

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 03 01

Název:

Dodatek č. 4 ke smlouvě o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti - zvýšení jízdného MAD

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dodatku č. 4 ke Smlouvě o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou a

schvaluje

1. zvýšení cen jízdného v městské autobusové dopravě od 1.7.2021. Nově se stanovuje cena obvyčejného jízdného - platba v hotovosti na 22 Kč, platba elektronicky na 18 Kč, ostatní zvyšované položky cen jízdného viz. příloha,
2. změnu výpočtu referenční tržby pro rok 2021,
3. uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou mezi Ústeckým krajem a statutárním městem Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. zvýšení cen jízdného v městské autobusové dopravě od 1.7.2021. Nově se stanovuje cena obvyčejného jízdného - platba v hotovosti na 22 Kč, platba elektronicky na 18 Kč, ostatní zvyšované položky cen jízdného viz. příloha,
2. změnu výpočtu referenční tržby pro rok 2021,
3. uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou mezi Ústeckým krajem a statutárním městem Děčín.

| | |
|-----------------------|--|
| Cena: | |
| Návrh postupu: | |

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj zaslal návrh dodatku č. 4 ke Smlouvě o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou (dále jen smlouva). Dodatek č. 4 smlouvy řeší zvýšení cen jízdného (tarifní položky) v městské autobusové dopravě (dále jen MAD) od 1.7.2021. Ceny jízdného se zvyšují v souladu s odst. 8 článek III. smlouvy, kde má město dáno povinnost zvýšit 1x za dva roky tarif MAD v případě, že se po zvýšení o inflaci a zaokrouhlení změní cena obyčejné jízdenky. V současné době je cena obyčejné jízdenky platbou v hotovosti 20 Kč. Dle výpočtu je cena obyčejné jízdenky stanovena na 22 Kč. Smlouva zná i mechanismy pro případ, že by statutární město Děčín (dále jen město) ceny v MAD zvýšit nechtělo (odst. 9 článek III. smlouvy).

Dále dodatek č. 4 smlouvy řeší změnu principu vyrovnání tržeb mezi Ústeckým krajem a městem. Nově se stanovuje výpočet referenční tržby pro rok 2021. Výše referenční tržby na 1 km od 1.1.2021 do 31.12.2021 se rovná 20,31 Kč bez DPH. Referenční tržby na 1 km znamenají průměrné tržby dopravce MAD na 1 km provedeného dopravního výkonu v Kč bez DPH, o nichž lze předpokládat, že by byly dopravcem MAD realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a městem při neexistenci vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem MAD na straně druhé.

Na základě doporučení představenstva Dopravního podniku města Děčína, a.s. je navrhováno zvýšení cen jízdného (tarifních položek) dle výpočtu Ústeckého kraje až na položku obyčejné jízdné - elektronická platba. Zde je navrženo zvýšení až na 18 Kč.

Vyjádření: ☐

Příloha: **smlouva V1.pdf**

Komentář:

Příloha:

**anonym 0_ podpis
Smlouva_o_spolupráci_Ú
K_Děčín_přílohy +
podpis.pdf**

Komentář:

Příloha:

**anonym stanovisko
představenstva DPMD.pdf**

Komentář:

Příloha:

dopis ÚK+přílohy.pdf

Komentář:

Příloha:

dopis ÚK+přílohy.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Přemysl Mička | OKD | 21.4.2021 07:58 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl CSc. | | 21.4.2021 08:03 podepsáno |  |

typ zobrazení anonymně

Číslo Ústeckého kraje: 16/SML2695
Číslo statutárního města Děčín:

DODATEK Č. 4

KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI VEŘEJNOU LINKOVOU DOPRAVOU A VEŘEJNOU DRÁŽNÍ OSOBNÍ DOPRAVOU

uzavřený níže zmíněného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: JUDr. Markem Hrabáčem, členem Rady Ústeckého kraje pro oblast
dopravy a silničního hospodářství
Kontaktní osoba: Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
E-mail/tel.: franek.j@kr-ustecky.cz / 475 657 526
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 882733379/0800

(dále jen „**Kraj**“)

a

2. Statutární město Děčín

Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Zastoupené: (bude doplněno)
Kontaktní osoba: Ing. Přemysl Mička
E-mail/tel.: premysl.micka@mmdecin.cz / 412 593 235
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu: 19-921402389/0800

(dále jen „**Město**“, společně s Krajem dále jen „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Smluvní strany mezi sebou dne 16.6.2016 uzavřely Smlouvu o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou č. 16/SML2695 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž účelem je vzájemná spolupráce a koordinace Smluvních stran směřující k (i) zajištění vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města (dále jen „**dopravce MAD**“) na straně druhé a opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy poskytovaných těmito dopravci v rámci DÚK a (ii) nastavení principů vyrovnávání snížených tržeb (resp. zvýšené kompenzace hrazené Městem dopravci MAD

za zajišťování provozu veřejné linkové dopravy v rámci zajišťování dopravní obslužnosti územního obvodu Města) v důsledku vzájemného uznávání jízdních dokladů dle Smlouvy a dle smlouvy, která byla současně se Smlouvou uzavřena mezi Krajem a dopravcem MAD;

- B. Smluvní strany mezi sebou dne 7. 12. 2017 uzavřely dodatek č. 1 ke Smlouvě, dne 2. 8. 2018 dodatek č. 2 ke Smlouvě a dne 17. 1. 2020 dodatek č. 3 ke Smlouvě;
- C. V souladu s čl. III odst. 8 dochází od 1. 7. 2021 ke změnám cen tarifních položek,

uzavřely spolu Smluvní strany tento dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I.

Změna principů vyrovnávání tržeb mezi Ústeckým krajem a Městem

1. Stávající znění článku IV. odst. 1 Smlouvy se s účinností od 1. 7. 2021 v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Kraj se zavazuje dorovnávat Městu za podmínek stanovených v této smlouvě referenční tržby na 1 km, s tím, že:

- referenční tržby na 1 km pro období od 10. 12. 2017 do 31. 1. 2019 se rovnají 22,396 Kč bez DPH; referenční tržby na 1 km pro období od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2020 se rovnají 23,41 Kč bez DPH, **referenční tržby na 1 km pro období od 1. ledna 2021 do konce prosince 2021 se rovnají 20,31 Kč bez DPH**; v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě Smluvní strany upraví výši referenčních tržeb na 1 km bez DPH tak, aby výše referenčních tržeb na 1 km s DPH byla shodná před i po změně zákonné sazby DPH s tím, že výsledek bude zaokrouhlen matematicky na 2 desetinná místa (např. v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě z 15 % na 17 % by referenční tržby na 1 km činily 22,02 (po zaokrouhlení z 22,017) Kč bez DPH, přičemž výše referenčních tržeb na 1 km s DPH by před i po změně zákonné sazby DPH činila 25,76 Kč);*
- referenční tržby na 1 km pro období kalendářního roku 2022 a každého následujícího kalendářního roku (Ref_i) se vypočítají dle vzorce:*

$$Ref_i = Ref_{i-1} \cdot \frac{Skut_{i-1} + PPT}{Skut_{i-2}}$$

i je i-tý kalendářní rok,

Ref_{i-1} jsou referenční tržby na 1 km platné pro bezprostředně předcházející kalendářní rok,

PPT výše podílu Města na propadu tržeb v příslušném období, který Město uhradí Kraji, a který bude uvažován jako tržba z jízdních dokladů, jejichž počáteční a cílová zóna bude zóna 301 Děčín;

Skut_{i-1} jsou skutečné tržby dosažené v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční a cílová zóna bude zóna 301 Děčín a

Skut_{i-2} jsou skutečné tržby dosažené v kalendářním roce bezprostředně

předcházejícím předcházejícímu kalendářnímu roku ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční a cílová zóna bude zóna 301 Děčín,

[například referenční tržby na 1 km pro období kalendářního roku 2022 (Ref_{2022}) se vypočítají jako součin referenčních tržeb na 1 km platných pro kalendářní rok 2021 (Ref_{2021}) a podílu skutečných tržeb na 1 km dosažených v kalendářním roce 2021 ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční a cílová zóna bude zóna 301Děčín ($Skut_{2021}$) + výše podílu Města na propadu tržeb v příslušném období, který Město uhradí Kraji, a skutečných tržeb na 1 km dosažených v kalendářním roce 2020 ($Skut_{2020}$) ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční a cílová zóna bude zóna 301 Děčín, tj. dle vzorce:

$$Ref_{2022} = Ref_{2021} \cdot \frac{Skut_{2021} + PPT}{Skut_{2020}}.$$

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady Ústeckého kraje č. (bude doplněno) ze dne (bude doplněno) a usnesením zastupitelstva města Děčín č. (bude doplněno) ze dne (bude doplněno).
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Města prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Kraj, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána Městu Děčín do datové schránky nebo na e-mail: premysl.micka@mmdecin.cz.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že se změnami dohodnutými tímto dodatkem řídí již od 1. 1. 2021.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž Ústecký kraj obdrží 1 vyhotovení a Statutární město Děčín 1 vyhotovení.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Ceník jízdného platný od 1. 7. 2021

Příloha č. 2 – Výpočet referenční tržby platné od 1. 7. 2021

7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají podle své vážné a svobodné vůle a v absenci tísně či nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne.....

V Děčíně dne.....

.....
JUDr. Marek Hrabáč
člen Rady Ústeckého kraje
na základě pověření dle usnesení
Rady Ústeckého kraje č. 008/4R/2020
ze dne 16. 12. 2020

.....
(bude doplněno)
primátor města

příloha č. 1 dodatku č. 4 ke Smlouvě o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou

Ceník DÚK

Platnost od: 1. 7. 2021

Jednotlivé a 24hodinové jízdné jednozónové v zóně 301 Děčín

| Zóna | Hotovostní platba (jízdní doklady pouze v papírové podobě) | | | Elektronická platba (jízdní doklady v papírové podobě i na bázi DÚKapky) | | | Časová platnost |
|-----------|---|------------|--|---|------------|--|--------------------|
| | Obyčejné | Zlevněné ① | | Obyčejné | Zlevněné ① | | |
| 301 Děčín | 22 Kč | 5 Kč | | 18,00 Kč | 4,50 Kč | | 45 min |
| 301 Děčín | 66 Kč | 16 Kč | | 66,00 Kč | 16,00 Kč | | 24 hod |

Časové jízdné jednozónové a relační v zóně 301 Děčín

| Zóna | 7 denní | | 30 denní | | 90 denní | | 365 denní |
|----------------|---------------------------|------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------|---------------|
| | Hotovostní i elektronická | | Hotovostní i elektronická platba | | Hotovostní i elektronická platba | | |
| | Obyčejné | Zlevněné ① | Obyčejné | Zlevněné ① | Obyčejné | Zlevněné ① | Zaměstnanecké |
| 301 Děčín ④ | 149 Kč | 37 Kč | 541 Kč | 135 Kč | 1 423 Kč | 355 Kč | 276 Kč |

Příloha č. 2 dodatku č. 4 ke Smlouvě o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou - výpočet referenční tržby pro rok 2021

| Výpočet referenční tržby na 1 km pro rok 2021 | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| | skutečně dosažené tržby | |
| | 2019 | 2020 |
| | ze zóny 301 do zóny 301 | ze zóny 301 do zóny 301 |
| leden | 2 974 264,62 | 3 060 957,27 |
| únor | 2 646 736,92 | 2 723 330,91 |
| březen | 3 154 477,00 | 1 318 206,36 |
| duben | 3 105 267,87 | 1 030 204,09 |
| květen | 3 088 839,07 | 2 091 760,91 |
| červen | 2 831 304,22 | 2 360 566,82 |
| červenec | 2 687 243,24 | 2 359 415,91 |
| srpen | 2 921 217,84 | 2 515 761,82 |
| září | 3 044 847,27 | 2 415 013,64 |
| říjen | 3 059 279,55 | 1 971 160,00 |
| listopad | 2 955 446,36 | 1 834 254,55 |
| prosinec | 2 830 073,64 | 1 941 033,18 |
| | 35 298 997,60 | 25 621 665,45 |

Výpočet referenční tržby pro rok 2021

0,86749391
20,30803244

$$Ref_{2021} = Ref_{2020} * \frac{Skut_{2020} + PPT}{Skut_{2019}} = 23,41 * \frac{25\,621\,665,45 + 5\,000\,000}{35\,298\,997,60} = 23,41 * 0,8675 = \mathbf{20,31}$$

Skut2020 - skutečně dosažené tržby za rok 2020 ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční a cílová zóna byla zóna Děčín (nikoli příslušné části DÚK)

PPT - částka, kterou se Město spolupodílelo na propadu tržeb v I. vlně koronavirové krize za období od března do června 2020, tj. 5 mil. Kč

SKut2019 - skutečně dosažené tržby za rok 2019 ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční a cílová zóna byla zóna Děčín (nikoli příslušné části DÚK)

Ref2020 - výše referenční tržby na 1 km platná pro rok 2020, tj. 23,41 Kč

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI VEŘEJNOU LINKOVOU DOPRAVOU A VEŘEJNOU DRÁŽNÍ OSOBNÍ DOPRAVOU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 24 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 160, § 163 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem
Kontaktní osoba: Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
E-mail/tel.: franek.j@kr-ustecky.cz / 475 657 526
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 882733379/0800

(dále jen „**Kraj**“)

a

2. Statutární město Děčín

Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Zastoupené: Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou města
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Martinček
E-mail/tel.: tomas.martinecek@mmdecin.cz / 412 593 275
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín,
číslo účtu: 19-921402389/0800

(dále jen „**Město**“, společně s Krajem dále jen „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Kraj v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost území Kraje veřejnými službami v přepravě cestujících veřejnou drážní osobní dopravou a veřejnou linkovou dopravou, a to v rámci integrovaného dopravního systému Kraje;
- (B) Město v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města veřejnou linkovou dopravou;

- (C) trasy některých linek a spojů zajišťujících dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje jsou zčásti vedeny v územním obvodu Města, v důsledku čehož je dopravní obslužnost v tomto obvodu paralelně zajišťována Krajem i Městem;
- (D) podstatná část linek a spojů veřejné linkové dopravy, jejichž trasy vedou v územním obvodu Města, je provozována dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost Města;
- (E) je v zájmu občanů i návštěvníků Kraje a Města, kteří využívají veřejnou drážní osobní dopravu a veřejnou linkovou dopravu, aby byly vzájemně uznávány papírové i elektronické jízdní doklady (dále jen „**jízdní doklady**“) vystavované dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje na straně jedné a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé, v důsledku čehož mají Kraj i Město zájem na tom, aby se dopravce zajišťující dopravní obslužnost územního obvodu Města zapojil do integrovaného dopravního systému Kraje;
- (F) vzájemné uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města ve smyslu bodu (E) výše může mít za následek, že některé tržby za dopravní výkony provedené jedním dopravcem obdrží jiný dopravce;
- (G) dopravci zajišťující dopravní obslužnost území Kraje ani dopravce zajišťující dopravní obslužnost územního obvodu Města nenesou žádné riziko spojené s vyšší tržeb;
- (H) lze předpokládat, že vzájemné uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města ve smyslu bodu (E) výše bude mít vliv na celkové tržby dopravce zajišťujícího dopravní obslužnost územního obvodu Města;
- (I) v důsledku shora uvedeného lze předpokládat, že může dojít i k situaci, kdy se zvýší platba kompenzace hrazené Městem dopravci zajišťujícímu dopravní obslužnost územního obvodu Města. V tomto případě má Kraj zájem Městu nahradit tuto zvýšenou platbu kompenzace za podmínek sjednaných v této smlouvě;
- (J) z výše uvedených důvodů je nezbytné stanovit principy vyrovnávání tržeb obdržených dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje na straně jedné a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé mezi Krajem a Městem, jakož i stanovit způsob řešení dalších souvisejících otázek;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI VEŘEJNOU LINKOVOU DOPRAVOU A VEŘEJNOU DRÁŽNÍ DOPRAVOU (dále jen „**Smlouva**“):

Článek I. DEFINICE POJMŮ

1. Pro účely této smlouvy budou mít následující pojmy níže uvedený význam:
 - a) „dopravce MAD“ znamená společnost Dopravní podnik města Děčína, a.s., která zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města;
 - b) „dopravci DÚK“ znamenají dopravce určené Krajem, kteří v rámci DÚK zajišťují dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou, výčet dopravců DÚK je uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje. Pro účely této definice však mezi dopravce DÚK nepatří dopravce MAD v rozsahu, v jakém zajišťuje dopravní obslužnost tarifní zóny Děčín na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem, bez ohledu na to, zda je či není uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje;
 - c) „DÚK“ znamená integrovaný dopravní systém Kraje nazvaný Doprava Ústeckého kraje, v jehož rámci zajišťují dopravci určení Krajem dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou;
 - d) „jízdní doklady DÚK“ znamená jízdní doklady vydané Dopravcem nebo Dopravci DÚK dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy, dle Tarifu DÚK a dle Smluvních přepravních podmínek DÚK, které opravňují cestující k dopravě v rámci DÚK;
 - e) „MAD“ znamená veřejnou linkovou dopravu (městskou autobusovou dopravu), jejímž prostřednictvím Město zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města;
 - f) „referenční měsíční tržby“ znamenají průměrné měsíční tržby dopravce MAD v Kč bez DPH, o nichž lze předpokládat, že by byly dopravcem MAD realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem při neexistenci vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem MAD na straně druhé ve smyslu této smlouvy, a které se ve vztahu k jednotlivému kalendářnímu měsíci vypočítají jako součin (i) dopravního výkonu skutečně realizovaného dopravcem MAD na linkách a spojích objednávaných Městem v rámci MAD v příslušném kalendářním měsíci a (ii) referenčních tržeb na 1 km;
 - g) „referenční tržby na 1 km“ znamenají průměrné tržby dopravce MAD na 1 km provedeného dopravního výkonu v Kč bez DPH, o nichž lze předpokládat, že by byly dopravcem MAD realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem při neexistenci vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem MAD na straně druhé ve smyslu této smlouvy;
 - h) „Smluvní přepravní podmínky DÚK“ znamenají Smluvní přepravní podmínky Dopravy Ústeckého kraje zveřejněné na stránkách Kraje www.dopravauk.cz a platné v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;

- i) „Tarif DÚK“ znamená Tarif Dopravy Ústeckého kraje včetně všech příloh zveřejněný na stránkách Kraje www.dopravauk.cz a platný v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;
- j) „tarifní zóna Děčín“ znamená katastrální území obce Děčín;
- k) „tržby“ znamenají tržby z jízdného a tržby z přepravy zavazadel, které jsou realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem nebo mezi dopravcem DÚK a Krajem;
- l) „zúčtovací centrum“ znamená osobu vybranou Krajem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn, která bude provádět rozúčtování tržeb mezi dopravci DÚK a dopravcem Města a vykonávat další s tím související činnosti. Ke dni uzavření této smlouvy je zúčtovacím centrem ČSAD SVT Praha, s.r.o., IČ 45805202, se sídlem Praha 8, Křížíkova 4-6. V případě změny v osobě zúčtovacího centra Kraj sdělí identifikační a kontaktní údaje nového zúčtovacího centra Městu nejpozději 2 měsíce před změnou v osobě zúčtovacího centra.

Článek II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace Smluvních stran směřující k (i) zajištění vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem MAD na straně druhé a opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy poskytovaných těmito dopravci v rámci DÚK a (ii) nastavení principů vyrovnávání snížených tržeb (resp. zvýšené kompenzace hrazené Městem dopravci MAD za zajišťování provozu MAD) v důsledku vzájemného uznávání jízdních dokladů dle této smlouvy a dle smlouvy, která je současně s touto smlouvou uzavírána mezi Krajem a dopravcem MAD dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o zapojení dopravce MAD do DÚK**“).

Článek III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se dohodly na struktuře tarifu a výši cen jízdného a přepravného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Ceník jízdného DÚK**“) a na bezplatných přepravách osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Bezplatné přepravy**“). Smluvní strany se zavazují, že budou dodržovat strukturu jízdních dokladů a výši cen jízdného a přepravného dle Ceníku jízdného DÚK a Bezplatné přepravy a že bez souhlasu druhé Smluvní strany nebudou zavádět v tarifní zóně Děčín žádné další typy jízdních dokladů nad rámec jízdních dokladů stanovených Ceníkem jízdného DÚK nebo bezplatné přepravy nad rámec Bezplatných přeprav, vyjma slev závazně stanovených obecně závaznými právními předpisy (např. výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami). Ve vztahu ke slevám závazně stanoveným obecně závaznými

právními předpisy se Smluvní strany zavazují upravit Ceník jízdného DÚK a/nebo Bezplatné přepravy takovým způsobem, aby neodporovaly obecně závazným právním předpisům. Kraj je oprávněn změnit na strukturu tarifu a výši cen jízdného a přepravného uvedených v Ceníku jízdného DÚK bez souhlasu Města pouze v případech, kdy tyto změny nebudou mít vliv na výši jednozónových jízdních dokladů pro tarifní zónu Děčín a dopravce MAD dostane od Kraje s dvouměsíčním předstihem veškerá data potřebná ke změnám Ceníku jízdného DÚK, Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK, a tyto změny nebudou mít vliv na úpravu SW, tj. bude se jednat pouze o změnu vstupních dat ve formátu xml a binárních souborů, které dopravci MAD poskytne Kraj.

Před případným zavedením nového typu jízdního dokladu v tarifní zóně Děčín nad rámec Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy nebo bezplatné přepravy nad rámec Bezplatných přeprav uvedených v příloze 2 této smlouvy nebo učiněním jakéhokoli jiného kroku ve smyslu předchozího pododstavce (s výjimkou zavedení slevy závazně stanovené obecně závaznými právními předpisy) musí být Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě upravující dopady takového kroku na práva a povinnosti Smluvních stran dle této smlouvy.

V případě zavedení slevy závazně stanovené obecně závaznými právními předpisy musí být Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě upravující dopady takové slevy na práva a povinnosti Smluvních stran dle této smlouvy ještě před zavedením příslušné slevy, je-li to možné, jinak bez zbytečného odkladu po jejím zavedení.

2. Pravidla fungování DÚK, integrace MAD do DÚK a povinnosti Kraje a dopravce MAD související se začleněním dopravce MAD do DÚK jsou v podrobnostech uvedeny ve Smlouvě o zapojení dopravce MAD do DÚK.
3. Město se zavazuje, že nebude měnit rozsah ročního dopravního výkonu objednaného u dopravce MAD o více než 10 %, a to ve vztahu k ročnímu dopravnímu výkonu uskutečněnému v roce 2015 v rozsahu 2 003 tis. km. Před případnou změnou rozsahu ročního dopravního výkonu dopravce MAD o více než 10 % musí být Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě upravující dopady takové změny rozsahu ročního dopravního výkonu dopravce MAD na práva a povinnosti Smluvních stran dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o plánovaných změnách v jízdních řádech linek a spojů provozovaných dopravci (spočívající např. v omezení dopravy), které by mohly mít vliv na kapacitní požadavky veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy provozované dopravci DÚK a dopravcem MAD v tarifní zóně Děčín, vyjma nezbytných změn vyvolaných dočasnými omezeními provozu na komunikacích či uzavírkami komunikací.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat nejméně 90 dní předem o veškerých zamýšlených změnách v Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínkách DÚK. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že nebude nijak dotčena možnost uplatňování Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK ze strany dopravce MAD a dopravců DÚK vůči všem cestujícím využívajícím jejich služby bez ohledu na to, který dopravce těmto cestujícím vydal příslušný jízdní doklad platný dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.

6. Smluvní strany se zavazují zajistit, že tarif a smluvní přepravní podmínky budou jednotné, resp. že Tarif DÚK a Smluvní přepravní podmínky DÚK budou zahrnovat veškerá specifika tarifu a dalších pravidel v tarifní zóně Děčín.
7. Kraj se zavazuje zajistit, že dopravci DÚK budou (i) počínaje dnem 1. 7. 2016 oprávněni vydávat ve svých prodejních místech jízdní doklady pro tarifní zónu Děčín dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 a dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK, který bude zahrnovat veškerá specifika tarifu a další pravidla v tarifní zóně Děčín, a (ii) počínaje dnem 1. 7. 2016 povinni uznávat jízdní doklady dopravce MAD platné dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.
8. Smluvní strany se zavazují zajistit, že k 1. 1. 2019 a dále k 1.1. každého druhého následujícího roku trvání této smlouvy budou pro období příslušného a bezprostředně následujícího kalendářního roku všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy upraveny tak, že budou vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července roku o dva roky předcházejícího kalendářního roku do června bezprostředně předcházejícího kalendářního roku a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Částka, o kterou se má v souladu s postupem uvedeným v předcházející větě ta která tarifní položka upravit, musí být před její případnou úpravou zaokrouhlena na celé koruny české v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování (přičemž číslice 5 se zaokrouhluje nahoru).

Příklad: Pro roky 2019 a 2020 budou všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy k 1. 1. 2019 vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2017 do června 2018 a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Pokud by např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,4 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 0 Kč, a tedy fakticky k žádnému navýšení nedojde. Pokud by však např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,5 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 1 Kč, a tedy dojde k navýšení daného tarifu o 1 Kč.
9. Jestliže Město nezajistí úpravu kteréhokoli tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy dle odstavce 8. tohoto článku a v důsledku toho bude některá tarifní položka nižší než stanoví odstavec 8. tohoto článku, budou referenční tržby na 1 km dle této smlouvy po dobu, po kterou nebudou všechny jednotlivé tarifní položky upraveny dle odstavce 8. tohoto článku, vynásobeny koeficientem „K“. Koeficient „K“ bude určen ve vztahu k té tarifní položce, která bude v procentuálním vyjádření nejvíce podhodnocena oproti výši takové tarifní položky stanovené dle odstavce 8. tohoto článku, a bude se rovnat poměru mezi (a) výší takové tarifní položky stanovenou Městem (případně uplatňovanou dopravcem MAD) a (b) výší takové tarifní položky vypočítanou podle odstavce 8. tohoto článku.

Článek IV.

PRINCIPY VYROVNÁVÁNÍ TRŽEB MEZI KRAJEM A MĚSTEM

1. Kraj se zavazuje dorovnávat Městu za podmínek stanovených v této smlouvě referenční tržby na 1 km, s tím, že:
 - referenční tržby na 1 km pro období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016 a pro období kalendářního let 2017 a 2018 se rovnají **23,38 Kč bez DPH**; v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě Smluvní strany upraví výši referenčních tržeb na 1 km bez DPH tak, aby výše referenčních tržeb na 1 km s DPH byla shodná před i po změně zákonné sazby DPH s tím, že výsledek bude zaokrouhlen matematicky na 2 desetinná místa (např. v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě z 15 % na 17 % by referenční tržby na 1 km činily 22,98 (po zaokrouhlení z 22,9803) Kč bez DPH, přičemž výše referenčních tržeb na 1 km s DPH by před i po změně zákonné sazby DPH činila 26,887 Kč);
 - referenční tržby na 1 km pro období kalendářního roku 2019 a každého následujícího kalendářního roku (Ref_i) se vypočítají dle vzorce:

$$Ref_i = Ref_{i-1} \cdot \frac{Skut_{i-1}}{Skut_{i-2}}$$

i je i -tý kalendářní rok,

Ref_{i-1} jsou referenční tržby na 1 km platné pro bezprostředně předcházející kalendářní rok,

$Skut_{i-1}$ jsou skutečné tržby dosažené v rámci příslušné části DÚK v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín a

$Skut_{i-2}$ jsou skutečné tržby dosažené v rámci příslušné části DÚK v kalendářním roce bezprostředně předcházejícím předcházejícímu kalendářnímu roku ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín,

[například referenční tržby na 1 km pro období kalendářního roku 2019 (Ref_{2019}) se vypočítají jako součin referenčních tržeb na 1 km platných pro kalendářní rok 2018 (Ref_{2018}) a podílu skutečných tržeb na 1 km dosažených v rámci příslušné části DÚK v kalendářním roce 2018 ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín ($Skut_{2018}$) a skutečných tržeb na 1 km dosažených v rámci příslušné části DÚK v kalendářním roce 2017 ($Skut_{2017}$) ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín, tj. dle vzorce:

$$Ref_{2019} = Ref_{2018} \cdot \frac{Skut_{2018}}{Skut_{2017}} ;$$

2. Vyrovnávání tržeb ze strany Kraje se bude řídit následujícími pravidly:
 - a) zúčtovací centrum na základě informací poskytnutých dopravcem MAD dle Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK vypočítá v souladu s předem

stanoveným algoritmem zohledňujícím vlivy zapojení dopravce MAD do DÚK ve vztahu ke každému kalendářnímu měsíci výši tržeb dopravce MAD, která odpovídá dopravnímu výkonu realizovanému dopravcem MAD na linkách a spojích objednaných Městem v rámci MAD v příslušném kalendářním měsíci (dále jen „**normalizované skutečné tržby dopravce MAD**“);

- b) Dopravce MAD poskytne Kraji informace o dopravním výkonu skutečně provedeném dopravcem MAD v rámci MAD v každém kalendářním měsíci vždy nejpozději do 10. dne bezprostředně následujícího kalendářního měsíce (dále jen „**dopravní výkon MAD**“);
- c) Kraj na základě dopravního výkonu MAD a referenčních tržeb na 1 km vypočte výši referenčních měsíčních tržeb a porovná ji s výši normalizovaných skutečných tržeb dopravce MAD vypočítaných zúčtovacím centrem pro příslušný kalendářní měsíc dle písm. a) výše (tj. nikoliv s výši tržeb skutečně inkasovaných dopravcem MAD v příslušném kalendářním měsíci, ale s výši tržeb vypočítaných zúčtovacím centrem postupem ve smyslu čl. IV odst. 3 Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK);
- d) v případě, že budou normalizované skutečné tržby dopravce MAD ve vyjádření bez DPH v příslušném kalendářním měsíci vyšší než referenční měsíční tržby bez DPH, bude Město povinno zaslat částku odpovídající tomuto rozdílu Kraji, a to nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy obdrží výzvu k úhradě od Kraje;
- e) budou-li naopak normalizované skutečné tržby dopravce MAD ve vyjádření bez DPH v příslušném kalendářním měsíci nižší než referenční měsíční tržby bez DPH, bude Kraj povinen zaslat částku odpovídající tomuto rozdílu Městu, a to nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy obdrží od Města výzvu k úhradě obsahující informace o dopravním výkonu MAD a zároveň bude mít k dispozici informace ze zúčtovacího centra o normalizovaných skutečných tržbách dopravce MAD;
- f) tržby z časového jízdného na období přesahující jeden měsíc budou pro účely této smlouvy zahrnovány do tržeb celé ve vztahu k měsíci, ve kterém byly prodány (tj. nebudou děleny poměrně podle ceny časového kupónu připadající na příslušný kalendářní měsíc);
- g) v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě nebo v případě jiných změn právních předpisů, které budou mít vliv na pravidla dohodnutá touto smlouvou, budou Smluvní strany jednat o případné změně pravidel dohodnutých v této smlouvě;
- h) referenční tržby na 1 km, referenční měsíční tržby a normalizované skutečné tržby dopravce MAD budou pro účely této smlouvy zahrnovat výlučně tržby z jízdného a přepravy zavazadel;
- i) pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že referenční tržby na 1 km, referenční měsíční tržby a normalizované skutečné tržby dopravce MAD se musí vztahovat výlučně k dopravním výkonům provedeným dopravcem MAD na linkách a spojích objednávaných městem v rámci MAD v tarifní zóně Děčín;
- j) pro vyloučení pochybností se dále stanoví, že vyrovnávání tržeb mezi Krajem a Městem bude prováděno v pravidelných měsíčních intervalech.

Článek V.

ZAPOJENÍ DOPRAVCE MAD DO DÚK

1. Kraj a dopravce MAD spolu uzavírají Smlouvu o zapojení dopravce MAD do DÚK, jejímž cílem je úprava práv a povinností dopravce MAD a Kraje v souvislosti se zapojením dopravce MAD do DÚK, přičemž vyrovnání případných dopadů tohoto zapojení dopravce MAD do DÚK na rozpočet Města je předmětem této Smlouvy. Řádné plnění Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK ze strany dopravce MAD je předpokladem pro plnění této smlouvy.
2. S ohledem na tuto skutečnost Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě ukončení Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK dojde k ukončení této smlouvy k témuž datu, k jakému dojde k ukončení Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK. Město tímto bere na vědomí, že Kraj je oprávněn ukončit Smlouvu o zapojení dopravce MAD do DÚK za podmínek stanovených ve Smlouvě o zapojení dopravce MAD do DÚK, jejíž vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Město rovněž bere na vědomí, že úhrada finančního plnění ze strany Kraje Městu dle této smlouvy je závislá na správnosti podkladových dat, které je Kraji povinen předkládat dopravce MAD. Pokud by se ukázalo, že Kraj Městu na základě nesprávných dat případně předložených dopravcem MAD Kraji ve skutečnosti zaplatil na základě této smlouvy více, než co by Kraj Městu zaplatil na základě správných údajů, zavazuje se Město takový přeplatek Kraji vrátit. Město je povinno na žádost Kraje poskytnout Kraji součinnost při zjišťování správných podkladových dat, které je Kraji povinen předkládat dopravce MAD.

Článek VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do prosince 2024, přičemž poslední den platnosti této smlouvy v prosinci 2024 bude Krajem upřesněn předem nejpozději dne 30.9.2023. Bez ohledu na předchozí větu však tato smlouva v souladu s čl. V. odst. 2 této smlouvy zaniká ke dni, k jakému zanikne Smlouva o zapojení dopravce MAD do DÚK.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti v celém rozsahu ke dni 1. 7. 2016 s výjimkou čl. I., čl. III. odst. 5 a 6 a čl. VI., které nabývají účinnosti podpisem smlouvy oběma Smluvními stranami. Odkládací podmínkou účinnosti této smlouvy je uzavření Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
4. Tato smlouva může být dále jednostranně ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran pouze k 31. 12. příslušného kalendářního roku s výpovědní dobou v délce nejméně 6 měsíců. Výpovědní doba dle předcházející věty počíná běžet 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
5. Touto smlouvou nejsou zakládána žádná práva třetích osob vůči Kraji ani Městu.

6. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které se po podpisu poslední Smluvní stranou stanou nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Kraj a dva stejnopisy Město.
8. Tato smlouva je uzavírána jako veřejnoprávní smlouva ve smyslu § 160 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších změn. Pro vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se použije ustanovení § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších změn.
9. Město tímto výslovně souhlasí s tím, že se dopravce MAD a Kraj mohou dohodnout na změně Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK bez nutnosti souhlasu Města. Kraj je však povinen oznámit Městu uzavření dodatku ke Smlouvě o zapojení dopravce MAD do DÚK bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Ceník jízdného DÚK
 - Příloha č. 2 - Bezplatná přeprava osob
 - Příloha č. 3 - Vzor smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK
11. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 118/29Z/2016 ze dne 25.4.2016 a usnesením Zastupitelstva statutárního města Děčín č. ZM 16 04 04 06 ze dne 27.4.2016.

SMLOUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE TUTO SMLOUVU UZAVŘELY NA ZÁKLADĚ VÁŽNÉ A SVOBODNÉ VŮLE, NIKOLI V TÍSNI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK A NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Ústí nad Labem dne 27. 05. 2016

V Děčíně dne 18. 5. 2016

Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje
za Kraj



Mgr. Marie Blažková
primátorka Statutárního města Děčín
za Město



Příloha č. 1

Ceník časového jízdného

| Tarifní jednice | Sedmidenní (Kč) | | | Třicetidenní (Kč) | | | Devadesátidenní (Kč) | | | 365 denní (Kč) |
|-----------------|---|-------------------|---------------|---|-------------------|---------------|---|-------------------|---------------|---|
| | jízdní doklady v papírové podobě i na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i elektronickou peněženkou BČK DÚK | | | jízdní doklady v papírové podobě i na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i elektronickou peněženkou BČK DÚK | | | jízdní doklady pouze na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i elektronickou peněženkou BČK DÚK | | | pouze na bázi BČK DÚK placené hotovostí nebo z elektronické peněženky BČK DÚK |
| | Obyčejné nad 15 let | Student 15-26 let | Dítě 6-15 let | Obyčejné nad 15 let | Student 15-26 let | Dítě 6-15 let | Obyčejné nad 15 let | Student 15-26 let | Dítě 6-15 let | Zaměstnanec |
| 0-2* | 98 Kč | 68 Kč | 30 Kč | 338 Kč | 234 Kč | 104 Kč | 910 Kč | 630 Kč | 280 Kč | 182 Kč |
| 3-4 | 113 Kč | 83 Kč | 38 Kč | 390 Kč | 286 Kč | 130 Kč | 1 050 Kč | 770 Kč | 350 Kč | 210 Kč |
| 5-6 | 128 Kč | 90 Kč | 45 Kč | 442 Kč | 312 Kč | 156 Kč | 1 190 Kč | 840 Kč | 420 Kč | 238 Kč |
| 7-8 | 143 Kč | 105 Kč | 53 Kč | 494 Kč | 364 Kč | 182 Kč | 1 330 Kč | 980 Kč | 490 Kč | 266 Kč |
| 9-10 | 158 Kč | 113 Kč | 53 Kč | 546 Kč | 390 Kč | 182 Kč | 1 470 Kč | 1 050 Kč | 490 Kč | 294 Kč |
| 11-12 | 173 Kč | 128 Kč | 60 Kč | 598 Kč | 442 Kč | 208 Kč | 1 610 Kč | 1 190 Kč | 560 Kč | 322 Kč |
| 13-14 | 188 Kč | 135 Kč | 68 Kč | 650 Kč | 468 Kč | 234 Kč | 1 750 Kč | 1 260 Kč | 630 Kč | 350 Kč |
| 15-16 | 203 Kč | 150 Kč | 75 Kč | 702 Kč | 520 Kč | 260 Kč | 1 890 Kč | 1 400 Kč | 700 Kč | 378 Kč |
| 17-18 | 218 Kč | 158 Kč | 75 Kč | 754 Kč | 546 Kč | 260 Kč | 2 030 Kč | 1 470 Kč | 700 Kč | 406 Kč |
| 19-20 | 233 Kč | 173 Kč | 83 Kč | 806 Kč | 598 Kč | 286 Kč | 2 170 Kč | 1 610 Kč | 770 Kč | 434 Kč |
| 21-22 | 255 Kč | 188 Kč | 90 Kč | 884 Kč | 650 Kč | 312 Kč | 2 380 Kč | 1 750 Kč | 840 Kč | 476 Kč |
| 23-24 | 270 Kč | 203 Kč | 98 Kč | 936 Kč | 702 Kč | 338 Kč | 2 520 Kč | 1 890 Kč | 910 Kč | 504 Kč |
| 25-26 | 285 Kč | 210 Kč | 105 Kč | 988 Kč | 728 Kč | 364 Kč | 2 660 Kč | 1 960 Kč | 980 Kč | 532 Kč |
| 27-28 | 300 Kč | 225 Kč | 113 Kč | 1 040 Kč | 780 Kč | 390 Kč | 2 800 Kč | 2 100 Kč | 1 050 Kč | 560 Kč |
| 29-30 | 315 Kč | 233 Kč | 113 Kč | 1 092 Kč | 806 Kč | 390 Kč | 2 940 Kč | 2 170 Kč | 1 050 Kč | 588 Kč |
| 31-32 | 330 Kč | 248 Kč | 120 Kč | 1 144 Kč | 858 Kč | 416 Kč | 3 080 Kč | 2 310 Kč | 1 120 Kč | 616 Kč |
| 33-34 | 345 Kč | 255 Kč | 128 Kč | 1 196 Kč | 884 Kč | 442 Kč | 3 220 Kč | 2 380 Kč | 1 190 Kč | 644 Kč |
| 35-36 | 360 Kč | 270 Kč | 135 Kč | 1 248 Kč | 936 Kč | 468 Kč | 3 360 Kč | 2 520 Kč | 1 260 Kč | 672 Kč |
| 37-38 | 375 Kč | 278 Kč | 135 Kč | 1 300 Kč | 962 Kč | 468 Kč | 3 500 Kč | 2 590 Kč | 1 260 Kč | 700 Kč |
| 39-40 | 390 Kč | 293 Kč | 143 Kč | 1 352 Kč | 1 014 Kč | 494 Kč | 3 640 Kč | 2 730 Kč | 1 330 Kč | 728 Kč |
| 41-42 | 405 Kč | 300 Kč | 150 Kč | 1 404 Kč | 1 040 Kč | 520 Kč | 3 780 Kč | 2 800 Kč | 1 400 Kč | 756 Kč |
| 43-44 | 428 Kč | 315 Kč | 158 Kč | 1 482 Kč | 1 092 Kč | 546 Kč | 3 990 Kč | 2 940 Kč | 1 470 Kč | 798 Kč |
| 45-46 | 443 Kč | 330 Kč | 165 Kč | 1 534 Kč | 1 144 Kč | 572 Kč | 4 130 Kč | 3 080 Kč | 1 540 Kč | 826 Kč |
| 47-48 | 458 Kč | 338 Kč | 165 Kč | 1 586 Kč | 1 170 Kč | 572 Kč | 4 270 Kč | 3 150 Kč | 1 540 Kč | 854 Kč |
| 49-50 | 473 Kč | 353 Kč | 173 Kč | 1 638 Kč | 1 222 Kč | 598 Kč | 4 410 Kč | 3 290 Kč | 1 610 Kč | 882 Kč |
| 51 až 999 | 488 Kč | 360 Kč | 180 Kč | 1 690 Kč | 1 248 Kč | 624 Kč | 4 550 Kč | 3 360 Kč | 1 680 Kč | 910 Kč |

| Tarifní jednice | Sedmidenní (Kč) | | | Třicetidenní (Kč) | | | Devadesátidenní (Kč) | | | Roční (Kč) |
|------------------------------|--|-------------------|---------------|---------------------|-------------------|---------------|----------------------|-------------------|---------------|---------------|
| | Obyčejné nad 15 let | Student 15-26 let | Dítě 6-15 let | Obyčejné nad 15 let | Student 15-26 let | Dítě 6-15 let | Obyčejné nad 15 let | Student 15-26 let | Dítě 6-15 let | Zaměstnanec |
| síťové | 488 Kč | 360 Kč | 180 Kč | 1 690 Kč | 1 248 Kč | 624 Kč | 4 550 Kč | 3 360 Kč | 1 680 Kč | 910 Kč |
| jednozáponové Ústí nad Labem | 158 Kč | 100 Kč | 53 Kč | 535 Kč | 265 Kč | 156 Kč | 1 395 Kč | 618 Kč | 423 Kč | 279 Kč |
| jednozáponové Děčín** | 135 Kč | 70 Kč | 50 Kč | 490 Kč | 240 Kč | 180 Kč | 1 290 Kč | 590 Kč | 490 Kč | 250 Kč |
| jednozáponové Teplice | 150 Kč | 110 Kč | 50 Kč | 530 Kč | 375 Kč | 180 Kč | 1 260 Kč | 1 000 Kč | 485 Kč | 266 Kč |
| jednozáponové Bílina | 75 Kč | 56 Kč | 37 Kč | 260 Kč | 195 Kč | 130 Kč | 700 Kč | 525 Kč | 350 Kč | 140 Kč |
| jednozáponové Děčín - MAD | nebude součástí Ceníku jízdného DÚK, bude vydáváno na starých kartách DPMD,a.s. (HITAG) nebo na bezkontaktních bankovních kartách (BBK), ne na kartách BČK DÚK | | | | | | | | | 30 Kč / 50 Kč |

* neplatí v zónách Ústí nad Labem, Teplice a Děčín

**Jednozáponové časové jízdenky pro zónu Děčín lze ukládat též na bezkontaktní bankovní karty (BBK) a staré karty DPMD,a.s. (HITAG); tyto karty jsou však uznávány pouze na linkách MAD Děčín; nelze je použít na ostatních linkách DÚK.

Student 15-26 let: nutný zápisový průkaz 15-26 let při nákupu papírového jízdního dokladu nebo platný profil "student 15-26" nahraný na osobní BČK DÚK při nákupu elektronického jízdního dokladu.

Dítě 6-15 let: od 10 let nutný průkaz prokazující věk nižší než 15 let při nákupu papírového jízdního dokladu nebo platný profil "dítě 6-15" nebo "žák 6-15" na BČK DÚK při nákupu elektronického jízdního dokladu.

Z elektronické peněženky lze platit jízdní doklady do výše 2 000 Kč a do výše zůstatku peněz uložených v elektronické peněženke.

Ceník ostatních jednozáponových časových jízdenek platných v zóně 301 Děčín**

| | | |
|--|--------|--|
| 30 denní seniorská 70+, držitelé zlaté plakety/medaile Dr. Jánského | 110 Kč | pouze jízdní doklady na bázi karet BČK DÚK lze platit hotovostí i el. peněženkou BČK DÚK |
| 90 denní seniorská 70+, držitelé zlaté plakety/medaile Dr. Jánského | 270 Kč | |
| 180 denní seniorská 70+, držitelé zlaté plakety/medaile Dr. Jánského | 480 Kč | |
| 365 denní seniorská 70+, držitelé zlaté plakety/medaile Dr. Jánského | 800 Kč | |
| 30 denní seniorská 75+, členové Konfederace politických vězňů | 55 Kč | |
| 90 denní seniorská 75+, členové Konfederace politických vězňů | 135 Kč | |
| 180 denní seniorská 75+, členové Konfederace politických vězňů | 240 Kč | |
| 365 denní seniorská 75+, členové Konfederace politických vězňů | 360 Kč | |

**Jednozáponové časové jízdenky pro zónu Děčín lze ukládat též na bezkontaktní bankovní karty (BBK) a staré karty DPMD,a.s. (HITAG); tyto karty jsou však uznávány pouze na linkách MAD Děčín; nelze je použít na ostatních linkách DÚK.

Ceník ostatních jednozáponových časových jízdenek platných v zóně 401 Teplice

| | | |
|--|----------|---|
| 7 denní seniorská 60+ | 130 Kč | jízdní doklady v papírové podobě i na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i el. peněženkou BČK DÚK |
| 7 denní seniorská 70+ | 90 Kč | |
| 30 denní seniorská 60+ | 440 Kč | |
| 30 denní seniorská 70+ | 270 Kč | |
| 90 denní seniorská 60+ | 1 020 Kč | |
| 90 denní seniorská 70+ | 500 Kč | pouze jízdní doklady na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i el. peněženkou BČK DÚK |
| 90 denní pro Městskou policii Teplice, Policie ČR OŘ Teplice | 1 100 Kč | |
| 90 denní pro přepravu psa | 760 Kč | |
| 365 denní seniorská 70+ | 1 860 Kč | |
| 365 denní zlevněná pro členy Svazu bojovníků za svobodu, Konfederace politických vězňů a Svazu PTP | 500 Kč | |

Příloha 2 Bezplatné přepravy

Bezplatné přepravy v rámci DÚK (vč. zóny 301 Děčín):

1. jedno dítě nebo dvě děti do 6 let v doprovodu cestujícího staršího 10 let s platným jízdním dokladem,
2. průvodce držitele průkazu ZTP/P,
3. vodící, asistenční nebo služební pes,
4. cestující může bezplatně přepravovat 3 ruční zavazadla, z nichž druhé a třetí nesmí přesáhnout rozměry 20 x 30 x 50 cm; za ruční zavazadlo se považuje:
 - a) které lze umístit na klíně nebo nad a pod místem, které obsadil,
 - b) které nepřekročí ani jeden z rozměrů 70 x 40 x 30 cm, anebo překročí jeden z rozměrů 70 x 40 x 30 cm a zároveň nepřekročí ani jeden z rozměrů 90 x 60 x 40 cm,
 - c) zvířata ve zcela uzavřené schráně s nepropustným dnem, které nepřekročí ani jeden z rozměrů 70 x 40 x 30 cm nebo překročí jeden z uvedených rozměrů a zároveň nepřekročí rozměry 90 x 60 x 40 cm,
 - d) nákupní tašky na kolečkách,
 - e) dětské kočárky s dítětem (pro přepravu dětských kočárků bez dítěte platí ustanovení o přepravě spoluzavazadel),
 - f) vozíky pro invalidy držitelů průkazů ZTP a ZTP/P,
 - g) zdravotní pomůcky,
 - h) jedna souprava lyží,
 - i) sáně,
 - j) snowboard,
 - k) jeden pár bruslí s chrániči nebo jeden pár kolečkových bruslí.

Bezplatné přepravy v zóně 301 Děčín nad rámec DÚK:

1. držitelé průkazů ZTP a ZTP/P,
2. strážníci Městské policie v Děčíně v uniformě.

Bezplatná přeprava nad rámec DÚK platná pouze na linkách MAD Děčín:

1. děti do 6 let v doprovodu cestujícího staršího 10 let s platným jízdním dokladem (bez omezení počtu dětí),
2. asistenti prevence kriminality Městské policie v předepsaném stejnokroji a po předložení průkazu zaměstnance,
3. pracovníci střediska městských služeb v pracovní dny od 6:00 do 15:00 po předložení průkazu.

**SMLOUVA O ZAPOJENÍ DOPRAVCE DO INTEGROVANÉHO DOPRAVNÍHO
SYSTÉMU ÚSTECKÉHO KRAJE**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem
Kontaktní osoba: Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
E-mail/tel.: franek.j@kr-ustecky.cz / 475 657 526
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 882733379/0800

(dále jen „**Kraj**“)

a

2. Dopravní podnik města Děčína, a.s.

Sídlo: Děčín VI, Dělnická 106
Zastoupené: Ing. Vladislavem Raškou, předsedou představenstva, a Ing. Martinem
Weissem, členem představenstva
Kontaktní osoba: Ing. Bohumil Bárta
E-mail/telefon: barta@dpmdas.cz / 412 709 540
IČ: 62240935
DIČ: CZ62240935
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 3408431/0100

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 651

(dále jen „**Dopravce**“, společně s Krajem dále jen „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Kraj v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost území Kraje veřejnými službami v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou, a to v rámci integrovaného dopravního systému Kraje;
- (B) Statutární město Děčín (dále jen „**Město**“) v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města veřejnou linkovou dopravou;
- (C) trasy některých linek a spojů zajišťujících dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje jsou zčásti vedeny v územním obvodu Města, v důsledku čehož je dopravní obslužnost v tomto obvodu paralelně zajišťována Krajem i Městem;
- (D) podstatná část linek a spojů veřejné linkové dopravy, jejichž trasy vedou v územním obvodu Města, je provozována Dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost Města;

- (E) je v zájmu občanů i návštěvníků Kraje a Města, kteří využívají veřejnou linkovou dopravu, aby byly vzájemně uznávány papírové i elektronické jízdní doklady (dále jen „**jízdní doklady**“) vystavované Dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje na straně jedné a Dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé, v důsledku čehož mají Kraj i Město zájem na tom, aby se Dopravce zajišťující dopravní obslužnost územního obvodu Města zapojil do integrovaného dopravního systému Kraje;
- (F) Město s Krajem spolu uzavřely dne [bude doplněno] smlouvu o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), která stanoví (i) principy vyrovnávání tržeb mezi Krajem a Městem, kteréžto tržby byly obdrženy Dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje na straně jedné a Dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé, a (ii) způsob řešení dalších souvisejících otázek;
- (G) Je nezbytné, aby byly v souvislosti se zapojením Dopravce do integrovaného dopravního systému Kraje „DÚK“ upraveny další práva a povinnosti mezi Krajem a Dopravcem;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY O ZAPOJENÍ DOPRAVCE DO INTEGROVANÉHO DOPRAVNÍHO SYSTÉMU ÚSTECKÉHO KRAJE (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

DEFINICE POJMŮ

1. Pro účely této smlouvy budou mít následující pojmy níže uvedený význam:
 - a) „Dopravci DÚK“ znamenají dopravce určené Krajem, kteří v rámci DÚK zajišťují dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou, výčet Dopravců DÚK je uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje. Pro účely této definice však mezi Dopravce DÚK nepatří Dopravce bez ohledu na to, zda je či není uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje;
 - b) „DÚK“ znamená integrovaný dopravní systém Kraje nazvaný Doprava Ústeckého kraje, v jehož rámci zajišťují Dopravci určení Krajem dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou;
 - c) „jízdní doklady DÚK“ znamená jízdní doklady vydané Dopravcem nebo Dopravci DÚK dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy, dle Tarifu DÚK a dle Smluvních přepravních podmínek DÚK, které opravňují cestující k dopravě v rámci DÚK;
 - d) „Smluvní přepravní podmínky DÚK“ znamenají Smluvní přepravní podmínky Dopravy Ústeckého kraje zveřejněné na stránkách Kraje www.dopravauk.cz a platné v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;
 - e) „tržby“ znamenají tržby z jízdného a tržby z přepravy zavazadel, které jsou realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem nebo mezi Dopravcem DÚK a Krajem;
 - f) „Tarif DÚK“ znamená Tarif Dopravy Ústeckého kraje včetně všech příloh

zveřejněný na stránkách Kraje www.dopravauk.cz a platný v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;

- g) „tarifní zóna Děčín“ znamená katastrální území obce Děčín;
- h) „zúčtovací centrum“ znamená osobu vybranou Krajem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn, která bude provádět rozúčtování tržeb mezi Dopravci DÚK a Dopravcem Města a vykonávat další s tím související činnosti. Ke dni uzavření této smlouvy je zúčtovacím centrem ČSAD SVT Praha, s.r.o., IČ 45805202, se sídlem Praha 8, Křižíkova 4-6. V případě změny v osobě zúčtovacího centra Kraj sdělí identifikační a kontaktní údaje nového zúčtovacího centra Městu nejpozději 2 měsíce před změnou v osobě zúčtovacího centra.

Článek II.

ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovení práv a povinností Kraje a Dopravce za účelem zajištění vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných Dopravci DÚK na straně jedné a Dopravcem na straně druhé opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní dopravy a veřejné linkové dopravy poskytovaných těmito dopravci.

Článek III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Kraj se zavazuje, že Dopravci poskytne veškeré potřebné informace o DÚK včetně zejména informací o Tarifu DÚK, Smluvních přepravních podmínkách DÚK, zúčtovacím centru, pravidla, způsob a frekvenci komunikace se zúčtovacím centrem. Dopravce se zavazuje všechny pravidla a povinnosti vyplývající z dokumentů a informací dle první věty tohoto odstavce dodržovat. Kraj je oprávněn jednostranně upřesnit, změnit, doplnit nebo zrušit jakékoliv pravidlo uvedené v první větě tohoto odstavce, v takovém případě však je Kraj povinen Dopravci oznámit takové upřesnění, změnu, doplnění nebo zrušení nejpozději 2 měsíce před jejich účinností. Kraj se dále zavazuje na žádost Dopravce zaškolit osoby určené Dopravcem (např. kontrolory působící u Dopravce) v podmínkách relevantních pro jejich činnost v souladu s touto smlouvou, zejména s Tarifem DÚK a Smluvními přepravními podmínkami DÚK, a Dopravce se zavazuje poskytnout náležitou součinnost všech osob Dopravce, o jejichž zaškolení požádá.
2. Kraj se zavazuje, že Dopravci poskytne bezplatně zabezpečený papír s ochrannými prvky pro tisk jízdních dokladů DÚK. Dopravce se zavazuje vydávat papírové jízdní doklady DÚK na zabezpečeném papíru s ochrannými prvky, který Kraj poskytne Dopravci podle věty první tohoto odstavce, a že tento papír nebude zneužit pro jiné účely než pro plnění povinností dle této smlouvy.
3. Dopravce je povinen na všech linkách v tarifní zóně Děčín provozovaných Dopravcem na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem,
 - a) od 1. 7. 2016 uznávat papírové jízdní doklady DÚK vystavené na zabezpečeném papíře s ochrannými prvky definovanými Krajem, které budou vydány v souladu

- s přílohu č. 1 této smlouvy, a to v souladu s jejich časovou platností dle Tarifu DÚK a za podmínky, že jsou platné pro tarifní zónu Děčín;
- b) nejpozději od 1. 7. 2016 uznávat elektronické jízdní doklady DÚK vydané dle Tarifu DÚK a uložené na bezkontaktní čipové kartě Mifare DESFire EV 1 8kB, které budou vydány v souladu s přílohu č. 1 této smlouvy, a to v souladu s jejich časovou platností dle Tarifu DÚK a za podmínky, že jsou platné pro tarifní zónu Děčín;
 - c) nejpozději od 1. 7. 2016 v rámci DÚK akceptovat při prodeji jízdních dokladů DÚK opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní dopravy a veřejné linkové dopravy elektronické peníze v aplikaci dopravní peněženka uložené Dopravci DÚK na bezkontaktní čipové kartě Mifare DESFire EV 1 8kB;
 - d) nejpozději od 1. 7. 2016 při provozování dopravy v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem plnohodnotně pracovat s aplikací elektronická jízdenka a elektronická peněženka na kartách vydaných Dopravci DÚK (tj. prodej elektronických jízdenek a jejich zápis do aplikace vydané jménem Dopravce DÚK; dobíjení elektronické peněženky vydané Dopravcem DÚK);
 - e) od 1. 7. 2016 umožňovat bezplatnou přepravu osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Kraj se zavazuje zajistit, že Dopravci DÚK budou v rámci DÚK na linkách vymezených přílohou 2 Smluvních přepravních podmínek DÚK,
- a) od 1. 7. 2016 uznávat papírové jízdní doklady DÚK vydané Dopravcem a vystavené na zabezpečeném papíře s ochrannými prvky definovanými Krajem, které opravňují cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy a které budou vydány v souladu s přílohu č. 1 této smlouvy;
 - b) od 1. 7. 2016 uznávat elektronické jízdní doklady DÚK vydané dle Tarifu DÚK a uložené na bezkontaktní čipové kartě Mifare DESFire EV 1 8kB, které opravňují cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy a které budou vydány v souladu s přílohu č. 1 této smlouvy;
 - c) nejpozději od 1. 7. 2016 akceptovat při prodeji jízdních dokladů DÚK opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy elektronické peníze v aplikaci dopravní peněženka uložené Dopravcem na bezkontaktní čipové kartě Mifare DESFire EV 1 8Kb v rámci DÚK;
 - d) nejpozději od 1. 7. 2016 v rámci DÚK plnohodnotně pracovat s aplikací elektronická jízdenka a elektronická peněženka na kartách vydaných Dopravcem (tj. prodej elektronických jízdenek a jejich zápis do aplikace vydané jménem Dopravce; dobíjení elektronické peněženky vydané Dopravcem);
 - e) od 1. 7. 2016 umožňovat bezplatnou přepravu osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Dopravce je povinen vydávat za podmínek stanovených v této smlouvě bezkontaktní čipové karty, které budou platné v rámci celého systému DÚK, budou splňovat parametry stanovené v této smlouvě a jejichž potisk bude v souladu s grafickým manuálem karet vydaným Krajem. Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 4 této

smlouvy.

6. Dopravce je povinen zajistit kontrolu dodržování tarifních a smluvních přepravních podmínek ze strany cestujících využívajících služeb veřejné linkové dopravy poskytovaných Dopravcem na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem ve stejném rozsahu, jako v kalendářním roce 2015, tj. v rozsahu alespoň 4 kontrol za kalendářní rok. Pokud se v kterémkoliv kalendářním roce trvání této smlouvy sníží rozsah dopravního výkonu Dopravce objednaného ze strany Města na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem oproti rozsahu dopravního výkonu Dopravce objednaného ze strany Města na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem v kalendářním roce 2015, tj. 2 003 tis. km, je Dopravce oprávněn pro daný kalendářní rok ve stejném poměru snížit počet kontrol dodržování tarifních a smluvních přepravních podmínek ve smyslu předcházející věty. Za cestující bez platného jízdního dokladu budou považovány osoby cestující bez platného jízdního dokladu DÚK (za platný jízdní doklad DÚK nebude zejména považován jízdní doklad DÚK po uplynutí jeho časové platnosti nebo jízdní doklad DÚK neplatný v příslušné zóně). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Dopravce nemůže pro účely přepravy v rámci DÚK (včetně tarifní zóny Děčín) akceptovat jiné cestovní doklady než cestovní doklady DÚK a Smluvními stranami dohodnutými časovými kupóny pro tarifní zónu Děčín na kartách s bankovní technologií, jejichž cena bude odpovídat cenám časových kupónů pro tarifní zónu Děčín uvedeným v Ceníku jízdního DÚK dle přílohy 1 této smlouvy. Kontrolu jízdního dokladu uloženého na bezkontaktní čipové kartě je Dopravce povinen provádět prostřednictvím čtečky bezkontaktních čipových karet. O provádění kontrol a jejich výsledcích je Dopravce povinen vést evidenci a tuto řádně a pravdivě vyplněnou evidenci včetně příslušných záznamů (protokolů) zasílat Kraji v tištěné nebo elektronické podobě (soubor MS Excel nebo ekvivalent, pokud takový ekvivalentní formát Kraj předem akceptuje; kopie protokolů z kontrol budou při volbě elektronické podoby zaslány Kraji ve formátu pdf.) do 20 dnů po skončení každého příslušného kalendářního čtvrtletí. Tištěná podoba musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za Dopravce.
7. Kraj či jím pověřený subjekt je oprávněn kontrolovat dodržování tarifních a smluvních přepravních podmínek ze strany cestujících využívajících služeb veřejné linkové dopravy poskytovaných Dopravcem a případně ukládat přírážku k jízdnému dle platných tarifních a smluvních přepravních podmínek. Dopravce je povinen Kraji na jeho žádost udělit plnou moc k vymáhání přírážky k jízdnému po cestujících.
8. Dopravce je povinen dodávat do zúčtovacího centra a v záloze (kopii) Kraji úplné a správné údaje o tržbách Dopravce (zejména údaje o počtu a typech jednotlivých prodaných jízdních dokladů DÚK a tržbách z přepravy zavazadel) a případné další údaje v souladu s požadavky zúčtovacího centra, a to v pravidelných intervalech sdělených Dopravci zúčtovacím centrem s alespoň dvouměsíčním předstihem, přičemž tyto intervaly nebudou kratší než 24 hodin. Pro komunikaci se zúčtovacím centrem budou používány formáty dat definované vstupní větou Cards Interface společnosti ČSAD SVT, jehož popis tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Informace o vybraných druzích jízdních dokladů DÚK (např. SMS jízdenky, předtištěné jízdenky prodávané v doplňkovém prodeji u řidičů a u smluvních prodejců, jízdní doklady DÚK prodávané ve stacionárních automatech, aj.) budou dodané ve formátu definovaném zúčtovacím centrem.

9. Dopravce poskytne Kraji na jeho žádost bez zbytečného odkladu kopie veškerých výkazů, které Dopravce předkládá nebo je povinen předkládat Městu v souvislosti s jím poskytovanými veřejnými službami ve veřejné linkové dopravě, včetně zejména výkazů nákladů a výnosů (včetně tržeb) z přepravní činnosti dle platných a účinných právních předpisů.
10. Dopravce je oprávněn zajišťovat přepravu cestujících mimo tarifní zónu Děčín; v takovém případě se však Dopravce zavazuje, že cena jízdních dokladů DÚK opravňujících cestujícího k přepravě do jiných zón v rámci DÚK bude stanovena tak, aby byla shodná s cenou jízdních dokladů DÚK opravňujících k cestě do takových jiných zón v rámci DÚK. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že o ceně jízdních dokladů DÚK ve smyslu tohoto odstavce bude oprávněn rozhodovat Kraj.
11. Kraj se zavazuje zajistit, že dopravci DÚK budou (i) počínaje dnem 1. 7. 2016 povinni vydávat ve svých prodejních místech jízdní doklady DÚK pro tarifní zónu Děčín dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy a dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK, který bude zahrnovat veškerá specifika tarifu a další pravidla v tarifní zóně Děčín, a (ii) počínaje dnem 1. 7. 2016 povinni uznávat jízdní doklady DÚK vydané Dopravce a platné dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.
12. Dopravce je (i) počínaje dnem 1. 7. 2016, nejdříve však po podpisu této smlouvy, povinen vydávat ve svých prodejních místech jízdní doklady DÚK dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK a (ii) počínaje dnem 1. 7. 2016 povinen uznávat jízdní doklady DÚK platné v tarifní zóně Děčín dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.
13. Kraj se s Městem dohodl, že k 1. 1. 2019 a dále k 1.1. každého druhého následujícího roku trvání této smlouvy budou pro období příslušného a bezprostředně následujícího kalendářního roku všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy upraveny tak, že budou vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července roku o dva roky předcházejícího kalendářního roku do června bezprostředně předcházejícího kalendářního roku a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Částka, o kterou se má v souladu s postupem uvedeným v předcházející větě ta která tarifní položka upravit, musí být před její případnou úpravou zaokrouhlena na celé koruny české v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování (přičemž číslice 5 se zaokrouhluje nahoru).

Příklad: Pro roky 2019 a 2020 budou všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy k 1. 1. 2019 vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2017 do června 2018 a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Pokud by např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,4 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 0 Kč, a tedy fakticky k žádnému navýšení nedojde. Pokud

by však např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,5 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 1 Kč, a tedy dojde k navýšení daného tarifu o 1 Kč.

14. Dopravce je povinen akceptovat změnu tarifu (resp. jednotlivých tarifních položek) dle čl. III. odst. 13 této smlouvy bez zbytečného odkladu (tj. změna tarifu dle čl. III. odst. 13 této smlouvy nemusí být oznámena Dopravci postupem dle čl. III. odst. 1 této smlouvy 2 měsíce předem). Porušení povinnosti Dopravce dle první věty tohoto odstavce je podstatným porušením této smlouvy.
15. Dopravce je povinen poskytnout Kraji informace o dopravním výkonu skutečně provedeném Dopravcem v rámci v každém kalendářním měsíci vždy nejpozději do 10. dne bezprostředně následujícího kalendářního měsíce (dále jen „**dopravní výkon**“).
16. Dopravce je povinen umožnit Kraji kdykoliv na vyžádání provést kontrolu veškerých dat potřebných pro posouzení správnosti údajů vykazovaných Dopravcem dle předchozích odstavců tohoto článku či jiných ustanovení této smlouvy. Dopravce je rovněž povinen kdykoliv na vyžádání Kraji umožnit kontrolu plnění jakýchkoliv povinností Dopravce dle této smlouvy. Při kontrolách je Dopravce povinen poskytnout Kraji veškerou požadovanou součinnost, zejména poskytnout Kraji veškeré vyžádané dokumenty relevantní pro plnění této smlouvy. Kraj je povinen provádět kontroly způsobem, který nebude nad přiměřenou míru zatěžovat běžný provoz podniku Dopravce.

Článek IV.

ZAPOJENÍ DOPRAVCE DO DÚK

1. Za účelem zapojení Dopravce do DÚK uzavře Dopravce se zúčtovacím centrem smlouvu dle vzoru uvedeného v příloze č. 7 této smlouvy, na jejímž základě se Dopravce zaváže dodržovat veškerá práva a povinnosti vyplývající z jeho účasti v DÚK stanovená Krajem.
2. V souvislosti s přistoupením k DÚK je Dopravce zejména povinen:
 - a) na všech jím provozovaných linkách a spojích v rámci DÚK uznávat platné jízdní doklady DÚK;
 - b) předávat zúčtovacímu centru data o bezkontaktních čipových kartách vydaných Dopravcem pro účely jejich použití v rámci DÚK a za podmínek stanovených v této smlouvě (pokud byly takové karty před uvedeným datem vydány) a identifikační data o zařízeních používaných Dopravcem v elektronickém odbavovacím systému nutném pro odbavení cestujících s jízdním dokladem DÚK při plnění smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem;
 - c) poskytnout Kraji veškerou možnou součinnost potřebnou k tomu, aby mohlo dojít k bezproblémovému zapojení Dopravce do DÚK k 1. 7. 2016; v této souvislosti je zejména, nikoliv však výlučně, povinen poskytnout Kraji v Krajem stanovené lhůtě vzorovou čipovou kartu, kterou Dopravce bude vydávat či technické údaje o elektronickém odbavovacím systému, který Dopravce bude používat, resp. jakýkoliv doklad či informaci s tím související, zúčastňovat se jednání souvisejících se zavedením DÚK a dle pokynů Kraje činit jakékoliv další úkony

nezbytné k propojení (zajištění kompatibility) elektronických odbavovacích systémů a čipových karet používaných jednotlivými Dopravci DÚK s elektronickým odbavovacím systémem a čipovými kartami, které bude používat Dopravce. Dopravce je povinen vyvinout maximální možnou součinnost při testování vzájemné kompatibility jednotlivých součástí elektronického odbavovacího systému DÚK;

- d) vydávat a akceptovat bezkontaktní čipové karty pro použití v rámci DÚK se strukturou odpovídající struktuře bezkontaktních čipových karet Ústeckého kraje, která byla Krajem Dopravci sdělena na základě uzavření dohody o ochraně důvěrných informací dle přílohy č. 5 této smlouvy;
- e) předávat zúčtovacímu centru a v záloze Kraji v pravidelných intervalech sdělených zúčtovacím centrem s alespoň dvouměsíčním předstihem, přičemž tyto intervaly nebudou kratší než 24 hodin, (i) informace o bezkontaktních čipových kartách (nově vydané, zrušené, blokové) vydaných Dopravcem, (ii) informace o transakcích elektronického odbavovacího systému, (iii) identifikační data o změnách zařízení používaných Dopravcem v elektronickém odbavovacím systému, ve dle popisu Cards Interface uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy;
- f) předávat Kraji informace o dopravních výkonech provedených za kalendářní měsíc v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce;
- g) zajistit, aby informace o transakcích elektronického odbavovacího systému při dopravních výkonech provedených v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem byly úplné, a bylo zamezeno ztrátám transakcí (ztrátou transakce se rozumí přerušení vzestupné řady čísel transakcí realizovaných Dopravcem);
- h) přijímat od zúčtovacího centra aktualizovaný seznam zakázaných čipových karet vydaných pro použití v rámci DÚK (tzv. blacklist) a tento nahrávat do všech zařízení elektronického odbavovacího systému Dopravce používaného při zajišťování dopravy v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem tak, aby nebylo možné v rámci dopravy v tarifní zóně Děčín použití zakázaných čipových karet, které by jinak mohly být v rámci DÚK použity;
- i) evidovat elektronickým odbavovacím systémem Dopravce používaným při zajišťování dopravy v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem všechny cestující s elektronickým jízdním dokladem DÚK;
- j) uzavřít s Krajem dohodu o ochraně důvěrných informací v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 5 této smlouvy;
- k) dodržovat Krajem stanovenou politiku bezpečnosti odbavovacího systému DÚK, jejíž zpřístupnění Dopravci bude podmíněné uzavřením dohody o ochraně důvěrných informací a uzavřít s Krajem smlouvu o zajištění bezpečnosti odbavovacího systému v souladu se vzorem v příloze č. 6 této smlouvy;
- l) zajistit potřebný počet SAM modulů pro účely fungování DÚK v tarifní zóně Děčín a poskytnout Kraji veškerou Krajem požadovanou součinnost tak, aby Kraj mohl na tyto SAM moduly nahrát bezpečnostní algoritmy a klíče systému pro komunikaci s bezkontaktními čipovými kartami vydanými pro použití v rámci

DÚK;

- m) dodržovat další práva a povinnosti související s čipovými kartami vydanými pro použití v rámci DÚK a elektronickým odbavovacím systémem nezbytným pro fungování DÚK, jak jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy;
 - n) kontrolovat platnost jízdních dokladů DÚK dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na stránkách Kraje www.dopravauk.cz;
 - o) Dopravce je povinen komunikovat se zúčtovacím centrem prostřednictvím formátů dat definovaných vstupní větou Cards Interface společnosti ČSAD SVT, jehož popis tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Mezi jednotlivými Dopravci zapojenými do DÚK (tj. včetně Dopravce) bude probíhat v každém kalendářním měsíci vzájemné zúčtování jimi inkasovaných tržeb, a to dle pokynů zúčtovacího centra. Zúčtovací centrum bude na základě informací poskytnutých Dopravcem a Dopravci zapojenými do DÚK, identifikovat ve vztahu ke každému kalendářnímu měsíci výkony provedené Dopravcem výhradně na linkách a spojích provozovaných Dopravcem a dopravní výkony provedené jinými Dopravci na jiných linkách v rámci DÚK. Zúčtovací centrum následně vypočte výši tržeb, která takovým výkonům Dopravce odpovídá (dále jen „**normalizované skutečné tržby Dopravce**“), a porovná ji s výší tržeb, kterou Dopravcem v příslušném kalendářním měsíci skutečně inkasoval. V případě, že budou tržby skutečně inkasované Dopravcem v příslušném kalendářním měsíci vyšší než normalizované skutečné tržby Dopravce, je Dopravce povinen zaslat částku odpovídající tomuto rozdílu třetí osobě či třetím osobám (jiným Dopravcům zapojeným do DÚK, a to přímo nebo prostřednictvím zúčtovacího centra) prostřednictvím bankovního převodu a dle instrukcí zúčtovacího centra. Budou-li naopak tržby skutečně inkasované Dopravcem v příslušném kalendářním měsíci nižší než normalizované skutečné tržby Dopravce, bude Dopravci zaslána částka odpovídající tomuto rozdílu třetí osobou či třetími osobami (jinými Dopravci zapojenými do DÚK, a to přímo nebo prostřednictvím zúčtovacího centra) prostřednictvím bankovního převodu a dle instrukcí zúčtovacího centra. Dopravce je povinen se v souvislosti s prováděním zúčtování dle tohoto odstavce řídit písemnými instrukcemi zúčtovacího centra a příslušnou platbu vždy provede (resp. přijme) do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy Dopravce takovou písemnou instrukci obdrží. Kraj bude oprávněn stanovit podrobnosti týkající se zúčtování tržeb dle tohoto odstavce a dále stanovit, ve vztahu ke kterým jízdním dokladům DÚK bude zúčtování probíhat odlišným způsobem.
4. Dopravce je povinen zajistit, že bezkontaktní čipové karty a elektronický odbavovací systém používané Dopravcem budou po celou dobu jeho účasti v DÚK kompatibilní s bezkontaktními čipovými kartami a elektronickým odbavovacím systémem DÚK Kraje.
5. Dopravce je povinen pro účely jejich použití v DÚK vydávat bezkontaktní čipové karty anonymní a bezkontaktní čipové karty osobní. Osobní bezkontaktní čipové karty budou vydávány konkrétnímu držiteli. Na osobní bezkontaktní čipové kartě budou natištěny následující údaje: jméno, příjmení, datum narození, logické číslo karty ve formě čárového kódu. Bezkontaktní čipové karty budou vydávány bez evidence osobních údajů, tj. osobní údaje žadatele budou zpracovávány pouze po nezbytně dlouhou dobu nutnou pro výrobu a krátké otestování karty.
6. Pokud to bude nezbytné pro naplnění níže uvedených principů fungování DÚK, bude Dopravce povinen na žádost Kraje změnit jím používaný elektronický odbavovací

system či bezkontaktní čipové karty (případně též odchylně od parametrů bezkontaktních čipových karet či elektronického odbavovacího systému popsanych v příloze č. 4 této smlouvy) tak, aby byly tyto principy naplněny:

- zachování plné kontroly Kraje nad DÚK;
- fungování DÚK tak, aby byly spravedlivě distribuovány platby mezi jednotlivými Dopravci zapojenými DÚK;
- ochrana investic (vložených finančních prostředků) cestujících;
- zamezení podvodů či snížení zvýšeného rizika podvodů s nástroji DÚK; a
- efektivní a uživatelsky přátelský systém.

Po obdržení žádosti Kraje o zajištění změny elektronického odbavovacího systému či bezkontaktních čipových karet používaných Dopravcem je Dopravce povinen Kraji bez zbytečného odkladu předložit podrobnou kalkulaci veškerých účelných a hospodárných nákladů, které by si taková změna vyžádala.

Pokud Kraj rozhodne, že Dopravce bude povinen příslušnou změnu provést, zajistí Dopravce takovou změnu bez zbytečného odkladu, a Kraj bude povinen Dopravci uhradit veškeré skutečné účelně a hospodárně vynaložené náklady nezbytné pro její provedení.

Dopravce však nebude oprávněn zajistit změnu jím používaného elektronického odbavovacího systému či bezkontaktních čipových karet ve smyslu tohoto odstavce, pokud a dokud o jejím provedení v souladu s výše uvedeným nerozhodne Kraj. Bude-li rozhodnutí Kraje o provedení změny Dopravcem používaného elektronického odbavovacího systému či bezkontaktních čipových karet ve smyslu tohoto odstavce podmíněno naplněním určitých zákonných předpokladů (např. z oblasti veřejných zakázek, veřejné podpory nebo jiné oblasti), nebude o provedení takové změny možné rozhodnout dříve, než budou příslušné zákonné předpoklady naplněny.

7. Dopravce je povinen provádět odbavování cestujících dle principů uvedených v příloze č. 4 smlouvy a vydat každému cestujícímu doklad v souladu s platným Tarifem DÚK a Smluvními přepravními podmínkami DÚK. Elektronický odbavovací systém musí odpovídat požadavkům stanoveným Krajem v této smlouvě a fungovat způsobem v této smlouvě uvedeným. Elektronický odbavovací systém musí provést kompletní komunikaci (čtení i zápis) při jakékoliv operaci s bezkontaktní čipovou kartou (prodej jízdního dokladu, zobrazení jízdních dokladů na bezkontaktní čipové kartě při nástupu cestujícího, dobítí elektronické peněženky) v časovém limitu 2s. Data elektronického odbavovacího systému musí být Dopravcem aktualizována, a to vždy nejpozději do 24 hodin poté, co budou aktualizovaná data Dopravci Krajem, popř. zúčtovacím centrem dle čl. 7 této smlouvy poskytnuta.
8. Dopravce je povinen zajistit, že dopravní prostředky používané k zajištění dopravní obslužnosti tarifní zóny Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem budou vybaveny elektronickým odbavovacím systémem v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy a v souladu s nařízením vlády č. 295/2010 Sb., o stanovení požadavků a postupů pro zajištění propojitelnosti elektronických systémů plateb a odbavení cestujících, a využívat veškeré funkcionality elektronického odbavovacího systému stanovené touto smlouvou.

Článek V.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, a to za každý započatý měsíc prodlení s plněním povinnosti zajistit, že jím pro účely plnění této smlouvy používané bezkontaktní čipové karty a elektronický odbavovací systém budou po celou dobu trvání této smlouvy kompatibilní s bezkontaktními čipovými kartami a elektronickým odbavovacím systémem DÚK.
2. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to za každý případ, kdy Dopravce papír s ochrannými prvky, který mu poskytnul Kraj pro tisk jízdních dokladů DÚK, zneužil pro jiné účely než pro plnění povinností dle této smlouvy.
3. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 8 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení s dodáním úplných a správných údajů o tržbách Dopravce a případných dalších údajů v souladu s požadavky zúčtovacího centra za podmínek stanovených v čl. III. odst. 8 této smlouvy.
4. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč:
 - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 12 nebo čl. IV. odst. 7 této smlouvy, a to za každý den, ve kterém Dopravce uplatňoval tarif či přepravní podmínky v rozporu s Tarifem DÚK nebo Smluvními přepravními podmínkami DÚK.
 - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy, a to za každý případ nepředání dat o bezkontaktních čipových kartách a zařízeních elektronického odbavovacího systému.
 - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy, a to za každý den prodlení s plněním povinnosti zajistit bez zbytečného odkladu změnu jím používaného elektronického odbavovacího systému či bezkontaktních čipových karet tak, aby byly naplněny principy DÚK.
 - porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, a to za každý kalendářní den, ve kterém elektronický odbavovací systém nesplňuje některý z požadavků Kraje dle této smlouvy, popř. ve kterém elektronický odbavovací systém nefunguje způsobem v této smlouvě stanoveným.
 - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení s provedením aktualizace dat elektronického odbavovacího systému.
 - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 6 této smlouvy, a to za každý případ neprovedení kontroly v požadovaném počtu a frekvenci.
5. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč:
 - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to za každý případ, kdy Dopravce nepoužil pro tisk jízdních dokladů DÚK papír s ochrannými prvky, který mu poskytnul Kraj.
 - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 6 této smlouvy, a to za každý den prodlení s dodáním příslušných protokolů.
6. Poruší-li Dopravce svou povinnost dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit

Kraji smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s neprovedením či nepřijetím platby související se zaúčtováním prostřednictvím zúčtovacího centra.

7. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč:
 - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. d) nebo čl. III. odst. 5 této smlouvy, a to za každý případ, kdy nebyla cestujícímu vydána bezkontaktní čipová karta dle přílohy č. 4 této smlouvy nebo mu byla vydána se zpožděním.
 - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. h) této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení s nahráním tzv. blacklistu do všech zařízení elektronického odbavovacího systému a náhradu případné tržby hrazené cestujícím z elektronické peněženky čipové karty uvedené na blacklistu v době prodlení Dopravce s plněním své povinnosti nahrát blacklist do všech zařízení elektronického odbavovacího systému.
8. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 500,- Kč:
 - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, a to za každý případ neuznání jízdního dokladu DÚK.
 - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. e) této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení s předáním příslušných informací.
9. Poruší-li Dopravce svou povinnost dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy, zavazuje se zaplatit Kraji smluvní pokutu v Kč ve výši odpovídající součtu (i) částky odpovídající průměrným tržbám dosaženým Dopravcem dle smlouvy o veřejných službách mezi Dopravcem a městem v bezprostředně předcházejícím kalendářním měsíci na spoji, na kterém bylo nasazeno vozidlo nevybavené příslušným elektronickým odbavovacím systémem a (ii) částky 10 000,- Kč za každé vozidlo a den, ve kterém je vozidlo provozováno bez elektronického odbavovacího zařízení splňujícího požadavky uvedené v příloze č. 4 této smlouvy.
10. Poruší-li Dopravce svou povinnost dle čl. IV. odst. 2 písm. g) ve spojení s písm. e) této smlouvy, zavazuje se zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý případ ztráty transakce.
17. Kraj se zavazuje zaplatit Dopravci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za nedodržení závazku Kraje dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to za každý den prodlení s dodávkou zabezpečeného papíru s ochrannými prvky pro tisk jízdních dokladů DÚK, o níž Dopravce požádal písemně nebo e-mailem kontaktní osobu Kraje s předstihem 15 pracovních dnů před požadovaným dnem dodání.
11. Odkazuje-li některé z předchozích ustanovení tohoto článku V. smlouvy na „každý případ“ či „každý jednotlivý případ porušení“, přičemž porušení povinnosti upravené příslušným ustanovením má v konkrétním případě trvalý charakter, rozumí se každým takovým případem každý kalendářní den prodlení s plněním příslušné povinnosti.
12. Nemá-li stanoveno jinak, je Dopravce povinen uhradit smluvní pokuty dle této smlouvy do 15 kalendářních dnů po obdržení výzvy, kterou Dopravci na základě zjištěného porušení příslušného ustanovení smlouvy zašle Kraj. V této výzvě budou uvedena konkrétní ustanovení smlouvy, která byla Dopravcem porušena, popis konkrétního jednání, jímž k porušení došlo, včetně jeho časového určení, jednotlivé položky smluvních pokut a jejich celková výše a bankovní účet, na který Dopravce smluvní pokutu uhradí.

13. Případný nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku zůstává zaplacením smluvní pokuty dle tohoto čl. V. nedotčen. Vznikne-li Kraji nárok na několik smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy, je oprávněn uplatnit každou z nich. Vznikne-li však Kraji nárok na zaplacení několika smluvních pokut dle toho článku smlouvy v důsledku porušení téže povinnosti, je oprávněn uplatnit pouze tu ze smluvních pokut, která bude v celkové výši (po zohlednění délky prodlení, počtu případů porušení apod.) nejvyšší.
14. Pokud některá Smluvní strana bude v prodlení s finančním plněním dohodnutým v této smlouvě, může druhá Smluvní strana uplatnit úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy práva občanského. Toto ustanovení se neuplatní v případě postupu dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu, v platném znění.

Článek VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do prosince 2024, přičemž poslední den platnosti této smlouvy v prosinci 2024 bude Krajem upřesněn předem nejpozději dne 30.9.2023.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti v celém rozsahu ke dni 1. 7. 2016 s výjimkou čl. I, čl. III odst. 6, 9, 12, 13 a 16, čl. IV a čl. VI, které nabývají účinnosti podpisem smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
4. Tato smlouva může být dále jednostranně ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran pouze k 31. 12. příslušného kalendářního roku s výpovědní dobou v délce nejméně 6 měsíců. Výpovědní doba dle předcházející věty počíná běžet 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
5. Tato smlouva může být dále ze strany Kraje jednostranně ukončena odstoupením s účinností od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy Dopravci, pokud:
 - a) se Dopravce dopustí podstatného porušení svých povinností dle této smlouvy;
 - b) se Dopravce dopustí opakovaného či trvajícího porušení jakýchkoliv jiných svých povinností dle této smlouvy, a příslušné porušení i přes výzvu Kraje v jím stanovené přiměřené lhůtě neodstraní, či v průběhu jednoho roku znovu zopakuje;
 - b) na straně Dopravce nepřetržitě trvají okolnosti vylučující odpovědnost déle než 90 dní.
6. Tato smlouva může být kteroukoliv Smluvní stranou ukončena výpovědí, jestliže (i) z jakéhokoliv důvodu dojde k ukončení Smlouvy o spolupráci, nebo jestliže (ii) bude učiněn jakýkoliv právní úkon, v důsledku něhož následně dojde k ukončení Smlouvy o spolupráci. Výpovědní doba dle předcházející věty počíná běžet 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně a činí 1 měsíc s tím, že Kraj může ve výpovědi stanovit delší výpovědní lhůtu nebo pozdější datum ukončení této smlouvy.
7. Touto smlouvou nejsou zakládána žádná práva třetích osob vůči Kraji.

8. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které se po podpisu poslední Smluvní stranou stanou nedílnou součástí této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Kraj a dva stejnopisy Dopravce.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Ceník jízdného DÚK
 - Příloha č. 2 - Bezplatná přeprava osob
 - Příloha č. 3 - Popis Cards Interface
 - Příloha č. 4 - Čipové karty a elektronický odbavovací systém
 - Příloha č. 5 - Návrh dohody o ochraně důvěrných informací
 - Příloha č. 6 - Návrh smlouvy o zajištění bezpečnosti odbavovacího systému
 - Příloha č. 7 - Vzor smlouvy mezi Dopravcem a zúčtovacím centrem
11. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Ústeckého kraje č. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno].

SMLUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE TUTO SMLOUVU UZAVŘELY NA ZÁKLADĚ VÁŽNÉ A SVOBODNÉ VŮLE, NIKOLI V TÍSNI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK A NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

za Kraj

.....
Ing. Vladislav Raška
předseda představenstva
Dopravního podniku města Děčína, a.s.

.....
Ing. Martin Weiss
člen představenstva
Dopravního podniku města Děčína, a.s.

za Dopravce

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:

Vážená paní Kudrnáčová, dobrý den,

Pro úplnost přidávám přehled cestujících a tržeb za rok 2019, poslední normální rok. Je vidět, že navzdory výrazné slevě je využití bezhotovostních plateb dost nízké. Budeme muset cestující motivovat vhodnou propagací.

Zdeněk Machala

| Způsob platby, rok 2019 | Počet cestujících | Tržba celkem | % počtu | % tržeb |
|----------------------------------|-------------------|--------------|---------|---------|
| Na časový kupón - BČK | 2 940 730 | 7 100 498 | 52% | 21% |
| Na časový kupón - platební karta | 22 001 | 52 730 | 0% | 0% |
| Platící peněženkou BČK | 390 156 | 3 837 282 | 7% | 12% |
| Platící hotově - pokladna, řidič | 1 868 515 | 17 036 169 | 33% | 51% |
| platební karta platba | 407 034 | 5 168 285 | 7% | 16% |
| celkem | 5 628 436 | 33 194 964 | 100% | 100% |

Vážená paní Kudrnáčová,

Navazuji na závěry uvedeného jednání, spojil jsem se s kolegy z představenstva shodli jsme se na tomto:

Představenstvo DPMD, a.s., opět projednalo návrh zvýšení cen jízdného a doporučuje radě města jej akceptovat s výjimkou jednotlivého jízdného placeného elektronicky, kde namísto navrženého zvýšení z 15 Kč na 16 Kč doporučujeme vyšší zvýšení, optimálně na 18 Kč. I nadále tak zůstane výrazné zvýhodnění tohoto jízdného oproti 22 Kč v hotovostní platbě.

S pozdravem

Zdeněk Machala, předseda představenstva



Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor dopravy a silničního hospodářství

Statutární město Děčín
Jaroslav Hrouda
primátor
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín
IDS: x9hbpfn

Datum: 12 11. 2020
Spisová značka: KUUK/026027/2020
Číslo jednací: KUUK/168297/2020
Vyřizuje/linka: Mgr. Radka Opavová/255
E-mail: opavova.r@kr-ustecky.cz

Úprava tarifních položek

Vážený pane primátore,

v souladu s článkem III, odst. 8 uzavřené smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti č. 16/SML2695 ze dne 27. 5. 2016 Vám v příloze zasílám návrh změn jednotlivých tarifních položek platných od 1. 1. 2021. Podle smlouvy mají města dānu povinnost zvýšit 1x za dva roky tarif MHD v případě, že se po zvýšení o inflaci a zaokrouhlení změnila cena základní jízdenky (20 Kč). V případě letošního výpočtu je to na 22 Kč. Smlouva znā i mechanismy pro případ, že by město ceny v MHD zvýšit nechtělo (odst. 9 čl. III smlouvy).

Tento návrh prosím považujte za podklad k dalšímu společnému jednání, jehož cílem bude finální podoba nového tarifu platného od 1. 1. 2021.

Jednání ohledně změn tarifu od 1. 1. 2021 bychom měli uskutečnit v co možná nejbližším termínu, s ohledem na současnou situaci se uskuteční pravděpodobně formou videokonference. Navrhněte prosím možný termín jednání.

S pozdravem

Ing. Jindřich Franěk
vedoucí odboru

Příloha: Návrh změny tarifu

Jednotlivé a 24hodinové jízdné jednozónové v zóně 301 Děčín

| Zóna | Hotovostní platba (jízdní doklady pouze v papírové podobě) | | | | Elektronická platba (jízdní doklady v papírové podobě i na bázi DÚKapky) | | | | Časová platnost |
|------------------------|---|--------------|--|--|---|-----------------|----------------|--|-----------------|
| | Obyčejné | Zlevněné (1) | | | Obyčejné | Zlevněné (1) | | | |
| 301 Děčín | 20 Kč | 5 Kč | | | 15,00 Kč | 4,50 Kč | | | 45 min |
| cena * koeficient | 22,06 Kč | 5,52 Kč | | | 16,55 Kč | 4,14 Kč | | | |
| zvýšení - zaokrouhleno | 2 Kč | - Kč | | | 1,00 Kč | | | | |
| nová cena | 22 Kč | 5 Kč | | | 16,00 Kč | 4,50 Kč | 4,00 Kč | | |
| 301 Děčín | 60 Kč | 15 Kč | | | 60,00 Kč | 13,50 Kč | | | 24 hod |
| cena * koeficient | 66,18 Kč | 16,55 Kč | | | 66,18 Kč | 16,55 Kč | | | |
| zvýšení - zaokrouhleno | 6 Kč | 1 Kč | | | 6,00 Kč | | | | |
| nová cena | 66 Kč | 16 Kč | | | 66,00 Kč | 16,50 Kč | | | |

koeficient

1,103062672

U zlevněných jednotlivých jízdenek navrhujeme dodržet Výměr MF, který nám nařizuje dodržet slevu ve výši 75 % (přestože se Výměr MF nevztahuje na jízdenky MHD)

Cena zlevněné jízdenky při platbě elektronicky má být 1/4 ceny základní jízdenky, zaokrouhleno dolů na desetihaléře (neodpovídá u Chomutova, **Děčína** a Roudnice).

Upřednostňujeme elektronickou platbu, ta by tedy měla být levnější než hotovostní platba (nevztahuje se na to Výměr MF). Navrhujeme tedy použít výpočet dle tohoto vzorce.

Nedoporučujeme zlevnění, navrhujeme ponechat stejnou cenu ve výši 4,50 Kč

Časové jízdné jednozónové a relační v zónách 101 Ústí nad Labem, 201 Most, 211 Komořany-Záluží,
221 Litvínov, 301 Děčín, 371 Varnsdorf, 401 Teplice, 461 Bílina, 501 Chomutov, 511 Jirkov, 661 Roudnice nad Labem

| Zóna | 7 denní | | 30 denní | | 90 denní | | 365 denní |
|-------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------|---------------|
| | Hotovostní i elektronická platba | | Hotovostní i elektronická platba | | Hotovostní i elektronická platba | | |
| | Obyčejné | Zlevněné ① | Obyčejné | Zlevněné ① | Obyčejné | Zlevněné ① | Zaměstnanecké |
| 301 Děčín ④ | 135 Kč | 33 Kč | 490 Kč | 122 Kč | 1 290 Kč | 322 Kč | 250 Kč |
| koeficient | 149 Kč | 37 Kč | 541 Kč | 135 Kč | 1 423 Kč | 355 Kč | 276 Kč |
| násobky | 165 Kč | 41 Kč | 572 Kč | 143 Kč | 1 540 Kč | 385 Kč | |

koeficient 1,103063

Násobky - 7denní 7,5x; 30denní 26x; 90denní 70x

V 18. řádku jsou násobky pro výpočet časových jízdenek. U cen jednozónových MHD jízdenek se ale tyto násobky nepočítají. Zde se převzaly ceny co

Vidět je to na příkladu Děčína, Teplic a Chomutova. Jednotlivá jízdenka tam stojí 20 Kč, ale 7denní stojí všude jinak.

Zaměstnanecké jízdné město původně v ceníku nemělo

Bazické indexy - míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen

| Rok | Měsíc | | | | | | | | | | | | Průměr 7/2019 - 6/2020 | Průměr 7/2014 - 6/2015 |
|------|-------|-------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|-------|-------|----------|----------|------------------------------|------------------------------|
| | Leden | Únor | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září | Říjen | Listopad | Prosinec | | |
| 2014 | 99,5 | 99,6 | 99,6 | 99,6 | 99,7 | 99,7 | 100 | 99,9 | 99,6 | 99,8 | 99,5 | 99,5 | | |
| 2015 | 99,5 | 99,7 | 99,8 | 100,1 | 100,4 | 100,5 | 100,4 | 100,2 | 100 | 100 | 99,6 | 99,5 | | 99,85833 |
| 2016 | 100,1 | 100,2 | 100,1 | 100,7 | 100,5 | 100,6 | 100,9 | 100,8 | 100,5 | 100,8 | 101,2 | 101,5 | | |
| 2017 | 102,3 | 102,7 | 102,7 | 102,7 | 102,9 | 102,9 | 103,4 | 103,3 | 103,2 | 103,7 | 103,8 | 103,9 | | |
| 2018 | 104,5 | 104,5 | 104,4 | 104,7 | 105,2 | 105,6 | 105,8 | 105,9 | 105,6 | 106 | 105,9 | 106 | | |
| 2019 | 107,1 | 107,3 | 107,5 | 107,6 | 108,3 | 108,5 | 108,9 | 109 | 108,4 | 108,9 | 109,2 | 109,4 | 110,15 | |
| 2020 | 111 | 111,3 | 111,2 | 111 | 111,4 | 112,1 | 112,6 | 112,6 | 111,9 | | | | | |

Koeficient 1,103063

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM

21

04

03

02

Název:

Dohoda o sjednání spoluúčasti na propadu tržeb, dohoda o započtení - spoluúčast na vyrovnání tržeb DÚK

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dohody o sjednání spoluúčasti na propadu tržeb, dohoda o započtení a

schvaluje

uzavření Dohody o sjednání spoluúčasti na propadu tržeb, dohoda o započtení mezi statutárním městem Děčín a Dopravním podnikem města Děčína, a.s. IČO 62240935.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dohody o sjednání spoluúčasti na propadu tržeb, dohoda o započtení mezi statutárním městem Děčín a Dopravním podnikem města Děčína, a.s. IČO 62240935.

| | |
|----------------|--|
| Cena: | |
| Návrh postupu: | |

Důvodová zpráva:

Statutární město Děčín (dále jen město) uzavřelo s Ústeckým krajem Smlouvu o kumulativní novaci smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou z důvodu podstatné změny okolností způsobené v důsledku usnesení vlády České republiky č. 194 ze dne 12.3.2020, kterým byl na území České republiky vyhlášen nouzový stav, a dalších souvisejících opatření, v níž se město zavázalo spolupodílet se na vzniklém propadu tržeb městské autobusové dopravy za období od 1.3.2020 do 30.6.2020 ve výši 5 000 tis. Kč. Navržená Dohoda o sjednání spoluúčasti na propadu tržeb, dohoda o započtení obsahuje především závazek dopravce - Dopravního podniku města Děčína, a.s. uhradit městu 2 500 tis. Kč jako spoluúčast na vzniklém propadu tržeb a započtení této pohledávky města proti paušální platbě skutečné kompenzace za veřejné služby v přepravě cestujících, konkrétně za splátku za měsíc květen 2021.

Tato dohoda byla připravena ve spolupráci s právním zástupcem města a ekonomickým odborem.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Dohoda o spoluúčasti
dopravce_ dohoda o
započtení-2021_02_23
(2).pdf

Komentář:

Příloha:

anonym smlouva o
kumulativní novaci.pdf

Komentář:

Příloha:

anonym 0 Smlouva o
veřejných službách 2015-
2025 DPMD Celá.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Přemysl Mička | OKD | 21.4.2021 07:56 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl CSc. | | 21.4.2021 08:02 podepsáno |  |

Dohoda o sjednání spoluúčasti dopravce na propadu tržeb, dohoda o započtení

(dále jako „dohoda“)

I. Smluvní strany

1. Statutární město Děčín

sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

zastoupeno: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín

číslo účtu: 19-921402389/0800

(dále jen „město“)

a

2. Dopravní podnik města Děčína, a. s.

sídlem: Dělnická 106, Děčín VI,

zastoupena: Ing. Zdeněk Machala, Ph. D., předseda představenstva

Ing. Valdemar Grešík, člen představenstva

zapsaná v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 651

IČO: 62240935

DIČ: CZ62240935

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín

číslo účtu: 3408-431/0100

(dále jen „dopravce“)

II. Úvodní ustanovení

1. Dne 1. 7. 2015 nabyla účinnosti Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby uzavřená mezi městem a dopravcem, k níž byly smluvními stranami přijaty následně tyto dodatky:
 - dodatek č. 1 ze dne 18.10.2016;
 - dodatek č. 2 ze dne 10.11.2017;
 - dodatek č. 3 ze dne 14.12.2017;
 - dodatek č. 4 ze dne 02.01.2018;
 - dodatek č. 5 ze dne 30.08.2018;
 - dodatek č. 6 ze dne 28.02.2019;
 - dodatek č. 7 ze dne 12.11.2019;
 - dodatek č. 8 ze dne 25.02.2020;
 - dodatek č. 9 ze dne 25.02.2020;

- dodatek č. 10 ze dne 20.01.2021;
- dodatek č. 11 ze dne 10.03.2021.

Uvedená smlouva, ve znění všech dosavadních dodatků, je dále v textu označována jako „**Smlouva o veřejných službách**“.

2. S ohledem na skutečnost, že město uzavřelo s Ústeckým krajem Smlouvu o kumulativní novaci smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou č. 20/SML6313/OS/DS, a to z důvodu podstatné změny okolností způsobené v důsledku usnesení vlády České republiky č. 194 ze dne 12. března 2020, kterým byl na území České republiky vyhlášen nouzový stav, a dalších souvisejících opatření, v níž se město zavázalo spolupodílet se částkou 5.000.000,- Kč na vzniklém propadu tržeb MHD za období od 1. 3. 2020 do 30. 6. 2020, je třeba v návaznosti na to **smluvně upravit spoluúčast dopravce na vzniklé situaci**, a to dle dohody smluvních stran úhradou dohodnutého **podílu dopravce ve výši 2.500.000,- Kč** městu.

III. Závazek dopravce

1. Dopravce se tímto zavazuje spolupodílet se na vzniklé situaci a na vzniklém propadu tržeb MHD za období od 1. 3. 2020 do 30. 6. 2020, a to tak, že se městu zavazuje uhradit peněžitou částku ve výši **2.500.000,- Kč**.

IV. Započtení

1. Dopravce a město se dohodli na **započtení** svých vzájemných pohledávek, kdy:
 - a) dopravce má dle čl. III odst. 1 této dohody povinnost uhradit městu peněžitou částku ve výši **2.500.000,- Kč**;
 - a
 - b) město má dle dodatku č. 11 Smlouvy o veřejných službách povinnost uhradit dopravci paušální platbu (zálohu) skutečné kompenzace na rok 2021 ve smyslu čl. IX odst. 5 písm. a) Smlouvy o veřejných službách ve výši **70.000.000 Kč**, a to formou měsíčních splátek takto:

| Měsíc | Výše splátky | Splatnost |
|----------------|-----------------------|--------------------------|
| 01/2021 | 6.200.000,- Kč | do 3. 1. 2021 - uhrazeno |
| 02/2021 | 5.800.000,- Kč | do 3. 2. 2021- uhrazeno |
| 03/2021 | 5.800.000,- Kč | do 3. 3. 2021- uhrazeno |
| 04/2021 | 5.800.000,- Kč | do 3. 4. 2021- uhrazeno |
| 05/2021 | 5.800.000,- Kč | do 3. 5. 2021 |
| 06/2021 | 5.800.000,- Kč | do 3. 6. 2021 |
| 07/2021 | 5.800.000,- Kč | do 3. 7. 2021 |
| 08/2021 | 5.800.000,- Kč | do 3. 8. 2021 |
| 09/2021 | 5.800.000,- Kč | do 3. 9. 2021 |
| 10/2021 | 5.800.000,- Kč | do 3. 10. 2021 |

| | | |
|---------|----------------|----------------|
| 11/2021 | 5.800.000,- Kč | do 3. 11. 2021 |
| 12/2021 | 5.800.000,- Kč | do 3. 12. 2021 |

Splátka za měsíc 5/2021 činí 5 800 000,- Kč a je splatná do 3. 5. 2021.

2. Smluvní strany tímto **dohodou započítávají** pohledávku města vůči dopravci specifikovanou v **čl. IV odst. 1 písm. a) této dohody** proti pohledávce dopravce vůči městu specifikované v **čl. IV. odst. 1 písm. b) této dohody**, a to konkrétně proti splátce za měsíc 5/2021.

Tímto započtením obě uvedené pohledávky (specifikované v čl. IV odst. 1 písm. a) a b) této dohody) zanikají v rozsahu, ve kterém se vzájemně kryjí (§ 1982 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Splátka za měsíc 5/2021 tak bude po provedeném započtení vyplacena ze strany města dopravci pouze ve výši 3.300.000,- Kč (tj. ve výši, v níž nezanikla započtením).

Provedeným započtením není dotčena výše skutečné kompenzace za rok 2021 dle Smlouvy o veřejných službách, v rámci níž se splátka za měsíc 5/2021 zohledňuje nadále v plném rozsahu (tj. ve výši 5.800.000,- Kč).

V. Závěrečná ujednání

1. Vzájemné pohledávky a závazky vzniklé z důvodu propadu tržeb DÚK za rok 2020 jsou tímto zcela vyrovnány.
2. Uzavření této dohody schválilo zastupitelstvo města usnesením č. ze dne

V Děčíně dne

V Děčíně dne

Za statutární město Děčín

Za Dopravní podnik města Děčína a.s.

.....

.....

.....



Krajský úřad

Číslo smlouvy kraje: 20/SML6313/OS/OS

Číslo smlouvy města:

SMLOUVA O KUMULATIVNÍ NOVACI SMLOUVY O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI VEŘEJNOU LINKOVOU DOPRAVOU A VEŘEJNOU DRÁŽNÍ OSOBNÍ DOPRAVOU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 24 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 160, § 163 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 882733379/0800
(dále jen „Kraj“)

a

2. Statutární město Děčín

Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Zastoupené: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

IČ: 00261238

DIČ: CZ00261238

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu: 921402389/0800
(dále jen „Město“, společně s Krajem dále jen „Smluvní strany“)

I.

1. Kraj má povinnost z titulu smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou ze dne 27. 5. 2016 č. 16/SML2695 (dále jen „původní smlouva“) vyrovnávat Městu tržby na 1 km a s tím spojené zvýšené kompenzace hrazené Městem dopravci MHD (dále jen „Závazek“).

2. Tato smlouva o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou je přílohou č. 1.
3. V důsledku usnesení vlády České republiky č. 194 ze dne 12. března 2020, kterým byl na území České republiky vyhlášen nouzový stav, a dalších souvisejících opatření, vznikly na straně Kraje okolnosti, které způsobily podstatnou změnu okolností Závazku, spočívající ve změně ekonomické rovnováhy, kdy došlo k významnému rozšíření rozsahu plnění Krajem.
4. Dne 15. 4. 2020 Kraj zaslal Městu v souladu s ustanovením § 1765 odst. 1 občanského zákoníku dopis, kterým se domáhal obnovení jednání o původní smlouvě, a ve kterém prokázal důvody zakládající změnu okolností.
5. S ohledem na výše uvedené uzavírají smluvní strany smlouvu následujícího znění.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že Závazek, ujednaný v původní smlouvě v čl. IV se pro období od 1. 3. 2020 do 30. 6. 2020 doplňuje tak, že Město se nově zavazuje vůči Kraji spolupodílet na vyrovnávání tržeb MHD, resp. na vzniklém propadu tržeb, a to ve výši **5 000 tis. Kč**.
2. Částku odpovídající podílu na vyrovnání tržeb MHD, na kterou vznikne nárok podle této smlouvy, bude Město povinno zaslat Kraji, a to nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy obdrží od Kraje výzvu k úhradě obsahující informace o propadu tržeb zjištěném na základě dat ze zúčtovacího centra, bezhotovostně na bankovní účet Kraje uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Ostatní ujednání původní smlouvy nadále trvají v nezměněné podobě.
4. Smluvní strany dále sjednávají pro případ, že pokud Kraj obdrží od třetí osoby účelové finanční prostředky na vyrovnání vzniklé nepříznivé ekonomické situace při zajišťování dopravní obslužnosti území Kraje veřejnými službami v přepravě cestujících veřejnou drážní osobní dopravou a veřejnou linkovou dopravou, tak vrátí Městu částku odpovídající podílu na vyrovnání služeb v poměru poskytnutých finančních prostředků.

III.

1. Kraj potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 048/4R/2020 ze dne 16. 12. 2020.
2. Město potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto zastupitelstvem města Děčín usnesením č. ZM 21 01 03 11 ze dne 28.01.2021.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 paré s platností originálu, přičemž Kraj obdrží 1 vyhotovení a Město 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění

v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Kraj, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Městu do datové schránky ID x9hbpfn nebo na e- mail: zuzkudr@mmdecin.cz.

IV.

Podpisy smluvních stran

Kraj i Město shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne 03. 02. 2021

V dne 22-02-2021

.....
Kraj

Příloha

1. Smlouva o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou

2016-0412/DMH

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI VEŘEJNOU LINKOVOU DOPRAVOU A VEŘEJNOU DRÁŽNÍ OSOBNÍ DOPRAVOU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 24 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 160, § 163 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem
Kontaktní osoba: Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
E-mail/tel.: franek.j@kr-ustecky.cz / 475 657 526
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 882733379/0800

(dále jen „Kraj“)

a

2. Statutární město Děčín

Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Zastoupený: Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou města
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Martinček
E-mail/tel.: tomas.martinecek@mmdecin.cz / 412 593 275
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín,
číslo účtu: 19-921402389/0800

(dále jen „Město“, společně s Krajem dále jen „Smluvní strany“)

VZHLÉDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Kraj v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost území Kraje veřejnými službami v přepravě cestujících veřejnou drážní osobní dopravou a veřejnou linkovou dopravou, a to v rámci integrovaného dopravního systému Kraje;
- (B) Město v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města veřejnou linkovou dopravou;

- (C) trasy některých linek a spojů zajišťujících dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje jsou zčásti vedeny v územním obvodu Města, v důsledku čehož je dopravní obslužnost v tomto obvodu paralelně zajišťována Krajem i Městem;
- (D) podstatná část linek a spojů veřejné linkové dopravy, jejichž trasy vedou v územním obvodu Města, je provozována dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost Města;
- (E) je v zájmu občanů i návštěvníků Kraje a Města, kteří využívají veřejnou drážní osobní dopravu a veřejnou linkovou dopravu, aby byly vzájemně uznávány papírové i elektronické jízdní doklady (dále jen „jízdní doklady“) vystavované dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje na straně jedné a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé, v důsledku čehož mají Kraj i Město zájem na tom, aby se dopravce zajišťující dopravní obslužnost územního obvodu Města zapojil do integrovaného dopravního systému Kraje;
- (F) vzájemné uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města ve smyslu bodu (E) výše může mít za následek, že některé tržby za dopravní výkony provedené jedním dopravcem obdrží jiný dopravce;
- (G) dopravci zajišťující dopravní obslužnost území Kraje ani dopravce zajišťující dopravní obslužnost územního obvodu Města nenesou žádné riziko spojené s vyšší tržeb;
- (H) lze předpokládat, že vzájemné uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města ve smyslu bodu (E) výše bude mít vliv na celkové tržby dopravce zajišťujícího dopravní obslužnost územního obvodu Města;
- (I) v důsledku shora uvedeného lze předpokládat, že může dojít i k situaci, kdy se zvýší platba kompenzace hrazené Městem dopravci zajišťujícímu dopravní obslužnost územního obvodu Města. V tomto případě má Kraj zájem Městu nahradit tuto zvýšenou platbu kompenzace za podmínek sjednaných v této smlouvě;
- (J) z výše uvedených důvodů je nezbytné stanovit principy vyrovnávání tržeb obdržených dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje na straně jedné a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé mezi Krajem a Městem, jakož i stanovit způsob řešení dalších souvisejících otázek;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI VEŘEJNOU LINKOVOU DOPRAVOU A VEŘEJNOU DRÁŽNÍ DOPRAVOU (dále jen „Smlouva“):

Článek I. DEFINICE POJMŮ

1. Pro účely této smlouvy budou mít následující pojmy níže uvedený význam:
- a) „dopravce MAD“ znamená společnost Dopravní podnik města Děčína, a.s., která zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města;
 - b) „dopravci DÚK“ znamenají dopravce určené Krajem, kteří v rámci DÚK zajišťují dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou, výčet dopravců DÚK je uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje. Pro účely této definice však mezi dopravce DÚK nepatří dopravce MAD v rozsahu, v jakém zajišťuje dopravní obslužnost tarifní zóny Děčín na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem, bez ohledu na to, zda je či není uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje;
 - c) „DÚK“ znamená integrovaný dopravní systém Kraje nazvaný Doprava Ústeckého kraje, v jehož rámci zajišťují dopravci určení Krajem dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou;
 - d) „jízdní doklady DÚK“ znamená jízdní doklady vydané Dopravcem nebo Dopravci DÚK dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy, dle Tarifu DÚK a dle Smluvních přepravních podmínek DÚK, které opravňují cestující k dopravě v rámci DÚK;
 - e) „MAD“ znamená veřejnou linkovou dopravu (městskou autobusovou dopravu), jejímž prostřednictvím Město zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města;
 - f) „referenční měsíční tržby“ znamenají průměrné měsíční tržby dopravce MAD v Kč bez DPH, o nichž lze předpokládat, že by byly dopravcem MAD realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem při neexistenci vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem MAD na straně druhé ve smyslu této smlouvy, a které se ve vztahu k jednotlivému kalendářnímu měsíci vypočítají jako součin (i) dopravního výkonu skutečně realizovaného dopravcem MAD na linkách a spojích objednávaných Městem v rámci MAD v příslušném kalendářním měsíci a (ii) referenčních tržeb na 1 km;
 - g) „referenční tržby na 1 km“ znamenají průměrné tržby dopravce MAD na 1 km provedeného dopravního výkonu v Kč bez DPH, o nichž lze předpokládat, že by byly dopravcem MAD realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem při neexistenci vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem MAD na straně druhé ve smyslu této smlouvy;
 - h) „Smluvní přepravní podmínky DÚK“ znamenají Smluvní přepravní podmínky Dopravy Ústeckého kraje zveřejněné na stránkách Kraje www.dopravauk.cz a platné v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;

- i) „Tarif DÚK“ znamená Tarif Dopravy Ústeckého kraje včetně všech příloh zveřejněný na stránkách Kraje www.dopravauk.cz a platný v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;
- j) „tarifní zóna Děčín“ znamená katastrální území obce Děčín;
- k) „tržby“ znamenají tržby z jízdného a tržby z přepravy zavazadel, které jsou realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem nebo mezi dopravcem DÚK a Krajem;
- l) „zúčtovací centrum“ znamená osobu vybranou Krajem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn, která bude provádět rozúčtování tržeb mezi dopravci DÚK a dopravcem Města a vykonávat další s tím související činnosti. Ke dni uzavření této smlouvy je zúčtovacím centrem ČSAD SVT Praha, s.r.o., IČ 45805202, se sídlem Praha 8, Křižíkova 4-6. V případě změny v osobě zúčtovacího centra Kraj sdělí identifikační a kontaktní údaje nového zúčtovacího centra Městu nejpozději 2 měsíce před změnou v osobě zúčtovacího centra.

Článek II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace Smluvních stran směřující k (i) zajištění vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem MAD na straně druhé a opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy poskytovaných těmito dopravci v rámci DÚK a (ii) nastavení principů vyrovnávání snížených tržeb (resp. zvýšené kompenzace hrazené Městem dopravci MAD za zajišťování provozu MAD) v důsledku vzájemného uznávání jízdních dokladů dle této smlouvy a dle smlouvy, která je současně s touto smlouvou uzavírána mezi Krajem a dopravcem MAD dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o zapojení dopravce MAD do DÚK**“).

Článek III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se dohodly na struktuře tarifu a výši cen jízdného a přepravného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Ceník jízdného DÚK**“) a na bezplatných přepravách osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Bezplatné přepravy**“). Smluvní strany se zavazují, že budou dodržovat strukturu jízdních dokladů a výši cen jízdného a přepravného dle Ceníku jízdného DÚK a Bezplatné přepravy a že bez souhlasu druhé Smluvní strany nebudou zavádět v tarifní zóně Děčín žádné další typy jízdních dokladů nad rámec jízdních dokladů stanovených Ceníkem jízdného DÚK nebo bezplatné přepravy nad rámec Bezplatných přeprav, vyjma slev závazně stanovených obecně závaznými právními předpisy (např. výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami). Ve vztahu ke slevám závazně stanoveným obecně závaznými

právními předpisy se Smluvní strany zavazují upravit Ceník jízdného DÚK a/nebo Bezplatné přepravy takovým způsobem, aby neodporovaly obecně závazným právním předpisům. Kraj je oprávněn změnit na strukturu tarifu a výši cen jízdného a přepravného uvedených v Ceníku jízdného DÚK bez souhlasu Města pouze v případech, kdy tyto změny nebudou mít vliv na výši jednozónových jízdních dokladů pro tarifní zónu Děčín a dopravce MAD dostane od Kraje s dvoutříměsíčním předstihem veškerá data potřebná ke změnám Ceníku jízdného DÚK, Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK, a tyto změny nebudou mít vliv na úpravu SW, tj. bude se jednat pouze o změnu vstupních dat ve formátu xml a binárních souborů, které dopravci MAD poskytne Kraj.

Před případným zavedením nového typu jízdního dokladu v tarifní zóně Děčín nad rámec Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy nebo bezplatné přepravy nad rámec Bezplatných přeprav uvedených v příloze 2 této smlouvy nebo učiněním jakéhokoliv jiného kroku ve smyslu předchozího pododstavce (s výjimkou zavedení slevy závazně stanovené obecně závaznými právními předpisy) musí být Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě upravující dopady takového kroku na práva a povinnosti Smluvních stran dle této smlouvy.

V případě zavedení slevy závazně stanovené obecně závaznými právními předpisy musí být Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě upravující dopady takové slevy na práva a povinnosti Smluvních stran dle této smlouvy ještě před zavedením příslušné slevy, je-li to možné, jinak bez zbytečného odkladu po jejím zavedení.

2. Pravidla fungování DÚK, integrace MAD do DÚK a povinnosti Kraje a dopravce MAD související se začleněním dopravce MAD do DÚK jsou v podrobnostech uvedeny ve Smlouvě o zapojení dopravce MAD do DÚK.
3. Město se zavazuje, že nebude měnit rozsah ročního dopravního výkonu objednaného u dopravce MAD o více než 10 %, a to ve vztahu k ročnímu dopravnímu výkonu uskutečněnému v roce 2015 v rozsahu 2 003 tis. km. Před případnou změnou rozsahu ročního dopravního výkonu dopravce MAD o více než 10 % musí být Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě upravující dopady takové změny rozsahu ročního dopravního výkonu dopravce MAD na práva a povinnosti Smluvních stran dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o plánovaných změnách v jízdních řádech linek a spojů provozovaných dopravci (spočívající např. v omezení dopravy), které by mohly mít vliv na kapacitní požadavky veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy provozované dopravci DÚK a dopravcem MAD v tarifní zóně Děčín, vyjma nezbytných změn vyvolaných dočasnými omezeními provozu na komunikacích či uzavírkami komunikací.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat nejméně 90 dní předem o veškerých zamýšlených změnách v Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínkách DÚK. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že nebude nijak dotčena možnost uplatňování Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK ze strany dopravce MAD a dopravců DÚK vůči všem cestujícím využívajícím jejich služby bez ohledu na to, který dopravce těmto cestujícím vydal příslušný jízdní doklad platný dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.

6. Smluvní strany se zavazují zajistit, že tarif a smluvní přepravní podmínky budou jednotné, resp. že Tarif DÚK a Smluvní přepravní podmínky DÚK budou zahrnovat veškerá specifika tarifu a dalších pravidel v tarifní zóně Děčín.
7. Kraj se zavazuje zajistit, že dopravci DÚK budou (i) počínaje dnem 1. 7. 2016 oprávněni vydávat ve svých prodejních místech jízdní doklady pro tarifní zónu Děčín dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 a dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK, který bude zahrnovat veškerá specifika tarifu a další pravidla v tarifní zóně Děčín, a (ii) počínaje dnem 1. 7. 2016 povinni uznávat jízdní doklady dopravce MAD platné dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.
8. Smluvní strany se zavazují zajistit, že k 1. 1. 2019 a dále k 1.1. každého druhého následujícího roku trvání této smlouvy budou pro období příslušného a bezprostředně následujícího kalendářního roku všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy upraveny tak, že budou vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července roku o dva roky předcházejícího kalendářního roku do června bezprostředně předcházejícího kalendářního roku a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Částka, o kterou se má v souladu s postupem uvedeným v předcházející větě ta která tarifní položka upravit, musí být před její případnou úpravou zaokrouhlena na celé koruny české v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování (přičemž číslice 5 se zaokrouhluje nahoru).

Příklad: Pro roky 2019 a 2020 budou všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy k 1. 1. 2019 vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2017 do června 2018 a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Pokud by např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,4 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 0 Kč, a tedy fakticky k žádnému navýšení nedojde. Pokud by však např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,5 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 1 Kč, a tedy dojde k navýšení daného tarifu o 1 Kč.
9. Jestliže Město nezajistí úpravu kteréhokoliv tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy dle odstavce 8. tohoto článku a v důsledku toho bude některá tarifní položka nižší než stanoví odstavec 8. tohoto článku, budou referenční tržby na 1 km dle této smlouvy po dobu, po kterou nebudou všechny jednotlivé tarifní položky upraveny dle odstavce 8. tohoto článku, vynásobeny koeficientem „K“. Koeficient „K“ bude určen ve vztahu k té tarifní položce, která bude v procentuálním vyjádření nejvíce podhodnocena oproti výši takové tarifní položky stanovené dle odstavce 8. tohoto článku, a bude se rovnat poměru mezi (a) výší takové tarifní položky stanovenou Městem (případně uplatňovanou dopravcem MAD) a (b) výší takové tarifní položky vypočítanou podle odstavce 8. tohoto článku.

Článek IV.

PRINCIPY VYROVNÁVÁNÍ TRŽEB MEZI KRAJEM A MĚSTEM

1. Kraj se zavazuje dorovnávat Městu za podmínek stanovených v této smlouvě referenční tržby na 1 km, s tím, že:
 - referenční tržby na 1 km pro období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016 a pro období kalendářního let 2017 a 2018 se rovnají **23,38 Kč bez DPH**; v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě Smluvní strany upraví výši referenčních tržeb na 1 km bez DPH tak, aby výše referenčních tržeb na 1 km s DPH byla shodná před i po změně zákonné sazby DPH s tím, že výsledek bude zaokrouhlen matematicky na 2 desetinná místa (např. v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě z 15 % na 17 % by referenční tržby na 1 km činily 22,98 (po zaokrouhlení z 22,9803) Kč bez DPH, přičemž výše referenčních tržeb na 1 km s DPH by před i po změně zákonné sazby DPH činila 26,887 Kč);
 - referenční tržby na 1 km pro období kalendářního roku 2019 a každého následujícího kalendářního roku (Ref_i) se vypočítají dle vzorce:

$$Ref_i = Ref_{i-1} \cdot \frac{Skut_{i-1}}{Skut_{i-2}}$$

i je i -tý kalendářní rok,

Ref_{i-1} jsou referenční tržby na 1 km platné pro bezprostředně předcházející kalendářní rok,

$Skut_{i-1}$ jsou skutečné tržby dosažené v rámci příslušné části DÚK v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín a

$Skut_{i-2}$ jsou skutečné tržby dosažené v rámci příslušné části DÚK v kalendářním roce bezprostředně předcházejícím předcházejícímu kalendářnímu roku ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín,

[například referenční tržby na 1 km pro období kalendářního roku 2019 (Ref_{2019}) se vypočítají jako součin referenčních tržeb na 1 km platných pro kalendářní rok 2018 (Ref_{2018}) a podílu skutečných tržeb na 1 km dosažených v rámci příslušné části DÚK v kalendářním roce 2018 ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín ($Skut_{2018}$) a skutečných tržeb na 1 km dosažených v rámci příslušné části DÚK v kalendářním roce 2017 ($Skut_{2017}$) ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín, tj. dle vzorce:

$$Ref_{2019} = Ref_{2018} \cdot \frac{Skut_{2018}}{Skut_{2017}} ;$$

2. Vyrovnávání tržeb ze strany Kraje se bude řídit následujícími pravidly:
 - a) zúčtovací centrum na základě informací poskytnutých dopravcem MAD dle Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK vypočítá v souladu s předem

stanoveným algoritmem zohledňujícím vlivy zapojení dopravce MAD do DÚK ve vztahu ke každému kalendářnímu měsíci výši tržeb dopravce MAD, která odpovídá dopravnímu výkonu realizovanému dopravcem MAD na linkách a spojích objednaných Městem v rámci MAD v příslušném kalendářním měsíci (dále jen „**normalizované skutečné tržby dopravce MAD**“);

- b) Dopravce MAD poskytne Kraji informace o dopravním výkonu skutečně provedeném dopravcem MAD v rámci MAD v každém kalendářním měsíci vždy nejpozději do 10. dne bezprostředně následujícího kalendářního měsíce (dále jen „**dopravní výkon MAD**“);
- c) Kraj na základě dopravního výkonu MAD a referenčních tržeb na 1 km vypočte výši referenčních měsíčních tržeb a porovná ji s výši normalizovaných skutečných tržeb dopravce MAD vypočítaných zúčtovacím centrem pro příslušný kalendářní měsíc dle písm. a) výše (tj. nikoliv s výši tržeb skutečně inkasovaných dopravcem MAD v příslušném kalendářním měsíci, ale s výši tržeb vypočítaných zúčtovacím centrem postupem ve smyslu čl. IV odst. 3 Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK);
- d) v případě, že budou normalizované skutečné tržby dopravce MAD ve vyjádření bez DPH v příslušném kalendářním měsíci vyšší než referenční měsíční tržby bez DPH, bude Město povinno zaslat částku odpovídající tomuto rozdílu Kraji, a to nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy obdrží výzvu k úhradě od Kraje;
- e) budou-li naopak normalizované skutečné tržby dopravce MAD ve vyjádření bez DPH v příslušném kalendářním měsíci nižší než referenční měsíční tržby bez DPH, bude Kraj povinen zaslat částku odpovídající tomuto rozdílu Městu, a to nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy obdrží od Města výzvu k úhradě obsahující informace o dopravním výkonu MAD a zároveň bude mít k dispozici informace ze zúčtovacího centra o normalizovaných skutečných tržbách dopravce MAD;
- f) tržby z časového jízdného na období přesahující jeden měsíc budou pro účely této smlouvy zahrnovány do tržeb celé ve vztahu k měsíci, ve kterém byly prodány (tj. nebudou děleny poměrně podle ceny časového kupónu připadající na příslušný kalendářní měsíc);
- g) v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě nebo v případě jiných změn právních předpisů, které budou mít vliv na pravidla dohodnutá touto smlouvou, budou Smluvní strany jednat o případné změně pravidel dohodnutých v této smlouvě;
- h) referenční tržby na 1 km, referenční měsíční tržby a normalizované skutečné tržby dopravce MAD budou pro účely této smlouvy zahrnovat výlučně tržby z jízdného a přepravy zavazadel;
- i) pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že referenční tržby na 1 km, referenční měsíční tržby a normalizované skutečné tržby dopravce MAD se musí vztahovat výlučně k dopravním výkonům provedeným dopravcem MAD na linkách a spojích objednávaných městem v rámci MAD v tarifní zóně Děčín;
- j) pro vyloučení pochybností se dále stanoví, že vyrovnávání tržeb mezi Krajem a Městem bude prováděno v pravidelných měsíčních intervalech.

Článek V.

ZAPOJENÍ DOPRAVCE MAD DO DÚK

1. Kraj a dopravce MAD spolu uzavírají Smlouvu o zapojení dopravce MAD do DÚK, jejímž cílem je úprava práv a povinností dopravce MAD a Kraje v souvislosti se zapojením dopravce MAD do DÚK, přičemž vyrovnání případných dopadů tohoto zapojení dopravce MAD do DÚK na rozpočet Města je předmětem této Smlouvy. Řádné plnění Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK ze strany dopravce MAD je předpokladem pro plnění této smlouvy.
2. S ohledem na tuto skutečnost Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě ukončení Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK dojde k ukončení této smlouvy k témuž datu, k jakému dojde k ukončení Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK. Město tímto bere na vědomí, že Kraj je oprávněn ukončit Smlouvu o zapojení dopravce MAD do DÚK za podmínek stanovených ve Smlouvě o zapojení dopravce MAD do DÚK, jejíž vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Město rovněž bere na vědomí, že úhrada finančního plnění ze strany Kraje Městu dle této smlouvy je závislá na správnosti podkladových dat, které je Kraji povinen předkládat dopravce MAD. Pokud by se ukázalo, že Kraj Městu na základě nesprávných dat případně předložených dopravcem MAD Kraji ve skutečnosti zaplatil na základě této smlouvy více, než co by Kraj Městu zaplatil na základě správných údajů, zavazuje se Město takový přeplatek Kraji vrátit. Město je povinno na žádost Kraje poskytnout Kraji součinnost při zjišťování správných podkladových dat, které je Kraji povinen předkládat dopravce MAD.

Článek VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do prosince 2024, přičemž poslední den platnosti této smlouvy v prosinci 2024 bude Krajem upřesněn předem nejpozději dne 30.9.2023. Bez ohledu na předchozí větu však tato smlouva v souladu s čl. V. odst. 2 této smlouvy zaniká ke dni, k jakému zanikne Smlouva o zapojení dopravce MAD do DÚK.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti v celém rozsahu ke dni 1. 7. 2016 s výjimkou čl. I., čl. III. odst. 5 a 6 a čl. VI., které nabývají účinnosti podpisem smlouvy oběma Smluvními stranami. Odkládací podmínkou účinnosti této smlouvy je uzavření Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
4. Tato smlouva může být dále jednostranně ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran pouze k 31. 12. příslušného kalendářního roku s výpovědní dobou v délce nejméně 6 měsíců. Výpovědní doba dle předcházející věty počíná běžet 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
5. Touto smlouvou nejsou zakládána žádná práva třetích osob vůči Kraji ani Městu.

6. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které se po podpisu poslední Smluvní stranou stanou nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Kraj a dva stejnopisy Město.
8. Tato smlouva je uzavírána jako veřejnoprávní smlouva ve smyslu § 160 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších změn. Pro vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se použije ustanovení § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších změn.
9. Město tímto výslovně souhlasí s tím, že se dopravce MAD a Kraj mohou dohodnout na změně Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK bez nutnosti souhlasu Města. Kraj je však povinen oznámit Městu uzavření dodatku ke Smlouvě o zapojení dopravce MAD do DÚK bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Ceník jízdného DÚK
 - Příloha č. 2 - Bezplatná přeprava osob
 - Příloha č. 3 - Vzor smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK
11. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 118/29Z/2016 ze dne 25.4.2016 a usnesením Zastupitelstva statutárního města Děčín č. ZM 16 04 04 06 ze dne 27.4.2016.

SMLUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE TUTO SMLOUVU UZAVŘELY NA ZÁKLADĚ VÁŽNÉ A SVOBODNÉ VŮLE, NIKOLI V TÍSNI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK A NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Ústí nad Labem dne 27. 05. 2016

V Děčíně dne 18. 5. 2016

Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje
za Kraj



Mgr. Marie Blažková
primátorka Statutárního města Děčín
za Město



Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby

I. Subjekty smlouvy

1. Statutární město Děčín

sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
jehož jménem jedná: Mgr. Marie Blažková, primátorka
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín
číslo účtu: 19-921402389/0800

(dále jen „**město**“)

2. Dopravní podnik města Děčína, a. s.

sídlem: Dělnická 106, Děčín VI,
jejímž jménem jednají: Ing. Vladislav Raška – předseda představenstva
Ing. Martin Weiss – člen představenstva
zapsaná v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 651
IČ: 62240935
DIČ: CZ62240935
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín
číslo účtu: 3408-431/0100

(dále jen „**dopravce**“)

II. Úvodní ustanovení

Tato smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby (dále též jen „smlouva“) je mezi stranami uzavírána na základě zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007, o veřejných službách v přepravě cestujících po železnici a silnici a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 1191/69 a č. 1107/70, zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace, a nařízení vlády č. 63/2011 Sb., o stanovení minimálních hodnot a ukazatelů standardů kvality a bezpečnosti a o způsobu jejich prokazování v souvislosti s poskytováním veřejných služeb v přepravě cestujících.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek dopravce provozovat po dobu účinnosti této smlouvy městskou autobusovou dopravu (dále jen „MAD“) na území města formou veřejných služeb v přepravě cestujících, za podmínek stanovených v této smlouvě,

- b) závazek města uhradit dopravci za podmínek, v termínech a ve výši stanovených v této smlouvě kompenzaci za výše uvedenou činnost dopravce.

IV. Rozsah provozu MAD

1. Rozsah provozu MAD v zájmové oblasti města, ke kterému se dopravce na základě této smlouvy zavazuje, je vymezen v podobě:
 - a) přehledu tras linek MAD uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a
 - b) schválenými jízdními řády MAD a vydanými licencemi.
2. Jízdní řády jsou uvedeny v příloze č. 2 k této smlouvě.
3. Dopravce smí provádět operativní krátkodobé změny v jízdních řádech pouze v případě mimořádných událostí (operativní uzavírky komunikací v případě dopravních nehod, nesjízdnosti apod.)
4. Dopravce smí provádět krátkodobé nebo dlouhodobé změny jízdních řádů (tzv. výluky) v případě schválených uzavírek komunikací a jen se souhlasem dopravního úřadu.
5. Dopravce smí v měsících červenec a srpen příslušného kalendářního roku zavést prázdninové jízdní řády. Tyto prázdninové jízdní řády podléhají schválení oddělení silničního a dopravního úřadu.
6. Dopravce smí v období vánočních a novoročních svátků provést tyto úpravy jízdních řádů:
 - dne 01. 01. zahájit provoz MAD mezi 7. a 9. hodinou
 - dne 24. 12. ukončit provoz MAD mezi 17. a 18. hodinou
 - dne 25. 12. zahájit provoz MAD mezi 7. a 9. hodinou
 - dne 31. 12. ukončit provoz MAD mezi 19. a 20. hodinou
 - ve dnech školních prázdnin omezit provoz na rozsah prázdninového jízdního řádu.Tyto úpravy jízdních řádů podléhají schválení dopravního úřadu a nejsou považovány za změnu smlouvy.
7. V případě zvýšené krátkodobé poptávky po přepravních výkonech je dopravce oprávněn posílit provoz smluvně dohodnutý v celé trase nebo její části. Toto posílení nepodléhá schválení dopravního úřadu a není považováno za změnu smlouvy a je zahrnuto do závazku veřejné služby. Patří sem i nezbytné posilové spoje z důvodu obvyklých kulturních, společenských a sportovních akcí.
8. Jiné změny jízdních řádů jsou považovány za změnu smlouvy a řídí se ustanovením o možných změnách smlouvy.

V. Specifikace některých provozních a jiných parametrů v souvislosti s vozidly MAD pořízenými z dotací poskytnutých v rámci projektů

1. V případě, že budou v průběhu účinnosti této smlouvy pořizována vozidla, jež budou dopravcem použita k plnění závazků dle této smlouvy, na něž budou zároveň poskytnuty dotace v rámci projektů, a poskytovatel dotace bude požadovat doplnění této smlouvy o specifikace parametrů či podmínek provozu těchto vozidel, zavazují se strany písemným dodatkem tuto smlouvu v uvedeném smyslu upravit.

VI. Smluvní přepravní podmínky MAD a tarifní podmínky a MAD

1. Smluvní přepravní podmínky MAD jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Tarifní podmínky MAD a ceny jízdného jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy.
3. Změna smluvních přepravních podmínek je v kompetenci dopravce a může být provedena kdykoliv v průběhu smluvního období.
4. Město i dopravce může kdykoliv v průběhu smluvního období navrhnout změnu jízdného a tarifních podmínek MAD. Tento návrh na změnu bude zpracováván formou dodatku k této smlouvě a musí být schválen v orgánech města.
5. Přeprava zaměstnanců dopravního podniku a některých dalších osob bude prováděna v souladu s usnesením Rady města č. 0335002 ze dne 24.12.2003 a směrnicí pro poskytování jízdenek MHD ze dne 01.01.2004. Stanovení ceny zlevněné jízdenky pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky je v pravomoci dopravce.
6. Smluvní přepravní a tarifní podmínky uvedené v bodě 1 a 2 platí pro pravidelné linky MAD na území statutárního města Děčína.

VII. Standardy kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících

1. Standardy kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících, poskytovaných dopravcem na základě této smlouvy, způsob jejich prokazování, jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy.
2. Standardy kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících, poskytovaných dopravcem, a způsob jejich prokazování, musejí splňovat minimální požadavky stanovené nařízením vlády č. 63/2011 Sb., o stanovení minimálních hodnot a ukazatelů standardů kvality a bezpečnosti a o způsobu jejich prokazování v souvislosti s poskytováním veřejných služeb v přepravě cestujících.

VIII. Výchozí finanční model a kompenzace dle výchozího finančního modelu

1. Před uzavřením této smlouvy předložil dopravce městu za účelem splnění povinnosti stanovené v § 23 odst. 2 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů výchozí finanční model plánovaných nákladů, výnosů a čistého příjmu, které mají vyplynout z této smlouvy (dále též jen „výchozí finanční model“).
2. Výchozí finanční model byl sestaven dopravcem v souladu s vyhláškou č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace, je součástí této smlouvy jako příloha č. 6 a zahrnuje všechny předpoklady známé dopravci v době uzavření této smlouvy a jejich očekávaný vývoj.
3. Součástí výchozího finančního modelu je stanovení kompenzace, tj. maximální částky, kterou se město zavazuje uhradit dopravci podle dále uvedených podmínek za dopravcem poskytnuté veřejné služby v přepravě cestujících (dále jen „kompenzace“) pro ten který kalendářní rok.
4. Výše kompenzace pro období trvání této smlouvy byla stanovena ve výchozím finančním modelu na základě předpokládaných nákladů a výnosů, a to při respektování podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, zejména pak vyhl. č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace.

5. V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace se rozsah nákladů sjednává v příloze č. 7 k této smlouvě.
6. Kompenzace závazku veřejné služby je vypočtenou částkou bez DPH. Pokud podle platné legislativy by byla kompenzace předmětem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude k vypočtené částce kompenzace připočítána DPH v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
7. Město prohlašuje, že se podrobně seznámilo s výchozím finančním modelem předloženým dopravcem a konstatuje, že dle výchozího finančního modelu podíl čistého příjmu k provozním aktivům dopravce, nepřevyšuje pro dobu, pro kterou je výchozí finanční model sestaven, maximální dovolenou míru výnosů na kapitál, která je dle vyhl. č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace stanovena v maximální míře 7,5% ročně a tedy, že kompenzace stanovená ve výchozím finančním modelu dopravcem pro jednotlivé kalendářní roky, na které je tato smlouva uzavírána, není nadměrná ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 citované vyhlášky.

IX. Skutečná kompenzace a způsob jejího určení a úhrady

1. Skutečná kompenzace, která bude v jednotlivých letech hrazena městem dopravci (dále jen „skutečná kompenzace“), bude určena a hrazena dle pravidel stanovených níže v tomto článku smlouvy.
2. Dopravce je povinen každoročně nejpozději do 3 měsíců před začátkem následujícího kalendářního roku předložit městu:
 - a) svůj rozpočet na následující kalendářní rok, (dále jen „rozpočet dopravce“),
 - b) odhad skutečné kompenzace na následující kalendářní rok
3. Rozpočet dopravce na následující kalendářní rok a odhad skutečné kompenzace na následující kalendářní rok musejí být schváleny v orgánech města. Pokud město bude souhlasit s dokumenty uvedenými v předchozí větě, schválí je do 2 měsíců od jejich obdržení. Pokud město nebude souhlasit s výší skutečné kompenzace, sdělí tuto skutečnost dopravci do 1 měsíce od obdržení rozpočtu dopravce, spolu s uvedením, jaká výše skutečné kompenzace, je pro město maximálně přijatelná. Dopravce následně do 1 měsíce od obdržení vyjádření města provede úpravy svého rozpočtu a rozsahu provozu MAD dle článku IV. této smlouvy tak, aby velikost odhadované skutečné kompenzace odpovídala požadavku města.
4. Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace jsou uvedeny v příloze č. 8 této smlouvy. V roce uzavření smlouvy je rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace totožný s výchozím finančním modelem. V následujících letech rozpočty dopravce a odhady skutečné kompenzace předložené dopravcem městu a schválené v orgánech města dle předchozího odstavce nebo aktualizované v souvislosti se změnami rozsahu provozu MAD nebo tarifních podmínek MAD, či na základě požadavků města dle příslušných ustanovení této smlouvy mění přílohu č. 8 této smlouvy.
5. Skutečná kompenzace bude městem dopravci hrazena následujícím způsobem:
 - a) v průběhu příslušného kalendářního roku uhradí město dopravci paušální platbu (zálohu) skutečné kompenzace ve 12 pravidelných měsíčních splátkách, splatných vždy do 3. dne příslušného kalendářního měsíce na účet dopravce uvedený v čl. I této smlouvy s tím, že smluvní strany mohou v mimořádných případech dohodnout i jiný termín platby.

- b) do 3 měsíců po skončení příslušného kalendářního roku uhradí město dopravci doplatek kompenzace. Úhrada doplatku kompenzace může být městem provedena pouze v případě, že dopravce bez zbytečného odkladu vyrozumí město o důvodech zvýšení kompenzace, tyto důvody doloží, a zároveň město odsouhlasí postupem dle odst. 4 aktualizovaný rozpočet dopravce a aktualizovaný odhad skutečné kompenzace (obsahující i aktualizovaný odhad doplatku kompenzace). Důvodem ke zvýšení odhadu doplatku kompenzace dle předchozí věty mohou být zejména tyto skutečnosti:
- podstatné změny tržeb z provozu MAD a cen rozhodujících vstupů, zejména pohonných hmot, náhradních dílů, atp., oproti hodnotám stanoveným ve výchozím finančním modelu, které měly negativní finanční dopady na plnění závazku dopravce dle této smlouvy,
 - změny technických, právních a jiných necenových podmínek zajišťování plnění této smlouvy, zejména legislativní změny v DPH, v oblasti pracovního práva, sociálního a zdravotního pojištění, účetních a daňových předpisů, atp., a podstatné změny ve vývoji osobních nákladů, které budou mít negativní finanční dopady na plnění této smlouvy dopravcem, a které dopravce nemohl předpokládat k datu sestavení výchozího finančního modelu, k datu schválení rozpočtu dopravce a odhadu skutečné kompenzace městem, či k datu schválení provozu MAD městem,
 - zajištění většího rozsahu dopravních výkonů dopravce, jiné struktury dopravních výkonů dopravce, popř. změna standardů kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících, oproti výchozímu finančnímu modelu či odsouhlasenému rozsahu provozu MAD,
 - zajištění menšího rozsahu provozu MAD na základě požadavku města, popř. nelze-li odsouhlasený rozsah provozu MAD z objektivních a předem nepředvídatelných důvodů realizovat,
 - změna tarifu, popř. tarifních podmínek, s podstatným dopadem do výše předpokládaných příjmů dopravce, pokud dopravce tyto změny nemohl předvídat ke dni sestavení výchozího finančního modelu, k datu schválení rozpočtu dopravce a odhadu skutečné kompenzace městem, či k datu schválení provozu MAD městem.
6. Skutečná kompenzace nesmí přesáhnout výši kompenzace odhadnuté ve výchozím finančním modelu a současně výši kompenzace uvedené ve výkazu skutečných nákladů a výnosů za kalendářní rok, vypočtených dle vyhlášky č.296/2010 Sb. v souladu s výchozím finančním modelem. Výkaz skutečných nákladů a výnosů za kalendářní rok spočítaných dle vyhlášky č. 296/2010 Sb. se dopravce zavazuje předložit městu na vědomí do 2 měsíců po skončení příslušného kalendářního roku.
7. Dílčí změny rozsahu provozu MAD, splňující kritéria dle čl. IV. odst. 7 nemají vliv na sjednanou výši úhrady skutečné kompenzace.
8. Dopravce není oprávněn uplatnit finanční prostředky určené na úhradu skutečné kompenzace na daň z přidané hodnoty.
9. Dopravce bere na vědomí, že město je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, oprávněno vykonávat veřejnosprávní kontrolu užití finančních prostředků poskytnutých na základě této smlouvy, a že nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, je porušením rozpočtové kázně, za které může být dopravci uložen odvod podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
10. Smluvní strany se dohodly, že do doby uzavření dodatku pro následující kalendářní rok bude město poskytovat dopravci paušální platby ve výši předcházejícího kalendářního

roku. Vyrovnání plateb bude provedeno v první paušální platbě placené po uzavření nového dodatku pro daný rok.

X. Závazky stran

1. Dopravce se zavazuje:

- a) plnit své závazky obsažené v této smlouvě,
- b) provozovat MAD v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě,
- c) zajistit vydání potřebných licencí na provoz jednotlivých linek MAD a v případě potřeby (např. zúžení rozsahu provozu MAD) zajistit zrušení příslušných licencí,
- d) předkládat nejpozději do 25. dne po skončení každého kalendářního pololetí městu zprávu s vyhodnocením plynulosti MAD za uplynulé kalendářní pololetí,
- e) evidovat přepravní výkony provedené v rámci závazku veřejné služby a umožnit městu provedení kontroly těchto přepravních výkonů,
- f) bez zbytečného odkladu informovat město o vzniklých skutečnostech, které by mohly vést ke změně plnění rozpočtu dopravce a v důsledku toho k odchylce od předpokládané výše doplatku kompenzace o více jak 10 % (zejména změna sazeb DPH a spotřebních daní, snížení tržeb, růst předpokládaných nákladů, apod.); současně s tím dopravce informuje město o možnostech řešení vzniklé situace (zejména o odpovídající změně rozsahu provozu MAD či změně tarifních podmínek MAD),
- g) do 1 měsíce od obdržení písemné žádosti připravit pro město návrh změn rozsahu provozu MAD v návaznosti na požadavek města na snížení předpokládané výše kompenzace,
- h) do 1 měsíce od obdržení písemné žádosti připravit pro město kalkulaci, jakým způsobem se změní odhadovaný hospodářský výsledek dopravce, pokud dojde ke změně rozsahu MAD nebo ke změně tarifních podmínek MAD dle záměru města,
- i) bez zbytečného odkladu sdělit městu objem dalších finančních prostředků žádaných či získaných od jiných subjektů na účely, které jsou předmětem této smlouvy,
- j) vykonávat přepravní kontrolu nad dodržováním tarifních a smluvních přepravních podmínek vlastními pracovníky nebo dodavatelským způsobem,
- k) průběžně udržovat označníky zastávek MAD a jízdní řády na zastávkách MAD a v případě poškození či zničení je bez zbytečného odkladu obnovovat,
- l) vést odděleně účetní evidenci činností prováděných v rámci závazku veřejné služby a ostatních činností souvisejících s uzavřením této smlouvy,
- m) umožnit městu kontrolu svého účetnictví,
- n) předkládat městu vždy nejpozději do 25. dne následujícího měsíce po skončení příslušného kalendářního pololetí aktuální výsledky hospodaření dopravce, tj. vyhodnocení plnění plánu hospodaření s průvodním komentářem, případně další městem požadované upřesňující materiály,
- o) předložit městu nejpozději do 28. 2. příslušného kalendářního roku výsledky hospodaření dopravce za předchozí kalendářní rok, spolu s výpočtem doplatku kompenzace a do 30. 6. příslušného kalendářního roku výsledky hospodaření za předchozí kalendářní rok, schválené valnou hromadou dopravce,
- p) provozovat MAD hospodárně a s minimálním dopadem na životní prostředí,
- q) zajišťovat vysokou kvalitu a úroveň přepravy cestujících:
 - zvyšováním množství nízkopodlažních autobusů, minimálně v rozsahu uvedeném v příloze k této smlouvě,

- zajišťováním přesnosti provozu autobusů,
 - poskytováním aktuálních a přesných informací cestujícím,
 - zvyšováním možností nákupu jízdních dokladů,
 - snižováním míry opotřebení a průměrného stáří vozidel MAD
- r) provozovat vlastní dopravní dispečink,
- s) přílohou č. 9 této smlouvy je seznam dopravních prostředků dopravce určený k zajišťování závazku veřejné služby podle této smlouvy. Dopravce se zavazuje současně s předložením vyúčtování oznámit městu i případné změny v dopravních prostředcích určených k zajišťování závazku veřejné služby podle této smlouvy.
2. Město se zavazuje:
- a) plnit své závazky obsažené v této smlouvě,
 - b) přizvat dopravce ke všem jednáním ve věci dopravních změn na území města,
 - c) informovat dopravce o všech připravovaných opatřeních, která podstatným způsobem ovlivní stávající požadavky na rozsah a vedení linek MAD,
 - d) zajistit údržbu, sjízdnost a schůdnost místních komunikací dotčených provozem MAD včetně zastávek a autobusového nádraží,
 - e) jedenkrát týdně zajišťovat čištění a údržbu zpevněných pochůzných ploch autobusových zastávek a vyvážení odpadkových košů z těchto zastávek. V zimním období provádět čištění a odstraňování sněhu a náledí na zastávkách tak, aby byla zabezpečena schůdnost,
 - f) zajišťovat správu, údržbu a opravy stávajících, příp. nově vybudovaných přístřešků zastávek MAD a jejich příslušenství, které jsou v majetku města,
 - g) prostřednictvím Městské policie vytvářet podmínky pro plynulé zabezpečení MAD,
 - h) město je povinno zajistit na každý jednotlivý kalendářní rok zdroje pro obnovu dopravní infrastruktury a vozového parku potřebného pro zabezpečení závazku veřejné služby v požadovaném rozsahu.
3. Při plnění této smlouvy jsou strany povinny si poskytnout vzájemnou součinnost a zajistit průběžnou koordinaci přípravy potřebných podkladů a dokumentů dle této smlouvy. Za tím účelem každá ze stran určí kontaktní osobu, popř. více kontaktních osob, které budou zajišťovat naplnění povinností stanovených v předchozí větě.

XI. Sankce

1. V zájmu zajištění plynulosti MAD zaplatí dopravce městu smluvní pokutu ve výši:
- a) 30,- Kč za každý vynechaný přepravní kilometr na území města, pokud podíl vynechaných přepravních kilometrů přesáhne 3 % a nepřesáhne 5 % ze stanoveného rozsahu přepravních kilometrů na příslušný kalendářní rok,
 - b) 60,- Kč za každý vynechaný přepravní kilometr na území statutárního města, pokud podíl vynechaných přepravních kilometrů přesáhne 5 % ze stanoveného ročního rozsahu přepravních kilometrů na příslušný kalendářní rok.
- Neprovede-li dopravce přepravní výkony prokazatelně bez vlastního zavinění, má právo požádat město, aby takto vynechané kilometry nebyly započítány do základu pro výpočet smluvní pokuty. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce se neuplatní, jestliže důvodem k vynechání kilometrů byla stávka zaměstnanců dopravce, rozhodnutí správního úřadu nebo okolnost objektivně vylučující odpovědnost dopravce.
2. Pokud dopravce neuhradí ve stanoveném termínu smluvní pokutu za neprovedené přepravní výkony, je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit městu úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Pro případ prodlení města s úhradou kompenzace, doplatku kompenzace nebo prodlení dopravce s vrácením přeplatku kompenzace se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. U smluvních pokut, které jsou v této smlouvě určeny konkrétní částkou uvedenou v korunách českých, může město požadovat navýšení takovéto smluvní pokuty o inflaci za období od roku uzavření této smlouvy do roku, kdy nárok na smluvní pokutu vznikl.
5. Případný nárok na náhradu škody zůstává zaplacením smluvních pokut nebo úroků z prodlení nedotčen.
6. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení stanovených v této smlouvě je 14 dnů od projednání případu a zaslání příslušné výzvy k zaplacení, a to na příjmový účet příslušné smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.

XII. Doba platnosti smlouvy a možnost její výpovědi

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na období od 01.07.2015 do 30.06.2025.
2. Trvání této smlouvy končí:
 - a) uplynutím doby smluveného trvání dle bodu 1,
 - b) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - c) zánikem všech oprávnění dopravce provozovat dopravu, která je předmětem této smlouvy,
 - d) dnem, kdy dopravce přestane být ve smyslu této smlouvy a platné legislativy, tzv. vnitřním provozovatelem. Trvání smlouvy však končí k poslednímu dni kalendářního roku, ve kterém přestal být dopravce vnitřním provozovatelem, pokud bezprostředně hrozí nebezpečí přerušování poskytování služeb,
 - e) vypovězením této smlouvy některou ze smluvních stran pro její závažné porušení.
3. Dopravce může vypovědět smlouvu pro závažné porušení smlouvy pouze z důvodu prodlení města s úhradou plateb za kompenzaci nebo doplatku kompenzace, a to obojí delšího tří měsíců.
4. Město je oprávněno smlouvu vypovědět pouze pro závažné porušení povinnosti dopravce využít výši kompenzace v souladu s platnou legislativou a nebo z důvodu neplnění závazku veřejné služby podle této smlouvy dopravcem, čímž se rozumí neuskutečnění žádného ze smluvených výkonů po dobu delší než 3 kalendářní dny, ledaže neplnění závazku bylo zapříčiněno důvody, které nejsou na straně dopravce a dopravce je nemůže ovlivnit (tzv. důvody vyšší moci, a to např. válka, občanské nepokoje, teroristické činy nebo hrozba teroristického činu, epidemie, výbuchy, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, bouře nebo jiné působení přírodních živlů, stávky) a nebo z důvodu opakovaného, nejméně trojího, prokázaného závažného porušení závazků dopravce či Standardů kvality a bezpečnosti poskytovaných služeb dopravcem, které následovalo po předchozím písemném vytčení takového porušení ze strany města s tím, že byla dopravci poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě porušení, a kterých se dopravce dopustil v průběhu téhož kalendářního roku trvání této smlouvy.
5. Úmysl vypovědět smlouvu musí strana oprávněná oznámit straně povinné, bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná porušila své povinnosti se stanovením dodatečné lhůty k nápravě závadného stavu.
6. Bez ohledu na uvedené je smluvní strana, v jejíž neprospěch byla smlouva porušena oprávněna smlouvu vypovědět, aniž by poskytovala dodatečnou lhůtu k nápravě závadného stavu, jestliže strana, která smlouvu porušila, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní.

7. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k prokazatelnému doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Veškerá nevypořádaná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy městu či dopravci ke dni ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat obdobně dle příslušných ustanovení této smlouvy bez zbytečného odkladu po ukončení jejího trvání.
9. Ukončením trvání smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklého porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIII. Změny a doplňky smlouvy

1. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
2. Změny a doplňky této smlouvy se provádějí číslovanými dodatky na základě dohody stran, které za město před jejich uzavřením schvaluje zastupitelstvo města, za dopravce představenstvo.
3. Pokud jedna smluvní strana vyzve druhou písemně k jednání o změně nebo doplnění této smlouvy, je druhá smluvní strana povinna se do 15 kalendářních dnů od obdržení výzvy jednání zúčastnit.

XIV. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu na veřejné služby a úhradu prokazatelné ztráty z provozu městské autobusové dopravy v Děčíně pro období 2009-2018 ze dne 17.12. 2008, ve znění jejích změn a dodatků (dále jen „původní smlouva“). Finanční závazky stran, které byly dojednány či vznikly na základě původní smlouvy, budou po jejím ukončení vypořádány podle pravidel stanovených v původní smlouvě.
2. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. ZM 15 06 07 10 dne 25.06.2015.
3. Tato smlouva je sepsána a podepsána v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
4. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují podpisy svých zástupců.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01. 07. 2015.

Přílohy:

Příloha č. 1 Přehled tras linek MAD

Příloha č. 2 Jízdní rády MAD (tato příloha byla již předána na Magistrát města Děčín a nebude k této ani v dalších letech přikládána)

Příloha č. 3 Smluvní přepravní podmínky MAD

Příloha č. 4 Tarifní podmínky MAD a ceny jízdného

Příloha č. 5 Standardy kvality a bezpečnosti služeb veřejných služeb

- Příloha č. 6** Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu
Příloha č. 7 Pravidla výpočtu kompenzace závazku veřejné služby
Příloha č. 8 Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace
Příloha č. 9 Seznam dopravních prostředků určených k zajišťování závazku veřejné služby

29-06-2015

V Děčíně dne

V Děčíně dne 26.06.2011

Za statutární město Děčín:

Za Dopravní podnik města Děčína a.s.:

Mgr. Marie Blažková
primátorka

Ing. Vladislav Raška
předseda představenstva

Ing. Martin Weiss
člen představenstva

MĚSTO DĚČÍN

ORIENTAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY

DPMD a.s.



Příloha č. 1 Přehled tras linek MAD



Dopravní podnik města Děčína, a.s., Děčín VI, Dělnická 106

SMLOVNÍ PŘEPRAVNÍ PODMÍNKY PRO VEŘEJNOU SILNIČNÍ OSOBNÍ DOPRAVU

které na základě zákona č.111/1994 Sb. o silniční dopravě ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 175/2000 Sb. ze dne 15. června 2000 o přepravním řádu pro veřejnou drážní a silniční osobní dopravu vydává Dopravní podnik města Děčína, a. s.

1. Základní pojmy

- 1.1 Veřejná silniční osobní dopravní činnost: činnost dopravce spočívající v pravidelné přepravě osob, zavazadel, věcí a živých zvířat vozidly ve veřejné linkové dopravě včetně městské autobusové dopravy
- 1.2. Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.
- 1.3. Pověřená osoba: řidič nebo jiná osoba dopravce, která se prokáže kontrolním odznakem nebo jiná osoba dopravce, která se prokáže průkazem dopravce s oprávněním dávat cestujícím pokyny a příkazy
- 1.4. Osoba s omezenou schopností pohybu a orientace: osoba postižená pohybově, zrakově a sluchově, osoba pokročilého věku, těhotná žena a rodič s dětmi do věku tří let.
- 1.5. Průkaz TP, ZTP, ZTP/P: průkazy, jejichž držitelé jsou natolik zdravotně postiženi, že tato postižení odůvodňují poskytování mimořádných výhod.
- 1.6. Návyková látka: alkohol, omamné látky, psychotropní látky a ostatní látky způsobílé nepříznivě ovlivnit psychiku člověka nebo jeho ovládací nebo rozpoznávací schopnosti nebo sociální chování.
- 1.7. Osobní údaj: jméno, příjmení, rodné číslo nebo datum narození a adresa, uvedené v osobním dokladu cestujícího vydaném příslušným správním úřadem.
- 1.8. Zavazadlo: snadno přenosná věc, kterou vzhledem k rozměrům a hmotnosti lze snadno umístit ve vozidle nebo bez obtíží naložit do vozidla a nemůže-li tato věc svou povahou poškodit nebo znečistit cestující nebo vozidlo.

2. Přepravní smlouva

- 2.1 Právní vztah mezi dopravcem a cestujícím vzniká uzavřením smlouvy o přepravě osob (přepravní smlouva). Součástí přepravní smlouvy se stává tento přepravní řád, ke kterému cestující přistoupí uzavřením přepravní smlouvy.
- 2.2. Přepravní smlouva je uzavřena:
 - a) jestliže cestující využije svého práva k přepravě z jízdního dokladu tím, že nastoupí do vozidla
 - b) jestliže cestující není držitelem jízdního dokladu: nastoupením do vozidla a bezodkladným zaplacením jízdného
- 2.3. Dopravce se přepravní smlouvou zavazuje přepravit cestujícího ze stanice nástupní do stanice cílové řádně a včas.
- 2.4. Cestující se přepravní smlouvou zavazuje, že při přepravě bude dodržovat tento přepravní řád a smluvní přepravní podmínky, zaplatí jízdné podle tarifu, s výjimkou osob přepravovaných

podle vyhlášených přepravních podmínek a tarifu bezplatně. Uzavřením přepravní smlouvy přistupuje cestující na smluvní přepravní podmínky vyhlášené dopravcem.

2.5. Přepravní smlouva je splněna:

- a) řádným provedením přepravy podle uzavřené přepravní smlouvy
- b) provedením přepravy v jiném než ve smluveném rozsahu, došlo-li k oprávněnému vyloučení cestujícího z přepravy pověřenou osobou

3. Jízdní doklady

3.1. Jízdními doklady jsou:

- a) jízdenka pro jednotlivou jízdu a přestupní jízdenka, opatřená obchodním jménem dopravce a obsahující nástupní a cílovou stanici nebo přepravní pásmo, výší a druh jízdného, případně výši slevy, údaj o platnosti spolu s případnými dalšími údaji umožňujícími kontrolu platnosti a správnosti použití jízdenky,
- b) jízdenka časová je čipová karta opatřená obchodním jménem dopravce. Čipová karta je zkontrolovatelná čtecím zařízením umístěným ve vozidle,
- c) průkaz, jehož držitel má právo na přepravu.

3.2. Jízdní doklad je neplatný, jestliže:

- a) cestující nedodržel podmínky pro jeho použití stanovené vyhlášenými tímto přepravním řádem, tarifem nebo zvláštním předpisem,
- b) není řádně vyplněn,
- c) je poškozen tak, že z něj nejsou patrné údaje potřebné pro kontrolu správnosti jeho použití,
- d) údaje neodpovídají skutečnosti nebo byly neoprávněně pozměněny,
- e) je použit neoprávněnou osobou,
- f) uplynula doba jeho platnosti,
- g) je používán bez vyžadované fotografie,
- h) nejde o originál,
- i) jízdní doklad, který opravňuje k přepravě jen ve spojení s jiným dokladem, je neplatný, jestliže se cestující tímto jiným dokladem neprokáže.

3.3. Neplatnou jízdenku pro jednotlivou jízdu nebo jízdenku časovou je pověřená osoba oprávněna odebrat v případech uvedených v předchozím odstavci pod písm. c), d), e), f), g) a h). Z jiných jízdních dokladů je oprávněna pověřená osoba zjišťovat osobní údaje potřebné na vymáhání zaplacení jízdného a přírážky.

4. Podmínky prodeje jízdenek a vrácení jízdného dopravcem při neprovedení dopravy

4.1. Jízdenku pro jednotlivou jízdu si cestující zakoupí bezprostředně po nástupu do vozidla před započítáním jízdy prostřednictvím odbavovacího systému nainstalovaného ve vozidle.

4.2. Cestující má možnost si zakoupit jízdenku a místenku na vybrané spoje linkové dopravy předem na místech k tomu určených. Místo, na které byla zakoupena místenka může cestující bez místenky obsadit je v případě, není-li nárokováno toto místo cestujícím s platnou místenkou.

4.3 Cestující má právo na vrácení jízdného při neprovedení přepravy z důvodů, které jsou na straně dopravce, po předložení jízdenky a dokladů o tom, že přeprava nebyla provedena.

4.4. Cestující, který byl vyloučen z přepravy, nemá právo na vrácení jízdného.

4.5. Cestující, který se ve vozidle po započítání přepravy neprokáže na výzvu pověřené osoby platným jízdním dokladem, zaplatí pověřené osobě za přepravu jízdné vyhlášené tarifem a přírážku ve výši 500,-- Kč. Nelze-li spolehlivě zjistit nástupní zastávku cestujícího, považuje

se za nástupní zastávku výchozí zastávka spoje. Jestliže cestující přepravuje psa nebo zavazadlo, přičemž cestující za psa nebo zavazadlo nezaplatil příslušné jízdné, zaplatí pověřené osobě za přepravu jízdné vyhlášené tarifem a přírážku ve výši 100,-- Kč

4.6. Jestliže cestující nebyl v důsledku zpoždění odjezdu nebo příjezdu spoje nebo ztráty přípoje přepraven včas, nemá právo na náhradu škody.

5. Povinnosti cestujícího

5.1. Cestující je při přepravě povinen starat se o vlastní bezpečnost a zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit bezpečnost přepravy, jeho vlastní bezpečnost nebo bezpečnost ostatních cestujících, pořádek a klid ve vozidle nebo působit rušivě na osádce vozidla při výkonu dopravní služby nebo na ostatní cestující.

5.2. Cestující je povinen:

- a) dodržovat vyhlášené přepravní podmínky
- b) přesvědčit se, zda mu byla vydána jízdenka podle jeho požadavků,
- c) dbát pokynů a příkazů pověřené osoby, které směřují na zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy, jeho bezpečnosti nebo bezpečnosti ostatních cestujících,
- d) na výzvu pověřené osoby se prokázat platným jízdním dokladem; neprokáže-li se platným jízdním dokladem, zaplatit přírážku nebo se prokázat osobními údaji potřebnými na vymáhání zaplacení přírážky,
- e) na výzvu pověřené osoby zaplatit přírážku za nedodržení přepravního řádu nebo pokynu a příkazu pověřené osoby nebo za znečištění vozidla nebo za rušení klidné přepravy cestujících nebo jiné obtěžování cestujících.

5.3. Cestujícímu není při přepravě zejména dovoleno

- a) mluvit za jízdy na řidiče,
- b) otvírat za jízdy dveře vozidla,
- c) vyhazovat za jízdy z vozidla předměty nebo je nechat vyčnívat ven,
- d) vystupovat za jízdy z vozidla nebo nastupovat do vozidla nebo se vyklánět z vozidla,
- e) nastupovat do vozidla prohlášeného za obsazené,
- f) nastupovat do vozidla s obutými kolečkovými bruslemi,
- g) uvádět bezdůvodně v činnost návěštní zařízení ve vozidle,
- h) zdržovat se v prostoru vyhrazeném pro řidiče nebo jiného člena osádky a v prostoru, který znemožňuje řidiči bezpečný výhled z vozidla,
- i) bránit použití provozních zařízení, výstupu, průchodu nebo nástupu do vozidla,
- j) kouřit ve vozidle,
- k) chovat se hlučně, provozovat hudbu, zpěv,
- l) používat hlasitě rozhlasový přijímač nebo jiné reprodukční zařízení,
- m) znečišťovat nebo poškozovat vozidlo.

Cestující je povinen uposlechnout a dbát pokynů a příkazů pověřených osob udílených k zajištění bezpečné, klidné a plynulé přepravy.

6. Nástup a výstup cestujících

6.1. Cestující může nastoupit do vozidla nebo z něj vystoupit jen na zastávce. Cestující je povinen pro výstup použít dveře podle jejich označení. Nástup do vozidla je povolen pouze předními dveřmi. Nástup do vozidla jinými dveřmi je povolen pouze po předchozím souhlasu pověřené osoby.

6.2. Cestující je oprávněn ve vozidle obsadit jen jedno volné místo k sezení.

6.3. Cestujícím s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněn nástup do vozidla všemi dveřmi vozidla, které jsou určeny pro cestující. Tito cestující mají též přednost při obsazení míst k sezení, která jsou ve vozidle vyhrazená a označená pro přepravu těchto osob.

6.4. Přednost mají vystupující cestující před nastupujícími.

6.5. Zastaví-li vozidlo z provozních důvodů na místě, kde podle jízdního řádu nezastavuje, může cestující vystoupit jen se souhlasem řidiče nebo jiné pověřené osoby. Vyžadují-li to provozní důvody, je cestující povinen na pokyn pověřené osoby z vozidla vystoupit a do vozidla opět nastoupit.

7. Podmínky přepravy dětí

7.1. Děti do 6 let lze přepravovat pouze v doprovodu cestujícího staršího 10 let.

7.2. Dítě, které je podle tarifu bezplatně přepravováno, může s cestujícím, který jej doprovází, zaujmout jen 1 místo k sezení, nejsou-li ostatní místa volná.

8. Podmínky přepravy dětských kočárků a jízdních kol

8.1. Cestující může vzít do vozidla k přepravě dětský kočárek s dítětem, jestliže to technické provedení vozidla, obsazenost vozidla a bezpečnost přepravy dovolují, a to jako ruční zavazadlo.

8.2. Cestující s dětským kočárkem s dítětem může do vozidla nastoupit pouze se souhlasem řidiče a vystoupit s vědomím řidiče dveřmi, které jsou určeny dopravcem. Cestující musí umístit dětský kočárek s dítětem na místě ve vozidle určeném.

8.3. Pro přepravu dětských kočárků bez dítěte a jízdních kol platí ustanovení o přepravě spoluzavazadel.

9. Podmínky přepravy cestujících s omezenou schopností pohybu a orientace a podmínky přepravy vozíků pro invalidy

9.1. Cestující s omezenou schopností pohybu a orientace mají ve vozidle právo na místo k sezení na sedadlech pro ně vyhrazených. Pokud není u těchto osob jejich právo zřetelně patrné, prokazují svůj nárok příslušným průkazem. Jiný cestující, který takové místo obsadil, je povinen cestujícímu s omezenou schopností pohybu a orientace místo uvolnit. V každém vozidle jsou vyhrazena a označena nejméně 2 místa k sezení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Cestující je povinen na pokyn pověřené osoby uvolnit další místo k sezení pro cestujícího, který to vyžaduje vzhledem ke svému věku nebo zdravotnímu stavu.

9.2. Cestujícím s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněn nástup do vozidla všemi dveřmi vozidla, které jsou určeny pro cestující.

9.3. Dopravce přepraví cestujícího na vozíku pro invalidy, jestliže to technické provedení vozidla, obsazenost vozidla a bezpečnost přepravy dovolují a cestující si zajistí pomoc při nakládání a vykládání vozíku pro invalidy. Cestující na vozíku pro invalidy může do vozidla nastoupit pouze se souhlasem řidiče a vystoupit s vědomím řidiče.

10. Podmínky přepravy zvířat

10.1. Cestující může vzít s sebou do vozidla drobná domácí a jiná malá zvířata, pokud tomu nebrání zvláštní předpisy (např. zákon č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů), není-li jejich přeprava ostatním cestujícím na obtíž a jsou-li uzavřena v klecích, koších nebo jiných vhodných schránkách s nepropustným dnem. Zvíře lze přepravovat jen v doprovodu cestujícího a pod jeho dohledem. Pro přepravu schrán se zvířaty platí ustanovení o přepravě ručních zavazadel. Beze schránky je možno vzít do

vozidla psa, který má bezpečný náhubek a je držen na krátké šňůře. V době zvýšených nároků na přepravu může pověřená osoba psa beze schrány odmítnout. Psy určené k doprovázení nevidomých osob a nevidomé osoby doprovázející, jakož i služebního psa nelze vyloučit z přepravy ani jejich přepravu odmítnout.

10.2 Je vyloučena přeprava zvířat:

- a) nemocných,
- b) jedovatých,
- c) nebezpečných,
- d) neklidných.
- e) znečištěných

11. Podmínky přepravy zavazadel a drobných věcí

11.1. Cestující může vzít s sebou k bezplatné přepravě ruční zavazadla, která má cestující u sebe nebo která vzhledem k jejich rozměru, délce nebo hmotnosti lze rychle a bez obtíží naložit a umístit ve vozidle nebo v prostoru pro zavazadla, a to za předpokladu, že neohrožují bezpečnost přepravy, nejsou ostatním cestujícím na obtíž a nejedná se o věci vyloučené z přepravy. Cestovní zavazadla nelze přepřavovat.

11.2. Jízdní kolo umístěné v době přepravy na speciálním přívěsu dopravce je považováno za spoluzavazadlo.

11.3. Oddělenou přepravou je přeprava zavazadla uloženého na místě určeném dopravcem nebo pokynem pověřené osoby mimo prostor vozidla určený pro přepravu cestujících nebo v tomto prostoru na místě, kde cestující nemá možnost na své zavazadlo dohlížet.

11.4. Zavazadlem nejsou drobné věci, které má cestující u sebe, může je držet v ruce a které neomezuji přepravu ostatních cestujících.
Zavazadlem nesmí být věc nebezpečná nebo věc o hmotnosti vyšší než 50 kg.

11.5. Pověřená osoba ve sporných případech určí, zda věc, kterou bere s sebou cestující, bude přepřavována jako drobná věc nebo ruční zavazadlo.

12. Přeprava nebezpečných věcí

12.1. Při přepravě osob nelze přepřavovat nebezpečné věci. Nebezpečné věci jsou látky a předměty, pro jejichž povahu, vlastnosti nebo stav může být v souvislosti s jejich přepravou ohrožena bezpečnost osob, zvířat a věcí nebo ohroženo životní prostředí. Za nebezpečnou věc je pro účely tohoto přepravního řádu považována zejména nabitá zbraň, věc výbušná, jedovatá, radioaktivní, těkavá a žíravá

12.2. Je povoleno přepřavovat:

- a) přenosnou ocelovou láhev s kapalným topným plynem pro domácnost o celkovém obsahu nejvýše 10 kg,
- b) nádobu s topnou naftou o celkovém obsahu nejvýše 20 l,
- c) elektrický akumulátor zajištěný proti zkratu a se zajištěnými odplynovacími otvory.

12.3. Ve vozidle lze přepřavovat pouze jednu z těchto nebezpečných věcí.

12.4. Cestující je povinen před nástupem do vozidla ohlásit přepravu této nebezpečné věci pověřené osobě a umístit ji ve vozidle podle jejích pokynů.

13. Řidič vozidla

13.1. Řidič zodpovídá za pořádek a klid ve vozidle a za dodržování jízdního a přepravního řádu.

13.2. Řidič je:

- a) oprávněn dávat cestujícím pokyny a příkazy k zajištění jejich bezpečnosti, bezpečnosti a plynulosti dopravy nebo bezpečnosti ostatních cestujících
- b) oprávněn vyloučit z přepravy cestujícího, který se na výzvu řidiče nebo jiné pověřené osoby neprokáže platným jízdním dokladem a nesplní povinnost zaplatit jízdné a přírážku,
- c) oprávněn vyloučit z přepravy cestujícího nebo uložit cestujícímu zaplatit přírážku, pokud přes upozornění nedodrží přepravní řád, jeho pokyny a příkazy nebo pokyny a příkazy jiné pověřené osoby, znečišťuje vozidlo,
- d) oprávněn vyloučit z přepravy cestujícího nebo uložit cestujícímu zaplatit přírážku, pokud svým chováním ruší klidnou přepravu cestujících nebo ostatní cestující jinak obtěžuje
- e) oprávněn nepřipustit k přepravě nebo vyloučit z přepravy osobu či osoby pod vlivem návykové látky,
- f) oprávněn nepřipustit k přepravě nebo vyloučit z přepravy zavazadlo cestujícího nebo zvíře s ním přepravované, pokud jsou překážkou bezpečné a pohodlné přepravy cestujících nebo ohrožují zdraví cestujících nebo pokud jejich přepravu neumožňují přepravní podmínky, zejména obsaditelnost vozidla,
- g) oprávněn uložit cestujícímu, který se neprokázal platným jízdním dokladem, zaplatit přírážku nebo vyžadovat od cestujícího osobní údaje potřebné na vymáhání přírážky
- h) oprávněn zjišťovat z jízdních dokladů osobní údaje potřebné na vymáhání zaplacení jízdného a přírážky,
- i) nápomocen radou nebo pokynem cestujícímu, který si neví rady s odbavovacím systémem.
- j) nápomocen jiné pověřené osobě při výkonu jejich služebních povinností, zejména při zásahu, napadení, přivolání policie apod.

14. Povinnosti dopravce

14.1. Dopravce je v zájmu zajištění bezpečnosti a řádné péče o cestující při poskytování přepravních služeb povinen zajistit:

- a) na místech určených pro styk s cestujícími podávání informací o jízdních řádech, o vyhlášených přepravních podmínkách a o tarifu,
- b) uveřejnění alespoň podstatné části vyhlášených přepravních podmínek a tarifu pro daný spoj ve vozidle,
- c) vydání písemného potvrzení o přerušení jízdy nebo délce zpoždění spoje, jestliže o to cestující pověřenou osobu požádá,
- d) cestujícím pohodlí v rozsahu odpovídajícím vyhlášeným přepravním podmínkám a pořádek, čistotu a klid ve vozidle.
- e) znovuzastavení každého třetího vozidla v úrovni označníku, stojí-li v zastávce současně více vozidel; znovuzastavení každého vozidla v úrovni označníku v případě, že v zastávce se nachází případně znamení k zastavení, dává osoba s omezenou schopností pohybu a orientace.

Projednáno a schváleno v představenstvu a.s. dne 1. 9. 2004, tímto se zároveň ruší smluvní přepravní podmínky MHD v Děčíně ze dne 2. 8. 2000 a smluvní přepravní podmínky linkové dopravy ze dne 30. 10. 2002.

Dopravní podnik města Děčína, a.s.

CENY JÍZDNÉHO A TARIFNÍ PODMÍNKY V MĚSTSKÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVĚ PROVOZOVANÉ DPMD, a.s. PLATNÉ OD 1. DUBNA 2015

TARIFNÍ PÁSMO

A.I. ZÁKLADNÍ JÍZDNÉ - NEPŘESTUPNÍ TARIF

| | 0. - 1. pásmo | |
|---|---------------|------|
| | Hotovost | EP |
| | Kč | Kč |
| 1. Dospělá osoba starší 15 let | 20,- | 15,- |
| 2. Děti od dovršení 6 let do 15 let věku | 10,- | 8,- |
| 3. Zavazadlo o rozměrech větších než 20x30x50 cm (i přesahuje-li jeden rozměr) , jedna souprava lyží s holemi , pes, kočárek bez dítěte | 10,- | 7,- |
| 4. Jízdenka s výstupem do třetí zastávky od stanice nástupu (stanice nástupu v to nepočítaje) - dospělá osoba starší 15 let. | 12,- | 10,- |
| 5. Jízdenka s výstupem do třetí zastávky od stanice nástupu (stanice nástupu v to nepočítaje) - děti od dovršení 6 let do 15 let věku. | 7,- | 6,- |

A.II. ZÁKLADNÍ JÍZDNÉ - PŘESTUPNÍ TARIF

| | | |
|--|------|------|
| 1. Dospělá osoba starší 15 let (platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky) | 25,- | 20,- |
| 2. Děti od dovršení 6 let do 15 let věku (platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky) | 12,- | 10,- |
| 3. Kombinovaná základní - dospělá osoba starší 15 let + zavazadlo (platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky) | 35,- | 30,- |
| 4. Kombinovaná zvýhodněná - děti 6 let až 15 let věku + zavazadlo (platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky) | 22,- | 20,- |

A.III. 24 HODINOVÁ JÍZDENKA

| | | |
|---|------|------|
| 1. Dospělá osoba starší 15 let (platí 24 hodin od vystavení jízdenky) | 60,- | 60,- |
| 2. Děti od dovršení 6 let do 15 let věku (platí 24 hodin od vystavení jízdenky) | 30,- | 30,- |

B. ČASOVÉ JÍZDENKY (pouze čipové karty vydané DPMD, a.s.)

| | |
|--|---------|
| 1. Dospělá osoba starší 15 let (občanské) | |
| a) sedmidenní | 135,- |
| b) patnáctidenní | 260,- |
| c) třicetidenní | 490,- |
| d) devadesátidenní | 1 290,- |
| e) stoosmdesátidenní | 2 290,- |
| 2. Zlevněné pro: | |
| a) děti od dovršení 6 let do 15 let věku (žákovské - platí ve všech pásmech) | |
| patnáctidenní | 120,- |
| třicetidenní | 220,- |
| devadesátidenní | 540,- |
| stoosmdesátidenní | 960,- |
| b) žáky starší 15 let a studenty do 26 let (studentské) | |
| patnáctidenní | 120,- |
| třicetidenní | 220,- |
| devadesátidenní | 540,- |
| stoosmdesátidenní | 960,- |
| c) občané nad 70 let, s účinností od 10.12.2012 dárci krve nositelé zlaté plakety Dr. Jánského | |
| třicetidenní | 110,- |
| devadesátidenní | 270,- |
| stoosmdesátidenní | 480,- |
| třistašedesátipětidenní | 800,- |
| d) občané nad 75 let, s účinností od 1.9.2014 a členové Konfederace politických vězňů | |
| třicetidenní | 55,- |
| devadesátidenní | 135,- |
| stoosmdesátidenní | 240,- |
| třistašedesátipětidenní | 360,- |
| 3. Přenosné bez fotografie | |
| a) patnáctidenní | 390,- |
| b) třicetidenní | 790,- |
| c) devadesátidenní | 1 990,- |

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč včetně 15% DPH

C. BEZPLATNÁ PREPRAVA

- Regulovaná cenovým výměrem MF ČR
 - děti do 6 let,
 - držitelé karty sociálních systémů, která slouží jako průkaz „ZTP“ a „ZTP/P“ nebo průkazu „ZTP“ a „ZTP/P“ včetně průvodce a vodícího psa.
- Ostatní bezplatná přeprava
 - kočárek s dítětem,
 - policisté České republiky a Justiční stráž Okresního soudu v Děčíně, strážníci Městské policie v Děčíně pouze v uniformě, asistenti prevence kriminality Městské policie v předepsaném stejnokroji a po předložení průkazu zaměstnance,
 - pracovníci střediska městských služeb v pracovní dny od 06:00 do 15:00 hodin po předložení průkazu,
 - jedna pojízdná taška na kolečkách,
 - pes přepravovaný ve schráně, která nepřesáhne rozměry 20x30x50 cm.

D. TARIFNÍ PODMÍNKY A ZPŮSOB ODBAVENÍ CESTUJÍCÍCH

- Základní jízdné je přestupní a nepřestupní a je placeno čipovou kartou nebo v hotovosti. Čipovou kartu obdrží cestující za poplatek na pracovišti předprodeje a lze na ni nahrát časovou jízdenku nebo hotovost (elektronická peněženka - dále jen EP).
- Čipovou kartu je nutné bez prodlužení a bez vyzvání po nástupu do autobusu přiložit ke čtečce zabudované v mincovním systému. Pro odbavení čipovou kartou je platná vždy cena uvedená v části A těchto tarifních podmínek ve sloupci označeném EP. Zlevněné jízdné placené čipovou kartou musí cestující nahlásit řidiči autobusu před přiložením karty ke čtečce. Cestujícím je umožněna jedna jízda na dluh při platbě čipovou kartou. Dlužnou částku je cestující povinen uhradit při dobíjení čipové karty na pracovišti předprodeje jízdenek.
- Pro hotovostní způsob placení je platná vždy cena uvedená v části A těchto tarifních podmínek ve sloupci označeném "Hotovost". Cestující je povinen platit jízdné a přepravné jen v odpovídajících mincích, které je povinen si připravit před nástupem do autobusu. Platí-li za více osob najednou, je povinen předem ohlásit řidiči jejich počet a osoby musí nastupovat s ním společně. Mincovní systém přijímá mince v hodnotě 1,-, 2,-, 5,-, 10,-, 20,-, 50,- Kč a přeplatek jízdného nevrací.
- Požadavek na vydání 24 hodinové a přestupní jízdenky musí cestující nahlásit řidiči při nástupu do autobusu. Přestupní jízdenka má dvě části. První část přestupní jízdenky si ponechá cestující a druhou část si odebere od cestujícího druhý řidič, který cestujícímu vystaví kontrolní jízdenku s nulovou hodnotou.
- Na všech linkách městské autobusové dopravy (0. - 1. pásmo) platí jízdenka REGIONet Labe - Elbe
- Pracoviště předprodeje se nachází na autobusovém nádraží v Uhelné ulici , Děčín IV . Dobíjení čipových karet a zakoupení jízdenky Regionet Labe-Elbe je také možné na čerpací stanici DPMD, a.s. na Dělnické ulici, v Děčíně VI.
- Cestující, který se ve vozidle po započetí přepravy nepokáže na výzvu pověřené osoby platným jízdním dokladem, zaplatí pověřené osobě za přepravu jízdné vyhlášené tarifem a přírůžku ve výši 500,- Kč.
- Úplné znění smluvních podmínek pro veřejnou silniční osobní dopravu je přístupné na internetových stránkách www.dpmd.cz, zkrácená verze je vyvěšena v každém autobusu.

Dopravní podnik města Děčína, a.s.

STANDARDY KVALITY SLUŽEB

Následující body jsou garantovány dopravcem při zajištění služeb MAD na území statutárního města Děčín.

1. Odbavení a služby cestujícím

1.1. Způsob odbavení MAD

Dopravce využívá k odbavení elektronický odbavovací systém na bázi bezkontaktních čipových karet (BČK), který je plně funkční a řádně nastaven. Nástup je umožněn předními dveřmi a výstup dveřmi ostatními. Výjimku tvoří nástup s kočárky a invalidními vozíky, kdy je možné využít dveře do vozidla k tomu konstrukčně uzpůsobené. K odbavení dochází u řidiče s umožněním platby v hotovosti do mincovního automatu, nebo elektronicky přiložením BČK ke čtecímu zařízení. Výše platby se řídí schválenými tarifními podmínkami.

1.2. Způsob kontroly

Kontrola jízdních dokladů bude prováděna ihned při nástupu cestujícího do vozidla a to:

1. Vizually řidičem – oprávněnost použití BČK s fotografií, nároku na slevu nebo jízdy zdarma (ZTP), v případě poruchy odbavovacího zařízení i platnosti jízdních dokladů papírových.
2. Elektronicky – kontrola zůstatku v EP s vazbou na prodej jízdenky či služby.
3. Elektronicky – kontrola platnosti jízdenky (krátkodobé i dlouhodobé) nahané na BČK a to v její časové a prostorové platnosti.
4. Elektronicky – platnost karty BČK resp. porovnání její platnosti s Black listem a její případné odmítnutí.
5. Vizually revizorem – oprávněnost použití BČK s fotografií, platnosti papírových jízdních dokladů. Tento způsob kontroly je prováděn externí společností nejméně 2x ročně.
6. V zákaznickém centru kontrola dokladů dokládající nárok na zvýhodněné jízdné.

1.3. Služby cestujícím

Dopravce zajišťuje prodej, reklamace, výměny a dobíjení BČK ve svém Zákaznickém centru na terminálu v Uhelné ulici. Dobíjení BČK je současně umožněno na Dobíjecích bodech a to na Čerpací stanici dopravce na Dělnické ulici a v Plaveckém areálu.

Dopravce garantuje tyto informace:

1. vedení linek MAD s uvedením rozsahu provozu.
2. Smluvní přepravní podmínky a tarifní podmínky.
3. Schéma sítě MAD.
4. Informace o změnách a nepravidelnostech v provozu MAD.
5. Informace o jízdních řádech.

Rozsah služeb pro cestující přehledně ukazuje tabulka 1.

Tabulka 1 Přehled poskytovaných a garantovaných služeb

| | Zákaznické centrum na terminálu DP v Uhelné ulici | Dobíjecí bod Čerpací stanice DP na Dělnické ulici | Dobíjecí bod Aquapark Děčín | Dispečink v Uhelné ulici | Dispečink na Dělnické ulici |
|--|---|---|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Otevírací doba | Po – Pá 7:30 -17:00 | Nonstop | Po – Ne 10:00 -20:00 | 6:00 – 18:00 | 18:00 – 6:00 |
| Informace o dopravě | ne | ne | ne | ano | ano |
| Informace o jízdních řádech | ano | ne | ne | ano | ano |
| Informace o tarifu | ano | ne | ne | ano | ano |
| Informace o čipové kartě | ano | ne | ne | ne | ne |
| Pořízení čipové karty | ano | ne | ne | ne | ne |
| Pořízení elektronické fotografie pro čipovou kartu | ano | ne | ne | ne | ne |
| Dobití elektronické peněženky | ano | ano | ano | ne | ne |
| Dobití časové jízdenky | ano | ano | ano | ne | ne |
| Nahlášení ztráty čipové karty | ano | ne | ne | ano | ano |
| Reklamacie čipové karty | ano | ne | ne | ne | ne |
| Výdej rezervační místenky pro cyklobus | ne | ne | ne | ano | ne |

1.4. Informace na internetu

Dopravce umožňuje získání informací na webových stránkách www.dpmdas.cz. Informace prezentované na vlastních stránkách společnosti musí být aktuální, ve vhodné podobě, rychlé a vypovídající.

Informace o provozu MAD musí obsahovat aktuální údaje o vedení linek, schéma linkového vedení, tarifní podmínky, přepravní podmínky, aktuální jízdní řády, kontaktní spojení, kam je možno se obrátit s připomínkami, stížnostmi a dotazy na jízdní řády MAD. Upozornění na změny provozu MAD musí být umístěno na stránky minimálně čtyř kalendářní dny před datem změny (jeli to možné). Změna všech údajů s výjimkou jízdních řádů musí být provedeny nejpozději v den do data zahájení platnosti změny. Jízdní řády musí být aktualizovány nejpozději do 24 hodin od data změny.

1.5. Označníky MAD, informační panely

Označníky jsou udržovány v řádném stavu a obsahují všechny předepsané aktuální informace – kompletní, čitelné, viditelně umístěné, nepoškozené. Standardní označnick obsahuje základní konstrukci s dopravní značkou IJ4A, výlepovou plochou pro schválené jízdní řády, platný základní ceník. V případě významné zastávky obsahuje i schéma linkového vedení. Dále je na označnicku informace o názvu zastávky a čísla obsluhujících linek (viz obrázek 1). Při změnách MAD platí, že informace mohou být měněny nejdříve 72 hodin a nejpozději 24 hodin přede změnou.

Označnick musí v souladu předpisy pro dopravní značení zobrazovat symbol druhu dopravy tj. autobus.

Označník dočasně zrušené stanice musí mít sejmuty (zakryty) jízdní řády a musí obsahovat informaci o důvodu a době zrušení stanice včetně informace o tom, kde se nachází náhradní stanice.

Označníky s instalovaným osvětlením musí mít osvětlen jízdní řád a symbol zastávky pokud není vyroben s reflexní samolepkou.

1.6. Vnější označení vozidel včetně linky a směru

Dopravce garantuje, že vozidlo MAD musí být označeno předepsaným linkovým značením, které obsahuje aktuální čitelné, viditelně umístěné, nepoškozené oficiální informace.

Vozidla v pravidelném provozu musí být vpředu označena číslem linky a aktuální cílovou stanicí. Na boku směrovou tabulí s číslem a trasou linky, vzadu číslem linky (viz obrázek 2 a 3). V interiéru pouze u vozidel vybavených informačním systémem číslem linky a cílovou stanicí. U vozidel vybavených hlásiči zastávek musí být hlásič funkční – vyhláší název zastávky a název příští zastávky. Vozidla zajišťující náhradní dopravu musí být označena nápisem „Náhradní doprava“ (minimálně v přední části vozu za čelním sklem. Při nájezdech na linky musí být vozidla označena nápisem „Manipulační jízda“. Nálepky na vozidla – v interiéru a exteriéru musí být čitelné, nepoškozené, oficiální.

1.7. Informace ve vozidlech MAD

Informace ve vozidlech MAD musí být aktuální, kompletní, čitelné, viditelně umístěné, nepoškozené a oficiální.

V každém vozidle MAD nasazovaném do provozu musí být k dispozici smluvní přepravní podmínky, informace o výši jízdného, evidenční číslo vozidla v přední části. Všechny dveře musí být označeny nápisy zevnitř i zvenčí (viz obrázek 4) zda slouží pro nástup či výstup, případně pro kočárek, vozíčkáře. Ve vozidlech musí být označen předepsaný počet míst k sezení pro tělesně postižené a prostor pro umístění kočárku či invalidního vozíku. Případné změny v nové organizaci provozu musí být vyvěšeny minimálně 4 dny před datem změny. Ve vozidle je viditelně umístěn nápis a piktogram „Zákaz kouření,,.

1.8. Reklamní činnost

Dopravce garantuje, že využije veškeré tržby z reklamní činnosti ke zlepšení hospodářského výsledku společnosti. Pro tyto účely je využíváno v maximální míře reklamních ploch na a ve vozidlech MAD a to v souladu s legislativou a novými trendy v reklamní činnosti.

2. Péče o cestující v oblasti provozu

2.1. Ve vozidlech MAD

Řidič má k dispozici služební jízdní řád, ve vozidle nekouří a je oblečen v čistém předepsaném stejnokroji. Řidič má jmenovku vyvěšenu na předepsaném místě.

Prostor pro cestující v interiéru vozidla je v čistém stavu - interiér vozidla je nepoškozený. Dopravce garantuje prodej jízdenek ve vozidlech MAD v sortimentu stanoveném tarifním předpisem.

2.2. Přesnost provozu MAD

Přesnost provozu je zajištěna, pokud je dodržován jízdní řád s povolenou odchylkou. Přesnost provozu je zajištěna, pokud je zajištěna návaznost spojů v uzlových zastávkách v průběhu dne. Přesnost provozu je dále zajištěna, pokud ranní spoje jsou vypraveny bez zpoždění dle vozového grafikonu.

Povolená odchylka pro výjezdy z výchozích stanic je +1 min. Povolená odchylka pro odjezdy z uzlových a nácestných zastávek (Autobusové nádraží, Hlavní nádraží, Myslbekova ul.) je 0/+2min.

2.3. Výprava nízkopodlažních vozidel

Dopravce garantuje min. 90% výkonů MAD provedené nízkopodlažními vozidly (autobusy). Všechna vozidla MAD musí mít prostor pro přepravu vozíčkářů a dětských kočárků. Garantováno vybavení 90% vozidel (autobusů) plošinami pro nájezd vozíčkářů z celkového počtu vozidel.

Standardem dopravce u nově nakupovaných vozidel je plná nízkopodlažnost vč. plošin pro vozíčkáře, dále vybavení vozidel hlásiči zastávek vč. informačního systému pro nevidomé a slabozraké (povelový přijímač, reproduktory vnější i vnitřní).

2.4. Řízení provozu

Standardem dopravce je 24 hodinový dohled nad provozem MAD – nepřetržitý provoz dopravního dispečinku. Všechna vozidla resp. řidič MAD musí být vybavena mobilním telefonem umožňujícím styk s dispečinkem, přijímačem GPS pro monitorování polohy vozidla a jeho časové odchylce vůči jízdnímu řádu.

2.5. Areál – zázemí řidičů a ostatních zaměstnanců

Zázemí řidičů a zaměstnanců je zajištěno v areálu dopravce na Dělnické ulici, místnost na odpočinek řidičů pak na terminálu dopravce, které jsou vybaveny sociálním a hygienickým zázemím.

Dopravce garantuje pro řidiče MAD provoz následujících sociálních a hygienických zázemí umístěných mimo výše uvedené areály:

Sociální zařízení: Bynov, Chrochvice, Nemocnice, Autobusové nádraží, Nebočady – areál Jurta.

2.6. Servis vozidel, ekologické standardy, bezpečnost provozu, čistota vozidel

Dopravce provádí pravidelné preventivní prohlídky vozidel, které vychází z návodů výrobce.

Po každém výjezdu vozidel MAD je prováděna kontrola provozuschopnosti, čištění jak interiéru, tak karoserie a příprava vozidla na další provoz. Je prováděna kontrola všech částí ovlivňující bezpečnou přepravu cestujících vyplývající z vnitřních předpisů dopravce.

Emise a ekologie provozu MAD:

Dopravce garantuje minimálně 55% autobusů vybavených motory minimálně dle normy EURO 5. Pracovníci servisu jsou proškoleni v plném rozsahu od výrobců vozidel a vlastní veškerá potřebná oprávnění.

Bezpečný a plynulý provoz je zabezpečen nepřetržitou pohotovostí servisu dopravce.

3. Fotodokumentace

Obrázek 1 Příklady standardních označníků



Obrázek 2 Příklad označení vozidel vč. směrových tabulí (čelní a boční)



Obrázek 3 Příklad označení vozidel v zadní části vozidla



Obrázek 4 Příklad označení nápisy a piktogramy vně i uvnitř vozidel



Příloha č. 6 Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu

Výkaz provozních aktiv

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel:

| Vymezení provozního aktiva | Procento využití aktiva k zajištění závazku | Zůstatková cena k bezprostředně předcházejícímu účetnímu období (v tis. Kč) | | | |
|--|---|---|----------|------|----------|
| | | rok 2014 | rok 2015 | | období n |
| Dopravní prostředky/ řady vozidel | | | | | |
| autobusy | 100 | 85 235 | 78 431 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Ostatní majetek | | | | | |
| Pozemky | | | | | |
| nová opravná | 100 | 2 715 | 2 124 | | |
| terminál | 100 | 103 | 103 | | |
| pozemek podniku (odstav. plochy) | 100 | 2 950 | 2 950 | | |
| čerpací stanice | 30 | 445 | 445 | | |
| Stavby | | | | | |
| MAD, autobusové nádraží | 100 | 43 931 | 40 667 | | |
| údržba autobusů | 100 | 76 078 | 58 524 | | |
| odst.plochy, správní stř. | 100 | 9 047 | 8 856 | | |
| čerpací stanice, mycí linka | 30 | 6 686 | 6 466 | | |
| Jiný dlouhodobý majetek | | | | | |
| údržba autobusů | 100 | 1 857 | 5 946 | | |
| odst.plochy, správní stř. | 100 | 256 | 149 | | |
| nehm. majetek | 100 | 57 | 1 444 | | |
| čerpací stanice, mycí linka | 30 | 180 | 140 | | |
| První mimořádné splátky (akontace) leasingu | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Součet | | 229 540 | 206 245 | | |

Příloha č. 6 Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu

Výchozí finanční model (veřejná linková doprava)

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel:

| Výchozí finanční model | | řádek | předpokládané hodnoty (v tis. Kč) | | | | |
|--|----------------------------------|-------|-----------------------------------|----|----------|--|------------------|
| | | | rok 2015 | | rok 2016 | | období 2017-2025 |
| Výchozí náklady | Pohonné hmoty a oleje | 1 | 23 355 | 3% | 24 055 | | 3%/rok |
| | Přímý materiál a energie | 2 | 4 571 | 2% | 4 662 | | 2%/rok |
| | Opravy a údržba vozidel | 3 | 6 794 | 1% | 6 862 | | 1%/rok |
| | Odpisy dlouhodobého majetku | 4 | 9 313 | 2% | 9 499 | | 2%/rok |
| | Pronájem a leasing vozidel | 5 | | | | | |
| | Mzdové náklady | 6 | 23 507 | 2% | 23 977 | | 2%/rok |
| | Sociální a zdravotní pojištění | 7 | 7 753 | 2% | 7 908 | | 2%/rok |
| | Cestovné | 8 | | | | | |
| | Úhrada za použití infrastruktury | 9 | 1 | | 1 | | |
| | Silniční daň | 10 | | | | | |
| | Elektronické mýto | 11 | | | | | |
| | Pojištění (zákonné, havarijní) | 12 | 481 | 2% | 491 | | 2%/rok |
| | Ostatní přímé náklady | 13 | 754 | 2% | 769 | | 2%/rok |
| | Ostatní služby | 14 | 3 716 | 2% | 3 790 | | 2%/rok |
| | Provozní režie | 15 | 456 | 2% | 465 | | 2%/rok |
| | Správní režie | 16 | 5 875 | 2% | 5 993 | | 2%/rok |
| NÁKLADY CELKEM (ř. 1 až ř. 16) | | 17 | 86 576 | | 88 472 | | 0 |
| Výchozí výnosy | Tržby z jízdného | 18 | 48 643 | | 48 750 | | |
| | Ostatní tržby z přepravy | 19 | 236 | | | | |
| | Ostatní výnosy | 20 | 340 | | | | |
| Výnosy celkem (řádek 18 až 20) | | 21 | 49 219 | | 48 750 | | 0 |
| Hodnota provozních aktiv ** | | 22 | 229 540 | | 206 245 | | |
| Čistý příjem | | 23 | 17 216 | | 15 468 | | |
| Kompenzace (ř.17-ř.21+ř.23) | | 24 | 54 573 | | 55 190 | | |
| Dotace na pořízení a modernizaci vozidel | | 25 | | | | | |
| Jiná dotace | | 26 | | | | | |

*uvedte hodnoty pro další období nebo způsob indexace podle §8 odst. 3

**uvedte v souladu s hodnotou v tabulce obsažené v příloze č. 5

PRAVIDLA VÝPOČTU KOMPENZACE ZE ZÁVAZKU VEŘEJNÉ SLUŽBY

1. Právní opora pro výpočet kompenzace

1.1 Právní základ

Uzavřená smlouva o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících mezi Dopravním podnikem města Děčína, a.s. a Statutárním městem Děčín vychází z těchto právních norem:

- a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007 o veřejných službách v přepravě cestujících po železnici a silnici,
- b) zákon č. 111/1994 Sb, o silniční dopravě,
- c) zákon č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů,
- d) zákon 563/1991 Sb., o účetnictví
- e) zákon 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),
- f) zákon 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.2 Podzákoné normy samotná kalkulace kompenzace

- g) vyhláška 296/2010 Sb. O postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace,
- h) cenový výměr Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami,
- i) Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění,
- j) České účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

2. Výpočet kompenzace

Pro sestavení výsledného finančního modelu pro veřejnou dopravu jsou k výpočtu použity podklady na základě vyhlášky č. 296/2010 Sb., ze dne 20. října 2010, o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace.

Číselník středisek

| Nákladové středisko | Název |
|---------------------|--|
| 10 | Městská autobusová doprava a dispečink |
| 12 | Autobusové nádraží |
| 20 | Čerpací stanice |
| 21 | Mycí linka |
| 30 | Údržba vozů |
| 40 | Údržba budov – odstavné plochy, terminál |
| 50 | Sklad MTZ |
| 60 | Správní středisko |
| | |

2.1 Model provozních aktiv

Do jednotlivých příslušných řádků modelu provozních aktiv jsou dosazeny takto:

- a) **Dopravní prostředky** – motorová vozidla pro přepravu osob (autobusy) pořízené od roku 2004, s účetní dobou odpisování na 12 let, které jsou zařazeny na středisku 10.
- b) **Pozemky** – pozemek podniku (odstavné plochy), pozemek nová opravná, terminál, čerpací stanice jsou zařazeny na střediska 30, 40, 60.
- c) **Stavby** – do modelu je zahrnutý majetek - sociální zařízení, vozovna komunikace, zastávky, budova terminálu, opravárenský monoblok, osvětlení - nákladní myčka jsou zařazeny na střediska 10, 12, 20, 21, 30, 40, 60.
- d) **Jiný dlouhodobý majetek** – nádrž na AD Blue, vybavení opravný autobusů, server, software jsou zařazeny na střediska 20, 21, 30, 40, 60.

Poměr uznatelných nákladů čerpací stanice je vypočten jako průměr podílů výtočnosti pro Dopravní podnik a celkové výtočnosti za roky 2012, 2013, 2014. Čerpací stanice je současně využívána jako dobíjecí místo časových kupónů a elektronické peněženky a místo pro odvod tržeb řidičů. Vzhledem k tomu, že není možné relevantně určit poměr využití pro MAD, není započten.

Poměr uznatelných nákladů využívání opravárenského monobloku je vypočten jako podíl spotřebovaného materiálu na opravy autobusů dopravce (DPMD) a celkově spotřebovaného materiálu na opravy.

Poměr uznatelných nákladů nákladní mycí linky je vypočten jako podíl dosažených tržeb pro Dopravní podnik a celkových tržeb.

2.2 Finanční model

Výchozí model vychází z nákladů a výnosů, které byly účtovány na středisko 10 a poměrnou částí nákladů ostatních středisek

- a) **Ř. 1** Spotřeba PHM, močovina AD Blue
- b) **Ř. 2** Přímý materiál a energie – materiál spotřebovaný na opravy autobusů, čisticí prostředky, uniformy
- c) **Ř. 3** Opravy a udržování obsahuje opravy od externích firem, poměrná část nákladů střediska 30
- d) **Ř. 4** Odpisy dlouhodobého majetku
- e) **Ř. 6** Mzdové náklady
- f) **Ř. 7** Sociální a zdravotní pojištění
- g) **Ř. 9** Úhrada za použití infrastruktury obsahuje pronájem autobusového nádraží střediska 12
- h) **Ř. 12** Pojištění (zákonné, havarijní) obsahuje pojištění autobusů, poměrnou část zákonného pojištění zaměstnanců
- i) **Ř. 13** Ostatní přímé náklady – školení řidičů, dopravně psychologické vyšetření, STK, lékařské prohlídky, odtah autobusu
- j) **Ř. 14** Ostatní služby obsahuje zbývající náklady (např. režijní mat., DHIM, stravenky, pojištění, ostatní sociální pojištění, čipové karty)

- k) **Ř. 15** Provozní režie obsahuje poměrnou část střediska 50
- l) **Ř. 16** Správní režie obsahuje poměrnou část nákladů střediska 60
- m) **Ř. 18** Tržby z jízdného obsahují tržby za časové kupóny, elektronické peněženky a hotovosti
- n) **Ř. 19** Ostatní tržby z přepravy obsahují přírážky z jízdného (pokuty), výlep reklamních letáků, prodej jízdních řádů, pronájem vnějších ploch na autobusech, náhrady od pojišťovny za dopravní nehody, tržby za prodej HIM
- o) **Ř. 20** Ostatní výnosy – výnosy z provozu autobusového nádraží

V modelu jsou zahrnuté náklady očištěny o náklady na zájezdovou přepravu, kdy je výpočet proveden dle vykázaných km.

Příloha č. 8 Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel:

| Výchozí finanční model | | řádek | předpokládané hodnoty (v tis. Kč) | | | | |
|--|----------------------------------|-------|-----------------------------------|----------|---------|------------------|--------|
| | | | rok 2015 | rok 2016 | | období 2017-2025 | |
| Výchozí náklady | Pohonné hmoty a oleje | 1 | 23 355 | 3% | 24 055 | | 3%/rok |
| | Přímý materiál a energie | 2 | 4 571 | 2% | 4 662 | | 2%/rok |
| | Opravy a údržba vozidel | 3 | 6 794 | 1% | 6 862 | | 1%/rok |
| | Odpisy dlouhodobého majetku | 4 | 9 313 | 2% | 9 499 | | 2%/rok |
| | Pronájem a leasing vozidel | 5 | | | | | |
| | Mzdové náklady | 6 | 23 507 | 2% | 23 977 | | 2%/rok |
| | Sociální a zdravotní pojištění | 7 | 7 753 | 2% | 7 908 | | 2%/rok |
| | Cestovné | 8 | | | | | |
| | Úhrada za použití infrastruktury | 9 | 1 | | 1 | | |
| | Silniční daň | 10 | | | | | |
| | Elektronické mýto | 11 | | | | | |
| | Pojištění (zákonné, havarijní) | 12 | 481 | 2% | 491 | | 2%/rok |
| | Ostatní přímé náklady | 13 | 754 | 2% | 769 | | 2%/rok |
| | Ostatní služby | 14 | 3 716 | 2% | 3 790 | | 2%/rok |
| | Provozní režie | 15 | 456 | 2% | 465 | | 2%/rok |
| | Správní režie | 16 | 5 875 | 2% | 5 993 | | 2%/rok |
| NÁKLADY CELKEM (ř. 1 až ř. 16) | | 17 | 86 576 | | 88 472 | | 0 |
| Výchozí výnosy | Tržby z jízdného | 18 | 48 643 | | 48 750 | | |
| | Ostatní tržby z přepravy | 19 | 236 | | | | |
| | Ostatní výnosy | 20 | 340 | | | | |
| Výnosy celkem (řádek 18 až 20) | | 21 | 49 219 | | 48 750 | | 0 |
| Hodnota provozních aktiv ** | | 22 | 229 540 | | 206 245 | | |
| Čistý příjem | | 23 | 17 216 | | 15 468 | | |
| Kompenzace (ř.17-ř.21+ř.23) | | 24 | 54 573 | | 55 190 | | |
| Dotace na pořízení a modernizaci vozidel | | 25 | | | | | |
| Jiná dotace | | 26 | | | | | |

*uvedte hodnoty pro další období nebo způsob indexace podle §8 odst. 3

**uvedte v souladu s hodnotou v tabulce obsažené v příloze č. 5

SEZNAM DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ

Seznam dopravních prostředků používaných k plnění smlouvy od 1.7.2015

| RZ/SPZ | značka/typ | délka /m/ | počet míst k sezení | počet míst k stání | rok výroby | ukončení | nízkopodlažní ANO/NE | klimatizace ANO/NE | ev. č. DPmD |
|----------|--------------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|------------|----------|-------------------------|-----------------------|----------------|
| 2U2 2383 | Karosa B 951.1713 | 12 m | 63 | 34 | 31.5.2004 | | NE | NE | 113 |
| 2U2 2384 | Karosa B 951.1713 | 12 m | 63 | 34 | 31.5.2004 | | NE | NE | 114 |
| 2U2 2385 | Karosa B 951.1713 | 12 m | 63 | 34 | 31.5.2004 | | NE | NE | 115 |
| 2U2 2386 | Karosa B 951.1713 | 12 m | 63 | 34 | 31.5.2004 | | NE | NE | 116 |
| 8U2 0193 | Irisbis Citelis Line PS09D2 | 12 m | 41 | 55 | 16.1.2006 | | ANO | NE | 193 |
| 3U2 1488 | Irisbis Citelis Line PS09D2 | 12 m | 41 | 55 | 16.1.2006 | | ANO | NE | 194 |
| 3U2 1489 | Irisbis Citelis Line PS09D2 | 12 m | 41 | 55 | 16.1.2006 | | ANO | NE | 195 |
| 3U9 1682 | Irisbis Citelis Line PS09D2 | 12 m | 41 | 55 | 11.12.2006 | | ANO | NE | 196 |
| 4U2 8737 | Irisbis Citelis Line PS09D2 | 12 m | 41 | 55 | 7.11.2007 | | ANO | NE | 197 |
| DCL 3194 | Karosa B 941.1962 | 18 m | 43 | 108 | 19.6.2001 | | NE | NE | 204 |
| DCL 3189 | Karosa B 941.1962 | 18 m | 43 | 108 | 19.6.2001 | | NE | NE | 205 |
| 4U4 8778 | Mercedes Benz Citaro 0 530G | 18 m | 39 | 134 | 16.6.2008 | | ANO | NE | 231 |
| 5U3 4332 | Mercedes Benz Citaro 0 530G | 18 m | 39 | 134 | 24.8.2009 | | ANO | ANO | 232 |
| 8U4 0233 | Mercedes Benz Conecto 628B02 | 18 m | 43 | 96 | 16.1.2015 | | ANO | ANO | 233 |
| 2U5 3285 | Karosa C 954.1360 | 12 m | 48 | 39 | 25.4.2005 | | NE | NE | 304 |
| DCA 8181 | Karosa LC 936.1038 | 12 m | 46+1 | 0 | 20.3.2000 | | NE | ANO | 401 |
| 4U7 8218 | Irisbis Domino 397E | 12 m | 51 | 0 | 15.8.2008 | | NE | ANO | 403 |
| 2U0 7592 | Mercedes Benz Citaro 0 530 L | 15 m | 43 | 100 | 12.11.2003 | | ANO | NE | 601 |
| 2U0 7593 | Mercedes Benz Citaro 0 530 L | 15 m | 43 | 100 | 12.11.2003 | | ANO | NE | 602 |
| 2U2 3006 | Mercedes Benz Citaro 0 530 L | 15 m | 43 | 99 | 17.8.2004 | | ANO | NE | 603 |
| 2U6 5605 | Mercedes Benz Citaro 0 530 L | 15 m | 43 | 99 | 8.6.2005 | | ANO | NE | 604 |
| 3U6 3995 | Mercedes Benz Citaro 0 530 L | 15 m | 43 | 99 | 7.8.2006 | | ANO | NE | 605 |
| 3U6 3996 | Mercedes Benz Citaro 0 530 L | 15 m | 43 | 99 | 7.8.2006 | | ANO | NE | 606 |
| 5U1 4637 | Mercedes Benz Citaro 0 530 L | 15 m | 50 | 84 | 28.11.2008 | | ANO | ANO | 607 |
| 5U1 4638 | Mercedes Benz Citaro 0 530 L | 15 m | 50 | 84 | 28.11.2008 | | ANO | ANO | 608 |
| 2U3 9971 | Mercedes Benz 904.6KA | 7 m | 17 | 0 | 29.12.2004 | | ANO | NE | 701 |
| 4U2 9735 | Mercedes Benz 906KA50 | 7 m | 11 | 12 | 14.1.2008 | | ANO | ANO | 702 |
| 4U2 9801 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 37 | 61 | 22.11.2007 | | ANO | ANO | 801 |
| 4U2 9802 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 37 | 61 | 22.11.2007 | | ANO | ANO | 802 |
| 4U2 9803 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 37 | 61 | 22.11.2007 | | ANO | ANO | 803 |
| 4U2 9804 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 30 | 73 | 22.11.2007 | | ANO | NE | 804 |
| 4U2 9805 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 30 | 73 | 22.11.2007 | | ANO | NE | 805 |
| 4U4 9026 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 37+2 | 62 | 16.6.2008 | | ANO | ANO | 806 |
| 4U4 9027 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 37+2 | 62 | 16.6.2008 | | ANO | ANO | 807 |
| 4U4 9028 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 37+2 | 62 | 16.6.2008 | | ANO | ANO | 808 |
| 4U4 9029 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 30 | 73 | 16.6.2008 | | ANO | NE | 809 |
| 4U4 9030 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 30 | 73 | 16.6.2008 | | ANO | NE | 810 |
| 5U3 2811 | Mercedes Benz Conecto 628.3 | 12 m | 30 | 64 | 23.3.2009 | | ANO | ANO | 811 |
| 5U3 2812 | Mercedes Benz Conecto 628.3 | 12 m | 30 | 64 | 23.3.2009 | | ANO | ANO | 812 |
| 5U3 2813 | Mercedes Benz Conecto 628.3 | 12 m | 30 | 64 | 23.3.2009 | | ANO | ANO | 813 |
| 5U3 4326 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 30 | 73 | 24.8.2009 | | ANO | ANO | 814 |
| 5U3 4327 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 30 | 73 | 24.8.2009 | | ANO | ANO | 815 |

Seznam dopravních prostředků používaných k plnění smlouvy od 1.7.2015

| RZ/SPZ | značka/typ | délka /m/ | počet míst k sezení | počet míst k stání | rok výroby | ukončení | nízkopodlažní ANO/NE | klimatizace ANO/NE | ev. č. DPmD |
|----------|--------------------------------|--------------|---------------------------|--------------------------|------------|----------|-------------------------|-----------------------|----------------|
| 5U3 4329 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 37+2 | 62 | 24.8.2009 | | ANO | ANO | 817 |
| 5U3 4331 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 37+2 | 62 | 24.8.2009 | | ANO | ANO | 818 |
| 6U3 7819 | Irisbus Citelis PS09D1 | 12 m | 29 | 71 | 2.11.2010 | | ANO | ANO | 819 |
| 6U3 7820 | Irisbus Citelis PS09D1 | 12 m | 29 | 71 | 2.11.2010 | | ANO | ANO | 820 |
| 6U3 7821 | Irisbus Citelis PS09D1 | 12 m | 29 | 71 | 2.11.2010 | | ANO | ANO | 821 |
| 6U5 1822 | Irisbus Citelis PS | 12 m | 29 | 71 | 28.3.2011 | | ANO | ANO | 822 |
| 6U5 1823 | Irisbus Citelis PS | 12 m | 29 | 71 | 28.3.2011 | | ANO | ANO | 823 |
| 6U5 1824 | Irisbus Citelis PS | 12 m | 29 | 71 | 30.3.2011 | | ANO | ANO | 824 |
| 6U5 1825 | Irisbus Citelis PS | 12 m | 29 | 71 | 30.3.2011 | | ANO | ANO | 825 |
| 6U5 1826 | Irisbus Citelis PS | 12 m | 29 | 71 | 30.3.2011 | | ANO | ANO | 826 |
| 7U2 1827 | Mercedes Benz Conecto 628B01 | 12 m | 27 | 76 | 22.8.2012 | | ANO | ANO | 827 |
| 7U2 1828 | Mercedes Benz Conecto 628B01 | 12 m | 27 | 76 | 22.8.2012 | | ANO | ANO | 828 |
| 7U2 1829 | Mercedes Benz Conecto 628B01 | 12 m | 27 | 76 | 22.8.2012 | | ANO | ANO | 829 |
| 7U7 8830 | Mercedes Benz Conecto 628B01 | 12 m | 30 | 69 | 30.8.2013 | | ANO | ANO | 830 |
| 7U7 8831 | Mercedes Benz Conecto 628B01 | 12 m | 30 | 69 | 30.8.2013 | | ANO | ANO | 831 |
| 7U7 8832 | Mercedes Benz Conecto 628B01 | 12 m | 30 | 69 | 30.8.2013 | | ANO | ANO | 832 |

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 03 03

Název:

Žádost o povolení odpuštění pronájmu za horní a spodní bar v kině Sněžník

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost Městského divadla Děčín, příspěvkové organizace o povolení částečného odpuštění nájemného za horní a spodní bar v kině Sněžník za období od října do prosince 2020 nájemci ZA BAREM s.r.o., IČ: 083 81 437 v celkové výši 22.500,00 Kč a

schvaluje

povolení částečného odpuštění nájemného za horní a spodní bar v kině Sněžník za období od října do prosince 2020 nájemci ZA BAREM s.r.o., IČ: 083 81 437 v celkové výši 22.500,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 21 07 39 11V ze 13.04.2021 doporučila Zastupitelstvu města schválit povolení částečného odpuštění nájemného za horní a spodní bar v kině Sněžník za období od října do prosince 2020 nájemci ZA BAREM s.r.o., IČ: 083 81 437 v celkové výši 22.500,00 Kč.

| | |
|----------------|------------------------|
| Cena: | 22 500,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučuje schválit |

Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá Zastupitelstvu města žádost Městského divadla Děčín, příspěvková organizace o povolení odpuštění 50 % nájmu za horní a spodní bar v kině Sněžník za období od října do prosince 2020 nájemci ZA BAREM s.r.o., IČ: 083 81 437 v celkové výši 22.500,00 Kč, z důvodu trvající pandemie onemocnění COVID-19.

Vládní opatření v rámci řešení situace ohledně nemoci COVID-19 uzavřela v době vyhlášení stavu nouze na území republiky provozy barů, kin, hudebních klubů a mnoho dalších.

Již v dubnu 2020 se jednatelé společnosti ZA BAREM s.r.o. manželé Linhartovi obrátili na Městské divadlo Děčín, příspěvková organizace s žádostí o odpuštění nájmu za horní a spodní bar v kině Sněžník od března do září 2020 v celkové výši 65.000,00 Kč, kterou schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM 20 09 06 16 ze dne 17.12.2020. Nyní žádají o prominutí 50 % celkového nájmu za období od října do prosince 2020. Z důvodu pandemie onemocnění COVID-19 jsou, jak hudební klub Le Garage, tak i kino Sněžník, kde jsou umístěny oba bary, od března 2020 uzavřeny, a tudíž veškeré kulturní akce pozastaveny. Nebylo tedy možné prodávat občerstvení v rámci kinokavárny před začátkem představení ani během koncertů či jakýchkoliv dalších akcí. Hlavním zdrojem příjmu jsou výnosy z prodeje nápojů při akcích konaných v hudebním klubu či kině.

Pravidelné měsíční nájemné horního baru činí 10.000,00 Kč a pravidelné měsíční nájemné spodního baru činí 5.000,00 Kč. Nájemce by tak za období od října do prosince 2020 zaplatil za pronájem prostorů 45.000,00 Kč. Městské divadlo Děčín, příspěvková organizace, navrhuje odpuštění 50 % nájmu horního a spodního baru za měsíce říjen, listopad a prosinec 2020 v celkové výši 22.500,00 Kč. Nájemce již za toto období od října do prosince 2020 Městskému divadlu Děčín uhradil za pronájem obou barů částku 22.500,00 Kč. Vzhledem k tomu, že nájemce nemá žádný příjem z provozování barů, žádá o kompenzaci tohoto nájmu ve výši 22.500,00 Kč z programu „Covid – Nájemné III“.

Rekapitulace:

- celková výše nájemného za celý rok za oba bary činí 170.000,00 Kč.
- schválené odpuštěné nájemné za období od března do září 2020 bylo 65.000,00 Kč.
- nájemce žádá o odpuštění částky 22.500,00 Kč.
- v případě schválení této žádosti, by se celkové odpuštěné nájemné rovnalo částce 87.500,00 Kč.
- celkově bylo uhrazeno za rok 2020 105.000,00 Kč, což je 61,76 % z celkového nájmu.

Pro příspěvkovou organizaci bylo velmi obtížné najít provozovatele baru, který by ho provozoval při všech představeních v klubu bez ohledu na návštěvnost a plnil i povinnost mít otevřeno před všemi filmovými představeními v rámci kinokavárny a během veškerých přestávek při projekci alternativního druhu představení v areálu kina. V případě nevyhovění žádosti hrozí ztráta do této doby bezproblémového nájemce a vysoká časová i finanční náročnost při případném hledání nájemce nového. Pokud by pro zajištění minimálního komfortu a diváckého standardu musela provozovat bar samotná příspěvková organizace, znamenalo by to několikanásobně vyšší náklady. Příspěvková organizace by ráda se svolením zastupitelstva této žádosti vyhověla, aby tyto nájemce, se kterými zatím byla vždy bezproblémová spolupráce, neztratila.

Dle zřizovací listiny Čl. VI odst. 3 písm. h) podléhá prominutí pohledávek nad 20.000,00 Kč schválení zastupitelstvu města.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|-----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Mgr. Bc. Iva Bajerová | OSK | 20.4.2021 15:19 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Mgr. Martin Pošta | | 21.4.2021 08:07 podepsáno |  |

V Děčíně 15. 3. 2021

Rada statutárního města Děčín
Prostřednictvím:
Odboru školství a kultury

Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Věc: Žádost o povolení odpuštění pronájmu za horní a spodní bar v kině Sněžník

Jako ředitel MDD předkládám radě statutárního města Děčín žádost o povolení odpustit společnosti Za Barem s.r.o. polovinu nájmu ve výši 22500,- Kč.

Vládní opatření v rámci řešení situace ohledně nemoci COVID-19 uzavřela v době vyhlášení stavu nouze na území republiky provozy barů, kin, hudebních klubů a mnoho dalších. Jednatelé společnosti Za Barem s.r.o. [redacted] se obrátili na Městské divadlo Děčín s žádostí o odpuštění nájmu za horní a spodní bar v kině Sněžník od března do září, které bylo v minulosti vyhověno. Nyní žádají o prominutí 50% celkového nájmu za měsíce říjen – prosinec 2021 (přikládám).

Hlavní příjem a důvod jejich pronájmu jsou výnosy z prodeje nápojů při akcích konaných v hudebním klubu Le Garage Noir a jako servisní bary ke kino projekcím. Provoz tohoto klubu byl od března 2020 uzavřen a dodnes není obnoven. Stejně tak provoz kina Sněžník byl od 10. března do 13. května zcela utlumen a od počátku druhé vlny pandemie v říjnu je opět zcela zastaven. Nebylo tedy možné prodávat občerstvení v rámci kinokavárny před začátkem představení ani během koncertů ani během jakýchkoliv dalších akcí. Měsíční nájemné horního baru je 10.000,- Kč a za spodní bar 5.000,- Kč. Roční nájemné za oba prostory je 170.000,- Kč. Za měsíce říjen, listopad a prosinec 2020 činí za oba bary nájemné v celkové výši 45 000,-Kč.

Navrhujeme proto odpuštění 50% nájmů horního a dolního baru za říjen, listopad a prosinec (za 3 měsíce) ve výši 22500,- Kč.

Nájemce by tak zaplatil za toto období (říjen – prosinec) za pronájem obou barů 22500,- Kč místo 45000,- Kč (již tak učinili). Vzhledem k tomu, že nájemce nemá žádný příjem z provozování barů, žádá si o kompenzaci tohoto nájmu ve výši 22.500,00 Kč z programu „Covid – Nájemné III“.

Bylo pro nás velmi těžké najít provozovatele baru, který by provozoval bar při všech představeních v klubu bez ohledu na návštěvnost a plnil i povinnost mít otevřeno před všemi filmovými představeními v rámci kinokavárny před kinem nebo během přestávek při projekci alternativního obsahu v kině. Pokud by pro zajištění minimálního komfortu a diváckého standardu musela provozovat bar kinokavárny samotná příspěvková organizace, znamenalo by to několikanásobně větší náklady.

Rádi bychom proto se svolením rady této žádosti vyhověli, abychom tyto nájemce, se kterými zatím byla vždy bezproblémová spolupráce, neztratili.

S úctou

MgA. Jiří Trnka
ředitel Městského divadla Děčín

Příloha: Žádost o odpuštění nájmu nebytového prostoru v kině Sněžník

ZA BAREM s.r.o.

Podmokelská 753/29

405 02 Děčín

IČO: 083 81 437

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 43973

Městské divadlo Děčín, p.o.

Teplická 75

405 02 Děčín

V Děčíně dne 19. února 2021

Žádost o odpuštění nájmu nebytového prostoru v kině Sněžník (říjen – prosinec 2020)

Vážený pane řediteli,

vzhledem k nařízení vlády, na jehož základě byl bar v objektu Podmokelská 1070/24, Děčín IV (kino Sněžník) po většinu času v období říjen-prosinec 2020 uzavřen, žádám o snížení nájmu o 50%. O zbylých 50% budeme žádat v rámci programu "COVID - Nájemné III." vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Za kladné vyřízení žádosti děkuji.

S pozdravem



jednatel společnosti ZA BAREM s.r.o.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM

21

04

03

04

Název:

Financování a přijetí dotace k akci „Nákup hasičského dopravního automobilu pro JSDH Boletice nad Labem“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotace na nákup hasičského dopravního automobilu z dotačního programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ vyhlášeného Ministerstvem vnitra a dofinancování akce z vlastních zdrojů města a

schvaluje

přijetí této dotace a současně dofinancování akce z vlastních zdrojů města Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. 21 07 36 02 ze dne 13. 04. 2021 projednala přijetí dotace na nákup hasičského dopravního automobilu z dotačního programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ vyhlášeného Ministerstvem vnitra a dofinancování akce z vlastních zdrojů města a doporučuje Zastupitelstvu města Děčín schválit přijetí této dotace a současně dofinancování akce z vlastních zdrojů města Děčín.

| | |
|----------------|------------------------|
| Cena: | 450 000,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučuje schválit |

Důvodová zpráva:

Rada města schválila usnesením č. RM 20 08 29 02 ze dne 21. 4. 2020 záměr realizace investiční akce „Nákup hasičského dopravního automobilu“ a podání žádosti o dotaci z dotačního programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“ vyhlášeného Ministerstvem vnitra.

Nákup nového dopravního automobilu byl konzultován s Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje vč. odhadu maximální ceny. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje doporučil nákup a schválil statutárním městem předložené „Technické podmínky pro dopravní automobil“.

Žádost o dotaci prošla prvními koly schvalovacího procesu a byl vydán dokument „Registrace akce“, kdy byla pro statutární město Děčín alokována dotace ve výši 450 tis. Kč. Pro vydání „Rozhodnutí o dotaci“ je zapotřebí schválit v zastupitelstvu města dofinancování akce z vlastních zdrojů města. Odhadovaná výše pořízeného dopravního automobilu je 1 500 tis. Kč. Skutečná cena vzejde až na základě uskutečněné veřejné zakázky, která proběhne v roce 2021.

Vyjádření: ☐

Příloha: Registrace
akce_Děčín_Boletice nad
Labem_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|---------------------|----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Mgr. Bc. Petr Kužel | OR | 21.4.2021 08:37 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Anna Lehká | | 21.4.2021 12:19 podepsáno |  |

REGISTRACE AKCE

| Identifikační údaje | | | |
|-----------------------|---|-------------------------|--------------------|
| Poskytovatel | Ministerstvo vnitra | Identifikační číslo | 014D262001221 |
| Adresa | Nad Štolou 936/3, 17000 Praha 7 | Identifikační číslo EIS | JSDH-V2-2021-00175 |
| | | Typ financování | Ex ante |
| Program | 01426 - Dotace pro jednotky SDH obcí | | |
| Název akce (projektu) | Děčín - Boletice nad Labem - Dopravní automobil | | |
| Účastník | Statutární město Děčín | IČ nebo RČ | 00261238 |
| Osoba oprávněná | Jaroslav Hrouda | Ulice | Mírové nám. 1175/5 |
| Telefon | +420412593335 | Obec | Děčín |
| E-mail | jaroslav.hrouda@mmdecin.cz | PSČ | 40502 |
| | | Místo realizace | Děčín |
| | | Alokace v území (LAU) | CZ0421 Děčín |

| | |
|--------|--------------|
| Dotace | 450 000,00Kč |
|--------|--------------|

| Souhrn financování | | | | Údaje v Kč |
|--------------------|--|------------------------------------|--------------|------------|
| Rok | Účast státního rozpočtu/dotace (max) ¹ | Vlastní zdroje (min) ¹ | CELKEM | |
| 2021 | 450 000,00 | 1 050 000,00 | 1 500 000,00 | |
| Celkem | 450 000,00 | 1 050 000,00 | 1 500 000,00 | |

¹ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto fidejucioho dokumentu.

| Kód | Termíny akce (projektu) | Ukončení | Závaznost |
|------|--|------------|-----------|
| 2018 | Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem | 31.12.2021 | max |
| 2042 | Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu) | 31.03.2022 | max |

| Cíl akce (projektu) |
|---------------------|
| Cíl nebyl stanoven |

| Kód | Indikátory akce (projektu) | Měrná jednotka | Výchozí hodnota | Cílová hodnota | Datum dosažení |
|-----|------------------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| | Indikátory nebyly stanoveny. | | | | |

| Kód | Parametry akce (projektu) | Měrná jednotka | Hodnota | Závaznost | Minimální hodnota ² | Maximální hodnota ² |
|-----|----------------------------|----------------|---------|-----------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1 | 32003 - dopravní automobil | ks | 1,00 | pre | 0,00 | 0,00 |

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

| Podmínky účasti státního rozpočtu |
|---|
| Poskytovatel dotace stanoví k Registraci akce č. 014D262001221: |
| 1. Účastník musí dodržet podmínky uvedené ve výzvě JSDH_V2_2021 "Pořízení nového dopravního automobilu" (čj. MV-51742-2/PO-IZS-2020 ze dne 1. dubna 2020), vydané MV-GŘ HZS ČR. |
| 2. Účastník musí dodržet „Technické podmínky pro dopravní automobil“ schválených dne 9. 2. 2021 odborem IZS–MV–GŘ HZS ČR vedených pod číslem 014D261001221, které jsou nedílnou součástí vydané Registrace akce. |
| 3. Účastník musí dodržet závazné termíny, parametry a podmínky financování akce uvedené v Registraci akce. |
| 4. Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude vydáno na základě účastníkem předloženého platného smluvního dokumentu uzavřeného s dodavatelem, kdy tento dokument musí být v souladu s Registrací akce. Vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace je podmínkou pro uvolnění finančních prostředků na účet příjemce dotace. |
| 5. Prostředky státního rozpočtu nelze čerpat před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace. |
| 6. Finanční prostředky uvedené ve sloupci „účast státního rozpočtu/dotace“ jsou maximální, bez ohledu na celkové náklady realizace akce. |
| 7. Finanční prostředky uvedené ve sloupci „Vlastní zdroje“ budou upřesněny na základě účastníkem předloženého platného smluvního dokumentu (bod 4. těchto podmínek), s tím, že skutečná výše a závaznost bude stanovena v Rozhodnutí o poskytnutí dotace. |

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 03 05

Název:

Zápis ze 17. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 13.04.2021

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 17. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 13.04.2021.

Stanovisko RM:

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | KV ZM doporučuje vzít na vědomí |

Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Děčín doporučuje vzít na vědomí zápis ze 17. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 13.04.2021.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_KV_ZM_17_210413_anonym.pdf

Komentář:

Příloha: Plán kontrol.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|---------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Petr Hodboť | OPO | 20.4.2021 12:47 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Jiří Anděl CSc. | | 20.4.2021 13:22 podepsáno |  |

ZÁPIS

**ze 17. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného
dne 13.04.2021 v malé zasedací místnosti Magistrátu města Děčín, 28. října 1155/2, Děčín I**

Přítomni:

- **Mgr. Jan Šmíd** – předseda
- **Mgr. Arnošt Špaček**
- **Jiří Štajner**
- **Daniel Valko**
- **Jan Pešek**
- **Ing. Karel Kopecký**

- **Alena Smutná** – zapisovatelka

Omluveni

- **Mgr. Miroslav Samler**

Navržený program zasedání kontrolního výboru:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Program KV na další období
4. Úprava Jednacího řádu KV (online zasedání KV)
5. Různé

Bod č. 1 programu – Zahájení

Zasedání kontrolního výboru zahájil jeho předseda Mgr. Jan Šmíd v 17:00 hodin, přivítal přítomné s tím, že ze zasedání omluvil Mgr. Miroslava Samlera. Kontrolní výbor je počtem svých přítomných členů usnášeníschopný.

Předseda výboru seznámil všechny členy s činností a náplní kontrolního výboru a požádal jednotlivé přítomné členy, aby se stručně představili.

Bod č. 2 programu – Schválení programu jednání

Předseda Mgr. Jan Šmíd seznámil přítomné členy s navrženým programem, který byl jednomyslně schválen (6-0-0).

Bod č. 3 programu – Program KV na další období

Předseda výboru předal všem členům plán kontrolní činnosti na období do konce volebního období 2022 a vyzval přítomné členy k jeho doplnění.

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady města

Předseda výboru sdělil, že zákon o obcích určuje povinnost kontrolnímu výboru kontrolovat plnění usnesení rady města a zastupitelstva města. V této souvislosti bude jednat s magistrátem o systému zadávání usnesení do struktury vedení úkolů. Tento záměr podpořili všichni členové kontrolního výboru.

2. Kontrola dodržování právních předpisů ostatními výbory a magistrátem města na úseku samostatné působnosti

Předseda výboru konstatoval, že se jedná o kontroly, které opět vyplývají ze zákona.

3. Plnění dalších kontrolních úkolů, kterými jej pověřil zastupitelstvo města

Předseda výboru sdělil, že zastupitelstvo města má pravomoc pověřit kontrolní výbor vykonáním kontroly. Současně i kontrolní výbor může cestou předsedy podat návrh na pověření k vykonání kontroly přímo zastupitelstvu města.

4. Specifický plán kontrol

Předseda výboru konstatoval, že specifickými kontrolami by se kontrolní výbor měl zabývat s termínem do konce volebního období s tím, že je možné plán v průběhu doplnit. Jednotlivé navržené kontroly okomentoval a vysvětlil důvody k provedení kontrol. Člen kontrolního výboru Jiří Štajner požaduje, aby v plánu kontrol byl prostor pro kontroly na témata, která se vyskytnou náhodně, a to i od členů kontrolního výboru a budou pro KV zajímavá nebo vzejdou z podnětů podaných občany města, a kterými by se kontrolní výbor po posouzení případně zabýval. Dle sdělení předsedy kontrolního výboru je tyto zmíněné kontroly možné řešit v bodě č. 2.

Po projednání, úpravách a doplnění byl plán kontrol schválen a je přílohou tohoto zápisu: (6-0-0).

Bod č. 4 programu – Úprava Jednacího řádu KV (online zasedání KV)

Předseda výboru navrhl úpravu Jednacího řádu Kontrolního výboru zastupitelstva města o možnost zasedat distanční formou v případech, kdy ve výjimečných případech nebude možné zasedat fyzicky. Člen výboru Jiří Štajner rozporoval článek č. 4, bod 6 ve věci zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem své funkce a uvedl, že je protiprávní. Člen výboru Daniel Valko předložil návrh na úpravu jednacího řádu, a to doplnění článku 3, nové zařazení bodu č. 9 – zrušení již svolaného zasedání kontrolního výboru.

Po projednání navržených úprav předseda výboru ponechal prostor pro další jednání všech členů kontrolního výboru a stanovil lhůtu k přepracování jednacího řádu do května 2021. Všichni členové výboru s tímto závěrem jednomyslně souhlasili (6-0-0).

Bod č. 5 programu – Různé

Předseda uvedl poslední bod programu a otevřel rozpravu.

Člen výboru Daniel Valko informoval, že se obrátil na Mgr. Raškovou se žádostí o sdělení, na základě jakého právního podkladu, je možné zrušit již svolané zasedání zastupitelstva města, jestli existuje zákonná opora. Požádal ostatní členy kontrolního výboru o názor a stanovisko ke zrušení Zastupitelstva města Děčín, které bylo svolané na 25.03.2021. Z poskytnutého podkladu Mgr. Raškovou, které obdrželi všichni členové kontrolního výboru, je zřejmé, že zrušení již svolaného zasedání je v pravomoci starosty, ale nesmí být zrušeno z libovůle. Všichni členové kontrolního výboru se shodli, že po obdržení stanoviska, které vzali na vědomí a ke kterému se připojuje, se problematikou zrušení zasedání zastupitelstva města zabývat nebudou.

Předseda výboru navázal na schválený plán kontrol, konkrétně na kontrolu smluv v Registru smluv, který je platný od 01.07.2017. Vkládat smlouvy do registru smluv má za povinnost jak město Děčín, tak všechny jeho příspěvkové organizace. Předal všem členům nabídku firmy Dynatech, která nabízí software na kontrolu smluv uveřejněných v Registru smluv včetně hospodaření města a příspěvkových organizací a který již byl na magistrátu prezentován. Uvedl, že dle jednorázového auditu firmou Dynatech od 01.01.2019 do 15.03.2021 bylo identifikováno 264 neplatných smluv a 999 smluv je uveřejněných s rizikem neplatnosti, tzn., že při vkládání smluv do registru se často chybuje, např. ve strojové nečitelnosti, uvedení stejných stran smluv, zveřejnění smlouvy po zákonem stanovené lhůtě apod. Uvedl, že by bylo vhodné v rámci schválené kontroly na uveřejněné smlouvy v registru, zaměřit se právě na smlouvy nejen magistrátu, ale všech příspěvkových organizací města. Byl by rád, kdyby kontrolní výbor inicioval a podpořil pořízení softwaru (jakéhokoliv) na kontrolu vkládání smluv do Registru smluv. Předseda výboru vyvolá jednání s vedením města k zajištění prezentace softwaru jak pro členy rady města, tak pro členy kontrolního výboru a pracovníky kontrolního oddělení.

Po proběhlé diskusi kontrolní výbor doporučuje vedení města zabývat se pořízením softwaru na kontrolu uveřejněných smluv v Registru smluv, který by odhalil chyby a stanovil lhůty k odstranění závad tak, aby smlouvy byly platné. Tento, nebo jiný obdobný software, může také být velkým přínosem pro fungování kontrolních mechanismů města.

Předseda výboru po dohodě s ostatními členy kontrolního výboru stanovil pracovní skupiny k provedení schválených kontrol:

Kontrola dodržování právních předpisů v souvislosti s postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Jan Pešek – předseda, členové Jiří Štajner a Daniel Valko

Kontrola dodržování právních předpisů v souvislosti s postupem dle zákona č. 350/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

Mgr. Jan Šmíd – předseda, člen Mgr. Arnošt Špaček

Další zasedání KV ZM se bude konat dne **18.05.2021 v 17:00 hodin** v zasedací místnosti tajemníka magistrátu.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Mgr. Jan Šmíd zasedání ukončil v 18:50 hodin.

Mgr. Jan Šmíd, v. r.
předseda KV ZM

Zapsala: Alena Smutná

Prezenční listina

ze 17. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 13.04.2021
v malé zasedací místnosti Magistrátu města Děčín, 28. října 1155/2, Děčín I

Mgr. Jan Šmíd

Ing. Karel Kopecký

Daniel Valko

Mgr. Miroslav Samler

Mgr. Arnošt Špaček

Jiří Štajner

Jan Pešek

Omluven.....

Hosté:

Zasedání se konalo v době od 17:00 do 18:50

Všichni členové výboru odpracovali 1 hodin 50 min.

Za správnost:
Aler TNÁ

Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva Města Děčína

1. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva a rady města

- Ve vztahu k plnění úkolů uložených usneseními ZM a RM probíhá výborem prověřování kontinuálně. Při zjištění průtahů při plnění úkolů může kontrolní výbor zahájit samostatnou kontrolu.
- Dále je dle potřeby prováděna kontrola plnění jiných usnesení než těch, které stanoví konkrétním nositelům úkoly. Zejména je kontrola prováděna při zjištění skutečností nasvědčujících tomu, že došlo nebo má dojít k porušení usnesení zastupitelstva a rady města. Dále je prováděna preventivní kontrola dle specifického plánu níže uvedeného.

2. Kontrola dodržování právních předpisů ostatními výbory a magistrátem města na úseku samostatné působnosti

- Kontrola je prováděna dle potřeby, zejména však při zjištění skutečností nasvědčujících tomu, že došlo nebo má dojít k porušení právních předpisů.
- Dále je prováděna preventivní kontrola dle specifického plánu níže uvedeného.

3. Plnění dalších kontrolních úkolů, kterými jej pověřil zastupitelstvo města

- Kontrola je prováděna pouze na základě zvláštního usnesení zastupitelstva města

4. Specifický plán kontroly

- Kontrola dodržování právních předpisů v souvislosti s postupem dle zákona č. 106/1999 Sb., Zákon o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů
- Kontrola dodržování právních předpisů v souvislosti s postupem dle zákona č. 350/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
- Kontrola dodržování právních předpisů Organizačními složkami města
- Kontrola dodržování právních předpisů v souvislosti s postupem dle směrnice č. 5–7, K pořizování služeb, materiálu a majetku města
- Kontrola dodržování právních předpisů v souvislosti s kontrolní činností (veřejnosprávní kontrola, interní audit)

Kontrolu provádí všichni členové kontrolního výboru přítomni při jednání kontrolního výboru, v rámci něhož má kontrola proběhnout. Kontrolní výbor může usnesením určit, že kontrola bude provedena mimo jednání kontrolního výboru jen některými jeho členy a k takové činnosti je samostatným usnesením pověřit.

Mgr. Jan Šmíd v. r.

Předseda kontrolního výboru ZM

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM

21

04

04

01

Název:

Prodej části pozemku p.č. 11 k.ú. Nebočady

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Nebočady a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 11, dle GP č. 427-018/2021 nově ozn. jako díl „a“ o výměře 37 m², v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 1.850,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 3. 2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Nebočady a usnesením č. RM 21 06 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 11, dle GP č. 427-018/2021 nově ozn. jako díl „a“ o výměře 37 m², v k.ú. Nebočady, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 1.850,00 Kč + ostatní náklady.

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Cena: | 1 850,00 |
| Návrh postupu: | Rada města doporučila schválit prodej |

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – k žádosti o prodej části pozemku p. č. 13/1 o vým cca 80-100 m² v k.ú. Nebočady pro rozšíření zahrady ve vlastnictví žadatelky a k případnému prodeji části pozemku p.č. 11 o vým. cca 28 m² v k.ú. Nebočady sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 11 v k.ú. Nebočady pro rozšíření zahrady. S prodejem části pozemku p.č. 13/1 k.ú. Nebočady nesouhlasí, neboť se nachází mimo zastavěné území a nelze tuto část započítat do součtu pozemků pro splnění intenzity zastavění stanovené územním plánem.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 13/1 k.ú. Nebočady se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území v zóně ZPF-zóna zemědělských kultur. Pozemek p.č. 11 k.ú. Nebočady ÚP řadí do nezastavěného území do zóny D-plochy a areály dopravy. Přes výše zmíněné pozemky vymezuje nadřazená územně plánovací dokumentace kraje, Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), koridor technické infrastruktury-vedení VVN 110 kV TR Želenice-(TR Babylon). Územní plán města Děčín, v platném znění, tento koridor dále zpřesňuje a nadále ho v užším koridoru vymezuje přes výše zmíněný pozemek. ZÚR ÚK dále vymezují přes část výše zmíněného pozemku koridor dopravní infrastruktury-zlepšení plavebních podmínek-VD1, který územní plán dále zpřesňuje na šíři koryta řeky Labe. S prodejem pozemku p.č. 13/1 k.ú. Nebočady nesouhlasíme z toho důvodu, protože se pozemek nachází mimo zastavěné území, a tudíž ho nelze započítat do součtu pozemků pro splnění intenzity zastavění stanovené územním plánem. S odprodejem části pozemku p.č. 11 k.ú. Nebočady souhlasíme.

Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace. Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady. Nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter. Funkční využití zóny D dle čl. 8 odst. 1 písm. j vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Přípustné: dopravní skelet města tvořený stávajícími i navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií, veřejný osobní a nákladní doprava, MHD, účelové stavby a provozní objekty, přístavby, nádraží, služby pro motoristy, parkovací a odstavná stání povrchová a podpovrchová, garážové dvory individuální i hromadné, terminál hromadné dopravy. Výjimečně přípustné: podnikatelská činnost, veřejné WC, bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky splnění hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území. Nepřípustné: všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1-2 (pro HG až 3). Intenzita zastavění v %: 90 (zohlednit speciální charakter).

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 13/1 a p.č. 11 k.ú. Nebočady do nezastavěného území. Pozemek p.č. 13/1 k.ú. Nebočady řadí do plochy NZ.1-plocha zemědělská/ orná půda a pozemek p.č. 11 k.ú. Nebočady do plochy DS-plochy pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 13/1 a 11 v k.ú. Nebočady dle předloženého vytyčovacího návrhu.

OKD – nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 13/1 a p.č. 11 k.ú. Nebočady.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 13/1 o výměře cca 80-100 m² a části p.p.č. 11 o výměře cca 28 m², oba pozemky se nachází v k.ú. Nebočady. Důvodem žádosti je narovnání stávajícího stavu.

OMH – v rámci prováděné revize katastru nemovitostí byla žadatelka katastrálním úřadem vyzvána k narovnání majetkoprávního nesouladu, neboť na pozemku p.č. 14/1 v jejím vlastnictví jsou umístěny stavby, které nejsou v katastru nemovitostí evidovány. Při jednání o dodatečné kolaudaci přístavby RD bylo zjištěno,

že byla překročena intenzita zastavění pozemku stanovená územním plánem, z tohoto důvodu požádala o prodej části pozemku p.č. 13/1 k.ú. Nebočady. Dle doloženého návrhu GP se jedná cca o 80 m². Při místním šetření byla žadatelka upozorněna na stanovisko OSU, dle kterého nelze část pozemku p.č. 13/1, který se nachází mimo zastavěné území, započítat do součtu pozemků pro splnění intenzity zastavění dle ÚP. Z tohoto důvodu žadatelka oznámila, že o prodej pozemku nemá zájem, neboť jej nemůže využít k zamýšlenému účelu. Z tohoto důvodu není v návrhu na usnesení tento pozemek uváděn.

Při zpracování návrhu GP bylo současně zaměřeno stávající oplocení zahrady na pozemku p.č. 14/1 k.ú. Nebočady, který je ve vlastnictví žadatelky. Bylo zjištěno, že oplocení je částečně umístěno i na pozemku p.č. 11 k.ú. Nebočady, který je ve vlastnictví města. Žadatelce bylo sděleno, že je nutné tento nesoulad vypořádat, z tohoto důvodu je předkládán návrh na prodej části pozemku.

Pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako „ostatní plocha-ostatní komunikace“ – ulice Družební. Prodejem části pozemku nedojde ke zúžení jízdního profilu místní komunikace ani pomocného silničního pozemku a nebude omezen přístup k jiné nemovitosti.

Jedná se o prodej části p.p.č. 11 o výměře 37 m² v k.ú. Nebočady.

RM záměr – usn. č. RM 20 17 37 17 ze dne 22. 9. 2020

ZM záměr – usn. č. ZM 20 08 05 10 ze dne 26. 11. 2020

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. cenové pásmo zarovnání hranic max. do 50 m² – 50,00 Kč/m² – celkem 1.850,00 Kč + ost. náklady.

Za užívání pozemku bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného za tři roky zpětně, tj. ve výši 10,00 Kč/m²/rok - celkem 1.110,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zarovnání hranic

Žadatelka: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

| | | | | | | |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| OR | OSU | OSC | OKD | OZP | OMH | |
| A | A | A | A | A | A | |

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

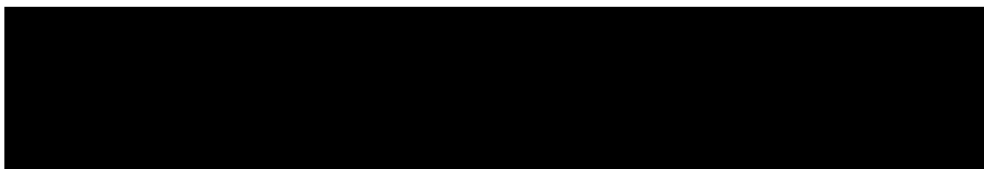
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 19.4.2021 08:25 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 21.4.2021 07:34 podepsáno |  |

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Statutární město Děčín


pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

| | | |
|---|--|--------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN | | 85 |
| MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | | Office |
| Došlo: 18.05.2020 v 10:23:26 | | |
| Č.j.: MDC/52619/2020 | | |
| Č.dop.: | | |
| Listů: 2 Příloh: 1 | | |
| Druh: písemné | | |
|  | | |
| M D C 5 1 7 7 3 0 | | |

V Děčíně dne 18.5.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru:

pozemek č. 13/1 – část o výměře cca 100 m².

v katastrálním území Nebočady

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V minulých letech můj zesnulý manžel provedl přístavbu rodinného domu čp. 117, ul. Družební, Děčín XXXIII – Nebočady a postavil další drobné stavby na přilehlém pozemku. Při legalizaci přístavby rodinného domu bylo zjištěno, že je překročena územním plánem daná zastavěnost pozemku. Koupí části pozemku bych rozšířila své pozemky tak, že by zastavěnost vyhovovala a stavba by mohla být dodatečně povolena. Pozemek bych využívala jako zahradu.

V této části obce je stanovena zastavěnost pouze 15 % z celkové výměry pozemků.

Prohlašuji:

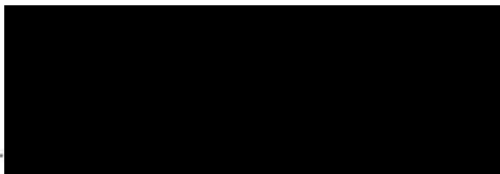
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

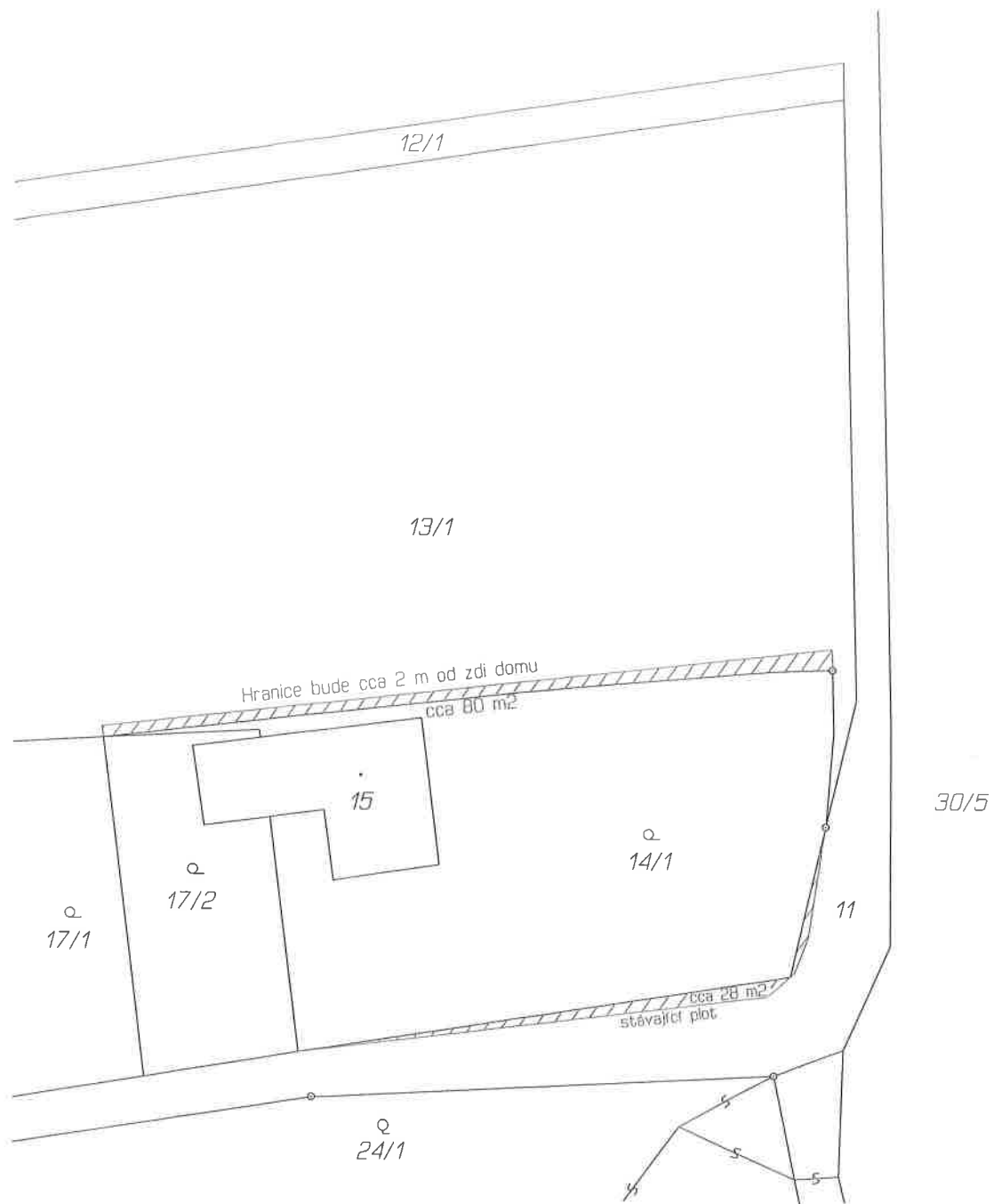
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele:...



Přílohy:

Výkres katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části



k.ú. Nebočady



vlastní město



vlastní žadatelka



návrh dělení

žádost zrušena

NÁVRH NA PRODEJ

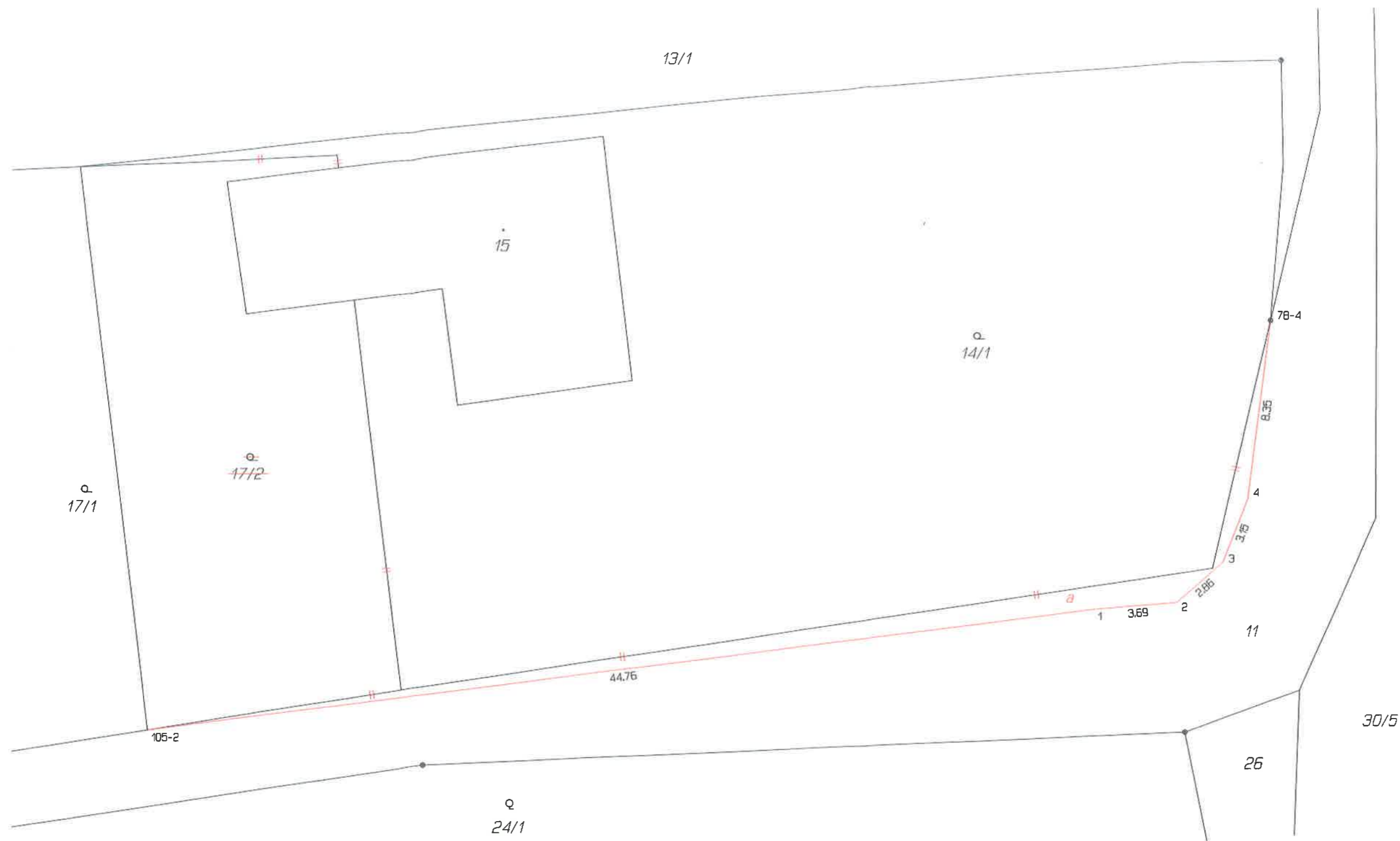
Správa železnic

Děčín XX
91/1

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----|-----------------------|-------------------------------------|----------------|----|-----------------------|----------------|--------------------------|--|----------------------------|---------------------------|------|------------------|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús. určený výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | | | Způsob využití | | | | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m² | | | ha | m² | | | | katastru nemovitostí | | dřívější poz. evidenci | ha | |
| 11 | 11 | 41 | ostat.pl. | 11 | 11 | 04 | ostat.pl. | | 2 | | | | | |
| 14/1 | 09 | 17 | ostat.kom. zahradá | 14/1 | 12 | 29 | ostat.kom. zahradá | | 2 | 14/1 | 784 | 09: 17 | celá | |
| | | | | | | | | | | 11 | 10001 | 37 | a | |
| | | | | | | | | | | 17/2 | 784 | 02: 75 | celá | |
| 17/2 | 02 | 75 | zahradá | zaniká | | | | | | | | 12: 29 | | |
| | 23 | 33 | | | 23 | 33 | | | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------------|--------|----|----------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------|--------|----|----------------------------|--|
| Parcelní číslo podle | | kód BPEJ | Výměra | | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | |
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m2 | | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m2 | | |
| 14/1 | | | 25600 | | 09 02 37 12 | | 17 75 37 29 | celá 14/1 celá 17/2 a | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazká Pěší 10 405 02 Děčín XXXIII - Nebočady Číslo plánu: 427 - 018 / 2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Nebočady Mapový list: Děčín 9-4/33, 34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 Dne: 03.03.2021 Číslo: 020/2021 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům. | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95 Dne: 08.03.2021 Číslo: 019/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | |
| | <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; text-align: center;"> KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 213/2021-502 2021.03.08 11:42:48 CET </div> | |
| |  | |
| | <div style="background-color: black; width: 100px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kv. | Poznámka |
|------------|----------------------------|-----------|---------|------------------------|
| | Y | X | | |
| 78-4 | 749348.46 | 969834.54 | 3 | hraniční znak z platu |
| 105-2 | 749400.90 | 969853.48 | 3 | podezdívka plotu |
| 1 | 749355.52 | 969847.91 | 3 | podezdívka plotu |
| 2 | 749352.85 | 969847.61 | 3 | podezdívka plotu |
| 3 | 749350.67 | 969845.74 | 3 | podezdívka plotu |
| 4 | 749349.51 | 969842.81 | 3 | konec podezdívky plotu |



vlastní žadatelka

návrh na prodej

ul. Družební

směr k Labi

p.p.č. 11

p.p.č. 14/1

návrh na prodej
část pozemku za oplocením

směr žel. přejezd a
dále k ul. Vítězství

směr k Labi

p.p.č. 11
ul. Družební

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 04 02

Název:

Prodej části pozemku p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 332, dle GP č. 633-35/2021 nově ozn. jako p.č. 332/2 o vým. 2681 m², v k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 804.300,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 3. 2021 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 21 06 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 332, dle GP č. 633-35/2021 nově ozn. jako p.č. 332/2 o vým. 2681 m², v k.ú. Křešice u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ***** za cenu 804.300,00 Kč + ostatní náklady.

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| Cena: | 804 300,00 |
| Návrh postupu: | Rada města doporučila schválit prodej |

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – k žádosti o vyjádření k žádosti o prodej pozemku p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína na zahradu, kdy pozemek je takto již částečně užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy, sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování a památkové péče a speciální stavební úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 332 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu.

OSU – odd. Úřad územního plánování sděluje, že pozemek p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází nezastavěném území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. S prodejem souhlasíme. Funkční využití zóny ZPF dle čl. 8 odst. 2 písm. b vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. Příпустné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace. Výjimečně přípustné: zahrádkářské osady. Nepříпустné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1+ podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

Poznámka: pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 332 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem rozšíření a užívání zahrady.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 332 k.ú. Křešice u Děčína na zahradu. Pozemek byl v minulosti pronajímán a užíván jako zahrada dvěma nájemci. V současné době je zde evidována pouze 1 nájemní smlouva. Stávající nájemce, byl písemně a dále i telefonicky informován o zveřejnění záměru města pozemek, případně jeho části, prodat a dále i o podmínkách prodeje tak, aby mohl v případě zájmu užívanou část pozemku odkoupit. Nájemce o prodej pozemku zájem nemá, zahrádku ale žádá zachovat, tj. nájemní smlouva nebude ukončována, pronájem bude přecházet na nového vlastníka pozemku, žadatel o prodej je s touto skutečností seznámen.

V rámci prováděné revize katastru nemovitostí došlo ke sloučení pozemků p.č. 332 a 336 k.ú. Křešice u Děčína (oba v KN vedeny jako „trvalý travní porost“), prodejem celého nově vzniklého pozemku p.č. 332 by však došlo k zamezení přístupu k nemovitosti na p.p.č. 335/2, která je ve vlastnictví soukromé osoby a dosud není v KN evidována. Z tohoto důvodu byl vyhotoven GP pro rozdělení pozemků v původní hranici.

RM záměr – usn. č. RM 20 16 37 06 ze dne 1. 9. 2020

ZM záměr – usn. č. ZM 20 08 05 06 ze dne 26. 11. 2020

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 332 o výměře 2681 m² v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč/m² (koef. 0,3 zahrada) 300,00 Kč/m² – celkem 804.300,00 Kč + ost. náklady.

Nájemní smlouva: 1 x zahrada

Účel dle žádosti: zahrada


Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

| | | | | | | |
|----|-----|-----|-----|--|--|--|
| OR | OSU | OZP | OMH | | | |
| A | A | A | A | | | |

Vysvětlivky:**Příloha:** 332_zad_an.pdf**Komentář:** **Příloha:** 332_doplzad_an.pdf**Komentář:** **Příloha:** 332_vyj_najemce_an.pdf**Komentář:** **Příloha:** 332_km.pdf**Komentář:** **Příloha:** 332_gp_an.pdf**Komentář:** **Příloha:** 332_letecky.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 19.4.2021 08:30 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 21.4.2021 07:36 podepsáno |  |

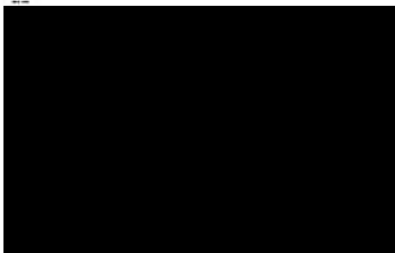
Od: [REDACTED]
Odesláno: neděle 10. května 2020 13:03
Komu: [REDACTED]
Předmět: Žádost o prodej nemovitosti (pozemku) v Děčíně Křešicích
Přílohy: Příloha - Pozemek pc 332 LV 10001 - Křešice u Děčína (607185).pdf; žádost o koupi nemovitosti [REDACTED].pc 332.pdf

Dobrý den ,

měl bych zájem o koupi pozemku v Děčíně-Křešicích, který je ve vlastnictví "Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín"

Parcelní číslo:[332](#) Obec:[Děčín \[562335\]](#) Katastrální území:[Křešice u Děčína \[607185\]](#) Číslo LV:[10001](#) Výměra [m²]:2944 Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí Mapový list:DKM Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK Druh pozemku:trvalý travní porost

Žádost o prodej pozemku včetně přílohy - mapy, v příloze. Děkuji velice.



| | |
|---|-------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 549 |
| Došlo: 10.5.2020 v 13:03:18 | Odbor |
| Č.j.: MDC/49539/2020 | |
| Č.dop.: | |
| Listů: 0 Příloh: 3 | |
| Druh: elektronické | |

P R A C O V N Í



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.5.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 332

číslo LV 10001, výměra (m²): 2944

v katastrálním území

křesice u Děčína (607185)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada, ovocné stromy, zelenina pěstovaná, chov slepic

Prohlašuji:

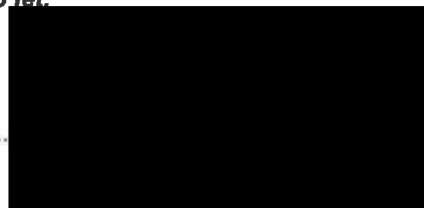
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

**snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**



Předmět: FW: MDC/132082/2020 - Vyjádření k usnesení prodeje nemovitosti (pozemku) v Děčíně Křešicích
Přílohy: usnesení prodej pozemku 332.pdf; žádost o koupi nemovitosti [REDACTED].pc 332.pdf; Příloha - Pozemek pc 332 LV 10001 - Křešice u Děčína (607185).pdf

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, December 9, 2020 3:10 PM
To: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Subject: MDC/132082/2020 - Vyjádření k usnesení prodeje nemovitosti (pozemku) v Děčíně Křešicích

Dobrý den,

na základě usnesení zastupitelstva města Děčína pod č.j. MDC/132082/2020 o prodeji pozemku :

"Parcelní číslo:[332](#) Obec:[Děčín \[562335\]](#) Katastrální území:[Křešice u Děčína \[607185\]](#) Číslo LV:[10001](#) Výměra [m²]:2944 Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:DKM Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK Druh pozemku:trvalý travní porost"

Vám sdělujeme, že **máme zájem** o odkup **pouze celého** výše uvedeného pozemku s tím, že ponecháme užívání jeho části současnému nájemci [REDACTED]. Zároveň Vás žádáme o přehodnocení celkové ceny tohoto pozemku z důvodu špatného přístupu, jeho polohy v prudkém terénu a charakteristiky jeho stavu (velmi zanedbaný) . Současná tržní hodnota pozemku je mnohem nižší než Vámi deklarovaná.

Velice děkuji.Prosím o potvrzení přijetí.

[REDACTED]
email : [REDACTED]
ID datová schránka : [REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: [REDACTED]
Komu: [REDACTED]
Datum: 10. 5. 2020 13:02:51
Předmět: Žádost o prodej nemovitosti (pozemku) v Děčíně Křešicích

Dobrý den ,

měl bych zájem o koupi pozemku v Děčíně-Křešicích, který je ve vlastnictví "Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín"

Parcelní číslo:[332](#) Obec:[Děčín \[562335\]](#) Katastrální území:[Křešice u Děčína \[607185\]](#) Číslo LV:[10001](#) Výměra [m²]:2944 Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí Mapový list:DKM Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK Druh pozemku:trvalý travní porost

Žádost o prodej pozemku včetně přílohy - mapy, v příloze. Děkuji velice.

[REDACTED]

Předmět: FW: Odpověď - Spis. zn.: MDC/49539/2020
Přílohy: Odpověď_Magistrát Děčín.pdf

From: [REDACTED]
Sent: Monday, December 28, 2020 3:52 PM
To: [REDACTED]
Subject: Odpověď - Spis. zn.: MDC/49539/2020

Dobrý den paní [REDACTED]

na základě obdrženého dopisu a dnešního telefonického hovoru Vám zasílám mé písemné vyjádření - viz. příloha.

Děkuji Vám za pochopení.

S pozdravem

[REDACTED]

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčína

Odbor místního hospodářství



Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín

Číslo jednací MDC/132148/2020

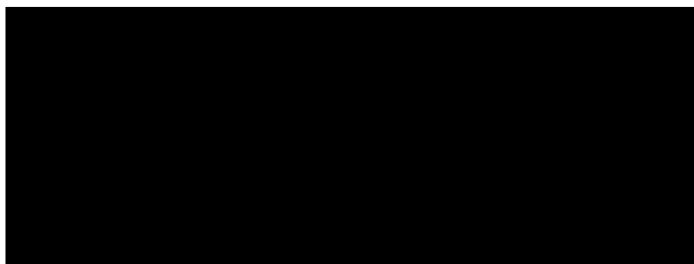
Spisová zn.: MDC/49539/2020

V Děčíně 28.12.2020

Věc: Odpověď na dopis

Vzhledem k mému věku a finančním možnostem bohužel nemohu uvažovat o koupi tohoto pronajatého pozemku. Rád bych ale tento pozemek nadále používal jako doposud, tj. k zahradničení.

S pozdravem






| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | | | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | |
| 332 | 29 | 44 | travní p. | 332/1 | 02 | 62 | travní p. | | 2 | | | | |
| | | | | 332/2 | 26 | 81 | travní p. | | 2 | 332 | | 10001 | 26 81 |
| | 29 | 44 | | | 29 | 43 | | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------------|--------|----|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------|--------|----|----------------------------|
| Parcelní číslo podle | | kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m2 | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m² | |
| 332/1 | | | 22814 | | | 20 | 332 | | 332/2 | | |
| | | 22854 | | 02 | 42 | 332 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Pozn: Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy

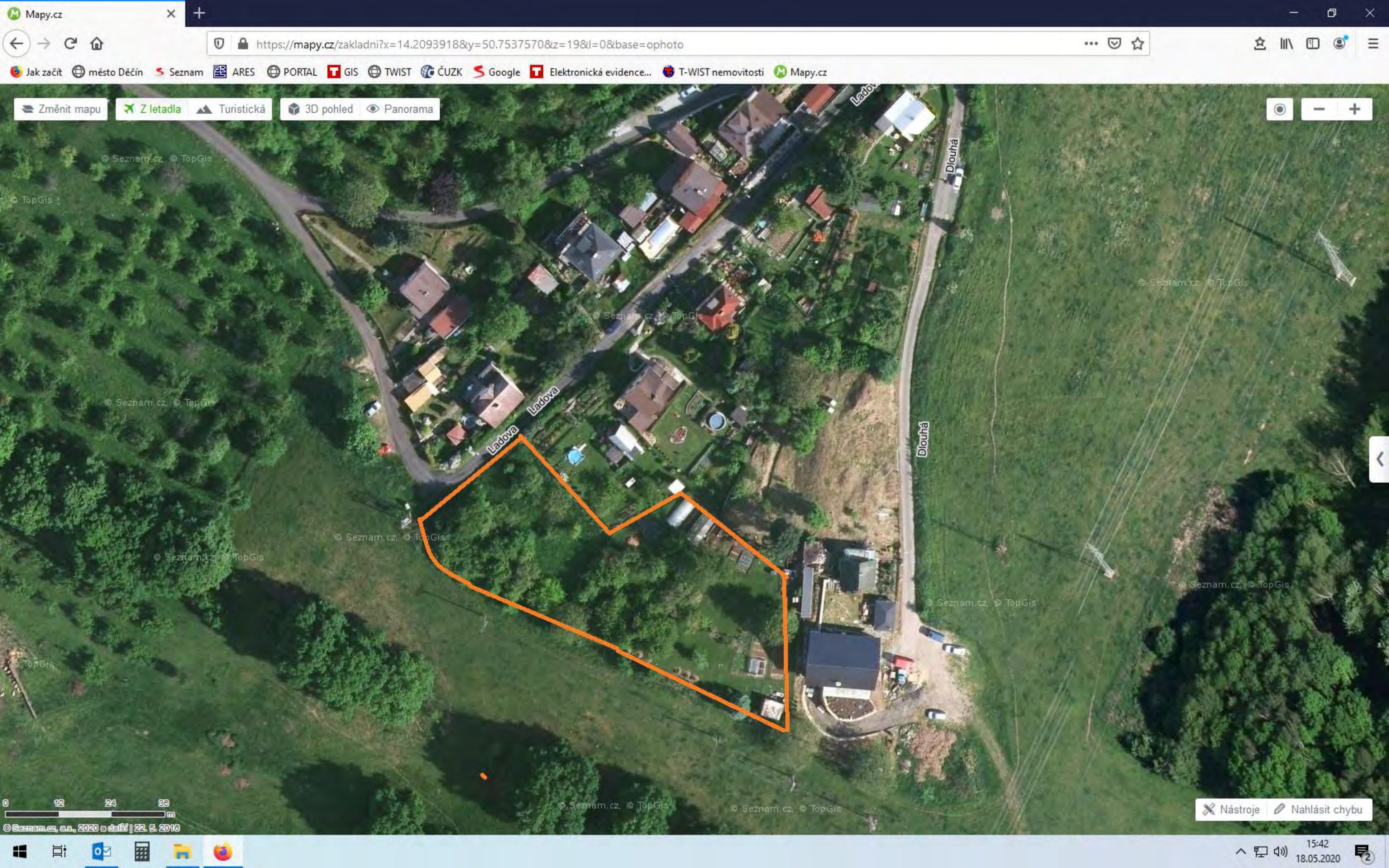
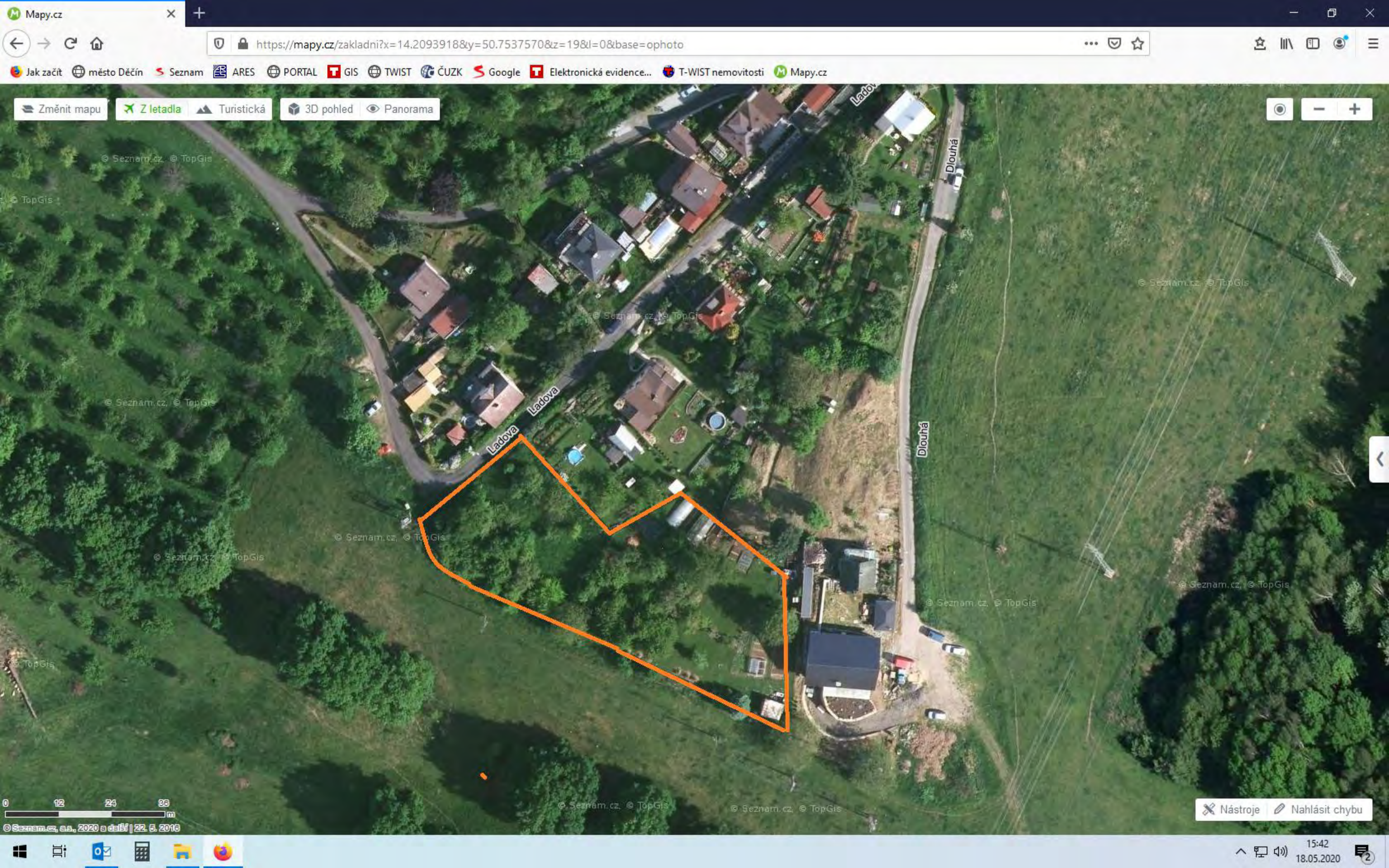
Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
| | Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová | | Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13 | |
| | Dne: 19.února 2021 Číslo: 34/2021 Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům. | | Dne: 25-02-2021 Číslo: 33/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 633-35/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Křešice u Děčína Mapový list: DKM-Děčín 8-3/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky z plastu | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 181/2021-502 2021.02.24 15:25:20 CET | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kv. | Poznámka |
|------------|----------------------------|-----------|---------|----------|
| | Y | X | | |
| 61-47 | 747502.48 | 967601.16 | 3 | |
| 101-2 | 747502.12 | 967599.30 | 3 | |



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 04 03

Název:

Prodej pozemku p.č. 337/2 k.ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 337/2 o výměře 104 m² v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 31.200,00 Kč + ost. náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 13. 4. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 21 07 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 337/2 o výměře 104 m² v k.ú. Březiny u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu 31.200,00 Kč + ost. náklady.

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Cena: | 31 200,00 |
| Návrh postupu: | Rada města doporučila schválit prodej |

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – v současné době probíhá realizace stavby „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa“, kde dle zpracované projektové dokumentace na pozemku p.č. 864 (komunikace), resp. v blízkosti p.p.č. 337/2 má být uloženo nové kabelové vedení veřejného osvětlení. Dle projektové dokumentace však předmětný pozemek není stavbou dotčen.

OSU – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 337/2 k.ú. Březiny u Děčína na zahradu a zázemí k domu ve vlastnictví žadatelky. Dle platné územně plánovací dokumentace města se pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM-smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh územního plánu řadí pozemek do zastavěného území do ploch BI-bydlení individuální v rodinných domech-městské.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 337/2 v k.ú. Březiny u Děčína na zahradu a zázemí k domu.

OMH – eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 337/2 k.ú. Březiny u Děčína. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek, v katastru nemovitostí evidován jako zahrada, je pod společným oplocením s domem a zahradou ve vlastnictví žadatelky a jako zahrada a zázemí k domu je již užíván. Část pozemku u domu je zpevněná betonová plocha, zbývající část je strmý svah využívaný jako součást zahrady.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 337/2 o výměře 104 m² v k.ú. Březiny u Děčína.

RM záměr – usn. č. RM 21 02 37 28 ze dne 26. 1. 2021

ZM záměr – usn. č. ZM 21 02 05 04 ze dne 25. 2. 2021

Cena pozemku dle „Zásad“:

II. cenové pásmo 1.000,00 Kč/m² (koef. 0,3 zahrada) 300,00 Kč/m² – celkem 31.200,00 Kč + ost. náklady.

Za užívání pozemku bez právního důvodu bude účtován poplatek ve výši nájemného za tři roky zpětně, tj. ve výši 10,00 Kč/m²/rok – celkem 3.120,00 Kč.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada a zázemí k domu

Žadatelka: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

| | | | | | | |
|----|-----|-----|-----|--|--|--|
| OR | OSU | OZP | OMH | | | |
| A | A | A | A | | | |

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

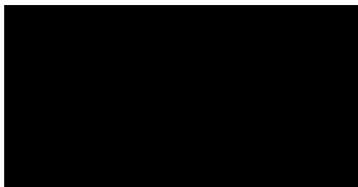
Komentář:

Příloha: 337b_foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 19.4.2021 08:34 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 21.4.2021 07:37 podepsáno |  |



| | |
|--|--------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 549 |
| Vytvořeno: 12.10.2020 v 11:22:46 Č.j.: MDC/111593/2020 | Odbor OMH |
| Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné | |
|  M D C 5 2 5 9 0 0 | |

Magistrát města Děčína
Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV
40538

Děčín 12.10.2020

žádost o odkoupení pozemku

Vážení,

zjistila jsem, že část pozemku, který užíváme jako zahradu není v mém vlastnictví, ale vlastníkem je město Děčín. Ráda bych to napravila a tuto část od města odkoupila. Jedná se o pozemek 337/2 (jsem vlastníkem pozemku 336/1) . V příloze zasílám výpis z katastru nemovitostí.

Předem děkuji za brzké vyřízení,

s pozdravem










ul. Za Sadem

st.p.č. 67-vlastní žadatelka



337/2



p.p.č. 337/2

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 04 04

Název:

Prodej části pozemku p.č. 204/2 k.ú. Děčín – záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 204/2 v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 3. 2021 návrh na pronájem a prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 21 06 37 02 neschválila zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 204/2 o výměře cca 30 m² v k.ú. Děčín za účelem zřízení 2 parkovacích míst a nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 204/2 v k.ú. Děčín, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala

variantu č. 2, tj. schválit zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 204/2 o výměře cca 30 m² v k.ú. Děčín za účelem zřízení 2 parkovacích míst a nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 204/2 v k.ú. Děčín a

variantu č. 3, tj. neschválit zveřejnění záměru města pronajmout část pozemku p.č. 204/2 o výměře cca 30 m² v k.ú. Děčín za účelem zřízení 2 parkovacích míst a doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 204/2 o vým. dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín.

| | |
|----------------|---|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | Rada města nedoporučila zveřejnit záměr prodeje |

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – k žádosti o vyjádření k žádosti o pronájem příp. prodej části pozemku p.č. 204/2 k. ú. Děčín o vým. cca 30 m² za účelem zřízení 2 parkovacích míst sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – nemá námitek k pronájmu části pozemku p.č. 204/2 v k.ú. Děčín o výměře cca 30 m² za účelem zřízení 2 parkovacích míst. Prodej pozemku – veřejného prostranství – v centru města nepovažujeme za vhodné. Dle platné územně plánovací dokumentace města se pozemek nachází v zastavěném území v zóně SC-smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh územního plánu řadí pozemek do zastavěného území do plochy SC-smíšená obytná v centrální zóně.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad k žádosti o prodej, popřípadě pronájem části pozemku p.č. 204/2 k.ú. Děčín sděluje následující-

- p.p.č. 204/2 k.ú. Děčín je veden v pasportu místních komunikací, případnému prodeji by muselo předcházet vyřazení z pasportu místních komunikací. Prodej části nedoporučujeme.

- v případě schválení pronájmu části p.p.č. 204/2 k.ú. Děčín by nájemce nezbavilo povinnosti požádat o vyhrazení trvalých parkovacích míst formou zvláštního užívání komunikace. Vyhrazení parkovacích míst podléhá poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky č. 3/2016 ve výši 15.000,00 Kč/parkovací místo/rok.

OKD – na pozemku p.č. 204/2 k.ú. Děčín se nachází místní komunikace zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 217c. V této lokalitě lze vyhradit parkovací místa dle Pravidel pro vydání souhlasu vlastníka pozemní komunikace k vyhrazení parkovacího místa na území statutárního města Děčín. OKD nedoporučuje pronájem a prodej části pozemku p.č. 204/2 k.ú. Děčín.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k pronájmu či prodeji části p.p.č. 204/2 v k.ú. Děčín za účelem zajištění parkovacích míst k objektu n p.p.č. 2013 k.ú. Děčín.

OMH – eviduje žádost o pronájem ev. prodej části pozemku p.č. 204/2 v k.ú. Děčína za účelem zřízení 2 parkovacích míst k objektu na pozemku p.č. 203, který je ve vlastnictví žadatele. Dle telefonické domluvy se jedná o cca 30 m². Pronájem a prodej pozemku, případně jeho části, byl v orgánech města v minulosti již projednáván a záměr města pronájem-prodej nebyl zveřejněn (v roce 2011 usn. č. RM 11 08 37 02 ze dne 19.4.2011, usn. č. ZM 11 05 05 02 ze dne 26.5.2011, v roce 2013 usn. č. RM 13 19 37 16 ze dne 19.11.2013 a usn. č. ZM 13 09 06 02 ze dne 12.12.2013).

Jedná se místní komunikaci, kde je parkování možné řešit formou vyhrazeného stání.

Jedná se o prodej příp. pronájem části pozemku p.č. 204/2 vým. cca 30 m² v k.ú. Děčín.

Cena pozemku dle „Zásad:

prodej - I. pásmo 2.300,00 Kč/m² x koef. 0,9 (ost. účely), tj. 2 070,00 Kč/m² - celkem cca 62.100,00 Kč
pronájem – nájemné dle obecně závazné vyhlášky města Děčín o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – 15.000,00 Kč/parkovací místo/rok + úhrada dle vyhlášky za vyhrazené stání

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: 2 x parkovací stání



Žadatelé:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

| | | | | | | |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| OR | OSU | OSC | OKD | OZP | OMH | |
| A | N | N | N | A | N | |

Vysvětlivky:**Příloha:** 204_zad_an.pdf**Komentář:** **Příloha:** 204_km.pdf**Komentář:** **Příloha:** 204a_foto.pdf**Komentář:** **Příloha:** 204b_foto.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 19.4.2021 08:34 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 21.4.2021 07:39 podepsáno |  |

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

E-mail: ..

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

| | |
|---|-------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 85 |
| Vytvořeno: 25.01.2021 v 13:27:35 | Odlou |
| Čj.: MDC/9886/2021 | |
| Listů: 2 Příloh: 3 | |
| Druh: písemné | |



V Děčíně dne 20.1.2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

204/2 (cca 15m²)
viz. PŘÍLOHA

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PARKOVACÍ MÍSTA (2x) viz. PŘÍLOHA

Prohlašuji:

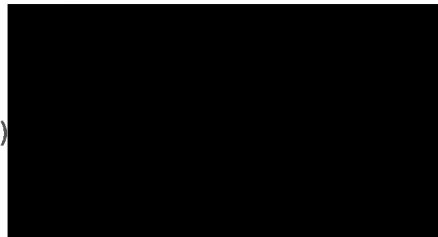
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů)



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Katastrální mapa Děčín

Kurzy.cz > Děčín > Katastr nemovitostí > Katastrální mapa

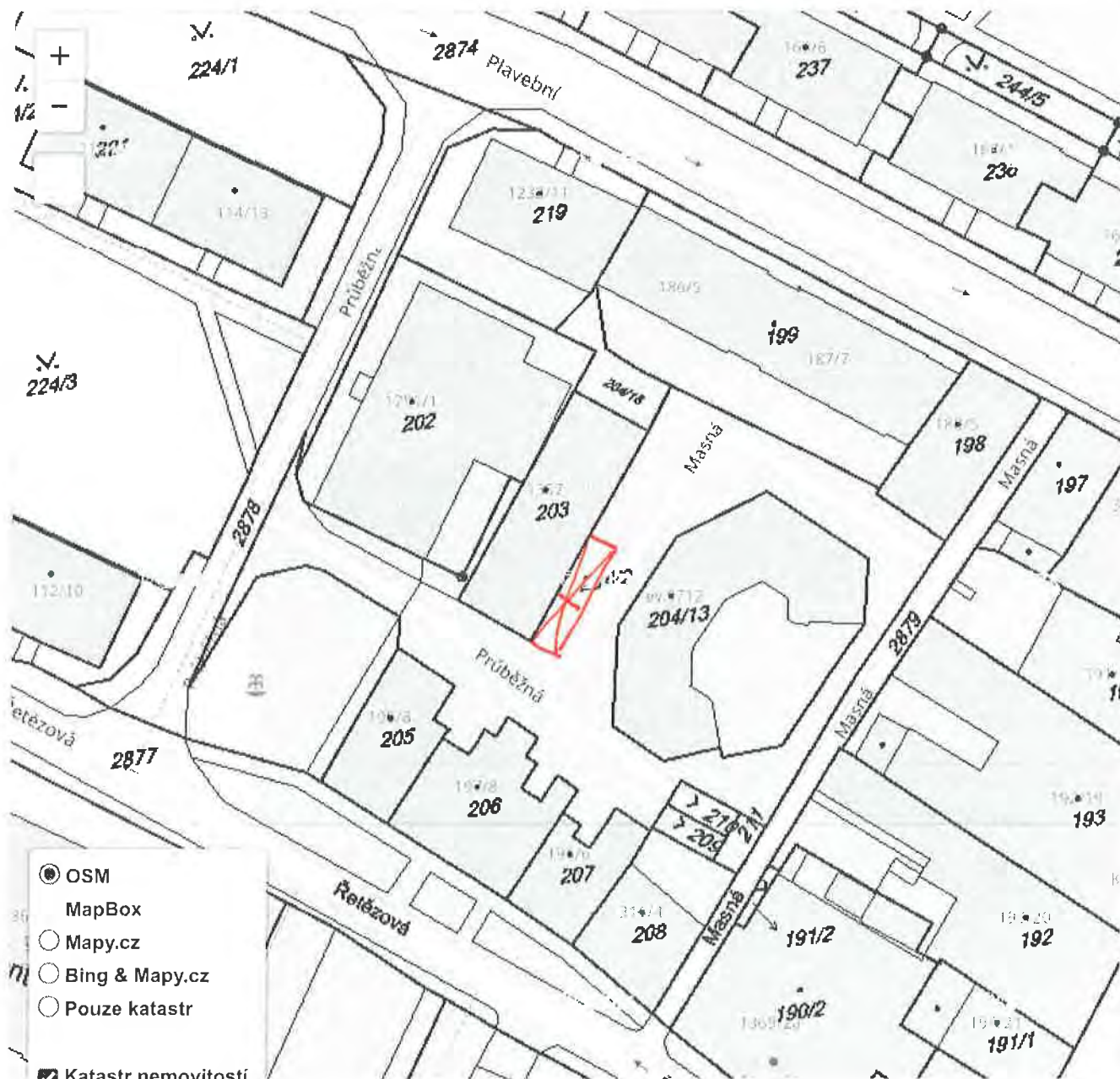
Děčín - katastrální mapa pozemků, čísla parcel, nahlížení do katastru nemovitostí obce Děčín přes katastrální mapu. Vyhledávání pozemků a budov v obci Děčín, zobrazení pozemku nebo budovy v katastrální mapě, informace o majiteli z katastru nemovitostí.

Vyhledávání v katastrální mapě

Katastrální území v obci Děčín:

HLEDEJ

Hledání adres, objektů a parcel v katastru nemovitostí je možné dle kú, čísel parcel a domů nebo dle adres. Není možné vyhledávat podle listu vlastnictví nebo podle majitele.





Katastrální mapa Děčín

Kurzy.cz > Děčín > Katastr nemovitostí > Katastrální mapa

Děčín - katastrální mapa pozemků, čísla parcel, nahlížení do katastru nemovitostí obce Děčín přes katastrální mapu. Vyhledávání pozemků a budov v obci Děčín, zobrazení pozemku nebo budovy v katastrální mapě, informace o majiteli z katastru nemovitostí.

Vyhledávání v katastrální mapě

Katastrální území v obci Děčín:

HLEDEJ

Hledání adres, objektů a parcel v katastru nemovitostí je možné dle kú, čísel parcel a domů nebo dle adres. Není možné vyhledávat podle listu vlastnictví nebo podle majitele.

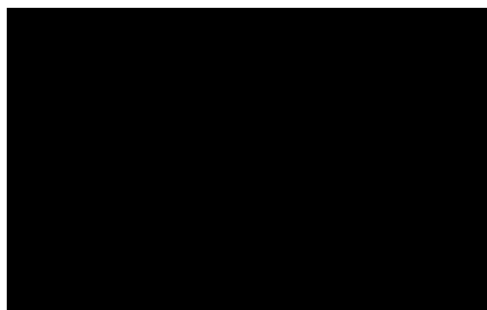


Dobrý den,

naším záměrem je vybudovat v tomto prostoru volnočasové sportoviště – umělou horolezeckou stěnu pro bouldering pro zájemce z řad veřejnosti, zejména pak děti a mládež. Rádi bychom zde organizovali sportovní a/nebo společenské akce, soutěže, kroužky pro děti a mládež, příměstské tábory, kurzy, doplňky vzdělávacích programů v tělesné výchově nebo jako atraktivní vyžití ve volném čase. Vedle via ferraty také vidíme vynikající možnost nabídnout další zajímavé sportovní vyžití ve městě a doufáme v úzkou spolupráci s městem Děčín.

Rádi bychom vás tedy touto cestou požádali o zvážení výše nájemného nebo výši prodeje pozemku – vzhledem ke skutečnosti, že provoz bouldrového centra bude mít celospolečenský přesah v podobě rozšířené nabídky volnočasových aktivit pro děti a mládež.

V Děčíně dne... 20.1. 2021









MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 04 05

Název:

Prodej pozemku p.č. 380/4 k.ú. Boletice nad Labem – záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 380/4 o výměře 40 m² v k.ú. Boletice nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 23. 3. 2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 21 06 37 01 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 380/4 o výměře 40 m² v k.ú. Boletice nad Labem.

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | Rada města doporučila zveřejnit záměr |

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – odbor rozvoje zde neplánuje žádné investiční akce.

OSU – nemá námitek k prodeji p.p.č. 380/4 k.ú. Boletice nad Labem za účelem zarovnání hranic pozemku ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM-RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI-bydlení individuální v RD – městské.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 380/4 o výměře 40 m² za účelem zarovnání hranic pozemku.

OMH – k prodeji pozemku p.č. 380/4 o vým. 40 m² za účelem zarovnání hranic pozemku nemáme námitek, pozemek je s ohledem na jeho polohu pro město dále nevyužitelný.

Jedná se o prodej pozemku p.č. 380/4 o výměře 40 m² v k.ú. Boletice nad Labem.

Cena pozemku dle „Zásad“:

III. cenové pásmo - zarovnání hranic pozemků, max. do 50 m² výměry - 50,00 Kč/m²

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zarovnání hranic

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

| | | | | | | |
|----|-----|-----|-----|--|--|--|
| OR | OSU | OZP | OMH | | | |
| A | A | A | A | | | |

Vysvětlivky:

Příloha: 380_zad_an.pdf

Komentář:

Příloha: 380_km.pdf

Komentář:

Příloha: 380_foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 19.4.2021 08:35 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 21.4.2021 07:42 podepsáno |  |

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:.....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 5.2.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) **380/4**.výměra 40m2

v katastrálním území.... **Boletice nad Labem (okres Děčín);607169**

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit: zahrada, chci zarovnat hranice pozemku

Prohlašuji:

· že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

· že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

· že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

· že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

· že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Informace o pozemku

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo | 58024 |
| Obec: | Děčín [562335] |
| Katastrální území: | Boletice nad Labem [607169] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m²]: | 40 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | jiná plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



/lastníci, jiní oprávnění

| | |
|--|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín | |

Způsob ochrany nemovitosti

| |
|--------------------------|
| Název |
| chráněná krajinná oblast |

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Obrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.02.2021 16:00.





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 04 06

Název:

Pozemek p.č. 1281/2 k.ú. Prostřední Žleb – revokace, bezúplatný převod

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

1. revokaci usnesení č. ZM 15 09 05 16 ze dne 26. 11. 2015, týkající se výkupu části pozemku p.č. 1281/2, dle GP č. 844-033/2015 nově ozn. jako p.p.č. 1281/6 o výměře 3 m², v k.ú. Prostřední Žleb, v plném znění z důvodu nových skutečností a

2. nabytí části pozemku p.č. 1281/2, dle GP č. 844-033/2015 nově ozn. jako p.p.č. 1281/6 o výměře 3 m², k.ú. Prostřední Žleb pod stavbou komunikace, bezúplatným převodem z majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 13. 4. 2021 návrh na revokaci usnesení a bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 21 07 37 06 schválila revokaci usnesení č. RM 15 19 37 17 ze dne 3. 11. 2015, týkající se výkupu části pozemku p.č. 1281/2, dle GP č. 844-033/2015 nově ozn. jako p.p.č. 1281/6 o výměře 3 m², v k.ú. Prostřední Žleb, v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit

1. revokaci usnesení č. ZM 15 09 05 16 ze dne 26. 11. 2015, týkající se výkupu části pozemku p.č. 1281/2, dle GP č. 844-033/2015 nově ozn. jako p.p.č. 1281/6 o výměře 3 m², v k.ú. Prostřední Žleb, v plném znění z důvodu nových skutečností a

2. nabytí části pozemku p.č. 1281/2, dle GP č. 844-033/2015 nově ozn. jako p.p.č. 1281/6 o výměře 3 m², k.ú. Prostřední Žleb pod stavbou komunikace, bezúplatným převodem z majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové do majetku města.

| | |
|----------------|---|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | Rada města doporučila schválit revokaci a bezúplatný převod |

Důvodová zpráva:

OMH v minulosti řešil prodej části pozemku st.p.č. 5/2 k.ú. Prostřední Žleb pro zabezpečení přístupu k domu žadatele (dokončeno v r. 2017). Při vyhotovení GP bylo zjištěno, že hranice místní komunikace v katastrální mapě neodpovídá jejímu skutečnému provedení. Z tohoto důvodu bylo provedeno i zaměření místní komunikace, která byla částečně umístěna na pozemku ČR - ÚZSVM (vypořádáno v r. 2018) a částečně je i na pozemku v majetku ČR - Lesy ČR.

Usnesením č. ZM 15 09 05 16 ze dne 26. 11. 2015 byl schválen výkup části pozemku z majetku ČR-Lesy ČR pod částí místní komunikace. V současné době OMH obdržel informaci, že převod pozemku bude realizován bezúplatně, a to na základě zák. č. 77/1997 Sb. o statním podniku. Z tohoto důvodu je předkládán návrh na revokaci usnesení.

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je, dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace.

Po vkladu smlouvy o převodu pozemku pod stavbou komunikace bude dále zápisem změny údajů v KN provedena změna hranic místní komunikace v evidenci katastru nemovitostí dle vyhotoveného geometrického plánu.

Geometrickým plánem č. 844-033/2015 byla dále oddělena část pozemku st.p.č. 5/2 a nově ozn. jako p.p.č. 1369 o vým. 30 m², k.ú. Prostřední Žleb, která je zastavěna opěrnou zdí železniční trati ve vlastnictví ČR – Správy železnic. Tento pozemek je řešen formou vzájemné směny.

Jedná se bezúplatný převod části pozemku p.č. 1281/2 o vým. 3 m² k.ú. Prostřední Žleb.

Cena pozemku: 0

Účel: majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou komunikace

Vlastník: ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

Vyřádění: ☐

Příloha: 1281_2015_an.pdf

Komentář:

Příloha: 1281_2021_an.pdf

Komentář:

Příloha: 1281_km.pdf

Komentář:

Příloha: 1281_gp_an.pdf

Komentář:

Příloha: 1281_foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|---------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 19.4.2021 09:04 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 21.4.2021 07:43 podepsáno |  |

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., SPRÁVA TOKŮ - OBLAST POVODÍ OHŘE

Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice, tel. +420 956933312, fax +420 417538708, ost56@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcfns

| | |
|-------------------------------|---------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN | |
| MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | Číslo dopisu: |
| Došlo dne: 14-09-2015 | Zpracovatel: |
| Č.j.: | Int. značka: |
| Přílohy: 2/0 | portátní - 6: |

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství a majetku města

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN.
MDC/73825/2015

ČÍSLO JEDNACÍ

SPISOVÁ ZNAČKA
LCR035440/2015

DATUM
9.9.2015

VYŘIZUJE

TELEFON
956 956 207

GSM
720 523 924

FAX

E-MAIL

Sdělení podmínek pro převod části pozemku parc. č. 1281/2 k.ú. Prostřední Žleb

Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Ohře (dále jen „Lesy ČR“), jako subjekt mající právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkovou **parcelou č. 1281/2 v k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín**, Vám k žádosti o sdělení podmínek pro převod části tohoto pozemku, na němž se nachází stávající stavba místní komunikace, sděluje následující.

Lesy ČR evidují žádost fyzické osoby o koupi celého pozemku parc. č. 1281/2 k.ú. Prostřední Žleb a v souvislosti se záměrem prodejem tohoto pozemku jsme požádali Statutární město Děčín o stanovisko k záměru prodeje. Stanovisko odboru místního hospodářství a majetku města bylo vydáno dne 12.6.2015 pod č.j. MDC/OMH/52588/2015/dk se sdělením, že uvedený pozemek je pro Statutární město Děčín nepotřebný a že k prodeji pozemku nemá město námitek.

Na základě vyhotoveného geometrického plánu č. 844-033/2015 ze dne 30.7.2015, který na své náklady zajistil Váš odbor místního hospodářství a majetku města, vyšlo najevo, že část výše uvedeného pozemku, a to o výměře 3 m², je zastavěna stavbou místní komunikace, a že tudíž Statutární město Děčín potřebuje zastavěnou část předmětného pozemku pro výkon vlastnických práv ke stavbě místní komunikace, v souladu se zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Pro Lesy České republiky, s.p. se jedná o nepotřebný majetek a vzhledem k tomu, že část pozemku parc. č. 1281/2 k.ú. Prostřední Žleb je zastavěna stavbou místní komunikace, souhlasíme s ohledem na zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s případným převodem pozemku parc. č. 1281/6 o výměře 3 m², vzniklého na základě geometrického plánu č. 844-033/2015 ze dne 30.7.2015 do vlastnictví města. Tato skutečnost bude z naší strany projednávána s evidovaným žadatelem o koupi celého pozemku parc. č. 1281/2 o výměře 92 m² k.ú. Prostřední Žleb.

Majetek Lesů ČR se zcizuje vždy minimálně za cenu v daném místě a čase obvyklou a v případě, kdy tato cena nedosahuje ceny administrativní (dle oceňovacího předpisu platného ke dni uzavření smlouvy), uskutečňuje se prodej minimálně za cenu administrativní. Znalecký posudek pro ocenění předmětu koupě objednávají Lesy ČR, s.p. a veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (vyhotovení znaleckého posudku, pořízení listin, poplatek za vklad do katastru nemovitostí, apod.) hradí kupující. V případech, kdy se realizuje převod – prodej majetku, k němuž má právo hospodařit státní podnik, z podnětu jiného subjektu - žadatele, je snahou Lesů ČR dohodnout se s žadatelem o koupi, aby daň z prodeje nemovitosti uhradil kupující.

Pokud souhlasíte s výše uvedenými podmínkami pro převod – prodej části pozemku, prosíme o písemnou odpověď. Předmětný prodej pozemku bychom zařadili do Plánu prodejů nepotřebného majetku na rok 2016 a mezitím bychom zajišťovali další potřebné doklady pro realizaci prodeje (např. vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny, vyjádření Státního pozemkového úřadu...).

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků – oblast povodí Ohře
Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

____vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře

Předmět:

FW: Převod části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb

From:

Sent: Wednesday, March 17, 2021 8:23 AM

To:

Subject: Převod části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb

| | |
|---|-----------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 593 |
| Vytvořeno: 17.03.2021 v 15:00:12 Čj.: MDC/30094/2021 | Oficiální oM |
| Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné | |

Pracovní kopie

Dobrý den,

velice se omlouvám za dlouhou časovou prodlevu ve vyřizování Vaší žádosti o převod části pozemku parc. č. 1281/2 v k.ú. Prostřední Žleb. Dle geometrického plánu č. 844-033/2015 bude předmětem převodu pozemek parc. č. 1281/6 o výměře 3 m². Požádala jsem o vydání aktualizovaného stanoviska s ohledem na územní plánování a o stanovisko AOPK a jakmile vyjádření obdržím, připravím v souladu s § 16 odst. 8 (věta první) zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, návrh smlouvy a zašlu Vám jej ke kontrole.

Prosím tedy o předložení do jednání orgánů města návrh na revokaci původních usnesení ve věci výkupu pozemku a schválení jeho bezúplatného převodu dle § 16 odst. 8 (věta první) zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Ještě jednou se omlouvám. S pozdravem

referent pozemkové evidence

T: +420 956 946 328

M: +420 720 523 924

E:

Lesy České republiky, s.p.

Oblastní ředitelství severní Čechy

Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice

T: +420 956 946 111

www.lesy-cr.cz



Hospodaříme v souladu se standardy trvale udržitelného hospodaření.

Obsah tohoto e-mailu není nabídkou k uzavření, změně či ke zrušení určité smlouvy; má pouze nezávazný informativní charakter a jeho obsah tak nelze považovat za součást kontraktačního procesu ve smyslu ustanovení § 1731 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OZ"). Z tohoto důvodu se na obsah této zprávy neuplatní ustanovení § 1729 OZ.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp). V případech, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal Compliance Programem, je možné takové jednání oznámit (www.lesy-cr.cz/ccp).

k.ú. Prostřední Žleb



II
25/2

Správa železnic

1309/1

⊕
29

└
5/3

1281/3

•
5/1

1369



•
2/5

1158/1

1281/2

⊕
30

⊕
31

1319

•
7

Převod části pozemku
pod komunikací



II
35/1

1157/3

II
41

| | | |
|---|--|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká | Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká |
| Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 177/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: |
| Dne: 30.7.2015 | Číslo: 063 / 2015 | Dne: 31.7.2015 |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Klára Drahoňovská Lesní 10 405 02 Děčín 33 - Nebočady | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 844 - 033 / 2015 | <div data-bbox="627 1839 999 2141" style="border: 1px dashed black; padding: 10px;"> KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 460/2015-502 2015.07.31 10:00:13 CEST </div> | <div data-bbox="1161 1816 1449 2085" style="text-align: center;"> </div> |
| Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Prostřední Žleb Mapový list: Děčín 8 - 0 / 23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic | | |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------------|------------|----------------|------------------------|--|---------------------------|----------------------------|----------------|-----|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | | | | | ha | m ² | |
| st. 5/2 | 1 | 02 | zast. pl. | st. 5/2 | 72 | zast. pl. | bez čp/če jiná st. | 0 | | | | | | | |
| | | | | 1369 | 30 | ostat. pl. jiná pl. | | 0 | | st. 5/2 | 10001 | | | 30 | |
| 31 | 6 | 08 | ostat. pl. neplodná | 31 | 4 | ostat. pl. neplodná | | 0 | | | | | | | |
| 42 | 16 | 91 | travní p. | 42 | 16 | 86 | | travní p. | 0 | | | | | | |
| 1158/1 | 1 | 94 | ostat. pl. ost. kom. | 1158/1 | 2 | 81 | ostat. pl. ost. kom. | 0 | 1158/1 | 10001 | | | | 95 | b+f |
| | | | | | | | | | 31 | 10001 | | 1 | 81 | a+e | |
| | | | | | | | | | 42 | 10001 | | | 5 | g | |
| | | | | | | | | | | | | 2 | 81 | | |
| | | | | 1158/5 | 1 | 22 | ostat. pl. jiná pl. | 0 | 1158/1 | 10001 | | | | 99 | c |
| | | | | | | | | | 31 | 10001 | | | 23 | d | |
| | | | | | | | | | | | | 1 | 22 | | |
| 1281/2 | | 92 | vodní pl. tok přiroz. | 1281/2 | 89 | vodní pl. tok přiroz. | | 0 | | | | | | | |
| | | | | 1281/6 | 3 | ostat. pl. ost. kom. | | 0 | 1281/2 | 4 | | | | 3 | |
| 1281/3 | 1 | 07 | vodní pl. tok přiroz. | 1281/3 | 92 | vodní pl. tok přiroz. | | 0 | | | | | | | |
| | | | | 1281/5 | 15 | ostat. pl. ost. kom. | | 0 | 1281/3 | 60000 | | | | 15 | |
| | 27 | 94 | | | 27 | 94 | | | | | | | | | |
| Věcné břemeno: | | | | | | | | | | | | | | | |
| st. 5/2 | | | | | | | | | st. 5/2 | 10001 | | | | | |

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------------|--------|----------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------|
| Parcelní číslo podle | | kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | kód BPEJ | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | |
| 42 | | 25800 | 16 | 86 | | | | | |



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 04 07

Název:

Pozemek p.č. 1385/24 k.ú. Děčín se stavbou č. e. 1528 – nabídka předkupního práva

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na uplatnění předkupního práva k objektu č. e. 1528 na pozemku p.č. 1385/24 v k.ú. Děčín a

neschvaluje

přijetí nabídky objektu č. e. 1528 na pozemku p.č. 1385/24 v k.ú. Děčín v souladu s předkupním právem dle § 3056 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, za cenu ve výši 239.000,00 Kč od stávajícího vlastníka objektu *****.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 13. 4. 2021 nabídku na uplatnění předkupního práva k objektu č. e. 1528 na pozemku p.č. 1385/24 v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 21 07 37 11 nedoporučila zastupitelstvu města schválit přijetí nabídky objektu č. e. 1528 na pozemku p.č. 1385/24 v k.ú. Děčín v souladu s předkupním právem dle § 3056 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, za cenu ve výši 239.000,00 Kč od stávajícího vlastníka objektu *****, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit přijetí nabídky objektu č. e. 1528 na pozemku p.č. 1385/24 v k.ú. Děčín v souladu s předkupním právem dle § 3056 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, za cenu ve výši 239.000,00 Kč od stávajícího vlastníka objektu *****.

| | |
|----------------|--|
| Cena: | 239 000,00 |
| Návrh postupu: | Rada města nedoporučila schválit přijetí nabídky |

Důvodová zpráva:

OMH eviduje nájemní smlouvu na pronájem pozemku p.č. 1385/24 o výměře 19 m2 v k.ú. Děčín pod stavbou řadové garáže. Současný vlastník garáže požádal o ukončení nájmu pozemku, neboť garáž, již nemá možnost využívat a prostřednictvím společnosti M&M Reality holding, a.s. ji nabídl k prodeji.

V současné době je na prodej objektu č. e. 1528 na pozemku p.č. 1385/24 k.ú. Děčín uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní a OMH obdržel nabídku stávajícího vlastníka na koupi nemovitosti č. e. 1528 – využití zákonného předkupního práva, za cenu ve výši 239.000,00 Kč, tj. za cenu uváděnou ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní na prodej nemovitosti.

OMH současně obdržel i žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod stavbou garáže. Nájemní smlouva bude ukončena dohodou ke dni vkladu kupní smlouvy na prodej stavby garáže do katastru nemovitostí a s jejím novým vlastníkem bude dále jednáno o narovnání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku, a to formou nového pronájmu nebo prodeje pozemku.

Za užívání pozemku pod stavbou garáže bude novému vlastníku účtován poplatek za užívání pozemku bez právního důvodu ve výši nájemného, a to do doby uzavření smluvního vztahu, příp. prodeje pozemku.

Stanoviska jednotlivých oborů nebyla vyžadována, neboť se jedná o pozemek pod stavbou.

Jedná se o uplatnění předkupního práva na stavbu garáže na pozemku p.č. 1385/24 o výměře 19 m2 v k.ú. Děčín.

Cena dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní: 239.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 1 x

Vlastník: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha: 1385_nabidka_an.pdf

Komentář:

Příloha: 1385_dohoda_an.pdf

Komentář:

Příloha: 1385_km.pdf

Komentář:

Příloha: 1385_foto.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 19.4.2021 09:07 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 21.4.2021 07:45 podepsáno |  |

Od: [REDACTED]
Odesláno: pátek 26. března 2021 13:45
Komu: posta@mmdecin.cz
Kopie: [REDACTED]
Předmět: Nabídka nemovitosti ke koupi - využití zákonného předkupního práva, rezervační smlouva
Přílohy: 760437-nab_-dka-město Děčín předkupní právo.doc;
Rezervační_smlouva_- [REDACTED]
Důležitost: Vysoká

Dobrý den.
Dle dnešního telefonického dohovoru, s paní [REDACTED] posílám dokumenty – ohledně předkupního práva.
Dnes jsem odeslal vše panu [REDACTED] doporučeně.
Podepíše a hned obratem odesílá na vaši adresu.
Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

| | |
|---|--------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 549 |
| Vytvořeno: 26.03.2021 v 13:45:44 Čj.: MDC/33479/2021 | Odbor OMH |
| Listů: 0 Příloh: 3 Druh: elektronické | |

Pracovní kopie

Hezký den přeji, pohodový víkend

[REDACTED]
realitní expert
Tel.: +420 734 277 229
Email: [REDACTED]
M&M reality holding, a.s.
Křižíkova 713/3
412 01 Litoměřice

Jsme největší realitní kancelář v České republice
Ročně zobchodujeme přes 25.000 nemovitostí
Máme nejobsáhlejší databázi poptávajících klientů
Obstaráme maximální množství inzerce
Zajistíme nejvýhodnější financování a pojištění
Používáme nejmodernější informační technologie
Garantujeme odborné znalosti a profesionalitu

Infolinka 810 300 300

www.mmreality.cz

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Věc: Nabídka nemovitosti ke koupi – využití zákonného předkupního práva

Vážení,

obracíme se na Vás ve věci prodeje:

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

**Děčín, II-Nové Město,
č.č. 1528**

garáž

1385/24, LV 10001 rozsáhlé chráněné území

zapsaná v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, na LV č. 1914 pro katastrální území Děčín, část obce Děčín II-Nové Město, obec Děčín (dále též jen jako „**předmět převodu**“).

S ohledem na skutečnost, že Vám svědčí jako vlastníkovi **pozemku – parcelní číslo 1385/24, v kat. území Děčín**, na němž se nachází předmět převodu, zákonné předkupní právo dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jsme povinni učinit Vám nabídku ke koupi uvedeného předmětu převodu a současně Vám sdělit podmínky prodeje předmětu převodu.

S ohledem na výše uvedené vám sdělujeme že:

- kupní cena za předmět převodu činí **239.000,-- Kč** a má být uhrazena nejpozději, před vkladem do katastru nemovitostí.

V souladu s platnou právní úpravou vás informujeme o tom, že máte právo využít svého předkupního práva za shora uvedených podmínek ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení této nabídky a v této lhůtě s námi můžete uzavřít kupní smlouvu a zaplatit shora požadovanou kupní cenu. **V případě, že nemáte zájem předkupní právo využít, sdělte nám, prosím, písemně tuto skutečnost co nejdříve.** Uplynutím tříměsíční zákonné lhůty bude Vaše shora popsané zákonné předkupní považováno za neuplatněné.

V Ústí nad Labem dne



...

Dohoda o koupi nemovitosti

(zkratka "Dohoda")

Číslo zakázky 760437



...měníme svět realit!

1. Kdo dohodu uzavírá?

Prodávající (jméno/název, RČ/IČ/datum nar., bydliště/sídlo, email, telefon)

[Redacted]

zastoupen

Společností M&M reality holding, a.s. zastoupenou:

[Redacted]

kontaktní osoba

[Redacted]

telefon

[Redacted]

email

[Redacted]

Zájemce (jméno/název, RČ/IČ/datum nar., bydliště/sídlo, email, telefon)

[Redacted]

kontaktní osoba

[Redacted]

telefon

[Redacted]

email

[Redacted]

Realitní kancelář M & M reality holding a.s., IČ: 27487768, se sídlem Praha, Krakovská 583/9, 110 00, DIČ: CZ27487768, zapsaná pod sp. zn. B 14537 vedená u MS v Praze, bank. účet u České spořitelny a.s., pod č. 1212718369/0800 a u Komerční banky a.s., pod č. 43-1562650237/0100 (zkratka "RK"),

zastoupená:

makléřem

[Redacted]

Kód obchodníka 25047

2. Co je předmětem této Dohody?

Tato Dohoda je smlouvou o smlouvě budoucí kupní. Prodávající a Zájemce (zkratka „Smluvní strany“) se na jejím základě zavazují uzavřít kupní smlouvu (zkratka „Smlouva“) a RK se zavazuje vykonávat činnosti sjednané v této Dohodě.

3. Jakou Nemovitost Zájemce kupuje? (zkratka „Nemovitost“)

Stavba ev. č. 1528 (garáž), na parcele č. 1385/24, část obce Děčín II-Nové Město, v katastrálním území Děčín, zapsaná na LV č. 1914

4. Jaká je výše kupní ceny?

(včetně provize) 239 000 Kč

5. Jak je to s provizí RK?

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že uzavřením Dohody jim RK obstarala příležitost k uzavření Smlouvy a RK tak vznikl nárok na provizi. Provize je sjednána s Prodávajícím v Dohodě o zprostředkování.
- 5.2 Pokud k uzavření Smlouvy nedojde z důvodu na straně Zájemce, příp. vinou Zájemce dojde k odstoupení Prodávajícího od Smlouvy či jinému ukončení Smlouvy, **zavazuje se Zájemce místo Prodávajícího uhradit RK provizi za obstarání příležitosti k uzavření Smlouvy s Prodávajícím ve výši BÚ**. Splatnost provize není vázána na uzavření Smlouvy. Zánikem Dohody není dotčeno právo RK na provizi.

6. K čemu slouží blokační úhrada? (zkratka „BÚ“)

- 6.1 BÚ slouží k blokaci Nemovitosti pro Zájemce, RK vrátí BÚ Zájemci, pokud nedojde k uzavření Smlouvy, vyjma čl. 5 odst. 5.2. Dohody.
- 6.2 Zájemce se zavazuje uhradit BÚ z vlastních prostředků. Je-li Zájemců více, uhradí BÚ společně a nerozdílně.



7. Jaká je výše BÚ a co když ji Zájemce neuhradí?

Výše BÚ 50 000 Kč

V případě neuhrazení v
hotovosti převést do

3

pracovních dní na
účet RK

Variabilní
symbol

760437

Specifický
symbol

081

Pokud je Zájemce v prodlení s řádnou úhradou BÚ déle než 5 kalendářních dní, je povinen uhradit RK **smluvní pokutu** ve výši 30 % BÚ a Dohoda se uplynutím této doby ruší. Smluvní pokuta je splatná porušením povinnosti.

Realitní kancelář M & M reality holding a.s., bank. účet u České spořitelny a.s., pod č. 1212718369/0800 a u Komerční banky a.s., pod č. 43-1562650237/0100.

8. Jaká je doba trvání Dohody?

Dohoda se uzavírá do

30. 6. 2021

9. Jaké povinnosti má RK a co když je nesplní?

- 9.1 RK se zavazuje neuzavřít obdobnou dohodu týkající se Nemovitosti se třetí osobou.
- 9.2 V rámci zprostředkovatelské činnosti může být RK činná pro Zájemce i Prodávajícího a smí se nechat zastoupit i 3. osobami (makléři).
- 9.3 Pokud RK poruší povinnost uvedenou v čl. 9 odst. 9.1. Dohody, je povinna uhradit Zájemci **smluvní pokutu** ve výši 30 % BÚ.

10. Jaké služby nad rámec zprostředkování RK zdarma poskytuje?

- 10.1 Na žádost zajistí návrh Smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 10.2 Na žádost zajistí návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 10.3 Úhrada správního poplatku za vklad do KN: ☒ ANO ☐ NE

11. Jaké povinnosti má Prodávající?

- 11.1 Neuzařít (ani tak již neučinil) se třetí osobou Smlouvu nebo jinou obdobnou smlouvu, jíž převádí vlastnické právo k Nemovitosti, vyjma Zájemce.
- 11.2 **Uzavřít na výzvu Zájemce dle čl. 12 odst. 12.2. Dohody nejpozději do 1 měsíce od vyzvání Smlouvu** (vyjma situace, kdy Zájemce neprokáže schopnost financovat koupi Nemovitosti). Pokud Zájemce vyzve Prodávajícího k uzavření Smlouvy, neskončí Dohoda dříve než za 1 měsíc od vyzvání Zájemcem.

12. Jaké povinnosti má Zájemce?

- 12.1 Poskytnout RK a Prodávajícímu součinnost potřebnou ke koupi Nemovitosti a nemařit zprostředkovatelskou činnost RK.
- 12.2 **Zájemce se zavazuje vyzvat Prodávajícího nejpozději do konce doby trvání Dohody k uzavření Smlouvy.**
- 12.3 Dostavovat se na naplánované schůzky a jednat o podmínkách Smlouvy s Prodávajícím a RK.
- 12.4 Jednoznačně prokázat Prodávajícímu a RK do konce trvání Dohody schopnost financovat celou kupní cenu Nemovitosti.
- 12.5 Zájemce prohlašuje, že je mu znám právní a faktický stav Nemovitosti.

13. Jsou nějaká další ujednání?

14. A několik poučení a zákonných povinností na závěr...

14.1 Platnost a úpravy Dohody:

Smluvní strany měly možnost navrhnout úpravy a doplnění Dohody a seznámily se s ní v dostatečném předstihu před jejím podpisem. Každá Smluvní strana obdrží 1 vyhotovení Dohody. Dohoda ruší předchozí smlouvy a ujednání týkající se předmětu Dohody, kromě Dohody o zprostředkování v ujednáních, která nejsou v rozporu s Dohodou. Veškeré změny Dohody musejí být sjednány písemně. Změni-li se údaje (např. adresa) Smluvních stran, jsou povinny to písemně oznámit ostatním účastníkům, jinak platí údaje uvedené v Dohodě. Veškerá komunikace (oznámení, výzva apod.) Smluvních stran na základě Dohody může probíhat prostřednictvím emailu uvedeného v čl. 1 Dohody. Email se považuje za doručený Smluvním stranám 3. dnem ode dne odeslání.



14.2 Poučení:

Zájemce v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi Nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Smluvní strany před uzavřením Dohody požádaly RK, aby s plněním služby započala ihned po uzavření Dohody. Smluvní strany prohlašují, že byly informovány, že nejsou oprávněny jako spotřebitel od Dohody odstoupit, pokud jim RK obstará příležitost k uzavření Smlouvy.

14.3 Osobní údaje:

RK zpracovává osobní údaje Smluvních stran uvedené v Dohodě a to za účelem plnění povinností vyplývajících z této Dohody a za účelem plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy. Z důvodu zákonného požadavku bude Zájemce kontaktován RK za účelem splnění povinností RK vyplývajících z § 2452 zák. č. 89/2012 Sb., a ze zákona č. 253/2008 Sb., a Zájemce bude dotázán RK, jak bude financovat kupní cenu Nemovitosti. Úplné znění pravidel ochrany soukromí naleznete na www.mmreality.cz/ochrana-soukromi/.


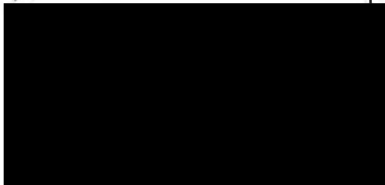
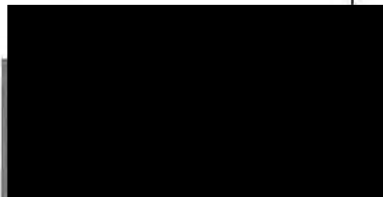
14.4 Ochrana klienta:

Pokud dojde mezi RK a klientem ke vzniku spotřebitelského sporu, může klient podat návrh na mimosoudní řešení sporu k České obchodní inspekci, Oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, email: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz.

Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda bude uzavřena prostřednictvím aplikace DigiSign, odkaz do aplikace bude Klientovi zaslán na jím uvedenou emailovou adresu. Klient závazně potvrzuje svoji vůli podepsat Dohodu vložením potvrzovacího kódu do aplikace DigiSign a stiskem tlačítka „podepsat dohodu“. Potvrzovací kód bude zaslán Klientovi prostřednictvím SMS na jím uvedené a potvrzené telefonní číslo. Takto uzavřená Dohoda je platná a závazná v souladu s evropským nařízením eIDAS a se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

Přílohy

Náhled LV.pdf

| Zprostředkovatel | Prodávající | Kupující |
|---|---|--|
|  18.3.2021 11:30 |  |  |



| | |
|--|--------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 549 |
| Vytvořeno: 23.03.2021 v 12:37:27 Č.j.: MDC/32033/2021 | Odbor OMH |
| Listů: 0 Příloh: 2 Druh: elektronické | |

Pracovní kopie

Od:
Odesláno:
Komu:
Kopie:
Předmět:

úterý 23. března 2021 12:37
posta@mmdecin.cz

v úterý, 23. března 2021, ve 12:36

Dobrý den všem pracovníkům Magistrátu města Děčín

Měl jsem uzavřenu s Městem Děčín smlouvu o pronájmu pozemku st.p.č. 1385/24 pod stavbou Nemovitosti - garáže Stavby ev. č. 1528, v části obce Dečín II-Nové Město, v katastrálním území Děčín, za cenu 380 Kč/rok, na dobu neurčitou.

Tuto smlouvu hodlám ukončit, neboť novým vlastníkem předmětné garáže bude, podle Dohody o koupi nemovitosti - Dohoda se uzavírá do 30. 6. 2021, vyhotovené Společností M&M reality holding, a.s., uzavřené mezi mnou jako prodávajícím a panem [REDACTED] jako kupujícím.

Vzhledem k současným opatřením proti COVID-19, nemám, už jen pro adresu trvalého pobytu, možnost osobního jednání na příslušném odboru Magistrát města Děčín, proto volím tuto cestu, jak předmětnou smlouvu o pronájmu, z mé strany tímto vypovědět-ukončit.

Děkuje za pochopení a zůstává se srdečným pozdravem všem pracovníkům Magistrátu města Děčín

Trvale [REDACTED]

Kontakty: E-mail: [REDACTED]


Mobil: [REDACTED]

Kontaktní adresa pro doručování písemností:



Bez virů. www.avast.com

k.ú. Děčín



UNIPETROL RPA, s.r.l.



Kamenická

286512



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 04 08

Název:

Prodej nemovitostí k.ú. Prostřední Žleb - opětovný záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej nemovitostí v k.ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat nemovitosti, a to pozemek st.p.č. 265/2 o výměře 224 m², jehož součástí je stavba čp. 7, pozemek st.p.č. 281 o výměře 310 m², jehož součástí je stavba čp. 6, pozemek st.p.č. 282 o výměře 372 m², jehož součástí je stavba čp. 47, pozemek p.č. 629/3 o výměře 102 m², pozemek p.č. 1302/2 o výměře 141 m² a pozemek p.č. 629/1 o 10088 m², vše v k.ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

RM projednala dne 09.03.2021 a usnesením č. RM 21 05 37 27 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat nemovitosti, a to pozemek st.p.č. 265/2 o výměře 224 m², jehož součástí je stavba čp. 7, pozemek st.p.č. 281 o výměře 310 m², jehož součástí je stavba čp. 6, pozemek st.p.č. 282 o výměře 372 m², jehož součástí je stavba čp. 47, pozemek p.č. 629/3 o výměře 102 m², pozemek p.č. 1302/2 o výměře 141 m² a pozemek p.č. 629/1 o 10088 m², vše v k.ú. Prostřední Žleb.

| | |
|----------------|---------------|
| Cena: | |
| Návrh postupu: | RM doporučila |

Důvodová zpráva:

RM dne 10.07.20212 projednala návrh na prodej objektů včetně pozemků (bývalý ústav soc. péče) a usnesením č. RM 12 13 37 29 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat nemovitosti. V následujícím období nebyl prodej nemovitostí řešen.

Opětovně byl prodej nemovitostí řešen na základě projednání nového záměru města v zastupitelstvu města dne 29.06.2017 pod usnesením č. ZM 17 06 06 01, kterým byl zveřejněn záměr města prodat výše uvedené nemovitosti s tím, že byl zveřejněn prodej pouze části pozemku p.č. 629/1 lesní pozemek, o výměře upřesněné dle GP.

Následně OMH zajistil stanovisko stavebního úřadu k možnému dělení pozemku p.č. 629/1 k.ú. Prostřední Žleb tak, aby podstatná část lesního pozemku zůstala v majetku města, ve správě Lesního úřadu. Dle tohoto sdělení není možné pozemek dělit, musí zůstat zachována jeho celistvost, a to z důvodu zařazení pozemku na seznam kulturních památek.

S ohledem na tuto skutečnost a s ohledem na uplynulý čas od zveřejnění záměru města nemovitosti prodat je navrhován nový záměr s uvedením celé výměry pozemku p.č. 629/1 k.ú. Prostřední Žleb.

O uvedené nemovitosti dosud nikdo neprojevil žádný zájem.

Nemovitosti byly nabízeny i prostřednictvím vedení města případným investorům, avšak bez úspěchu.

OMH: Jedná se o nemovitosti, které byly dlouhodobě užívány pro sociální účely. Objekt čp. 6 – vila Waldstein – památkově chráněná budova – sloužila jako pobytové místnosti a objekt čp. 7 – byl využíván jako dílna, herna-tělocvična a prádelna se sušárnou a s nimi související pozemky pod objekty a zázemí k těmto objektům, které musí být nedílnou součástí objektů, a to z důvodu souvisejících staveb na pozemcích – teras a jejich zapsání současně s vilou do registru památkově chráněných objektů.

OMH v minulých letech zajistil i znalecký posudek na výše uvedené nemovitosti, který bude nutné, v případě zveřejnění nového záměru města, aktualizovat. Následně opětovně předložit do jednání orgánů města ke schválení předkládací ceny. Znovu zveřejnit schválenou předkládací cenu a pokračovat v prodeji objektů.

V roce 2012 byl z návrhu na prodej vyloučen objekt čp. 47 s pozemkem st.p.č. 282 a p.č. 1302/2 k.ú. Prostřední Žleb, který byl navrhován pro přestavbu na sociální účely. Jedná se o bývalou správní budovu domova pro osoby se zdravotním postižením. Pozemek p.č. 629/1 o výměře 10088 m² k.ú. Prostřední Žleb je nyní z velké části porostlý stromy a vytváří celistvý lesní porost. Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi svažité území, jsou v prostoru zejména pozemku p.č. 629/1 k.ú. Prostřední Žleb, vybudovány opěrné zdi v několika patrech, které v stávajícím porostu nejsou zcela viditelné.

OSU: Za kulturní památku je prohlášena budova č.p. 6 Horní Žleb – vila Waldstein, pozemky st.p.č. 281 a p.p.č. 629/1 k.ú. Prostřední Žleb – č. rej. 52010/5-5935. Na pozemku p.p.č. 629/1 jsou jako kulturní památka opěrné zdi, terasy, schodiště, oplocení – zábradlí. Areál novogotické vily se nachází na kraji Horního Žlebu za bývalými lázněmi sv. Josefa v prudkém srázu na levém břehu Labe nad železniční tratí do Saska. Vila byla postavena J. Mockerem roku 1871 a určena pro hraběnkou Waldstein-Wartenbergovou. Původně areál lázeňské vily patří k rané tvorbě architekta Josefa Mockera z doby jeho působení v hraběcí stavební kanceláři v Děčíně. Představuje v jeho tvorbě první samostatnou realizaci. Areál je obdivuhodně dochován ve svém původním vzhledu. Areál tvoří vlastní 1. vila čp. 6 stojící na severní straně přístupové cesty, která probíhá při jižním okraji areálu. Před západním a východním průčelím vily jsou dvě části 2. zahrady a severně od těchto a od vily dnešní lesopark. Lesopark je od vily se zahradami, tyto od přístupové cesty a tato od železniční trati odděleny 3. opěrnými zdmi s oplocením. - z hlediska zájmů chráněných zákonem o státní památkové péči nesouhlasíme s dělením pozemku p.p.č. 629/1 k.ú. Prostřední Žleb, který tvoří jeden celek s vilou. Není vhodné, ani účelné, aby jedna kulturní památka měla více vlastníků (rozdílných). Upozorňujeme na to, že i po rozdělení pozemku jsou všechny jeho části kulturní památkou. Opěrné zdi jsou postaveny z nhrubo opracovaných pískovcových kamenů (nikoli kvádrů), kladených při zdění do zdi obdobným způsobem jako při výstavbě kyklopského zdiva. Jejich koruny jsou opatřeny již lépe opracovanými pískovcovými deskami. První opěrná zeď ("a") je na jižní straně přístupové komunikace. Na zdi je osazen novodobý plot z drátěného pletiva napnutého mezi sloupky z ocelových trubek a tenčí trubky, které tyto sloupky spojují. Druhá opěrná zeď ("b") je na severní straně přístupové komunikace, na západní straně vily a sahá do výše podlahy jejího přízemí. Na západním konci se v pravém úhlu zalamuje k severu, ke čtvrté opěrné zdi, kde končí u jejího schodiště. Na této zdi je osazen původní plot (zde plní i funkci zábradlí) snýtovaný z pásového železa. Z těchto pásů jsou vytvořena zhruba čtvercová pole, do kterých jsou vsazeny ondřejské kříže z téhož materiálu. Sloupky jsou ozdobeny přinýtovanými dvojicemi kousky pásů stočených do volut. Zdá se, že teprve později byl tento plot zvýšen navařením dalších dvou vodorovných pásů do dnešní výšky. Třetí opěrná zeď ("c") je na severní straně přístupové komunikace, na východní straně vily a sahá do výše podlahy jejího přízemí. Na této zdi je osazen novodobý plot z drátěného pletiva napnutého na obdélná pole z ocelových prutů nesených sloupky z

ocelových trubek. Čtvrtá opěrná zeď ("d") stojí na severní straně při vile. Její západní část ohraničuje na severní straně západní část zahrady a je zde na západním konci zakončena schodištěm vedoucím ze zahrady na terasu nad ní. Na zdi a na jejím schodišti je osazen původní plot, který zde plní i funkci zábradlí. Je zhotoven stejně jako na druhé zdi ("b"), není však dodatečně zvýšen a jeho sloupky jsou bez volutových ozdob. Z terasy nad zdí je po krátkém schodišti přístupný mostek (opatřený stejným zábradlím) spojující terasu s vilou. Na východním konci se zeď čtvrtobloukem stáčí k jihu směrem před východní průčelí vily, ale zakrátko se znovu zalamuje v pravém úhlu k východu, kde asi po deseti Č.j. MDC/48460/2017 str. 2 metrech končí. Pátá opěrná zeď ("e") je rovnoběžná se zdí čtvrtou a ohraničuje terasu nad ní na severní straně. Je jen o málo delší než vila s kaplí pod ní. Na její koruně není osazen plot. - k části dotazu na údržbu vily lze jednoznačně odpovědět, neboť vlastník je vázán zákonem o státní památkové péči a jeho povinností je se o kulturní památku řádně starat tak, aby nedocházelo k jejímu chátrání. K tomu může využít finančních prostředků z dotačních programů Ministerstva kultury ČR, Ústeckého kraje a jiných zdrojů. Předně je však nutné vědět, jak bude budova využita. Pro základní údržbu, jako je střecha, zábradlí balkonů, okna není způsob využití budovy až tak směrodatný, ale i ten může mít zásadní vliv na vzhled budovy, např. při využití podkroví a podobně. Omezení se týkají vlastních udržovacích prací, nikoli vlastnických práv – kulturní památku lze prodat bez povinnosti nabídnout ji v rámci předkupního práva státu. Původně lázeňská vila je řešena jako volně stojící patrová plně podsklepená budova s využitým podkrovím postavená na v podstatě obdélném půdorysu pod křížovou sedlovou střechou krytou původně břidlicí, dnes její náhražkou. Budova je postavena z pískovcových neomítnutých kvádrů, pouze severní průčelí je hladce omítnuté. K severozápadnímu nároží přistavěná kaple je též hladce omítnuta, ale četné architektonické články jsou pískovcové. Základní kompozice dispoziční i pohledových fasád se vyznačuje převážně osovou souměrností. Ve všech 3 podlažích (suterén, přízemí a 1. patro) jsou v hlavním jižním průčelí 3 větší místnosti, z nichž prostřední je předsunuta před líc fasády a vytváří mělký trojosý rizalit. V zadní - severní části je v ose budovy obytná místnost a dvouramenné schodiště situované kolmo na vnitřní podélně vedenou chodbu. Obě prostory vytvářejí hlubší rizalit zasahující téměř ke strmé skalní stěně. K ní vede můstek přístupný dveřmi z nejvyšší mezipodesty. Zadní trakt je nad přízemím užší o západní nárožní místnost, z vnějšího pohledu vytváří tak dojem kolmého dvorního křídla. Střední rizalit prostupuje budovou až do zobytněného podkroví, navenek se projevujícího dvěma okenními osami ve středu rizalitu a po obou stranách 2 vikýři se sedlovými stříškami. Členěná střešní konstrukce tvořená proniky sedlových střech má na třech pohledových stranách vysoké štíty prolomené okenními otvory. Představené střešní plochy jsou podpírány zdobnými dřevěnými konzolami. Pouze čtvrtý štít je hladký, směrem ke skále má jen kruhové okno, osvětlující horní část hlavního schodiště. Tři pohledově exponované fasády (západní, jižní a východní) oplývají řadou zdobných prvků novogotického tvarosloví (balkon v průčelí, kružby v parapetu terasy, užití lomených oblouků, ukončení štítu nad bývalou kaplí, parapetní výplně na jižní fasádě apod.). Podél západní i východní strany budovy jsou v úrovni 1. patra terasy s parapety zdobenými motivy kružeb. V přízemí na západní straně je terasa nesena 2 pilíři a 2 dvojicemi sloupů s hlavicemi, vytvářející tak krytý přístup k hlavnímu vchodu. Na východní straně je terasa uložena na trojici pilířů; prostor pod ní sloužil původně jako lodžie s přímým vstupem po schůdcích do zahrady. V současné době jsou arkády zazděny a prostor přičleněn k obytné místnosti v přízemí budovy. Jižní hlavní průčelí je sedmiosé, středním rizalitem rozdělené na 2 + 3 + 2 osy, ve 4. ose v suterénu jsou dveře, přízemí má segmentová okna, v patře rizalitu balkon se železným zábradlím přístupný dveřmi ve střední celkově 4. ose. Nad těmito dveřmi, v do čtverce vsazeném kvadrilobu je erb rodu hrabat z Waldsteina, svobodných pánů z Wartenberka položený na erbovní plášť pod hraběcí korunou. Štít dvouosý. Po stranách je průčelí rozšířeno vždy o jeden lomený oblouk arkád nesoucí terasy před patrem západního a východního průčelí. Západní vstupní průčelí má v přízemí arkádu s třemi lomenými oblouky, v níž je schodiště ke hlavnímu vstupu. Tato arkáda nese terasu přístipnou z patra budovy dvoukřídlými dveřmi. Po stranách dveří je po lomeným obloukem zaklenuté nice. Ve štítě jsou tři okna, z nich prostřední je podstatně větší. Východní průčelí je dvouosé, v přízemí má dnes zazděnou arkádu lodžie o dvou lomených obloucích. V patře jsou v 1. ose dvoukřídlé dveře vedoucí na terasu nad lodžii, ve štítě tři okna, z nich prostřední je podstatně větší. Na severní straně je toto průčelí rozšířeno o jednu osu hladce omítnutým patrovým přístavkem. Severní průčelí je v půdorysu značně členité, hladce omítnuté, s minimem otvorů. Z mezipodesty schodiště mezi patrem a podkrovím vede můstek na terasu nad přilehlou opěrnou zdí. Interiéry jsou v suterénu klenuté segmentovými klenbami, v dalších podlažích jsou plochostropé. Hlavní schodiště má dochované původní ozdobné kovové zábradlí. Před západní fasádu předstupuje kromě terasy zastřešující hlavní přístup do domu také, na severní straně, bývalá kaple sv. Srdce Ježíšova. Jedná se o přízemní objekt se sedlovou střechou a stupňovitě zakončeným štítem, zdobeným motivy novogotických růžic. V jihozápadní štítové straně je také původní vstup do kaple – dvoukřídlé dveře v kamenném profilovaném portálu s nadsvětlíkem zdobeném jednoduchými kružbami v lomeném oblouku. Směrem k jihu je ve fasádě kaple jedno okno s lomeným obloukem a jednoduchými kružbami. Kaple byla původně z domu přístupna Č.j. MDC/48460/2017 str. 3 přes sakristii. V

současné době je z obou uvedených prostor denní společná místnost pro obyvatele domu. Vzhledem ke svažitému terénu je příjezdni komunikace v úrovni suterénu, kde je v ose středního rizalitu také hospodářský vstup do budovy. Do výše podlahy přízemí jsou po obou stranách budovy vybudovány opěrné zdi s kovovým oplocením. Na obou vzniklých plochách se rozprostírá zahrada, ze severní strany ohraničená opět opěrnou zdí se zabudovaným schodištěm do současného lesoparku rozprostírajícího se nad budovou. Stavebnice vily Františka Johana, rozená hraběnka Thun Hohenstein (*****21. XII. 1817 Žehušice, +6. I. 1883 Klášterec nad Ohří) a Johany Josefý Roziny rozené starohraběnky Salm - Reifferscheidt - Hanšpach (*****4. II. 1849 Praha, +27. VI. 1913 Brioni).

Stavební úřad magistrátu města Děčín Úřad územního plánování, příslušný dle ust. § 6 odst. 1e) a f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území.

Pozemek p.č. 1302/2 je veden jako ostatní plocha – komunikace a pozemky p.č. 265/2, 281, 282, 629/1, 629/3, Prostřední Žleb jsou součástí zóny OV - objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města.

Upozorňujeme, že pozemky se nachází v ochranném pásmu železnice a v sesuvném území.

Z hlediska dlouhodobého rozvoje města doporučujeme bývalý areál ÚSP Horní Žleb neprodávat.

Funkční využití zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín
Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová i plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti, Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky,

Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50 – 70.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tyto pozemky do oblasti O – plocha občanského vybavení.

OKD: nemá námitek k prodeji nemovitostí v k.ú. Prostřední Žleb

OSK: nemá námítky k prodeji nemovitostí v k.ú. Prostřední Žleb ani další náměty na využití

OSC: hlediska odboru správních činností a obecního živnostenského úřadu, jako příslušného silničního správního a dopravního úřadu není k prodeji výše uvedeného objektu námitek. Upozorňujeme na skutečnost, že příjezdová komunikace ul. Pod Svahem, Děčín XI, na kterou je nemovitost dopravně napojena má nedostatečné šířkové parametry. Jedná se o slepou komunikaci, která v případě havárie sítě či případných jiných oprav není nahraditelná. O těchto nedostatcích by měl být případný kupující informován.

OSV: souhlasí se záměrem prodeje, vzhledem k lokalitě a výši nákladů na rekonstrukci nepředpokládá a neuvažuje o využitelnosti objektu bývalého ÚSP Horní Žleb pro sociální účely.

OR: nechal v r. 2012 zpracovat projektovou dokumentaci „Rozvoj služeb pro sociálně vyloučené občany v Děčíně - úpravy objektu č.p. 47, ulice Pod Svahem, Děčín IX - Horní Žleb“, zpracovatel - Ing. arch. Vlastimil Stránský, na kterou bylo vydáno stavební povolení. Akce byla schválena v RM k realizaci, na kterou byla v r. 2013 žádána dotace z MPSV ČR na zřízení azylového domu pro muže a pořízení os. automobilu pro terénní služby. Dotace byla získána, ale nakonec městem odmítnuta a od realizace projektu bylo odstoupeno. Dne 17.02.2017 byla PD i se stavebním povolením předána na OMH. V současné době OR nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OZP-LÚ: stanovisko LÚ je oddělit část pozemku porostlou souvislým lesním porostem a tuto ponechat ve správě Lesního úřadu Děčín, v případě dělení pozemku, požaduje LÚ účast zaměstnance při vytyčování.

OZP: V případě p.p.č. 629/1 v k.ú. Prostřední Žleb souhlasíme s prodejem pouze za předpokladu, že z lesního pozemku budou odděleny a do prodeje zařazeny zastavěné a zpevněné plochy, a zalesněná plocha zůstane nadále v majetku statutárního města Děčín ve správě Lesního úřadu Děčín (viz. stanovisko LÚ/18/17 ze dne 30.05.2017). Zároveň upozorňujeme, že při dělení pozemků požaduje ředitel Lesního úřadu Děčín přítomnost

svého zaměstnance.

Orgán státní správy lesů upozorňuje, že části p.p.č. 629/1 v k.ú. Prostřední Žleb, které jsou v současnosti již zpevněné a tvoří funkční celek se stávajícími stavbami je třeba odejmout z pozemků plnění funkcí lesa řízením o odnětí. Odnětí pozemků plnění funkcí lesa se rozumí uvolnění těchto pozemků pro jiné využití (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa je stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce lesa v obvyklém rozsahu. Žádost o odnětí musí být doložena náležitostmi tak, jak jsou stanoveny vyhláškou č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně PUPFL. Žádost o odnětí nebo o omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen "zábor") obsahuje:

- a) podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití PUPFL.
- b) údaje o celkovém rozsahu PUPFL, jejichž zábor se předpokládá, podle způsobu záboru, u dočasných záborů je třeba uvést počátek a konec realizace stavby.
- c) údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru nemovitostí, popř. úředně potvrzené kopie výpisů, (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníku a nájemci pozemku),
- d) snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru, popřípadě geometrický plán,
- e) údaje lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa
- f) komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech a předpoklad zvýšených provozních nákladů
- g) výpočet poplatku za odnětí
- h) u dočasného záboru návrh plánu rekultivace, pokud je nezbytný
- i) územní rozhodnutí nebo stanoviska dotčených orgánů státní správy v případě, že se územní rozhodnutí nevydává, popřípadě se slučuje územní a stavební řízení
- j) vyjádření vlastníka a nájemce dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa
- k) vyjádření odborného lesního hospodáře nebo právnické či fyzické osoby pověřené touto funkcí.

Vyjádření: ☒

| OSU | OR | OSC | OZP včetně LÚ | OKD | OSV+OSK | OMH |
|-----|----|-----|---------------|-----|---------|-----|
| N | A | A | A | A | A | A |

Vysvětlivky:

Příloha: **USP_Vila Waldstein
05.pdf**

Komentář:

Příloha: **629_1_majetek.pdf**

Komentář:

Příloha: **vypis_usp_2021.pdf**

Komentář:

Příloha: **foto_ZM 21 04 04 08_a.pdf**

Komentář:

Příloha: **foto_ZM 21 04 04
08_b.pdf**

Komentář:

Příloha: foto_ZM 21 04 04 08_c.pdf

Komentář:

Příloha: foto_ZM 21 04 04 08_d.pdf

Komentář:

Příloha: foto_ZM 21 04 04 08_e.pdf

Komentář:

Příloha: foto_ZM 21 04 04 08_f.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|---------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 19.4.2021 09:11 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 21.4.2021 07:47 podepsáno |  |



„VILA WALDSTEIN“

Horní Žleb - Děčín XI



Soubor nemovitostí v k.ú. Prostřední Žleb

(st.p.č. 265/2 včetně čp. 7, st.p.č. 281 včetně čp. 6, st.p.č. 282 včetně čp. 47, p.p.č. 629/1, p.p.č. 629/3 a p.p.č. 1302/2 – dříve areál ústavu sociální péče)

Zpracoval: odbor místního hospodářství
Statutárního města Děčín

Květen 2020

Nemovitosti v k.ú. Prostřední Žleb

(st.p.č. 265/2 včetně čp. 7, st.p.č. 281 včetně čp. 6, st.p.č. 282 včetně čp. 47, p.p.č. 629/1, p.p.č. 629/3 a p.p.č. 1302/2 – bývalý areál ústavu sociální péče)

V současné době je zveřejněn záměr města prodat nemovitosti, a to pozemek st.p.č. 265/2 o výměře 224 m², jehož součástí je stavba čp. 7, pozemek st.p.č. 281 o výměře 310 m², jehož součástí je stavba čp. 6, pozemek st.p.č. 282 o výměře 372 m², jehož součástí je stavba čp. 47, pozemek p.č. 629/3 o výměře 102 m², pozemek p.č. 1302/2 o výměře 141 m² a pozemek p.č. 629/1 o celkové výměře 10088 m² (zveřejněna původně jen část o výměře dle GP – nelze, celý pozemek je kulturní nemovitá památka), vše v k.ú. Prostřední Žleb.

Jedná se o nemovitosti, které byly dlouhodobě užívány pro sociální účely.

Objekt čp. 6 – vila Waldstein – památkově chráněná budova – sloužila jako pobytové místnosti a objekt čp. 7 – byl využíván jako dílna, herna-tělocvična a prádelna se sušárnou a s nimi související pozemky pod objekty a zázemí k těmto objektům, které musí být nedílnou součástí objektů, a to z důvodu souvisejících staveb na pozemcích – teras a jejich zapsání současně s vilou do registru památkově chráněných objektů.

Dále objekt čp. 47 s pozemkem st.p.č. 282 a p.č. 1302/2 k.ú. Prostřední Žleb, jedná se o bývalou správní budovu domova pro osoby se zdravotním postižením.

Pozemek p.č. 629/1 je nyní z velké části porostlý stromy a vytváří celistvý lesní porost. Z tohoto důvodu byl navrhován prodej pouze části tohoto pozemku, část tvořící lesní porost by byla geometrickým plánem oddělena a se souhlasem LÚ Děčín obhospodařována jako lesní pozemek. Což je potvrzeno i stanoviskem LÚ Děčín. Aktualizované stanovisko OSU sděluje, že není možné pozemek p.č. 629/1 k.ú. Prostřední Žleb dělit, musí zůstat zachována jeho celistvost, a to z důvodu zařazení pozemku na seznam kulturních památek.

Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi svažité území, jsou v prostoru zejména pozemku p.č. 629/1 k.ú. Prostřední Žleb, vybudovány opěrné zdi v několika patrech, které v stávajícím porostu nejsou zcela viditelné.

Podrobný popis hlavního objektu, včetně sdělení k územnímu plánu, dle OSU a dle dostupných archivních údajů:

Za kulturní památku je prohlášena budova č.p. 6 Horní Žleb – vila Waldstein, pozemky st.p.č. 281 a p.p.č. 629/1 k.ú. Prostřední Žleb – č. rej. 52010/5-5935. Na pozemku p.p.č. 629/1 jsou jako kulturní památka opěrné zdi, terasy, schodiště, oplocení – zábradlí. Areál novogotické vily se nachází na kraji Horního Žlebu za bývalými lázněmi sv. Josefa v prudkém srázu na levém břehu Labe nad železniční tratí do Saska. Vila byla postavena Josefem Mockerem roku 1871 a určena pro hraběnkou Waldstein-Wartenbergovou. Jedná se o první samostatnou realizaci tohoto slavného architekta, mimo jiné i autora dostavby chrámu sv. Víta, spoluautora rekonstrukce Konopiště, Křivokláta i Karlštejna, který krátce po dokončení studií nastoupil do architektonické kanceláře Thunů-Hohensteinů a zároveň vyučoval ve škole Libverdě u Děčína. Areál je obdivuhodně dochován ve svém původním vzhledu. Areál tvoří vlastní 1. vila čp. 6 stojící na severní straně přístupové cesty, která probíhá při jižním okraji areálu. Před západním a východním průčelím vily jsou dvě části 2. zahrady a severně od těchto a od vily dnešní lesopark. Lesopark je od vily se zahradami, tyto od přístupové cesty a tato od železniční trati odděleny 3. opěrnými zdmi s oplocením. - z hlediska zájmů chráněných zákonem o státní památkové péči nesouhlasíme s dělením pozemku p.p.č. 629/1 k.ú. Prostřední Žleb, který tvoří jeden celek s vilou. Není vhodné, ani účelné, aby jedna kulturní památka měla více vlastníků (rozdílných). Upozorňujeme na to, že i po rozdělení pozemku jsou všechny jeho části kulturní památkou. Opěrné zdi jsou postaveny z nahrubo opracovaných pískovcových kamenů (nikoli kvádrů), kladených při zdění do zdi obdobným způsobem jako při výstavbě kyklopského zdiva. Jejich koruny jsou opatřeny již lépe opracovanými pískovcovými deskami. První opěrná zeď ("a") je na jižní straně přístupové komunikace. Na zdi je osazen novodobý plot z drátěného pletiva napnutého mezi sloupky z ocelových trubek a tenčí trubky, které tyto sloupky spojují.

Druhá opěrná zeď ("b") je na severní straně přístupové komunikace, na západní straně vily a sahá do výše podlahy jejího přízemí. Na západním konci se v pravém úhlu zalamuje k severu, ke čtvrté opěrné zdi, kde končí u jejího schodiště. Na této zdi je osazen původní plot (zde plnící i funkci zábradlí) snýtovaný z pásového železa. Z těchto pásů jsou vytvořena zhruba čtvercová pole, do kterých jsou vsazeny ondřejské kříže z téhož materiálu. Sloupky jsou ozdobeny přínýtovanými dvojicemi kousky pásů stočených do volut. Zdá se, že teprve později byl tento plot zvýšen navařením dalších dvou vodorovných pásů do dnešní výšky. Třetí opěrná zeď ("c") je na severní straně přístupové komunikace, na východní straně vily a sahá do výše podlahy jejího přízemí. Na této zdi je osazen novodobý plot z drátěného pletiva napnutého na obdélná pole z ocelových prutů nesených sloupky z ocelových trubek. Čtvrtá opěrná zeď ("d") stojí na severní straně při vile. Její západní část ohraničuje na severní straně západní část zahrady a je zde na západním konci zakončena schodištěm vedoucím ze zahrady na terasu nad ní. Na zdi a na jejím schodišti je osazen původní plot, který zde plní i funkci zábradlí. Je zhotoven stejně jako na druhé zdi ("b"), není však dodatečně zvýšen a jeho sloupky jsou bez volutových ozdob. Z terasy nad zdí je po krátkém schodišti přístupný mostek (opatřený stejným zábradlím) spojující terasu s vilou. Na východním konci se zeď čtvrtobloukem stáčí k jihu směrem před východní průčelí vily, ale zakrátko se znovu zalamuje v pravém úhlu k východu, kde asi po deseti Č.j. MDC/48460/2017 str. 2 metrech končí. Pátá opěrná zeď ("e") je rovnoběžná se zdí čtvrtou a ohraničuje terasu nad ní na severní straně. Je jen o málo delší než vila s kaplí pod ní. Na její koruně není osazen plot. - k části dotazu na údržbu vily lze jednoznačně odpovědět, neboť vlastník je vázán zákonem o státní památkové péči a jeho povinností je se o kulturní památku řádně starat tak, aby nedocházelo k jejímu chátrání. K tomu může využít finančních prostředků z dotačních programů Ministerstva kultury ČR, Ústeckého kraje a jiných zdrojů. Předně je však nutné vědět, jak bude budova využita. Pro základní údržbu, jako je střecha, zábradlí balkonů, okna není způsob využití budovy až tak směrodatný, ale i ten může mít zásadní vliv na vzhled budovy, např. při využití podkroví a podobně. Omezení se týkají vlastních udržovacích prací, nikoli vlastnických práv – kulturní památku lze prodat bez povinnosti nabídnout ji v rámci předkupního práva státu. Původně lázeňská vila je řešena jako volně stojící patrová plně podsklepená budova s využitým podkrovím postavená na v podstatě obdélném půdorysu pod křížovou sedlovou střechou krytou původně břidlicí, dnes její náhražkou. Budova je postavena z pískovcových neomítnutých kvádrů, pouze severní průčelí je hladce omítnuté. K severozápadnímu nároží přistavěná kaple je též hladce omítnuta, ale četné architektonické články jsou pískovcové. Základní kompozice dispoziční i pohledových fasád se vyznačuje převážně osovou souměrností.

Ve všech 3 podlažích (suterén, přízemí a 1. patro) jsou v hlavním jižním průčelí 3 větší místnosti, z nichž prostřední je předsunuta před líc fasády a vytváří mělký trojosý rizalit. V zadní - severní části je v ose budovy obytná místnost a dvouramenné schodiště situované kolmo na vnitřní podélně vedenou chodbu. Oba prostory vytvářejí hlubší rizalit zasahující téměř ke strmé skalní stěně. K ní vede můstek přístupný dveřmi z nejvyšší mezipodesty. Zadní trakt je nad přízemím užší o západní nárožní místnost, z vnějšího pohledu vytváří tak dojem kolmého dvorního křídla. Střední rizalit prostupuje budovou až do zbytečného podkroví, navenek se projevujícího dvěma okenními osami ve středu rizalitu a po obou stranách 2 vikýři se sedlovými stříškami.

Členěná střešní konstrukce tvořená průniky sedlových střech má na třech pohledových stranách vysoké štíty prolomené okenními otvory. Představené střešní plochy jsou podpírány zdobnými dřevěnými konzolami. Pouze čtvrtý štít je hladký, směrem ke skále má jen kruhové okno, osvětlující horní část hlavního schodiště. Tři pohledově exponované fasády (západní, jižní a východní) oplývají řadou zdobných prvků novogotického tvarosloví (balkon v průčelí, kružby v parapetu terasy, užití lomených oblouků, ukončení štítu nad bývalou kaplí, parapetní výplně na jižní fasádě apod.). Podél západní i východní strany budovy jsou v úrovni 1. patra terasy s parapety zdobenými motivy kružeb. V přízemí na západní straně je terasa nesená 2 pilíři a 2 dvojicemi sloupů s hlavicemi, vytvářející tak krytý přístup k hlavnímu vchodu. Na východní straně je terasa uložena na trojici pilířů; prostor pod ní sloužil původně jako lodžie s přímým vstupem po schůdcích do zahrady. V současné době jsou arkády zazděny a prostor přičleněn k obytné místnosti v přízemí budovy. Jižní hlavní průčelí je sedmiosé, středním rizalitem rozdělené na 2 + 3 + 2 osy, ve 4. ose v suterénu jsou dveře, přízemí má segmentová okna, v patře rizalitu balkon se železným zábradlím přístupný dveřmi ve střední celkově 4. ose.

Nad těmito dveřmi, v do čtverce vsazeném kvadrilobu, je erb rodu hrabat z Waldsteina, svobodných pánů z Wartenberka položený na erbovní plášť pod hraběcí korunkou.

Štít je dvouosý. Po stranách je průčelí rozšířeno vždy o jeden lomený oblouk arkád nesoucí terasy před patrem západního a východního průčelí.

Západní vstupní průčelí má v přízemí arkádu s třemi lomenými oblouky, v níž je schodiště ke hlavnímu vstupu. Tato arkáda nese terasu přístupnou z patra budovy dvoukřídlými dveřmi. Ve štítě jsou tři okna, z nich prostřední je podstatně větší. Východní průčelí je dvouosé, v přízemí má dnes zazděnou arkádu lodžie o dvou lomených obloucích. V patře jsou v 1. ose dvoukřídlé dveře vedoucí na terasu nad lodžii, ve štítě tři okna, z nich prostřední je podstatně větší. Na severní straně je toto průčelí rozšířeno o jednu osu hladce omítnutým patrovým přístavkem. Severní průčelí je v půdorysu značně členité, hladce omítnuté, s minimem otvorů. Z mezipodestý schodiště mezi patrem a podkrovím vede můstek na terasu nad přilehlou opěrnou zdí. Interiéry jsou v suterénu klenuté segmentovými klenbami, v dalších podlažích jsou plochostropé. Hlavní schodiště má dochované původní ozdobné kovové zábradlí. Před západní fasádu předstupuje kromě terasy zastřešující hlavní přístup do domu také, na severní straně, bývalá kaple sv. Srdce Ježíšova. Jedná se o přízemní objekt se sedlovou střechou a stupňovitě zakončeným štítem, zdobeným motivy novogotických růžic. V jihozápadní štítové straně je také původní vstup do kaple – dvoukřídlové dveře v kamenném profilovaném portálu s nadsvětlíkem zdobeném jednoduchými kružbami v lomeném oblouku. Směrem k jihu je ve fasádě kaple jedno okno s lomeným obloukem a jednoduchými kružbami. Kaple byla původně z domu přístupná Č.j. MDC/48460/2017 str. 3 přes sakristii. V současné době je z obou uvedených prostor denní společná místnost pro obyvatele domu. Vzhledem ke svažitému terénu je příjezdová komunikace v úrovni suterénu, kde je v ose středního rizalitu také hospodářský vstup do budovy. Do výše podlahy přízemí jsou po obou stranách budovy vybudovány opěrné zdi s kovovým oplocením. Na obou vzniklých plochách se rozprostírá zahrada, ze severní strany ohraničená opět opěrnou zdí se zabudovaným schodištěm do současného lesoparku rozprostírajícího se nad budovou. Františka Johana, rozená hraběnka Thun Hohenstein (*3. VIII. 1852 Žehušice, +24. VII. 1894 Karlovy Vary), která nechala vilu postavit, byla dcerou Josefa Osvalda I. hraběte Thun Hohenstein na Klášterci (*21. XII. 1817 Žehušice, +6. I. 1883 Klášterec nad Ohří) a Johany Josefy Roziny rozené starohraběnky Salm-Reifferscheidt-Hanšpach (*16. V. 1827 Praha, oo 10. IX. 1846 Praha, +8. V. 1892 Innsbruck) a 18. V. 1873 se v Praze provdala za Arnošta Karla hraběte Waldsteina a svobodného pána z Wartenberka, c. k. tajného radu a c. k. komořího (*4. II. 1849 Praha, +27. VI. 1913 Brioni).

Předmětné pozemky se dle platného Územního plánu města Děčín nachází v zastavěném území. Pozemek p.č. 1302/2 je veden jako ostatní plocha – komunikace a pozemky p.č. 265/2, 281, 282, 629/1, 629/3, Prostřední Žleb jsou součástí zóny OV - objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města.

Upozorňujeme, že pozemky se nachází v ochranném pásmu železnice a v sesuvném území. Funkční využití zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. c vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín.

Přípustné: plochy a objekty školství, kultury a osvěty, veřejné stravování a ubytování, zdravotnictví a sociální péče, správa a administrativa, podnikatelská činnost zaměřená na služby související s funkcí objektu, přístup na komunikační síť s přímou vazbou na dopravní systém města a síť MHD, odstavné a parkovací plochy, veřejné WC, zeleň liniová i plošná, garáže, nezbytná technická infrastruktura, trvalé bydlení v polyfunkčních domech se zachováním dominantní funkce občanské vybavenosti, Výjimečně přípustné: velkoplošné obchodní jednotky.

Nepřípustné: průmyslová výrobní a skladovací činnost, výrobní služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 2 - 4 intenzita zastavění pozemku v %: 50 – 70.

Poznámka: Pro informaci uvádíme, že nový rozpracovaný Územní plán Děčín řadí tyto pozemky do oblasti O – plocha občanského vybavení.

Příjezdová komunikace ul. Pod Svahem, Děčín XI, na kterou je nemovitost dopravně napojena má nedostatečné šířkové parametry. Jedná se o slepou komunikaci, která v případě havárie sítí či případných jiných oprav není nahraditelná.



Pohled na objekt č.p. 6 – Vila Waldstein (ze směru od Děčína)



Pohled na objekt č.p. 6 – Vila Waldstein (ze směru od Hřenska)



Část architektonických prvků ve vile



Pohled na objekt č.p. 7 – dílna, herna, prádelna,... (ze směru od Hřenska)



Pohled na objekt č.p. 47 - vrátnice a správní budova (ze směru od Labe)



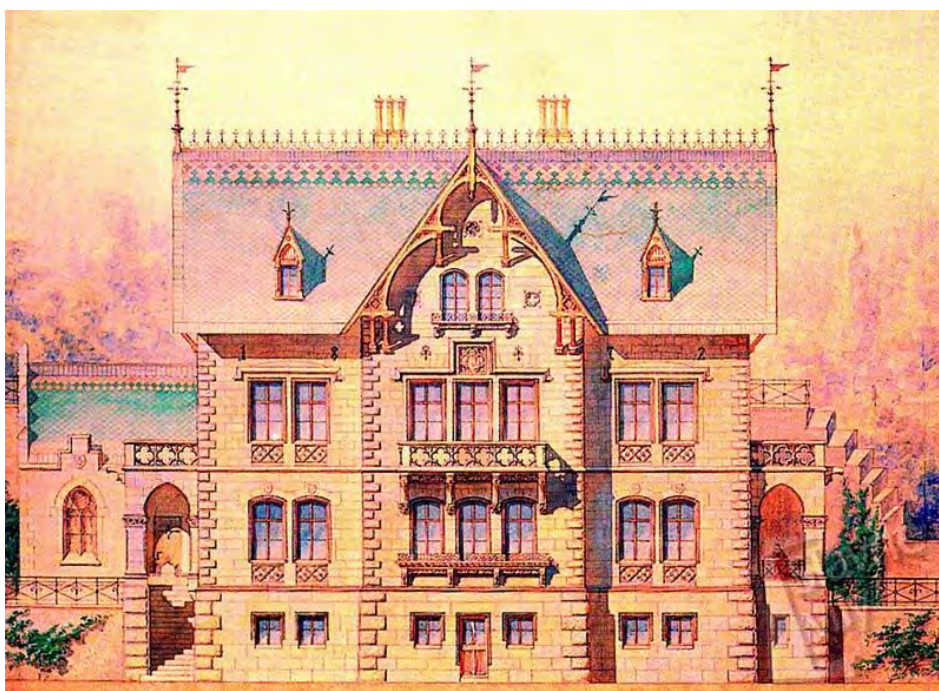
Vnitřní komunikace pod objektem vily



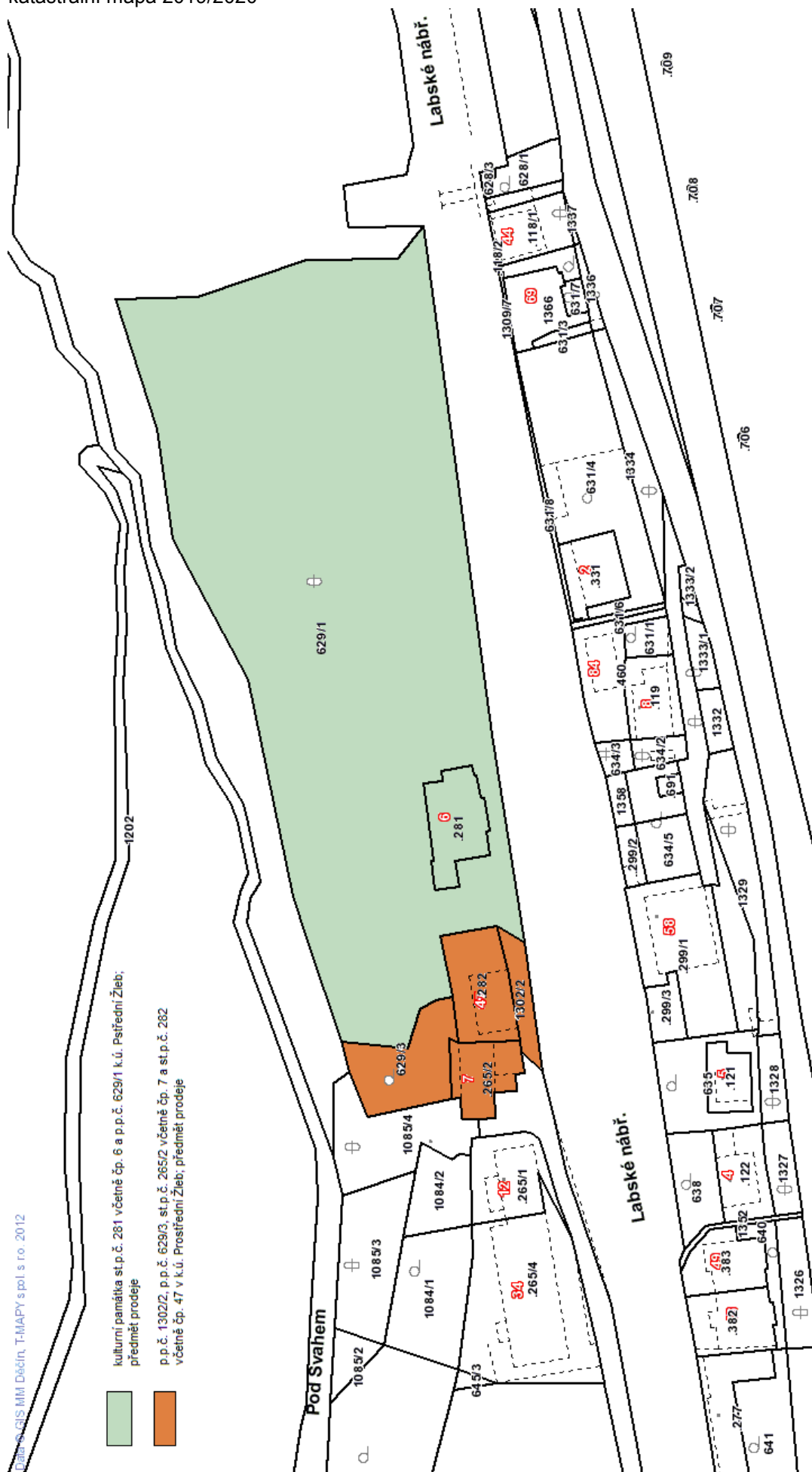
Pohled z balkónu vily ve směru na Loubí

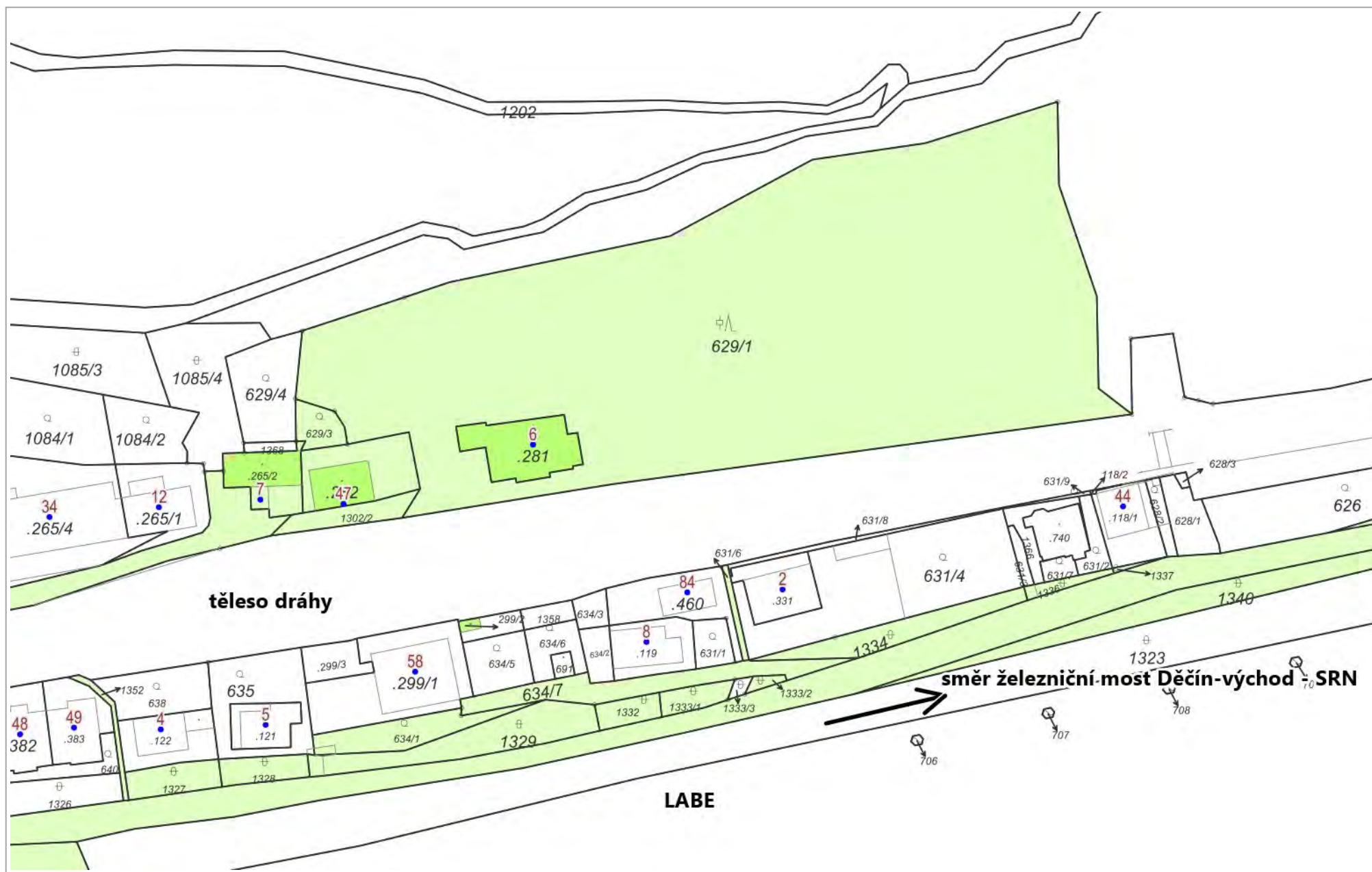


Celkový pohled na danou lokalitu města Děčín bývalé lázeňské části sv. Josefa
(Vila Waldstein je v pravém dolním rohu)



...a něco z historie...





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2021 09:15:03

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625302 Prostřední Žleb

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín | 00261238 | |

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

| | | | | |
|---|-------|-------------------------------|-----------------------|--|
| St. 265/2 | 224 | zastavěná plocha a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| Součástí je stavba: Děčín XI-Horní Žleb, č.p. 7, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 265/2 | | | | |
| St. 281 | 310 | zastavěná plocha a nádvoří | | nemovitá kulturní památka, rozsáhlé chráněné území |
| Součástí je stavba: Děčín XI-Horní Žleb, č.p. 6, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 281 | | | | |
| St. 282 | 372 | zastavěná plocha a nádvoří | | rozsáhlé chráněné území |
| Součástí je stavba: Děčín XI-Horní Žleb, č.p. 47, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 282 | | | | |
| 629/1 | 10088 | lesní pozemek | | nemovitá kulturní památka, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území |
| 629/3 | 102 | zahrada | | rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond |
| 1302/2 | 141 | ostatní plocha | ostatní komunikace | rozsáhlé chráněné území |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení t.j. vedení plynovodu a přípojek
a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami
a provozováním plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č.692-67/2009

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: St. 265/2, Parcela: St. 282

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.08.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 27.10.2009.

V-3894/2009-502

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2021 09:15:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625302 Prostřední Žleb

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:40/1992

Z-7200040/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 5.

POLVZ:47/1998

Z-7200047/1998-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

- o Rozhodnutí 93392/2000 Okresního úřadu Děčín o přechodu vlastnictví ze dne 12.2.2001.

POLVZ:28/2001

Z-7200028/2001-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

629/3

22252

102

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2021 09:15:03

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625302 Prostřední Žleb

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.02.2021 09:37:38

Ověřuji pod pořadovým číslem 9/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

V dne

Podpis Razítko













MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 04 09

Název:

Prodej části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice (dle GP č. 614-12/2021 se jedná o p.č. 356/6 o výměře 122 m²), za účelem zázemí a ostavné plochy pro 2 osobní vozidla k objektu na p.č. 349/1 k.ú. Chrochvice (vybudování nové bytové jednotky) pro *****, se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu 73.200,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 06 37 04 ze dne 23.03.2021 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice (dle GP č. 614-12/2021 se jedná o p.č. 356/6 o výměře 122 m²), za účelem zázemí a ostavné plochy pro 2 osobní vozidla k objektu na p.č. 349/1 k.ú. Chrochvice (vybudování nové bytové jednotky) pro *****, se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu 73.200,00 Kč + ostatní náklady.

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Cena: | 73 200,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučila schválit prodej |

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní bytový dům na p.č. 349 k.ú. Chrochvice
- z důvodu realizace půdní vestavby v domě je nutné, v rámci stavebního řízení, zajistit odstavnou plochu pro 2 osobní vozidla
- žadatelé vlastní celý bytový dům, z důvodu logického zarovnání požádali o plochu cca 140 m² - část požadované plochy by využili jako zelené zázemí k domu a část jako odstavnou plochu
- vzhledem k tomu, že projednávání pronájmu je rychlejší, požádali současně s prodejem i o pronájem, kdy nájemní smlouva by byla doložena ke stavebnímu řízení a současně by byl dále řešen prodej pronajímané části pozemku
- s ohledem na jednotné vlastnictví celého objektu nemá OMH námitek k pronájmu a prodeji části pozemku dle žádosti

Přijatá usnesení RM a ZM:

záměr RM

č. RM 20 22 37 15 ze dne 08.12.2020 - A/pronájem

č. RM 20 22 37 16 ze dne 08.12.2020 - A/prodej

záměr ZM - prodej

č. ZM 21 01 04 15 ze dne 28.01.2021 - A

RM - konkrétní pronájem

č. RM 21 02 37 37 ze dne 26.01.2021 - A

Nové skutečnosti:

- RM schválila konkrétní pronájem části pozemku
- OMH uzavřel s ***** nájemní smlouvu
- Byl vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku
- Na základě toho OMH předložil do jednání RM a předkládá do jednání ZM návrh na schválení konkrétního prodeje

Nájemní smlouva: 3x na jiné části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice za účelem zahrady (celkem 505 m²)

- ***** - 350 m², nájemné 1400,00 Kč/rok, na dobu neurčitou
- ***** - 155 m², nájemné 620,00 Kč/rok, na dobu neurčitou
- ***** na požadovanou část pozemku (120 m²) - za účelem zázemí a odstavné plochy pro 2 osobní vozidla k objektu na p.č. 349 k.ú. Chrochvice (vybudování nové bytové jednotky) - nájemné 3.000,00 Kč/rok

Pozemek p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice - celkem výměra 3889 m²

Návrh ceny za prodej:

II. pásmo – 1000,00 Kč/m² x koef. 0,6 (bydlení) = 600,00 Kč/m² x výměra 122 m² = 73.200,00 Kč,
celková kupní cena = 73.200,00 Kč

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

| | | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|----|-----|--|
| OSU | OSC | OKD | OŽP | OR | OMH | |
| A | A | A | A | A | A | |

Vysvětlivky:

OSU: stavební úřad Magistrátu města Děčín oddělení územního rozhodování na základě doplnění podkladů žádosti, nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 356/1 v katastrálním území Chrochvice za účelem parkování 2 OA. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 356/1 v katastrálním území Chrochvice nachází v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem realizace odstavných parkovacích stání dle předložené dopravní studie.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice.

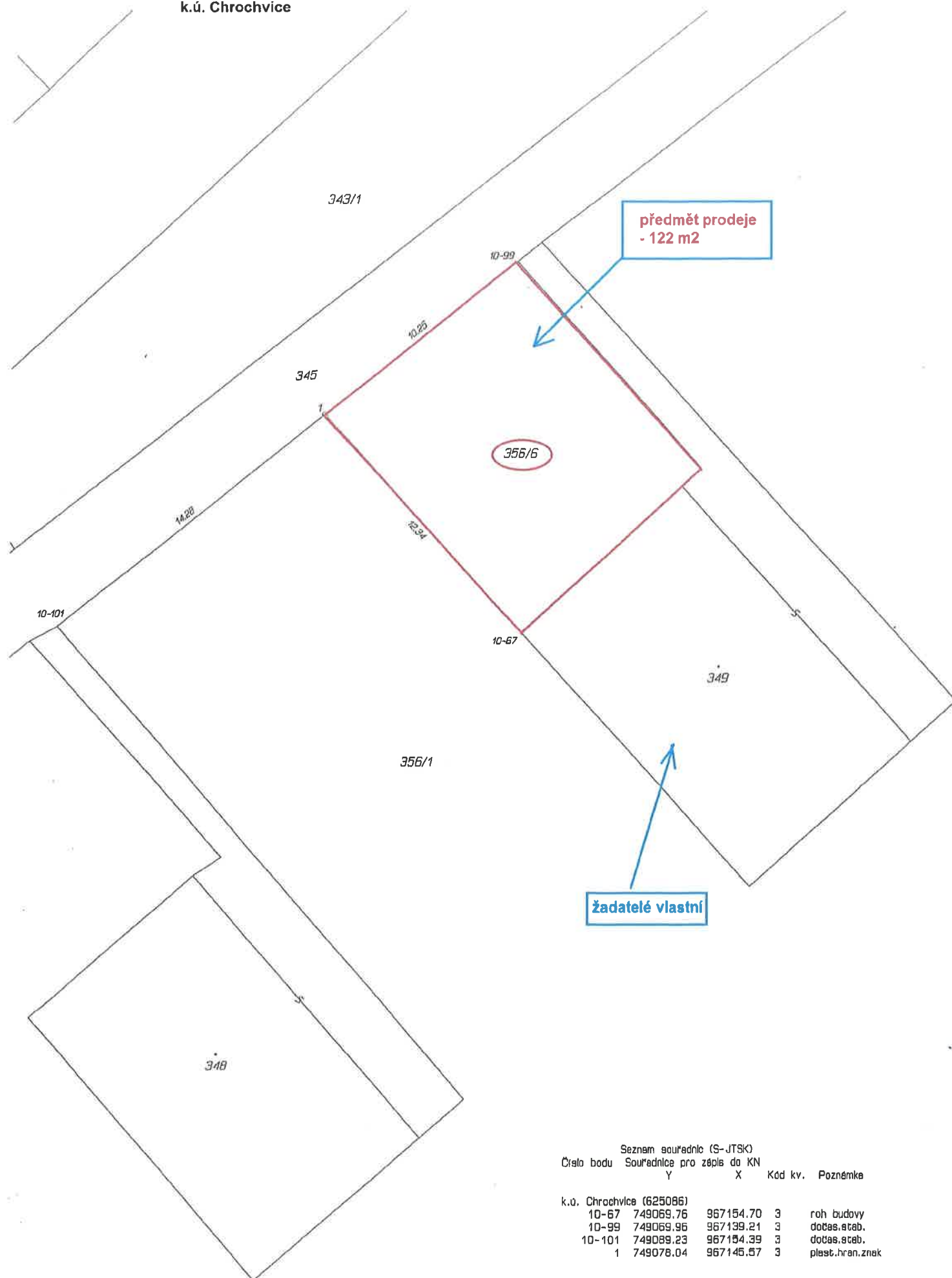
OŽP: nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 356/1 v k.ú. Chrochvice, o výměře cca 120 m², za účelem vybudování 2 parkovacích míst.

OR: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: na základě stanovisek OSU a OSC nemá námitek k pronájmu a následnému prodeji části pozemku.

Příloha:**AN-komplet-prilohy-chrochvi_20210310070508.pdf****Komentář:****Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 19.4.2021 09:37 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 21.4.2021 07:49 podepsáno |  |



| Seznam souřadnic (S-JTSK) | | | | | |
|---------------------------|----------------------------|-----------|---------|-----------------|--|
| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kv. | Poznámka | |
| | Y | X | | | |
| k.ú. Chrochvice (625086) | | | | | |
| 10-67 | 749069.76 | 967154.70 | 3 | roh budovy | |
| 10-99 | 749069.96 | 967139.21 | 3 | dotas.stab. | |
| 10-101 | 749089.23 | 967154.39 | 3 | dotas.stab. | |
| 1 | 749078.04 | 967145.57 | 3 | plast.hran.znak | |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|----|--------------------------|------------------------------|----------------|----------------------|--------------------------|------------|----------------|----------------|----------------|--|----|-------------------------|-------------|--|
| Označení pozemku parc.číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc.číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | | | | | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | ha | m² | ha | | m² | katastru nemovitostí | | | | | | dřívejší poz. evidenci | ha | | m² | |
| 356/1 | 38 | 89 | ostat.pl. jiná plocha | 356/1 | 37 | 67 | ostat.pl. jiná plocha | | | | 2 | | | | | |
| | | | | 356/6 | 1 | 22 | ostat.pl. jiná plocha | | | 2 | 356/1 | 10001 | | 1 | 22 | |
| | 38 | 89 | | | 38 | 89 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil řádně oprávněný
zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení : Ing.Miloslav Fojtík

Číslo položky seznamu řádně
oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95

Dne : 13.2.2021 Číslo : 21/2021

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
Kateřina Uhrecká
PGP - 151/2021-502
2021.02.17 16:17:34 CET

Stejnopis ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení Ing. Miloslav Fojtík

Číslo položky seznamu řádně
oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/95

Dne : 18.2.2021 Číslo : 17/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické
podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


Vyhotovitel : Ing.Miloslav Fojtík
Jeronýmova 820/7
405 02 Děčín 4

Číslo plánu : 614-12/2021

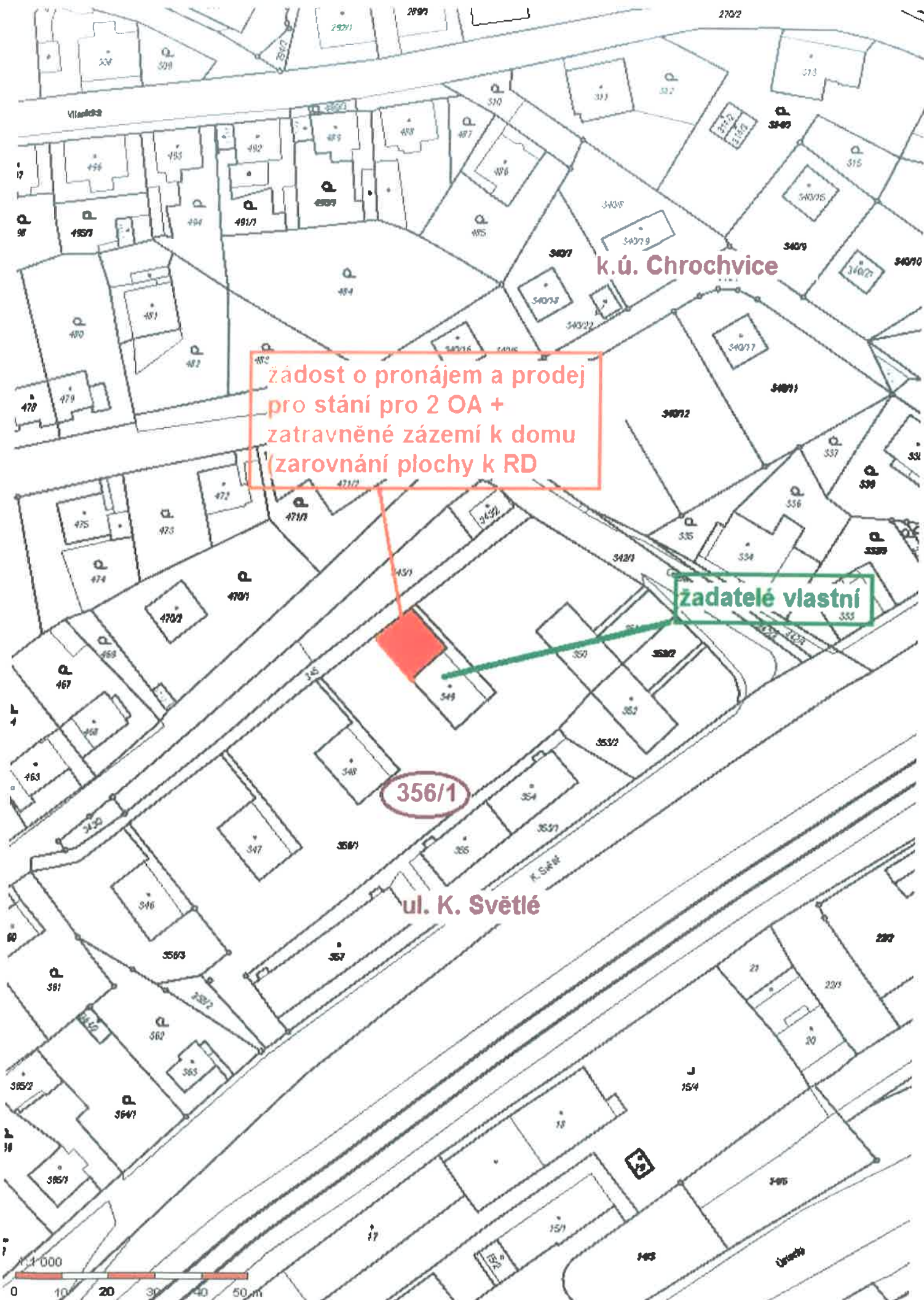
Okres : Děčín

Obec : Děčín

Kat.území : Chrochvice

Mapový list : Děčín 9-3/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových
hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :
viz seznam souřadnic



k.ú. Chrochvice

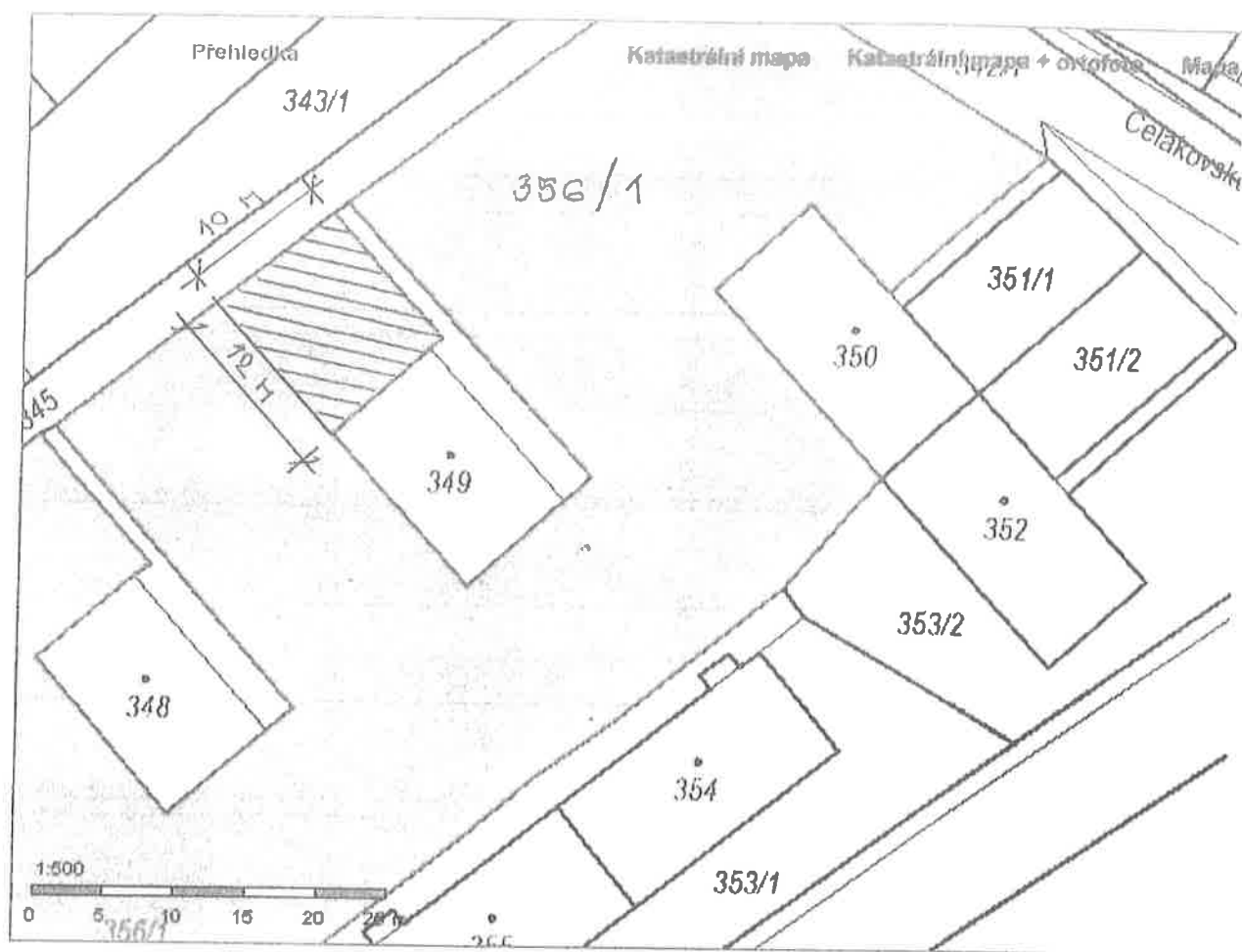
žádost o pronájem a prodej
pro stání pro 2 OA +
zatravněné zázemí k domu
(zarovnání plochy k RD)

žadatelé vlastní

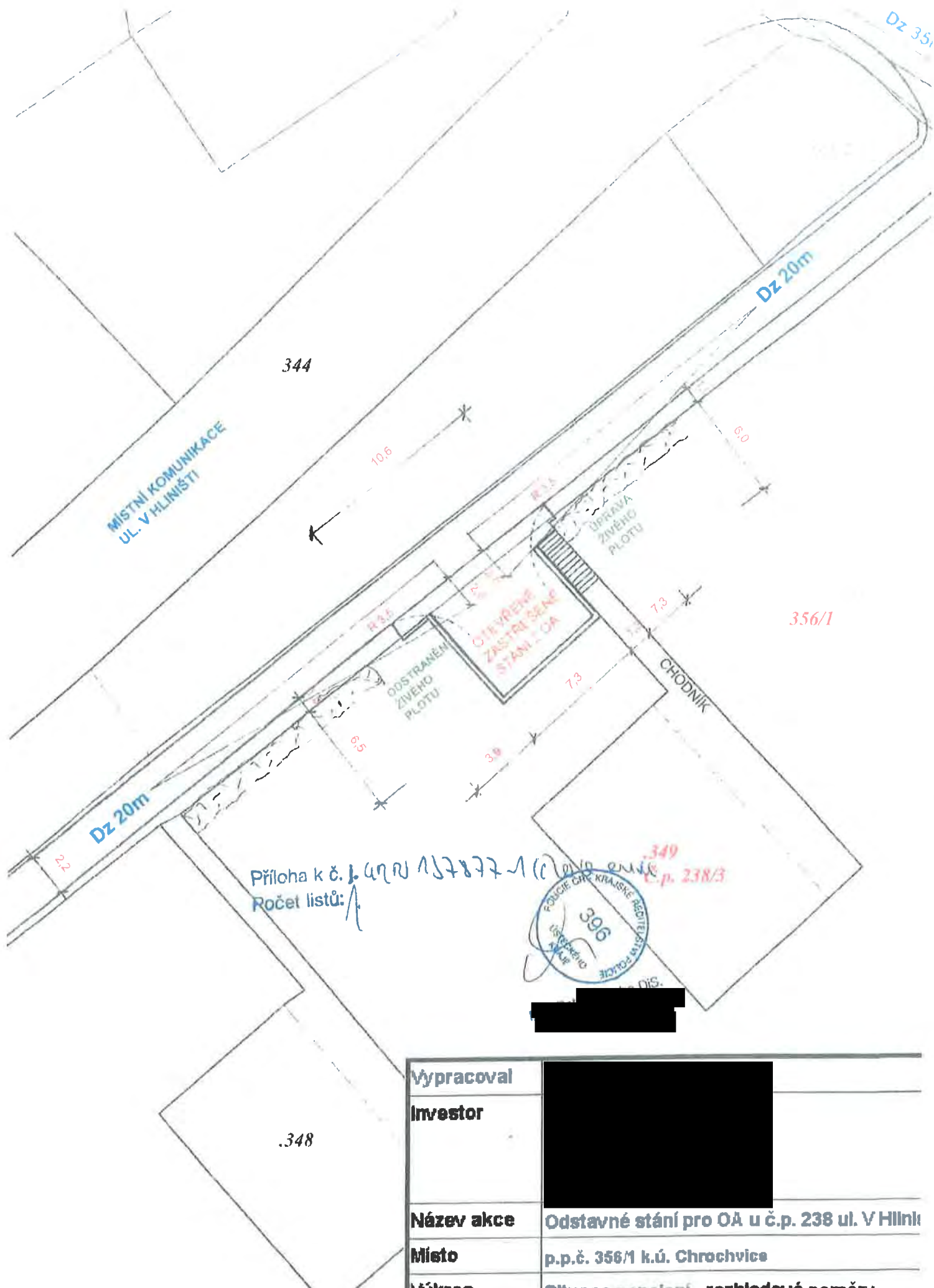
356/1

ul. K. Světlé





Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



| | |
|------------|---|
| Vypracoval | |
| Investor | |
| Název akce | Odstavné stání pro OA u č.p. 238 ul. V Hliništi |
| Místo | p.p.č. 356/1 k.ú. Chrochvice |
| Výkres | Situace napojení - rozhledové poměry |



KŘP ÚSTECKÉHO KRAJE

Územní odbor Děčín
dopravní inspektorát

Č. j. KRPU-137877-1/ČJ-2020-040206

Děčín 20. srpna 2020

Počet stran: 1

Přílohy: 1/1**Připojení odstavných stání na místní komunikaci, Děčín - závazné stanovisko.**

Dopravní inspektorát v Děčíně obdržel Vaší žádost o vyjádření k dopravnímu řešení a připojení odstavných stání u domu č. 283/3 na místní komunikaci ul. V Hliništi v Děčíně.

Policie České republiky, krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Dopravní inspektorát v souladu s ust. § 10 odst. 4 písm. b), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 77 odst. 2 písm. b) zák. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydává závazné stanovisko:

S O U H L A S Í

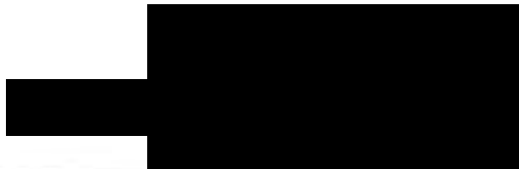
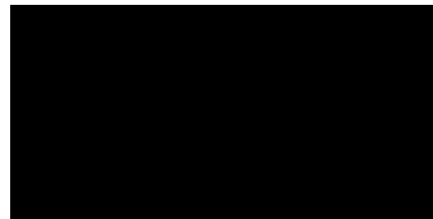
s dopravním řešením lokality a připojením odstavných stání u domu č. 283/3 na místní komunikaci v Děčíně dle předložené projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Ing. Miroslav Ouzký, č. zakázky 276-20, jejíž námi ověřená část „Situace - rozhledové poměry“ je nedílnou součástí tohoto stanoviska a zároveň upozorňuje, na nezbytnou úpravu stávající místní úpravy provozu na vjezdu do lokality.

Policie České republiky, jakožto dotčený orgán vydávající závazné stanovisko, s předloženým návrhem souhlasí, neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Pokud nedojde ke změně projektové dokumentace je toto stanovisko platné i pro vydání stavebního povolení.

Zpracoval:

Husovo náměstí 111
405 02 DěčínTel.: 974432259
E-mail: epodatelna.policie@pcr.cz
ID DS: a64a16n



Statutární město DĚČÍN
odbor OMH

| | |
|---|--------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 85 |
| Vytvořeno: 05.10.2020 v 09:38:49 | Odbor OMH |
| Čj.: MDC/108328/2020 | |
| Listů: 1 Příloh: 5 | |
| Druh: písemné | |

Děčín 10.3..2020.



M D C 5 2 5 8 5 8 0 4

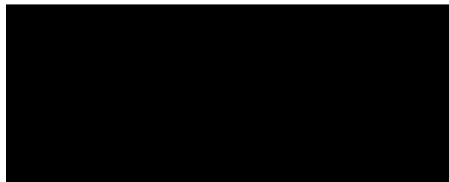
K.

Věc **Žádost o pronájem části ppč.356/1 kú.CHROCHVICE**

Žádáme o pronájem části ppč.356/1 kú. Chrochvice za účelem vybudování 2 parkovacích míst pro následující stavbu s následným prodejem. Jedná se o plochu cca 10x12 m = 120 m², ze které bude využito pro parkování 60 m² – ostatní zůstane jako zahrada.

Název stavby **Bytový dům čp.238/3 V Hlíništi , Děčín VII-Chrochvice
2 parkovací místa- část ppč.356/1 kú.Chrochvice**

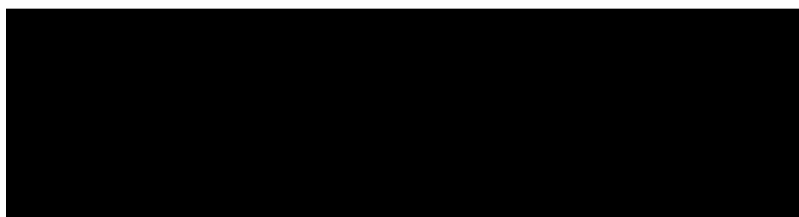
vlastník

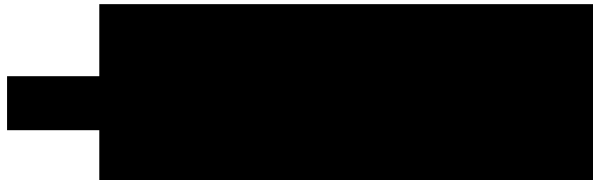
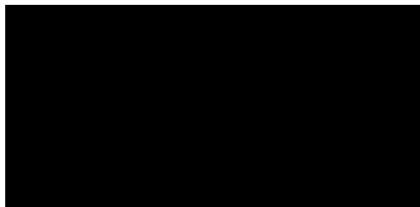


Přílohy

snímek z KM s vyznačením části ppč. 356/1
situace rozhledových poměrů
souhlas DI Děčín
plná moc 

Vyřizuje





| | | |
|---|-----------|-------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | | 3277 |
| Vytvořeno: 28.08.2020 v 09:59:03 | | Odbor |
| Čj.: MDC/91743/2020 | | OMH |
| Listů: 1 | Příloh: 3 | |
| Druh: PM+Příloha 2x | | |

Děčín 10.3..2020.

Statutární město DĚČÍN
odbor OMH

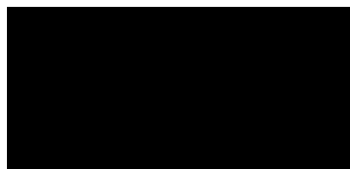


Věc : Žádost o prodej části ppč.356/1 kú.CHROCHVICE

Žádáme o odprodej části ppč.356/1 kú. Chrochvice za účelem
vybudování 2 parkovacích míst pro následující stavbu . Jedná se o plochu cca 10x12 m
120 m2

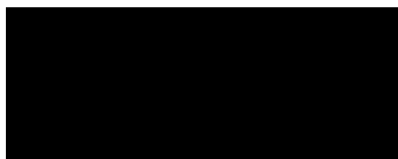
Název stavby : Bytový dům čp.238/3 V Hliništi , Děčín VII-Chrochvice
1/ změna užívání půdního prostoru na bytovou jednotku
2/ 2 parkovací místa- část ppč.356/1 kú.Chrochvice

vlastník :

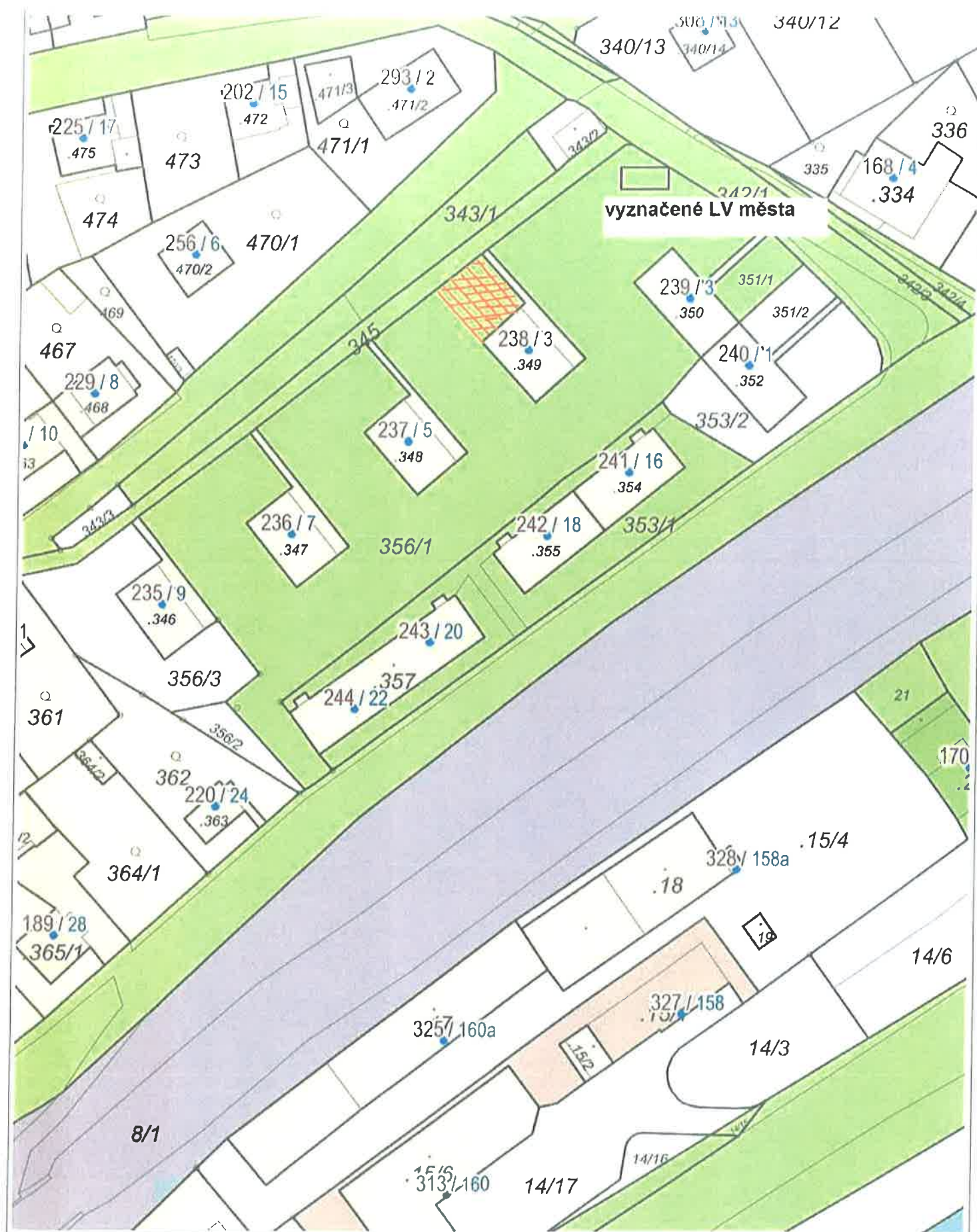


Přílohy : snímek z KM s vyznačením části ppč. 356/1
plná moc pro

Vyřizuje



[Handwritten signature]



20 m

1 : 943



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM

21

04

04

10

Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína (Bělský potok) - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3/1 o výměře 3 m², část pozemku p.č. 1151/2 o výměře 13 m², část pozemku p.č. 1134/10 o výměře 1 m² a část pozemku p.č. 1136/2 o výměře 19 m², vše v k.ú. Bělá u Děčína, za účelem realizace akce "Bělský potok, ř.km. 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k.ú. Bělá u Děčína u čp. 93".

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 07 37 18 ze dne 13.04.2021 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3/1 o výměře 3 m², část pozemku p.č. 1151/2 o výměře 13 m², část pozemku p.č. 1134/10 o výměře 1 m² a část pozemku p.č. 1136/2 o výměře 19 m², vše v k.ú. Bělá u Děčína, za účelem realizace akce "Bělský potok, ř.km. 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k.ú. Bělá u Děčína u čp. 93".

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Cena: | |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr |

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- Povodí Ohře s.p. plánuje realizaci akce "Bělský potok, ř.km. 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k.ú. Bělá u Děčína u čp. 93"
- Stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín
- Unesením č. RM 18 17 37 16 ze dne 09.10.2018 rada města schválila vydání předběžného souhlasného stanoviska k realizaci výše uvedené akce na pozemcích statutárního města Děčín
- Na základě usnesení bylo Povodí Ohře s.p. vydáno předběžné vyjádření vlastníka pozemků
- Povodí Ohře s.p. zpracoval projektovou dokumentaci, kterou následně zaslal na OMH k vyjádření
- Dne 05.10.2020 bylo vydáno souhrnné stanovisko OMH, OKD, OPO k realizaci uvedené stavby
- V roce 2021 Povodí Ohře s.p. doložil geometrický plán pro rozdělení pozemků
- Vzhledem tomu, že v rámci projednávání jiné stavby byl již Povodí Ohře s.p. prodán celý pozemek p.č. 1291/3 k.ú. Bělá u Děčína, není již předmětem schvalování v tomto materiálu část pozemku, označená pod „dílem c“ o výměře 1 m²

Vyjádření odborů OMH nevyžadoval, neboť se jedná o majetkoprávní urovnání Bělského potoka

Celková výměra k prodeji: 36 m²

část pozemku p.č. 3/1 - 3 m²,
část pozemku p.č. 1151/2 - 13 m²,
část pozemku p.č. 1134/10 - 1 m²,
část pozemku p.č. 1136/2 - 19 m²

Cena za prodej:

jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: realizace akce „Bělský potok, ř.km. 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k.ú. Bělá u Děčína u čp. 93“

Žadatel: Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha: **AN-povodi-komplet.pdf**

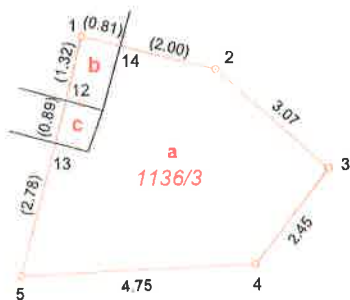
Komentář:

Schvalovací cesta:

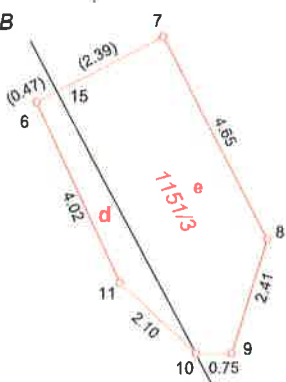
| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 19.4.2021 09:45 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 21.4.2021 07:51 podepsáno |  |



detail A



detail B



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------|---|----------------|------------|------------------------|--|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|---|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
| | ha | m ² | | | | ha | m ² | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | |
| | | | | | | | | | | | | katastru nemovitosti | dřívejší poz. evidenci | | ha | m ² | | |
| 3/1 | 7 | 75 | travní p. | | 3/1 | 7 | 72 | travní p. | | | 2 | 3/1 | | 10001 | | 7 | 72 | |
| 1134/10 | 1 | 97 | travní p. | | 1134/10 | 1 | 96 | travní p. | | | 2 | 1134/10 | | 10001 | | 1 | 96 | |
| 1136/2 | 3 | 52 | travní p. | | 1136/2 | 3 | 34 | travní p. | | | 2 | 1136/2 | | 10001 | | 3 | 34 | |
| | | | | | 1136/3 | | 20 | ostat. pl. jiná plocha | | | 2 | 1134/10 | | 10001 | | | 1 | b |
| | | | | | | | | | | | | 1136/2 | | 10001 | | | 19 | a |
| | | | | | | | | | | | | 1291/3 | | 10001 | | | 1 | c |
| | | | | | | | | | | | | | *1) | | | | 21 | |
| 1151/2 | 1 | 14 | ostat. pl. ostat. komunikace | | 1151/2 | 1 | 01 | ostat. pl. ostat. komunikace | | | 2 | 1151/2 | | 10001 | | 1 | 01 | |
| | | | | | 1151/3 | | 16 | ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha | | | 2 | 3/1 | | 10001 | | | 3 | d |
| | | | | | | | | | | | | 1151/2 | | 10001 | | | 13 | e |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 16 | |
| 1291/3 | 6 | 98 | vodní pl. tok přirozený | | 1291/3 | 6 | 97 | vodní pl. tok přirozený | | | 2 | 1291/3 | | 10001 | | 6 | 97 | |
| | 21 | 36 | | | | 21 | 36 | | | | | | | | | | | |

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky).

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 3/1 | | 24177 | 7 | 72 | | 1136/2 | | 24177 | 3 | 34 | |
| 1134/10 | | 24177 | 1 | 96 | | | | | | | |

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1754/98

Dne: 16.11.2020 Číslo: 400/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1754/98

Dne: 25.11.2020 Číslo: 321/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:

HCM H.C.M. s.r.o.
Roosovcova 1598
272 01 Kladno
312 246 357, info@geodeziechcm.cz

Číslo plánu: 810-2020631/2020

Okres: Děčín

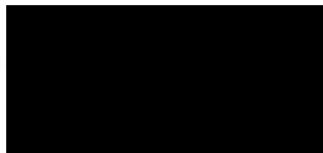
Obec: Děčín

Kat. území: Bělá u Děčína

Mapový list: Děčín 9-1/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic



k.ú. Bělá u Děčína

točna MAD

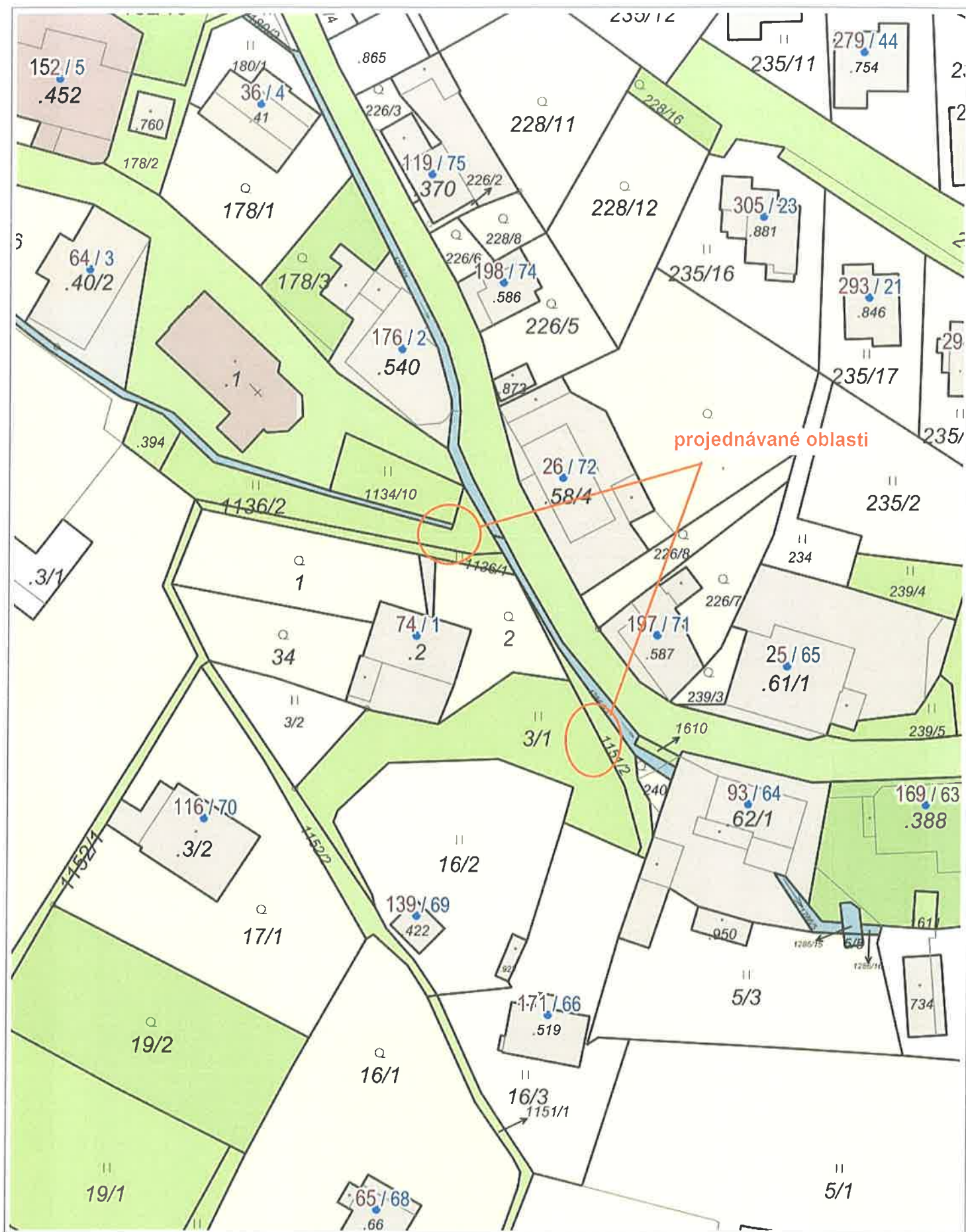
již prodaný celý
pozemek 1291/3
Povodí Ohře s.p.
v rámci jiného
řízení

ul. Saská

projednávané
oblasti

1:1 000

0 10 20 30 40 50 m



| | | |
|----------------------------------|-----------|--------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN | | 549 |
| MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | | |
| Vytvořeno: 12.01.2021 v 09:19:23 | | Odbor: |
| Čj.: MDC/3964/2021 | | OMH |
| RR676233307CY | | Zprac: |
| Listů: 2 | Příloh: 5 | |
| Druh: písemné | | |



Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Bělský potok, ř.km 1,839 – 1,974 – úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u čp. 93 - žádost o majetkoprávní vypořádání

Povodí Ohře, státní podnik, připravuje realizaci stavby „Bělský potok, ř.km 1,839 – 1,974 – úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u čp. 93“, ke které jste se již vyjadřovali dne 18.02.2020.

Při projektové přípravě bylo zjištěno, že stavbou budou trvale dotčeny pozemky p. č. 3/1, 1134/10, 1136/2, 1151/2, 1291/3 v k. ú. Bělá u Děčína.

Na základě geometrického plánu č. 810-2020631/2020 došlo k oddělení pozemků:

| z p. p. č. | druh pozemku | oddělena část o výměře (m ²) | nové parcelní číslo |
|------------|----------------------|--|----------------------------|
| 3/1 | trvalý travní porost | 3 – díl „d“ | sloučeny do ppč. 1151/3 |
| 1151/2 | ostatní plocha | 13 – díl „e“ | |
| 1134/10 | trvalý travní porost | 1 – díl „b“ | sloučeny do ppč. 1136/3 |
| 1136/2 | trvalý travní porost | 19 – díl „a“ | |
| 1291/3 | vodní plocha | 1 – díl „c“ | |

Kupní cena nově oddělených pozemků vychází ze znaleckého posudku č. 5926-43/20 ze dne 29.10.2020 a činí celkem 7 494 Kč.

Vzhledem k tomu, že dochází ke slučování dílů různých druhů pozemků, zasíláme Vám žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a žádost o změně využití území a dovolujeme si Vás požádat o jejich podepsání a zaslání zpět na naši adresu, příp. předání na příslušný odbor Magistrátu města Děčína k vyřízení.

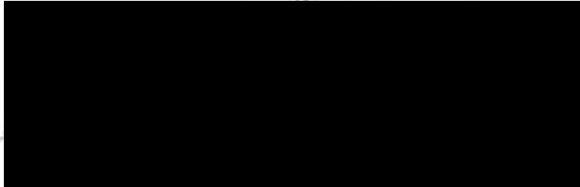
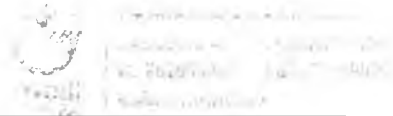
Na základě zaslaných dokladů si Vás dovolujeme požádat o **projednání a schválení prodeje pozemků p. č. 1151/3 a 1136/3 v k. ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 810-2020631/2020) za cenu dle ZP.**

Po odsouhlasení prodeje a zajištění dokladů Vám zašleme návrh kupní smlouvy.

V případě dotazů nás kontaktujte na výše uvedeném telefonním čísle nebo emailové adrese.

Děkujeme za ochotu a spolupráci.

S pozdravem



vedoucí odboru právního
a evidence pozemků

Příloha

- GP č. 810-2020631/2020 – originál
- ZP č. 5926-43/20 – originál
- vyjádření čj. MDC/88139/2020 - kopie
- žádost o vyjádření zemědělské půdy
- žádost o vyjádření zemědělské půdy

Rozdělovník - vlastní

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM

21

04

04

11

Název:

Prodej části pozemku p. č. 308 k. ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 308 k. ú. Děčín - Staré Město.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.3.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 21 06 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 308 k. ú. Děčín - Staré Město.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 308 k. ú. Děčín - Staré Město.

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | RM nedoporučila zveřejnit záměr. |

Důvodová zpráva:

OR - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 308 k. ú. Děčín - Staré Město za účelem výstavby dřevěného přístřešku vlastníkově sousední nemovitosti sdělujeme, že odbor rozvoje neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 308 v katastrálním území Děčín-Staré Město, za účelem výstavby dřevěného přístřešku pro odstavení přívěsného vozíku. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 308 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně NV – zóna nerušící výroby a výrobních služeb. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 308 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem výstavby dřevěného přístřešku. Upozorňujeme, že pozemek se pravděpodobně nachází v ochranném pásmu dráhy.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej části p.p.č. 308 k.ú. Děčín – Staré Město za účelem výstavby přístřešku. Na výše uvedené pozemkové parcele se nachází násyp železničního mostu.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 308 k.ú. Děčín – Staré Město. Upozorňujeme, že jde o pozemek v ochranném pásmu dráhy.

OMH - eviduje žádost vlastníka přilehlé garáže na pozemku p. č. 309/6 k. ú. Děčín – Staré Město, o část pozemku p. č. 308 k. ú. Děčín – Staré Město žádá za účelem výstavby dřevěného přístřešku pro přívěsný vozík, požadovaná část pozemku se nachází v těsné blízkosti železničního náspu (ochranné pásmo železnice) z tohoto důvodu nesouhlasíme s prodejem části pozemku.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,9 (ostatní účely) tj. 900.- Kč/m² + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: přístřešek pro přívěsný vozík

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření: ☒

| | | | | | | |
|----|-----|-----|-----|-----|-----|--|
| OR | OSU | OZP | OSC | OKD | OMH | |
| A | A | A | N | A | N | |

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 19.4.2021 10:53 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 21.4.2021 07:53 podepsáno |  |



k. ú. Děčín - Staré Město

- LV město
- žádost o prodej
- LV žadatele

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 13.10.2020

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 308 - část pozemku
dle zap. vyznačení 31m²
v katastrálním území DĚČÍN - STARÉ MĚSTO, 625 035

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT KE STAVBĚ DŘEVĚNÉHO
PŘÍSTŘEŽKU (PERGOLY) = 3m x 5m = 15m², k
ODSTAVENÍ PŘÍVĚSNÉHO VOZÍKU K OSOBNÍMU
AUTOMOBILU.

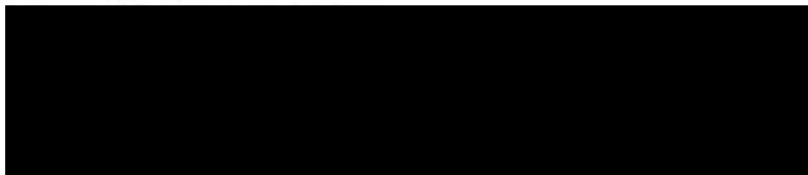
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

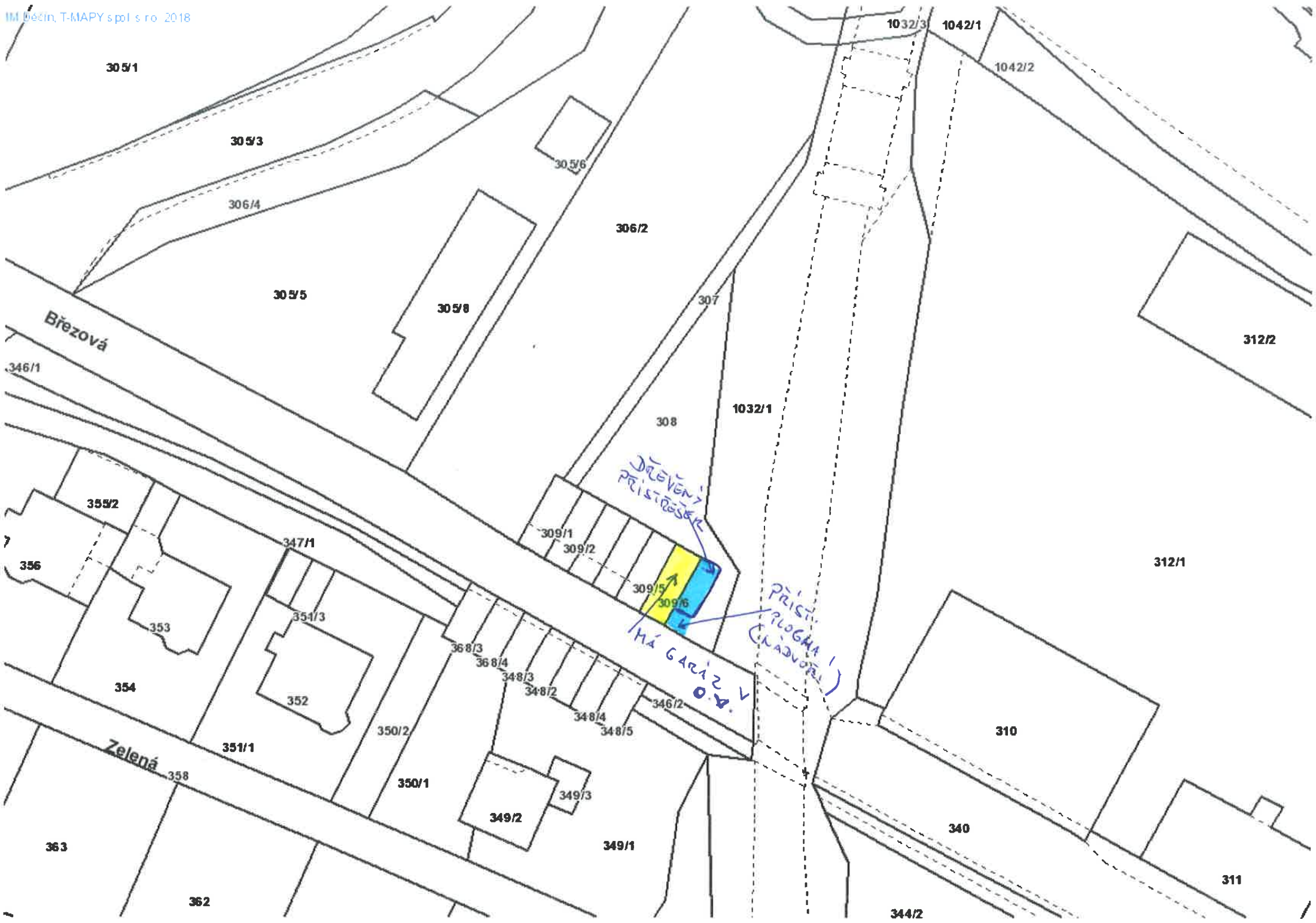
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





p. č. 308 k.ú. Děčín -Staré Město

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 04 12

Název:

Prodej pozemku p. č. 247/5 k. ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 247/5 k. ú. Dolní Žleb o výměře 336 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 23.3.2021 návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a usn. č. RM 21 06 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 247/5 k. ú. Dolní Žleb o výměře 336 m².

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Cena: | 0,00 |
| Návrh postupu: | RM doporučila zveřejnit záměr |

Důvodová zpráva:

OR - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 247/5 v katastrálním území Dolní Žleb. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 247/5 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 247/5 v k. ú. Dolní Žleb za účelem scelení pozemků ve vlastnictví žadatelů.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 247/5 k.ú. Dolní Žleb.

Osadní výbor - žadatelé se již několik let o pozemek příkladně starají a tento logicky navazuje na parcelu v jejich vlastnictví. Pozemek samostatně nemá pro nikoho jiného žádný význam, což je dáno i jeho umístěním v terénu. Všichni členové Osadního výboru jsou pro a doporučují vyhovět žádosti, pokud možno za cenu stanovenou odhadcem.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 247/5 k. ú. Dolní Žleb vlastníkem rekreačního objektu na st. p. č. 54 k. ú. Dolní Žleb za účelem scelení pozemků. Požadovaný pozemek je pro město bez přístupu, současně je dělen mohutným skalním masívem, s prodejem pozemku souhlasíme.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že cena za pozemek dle „Zásad“, tj 200,00 Kč z důvodu skalního masívu je neodpovídající a v případě zveřejnění záměru města využije možnosti dle „Zásad“ nechat si vlastním nákladem vypracovat znalecký posudek o ceně obvyklé, který doloží na OMH.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo – zahrada - 200,00 Kč/m², tj. při výměře 336 m² celkem 67.200,00 Kč + ostatní náklady

Účel dle žádosti: scelení pozemků

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

| | | | | | | |
|----|-----|-----|-----|----------|-----|--|
| OR | OSU | OZP | OKD | OS.VÝBOR | OMH | |
| A | A | A | A | A | A | |

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 247-5_112 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 247-5-112.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 247-5-112 a.pdf**

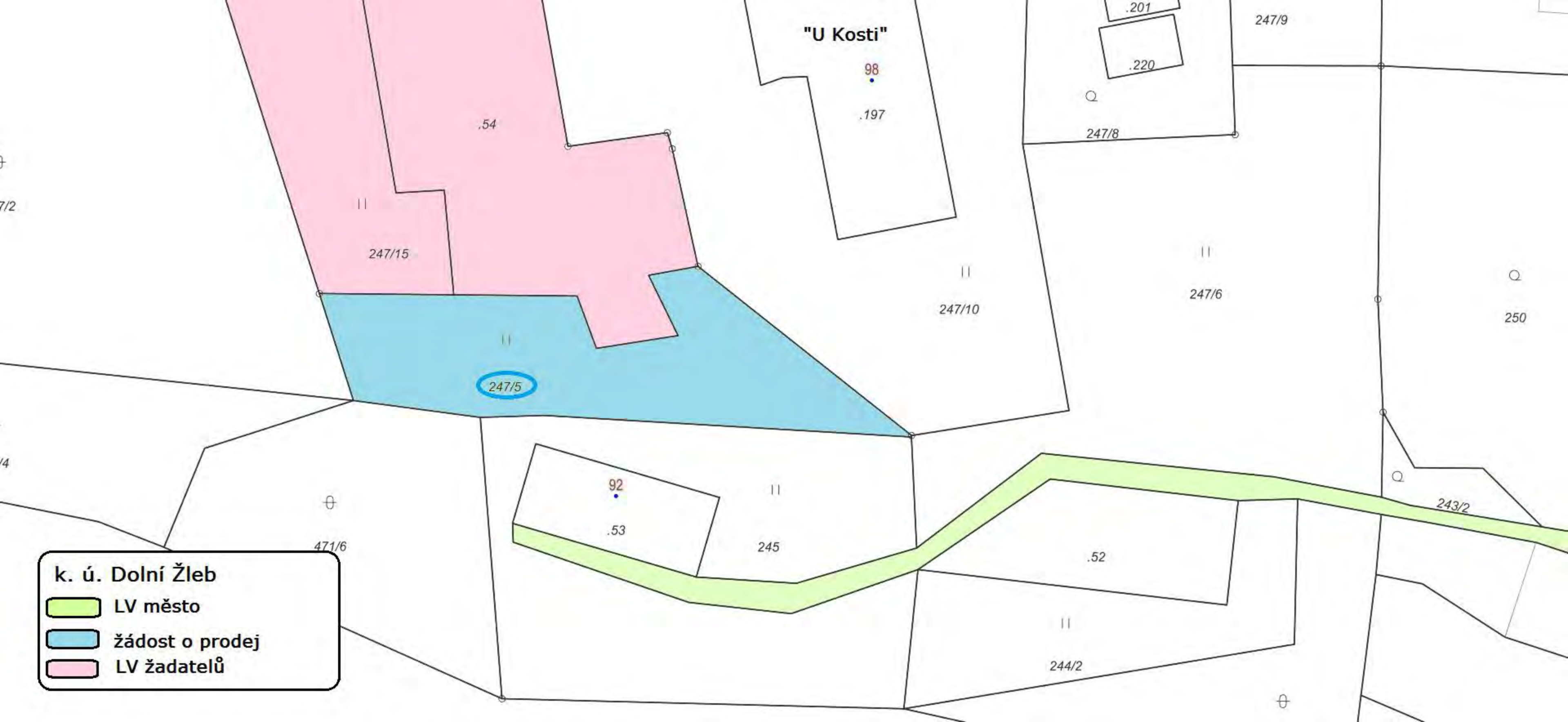
Komentář:

Příloha: **Foto 247-5-112 b.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

| | | | | |
|----------------------|----------------------|-----|---------------------------|---|
| Zpracoval: | Ing. Martin Kříž | OMH | 19.4.2021 10:54 podepsáno |  |
| Předkladatel: | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 21.4.2021 07:56 podepsáno |  |





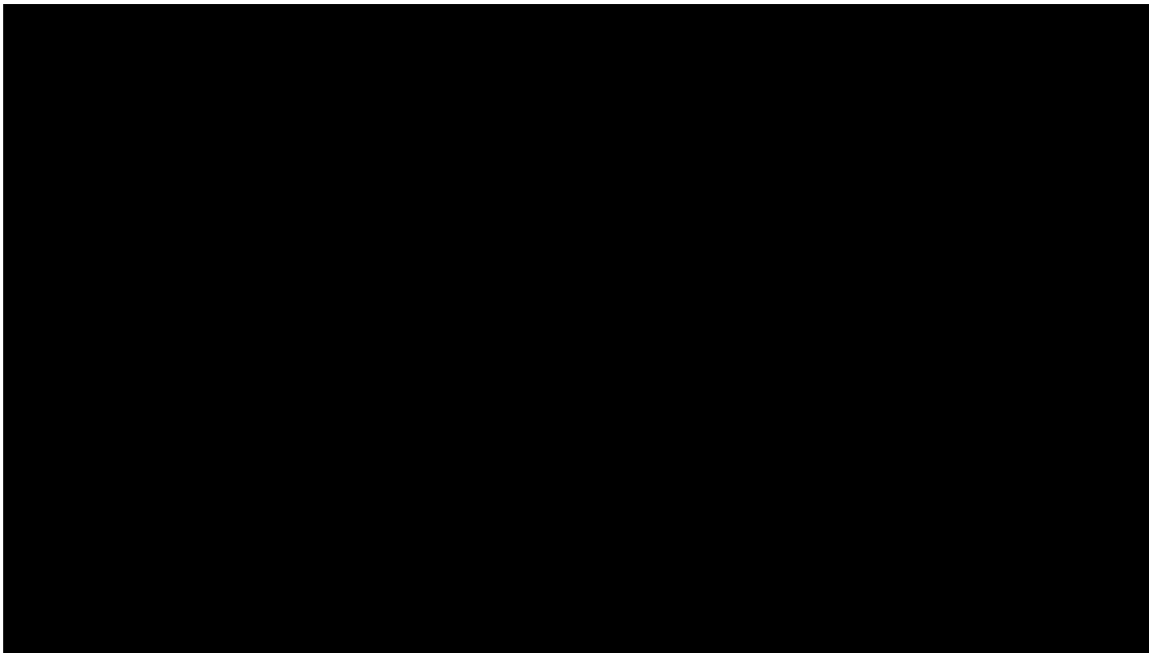
Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Prodej pozemku 247/5 k. ú. Dolní Žleb

V roce 2012 jsme koupili pozemek č. 54 (zbořeniště) v k. ú. Dolní Žleb. Jednalo se o pozemek ve velmi špatném stavu, v podstatě rumiště, kam Žlebané celá desetiletí vyváželi odpad. Posléze jsme přikoupili pozemek 247/15 a stejně jako předchozí pozemek se ho pokusili zkulturnit.

Jelikož mezi naším pozemkem a pozemkem k. č. 245 zůstal nevyužitý pás půdy se skalním masívem a my bychom chtěli zkulturnit i ten, žádám o jeho prodej. Protože z předchozí zkušenosti víme, že cena obvyklá je v tomto území 200 Kč/m², a protože se jedná v tomto případě o pozemek neodpovídající této ceně, vyžádali jsme si znalecký posudek vypracovaný ing. Zdeňkem Ješetou, který tuto oblast zná a posudek na obdobný pozemek v této lokalitě již vypracoval (p. č. 252/7).

Prosíme Vás tedy o zvážení uvedených skutečností a odprodej pozemku za uvedenou cenu (20 160 Kč).





p. č. 247/5 k.ú. Dolní Žleb



p. č. 247/5 k. ú. Dolní Žleb