

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 1. 6. 2023

ZM 23 07 03 01

Název:

Zápis ze zasedání FV ZM č.4/2023 ze dne 17.04.2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze zasedání FV ZM č.4/2023 ze dne 17.04.2023 a tento
bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí

Důvodová zpráva:


viz. příloha - Zápis ze zasedání FV ZM č.4/2023 ze dne 17.04.2023

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_FV
ZM_4_2023_anon.pdf

Komentář: Zápis FV ZM č.4/2023anon.

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Marcela Tomanová	OE	23.5.2023 09:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		24.5.2023 13:12 podepsáno	

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 4/2023

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 17. dubna 2023
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,
budova A1 Magistrátu města Děčín

Začátek: 14,00 hod.

Přítomni: Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1. Zahájení
2. Financování provozu sportovních zařízení v majetku města – host Bc. Kučera, p. Prach
3. Různé – informace o poptávce na kontokorentní úvěr (OE)

1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil ing. Kubš, přivítal přítomné členy FV. Omluvil p. Valka. Návrh programu jednání byl jednomyslně schválen.

2. Financování provozu sportovních zařízení v majetku města – host Bc. Kučera, p. Prach

P. Prach informoval FV, jak doposud probíhalo financování sportovních zařízení v majetku města, kdy do r. 2018 tuto agendu spravoval odbor školství a kultury. Nebyla zpětná vazba, byla snaha sjednotit smlouvy (nájemní, dotační), abychom věděli, kolik nás provoz zařízení stojí.

Právníkem města byla zpracována smlouva na poskytování dotace na provoz, tato se několikrát měnila, zejména ustanovení ohledně výnosů.

Od r. 2022 nejsou výnosy předmětem dotace.

Dále byla poskytnuta informace o průběhu provedených veřejnosprávních kontrol, kdy přístup kontrolního orgánu byl pokaždé jiný, a to při posuzování porušení rozpočtové kázně při překročení nebo nedočerpání jednotlivých nákladových položek. Krajským úřadem bylo rozhodnutí o uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně již dvakrát zrušeno. Toto rozhodnutí je konečné, nelze se proti němu odvolat.

FV bylo upozorněno, že město mělo využít všech možností opravných prostředků, tzn. bránit se dále soudní cestou.

V diskuzi členů FV byla řešena varianta provozování sportovních zařízení vlastními silami, resp. vlastní příspěvkovou organizací, a to buď organizací Děčínská sportovní, p. o. nebo zřízení nové příspěvkové organizace. K tomu je potřebné zpracování podrobné analýzy (zejm. náklady na správu budov, zaměstnance atd.). Sportovní subjekty by dostávaly nadále dotace pouze na činnost.

OMH bylo upozorněno, že v současné době mají sportovní subjekty uzavřeny nájemní smlouvy na dobu určitou do r. 2038.

Usnesení č. 4/1/2023

FV ZM doporučuje zastupitelstvu zpracovat analýzu sportovních zařízení s cílem převedení provozování sportovišť pod příspěvkovou organizaci města.

PRO	6
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

3. Různé

- Informace o poptávce kontokorentního úvěru
OE oslovil 7 bankovních ústavů, z toho 3 banky již z výběrového řízení odstoupily. Termín pro předložení nabídek byl stanoven do 31. 3. 2023 a na požadavek jedné z bank prodloužen do 18. 4. 2023. Na 19. 4. 2023 je svoláno zasedání komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Do jednání ZM v 04/2023 je zpracován návrh na revokaci původního usnesení k přijetí dlouhodobého úvěru do výše 405 mil. Kč. Pokud bude vybrán dne 19. 4. 2023 dodavatel úvěru, bude do ZM předložen návrh na přijetí úvěru u vybraného bankovního ústavu. Předložené nabídky na cashpooling budou považovány jako bonus k nabídkám na úvěr.
(Pozn. ke dni zpracování tohoto zápisu již proběhlo zasedání komise, nebyl vybrán dodavatel úvěru, OE u dvou poptaných subjektů vyžádá doplnění, resp. úpravy smluv, následně proběhne opětovné zasedání komise.)
- Diskuze o opětovném povolení hazardu a za jakých podmínek
FV usnesením č.1/3/2023 dne 16. 1. 2023 doporučil uložit zastupitelstvu města hledat vhodné způsoby regulace hazardu na území města.
Bylo konstatováno, že aktuální regulací, tj. úplným zákazem provozování hazardních her město přichází o značné příjmy, přičemž se hazard přesunul do blízkých obcí, resp. vznikají nelegální herny. Nedochozí tudíž ani k úsporám nákladů v souvislosti s předpokládaným omezením gamblerství.
Ing. Šefara předložil členům FV podklady ke zvažované změně OZV a návrh OZV vycházející z praxe města Liberec. Doporučil urychlenou přípravu návrhu OZV v této formě a předložení do ZM co nejdříve, nečekat na konec roku.
Byla sdělena informace, že po poslední radě města byla jmenována pracovní skupina (p. tajemník, Mgr. Poschová, p. Němeček, zástupci OE, MP a OSV). Předpokládá se výstup v květnu t. r. s tím, že bude navrženo povolení provozování hazardní her pouze v herním prostoru typu „kasino“, která mají přísné technické a další podmínky pro schválení provozu.

Usnesení č.4/2/2023

FV ZM projednal materiál týkající se možnosti znovuzavedení hazardu ve městě a bere na vědomí informaci p. primátora a radního p. Šefary ohledně znovuzavedení hazardu.

PRO	5
PROTI	1
ZDRŽEL SE	0

- P. primátor informoval členy FV ZM o jednání s ředitelstvím České pošty o zrušení tří poboček v Děčíně. P. ředitelka sdělila důvody, nepřijala žádné argumenty např. proti uzavření pobočky v Bynově. Možnost zřízení tzv. Pošta partner, kdy město platí veškeré náklady včetně licence České pošty, je pro město nepřijatelné. Od 1. 7. 2023 budou uzavřeny pobočky Bynov, Želenice, Vilsnice.
- Informace o zahájení turistické sezony – bylo konstatováno, že víkendová akce se vydařila (Food festival atd.).
- Informace o vyhlášení prvního stupně povodňového nebezpečí – byla postavena povodňová zeď pod zámkem. Hladina dosáhla výše 458 cm, voda již mírně klesá.
- Diskuse k městem dotované plavbě lodi do Hřenska.
- V diskusi na podnět p. Káchy k tomu, zda by se FV ZM měl vyjadřovat k prodeji městského majetku bylo konstatováno, že od organizačního odd. budou vyžádány

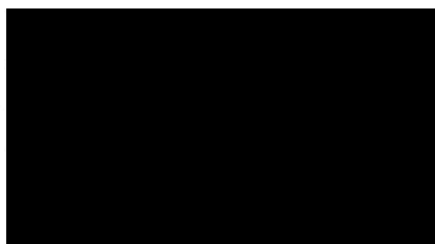
materiály do RM pro potřebu členů FV a FV by se měl vyjadřovat k převodům zásadních majetků.

- Závěrem byla p. primátorem podána informace o vývoji cen energií s tím, že je třeba vysledovat výhodnou situaci pro další nákup. Tato tematika se předpokládá k řešení FV ZM v červnu t. r.

Konec jednání: 16,05 hod.

V Děčíně dne 21. 4. 2023

Daniel Valko
předseda FV ZM




PREZENČNÍ LISTINA


z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA
konané/konaného dne: 17. 04. 2023 od 14,00 hod. do 16:05
místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404,
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v dubnu
2023. 2. 05 hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Ing. Miroslav Šefara	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Bc. František Kučera	
Pavel Prach	
Ing. Zdeňka Čečáková	
Ing. Marcela Tomanová	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 1. 6. 2023

ZM 23 07 03 02

Název:

Zápis z 5. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 25.04.2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 5. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 25.04.2023.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

viz zápis z 5. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 25.04.2023.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_KV_ZM_5_2023_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	24.5.2023 07:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	24.5.2023 09:12 podepsáno	

ZÁPIS

**z 05. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného
dne 25.04.2023 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Přítomni:

- Ing. Ondřej Smíšek – předseda
 - Ing. Bc. Tomáš Brčák
 - Radek Dvořák
 - David Pešťák
 - Ing. Vojtěch Nádvorník
 - Jan Sklenář
 - Petr Toncar, DiS.
-
- Blanka Řešátková – zapisovatelka

Navržený program zasedání kontrolního výboru:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Problematika zápůjčky knih Národního muzea
4. Různé

K bodu č. 3 byla přizvána ředitelka děčínského zámku, Ing. Miroslava Poskočilová

Bod č. 1 programu – Zahájení

Předseda kontrolního výboru, Ing. Ondřej Smíšek, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 13:30 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

Bod č. 2 programu – Schválení programu

Předseda kontrolního výboru, Ing. Ondřej Smíšek, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

Hlasování: Pro: 7

Bod č. 3 programu – Problematika zápůjčky knih Národního muzea

Téma: Problematika zápůjčky knih Národního muzea děčínskému zámku

Pracovní skupina: Ing. Ondřej Smíšek a p. Jan Sklenář

K problematice zápůjčky knih Národního muzea děčínskému zámku byla přizvána ředitelka děčínského zámku, Ing. Miroslava Poskočilová.

Ing. Smíšek se dotázal, zda se všichni seznámili s písemností Ing. Poskočilové, ve které je informována o skutečnostech, které předcházely rozhodnutí o ukončení smlouvy o výpůjčce knih od Národního muzea. Konstatoval, že zápůjčka by vypršela 04.06.2023.

Kontrolní výbor diskutoval problematiku děčínského zámku, jeho ekonomickou náročnost, vynaložené finanční prostředky na jeho rekonstrukci vč. historické náročnosti využití prostor Zámku.

V neposlední řadě kontrolní výbor diskutoval problematiku již uskutečněného a proběhlého výběrového řízení na současnou ředitelku.

Kontrolní výbor v návaznosti na proběhlou diskusi doporučuje radě města úpravu jmenování ředitelů příspěvkových organizací na dobu určitou, a to 6 let, jako tomu je u ředitelů základních škol.

Hlasování: Pro: 7

Ing. Smíšek pozval na jednání Ing. Poskočilovou k vyjádření se k dané problematice a po dohodě se všemi členy kontrolního výboru jí položil následující dotazy:

- Zda budou nalezené knihy opět zpět zapůjčeny Zámku.
- Informace k zapůjčenému majetku a depozitáři.
- Informace k uložené pokutě za rekonstrukci ve výši 35 mil. Kč.
- Informace k Dlouhé jízdě a veřejnému osvětlení.

Ing. Poskočilová postupně reagovala na vznesené dotazy, a to následovně:

Všechny nalezené knihy se odvezly koncem února do depozitáře v Terezíně a nyní se jedná o jejich navrácení, které dle sdělení Národního muzea by v tuto chvíli bylo neúspěšné, a to z důvodu závažného porušení zápůjční smluvních podmínek. V zájmu ředitelky je vyjednat osobním jednáním navrácení knih zpět na děčínský zámek, kam svým původem patří. Konstatovala na základě vzneseného dotazu členem kontrolního výboru, zda jsou knihy zrestaurovány kvalitně, že knihy jsou zrestaurovány na základě restaurátorského záměru a Národní knihovna jej nerozporuje, že by došlo k poškození. Na závěr zkonstatovala, že prohlídkový okruh vede i knihovnou, která je zaplněna jinými knihami.

Existují dva nabývací smluvní tituly: zápůjčka – zapůjčení majetku je zdarma, pronájem – za zapůjčený majetek se platí. Smlouvy jsou sepsány vždy na dobu určitou. Depozitář se v uplynulých letech, kdy byla covidová pandemie celý zrekonstruoval a přizpůsobil se klimatickým podmínkám vhodným pro uskladnění depozit. Zámek Děčín obdržel za úpravy poděkování a pochvalu od Národního památkového ústavu.

K uložené pokutě nemá Ing. Poskočilová bližší informace, neboť zámek nebyl příjemce dotace, bylo to město. Z tohoto důvodu předseda kontrolního výboru sdělil, že tyto informace budou zjištěny do příštího zasedání.

Dlouhá jízda je vyprojektovaná, je podaná žádost o dotaci, kdy město postoupilo do dalšího kola, informovala o investičních záměrech týkající se obnovy Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady.

Ve 14:20 hod. odešli Ing. Miroslava Poskočilová a Petr Toncar. DiS.

Bod č. 4 programu – Různé

Ing. Nádvorník k dosud nedořešené problematice malých veřejných zakázek připravil k diskuzi doporučení pro zlepšení probíhajících vnitřních procesů na úřadě. K tomuto byli přizváni Ing. Petr Hodboď, vedoucí OSIT, a Ing. Věra Havlová, vedoucí oddělení OSIT.

Dále se členy kontrolního výboru konzultovali možnou úpravu interních předpisů. Na základě proběhlé diskuse Kontrolní výbor doporučil změny v systému zadávání veřejných zakázek:

Kontrolní výbor doporučuje zavedení systému E-ZAK už od hodnoty 50 tis. Kč bez DPH parametry soutěže budou vždy otevřená soutěž, a bude umožněno přímé oslovení min. 3 dodavatelů

Hlasování: Pro: 6

Přítomní členové kontrolního výboru si stanovili, že další jednání kontrolního výboru se bude konat dne 23.05.2022 od 13:30 hod.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Ondřej Smíšek zasedání v 15:15 hod. ukončil.

Ing. Ondřej Smíšek v.r.
předseda KV ZM

Zapsala: Blanka Řešátková

Prezenční listina

**z 05. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 25.04.2023
v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Ing. Ondřej Smíšek

Ing. Bc. Tomáš Brčák

Radek Dvořák

Ing. Vojtěch Nádvorník

David Pešťák

Jan Sklenář

Petr Toncar, DiS.

Hosté: *

Ing. Miroslava Poskočilová

Ing. Petr Hodbod

Ing. Věra Harlová

* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od 13,30 do 15,15

Všichni členové výboru odpracovali 1 hodinu 45 min.

Za správnost: ...

Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad pro vyhotovení zápisu.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 1. 6. 2023

ZM 23 07 03 03

Název:

Bezúplatný převod hasičského vznášedla Hovercraft HTI 525 s přepravním vozíkem MTA SRL do vlastnictví Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem, Fakulty strojního inženýrství.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem, Fakulty strojního inženýrství, o bezúplatný převod hasičského vznášedla Hovercraft HTI 525 s přepravním vozíkem MTA SRL z vlastnictví statutárního města Děčín do vlastnictví Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem, se sídlem Pasteurova 7, 400 96 Ústí nad Labem a

rozhodlo

o bezúplatném převodu hasičského vznášedla Hovercraft HTI 525 s přepravním vozíkem MTA SRL, z vlastnictví statutárního města Děčín do vlastnictví Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem, se sídlem Pasteurova 7, 400 96 Ústí nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala žádost Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem, Fakulty strojního inženýrství, o bezúplatný převod hasičského vznášedla Hovercraft HTI 525 s přepravním vozíkem MTA SRL z vlastnictví statutárního města Děčín do vlastnictví Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem, se sídlem Pasteurova 7, 400 96 Ústí nad Labem a usnesením číslo RM 23 09 29 01 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje převod schválit

Důvodová zpráva:

Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem, se sídlem Pasteurova 7, 400 96 Ústí nad Labem (dále jen „univerzita“) požádala dopisem čj. MDC/37893/2023 ze dne 29.3.2023 (příloha č. 1) o bezúplatný převod hasičského vznášedla Hovercraft HTI 525 s přepravním vozíkem MTA SRL (dále jen „vznášedla“) za účelem využití pro vědecké účely, zejména k vývoji bezpilotního vznášedla (příloha č. 1).

Vznášedlo včetně příslušenství a zaškolení obsluh bylo městem pořízeno v roce 2013 v rámci projektu "Spolupráce při řešení krizových situací na řece Labi v česko-saském příhraničí" v rámci Programu Cíl 3 za částku ve výši 2 712 820 Kč včetně DPH. Spoluúčast města činila 10 % z celkové částky, tedy 271 280 Kč. Nasazení vznášedla bylo plánováno k dopravě záchranářů z pravého břehu Labe do Dolního Žlebu při povodni rozsahu, který odpovídá povodním v letech 2002 a 2013.

Vznášedlo bylo v průběhu používání několikrát opravováno, zejména z důvodu závad na motoru, ale také na některých mechanických částech. Po poslední opravě v roce 2016 ve společnosti K2 moto došlo k destrukci motoru. Znalec tehdy jako příčinu konstatoval neodbornou opravu, to se však v soudním sporu nepodařilo prokázat. V roce 2017 byl do vznášedla pořízen starší motor, neboť nový motor nebylo dle vyjádření společnosti Yamaha možné pořídit. V současné době dochází dle vyjádření velitele JSDH Děčín XI-Dolní Žleb opět k úniku oleje z motoru a z tohoto důvodu není vznášedlo v provozu.

Za účelem stanovení obecné ceny a posouzení možnosti opravy motoru byl dne 6.2.2023 přibrán soudní znalec Pavel Košnar, jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2.7.1993, č.j. Spr. 3343/93, pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady – zvláštní specifikace motorová vozidla a rozšířením ze dne 6.4.1999 pro základní obor strojírenství – odvětví strojírenství všeobecné – specializace posuzování technického stavu motorových vozidel, autoopravárenství. Znalec vypracoval znalecký posudek č. 04/04/2023 ze dne 10.5.2023 (příloha č. 2), ve kterém uvedl následující skutečnosti:

"Z poskytnuté dokumentace lze odvodit, že oprava motoru a tím i zprovoznění uvedeného vznášedla není v současné době proveditelná, a to zejména proto, že by oprava byla značně neekonomická. Společnost Yamaha uvádí, že uvedený motor nelze měnit jako celek, ale pouze na náhradní díly, což by značně převýšilo hodnotu celého motoru. Případné provedení opravy motoru by s velkou pravděpodobností nezaručilo to, že uvedené vznášedlo by plnilo svoji funkci záchranářského dopravního prostředku, a to také vzhledem k době odstavení vznášedla. K dalšímu provozu vznášedla by musela být provedena celková generální prohlídka, oprava všech skupin a podskupin vznášedla, zejména jeho nosných částí, vzduchového „vaku“, řídicího mechanismu. Tato generální prohlídka by převýšila obecnou cenu vznášedla a stala by se tím neekonomická."

Obecnou cenu vznášedla HTI 525 s přepravním vozíkem MTA SRL stanovil znalec na částku 51 618 Kč včetně DPH.

V případě, že dojde k bezúplatnému převodu vznášedla a přepravního vozíku, je možné k přepravě záchranářů do Dolního Žlebu při povodni využít i jiné způsoby přepravy, například přepravu člunem, po železnici, popřípadě leteckou dopravu. Pořízení nového vznášedla se nepředpokládá. Udržitelnost projektu skončila v roce 2018, což je doba po pěti letech od jeho schválení a se vznášedlem je město oprávněné nakládat dle svého uvážení, včetně možnosti bezúplatného převodu na jiný subjekt.

Vyjádření: ☐

Příloha:

**Zadost o bezúplatném
odprodeji vznášedla
HTI-525 - FSI UJEP
-anonym.pdf**

Komentář:

Příloha:



**2023-05-10-znalecky-posu
dek-HTI-525-anonym.pdf**

Komentář:

Příloha: **2023-05-10-Smlouva-o-be
zuplatnem
prevodu-aknt.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Radek Tuhý		23.5.2023 10:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		23.5.2023 10:45 podepsáno	

ŽÁDOST

Vážený pan

Ing. Jiří Anděl, CSc.

primátor města Děčín
Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5,
405 38 Děčín

V Ústí nad Labem, 29. 3. 2023

věc: Žádost o bezúplatném odprodeji vznášedla HTI-525

Vážený pane primátore,

obracím se na Vás s žádostí o bezúplatný prodej vznášedla HTI-525 a přepravního vozíku včetně příslušenství, které je v současné době využíván jednotkou sboru dobrovolných hasičů Děčín 11 - Horní Žleb.

Dle našich informací není vznášedlo provozuschopné, ale i tak by nám bylo prospěšné pro vědecké účely k vývoji bezpilotního vznášedla, což je aktivita, kterou bychom společně s našimi studenty v nadcházejícím období rádi realizovali.

Pokud budete souhlasit, jistě tuto spolupráci města Děčín s Univerzitou Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem budeme medializovat a propagovat.

Zároveň bych Vás rád pozval na prohlídku našich laboratoří v nově vybudované budově CEMMTECH (v kampusu UJEP), abychom mohli probrat případné další možnosti spolupráce.

Budeme Vám vděčni za možnost odprodeje vznášedla a potěší nás, pokud přijmete také nabídku k návštěvě našich laboratoří.

S pozdravem



doc. Ing. Jaromír Cais, PhD.

vedoucí Ústavu strojů a energetiky
Univerzita J. E. Purkyně v Ústí nad Labem
Fakulta strojního inženýrství
Pasteurova 1
400 96 Ústí nad Labem
kontakt: jaromir.cais@ujep.cz

ZNALECKÝ POSUDEK
*o odhadnutí obecné ceny motorového vznášedla modelu Hovercraft HTI 525 včetně jeho
příslušenství – přepravního vozíku MTA SRL*

04/04/2023



Ilustrační foto

posudek vyžádán dne:

06.02.2023

Statutární město Děčín

Mírové náměstí 1175/5 Děčín IV IČO 00261238

účel vyžádání posudku:

Odhadnutí obecné ceny vznášedla a přepravního vozíku MTA SRL

k 1.5.2023

termín vypracování posudku:

dle možnosti znalce

vypracováno

01.05.2023

posudek vypracoval:

Ing. Pavel Košnar

počet listů:

5 včetně obálky

počet vydaných vyhotovení:

3 – 2x objednatel, 1x znalec

0.0 Úvod:

Znalecký posudek byl vyžádán :

Statutární město Děčín Mírové náměstí 1175/5 Děčín IV IČO 00261238

0.1 Znalecký úkol:

odhadnout obecnou cenu vznášedla Hovercraft HTI 525 a přepravního vozíku MTA SRL

0.2 Spisové podklady:

technická prohlídka vznášedla, fotodokumentace

0.3 Další použité podklady:

Spisový materiál poskytnutý objednatelem – popis vznášedla HTI 525, technická data vznášedla

1. nález

Značka a model:	Hovercraft HTI 525
Druh vznášedla:	vznášedlo pro šest osob
Osvědčení o TK platné do:	není vyžadováno, jedná se o plovoucí těleso (povolení St. plavebné správy)
Motor zdvihový objem/výkon	999ccm165HP / 8000 ot.min.
Výrobní číslo vznášedla VIN:	nejištěno
RZ:	bez RZ
Datum uvedení vznášedla do provozu:	v ČR 2013 (viz kupní smlouva)
Vlastník vznášedla:	Statutární město Děčín
Údaje v dokumentaci s údaji na vznášedlu:	nelze ověřit

1.2 Údaje o opravách a poškození:

Na vznášedlo byla provedena v roce 2017 oprava – výměna motoru za poškozený motor (destrukce bloku motoru) vyměněný motor nebyl továrně nový, ale již použitý. Dle sdělení velitele JSDH Děčín 11 – Horní Žleb se motor po nastartování nadměrně zahřívá a je netěsný, se silným únikem oleje. Z poskytnuté dokumentace lze odvodit, že oprava motoru a tím i zprovoznění uvedeného vznášedla není v současné době proveditelná, a to zejména proto, že by oprava byla značně neekonomická. Společnost Yamaha uvádí, že uvedený motor nelze měnit jako celek, ale pouze na náhradní díly, což by značně převýšilo hodnotu celého motoru.

Případné provedení opravy motoru by s velkou pravděpodobností nezaručilo to, že uvedené vznášedlo by plnilo svoji funkci záchrannářského dopravního prostředku, a to také vzhledem k době odstavení vznášedla. K dalšímu provozu vznášedla by musela být provedena celková generální prohlídka / oprava všech skupin a podskupin vznášedla, zejména jeho nosných částí, vzduchového „vaku“, řídicího mechanismu. Tato generální prohlídka by převýšila obecnou cenu vznášedla a stala by se tím neekonomická.

1.3 Výbava vozidla

Posudek se týká pouze vznášedla a dopravního vozíku

1.4 prohlídka vozidla a jeho přezkoušení:

Technický stav vozidla jsem zjistil jeho prohlídkou v Děčíně Přípeři Žlebská ulice garáže JSDH, kde je vznášedlo odstavené. Prohlídce byl přítomen Mgr. Radek Střelka referent – pracoviště krizového řízení Statutárního města Děčín.

Jedná se o vznášedlo, jehož typ se již jako továrně nové, nevyrábí a skončila již i výroba standardních náhradních dílů, čímž je značně ohrožena provozuschopnost vznášedla. Vzhledem k výše uvedenému stavu vznášedla nelze zjistit funkčnost vznášedla ani ji přezkoušet. V současné době není vznášedlo schopno provozu a tím i plnění své funkce záchranářského dopravního prostředku.

1.4 nález

Značka a model:	MTA SEL
Druh vznášedla:	přívěs nákladní valníkový
Osvědčení o TK platné do:	30.01.2022
Výrobní číslo VIN:	ZJ3MTA10B00130002
RZ:	7U32939
Datum uvedení do provozu:	7.9.2012 v ČR 20.8.2013
Vlastník:	Statutární město Děčín
Údaje v dokumentaci s údaji na přívěsu:	souhlasí

1.2 Údaje o opravách a poškození:

Jedná se o přívěsný vozík, který je vyrobený k výhradnímu použití na přepravu výše uvedeného vznášedla, proto ho nelze používat v běžném provozu zejména pro jeho celkovou šířku.

Výchozí cena přívěsného vozíku je zahrnuta v celkové ceně za vznášedlo Hovercraft HTI 525

Odhad obecné ceny uvedeného vznášedla a přívěsného vozíku

Výchozí cena dle kupní smlouvy Bez DPH.....	2.133.012,-Kč
Doba provozu vznášedla a přívěsného vozíku.....	10let
Základní amortizace za dobu provozu vznášedla a přívěsného vozíku.....	90%
Časová cena (cena po odečtení amortizace)	213.301,2,-Kč
Koeficient prodejnosti	0,35
Obecná cena	42.660,24,-Kč
DPH 21 %.....	8.958,504,-Kč
Celkem včetně DPH.....	51.618,-Kč

Obecná cena výše uvedeného souboru - Hovercraft HTI 525 a přívěsného vozík je, vzhledem k jeho stáří, počtu ujetých kilometrů, technickému, stavu a způsobu použití odhadnuta celkem na 51.618,- Kč včetně DPH 21%

Obecná cena je taková cena, které lze dosáhnout prodejem věci v daném čase a místě. V této ceně jsou zohledněny podmínky věci v daném místě – Děčín – Ústecký kraj. Dále je v této obecné ceně zohledněn technický stav předmětné věci (v tomto případě vznášedla Hovercraft HI 525), jeho případné poškození, opravy, servis a finanční náročnost těchto úkonů. Dále pak Obecná cena zahrnuje i ekonomické hledisko, zejména rentabilita dalších případných oprav.

Faktory, které výrazně ovlivňují obecnou cenu vozidla jsou:

Technický stav, stáří vznášedla a to, zda se jedná o vznášedlo, jehož typ se jako továrně nový vyrábí/ nevyrábí, způsob jeho užívání a doba kterou je vznášedlo bez provozu – nefunkční.

Faktory, které výrazně ovlivňují obecnou cenu přívěsného vozíku:

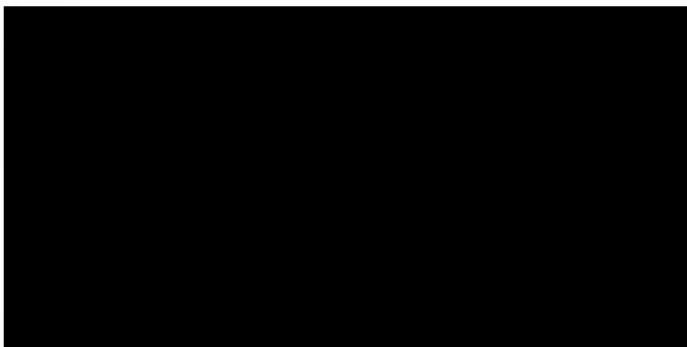
Technický stav, stáří vozíku, jednoúčelová výroba a doba kterou je vozík bez provozu. (dlouhodobě odstaven)

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 2.7.1993, č.j. Spr.3343/93, pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady – zvláštní specifikace motorová vozidla a rozšířením ze dne 6.4.1999 pro základní obor strojírenství – odvětví strojírenství všeobecně – specializace posuzování technického stavu motorových vozidel, autoopravárenství.

Znalecký posudek je zapsán do mého znaleckého deníku pod poř. Číslem 04/04/23. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace.

V Děčíně 10.5.2023



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1100 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-5000
WWW.CHICAGO.EDU



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

Statutární město Děčín,

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV,
jednající z pověření primátor města Ing. Jiří Anděl, CSc.
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238

dále jen „převodce“

a

Fakulta strojního inženýrství University J.E. Purkyně v Ústí nad Labem,

se sídlem Pasteurova 7, 400 96 Ústí nad Labem
jednající děkan fakulty prof. Ing. Štefan Michna, PhD.
IČ: 44555601,

dále jen „nabyvatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu majetku (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli hasičské vznášedlo Hovercraft HTI 525 s přepravním vozíkem MTA SRL.
2. Zůstatková hodnota vznášedla Hovercraft HTI 525 s přepravním vozíkem MTA SRL dle znaleckého posudku činí **51 618 Kč** (slovy: *padesát jedna tisíc šest set osmnáct korun českých*).

II.

Prohlášení smluvních stran

1. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem vznášedla a přepravního vozíku a přijímá je tak, jak stojí a leží.
2. Převodce upozorňuje nabyvatele na to, že vznášedlo a přepravní vozík, které jsou předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy, je ve stavu odpovídající opotřebení při jeho užívání a stáří věci.
3. Nabyvatel se zavazuje, že ze vznášedla odstraní veškeré identifikační znaky, z nichž je zřejmá příslušnost k Jednotce sboru dobrovolných hasičů Děčín XI-Horní Žleb.

4. Vlastnické právo k převáděné věci přechází na obdarovaného dnem fyzického převzetí.
5. O fyzickém předání a převzetí vznášedla, přepravního vozíku a dokladů, které se k majetku vztahují, bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.

III.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo statutárního města Děčín usnesením číslo **ZM 23 XX XX XX** na svém zasedání konaném dne **XX.XX.2023**.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní převodce.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich smluvní vůli a na důkaz tohoto smlouvu podepisují.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

Za smluvní stranu nabyvatele:

Za smluvní stranu převodce:

.....
Prof. Ing. Štefan Michna, PhD.

Fakulta strojního inženýrství
University J.E. Purkyně v Ústí Nad Labem

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.

primátor města Děčín

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 1. 6. 2023

ZM 23 07 03 04-05

Název:

Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků mezi statutárním městem Děčín a obcemi Kámen a Labská Stráž.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 23 07 03 04

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků mezi statutárním městem Děčín a obcí Kámen.

Návrh usnesení:

ZM 23 07 03 05

Zastupitelstvo města

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků mezi statutárním městem Děčín a obcí Labská Stráž.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.5.2023 návrh a doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků mezi statutárním městem Děčín a obcemi Kámen a Labská Stráž.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Výkon státní správy na úseku projednávání přestupků je jednoznačně přenesenou působností. Pokud se jedná o přestupky podle § 60 odst. 2 zákona č. 250/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů - jejichž projednávání je zákonem obcím svěřeno (přestupky proti pořádku ve státní správě spáchaných porušením povinnosti stanovené v nařízení obce nebo kraje, proti pořádku v územní samosprávě, proti veřejnému pořádku, proti občanskému soužití a proti majetku), může obec na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy za obec, která nemá potřebné dispozice k jejich projednávání, takovou agendu zajišťovat. Na statutární město Děčín se obrátily se žádostí o uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků obce Kámen a Labská Stráň (nové smlouvy za vypovězené). Příložený návrh smlouvy je zpracován podle vzoru ministerstva vnitra a bude doplněn o údaje o účastnících smluvního vztahu a čísla usnesení zastupitelstev, a to po schválení zastupitelstvem města Děčín.

Vyjádření: ☐**Příloha:**

zadost_kamen_anonym.pdf

Komentář:**Příloha:**

usneseni_kamen_anonym.pdf

Komentář:**Příloha:**

zadost_labska_stran_anonym.pdf

Komentář:**Příloha:**

vypis_labska_stran_anonym.pdf

Komentář:**Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Vladimíra Holečková	OSC	23.5.2023 11:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Martin Kříž		24.5.2023 07:47 podepsáno	

OBEC KÁMEN

Kámen čp. 40, PSČ 407 13, tel. 412 553 312

Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV.

Váš dopis značky/ze dne:

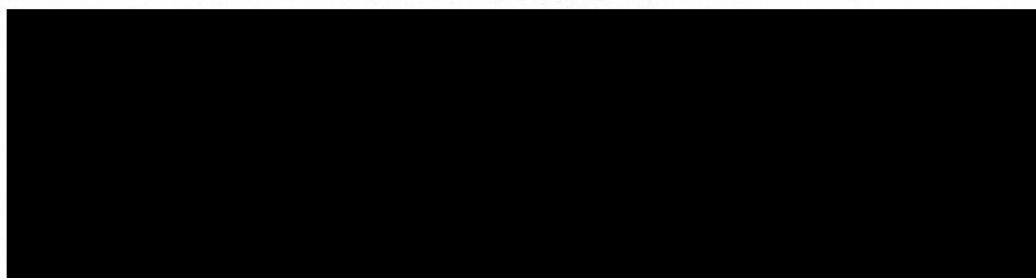
Naše značka:
2023/nác/03

Kámen, dne:
06.04.2023

V ě c : Veřejnoprávní smlouva o přenosu příslušnosti k projednání přestupků

Na základě přijatého usnesení č.04/06 ze dne 14.03.2023 Vás žádáme o uzavření „**Veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednání přestupků**“ mezi statutárním městem Děčín a obcí Kámen.

Předem děkujeme a s pozdravem



Stanislav Nacar
starosta obce

Příloha : výpis usnesení č.04/06

V ý p í s u s n e s e n í

ze zasedání Zastupitelstva obce Kámen č. 04/2023
konaného dne 14.03.2023 od 18,30 hod.

Přítomni: p.Nácar S., p.Nácar M., p.Flieger, p.Steiner, p.Slánský, pí.Slánská E.,
pí.Slánská G.

Omluveni: 0

Hosté: 0

Zastupitelstvo obce přijalo následující usnesení :

Návrh usnesení č. 04/06

OZ schvaluje znění a uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednání přestupků se statutárním městem Děčín.

Výsledek hlasování
Pro: 7 Proti: 0 Nehlasoval: 0 Zdržel se: 0 Usnesení bylo: PŘIJATO

V Kámenu, dne : 05.04.2023

Karel Steiner
místostarosta obce

Stanislav Nácar
starosta obce

O B E C L A B S K Á S T R Á Ň



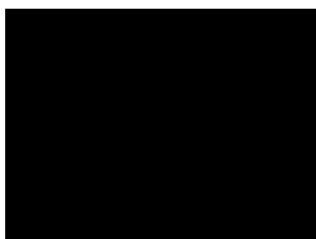
sídlo Labská Stráň č. p. 111, tel. fax.: 412 553 128, e-mail: obec@labskastran.cz

Magistrát města Děčín
Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Věc: žádost o uzavření nové veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků.

Tímto žádáme o uzavření nové veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků.

S pozdravem



Ing. Luďmila Hejdová
starosta obce

Částečný výpis

ze zasedání zastupitelstva obce Labská Stráň č. 2 / 2023

konaného dne 30.3.2023 od 17:00 hodin na sále OÚ.

Bod č. 3) Veřejnoprávní smlouva na přestupky.

Starostka seznámila zastupitelstvo s tím, že Magistrát města Děčín vypověděl obci veřejnoprávní smlouvu o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků a navrhl nové znění, vč. nových finančních částek. ZO souhlasí s uzavřením nové veřejnoprávní smlouvy s Magistrátem města Děčín.

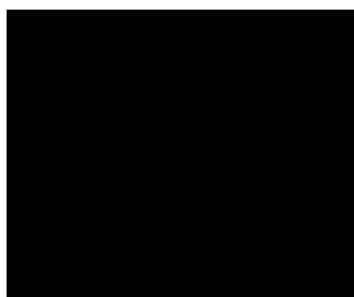
Návrh usnesení č. 6 :

ZO pověřuje starostku k uzavření nové veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s Magistrátem města Děčín.

Hlasování:

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení č. 6 bylo přijato.



Ing. Ludmila Hejdová

starostka obce

Konané dne: 1. 6. 2023

ZM 23 07 04 01

Název:

Prodej části pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města dne 24. 4. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 08 37 17 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č.2., tj doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2889/65 v katastrálním území Podmokly o výměře cca 100 m² za účelem údržby a zahradní úpravy pozemku. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2889/65 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavitelném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do návrhové plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly za účelem údržby a zahradní úpravy pozemku. Pozemek p.č. 2889/65 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OKD - žádaná zeleň se nachází mezi objektem bývalé trafostanice dnes předěláno na prodejnu, parkovištěm a chodníkem. Přes tuto část vede pěšina spojující panelové domy a zastávku autobusu. Dále se zde nacházejí dva vzrostlé stromy. Jde o veřejnou travnatou plochu. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly za účelem údržby a zahradní úpravy žadatelem o koupi.

OSIT - zde neplánuje žádné investiční akce.

OMH - v současné době na sousedících pozemcích p.č. 2889/66 a 2889/88 dokončilo realizaci akce „Parkoviště, zastávka MAD ul. U Tvrze“ a nyní probíhá kolaudační řízení. Koordinační situační výkres je přílohou materiálu. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření odboru komunikací a dopravy a probíhajícího kolaudačního řízení na vedlejších pozemcích nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 2889/65 k.ú. Podmokly.

Nájemce: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahradní úprava pozemku

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	N	A	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha: Foto 1.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 2.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

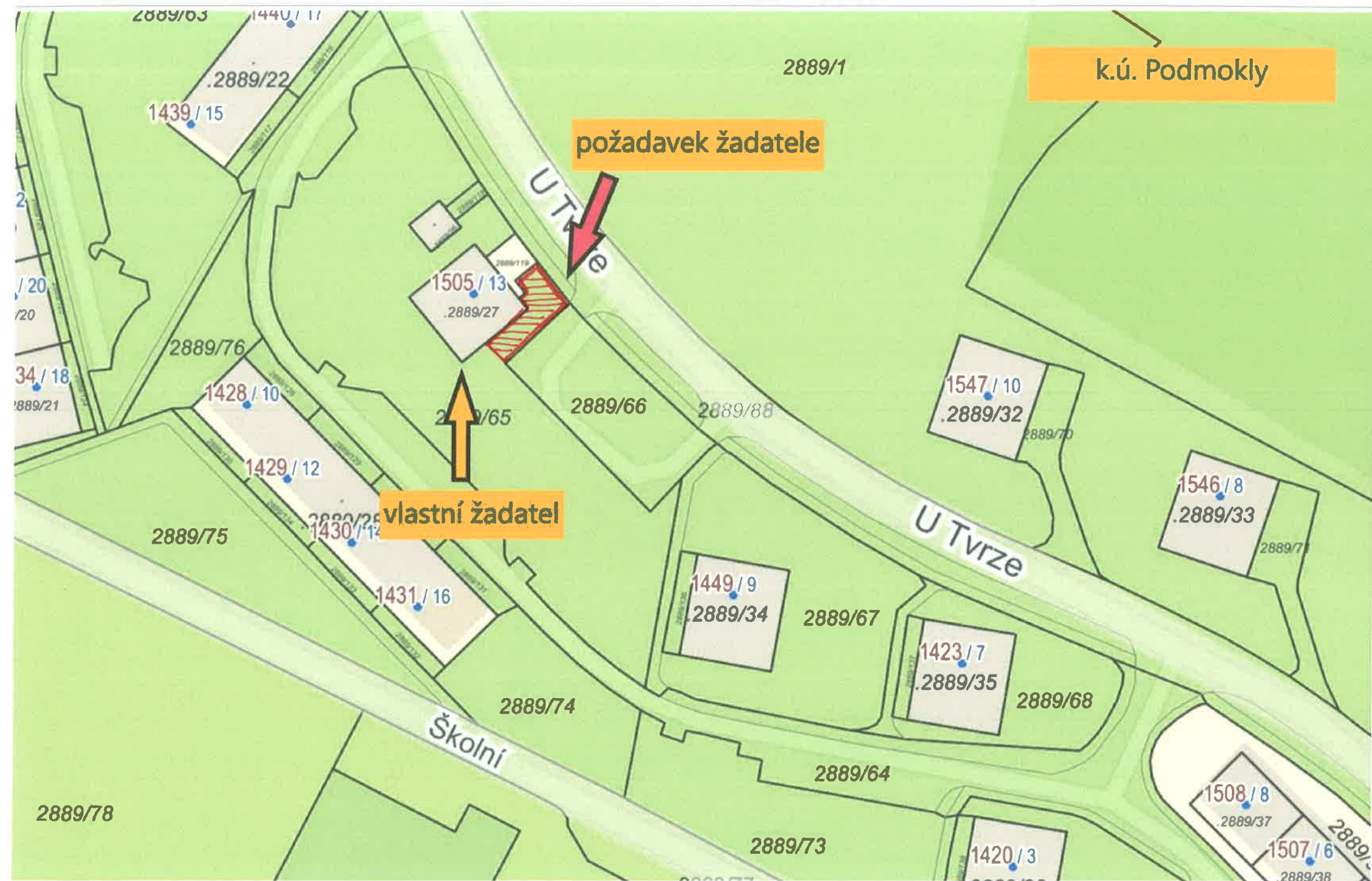
Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	24.5.2023 09:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		24.5.2023 09:48 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

k.ú. Podmokly

požadavek žadatele

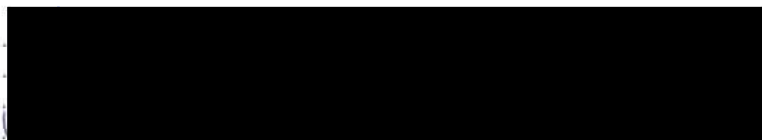
vlastní žadatel



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		549
Vytvořeno: 29.12.2022 v 10:06:32		Odbor OMH
Čj.: MDC/136544/2022		Zprac.
Listů: 1	Příloh: 2	
Druh: písemné		



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne. 1.2./1.2./2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2889/65

cca 100 m²

v katastrálním území PODHORKY 625141

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

K VIZUÁLNÍMU ZKRAŠLENÍ OBJEKTU ZAHRADNÍ ÚPRAVOU

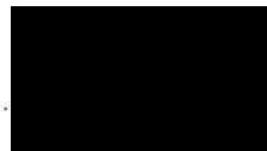
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

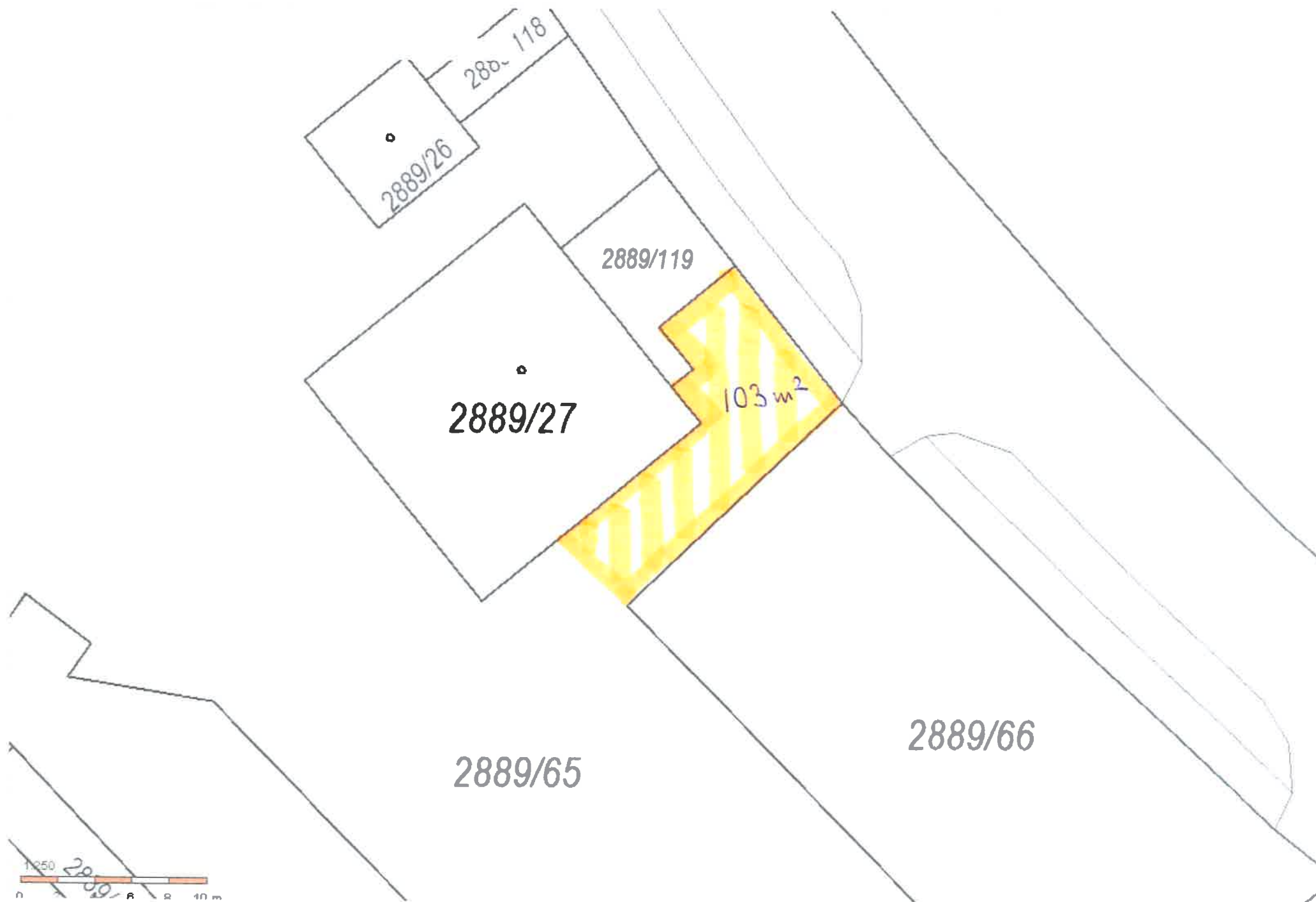
Podpis žadatele(ů):

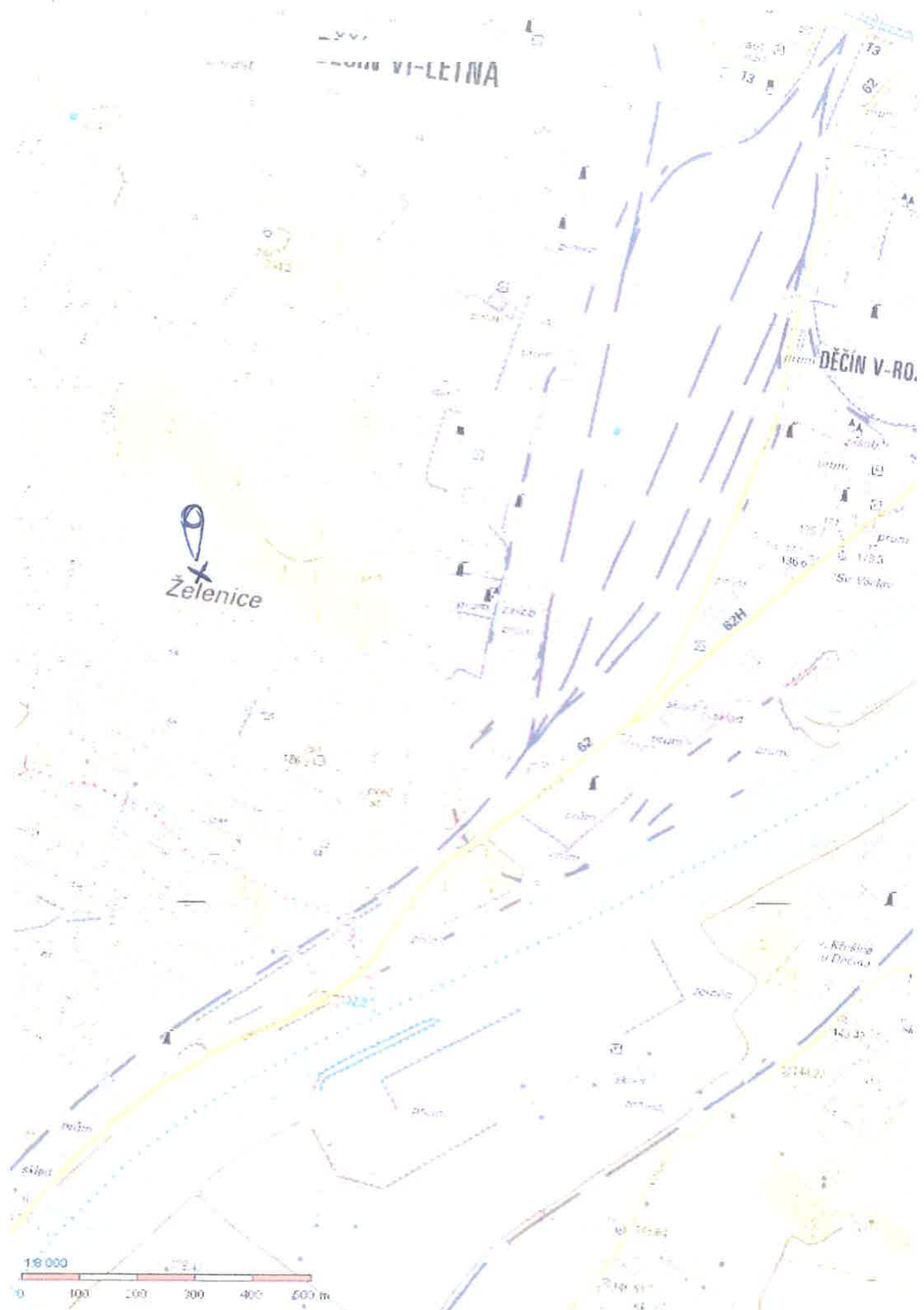


Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.









Konané dne: 1. 6. 2023

ZM 23 07 04 02

Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města dne 24. 4. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 23 08 37 18 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č.2., tj doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:**Vyjádření:**

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1037/1 v katastrálním území Chlum u Děčína, za podmínky, že s prodejem bude souhlasit majetkový správce komunikace. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1037/1 v katastrálním území Chlum u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína za účelem zachování přístupu k domu č.p. 12. Pozemek p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - na pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína se nachází místní komunikace. Jde o šířkově omezenou komunikaci, kdy její další zužování prodejem, pronájmem není vhodné. Připojení nemovitosti je ošetřeno v zákoně č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření odborů OKD a OSU nedoporučuje prodej části pozemku p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína.

Nájemce: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zajištění přístupu k domu

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A-podmínka	A	N	A	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

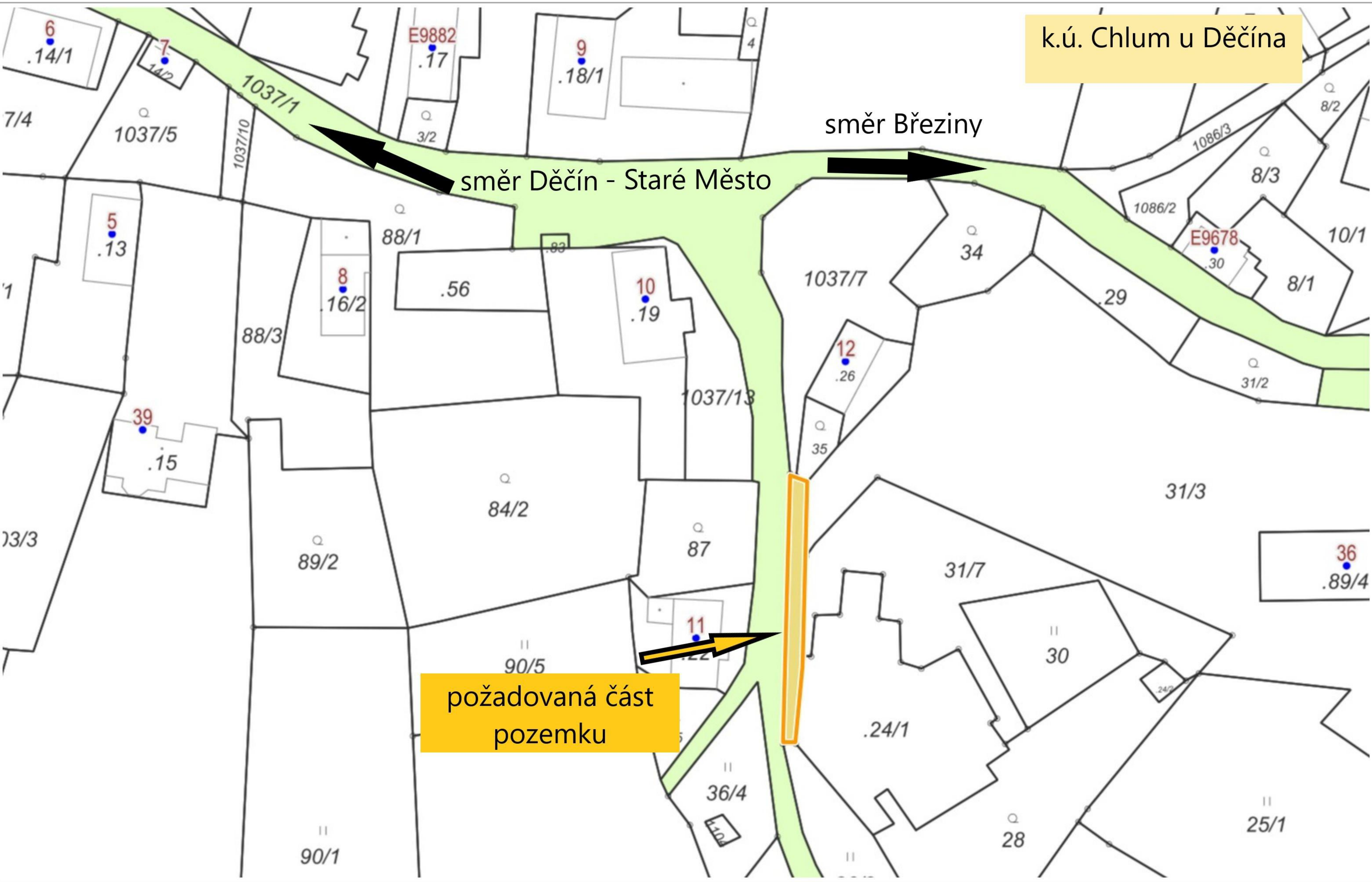
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	24.5.2023 09:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		24.5.2023 09:47 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



směr Březiny

směr Děčín - Staré Město

požadovaná část
pozemku

Jméno a adresa žadatele(u), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů – nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3745
Vytvořeno: 17.02.2023 v 10:28:30 Čj.: MDC/21116/2023		Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace		Zprac



V Děčíně dne 17.2.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) parc. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína

výměra cca 174 m²

v katastrálním území Chlum u Děčína (679 203)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽADÁM O ODKUP ČÁSTI POZEMKU 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína
O VÝMĚŘE cca 174 m². (NEBOJE-LI MOŽLÝ ODKUP)
PROSÍM O PROCAJENÍ VÝŠE UVEDENÉ ČÁSTI POZEMKU
ZA ÚČELEM ZACHOVÁNÍ PŘÍSTUPU K DOMU č.p. 12 v
SOUBĚHU S POZEMKEM 31/3.
DŮVODEM JE NOVÝ PACHT OKOLNÍCH POZEMKŮ V BLÍZKOSTI
NÁŠÍ NEMOVITOSTI č.p. 12 (31/7, 30, 28, 36/3, st. 24/1, st. 24/2) ze strany
VLASTNÍKŮ S.M. JACHOVÉ, rod. MLYNÁŘIKŮ č.p. 39 Chlum (MLYNÁŘIC JACHOVÉ K)
(PŘÍZENY)

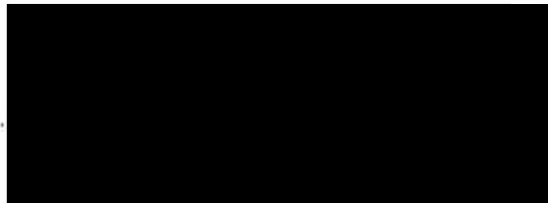
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

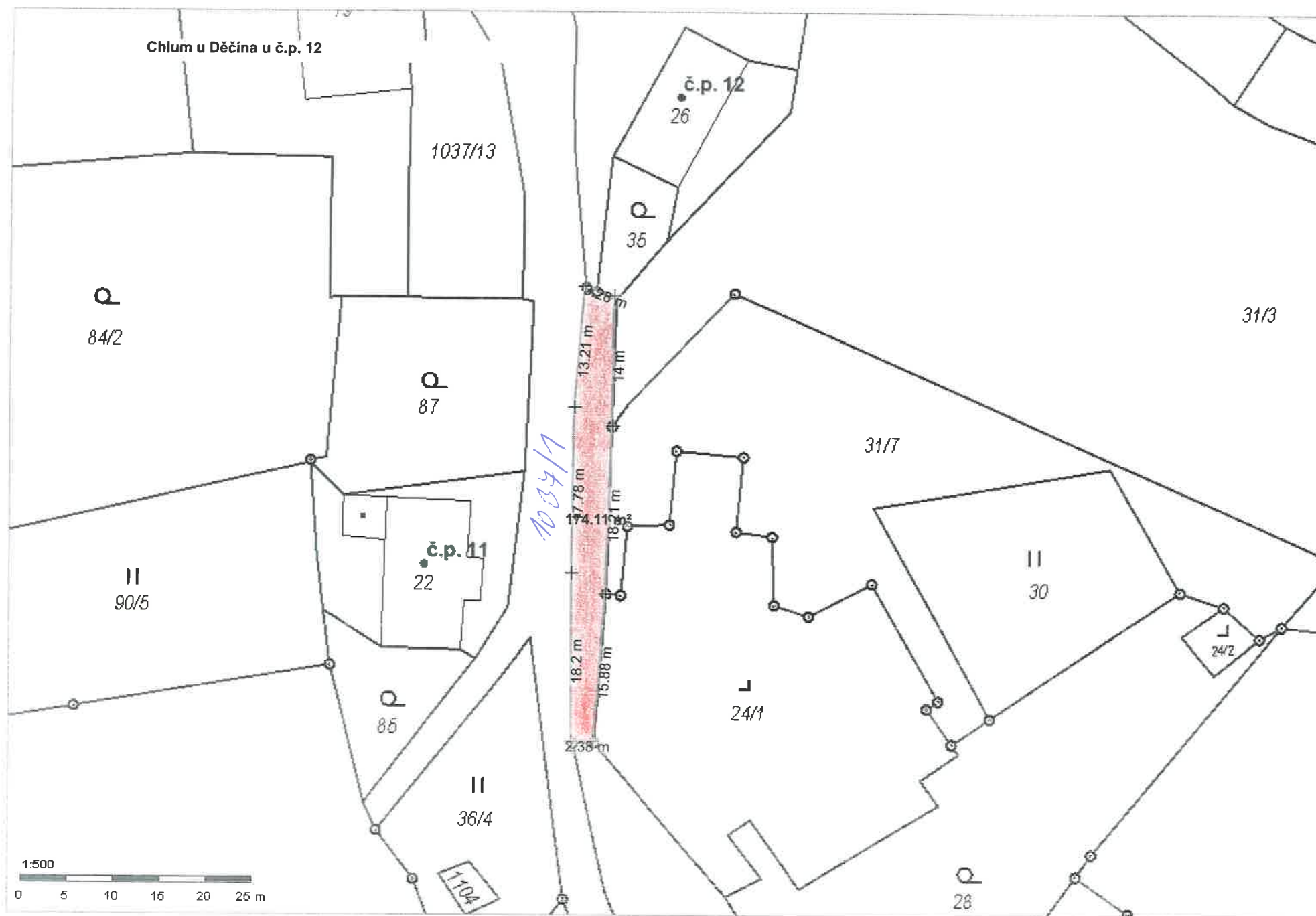
Podpis žadatele(ů):..



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 1. 6. 2023

ZM 23 07 04 03

Název:

Pozemek p.p.č. 596 k.ú. Dolní Žleb – výkup N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

neschvaluje

výkup pozemku p.p.č. 596 o výměře 41 m² v k.ú. Dolní Žleb z majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín do majetku města.

Stanovisko RM:

Rada města dne 22. 5. 2023 projednala návrh na výkup pozemku v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 23 09 37 01 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p.p.č. 596 o výměře 41 m² v k.ú. Dolní Žleb z majetku spol. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín do majetku města.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nepovažuje pozemek parc. č. 596 v katastrálním území Dolní Žleb o výměře 41 m² potřebný pro město. Jedná se o svažitý pozemek mezi komunikací a tělesem dráhy. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 596 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v zastavěném území. Okolní pozemky se nachází mimo zastavěné území. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k výkupu p.p.č. 596 v k.ú. Dolní Žleb od ČEZ Distribuce, a.s. Pozemek parc. číslo 596 v katastrálním území Dolní Žleb se nachází v honitbě Čertova Voda ve správě LČR, s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové.

OKD - nepotřebuje ke svému výkonu správce pozemek p.č. 596 k.ú. Dolní Žleb.

OSC - úřadu není známo, k jakému účelu by p.p.č. 596 k.ú. Dolní Žleb byla pro statutární město Děčín využitelná.

OSIT - město zde neplánuje žádné investiční akce, které vyžadují vlastnictví tohoto pozemku.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nedoporučuje schválit výkup pozemku p.p.č. 596 k.ú. Dolní Žleb do majetku města.

Jedná se o výkup pozemku p.p.č. 596 o výměře 41 m² v k.ú. Dolní Žleb

Cena: nejvyšší podaná cenová nabídka

Vlastník pozemku: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A	N	N	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	24.5.2023 09:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		24.5.2023 09:45 podepsáno	

k.ú. Dolní Žleb

● přívoz

Labe

pozemek určený k
výkupu

596

506

222/2

222/1

220/3

220/1

47

.34

217

218

26

.39/2

27

.37

25

.60

78

.40

96

.33

140

.217

141

.2

262/1

224

229/6

229/5

229/3

229/4

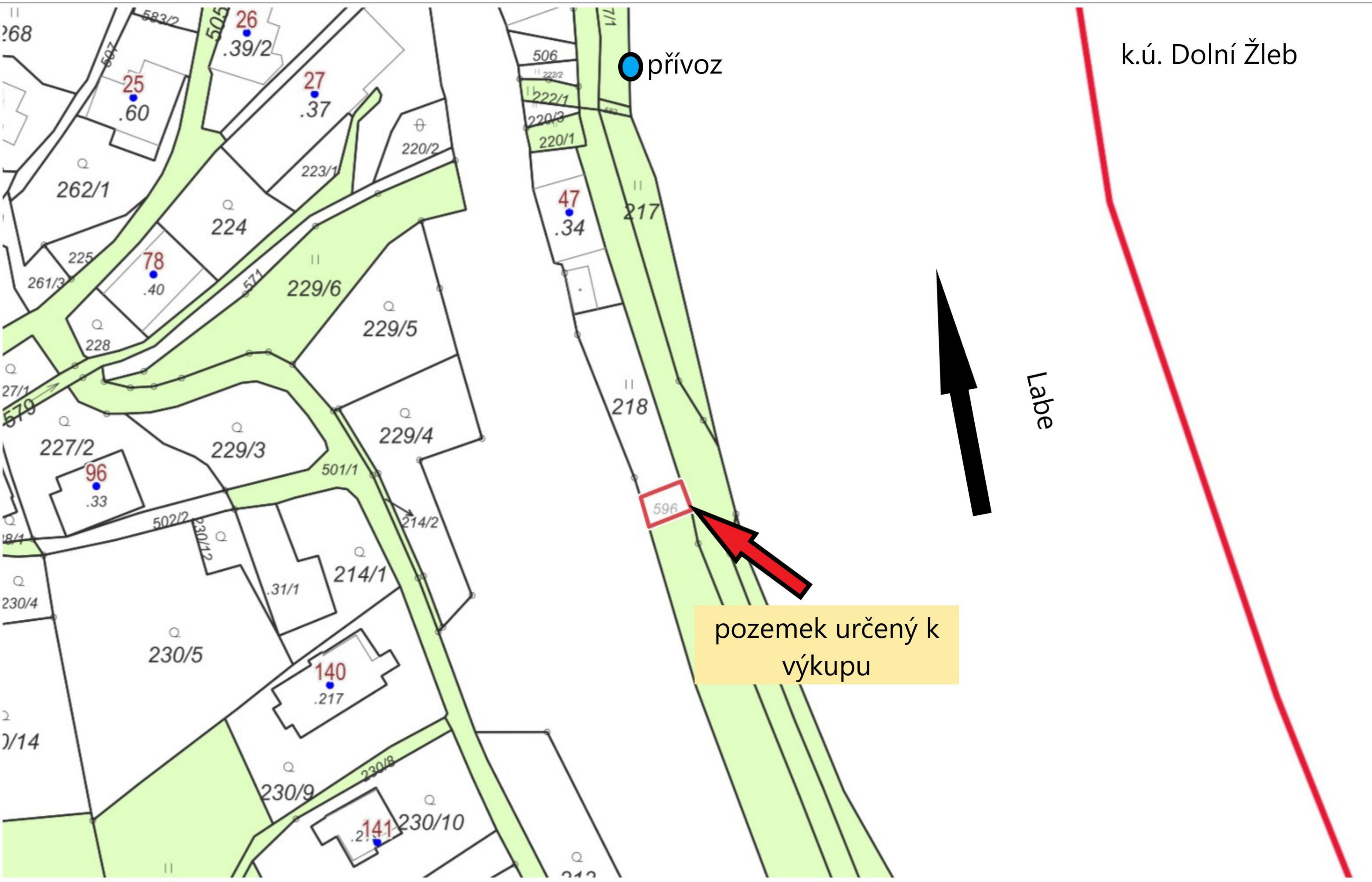
227/2

214/1

230/5

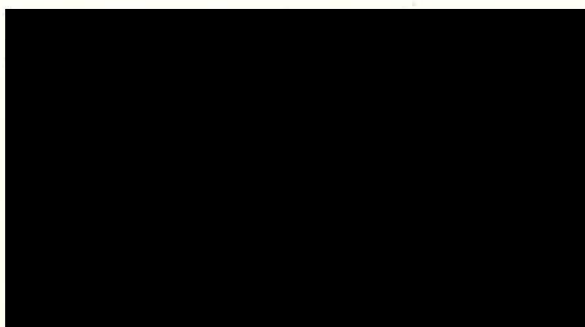
230/9

230/10





DISTRIBUCE



Doporučeně

**Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín**



**Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV.**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Děčín 15.3.2023

Výzva k předložení nabídky na odprodej pozemku

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. je vlastníkem pozemku označeného jako p. č. **596 k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín**, který máme v úmyslu odprodat jako nepotřebný majetek (pozemek vyznačen v příloze). Dle veřejně dostupných informací poskytovaných katastrem nemovitostí jste bezprostředním vlastníkem sousedících pozemků p.č. 162/1 a p.č. 584/1 k.ú. Dolní Žleb.

V návaznosti na výše uvedené si Vás dovoluujeme oslovit k ověření Vašeho případného zájmu o odkoupení tohoto pozemku. Prodej bude realizován se zájemcem s nejvyšší cenovou nabídkou, pokud tato nabídka bude v souladu s interními postupy společnosti ČEZ Distribuce, a.s.. Dále bychom rádi upozornili na skutečnost, že veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující. Tyto náklady budou připočítány ke kupní ceně.

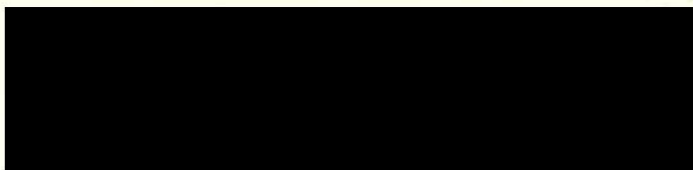
V případě Vašeho zájmu zašlete potvrzení Vašeho zájmu, resp. cenovou nabídku následujícím způsobem:

- 
- 

a to nejpozději do 14ti dnů od doručení této výzvy.

V závěru tohoto sdělení uvádíme, že se jedná pouze o ověření Vašeho zájmu o koupi předmětného pozemku, nikoliv o závaznou nabídku odprodeje tohoto pozemku vůči Vaší společnosti.

Děkujeme za pochopení a spolupráci
S pozdravem



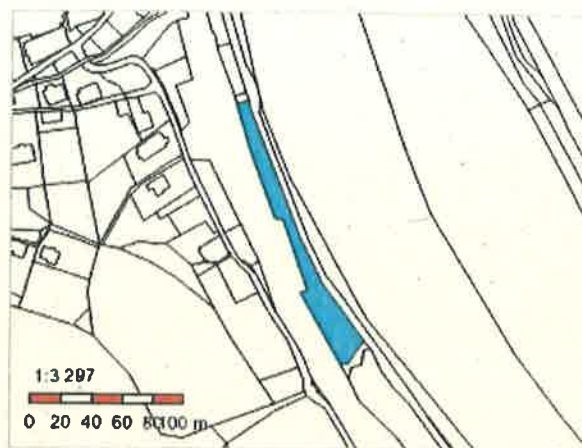
Příloha: Katastrální mapa

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní linka: 800 850 860 |
e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B2145 |
zasílací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [162/1](#)
Obec: [Děčín \[562335\]](#)
Katastrální území: [Dolní Žleb \[630471\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 2062
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[23154](#) 210

[24078](#) 1852

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

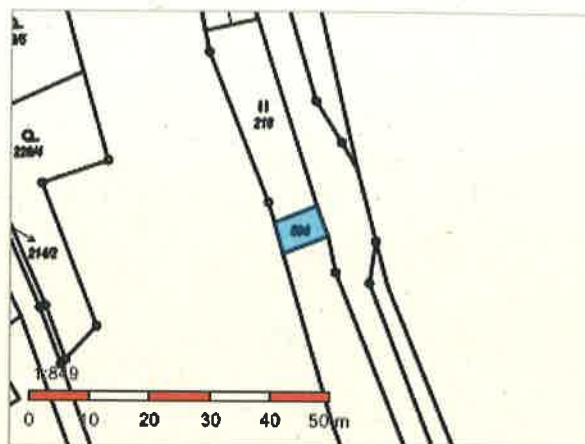
„R” Řízení, v rámci kterých by k nemovitosti zapsaný cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.03.2023 20:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	596
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	104
Výměra [m ²]:	41
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

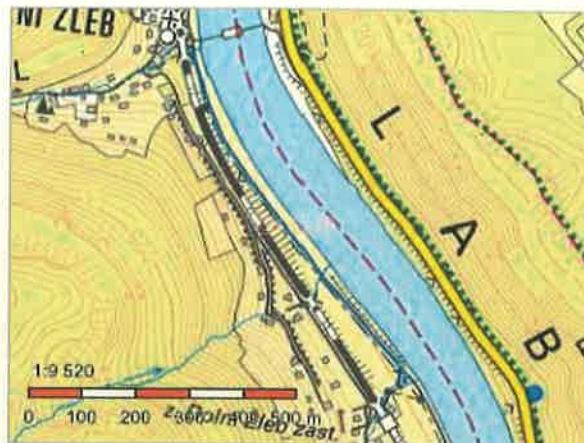
- Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.03.2023 10:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	584/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	4329
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno vedení

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

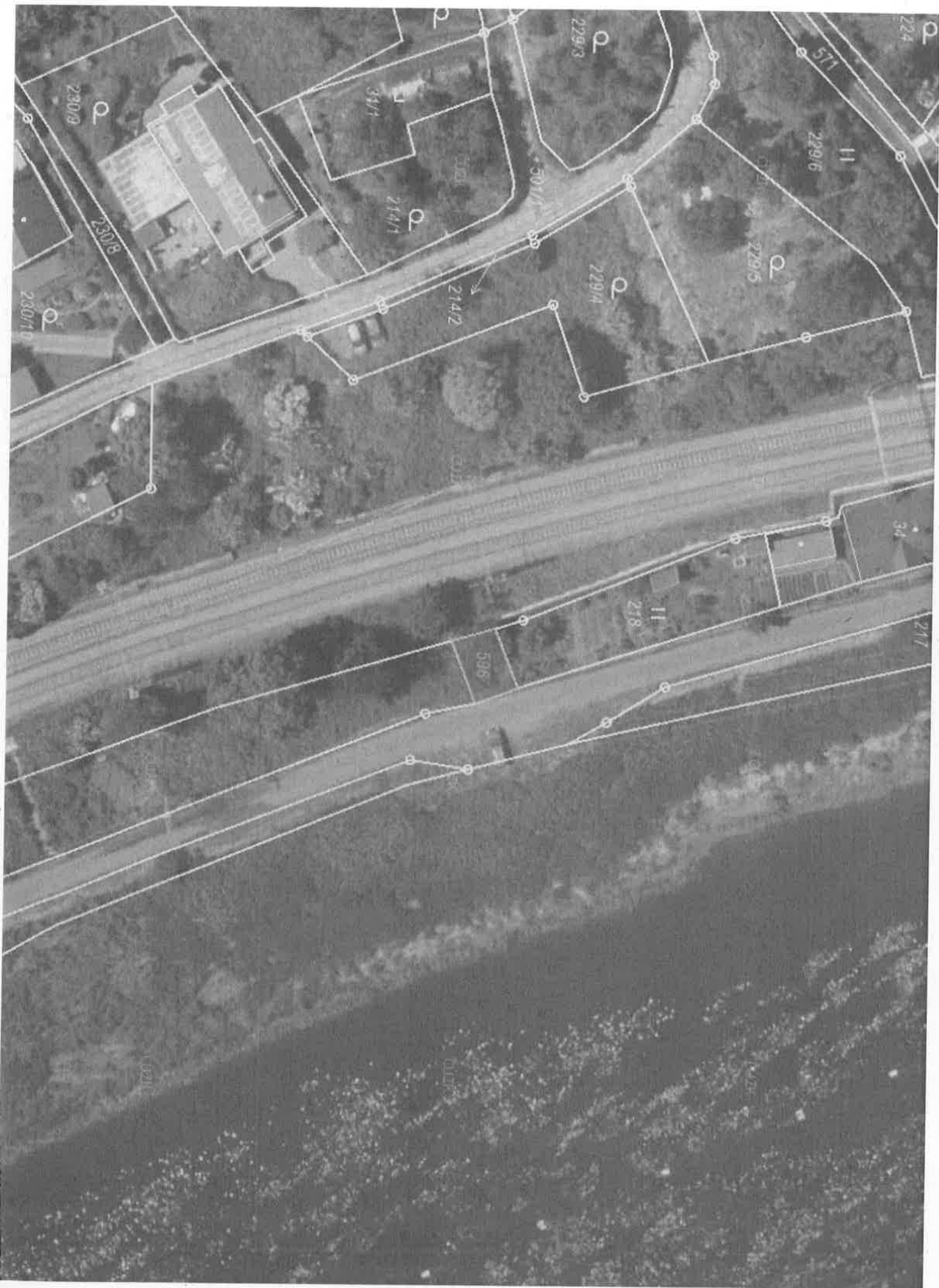
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.03.2023 10:00.





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 1. 6. 2023

ZM

23

07

04

04

Název:

Prodej pozemku p. č. 103/7 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 103/7 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 357 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.4.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usn. č. RM 23 08 37 42 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 103/7 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 357 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 103/7 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 103/7 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 103/7 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 357 m² stávajícímu nájemci za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 103/7 v k.ú. Prostřední Žleb není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 103/7 k.ú. Prostřední Žleb současnému nájemci zahrady.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 103/7 k.ú. Prostřední Žleb.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - eviduje nájemní smlouvu na pozemek p. č. 103/7 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 357 m² na zahradu, z důvodu navýšení ročního nájemné žádá současný nájemce a zároveň vlastník sousední nemovitosti o odprodej uvedeného pozemku. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Nájemce má současně v pronájmu pozemek p. č. 103/5 k. ú. Prostřední Žleb - tento pozemek chce mít i nadále v nájmu, z navýšením poplatku za pronájem souhlasí.

Cena pozemku bude stanovena dle posudku o ceně obvyklé.

Nájemní smlouva: 1x - otec žadatele

Účel dle žádosti: scelení pozemků, zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 103-7-109 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost
103-7-109.pdf**

Komentář:

Příloha: Foto 103-7-109 a.pdf

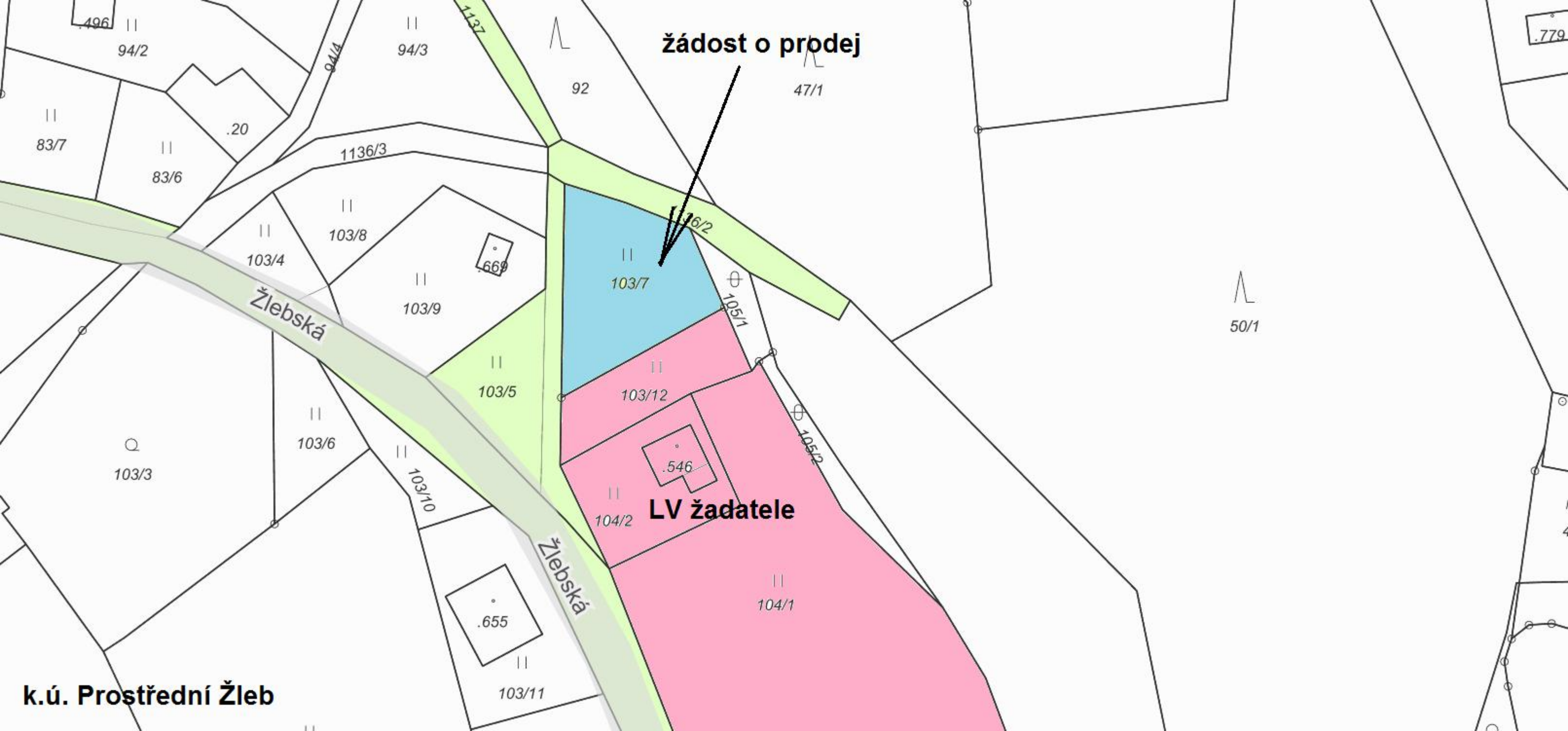
Komentář:

Příloha: Foto 103-7-109 b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	24.5.2023 09:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		24.5.2023 09:48 podepsáno	



žádost o prodej

LV žadatele

Žlebská

Žlebská

k.ú. Prostřední Žleb

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.12.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

103/7

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrad

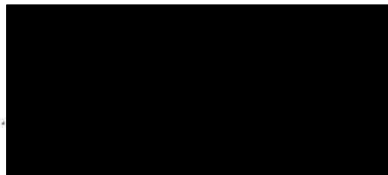
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

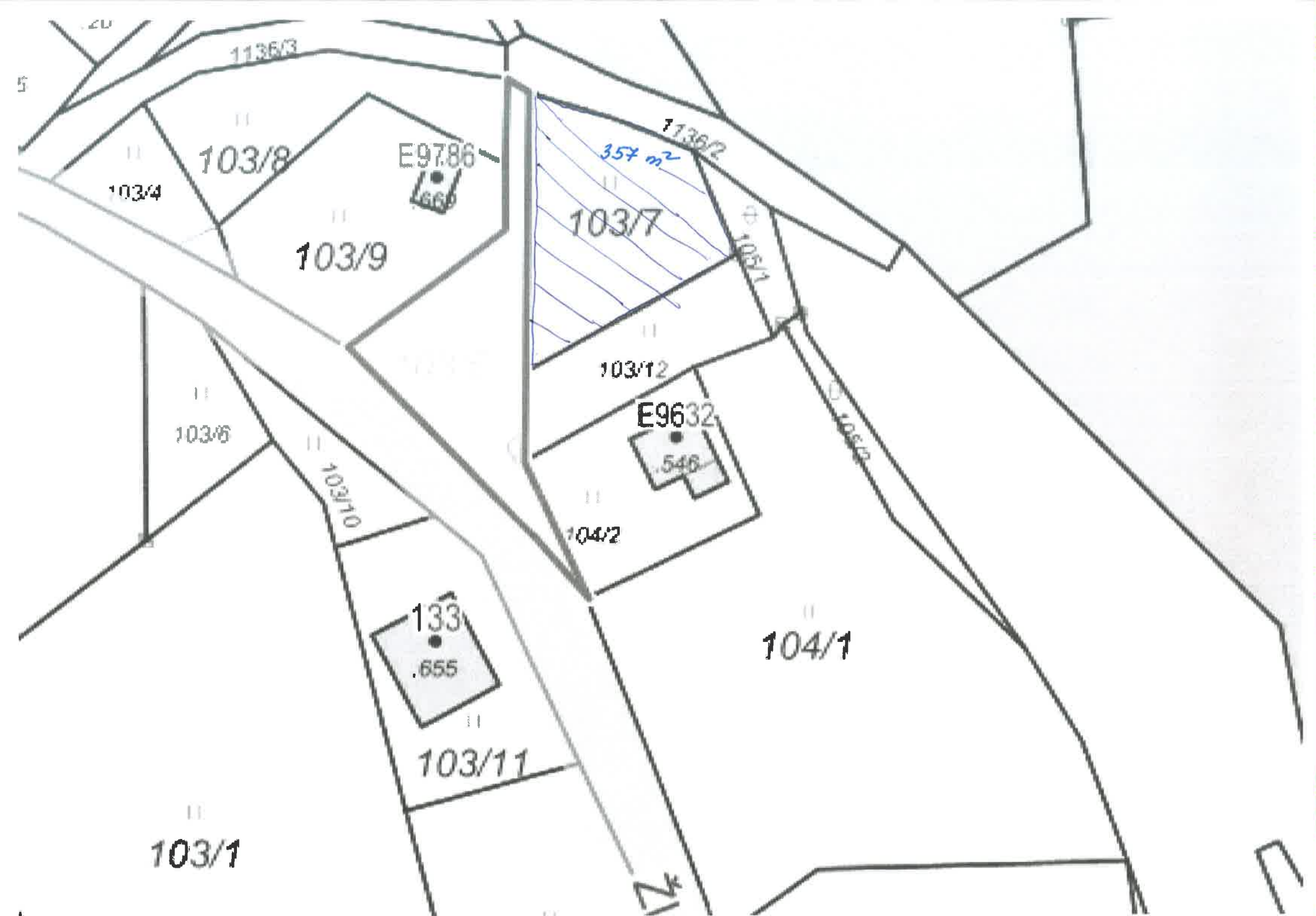
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 1. 6. 2023

ZM 23 07 04 05

Název:

Prodej pozemku p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 96 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.4.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 23 08 37 43 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 96 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 257/27 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu. Jedná se o svažitý pozemek, který je užíván jako zahrada k rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 257/27 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM - RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 257/27 v k.ú. Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 257/27 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 257/27 k.ú. Bělá u Děčína současnému nájemci pozemku.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 257/27 k.ú. Bělá u Děčín.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína, který je historicky oplocen a užíván na zahradu. V současné době OMH eviduje na pozemek nájemní smlouvu s vlastníkem přilehlé nemovitosti, z důvodu navýšení ročního nájemného žádá o odprodej uvedeného pozemku. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Cena pozemku bude stanovena dle posudku o ceně obvyklé.

Nájemní smlouva: 1x žadatel

Účel dle žádosti: scelení pozemků, zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	24.5.2023 08:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		24.5.2023 09:46 podepsáno	



žádost o prodej

LV žadatele

k.ú. Bělá u Děčína

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 31.10.22

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

257/27

v katastrálním území.....

Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekr

Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 1. 6. 2023

ZM 23 07 04 06

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 2037/1 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p. č 2037/1 k. ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.4.2023 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 23 08 37 44 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č 2037/1 k. ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT neevduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí (za a před garážemi) pozemku parc. č. 2037/1 v katastrálním území Podmokly za účelem scelení s pozemky žadatelů.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí p.p.č. 2037/1 v k.ú. Podmokly za účelem scelení pozemků. Pozemek p.č. 2037/1 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje prodej pouze v případě, že bude nabídnut všem vlastníkům přilehlých garáží, tak, aby nezůstala pouze žádná pozemku 2037/1 k.ú. Podmokly ve vlastnictví města Děčín.

OKD - pozemek p.č. 2037/1 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací (chodníkem). Žádáme o prověření hranice tak, aby nedošlo k prodeji části pozemku pod chodníkem. Dále upozorňujeme, že částečně pozemek p.č. 2037/1 tvoří připojení nemovitosti (garáže). Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích se o toto připojení musí starat vlastník připojené nemovitosti (a to vždy i když není vlastníkem pozemku). Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 2037/1 k.ú. Podmokly vlastníkům garáží.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - obdržel dvě žádosti o prodej částí pozemku p. č. 2037/1 k. ú. Podmokly od vlastníků přilehlých garáží, za účelem sjednocení vlastnictví. Jedná se o pozemek, do kterého je včleněn soubor šesti garáží ve vlastnictví soukr. osob. OMH nemá námitek k prodeji částí pozemků.

V případě zveřejnění záměru města budou odborem osloveni ostatní vlastníci garáží a současně bude prověřena hranice komunikace - chodník, tak aby nedošlo k prodeji části pozemku pod chodníkem.

Cena pozemku bude stanovena dle posudku o ceně obvyklé.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádostí: sjednocení vlastnictví

Žadatelé:

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A - pozn.	A - pozn.	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 2037-1-108 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost 2037-1-108
I.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zádost 2037-1-108 II.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 2037-1-108 a.pdf

Komentář:


Příloha: Foto 2037-1-108 b.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 2037-1-108 c.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	24.5.2023 08:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		24.5.2023 09:44 podepsáno	



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23.01.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

ČÁST POZEMKU Z P.C. 2037/1 PŘED 15 m² ZA 6 m² GARÁŽÍ

v katastrálním území 625 141

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT K VÝJEZDU A NAJEZDU DO SOUKROMÉ
GARÁŽE NA POZEMKU 2037/3
POZEMEK ZA GARÁŽÍ ZE STEJNÉHO ČÍSLA POZ. 2037/1 PRO ÚDRŽBU
GARÁŽE.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

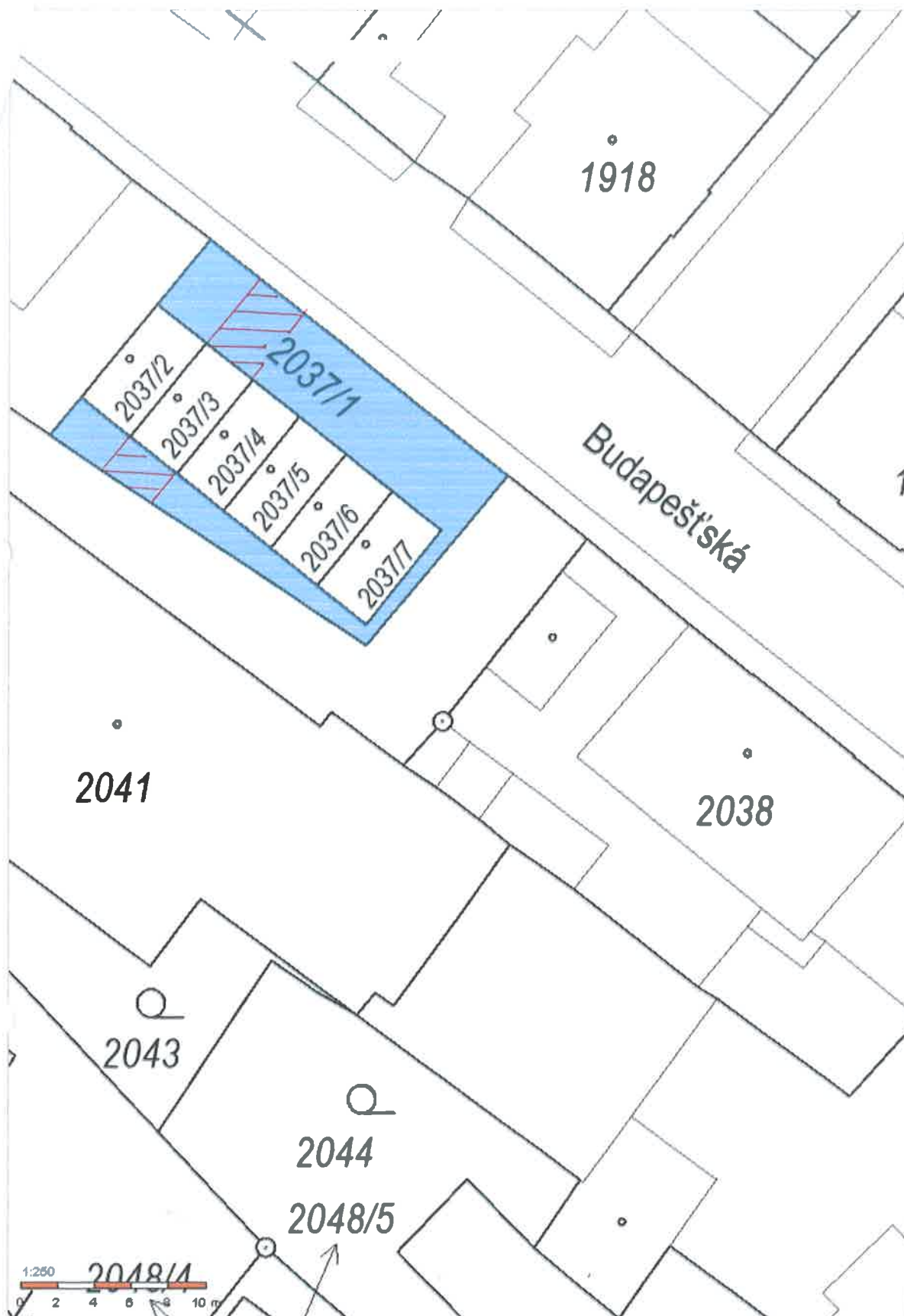
Podpis žadatele



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 25.1.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

Část pozemku z p.č. 2037/1. Před garáží 15m², za garáží 7m²
v katastrálním území 625 141 - Podmokly, Budapeštská ul., Děčín VI.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit k nájezdu a výjezdu do soukromé
garáže na pozemku 2037/2.

Pozemek za garáží 2037/2 pro údržbu garáže.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Příloha žádosti o prodej pozemku s nákresem

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto





BUDAPEŠTSKÁ
DĚČÍN VI





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 1. 6. 2023

ZM 23 07 04 07

Název:

Prodej pozemků p. č. 21 a p. č. 22/1 k. ú. Chrochvice - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Chrochvice a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 21 o výměře 133 m² a p. č. 22/1 o výměře 420 m² vše k. ú. Chrochvice.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.4.2023 návrh na prodej pozemků v k. ú. Chrochvice a usn. č. RM 23 08 37 45 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 21 o výměře 133 m² a p. č. 22/1 o výměře 420 m² vše k. ú. Chrochvice.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OMH eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice o výměře 280 m² pod domem, pro vlastníky nemovitosti. Zastupitelstvo města usn. č. ZM 22 02 04 12 ze dne 24.2.2022 zveřejnilo záměr města prodat uvedený pozemek. OMH zajistil znalecký posudek o ceně obvyklé, následně předložil dne 7.6.2022 materiál do jednání rady města ke schválení konkrétního prodeje za cenu dle ZP o ceně obvyklé tj. 165.200.- Kč

Materiál byl z jednání rady města stažen, s tím že OMH vyvolá jednání s žadateli o prodeji pozemku p. č. 20 a současně o prodeji pozemků p. č. 21 výměře 133 m² a p. č. 22/1 o výměře 420 m² vše k. ú. Chrochvice.

Dne 15.6.2022 proběhlo na odboru OMH jednání, na kterém žadatelé uvedli, že o tyto pozemky ve vlastnictví města nemají zájem. U pozemku p. č. 22/1, na který mají uzavřenou nájemní smlouvu pouze provádějí celoroční údržbu (sekání, hrabání listí aj.). Pozemek p. č. 21 k. ú. Chrochvice nevyužívají vůbec, pozemek je historicky využíván společností České dráhy a.s. Současně žadatelé uvedli, že pozemky jsou v těsné blízkosti kolejiště, kdy v minulosti nehoda vykolejeného nákladního vlaku způsobila značné poškození pozemku, který následně vlastním nákladem dávali do původního stavu. Pozemky jsou v záplavovém území řeky Labe, kdy při povodních v roce 2002, 2006 a 2013 opětovně museli vlastním nákladem pozemky uklízet. Žadatelé opakovaně tvrdili, že o pozemky nemají zájem, a to z důvodu vysoké ceny dle předpokládaného znaleckého posudku o ceně obvyklé. O koupi by uvažovali pouze v případě přijatelné ceny pro obě strany. Zároveň se domnívají, že celá záležitost je ze strany města nátlaková. Již při koupi domu z majetku města měli zájem získat i pozemek pod domem, to jim ovšem nebylo umožněno.

OMH požádal společnost Česká dráha a.s. o vyjádření k případnému převodu pozemku, společnost uvedla, že o pozemky nemají zájem. OMH nechal k uvedeným pozemkům zpracovat znalecké posudky a o cenách informoval vlastníky domu. Ti opakovaně uvedli, že z důvodu vysoké ceny o pozemky, na kterých provádějí pouze údržbu nemají zájem. Dále uvedli, že vzhledem k finančním možnostem jsou ochotni odkoupit pozemky za cenu 10.000.- Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Stanoviska odborů

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 21 a 22/1 v katastrálním území Chrochvice na zázemí k objektu na st.p.č. 20. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 21 a 22/1 v katastrálním území Chrochvice nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 21 a p.p.č. 22/1 v k.ú. Chrochvice za účelem zajištění zázemí k domu. Pozemky p.č. 21 a 22/1 v k.ú. Chrochvice nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p. č. 21 a 22/1 k.ú. Chrochvice OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 21 a p.č. 22/1 k.ú. Chrochvice.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH - nemá námitek prodeji pozemků.

Cena pozemku dle "Zásad", tj. dle odhadu za cenu obvyklou

p. č. 20 k.ú. Chrochvice o výměře 280 m² - zveřejněn záměr 165.200.- Kč

p. č. 21 k.ú. Chrochvice o výměře 133 m² - 78.869.- Kč

p. č. 22/1 k.ú. Chrochvice o výměře 420 m² - 249.064.- Kč

Návrh žadatelů Cena za prodej pozemků p. č. 21 a p. č. 22/1 k. ú. Chrochvice - 10.000.- Kč + ostatní náklady, s cenou za pozemek pod domem souhlasí.

Žadatelé: *****

Nájemní smlouva - p.č. 22/1 - zahrada, p.č. 20 pod domem - žadatelé o prodej p. č. 20

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OKD	OSC	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

KM 21-22-1-105
zakres.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Zaznam z jednani
15062022.pdf

Komentář:

Příloha:

ANO Sdeleni
21-22-1-105.pdf


Komentář:

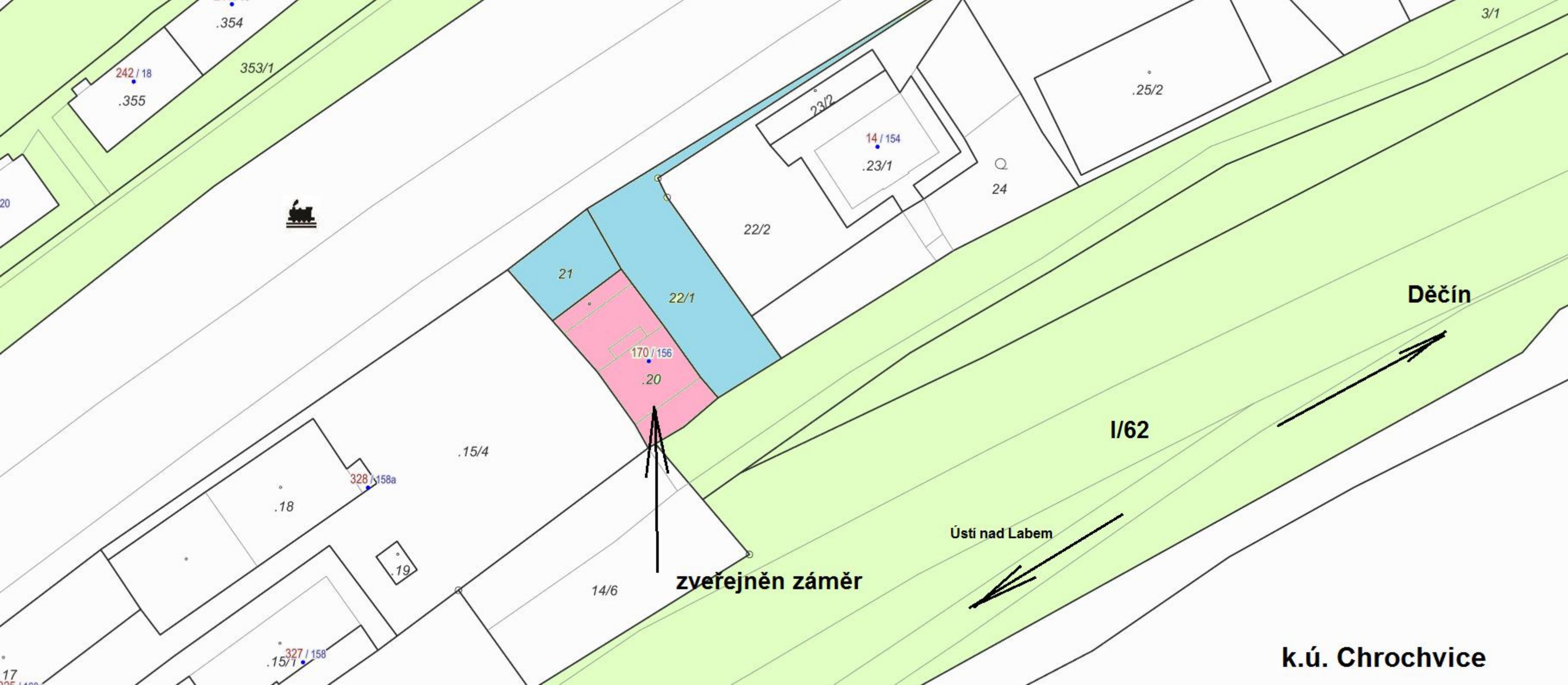
Příloha:

fOTO 21-22-1-105.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	24.5.2023 08:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		24.5.2023 09:43 podepsáno	



zveřejněn záměr

Ústí nad Labem

Děčín

k.ú. Chrochvice

Z á z n a m

z jednání ze dne 15.6.2022 konaného na Magistrátu města Děčín – odbor místního hospodářství
- oddělení nakládání s majetkem města kancelář č. 318

Předmět jednání:

Prodej pozemků p. č. 21 a p. č. 22/1 vše k. ú. Chrochvice

Rada města na svém zasedání dne 7.6.2022 projednávala návrh na prodej pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice – pod domem, usnesení nebylo přijato s tím, že OMH vyvolá jednání s žadateli o možném odkupu pozemků p. č. 22/1 a p. č. 21 vše k. ú. Chrochvice.

Na základě tohoto rozhodnutí proběhlo dne 15.6.2022 na odboru místního hospodářství jednání týkající se dané problematiky.

OMH žadatele informoval o rozhodnutí rady města a dále uvedl, že je nutné k prodeji pozemku pod domem současně odkoupit pozemek p. č. 22/1, na který mají žadatelé v současné době uzavřenou nájemní smlouvu, a který využívají jako zahradu, zázemí k domu pro nájemníky svého domu.

Žadatelé uvedli, že o tyto pozemky ve vlastnictví města nemají zájem. U pozemku p. č. 22/1, na který mají uzavřenou nájemní smlouvu pouze provádějí celoroční údržbu (sekání, hrabání listí aj.). Pozemek p. č. 21 k. ú. Chrochvice nevyužívají vůbec, pozemek je historicky využíván společností České dráhy.

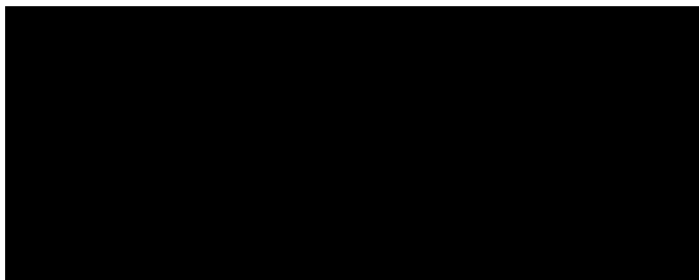
Současně žadatelé uvedli, že pozemky jsou v těsné blízkosti kolejí, kdy v minulosti nehoda vykolejeného nákladního vlaku způsobila značné poškození pozemku, který následně vlastním nákladem dávali do původního stavu. Pozemky jsou v záplavovém území řeky Labe, kdy při povodních v roce 2002, 2006 a 2013 opětovně museli vlastním nákladem pozemky uklízet.

Žadatelé opakovaně tvrdili, že o pozemky nemají zájem, a to z důvodu vysoké ceny dle předpokládaného znaleckého posudku o ceně obvyklé. O koupi by uvažovali pouze v případě přijatelné ceny pro obě strany. Zároveň se domnívají, že celá záležitost je ze strany města nátlaková. Již při koupi domu z majetku města měli zájem získat i pozemek pod domem, to jim ovšem nebylo umožněno.

Závěr:

OMH zašle žádost o stanoviska k případnému prodeji pozemků p. č. 21 a p. č. 22/1 k. ú. Chrochvice na dotčené odbory magistrátu města, a současně zažádá o vyjádření společnost České dráhy. Poté bude předloženo k projednání orgánů města. V případě

zveřejnění záměru města prodat uvedené pozemky bude zajištěn znalecký posudek pro ocenění cenou obvyklou, o výsledku jednání a ceně budou žadatelé písemně informováni. Do té doby budou pozemky užívány na základě nájemní smlouvy.





Dobrý den,

Děkuji za Váš email.

Vzhledem k možnosti využití pozemků, dráha na hranici pozemku a záplavová oblast, jsme skutečně neuvažovali o odkupu těchto pozemků. V průběhu užívání na základě nájemní smlouvy jsem se potýkali a potýkáme s mnoha nepříjemnostmi - odklizení škod po pádu vagonu na pozemek, opakující se záplavy, odklizení listí po vzrostlých kaštanech na pozemku atd.

Vzhledem k našim finančním možnostem jsme ochotni odkoupit pozemky p. č. 21 a p. č. 22/1 k. ú. Chrochvice za cenu 10.000,-Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Příjemný den





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 1. 6. 2023

ZM

23

07

04

08

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Bynov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Bynov a

schvaluje

prodej pozemků p. č. 761/154 o výměře 3 m², p. č. 761/153 o výměře 3 m² a části pozemků p. č. 761/138 (nově dle GP č. 811-359/2021 ozn. jako p. č. 761/192) o výměře 162 m², p. č. 761/136 (nově dle GP č. 811-359/2021 ozn. jako p. č. 761/191) o výměře 253 m² a p. č. 761/134 (nově dle GP č. 811-359/2021 ozn. jako p. č. 761/190) o výměře 135 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost INFLATECH s.r.o., Malšovice č. p. 54, 40502, za cenu 185.000,00 Kč + ostatní náklady s podmínkou zatížení části pozemku p. č. 761/134 (nově dle GP č. 811-359/2021 ozn. jako p. č. 761/190) k. ú. Bynov věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce tohoto zařízení pro vlastníka tohoto zařízení, resp. pozemku p. č. 761/134 k. ú. Bynov, tj. statutární město Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 24.4.2023 návrh na prodej pozemků v k. ú. Bynov a usn. č. 24.04.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 761/154 o výměře 3 m², p. č. 761/153 o výměře 3 m² a části pozemků p. č. 761/138 (nově dle GP č. 811-359/2021 ozn. jako p. č. 761/192) o výměře 162 m², p. č. 761/136 (nově dle GP č. 811-359/2021 ozn. jako p. č. 761/191) o výměře 253 m² a p. č. 761/134 (nově dle GP č. 811-359/2021 ozn. jako p. č. 761/190) o výměře 135 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro společnost INFLATECH s.r.o., Malšovice č. p. 54, 40502, za cenu 185.000,00 Kč + ostatní náklady s podmínkou zatížení části pozemku p. č. 761/134 (nově dle GP č. 811-359/2021 ozn. jako p. č. 761/190) k. ú. Bynov věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce tohoto zařízení pro vlastníka tohoto zařízení, resp. pozemku p. č. 761/134 k. ú. Bynov, tj. statutární město Děčín.

Cena:	185 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 20 12 37 19 ze dne 23.6.2020

ZM záměr usn. č. ZM 21 07 05 44 ze dne 23.9.2021

Rekapitulace:

- OMH eviduje žádost o prodej pozemků v k. ú. Bynov, nacházející se v těsné blízkosti objektu ve vlastnictví žadatele (bývalá samoobslužná prodejna v areálu Dukla - Bynov), za účelem zřízení manipulační plochy, zeleně a veřejného odpočinkového místa;

- rada města usn. č. RM 20 12 37 19 ze dne 23.6.2020 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 761/136 o výměře 258 m², p. č. 761/154 o výměře 3 m², p. č. 761/153 o výměře 3 m² a části pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov;

- materiál byl předložen do jednání zastupitelstva města dne 27.8.2020 pod č. j. ZM 20 05 05 06, tento materiál byl z projednání stažen;

- žadatel byl písemně vyrozuměn o stažení materiálu a k této záležitosti zaslal vyjádření, spolu s krátkou prezentací firmy;

- OMH zaslal opětovně žádost o stanoviska na OSIT a OSU, aby se odbory vyjádřili, zda jsou zmiňované pozemky do budoucna nezbytné pro město, a zda jsou nutné pro revitalizaci Bynova - viz. stanoviska odborů;

- OMH předložil materiál do jednání zastupitelstva města dne 24.6.2021 pod č.j. ZM 21 06 06 16, materiál byl stažen;

- na pokyn vedení města, byl opětovně předložen materiál do jednání zastupitelstva města dne 23.9.2021, které usn. č. ZM 21 07 05 44 zveřejnilo záměr města prodat pozemky p. č. 761/136 o výměře 258 m², p. č. 761/154 o výměře 3 m², p. č. 761/153 o výměře 3 m² a části pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov;

- při oddělování pozemků bylo zjištěno, že prodejem pozemku p. č. 761/136 k. ú. Bynov by došlo k částečnému zamezení přístupu na pozemek st. p. č. 646 k. ú. Bynov ve vlastnictví soukr. osob, z tohoto důvodu byla část oddělena a v případě prodeje zůstane i nadále ve vlastnictví města;

- po zveřejnění záměru města OMH zajistil geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k pozemkům - VB - služebnost inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení - viz. příloha;

- zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26.1.2023 schválilo částečnou revokaci usn. č. ZM 21 07 05 44 ze dne 23.09.2021, týkající se prodeje pozemků p. č. 761/136 o výměře 258 m², p. č. 761/154 o výměře 3 m², p. č. 761/153 o výměře 3 m² a částí pozemků p. č. 761/134 a p. č. 761/138 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k. ú. Bynov, ve smyslu doplnění textu z původního „... prodat pozemky p. č. 761/136 ...“, na nový text „... prodat pozemky, část pozemku p. č. 761/136 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven...“, vše ostatní zůstává beze změny;

- OMH projednal s právním zástupcem města způsob úpravy usnesení a částečná revokace byla zvolena jako nejlepší varianta s doplněním, že vše ostatní zůstává beze změny;

- po projednání této úpravy v zastupitelstvu města byl záměr města opětovně zveřejněn na úřední desce.

Stanoviska:

OSIT k žádosti o prodej částí pozemků p.č. 761/136, 761/138, 761/134 a prodej pozemků p.č. 761/153 a 761/154, pro vlastníka přilehlé nemovitosti na pozemku st. p.č. 808, vše k.ú. Bynov. Vyjadřujeme se opětovně ve smyslu, že výše zmíněný prodej není v rozporu s „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. V dotčeném území jsou dle této studie navrhované sdílené, pochozí a pojízdné plochy, trávníky, záhony a výsadba stromů. V případě prodeje výše uvedených pozemků žadateli, bude možné dotčené pozemky

vyjmout z řešeného území - v okamžiku, kdy se bude zpracovávat projektová dokumentace na tuto část lokality, se naváže na úpravy, které zde žadatel (resp. vlastník) vytvoří. Znovu doporučujeme zachovat průjezdnou šířku komunikace Lesní cesta do komplexu objektů „DUKLA“.

OSU - sdělujeme, že záleží na městu, zda je vhodnější výše uvedené pozemky prodat nebo zda je město využije a pozemky prodávat nebude. Z hlediska státní správy nemá stavební úřad námitek k prodeji výše uvedených pozemků. Upozorňujeme, že přes pozemek p.č. 761/136 k.ú. Bynov je vymezena veřejně prospěšná stavba vodního hospodářství, likvidace odpadních vod - K43.

Přístup na pozemek p. č. 805/19 k. ú. Bynov je vlastníkem pozemku zajištěn z ulice Lesní cesta, přes pozemek st. p. č. 646, jehož jsou rovněž vlastníci.

Pro informaci uvádíme, že pozemky 761/154 o výměře 3 m², p. č. 761/153 o výměře 3 m² a části pozemků p. č. 761/138 (nově dle GP č. 811-359/2021 ozn. jako p. č. 761/192) o výměře 162 m², p. č. 761/136 (nově dle GP č. 811-359/2021 ozn. jako p. č. 761/191) o výměře 253 m² jsou již zatíženy věcným břemenem, z tohoto důvodu nejsou v návrhu na usnesení.

Cena byla stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 3759-040/2022AC-OC - tj. 185.000,00 Kč.

Účel dle žádosti: zázemí k nemovitosti

Žadatel: INFLATECH s.r.o., Malšovice 54, 405 02

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM Dukla nový zakres**
.pdf

Komentář:

Příloha: **KM Dukla původní**
zakres.pdf

Komentář:

Příloha: **ZP 3759-040-2022 celý.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Navrh GP**
811-359-2021.pdf

Komentář:

Příloha: **ANO GP 817-179-2022**
VB.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zádost
761-134-136-138-153-154
-103.pdf

Komentář:

Příloha: Vyjadreni Inflattech.pdf

Komentář:

Příloha: Prezentace Inflattech.pdf

Komentář:

Příloha: CERTIFIKAT-SANKCE.pdf

Komentář:

Příloha: Foto Dukla 2022 - 1.pdf

Komentář:


Příloha: Foto Dukla 2022 - 2.pdf

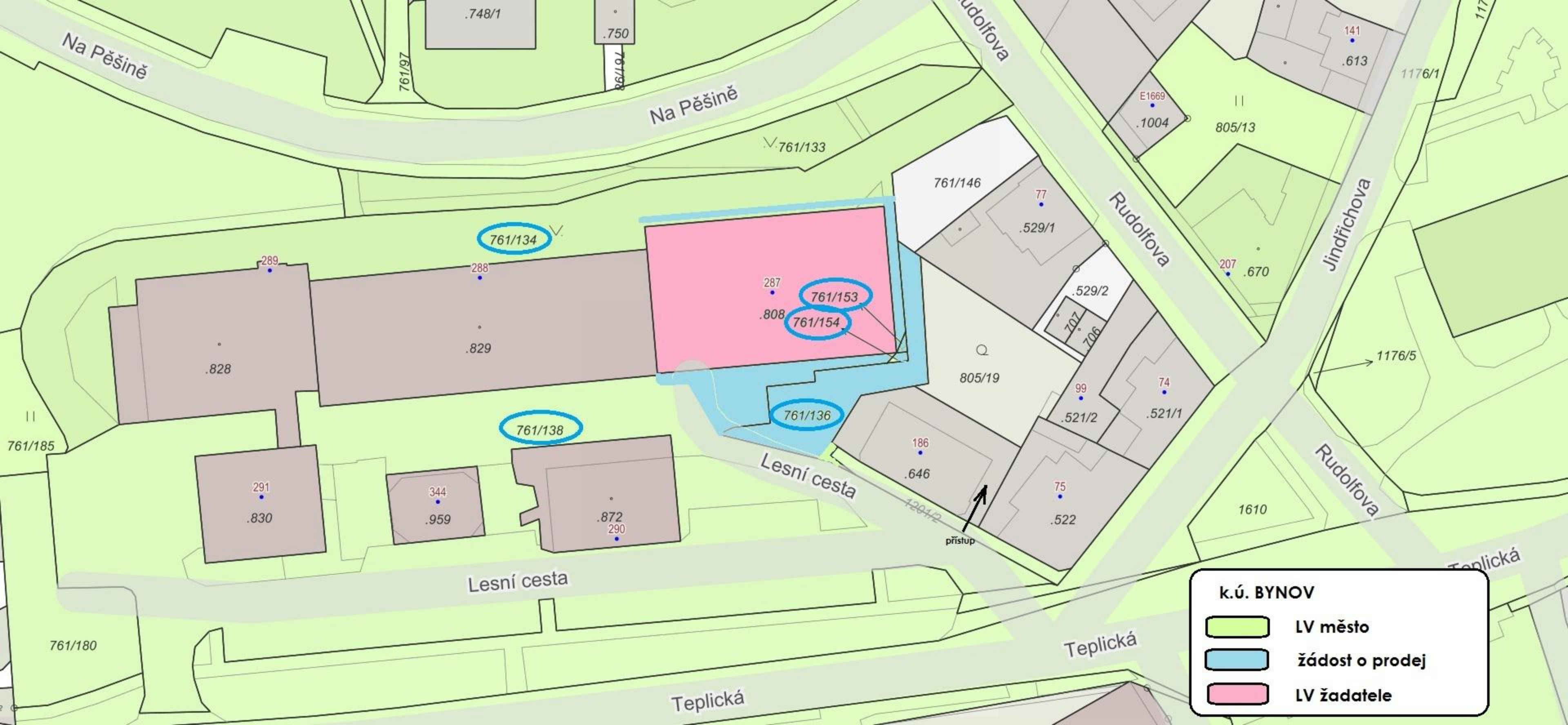
Komentář:

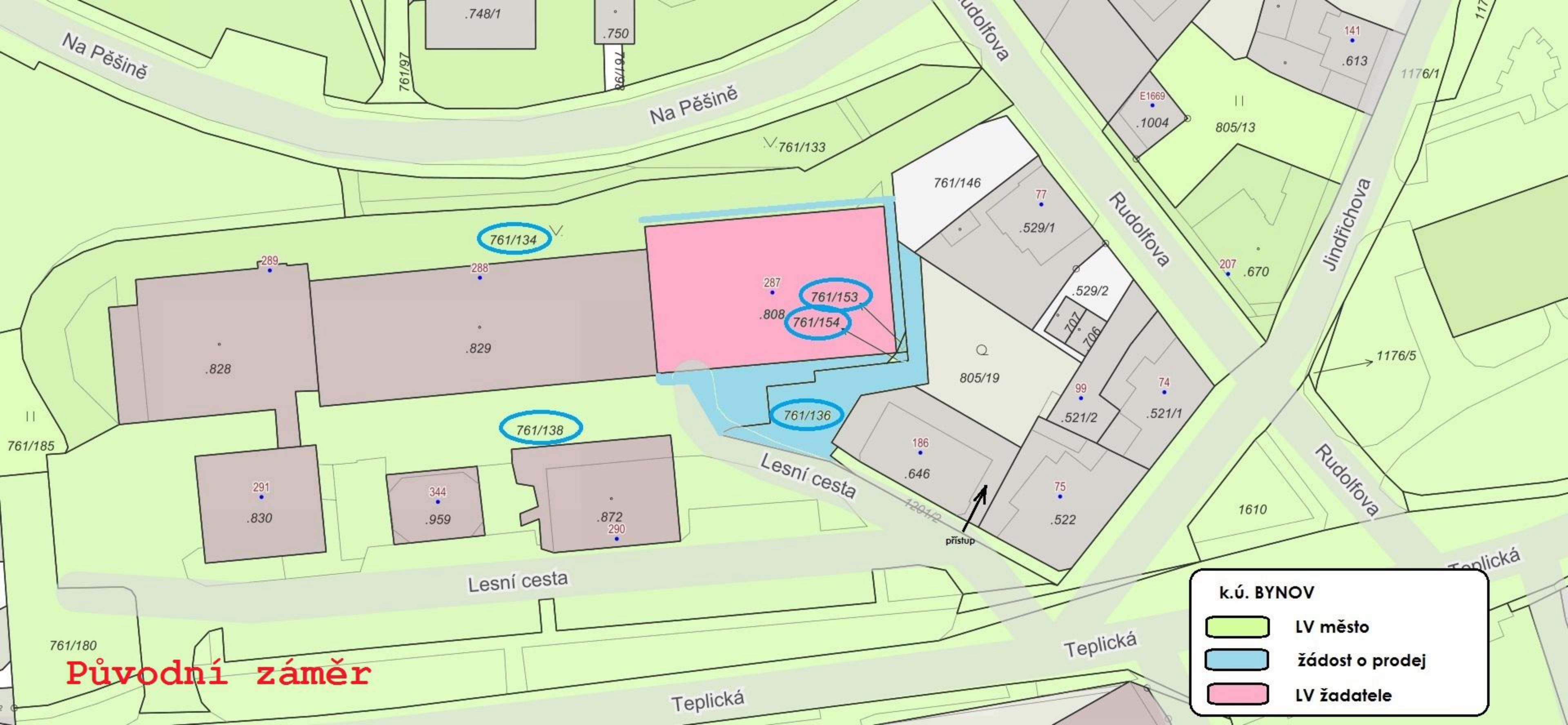
Příloha: Foto Dukla 2020.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	24.5.2023 08:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		24.5.2023 09:42 podepsáno	





Původní záměr

k.ú. BYNOV

LV město

žádost o prodej

LV žadatele

O D H A D

administrativní ceny a obvyklá cena v místě a čase

nemovitě věci - pozemkových parcel, Jedná se o parcely č. 761/190 ostatní plocha jiná plocha o výměře 135m² , p.p.č. 761/191 ostatní plocha jiná plocha o výměře 253m² , p.p.č. 761/192 ostatní plocha jiná plocha o výměře 162m² , p.p.č. 761/153 ostatní plocha zeleň o výměře 3m² a p.p.č. 761/154 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 3m², částečně vzniklé na základě GP, předmětné pozemky se nachází v územním plánu města Děčín, v městském sektoru IV v zastavěném území OV, Ústecký kraj, okres-obec Děčín, k.ú. Bynov.

Objednavatel ocenění:

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové náměstí 1175/5, Podmokly, Děčín, 405 02

Vlastník nemovitosti dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001:

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové náměstí 1175/5, Podmokly, Děčín, 405 02

Účel posudku:

Zjištění orientační administrativní ceny dle platné vyhlášky č. 424/2021 Sb. s účinností od 1.1.2022 a obvyklé ceny v místě a čase předmětné nemovitě věci

Oceňovací předpis:

Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č. 199/2014, č. 345/2015, č. 53/2016, č. 443/2016, č. 457/2017, č. 188/2019, č. 488/2020 a č. 424/2021 Sb. s účinností od 1.1.2022.

Oceněno ke dni:

30. října 2022

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, které obdrží objednavatel. Celkem posudek obsahuje 27 stran.

Celková rekapitulace obvyklé ceny je na straně 12 znaleckého posudku.

Příloha 1: Obecné předpoklady	1 x A4
Příloha 2: Kopie části výpisu z KN	6 x A4
Příloha 3: Kopie snímku z KM - informativní	5 x A4
Příloha 4: Kopie GP	2 x A4
Příloha 5: Riziko záplavy	1 x A4

Posudek vypracoval:

Radek Trončinský
Masarykova 124/204, Ústí nad Labem 400 01
e-mail: retron.ul@volny.cz. www.retron.cz
tel., fax: 475 210 718, 475 210 155

V Ústí nad Labem dne 5. listopadu 2022

A. NÁLEZ

A.1 Účel a způsob ocenění

Na základě objednávky č. 2940/2022/37 je předmětem ocenění nemovitá věc pozemkových parcel, parcela č. 761/190 ostatní plocha jiná plocha o výměře 135m², p.p.č. 761/191 ostatní plocha jiná plocha o výměře 253m², p.p.č. 761/192 ostatní plocha jiná plocha o výměře 162m², p.p.č. 761/153 ostatní plocha zeleň o výměře 3m² a p.p.č. 761/154 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 3m², částečně vzniklé na základě GP č. 811-369/2021 ze dne 7.4.2022 (v příloze ZP), předmětné pozemky se nachází v územním plánu města Děčín, v městském sektoru IV v zastavěném území OV.

Obvyklá cena

Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

Tržní hodnota

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávání, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

Při stanovení obvyklé ceny, znalec vychází ze sjednaných uskutečněných prodejů porovnatelných nemovitých věcí, kupní resp. prodejní ceny v dané či obdobné lokalitě (zdroj Magistrát města Děčín). V daném znaleckém posudku, znalec stanovuje orientační administrativní cenu a obvyklou cenu v daném místě a čase.

Stručná charakteristika cen podle jednotlivých metod:

Věcné hodnoty:

A.Orientační věcná cena administrativní podle cenového předpisu.

Administrativní věcná cena je stanovena podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 237/2020 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhl. č. 199/2014, č. 345/2015, č. 53/2016, č. 443/2016, č. 457/2017, č. 188/2019, č. 488/2020 a č. 424/2021 Sb. s účinností od 1.1.2022.

Obvyklá cena

Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

Použité metody

Pro ocenění bude proto použito kombinace metod :

A.Věcná cena administrativní orientační podle cenového předpisu

Děčín – Bynov

Oceňované pozemky - nemovitá věc se nachází ve městě Děčín, na katastrálním území Bynov (Děčín IV – Bynov) v ulici Lesní cesta (mezi ulicemi Teplická, Lesní cesta a Rudolfova) v zastavěné části města cca 2,5 kilometru od centra města v Ústeckém kraji s počtem obyvatel 47.951 podle malého lexikonu obcí ČR z roku 2022. Okres Děčín s rozlohou 909 km² a téměř 134 tis. obyvateli se nachází v nejsevernější části České republiky. Je typickým příhraničním okresem, hraničícím ze severní a západní strany se Spolkovou republikou Německo.

Vlakové, autobusové nádraží v centru města. V dané lokalitě jsou provedeny veřejné rozvody kanalizace, vody, elektřiny, plynu, telefonní sítě, veřejného osvětlení. V místě je městská hromadná doprava, nejbližší stanice je cca 150 m. Nejbližší železniční stanice je v centru. Pro obec byl schválen územní plán.

Statut města: Ano Počet částí: 34 Katastrální výměra: 12856 ha Pošta: Ano Škola: Ano Zdravotnické zařízení: Ano Policie: Ano Kanalizace (ČOV): Ano Vodovod: Ano Plynofikace: Ano

Oceňované pozemky - nemovitá věc se nachází ve městě Děčín, na katastrálním území Bynov (Děčín IV – Bynov) v ulici Lesní cesta (mezi ulicemi Teplická, Lesní cesta a Rudolfova) v zastavěné části města

cca 2,5 kilometru od centra města. Jedná se o dobrou polohu ve městě s dobrou dopravní obslužností do centra. Možnost napojení na IS: veřejná přípojka vodovodu a kanalizace, plynová přípojka, el. přípojka, tel.. Přístup je z obecních pozemků ve vlastnictví - Statutární město Děčín, Mírové nám. 175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín.

Předmětné pozemky se nachází v územním plánu města Děčín, v městském sektoru IV v zastavěném území OV - objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města.

A.3 Věcná břemena

Dle dostupných informací k oceňovaným pozemkům nevážou

A.4 Zástavní práva, exekuce, zadržovací práva, služebnost, břemena zadlužení, atd.

Dle dostupných informací k oceňovaným pozemkům nevážou

A.5 Podklady pro vypracování posudku

- Částečný výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Bynov, obec - okres Děčín, list vlastnictví č. 10001 ze dne 03.11.2022.
- Snímek z KM – informativní
- Informace a podklady od objednavatele
- Metodika ocenění
- Databáze nemovitých věcí realitních kanceláří z Internetu, z vlastní databáze a inzerce.
- Informace Magistrát města Děčín
- Situační mapy
- Prohlídku oceňovaných pozemků provedl znalec.

A.6 Použité metody

Pro ocenění bude proto použito kombinace metod :

A.Věcná cena administrativní podle cenového předpisu.

B.Metoda porovnávací.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

A.7 Předmětem ocenění jsou

- 1) Administrativní cena pozemků
- 2) URČENÍ OBVYKLÉ CENY

1. ADMINISTRATIVNÍ CENA

Administrativní cena pozemků

Jiný pozemek dle § 9 odst.4 (územní či regul.plán)

Oceněno podle § 9 vyhlášky.

Popis

Jedná se o parcely č. 761/190 ostatní plocha jiná plocha o výměře 135m², p.p.č. 761/191 ostatní plocha jiná plocha o výměře 253m², p.p.č. 761/192 ostatní plocha jiná plocha o výměře 162m², p.p.č. 761/153 ostatní plocha zeleň o výměře 3m² a p.p.č. 761/154 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 3m², předmětné pozemky se nachází v územním plánu města Děčín, v městském sektoru IV v zastavěném území OV.

Výměra pozemku

Výměra pozemku 135.00+253.00+162.00+3.00+3.00 = 556.00 m²

Výpočet lo - omezující vlivy (dle přílohy 3, tab.2)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Oi
1. Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	1	-0.03
2. Svažítost pozemku a expozice Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	4	0.00
3. Ztížené základové podmínky Neztížené základové podmínky	3	0.00
4. Chráněná území a ochranná pásma Chráněná krajinná oblast 2) v 1. a 2. zóně, nebo národní park 3)	3	-0.01
5. Omezení užívání pozemku Bez omezení užívání	1	0.00
6. Ostatní neuvedené Bez dalších vlivů	2	0.00
Celkem		-0.04
$lo = 1 + \text{SUMA}(O_i) = 1 + -0.04 = 0.960$		

Výpočet It - index trhu (dle přílohy 3, tab.1)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Ti
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi Poptávka nižší než nabídka	1	-0.04
2. Vlastnické vztahy Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	5	0.00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost Bez vlivu nebo stabilizovaná území	2	0.00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost Bez vlivu	2	0.00
5. Ostatní neuvedené Vlivy snižující cenu	1	-0.20

6. Povodňové riziko	4	1.00
Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav		
7. Význam obce	3	1.00
Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu Da) nebo oblíbené turistické lokality		
8. Poloha obce	3	1.03
Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)		
9. Občanská vybavenost obce	1	1.05
Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)		
Celkem 1. až 5. znak		-0.24
$I_t = (1 + \text{SUMA}(T_i)) \times T_6 \times T_7 \times T_8 \times T_9 = (1 + -0.24) \times 1.0815 = 0.822$		

Výpočet Ip - index polohy (dle přílohy 3, tab.4, skl.,dopr.,spoje)

Hodnocený znak	Pásmo	Hodnota Pi
1. Druh a účel užití stavby	1	0.45
Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku		
2. Převažující zástavba v okolí pozemku	4	0.00
Výrobní objekty		
3. Možnost napojení pozemku na inž.sítě obce	1	0.00
Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí		
4. Dopravní dostupnost k hranici pozemku	3	0.00
Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu		
5. Parkovací možnosti	1	-0.03
Omezené parkovací možnosti		
6. Výhodnost z hlediska komerční využitelnosti	3	0.01
Výhodná poloha		
7. Vlivy ostatní neuvedené	3	0.00
Vlivy zvyšující cenu		
Celkem *		-0.02
* hodnota 1. znaku se do sumy nezapočítává		
$I_p = (1 + \text{SUMA}(P_i)) \times P_1 = (1 + -0.02) \times 0.45 = 0.441$		

Výpočet ceny pozemku (§ 9 vyhlášky)

Základní cena za m ² stavebního pozemku	= Kč	724,-
Index cenového porovnání		x 0.3480
$I = I_0 \times I_t \times I_p = 0.960 \times 0.822 \times 0.441$		
Koeficient pozemku určeného k zastavění		x 0.3000
Cena upravená uvedenými koeficienty	= Kč	75,59
Cena za celou výměru 556.00 m ²	= Kč	42.025,59
Jiný pozemek dle § 9 odst.4 (územní či regul.plán)	Cena celkem Kč	42.026,-
Administrativní cena pozemků	Cena celkem Kč	0,-

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Oceněno podle § 1a vyhlášky.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Oceněno podle § 1a vyhlášky.

Porovnání sjednané ceny - srovnatelný předmět

Oceněno podle § 1a vyhlášky.

Popis

Jednalo se o prodej p.p.č. 768/2 trvalý travní porost na k.ú. Bynov, obec - okres Děčín, zdroj Magistrát města Děčín

Charakteristika

Lokalita: Bynov, Děčín

Index odlišnosti

Pol.	Kriterium	Hodnota kriteria
1.	Poloha	1.00
2.	Velikost	0.99
3.	Velikost pozemku	0.99
4.	Příslušenství	1.00
5.	Technický stav	1.00
6.	Vybavení	1.00
7.	Stáří	1.00
8.	Přípojky, sítě	1.00
9.	Rizika, závady	1.00
10.	Regulace nájemného	1.00
11.	Jiné	1.00
12.	Úvaha odhadce	0.99
Index odlišnosti (součin hodnot)		0.9703

Zjištěné parametry srovnatelné věci

Sjednaná cena v obvyklém obchodním styku	= Kč	205.000,-
Pramen zjištění ceny: kupní smlouva		
Koeficient úpravy ceny		x 0.9700
Sjednaná cena upravená	= Kč	198.850,-
Cena odvozená dle indexu odlišnosti 0.9703	= Kč	204.937,-
Z toho cena za m ³ při výměře 701.00 m ³	= Kč	292,35

Porovnání sjednané ceny - srovnatelný předmět

Oceněno podle § 1a vyhlášky.

Popis

Jednalo se o prodej p.p.č. 504/4 ostatní plocha na k.ú. Dolní Žleb, obec - okres Děčín, zdroj Magistrát města Děčín

Charakteristika

Lokalita: Dolní Žleb, Děčín

Index odlišnosti

Pol.	Kriterium	Hodnota kriteria
1.	Poloha	0.95
2.	Velikost	0.95
3.	Velikost pozemku	0.95
4.	Příslušenství	1.00
5.	Technický stav	1.00
6.	Vybavení	1.00
7.	Stáří	1.00
8.	Přípojky, sítě	1.02
9.	Rizika, závady	1.00
10.	Regulace nájemného	1.00
11.	Jiné	1.00
12.	Úvaha odhadce	0.95
Index odlišnosti (součin hodnot)		0.8308

Zjištěné parametry srovnatelné věci

Sjednaná cena v obvyklém obchodním styku	= Kč	15.000,-
Pramen zjištění ceny: kupní smlouva		
Koeficient úpravy ceny		x 0.8310
Sjednaná cena upravená	= Kč	12.465,-
Cena odvozená dle indexu odlišnosti 0.8308	= Kč	15.004,-
Z toho cena za m ³ při výměře 60.00 m ³	= Kč	250,07

Porovnání sjednané ceny - srovnatelný předmět

Oceněno podle § 1a vyhlášky.

Popis

Jednalo se o prodej p.p.č. 595/1 zahrada na k.ú. Prostřední Žleb, obec - okres Děčín, zdroj Magistrát města Děčín

Charakteristika

Lokalita: Prostřední Žleb, Děčín

Index odlišnosti

Pol.	Kriterium	Hodnota kriteria
1.	Poloha	0.95
2.	Velikost	0.96
3.	Velikost pozemku	0.96
4.	Příslušenství	1.00
5.	Technický stav	1.00
6.	Vybavení	1.00
7.	Stáří	1.00

8.	Přípojky, sítě	1.02
9.	Rizika, závady	1.00
10.	Regulace nájemného	1.00
11.	Jiné	1.00
12.	Úvaha odhadce	0.95

Index odlišnosti (součin hodnot)	0.8484
----------------------------------	--------

Zjištěné parametry srovnatelné věci

Sjednaná cena v obvyklém obchodním styku	= Kč	170.000,-
Pramen zjištění ceny: kupní smlouva		
Koeficient úpravy ceny		x 0.8480
Sjednaná cena upravená	= Kč	144.160,-
Cena odvozená dle indexu odlišnosti 0.8484	= Kč	169.920,-
Z toho cena za m ³ při výměře 363.00 m ³	= Kč	468,10

Porovnání sjednané ceny - srovnatelný předmět

Oceněno podle § 1a vyhlášky.

Popis

Jednalo se o prodej p.p.č. 51 zastavěná plocha zbořeniště na k.ú. Prostřední Žleb, obec - okres Děčín, zdroj Magistrát města Děčín

Charakteristika

Lokalita: Prostřední Žleb, Děčín

Index odlišnosti

Pol.	Kriterium	Hodnota kritéria
1.	Poloha	0.95
2.	Velikost	0.95
3.	Velikost pozemku	0.95
4.	Příslušenství	1.00
5.	Technický stav	1.00
6.	Vybavení	1.00
7.	Stáří	1.00
8.	Přípojky, sítě	1.05
9.	Rizika, závady	1.00
10.	Regulace nájemného	1.00
11.	Jiné	1.00
12.	Úvaha odhadce	0.95
Index odlišnosti (součin hodnot)		0.8552

Zjištěné parametry srovnatelné věci

Sjednaná cena v obvyklém obchodním styku	= Kč	80.000,-
Pramen zjištění ceny: kupní smlouva		
Koeficient úpravy ceny		x 0.8550
Sjednaná cena upravená	= Kč	68.400,-
Cena odvozená dle indexu odlišnosti 0.8552	= Kč	79.981,-
Z toho cena za m ³ při výměře 307.00 m ³	= Kč	260,52

Porovnání sjednané ceny - srovnatelný předmět

Oceněno podle § 1a vyhlášky.

Popis

Jednalo se o prodej p.p.č. 156/1 ostatní plocha jiná plocha na k.ú. Prostřední Žleb, obec - okres Děčín, zdroj Magistrát města Děčín

Charakteristika

Lokalita: Křešice u Děčína, Děčín

Index odlišnosti

Pol.	Kriterium	Hodnota kritéria
1.	Poloha	1.05
2.	Velikost	1.05
3.	Velikost pozemku	1.05
4.	Příslušenství	1.00
5.	Technický stav	1.00
6.	Vybavení	1.00
7.	Stáří	1.00
8.	Přípojky, sítě	1.00
9.	Rizika, závady	1.00
10.	Regulace nájemného	1.00
11.	Jiné	1.00
12.	Úvaha odhadce	1.05
Index odlišnosti (součin hodnot)		1.2155

Zjištěné parametry srovnatelné věci

Sjednaná cena v obvyklém obchodním styku	= Kč	1.760.000,-
Pramen zjištění ceny: kupní smlouva		
Koeficient úpravy ceny		x 1.2160
Sjednaná cena upravená	= Kč	2.140.160,-
Cena odvozená dle indexu odlišnosti 1.2155	= Kč	1.760.724,-
Z toho cena za m ³ při výměře 1698.00 m ³	= Kč	1.036,94

Porovnání sjednané ceny - oceňovaný předmět

Oceněno podle § 1a vyhlášky.

Popis

Jedná se o parcely č. 761/190 ostatní plocha jiná plocha o výměře 135m², p.p.č. 761/191 ostatní plocha jiná plocha o výměře 253m², p.p.č. 761/192 ostatní plocha jiná plocha o výměře 162m², p.p.č. 761/153 ostatní plocha zeleň o výměře 3m² a p.p.č. 761/154 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 3m², předmětné pozemky se nachází v územním plánu města Děčín, v městském sektoru IV v zastavěném území OV.

Charakteristika

Lokalita: Bynov, Děčín

Cena předmětu ocenění odvozená z porovnatelných předmětů

Objekt č.	Cena srov. obj. Kč	Index odlišnosti	Cena oceň. obj. Kč
1	198850	0.970	204937
2	12465	0.831	15004
3	144160	0.848	169920
4	68400	0.855	79981
5	2140160	1.216	1760724
Celk.prům.			446113
Minimum			15004
Maximum			1760724

Určení obvyklé ceny porovnáním

Cena odvozená z porovnatelných předmětů (po zaokrouhlení):		
Minimální cena	= Kč	15.000,-
Průměrná cena	= Kč	446.100,-
Maximální cena	= Kč	1.760.700,-
Cena stanovená cenovým porovnáním:		
Cp = průměrná-(0,15 x (maximální-minimální))	= Kč	184.200,-
Výměra předmětu ocenění = 556.00 m ³		
Určená obvyklá cena na základě odborné úvahy	= Kč	184.200,-
Porovnání sjednané ceny - oceňovaný předmět	Cena celkem Kč	184.200,-
URČENÍ OBVYKLÉ CENY	Cena celkem Kč	184.200,-
URČENÍ OBVYKLÉ CENY	Cena celkem Kč	184.200,-

3. REKAPITULACE

1) Administrativní cena pozemků	Kč	42.026,-
2) URČENÍ OBVYKLÉ CENY	Kč	184.200,-
<hr/>		
Zjištěná výsledná cena	Kč	184.200,-
<hr/>		

Slovy: Jednostoosmdesátčtyřitisícadvěstě Kč

ZNALECKÝ POSUDEK - zjištění obvyklé ceny v daném místě a čase

nemovitě věci – soubor pozemků- parcela č. 761/190 ostatní plocha jiná plocha o výměře 135m², p.p.č. 761/191 ostatní plocha jiná plocha o výměře 253m², p.p.č. 761/192 ostatní plocha jiná plocha o výměře 162m², p.p.č. 761/153 ostatní plocha zeleň o výměře 3m² a p.p.č. 761/154 ostatní plocha manipulační plocha o výměře 3m², předmětné pozemky se nachází v územním plánu města Děčín, v městském sektoru IV v zastavěném území OV, Ústecký kraj, okres-obec Děčín, k.ú. Bynov.

METODA OCENĚNÍ	CENA V Kč
ADMINISTRATIVNÍ ORIENTAČNÍ CENA (podle cen.předpisu vyhl. č. 424/2021 Sb.)	42.026,-
POROVNATELNÁ HODNOTA	184.200,-
ODHAD TRŽNÍ HODNOTY	185.000,-

Závěr – zdůvodnění obvyklé ceny :

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, s přihlédnutím k podmínkám na trhu nemovitých věcí, k poloze a využití pozemků, ke zjištěným uskutečněným prodejním cenám v dané lokalitě odhaduji obvyklou cenu oceňovaných pozemků ve výši

OBVYKLÁ CENA

185.000,- Kč

Slovy: sto osmdesát pět tisíc korun českých

OBVYKLÁ CENA ZA 1 M2 (zaokrouhleno)

333,- Kč/m2

Níže podepsaný tímto dosvědčuje, že zpracovaný znalecký posudek zohledňuje všechny známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry v odhadu obvyklé ceny.

Při zpracování ocenění byly brány v úvahu obecné předpoklady a omezující podmínky pro stanovení obvyklé ceny platné ke dni zpracování ocenění.

Při své činnosti jsem neshledal žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že předané dokumenty a podklady nejsou pravdivé a správné.

V Ústí nad Labem, dne 5. listopadu 2022

Posudek vypracoval:

Radek Trončinský
Masarykova 124/204, Ústí nad Labem 400 01
e-mail: retron.ul@volny.cz. www.retron.cz
tel., fax: 475 210 718, 475 210 155

Znalecká doložka: Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 20.2.2002, č.j. spr.920/2002, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod uvedeným pořadovým číslem. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Obecné předpoklady a omezující podmínky pro stanovení obvyklé ceny

Tento znalecký posudek byl vypracován v souladu s těmito obecními předpoklady a omezujícími podmínkami:

A) Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné - zpeněžitelné, pokud by se nezjistilo něco jiného. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení, pokud by se nezjistilo něco jiného.

B) Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá, nebo části této zprávy, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány. Nebylo dáno žádné potvrzení, pokud se týká přesnosti této informace.

C) Nebere se žádná odpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání této zprávy, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou následně po tomto datu.

D) Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.

E) Znalecký posudek není vypracován pro bankovní účely.

F) Předpokládá se, že mohou být získány nebo obnoveny všechny požadované licence, osvědčení o dražbě, souhlasu - povolení, nebo jiná legislativní nebo administrativní oprávnění od kteréhokoliv místního, státního nebo vládního úřadu nebo soukromé osoby nebo organizace, pro jakoukoliv potřebu a použití, na nichž je založen odhad hodnoty obsažený v této zprávě.


G) Odhadnutá obvyklé ceny je dána pro finanční strukturu a podmínky v souladu s datem tohoto ZP.

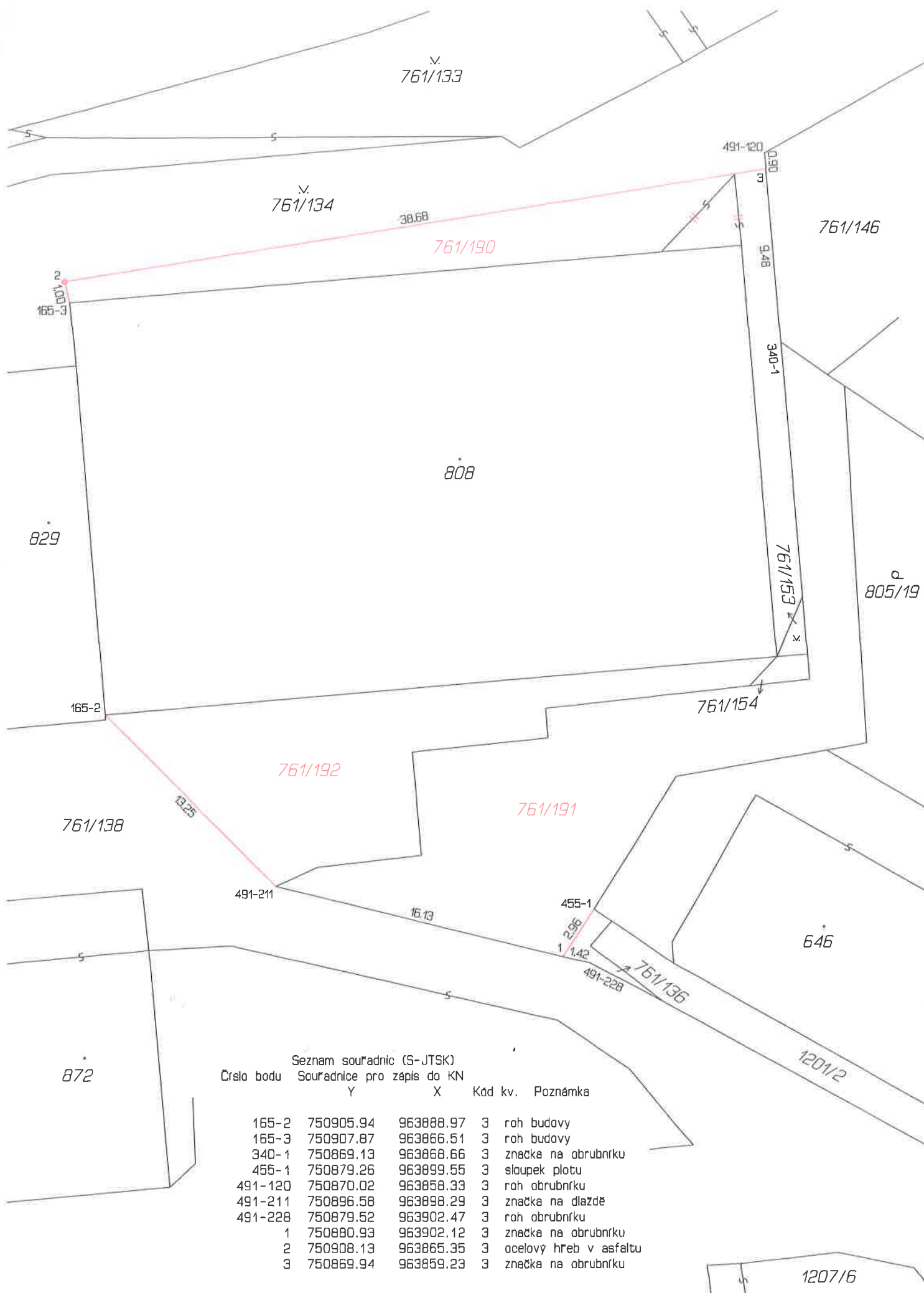
H) Znalecký posudek použije objednavatel jen pro účel, pro který byl vypracován. Žádná část odhadu nemůže být reprodukována nebo transformována do jakékoliv podoby nebo jakýmkoli způsobem elektronickým nebo mechanickým, včetně fotokopie nebo záznamu bez svolení zpracovatele odhadu.

I) Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi aplikovanými zákony a předpisy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenc	ha	m ²								
761/134	14	52	ostat.pl. zeleň	761/134	13	17	ostat.pl. zeleň		2						
761/136	02	58	ostat.pl. manip.pl.	761/190	01	35	ostat.pl. jiná pl.		2	761/134		10001	01	35	
				761/136		05	ostat.pl. manip pl.		2						
				761/191	02	53	ostat.pl. jiná pl.		2	761/136		10001	02	53	
761/138	37	22	ostat.pl. manip.pl.	761/138	35	60	ostat.pl. manip pl.		2						
				761/192	01	62	ostat.pl. jiná pl.		2	761/138		10001	01	62	
	54	32			54	32									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZITOVA	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	
		Dne: 30.března 2022 Číslo: 76/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Dne: - 7 -04- 2022 Číslo: 62/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 811-359/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bynov Mapový list: DKM-Ústí n.L.0-1/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 280/2022-502 2022.04.06 16:19:33 CEST			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
165-2	750905.94	963888.97	3	roh budovy
165-3	750907.87	963866.51	3	roh budovy
340-1	750869.13	963868.66	3	značka na obrubníku
455-1	750879.26	963899.55	3	sloupek plotu
491-120	750870.02	963858.33	3	roh obrubníku
491-211	750896.58	963898.29	3	značka na dlaždě
491-228	750879.52	963902.47	3	roh obrubníku
1	750880.93	963902.12	3	značka na obrubníku
2	750908.13	963865.35	3	ocelový hřeb v asfaltu
3	750869.94	963859.23	3	značka na obrubníku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenc		
761/134										761/134		10001	
761/136										761/136		10001	
761/146										761/146		342	
761/153										761/153		10001	
761/154										761/154		10001	
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - vedení veřejného osvětlení													
Oprávněný: Dle smlouvy													

- Pozn.: 1) Výměra věcného břemene na pozemku p.p.č.761/134 je 5m².
2) Výměra věcného břemene na pozemku p.p.č.761/136 je 45m².
3) Výměra věcného břemene na pozemku p.p.č.761/146 je 8m².
4) Výměra věcného břemene na pozemku p.p.č.761/153 je 1m².
5) Výměra věcného břemene na pozemku p.p.č.761/154 je 1m².

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová		Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2028/13	
	Dne: 18.července 2022 Číslo: 148/2022 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Dne: 29-07-2022 Číslo: 139/2022 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 817-179/2022 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bynov Mapový list: DKM-Ústí n.L.0-1/43 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Kateřina Uhrecká KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín PGP- 627/2022 2022.07.28 13:08:02 +02'00'			

Det.A

761/133

761/134

761/146

529/1

805/19

761/154

761/153

Det.A

761/138

761/136

Det.B

646

1201/2

808

26 (2.84)

27 (9.51)

28 (10.33)

11

23 (0.39)

25 (0.33)

455-1

22 (0.35)

24 (0.69)

2 (1.08)

3 (1.08)

4 (0.60)

5 (1.57)

6 (2.30)

7 (1.56)

8 (7.82)

9 (16.98)

340-1

9 (14.24)

10 (16.58)

26 (2.84)

27 (2.84)

28 (2.84)

10 (2.84)

11 (2.84)

12 (3.73)

13 (3.67)

14 (4.52)

15 (4.61)

16 (1.96)

17 (0.74)

18 (7.12)

19 (5.79)

20 (3.03)

21 (2.67)

22 (3.03)

23 (0.39)

24 (0.33)

25 (0.33)

455-1

(8.74)

(9.48)

[illegible][illegible]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

340-1	750869.13	963868.66	3	
455-1	750879.26	963899.55	3	
1	750871.51	963860.54	3	
2	750872.11	963859.58	3	
3	750871.04	963859.41	3	
4	750870.55	963860.20	3	
5	750871.19	963862.83	3	
6	750870.33	963861.75	3	
7	750869.64	963862.70	3	
8	750868.67	963861.61	3	
9	750868.07	963869.41	3	
10	750867.75	963887.18	3	
11	750866.69	963888.04	3	
12	750876.41	963888.34	3	
13	750876.09	963889.30	3	
14	750879.64	963890.20	3	
15	750879.26	963891.14	3	
16	750884.05	963891.21	3	
17	750883.75	963892.17	3	
18	750885.87	963891.95	3	
19	750884.43	963892.45	3	
20	750882.33	963898.13	3	
21	750881.55	963897.47	3	
22	750879.95	963900.00	3	
23	750879.45	963899.12	3	
24	750879.63	963900.13	3	
25	750879.09	963899.27	3	
26	750868.07	963882.86	3	
27	750867.86	963885.69	3	
28	750867.76	963887.05	3	
29	750869.73	963861.70	3	

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.4.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 761/136 a ČÁSTI
POZEMKŮ 761/138 a 761/134 VIZ PŘILOŽENÁ MAPA
v katastrálním území BYNOV (625230)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZELENĚ, VEŘEJNÉ ODPOČINKOVÉ MÍSTO
MANIPULAČNÍ PLOCHA

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a v případě uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí dobu trvání řízení.

Podpis žadatele(ů)

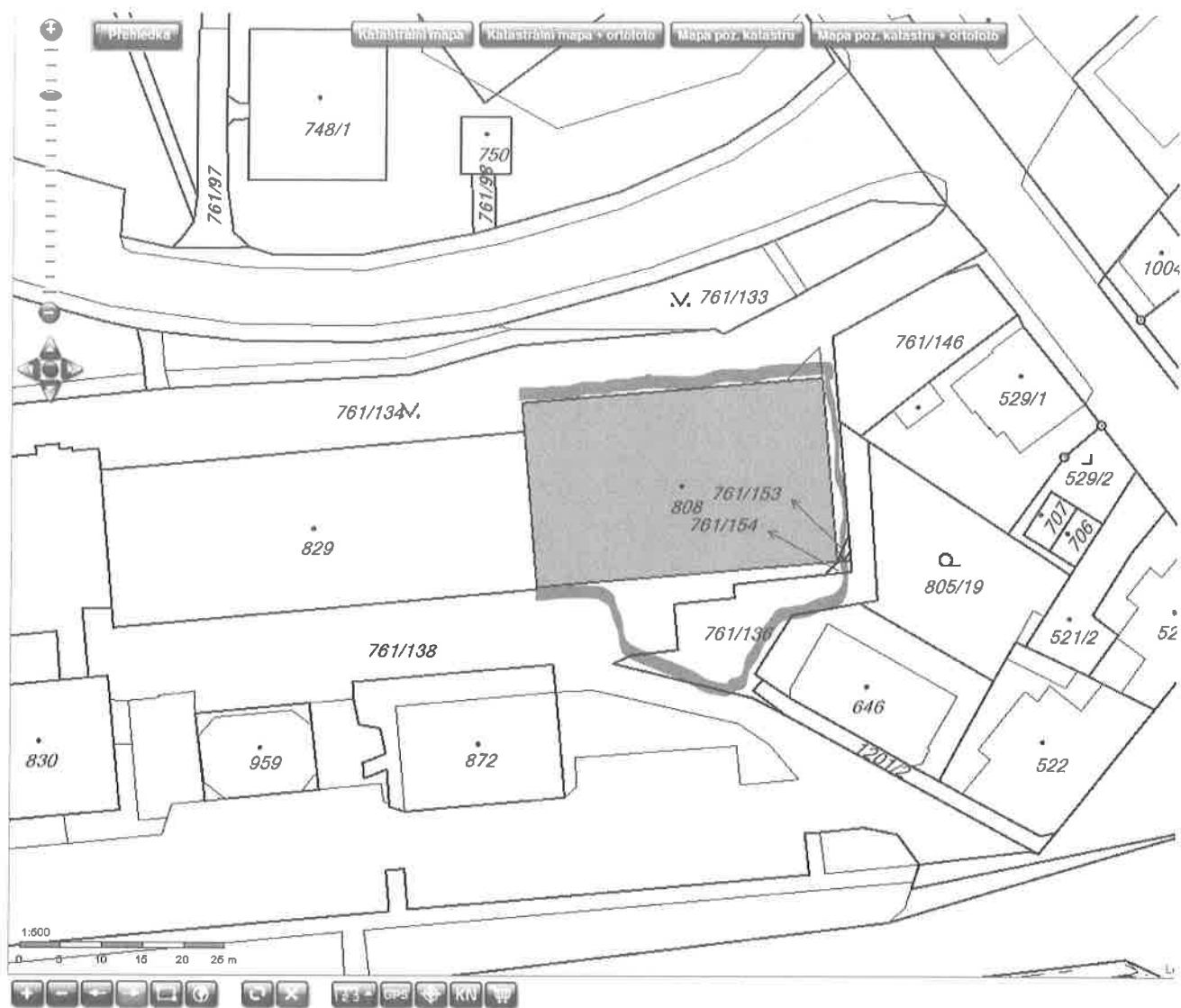
Přílohy:

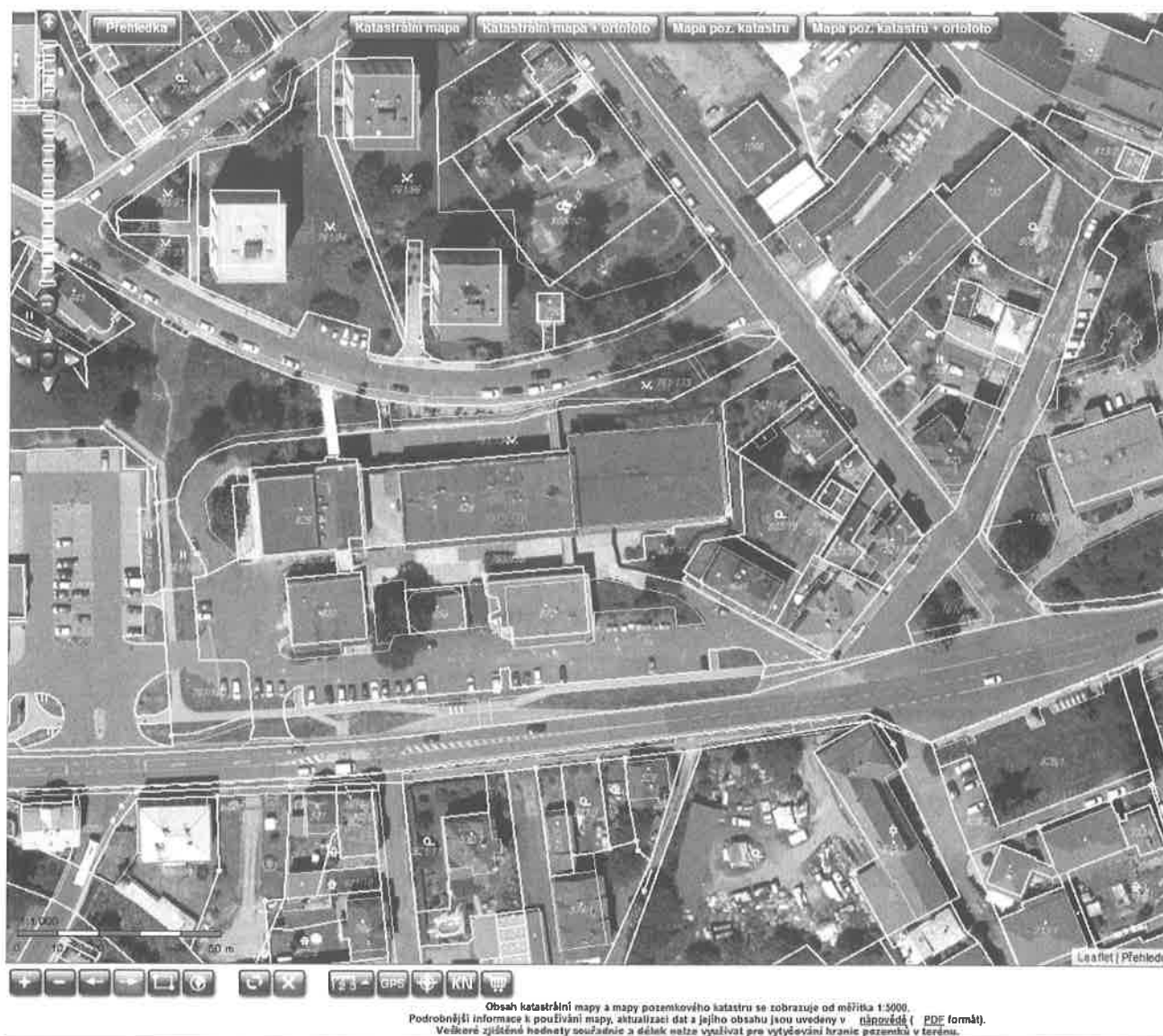
*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

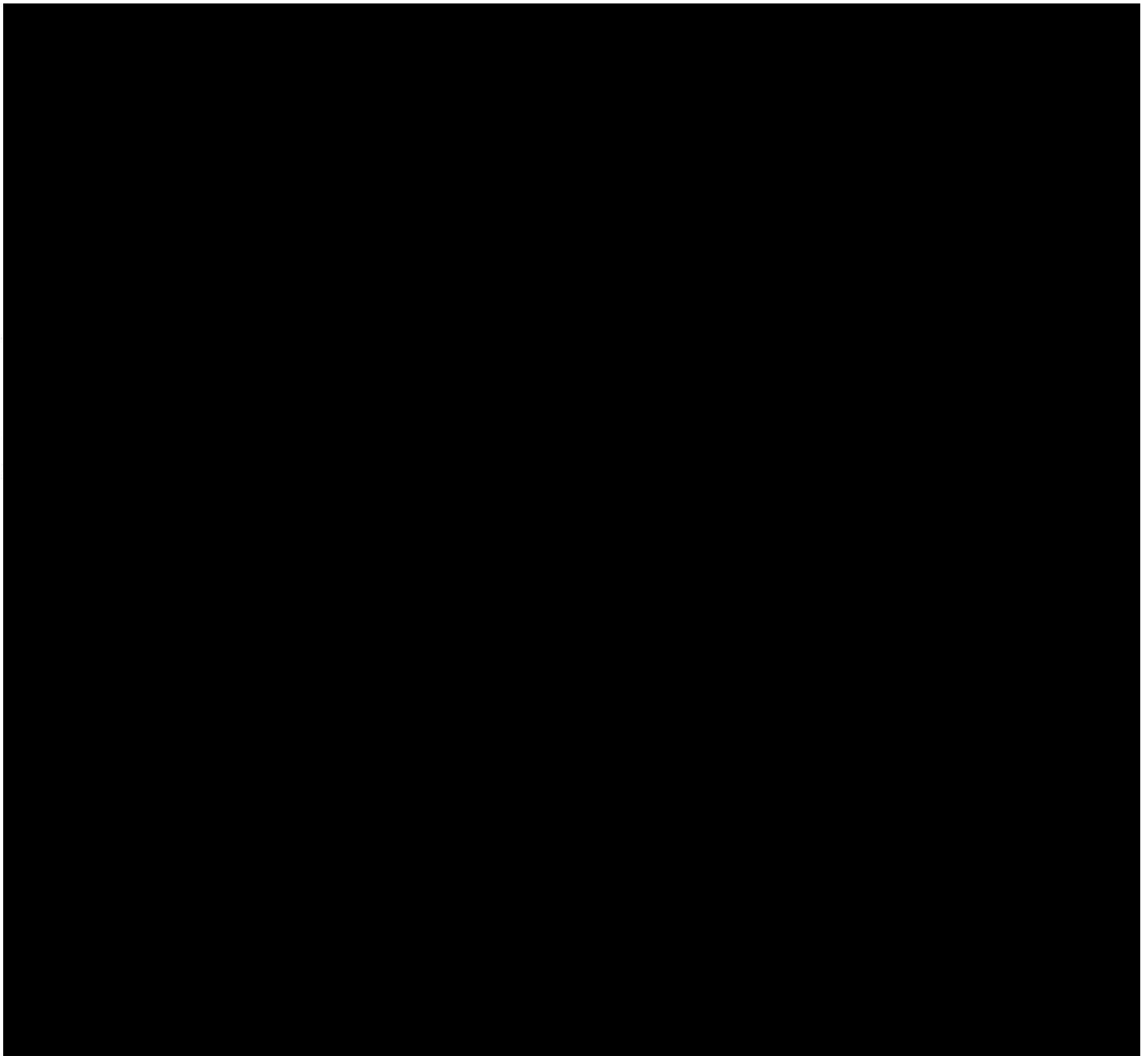
Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 34277

Datum vzniku a zápisu:	29. května 2014
Spisová značka:	C 34277 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	INFLATECH s.r.o.
Sídlo:	č.p. 54, 405 02 Malšovice
Identifikační číslo:	030 52 419
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu Provádění zahraničního obchodu s vojenským materiálem. Povolené vymezení vojenského materiálu podle přílohy č.1 vyhlášky 210/2012 Sb.: SVM 17 Různé vybavení, materiály a "knihovny" a pro ně speciálně určené součásti - pouze podpoložka d).
Statutární orgán:	
jednatel:	Ing. VOJTĚCH FRESSER, dat. nar. 1. února 1985 Pod Vrchem 245, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín Den vzniku funkce: 29. května 2014
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Ing. RICHARD FRESSER, dat. nar. 14. října 1962 č.p. 54, 405 02 Malšovice
Podíl:	Vklad: 25 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 255/1000 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Společník:	Ing. VOJTĚCH FRESSER, dat. nar. 1. února 1985 Pod Vrchem 245, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín
Podíl:	Vklad: 25 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 255/1000 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Společník:	VICTOR TALANOV, dat. nar. 4. srpna 1973 Moskva, Kosmodemianskikh 10/12,105, Ruská federace
Podíl:	Vklad: 24 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 245/1000 Druh podílu: základní Kmenový list: není vydán
Společník:	ANDREY PARFENOV, dat. nar. 25. května 1972









INFLATECH s.r.o.

Address: Malsovice 54,
City: 405 02 Decin - Malsovice, Czech Republic
www.inflatechdecoy.com
Tel. +420 736 612 948
VAT ID: CZ03052419, EORI : CZ03052419
DUNS: 361571903 NCAGE:6912G

Doplnění žádosti MDC/41416/2020 – prodej pozemků v k.ú. Bynov

Dobrý den,

Zasíláme podklad pro rozhodnutí zastupitelstva o prodeji pozemků, viz přiložená původní žádost, aby mohl být do jednání zastupitelstva města opětovně předložen.

Děčínská společnost INFLATECH s.r.o. investovala do chátrajícího objektu č.p. 287 Děčín - Bynov stojícího na pozemku st. p. 808 se záměrem vnést do této šedé zóny Bynova nový život v podobě prodejny světově jedinečných textilních produktů. Rekonstrukce budově přinese kromě moderních technologií pro její ekologický provoz také nový důstojný vzhled budovy se zachováním urbanistického stylu.

Přilehlé pozemky, o které žádáme, jsou dlouhodobě zanedbávané a jejich současný stav může přinášet i bezpečnostní rizika pro veřejnost. Naše společnost nabízí jejich revitalizaci na vlastní náklady (v koordinaci a v souladu s revitalizací této části Bynova městem), k čemuž je nutný převod vlastnictví. Vznikne zde pak důstojné reprezentativní místo, aniž by náklady na jeho změnu zatížily městský rozpočet.

Společnosti INFLATECH s.r.o. reprezentuje město Děčín po celém světě a hostí vládní delegace například ze Spojených Států Amerických, Austrálie, Itálie, Francie, Izraele, Turecka a dalších zemí. Díky unikátnímu know-how společnosti se Děčín stává hlavním světovým vývojovým centrem pro tento trh. Hospodářské úspěchy podniku mají díky jednoduché a přímé vlastnické struktuře pozitivní vliv na městský rozpočet a zaměstnanost.

Pro úspěšný prodej produktů zákazníkům významných pro ČR budou v objektu vykonávané také administrativní práce a úpravy výrobků na míru dle jejich potřeb. Musí být zajištěn technologický přístup pro zásobování či odvoz výrobků a bezproblémový volný pohyb veřejnosti.

Jsme přesvědčeni, že v této věci existuje společný zájem města, občanů i naší firmy. Věříme v kladné vyřízení naší žádosti jako důkaz o podpoře soukromých investic městem a potvrzujeme následný koordinovaný postup ve využití dotčeného území.

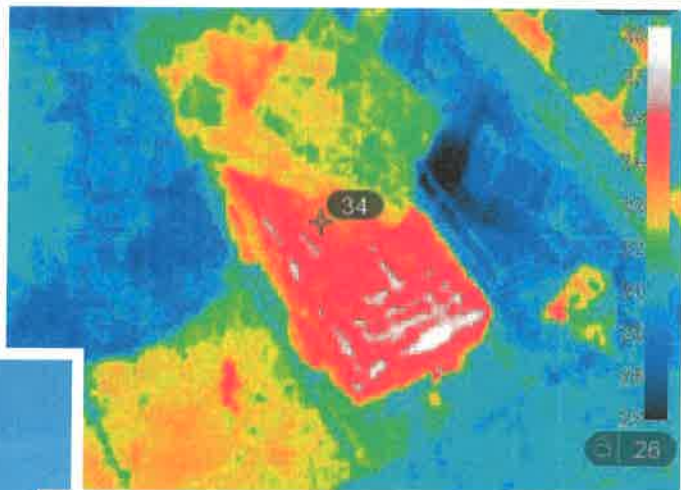
Jsem kdykoliv k dispozici pro zodpovězení a projednání případných dotazů.

Ing. Vojtěch Fresser
jednatel společnosti INFLATECH s.r.o.

V Děčíně dne 19.3.2021

Ing. Vojtěch
Fresser

Ing. Vojtěch Fresser
c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-03052419,
o=INFLATECH s.r.o., ou=1, cn=Ing.
Vojtěch Fresser, sn=Fresser,
givenName=Vojtěch,
serialNumber=P626565, title=CHIEF
EXECUTIVE
2021.03.19 20:50:01 +01'00'



www.inflatehcdecoy.com

INFLATECH s.r.o.

head of the company: Mr. Vojtěch Fresser
address: INFLATECH s.r.o.
Malšovice 54, 405 02 Děčín
Czech Republic
phone: +420 736 612 948
e-mail: info@inflattech.cz
website: www.inflattechdecoy.com



hlavní druh činnosti

- Výzkum, vývoj a výroba vojenských klamných cílů pro taktické i výcvikové nasazení především v oblasti elektronického boje.
- Dodáváme věrohodné kopie jakéhokoliv druhu těžké techniky (tanky, bojová vozidla, letadla, samohybné raketové komplexy).
- Podnik se řadí do kategorie SME (malé a střední podniky) a má bohaté zkušenosti s projekty průmyslového výzkumu a experimentálního vývoje.

ekonomické ukazatele

typ společnosti: společnost s ručením omezeným

Schválený NATO dodavatel (NCAGE 6912G)

zahraniční vztahy

- Podnik je zaměřen na B2G i B2B obchody. Svou obchodní síť buduje celosvětově a současně dodává napřímo řešení největším armádám NATO aliance.
- Inflatech návnady jsou považovány za nejvyspělejší na trhu.
- Vyspělé klamné cíle hrají významnou roli v moderních konfliktech, kdy jsou nasazovány bezpilotní prostředky a informace v reálném čase mají zásadní konkurenční výhodu proti nepříteli. Inflatech návnady tak mohou nepřímo ovlivnit výsledky přicházejících nebo probíhajících konfliktů, především dokáží ochránit lidské životy a drahou techniku, které je v daných oblastech jen omezené množství.

obchodní nabídka

- Inflatech nabízí vždy řešení na míru v podobě nafukovacích kopií těžké vojenské techniky.
- Klamné cíle Inflatech:
 - disponují pokročilým systémem pro správu radarových a infračervených stop v garantovaném rozlišení,
 - jsou nízko-hmotnostní a velmi snadno rozmístitelné a přemístitelné,
 - k dispozici mohou být i samohybné verze popř. tzv. „transformer“ verze, které během několika minut přemění obyčejné vozidlo v jedoucí tank.

main activities

- Research, development and production of military decoys for tactical and training purposes mainly in the field of electronic warfare.
- We supply life-size copies of any kind of heavy armament (tanks, combat vehicles, airplanes, missile launchers).
- Company is in the small and mid-size enterprise category (SME) and has vast experience in industrial research and experimental development.

economic indicators

type of company: limited liability company

Approved NATO supplier (NCAGE 6912G)

foreign relations

- Company focuses on B2G and B2B business. We create worldwide business network and at the same time supply our solutions directly to the biggest armies in the NATO alliance.
- Inflatech decoys are considered to be the most advanced on the market.
- Highly advanced decoys play a significant role in modern conflicts where UAVs are deployed and real-time information provide key advantage over the enemy. Inflatech decoys can indirectly influence the outcome of looming or ongoing conflicts; they can protect human lives as well as expensive heavy armament deployed in limited numbers.

business portfolio

- Inflatech offers custom-designed solutions of inflatable copies of heavy military equipment.
- Inflatech decoys:
 - have integrated system management for radar and infrared signatures with guaranteed level of resolution,
 - are light-weight and easy to deploy and relocate,
 - available also in self-moving radio controlled option or “transformer” option that can transform a vehicle into a moving tank.

CERTIFIKÁT

nástroje sankce.datlab.eu vystavený pro

TESTOVACÍ PŘÍSTUP

INFLATECH s.r.o.

IČO: 03052419



S platností ke dni 26.04.2023 nebylo nalezeno napojení na sankcionované osoby nebo Ruskou federaci."

Poučení:

Závěr posuzuje riziko aplikace nařízení Rady (EU) č. 269/2014, č. 208/2014 a č. 833/2014 ve vztahu k českým právnickým a fyzickým osobám, zejména pak riziko vazby na sankcionované osoby a ovládání z Ruské federace. Proces prověření vychází z kombinace údajů ve veřejných i neveřejných registrech s doplňkovými výpočty provozovatele (např. identifikace běžných ruských jmen statutárů či vyhledávání nepřesných shod se jmény sankcionovaných osob).

Provozovatel služby neručí za správnost a úplnost údajů. Služba je určena pouze pro předběžné prověrování dodavatelů, nemůže tuto činnost zcela nahradit. Služba je pro tento účel doporučována expertní skupinou Ministerstva pro místní rozvoj.

Vzhledem k vývoji majetkových struktur a samotných sankčních seznamů má tento dokument platnost pouze k datu prověření. V souladu se stanoviskem expertní skupiny Ministerstva pro místní rozvoj by mělo přiměřeně pravidelně docházet k ověřování uvedeného závěru.







ROK 2020

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 1. 6. 2023

ZM 23 07 05 01

Název:

Informace o činnostech orgánů města

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 24.04.2023 do 26.05.2023 a tyto

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	doporučuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci dubnu a květnu včetně odpovědí na ně.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zprava_o_cinnosti_7_230
601.pdf

Komentář:



Příloha: Definice ukolu a jejich
plneni ze ZM
2304_INFZ.pdf

Komentář:

Příloha: Definice ukolu a jejich
plneni ze ZM
2306_INFZ.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř		31.5.2023 08:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		31.5.2023 09:57 podepsáno	

Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 24.04.2023 do 26.05.2023

Rada města

V daném období se rada města sešla celkem 3x. V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- schválila prodej vozidla Městské policie Škoda Yeti,
- souhlasila s červeným nasvícením budovy restaurace Pastýřská stěna na Světový den dárců kostní dřeně – 16. září 2023,
- souhlasila s umístěním reliéfu Návrat lodníků na panelový dům čp. 1215, ul. Karla Čapka, Děčín I,
- jmenovala konkursní komisi pro vyhlášené konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Děčín XXXII, Míru 152, p. o.,
- rozhodla poskytnout Plastik Model Klubu Děčín – Ústí n. L. modelářský klub, p. s., Telnice, individuální dotaci v oblasti sportu v r. 2023 ve výši 8.000,00 Kč,
- schválila ukazatele hmotné zainteresovanosti ředitelů příspěvkových organizací statutárního města Děčín na rok 2023,
- schválila Roční zprávy o hospodaření a činnosti příspěvkových organizací statutárního města za r. 2022 vč. návrhu na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření a jejich účetní závěrky k rozvahovému dni 31.12.2022,
- schválila ceník pronájmu pro akci Mladé Labe na Smetanově nábřeží v rámci Městských slavností 2023,
- schválila realizaci ohňostroje v kratším časovém rozsahu než v případě Ohňostroje 2022 společností FLASH BARRANDOV Speciální efekty, s. r. o., v celkové hodnotě 220.000,00 Kč bez DPH (266.200,00 Kč včetně DPH),
- schválila ceník pronájmu pro akce Labefest 2023 a Ohňostroj 2023 na Smetanově nábřeží,
- schválila smlouvu o zapojení do projektu „Potravinová a materiální pomoc nejchudším osobám II“,
- zrušila Komisi pro posuzování návrhů na udělení Ceny statutárního města Děčín a odvolala jeho předsedu a členy,
- na základě žádosti Ing. Bc. Anny Lehké odvolala Ing. Bc. Annu Lehkou z funkce členky Sociální komise a z funkce členky Komise prevence kriminality ke dni 22.05.2023,
- pověřila paní Jitku Flachsovou a pana Petra Toncara, DiS., k provádění svatebních obřadů a užití primátorské insignie od 22.05.2023 do zániku mandátu,
- rozhodla poskytnout individuální dotaci subjektu Mateřské centrum Bělásek, z. s., na projekt Běláskové klání v podzámčí ve výši 30 tis. Kč,
- souhlasila s objednáním akce „Dětský den pro školy v Děčíně“, kterou pořádá Labská plavební společnost, s. r. o., Děčín v maximální výši 182.400,00 Kč vč. DPH, která bude hrazena z rezervy města,
- schválila nové termíny schůzí rady města v roce 2023, tj. pondělní termíny nahrazuje úterý.

PRIM (primátor)

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- jednání s jednatelem společnosti ARMEX Ing. Hlavsou – seznámení se záměry firmy v areálu Maxičky, se záměry a vývojem situace v Rozvojové zóně Děčín – východ,
- podpisu smlouvy s Krajským vojenským velitelstvím v Ústí nad Labem – o součinnosti při voj. cvičení na území města a o spolupráci v kritických situacích,
- sázení stromů v partnerském městě Pirna - v parku sídliště vysadil primátor Pirny dub a primátor Děčína lípu, jako národní stromy a symbol dlouhodobého partnerství obou měst,

- jarního aktivu akcionářů společnosti SVS a.s. v Ústí nad Labem - cílem přípravy Valné hromady akcionářů, seznámení se záměry investic a s možností koordinace,
- Valné hromady Technických služeb Děčín a.s. – schválení účetní závěrky, výkazů a výsledků hospodaření 2022,
- zasedání Správní rady Euroregionu Labe/Elbe v Ústí nad Labem – s cílem přípravy výročního sněmu (výsl. r. 2022 + plán 2023),
- setkání s představitelem Českomoravské komoditní burzy Kladno Ing. Štorkánem v Praze – rozbor situace na trhu s energiemi a konzultace obchodní strategie pro nákupy města Děčín,
- setkání s vedením společnosti JOB Leader,
- jednání s Ing. Martinem Voštou – ředitelem RYKO a.s. a předsedou představenstva OHK Děčín,
- jednání se starostou Roudnice n. Labem Ing. Padělkem – o spolupráci obou polabských měst a o podílu Děčína na Erbovní stěně v Roudnici nad Labem,
- jednání Komory statuárních měst a Rady Svazu měst a obcí ČR – on-line, s cílem přípravy Sněmu SMO a výstupů směrem k Vládě ČR,
- zasedání Finanční komise Rady Ústeckého kraje v Ústí nad Labem,
- uctění památky obětí 2. světové války a oslava osvobození republiky 1945,
- zahájení Krajské soutěže HZS ve vyprošťování z havarovaného vozidla, včetně ukázek pro veřejnost, jednání s velitelstvím HZS před jednáním Bezpečnosti rady města,
- jednání s ředitelkou pobočky ČSOB Děčín a představitelem ČSOB Praha - o zlepšení bezpečnosti klientů banky v Podmoklech a prostředí v okolí banky,
- jednání na KÚ ÚK s hejtmánem Ing. Schillerem a radní Mgr. Zalabákovou (školství) – o spolupráci mezi ZŠ a SŠ, o využití dotačních zdrojů ve prospěch škol v Děčíně,
- přivítání představitelů partnerských měst v souvislosti s městskými slavnostmi v Děčíně – delegace Pirny (SRN), Přerova (ČR), Ružomberku (SR) Belchatówa (Polsko), Jonavy (Litva),
- slavnostního předávání medailí vyznamenaným policistům a policistkám PČR na děčínském zámku, převzetí záštity nad akcí,
- jednání s představiteli společnosti EMPEMONT s.r.o. - ohledně nabídky měření rychlosti v rámci ORP,
- zahájení dřevosochání, Labefestu, Mladé Labe v rámci slavností města,
- Tereziánské tryzny - uctění památky obětí II. světové války,
- Celostátního sněmu Komory statutárních měst a Svazu měst a obcí + setkání s prezidentem republiky v Olomouci, s vyjádřením nespokojenosti s projednáváním záměrů vlády, které dopadají na obce a města,
- zahájení jednání Sdružení energetických manažerů měst a obcí na děčínském zámku – převzetí záštity,
- zasedání Sněmu Euroregionu Labe/Elbe v Ústí nad Labem – výroční sněm k vyhodnocení roku 2022 a plánům 2023 včetně rozpočtu,
- veřejného projednávání dokumentace vlivů na životní prostředí („přeložka I/13 Děčín – Manušice) v Benešově nad Ploučnicí, pořádaném KÚ ÚK odborem životního prostředí a zemědělství,
- Bezpečnostní rady města

MP (městská policie):

- v průběhu uplynulého měsíce požádal jeden strážník o ukončení pracovního poměru dohodou a jeden strážník odešel do starobního důchodu. Zároveň ukončili základní kurz dva noví strážníci a další čekatel aktuálně absolvuje poslední část úvodního vzdělávacího kurzu,
- zástupci MP se podíleli na organizaci několika preventivních akcí ve spolupráci s orgánem sociálně právní ochrany dětí. Preventivní akce byly zaměřeny zejména na lokalitu sídliště Boletice,
- ředitel MP se zúčastnil on-line jednání pracovní skupiny Kolegia ředitelů městských policí statutárních měst ČR. Tématem jednání bylo zavádění nových legislativních pravidel do praxe a sociální zabezpečení strážníků městských policí.

Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí:

Kromě běžných pracovních schůzek jsem se zúčastnila:

- Galavečeru Děčínská kotva 2023, kde jsem zastupovala nepřítomného pana primátora při předávání ocenění vítězům mistrovství ve floristice,
- jednání Sociální komise - podání informací o projednaných bodech v oblasti sociálních věcí v radě města a nabídce služeb společnosti ProSeneo, podrobně viz zápis z komise,
- jednání k problematice objektu Krásnostudenecká č.p. 104 – sestavení harmonogramu prací na základě rozhodnutí KHS.

Ing. Ondřej Smíšek – náměstek pro rozvoj města a IT

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- pracovní jednání v rámci projektu MOBESA – plán mobility pro NP České Švýcarsko a CHKO Labské pískovce,
 - o Z jednání vyplynulo například zásadní nutnost revitalizace A Podmokel, primárně prostoru před nádražím ČD,
- jednání – Ing. Machala, p. Ušák, problematika lokality východního nádraží,
- jednání Dopravní komise, viz zápisy,
- Konference Smart Cities Symposium Prague 2023,
- účast na Bezpečnostní radě,
- jednání s energetikem města ohledně projektů EPC,
- jednání s Lukášem Sochořem z projektu Otevřená města,
- účast na Kulatém stolu na ICUK na téma AI, 5G a bezpečnost administrace.

Mgr. Martin Pošta – náměstek pro školství, kulturu a sport

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání Školské komise,
- jednání s panem Kučerou o možnosti konání prestižního závodu Predator ještě v letošním roce,
- jednání s panem Stejskalem nad možností podpory projektu rozvoje kreativního učení ve spolupráci s děčínskými základními školami a kulturními institucemi,

- florbalového turnaje Star Kids v rámci DC OPEN 23 na zimním stadionu,
- tradiční sportovní Olympiády MŠ a ŠD na hřišti ZŠ Dr. M. Tyrše,
- setkání s předsedou Sportovní komise panem Landou nad procesem rozdělení 5 mil. Kč (navýšení schválené zastupitelstvem),
- slavnostního setkání se zaměstnanci magistrátu u příležitosti oslav životních výročí, pracovních výročí, odchodu do starobního důchodu a ocenění dárcovství krve.

Magistrát města

OSIT (odbor strategií a informačních technologií):

Oddělení veřejných zakázek

Připravované zakázky:

- Péče o volně rostoucí keře - Část A pravý břeh,
- Péče o volně rostoucí keře - Část B levý břeh,
- Děčín, lávka ev.č. DC-006P přes Ploučnici – oprava lávky,
- Stavební úpravy společenského domu Střelnice – I. etapa – Malování,
- Stavební úpravy společenského domu Střelnice – I. etapa – Rekonstrukce EPS,
- Fotovoltaický systém v objektu MŠ NA PĚŠINĚ – výkon FVE 17,86kWp,
- Fotovoltaický systém v objektu MŠ KLOSTERMANNOVA – výkon FVE 19,74kWp,
- Fotovoltaický systém v objektu MŠ RAKOVNICKÁ – výkon FVE 34,78kWp,
- Fotovoltaický systém v objektu ZŠ NA PĚŠINĚ – výkon FVE 215,26kWp,
- Fotovoltaický systém v objektu ZŠ ŠKOLNÍ – výkon FVE 188,94kWp,
- Fotovoltaický systém v objektu ZŠ DR. MIROSLAVA TYRŠE – výkon FVE 95,88kWp,
- Fotovoltaický systém v objektu ŠJ SLÁDKOVA – výkon FVE 122,20kWp,
- Fotovoltaický systém v objektu MĚSTSKÁ KNIHOVNA DĚČÍN – výkon FVE 49,82kWp,
- Fotovoltaický systém v objektu AQUAPARK DĚČÍN – výkon FVE 99,64kWp,
- Fotovoltaický systém v objektu ZIMNÍ STADION DĚČÍN – výkon FVE 99,64kWp,
- Fotovoltaický systém v objektu BUDOVA MAGISTRÁTU B1 – výkon FVE 26,32kWp,
- Fotovoltaický systém v objektu BUDOVA MAGISTRÁTU B2 – výkon FVE 22,56kWp.

Probíhající zakázky:

Nadlimitní – služby

- RESTAUROVÁNÍ RŮŽOVÉ ZAHRADY A SALA TERRENY – restaurování výmalby Sala terreny,
- RESTAUROVÁNÍ RŮŽOVÉ ZAHRADY A SALA TERRENY – restaurování kamenných a kamenosochařských prvků.

Podlimitní zakázka na stavební práce

- VŠ koleje, Nárožní 6, Děčín – výměna tepelných čerpadel,
- Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín,
- obnova historické části Podmokel - dokončení etapy C,
- výměna pláště a bleskosvodné soustavy ZŠ Děčín IV, Máchovo nám.,
- RESTAUROVÁNÍ RŮŽOVÉ ZAHRADY A SALA TERRENY – stavební práce.

Zakázky malého rozsahu na stavební práce (VZMR)

- oprava dlažby v prostou mezi venkovními bazény 33m a 50m na p.p.č. 2463/16 v Aquaparku Děčín.

Byly uzavřeny smlouvy a předány k realizaci tyto zakázky:

- inovace vzdělávání ZŠ – odborné učebny ZŠ Na Stráni – **SP, Nábytek, IT,**
- inovace vzdělávání ZŠ – odborné učebny ZŠ Máchovo nám. – **SP, Nábytek, IT,**
- inovace vzdělávání ZŠ – odborné učebny ZŠ Vrchlického – SP, Nábytek, IT,
- odkanalizování části města Děčín III. a IV. etapa – HO,
- MŠ Klostermannova – výměna nákladního výtahu,
- DZR Křešice – mobiliář,
- DZR Křešice – polohovatelné postele.

Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů:

- žádost o dotaci na projekt „Obnova Císařské vyhlídky na Kvádrberku“ byla úspěšná,
- byl zahájen proces zajišťování dotace prostřednictvím Agentury pro Sociální začleňování na projekt „Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská“,
- probíhá spolupráce na revizi Strategického plánu sociálního začleňování Děčín 2022 – 2026,
- byla podána žádosti o dotaci na projekt „Podpora integrace držitelů dočasné ochrany v Děčíně II“,
- byl nastaven procesu finančních toků mezi dílčími subjekty (NNO a Knihovna Děčín) v rámci projektu „Podpora integrace držitelů dočasné ochrany v Děčíně“,
- u projektu „Domov se zvláštním režimem Křešice“ probíhá realizace a řeší se změna účelu užívání, byla podána žádost o dotační platbu za období únor – duben 2023,
- byl nastaven proces projektování vybavení v nových objektech pobytových sociálních služeb města Děčín,
- probíhá příprava žádosti o dotaci na projekt „Zateplení DDM Teplická“,
- probíhá příprava žádosti o dotaci do programu Oranžové hřiště od Nadace ČEZ na dětské hřiště vedle dopravního hřiště u Kamenické ul.,
- byla podána žádost o dotaci na zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně,
- byla podána žádost o dotaci na výměnu tepelného čerpadla v Zámecké Sýpce.

OE (odbor ekonomický):

- zajistil podpis smlouvy o úvěru s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.,
- zajistil součinnost při přezkoumání hospodaření statutárního města Děčín za rok 2022, které ve dnech 2. – 4. 5. 2023 provedla společnost TOP AUDITING, s. r. o., Brno. Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky,
- připravil podklady pro veřejnosprávní kontrolu Krajského úřadu Ústeckého kraje na úseku agendy místního poplatku ze psů,
- jednal s energetikem města k možným úsporám výdajů na energie příspěvkových organizací města,
- jednal se zástupci Charitního sdružení a odboru pro sociální začleňování MMR ČR o postupu při vymáhání pohledávek města,
- jednal s odbory o výši nedokončených investic.

TAJ (útvár tajemníka magistrátu):

- registrační úřad pro nové volby v obci Bynovec, které se budou konat 17. června 2023:
 - o vydal rozhodnutí o registraci kandidátních listin
 - o vylosoval pořadí stran uvedeném na hlasovacím lístku
 - o zajistil tisk hlasovacího lístku

OMH (odbor místního hospodářství):

- ke dni 31.03.2023 byla již zavkládována směnná smlouva v k.ú. Křešice u Děčína mezi městem Děčín a soukr. osobami v blízkosti nově budovaného domu zvláštního režimu,
- bylo provedeno vyúčtování služeb v bytových domech za rok 2022,
- bylo provedeno odstranění havarijního skalního útvaru na Pastýřské stěně,
- probíhají venkovní opravy a údržba objektu Multimediálního centra ATLANTIK,
- byla zahájena oprava oplocení mateřské školy Kosmonautů 178, Děčín 27 – Březiny,
- byla zahájena výměna oken ve věži tobogánu v Plaveckém areálu,
- byla zahájena akce nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín,
- byla zahájena rekonstrukce střešní krytiny a části krovu objektu základní školy Na Stráni v Děčíně,
- byla zahájena akce oprava komunikací pro pěší v ZOO Děčín - II. a III. etapa,
- byla dokončena akce rekonstrukce sálu budovy A6, Raisova 1155/3, Děčín IV,
- byla dokončena úprava autobusové zastávky a parkoviště v ul. U Tvrze v rámci stavby „Úprava parkoviště, zastávka MAD a přechod pro chodce ul. U Tvrze, Děčín VI“,
- byla dokončena oprava propustku na Maxičkách v rámci stavby „Oprava propustku přes tok Ostružník, Děčín – Maxičky“,
- byla dokončena oprava lávky přes Jílovský potok v rámci stavby „Oprava lávky DC-016L přes Jílovský potok, Děčín“.

OSK (odbor školství a kultury):

- se zúčastnil konference „Výzvy vzdělávání v Ústeckém kraji“,
- se zúčastnil 6. pracovní setkání odboru školství, mládeže a tělovýchovy KÚ ÚK, pracovníků odpovědných za oblast školství v ORP a zástupců MAP,
- zajistil Slavnostní pietní akt 2023 u příležitosti 78. výročí od konce 2. světové války,
- koordinoval přípravu městských slavností,
- dne 13.05.2023 proběhl zápis do mateřských škol.

Tajemník magistrátu

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- celostátního odborného semináře Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR, z. s. v Olomouci,
- jednání s odbornými pracovníky magistrátu na téma „Nedokončený dlouhodobý majetek města“,
- slavnostního setkání se zaměstnanci magistrátu a města u příležitosti životních a pracovních výročí,
- jednání se zástupcem firmy Dynatech na téma kontrola zveřejnění smluv v registru,

- jednání s odbornými pracovníky magistrátu v pracovní skupině „hazard“,
- společně s primátorem města závěrečného jednání k ukončenému provedenému auditu ve statutárním městě Děčín,
- slavnostního kladení věnců u pomníku na Folknářích u příležitosti Dne vítězství,
- jednání s odbornými pracovníky ke stavbě DOZP Křešice,
- setkání s tajemníky Ústeckého kraje – výměna vzájemných zkušeností,
- setkání se zástupci partnerských měst statutárního města Děčín v rámci Městských slavností v Děčíně,
- účast na konferenci Internet ve státní správě a samosprávě (digitalizace, digitální identita, spisová služba, využití umělé inteligence, kybernetická bezpečnost samospráv, Portál občana a mobilní aplikace apod.),
- jednání se zástupci firmy EMPEMONT s.r.o. – nabídka měření rychlosti v rámci ORP Děčín,
- výjezdní jednání se zástupci Chráněné krajinné oblasti – nabídka pozemků,
- jednání s ředitelkou Finančního úřadu Děčín – získání informací k zavedeným zaměstnaneckým benefitům,
- jednání s odbornými pracovníky z budoucímu zavedení systému „Mobilní rozhlas“ pro občany města,
- jednání k problematice pozemku v Děčíně-Březinách a získání dotace,
- zahájení kontroly Okresní správy sociálního zabezpečení, která proběhne na magistrátu,
- jednání s odbornými pracovníky magistrátu a města k řešení problému v bývalém domě s pečovatelskou službou v Děčíně VI-Želenice, Krásnostudenecká ul.,
- jednání Bezpečnostní rada obce s rozšířenou působností Děčín (roční zpráva o stavu prostředků pro varování osob v ORP Děčín, zpráva o stavu připravenosti složek IZS dislokovaných v ORP Děčín).

Ing. Kubš

Požaduje sdělit od rady města detailnější informace k zavedení zastávek MHD na znamení na vybraných linkách

Odpověď:

Veřejnost byla o změně, která bude platná od 1.7.2023 informována na webu města <https://www.mmdecin.cz/deni-ve-meste/4791-nektere-autobusove-zastavky-budou-od-1-cervence-na-znameni>.

Informace zveřejnil již také DPMD, a.s. <https://www.dpmdas.cz/cestovani-mad/aktualne/item/175-zastavky-na-znameni>

Dále je informace zveřejněna ve Zpravodaji 9/2023.

ZEVO - Požaduje informaci o financování studie a další harmonogram prací

Odpověď:

Na zastupitelstvu města Děčín, které se konalo v prosinci 2021 byla schválena usnesení Územní energetická koncepce statutárního města Děčín a její varianta číslo 2 - Akceptační scénář s mírným úbytkem poptávky po teple ze SZTE a rozvojem obnovitelných zdrojů energie a alternativních zdrojů energie bez ZEVO. Zároveň byl uložen úkol radě města, předložit do posledního zasedání zastupitelstva města v roce 2022 dopracovanou územní energetickou koncepci o studii proveditelnosti ZEVO.

Z časových důvodů byla celá studie předložena do RM v březnu 2023 a do zastupitelstva města v dubnu 2023. Celá studie byla financována z rozpočtu města Děčín ve výši 525140,- Kč s DPH.

Proběhla schůzka s Ing. Skalickým, kde byla řešena energetika a odpady. Další jednání neproběhlo z důvodu odvolání Ing. Skalického z funkce náměstka primátora pro rozvoj města a IT.

V současné době je nutné počkat na jmenování nového náměstka primátora pro rozvoj města a IT, vytvořit pracovní skupinu a vyřešit další postup, jak v energetice (ZEVO), tak i v odpadovém hospodářství, jelikož obě témata spolu významně souvisejí.

Bc. Zdobinský

Požaduje doplnit harmonogram prací – Husovo náměstí etapa C

Odpověď:

V květnu 2023 bude komise vyhodnocovat veřejnou zakázku na dokončení etapy C revitalizace Podmokel, jejíž doporučení bude schvalovat rada města. Doba realizace by podle smlouvy o dílo měla být 90 dní. Vlastní harmonogram prací předkládá zhotovitel po podpisu smlouvy o dílo.

Požaduje doplnit harmonogram prací – DZR Křešice

Odpověď:

Aktuální harmonogram prací byl panu zastupiteli zaslán.

Zasedání ZM - zaznamenané dotazy a náměty z řad zastupitelů – 17.05.2023

Ing. Bc. Brčák

Požaduje prověřit ztrátu žádosti investora K2 invest s.r.o. na výstavbu domova pro seniory v Děčíně-Březinách, která byla zaslána datovou schránkou před prázdninami v roce 2021 a informací o výsledku šetření zaslat Ing. Bc. Lehké.

Odpověď:

Panu zastupiteli byla zaslána chronologie řešení žádosti spol. K Invest s.r.o. - z uvedeného vyplývá, že žádná žádost nebyla nikým ztracena a vše bylo s ohledem na jednání rady města ukončeno.

Informace o případu a šetření problematiky zaslána Ing. Lehké e-mailem a v kopii panu tajemníkovi.

Ing. Lehká

Požaduje prověřit, zda byla podaná žádost o dotaci na demolici objektu na pozemku v Děčíně-Březinách (bývalá školka) a s jakým výsledkem.

Odpověď:

Informace z MMR k vyhlášení dotačního titulu na demolici objektu: k 05.01.2023.

V poslední výzvě v podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách byl ukončen příjem žádostí v červenci 2022. Pro rok 2023 demolice nejsou mezi předpokládanými podpořenými oblastmi. Na další období bude záležet zejména na schváleném rozpočtu. I kdybychom tomu byli rádi, není bohužel možné každý rok podpořit všechny oblasti. Žádost nemohla být podána.

Za OMH k dané problematice sdělujeme, že rada města se problematikou odstranění stavby bývalé MŠ Březiny čp. 151 zabývala na svém zasedání dne 05.10.2021 a usnesení nebylo přijato. Následně řešil OMH opět možnost prodeje, či práva stavby, avšak ani tato usnesení nebyla přijata.