

Magistrát města Děčín  
Stavební úřad – Petr Ráž  
Mírové nám. 1175/5  
40538 Děčín IV

<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN</b>	
<b>MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN</b>	Č. s. dopr.
Došlo dne: <b>23 -05- 2014</b>	Zpracovatel <b>RAŽ</b>
Č.j.: <b>47121</b>	Ukl. znak
Přílohy: <b>1/0</b>	podatelna -5-



V Děčíně dne 22. 5. 2014

**Věc: vyjádření k dopisu stavebního úřadu č.j. OSU/44274/2014/Raz**

K výše uvedenému dopisu ze dne 15. 5. 2014 o vyřízení mého podnětu na zahájení správního řízení za účelem odstranění stavební závady na stavbě garáže na ..... u RD, ve vlastnictví .....

sděluji následující:

- nesouhlasím s postupem stavebního úřadu na vyřízení mého podnětu – nebylo zahájeno správní řízení o nařízení stavební úpravy na výše uvedené garáži
- nejsem seznámena s výsledkem místního šetření a ohledání na místě – není v příloze dopisu doložen zápis o místním šetření, který požaduji dodatečně zaslat v souladu ustanovením zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
- nebyla provedena stavebním úřadem kontrola vnitřního prostoru mé garáže – uvedena zmínka ve výše uvedeném dopise stavebního úřadu, že se na stěně mé garáže nachází zelená skvrna, která může být způsobena stékáním dešťových vod ze střechy sousední stavby, považuji za neodborné a nedostatečné posouzení
- souhlasím s termínem 30. 6. 2014, že vlastník stavby provede technické opatření, které zabrání stékání vody v dotčeném místě, ale v dopise není uvedeno jaká opatření a v jakém místě a rozsahu, jestli je myšleno jen v místě jakési zelené skvrny tak tuto úpravu považuji předem za neúčinnou
- v dopise není uvedeno, kdo bude stavební úpravu provádět, jestli budou klempířské práce provedeny svépomocí nebo provedeny odbornou firmou
- poslední větu ve výše uvedeném dopise stavebního úřadu nerozumím – i vyučený klempíř pozná závadu na střeše, jak je odvedena kvalita práce na provedené výměně střešní krytiny a pozná příčinu zatékání dešťové vody do stavby a dovede jí odborně posoudit sám a sám si i dovede navrhnout způsob opravy a nepotřebuje k tomu žádný jiný odborný důkaz, stačí mu jedna prohlídka stavby k poznání příčiny závady, tak nechápu postup stavebního úřadu na doložení důkazu o cizím zavinění, pokud budou problémy přetrvávat, když se dá v tomto případě předem předpokládat, že problémy budou trvat do té doby, než bude provedena taková stavební úprava na střeše garáže tak, jak jsem ji již uvedla a požadovala v mém dopise ze dne 18. 4. 2014, který byl stavebnímu úřadu doručen dne 22. 4. 2014.



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

---

Číslo jednací: OSU/50747/2014/SV  
Spisová zn.: OSU/37286/2014  
Vyřizuje: Sandra Vostiňáková, DiS.  
Telefon: 412 591 232  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 03.06.2014



## Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb.

Dne 23.5.2014 obdržel stavební úřad Magistrátu města Děčín vyjádření k dopisu stavebního úřadu č.j. OSU/44274/2014/Raz, jehož součástí byla žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Tato žádost se týkala poskytnutí, dodatečného zaslání, zápisu z místního šetření, které se konalo dne 13.5.2014 na místě stavby garáže na pozemku [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE].

V příloze tohoto sdělení Vám zasíláme opis protokolu ze dne 13.5.2014, který je veden pod č.j. OSU/43388/2014/Raz.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Příloha:

- dle výše uvedeného textu

Doručí se:



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: OSU/43388/2014/Raz  
Spisová zn.: OSU/37286/2014  
Vyřizuje: Ráž Petr  
Telefon: 412 591 306  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 13.05.2014

## OPIS PROTOKOLU

o ústním jednání spojeném s ohledáním na místě ve věci:

„prošetření odvodu dešťových vod ze stavby garáže“

sepsaný dne 13.05.2014 na místě stavby garáže, na pozemku [redacted] v katastrálním území [redacted]. Jednání bylo zahájeno v 10:30 hodin.

**Vlastníkem objektu jsou:**

[redacted]

(dále jen „vlastník“)

**Přítomni:**

[redacted]

(nedostavila se, byla omluvena předem)

**Při místním šetření bylo zjištěno:**

Vlastník garáže provedl výměnu střešní krytiny na konci roku 2012 bez zásahu do nosné konstrukce střechy s předešlým statickým posouzením prokazujícím, že nedojde k negativnímu ovlivnění statiky budovy.

Výměnou došlo ke zvýšení plochy střechy o cca 5 cm (tloušťka latí a krytiny-pálená taška). Zároveň došlo k úpravě stávajících okapů tak, aby aby bezpečně odváděly vodu ze střechy (viz posouzení odborné firmy doložené vlastníkem + fotodokumentace).

V jednom místě pravděpodobně dochází ke stékání vody na sousední garáž na [redacted] (cca v polovině sousední garáži je na zdi patrná zelená skvrna).

**Závěr:**

Vlastník provede technická opatření v místě nad zelenou skvrnou, aby zabránil případnému stékání vody na sousední nemovitost, v termínu do 30.06.2014 a bude o tom informovat stavební úřad.

Úkon byl skončen v 11:10 hodin.

Zapsal: Ráž

2 x nečitelný podpis