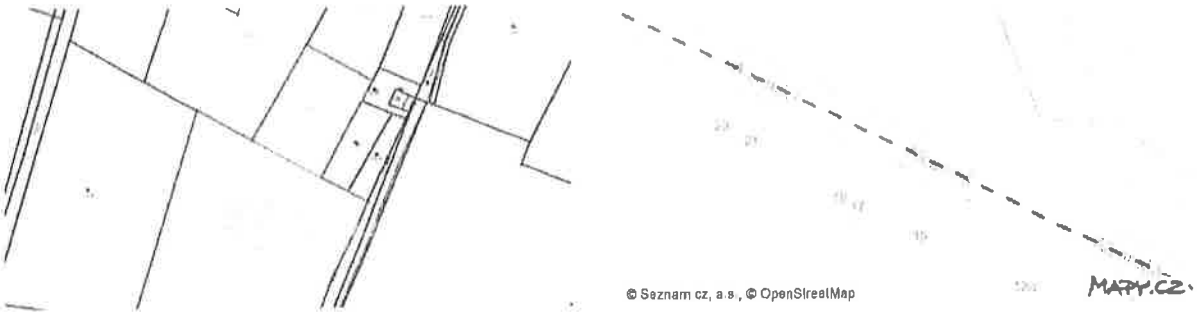
Kontaktovat:

Pavel Klouček
Mobil: 773 905 865
Email: kpreal@reality11.cz

reality

Reality 11 KPreal
Lidická 74/8, 41201 Litoměřice-Město
http://www.reality11.cz/kpreal
Více o společnosti »

SREALITY.CZ



Prodej stavebního pozemku 12 690 m²

Albánská, Děčín

6 345 000 Kč (500 Kč za m²)

Pozemky k zastavění. Stavební pozemky o celkové výměře 12.690 m2, dle územního plánu vhodné k zastavění. Realitní kancelář má k dispozici vyjádření ČEZ a SČVaK se zákresem sítí.

Celková cena:	6 345 000 Kč za nemovitost	ID zakázky:	201
Cena za m²:	500 Kč	Aktualizace:	24.10.2016
Poznámka k ceně:	+ provize	Plocha pozemku:	12690 m²

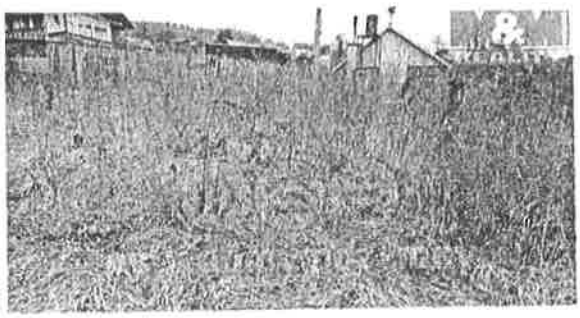
Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

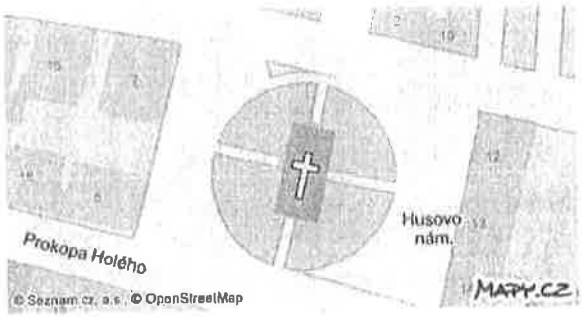
Kontaktovat:

Petra Zelinková
Mobil: +420 603 231 305
Email: skzreal@skz.cz

SKZ REAL s.r.o.
Tržní 110/17, 40502 Děčín IV-Podmokly
http://www.skz.cz
Více o společnosti »

SREALITY.CZ





Prodej stavebního pozemku 1 739 m²

Děčín - Děčín IV-Podmokly, okres Děčín

1 191 215 Kč (685 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji stavební parcelu o rozloze 1739 m2 v lokalitě Děčín - Želenice. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Více informací u makléře. S financováním koupě pozemku Vám pomůže náš hypoteční specialista. Daň 4% hradí kupující (není součástí kupní ceny).

Celková cena:	1 191 215 Kč za nemovitost, včetně provize	Umístění objektu:	Okraj obce
		Plocha pozemku:	1739 m²
Cena za m²:	685 Kč	Voda:	Dálkový vodovod
Poznámka k ceně:	Cena včetně provize RK a právních služeb.	Elektřina:	120V, 230V, 400V
		Doprava:	MHD
ID zakázky:	539499		
Aktualizace:	31.10.2016		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

Zákaznická linka
Tel.: 800 100 446
Mobil: 739 545 999
Email: info@mmreality.cz

M&M reality
Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město
http://www.mmreality.cz
Více o společnosti »

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 852 m²

Děčín - Děčín XXIV-Krásný Studenec, okres Děčín

290 000 Kč (340 Kč za m²)

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové ploše 852 m2 v obci Krásný Studenec, která leží v okrajové části města Děčín. Na pozemku se nachází zbořeniště po domě. Vodovodní řad a elektřina jsou u hranice pozemku. Jedná se o klidnou lokalitu s nádhernou přírodou kolem. Daň 4% hradí kupující (není součástí kupní ceny). Více informací u makléře.

Celková cena:	290 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Plocha pozemku:	852 m²
Hypotéka:	997,76 Kč měsíčně více»	Odpad:	Veřejná kanalizace
Cena za m²:	340 Kč	Elektřina:	230V, 400V
ID zakázky:	555728	Doprava:	MHD
Aktualizace:	03.12.2016		
Umístění objektu:	Centrum obce		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

Zákaznická linka
Tel.: 800 100 446
Mobil: 739 545 999
Email: info@mmreality.cz

M&M reality
Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město
http://www.mmreality.cz
Více o společnosti »

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 2 711 m²

Děčín - Děčín XXIV-Krásný Studenec, okres Děčín

1 247 060 Kč (460 Kč za m²)

Prodej slunného pozemku v mírně svažitém terénu s krásným výhledem, v žádané okrajové a klidné části CHKO České Středohoří, katastrálního území Krásný Studenec o celkové rozloze 2711m2. Dle platného územního plánu část pozemku v zastavitelném území rodinnými domy. Inženýrské sítě v dosahu. Bližší informace Vám rádi poskytneme v naší kanceláři.

Celková cena:	1 247 060 Kč za nemovitost, + provize RK	Aktualizace:	03.11.2016
Hypotéka:	4 290,58 Kč měsíčně více»	Umístění objektu:	Klidná část obce
Cena za m²:	460 Kč	Plocha pozemku:	2711 m²
ID zakázky:	482A		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

?

Zuzana Fillová
Mobil: +420 608 880 399
Email: zuzana.fillova@avanza.cz

AVANZA realitní kancelář
Husovo nám. 36/9, 40502 Děčín IV-Podmokly
http://www.avanza.cz
Více o společnosti »

SREALITY.CZ

Prodej stavebního pozemku 2 252 m²

Děčín - Děčín XXIV-Krásný Studenec, okres Děčín

Panorama

1 115 000 Kč (495 Kč za m²)

Pozemek v klidné části v lukrativní lokalitě Krásný Studenec s dobrou dostupností do centra města.

Nabízíme rozlehlý, cenově dostupný pozemek neobklopený hromadnou zástavbou, nedaleko centra města Děčína, v části obce Krásný Studenec.
Krásný Studenec, jak je známo v posledních 15 letech neuvěřitelně expanduje ve výstavbě nových rodinných domků, zatím s cenově dostupnými pozemky ve vztahu k bydlení.
Tato lokalita a poloha pozemku naplňuje představy o klidném rezidenčním bydlení za souvislou zástavbou, i když bezprostředně na ní navazující.

Pozemek je zahrnut změnou územního plánu města jako pozemek vhodný pro výstavbu jednoho rodinného domu. Pozemek je napojitelný na veřejný rozvod vody přípojkou z vodovodního řádu z hlavní ulice, přípojkou elektřiny ze sloupu u hlavní komunikace, plyn v místě není. Čištění odpadních vod je navrženo v územním plánu ČOV s trativodem, komunikační napojení na stávající asf. místní účelovou komunikaci ve vlastnictví Města Děčína. V horní části, za hranicí pozemku je i místní drobná vodoteč.

Základní občanská vybavenost v místě, pravidelná městská hromadná doprava, příjemné prostředí, kompletní občanská vybavenost cca 3Km do centra města.

Všechna vyjádření dotčených orgánů státní zprávy a vyjádření správců inž. sítí jsou k dispozici v RK.

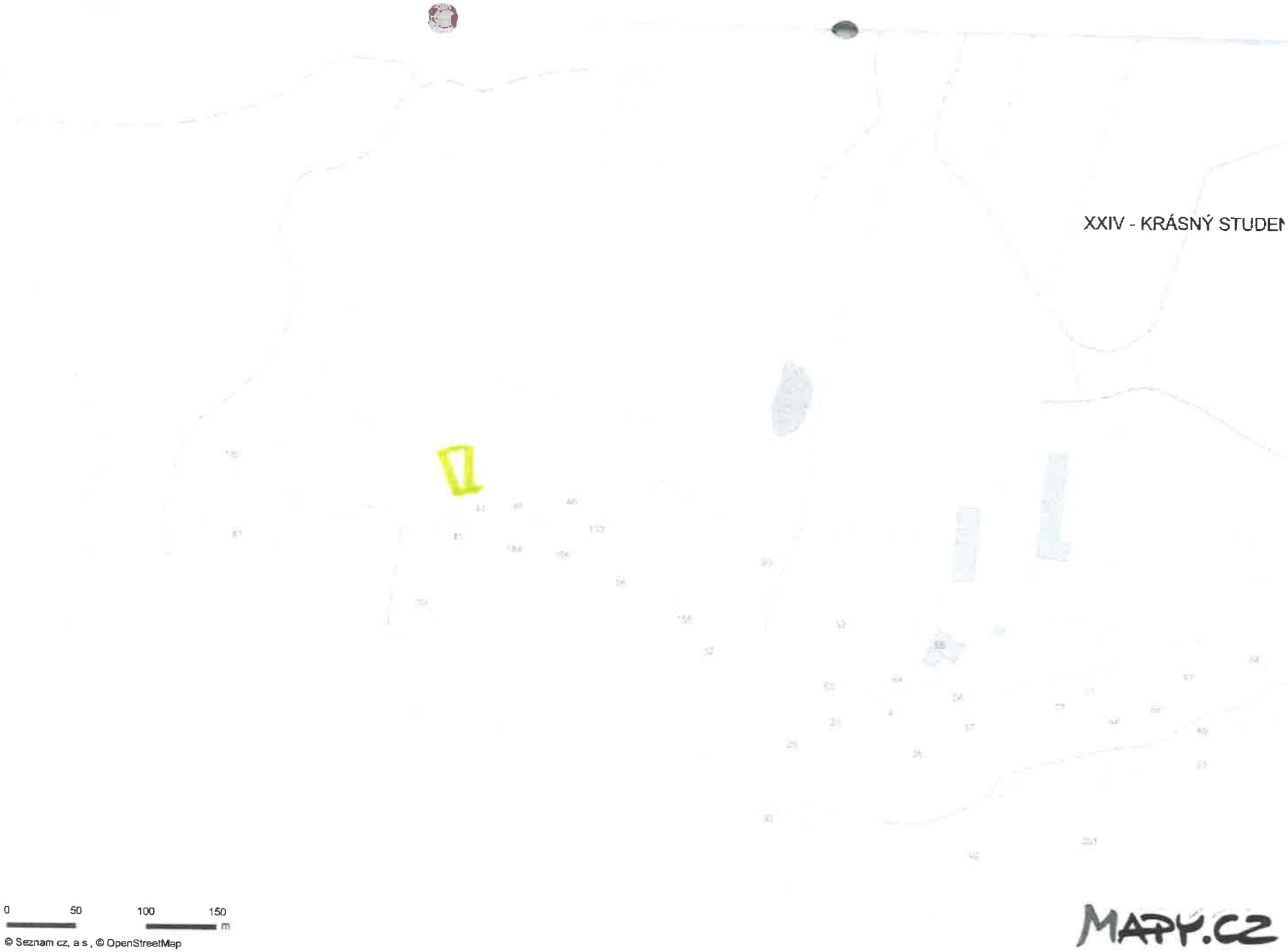
Cena 495,-Kč/1m2

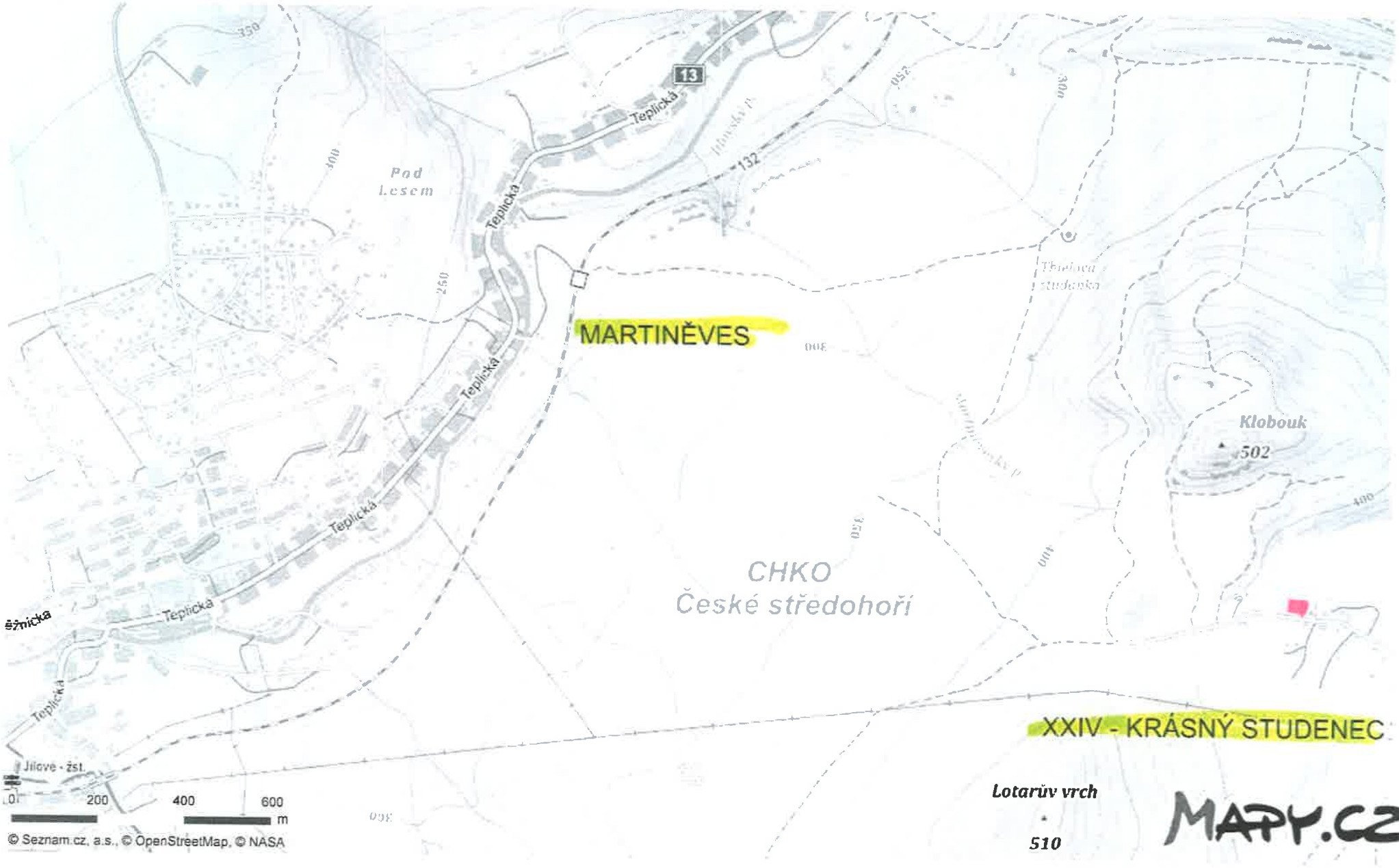
Celková cena:	1 115 000 Kč za nemovitost, + provize RK	Aktualizace:	28.11.2016
Hypotéka:	2 318,62 Kč měsíčně více»	Umístění objektu:	Klidná část obce
Cena za m²:	495 Kč	Plocha pozemku:	2252 m²
Poznámka k ceně:	+ 3 % provize	Doprava:	Silnice, MHD
ID zakázky:	002333		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Bus MHD:	Děčín, Krásný Studenec (55 m)
Vlak:	Vilsnice (2286 m)
Bankomat:	Bankomat ČSOB (2551 m)
Pošta:	Pošta Děčín 3 (2048 m)
Lékárna:	Lékárna Želenice (2051 m)


XXIV - KRÁSNÝ STUDEN
0
50
100
150
m
© Seznam cz, a s , © OpenStreetMap
MAPY.CZ


MARTINĚVES
XXIV - KRÁSNÝ STUDENEC
Teplická
13
132
Pod Lesem
Klobouk
502
CHKO
České středohoří
Lotarův vrch
510
Jílové - žst.
200
400
600
m
© Seznam.cz, a.s., © OpenStreetMap, © NASA
MAPY.CZ

k.ú. Krásný Studenec
žádost - prodej
žádost VB
komunikace ve vl. města
směr točna MAD
739/6
770/2
770/4
735
739/2
739/4
739/5
124
121/2
121/3
121/1
121/4
125
115
109
114
130
44
131/1
123
1529
42
119
37
113
36/1
111/1
111/4
32
107
43
132
1530/2
1531
50
1527
134/1
52
137
134/2
133
1532/1
106
101/3
101/4
892/3
892/1
892/2
46/1
1625
49
893
53
138/2
56
139
31
28/3
1667
616/1
1666
99/1
99/3
29/1
29/2
93/2
25
95/1
1660
932
933
934/1
935/3
140
142/2
144
1658
1659
937
1521/1
1522
889
895
927/1
687/1

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	04	13

Název:
Prodej části pozemku, zřízení věcného břemene k.ú. Prostřední Žleb – revokace

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 15 09 05 15 ze dne 26. 11. 2015, ve věci prodeje části pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb a zřízení věcného břemene, v plném znění, z důvodu nových skutečností a

schvaluje

prodej části pozemku st.p.č. 5/2, dle GP č. 844-033/2015 ozn. jako st.p.č. 5/2 o vým. 72 m2, v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ****** za cenu 36 000,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 1. 2017 návrh na revokaci usnesení a usnesením č. RM 17 02 37 36 schválila revokaci usnesení č. RM 15 19 37 16 ze dne 3. 11. 2015, ve věci prodeje části pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb a zřízení věcného břemene, v plném znění, z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města 1. revokovat usnesení č. ZM 15 09 05 15 ze dne 26. 11. 2015, ve věci prodeje části pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb a zřízení věcného břemene, v plném znění, z důvodu nových skutečností a 2. schválit prodej části pozemku st.p.č. 5/2, dle GP č. 844-033/2015 ozn. jako st.p.č. 5/2 o vým. 72 m2, v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ****** za cenu 36 000,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	**36 000,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit revokaci usnesení a prodej pozemku

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- žádost o prodej pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb – pozemek pod stavbou zděné kolny a zahrada k domu;

- žádost vlastníka sousední nemovitosti na st.p.č. 2 k.ú. Prostřední Žleb o zvážení prodeje pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb, který je, dle jeho sdělení, využíván i pro přístup k jeho domu čp. 48;

- zveřejněn záměr města prodat pozemek st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb, současně bude zřízeno věcné břemeno práva chůze pro vlastníka nemovitosti na st.p.č. 2 a to v době zvýšené hladiny řeky Labe, kdy nebude možné pro přístup k domu čp. 48 použít místní komunikaci;

- usnesením č. ZM 15 09 05 15 ze dne 26. 11. 2015 byl schválen prodej části pozemku dle GP s podmínkou zřízení věcného břemene, byla připravena příslušná smlouva, žadatelé byli písemně informováni a pozváni k jejímu uzavření;

- vlastník nemovitosti čp. 48 – oprávněný z věcného břemene – se k uzavření smlouvy ani po několika výzvách nedostavil, bylo sděleno, že dům je prostřednictvím realitní kanceláře prodáván;

- OMH kontrolou údajů v evidenci katastru nemovitostí v prosinci 2016 zjistil, že nemovitosti na LV 115 tedy m.j. st.p.č. 2 s domem čp. 48 k.ú. Prostřední Žleb byly prodány – právní účinky vkladu 31. 10. 2016;

- nový vlastník byl písemně informován o usnesení ZM a zřízení věcného břemene a požádán o vyjádření ve věci – o zřízení věcného břemene nemá zájem.

Přijatá usnesení

Usnesení č. RM 15 19 37 16 ze dne 3. 11. 2015

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku st.p.č. 5/2, dle GP č. 844-033/2015 ozn. jako st.p.č. 5/2 o vým. 72 m2, v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu 36 000,- Kč + ostatní náklady s podmínkou zřízení věcného břemene – služebnost stezky – v rozsahu dle GP č. 844-033/2015 pro oprávněného, tj. vlastníka nemovitosti st.p.č. 2 + p.p.č. 28 k.ú. Prostřední Žleb s ujednáním, že věcné břemeno bude vymahatelné pouze v době povodní, tj. zvýšené hladiny řeky Labe, kdy nebude možné pro přístup k domu čp. 48 využít místní komunikaci z důvodu jejího zatopení.

Usnesení č. ZM 15 09 05 15 ze dne 26. 11. 2015

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a schválilo prodej části pozemku st.p.č. 5/2, dle GP č. 844-033/2015 ozn. jako st.p.č. 5/2 o vým. 72 m2, v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu 36 000,- Kč + ostatní náklady s podmínkou zřízení věcného břemene – služebnost stezky – v rozsahu dle GP č. 844-033/2015 pro oprávněného, tj. vlastníka nemovitosti st.p.č. 2 + p.p.č. 28 k.ú. Prostřední Žleb s ujednáním, že věcné břemeno bude vymahatelné pouze v době povodní, tj. zvýšené hladiny řeky Labe, kdy nebude možné pro přístup k domu čp. 48 využít místní komunikaci z důvodu jejího zatopení.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb, na části pozemku je stavba zděné kolny ve vlastnictví žadatelů. Zbývající část je užívána jako zahrada k domu na pozemku st.p.č. 5/1 k.ú. Prostřední Žleb. Pozemek je takto dlouhodobě užíván na základě nájemní smlouvy z roku 1994. OMH dále obdržel žádost vlastníka č.p. 48 na pozemku st.p.č. 2 o zvážení prodeje pozemku st.p.č. 5/2, který je dle jejího sdělení využíván i pro přístup k domu na pozemku st.p.č. 2 v době zvýšené hladiny Labe.

Usnesením ZM byl zveřejněn záměr města prodat pozemek st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb, současně bude zřízeno věcné břemeno práva chůze (příjezd technicky nelze) pro vlastníka nemovitosti na st.p.č. 2 a to v době zvýšené hladiny řeky Labe, kdy nebude možné pro přístup k domu čp. 48 použít místní komunikaci. Při vyhotovení GP pro vyznačení věcného břemene bylo zjištěno, že na části pozemku je umístěna opěrná zeď SŽDC. Z tohoto důvodu je prodávána pouze část pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb.

Usnesením č. ZM 15 09 05 15 ze dne 26. 11. 2015 byl schválen prodej části pozemku dle GP s podmínkou

zřízení věcného břemene, byla připravena příslušná smlouva, žadatelé byli písemně informováni a pozváni k jejímu uzavření. Vlastník nemovitosti čp. 48 – oprávněný z věcného břemene – se k uzavření smlouvy ani po několika výzvách nedostavil, bylo sděleno, že dům je prostřednictvím realitní kanceláře prodáván.

OMH kontrolou údajů v evidenci katastru nemovitostí v prosinci 2016 zjistil, že nemovitosti na LV 115 tedy m.j. st.p.č. 2 s domem čp. 48 k.ú. Prostřední Žleb byly prodány novému vlastníkovi – právní účinky vkladu 31. 10. 2016. Nový vlastník nemovitostí byl písemně informován o usnesení zastupitelstva města a zřízení věcného břemene a požádán o vyjádření ve věci – o zřízení věcného břemene nemá zájem. Z tohoto důvodu je předkládán návrh na revokaci usnesení a schválení prodeje části pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb bez věcného břemene.

Jedná se o prodej části st.p.č. 5/2 o vým. 72 m2 v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena pozemku: dle „Zásad“ III. pásmo 500,- Kč/m2 (zast. plocha, nádvoří) - celkem 36 000,- Kč

Nájemní smlouva: 1x – st.p.č. 5/2 - žadatelé

Účel dle žádosti: pod stavbou vlastníka, zahrada

Žadatelé: ****** – prodej

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

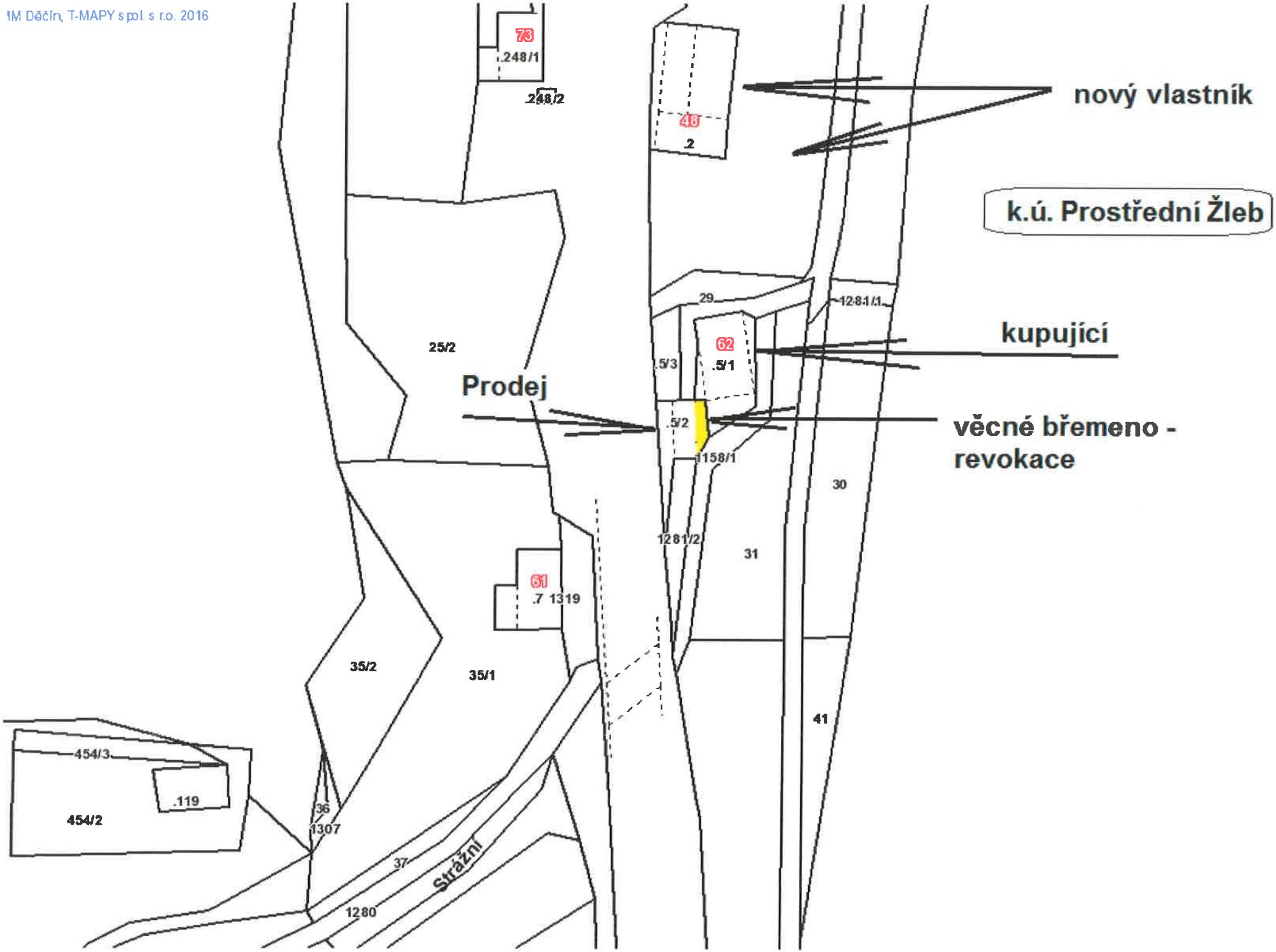
Vyjádření: ☐

Příloha:	**p zleb km.pdf**	**Komentář:**	kat. mapa - anonym
Příloha:	**p zleb gp anonym.pdf**	**Komentář:**	geometrický plán - anonym
Příloha:	**p zleb vb anonym.pdf**	**Komentář:**	oznámení - anonym

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:40 podepsáno	

IM Děčín, T-MAPY spol. s r.o. 2016



GEOMETRICKÝ PLÁN pro **rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku**	**Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:** Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 Dne: 30.7.2015 Číslo: 063 / 2015 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	**Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:** Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 Dne: 31.7.2015 Číslo: 060/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: **Klára Drahoňovská** **Lesní 10** **405 02 Děčín 33 - Nebočady** Číslo plánu: **844 - 033 / 2015** Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: **Prostřední Žleb** Mapový list: Děčín 8 - 0 / 23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.** KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 460/2015-502 2015.07.31 10:00:13 CEST	**Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.** [redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
st. 5/2		1 02	zast. pl.	st. 5/2		72	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	0						
				1369		30	ostat. pl. jiná pl.		0	st. 5/2		10001		30	
31		6 08	ostat. pl. neplodná	31		4 04	ostat. pl. neplodná		0						
42		16 91	travní p.	42		16 86	travní p.		0						
1158/1		1 94	ostat. pl. ost. kom.	1158/1		2 81	ostat. pl. ost. kom.		0	1158/1		10001		95	b+f
										31		10001	1	81	a+e
										42		10001		5	g
													2	81	
				1158/5		1 22	ostat. pl. jiná pl.		0	1158/1		10001		99	c
										31		10001		23	d
													1	22	
1281/2		92	vodní pl. tok přiroz.	1281/2		89	vodní pl. tok přiroz.		0						
				1281/6		3	ostat. pl. ost. kom.		0	1281/2		4		3	
1281/3		1 07	vodní pl. tok přiroz.	1281/3		92	vodní pl. tok přiroz.		0						
				1281/5		15	ostat. pl. ost. kom.		0	1281/3		60000		15	
		27 94				27 94									

Věcné břemeno:

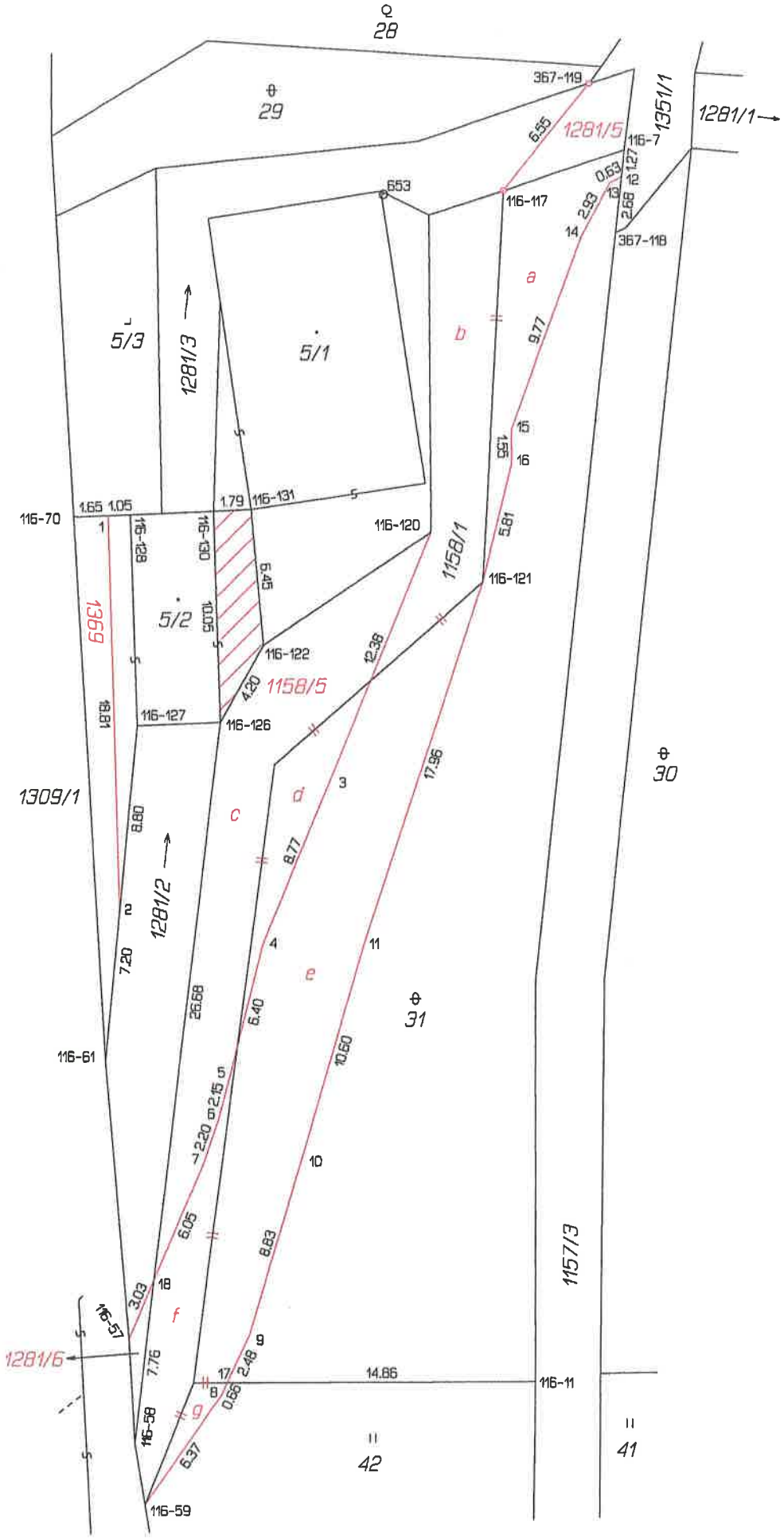
st. 5/2										st. 5/2		10001			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m2	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m2	BPEJ na dílu parcely
42		25800		16 86							


28
29
30
31
41
42
5/1
5/2
5/3
1281/1
1281/2
1281/3
1281/5
1281/6
1351/1
1158/1
1158/5
1309/1
1369
1157/3
367-119
367-118
116-7
116-117
116-120
116-121
116-122
116-126
116-127
116-131
116-70
116-61
116-11
116-57
116-58
116-59
653
a
b
c
d
e
f
g

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
116-7	745659.76	960664.78	8	barva
116-11	745663.73	960723.27	8	kolík
116-57	745683.23	960721.21	8	roh opěrné zdi
116-58	745682.94	960726.16	8	barva
116-59	745682.43	960729.10	8	kolík
116-61	745684.44	960708.04	8	kolík
116-70	745686.08	960682.21	8	kolík
116-117	745665.56	960666.76	8	původní hraniční znak z plastu
116-120	745668.95	960682.97	8	barva
116-121	745666.45	960685.34	8	kolík
116-122	745676.94	960688.31	8	
116-126	745678.99	960691.97	8	roh budovy
116-127	745682.99	960692.12	8	roh budovy
116-128	745683.37	960682.11	8	roh budovy
116-130	745679.37	960681.96	8	roh budovy
116-131	745677.58	960681.87	8	roh budovy
367-118	745660.17	960668.72	3	kolík
367-119	745661.48	960661.65	3	původní hraniční znak z plastu
1	745684.43	960682.15	8	pata opěrné zdi
2	745683.79	960700.88	8	pata opěrné zdi
3	745673.57	960694.40	3	železný sloupek
4	745676.90	960702.50	3	železný sloupek
5	745678.43	960708.73	3	železný sloupek
6	745678.97	960710.81	3	železný sloupek
7	745679.69	960712.89	3	železný sloupek
8	745678.79	960723.89	3	roh betonové zídky
9	745677.45	960721.05	3	pata betonové zídky
10	745674.94	960712.59	3	pata betonové zídky
11	745672.01	960702.36	3	roh betonové zídky
12	745659.89	960666.06	8	obrubník
13	745660.45	960666.36	3	obrubník
14	745661.81	960668.96	3	obrubník
15	745665.12	960678.12	3	roh betonové patky sloupu VN
16	745665.09	960679.67	3	roh betonové patky sloupu VN
17	745678.51	960723.29	8	pata betonové zídky
18	745682.05	960718.43	8	kolík

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
599
Došlo: 03.01.2017 v 10:07:53
Č.j.: MDC/724/2017
Č.dop.:
Listů: 1 Příloh: 0
Druh: písemné
[redacted]

PRACOVNÍ KOPIE

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Obor místního hospodářství a majetku města

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
Vážená paní [redacted]

Děčín 3.1.2016

Věc: Smlouva o zřízení věcného břemene – žádost o vyjádření

V návaznosti na dopis ze dne 28.12.2016 sděluji, že nemáme zájem o zřízení věcného břemene dle GP č. 844-033/2015 oz. jako st.p.č.5/2 o vým. 72 m2, v k.ú. Prostřední Žleb a žádáme tímto o revokaci usnesení.

Děkuji a jsem s pozdravem

[redacted]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	04	14

Název:
Prodej pozemku p.č. 405/20 v k.ú. Podmokly – záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku p.č. 405/20 v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 405/20 o výměře 122 m2 v k.ú. Podmokly jako zázemí k objektu.

Stanovisko RM:
RM usnesením č. RM 17 02 37 20 ze dne 24.01.2017 schválila variantu č. 1, tj. zveřejnění záměru města pronajmout pozemek p.č. 405/20 o výměře 122 m2 v k.ú. Podmokly jako zázemí k objektu.

Současně projednala variantu č. 2, tj. neschválení zveřejnění záměru města pronajmout pozemek p.č. 405/20 o výměře 122 m2 v k.ú. Podmokly jako zázemí k objektu.

RM usnesením č. RM 17 02 37 21 ze dne 24.01.2017 schválila variantu č. 1, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 405/20 o výměře 122 m2 v k.ú. Podmokly.

Současně projednala variantu č. 2, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 405/20 o výměře 122 m2 v k.ú. Podmokly.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat pozemek

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Žadatelé jsou vlastníky objektu a pozemku p.č. 410 k.ú. Podmokly, který navazuje na via ferratu - viz příloha snímek KM
- O prodej sousedního pozemku p.č. 405/20 k.ú. Podmokly požádali z důvodu zřízení zázemí k objektu – viz příloha
- Žadatelé v žádosti uvádějí, že mají zájem zkultivovat bývalou restauraci v objektu a současně vytvořit důstojné prostředí a okolí svého domu, potažmo via ferraty – viz příloha
- V případ schválení pronájmu pozemku bude do nájemní smlouvy zapracována podmínka ve smyslu, že musí být v případě sanace nestabilní stěny pozemek uvolněn a vyklizen (předpokládaná délka prací cca 2 měsíce) po dobu prací.
- Se žadatelkou byla projednána případná výše nájemného a s tímto souhlasí

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za pronájem: dle Zásad, podpůrně dle cenové mapy - tj. C 600 x koef. 1,0 - komerční II = 600,- Kč x 122 m2 = 73.200,- Kč, z toho 30 % (lokalita DC IV) = 21.960,- Kč/rok

Návrh ceny za prodej – výměra pozemku – 122 m2 dle Zásad: tj. I. pásmo – tj. 2300,- Kč/m2 s koef. 0,8 (podnikání) = 1.840,- Kč/m2 = 224.480,- Kč

Žadatelé nejsou v evidenci dlužníků města – ******

Vyjádření: ☒

OŽP	OSU	OMH	OKD			
N-pozn.	A-pozn.	N-pozn.	A/N-pozn.			

Vysvětlivky:

Poznámka OŽP: nesouhlasí z hlediska životního prostředí s prodejem pozemku. Souhlasí pouze s pronájmem za účelem zřízení zázemí k objektu na p.č. 410 k.ú. Podmokly, a to z důvodu zachování přístupu ke skalnímu masivu z důvodu případných sanací a údržby skalního masivu včetně via ferraty.

Poznámka OSU: nemá námitek k prodeji, event. pronájmu pozemku parc. č. 405/20 v katastrálním území Podmokly na zázemí k objektu na pozemku parc. č. 410 v katastrálním území Podmokly. Předmětný pozemek se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny SM – Smíšená městská zóna. Plánovaný záměr není s regulativem funkčního využití zóny v rozporu.
Upřednostňuje pronájem pozemku za předpokladu zachování přístupu ke skalnímu masivu.
Funkční využití zóny SM dle Územního plánu města Děčín:
Přípustné: trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost celoměstského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,
Výjimečně přípustné: nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,
Nepřípustné: areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.
Prostorové uspořádání: počet podlaží: 3 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50
Doporučené typy domů: polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50 % trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100 % trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývající z podmínek příslušného prostoru či lokality.
Poznámka: Pro informaci uvádí, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tento pozemek do oblasti SM – Plocha smíšená obytná městská.

Poznámka OMH: s výše uvedeným prodejem pozemku p.č. 405/20, k.ú. Podmokly nesouhlasí. V roce 2016 bylo zpracováno geotechnické posouzení nestabilní skalní stěny nalevo od nástupu na Via Ferratu Děčín, která sousedí s předmětným pozemkem. Návrhem technických opatření je sanace skalní stěny, které některé její části vykazují vysokou míru rizika. Při pracích na sanaci stěny není vyloučen pád kamenných fragmentů, což bude vyžadovat zajištění dostatečně velkého bezpečného prostoru, který bude vymezen přes celý pozemek p.č. 405/20, k.ú. Podmokly. Pozemek p.č. 405/20, k.ú. Podmokly sousedí s prostorem Via Ferraty (p.p.č. 405/21), který vyžaduje pravidelnou údržbu od náletových dřevin i travin. Při této údržbě by opětovně mohlo docházet k pádu odstraňované zeleně do prostor pozemku. Prodejem pozemku by mohlo do budoucna docházet ke sporům jak s údržbou skalní stěny tak i s údržbou pozemku p.č. 405/21, k.ú. Podmokly, který se nachází nad stěnou. Dále pro rozvoj celé ferraty a se stále narůstající návštěvnosti nepovažujeme v současnosti zmenšování veřejného prostoru pod ferratou za ideální. S pronájmem pozemku p.č.405/20, k.ú. Podmokly souhlasí s tím, že pozemek p.č. 405/20, k.ú. Podmokly musí být v případě sanace nestabilní stěny uvolněn a vyklizen (předpokládaná délka prací cca 2 měsíce).

Poznámka OKD: v případě nepotřebnosti jako zázemí k via ferratě nemá námitek k pronájmu, prodeji pozemku p.č. 405/20 k.ú. Podmokly.

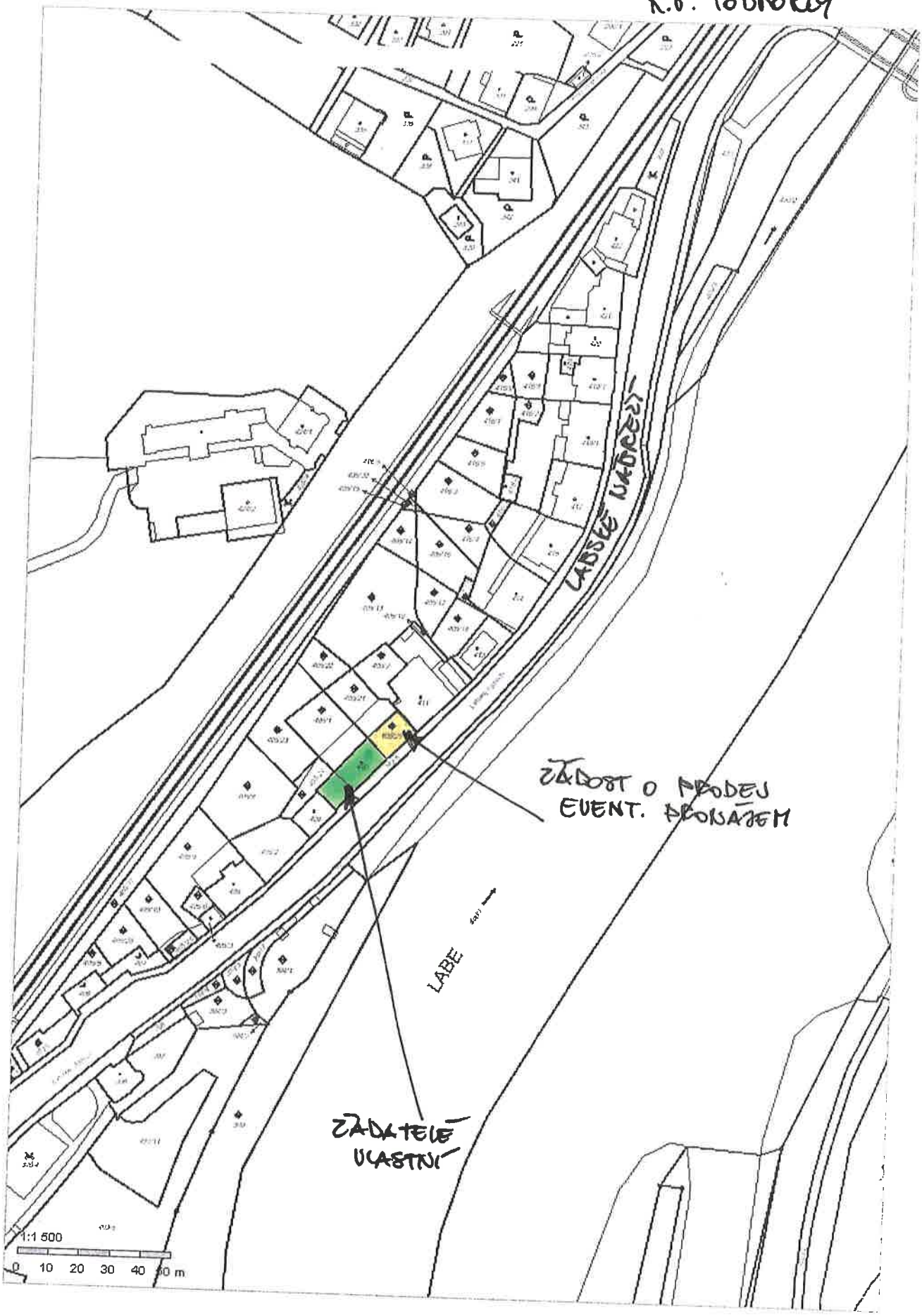
Příloha: **AN_prilohy_nabrezi_405-20.pdf**

Komentář:

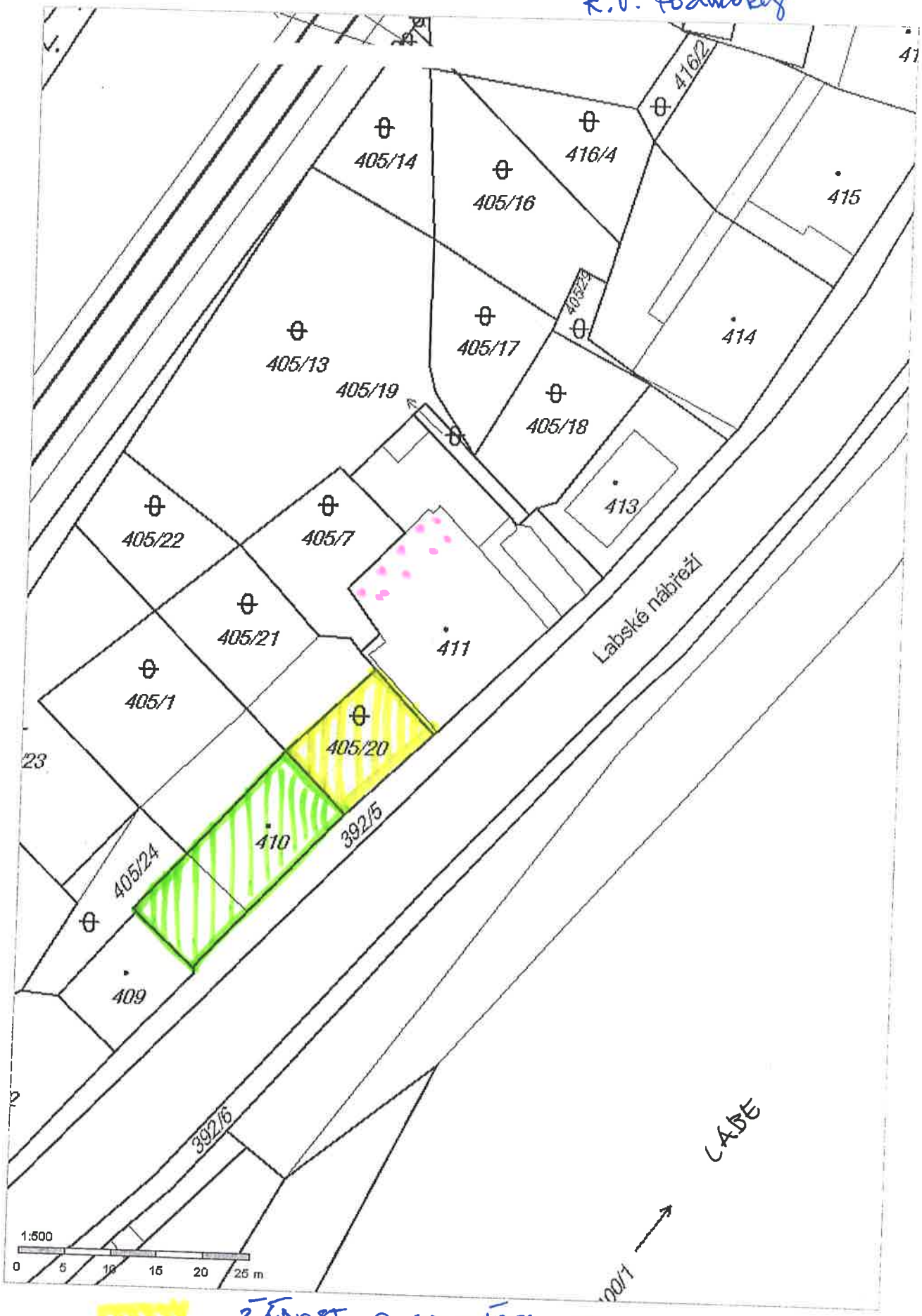
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:41 podepsáno	

k.ú. Podmoky


LABSKÉ NÁBŘEŽÍ
LABE
ŽÁDOST O PRODEJ
EVENT. PRONÁJEM
ŽADATELE
VLASTNÍ
1:1 500
0 10 20 30 40 50 m

k.ú. Podmokly



ŽÁDOST O PRONÁJEM, PRODEJ

ŽADATELÉ VLASTNÍ

PROSTOR NÁSTUPU NA FERRATU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Došlo: 23.11.2016 v 11:04:27
Č.j.: MDC/110929/2016
Č.dop.:
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: výpis
2898
Odbor
Způs.
MDC40668440

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.... [redacted]

Statutární město Děčín pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 31.10.2016

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)***.....405/20

v katastrálním území.....Podmokly (625141)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jsme novými majiteli vedlejší nemovitosti (Labské nábřeží 19, parcelní číslo 410) a rádi bychom tento pozemek, stejně jako restauraci, přemenili v kultivované místo, které se díky osvícenému a úspěšnému projektu děčínských ferrat, stalo místem, na které zavítá několik desítek tisíc návštěvníků ročně. Současný stav tohoto prostoru je značně neutěšený, proto bychom se rádi podíleli na jeho zvelebení.
V PŘÍPADĚ NESCHVÁLENÍ PRODEJE, MÁME ZÁJEM O PRONÁJEM.

Prohlašuji:

– že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky; – že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti; – že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám. – že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích. – že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů): [redacted]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	04	15

Název:
Pozemky k.ú. Bělá u Děčína – směna

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

směnu pozemků

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p.č. 1150/2 o vým. 171 m2 a část pozemku p.č. 1150/1, dle GP č. 741-219/2016 nově ozn. jako díl „e“ o vým. 105 m2, v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku ****** a

- do majetku statutárního města Děčín části pozemků p.č. 12/3 a p.č. 415/2, dle GP č. 741-219/2016 nově ozn. jako p.p.č. 12/5 - díl „b“ o vým. 305 m2 a díl „d“ o vým. 31 m2, v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku ******

bez dalšího finančního vyrovnání s tím, že statutární město Děčín uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí.

Stanovisko RM:
Rada města projednala na svém zasedání dne 24. 1. 2017 návrh na směnu pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 17 02 37 30 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků
- z majetku statutárního města Děčín pozemek p.č. 1150/2 o vým. 171 m2 a část pozemku p.č. 1150/1, dle GP č. 741-219/2016 nově ozn. jako díl „e“ o vým. 105 m2, v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku ****** a
- do majetku statutárního města Děčín části pozemků p.č. 12/3 a p.č. 415/2, dle GP č. 741-219/2016 nově ozn. jako p.p.č. 12/5 - díl „b“ o vým. 305 m2 a díl „d“ o vým. 31 m2, v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku ******
bez dalšího finančního vyrovnání s tím, že statutární město Děčín uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučila směnu pozemků

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- evidováno upozornění ****** ze dne 23. 6. 2014 na neoprávněné užívání pozemku p.č. 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína – uzavření cesty;

- evidována žádost ****** ze dne 25. 8. 2014 o směnu pozemku p.č. 1150/2 a části p.č. 1150/1 z majetku města za části pozemků p.č. 415/2 a p.č. 12/3 ve vlastnictví žadatelky, vše k.ú. Bělá u Děčína;

- byla vedena jednání dotčených osob a orgánů ve věci užívání cesty na pozemcích 1150/1 a 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína (ve vlastnictví města) a dále jednání o existenci cesty na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína (ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu);

- OSC MM Děčín vydal Rozhodnutí ve věci určení právního vztahu k pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, podle § 142 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů kdy rozhodl, že „na pozemkové parcele č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která dále pokrčuje po pozemcích 415/2, 12/1 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína, sloužící k dopravní obsluze a obhospodařování pozemkových parcel 12/3 a 12/1 k.ú. Bělá u Děčína a dále jako frekventovaná turistická cesta, využívaná občany městské části Děčín - Bělá. Tento stav trvá od roku 1950. Účelová komunikace vede po daném pozemku a je vymezena vyjetými kolejemi, zřetelně znatelnými v terénu“ – proti tomuto bylo ****** opakovaně podáno odvolání, které Krajský úřad ÚK svým Rozhodnutím 14. 7. 2016 zamítl a současně potvrdil Rozhodnutí MM Děčín (další odvolání nelze);

- Státní pozemkový úřad ve svém sdělení souhlasí s existencí veřejné účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína;

- žádost na Státní pozemkový úřad o převod pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, projednáno a schváleno v RM a ZM, předány podklady ke smlouvě;

- RM záměr usn. č. RM 16 15 37 06 ze dne 6. 9. 2016 - směna
- ZM záměr usn. č. ZM 16 08 04 17 ze dne 27. 10. 2016 - směna

Vyjádření ke směně pozemků:
OR – v dané lokalitě má OR zpracovanou projektovou dokumentaci na výstavbu kanalizace (v ul. Saská). Pozemky, kterých se směna týká by neměly být touto stavbou zasaženy. Pokud je komunikace nepoužívaná a slouží pouze žadatelce jako přístupová cesta k nemovitosti a nedojde k omezení přístupu k dalším pozemkům, OR nemá proti směně pozemků námitky.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad souhlasí se směnou části pozemku p.č. 1150/2 za část pozemků p.č. 415/2 a p.č. 12/3 k.ú. Bělá u Děčína. Uvedenou směnou dojde k narovnání majetkoprávních vztahů, kdy skutečná komunikace (stezka pro pěší) je vedena po pozemku 415/1, 415/2 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína. Panu ******, (jehož písemné stanovisko bylo přiloženo k žádosti) bylo při osobní návštěvě na OSC MM Děčín vysvětleno, že komunikace – stezka pro pěší fakticky leží na jiných pozemcích, než je zakresleno v katastrální mapě. V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů nelze tuto stezku uzavřít pro veřejnost ani v případě, že p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína získá do svého vlastnictví.

OSU – oddělení územního rozhodování a památkové péče nemá námitek ke směně pozemku parc. č. 1150/1 a části pozemku p.č. 1150/2 ve vlastnictví města Děčín za část pozemků p.č. 415/2, 12/3 vše v k.ú. Bělá u Děčína, za podmínky, že budou dořešeny majetkoprávní vztahy soukromého vlastníka s Pozemkovým úřadem ČR (pozemek parc. č. 415/1 v k.ú. Bělá u Děčína) a rovněž tak přístup na příslušné pozemky (neoprávněné užívání přístupové cesty), včetně pozemků jiných soukromých vlastníků.
OSU – Úřad územního plánování sděluje, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je část předmětných pozemků zemědělskou půdou v zóně zemědělského půdního fondu a část v zastavěném území v zóně RD městského typu. Z pohledu územního plánu nemáme námitek k případné směně, je však nutno dořešit majetkoprávní vztahy soukromého vlastníka s Pozemkovým úřadem ČR (p.p.č. 415/1) a rovněž tak přístup na příslušné pozemky (neoprávněné užívání přístupové cesty), včetně pozemků jiných soukromých vlastníků – bylo konzultováno s OSC.

OZP – z hlediska ŽP souhlasí se směnou části pozemku p.č. 1150/2 za části pozemků p.č. 415/2 a p.č. 12/3 k.ú. Bělá u Děčína. Uvedenou směnou dojde k narovnání majetkoprávních vztahů, kdy skutečná komunikace (stezka pro pěší) je vedena po pozemku 415/1, 415/2 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - odd. správy pozemních komunikací – místním šetřením (2014) bylo zjištěno, že vstup na pozemek p.č. 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína (vlastník město) je zamezen bránou. V pasportu místních komunikací je na tomto pozemku vedena místní komunikace. Ve skutečnosti se však místní komunikace nachází na pozemku p.č. 415/1 (vlastník Státní pozemkový úřad) p.č. 415/2, p.č. 12/3 (vlastník ******), p.č. 12/1 (jiný soukromý vlastník) k.ú. Bělá u Děčína. Doporučujeme provést směnu částí pozemků a tím narovnat stav. Dne 20.8.2014 se dostavil vlastník pozemku p.č. 415/2, p.č. 12/3 k.ú. Bělá u Děčína paní ****** a chce celou záležitost řešit. Paní ****** podá žádost o směnu částí pozemků, dodatečné povolení stavby a po směně i o omezení přístupu na účelovou komunikaci.

OMH obdržel dne 23. 6. 2014 sdělení p. ****** o neoprávněném užívání cesty na pozemku p.č. 1150/2 k.ú. Bělá u Děčína ze strany paní ******. Pan ****** sdělil, že cesta, která byla využívána pro přístup k zahrádkám, je nyní odkloněná přes pozemky ve vlastnictví ******, která na původní přístupovou cestu umístila bránu, používáním cesty na pozemku p.č. 415/1 dochází k poškozování jeho pozemků i samotného pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína. Pan ****** byl písemně informován o přijetí oznámení s tím, že situace bude prověřena a řešena.
Místním šetřením bylo zjištěno, že přístupová cesta na pozemku p.č. 1150/2 vede mezi pozemky p. ******, pokračuje dále po části pozemku p.č. 1150/1 a tvoří přístup k RD ve vlastnictví paní ******. Dále cesta prakticky nepokračuje, je zarostlá vzrostlým náletem. Na začátku cesty byla umístěna brána, neboť dle sdělení p. ****** na pozemek vniká v noci černá zvěř z blízkého lesa. Na části pozemku byl umístěn dřevěný přístřešek na dřevo a je zde kompostován zahradní odpad. OMH vnitřním dopisem informoval dotčené odbory a požádal o řešení situace – odstranění brány a dále o prověření možnosti zprůchodnění této cesty pro pěší, tj. odstranění drobné stavby, kompostu a náletů. OSU bylo zahájeno řízení o odstranění drobné stavby, p. ****** byla vyzvána k odstranění brány oplocení, k čemuž se vlastník stavby zavázal v termínu do 2.9. 2014 (bylo splněno). Následně OMH 25. 8. 2014 obdržel žádost manž. ****** o směnu pozemku p.č. 1150/2 a části p.č. 1150/1 - ve vlast. města, za část pozemků p.č. 12/3 a 415/2 k.ú. Bělá u Děčína – ve vlast. žadatelky.
OMH dále obdržel sdělení p. ****** (17.9. 2014), že si od ČR-Státního pozemkového úřadu pronajal pozemek p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína s tím, že jej bude následně kupovat. Nesouhlasí s tím, aby byla nadále používána cesta na pozemku p.č. 415/1 a aby byla realizována případná směna pozemků. Dle sdělení OSU podala p. ****** dne 1. 9. 2014 žádost o dodatečné povolení stavby na pozemku ve vl. města, z tohoto důvodu bylo řízení o odstranění stavby pozastaveno a p. ****** byla vyzvána k doplnění dokladů, řízení o dodatečné povolení stavby bylo rovněž přerušeno do doby jejich doplnění. OMH pro úplnost dodává, že dle výpisu z katastru nemovitostí je pozemek p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína (ve vlastnictví ČR - St. pozemkový úřad) v evidenci katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, je zde evidováno věcné břemeno práva chůze a jízdy pro vlastníky nemovitostí na st.p.č. 657 (vlast. p. ******) a st.p.č. 660 (jiný RD) a je zde umístěno dopravní značení. V případě, že bude zveřejněn záměr města pozemky směnit, vstoupí OMH do jednání i s vlastníkem dalšího navazujícího pozemku, na kterém stezka pro pěší pokrčuje.
Na doručenou „Občanskou petici“ ze dne 30. 9. 2014 - nesouhlas s neoprávněným užíváním pozemku p.č. 1150/2 a nesouhlas se směnou pozemků – bylo v řádné době odpovězeno.

OMH obdržel Rozhodnutí OSC MM Děčín ze dne 16. 2. 2015 ve věci určení právního vztahu k pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, podle § 142 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů kdy rozhodl, že na pozemkové parcele č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která dále pokrčuje po pozemcích 415/2, 12/1 a 12/3 k.ú. Bělá u Děčína, sloužící k dopravní obsluze a obhospodařování pozemkových parcel 12/3 a 12/1 k.ú. Bělá u Děčína a dále jako frekventovaná turistická cesta, využívaná občany městské části Děčín - Bělá. Tento stav trvá od roku 1950. Účelová komunikace vede po daném pozemku a je vymezena vyjetými kolejemi, zřetelně znatelnými v terénu.

OMH s ohledem na toto „Rozhodnutí“ požádal Státní pozemkový úřad o převod příp. prodej p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína a sdělení podmínek pro převod pozemku do majetku statutárního města Děčín. Dle sdělení vlastníka pozemku bude tento převod realizován bezúplatně. Dále bylo sděleno, že tímto úřadem jsou evidovány další 2 žádosti o převod pozemku, a to ze strany p. ****** a dále p. ****** (dle aktuálního sdělení SPÚ z 12/2016 oba zájemci žádost zrušili).

Dle sdělení OSC „Rozhodnutí“ vydané dne 16. 2. 2015 o existenci účelové komunikace m.j. na pozemku

415/1 k.ú. Bělá u Děčína, nenabylo právní moci, neboť OSC proti němu obdržel odvolání.
Rada města projednala 7. 4. 2015 návrh na bezúplatný převod pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína a převod pozemku ZM doporučila. Materiál do jednání zastupitelstva města nebyl s ohledem na podané odvolání proti „Rozhodnutí“ předkládán.
Odvolací orgán „Rozhodnutí“ o existenci účelové komunikace nepotvrdil a vrátil řízení k novému projednání. OSC bylo následně svoláno společné místní šetření a jednání ve věci existence účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína a určení charakteru komunikace. Na základě tohoto jednání Státní pozemkový úřad vyslovil souhlas s existencí veřejné účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína.
11. 1. 2016 OSC vydal nové „Rozhodnutí“ o existenci účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína, proti němu se p. ****** opětovně odvolal a Rozhodnutí o existenci účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína bylo postoupeno Krajskému úřadu ÚK.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad vydal dne 11.1.2016 nové rozhodnutí o existenci účelové komunikace na pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína. (původní rozhodnutí ze dne 16.2. 2015 bylo zrušeno Krajským úřadem Ústeckého kraje a záležitost byla vrácena k novému projednání). Proti rozhodnutí č.j. MDC/3266/2016 podal dne 1. 2. 2016 odvolání pan ******. Rozhodnutí o existenci účelové komunikace na p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína bylo postoupeno, a doručeno dne 8. 4. 2016 Krajskému úřadu Ústeckého kraje. Přesto, že není řízení doposud ukončeno pravomocným rozhodnutím, doporučujeme statutárnímu městu Děčín podat žádost na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína do vlastnictví města Děčín. V průběhu řízení totiž vlastník p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína (SPÚ pobočka Děčín) na základě provedeného místního šetření dne 14. 10. 2015 vyslovil souhlas s existencí účelové komunikace na p.p.č. 415/1 k. ú. Bělá u Děčína. Při místním šetření totiž bylo potvrzeno, že původní komunikace na p.p.č. 1150/1 k.ú. Bělá u Děčína ve skutečnosti neexistuje, a že p.p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína je jediným přístupem k pozemkovým parcelám p.č. 415/2, p.č. 12/3 a p.č. 12/1 k.ú. Bělá u Děčína.
Krajský úřad ÚK vydal dne 14. 7. 2016 Rozhodnutí, kterým odvolání p. ****** zamítl a současně potvrdil Rozhodnutí MM Děčín, odb. správních činností a obecního živnostenského úřadu ze dne 11. 1. 2015. Proti tomuto Rozhodnutí odvolacího orgánu, se dle ust. § 91 odst. 1 správního řádu nelze odvolat.

Usnesením č. ZM 16 08 04 16 ze dne 20.10. 2016 byl schválen bezúplatný převod pozemku p.č. 415/1 k.ú. Bělá u Děčína do majetku města, Státnímu pozemkovému úřadu byly předány příslušné doklady k vyhotovení smlouvy.

Jedná se o směnu pozemků v k.ú. Bělá u Děčína
- p.p.č. 1150/2 a část p.p.č. 1150/1 – celkem 276 m2 – z majetku města
- části p.p.č. 12/3 a p.p.č. 415/2 – celkem 336 m2 – do majetku města

Návrh ceny za prodej dle „Zásad“: II. pásmo – účelová komunikace – 300,- Kč/m2

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: manž. ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: **1150 smena gp anonym.pdf**

Komentář: geometrický plán - anonym

Příloha:	**1150 smena zad anonym.pdf**	**Komentář:**	žádost - anonym
Příloha:	**1150 km anonym.pdf**	**Komentář:**	kat. mapa - anonym

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:42 podepsáno	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
												Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější pozz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²		Označení dílu
12/3	01	54	04	travní p.	12/3	01	41	46	travní p.		2							
					12/5		03	35	ostat.pl. jiná pl.		2	12/3 415/2		382 382		03 2) 03	05 31 36	b d
415/2		02	83	travní p.	415/2		12	05	travní p.		2	415/2 12/3		382 382		02 09 2) 12	53 53 06	c a
1150/1		45	76	ostat.pl. ostat.kom	1150/1		44	72	ostat.pl. ostat.kom		2							
1150/2		01	71	ostat.pl. ostat.kom	1150/2		02	75	ostat.pl. jiná pl.		2	1150/1 1150/2		10001 10001		01 01 2) 02	05 71 76	e celá
	02	04	34		1)	02	04	33										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m2		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²		BPEJ na dílu parcely
12/3		24177	01	41	46	12/3	415/2		24177		12	05	415/2

Pozn: 1) Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.
2) Rozdíl mezi výměrami nově sestavovaných parcel a součty dílů je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku se změnou hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: 2.prosince 2016 Číslo: 193/2016

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Milan Syrůček

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 560/95

Dne: 6. 12. 2016 Číslo: 114/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:	Ing. Milan Syrůček Tržní 110/17, Děčín IV
Číslo plánu:	741-219/2016
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Kat. území:	Bělá u Děčína
Mapový list:	DKM – Děčín 9-1/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

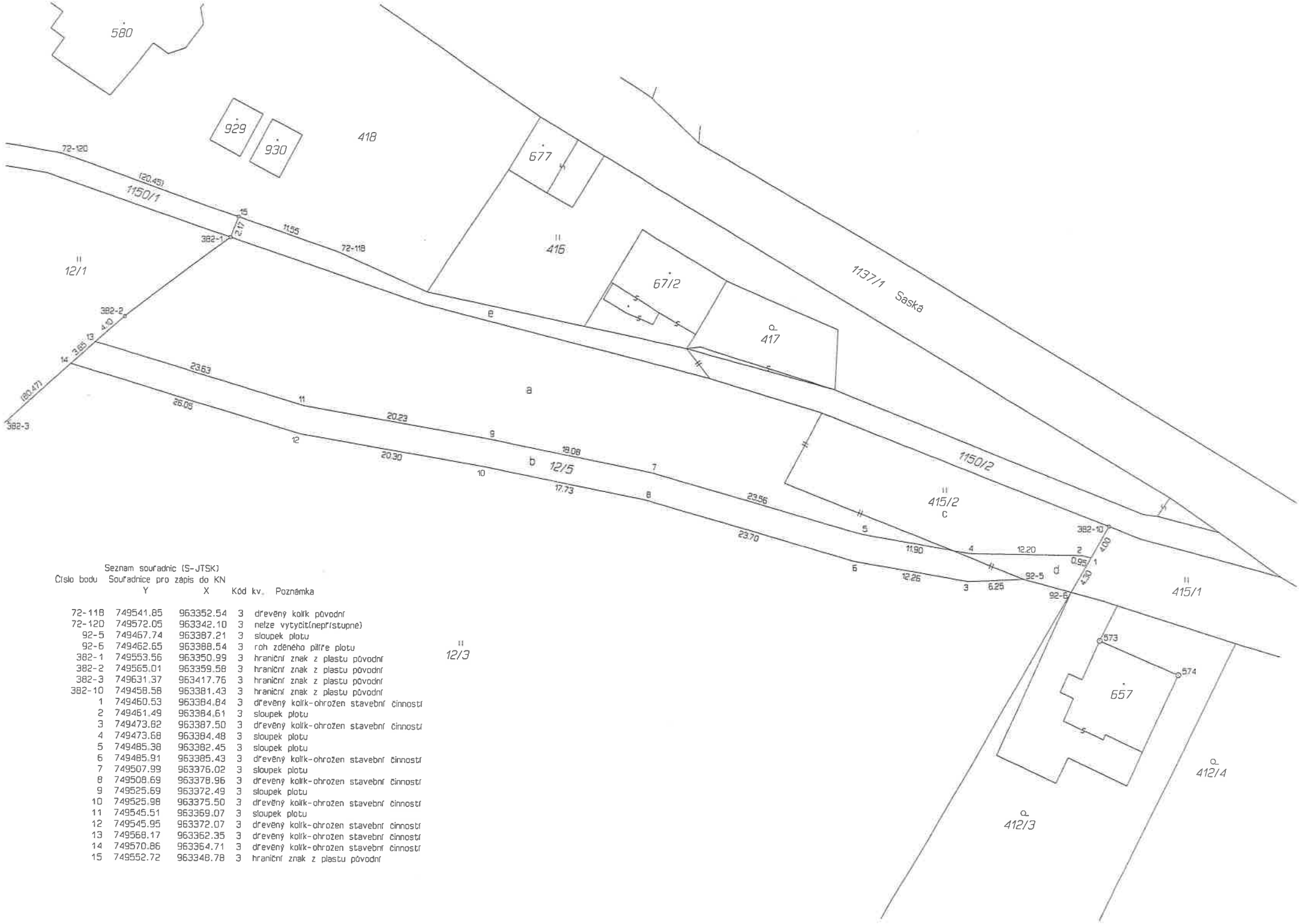
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
Kateřina Uhrecká
PGP-877/2016-502
2016.12.05 14:25:27 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Milan Syrůček
položka seznamu ČÚZK č. 560/95
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

[redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
72-118	749541.85	963352.54	3	dřevěný kolík původní
72-120	749572.05	963342.10	3	nelze vytyčit(nepřístupné)
92-5	749467.74	963387.21	3	sloupek plotu
92-6	749462.65	963388.54	3	roh zděného pilíře plotu
382-1	749553.56	963350.99	3	hraniční znak z plastu původní
382-2	749565.01	963359.58	3	hraniční znak z plastu původní
382-3	749631.37	963417.76	3	hraniční znak z plastu původní
382-10	749458.58	963381.43	3	hraniční znak z plastu původní
1	749460.53	963384.84	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
2	749461.49	963384.61	3	sloupek plotu
3	749473.82	963387.50	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
4	749473.68	963384.48	3	sloupek plotu
5	749485.38	963382.45	3	sloupek plotu
6	749485.91	963385.43	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
7	749507.99	963376.02	3	sloupek plotu
8	749508.69	963378.96	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
9	749525.69	963372.49	3	sloupek plotu
10	749525.98	963375.50	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
11	749545.51	963369.07	3	sloupek plotu
12	749545.95	963372.07	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
13	749568.17	963362.35	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
14	749570.86	963364.71	3	dřevěný kolík-ohrožen stavební činností
15	749552.72	963348.78	3	hraniční znak z plastu původní

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
549
Došlo: 15.12.2016 v 09:10:40
Č.j.: MDC/118532/2016
Č.dop.:
Listů: 1 Příloh: 0
Druh: písemné
Odbor
[redacted]
MDC40826921

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města
Oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV
Drahomíra Koudelková

Vyjádření k finančnímu vyrovnání rozdílných m² při směně pozemků

Vážená paní [redacted]

rozhodli jsme se s manželem, že za rozdílné m² pozemku nepožadujeme žádné finanční vyrovnání, pouze bychom rádi, aby veškeré finanční náklady spojené s touto směnou byly hrazeny z prostředků města.

V Děčíně dne 14. 12. 2016

[redacted]

43325/2014

(5)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

.....

.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů [redacted] z manželů

Číslo telefonu:... [redacted] .....

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Došlo dne: 25. 08. 2014
Č.j.: OMH/75782/2014
Přílohy: 2/3
podatelna -4-
Zpracoval: OMH

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 25. 8. 2014

Žádost o ~~prodej~~ SMĚNU nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* 1150/2 a části 1150/1 (k hranici mezi pozemky č. 12/3 a 12/1) s částmi parcel č. 415/2 a 12/3

v katastrálním území Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Stávající cesta na pozemku par. č. 1150/2 a 1150/1 není již mnoho let využívána. Slouží pouze jako vedlejší přístupová cesta k domu č. p. 90, kde žijeme. Cestu udržujeme po celé roky pouze k hranici našeho pozemku, v dalším úseku je téměř neprůchodná. Lidé si místo ní postupně vyšlapali náhradní cestu, která vede přes sousedící pozemky č. 415/2 a 12/3, které jsou v našem vlastnictví. Tato stezka pro pěší vede souběžně s oficiální cestou a lidé si ji navykli hojně využívat k procházkám a cyklovýletům. Žádáme tedy o směnu těchto cest, a to od ulice Saská k hranici mezi pozemky č 12/3 a 12/1.

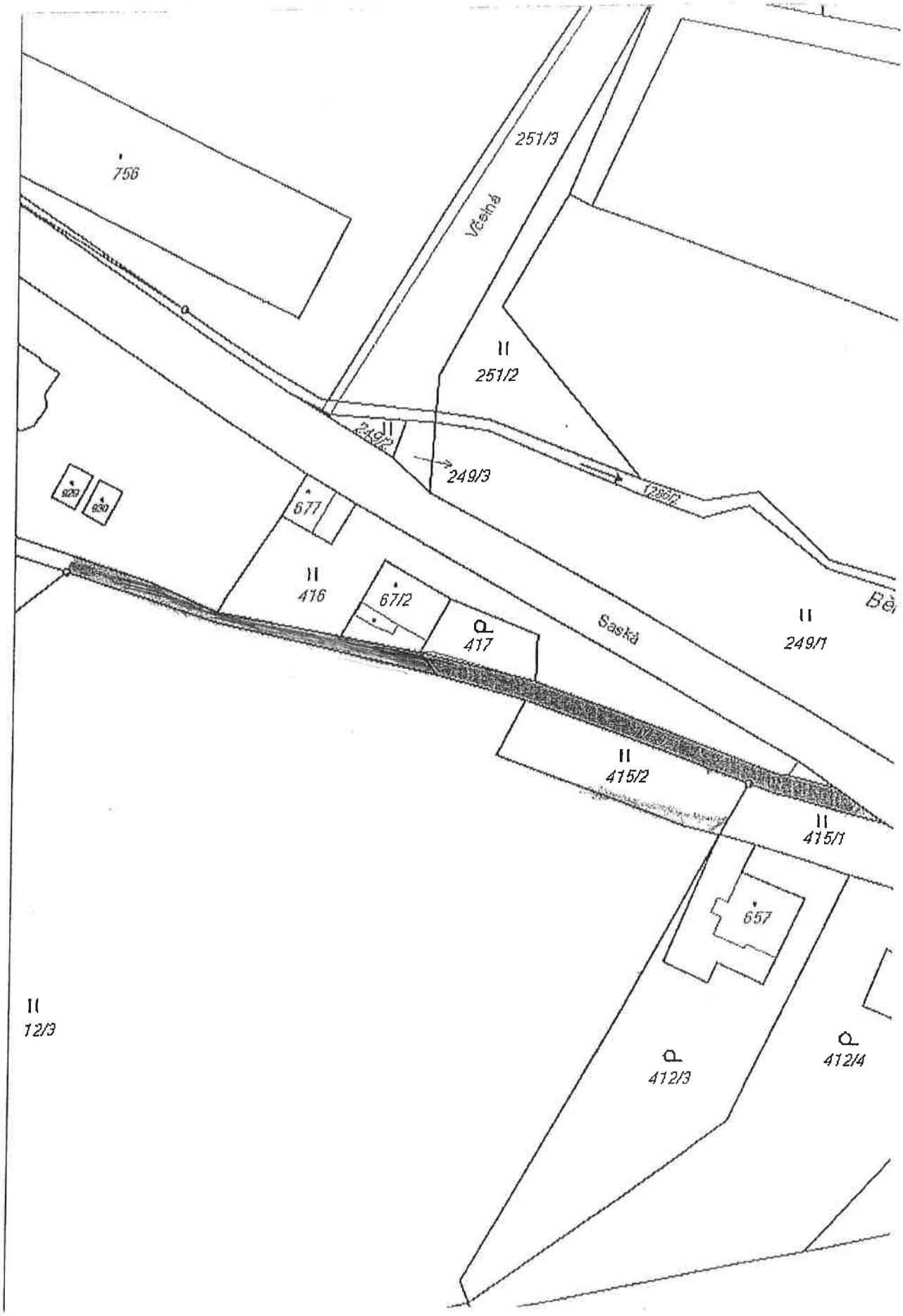
Prohlašuji:

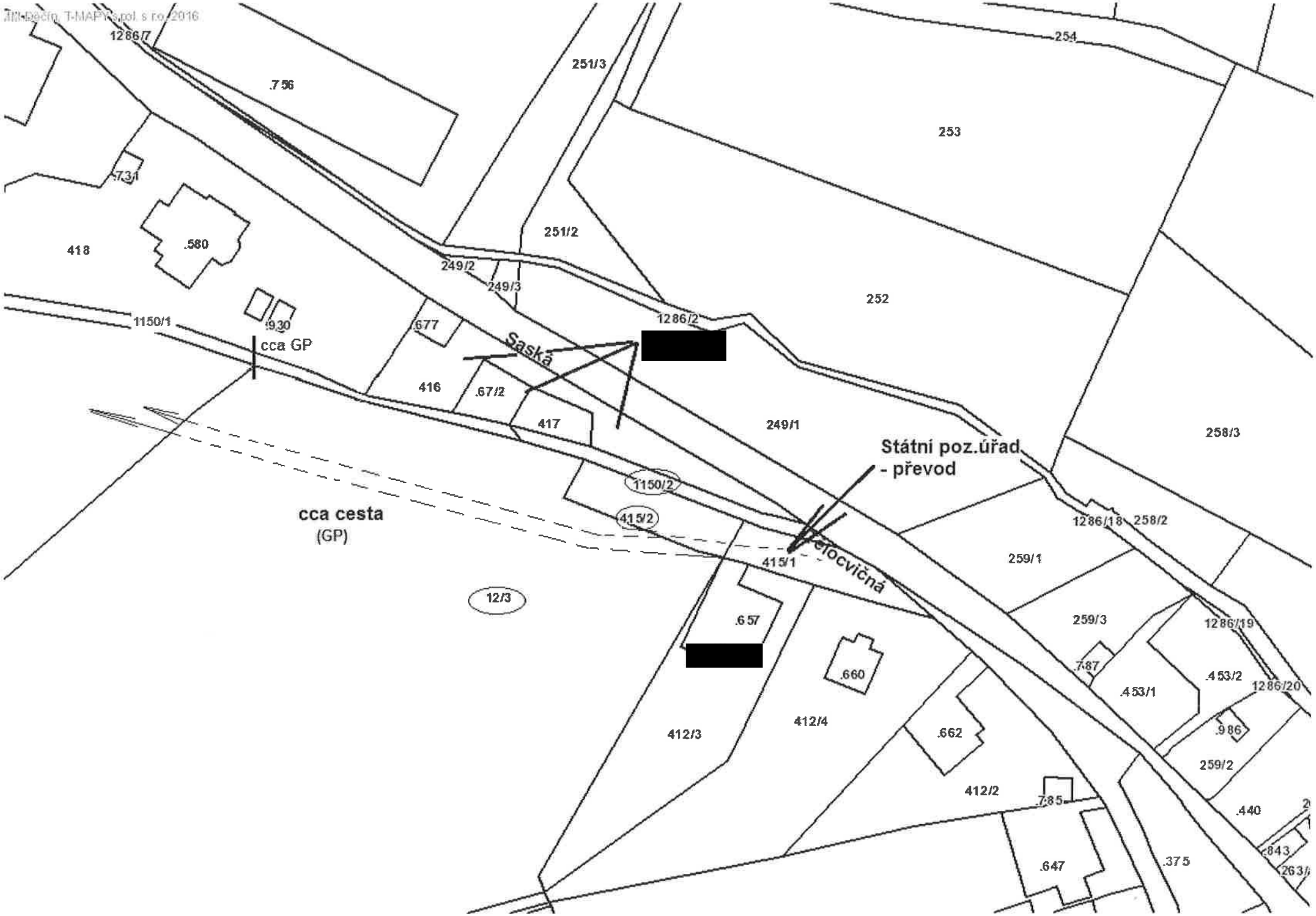
- *že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji*

pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů): [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.


756
251/3
Včelná
251/2
249/2
249/3
128/2
929
930
677
416
67/2
417
Saská
249/1
415/2
415/1
657
12/3
412/3
412/4


1286/7
.756
251/3
254
253
.731
418
.580
251/2
249/2
249/3
252
1150/1
.930
cca GP
.677
1286/2
Saská
416
.67/2
417
249/1
258/3
Státní poz.úřad
- převod
1150/2
415/2
cca cesta
(GP)
1286/18
258/2
415/1
Telocvičná
259/1
12/3
.657
259/3
1286/19
.787
.660
.453/2
.453/1
1286/20
412/3
412/4
.662
.986
259/2
412/2
.785
.440
.647
.375
.843

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	22. 2. 2017	ZM	17	02	04	16

Název:
Převod podílu pozemku v k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o bezúplatný převod podílu na pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 378/3592 z celku pozemku p.č. 1544 v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele ******

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 24. 01. 2017 žádost o bezúplatný převod podílu na pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 17 02 37 31 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 378/3592 z celku pozemku p.č. 1544 v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele ******

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit bezúplatný převod

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- dle dřívějších předpisů byla odprodána do osobního vlastnictví bytová jednotka č. 1044/5 v domě čp. 1044 ul. Kamenická, Děčín II od Okresního bytového podniku
- součástí prodeje bytové jednotky nebyl příslušný podíl na pozemku p.č. 1544 (pod domem) k.ú. Děčín tak, jako tomu bylo následně u prodeje zbývajících bytových jednotek, jejichž prodej zajišťovalo město Děčín prostřednictvím realitní kanceláře Severní realitní, s.r.o.
- OMH měl snahu tento majetkoprávní nesoulad narovnat a v r. 2008 byl usnesením č. ZM 08 09 06 25 ze dne 23.10.2008 zveřejněn záměr města bezúplatně převést podíl 378/3592 na pozemku p.č. 1544 v k.ú. Děčín
- zveřejnění 25.11.2008 - 10.12.2008
- o této skutečnosti byl písemně informován tehdejší vlastník bytové jednotky č. 1044/5 a opakovaně byl vyzván k majetkovému dořešení vlastnického vztahu k příslušnému podílu na pozemku
- nejdříve nereagoval a poté písemně sdělil, že podíl na pozemku je pro něj nepatrný a bezvýznamný z právního a faktického hlediska, a proto neakceptuje návrh na bezúplatný převod podílu na pozemku
- v r. 2016 se na OMH dostavili manželé ****** se žádostí o narovnání majetkoprávního nesouladu z důvodu, že v r. 2012 koupili prostřednictvím realitní kanceláře bytovou jednotku č. 1044/5 a poté při kontrole listu vlastnictví zjistili, že vlastníkem podílu na pozemku je statutární město Děčín
- na základě této skutečnosti podali žádost o bezúplatný převod výše uvedeného podílu na pozemku
- žádost o bezúplatný převod podílu zveřejněna na úřední desce 9.12.2016 - 27.12.2016
- pro úplnost OMH uvádí, že při prodeji bytových jednotek byl pozemek prodáván jako celek společně s bytovými jednotkami a nebyla vyčíslena kupní cena za podíl na pozemku
- s ohledem na výše uvedené skutečnosti OMH doporučuje vyřešit tento majetkoprávní nesoulad bezúplatným převodem zbývajícího podílu o velikosti 378/3592 na pozemku p.č. 1544 v k.ú. Děčín
- v podobných případech statutární město Děčín postupovalo obdobně

Bytovou jednotku koupil do osobního vlastnictví, před platností zák. ČNR č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí od Okresního bytového podniku dle dřívějších právních předpisů – bez podílu na pozemku, pan ******
Poté vlastnila předmětnou bytovou jednotku paní ******, která neakceptovala nabídku bezúplatného převodu podílu na pozemku.
OMH doporučuje bezúplatně převést zbývající podíl o velikosti 378/3592 na pozemku p.č. 1544 v k.ú. Děčín současnému vlastníkovi bytové jednotky č. 1044/5, tj. manželům ******.
Pro úplnost OMH uvádí, že bytové jednotky v objektu čp. 1044 ul. Kamenická, Děčín II byly z majetku města odprodány prostřednictvím realitní kanceláře Severní realitní, s. r. o. dle „Doplňkových pravidel“. Při prodeji bytových jednotek z majetku města nebyla vyčíslena kupní cena za podíl na pozemku. Z tohoto důvodu doporučuje OMH bezúplatný převod podílu o velikosti 378/3592 na pozemku p.č. 1544 k.ú. Děčín o celkové výměře 243 m2.

Účel dle žádosti: majetkoprávní urovnání

Žadatelé: manželé ******

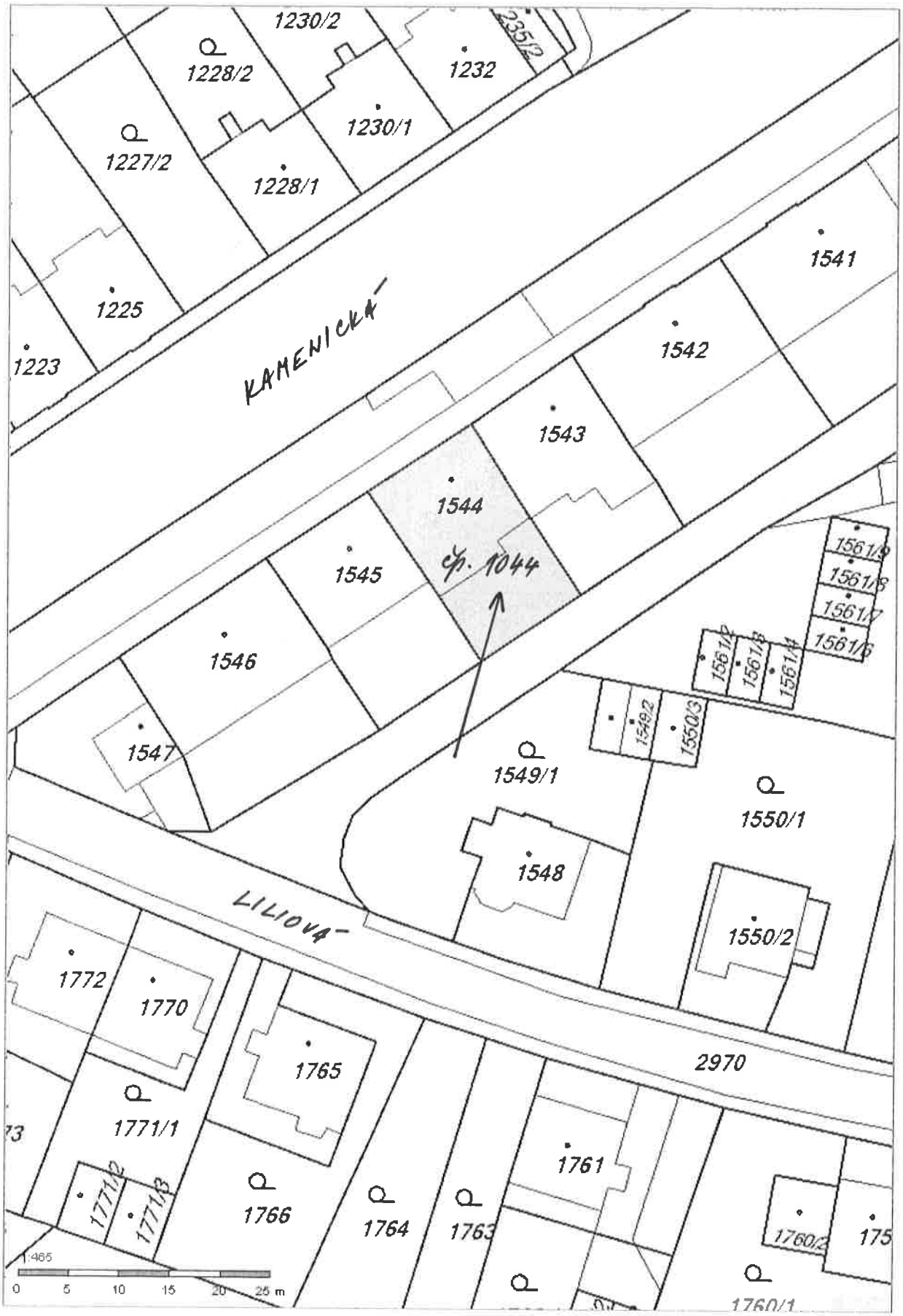
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:	**snimek - podíl na p.c. 1544 Decin.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**zadost.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová		13.2.2017 14:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl	PRIM	13.2.2017 15:43 podepsáno	


1230/2
1228/2
1232
235/2
1230/1
1227/2
1228/1
1225
1223
KAMENICKÁ
1541
1542
1543
1544
čp. 1044
1545
1546
1547
1561/9
1561/8
1561/7
1561/6
1561/2
1561/3
1561/4
1549/2
1550/3
1549/1
1550/1
1548
LILIOVÁ
1550/2
2970
1772
1770
1765
1771/1
1771/2
1771/3
1766
1764
1763
1761
1760/2
1760/1
1:465
0 5 10 15 20 25 m

V Děčíně 30.11.2016

Žádost o narovnání majetkoprávního nesouladu.

Dne 25.1.2012 jsme koupili přes RK/BJ reality/ bytovou jednotku v domnění, že k bytu náleží podíl na pozemku.Že tomu tak není a že podíl na pozemku je stále napsán na město Děčín, jsme bohužel zjistili až nyní při kontrole listu vlastnictví. Nám z neznámých příčin nebyl převod vlastnictví u tohoto jediného bytu z celého domu proveden a původní majitelka toto zřejmě neřešila. Protože chceme tento nedostatek napravit,žádáme městskou radu o bezúplatný převod podílu 378/3592 /z parcelního čísla 1544/ pozemku z vlastnictví města Děčína na majitele bytu č.5 [redacted]

Za kladné vyřízení naší žádostí předem děkujeme

[redacted] [redacted]