

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:

ZM

19

06

05

18

Název:

Nabytí pozemku p.č. 38/2 k.ú. Vilsnice - dědictví

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na nabytí pozemku v k.ú. Vilsnice po zůstaviteli a

nabytí pozemku p.č. 38/2 k.ú. Vilsnice po zůstaviteli panu *****.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 11.06.2019 a usnesením č. RM 19 11 37 16 nedoporučila zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku p.č. 38/2 k.ú. Vilsnice.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučuje

Důvodová zpráva:

OMH obdržel dne 06.06.2019 prostřednictvím odboru sociálních věcí žádost notáře, zda statutární město souhlasí ve smyslu § 154 zák.č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních, se zastavením řízení o pozůstalosti a nabytím majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli.

Jedná se o pozemek p.č. 38/2, zahrada, o výměře 868 m² v k.ú. Vilsnice, který je zatížen zástavním právem exekutorským. Statutární město Děčín vypravilo zůstaviteli sociální pohřeb.

OMH komunikoval s notářem a pokud by město souhlasilo s nabytím uvedené nemovitosti, znamenalo by to i nabytí všech závazků - zástavních práv a jejich následné vypořádání s jednotlivými exekutory.

Dle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o dlužnou částku v celkové výši 622.452,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení.

Cena za případný prodej pozemku, pokud by byl majetkem města: II. pásmo 1000,00 Kč/m² x 0,3 koef. (zahrada), tj. 300,- Kč/m² celkem 260.400,- Kč + ostatní náklady.

OMH nedoporučuje získat uvedený majetek do vlastnictví, a to s ohledem na nepoměr vynaložených nákladů a případného zisku.

Vyjádření:

Příloha: 38_2_dopisosv_notar_an.pdf

Komentář:

Příloha: 38_2_vypis_an.pdf

Komentář:

Příloha: 38_2_dedictvi.pdf

Komentář:

Příloha: 38_2_dedictvi_maj_popis.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	25.6.2019 09:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		26.6.2019 09:26 podepsáno	



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	649
Došlo: 06.06.2019 v 08:39:34	Odbor
Č.j: MDC/62401/2019	Zprac.
Č.dop.: Listů: 1 Příloh: 0 Druh: elektronické	DM

PRACOVNÍ KOPIE

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/61950/2019

Spisová zn.: MDC/5541/2019

Počet listů:

Počet příloh:

Odbor místního hospodářství

Vyřizuje: Hana Jašurková, DiS.
Telefon: 412593167
E-mail: hana.jasurkova@mmdecin.cz

Děčín: 05.06.2019

Žádost o stanovisko k převzetí majetku po zemřelém

Statutární město Děčín bylo vypravitelem sociálního pohřbu pana **Lubomíra Šilhavého, nar. 05. 07. 1950, trvalý pobyt Vilsnická č. p. 68, Děčín XXV, úmrtí 08. 01. 2019.**

Dne 24. 05. 2019 požádal Mgr. Kohoutek Tomáš, MBA, notář o sdělení, zda souhlasíme s převzetím majetku nepatrné hodnoty a to:

- **pozemku, parcela p. č. 38/2, zahrada, zapsáno na LV 175 v katastrálním území Vilsnice, obec Děčín, okres Děčín (žádost notáře v příloze).**

Notář dále sděluje, že pozemek je zatížen exekutorským právem. Dovolujeme si upozornit, že statutární město Děčín je pouze vypravitelem pohřbu, nikoli účastníkem řízení, a tudíž nemá postavení dědice, nenese odpovědnost za dluhy zemřelého.

Žádáme o zpracování materiálů do rady a zastupitelstva města a sdělení stanoviska, které bude notáři dále postoupeno.

Žádost o spolupráci byla předjednána s vedoucím odboru, Ing. Křížem.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Ing. Renáta Grešíková
vedoucí odboru

Příloha:

- žádost notáře

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

**Mgr. Tomáš Kohoutek MBA, notář v Děčíně,
Děčín I, Radniční 23/1**
Tel. 412 513 966, E-mail: notar.kohoutek@gmail.com, ID DS: xxkr9jh

V Děčíně dne 24. 5. 2019

**35 D 275/2019
Nd 95/2019**

**MDC/33906/2019
MDC/5541/2019**

**Magistrát města Děčín
Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Hana Jašurková, DiS.
Datovou schránkou**

Věc: pozůstalost po

Ve shora uvedené věci Vás žádáme o sdělení, zda souhlasíte ve smyslu § 154 zák. č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů, se zastavením řízení o pozůstalosti a nabytím majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli. K dnešnímu dni je zjištěn tento zůstavitelův majetek nepatrné hodnoty:

- **pozemek – parcela p.č. 38/2** – zahrada, zapsáno na LV 175 v katastrálním území Vilsnice, obec Děčín, okres Děčín, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Tento pozemek je zatížen zástavním právem exekutorským – viz příslušný list vltnictví.

Zároveň sdělujeme, že Mgr. Tomáš Kohoutek, MBA, notář v Děčíně, byl Okresním soudem v Děčíně pověřen jako soudní komisař provedením úkonů v tomto dědickém řízení – č.j. 35 D 275/2019.

Výše uvedené prosíme zašlete nejpozději do třiceti dnů.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem.

**Mgr. Tomáš Kohoutek, MBA v.r.
notář v Děčíně
jako soudní komisař**

Za správnost vyhotovení:

Mgr. David Kroupa
notářský koncipient pověřený notářem
Mgr. Tomášem Kohoutkem, MBA - notářem v Děčíně

Mgr. David Kroupa Digitálně podepsal Mgr. David Kroupa
Datum: 2019.05.24 09:59:02 +02'00'

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2019 13:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: 175

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

• Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
38/2	868	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 2.965,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 38/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Praha 10 - Mgr. Richard Bednář č.j. 003EX-4662/2013 -9 ze dne 13.09.2013.

Z-9799/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 603.980,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Oprávnění pro

Trnka Ivan MBA, Chotíkovská 119/12, Malesice, 31800
Plzeň, RČ/IČO: 660728/1186

Povinnost k

Parcela: 38/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek č.j. 134 EX-16045/2012 - 070 ze dne 15.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2014. Zápis proveden dne 13.03.2014.

V-103/2014-502

Pořadí k 15.01.2014 13:44

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 15.507,-Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 38/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2019 13:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: 175

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 3 - JUDr. Miloslav Zwiefelhofer 144EX-592/2015 -21 ze dne 10.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2015. Zápis proveden dne 05.05.2015.

V-2014/2015-502

Pořadí k 10.04.2015 19:27

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zajištění nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 38/2

Listina Usnesení Policie České republiky o zajištění majetku podle § 79d trestního řádu Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje č.j. KRPP-5041/TČ/2010 -030080 ze dne 21.08.2012.

Z-7322/2012-502

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek

Povinnost k

Šilhavý Lubomír, Vilsnická 68, Děčín XXV-Chmelnice,
40502 Děčín, RČ/IČO: 500705/267

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 48EXE-6195/2012 -9 ze dne 03.01.2013; uloženo na prac. Děčín

Z-3963/2013-502

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 38/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek č.j. 134EX-16045/2012 -046 ze dne 04.04.2013.

Z-3988/2013-502

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Plzeň-město - Mgr. Ing. Jiří Prošek č.j. 134 EX-16045/2012 právní moc dne 8.04.2013, ze dne 07.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.03.2017. Zápis proveden dne 09.03.2017.

Z-882/2017-502

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 38/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 10 - Mgr. Richard Bednář č.j. 003EX-4662/2013 -10 ze dne 13.09.2013.

Z-9800/2013-502

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2,
102 00 Praha 10

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2019 13:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: 175

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost kŠilhavý Lubomír, Vilsnická 68, Děčín XXV-Chmelnice,
40502 Děčín, RČ/IČO: 500705/267**Listina** Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 003 Ex 4662/13-7 k 37 EXE-
3726/2013 9 Okresní soud v Děčíně ze dne 05.09.2013; uloženo na prac. Praha
Z-67501/2013-101**o Zahájení exekuce**pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,
155 21 Praha 5**Povinnost k**Šilhavý Lubomír, Vilsnická 68, Děčín XXV-Chmelnice,
40502 Děčín, RČ/IČO: 500705/267**Listina** Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 592/15-12 K 49 EXE-
885/2015 14 ze dne 26.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2015. Zápis
proveden dne 08.04.2015; uloženo na prac. Praha

Z-19409/2015-101

Související zápisy**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti****Povinnost k****Parcela: 38/2****Listina** Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3 - JUDr.
Miloslav Zwiefelhofer 144EX-592/2015 -22 ze dne 10.04.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 10.04.2015. Zápis proveden dne 13.04.2015; uloženo na prac.
Děčín

Z-1723/2015-502

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina**o Smlouva o převodu nemovitosti RI 654/1980 darovací ze dne 18.9.1980, reg. dne 18.9.1980.**

POLVZ:11/1981

Z-9300011/1981-502

Pro: Šilhavý Lubomír, Vilsnická 68, Děčín XXV-Chmelnice, 40502
Děčín

RČ/IČO: 500705/267

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

38/2

25041

868

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2019 13:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: 175

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

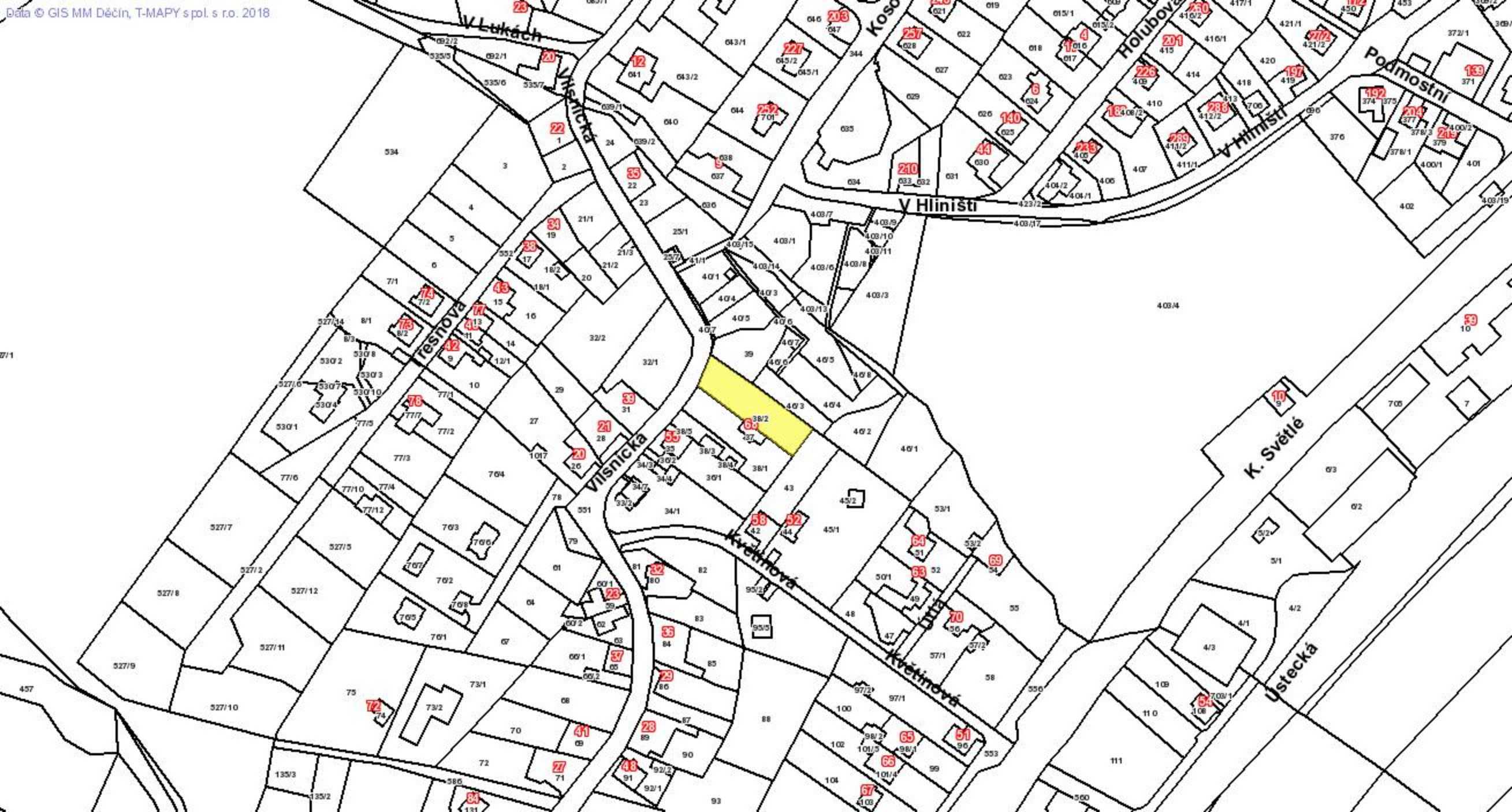
Vyhotoveno: 10.06.2019 13:52:03



Ověřuji pod pořadovým číslem 7/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ./. listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v dne 10-06-2019

Podpis Razítko





-  majetek ve vlastnictví města
-  nabízený pozemek

