

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

**Konané dne:** 25. 11. 2021

ZM 21 09 03 01

### Název:

Zápis č. 4/2021 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 15.10.2021

**Mimořádný materiál:** ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

zápis č. 4/2021 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 15.10.2021.

### Stanovisko RM:

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Doporučuje se vzít na vědomí

### Důvodová zpráva:



Viz příloha - zápis č. 4/2021 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 15.10.2021

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** zapis\_osadni\_vybor\_4\_202\_anonym.pdf

**Komentář:**

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Petr Hodboť	OPO	11.11.2021 08:23 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.11.2021 14:58 podepsáno	



## **Osadní výbor Dolní Žleb**

**Zápis č. 4/2021 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb, konaného dne 15. 10. 2021 od 18:00, v Dolním Žlebu č. p. 11.**

**Přítomni:** Mgr. Pavel Randák, Aleš Suchopárek, Ing. Jan Švihnos

**Host:** [REDACTED]

### **Program:**

- 1. Zahájení**
- 2. Cyklotrasa vs. novela zákona o provozu na pozemních komunikacích**
- 3. Využití cyklostezky pro obslužnost OA v mimořádných situacích**
- 4. Povodňové škody**
- 5. Údržba hřiště**
- 6. Oprava komunikace k č. p. 1**
- 7. Mobilní WC na hřišti**
- 8. Spolupráce s odborem rozvoje**

### **1/ Zahájení**

Jednání zahájil předseda Osadního výboru Dolní Žleb (dále jen OVDŽ) pan Aleš Suchopárek. Jednání jsou přítomni všichni členové OVDŽ a tímto je výbor usnášeníschopný.

### **2/ Cyklotrasa vs. novela zákona o provozu na pozemních komunikacích**

Vzhledem k novele zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, která nabude účinnosti 1. 1. 2022, žádáme o odborný návrh řešení (a realizaci) situace na silnici mezi Čertovou Vodou a Dolním Žlebem. Po uvedeném úseku je vedena mezinárodní dálková cyklotrasa, která je v letních měsících enormně využívána. Vzhledem k šíři komunikace není možno při předjíždění cyklisty motorovým vozidlem dodržet novelou požadovaný bezpečný odstup 1,5 m, resp. 1 m. Z toho důvodu navrhujeme tento úsek obousměrně osadit odpovídajícím dopravním značením, např. příkazovou značkou C 14a (jiný příkaz) s nápisem „Cyklisto, sesedni z kola“, případně dopravní značkou B 1 (Zákaz vjezdu všech vozidel (v obou směrech)) s dodatkovou tabulkou "Mimo dopravní obsluhy".

### **3/ Využití cyklostezky pro obslužnost OA v mimořádných situacích**

Nadále trvá požadavek na úpravu dopravního značení na cyklostezce mezi Prostředním a Dolním Žlebem z důvodu využití komunikace pro automobilovou dopravu při kalamitných situacích, a to zejména v zimním období. Viz třetí bod zápisu OVDŽ 2/2021 z 13. 2. 2021.

### **4/ Povodňové škody**

Trvá potřeba řešení opravy nebezpečně podemleté vozovky u restaurace „U Kostí“. Komunikace je v majetku města Děčín.



## **5/ Údržba hřiště**

Požadujeme zajištění pravidelné úpravy hřiště v Dolním Žlebu, odpovídající standardům dětských hřišť v dalších částech města. OVDŽ žádá o přizvání k účasti na případných budoucích jednáních ve věci jakýchkoliv změn ve způsobu užívání sportoviště, resp. tohoto městského pozemku p. č. 165/2, k. ú. Dolní Žleb.

## **6/ Oprava komunikace k č. p. 1**

I přes opětovné urgencye neobdržel OVDŽ informace o vývoji opravy silnice v úseku Dolní Žleb zastávka směrem k č. p. 1. Úsek komunikace je v havarijním stavu, kdy je mj. odmítána mechanizovaná zimní údržba, nemluvě o případném zásahu IZS. Žádáme tímto opět Odbor komunikací a dopravy o informování.

## **7/ Mobilní WC na hřišti**

OVDŽ navrhuje osadit mobilním WC hřiště v Dolním Žlebu v měsících 04-09. Potřeba zachování stávajícího umístění téhož zařízení u přívozu trvá.

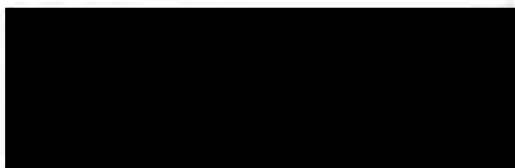
## **8/ Spolupráce s odborem rozvoje**

Navrhujeme intenzivní spolupráci OVDŽ s odborem rozvoje za účelem zlepšení úrovně infrastruktury v městské části Dolní Žleb.

V Dolní Žlebu, 15. 10. 2021

Zapsal: Mgr. Pavel Randák

Za správnost:



Aleš Suchopárek / předseda Osadního výboru Dolní Žleb



## PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboru ..... Osadní výbor Dolní Žleb.....


konané/konaného dne ..... 15.10.2021.....

místo konání ..... Dolní Žleb č.p. 11 ..



v době od 18:00 do 20:00

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci 7-9 2021 88 hodin  
(uvést počet hodin).

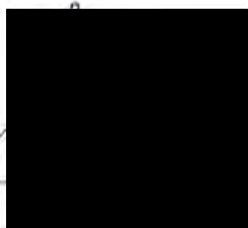
### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Aleš Suchopárek	
Jan Švihnos	
Pavel Randák	

### Přizvání hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
	

Za správnost: A. Suchopárek





## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

**Konané dne:** 25. 11. 2021

ZM

21

09

03

02

### Název:

Dotační program statutárního města Děčín „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2022

**Mimořádný materiál:** ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2022 a

**schvaluje**

Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2022.

### Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 21 18 39 10 ze dne 02.11.2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2022 v předloženém znění.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje schválit

### Důvodová zpráva:

Odbor školství a kultury předkládá radě města návrh Dotačního programu:  
"Podpora aktivit v oblasti kultury" v roce 2022.

Dne 30.09.2021 komise kulturní podrobně projednala přípravu dotačního programu "Podpora aktivit v oblasti kultury" v roce 2022. Komise kulturní navrhla rozdělit účelové dotace v oblasti kultury a volnočasových aktivit na:

- dlouhodobá systematická kulturní nebo volnočasová činnost
- jednorázová kulturní akce a doplnit rozpočet projektu o tabulku „B“ Výnosy celkem (rozpočet je součástí dotačního programu).

Předpokládaný objem finančních prostředků na dotace v oblasti kultury pro rok 2022 je 1.500.000,00 Kč.

Termín vyhlášení dotačního programu je stanoven na 26.11.2021 (po schválení v zastupitelstvu města). Lhůta pro předkládání žádostí je stanovena od 26.12.2021 do 10.01.2022.

Dotační programy jsou zpracovány v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.



**Vyjádření:** ☐



Příloha: dotacni\_program\_2022.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Mgr. Bc. Iva Bajerová	OSK	15.11.2021 12:33 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Mgr. Martin Pošta		16.11.2021 08:46 podepsáno	



**Statutární město Děčín**  
**Odbor školství a kultury**

**Dotační program**

**„Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2022**

Dotační program statutárního města Děčín na „Podporu aktivit v oblasti kultury“ v roce 2022 (dále jen „dotační program“) schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. .... ze dne .....

## **1. Účel dotace**

- 1.1. Dotace se poskytují k podpoře realizace projektů, které zahrnují aktivity pro rozšíření nabídky kulturních akcí v Děčíně, podpora subjektů zajišťujících kulturní aktivity, zájmovou uměleckou činnost a reprezentaci města v oblasti kultury.
- 1.2. Předmět účelových dotací v oblasti kultury a volnočasových aktivit:
  - a) výchova dětí a mládeže ke kultuře
  - b) kulturní akce regionálního i nadregionálního významu
  - c) zájmová umělecká činnost
  - d) podpora profesionálních kulturních aktivit
  - e) podpora uměleckých řemesel a lidových tradic
  - f) výstavy a prezentační akce
  - g) podpora vydavatelské činnosti a propagace města
  - h) ostatní.
- 1.3. Typy účelových dotací v oblasti kultury a volnočasových aktivit:
  - a) dlouhodobá systematická kulturní nebo volnočasová činnost
  - b) jednorázové kulturní akce

## **2. Důvody podpory stanoveného účelu**

- 2.1. Poskytnutí dotace je v souladu se strategickým dokumentem statutárního města Děčín, tj. Strategický plán rozvoje města Děčín 2021-2027.
- 2.2. Dotace se poskytují k podpoře realizace projektů, které zahrnují aktivity pro rozšíření nabídky kulturních akcí v Děčíně, podpora subjektů zajišťujících kulturní aktivity, zájmovou uměleckou činnost a reprezentaci města v oblasti kultury.

## **3. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu stanoveného účelu**

- 3.1. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků na dotace v oblasti kultury pro rok 2022 je dle návrhu rozpočtu 1.500.000,00 Kč.



## 4. Maximální výše dotace

- 4.1. Maximální výše dotace v každém jednotlivém případě činí částku 100 000 Kč a minimální výše spoluúčasti žadatele na uznatelných nákladech je 20 %.

## 5. Okruh způsobilých žadatelů

- 5.1. Žadatelé jsou fyzické a právnické osoby, neziskové organizace, spolky či sdružení, která působí v oblasti kulturních a volnočasových aktivit.
- 5.2. Dotace jsou určeny vymezeným žadatelům se sídlem na území města Děčín i se sídlem mimo toto území, kteří mají působnost vztahující se k území města Děčína.

## 6. Lhůta pro podání žádostí, způsob a místo podávání projektů

- 6.1. Žadatel vyplní žádost v elektronické podobě, která je dostupná na internetových stránkách statutárního města Děčín [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz). Před tím, než tuto žádost elektronicky odešle, rovněž jí vytiskne a opatří podpisem oprávněné osoby.
- 6.2. Termín vyhlášení dotačního programu: **26.11.2021.**
- 6.3. Počátek lhůty pro podání žádostí: **26.12.2021** (dle § 10c odst. 1 zákon o rozpočtových pravidlech musí být dotační program zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti na dobu nejméně 90 dnů od zveřejnění).
- 6.4. Termín uzávěrky pro přijímání žádostí: **10.01.2022.**
- 6.5. Vytištěná žádost spolu s povinnými přílohami musí být doručena v termínu **od 26.12.2021 do 10.01.2022 odboru školství a kultury**. V případě osobního doručení v listinné podobě na podatelnu do 14:00 hodin posledního dne pro podání.
- 6.6. Způsob předkládání žádostí:
- a) zalepená obálka označena: DOTACE OSK NEOTVÍRAT s uvedením typu žádosti, obálka musí být opatřena identifikací žadatele (název, adresa)
  - b) originál žádosti musí být podepsán oprávněnou osobou (statutárním zástupcem nebo jeho oprávněným zástupcem)
  - c) žádost bude obsahovat požadované přílohy v jednom vyhotovení.
- 6.7. Rozhodujícím datem pro přijetí žádosti je datum podacího razítka (Česká pošta, s.p., další provozovatel poskytující nebo zajišťující poštovní službu, podatelna magistrátu). Žádost musí být doručena na adresu:

**Magistrát města Děčín**  
**Mírové náměstí 1175/5**  
**405 38 Děčín IV**  
nebo prostřednictvím podatelny magistrátu.

- 6.8. Žádosti zaslané jakýmkoli jiným způsobem, než je uvedeno, doručené na jiné adresy, nebo obdržené mimo stanovenou lhůtu pro podání žádosti, nebudou posuzovány.

## 7. Kritéria pro hodnocení žádostí, posuzování žádostí

- 7.1. Doručené žádosti o dotaci budou zpracovány odborem školství a kultury, který zajistí všechny administrativní postupy spojené s realizací dotačního programu, provede kontrolu formální náležitosti a předloží je k rozhodnutí do jednání orgánů města Děčín.



## 7.2. Kritéria posuzování formálních náležitostí:

- a) dodržení termínu a času podání žádosti
- b) žádost byla podána na předepsaných formulářích – elektronicky
- c) písemná žádost (jde o vytištěnou podobu elektronické žádosti) je podepsána oprávněnou osobou (statutárním zástupcem či jeho oprávněným zástupcem)
- d) v žádosti byly vyplněny všechny předepsané údaje
- e) žádost obsahuje povinné přílohy, které odpovídají seznamu příloh uvedenému v žádosti
- f) bezdlužnost žadatele a jeho statutárních zástupců.

## 7.3 Kritéria posuzování obsahových náležitostí

- a) dlouhodobá systematická kulturní činnost (celoroční činnost)

celkový rozsah plánované činnosti,  
možnost financování žadatele z jiných zdrojů,  
přínos pro kulturně společenský život ve městě,  
udržování a rozvoj tradic města,  
počet členů zájmové činnosti,  
četnost pravidelné činnosti,  
počet plánovaných vystoupení pro veřejnost,

- b) jednorázové kulturní akce (festival, výstava, koncert a další)

celkový rozsah plánované činnosti,  
možnost financování žadatele z jiných zdrojů,  
přínos pro kulturně společenský život ve městě,  
udržování a rozvoj tradic města,  
počet a rozsah kulturních akcí,  
předpokládaný počet diváků,  
předpokládaná výše vybraného vstupného.

7.4. V případě zjištění odstranitelných nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění údajů v žádosti. Pokud ani poté nebudou veškeré formální náležitosti splněny, bude žádost vyřazena z dalšího hodnocení.

7.5. Přijaté žádosti o dotaci, které prošly kontrolou formální náležitosti budou hodnoceny (kulturní komisí, radou města či zastupitelstvem) dle stanovených kritérií.

## 8. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

8.1. O přidělení dotací rozhodne v souladu s kompetencemi vymezenými zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada města nebo zastupitelstvo města po schválení rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2022, v předpokládaném termínu přibližně do dubna 2022.

8.2. Po vydání ověřeného usnesení rady/zastupitelstva města budou zveřejněny výsledky dotačního řízení na webových stránkách města. Úspěšní žadatelé o dotaci budou písemně vyzváni k podpisu smlouvy. Nevyhoví-li poskytovatel dotace žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a důvod nevyhovění žádosti. Na poskytnutí dotace není dle § 10a odst. 2 zákona č. 250/2000, o rozpočtových pravidlech právní nárok.



## 9. Podmínky pro poskytnutí dotace

### Formulář žádosti

- 9.1. Formulář žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Děčín je v elektronické verzi včetně formuláře rozpočtu dostupný na internetových stránkách [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz).
- 9.2. Jeden žadatel podává v rámci dotačního řízení nejvýše jednu žádost členěnou na více projektů. Každý projekt, na který je žádáno musí mít zpracovaný vlastní rozpočet.

### Náležitosti projektu

- 9.3. Popis projektu v žádosti musí být vyplněn pečlivě a jasně, aby bylo usnadněno jeho vyhodnocení.
- 9.4. Popis projektu, na který je požadována dotace musí splňovat tyto náležitosti:
- a) název projektu (stručný a výstižný)
  - b) anotace – stručně popsáný účel
  - c) cíl projektu (kvantifikace měřitelných cílů, popis současného stavu, vstupní informace)
  - d) cílová skupina – vymezení cílové skupiny, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu
  - e) místo realizace projektu,
  - f) časový plán předpokládané realizace projektu
  - g) požadovanou výši dotace v Kč, rozpočet a zároveň procentuální podíl na celkových plánovaných nákladech projektu, zdroje financování projektu,
  - h) souhlas se zařazením do databáze obce, prohlášení o souhlasu se zveřejněním identifikačních údajů a výši poskytnuté dotace na webových stránkách města.
- 9.5. Požadovaný obsah je uveden ve formuláři žádosti.

## 10. Povinné přílohy žádosti

- 10.1. U právnických osob doklady osvědčující právní subjektivitu žadatele o dotaci (např. výpis z obchodního rejstříku, výpis z registru ekonomických subjektů) nebo další doklady, z nichž právní subjektivitu žadatele vyplývá (např. společenská smlouva, stanovy, statut, doklad o živnostenském oprávnění, zřizovací listina), a to v prosté kopii.
- 10.2. Doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby, současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele v žádosti o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v kopii.
- 10.3. Doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v prosté kopii.
- 10.4. Rozpočet projektu pro uvedený rok
- 10.5. Žadatel nesmí mít ke dni podání žádosti nesplacené závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Děčín nebo jím zřízeným příspěvkovým organizacím a založeným obchodním společnostem, tuto skutečnost dokládá čestným prohlášením, které je součástí žádosti o dotaci.



## **11. Uzavření smlouvy**

- 11.1. Za předpokladu kladného posouzení žádosti a rozhodnutí příslušného orgánu města o uzavření smlouvy bude uzavřena smlouva mezi poskytovatelem dotace (statutárním městem Děčín) a příjemcem (žadatelem) dotace.
- 11.2. Ve smlouvě jsou upraveny další podmínky, které je příjemce povinen dodržet při čerpání a použití finančních prostředků z rozpočtu města.

## **12. Nezpůsobilé výdaje projektu**

- 12.1. Nezpůsobilé výdaje jsou výdaje, které nelze hradit z poskytnuté dotace.
- 12.2. Z poskytnuté dotace nelze hradit především:
- a) pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40 tis. Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 60 tis. Kč),
  - b) pohoštění a dary (náklady na reprezentaci),
  - c) odměny, mzdy a platy za výkon funkce v orgánech žadatele,
  - d) osobní náklady zaměstnanců, kteří se nepodílejí přímo na plnění projektu vč. penzijního připojištění, životního pojištění apod.,
  - e) pojištění osob a majetku,
  - f) splátky finančních závazků (úvěry, půjčky a jejich příslušenství, leasing apod.),
  - g) smluvní pokuty a sankce, úroky z prodlení, odpisy nedobytných pohledávek,
  - h) DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.,
  - i) poskytnutí dotace jinému subjektu,
  - j) výzkum a vývoj,
  - k) provedení účetního auditu,
  - l) výdaj svým charakterem nesouvisí s kulturní činností, nýbrž s financováním.

## **13. Vyúčtování dotace**

- 13.1. Závazné nákladové členění musí být dodrženo. Přesuny mezi položkami rozpočtu do 30 % z celkové výše přidělené dotace na projekt mezi položkami v rozpočtu, který je přílohou žádosti, je možné provádět.
- 13.2. Termíny vyúčtování a vrácení nevyčerpaných prostředků se řídí podmínkami stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace.
- 13.3. Součástí vyúčtování je soupiska dokladů, fotokopie všech označených účetních dokladů seřazené ve stejném pořadí jako v soupisce.
- 13.4. Vyúčtování musí být předloženo poštou nebo prostřednictvím podatelny ve stanoveném termínu.



### 13.5. Náležitosti požadovaných účetních dokladů:

- a) veškeré doklady (faktury, pokladní doklady, paragony, výpisy z účtu atd.) musí být vystaveny výhradně na příjemce dotace
- b) předkládají se kopie dokladů zařazených v účetnictví, kopie musí být čitelné
- c) u dokladů za vstupné, dopravu, ubytování atd. musí být přiložena presenční listina zúčastněných osob včetně všech jejich podpisů
- d) cestovné se prokazuje cestovním příkazem (při použití veřejných hromadných prostředků musí být přiloženy kopie jízdenek, při použití osobního automobilu musí být přiložena kopie technického průkazu)
- e) veškeré doklady musí být označeny ručně nebo otiskem razítka „Financováno statutárním městem Děčín“, názvem projektu a částkou v Kč.

### 13.6. Dokladování vykazovaných mzdových nákladů:

- a) pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti (kopie)
- b) výše skutečně vyplacené mzdy – mzdový list nebo výplatní páska
- c) doklad o úhradě mzdy – kopie výpisu z účtu, pokladní doklad.

### 13.7. Závěrečná zpráva, kterou je nutné předložit k vyúčtování dotace, musí obsahovat:

- a) identifikační data (název a sídlo osoby, IČ, název projektu)
- b) jméno, příjmení osoby odpovědné za projekt
- c) výši dotace
- d) celkovou částku vynaložených prostředků
- e) průběh realizace projektu, popis aktivit, metod realizace, kvalitativní a kvantitativní údaje
- f) zhodnocení průběhu projektu s důrazem na plnění cíle projektu
- g) místo a datum vyhotovení závěrečné hodnotící zprávy
- h) jméno, příjmení a podpis statutárního zástupce a osoby odpovědné za realizaci projektu a čerpání dotace
- i) fotodokumentace s informací, že akce nebo činnost je podpořena statutárním městem Děčín.

## 14. Další ujednání

14.1. Veškeré změny základních identifikačních údajů uvedených a doložených v žádosti o dotaci, které nastanou v průběhu realizace projektu, osoba písemně oznámí nejpozději do 30 dnů od této změny odboru školství a kultury.

### 14.2. Konzultační místo:

Magistrát města Děčín  
odbor školství a kultury  
28. října 1155/2  
405 02 Děčín I

### 14.3. Kontaktní osoba vyhlašovatele: Bc. Martin Hroch

tel. 412 591 109, e-mail: [marhroc@mmdecin.cz](mailto:marhroc@mmdecin.cz).



**Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti kultury pro rok 2022**

**1. Je-li žadatelem fyzická osoba**

**1.1 Jméno a příjmení:**

**1.2 Datum narození**

**1.3 IČ (je-li žadatel podnikatelem):**

**1.4 Adresa bydliště:**

obec:	část obce:	PSC:
ulice:	č. p.	č. or.:
telefon/fax:	e-mail:	http://:

**1.5 Číslo účtu:**

**u peněžního ústavu:**

**2. Je-li žadatelem právnická osoba**

**2.1 Název žadatele:**

**2.2 Organizační forma** (forma právní subjektivity):

**2.3 IČ:** **DIČ:**

**2.4 Adresa:**

obec:	část obce:	PSC:
ulice	č. p.	č. or.:
telefon/fax:	e-mail:	http://:

**2.5 Registrace**

(Právní status organizace, poslední platná registrace)

**2.6 Číslo účtu:**

**u peněžního ústavu:**

**3. Statutární orgán (statutární zástupci organizace)**

**3.1. Jméno, titul, funkce:**

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

**3.2. Jméno, titul, funkce:**



Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

**3.3. Jméno, titul, funkce:**

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

**3.4. Jméno, titul, funkce:**

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

**4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci**

Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

Právní důvod zastoupení:

**5. Je-li žadatel právnická osoba, identifikace**

**a) osob s podílem v této právnické osobě**

Titul, jméno, příjmení:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

**b) osob, v nichž má přímý podíl, a o výši tohoto podílu**



## 6. Požadavek na dotaci na rok 2022

<b>Požadovaná dotace v Kč</b>	
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	
Vlastní zdroje předkladatele projektu	
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor aj.)	
<b>Celkové náklady projektu</b>	

## 7. Popis projektu

<b>Název projektu:</b>
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>
<b>Cíl projektu:</b>
<b>Cílové skupiny</b> ((popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):
<b>Místo realizace projektu:</b>
<b>Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do)</b>
<b>Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce? Pokud ano, uveďte, kterým odborem a v jaké výši:</b>

## 8. Počet členů zájmové činnosti:

## 9. Seznam příloh žádosti:



*Doplňte jmenný seznam všech dokládaných příloh žádosti*

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

V.....dne.....

.....

jméno a příjmení  
statutární zástupce organizace



# ROZPOČET K VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVĚ O POSKYTNUTÍ DOTACE

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2022					
Žadatel:					
Název projektu:					
Nákladová položka	Předpokládané náklady projektu na rok 2022 (Kč)	Dotace z jiných zdrojů na rok 2022 (Kč)	Vlastní podíl na rok 2022 (Kč)	Požadavek od statutárního města Děčín na rok 2022 (Kč)	Poznámka - podrobný obsah
<b>A. Provozní náklady celkem</b>	0	0	0	0	
<b>1.1 Materiálové náklady celkem</b>	0	0	0	0	
z toho:					
- materiál					
- věcné ceny					
- vybavení (DDHM) do 40 tis.					
- pohonné hmoty					
- ostatní materiálové náklady					
<b>1.2 Nemateriálové náklady celkem</b>	0	0	0	0	
<b>1.2.1 Energie</b>	0	0	0	0	
z toho:					
- elektřina					
- plyn					
- vodné, stočné					
- jiné					
<b>1.2.2 Opravy a udržování</b>	0	0	0	0	
- ostatní - konkretizujte					
<b>1.2.3 Cestovné</b>	0	0	0	0	
z toho:					
- cestovné zaměstnanců					
- cestovné ostatní					
<b>1.2.4 Ostatní služby</b>	0	0	0	0	
z toho:					
- ubytování					
- stravování					
- propagace					
- nájemné					
- právní a ekonomické služby					
- školení a vzdělávání					
- pořízení DDNM do Kč 60 tis.					
- jiné ostatní služby					
<b>1.3 Ostatní náklady-koncretizujte</b>	0	0	0	0	
z toho:					
- honoráře umělcům					
- licenční poplatky (OSA, Dilia)					
<b>2. Osobní náklady celkem</b>	0	0	0	0	
z toho:					
- hrubé mzdy včetně odvodů					
- OON na DPČ					
- OON na DPP					
<b>Celkové náklady</b>	0	0	0	0	
<b>B. Výnosy celkem</b>	0				
z toho:					
- vstupné na akci					
- členské příspěvky					
- ostatní prodej zboží					
- ostatní příjem z pronájmu					
- jiné zdroje dotace					
<b>Celkové výnosy</b>	0				
plánované náklady					
plánované výnosy					
vlastní podíl žadatele					
požadavek dotace od města					
požadavek od města v %					
Zpracoval:					
Dne:					



**Konané dne:** 25. 11. 2021

ZM 21 09 03 03

**Název:**

Dotační program statutárního města Děčín „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2022

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2022 a

**schvaluje**

Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2022.

**Stanovisko RM:**

Rada města usnesením č. RM 21 18 39 11 ze dne 02.11.2021 doporučuje zastupitelstvu města schválit Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2021 v předloženém znění.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje schválit

**Důvodová zpráva:**

Rada města předkládá Zastupitelstvu města návrh Dotačního programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2022.

Statutární město Děčín má zájem o rozvoj sportovních aktivit ve městě. Cílem programu je zapojení dětí a mládeže do volnočasových aktivit, jedná se o podporu vytváření dalších možností sportování a trávení volného času ve městě a okolí s cílem zvýšit jejich dostupnost a kvalitu. Zároveň je kladen důraz na podporu pořádání a iniciací sportovních akcí pro veřejnost s cílem propagace sportu, rekreační činnosti ve městě Děčín, propagace sportovních aktivit města Děčín navenek a tyto aktivity efektivně využít jako nástroj rozvoje cestovního ruchu.

V rámci přípravy dotačního programu „**Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2022** členové sportovní komise na svém zasedání 22.09.2021 upravili nově ročníky u sportovců k zařazení do členské základny a trenérů pro rok 2022. Projednali předložená kritéria pro hodnocení žádostí o dotace pro rok 2022 na podporu sportovních a volnočasových aktivit.

V návaznosti na vyhlášení dotačního programu budou jednotlivé spolky registrovat svou členskou základnu pro rok 2022 přes stránky webu **decinsportuje.cz**. Registrace spolků na webu decinsportuje.cz je pro žadatele povinná. Na webových stránkách je zajištěna tabulka pro zápis o počtu členské základny jednotlivých spolků. Uvedená tabulka je základem pro výpočet koeficientu dotace, který je pro všechny žadatele na činnost s dětmi a mládeží stejný (Příloha č. 2).

Dotační program je zpracován v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyjádření:** ☐





**Příloha:** Dotační program  
\_SPORT\_2022.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** Příloha k žádosti  
\_SPORT\_ 2022.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Mgr. Bc. Iva Bajerová	OSK	15.11.2021 12:33 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Mgr. Martin Pošta		16.11.2021 08:47 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně



**Statutární město Děčín**  
**Odbor školství a kultury**  
**Dotační program**

**„Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2022**

Dotační program statutárního města Děčín na „Podporu aktivit v oblasti sportu“ v roce 2022 (dále jen „dotační program“) schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM ..... ze dne .....

## **1. Účel dotace**

Dotace se poskytují k podpoře realizace projektů, které zahrnují aktivity pro rozšíření nabídky dlouhodobé činnosti s dětmi a mládeží, sportovních a volnočasových akcí občanů statutárního města Děčín, podporu aktivně působících subjektů zajišťujících sportovní a volnočasové aktivity, nadstandardní reprezentaci města v oblasti sportu.

Typy účelových dotací v oblasti sportu a volnočasových aktivit:

- I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let
- II. Mimořádná reprezentace města: Akce sportovního kalendáře – podpora pořádání sportovních akcí mimořádného a reprezentativního charakteru
- III. Mediálně a divácky atraktivní sporty
- IV. Volnočasové aktivity – zájmová sportovní činnost
- V. Taneční spolky a skupiny

## **2. Důvody podpory stanoveného účelu**

- 2.1. Poskytnutí dotace je v souladu se strategickými dokumenty statutárního města Děčín, tj. Plán rozvoje sportu města Děčín 2018 – 2028 a Strategickým plánem rozvoje města Děčín 2021 – 2027.
- 2.2. Dotace se poskytují k podpoře realizace projektů, které zahrnují aktivity pro rozšíření nabídky dlouhodobé činnosti s dětmi a mládeží, sportovních a volnočasových akcí občanů statutárního města Děčín, podporu aktivně působících subjektů zajišťujících sportovní a volnočasové aktivity, nadstandardní reprezentaci města v oblasti sportu.

## **3. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu stanoveného účelu**

- 3.1. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků na dotace v oblasti sportu pro rok 2022 je 15.000.000,00 Kč.

## **4. Maximální výše dotace**

- 4.1. Maximální výše dotace u spolků v každém jednotlivém případě činí 70 % z celkově uznatelných nákladů projektu.
- 4.2. Maximální výše dotace u obchodních korporací (s.r.o., a.s. apod.) a u fyzických osob podnikajících je 70 % z celkově uznatelných nákladů projektu.
- 4.3. Předpokládaná výše finančních prostředků pro jednotlivé typy účelových dotací:



- I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let (40–55%)
- II. Mimořádná reprezentace města; Akce sportovního kalendáře – podpora pořádání sportovních akcí mimořádného a reprezentativního charakteru (12–20%)
- III. Mediálně a divácky atraktivní sporty (30–35%)
- IV. Volnočasové aktivity – zájmová sportovní činnost (2–4%)
- V. Taneční skupiny a spolky (1–4 %)

## 5. Okruh způsobilých žadatelů

- 5.1. Žadatelé jsou fyzické a právnické osoby, které působí v oblasti sportovních a volnočasových aktivit.
- 5.2. Dotace jsou určeny vymezeným žadatelům se sídlem na území města Děčín i se sídlem mimo toto území, kteří mají působnost vztahující se k území města Děčín.

## 6. Lhůta pro podávání žádostí, způsob a místo podávání projektů

- 6.1. Žadatel vyplní žádost v elektronické podobě, která je dostupná na internetových stránkách statutárního města Děčín [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz). Před tím, než tuto žádost elektronicky odešle, rovněž jí vytiskne a opatří podpisem oprávněné osoby.
- 6.2. Termín vyhlášení dotačního programu: **26.11.2021**
- 6.3. Počátek lhůty pro podání žádosti: **od 26.12.2021** (dle § 10c odst. 1 zákon o rozpočtových pravidlech musí být dotační program zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti na dobu nejméně 90 dnů od zveřejnění).
- 6.4. Vytisknutá žádost spolu s povinnými přílohami musí být doručena v termínu **od 26.12.2021 odboru školství a kultury**. V případě osobního doručení v listinné podobě na podatelnu do 14:00 hodin.
- 6.5. Termín uzávěrky pro přijímání žádostí: **do 10.01.2022**
- 6.6. Způsob předkládání žádostí:
  - a) zalepená obálka označena: DOTACE OSK NEOTVÍRAT s uvedením typu žádosti, obálka musí být opatřena identifikací žadatele (název, adresa),
  - b) originál žádosti musí být podepsán oprávněnou osobou (statutárním zástupcem nebo jeho oprávněným zástupcem),
  - c) žádost bude obsahovat požadované přílohy v jednom vyhotovení.
- 6.7. Rozhodujícím datem pro přijetí žádosti je datum podacího razítka (Česká pošta, s.p., další provozovatelé poskytující poštovní služby, podatelna magistrátu). Žádost musí být doručena na adresu:

**Magistrát města Děčín**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

nebo prostřednictvím podatelny magistrátu

- 6.8. Žádosti zaslané jakýmkoli jiným způsobem, než je uvedeno, doručené na jiné adresy, nebo obdržené mimo stanovenou lhůtu pro podání žádosti, nebudou posuzovány.



## 7. Kritéria pro hodnocení žádostí

- 7.1. Doručené žádosti o dotaci budou zpracovány odborem školství a kultury, který zajistí všechny administrativní postupy spojené s realizací dotačního programu, provede kontrolu formálních náležitostí a předloží je k rozhodnutí do jednání orgánů města Děčín.
- 7.2. Kritéria posuzování formálních náležitostí:
  - a) dodržení termínu a času podání žádosti,
  - b) žádost byla podána na předepsaných formulářích – elektronicky,
  - c) písemná žádost (jde o vytištěnou podobu elektronické žádosti) je podepsána oprávněnou osobou (statutárním zástupcem či jeho oprávněným zástupcem),
  - d) v žádosti byly vyplněny všechny předepsané údaje,
  - e) žádost obsahuje povinné přílohy, které odpovídají seznamu příloh uvedené v žádosti,
  - f) bezdlužnost žadatele a jeho statutárních zástupců.
- 7.3. V případě zjištění odstranitelných nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění údajů v žádosti. Pokud nebudou veškeré formální náležitosti splněny, bude žádost vyřazena z dalšího hodnocení.
- 7.4. Přijaté žádosti o dotaci, které prošly kontrolou formálních náležitostí, budou hodnoceny (sportovní komisí, radou města či zastupitelstvem) na základě parametrů, které vycházejí ze schváleného Plánu rozvoje sportu města Děčín 2018 - 2028 dle typu účelové dotace.
- 7.5. Žadatel zadá informace na webové stránky [www.decinsportuje.cz](http://www.decinsportuje.cz). Žadatel (1.3.1.) dodá relevantní informace o členské základně.
- 7.6. Typy účelových dotací v oblasti sportu a volnočasových aktivit:

### I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let

Kritériem pro věcné hodnocení je především aktivita dětí a mládeže, dle stanovených věkových kategorií, počet a kvalifikace trenérů – dle zápisu v tabulce členské základny.

- a) žadatel zapíše členskou základnu dětí a mládeže do 21 let (z toho prokazatelně registrovanou příslušným svazem a u dalších typů spolků potvrzenou centrálním, regionálním spolkem, u místních spolků doložil adresný seznam členů)
- b) žadatel splňuje účast členů či družstev jednotlivých kategorií na sportovních akcích (mistrovská utkání, závody, sportovní turnaje)
- c) žadatel uvede výši dotace poskytnutou v předchozích letech
- d) možnost získání dotací od státu, kraje, svazů, federací a výborů
- e) žadatel uvede povinnou účast v soutěžích, která je garantovaná svazem

### II. Mimořádná reprezentace města: Akce sportovního kalendáře – pořádání sportovních akcí mimořádného a reprezentativního charakteru

- a) akce se uskuteční na území města Děčín, jde o akci mezinárodní, celorepublikové, krajské, nebo městské
- b) jedná se o krátkodobou akci, časově omezenou, na základě hodnocení sportovní úrovně a zaměření, počtu zúčastněných akce zajišťuje kritérium divácké a mediální přínosnosti, tradice a reprezentace města



- c) jedná se o podporu spolků, sportovců, jednotlivců při reprezentaci města na republikových a mezinárodních úrovních typu Mistrovství ČR, Evropy světa, Olympijských her, Olympijských her mládeže, Mistrovství Evropy juniorů, mezinárodních a mezistátních utkáních, evropské soutěže a další.
- d) jedná se především o doplnění podpory dlouhodobé systematické činnosti se sportovně nadanými dětmi a mládeží do 21 let
- e) týká se podpory jednotlivců, družstev, týmů či kolektivů, kteří získají právo reprezentovat na výše uvedených akcích

### **III. Mediálně a divácky atraktivní sporty**

- a) žadatelé o dotace budou výlučně právnické osoby
- b) žadatelé mají sídlo na území města Děčín
- c) žadatelé zajišťují prostupnost mládežnických kategorií v posloupnosti přípravky, žáci, dorost, dospělí
- d) jedná se o mediálně a divácky atraktivní sport reprezentující město v oblasti sportu

### **IV. Volnočasové aktivity – zájmová sportovní činnost**

- a) týká se volnočasové a sportovní činnosti skupin dětí a mládeže do 21 let, které nejsou registrovány ve sportovních klubech či svazech.

### **V. Taneční spolky a skupiny**

- a) týká se volnočasové a pohybové aktivity tanečních skupin dětí a mládeže do 21 let.

## **8. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti**

- 8.1. O přidělení dotací rozhodne v souladu s kompetencemi vymezenými zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada města nebo zastupitelstvo města po schválení rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2022, v předpokládaném termínu přibližně do dubna 2022.
- 8.2. Po vydání ověřeného usnesení rady/zastupitelstva města budou zveřejněny výsledky dotačního řízení na webových stránkách města. Úspěšní žadatelé o dotaci budou písemně vyzváni k podpisu smlouvy. Nevyhoví-li poskytovatel dotace žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a důvod nevyhovění žádosti. Na poskytnutí dotace není dle § 10a odst. 2 zákona č. 250/2000, o rozpočtových pravidlech právní nárok



## 9. Podmínky pro poskytnutí dotace

### Formulář žádosti

- 9.1. Formulář žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Děčín je v elektronické verzi včetně formuláře rozpočtu dostupný na internetových stránkách [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz).
- 9.2. Jeden žadatel podává v rámci dotačního řízení nejvýše jednu žádost členěnou na více projektů. Každý projekt, na který je žádáno musí mít zpracovaný vlastní rozpočet.

### Náležitosti projektu

- 9.3. Popis projektu v žádosti musí být vyplněn pečlivě a jasně, aby bylo usnadněno jeho vyhodnocení.
- 9.4. Popis projektu, na který je požadována dotace musí splňovat tyto náležitosti:
  - a) název projektu (stručný a výstižný),
  - b) anotace – stručně popsany účel,
  - c) cíl projektu (popis současného stavu, vstupní informace).
- 9.5. Cílová skupina – vymezení cílové skupiny, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu
  - a) místo realizace projektu,
  - b) časový plán předpokládané realizace projektu,
  - c) požadovanou výši dotace v Kč, rozpočet a zároveň procentuální podíl na celkových plánovaných nákladech projektu, zdroje financování projektu,
  - d) souhlas se zařazením do databáze obce, prohlášení o souhlasu e zveřejněním identifikačních údajů a výši poskytnuté dotace na webových stránkách města.
- 9.6. Požadovaný obsah je uveden ve formuláři žádosti.

## 10. Povinné přílohy žádosti

- 10.1. U právnických osob doklady osvědčující právní subjektivitu žadatele o dotaci (výpis z obchodního rejstříku, nebo výpis z registru ekonomických subjektů, nebo další doklady, z nichž právní subjektivita žadatele vyplývá (např. společenská smlouva, stanovy, statut, doklad o živnostenském oprávnění, zřizovací listina), a to v prosté kopii.
- 10.2. Doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby, současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v kopii.
- 10.3. Doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v prosté kopii.
- 10.4. Rozpočet projektu pro uvedený rok
- 10.5. Údaje o členské základně nezbytné pro věcné hodnocení (tabulka je přílohou žádosti):
  - a) žadatel dotace I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let a V. Taneční skupiny a spolky vyplní v tabulce členské základny počet všech členů registrovaných spolkem (žadatelem) dle stanovených věkových a výkonnostních kategorií ke dni 01.11.2021.



- b) tabulku o členské základně nevyplňují žadatelé o dotaci;
  - II. Mimořádná reprezentace města, Akce sportovního kalendáře – podpora pořádání sportovních akcí mimořádného a reprezentativního charakteru
  - III. Mediálně a divácky atraktivní sporty
  - IV. Volnočasové aktivity – zájmová sportovní činnost
- 10.6. U žádosti I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží do 21 let a V. Taneční spolky skupiny bude doloženo:
- a) informace o počtu trenéru včetně jejich kvalifikace – žadatel vyplní skutečnost do tabulky členské základny v příloze žádosti, (limit trenérů)
  - b) u kolektivních sportů vyplní žadatel počet týmů/skupin a úroveň jejich soutěží,
  - c) celkový roční rozpočet spolku.

## **11. Povinnosti žadatele vůči webovým stránkám**

Žadatel (1.3.I., 1.3.III., 1.3.IV., 1.3.V.) je dále povinen zadat informace o svém spolku, činnosti, členské základně na webových stránkách [www.decinsportuje.cz](http://www.decinsportuje.cz). Žadatel 1.3.II. - Akce sportovního kalendáře je povinen zadat informace o události do sportovního kalendáře na [www.decinsportuje.cz](http://www.decinsportuje.cz).

## **12. Uzavření smlouvy**

- 12.1. Za předpokladu kladného posouzení žádosti a rozhodnutí příslušného orgánu města o uzavření smlouvy bude uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace mezi poskytovatelem (statutárním městem Děčín) a příjemcem (žadatelem) dotace.
- 12.2. Ve smlouvě jsou upraveny další podmínky, které je příjemce povinen dodržet při čerpání a použití finančních prostředků z rozpočtu města.

## **13. Nezpůsobilé výdaje projektu**

- 13.1. Nezpůsobilé výdaje jsou výdaje, které nelze hradit z poskytnuté dotace.
- 13.2. Z poskytnuté dotace nelze hradit:
  - a) výdaje na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40 tis. Kč, dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 60 tis. Kč,
  - b) pohoštění a dary,
  - c) odměny za výkon funkce v orgánech žadatele,
  - d) náklady na mzdy pracovníků, kteří se nepodílejí přímo na plnění projektu, dále příplatky, odměny, prémie a přesčasy,
  - e) splátky finančních závazků (úvěry, půjčky apod.),
  - f) leasingové splátky,



- g) odpisy majetku,
- h) pojištění osob a majetku,
- i) výzkum a vývoj,
- j) provedení účetního auditu,
- k) psychologické pohovory pracovníků,
- l) pokuty a sankce,
- m) úroky a poplatky z prodlení,
- n) úhrady soudních poplatků,
- o) ztráty z devizových kurzů,
- p) cla.

## 14. Vyúčtování dotace

- 14.1. Závazné nákladové členění musí být dodrženo. Přesuny mezi položkami rozpočtu do 30 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami v rozpočtu, který je přílohou žádosti, je možné provádět.
- 14.2. Termíny vyúčtování a vrácení nevyčerpaných prostředků se řídí podmínkami stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace.
- 14.3. Součástí vyúčtování je soupiska dokladů, fotokopie všech označených účetních dokladů seřazené ve stejném pořadí jako v soupisce.
- 14.4. Vyúčtování musí být předloženo poštou nebo prostřednictvím podatelny.
- 14.5. Náležitosti účetních dokladů:
  - a) veškeré doklady (faktury, příjmové doklady, paragony atd.) musí znít výhradně na příjemce dotace, doklady musí být orazítkovány a podepsány oprávněnou osobou,
  - b) kopie musí být čitelné,
  - c) cestovné se prokazuje cestovním příkazem (při použití veřejných hromadných prostředků musí být přiloženy kopie jízdenek, při použití osobního automobilu musí být přiložena kopie technického průkazu,
  - d) povinnost propagace poskytovatele dotace.
- 14.6. Dokladování vykazovaných mzdových nákladů:
  - a) veškeré doklady musí být označeny ručně nebo otiskem razítka „Financováno statutárním městem Děčín“, názvem projektu a částkou v Kč,
  - b) smlouvy dle zákoníku práce – pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti,
  - c) mzdový list nebo výplatní páska,
  - d) informace o způsobu zasílání mzdy (bankovním převodem, hotově atd.).
- 14.7. Závěrečná zpráva, kterou je nutné předložit k vyúčtování dotace, musí obsahovat:
  - a) identifikační data (název a sídlo osoby, IČ, název projektu),
  - b) jméno, příjmení osoby odpovědné za projekt,
  - c) výši dotace,
  - d) celkovou částku vynaložených prostředků,
  - e) průběh realizace projektu, popis aktivit, metod realizace, kvalitativní a kvantitativní údaje,
  - f) zhodnocení průběhu projektu s důrazem na plnění cíle projektu,
  - g) místo a datum vyhotovení závěrečné hodnotící zprávy,



- h) jméno, příjmení a podpis statutárního zástupce a osoby odpovědné za realizaci projektu a čerpání dotace,
- i) fotodokumentace.

## 15. Další ujednání

- 13.1. Veškeré změny základních identifikačních údajů uvedených a doložených v žádosti o dotaci, které nastanou v průběhu realizace projektu, osoba písemně oznámí nejpozději do 30 dnů od této změny odboru školství a kultury.
- 13.2. Konzultační místo:  
Magistrát města Děčín  
odbor školství a kultury  
28. října 1155/2  
405 02 Děčín I
- 13.3. Kontaktní osoba vyhlášovatele:  
Soňa Kapicová  
tel.: 412 591 113  
e-mail: [sona.kapicova@mmdecin.cz](mailto:sona.kapicova@mmdecin.cz)



## Příloha č. 1)

### Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na „Podporu aktivit v oblasti sportu“ pro rok 2022

Typy účelových dotací v oblasti sportu a volnočasových aktivit:

- I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let
- II. Mimořádná reprezentace města: Akce sportovního kalendáře – podpora pořádání sportovních akcí mimořádného a reprezentativního charakteru
- III. Mediálně a divácky atraktivní sporty
- IV. Volnočasové aktivity – zájmová sportovní činnost
- V. Taneční spolky a skupiny

#### 1. Je-li žadatelem fyzická osoba

1.1 Jméno a příjmení:

1.2 Datum narození

1.3 IČ (je-li žadatel podnikatelem):

1.4 Adresa bydliště:

obec:

část obce:

PSČ :

ulice:

č. p.

č. or.:

telefon/fax:

e-mail:

http://:

1.5 Číslo účtu:

u peněžního ústavu:

#### 2. Je-li žadatelem právnická osoba

2.1 Název žadatele:

2.2 Organizační forma (forma právní subjektivity):

2.3 IČ:

DIČ:

2.4 Adresa:



obec:	část obce:	PSČ :
ulice:	č. p.	č. or.:
telefon/fax:	e-mail:	http://:

**2.5 Registrace**  
(Právní status organizace, poslední platná registrace)

**2.6 Číslo účtu:** \_\_\_\_\_ **u peněžního ústavu:** \_\_\_\_\_

**3. Statutární orgán (statutární zástupci organizace)**

**I.** Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

**II.** Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

**III.** Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

**IV.** Jméno, titul, funkce:



Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

**4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci**

Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

Právní důvod zastoupení:

**5. Je-li žadatel právnická osoba, identifikace**

**a) osob s podílem v této právnické osobě**

Titul, jméno, příjmení:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

**b) osob, v nichž má přímý podíl, a o výši tohoto podílu**

Název právnické osoby:

Sídlo:

IČO:

Výše podílu v této  
právnické osobě:



## 6. Požadavek na dotaci na rok 2022

<b>Požadovaná dotace v Kč</b>	
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	
Vlastní zdroje předkladatele projektu	
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor aj.)	
<b>Celkové náklady projektu</b>	

## 7. Popis projektu 2022

<b>Název projektu:</b>
<b>Anotace – popište svůj projekt:</b>
<b>Cíl projektu:</b>
<b>Cílové skupiny ((popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby):</b>
<b>Místo realizace projektu:</b>
<b>Jak dlouho bude projekt trvat? Od – do:</b>



Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?

Pokud ano, uveďte, kterým odborem a v jaké výši.

8. **Členská základna:** (dle kategorií zapsat na web. [www.decinsportuje.cz](http://www.decinsportuje.cz))

- počet sdružených subjektů: a) oddílů .....  
b) klubů .....

- počet členů: a) děti do 15 let .....  
b) mládež od 16 do 21 let .....  
c) dospělých od 22 let.....

9. **Seznam příloh žádosti:**

*Doplňte jmenný seznam všech dokládaných příloh žádosti*

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení do dotačního programu statutárního města Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;



2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

V.....dne.....

.....

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace



**Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2022**

**Žadatel:**

**Název projektu:**

Nákladová položka		Předpokládané náklady projektu na rok	Dotace z jiných zdrojů na rok 2022 (Kč)	Vlastní podíl na rok 2022 (Kč)	Požadavek od statutárního města Děčín	Poznámka - podrobný obsah
<b>A. Provozní náklady celkem</b>		0	0	0	0	
<b>1.1 Materiálové náklady celkem</b>		0	0	0	0	
z toho:	- materiál					
	- věcné ceny					
	- vybavení (DDHM) do 40 tis.					
	- pohonné hmoty					
	- ostatní materiálové náklady					
<b>1.2 Nemateriálové náklady celkem</b>		0	0	0	0	
<b>1.2.1 Energie</b>		0	0	0	0	
z toho:	- elektřina					
	- plyn					
	- vodné, stočné					
	- jiné					
<b>1.2.2 Opravy a udržování</b>		0	0	0	0	
- ostatní - konkretizujte						
<b>1.2.3 Cestovné</b>		0	0	0	0	
z toho:	- cestovné zaměstnanců					
	- cestovné ostatní					
<b>1.2.4 Ostatní služby</b>		0	0	0	0	
z toho:	- ubytování					
	- stravování					
	- propagace					
	- nájemné					
	- právní a ekonomické služby					
	- školení a vzdělávání					
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis.					
	- jiné ostatní služby					
<b>1.3 Ostatní náklady-koncretizujte</b>		0	0	0	0	
z toho:	- startovné					
	- rozhodčí, pořad. služba					
	- poplatky (FAČR aj.)					
<b>2. Osobní náklady celkem</b>		0	0	0	0	
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů					
	- OON na DPČ					
	- OON na DPP					
<b>Celkové náklady</b>		0	0	0	0	

<b>B. Výnosy celkem</b>		0
z toho:	vstupné /příjmy od účastníků	
	členské příspěvky	
	sponzoring	
	příjmy z ostatních zdrojů	
	dotace MŠMT, KÚ aj.	
<b>Celkové výnosy</b>		0

<b>C. Souhrn</b>	
	plánované náklady
	plánované výnosy
	vlastní podíl žadatele
	požadavek dotace od města
	požadavek od města v %

Zpracoval:

Dne:



**Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2022      AKCE**

**Zadatel:**

**Název projektu:**

Nákladová položka		Celkové náklady na akci 2022	Požadavek od statutárního města Děčín (Kč)	Poznámka - podrobný obsah
<b>A. Provozní náklady celkem</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>1.1 Materiálové náklady celkem</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
z toho:	- materiál			
	- věcné ceny			
	- vybavení (DDHM) do 40 tis.			
	- pohonné hmoty			
	- ostatní materiálové náklady			
<b>1.2 Nemateriálové náklady celkem</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>1.2.1</b>	<b>Energie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
z toho:	- elektřina			
	- plyn			
	- vodné, stočné			
	- jiné			
		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>1.2.2</b>	<b>Cestovné, doprava</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
z toho:	- zaměstnanců			
	- ostatních účastníků			
<b>1.2.3</b>	<b>Ostatní služby</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
z toho:	- ubytování			
	- stravování			
	- propagace, fotodokumentace			
	- nájemné			
	- právní a ekonomické služby			
	- školení a vzdělávání			
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis.			
	- jiné ostatní služby			
<b>1.3 Ostatní náklady-konkretizujte</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
z toho:	- startovné, poplatky			
	- rozhodčí, pořad.služba			
	- jiné			
<b>2. Osobní náklady celkem</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů			
	- OON na DPČ			
	- OON na DPP			
<b>Celkové náklady</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	

<b>B. Výnosy celkem</b>		
z toho:	vstupné /příjmy od účastníků	
	členské příspěvky	
	sponzoring	
	příjmy z ostatních zdrojů	
	dotace (MM MŠMT, KÚ aj.)	
<b>Celkové výnosy</b>		<b>0</b>

<b>C. Souhrn</b>		
	plánované náklady akce	
	plánované výnosy akce	
	vlastní podíl žadatele	
	<b>požadavek dotace od města</b>	
	požadavek od města v %	

Zpracoval:

Dne:



## Příloha č. 2)

### Příloha k žádosti sportovních klubů na činnost dětí a mládeže

Žadatel typu účelové dotace I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let vyplní tabulku k členské základně na [www.decinsportuje.cz](http://www.decinsportuje.cz)

#### Kategorie výpočtu dotace podle členské základny

- 1) Členská základna dětí a mládeže **do 5 let věku včetně** (roč. narození 2017 a mladší) **trénující alespoň 1 x týdně.**
- 2) Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 21 let** (roč. narození 2001 – 2016) **trénující alespoň 1 x týdně.**
- 3) Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 21 let** (roč. narození 2001 – 2016) **trénující alespoň 3x týdně, ale nemají oficiální soutěže** (pouze turnaje, přátelské zápasy, závody atd)
- 4) Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 21 let** (roč. narození 2001 – 2016) **trénující alespoň 2 x týdně a zároveň účastníci se alespoň 4 oficiálních soutěží za rok, z toho:**
  - a. Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 10 let** (roč. narození 2012 – 2016)
  - b. Členská základna dětí a mládeže ve věku **11 – 16 let** (roč. narození 2006 – 2011)
  - c. Členská základna dětí a mládeže ve věku **17 – 21 let** (roč. narození 2005 – 2001)
- 5) Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 21 let** (roč. narození 2001 – 2016) **trénující alespoň 3 x týdně a zároveň účastníci se alespoň 12ti oficiálních soutěží za rok, z toho:**
  - a. Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 10 let** (roč. narození 2012– 2016)
  - b. Členská základna dětí a mládeže ve věku **11 – 16 let** (roč. narození 2006 – 2011)
  - c. Členská základna dětí a mládeže ve věku **17 – 21 let** (roč. narození 2001 – 2005)
- 6) Kvalifikovanost trenérů
  - a. Licencovaný **trenér A** 15b (nejvyšší vzdělání)
  - b. Licencovaný **trenér B** 10b (jakékoliv další než nejnižší)
  - c. Licencovaný **trenér C** 5b (nejnižší vzdělání)



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 03 04

### Název:

Zápis ze zasedání FV ZM č. 8/2021 ze dne 18. 10. 2021

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze zasedání FV ZM č. 8/2021 ze dne 18. 10. 2021 a tento  
bere na vědomí

### Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje ZM vzít zápis na vědomí

### Důvodová zpráva:



viz. příloha - Zápis ze zasedání FV ZM č. 8/2021 ze dne 18. 10. 2021

Vyjádření: ☐

Příloha: 2021\_Zapis\_FVZM\_8\_2021\_finale\_2\_anon.pdf

Komentář: Zápis č. 8/2021 anon.

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	11.11.2021 08:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.11.2021 14:59 podepsáno	



# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 8/2021

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 18. října 2021  
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 403 budovy A1 magistrátu

**Začátek: 13,00 hod.**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny v příloze

### Schválený program:

1. Zahájení
2. Vývoj počtu zaměstnanců města Děčín
3. Škody + ohrožení zdraví občanů, které působí zvěř
4. Problematika DPMD, a. s. – požadavky na rozpočet na rok 2021 a 2022
5. Informace o přípravě návrhu rozpočtu na rok 2022
6. Různé

### 1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Na základě podnětu občanů navrhl přidat nový bod do jednání FV ZM, a to Škody + ohrožení zdraví občanů, které působí zvěř. Program byl po úpravě jednomyslně schválen.

### 2. Vývoj počtu zaměstnanců města Děčín – host Ing. Kříž (tajemník úřadu), Ing. Anděl

Úvodem bylo předsedou FV ZM vysvětleno, že dnešní schůzka se týká sice vývoje zaměstnanosti a osobních nákladů, ale je to nutno chápat jako začátek dlouhodobého procesu diskuze nad vývojem celkových nákladů města a úsporných opatření magistrátu. Další schůzky proto budou následovat, a to nejen v období přípravy NR 2022.

Členové FV ZM obdrželi tabulku vývoje počtu zaměstnanců magistrátu za 16 let. Je nutno brát v úvahu zejména zákonné změny ve veřejné správě (např. zrušení okresních úřadů a přechod zaměstnanců na obce s rozšířenou působností). Dochází k neustálému navyšování administrativy. Mzdy státních zaměstnanců v době Covidu rostou, jsou to především mzdy učitelů, zdravotníků a sociálních pracovníků, nikoliv úředníků. Tabulka platů úředníků nebyla v roce 2020 navýšena. FO má k dispozici srovnání počtu zaměstnanců na počet obyvatel ve srovnatelných městech, kde město Děčín nevybočuje.

Do návrhu rozpočtu na příští rok bylo navrženo mírné navýšení proti schválenému rozpočtu r. 2021. Mají se měnit platové tabulky úředníků, je návrh na navýšení platů o 1400 Kč na osobu.

Pokud se týká organizačních změn, připravuje se nová koncepce u realizace všech stavebních zakázek, které by se měly převést pod jeden odbor. Tím by došlo k centralizaci odborné síly a úsporám v počtu prováděných rozpočtových opatření.

Mimo předloženou tabulku jsou např. zaměstnanci organizačních složek (SMS, MTC) a pracující na dohodu, stále jde však o výdaje města na platy. Některé provozní výdaje půjdou výrazně nahoru, bude nutno šetřit. V připravované nové struktuře úřadu bude důkladně



posuzováno, zda se jedná o místo úřednické nebo zaměstnanecké. Na všechna úřednická místa probíhají řádná výběrová řízení. Je problém s výběrovými řízeními, neboť není výrazný zájem o tato místa a „kvalitní“ uchazeči se nehlásí.

Pokud se týká možnosti přehodnocení výše osobního ohodnocení je toto problematické, neboť pokud bylo již přiznáno, stává se nárokovou složkou.

Bylo konstatováno, že tahounem růstu mezd ve státě jsou úřady, resp. instituce, které netvoří národní důchod (!)

Dále byly s panem tajemníkem diskutovány další informace:

- Tabulka priorit stavebních akcí a všech potřeb magistrátu sjednocené v jedné tabulce.
- Nákup energií – požádat Ing. Hodbodě o stručnou informaci do e-mailu. Do RM bude předkládán materiál, kde bude navržen postup k nákupu energií na příští roky (2022, 2023). Nyní je nakoupeno do 31. 12. 2022. 3 procesní varianty nákupu – elektronická aukce, Pražská burza, kladenská burza. Dnešní cena na rok 2024 je relativně dobrá, cena se zpět nevrátí. Strategie a doporučení členů FV z pohledu aktuálního vývoje na energetické burze – nakupovat dopředu.
- Město zprovozní Střelnici na 3 měsíce. V lednu bude ukončena výměna oken a dveří. Střelnice bude zprovozněna od 4. 2. 2021 (Zahajovací ples města). Po ukončení plesové sezony bude provedena úprava akustiky v objektu a výmalba hlavního sálu. Po ukončení celé akce bude vyhlášeno výběrové řízení na provozovatele celého objektu Střelnice.

### **3. Škody + ohrožení zdraví občanů, které působí zvěř – host Ing. Zdeněk Hanuš**

Problém je dominantní u černé zvěře – divokých prasat. Přemnožení prasat je celorepublikový a celoevropský problém. Lidé nechávají jídlo u popelnic, krmí divoká prasata z balkonu. V tomto roce se objevily případy napadení nejen lidí, ale i psů divokými prasaty. Lidé se necítí bezpečně. Bojí se nejen vycházet do lesů, ale necítí se bezpečně už ani v okolí svých domovů či na cestě do školy či zaměstnání. Prasata jsou přemnožená, les navazuje na městské pozemky a prasata tak migrují za zdroji potravy do měst. Z důvodu masivního kácení je narušováno přirozené prostředí zvěře.

Možnostmi řešení jsou, krom odstřelu či odchyty, prakticky jen pachové ohradníky, které zvěř plaší, mají omezenou dobu účinnosti a úzce lokální efekt. Jsou obavy z nástupu zimy, kdy migrace za potravou ještě násobně narůstá.

Odlov přemnožené zvěře - v roce 2017 bylo odloveno 420 ks. V roce 2019 byla připravena koncepce zástřešného 1 000 Kč nebo 2 000 Kč za odlovený kus, celkové nároky na rozpočet byly odhadnuty ve výši cca 950 tis. Kč. Nyní je navrženo koupit odchytovou klec do 30 tis. Kč, jsou vytipovány 4 oblasti pro umístění klece. Klec by byla otevřena od 18 do 8 hodin s návnadou, poté se zavře (bezpečnostní důvody). Lesní úřad po záchytu v kleci prasata odloví. Hrozba prasečího moru již byla zjištěna 15 km od hranic ČR s Polskem.

### **4. DPMD, a. s., požadavky na rozpočet 2021 a 2022 – host Ing. Zdeněk Machala**

P. Ing. Machala – předseda představenstva DPMD, a. s. připravil pro členy FV ZM prezentaci problematiky dopravního podniku, viz Příloha č. 1 zápisu.

Diskutováno bylo, mj.:

- Požadavek DPMD, a. s. na úhradu nepředvídatelných nákladů za období leden – září 2021 ve výši cca **4,7 mil. Kč**:



Dle Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby dopravce do dvou měsíců po skončení kalendářního roku předloží městu výkaz skutečných nákladů a výnosů za kalendářní rok, do 3 měsíců po skončení příslušného kalendářního roku uhradí město dopravci doplatek kompenzace, včetně zajištění většího rozsahu dopravních výkonů. V letošním roce z důvodu uzavření Labského nábřeží pro veškerou dopravu dopravní podnik najel o cca 76 tis. km navíc, cena dopravního výkonu je 62 Kč/km dle nákladů roku 2020. Dopravní podnik požádal o úhradu nepředvídatelných nákladů v předstihu s ohledem na nekomplikovaný způsob vyrovnání – požadavek bude předložen k rozhodnutí zastupitelstvu města.

- Vyrovnání tržeb mezi krajem a městem na základě dodatku č. 4 ke Smlouvě o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou:

Byla snížena referenční sazba pro období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 o 3,10 Kč/km. Město do srpna t. r. převádělo dopravnímu podniku částky přijaté od ÚK v původní výši. Ústecký kraj v září vyzval město, aby vrátilo přeplatek na takto vyplacených tržbách dle výše zmíněného dodatku ve výši **3,7 mil. Kč**. Zda bude město požadovat vrácení tohoto přeplatku po dopravním podniku, bude předmětem rozhodnutí ZM.

- Požadavek ÚK na spoluúčast statutárního města Děčín na propadu tržeb integrovaného dopravního systému Dopravy Ústeckého kraje za období III. vlny koronavirové krize ve výši **6 675 244,21 Kč**:

DPMD, a. s. připraví panu primátorovi rozbor požadavku a případně argumenty k jednání s ÚK o výši této kompenzace,

- DPMD, a. s. předložil rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace na rok 2022 ve výši **87 mil. Kč**.
- Dochází k poklesu přepravovaných osob a pokles tržeb městské autobusové dopravy. Vedle toho dochází k nárůstu cen paliv (nafta, ZP). Je ke zvážení další úprava cen jízdného, včetně přehodnocení slev.

Na základě předložených podkladů a rozpravy

- a) FV ZM konstatoval malou průkaznost předložených požadavků na kompenzace a doporučuje dopracování.
- b) Po upřesnění lze akceptovat zatím jen vícenáklady z objížděk (stavby).
- c) Za velmi nezodpovědné považuje FV skutečnost, že DPMD nemá nakoupený ZP potřebný zejména pro pohon CNG autobusů na rok 2022(!) a považuje za nepřijatelné případné vícenáklady z toho plynoucí přenášet na občany.
- d) Předložené materiály neobsahují (či nejsou zřejmé) opatření v oblasti výnosů i nákladů, která byla ze strany FV ZM doporučována již v předchozích letech.

## Usnesení č. 01/08/2021

*Finanční výbor doporučuje ZM schválit kompenzaci vícenákladů plynoucích z objížděk v roce 2021. Ostatními požadavky na kompenzace ze strany DPMD se zabývat až po řádné analýze a upřesnění.*

PRO	7
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0



## 5. Informace o přípravě návrhu rozpočtu na rok 2022

Finanční výbor ZM byl seznámen s postupem a harmonogramem prací na návrhu rozpočtu na rok 2022. Bylo konstatováno, že je nutné provozní saldo udržet minimálně na úrovni roku 2021. Dále finanční výbor ZM doporučuje zahájit projektovou přípravu akcí, které budou realizovány v dalších letech.

Seminář k NR 2022: v ročním plánovacím kalendáři uveden 15. 11. 2021 (od 13:00 hod.)

## 6. Různé

- Téma jednání FV ZM v prosinci t.r. - Energetické úspory objektů města. K tomuto bodu jednání bude pozván náměstek ing. Brčák.
- Odmítnut návrh p. primátora na projednávání prodejů pozemků ve finančním výboru. FV konstatoval, že pokud jsou zásady prodeje majetku správně, jde o politické rozhodnutí. FV naopak přivítá informace o strategických nákupech nebo prodeích majetku, aby se k nim mohl vyjádřit.
- Ing. Herites omluvil svou neúčast na jednání ZM dne 1. 10. 2021 a pověřil členku FV ZM a současně členku ZM pí. Kamarytovou Vršitou zastupováním na jednání tohoto ZM.
- Daňová kontrola HC Děčín za r. 2018 – Ing. Anděl informoval o aktuálním stavu „beze změny“, tedy město rozhodlo o uložení odvodu, proti rozhodnutí se HC Děčín odvolalo se ke krajskému úřadu, krajský úřad od 03/2021 dosud nerozhodl,
- Ing. Anděl informoval o pracovních návrzích na další významné investice města – zastřešení 50 m bazénu, hotel u zimního stadionu, řešení areálu Maxičky ve spolupráci s ARMEX, odkup podstatné části areálu ŘEZUZ, aj.
- Ing. Machala informoval o stavu přípravy zóny Východního nádraží.

**Konec jednání: 16,35 hod.**

V Děčíně dne 22. 10. 2021

Ing. Pavel Herites, v.r.  
předseda FV ZM

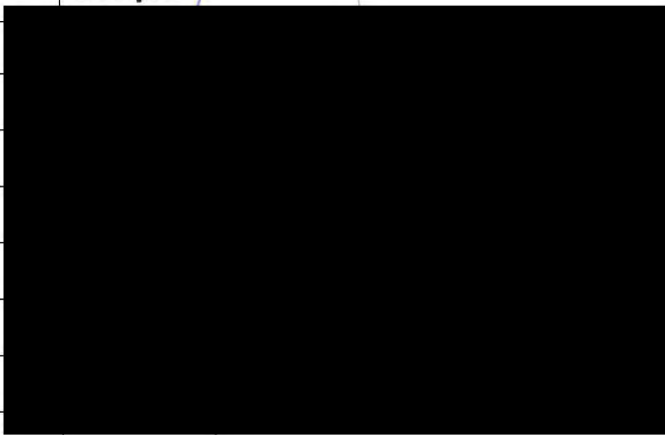


## PREZENČNÍ LISTINA

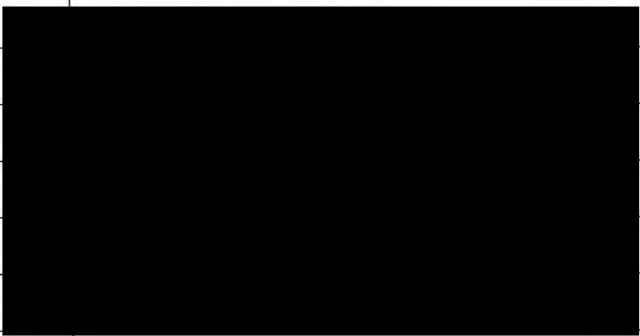
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA  
konané/konaného dne: 18. 10. 2021 od 13,00 hod. do 16 35  
místo konání: v zasedací místnosti primátora budovy A1 Magistrátu města Děčín,  
Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci říjnu  
2021 345...hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Pavel Herites	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Dana Jirchářová, MBA	
Ing. Martin Vošta	
Ing. Zdeněk Machala, Ph.D.	
Hynek Plachý	
Bc. Jaroslava Kamarytová Vršitá	

### Přizvání hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Martin Kříž	
Ing. Zdeněk Hanuš	
Ing. Zdeňka Čecháková	
Ing. Marcela Tomanová	



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 03 05

### Název:

Dodatek č. 12 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dodatku č. 12 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby a

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 12 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby, týkající se úhrady nepředvídatelných nákladů za objízdné trasy v období od 1.1. do 30.9.2021 a změnu úhrady kompenzace Dopravnímu podniku města Děčína, a.s. za vyrovnání tržeb od Ústeckého kraje pro rok 2021.

### Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 12 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby, týkající se úhrady nepředvídatelných nákladů za objízdné trasy v období od 1.1. do 30.9.2021 a změnu úhrady kompenzace Dopravnímu podniku města Děčína, a.s. za vyrovnání tržeb od Ústeckého kraje pro rok 2021.

Cena:	8 421 431,74
Návrh postupu:	



### Důvodová zpráva:

Na základě uzavřené Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby (dále jen smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících) vyčíslil Dopravní podnik města Děčína, a.s. (dále jen DPMD) nepředvídatelné náklady způsobené navýšením počtu najetých km městské autobusové dopravy (dále jen MAD) z důvodu objízdných tras. Za období od 1.1. do 30.9.2021 bylo v rámci objízdných tras najeto celkem 76 397,52 km. V současné době není již plánována velká akce, která by ovlivnila provoz MAD. DPMD žádá o úhradu těchto nákladů před vyčíslením skutečné kompenzace za rok 2021. Náklady na dopravní výkon DPMD vyčíslil dle skutečných nákladů roku 2020 na 62 Kč/km. Celkové náklady za objízdné trasy MAD v období od 1.1. do 30.9.2021 tak činí **4 736 646,00 Kč**.

Dále dodatek č. 12 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících řeší změnu principu úhrady kompenzace DPMD za vyrovnání tržeb od Ústeckého kraje pro rok 2021. Statutární město Děčín (dále jen město) uzavřelo 20.7.2021 s Ústeckým krajem dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou (dále jen Smlouva o spolupráci). Tímto dodatkem došlo ke změně principů vyrovnání tržeb mezi Ústeckým krajem a městem. Referenční tržba na 1km byla nově stanovena ve výši 20,31 Kč. Město na základě dodatku č. 4 obdrželo výzvu k úhradě rozdílu výše referenční tržby pro rok 2021 za měsíce leden, únor, březen, duben, květen, červen, červenec ve výši **3 684 785,74 Kč**. Tato částka byla městem Ústeckému kraji uhrazena. Dle dodatku č. 1 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících může město ponížit zálohu kompenzace vyplácené DPMD. DPMD žádal o přehodnocení tohoto ponížení zálohy kompenzace, kdy toto snížení a následné snížení úhrady ze strany Ústeckého kraje až do konce roku 2021 se velmi výrazně projeví v propadu tržeb a bude následně požadováno zpět v rámci vyúčtování skutečné kompenzace za rok 2021. Při sestavování výchozího finančního modelu pro rok 2021 DPMD se snížením referenční tržby nepočítal. Na základě uvedeného navrhuje DPMD ponechat splátky kompenzace v roce 2021 ve schválené výši a řešit jen propad v tržbách od srpna do prosince 2021.

Právní zástupce města připravil návrh dodatku č. 12 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících, ve kterém se řeší tyto záležitosti.

Stanovisko odboru ekonomického:

Dle čl. IX. odst. 5 písm. b) smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících je možné z důvodu zajištění většího rozsahu dopravních výkonů dopravce, jiné struktury dopravních výkonů dopravce, popř. změny standardů kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících oproti výchozímu finančnímu modelu či odsouhlasenému rozsahu provozu MAD zvýšit odhad doplatku kompenzace. Výkaz skutečných nákladů a výnosů za kalendářní rok je dopravce povinen do 2 měsíců po skončení příslušného kalendářního roku předložit městu a město uhradí dopravci do 3 měsíců po skončení příslušného kalendářního roku doplatek kompenzace.

DPMD požádal v předstihu o úhradu nepředvídatelných nákladů způsobených navýšením počtu najetých km z důvodu objízdných tras MAD za období od 1. 1. - 30. 9.2021. Náklady na dopravní výkon DPMD, a. s. vyčíslil dle skutečných nákladů roku 2020 na 62 Kč/km, dle výkazu najel o 76 397,52 km více.

V případě schválení uzavření dodatku č. 12 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících bude předložen návrh na změnu rozpočtu a uhrazeno z kapitálové rezervy města, jejíž výše k 5. 10. 2021 činí 32.678 tis. Kč.

Vyjádření: ☐

Příloha: **dodatek č\_12+příloha.pdf**

Komentář:

Příloha: **anonym 0 Smlouva o veřejných službách 2015-2025 DPMD Celá.pdf**

Komentář:



**Příloha:** anonym Dodatek č\_ 1 VS  
+ přílohy.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** anonym žádost DPMD.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** ZPRAVA\_MESTO\_cely\_ro  
k\_2020\_FINAL.PDF

**Komentář:**

**Příloha:** anonym výzva k úhradě  
ÚK.pdf

**Komentář:**



**Příloha:** anonym Smlouva  
o spolupráci\_ÚK\_Děčín\_  
přílohy + podpis.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** anonym 4\_Dodatek.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Přemysl Mička	OKD	11.11.2021 09:16 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.11.2021 15:03 podepsáno	



Statutární město Děčín  
se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV – Podmokly  
IČ: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města  
(dále jen "**Město**")

a

Dopravní podnik města Děčína, a. s.  
se sídlem Dělnická 106, 405 02 Děčín VI  
IČ: 62240935  
DIČ: CZ62240935  
zapsaná v OR Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 651  
zastoupená Ing. Zdeňkem Machalou, předsedou představenstva, a Ing. Valdemarem Grešíkem,  
členem představenstva  
(dále jen "**Dopravce**")

uzavírají dnešního dne tento **Dodatek č. 12 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území Statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby** (dále jen "**Dodatek**").

## I. Úvodní ustanovení

1. Dne 1. 7. 2015 nabyla účinnosti Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území Statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby uzavřená mezi Městem a Dopravcem, k níž byly smluvními stranami přijaty následně tyto dodatky:
  - a) dodatek č. 1 ze dne 18. 10. 2016;
  - b) dodatek č. 2 ze dne 10. 11. 2017;
  - c) dodatek č. 3 ze dne 14. 12. 2017;
  - d) dodatek č. 4 ze dne 2. 1. 2018;
  - e) dodatek č. 5 ze dne 30. 8. 2018;
  - f) dodatek č. 6 ze dne 28. 2. 2019;
  - g) dodatek č. 7 ze dne 12. 11. 2019;
  - h) dodatek č. 8 ze dne 25. 2. 2020;
  - i) dodatek č. 9 ze dne 25. 2. 2020;
  - j) dodatek č. 10 ze dne 20. 1. 2021 a
  - k) dodatek č. 11 ze dne 10. 3. 2021.

Uvedená smlouva, ve znění dosavadních dodatků, je dále v textu označována jako "**Smlouva o veřejných službách**".

2. S ohledem na to, že Dopravce eviduje navýšení počtu ujetých kilometrů v souvislosti s objízdami trasami v období od 1. 1. do 30. 9. 2021, které byly zavedeny v důsledku stavebních prací na komunikacích, což bylo Městu Dopravcem doloženo tabulkou s přehledem zvýšeného nájezdu Dopravcem provozovaných autobusů, jež je součástí tohoto Dodatku, vznikla potřeba upravit úhradu nepředvídatelných výdajů za výše uvedené.
3. Město zároveň uzavřelo s Ústeckým krajem dne 20. 7. 2021 dodatek č. 4 ke Smlouvě o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou, ev. č. 16/SML2695 (dále jen "**Dodatek Ústecký kraj**"), kterým došlo ke změně principů vyrovnávání tržeb mezi Ústeckým krajem a Městem, resp. došlo ke snížení referenční tržby na 1 km pro období od 1. ledna 2021 do konce prosince 2021 na částku 20,31 Kč bez DPH.

## II. Závazky plynoucí z tohoto Dodatku

1. Město se s ohledem na ustanovení čl. II.2. tohoto Dodatku dohodlo s Dopravcem na tom, že Město uhradí Dopravci zálohu na skutečnou kompenzaci ve výši 4.736.646,- Kč, stanovenou na základě listin ve smyslu čl. IX.5.b. Smlouvy o veřejných službách, kterou Dopravce vyúčtoval, a to mimořádně do konce roku 2021.



2. S ohledem na ustanovení čl. II.3. tohoto Dodatku se Město a Dopravce dohodli, že úhradu rozdílu referenční tržby pro rok 2021 za měsíce leden, únor, březen, duben, květen, červen a červenec 2021 uhradí Město. Počínaje srpnem 2021 náleží Dopravci záloha snížené skutečné kompenzace, která bude reflektovat snížení referenční tržby na 1 km, jak bylo popsáno výše. Dojde-li k vyplacení vyšší zálohy skutečné kompenzace než ve výši stanovené zálohy ve smyslu předchozí věty, uvede tuto skutečnost Dopravce do dokumentu ve smyslu čl. III.1. tohoto Dodatku.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Dopravce je dále povinen postupovat ve smyslu ustanovení čl. IX.6. Smlouvy o veřejných službách, zejména, že vykáže Městu skutečné náklady a výnosy za kalendářní rok spočítaných dle vyhlášky 296/2010 Sb. a tento předloží Městu na vědomí do dvou (2) měsíců po skončení příslušného období, přičemž tyto budou obsahovat poskytnuté zálohy skutečné kompenzace, vč. té ve smyslu čl. II.1. této Dohody. Vyplatí-li Město na zálohách v souhrnu vyšší částku, než bude výše skutečné kompenzace, vrátí Dopravce Městu rozdíl (přeplatek) do patnácti (15) dnů od předložení výkazu dle předchozí věty.
2. K uzavření tohoto Dodatku byly naplněny podmínky zákona o obcích, a to schválením uzavření tohoto Dodatku Zastupitelstvem města Děčín dne XY, usnesením č. XY.
3. Tento Dodatek má dvě (2) strany. Přílohou tohoto Dodatku je tabulka zvýšeného nájezdu autobusů Dopravce.
4. Tento Dodatek bude vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Děčíně dne \_\_\_\_\_

V Děčíně dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Město

\_\_\_\_\_  
Dopravce



# DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA DĚČÍNA, A.S.

Dělnická 106, Děčín VI, PSČ 405 29

ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM  
KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM, ODDÍL B, VLOŽKA 651

## Příloha 1

### ODKLON LINEK MAD DĚČÍN 2021

Leden	0,00 km
Únor	0,00 km
Březen	0,00 km
Duben	4 406,00 km
Květen	856,60 km
Červen	3 190,80 km
Červenec	31 716,75 km
Srpen	31 754,03 km
Září	4 473,34 km
Říjen	0,00 km
Listopad	0,00 km
Prosinec	0,00 km
<b>celkem</b>	<b>76 397,52 km</b>

**DPMD a.s.**

#### I. POLOLETÍ 2021

Leden	
Únor	
Březen	
Duben	Od 7.4.2021 do 22.4.2021 odklon linek 201,204,207,212,237. Uzavírka ul. 2.polské armády
Květen	Od 24.5.2021 do 31.8.2021 odklon linek č. 202, 212, 214, 218, 229, 233. Uzavírka ul. Teplická
Červen	Od 24.5.2021 do 31.8.2021 odklon linek č. 202, 212, 214, 218, 229, 233. Uzavírka ul. Teplická

#### II. POLOLETÍ 2021

Červenec	Od 24.5.2021 do 31.8.2021 odklon linek č. 202, 212, 214, 218, 229, 233. Uzavírka ul. Teplická
	Od 1.7.2021 do 31.8.2021 odklon linek č. 201, 202, 204, 207, 208, 209, 210, 212, 214, 216, 229, 232, 233, 237
Srpen	Od 24.5.2021 do 19.8.2021 odklon linek č. 202, 212, 214, 218, 229, 233. Uzavírka ul. Teplická
	Od 1.7.2021 do 5.9.2021 odklon linek č. 201, 202, 204, 207, 208, 209, 210, 212, 214, 216, 229, 232, 233, 237
Září	Od 1.7.2021 do 5.9.2021 odklon linek č. 201, 202, 204, 207, 208, 209, 210, 212, 214, 216, 229, 232, 233, 237



TELEFON:  
+420 412 709 511  
FAX:  
+420 412 542 309

www.dpmc.cz  
www.dpmcda.scz  
E-MAIL:  
info@dpmc.cz

IČ:  
62240935  
DIČ:  
CZ62240935

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
Komerční banka, a.s.  
pobočka Děčín  
č.ú.: 3408-431/0100



# DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA DĚČÍNA, A.S.

Dělnická 106, Děčín VI, PSČ 405 29

ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM  
KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM, ODDÍL B, VLOŽKA 651

## ODKLON LINEK MAD DĚČÍN 2021

**DPMD a.s.**

Navýšení kilometrů po období	
Leden	0,00
Únor	0,00
Březen	0,00
Duben	4 406,00
Květen	856,60
Červen	3 190,80
Červenec	31 716,75
Srpen	31 754,03
Září	4 473,34
Říjen	0,00
Listopad	0,00
Prosinec	0,00
celkem	76 397,52

Navýšení kilometrů - městské části - ulice				
Omezení Teplická	Omezení Dělnická	Omezení Labské nábřeží	Omezení Myslbekova	Posila, manipulační jízdy po Ústecké ulici
0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
0,00 km	0,00 km	0,00 km	4 406,00 km	0,00 km
856,60 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
3 190,80 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
3 176,40 km	0,00 km	28 540,35 km	0,00 km	0,00 km
2 020,20 km	0,00 km	29 733,83 km	0,00 km	0,00 km
0,00 km	0,00 km	4 473,34 km	0,00 km	0,00 km
0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
9 244,00 km	0,00 km	62 747,52 km	4 406,00 km	0,00 km

TELEFON:  
+420 412 709 511  
FAX:  
+420 412 542 309

www.dpmd.cz  
www.dpmdas.cz  
E-MAIL:  
info@dpmd.cz

IČ:  
62240935  
DIČ:  
CZ62240935

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
Komerční banka, a.s.  
pobočka Děčín  
č.ú.: 3408-431/0100





# DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA DĚČINA, A.S.

## Dělnická 106, Děčín VI, PSČ 405 29

ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM  
KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM, ODDÍL B, VLOŽKA 651

Navýšení kilometrů po období		Linky MAD Děčín 2021																	Navýšení kilometrů po období	
Leden	0,00	201	202	204	207	208	209	210	212	214	216	217	218	229	232	233	237	0,00 km		
Únor	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 km		
Březen	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 km		
Duben	1 744,00 km		0,00	1 462,00 km	576,00 km	0,00	0,00	0,00	576,00 km	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00 km	4 406,00 km		
Květen	856,60		442,80 km	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186,00 km	90,00 km	0,00	0,00	38,00 km	81,80 km	0,00	16,00 km	0,00	856,60 km		
Červen	3 190,80		1 623,60 km	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	698,00 km	330,00 km	0,00	0,00	152,00 km	327,20 km	0,00	60,00 km	0,00	3 190,80 km		
Červenec	31 716,75		6 262,00 km	4 637,10 km	1 632,00 km	989,40 km	3 044,00 km	3 103,85 km	2 263,00 km	1 546,80 km	857,20 km	0,00	209,00 km	1 936,60 km	183,10 km	373,60 km	120,00 km	31 716,75 km		
Srpen	31 754,03		6 297,80 km	4 759,50 km	1 795,20 km	1 020,00 km	3 348,40 km	3 263,03 km	2 118,20 km	1 536,30 km	859,00 km	0,00	95,00 km	1 419,20 km	176,30 km	338,60 km	132,00 km	31 754,03 km		
Září	4 473,34		717,90 km	734,10 km	244,80 km	156,40 km	456,60 km	483,64 km	244,80 km	192,50 km	138,20 km	0,00	0,00	272,00 km	30,30 km	51,50 km	18,00 km	4 473,34 km		
Říjen	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 km		
Listopad	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 km		
Prosinec	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 km		
celkem	76 397,52		11 631,20 km	15 344,10 km	11 592,70 km	4 248,00 km	2 165,80 km	6 849,00 km	6 850,52 km	6 088,00 km	3 695,60 km	1 854,40 km	494,00 km	4 036,80 km	389,70 km	839,70 km	318,00 km	76 397,52 km		

TELEFON:  
+420 412 709 511  
FAX:  
+420 412 542 309

www.dpmd.cz  
www.dpmdas.cz  
E-MAIL:  
info@dpmd.cz

IČ:  
62240935  
DIČ:  
CZ62240935

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
Komerční banka, a.s.  
pobočka Děčín  
č.ú.: 3408-431/0100



# **Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby**

## **I. Subjekty smlouvy**

### **1. Statutární město Děčín**

sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV  
jehož jménem jedná: Mgr. Marie Blažková, primátorka  
IČ: 00261238  
DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín  
číslo účtu: 19-921402389/0800

(dále jen „**město**“)

### **2. Dopravní podnik města Děčína, a. s.**

sídlem: Dělnická 106, Děčín VI,  
jejímž jménem jednají: Ing. Vladislav Raška – předseda představenstva  
Ing. Martin Weiss – člen představenstva  
zapsaná v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 651  
IČ: 62240935  
DIČ: CZ62240935  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín  
číslo účtu: 3408-431/0100

(dále jen „**dopravce**“)

## **II. Úvodní ustanovení**

Tato smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby (dále též jen „smlouva“) je mezi stranami uzavírána na základě zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007, o veřejných službách v přepravě cestujících po železnici a silnici a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 1191/69 a č. 1107/70, zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace, a nařízení vlády č. 63/2011 Sb., o stanovení minimálních hodnot a ukazatelů standardů kvality a bezpečnosti a o způsobu jejich prokazování v souvislosti s poskytováním veřejných služeb v přepravě cestujících.

## **III. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je:

- a) závazek dopravce provozovat po dobu účinnosti této smlouvy městskou autobusovou dopravu (dále jen „MAD“) na území města formou veřejných služeb v přepravě cestujících, za podmínek stanovených v této smlouvě,



- b) závazek města uhradit dopravci za podmínek, v termínech a ve výši stanovených v této smlouvě kompenzaci za výše uvedenou činnost dopravce.

#### **IV. Rozsah provozu MAD**

1. Rozsah provozu MAD v zájmové oblasti města, ke kterému se dopravce na základě této smlouvy zavazuje, je vymezen v podobě:
  - a) přehledu tras linek MAD uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a
  - b) schválenými jízdními řády MAD a vydanými licencemi.
2. Jízdní řády jsou uvedeny v příloze č. 2 k této smlouvě.
3. Dopravce smí provádět operativní krátkodobé změny v jízdních řádech pouze v případě mimořádných událostí (operativní uzavírky komunikací v případě dopravních nehod, nesjízdnosti apod.)
4. Dopravce smí provádět krátkodobé nebo dlouhodobé změny jízdních řádů (tzv. výluky) v případě schválených uzavírek komunikací a jen se souhlasem dopravního úřadu.
5. Dopravce smí v měsících červenec a srpen příslušného kalendářního roku zavést prázdninové jízdní řády. Tyto prázdninové jízdní řády podléhají schválení oddělení silničního a dopravního úřadu.
6. Dopravce smí v období vánočních a novoročních svátků provést tyto úpravy jízdních řádů:
  - dne 01. 01. zahájit provoz MAD mezi 7. a 9. hodinou
  - dne 24. 12. ukončit provoz MAD mezi 17. a 18. hodinou
  - dne 25. 12. zahájit provoz MAD mezi 7. a 9. hodinou
  - dne 31. 12. ukončit provoz MAD mezi 19. a 20. hodinou
  - ve dnech školních prázdnin omezit provoz na rozsah prázdninového jízdního řádu.Tyto úpravy jízdních řádů podléhají schválení dopravního úřadu a nejsou považovány za změnu smlouvy.
7. V případě zvýšené krátkodobé poptávky po přepravních výkonech je dopravce oprávněn posílit provoz smluvně dohodnutý v celé trase nebo její části. Toto posílení nepodléhá schválení dopravního úřadu a není považováno za změnu smlouvy a je zahrnuto do závazku veřejné služby. Patří sem i nezbytné posilové spoje z důvodu obvyklých kulturních, společenských a sportovních akcí.
8. Jiné změny jízdních řádů jsou považovány za změnu smlouvy a řídí se ustanovením o možných změnách smlouvy.

#### **V. Specifikace některých provozních a jiných parametrů v souvislosti s vozidly MAD pořízenými z dotací poskytnutých v rámci projektů**

1. V případě, že budou v průběhu účinnosti této smlouvy pořizována vozidla, jež budou dopravcem použita k plnění závazků dle této smlouvy, na něž budou zároveň poskytnuty dotace v rámci projektů, a poskytovatel dotace bude požadovat doplnění této smlouvy o specifikace parametrů či podmínek provozu těchto vozidel, zavazují se strany písemným dodatkem tuto smlouvu v uvedeném smyslu upravit.



## **VI. Smluvní přepravní podmínky MAD a tarifní podmínky a MAD**

1. Smluvní přepravní podmínky MAD jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Tarifní podmínky MAD a ceny jízdného jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy.
3. Změna smluvních přepravních podmínek je v kompetenci dopravce a může být provedena kdykoliv v průběhu smluvního období.
4. Město i dopravce může kdykoliv v průběhu smluvního období navrhnout změnu jízdného a tarifních podmínek MAD. Tento návrh na změnu bude zpracováván formou dodatku k této smlouvě a musí být schválen v orgánech města.
5. Přeprava zaměstnanců dopravního podniku a některých dalších osob bude prováděna v souladu s usnesením Rady města č. 0335002 ze dne 24.12.2003 a směrnicí pro poskytování jízdenek MHD ze dne 01.01.2004. Stanovení ceny zlevněné jízdenky pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky je v pravomoci dopravce.
6. Smluvní přepravní a tarifní podmínky uvedené v bodě 1 a 2 platí pro pravidelné linky MAD na území statutárního města Děčína.

## **VII. Standardy kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících**

1. Standardy kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících, poskytovaných dopravcem na základě této smlouvy, způsob jejich prokazování, jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy.
2. Standardy kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících, poskytovaných dopravcem, a způsob jejich prokazování, musejí splňovat minimální požadavky stanovené nařízením vlády č. 63/2011 Sb., o stanovení minimálních hodnot a ukazatelů standardů kvality a bezpečnosti a o způsobu jejich prokazování v souvislosti s poskytováním veřejných služeb v přepravě cestujících.

## **VIII. Výchozí finanční model a kompenzace dle výchozího finančního modelu**

1. Před uzavřením této smlouvy předložil dopravce městu za účelem splnění povinnosti stanovené v § 23 odst. 2 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů výchozí finanční model plánovaných nákladů, výnosů a čistého příjmu, které mají vyplynout z této smlouvy (dále též jen „výchozí finanční model“).
2. Výchozí finanční model byl sestaven dopravcem v souladu s vyhláškou č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace, je součástí této smlouvy jako příloha č. 6 a zahrnuje všechny předpoklady známé dopravci v době uzavření této smlouvy a jejich očekávaný vývoj.
3. Součástí výchozího finančního modelu je stanovení kompenzace, tj. maximální částky, kterou se město zavazuje uhradit dopravci podle dále uvedených podmínek za dopravcem poskytnuté veřejné služby v přepravě cestujících (dále jen „kompenzace“) pro ten který kalendářní rok.
4. Výše kompenzace pro období trvání této smlouvy byla stanovena ve výchozím finančním modelu na základě předpokládaných nákladů a výnosů, a to při respektování podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, zejména pak vyhl. č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace.



5. V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace se rozsah nákladů sjednává v příloze č. 7 k této smlouvě.
6. Kompenzace závazku veřejné služby je vypočtenou částkou bez DPH. Pokud podle platné legislativy by byla kompenzace předmětem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude k vypočtené částce kompenzace připočítána DPH v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
7. Město prohlašuje, že se podrobně seznámilo s výchozím finančním modelem předloženým dopravcem a konstatuje, že dle výchozího finančního modelu podíl čistého příjmu k provozním aktivům dopravce, nepřevyšuje pro dobu, pro kterou je výchozí finanční model sestaven, maximální dovolenou míru výnosů na kapitál, která je dle vyhl. č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace stanovena v maximální míře 7,5% ročně a tedy, že kompenzace stanovená ve výchozím finančním modelu dopravcem pro jednotlivé kalendářní roky, na které je tato smlouva uzavírána, není nadměrná ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 citované vyhlášky.

### **IX. Skutečná kompenzace a způsob jejího určení a úhrady**

1. Skutečná kompenzace, která bude v jednotlivých letech hrazena městem dopravci (dále jen „skutečná kompenzace“), bude určena a hrazena dle pravidel stanovených níže v tomto článku smlouvy.
2. Dopravce je povinen každoročně nejpozději do 3 měsíců před začátkem následujícího kalendářního roku předložit městu:
  - a) svůj rozpočet na následující kalendářní rok, (dále jen „rozpočet dopravce“),
  - b) odhad skutečné kompenzace na následující kalendářní rok
3. Rozpočet dopravce na následující kalendářní rok a odhad skutečné kompenzace na následující kalendářní rok musejí být schváleny v orgánech města. Pokud město bude souhlasit s dokumenty uvedenými v předchozí větě, schválí je do 2 měsíců od jejich obdržení. Pokud město nebude souhlasit s výší skutečné kompenzace, sdělí tuto skutečnost dopravci do 1 měsíce od obdržení rozpočtu dopravce, spolu s uvedením, jaká výše skutečné kompenzace, je pro město maximálně přijatelná. Dopravce následně do 1 měsíce od obdržení vyjádření města provede úpravy svého rozpočtu a rozsahu provozu MAD dle článku IV. této smlouvy tak, aby velikost odhadované skutečné kompenzace odpovídala požadavku města.
4. Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace jsou uvedeny v příloze č. 8 této smlouvy. V roce uzavření smlouvy je rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace totožný s výchozím finančním modelem. V následujících letech rozpočty dopravce a odhady skutečné kompenzace předložené dopravcem městu a schválené v orgánech města dle předchozího odstavce nebo aktualizované v souvislosti se změnami rozsahu provozu MAD nebo tarifních podmínek MAD, či na základě požadavků města dle příslušných ustanovení této smlouvy mění přílohu č. 8 této smlouvy.
5. Skutečná kompenzace bude městem dopravci hrazena následujícím způsobem:
  - a) v průběhu příslušného kalendářního roku uhradí město dopravci paušální platbu (zálohu) skutečné kompenzace ve 12 pravidelných měsíčních splátkách, splatných vždy do 3. dne příslušného kalendářního měsíce na účet dopravce uvedený v čl. I této smlouvy s tím, že smluvní strany mohou v mimořádných případech dohodnout i jiný termín platby.



- b) do 3 měsíců po skončení příslušného kalendářního roku uhradí město dopravci doplatek kompenzace. Úhrada doplatku kompenzace může být městem provedena pouze v případě, že dopravce bez zbytečného odkladu vyrozumí město o důvodech zvýšení kompenzace, tyto důvody doloží, a zároveň město odsouhlasí postupem dle odst. 4 aktualizovaný rozpočet dopravce a aktualizovaný odhad skutečné kompenzace (obsahující i aktualizovaný odhad doplatku kompenzace). Důvodem ke zvýšení odhadu doplatku kompenzace dle předchozí věty mohou být zejména tyto skutečnosti:
- podstatné změny tržeb z provozu MAD a cen rozhodujících vstupů, zejména pohonných hmot, náhradních dílů, atp., oproti hodnotám stanoveným ve výchozím finančním modelu, které měly negativní finanční dopady na plnění závazku dopravce dle této smlouvy,
  - změny technických, právních a jiných necenových podmínek zajišťování plnění této smlouvy, zejména legislativní změny v DPH, v oblasti pracovního práva, sociálního a zdravotního pojištění, účetních a daňových předpisů, atp., a podstatné změny ve vývoji osobních nákladů, které budou mít negativní finanční dopady na plnění této smlouvy dopravcem, a které dopravce nemohl předpokládat k datu sestavení výchozího finančního modelu, k datu schválení rozpočtu dopravce a odhadu skutečné kompenzace městem, či k datu schválení provozu MAD městem,
  - zajištění většího rozsahu dopravních výkonů dopravce, jiné struktury dopravních výkonů dopravce, popř. změna standardů kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících, oproti výchozímu finančnímu modelu či odsouhlasenému rozsahu provozu MAD,
  - zajištění menšího rozsahu provozu MAD na základě požadavku města, popř. nelze-li odsouhlasený rozsah provozu MAD z objektivních a předem nepředvídatelných důvodů realizovat,
  - změna tarifu, popř. tarifních podmínek, s podstatným dopadem do výše předpokládaných příjmů dopravce, pokud dopravce tyto změny nemohl předvídat ke dni sestavení výchozího finančního modelu, k datu schválení rozpočtu dopravce a odhadu skutečné kompenzace městem, či k datu schválení provozu MAD městem.
6. Skutečná kompenzace nesmí přesáhnout výši kompenzace odhadnuté ve výchozím finančním modelu a současně výši kompenzace uvedené ve výkazu skutečných nákladů a výnosů za kalendářní rok, vypočtených dle vyhlášky č.296/2010 Sb. v souladu s výchozím finančním modelem. Výkaz skutečných nákladů a výnosů za kalendářní rok spočítaných dle vyhlášky č. 296/2010 Sb. se dopravce zavazuje předložit městu na vědomí do 2 měsíců po skončení příslušného kalendářního roku.
7. Dílčí změny rozsahu provozu MAD, splňující kritéria dle čl. IV. odst. 7 nemají vliv na sjednanou výši úhrady skutečné kompenzace.
8. Dopravce není oprávněn uplatnit finanční prostředky určené na úhradu skutečné kompenzace na daň z přidané hodnoty.
9. Dopravce bere na vědomí, že město je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, oprávněno vykonávat veřejnosprávní kontrolu užití finančních prostředků poskytnutých na základě této smlouvy, a že nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, je porušením rozpočtové kázně, za které může být dopravci uložen odvod podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
10. Smluvní strany se dohodly, že do doby uzavření dodatku pro následující kalendářní rok bude město poskytovat dopravci paušální platby ve výši předcházejícího kalendářního



roku. Vyrovnání plateb bude provedeno v první paušální platbě placené po uzavření nového dodatku pro daný rok.

## **X. Závazky stran**

### **1. Dopravce se zavazuje:**

- a) plnit své závazky obsažené v této smlouvě,
- b) provozovat MAD v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě,
- c) zajistit vydání potřebných licencí na provoz jednotlivých linek MAD a v případě potřeby (např. zúžení rozsahu provozu MAD) zajistit zrušení příslušných licencí,
- d) předkládat nejpozději do 25. dne po skončení každého kalendářního pololetí městu zprávu s vyhodnocením plynulosti MAD za uplynulé kalendářní pololetí,
- e) evidovat přepravní výkony provedené v rámci závazku veřejné služby a umožnit městu provedení kontroly těchto přepravních výkonů,
- f) bez zbytečného odkladu informovat město o vzniklých skutečnostech, které by mohly vést ke změně plnění rozpočtu dopravce a v důsledku toho k odchylce od předpokládané výše doplatku kompenzace o více jak 10 % (zejména změna sazeb DPH a spotřebních daní, snížení tržeb, růst předpokládaných nákladů, apod.); současně s tím dopravce informuje město o možnostech řešení vzniklé situace (zejména o odpovídající změně rozsahu provozu MAD či změně tarifních podmínek MAD),
- g) do 1 měsíce od obdržení písemné žádosti připravit pro město návrh změn rozsahu provozu MAD v návaznosti na požadavek města na snížení předpokládané výše kompenzace,
- h) do 1 měsíce od obdržení písemné žádosti připravit pro město kalkulaci, jakým způsobem se změní odhadovaný hospodářský výsledek dopravce, pokud dojde ke změně rozsahu MAD nebo ke změně tarifních podmínek MAD dle záměru města,
- i) bez zbytečného odkladu sdělit městu objem dalších finančních prostředků žádaných či získaných od jiných subjektů na účely, které jsou předmětem této smlouvy,
- j) vykonávat přepravní kontrolu nad dodržováním tarifních a smluvních přepravních podmínek vlastními pracovníky nebo dodavatelským způsobem,
- k) průběžně udržovat označníky zastávek MAD a jízdní řády na zastávkách MAD a v případě poškození či zničení je bez zbytečného odkladu obnovovat,
- l) vést odděleně účetní evidenci činností prováděných v rámci závazku veřejné služby a ostatních činností souvisejících s uzavřením této smlouvy,
- m) umožnit městu kontrolu svého účetnictví,
- n) předkládat městu vždy nejpozději do 25. dne následujícího měsíce po skončení příslušného kalendářního pololetí aktuální výsledky hospodaření dopravce, tj. vyhodnocení plnění plánu hospodaření s průvodním komentářem, případně další městem požadované upřesňující materiály,
- o) předložit městu nejpozději do 28. 2. příslušného kalendářního roku výsledky hospodaření dopravce za předchozí kalendářní rok, spolu s výpočtem doplatku kompenzace a do 30. 6. příslušného kalendářního roku výsledky hospodaření za předchozí kalendářní rok, schválené valnou hromadou dopravce,
- p) provozovat MAD hospodárně a s minimálním dopadem na životní prostředí,
- q) zajišťovat vysokou kvalitu a úroveň přepravy cestujících:
  - zvyšováním množství nízkopodlažních autobusů, minimálně v rozsahu uvedeném v příloze k této smlouvě,



- zajišťováním přesnosti provozu autobusů,
  - poskytováním aktuálních a přesných informací cestujícím,
  - zvyšováním možností nákupu jízdních dokladů,
  - snižováním míry opotřebení a průměrného stáří vozidel MAD
- r) provozovat vlastní dopravní dispečink,
- s) přílohou č. 9 této smlouvy je seznam dopravních prostředků dopravce určený k zajišťování závazku veřejné služby podle této smlouvy. Dopravce se zavazuje současně s předložením vyúčtování oznámit městu i případné změny v dopravních prostředcích určených k zajišťování závazku veřejné služby podle této smlouvy.
2. Město se zavazuje:
- a) plnit své závazky obsažené v této smlouvě,
  - b) přizvat dopravce ke všem jednáním ve věci dopravních změn na území města,
  - c) informovat dopravce o všech připravovaných opatřeních, která podstatným způsobem ovlivní stávající požadavky na rozsah a vedení linek MAD,
  - d) zajistit údržbu, sjízdnost a schůdnost místních komunikací dotčených provozem MAD včetně zastávek a autobusového nádraží,
  - e) jedenkrát týdně zajišťovat čištění a údržbu zpevněných pochůzných ploch autobusových zastávek a vyvážení odpadkových košů z těchto zastávek. V zimním období provádět čištění a odstraňování sněhu a náledí na zastávkách tak, aby byla zabezpečena schůdnost,
  - f) zajišťovat správu, údržbu a opravy stávajících, příp. nově vybudovaných přístřešků zastávek MAD a jejich příslušenství, které jsou v majetku města,
  - g) prostřednictvím Městské policie vytvářet podmínky pro plynulé zabezpečení MAD,
  - h) město je povinno zajistit na každý jednotlivý kalendářní rok zdroje pro obnovu dopravní infrastruktury a vozového parku potřebného pro zabezpečení závazku veřejné služby v požadovaném rozsahu.
3. Při plnění této smlouvy jsou strany povinny si poskytnout vzájemnou součinnost a zajistit průběžnou koordinaci přípravy potřebných podkladů a dokumentů dle této smlouvy. Za tím účelem každá ze stran určí kontaktní osobu, popř. více kontaktních osob, které budou zajišťovat naplnění povinností stanovených v předchozí větě.

## **XI. Sankce**

1. V zájmu zajištění plynulosti MAD zaplatí dopravce městu smluvní pokutu ve výši:
- a) 30,- Kč za každý vynechaný přepravní kilometr na území města, pokud podíl vynechaných přepravních kilometrů přesáhne 3 % a nepřesáhne 5 % ze stanoveného rozsahu přepravních kilometrů na příslušný kalendářní rok,
  - b) 60,- Kč za každý vynechaný přepravní kilometr na území statutárního města, pokud podíl vynechaných přepravních kilometrů přesáhne 5 % ze stanoveného ročního rozsahu přepravních kilometrů na příslušný kalendářní rok.
- Neprovede-li dopravce přepravní výkony prokazatelně bez vlastního zavinění, má právo požádat město, aby takto vynechané kilometry nebyly započítány do základu pro výpočet smluvní pokuty. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce se neuplatní, jestliže důvodem k vynechání kilometrů byla stávka zaměstnanců dopravce, rozhodnutí správního úřadu nebo okolnost objektivně vylučující odpovědnost dopravce.
2. Pokud dopravce neuhradí ve stanoveném termínu smluvní pokutu za neprovedené přepravní výkony, je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit městu úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.



3. Pro případ prodlení města s úhradou kompenzace, doplatku kompenzace nebo prodlení dopravce s vrácením přeplatku kompenzace se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. U smluvních pokut, které jsou v této smlouvě určeny konkrétní částkou uvedenou v korunách českých, může město požadovat navýšení takovéto smluvní pokuty o inflaci za období od roku uzavření této smlouvy do roku, kdy nárok na smluvní pokutu vznikl.
5. Případný nárok na náhradu škody zůstává zaplacením smluvních pokut nebo úroků z prodlení nedotčen.
6. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení stanovených v této smlouvě je 14 dnů od projednání případu a zaslání příslušné výzvy k zaplacení, a to na příjmový účet příslušné smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **XII. Doba platnosti smlouvy a možnost její výpovědi**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na období od 01.07.2015 do 30.06.2025.
2. Trvání této smlouvy končí:
  - a) uplynutím doby smluveného trvání dle bodu 1,
  - b) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - c) zánikem všech oprávnění dopravce provozovat dopravu, která je předmětem této smlouvy,
  - d) dnem, kdy dopravce přestane být ve smyslu této smlouvy a platné legislativy, tzv. vnitřním provozovatelem. Trvání smlouvy však končí k poslednímu dni kalendářního roku, ve kterém přestal být dopravce vnitřním provozovatelem, pokud bezprostředně hrozí nebezpečí přerušování poskytování služeb,
  - e) vypovězením této smlouvy některou ze smluvních stran pro její závažné porušení.
3. Dopravce může vypovědět smlouvu pro závažné porušení smlouvy pouze z důvodu prodlení města s úhradou plateb za kompenzaci nebo doplatku kompenzace, a to obojí delšího tří měsíců.
4. Město je oprávněno smlouvu vypovědět pouze pro závažné porušení povinnosti dopravce využít výši kompenzace v souladu s platnou legislativou a nebo z důvodu neplnění závazku veřejné služby podle této smlouvy dopravcem, čímž se rozumí neuskutečnění žádného ze smluvených výkonů po dobu delší než 3 kalendářní dny, ledaže neplnění závazku bylo zapříčiněno důvody, které nejsou na straně dopravce a dopravce je nemůže ovlivnit (tzv. důvody vyšší moci, a to např. válka, občanské nepokoje, teroristické činy nebo hrozba teroristického činu, epidemie, výbuchy, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, bouře nebo jiné působení přírodních živlů, stávky) a nebo z důvodu opakovaného, nejméně trojího, prokázaného závažného porušení závazků dopravce či Standardů kvality a bezpečnosti poskytovaných služeb dopravcem, které následovalo po předchozím písemném vytčení takového porušení ze strany města s tím, že byla dopravci poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě porušení, a kterých se dopravce dopustil v průběhu téhož kalendářního roku trvání této smlouvy.
5. Úmysl vypovědět smlouvu musí strana oprávněná oznámit straně povinné, bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná porušila své povinnosti se stanovením dodatečné lhůty k nápravě závadného stavu.
6. Bez ohledu na uvedené je smluvní strana, v jejíž neprospěch byla smlouva porušena oprávněna smlouvu vypovědět, aniž by poskytovala dodatečnou lhůtu k nápravě závadného stavu, jestliže strana, která smlouvu porušila, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní.



7. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k prokazatelnému doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Veškerá nevypořádaná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy městu či dopravci ke dni ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat obdobně dle příslušných ustanovení této smlouvy bez zbytečného odkladu po ukončení jejího trvání.
9. Ukončením trvání smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklého porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### **XIII. Změny a doplňky smlouvy**

1. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
2. Změny a doplňky této smlouvy se provádějí číslovanými dodatky na základě dohody stran, které za město před jejich uzavřením schvaluje zastupitelstvo města, za dopravce představenstvo.
3. Pokud jedna smluvní strana vyzve druhou písemně k jednání o změně nebo doplnění této smlouvy, je druhá smluvní strana povinna se do 15 kalendářních dnů od obdržení výzvy jednání zúčastnit.

### **XIV. Přechodná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu na veřejné služby a úhradu prokazatelné ztráty z provozu městské autobusové dopravy v Děčíně pro období 2009-2018 ze dne 17.12. 2008, ve znění jejích změn a dodatků (dále jen „původní smlouva“). Finanční závazky stran, které byly dojednány či vznikly na základě původní smlouvy, budou po jejím ukončení vypořádány podle pravidel stanovených v původní smlouvě.
2. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. ZM 15 06 07 10 dne 25.06.2015.
3. Tato smlouva je sepsána a podepsána v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
4. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji nepodepsaly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují podpisy svých zástupců.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01. 07. 2015.

#### **Přílohy:**

**Příloha č. 1** Přehled tras linek MAD

**Příloha č. 2** Jízdní řády MAD (tato příloha byla již předána na Magistrát města Děčín a nebude k této ani v dalších letech přikládána)

**Příloha č. 3** Smluvní přepravní podmínky MAD

**Příloha č. 4** Tarifní podmínky MAD a ceny jízdného

**Příloha č. 5** Standardy kvality a bezpečnosti služeb veřejných služeb



- Příloha č. 6** Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu  
**Příloha č. 7** Pravidla výpočtu kompenzace závazku veřejné služby  
**Příloha č. 8** Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace  
**Příloha č. 9** Seznam dopravních prostředků určených k zajišťování závazku veřejné služby

29-06-2015

V Děčíně dne .....

V Děčíně dne 26.06.2011 .....

Za statutární město Děčín:

Za Dopravní podnik města Děčína a.s.:

Mgr. Marie Blažková  
primátorka

Ing. Vladislav Raška  
předseda představenstva

Ing. Martin Weiss  
člen představenstva



# MĚSTO DĚČÍN

## ORIENTAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY

DPMD a.s.



Příloha č. 1 Přehled tras linek MAD





**Dopravní podnik města Děčína, a.s., Děčín VI, Dělnická 106**

**SMLOUVNÍ PŘEPRAVNÍ PODMÍNKY PRO VEŘEJNOU SILNIČNÍ OSOBNÍ DOPRAVU**

které na základě zákona č.111/1994 Sb. o silniční dopravě ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 175/2000 Sb. ze dne 15. června 2000 o přepravním řádu pro veřejnou drážní a silniční osobní dopravu vydává Dopravní podnik města Děčína, a. s.

**1. Základní pojmy**

- 1.1 Veřejná silniční osobní dopravní činnost: činnost dopravce spočívající v pravidelné přepravě osob, zavazadel, věcí a živých zvířat vozidly ve veřejné linkové dopravě včetně městské autobusové dopravy
- 1.2. Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.
- 1.3. Pověřená osoba: řidič nebo jiná osoba dopravce, která se prokáže kontrolním odznakem nebo jiná osoba dopravce, která se prokáže průkazem dopravce s oprávněním dávat cestujícím pokyny a příkazy
- 1.4. Osoba s omezenou schopností pohybu a orientace: osoba postižená pohybově, zrakově a sluchově, osoba pokročilého věku, těhotná žena a rodič s dětmi do věku tří let.
- 1.5. Průkaz TP, ZTP, ZTP/P: průkazy, jejichž držitelé jsou natolik zdravotně postiženi, že tato postižení odůvodňují poskytování mimořádných výhod.
- 1.6. Návyková látka: alkohol, omamné látky, psychotropní látky a ostatní látky způsobílé nepříznivě ovlivnit psychiku člověka nebo jeho ovládací nebo rozpoznávací schopnosti nebo sociální chování.
- 1.7. Osobní údaj: jméno, příjmení, rodné číslo nebo datum narození a adresa, uvedené v osobním dokladu cestujícího vydaném příslušným správním úřadem.
- 1.8. Zavazadlo: snadno přenosná věc, kterou vzhledem k rozměrům a hmotnosti lze snadno umístit ve vozidle nebo bez obtíží naložit do vozidla a nemůže-li tato věc svou povahou poškodit nebo znečistit cestující nebo vozidlo.

**2. Přepravní smlouva**

- 2.1 Právní vztah mezi dopravcem a cestujícím vzniká uzavřením smlouvy o přepravě osob (přepravní smlouva). Součástí přepravní smlouvy se stává tento přepravní řád, ke kterému cestující přistoupí uzavřením přepravní smlouvy.
- 2.2. Přepravní smlouva je uzavřena:
  - a) jestliže cestující využije svého práva k přepravě z jízdního dokladu tím, že nastoupí do vozidla
  - b) jestliže cestující není držitelem jízdního dokladu: nastoupením do vozidla a bezodkladným zaplacením jízdného
- 2.3. Dopravce se přepravní smlouvou zavazuje přepravit cestujícího ze stanice nástupní do stanice cílové řádně a včas.
- 2.4. Cestující se přepravní smlouvou zavazuje, že při přepravě bude dodržovat tento přepravní řád a smluvní přepravní podmínky, zaplatí jízdné podle tarifu, s výjimkou osob přepravovaných



podle vyhlášených přepravních podmínek a tarifu bezplatně. Uzavřením přepravní smlouvy přistupuje cestující na smluvní přepravní podmínky vyhlášené dopravcem.

#### 2.5. Přepravní smlouva je splněna:

- a) řádným provedením přepravy podle uzavřené přepravní smlouvy
- b) provedením přepravy v jiném než ve smluveném rozsahu, došlo-li k oprávněnému vyloučení cestujícího z přepravy pověřenou osobou

### 3. Jízdní doklady

#### 3.1. Jízdními doklady jsou:

- a) jízdenka pro jednotlivou jízdu a přestupní jízdenka, opatřená obchodním jménem dopravce a obsahující nástupní a cílovou stanici nebo přepravní pásmo, výší a druh jízdného, případně výši slevy, údaj o platnosti spolu s případnými dalšími údaji umožňujícími kontrolu platnosti a správnosti použití jízdenky,
- b) jízdenka časová je čipová karta opatřená obchodním jménem dopravce. Čipová karta je zkontrolovatelná čtecím zařízením umístěným ve vozidle,
- c) průkaz, jehož držitel má právo na přepravu.

#### 3.2. Jízdní doklad je neplatný, jestliže:

- a) cestující nedodržel podmínky pro jeho použití stanovené vyhlášenými tímto přepravním řádem, tarifem nebo zvláštním předpisem,
- b) není řádně vyplněn,
- c) je poškozen tak, že z něj nejsou patrné údaje potřebné pro kontrolu správnosti jeho použití,
- d) údaje neodpovídají skutečnosti nebo byly neoprávněně pozměněny,
- e) je použit neoprávněnou osobou,
- f) uplynula doba jeho platnosti,
- g) je používán bez vyžadované fotografie,
- h) nejde o originál,
- i) jízdní doklad, který opravňuje k přepravě jen ve spojení s jiným dokladem, je neplatný, jestliže se cestující tímto jiným dokladem neprokáže.

3.3. Neplatnou jízdenku pro jednotlivou jízdu nebo jízdenku časovou je pověřená osoba oprávněna odebrat v případech uvedených v předchozím odstavci pod písm. c), d), e), f), g) a h). Z jiných jízdních dokladů je oprávněna pověřená osoba zjišťovat osobní údaje potřebné na vymáhání zaplacení jízdného a přírážky.

### 4. Podmínky prodeje jízdenek a vrácení jízdného dopravcem při neprovedení dopravy

4.1. Jízdenku pro jednotlivou jízdu si cestující zakoupí bezprostředně po nástupu do vozidla před započítáním jízdy prostřednictvím odbavovacího systému nainstalovaného ve vozidle.

4.2. Cestující má možnost si zakoupit jízdenku a místenku na vybrané spoje linkové dopravy předem na místech k tomu určených. Místo, na které byla zakoupena místenka může cestující bez místenky obsadit je v případě, není-li nárokováno toto místo cestujícím s platnou místenkou.

4.3 Cestující má právo na vrácení jízdného při neprovedení přepravy z důvodů, které jsou na straně dopravce, po předložení jízdenky a dokladů o tom, že přeprava nebyla provedena.

4.4. Cestující, který byl vyloučen z přepravy, nemá právo na vrácení jízdného.

4.5. Cestující, který se ve vozidle po započítání přepravy neprokáže na výzvu pověřené osoby platným jízdním dokladem, zaplatí pověřené osobě za přepravu jízdné vyhlášené tarifem a přírážku ve výši 500,-- Kč. Nelze-li spolehlivě zjistit nástupní zastávku cestujícího, považuje



se za nástupní zastávku výchozí zastávka spoje. Jestliže cestující přepravuje psa nebo zavazadlo, přičemž cestující za psa nebo zavazadlo nezaplatil příslušné jízdné, zaplatí pověřené osobě za přepravu jízdné vyhlášené tarifem a přírážku ve výši 100,-- Kč

4.6. Jestliže cestující nebyl v důsledku zpoždění odjezdu nebo příjezdu spoje nebo ztráty přípoje přepraven včas, nemá právo na náhradu škody.

## **5. Povinnosti cestujícího**

5.1. Cestující je při přepravě povinen starat se o vlastní bezpečnost a zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit bezpečnost přepravy, jeho vlastní bezpečnost nebo bezpečnost ostatních cestujících, pořádek a klid ve vozidle nebo působit rušivě na osádku vozidla při výkonu dopravní služby nebo na ostatní cestující.

5.2. Cestující je povinen:

- a) dodržovat vyhlášené přepravní podmínky
- b) přesvědčit se, zda mu byla vydána jízdenka podle jeho požadavků,
- c) dbát pokynů a příkazů pověřené osoby, které směřují na zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy, jeho bezpečnosti nebo bezpečnosti ostatních cestujících,
- d) na výzvu pověřené osoby se prokázat platným jízdním dokladem; neprokáže-li se platným jízdním dokladem, zaplatit přírážku nebo se prokázat osobními údaji potřebnými na vymáhání zaplacení přírážky,
- e) na výzvu pověřené osoby zaplatit přírážku za nedodržení přepravního řádu nebo pokynu a příkazu pověřené osoby nebo za znečištění vozidla nebo za rušení klidné přepravy cestujících nebo jiné obtěžování cestujících.

5.3. Cestujícímu není při přepravě zejména dovoleno

- a) mluvit za jízdy na řidiče,
- b) otvírat za jízdy dveře vozidla,
- c) vyhazovat za jízdy z vozidla předměty nebo je nechat vyčnívat ven,
- d) vystupovat za jízdy z vozidla nebo nastupovat do vozidla nebo se vyklánět z vozidla,
- e) nastupovat do vozidla prohlášeného za obsazené,
- f) nastupovat do vozidla s obutými kolečkovými bruslemi,
- g) uvádět bezdůvodně v činnost návěštní zařízení ve vozidle,
- h) zdržovat se v prostoru vyhrazeném pro řidiče nebo jiného člena osádky a v prostoru, který znemožňuje řidiči bezpečný výhled z vozidla,
- i) bránit použití provozních zařízení, výstupu, průchodu nebo nástupu do vozidla,
- j) kouřit ve vozidle,
- k) chovat se hlučně, provozovat hudbu, zpěv,
- l) používat hlasitě rozhlasový přijímač nebo jiné reprodukční zařízení,
- m) znečišťovat nebo poškozovat vozidlo.

Cestující je povinen uposlechnout a dbát pokynů a příkazů pověřených osob udílených k zajištění bezpečné, klidné a plynulé přepravy.

## **6. Nástup a výstup cestujících**

6.1. Cestující může nastoupit do vozidla nebo z něj vystoupit jen na zastávce. Cestující je povinen pro výstup použít dveře podle jejich označení. Nástup do vozidla je povolen pouze předními dveřmi. Nástup do vozidla jinými dveřmi je povolen pouze po předchozím souhlasu pověřené osoby.

6.2. Cestující je oprávněn ve vozidle obsadit jen jedno volné místo k sezení.

6.3. Cestujícím s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněn nástup do vozidla všemi dveřmi vozidla, které jsou určeny pro cestující. Tito cestující mají též přednost při obsazení míst k sezení, která jsou ve vozidle vyhrazená a označená pro přepravu těchto osob.



6.4. Přednost mají vystupující cestující před nastupujícími.

6.5. Zastaví-li vozidlo z provozních důvodů na místě, kde podle jízdního řádu nezastavuje, může cestující vystoupit jen se souhlasem řidiče nebo jiné pověřené osoby. Vyžadují-li to provozní důvody, je cestující povinen na pokyn pověřené osoby z vozidla vystoupit a do vozidla opět nastoupit.

## **7. Podmínky přepravy dětí**

7.1. Děti do 6 let lze přepravovat pouze v doprovodu cestujícího staršího 10 let.

7.2. Dítě, které je podle tarifu bezplatně přepravováno, může s cestujícím, který jej doprovází, zaujmout jen 1 místo k sezení, nejsou-li ostatní místa volná.

## **8. Podmínky přepravy dětských kočárků a jízdních kol**

8.1. Cestující může vzít do vozidla k přepravě dětský kočárek s dítětem, jestliže to technické provedení vozidla, obsazenost vozidla a bezpečnost přepravy dovolují, a to jako ruční zavazadlo.

8.2. Cestující s dětským kočárkem s dítětem může do vozidla nastoupit pouze se souhlasem řidiče a vystoupit s vědomím řidiče dveřmi, které jsou určeny dopravcem. Cestující musí umístit dětský kočárek s dítětem na místě ve vozidle určeném.

8.3. Pro přepravu dětských kočárků bez dítěte a jízdních kol platí ustanovení o přepravě spoluzavazadel.

## **9. Podmínky přepravy cestujících s omezenou schopností pohybu a orientace a podmínky přepravy vozíků pro invalidy**

9.1. Cestující s omezenou schopností pohybu a orientace mají ve vozidle právo na místo k sezení na sedadlech pro ně vyhrazených. Pokud není u těchto osob jejich právo zřetelně patrné, prokazují svůj nárok příslušným průkazem. Jiný cestující, který takové místo obsadil, je povinen cestujícímu s omezenou schopností pohybu a orientace místo uvolnit. V každém vozidle jsou vyhrazena a označena nejméně 2 místa k sezení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Cestující je povinen na pokyn pověřené osoby uvolnit další místo k sezení pro cestujícího, který to vyžaduje vzhledem ke svému věku nebo zdravotnímu stavu.

9.2. Cestujícím s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněn nástup do vozidla všemi dveřmi vozidla, které jsou určeny pro cestující.

9.3. Dopravce přepraví cestujícího na vozíku pro invalidy, jestliže to technické provedení vozidla, obsazenost vozidla a bezpečnost přepravy dovolují a cestující si zajistí pomoc při nakládání a vykládání vozíku pro invalidy. Cestující na vozíku pro invalidy může do vozidla nastoupit pouze se souhlasem řidiče a vystoupit s vědomím řidiče.

## **10. Podmínky přepravy zvířat**

10.1. Cestující může vzít s sebou do vozidla drobná domácí a jiná malá zvířata, pokud tomu nebrání zvláštní předpisy (např. zákon č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů), není-li jejich přeprava ostatním cestujícím na obtíž a jsou-li uzavřena v klecích, koších nebo jiných vhodných schránkách s nepropustným dnem. Zvíře lze přepravovat jen v doprovodu cestujícího a pod jeho dohledem. Pro přepravu schrán se zvířaty platí ustanovení o přepravě ručních zavazadel. Beze schránky je možno vzít do



vozidla psa, který má bezpečný náhubek a je držen na krátké šňůře. V době zvýšených nároků na přepravu může pověřená osoba psa beze schrány odmítnout. Psy určené k doprovázení nevidomých osob a nevidomé osoby doprovázející, jakož i služebního psa nelze vyloučit z přepravy ani jejich přepravu odmítnout.

10.2 Je vyloučena přeprava zvířat:

- a) nemocných,
- b) jedovatých,
- c) nebezpečných,
- d) neklidných.
- e) znečištěných

## **11. Podmínky přepravy zavazadel a drobných věcí**

11.1. Cestující může vzít s sebou k bezplatné přepravě ruční zavazadla, která má cestující u sebe nebo která vzhledem k jejich rozměru, délce nebo hmotnosti lze rychle a bez obtíží naložit a umístit ve vozidle nebo v prostoru pro zavazadla, a to za předpokladu, že neohrožují bezpečnost přepravy, nejsou ostatním cestujícím na obtíž a nejedná se o věci vyloučené z přepravy. Cestovní zavazadla nelze přepřavovat.

11.2. Jízdní kolo umístěné v době přepravy na speciálním přívěsu dopravce je považováno za spoluzavazadlo.

11.3. Oddělenou přepravou je přeprava zavazadla uloženého na místě určeném dopravcem nebo pokynem pověřené osoby mimo prostor vozidla určený pro přepravu cestujících nebo v tomto prostoru na místě, kde cestující nemá možnost na své zavazadlo dohlížet.

11.4. Zavazadlem nejsou drobné věci, které má cestující u sebe, může je držet v ruce a které neomezuji přepravu ostatních cestujících.  
Zavazadlem nesmí být věc nebezpečná nebo věc o hmotnosti vyšší než 50 kg.

11.5. Pověřená osoba ve sporných případech určí, zda věc, kterou bere s sebou cestující, bude přepravována jako drobná věc nebo ruční zavazadlo.

## **12. Přeprava nebezpečných věcí**

12.1. Při přepravě osob nelze přepřavovat nebezpečné věci. Nebezpečné věci jsou látky a předměty, pro jejichž povahu, vlastnosti nebo stav může být v souvislosti s jejich přepravou ohrožena bezpečnost osob, zvířat a věcí nebo ohroženo životní prostředí. Za nebezpečnou věc je pro účely tohoto přepravního řádu považována zejména nabitá zbraň, věc výbušná, jedovatá, radioaktivní, těkavá a žíravá

12.2. Je povoleno přepřavovat:

- a) přenosnou ocelovou láhev s kapalným topným plynem pro domácnost o celkovém obsahu nejvýše 10 kg,
- b) nádobu s topnou naftou o celkovém obsahu nejvýše 20 l,
- c) elektrický akumulátor zajištěný proti zkratu a se zajištěnými odplynovacími otvory.

12.3. Ve vozidle lze přepřavovat pouze jednu z těchto nebezpečných věcí.

12.4. Cestující je povinen před nástupem do vozidla ohlásit přepravu této nebezpečné věci pověřené osobě a umístit ji ve vozidle podle jejích pokynů.

## **13. Řidič vozidla**

13.1. Řidič zodpovídá za pořádek a klid ve vozidle a za dodržování jízdního a přepravního řádu.



### 13.2. Řidič je:

- a) oprávněn dávat cestujícím pokyny a příkazy k zajištění jejich bezpečnosti, bezpečnosti a plynulosti dopravy nebo bezpečnosti ostatních cestujících
- b) oprávněn vyloučit z přepravy cestujícího, který se na výzvu řidiče nebo jiné pověřené osoby neprokáže platným jízdním dokladem a nesplní povinnost zaplatit jízdné a přírážku,
- c) oprávněn vyloučit z přepravy cestujícího nebo uložit cestujícímu zaplatit přírážku, pokud přes upozornění nedodrží přepravní řád, jeho pokyny a příkazy nebo pokyny a příkazy jiné pověřené osoby, znečišťuje vozidlo,
- d) oprávněn vyloučit z přepravy cestujícího nebo uložit cestujícímu zaplatit přírážku, pokud svým chováním ruší klidnou přepravu cestujících nebo ostatní cestující jinak obtěžuje
- e) oprávněn nepřipustit k přepravě nebo vyloučit z přepravy osobu či osoby pod vlivem návykové látky,
- f) oprávněn nepřipustit k přepravě nebo vyloučit z přepravy zavazadlo cestujícího nebo zvíře s ním přepravované, pokud jsou překážkou bezpečné a pohodlné přepravy cestujících nebo ohrožují zdraví cestujících nebo pokud jejich přepravu neumožňují přepravní podmínky, zejména obsaditelnost vozidla,
- g) oprávněn uložit cestujícímu, který se neprokázal platným jízdním dokladem, zaplatit přírážku nebo vyžadovat od cestujícího osobní údaje potřebné na vymáhání přírážky
- h) oprávněn zjišťovat z jízdních dokladů osobní údaje potřebné na vymáhání zaplacení jízdného a přírážky,
- i) nápomocen radou nebo pokynem cestujícímu, který si neví rady s odbavovacím systémem.
- j) nápomocen jiné pověřené osobě při výkonu jejich služebních povinností, zejména při zásahu, napadení, přivolání policie apod.

## 14. Povinnosti dopravce

14.1. Dopravce je v zájmu zajištění bezpečnosti a řádné péče o cestující při poskytování přepravních služeb povinen zajistit:

- a) na místech určených pro styk s cestujícími podávání informací o jízdních řádech, o vyhlášených přepravních podmínkách a o tarifu,
- b) uveřejnění alespoň podstatné části vyhlášených přepravních podmínek a tarifu pro daný spoj ve vozidle,
- c) vydání písemného potvrzení o přerušení jízdy nebo délce zpoždění spoje, jestliže o to cestující pověřenou osobu požádá,
- d) cestujícím pohodlí v rozsahu odpovídajícím vyhlášeným přepravním podmínkám a pořádek, čistotu a klid ve vozidle.
- e) znovuzastavení každého třetího vozidla v úrovni označníku, stojí-li v zastávce současně více vozidel; znovuzastavení každého vozidla v úrovni označníku v případě, že v zastávce se nachází případně znamení k zastavení, dává osoba s omezenou schopností pohybu a orientace.

Projednáno a schváleno v představenstvu a.s. dne 1. 9. 2004, tímto se zároveň ruší smluvní přepravní podmínky MHD v Děčíně ze dne 2. 8. 2000 a smluvní přepravní podmínky linkové dopravy ze dne 30. 10. 2002.

***Dopravní podnik města Děčína, a.s.***



# CENY JÍZDNÉHO A TARIFNÍ PODMÍNKY V MĚSTSKÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVĚ PROVOZOVANÉ DPMD, a.s. PLATNÉ OD 1. DUBNA 2015

## TARIFNÍ PÁSMO

**A.I. ZÁKLADNÍ JÍZDNÉ - NEPŘESTUPNÍ TARIF**

	0. - 1. pásmo
1. Dospělá osoba starší 15 let	
2. Děti od dovršení 6 let do 15 let věku	
3. Zavazadlo o rozměrech větších než 20x30x50 cm (i přesahuje-li jeden rozměr), jedna souprava lyží s holemi, pes, kočárek bez dítěte	
4. Jízdenka s výstupem do třetí zastávky od stanice nástupu (stanice nástupu v to nepočítaje) - dospělá osoba starší 15 let	
5. Jízdenka s výstupem do třetí zastávky od stanice nástupu (stanice nástupu v to nepočítaje) - děti od dovršení 6 let do 15 let věku	

**A.II. ZÁKLADNÍ JÍZDNÉ - PŘESTUPNÍ TARIF**

1. Dospělá osoba starší 15 let (platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky)	25,-	20,-
2. Děti od dovršení 6 let do 15 let věku (platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky)	12,-	10,-
3. Kombinovaná základní - dospělá osoba starší 15 let + zavazadlo (platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky)	35,-	30,-
4. Kombinovaná zvýhodněná - děti 6 let až 15 let věku + zavazadlo (platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky)	22,-	20,-

**A.III. 24 HODINOVÁ JÍZDENKA**

1. Dospělá osoba starší 15 let (platí 24 hodin od vystavení jízdenky)	60,-	60,-
2. Děti od dovršení 6 let do 15 let věku (platí 24 hodin od vystavení jízdenky)	30,-	30,-

**B. ČASOVÉ JÍZDENKY (pouze čipové karty vydané DPMD, a.s.)**

1. Dospělá osoba starší 15 let (občanské)	
a) sedmidenní	135,-
b) patnáctidenní	260,-
c) třicetidenní	490,-
d) devadesátidenní	1 290,-
e) stoosmdesátidenní	2 290,-
2. Zlevněné pro:	
a) děti od dovršení 6 let do 15 let věku (žákovské - platí ve všech pásmech)	
patnáctidenní	120,-
třicetidenní	220,-
devadesátidenní	540,-
stoosmdesátidenní	960,-
b) žáky starší 15 let a studenty do 26 let (studentské)	
patnáctidenní	120,-
třicetidenní	220,-
devadesátidenní	540,-
stoosmdesátidenní	960,-
c) občané nad 70 let, s účinností od 10.12.2012 dárce krve nositelé zlaté plakety Dr. Jánského	
třicetidenní	110,-
devadesátidenní	270,-
stoosmdesátidenní	480,-
třistašedesátipětidenní	800,-
d) občané nad 75 let, s účinností od 1.9.2014 a členové Konfederace politických vězňů	
třicetidenní	55,-
devadesátidenní	135,-
stoosmdesátidenní	240,-
třistašedesátipětidenní	360,-
3. Přenosné bez fotografie	
a) patnáctidenní	390,-
b) třicetidenní	790,-
c) devadesátidenní	1 990,-

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč včetně 15% DPH

**C. BEZPLATNÁ PREPRAVA**

- Regulovaná cenovým výměrem MF ČR
  - děti do 6 let,
  - držitelé karty sociálních systémů, která slouží jako průkaz „ZTP“ a „ZTP/P“ nebo průkazu „ZTP“ a „ZTP/P“ včetně průvodce a vodícího psa.
- Ostatní bezplatná přeprava
  - kočárek s dítětem,
  - policisté České republiky a Justiční stráž Okresního soudu v Děčíně, strážníci Městské policie v Děčíně pouze v uniformě, asistenti prevence kriminality Městské policie v předepsaném stejnokroji a po předložení průkazu zaměstnance,
  - pracovníci střediska městských služeb v pracovní dny od 06:00 do 15:00 hodin po předložení průkazu,
  - jedna pojízdná taška na kolečkách,
  - pes přepravovaný ve schráně, která nepřesáhne rozměry 20x30x50 cm.

**D. TARIFNÍ PODMÍNKY A ZPŮSOB ODBAVENÍ CESTUJÍCÍCH**

- Základní jízdné je přestupní a nepřestupní a je placeno čipovou kartou nebo v hotovosti. Čipovou kartu obdrží cestující za poplatek na pracovišti předprodeje a lze na ni nahrát časovou jízdenku nebo hotovost (elektronická peněženka - dále jen EP).
- Čipovou kartu je nutné bez prodloužení a bez vyzvání po nástupu do autobusu přiložit ke čtečce zabudované v mincovním systému. Pro odbavení čipovou kartou je platná vždy cena uvedená v části A těchto tarifních podmínek ve sloupci označeném EP. Zlevněné jízdné placené čipovou kartou musí cestující nahlásit řidiči autobusu před přiložením karty ke čtečce. Cestujícím je umožněna jedna jízda na dluh při platbě čipovou kartou. Dlužnou částku je cestující povinen uhradit při dobíjení čipové karty na pracovišti předprodeje jízdenek.
- Pro hotovostní způsob placení je platná vždy cena uvedená v části A těchto tarifních podmínek ve sloupci označeném "Hotovost". Cestující je povinen platit jízdné a přepravné jen v odpovídajících mincích, které je povinen si připravit před nástupem do autobusu. Platí-li za více osob najednou, je povinen předem ohlásit řidiči jejich počet a osoby musí nastupovat s ním společně. Mincovní systém přijímá mince v hodnotě 1,-, 2,-, 5,-, 10,-, 20,-, 50,- Kč a přeplatek jízdného nevrací.
- Požadavek na vydání 24 hodinové a přestupní jízdenky musí cestující nahlásit řidiči při nástupu do autobusu. Přestupní jízdenka má dvě části. První část přestupní jízdenky si ponechá cestující a druhou část si odebere od cestujícího druhý řidič, který cestujícímu vystaví kontrolní jízdenku s nulovou hodnotou.
- Na všech linkách městské autobusové dopravy (0. - 1. pásmo) platí jízdenka REGIONet Labe - Elbe
- Pracoviště předprodeje se nachází na autobusovém nádraží v Uhelné ulici, Děčín IV. Dobíjení čipových karet a zakoupení jízdenky Regionet Labe-Elbe je také možné na čerpací stanici DPMD, a.s. na Dělnické ulici, v Děčíně VI.
- Cestující, který se ve vozidle po započetí přepravy nepokáže na výzvu pověřené osoby platným jízdním dokladem, zaplatí pověřené osobě za přepravu jízdné vyhlášené tarifem a přírůžku ve výši 500,- Kč.
- Úplné znění smluvních podmínek pro veřejnou silniční osobní dopravu je přístupné na internetových stránkách [www.dpmd.cz](http://www.dpmd.cz), zkrácená verze je vyvěšena v každém autobusu.

Dopravní podnik města Děčína, a.s.



## **STANDARDY KVALITY SLUŽEB**

Následující body jsou garantovány dopravcem při zajištění služeb MAD na území statutárního města Děčín.

### **1. Odbavení a služby cestujícím**

#### **1.1. Způsob odbavení MAD**

Dopravce využívá k odbavení elektronický odbavovací systém na bázi bezkontaktních čipových karet (BČK), který je plně funkční a řádně nastaven. Nástup je umožněn předními dveřmi a výstup dveřmi ostatními. Výjimku tvoří nástup s kočárky a invalidními vozíky, kdy je možné využít dveře do vozidla k tomu konstrukčně uzpůsobené. K odbavení dochází u řidiče s umožněním platby v hotovosti do mincovního automatu, nebo elektronicky přiložením BČK ke čtecímu zařízení. Výše platby se řídí schválenými tarifními podmínkami.

#### **1.2. Způsob kontroly**

Kontrola jízdních dokladů bude prováděna ihned při nástupu cestujícího do vozidla a to:

1. Vizually řidičem – oprávněnost použití BČK s fotografií, nároku na slevu nebo jízdy zdarma (ZTP), v případě poruchy odbavovacího zařízení i platnosti jízdních dokladů papírových.
2. Elektronicky – kontrola zůstatku v EP s vazbou na prodej jízdenky či služby.
3. Elektronicky – kontrola platnosti jízdenky (krátkodobé i dlouhodobé) nahané na BČK a to v její časové a prostorové platnosti.
4. Elektronicky – platnost karty BČK resp. porovnání její platnosti s Black listem a její případné odmítnutí.
5. Vizually revizorem – oprávněnost použití BČK s fotografií, platnosti papírových jízdních dokladů. Tento způsob kontroly je prováděn externí společností nejméně 2x ročně.
6. V zákaznickém centru kontrola dokladů dokládající nárok na zvýhodněné jízdné.

#### **1.3. Služby cestujícím**

Dopravce zajišťuje prodej, reklamace, výměny a dobíjení BČK ve svém Zákaznickém centru na terminálu v Uhelné ulici. Dobíjení BČK je současně umožněno na Dobíjecích bodech a to na Čerpací stanici dopravce na Dělnické ulici a v Plaveckém areálu.

Dopravce garantuje tyto informace:

1. vedení linek MAD s uvedením rozsahu provozu.
2. Smluvní přepravní podmínky a tarifní podmínky.
3. Schéma sítě MAD.
4. Informace o změnách a nepravidelnostech v provozu MAD.
5. Informace o jízdních řádech.

Rozsah služeb pro cestující přehledně ukazuje tabulka 1.



**Tabulka 1 Přehled poskytovaných a garantovaných služeb**

	Zákaznické centrum na terminálu DP v Uhelné ulici	Dobíjecí bod Čerpací stanice DP na Dělnické ulici	Dobíjecí bod Aquapark Děčín	Dispečink v Uhelné ulici	Dispečink na Dělnické ulici
Otevírací doba	Po – Pá 7:30 -17:00	Nonstop	Po – Ne 10:00 -20:00	6:00 – 18:00	18:00 – 6:00
Informace o dopravě	ne	ne	ne	ano	ano
Informace o jízdních řádech	ano	ne	ne	ano	ano
Informace o tarifu	ano	ne	ne	ano	ano
Informace o čipové kartě	ano	ne	ne	ne	ne
Pořízení čipové karty	ano	ne	ne	ne	ne
Pořízení elektronické fotografie pro čipovou kartu	ano	ne	ne	ne	ne
Dobití elektronické peněženky	ano	ano	ano	ne	ne
Dobití časové jízdenky	ano	ano	ano	ne	ne
Nahlášení ztráty čipové karty	ano	ne	ne	ano	ano
Reklamacie čipové karty	ano	ne	ne	ne	ne
Výdej rezervační místenky pro cyklobus	ne	ne	ne	ano	ne

#### 1.4. Informace na internetu

Dopravce umožňuje získání informací na webových stránkách [www.dpmdas.cz](http://www.dpmdas.cz). Informace prezentované na vlastních stránkách společnosti musí být aktuální, ve vhodné podobě, rychlé a vypovídající.

Informace o provozu MAD musí obsahovat aktuální údaje o vedení linek, schéma linkového vedení, tarifní podmínky, přepravní podmínky, aktuální jízdní řády, kontaktní spojení, kam je možno se obrátit s připomínkami, stížnostmi a dotazy na jízdní řády MAD. Upozornění na změny provozu MAD musí být umístěno na stránky minimálně čtyři kalendářní dny před datem změny (jeli to možné). Změna všech údajů s výjimkou jízdních řádů musí být provedeny nejpozději v den do data zahájení platnosti změny. Jízdní řády musí být aktualizovány nejpozději do 24 hodin od data změny.

#### 1.5. Označníky MAD, informační panely

Označníky jsou udržovány v řádném stavu a obsahují všechny předepsané aktuální informace – kompletní, čitelné, viditelně umístěné, nepoškozené. Standardní označnick obsahuje základní konstrukci s dopravní značkou IJ4A, výlepovou plochou pro schválené jízdní řády, platný základní ceník. V případě významné zastávky obsahuje i schéma linkového vedení. Dále je na označnicku informace o názvu zastávky a čísla obsluhujících linek (viz obrázek 1). Při změnách MAD platí, že informace mohou být měněny nejdříve 72 hodin a nejpozději 24 hodin přede změnou.

Označnick musí v souladu předpisy pro dopravní značení zobrazovat symbol druhu dopravy tj. autobus.



Označník dočasně zrušené stanice musí mít sejmuty (zakryty) jízdní řády a musí obsahovat informaci o důvodu a době zrušení stanice včetně informace o tom, kde se nachází náhradní stanice.

Označníky s instalovaným osvětlením musí mít osvětlen jízdní řád a symbol zastávky pokud není vyroben s reflexní samolepkou.

## **1.6. Vnější označení vozidel včetně linky a směru**

Dopravce garantuje, že vozidlo MAD musí být označeno předepsaným linkovým značením, které obsahuje aktuální čitelné, viditelně umístěné, nepoškozené oficiální informace.

Vozidla v pravidelném provozu musí být vpředu označena číslem linky a aktuální cílovou stanicí. Na boku směrovou tabulí s číslem a trasou linky, vzadu číslem linky (viz obrázek 2 a 3). V interiéru pouze u vozidel vybavených informačním systémem číslem linky a cílovou stanicí. U vozidel vybavených hlásiči zastávek musí být hlásič funkční – vyhláší název zastávky a název příští zastávky. Vozidla zajišťující náhradní dopravu musí být označena nápisem „Náhradní doprava“ (minimálně v přední části vozu za čelním sklem. Při nájezdech na linky musí být vozidla označena nápisem „Manipulační jízda“.

Nálepky na vozidla – v interiéru a exteriéru musí být čitelné, nepoškozené, oficiální.

## **1.7. Informace ve vozidlech MAD**

Informace ve vozidlech MAD musí být aktuální, kompletní, čitelné, viditelně umístěné, nepoškozené a oficiální.

V každém vozidle MAD nasazovaném do provozu musí být k dispozici smluvní přepravní podmínky, informace o výši jízdného, evidenční číslo vozidla v přední části. Všechny dveře musí být označeny nápisy zevnitř i zvenčí (viz obrázek 4) zda slouží pro nástup či výstup, případně pro kočárek, vozíčkáře. Ve vozidlech musí být označen předepsaný počet míst k sezení pro tělesně postižené a prostor pro umístění kočárku či invalidního vozíku. Případné změny v nové organizaci provozu musí být vyvěšeny minimálně 4 dny před datem změny. Ve vozidle je viditelně umístěn nápis a piktogram „Zákaz kouření“.

## **1.8. Reklamní činnost**

Dopravce garantuje, že využije veškeré tržby z reklamní činnosti ke zlepšení hospodářského výsledku společnosti. Pro tyto účely je využíváno v maximální míře reklamních ploch na a ve vozidlech MAD a to v souladu s legislativou a novými trendy v reklamní činnosti.

# **2. Péče o cestující v oblasti provozu**

## **2.1. Ve vozidlech MAD**

Řidič má k dispozici služební jízdní řád, ve vozidle nekouří a je oblečen v čistém předepsaném stejnokroji. Řidič má jmenovku vyvěšenu na předepsaném místě.

Prostor pro cestující v interiéru vozidla je v čistém stavu - interiér vozidla je nepoškozený. Dopravce garantuje prodej jízdenek ve vozidlech MAD v sortimentu stanoveném tarifním předpisem.



## **2.2. Přesnost provozu MAD**

Přesnost provozu je zajištěna, pokud je dodržován jízdní řád s povolenou odchylkou. Přesnost provozu je zajištěna, pokud je zajištěna návaznost spojů v uzlových zastávkách v průběhu dne. Přesnost provozu je dále zajištěna, pokud ranní spoje jsou vypraveny bez zpoždění dle vozového grafikonu.

Povolená odchylka pro výjezdy z výchozích stanic je +1 min. Povolená odchylka pro odjezdy z uzlových a nácestných zastávek (Autobusové nádraží, Hlavní nádraží, Myslbekova ul.) je 0/+2min.

## **2.3. Výprava nízkopodlažních vozidel**

Dopravce garantuje min. 90% výkonů MAD provedené nízkopodlažními vozidly (autobusy). Všechna vozidla MAD musí mít prostor pro přepravu vozíčkářů a dětských kočárků. Garantováno vybavení 90% vozidel (autobusů) plošinami pro nájezd vozíčkářů z celkového počtu vozidel.

Standardem dopravce u nově nakupovaných vozidel je plná nízkopodlažnost vč. plošin pro vozíčkáře, dále vybavení vozidel hlásiči zastávek vč. informačního systému pro nevidomé a slabozraké (povelový přijímač, reproduktory vnější i vnitřní).

## **2.4. Řízení provozu**

Standardem dopravce je 24 hodinový dohled nad provozem MAD – nepřetržitý provoz dopravního dispečinku. Všechna vozidla resp. řidič MAD musí být vybavena mobilním telefonem umožňujícím styk s dispečinkem, přijímačem GPS pro monitorování polohy vozidla a jeho časové odchylce vůči jízdnímu řádu.

## **2.5. Areál – zázemí řidičů a ostatních zaměstnanců**

Zázemí řidičů a zaměstnanců je zajištěno v areálu dopravce na Dělnické ulici, místnost na odpočinek řidičů pak na terminálu dopravce, které jsou vybaveny sociálním a hygienickým zázemím.

Dopravce garantuje pro řidiče MAD provoz následujících sociálních a hygienických zázemí umístěných mimo výše uvedené areály:

Sociální zařízení: Bynov, Chrochvice, Nemocnice, Autobusové nádraží, Nebočady – areál Jurta.

## **2.6. Servis vozidel, ekologické standardy, bezpečnost provozu, čistota vozidel**

Dopravce provádí pravidelné preventivní prohlídky vozidel, které vychází z návodů výrobce.

Po každém výjezdu vozidel MAD je prováděna kontrola provozuschopnosti, čištění jak interiéru, tak karoserie a příprava vozidla na další provoz. Je prováděna kontrola všech částí ovlivňující bezpečnou přepravu cestujících vyplývající z vnitřních předpisů dopravce.

Emise a ekologie provozu MAD:

Dopravce garantuje minimálně 55% autobusů vybavených motory minimálně dle normy EURO 5. Pracovníci servisu jsou proškoleni v plném rozsahu od výrobců vozidel a vlastní veškerá potřebná oprávnění.

Bezpečný a plynulý provoz je zabezpečen nepřetržitou pohotovostí servisu dopravce.



### 3. Fotodokumentace

Obrázek 1 Příklady standardních označníků



Obrázek 2 Příklad označení vozidel vč. směrových tabulí (čelní a boční)





Obrázek 3 Příklad označení vozidel v zadní části vozidla



Obrázek 4 Příklad označení nápisy a piktogramy vně i uvnitř vozidel





## Příloha č. 6 Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu

### Výkaz provozních aktiv

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.  
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel:

Vymezení provozního aktiva	Procento využití aktiva k zajištění závazku	Zůstatková cena k bezprostředně předcházejícímu účetnímu období (v tis. Kč)			
		rok 2014	rok 2015	....	období n
<b>Dopravní prostředky/ řady vozidel</b>					
autobusy	100	85 235	78 431		
<b>Ostatní majetek</b>					
<b>Pozemky</b>					
nová opravná	100	2 715	2 124		
terminál	100	103	103		
pozemek podniku (odstav. plochy)	100	2 950	2 950		
čerpací stanice	30	445	445		
<b>Stavby</b>					
MAD, autobusové nádraží	100	43 931	40 667		
údržba autobusů	100	76 078	58 524		
odst.plochy, správní stř.	100	9 047	8 856		
čerpací stanice, mycí linka	30	6 686	6 466		
<b>Jiný dlouhodobý majetek</b>					
údržba autobusů	100	1 857	5 946		
odst.plochy, správní stř.	100	256	149		
nehm. majetek	100	57	1 444		
čerpací stanice, mycí linka	30	180	140		
<b>První mimořádné splátky (akontace) leasingu</b>					
<b>Součet</b>		229 540	206 245		



## Příloha č. 6 Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu

### Výchozí finanční model (veřejná linková doprava)

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.  
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel:

Výchozí finanční model		řádek	předpokládané hodnoty (v tis. Kč)				
			rok 2015		rok 2016		období 2017-2025
Výchozí náklady	Pohonné hmoty a oleje	1	23 355	3%	24 055		3%/rok
	Přímý materiál a energie	2	4 571	2%	4 662		2%/rok
	Opravy a údržba vozidel	3	6 794	1%	6 862		1%/rok
	Odpisy dlouhodobého majetku	4	9 313	2%	9 499		2%/rok
	Pronájem a leasing vozidel	5					
	Mzdové náklady	6	23 507	2%	23 977		2%/rok
	Sociální a zdravotní pojištění	7	7 753	2%	7 908		2%/rok
	Cestovné	8					
	Úhrada za použití infrastruktury	9	1		1		
	Silniční daň	10					
	Elektronické mýto	11					
	Pojištění (zákonné, havarijní)	12	481	2%	491		2%/rok
	Ostatní přímé náklady	13	754	2%	769		2%/rok
	Ostatní služby	14	3 716	2%	3 790		2%/rok
	Provozní režie	15	456	2%	465		2%/rok
	Správní režie	16	5 875	2%	5 993		2%/rok
NÁKLADY CELKEM (ř. 1 až ř. 16)		17	86 576		88 472		0
Výchozí výnosy	Tržby z jízdného	18	48 643		48 750		
	Ostatní tržby z přepravy	19	236				
	Ostatní výnosy	20	340				
Výnosy celkem (řádek 18 až 20)		21	49 219		48 750		0
Hodnota provozních aktiv **		22	229 540		206 245		
Čistý příjem		23	17 216		15 468		
Kompensace (ř.17-ř.21+ř.23)		24	54 573		55 190		
Dotace na pořízení a modernizaci vozidel		25					
Jiná dotace		26					

\*uvedte hodnoty pro další období nebo způsob indexace podle §8 odst. 3

\*\*uvedte v souladu s hodnotou v tabulce obsažené v příloze č. 5



## **PRAVIDLA VÝPOČTU KOMPENZACE ZE ZÁVAZKU VEŘEJNÉ SLUŽBY**

### **1. Právní opora pro výpočet kompenzace**

#### **1.1 Právní základ**

Uzavřená smlouva o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících mezi Dopravním podnikem města Děčína, a.s. a Statutárním městem Děčín vychází z těchto právních norem:

- a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007 o veřejných službách v přepravě cestujících po železnici a silnici,
- b) zákon č. 111/1994 Sb, o silniční dopravě,
- c) zákon č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů,
- d) zákon 563/1991 Sb., o účetnictví
- e) zákon 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),
- f) zákon 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### **1.2 Podzákoné normy samotná kalkulace kompenzace**

- g) vyhláška 296/2010 Sb. O postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace,
- h) cenový výměr Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami,
- i) Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění,
- j) České účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

### **2. Výpočet kompenzace**

Pro sestavení výsledného finančního modelu pro veřejnou dopravu jsou k výpočtu použity podklady na základě vyhlášky č. 296/2010 Sb., ze dne 20. října 2010, o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace.

Číselník středisek

Nákladové středisko	Název
10	Městská autobusová doprava a dispečink
12	Autobusové nádraží
20	Čerpací stanice
21	Mycí linka
30	Údržba vozů
40	Údržba budov – odstavné plochy, terminál
50	Sklad MTZ
60	Správní středisko



## 2.1 Model provozních aktiv

Do jednotlivých příslušných řádků modelu provozních aktiv jsou dosazeny takto:

- a) **Dopravní prostředky** – motorová vozidla pro přepravu osob (autobusy) pořízené od roku 2004, s účetní dobou odpisování na 12 let, které jsou zařazeny na středisku 10.
- b) **Pozemky** – pozemek podniku (odstavné plochy), pozemek nová opravná, terminál, čerpací stanice jsou zařazeny na střediska 30, 40, 60.
- c) **Stavby** – do modelu je zahrnutý majetek - sociální zařízení, vozovna komunikace, zastávky, budova terminálu, opravárenský monoblok, osvětlení - nákladní myčka jsou zařazeny na střediska 10, 12, 20, 21, 30, 40, 60.
- d) **Jiný dlouhodobý majetek** – nádrž na AD Blue, vybavení opravný autobusů, server, software jsou zařazeny na střediska 20, 21, 30, 40, 60.

Poměr uznatelných nákladů čerpací stanice je vypočten jako průměr podílů výtočnosti pro Dopravní podnik a celkové výtočnosti za roky 2012, 2013, 2014. Čerpací stanice je současně využívána jako dobíjecí místo časových kupónů a elektronické peněženky a místo pro odvod tržeb řidičů. Vzhledem k tomu, že není možné relevantně určit poměr využití pro MAD, není započten.

Poměr uznatelných nákladů využívání opravárenského monobloku je vypočten jako podíl spotřebovaného materiálu na opravy autobusů dopravce (DPMD) a celkově spotřebovaného materiálu na opravy.

Poměr uznatelných nákladů nákladní mycí linky je vypočten jako podíl dosažených tržeb pro Dopravní podnik a celkových tržeb.

## 2.2 Finanční model

Výchozí model vychází z nákladů a výnosů, které byly účtovány na středisko 10 a poměrnou částí nákladů ostatních středisek

- a) **Ř. 1** Spotřeba PHM, močovina AD Blue
- b) **Ř. 2** Přímý materiál a energie – materiál spotřebovaný na opravy autobusů, čistící prostředky, uniformy
- c) **Ř. 3** Opravy a udržování obsahuje opravy od externích firem, poměrná část nákladů střediska 30
- d) **Ř. 4** Odpisy dlouhodobého majetku
- e) **Ř. 6** Mzdové náklady
- f) **Ř. 7** Sociální a zdravotní pojištění
- g) **Ř. 9** Úhrada za použití infrastruktury obsahuje pronájem autobusového nádraží střediska 12
- h) **Ř. 12** Pojištění (zákonné, havarijní) obsahuje pojištění autobusů, poměrnou část zákonného pojištění zaměstnanců
- i) **Ř. 13** Ostatní přímé náklady – školení řidičů, dopravně psychologické vyšetření, STK, lékařské prohlídky, odtah autobusu
- j) **Ř. 14** Ostatní služby obsahuje zbývající náklady (např. režijní mat., DHIM, stravenky, pojištění, ostatní sociální pojištění, čipové karty)



- k) **Ř. 15** Provozní režie obsahuje poměrnou část střediska 50
- l) **Ř. 16** Správní režie obsahuje poměrnou část nákladů střediska 60
- m) **Ř. 18** Tržby z jízdného obsahují tržby za časové kupóny, elektronické peněženky a hotovosti
- n) **Ř. 19** Ostatní tržby z přepravy obsahují přírážky z jízdného (pokuty), výlep reklamních letáků, prodej jízdních řádů, pronájem vnějších ploch na autobusech, náhrady od pojišťovny za dopravní nehody, tržby za prodej HIM
- o) **Ř. 20** Ostatní výnosy – výnosy z provozu autobusového nádraží

V modelu jsou zahrnuté náklady očištěny o náklady na zájezdovou přepravu, kdy je výpočet proveden dle vykázaných km.



## Příloha č. 8 Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

### Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.  
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel:

Výchozí finanční model		řádek	předpokládané hodnoty (v tis. Kč)				
			rok 2015	rok 2016		období 2017-2025	
Výchozí náklady	Pohonné hmoty a oleje	1	23 355	3%	24 055		3%/rok
	Přímý materiál a energie	2	4 571	2%	4 662		2%/rok
	Opravy a údržba vozidel	3	6 794	1%	6 862		1%/rok
	Odpisy dlouhodobého majetku	4	9 313	2%	9 499		2%/rok
	Pronájem a leasing vozidel	5					
	Mzdové náklady	6	23 507	2%	23 977		2%/rok
	Sociální a zdravotní pojištění	7	7 753	2%	7 908		2%/rok
	Cestovné	8					
	Úhrada za použití infrastruktury	9	1		1		
	Silniční daň	10					
	Elektronické mýto	11					
	Pojištění (zákonné, havarijní)	12	481	2%	491		2%/rok
	Ostatní přímé náklady	13	754	2%	769		2%/rok
	Ostatní služby	14	3 716	2%	3 790		2%/rok
	Provozní režie	15	456	2%	465		2%/rok
	Správní režie	16	5 875	2%	5 993		2%/rok
NÁKLADY CELKEM (ř. 1 až ř. 16)		17	86 576		88 472		0
Výchozí výnosy	Tržby z jízdného	18	48 643		48 750		
	Ostatní tržby z přepravy	19	236				
	Ostatní výnosy	20	340				
Výnosy celkem (řádek 18 až 20)		21	49 219		48 750		0
Hodnota provozních aktiv **		22	229 540		206 245		
Čistý příjem		23	17 216		15 468		
Kompenzace (ř.17-ř.21+ř.23)		24	54 573		55 190		
Dotace na pořízení a modernizaci vozidel		25					
Jiná dotace		26					

\*uvedte hodnoty pro další období nebo způsob indexace podle §8 odst. 3

\*\*uvedte v souladu s hodnotou v tabulce obsažené v příloze č. 5



## SEZNAM DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ

## Seznam dopravních prostředků používaných k plnění smlouvy od 1.7.2015

RZ/SPZ	značka/typ	délka /m/	počet míst k sezení	počet míst k stání	rok výroby	ukončení	nízkopodlažní ANO/NE	klimatizace ANO/NE	ev. č. DPmD
2U2 2383	Karosa B 951.1713	12 m	63	34	31.5.2004		NE	NE	113
2U2 2384	Karosa B 951.1713	12 m	63	34	31.5.2004		NE	NE	114
2U2 2385	Karosa B 951.1713	12 m	63	34	31.5.2004		NE	NE	115
2U2 2386	Karosa B 951.1713	12 m	63	34	31.5.2004		NE	NE	116
8U2 0193	Irisbis Citelis Line PS09D2	12 m	41	55	16.1.2006		ANO	NE	193
3U2 1488	Irisbis Citelis Line PS09D2	12 m	41	55	16.1.2006		ANO	NE	194
3U2 1489	Irisbis Citelis Line PS09D2	12 m	41	55	16.1.2006		ANO	NE	195
3U9 1682	Irisbis Citelis Line PS09D2	12 m	41	55	11.12.2006		ANO	NE	196
4U2 8737	Irisbis Citelis Line PS09D2	12 m	41	55	7.11.2007		ANO	NE	197
DCL 3194	Karosa B 941.1962	18 m	43	108	19.6.2001		NE	NE	204
DCL 3189	Karosa B 941.1962	18 m	43	108	19.6.2001		NE	NE	205
4U4 8778	Mercedes Benz Citaro 0 530G	18 m	39	134	16.6.2008		ANO	NE	231
5U3 4332	Mercedes Benz Citaro 0 530G	18 m	39	134	24.8.2009		ANO	ANO	232
8U4 0233	Mercedes Benz Conecto 628B02	18 m	43	96	16.1.2015		ANO	ANO	233
2U5 3285	Karosa C 954.1360	12 m	48	39	25.4.2005		NE	NE	304
DCA 8181	Karosa LC 936.1038	12 m	46+1	0	20.3.2000		NE	ANO	401
4U7 8218	Irisbis Domino 397E	12 m	51	0	15.8.2008		NE	ANO	403
2U0 7592	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	100	12.11.2003		ANO	NE	601
2U0 7593	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	100	12.11.2003		ANO	NE	602
2U2 3006	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	99	17.8.2004		ANO	NE	603
2U6 5605	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	99	8.6.2005		ANO	NE	604
3U6 3995	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	99	7.8.2006		ANO	NE	605
3U6 3996	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	43	99	7.8.2006		ANO	NE	606
5U1 4637	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	50	84	28.11.2008		ANO	ANO	607
5U1 4638	Mercedes Benz Citaro 0 530 L	15 m	50	84	28.11.2008		ANO	ANO	608
2U3 9971	Mercedes Benz 904.6KA	7 m	17	0	29.12.2004		ANO	NE	701
4U2 9735	Mercedes Benz 906KA50	7 m	11	12	14.1.2008		ANO	ANO	702
4U2 9801	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37	61	22.11.2007		ANO	ANO	801
4U2 9802	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37	61	22.11.2007		ANO	ANO	802
4U2 9803	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37	61	22.11.2007		ANO	ANO	803
4U2 9804	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	22.11.2007		ANO	NE	804
4U2 9805	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	22.11.2007		ANO	NE	805
4U4 9026	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37+2	62	16.6.2008		ANO	ANO	806
4U4 9027	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37+2	62	16.6.2008		ANO	ANO	807
4U4 9028	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37+2	62	16.6.2008		ANO	ANO	808
4U4 9029	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	16.6.2008		ANO	NE	809
4U4 9030	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	16.6.2008		ANO	NE	810
5U3 2811	Mercedes Benz Conecto 628.3	12 m	30	64	23.3.2009		ANO	ANO	811
5U3 2812	Mercedes Benz Conecto 628.3	12 m	30	64	23.3.2009		ANO	ANO	812
5U3 2813	Mercedes Benz Conecto 628.3	12 m	30	64	23.3.2009		ANO	ANO	813
5U3 4326	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	24.8.2009		ANO	ANO	814
5U3 4327	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	30	73	24.8.2009		ANO	ANO	815



**Seznam dopravních prostředků používaných k plnění smlouvy od 1.7.2015**

RZ/SPZ	značka/typ	délka /m/	počet míst k sezení	počet míst k stání	rok výroby	ukončení	nízkopodlažní ANO/NE	klimatizace ANO/NE	ev. č. DPmD
5U3 4329	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37+2	62	24.8.2009		ANO	ANO	817
5U3 4331	Mercedes Benz Citaro 0 530 A22	12 m	37+2	62	24.8.2009		ANO	ANO	818
6U3 7819	Irisbus Citelis PS09D1	12 m	29	71	2.11.2010		ANO	ANO	819
6U3 7820	Irisbus Citelis PS09D1	12 m	29	71	2.11.2010		ANO	ANO	820
6U3 7821	Irisbus Citelis PS09D1	12 m	29	71	2.11.2010		ANO	ANO	821
6U5 1822	Irisbus Citelis PS	12 m	29	71	28.3.2011		ANO	ANO	822
6U5 1823	Irisbus Citelis PS	12 m	29	71	28.3.2011		ANO	ANO	823
6U5 1824	Irisbus Citelis PS	12 m	29	71	30.3.2011		ANO	ANO	824
6U5 1825	Irisbus Citelis PS	12 m	29	71	30.3.2011		ANO	ANO	825
6U5 1826	Irisbus Citelis PS	12 m	29	71	30.3.2011		ANO	ANO	826
7U2 1827	Mercedes Benz Conecto 628B01	12 m	27	76	22.8.2012		ANO	ANO	827
7U2 1828	Mercedes Benz Conecto 628B01	12 m	27	76	22.8.2012		ANO	ANO	828
7U2 1829	Mercedes Benz Conecto 628B01	12 m	27	76	22.8.2012		ANO	ANO	829
7U7 8830	Mercedes Benz Conecto 628B01	12 m	30	69	30.8.2013		ANO	ANO	830
7U7 8831	Mercedes Benz Conecto 628B01	12 m	30	69	30.8.2013		ANO	ANO	831
7U7 8832	Mercedes Benz Conecto 628B01	12 m	30	69	30.8.2013		ANO	ANO	832



# **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby**

## **I. Subjekty smlouvy**

### **1. Statutární město Děčín**

sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV  
jehož jménem jedná: Mgr. Marie Blažková, primátorka  
IČ: 00261238  
DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín  
číslo účtu: 19-921402389/0800  
(dále jen „**město**“)

### **2. Dopravní podnik města Děčína, a. s.**

sídlem: Dělnická 106, Děčín VI,  
jejímž jménem jednají: Ing. Vladislav Raška – předseda představenstva  
Ing. Martin Weiss – člen představenstva  
zapsaná v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 651  
IČ: 62240935  
DIČ: CZ62240935  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín  
číslo účtu: 3408-431/0100  
(dále jen „**dopravce**“)

## **II.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Dne 1. 7. 2015 nabyla účinnosti Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby uzavřená mezi městem a dopravcem (dále jen Smlouva o veřejných službách).

2. S ohledem na skutečnost, že město uzavřelo s Ústeckým krajem „SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI VEŘEJNOU LINKOVOU DOPRAVOU A VEŘEJNOU DRÁŽNÍ OSOBNÍ DOPRAVOU“ (dále jen Smlouva o spolupráci) a dopravce uzavřel s Ústeckým krajem „SMLOUVU O ZAPOJENÍ DOPRAVCE DO INTEGROVANÉHO DOPRAVNÍHO SYSTÉMU ÚSTECKÉHO KRAJE“ (dále jen Smlouva o zapojení), je nutné upravit Smlouvu o veřejných službách v oblasti kompenzace dopravce městem tak, aby bylo zajištěno spravedlivé uspořádání práv a povinností stran, protože zapojením dopravce do integrovaného dopravního systému Ústeckého kraje může docházet ke změně výše tržeb na straně dopravce, která je jedním z kritérií pro stanovení výše skutečné kompenzace poskytované městem dopravci podle Smlouvy o veřejných službách.

3. V souladu s čl. XIII. bod 2 Smlouvy o veřejných službách, který stanoví, že lze tuto smlouvu měnit pouze číslovanými dodatky na základě dohody stran, které za město schvaluje zastupitelstvo města a za dopravce představenstvo, se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o veřejných



službách dodatkem č. 1 následujícího znění.

### **III.**

#### **Změna způsobu stanovení skutečné kompenzace**

1. V čl. IX. Smlouvy o veřejných službách je stanovena skutečná kompenzace dopravce, způsob jejího určení a úhrady. V příloze č. 8 ke Smlouvě o veřejných službách je stanoven rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace podléhající schválení orgánů města. Při stanovení odhadu skutečné kompenzace jsou do výnosů zaneseny i tržby z jízdného a ostatní tržby z přepravy. Strany se dohodly, že způsob stanovení skutečné kompenzace dle Smlouvy o veřejných službách zůstane zachován s tím, že při stanovování položek tržeb z jízdného a položek ostatních tržeb z přepravy v odhadu skutečné kompenzace bude nadále vycházeno ze stavu před integrací dopravce do integrovaného dopravního systému Ústeckého kraje. To znamená, že při sestavování odhadu skutečné kompenzace bude operováno s předpokládanými tržbami, jaké by měl dopravce při realizaci Smlouvy o veřejných službách s městem při neexistenci vzájemného uznávání jízdních dokladů mezi dopravcem a dopravci integrovaného dopravního systému Ústeckého kraje.

2. V čl. IV. Smlouvy o spolupráci jsou podrobně stanoveny principy vyrovnání tržeb mezi Ústeckým krajem a městem, které mají za cíl, aby nedošlo ke zvýhodnění ani jedné ze stran Smlouvy o spolupráci v důsledku integrace dopravce do integrovaného dopravního systému Ústeckého kraje. Strany Smlouvy o veřejných službách se proto rozhodly doplnit stanovení skutečné výše kompenzace ve Smlouvě o veřejných službách takto.

a) Vznikne-li v důsledku Smlouvy o spolupráci povinnost Ústeckému kraji kompenzovat město z důvodu, že dopravce dosáhl nižších tržeb, než by dosáhl, pokud by nebyl součástí integrovaného dopravního systému Ústeckého kraje, zavazuje se město obdrženou kompenzací vyplatit dopravci a to do 30 dnů od obdržení této kompenzace.

b) Jestliže však v důsledku Smlouvy o spolupráci bude město povinno vyplatit kompenzací Ústeckému kraji, protože dopravce dosáhl díky zařazení do integrovaného dopravního systému Ústeckého kraje vyšších tržeb, bude dopravci ze strany města vyplacena jako skutečná kompenzace dle Smlouvy o veřejných službách částka snižená o kompenzací vyplacenou Ústeckému kraji na základě Smlouvy o spolupráci a to tak, že se snížení projeví v příslušné měsíční splátce (záloze) skutečné kompenzace vyplácené dopravci podle čl. IX. bod 5 písm. a) Smlouvy o veřejných službách.

c) Jestliže město bude muset vrátit kompenzací nebo její část poskytnutou mu Ústeckým krajem na základě Smlouvy o spolupráci z důvodu, že dopravce nepředal Ústeckému kraji správná podkladová data pro výpočet tržeb, kdy uvedenou povinnost zakládá dopravci Smlouva o zapojení, je město oprávněno krátit skutečnou kompenzací poskytnutou dopravci dle Smlouvy o veřejných službách o částku, která byla Ústeckému kraji v důsledku pochybení dopravce vrácena.

3. Výpočet příslušných kompenzací mezi Ústeckým krajem a městem se řídí výhradně Smlouvou o spolupráci a podmínkami v ní uvedenými, na základě níž bude vždy zjištěno, zda je to Ústecký kraj či město, kdo má kompenzovat druhou stranu. Dopravci bude vyplacena kompenzace, nebo naopak snížena skutečná kompenzace na základě výpočtu provedeného dle Smlouvy o spolupráci. Smlouva o spolupráci je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku ke Smlouvě o veřejných službách.



**IV.**  
**Kompenzace za rok 2016**

1. Dopravce bere na vědomí, že skutečná kompenzace za období roku 2016 poskytovaná městem dopravci na základě Smlouvy o veřejných službách bude dle rozhodnutí zastupitelstva města č. ZM 15 10 03 01 ze dne 17.12.2015 ve výši 47 500 000,- Kč, přičemž konečná výše skutečné kompenzace se ještě může změnit v závislosti na výsledcích hospodaření dopravce.

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek ke Smlouvě o veřejných službách je účinný po dobu účinnosti Smlouvy o spolupráci mezi městem a Ústeckým krajem.
2. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. ZM 16 07 09 13 ze dne 22.09.2016.
3. Tento dodatek existuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze stran obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o veřejných službách řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí.
5. Platnost dodatku nastává dnem podpisu obou smluvních stran.

**Přílohy:**

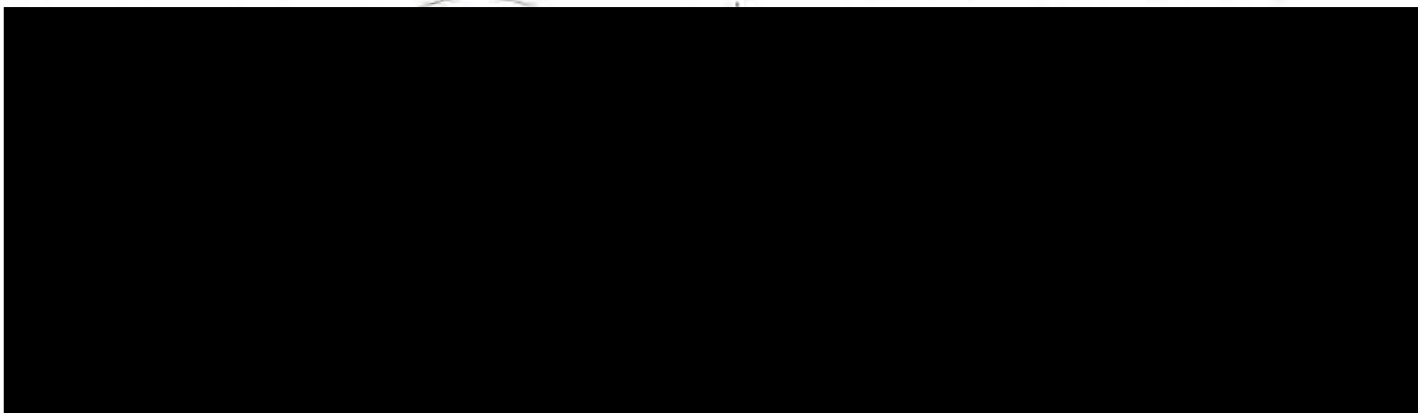
Příloha č. 1 Smlouva o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou

V Děčíně dne.....10.10.2016

V Děčíně dne.....18.10.2016

Za statutární město Děčín:

Za Dopravní podnik města Děčína a. s.:





2016-0412/DMH

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI VEŘEJNOU LINKOVOU DOPRAVOU A VEŘEJNOU DRÁŽNÍ OSOBNÍ DOPRAVOU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 24 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 160, § 163 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

## 1. Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
 Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem  
 Kontaktní osoba: Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství  
 E-mail/tel.: franek.j@kr-ustecky.cz / 475 657 526  
 IČ: 70892156  
 DIČ: CZ70892156  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
 číslo účtu: 882733379/0800

(dále jen „Kraj“)

a

## 2. Statutární město Děčín

Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
 Zastoupený: Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou města  
 Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Martinček  
 E-mail/tel.: tomas.martinecek@mmdecin.cz / 412 593 275  
 IČ: 00261238  
 DIČ: CZ00261238  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín,  
 číslo účtu: 19-921402389/0800

(dále jen „Město“, společně s Krajem dále jen „Smluvní strany“)

VZHLÉDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Kraj v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost území Kraje veřejnými službami v přepravě cestujících veřejnou drážní osobní dopravou a veřejnou linkovou dopravou, a to v rámci integrovaného dopravního systému Kraje;
- (B) Město v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města veřejnou linkovou dopravou;



- (C) trasy některých linek a spojů zajišťujících dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje jsou zčásti vedeny v územním obvodu Města, v důsledku čehož je dopravní obslužnost v tomto obvodu paralelně zajišťována Krajem i Městem;
- (D) podstatná část linek a spojů veřejné linkové dopravy, jejichž trasy vedou v územním obvodu Města, je provozována dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost Města;
- (E) je v zájmu občanů i návštěvníků Kraje a Města, kteří využívají veřejnou drážní osobní dopravu a veřejnou linkovou dopravu, aby byly vzájemně uznávány papírové i elektronické jízdní doklady (dále jen „jízdní doklady“) vystavované dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje na straně jedné a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé, v důsledku čehož mají Kraj i Město zájem na tom, aby se dopravce zajišťující dopravní obslužnost územního obvodu Města zapojil do integrovaného dopravního systému Kraje;
- (F) vzájemné uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města ve smyslu bodu (E) výše může mít za následek, že některé tržby za dopravní výkony provedené jedním dopravcem obdrží jiný dopravce;
- (G) dopravci zajišťující dopravní obslužnost území Kraje ani dopravce zajišťující dopravní obslužnost územního obvodu Města nenesou žádné riziko spojené s vyšší tržeb;
- (H) lze předpokládat, že vzájemné uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města ve smyslu bodu (E) výše bude mít vliv na celkové tržby dopravce zajišťujícího dopravní obslužnost územního obvodu Města;
- (I) v důsledku shora uvedeného lze předpokládat, že může dojít i k situaci, kdy se zvýší platba kompenzace hrazené Městem dopravci zajišťujícímu dopravní obslužnost územního obvodu Města. V tomto případě má Kraj zájem Městu nahradit tuto zvýšenou platbu kompenzace za podmínek sjednaných v této smlouvě;
- (J) z výše uvedených důvodů je nezbytné stanovit principy vyrovnávání tržeb obdržených dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje na straně jedné a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé mezi Krajem a Městem, jakož i stanovit způsob řešení dalších souvisejících otázek;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI VEŘEJNOU LINKOVOU DOPRAVOU A VEŘEJNOU DRÁŽNÍ DOPRAVOU (dále jen „Smlouva“):



## Článek I. DEFINICE POJMŮ

1. Pro účely této smlouvy budou mít následující pojmy níže uvedený význam:
- a) „dopravce MAD“ znamená společnost Dopravní podnik města Děčína, a.s., která zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města;
  - b) „dopravci DÚK“ znamenají dopravce určené Krajem, kteří v rámci DÚK zajišťují dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou, výčet dopravců DÚK je uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje. Pro účely této definice však mezi dopravce DÚK nepatří dopravce MAD v rozsahu, v jakém zajišťuje dopravní obslužnost tarifní zóny Děčín na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem, bez ohledu na to, zda je či není uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje;
  - c) „DÚK“ znamená integrovaný dopravní systém Kraje nazvaný Doprava Ústeckého kraje, v jehož rámci zajišťují dopravci určení Krajem dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou;
  - d) „jízdní doklady DÚK“ znamená jízdní doklady vydané Dopravcem nebo Dopravci DÚK dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy, dle Tarifu DÚK a dle Smluvních přepravních podmínek DÚK, které opravňují cestující k dopravě v rámci DÚK;
  - e) „MAD“ znamená veřejnou linkovou dopravu (městskou autobusovou dopravu), jejímž prostřednictvím Město zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města;
  - f) „referenční měsíční tržby“ znamenají průměrné měsíční tržby dopravce MAD v Kč bez DPH, o nichž lze předpokládat, že by byly dopravcem MAD realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem při neexistenci vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem MAD na straně druhé ve smyslu této smlouvy, a které se ve vztahu k jednotlivému kalendářnímu měsíci vypočítají jako součin (i) dopravního výkonu skutečně realizovaného dopravcem MAD na linkách a spojích objednávaných Městem v rámci MAD v příslušném kalendářním měsíci a (ii) referenčních tržeb na 1 km;
  - g) „referenční tržby na 1 km“ znamenají průměrné tržby dopravce MAD na 1 km provedeného dopravního výkonu v Kč bez DPH, o nichž lze předpokládat, že by byly dopravcem MAD realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem při neexistenci vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem MAD na straně druhé ve smyslu této smlouvy;
  - h) „Smluvní přepravní podmínky DÚK“ znamenají Smluvní přepravní podmínky Dopravy Ústeckého kraje zveřejněné na stránkách Kraje [www.dopravauk.cz](http://www.dopravauk.cz) a platné v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;



- i) „Tarif DÚK“ znamená Tarif Dopravy Ústeckého kraje včetně všech příloh zveřejněný na stránkách Kraje [www.dopravauk.cz](http://www.dopravauk.cz) a platný v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;
- j) „tarifní zóna Děčín“ znamená katastrální území obce Děčín;
- k) „tržby“ znamenají tržby z jízdného a tržby z přepravy zavazadel, které jsou realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem nebo mezi dopravcem DÚK a Krajem;
- l) „zúčtovací centrum“ znamená osobu vybranou Krajem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn, která bude provádět rozúčtování tržeb mezi dopravci DÚK a dopravcem Města a vykonávat další s tím související činnosti. Ke dni uzavření této smlouvy je zúčtovacím centrem ČSAD SVT Praha, s.r.o., IČ 45805202, se sídlem Praha 8, Křižíkova 4-6. V případě změny v osobě zúčtovacího centra Kraj sdělí identifikační a kontaktní údaje nového zúčtovacího centra Městu nejpozději 2 měsíce před změnou v osobě zúčtovacího centra.

## Článek II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace Smluvních stran směřující k (i) zajištění vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem MAD na straně druhé a opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy poskytovaných těmito dopravci v rámci DÚK a (ii) nastavení principů vyrovnávání snížených tržeb (resp. zvýšené kompenzace hrazené Městem dopravci MAD za zajišťování provozu MAD) v důsledku vzájemného uznávání jízdních dokladů dle této smlouvy a dle smlouvy, která je současně s touto smlouvou uzavírána mezi Krajem a dopravcem MAD dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o zapojení dopravce MAD do DÚK**“).

## Článek III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se dohodly na struktuře tarifu a výši cen jízdného a přepravného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Ceník jízdného DÚK**“) a na bezplatných přepravách osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Bezplatné přepravy**“). Smluvní strany se zavazují, že budou dodržovat strukturu jízdních dokladů a výši cen jízdného a přepravného dle Ceníku jízdného DÚK a Bezplatné přepravy a že bez souhlasu druhé Smluvní strany nebudou zavádět v tarifní zóně Děčín žádné další typy jízdních dokladů nad rámec jízdních dokladů stanovených Ceníkem jízdného DÚK nebo bezplatné přepravy nad rámec Bezplatných přeprav, vyjma slev závazně stanovených obecně závaznými právními předpisy (např. výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami). Ve vztahu ke slevám závazně stanoveným obecně závaznými



právními předpisy se Smluvní strany zavazují upravit Ceník jízdného DÚK a/nebo Bezplatné přepravy takovým způsobem, aby neodporovaly obecně závazným právním předpisům. Kraj je oprávněn změnit na strukturu tarifu a výši cen jízdného a přepravného uvedených v Ceníku jízdného DÚK bez souhlasu Města pouze v případech, kdy tyto změny nebudou mít vliv na výši jednozónových jízdních dokladů pro tarifní zónu Děčín a dopravce MAD dostane od Kraje s dvoutříměsíčním předstihem veškerá data potřebná ke změnám Ceníku jízdného DÚK, Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK, a tyto změny nebudou mít vliv na úpravu SW, tj. bude se jednat pouze o změnu vstupních dat ve formátu xml a binárních souborů, které dopravci MAD poskytne Kraj.

Před případným zavedením nového typu jízdního dokladu v tarifní zóně Děčín nad rámec Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy nebo bezplatné přepravy nad rámec Bezplatných přeprav uvedených v příloze 2 této smlouvy nebo učiněním jakéhokoli jiného kroku ve smyslu předchozího pododstavce (s výjimkou zavedení slevy závazně stanovené obecně závaznými právními předpisy) musí být Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě upravující dopady takového kroku na práva a povinnosti Smluvních stran dle této smlouvy.

V případě zavedení slevy závazně stanovené obecně závaznými právními předpisy musí být Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě upravující dopady takové slevy na práva a povinnosti Smluvních stran dle této smlouvy ještě před zavedením příslušné slevy, je-li to možné, jinak bez zbytečného odkladu po jejím zavedení.

2. Pravidla fungování DÚK, integrace MAD do DÚK a povinnosti Kraje a dopravce MAD související se začleněním dopravce MAD do DÚK jsou v podrobnostech uvedeny ve Smlouvě o zapojení dopravce MAD do DÚK.
3. Město se zavazuje, že nebude měnit rozsah ročního dopravního výkonu objednaného u dopravce MAD o více než 10 %, a to ve vztahu k ročnímu dopravnímu výkonu uskutečněnému v roce 2015 v rozsahu 2 003 tis. km. Před případnou změnou rozsahu ročního dopravního výkonu dopravce MAD o více než 10 % musí být Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě upravující dopady takové změny rozsahu ročního dopravního výkonu dopravce MAD na práva a povinnosti Smluvních stran dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o plánovaných změnách v jízdních řádech linek a spojů provozovaných dopravci (spočívající např. v omezení dopravy), které by mohly mít vliv na kapacitní požadavky veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy provozované dopravci DÚK a dopravcem MAD v tarifní zóně Děčín, vyjma nezbytných změn vyvolaných dočasnými omezeními provozu na komunikacích či uzavírkami komunikací.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat nejméně 90 dní předem o veškerých zamýšlených změnách v Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínkách DÚK. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že nebude nijak dotčena možnost uplatňování Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK ze strany dopravce MAD a dopravců DÚK vůči všem cestujícím využívajícím jejich služby bez ohledu na to, který dopravce těmto cestujícím vydal příslušný jízdní doklad platný dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.



6. Smluvní strany se zavazují zajistit, že tarif a smluvní přepravní podmínky budou jednotné, resp. že Tarif DÚK a Smluvní přepravní podmínky DÚK budou zahrnovat veškerá specifika tarifu a dalších pravidel v tarifní zóně Děčín.
7. Kraj se zavazuje zajistit, že dopravci DÚK budou (i) počínaje dnem 1. 7. 2016 oprávněni vydávat ve svých prodejních místech jízdní doklady pro tarifní zónu Děčín dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 a dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK, který bude zahrnovat veškerá specifika tarifu a další pravidla v tarifní zóně Děčín, a (ii) počínaje dnem 1. 7. 2016 povinni uznávat jízdní doklady dopravce MAD platné dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.
8. Smluvní strany se zavazují zajistit, že k 1. 1. 2019 a dále k 1.1. každého druhého následujícího roku trvání této smlouvy budou pro období příslušného a bezprostředně následujícího kalendářního roku všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy upraveny tak, že budou vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července roku o dva roky předcházejícího kalendářního roku do června bezprostředně předcházejícího kalendářního roku a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Částka, o kterou se má v souladu s postupem uvedeným v předcházející větě ta která tarifní položka upravit, musí být před její případnou úpravou zaokrouhlena na celé koruny české v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování (přičemž číslice 5 se zaokrouhluje nahoru).

Příklad: Pro roky 2019 a 2020 budou všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy k 1. 1. 2019 vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2017 do června 2018 a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Pokud by např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,4 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 0 Kč, a tedy fakticky k žádnému navýšení nedojde. Pokud by však např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,5 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 1 Kč, a tedy dojde k navýšení daného tarifu o 1 Kč.
9. Jestliže Město nezajistí úpravu kteréhokoliv tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy dle odstavce 8. tohoto článku a v důsledku toho bude některá tarifní položka nižší než stanoví odstavec 8. tohoto článku, budou referenční tržby na 1 km dle této smlouvy po dobu, po kterou nebudou všechny jednotlivé tarifní položky upraveny dle odstavce 8. tohoto článku, vynásobeny koeficientem „K“. Koeficient „K“ bude určen ve vztahu k té tarifní položce, která bude v procentuálním vyjádření nejvíce podhodnocena oproti výši takové tarifní položky stanovené dle odstavce 8. tohoto článku, a bude se rovnat poměru mezi (a) výší takové tarifní položky stanovenou Městem (případně uplatňovanou dopravcem MAD) a (b) výší takové tarifní položky vypočítanou podle odstavce 8. tohoto článku.



#### Článek IV.

### PRINCIPY VYROVNÁVÁNÍ TRŽEB MEZI KRAJEM A MĚSTEM

1. Kraj se zavazuje dorovnávat Městu za podmínek stanovených v této smlouvě referenční tržby na 1 km, s tím, že:
  - referenční tržby na 1 km pro období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016 a pro období kalendářního let 2017 a 2018 se rovnají **23,38 Kč bez DPH**; v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě Smluvní strany upraví výši referenčních tržeb na 1 km bez DPH tak, aby výše referenčních tržeb na 1 km s DPH byla shodná před i po změně zákonné sazby DPH s tím, že výsledek bude zaokrouhlen matematicky na 2 desetinná místa (např. v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě z 15 % na 17 % by referenční tržby na 1 km činily 22,98 (po zaokrouhlení z 22,9803) Kč bez DPH, přičemž výše referenčních tržeb na 1 km s DPH by před i po změně zákonné sazby DPH činila 26,887 Kč);
  - referenční tržby na 1 km pro období kalendářního roku 2019 a každého následujícího kalendářního roku ( $Ref_i$ ) se vypočítají dle vzorce:

$$Ref_i = Ref_{i-1} \cdot \frac{Skut_{i-1}}{Skut_{i-2}}$$

$i$  je  $i$ -tý kalendářní rok,

$Ref_{i-1}$  jsou referenční tržby na 1 km platné pro bezprostředně předcházející kalendářní rok,

$Skut_{i-1}$  jsou skutečné tržby dosažené v rámci příslušné části DÚK v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín a

$Skut_{i-2}$  jsou skutečné tržby dosažené v rámci příslušné části DÚK v kalendářním roce bezprostředně předcházejícím předcházejícímu kalendářnímu roku ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín,

[například referenční tržby na 1 km pro období kalendářního roku 2019 ( $Ref_{2019}$ ) se vypočítají jako součin referenčních tržeb na 1 km platných pro kalendářní rok 2018 ( $Ref_{2018}$ ) a podílu skutečných tržeb na 1 km dosažených v rámci příslušné části DÚK v kalendářním roce 2018 ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín ( $Skut_{2018}$ ) a skutečných tržeb na 1 km dosažených v rámci příslušné části DÚK v kalendářním roce 2017 ( $Skut_{2017}$ ) ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín, tj. dle vzorce:

$$Ref_{2019} = Ref_{2018} \cdot \frac{Skut_{2018}}{Skut_{2017}} ;$$

2. Vyrovnávání tržeb ze strany Kraje se bude řídit následujícími pravidly:
  - a) zúčtovací centrum na základě informací poskytnutých dopravcem MAD dle Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK vypočítá v souladu s předem



stanoveným algoritmem zohledňujícím vlivy zapojení dopravce MAD do DÚK ve vztahu ke každému kalendářnímu měsíci výši tržeb dopravce MAD, která odpovídá dopravnímu výkonu realizovanému dopravcem MAD na linkách a spojích objednaných Městem v rámci MAD v příslušném kalendářním měsíci (dále jen „**normalizované skutečné tržby dopravce MAD**“);

- b) Dopravce MAD poskytne Kraji informace o dopravním výkonu skutečně provedeném dopravcem MAD v rámci MAD v každém kalendářním měsíci vždy nejpozději do 10. dne bezprostředně následujícího kalendářního měsíce (dále jen „**dopravní výkon MAD**“);
- c) Kraj na základě dopravního výkonu MAD a referenčních tržeb na 1 km vypočte výši referenčních měsíčních tržeb a porovná ji s výši normalizovaných skutečných tržeb dopravce MAD vypočítaných zúčtovacím centrem pro příslušný kalendářní měsíc dle písm. a) výše (tj. nikoliv s výši tržeb skutečně inkasovaných dopravcem MAD v příslušném kalendářním měsíci, ale s výši tržeb vypočítaných zúčtovacím centrem postupem ve smyslu čl. IV odst. 3 Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK);
- d) v případě, že budou normalizované skutečné tržby dopravce MAD ve vyjádření bez DPH v příslušném kalendářním měsíci vyšší než referenční měsíční tržby bez DPH, bude Město povinno zaslat částku odpovídající tomuto rozdílu Kraji, a to nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy obdrží výzvu k úhradě od Kraje;
- e) budou-li naopak normalizované skutečné tržby dopravce MAD ve vyjádření bez DPH v příslušném kalendářním měsíci nižší než referenční měsíční tržby bez DPH, bude Kraj povinen zaslat částku odpovídající tomuto rozdílu Městu, a to nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy obdrží od Města výzvu k úhradě obsahující informace o dopravním výkonu MAD a zároveň bude mít k dispozici informace ze zúčtovacího centra o normalizovaných skutečných tržbách dopravce MAD;
- f) tržby z časového jízdného na období přesahující jeden měsíc budou pro účely této smlouvy zahrnovány do tržeb celé ve vztahu k měsíci, ve kterém byly prodány (tj. nebudou děleny poměrně podle ceny časového kupónu připadající na příslušný kalendářní měsíc);
- g) v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě nebo v případě jiných změn právních předpisů, které budou mít vliv na pravidla dohodnutá touto smlouvou, budou Smluvní strany jednat o případné změně pravidel dohodnutých v této smlouvě;
- h) referenční tržby na 1 km, referenční měsíční tržby a normalizované skutečné tržby dopravce MAD budou pro účely této smlouvy zahrnovat výlučně tržby z jízdného a přepravy zavazadel;
- i) pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že referenční tržby na 1 km, referenční měsíční tržby a normalizované skutečné tržby dopravce MAD se musí vztahovat výlučně k dopravním výkonům provedeným dopravcem MAD na linkách a spojích objednávaných městem v rámci MAD v tarifní zóně Děčín;
- j) pro vyloučení pochybností se dále stanoví, že vyrovnávání tržeb mezi Krajem a Městem bude prováděno v pravidelných měsíčních intervalech.



## **Článek V.**

### **ZAPOJENÍ DOPRAVCE MAD DO DÚK**

1. Kraj a dopravce MAD spolu uzavírají Smlouvu o zapojení dopravce MAD do DÚK, jejímž cílem je úprava práv a povinností dopravce MAD a Kraje v souvislosti se zapojením dopravce MAD do DÚK, přičemž vyrovnání případných dopadů tohoto zapojení dopravce MAD do DÚK na rozpočet Města je předmětem této Smlouvy. Řádné plnění Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK ze strany dopravce MAD je předpokladem pro plnění této smlouvy.
2. S ohledem na tuto skutečnost Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě ukončení Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK dojde k ukončení této smlouvy k témuž datu, k jakému dojde k ukončení Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK. Město tímto bere na vědomí, že Kraj je oprávněn ukončit Smlouvu o zapojení dopravce MAD do DÚK za podmínek stanovených ve Smlouvě o zapojení dopravce MAD do DÚK, jejíž vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Město rovněž bere na vědomí, že úhrada finančního plnění ze strany Kraje Městu dle této smlouvy je závislá na správnosti podkladových dat, které je Kraji povinen předkládat dopravce MAD. Pokud by se ukázalo, že Kraj Městu na základě nesprávných dat případně předložených dopravcem MAD Kraji ve skutečnosti zaplatil na základě této smlouvy více, než co by Kraj Městu zaplatil na základě správných údajů, zavazuje se Město takový přeplatek Kraji vrátit. Město je povinno na žádost Kraje poskytnout Kraji součinnost při zjišťování správných podkladových dat, které je Kraji povinen předkládat dopravce MAD.

## **Článek VI.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do prosince 2024, přičemž poslední den platnosti této smlouvy v prosinci 2024 bude Krajem upřesněn předem nejpozději dne 30.9.2023. Bez ohledu na předchozí větu však tato smlouva v souladu s čl. V. odst. 2 této smlouvy zaniká ke dni, k jakému zanikne Smlouva o zapojení dopravce MAD do DÚK.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti v celém rozsahu ke dni 1. 7. 2016 s výjimkou čl. I., čl. III. odst. 5 a 6 a čl. VI., které nabývají účinnosti podpisem smlouvy oběma Smluvními stranami. Odkládací podmínkou účinnosti této smlouvy je uzavření Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
4. Tato smlouva může být dále jednostranně ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran pouze k 31. 12. příslušného kalendářního roku s výpovědní dobou v délce nejméně 6 měsíců. Výpovědní doba dle předcházející věty počíná běžet 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
5. Touto smlouvou nejsou zakládána žádná práva třetích osob vůči Kraji ani Městu.



6. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které se po podpisu poslední Smluvní stranou stanou nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Kraj a dva stejnopisy Město.
8. Tato smlouva je uzavírána jako veřejnoprávní smlouva ve smyslu § 160 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších změn. Pro vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se použije ustanovení § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších změn.
9. Město tímto výslovně souhlasí s tím, že se dopravce MAD a Kraj mohou dohodnout na změně Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK bez nutnosti souhlasu Města. Kraj je však povinen oznámit Městu uzavření dodatku ke Smlouvě o zapojení dopravce MAD do DÚK bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 - Ceník jízdného DÚK
  - Příloha č. 2 - Bezplatná přeprava osob
  - Příloha č. 3 - Vzor smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK
11. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 118/29Z/2016 ze dne 25.4.2016 a usnesením Zastupitelstva statutárního města Děčín č. ZM 16 04 04 06 ze dne 27.4.2016.

SMLOUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE TUTO SMLOUVU UZAVŘELY NA ZÁKLADĚ VÁŽNÉ A SVOBODNÉ VŮLE, NIKOLI V TÍSNI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK A NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Ústí nad Labem dne 27. 05. 2016 .....

V Děčíně dne 18. 5. 2016 .....

**Oldřich Bubeníček**  
hejtman Ústeckého kraje  
za Kraj

**Mgr. Marie Blažková**  
primátorka Statutárního města Děčín  
za Město



## Ceník časového jízdného

Tarifní jednice	Sedmidenní (Kč)			Třicetidenní (Kč)			Devadesátidenní (Kč)			365 denní (Kč)
	jízdní doklady v papírové podobě i na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i elektronickou peněženkou BČK DÚK			jízdní doklady v papírové podobě i na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i elektronickou peněženkou BČK DÚK			jízdní doklady pouze na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i elektronickou peněženkou BČK DÚK			pouze na bázi BČK DÚK placené hotovostí nebo z elektronické peněženky BČK DÚK
	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Zaměstnanecké
0-2*	98 Kč	88 Kč	30 Kč	338 Kč	234 Kč	104 Kč	910 Kč	630 Kč	280 Kč	182 Kč
3-4	113 Kč	83 Kč	38 Kč	390 Kč	286 Kč	130 Kč	1 050 Kč	770 Kč	350 Kč	210 Kč
5-6	128 Kč	90 Kč	45 Kč	442 Kč	312 Kč	156 Kč	1 190 Kč	840 Kč	420 Kč	238 Kč
7-8	143 Kč	105 Kč	53 Kč	494 Kč	364 Kč	182 Kč	1 330 Kč	980 Kč	490 Kč	266 Kč
9-10	158 Kč	113 Kč	53 Kč	546 Kč	390 Kč	182 Kč	1 470 Kč	1 050 Kč	490 Kč	294 Kč
11-12	173 Kč	128 Kč	60 Kč	598 Kč	442 Kč	208 Kč	1 610 Kč	1 190 Kč	560 Kč	322 Kč
13-14	188 Kč	135 Kč	68 Kč	650 Kč	468 Kč	234 Kč	1 750 Kč	1 260 Kč	630 Kč	350 Kč
15-16	203 Kč	150 Kč	75 Kč	702 Kč	520 Kč	260 Kč	1 890 Kč	1 400 Kč	700 Kč	378 Kč
17-18	218 Kč	158 Kč	75 Kč	754 Kč	546 Kč	260 Kč	2 030 Kč	1 470 Kč	700 Kč	406 Kč
19-20	233 Kč	173 Kč	83 Kč	806 Kč	598 Kč	286 Kč	2 170 Kč	1 610 Kč	770 Kč	434 Kč
21-22	255 Kč	188 Kč	90 Kč	884 Kč	650 Kč	312 Kč	2 380 Kč	1 750 Kč	840 Kč	476 Kč
23-24	270 Kč	203 Kč	98 Kč	936 Kč	702 Kč	338 Kč	2 520 Kč	1 890 Kč	910 Kč	504 Kč
25-26	285 Kč	210 Kč	105 Kč	988 Kč	728 Kč	364 Kč	2 660 Kč	1 960 Kč	980 Kč	532 Kč
27-28	300 Kč	225 Kč	113 Kč	1 040 Kč	780 Kč	390 Kč	2 800 Kč	2 100 Kč	1 050 Kč	560 Kč
29-30	315 Kč	233 Kč	113 Kč	1 092 Kč	806 Kč	390 Kč	2 940 Kč	2 170 Kč	1 050 Kč	588 Kč
31-32	330 Kč	248 Kč	120 Kč	1 144 Kč	858 Kč	416 Kč	3 080 Kč	2 310 Kč	1 120 Kč	616 Kč
33-34	345 Kč	255 Kč	128 Kč	1 196 Kč	884 Kč	442 Kč	3 220 Kč	2 380 Kč	1 190 Kč	644 Kč
35-36	360 Kč	270 Kč	135 Kč	1 248 Kč	936 Kč	468 Kč	3 360 Kč	2 520 Kč	1 260 Kč	672 Kč
37-38	375 Kč	278 Kč	135 Kč	1 300 Kč	962 Kč	468 Kč	3 500 Kč	2 590 Kč	1 260 Kč	700 Kč
39-40	390 Kč	293 Kč	143 Kč	1 352 Kč	1 014 Kč	494 Kč	3 640 Kč	2 730 Kč	1 330 Kč	728 Kč
41-42	405 Kč	300 Kč	150 Kč	1 404 Kč	1 040 Kč	520 Kč	3 780 Kč	2 800 Kč	1 400 Kč	756 Kč
43-44	428 Kč	315 Kč	158 Kč	1 482 Kč	1 092 Kč	546 Kč	3 990 Kč	2 940 Kč	1 470 Kč	798 Kč
45-46	443 Kč	330 Kč	165 Kč	1 534 Kč	1 144 Kč	572 Kč	4 130 Kč	3 080 Kč	1 540 Kč	826 Kč
47-48	458 Kč	338 Kč	165 Kč	1 586 Kč	1 170 Kč	572 Kč	4 270 Kč	3 150 Kč	1 540 Kč	854 Kč
49-50	473 Kč	353 Kč	173 Kč	1 638 Kč	1 222 Kč	598 Kč	4 410 Kč	3 290 Kč	1 610 Kč	882 Kč
51 až 999	488 Kč	360 Kč	180 Kč	1 690 Kč	1 248 Kč	624 Kč	4 550 Kč	3 360 Kč	1 680 Kč	910 Kč

Tarifní jednice	Sedmidenní (Kč)			Třicetidenní (Kč)			Devadesátidenní (Kč)			Roční (Kč)
	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Zaměstnanecké
síťové	488 Kč	360 Kč	180 Kč	1 690 Kč	1 248 Kč	624 Kč	4 550 Kč	3 360 Kč	1 680 Kč	910 Kč
jednozáónové Ústí nad Labem	158 Kč	100 Kč	53 Kč	535 Kč	265 Kč	156 Kč	1 395 Kč	618 Kč	423 Kč	279 Kč
jednozáónové Děčín	135 Kč	70 Kč	50 Kč	490 Kč	240 Kč	180 Kč	1 290 Kč	590 Kč	490 Kč	250 Kč
jednozáónové Teplice	150 Kč	110 Kč	50 Kč	530 Kč	375 Kč	180 Kč	1 260 Kč	1 000 Kč	485 Kč	266 Kč
jednozáónové Bílina	75 Kč	56 Kč	37 Kč	260 Kč	195 Kč	130 Kč	700 Kč	525 Kč	350 Kč	140 Kč
jednozáónové Děčín - MAD	nebude součástí Ceníku jízdného DÚK, bude vydáváno na starých kartách nebo na bankovních kartách, ne na kartách BČK DÚK									30 Kč / 50 Kč

\* nepatří v zónách Ústí nad Labem, Teplice a Děčín

Student 15-26 let: nutný zázkovský průkaz 15-26 let při nákupu papírového jízdního dokladu

nebo platný profil "student 15-26" nahraný na osobní BČK DÚK při nákupu elektronického jízdního dokladu.

Dítě 6-15 let: od 10 let nutný průkaz prokazující věk nižší než 15 let při nákupu papírového jízdního dokladu

nebo platný profil "dítě 6-15" nebo "žák 6-15" na BČK DÚK při nákupu elektronického jízdního dokladu.

Z elektronické peněženky lze platit jízdní doklady do výše 2 000 Kč a do výše zůstatku peněz uložených v elektronické peněženke.

## Ceník ostatních jednozáónových časových jízdenek platných v zóně 301 Děčín

30 denní seniorská 70+, držitelé zlaté plakety/medaile Dr. Janského	110 Kč	pouze jízdní doklady na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i el. peněženkou BČK DÚK
90 denní seniorská 70+, držitelé zlaté plakety/medaile Dr. Janského	270 Kč	
180 denní seniorská 70+, držitelé zlaté plakety/medaile Dr. Janského	480 Kč	
365 denní seniorská 70+, držitelé zlaté plakety/medaile Dr. Janského	800 Kč	
30 denní seniorská 75+, členové Konfederace politických vězňů	55 Kč	
90 denní seniorská 75+, členové Konfederace politických vězňů	135 Kč	
180 denní seniorská 75+, členové Konfederace politických vězňů	240 Kč	pouze jízdní doklady na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i el. peněženkou BČK DÚK
365 denní seniorská 75+, členové Konfederace politických vězňů	360 Kč	

## Ceník ostatních jednozáónových časových jízdenek platných v zóně 401 Teplice

7 denní seniorská 60+	130 Kč	jízdní doklady v papírové podobě i na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i el. peněženkou BČK DÚK
7 denní seniorská 70+	90 Kč	
30 denní seniorská 60+	440 Kč	
30 denní seniorská 70+	270 Kč	
90 denní seniorská 60+	1 020 Kč	
90 denní seniorská 70+	500 Kč	pouze jízdní doklady na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i el. peněženkou BČK DÚK
90 denní pro Městskou policii Teplice, Policie ČR OR Teplice	1 100 Kč	
90 denní pro přepravu psa	760 Kč	
365 denní seniorská 70+	1 860 Kč	
365 denní zlevněná pro členy Svazu bojovníků za svobodu, Konfederace politických vězňů a Svazu PTP	500 Kč	



## **Příloha 2 Bezplatné přepravy**

### **Bezplatné přepravy v rámci DÚK (vč. zóny 301 Děčín):**

1. jedno dítě nebo dvě děti do 6 let v doprovodu cestujícího staršího 10 let s platným jízdním dokladem,
2. průvodce držitele průkazu ZTP/P,
3. vodící, asistenční nebo služební pes,
4. cestující může bezplatně přepravovat 3 ruční zavazadla, z nichž druhé a třetí nesmí přesáhnout rozměry 20 x 30 x 50 cm; za ruční zavazadlo se považuje:
  - a) které lze umístit na klíně nebo nad a pod místem, které obsadil,
  - b) které nepřekročí ani jeden z rozměrů 70 x 40 x 30 cm, anebo překročí jeden z rozměrů 70 x 40 x 30 cm a zároveň nepřekročí ani jeden z rozměrů 90 x 60 x 40 cm,
  - c) zvířata ve zcela uzavřené schráně s nepropustným dnem, které nepřekročí ani jeden z rozměrů 70 x 40 x 30 cm nebo překročí jeden z uvedených rozměrů a zároveň nepřekročí rozměry 90 x 60 x 40 cm,
  - d) nákupní tašky na kolečkách,
  - e) dětské kočárky s dítětem (pro přepravu dětských kočárků bez dítěte platí ustanovení o přepravě spoluzavazadel),
  - f) vozíky pro invalidy držitelů průkazů ZTP a ZTP/P,
  - g) zdravotní pomůcky,
  - h) jedna souprava lyží,
  - i) sáně,
  - j) snowboard,
  - k) jeden pár bruslí s chrániči nebo jeden pár kolečkových bruslí.

### **Bezplatné přepravy v zóně 301 Děčín nad rámec DÚK:**

1. držitelé průkazů ZTP a ZTP/P,
2. strážníci Městské policie v Děčíně v uniformě.

### **Bezplatná přeprava nad rámec DÚK platná pouze na linkách MAD Děčín:**

1. děti do 6 let v doprovodu cestujícího staršího 10 let s platným jízdním dokladem (bez omezení počtu dětí),
2. asistenti prevence kriminality Městské policie v předepsaném stejnokroji a po předložení průkazu zaměstnance,
3. pracovníci střediska městských služeb v pracovní dny od 6:00 do 15:00 po předložení průkazu.



## SMLOUVA O ZAPOJENÍ DOPRAVCE DO INTEGROVANÉHO DOPRAVNÍHO SYSTÉMU ÚSTECKÉHO KRAJE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### 1. Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem  
Kontaktní osoba: Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství  
E-mail/tel.: franek.j@kr-ustecky.cz / 475 657 526  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 882733379/0800  
(dále jen „Kraj“)

a

### 2. Dopravní podnik města Děčína, a.s.

Sídlo: Děčín VI, Dělnická 106  
Zastoupené: Ing. Vladislavem Raškou, předsedou představenstva, a Ing. Martinem Weissem, členem představenstva  
Kontaktní osoba: Ing. Bohumil Bárta  
E-mail/telefon: barta@dpmdas.cz / 412 709 540  
IČ: 62240935  
DIČ: CZ62240935  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 3408431/0100

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 651  
(dále jen „Dopravce“, společně s Krajem dále jen „Smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Kraj v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost území Kraje veřejnými službami v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou, a to v rámci integrovaného dopravního systému Kraje;
- (B) Statutární město Děčín (dále jen „Město“) v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města veřejnou linkovou dopravou;
- (C) trasy některých linek a spojů zajišťujících dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje jsou zčásti vedeny v územním obvodu Města, v důsledku čehož je dopravní obslužnost v tomto obvodu paralelně zajišťována Krajem i Městem;
- (D) podstatná část linek a spojů veřejné linkové dopravy, jejichž trasy vedou v územním obvodu Města, je provozována Dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost Města;



- (E) je v zájmu občanů i návštěvníků Kraje a Města, kteří využívají veřejnou linkovou dopravu, aby byly vzájemně uznávány papírové i elektronické jízdní doklady (dále jen „jízdní doklady“) vystavované Dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje na straně jedné a Dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé, v důsledku čehož mají Kraj i Město zájem na tom, aby se Dopravce zajišťující dopravní obslužnost územního obvodu Města zapojil do integrovaného dopravního systému Kraje;
- (F) Město s Krajem spolu uzavřely dne [bude doplněno] smlouvu o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou (dále jen „Smlouva o spolupráci“), která stanoví (i) principy vyrovnávání tržeb mezi Krajem a Městem, kterážto tržby byly obdrženy Dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje na straně jedné a Dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé, a (ii) způsob řešení dalších souvisejících otázek;
- (G) Je nezbytné, aby byly v souvislosti se zapojením Dopravce do integrovaného dopravního systému Kraje „DÚK“ upraveny další práva a povinnosti mezi Krajem a Dopravcem;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY O ZAPOJENÍ DOPRAVCE DO INTEGROVANÉHO DOPRAVNÍHO SYSTÉMU ÚSTECKÉHO KRAJE (dále jen „smlouva“):

## Článek I.

### DEFINICE POJMŮ

1. Pro účely této smlouvy budou mít následující pojmy níže uvedený význam:
  - a) „Dopravci DÚK“ znamenají dopravce určené Krajem, kteří v rámci DÚK zajišťují dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou, výčet Dopravců DÚK je uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje. Pro účely této definice však mezi Dopravce DÚK nepatří Dopravce bez ohledu na to, zda je či není uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje;
  - b) „DÚK“ znamená integrovaný dopravní systém Kraje nazvaný Doprava Ústeckého kraje, v jehož rámci zajišťují Dopravci určené Krajem dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou;
  - c) „jízdní doklady DÚK“ znamená jízdní doklady vydané Dopravcem nebo Dopravci DÚK dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy, dle Tarifu DÚK a dle Smluvních přepravních podmínek DÚK, které opravňují cestující k dopravě v rámci DÚK;
  - d) „Smluvní přepravní podmínky DÚK“ znamenají Smluvní přepravní podmínky Dopravy Ústeckého kraje zveřejněné na stránkách Kraje [www.dopravauk.cz](http://www.dopravauk.cz) a platné v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;
  - e) „tržby“ znamenají tržby z jízdného a tržby z přepravy zavazadel, které jsou realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem nebo mezi Dopravcem DÚK a Krajem;
  - f) „Tarif DÚK“ znamená Tarif Dopravy Ústeckého kraje včetně všech příloh



zveřejněný na stránkách Kraje [www.dopravauk.cz](http://www.dopravauk.cz) a platný v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;

- g) „tarifní zóna Děčín“ znamená katastrální území obce Děčín;
- h) „zúčtovací centrum“ znamená osobu vybranou Krajem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn, která bude provádět rozúčtování tržeb mezi Dopravci DÚK a Dopravcem Města a vykonávat další s tím související činnosti. Ke dni uzavření této smlouvy je zúčtovacím centrem ČSAD SVT Praha, s.r.o., IČ 45805202, se sídlem Praha 8, Křížíkova 4-6. V případě změny v osobě zúčtovacího centra Kraj sdělí identifikační a kontaktní údaje nového zúčtovacího centra Městu nejpozději 2 měsíce před změnou v osobě zúčtovacího centra.

## **Článek II.**

### **ÚČEL SMLOUVY**

1. Účelem této smlouvy je stanovení práv a povinností Kraje a Dopravce za účelem zajištění vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných Dopravci DÚK na straně jedné a Dopravcem na straně druhé opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní dopravy a veřejné linkové dopravy poskytovaných těmito dopravci.

## **Článek III.**

### **PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Kraj se zavazuje, že Dopravci poskytne veškeré potřebné informace o DÚK včetně zejména informací o Tarifu DÚK, Smluvních přepravních podmínkách DÚK, zúčtovacím centru, pravidla, způsob a frekvenci komunikace se zúčtovacím centrem. Dopravce se zavazuje všechny pravidla a povinnosti vyplývající z dokumentů a informací dle první věty tohoto odstavce dodržovat. Kraj je oprávněn jednostranně upravit, změnit, doplnit nebo zrušit jakékoliv pravidlo uvedené v první větě tohoto odstavce, v takovém případě však je Kraj povinen Dopravci oznámit takové upřesnění, změnu, doplnění nebo zrušení nejpozději 2 měsíce před jejich účinností. Kraj se dále zavazuje na žádost Dopravce zaškolit osoby určené Dopravcem (např. kontrolory působící u Dopravce) v podmínkách relevantních pro jejich činnost v souladu s touto smlouvou, zejména s Tarifem DÚK a Smluvními přepravními podmínkami DÚK, a Dopravce se zavazuje poskytnout náležitou součinnost všech osob Dopravce, o jejichž zaškolení požádá.
2. Kraj se zavazuje, že Dopravci poskytne bezplatně zabezpečený papír s ochrannými prvky pro tisk jízdních dokladů DÚK. Dopravce se zavazuje vydávat papírové jízdní doklady DÚK na zabezpečeném papíru s ochrannými prvky, který Kraj poskytne Dopravci podle věty první tohoto odstavce, a že tento papír nebude zneužit pro jiné účely než pro plnění povinností dle této smlouvy.
3. Dopravce je povinen na všech linkách v tarifní zóně Děčín provozovaných Dopravcem na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem,
  - a) od 1. 7. 2016 uznávat papírové jízdní doklady DÚK vystavené na zabezpečeném papíře s ochrannými prvky definovanými Krajem, které budou vydány v souladu



- s přílohu č. 1 této smlouvy, a to v souladu s jejich časovou platností dle Tarifu DÚK a za podmínky, že jsou platné pro tarifní zónu Děčín;
- b) nejpozději od 1. 7. 2016 uznávat elektronické jízdní doklady DÚK vydané dle Tarifu DÚK a uložené na bezkontaktní čipové kartě Mifare DESFire EV 1 8kB, které budou vydány v souladu s přílohu č. 1 této smlouvy, a to v souladu s jejich časovou platností dle Tarifu DÚK a za podmínky, že jsou platné pro tarifní zónu Děčín;
  - c) nejpozději od 1. 7. 2016 v rámci DÚK akceptovat při prodeji jízdních dokladů DÚK opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní dopravy a veřejné linkové dopravy elektronické peníze v aplikaci dopravní peněženka uložené Dopravci DÚK na bezkontaktní čipové kartě Mifare DESFire EV 1 8kB;
  - d) nejpozději od 1. 7. 2016 při provozování dopravy v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem plnohodnotně pracovat s aplikací elektronická jízdenka a elektronická peněženka na kartách vydaných Dopravci DÚK (tj. prodej elektronických jízdenek a jejich zápis do aplikace vydané jménem Dopravce DÚK; dobíjení elektronické peněženky vydané Dopravcem DÚK);
  - e) od 1. 7. 2016 umožňovat bezplatnou přepravu osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Kraj se zavazuje zajistit, že Dopravci DÚK budou v rámci DÚK na linkách vymezených přílohou 2 Smluvních přepravních podmínek DÚK,
- a) od 1. 7. 2016 uznávat papírové jízdní doklady DÚK vydané Dopravcem a vystavené na zabezpečeném papíře s ochrannými prvky definovanými Krajem, které opravňují cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy a které budou vydány v souladu s přílohu č. 1 této smlouvy;
  - b) od 1. 7. 2016 uznávat elektronické jízdní doklady DÚK vydané dle Tarifu DÚK a uložené na bezkontaktní čipové kartě Mifare DESFire EV 1 8kB, které opravňují cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy a které budou vydány v souladu s přílohu č. 1 této smlouvy;
  - c) nejpozději od 1. 7. 2016 akceptovat při prodeji jízdních dokladů DÚK opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy elektronické peníze v aplikaci dopravní peněženka uložené Dopravcem na bezkontaktní čipové kartě Mifare DESFire EV 1 8Kb v rámci DÚK;
  - d) nejpozději od 1. 7. 2016 v rámci DÚK plnohodnotně pracovat s aplikací elektronická jízdenka a elektronická peněženka na kartách vydaných Dopravcem (tj. prodej elektronických jízdenek a jejich zápis do aplikace vydané jménem Dopravce; dobíjení elektronické peněženky vydané Dopravcem);
  - e) od 1. 7. 2016 umožňovat bezplatnou přepravu osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Dopravce je povinen vydávat za podmínek stanovených v této smlouvě bezkontaktní čipové karty, které budou platné v rámci celého systému DÚK, budou splňovat parametry stanovené v této smlouvě a jejichž potisk bude v souladu s grafickým manuálem karet vydaným Krajem. Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 4 této



smlouvy.

6. Dopravce je povinen zajistit kontrolu dodržování tarifních a smluvních přepravních podmínek ze strany cestujících využívajících služeb veřejné linkové dopravy poskytovaných Dopravcem na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem ve stejném rozsahu, jako v kalendářním roce 2015, tj. v rozsahu alespoň 4 kontrol za kalendářní rok. Pokud se v kterémkoliv kalendářním roce trvání této smlouvy sníží rozsah dopravního výkonu Dopravce objednaného ze strany Města na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem oproti rozsahu dopravního výkonu Dopravce objednaného ze strany Města na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem v kalendářním roce 2015, tj. 2 003 tis. km, je Dopravce oprávněn pro daný kalendářní rok ve stejném poměru snížit počet kontrol dodržování tarifních a smluvních přepravních podmínek ve smyslu předcházející věty. Za cestující bez platného jízdního dokladu budou považovány osoby cestující bez platného jízdního dokladu DÚK (za platný jízdní doklad DÚK nebude zejména považován jízdní doklad DÚK po uplynutí jeho časové platnosti nebo jízdní doklad DÚK neplatný v příslušné zóně). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Dopravce nemůže pro účely přepravy v rámci DÚK (včetně tarifní zóny Děčín) akceptovat jiné cestovní doklady než cestovní doklady DÚK a Smluvními stranami dohodnutými časovými kupóny pro tarifní zónu Děčín na kartách s bankovní technologií, jejichž cena bude odpovídat cenám časových kupónů pro tarifní zónu Děčín uvedeným v Ceníku jízdného DÚK dle přílohy 1 této smlouvy. Kontrolu jízdního dokladu uloženého na bezkontaktní čipové kartě je Dopravce povinen provádět prostřednictvím čtečky bezkontaktních čipových karet. O provádění kontrol a jejich výsledcích je Dopravce povinen vést evidenci a tuto řádně a pravdivě vyplněnou evidenci včetně příslušných záznamů (protokolů) zasílat Kraji v tištěné nebo elektronické podobě (soubor MS Excel nebo ekvivalent, pokud takový ekvivalentní formát Kraj předem akceptuje; kopie protokolů z kontrol budou při volbě elektronické podoby zaslány Kraji ve formátu pdf.) do 20 dnů po skončení každého příslušného kalendářního čtvrtletí. Tištěná podoba musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za Dopravce.
7. Kraj či jím pověřený subjekt je oprávněn kontrolovat dodržování tarifních a smluvních přepravních podmínek ze strany cestujících využívajících služeb veřejné linkové dopravy poskytovaných Dopravcem a případně ukládat přírážku k jízdnému dle platných tarifních a smluvních přepravních podmínek. Dopravce je povinen Kraji na jeho žádost udělit plnou moc k vymáhání přírážky k jízdnému po cestujících.
8. Dopravce je povinen dodávat do zúčtovacího centra a v záloze (kopii) Kraji úplné a správné údaje o tržbách Dopravce (zejména údaje o počtu a typech jednotlivých prodaných jízdních dokladů DÚK a tržbách z přepravy zavazadel) a případné další údaje v souladu s požadavky zúčtovacího centra, a to v pravidelných intervalech sdělených Dopravci zúčtovacím centrem s alespoň dvouměsíčním předstihem, přičemž tyto intervaly nebudou kratší než 24 hodin. Pro komunikaci se zúčtovacím centrem budou používány formáty dat definované vstupní větou Cards Interface společnosti ČSAD SVT, jehož popis tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Informace o vybraných druzích jízdních dokladů DÚK (např. SMS jízdenky, předtištěné jízdenky prodávané v doplňkovém prodeji u řidičů a u smluvních prodejců, jízdní doklady DÚK prodávané ve stacionárních automatech, aj.) budou dodané ve formátu definovaném zúčtovacím centrem.



9. Dopravce poskytne Kraji na jeho žádost bez zbytečného odkladu kopie veškerých výkazů, které Dopravce předkládá nebo je povinen předkládat Městu v souvislosti s jím poskytovanými veřejnými službami ve veřejné linkové dopravě, včetně zejména výkazů nákladů a výnosů (včetně tržeb) z přepravní činnosti dle platných a účinných právních předpisů.
10. Dopravce je oprávněn zajišťovat přepravu cestujících mimo tarifní zónu Děčín; v takovém případě se však Dopravce zavazuje, že cena jízdních dokladů DÚK opravňujících cestujícího k přepravě do jiných zón v rámci DÚK bude stanovena tak, aby byla shodná s cenou jízdních dokladů DÚK opravňujících k cestě do takových jiných zón v rámci DÚK. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že o ceně jízdních dokladů DÚK ve smyslu tohoto odstavce bude oprávněn rozhodovat Kraj.
11. Kraj se zavazuje zajistit, že dopravci DÚK budou (i) počínaje dnem 1. 7. 2016 povinni vydávat ve svých prodejních místech jízdní doklady DÚK pro tarifní zónu Děčín dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy a dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK, který bude zahrnovat veškerá specifika tarifu a další pravidla v tarifní zóně Děčín, a (ii) počínaje dnem 1. 7. 2016 povinni uznávat jízdní doklady DÚK vydané Dopravce a platné dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.
12. Dopravce je (i) počínaje dnem 1. 7. 2016, nejdříve však po podpisu této smlouvy, povinen vydávat ve svých prodejních místech jízdní doklady DÚK dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK a (ii) počínaje dnem 1. 7. 2016 povinen uznávat jízdní doklady DÚK platné v tarifní zóně Děčín dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.
13. Kraj se s Městem dohodl, že k 1. 1. 2019 a dále k 1.1. každého druhého následujícího roku trvání této smlouvy budou pro období příslušného a bezprostředně následujícího kalendářního roku všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy upraveny tak, že budou vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července roku o dva roky předcházejícího kalendářního roku do června bezprostředně předcházejícího kalendářního roku a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Částka, o kterou se má v souladu s postupem uvedeným v předcházející větě ta která tarifní položka upravit, musí být před její případnou úpravou zaokrouhlena na celé koruny české v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování (přičemž číslice 5 se zaokrouhluje nahoru).

Příklad: Pro roky 2019 a 2020 budou všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy k 1. 1. 2019 vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2017 do června 2018 a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Pokud by např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,4 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 0 Kč, a tedy fakticky k žádnému navýšení nedojde. Pokud



by však např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,5 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 1 Kč, a tedy dojde k navýšení daného tarifu o 1 Kč.

14. Dopravce je povinen akceptovat změnu tarifu (resp. jednotlivých tarifních položek) dle čl. III. odst. 13 této smlouvy bez zbytečného odkladu (tj. změna tarifu dle čl. III. odst. 13 této smlouvy nemusí být oznámena Dopravci postupem dle čl. III. odst. 1 této smlouvy 2 měsíce předem). Porušení povinnosti Dopravce dle první věty tohoto odstavce je podstatným porušením této smlouvy.
15. Dopravce je povinen poskytnout Kraji informace o dopravním výkonu skutečně provedeném Dopravcem v rámci v každém kalendářním měsíci vždy nejpozději do 10. dne bezprostředně následujícího kalendářního měsíce (dále jen „dopravní výkon“).
16. Dopravce je povinen umožnit Kraji kdykoliv na vyžádání provést kontrolu veškerých dat potřebných pro posouzení správnosti údajů vykazovaných Dopravcem dle předchozích odstavců tohoto článku či jiných ustanovení této smlouvy. Dopravce je rovněž povinen kdykoliv na vyžádání Kraji umožnit kontrolu plnění jakýchkoliv povinností Dopravce dle této smlouvy. Při kontrolách je Dopravce povinen poskytnout Kraji veškerou požadovanou součinnost, zejména poskytnout Kraji veškeré vyžádané dokumenty relevantní pro plnění této smlouvy. Kraj je povinen provádět kontroly způsobem, který nebude nad přiměřenou míru zatěžovat běžný provoz podniku Dopravce.

#### Článek IV.

##### ZAPOJENÍ DOPRAVCE DO DÚK

1. Za účelem zapojení Dopravce do DÚK uzavře Dopravce se zúčtovacím centrem smlouvu dle vzoru uvedeného v příloze č. 7 této smlouvy, na jejímž základě se Dopravce zaváže dodržovat veškerá práva a povinnosti vyplývající z jeho účasti v DÚK stanovená Krajem.
2. V souvislosti s přistoupením k DÚK je Dopravce zejména povinen:
  - a) na všech jím provozovaných linkách a spojích v rámci DÚK uznávat platné jízdní doklady DÚK;
  - b) předávat zúčtovacímu centru data o bezkontaktních čipových kartách vydaných Dopravcem pro účely jejich použití v rámci DÚK a za podmínek stanovených v této smlouvě (pokud byly takové karty před uvedeným datem vydány) a identifikační data o zařízeních používaných Dopravcem v elektronickém odbavovacím systému nutném pro odbavení cestujících s jízdním dokladem DÚK při plnění smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem;
  - c) poskytnout Kraji veškerou možnou součinnost potřebnou k tomu, aby mohlo dojít k bezproblémovému zapojení Dopravce do DÚK k 1. 7. 2016; v této souvislosti je zejména, nikoliv však výlučně, povinen poskytnout Kraji v Krajem stanovené lhůtě vzorovou čipovou kartu, kterou Dopravce bude vydávat či technické údaje o elektronickém odbavovacím systému, který Dopravce bude používat, resp. jakýkoliv doklad či informaci s tím související, zúčastňovat se jednání souvisejících se zavedením DÚK a dle pokynů Kraje činit jakékoliv další úkony



nezbytné k propojení (zajištění kompatibility) elektronických odbavovacích systémů a čipových karet používaných jednotlivými Dopravci DÚK s elektronickým odbavovacím systémem a čipovými kartami, které bude používat Dopravce. Dopravce je povinen vyvinout maximální možnou součinnost při testování vzájemné kompatibility jednotlivých součástí elektronického odbavovacího systému DÚK;

- d) vydávat a akceptovat bezkontaktní čipové karty pro použití v rámci DÚK se strukturou odpovídající struktuře bezkontaktních čipových karet Ústeckého kraje, která byla Krajem Dopravci sdělena na základě uzavření dohody o ochraně důvěrných informací dle přílohy č. 5 této smlouvy;
- e) předávat zúčtovacímu centru a v záloze Kraji v pravidelných intervalech sdělených zúčtovacím centrem s alespoň dvouměsíčním předstihem, přičemž tyto intervaly nebudou kratší než 24 hodin, (i) informace o bezkontaktních čipových kartách (nově vydané, zrušené, blokové) vydaných Dopravcem, (ii) informace o transakcích elektronického odbavovacího systému, (iii) identifikační data o změnách zařízení používaných Dopravcem v elektronickém odbavovacím systému, ve dle popisu Cards Interface uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy;
- f) předávat Kraji informace o dopravních výkonech provedených za kalendářní měsíc v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce;
- g) zajistit, aby informace o transakcích elektronického odbavovacího systému při dopravních výkonech provedených v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem byly úplné, a bylo zamezeno ztrátám transakcí (ztrátou transakce se rozumí přerušení vzestupné řady čísel transakcí realizovaných Dopravcem);
- h) přijímat od zúčtovacího centra aktualizovaný seznam zakázaných čipových karet vydaných pro použití v rámci DÚK (tzv. blacklist) a tento nahrávat do všech zařízení elektronického odbavovacího systému Dopravce používaného při zajišťování dopravy v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem tak, aby nebylo možné v rámci dopravy v tarifní zóně Děčín použití zakázaných čipových karet, které by jinak mohly být v rámci DÚK použity;
- i) evidovat elektronickým odbavovacím systémem Dopravce používaným při zajišťování dopravy v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem všechny cestující s elektronickým jízdním dokladem DÚK;
- j) uzavřít s Krajem dohodu o ochraně důvěrných informací v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 5 této smlouvy;
- k) dodržovat Krajem stanovenou politiku bezpečnosti odbavovacího systému DÚK, jejíž zpřístupnění Dopravci bude podmíněné uzavřením dohody o ochraně důvěrných informací a uzavřít s Krajem smlouvu o zajištění bezpečnosti odbavovacího systému v souladu se vzorem v příloze č. 6 této smlouvy;
- l) zajistit potřebný počet SAM modulů pro účely fungování DÚK v tarifní zóně Děčín a poskytnout Kraji veškerou Krajem požadovanou součinnost tak, aby Kraj mohl na tyto SAM moduly nahrát bezpečnostní algoritmy a klíče systému pro komunikaci s bezkontaktními čipovými kartami vydanými pro použití v rámci



DÚK;

- m) dodržovat další práva a povinnosti související s čipovými kartami vydanými pro použití v rámci DÚK a elektronickým odbavovacím systémem nezbytným pro fungování DÚK, jak jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy;
  - n) kontrolovat platnost jízdních dokladů DÚK dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na stránkách Kraje [www.dopravauk.cz](http://www.dopravauk.cz);
  - o) Dopravce je povinen komunikovat se zúčtovacím centrem prostřednictvím formátů dat definovaných vstupní větou Cards Interface společnosti ČSAD SVT, jehož popis tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Mezi jednotlivými Dopravci zapojenými do DÚK (tj. včetně Dopravce) bude probíhat v každém kalendářním měsíci vzájemné zúčtování jimi inkasovaných tržeb, a to dle pokynů zúčtovacího centra. Zúčtovací centrum bude na základě informací poskytnutých Dopravcem a Dopravci zapojenými do DÚK, identifikovat ve vztahu ke každému kalendářnímu měsíci výkony provedené Dopravcem výhradně na linkách a spojích provozovaných Dopravcem a dopravní výkony provedené jinými Dopravci na jiných linkách v rámci DÚK. Zúčtovací centrum následně vypočte výši tržeb, která takovým výkonům Dopravce odpovídá (dále jen „**normalizované skutečné tržby Dopravce**“), a porovná ji s výší tržeb, kterou Dopravcem v příslušném kalendářním měsíci skutečně inkasoval. V případě, že budou tržby skutečně inkasované Dopravcem v příslušném kalendářním měsíci vyšší než normalizované skutečné tržby Dopravce, je Dopravce povinen zaslat částku odpovídající tomuto rozdílu třetí osobě či třetím osobám (jiným Dopravcům zapojeným do DÚK, a to přímo nebo prostřednictvím zúčtovacího centra) prostřednictvím bankovního převodu a dle instrukcí zúčtovacího centra. Budou-li naopak tržby skutečně inkasované Dopravcem v příslušném kalendářním měsíci nižší než normalizované skutečné tržby Dopravce, bude Dopravci zaslána částka odpovídající tomuto rozdílu třetí osobou či třetími osobami (jinými Dopravci zapojenými do DÚK, a to přímo nebo prostřednictvím zúčtovacího centra) prostřednictvím bankovního převodu a dle instrukcí zúčtovacího centra. Dopravce je povinen se v souvislosti s prováděním zúčtování dle tohoto odstavce řídit písemnými instrukcemi zúčtovacího centra a příslušnou platbu vždy provede (resp. přijme) do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy Dopravce takovou písemnou instrukci obdrží. Kraj bude oprávněn stanovit podrobnosti týkající se zúčtování tržeb dle tohoto odstavce a dále stanovit, ve vztahu ke kterým jízdním dokladům DÚK bude zúčtování probíhat odlišným způsobem.
4. Dopravce je povinen zajistit, že bezkontaktní čipové karty a elektronický odbavovací systém používané Dopravcem budou po celou dobu jeho účasti v DÚK kompatibilní s bezkontaktními čipovými kartami a elektronickým odbavovacím systémem DÚK Kraje.
5. Dopravce je povinen pro účely jejich použití v DÚK vydávat bezkontaktní čipové karty anonymní a bezkontaktní čipové karty osobní. Osobní bezkontaktní čipové karty budou vydávány konkrétnímu držiteli. Na osobní bezkontaktní čipové kartě budou natištěny následující údaje: jméno, příjmení, datum narození, logické číslo karty ve formě čárového kódu. Bezkontaktní čipové karty budou vydávány bez evidence osobních údajů, tj. osobní údaje žadatele budou zpracovávány pouze po nezbytně dlouhou dobu nutnou pro výrobu a krátké otestování karty.
6. Pokud to bude nezbytné pro naplnění níže uvedených principů fungování DÚK, bude Dopravce povinen na žádost Kraje změnit jím používaný elektronický odbavovací



systém či bezkontaktní čipové karty (případně též odchylně od parametrů bezkontaktních čipových karet či elektronického odbavovacího systému popsanych v příloze č. 4 této smlouvy) tak, aby byly tyto principy naplněny:

- zachování plné kontroly Kraje nad DÚK;
- fungování DÚK tak, aby byly spravedlivě distribuovány platby mezi jednotlivými Dopravci zapojenými DÚK;
- ochrana investic (vložených finančních prostředků) cestujících;
- zamezení podvodů či snížení zvýšeného rizika podvodů s nástroji DÚK; a
- efektivní a uživatelsky přátelský systém.

Po obdržení žádosti Kraje o zajištění změny elektronického odbavovacího systému či bezkontaktních čipových karet používaných Dopravcem je Dopravce povinen Kraji bez zbytečného odkladu předložit podrobnou kalkulaci veškerých účelných a hospodárných nákladů, které by si taková změna vyžádala.

Pokud Kraj rozhodne, že Dopravce bude povinen příslušnou změnu provést, zajistí Dopravce takovou změnu bez zbytečného odkladu, a Kraj bude povinen Dopravci uhradit veškeré skutečné účelné a hospodárné vynaložené náklady nezbytné pro její provedení.

Dopravce však nebude oprávněn zajistit změnu jím používaného elektronického odbavovacího systému či bezkontaktních čipových karet ve smyslu tohoto odstavce, pokud a dokud o jejím provedení v souladu s výše uvedeným nerozhodne Kraj. Bude-li rozhodnutí Kraje o provedení změny Dopravcem používaného elektronického odbavovacího systému či bezkontaktních čipových karet ve smyslu tohoto odstavce podmíněno naplněním určitých zákonných předpokladů (např. z oblasti veřejných zakázek, veřejné podpory nebo jiné oblasti), nebude o provedení takové změny možné rozhodnout dříve, než budou příslušné zákonné předpoklady naplněny.

7. Dopravce je povinen provádět odbavování cestujících dle principů uvedených v příloze č. 4 smlouvy a vydat každému cestujícímu doklad v souladu s platným Tarifem DÚK a Smluvními přepravními podmínkami DÚK. Elektronický odbavovací systém musí odpovídat požadavkům stanoveným Krajem v této smlouvě a fungovat způsobem v této smlouvě uvedeným. Elektronický odbavovací systém musí provést kompletní komunikaci (čtení i zápis) při jakékoliv operaci s bezkontaktní čipovou kartou (prodej jízdního dokladu, zobrazení jízdních dokladů na bezkontaktní čipové kartě při nástupu cestujícího, dobítí elektronické peněženky) v časovém limitu 2s. Data elektronického odbavovacího systému musí být Dopravcem aktualizována, a to vždy nejpozději do 24 hodin poté, co budou aktualizovaná data Dopravci Krajem, popř. zúčtovacím centrem dle čl. 7 této smlouvy poskytnuta.
8. Dopravce je povinen zajistit, že dopravní prostředky používané k zajištění dopravní obslužnosti tarifní zóny Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem budou vybaveny elektronickým odbavovacím systémem v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy a v souladu s nařízením vlády č. 295/2010 Sb., o stanovení požadavků a postupů pro zajištění propojitelnosti elektronických systémů plateb a odbavení cestujících, a využívat veškeré funkcionality elektronického odbavovacího systému stanovené touto smlouvou.

#### Článek V.



## SMLUVNÍ POKUTY

1. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, a to za každý započatý měsíc prodlení s plněním povinnosti zajistit, že jím pro účely plnění této smlouvy používané bezkontaktní čipové karty a elektronický odbavovací systém budou po celou dobu trvání této smlouvy kompatibilní s bezkontaktními čipovými kartami a elektronickým odbavovacím systémem DÚK.
2. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to za každý případ, kdy Dopravce papír s ochrannými prvky, který mu poskytl Kraj pro tisk jízdních dokladů DÚK, zneužil pro jiné účely než pro plnění povinností dle této smlouvy.
3. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 8 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení s dodáním úplných a správných údajů o tržbách Dopravce a případných dalších údajů v souladu s požadavky zúčtovacího centra za podmínek stanovených v čl. III. odst. 8 této smlouvy.
4. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč:
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 12 nebo čl. IV. odst. 7 této smlouvy, a to za každý den, ve kterém Dopravce uplatňoval tarif či přepravní podmínky v rozporu s Tarifem DÚK nebo Smluvními přepravními podmínkami DÚK.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy, a to za každý případ nepředání dat o bezkontaktních čipových kartách a zařízeních elektronického odbavovacího systému.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy, a to za každý den prodlení s plněním povinnosti zajistit bez zbytečného odkladu změnu jím používaného elektronického odbavovacího systému či bezkontaktních čipových karet tak, aby byly naplněny principy DÚK.
  - porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, a to za každý kalendářní den, ve kterém elektronický odbavovací systém nesplňuje některý z požadavků Kraje dle této smlouvy, popř. ve kterém elektronický odbavovací systém nefunguje způsobem v této smlouvě stanoveným.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení s provedením aktualizace dat elektronického odbavovacího systému.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 6 této smlouvy, a to za každý případ neprovedení kontroly v požadovaném počtu a frekvenci.
5. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč:
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to za každý případ, kdy Dopravce nepoužil pro tisk jízdních dokladů DÚK papír s ochrannými prvky, který mu poskytl Kraj.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 6 této smlouvy, a to za každý den prodlení s dodáním příslušných protokolů.
6. Poruší-li Dopravce svou povinnost dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit



- Kraji smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s neprovedením či nepřijetím platby související se zaúčtováním prostřednictvím zúčtovacího centra.
7. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč:
    - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. d) nebo čl. III. odst. 5 této smlouvy, a to za každý případ, kdy nebyla cestujícímu vydána bezkontaktní čipová karta dle přílohy č. 4 této smlouvy nebo mu byla vydána se zpožděním.
    - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. h) této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení s nahráním tzv. blacklistu do všech zařízení elektronického odbavovacího systému a náhradu případné tržby hrazené cestujícím z elektronické peněženky čipové karty uvedené na blacklistu v době prodlení Dopravce s plněním své povinnosti nahrát blacklist do všech zařízení elektronického odbavovacího systému.
  8. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 500,- Kč:
    - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, a to za každý případ neuznání jízdního dokladu DÚK.
    - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. e) této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení s předáním příslušných informací.
  9. Poruší-li Dopravce svou povinnost dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy, zavazuje se zaplatit Kraji smluvní pokutu v Kč ve výši odpovídající součtu (i) částky odpovídající průměrným tržbám dosaženým Dopravcem dle smlouvy o veřejných službách mezi Dopravcem a městem v bezprostředně předcházejícím kalendářním měsíci na spoji, na kterém bylo nasazeno vozidlo nevybavené příslušným elektronickým odbavovacím systémem a (ii) částky 10 000,- Kč za každé vozidlo a den, ve kterém je vozidlo provozováno bez elektronického odbavovacího zařízení splňujícího požadavky uvedené v příloze č. 4 této smlouvy.
  10. Poruší-li Dopravce svou povinnost dle čl. IV. odst. 2 písm. g) ve spojení s písm. e) této smlouvy, zavazuje se zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý případ ztráty transakce.
  17. Kraj se zavazuje zaplatit Dopravci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za nedodržení závazku Kraje dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to za každý den prodlení s dodávkou zabezpečeného papíru s ochrannými prvky pro tisk jízdních dokladů DÚK, o níž Dopravce požádal písemně nebo e-mailem kontaktní osobu Kraje s předstihem 15 pracovních dnů před požadovaným dnem dodání.
  11. Odkazuje-li některé z předchozích ustanovení tohoto článku V. smlouvy na „každý případ“ či „každý jednotlivý případ porušení“, přičemž porušení povinnosti upravené příslušným ustanovením má v konkrétním případě trvalý charakter, rozumí se každým takovým případem každý kalendářní den prodlení s plněním příslušné povinnosti.
  12. Není-li stanoveno jinak, je Dopravce povinen uhradit smluvní pokuty dle této smlouvy do 15 kalendářních dnů po obdržení výzvy, kterou Dopravci na základě zjištěného porušení příslušného ustanovení smlouvy zašle Kraj. V této výzvě budou uvedena konkrétní ustanovení smlouvy, která byla Dopravcem porušena, popis konkrétního jednání, jímž k porušení došlo, včetně jeho časového určení, jednotlivé položky smluvních pokut a jejich celková výše a bankovní účet, na který Dopravce smluvní pokutu uhradí.



13. Případný nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku zůstává zaplacením smluvní pokuty dle tohoto čl. V. nedotčen. Vznikne-li Kraji nárok na několik smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy, je oprávněn uplatnit každou z nich. Vznikne-li však Kraji nárok na zaplacení několika smluvních pokut dle toho článku smlouvy v důsledku porušení téže povinnosti, je oprávněn uplatnit pouze tu ze smluvních pokut, která bude v celkové výši (po zohlednění délky prodlení, počtu případů porušení apod.) nejvyšší.
14. Pokud některá Smluvní strana bude v prodlení s finančním plněním dohodnutým v této smlouvě, může druhá Smluvní strana uplatnit úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy práva občanského. Toto ustanovení se neuplatní v případě postupu dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu, v platném znění.

## Článek VI.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do prosince 2024, přičemž poslední den platnosti této smlouvy v prosinci 2024 bude Krajem upřesněn předem nejpozději dne 30.9.2023.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti v celém rozsahu ke dni 1. 7. 2016 s výjimkou čl. I, čl. III odst. 6, 9, 12, 13 a 16, čl. IV a čl. VI, které nabývají účinnosti podpisem smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
4. Tato smlouva může být dále jednostranně ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran pouze k 31. 12. příslušného kalendářního roku s výpovědní dobou v délce nejméně 6 měsíců. Výpovědní doba dle předcházející věty počíná běžet 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
5. Tato smlouva může být dále ze strany Kraje jednostranně ukončena odstoupením s účinností od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy Dopravci, pokud:
  - a) se Dopravce dopustí podstatného porušení svých povinností dle této smlouvy;
  - b) se Dopravce dopustí opakovaného či trvajícího porušení jakýchkoliv jiných svých povinností dle této smlouvy, a příslušné porušení i přes výzvu Kraje v jím stanovené přiměřené lhůtě neodstraní, či v průběhu jednoho roku znovu zopakuje;
  - b) na straně Dopravce nepřetržitě trvají okolnosti vylučující odpovědnost déle než 90 dní.
6. Tato smlouva může být kteroukoliv Smluvní stranou ukončena výpovědí, jestliže (i) z jakéhokoliv důvodu dojde k ukončení Smlouvy o spolupráci, nebo jestliže (ii) bude učiněn jakýkoliv právní úkon, v důsledku něhož následně dojde k ukončení Smlouvy o spolupráci. Výpovědní doba dle předcházející věty počíná běžet 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně a činí 1 měsíc s tím, že Kraj může ve výpovědi stanovit delší výpovědní lhůtu nebo pozdější datum ukončení této smlouvy.
7. Touto smlouvou nejsou zakládána žádná práva třetích osob vůči Kraji.



8. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které se po podpisu poslední Smluvní stranou stanou nedílnou součástí této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Kraj a dva stejnopisy Dopravce.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 - Ceník jízdného DÚK
  - Příloha č. 2 - Bezplatná přeprava osob
  - Příloha č. 3 - Popis Cards Interface
  - Příloha č. 4 - Čipové karty a elektronický odbavovací systém
  - Příloha č. 5 - Návrh dohody o ochraně důvěrných informací
  - Příloha č. 6 - Návrh smlouvy o zajištění bezpečnosti odbavovacího systému
  - Příloha č. 7 - Vzor smlouvy mezi Dopravcem a zúčtovacím centrem
11. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Ústeckého kraje č. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno].

SMLOUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE TUTO SMLOUVU UZAVŘELY NA ZÁKLADĚ VÁŽNÉ A SVOBODNÉ VŮLE, NIKOLI V TÍSNI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK A NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Ústí nad Labem dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman Ústeckého kraje  
  
za Kraj

.....  
**Ing. Vladislav Raška**  
předseda představenstva  
Dopravního podniku města Děčína, a.s.

.....  
**Ing. Martin Weiss**  
člen představenstva  
Dopravního podniku města Děčína, a.s.  
  
za Dopravce



# DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA DĚČÍNA, A.S.

Dělnická 106, Děčín VI, PSČ 405 29

ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM  
KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM, ODDÍL B, VLOŽKA 651

Primátor statutárního města Děčín  
Ing. Jiří Anděl CSc.  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘÍZUJE / TELEFON	V DĚČÍNĚ
	UEN/15/21/MK	M.Kubičková/412709543	12. 10. 2021

## Věc: Úhrada nepředvídatelných nákladů za období leden – září 2021

Vážený pane primátore,

na základě jednání valné hromady společnosti dne 24. 8. 2021 Vám tímto předkládáme přehled nepředvídatelných nákladů za období od 1. 1. až 30. 9. 2021, způsobených navýšením počtu najetých km z důvodu objízdných tras a zároveň žádáme statutární město Děčín o jejich úhradu. Výše tohoto nároku činí **4 736 646 Kč**. Tento nárok je v souladu s článkem VIII, odst. 3 a 4 Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby ze dne 29. 06. 2015. Podrobné informace tvoří přílohu č. 1 tohoto dopisu.

Zároveň pak žádáme o zohlednění aktuální situace týkající se změny referenční sazby vyplácené Ústeckým krajem, jejíž snížení o 3,-Kč/km dopravnímu podniku sníží celkové příjmy (oproti schválenému finančnímu plánu a kompenzaci) za období 1-12/2021 o cca 6 mil. Kč.

S ohledem na nekomplikovaný způsob vyrovnání a snahu o časový předstih navrhujeme realizovat vypořádání nákladů v rámci roku 2021.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Machala Ph. D.  
předseda představenstva

TELEFON:  
+420 412 709 511  
FAX:  
+420 412 542 309

www.dpmd.cz  
www.dpmdas.cz  
E-MAIL:  
info@dpmd.cz

IČ:  
62240935  
DIČ:  
CZ62240935

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
Komerční banka, a.s.  
pobočka Děčín  
č.ú.: 3408-431/0100



# DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA DĚČÍNA, A.S.

Dělnická 106, Děčín VI, PSČ 405 29

ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM  
KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM, ODDÍL B, VLOŽKA 651

## Příloha 1

### ODKLON LINEK MAD DĚČÍN 2021

Leden	0,00 km
Únor	0,00 km
Březen	0,00 km
Duben	4 406,00 km
Květen	856,60 km
Červen	3 190,80 km
Červenec	31 716,75 km
Srpen	31 754,03 km
Září	4 473,34 km
Říjen	0,00 km
Listopad	0,00 km
Prosinec	0,00 km
<b>celkem</b>	<b>76 397,52 km</b>

**DPMD a.s.**

#### I. POLOLETÍ 2021

Leden	
Únor	
Březen	
Duben	Od 7.4.2021 do 22.4.2021 odklon linek 201,204,207,212,237. Uzavírka ul. 2.polské armády
Květen	Od 24.5.2021 do 31.8.2021 odklon linek č. 202, 212, 214, 218, 229, 233. Uzavírka ul. Teplická
Červen	Od 24.5.2021 do 31.8.2021 odklon linek č. 202, 212, 214, 218, 229, 233. Uzavírka ul. Teplická

#### II. POLOLETÍ 2021

Červenec	Od 24.5.2021 do 31.8.2021 odklon linek č. 202, 212, 214, 218, 229, 233. Uzavírka ul. Teplická
	Od 1.7.2021 do 31.8.2021 odklon linek č. 201, 202, 204, 207, 208, 209, 210, 212, 214, 216, 229, 232, 233, 237
Srpen	Od 24.5.2021 do 19.8.2021 odklon linek č. 202, 212, 214, 218, 229, 233. Uzavírka ul. Teplická
	Od 1.7.2021 do 5.9.2021 odklon linek č. 201, 202, 204, 207, 208, 209, 210, 212, 214, 216, 229, 232, 233, 237
Září	Od 1.7.2021 do 5.9.2021 odklon linek č. 201, 202, 204, 207, 208, 209, 210, 212, 214, 216, 229, 232, 233, 237

TELEFON:  
+420 412 709 511  
FAX:  
+420 412 542 309

www.dpm�.cz  
www.dpm�as.cz  
E-MAIL:  
info@dpm�.cz

IČ:  
62240935  
DIČ:  
CZ62240935

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
Komerční banka, a.s.  
pobočka Děčín  
č.ú.: 3408-431/0100





# DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA DĚČÍNA, A.S.

Dělnická 106, Děčín VI, PSČ 405 29

ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM  
KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM, ODDÍL B, VLOŽKA 651

## ODKLON LINEK MAD DĚČÍN 2021

**DPMD a.s.**

Navýšení kilometrů po období	
Leden	0,00
Únor	0,00
Březen	0,00
Duben	4 406,00
Květen	856,60
Červen	3 190,80
Červenec	31 716,75
Srpen	31 754,03
Září	4 473,34
Říjen	0,00
Listopad	0,00
Prosinec	0,00
celkem	76 397,52

Navýšení kilometrů - městské části - ulice				
Omezení Teplická	Omezení Dělnická	Omezení Labské nábřeží	Omezení Mysibekova	Posila, manipulační jízdy po Ústecké ulici
0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
0,00 km	0,00 km	0,00 km	4 406,00 km	0,00 km
856,60 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
3 190,80 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
3 176,40 km	0,00 km	28 540,35 km	0,00 km	0,00 km
2 020,20 km	0,00 km	29 733,83 km	0,00 km	0,00 km
0,00 km	0,00 km	4 473,34 km	0,00 km	0,00 km
0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km	0,00 km
9 244,00 km	0,00 km	62 747,52 km	4 406,00 km	0,00 km

TELEFON:  
+420 412 709 511  
FAX:  
+420 412 542 309

www.dpmd.cz  
www.dpmdas.cz  
E-MAIL:  
info@dpmd.cz

IČ:  
62240935  
DIČ:  
CZ62240935

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
Komerční banka, a.s.  
pobočka Děčín  
č.ú.: 3408-431/0100





# DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA DĚČINA, A.S.

## Dělnická 106, Děčín VI, PSČ 405 29

ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM  
KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM, ODDÍL B, VLOŽKA 651

Navýšení kilometrů po období		Linky MAD Děčín 2021																	Navýšení kilometrů po období	
Leden	0,00	201	202	204	207	208	209	210	212	214	216	217	218	229	232	233	237	0,00 km		
Únor	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 km		
Březen	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 km		
Duben	1 744,00 km		0,00	1 462,00 km	576,00 km	0,00	0,00	0,00	576,00 km	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00 km	4 406,00 km		
Květen	856,60		442,80 km	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186,00 km	90,00 km	0,00	0,00	38,00 km	81,80 km	0,00	16,00 km	0,00	856,60 km		
Červen	3 190,80		1 623,60 km	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	698,00 km	330,00 km	0,00	0,00	152,00 km	327,20 km	0,00	60,00 km	0,00	3 190,80 km		
Červenec	31 716,75		6 262,00 km	4 637,10 km	1 632,00 km	989,40 km	3 044,00 km	3 103,85 km	2 263,00 km	1 546,80 km	857,20 km	0,00	209,00 km	1 936,60 km	183,10 km	373,60 km	120,00 km	31 716,75 km		
Srpen	31 754,03		6 297,80 km	4 759,50 km	1 795,20 km	1 020,00 km	3 348,40 km	3 263,03 km	2 118,20 km	1 536,30 km	859,00 km	0,00	95,00 km	1 419,20 km	176,30 km	338,60 km	132,00 km	31 754,03 km		
Září	4 473,34		717,90 km	734,10 km	244,80 km	156,40 km	456,60 km	483,64 km	244,80 km	192,50 km	138,20 km	0,00	0,00	272,00 km	30,30 km	51,50 km	18,00 km	4 473,34 km		
Říjen	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 km		
Listopad	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 km		
Prosinec	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 km		
celkem	76 397,52		11 631,20 km	15 344,10 km	11 592,70 km	4 248,00 km	2 165,80 km	6 849,00 km	6 850,52 km	6 088,00 km	3 695,60 km	1 854,40 km	494,00 km	4 036,80 km	389,70 km	839,70 km	318,00 km	76 397,52 km		

TELEFON:  
+420 412 709 511  
FAX:  
+420 412 542 309

www.dpmd.cz  
www.dpmdas.cz  
E-MAIL:  
info@dpmd.cz

IČ:  
62240935  
DIČ:  
CZ62240935

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
Komerční banka, a.s.  
pobočka Děčín  
č.ú.: 3408-431/0100



# DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA DĚČÍNA, A.S.

Dělnická 106, Děčín VI, PSČ 405 29

ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM  
KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM, ODDÍL B, VLOŽKA 651

## Výpočet ceny za 1 km a celkových nákladů za odklon dopravy

### Výkaz skutečných nákladů a výnosů

za období 1-12/2020

		řádek	Autobusová doprava městská		
			v tis. Kč		Kč/km
Skutečné náklady	Pohonné hmoty a oleje	1	16 312		8,18
	Přímý materiál a energie	2	6 348		3,19
	Opravy a údržba vozidel	3	14 166		7,11
	Odpisy dlouhodobého majetku	4	16 120		8,09
	Pronájem a leasing vozidel	5	0		0,00
	Mzdové náklady	6	39 705		19,92
	Sociální a zdravotní pojištění	7	13 167		6,61
	Cestovné	8	0		0,00
	Úhrada za použití infrastruktury	9	1		0,00
	Silniční daň	10	0		0,00
	Elektronické mýto	11	5		0,00
	Pojištění (zákonné, havarijní)	12	2 462		1,24
	Ostatní přímé náklady	13	1 156		0,58
	Ostatní služby	14	6 024		3,02
	Provozní režie	15	749		0,38
	Správní režie	16	7 805		3,91
Skutečné náklady celkem (řádek 1 až 16)		17	124 020		62,23 Kč
Skutečné výnosy	Tržby z jízdného	18	47 029		
	Ostatní tržby z přepravy	19	4 315		
	Ostatní výnosy	20	2 115		
Skutečné výnosy celkem (řádek 18 až 20)		21	53 459		0
Hodnota provozních aktiv**		22	166 721		
Čistý příjem		23	1 939	1,16%	
Kompenzace (ř.17-ř.21+ř.23)		24	72 500		
Dotace na pořízení a modernizaci vozidel		25			
Jiná dotace		26			
Uskutečněný dopravní výkon dle JŘ (km)		27	1 993 261		
Ostatní výkony: přístavné, odstavné, přejezdové (km)		28	82 673		

celkové navýšení km		cena v Kč/km za rok 2021		náklady na odklon v Kč
76 397,52		62,00 Kč		4 736 646

TELEFON:  
+420 412 709 511  
FAX:  
+420 412 542 309

www.dpmd.cz  
www.dpmdas.cz  
E-MAIL:  
info@dpmd.cz

IČ:  
62240935  
DIČ:  
CZ62240935

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
Komerční banka, a.s.  
pobočka Děčín  
č.ú.: 3408-431/0100



**Dopravní podnik města Děčína, akciová společnost**

**ZPRÁVA A VYHODNOCENÍ PLYNULOSTI MAD  
VČETNĚ HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2020**

V Děčíně dne 2. 2. 2021



## **Obsah**

I.	Úvod .....	2
II.	Plnění závazků dopravce .....	2
III.	Plnění závazků města .....	3
IV.	Další informace .....	3
V.	Přílohy ke zprávě o provozu a financování MAD za rok 2020.....	6

## **Přílohy**

Příloha 1- Hlášení o provozu linek MAD za rok 2020 .....	7
Příloha 2- Aktuální výsledky hospodaření dopravce za rok 2020.....	12

## **Seznam zkratk**

A.S.	akciová společnost
DPmD, a.s.	Dopravní podnik města Děčína, a.s.
MAD	městská autobusová doprava (v Děčíně)
MP	městská policie



## I. Úvod

Vyhodnocení plynulosti MAD za rok 2020 je zpracováno v souladu s ustanovením článku X) bodu 1) písm. D) Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby (dále jen Smlouva).

Cílem zprávy je zhodnotit plnění závazků, které stanovuje smlouva smluvním stranám. V průběhu sledovaného období nedošlo k žádnému podstatnému porušení smluvních povinností.

## II. Plnění závazků dopravce

Dopravní podnik města Děčína, a.s. (dále jen Dopravce) plnil závazky vyplývající z článku X odst. 1) písm. d) a písm. n):

Dopravce:

- plnil své závazky obsažené v této smlouvě,
- provozoval MAD v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě,
- zajistil vydání potřebných licencí na provoz jednotlivých linek MAD a v případě potřeby (např. zúžení rozsahu provozu MAD) zajistil zrušení příslušných licencí,
- předložil nejpozději do 25. dne po skončení každého kalendářního pololetí městu zprávu s vyhodnocením plynulosti MAD za uplynulé kalendářní pololetí,
- evidoval přepravní výkony provedené v rámci závazku veřejné služby a umožnil městu provedení kontroly těchto přepravních výkonů,
- bez zbytečného odkladu sdělil městu objem dalších finančních prostředků žádaných či získaných od jiných subjektů na účely, které jsou předmětem této smlouvy,
- vykonával přepravní kontrolu nad dodržováním tarifních a smluvních přepravních podmínek vlastními pracovníky nebo dodavatelským způsobem,
- průběžně udržoval označníky zastávek MAD a jízdní řády na zastávkách MAD a v případě poškození či zničení je bez zbytečného odkladu obnovoval,
- vedl odděleně účetní evidenci činností prováděných v rámci závazku veřejné služby a ostatních činností souvisejících s uzavřením této smlouvy,
- umožnil městu kontrolu svého účetnictví,
- předkládal městu prostřednictvím představenstva a dozorčí rady společnosti vždy nejpozději do 25. dne následujícího měsíce po skončení příslušného kalendářního pololetí aktuální výsledky hospodaření dopravce, tj. vyhodnocení plnění plánu hospodaření s průvodním komentářem, případně další městem požadované upřesňující materiály,
- předložil městu nejpozději do 28. 2. příslušného kalendářního roku výsledky hospodaření dopravce za předchozí kalendářní rok, spolu s výpočtem doplatku kompenzace a do 30. 6. příslušného kalendářního roku výsledky hospodaření za předchozí kalendářní rok, schválené valnou hromadou dopravce,
- provozoval MAD hospodárně a s minimálním dopadem na životní prostředí,
- zajišťoval vysokou kvalitu a úroveň přepravy cestujících:



- zvyšováním množství nízkopodlažních autobusů, minimálně v rozsahu uvedeném v příloze k této smlouvě,
  - zajišťováním přesnosti provozu autobusů,
  - poskytováním aktuálních a přesných informací cestujícím,
  - zvyšováním možností nákupu jízdních dokladů,
  - snižováním míry opotřebení a průměrného stáří vozidel MAD
- provozoval vlastní dopravní dispečink.

### III. Plnění závazků města

Dle článku X odst. 2) písm. a) až písm. h.) statutární město Děčín:

- plnilo své závazky obsažené v této smlouvě,
- přizvalo dopravce ke všem jednáním ve věci dopravních změn na území města,
- informovalo dopravce o všech připravovaných opatřeních, která podstatným způsobem ovlivní stávající požadavky na rozsah a vedení linek MAD,
- zajistilo údržbu, sjízdnost a schůdnost místních komunikací dotčených provozem MAD včetně zastávek a autobusového nádraží
- jedenkrát týdně zajišťovalo čištění a údržbu zpevněných pochůzných ploch autobusových zastávek a vyvážení odpadkových košů z těchto zastávek. V zimním období prováděl čištění a odstraňování sněhu a náledí na zastávkách tak, aby byla zabezpečena schůdnost,
- zajišťovalo správu, údržbu a opravy stávajících, příp. nově vybudovaných přístřešků zastávek MAD a jejich příslušenství, které jsou v majetku města,
- prostřednictvím Městské policie vytvářelo podmínky pro plynulé zabezpečení MAD.

### IV. Další informace

Předběžný výsledek hospodaření Dopravního podniku města Děčína, a. s. za rok roku 2020 skončil ztrátou 8 644 tis. Kč.

Jeden z významných společných projektů je projekt „Děčínská karta“. Cílem je vytvořit jednotnou unifikovanou virtuální platformu na základě celosvětově volně dostupné technologie platebních karet, bez ohledu na typ nosiče (karta, sticker, mobilní platební aplikace, chytré hodinky apod). Jedním z nosičů je tzv. sticker nazvaná také „Děčínská karta“, jejímž distributorem je právě dopravní podnik města Děčína. Jako první etapa byla distribuce nové „Děčínské karty“ jako náhrada za čipové karty HITAG používané v DPMD již od roku 1997 a jejichž provoz je technologicky neudržitelný. Od 31. 3. 2020 přestaly být karty HITAG nabíjeny a jejich akceptace byla ukončena 30. 9. 2020.

Děčínská karta bude společně s platební kartou tvořit technologickou základnu pro integrovanou platformu pro město Děčín. Současně byla se statutárním městem Děčín uzavřena distribuční smlouva na dodávky předplacených karet pro magistrát a městské organizace. Na základě této smlouvy byla uskutečněna dodávka 500 ks „Děčínských karet“ pro magistrát města kde slouží jako vstupní karta pro zaměstnance a i jako jízdenka na autobus. Současně po zapnutí platební funkce může sloužit i jako platební nástroj v obchodech



nebo na internetu. DPMD v rámci svého předprodeje distribuovalo cca 3 213 ks Děčínských karet. Do škol bylo distribuováno 1 825 ks, do školních jídelen 2 360 ks, 360 ks bylo distribuováno prvňáčkům.. Za rok 2020 bylo celkem prodáno 8 258 ks Děčínských karet (nosičů).

V rámci šíření koronaviru a celosvětové pandemie COVID-19, přijala v březnu vláda a následně Ústecký kraj i Statutární město Děčín opatření proti jeho šíření. DPMD v této souvislosti zavedl tato hlavní opatření:

- omezení počtu spojů o školní spoje (uzavření škol),
- intenzivní desinfekci prostor autobusů i prostorů předprodeje jak desinfekcí, tak pomocí generátorů ozónu,
- neumožnil nástup předními dveřmi a oddělil fyzicky řidiče a zaměstnance předprodeje od cestujících,
- omezil otevírací dobu předprodeje a limitoval počet osob v čekárnách,
- distribuoval zaměstnancům ochranné a desinfekční prostředky.

Z důvodu doporučení vlády, omezení výroby podniků, uzavření škol i strachu z nakažení se v březnu 2020 počet přepravených osob pohyboval na 40% roku 2019 a v dubnu pak okolo 18% roku 2019. S postupným uvolňováním opatření došlo růstu přepravených osob, avšak ten je pozvolný. Na podzim není propad tak dramatický, přesto došlo k významnému snížení počtu přepravených osob i přímo vybraných tržeb DPMD. Současná pandemie COVID-19 celosvětově probíhající v roce 2020 by však na dopravní podnik neměla mít žádný zásadní vliv.

DPMD podalo žádost o dotaci na ochranné pomůcky ve výši 192 054, 42 Kč z programu „Dotační program na ochranné chemické prostředky a ochranné pomůcky pro dopravce veřejné dopravy v závazku veřejné služby k ochraně a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2“, kdy bylo uhrazeno cca 70% z požadované částky, to je 145.770,58 Kč.

V rámci druhé vlny šíření koronaviru bylo pružně reagováno na postupné zpříšňování podmínek vládou a byla postupně přijata obdobná opatření jako v první vlně. Na základě zkušeností byla připravena ni optimalizace spojů na linkách pro rok 2021.

Dopravní podnik města Děčína se bude podílet částkou 2,5 mil. Kč na částce vyplývající ze Smlouvy o kumulativní novaci uzavřené mezi městem Děčínem a Ústeckým krajem, která řeší dopady na tržby v rámci IDS DÚK.

V prosinci 2019 byla schválena změna tarifu v rámci celého IDS DÚK pro období 2020, která se však přímo tarifu zóny 301 Děčín (MAD) nedotkla. Další změny tarifu měli proběhnout v roce 2021.

V prvním pololetí roku 2020 byl přesunut mezi „náhradní projekty“ záměr na nákup dalších 16 busů na CNG v rámci výzvy č. 89 IROP vypsané pro uhelné regiony, který DPMD v roce 2019 předložil. V rámci v té době schválené alokace nebude projekt financován.

V druhém pololetí se v DPMD připravuje projekt "Zavedení bezemisní dopravy v Děčíně - elektrobusy" resp. "Zavedení bezemisní dopravy v Děčíně - dobíjecí stanice" pro nákup 20ks



elektrobusů a potřebné infrastruktury v rámci ITI. Rozpočet na tento projekt je celkem 240 mil. Kč bez DPH resp. 25 mil. Kč bez DPH, přičemž podpora činí 85%.



## **V. Přílohy ke zprávě o provozu a financování MAD za rok 2020**



# Příloha 1- Hlášení o provozu linek MAD za rok 2020

Hlášení o provozu linek MAD zajišťované Dopravním podnikem města Děčína, a.s.					
Za období :		Leden 2020			
Ke smlouvě č. :		Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby			
Číslo linky	Datum	Počet spojů	Směr	+/- km	Zdůvodnění
515 204	26.01.2020	1	Březiny	- 6 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
515 204	26.01.2020	1	Aut.nádr.	- 6 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
515 202	28.01.2020	2	Staré Město	- 16 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyly obslouženy dva celé spoje na lince
515 202	28.01.2020	2	Bynov	- 16 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyly obslouženy dva celé spoje na lince
				- 44 km	
Celkové neprovedené přepravní výkony				- 44 km	
Neprovedené přepravní výkony zaviněné dopravcem				- 44 km	
Neprovedené přepravní výkony nezaviněné dopravcem				- 0 km	
Zpracoval : Jiří Štěpánek					
V Děčíně dne 4. 2. 2020					

Hlášení o provozu linek MAD zajišťované Dopravním podnikem města Děčína, a.s.					
Za období :		Únor 2020			
Ke smlouvě č. :		Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby			
Číslo linky	Datum	Počet spojů	Směr	+/- km	Zdůvodnění
515 201	01.02.2020	1	Chrochvice	- 6 km	Z důvodu dopravní nehody nebyl obslužen celý spoj
515 202	04.02.2020	1	Staré Město	- 6 km	Z důvodu dopravní nehody nebyla obsloužena část spoje
515 201	07.02.2020	1	Chrochvice	- 6 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
515 202	14.02.2020	1	Bynov	- 7 km	Z důvodu dopravní nehody nebyla obsloužena část spoje
515 202	28.02.2020	1	Staré Město	- 8 km	Z důvodu dopravní nehody nebyl obslužen celý spoj
				- 33 km	
Celkové neprovedené přepravní výkony				- 33 km	
Neprovedené přepravní výkony zaviněné dopravcem				- 6 km	
Neprovedené přepravní výkony nezaviněné dopravcem				- 27 km	
Zpracoval : Jiří Štěpánek					
V Děčíně dne 2. 4. 2020					

Hlášení o provozu linek MAD zajišťované Dopravním podnikem města Děčína, a.s.					
Za období :		Březen 2020			
Ke smlouvě č. :		Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby			
Číslo linky	Datum	Počet spojů	Směr	+/- km	Zdůvodnění
515 202	02.03.2020	1	Bynov	- 6 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyla obsloužena část spoje
515 202	05.03.2020	1	Staré Město	- 7 km	Z důvodu dopravní nehody nebyl obslužen celý spoj
515 202	09.03.2020	1	Staré Město	- 5 km	Z důvodu dopravní nehody nebyla obsloužena část spoje
515 229	14.03.2020	1	Nebočady	- 11 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
515 212	28.03.2020	1	Folknáře	- 7 km	Z důvodu dopravní nehody nebyl obslužen celý spoj
				- 36 km	
Celkové neprovedené přepravní výkony				- 36 km	
Neprovedené přepravní výkony zaviněné dopravcem				- 0 km	
Neprovedené přepravní výkony nezaviněné dopravcem				- 36 km	
Zpracoval : Jiří Štěpánek					
V Děčíně dne 2. 4. 2020					



**Hlášení o provozu linek MAD zajišťované  
Dopravním podnikem města Děčína, a.s.**

**Za období :** Duben 2020

**Ke smlouvě č. :** Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby

Číslo linky	Datum	Počet spojů	Směr	+/- km	Zdůvodnění
515 212	03.04.2020	1	Folknáře	- 8 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
515 212	03.04.2020	1	Bělá	- 9 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
515 208	03.04.2020	1	Aut. Nádraží	- 8 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyla obslužena část spoje
515 202	03.04.2020	1	Bynov	- 6 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyla obslužena část spoje
515 210	16.04.2020	1	Kr. Studenec	- 7 km	Z důvodu neprůjezdné komunikace nebyl obslužen celý spoj
515 210	16.04.2020	1	Jalůvčí	- 7 km	Z důvodu neprůjezdné komunikace nebyl obslužen celý spoj
515 210	21.04.2020	1	Kr. Studenec	- 3 km	Z důvodu neprůjezdné komunikace nebyla obslužena část spoje
515 208	27.04.2020	1	Aut. Nádraží	- 8 km	Z důvodu dopravní nehody nebyla obslužena část spoje
515 208	27.04.2020	1	Velká Veleň	- 8 km	Z důvodu dopravní nehody nebyla obslužena část spoje
515 209	27.04.2020	1	Aut. Nádraží	- 10 km	Z důvodu dopravní nehody nebyl obslužen celý spoj
515 209	27.04.2020	1	Nebočady	- 10 km	Z důvodu dopravní nehody nebyl obslužen celý spoj
				- 84 km	
Celkové neprovedené přepravní výkony				- 84 km	
Neprovedené přepravní výkony zaviněné dopravcem				- 31 km	
Neprovedené přepravní výkony nezaviněné dopravcem				- 53 km	
Zpracoval : Jiří Štěpánek					
V Děčíně dne 2. 6. 2020					

**Hlášení o provozu linek MAD zajišťované  
Dopravním podnikem města Děčína, a.s.**

**Za období :** Květen 2020

**Ke smlouvě č. :** Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby

Číslo linky	Datum	Počet spojů	Směr	+/- km	Zdůvodnění
515 201	09.05.2020	1	Chrochvice	- 8 km	Z důvodu dopravní nehody nebyl obslužen celý spoj
515 201	09.05.2020	1	Nemocnice	- 8 km	Z důvodu dopravní nehody nebyl obslužen celý spoj
515 218	10.05.2020	1	Horní Oldřichov	- 2 km	Z důvodu zranění cestujícího nebyla obslužena část spoje
515 209	12.05.2020	1	Aut. Nádraží	- 8 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
515 202	13.05.2020	1	Bynov	- 8 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
515 210	19.05.2020	1	Kr. Studenec	- 7 km	Z důvodu neprůjezdné komunikace nebyl obslužen celý spoj
515 201	22.05.2020	1	Nemocnice	- 7 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
				- 48 km	
Celkové neprovedené přepravní výkony				- 48 km	
Neprovedené přepravní výkony zaviněné dopravcem				- 23 km	
Neprovedené přepravní výkony nezaviněné dopravcem				- 25 km	
Zpracoval : Jiří Štěpánek					
V Děčíně dne 2. 6. 2020					



**Hlášení o provozu linek MAD zajišťované  
Dopravním podnikem města Děčína, a.s.**

**Za období :** Červen 2020  
**Ke smlouvě č. :** Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby

Číslo linky	Datum	Počet spojů	Směr	+/- km	Zdůvodnění
515 237	08.06.2020	1	Chrochvice	- 6 km	Z důvodu dopravní nehody nebyl obslužen celý spoj
515 202	10.06.2020	1	Staré Město	- 3 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyla obslužena část spoje
515 204	10.06.2020	1	Aut. Nádraží	- 4 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
515 229	13.06.2020	1	Nebočady	- 4 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyla obslužena část spoje
515 202	22.06.2020	1	Bynov	- 6 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyla obslužena část spoje
				- 23 km	

Celkové neprovedené přepravní výkony - 23 km  
 Neprovedené přepravní výkony zaviněné dopravcem - 17 km  
 Neprovedené přepravní výkony nezaviněné dopravcem - 6 km

Zpracoval : Jiří Štěpánek

V Děčíně dne 7. 7. 2020

**Hlášení o provozu linek MAD zajišťované  
Dopravním podnikem města Děčína, a.s.**

**Za období :** Červenec 2020  
**Ke smlouvě č. :** Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby

Číslo linky	Datum	Počet spojů	Směr	+/- km	Zdůvodnění
515 202	02.07.2020	1	Staré Město	- 9 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
515 218	03.07.2020	2	Horní Oldřichov	- 2 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyly obsluženy dva celé spoje na lince
515 218	03.07.2020	2	Na Vyhlídce	- 2 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyly obsluženy dva celé spoje na lince
515 202	21.07.2020	1	Staré Město	- 9 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
515 237	26.07.2020	1	Chrochvice	- 3 km	Z důvodu neprůjezdné komunikace nebyla obslužena část spoje
515 237	26.07.2020	1	Aut. Nádraží	- 3 km	Z důvodu neprůjezdné komunikace nebyla obslužena část spoje
515 207	27.07.2020	2	Nemocnice	- 18 km	Z důvodu neprůjezdné komunikace nebyl obslužen dva celé spoje na lince
515 207	27.07.2020	2	Želenice	- 18 km	Z důvodu neprůjezdné komunikace nebyl obslužen dva celé spoje na lince
515 202	31.07.2020	1	Staré Město	- 9 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
				- 73 km	

Celkové neprovedené přepravní výkony - 73 km  
 Neprovedené přepravní výkony zaviněné dopravcem - 31 km  
 Neprovedené přepravní výkony nezaviněné dopravcem - 42 km

Zpracoval : Jiří Štěpánek

V Děčíně dne 3. 8. 2020

**Hlášení o provozu linek MAD zajišťované  
Dopravním podnikem města Děčína, a.s.**

**Za období :** Srpen 2020  
**Ke smlouvě č. :** Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby

Číslo linky	Datum	Počet spojů	Směr	+/- km	Zdůvodnění
515 207	06.08.2020	1	Nemocnice	- 5 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyla obslužena část spoje
515 209	12.08.2020	1	Nebočady	- 5 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyla obslužena část spoje
515 216	18.08.2020	2	ZOO	- 10 km	Z důvodu dopravní nehody nebyl obslužen celé dva spoje na lince
515 216	18.08.2020	2	Zámek	- 10 km	Z důvodu dopravní nehody nebyl obslužen celé dva spoje na lince
				- 30 km	

Celkové neprovedené přepravní výkony - 30 km  
 Neprovedené přepravní výkony zaviněné dopravcem - 10 km  
 Neprovedené přepravní výkony nezaviněné dopravcem - 20 km

Zpracoval : Jiří Štěpánek

V Děčíně dne 3. 9. 2020



**Hlášení o provozu linek MAD zajišťované  
Dopravním podnikem města Děčína, a.s.**

**Za období :** Září 2020  
**Ke smlouvě č. :** Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby

Číslo linky	Datum	Počet spojů	Směr	+/- km	Zdůvodnění
515 209	03.09.2020	1	Nebočady	- 3 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyla obsloužena část spoje
515 209	03.09.2020	1	Aut. Nádraží	- 3 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyla obsloužena část spoje
515 204	06.09.2020	1	Březiny	- 4 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
515 207	08.09.2020	1	Želenice	- 6 km	Z důvodu neprůjezdné komunikace nebyla obsloužena část spoje
515 229	12.09.2020	1	Bynov	- 6 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyla obsloužena část spoje
515 229	12.09.2020	1	Nebočady	- 6 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyla obsloužena část spoje
515 204	15.09.2020	1	Březiny	- 4 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
515 202	24.09.2020	1	Staré město	- 8 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
				- 40 km	

Celkové neprovedené přepravní výkony - 40 km  
 Neprovedené přepravní výkony zaviněné dopravcem - 34 km  
 Neprovedené přepravní výkony nezaviněné dopravcem - 6 km

Zpracoval : Jiří Štěpánek

V Děčíně dne 3. 11. 2020

**Hlášení o provozu linek MAD zajišťované  
Dopravním podnikem města Děčína, a.s.**

**Za období :** Říjen 2020  
**Ke smlouvě č. :** Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby

Číslo linky	Datum	Počet spojů	Směr	+/- km	Zdůvodnění
515 210	01.10.2020	3	Kr. Studenec	- 12 km	Z důvodu neprůjezdné komunikace nebyly obslouženy tři spoje na lince
515 210	01.10.2020	2	Hlavní nádraží	- 8 km	Z důvodu neprůjezdné komunikace nebyly obslouženy dva spoje na lince
515 210	01.10.2020	1	Jalůvčí	- 8 km	Z důvodu neprůjezdné komunikace nebyl obslužen celý spoj
515 232	03.10.2020	1	Bažantnice	- 11 km	Z důvodu neprůjezdné komunikace nebyl obslužen celý spoj
515 209	08.10.2020	3	Aut. Nádraží	- 33 km	Z důvodu neprůjezdné komunikace nebyly obslouženy tři spoje na lince
515 212	19.10.2020	2	Folknáře	- 16 km	Z důvodu dopravní nehody nebyly obslouženy dva spoje na lince
515 212	19.10.2020	2	Bělá	- 16 km	Z důvodu dopravní nehody nebyly obslouženy dva spoje na lince
515 208	21.10.2020	1	Aut. Nádraží	- 8 km	Z důvodu neprůjezdné komunikace nebyla obsloužena část spoje
515 204	24.10.2020	1	Březiny	- 4 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
				- 116 km	

Celkové neprovedené přepravní výkony - 116 km  
 Neprovedené přepravní výkony zaviněné dopravcem - 4 km  
 Neprovedené přepravní výkony nezaviněné dopravcem - 112 km

Zpracoval : Jiří Štěpánek

V Děčíně dne 3. 11. 2020

**Hlášení o provozu linek MAD zajišťované  
Dopravním podnikem města Děčína, a.s.**

**Za období :** Listopad 2020  
**Ke smlouvě č. :** Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby

Číslo linky	Datum	Počet spojů	Směr	+/- km	Zdůvodnění
515 218	08.11.2020	2	Horní Oldřichov	- 12 km	Z důvodu dopravní nehody nebyly obslouženy dva spoje na lince
515 204	22.11.2020	1	Letná	- 5 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyla obsloužena část spoje
515 229	28.11.2020	1	Nebočady	- 6 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyla obsloužena část spoje
				- 23 km	

Celkové neprovedené přepravní výkony - 23 km  
 Neprovedené přepravní výkony zaviněné dopravcem - 11 km  
 Neprovedené přepravní výkony nezaviněné dopravcem - 12 km

Zpracoval : Jiří Štěpánek

V Děčíně dne 7. 12. 2020



**Hlášení o provozu linek MAD zajišťované  
Dopravním podnikem města Děčína, a.s.**

**Za období :**      *Prosinec 2020*

**Ke smlouvě č. :**      **Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního  
města Děčína a o kompenzaci za tyto služby**

Číslo linky	Datum	Počet spojů	Směr	+/- km	Zdůvodnění
515 201	02.12.2020	1	Nemocnice	- 6 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyl obslužen celý spoj
515 218	07.12.2020	2	Na Vyhlídce	- 6 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyly obslouženy dva celé spoje na lince
515 201	08.12.2020	1	Nemocnice	- 3 km	Z důvodu technické závady na vozidle nebyla obsloužena část spoje
				- 15 km	

Celkové neprovedené přepravní výkony      - 15 km

Neprovedené přepravní výkony zaviněné dopravcem      - 15 km

Neprovedené přepravní výkony nezaviněné dopravcem      - 0 km

Zpracoval : Jiří Štěpánek

V Děčíně dne 5. 1. 2021



Príloha 2- Aktuální výsledky hospodaření dopravy za rok 2020

Vývoj vybraných ukazatelů hospodaření za prosinec 2020										
Název ukazatele	Skutečnost 1-12/ 2019	Plán 2020	Prosinec 2020			Leden - prosinec 2020			% plánu 2020	Skuteč. 20/19
			plán	skuteč.	index	plán	skuteč.	index		
Výnosy celkem	219 326	216 580	17 916	15 939	89,0	216 580	206 603	95,4	95,4	94,2
z toho:										
tržby za jízdné v MAD	29 193	29 200	2 200	1 503	68,3	29 200	19 554	67,0	67,0	67,0
kompenzace MAD	70 000	75 000	6 250	6 250	100,0	75 000	75 000	100,0	100,0	107,1
kompenzace ÚST.KRAJ	11 228	9 500	800	1 253	156,6	9 500	16 757	176,4	176,4	149,2
doúčtování prokaz.ztráty MAD	2 427	0	0	0	0,0	0	0	0,0	0,0	0,0
neinv.dotace ÚST.KRAJ	0	0	0	0	0,0	0	139	0,0	0,0	0,0
jízdné (systém clearing)	9 200	9 200	800	928	116,0	9 200	12 397	134,8	134,8	134,8
zájezdy a ostatní doprava	1 876	2 000	150	67	44,7	2 000	1 118	55,9	55,9	59,6
služby opravárenské	1 410	1 500	120	25	20,8	1 500	1 599	106,6	106,6	113,4
reklamní letáky	35	40	3	14	466,7	40	32	80,0	80,0	91,4
čipové karty,jízdní řády,pokuty	145	140	10	46	460,0	140	1 236	882,9	882,9	852,4
pronájem dlouhodobého majetku	4 231	4 200	350	284	81,1	4 200	4 313	102,7	102,7	101,9
prodané služby a zboží	82 558	83 000	7 000	5 503	78,6	83 000	71 504	86,1	86,1	86,6
tr.z prodeje nehm.a hm.majetku	3 424	100	8	0	0,0	100	50	0,0	0,0	0,0
materiál použitý na zakázky	1 509	1 500	125	30	24,0	1 500	1 690	112,7	112,7	112,0
finanční a provozní výnosy	1 381	1 200	100	36	36,0	1 200	1 214	101,2	101,2	87,9
ostatní dotace-úhrada ost.prov.n	709	0	0	0	0,0	0	0	0,0	0,0	0,0
Náklady celkem	231 883	233 570	19 137	18 286	95,6	233 570	215 247	92,2	92,2	92,8
z toho:										
materiál.náklady	29 348	29 500	2 500	2 170	86,8	29 500	25 984	88,1	88,1	88,5
v tom : CNG	8 118	9 000	750	701	93,5	9 000	8 548	95,0	95,0	105,3
: motorová nafta	10 766	11 000	900	632	70,2	11 000	7 876	71,6	71,6	73,2
energie celkem	4 521	4 500	630	530	84,1	4 500	4 331	96,2	96,2	95,8
nákl. za prod.sloužby a zboží	75 091	76 000	6 000	5 113	85,2	76 000	63 690	83,8	83,8	84,8
opravy a udržování	1 096	1 100	90	83	92,2	1 100	1 832	166,5	166,5	167,2
cestovné	171	180	15	7	46,7	180	62	34,4	34,4	36,3
služby nemateriální povahy	10 509	11 000	900	738	82,0	11 000	10 009	91,0	91,0	95,2
osobní náklady	77 333	81 800	6 800	7 182	105,6	81 800	80 455	98,4	98,4	104,0
daně a poplatky	132	150	12	14	116,7	150	132	88,0	88,0	100,0
odpisy dlouhodobého majetku	28 517	24 500	1 800	1 888	104,9	24 500	24 501	100,0	100,0	85,9
zúst.cena pr.nehm.a hm.maj.dary	0	0	0	0	0,0	0	0	0,0	0,0	0,0
úroky placené	436	440	40	0	0,0	440	70	0,0	0,0	16,1
aktivace	-26	0	0	-2	0,0	0	-13	0,0	0,0	0,0
finanční a provozní náklady	4 410	4 400	350	563	160,9	4 400	5 645	128,3	128,3	128,0
zúčtování opr. položek a rezerv	1 955	0	0	0	0,0	0	-1 451	0,0	0,0	0,0
daň z příjmů odložená	-1 610	0	0	0	0,0	0	0	0,0	0,0	0,0
Hospodářský výsledek	-12 557	-16 990	-1 221	-2 347	192,2	-16 990	-8 644	50,9	-	68,8



### Vývoj vybraných ukazatelů hospodaření za prosinec 2020

Název ukazatele		Skutečnost 1-12/2019	Plán 2020	Prosinec 2020			Leden - prosinec 2020			% plánu 2020	Skuteč. 20/19
				plán	skuteč.	index	plán	skuteč.	index		
Počet zaměstnanců	osob	136	148	148	130	87,8	148	129	87,2	87,2	94,9
z toho: řidiči MAD	osob	78	90	90	70	77,8	90	71	78,9	78,9	91,0
dělníci	osob	35	35	35	36	102,9	35	35	100,0	100,0	100,0
THZ	osob	23	23	23	24	104,3	23	23	100,0	100,0	100,0
řidiči MAD - dohody	osob	5	5	5	5	100,0	5	7	140,0	140,0	140,0
Vozokilometry celkem	tis. km	2 162	2 130	176	165	93,8	2 130	2 103	98,7	98,7	97,3
z toho: MAD	tis. km	2 123	2 010	167	162	97,0	2 010	2 076	103,3	103,3	97,8
údržba	tis. km	8	50	4	3	75,0	50	21	42,0	42,0	262,5
zájezdy a ost. doprava	tis. km	31	70	5	0	0,0	70	6	8,6	8,6	19,4
Přepravené platící osoby	tis.osob	5 610	5 500	400	306	76,5	5 500	3 770	68,5	68,5	67,2
Mzdové prostředky celkem	tis.Kč	54 900	58 100	4 800	5 149	107,3	58 100	57 504	99,0	99,0	104,7
z toho: mzdové náklady	tis.Kč	54 884	58 080	4 798	5 144	107,2	58 080	57 480	99,0	99,0	104,7
fond odměn	tis.Kč	16	20	2	5	250,0	20	24	0,0	120,0	150,0
Průměrná mzda celkem	Kč	32 385	33 700	35 432	37 681	106,3	33 700	34 908	103,6	103,6	107,8
z toho: řidiči autobusů	Kč	33 090	35 500	37 396	40 642	108,7	35 500	37 250	104,9	104,9	112,6
Tržby za jízdné v MAD/1 vozokm	Kč	22,45	23,83	22,75	22,74	100,0	23,83	23,46	98,4	98,4	104,5
Prokazatelná ztráta/1 vozokm	Kč	32,97	37,31	37,43	38,58	103,1	37,31	36,13	96,8	96,8	109,6
Náklady celkem/1 vozokm	Kč	71,28	76,90	78,17	79,67	101,9	76,90	71,23	92,6	92,6	99,9
Spotřeba nafty	tis.lt	449	450	37	31	83,8	450	383	85,1	85,1	85,3
Spotřeba CNG	tis.kg	564	580	48	47	97,9	580	571	98,4	98,4	101,2
Spotřeba olejů	tis.lt	4,2	4	0,3	0,3	100,0	4,0	3,9	97,5	97,5	92,9
Spotřeba el. energie	tis.kWh	676	680	55	60	109,1	680	651	95,7	95,7	96,3
Spotřeba zemního plynu	tis.m3	10,3	11	1,0	1,1	110,0	11,0	9,4	85,5	85,5	91,3
Spotřeba vody	tis.m3	5,4	6	0,5	0,7	140,0	6,0	6,5	108,3	108,3	120,4
Nakoupené teplo	GJ	3 277	3 200	500	536	107,2	3 200	3 357	104,9	104,9	102,4
Průměrná spotřeba nafty PD	lt / 100 km	45,54	47,00	47,06	46,59	99,0	47,00	44,68	95,1	95,1	98,1
Průměrná spotřeba CNG PD	kg/ 100 km	47,67	45,00	46,48	46,99	101,1	45,00	45,44	101,0	101,0	95,3
Přesčasová práce	hod.	22 810	22 000	1 850	1 555	84,1	22 000	22 411	101,9	101,9	98,3
z toho: řidiči autobusů	hod.	19 621	19 000	1 600	1 357	84,8	19 000	19 375	102,0	102,0	98,7





Ústecký kraj

Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Odbor dopravy a silničního hospodářství

Statutární město Děčín  
Ing. Přemysl Mička  
vedoucí odboru komunikací a dopravy  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

Datum: 15. 9. 2021  
Číslo jednací: KUUK/124560/2021/DS  
Spisová značka: KUUK/026027/2020  
Vyřizuje/linka: Mgr. Opavová/255  
E-mail: opavova.r@kr-ustecky.cz

**Výzva k úhradě - vyrovnání tržeb mezi krajem a městem na základě dodatku č. 4 ke smlouvě č. 16/SML2695**

Vážený pane vedoucí,  
na základě dodatku č. 4 ke smlouvě o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou uzavřeného dne 20. července 2021 mezi Ústeckým krajem a statutárním městem Děčín, evidovaným Ústeckým krajem pod číslem 16/SML2695 (dále jen Smlouva), si Vás dovoluji požádat o vyrovnání tržeb mezi krajem a městem s odvoláním na článek I. dodatku č. 4 ke smlouvě.

Žádám Vás o úhradu rozdílu výše referenční tržby pro rok 2021 za měsíce leden, únor, březen, duben, květen, červen a červenec 2021, jelikož uzavřením dodatku č. 4 došlo ke změně výše referenční tržby na 1 km zpětně od 1. 1. 2021.

Pro přehlednost uvádím rozdíly za jednotlivé měsíce níže v tabulce:

Měsíc	Rozdíl = (normalizované skutečné tržby) – (referenční tržby 23,41 Kč)	Rozdíl = (normalizované skutečné tržby) – (referenční tržby 20,31 Kč)	Rozdíl finančního vyrovnání po přepočítání referenční tržby na 1 km
Leden	1 174 824,17	674 131,17	500 693,00
Únor	1 276 812,34	806 504,30	470 308,04
Březen	1 837 291,07	1 311 554,69	525 736,38
Duben	1 449 059,58	941 392,30	507 667,28
Květen	1 004 645,51	467 733,88	536 911,63
Červen	942 739,88	406 390,59	536 349,29
Červenec	1 691 827,29	1 084 707,17	607 120,12
<b>Celkem</b>			<b>3 684 785,74</b>

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

Url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
E-mail: [urad@kr-ustecky.cz](mailto:urad@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: č. ú. 882733379/0800  
Datová schránka: t9zbsva



V návaznosti na výše uvedené jste povinni uhradit toto dorovnání rozdílu výše referenčních tržeb ve výši **3 684 785,74 Kč** (slovy třímilionyšestsetosmdesátčtyřitisícesedmsetosmdesátpět korun českých sedmdesátčtyři haléře) ve lhůtě 21 dnů od doručení této výzvy. Tuto úhradu zašlete na účet Ústeckého kraje, vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. **882733379/0800** pod variabilním symbolem **518269521**.

S pozdravem

Ing. Jindřich Franěk  
vedoucí odboru





# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI VEŘEJNOU LINKOVOU DOPRAVOU A VEŘEJNOU DRÁŽNÍ OSOBNÍ DOPRAVOU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 24 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 160, § 163 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

## 1. Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem  
Kontaktní osoba: Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství  
E-mail/tel.: franek.j@kr-ustecky.cz / 475 657 526  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
číslo účtu: 882733379/0800

(dále jen „**Kraj**“)

a

## 2. Statutární město Děčín

Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Zastoupené: Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou města  
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Martinček  
E-mail/tel.: tomas.martinecek@mmdecin.cz / 412 593 275  
IČ: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín,  
číslo účtu: 19-921402389/0800

(dále jen „**Město**“, společně s Krajem dále jen „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Kraj v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost území Kraje veřejnými službami v přepravě cestujících veřejnou drážní osobní dopravou a veřejnou linkovou dopravou, a to v rámci integrovaného dopravního systému Kraje;
- (B) Město v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města veřejnou linkovou dopravou;



- (C) trasy některých linek a spojů zajišťujících dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje jsou zčásti vedeny v územním obvodu Města, v důsledku čehož je dopravní obslužnost v tomto obvodu paralelně zajišťována Krajem i Městem;
- (D) podstatná část linek a spojů veřejné linkové dopravy, jejichž trasy vedou v územním obvodu Města, je provozována dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost Města;
- (E) je v zájmu občanů i návštěvníků Kraje a Města, kteří využívají veřejnou drážní osobní dopravu a veřejnou linkovou dopravu, aby byly vzájemně uznávány papírové i elektronické jízdní doklady (dále jen „**jízdní doklady**“) vystavované dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje na straně jedné a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé, v důsledku čehož mají Kraj i Město zájem na tom, aby se dopravce zajišťující dopravní obslužnost územního obvodu Města zapojil do integrovaného dopravního systému Kraje;
- (F) vzájemné uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města ve smyslu bodu (E) výše může mít za následek, že některé tržby za dopravní výkony provedené jedním dopravcem obdrží jiný dopravce;
- (G) dopravci zajišťující dopravní obslužnost území Kraje ani dopravce zajišťující dopravní obslužnost územního obvodu Města nenesou žádné riziko spojené s vyšší tržeb;
- (H) lze předpokládat, že vzájemné uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města ve smyslu bodu (E) výše bude mít vliv na celkové tržby dopravce zajišťujícího dopravní obslužnost územního obvodu Města;
- (I) v důsledku shora uvedeného lze předpokládat, že může dojít i k situaci, kdy se zvýší platba kompenzace hrazené Městem dopravci zajišťujícímu dopravní obslužnost územního obvodu Města. V tomto případě má Kraj zájem Městu nahradit tuto zvýšenou platbu kompenzace za podmínek sjednaných v této smlouvě;
- (J) z výše uvedených důvodů je nezbytné stanovit principy vyrovnávání tržeb obdržených dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje na straně jedné a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé mezi Krajem a Městem, jakož i stanovit způsob řešení dalších souvisejících otázek;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI VEŘEJNOU LINKOVOU DOPRAVOU A VEŘEJNOU DRÁŽNÍ DOPRAVOU (dále jen „**Smlouva**“):



## **Článek I. DEFINICE POJMŮ**

1. Pro účely této smlouvy budou mít následující pojmy níže uvedený význam:
  - a) „dopravce MAD“ znamená společnost Dopravní podnik města Děčína, a.s., která zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města;
  - b) „dopravci DÚK“ znamenají dopravce určené Krajem, kteří v rámci DÚK zajišťují dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou, výčet dopravců DÚK je uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje. Pro účely této definice však mezi dopravce DÚK nepatří dopravce MAD v rozsahu, v jakém zajišťuje dopravní obslužnost tarifní zóny Děčín na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem, bez ohledu na to, zda je či není uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje;
  - c) „DÚK“ znamená integrovaný dopravní systém Kraje nazvaný Doprava Ústeckého kraje, v jehož rámci zajišťují dopravci určení Krajem dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou;
  - d) „jízdní doklady DÚK“ znamená jízdní doklady vydané Dopravcem nebo Dopravci DÚK dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy, dle Tarifu DÚK a dle Smluvních přepravních podmínek DÚK, které opravňují cestující k dopravě v rámci DÚK;
  - e) „MAD“ znamená veřejnou linkovou dopravu (městskou autobusovou dopravu), jejímž prostřednictvím Město zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města;
  - f) „referenční měsíční tržby“ znamenají průměrné měsíční tržby dopravce MAD v Kč bez DPH, o nichž lze předpokládat, že by byly dopravcem MAD realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem při neexistenci vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem MAD na straně druhé ve smyslu této smlouvy, a které se ve vztahu k jednotlivému kalendářnímu měsíci vypočítají jako součin (i) dopravního výkonu skutečně realizovaného dopravcem MAD na linkách a spojích objednávaných Městem v rámci MAD v příslušném kalendářním měsíci a (ii) referenčních tržeb na 1 km;
  - g) „referenční tržby na 1 km“ znamenají průměrné tržby dopravce MAD na 1 km provedeného dopravního výkonu v Kč bez DPH, o nichž lze předpokládat, že by byly dopravcem MAD realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem při neexistenci vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem MAD na straně druhé ve smyslu této smlouvy;
  - h) „Smluvní přepravní podmínky DÚK“ znamenají Smluvní přepravní podmínky Dopravy Ústeckého kraje zveřejněné na stránkách Kraje [www.dopravauk.cz](http://www.dopravauk.cz) a platné v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;



- i) „Tarif DÚK“ znamená Tarif Dopravy Ústeckého kraje včetně všech příloh zveřejněný na stránkách Kraje [www.dopravauk.cz](http://www.dopravauk.cz) a platný v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;
- j) „tarifní zóna Děčín“ znamená katastrální území obce Děčín;
- k) „tržby“ znamenají tržby z jízdného a tržby z přepravy zavazadel, které jsou realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi dopravcem MAD a Městem nebo mezi dopravcem DÚK a Krajem;
- l) „zúčtovací centrum“ znamená osobu vybranou Krajem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn, která bude provádět rozúčtování tržeb mezi dopravci DÚK a dopravcem Města a vykonávat další s tím související činnosti. Ke dni uzavření této smlouvy je zúčtovacím centrem ČSAD SVT Praha, s.r.o., IČ 45805202, se sídlem Praha 8, Křížíkova 4-6. V případě změny v osobě zúčtovacího centra Kraj sdělí identifikační a kontaktní údaje nového zúčtovacího centra Městu nejpozději 2 měsíce před změnou v osobě zúčtovacího centra.

## Článek II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je vzájemná spolupráce a koordinace Smluvních stran směřující k (i) zajištění vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem MAD na straně druhé a opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy poskytovaných těmito dopravci v rámci DÚK a (ii) nastavení principů vyrovnávání snížených tržeb (resp. zvýšené kompenzace hrazené Městem dopravci MAD za zajišťování provozu MAD) v důsledku vzájemného uznávání jízdních dokladů dle této smlouvy a dle smlouvy, která je současně s touto smlouvou uzavírána mezi Krajem a dopravcem MAD dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o zapojení dopravce MAD do DÚK**“).

## Článek III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se dohodly na struktuře tarifu a výši cen jízdného a přepravného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**Ceník jízdného DÚK**“) a na bezplatných přepravách osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Bezplatné přepravy**“). Smluvní strany se zavazují, že budou dodržovat strukturu jízdních dokladů a výši cen jízdného a přepravného dle Ceníku jízdného DÚK a Bezplatné přepravy a že bez souhlasu druhé Smluvní strany nebudou zavádět v tarifní zóně Děčín žádné další typy jízdních dokladů nad rámec jízdních dokladů stanovených Ceníkem jízdného DÚK nebo bezplatné přepravy nad rámec Bezplatných přeprav, vyjma slev závazně stanovených obecně závaznými právními předpisy (např. výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami). Ve vztahu ke slevám závazně stanoveným obecně závaznými



právními předpisy se Smluvní strany zavazují upravit Ceník jízdného DÚK a/nebo Bezplatné přepravy takovým způsobem, aby neodporovaly obecně závazným právním předpisům. Kraj je oprávněn změnit na strukturu tarifu a výši cen jízdného a přepravného uvedených v Ceníku jízdného DÚK bez souhlasu Města pouze v případech, kdy tyto změny nebudou mít vliv na výši jednozónových jízdních dokladů pro tarifní zónu Děčín a dopravce MAD dostane od Kraje s dvouměsíčním předstihem veškerá data potřebná ke změnám Ceníku jízdného DÚK, Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK, a tyto změny nebudou mít vliv na úpravu SW, tj. bude se jednat pouze o změnu vstupních dat ve formátu xml a binárních souborů, které dopravci MAD poskytne Kraj.

Před případným zavedením nového typu jízdního dokladu v tarifní zóně Děčín nad rámec Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy nebo bezplatné přepravy nad rámec Bezplatných přeprav uvedených v příloze 2 této smlouvy nebo učiněním jakéhokoliv jiného kroku ve smyslu předchozího pododstavce (s výjimkou zavedení slevy závazně stanovené obecně závaznými právními předpisy) musí být Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě upravující dopady takového kroku na práva a povinnosti Smluvních stran dle této smlouvy.

V případě zavedení slevy závazně stanovené obecně závaznými právními předpisy musí být Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě upravující dopady takové slevy na práva a povinnosti Smluvních stran dle této smlouvy ještě před zavedením příslušné slevy, je-li to možné, jinak bez zbytečného odkladu po jejím zavedení.

2. Pravidla fungování DÚK, integrace MAD do DÚK a povinnosti Kraje a dopravce MAD související se začleněním dopravce MAD do DÚK jsou v podrobnostech uvedeny ve Smlouvě o zapojení dopravce MAD do DÚK.
3. Město se zavazuje, že nebude měnit rozsah ročního dopravního výkonu objednaného u dopravce MAD o více než 10 %, a to ve vztahu k ročnímu dopravnímu výkonu uskutečněnému v roce 2015 v rozsahu 2 003 tis. km. Před případnou změnou rozsahu ročního dopravního výkonu dopravce MAD o více než 10 % musí být Smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě upravující dopady takové změny rozsahu ročního dopravního výkonu dopravce MAD na práva a povinnosti Smluvních stran dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o plánovaných změnách v jízdních řádech linek a spojů provozovaných dopravci (spočívající např. v omezení dopravy), které by mohly mít vliv na kapacitní požadavky veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy provozované dopravci DÚK a dopravcem MAD v tarifní zóně Děčín, vyjma nezbytných změn vyvolaných dočasnými omezeními provozu na komunikacích či uzavírkami komunikací.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat nejméně 90 dní předem o veškerých zamýšlených změnách v Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínkách DÚK. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že nebude nijak dotčena možnost uplatňování Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK ze strany dopravce MAD a dopravců DÚK vůči všem cestujícím využívajícím jejich služby bez ohledu na to, který dopravce těmto cestujícím vydal příslušný jízdní doklad platný dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.



6. Smluvní strany se zavazují zajistit, že tarif a smluvní přepravní podmínky budou jednotné, resp. že Tarif DÚK a Smluvní přepravní podmínky DÚK budou zahrnovat veškerá specifika tarifu a dalších pravidel v tarifní zóně Děčín.
7. Kraj se zavazuje zajistit, že dopravci DÚK budou (i) počínaje dnem 1. 7. 2016 oprávněni vydávat ve svých prodejních místech jízdní doklady pro tarifní zónu Děčín dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 a dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK, který bude zahrnovat veškerá specifika tarifu a další pravidla v tarifní zóně Děčín, a (ii) počínaje dnem 1. 7. 2016 povinni uznávat jízdní doklady dopravce MAD platné dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.
8. Smluvní strany se zavazují zajistit, že k 1. 1. 2019 a dále k 1.1. každého druhého následujícího roku trvání této smlouvy budou pro období příslušného a bezprostředně následujícího kalendářního roku všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy upraveny tak, že budou vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července roku o dva roky předcházejícího kalendářního roku do června bezprostředně předcházejícího kalendářního roku a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Částka, o kterou se má v souladu s postupem uvedeným v předcházející větě ta která tarifní položka upravit, musí být před její případnou úpravou zaokrouhlena na celé koruny české v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování (přičemž číslice 5 se zaokrouhluje nahoru).

Příklad: Pro roky 2019 a 2020 budou všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy k 1. 1. 2019 vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2017 do června 2018 a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Pokud by např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,4 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 0 Kč, a tedy fakticky k žádnému navýšení nedojde. Pokud by však např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,5 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 1 Kč, a tedy dojde k navýšení daného tarifu o 1 Kč.
9. Jestliže Město nezajistí úpravu kteréhokoli tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy dle odstavce 8. tohoto článku a v důsledku toho bude některá tarifní položka nižší než stanoví odstavec 8. tohoto článku, budou referenční tržby na 1 km dle této smlouvy po dobu, po kterou nebudou všechny jednotlivé tarifní položky upraveny dle odstavce 8. tohoto článku, vynásobeny koeficientem „K“. Koeficient „K“ bude určen ve vztahu k té tarifní položce, která bude v procentuálním vyjádření nejvíce podhodnocena oproti výši takové tarifní položky stanovené dle odstavce 8. tohoto článku, a bude se rovnat poměru mezi (a) výší takové tarifní položky stanovenou Městem (případně uplatňovanou dopravcem MAD) a (b) výší takové tarifní položky vypočítanou podle odstavce 8. tohoto článku.



#### Článek IV.

### PRINCIPY VYROVNÁVÁNÍ TRŽEB MEZI KRAJEM A MĚSTEM

1. Kraj se zavazuje dorovnávat Městu za podmínek stanovených v této smlouvě referenční tržby na 1 km, s tím, že:
  - referenční tržby na 1 km pro období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016 a pro období kalendářního let 2017 a 2018 se rovnají **23,38 Kč bez DPH**; v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě Smluvní strany upraví výši referenčních tržeb na 1 km bez DPH tak, aby výše referenčních tržeb na 1 km s DPH byla shodná před i po změně zákonné sazby DPH s tím, že výsledek bude zaokrouhlen matematicky na 2 desetinná místa (např. v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě z 15 % na 17 % by referenční tržby na 1 km činily 22,98 (po zaokrouhlení z 22,9803) Kč bez DPH, přičemž výše referenčních tržeb na 1 km s DPH by před i po změně zákonné sazby DPH činila 26,887 Kč);
  - referenční tržby na 1 km pro období kalendářního roku 2019 a každého následujícího kalendářního roku ( $Ref_i$ ) se vypočítají dle vzorce:

$$Ref_i = Ref_{i-1} \cdot \frac{Skut_{i-1}}{Skut_{i-2}}$$

$i$  je  $i$ -tý kalendářní rok,

$Ref_{i-1}$  jsou referenční tržby na 1 km platné pro bezprostředně předcházející kalendářní rok,

$Skut_{i-1}$  jsou skutečné tržby dosažené v rámci příslušné části DÚK v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín a

$Skut_{i-2}$  jsou skutečné tržby dosažené v rámci příslušné části DÚK v kalendářním roce bezprostředně předcházejícím předcházejícímu kalendářnímu roku ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín,

[například referenční tržby na 1 km pro období kalendářního roku 2019 ( $Ref_{2019}$ ) se vypočítají jako součin referenčních tržeb na 1 km platných pro kalendářní rok 2018 ( $Ref_{2018}$ ) a podílu skutečných tržeb na 1 km dosažených v rámci příslušné části DÚK v kalendářním roce 2018 ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín ( $Skut_{2018}$ ) a skutečných tržeb na 1 km dosažených v rámci příslušné části DÚK v kalendářním roce 2017 ( $Skut_{2017}$ ) ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční nebo cílová zóna bude tarifní zóna Děčín, tj. dle vzorce:

$$Ref_{2019} = Ref_{2018} \cdot \frac{Skut_{2018}}{Skut_{2017}} ;$$

2. Vyrovnávání tržeb ze strany Kraje se bude řídit následujícími pravidly:
  - a) zúčtovací centrum na základě informací poskytnutých dopravcem MAD dle Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK vypočítá v souladu s předem



stanoveným algoritmem zohledňujícím vlivy zapojení dopravce MAD do DÚK ve vztahu ke každému kalendářnímu měsíci výši tržeb dopravce MAD, která odpovídá dopravnímu výkonu realizovanému dopravcem MAD na linkách a spojích objednaných Městem v rámci MAD v příslušném kalendářním měsíci (dále jen „**normalizované skutečné tržby dopravce MAD**“);

- b) Dopravce MAD poskytne Kraji informace o dopravním výkonu skutečně provedeném dopravcem MAD v rámci MAD v každém kalendářním měsíci vždy nejpozději do 10. dne bezprostředně následujícího kalendářního měsíce (dále jen „**dopravní výkon MAD**“);
- c) Kraj na základě dopravního výkonu MAD a referenčních tržeb na 1 km vypočte výši referenčních měsíčních tržeb a porovná ji s výši normalizovaných skutečných tržeb dopravce MAD vypočítaných zúčtovacím centrem pro příslušný kalendářní měsíc dle písm. a) výše (tj. nikoliv s výši tržeb skutečně inkasovaných dopravcem MAD v příslušném kalendářním měsíci, ale s výši tržeb vypočítaných zúčtovacím centrem postupem ve smyslu čl. IV odst. 3 Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK);
- d) v případě, že budou normalizované skutečné tržby dopravce MAD ve vyjádření bez DPH v příslušném kalendářním měsíci vyšší než referenční měsíční tržby bez DPH, bude Město povinno zaslat částku odpovídající tomuto rozdílu Kraji, a to nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy obdrží výzvu k úhradě od Kraje;
- e) budou-li naopak normalizované skutečné tržby dopravce MAD ve vyjádření bez DPH v příslušném kalendářním měsíci nižší než referenční měsíční tržby bez DPH, bude Kraj povinen zaslat částku odpovídající tomuto rozdílu Městu, a to nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy obdrží od Města výzvu k úhradě obsahující informace o dopravním výkonu MAD a zároveň bude mít k dispozici informace ze zúčtovacího centra o normalizovaných skutečných tržbách dopravce MAD;
- f) tržby z časového jízdného na období přesahující jeden měsíc budou pro účely této smlouvy zahrnovány do tržeb celé ve vztahu k měsíci, ve kterém byly prodány (tj. nebudou děleny poměrně podle ceny časového kupónu připadající na příslušný kalendářní měsíc);
- g) v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě nebo v případě jiných změn právních předpisů, které budou mít vliv na pravidla dohodnutá touto smlouvou, budou Smluvní strany jednat o případné změně pravidel dohodnutých v této smlouvě;
- h) referenční tržby na 1 km, referenční měsíční tržby a normalizované skutečné tržby dopravce MAD budou pro účely této smlouvy zahrnovat výlučně tržby z jízdného a přepravy zavazadel;
- i) pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že referenční tržby na 1 km, referenční měsíční tržby a normalizované skutečné tržby dopravce MAD se musí vztahovat výlučně k dopravním výkonům provedeným dopravcem MAD na linkách a spojích objednávaných městem v rámci MAD v tarifní zóně Děčín;
- j) pro vyloučení pochybností se dále stanoví, že vyrovnávání tržeb mezi Krajem a Městem bude prováděno v pravidelných měsíčních intervalech.



## **Článek V.**

### **ZAPOJENÍ DOPRAVCE MAD DO DÚK**

1. Kraj a dopravce MAD spolu uzavírají Smlouvu o zapojení dopravce MAD do DÚK, jejímž cílem je úprava práv a povinností dopravce MAD a Kraje v souvislosti se zapojením dopravce MAD do DÚK, přičemž vyrovnání případných dopadů tohoto zapojení dopravce MAD do DÚK na rozpočet Města je předmětem této Smlouvy. Řádné plnění Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK ze strany dopravce MAD je předpokladem pro plnění této smlouvy.
2. S ohledem na tuto skutečnost Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě ukončení Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK dojde k ukončení této smlouvy k témuž datu, k jakému dojde k ukončení Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK. Město tímto bere na vědomí, že Kraj je oprávněn ukončit Smlouvu o zapojení dopravce MAD do DÚK za podmínek stanovených ve Smlouvě o zapojení dopravce MAD do DÚK, jejíž vzor tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Město rovněž bere na vědomí, že úhrada finančního plnění ze strany Kraje Městu dle této smlouvy je závislá na správnosti podkladových dat, které je Kraji povinen předkládat dopravce MAD. Pokud by se ukázalo, že Kraj Městu na základě nesprávných dat případně předložených dopravcem MAD Kraji ve skutečnosti zaplatil na základě této smlouvy více, než co by Kraj Městu zaplatil na základě správných údajů, zavazuje se Město takový přeplatek Kraji vrátit. Město je povinno na žádost Kraje poskytnout Kraji součinnost při zjišťování správných podkladových dat, které je Kraji povinen předkládat dopravce MAD.

## **Článek VI.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do prosince 2024, přičemž poslední den platnosti této smlouvy v prosinci 2024 bude Krajem upřesněn předem nejpozději dne 30.9.2023. Bez ohledu na předchozí větu však tato smlouva v souladu s čl. V. odst. 2 této smlouvy zaniká ke dni, k jakému zanikne Smlouva o zapojení dopravce MAD do DÚK.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti v celém rozsahu ke dni 1. 7. 2016 s výjimkou čl. I., čl. III. odst. 5 a 6 a čl. VI., které nabývají účinnosti podpisem smlouvy oběma Smluvními stranami. Odkládací podmínkou účinnosti této smlouvy je uzavření Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
4. Tato smlouva může být dále jednostranně ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran pouze k 31. 12. příslušného kalendářního roku s výpovědní dobou v délce nejméně 6 měsíců. Výpovědní doba dle předcházející věty počíná běžet 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
5. Touto smlouvou nejsou zakládána žádná práva třetích osob vůči Kraji ani Městu.



6. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které se po podpisu poslední Smluvní stranou stanou nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Kraj a dva stejnopisy Město.
8. Tato smlouva je uzavírána jako veřejnoprávní smlouva ve smyslu § 160 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších změn. Pro vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se použije ustanovení § 170 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších změn.
9. Město tímto výslovně souhlasí s tím, že se dopravce MAD a Kraj mohou dohodnout na změně Smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK bez nutnosti souhlasu Města. Kraj je však povinen oznámit Městu uzavření dodatku ke Smlouvě o zapojení dopravce MAD do DÚK bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 - Ceník jízdného DÚK
  - Příloha č. 2 - Bezplatná přeprava osob
  - Příloha č. 3 - Vzor smlouvy o zapojení dopravce MAD do DÚK
11. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 118/29Z/2016 ze dne 25.4.2016 a usnesením Zastupitelstva statutárního města Děčín č. ZM 16 04 04 06 ze dne 27.4.2016.

SMLUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE TUTO SMLOUVU UZAVŘELY NA ZÁKLADĚ VÁŽNÉ A SVOBODNÉ VŮLE, NIKOLI V TÍSNI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK A NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Ústí nad Labem dne 27. 05. 2016 .....

V Děčíně dne 18. 5. 2016 .....

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman Ústeckého kraje  
za Kraj

**Mgr. Marie Blažková**  
primátorka Statutárního města Děčín  
za Město



# Příloha č. 1

## Ceník časového jízdného

Tarifní jednice	Sedmidenní (Kč)			Třicetidenní (Kč)			Devadesátidenní (Kč)			365 denní (Kč)
	jízdní doklady v papírové podobě i na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i elektronickou peněženkou BČK DÚK			jízdní doklady v papírové podobě i na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i elektronickou peněženkou BČK DÚK			jízdní doklady pouze na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i elektronickou peněženkou BČK DÚK			pouze na bázi BČK DÚK placené hotovostí nebo z elektronické peněženky BČK DÚK
	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Zaměstnanec
0-2*	98 Kč	68 Kč	30 Kč	338 Kč	234 Kč	104 Kč	910 Kč	630 Kč	280 Kč	182 Kč
3-4	113 Kč	83 Kč	38 Kč	390 Kč	286 Kč	130 Kč	1 050 Kč	770 Kč	350 Kč	210 Kč
5-6	128 Kč	90 Kč	45 Kč	442 Kč	312 Kč	156 Kč	1 190 Kč	840 Kč	420 Kč	238 Kč
7-8	143 Kč	105 Kč	53 Kč	494 Kč	364 Kč	182 Kč	1 330 Kč	980 Kč	490 Kč	266 Kč
9-10	158 Kč	113 Kč	53 Kč	546 Kč	390 Kč	182 Kč	1 470 Kč	1 050 Kč	490 Kč	294 Kč
11-12	173 Kč	128 Kč	60 Kč	598 Kč	442 Kč	208 Kč	1 610 Kč	1 190 Kč	560 Kč	322 Kč
13-14	188 Kč	135 Kč	68 Kč	650 Kč	468 Kč	234 Kč	1 750 Kč	1 260 Kč	630 Kč	350 Kč
15-16	203 Kč	150 Kč	75 Kč	702 Kč	520 Kč	260 Kč	1 890 Kč	1 400 Kč	700 Kč	378 Kč
17-18	218 Kč	158 Kč	75 Kč	754 Kč	546 Kč	260 Kč	2 030 Kč	1 470 Kč	700 Kč	406 Kč
19-20	233 Kč	173 Kč	83 Kč	806 Kč	598 Kč	286 Kč	2 170 Kč	1 610 Kč	770 Kč	434 Kč
21-22	255 Kč	188 Kč	90 Kč	884 Kč	650 Kč	312 Kč	2 380 Kč	1 750 Kč	840 Kč	476 Kč
23-24	270 Kč	203 Kč	98 Kč	936 Kč	702 Kč	338 Kč	2 520 Kč	1 890 Kč	910 Kč	504 Kč
25-26	285 Kč	210 Kč	105 Kč	988 Kč	728 Kč	364 Kč	2 660 Kč	1 960 Kč	980 Kč	532 Kč
27-28	300 Kč	225 Kč	113 Kč	1 040 Kč	780 Kč	390 Kč	2 800 Kč	2 100 Kč	1 050 Kč	560 Kč
29-30	315 Kč	233 Kč	113 Kč	1 092 Kč	806 Kč	390 Kč	2 940 Kč	2 170 Kč	1 050 Kč	588 Kč
31-32	330 Kč	248 Kč	120 Kč	1 144 Kč	858 Kč	416 Kč	3 080 Kč	2 310 Kč	1 120 Kč	616 Kč
33-34	345 Kč	255 Kč	128 Kč	1 196 Kč	884 Kč	442 Kč	3 220 Kč	2 380 Kč	1 190 Kč	644 Kč
35-36	360 Kč	270 Kč	135 Kč	1 248 Kč	936 Kč	468 Kč	3 360 Kč	2 520 Kč	1 260 Kč	672 Kč
37-38	375 Kč	278 Kč	135 Kč	1 300 Kč	962 Kč	468 Kč	3 500 Kč	2 590 Kč	1 260 Kč	700 Kč
39-40	390 Kč	293 Kč	143 Kč	1 352 Kč	1 014 Kč	494 Kč	3 640 Kč	2 730 Kč	1 330 Kč	728 Kč
41-42	405 Kč	300 Kč	150 Kč	1 404 Kč	1 040 Kč	520 Kč	3 780 Kč	2 800 Kč	1 400 Kč	756 Kč
43-44	428 Kč	315 Kč	158 Kč	1 482 Kč	1 092 Kč	546 Kč	3 990 Kč	2 940 Kč	1 470 Kč	798 Kč
45-46	443 Kč	330 Kč	165 Kč	1 534 Kč	1 144 Kč	572 Kč	4 130 Kč	3 080 Kč	1 540 Kč	826 Kč
47-48	458 Kč	338 Kč	165 Kč	1 586 Kč	1 170 Kč	572 Kč	4 270 Kč	3 150 Kč	1 540 Kč	854 Kč
49-50	473 Kč	353 Kč	173 Kč	1 638 Kč	1 222 Kč	598 Kč	4 410 Kč	3 290 Kč	1 610 Kč	882 Kč
51 až 999	488 Kč	360 Kč	180 Kč	1 690 Kč	1 248 Kč	624 Kč	4 550 Kč	3 360 Kč	1 680 Kč	910 Kč

Tarifní jednice	Sedmidenní (Kč)			Třicetidenní (Kč)			Devadesátidenní (Kč)			Roční (Kč)
	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Obyčejné nad 15 let	Student 15-26 let	Dítě 6-15 let	Zaměstnanec
síťové	488 Kč	360 Kč	180 Kč	1 690 Kč	1 248 Kč	624 Kč	4 550 Kč	3 360 Kč	1 680 Kč	910 Kč
jednozápnové Ústí nad Labem	158 Kč	100 Kč	53 Kč	535 Kč	265 Kč	156 Kč	1 395 Kč	618 Kč	423 Kč	279 Kč
jednozápnové Děčín**	135 Kč	70 Kč	50 Kč	490 Kč	240 Kč	180 Kč	1 290 Kč	590 Kč	490 Kč	250 Kč
jednozápnové Teplice	150 Kč	110 Kč	50 Kč	530 Kč	375 Kč	180 Kč	1 260 Kč	1 000 Kč	485 Kč	266 Kč
jednozápnové Bílina	75 Kč	56 Kč	37 Kč	260 Kč	195 Kč	130 Kč	700 Kč	525 Kč	350 Kč	140 Kč
jednozápnové Děčín - MAD	nebude součástí Ceníku jízdného DÚK, bude vydáváno na starých kartách DPMD,a.s. (HITAG) nebo na bezkontaktních bankovních kartách (BBK), ne na kartách BČK DÚK									30 Kč / 50 Kč

\* neplatí v zónách Ústí nad Labem, Teplice a Děčín

\*\*Jednozápnové časové jízdenky pro zónu Děčín lze ukládat též na bezkontaktní bankovní karty (BBK) a staré karty DPMD,a.s. (HITAG); tyto karty jsou však uznávány pouze na linkách MAD Děčín; nelze je použít na ostatních linkách DÚK.

Student 15-26 let: nutný zápisový průkaz 15-26 let při nákupu papírového jízdního dokladu nebo platný profil "student 15-26" nahraný na osobní BČK DÚK při nákupu elektronického jízdního dokladu.

Dítě 6-15 let: od 10 let nutný průkaz prokazující věk nižší než 15 let při nákupu papírového jízdního dokladu nebo platný profil "dítě 6-15" nebo "žák 6-15" na BČK DÚK při nákupu elektronického jízdního dokladu.

Z elektronické peněženky lze platit jízdní doklady do výše 2 000 Kč a do výše zůstatku peněz uložených v elektronické peněžence.

## Ceník ostatních jednozápnových časových jízdenek platných v zóně 301 Děčín\*\*

30 denní seniorská 70+, držitelé zlaté plakety/medaile Dr. Jánského	110 Kč	pouze jízdní doklady na bázi karet BČK DÚK lze platit hotovostí i el. peněženkou BČK DÚK
90 denní seniorská 70+, držitelé zlaté plakety/medaile Dr. Jánského	270 Kč	
180 denní seniorská 70+, držitelé zlaté plakety/medaile Dr. Jánského	480 Kč	
365 denní seniorská 70+, držitelé zlaté plakety/medaile Dr. Jánského	800 Kč	
30 denní seniorská 75+, členové Konfederace politických vězňů	55 Kč	
90 denní seniorská 75+, členové Konfederace politických vězňů	135 Kč	
180 denní seniorská 75+, členové Konfederace politických vězňů	240 Kč	
365 denní seniorská 75+, členové Konfederace politických vězňů	360 Kč	

\*\*Jednozápnové časové jízdenky pro zónu Děčín lze ukládat též na bezkontaktní bankovní karty (BBK) a staré karty DPMD,a.s. (HITAG); tyto karty jsou však uznávány pouze na linkách MAD Děčín; nelze je použít na ostatních linkách DÚK.

## Ceník ostatních jednozápnových časových jízdenek platných v zóně 401 Teplice

7 denní seniorská 60+	130 Kč	jízdní doklady v papírové podobě i na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i el. peněženkou BČK DÚK
7 denní seniorská 70+	90 Kč	
30 denní seniorská 60+	440 Kč	
30 denní seniorská 70+	270 Kč	
90 denní seniorská 60+	1 020 Kč	
90 denní seniorská 70+	500 Kč	pouze jízdní doklady na bázi BČK DÚK, lze platit hotovostí i el. peněženkou BČK DÚK
90 denní pro Městskou policii Teplice, Policie ČR OŘ Teplice	1 100 Kč	
90 denní pro přepravu psa	760 Kč	
365 denní seniorská 70+	1 860 Kč	
365 denní zlevněná pro členy Svazu bojovníků za svobodu, Konfederace politických vězňů a Svazu PTP	500 Kč	



## **Příloha 2 Bezplatné přepravy**

### **Bezplatné přepravy v rámci DÚK (vč. zóny 301 Děčín):**

1. jedno dítě nebo dvě děti do 6 let v doprovodu cestujícího staršího 10 let s platným jízdním dokladem,
2. průvodce držitele průkazu ZTP/P,
3. vodící, asistenční nebo služební pes,
4. cestující může bezplatně přepravovat 3 ruční zavazadla, z nichž druhé a třetí nesmí přesáhnout rozměry 20 x 30 x 50 cm; za ruční zavazadlo se považuje:
  - a) které lze umístit na klíně nebo nad a pod místem, které obsadil,
  - b) které nepřekročí ani jeden z rozměrů 70 x 40 x 30 cm, anebo překročí jeden z rozměrů 70 x 40 x 30 cm a zároveň nepřekročí ani jeden z rozměrů 90 x 60 x 40 cm,
  - c) zvířata ve zcela uzavřené schráně s nepropustným dnem, které nepřekročí ani jeden z rozměrů 70 x 40 x 30 cm nebo překročí jeden z uvedených rozměrů a zároveň nepřekročí rozměry 90 x 60 x 40 cm,
  - d) nákupní tašky na kolečkách,
  - e) dětské kočárky s dítětem (pro přepravu dětských kočárků bez dítěte platí ustanovení o přepravě spoluzavazadel),
  - f) vozíky pro invalidy držitelů průkazů ZTP a ZTP/P,
  - g) zdravotní pomůcky,
  - h) jedna souprava lyží,
  - i) sáně,
  - j) snowboard,
  - k) jeden pár bruslí s chrániči nebo jeden pár kolečkových bruslí.

### **Bezplatné přepravy v zóně 301 Děčín nad rámec DÚK:**

1. držitelé průkazů ZTP a ZTP/P,
2. strážníci Městské policie v Děčíně v uniformě.

### **Bezplatná přeprava nad rámec DÚK platná pouze na linkách MAD Děčín:**

1. děti do 6 let v doprovodu cestujícího staršího 10 let s platným jízdním dokladem (bez omezení počtu dětí),
2. asistenti prevence kriminality Městské policie v předepsaném stejnokroji a po předložení průkazu zaměstnance,
3. pracovníci střediska městských služeb v pracovní dny od 6:00 do 15:00 po předložení průkazu.



**SMLOUVA O ZAPOJENÍ DOPRAVCE DO INTEGROVANÉHO DOPRAVNÍHO  
SYSTÉMU ÚSTECKÉHO KRAJE**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**1. Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem  
Kontaktní osoba: Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství  
E-mail/tel.: franek.j@kr-ustecky.cz / 475 657 526  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 882733379/0800

(dále jen „**Kraj**“)

a

**2. Dopravní podnik města Děčína, a.s.**

Sídlo: Děčín VI, Dělnická 106  
Zastoupené: Ing. Vladislavem Raškou, předsedou představenstva, a Ing. Martinem  
Weissem, členem představenstva  
Kontaktní osoba: Ing. Bohumil Bárta  
E-mail/telefon: barta@dpmdas.cz / 412 709 540  
IČ: 62240935  
DIČ: CZ62240935  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 3408431/0100

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 651

(dále jen „**Dopravce**“, společně s Krajem dále jen „**Smluvní strany**“)

VZHLÉDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Kraj v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost území Kraje veřejnými službami v přepravě cestujících veřejnou linkovou dopravou, a to v rámci integrovaného dopravního systému Kraje;
- (B) Statutární město Děčín (dále jen „**Město**“) v souladu s § 3 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, v platném znění, zajišťuje dopravní obslužnost územního obvodu Města veřejnou linkovou dopravou;
- (C) trasy některých linek a spojů zajišťujících dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje jsou zčásti vedeny v územním obvodu Města, v důsledku čehož je dopravní obslužnost v tomto obvodu paralelně zajišťována Krajem i Městem;
- (D) podstatná část linek a spojů veřejné linkové dopravy, jejichž trasy vedou v územním obvodu Města, je provozována Dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost Města;



- (E) je v zájmu občanů i návštěvníků Kraje a Města, kteří využívají veřejnou linkovou dopravu, aby byly vzájemně uznávány papírové i elektronické jízdní doklady (dále jen „**jízdní doklady**“) vystavované Dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje na straně jedné a Dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé, v důsledku čehož mají Kraj i Město zájem na tom, aby se Dopravce zajišťující dopravní obslužnost územního obvodu Města zapojil do integrovaného dopravního systému Kraje;
- (F) Město s Krajem spolu uzavřely dne [bude doplněno] smlouvu o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“), která stanoví (i) principy vyrovnávání tržeb mezi Krajem a Městem, kteréžto tržby byly obdrženy Dopravci zajišťujícími dopravní obslužnost území Kraje v rámci integrovaného dopravního systému Kraje na straně jedné a Dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města na straně druhé, a (ii) způsob řešení dalších souvisejících otázek;
- (G) Je nezbytné, aby byly v souvislosti se zapojením Dopravce do integrovaného dopravního systému Kraje „DÚK“ upraveny další práva a povinnosti mezi Krajem a Dopravcem;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY O ZAPOJENÍ DOPRAVCE DO INTEGROVANÉHO DOPRAVNÍHO SYSTÉMU ÚSTECKÉHO KRAJE (dále jen „**smlouva**“):

## Článek I.

### DEFINICE POJMŮ

1. Pro účely této smlouvy budou mít následující pojmy níže uvedený význam:
  - a) „Dopravci DÚK“ znamenají dopravce určené Krajem, kteří v rámci DÚK zajišťují dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou, výčet Dopravců DÚK je uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje. Pro účely této definice však mezi Dopravce DÚK nepatří Dopravce bez ohledu na to, zda je či není uveden v příloze 1 Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na webu Kraje;
  - b) „DÚK“ znamená integrovaný dopravní systém Kraje nazvaný Doprava Ústeckého kraje, v jehož rámci zajišťují Dopravci určení Krajem dopravní obslužnost Kraje veřejnou linkovou dopravou;
  - c) „jízdní doklady DÚK“ znamená jízdní doklady vydané Dopravcem nebo Dopravci DÚK dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy, dle Tarifu DÚK a dle Smluvních přepravních podmínek DÚK, které opravňují cestující k dopravě v rámci DÚK;
  - d) „Smluvní přepravní podmínky DÚK“ znamenají Smluvní přepravní podmínky Dopravy Ústeckého kraje zveřejněné na stránkách Kraje [www.dopravauk.cz](http://www.dopravauk.cz) a platné v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;
  - e) „tržby“ znamenají tržby z jízdného a tržby z přepravy zavazadel, které jsou realizovány na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem nebo mezi Dopravcem DÚK a Krajem;
  - f) „Tarif DÚK“ znamená Tarif Dopravy Ústeckého kraje včetně všech příloh



zveřejněný na stránkách Kraje [www.dopravauk.cz](http://www.dopravauk.cz) a platný v každém jednotlivém okamžiku trvání této smlouvy;

- g) „tarifní zóna Děčín“ znamená katastrální území obce Děčín;
- h) „zúčtovací centrum“ znamená osobu vybranou Krajem v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn, která bude provádět rozúčtování tržeb mezi Dopravci DÚK a Dopravcem Města a vykonávat další s tím související činnosti. Ke dni uzavření této smlouvy je zúčtovacím centrem ČSAD SVT Praha, s.r.o., IČ 45805202, se sídlem Praha 8, Křižíkova 4-6. V případě změny v osobě zúčtovacího centra Kraj sdělí identifikační a kontaktní údaje nového zúčtovacího centra Městu nejpozději 2 měsíce před změnou v osobě zúčtovacího centra.

## **Článek II.**

### **ÚČEL SMLOUVY**

1. Účelem této smlouvy je stanovení práv a povinností Kraje a Dopravce za účelem zajištění vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných Dopravci DÚK na straně jedné a Dopravcem na straně druhé opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní dopravy a veřejné linkové dopravy poskytovaných těmito dopravci.

## **Článek III.**

### **PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Kraj se zavazuje, že Dopravci poskytne veškeré potřebné informace o DÚK včetně zejména informací o Tarifu DÚK, Smluvních přepravních podmínkách DÚK, zúčtovacím centru, pravidla, způsob a frekvenci komunikace se zúčtovacím centrem. Dopravce se zavazuje všechny pravidla a povinnosti vyplývající z dokumentů a informací dle první věty tohoto odstavce dodržovat. Kraj je oprávněn jednostranně upřesnit, změnit, doplnit nebo zrušit jakékoliv pravidlo uvedené v první větě tohoto odstavce, v takovém případě však je Kraj povinen Dopravci oznámit takové upřesnění, změnu, doplnění nebo zrušení nejpozději 2 měsíce před jejich účinností. Kraj se dále zavazuje na žádost Dopravce zaškolit osoby určené Dopravcem (např. kontrolory působící u Dopravce) v podmínkách relevantních pro jejich činnost v souladu s touto smlouvou, zejména s Tarifem DÚK a Smluvními přepravními podmínkami DÚK, a Dopravce se zavazuje poskytnout náležitou součinnost všech osob Dopravce, o jejichž zaškolení požádá.
2. Kraj se zavazuje, že Dopravci poskytne bezplatně zabezpečený papír s ochrannými prvky pro tisk jízdních dokladů DÚK. Dopravce se zavazuje vydávat papírové jízdní doklady DÚK na zabezpečeném papíru s ochrannými prvky, který Kraj poskytne Dopravci podle věty první tohoto odstavce, a že tento papír nebude zneužit pro jiné účely než pro plnění povinností dle této smlouvy.
3. Dopravce je povinen na všech linkách v tarifní zóně Děčín provozovaných Dopravcem na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem,
  - a) od 1. 7. 2016 uznávat papírové jízdní doklady DÚK vystavené na zabezpečeném papíře s ochrannými prvky definovanými Krajem, které budou vydány v souladu



- s přílohu č. 1 této smlouvy, a to v souladu s jejich časovou platností dle Tarifu DÚK a za podmínky, že jsou platné pro tarifní zónu Děčín;
- b) nejpozději od 1. 7. 2016 uznávat elektronické jízdní doklady DÚK vydané dle Tarifu DÚK a uložené na bezkontaktní čipové kartě Mifare DESFire EV 1 8kB, které budou vydány v souladu s přílohu č. 1 této smlouvy, a to v souladu s jejich časovou platností dle Tarifu DÚK a za podmínky, že jsou platné pro tarifní zónu Děčín;
  - c) nejpozději od 1. 7. 2016 v rámci DÚK akceptovat při prodeji jízdních dokladů DÚK opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní dopravy a veřejné linkové dopravy elektronické peníze v aplikaci dopravní peněženka uložené Dopravci DÚK na bezkontaktní čipové kartě Mifare DESFire EV 1 8kB;
  - d) nejpozději od 1. 7. 2016 při provozování dopravy v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem plnohodnotně pracovat s aplikací elektronická jízdenka a elektronická peněženka na kartách vydaných Dopravci DÚK (tj. prodej elektronických jízdenek a jejich zápis do aplikace vydané jménem Dopravce DÚK; dobíjení elektronické peněženky vydané Dopravcem DÚK);
  - e) od 1. 7. 2016 umožňovat bezplatnou přepravu osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Kraj se zavazuje zajistit, že Dopravci DÚK budou v rámci DÚK na linkách vymezených přílohou 2 Smluvních přepravních podmínek DÚK,
- a) od 1. 7. 2016 uznávat papírové jízdní doklady DÚK vydané Dopravcem a vystavené na zabezpečeném papíře s ochrannými prvky definovanými Krajem, které opravňují cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy a které budou vydány v souladu s přílohu č. 1 této smlouvy;
  - b) od 1. 7. 2016 uznávat elektronické jízdní doklady DÚK vydané dle Tarifu DÚK a uložené na bezkontaktní čipové kartě Mifare DESFire EV 1 8kB, které opravňují cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy a které budou vydány v souladu s přílohu č. 1 této smlouvy;
  - c) nejpozději od 1. 7. 2016 akceptovat při prodeji jízdních dokladů DÚK opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy elektronické peníze v aplikaci dopravní peněženka uložené Dopravcem na bezkontaktní čipové kartě Mifare DESFire EV 1 8Kb v rámci DÚK;
  - d) nejpozději od 1. 7. 2016 v rámci DÚK plnohodnotně pracovat s aplikací elektronická jízdenka a elektronická peněženka na kartách vydaných Dopravcem (tj. prodej elektronických jízdenek a jejich zápis do aplikace vydané jménem Dopravce; dobíjení elektronické peněženky vydané Dopravcem);
  - e) od 1. 7. 2016 umožňovat bezplatnou přepravu osob uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Dopravce je povinen vydávat za podmínek stanovených v této smlouvě bezkontaktní čipové karty, které budou platné v rámci celého systému DÚK, budou splňovat parametry stanovené v této smlouvě a jejichž potisk bude v souladu s grafickým manuálem karet vydaným Krajem. Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 4 této



smlouvy.

6. Dopravce je povinen zajistit kontrolu dodržování tarifních a smluvních přepravních podmínek ze strany cestujících využívajících služeb veřejné linkové dopravy poskytovaných Dopravcem na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem ve stejném rozsahu, jako v kalendářním roce 2015, tj. v rozsahu alespoň 4 kontrol za kalendářní rok. Pokud se v kterémkoliv kalendářním roce trvání této smlouvy sníží rozsah dopravního výkonu Dopravce objednaného ze strany Města na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem oproti rozsahu dopravního výkonu Dopravce objednaného ze strany Města na základě smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem v kalendářním roce 2015, tj. 2 003 tis. km, je Dopravce oprávněn pro daný kalendářní rok ve stejném poměru snížit počet kontrol dodržování tarifních a smluvních přepravních podmínek ve smyslu předcházející věty. Za cestující bez platného jízdního dokladu budou považovány osoby cestující bez platného jízdního dokladu DÚK (za platný jízdní doklad DÚK nebude zejména považován jízdní doklad DÚK po uplynutí jeho časové platnosti nebo jízdní doklad DÚK neplatný v příslušné zóně). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Dopravce nemůže pro účely přepravy v rámci DÚK (včetně tarifní zóny Děčín) akceptovat jiné cestovní doklady než cestovní doklady DÚK a Smluvními stranami dohodnutými časovými kupóny pro tarifní zónu Děčín na kartách s bankovní technologií, jejichž cena bude odpovídat cenám časových kupónů pro tarifní zónu Děčín uvedeným v Ceníku jízdního DÚK dle přílohy 1 této smlouvy. Kontrolu jízdního dokladu uloženého na bezkontaktní čipové kartě je Dopravce povinen provádět prostřednictvím čtečky bezkontaktních čipových karet. O provádění kontrol a jejich výsledcích je Dopravce povinen vést evidenci a tuto řádně a pravdivě vyplněnou evidenci včetně příslušných záznamů (protokolů) zasílat Kraji v tištěné nebo elektronické podobě (soubor MS Excel nebo ekvivalent, pokud takový ekvivalentní formát Kraj předem akceptuje; kopie protokolů z kontrol budou při volbě elektronické podoby zaslány Kraji ve formátu pdf.) do 20 dnů po skončení každého příslušného kalendářního čtvrtletí. Tištěná podoba musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za Dopravce.
7. Kraj či jím pověřený subjekt je oprávněn kontrolovat dodržování tarifních a smluvních přepravních podmínek ze strany cestujících využívajících služeb veřejné linkové dopravy poskytovaných Dopravcem a případně ukládat přírážku k jízdnému dle platných tarifních a smluvních přepravních podmínek. Dopravce je povinen Kraji na jeho žádost udělit plnou moc k vymáhání přírážky k jízdnému po cestujících.
8. Dopravce je povinen dodávat do zúčtovacího centra a v záloze (kopii) Kraji úplné a správné údaje o tržbách Dopravce (zejména údaje o počtu a typech jednotlivých prodaných jízdních dokladů DÚK a tržbách z přepravy zavazadel) a případné další údaje v souladu s požadavky zúčtovacího centra, a to v pravidelných intervalech sdělených Dopravci zúčtovacím centrem s alespoň dvouměsíčním předstihem, přičemž tyto intervaly nebudou kratší než 24 hodin. Pro komunikaci se zúčtovacím centrem budou používány formáty dat definované vstupní větou Cards Interface společnosti ČSAD SVT, jehož popis tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Informace o vybraných druzích jízdních dokladů DÚK (např. SMS jízdenky, předtištěné jízdenky prodávané v doplňkovém prodeji u řidičů a u smluvních prodejců, jízdní doklady DÚK prodávané ve stacionárních automatech, aj.) budou dodané ve formátu definovaném zúčtovacím centrem.



9. Dopravce poskytne Kraji na jeho žádost bez zbytečného odkladu kopie veškerých výkazů, které Dopravce předkládá nebo je povinen předkládat Městu v souvislosti s jím poskytovanými veřejnými službami ve veřejné linkové dopravě, včetně zejména výkazů nákladů a výnosů (včetně tržeb) z přepravní činnosti dle platných a účinných právních předpisů.
10. Dopravce je oprávněn zajišťovat přepravu cestujících mimo tarifní zónu Děčín; v takovém případě se však Dopravce zavazuje, že cena jízdních dokladů DÚK opravňujících cestujícího k přepravě do jiných zón v rámci DÚK bude stanovena tak, aby byla shodná s cenou jízdních dokladů DÚK opravňujících k cestě do takových jiných zón v rámci DÚK. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že o ceně jízdních dokladů DÚK ve smyslu tohoto odstavce bude oprávněn rozhodovat Kraj.
11. Kraj se zavazuje zajistit, že dopravci DÚK budou (i) počínaje dnem 1. 7. 2016 povinni vydávat ve svých prodejních místech jízdní doklady DÚK pro tarifní zónu Děčín dle Ceníku jízdného DÚK uvedeného v příloze 1 této smlouvy a dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK, který bude zahrnovat veškerá specifika tarifu a další pravidla v tarifní zóně Děčín, a (ii) počínaje dnem 1. 7. 2016 povinni uznávat jízdní doklady DÚK vydané Dopravce a platné dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.
12. Dopravce je (i) počínaje dnem 1. 7. 2016, nejdříve však po podpisu této smlouvy, povinen vydávat ve svých prodejních místech jízdní doklady DÚK dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK a (ii) počínaje dnem 1. 7. 2016 povinen uznávat jízdní doklady DÚK platné v tarifní zóně Děčín dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK.
13. Kraj se s Městem dohodl, že k 1. 1. 2019 a dále k 1.1. každého druhého následujícího roku trvání této smlouvy budou pro období příslušného a bezprostředně následujícího kalendářního roku všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy upraveny tak, že budou vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července roku o dva roky předcházejícího kalendářního roku do června bezprostředně předcházejícího kalendářního roku a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Částka, o kterou se má v souladu s postupem uvedeným v předcházející větě ta která tarifní položka upravit, musí být před její případnou úpravou zaokrouhlena na celé koruny české v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování (přičemž číslice 5 se zaokrouhluje nahoru).

Příklad: Pro roky 2019 a 2020 budou všechny jednotlivé tarifní položky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy k 1. 1. 2019 vynásobeny koeficientem rovnajícím se poměru mezi (a) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2017 do června 2018 a (b) průměrnou výší bazického indexu - míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k základnímu období za 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců od července 2014 do června 2015, a to dle dat uveřejněných Českým statistickým úřadem. Pokud by např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,4 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 0 Kč, a tedy fakticky k žádnému navýšení nedojde. Pokud



by však např. měla být určitá tarifní položka navýšena o 0,5 Kč, bude v souladu s matematickými pravidly zaokrouhlování tato částka zaokrouhlena na 1 Kč, a tedy dojde k navýšení daného tarifu o 1 Kč.

14. Dopravce je povinen akceptovat změnu tarifu (resp. jednotlivých tarifních položek) dle čl. III. odst. 13 této smlouvy bez zbytečného odkladu (tj. změna tarifu dle čl. III. odst. 13 této smlouvy nemusí být oznámena Dopravci postupem dle čl. III. odst. 1 této smlouvy 2 měsíce předem). Porušení povinnosti Dopravce dle první věty tohoto odstavce je podstatným porušením této smlouvy.
15. Dopravce je povinen poskytnout Kraji informace o dopravním výkonu skutečně provedeném Dopravcem v rámci v každém kalendářním měsíci vždy nejpozději do 10. dne bezprostředně následujícího kalendářního měsíce (dále jen „**dopravní výkon**“).
16. Dopravce je povinen umožnit Kraji kdykoliv na vyžádání provést kontrolu veškerých dat potřebných pro posouzení správnosti údajů vykazovaných Dopravcem dle předchozích odstavců tohoto článku či jiných ustanovení této smlouvy. Dopravce je rovněž povinen kdykoliv na vyžádání Kraji umožnit kontrolu plnění jakýchkoliv povinností Dopravce dle této smlouvy. Při kontrolách je Dopravce povinen poskytnout Kraji veškerou požadovanou součinnost, zejména poskytnout Kraji veškeré vyžádané dokumenty relevantní pro plnění této smlouvy. Kraj je povinen provádět kontroly způsobem, který nebude nad přiměřenou míru zatěžovat běžný provoz podniku Dopravce.

#### **Článek IV.**

##### **ZAPOJENÍ DOPRAVCE DO DÚK**

1. Za účelem zapojení Dopravce do DÚK uzavře Dopravce se zúčtovacím centrem smlouvu dle vzoru uvedeného v příloze č. 7 této smlouvy, na jejímž základě se Dopravce zaváže dodržovat veškerá práva a povinnosti vyplývající z jeho účasti v DÚK stanovená Krajem.
2. V souvislosti s přistoupením k DÚK je Dopravce zejména povinen:
  - a) na všech jím provozovaných linkách a spojích v rámci DÚK uznávat platné jízdní doklady DÚK;
  - b) předávat zúčtovacímu centru data o bezkontaktních čipových kartách vydaných Dopravcem pro účely jejich použití v rámci DÚK a za podmínek stanovených v této smlouvě (pokud byly takové karty před uvedeným datem vydány) a identifikační data o zařízeních používaných Dopravcem v elektronickém odbavovacím systému nutném pro odbavení cestujících s jízdním dokladem DÚK při plnění smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřené mezi Dopravcem a Městem;
  - c) poskytnout Kraji veškerou možnou součinnost potřebnou k tomu, aby mohlo dojít k bezproblémovému zapojení Dopravce do DÚK k 1. 7. 2016; v této souvislosti je zejména, nikoliv však výlučně, povinen poskytnout Kraji v Krajem stanovené lhůtě vzorovou čipovou kartu, kterou Dopravce bude vydávat či technické údaje o elektronickém odbavovacím systému, který Dopravce bude používat, resp. jakýkoliv doklad či informaci s tím související, zúčastňovat se jednání souvisejících se zavedením DÚK a dle pokynů Kraje činit jakékoliv další úkony



nezbytné k propojení (zajištění kompatibility) elektronických odbavovacích systémů a čipových karet používaných jednotlivými Dopravci DÚK s elektronickým odbavovacím systémem a čipovými kartami, které bude používat Dopravce. Dopravce je povinen vyvinout maximální možnou součinnost při testování vzájemné kompatibility jednotlivých součástí elektronického odbavovacího systému DÚK;

- d) vydávat a akceptovat bezkontaktní čipové karty pro použití v rámci DÚK se strukturou odpovídající struktuře bezkontaktních čipových karet Ústeckého kraje, která byla Krajem Dopravci sdělena na základě uzavření dohody o ochraně důvěrných informací dle přílohy č. 5 této smlouvy;
- e) předávat zúčtovacímu centru a v záloze Kraji v pravidelných intervalech sdělených zúčtovacím centrem s alespoň dvouměsíčním předstihem, přičemž tyto intervaly nebudou kratší než 24 hodin, (i) informace o bezkontaktních čipových kartách (nově vydané, zrušené, blokové) vydaných Dopravcem, (ii) informace o transakcích elektronického odbavovacího systému, (iii) identifikační data o změnách zařízení používaných Dopravcem v elektronickém odbavovacím systému, ve dle popisu Cards Interface uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy;
- f) předávat Kraji informace o dopravních výkonech provedených za kalendářní měsíc v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce;
- g) zajistit, aby informace o transakcích elektronického odbavovacího systému při dopravních výkonech provedených v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem byly úplné, a bylo zamezeno ztrátám transakcí (ztrátou transakce se rozumí přerušení vzestupné řady čísel transakcí realizovaných Dopravcem);
- h) přijímat od zúčtovacího centra aktualizovaný seznam zakázaných čipových karet vydaných pro použití v rámci DÚK (tzv. blacklist) a tento nahrávat do všech zařízení elektronického odbavovacího systému Dopravce používaného při zajišťování dopravy v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem tak, aby nebylo možné v rámci dopravy v tarifní zóně Děčín použití zakázaných čipových karet, které by jinak mohly být v rámci DÚK použity;
- i) evidovat elektronickým odbavovacím systémem Dopravce používaným při zajišťování dopravy v tarifní zóně Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem všechny cestující s elektronickým jízdním dokladem DÚK;
- j) uzavřít s Krajem dohodu o ochraně důvěrných informací v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 5 této smlouvy;
- k) dodržovat Krajem stanovenou politiku bezpečnosti odbavovacího systému DÚK, jejíž zpřístupnění Dopravci bude podmíněné uzavřením dohody o ochraně důvěrných informací a uzavřít s Krajem smlouvu o zajištění bezpečnosti odbavovacího systému v souladu se vzorem v příloze č. 6 této smlouvy;
- l) zajistit potřebný počet SAM modulů pro účely fungování DÚK v tarifní zóně Děčín a poskytnout Kraji veškerou Krajem požadovanou součinnost tak, aby Kraj mohl na tyto SAM moduly nahrát bezpečnostní algoritmy a klíče systému pro komunikaci s bezkontaktními čipovými kartami vydanými pro použití v rámci



DÚK;

- m) dodržovat další práva a povinnosti související s čipovými kartami vydanými pro použití v rámci DÚK a elektronickým odbavovacím systémem nezbytným pro fungování DÚK, jak jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy;
  - n) kontrolovat platnost jízdních dokladů DÚK dle Tarifu DÚK a Smluvních přepravních podmínek DÚK zveřejněných na stránkách Kraje [www.dopravauk.cz](http://www.dopravauk.cz);
  - o) Dopravce je povinen komunikovat se zúčtovacím centrem prostřednictvím formátů dat definovaných vstupní větou Cards Interface společnosti ČSAD SVT, jehož popis tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Mezi jednotlivými Dopravci zapojenými do DÚK (tj. včetně Dopravce) bude probíhat v každém kalendářním měsíci vzájemné zúčtování jimi inkasovaných tržeb, a to dle pokynů zúčtovacího centra. Zúčtovací centrum bude na základě informací poskytnutých Dopravcem a Dopravci zapojenými do DÚK, identifikovat ve vztahu ke každému kalendářnímu měsíci výkony provedené Dopravcem výhradně na linkách a spojích provozovaných Dopravcem a dopravní výkony provedené jinými Dopravci na jiných linkách v rámci DÚK. Zúčtovací centrum následně vypočte výši tržeb, která takovým výkonům Dopravce odpovídá (dále jen „**normalizované skutečné tržby Dopravce**“), a porovná ji s výší tržeb, kterou Dopravcem v příslušném kalendářním měsíci skutečně inkasoval. V případě, že budou tržby skutečně inkasované Dopravcem v příslušném kalendářním měsíci vyšší než normalizované skutečné tržby Dopravce, je Dopravce povinen zaslat částku odpovídající tomuto rozdílu třetí osobě či třetím osobám (jiným Dopravcům zapojeným do DÚK, a to přímo nebo prostřednictvím zúčtovacího centra) prostřednictvím bankovního převodu a dle instrukcí zúčtovacího centra. Budou-li naopak tržby skutečně inkasované Dopravcem v příslušném kalendářním měsíci nižší než normalizované skutečné tržby Dopravce, bude Dopravci zaslána částka odpovídající tomuto rozdílu třetí osobou či třetími osobami (jinými Dopravci zapojenými do DÚK, a to přímo nebo prostřednictvím zúčtovacího centra) prostřednictvím bankovního převodu a dle instrukcí zúčtovacího centra. Dopravce je povinen se v souvislosti s prováděním zúčtování dle tohoto odstavce řídit písemnými instrukcemi zúčtovacího centra a příslušnou platbu vždy provede (resp. přijme) do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy Dopravce takovou písemnou instrukci obdrží. Kraj bude oprávněn stanovit podrobnosti týkající se zúčtování tržeb dle tohoto odstavce a dále stanovit, ve vztahu ke kterým jízdním dokladům DÚK bude zúčtování probíhat odlišným způsobem.
4. Dopravce je povinen zajistit, že bezkontaktní čipové karty a elektronický odbavovací systém používané Dopravcem budou po celou dobu jeho účasti v DÚK kompatibilní s bezkontaktními čipovými kartami a elektronickým odbavovacím systémem DÚK Kraje.
5. Dopravce je povinen pro účely jejich použití v DÚK vydávat bezkontaktní čipové karty anonymní a bezkontaktní čipové karty osobní. Osobní bezkontaktní čipové karty budou vydávány konkrétnímu držiteli. Na osobní bezkontaktní čipové kartě budou natištěny následující údaje: jméno, příjmení, datum narození, logické číslo karty ve formě čárového kódu. Bezkontaktní čipové karty budou vydávány bez evidence osobních údajů, tj. osobní údaje žadatele budou zpracovávány pouze po nezbytně dlouhou dobu nutnou pro výrobu a krátké otestování karty.
6. Pokud to bude nezbytné pro naplnění níže uvedených principů fungování DÚK, bude Dopravce povinen na žádost Kraje změnit jím používaný elektronický odbavovací



system či bezkontaktní čipové karty (případně též odchylně od parametrů bezkontaktních čipových karet či elektronického odbavovacího systému popsanych v příloze č. 4 této smlouvy) tak, aby byly tyto principy naplněny:

- zachování plné kontroly Kraje nad DÚK;
- fungování DÚK tak, aby byly spravedlivě distribuovány platby mezi jednotlivými Dopravci zapojenými DÚK;
- ochrana investic (vložených finančních prostředků) cestujících;
- zamezení podvodů či snížení zvýšeného rizika podvodů s nástroji DÚK; a
- efektivní a uživatelsky přátelský systém.

Po obdržení žádosti Kraje o zajištění změny elektronického odbavovacího systému či bezkontaktních čipových karet používaných Dopravcem je Dopravce povinen Kraji bez zbytečného odkladu předložit podrobnou kalkulaci veškerých účelných a hospodárných nákladů, které by si taková změna vyžádala.

Pokud Kraj rozhodne, že Dopravce bude povinen příslušnou změnu provést, zajistí Dopravce takovou změnu bez zbytečného odkladu, a Kraj bude povinen Dopravci uhradit veškeré skutečné účelně a hospodárně vynaložené náklady nezbytné pro její provedení.

Dopravce však nebude oprávněn zajistit změnu jím používaného elektronického odbavovacího systému či bezkontaktních čipových karet ve smyslu tohoto odstavce, pokud a dokud o jejím provedení v souladu s výše uvedeným nerozhodne Kraj. Bude-li rozhodnutí Kraje o provedení změny Dopravcem používaného elektronického odbavovacího systému či bezkontaktních čipových karet ve smyslu tohoto odstavce podmíněno naplněním určitých zákonných předpokladů (např. z oblasti veřejných zakázek, veřejné podpory nebo jiné oblasti), nebude o provedení takové změny možné rozhodnout dříve, než budou příslušné zákonné předpoklady naplněny.

7. Dopravce je povinen provádět odbavování cestujících dle principů uvedených v příloze č. 4 smlouvy a vydat každému cestujícímu doklad v souladu s platným Tarifem DÚK a Smluvními přepravními podmínkami DÚK. Elektronický odbavovací systém musí odpovídat požadavkům stanoveným Krajem v této smlouvě a fungovat způsobem v této smlouvě uvedeným. Elektronický odbavovací systém musí provést kompletní komunikaci (čtení i zápis) při jakékoliv operaci s bezkontaktní čipovou kartou (prodej jízdního dokladu, zobrazení jízdních dokladů na bezkontaktní čipové kartě při nástupu cestujícího, dobítí elektronické peněženky) v časovém limitu 2s. Data elektronického odbavovacího systému musí být Dopravcem aktualizována, a to vždy nejpozději do 24 hodin poté, co budou aktualizovaná data Dopravci Krajem, popř. zúčtovacím centrem dle čl. 7 této smlouvy poskytnuta.
8. Dopravce je povinen zajistit, že dopravní prostředky používané k zajištění dopravní obslužnosti tarifní zóny Děčín na základě smlouvy o veřejných službách uzavřené mezi Dopravcem a Městem budou vybaveny elektronickým odbavovacím systémem v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy a v souladu s nařízením vlády č. 295/2010 Sb., o stanovení požadavků a postupů pro zajištění propojitelnosti elektronických systémů plateb a odbavení cestujících, a využívat veškeré funkcionality elektronického odbavovacího systému stanovené touto smlouvou.

## Článek V.



## SMLUVNÍ POKUTY

1. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, a to za každý započatý měsíc prodlení s plněním povinnosti zajistit, že jím pro účely plnění této smlouvy používané bezkontaktní čipové karty a elektronický odbavovací systém budou po celou dobu trvání této smlouvy kompatibilní s bezkontaktními čipovými kartami a elektronickým odbavovacím systémem DÚK.
2. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to za každý případ, kdy Dopravce papír s ochrannými prvky, který mu poskytnul Kraj pro tisk jízdních dokladů DÚK, zneužil pro jiné účely než pro plnění povinností dle této smlouvy.
3. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 8 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení s dodáním úplných a správných údajů o tržbách Dopravce a případných dalších údajů v souladu s požadavky zúčtovacího centra za podmínek stanovených v čl. III. odst. 8 této smlouvy.
4. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč:
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 12 nebo čl. IV. odst. 7 této smlouvy, a to za každý den, ve kterém Dopravce uplatňoval tarif či přepravní podmínky v rozporu s Tarifem DÚK nebo Smluvními přepravními podmínkami DÚK.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. b) této smlouvy, a to za každý případ nepředání dat o bezkontaktních čipových kartách a zařízeních elektronického odbavovacího systému.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy, a to za každý den prodlení s plněním povinnosti zajistit bez zbytečného odkladu změnu jím používaného elektronického odbavovacího systému či bezkontaktních čipových karet tak, aby byly naplněny principy DÚK.
  - porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, a to za každý kalendářní den, ve kterém elektronický odbavovací systém nesplňuje některý z požadavků Kraje dle této smlouvy, popř. ve kterém elektronický odbavovací systém nefunguje způsobem v této smlouvě stanoveným.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení s provedením aktualizace dat elektronického odbavovacího systému.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 6 této smlouvy, a to za každý případ neprovedení kontroly v požadovaném počtu a frekvenci.
5. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč:
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to za každý případ, kdy Dopravce nepoužil pro tisk jízdních dokladů DÚK papír s ochrannými prvky, který mu poskytnul Kraj.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. III. odst. 6 této smlouvy, a to za každý den prodlení s dodáním příslušných protokolů.
6. Poruší-li Dopravce svou povinnost dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit



Kraji smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s neprovedením či nepřijetím platby související se zaúčtováním prostřednictvím zúčtovacího centra.

7. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč:
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. d) nebo čl. III. odst. 5 této smlouvy, a to za každý případ, kdy nebyla cestujícímu vydána bezkontaktní čipová karta dle přílohy č. 4 této smlouvy nebo mu byla vydána se zpožděním.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. h) této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení s nahráním tzv. blacklistu do všech zařízení elektronického odbavovacího systému a náhradu případné tržby hrazené cestujícím z elektronické peněženky čipové karty uvedené na blacklistu v době prodlení Dopravce s plněním své povinnosti nahrát blacklist do všech zařízení elektronického odbavovacího systému.
8. Dopravce se zavazuje zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 500,- Kč:
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. a) této smlouvy, a to za každý případ neuznání jízdního dokladu DÚK.
  - za porušení povinnosti Dopravce dle čl. IV. odst. 2 písm. e) této smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení s předáním příslušných informací.
9. Poruší-li Dopravce svou povinnost dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy, zavazuje se zaplatit Kraji smluvní pokutu v Kč ve výši odpovídající součtu (i) částky odpovídající průměrným tržbám dosaženým Dopravcem dle smlouvy o veřejných službách mezi Dopravcem a městem v bezprostředně předcházejícím kalendářním měsíci na spoji, na kterém bylo nasazeno vozidlo nevybavené příslušným elektronickým odbavovacím systémem a (ii) částky 10 000,- Kč za každé vozidlo a den, ve kterém je vozidlo provozováno bez elektronického odbavovacího zařízení splňujícího požadavky uvedené v příloze č. 4 této smlouvy.
10. Poruší-li Dopravce svou povinnost dle čl. IV. odst. 2 písm. g) ve spojení s písm. e) této smlouvy, zavazuje se zaplatit Kraji smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý případ ztráty transakce.
17. Kraj se zavazuje zaplatit Dopravci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za nedodržení závazku Kraje dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to za každý den prodlení s dodávkou zabezpečeného papíru s ochrannými prvky pro tisk jízdních dokladů DÚK, o níž Dopravce požádal písemně nebo e-mailem kontaktní osobu Kraje s předstihem 15 pracovních dnů před požadovaným dnem dodání.
11. Odkazuje-li některé z předchozích ustanovení tohoto článku V. smlouvy na „každý případ“ či „každý jednotlivý případ porušení“, přičemž porušení povinnosti upravené příslušným ustanovením má v konkrétním případě trvalý charakter, rozumí se každým takovým případem každý kalendářní den prodlení s plněním příslušné povinnosti.
12. Nemá-li stanoveno jinak, je Dopravce povinen uhradit smluvní pokuty dle této smlouvy do 15 kalendářních dnů po obdržení výzvy, kterou Dopravci na základě zjištěného porušení příslušného ustanovení smlouvy zašle Kraj. V této výzvě budou uvedena konkrétní ustanovení smlouvy, která byla Dopravcem porušena, popis konkrétního jednání, jímž k porušení došlo, včetně jeho časového určení, jednotlivé položky smluvních pokut a jejich celková výše a bankovní účet, na který Dopravce smluvní pokutu uhradí.



13. Případný nárok na náhradu škody včetně ušlého zisku zůstává zaplacením smluvní pokuty dle tohoto čl. V. nedotčen. Vznikne-li Kraji nárok na několik smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy, je oprávněn uplatnit každou z nich. Vznikne-li však Kraji nárok na zaplacení několika smluvních pokut dle toho článku smlouvy v důsledku porušení téže povinnosti, je oprávněn uplatnit pouze tu ze smluvních pokut, která bude v celkové výši (po zohlednění délky prodlení, počtu případů porušení apod.) nejvyšší.
14. Pokud některá Smluvní strana bude v prodlení s finančním plněním dohodnutým v této smlouvě, může druhá Smluvní strana uplatnit úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy práva občanského. Toto ustanovení se neuplatní v případě postupu dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu, v platném znění.

## **Článek VI.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do prosince 2024, přičemž poslední den platnosti této smlouvy v prosinci 2024 bude Krajem upřesněn předem nejpozději dne 30.9.2023.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti v celém rozsahu ke dni 1. 7. 2016 s výjimkou čl. I, čl. III odst. 6, 9, 12, 13 a 16, čl. IV a čl. VI, které nabývají účinnosti podpisem smlouvy oběma Smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
4. Tato smlouva může být dále jednostranně ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran pouze k 31. 12. příslušného kalendářního roku s výpovědní dobou v délce nejméně 6 měsíců. Výpovědní doba dle předcházející věty počíná běžet 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
5. Tato smlouva může být dále ze strany Kraje jednostranně ukončena odstoupením s účinností od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy Dopravci, pokud:
  - a) se Dopravce dopustí podstatného porušení svých povinností dle této smlouvy;
  - b) se Dopravce dopustí opakovaného či trvajícího porušení jakýchkoliv jiných svých povinností dle této smlouvy, a příslušné porušení i přes výzvu Kraje v jím stanovené přiměřené lhůtě neodstraní, či v průběhu jednoho roku znovu zopakuje;
  - b) na straně Dopravce nepřetržitě trvají okolnosti vylučující odpovědnost déle než 90 dní.
6. Tato smlouva může být kteroukoliv Smluvní stranou ukončena výpovědí, jestliže (i) z jakéhokoliv důvodu dojde k ukončení Smlouvy o spolupráci, nebo jestliže (ii) bude učiněn jakýkoliv právní úkon, v důsledku něhož následně dojde k ukončení Smlouvy o spolupráci. Výpovědní doba dle předcházející věty počíná běžet 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně a činí 1 měsíc s tím, že Kraj může ve výpovědi stanovit delší výpovědní lhůtu nebo pozdější datum ukončení této smlouvy.
7. Touto smlouvou nejsou zakládána žádná práva třetích osob vůči Kraji.



8. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které se po podpisu poslední Smluvní stranou stanou nedílnou součástí této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Kraj a dva stejnopisy Dopravce.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 - Ceník jízdného DÚK
  - Příloha č. 2 - Bezplatná přeprava osob
  - Příloha č. 3 - Popis Cards Interface
  - Příloha č. 4 - Čipové karty a elektronický odbavovací systém
  - Příloha č. 5 - Návrh dohody o ochraně důvěrných informací
  - Příloha č. 6 - Návrh smlouvy o zajištění bezpečnosti odbavovacího systému
  - Příloha č. 7 - Vzor smlouvy mezi Dopravcem a zúčtovacím centrem
11. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Ústeckého kraje č. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno].

SMLOUVNÍ STRANY PROHLAŠUJÍ, ŽE TUTO SMLOUVU UZAVŘELY NA ZÁKLADĚ VÁŽNÉ A SVOBODNÉ VŮLE, NIKOLI V TÍSNI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK A NA DŮKAZ TOHO PŘIPOJUJÍ SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY.

V Ústí nad Labem dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman Ústeckého kraje  
  
za Kraj

.....  
**Ing. Vladislav Raška**  
předseda představenstva  
Dopravního podniku města Děčína, a.s.

.....  
**Ing. Martin Weiss**  
člen představenstva  
Dopravního podniku města Děčína, a.s.  
  
za Dopravce



Číslo Ústeckého kraje: 16/SML2695  
Číslo statutárního města Děčín:

#### DODATEK Č. 4

### KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI VEŘEJNOU LINKOVOU DOPRAVOU A VEŘEJNOU DRÁŽNÍ OSOBNÍ DOPRAVOU

uzavřený níže zmíněného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

#### 1. Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: JUDr. Markem Hrabáčem, členem Rady Ústeckého kraje pro oblast  
dopravy a silničního hospodářství  
Kontaktní osoba: Ing. Jindřich Franěk, vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství  
E-mail/tel.: franek.j@kr-ustecky.cz / 475 657 526  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 882733379/0800

(dále jen „Kraj“)

a

#### 2. Statutární město Děčín

Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Zastoupené: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města  
Kontaktní osoba: Ing. Přemysl Mička  
E-mail/tel.: premysl.micka@mmdecin.cz / 412 593 235  
IČ: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín, číslo účtu: 19-921402389/0800

(dále jen „Město“, společně s Krajem dále jen „Smluvní strany“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Smluvní strany mezi sebou dne 16.6.2016 uzavřely Smlouvu o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou č. 16/SML2695 (dále jen „Smlouva“), jejímž účelem je vzájemná spolupráce a koordinace Smluvních stran směřující k (i) zajištění vzájemného uznávání jízdních dokladů vystavovaných dopravci DÚK na straně jedné a dopravcem zajišťujícím dopravní obslužnost územního obvodu Města (dále jen „dopravce MAD“) na straně druhé a opravňujících cestující k využívání služeb veřejné drážní osobní dopravy a veřejné linkové dopravy poskytovaných těmito dopravci v rámci DÚK a (ii) nastavení principů vyrovnávání snížených tržeb (resp. zvýšené kompenzace hrazené Městem dopravci MAD



za zajišťování provozu veřejné linkové dopravy v rámci zajišťování dopravní obslužnosti územního obvodu Města) v důsledku vzájemného uznávání jízdních dokladů dle Smlouvy a dle smlouvy, která byla současně se Smlouvou uzavřena mezi Krajem a dopravcem MAD;

- B. Smluvní strany mezi sebou dne 7. 12. 2017 uzavřely dodatek č. 1 ke Smlouvě, dne 2. 8. 2018 dodatek č. 2 ke Smlouvě a dne 17. 1. 2020 dodatek č. 3 ke Smlouvě;
- C. V souladu s čl. III odst. 8 dochází od 1. 7. 2021 ke změnám cen tarifních položek,

uzavřely spolu Smluvní strany tento dodatek č. 4 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

## I.

### Změna principů vyrovnávání tržeb mezi Ústeckým krajem a Městem

1. Stávající znění článku IV. odst. 1 Smlouvy se s účinností od 1. 7. 2021 v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*„Kraj se zavazuje dorovnávat Městu za podmínek stanovených v této smlouvě referenční tržby na 1 km, s tím, že:*

- referenční tržby na 1 km pro období od 10. 12. 2017 do 31. 1. 2019 se rovnají 22,396 Kč bez DPH; referenční tržby na 1 km pro období od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2020 se rovnají 23,41 Kč bez DPH, referenční tržby na 1 km pro období od 1. ledna 2021 do konce prosince 2021 se rovnají 20,31 Kč bez DPH; v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě Smluvní strany upraví výši referenčních tržeb na 1 km bez DPH tak, aby výše referenčních tržeb na 1 km s DPH byla shodná před i po změně zákonné sazby DPH s tím, že výsledek bude zaokrouhlen matematicky na 2 desetinná místa (např. v případě změny zákonné sazby DPH pro jízdné ve veřejné dopravě z 15 % na 17 % by referenční tržby na 1 km činily 22,02 (po zaokrouhlení z 22,017) Kč bez DPH, přičemž výše referenčních tržeb na 1 km s DPH by před i po změně zákonné sazby DPH činila 25,76 Kč);*
- referenční tržby na 1 km pro období kalendářního roku 2022 a každého následujícího kalendářního roku (Ref<sub>i</sub>) se vypočítají dle vzorce:*

$$Ref_i = Ref_{i-1} \cdot \frac{Skut_{i-1} + PPT}{Skut_{i-2}}$$

*i* je i-tý kalendářní rok,

*Ref<sub>i-1</sub>* jsou referenční tržby na 1 km platné pro bezprostředně předcházející kalendářní rok,

*PPT* výše podílu Města na propadu tržeb v příslušném období, který Město uhradí Kraji, a který bude uvažován jako tržba z jízdních dokladů, jejichž počáteční a cílová zóna bude zóna 301 Děčín;

*Skut<sub>i-1</sub>* jsou skutečné tržby dosažené v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční a cílová zóna bude zóna 301 Děčín a

*Skut<sub>i-2</sub>* jsou skutečné tržby dosažené v kalendářním roce bezprostředně



*předcházejícím předcházejícímu kalendářnímu roku ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční a cílová zóna bude zóna 301 Děčín,*

*[například referenční tržby na 1 km pro období kalendářního roku 2022 (Ref<sub>2022</sub>) se vypočítají jako součin referenčních tržeb na 1 km platných pro kalendářní rok 2021 (Ref<sub>2021</sub>) a podílu skutečných tržeb na 1 km dosažených v kalendářním roce 2021 ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční a cílová zóna bude zóna 301Děčín (Skut<sub>2021</sub>) + výše podílu Města na propadu tržeb v příslušném období, který Město uhradí Kraji, a skutečných tržeb na 1 km dosažených v kalendářním roce 2020 (Skut<sub>2020</sub>) ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční a cílová zóna bude zóna 301 Děčín, tj. dle vzorce:*

$$Ref_{2022} = Ref_{2021} \cdot \frac{Skut_{2021} + PPT}{Skut_{2020}}.$$

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek byl schválen usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 060/7Z/2021 ze dne 21. 6. 2021 a usnesením Zastupitelstva města Děčína č. ZM 21 04 03 01 ze dne 29. 4. 2021.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Města prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Kraj, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána Městu Děčín do datové schránky nebo na e-mail: [premysl.micka@mmdecin.cz](mailto:premysl.micka@mmdecin.cz).
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že se změnami dohodnutými tímto dodatkem řídí již od 1. 1. 2021.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž Ústecký kraj obdrží 1 vyhotovení a Statutární město Děčín 1 vyhotovení.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Ceník jízdného platný od 1. 7. 2021  
Příloha č. 2 – Výpočet referenční tržby platné od 1. 1. 2021



7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají podle své vážné a svobodné vůle a v absenci tísně či nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne. 20. 6. 2021

20. 7. 2021  
V Děčíně dne. 20. 6. 2021

...  
JUDr. Marek Hrabáč  
člen Rady Ústeckého kraje  
na základě pověření dle usnesení  
Rady Ústeckého kraje č. 008/4R/2020  
ze dne 16. 12. 2020

Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor města





příloha č. 1 dodatku č. 4 ke Smlouvě o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou

# Ceník DÚK

Platnost od: 1. 7. 2021

## Jednotlivé a 24hodinové jízdné jednozónové v zóně 301 Děčín

Zóna	Hotovostní platba (jízdní doklady pouze v papírové podobě)			Elektronická platba (jízdní doklady v papírové podobě i na bázi DÚKapky)			Časová platnost
	Obyčejné	Zlevněné ①		Obyčejné	Zlevněné ①		
301 Děčín	22 Kč	5 Kč		18,00 Kč	4,50 Kč		45 min
301 Děčín	66 Kč	16 Kč		66,00 Kč	16,00 Kč		24 hod

## Časové jízdné jednozónové a relační v zóně 301 Děčín

Zóna	7 denní		30 denní		90 denní		365 denní
	Hotovostní i elektronická		Hotovostní i elektronická platba		Hotovostní i elektronická platba		
	Obyčejné	Zlevněné ①	Obyčejné	Zlevněné ①	Obyčejné	Zlevněné ①	Zaměstnanecké
301 Děčín ④	149 Kč	37 Kč	541 Kč	135 Kč	1 423 Kč	355 Kč	276 Kč



Příloha č. 2 dodatku č. 4 ke Smlouvě - výpočet referenční tržby pro rok 2021

Výpočet referenční tržby na 1 km pro rok 2021		
	skutečně dosažené tržby	
	2019	2020
	ze zóny 301 do zóny 301	ze zóny 301 do zóny 301
leden	2 974 264,62	3 060 957,27
únor	2 646 736,92	2 723 330,91
březen	3 154 477,00	1 318 206,36
duben	3 105 267,87	1 030 204,09
květen	3 088 839,07	2 091 760,91
červen	2 831 304,22	2 360 566,82
červenec	2 687 243,24	2 359 415,91
srpen	2 921 217,84	2 515 761,82
září	3 044 847,27	2 415 013,64
říjen	3 059 279,55	1 971 160,00
listopad	2 955 446,36	1 834 254,55
prosinec	2 830 073,64	1 941 033,18
	35 298 997,60	25 621 665,45

Výpočet referenční tržby pro rok 2021

0,86749391  
20,30803244

$$Ref_{2021} = Ref_{2020} * \frac{Skut_{2020} + PPT}{Skut_{2019}} = 23,41 * \frac{25\,621\,665,45 + 5\,000\,000}{35\,298\,997,60} = 23,41 * 0,8675 = 20,31$$

Skut2020 - skutečně dosažené tržby za rok 2020 ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční a cílová zóna byla zóna Děčín (nikoli příslušné části DÚK)

PPT - částka, kterou se Město spolupodílelo na propadu tržeb v I. vlně koronavirové krize za období od března do června 2020, tj. 5 mil. Kč

SKut2019 - skutečně dosažené tržby za rok 2019 ze všech jízdních dokladů, jejichž počáteční a cílová zóna byla zóna Děčín (nikoli příslušné části DÚK)

Ref2020 - výše referenční tržby na 1 km platná pro rok 2020, tj. 23,41 Kč



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM

21

09

03

06

### Název:

Dotační program statutárního města Děčín na rok 2022 - odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu statutárního města Děčín na rok 2022 a

**schvaluje**

Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny“ na rok 2022.

### Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 21 18 38 01 doporučuje zastupitelstvu schválit Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny“ na rok 2022.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

### Důvodová zpráva:

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá zastupitelstvu města návrh Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny“ na rok 2022.

Předpokládaná alokace finančních prostředků na Dotační program na rok 2022 je 5.000 tis. Kč. Jedná se o nárok odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Finální výše finančních prostředků bude stanovena v souladu se schváleným rozpočtem města na rok 2022.

Dotační program obsahuje podmínky přijímání žádostí, náležitosti projektu, proces posuzování žádostí, uzavření smlouvy a závěrečnou zprávu včetně vyúčtování dotace.

Termín vyhlášení Dotačního programu je stanoven na 26.11.2021 ( po schválení v zastupitelstvu města dne 25.11.2021).

Počátek lhůty pro předkládání žádostí je stanoven od 27.12.2021 do 14.01.2022.

Dotační program je zpracován v souladu se zákonem č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření: ☐



**Příloha:** Dotační program\_OSV  
2022.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Mgr. Eva Štolbová	OSV	8.11.2021 12:27 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Anna Lehká		8.11.2021 13:04 podepsáno	



# Statutární město Děčín

## ODBOR SOCIÁLNÍCH VĚCÍ A ZDRAVOTNICTVÍ Magistrátu města Děčín

### Dotační program

#### „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny“ v roce 2022

Dotační program je vyhlášen usnesením Zastupitelstva města Děčín č. .... ze dne ..... dle § 10 c) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“).

Dotace jsou určeny vymezeným žadatelům se sídlem na území města Děčín i se sídlem mimo toto území, kteří mají působnost na území města Děčína.

#### 1. Typy finanční podpory (dotace)

##### 1.1. Typ dotace A: **Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb**

Dotace typu A jsou určeny na podporu registrovaných sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obsažené v § 32–70, které jsou zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje a jejichž poskytovatel je držitelem platného „Pověření Ústeckého kraje č. ....“ k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na dané období (dále jen „Pověření“)

##### 1.2. Typ dotace B: **Dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti**

Dotace typu B jsou určeny na podporu:

- celoročních činností
- jiných dlouhodobých aktivit v sociální oblasti
- registrovaných sociálních služeb na území Ústeckého kraje, **nezařazených** do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje.<sup>1)</sup>

##### 1.3. Typ dotace C: **Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti**

Dotace typu C jsou určeny na podporu jednorázových akcí v sociální oblasti.<sup>2)</sup>

---

<sup>1)</sup> Registrovanými sociálními službami se rozumí služby registrované dle zákona 108/2006 Sb., avšak nezařazené do základní sítě sociálních služeb ÚK. Může se jednat například o služby zařazené do rozvojové sítě sociálních služeb ÚK anebo služby, které nejsou zařazené ani v jednom typu sítě, či mají do sítě zařazenu např. jen část kapacit. Službami obdobného charakteru se rozumí související služby zabezpečující potřeby občanů nebo stabilizující jejich nepříznivou sociální situaci, služby na podporu rodiny a/nebo aktivizaci seniorů. Typicky se může jednat například o celoroční činnost mateřských center, seniorských klubů apod.

2) Jednorázovými akcemi v sociální oblasti se rozumí krátkodobé (jednodenní, týdenní, měsíční) aktivity pro občany statutárního města Děčín. Typicky se může jednat o výlety pro seniory, osvětové/edukační/preventivní akce – např. osvěta týkající se předcházení dluhům, případně účast (úhrada vstupného) na kulturní či společenskou akci pro zvláště zranitelné skupiny obyvatel apod.



## **2. Účel finanční podpory (dotace) a důvody podpory stanoveného účelu**

Poskytnutí podpory je v souladu se strategickými dokumenty statutárního města Děčín, tj. 4. komunitním plánem sociálních služeb města Děčín 2020–2023 a Strategickým plánem rozvoje města Děčín 2020–2027. Podpora je směřována k zajištění pomoci při řešení nepříznivých sociálních situací prostřednictvím potřebných sociálních služeb a aktivit v sociální oblasti poskytovaným obyvatelům města Děčína a blízkého okolí. Dále jde o podporu sladování pracovního a rodinného života a aktivizaci seniorů.

## **3. Okruh způsobilých žadatelů**

- spolky nebo pobočné spolky, ústavy, jiné právnické osoby a osoby, které naplňují znaky veřejně prospěšné právnické osoby podle § 146 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;

- církve, náboženské společnosti nebo církevní právnické osoby dle zákona č. 3/2002 Sb., o svobodě náboženského vyznání a postavení církví a náboženských společností a o změně některých zákonů (zákon o církvích a náboženských společnostech), ve znění pozdějších předpisů;

- osoby samostatně výdělečně činné.

## **4. Forma dotace, předpokládaná výše alokace, stanovení účelu použití prostředků a maximální výše dotace**

Neinvestiční dotace na financování nezbytných nákladů přímo souvisejících s poskytováním sociálních služeb nebo činnostmi přispívajícími k prevenci sociálního vyloučení a k sociálnímu začleňování osob ohrožených sociálním vyloučením a aktivit zaměřených na podporu rodiny.

V případě dotace typu A (Dotace na podporu poskytovatelů sociálních služeb) mohou být podpořeny registrované sociální služby, na které jejich poskytovatelé obdrží Pověření Ústeckého kraje č. ... k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na dané období. V tomto případě bude finanční podpora z rozpočtu statutárního města Děčín poskytnuta na částečné financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních činností sociálních služeb, přičemž bude přistoupeno k tomuto Pověření. Výpočet dotace se odvíjí od povinného podílu spolufinancování z jiných zdrojů dle typu služby (viz Metodika zajištění sítě sociálních služeb ÚK), celkové alokace na sociální oblast ve schváleném rozpočtu města Děčína a zisku bodového ohodnocení.

Ve výjimečných a odůvodněných případech může být žadateli přiznána neredukovaná dotace ve výši povinného podílu spolufinancování z jiných zdrojů dle typu služby (viz Metodika zajištění sítě sociálních služeb ÚK).

V případě dotace typu B (Dotace na podporu ostatních aktivit v sociální oblasti) mohou být podpořeny neregistrované sociální služby či aktivity poskytované celoročně v maximální výši 85 % rozpočtu do částky nejvýše 150 000 Kč pro žadatele zapojené do komunitního plánování města Děčína. Pro žadatele



nezapojené do komunitního plánování města Děčína je maximální částka dotace 15 000 Kč. Registrované sociální služby bez Pověření mohou být podpořeny pouze v režimu „de minimis“.

V případě dotace typu C (Dotace na jednorázové akce pro registrované i neregistrované služby) je maximální výše dotace 50 % rozpočtu akce do částky 30 000 Kč pro organizace zapojené do komunitního plánování města Děčína. Pro organizace nezapojené do komunitního plánování města Děčína je maximální částka dotace na jednorázové akce 10 000 Kč.

Předpokládaná alokace finančních prostředků na dotaci OSV pro rok 2022 je **5.000** tis. Kč. (finální výše alokace bude stanovena v souladu se schváleným rozpočtem města na rok 2022).

## 5. Spolufinancování z ESF

V případě, že služba či aktivita podpořená v rámci tohoto dotačního programu získá na rok 2022 plnou či částečnou podporu z ESF prostřednictvím individuálního projektu, oznámí příjemce dotace tuto skutečnost odboru sociálních věcí a zdravotnictví Magistrátu města Děčína. Dotace přidělená na službu z rozpočtu obce pak bude krácena na základě individuálního posouzení každého případu poskytovatelem dotace.

## 6. Lhůta pro přijímání žádostí, způsob a místo podávání projektů

Žádost o poskytnutí dotace musí být zpracována na předepsaných formulářích a podepsána oprávněným zástupcem žadatele. Žádosti se podávají v elektronické podobě prostřednictvím formuláře a aplikace k dotační a grantové politice. Žádost spolu s povinnými přílohami musí být také doručena v listinné podobě v termínu **od 27.12.2021 do 14.01.2022** (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) **odboru sociálních věcí a zdravotnictví**. V případě osobního doručení v listinné podobě na podatelnu do 12:00 hodin. **Doručení v listinné podobě se NETÝKÁ žadatelů, kteří učiní podání datovou schránkou.**

**Termín vyhlášení dotačního programu:** 26.11.2021

**Počátek lhůty pro podání žádostí:** 27.12.2021 (dle § 10c odst. 1 zákon o rozpočtových pravidlech musí být dotační program zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti na dobu nejméně 90 dnů od zveřejnění)

**Termín uzávěrky pro přijímání žádostí:** 14.01.2022

**Způsob předkládání žádostí:**

- žádost o dotaci v obálce, která musí být označena v levém horním rohu dle předlohy s uvedením počtu žádostí

DOTACE OSV Neotvírat!
--------------------------

- v 1 originálu
- originál pevně spojen



- originál žádosti musí být podepsán statutárním zástupcem nebo jeho oprávněným zástupcem
- požadované přílohy v jednom vyhotovení
- obálka musí být opatřena identifikací žadatele (název, adresa)
- rozhodujícím datem pro přijetí žádosti je datum podacího razítka (Česká pošta a.s., podatelna magistrátu)
- žádost musí být doručena poštou nebo prostřednictvím podatelny magistrátu na adresu:

**Magistrát města Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín 4**

Do dotačního programu budou přijaty pouze žádosti, které byly podány v požadovaném termínu, na předepsaných formulářích, obsahující všechny povinné přílohy a které odpovídají podmínkám dotačního programu.

Žádosti zaslané jakýmkoli jiným způsobem, než je uvedeno, doručené na jiné adresy, nebo obdržené po termínu uzávěrky, nebudou posuzovány.

Formální nedostatky, tj. zejména absence či neúplnost předepsaných formulářů a příloh, nesprávné a chybné uvedení předepsaných údajů (např. identifikační údaje žadatele, adresa apod.) nebo numerické chyby v rozpočtu projektu, mohou být důvodem pro to, aby žádost nebyla dále hodnocena.

## **7. Formulář žádosti**

Formuláře žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Děčína jsou v elektronické verzi včetně formuláře rozpočtu dostupné na internetových stránkách [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz).

Pro dotace typu A (registrované sociální služby) je určen formulář A textové části žádosti (příloha č. 1); pro dotace typu B (dotace na podporu ostatních aktivit v sociální oblasti) formulář B (příloha č. 2);

pro dotace typu C (dotace na jednorázové akce pro registrované i neregistrované služby) formulář C (příloha č. 3)

Formulář rozpočet (příloha č. 4\_1,4\_2) je shodný pro typy žádostí A, B, C. Jedna organizace (IČ) podává v rámci dotačního řízení členěného dle typu žádosti nejvýše jednu žádost členěnou na více projektů (např. služeb nebo aktivit). Každá služba-činnost (žádosti A), aktivita (žádosti B) i akce (žádosti C), na kterou je žádána dotace musí mít zpracovaný vlastní rozpočet.

## **8. Náležitosti projektu**

Popis projektu v žádosti musí být vyplněn pečlivě a jasně, aby bylo usnadněno jejich vyhodnocení.

Popis projektu, na který je požadována dotace musí splňovat tyto náležitosti:

1. název projektu (stručný a výstižný, max. 50 znaků),



2. cíl projektu (stručně popsany účel, kvantifikace měřitelných cílů, vymezení cílové skupiny, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu),
3. územní působnost projektu,
4. místo realizace projektu,
5. popis výchozího stavu (stručný popis výchozího stavu u žadatele o dotaci a jeho okolí, zdroje vstupních informací, způsob jejich zpracování a vyhodnocení),
6. navrhovaný postup realizace projektu (jednotlivé kroky a metody, které zajistí dosažení konečného cíle),
7. časový plán předpokládané realizace projektu,
8. požadovanou výši dotace v Kč, rozpočet (pro dotace typu A, B) a zároveň v procentuálním podílu na celkových plánovaných nákladech projektu, zdroje financování projektu,
9. souhlas se zařazením do databáze obce, prohlášení o souhlasu se zveřejněním identifikačních údajů a výši poskytnuté dotace na webových stránkách města.
10. v případě dotace typu A uvádí žadatel rozpočet sociální služby předložený v žádosti o dotaci v programu Podpora sociálních služeb v Ústeckém kraji (tzv. velký dotační program) a do formuláře rozpočtu doplní výši nákladů, které odpovídají kapacitě uživatelů služby pro město Děčín.

Požadovaný obsah je uveden ve formuláři žádosti.

## 9. Povinné přílohy žádosti

1. Žádosti typu A, B, C:
  - doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;
2. Žádosti typu A:
  - „Pověření kraje k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb“, a to v kopii
  - kopii posledního platného rozhodnutí registrace poskytovatele sociálních služeb podle § 78 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Údaje o službách (druh a forma služby, cílové skupiny uživatelů, kapacita a působnost), na které je žádána dotace, uvedené v žádosti musí být v souladu s údaji v rozhodnutí o registraci,
  - kompletní žádost na KÚ včetně příloh.
3. Žádosti typu B, C:
  - kopie posledního platného rozhodnutí o registraci sociální služby, viz bod 2 a 3, pokud bylo žadateli vydáno,
  - pro registrované poskytovatele sociální služby, kteří nemají Pověření, je povinnou přílohou žádosti čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis (příloha č. 5).

## 10. Posuzování žádostí a kritéria pro hodnocení stanovení výše dotace

Doručené žádosti o dotaci budou zpracovány odborem sociálních věcí a zdravotnictví, který zajistí všechny administrativní postupy spojené s realizací dotačního programu, provede kontrolu formální správnosti a předloží je k rozhodnutí orgánům města.

Formální náležitosti:

- |  |
|--|
| 1. dodržen termín a čas podání žádosti |
|--|



2.	obálka byla uzavřena a opatřena předepsanými údaji
3.	žádost byla dodána na předepsaných formulářích – elektronicky
4.	písemná žádost (jde o vytištěnou podobu elektronické žádosti) je podepsána statutárním zástupcem nebo jím písemně pověřeným zástupcem
5.	v žádosti byly vyplněny všechny předepsané údaje
6.	žádost obsahuje povinné přílohy, které odpovídají seznamu příloh uvedenému v žádosti
7.	Žadatel nesmí mít ke dni ukončení formální kontroly nesplacené závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Děčín nebo jím zřízeným příspěvkovým organizacím.

V případě zjištění odstranitelných nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění údajů v žádosti ve lhůtě 5 pracovních dnů. Pokud ani v této lhůtě nebudou veškeré formální náležitosti splněny, bude žádost vyřazena z dalšího hodnocení.

Přijaté žádosti o dotaci, které prošly formální kontrolou, budou v hodnoceny na základě následujících obecných kritérií:

1.	<b>Přínos/potřebnost sociální služby (činnosti, aktivity, akce) pro město Děčín - platí pro žádosti typu A, B, C</b>
2.	<b>Mechanismy poskytovatele k zajištění kvality poskytovaných sociálních služeb (činností, aktivit) - platí pro žádosti typu A, B</b>
3.	<b>Management organizace v kontextu dlouhodobého rozvoje - platí pro žádosti typu A, B</b>
4.	<b>Spolupráce a komunikace s městem a dalšími poskytovateli - platí pro žádosti typu A, B, C</b>
5.	<b>Vytíženost a využití kapacit služby, nákladovost služby (činnosti, aktivit, akcí) - platí pro žádosti typu A, B, C</b>
6.	<b>Aktivita při získávání dalších zdrojů financování - platí pro žádosti typu A, B, C</b>

O přidělení dotací rozhodne v souladu s kompetencemi vymezenými zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada, resp. zastupitelstvo města po schválení rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2022, v předpokládaném termínu přibližně v dubnu 2022.

Po vydání ověřeného usnesení rady/zastupitelstva budou zveřejněny výsledky dotačního řízení. Úspěšní žadatelé o dotaci budou informováni o výši přidělené dotace a budou vyzváni k podepsání smlouvy. Na poskytnutí dotace není dle § 10 a odst. 2 zákona o rozpočtových pravidlech právní nárok. Nevyhoví-li poskytovatel žádosti, odbor sociálních věcí a zdravotnictví zajistí bez zbytečného odkladu po rozhodnutí příslušného orgánu města sdělení žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a důvod nevyhovění žádosti.

Podmínkou poskytnutí dotace na příslušný rozpočtový rok je, že žadatel včas a úplně vyúčtoval dotace poskytnuté v předchozím roce, provedl s poskytovatelem finanční vypořádání a vrátil finanční prostředky, které nebyly vyčerpány.

## 11. Uzavření smlouvy



Za předpokladu kladného posouzení žádosti a rozhodnutí příslušného orgánu města o uzavření smlouvy bude uzavřena smlouva mezi poskytovatelem dotace (statutárním městem Děčín) a příjemcem (žadatelem) o dotaci. Ve smlouvě jsou upraveny další podmínky, které je příjemce povinen dodržet při čerpání a použití finančních prostředků z rozpočtu města.

## **12. Nezpůsobilé výdaje projektu**

Nezpůsobilé výdaje jsou výdaje, které nelze hradit z poskytnuté dotace. Z poskytnuté dotace nelze hradit:

- výdaje na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40 tis. Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 60 tis. Kč)
- pohoštění a dary
- odměny za výkon funkce v orgánech žadatele
- náklady na mzdy pracovníků, kteří se nepodílejí přímo na plnění projektu, dále příplatky, odměny, prémie a přesčasy
- splátky finančních závazků (úvěry, půjčky apod.)
- leasingové splátky
- odpisy majetku
- pojištění organizace a majetku
- výzkum a vývoj
- výrobu, tisk a distribuci tiskovin veřejně distribuovaných za úplatu
- provedení účetního auditu
- nenárokové složky mzdy
- fundraising
- psychologické pohovory pracovníků
- pokuty a sankce
- úroky a poplatky z prodlení
- úhrady soudních poplatků
- ztráty z devizových kurzů
- cla
- příspěvky v naturáliích

## **13. Vyúčtování dotace**

Závazné nákladové členění musí být dodrženo. Přesuny mezi položkami rozpočtu, do 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami v rozpočtu, který je přílohou žádosti, je možné provádět.

Termíny vyúčtování a vrácení nevyčerpaných prostředků se řídí podmínkami stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace. Součástí vyúčtování je soupiska dokladů, fotokopie všech označených účetních dokladů seřazené ve stejném pořadí jako v soupisce. Vyúčtování musí být předloženo poštou nebo prostřednictvím podatelny či datové schránky.

**Náležitosti účetních dokladů:**



- veškeré doklady (faktury, příjmové doklady, paragony atd.) musí znít výhradně na příjemce dotace, doklady musí být orazítkovány a podepsány oprávněnou osobou
- kopie musí být čitelné
- u dokladů za vstupné, dopravu, ubytování atd. musí být přiložena presenční listina s podpisy všech zúčastněných s označením členů organizace
- cestovné se prokazuje cestovním příkazem (při použití veřejných hromadných prostředků musí být přiloženy kopie jízdenek, při použití osobního automobilu musí být přiložena kopie technického průkazu)
- v případě, že při konečném vyúčtování záloh za spotřebované energie bude poskytnutá dotace na energie přesahovat 100% skutečných prokázaných zaplacených nákladů na spotřebované energie, je příjemce dotace povinen rozdíl mezi poskytnutou dotací na energie a skutečně zaplacenými náklady na spotřebované energie vyrovnat vratkou na účet poskytovatele dotace, a to ve lhůtě do 30 dnů po prokazatelném obdržení ročního vyúčtování energií (spolu s rozbohem s výpočtem rozdílu mezi výší poskytnuté dotace a skutečného čerpání dotace včetně konečného vyúčtování spotřeby energií za období příslušného roku, v němž je dotace realizovaná, bude doložena příjemcem dotace také kopie konečné faktury vyúčtování záloh za energie).
- veškeré doklady musí být označeny ručně nebo otiskem razítka „Financováno statutárním městem Děčín, názvem projektu a částkou v Kč.

#### **Dokladování vykazovaných mzdových nákladů:**

- smlouvy dle zákoníku práce – pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti
- mzdový list nebo výplatní páska

#### **Závěrečná zpráva žádostí typu A, B a C musí obsahovat:**

- identifikační data (název a sídlo organizace, IČ, název projektu)
- jméno, příjmení osoby odpovědné za projekt
- výši dotace
- celkovou částku vynaložených prostředků
- průběh realizace projektu, popis aktivit, metod realizace, kvalitativní a kvantitativní údaje
- zhodnocení průběhu projektu s důrazem na plnění cíle projektu
- místo a datum vyhotovení závěrečné hodnotící zprávy
- jméno, příjmení a podpis statutárního zástupce a osoby odpovědné za realizaci projektu a čerpání dotace.

#### **14. Další ujednání**

Veškeré změny základních identifikačních údajů uvedených a doložených v žádosti o dotaci, které nastanou v průběhu realizace projektu, organizace písemně oznámí nejpozději do 30 dnů od této změny odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

#### **Konzultační místo:**

Magistrát města Děčín  
odbor sociálních věcí a zdravotnictví  
Na Valech 15/6



405 38 Děčín IV.

**Kontaktní osoby vyhlašovatele:**

Bc. Barbora Ledvinová  
tel. 412 593 172, 736 282 549  
e-mail: [barbora.ledvinova@mmdecin.cz](mailto:barbora.ledvinova@mmdecin.cz)



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 03 07

### Název:

Převzetí obchodního podílu o velikosti 100 % ve společnosti Kle-Ne, s. r. o. v likvidaci, IČO: 48289400

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo převzetí obchodního podílu o velikosti 100 % ve společnosti Kle-Ne spol., s. r. o. v likvidaci, IČO 48289400 jako náhradu za náklady spojené s vypravením pohřbu a

neschvaluje

převzetí obchodního podílu o velikosti 100 % ve společnosti Kle-Ne spol. s. r. o. v likvidaci, IČO: 48289400, se sídlem Velký Šenov, Šluknovská 107, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4886 a vstup do uvedené společnosti.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na převzetí obchodního podílu o velikosti 100 % ve společnosti Kle-Ne spol. s. r. o. v likvidaci, IČO: 48289400, jako náhradu za náklady spojené s vypravením pohřbu a nedoporučuje zastupitelstvu města převzetí obchodního podílu o velikosti 100 % ve společnosti Kle-Ne spol. s. r. o. v likvidaci, IČO: 48289400, se sídlem Velký Šenov, Šluknovská 107, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4886 a vstup do uvedené společnosti.

Cena:	
Návrh postupu:	

### Důvodová zpráva:

Statutární město Děčín bylo vypravitelem sociálního pohřbu zemřelého Vratislava Pačínka, nar. 27. 02. 1949, bez trvalého pobytu, úmrtí 01. 02. 2021. Notář Mgr. Tomáš Kohoutek, MBA se dotazuje na převzetí nepatrného majetku statutárním městem Děčín, mimo jiné obchodního podílu o velikosti 100 % ve společnosti Kle-Ne spol. s. r. o. v likvidaci, IČO: 48289400, se sídlem Velký Šenov, Šluknovská 107, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4886 jako náhradu za náklady spojené s vypravením pohřbu. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví si vyžádal stanovisko odboru ekonomického, který nedoporučuje převzetí obchodního podílu ve výše uvedené společnosti. Společnost dle usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 13. 08. 2009, č. j. 72 Nc 1594/2009-5 nevyvíjí žádnou činnost, nereagovala na výzvu soudu, neuvedla zápis v obchodním rejstříku do souladu s platnými právními normami a soud rozhodl o jejím zrušení a likvidaci. V příloze je doloženo stanovisko odboru ekonomického a usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Vyjádření: ☐

Příloha: stanovisko\_oe.pdf



Komentář:



Příloha: usneseni\_ks\_ul\_anonym.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Mgr. Eva Štolbová	OSV	12.11.2021 08:44 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Anna Lehká		12.11.2021 08:59 podepsáno	





## INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor ekonomický

Váš dopis zn.: MDC/101684/2021  
Ze dne:  
Číslo jednací: MDC/102729/2021  
Spisová zn.: MDC/102729/2021  
Počet listů:  
Počet příloh:

Vyřizuje: Ing. Marcela Tomanová  
Telefon: 412593423  
E-mail: marcela.tomanova@mmdecin.cz

Děčín: 29.9.2021

### Příjemce:

38 Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	583
Vytvořeno: 30.09.2021 v 09:12:15 Č.j.: MDC/103724/2021	Odbor OSV
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac.

### Pracovní kopie

### Stanovisko k pozůstalosti po Vratislavu Pačínkovi

Vážená paní vedoucí,

k Vaší žádosti o stanovisko k pozůstalosti po Vratislavu Pačínkovi, nar. 27.02.1949, bez trvalého pobytu, úmrtí 01.02.2021 Vám sdělujeme, že odbor ekonomický **nedoporučuje** převzít obchodní podíl o velikosti 100 % ve společnosti Kle-Ne spol. s r. o., v likvidaci, se sídlem Velký Šenov, Šluknovská 107. Společnost dle usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 13.08.2009, čj. 72 Nc 1594/2009-5 nevyvíjí žádnou činnost, nereagovala na výzvu soudu, neuvedla zápis v obchodním rejstříku do souladu s platnými právními normami a soud rozhodl o jejím zrušení a likvidaci.

Upozorňujeme, že rozhodování o účasti města v již založených právnických osobách podléhá dle § 84 zákona o obcích rozhodnutí zastupitelstva města.

S pozdravem

**Ing. Zdeňka Čečáková**  
vedoucí odboru ekonomického

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

**Příloha**

Zdeňka Čečáková  
30.09.2021 09:12:11





Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 4.5.2010

KRAJSKÝ SOUD V ÚSTÍ n. L.

dne 05-05-2010

72 Cm 140/2009-13

## USNESENÍ

Krajský soud v Ústí nad Labem rozhodl soudcem JUDr. Josefem Růžičkou v právní věci zrušení společnosti **Kle - Ne spol. s r.o., se sídlem Velký Šenov, Šluknovská 107, IČ 482 89 400**, nařízení její likvidace a jmenování likvidátora

### t a k t o :

- I. Společnost Kle - Ne spol. s r.o., se sídlem Velký Šenov, Šluknovská 107, IČ 482 89 400 se zrušuje a nařizuje její likvidace.
- II. Likvidátorem je jmenován Vratislav Pačínek, r.č. 490227/292, bytem Děčín IV – Podmokly, Mírové náměstí 1175/5, PSČ 405 02.
- III. Společnost Kle - Ne spol. s r.o., se sídlem Velký Šenov, Šluknovská 107, IČ 482 89 400 je povinna zaplatit státu na účet Krajského soudu v Ústí nad Labem soudní poplatek ve výši 1.000,- Kč ve lhůtě tři dnů od právní moci tohoto usnesení.
- IV. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

### O d ů v o d n ě n í

Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 13.8.2009, č.j. 72 Nc 1594/2009-5 zahájil zdejší soud řízení o zrušení společnosti, nařízení její likvidace a jmenování likvidátora. Usnesení nabylo právní moci dne 10.10.2009.

Ze spisu Krajského soudu v Ústí nad Labem spis. zn. C 4886 bylo zjištěno, že společnost Kle - Ne spol. s r.o. (dále jen společnost) byla do obchodního rejstříku zapsána dne 13.5.1993. V roce 1998 se stal jediným společníkem a jednatelem společnosti Vratislav Pačínek a pak již v rejstříkovém spise není žádný doklad prokazující aktivní činnost společnosti. Společnost se nepřizpůsobila novele obchodního zákoníku tj. v obchodním rejstříku nejsou zapsány údaje, které měly být do obchodního rejstříku zapsány do 31.12.2001, tj. den vzniku funkce jednatelů společnosti a výše obchodního podílu každého společníka.

Na základě podnětu Finančního úřadu v Rumburku, doručeného soudu dne 6.4.2009, vyzval rejstříkový soud společnost ke změně společenské smlouvy v údaji sídla společnosti a k podání návrhu na zápis změny v obchodním rejstříku v této části. Společnost byla zároveň v této výzvě upozorněna na to, že pokud neuvede stav zápisu v obchodním rejstříku do souladu s platnými právními normami, resp. se skutečným právním stavem ve stanovené lhůtě, vystavují se nebezpečí zrušení společnosti a její likvidaci.

Shora uvedená výzva soudu ze dne 8.4.2009 byla společnosti doručena náhradně dne 20.4.2009, dosud však na obsah výzvy nebylo žádným způsobem reagováno.



Podle § 29 odst. 6 obchodního zákoníku soudy nebo jiné orgány upozorní rejstříkový soud vždy na neshodu mezi skutečným právním stavem a stavem zápisů v obchodním rejstříku, jakmile tato skutečnost při jejich činnosti vyjde najevo. Jestliže obsah zápisu v obchodním rejstříku odporuje donucujícímu ustanovení zákona a nelze dosáhnout nápravy postupem podle zvláštního právního předpisu, vyzve rejstříkový soud osobu, které se zápis týká, ke zjednání nápravy. Jde-li o právnickou osobu a tato osoba ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu, může soud i bez návrhu, je-li takový postup v zájmu ochrany třetích osob, rozhodnout o jejím zrušení a likvidaci. Tím není dotčeno ustanovení §§ 131, 183 a 242.

S ohledem na výše uvedené postupoval soud tak, jak mu ukládá ust. § 29 odst. 6 obch.z. (zrušil společnost a nařídil její likvidaci), když byly současně splněny podmínky řízení podle § 81 odst. 3 a § 200c o.s.ř.

Likvidátorem soud jmenoval (§ 71 odst. 2 obch. zákoníku) Vratislava Pačínka, r.č. [REDAKCE] bytem Děčín IV – Podmokly, Mírové náměstí 1175/5, PSČ 405 02.

Podle tohoto ustanovení zákona při likvidaci společnosti na základě rozhodnutí soudu jmenuje likvidátora soud, který o zrušení společnosti rozhodl. Soud podle předchozí věty může jmenovat likvidátora i bez jeho souhlasu některého ze společníků nebo statutární orgán nebo člena statutárního orgánu. Soud jmenoval likvidátorem Vratislava Pačínka, který je jak jediným společníkem, tak jediným jednatelem společnosti.

Likvidátor oznámí vstup společnosti do likvidace (§ 73 obch. zákoníku) a je oprávněn činit jen úkony směřující k likvidaci společnosti (§ 72 odst. 1 obch. zákoníku). Likvidaci společnosti upravuje § 70 - § 75b obch. zákoníku.

O povinnosti společnosti zaplatit soudní poplatek rozhodl soud podle § 2 odst. 1 písm. e), § 4 odst. 1 písm. h), § 5, § 7 odst. 1 zákona č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, položky 2c sazebníku soudních poplatků. Podle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 549/1991 Sb. poplatníky soudního řízení před soudem prvního stupně je právnická osoba v řízení zahájeném bez návrhu, ve kterém rozhodl soud o zrušení nebo likvidaci právnické osoby nebo o jmenování likvidátora právnické osoby.

O nákladech řízení bylo rozhodnuto podle ust. § 146 odst. 1 písm. a) o.s.ř., podle kterého žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení podle jeho výsledku, jestliže řízení mohlo být zahájeno i bez návrhu.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím soudu zdejšího.

V Ústí nad Labem dne 22. prosince 2009

JUDr. Josef Růžička v.r.  
soudce

Za správnost vyhotovení:  
Nataša Lehrová [REDAKCE]





## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 03 08

### Název:

Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů, vč. příloh se společností Technické služby Děčín a.s., Březová 402, 405 01 Děčín III., týkající se zajištění tzv. třídící slevy pro obce

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů, vč. příloh se společností Technické služby Děčín a.s., Březová 402, 405 01 Děčín III., týkající se zajištění tzv. třídící slevy pro obce a

**schvaluje**

Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů, vč. příloh se společností Technické služby Děčín a.s., Březová 402, 405 01 Děčín III., týkající se zajištění tzv. třídící slevy pro obce

### Stanovisko RM:

Rada města projednala Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů, vč. příloh se společností Technické služby Děčín a.s., Březová 402, 405 01 Děčín III., týkající se zajištění tzv. třídící slevy pro obce a doporučuje Usnesením č. RM 21 16 42 04 zastupitelstvu města schválit Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů, vč. příloh se společností Technické služby Děčín a. s., Březová 402, 405 01 Děčín III, týkající se zajištění tzv. třídící slevy pro obce.

Cena:	
Návrh postupu:	



### Důvodová zpráva:

Od 1.1.2021 je v platnosti nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. a s novou legislativou jsou spojené výrazné změny ve výši poplatků za ukládání odpadů na skládku – nově 800,-Kč/t (původně 500,-Kč/t). Vzhledem k tomu, že toto navýšení poplatku zatíží již tak napnuté rozpočty obcí na systém nakládání s odpady, počítá nový zákon s tzv. třídicí slevou pro obce. Tuto slevu může obec uplatnit v případě, že maximální množství využitelných odpadů nepřekročí 200 kg/osobu (pro rok 2021), tzn. že bude obci účtováno 500,-Kč/t (na místo uzákoněných 800,-Kč/t). Společnost Technické služby Děčín a.s., jako současný dodavatel služeb týkajících se odpadového hospodářství, nabídla městu Děčín dohodu s obcí o výběru poplatků. Jedná se o to, že bude pro město zajišťovat administraci a následné uplatnění slevy u provozovatele skládky. Za každé čtvrtletí bude ze strany města zpracován formulář „Uplatnění nároku obce na zahrnutí využitelných odpadů do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu“. Na základě toho provede společnost Technické služby Děčín a.s. všechny potřebné úkony k uplatnění slevy. Tato služba bude statutárním městu Děčín zajišťována v rámci zákaznického servisu zdarma. Uzavřít tuto dohodu je pro město výhodné, neboť společnost Technické služby Děčín a.s. zajistí veškeré zákonné povinnosti týkající se uplatňování slevy a nedojde k dalšímu administrativnímu zatížení agendy odpadového hospodářství. V rámci semináře týkající se nové legislativy zástupcům obcí tento způsob uplatnění slevy doporučoval i zástupce legislativního týmu Ministerstva životního prostředí. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu od 15. 9. 2021 do 15. 9. 2022.



Vyjádření: ☐

Příloha:

**Priloha 1\_Dohoda o  
vyberu poplatku a  
predani dokladu\_11  
2021\_anonymizovana.pdf**

Komentář:

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Přemysl Mička	OKD	11.11.2021 09:17 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.11.2021 15:01 podepsáno	



# DOHODA O VÝBĚRU POPLATKŮ A PŘEDÁVÁNÍ DOKLADŮ

(dále jen „dohoda“)

Obec: **Statutární město Děčín**  
IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Zastoupený: Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor  
(dále také jen „Obec“ či „Původce“)

a

Dodavatel: **Technické služby Děčín a.s.**  
IČO: 64052257  
DIČ: CZ64052257  
Sídlo: Březová 402, 405 01 Děčín III  
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 772  
Zastoupený: Mgr. Radovanem Černým, ředitelem společnosti  
(dále také jen „Dodavatel“)

(Obec a Dodavatel společně dále jako „účastníci“)

## Čl. 1. Úvodní ujednání

- 1.1 Obec a Dodavatel mají uzavřený smluvní vztah (dále jen „**Smlouva o nakládání**“), na základě kterého Dodavatel od Obce přebírá a bude přebírat do vlastnictví komunální odpady, mimo jiné odpady, které lze ukládat na skládky a jsou specifikovány v příloze č. 1 této dohody, včetně údaje o přípustnosti či nepřípustnosti uplatnění Slevy (dále jen „Odpady“). Dodavatel je oprávněn v souladu s právními předpisy a/nebo požadavky provozovatelů skládek změnit vymezení Odpadu zasláním nové přílohy č. 1, a to s účinností od doručení nové přílohy Obci, a tato nová se stane bez dalšího namísto stávající přílohou dohody.
- 1.2 Účastníci uzavírají tuto dohodu za účelem řádného a včasného plnění nových povinností plynoucích ze z.č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn (dále jen „NZOD“), zejména povinností týkající se poplatku za ukládání Odpadů na Skládku (dále také jen „Poplatek“).
- 1.3 Ve snaze učinit vše pro dodržování NZOD uzavírají tuto dohodu o plnění svých povinností. Účastníci se zavazují, bez zbytečného odkladu na výzvu kteréhokoli účastníka, písemně dohodnout odpovídající změnu této dohody, pokud bude změna nezbytná s ohledem na výkladovou a rozhodovací praxi a/nebo s ohledem na změny NZOD a souvisejících či prováděcích předpisů, a tato dohoda jinak (bez provedení změny) řádné a včasné plnění povinností účastníků neumožní. Změna bude maximálně respektovat znění této dohody, odstraňovat projevené nedostatky a minimalizovat rizika plynoucí pro účastníky, zejména minimalizovat jakékoli postihy za neplnění NZOD.
- 1.4 Pro účely této dohody platí, že:
  - a) Výše Poplatku bude vyrovnávána za každé kalendářní čtvrtletí (dále také jen „**Poplatkové období**“);
  - b) Slevou je ve smyslu § 157 NZOD zahrnutí komunálního odpadu splňujícího podmínky podle ust. § 40 odst. 1 NZOD s výjimkou nebezpečných odpadů, jehož



původcem je obec, do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu na skládku namísto dílčího základu poplatku za ukládání využitelných odpadů na skládku, ke kterému to bude v souladu s NZOD možné (pro účely dohody také jen „Sleva“).

- 1.5 Obec má zájem, aby Dodavatel v zastoupení Obce u jakéhokoli provozovatele jakékoli vhodné skládky (dále jen „**Skládka**“), se kterým má Dodavatel smluvní vztah (dále jen „Provozovatel“), pokud takovému Provozovateli předá Odpad, uplatňoval ve vztahu ke každému kalendářnímu roku Slevu, a to Slevu týkající se veškerého Odpadu uloženého na Skládku, k němuž to bude v souladu s NZOD možné (dále jen „**Maximální Sleva**“). Dodavatel se zavazuje, za podmínky existence platné a účinné Plné moci, a podmínky řádného a včasného poskytování dále sjednaných informací a dokladů Obcí, uplatňovat postupně Slevu za ukládaný Odpad až do výše Maximální Slevy, a to u Provozovatelů dle výběru Dodavatele. Obec se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů od uzavření této dohody řádně udělí a předá Dodavateli písemnou plnou moc, jejíž závazné znění je přílohou č. 2 této dohody, a to minimálně v **počtu** jednoho vyhotovení (pro účely dohody jen „**Plná moc**“). Obec se zavazuje Plnou moc po dobu trvání této dohody neodvolat, pokud bude Dodavatel plnit svoje závazky z dohody.

## Čl. 2.

### Poplatek za ukládání odpadů

- 2.1 Účastníci potvrzují za poplatníka Poplatku Původce, a to ve vztahu k veškerému Odpadu uloženému na Skládku. Účastníci se dohodli, že Poplatek bude primárně hradit Provozovateli Dodavatel, a to jako nepřímý zástupce Původce, čemuž bude odpovídat vyúčtování ze strany Provozovatele. Dodavatel vybere Poplatek od Původce na základě Smlouvy o nakládání a v souladu s touto dohodou. Výše Poplatku za jakýkoli Odpad uložený na Skládku bude pro oba účastníky závazně určena Provozovatelem, a to ve výši odpovídající NZOD a prováděcím předpisům.
- 2.2 Dodavatel Obci vyúčtuje, a to dále sjednaným postupem, Poplatek jako samostatnou částku či jako součást příslušné ceny plnění dle Smlouvy o nakládání, a to v závislosti na obsahu Smlouvy o nakládání. Pokud by Smlouva o nakládání výběr Poplatku, nebo jiné vypořádání Poplatku mezi Obcí a Dodavatelem (např. jeho zahrnutí do ceny plnění) a vyúčtování Poplatku neřešila, potom se uplatní pouze tato dohoda.
- 2.3 Účastníci se dohodli na tom, že v průběhu každého Poplatkového období, po skončení každého kalendářního měsíce, bude Dodavatel účtovat Obci pouze část Poplatku, tedy Poplatek ve výši odpovídající množství Odpadu uloženému v příslušném měsíci na Skládku, snížený u Odpadu (u něhož je dle NZOD přípustné uplatnit Slevu) na předpokládanou výši při uplatnění Slevy (dále jen „**Část Poplatku**“). U zbývajících množství Odpadu uloženého v příslušném měsíci na Skládku (u něhož není dle NZOD přípustné uplatnit Slevu) bude Dodavatel po skončení měsíce účtovat celý Poplatek. Nejpozději současně s vyúčtováním Části Poplatku a/nebo Poplatku doručí Dodavatel Obci podklad pro vyúčtování obsahující minimálně: druhy a množství Odpadu předané v příslušném měsíci Provozovateli; informaci o způsobu určení množství Odpadu předaného na Skládku; výpočet Části Poplatku a/nebo Poplatku.
- 2.4 Obec, zastoupená Dodavatelem na základě Plné moci, bude ve vztahu ke každému kalendářnímu roku uplatňovat Slevu za Odpady uložené na Skládku, a to postupně za jednotlivá Poplatková období až do výše Maximální Slevy. Uplatnění Slevy k Odpadu uloženému v Poplatkovém období na Skládku bude probíhat najednou, vždy nejpozději do 15 dnů od skončení každého Poplatkového období. Dodavatel dle řádné a účinné Plné moci v zastoupení Obce uplatní Slevu vůči Provozovateli, přičemž k uplatnění použije formulář „Uplatnění nároku obce na zahrnutí využitelných odpadů do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu“, který tvoří přílohu č. 3 této dohody (dále jen „**Formulář**“) nebo jiný dokument požadovaný



Provozovatelem. K uplatnění jakékoli Slevy poskytne Obec Dodavateli, a to bezodkladně na vyžádání a na svoje náklady, jakoukoli požadovanou součinnost.

- 2.5 Pokud po skončení jakéhokoli Poplatkového období dojde k: a) řádnému a včasnému uplatnění nároku na Slevu za veškerý Odpad uložený v daném Poplatkovém období na Skládku, a b) nárok na Slevu v souladu s NZOD za veškerý předmětný Odpad uložený na Skládce vznikne, potom nemá Dodavatel právo doučtovat za uložení předmětných Odpadů na Skládku Obci zbývajících část Poplatku (tedy rozdíl mezi Poplatkem a Částí Poplatku ve vztahu předmětným Odpadům). Pokud nedojde ke splnění obou podmínek plynoucích z předcházející věty ve vztahu k veškerému předmětnému Odpadu, potom má Dodavatel vůči Obci po skončení jakéhokoli Poplatkového období nárok na vyúčtování a uhrazení zbývajících částí Poplatku, tedy rozdíl mezi Poplatkem a Částí Poplatku ve vztahu k předmětným Odpadům (když pro účely výpočtu dle tohoto bodu by se jako sazba Poplatku použila účinná sazba Poplatku dle NZOD, bez jakéhokoli zohlednění a aplikace dílčího základu určeného v souladu s § 157 NZOD), a to za uložení té části předmětného Odpadu (i kdyby se jednalo o veškerý předmětný Odpad) na Skládku, ve vztahu k níž nedošlo ke splnění obou podmínek plynoucích z první věty tohoto bodu dohody (dále jen „Doplatek Poplatku“). Ujednání tohoto bodu o Doplatku Poplatku se nepoužije u Odpadu, u něhož byl dle bodu 2.3. vyúčtován celý Poplatek.
- 2.6 Poplatek, Část Poplatku i Doplatek Poplatku budou zvýšeny o DPH, pokud uplatnění DPH vyplývá z aktuálních právních předpisů. Poplatek, Část poplatku i případný Doplatek Poplatku jsou splatné do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování Obci ze strany Dodavatele. Obec se zavazuje Poplatek, Část Poplatku i případný Doplatek Poplatku Dodavateli řádně a včas uhradit. Pokud je platba odpovídající Poplatku či Části Poplatku zahrnuta v ceně plnění dle Smlouvy o nakládání, potom z hlediska vyúčtování a splatnosti platí pravidla Smlouvy o nakládání.

### **Čl. 3.**

#### **Předávání podkladů a evidencí**

- 3.1 Obec se zavazuje na svoje náklady, řádně a v termínech dostatečných k plnění závazků Dodavatele, případně kdykoli po výzvě Dodavatele, předávat Dodavateli:
- a) řádně Obcí vedenou průběžnou evidenci odpadů týkající se komunálních odpadů, jejichž je původcem;
  - b) písemnou informaci o druhu a množství jakýchkoli odpadů (jejichž původem je Obec), které Obec a/nebo jakákoli třetí osoba předali v každém kalendářním měsíci na skládku jakéhokoli jiného provozovatele (než Provozovatele), včetně identifikace tohoto jiného provozovatele, identifikace jím provozované skládky, identifikace druhu a množství odpadu u něhož došlo k uplatnění Slevy, a to do 5 dnů po skončení každého příslušného měsíce;
  - c) doklady a informace umožňující určit či ověřit množství (hmotnost) konkrétního Odpadu ukládaného na Skládku Provozovatele a/nebo jiného odpadu Obce ukládaného na skládku jiného provozovatele, které má Obec k dispozici;
  - d) jakékoli další informace a podklady nezbytné k řádnému zpracování a podání vyúčtování Poplatku ve formátu a struktuře určené správcem poplatku, zejména pak informace a podklady o původci, druhu a hmotnosti každého jednotlivého Odpadu.
- 3.2 Účastníci se zavazují, že veškeré doklady, evidence, podklady a informace, které se dle dohody zavazují navzájem předávat či předávat Provozovateli a/nebo jinému provozovateli, budou odpovídat skutečnému stavu a budou v souladu s právními předpisy a touto dohodou. Obec se zavazuje, že poskytne Dodavateli, a to bezodkladně na vyžádání a na svoje náklady, jakoukoli požadovanou součinnost



nezbytnou ke splnění závazků Dodavatele z této dohody či závazků Dodavatele vůči Provozovateli, zejména vysvětlení, přístup do evidencí a smluvní dokumentace.

- 3.3 Obec se zavazuje nahradit Dodavateli bezodkladně po vyzvání veškeré škody a újmy (zejména jakékoli pokuty uložené správními orgány, jakékoli škody a smluvní pokuty za porušení závazků vůči Provozovateli, jakékoli vícenáklady) vzniklé v důsledku neúplnosti či nepravdivosti či rozporů dokladů, evidencí, podkladů a informací (předaných či poskytnutých či zpřístupněných Dodavateli) se skutečným stavem a/nebo s právními předpisy.

#### **Čl. 4. Závěrečná ujednání**

- 4.1 Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to dobu trvání a plnění (účinnosti) Smlouvy o nakládání, tedy bez dalšího přestává zavazovat do budoucna účastníky (přestává být účinná) dnem ukončení plnění (účinnosti) Smlouvy o nakládání. Dohodu nelze dle vůle účastníků vypovědět.
- 4.2 Účastníci sjednávají, s ohledem na účel a cíl dohody, že obsah této dohody je pro ně závazný zpětně od účinnosti NZOD, přičemž účastníci se navrženým obsahem dohody od účinnosti NZOD řídili a nadále budou řídit při plnění svých vzájemných práv a povinností (včetně práv a povinností plynoucích z právních předpisů), zejména při evidování, účtování a hrazení Poplatků a předávání podkladů a evidencí. Účastníci se dohodli, pokud by ujednání tohoto bodu bylo neplatné, neúčinné či zdánlivé, že uzavřou novou dohodu (ve formě dohody o narovnání), která v souladu s touto dohodou upraví a napraví právní vztahy účastníků v období od účinnosti NZOD do účinnosti této dohody.
- 4.3 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Seznam Odpadů**
- Příloha č. 2 – Návrh Plné moci**
- Příloha č. 3 – Návrh Formuláře**
- 4.4 Tato dohoda, včetně obsahu a udělení Plné moci, formy a postupu uplatňování Slev, byla schválena zastupitelstvem města dne....., usnesením č. ....

V Děčíně \_\_\_\_\_

Za Obec:

Za Dodavatele:

**Ing. Jiří Anděl, CSc.**  
primátor

**Mgr. Radovan Černý**  
ředitel společnosti



## Příloha č. 1

### SEZNAM ODPADŮ

Katalog. číslo	Název odpadu	Charakter odpadu: <i>Využitelný odpad</i> <i>Zbytkový odpad</i> <i>Technologický odpad</i>	Třídící sleva se uplatňuje? <i>ANO / NE</i>
20 03 01	Směsný komunální odpad	Využitelný odpad	ANO
20 03 07	Objemný odpad	Využitelný odpad	ANO
20 03 02	Odpad z tržišť	Využitelný odpad	ANO



## **PLNÁ MOC**

Obec: **Statutární město Děčín**  
IČ / DIČ: 00261238 / CZ00261238  
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Zastoupená: Ing. Jiří Anděl, CSc. - primátor

*tímto zmocňuje společnost:*

### **Technické služby Děčín a.s.**

IČ / DIČ: 64052257 / CZ64052257  
Sídlo: Březová 402, 405 01 Děčín III  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 772  
Zastoupená: Mgr. Radovanem Černým, ředitelem společnosti

*k tomu, aby:*

- zastoupila zmocnitele při uplatňování nároku podle ust. § 157 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, u provozovatelů skládek jakožto plátců poplatku za ukládání odpadů na skládku, na jimiž provozované skládky bude zmocněnec předávat k uložení komunální odpad splňující podmínky podle ust. § 40 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, s výjimkou nebezpečných odpadů, jehož původcem je zmocnitel a který od zmocnitele zmocněnec přebírá a bude přebírat do vlastnictví na základě samostatného smluvního vztahu uzavřeného mezi zmocněncem a zmocnitelem;
- jménem zmocnitele předávala provozovatelům skládek, u nichž bude v zastoupení zmocnitele uplatňovat nárok podle ust. § 157 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, doklady a/nebo informace nezbytné k řádnému zpracování a podání vyúčtování poplatku za ukládání odpadů na skládku ve formě a struktuře určené správcem poplatku, a to zejména informace a podklady o původci, druhu a hmotnosti odpadu a o uplatnění nároku podle ust. § 157 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- svým jménem a na účet zmocnitele (nepřímé zastoupení) nebo jménem a na účet zmocnitele (přímé zastoupení) hradila provozovatelům skládek, na něž bude zmocněnec předávat k uložení odpad, jehož původcem je zmocnitel, poplatek za ukládání odpadů na skládku, který od zmocnitele vybere, a provedla vypořádání případného přeplatku či nedoplatku na poplatek;
- zmocnitele dále zastoupila při dalších nezbytných souvisejících jednáních.

V Děčíně dne:

Za zmocnitele:

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Anděl, CSc.**  
Primátor

**Výše uvedené zmocnění přijímám:**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Radovan Černý**  
ředitel společnosti



**Uplatnění nároku obce na zahrnutí využitelných odpadů do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu**

Obec: **Statutární město Děčín**  
IČ / DIČ: 00261238 / CZ00261238  
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Jednající : Odborem komunikací a dopravy

Zastoupená na základě plné moci společností:

**Technické služby Děčín a.s.**  
IČ / DIČ: 64052257 / CZ64052257  
Sídlo: Březová 402, 405 01 Děčín III  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 772  
Zastoupená: Mgr. Radovanem Černým, ředitelem společnosti

(dále také jen „Obec“)

**A) PROHLAŠUJE, ŽE**

- 1) je původcem mimo jiné komunálního odpadu splňujícího podmínky podle ust. § 40 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn (dále jen „NZOD“), s výjimkou nebezpečných odpadů (dále jen „Odpad“);
- 2) množství Odpadu, na které se vztahuje v kalendářním roce 2021 výjimka pro zařazení do dílčího základu poplatku podle § 157 NZOD, vypočtené podle přílohy č. 12 k NZOD, činí \_\_\_\_\_ tun Odpadu;
- 3) si je vědoma skutečnosti, že poplatkovým obdobím je ve smyslu ust. § 109 NZOD kalendářní čtvrtletí a toto uplatnění nároku je podáváno za aktuální kalendářní čtvrtletí, tj. za období od ..... do ..... (dále jen „**Příslušné poplatkové období**“);
- 4) v rozhodném období, kterým je období od 15. 9. 2021 do konce Příslušného poplatkového období, byl na libovolné skládce uložen Odpad, jehož původcem je Obec, o celkové hmotnosti \_\_\_\_\_ tun;
- 5) v Příslušném poplatkovém období byl na skládku s názvem: Skládka Orlík, IČZ: CZU00408 (dále jen jako „**Skládka**“), jejímž provozovatelem je společnost:

**Technické služby Děčín a.s.**

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 772

IČ / DIČ: 64052257 / CZ64052257  
sídlo: Březová 402/95, 405 02 Děčín

(dále také jen „Provozovatel“),

uložen Odpad, jehož původcem je Obec, o celkové hmotnosti \_\_\_\_\_ tun;

- 6) v Příslušném poplatkovém období byl na libovolné skládce (včetně Skládky) uložen Odpad, jehož původcem je Obec, o celkové hmotnosti \_\_\_\_\_ tun;
- 7) ve vztahu k Příslušnému poplatkovému období **neuplatňuje (neuplatnila a neuplatní) / uplatnila, případně uplatní** nárok na zahrnutí Odpadu, jehož původcem je Obec, do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu namísto dílčího základu poplatku za ukládání využitelných odpadů u jiného plátce poplatku za ukládání odpadů



na skládku než u Provozovatele, event. u Provozovatele ve vztahu k Odpadu uloženému na jinou skládku než na Skládku, a to Odpadu o hmotnosti \_\_\_\_\_ tun;

**B) UPLATŇUJE**

podle ust. § 157 odst. 2 NZOD ve vztahu k Příslušnému poplatkovému období u Provozovatele jakožto plátce poplatku za ukládání odpadů na skládku nárok na zahrnutí Odpadu, jehož původcem je Obec a který byl v Příslušném poplatkovém období uložen na Skládku, do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu namísto dílčího základu poplatku za ukládání využitelných odpadů, a to Odpadu o hmotnosti \_\_\_\_\_ tun.

**C) PROHLAŠUJE A ZAVAZUJE SE ZA TO, ŽE**

- 1) si je vědoma skutečnosti, že nárok na zahrnutí Odpadu, jehož původcem je Obec, do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu namísto dílčího základu poplatku za ukládání využitelných odpadů lze u Provozovatele uplatnit nejpozději do podání vyúčtování Provozovatelem, a proto se zavazuje toto uplatnění nároku předat Provozovateli nejpozději do 7 pracovních dnů po skončení Příslušného poplatkového období;
- 2) si je vědoma skutečnosti, že nárok na zahrnutí Odpadu, jehož původcem je Obec, do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu namísto dílčího základu poplatku za ukládání využitelných odpadů je limitován množstvím Odpadu vypočteného podle přílohy č. 12 k NZOD, přičemž tato limitace je platná pro veškerý Odpad uložený v souhrnu na libovolné skládky v průběhu celého kalendářního roku;
- 3) v případě překročení množstevního limitu vypočteného podle přílohy č. 12 k NZOD nebude ve vztahu k Odpadu, jehož původcem je Obec a který překračuje tento množstevní limit, uplatňovat nárok na zahrnutí Odpadu do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu namísto dílčího základu poplatku za ukládání využitelných odpadů; v opačném případě odpovídá Provozovateli za veškerou újmu, a to včetně sankcí případně udělených Provozovateli správními orgány, která Provozovateli vznikne v důsledku uplatnění nároku na zahrnutí Odpadu, jehož původcem je Obec, nad množstevní limit vypočtený dle přílohy č. 12 k NZOD;
- 4) veškeré údaje a informace obsažené v tomto dokumentu jsou pravdivé a úplné, v opačném případě odpovídá Provozovateli za veškerou újmu, a to včetně sankcí případně udělených Provozovateli správními orgány, která Provozovateli vznikne v důsledku nepravdivosti a/nebo neúplnosti údajů či informací obsažených v tomto dokumentu.

V Děčíně dne \_\_\_\_\_

Za **odbor komunikací a dopravy** :

**Ing. Přemysl Mička**

Vedoucí odboru komunikací a dopravy



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 01

### Název:

Prodej obsazené bytové jednotky č. 789/2 v budově č.p. 789, ul. Krokova, Děčín I

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o prodej bytové jednotky č. 789/2 v budově č.p. 789, ul. Krokova, Děčín I a

**schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 789/2 v budově č.p. 789, ul. Krokova, Děčín I, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 715/4363 na společných částech budovy č.p. 789 a pozemku p.č. 2673 zast. plocha a nádvoří vše k.ú. Děčín, pro manžele \*\*\*\*\*, za cenu ve výši 338.000,00 Kč dle znaleckého posudku č. 1177-082/2020 ze dne 20.11.2020 znalce \*\*\*\*\* + ostatní náklady spojené s převodem + náklady vynaložené na řešení oprav či havárií.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.10.2021 žádost o prodej bytové jednotky č. 789/2 v budově č.p. 789, ul. Krokova, Děčín I a usnesením č. RM 21 17 37 01 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 789/2 v budově č.p. 789, ul. Krokova, Děčín I, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 715/4363 na společných částech budovy č.p. 789 a pozemku p.č. 2673 zast. plocha a nádvoří vše k.ú. Děčín, pro manžele \*\*\*\*\*, za cenu ve výši 338.000,00 Kč dle znaleckého posudku č. 1177-082/2020 ze dne 20.11.2020 znalce \*\*\*\*\* + ostatní náklady spojené s převodem + náklady vynaložené na řešení oprav či havárií.

Cena:	338 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej bytové jednotky



## Důvodová zpráva:

- v objektu je 6 bytových jednotek, z toho 3 bytové jednotky byly odprodány z vlastnictví města stávajícím nájemcům
- dle § 1187 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník se jedná o první převod jednotky a nájemce bytu má předkupní právo k této jednotce
- předkupní právo zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do 6 měsíců od její účinnosti
- usn. č. ZM 21 03 05 08 ze dne 15.04.2021 byl zveřejněn záměr města prodat výše uvedenou bytovou jednotku dosavadnímu nájemci za nabídkovou cenu ve výši 338.000,00 Kč + ostatní náklady + náklady vynaložené na řešení oprav či havárií
- o této skutečnosti byl současný nájemce - tj. manželé \*\*\*\*\* písemně informován a nájemce písemně potvrdil zájem o koupi výše uvedené bytové jednotky za nabízených podmínek - viz. příloha

Pro informaci OMH uvádí:

Znalecký posudek je pro obsáhlost naskenován v příloze pouze částečně a je k nahlédnutí na OMH. Fotografie bytové jednotky nebyly pořizovány, ale součástí znaleckého posudku je fotodokumentace - viz. příloha.

- b.j.č. 789/2 (současný nájemce manželé \*\*\*\*\*, nájemní smlouva na dobu neurčitou, nájemné platí pravidelně) - jedná se o bytovou jednotku ve zvýšeném 1. NP o velikosti 3+1 o výměře cca 74 m<sup>2</sup> se sociálním zařízením po rekonstrukci, vytápění je pouze 2 místností plynovými topidly, vlastní přímotop nájemníka, teplá voda je z průtokového plynového ohříváče, rozvody vody jsou původní i v plastu, elektroinstalace je původní, rozvod plynu pod stropem a při podlaze, standardní povrchy podlah a stěn (podlahy PVC a plovoucí), nová kuchyňská linka, sklokeramický sporák, okna plastová, dveře folie nebo dýha.  
Závěr: byt je po částečné rekonstrukci.

Zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku na úřední desce od 26.04.2021 do 15.05.2021.

Stanoviska dotčených odborů nebyla vyžadována.

V případě opravy či havárie se nabídková kupní cena navýší o tyto náklady.

Žadatel: \*\*\*\*\*

Kupující není v evidenci dlužníků města.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

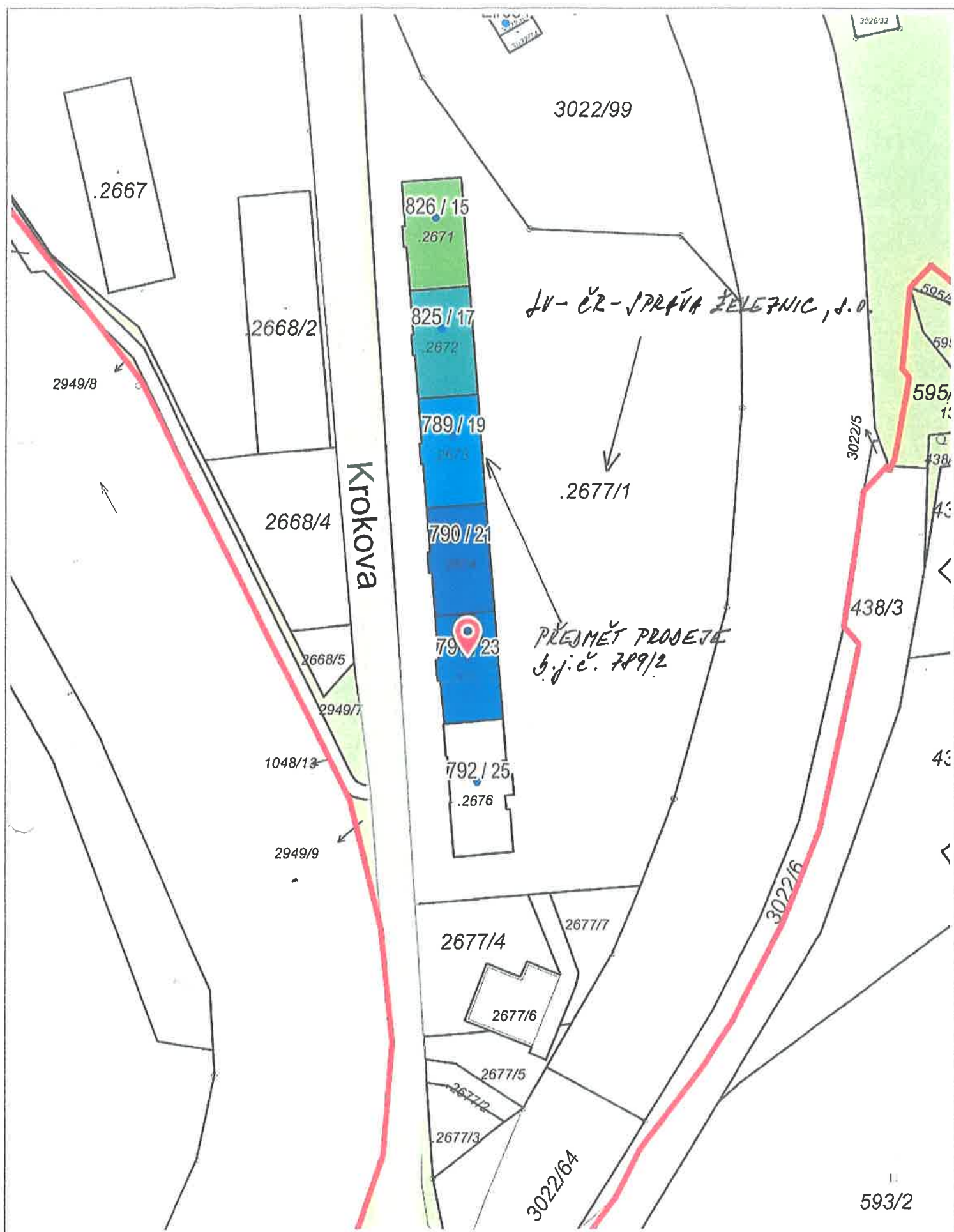
Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:28 podepsáno	









## NÁVRATKA

prodej bytové jednotky č. 789/2 v domě čp. 789, ul. Krokova,

Mám(e) zájem odkoupit bytovou jednotku č. 789/2 za nabízenou cenu 338 000,- Kč

kupující:

jméno ..... příjmení ..... RČ .....

adresa trvalého  
pobytu.....

jméno ..... příjmení ..... RČ .....

adresa trvalého  
pobytu.....

(v případě koupě do společného jmění manželů uveďte oba z manželů)

Číslo telefonu, e-mail: ...

Dne: 23. 9. 2021

Podpis(y) .....

### Prohlašuji:

- (1) že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- (2) že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- (3) že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Doplňková pravidla pro prodej bytových a nebytových jednotek z majetku města Děčína ve vybraných domech“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- (4) že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- (5) že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(



# 1

## ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 1177-082/2020

**NEMOVITÁ VĚC:** Bytová jednotka č. 789/2, Děčín I, LV č. 6027 a č. 6028, byt ve 1.NP, nájemce [REDAKCE]

Katastrální údaje : Kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín  
Adresa: Krokova 789/19, 405 02 Děčín I-Děčín

**VLASTNÍK:** Statutární město Děčín, IČO: 00261238

Adresa: Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín

**OBJEDNATEL:** Statutární Město Děčín, odbor místního hospodářství, vyřizuje [REDAKCE] IČO: 00261238

Adresa: Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV-Podmokly

**ZHOTOVITEL:** [REDAKCE]

Adresa: [REDAKCE]

**ÚČEL OCENĚNÍ:** Stanovení obvyklé ceny nemovité věci, návrh pro prodej (ocenění stávajícího stavu)



**OBVYKLÁ CENA  
URČENÁ**

**338 000 Kč**

Stav ke dni: 11.11.2020

Datum místního šetření: 11.11.2020

Za přítomnosti: samostatně po dohodě s technikem správy bytového fondu města a nájemcem

Počet stran: 51 stran

Počet příloh: 27

Počet vyhotovení: 3

V Děčíně, dne 20.11.2020

[REDAKCE]

[REDAKCE]



## NÁLEZ

### Znalecký úkol

Úkolem znalce je pro potřeby objednatele ocenit nemovitosti uvedené v příloze LV, včetně jejich součástí a příslušenství, včetně práv a závad s nemovitostmi spojenými, a to cenou obvyklou, návrh prodejní ceny.

GPS souřadnice nemovité věci: č.p. 789-792, č.p. 825-826; Krokova ul., Děčín I

GPS (WGS-84) 50°46'12.72"N, 14°14'03.16"E

DEC 50.770200599, 14.234212457

### Základní pojmy a metody ocenění

Administrativní cena dle oceňovací vyhlášky hlavních staveb a pozemků jako pomocná informativní hodnota pro analýzu určení obvyklé ceny. Způsob výpočtu administrativní ceny porovnáním dle předpisu a nákladově dle vyhlášky pro možnost stanovení věcné hodnoty nemovité věci bytové jednotky v bytovém cihlovém činžovním domě.

Výnosová metoda vzhledem ke stavu jednotky nebude použita, předpoklad nižšího nájemného než obvyklého u jednotek v lepším stavu=>nižší neodpovídající hodnota bez vlivu na tržní hodnotu.

Porovnávací cena se srovnatelnými nemovitými věcmi, úpravou koeficienty odlišnosti podle typu nemovitosti, stavby, pozemky, jednotky dle charakteristických vlastností nemovitostí t.j. plochy užitné, zastavěné, OP, výměry pozemku, celku.

Na základě výsledných hodnot určení obvyklé ceny pro řízení a záměr objednatele.

### Místopis

Město Děčín je bývalé okresní město a nyní město statutární. Město leží na soutoku řek Labe a Ploučnice. Děčín je důležitou křižovatkou nejen silniční ale především železniční dopravy, silnice I/13 a I/62, železniční uzel pěti tratí a železničního koridoru do SRN. Zároveň díky své poloze na labské vodní cestě je též přístavním městem. Ve městě je dostupná veškerá občanská vybavenost, všechny typy škol včetně vysoké. Město protíná hranice dvou CHKO, nedaleko je NP. Blízko je hraniční přechod Hřensko se SRN.

V místě je dále autobusová doprava a městská hromadná doprava řešena několika křížícími se linkami autobusů. Je možné napojit se na veškeré inženýrské sítě elektro, vodovodu, kanalizace s ČOV a plynovodu. V obci jsou centrální zdroje pro sídlištní výstavbu. V obci je nemocnice, kulturní a sportovní zařízení, supermarkety a hypermarkety, pošty, policie obecní i státní, úřady a občanská vybavenost odpovídající velikosti obce.

Dům s byty se nachází v bývalé drážní kolonce, starší domy z předchozího období, dle podkladů 1912-1922. Objekt je v okrajové části sídelní části Děčína I, v podstatě za rozšířeným centrem, směrem na okrajovou část obce Děčína Březiny. Příjezd je tovární čtvrtí podél ulice Krokovy za nádražím Děčín-východ, nebo z druhé strany od SZŠ Libverdy a Benešovské ulice, silnice II/262 na Českou Lípou. V domě jsou byty v osobním vlastnictví, některé byty zůstaly nájemními, správa Statutární město Děčín.

Byty v osobním vlastnictví ve většině případů po rekonstrukci, nájemní byty v původním stavu po částečné rekonstrukci soc. zařízení, nebo WC na chodbě bez koupelny. Některé jsou po výměně oken za plastová, částečně i chodby. Vytápění je převážně plynovými podparapetními topidly WAW nebo el. přímotopy Obvodový plášť a střecha s opadanými omítkami, krytina po doplnění a opravě nátěrů.

Typ pozemku:	<input checked="" type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input checked="" type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input checked="" type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input checked="" type="checkbox"/> jiné
	<input type="checkbox"/> ostatní		<input type="checkbox"/> nákupní zóna



Přípojky: ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn  
 veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☒ telefon  
 Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☒ železnice ☒ autobus  
 Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II., III. tř.  
 Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba  
 Přístup k pozemku: ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

### Celkový popis

Byt ve zvýšeném 1.NP, třípodlažního podsklepeného domu, zastřešeného v řadové zástavbě šesti bytových domů sedlovou střechou s uličními štíty. Vyšší podkrovní prostor lze využít k půdní vestavbě. Byt je v původní dispozici, menší 3+1 s před síní a úplným sociálním společným zařízením, s WC, po rekonstrukci, včetně nové plastové vany a keramického umyvadla. Vytápění je pouze dvou místností podparapetními plynovými topidly s odtahem obvodovou zdí, WAW. Vlastní přímotop nájemníka a nová kuchyňská linka s dřezem a sklokeramickým sporákem. Dům má komíny, je možná instalace kombinovaného plynového kotle etážového teplovodního rozvodu topení. Teplá voda je z průtokového plynového ohříváče, karmy nad vanou. Rozvody vody jsou původní a i v plastu, část i povrchu. Rozvod plynu také částečně povrchu, pod stropem a při podlaze. Elektroinstalace je též původní a v malém rozsahu zásuvek, stav instalací po vlastní rekonstrukci neznámého rozsahu. Standardní povrchy podlah a stěn, podlahy PVC a plovoucí. Okna nová plastová. Dveře výplňové, s děleným zasklením, folie nebo dýha. Dům je bez dalších pozemků, pouze zastavěná plocha domy, sekcemi. Nízkopodlažní bytový dům bez výtahu. Před domem autobusová zastávka MHD. Nádraží ČD v dosahu cca 15 min. pěšky. Parkovací možnosti za domem na pozemku obce, částečně zpevněný kamenivem s vyjetými rigoly od dopravy, objízdná komunikace souběžná s Krokovou ulicí, mezi zadním lícem domu a zahrádkami. V přiloženém pasportu bytu údaje o vybavení a stáří spotřebičů.

### RIZIKA

#### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí  
 NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)  
 NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací  
 NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: Bez ostatních rizik spojených s právním stavem nemovité věci.

#### Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

ANO Nemovitá věc situována v záplavovém území  
 ANO Nemovitá věc v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje)  
 ANO Demograficky negativně zatížená lokalita  
 ANO Povodňová zóna 2 - nízké nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Komentář: Záplavové území řeky Ploučnice, hluk, doprava-ČD a SÚS, demografické zatížení nepřizpůsobivými. Bez ostatních rizik spojených s umístěním nemovitosti.

#### Ostatní rizika:

ANO Nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele  
 ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem

Komentář: V době zaměření byt pronajímán za nižší nájemné vzhledem k evidovanému stavu a vybavení, (byt Damu a Lánský po úpravě za vyšší vlastní náklady), jinak ostatní neuvedené



byty zhoršeného standardu neodpovídající požadavkům na současné bydlení, lze však bydlet. Omezení spočívá v řádné údržbě a v tom, že v neuvedených bytech jsou dlouhodobě zanedbané úpravy sociálního zařízení a vybavení kuchyně. Dále je zde starší stav rozvodů vody, elektro i plynu, standard způsobu vytápění místo WAW, úpravy povrchů stěn a podlah, vybavení ZP, nutná výměna otvorových výplní oken a dveří. V popisu, uvedeno, kde jsou již plastová okna.



## **OBSAH**

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. Bytová jednotka 789/2, dům č.p. 789, Krokova ul. 19, porovnávací způsob vyhlášky
  - 1.1. Oceňovaný byt
  - 1.2. Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín
2. Bytová jednotka 789/2, Krokova 789/19, nákladový způsob

### **Obsah tržního ocenění majetku**

1. Věcná hodnota staveb
  - 1.1. Bytová jednotka 789/2, Krokova 789/19, nákladově
2. Porovnávací hodnota
  - 2.1. Byt 789/2, Krokova ul. 789/19, Děčín I



## OCENĚNÍ

### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: byt ve 1.NP, nájemce [REDAKCE]  
 Adresa předmětu ocenění: Krokova 789/19  
 405 02 Děčín I-Děčín  
 LV: 6028  
 Kraj: Ústecký  
 Okres: Děčín  
 Obec: Děčín  
 Katastrální území: Děčín  
 Počet obyvatel: 48 809  
 Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 697,00 Kč/m<sup>2</sup>

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,04
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Negativní - Nedaleko kolejí ČD, Děčín východ, + plochy dvora SÚS Děčín, původně drážní kolonka 48 bytů (č.p. 789-792) i sociální byty.	I	-0,04
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:



$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,009$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,874$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí	V	-0,10
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí - V části bloku 6 bytových domu bydlí i nepřízpůsobiví občané.	I	-0,15
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nežjištěny.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,690$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,696$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 0,603$$

### 1. Bytová jednotka 789/2, dům č.p. 789, Krokova il. 19, porovnávací způsob vyhlášky

#### 1.1. byt

Zatřídění pro potřeby ocenění



Typ objektu:  
 Poloha objektu:  
 Stáří stavby:  
 Základní cena ZC (příloha č. 27):

Bytový prostor § 38 porovnávací metoda  
 Děčín  
 75 let  
 13 825,- Kč/m<sup>2</sup>

### Podlahové plochy bytu

### koeficient dle typu podlahové plochy

předsíň:	3,86 *	1,00 =	3,86 m <sup>2</sup>
koupelna s WC:	3,73 *	1,00 =	3,73 m <sup>2</sup>
kuchyň:	13,94 *	1,00 =	13,94 m <sup>2</sup>
pokoj 1:	15,29 *	1,00 =	15,29 m <sup>2</sup>
pokoj 2:	18,17 *	1,00 =	18,17 m <sup>2</sup>
pokoj 3:	15,53 *	1,00 =	15,53 m <sup>2</sup>
sklep:	3,00 *	1,00 =	3,00 m <sup>2</sup>
Započítaná podlahová plocha bytu:			73,52 m <sup>2</sup>

### Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V <sub>i</sub>
1. Typ stavby: Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	IV	0,10
2. Společné části domu: Bez vyjmenovaných společných prostor	I	-0,01
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: Ostatní podlaží nevyjmenované	II	0,00
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - částečný výhled	II	0,00
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství úplné - standardní provedení	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	II	-0,01
8. Vytápění bytu: Lokální na elektřinu nebo plyn	II	-0,02
9. Kriterium jinde neuvedené: Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou - Původní rozvod elektro, bez vytápění všech prostor, voda, plyn povrchu, malý rozsah obkladů, starší vybavení ZP, původní špaletová dřevěná a nefunkční okna, špatné povrchy stěn a stropů, podlah - původní stav.	II	1,00

Zde úprava za vyšší náklady nájemce - neznámé důvody a rozsah dohody, souhlasu s vlastníkem bytu, domu.

Koeficient pro stáří 75 let:

$$s = 1 - 0,005 * 75 = 0,625$$

9

$$\text{Index vybavení } I_v = (1 + \sum_{i=1}^9 V_i) * V_{10} * 0,625 = 0,663$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi  $I_T = 0,874$

Index polohy pozemku  $I_P = 0,690$



### Ocenění

Základní cena upravená ZCU = ZC \* I<sub>V</sub> = 13 825,- Kč/m<sup>2</sup> \* 0,663 = 9 165,98 Kč/m<sup>2</sup>

CB<sub>P</sub> = PP \* ZCU \* I<sub>T</sub> \* I<sub>P</sub> = 73,52 m<sup>2</sup> \* 9 165,98 Kč/m<sup>2</sup> \* 0,874 \* 0,690 = 406 391,79 Kč

**Cena stanovená porovnávacím způsobem**

**= 406 391,79 Kč**

### Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

#### 1.2. Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín

### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I<sub>T</sub> = 0,874

Index polohy pozemku I<sub>P</sub> = 0,690

### Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	IV	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	I	0,00

Index omezujících vlivů 
$$I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

**Celkový index I = I<sub>T</sub> \* I<sub>O</sub> \* I<sub>P</sub> = 0,874 \* 1,000 \* 0,690 = 0,603**

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1		697,-	0,603		420,29
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2673	205	420,29	86 159,45
Stavební pozemek - celkem			205		86 159,45



Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín - zjištěná cena celkem	=	86 159,45 Kč
--	---	--------------

#### Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

1.2. Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín	=	86 159,45 Kč
------------------------------------	---	--------------

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:	=	86 159,45 Kč
---	---	--------------

Bytová jednotka bez spoluvlastnického podílu	=	406 391,79 Kč
--	---	---------------

#### Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku

Zjištěná cena pozemku: 86 159,45 Kč

Spoluvlastnický podíl: 715 / 4 363

Hodnota spoluvlastnického podílu:

$86\,159,45\text{ Kč} \cdot 715 / 4\,363 = 14\,119,64\text{ Kč}$

Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku	+	14 119,64 Kč
--	---	--------------

Bytová jednotka 789/2, dům č.p. 789, Krokova il. 19, porovnávací způsob vyhlášky - zjištěná cena	=	420 511,43 Kč
--	---	---------------

#### 2. Bytová jednotka 789/2, Krokova 789/19, nákladový způsob

##### Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova: K. domy vícebytové (netypové)

Svislá nosná konstrukce: zděná

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1122

Nemovitá věc je součástí pozemku

##### Podlahové plochy bytu

koeficient dle typu  
podlahové plochy

předsíň:	3,86 * 1,00 =	3,86 m <sup>2</sup>
koupelna s WC:	3,73 * 1,00 =	3,73 m <sup>2</sup>
kuchyň:	13,94 * 1,00 =	13,94 m <sup>2</sup>
pokoj 1:	15,29 * 1,00 =	15,29 m <sup>2</sup>
pokoj 2:	18,17 * 1,00 =	18,17 m <sup>2</sup>
pokoj 3:	15,53 * 1,00 =	15,53 m <sup>2</sup>
sklep:	3,00 * 1,00 =	3,00 m <sup>2</sup>
Započítaná podlahová plocha bytu:		73,52 m <sup>2</sup>

##### Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	snížená izolační schopnost, nebo bez funkční izolace I.PP	P	100
2. Svislé konstrukce	standard, zděné, cihlové, smíšené, obvodové a vnitřní nosné o cca tl. 45-60 cm, mezi domy a schodiště jsou cca 30 cm	S	100



3. Stropy	standard, dřevěné, trámové s rovným podhledem, polospalné, nad 1.PP, betonové, nespalné	S	100
4. Krov, střecha	vázaný krov, sedlové, valby, čelní štíty a proniky, členitý řadové zástavby	S	100
5. Krytiny střech	převážně plechová, do doplnění, nátěry i koroze	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkované	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	omítané, hladké a štukové	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	omítané, hrubší a opadané	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	standardní rozsah, vlastní	S	100
10. Schody	betonové, kámen, teraco	S	100
11. Dveře	standard, lepší provedení, vlastní	N	100
12. Vrata	nejdou	X	100
13. Okna	dřevěná nebo plastová, zde plastová	N	100
14. Povrchy podlah	dřevěné a PVC, koupelna PVC/dlažba	S	50
14. Povrchy podlah	plovoucí a lepší PVC	N	50
15. Vytápění	plynová topidla a přímotopy el. vlastní	S	50
15. Vytápění	pouze polovina místností	C	50
16. Elektroinstalace	starší standard	S	100
17. Bleskosvod	chybí	C	100
18. Vnitřní vodovod	standard	S	50
18. Vnitřní vodovod	po vlastní úpravě	S	50
19. Vnitřní kanalizace	standard, různé druhy provedení	S	100
20. Vnitřní plynovod	standard	S	50
20. Vnitřní plynovod	po vlastní úpravě	S	50
21. Ohřev teplé vody	průtoková plynová karma	S	100
22. Vybavení kuchyní	sporáky plyn nebo kombi, zde sklokeramika	N	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	standard až nižší standard, starší, funkční, keramika, smalt, zde lepší vana plast, atyp. umyvadlo	S	100
24. Výtahy	nejdou	C	100
25. Ostatní	ostatní vybavení není	C	100
26. Instalační pref. jádra	nejdou	X	100

#### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100	0,46	2,76
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100	1,00	18,80
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	100	1,00	2,10
10. Schody	S	3,00	100	1,00	3,00
11. Dveře	N	3,20	100	1,54	4,93



12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	N	5,40	100	1,54	8,32
14. Povrchy podlah	S	3,10	50	1,00	1,55
14. Povrchy podlah	N	3,10	50	1,54	2,39
15. Vytápění	S	4,70	50	1,00	2,35
15. Vytápění	C	4,70	50	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	C	0,40	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50	1,00	1,65
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50	1,00	1,65
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	50	1,00	0,20
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	50	1,00	0,20
21. Ohřev teplé vody	S	2,10	100	1,00	2,10
22. Vybavení kuchyní	N	1,80	100	1,54	2,77
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	100	1,00	3,80
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,60	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00

Součet upravených objemových podílů 93,57

Koeficient vybavení K<sub>4</sub>: 0,9357

#### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m <sup>2</sup> ]:	=	9 630,-
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,9357
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2200

Základní cena upravená [Kč/m<sup>2</sup>] = 20 662,09

**Plná cena:** 73,52 m<sup>2</sup> \* 20 662,09 Kč/m<sup>2</sup> = 1 519 076,86 Kč

#### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 75 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 75 / 100 = 75,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 75,0 % / 100)

\* 0,250

**Nákladová cena C<sub>JN</sub>**

= 379 769,22 Kč

Koeficient pp

\* 0,696

**Cena C<sub>J</sub>**

= 264 319,38 Kč

**Bytová jednotka 789/2, Krokova 789/19, nákladový způsob - zjištěná cena bez podílu na příslušenství**

= 264 319,38 Kč

#### Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín

#### Ocenění



Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 1,009$

Index polohy pozemku  $I_P = 0,690$

### Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	$P_i$
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	IV	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	I	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

**Celkový index  $I = I_T * I_O * I_P = 1,009 * 1,000 * 0,690 = 0,696$**

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek</b>				
§ 4 odst. 1	697,-	0,696		485,11

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2673	203	485,11	98 477,33

Stavební pozemek - celkem	203	<b>98 477,33</b>
---------------------------	-----	------------------

**Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu** = **98 477,33 Kč**

Úprava ceny vlastnickým podílem \* 1 / 1

**Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín - zjištěná cena celkem** = **98 477,33 Kč**

**Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky**

Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín = 98 477,33 Kč

**Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:** = **98 477,33 Kč**

**Bytová jednotka 789/2, Krokova 789/19, nákladový způsob - zjištěná cena bez podílu na příslušenství** = **264 319,38 Kč**



## Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku: 98 477,33 Kč

Spoluvlastnický podíl: 715 / 4 363

Hodnota spoluvlastnického podílu: 98 477,33 Kč \* 715 / 4 363 + 16 138,27

**Bytová jednotka 789/2, Krokova 789/19, nákladový způsob - zjištěná cena = 280 457,65 Kč**

## Tržní ocenění majetku

### 1. Věcná hodnota staveb

#### 1.1. Bytová jednotka 789/2, Krokova 789/19, nákladově

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova: K. domy vícebytové (netypové)

Svislá nosná konstrukce: zděná

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1122

#### Podlahové plochy bytu

#### koeficient dle typu podlahové plochy

předsíň:	3,86 * 1,00 =	3,86 m <sup>2</sup>
koupelna s WC:	3,73 * 1,00 =	3,73 m <sup>2</sup>
kuchyň:	13,94 * 1,00 =	13,94 m <sup>2</sup>
pokoj 1:	15,29 * 1,00 =	15,29 m <sup>2</sup>
pokoj 2:	18,17 * 1,00 =	18,17 m <sup>2</sup>
pokoj 3:	15,53 * 1,00 =	15,53 m <sup>2</sup>
sklep:	3,00 * 1,00 =	3,00 m <sup>2</sup>
Započítaná podlahová plocha bytu:		73,52 m <sup>2</sup>

#### Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	snížená izolační schopnost, nebo bez funkční izolace 1.PP	P	100
2. Svislé konstrukce	standard, zděné, cihlové, smíšené, obvodové a vnitřní nosné o cca tl. 45-60 cm, mezi domy a schodiště jsou cca 30 cm	S	100
3. Stropy	standard, dřevěné, trémové s rovným podhledem, polospalné, nad 1.PP, betonové, nespálé	S	100
4. Krov, střecha	vázaný krov, sedlové, valby, čelní štíty a proniky, členitý řadové zástavby	S	100
5. Krytiny střech	převážně plechová, do doplnění, nátěry i koroze	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkované	S	100



7. Úprava vnitřních povrchů	omítané, hladké a štukové	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	omítané, hrubší a opadané	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	standardní rozsah, vlastní	S	100
10. Schody	betonové, kámen, teraco	S	100
11. Dveře	standard, lepší a vlastní	N	100
12. Vrata	nejdou	X	100
13. Okna	dřevěná nebo plastová, zde plastová	N	100
14. Povrchy podlah	dřevěné a PVC, koupelna PVC/dlažba	S	50
14. Povrchy podlah	plovoucí a lepší PVC	N	50
15. Vytápění	plynová topidla a přímotopy el. vlastní	S	50
15. Vytápění	pouze polovina místností	C	50
16. Elektroinstalace	starší standard	S	100
17. Bleskosvod	chybí	C	100
18. Vnitřní vodovod	standard	S	50
18. Vnitřní vodovod	po vlastní úpravě	S	50
19. Vnitřní kanalizace	standard, různé druhy provedení	S	100
20. Vnitřní plynovod	standard	S	50
20. Vnitřní plynovod	po vlastní úpravě	S	50
21. Ohřev teplé vody	průtoková plynová karma	S	100
22. Vybavení kuchyní	sporáky plyn nebo kombi, zde sklokeramika	N	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	standard až nižší standard, starší, funkční, keramika, smalt, zde lepší vana plast, atyp. umyvadlo	S	100
24. Výtahy	nejdou	C	100
25. Ostatní	ostatní vybavení není	C	100
26. Instalační pref. jádra	nejdou	X	100

#### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100	0,46	2,76
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100	1,00	18,80
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	100	1,00	2,10
10. Schody	S	3,00	100	1,00	3,00
11. Dveře	N	3,20	100	1,54	4,93
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	N	5,40	100	1,54	8,32
14. Povrchy podlah	S	3,10	50	1,00	1,55
14. Povrchy podlah	N	3,10	50	1,54	2,39
15. Vytápění	S	4,70	50	1,00	2,35
15. Vytápění	C	4,70	50	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	C	0,40	100	0,00	0,00



18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50	1,00	1,65
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	50	1,00	1,65
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	50	1,00	0,20
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	50	1,00	0,20
21. Ohřev teplé vody	S	2,10	100	1,00	2,10
22. Vybavení kuchyní	N	1,80	100	1,54	2,77
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	100	1,00	3,80
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,60	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					93,57
Koeficient vybavení K <sub>4</sub> :					<b>0,9357</b>

### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m <sup>2</sup> ]:	=	9 630,-
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,9357
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2200
Základní cena upravená [Kč/m <sup>2</sup> ]	=	<b>20 662,09</b>
<b>Plná cena:</b> 73,52 m <sup>2</sup> * 20 662,09 Kč/m <sup>2</sup>	=	<b>1 519 076,86 Kč</b>

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 75 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 75 / 100 = 75,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 75,0 % / 100)	*	0,250
--	---	-------

<b>Bytová jednotka 789/2, Krokova 789/19, nákladově - zjištěná cena bez podílu na příslušenství</b>	=	<b>379 769,22 Kč</b>
---	---	----------------------

### Oceňované jednotce náleží spoluvlastnický podíl na příslušenství stavby a pozemku.

Spoluvlastnický podíl je: 715 / 4 363

<b>Bytová jednotka 789/2, Krokova 789/19, nákladově - zjištěná cena</b>	=	<b>379 769,22 Kč</b>
---	---	----------------------

## 2. Porovnávací hodnota

### 2.1. Byt 789/2, Krokova ul. 789/19, Děčín I

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	73,52 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	205,00 m <sup>2</sup>

### Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Byt. jednotka 001
Lokalita:	Krokova ul. 790, Děčín I
Popis:	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.



**Užitná plocha:** 74,10 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace	1,00	Zdroj: Nabídka RK
K2 Lokalita a umístění	1,00	
K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV	1,00	
K4 Stavebně technický stav	1,00	
K5 Vybavení, napojení na síť	1,00	
K6 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00	
K7 Jiné vlastnosti nemovité věci	1,00	

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>c</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
158 000	74,10	2 132	1,00	2 132

**Název:** Byt. jednotka 002

**Lokalita:** Krokova 792/5, Děčín I

**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.

**Užitná plocha:** 91,40 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace	1,00	Zdroj: Nabídka RK
K2 Lokalita a umístění	1,00	
K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV	1,00	
K4 Stavebně technický stav	1,00	
K5 Vybavení, napojení na síť	1,00	
K6 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00	
K7 Jiné vlastnosti nemovité věci	1,00	

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>c</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
188 000	91,40	2 057	1,00	2 057

**Název:** Byt. jednotka 003

**Lokalita:** Masarykova, Teplice

**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.

**Užitná plocha:** 53,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace	0,85	Zdroj: Nabídka RK
K2 Lokalita a umístění	0,90	
K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV	1,00	
K4 Stavebně technický stav	0,90	
K5 Vybavení, napojení na síť	1,00	
K6 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95	
K7 Jiné vlastnosti nemovité věci	0,85	

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>c</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
--------------	------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	--



499 000

53,00

9 415

0,56

5 272

**Název:** Byt. jednotka 004  
**Lokalita:** Duchcovská, Teplice  
**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.

**Užitná plocha:** 32,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace	0,80	Zdroj: Nabídka RK
K2 Lokalita a umístění	0,85	
K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV	1,00	
K4 Stavebně technický stav	0,90	
K5 Vybavení, napojení na síť	1,00	
K6 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95	
K7 Jiné vlastnosti nemovité věci	0,85	

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
399 000	32,00	12 469	0,49	6 110

**Název:** Byt. jednotka 005

**Lokalita:** Valtířov

**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.

**Užitná plocha:** 33,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace	0,80	Zdroj: Nabídka RK
K2 Lokalita a umístění	0,80	
K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV	1,00	
K4 Stavebně technický stav	0,90	
K5 Vybavení, napojení na síť	1,00	
K6 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90	
K7 Jiné vlastnosti nemovité věci	0,95	

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
540 000	33,00	16 364	0,49	8 018

**Název:** Byt. jednotka 006

**Lokalita:** Přímá, Děčín 32, Boletice n/L

**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.

**Užitná plocha:** 32,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace	0,80	Zdroj: Nabídka RK
K2 Lokalita a umístění	0,85	
K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV	1,00	



K4 Stavebně technický stav			0,85	
K5 Vybavení, napojení na síť			1,00	
K6 Úvaha zpracovatele ocenění			0,90	
K7 Jiné vlastnosti nemovité věci			0,85	
<b>Cena</b>	<b>Užitná plocha</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upravená j. cena</b>
[Kč]	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	Kc	[Kč/m <sup>2</sup> ]
475 000	32,00	14 844	0,44	6 531

<b>Název:</b>	<b>Byt. jednotka 007</b>			
<b>Lokalita:</b>	Trmice, Fugnerova			
<b>Popis:</b>	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.			
<b>Užitná plocha:</b>	45,00 m <sup>2</sup>			
<b>Použité koeficienty:</b>				
K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace		0,85	Zdroj: Nabídka RK	
K2 Lokalita a umístění		0,80		
K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV		1,00		
K4 Stavebně technický stav		0,95		
K5 Vybavení, napojení na síť		1,00		
K6 Úvaha zpracovatele ocenění		0,95		
K7 Jiné vlastnosti nemovité věci		0,85		
<b>Cena</b>	<b>Užitná plocha</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upravená j. cena</b>
[Kč]	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	K <sub>C</sub>	[Kč/m <sup>2</sup> ]
390 000	45,00	8 667	0,52	4 507

Název:	Byt. jednotka 008			
Lokalita:	Bílina, Teplické Předměstí			
Popis:	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.			
Užitná plocha:	48,00 m <sup>2</sup>			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace	0,85	Zdroj: Nabídka RK		
K2 Lokalita a umístění	0,85			
K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV	1,00			
K4 Stavebně technický stav	0,95			
K5 Vybavení, napojení na síť	1,00			
K6 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95			
K7 Jiné vlastnosti nemovité věci	0,85			
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	Kc	[Kč/m <sup>2</sup> ]
490 000	48,00	10 208	0,55	5 614

<b>Název:</b>	<b>Byt. jednotka 009</b>			
<b>Lokalita:</b>	Velké Březno, Ústí n/L			
<b>Popis:</b>	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty			



odlišnosti.

Cena za podíl 1/2; zde upravena.

**Užitná plocha:** 47,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace	0,85	Zdroj: Nabídka RK
K2 Lokalita a umístění	0,85	
K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV	1,00	
K4 Stavebně technický stav	0,90	
K5 Vybavení, napojení na síť	1,00	
K6 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90	
K7 Jiné vlastnosti nemovité věci	0,80	

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	Kc	[Kč/m <sup>2</sup> ]
344 000	47,00	7 319	0,47	3 440

**Název:** Byt. jednotka 010

**Lokalita:** Most, Budovatelů

**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.

**Užitná plocha:** 36,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace	0,85	Zdroj: Nabídka RK
K2 Lokalita a umístění	0,85	
K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV	1,00	
K4 Stavebně technický stav	0,90	
K5 Vybavení, napojení na síť	1,00	
K6 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90	
K7 Jiné vlastnosti nemovité věci	0,85	

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	Kc	[Kč/m <sup>2</sup> ]
299 000	36,00	8 306	0,50	4 153

**Název:** Byt. jednotka 011

**Lokalita:** Sokolov, U Divadla

**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.

**Užitná plocha:** 53,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace	0,85	Zdroj: Nabídka RK
K2 Lokalita a umístění	0,85	
K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV	1,00	
K4 Stavebně technický stav	0,90	
K5 Vybavení, napojení na síť	1,00	
K6 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90	
K7 Jiné vlastnosti nemovité věci	0,90	



Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>c</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
450 000	53,00	8 491	0,53	4 500

**Název:** Byt. jednotka 012

**Lokalita:** Most, Budovatelů

**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.

**Užitná plocha:** 59,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace	0,85	Zdroj: Nabídka RK
K2 Lokalita a umístění	0,85	
K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV	1,00	
K4 Stavebně technický stav	0,90	
K5 Vybavení, napojení na síť	1,00	
K6 Úvaha zpracovatele ocenění	0,90	
K7 Jiné vlastnosti nemovité věci	0,95	

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>c</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
300 000	59,00	5 085	0,56	2 848

Minimální jednotková porovnávací cena	2 057 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	4 599 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	8 018 Kč/m <sup>2</sup>

**Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy**

Průměrná jednotková cena	4 599 Kč/m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	73,52 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>338 119 Kč</b>



## REKAPITULACE OCENĚNÍ

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Bytová jednotka 789/2, dům č.p. 789, Krokova ul. 19, porovnávací způsob vyhlášky	420 511,40 Kč
1.1. Oceňovaný byt	406 391,79 Kč
1.2. Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín	14 119,64 Kč
	<u>                    </u>
	= 420 511,40 Kč
2. Bytová jednotka 789/2, Krokova 789/19, nákladový způsob	280 457,70 Kč

**Výsledná cena - celkem:** **420 511,40 Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:** **420 510,- Kč**

**Cena zjištěná dle cenového předpisu**

**420 510 Kč**

### Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Věcná hodnota staveb	
1.1. Bytová jednotka 789/2, Krokova 789/19, nákladově	379 769,20 Kč
2. Porovnávací hodnota	
2.1. Byt 789/2, Krokova ul. 789/19, Děčín I	338 118,50 Kč

<b>Porovnávací hodnota</b>	<b>338 119 Kč</b>
<b>Věcná hodnota</b>	<b>379 769 Kč</b>

**Obvyklá cena bytu určená**

**338 000 Kč**

slovy: Třistatřicet osmtisíc Kč

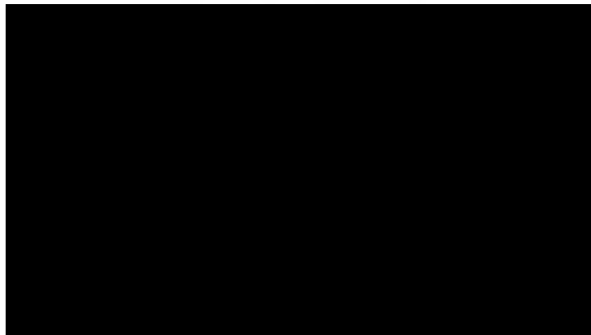
zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.14



## **Závěr**

Obvyklou cenu nemovité věci určuji ve výši 338.000,- Kč vzhledem ke stavu bytové jednotky, nákladům na uvedení do souladu, s očekávaným zápočtem na vlastní náklady za provedené úpravy na současný stav. Umístění je v horší lokalitě na území Statutárního města Děčín, při jeho okraji, směr Březiny a Benešov n/Pl., v blízkém okolí tělesa ČD a nákladového nádraží, řeky Ploučnice - nižší riziko povodně a záplavy, a za průmyslovou zónou v Krokově ulici.

V Děčíně 20.11.2020



## **Znalecká doložka:**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 28.5.2001, č.j. Spr. 3454/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1177-082/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1177/2020.











## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 02

### Název:

Nabídka nemovitostí v k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup nemovitostí v k.ú. Děčín a

neschvaluje

výkup pozemku p.č. 174 jehož součástí je stavba Děčín I-Děčín, č.p. 347 Tyršova ul., pozemku p.č. 175 o výměře 287 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Hájek - GPH akciová společnost, Antala Staška 2027/79, Praha 4 za nabídkovou cenu 35.000.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19. 10. 2021 návrh na výkup nemovitostí v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 21 17 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 174 jehož součástí je stavba Děčín I-Děčín, č.p. 347 Tyršova ul., pozemku p.č. 175 o výměře 287 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Hájek - GPH akciová společnost, Antala Staška 2027/79, Praha 4 za nabídkovou cenu 35.000.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 174 jehož součástí je stavba Děčín I-Děčín, č.p. 347 Tyršova ul., pozemku p.č. 175 o výměře 287 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví Hájek - GPH akciová společnost, Antala Staška 2027/79, Praha 4 za nabídkovou cenu 35.000.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín.

Cena:	35 000 000,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit výkup nemovitostí



## Důvodová zpráva:

- OMH obdržel nabídku na výkup výše uvedených nemovitostí s návrhem nabídkové ceny ve výši 35.000.000,00 Kč
- jedná se o komerční objekt (tzv. „Parolod“), který slouží pro několik gastronomických provozů
- součástí nabídky je i přilehlý pozemek p.č. 175 k.ú. Děčín
- popis stavby - viz. příloha
- zprostředkovatel prodeje sděluje, že o ceně lze jednat
- nabídka prodeje je zveřejněna i na portále [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz)

Stanoviska odborů:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr

OSC - sděluje, že z hlediska Magistrátu města Děčín, odboru správních činností a obecního živnostenského úřadu, není objekt Parolod pro statutární město Děčín využitelný

OSU - doporučuje zvážit, zda je vhodné realizovat odkup pozemků, včetně objektu za 35.000.000,00 Kč a zda bude město tento objekt využívat

OKD - pro výkon správce místních komunikací a veřejné zeleně není zapotřebí pozemek p.č. 174 a p.č. 175 k.ú. Děčín

OMH - nedoporučuje výkup výše uvedených nemovitostí z důvodu, že není známa koncepce na využití objektu v budoucnu a vzhledem k výši nabídkové ceny

Návrh ceny za výkup: 35.000.000,00 Kč

**Vyjádření:** ☒

OR	OSC	OSU	OKD	OMH		
pozn.	N	pozn.	N	N		

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:



Komentář:

Příloha:

Komentář:



**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2021 08:43 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:51 podepsáno	







STATUTARNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	533
Vytvořeno: 17.08.2021 v 14:54:40	Číslo:
Čj.: MDC/87602/202	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



**Od:** [REDACTED]  
**Odesláno:** úterý 17. srpna 2021 14:40  
**Komu:** [REDACTED]  
**Předmět:** FW: Prodej komerční nemovitosti Děčín, Tyršova ul.  
**Přílohy:** Popis - Parolod' (2)-4.doc; LV Děčín 2.6.21.pdf

Dobrý den, prosím o zaevidování a přes taj.do RM. Díky, JA

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Monday, August 16, 2021 3:33 PM  
**To:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Subject:** Prodej komerční nemovitosti Děčín, Tyršova ul.

Dobrý den,

zastupuji majitele při prodeji komerčního objektu v Děčíně, Tyršova 347/30.

Tento objekt slouží jako několik gastronomických provozů.

Součástí prodeje i přilehlý pozemek, na kterém lze postavit další dům o min.4 podlažích.

Zvažte, zda by se městu Děčín tento objekt nevyužilo i za předpokladu, že by došlo ke změně užívání-např. Dům pro seniory.

Cena 35 000 0000 Kč, o ceně lze jednat

V příloze posílám podklady a odkaz na foto zde:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/komercni/restaurace/decin-decin-i-decin-tyrsova/3886300764#img=0&fullscreen=false>

Hezký den

[REDACTED]  
**Broker Consulting, a.s.**  
Sady Pětatřicátníků 172/23  
30100 Plzeň

[REDACTED]  
[www.bcas.cz](http://www.bcas.cz)  
[www.realityspolu.cz](http://www.realityspolu.cz)



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
**prokazující stav evidovaný k datu 02.06.2021 10:35:03**

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 670

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Hájek - GPH akciová společnost, Antala Staška 2027/79, Krč, 14000 Praha 4	25702742
--	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

174

502 zastavěná plocha a  
nádvoří

rozsáhlé chráněné  
území

Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 347, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 174

175

287 zastavěná plocha a  
nádvoří

zbořeniště

rozsáhlé chráněné  
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 2027/1999 ze dne 8.11.1999, právní účinky vkladu ke dni 8.11.1999.

POLVZ:4172/1999

Z-1404172/1999-502

Pro: Hájek - GPH akciová společnost, Antala Staška 2027/79, Krč,  
14000 Praha 4

RČ/IČO: 25702742

o Smlouva kupní ze dne 14.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.02.2006.

V-571/2006-502

Pro: Hájek - GPH akciová společnost, Antala Staška 2027/79, Krč,  
14000 Praha 4

RČ/IČO: 25702742

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.06.2021 10:48:43

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



Objekt se nachází v centru Děčína je a byl vždy využíván ke komerčním účelům. Jedná se o restauraci Parolod', která se skládá ze tří podlaží a suterénu.

Popis objektu:

- suterén o celkové ploše 214,5m<sup>2</sup> která je rozdělena na bar a odpočinkovou zónu o ploše 156m<sup>2</sup> toalety pro zákazníky o ploše 12m<sup>2</sup> + skladové a úložné prostory rozděleny do třech samostatných sekcí o ploše 12m<sup>2</sup>, 19,5m<sup>2</sup> a 15m<sup>2</sup> které jsou uzavíratelné a zbytek sklepních prostor pod celým objektem
- I. podlaží o celkové ploše 407m<sup>2</sup> - Hudební klub - hlavní bar, podium, parket o celkové ploše 255m<sup>2</sup> , toalety pro zákazníky o ploše 42m<sup>2</sup>. Celková kapacita klubu max. 500 osob. V druhé polovině patra, je plně zařízená cukrářská výrobní + skladové prostory o celkové výměře 82m<sup>2</sup>. a Jednotlivé sklady nápojů a drobného materiálu o plochách 16m<sup>2</sup> a 12m<sup>2</sup>.

- mezipatro o celkové ploše 222m<sup>2</sup> - hlavní vchod do hudebního klubu, šatna pro zákazníky o ploše 25m<sup>2</sup> + šatna a zázemí s WC a sprchou pro personál o ploše 45m<sup>2</sup>, dále pak balkon patřící k hudebnímu klubu přes který je příchod do prostor klubu o ploše 47m<sup>2</sup> s kapacitou 16 míst k sezení.

V mezipatře se dále nachází hlavní kuchyně s přípravnou, sklad pro potraviny a umývárnu o celkové ploše 70m<sup>2</sup> a šatna pro personál s WC a sprchou o ploše 35m<sup>2</sup>.

- II. podlaží o celkové ploše 323m<sup>2</sup> - cukrárna prodejní místo s posezením, čítací 15 míst k sezení o ploše 48,7m<sup>2</sup>.

- kavárna s krásným výhledem na Labské údolí, celá prosklená ve které je 45míst k sezení o ploše 85m<sup>2</sup> s barem o ploše 8m<sup>2</sup> + WC, po celém obvodu kavárny je terasa s cca 60 místy k sezení a plochou 123m<sup>2</sup>. Oddělená kancelář s vlastním vchodem z ulice a vchodem na centrální chodbu objektu o ploše 26m<sup>2</sup> se skladem a interním prostorem ke kterému je přístup pouze z kanceláře o ploše 32m<sup>2</sup>

- III. podlaží o celkové ploše 215m<sup>2</sup> - restaurace - pizzerie s mezonetovým interiérem a pecí na pizzu na dřevo, kapacit míst k sezení 45 osob a plocha 100m<sup>2</sup> + venkovní terasa se 40 místy k sezení a plochou 90m<sup>2</sup>. Sociální zázemí (oddělené toalety a skladové prostory o ploše 25m<sup>2</sup>).



Obě terasy jsou součástí objektu z tohoto titulu jsou možné bez jakýchkoli omezení používat celoročně.

V objektu je k dispozici velké množství drobných skladů v zázemí.

Celý objekt je průchozí vnitřním schodištěm a dvěma na sobě navazujícími nákladními výtahy na zboží a zásobování.

Objekt je rozdělen tak aby se dal každý z provozů provozovat individuálně (samostatné vchody, dispozičně dobře řešeny jednotlivá propojení).

Rozhodně se jedná o jedno z nejvíc atraktivních míst jak v Děčíně tak na celém toku řeky Labe. Objekt je v přímém kontaktu s mostem přes řeku Labe.

Vzhledem k místu, přímo pod restaurací kotví veškerá osobní lodní doprava jak česká tak i zahraniční.

Velkým benefitem je i přilehlé parkoviště jak pro osobní vozy cca 70míst (bezplatné), tak i pro autobusy.

Ve vedlejší budově ( městská knihovna) je městské infocentrum.

Zásobování objektu je velmi dobře řešeno zadním vchodem a dobrou přístupovou komunikací i pro velká nákladní auta.

K objektu náleží i zatravněný pozemek v bezprostřední blízkosti objektu, který je možný využít pro stavbu.





Pro foto přiblížení posuňte  
k dispozici mapový podklad.

Žijte cyklisticky přiblížení  
nebo jiné mapový podklad.

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

## Prodej restaurace 1 381 m<sup>2</sup>

Tyršova, Děčín - Děčín I-Děčín [Panorama](#)

### Info o ceně u RK

**MIMOŘÁDNĚ  
NEHOSPODÁRNÁ**

Prodej komerčního objektu v centru Děčína, na břehu řeky Labe, který se nachází přímo u kotviště lodí. Tento čtyřpodlažní dům zahrnuje v I.NP. 407 m<sup>2</sup> - hudební klub s kapacitou 500 osob, který je propojený s barem v I.PP. - 214,5 m<sup>2</sup>, mezipatro - 222 m<sup>2</sup> (kuchyně, balkon hudebního klubu, šatny, sklady), v II.NP. - 323 m<sup>2</sup> - cukrárna a kavárna s 60 místy k sezení uvnitř a posezením na velké terase (60 míst). Celá kavárna je prosklená a nabízí krásný výhled na řeku Labe a skály na protějším břehu. Ve III. NP se nachází restaurace a pizzerie s pecí a vstupem na terasu. V objektu je plně vybavená kuchyně a cukrářská výroba. Dům byl postaven již v 19. století jako výletní restaurace. V roce 1999 ho nynější majitel zrekonstruoval a od té doby úspěšně provozuje. Po celou dobu zde probíhala modernizace a údržba celého objektu i jednotlivých provozů. K nemovitosti náleží i vedlejší pozemek o velikosti 287 m<sup>2</sup>. Parkování pro klienty je zajištěno na velkém veřejném parkovišti, které je ihned u objektu. Děčín se nachází na okraji Českého Švýcarska, Pravčická brána je vzdálena 15 km, kotviště českých i zahraničních výletních lodí přímo před objektem. Nemovitost se tak nachází v místě s velkým turistickým ruchem. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

Cena:	Informace o ceně na dotaz (k jednání)	Voda:	Dálkový vodovod
Poznámka k ceně:	Cena k jednání	Topení:	Lokální plynové
ID zakázky:	24262	Plyn:	Plynovod
Aktualizace:	24.08.2021	Odpad:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Cihlová	Elektřina:	230V, 400V
Stav objektu:	Velmi dobrý	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Typ domu:	Patrový	Komunikace:	Asfaltová
Podlaží:	1. podlaží z celkem 4	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Užitná plocha:	1381 m <sup>2</sup>	Vybavení:	✓

### Dojezdová vzdálenost Nové



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

### V okolí najdete:

Cukrárna:	Kavárna a cukrárna Parolod (0 m)
Hřiště:	Dětské hřiště Duchcovská (249 m)
Kino:	Kino Sněžník (1297 m)
Večerka:	Můjochod - Potraviny Tyršovka (102 m)





(1019 m)

Letní kino Zámek Děčín (231 m)  
Veterinář: Veterinární ordinace Pod Červen... (273 m)  
Škola: Vyšší odborná škola a Střední pr... (432 m)  
Lékárna: Lékárna U Labe (124 m)  
Sportoviště: ARMEX Sportcentrum (529 m)  
Bankomat: Bankomat České spořitelny (84 m)  
Pošta: Pošta Děčín 1 - Česká pošta, s.p. (713 m)  
Lékař: [redacted] (124 m)  
Restaurace: Pizzeria Pod Zámkem (79 m)  
Vlak: Děčín-Přípeř (469 m)  
Obchod: Kaufland (844 m)  
Školka: Mateřská škola Malý Svět (332 m)  
Bus MHD: Děčín, Tyršova (101 m)

Česky

Přihlásit

Seznam.cz



## Kontaktovat:



Broker Consulting, a.s.



Jiráskovo náměstí 2684/2, 32600 Plzeň - Východní Předměstí

<https://realityspolu.cz>

Více o společnosti »

Sreality.cz? — Vyzkumník — Pro správce — Ochrana údajů — Smluvní podmínky — Reklama — Kontakty — Stížnosti

Copyright © 1996–2021 Seznam.cz, a.s.







PAROLOD

plus

cafe

ukruti

SKUNER CLUB  
KANCELAR

Autocentrum Elán, s.r.o.  
Dvořákova 83, Teplice - Srbsice  
tel: +420 417 590 590  
www.ac-elan.cz

829

22



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 03

### Název:

Nabídka pozemku v k.ú. Děčín ke zpětnému odkupu

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na využití předkupního práva dle Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva ze dne 05.12.1996 na výkup pozemku v k.ú. Děčín a

**schvaluje**

výkup pozemku p.č. 86/1 o výměře 287 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19. 10. 2021 návrh na využití předkupního práva dle Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva ze dne 05.12.1996 na výkup pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 21 17 37 16 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 86/1 o výměře 287 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.č. 86/1 o výměře 287 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 za nabídkovou cenu 75.000,00 Kč do vlastnictví statutárního města Děčín.

Cena:	75 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup nemovitosti



## Důvodová zpráva:

- OMH obdržel informativní dotaz ÚZSVM ve věci případného zájmu o prodej pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín, na kterém stojí stavba Děčín I-Děčín, č.p. 757 administr., Hudečkova ul., vše k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města
- předmětem nabídky je pozemek p.č. 86/1 k.ú. Děčín, který je zatížen věcným právem zpětného odprodeje ve prospěch statutárního města Děčín dle Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva ze dne 05.12.1996 (viz. příloha)
- ÚZSVM převzal v r. 2018 stavbu od Úřadu práce ČR
- v čl. V výše uvedené smlouvy je citováno, že pro případ zpětného odprodeje pozemku se ujednává stejná kupní cena jako je uvedena v čl. II této smlouvy, tj. cena ve výši 75.000,00 Kč
- ÚZSVM vyhodnotil stavbu č.p. 757 jako nepotřebný majetek a v budoucnu předpokládá její prodej
- v souladu s předkupním právem k pozemku dle výše uvedené smlouvy ÚZSVM zjišťuje případný zájem o zpětný odkup pozemku ze strany města

Stanoviska odborů:

OR - neeviduje v dané lokalitě žádný záměr

OSC - doporučuje využít předkupní právo k pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva do vlastnictví statutárního města Děčín

OSU - nemá námitek k výkupu pozemku p.č. 86/1 v k.ú. Děčín za podmínky, že město uvažuje s odkupem a využitím objektu č.p. 757, Hudečkova ul.

OŽP - nemá z hlediska ŽP námitek k případnému zpětnému odkupu p.č. 86/1 v k.ú. Děčín z vlastnictví ČR - ÚZSVM do vlastnictví města Děčín

OKD - pro výkon správy místních komunikací a zeleně není zapotřebí pozemek p.č. 86/1 k.ú. Děčín

OMH - jelikož v současné chvíli není známo možné budoucí využití objektu č.p. 757, Hudečkova ul., Děčín I pro potřeby města, nechává na zvážení orgánů města, zda využít právo zpětného odkupu pozemku p.č. 86/1 k.ú. Děčín pod stavbou a v budoucnu uvažovat i o možném odkupu stavby do vlastnictví města.

Pro úplnost OMH dodává, že ÚZSVM v dopise uvádí, že tímto dopisem neuzavírá ani neslibuje uzavřít smlouvu ani nečiní jiné právní jednání.

Návrh ceny za výkup:

75.000,00 Kč

Vyjádření: ☒

OR	OSC	OSU	OŽP	OKD	OMH	
pozn.	A	A/pozn.	A	N	pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:




Příloha:

Komentář:

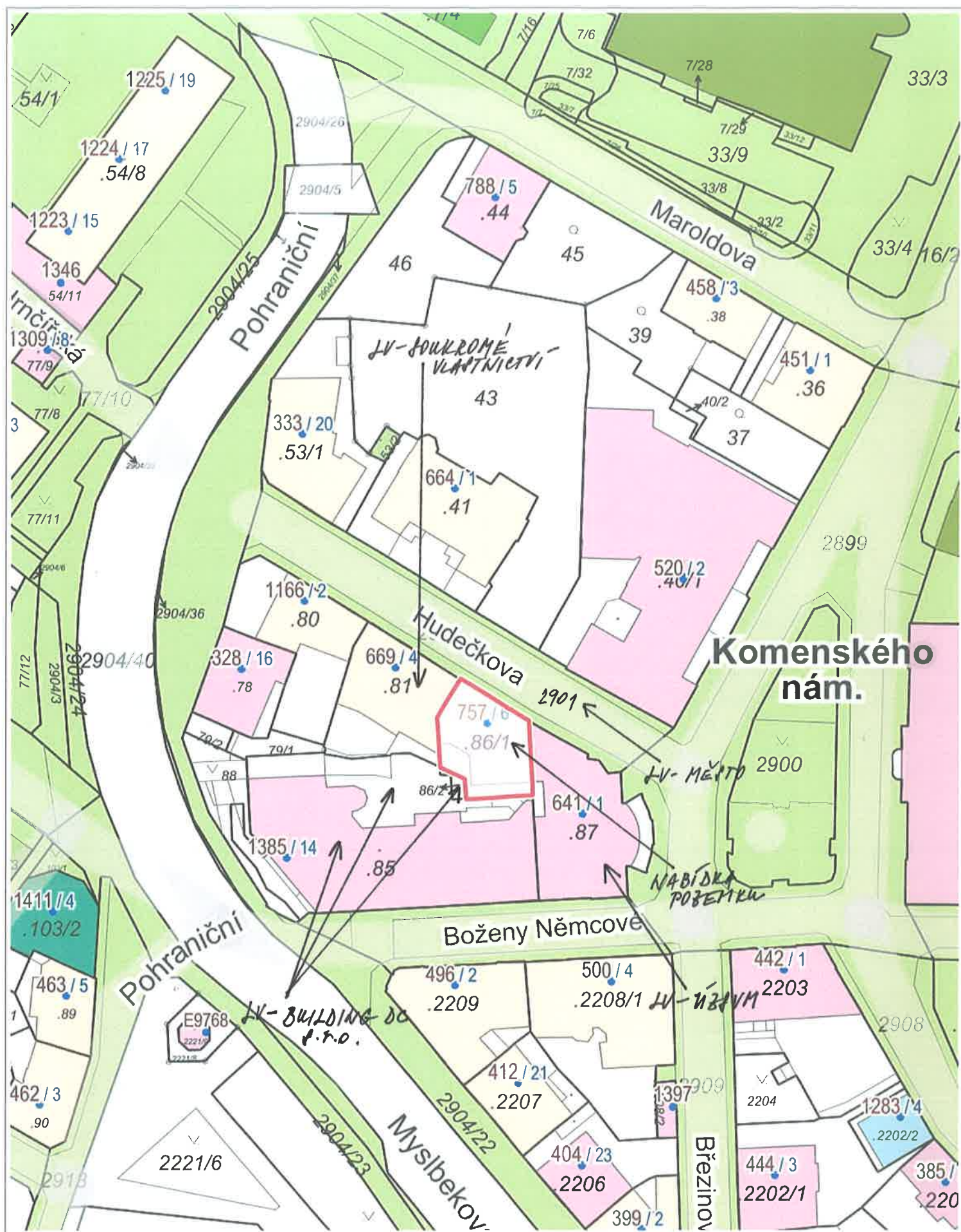
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:11 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:30 podepsáno	





20 m

1 : 994



**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM**  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM

---



18315/U/2021-HSP

Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
40502 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/U/12813/2021-HSP

Vážený pan



Primátor města

VYŘIZUJE:



ÚTVAR:

4010

TELEFON:



E-MAIL:

DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs

DATUM: 12.08.2021

**Informativní dotaz k pozemku parcelní č. 86/1 v katastrálním území Děčín**


Vážený pane primátore,

navazuji na naše jednání ze dne 29. 7. 2021, které se týkalo nemovitostí v Děčíně. Jde mimo jiné o stavbu pro administrativu Děčín I-Děčín, č. p. 757 v Hudečkově ulici, na pozemku parcelní č. 86/1 v katastrálním území Děčín, kterou Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převzal v roce 2018 od Úřadu práce České republiky podle § 19b zákona č. 219/2000 Sb. Budovu jsme vyhodnotili jako nepotřebný majetek a do budoucna předpokládáme její prodej. Pozemek parcelní č. 86/1 v katastrálním území Děčín, na němž budova stojí, je však zatížen věcným právem zpětného odprodeje ve prospěch statutárního města Děčín. Prosím proto o vyjádření stanoviska statutárního města Děčín ohledně výše uvedeného věcného práva k pozemku, pokud by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových rozhodl také o prodeji tohoto pozemku.

Dovoluji si poznamenat, že tímto dopisem podepisující za Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových neuzavírá ani neslibuje uzavřít smlouvu ani nečiní jiné právní jednání.

Děkuji Vám za spolupráci.

S úctou

  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

**Přílohy:**

Výpis z katastru nemovitostí



Kopie kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného práva





ÚŘAD PRÁCE v Děčíně		Číslo...
Dodalo	30. 01. 1997	Pracovní...
Č. j. 2974		

**Mezi :**

**Městem Děčín,** ( pod adresou Městského úřadu Děčín, Mírova nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV), zast. starostou p. [redacted]  
IČO : 261 238 dále jen **prodávajícím a oprávněným z věcného práva** na straně jedné a

Úřadem práce Děčín, se sídlem Březinova 449, 406 12 Děčín I, zast. ředitelem [redacted] IČO : 556556, dále jen **kupujícím a zavázaným z věcného práva** na straně druhé,

byla uzavřena níže psaného dne tato

### **kupní smlouva**

### **a smlouva o zřízení věcného práva:**

**Za první :** Prodávající je podle § 1 zák.č. 172/91 Sb. m.j. vlastníkem nemovitostí st.p.č. 86 - zast. pl. o výměře 300 m<sup>2</sup> a zapsané ve výpisu z katastru nemovitostí, na listu vlastnictví č. 1527 pro k.ú. a město Děčín u Katastrálního úřadu v Děčíně. Změna vlastníka provedena na podkladě návrhu na zápis č. 172/91/85/101/P.

**Za druhé :** Prodávající nemovitost blíže popsanou v článku prvním této smlouvy, se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch mezích a hranicích, jak ji sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží, prodává kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu 75.000,- Kč, slovy sedmdesát pět tisíc korun českých, který tuto nemovitost za tuto cenu do svého vlastnictví přejímá.

Prodej nemovitosti převáděné touto smlouvou byl schválen městským zastupitelstvem dne 24.10.1996 usnesením č. LIX.

**Za třetí :** Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu ve lhůtě do 31.12.1996 na jeho účet u KB a.s., pobočka Děčín č.ú. 19-223-431/0100, VS 8607253979.

Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu ve sjednané lhůtě splatnosti, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 16 % p.a. z dlužné částky, která je splatná ve lhůtě 10 dnů od zaplacení kupní ceny prodávajícímu.

**Za čtvrté :** Kupující nepřejímá s převáděnou nemovitostí žádných dluhů a závad a prodávající jej ujistí, že na této nemovitosti nevážnou platně žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady a ručí mu za veškerou případnou škodu.

**Za páté :** Kupující touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího k nemovitosti blíže popsané v článku prvním této smlouvy



předkupní právo jakožto věcné právo ve smyslu § 603 odst.2 obč. zák., přičemž pro případ zpětného odprodeje se ujednává stejná kupní cena jako je uvedena v článku druhém této smlouvy.

Práva a povinnosti vyplývající pro kupujícího a prodávajícího z tohoto věcného práva, tyto přijímají.

**Za šesté :** Kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédl, a že je mu znám obsah znaleckého posudku č. 1646/96 znalce p. Zdeňka Lukáše ze dne 06.02.1996, dle něhož činí cena převáděné nemovitosti 75.000,- Kč,-, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovitosti u prodávajícího. Ten o jiných vadách nemovitosti neví, neujistil kupujícího o zvláštních vlastnostech převáděné nemovitosti ani o tom, že tato nemovitost nemá žádné vady.

**Za sedmé :** Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Děčíně.

**Za osmé :** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a že byla sepsána vážně. Prohlašují dále, že jsou právníckými osobami České republiky, a že jejich právo disponovat se svým majetkem není nijak omezeno.

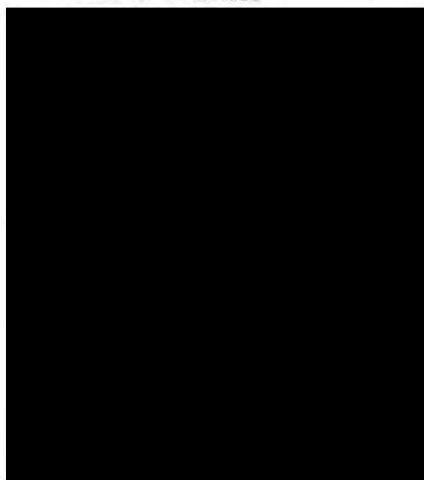
**Za deváté :** Na základě této smlouvy lze vklad do katastru zapsat na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území a město Děčín u Katastrálního úřadu v Děčíně.

**Za desáté :** Na důkaz souhlasu s touto smlouvou, která byla uzavřena svobodně a vážně, připojují smluvní strany své podpisy.

V Děčíně dne 05.12.1996

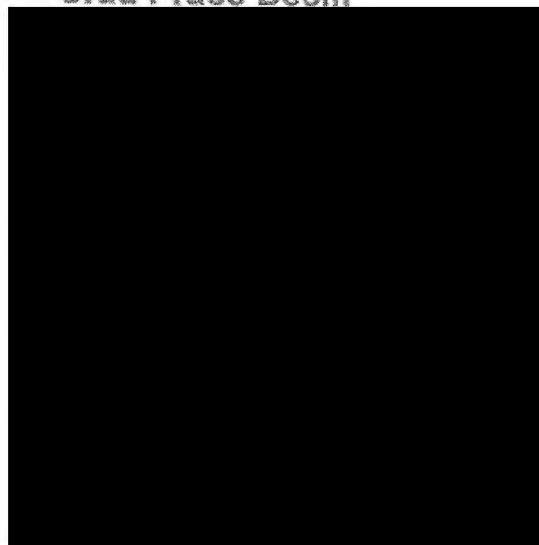
**Prodávající  
a oprávněný  
z věcného práva :**

**Město Děčín**



**Kupující  
a zavázaný  
z věcného práva :**

**Úřad Práce Děčín**





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
**prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 12:35:02**

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ul2021 pro Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

86/1

287 zastavěná plocha a  
nádvoří

rozsáhlé chráněné  
území

Na pozemku stojí stavba: Děčín I-Děčín, č.p. 757, adminis.

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Děčín I-Děčín, č.p. 757

adminis.

86/1

rozsáhlé chráněné území

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Předkupní právo**

ze dne 5.12.1996, právní účinky vkladu ke dni 18.12.1996.

Oprávnění pro

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 00261238

Povinnost k

Parcela: 86/1

Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 2260/1996.

POLVZ:30/1997

Z-1400030/1997-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

**o Kupní smlouva V11 1350/1996 ze dne 1.8.1996, právní účinky vkladu ke dni 2.8.1996.**

POLVZ:1158/1996

Z-1401158/1996-502

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.08.2021 12:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Kupní smlouva V11 2260/1996 ze dne 5.12.1996, právní účinky vkladu ke dni 18.12.1996.

POLVZ:30/1997

Z-1400030/1997-502

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č. 5/US/2018 ze dne 27.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2018 15:43:26. Zápis proveden dne 04.09.2018.

Z-2730/2018-502

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.08.2021 12:57:42







## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 04

### Název:

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1148/3974 na pozemku p.č. 488/1, jehož součástí je stavba Děčín III-Staré město, č.p. 136 ul. Litoměřická, k.ú. Děčín-Staré Město

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej spoluvlastnického podílu na pozemku včetně stavby v k.ú. Děčín-Staré Město a

**schvaluje**

prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1148/3974 na pozemku p.č. 488/1 o výměře 688 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Děčín III-Staré Město, č.p. 136 ul. Litoměřická vše v k.ú. Děčín-Staré Město pro pana \*\*\*\*\*, za cenu 790.000,00 Kč dle znaleckého posudku č. 1237-047/2021 ze dne 29.6.2021 znalce \*\*\*\*\* + ostatní náklady spojené s převodem.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 02.11.2021 návrh na prodej spoluvlastnického podílu na pozemku včetně stavby v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 21 18 37 01 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1148/3974 na pozemku p.č. 488/1 o výměře 688 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Děčín III-Staré Město, č.p. 136 ul. Litoměřická vše v k.ú. Děčín-Staré Město pro pana \*\*\*\*\*, za cenu 790.000,00 Kč dle znaleckého posudku č. 1237-047/2021 ze dne 29.6.2021 znalce \*\*\*\*\* + ostatní náklady spojené s převodem.

Cena:	790 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej spoluvlastnického podílu na pozemku včetně stavby



## Důvodová zpráva:

- v minulých letech žádal vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti 2826/3974 (manželé \*\*\*\*\*) na pozemku p.č. 488/1 o výměře 688 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Děčín III-Staré Město, č.p. 136 ul. Litoměřická vše v k.ú. Děčín-Staré Město o odprodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1148/3974 (vlastník statutární město Děčín) na pozemku p.č. 488/1 o výměře 688 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Děčín III-Staré Město, č.p. 136 ul. Litoměřická vše v k.ú. Děčín-Staré Město
- jelikož statutární město Děčín využívalo nebytové prostory v přízemí domu pro provoz Klubu seniorů a Prodeje a půjčovny kompenzačních pomůcek, nebyl zveřejněn záměr města prodat spoluvlastnický podíl žadateli s tím, že v případě zajištění náhradních prostor pro klub a pro prodejnu a půjčovnu, bude možno pokračovat v realizaci odprodeje spoluvlastnického podílu z majetku města
- v r. 2021 byly zajištěny nové prostory pro Klub seniorů a pro Prodejnu a půjčovnu kompenzačních pomůcek (nájemní smlouva ukončena k 31.7.2021)
- odprodejem podílu o velikosti 1148/3974 dojde ke sjednocení vlastnictví
- \*\*\*\*\* (současný vlastník) byla učiněna nabídka k odkupu spoluvlastnického podílu a \*\*\*\*\* potvrdil zájem o odkup (viz. příloha)

OMH doporučuje prodej spoluvlastnického podílu z důvodu, že do budoucna bude technický stav objektu představovat pro město finanční zátěž z hlediska údržby a oprav. Zároveň tím, že se jedná o spoluvlastnictví objektu, jsou jednání ohledně společného financování údržby a oprav složitá. Fotodokumentace je součástí znaleckého posudku - viz. příloha.

OSV souhlasí s odprodejem a stanoviska ostatních odborů nebyla vyžadována.

RM záměr (adresný)- usn. č. RM 21 14 37 11 ze dne 24.8.2021

ZM záměr (adresný) - usn. č. ZM 21 07 05 19 ze dne 23.9.2021

Nájemní smlouva: ne

Účel dle žádosti: sjednocení vlastnictví

Návrh ceny:

790.000,00 Kč dle ZP

Žadatel: \*\*\*\*\*

Žadatel není veden v evidenci dlužníků města.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

## Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:32 podepsáno	





20 m

1 : 943



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
Odbor místního hospodářství  
a majetku města  
Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38

V Děčíně dne 26.7.2021

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 26.07.2021 v 11:00:42 Čj.: MDC/80014/2021	Odbor: OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	



M D C 5 2 7 3 5 0 1 4

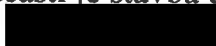


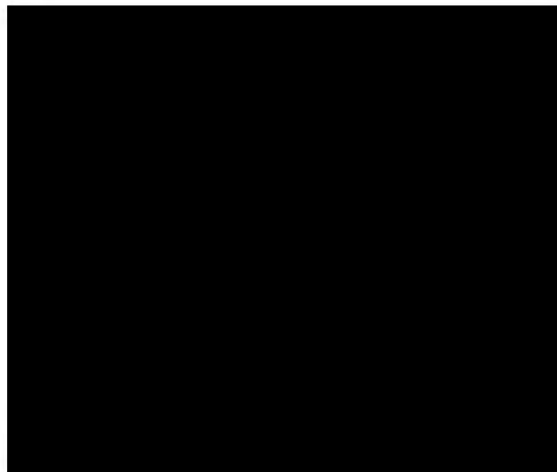
Věc: Zájem o odkup spoluvlastnického podílu na nemovitosti.

Vážení,

mám nadále zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu na nemovitosti od Statutárního města Děčín, které vlastní tento podíl na nemovitosti o velikosti 1148/3974 a nachází se na pozemku p.č. 488/1, jehož součástí je i stavba č.p. 136, ul. Litoměřická, vše v k.ú, Děčín-Staré Město, list vlastnictví číslo 1943.

O Vámi učiněnou nabídku ze dne 22.7.2021 mám zájem a souhlasím s navrženou cenou odkupu výše uvedeného podílu na nemovitosti ve výši 790 000,-Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

S přátelským pozdravem vlastník druhého spoluvlastnického podílu na nemovitosti o velikosti 2826/3974, na pozemku p.č.488/1 jehož součástí je stavba č.p.136, ul.Litoměřická vše v k.ú, Děčín-Staré Město, list vlastnictví č.1943, 





# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1237-047/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci uvedené na LV č. 1943 k.ú. Děčín-Staré Město, část obce Děčín III-Staré Město, okres Děčín, pozemek, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 136, Litoměřická ul. 35, s pozemkem zast. pl. p.č. 488/1 bez dalších pozemků ve funkčním celku včetně příslušenství a přípojek

**Znalec:**



**Zadavatel:** Staturní město Děčín, IČO: 00261238,



Mírové náměstí 1175/5  
405 02 Děčín IV-Podmokly

<b>OBVYKLÁ CENA PODÍLU 1148/3974 URČENÁ</b>	<b>790 000 Kč</b>
---	-------------------

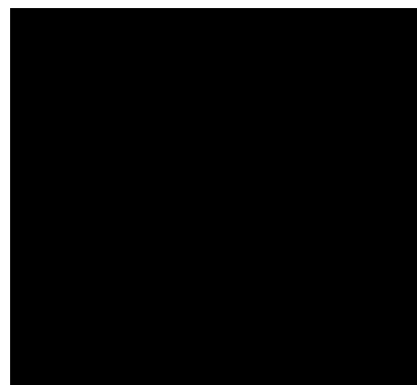
**Počet stran:** 79

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:** 1

**Podle stavu ke dni:** 28.6.2021

**Vyhotoveno:** V Děčíně 29.6.2021





# 1. ZADÁNÍ

## 1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je pro potřeby řízení o zrušení spoluvlastnictví, vypořádání podílu k části stavby v podílovém spoluvlastnictví, ocenit nemovitosti uvedené v příloze LV, včetně jejich součástí a příslušenství, včetně práv a závad s nemovitostmi spojenými, a to cenou obvyklou.

GPS souřadnice nemovité věci:

GPS (WGS-84) 50°46'15.85"N, 14°12'49.54"E

DEC 50.771068527, 14.213762262

## 1.2. Účel znaleckého posudku

Účelem znaleckého posudku je určení obvyklé ceny, případně tržní hodnoty nemovitých věcí, pro účely zadavatele, kterým je zrušení spoluvlastnictví k částem nemovité věci ve výhradním vlastnictví [REDAKCE] většinový spoluvlastník (bytové části) a Města Děčín, menšího podílu (nebytové prostory 1.NP) a jeho majetkové vypořádání. Předpokládá se převod menšinového podílu, užívatelsky přízemí domu.

## 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Při místním šetření byly prohlédnuty veškeré dostupné prostory a plochy, podány informace o způsobu užívání, informace k historii stavebních úprav a upozornění na zapsaný stav na LV v podílové, spoluvlastnictví.

Zadavatelem, ani dalšími přítomnými zástupci spoluvlastníků, uživatelů nebyly sděleny další informace a skutečnosti mající vliv na přesnost závěru posudku a okolnosti s vlivem na jeho výši. Uvedené případné zhodnocení sdělené na místě zástupci spoluvlastníků nelze řešit jako součást tohoto ocenění, nýbrž v jiném řízení, dohodě o vlastní, doložené investici, kterou nelze na základě rozdílů historického a současného stavu při prohlídce posoudit a ocenit (znalci není známý výchozí stav a dílčí dohody o provádění stavebních úprav a rekonstrukcí v užívatelsky výhradních a dále společných prostorech, za předchozí období).

## 1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 29.6.2021.



## **2. VÝČET PODKLADŮ**

### **2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis**

Veřejně dostupné zdroje nebo za úplatu získané údaje z KN, dálkovým přístupem, mapové podklady, nabídkové listy realitních kanceláří, databáze a vlastní informace znalce.

### **2.2. Věrohodnost zdroje dat**

Nejsou mi známy údaje, které by popíraly věrohodnost zdrojů dat. Vhodným výběrem vybrány srovnatelné nemovité věci dle typu, druhu a účelu využití odpovídajícího oceňované nemovité věci.

### **2.3. Základní pojmy a metody ocenění**

Administrativní cena dle oceňovací vyhlášky hlavních staveb a pozemků jako pomocná informativní hodnota pro analýzu určení obvyklé ceny.

Porovnávací cena se srovnatelnými nemovitými věcmi, úpravou koeficienty odlišnosti podle typu nemovitosti, stavby, pozemky, jednotky dle charakteristických vlastností druhu nemovitostí t.j. plochy užitné, zastavěné, OP, výměry pozemku, celku.

Na základě výsledných hodnot určení obvyklé ceny (§1a vyhlášky) nebo tržní hodnoty (§1b) nemovitosti pro řízení a jednání o vypořádání.

V případě nedostatku údajů o sjednaných cenách obdobných nemovitých věcí v daném místě a čase (v blízkém období před oceněním), nebo nevěrohodném údaji, nemožnosti pomocí kritérií a parametrů, odlišností podle druhu předmětu ocenění, porovnat oceňovanou nemovitost se srovnávanou (mimořádné okolnosti trhu, odlehlost lokality, stavebně technický stav a jiné charakteristické vlastnosti, parametry) bude obvyklá cena nahrazena tržní hodnotou ze získaných nabídkových cen RK. Tržní hodnotou je odhadovaná částka, za kterou by se nemovitá věc dala směnit mezi ochotnými stranami v souladu s principem tržního odstupu, nezávislého jednání o ceně.

Tržní hodnota se určuje analýzou výsledků z více způsobů, metod ocenění; opět převažující pro rozhodnutí metoda porovnávací, dále výnosová v případě zjištěných nebo dosažitelných nájmů (výnosy z nájemného - náklady na jejich zajištění) a metoda nákladová a z ní odvozená věcná hodnota (reprodukční hodnota na znovu pořízení nemovité věci, stavby, snížená o přiměřené opotřebení)



### 3. NÁLEZ

#### 3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín-Staré Město  
Adresa nemovité věci: Litoměřická 136/35, 405 02 Děčín III-Staré Město

#### Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 1943, podíl: 1148 / 3974

#### Dokumentace a skutečnost

Dle místního řešení a prohlídky při ohledání se zástupci spoluvlastníků nebyl zjištěn rozpor proti předložené dokumentaci, ani ve způsobu účelu a využití v KN.

#### Místopis

Město Děčín je bývalé okresní město a nyní město statutární. Město leží na soutoku řek Labe a Ploučnice. Děčín je důležitou křižovatkou nejen silniční ale především železniční dopravy, silnice I/13 a I/62, železniční uzel pěti tratí a železničního koridoru do SRN. Zároveň díky své poloze na labské vodní cestě je též přístavním městem. Ve městě je dostupná veškerá občanská vybavenost, všechny typy škol včetně vysoké. Město protíná hranice dvou CHKO, nedaleko je NP. Blízko je hraniční přechod Hřensko se SRN.

V místě je dále autobusová doprava a městská hromadná doprava řešena několika křížícími se linkami autobusů. Je možné napojit se na veškeré inženýrské sítě elektro, vodovodu, kanalizace s ČOV a plynovodu. V obci jsou centrální zdroje pro sídlištní výstavbu. V obci je nemocnice, kulturní a sportovní zařízení, supermarkety a hypermarkety, pošty, policie obecní i státní, úřady a občanská vybavenost odpovídající velikosti obce.

Oceňovaná nemovitost se nalézá v rozšířeném centru obce, kam Děčín III-Staré Město patří vzhledem k sousedství a propojení částí do Děčina I a II, centrum a Nové Město.

#### Situace

Typ pozemku: ☒ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda  
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☒ jiný  
Využití pozemků: ☒ RD ☒ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné  
Okolí: ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna  
☒ ostatní  
Přípojky: ☒ / ☐ voda ☒ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn  
veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☒ telefon  
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☒ železnice ☒ autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci:  
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

#### Celkový popis nemovité věci

Nemovitost je dvoupodlažní bytový dům s nebytovým děleným prostorem v přízemí, v patře a podkroví je bytová část domu. Vstup do nebytové části je od ul. Litoměřická. Do bytové části se vstupuje z dvorní části. Nemovitost je tvořena bytovým domem, který je součástí pozemku,



neoploceného s malou plochou pro parkování, nezpevněnou za domem. Příslušenství sestává z drobných venkovních úprav a přípojek na inženýrské sítě. Pozemek je bez trvalých porostů. Bližší popis domu a jednotlivých podlaží je v popisu domu v položkách u nákladového ocenění, položek, konstrukcí a vybavení standardních, podstandardních, odlišných od standardu, či chybějících. Zároveň je zde popsáno i dispoziční řešení, zřejmě i z doložené dokumentace z archivu Stú Děčín a v příloze.

## Rizika

### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

---

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: Bez dalších rizik spojených s právním stavem nemovité věci. Dům bez rozdělení na jednotky, celý v podílovém spoluvlastnictví. Přízemní část užívána jako nebytové prostory, klub seniorů a půjčovna, prodejna zdravotnických pomůcek, služby a jiné využití součástí občanská vybavenosti obce, části Děčína III-Staré Město. Ostatní podlaží jsou samostatné jednotky bytové a nebytové části. Není provedeno ani připraveno ke zpracování prohlášení vlastníka ani schéma rozdělení domu dle užívatelských práv z podnětu spoluvlastníků. Obtížné řešení údržby a rozdělení nákladů na údržbu. Od původního ocenění z roku 2012 se stav změnil v malém rozsahu. Při ocenění nedokáží rozdělit náklady dle podílového spoluvlastnictví. Uznatelné náklady nutné doložit účastníky, případné započitatelné však po oboustranné dohodě. Výše započitatelných nákladů nesnižuje/nezvyšuje hodnotu nemovité věci v plné výši, součástí mohou být práce bourací, demontáže, výměna za dožitá a morálně zastaralé vybavení, odvozy vybourané suti a materiálů, doprava na stavbu. Měřítkem by měly být náklady na společných částech domu a hlavních domovních rozvodech z PSV prací a investice do prvků dlouhodobé životnosti, ty jsou však včetně obvodového pláště a domu původní. Každý ze spoluvlastníků udržoval v provozním stavu dohodnuté prostory ve standardu užívatelsky vhodném pro běžné užívání a zároveň při podílovém spoluvlastnictví výše uvedené společné prostory schodiště a chodeb, sklepů nebo půdy v rámci výše svého spoluvlastnického podílu.

### Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

---

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
  - ANO Nemovitá věc v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje)
  - NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
- Komentář: Nemovitá věc domu s pozemkem, podél ulice Litoměřická, směr Ústí n/L a Litoměřice po Střekovské straně Labe, provoz směr Boletice, rušnější ulice od dopravy, hluk a prach.

### Věcná břemena a obdobná zatížení:

---

- NE Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
- NE Předkupní právo
- NE Zástavní právo
- NE Exekuce

Komentář: Bez věcných břemen, obdobných zatížení, bez předkupních práv kromě zákonného mezi spoluvlastníky, bez zástavních práv, exekuce nebo insolvenčních řízení



### **Ostatní rizika:**

- ANO Nájemní smlouvy, bez informace o stavu, zda uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek nebo jinak
- ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem, jednotky č. 2 a 3 ve stavbě, střecha a obvodový plášť, okna, sklepy, půda, zatékání, nekompletní rozvody
- ANO Stavby dlouhou dobu rozestavěné, jednotky č. 2 a 3, špatný stav bytu č. 5

Komentář: Neznámé podmínky, za kterých jsou bytové nebo nebytové prostory pronajímány, nejsou k dispozici nájemní smlouvy ani pasporty bytů. Dům nebude oceněn z těchto důvodů kombinací nákladového a výnosového ocenění. Pro obvyklou cenu nemovité věci je prioritní ocenění porovnávacím způsobem podle dosažených sjednaných cen uvedených v KN.

## **3.2. Obsah**

### **Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**

1. Bytový dům č.p. 136, Litoměřická 35
2. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem
3. Pozemek zast. plochy č.p. 488/1, k.ú. Děčín III-Staré Město

### **Obsah tržního ocenění majetku**

**Určení tržní ceny dle porovnávací metody z nabídkových cen RK a dalších způsobů ocenění, nákladová, věcná hodnota, v případě možných nájmu i hodnota výnosová**

#### **1. Věcná hodnota staveb**

- 1.1. Bytový dům č.p. 136, Litoměřická 35

#### **2. Věcná hodnota ostatních staveb**

- 2.1. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem

#### **3. Hodnota pozemků**

- 3.1. Ocenění pozemků pro věcnou hodnotu

#### **4. Porovnávací hodnota**

- 4.1. Bytový dům, Děčín III-Staré Město, č.p. 136, ul. Litoměřická 35

**Určení obvyklé ceny dle dosažených cenových údajů z KN, sjednané realizované ceny**

#### **1. Porovnávací hodnota**

- 1.1. Bytový dům, Děčín III-Staré Město, č.p. 136, ul. Litoměřická 35



## 4. ZNALECKÝ POSUDEK

### 4.1. Ocenění

#### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Bytový dům č.p. 136, ul. Litoměřická 35, Děčín III-Staré Město
Adresa předmětu ocenění:	Litoměřická 136/35 405 02 Děčín III-Staré Město
LV:	1943
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Děčín-Staré Město
Počet obyvatel:	48 594

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce  $ZC_v = 627,00 \text{ Kč/m}^2$

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	$P_i$
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,04
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05



V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,109}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,960}$$

### Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí - Mírně.	I	-0,06
10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji	I	-0,01
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěny.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = \mathbf{0,980}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,087}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,941}$$

### 1. Bytový dům č.p. 136, Litoměřická 35

Původní bytový dům obdélníkového půdorysu, zcela podsklepený, se vstupem z ulice i dvorní



části, s přesahem schodišťového prostoru do dvora. Dům je dvoupodlažní s obytným podkrovím. Nad podkrovím je ještě nižší stavebně neupravený podstřešní prostor dostupný dřevěným schodištěm, zajištěné krytým otvorem ve stropě z podesty chodby. Do ulice dům lícuje a přiléhá chodníku ze zámkové dlažby. Štít do ulice v delší straně půdorysu přesahuje strop nad 2.NP a jeho hřeben je cca ve stejné výšce jako hlavní stavba. Zvednutý štít umožňuje větší plochu rovných podhledů podkroví domu. Podkroví je na nižší nadezdívce 2.NP. Dispoziční řešení je obdobné příložené v dokumentaci v přílohy ocenění.

Na základě místního šetření zjištěny menší úpravy dispozice se zachováním vymezeného prostoru jednotek; posunutí, dozdění, vybourání vnitřních příček. Práce byly prováděny jednotlivými uživateli v poměru svých spoluvlastnických podílů. Prováděny práce běžné údržby na zabezpečení provozu jednotlivých jednotek i vyššího rozsahu za účelem zlepšení stávajícího standardu na lepší v současné době požadovaný standard a možnosti zvýšení kvality bydlení a tím i výběru vyššího nájemného.

Stavební práce a rozvody nejsou v opravovaných bytech řádně koordinovány, lze poznat, že byty jsou řešeny spíše s nižšími náklady na tyto práce, svépomocí, v etapovém režimu a výběrem materiálů nižší kvality a za nižší ceny. Stav se příliš nezměnil.

Původní byty byly nižší kategorie, se společným sociálním zařízením na chodbě nebo mimo byt, v minulosti i bez vybavení kuchyně. Pro byty 2 a 3 byla společná koupelna v 1.NP, do výměry ploch započtena podílem jedné poloviny, koupelny a WC v mezipatře.

Sklepy nejsou zcela užívány, vyklizeny od komunálního odpadu a zbytků materiálu ze stavebních úprav a odložené nepotřebné věci původních nájemníků. Provedeno společně se spoluvlastníky, v době šetření opět částečně zaneseno.

Od minulého zaměření je v domě stále 1 nebytový prostor v přízemí, klub seniorů a půjčovna, prostory nebytové a 6 jednotek z toho bytové 4 jednotky ve stejném dispozičním řešení, není zpracováno schéma jednotek ani pasporty bytů. Jako podklad pro ocenění slouží zaměření z místního šetření a částečná dokumentace podlaží z archivu Stú Děčín z konce 19. a začátku 20. století.

V současné době jsou v bytě obsazeny 4 bytové jednotky, jedna v patře a tři v podkroví. Seniorský klub je z důvodů vládních opatření, Covid 19 do odvolání uzavřen. Půjčovna pro ZTP je v týdenním režimu 2\* týdně odpoledne otevřena.

### **Dispoziční řešení a výměry :**

#### **3.NP - podkroví**

3 jednotky 1+1, 1+3, 1+0, výměra, vybavení, popis standardu a stáří upraveno v položkovém členění a rozdělení jednotlivých ploch dle schéma podlaží

##### **Jednotka č.4 (1+1)**

Pokoj	27,40 m <sup>2</sup>
Kuchyň	18,10 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,60 m <sup>2</sup>
Předsín	3,40 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>53,50 m<sup>2</sup> (13%)</b>

##### **Jednotka č.5 (3+1)**

Pokoj	8,80 m <sup>2</sup>
Pokoj	5,90 m <sup>2</sup>
Pokoj	25,60 m <sup>2</sup>



Kuchyň	11,70 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,60 m <sup>2</sup>
Předsín	4,20 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>60,80 m<sup>2</sup> (15%)</b>

Jednotka č.6 (1+0)

Pokoj	26,10 m <sup>2</sup>
WC	1,60 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>27,70 m<sup>2</sup> (6%)</b>

## 2.NP - patro

3 jednotky 2+1, 1+0,1+1 po částečné rekonstrukci a ve výstavbě

Jednotka č.1 (2+1)

Pokoj	14,60 m <sup>2</sup>
Pokoj	25,90 m <sup>2</sup>
Kuchyň	16,80 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,30 m <sup>2</sup>
Předsín	3,90 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>65,50 m<sup>2</sup> (16%)</b>

Jednotka č.2 (1+0)

Pokoj	24,40 m <sup>2</sup>
Koupelna	5,40 m <sup>2</sup>
Podíl soc. 1.P	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>34,80 m<sup>2</sup> (9%)</b>

Jednotka č.3 (1+1)

Pokoj	24,50 m <sup>2</sup>
Pokoj	13,70 m <sup>2</sup>
Podíl soc. 1.P	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>43,20 m<sup>2</sup> (11%)</b>

## 1.NP - přízemí

2. nebytové prostory z jednoho původního, klubu seniorů, menší prostor přístupný z ulice, půjčovna, větší z prostoru schodiště ze zadní strany domu.

Jednotka č. 301, nebytová

Sklad a soc.	16,40 m <sup>2</sup>
Vstup a pr.	25,85 m <sup>2</sup>
Hl.míst.	58,70 m <sup>2</sup>
Zadní míst.	18,10 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
Komora	2,25 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>122,40 m<sup>2</sup>(30%)</b>

**Celkem dům 407,90 m<sup>2</sup> (100%)**



Výměry ze zaměření a z projektové dokumentace, stavební úpravou se může dispozice mírně lišit. Interiérové úpravy bytů bez zásahu do nosných konstrukcí, bez nutnosti stavebního povolení nebo ohlášení stavby. Práce prováděny bez projektové dokumentace, pouze záměr a informace spoluvlastníka [REDAKCE]

Přízemí je v původním stavu bez změny od r. 2012, po výměně zdroje tepla, kotle, rozvodů a deskových radiátorů.

Původní opotřebení v předchozím ocenění stanoveno odborným odhadem ve výši cca 80%, na základě stavu zjištěném při místním šetření. Nyní v odstupu cca 9 roků, kdy byly provedeny úpravy klubu seniorů, topení, podlaha z PVC a nová linka; v prostorech [REDAKCE] spíše menší úpravy a bez zásahu do řešených prostor jednotky č. 2 a č. 3, neobyvatelné, upravují celkové opotřebení na 78%. Stáří původních částí domu, prvků dlouhodobé životnosti, základů, svislých a vodorovných konstrukcí, schodiště a krovu je více než 120-130 roků.

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	K. domy vícebytové (netypové)
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1122
Nemovitá věc je součástí pozemku	

### Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m <sup>2</sup> ]
1.PP sklep	11,27*17,10+4,81*1,19	=	198,44
1.NP-přízemí	11,07*16,90+4,81*1,19	=	192,81
2.NP-patro	11,07*16,90+4,81*1,19	=	192,81
3.NP-podkroví	11,07*16,90+4,81*1,19	=	192,81

### Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.PP sklep	198,44 m <sup>2</sup>	2,90 m	575,48
1.NP-přízemí	192,81 m <sup>2</sup>	4,10 m	790,52
2.NP-patro	192,81 m <sup>2</sup>	3,60 m	694,12
3.NP-podkroví	192,81 m <sup>2</sup>	2,65 m	510,95
Součet	<b>776,87 m<sup>2</sup></b>		<b>2 571,07</b>

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	2 571,07 / 776,87	= 3,31 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	776,87 / 4	= 194,22 m <sup>2</sup>

### Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
1.PP sklep	(11,27*17,10+4,81*1,19)*(2,90)	=	575,48 m <sup>3</sup>
1.NP-přízemí	(11,07*16,90+4,81*1,19)*(4,10)	=	790,51 m <sup>3</sup>
2.NP-patro	(11,07*16,90+4,81*1,19)*(3,60)	=	694,10 m <sup>3</sup>
3.NP-podkroví+zastřešení	(11,07*16,90)*(1,60+3,25/2)+4,81*1,19*(1,6+0,7 )/2+6,88*1*2/2+6,88*2*2,35/2+6,88*2,35/2*3,5/ 3	=	642,40 m <sup>3</sup>



(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.PP sklep	PP	575,48 m <sup>3</sup>
1.NP-přízemí	NP	790,51 m <sup>3</sup>
2.NP-patro	NP	694,10 m <sup>3</sup>
3.NP-podkroví+zastřešení	Z	642,40 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor - celkem:		2 702,49 m <sup>3</sup>

### Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,  
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	pasy, patky z betonu, i proloženého se sníženou izolací nebo nefunkční proti zemní vlhkosti	P	100
2. Svislé konstrukce	zděné, cihelné nebo smíšené s parametry tep. izolační schopností cihla 45 cm, štít směrem do města s prasklinami, zatím bez narušení statiky	S	100
3. Stropy	nad sklepem betonové nebo klenbové, v podlaží dřevěné trámové s rovným podhledem	S	100
4. Krov, střecha	krov dřevěný vázaný sedlového tvaru, hřeben rovnoběžně s komunikací, štít do ulice s hřebenem kolmým k hlavní střechě, pult, prodloužení krovu nad zadním vstupem	S	100
5. Krytiny střech	plechová pozinkovaná, šablony, krytina ve zhoršeném stavu, vyšší koroze, zatékání v úžlabí vikýře a v ploše od uvolněných spojovacích a kotevních prostředků panelky, nedrží ve starším bednění	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkované, včetně parapetů, oplechování přechodů a okrajů střešních rovin, žlaby, svody	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	omítané, štukové a hlavní standardní provedení, podhledy malého rozsahu	S	30
7. Úprava vnitřních povrchů	jednotka 1	S	16
7. Úprava vnitřních povrchů	jednotka 2	S	9
7. Úprava vnitřních povrchů	jednotka 3	S	8
7. Úprava vnitřních povrchů	jednotka 3	C	3
7. Úprava vnitřních povrchů	jednotka 4	S	13
7. Úprava vnitřních povrchů	jednotka 5	S	15
7. Úprava vnitřních povrchů	jednotka 6	S	6
8. Úprava vnějších povrchů	standardní provedení, hrubší struktury obd. břizolitu, starší, lokálně po opravě následkem opadání, sokl bez obkladu	S	100



9. Vnitřní obklady keramické	běžné v malém rozsahu koupelen, záchodů a kuchyní	S	30
9. Vnitřní obklady keramické	jednotka 1	S	16
9. Vnitřní obklady keramické	jednotka 2	C	9
9. Vnitřní obklady keramické	jednotka 3	C	11
9. Vnitřní obklady keramické	jednotka 4	S	13
9. Vnitřní obklady keramické	jednotka 5	S	15
9. Vnitřní obklady keramické	jednotka 6	S	6
10. Schody	standardní, kámen, beton, opatřen nátěrem	S	100
11. Dveře	standard do obl. původní dřevěné zárubně nebo kovové	S	30
11. Dveře	jednotka 1	S	16
11. Dveře	jednotka 2	C	9
11. Dveře	jednotka 3	C	11
11. Dveře	jednotka 4	S	13
11. Dveře	jednotka 5	S	15
11. Dveře	jednotka 6	S	6
12. Vrata		X	100
13. Okna	dřevěná, dvojitá nebo špaletová, po výměně, kování špatné, nutné seřídít	S	30
13. Okna	jednotka 1	S	16
13. Okna	jednotka 2	N	9
13. Okna	jednotka 3	N	11
13. Okna	jednotka 4	S	13
13. Okna	jednotka 5	S	15
13. Okna	jednotka 6	S	6
14. Povrchy podlah	standardní a podstandardní podle bytů	S	30
14. Povrchy podlah	jednotka 1	S	16
14. Povrchy podlah	jednotka 2	P	9
14. Povrchy podlah	jednotka 3	P	11
14. Povrchy podlah	jednotka 4	S	13
14. Povrchy podlah	jednotka 5	S	15
14. Povrchy podlah	jednotka 6	S	6
15. Vytápění	různé, ústřední s kotlem na plyn, gamaty a bez vytápění 2.NP, nebo nefunkční	S	30
15. Vytápění	jednotka 1	S	16
15. Vytápění	jednotka 2	C	9
15. Vytápění	jednotka 3	C	11
15. Vytápění	jednotka 4	P	13
15. Vytápění	jednotka 5	S	15
15. Vytápění	jednotka 6	P	6
16. Elektroinstalace	různé provedení, standard i podstandard	S	50
16. Elektroinstalace	podstandard	P	50
17. Bleskosvod	ano zjištěn, jímací tyče, lávky u komína	S	100
18. Vnitřní vodovod	pozinkované a plast v různém rozsahu	S	30
18. Vnitřní vodovod	jednotka 1	S	16



18. Vnitřní vodovod	jednotka 2	C	9
18. Vnitřní vodovod	jednotka 3	C	11
18. Vnitřní vodovod	jednotka 4	S	13
18. Vnitřní vodovod	jednotka 5	S	15
18. Vnitřní vodovod	jednotka 6	S	6
19. Vnitřní kanalizace	litina a plast v různém rozsahu p vyměněn	S	30
19. Vnitřní kanalizace	jednotka 1	S	16
19. Vnitřní kanalizace	jednotka 2	C	9
19. Vnitřní kanalizace	jednotka 3	C	11
19. Vnitřní kanalizace	jednotka 4	S	13
19. Vnitřní kanalizace	jednotka 5	S	15
19. Vnitřní kanalizace	jednotka 6	S	6
20. Vnitřní plynovod	svařovaný a šroubovaný v různém rozsahu částí	S	30
20. Vnitřní plynovod	jednotka 1	S	16
20. Vnitřní plynovod	jednotka 2	C	9
20. Vnitřní plynovod	jednotka 3	C	11
20. Vnitřní plynovod	jednotka 4	S	13
20. Vnitřní plynovod	jednotka 5	S	15
20. Vnitřní plynovod	jednotka 6	S	6
21. Ohřev teplé vody	kotle plyn, el, zásobník i malé průtok. ohřívače nad umyvadly	S	30
21. Ohřev teplé vody	jednotka 1	S	16
21. Ohřev teplé vody	jednotka 2	C	9
21. Ohřev teplé vody	jednotka 3	C	11
21. Ohřev teplé vody	jednotka 4	S	13
21. Ohřev teplé vody	jednotka 5	S	15
21. Ohřev teplé vody	jednotka 6	S	6
22. Vybavení kuchyní	standardní sporák, případně linka	C	30
22. Vybavení kuchyní	jednotka 1	S	16
22. Vybavení kuchyní	jednotka 2	C	9
22. Vybavení kuchyní	jednotka 3	C	11
22. Vybavení kuchyní	jednotka 4	S	13
22. Vybavení kuchyní	jednotka 5	S	15
22. Vybavení kuchyní	jednotka 6	S	6
23. Vnitřní hygienické vyb.	keramické ZP, vana smalt nebo plast, umyvadla, WC mísa, dřez, SK	P	30
23. Vnitřní hygienické vyb.	jednotka 1	S	16
23. Vnitřní hygienické vyb.	jednotka 2	C	9
23. Vnitřní hygienické vyb.	jednotka 3	C	11
23. Vnitřní hygienické vyb.	jednotka 4	S	13
23. Vnitřní hygienické vyb.	jednotka 5	S	15
23. Vnitřní hygienické vyb.	jednotka 6	S	6
24. Výtahy	nejsou	C	100
25. Ostatní	chybí nebo postandad	P	30
25. Ostatní	jednotka 1	S	16
25. Ostatní	jednotka 2	C	9
25. Ostatní	jednotka 3	C	11
25. Ostatní	jednotka 4	S	13



25. Ostatní	jednotka 5	S	15
25. Ostatní	jednotka 6	S	6
26. Instalační pref. jádra		X	100

#### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100	0,46	2,76
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100	1,00	18,80
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	30	1,00	2,07
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	16	1,00	1,10
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	9	1,00	0,62
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	8	1,00	0,55
7. Úprava vnitřních povrchů	C	6,90	3	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	13	1,00	0,90
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	15	1,00	1,04
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	6	1,00	0,41
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	30	1,00	0,63
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	16	1,00	0,34
9. Vnitřní obklady keramické	C	2,10	9	0,00	0,00
9. Vnitřní obklady keramické	C	2,10	11	0,00	0,00
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	13	1,00	0,27
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	15	1,00	0,32
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	6	1,00	0,13
10. Schody	S	3,00	100	1,00	3,00
11. Dveře	S	3,20	30	1,00	0,96
11. Dveře	S	3,20	16	1,00	0,51
11. Dveře	C	3,20	9	0,00	0,00
11. Dveře	C	3,20	11	0,00	0,00
11. Dveře	S	3,20	13	1,00	0,42
11. Dveře	S	3,20	15	1,00	0,48
11. Dveře	S	3,20	6	1,00	0,19
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	30	1,00	1,62
13. Okna	S	5,40	16	1,00	0,86
13. Okna	N	5,40	9	1,54	0,75
13. Okna	N	5,40	11	1,54	0,91
13. Okna	S	5,40	13	1,00	0,70
13. Okna	S	5,40	15	1,00	0,81
13. Okna	S	5,40	6	1,00	0,32
14. Povrchy podlah	S	3,10	30	1,00	0,93
14. Povrchy podlah	S	3,10	16	1,00	0,50
14. Povrchy podlah	P	3,10	9	0,46	0,13
14. Povrchy podlah	P	3,10	11	0,46	0,16
14. Povrchy podlah	S	3,10	13	1,00	0,40



14. Povrchy podlah	S	3,10	15	1,00	0,47
14. Povrchy podlah	S	3,10	6	1,00	0,19
15. Vytápění	S	4,70	30	1,00	1,41
15. Vytápění	S	4,70	16	1,00	0,75
15. Vytápění	C	4,70	9	0,00	0,00
15. Vytápění	C	4,70	11	0,00	0,00
15. Vytápění	P	4,70	13	0,46	0,28
15. Vytápění	S	4,70	15	1,00	0,71
15. Vytápění	P	4,70	6	0,46	0,13
16. Elektroinstalace	S	5,20	50	1,00	2,60
16. Elektroinstalace	P	5,20	50	0,46	1,20
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	30	1,00	0,99
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	16	1,00	0,53
18. Vnitřní vodovod	C	3,30	9	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	C	3,30	11	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	13	1,00	0,43
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	15	1,00	0,50
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	6	1,00	0,20
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	30	1,00	0,96
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	16	1,00	0,51
19. Vnitřní kanalizace	C	3,20	9	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	3,20	11	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	13	1,00	0,42
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	15	1,00	0,48
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	6	1,00	0,19
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	30	1,00	0,12
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	16	1,00	0,06
20. Vnitřní plynovod	C	0,40	9	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	C	0,40	11	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	13	1,00	0,05
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	15	1,00	0,06
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	6	1,00	0,02
21. Ohřev teplé vody	S	2,10	30	1,00	0,63
21. Ohřev teplé vody	S	2,10	16	1,00	0,34
21. Ohřev teplé vody	C	2,10	9	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	2,10	11	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	S	2,10	13	1,00	0,27
21. Ohřev teplé vody	S	2,10	15	1,00	0,32
21. Ohřev teplé vody	S	2,10	6	1,00	0,13
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	30	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	16	1,00	0,29
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	9	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	11	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	13	1,00	0,23
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	15	1,00	0,27
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	6	1,00	0,11
23. Vnitřní hygienické vyb.	P	3,80	30	0,46	0,52
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	16	1,00	0,61
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,80	9	0,00	0,00



23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,80	11	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	13	1,00	0,49
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	15	1,00	0,57
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	6	1,00	0,23
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	P	5,60	30	0,46	0,77
25. Ostatní	S	5,60	16	1,00	0,90
25. Ostatní	C	5,60	9	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,60	11	0,00	0,00
25. Ostatní	S	5,60	13	1,00	0,73
25. Ostatní	S	5,60	15	1,00	0,84
25. Ostatní	S	5,60	6	1,00	0,34
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					85,54
Koeficient vybavení K <sub>4</sub> :					<b>0,8553</b>

### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m <sup>3</sup> ]:	=	2 150,-
Koeficient konstrukce K <sub>1</sub> (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K <sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9540
Koeficient K <sub>3</sub> = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,9344
Koeficient vybavení stavby K <sub>4</sub> (dle výpočtu):	*	0,8553
Polohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,3180
Základní cena upravená [Kč/m <sup>3</sup> ]	=	<b>3 924,73</b>
<b>Plná cena:</b> 2 702,49 m <sup>3</sup> * 3 924,73 Kč/m <sup>3</sup>	=	<b>10 606 543,58 Kč</b>

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 78 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 22 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení: 100 % \* S / PCŽ = 100 % \* 78 / 100 = 78,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 78,0 % / 100)

**Nákladová cena stavby CS<sub>N</sub>**

**Koeficient pp**

**Cena stavby CS**

**Bytový dům č.p. 136, Litoměřická 35 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu**

Úprava ceny vlastnickým podílem

*	0,220
=	<b>2 333 439,59 Kč</b>
*	0,941
=	<b>2 195 766,65 Kč</b>
=	<b>2 195 766,65 Kč</b>
*	1 148 / 3 974

**Bytový dům č.p. 136, Litoměřická 35 - zjištěná cena**

= **634 308,03 Kč**

### 2. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem

Venkovní úpravy jsou malého rozsahu, pouze přípojky na veřejné sítě, předložené schody k zadnímu vstupu, ohrubníky kolem záhonu a okapní plochy domu, venkovní prosvětlovací a manipulační šachta ke sklepnímu otvoru ze zadní strany domu, zpevněné plochy podél boční stěny domu a za domem, sypané kamenivem, případně broušenou živicí; bez oplocení kolem domu. Bez trvalých porostů k ocenění na pozemku pouze zastavěné plochy, která jen málo přesahuje půdorys domu.

Porosty jsou součástí pozemku p.č. 488/2 a 487 k.ú. Děčín-Staré Město, ostatní plocha, veřejná



zeleň v majetku obce

### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem dle § 18 procentem z ceny stavby.

Stanovené procento z ceny staveb: 3,50 %

### Ceny staveb pro ocenění venkovních úprav

Název stavby	Cena stavby
Bytový dům č.p. 136, Litoměřická 35	634 308,03 Kč
<b>Celkem</b>	<b>634 308,03 Kč</b>

### Ocenění:

Výchozí celková cena staveb

634 308,03

3,50 % z ceny staveb

\* 0,0350

**Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem - zjištěná  
cena = 22 200,78 Kč**

### 3. Pozemek zast. plochy č.p. 488/1, k.ú. Děčín III-Staré Město

#### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 0,960$

Index polohy pozemku  $I_P = 0,980$

#### Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	$P_i$
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů  $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

**Celkový index  $I = I_T * I_O * I_P = 0,960 * 1,000 * 0,980 = 0,941$**

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek</b>				
§ 4 odst. 1	627,-	0,941		590,01



Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	488/1	688	590,01	405 926,88
Stavební pozemek - celkem			688		<b>405 926,88</b>
<b>Pozemek zast. plochy č.p. 488/1, k.ú. Děčín III-Staré Město - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu</b>				=	<b>405 926,88 Kč</b>
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	1 148 / 3 974
<b>Pozemek zast. plochy č.p. 488/1, k.ú. Děčín III-Staré Město - zjištěná cena celkem</b>				=	<b>117 263,23 Kč</b>

### **Určení obvyklé ceny dle dosažených cenových údajů z KN, sjednané realizované ceny**

#### **Tržní ocenění majetku**

### **Určení tržní ceny dle porovnávací metody z nabídkových cen RK a dalších způsobů ocenění, nákladová, věcná hodnota, v případě možných nájmů hodnota výnosová**

#### **1. Věcná hodnota staveb**

##### **1.1. Bytový dům č.p. 136, Litoměřická 35**

Původní bytový dům obdélníkového půdorysu, zcela podsklepený, se vstupem z ulice i dvorní části, s přesahem schodišťového prostoru do dvora. Dům je dvoupodlažní s obytným podkrovím. Nad podkrovím je ještě nižší stavebně neupravený podstřešní prostor dostupný dřevěným schodištěm, zajištěné krytým otvorem ve stropě z podesty chodby. Do ulice dům lícuje a přiléhá chodníku ze zámkové dlažby. Štít do ulice v delší straně půdorysu přesahuje strop nad 2.NP a jeho hřeben je cca ve stejné výšce jako hlavní stavba. Zvednutý štít umožňuje větší plochu rovných podhledů podkroví domu. Podkroví je na nižší nadezdívce 2.NP. Dispoziční řešení je obdobné přiložené v dokumentaci v přílohy ocenění.

Na základě místního šetření zjištěny menší úpravy dispozice se zachováním vymezeného prostoru jednotek; posunutí, dozdění, vybourání vnitřních příček. Práce byly prováděny jednotlivými uživateli v poměru svých spoluvlastnických podílů. Prováděny práce běžné údržby na zabezpečení provozu jednotlivých jednotek i vyššího rozsahu za účelem zlepšení stávajícího standardu na lepší v současné době požadovaný standard a možnosti zvýšení kvality bydlení a tím i výběru vyššího nájemného.

Stavební práce a rozvody nejsou v opravovaných bytech řádně koordinovány, lze poznat, že byty jsou řešeny spíše s nižšími náklady na tyto práce, svépomocí, v etapovém režimu a výběrem materiálů nižší kvality a za nižší ceny. Stav se příliš nezměnil.

Původní byty byly nižší kategorie, se společným sociálním zařízením na chodbě nebo mimo byt, v minulosti i bez vybavení kuchyně. Pro byty 2 a 3 byla společná koupelna v 1.NP, do výměry ploch započtena podílem jedné poloviny, koupelny a WC v mezipatře.

Sklepy nejsou zcela užívány, vyklizeny od komunálního odpadu a zbytků materiálu ze stavebních úprav a odložené nepotřebné věci původních nájemníků. Provedeno společně se spoluvlastníky, v době šetření opět částečně zaneseno.

Od minulého zaměření je v domě stále 1 nebytový prostor v přízemí, klub seniorů a půjčovna,



propojené prostory a 6 jednotek [REDAKCE] z toho bytové 4 jednotky ve stejném dispozičním řešení, není zpracováno schéma jednotek ani pasporty bytů. Jako podklad pro ocenění slouží zaměření z místního šetření a částečná dokumentace podlaží z archivu Stú Děčín z konce 19. a začátku 20. století.

V současné době jsou v bytě obsazeny 4 bytové jednotky, jedna v patře a tři v podkroví. Seniorský klub je z důvodů vládních opatření, Covid 19 do odvolání uzavřen. Půjčovna pro ZTP je v týdenním režimu 2\* týdně odpoledne otevřena.

Dispoziční řešení a výměry :

#### 3.NP - podkroví

3 jednotky 1+1, 1+3,1+0, výměra, vybavení, popis standardu a stáří upraveno v položkovém členění a rozdělení jednotlivých ploch dle schéma podlaží

##### Jednotka č.4 (1+1)

Pokoj	27,40 m <sup>2</sup>
Kuchyň	18,10 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,60 m <sup>2</sup>
Předsíň	3,40 m <sup>2</sup>
Celkem	53,50 m <sup>2</sup> (13%)

##### Jednotka č.5 (3+1)

Pokoj	8,80 m <sup>2</sup>
Pokoj	5,90 m <sup>2</sup>
Pokoj	25,60 m <sup>2</sup>
Kuchyň	11,70 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,60 m <sup>2</sup>
Předsíň	4,20 m <sup>2</sup>
Celkem	60,80 m <sup>2</sup> (15%)

##### Jednotka č.6 (1+0)

Pokoj	26,10 m <sup>2</sup>
WC	1,60 m <sup>2</sup>
Celkem	27,70 m <sup>2</sup> (6%)

#### 2.NP - patro

3 jednotky 2+1, 1+0,1+1 po částečné rekonstrukci a ve výstavbě

##### Jednotka č.1 (2+1)

Pokoj	14,60 m <sup>2</sup>
Pokoj	25,90 m <sup>2</sup>
Kuchyň	16,80 m <sup>2</sup>
Koupelna	4,30 m <sup>2</sup>
Předsíň	3,90 m <sup>2</sup>
Celkem	65,50 m <sup>2</sup> (16%)



**Jednotka č.2 (1+0)**

Pokoj	24,40 m <sup>2</sup>
Koupelna	5,40 m <sup>2</sup>
Podíl soc. 1.P	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>34,80 m<sup>2</sup> (9%)</b>

**Jednotka č.3 (1+1)**

Pokoj	24,50 m <sup>2</sup>
Pokoj	13,70 m <sup>2</sup>
Podíl soc. 1.P	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>43,20 m<sup>2</sup> (11%)</b>

**1.NP - přízemí**

2. nebytové prostory z jednoho původního, klubu důchodců, menší prostor přístupný z ulice, větší z prostoru schodiště ze zadní strany domu.

**Jednotka č. 301, nebytová**

Sklad a soc.	16,40 m <sup>2</sup>
Vstup a pr.	25,85 m <sup>2</sup>
Hl.míst.	58,70 m <sup>2</sup>
Zadní míst.	18,10 m <sup>2</sup>
WC	1,10 m <sup>2</sup>
Komora	2,25 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>122,40 m<sup>2</sup></b>

**Celkem dům 407,90 m<sup>2</sup> (30%)**

Výměry ze zaměření a z projektové dokumentace, stavební úpravou se může dispozice mírně lišit. Interiérové úpravy bytů bez zásahu do nosných konstrukcí, bez nutnosti stavebního povolení nebo ohlášení stavby. Práce prováděny bez projektové dokumentace, pouze záměr a informace spoluvlastníka [REDACTED]

Přízemí je v téměř původním stavu bez změny od r. 2012, po výměně zdroje tepla, kotle, rozvodů a deskových radiátorů, nové PVC a linka.

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Budova § 12:	K. domy vícebytové (netypové)
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1122

**Výpočet jednotlivých ploch**

Podlaží	Plocha		[m <sup>2</sup> ]
1.PP sklep	11,27*17,10+4,81*1,19	=	198,44
1.NP-přízemí	11,07*16,90+4,81*1,19	=	192,81
2.NP-patro	11,07*16,90+4,81*1,19	=	192,81
3.NP-podkroví	11,07*16,90+4,81*1,19	=	192,81



## Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.PP sklep	198,44 m <sup>2</sup>	2,90 m	575,48
1.NP-přízemí	192,81 m <sup>2</sup>	4,10 m	790,52
2.NP-patro	192,81 m <sup>2</sup>	3,60 m	694,12
3.NP-podkroví	192,81 m <sup>2</sup>	2,65 m	510,95
Součet	<b>776,87 m<sup>2</sup></b>		<b>2 571,07</b>

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP =  $2\,571,07 / 776,87 = 3,31$  m  
 Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP =  $776,87 / 4 = 194,22$  m<sup>2</sup>

## Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
1.PP sklep	$(11,27*17,10+4,81*1,19)*(2,90)$	=	575,48 m <sup>3</sup>
1.NP-přízemí	$(11,07*16,90+4,81*1,19)*(4,10)$	=	790,51 m <sup>3</sup>
2.NP-patro	$(11,07*16,90+4,81*1,19)*(3,60)$	=	694,10 m <sup>3</sup>
3.NP-podkroví+zastřešení	$(11,07*16,90)*(1,60+3,25/2)+4,81*1,19*(1,6+0,7+2,35/2+6,88*1*2/2+6,88*2*2,35/2+6,88*2,35/2*3,5/3)$	=	642,40 m <sup>3</sup>

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1.PP sklep	PP	575,48 m <sup>3</sup>
1.NP-přízemí	NP	790,51 m <sup>3</sup>
2.NP-patro	NP	694,10 m <sup>3</sup>
3.NP-podkroví+zastřešení	Z	642,40 m <sup>3</sup>
Obestavěný prostor - celkem:		<b>2 702,49 m<sup>3</sup></b>

## Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	pasy, patky z betonu, i proložené se sníženou izolací nebo nefunkční proti zemní vlhkosti	P	100
2. Svislé konstrukce	zděné, cihelné nebo smíšené s parametry tep. izolační schopností cihla 45 cm, štít směrem do města s prasklinami, zatím bez narušení statiky	S	100
3. Stropy	nad sklepem betonové nebo klenbové, v podlaží dřevěné trámové s rovným podhledem	S	100
4. Krov, střecha	krov dřevěný vázaný sedlového tvaru, hřeben rovnoběžně s komunikací, štít do ulice s hřebenem kolmým k hlavní střеше, pult, prodloužení krovu nad zadním vstupem	S	100



5. Krytiny střech	plechová pozinkovaná, šablony, krytina ve zhoršeném stavu, vyšší koroze, zatékání v úžlabí vikýře a v ploše od uvolněných spojovacích a kotevních prostředků panelky, nedrží v starším bednění	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkované, včetně parapetů, oplechování přechodů a okrajů střešních rovin, žlaby, svody	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	omítané, štukové a hlavní standardní provedení, podhledy malého rozsahu	S	30
7. Úprava vnitřních povrchů	jednotka 1	S	16
7. Úprava vnitřních povrchů	jednotka 2	S	9
7. Úprava vnitřních povrchů	jednotka 3	S	8
7. Úprava vnitřních povrchů	jednotka 3	C	3
7. Úprava vnitřních povrchů	jednotka 4	S	13
7. Úprava vnitřních povrchů	jednotka 5	S	15
7. Úprava vnitřních povrchů	jednotka 6	S	6
8. Úprava vnějších povrchů	standardní provedení, hrubší struktury obd. březolitu, starší, lokálně po opravě následkem opadání, sokl bez obkladu	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné v malém rozsahu koupelen, záchodů a kuchyní	S	30
9. Vnitřní obklady keramické	jednotka 1	S	16
9. Vnitřní obklady keramické	jednotka 2	C	9
9. Vnitřní obklady keramické	jednotka 3	C	11
9. Vnitřní obklady keramické	jednotka 4	S	13
9. Vnitřní obklady keramické	jednotka 5	S	15
9. Vnitřní obklady keramické	jednotka 6	S	6
10. Schody	standardní, kámen, beton, opatřen nátěrem	S	100
11. Dveře	standard do obl. původní dřevěné zárubně nebo kovové	S	30
11. Dveře	jednotka 1	S	16
11. Dveře	jednotka 2	C	9
11. Dveře	jednotka 3	C	11
11. Dveře	jednotka 4	S	13
11. Dveře	jednotka 5	S	15
11. Dveře	jednotka 6	S	6
12. Vrata		X	100
13. Okna	dřevěná, dvojitá nebo špaletová, po výměně, kování špatné, nutné seřídít	S	30
13. Okna	jednotka 1	S	16
13. Okna	jednotka 2	N	9
13. Okna	jednotka 3	N	11
13. Okna	jednotka 4	S	13
13. Okna	jednotka 5	S	15
13. Okna	jednotka 6	S	6
14. Povrchy podlah	standardní a podstandardní podle bytů	S	30
14. Povrchy podlah	jednotka 1	S	16



14. Povrchy podlah	jednotka 2	P	9
14. Povrchy podlah	jednotka 3	P	11
14. Povrchy podlah	jednotka 4	S	13
14. Povrchy podlah	jednotka 5	S	15
14. Povrchy podlah	jednotka 6	S	6
15. Vytápění	různé, ústřední s kotlem na plyn, gamaty a bez vytápění 2.NP, nebo nefunkční	S	30
15. Vytápění	jednotka 1	S	16
15. Vytápění	jednotka 2	C	9
15. Vytápění	jednotka 3	C	11
15. Vytápění	jednotka 4	P	13
15. Vytápění	jednotka 5	S	15
15. Vytápění	jednotka 6	P	6
16. Elektroinstalace	různé provedení, standard i podstandard	S	50
16. Elektroinstalace	podstandard	P	50
17. Bleskosvod	ano zjištěn, jímací tyče, lávky u komína	S	100
18. Vnitřní vodovod	pozinkované a plast v různém rozsahu	S	30
18. Vnitřní vodovod	jednotka 1	S	16
18. Vnitřní vodovod	jednotka 2	C	9
18. Vnitřní vodovod	jednotka 3	C	11
18. Vnitřní vodovod	jednotka 4	S	13
18. Vnitřní vodovod	jednotka 5	S	15
18. Vnitřní vodovod	jednotka 6	S	6
19. Vnitřní kanalizace	litina a plast v různém rozsahu p výměněn	S	30
19. Vnitřní kanalizace	jednotka 1	S	16
19. Vnitřní kanalizace	jednotka 2	C	9
19. Vnitřní kanalizace	jednotka 3	C	11
19. Vnitřní kanalizace	jednotka 4	S	13
19. Vnitřní kanalizace	jednotka 5	S	15
19. Vnitřní kanalizace	jednotka 6	S	6
20. Vnitřní plynovod	svařovaný a šroubovaný v různém rozsahu částí	S	30
20. Vnitřní plynovod	jednotka 1	S	16
20. Vnitřní plynovod	jednotka 2	C	9
20. Vnitřní plynovod	jednotka 3	C	11
20. Vnitřní plynovod	jednotka 4	S	13
20. Vnitřní plynovod	jednotka 5	S	15
20. Vnitřní plynovod	jednotka 6	S	6
21. Ohřev teplé vody	kotle plyn, el, zásobník i malé průtok. ohřívače nad umyvadly	S	30
21. Ohřev teplé vody	jednotka 1	S	16
21. Ohřev teplé vody	jednotka 2	C	9
21. Ohřev teplé vody	jednotka 3	C	11
21. Ohřev teplé vody	jednotka 4	S	13
21. Ohřev teplé vody	jednotka 5	S	15
21. Ohřev teplé vody	jednotka 6	S	6



22. Vybavení kuchyní	standardní sporák, případně linka	C	30
22. Vybavení kuchyní	jednotka 1	S	16
22. Vybavení kuchyní	jednotka 2	C	9
22. Vybavení kuchyní	jednotka 3	C	11
22. Vybavení kuchyní	jednotka 4	S	13
22. Vybavení kuchyní	jednotka 5	S	15
22. Vybavení kuchyní	jednotka 6	S	6
23. Vnitřní hygienické vyb.	keramické ZP, vana smalt nebo plast, umyvadla, WC mísa, dřez, SK	P	30
23. Vnitřní hygienické vyb.	jednotka 1	S	16
23. Vnitřní hygienické vyb.	jednotka 2	C	9
23. Vnitřní hygienické vyb.	jednotka 3	C	11
23. Vnitřní hygienické vyb.	jednotka 4	S	13
23. Vnitřní hygienické vyb.	jednotka 5	S	15
23. Vnitřní hygienické vyb.	jednotka 6	S	6
24. Výtahy	nejsou	C	100
25. Ostatní	chybí nebo podstandard	P	30
25. Ostatní	jednotka 1	S	16
25. Ostatní	jednotka 2	C	9
25. Ostatní	jednotka 3	C	11
25. Ostatní	jednotka 4	S	13
25. Ostatní	jednotka 5	S	15
25. Ostatní	jednotka 6	S	6
26. Instalační pref. jádra		X	100

#### Výpočet koeficientu K<sub>4</sub>

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	P	6,00	100	0,46	2,76
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100	1,00	18,80
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	30	1,00	2,07
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	16	1,00	1,10
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	9	1,00	0,62
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	8	1,00	0,55
7. Úprava vnitřních povrchů	C	6,90	3	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	13	1,00	0,90
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	15	1,00	1,04
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	6	1,00	0,41
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	30	1,00	0,63
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	16	1,00	0,34
9. Vnitřní obklady keramické	C	2,10	9	0,00	0,00
9. Vnitřní obklady keramické	C	2,10	11	0,00	0,00
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	13	1,00	0,27
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	15	1,00	0,32
9. Vnitřní obklady keramické	S	2,10	6	1,00	0,13



10. Schody	S	3,00	100	1,00	3,00
11. Dveře	S	3,20	30	1,00	0,96
11. Dveře	S	3,20	16	1,00	0,51
11. Dveře	C	3,20	9	0,00	0,00
11. Dveře	C	3,20	11	0,00	0,00
11. Dveře	S	3,20	13	1,00	0,42
11. Dveře	S	3,20	15	1,00	0,48
11. Dveře	S	3,20	6	1,00	0,19
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	30	1,00	1,62
13. Okna	S	5,40	16	1,00	0,86
13. Okna	N	5,40	9	1,54	0,75
13. Okna	N	5,40	11	1,54	0,91
13. Okna	S	5,40	13	1,00	0,70
13. Okna	S	5,40	15	1,00	0,81
13. Okna	S	5,40	6	1,00	0,32
14. Povrchy podlah	S	3,10	30	1,00	0,93
14. Povrchy podlah	S	3,10	16	1,00	0,50
14. Povrchy podlah	P	3,10	9	0,46	0,13
14. Povrchy podlah	P	3,10	11	0,46	0,16
14. Povrchy podlah	S	3,10	13	1,00	0,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	15	1,00	0,47
14. Povrchy podlah	S	3,10	6	1,00	0,19
15. Vytápění	S	4,70	30	1,00	1,41
15. Vytápění	S	4,70	16	1,00	0,75
15. Vytápění	C	4,70	9	0,00	0,00
15. Vytápění	C	4,70	11	0,00	0,00
15. Vytápění	P	4,70	13	0,46	0,28
15. Vytápění	S	4,70	15	1,00	0,71
15. Vytápění	P	4,70	6	0,46	0,13
16. Elektroinstalace	S	5,20	50	1,00	2,60
16. Elektroinstalace	P	5,20	50	0,46	1,20
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	30	1,00	0,99
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	16	1,00	0,53
18. Vnitřní vodovod	C	3,30	9	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	C	3,30	11	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	13	1,00	0,43
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	15	1,00	0,50
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	6	1,00	0,20
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	30	1,00	0,96
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	16	1,00	0,51
19. Vnitřní kanalizace	C	3,20	9	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	3,20	11	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	13	1,00	0,42
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	15	1,00	0,48
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	6	1,00	0,19
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	30	1,00	0,12
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	16	1,00	0,06
20. Vnitřní plynovod	C	0,40	9	0,00	0,00



20. Vnitřní plynovod	C	0,40	11	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	13	1,00	0,05
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	15	1,00	0,06
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	6	1,00	0,02
21. Ohřev teplé vody	S	2,10	30	1,00	0,63
21. Ohřev teplé vody	S	2,10	16	1,00	0,34
21. Ohřev teplé vody	C	2,10	9	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	2,10	11	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	S	2,10	13	1,00	0,27
21. Ohřev teplé vody	S	2,10	15	1,00	0,32
21. Ohřev teplé vody	S	2,10	6	1,00	0,13
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	30	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	16	1,00	0,29
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	9	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	11	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	13	1,00	0,23
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	15	1,00	0,27
22. Vybavení kuchyní	S	1,80	6	1,00	0,11
23. Vnitřní hygienické vyb.	P	3,80	30	0,46	0,52
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	16	1,00	0,61
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,80	9	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,80	11	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	13	1,00	0,49
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	15	1,00	0,57
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	6	1,00	0,23
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	P	5,60	30	0,46	0,77
25. Ostatní	S	5,60	16	1,00	0,90
25. Ostatní	C	5,60	9	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,60	11	0,00	0,00
25. Ostatní	S	5,60	13	1,00	0,73
25. Ostatní	S	5,60	15	1,00	0,84
25. Ostatní	S	5,60	6	1,00	0,34
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00

Součet upravených objemových podílů

85,54

Koeficient vybavení K<sub>4</sub>:

**0,8553**

### Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m<sup>3</sup>]:

= 2 150,-

Koeficient konstrukce K<sub>1</sub> (dle příl. č. 10):

\* 0,9390

Koeficient K<sub>2</sub> = 0,92+(6,60/PZP):

\* 0,9540

Koeficient K<sub>3</sub> = 0,30+(2,10/PVP):

\* 0,9344

Koeficient vybavení stavby K<sub>4</sub> (dle výpočtu):

\* 0,8553

Polohový koeficient K<sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):

\* 1,1000

Koeficient změny cen staveb K<sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):

\* 2,3180

Základní cena upravená [Kč/m<sup>3</sup>]

= **3 924,73**

**Plná cena:** 2 702,49 m<sup>3</sup> \* 3 924,73 Kč/m<sup>3</sup>

= **10 606 543,58 Kč**

### Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 80 roků



Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků

Opotřebení:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 80 / 100 = 80,0 \%$

Koeficient opotřebení:  $(1 - 80,0 \% / 100)$

\* 0,200

**Bytový dům č.p. 136, Litoměřická 35 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu**

= 2 121 308,72 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

\* 1 148 / 3 974

**Bytový dům č.p. 136, Litoměřická 35 - zjištěná cena**

= 612 798,79 Kč

## 2. Věcná hodnota ostatních staveb

### 2.1. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem

Venkovní úpravy jsou malého rozsahu, pouze přípojky na veřejné sítě, předložené schody k zadnímu vstupu, obrubníky kolem záhonu a okapní plochy domu, venkovní prosvětlovací a manipulační šachta ke sklepnímu otvoru ze zadní strany domu, zpevněné plochy podél boční stěny domu a za domem, sypané kamenivem, případně broušenou živicí; bez oplocení kolem domu. Bez trvalých porostů k ocenění na pozemku pouze zastavěné plochy, která jen málo přesahuje půdorys domu.

Porosty jsou součástí pozemku p.č. 488/2 a 487 k.ú. Děčín-Staré Město, ostatní plocha, veřejná zeleň v majetku obce

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem dle § 18 procentem z ceny stavby.

Stanovené procento z ceny staveb: 3,50 %

#### Ceny staveb pro ocenění venkovních úprav

Název stavby	Cena stavby
Bytový dům č.p. 136, Litoměřická 35	612 798,79 Kč
Celkem	612 798,79 Kč

#### Ocenění:

Výchozí celková cena staveb

612 798,79

3,50 % z ceny staveb

\* 0,0350

**Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem - zjištěná cena**

= 21 447,96 Kč

## 3. Hodnota pozemků

### 3.1. Ocenění pozemků pro věcnou hodnotu

Porovnávací metoda

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [ m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena [ Kč/m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [ Kč ]
zastavěná plocha a nádvoří	488/1	688	590,00	1 148 / 3 974	117 261
<b>Celková výměra pozemků</b>		<b>688</b>	<b>Hodnota pozemků celkem</b>		<b>117 261</b>



## 4. Porovnávací hodnota

### 4.1. Bytový dům, Děčín III-Staré Město, č.p. 136, ul. Litoměřická 35

<b>Oceňovaná nemovitá věc</b>	
<b>Užitná plocha:</b>	407,90 m <sup>2</sup>

#### Srovnatelné nemovité věci:

<b>Název:</b>	<b>Bytový dům 001 nebo objekt bydlení</b>			
<b>Lokalita:</b>	Bytový dům, Litoměřická, Děčín III-Staré Město			
<b>Popis:</b>	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.			
<b>Užitná plocha:</b>	474,00 m <sup>2</sup>			
<b>Použité koeficienty:</b>				
K1 Redukce zdroje ceny, nabídka RK	0,85	Zdroj: Nabídka RK		
K2 Velikosti objektu	1,00			
K3 Poloha a lokalita	1,00			
K4 Provedení a vybavení, napojení na sítě a komunikaci	1,00			
K5 Celkový stavebně technický stav	1,00			
K6 Vliv pozemku a příslušenství	1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00			
K8 Jiné vlastnosti nemovité věci	1,00			
<b>Cena [Kč]</b>	<b>Užitná plocha</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upravená j. cena</b>
	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	K <sub>c</sub>	[Kč/m <sup>2</sup> ]
3 699 000	474,00	7 804	0,85	6 633

<b>Název:</b>	<b>Bytový dům 002 nebo objekt bydlení</b>			
<b>Lokalita:</b>	Bytový dům, Malšovice, Javory, okr. Děčín			
<b>Popis:</b>	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.			
<b>Užitná plocha:</b>	645,00 m <sup>2</sup>			
<b>Použité koeficienty:</b>				
K1 Redukce zdroje ceny, nabídka RK	0,85	Zdroj: Nabídka RK		
K2 Velikosti objektu	1,10			
K3 Poloha a lokalita	1,25			
K4 Provedení a vybavení, napojení na sítě a komunikaci	1,15			
K5 Celkový stavebně technický stav	1,10			
K6 Vliv pozemku a příslušenství	0,95			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00			
K8 Jiné vlastnosti nemovité věci	1,10			
<b>Cena [Kč]</b>	<b>Užitná plocha</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upravená j. cena</b>
	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	Kc	[Kč/m <sup>2</sup> ]
2 695 000	645,00	4 178	1,54	6 434

<b>Název:</b> Bytový dům 003 nebo objekt bydlení	
<b>Lokalita:</b> Bytový dům, Čs. Mládeže, Děčín Podmokly	
<b>Popis:</b> Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty	



odlišnosti.

**Užitná plocha:** 568,00 m<sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Redukce zdroje ceny, nabídka RK	0,85	Zdroj: Nabídka RK
K2 Velikosti objektu	1,05	
K3 Poloha a lokalita	0,90	
K4 Provedení a vybavení, napojení na síť a komunikaci	1,00	
K5 Celkový stavebně technický stav	0,95	
K6 Vliv pozemku a příslušenství	1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00	
K8 Jiné vlastnosti nemovité věci	1,00	

Cena [Kč]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena Kč/m <sup>2</sup>	Celkový koef. K <sub>c</sub>	Upravená j. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
5 995 000	568,00	10 555	0,76	<b>8 022</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	6 434 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	7 030 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	8 022 Kč/m <sup>2</sup>

**Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy**

Průměrná jednotková cena	<b>7 030 Kč/m<sup>2</sup></b>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	407,90 m <sup>2</sup>
<b>Porovnávací hodnota před korekcí ceny</b>	<b>2 867 537</b>
Spoluvlastnický podíl 1148/3974	
	* 1 148,00 / 3 974,00 = 828 367,51
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>828 368 Kč</b>

**Určení obvyklé ceny dle dosažených cenových údajů z KN, sjednané realizované ceny**

**1. Porovnávací hodnota**

**1.1. Bytový dům, Děčín III-Staré Město, č.p. 136, ul. Litoměřická 35**

<b>Oceňovaná nemovitá věc</b>
<b>Užitná plocha:</b> 407,90 m <sup>2</sup>

**Srovnatelné nemovité věci:**

<b>Název:</b>	<b>Bytový dům 001 nebo objekt bydlení</b>
<b>Lokalita:</b>	Děčín III-Staré Město, č.p. 172, Přemyslova ul. 12
<b>Popis:</b>	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti v případě nabídkových cen redukováných pramenem, zdrojem ceny- tržní hodnota. U skutečně sjednaných cen bez redukce ceny realizace, údaje získané z cenových podkl. a dálkového přístupu KN s označením čísla řízení o provedeném vkladu - obvyklá cena.
<b>Užitná plocha:</b>	297,00 m <sup>2</sup>



<b>Použité koeficienty:</b>				
K1 Redukce zdroje ceny, realizováno=1,00		1,00		Zdroj: Realizováno
K2 Velikosti objektu		0,80		26.01.2018 pod V-
K3 Poloha a lokalita		0,90		376/2018-502
K4 Provedení a vybavení, napojení na sítě a komunikaci		1,00		
K5 Celkový stavebně technický stav		1,15		
K6 Vliv pozemku a příslušenství		1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,15		
K8 Úprava dle data realizace		1,21		
<b>Cena [Kč]</b>	<b>Užitná plocha</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upravená j. cena</b>
	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	Kc	[Kč/m <sup>2</sup> ]
1 375 000	297,00	4 630	1,15	<b>5 325</b>

<b>Název:</b>	<b>Bytový dům 002 nebo objekt bydlení</b>			
<b>Lokalita:</b>	Děčín III-Staré Město, č.p. 287, ul. Žerotínova 32			
<b>Popis:</b>	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti v případě nabídkových cen redukováných pramenem, zdrojem ceny- tržní hodnota. U skutečně sjednaných cen bez redukce ceny realizace, údaje získané z cenových podkl. a dálkového přístupu KN s označením čísla řízení o provedeném vkladu - obvyklá cena.			
<b>Užitná plocha:</b>	172,00 m <sup>2</sup>			
<b>Použité koeficienty:</b>				
K1 Redukce zdroje ceny, realizováno=1,00		1,00	Zdroj: Realizováno	
K2 Velikosti objektu		0,80	29.07.2020 pod V-	
K3 Poloha a lokalita		0,85	3077/2020-502	
K4 Provedení a vybavení, napojení na sítě a komunikaci		1,00		
K5 Celkový stavebně technický stav		1,05		
K6 Vliv pozemku a příslušenství		1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00		
K8 Úprava dle data realizace		1,07		
<b>Cena [Kč]</b>	<b>Užitná plocha</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upravená j. cena</b>
	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	Kc	[Kč/m <sup>2</sup> ]
2 000 000	172.00	11 628	0.76	<b>8 837</b>

Název:	Bytový dům 003 nebo objekt bydlení		
Lokalita:	Děčín III-Staré Město, č.p. 396, ul. Roudnická 7		
Popis:	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti v případě nabídkových cen redukováných pramenem, zdrojem ceny- tržní hodnota. U skutečně sjednaných cen bez redukce ceny realizace, údaje získané z cenových podkl. a dálkového přístupu KN s označením čísla řízení o provedeném vkladu - obvyklá cena.		
Užitná plocha:	486,00 m <sup>2</sup>		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce zdroje ceny, realizováno=1,00	1,00	Zdroj: Realizováno	



K2 Velikosti objektu	1,05	23.01.2019 pod V-
K3 Poloha a lokalita	0,90	296/2019-502
K4 Provedení a vybavení, napojení na sítě a komunikaci	1,00	
K5 Celkový stavebně technický stav	0,90	
K6 Vliv pozemku a příslušenství	1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00	
K8 Úprava dle data realizace	1,14	
<b>Cena [Kč]</b>	<b>Užitná plocha</b>	<b>Jedn. cena</b>
	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>
3 600 000	486,00	7 407
		<b>Celkový koef.</b>
		Kc
		0,97
		<b>Upravená j. cena</b>
		[Kč/m <sup>2</sup> ]
		<b>7 185</b>

<b>Název:</b>	<b>Bytový dům 004 nebo objekt bydlení</b>			
<b>Lokalita:</b>	Děčín III-Staré Město, č.p. 397, ul. Kladenská 96			
<b>Popis:</b>	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti v případě nabídkových cen redukováných pramenem, zdrojem ceny- tržní hodnota. U skutečně sjednaných cen bez redukce ceny realizace, údaje získané z cenových podkl. a dálkového přístupu KN s označením čísla řízení o provedeném vkladu - obvyklá cena.			
<b>Užitná plocha:</b>	493,00 m <sup>2</sup>			
<b>Použité koeficienty:</b>				
K1 Redukce zdroje ceny, realizováno=1,00	1,00	Zdroj: Realizováno		
K2 Velikosti objektu	1,05	17.09.2018 pod V-		
K3 Poloha a lokalita	0,90	4275/2018-502		
K4 Provedení a vybavení, napojení na sítě a komunikaci	1,00			
K5 Celkový stavebně technický stav	0,90			
K6 Vliv pozemku a příslušenství	1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00			
K8 Úprava dle data realizace	1,21			
<b>Cena [Kč]</b>	<b>Užitná plocha</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upravená j. cena</b>
	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	Kc	[Kč/m <sup>2</sup> ]
2 750 000	493,00	5 578	1,03	<b>5 745</b>

<b>Název:</b>	<b>Bytový dům 005 nebo objekt bydlení</b>			
<b>Lokalita:</b>	Děčín III-Staré Město, č.p. 253, Kladenská ul. 34			
<b>Popis:</b>	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti v případě nabídkových cen redukováných pramenem, zdrojem ceny- tržní hodnota. U skutečně sjednaných cen bez redukce ceny realizace, údaje získané z cenových podkl. a dálkového přístupu KN s označením čísla řízení o provedeném vkladu - obvyklá cena.			
<b>Užitná plocha:</b>	489,00 m <sup>2</sup>			
<b>Použité koeficienty:</b>				
K1 Redukce zdroje ceny, realizováno=1,00	1,00	Zdroj: Realizováno		
K2 Velikosti objektu	1,05	17.09.2018 pod V-		
K3 Poloha a lokalita	0,90	4276/2018-502		



K4 Provedení a vybavení, napojení na sítě a komunikaci	1,00			
K5 Celkový stavebně technický stav	0,90			
K6 Vliv pozemku a příslušenství	1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00			
K8 Úprava dle data realizace	1,21			
<b>Cena [Kč]</b>	<b>Užitná plocha</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upravená j. cena</b>
	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	Kc	[Kč/m <sup>2</sup> ]
2 750 000	489,00	5 624	1,03	<b>5 793</b>

<b>Název:</b>	<b>Bytový dům 006 nebo objekt bydlení</b>			
<b>Lokalita:</b>	Děčín III-Staré Město, č.p. 96, ul. Litoměřická 134			
<b>Popis:</b>	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti v případě nabídkových cen redukováných pramenem, zdrojem ceny- tržní hodnota. U skutečně sjednaných cen bez redukce ceny realizace, údaje získané z cenových podkl. a dálkového přístupu KN s označením čísla řízení o provedeném vkladu - obvyklá cena.			
<b>Užitná plocha:</b>	202,00 m <sup>2</sup>			
<b>Použité koeficienty:</b>				
K1 Redukce zdroje ceny, realizováno=1,00	1,00	Zdroj: Realizováno 13.04.2021 pod V- 1723/2021-502		
K2 Velikosti objektu	0,80			
K3 Poloha a lokalita	1,05			
K4 Provedení a vybavení, napojení na sítě a komunikaci	1,00			
K5 Celkový stavebně technický stav	1,10			
K6 Vliv pozemku a příslušenství	0,80			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,20			
K8 Úprava dle data realizace	1,00			
<b>Cena [Kč]</b>	<b>Užitná plocha</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upravená j. cena</b>
	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	Kc	[Kč/m <sup>2</sup> ]
1 570 000	202,00	7 772	0,89	<b>6 917</b>

<b>Název:</b>	<b>Bytový dům 007 nebo objekt bydlení</b>			
<b>Lokalita:</b>	Děčín III-Staré Město, č.p. 13, ul. Litoměřická 114			
<b>Popis:</b>	Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti v případě nabídkových cen redukováných pramenem, zdrojem ceny- tržní hodnota. U skutečně sjednaných cen bez redukce ceny realizace, údaje získané z cenových podkl. a dálkového přístupu KN s označením čísla řízení o provedeném vkladu - obvyklá cena.			
<b>Užitná plocha:</b>	475,00 m <sup>2</sup>			
<b>Použité koeficienty:</b>				
K1 Redukce zdroje ceny, realizováno=1,00	1,00	Zdroj: Realizováno 31.01.2019 pod V- 444/2019-502		
K2 Velikosti objektu	1,05			
K3 Poloha a lokalita	1,00			
K4 Provedení a vybavení, napojení na sítě a komunikaci	1,00			
K5 Celkový stavebně technický stav	1,05			



K6 Vliv pozemku a příslušenství			0,80	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,00	
K8 Úprava dle data realizace			1,14	
<b>Cena [Kč]</b>	<b>Užitná plocha</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Celkový koef.</b>	<b>Upravená j. cena</b>
	[m <sup>2</sup> ]	Kč/m <sup>2</sup>	Kc	[Kč/m <sup>2</sup> ]
3 452 050	475,00	7 267	1,01	<b>7 340</b>

Minimální jednotková porovnávací cena	5 325 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	6 735 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	8 837 Kč/m <sup>2</sup>

<b>Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy</b>	
Průměrná jednotková cena	<b>6 735 Kč/m<sup>2</sup></b>
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	407,90 m <sup>2</sup>
<b>Porovnávací hodnota před korekcí ceny</b>	<b>2 747 207</b>
Spoluvlastnický podíl 1148/3974	
	$* 1\,148,00 / 3\,974,00 =$
	793 606,71
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>793 607 Kč</b>

## 4.2. Výsledky analýzy dat

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Bytový dům č.p. 136, Litoměřická 35, podíl 1148/3974	634 308,- Kč
2. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem, podíl	22 200,80 Kč
3. Pozemek zast. plochy č.p. 488/1, k.ú. Děčín III-Staré Město, podíl	117 263,20 Kč
	<b>773 772,- Kč</b>

**Výsledná cena - celkem:** **773 772,- Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:** **773 770,- Kč**

slovy: Sedmsetsedmdesáttřítisícsedmsetsedmdesát Kč

**Cena zjištěná dle cenového předpisu podílu 1148/3974**

**773 770 Kč**

slovy: Sedmsetsedmdesáttřítisícsedmsetsedmdesát Kč

### Rekapitulace tržního ocenění majetku

**Určení tržní ceny** dle porovnávací metody z nabídkových cen RK a dalších způsobů ocenění, nákladová, věcná hodnota, v případě možných nájmů i hodnota výnosová

#### 1. Věcná hodnota staveb



1.1. Bytový dům č.p. 136, Litoměřická 35	612 798,80 Kč
<b>2. Věcná hodnota ostatních staveb</b>	
2.1. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem	21 448,- Kč
<b>3. Hodnota pozemků</b>	
3.1. Ocenění pozemků pro věcnou hodnotu	117 261,- Kč
<b>4. Porovnávací hodnota</b>	
4.1. Bytový dům, Děčín III-Staré Město, č.p. 136, ul. Litoměřická 35	828 367,50 Kč

### **Určení obvyklé ceny dle dosažených cenových údajů z KN, sjednané realizované ceny**

#### **1. Porovnávací hodnota**

1.1. Bytový dům, Děčín III-Staré Město, č.p. 136, ul. Litoměřická 35	793 606,70 Kč
--	---------------

<b>Porovnávací hodnota</b>	<b>828 370/793 610 Kč</b>
<b>tržní/obvyklá podílu</b>	
<b>1148/3974</b>	
<b>Věcná hodnota podílu</b>	<b>751 508 Kč</b>
<b>1148/3974</b>	
<b>z toho hodnota pozemku</b>	<b>117 261 Kč</b>

### **Silné stránky**

Bytový dům v rozšířené části obce s menšími byty ve větším počtu, po částečné rekonstrukci i k úpravě dalších (2,3). Nebytový prostor v přízemí se samostatným vstupem lze využít víceúčelově. Dům má rozvojové vlastnosti, je možné ho prohlášením vlastníka rozdělit na jednotlivé byty a rozprodat do osobního vlastnictví.

### **Slabé stránky**

Zhoršený stavebně technický stav. Na tento stav mělo vliv i podílové spoluvlastnictví fyzické osoby a obce. Stav střechy a obvodového pláště domu.

Hluk a prach z dopravy při Litoměřické ulici, výjezd na větší čtvrť Boletice n/L, dále Střekov-UL a Litoměřice, města na pravém břehu Labe.

<b>Obvyklá cena podílu 1148/3974 určená</b>
<b>790 000 Kč</b>
slovy: Sedmsetdevadesát tisíc Kč



## 5. ODŮVODNĚNÍ

### 5.1. Interpretace výsledků analýzy

Obvyklou cenu nemovité věci objektu bydlení s dalšími pozemky, **podílu ve výši 1148/3948** v jednotném funkčním celku určí ve výši **790.000,- Kč**, hodnota zjištěná porovnáním z dosažených cenových údajů z KN v blízkém okolí ze srovnatelných předmětů nemovitých věcí obdobného charakteru a typu, účelu využití.

Při ocenění z údajů o obdobných nemovitých věcech, porovnáním mezi nabízenými nemovitostmi domu RK a databáze znalce a jiných informací zjištěna obdobná hodnota, určená tržní hodnota.

Cena zjištěná vzhledem k tvorbě ceny, určených hodnot na základě statistických dat a údajů zpracovatele oceňovací vyhlášky pro stanovení jednotkové ceny stavby a pozemku je jiná, mírně nižší, nelze ji prohlásit za cenu obvyklou. Cena je použitelná především pro daňové účely, daň z příjmu prodávajícího v případě převodu v kratším termínu od nabytí nemovité věci než je stanovené zákonnými podmínkami.

Věcná hodnota je v odpovídající výši, odvozena nákladovým způsobem z ceny administrativní, hodnota na znovu pořízení nemovité věci, snížené o přiměřené opotřebení.

### 5.2. Kontrola postupu

Provedeno šetření v okolí nemovité věci, pořízena fotodokumentace. Zjištěny obdobné nemovité věci v nabídce RK. Obvyklá cena stanovená s použitím cenových údajů o dosažených cenách v KN dle postupů zákona a oceňovací vyhlášky.



## 6. ZÁVĚR

### 6.1. Citace zadané odborné otázky

Úkolem znalce je pro potřeby řízení o zrušení spoluvlastnictví, vypořádání podílu k části stavby v podílovém spoluvlastnictví, ocenit nemovitosti uvedené v příloze LV, včetně jejich součástí a příslušenství, včetně práv a závad s nemovitostmi spojenými, a to cenou obvyklou.

GPS souřadnice nemovité věci:

GPS (WGS-84) 50°46'15.85"N, 14°12'49.54"E

DEC 50.771068527, 14.213762262

### 6.2. Odpověď

**OBVYKLÁ CENA  
URČENÁ PODÍLU  
1148/3974**

**790 000 Kč**

slovy: Sedmsetdevadesáttisíc Kč

Obvyklou cenu podílu na nemovité věci bytového domu, spoluvlastnického podílu ve výši 1148/3974 určuji ve výši 790.000,- Kč, hodnotu zjištěnou porovnáním z údajů o dosažených cenách v katastru nemovitostí.

### 6.3. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nejsou mi známy podmínky ani případné skutečnosti snižující přesnost obvyklé ceny, nebo mi nebyly při zadání sděleny.



# SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

---

Kopie výpisu z katastru LV č.1943, k.ú. Děčín - Staré Město, Děčín III-Staré Město	2
Kopie katastrální mapy k.ú. Děčín - Staré Město	2
Ortomapa, příp. povodňová mapa, ÚP	2
Fotomapa oblasti	3
Situace na mapě obce	3
Fotodokumentace z předchozího šetření 2012	5
Fotodokumentace z místního šetření 28.6.2021	7
Výkresy podlaží	7
Cenové údaje o dosažených cenách, sjednané z KN pro určení obvyklé ceny	2
Srovnatelné nemovité věci bytových domů, objektů bydlení pro tržní hodnotu	3
Stanovisko stavebního úřadu k stavu bytů bytového domu č.p. 136, ul. Litoměřická 35	2



## Konzultant a důvod jeho přibrání

K ocenění nebylo potřeba přibrat konzultanta k posuzování zvláštních dílčích otázek nebo speciálních, zvláštních vlastností nemovitosti pozemku s domem

## Odměna nebo náhrada nákladů

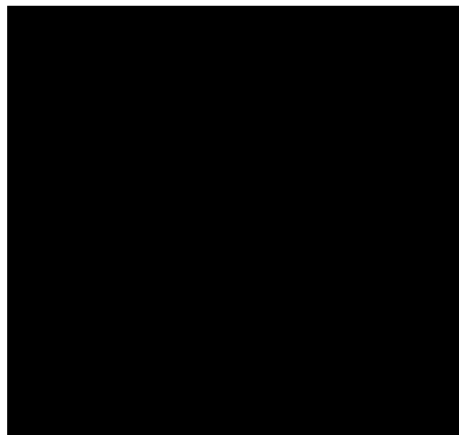
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1237/2021.

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 28.5.2001, č.j. Spr. 3454/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1237-047/2021 evidence posudků.

V Děčíně 29.6.2021



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.7.



# **PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU**

## **č: 1237-047/2021**

	počet stran A4 v příloze:
Kopie výpisu z katastru LV č.1943, k.ú. Děčín - Staré Město, Děčín III-Staré Město	2
Kopie katastrální mapy k.ú. Děčín - Staré Město	2
Ortomapa, příp. povodňová mapa, ÚP	2
Fotomapa oblasti	3
Situace na mapě obce	3
Fotodokumentace z předchozího šetření 2012	5
Fotodokumentace z místního šetření 28.6.2021	7
Výkresy podlaží	7
Cenové údaje o dosažených cenách, sjednané z KN pro určení obvyklé ceny	2
Srovnatelné nemovité věci bytových domů, objektů bydlení pro tržní hodnotu	3
Stanovisko stavebního úřadu k stavu bytů bytového domu č.p. 136, ul. Litoměřická 35	2



## Kopie výpisu z katastru LV č. 1943

### Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	1943
Katastrální území:	<a href="#">Děčín-Staré Město [625035]</a>
<a href="#">Zobrazení v mapě</a>	

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
<div></div>	2826/3974
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	1148/3974

### Pozemky

Parcelní číslo
<a href="#">488/1; součástí pozemku je stavba</a>

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby



Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.06.2021 13:00.



## Informace o pozemku


Parcelní číslo: [488/1](#)   
Obec: [Děčín \[562335\]](#)   
Katastrální území: [Děčín-Staré Město \[625035\]](#)  
Číslo LV: [1943](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 688  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list:  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Děčín III-Staré Město \[407241\]](#) ; č. p. 136; bytový dům  
Stavba stojí na pozemku: p. č. [488/1](#)  
Stavební objekt: [č. p. 136](#)   
Ulice: [Litoměřická](#)   
Adresní místa: [Litoměřická 136/35](#) 

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	2826/3974
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	1148/3974

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
chráněná krajinná oblast

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán senový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) 

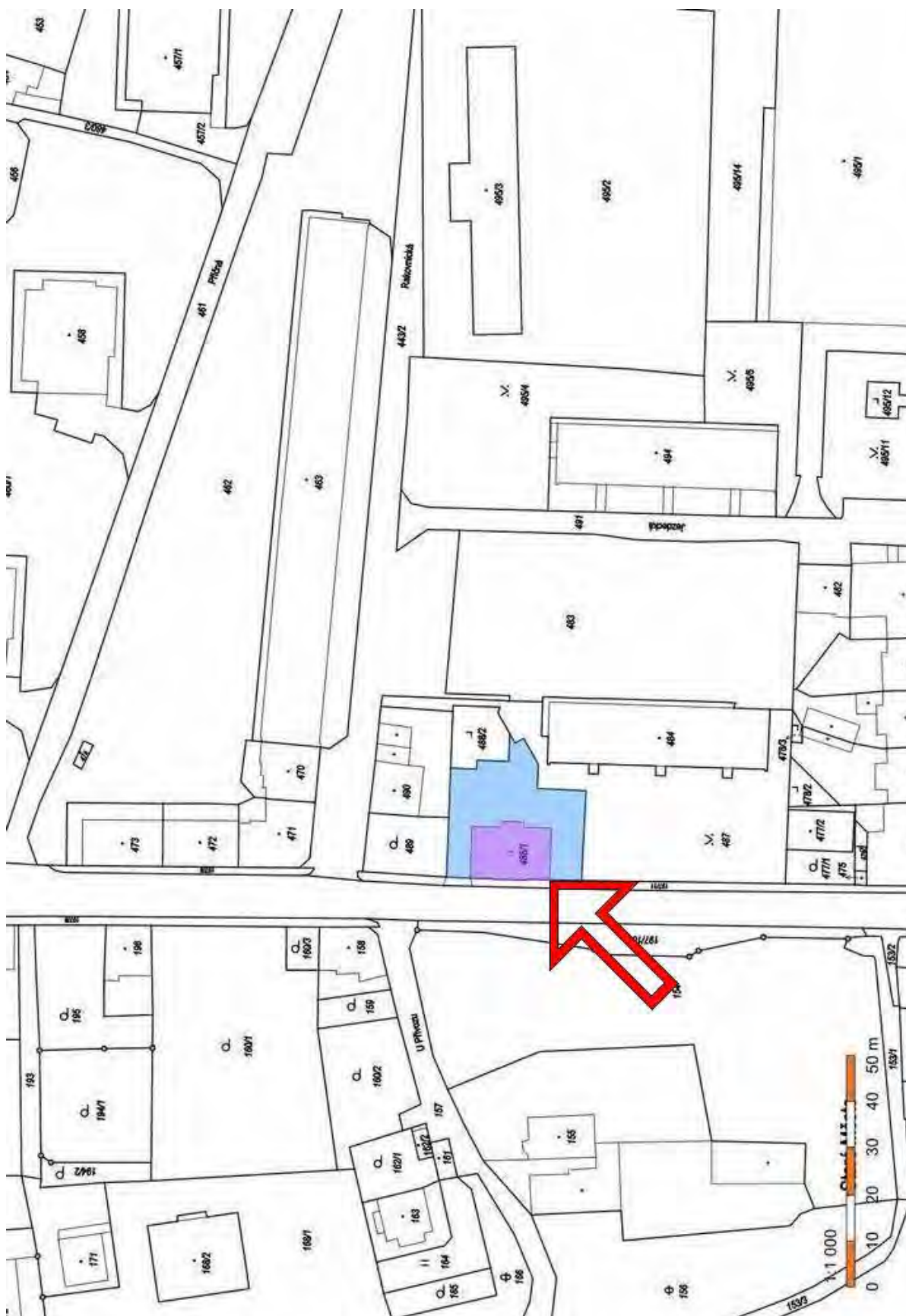
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.06.2021 13:00.



# Kopie katastrální mapy













## Ortomapa, povodňová mapa



### Zpráva o nebezpečí povodně



Parcela

Kraj: Ústecký kraj  
Okres: Děčín  
Obec: Děčín

Katastrální území: Děčín-Staré Město  
Parcela: 488/1  
Typ parcely: Pozemková

Riziková zóna pro vybranou parcelu

**Zóna 1**

zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

### Doplňující informace

Souřadnice S-JTSK: X: -746945 Y: -965673

Souřadnice GPS: N: 50°46'15,73" E: 14°12'49,5"

Kód parcely 1328676502 (dle registru RÚIAN)

Přesnost: parcela byla zaměřena s přesností na definiční bod



Copyright © 2021 CEDA Maps a. s.

### Vysvětlivky pojmů

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodně:

**Zóna 1** – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

**Zóna 2** – zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

**Zóna 3** – zóna se středním nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

**Zóna 4** – zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Souřadnice S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální) – geodetický souřadnicový systém používaný v ČR

Kód parcely – předávací kód parcely dle registru RÚIAN

Poskytovatel služby: Intermap Technologies, s.r.o. Více informací na [www.intermap.cz](http://www.intermap.cz).

**INTERMAP**

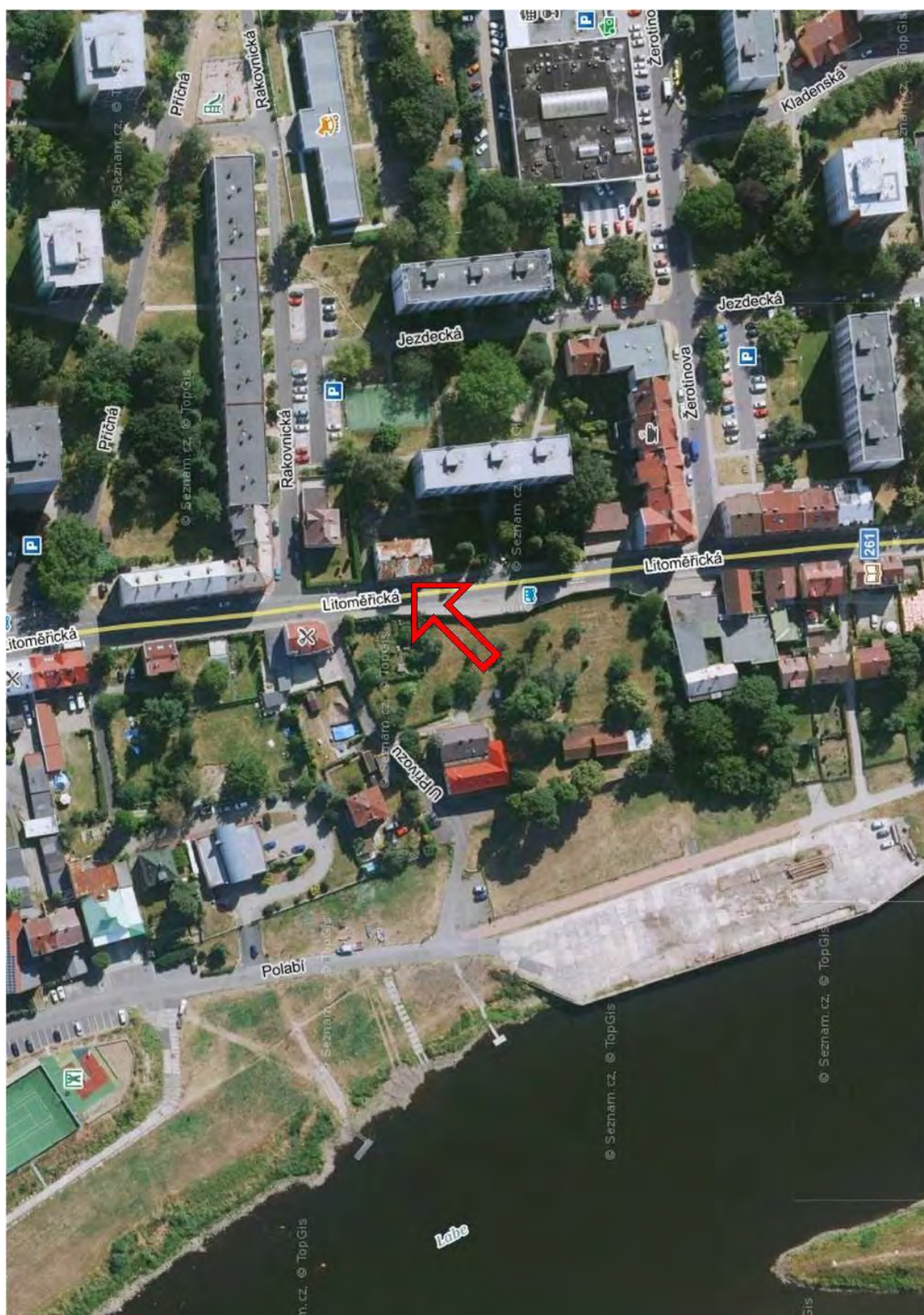
Tento produkt a informace obsažené v reportu slouží pouze jako referenční materiál. Informace jsou používány pojistným trhem k podpoře vyhodnocení pojistných nebezpečí a nejsou určeny k využití pro jiné účely. Podmínky užívání a zásady ochrany osobních údajů – úplné znění ke stažení [zde](#).



## Fotomapa oblasti





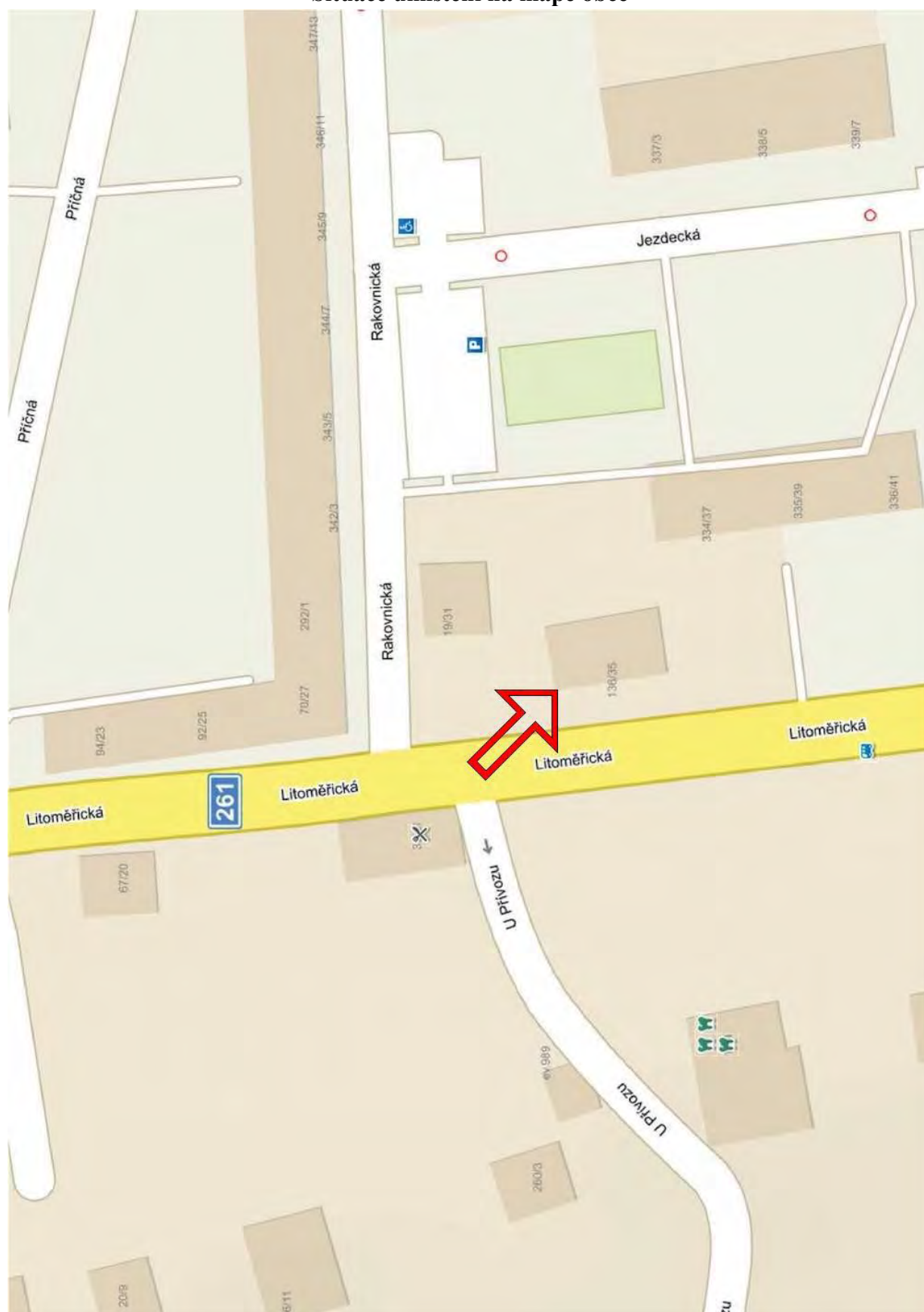




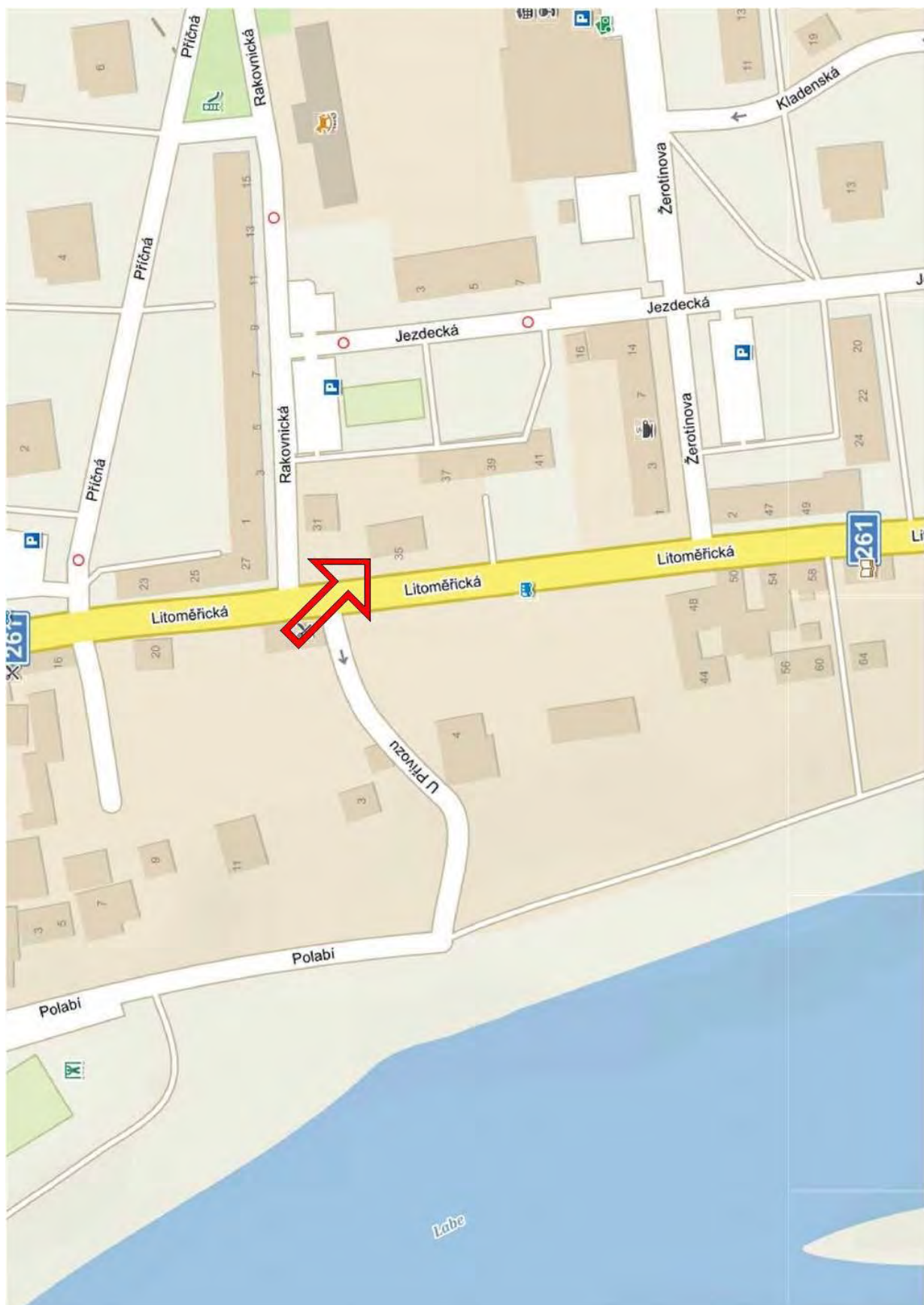




### Situace umístění na mapě obce













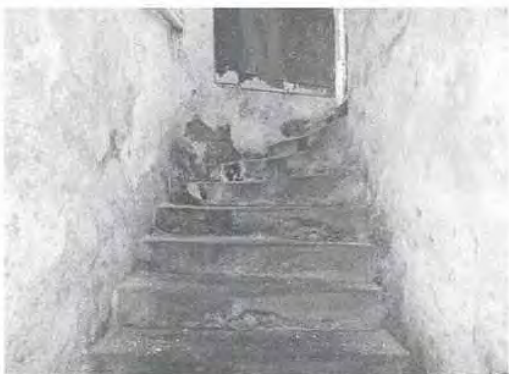
**Fotodokumentace z roku 2012, před další úpravou**





















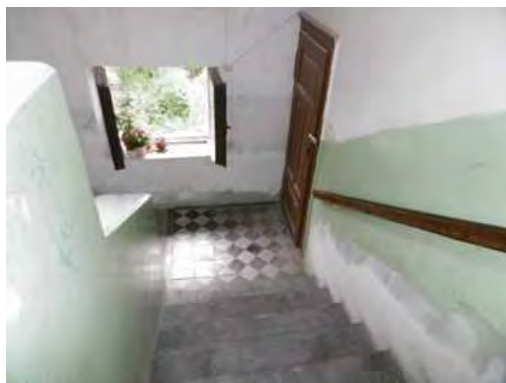
**Fotodokumentace z 06/2021**



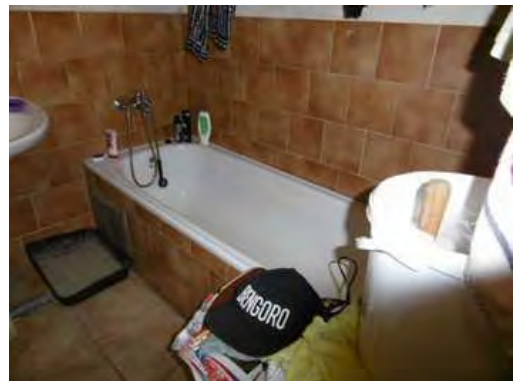
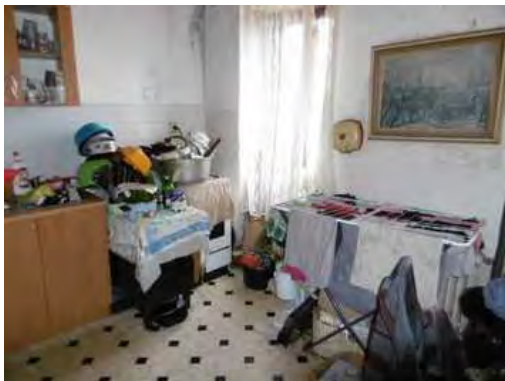
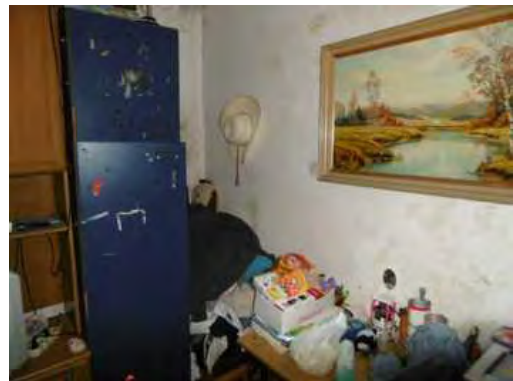




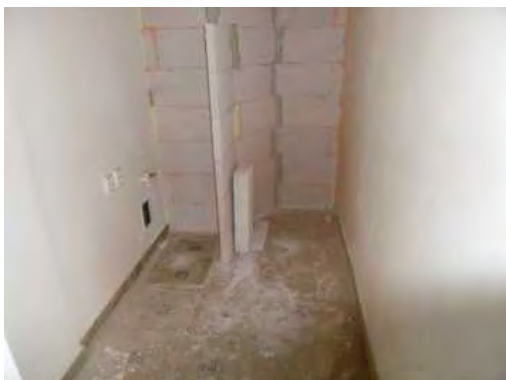
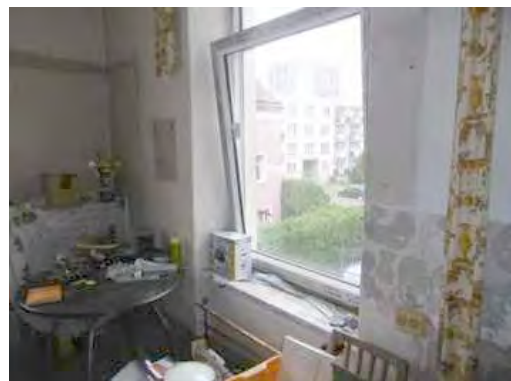




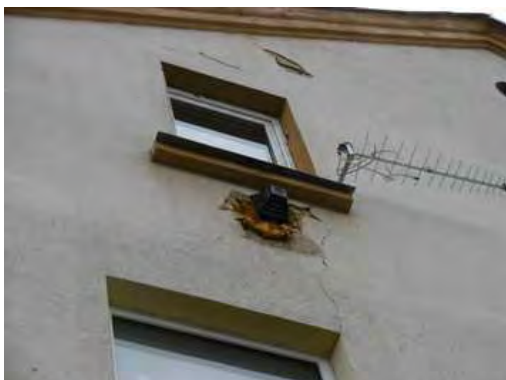




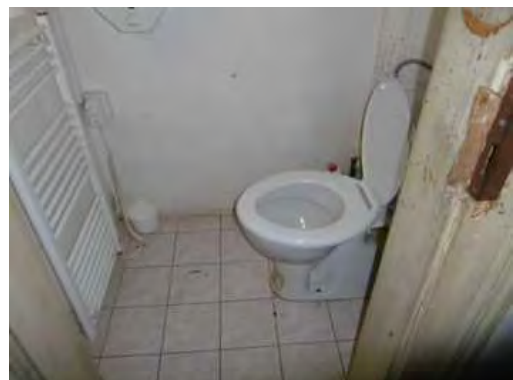
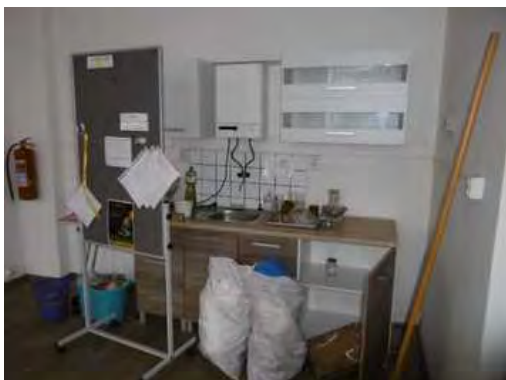
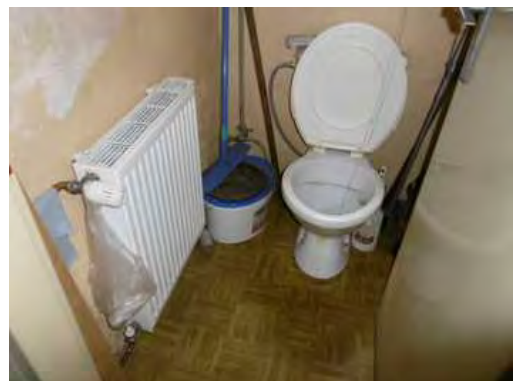






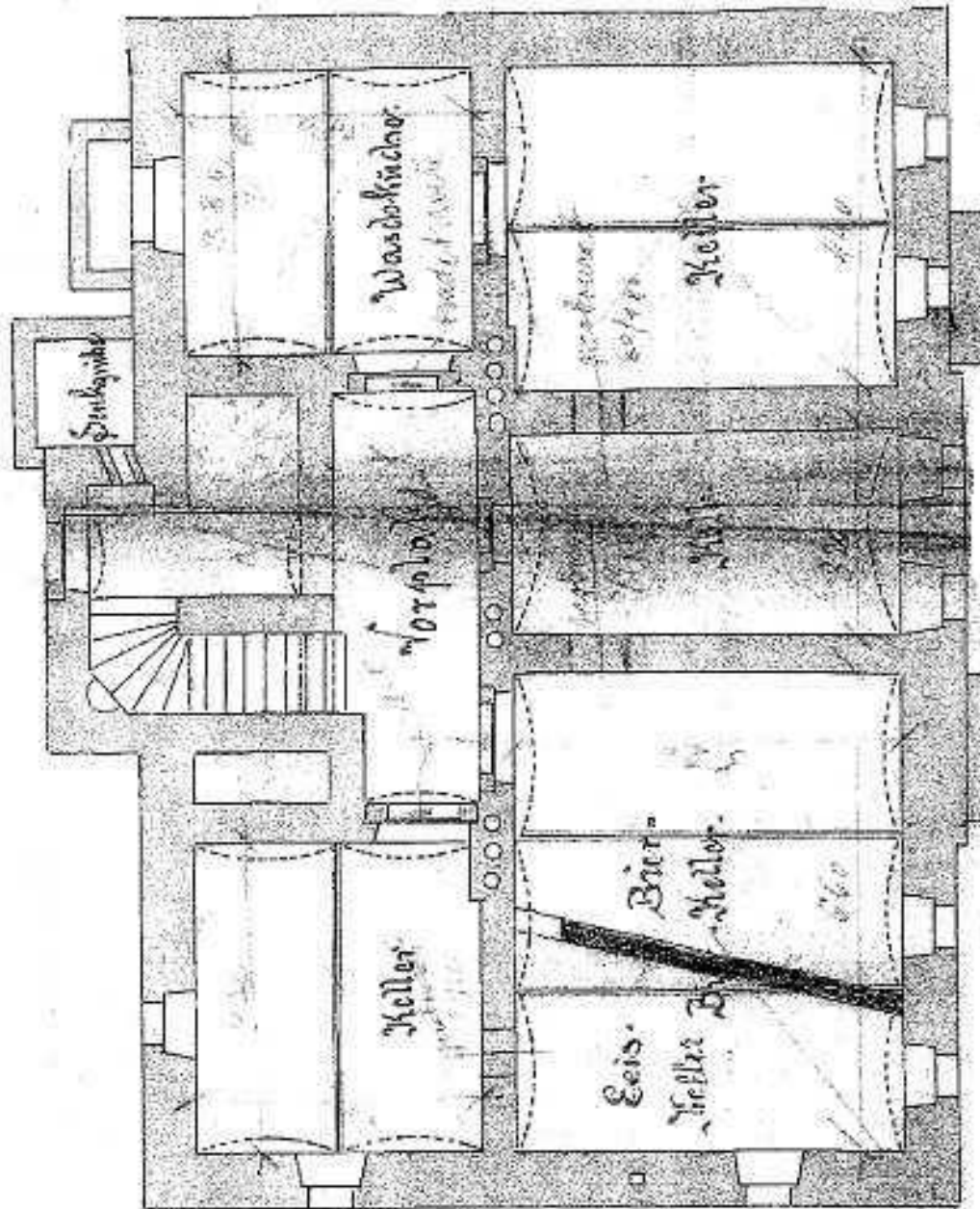








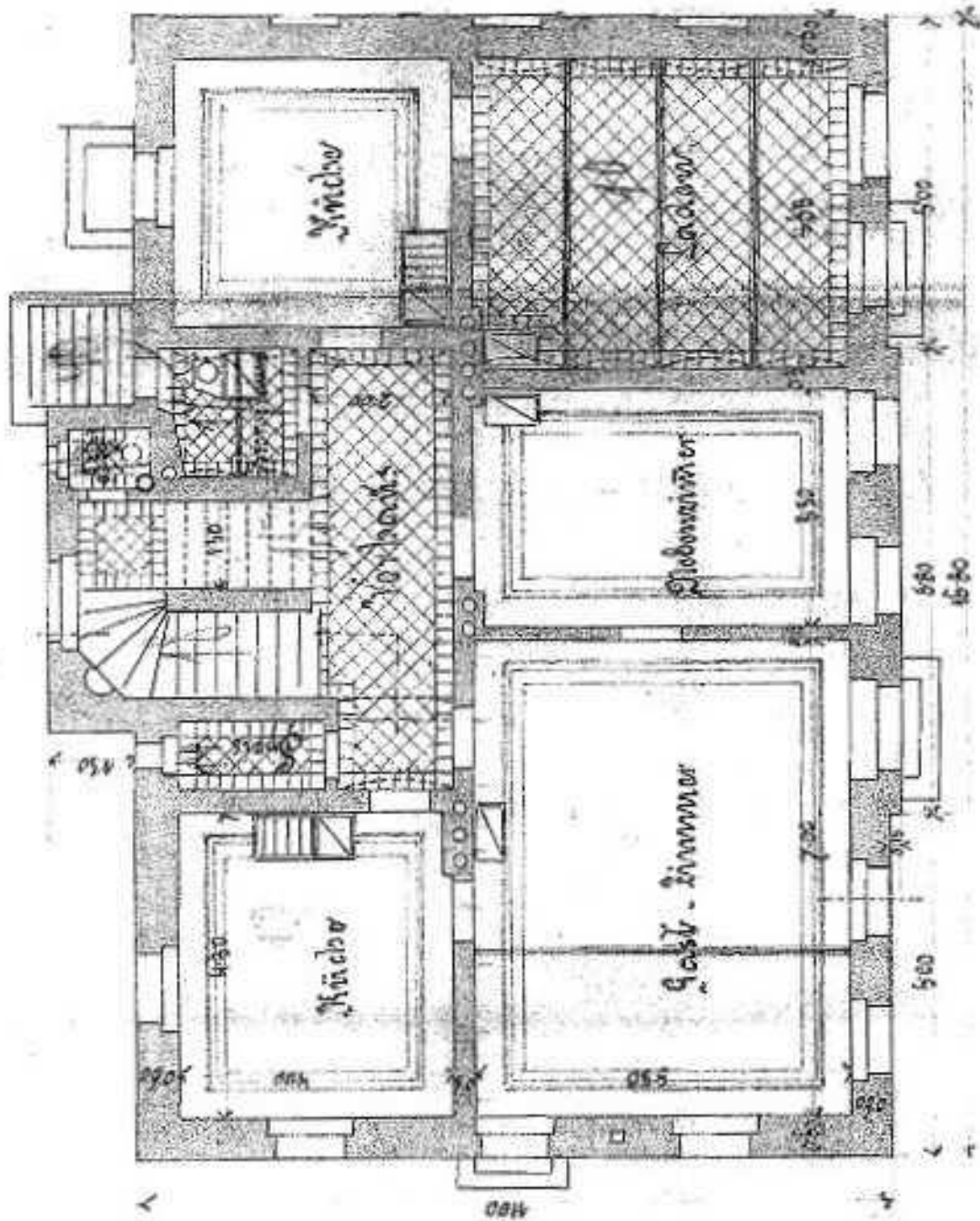
# 1.PP-suterén



Sonstige



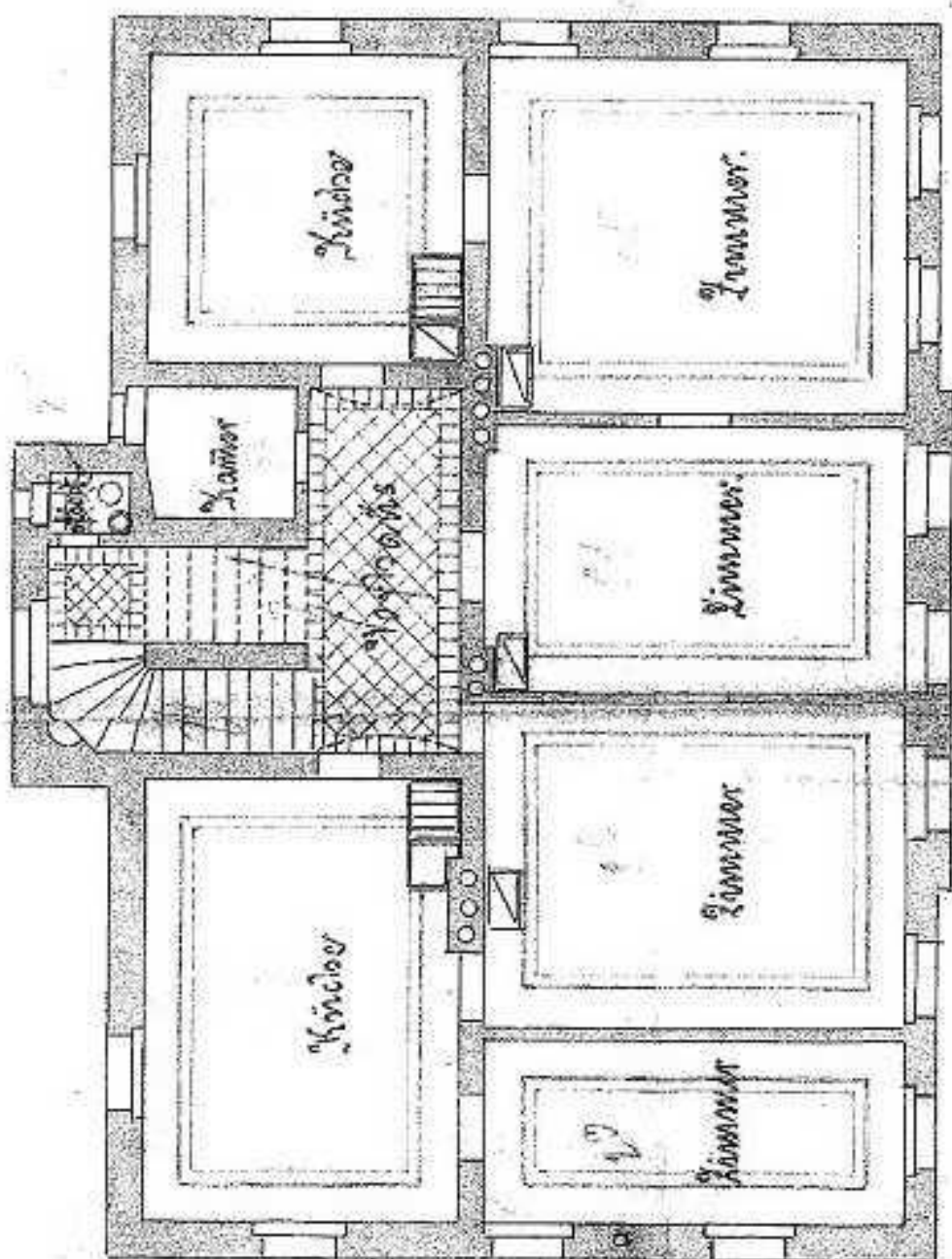
1.NP - přízemí



*Pachov.*



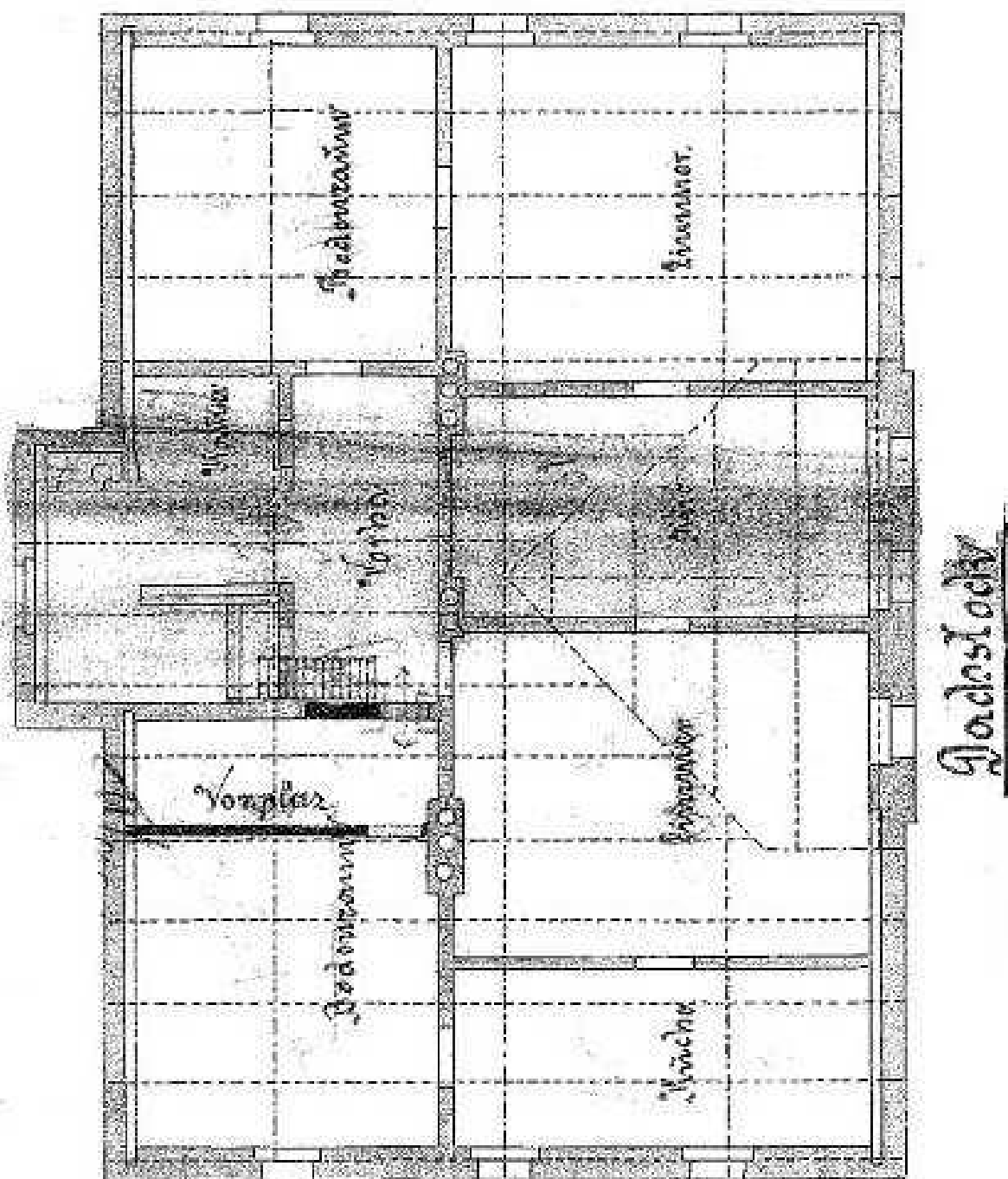
2.NP - patro



koridor



### 3.NP-podkrovi





Architectural cross-section drawing of a three-story building. The drawing shows the internal structure, including walls, floors, and roof trusses. Dimensions are indicated in feet and inches. The signature "Schmitt & Co." is visible at the bottom.



[illegible]



[illegible]



# Cenové údaje o dosažených cenách z KN

## Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 16.06.2021 07:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625035 Děčín-Staré Město

<b>Pozemek: 149, LV 1112 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 82, rod.dům</b>		
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	<b>2.500.000,00 CZK</b>	
<i>Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
<b>Smlouva kupní ze dne 13.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2020 13:23:23. Zápis proveden dne 03.07.2020.</b>		<b>V-2257/2020-502</b>
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny</i>		
<i>pozemky:</i>	<b>149, LV 1112 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 82, rod.dům; 150/1, LV 1112; 151, LV 1112 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 17, obč.vyb.; 152, LV 1112; 153/1, LV 1112</b>	
<b>Pozemek: 472, LV 772 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 92, byt.dům</b>		
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	<b>8.000.000,00 CZK</b>	
<i>Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
<b>Smlouva kupní ze dne 27.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2019 11:30:50. Zápis proveden dne 24.09.2019.</b>		<b>V-3746/2019-502</b>
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny</i>		
<i>pozemky:</i>	<b>472, LV 772 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 92, byt.dům; 473, LV 772 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 94, byt.dům; 2093, LV 923 k.ú. Děčín Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 555, bydlení</b>	
<b>Pozemek: 473, LV 772 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 94, byt.dům</b>		
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	<b>8.000.000,00 CZK</b>	
<i>Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
<b>Smlouva kupní ze dne 27.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2019 11:30:50. Zápis proveden dne 24.09.2019.</b>		<b>V-3746/2019-502</b>
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny</i>		
<i>pozemky:</i>	<b>472, LV 772 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 92, byt.dům; 473, LV 772 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 94, byt.dům; 2093, LV 923 k.ú. Děčín Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.p. 555, bydlení</b>	
<b>Pozemek: 529, LV 690 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 190, rod.dům</b>		
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	<b>2.400.000,00 CZK</b>	
<i>Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
<b>Smlouva kupní ze dne 13.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2018 10:38:36. Zápis proveden dne 05.04.2018.</b>		<b>V-1193/2018-502</b>
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny</i>		
<i>pozemky:</i>	<b>527, LV 690; 529, LV 690 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 190, rod.dům</b>	
<b>Pozemek: 529, LV 690 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 190, rod.dům</b>		
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	<b>470.000,00 CZK</b>	
<i>Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
<b>Smlouva kupní ze dne 30.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2016 11:14:42. Zápis proveden dne 21.10.2016.</b>		<b>V-4620/2016-502</b>
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny</i>		
<i>pozemky:</i>	<b>527, LV 690; 529, LV 690 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 190, rod.dům</b>	
<b>Pozemek: 546, LV 731 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 172, byt.dům</b>		
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	<b>1.375.000,00 CZK</b>	
<i>Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
<b>Smlouva kupní NZ 572/2017 ze dne 21.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.01.2018 08:09:45. Zápis proveden dne 16.02.2018.</b>		<b>V-376/2018-502</b>
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny</i>		
<i>pozemky:</i>	<b>545, LV 731; 546, LV 731 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 172, byt.dům</b>	
<b>Pozemek: 591, LV 158 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 287, bydlení</b>		
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	<b>2.000.000,00 CZK</b>	
<i>Listina, která je přifazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
<b>Smlouva kupní ze dne 24.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2020 11:52:31. Zápis proveden dne 20.08.2020.</b>		<b>V-3077/2020-502</b>
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny</i>		
<i>pozemky:</i>	<b>591, LV 158 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 287, bydlení; 592, LV 158</b>	
<b>Pozemek: 663, LV 1855 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 396, bydlení</b>		
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	<b>3.600.000,00 CZK</b>	

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

16.06.2021 07:34

strana 1



## Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 16.06.2021 07:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625035 Děčín-Staré Město

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní č. NZ 45/2019 ze dne 23.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2019 16:00:44. Zápis proveden dne 14.02.2019.		V-296/2019-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny		
pozemky:	663, LV 1855 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 396, bydlení	
<hr/>		
Pozemek: 666, LV 2677 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 397, byt.dům		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.750.000,00 CZK		
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 17.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2018 14:46:00. Zápis proveden dne 09.10.2018.		V-4275/2018-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny		
pozemky:	666, LV 2677 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 397, byt.dům	
<hr/>		
Pozemek: 667, LV 1146 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 253, byt.dům		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 2.750.000,00 CZK		
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 17.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.09.2018 14:49:56. Zápis proveden dne 10.10.2018.		V-4276/2018-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny		
pozemky:	667, LV 1146 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 253, byt.dům	
<hr/>		
Pozemek: 735, LV 784 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 96, bydlení		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.570.000,00 CZK		
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Olomouc - č.j. 185 EX-1125/2019 -207 ze dne 03.03.2021. Právní moc ke dni 31.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2021 21:34:21. Zápis proveden dne 05.05.2021.		V-1723/2021-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny		
pozemky:	735, LV 784 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 96, bydlení	
<hr/>		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.550.000,00 CZK		
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 21.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2014 12:37:53. Zápis proveden dne 26.08.2014.		V-3642/2014-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny		
pozemky:	735, LV 784 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 96, bydlení	
<hr/>		
Pozemek: 99, LV 2680 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 13, obč.vyb.		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 3.452.050,00 CZK		
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní č. 2018-0740/OMH ze dne 30.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2019 11:43:58. Zápis proveden dne 21.02.2019.		V-444/2019-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny		
pozemky:	98, LV 2680; 99, LV 2680 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 13, obč.vyb.	



## Srovnatelné nemovité věci pro určení tržní hodnoty

REALITY.CZ

Seznam.cz Přihlásit



Ukázat podlaží

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

Pro více informací navštivte  
independently mapový portál  
MAPY.CZ

### Prodej činžovního domu 474 m<sup>2</sup>

Litoměřická, Děčín - Děčín III-Staré Město

Panorama

3 699 000 Kč (7 804 Kč za m<sup>2</sup>)



MIMOŘÁDNĚ  
NEHOSPODÁRNÁ

Nabízíme vám k prodeji nájemní dům o zastavěné ploše 165 m<sup>2</sup> a obytné 453 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové výměře 248 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Litoměřická v Děčíně. Dům má dvě nadzemní podlaží, půdu a sklep. Ve sklepení se nacházejí dva bytové prostory o velikosti 1+1 a 1+KK. V přízemí se nachází hospoda, WC a vstup na zahradu, kde se nachází garáž (skladová místnost) o výměře 21 m<sup>2</sup> a terasa. V prvním nadzemním podlaží se nachází dva bytové prostory o velikosti 2+1 a 1+1, obsazené nájemníky a balkon. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostorný byt o dispozici 3+1, kde také žijí platící nájemníci. Půda je vhodná jako skladový prostor. Ideální jako investiční příležitost díky více bytovým jednotkám a obchodnímu prostoru. Doporučuji osobní prohlídku.

Celková cena:	3 699 000 Kč za nemovitost, včetně provize	Užitná plocha:	474 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup> :	7 804 Kč	Plocha podlahová:	453 m <sup>2</sup>
Poznámka k ceně:	V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.	Plocha zahrady:	83 m <sup>2</sup>
ID zakázky:	769709	Parkování:	2
Aktualizace:	17.06.2021	Voda:	Dálkový vodovod
Stavba:	Smíšená	Topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Stav objektu:	Dobrý	Odpad:	Veřejná kanalizace
Umístění objektu:	Klidná část obce	Elektrina:	120V, 230V, 400V
Typ domu:	Patrový	Doprava:	Silnice, MHD
Podlaží:	3. podlaží z celkem 3 včetně 1 podzemního	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Plocha zastavěná:	165 m <sup>2</sup>	Výťah:	X

### Dojezdová vzdálenost

Návrh



Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?

Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

### V okolí najdete:

Bankomat: Bankomat České spořitelny (190 m)





Užijte si nemovitost  
i s podlaží  
i jiné příležitosti  
i s podlaží

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další



Pro toto příležitost nemáme  
i dispozici i s podlaží  
Získejte svůj i jiné příležitosti  
i s podlaží

MAPY.CZ

## Prodej činžovního domu 645 m<sup>2</sup> Malšovice - Javory, okres Děčín 2 695 000 Kč (4 178 Kč za m<sup>2</sup>)



MIMOŘÁDNĚ  
NEHOSPODÁRNA

Představujeme Vám prodej dvoupatrového bytového domu v části obce Malšovice - Javory. Dům je v současné době před rekonstrukcí. Skládá se ze tří samostatných bytových jednotek o velikostech - 3+kk, 3+kk, 3+kk s vlastním sociálním zařízením. Možnost vybudování další bytové jednotky o velikosti 3+kk a vestavby půdního prostoru. Objekt se nachází v samém centru místní části u konečné zastávky MHD a kostela. Velmi klidná lokalita s krásným výhledem do krajinné oblasti Českého středohoří. Nemovitost není užívána a je ihned volná. K bytovému domu náleží garážové stání a pozemek o celkové rozloze 966 m<sup>2</sup>, dále pozemek o výměře 375 m<sup>2</sup>, celkem tedy 1 341 m<sup>2</sup> pozemku. Pomůžeme Vám zajistit vhodné financování nemovitosti.

Celková cena:	2 695 000 Kč za nemovitost, včetně provize
Cena za m <sup>2</sup> :	4 178 Kč
Poznámka k ceně:	včetně provize
ID zakázky:	00637
Aktualizace:	15.06.2021
Stavba:	Smišená
Stav objektu:	Před rekonstrukcí
Umístění objektu:	Centrum obce
Typ domu:	Patrový
Podlaží:	2 včetně 1 podzemního
Užitná plocha:	645 m <sup>2</sup>

Voda:	Dálkový vodovod
Topení:	Lokální tuhá paliva
Odpad:	Jímka
Telekomunikace:	Telefon, Internet
Elektrina:	230V
Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Komunikace:	Asfaltová
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná
Vybavení:	✗
Výtah:	✗

### Dojezdová vzdálenost Mapa:

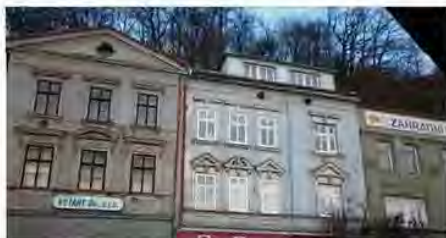


Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?  
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

### V okolí najdete:

Bankomat:	Bankomat České spořitelny (4079 m)
Bus MHD:	Malšovice, Javory (32 m)
Cukrárna:	Pekárna a cukrárna Jindra (4470 m)





Pro toto přiblížení nabízíme  
k dispozici mapový podíl

Zkuste zvolit jiné přiblížení  
nebo jiný mapový podíl



Pro toto přiblížení nabízíme  
k dispozici map

Zkuste zvolit jiný  
nebo jiný map

© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

MAPY.CZ

## Prodej činžovního domu 568 m<sup>2</sup>

Čsl. mládeže, Děčín - Děčín IV-Podmokly Panorama

5 995 000 Kč (10 555 Kč za m<sup>2</sup>)



MIMOŘÁDNÉ  
NEHOSPODÁRNA

Činžovní dům se zavedenou kavárnou a čajovnou v centru Děčína. Dům je součástí starší řadové zástavby domů pod Pastýřskou stěnou. V bezprostředním dosahu je tak nejen veškerá občanská vybavenost, ale především nejvyhledávanější turistické cíle Děčína a děčínského regionu.

Dispozice: v přízemí domu majitel provozuje čajovnu a kavárnu s barem a posezením. Zavedená klientela zde dostane výbornou kávu, kvalitní čaje a drobné občerstvení. Pravidelně se zde konají kulturní akce, prostor zároveň slouží jako koncertní sálek, výstavní nebo přednášková síň.

1. patro - bytová jednotka velikosti 3+1 + 2 komory, WC a koupelna. Původně jde o dvě bytové jednotky. Jednoduchou stavební úpravou lze stávající dispozici vrátit zpět do původního stavu. Celé patro je volné.

2. patro - bytová jednotka velikosti 3+1 s příslušenstvím + 2x komora. Byt je užíván majitelem domu, po prodeji domu bude volný.

3. patro - podkrovní bytová jednotka 2+1 s příslušenstvím, momentálně v rekonstrukci. Část 3. patra je půdní prostor. Celé patro je volné.

Dům byl postupně rekonstruován a pravidelně probíhá veškerá údržba.

Technické informace: vytápění má každé patro samostatné - plynové kotle s přímým ohřevem teplé užitkové vody. V přízemí jsou navíc krbová kamna na dřevo. Dům je napojen na veřejný rozvod pitné vody, kanalizace, elektrické energie a zemního plynu. Okna plastová protihluková s izolačním sklem. Náklady: vytápění 34.800,- Kč/ročně plyn, 10.000,- Kč/ročně dřevo, vodné a stočné 15.600,- Kč/rok, elektrická energie 57.600,- Kč/ročně.

Výnosy: bytové jednotky nejsou pronajímány k dlouhodobému bydlení.

Objekt je strategicky velmi dobře položen. Přímě od domu vede značená turistická stezka směrem na Pastýřskou stěnu, lesoparkem do děčínské zoologické zahrady až na vyhlídku u restaurace Nebíčko. Na dohled je nové dětské hřiště a 5 minut od domu vyhlášená děčínská Via ferrata.

Celková cena:	5 995 000 Kč za nemovitost, + provize RK
Cena za m <sup>2</sup> :	10 555 Kč
Poznámka k ceně:	+ 2,5 % provize + DPH z provize
ID zakázky:	002829
Aktualizace:	12.02.2021
Stavba:	Smišená
Stav objektu:	Velmi dobrý
Umístění objektu:	Centrum obce
Typ domu:	Patrový

Plocha podlahová:	500 m <sup>2</sup>
Rok rekonstrukce:	2014
Voda:	Dálkový vodovod
Topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Plyn:	Plynovod
Odpad:	Veřejná kanalizace
Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Elektrina:	400V





## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad  
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

VYPRAVENO

Odborem OSU

13-04-2015

Číslo jednací: MDC/OSU/32053/2015/1  
Spisová zn.: OSU/21729/2015  
Vyřizuje: [redacted]  
Telefon: 412 591 235  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 09.04.2015

Statutární město Děčín  
Mírové nám. č.p. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
405 38 Děčín 2

Dům č.p. 136, Staré Město, Litoměřická 35, Děčín III

Dne 09.03.2015 stavební úřad Magistrátu města Děčín provedl kontrolní prohlídku v souvislosti s žádostí o ověření pasportu objektu:

„bytový dům č.p. 136, Staré Město, Litoměřická 35, Děčín III“

(dále jen "stavba").

Na místě bylo zjištěno, že se v domě nalézají 4 bytové jednotky.

Dále při kontrolní prohlídce byly na stavbě zjištěny následující závady:

### 3.N.P.

- v bytě č. 6 (1+kk) se vstupuje do předsíně, kde je umístěn kuchyňský kout. Toaleta se sprchovým koutem je přístupná přes kuchyňský kout a je odvětrána mřížkou do tohoto prostoru (nevychovuje), chybí dveře (pouze látkový závěs). Chybí vytápění předsíně s kuchyňským koutem i WC se sprchovým koutem. Podlahová plocha předsíně s kuchyňským koutem neodpovídá ustanovení § 3 písm. i vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
- v bytě č. 5 (2+1) je koupelna s toaletou odvětrána mřížkou do kuchyně,
- v bytě č. 4 (1+1) není koupelna s WC vytápěna,

### 2.N.P.

- na patře byly v minulosti 3 byty. (č. 3, 2 a 1). V současné době se zde nachází pouze jeden byt. Ostatní prostory jsou neobyvatelné. Bylo započato se stavebními úpravami bez přivolení stavebního úřadu. Z původních 3 bytových jednotek po úpravách vzniknou pouze 2. Je nutné požádat o dodatečné povolení uvedených stavebních úprav.

### 1.N.P.

- se nacházejí nebytové prostory.



Shora uvedené závady jsou v rozporu s ustanovením § 3 písm. i), ustanovením § 10 odst. 6 a s ustanovením § 11 odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, proto nelze dle § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších změn a doplňků, předložený pasport potvrdit.

Pro potvrzení pasportu je nutné stavebnímu úřad předložit zjednodušenou dokumentaci stavby s vyřešením zjištěných výše uvedených závad.

Stavební úpravy ve 2.N.P. vyžadují vydání dodatečného povolení.

Doručí se:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2







## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 05

### Název:

Prodej částí pozemků k.ú. Děčín-Staré Město – záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 439/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín-Staré Město a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 442 v k.ú. Děčín-Staré Město.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 19. 10. 2021 návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 21 17 37 02 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 439/1 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín-Staré Město a nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 442 v k.ú. Děčín-Staré Město, tj. varianta č. 1.

Dále rada města projednala

variantu č. 2 tj. doporučit ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 439/1 a p.č. 442 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Děčín-Staré Město a

variantu č. 3, tj. nedoporučit ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 439/1 a p.č. 442 v k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit prodat část p.p.č. 439/1 a nedoporučila zveřejnit prodat část p.p.č. 442.



## Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – nedisponuje záměrem na využití pozemku p.č. 439/1 a p.č. 442 v k.ú. Děčín – Staré Město.

OSU – nemá námitek k prodeji části pozemků p.č. 439/1 a p.č. 442 v katastrálním území Děčín-Staré Město o výměře cca 80 m<sup>2</sup> pro rozšíření zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky p.č. 439/1 a p.č. 442 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek p.č. 439/1 v katastrálním území Děčín-Staré Město do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné a pozemek p.č. 442 v katastrálním území Děčín-Staré Město do zastavěného území do plochy D – plochy a areály dopravy.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji částí pozemků p.č. 439/1 a p.č. 442 k.ú. Děčín – Staré Město dle předloženého návrhu.

OKD – na pozemku p.č. 442 se nachází místní komunikace IV. třídy, ul. Přemyslova – stezka pro pěší. Při revitalizaci sídliště Staré Město byla na žádost \*\*\*\*\* před čp. 242/3 ul. Přemyslova částečně plocha vyasfaltována. Následně si \*\*\*\*\* stěžovala, že na této ploše parkují její nájemníci a žádala o umístění květináče. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 442 k.ú. Děčín – Staré Město, k prodeji části pozemku p.č. 439/1 k.ú. Děčín – Staré Město nemáme námitek.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí pozemků p.č. 439/1 a p.č. 442 v k.ú. Děčín-Staré Město o celkové výměře cca 80 m<sup>2</sup> za účelem zajištění zázemí k nemovitosti.

OMH – eviduje žádost o prodej částí pozemků p.č. 439/1 a p.č. 442 k.ú. Děčín-Staré Město. Oba pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „ostatní plocha-ostatní komunikace“. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p.č. 439/1 je užíván jako zeleň a probíhající revizí katastru nemovitostí je katastrálním úřadem navrhována změna dle skutečného způsobu užívání. V případě zveřejnění záměru města části pozemků prodat, bude GP vyhotoven tak, aby stezka pro pěší na pozemku p.č. 442 zůstala zachována v celé její šíři a současně bude tímto GP provedena i změna způsobu využití pozemku p.č. 439/1 k.ú. Děčín-Staré Město.

Jedná se o prodej části pozemků p.č. 439/1 a p.č. 442 o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena pozemku dle „Zásad“: II. pásmo

1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 (zahrad, zázemí), tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup> - celkem cca 24.000,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k domu

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
A	A	A	A/N	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: 439\_zad\_an.pdf

Komentář:



Příloha: 439\_km.pdf

Komentář:

Příloha: 439\_foto a.pdf

Komentář:

Příloha: 439\_foto b.pdf

Komentář:


Příloha: 442\_foto a.pdf

Komentář:

Příloha: 442\_foto b.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:13 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:34 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3602
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 18.06.2021 v 14:10:47		Odbor
Čj.: MDC/67654/2021		OMH
Listů: 1	Příloh: 2	Zprac.
Druh: 1x mapa, 1x nev. žádost		



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17. 6. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

439/1 - 3 m od domu + 442 - 2 m od domu cca 80 m<sup>2</sup>

v katastrálním území DEČÍN STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAKOUPENÍM ČÁSTI POZEMKU 439/1 CHCEME ZABRÁNIT NIČENÍ FASÁDY DOMU (ODČÍSE JIŽ STALO) A TAKÉ V BUDOUCNOSTI USNA DNIT ÚDRŽBU A OPRAVY DOMU Z TĚTO STRANY. ZAKOUPENÍM ČÁSTI POZEMKU 442 BYCHOM CHĚLI UMOŽNIT NÁM A OSTATNÍM OBYVATELŮM DOMU KLIDNĚ A ČISTĚ PROSTŘEDÍ. V PŘÍLOZE PŘIKLÁDÁM DOPIS V KTERÉM JSEM ŽÁDALA O NÁPRÁVU. V ROCE 2020 UMIŠTILLO MĚSTO NADOBU S KVĚTINAMI A ZNEMOŽNILO PARKOVÁNÍ AUT, OUSĚM ASFALT JE TAM STÁLE A Z NADOBŮ NA KVĚTINY SI UDEĚLALI NÁVŠTEVNÍCI NÍZKO-PRAHOVÉHO CENTRA ODKLÁDACÍ PLOCHU PRO KÁVU A NA ZÍDCE

BRAŇY DO DOMU POSEZENÍ PŘI CIGARETĚ, PŘITOM SPOLEČENSTVÍ  
Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

JONÁŠ NA DOSTATEČNÝ POZEMEK.



*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

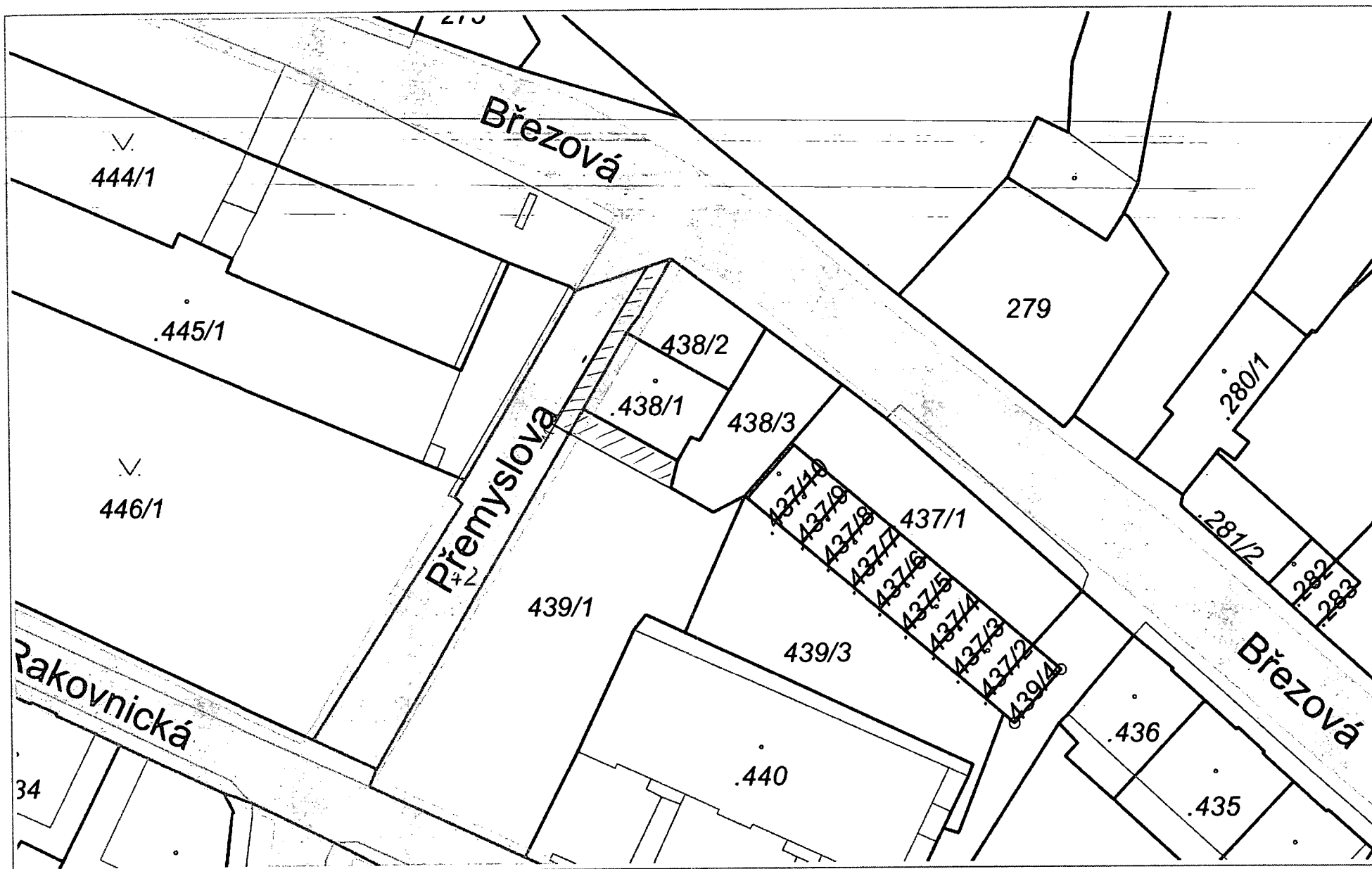
**Podpis žadatele(ů):**

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

DOPIS ZE DNE







Děčín 9.5.2016

Statutární město Děčín  
Magistrát města  
Ul. 28 října  
Děčín 1

Věc - Nevyřízená stížnost

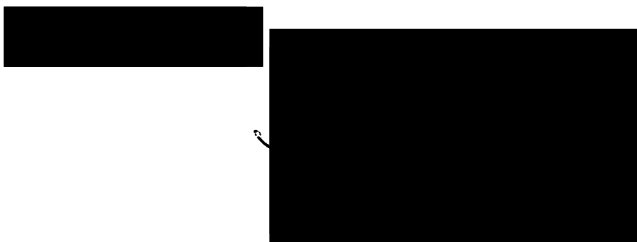
Dne 30.9.2015, jsem osobně doručila na magistrát stížnost na problémy s okolím domu Přemyslova 242/3.

Do dnešního dne mně nikdo na dopis neodpověděl ani nezavolal. Vratili jsme se ze zahraničí a jediné co bylo uděláno, místo drtě před okny byl neodborně položen asfalt.

Zádám, aby mne někdo, opověděl, proč těsně pod okny přízemí domu je místo chodníku parkoviště-vyfukové plyny jdou přímo do oken, voda stéká přímo do sklepních okenek a protože není zajištěn odvod vody na domem, stojí tam po každém dešti louže, stejně jako na Březové ulici.

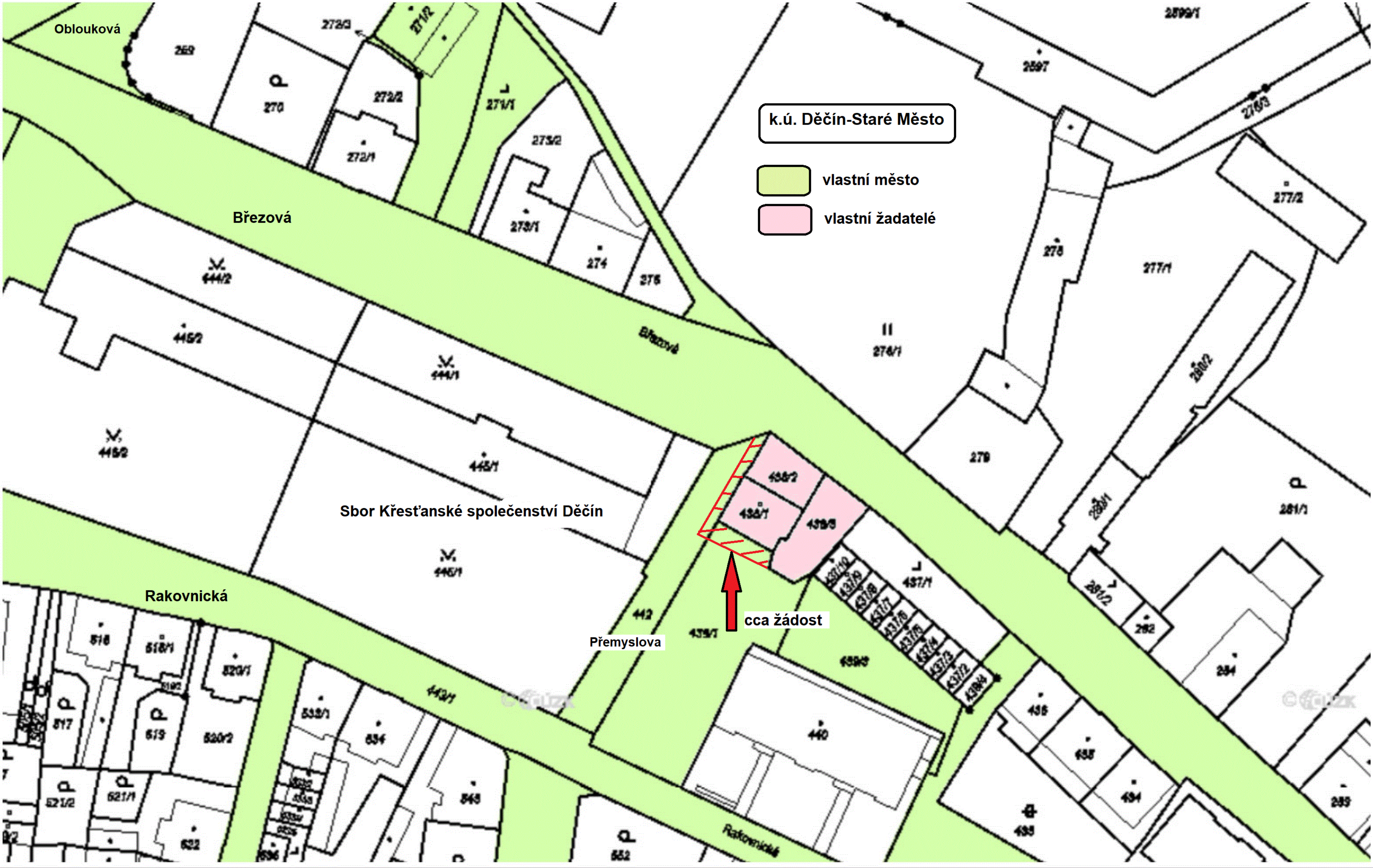
Zajímalo by mne jak je to možné, že se dělá nová věc, aby lépe sloužila a nikoho nezajímá upozornění občana.

S pozdravem



PS Osobně předávám stížnost, ale prosím o sdělení, zda mohu komunikovat s vaším úřadem pomocí mailu.





k.ú. Děčín-Staré Město



vlastní město



vlastní žadatelé

Sbor Křesťanské společnosti Děčín

cca žádost

Přemyslova



vl. žadatelé

cca žádost

p.p.č. 442

p.p.č. 439/1

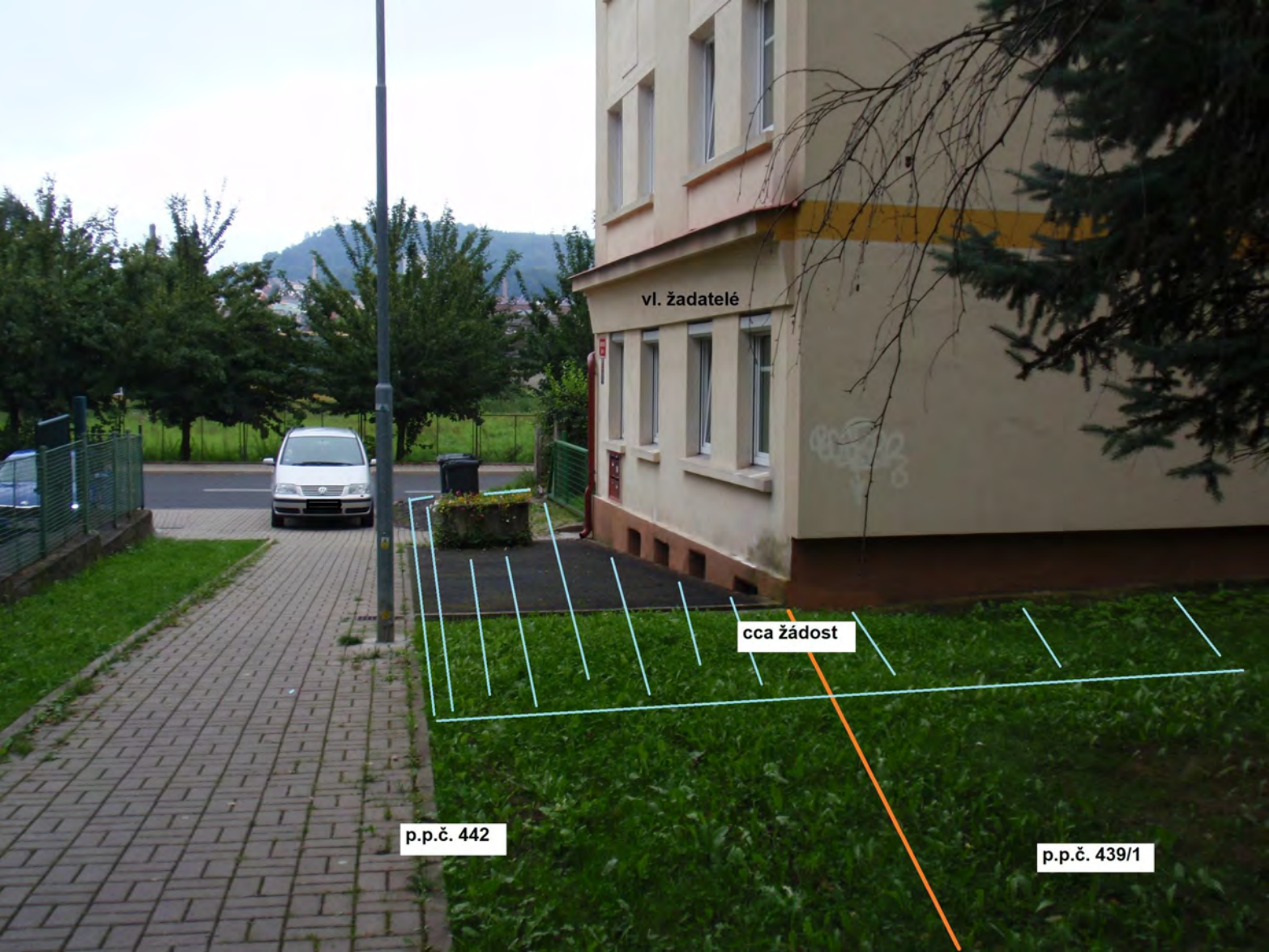


vl. žadatelé

p.p.č. 439/1

p.p.č. 442





vl. žadatelé

cca žádost

p.p.č. 442

p.p.č. 439/1





p.p.č. 442

žádost



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM

21

09

04

06

### Název:

Pozemky p.č. 37, p.č. 38 k.ú. Prostřední Žleb – výkup

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a

**schvaluje**

výkup pozemků p.č. 37 o vým. 96 m<sup>2</sup> a p.č. 38 o vým. 172 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví společnosti Hradecká zemědělská s. r. o., Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, Hradec Králové, do majetku města, za cenu 10.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 19. 10. 2021 návrh na výkup pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 21 17 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemků p.č. 37 o vým. 96 m<sup>2</sup> a p.č. 38 o vým. 172 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví společnosti Hradecká zemědělská s. r. o., Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, Hradec Králové, do majetku města, za cenu 10.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	10 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup



## Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OR – v dané lokalitě neplánuje žádné investiční akce.

OSU – nemá námitek k výkupu pozemků parc. č. 37, 38 v katastrálním území Prostřední Žleb. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se shora uvedené pozemky nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Funkční využití zóny ZPF dle Územního plánu města Děčín: - přípustné: produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace; - výjimečně přípustné: zahrádkářské osady; - nepřípustné: nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu. Prostorové uspořádání: počet podlaží 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m<sup>2</sup>, u ostatních zohlednit speciální charakter.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad k výkupu pozemků sděluje – pozemek p. č. 38 k.ú. Prostřední Žleb přiléhá k místní komunikaci ul. Strážní, Děčín. Doporučujeme její vykoupení pro případné rozšíření místní komunikace ul. Strážní v budoucím období. Pozemek p.č. 37 k.ú. Prostřední Žleb sousedí s pozemkem ve vlastnictví Lesů ČR (vodní tok - pozn. OMH). Využít tuto pozemkovou parcelu na rozšíření místní komunikace není reálné.

OKD – z důvodu nedostatečných šířkových poměrů místní komunikace ul. Strážní doporučuje výkup pozemků p.č. 37 a p.č. 38 v k.ú. Prostřední Žleb.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemků p.č. 37 a p.č. 38 v k.ú. Prostřední Žleb, které navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Děčín.

OMH – eviduje nabídku na prodej pozemků p.č. 37 a p.č. 38 v k.ú. Prostřední Žleb. Oba pozemky bezprostředně navazují na pozemky v majetku města, přičemž pozemek p.č. 38 sousedí s místní komunikací – ul. Strážní a je vhodný pro její rozšíření. S ohledem na stanovenou cenu OMH výkup pozemků doporučuje.

Jedná se o výkup pozemků p.č. 37 o vým. 96 m<sup>2</sup> a p.č. 38 o vým. 172 m<sup>2</sup> v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena za výkup pozemků o celkové výměře 268 m<sup>2</sup> dle návrhu vlastníka pozemků – 10.000,00 Kč tj. cca 37,00 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena pozemků v dané lokalitě dle „Zásad“ – ostatní samostatně prodávané pozemky – 200,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 268 m<sup>2</sup> celkem 53.600,00 Kč.

Vlastník pozemků: Hradecká zemědělská s. r. o., Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, Hradec Králové

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
Pozn.	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **37\_38\_pzl\_nab\_an.pdf**

Komentář:





Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:14 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:35 podepsáno	



**Od:**  
**Odesláno:**  
**Komu:**  
**Předmět:**

Pozemky Prostřední Žleb

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		599
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odřboč
Vytvořeno: 14.07.2021 v 08:35:31		oM
Čj.: MDC/75710/2021		
Listů: 1 Příloh: 0		
Druh: písemné		
<b>Pracovní kopie</b>		

Dobrý den,

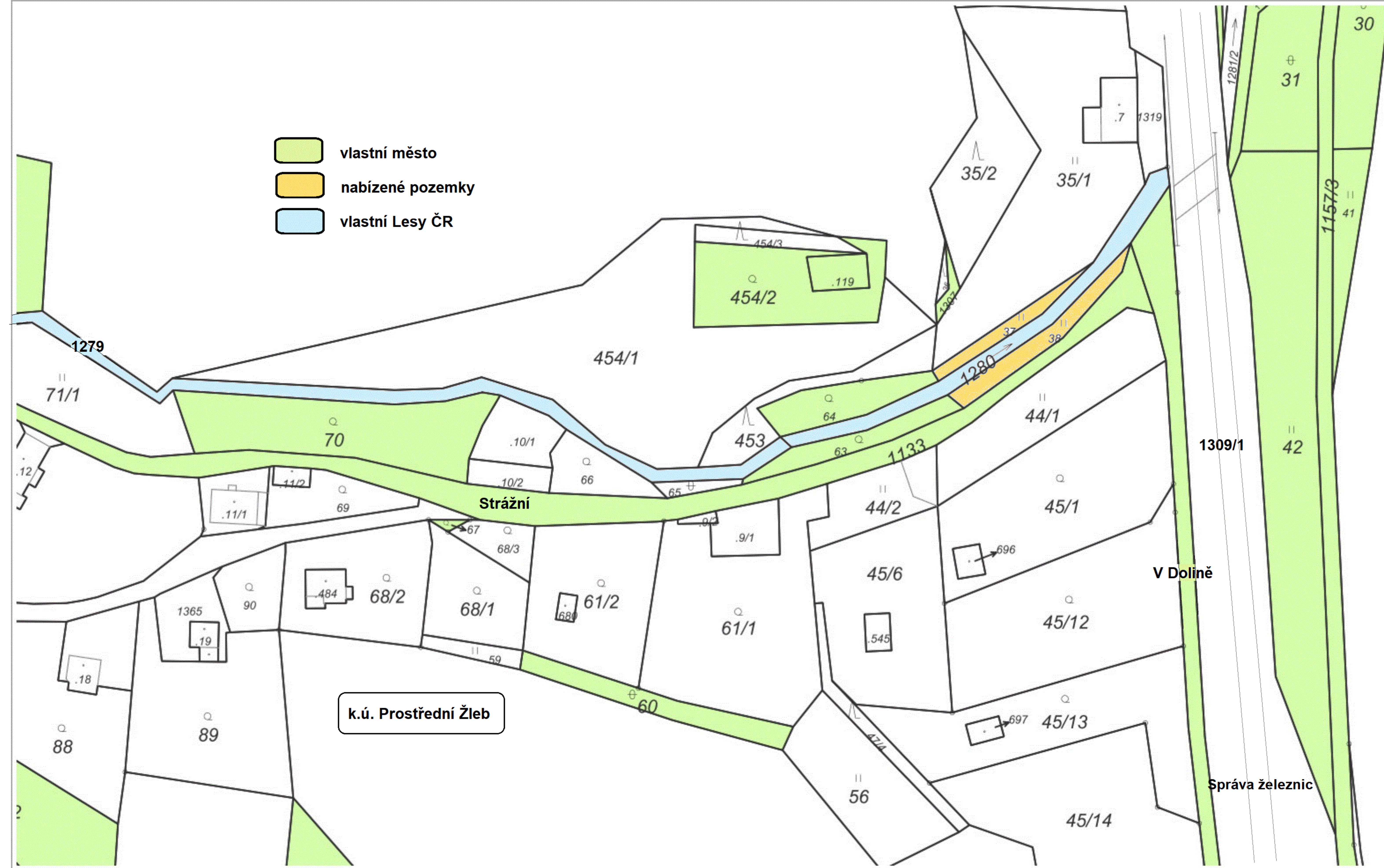
na základě zaslané pozvánky od Geodetické kanceláře Ing. Pavly Zítové (viz příloha) reaguji na žádost společnosti Hradecká zemědělská s.r.o., která vlastní pozemky p. č. 37 a 38 pro katastrální území Prostřední Žleb.

Společnost Hradecká zemědělská s.r.o. nabízí tyto pozemky p.č. 37 a 38 pro katastrální území Prostřední Žleb o celkové výměře 268 m<sup>2</sup> za cenu 10.000 Kč městu Děčín k prodeji.

Prosím o informaci, zdali bude mít Magistrát města Děčín o pozemky zájem.  
Děkuji za odpověď.



-  vlastní město
-  nabízené pozemky
-  vlastní Lesy ČR



k.ú. Prostřední Žleb

Strážní

V Dolině

Správa železnic







## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 07

### Název:

Pozemek p.č. 1666/39 k.ú. Podmokly – výkup

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k.ú. Podmokly a

neschvaluje

výkup části pozemku p.č. 1666/39 v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví \*\*\*\*\*, do majetku města, za cenu 1,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 19. 10. 2021 návrh na výkup části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 17 37 04 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p.č. 1666/39 v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví \*\*\*\*\*, do majetku města, za cenu 1,00 Kč + ostatní náklady, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit ZM schválit výkup části pozemku p.č. 1666/39, o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví \*\*\*\*\*, do majetku města, za cenu 1,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	1,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila výkup části pozemku



**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OR – neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – doporučuje zvážit, zda je vhodné realizovat odkup části pozemku parc. č. 1666/39 v katastrálním území Podmokly, který je pro město nevyužitelný. Upozorňujeme, že by město odkupem získalo opěrnou zeď ve špatném stavu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje vykoupení části pozemku p.č. 1666/39 k.ú. Podmokly. Uvedená část pozemku slouží jako opěrná zeď pro zahradu ve vlastnictví navrhovatelky výkupu. Žlabovnice, které jsou umístěny na hranici pozemku p.č. 1666/39 slouží k odvedení vod z garáží, které nejsou ve vlastnictví statutárního města Děčín.

OKD – nemá námitek k výkupu části pozemku p.č. 1666/39 k.ú. Podmokly.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k odkoupení části pozemku p.č. 1666/39 v k.ú. Podmokly.

OMH – eviduje nabídku na prodej části pozemku p.č. 1666/39 o výměře cca 24,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly za symbolickou 1,00 Kč. Jedná se o část pozemku s opěrnou zdí mezi oplocenou zahradou žadatelky a stavbami garáží ve vlastnictví fyzických osob. Město v uvedené lokalitě vlastní komunikaci tvořící přístup ke garážím, nabízený pozemek je pro město nevyužitelný. S ohledem na budoucí náklady na údržbu opěrné zdi a odtokového žlabu tak, aby nedocházelo k podmáčení stavby garáží, OMH výkup části pozemku nedoporučuje.

Jedná se o výkup části pozemku p.č. 1666/39 o vým. cca 24,5 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly.

Cena za výkup pozemku dle návrhu vlastníka pozemků – 1,00 Kč

Cena pozemků v dané lokalitě dle „Zásad“: 1.000,00 Kč/m<sup>2</sup>

koeficient 0,2 - zarovnání hranic (max. do 50 m<sup>2</sup>), tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup> – celkem cca 4.900,00 Kč

Vlastník pozemku: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OSC	OKD	OZP	OMH	
N	N	N	A	A	N	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:



Komentář:

Příloha:

Komentář:



**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:15 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:37 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 18.06.2021 v 14:11:14 Čj.: MDC/67651/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac



V Děčíně dne 18.6.2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1666/39

VÝMĚRA: cca 24,5 m<sup>2</sup>

v katastrálním území PODMOKLY (OKRES DĚČÍN) 625141

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZDĚDILA JSEM POZEMEK A NYNÍ JSEM ZJISTILA, ŽE ZA OPLOCENÍM  
NÉ ZAHRADY K POZEMKU PATŘÍ I ZÍDKA SE ŽLABEM PŘILEHAJÍCÍ  
KE GARÁŽÍM (OD ZÍDKY, OD KTERÉ MÁM PRO OPLOCENOU ZAHRADU  
AŽ PO HRANICI GARÁŽE cca 1,2 m).

ZYŘAZNĚNO ŽLUTE V PŘÍLOZE.

TOTO MÍSTO BYCH CHTĚLA PRODAT, JELIKOŽ JEJ NIJAK NEVYUŽÍJÍ,  
NECHCI O NĚJ PĚČOVAT A ODTOK MÁ SLOUŽIT SPÍŠE GARÁŽÍM.

JELIKOŽ ZÍDKA A ŽLAB POKRAČUJE PODÉL (ZA) GARÁŽEMÍ (1666/14,  
1666/16 a 1666/15), KTERÝ PODLE KATASTRU JE JIŽ MĚSTA DĚČÍN,  
NEVIDÍM PROTO DŮVOD, ABYCH ČÁST ŽLABU SE ZÍDKOU VLASTNILA JA,  
NABÍZÍM K PRODEJI ZA SYMBOLICKOU 1 Kč.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):.....



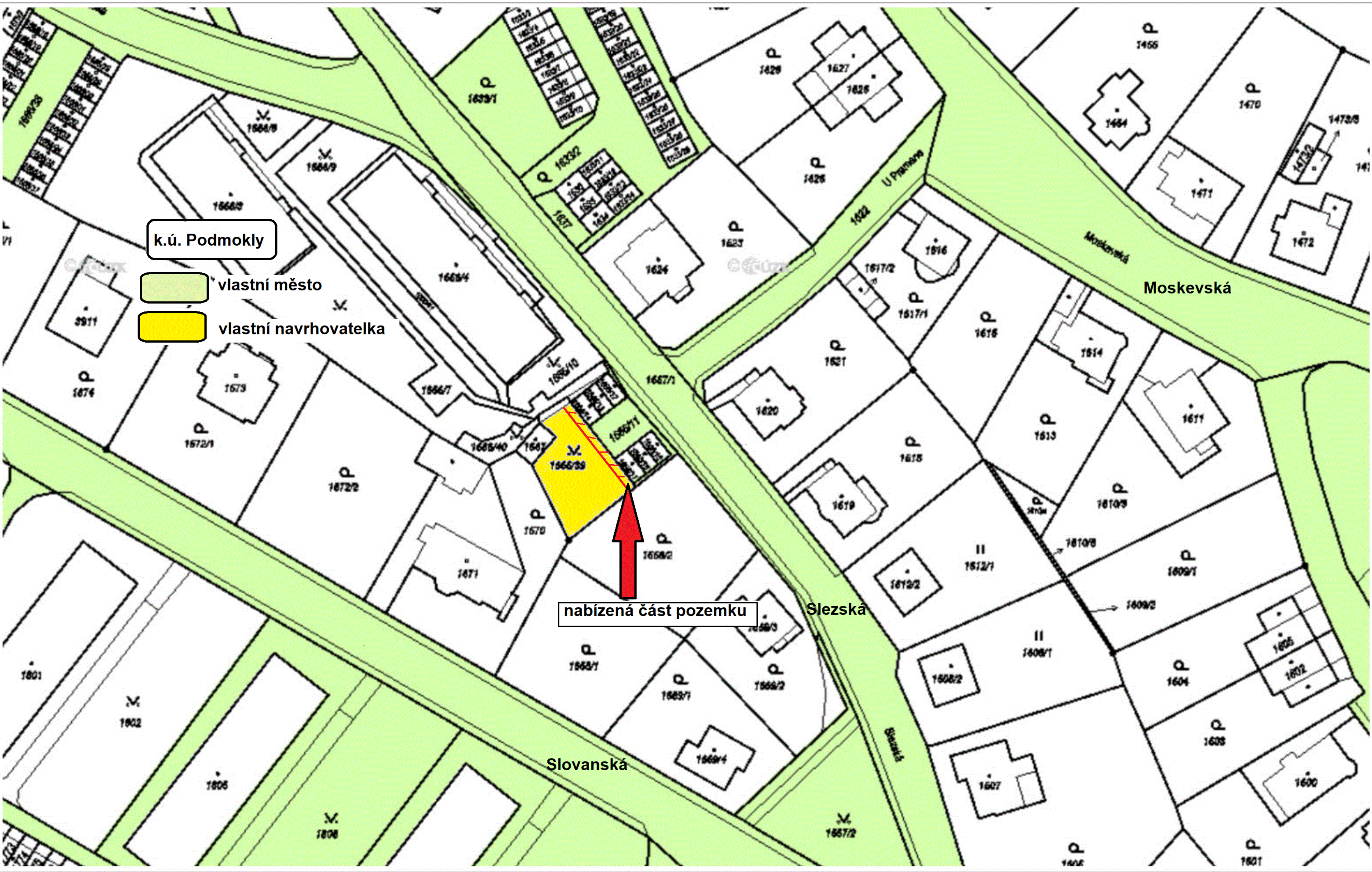
**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



















## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

**Konané dne:** 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 08

### Název:

Pozemky k.ú. Podmokly – bezúplatný převod

**Mimořádný materiál:** ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku ČR – ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Podmokly do majetku města a

**neschvaluje**

nabytí pozemků p.č. 416/1 o vým. 236 m<sup>2</sup>, p.č. 416/6 o vým. 248 m<sup>2</sup>, p.č. 416/7 o vým. 105 m<sup>2</sup>, p.č. 416/8 o vým. 162 m<sup>2</sup> a p.č. 416/9 o vým. 54 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podmokly bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 19. 10. 2021 nabídku ČR – ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Podmokly do majetku města a usnesením č. RM 21 17 37 05 nedoporučila ZM schválit nabytí pozemků p.č. 416/1 o vým. 236 m<sup>2</sup>, p.č. 416/6 o vým. 248 m<sup>2</sup>, p.č. 416/7 o vým. 105 m<sup>2</sup>, p.č. 416/8 o vým. 162 m<sup>2</sup> a p.č. 416/9 o vým. 54 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podmokly bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města, tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit nabytí pozemků p.č. 416/1 o vým. 236 m<sup>2</sup>, p.č. 416/6 o vým. 248 m<sup>2</sup>, p.č. 416/7 o vým. 105 m<sup>2</sup>, p.č. 416/8 o vým. 162 m<sup>2</sup> a p.č. 416/9 o vým. 54 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podmokly bezúplatným převodem od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	Rada města nedoporučila schválit nabytí pozemků



## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OR – jedná se o pozemky pod Pastýřskou stěnou navazující na pozemky města situované mezi drážním tělesem a objekty v soukromém vlastnictví, sdělujeme, že odbor rozvoje neviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU – odd. územního rozhodování nedoporučuje převod pozemků parc. č. 416/1, 416/6, 416/8, 416/9 v katastrálním území Podmokly do vlastnictví města, neboť se jedná o skály. Tyto pozemky jsou pro město nevyužitelné. Pozemky p.č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9 v k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a jsou součástí zóny SM – smíšená městská zóna. Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky p.č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8, 416/9 v katastrálním území Podmokly do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP – nedoporučuje z hlediska životního prostředí bezúplatný převod pozemků p.č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8 a 416/9 v k.ú. Podmokly z majetku ÚZSVM do majetku statutárního města Děčín, vzhledem k finanční náročnosti údržby skalního masivu a jeho špatnému stavu.

OMH – odd. správy majetku nesouhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8 a 416/9, k.ú. Podmokly do majetku statutárního města Děčín. Předmětné pozemky jsou bez přístupu z pozemků města, jedná se o pozemky skalních výchozů, které by do budoucna vyžadovaly nákladnou údržbu, a to bez dalšího využití.

OMH – odd. nakládání s majetkem města - nabídka ÚZSVM na bezúplatný převod pozemků p.č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8 a 416/9 v k.ú. Podmokly do majetku města byla v orgánech města projednávána již v minulosti a zastupitelstvo města převod pozemků opakovaně neschválilo (usnesení č. ZM 16 01 06 07 ze dne 21.01.2016, usnesení č. ZM 19 05 06 11 ze dne 30. 5. 2019). Jedná se o skalnaté pozemky pod Pastýřskou stěnou, situované mezi tělesem dráhy a domy v soukromém vlastnictví.

V případě schválení návrhu na bezúplatný převod pozemků v orgánech města a po ukončení schvalovacího procesu ze strany vlastníka pozemků, tento doloží ke schválení smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – ÚZSVM a statutárním městem Děčín tak, aby mohlo dojít k ukončení řízení a převedení pozemků do majetku města.

OMH pro úplnost dodává, že usn. č. ZM 18 04 04 07 ze dne 26.4. 2018 a usn. č. 18 07 06 34 ze dne 20. 9. 2018 byl schválen bezúplatný převod pozemků p.č. 405/14, p.č. 405/16 a p.č. 416/4 k.ú. Podmokly z majetku ÚZSVM do majetku města, a to s ohledem na trasu via ferraty.

Jedná se o nabytí pozemků v k.ú. Podmokly

- p.č. 416/1 o vým. 236 m<sup>2</sup> – ostatní plocha-neplodná půda
- p.č. 416/6 o vým. 248 m<sup>2</sup> – ostatní plocha-neplodná půda
- p.č. 416/7 o vým. 105 m<sup>2</sup> – ostatní plocha-neplodná půda
- p.č. 416/8 o vým. 162 m<sup>2</sup> – ostatní plocha-neplodná půda
- p.č. 416/9 o vým. 54 m<sup>2</sup> – ostatní plocha-neplodná půda

Cena: bezúplatný převod

Účel: 0

Vlastník pozemků: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:




Příloha: 416a\_foto.pdf

Komentář:

Příloha: 416b\_foto.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:16 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:38 podepsáno	



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE ÚSTÍ NAD LABEM  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 36, 400 01 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRAT MĚSTA DĚČÍN	2900
Vytvořeno: 11.08.2021 v 08:51:50	Libor HMD
Čj: MDC/85351/2021	Zprac
Listů: 0 Příloh: 4	
Druh: elektronické	



M D C 5 2 7 4 1 8 4 7



18189/U/2021-HMSO

Statutární město Děčín  
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor  
Mírové nám. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/U/12708/2021-HMSO  
VYŘIZUJE:   
ÚTVAR: 4031  
TELEFON: +420 416 921 519  
E-MAIL:   
DAT.SCHRÁNKA: va2fsxs  
DATUM: 11.08.2021

Vážený pane primátore,

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit s pozemky, parcelami č. 416/1, 416/6, 416/7, 416/8 a 416/9 v k. ú. Podmokly, obec Děčín, vedenými v katastru nemovitostí ČR na listu vlastnictví č. 60000 jako ostatní plocha, neplodná půda.

Před provedením právního pořádku v katastru nemovitostí, ke kterému byl Úřad povinen přistoupit v roce 2015 na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, bylo u výše uvedených pozemků zapsáno právo hospodaření pro Bytový podnik Děčín v likvidaci. Na pozemcích jsou situovány skalní bloky pod Pastýřskou stěnou. S pozemky nepřímo sousedí pozemky se skalními bloky ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

Úřad vyhlásil veřejnou zakázku a v prosinci 2019 bylo provedeno kácení náletové vegetace a odklizení kamenů a balvanů ze skalních bloků na uvedených pozemcích za částku 299.354 Kč. Následně v květnu 2020 byl proveden inženýrskogeologický průzkum za částku 98.736 Kč, který Vám byl předán na osobním jednání dne 29.července 2021.

Je nám známo, že Statutární město Děčín připravuje ve větší míře zabezpečení skalních bloků na území města. Dovolujeme si Vás tedy požádat o sdělení, zda má Statutární město Děčín zájem o bezúplatný převod výše uvedených pozemků do svého vlastnictví, aby zabezpečovací práce na skalních blocích a případné jejich další využití zajistil jeden subjekt.

Děkujeme za spolupráci.  
S pozdravem

**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

Přílohy



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.09.2015 11:17:22

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j. UDC/6809/2013 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

at.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

416/1	236	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
416/6	248	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
416/7	105	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
416/8	162	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
416/9	54	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Ohlášení příslušnosti hosp.s majet.státu (§15 odst.3 z.č.219/2000Sb.) č.j.

UZSVM/U/17637/2015-HMSO ze dne 16.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2015 14:21:19. Zápis proveden dne 18.11.2015.

Z-4499/2015-502

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

Ohlášení příslušnosti hosp.s majet.státu (§15 odst.3 z.č.219/2000Sb.) č.j.

UZSVM/U/17579/2015-HMSO ze dne 16.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2015 14:28:30. Zápis proveden dne 18.11.2015.

Z-4500/2015-502

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.08.2021 11:27:53

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

kat.území: 625141 Podmokly

list vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

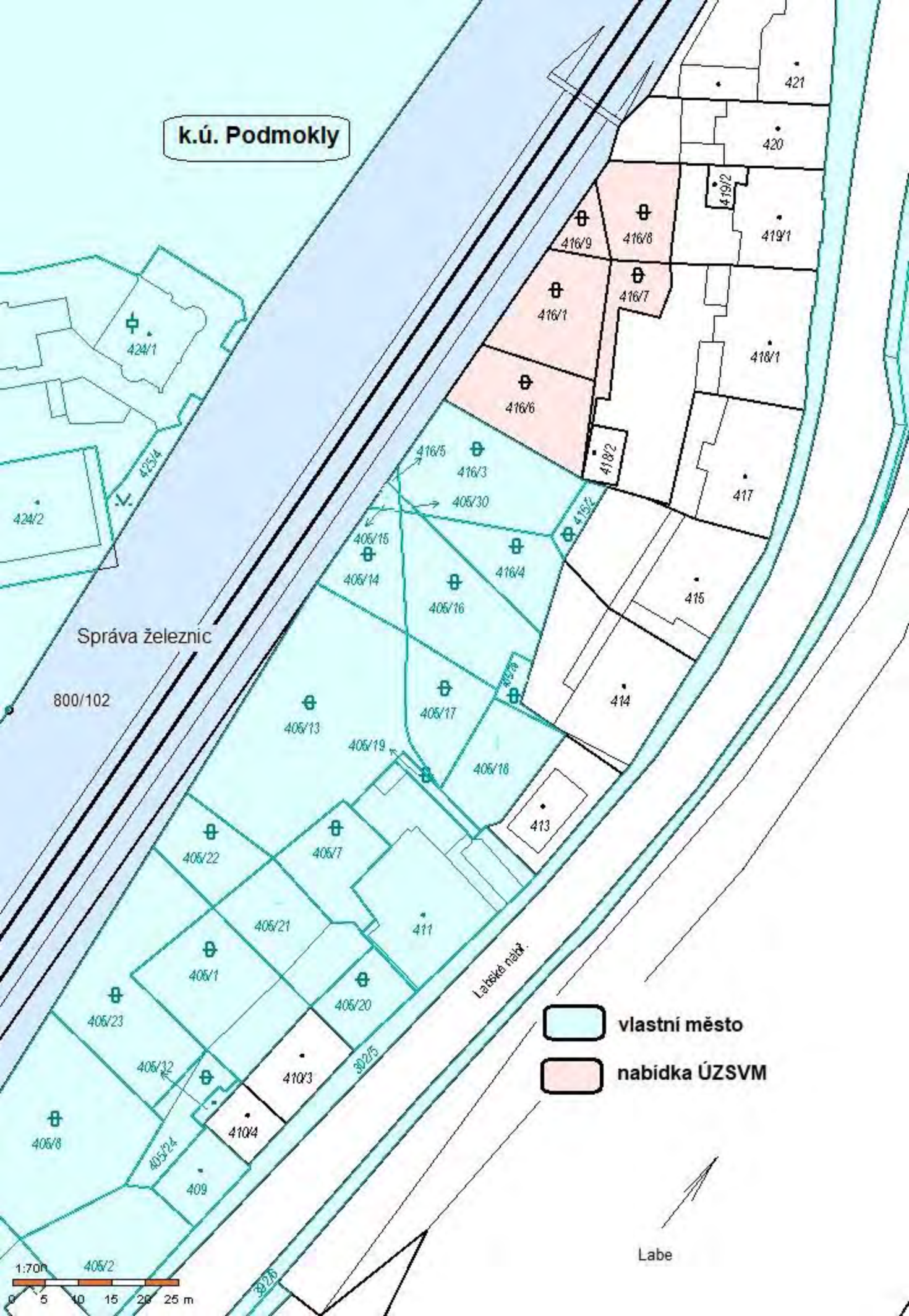
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:  
ústecký úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.08.2021 11:27:53



k.ú. Podmokly



Správa železnic

800/102

Labe nář.

vlastní město

nabídka ÚZSVM

Labe

1:700  
0 5 10 15 20 25 m











## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 09

### Název:

Prodej pozemků v k. ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat pozemky p. č. 47/1 o výměře 250 m<sup>2</sup> a p. č. 44/5 o výměře 1160 m<sup>2</sup> vše k. ú. Březiny u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.10.2021 návrh na prodej pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 21 17 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 47/1 o výměře 250 m<sup>2</sup> a p. č. 44/5 o výměře 1160 m<sup>2</sup> vše k. ú. Březiny u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila i nedoporučila zveřejnit záměr.



## Důvodová zpráva:

### Stanoviska:

OR - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji části parc. č. 44/4 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se pozemek parc. č. 44/4 v katastrálním území Březiny u Děčína v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské. Prodej pozemků parc. č. 44/5, 47/1 v katastrálním území Březiny u Děčína nedoporučujeme, neboť se dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nachází v koridoru dopravní stavby VPS – PK4 – přeložka silnice I/13, úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemků p.č. 47/1, 44/5 a 44/4 v k.ú. Březiny u Děčína vlastníku sousední nemovitosti za účelem vybudování zahrady.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 47/1, 44/5 a části 44/4 k.ú. Březiny u Děčína za účelem zřízení zahrady k přilehlému rodinnému domu.

OKD - pozemek p.č. 47/1 a p.č. 44/5 k.ú. Březiny u Děčína hraničí s místní komunikací. Před prodejem žádáme prověřit hranici komunikace tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod komunikací. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 47/1, p.č. 44/5 a části pozemku p.č. 44/4 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemků p. č. 44/4, p. č.44/5 a p. č. 47/1 vše k. ú. Březiny u Děčína za účelem zřízení zahrady vlastníkem přilehlé nemovitosti. OMH evidoval na pozemcích nájemní smlouvu, která byla z důvodu prodeje nemovitosti s původním vlastníkem ukončena. V současné době je zveřejněn záměr města na prodej druhé části pozemku p. č. 44/4 k. ú. Březiny u Děčína vlastníků sousední nemovitosti. OMH doporučuje prodej části pozemku p. č. 44/4 na zahradu.

Na základě stanoviska OSU - pozemky parc. č. 44/5, 47/1 v katastrálním území Březiny u Děčína se dle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nachází v koridoru dopravní stavby VPS – PK4 – přeložka silnice I/13, úsek Děčín – Benešov nad Ploučnicí, OMH nedoporučuje prodej pozemků p. č. 44/5, p. č. 47/1 k. ú. Březiny u Děčína.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 (zahrada), tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup>

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

### **Vyjádření:** ☒

pozemky	OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH
p.č.44/4	A	A	A	A	A	A
p.č.47/1,44/5	A	N	A	A	A -pozn.	N

### **Vysvětlivky:**

Příloha:

KM 44-4-44-5-47-1\_114  
zakres.pdf

Komentář:





**Příloha:** ANO Zádost  
47-1-44-5-44-4-114.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** Foto  
44-4-44-5-47-1\_114.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:18 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:40 podepsáno	







Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16. 6. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

Pozemkových parcel č. 47/1, č. 44/5 a části pozemkové parcely č. 44/4 o výměře cca 473 m<sup>2</sup> v katastrálním území Březlny u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemky budou sloužit jako zahrada k RD.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;

- že v případě odstoupení od koupě nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Přílohy:**

1 x snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části









žádost o prodej

zveřejněn záměr

Dobruška



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM

21

09

04

10

### Název:

Prodej pozemku p. č. 768/2 k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bynov a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 768/2 k. ú. Bynov o výměře 701 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.10.2021 návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a usn.č. RM 21 17 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 768/2 k.ú. Bynov o výměře 701 m<sup>2</sup>

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.



## Důvodová zpráva:

### Stanoviska:

OR - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemek parc. č. 768/2 v katastrálním území Bynov na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 768/2 v katastrálním území Bynov nachází v nezastavěném území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO - zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 768/2 v k.ú. Bynov o výměře 701 m<sup>2</sup> za účelem užívání zahrady.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 768/2 k.ú. Bynov pro zřízení zahrady vlastníkem sousední nemovitosti.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 768/2 k.ú. Bynov.

OMH - eviduje na pozemku p. č. 768/2 k. ú. Bynov nájemní smlouvu s využitím na zahradu. Nájemce a současně vlastník přilehlých pozemků žádá o prodej pozemku, který bude i nadále užívat jako zahradu. Uvedený pozemek je rozdělen, větší část pozemku se nachází za původním oplocením a je zcela zarostlá letitým náletem. OMH souhlasí s prodejem pozemku na zahradu.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo - 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,3 (zahrada), tj. 300,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře 701 m<sup>2</sup> celkem 210.300,00 Kč.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel o prodej

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

### **Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	PSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

### **Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:



Komentář:

Příloha:

Komentář:



**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:17 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:41 podepsáno	





k.ú. Bynov

-  LV město
-  žádost o prodej
-  LV žadatele



zastávka Bynov

1584/1



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.7.2021.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)....768/2.....

v katastrálním území....625230 Bynov.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit jako zahrada.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města, v případě uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů n*

**Podpis žadatele**

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba*





## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 30573

**Datum vzniku a zápisu:** 20. října 2011

**Spisová značka:** C 30573 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

**Obchodní firma:** TEPLOPRO CZ s.r.o.

**Sídlo:** Husovo nám. 80/7, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

**Identifikační číslo:** 287 48 689

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení  
vodoinstalatérství, topenářství  
montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny

**Statutární orgán:**  
**Jednatel:**  
MIROSLAV FUMFÁLEK, dat. nar. 5. srpna 1968  
Ovesná 149, Děčín XVII-Jalůvčí, 405 02 Děčín  
Den vzniku funkce: 6. prosince 2013

**Způsob jednání:** Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.

**Společníci:**  
**Společník:** MIROSLAV FUMFÁLEK, dat. nar. 5. srpna 1968  
Ovesná 149, Děčín XVII-Jalůvčí, 405 02 Děčín

**Podíl:**  
**Vklad:** 400 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 100%

**Základní kapitál:** 400 000,- Kč



## **Veřejný rejstřík - výpisy platných**

Ověřuji pod pořadovým číslem **40501/1992**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

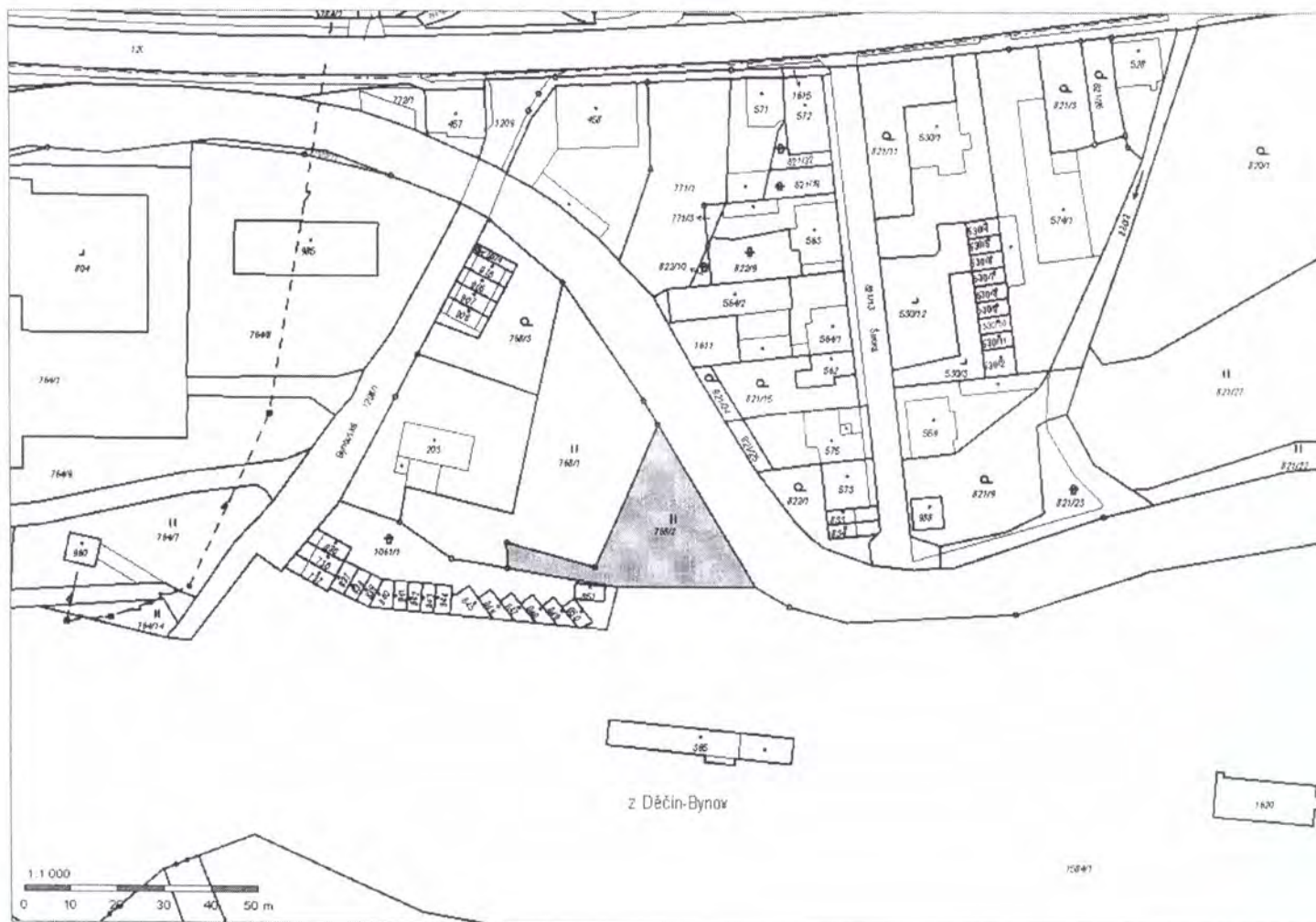
Ověřující osoba: **ERLICOVÁ LENKA**

V Dě

Podp













## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM

21

09

04

11

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu (cca 23 m<sup>2</sup>), který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 2.11.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 21 18 37 08 doporučila zastupitelstvu města prodat část pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu (cca 23 m<sup>2</sup>), který bude vyhotoven.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.



**Důvodová zpráva:**Stanoviska:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 620 v katastrálním území Boletice nad Labem o výměře cca 23 m<sup>2</sup> pro zajištění přístupu k pozemku žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 620 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS - plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 620 v k.ú. Boletice nad Labem o výměře cca 23 m<sup>2</sup> za účelem úpravy přístupu k nemovitosti.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 620 k.ú. Boletice nad Labem dle přiloženého návrhu (úprava přístupu k rodinnému domu ve vlastnictví žadatele).

OKD - na pozemku p. č. 620 se nachází místní komunikace ul. Jabloňová. U této komunikace je nutné zachovat místa pro vyhýbání. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 620 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem o výměře cca 23 m<sup>2</sup> za účelem úpravy přístupové cesty. Oddělením požadované části nedojde k zúžení jízdního profilu místní komunikace. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo - ostatní samostatně prodávané pozemky - 200.- Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: úprava přístupu k nemovitosti

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	N	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:



Komentář:

Příloha:

Komentář:



**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:17 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:42 podepsáno	







Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19. 2. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 23 m<sup>2</sup>

v katastrálním území DĚČÍN - BOLETICE NAD LABETÍ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

K ÚPRAVĚ ZADNÍ PŘÍCHOZÍ CESTY K DOMU

**Prohlašuji:**

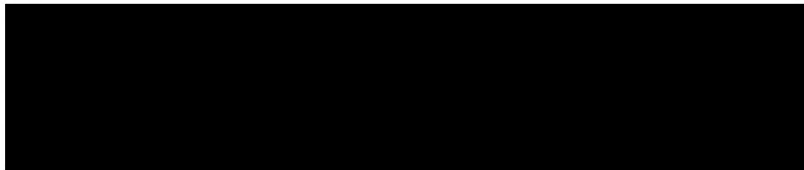
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*















## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 12

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 3453/78 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 3453/78 k.ú. Podmokly o vým. dle geometrického plánu (cca 25 m<sup>2</sup>), který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 2.11.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 21 18 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3453/78 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 25 m<sup>2</sup>), který bude vyhotoven.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3453/78 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 50 m<sup>2</sup>), který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.



## Důvodová zpráva:

### Stanoviska:

OR - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 3453/78 k. ú. Podmokly sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3453/78 v katastrálním území Podmokly o výměře cca 50 m<sup>2</sup> za účelem zarovnání hranic pozemku žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3453/78 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 3453/78 v k.ú. Podmokly o výměře cca 50 m<sup>2</sup> za účelem zarovnání hranic pozemku ve vlastnictví žadatele.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 3453/78 k.ú. Podmokly dle přiloženého návrhu o výměře cca 50 m<sup>2</sup> za účelem zarovnání pozemku.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3453/78 k.ú. Podmokly za účelem zarovnání hranic pozemku vlastníka přilehlé nemovitosti.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 3453/78 k. ú. Podmokly za účelem rozšíření a zarovnání hranic pozemků ve vlastnictví žadatelů o výměře cca 50 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - zeleň, nacházející se v blízkosti panelového domu, z tohoto důvodu OMH doporučuje prodej části pozemku pouze za účelem zarovnání hranic, tj cca 25 m<sup>2</sup>.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

II. pásmo – zarovnání hranic - max. do 50 m<sup>2</sup> výměry, tj. 200,- Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zarovnání a rozšíření hranic pozemků

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyřádění:** ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A - pozn.	

**Vysvětlivky:**

Příloha: **KM 3453\_78\_108  
zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost  
3453-78-108.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto Weberova A.pdf**

Komentář:





Příloha: Foto Weberova B.pdf

Komentář:

Příloha: Foto Weberova C.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:12 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:44 podepsáno	





k.ú. Podmokly

LM město

žádost o prodej

LV žadatele

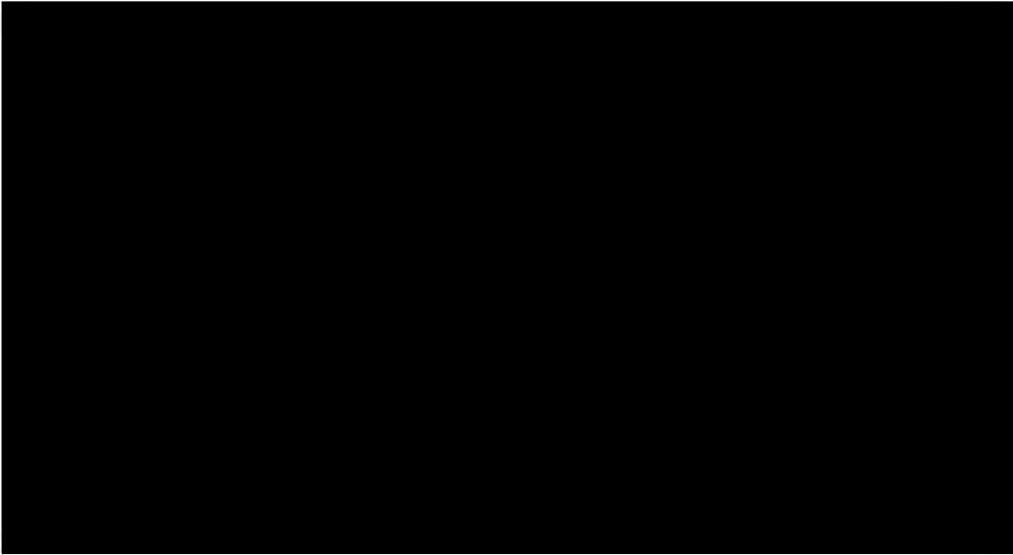




Adresát: Město Děčín

Věc: Žádost o odprodej části pozemku čp. 3453/78 k.u. Děčín.

Žádám o odprodej části pozemku 3453/78, přibližně 50m<sup>2</sup>, přilehlého k mému pozemku 3453/88. Zamýšlená část pozemku je vyznačena na přiloženém plánu. Účelem je rozšíření a zarovnání hranice pozemku č. 3453/88.









Císlo telefonu: 000 0 40 700

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9. 09. 2021

Doplnění žádosti o prodej nemovitosti (pozemků)

Č. spisu 80574/2021

Pozemek p.č. 3453/48

Katastrální území PODMOKLY

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Poučení:**

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let















## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM

21

09

04

13

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 2.11.2021 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 21 18 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu (cca 18 m<sup>2</sup>), který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.



## Důvodová zpráva:

### Stanoviska:

OR - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem o výměře cca 18 m<sup>2</sup> za účelem úpravy přístupu k nemovitosti sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 620 v katastrálním území Boletice nad Labem o výměře cca 18 m<sup>2</sup> pro zajištění přístupu k pozemku žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 620 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS - plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 620 v k.ú. Boletice nad Labem o výměře cca 18 m<sup>2</sup> za účelem úpravy přístupu k nemovitosti.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 620 k.ú. Boletice nad Labem dle předloženého návrhu. Upozorňujeme na skutečnost, že úprava sjezdu ke stodole a ke garáži bude podléhat vydání rozhodnutí silničního správního úřadu Magistrátu města Děčín dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OKD - na pozemku p. č. 620 se nachází místní komunikace ul. Jabloňová. U této komunikace je nutné zachovat místa pro vyhýbání. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 620 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 620 k. ú. Boletice nad Labem o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, za účelem úpravy vjezdu do hospodářské budovy a garáže ve vlastnictví žadatele, požadovaná část pozemku v současné době z části slouží jako výhybna, z tohoto důvodu nesouhlasíme s prodejem požadované části.

Zřízení sjezdu z komunikace k nemovitosti není nutné řešit prodejem pozemku z vlastnictví města, takový sjezd je možné řešit pouze na základě projednání stavebního řízení (nutná projektová dokumentace včetně příslušných povolení), dle stanoviska OSC je běžné, že sjezd je vybudován majitelem navazujícího pozemku, který má povinnost jej udržovat, takový sjezd nebuduje město.

### Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“

III. pásmo - ostatní samostatně prodávané pozemky - 200.- Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: úprava přístupu k nemovitostem

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

KM 620-118 \_ 18  
zakres.pdf

**Komentář:**

**Příloha:**

ANO Zadost 620-118 I.pdf

**Komentář:**




Příloha: Foto 620\_118 a.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 620\_118 b.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:20 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:46 podepsáno	







Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 19. 4. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 18 M

v katastrálním území... BOLETICE N/LAB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

K ÚPRAVĚ VJEZDU DO HOSPODÁŘSKÉ  
BUDOVY (STODOLA) A GARÁŽE.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

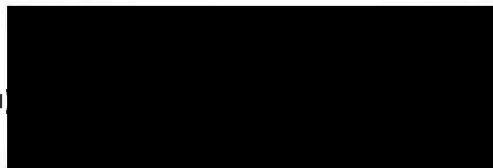


*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů)



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





STAVOS  
1975-1976-1977











## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM

21

09

04

14

### Název:

Prodej pozemku p. č. 2550 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku p. č. 2550 k. ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 2550 k. ú. Podmokly o výměře 1681 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.10.2021 návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 21 17 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 2550 k. ú. Podmokly o výměře 1681 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.



## Důvodová zpráva:

### Stanoviska:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - platný Územní plán města Děčín je dělen do funkčních zón. Dle tohoto dělení se pozemek p.č. 2550 k.ú. Podmokly nachází v zastavěném území a je plochou zeleně v zóně SM - smíšená městská zóna, kde je dle citovaného regulativu této zóny trvalé bydlení v městských i bytových domech a individuální trvalé bydlení přípustné za předpokladu dodržení podmínek prostorového uspořádání. Tento regulativ lze uplatnit u všech ploch, zahrnutých do zóny SM bez ohledu na jejich funkční využití.

Rozpracovaný nový Územní plán Děčín je dle platné legislativy už dělen do samostatných ploch, u kterých je každému pozemku navrhována zvláštní funkce a regulativ. Pozemku p.č. 2550 k.ú. Podmokly, u kterého je respektován předchozí návrh zeleně, je touto funkcí plocha nezastavitelných soukromých zahrad ZN, kde trvalé bydlení není přípustné.

Kontrolou v rámci sumarizace požadavků na úpravu návrhu Územního plánu Děčín před veřejným projednáním bylo zjištěno, že u výše uvedeného pozemku došlo k technické chybě ve funkčním zařazení, neboť dle katastru nemovitostí je tento pozemek ostatní plochou, nikoliv zahradou. Vzhledem k tomu, že tudíž nemůže být plochou nezastavitelných soukromých zahrad ZN, bude v rámci pokynů pro úpravu návrhu požadována změna jeho funkčního využití na plochu bydlení individuálního BI.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 2550 v k.ú. Podmokly o výměře 1681 m<sup>2</sup> za účelem vybudování zahrady. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci úprav pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 2550 k.ú. Podmokly. Vzhledem k velikosti pozemku a existujícímu sjezdu na místní komunikaci ul. Václavovská by byl pozemek vhodný rovněž pro stavbu rodinného domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2550 k.ú. Podmokly.

OMH - eviduje 3x žádost o prodej pozemku p. č. 2550 k. ú. Podmokly (2x na zahradu, 1x výstavba RD), z tohoto důvodu bude prodej v případě zveřejnění záměru řešen formou dohádovacího řízení. Na základě stanoviska OSU je dle platného územního plánu možná výstavba pro bydlení, z tohoto důvodu bude výchozí cena pro dohádovací řízení stanovena dle "Zásad" - II. pásmo – pro účely bydlení (výchozí cena pro dohádovací řízení) 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> - koef.0,6 - tj. 600,00/Kč/m<sup>2</sup> + ostatní náklady. OMH s prodejem pozemku souhlasí.

Žadatelé:

\*\*\*\*\*

Nájemní smlouva: 0

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**



Příloha: **KM 2550\_108 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 2550-108  
I.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 2550-108  
II.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 2550 -108  
III.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 2550\_108 a.pdf**

Komentář:


Příloha: **Foto 2550\_108 b.pdf**

Komentář:

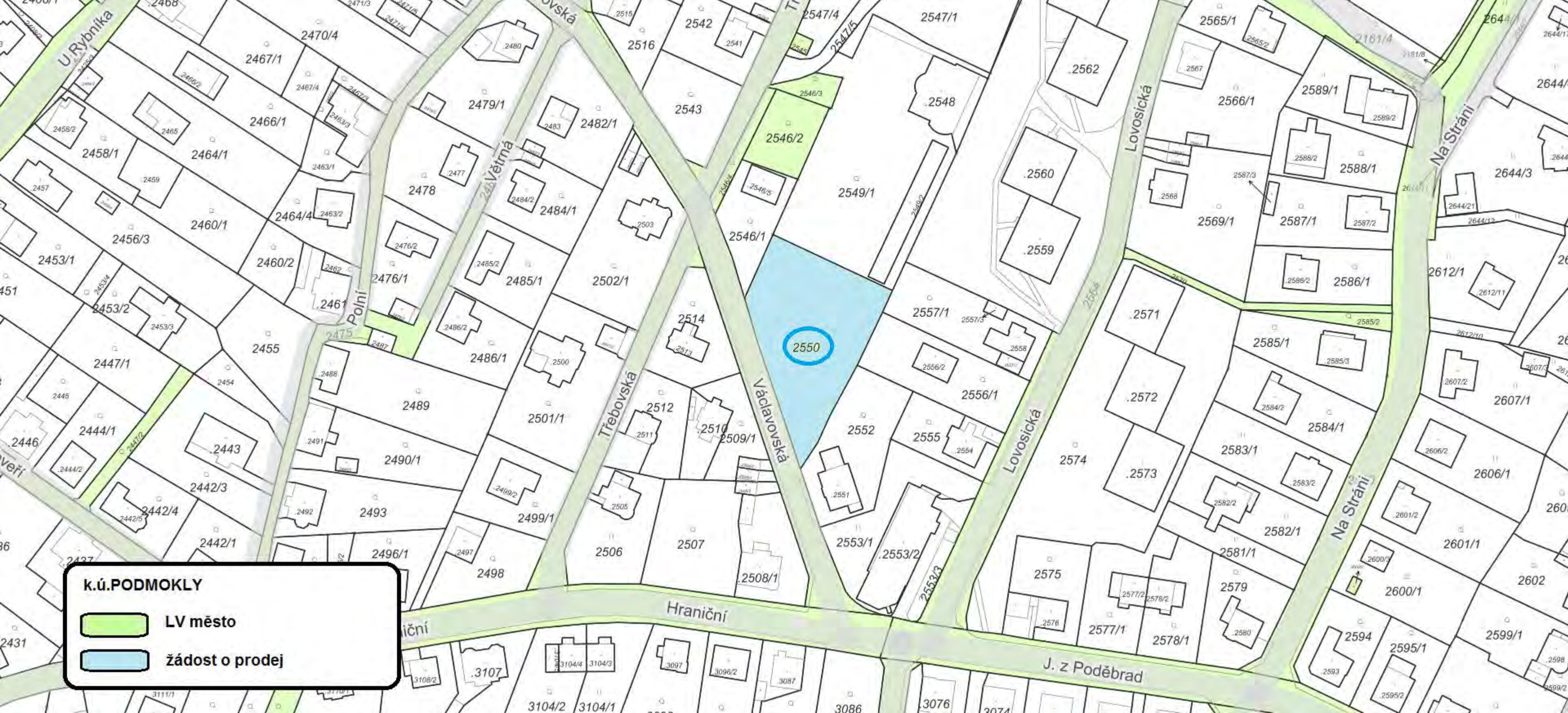
Příloha: **Foto 2550\_108 c.pdf**

Komentář:


**Schvalovací cesta:**


<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:10 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:50 podepsáno	





**K.Ú. PODMOKLY**

 LV město

 žádost o prodej



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14.4.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1550

v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada  
Rodiče bydlí nedaleko od pozemku

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřesáhne 12 měsíců.*

Podpis žadatele



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mirové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15. 5. 2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2550

v katastrálním území PODHOKLY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Rádu bychom pozemek užívali jako zahradu ke trávení volného času. Na pozemku bychom chtěli zbudovat dětské hřiště a případně krytý parkovací stánek, nebo zpevněnou plochu pro parkování 1-2 osobních aut.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů)

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14. 4. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

P.O. 2550

v katastrálním území..... PODHORKY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU PRO BYDLENÍ.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem vyřízení věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města, případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů*

**Podpis žadatele**

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*









ul. Václavovská

Pozemek p.č.2550 k.ú. Podmokly











## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

**Konané dne:** 25. 11. 2021

ZM

21

09

04

15

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly - záměr

**Mimořádný materiál:** ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 500 m<sup>2</sup>).

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 17 37 10 ze dne 19.10.2021 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 500 m<sup>2</sup>).

**Cena:**

**Návrh postupu:**

RM doporučila zveřejnit záměr



**Důvodová zpráva:**

- objekt na p.č. 1811/2 k.ú. Podmokly vlastní \*\*\*\*\*
- OMH obdržel žádost jejího syna - \*\*\*\*\* o prodej části sousedního pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře cca 500 m<sup>2</sup>
- účel využití - rozšíření zrekonstruované prodejny a občanské vybavenosti (schody do obchodu, k umístění volně stojícího stánku - coffee truck, prodejnu květin a rostlin)
- dle žádosti žadatele, již pracují na projektové dokumentaci pro celkovou rekonstrukci objektu a plochy
- s ohledem na skutečnost, že objekt vlastní \*\*\*\*\* , v případě zveřejnění záměru bude informována a bude projednáno s oběma společně, jakým způsobem bude prodej uskutečněn
- s ohledem na skutečnost, že na části pozemku je umístěna zastávka MAD, v případě zveřejnění záměru města pozemek prodat, bude vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku a část pod zastávkou MAD bude ponechána ve vlastnictví města Děčín

případě prodeje je nutné oddělit a nechat ve vlastnictví města pozemek potřebný pro umístěnou zastávku. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku dle návrhu na usnesení, tj. i včetně prodeje zbytkové části pozemku mezi schodištěm a požadovanou plochou, kromě části pod zastávkou MAD - viz zákres ve snímku KM přílohou

Nájemní smlouva: 0

Pozemek p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly - celkem výměra 2975 m<sup>2</sup>  
požadovaná výměra - cca 500 m<sup>2</sup>

Návrh ceny za prodej:

I. pásmo – 2.300,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef. 0,8 (podnikání) x výměra cca 500 m<sup>2</sup> = 920.000,00 Kč  
celková kupní cena = 920.000,00 Kč

Účel: rekonstrukce prodejny a občanské vybavenosti (schody do obchodu, umístění volně stojícího stánku - coffee truck, prodejna květin a rostlin)

Žadatel není v evidenci dlužníků města – \*\*\*\*\*



**Vyjádření:** ☒

OSU	OŽP	OSC	OR	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A-pozn.	

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1811/1 v katastrálním území Podmokly, pro podnikatelský záměr. Dle platné územní plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1811/1 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy PZ.1 – park, historická zahrada.

OŽP: nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1811/1 v k.ú. Podmokly za účelem rozšíření zázemí a rekonstrukci objektu na p.p.č.1811/2 v k.ú. Podmokly.

OSC: nemá námitek k prodeji p.p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly za účelem rozšíření zázemí objektu na st.p.č. 1811/2 k.ú. Podmokly. Upozorňujeme na skutečnost, že v případě rozšíření zázemí prodejny bude nezbytné zajistit na odkoupené pozemkové parcele rovněž zásobování a parkování k objektu.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OKD: na části pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly je umístěna zastávka městské autobusové dopravy. V případě prodeje je nutné oddělit a nechat ve vlastnictví města pozemek potřebný pro umístěnou zastávku. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly.



OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku dle návrhu na usnesení, tj. i včetně prodeje zbytkové části pozemku mezi schodištěm a požadovanou plochou, kromě části pod zastávkou MAD - viz zákres ve snímku KM přílohou

Příloha:

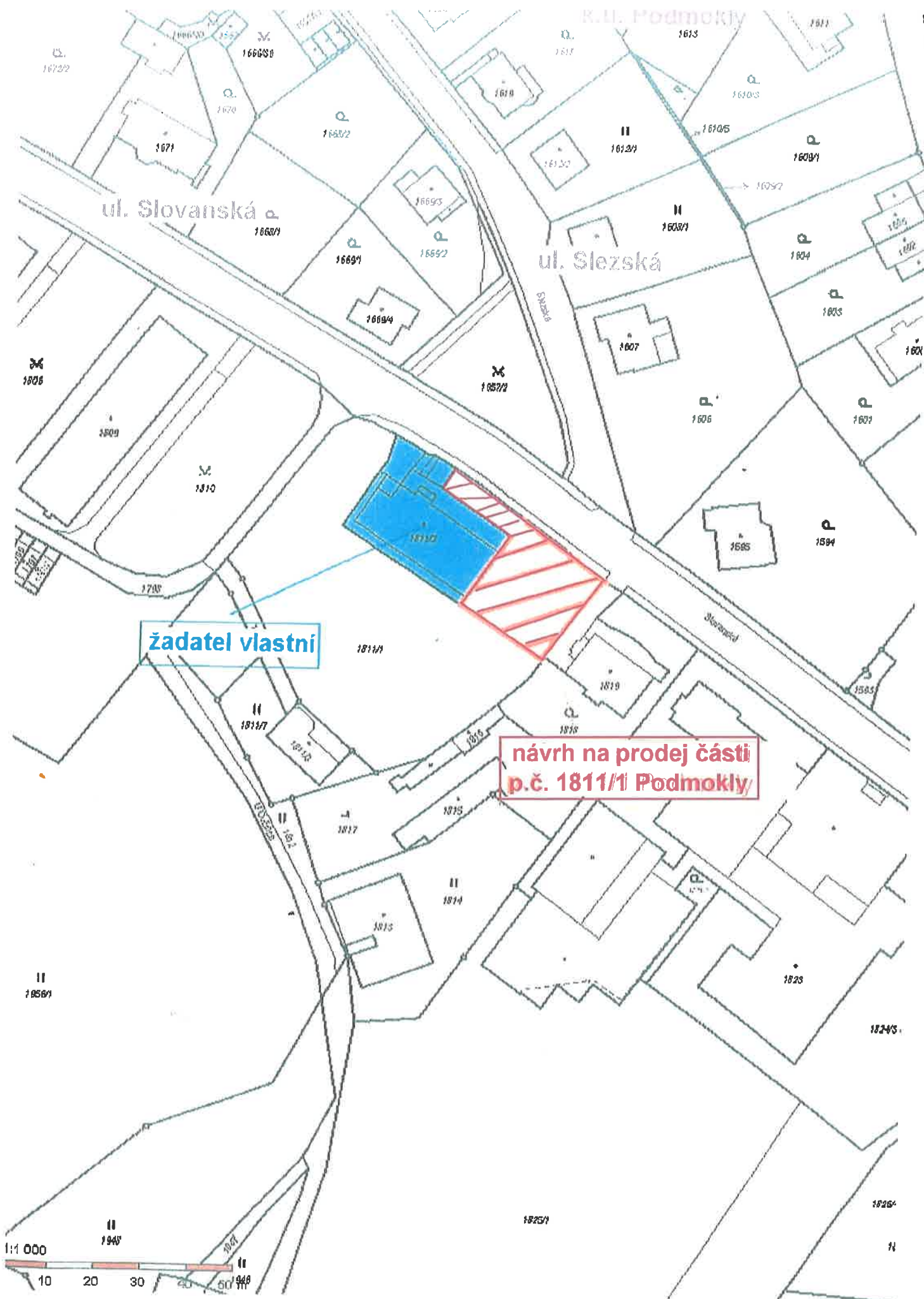
AN-1811\_oprav\_20211111  
055748.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:06 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:53 podepsáno	











Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....  
.....  
.....

.....  
v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: .....

E-mail: .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.6.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 1811/1

.....  
v katastrálním území Podmokly [625141]

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Tento pozemek bude sloužit k rozšíření zrekonstruované prodejny určené k občanské vybavenosti (schody do obchodu, k umístění volně stojícího stánku - coffee truck, prodejna květin a rostlin)

V současné době vlastní moje matka objekt č.p. 1460, stojící na pozemku č. 1811/2 - tento objekt je nyní využíván jen z části jako prodejna potravin. V současné době chceme tento objekt celkově zrekonstruovat, aby splňoval veškeré podmínky moderního a ekologického objektu. Na stavebním projektu již pracujeme.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Předem mnohokrát děkuji za kladné vyřízení.

- Součástí této žádosti je Příloha č.1

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



## Příloha č.1

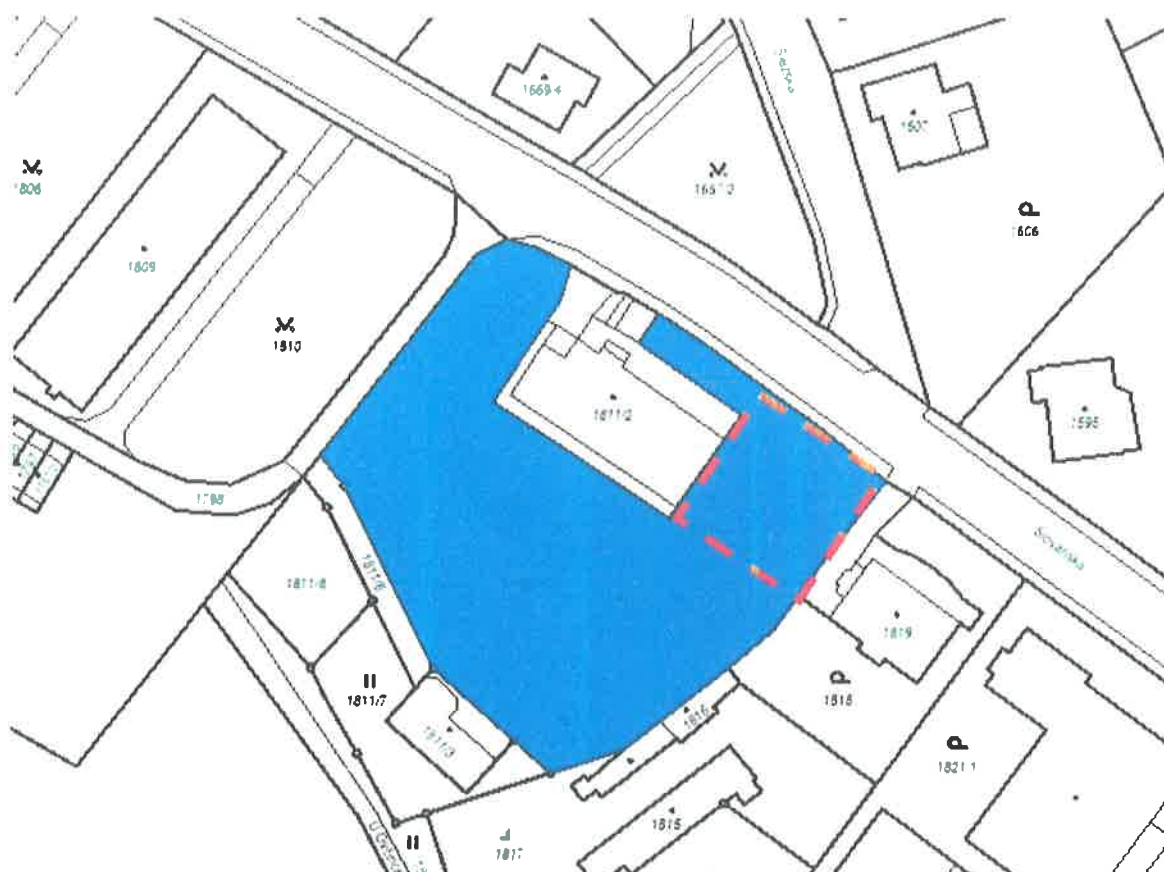
**Informace o pozemku:**

Parcelní místo: 1811/1

Obec: Děčín

### Katastrální území: Podmokly

Číslo LV: 10001

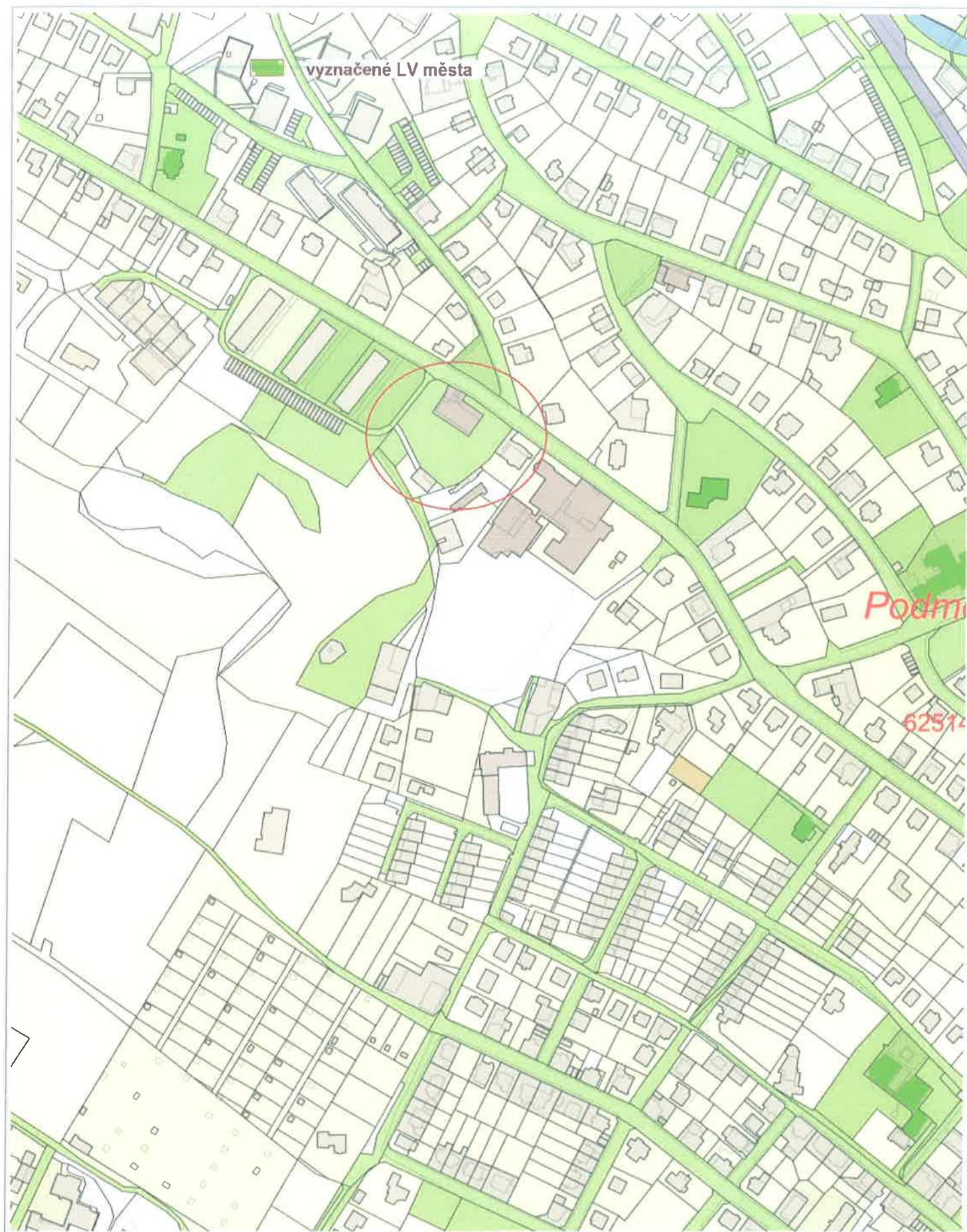


## Agenda:

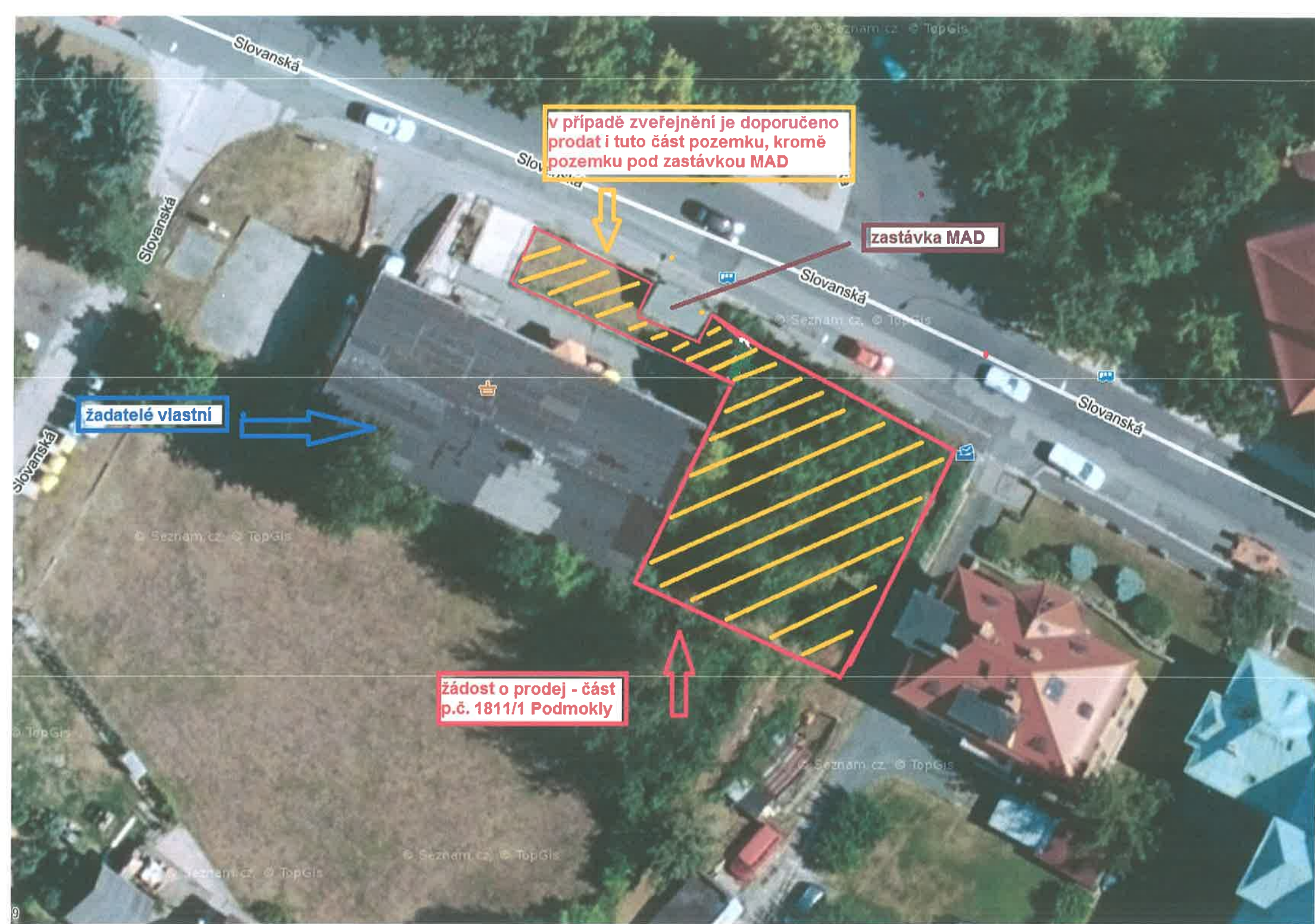


### Označení pozemku ke koupi









v případě zveřejnění je doporučeno  
prodat i tuto část pozemku, kromě  
pozemku pod zastávkou MAD

zastávka MAD

žadatelé vlastní

žádost o prodej - část  
p.č. 1811/1 Podmokly



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 16

### Název:

Prodej částí pozemků pod stavbami vodojemů a čerpací stanicí odpadních vod - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků pod stavbami vodojemů a čerpací stanicí odpadních vod a

**zveřejňuje**

záměr města prodat:

- 1/ část pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- 2/ část pozemku p.č. 435 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- 3/ část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 18 37 18 ze dne 02.11.2021 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat:

- 1/ část pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- 2/ část pozemku p.č. 435 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
- 3/ část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr



**Důvodová zpráva:**

- Severočeská vodárenská společnost a.s., je vlastníkem vodojemů VVDJ02067 Boletice a VVDJ02021 Škrabky a VVDJ02009 Loubí u Děčína.
- Z důvodu majetkového urovnání požádala SVS a.s. o prodej částí pozemků, na nichž jsou stavby vodojemů (akumulace vodojemů) umístěny.
- Jedná se o pozemky p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem, p.č. 435 k.ú. Podmokly a p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína.
- Vzhledem k tomu, že prodej pozemku v Loubí u Děčína je řešen samostatně již od roku 2016, není proto předmětem návrhu na usnesení (záměr ZM č. ZM 16 07 10 05 ze dne 22.09.2016)
- Návrh na schválení konkrétního prodeje pozemků bude následně předložen do jednání RM a ZM společně
- Dále je pod bodem 3/ předložen návrh na prodej části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - na pozemku je realizována stavba čerpací stanice odpadních vod - viz samostatná žádost přílohou

Nájemní smlouva: 0

Pozemek p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem - celkem výměra 425 m<sup>2</sup>

Pozemek p.č. 435 k.ú. Podmokly - celkem výměra - 862 m<sup>2</sup>

Pozemek p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - výměra 2185 m<sup>2</sup>

Návrh ceny za prodej:

v souladu s usnesením č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26.09.2019 – prodej pozemků pro spol. SVS a.s. za cenu dle znaleckých posudků

Účel: majetkoprávní urovnání

Žadatel není v evidenci dlužníků města – Severočeská vodárenská společnost, Přítkovská 1689, Teplice



**Vyjádření:** ☒

OSU	OSC	OR	OŽP	OKD	OMH	
A/A	A/A	A/A-pozn.	A/A	A-pozn./A	A-pozn./A-pozn.	

**Vysvětlivky:**

Stanoviska k p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem a p.č. 435 k.ú. Podmokly

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků pod stávajícími vodojemy ve vlastnictví SVS a.s.

OSC: nemá námitek k převodu uvedených pozemkových parcel pod stávajícími vodojemy do vlastnictví SVS a.s.

OR: neeviduje v uvedených lokalitách žádný záměr

OŽP: nemá námitek k prodeji částí pozemků. Ve všech případech se jedná o pozemky pod stávajícími vodojemy ve vlastnictví SVS a.s.

OKD: pozemek p.č. 435 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací ul. Na Výšinách a silnicí ul. Bělská. Před prodejem žádá prověřit hranici a v případě zjištění, že na části pozemku se nachází stavba komunikace (včetně příslušenství), žádá oddělit tuto část a ponechat v majetku města.

Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína a pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem (případně jeho části).

OMH: nemá námitek k prodeji částí pozemků. V souladu se stanoviskem OKD budou při zadání GP prověřeny hranice mezi pozemkem a místní komunikací ul. Na Výšinách a silnicí ul. Bělská tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod komunikacemi.

Stanoviska k prodeji p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem výstavby nové čerpací stanice odpadních vod. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení v roce 2019.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem výstavby nové čerpací stanice odpadních vod.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem výstavby nové čerpací stanice odpadních vod.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb.

OR: na pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb se do budoucna uvažuje o umístění Labské cyklostezky, která je v současné době umístěna na přilehlé komunikaci p.č. 1345 k.ú. Prostřední Žleb.

Pokud zde bude nová čerpací stanice odpadních vod, je nutné, aby tato stavba do budoucna nebránila možnosti vytvoření nových povrchů pro případnou cyklostezku.

Doporučuje problematiku prodiskutovat s městským architektem.

OMH: v návaznosti na dostupné informace od zástupce SVS a.s. - již vydané stavební povolení pro stavbu čerpací stanice odpadních vod, byl vyrozuměn OR tak, aby byla stavba nové ČSOV zapracována do PD pro uvažovanou trasu Labské cyklostezky.



Příloha:

AN-vdj-prilohy\_202110220  
62715.pdf

Komentář:



**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:07 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:54 podepsáno	





# Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

Naše značka: **SVS-LB-JALA/226/2021**

Vyřizuje:

Telefon: 4

e-mail:

Liberec 10.8.2021

**Statutární město Děčín**

**Odbor místního hosp. a majetku města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
---	------

Vytvořeno: **12.08.2021 v 09:36:15**

Čj.: **MDC/85923/2021**

Listů: **1** Příloh: **3**

Druh: **písemné**

Odbor  
OMH

Dobrý den,



Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS) je vlastníkem vodojemů VVDJ02009 Loubí u Děčína, VVDJ02067 Boletice – U Polanských a VVDJ02021 Škrabky.

Vodojem VVDJ02009 Loubí u Děčína se nachází na **st.p.č.137 kú.Loubí u Děčína**. Vlastníkem tohoto pozemku je Statutární město Děčín. Stavba je vlastnictvím SVS.

Vodojem VVDJ02067 Boletice u Polanských se nachází na parcelách **st.p.č.542 a p.č.543 kú.Boletice nad Labem**. Pozemek p.č.543, na němž se nachází akumulace vodojemu, vlastní Statutární město Děčín. Pozemek st.542 včetně stavby je vlastnictvím SVS.

Vodojem VVDJ02021 Škrabky se nachází na parcelách **st.p.č.434 a p.č.435 kú. Podmokly**. Pozemek p.č.435, na němž se nachází akumulace vodojemu, vlastní Statutární město Děčín. Pozemek st.434 včetně stavby je vlastnictvím SVS.

Prosíme Vás tímto o prodej pozemků **st.p.č.137 kú.Loubí u Děčína, p.č.543 kú.Boletice nad Labem a p.č.435 kú.Podmokly**. Kupní cenu navrhuje dle Usnesení zastupitelstva města č.ZM 19 07 05 29 ve výši znaleckého posudku.

Předem Vám děkuji za spolupráci, s pozdravem

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přitkovská 1689

ČO 49099469, DIČ CZ49099469

32

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Odbor správy majetku

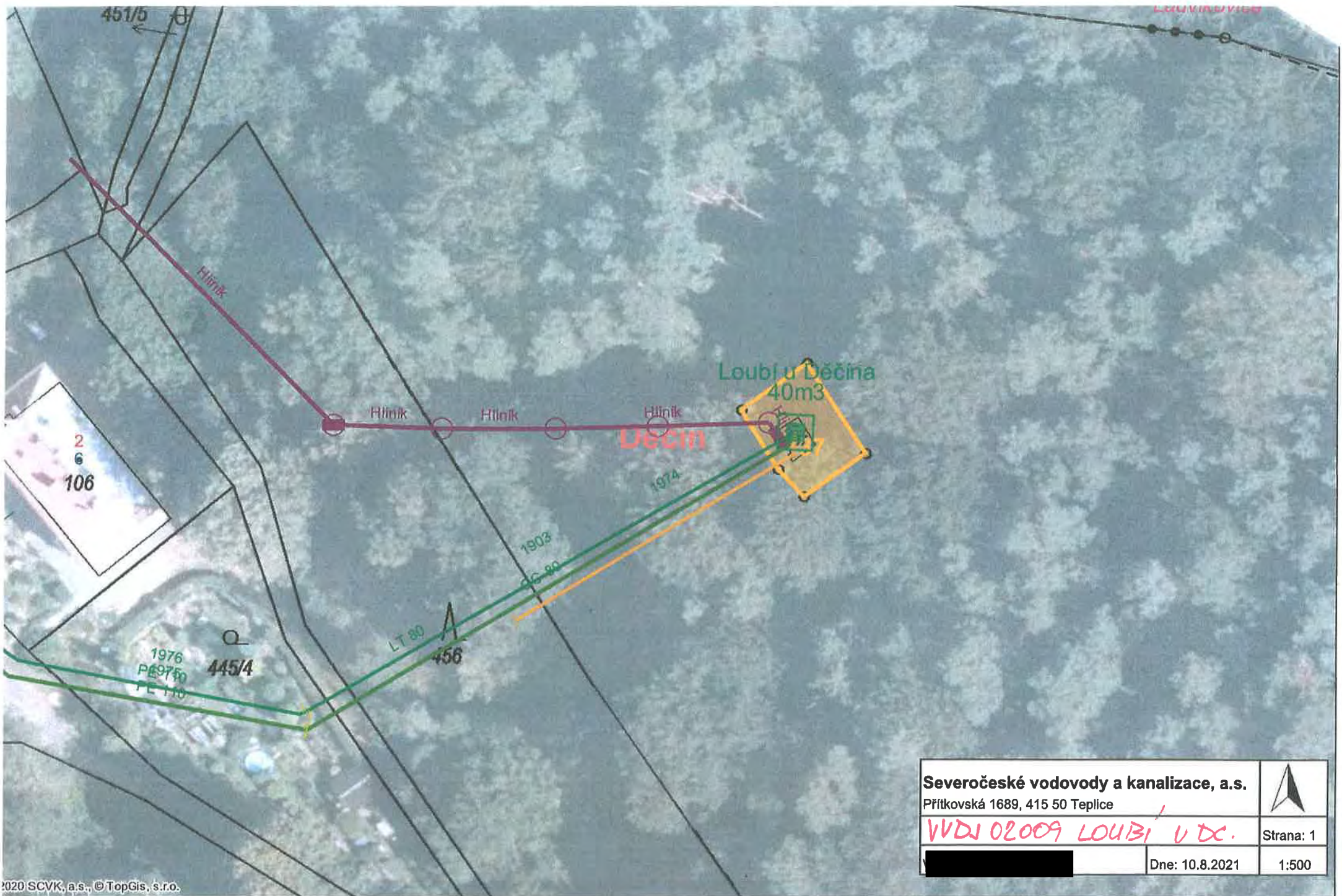
Pražská 36



460 31 Liberec 1

CZ 460 31 Liberec, Pražská 36  
Telefon (záznamník) 482 711 079 + klapka  
Fax 482 711 073  
e-mail: info@svs.cz

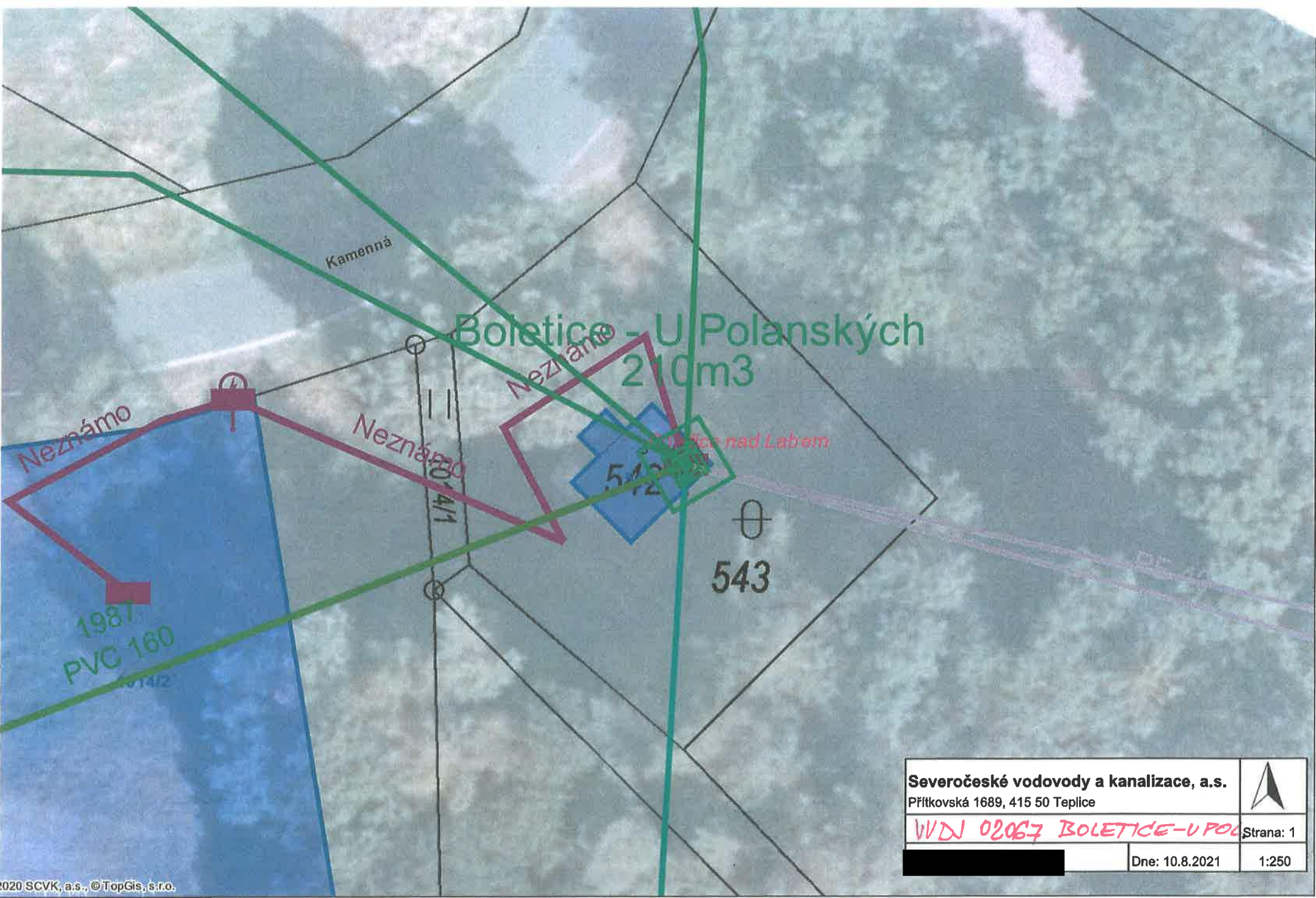
Bankovní spojení Komerční banka, pob.Teplice  
číslo účtu 711620257/0100  
IČ 49099469  
DIČ CZ 49099469





Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.		
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
VVDJ 02009 LOUBÍ U DČ.		Strana: 1
	Dne: 10.8.2021	1:500





Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice



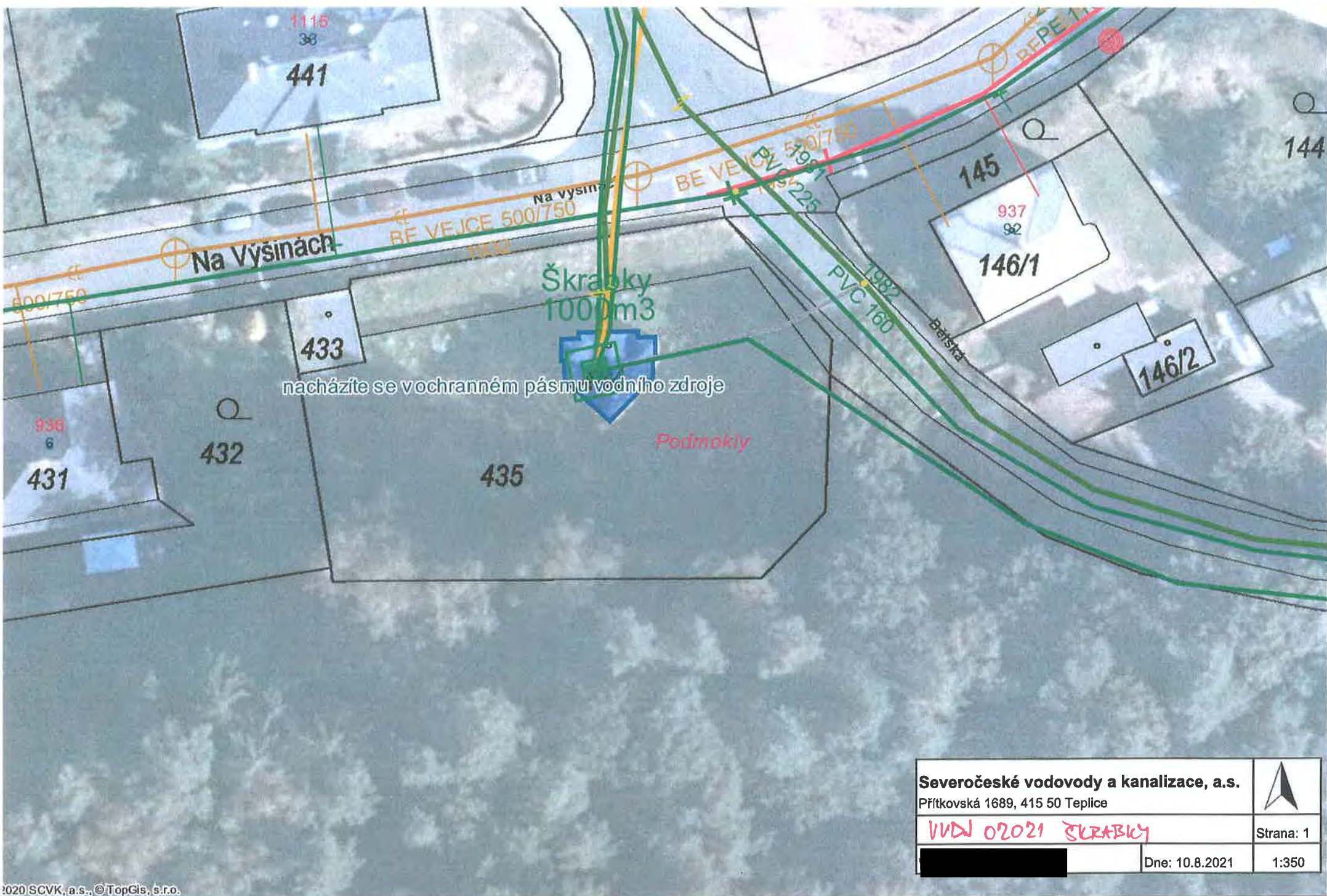
WVN 02067 BOLETICE-U POL


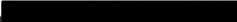
Strana: 1

Dne: 10.8.2021

1:250





<b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b>		
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
VVD 02021 ŠKRABKY		Strana: 1
	Dne: 10.8.2021	1:350





# Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

Naše značka: SVS-TP/MAKU/1280/2021

Vyřizuje:

Telefon:

e-mail:

Teplice, 19.7.2021

Statutární město Děčín

Vážená paní

Vedoucí oddělení naklá

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

IDDS: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN  
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Vytvořeno: 26.07.2021 v 10:27:27

Čj.: MDC/79975/2021

Listů: 0 Příloh: 6

Druh: elektronické

85

Odbor  
OMH

Pracovní kopie

## Žádost o koupi části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb – umístění nové čerpací stanice odpadních vod.

Vážená paní inženýrko,

Severočeská vodárenská společnost (SVS) realizuje investiční akci DC007268 Děčín XI, Horní Žleb – odstranění výusti DC06 v rámci, které bude vybudována nová čerpací stanice odpadních vod (ČSOV). Účelem celé stavby je odvedení splaškových a dešťových odpadních vod z dané lokality na stávající ČOV Děčín k likvidaci.

Pro umístění nové ČSOV je nejvýhodnější část pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb. Tento pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

Proto se na Vás obrácíme s prosbou o projednání prodeje části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb zhruba o výměře 215 m<sup>2</sup> pro umístění zmíněné ČSOV v orgánech Města.

Dle přiložené katastrální situace je patrné, že část pozemku určena pro novou ČSOV bude ohraničena opěrnou stěnou, která bude chránit ČSOV při vzdouvání hladiny Labe. Je navržena na pětiletou vodu. Opěrná zeď nezasáhne do pozemku p.č. 1345.

Zároveň zde bude vybudován zpevněný záliv pro nájezd vozidel údržby pro případ řešení havárií nebo poruch, které by mohly v budoucnu vzniknout. Z tohoto důvodu nebude docházet k žádnému omezení dopravy na veřejné komunikaci.

Stavba by měla být dokončena do 30.12.2021. Pokud by byla naše žádost kladně vyřízena před dokončením stavby, navrhuje uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že nová ČSOV bude zaměřena dle skutečnosti.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme plně k dispozici.

Děkujeme za vstřícnost a věříme, že tato záležitost bude vyřešena k oboustranné spokojenosti.

V úctě,

[Redacted signature]

Odbor správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Přítkovská 1689  
415 50 Teplice

415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

Příloha: Katastrální situace č. 4

CZ 415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
Telefon 417 563 178  
Fax 417 564 834  
e-mail: info@svs.cz

Bankovní spojení - Komerční banka, pob.Teplice  
číslo účtu 711620257/0100  
IČ 49099469  
DIČ CZ 49099469



# RE: Pozemek p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb

Od: [REDACTED]

Kom: [REDACTED]

Datum: [REDACTED]

Dobrý den [REDACTED]

omlouvám se za zdržení v mé odpovědi. Byla jsem týden nemocná, proto reaguji až teď.

Obdržela jsem stanovisko projektanta, pana [REDACTED] a také kolegy z investic:

Tam, kde potřebujeme pozemek bude stát vyvýšená ČSOV a cyklostezka tam nemůže být, jen na povrchu v úrovni místní komunikace. Mezi Labem a opěrnou stěnou ČSOV ale bude dost místa. Neznáme ale předpokládanou trasu a výškovou polohu, takže je těžké k tomuto se vyjádřit.

Nicméně ČSOV se začala stavět na začátku září, dokončení celé stavby včetně výtlačku se předpokládá do 17.11.2021.

Čerpací stanice není ještě osazená, provádí se opěrka u nábrežní zdi – viz přiložená foto. Podle kolegy z investic v těchto místech by ani nešlo cyklostezku vést kvůli šikmé nábrežní zdi.

Ještě přikládám smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 92/2018/ALLI, která byla uzavřena s městem Děčín mimo jiné i k pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb, na kterém je umístěna právě realizovaná ČSOV, smlouvu o právu provést stavbu a také několik fotek z místa.

Pokud bychom jako SVS neměli pravidlo, že pozemky pod/nad stavbami musíme vykupovat, byla by tato ČSOV ošetřena věcným břemenem po dokončení stavby a v podstatě by tento požadavek z odboru rozvoje asi ani nevznikl.

Stanoviska jak k této smlouvě, tak k pravomocnému stavebnímu povolení byla určitě s odborem rozvoje v minulosti konzultována, vzhledem k tomu, že jsme již takto daleko.

Pokud by se městský architekt chtěl na stavbu podívat, bude zde dne 13.10.2021 v 11:00 hod. probíhat kontrolní den stavby.

V případě zájmu, prosím o potvrzení termínu, abych mohla informovat kolegy z investic.

Pokud by bylo cokoli dalšího doplnit, jsem Vám plně k dispozici.

Děkuji velmi.

S přáním hezkého dne

[REDACTED]  
samostatný odborný referent  
útvár majetku  
Odbor správy majetku



Severočeská vodárenská společnost a.s.  
[www.svs.cz](http://www.svs.cz)







## IO 02 VÝTLAK ODPADNÍCH VOD

- [illegible]

DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB –  
ODSTRANĚNÍ VÝUSTI DC 06

PS 01 ČERPAČÍ STANICE  
PS 01.1 ČS – strojní část

- ponesat izlozičnog korpusa u strijelni vjetrovać podla razdalj. 2 to
- vjetrovać u izlozičnom paketu DN 80 vjet, norm št. 17 240, 1 komplet
- priključak dovodilnik usmjeren DN 80 mm, PN 10, 4 ko

PS 01 ČERPACÍ STANICE  
PS 01.2 ČS – elektro + MaR

- elektrolitizacija ČSOV o 100% podľa štandardu SVS s.n., 1 kus/páir
- 100% testovanie plynalosti, plynalok PFG+TR o 100% podľa kurvenosti, 1 kus/páir

**IO 01**  
**JEDNOTNÁ KANALIZACE**

- *patraisi kumazashid bedrovi kumazashid KTM 300 mm, 2 m*  
( *patraisi shavashid gishavari, FN 80, 84da 120, apaj C* )
- *patraisi kumazashid bedrovi kumazashid KTM 300 mm, 12 m*  
( *patraisi shavashid gishavari, FN 48, 84da 180, apaj C* )
- *typori bedrovi kumazashid shavari shavari, 2 m*
- *gashid shavari shavari shavari shavari, 3 m*
- *patraisi shavari shavari shavari shavari, 30 apaj*

SO 01  
STAVEBNÍ ČÁST ČSOV

- [illegible]

Ófalo afgröby : DC 007 268

[illegible]

DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB  
k.ú. PODMOKLY





**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

ppč 1345 kú Prostřední Žleb

Dne: 28.6.2021



Strana: 1

1:500



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

**Konané dne:** 25. 11. 2021

ZM

21

09

04

17

### Název:

Prodej pozemku p.č. 116 k.ú. Děčín - Staré Město - záměr

**Mimořádný materiál:** ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 116 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře 178 m<sup>2</sup>, pod objektem čp. 110 ul. Litoměřická, Děčín III.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 18 37 19 ze dne 02.11.2021 doporučila RM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 116 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře 178 m<sup>2</sup>, pod objektem čp. 110 ul. Litoměřická, Děčín III.

<b>Cena:</b>	
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila zveřejnit záměr



**Důvodová zpráva:**

- Žadatelka, v rámci dědického řízení, získala objekt čp. 110 ul. Litoměřická, Děčín III
- Objekt stojí na pozemku města p.č. 116 k.ú. Děčín - Staré Město
- Z důvodu majetkového ucelení požádala o prodej tohoto pozemku o výměře 178 m<sup>2</sup>

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku. Prodejem dojde ke sloučení vlastnictví objektu a pozemku pod objektem. Z tohoto důvodu OMH nezajišťoval stanoviska odborů.

S projednávaným pozemkem p.č. 116 sousedí pozemek p.č. 117, který je rovněž ve vlastnictví statutárního města Děčín. Žadatelka o jeho prodej nemá zájem.

OMH jej zveřejnění k pronájmu na zahradu s tím, že přístup bude zajištěn ze Staroměstského nábřeží od cyklostezky.

Pro úplnost OMH uvádí, že sousední pozemek p.č. 115 ZM schválilo k prodeji \*\*\*\*\* a kupní smlouva byla již uzavřena.

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku p.č. 116 k.ú. Děčín - Staré Město - 178 m<sup>2</sup>

Návrh ceny za prodej:

II. pásmo – 1000,00 Kč/m<sup>2</sup> x koef.0,6 (bydlení) = 600,00 Kč/m<sup>2</sup> x výměra 178 m<sup>2</sup> = 106.800,00 Kč

Účel využití: sjednocení vlastnictví objektu a pozemku

Žadatel není v evidenci dlužníků města – \*\*\*\*\*


**Vyjádření:** ☐

**Příloha:**

AN-116-prilohy\_20211022  
062831.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:03 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:57 podepsáno	



k.ú. Děčín - Staré Město

žádost o prodej  
pod domem

pozemek, který  
zůstává ve  
vlastnictví města

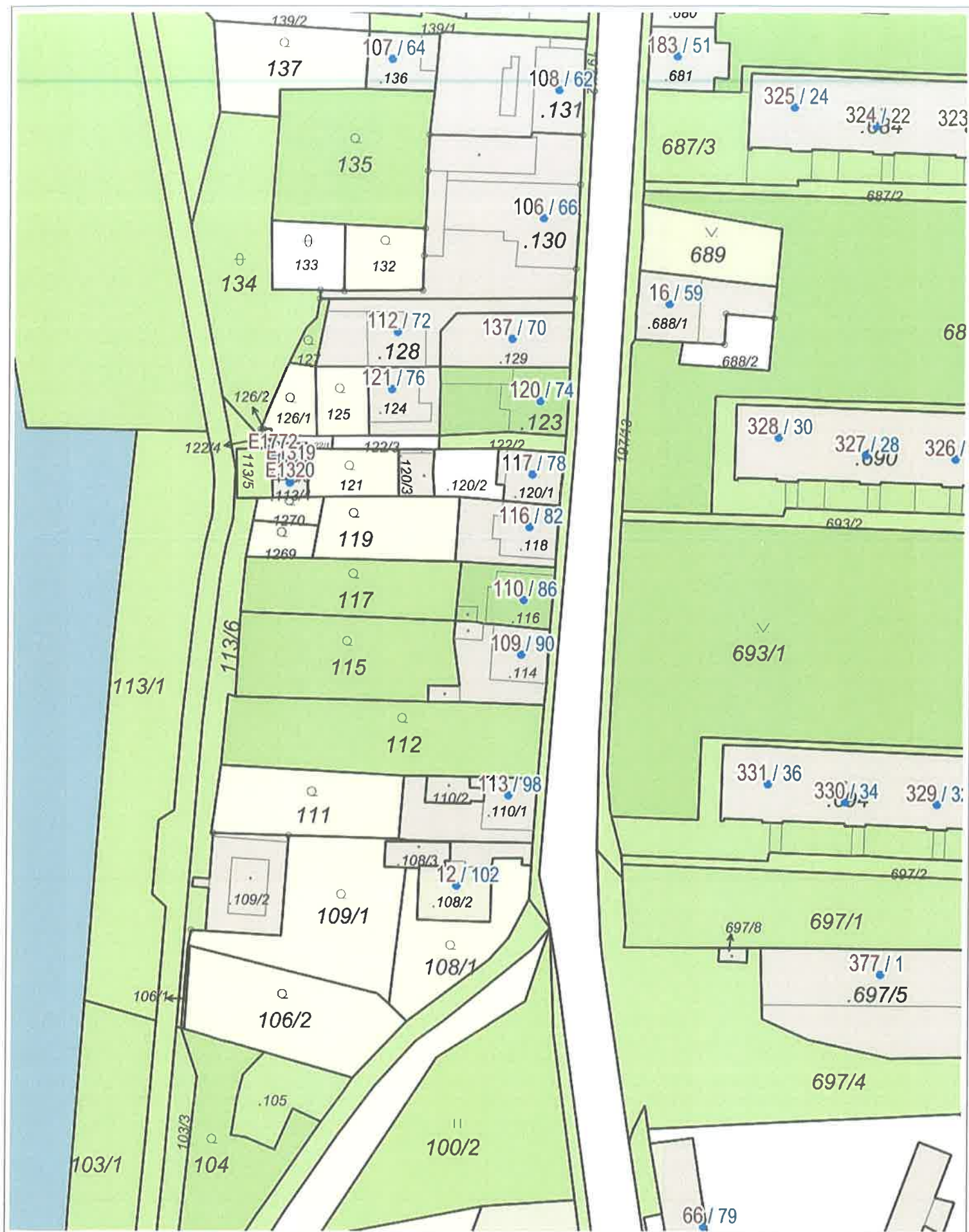
již prodáno

přístup z  
cyklostezky

ul. Litoměřická







20 m

1 : 943



[REDACTED]

**Od:**  
**Odesláno:**  
**Komu:**  
**Předmět:**

[REDACTED]  
pondělí 11. října 2021 17:30  
posta@mmdecin.cz  
Žádost o prodej pozemku č.116

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Vytvořeno: 11.10.2021 v 17:30:24 Čj.: MDC/108184/2021		Odbor OMH
Listů: 0 Příloh: 2 Druh: elektronické		Žijte. OK

**Pracovní kopie**

Dobrý den, prosím přijměte moji žádost o odkoupení pozemku č. 116 v ulici Litoměřická - Staré město. Bohužel nejsem momentálně v Děčíně a tak nemohu žádost doručit osobně.

### Žádost o odkoupení pozemku

Pozemek parcelní číslo. č. \_\_116\_\_

V katastrálním území \_\_Děčín - Staré město - 625035\_\_

Rozloha (m2) \_\_178\_\_

Druh \_\_zastavěná plocha a nádvoří\_\_

Jméno a příjmení [REDACTED]

Datum narození [REDACTED]

Rodné číslo [REDACTED]

Telefonní číslo [REDACTED]

S pozdravem,

[REDACTED]



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 18

### Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína („Bělský potok, ř.km 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k.ú. Bělá u Děčína“)

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města, po úpravě projektové dokumentace, projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Bělá u Děčína, v rámci plánované realizace stavby „Bělský potok, ř.km 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k.ú. Bělá u Děčína“ a

schvaluje

prodej částí pozemku p.č. 1134/10 o výměře 1 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1136/2 o výměře 16 m<sup>2</sup> (dle GP č. 814-2021340/2021 se jedná o díly „b + a“) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 3.519,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 18 37 20 ze dne 02.11.2021 doporučilo ZM schválit prodej částí pozemku p.č. 1134/10 o výměře 1 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1136/2 o výměře 16 m<sup>2</sup> (dle GP č. 814-2021340/2021 se jedná o díly „b + a“) v k.ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu dle znaleckého posudku, tj. 3.519,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	3 519,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej



## Důvodová zpráva:

Záměr č. RM 21 07 37 18 ze dne 13.04.2021 - A

Záměr č. ZM 21 04 04 10 ze dne 29.04.201 - materiál stažen z projednávání

Po úpravě projektové dokumentace dle požadavků ze strany vedení města Děčín - záměr č. ZM 21 07 05 20 ze dne 23.09.2021 - A

- Povodí Ohře s.p. plánuje realizaci akce "Bělský potok, ř.km. 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k.ú. Bělá u Děčína u čp. 93"
- Stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín
- Unesením č. RM 18 17 37 16 ze dne 09.10.2018 rada města schválila vydání předběžného souhlasného stanoviska k realizaci výše uvedené akce na pozemcích statutárního města Děčín
- Na základě usnesení bylo Povodí Ohře s.p. vydáno předběžné vyjádření vlastníka pozemků
- Povodí Ohře s.p. zpracoval projektovou dokumentaci, kterou následně zaslalo na OMH k vyjádření
- Dne 05.10.2020 bylo vydáno souhrnné stanovisko OMH, OKD, OPO k realizaci uvedené stavby
- V roce 2021 Povodí Ohře s.p. doložilo geometrický plán pro rozdělení pozemků, které jsou předmětem trvalého záboru a budou žadateli Povodí Ohře s.p. prodány
- Po požadované úpravě projektové dokumentace, předkládá OMH k projednání návrh na prodej částí pozemků, dotčených trvalým zábohem
- v žádosti je uveden pozemek p.č. 1291/3, který je již zapsán nas LV Povodí Ohře s.p.
- Pro úplnost OMH uvádí, že v rámci dočasných záborů, je v jednání se žadatelem rozpracovaný návrh nájemní smlouvy na pronájem potřebných částí pozemků (č. RM 21 16 37 23 ze dne 05.10.2021)

Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Bělá u Děčína:

Celková výměra k prodeji: 17 m2 (pouze trvalý zábor dle nové žádosti a GP)

část pozemku p.č. 1136/2 - 16 m2

část pozemku p.č. 1134/10 - 1 m2,

Vyjádření odborů OMH nevyžadoval, neboť se jedná o stavbu ve veřejném zájmu - ochranu před povodněmi v oblasti Bělského potoka. Jedná se o navazující část již proběhlé rekonstrukce koryta Bělského potoka v jiném úseku.

Cena za prodej:

Jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku č. 5926-43/20, tj. 207,00 Kč/m2, při prodávané výměře 17 m2 = 3.519,00 Kč

Nájemní smlouva: rozjednaná nájemní smlouva s Povodím Ohře, s.p. , Chomutov - v návaznosti na tento materiál

Účel dle žádosti: realizace akce „Bělský potok, ř.km. 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k.ú. Bělá u Děčína u čp. 93“

Žadatel: Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐



Příloha:

AN-povodi-prodej-prilohy  
\_20211022062923.pdf

Komentář:



**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:02 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 08:58 podepsáno	



## projednávané území Bělského potoka

**kostel**

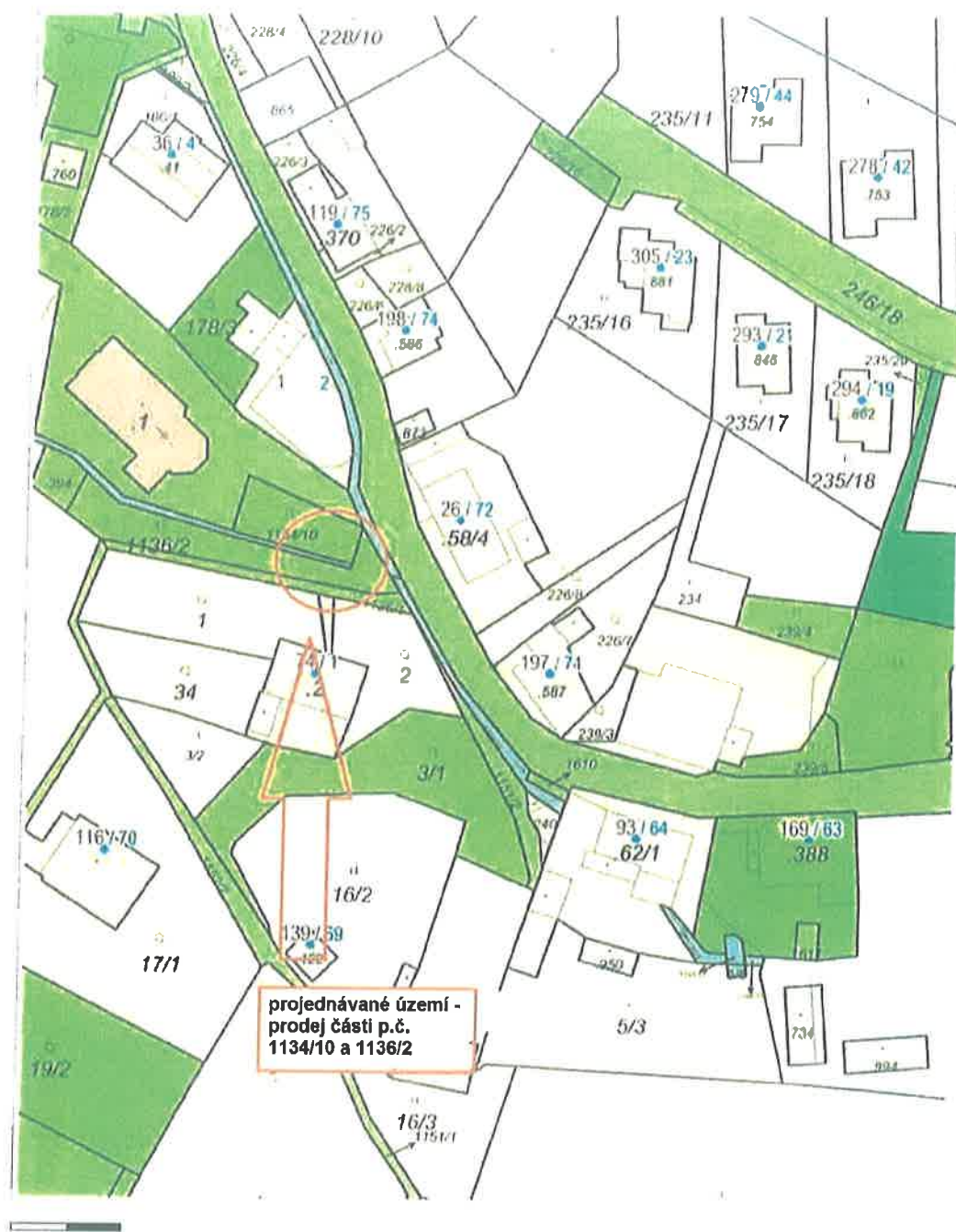
**ul. Saská**

1:1 000





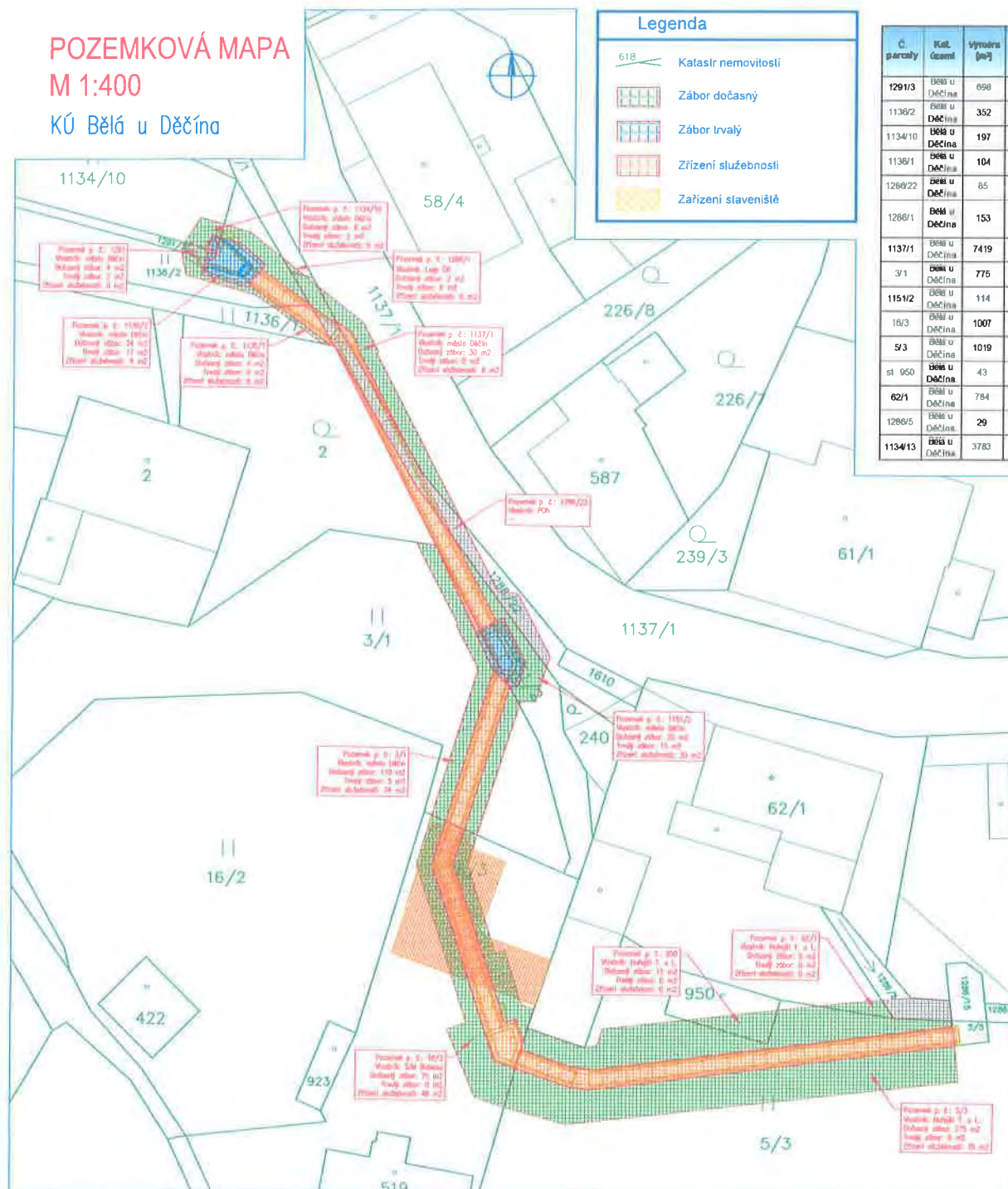
k.ú. Bělá u Děčína





# POZEMKOVÁ MAPA M 1:400

KÚ Bělá u Děčína



## Výkaz dotčených pozemků

Č. parcely	Kat. území	Výměra [m²]	Dočasný záběr [m²]	Trvalý záběr [m²]	Zřízení služebnosti [m²]	Druh pozemku	Dotčená/CH KO	Název	Omezení vlastnického práva/Zařízení práva
1291/3	Bělá u Děčína	698	4	2	0	vodní plocha	Rozsáhlá chr. území	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	
1136/2	Bělá u Děčína	352	24	17	9	trvalý travní porost	Rozsáhlá chr. území, ZPF	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	
1134/10	Bělá u Děčína	197	6	2	0	trvalý travní porost	Rozsáhlá chr. území, ZPF	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	
1136/1	Bělá u Děčína	104	4	0	6	trvalý travní porost	Rozsáhlá chr. území, ZPF	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	
1269/22	Bělá u Děčína	85	-	-	-	vodní plocha	Rozsáhlá chr. území	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	
1268/1	Bělá u Děčína	153	2	0	0	vodní plocha	Rozsáhlá chr. území	Česká republika, Přírodně hospodářský lesy, Česká republika, s.p., Přemyslova 1109/19, Nový Hrádec, Králové, 50008 Hradec Králové	
1137/1	Bělá u Děčína	7419	30	0	6	ostatní plocha	Rozsáhlá chr. území	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	Věcná břemena, věcná břemena v zastavení, věcná břemena zřízení a provozování v zastavení
3/1	Bělá u Děčína	775	110	5	34	trvalý travní porost	Rozsáhlá chr. území, ZPF	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	
1151/2	Bělá u Děčína	114	20	15	30	ostatní plocha	Rozsáhlá chr. území	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	
16/3	Bělá u Děčína	1007	75	0	48	trvalý travní porost	Rozsáhlá chr. území, ZPF		
9/3	Bělá u Děčína	1019	275	0	75	trvalý travní porost	Rozsáhlá chr. území, ZPF		
st. 950	Bělá u Děčína	43	15	0	0	zastavěná plocha a nádvoří	Rozsáhlá chr. území		
62/1	Bělá u Děčína	784	6	0	0	zastavěná plocha a nádvoří	Rozsáhlá chr. území		
1268/5	Bělá u Děčína	29	-	-	-	vodní plocha	Rozsáhlá chr. území	Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov	
1134/13	Bělá u Děčína	3783	100	0	0	ostatní plocha	Rozsáhlá chr. území	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	



<b>HG partner s.r.o.</b> Smetanova 200, 250 82 Úvaly www.hgpartner.cz		Telefon: 246 082 015 777 161 198 e-mail: vzrak@hgpartner.cz	
Investor: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov		Paré č.:	
Odpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Vrzák	Počet A4:	2
Vypracoval:	Ing. Oldřich Stiller	Datum:	10/2020
Akce: Bělský potok ř. km 1,839 - 1,974 - úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u č.p. 93		Změna:	-
Název části: SITUACNÍ VÝKRESY		Stupeň:	DSJ
Příloha: POZEMKOVÁ MAPA		Č. zakázky:	H-19/044
		Část:	C
		Měřítko: 1:400	Č. přílohy: C.3



# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města



## ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 43003 Chomutov IČ: 70889988

Zastoupený: [REDACTED]

Povodí Ohře, s.p. – technický dozor staveb, adresa pro doručování: Pražská 319, 41155 Terežín

Číslo telefonu [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru):**

1134/13 - 100 m<sup>2</sup>, 1291/3 - 4 m<sup>2</sup>, 1136/2 - 24 m<sup>2</sup>, 1134/10 - 6 m<sup>2</sup>, 1136/1 - 4 m<sup>2</sup>, 1137/1 - 30 m<sup>2</sup>, 3/1 - 110 m<sup>2</sup>, 1151/2 - 20 m<sup>2</sup>

**v katastrálním území:** Bělá u Děčína

### Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek p.č. 1134/13 bude použit jako zařízení staveniště pro stavbu: „Bělský potok ř. km 1,839 – 1,974 – úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u č.p. 93“

Ostatní výše uvedené pozemky budou sloužit jako dočasný zábor nutný k realizaci stavby

### Přílohy

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

### Prohlašuji:

že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.



Naše zn.: POH/34628/2021

Vyřizuje:

Tel.:

Mobil:

E-mail:

Datum: 19.07.2021

Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

**Bělský potok, ř.km 1,839 – 1,974 – úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u čp. 93 -  
žádost o majetkoprávní vypořádání**

Povodí Ohře, státní podnik, připravuje realizaci stavby „Bělský potok, ř.km 1,839 – 1,974 – úprava koryta v k. ú. Bělá u Děčína u čp. 93“, ke které jste se již vyjadřovali dne 18.02.2020.

Navazujeme na žádost z 08.01.2021 ohledně převodu částí pozemků dle geometrického plánu č. 810-2020631/2020 (příloha).

Po projednání situace byl zpracován aktuální geometrický plán č. 814-2021340/2021, na jehož základě dojde k oddělení pozemků:

z p. p. č.	druh pozemku	oddělena část o výměře (m <sup>2</sup> )	nové parcelní číslo
1134/10	trvalý travní porost	1 – díl „b“	sloučeny do ppč. 1136/4
1136/2	trvalý travní porost	16 – díl „a“	

Kupní cena nově odděleného pozemku vychází ze znaleckého posudku č. 5926-43/20 ze dne 29.10.2020 a činí celkem 3 519 Kč.

Vzhledem k tomu, že dochází ke slučování dílů různých druhů pozemků, zasíláme Vám žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a žádost o změně využití území a dovolujeme si Vás požádat o jejich podepsání a předání na příslušný úřad Magistrátu města Děčín. Vydané souhlasy/rozhodnutí budou přílohou kupní smlouvy ke vkladu do katastru nemovitostí.

Na základě zaslaných dokladů si Vás dovolujeme požádat o **projednání a schválení prodeje pozemku p. č. 1136/4 v k. ú. Bělá u Děčína (dle GP č. 814-2021340/2021) za cenu dle znaleckého posudku.**

Po odsouhlasení prodeje a zajištění dokladů Vám zašleme návrh kupní smlouvy.

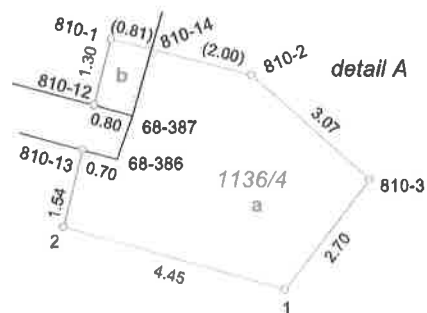




# Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
68-384	749823.72	963174.77	3	kolík
68-385	749823.92	963175.69	3	kolík
68-386	749802.28	963181.56	3	značka barvou
68-387	749801.98	963180.72	3	značka barvou
68-388	749800.13	963173.97	3	
810-1	749802.42	963179.23	3	znak z plastu
810-2	749799.69	963179.92	3	měřický hřeb
810-3	749797.39	963181.94	3	měřický hřeb
810-12	749802.74	963180.51	3	měřický hřeb
810-13	749802.95	963181.38	3	měřický hřeb
810-14	749801.63	963179.43	3	průsečík
1	749799.02	963184.07	3	měřický hřeb
2	749803.32	963182.86	3	měřický hřeb





# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití						ha	m <sup>2</sup>	
1134/10	1	97	travní p.	1134/10	1	96	travní p.				2	1134/10		10001	1 96
1136/2	3	52	travní p.	1136/2	3	36	travní p.				2	1136/2		10001	3 36
				1136/4		17	ostat. pl. jiná plocha				2	1134/10		10001	1 b
												1136/2		10001	16 a
	5	49			5	49									17

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
1134/10		24177	1	96		1136/2		24177	3	36	

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1754/98

Dne: 30.6.2021 Číslo: 215/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1754/98

Dne: 13.7.2021 Číslo: 167/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:



H.C.M. s.r.o.  
Rooseveltova 1598  
272 01 Kladno  
312 246 357, info@geodeziehcm.cz

Číslo plánu: 814-2021340/2021

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: Bělá u Děčína

Mapový list: Děčín 9-1/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

KÚ pro Ústecký kraj  
KP Děčín

2021.07.09 11:05:10 CEST



# ZNALECKÝ POSUDEK

## Č. 5926 - 43 / 20

o ceně nemovitostí, sestávajících z pozemků u vodního toku Bělského potoka, kat.území Bělá u Děčína, statutární město Děčín, kraj Ústecký.

Posudek objednal : Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219,  
430 03 Chomutov, ved. OPI Ing. Beržinský,  
[redacted] odbor inženýringu,  
dne 20.10.2020, čj. POH/47672/2020,  
č. 502420/4/2020.

Účel posudku : Ocenění nemovitostí ke dni 25.10.2020  
podle vyhl. č. 441/2013 Sb. ve znění  
vyhl. č. 188/2019 Sb.  
Stanovení ceny obvyklé.

Posudek vypracoval : [redacted]

Posudek obsahuje : Pět stran a je vypracován 5 x

Rozdělovník : 4 x objednavatel, 1 x vlastní spis

V České Lípě dne 29.10.2020



A/ S I T U A C E

-----  
1/Zadání.

Posudek byl objednán dne 20.10.2020, požadováno ocenění pozemků pro majetkoprávní vypořádání, ocenění provedeno ke dni 25.10.2020.

Ocenění pozemků administrativní a v cenách obvyklých v čase a místě. Pozemky dle kultury zjištěné.

2/Podklady

- informace o parcelách
- kopie katastrální mapy, ortofoto KN Internet
- údaje územního plánu statutárního města Děčín

Po prostudování podkladů jsem dospěl k poznatkům, jak v dalším nálezu uvádím.

B/ N Á L E Z

-----  
1/Vlastnické a evidenční údaje.

Oceňované pozemky jsou na LV 10001, jak dále bez údajů o vlastníkovi uvádím. Pozemky jsou v rozsáhlém chráněném území. Katastrální území Bělá u Děčína.

3/Popis, zařazení a ocenění nemovitostí.

Pozemky stavební a funkční v zastavěném území, se ocení dle skutečnosti dle § 9 odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění.

Statutární město Děčín, základní cena stavebních pozemků a pozemků ve společném funkčním celku se stavebním pozemkem dle § 3 příl.č.2, tab.č.1, v Ústeckém kraji, okres Děčín je 697,-Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemky dle územního plánu města k zástavbě v zastavěném území k bydlení, ocenění dle skutečné kultury dle zákona 151/1997 Sb. § 9 odst.5, ocenění dle § 9 odst.4 se ocení cenou stavebního pozemku s koef. 0.30.



Základní cena zde bez úpravy dle § 3, příl.č.2, tab.č.2

Cena se upraví dle § 4, příl.č.3, tab.č.1

Index trhu s nemovitými věcmi

Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Ti
1 Situace na trhu nem.	III	poptávka vyšší než nabídka	0.06
2 Vlastnické vztahy	IV	k nemovitosti	0.00
3 Změny v okolí	II	bez vlivu	0.00
4 Vliv práv.vztahů prod.	II	bez vlivu	0.00
5 Ostatní vlivy	II	bez dalších vlivů	0.00
Celkem			0.06
6 Povodňové riziko	III	stoletá voda	0.95

$$It = 1.06 * 0.95 = 1.007$$

Cena se upraví dle příl.č.3, tab.č.2

Index omezujících vlivů pozemku

Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Oi
1 Geom.tvar pozemku	I	bez vlivu	0.00
2 Svažítost	IV	bez vlivu	0.00
3 Spodní voda	II	bez vlivu	0.00
4 Ochranná pásma	III	chráněné území	-0.03
5 Omezení užívání	I	bez omezení	0.00
6 Ostatní neuvedené	II	bez dalších vlivů	0.00
Celkem			-0.03

$$Io = 0.97$$

Cena se dále upraví dle příl.č.3 tab. č. 3

Index polohy pozemku - obec nad 2000 obyvatel

Č.Znak	č.	kvalitativní pásmo	Hodn. Pi
1 Druh a účel užití	III	k rezid.zástavbě	1.00
2 Převaž.zástavba	I	bydlení	0.04
3 Poloha v obci	III	okrajové části	-0.05
4 Napojení inž.sítí	II	možnost napojení inž.sítí	0.00
5 Občanská vybavenost	I	v okolí dostupná	0.00
6 Dopravní dostupnost	VI	zpevněnou komunikací	0.00
7 Hromadná doprava	III	do 200 m autobus	0.02
8 Komerční využitelnost	II	není	0.00
9 Obyvatelstvo	II	bez vlivu	0.00
10 Nezaměstnanost	II	průměr v kraji	0.00
11 Vlivy neuvedené	II	bez dalších vlivů	0.00
Celkem			0.01

$$Ip = 1.00 * 1.01 = 1.01$$

$$I = 1.007 * 0.97 * 1.01 = 0.987$$



Upravená cena stavebního pozemku k zástavbě  
 $697 * 0.987 * 0.30 = 206.38 \text{ Kč/m}^2$ , zaokr. 207,-Kč/m<sup>2</sup>  
-----

Cena vodní plochy vodního koryta se určí dle § 8  
odst. 4 cenou stavebního pozemku s koef. 0.06.

UCvk =  $697 * 0.06 = 41.82 \text{ Kč/m}^2$  zaokr. 42,-Kč/m<sup>2</sup>  
-----

Ocenění se provádí pro majetkoprávní vypořádání u obecně prospěšných prací na regulaci vodního toku, pozemky budou úpravou zhodnoceny.

Zjištěné ceny se zaokrouhlují na desetikoruny nahoru.

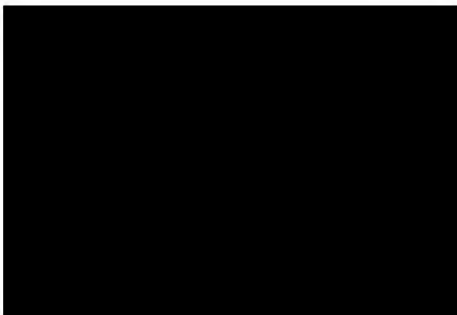
parcela	kultura	LV	Odh.cena/m <sup>2</sup>
p.č.1134/10	skut.k zást.	10001	207,-Kč
p.č.1291/3	v.pl.v.koryto	10001	42,-Kč
p.č.1136/2	skut.k zást.	10001	207,-Kč
p.č.1151/2	skut.k zást.	10001	207,-Kč
p.č. 3/1	skut.k zást.	10001	207,-Kč

Zjištěné ceny jsou ceny odhadní ke dni 25.10.2020.

Na žádost objednavatele uvádím cenu pozemků obvyklou  
v čase a místě.

Dle zjištění na obci a vlastní databáze, je obvyklá cena  
pozemků pro majetkové vyrovnání u obecně prospěšných prací  
- regulace vodního toku, v čase a místě stejná, jako cena  
administrativní, pozemky budou úpravou vodního toku  
zhodnoceny.





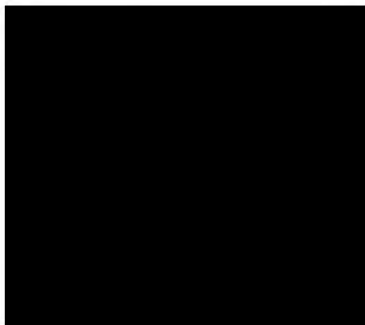
V České Lípě dne 29.10.2020



Znalecká doložka.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dne 20.4.1978, pod čj. Spr. 1610/78 Krajským soudem v Ústí nad Labem pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č.5926-43/20 znaleckého deníku. Znalečné za posudek účtuji dle přiložené likvidace.

Dne 29.10.2020





## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 19

### Název:

Prodej pozemku p.č. 300 v k.ú. Chrochvice

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo celkovou problematiku pozemku p.č. 300 v k.ú. Chrochvice a

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 300 o výměře 525 m2 v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu 315.000,00 Kč.

### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 18 37 21 ze dne 02.11.2021 projednala celkovou problematiku pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice a po úpravě schválila variantu č. 2, tj. doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 300 o výměře 525 m2 v k.ú. Chrochvice, pro \*\*\*\*\*, za cenu 315.000,00 Kč.

Dále RM projednala variantu č.1, tj. doporučení zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 300 o výměře 525 m2 v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu 315.000,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice věcným břemenem práva služebnosti stezky pro vlastníka pozemku p.č. 295/1 k.ú. Chrochvice, za cenu 10.000,00 Kč DPH s tím, že cenu za věcné břemeno uhradí oprávněný.

Cena:	315 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej



## Důvodová zpráva:

Rekapitulace - rok 2016:

- Žadatelka o prodej části pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice – \*\*\*\*\* byla vlastníkem pozemku p.č. 296 vč. objektu, vše v k.ú. Chrochvice
- Z důvodu ochrany majetku, rekonstrukce, oprav a přístupu k zadní části objektu, požádala o prodej části sousedního pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice – viz příloha
- Pozemek p.č. 300 k.ú. Chrochvice je zcela pronajat vlastníků objektu na tomto pozemku - \*\*\*\*\*
- Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je neudržovaný, byl na něm nepořádek
- OMH písemně vyzval vlastníky objektu k úklidu pozemku, pozemek je nyní vyklizen, objekt není užívaný
- Bývalé žadatelce \*\*\*\*\* byl vydán písemný souhlas k umožnění přístupu na pozemek p.č. 300 v k.ú. Chrochvice s tím, že je pozemek zcela pronajat a je nutné nájemce o zamýšlených pracích včas vyrozumět
- RM návrh na prodej pozemku projednala ve dvou variantách – prodej částí pozemku nebo prodej celého pozemku
- usnesením č. RM 16 19 37 01 ze dne 08.11.2016 RM doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek celý
- ZM následně usnesením č. ZM 16 09 08 03 ze dne 24.11.2016 zveřejnilo záměr města prodat celý pozemek p.č. 300 v k.ú. Chrochvice.

Skutečnosti po zveřejnění záměru:

- OMH obeslal tehdejší žadatelku i vlastníky objektu na pozemku a ti svůj zájem o prodej potvrdili
- Současně OMH opakovaně písemně s \*\*\*\*\* jednal ve věci umožnění přístupu (odemknutí vjezdové brány) přes tento pozemek k objektu žadatelky, avšak snaha o jednání byla bezvýsledná
- OMH zaslal, po konzultacích s právním zástupcem města několik výzev, svolal místní šetření za účasti všech dotčených, avšak \*\*\*\*\* se prostřednictvím svého právního zástupce omluvili
- Žadatelce bylo doporučeno vyzvat písemně \*\*\*\*\* k umožnění přístupu k jejímu objektu
- Vzhledem k tomu, že nedošlo k žádnému posunu ve věci, dostavila se tehdejší žadatelka \*\*\*\*\* na OMH s opakovaným požadavkem na prodej části pozemku p.č. 300 v k.ú. Chrochvice – pásu cca 3 m širokého podél jejího objektu tak, aby bylo možné zbudovat ze zadní části objektu vchod, kterým by bylo možné vstoupit na „odkoupený pozemek“ a provést nezbytné stavební práce (hydroizolace) na jejím objektu
- Dle sdělení je objekt po celkové rekonstrukci, zbývá dodělat hydroizolaci. Dle pořízených snímků z objektu žadatelky byla někým odkopána zemina z pozemku p.č. 300 v k.ú. Chrochvice podél základů objektu a veškerý sníh a voda zatéká do objektu, čímž dochází k jeho ničení

- Tehdejšímu právnímu zástupci \*\*\*\*\* byla odeslána výzva, aby do 14 dnů, ode dne obdržení písemnosti, doložil na OMH dohodu, uzavřenou s \*\*\*\*\* , ve které bude ošetřen přístup a příjezd k její nemovitosti přes sporný pozemek města p.č. 300 k.ú. Chrochvice.

- Dohoda nebyla na OMH doložena

- S ohledem na tyto skutečnosti a po projednání záležitosti s právním zástupcem města OMH byl do RM dne 23.05.2017 předložen materiál s návrhem na schválení revokace přijatých usnesení RM a ZM (prodej celého pozemku) a doporučení zveřejnit záměr města prodat části pozemku \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* a tím umožnit vlastníkovu objektu – žadatelce \*\*\*\*\* , provést stavební práce

RM 23.05.2017 materiál projednala pod č. RM 17 10 37 17V a usnesení nepřijala s tím, že se v projednávaném případě zjevně jedná o sousedské neshody a město Děčín nebude v této záležitosti „rozhodčím“ a prodej pozemku nebude projednáván.

- Vzhledem k tomu, že na OMH nebyla \*\*\*\*\* požadovaná dohoda s \*\*\*\*\* předložena a RM další usnesení ve věci prodeje pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice nepřijala, byl prodej pozemku zastaven do doby doložení dohody - viz výše a dokončení oprav \*\*\*\*\* .

Veškerá korespondence, z důvodu rozsáhlosti, je k nahlédnutí ve složce na OMH.

## Nové skutečnosti:

- v roce 2021 se na OMH obrátila \*\*\*\*\* s dotazem, v jaké fázi se prodej pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice nachází
- při projednávání celkové problematiky bylo zjištěno, že \*\*\*\*\* již objekt na p.č. 295/1 k.ú. Chrochvice nevlastní (nový vlastník \*\*\*\*\*)
- současně při projednávání dalšího postupu v řízení \*\*\*\*\* na OMH souhlasila s prodejem pozemku s věcným



břemenem pro nového vlastníka sousedního objektu (tj. \*\*\*\*\*)

- s ohledem na korektnost a předcházející problematiku vyzval OMH nového vlastníka - \*\*\*\*\*, zda má zájem o zajištění přístupu ke své nemovitosti přes projednávaný pozemek p.č. 300 k.ú. Chrochvice
- dopisem ze dne 13.08.2021 - viz příloha - \*\*\*\*\* potvrdila svůj zájem o prodej části pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice za účelem zajištění stavebních prací na svém objektu
- s ohledem na ustanovení Zásad o prodeji pozemků, je pod var. č. 1 návrhu na usnesení pouze prodej pozemku vlastníkoví objektu na něm stojícím - viz čl. V odst. 1 Zásad - prodej pozemku žadateli, vlastníčímu stavbu na požadovaném pozemku či na jeho části (stojící na pozemku či na jeho části a nebo tvořící funkční celek s prodáváním pozemkem či jeho částí), tj. \*\*\*\*\* a přístup pro \*\*\*\*\* ošetřen věcným břemenem
- současně OMH, ve věci, telefonicky kontaktoval \*\*\*\*\*
- OMH se jeví jako nejvhodnější řešení prodat celý pozemek p.č. 300 k.ú. Chrochvice s věcným břemenem práva stezky k objektu na p.č. 295/1 k.ú. Chrochvice tak, aby v budoucnu město Děčín nebylo vystaveno soudnímu sporu, kdy by žalujícím byla \*\*\*\*\* , že město nevzalo v potaz sousedské vlastnické neshody mezi vlastníky nemovitostí a prodalo pozemek bez věcného břemene
- přestože ze zákona má vlastník objektu nárok na vstup na sousední pozemky jiných vlastníků z důvodu zajištění nutných oprav, v tomto případě OMH navrhoval prodej ošetřený věcným břemenem
- vzhledem k tomu, že nebylo zřejmé, zda RM schválí variantu č. 1, tj. prodej pozemku s věcným břemenem, zajistil prozatím OMH pouze návrh geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene
- v případě, že by RM schválila variantu č. 1, zajistil by OMH vypracování geometrického plánu, který by byl následně přílohou kupní smlouvy
- na základě nových skutečností OMH opětovně zveřejnil záměr města prodat pozemek p.č. 300 k.ú. Chrochvice, a to s ohledem na platné usnesení č. ZM 16 09 08 03 ze dne 24.11.2016, kterým ZM zveřejnilo záměr města prodat celý pozemek p.č. 300 v k.ú. Chrochvice
- v 08/2021 OMH kontaktoval \*\*\*\*\*, pověřený \*\*\*\*\* k projednání prodlevy při řízení o prodeji pozemku
- OMH poskytl advokátovi veškerou součinnost, kauzu s ním projednal s tím, že do RM dne 23.05.2017 byl návrh na rozhodnutí o dalším postupu ve věci prodeje pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice předložen, avšak RM žádné usnesení nepřijala
- na základě předchozí korespondence a v návaznosti na nepřijaté usnesení RM, vyčkával OMH na doložení požadované dohody mezi \*\*\*\*\* a \*\*\*\*\* o zajištění přístupu k jejímu objektu pro umožnění nezbytných oprav na její nemovitosti
- následně byly \*\*\*\*\* doručeny stížnosti na postup při prodeji pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice

OMH upozorňuje, že předmětem neshod a sporů byl a je pozemek ve vlastnictví města, a takto k řešení prodeje přistupoval a nadále přistupuje, neboť byl a je seznámen se spory mezi vlastníky sousedních nemovitostí.

OMH postupoval a postupuje tak, aby se město Děčín, jakožto vlastník projednávaného a „svárného“ pozemku nedostalo do pozice, kdy by byl žalován o zamezení přístupu k nemovitosti jiného vlastníka, přestože o neshodách mezi sousedy byl obeznámen již od provopočátku celé záležitosti.

Na základě historického vývoje a znalosti v lokalitě doporučoval a doporučuje OMH schválit prodej celého pozemku vlastníkoví objektu na něm stojícím s omezením ve smyslu věcného břemene práva služebnosti stezky (viz radou města nedoporučená varianta č. 1)

Nájemní smlouva: 1x k účelu výkonu vlastnického práva k domu čp. 68, Želenická ul. 61, Děčín VII – \*\*\*\*\*

Návrh ceny za prodej: prodej části pozemku – výměra 525 m<sup>2</sup> dle Zásad: tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,6 (bydlení) = 600, Kč/m<sup>2</sup> x 525 m<sup>2</sup> = 315.000,00 Kč

Cena za VB - 10.000,00 Kč

Žadatelé o prodej celého pozemku: \*\*\*\*\*

Žadatel o prodej části pozemku, event. věcné břemeno: \*\*\*\*\*



**Vyjádření:** ☐



Příloha: AN-prilohy-300\_20211025  
100032.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 14:41 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 10:58 podepsáno	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc													
	ha	m²	ha		m²	Způsob využití	Způsob využití	ha		m²					
300									300		10001				
Druh věcného břemene: Právo stezky a právo údržby a oprav budovy č.p.300 na pozemku p.č.295/1															
Oprávněný: Vlastník budovy č.p.300 s pozemkem p.č.295/1															

## NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU

Pozn: Výměra věcného břemene na části pozemku p.č.300 je 66m<sup>2</sup>.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  <b>pro</b>  <b>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <b>2626/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
	Dne: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Číslo: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Číslo: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>623-240/2021</b> Okres: <b>Děčín</b> Obec: <b>Děčín</b> Kat. území: <b>Chrochvice</b> Mapový list: <b>DKM-Děčín 9-3/14</b> Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		















Dobrý den [REDACTED]

v reakci na Váš dopis č.j. MDC/78811/2021 ze dne 22.7.2021 uvádím, že můj zájem na odkupu části pozemku parc. č. 300 v katastrálním území Chrochvice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Děčíně, trvá. Důvodem je především přetrvávající nutnost zajištění stavebních prací při odvlhčení sousedního objektu č.p. 300, na pozemku parc. č. 295/1 v katastrálním území Chrochvice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Děčíně, jehož jsem vlastníkem. Ráda bych rovněž v rámci těchto stavebních prací obnovila původní nákladovou rampu a zlepšila tak praktičnost využití objektu, neboť stávající přístup s ohledem na stav a parametry veřejné přístupové komunikace úplnému (původnímu) rozsahu využití brání. Aktuálně do dvora nenajede ani skříňová dodávka Ford Tranzit natož Avie, protože se prostě nevytočí. Přístup k ostatním částem parc. č. 300, včetně stavby, jsem připravena zachovat např. formou služebnosti.

Jako alternativní vidím řešení ve formě zřízení služebnosti práva průchodu a průjezdu v můj prospěch, ve shora již označených mezích.

Pokud budu moci být nápomocna řešení dané situace, neváhejte mě prosím kontaktovat.

Děkuji a jsem s pozdravem

[REDACTED]

[REDACTED]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 13.08.2021 v 20:56:42		Odbor
Čj.: MDC/86570/2021		OMM
Listů: 0	Příloh: 3	
Druh: elektronické		



M D C 5 2 7 4 3 3 6 7



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	Str. 1
Vytvořeno: 30.08.2021 v 22:12:37	Verze: 0301
Čj.: MDC/92110/2021	Zprac: 11
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

**Pracovní kopie**

**Statutární Město Děčín**  
Magistrát Města Děčín  
Odbor místního hospodářství  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín

V Děčíně, dne 30.8.2021

*Datovou schránkou*

**Věc: stížnost na nesprávný úřední postup ve smyslu ust. § 175 zákona č. 500/2004 Sb.**

Vážení,

Obracím se na Vás v zastoupení svých klientů, [redacted] (plná moc pro zastupování v dané věci je již založena) ve věci odkupu pozemku parc. č. 300, k.ú. Chrochvice.

Dne 24. listopadu 2016 zastupitelstvo města Děčín na svém zasedání schválilo záměr prodat pozemek parc. č. 300 o výměře 525 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrochvice (dále též jen jako „Pozemek“). V návaznosti na tuto skutečnost mé klienty dopisem č.j.: MDC/115194/2016, oslovil Magistrát Města Děčín, Odbor místního hospodářství a majetku města (dále též jen jako „správní orgán“), jakožto stávající nájemní předmětného pozemku, aby ve lhůtě 15 dnů vyjádřili své stanoviska, zda mají o koupení předmětného pozemku zájem. V předmětné lhůtě tedy moji klienti své stanovisko a zájem o koupi Pozemku doručili správnímu orgánu prostřednictvím poštovních služeb – pod č.j.: MDC/121198/2016.

Následně byl mým klientům doručen dopis č.j. MDC/19565/2017, ve kterém jim bylo oznámeno, že řízení ve věci prodeje Pozemku se pozastavuje, a to do doby vyřešení záležitosti umožnění přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 295/1, k.ú. Chrochvice, jehož součástí je stavba č.p. 300 (dále též jen jako „sousední nemovitosti“) vlastníkově těchto sousedních nemovitostí (v předmětné době jim byla [redacted] k dnešnímu dni je jim [redacted] a to z důvodu provedení stavebních prací.

Proti tomuto postupu uplatnili moji klienti námitky – viz dopis č.j. MDC/31594/2017, neboť dle jejich názoru neexistovali žádné relevantní skutečnosti, jež by bránily prodeji Pozemku, jež na své zasedání schválilo zastupitelstvo města. Na tento dopis však správní orgán do dnešního dne nikterak nereagoval a nečinil ve věci žádné kroky.

S ohledem na dlouhodobou nečinnost správního orgánu (od listopadu 2016 do dnešního dne nedošlo k uzavření předmětné kupní smlouvy; po dobu více než 4 let, i přes to, že proti [redacted] byla vedena exekuce a že se vlastníkem pozemku parc. č. 296 v k.ú. Chrochvice stala [redacted] která do doby opětovného zveřejnění záměru města (viz níže) nikdy (tj. opět po dobu cca 4 let) město ani mé klienty neoslovila s jakoukoliv žádostí o umožnění přístupu na Pozemek za účelem stavebních oprav či úprav nemovitostí v jejím vlastnictví, město nepokračovalo v řízení o prodeji Pozemku, ačkoliv k tomu nebyl žádný důvod) a na nesprávný úřední postup (např. opětovné zveřejnění záměru prodeje Pozemku – viz níže) tímto v zastoupení svých klientů podávám ve smyslu ust. § 175 zákona č. 500/2004 Sb.

**stížnost.**



Jak je již zmíněno výše, jedním z předmětů stížnosti je především nesprávný úřední postup, spočívající ve svévolném a nedůvodném pozastavení řízení o prodeji Pozemku, jenž předtím schválilo na svém zasedání zastupitelstvo města a nedůvodně několikaleté průtahy v řízení. Správní orgán své důvody o pozastavení řízení o prodeji Pozemku postavil na údajné překážce spočívající v nesrovnalostech s umožněním přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 296 v k.ú. Chrochvicích. Moji klienti však již v minulosti opakovaně správní orgán upozornili, že žádné nesrovnalosti s přístupem na Pozemek neexistovaly a ani neexistují.

I kdyby skutečně nějaké spory o přístup na Pozemek za účelem rekonstrukce stavby, která je součástí sousedního pozemku mezi mými klienty a vlastníkem sousedního pozemku byly, domnívám se, že by ani tak nebyly relevantním důvodem k pozastavení prodeje Pozemku, jehož záměr na odprodej byl již navíc odsouhlasen. Nadto z vyrozumění správního orgánu ze dne 24.2.2017, ve kterém tento mé klienty upozorňuje na pozastavení procesu odprodeje Pozemku je velice vágní a obsahuje defacto jen informaci, že *důvodem pozastavení do doby vyřešení záležitosti umožnění přístupu a příjezdu k sousedním nemovitostem vlastníkově těchto sousedních nemovitostí (v předmětné době [redacted] nyní [redacted], a to z důvodu provedení stavebních prací na objektu na něm stojícím. Žádnou bližší informaci (například o tom, jak a kdy [redacted] vůbec správní orgán kontaktovala s žádostí o umožnění přístupu k sousedním nemovitostem, jaký byl konkrétní obsah její žádosti, jak tato byla zdůvodněna a zdali byl správnímu orgánu ze strany [redacted] nějakým způsobem doloženy listiny prokazující skutečnost, že má skutečný zájem na zahájení stavebních prací a o jaké stavební či rekonstrukční práce se má případně jednat apod.) však správní orgán neuvedl. Již se pouze v závěru daného přípisu zavázal, že bude mé klienty v případě nových skutečností kontaktovat.*

**Závazek uvedený v poslední větě předchozího odstavce však správní orgán v žádném případě nesplnil, a i přesto, že se [redacted] v rámci exekučního řízení již od 2.8.2017 nebyla vlastníkem pozemku parc. č. 296 (K tomu je vhodné taktéž poznamenat, že již v době, kdy byl správním orgánem odprodej Pozemku pozastaven – viz výše – a nejspíše již v době, kdy [redacted] správní orgán kontaktovala, bylo vůči ní vedeno exekuční řízení se všemi zákonnými důsledky; tj. i generální inhibitorium, které ji zakazovalo jakkoliv nakládat s jejím majetkem, o čemž byl správní orgán informován) a novým vlastníkem sousedních nemovitostí se tak stala od 2.8.2017 paní [redacted] která za dobu svého vlastnického práva nikdy (vyjma srpna letošního roku – viz níže) mé klienty ani správní orgán či město nekontaktovala s jakoukoliv žádostí o umožnění přístupu na Pozemek, neučinil správní orgán v dané věci žádný úkon, a to i přesto, že mu byly ze strany mých klientů zaslány námitky proti pozastavení procesu odprodeje Pozemku (na ty mimochodem správní orgán opět do dnešního dne nikterak nereagoval).**

Ačkoliv tedy od 2.8.2017 nebyla [redacted] (žadatelka o umožnění přístupu k sousedním nemovitostem) vlastníkem sousedních nemovitostí, což je zcela zjevně možné považovat za zásadní a novou skutečnost, nedošlo v rozporu s výše uvedeným závazkem správního orgánu, k informování mých klientů a ani nebylo pokračováno v řízení o odkupu Pozemku, ačkoliv k tomu již nyní nebránily žádné důvody (původní žadatelka již nebyla vlastníkem sousedních nemovitostí a nová neprojevila jakýkoliv zájem o zajištění přístupu k sousedním nemovitostem nebo o jejich odkup).

V případě, že správní orgán shledal důvody pro pozastavení řízení (byť klienti – jak bylo zmíněno již výše - se s těmito důvody neztotožňují a nesouhlasí s nimi), neznamená to, že pozastavením dotčeného řízení by toto bylo ukončeno a správní orgán se již dále nemusí o dané řízení zajímat, resp. průběžně zkoumat, zda dále trvají překážky, pro které bylo řízení pozastaveno. Z přístupu a nečinnosti správního orgánu je však patrné, že se od doby pozastavení řízení o dané řízení již vůbec nezajímal, tj. nečinil žádné úkony směřující k dokončení celého řízení, resp. v dané věci nečinil nadále úkony již naprosto žádné. Pokud by správní orgán vyvinul v dané věci (po pozastavení řízení) byť jen minimální činnost, musel by zjistit, že překážky (domnělé), pro které bylo řízení



pozastaveno již odpadly. Již samotný důvod, že správní orgán věděl, že se [REDAKCE] nachází v exekuci nasvědčoval tomu, že v brzké době se stane vlastníkem sousedních nemovitostí třetí osoba.

Pokud bude v rámci reakci na tuto stížnost argumentovat tvrzením, že vyzval mé klienty k tomu, aby sami uzavřeli písemnou dohodu s [REDAKCE] která bude řešit

Správní orgán je povinen, jak mimo jiné vyplývá i z přijatých postupů a zásad při nabývání převodu pozemku do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín, činit veškeré kroky směřující k tomu, aby celé řízení o prodeji bylo řádně a včas ukončeno. K tomu má zmocnění/pravomoc činit v řízení řadu úkonů, jež jsou pro celý proces klíčové. Nečinnost tedy v daném případě znamená, že správní orgán nejedná a nejednal v souladu se zájmy města, resp. nenaplnuje potřeby a požadavky jeho nejvyššího orgánů, v tomto případě zastupitelstva města, jež na svém zasedání jednoznačně deklarovalo záměr předmětný pozemek prodat.

Z informací, které jsem já i moji klienti obdrželi od správního orgánu, dochází v současné době ke zpracování podkladů pro omezení vlastnického práva k Pozemku, tj. konkrétně podklady ke zřízení věcného břemene, které by mělo zatěžovat Pozemek. V této souvislosti bylo právě dne 18.8.2021 ze strany správního orgánu zveřejněno opakované oznámení o prodeji Pozemku s tím, že se takto opět otevřela a otvírá možnost se k tomuto řízení (odprodeji Pozemku) vyjádřit a případně uplatnit námitky/připomínky. Dle názoru mých klientů je zřejmé (zejména s ohledem na předchozí činnost/či spíše nečinnost/ správního orgánu), že tento úkon je ze strany správního orgánu zcela účelový a má sloužit k tomu, aby mohl být (což také byl) uplatněn požadavek majitelky sousedních nemovitostí, [REDAKCE] na zřízení věcného břemene přístupu na Pozemek (dále též jen jako „věcné břemeno“) a aby se předmětný záměr prodeje Pozemku dále oddálil a zkomplikoval. Je třeba znovu a opakovaně připomenout, že záměr prodeje Pozemku, včetně možnosti uplatnit k předmětnému prodeji případné námitky a připomínky proběh již v roce 2016 a rozšíření této lhůty o dalších 15 dní tak považují moji klienti (zejména s přihlédnutím ke všem výše popsáným okolnostem daného řízení) za zcela nestandardní, protiprávní a vybočující z dosavadní praxe správního orgánu.

Otázka zřizování věcného břemene v souvislosti s převodem nemovitých věcí (tj. nikoliv jen Pozemku v daném případě) ze strany města do vlastnictví třetích osob je věcí naprosto irelevantní a s předmětem prodeje nesouvisějící. Správní orgán zcela upozadil hlavní předměte celého řízení, tj. prodej Pozemku a celou dobu (pokud zrovna koná) se zabývá pouze vstupem na Pozemek v souvislosti s možnou budoucí opravou sousedních nemovitostí.

Nejdříve tak byla otázka možného vstupu přes předmětný pozemek za účelem případných stavebních prací na sousedních nemovitostech překážkou pro pokračování v řízení (resp. důvodem pro pozastavení řízení) a následně když tento důvod „odpadl“ stává dalším obstrukčním důvodem zřízení věcného břemene. Je zcela absurdní, že správní orgán jednak předpovídá, že budou v budoucnu existovat důvody pro to, aby nebyl majitelce či jakémukoliv dalšímu budoucímu případnému majiteli sousedních nemovitostí umožněn vstup přes Pozemek v souvislosti se stavebními úpravami (k tomu si dovoluji opět doplnit, že moji klienti se naopak v minulosti písemně správnímu orgánu zavázali, že kdykoliv umožní vstup na Pozemek v souvislosti s případnými potřebami vlastníka sousedních nemovitostí pro jejich opravu a údržbu) a dále, že by tento případný spor mezi vlastníky sousedních nemovitostí měl správní orgán v dané věci mandát řešit nyní v řízení o odprodeji Pozemku.

Ve věci zřízení věcného břemene v souvislosti s případným sporem o vstup na Pozemek kvůli stavebním úpravám sousedních nemovitostí si taktéž dovoluji znovu zmínit, že postup zvolený správním orgánem považují moji klienti za absurdní, protiprávní a vybočující z dosavadní praxe správního orgánu. I kdyby spor mezi vlastníkem sousedních nemovitostí a mými klienty o přístup na Pozemek v budoucnu skutečně vznikl (což moji klienti z jejich strany naprosto vylučují, neboť jsou si vědomi své povinnosti případných vlastníků Pozemků přístup na Pozemek umožnit), dává zákon vlastníkům sousedních pozemků několik možností si tento přístup i přes nesouhlas vlastníka



dotčeného pozemku zajistit. Jednou z těchto možností je postup dle § 141 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon: „Pro vytvoření podmínek k provedení stavby nebo její změny, nutných zabezpečovacích prací, nezbytných úprav, udržovacích prací a k odstranění stavby nebo zařízení může stavební úřad uložit těm, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům či stavbám na nich, aby umožnili provedení prací ze svých pozemků nebo staveb, pokud mezi zúčastněnými osobami nedošlo k dohodě. Účastníkem řízení je ten, v jehož prospěch má být povinnost uložena, a ten, z jehož pozemku nebo stavby mají být práce prováděny.“ Druhou možností je například postup dle § 1021 a 1022 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kde se uvádí:

„Vlastník umožní sousedovi vstup na svůj pozemek v době, rozsahu a způsobem, které jsou nezbytné k údržbě sousedního pozemku nebo k hospodaření na něm, nelze-li tohoto účelu dosáhnout jinak; soused však nahradí vlastníku pozemku škodu tím způsobenou.“

„Nemůže-li se stavba stavět nebo bourat, nebo nemůže-li se opravit nebo obnovit jinak než užitím sousedního pozemku, má vlastník právo po sousedovi požadovat, aby za přiměřenou náhradu snášel, co je pro tyto práce potřebné.“

Je tedy zřejmé, že pokud mezi sousedními vlastníky nemovitých věcí vznikne sousedský spor o právo přístupu na sousední pozemek, dává český právní řád občanům České republiky dostatečné záruky k tomu, aby se přístupu na sousední pozemek v odůvodněných případech domohli. Otázka přístupu na sousední pozemky tedy dle názoru mých klientů rozhodně není v kompetenci správního orgánu (tj. v daném případě ve smyslu majetkoprávního odboru) a už vůbec nemůže být použita jako opakovaná obstrukce pro zdárné ukončení odsouhlaseného záměru prodeje Pozemku. Je tedy zřejmé, že otázka vstupu na Pozemek (resp. obecně otázky vstupu na sousední pozemky vlastníky sousedních nemovitostí) je českým právním řádem dostatečně řešena, a uvedené je ještě doplněno v daném případě velice konstantní judikaturou soudů a v daném případě tedy není vůbec třeba zvažovat bezprecedentní a trvalý zásah do vlastnického práva k Pozemku budoucích majitelů (mých klientů), ke kterému by zřízením věcného břemene došlo.

Dále si dovoluji poukázat také na zásadu legitimního očekávání a dosavadní rozhodovací praxi správního orgánu při prodeji majetku města, jenž se odehrála v minulých letech. Ta jednoznačně dokazuje, že je současný postup správního orgánu naprosto ojedinělý, nesystematický, protiprávní a dle mých klientů i účelová.

S ohledem na výše uvedené tedy moji klienti žádají, aby byl v rámci této stížnosti prověřen postup správního orgánu v dané věci, který v rámci svého rozhodování a svých úkonů zcela evidentně a neskrytě preferují zájmy třetích osob (vlastníky sousedních nemovitostí) na úkor potřeb a zájmu města, jen – jak již bylo výše několikrát zmíněno – schválením záměru na odprodej Pozemku zcela jednoznačně deklaroval svůj zájem Pozemek odprodat.

Dosavadní průběh daného řízení a jednání správního orgánu tak nasvědčují tomu, že správní orgán jedná zcela nestandardně a účelově.

V rámci stížnosti pak klienti tedy dále požadují, aby byla přezkoumána i oprávněnost a důvodnost správního orgánu znovu/opakovaně zveřejnit záměr o odprodeji Pozemku na úřední desce, a aby byla přezkoumána oprávněnost a důvodnost správního orgánu pozastavit dotčené řízení, a to v návaznosti na nerelevantní „překážku“. Předmětem přezkoumání by také mělo být posouzení, zda správní orgán od roku 2016 činil všechny potřebné kroky k tomu, aby mohlo být řízení ukončeno, případně proč do dnešního dne nebylo zastupitelstvu města předloženo ke schválení konkrétní znění kupní smlouvy.



#### Stručné shrnutí:

- Správní orgán na žádost vlastníka sousedních nemovitostí [REDACTED] pozastavil v únoru 2017 řízení o odprodeji Pozemku.
- Správní orgán své rozhodnutí o pozastavení řízení defacto nezdůvodnil a dle domněnky mých klientů neměl pro pozastavení daného řízení doložené ani dostatečné doklady (od [REDACTED]).
- Důvod pro pozastavení řízení nebyl právně relevantní, když se nepodařilo dohledat jediný obdobný případ, ve kterém by totožný správní orgán postupoval obdobným způsobem, jako v případě mých klientů (v této souvislosti případně správní orgán žádám o vyvracení tohoto mého tvrzení, tj. o doložení dalšího obdobného případu či dokonce případů, ve kterých město Děčín prodávalo pozemky vlastníkově stavby, která se na něm nachází a kdy by posuzovalo možnost přístupu vlastníků sousedních pozemků za účelem staveních úprav a oprav jejich nemovitostí, a kdy by za tímto účelem tedy dokonce pozastavilo již schválený záměr na odprodej pozemku a zřídilo v neprospěch osob, které pozemky nabyly, obdobné věčné břemeno).
- Ačkoliv se k tomu sám zavázal a ačkoliv to vyplývá z jeho povinnosti, i přesto, že důvod pozastavení (jakkoliv irelevantní byl) odpadl nejpozději dne 2.8.2017 správní orgán v řízení o odprodeji Pozemku nadále nepokračoval a to až do srpna roku 2021, kdy má klientka, paní [REDACTED] osobně navštívila magistrát Města Děčín, odbor místního hospodářství. Tj. správní orgán, ačkoliv k tomu již nebyl žádný důvod, po dobu delší než 4 roky v dané věci ničeho nekonal.
- Správní orgán nereagoval na námítky mých klientů, které tyto poslali správnímu orgánu, zejména v návaznosti na pozastavení daného řízení.
- Poté, kdy má klientka osobně navštívila odbor místního hospodářství správní orgán znovu zveřejnil záměr na odprodej Pozemku, ačkoliv k tomu nebyl žádný zákonný důvod, a kdy naopak opakovaným zveřejněním záměru došlo k poškození mých klientů a k dalším průtahům s odprodejem pozemku.
- Shodou okolností krátce po zveřejnění daného záměru se na správní orgán údajně obrátila aktuální vlastnice sousedních nemovitostí, [REDACTED] a to s žádostí o zajištění přístupu k sousedním nemovitostem za účelem oprav a údržby (je velice zvláštní, že za celou dobu trvání jejího vlastnického práva – přes 4 roky – nikdy neprojevila žádnou snahu (ani ve vztahu k městu ani ve vztahu k mým klientům) o zajištění přístupu k sousedním nemovitostem přes Pozemek, a že teprve poté, kdy byl opakovaně a dle názoru mých klientů protiprávně zveřejněn záměr k odprodeji Pozemku, se s takovou žádostí ozvala). V této souvislosti současně žádám, aby v rámci přezkoumání této stížnosti byla prověřena i skutečnost, kdy přesně byla ze strany [REDACTED] doručena předmětná žádost a to zejména v souvislosti s datem přesného zveřejnění záměru odprodeje Pozemku na úřední desce.
- Ačkoliv do doby, nežli navštívila správní orgán osobně má klientka, nebyly v dané věci činěny ze strany správního orgánu žádné kroky/úkoly (více než 4 roky), následně po této „navštěvě“ došlo ve velice krátké lhůtě k protiprávnímu nebo minimálně nadbytečnému opakovanému zveřejnění záměru o odprodej Pozemku na úřední desce, doručení žádosti [REDACTED] správnímu orgánu a (s ohledem na dosavadní postup správního orgánu) naprosto neprodlenému zadání zpracování geometrického plánu pro oddělení části Pozemku za účelem



věcného břemene. Nutno podotknout, že všechny tyto kroky jednak způsobí opět prodlení s případným odkupem Pozemku a všechny tyto kroky jsou činěny v neprospěch mých klientů.

- Nadto zřízení případného věcného břemene trvalým způsobem znemožní užívání (včetně případné zástavby) podstatné části Pozemku jeho vlastníkem/vlastníky (tj. v daném případě mými klienty), kdy tyto by v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu (vedoucím po dvou obvodových stranách Pozemku) nemohli Pozemek defacto jakkoliv užívat, a to z důvodu případných oprav či stavebních úprav sousedních nemovitostí, ke kterým za posledních 10 let nedošlo a pokud k některým v budoucnu někdy skutečně dojde, bude se jednat o jednorázový přístup v otázce několika dnů-týdnů, který následně pak opět v řádu desítek let nebude zapotřebí.
- Správní orgán tedy namísto jednoduché postupu v dané věci, kdy měl na základě předchozí komunikace a potvrzeném zájmu mých klientů o odkoupení Pozemku, po schválení záměru nad odprodej Pozemku zastupitelstvem města, již dávno (defacto bezprostředně po schválení onoho záměru) nechat vyhotovit kupní smlouvu mezi městem a mými klienty a tuto nechat odsouhlasit zastupitelstvem. Namísto toho správní orgán překračuje svou pravomoc, nekoná, způsobuje nadměrné průtahy v řízení a pokud něco činí, tak se vždy jedná o úkony směřující k poškození mých klientů.

Závěrem Vás tedy laskavě v zastoupení svých klientů žádám, aby řízení v řízení ve věci prodeje Pozemku bylo neprodleně pokračováno a celý proces, aby byl v co možná nejkratším možném čase řádně dokončen, tj. aby byl předmětný Prodej (tj. kupní smlouva, ve které budou jako kupující vystupovat moji klienti a kdy předmětem prodeje bude Pozemek bez jakéhokoli zatížení) zařazen na nejbližší program jednání zastupitelstva města, jenž se má konat dne 23.9.2021. Dále klienti žádají, aby správní orgán upustil od snahy zatížit Pozemek věcným břemenem a postupoval při svých dalších úkonech v souladu se zákonem a dosavadní praxí.

V případě, že správní orgán bezprostředně po převzetí této stížnosti nezahájí kroky/úkony směřující k odstranění protiprávního a dlouhodobě trvajícího závadného stavu, jsem klienty zmocněn k tomu abych nadále činil veškeré kroky související s nápravou závadného stavu, včetně žaloby ke správnímu soudu a stížnosti ombudsmanovi.

V Lovosicích, dne 30.8.2021





## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 20-22

### Název:

Prodej částí pozemků v k.ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

ZM 21 09 04 20

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Dolní Žleb a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 132/6, části pozemku p.č. 132/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 132/13 o výměře 186 m<sup>2</sup> a p.č. 132/11 o výměře 935 m<sup>2</sup>) s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vodovodní přípojky k pozemkům p.č. 190 (VB "A+B") a p.č. 9 (VB "A+C") k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* za cenu 224.200,00 Kč + ostatní náklady.

### Návrh usnesení:

ZM 21 09 04 21

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Dolní Žleb a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 132/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 132/12 o výměře 346 m<sup>2</sup>) s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vrchního vedení veřejného osvětlení (VB „D“), pro \*\*\*\*\* , za cenu 69.200,00 Kč + ostatní náklady.



#### Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup části pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

výkup pozemku p.č. 137/2 o výměře 141 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 138/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 138/4 o výměře 55 m<sup>2</sup>) v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, od \*\*\*\*\*, za cenu 39.200,00 Kč + ostatní náklady.

#### Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 21 18 37 24 ze dne 02.11.2021 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 132/6, části pozemku p.č. 132/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 132/13 o výměře 186 m<sup>2</sup> a p.č. 132/11 o výměře 935 m<sup>2</sup>) s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vodovodní přípojky k pozemkům p.č. 190 (VB "A+B") a p.č. 9 (VB "A+C") k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\* za cenu 224.200,00 Kč + ostatní náklady.

RM usnesením č. RM 21 18 37 25 ze dne 02.11.2021 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 132/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 132/12 o výměře 346 m<sup>2</sup>) s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vrchního vedení veřejného osvětlení (VB „D“), pro \*\*\*\*\* za cenu 69.200,00 Kč + ostatní náklady.

RM usnesením č. RM 21 18 37 26 ze dne 02.11.2021 doporučila ZM schválit výkup pozemku p.č. 137/2 o výměře 141 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 138/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 138/4 o výměře 55 m<sup>2</sup>) v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, od \*\*\*\*\* za cenu 39.200,00 Kč + ostatní náklady.

RM usnesením č. RM 31 18 37 27 schválila zatížení části pozemku p.č. 132/6 věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce vodovodní přípojky k pozemkům p.č. 190 a p.č. 9 k.ú. Dolní Žleb, pro oprávněné, tj. vlastníky p.č. 190 a p.č. 9 k.ú. Dolní Žleb, za cenu dle „Zásad“.

<b>Cena:</b>	<b>293 400,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila schválit prodej pozemků, doporučila schválit výkup pozemku a schválila zatížení části pozemku



## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- \*\*\*\*\* vlastní objekt čp. 3 Dolní Žleb na p.č. 8/1 a pozemky p.č. 138/1, 137/2 k.ú. Dolní Žleb
- Nemovitosti se nachází ve srázu a jediným přístupem k nim je schodiště – viz zákres ve snímku KM
- Vzhledem k tomu, že objekt je ve špatném technickém stavu, je nutná jeho rekonstrukce
- Pro zajištění snazší dopravy materiálu a i snadnějšímu přístupu k objektu, požádali \*\*\*\*\* o prodej částí pozemků pod objektem – p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb – viz zákres ve snímku, za účelem vybudování pěší cesty a zahrady (zlepšení okolí)
- Současně po úpravě získaných pozemků by na jejich částech vytvořili 2 parkovací stání (na části pozemku s ozn. VB „D“)
- Na pozemku p.č. 132/6 k.ú. Dolní Žleb se nachází vodní jímka, která zásobuje vodou přilehlé nemovitosti
- Osadní výbor Dolní Žleb s prodejem pozemků souhlasil

Místním šetřením za účasti OSC bylo zjištěno, že stávající cesta je pouze po schodišti ve strmém srázu – viz zákres ve snímku KM. Na místě samém OMH a OSC jednal s vlastníkem sousední nemovitosti, který upozornil na existenci vodní jímky a nutnost zajištění přístupu k jímce a odběru vody pro vlastníky okolních nemovitostí, neboť ta je jediným zdrojem pitné vody v této lokalitě.

Žadatelé o prodej částí pozemků existenci vodní jímky zmiňují a doporučují ošetřit přístup a její užívání věčným břemenem. Způsob nejlepšího řešení OMH projednal s vlastníky sousedních nemovitostí, na jednání, svolaném po zveřejnění záměru města prodat části pozemků.

Pro úplnost OMH uvádí, že požadované pozemky jsou ve strmém srázu, zarostlé nálety a křídlatkou. Vzhledem k tomu, že pozemky jsou pro město nevyužitelné, doporučuje OMH je prodat.

Současně doporučuje schválit výkup pozemku p.č. 137/2 a části p.č. 138/1 (dle GP 138/4) o výměře 55 m<sup>2</sup> pro zcelení přístupové cesty do lesa a narovnání dle skutečného stavu v terénu

Po opakovaných jednáních s vlastníky okolních nemovitostí OMH předkládá jimi odsouhlasený návrh na prodej částí pozemků s věčnými břemeny + výkup pozemku, který slouží jako přístupová cesta do lesa.

### Platná usnesení RM a ZM:

Záměr RM: usnesení č. RM 19 16 37 08 ze dne 24.09.2019 - A

Záměr ZM: usnesení č. ZM 19 08 05 12 ze dne 24.10.2019 - A

Po opakovaných jednáních se všemi zúčastněnými bylo dosaženo shody ve způsobu řešení problematiky pozemků a takto je koncipován návrh na usnesení.

Rovněž byl upřesněn rozsah projednávaných pozemků tak, že část pozemku s vodní jímkou nadále zůstane na pozemku města Děčín. Dojde pouze k ošetření přístupu uživatelů vodní jímky po trase vodovodního potrubí věčným břemenem.

### Návrh ceny za prodej částí pozemků:

- dle „Zásad“: III. pásmo, tj. 200,00 Kč/m<sup>2</sup> (ostatní samostatně prodávané pozemky)

- dle GP - p.č. 132/11 + 132/13, tj. 935 + 186 m<sup>2</sup> = 1.121 m<sup>2</sup> - \*\*\*\*\* = 224.200,00 Kč

- dle GP - p.č. 132/12, tj. 346 m<sup>2</sup> - \*\*\*\*\* = 69.200,00 Kč

### Návrh ceny za výkup pozemků od \*\*\*\*\*:

- dle GP - p.č. 137/2 + 138/4 – 141 + 55 m<sup>2</sup> á 200,00 Kč/m<sup>2</sup> = 39.200,00 Kč

Nájemní smlouva: 0

### Účel dle žádosti:

- prodej - \*\*\*\*\* - vybudování přístupové cesty, 2 parkovacích míst a zázemí k objektu
- výkup - statutární město Děčín – zcelení stávající přístupové cesty do lesa
- prodej - \*\*\*\*\* - zázemí k objektu

### Žadatelé:

dle GP - prodej p.č. 132/11 + 132/13 - \*\*\*\*\*

dle GP - prodej p.č. 132/12 - \*\*\*\*\*





dle GP - výkup p.č. 137/2 a 138/4 - od \*\*\*\*\* do vlastnictví města Děčín - zcelení a narovnání přístupové cesty  
VB veřejného osvětlení - pro město Děčín  
VB vodovodní sítě - \*\*\*\*\*  
VB vodovodní sítě - \*\*\*\*\*

Vyjádření: ☐

Příloha: **AN-zleb-prilohy\_20211025  
100922.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2021 08:28 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 09:01 podepsáno	



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  <b>pro</b>  <b>rozdělení pozemků</b> <b>a vymezení rozsahů věcných</b> <b>břemen k částem pozemků</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>		
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: <b>2626/13</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra:		
	Dne: <b>9.června 2021</b> Číslo: <b>100/2021</b> Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Dne:      Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: <b>287-232/2018</b>					
Okres: <b>Děčín</b>					
Obec: <b>Děčín</b>					
Kat. území: <b>Dolní Žleb</b>					
Mapový list: <b>DKM-Šluknov 8-9/24</b> Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					
<b>viz seznam souřadnic</b>					



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určen  výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>										
132/1	61	45	travní p.	132/1	48	65	travní p.		2								
				132/11	09	35	travní p.		2	132/1		10001		09	35		
				132/12	03	46	travní p.		2	132/1		10001		03	46		
			ostat.pl.				ostat.pl.										
132/6	18	83	neploďná	132/6	16	97	neploďná		2								
							ostat.pl.										
				132/13	01	86	neploďná		2	132/6		10001		01	86		
138/1	11	95	zahradka	138/1	11	40	zahradka		2								
							ostat.pl.										
				138/4		55	ostat.kom		2	138/1		48			55		
	92	23			92	24											
Věcné břemeno - "A":																	
132/6										132/6			10001				
132/13										132/13							
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - vodovodní přípojky																	
Oprávněný: Dle smlouvy																	
Věcné břemeno - "B":																	
132/11										132/11							
132/13										132/13							
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - vodovodní přípojky																	
Oprávněný: Dle smlouvy																	
Věcné břemeno - "C":																	
132/11										132/11							
132/13										132/13							
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - vodovodní přípojky																	
Oprávněný: Dle smlouvy																	
Věcné břemeno - "D":																	
132/11										132/11							
132/12										132/12							
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - vrchního vedení veřejného osvětlení																	
Oprávněný: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV-Podmokly																	

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence					katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				
132/1		24078	48	65	132/1	132/12		24078	03	46	132/1
132/11		24078	09	35	132/1	138/1		24078	11	40	138/1

Pozn: 1) Rozdíl +1m<sup>2</sup> mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy

Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

2) Výměra věcného břemene "A" na nově pozemku p.p.č.132/6 je 17m<sup>2</sup>.

3) Výměra věcného břemene "A" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/13 je 16m<sup>2</sup>.

4) Výměra věcného břemene "B" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/11 je 9m<sup>2</sup>.

5) Výměra věcného břemene "B" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/13 je 2m<sup>2</sup>.

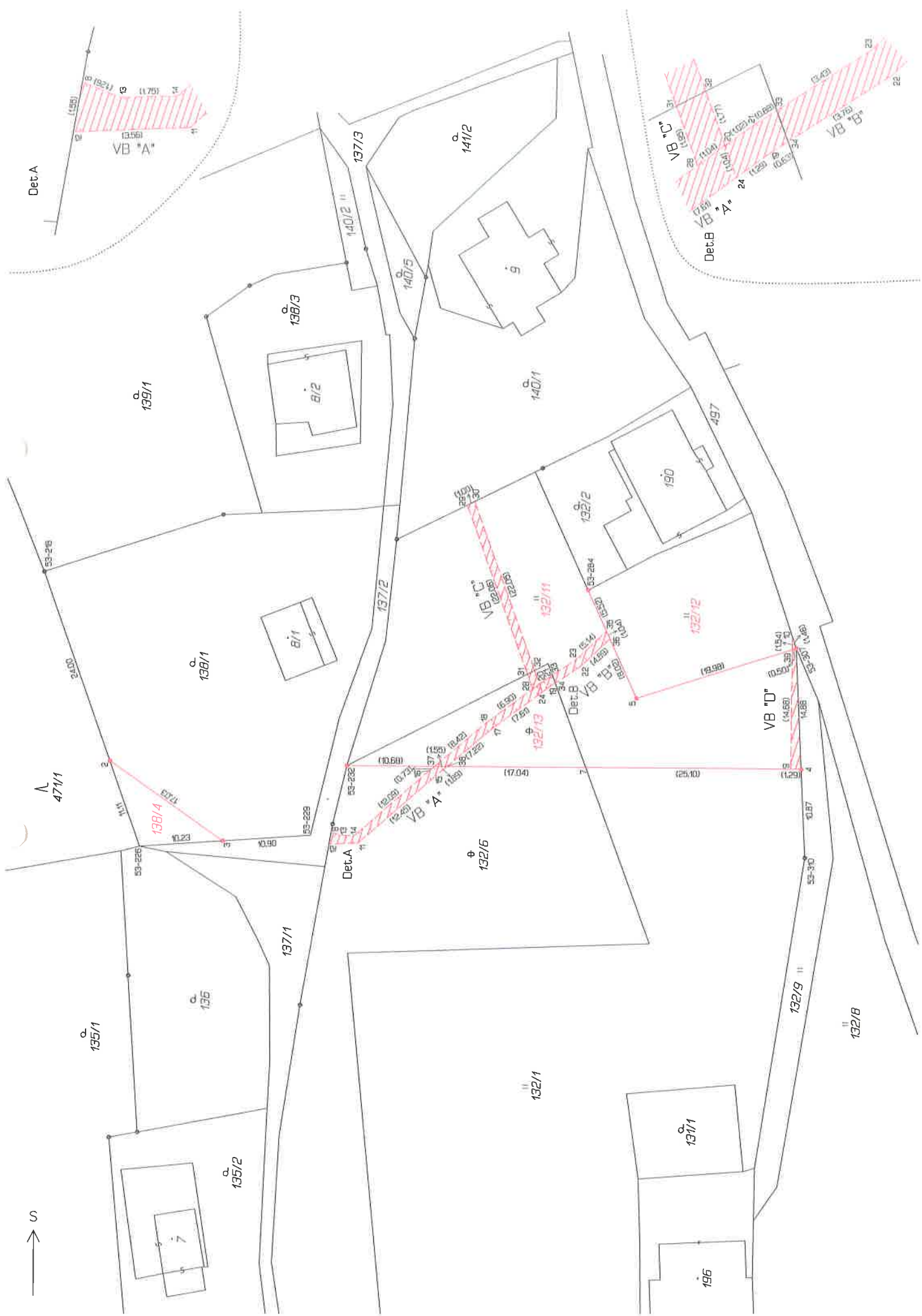
6) Výměra věcného břemene "C" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/11 je 22m<sup>2</sup>.

7) Výměra věcného břemene "C" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/13 je 2m<sup>2</sup>.

8) Výměra věcného břemene "D" na pozemku p.p.č.132/11 je 13m<sup>2</sup>.

9) Výměra věcného břemene "D" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/12 je 1m<sup>2</sup>.







Seznam souřadnic (S-JTSK)						
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kv.	Y	X	Poznámka
53-218	745297.58	958840.83	4	745297.65	958841.54	původní kamenný mezník
53-226	745285.73	958874.56	4			dřevěný kolík
53-229	745264.73	958873.20	4			značka na kameni
53-232	745260.30	958864.67	4			hraniční znak z plastu
53-284	745230.85	958843.13	4			hraniční znak z plastu
53-307	745205.31	958850.28	4			hraniční znak z plastu
53-310	745204.15	958875.97	4			ocel.hřeb v kraji asfaltu
2	745289.41	958864.09	4			hraniční znak z plastu
3	745275.53	958873.90	4			hraniční znak z plastu
4	745204.64	958865.12	4			ocel.hřeb v kraji asfaltu
5	745224.85	958856.42	3			hraniční znak z plastu
7	745231.03	958864.91	4			průsečík
8	745262.19	958872.76	4			
9	745205.93	958865.11	3			
10	745205.77	958848.89	4			
11	745258.90	958874.17	3			
12	745262.46	958874.29	4			
13	745261.03	958873.24	3			
14	745259.28	958873.19	3			
15	745249.52	958865.99	3			
16	745250.18	958865.23	3			
17	745242.55	958860.12	3			
18	745243.17	958859.34	3			
19	745235.37	958854.87	3			
20	745236.76	958854.65	3			
21	745235.93	958854.05	3			
22	745231.70	958852.47	3			
23	745232.32	958851.69	3			
24	745236.41	958855.63	3			
28	745237.60	958855.27	3			
29	745245.73	958832.67	4			
30	745244.83	958832.23	4			
31	745238.26	958853.43	4			
32	745237.36	958852.98	4			
33	745235.19	958853.57	4			
34	745234.84	958854.53	4			
35	745228.58	958848.16	3			
36	745228.15	958849.11	3			
37	745249.62	958864.76	3			
38	745248.07	958864.77	3			
39	745205.79	958850.43	3			

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].



STAVBA  
STUP  
CHODIŠTÍ

Věcné břemeno pro  
vlastníky objektu

přístup do  
lesa

II  
126/1

Pozemky ve vlastnictví města Děčín

Vodní jímka - trasy věcných břemen

Prodej pozemků pro manž. Chrdleovy

pozemky p. Bechyně - původně p. Bechyňová

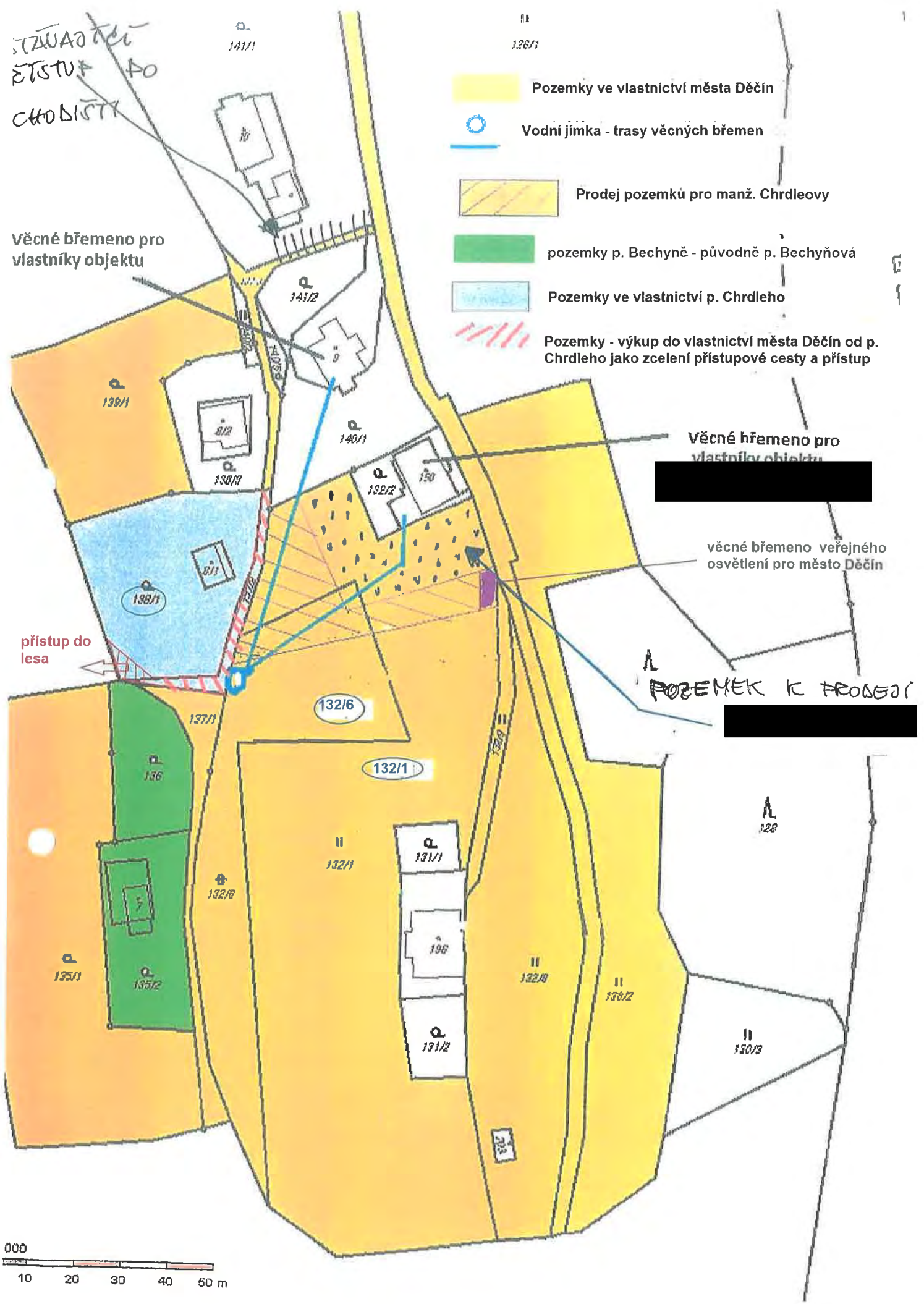
Pozemky ve vlastnictví p. Chrdleho

Pozemky - výkup do vlastnictví města Děčín od p.  
Chrdleho jako zcelení přístupové cesty a přístup

Věcné břemeno pro  
vlastníky objektu

věcné břemeno veřejného  
osvětlení pro město Děčín

POZEMEK K PRODEJI





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Došlo:	16.12.2019 v 08:47:55	Odbor
Č.j.:	MDC/134798/2019	Záměr
Č.dop.:	RR275213234CY	
Listů:	1 Příloh: 1	
Druh:	písemné	



M D C 5 0 2 7 7 1 1 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Čj. MDC/127218/2019 – prodej pozemku p.č. 132/1

Mé stanovisko k odkoupení části pozemku č.p.132/1“ Měla bych zájem o odkoupení části tohoto pozemku dle zákresu v přiloženém snímku, i když se mi zdá požadovaná cena za 1 m<sup>2</sup> neadekvátní, a to z těchto důvodů. Pozemek se nachází v příkrém svahu, který je podmáčený a pomalu se sesouvá. Důkazem toho je, že cesta k mému objektu byla kdysi tak široká, že tam projel malý traktůrek a dnes tam projde jen jedna osoba. Dalším argumentem je to, že kdyby nebylo naší rodiny, která se o pozemek starala 40 let, byl by tnatomto pozemku nejspíše les. V tom případě by nešlo pozemek prodávat jako zahradu, což ani neodpovídá zápisu v Katastru nemovitostí, kde je tento pozemek zapsán jako trvale travnatý porost. Proto si myslím, že by cena měla být snížena na 100 Kč za m<sup>2</sup>.

S pozdravem



NEJNOVĚJŠÍ VYJÁDRĚNÍ

22.8.2019

Dobrý den

omlouváme se, že odepisujeme tak pozdě, ale od chvíle, kdy jsme přistoupili na návrh obce vyměnit cestu před naší chalupou za část pozemku, o který máme zájem, máme starost, co může nastat v budoucnosti, až tuto část pozemku (cestu) nebudeme moci kontrolovat, např. rozmáhající se nekontrolovaná elektro-cyklistika a podobně. Zkrátka není to pro nás jednoduché, cesta vede příliš blízko naší chalupy.

Pokud se jedná o odkoupení další části pozemku, který sousedí s domem na pozemcích 190 a 132/2, jak nám navrhuje, tak by nám připadalo rozumné nejprve seznámit s tímto záměrem majitele uvedených pozemků a nabídnout tuto část nejprve jim. Nepřipadá nám vhodné v rámci sousedských vztahů koupit pozemek, který tvoří přirozenou zahradu kolem sousedova domu.

Pro další jednání bychom rádi využili možnost stanovení ceny znaleckým posudkem. Podle našeho názoru je hodnota pozemku, o který máme zájem, nižší než 200,- Kč/m<sup>2</sup>. Podle zásad, které jsou na stránkách MÚ Děčín, je těžké cenu určit a znalecký posudek je asi jediná možnost.

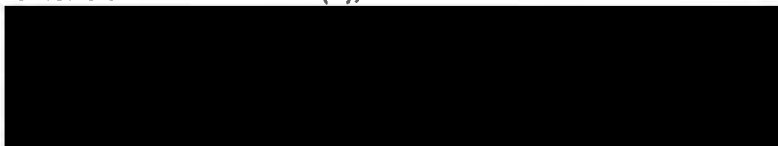
S pozdravem

V Praze dne 20. 8. 2019



**Příloha č. 2 „Postupu a zásad“:**

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu:.....**



**Statutární město Děčín**

**pod adresou:**

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Došlo: 12.06.2018 v 08:32:11	Odbor
Č.j.: MDC/59152/2018	
Č.dop.: RR582788271CY	
Listů: 2 Příloh: 2	
Druh: písemné	



M D C 4 5 2 9 6 1 7 3

q/

**V Děčíně dne.....**

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....**

132/14 (880 m<sup>2</sup>)

132/6 (400 m<sup>2</sup>)

**v katastrálním území.....**

DOLNÍ ŽLEB

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

VIZ PŘÍLOHA č. 1 (ZDŮVODNĚNÍ), č. 2 (ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY)

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



## Příloha č.1

### Žádost o prodej nemovitosti (pozemků) / zdůvodnění :

Jako vlastníci nemovitosti č. p. 3 na pozemku č. 8/1 a dále pozemků č. 138/1 a 137/2 v současné době využíváme přístupovou cestu na obecním pozemku č.137/3 a na vlastním pozemku č. 137/2. Jako hlavní příjezdová cesta slouží stará „panelovka“ na obecním pozemku č. 497. Na této příjezdové cestě využíváme po předešlém majiteli jedno a půl stání pro auto. Toto stání je z velké části více méně trpěno na soukromém pozemku č.126/1.

Jakákoli drobná nebo větší oprava na nemovitosti č. p.3, staré cca 190 let, vyžaduje ohromné úsilí přepravy materiálu. Přímá trasa by nám tuto přepravu výrazně usnadnila. Odkoupením částí obecních pozemků č.132/1 cca 900 m<sup>2</sup> a č.132/6 cca 430 m<sup>2</sup> bychom získali možnost vybudovat, mírnou terénní úpravou, dvě parkovací místa a novou přímou přístupovou cestu k naší nemovitosti. Další část pozemku bychom rádi upravili a vyčistili, aby nesloužila jako částečné odkladiště posekané trávy a větví z okolních zahrad. Z velké části se jedná o krásný skalní výběh, který bude po očištění působit velice esteticky a doplní ráz místa v chráněné krajinné oblasti. Podobný se nachází na sousedním pozemku č.140/1. V horní části pozemku č. 132/6 se nachází jímka pitné vody pro spodní chalupy. Pro přístup k této jímce předpokládáme vytvořit věčné břemeno.

U nové přístupové cesty nepředpokládáme oplocení a ponecháme jí pro veřejné použití. V současnosti je na místě pěšina sloužící převážně lezcům jako přístup ke skalám.





**ŽÁDOST O PRODEJ NEMOVITOSTÍ( POZEMKŮ ) / ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY :**

PROBET  $\Rightarrow$  Wissensproduktion

APY:  $\sin^2 \alpha \rightarrow$   
 $\cos^2 \alpha$   
 $\cos^2 \alpha$





úpis v jednom má ...

že při ošetření přístupu k radu jímce  
na pozemku p.č. 132/6 Dolní Žib

přítomní:

ODH -

mauř.

- A

mauř.

-

muška se jímce, ovlivnění

p.

mauř.

- A

p.

p.

- A

p.

mauř.

- A

p.

z radního výboru -

zpr.

mauř.

souhlas s tím, že statystika

vodu jímce by zůstala na pozemku místu

p.č. 132/6 Dolní Žib.

bac zrautěna krevi medu H<sub>2</sub>O tl jímce k

mauř.

a

p.

⇒

a zřízení

3.







Dobrý den [REDACTED]

jak víte, cesta má pro nás poměrně velký význam a jen neradi se jí vzdáme. V budoucnosti už budeme mít dále dva katastrálně oddělené pozemky. I přes to, že jsme nikdy neuvažovali, že bychom cestu uzavřeli.

Podle pravidel prodeje pozemků, která má město na svých webových stránkách, předpokládáme, že hodnota svahu může být cca 100,- Kč/m<sup>2</sup>

Napříč svahem vede el. vedení a na skále stojí sloup el. vedení. Část pozemku je v horní části porostlá invazivní křídlatkou a zbavit se jí bude vyžadovat velké úsilí. Úprava terénu pro parkování ve spodní části pozemku také nebude snadná (jakmile [REDACTED] prodá chatu, budou s největší pravděpodobně potřeba další parkovací místa, kterých je už nyní nedostatek). Svah sám o sobě není rovný, prochází jím napříč také vodní stružka, a vede vodovod k dalším objektům.

Výměru pozemku s cestou (140m<sup>2</sup>) bychom následně, až budeme znát cenu pozemku, o který máme zájem, buď odečetli, nebo pozemek o tuto výměru zvětšili.

Předpokládáme, že zastupitelstvo vezme v úvahu naši vstřícnost a to, že náš záměr je výhodný pro celé okolí a cenu pozemku, který bychom rádi koupili, navrhne co nejnižší, a prodej schválí.

PS. V tuto chvíli s námi řeší ČEZ distribuce věcné břemeno vedení na našem stávajícím pozemku u chalupy a nad cestou. Pokud vše dopadne a my a město se dohodneme, budeme následně věcná břemena měnit?

Zajímá nás Váš názor, jak postupovat co nejefektivněji.

S pozdravem  
[REDACTED]

18.2. 2018



**Předmět:**

FW: Dolní Žleb 3

**Přílohy:**

Dolní Žleb - veřejné osvětlení (2).docx

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		593
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Došlo:	01.04.2019 v 11:00	
Č.j.:	MDC/37822/2019	
Č.dop.:		
Listů:	2	Příloh: 1
Druh:	pisemné	

**Od**

**Komu:**

**Odesláno:** 1.4.2019 13:27

**Předmět:** Dolní Žleb 3

**PRACOVNÍ KOPIE**

Dobrý den [redacted] v příloze posílám popis využití a stavu veřejného osvětlení cesty k naší chalupě a chatě [redacted]

S pozdravem  
[redacted]



Proč nové veřejné osvětlení ?

V dávné minulosti bylo na pěšině u schodů osazeno veřejné osvětlení. V současné době z osvětlení zbyly jen holé rezavé konzole na sloupech na spadnutí. Elektrické vedení je dávno přerušené. Podle tohoto stavu se dá předpokládat, že osvětlení je nejméně deset let nefunkční a nikomu asi moc nescházelo.

Elektrické připojení chaty [REDAKCE] našeho domu a domu [REDAKCE] je také ve velmi špatném stavu. S jeho opravou se objevil požadavek na opravu veřejného osvětlení. Nové připojení všichni určitě uvítají. Nové veřejné osvětlení ????

Nové osvětlení je pro nás, [REDAKCE] velmi nepříjemná věc. Jeden ze sloupů, na který by mohlo být osazeno stojí přímo před našimi okny.

Když jsme dům kupovali, bylo veřejné osvětlení nefunkční a obecně jako by nebylo. Požadavek na jeho obnovení je pro nás naprosto nepochopitelný. Výše jmenované objekty, kromě našeho, nikdo celou zimu a léto trvale neobýval a nám osvětlení rozhodně nescházelo.

Veřejné osvětlení, které ve skutečnosti osvětluje pěšinu vedoucí k objektům trvale neobývaným, když pěšina je z části soukromá, je podle našeho názoru plýtvání prostředky daňových poplatníků. Je třeba se zamyslet nad tím, po jakou dobu bude osvětlení skutečně smysluplně využito.

Veřejné osvětlení v chráněné krajinné oblasti by mělo být spíše pokud možno rušeno než obnovováno tam, kde není třeba. Množství světelného smogu v okolí už tak samo o sobě přesahuje podle našeho názoru rozumnou mez. Až neuvěřitelně září střední část Dolního Žlebu od kostela dále po proudu.

Doufáme, že výše popsané důvody pro „neosvětlení“ budou vyslyšeny i s ohledem na případnou výměnu našeho pozemku, na kterém je přístupová cesta k chatě [REDAKCE]

P.S. V Řecku jsme se setkali s jednoduchým řešením pro takovéto přístupové cesty. Na začátku a na konci cesty byly osazeny schodišťové vypínače.

V Praze 29.3. 2018

[REDAKCE]



Mirové nám. 1175/2

405 38 DĚČÍN IV.

Věc: žádost- prosím o rozvážné a citlivé posouzení záměru města vyplývající ze zasedání zastupitelstva města Děčín ze dne 20.9.2018 usnesením č.ZM 18 07 06 10 prodat část pozemku p.č.132/1 o výměře cca 880 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č.132/6 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> vše v k.ú.Dolní Žleb /za účelem vybudování přístupové cesty, 2 parkovacích míst a zázemí k objektu, s podmínkou zatížení části pozemku p.č.132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb věcným břemenem umístění vodní jímky na p.č.132/6 k.ú. Dolní Žleb pro vlastníky okolních nemovitostí/ aby nedošlo k omezení přístupu stávající přístupové cesty k rekreačnímu objektu st.p.č.7 a ke 2 pozemkům p.č.136 a p.č.135/2 a k pozemku města Děčín p.č.135/1; na jednání dne 31.10.2018 se průchodnost příst. cesty neprojednávala;

## V Y S V Ě T L E N Í :

Stávající přístupová cesta k st.p.č 7 a ke 2 pozemkům p.č.136 + 135/2 pod č.137/3 vede z obecní cesty ke st.p.č.8/2, pokračuje jako přístupová cesta č.137/2 ke st.p.č.8/1, která je nyní v osob.vlastnictví [redacted], jako přístupová cesta dále pokračuje k p.136, 135/2 se st.p.č.7 pod č.137/1.

[redacted] st.p.8/1 s rod.domem, p.č.138/1 a přístupovou cestou č.137/2 kolem rod.domu koupil v r.2017 v dražbě.

Přístupová cesta č.137/2 byla od r.1945 i před r.1945 majetkem vlastníků rod.domu na st.p.č.8/1. Bylo to z důvodu, že zemědělci-hospodáři vlastnili nejen p.č.138/1 ale také p.č.138/2, p.č.138/3, p.č.139/1, p.č.139/2 a p.č.140/1 a potřebovali mít přístup tj přístupovou cestu na svoje vlastní pozemky. Dnes vlastnictví této přístupové cesty č.137/2 pozbylo důvodu - smyslu.

[redacted] oznámil, že bude město Děčín žádat o odkoupení části pozemků p.č.132/1 a části pozemku p.č.132/6 za účelem vybudování pozemní lanovky k rod.domu na st.p.č.8/1 s tím, že odkoupený pozemek spojí se svým stávajícím pozemkem, že bude chtít pozemní lanovku vést na jeho vlastní cestu č.137/2 aneb pozemek p.č.138/1 kvůli jejím mamince.

P o z o r ň u j e m e, že tímto může dojít k neprůchodnosti přístupové cesty navazující na místní komunikaci. Tímto bude znemožněn přístup lékařské pomoci k objektu na st.p.č.7, přístup pracovníkům ČEZU, přístup



hasičům a dalším službám spojených s užíváním nemovitosti. Nemovitost  
na st.p.č.7 a p.č.135/2+ p.č.136 budou neprodejné

na jednání dne 31.10.2018 v 15,30 h. v Dolním Žlebu podal  
informaci, že na zakoupených částí pozemků č.p.132/1 a p.č.132/6 dojde  
k vybudování stezky s věčným břemenem/schodů, které bude udržovat, schodů  
do prudké stráně z tzv. točny na místní komunikaci, že bude k užívání jako  
přístupová stezka k objektu na st.p.č.7 a k pozemkům č.135/2 a 136.

V z n ě š ě í m n á m ě t k u: chůze po stávající přístupové cestě značené  
č.137/3, č.137/2, č.137/1 vede mezi zahradami, je majiteli objektů udržovaná,  
sklon svahu je přijatelný-splňuje dané parametry. Plánování vybudování nové  
přístupové stezky s břemenem nemůže nahradit stávající přístupovou cestu.  
Jsou to 2 různé pojmy! Průchodnost přístupové cesty k objektu je ochráněna  
zákonem !

N á d ě ě m : projednat s majitelem části přístupové cesty č.137/2  
směnu pozemku uvedené přístupové cesty při koupi částí městských  
pozemků p.č.132/1 a p.č.132/6 tak, aby úsek přístupové cesty č.137/3 a úsek  
cesty č.137/1 navazoval plynule evidenčně na úsek č.137/2, aby celá přístu-  
pová cesta k objektům byla v majetku města Děčín.

Nebude-li ochoten tuto nabídku akceptovat, poté budu požadovat  
od města Děčín vybudovat novou přístupovou cestu stejného rozměru těsně  
vedle úseku přístupové cesty 137/2 /souběžně/ s odkoupením od  
pouhých 2 m<sup>2</sup> v horní části přístupové cesty č.137/3, aby mohlo dojít  
k uhnutí=odbočce na nově vybudovaný úsek přístupové cesty souběžné s úse-  
kem č.137/2.

I v o l u j í s i ž á d a t o k l a d n ě v y ř e š e n í ve prospěch  
plynulého a bezpečného přístupu k objektu na st.p.č.7 s ohledem, že několik  
roků jsme si od města Děčín pronajímali vaše zahrady/ dříve 135/1 a 136/  
nad naším pozemkem č.135/2 z důvodu chovu ovcí a spásáním jsme majetek  
města Děčín /zahrady/ udržovaly, aby se neproměnily v les.

#### P r o i n f o r m a c i

Již dne 3.5.2012 jsme řešili zpřístupnění části přístupové cesty z obecní  
cesty Dolní Žleb ke 3 objektům na st.p.č.8/2, st.p.č.8/1, st.p.č.7. Až v roce  
2012 jsme se jako majitelé 3 objektů dozvěděli, že  
v k.ú.Dolní Žleb odkoupili od města Děčína dne 17.3.  
1997 pozemek č.141/2 s částí přístupové cesty tj se schody navazující  
na úsek přístupové cesty č.137/3. Při koupi pozemku č.141/2 i se schody  
byl motivován myšlenkou zamezit přístup turistům



/horolezcům/kolem jeho zahrady, zbourat pravou část plotu vedle pozemku [redacted] a jeho [redacted] také z důvodů, aby plot nemusel opravovat. [redacted] nám podsouval smyšlenou svoji nakreslenou mapu na počítači, mapu přístupové cesty, která prý vedla u st.p.č.190 přestože od r.1972/jestě jako svobodný/ se jezdil rekreovat k příbuzným budoucí svoji [redacted] do rekr.objektu na st.p.č.7 k [redacted] a tudíž dobře věděl, že schody z obecní cesty jsou jedinou přístupovou cestou ke 3 nemovitostem na st.p.č.8/2, st.p.8/1, st.p.č.7. Pod st.p.č.196 obecní cesta končí a dále do lesa pokračuje lesní cesta-majetek lesů. Lesní cesty nejsou přístupové cesty k obytným objektům. Bezohlednost vůči 3 rodinám, majitelům stavebních objektů byla u [redacted] silnější než ohleduplnost. Manželce [redacted] při koupi pozemku č.141/2 řekl, že vše vyřídil, nevysvětlil a aby podepsala.

Magistrát města Děčína se situací kolem přístupové cesty zabýval, provedl směnu pozemků-schválil převedení části přístupové cesty tj schody zpět do majetku města Děčín dne 28.2.2013 usnesením č.ZM 1301 05 26.  
D o d a t e k : náš tatínek [redacted] pobýval v rekr.objektu na st.p.č.7 od jara do podzimu do věku 85 r.Byl tvořivý, vyučený truhlář, pomáhal obývat Dolního Žlebu s různými opravami.Např.u st.objektu na st.p.č.9 přistavěl se svým příbuzným tesařem dřevěnou verandu, do objektu na st.p.č.8/1 vyrobil nová dřevěná okna, dalším zájemcům vyráběl nové dveře apod. S mým manželem [redacted] pomáhal při pokládání panelů na obecní cestě v k.ú.Dolní Žleb, při výsadbě keřů na veřejném prostranství obce .Naše rodina se vždy zapojovala do dění obce, pomáhala a nikomu v obci neškodila.

Příloha: 1x

Sdělení- o jednání návrhu na směnu pozemků v k.ú.Dolní Žleb ze dne 28.2.2013-usnesení č.ZM 13 01 05 26

[redacted]

V Ústí nad Labem dne 5.listopadu 2018



odboru místního hospodářství  
Mírové nám.1175/5  
405 38 D Ě Č Í N

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 19.11.2018 v 10:19:06	Č.j.: MDC/114627/2018	Odbor
Č.dop.: 1	Příloh: 0	Zprac
Listů: 1	Druh: písemné	



Věc: Žádost o zaslání dopisu zpracovaného dne 12.11.2018 jako odpověď  
na dopis [redacted] vlast.st.p.č.7,p.č.135/2 a p.č.136  
v k.ú.Dolní Žleb z 5.11.2018 - *ještě dopracováno*

V á ž e m ý,

Dne 14.11.2018 jsem s Vámi hovořila ve Vaší kanceláři o záměru prodat  
pozemky v k.ú.Dolní Žleb p.č.132/1,p.č.132/6 [redacted] bytem  
[redacted] z důvodu zachování účelové přístu-  
pové cesty z obecní cesty ke st.p.č.7,p.č.135/2 a p.č.136. [redacted]  
majitel st.p.č.8/1 s rekr.domem č.3 je vlastník části letité účelové  
přístupové cesty p.č.137/2.

Dne 14.11.2018 jste mi podal informaci, že na můj dopis ze dne 5.11.2018  
bylo reagováno dopisem ze dne 12.11.2018 na adresu mého trvalého bydliště.  
Požádal jste úřednici, aby mi dopis odeslaný z odboru místního hospodářství  
našla v počítači a vytiskla. Dopis z 12.11.2018 úřednice v počítači našla,  
vytiskla a mně předala. Problém je ten, že vytištěný dopis nebyl Vámi pode-  
psán. Proto z těchto důvodů žádám o zaslání dopisu ze dne 12.11.2018, který  
navazuje na můj dopis ze dne 5.11.2018, aby byl opatřen Vaším podpisem  
razítkem STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN.

Dodatečná poznámka: stávající účelová přístupová cesta p.č.137/2 ve vlast  
[redacted] vede okolo jeho rekr domu č.3, navazuje dále na účelovou  
příst.cestu p.č.137/1 ale je celá pokračováním ke vstupu na lesní cestu  
a na pozemek STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN na p.č.135/1.

Vstup na lesní cestu musí být zachován pro hasiče. Ke st.p.č.8/2, st.p.8/1  
a st.p.č.7 nevede dopravní cesta.

S pozdravem

V Ústí nad Labem dne 19.listopadu 2018



Mírové nám. 1175/5

405 38 DĚČÍN

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		85
Došlo: 01.03.2019 v 11:36:28		Odbor
Č.j.: MDC/24765/2019		
Č.dop.:		
Listů: 2	Příloh: 0	
Druh: písemné		



Věc: pozemek p.č.137/2 k.ú.Dolní Žleb tvořící účel.přístupovou cestu  
na pozemek Magistrátu města Děčín p.č.135/1

V dopise ze dne 14.2.2019 se uvádí, že vlastník účel.příst.cesty p.č.137/2  
zcela nezavrhuje provedení směny pozemku s Magistrátem  
města Děčín do vlastnictví Magistrátu města Děčín.

Účel.příst.cesta p.č.137/2 je pokračováním účel.příst.cesty p.č.137/3  
z obecní cesty Dolní Žleb. Účel.příst.cesta p.č.137/2 dále navazuje na účel.  
příst.cestu p.č.137/1 ke st.p.č.7 kde tato nemá pokračování a končí  
pod kamennou zdí/ nepokračuje na žádnou lesní cestu/.

Účel.příst.cesta-komunikace p.č.137/2 ve vlastnictví u st.  
p.č.8/1 tvoří účel.příst.cestu k pozemku Magistrátu města Děčín p.č.135/1,  
navazuje na lesní cestu, v zemi jsou kamenné skruže, kterými se přivádí  
voda z lesa do vodní jímky na p.č.132/6.

Směnu pozemku p.č.137/2 vlastník podmiňuje tím, že vznášejí  
neodůvodněný požadavek, aby před jeho objektem st.p.č.8/1 k.ú.Dolní Žleb  
byl zrušen sloup a nedošlo k osazení lampy veřejného osvětlení.

Ko vlastník sousedního objektu st.p.č.7 k.ú.Dolní  
Žleb jsem byla písemně požádána o stanovisko, abych se vyjádřila zda je  
pro mne akceptovatelné neosazení 1 ks lampy veřejného osvětlení před  
objektem u účel.příst.cesty 137/2/instalovaný na p.č.132/1/.

Zajištění veřejného osvětlení v obci na komunikacích, účelových přístu-  
pových cestách je ze zákona z důvodu bezpečného přístupu k objektům.  
Nezískala jsem informaci, že sami občané mohou ovlivňovat-navrhopat  
zrušení sloupu s osazením lampy veřejného osvětlení u komunikací a účel.  
příst.cest a kdo po zrušení sloupu s veřejným osvětlením v obci bude  
zodpovědný za bezpečný-nebezpečný přístup k objektům na st.p.č.8/1  
a st.p.č.7 v k.ú.Dolní Žleb.



Zástupce Magistrátu města Děčín žádá občana obce k.ú. Dolní Žleb o souhlas ke zrušení sloupu osazeným 1 ks lampy veřejného osvětlení u účel. příst. cesty 137/2, která vede na pozemek Magistrátu města Děčín p.č.135/1 k.ú. Dolní Žleb.


Magistrát města Děčín má mít ze zákona bezproblémový přístup ke svým pozemkům.

S pozdravem



V Ústí nad Labem dne 28.února 2019





Část pozemku p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb uvažovaná pro  
vybudování cesty k objektu, vč. zásobování stavebního  
materiálu



Jím. zásobující okolní nemovitosti - bude ošetřeno věcným  
břemenem






Uvažovaná plocha k vybudování cesty k objektu - část p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb + umístění vodovodní šachty - jímky (přístup bude ošetřen věcným břemenem)

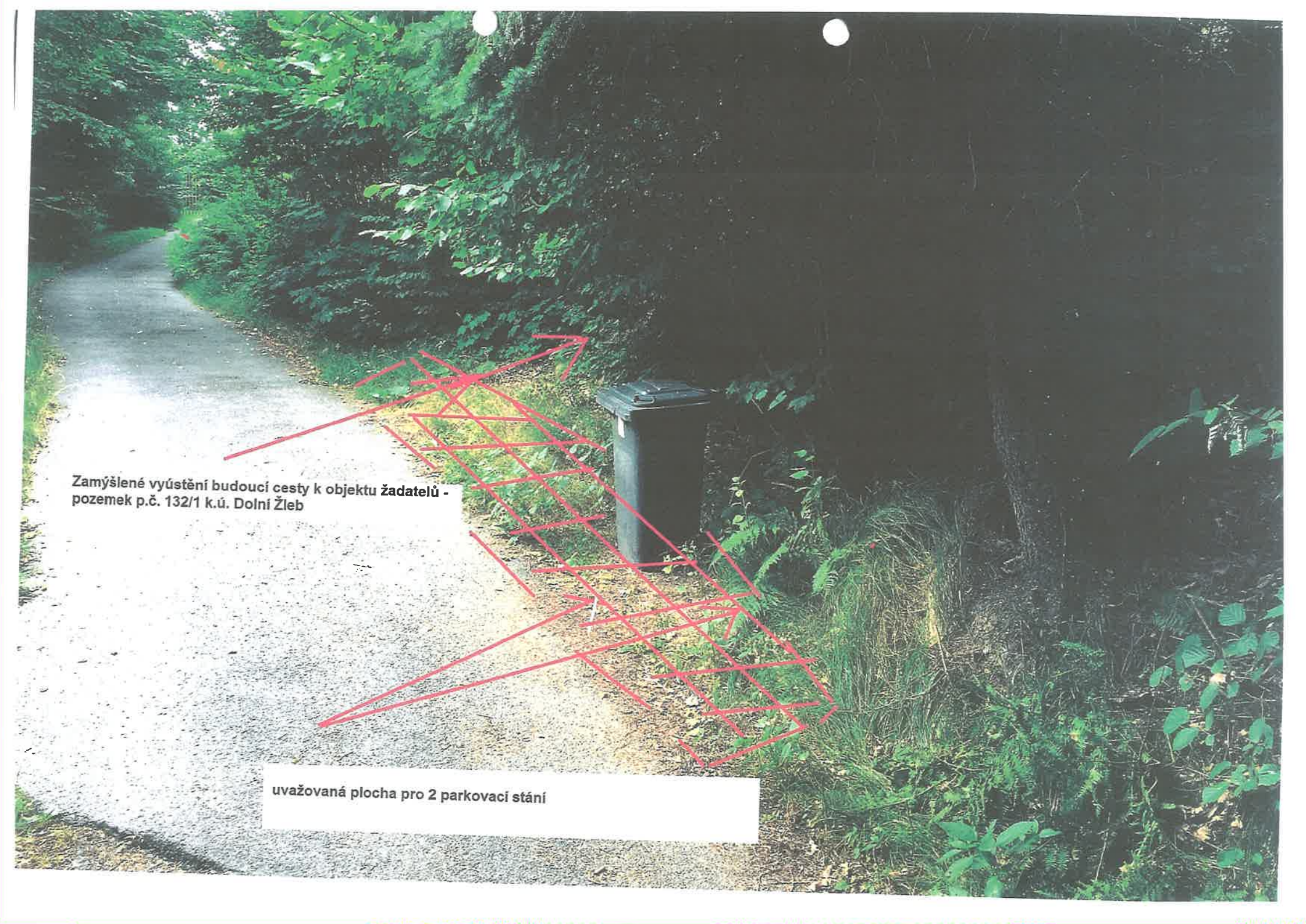






uvážované vybudování cesty - pěšiny k objektu žadatelů -  
p.č. 132/1 a 132/6 k.ú. Dolní Žleb





Zamýšlené vyústění budoucí cesty k objektu žadatelů -  
pozemek p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb

uvažovaná plocha pro 2 parkovací stání



Požadovaná část pozemku p.č. 132/6 a 132/1 k.ú. Dolní Žleb





## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

**Konané dne:** 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 23

### Název:

Pozemek p. č. 292/9 k. ú. Březiny u Děčína - souhlasné prohlášení

**Mimořádný materiál:** ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku p. č. 292/9 k. ú. Březiny u Děčína a

**bere na vědomí**

že bude podle uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p. č. 292/9 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, \*\*\*\*\*

### Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 2.11.2021 informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a tuto vzala na vědomí a doporučila zastupitelstvu města vzít tuto informaci na vědomí s tím, že bude podle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. uzavřeno Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p. č. 292/9 k. ú. Březiny u Děčína o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, \*\*\*\*\*

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila vzít informaci o uzavření Souhlasného prohlášení na vědomí.



## **Důvodová zpráva:**

### Právní stanovisko:

Nelze en bloc bez zhodnocení konkrétního skutkového stavu poukázat na absenci nepoctivého úmyslu. Tento nicméně z doložených dokladů nevyplývá. Pokud byste chtěli tuto skutečnost rozporovat, bude na městu spočívat důkazní břemeno obsahující povinnost prokázat nepoctivý úmysl druhé strany.

K vydržení lze uvést následující. Možnost vydržení je dle zákona dána v podobě a) řádného vydržení či b) mimořádného vydržení.

**Řádné vydržení:** pro (řádné) vydržení vlastnického práva musí být splněna - poctivost držby - je dána tehdy, pokud má držitel z přesvědčivého důvodu za to, že mu náleží právo, které vykonává - poctivostí se zde má zcela jistě rozumět subjektivní dobrá víra, tedy nevědomost držitele o nedostatku vlastního práva. (Spáčil, J. a kol.: Občanský zákoník III. Věcná práva (§ 976–1474). Komentář. 1. vydání. Praha: C. H. Beck, 2013, s. 86 - 95) □ Nepoctivě drží ten, kdo ví nebo komu musí být z okolností zjevné, že vykonává právo, které mu nenáleží - § 991/2 OZ. Poctivá držba je vyloučena v případě, že držitel měl možnost zjistit zapsaný stav v katastru nem. □ Z tohoto důvodu nepřichází v úvahu řádné vydržení o pravost držby - tzn. že se držitel nevětl v držbu svémocně nebo že se v ni nevyloudil potajmu nebo lstí, příp. absence skutečnosti, že někdo usiluje proměnit v trvalé právo to, co mu bylo povoleno jen výprosou o existence právního důvodu (titulu) - nutnost, aby se držba zakládala na právním důvodu, který by postačil ke vzniku vlastnického práva, pokud by náleželo převodci nebo kdyby bylo zřízeno oprávněnou osobou o nepřerušenost držby po zákonem stanovenou dobu - tj. v případě nemovitostí 10 let (§ 1091/2 OZ).

**Mimořádné vydržení:** • Uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí (tzn. uplyne-li doba 20 let), vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl. Oproti řádnému vydržení tedy není požadován právní důvod (titul) držby. Pro mimořádné vydržení je ale požadována absence nepoctivého úmyslu. □ Nepoctivost musí prokazovat ten, kdo ji tvrdí! Zároveň je dovozeno, že tato držba nemusí být poctivá. "Nepoctivá držba" může být i morálně nezávadnou (...), resp. při ní nemusí být dán „nepoctivý úmysl“ ve smyslu § 1095, takže podle okolností nevylučuje ani mimořádné vydržení. □ (Spáčil, J. a kol.: Občanský zákoník III. Věcná práva (§ 976–1474). Komentář. 1. vydání. Praha: C. H. Beck, 2013, s. 86 - 95) Přejídná ustanovení (§ 3066 OZ) k mimořádnému vydržení upravují započtení dříve uběhnuté vydržecí doby, která ale v případě mimořádného vydržení nemohla skončit dříve než k 1.1.2019: □ Do doby stanovené v § 1095 se započte i doba, po kterou měl držitel, popřípadě jeho právní předchůdce, věc nepřetržitě v držbě přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona; tato doba však neskončí dříve než uplynutím dvou let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, jde-li o věc movitou, a pětilet, jde-li o věc nemovitou.

S ohledem na délku užívání (v závislosti na prokázaném) je možné případně uzavřít i s tím, že k vydržení došlo dříve již dle předchozí právní úpravy (dle § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb.: "Oprávněný držitel se stává vlastníkem věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu tří let, jde-li o movitost, a po dobu deseti let, jde-li o nemovitost."). Zde nicméně považuji za zásadní uběhnutí i pětileté doby dle § 3066 OZ. Mám tedy za to, že mohlo dojít k mimořádnému vydržení dle ust. § 1095 OZ, avšak je nutné zvážit možný nepoctivý úmysl, který byste ale v daném případě museli v případě soudního sporu prokázat vy (město).

### Stanoviska:

OR - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OSU - nemá námitek k vydržení případně prodeji části pozemku parc. č. 292/9 v katastrálním území Březiny u Děčína, za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se pozemek parc. č. 292/9 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčína řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS - plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji či vydržení části pozemku p.č. 292/9 v k.ú. Březiny u Děčína za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Jedná se o část pozemku, která se nachází pod stávajícím oplocením žadatele.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k vydržení části p.p.č. 292/2 k.ú. Březiny u Děčína



dle předložené žádosti.

OKD - nemá námitek k majetkoprávnímu narovnání stavu části pozemku p.č. 292/9 k.ú. Březiny u Děčína, který je užíván jako zahrada.

OMH - eviduje žádost o vydržení části pozemku od vlastníka rodinného domu na st. p. č. 201/1 k. ú. Březiny u Děčína (městská část Bechlejovice), který byl po provedené revizi katastru nemovitostí vyzván katastrálním úřadem k narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle sdělení žadatele je předmětná část pozemku po celou dobu užívána a udržována v dobré víře, že je ve vlastnictví jeho rodiny od 50. let minulého století.

Z právního stanoviska vyplývá, že dle doložených dokladů se nejedná o nepoctivý úmysl ze strany žadatele.

Žadatel ke své žádosti přiložil kopie historických dokumentů (kupní smlouva z r. 1974, darovací smlouvu a znalecký posudek) - viz. příloha.

Pozemek p. č. 292/2 k. ú. Březiny u Děčína je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha - ostatní komunikace, na kterém se z větší části nachází místní komunikace. Do pozemku je včleněna část zahrady, která je dlouhodobě oplocena a užívána rodinou žadatele a od roku 1987 je užívána současným vlastníkem okolní nemovitosti.

S ohledem na dobu, po kterou byl pozemek rodinou žadatele a žadatelem samotným užíván a udržován došlo k jeho vydržení. Náklady spojené s uzavřením prohlášení bude hradit žadatel (vypracování GP, vklad na KÚ).

Účel dle žádosti: vydržení pozemku

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:



Komentář:



Příloha: Foto 292-9\_114.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	12.11.2021 13:59 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Bc. Tomáš Brčák		15.11.2021 09:03 podepsáno	















NZ 450/87  
N 482/87

## Stejnopis notářského zápisu

### N o t á ř s k ý   z á p i s

sepsaný na státním notářství v Děčíně dne 17.7.1987 přede mnou, -  
JUDr. Pavlou R e h o r o v o u, státní notářkou v Děčíně, ----  
v přítomnosti účastníků mně osobně jménem i příjmením neznámých, -  
dle jejich udání k právním úkonům způsobilých, jejichž osobní ---  
totožnost byla zákonitě prokázána: -----

1/ - 2/ Josefa C h a r v á t a, nar. 12.11.1943, r.č. 43 11 12/  
085, řidiče, bytem Děčín 27, Březiny čp.82 -----  
a jeho manželky Jaroslavy C h a r v á t o v é, nar. --  
17.43.1945, r.č. 45 53 17/080, úřednice, bytem tamže, ---  
jako strany darující -----

3/ Romana C h a r v á t a, nar. 9.7.1965, r.č. 65 07 09/0359--  
elektromontér, bytem Děčín 27, Březiny čp. 82 -----  
jako strany obdarované. -----

Jmenovaní účastníci uzavírají tuto: -----

----- d a r o v a c í   s m l o u v u -----

Za první: Manželé Josef a Jaroslava Chravátovi jsou podle kupní --  
smlouvy z 25.4.1974 + registrované zdejším státním notářstvím ---  
22.6.1974 pod čj. RI 438/74 bezpodílovými spoluvlastníky rod. --  
domku čp. 82 v Březínách se stav. pl. č. parc. 201 o vým. 420 m2,  
pastvinou č. parc. 292/6 o vým. 118 m2, pastvinou č. parc. 292/8-  
o vým. 540 m2 a pastvinou č. parc. 294/14 o vým. 1966 m2 a -----  
dále částí č. parc. 294/14 o vým. 49 m2 v užívání soc. organi-zace  
zaps. v listu vlastnictví č. 165 pro kat. území Březiny, obec ---  
Děčín u Střediska geodézie v Děčíně. -----

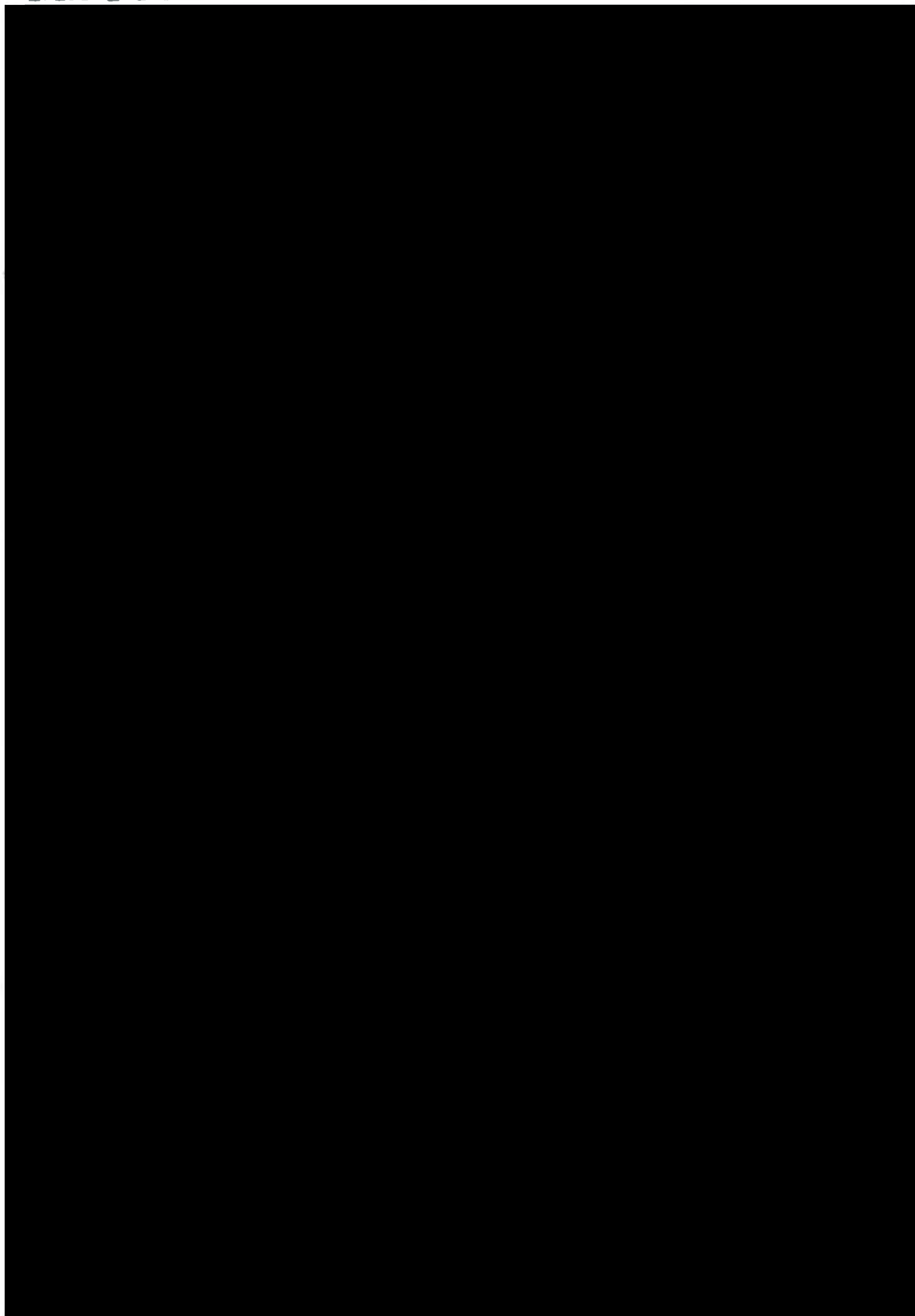
Za druhé: Josef a Jaroslava Chravátovi darují svému synu Romanu--  
Charvátovi do jeho výhradního vlastnictví své nemovitosti uvedené  
v prvním odstavci, se všemi stavbami a přístavbami, součástmi ---  
a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám,  
v těch mezích a hranicích, jak darující nebo jejich právní -----  
předci čili uvedené nemovitosti užívali nebo k tomu byli oprávnění  
což obdarovaný výslovně a závazně přijímá. -----

Za třetí: K poplatkovým účelům pro lašují účastníci, že hodnota--  
darovaných nemovitostí činí 96.145,-Kčs.-----

Darující si vyhrazují pro sebe, se souhlasem obdarovaného --  
doživotní bezplatné a nezkrácené právo užívání bytu, sestávající-  
ho z celého přízemí převáděného domku tak, jak jej v současné ---  
době již užívají, s právem spoluužívání veškerého příslušenství--  
s právem volného odstupu a přístupu ke všem vyhrazeným místům ---  
a místnostem, s právem volného pohybu a pobytu po dvorku a -----  
zahradě, jakož i s právem přijímat návštěvy příbuzných a známých--  
a to v kteroukoli dobu. Účastníci prohláší, že hodnota tohoto--  
práva činí podle místních zvyklostí 1.200,-Kčs, ročně, což kapi-  
talizováno pětinasobkem činí 6.000,-Kčs-----



Strana druhá: -----  
-----

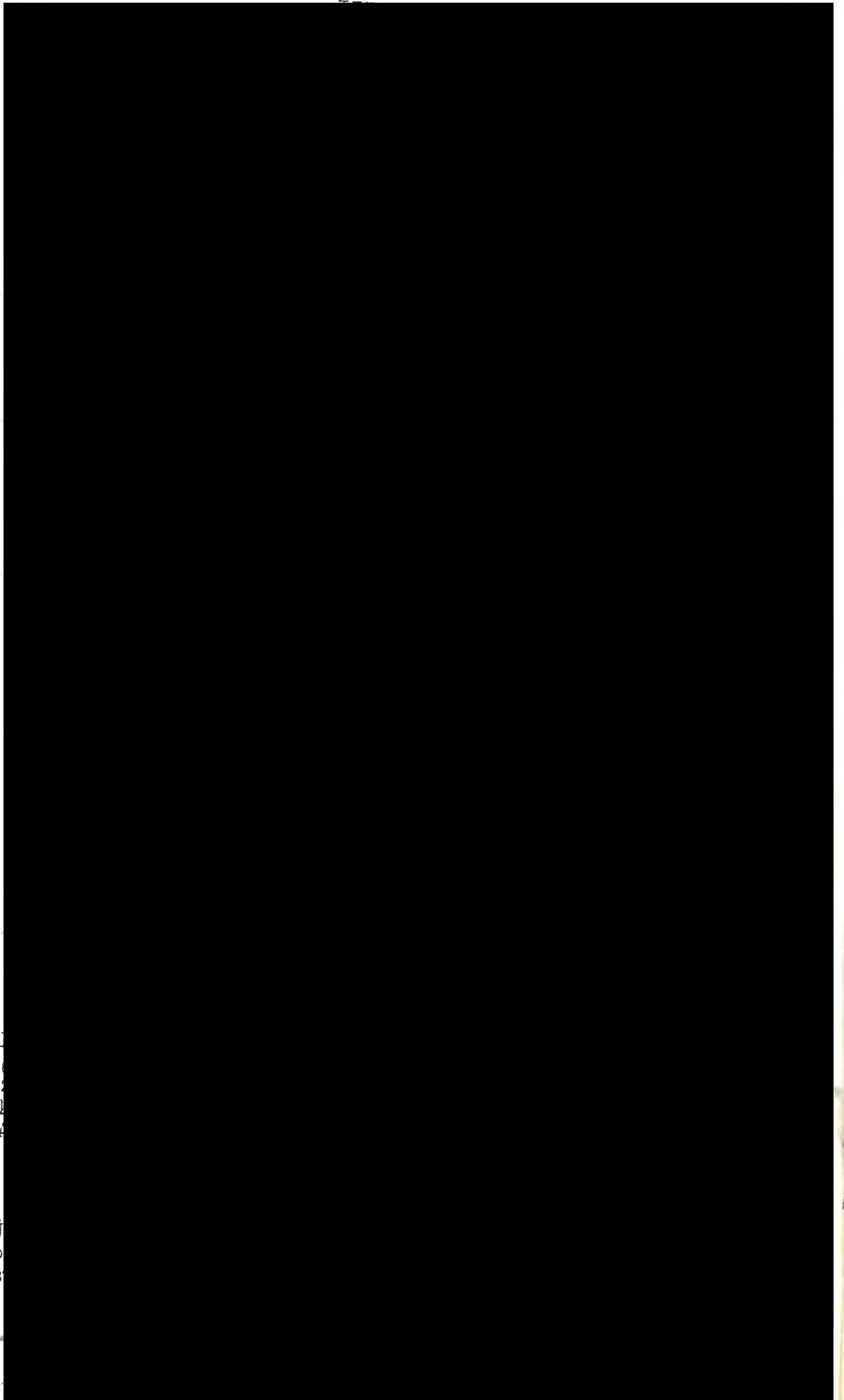




14 RSTV

14 RSTV





U  
2  
5  
A



# ADA MÍSTNÍHO NÁRODNÍHO VÝBORU BŘEZINY

sta Děčín 2

Okres Děčín

Telefon 3102

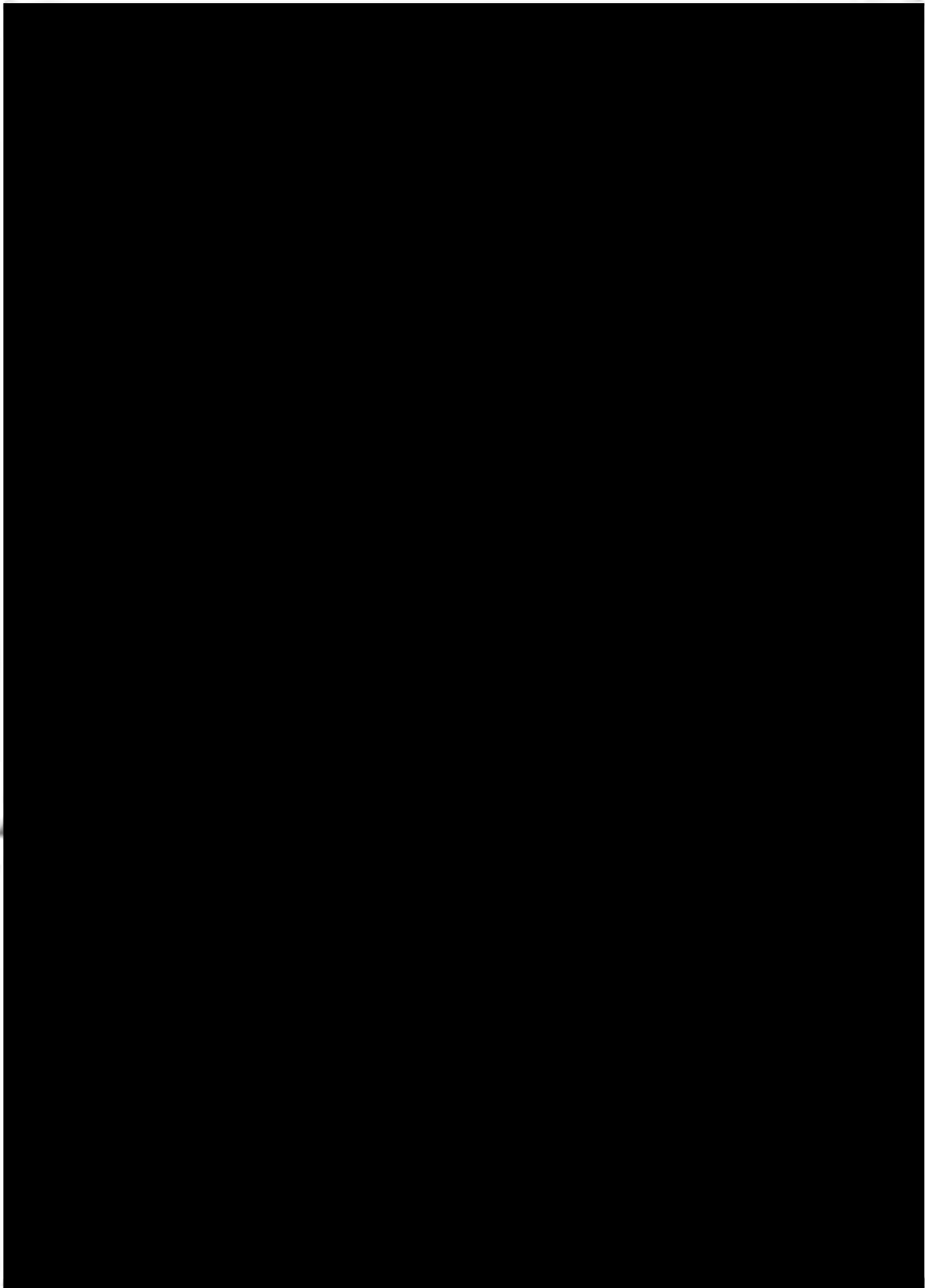
Značka: S1/Hu -č.j. 232 -/74

Březiny dne 12.června 1974

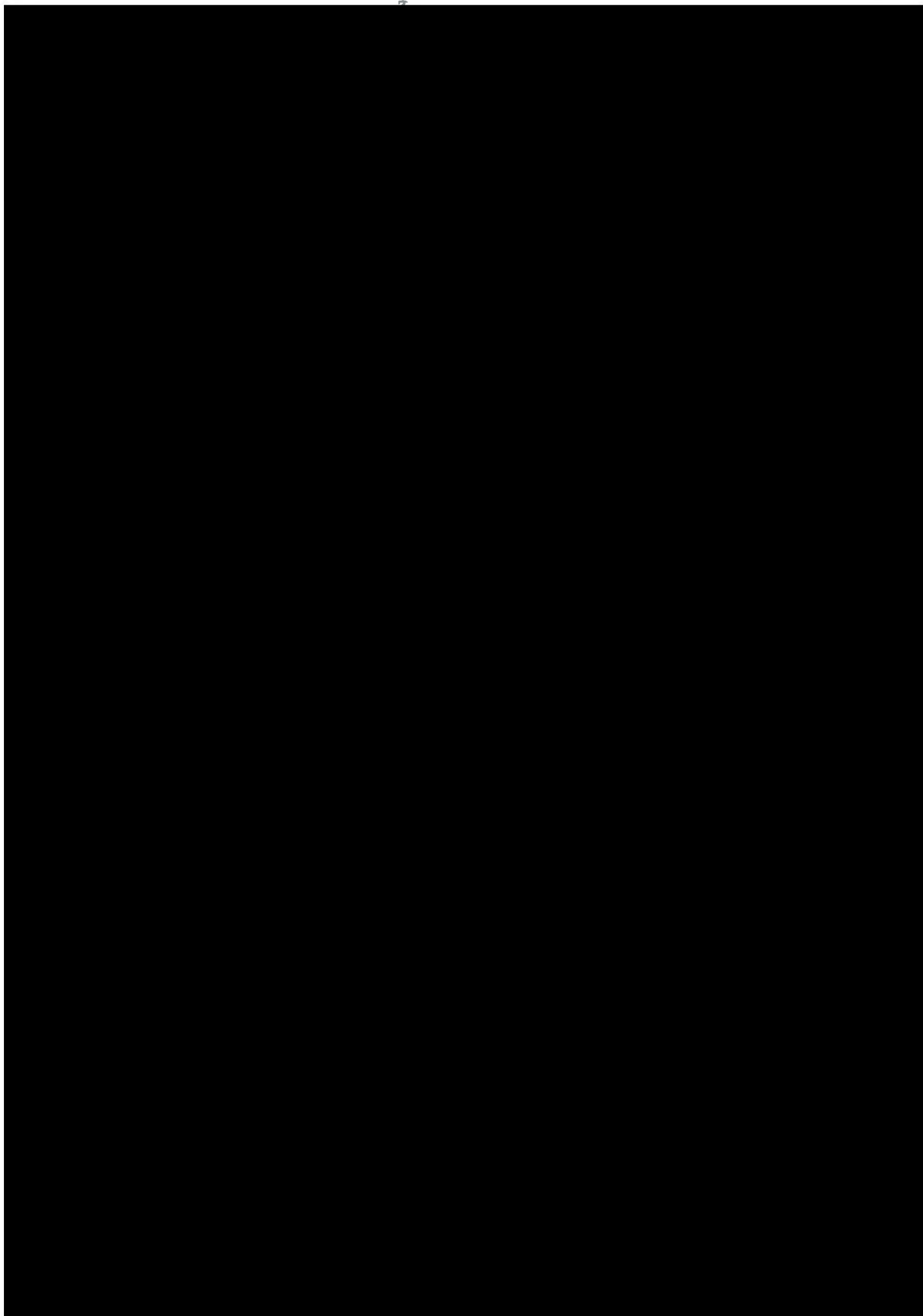




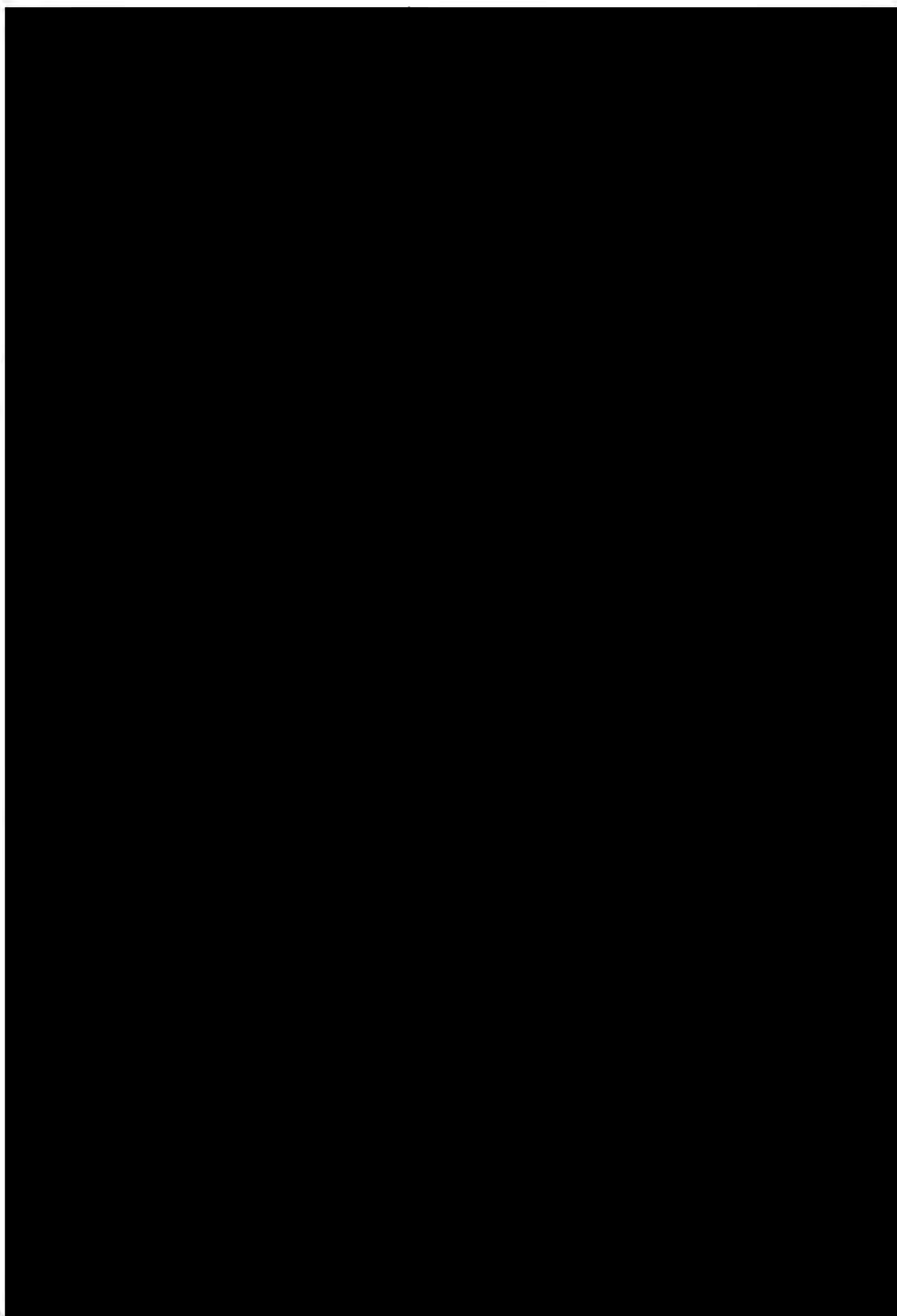




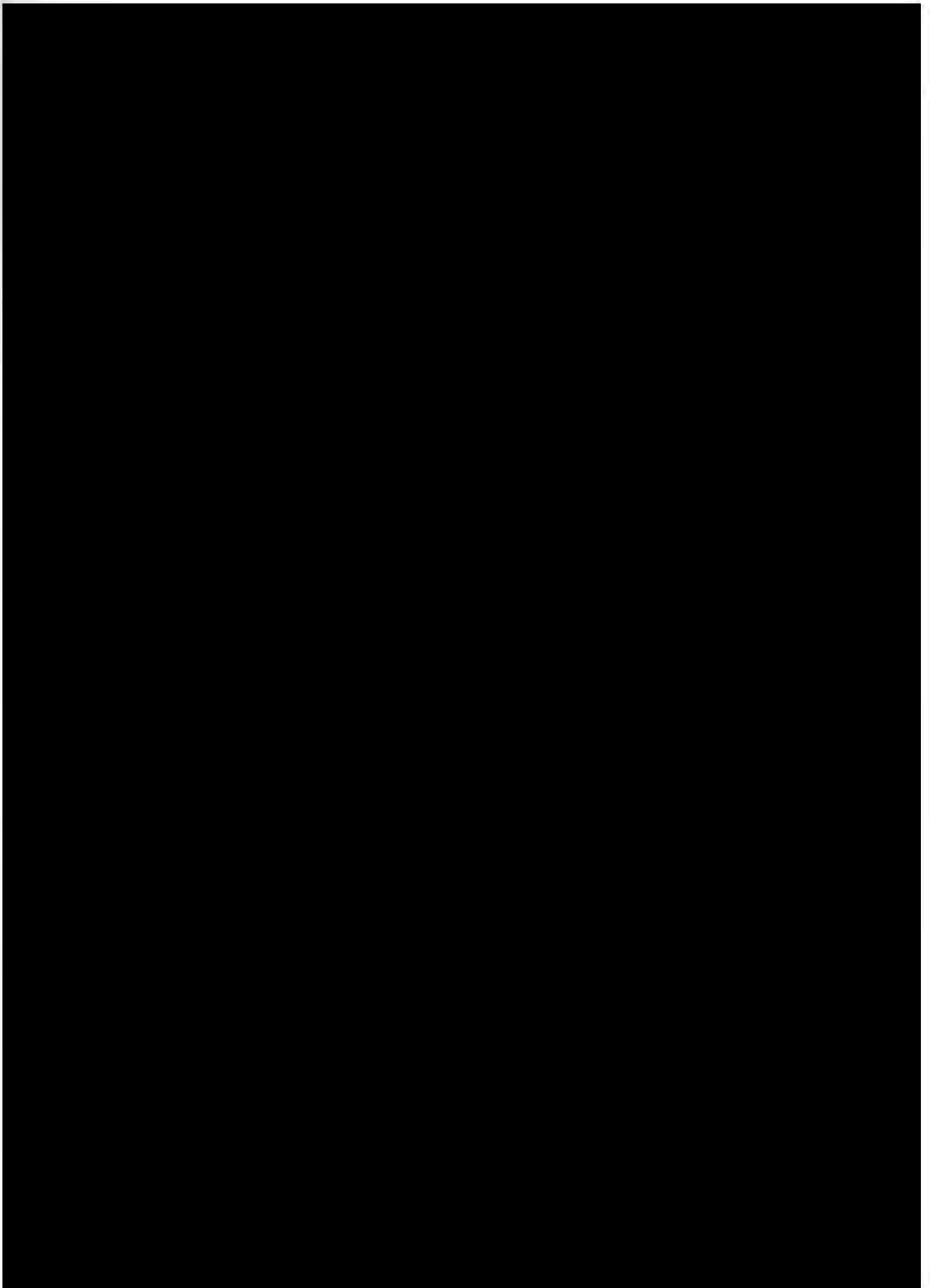




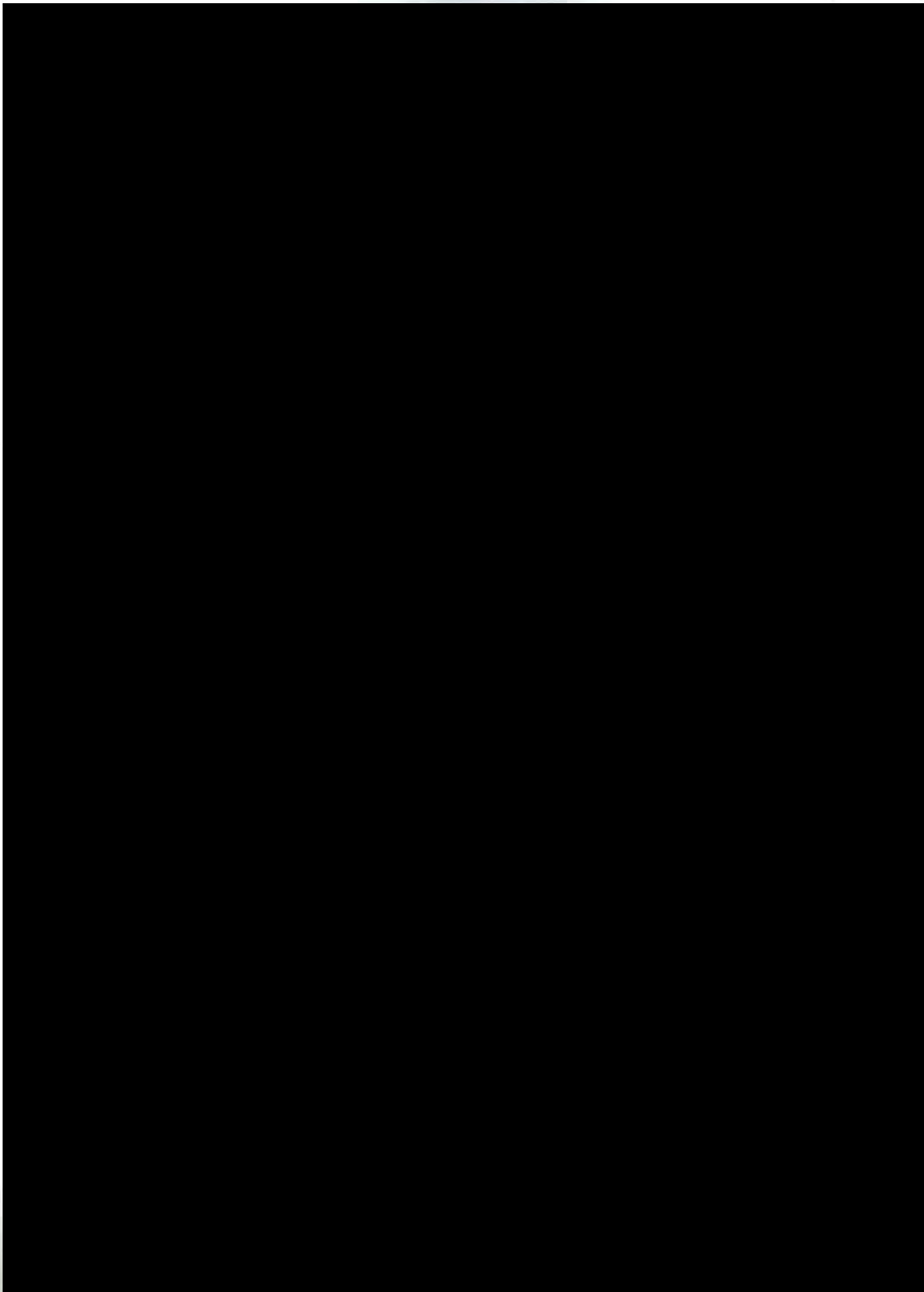




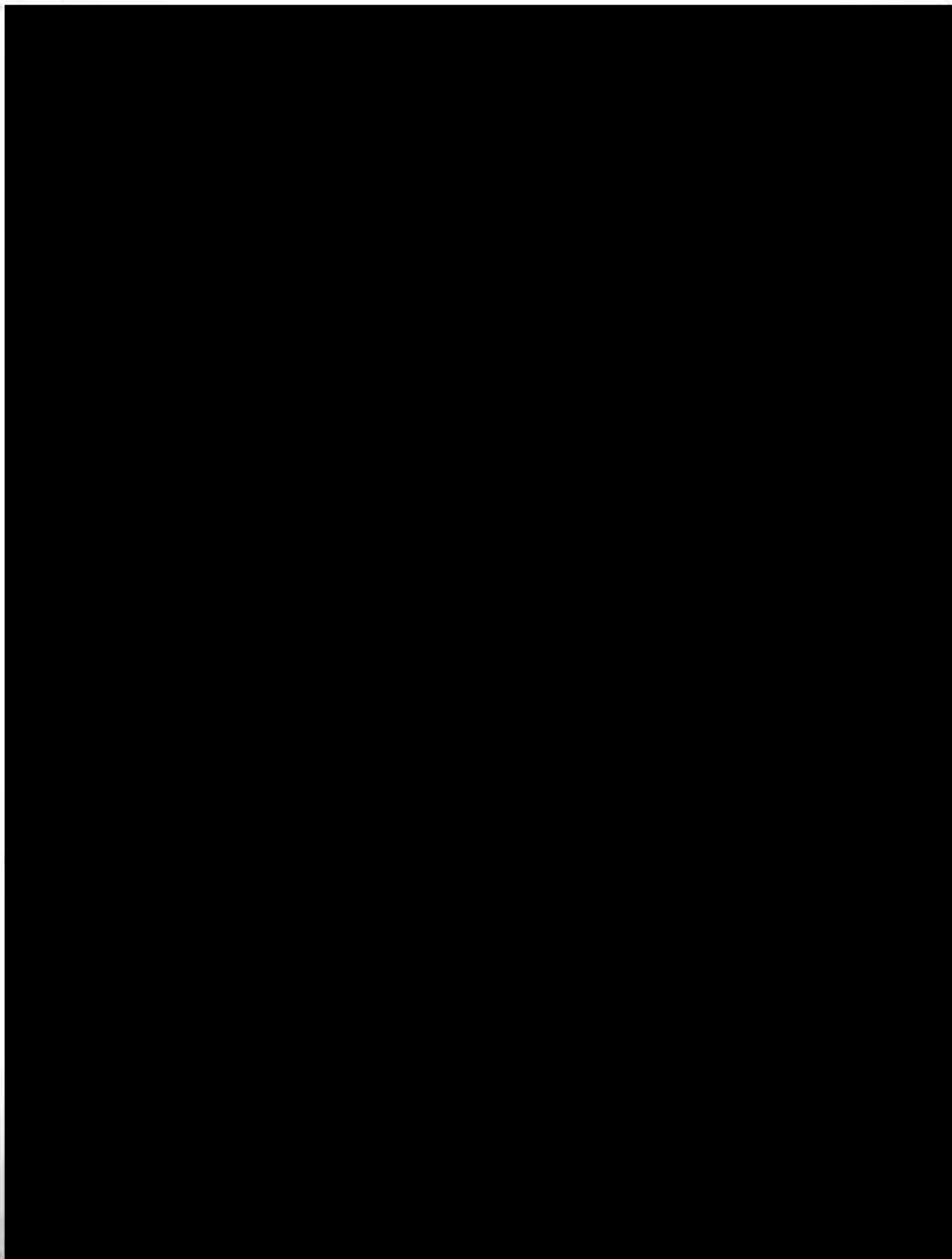




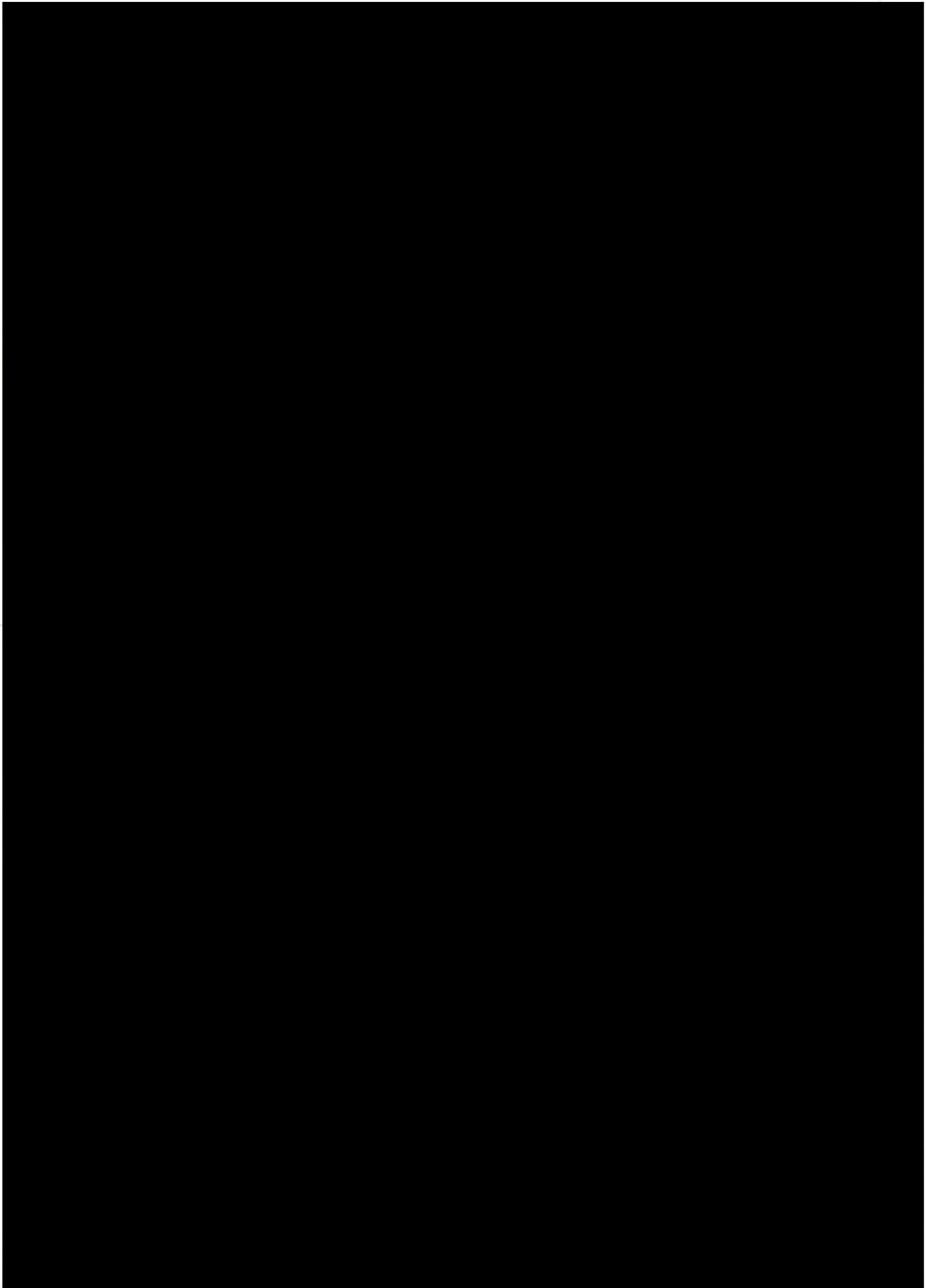
















žádost o vydržení



292/9

82

201/1

292/6

201/2

72

552

327

328

1057/1

292/5

1056/4

1075/4

1075/3

1075/1

1076/3

1078/1

1076/2

557

45

276

E1612

54

30

216

23

196

62

167

63

166/1

166/2

64

187

294/16

294/12

294/17

294/18

294/15

294/14

294/16

316/4

294/9

316/14

1313

189/2

189/1

189/3

189/4

189/5

189/6

189/7

189/8

189/9

189/10

189/11

189/12

189/13

189/14

189/15

189/16

189/17

189/18

189/19

189/20

189/21

189/22

189/23

189/24

189/25

189/26

189/27

189/28

189/29

189/30

189/31

189/32

189/33

189/34

189/35

189/36

189/37

189/38

189/39

189/40

189/41

189/42

189/43

189/44

189/45

189/46

189/47

189/48

189/49

189/50

189/51

189/52

189/53

189/54

189/55

189/56

189/57

189/58

189/59

189/60

189/61

189/62

189/63

189/64

189/65

189/66

189/67

189/68

189/69

189/70

189/71

189/72

189/73

189/74

189/75

189/76

189/77

189/78

189/79

189/80

189/81

189/82

189/83

189/84

189/85

189/86

189/87

189/88

189/89

189/90

189/91

189/92

189/93

189/94

189/95

189/96

189/97

189/98

189/99

189/100

189/101

189/102

189/103

189/104

189/105

189/106

189/107

189/108

189/109

189/110

189/111

189/112

189/113

189/114

189/115

189/116

189/117

189/118

189/119

189/120

189/121

189/122

189/123

189/124

189/125

189/126

189/127

189/128

189/129

189/130

189/131

189/132

189/133

189/134

189/135

189/136

189/137

189/138

189/139

189/140

189/141

189/142

189/143

189/144

189/145

189/146

189/147

189/148

189/149

189/150

189/151

189/152

189/153

189/154

189/155

189/156

189/157

189/158

189/159

189/160

189/161

189/162

189/163

189/164

189/165

189/166

189/167

189/168

189/169

189/170

189/171

189/172

189/173

189/174

189/175

189/176

189/177

189/178

189/179

189/180

189/181

189/182

189/183

189/184

189/185

189/186

189/187

189/188

189/189

189/190

189/191

189/192

189/193

189/194

189/195

189/196

189/197

189/198

189/199

189/200

189/201

189/202

189/203

189/204

189/205

189/206

189/207

189/208

189/209

189/210

189/211

189/212

189/213

189/214

189/215

189/216

189/217

189/218

189/219

189/220

189/221

189/222

189/223

189/224

189/225

189/226

189/227

189/228

189/229

189/230

189/231

189/232

189/233

189/234

189/235

189/236

189/237

189/238

189/239

189/240

189/241

189/242

189/243

189/244

189/245

189/246

189/247

189/248

189/249

189/250

189/251

189/252

189/253

189/254

189/255

189/256

189/257

189/258

189/259

189/260

189/261

189/262

189/263

189/264

189/265

189/266

189/267

189/268

189/269

189/270

189/271

189/272

189/273

189/274

189/275

189/276

189/277

189/278

189/279

189/280

189/281

189/282

189/283

189/284

189/285

189/286

189/287

</





žádost o vydržení - p. č. 292/9 k.ú. Březiny u Děčína



**Konané dne:** 25. 11. 2021

ZM 21 09 04 24

**Název:**

Prodej části pozemku p.č. 2918 k.ú. Děčín

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo historickou problematiku objektu na pozemku p.č. 2314 k.ú. Děčín a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 2918 k. ú. Děčín (dle geometrického plánu č. 2755-64/2021 se jedná o p.č. 2918/2 o výměře 20 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu nákladů spojených s převodem.

**Stanovisko RM:**

RM usnesením č. RM 21 19 37 29 ze dne 23.11.2021 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 2918 k. ú. Děčín (dle geometrického plánu č. 2755-64/2021 se jedná o p.č. 2918/2 o výměře 20 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím, pro \*\*\*\*\*, za cenu nákladů spojených s převodem.

<b>Cena:</b>	
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje schválit prodej dle návrhu na usnesení



## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- objekt ul. Nároží čp. 35, Děčín I byl prodán z vlastnictví města Děčín v roce 2002 \*\*\*\*\*- viz část kupní smlouvy přílohou
- v roce 2021 chtěl \*\*\*\*\* objekt prodat \*\*\*\*\*
- v rámci řízení s bankou o schválení hypotečního úvěru byl \*\*\*\*\* informován o nesouladu stavby s pozemkem
- na základě toho začal jednat s OMH o možném narovnání tohoto nesouladu
- vypracovaným zaměřením obvodu objektu bylo zjištěno, že zákres v katastru nemovitostí neodpovídá skutečnému stavu v terénu
- stavba objektu zasahuje do pozemku města p.č. 2918 k.ú. Děčín plochou 20 m<sup>2</sup>
- z uvedeného vyplývá, že nesoulad byl již před prodejem objektu z vlastnictví města
- OMH započal jednání s OSU a následně zajistil stanovisko OSU - i přílohou

### Záměr RM a ZM:

č. RM 21 14 37 42 ze dne 24.08.2021 - A

č. ZM 21 07 05 21 ze dne 23.09.2021 - A

### Stanovisko OSU:

dle archivní složky uložené v archivu stavební úřadu se jedná o stavbu ubytovny pro sovětskou posádku, na kterou bylo vydáno dne 4.4.1974 dodatečné rozhodnutí o přípustnosti stavby pod č.j. Výst. 328/2-74-Ča/Ká, č. stavby 70/74.

Součástí tohoto rozhodnutí je i projektová dokumentace stavby, ve které je uvedeno, že stávají objekt č.p. 35 Děčín, ul. Nároží 2, Děčín I (hrázděná stavba, která patřila mezi nejstarší domy v Děčíně) je v dezolátním stavu, bude odstraněn a na jeho místě bude postaven objekt nový (ubytovna), který do dnešního dne není řádně uveden do užívání.

Závěrem uvádí, že původní objekt č.p. 35 Děčín, ul. Nároží 2, Děčín I byl odstraněn a z nějakého, stavebnímu úřadu neznámému důvodu, bylo nezakladované stavbě ubytovny ponecháno původní číslo popisné.

- vzhledem k tomu, že \*\*\*\*\* nebydlí v ČR, zajistil si nabyvatel objektu \*\*\*\*\* plnou moc k zastupování \*\*\*\*\* při řízení nesouladu se všemi orgány tak, aby mohl zdárně proběhnout prodej nemovitosti z vlastnictví \*\*\*\*\* do vlastnictví \*\*\*\*\*

- OMH problematiku konzultoval s právním zástupcem města, kdy se jevílo vhodné narovnat nesoulad, vzniklý před prodejem objektu z vlastnictví města Děčín, jako uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku p.č. 2918 k.ú. Děčín, zastavěného stavbou, mezi \*\*\*\*\* a městem Děčín

- po obdržení plné moci od \*\*\*\*\* a před započítáním řízení o možném schválení Souhlasného prohlášení v RM, bylo zjištěno, že objekt je již převeden do vlastnictví \*\*\*\*\*

- na základě toho nebylo možné pokračovat v řízení o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku s \*\*\*\*\* , ale bylo nutné zahájit řízení o majetkovém nesouladu se stávajícím vlastníkem - \*\*\*\*\*

- souběžně, v rámci jednání s OSU, zpracovává \*\*\*\*\* projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení pro kolaudaci stavby, na jejímž základě dojde ke správnému zanesení objektu do katastru nemovitostí, vč. nově přiděleného čísla popisného

- vzhledem ke všem okolnostem, kdy nesoulad vznikl již v historii, před uzavřením kupní smlouvy mezi městem Děčín a \*\*\*\*\* , doporučuje OMH řešit majetkový nesoulad prodejem zastavěné části pozemku p.č. 2918 k.ú. Děčín (20 m<sup>2</sup>) stávajícímu vlastníkově \*\*\*\*\* , za cenu nákladů spojených s převodem

- uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení části pozemku p.č. 2918 k.ú. Děčín již nelze aplikovat, protože s majetkovým nesouladem byl \*\*\*\*\* obeznámán před získáním nemovitosti a nejsou splněny podmínky pro uzavření prohlášení

- v rámci celkového i etického pojetí je napravován letitý nesoulad, a to v návaznosti na odstranění původní stavby (nezapsaný demoliční výměr) a následné nezapsání nově postavené stavby (archiv OSU)

Cena za prodej: za náklady spojené s převodem (GP hradil žadatel) , vypracování kupní smlouvy, výpisy z KN

Účel dle žádosti: odstranění historického majetkového nesouladu



Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSU	OMH					
A	A					



Vysvětlivky:

Příloha:

AN-urovnani-narozi\_2021  
0816105214.pdf

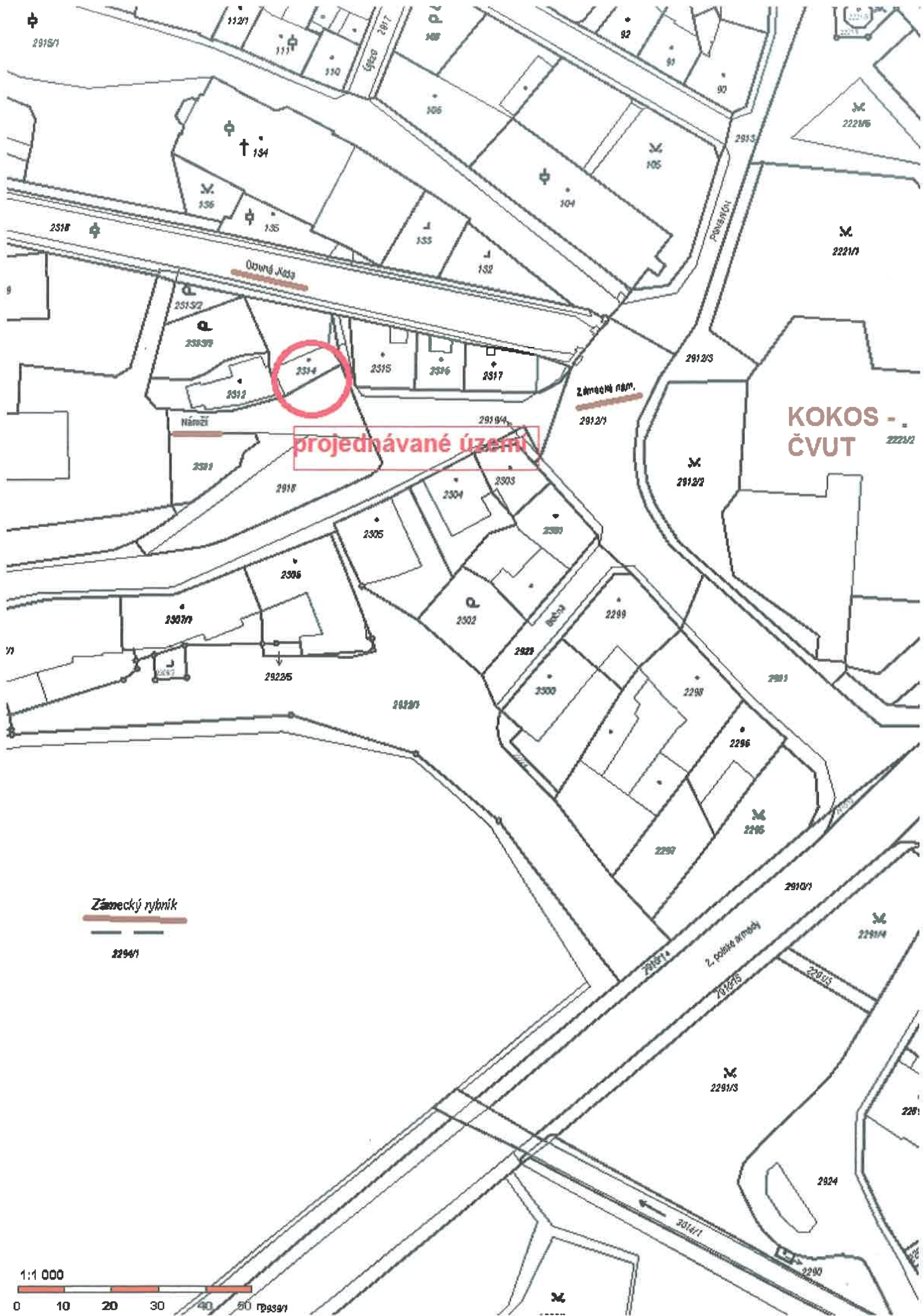
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	24.11.2021 07:12 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		24.11.2021 08:12 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně





projednávané území

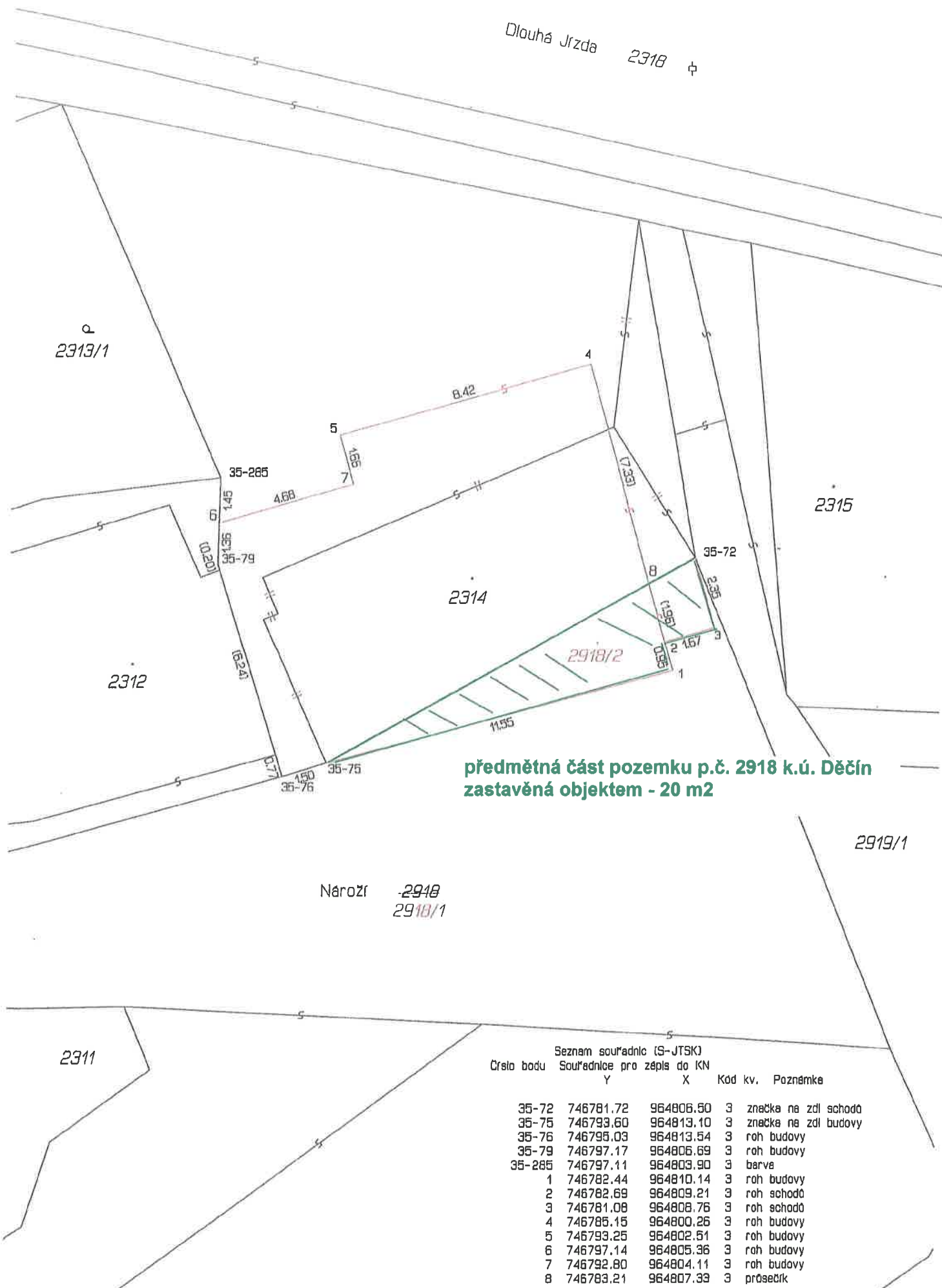
KOKOS -  
ČVUT

Zámecký rybník

1:1 000

0 10 20 30 40 50





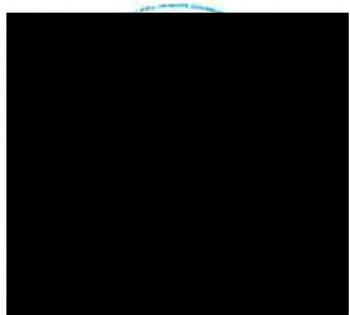
předmětná část pozemku p.č. 2918 k.ú. Děčín  
zastavěná objektem - 20 m2

Nároží 2918  
2918/1

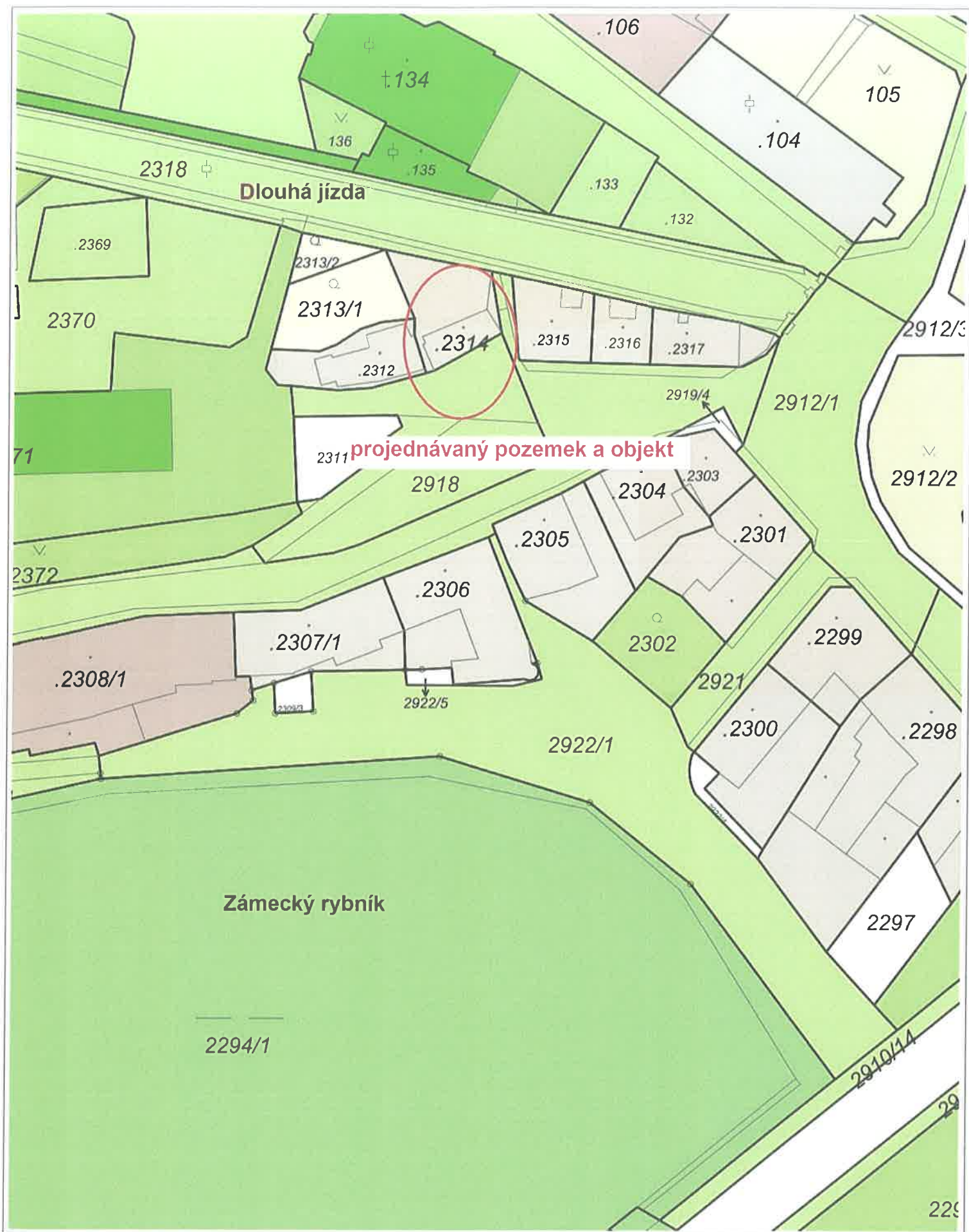
Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
35-72	746781.72	964806.90	3	značka na zdi schodů
35-75	746793.60	964813.10	3	značka na zdi budovy
35-76	746795.03	964813.54	3	roh budovy
35-79	746797.17	964806.69	3	roh budovy
35-285	746797.11	964803.90	3	barva
1	746782.44	964810.14	3	roh budovy
2	746782.69	964809.21	3	roh schodů
3	746781.08	964808.76	3	roh schodů
4	746785.15	964800.26	3	roh budovy
5	746793.25	964802.51	3	roh budovy
6	746797.14	964805.36	3	roh budovy
7	746792.80	964804.11	3	roh budovy
8	746783.21	964807.33	3	průsečík



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>								
2314	02	61	zast.pl.	2314	02	61	zast.pl.	č.p. rod.dům	2	2314		4370	02	61	
2918	09	35	ostat.pl. ostat.kom.	2918/1	09	15	ostat.kom.		2						
				2918/2		20	zast.pl.	č.p. rod.dům	2	2918		10001		20	
	09	35			09	35									

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2020/13
	Dne: 1.6.2021 Číslo: 93/2021 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Dne: 10-06-2021 Číslo: 79/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2755-64/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: DKM Děčín 8-2/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 522/2021-502 2021.06.09 15:50:30 CEST	
viz.seznam souřadnic		







Dlouhá Jiržda

2313/1

8.42

10.30

1.55

4.58

2314

2312

2315

2.35

1.67

ELEKTRO

20 m<sup>2</sup>

plocha stavby domu a schodů na pozemku města Děčín

HUP

2919/1

Nárožr 2918

2311



**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV  
Datová schránka: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3319
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor
Vytvořeno: 30.06.2021 v 11:03:42		OMH
Čj.: MDC/71814/2021		
Listů: 1	Příloh: 0	
Druh: písemně		
		
M D C 5 2 7 2 4 3 8		

Číslo jednací: MDC/70592/2021  
Spisová zn.: MDC/67074/2021  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0Vyřizuje:  
Telefon:  
Fax:  
E-mail:

Děčín

Magistrát města Děčín, Odbor místního  
hospodářství  
Mírové nám. č.p. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
405 02 Děčín 2**Sdělení**

Dne 17.06.2021 obdržel stavební úřad Magistrátu města Děčín Vaši žádost o stanovisko ve věci „objektu č.p. 35 Děčín, ul. Nárožní 2, Děčín I.“

K výše uvedenému Vám stavební úřad sděluje, že dle archivní složky uložené v archivu stavební úřadu se jedná o stavbu ubytovny pro sovětskou posádku, na kterou bylo vydáno dne 4.4.1974 dodatečné rozhodnutí o přípustnosti stavby pod č.j. Výst. 328/2-74-Ča/Ká, č. stavby 70/74. Součástí tohoto rozhodnutí je i projektová dokumentace stavby, ve které je uvedeno, že stávají objekt č.p. 35 Děčín, ul. Nárožní 2, Děčín I (hrázděná stavba, která patřila mezi nejstarší domy v Děčíně) je v dezolátním stavu, bude odstraněn a na jeho místě bude postaven objekt nový (ubytovna), který do dnešního dne není řádně uveden do užívání.

Závěrem uvádíme, že původní objekt č.p. 35 Děčín, ul. Nárožní 2, Děčín I byl odstraněn a z nějakého, stavebnímu úřadu neznámému důvodu, bylo nezkolaudované stavbě ubytovny ponecháno původní číslo popisné.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN  
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

boru stavební úřad

**Doručí se**

Magistrát města Děčín, Odbor místního hospodářství, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

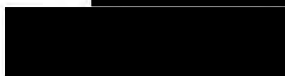


v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:



E-mail:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		85
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 01.06.2021 v 13:20:32		Odbor
Čj.: MDC/60033/2021		OMH
Listů: 1	Příloh: 4	
Druh: písemné		



V Děčíně dne 1.6.2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků) VYDRŽENÍ

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2918, výměra 20m2, viz. příloha - návrh dělení

v katastrálním území... Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o dělení části pozemku Města Děčín, neboť jsem zjistil při prodeji mojí nemovitosti, že došlo k historickým chybám, jež detailněji popisují v příloze - Dodatek ke zdůvodnění, které mají za následek nesrovnalost a to takovou, že skutečná hranice pozemku a půdorys stavby, která je jeho součástí, neodpovídá zakreslení v katastrální mapě a dodatečným zjišťováním příčin, podložených geodetickým zaměřením, které také přikládám, se potvrdilo, že část domu podle katastru nemovitostí nyní přesahuje do pozemku Města Děčín. K chybě došlo při digitalizaci mapových podkladů katastrálního úřadu, kde došlo k přepisu původních mapových podkladů a plánu, do kterých nebyla skutečná podoba hranice pozemku a půdorysu domu upravena již od jeho výstavby v roce 1972. Pravděpodobně by tedy mohlo být uplatněno kromě vydržovacího práva dle zákona č. 128/2000 sb. i mimořádné vydržení dle §1095 zákona č. 89/2012 sb.

Přikládám přílohy - dodatek ke zdůvodnění, návrh dělení pozemku

Prosím o projednání žádosti a vydání souhlasu s dělením pozemku v co nejbližším možném termínu, děkuji.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



## Dodatek ke zdůvodnění:

Žádám o dělení části pozemku Města Děčín, neboť jsem zjistil při prodeji mojí nemovitosti, že došlo k historickým chybám, které zde detailněji popíšu, které mají za následek nesrovnalost a to takovou, že skutečná hranice pozemku a půdorys stavby, která je jeho součástí, neodpovídá zakreslení v katastrální mapě a dodatečným zjišťováním příčin, podložených geodetickým zaměřením, které také příkládám, se potvrdilo, že část domu podle katastru nemovitostí nyní přesahuje do pozemku Města Děčín.

Historicky odpovídá nynější zápis v katastru nemovitostí původní stavbě, která na tomto pozemku stála do roku 1972. V tomto roce došlo k demolici původní stavby a výstavby nového domu, které v nezměněné podobě tak jak byl vystaven stojí dodnes. Nedošlo tedy k žádné stavební úpravě, pouze nedošlo k nahlášení této nové skutečné stavby do katastru nemovitostí. Katastr nemovitostí při digitalizaci map použil původní podklady map, dům se nepřeměřoval a za celou dobu nedošlo k této nápravě, tj. ani když bylo majitelem Město Děčín v letech 1991-2002, ani já, současný majitel (František Papež) jsem o tomto rozdílu v mapách katastru nevěděl. Jelikož jsem majitelem víc jak 19let a nedošlo k tomuto zjištění ve lhůtě 10let stanovené občanským zákoníkem, podávám tuto žádost o vydržení části pozemku města, neboť je nepochybné, že došlo pouze k historickému omylu při digitalizaci map a zároveň nedošlo ke správnému zaměření a nahlášení existující stavby skoro 30let. Na tuto nesrovnalost mě upozornili kupující, neboť kupuje nemovitost prostřednictvím hypotečního úvěru a právníci banky při ověřování stavby toto zjistily a uvědomily mě, že musím před prodejem tuto nesrovnalost napravit.

Posílám tedy žádost s konkrétními údaji a přílohami, dále ještě bodově doplním zjištěné informace o původu pozemku a stavby.

- parcelní číslo na kterém je dům 2314, má toto číslo od roku 1893, kdy zároveň bylo uděleno č.p.35, na původní parcele č.313
- půdorys pozemku je dodnes shodný s katastrem, půdorys v katastru patří této původní stavbě, kdysi národní památce
- v roce 72 došlo k demolici původního domu a výstavbě současného, stavěla ji sovětská armáda jako ubytovnu pro svoje vojsko, které sloužilo na zámku Děčín, který je v těsné blízkosti; národní památka byla zjednodušeně řečeno vymazána z historie; dům byl kolaudován jako ubytovna, pro tento účel má stavební úřad projektovou dokumentaci, která odpovídá současnému stavu
- za tuto dobu, kdy tu užívaly vojska, která tu sloužila za minulého režimu, nedošlo k nahlášení této stavby na katastr nemovitostí
- v roce 92 dům převzal od fondu národního majetku městský úřad Děčín, v užívání jako nebytový dům; několik let zde měla pracovní Městská policie Děčín
- v roce 2002 koupil za hotovost od města Děčín dům současný majitel, došlo k přepsu majitele na katastru, na základě kupní smlouvy bylo upraveno užívání k bydlení - tak jak je dodnes
- nikdy nedošlo ke stavebním úpravám
- úkolem majitele je při případném zjištění nějaké nesrovnalosti po původním majiteli (dle jeho kupní smlouvy) tyto věci řešit, stejně jako případné rekonstrukce se stavebním úřadem, nikdy tu nic ale neměnil, ubytovna sice nemá kuchyň, ale využíval místnost označenou jako umývárna jako koupelnu společně s kuchyní;
- on dům a pozemek s nesrovnalostí která vznikla při výstavbě a nenapravilo ji město už koupil, hrozila mu pokuta až půl milionu, kdyby se na to přišlo včas; jenže pro tu dobu kdy to kupoval, dle tehdejšího obč. zákoníku, lze dnes po 19 letech aplikovat zákon o tzv. vydržení, kdy pokud nedojde do 10let ke zjištění/nápravě, lze tímto způsobem jednodušším a v kratším řízení na městě dosáhnout dělení částí pozemku města, ale to může jen stávající majitel, proces zabere 3-6měsíců, pak dojde k nápravě ze strany města na základě žádosti
- město mi potvrdilo, že z jejich strany není problém nápravu řešit, ale mám-li ji řešit já jako budoucí majitel, se mnou přímo smlouvu nyní nemůžou uzavřít; poslal jsem přesné znění návrhu od vedoucí hospodářského odboru na městě Děčín
- se stavebním úřadem řeším změnu v užívání z ubytovny na rodinný dům s 2 byt. jednotkami; dohody jsme se na drobném doplnění stávající projektové dokumentace, aby to účelu vyhovovalo, nyní čekám na toto doplnění dokumentace od projektanta, do konce týdne bych ho měl mít
- stavebnímu úřadu doplním požární zprávu, souhlas hygieny se změnou v užívání, geometrický plán a oni pak vydají kolaudační souhlas na nový typ užívání - rodinný dům
- na základě této změny dojde i k odebrání č.p.35, které patří původní národní památce a přidělení nového č.p.
- geometrické zaměření současné stavby potvrdilo její aktuální umístění, dojde k nápravě hranice pozemku, kde dům přesahuje do pozemku města, je to 20 metrů čtverečních
- problém vzniknul historickou chybou a ne stavební úpravou a nerušilo k jeho napravení ani tím kdo stavbu postavil, ani městem, nebo současným majitelem, ke které došlo skoro před 50 lety, těmito kroky vše můžu uvést do pořádku



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3319
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		Odbor OMH
Vytvořeno: 26.07.2021 v 13:20:04		
Čj.: MDC/80085/2021		
Listů: 1	Příloh: 0	
Druh: písemné		



Jméno a adresa žadatele, datum narození:

zplnomocněný:

**Statutární město Děčín**

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně, dne 26.5.2021

**DOPLNĚNÍ K ŽÁDOSTI ZE DNE 1.6.2021**

Sdělení nových skutečností:

- již jsem vlastníkem od 2.7.2021
- dům je v letitém nesouladu, stále mám zájem vše majetkoprávně dořešit, vážne mi zde pohledávka, banka neuvolní finance do dořešení nesouladu
- nutno získat do vlastnictví, proto žádám o převod části pozemku do mého vlastnictví

S ohledem na veškeré skutečnosti a minulost objektu a vznik problému již v době prodeje objektu od města do vlastnictví p. Papeže, žádám o zohlednění ceny prodeje a navrhuji cenu za náklady spojené s převodem

Děkuji, s pozdravem



KOPIE

Dečín	
q. V-4463/2002-502	

EO/10891/02/F1

Město Dečín IČO 261 238 zastoupené starostou Ing. Vladislavem Raškou  
jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Dům čp. 35 Nároží postavený na pozemku p.č. 2314 zast.pl. pl. a pozemek p.č. 2314 zast.pl. o výměře 261 m<sup>2</sup> k.ú. Dečín jsou vlastnictvím města Dečína dle §1 zákona č. 172/91 Sb. V katastru nemovitostí zapsáno dle Dodatku ze dne 2.6.1997 k dohodě o bezúplatném převodu majetku FNM ČR na město Dečín ze dne 1.5.1995 na listu vlastnictví č. 10001 k.ú. Dečín u Katastrálního úřadu Dečín.

### II.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, včetně venkovních úprav

se všemi právy a závazky s nimi spojenými a v těch hranicích a mezích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu......

### III.

Kupní cenu ..... kupující uhradil na účet prodávajícího u KB Dečín č.19-223-431/0100, ..... před podpisem této smlouvy.

### IV.

Záměr odprodeje nemovitostí byl zveřejněn od 10.1. do 24.1.2002. Prodej nemovitostí byl schválen zastupitelstvem města dne 24.10.2002 usnesením č. XXIII

### V.

Prodávané nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1821-4-2002 ze dne 9.1.2002 znalce ..... a smluvní strany prohlašují, že se s tímto znaleckým posudkem podrobně seznámily.







