

## Z á p i s

z jednání bytové komise konané dne 10.11.2016 od 14,00 hodin v zasedací místnosti odboru rozvoje magistrátu města Děčín (4. patro)

### Program:

1. zahájení
2. kontrola plnění usnesení BK
3. projednání nových žádostí o nájem bytů statutárního města Děčín
4. projednání podkladů z OMH, diskuse, různé, závěr.

#### 1. Zahájení

Předseda komise zahájil s konstatováním usnášeníschopnosti komise, nebyly připomínky k navrženému programu.

#### 2. Kontrola plnění úkolů z bytové komise konané dne 29.9.2016.

**Usnesení 16/05:** Předseda bytové komise se pokusí zajistit kontakt na pana Horského ml. - **úkol zůstává**

**3. K jednotlivým žádostem** = rozhodnutí komise [**komise doporučuje RM a OMH**] – viz přílohy č. I (žádosti o nájem bytu bk 16 11 10) č. II (prodloužení nájmu bk 16 11 10), č. III (aktuální přehled volných bytů 16 11 10).

**4.** V souvislosti se stále se opakujícími žádostmi o nájem bytu občanů, kteří bydlí v objektu Zelená 380/33, Děčín III, s tím, že jejich byty jsou hygienicky nevhodné (plíseň apod.) bylo navrženo uskutečnit v tomto domě šetření. Vzhledem k tomu, že je tento dům v soukromém vlastnictví, je nutný k provedení uvedeného šetření souhlas vlastníka.

**Usnesení 16/06:** (paní Šebková se zajistila kontakt na majitele, který předala panu Klímovi, který vyjedná s vlastníkem nemovitosti prohlídku některých bytů v objektu Zelená 380/33, Děčín III - **úkol splněn částečně**) – pan Klíma navrhne na příštím jednání bytové komise konkrétní termín prohlídky objektu.

- Dále diskutováno /bylo navrženo OMH zvážit možnost v případě přidělení bytu a uzavření nájemní smlouvy s jednotlivými žadateli, zavázat všechny plnoleté spolubydlící k hrazení případného budoucího dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu. Tuto možnost projedná paní Šebková s právním zástupcem města - **úkol splněn.**

**Usnesení 16/07:** Bytová komise doporučuje uzavírat nájemní smlouvy na pronájem bytu se všemi plnoletými osobami, které jsou uvedeny na nájemní smlouvě.

Termín příštího jednání bude včas sdělen.

K. Kopecký vr. 10/11/2016