

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 03 01-03

### Název:

Zřízení Osadního výboru Křešice

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

ZM 23 10 03 01

Zastupitelstvo města na základě žádosti občanů městské části Děčín XXXI - Křešice na zřízení Osadního výboru Křešice v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) a § 120 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**zřizuje**

Osadní výbor Křešice.

### Návrh usnesení:

ZM 23 10 03 02

Zastupitelstvo města v souladu s § 120 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**určuje**

počet členů Osadního výboru Křešice v počtu 3 členové.

### Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města v souladu s § 120 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

členy Osadního výboru Křešice:

Mgr. Naděždu Pražskou Vendolskou  
Bc. Luďka Kaisra  
Mgr. Jitku Glöcknerovou.

### Stanovisko RM:

Cena:	
Návrh postupu:	

### Důvodová zpráva:

Dne 11.9.2023 primátor města obdržel žádost občanů městské části Děčín XXXI-Křešice na zřízení osadního výboru zastupitelstva. Zastupitelstvo města si může zřídit jako své iniciativní a kontrolní orgány výbory. Svá stanoviska a návrhy předkládají výbory zastupitelstvu obce. V částech obce může zastupitelstvo města zřídit osadní nebo místní výbory. Členy tohoto výboru jsou občané obce, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v té části obce, pro kterou je osadní výbor zřízen. Předsedu osadního výboru zvolí zastupitelstvo města z řad určených členů. Všichni navrhovaní členové jsou občany města a jsou přihlášení k trvalému pobytu v Děčíně XXXI - Křešice. V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti občanů městské části Děčín XXXI - Křešice se navrhuje v této městské části zřídit Osadní výbor Křešice.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Michaela Rašková	9.10.2023 15:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	10.10.2023 08:54 podepsáno	

Statutární město Děčín  
k rukám primátora města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV-Podmokly

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 11.09.2023 v 16:23:22 Čj.: MDC/98474/2023	Odbor PRIM
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: dokladová část 19x	Zprac.



V Děčíně, 29. 8. 2023

Vážený pane primátore,

v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení) se na vás my, níže podepsaní občané Děčína, městské části Křešice, obracíme se žádostí o zřízení Osadního výboru v místní části Děčín XXXI-Křešice.

Důvodem podání naší žádosti je společný zájem tvořit a pečovat o tvář obce, vrátit do Křešic společenský život, pořádek a bezpečí.

Rádi bychom také prostřednictvím Osadního výboru komunikovali s vedením města, vyjadřovali své návrhy pro lepší fungování chodu a správy městské části Děčín XXXI-Křešice.

Navrhovaní členové osadního výboru:

1/ Mgr. Naděžda Pražská Vendolská,

2/ Bc. Luděk Kaisr,

3/ Mgr. Jitka Glöcknerová,

Návrh na předsedu:

Mgr. Naděžda Pražská Vendolská,

S úctou

Mgr. Naděžda Pražská Vendolská

a obyvatelé městské části Děčín XXXI-Křešice (viz podpisový arch)

Příloha:

Podpisový arch obyvatel městské části Děčín XXXI-Křešice, vyjadřujících podporu a zájem o vznik Osadního výboru ve zmíněné městské části.

## **Zápis z informační schůze**

konané dne 29. 8. 2023 od 18:00 v hasičárně v Křešicích

### **Přítomní:**

Mgr. Naděžda Pražská Vendolská  
Bc. Luděk Kaisr  
Mgr. Jitka Glöcknerová

a 34 hostů (viz prezenční listina)

### **Program:**

Na programu svolané schůze bylo především seznámení se s možností založení osadního výboru (dále OV) a vysvětlení jeho fungování, dále zhodnocení aktuální situace v Křešicích, zmínění témat, která obyvatele Křešic tíží a sdělování vizí a plánů do budoucna.

Bylo konstatováno, že v porovnání s minulými lety, Křešice postupně ztrácí atmosféru, která byla pro Křešice dříve typická. Obyvatelé se málo setkávají, chybí společné zážitky, prostor pro diskusi a společné zvelebování Křešic, i když pocit sounáležitosti a zodpovědnosti v rodinách trvá. Především proto vznikla myšlenka založit OV.

### **Posláním OV Křešice by bylo:**

- přehlednější a snazší možnosti komunikace s vedením města
- společné zvelebování a budování naší čtvrti
- zachovat venkovský charakter zmíněné městské části a propojení všech částí Křešic

### **Návrh členů osadního výboru:**

Mgr. Naděžda Pražská Vendolská  
Bc. Luděk Kaisr  
Mgr. Jitka Glöcknerová

### **Diskuse**

Následuje prostor pro diskusi, kdy se obyvatelé Křešic doptávají a sdělují, co je aktuálně nejvíce trápí.



Zazněla témata jako:

- absence prostoru pro bezpečné setkávání, dětskou hru venku
- aktuálně problém se zvyšující se kriminalitou
- dopravní situace (překračování rychlosti a časté nehody na ulici Vítězství, navrhuje se úsekové měření, dále nepřehledné křižovatky uvnitř Křešic se zvyšujícím se provozem více nebezpečné)

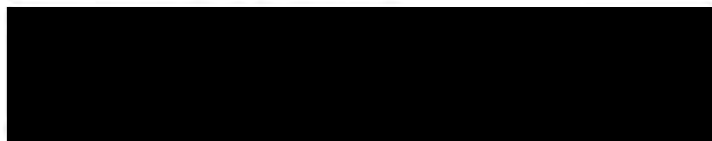
Na závěr navrhovaní členové OV poděkovali za aktivní účast na schůzi, zhodnotili jsme společně, že OV je v naší čtvrti velmi potřebný a obyvatelé jeho existenci vnímají jako naději.

Po schůzi zúčastnění členové a hosté dál šíří informace, které se dozvěděli, případně svými podpisy vyjadřují podporu a souhlas se zřízením osadního výboru.

Schůze končí ve 20 hodin.

Zápis provedla:

Mgr. Naděžda Pražská Vendolská



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 04 01

Název:  
Zápis ze zasedání FV ZM č. 6/2023 ze dne 11. září 2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo Zápis ze zasedání FV ZM č. 6/2023 ze dne 11. 9. 2023 a tento  
bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí



Důvodová zpráva:  
viz příloha - Zápis ze zasedání FV ZM č. 6/2023 ze dne 11. 9. 2023

Vyjádření: ☐

Příloha: Zápis FV ZM 6 2023  
podpis anon.pdf

Komentář: Zápis FV ZM č. 6/2023anon

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	11.10.2023 07:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.10.2023 08:06 podepsáno	

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 6/2023

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 11. září 2023  
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,  
budova A1 Magistrátu města Děčín

**Začátek: 14,00 hod.**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny v příloze

**Program:**

1. Zahájení
2. Problematika vydržení pozemků – hosté Bc. Zdobinský, Bc. Kučera, Ing. Šeneklová
3. Problematika komunálního odpadu – host Ing. Bc. Lehká
4. Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2023
5. Návrh jednacího řádu FV
6. Různé

### 1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV včetně nového členy FV p. Sklenáře. Informoval členy FV o omluvě Bc. Zdobinského z jednání k bodu 2. programu a navrhl stažení tohoto bodu s tím, že bude projednán na příštím jednání FV ZM.

Na základě požadavku Ing. Bc. Lehké byla provedena změna pořadí bodů programu, problematika komunálního odpadu byla zařazena za bod – návrh jednacího řádu FV.

Upravený návrh programu jednání byl jednomyslně schválen.

### 2. Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2023

Materiál k tomuto bodu členové FV obdrželi v příloze pozvánky.

Pokud se týká plnění celkových příjmů, tyto k 30. 6. t. r. dosáhly výše 725.976 tis. Kč, tj. 59,2 % upraveného rozpočtu.

Příznivé je plnění zejména u příjmů ze sdílených daní, kde k 30. 6. t. r. došlo k časovému překročení oproti r. 2022 o 56,3 mil. Kč, k 31. 7. t. r. to již bylo 91,1 mil. Kč. I přesto, že se předpokládá, že další vývoj bude stagnovat, lze očekávat roční nárůst 100 mil. Kč, přičemž schválený rozpočet předpokládal nárůst cca 20 mil. Kč.

K překročení dojde i u kapitálových příjmů, a to zejména z důvodu realizace prodeje vily Waldstein s přísl.

Celkové výdaje dosáhly k 30. 6. t. r. skutečnosti 694.621 tis. Kč, tj. 40,4 % upraveného rozpočtu. Provozní výdaje byly čerpány ve výši 49,4 %, kapitálové výdaje ve výši 16 %. Kontokorentní úvěr nebyl čerpán.

Členové FV ZM opakovaně upozornili na pomalé čerpání kapitálových výdajů a nutnost přijmout p. tajemníkem příslušná opatření ve vztahu k odpovědným zaměstnancům. Byla diskutována i možnost motivace odpovědných zaměstnanců na urychlení realizace akcí.

Dále bylo doporučeno provedení revize zpracovaných projektových dokumentací.

### Usnesení č. 6/1/2023

FV ZM doporučuje vzít předložený materiál na vědomí

<b>PRO</b>	<b>7</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

### **Usnesení č. 6/2/2023**

FV ZM opětovně doporučuje vedení města zaměřit se na zefektivnění čerpání kapitálových výdajů a výdajů na opravy.

<b>PRO</b>	<b>5</b>
<b>PROTI</b>	<b>2</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

### **3. Návrh jednacího řádu**

Na podnět člena FV ZM byl právním zástupcem města zpracován návrh na doplnění jednacího řádu o možnost účasti on-line na jednání FV ZM.

Navržená změna obsahuje řadu nepřesností, které je třeba opravit, příp. upřesnit. Bylo doporučeno text týkající se on-line účasti v jednacím řádu zjednodušit (viz vzorový jednací řád komisí).

Předseda FV ZM prokonzultuje tuto záležitost s předsedou kontrolního výboru, aby oba výbory postupovaly v této věci shodně. Varianta změny jednacího řádu bude předložena na jednání příštího finančního výboru.

### **4. Problematika komunálního odpadu**

V úvodu projednání tohoto bodu se z jednání FV ZM z osobních důvodů omluvil ing. Kubš.

K této problematice přednesla svou prezentaci Ing. Bc. Lehká. Stručně seznámila členy FV ZM s legislativou od r. 2030.

V prezentaci shrnula možnosti řešení odpadového hospodářství – koncová zařízení na likvidaci komunálního odpadu:

- ZEVO (mini městské),
- ZEVO (velkokapacitní EVO Komořany apod.),
- Bioplynová stanice,
- Kompostárna (nová x odkup stávajícího zařízení).

Nová obecně závazná o systému nakládání s komunálním odpadem v souladu s novou legislativou se předpokládá vydat v ZM v listopadu t. r.

Současně je třeba z důvodu legislativních změn v zákonu o místních poplatcích novelizovat OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, jedná se pouze o technické úpravy např. při vyměřování poplatku apod.

Cena za likvidaci odpadů neustále roste. Výdaje města na odpadové hospodářství v r. 2022 činily 77,2 mil. Kč, upravený rozpočet na r. 2023 předpokládá výdaje ve výši 84,4 mil. Kč, přičemž odbor komunikací a dopravy avizuje, že rozpočet nebude dostačující. Příjmy na tomto úseku činily v r. 2022 celkem 37,8 mil. Kč (29,5 mil. Kč místní poplatek; 8,3 mil. Kč za třídění - EKO-KOM, a. s.). Příjem tedy nepokrývá ani polovinu vynaložených nákladů.

K zavedení motivačního místního poplatku město v současné době nemá podmínky, z tohoto důvodu je nutné zachovat paušální místní poplatek na osobu. OE navrhuje zvážit zvýšení roční sazby poplatku, která činí 750 Kč na osobu, přičemž maximální zákonná sazba činí 1 200 Kč na osobu.

V diskusi bylo dále řešeno

- zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do systému,
- memorandum o spolupráci v rámci kraje,
- pomoc obcím v rámci ORP.

Závěrem Ing. Bc. Lehká seznámila členy FV s nabídkou společnosti Verdian na zhotovení rámcové analýzy lokálního potenciálu doplňkového pohlcování uhlíku.

#### **Usnesení č. 6/3/2023**

FV doporučuje vedení města hledat způsoby pro snižování zvyšujících se nákladů týkajících se odpadového hospodářství.

<b>PRO</b>	<b>6</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

#### **Usnesení č. 6/4/2023**

FV doporučuje vedení města iniciovat komunikaci v rámci obcí okresu/kraje pro vytvoření společného záměru likvidace odpadů.

<b>PRO</b>	<b>6</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

#### **5. Různé**


- 1x za pololetí bude vyžádáno předložení protokolů z veřejnosprávních kontrol finančnímu výboru,
- OE informoval členy výboru o rozsudku KS, kterým bylo vyhověno žalobě města proti Ministerstvu financí ve věci odvodu dotace na akci Zámek ve výši 36 mil. Kč. KS konstatoval, že kontrola byla provedena po prekluzi, platební výměr tímto není pravomocný, MF ještě může podat kasační stížnost,
- OE informoval členy výboru o průběhu provedení dílčího přezkoumání hospodaření města auditorskou společností TOP AUDITING, s. r. o., Brno. Kontrolou nebyly zjištěny chyby nebo nedostatky,
- FV ZM byl informován o stavu finančních prostředků na účtech města, kontokorentní úvěr na akce zařazené k financování z úvěru nebude čerpán.

Příští jednání FV ZM se bude konat dne 9. 10. 2023 od 14 hodin.

**Konec jednání: 17,00 hod.**

V Děčíně dne 18. 9. 2023

Daniel Valko  
předseda FV ZM



## PREZENČNÍ LISTINA


z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA  
konané/konaného dne: 11. 09. 2023 od 14,00 hod. do ..... 17.09. hod.  
místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404,  
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v září  
2023.....hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Bc. Anna Lehká	
Ing. Zdeňka Čečáková	
Ing. Marcela Tomanová	

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 04 02

### Název:

Zápis ze 3. zasedání Osadního výboru Maxičky ze dne 07.09.2023

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 3. zasedání Osadního výboru Maxičky ze dne 07.09.2023

### Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí

### Důvodová zpráva:



viz zápis Osadního výboru Maxičky ze dne 07.09.2023

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis\_OV\_Maxicky\_3\_2023\_anonym.pdf

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	5.10.2023 07:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	11.10.2023 09:56 podepsáno	



# Osadní výbor Maxičky – zápis ze zasedání osadního výboru konaného 7.9.2023

## Přítomni:

Milan Houštěcký  
Šárka Markvartová  
Dagmar Toncarová  
Šárka Vavříčková  
Libuše Homolová

## Program:

1. Zahájení
2. Úkoly pro členy Osadního výboru Maxičky (dále jen „OVM“)
3. Společenské akce
4. Usnesení
5. Ukončení

### 1. Zahájení

Předseda OVM Milan Houštěcký zahájil zasedání OVM v 17:00 hod.

### 2. Úkoly

- a) Jednání s Městskou policií Děčín ohledně zlepšení hlídkové činnosti – po upozornění na jaře letošního roku se krátkodobě zajištění hlídek MP do lokality zlepšilo, v současné době je opět potřeba hlídky posílit, probíhá houbařská sezóna a návštěvníci Maxiček jsou při vjíždění a parkování nedisciplinovaní, vjíždí do zákazu vjezdu, parkují na soukromých pozemcích, nerespektují dopravní značení, které je zde nevyhovující. **Milan Houštěcký do 30.9.2023** opakovaně osloví vedení MP s žádostí o posílení hlídek v lokalitě Maxičky.
- b) Řešení dopravní situace v městské části Maxičky, vjezd, průjezd, parkování. Vyznačení povolených míst k parkování, určení způsobu parkování (podélné, šikmé...) a případné osazení zpomalovacích retardérů. **Libuše Homolová** se do **31.12.2023** obrátí na věcně a místně příslušné orgány.
- c) Proběhlo jednání s Odborem komunikací a dopravy Magistrátu města Děčín o zajištění alespoň dílčích oprav nejvíce poškozených úseků, určité části komunikací jsou téměř v havarijním stavu – nebezpečí úrazu a poškození zdraví osob či majetku (vozidel). Vzhledem k tomu, že dosud nebyla ukončena akce JAW.cz s.r.o., nejsou naplánované žádné další opravy, příslušný odbor pokračuje v jednání a hledání možností financování potřebných oprav. Dále sleduje a komunikuje **Milan Houštěcký a Libuše Homolová**.
- d) Nahlášení poruch a nefunkčnosti veřejného osvětlení, nastavení doby a intenzity osvětlení dle pohybu obyvatel (zbytečné svícení u prázdného hotelu oproti neosvětlené komunikaci procházející středem Maxiček) – tento úkol od Milana Houštěckého přebírá **Dagmar Toncarová**, zajistí **do 31.12.2023**.
- e) Jednání s Lesy ČR v těchto záležitostech:
  - již nadále neužívat obecní komunikace pro příjezd těžké lesnické techniky a vozidel samovýrobců dřeva – poškození komunikací je z velké části způsobené nadměrným zatížením
  - odstranění následků těžby dřeva – v okolí zástavby a na turistických trasách se nachází několik vysokých hromad suchých větví a kletí, hrozí nebezpečí úrazu kolemjdoucích a požáru, v době konání schůze probíhá zásah HZS nedaleko Maxiček (požár v okolí České brány)
  - oprava rozjezděných a rozblácených cest.

### Nové úkoly

- a) Úklid pozemků **vlastnících** společnost ARMEX. Probíhající pravidelná údržba nemovitostí a pozemků v lokalitě Maxičky (bývalý hotel, rybník, finské domky a další) není dostačující. Nutnost uklidit pozemek p.č. 161 a st. p.č. 2, k.ú. Maxičky. Starý stavební materiál (rozpadající se UNI buňka) ohrožuje kolemjdoucí, pozemek je zarostlý a vzhledem k umístění v zatáčce a na křižovatce je zde nepřehledná dopravní situace. Žádost o nápravu stavu u pověřených osob společnosti ARMEX **do 15.9.2023** podá **Libuše Homolová**.



- b) Umístění kontejnerů na tříděný odpad. Přemístění kontejnerů na tříděný odpad, popř. zvelebení současného umístění (nevhodně na točně MHD vedle autobusové zastávky). Do 31.10.2023 možnosti zjistí Šárka Vavříčková.

### 3. Společenská akce pro obyvatele Maxiček

OVM plánuje do konce roku 2023 zorganizovat *Mikulášskou nadílku* pro místní děti a obnovit *Adventní posezení u lavičky*. Termíny konání a bližší organizace bude upřesněna na příštím jednání.

### 4. Usnesení

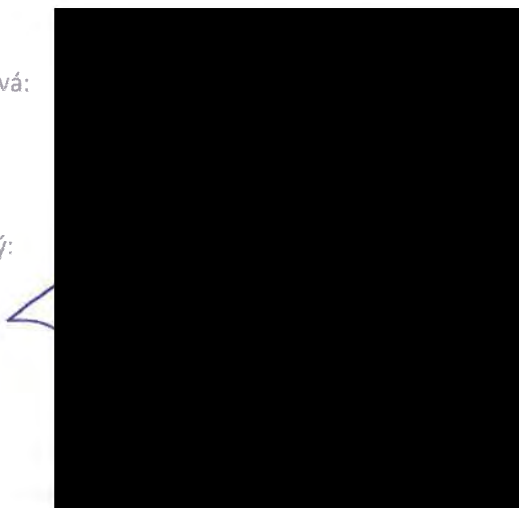
OVM doporučuje zastupitelstvu vstoupit do jednání s Lesy ČR v záležitosti průjezdu těžké lesnické techniky a vozidel samovýrobců dřeva, dochází k poškození komunikace v majetku města (p.č. 402, k.ú. Maxičky), poškození je z velké části způsobené nadměrným zatížením. Dále je třeba projednat možnosti odstranění vysokých hromad suchých větví a kletí, hrozí nebezpečí úrazu a poškození zdraví občanů a nebezpečí požáru, který se může rozšířit a ohrozit majetek města.

### 5. Ukončení

Termín dalšího zasedání nebyl stanoven přesně, OVM bude svolán operativně v polovině listopadu. Jednání bylo ukončeno v 19:00 hod.

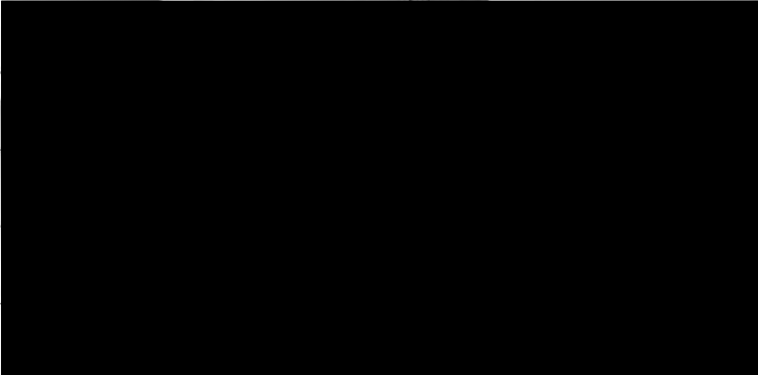
Dne 7. září 2023 zapsala Libuše Homolová:

Schválil předseda OVM Milan Houštecký:



PREZENČNÍ LISTINA SCHŮZE OSADNÍHO VÝBORU MAXIČKY

KONANÉ DNE ..... 14. 9. 2023 .....

jméno	podpis
Libuše HOMOLOVÁ	
Milan HOUŠTECKÝ	
Šárka MARKVARTOVÁ	
Dagmar TONCAROVÁ	
Šárka VAVŘIČKOVÁ	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 04 03

Název:  
Elektromobily pro Centrum sociálních služeb Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo projekt „Elektromobily pro Centrum sociálních služeb Děčín“ a

schvaluje

1. záměr pořízení elektromobilů pro sociální služby v předpokládaném celkovém finančním objemu 4,85 mil. Kč vč. DPH,

2. podání žádosti o dotaci na projekt „Elektromobily pro Centrum sociálních služeb Děčín“ do výzvy Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci Národního plánu obnovy s názvem „Nákup nízkoemisních vozidel pro sociální služby II“,

3. spolufinancování projektu z rozpočtu statutárního města Děčín v roce 2024 v minimální předpokládané výši 850 tis. Kč vč. DPH,

4. předfinancování projektu z rozpočtu statutárního města Děčín v roce 2024 v minimální předpokládané výši 4,85 mil. Kč vč. DPH.

Stanovisko RM:

Rada města projednala projekt „Elektromobily pro Centrum sociálních služeb Děčín“ a svým usnesením č. RM 23 15 31 06 ze dne 19.9.2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. záměr pořízení elektromobilů pro sociální služby v předpokládaném celkovém finančním objemu 4,85 mil. Kč vč. DPH,

2. podání žádosti o dotaci na projekt „Elektromobily pro Centrum sociálních služeb Děčín“ do výzvy Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci Národního plánu obnovy s názvem „Nákup nízkoemisních vozidel pro sociální služby II“,

3. spolufinancování projektu z rozpočtu statutárního města Děčín v roce 2024 v minimální předpokládané výši 850 tis. Kč vč. DPH,

4. předfinancování projektu z rozpočtu statutárního města Děčín v roce 2024 v minimální předpokládané výši 4,85 mil. Kč vč. DPH.

Cena:	4 850 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje

**Důvodová zpráva:**

Cílem tohoto záměru je obnova vozového parku Centra sociálních služeb s důrazem na ekologickou dopravu po Děčíně. Stávající vozový park pro pečovatelské služby je ve velmi špatném stavu a hrozí neudržitelnost stávajících kapacit. Jedná se konkrétně o pořízení 4 elektromobilů pro účely zajištění terénní pečovatelské služby a pořízení 1 elektromobilu pro terénní programy (K-centrum). U terénního programu se jedná o nákup nového automobilu, kterým služba v současné době nedisponuje.

Žádost o dotaci je podávána do Národního plánu obnovy, konkrétně do dotační výzvy Ministerstva práce a sociálních věcí č. 31\_23\_066 „Nákup nízkoemisních vozidel pro sociální služby II“. Výše dotace činí max 100 % způsobilých výdajů. DPH není způsobilým výdajem. Maximální výše dotace na jedno elektrovozidlo činí 1.064.000,- Kč. Dotace je poskytována až po nákupu vozidla, předfinancování tedy bude potřeba v plné výši. Termín podání žádosti je do 31.10.2023.



Stanovená hodnota tohoto projektu vychází z cenové nabídky na vybraný typ vozu (tato cenová nabídka je v příloze tohoto materiálu a bude také součástí dotační žádosti).

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** Nabídka Volkswagen ID.3  
Life Pro 150 kW 58  
kWh.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Petr Hodboď		9.10.2023 11:46 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 11:44 podepsáno	

## CENOVÁ NABÍDKA

Děčín, 31.08.2023



### Gerhard Horejsek a spol., s.r.o.

Oblouková 1416/9

405 02 Děčín

Telefon +420725730430

Info E-Mail: j.brunc@horejsek.cz

Sídlo:

Dlouhá 186/31

412 01 Litoměřice

C 20494 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 00526282

DIČ: CZ00526282

Bankovní spojení:

35-1003673379/0800

IBAN CZ8308000000351003673379

BIC GIBACZPX

Zástupce: Rejtharová Denisa, Mobil: +420 777 164 321, E-Mail: rejtharova@horejsek.cz

Firma

### Gerhard Horejsek s. r. o.

Oblouková 1444/11

40502 Děčín

E-Mail: rejtharova@horejsek.cz

Telefon: +420728354654 Denisa Rejtharová

IČO/č.OP: 00526282

DIČ: CZ00526282

02994/6/69/146/

Tovární značka: Volkswagen

Model: **ID.3 Life Pro 150 kW, 58 kWh**

Výkon kW/k: 70/95

Modelový klíč: E123MJL1

Barva vozidla: Šedá Moonstone Černá Schwarz

Interiér: Látka Taia Šedá Melange / Černá Soul

Kód barvy: C2A1 /ZR

Palivo: Elektro

Spotřeba elektrické energie - kombinovaná (WLTP): 152,9 Wh/km

Hodnota CO<sub>2</sub> - kombinovaná (WLTP): 0 g/km

Celkový dojezd - kombinovaný (WLTP): 426 km

Není-li v této nabídce stanoveno výslovně jinak, je tato nabídka platná 2 dny od jejího vytvoření.

### Cena vozidla ze sériové produkce výroby v Kč včetně 21% DPH:

**Základní cena vozidla**

**999 900,00 Kč**

**Barva vozidla(obj. kód):** Šedá Moonstone Černá Schwarz (C2A1)

**0,00 Kč**

**Zvláštní výbava (obj. kód)**

<b>Cena vozidla a výbavy včetně 21% DPH:</b>	<b>999 900,00 Kč</b>
--	----------------------

---

**Doplňková výbava na základě dodatečné objednávky zákazníka:**

<b>1 Sleva za cílovou skupinu</b>	<b>-30 000,00 Kč</b>
-----------------------------------	----------------------

---

<b>Konečná cena vozidla včetně 21% DPH:</b>	<b>969 900,00 Kč</b>
---	----------------------

21% DPH:	168 329,75 Kč
----------	---------------

<b>Konečná cena vozidla bez DPH:</b>	<b>801 570,25 Kč</b>
--------------------------------------	----------------------

---

Zvolená příplatková výbava nahrazuje sériovou výbavu stejného charakteru, i když to není u jednotlivých položek uvedeno.

Vezměte prosím na vědomí, že hodnoty spotřeby paliva a exhalace emisí ve výfukových plynech uvedené v dokumentaci k vozidlu jsou platné pro konkrétní vozidlo v konfiguraci, jak bylo dodáno výrobcem. Jakákoliv dodatečná montáž příslušenství (včetně doplňkové výbavy na základě dodatečné objednávky zákazníka) do/na vozidlo může tyto hodnoty ovlivnit. Vzhledem k přechodu na nový měřicí cyklus WLTP mohou být hodnoty spotřeby a emisí v dříve vydaných propagačních materiálech k vozidlu uvedeny rozdílně.

## Sériová výbava vozu Volkswagen ID.3 Life Pro 150 kW, 58 kWh

### 18" ocelová kola

- 18x7,5J
- pneumatiky 215/55 R18
- s ozdobnými plastovými kryty kol
- výbava přidává Tire Mobility Set

### 3 sedadla vzadu

- Loketní opěrka vzadu
- vč. držáku na 2 nápoje
- s průvlakem pro transport dlouhých předmětů

### 4+1 Reprodukory

#### Adaptivní tempomat ACC

- automatická regulace odstupu od vpředu jedoucího vozu s omezovačem
- funkce "stop & go"
- prediktivní funkce

#### Ambientní osvětlení I

- osvětlení lišty příslušné desky, ozdobných lišt výplní dveří, odkládací přihrádky ve všech 4 dveřích a prostoru pro nohy pasažérů v přední řadě vozu
- výběr ze škály 10 barev

#### App-Connect Wireless

- bezdrátové propojení smartphone s infotainmentem vozu (rádio, navigace a vybrané aplikace)
- pro Apple CarPlay a Android Auto

#### Asistent při odbočování vlevo

- detekce protijedoucích vozidel při odbočování vlevo
- automatické zastavení vozu při hrozící srážce

#### Boční airbagy vpředu, hlavové airbagy

- s centrálním airbagem mezi sedadly řidiče a spolujezdce

#### Bubnové brzdy vzadu

#### Car2X

#### Centrální zamykání Keyless Start

- bezklíčové startování
- bez SAFELOCK

#### Dešťový senzor

#### Digitální radiopřijímač (DAB+)

- rozšíření rádia o příjem digitálního vysílání
- závislý na síle signálu v daném místě

#### Dobíjecí zásuvka vozu CCS

- pro nabíjení střídavým i stejnosměrným proudem

#### e-Sound

- umělý zvuk motoru při rychlosti do cca. 25 km/h

#### eCall

- nouzové volání v případě nehody

#### Elektronický imobilizér

#### Front Assist

- s funkcí automatického brzdění

- s rozpoznáním chodců a cyklistů

#### Hlasové ovládání

#### ISOFIX

- příprava pro upevnění dětské sedačky na sedadle spolujezdce a na vnějších zadních sedačkách

#### Jednotónový klakson

#### Kotoučové brzdy vpředu

#### Lane Assist

- systém pro udržování vozu v jízdním pruhu

#### LED světlomety

- s automatickou regulací dálkových světel

#### LED zadní světla

- sdružená obrysová, brzdová, směrová světla

#### Light Assist

- automatické přepínání mezi dálkovými a potkávacími světlomety dle provozu v protisměru

#### Loketní opěrky pro přední sedadla

#### Make-up zrcátka ve slunečních clonách

- s osvětlením

#### Maximální nabíjecí výkon DC 120 kW

- (stejnosměrným proudem) Maximální nabíjecí výkon AC 11 kW (střídavým proudem)

#### Nabíjecí kabel (domácí zásuvka)

- pro připojení vozu k domácí zásuvce (230 V, 16 A)

#### Nabíjecí kabel (nabíjecí stanice)

- pro připojení vozu k nabíjecí stanici (Mode 3, Type 2 Mennekes)

#### Nepřímá kontrola poklesu tlaku v pneu

#### Paket Comfort

- Navigace Discover Pro
- 12" dotyková obrazovka
- Vyhřívání přední sedadla
- Multifunkční volant
- v "eko" kůži
- vyhřívání
- s dotykovým ovládáním
- Bezdrátové indukční nabíjení telefonu
- Automatická klimatizace Climatronic
- 2-zónová
- možnost regulace teploty zvlášť pro stranu řidiče a spolujezdce

#### Palubní literatura v českém jazyce

#### Parkovací senzory Parkpilot

- senzory vpředu i vzadu
- zobrazení situace na displeji

#### Pedály z ušlechtilé oceli

- design "Play" a "Pause"

Podlaha zavazadlového prostoru výškově nastavitelná na 2 výšky

Pohon zadních kol

Povinná výbava

- Výstražný trojúhelník
- Lékárnička (dle německé normy)
- Reflexní vesta

Prodloužená záruka 3 roky/90.000 km  
- podle toho, která situace nastane dříve

Přední sedadla výškově nastavitelná (sedadlo řidiče i spolujezdce)

Rozpoznávání dopravních značek pomocí kamery

Rádio "Ready 2 Discover Max"

Sada nářadí a Tire Mobility Set

- včetně kompresoru 12 V a lepidla
- pouze pro ocelová kola 18"

Standardní šrouby kol

Středová konzola High

- 2 držáky nápojů
- s krytem
- s osvětlením

Telefonní rozhraní Comfort

- s indukčním nabíjením

Tepelné čerpadlo

- vytápění vozu prostřednictvím tepla získávaného z vnějšího okolí vozu

Tepelně izolující tónovaná skla

- v zeleném odstínu
- postranní a zadní skla

Třibodové bezpečnostní pásy

- vpředu a vzadu
- vpředu s výškovým nastavením a předepínací

USB-C port 2x vpředu

- 2x USB-C port pro nabíjení vzadu

Uvítací světlo

- projekce z vnějších zpětných zrcátek

Varování nezapnutých bezpečnostních pásů

- akustické i grafické
- pro přední i zadní pásy

Vnitřní zpětné zrcátko s automat. clonou

Vnější zpětná zrcátka elektricky

- nastavitelná, sklopná, vyhřívána
- s pamětí
- automatické naklonění vnějšího zpětného zrcátka u spolujezdce při zařazení zpátečky

Vnější zpětná zrcátka v barvě vozu

Volba profilu jízdy

Vyhřívání trysky ostřikovačů čelního skla

Výplň dveří pěnová a v tkanině

Čelní airbag řidiče a spolujezdce

- u spolujezdce s možností deaktivace

Čelní sklo tepelně izolující

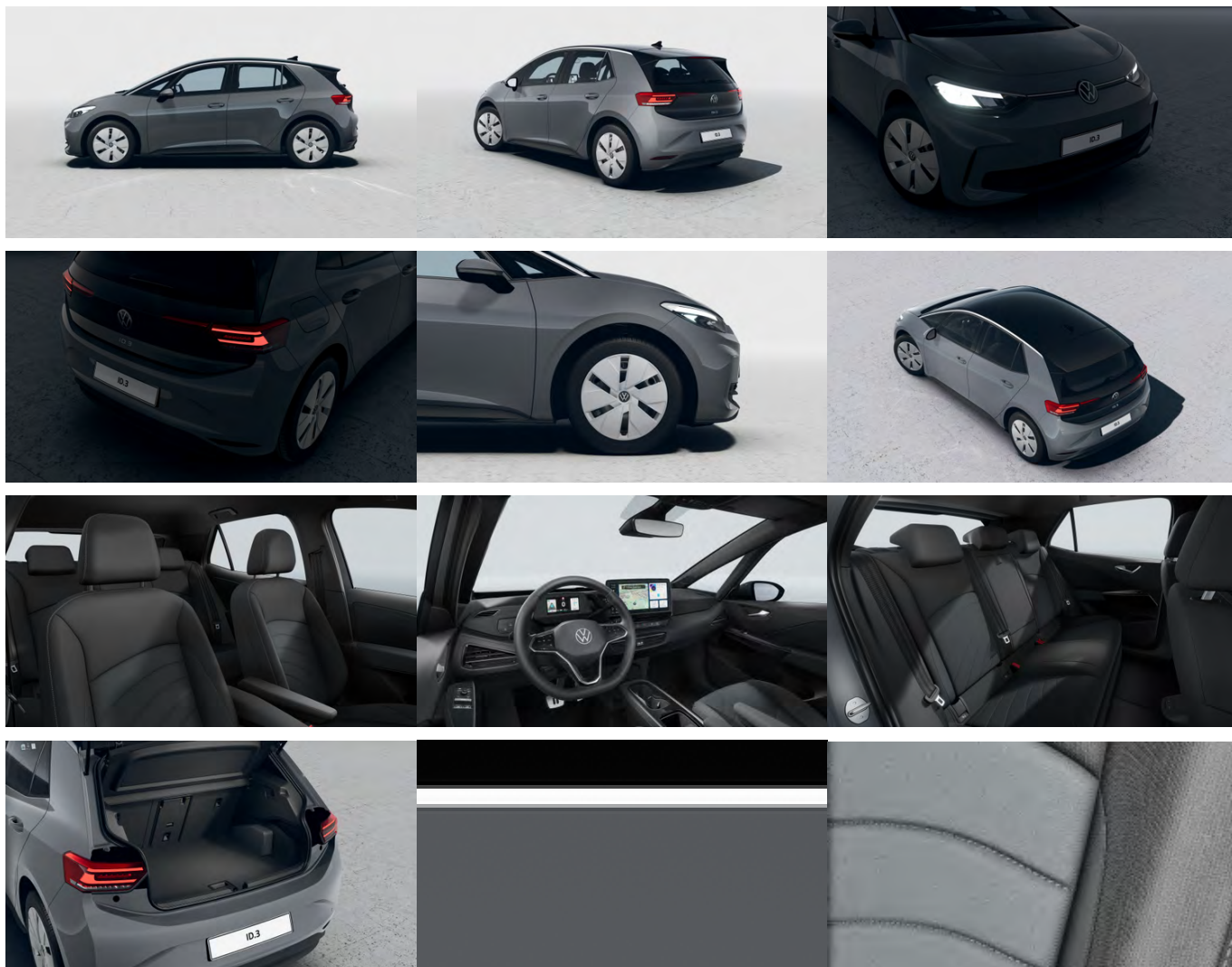
- s akustickou ochranou

Černý rámeček infotainmentu

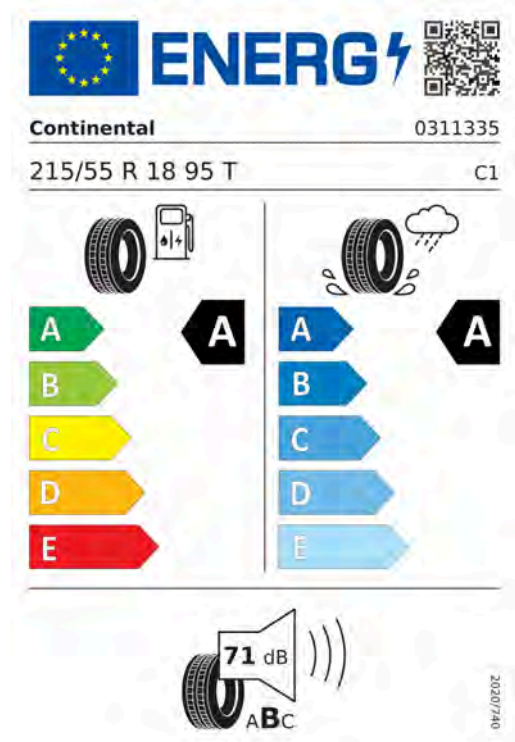
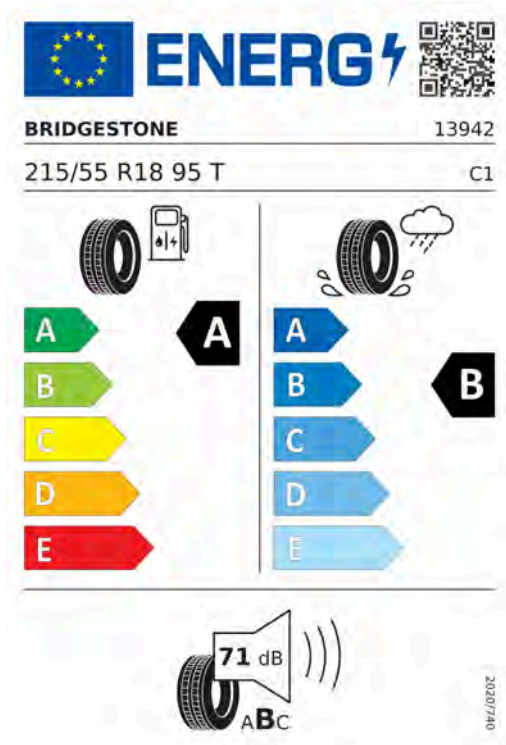
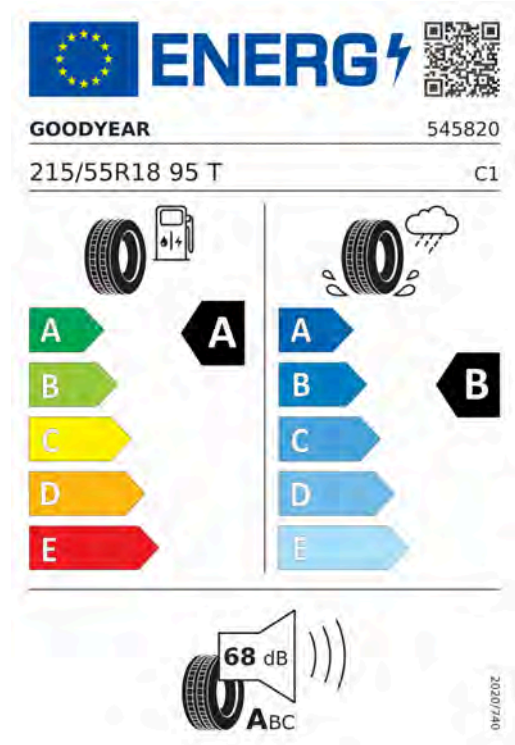


## Volkswagen ID.3 Life Pro 150 kW, 58 kWh

Uvedené obrázky jsou pouze ilustrativní.



# Aktuální seznam možných energetických štítků pneumatik



Poskytnutí informací o pneumatikách je splněním informační povinnosti stanovené právními předpisy, která však nedává kupujícím možnost vybrat si na objednávané vozidlo konkrétní pneumatiku. Konkrétní pneumatiky, jimiž bude vozidlo vybaveno, určuje výrobce s ohledem na aktuální dodávku ze strany výrobců pneumatik v době výroby vozidla.

## **Spotřeba paliva a emise CO<sub>2</sub>**

Upozornění / výhrada k hodnotám spotřeby paliva a emisím CO<sub>2</sub>

Uvedené údaje o spotřebě a emisích byly zjištěny na základě měřících procedur předepsaných právními předpisy, nicméně se v současné době ověřují v následujícím smyslu:

Vozidla jsou výrobcem homologována dle nového standardu WLTP (Worldwide Harmonized Light Vehicles Test Procedure) resp. WLTP2. Vzhledem k realističtějším podmínkám tohoto standardu jsou hodnoty spotřeby paliva a emisí CO<sub>2</sub> zjištěné při něm v mnoha případech vyšší než u dřívějšího standardu NEDC (New European Driving Cycle).

V České republice jsme dle požadavků správních orgánů nicméně stále po přechodnou dobu, povinni uvádět hodnoty dle dřívějšího standardu NEDC. Hodnoty dle NEDC jsou proto zpětně vypočítány z hodnot dle WLTP.

Vzhledem ke stále probíhající homologaci jednotlivých konfigurací vozidel se nové (přepočtené) hodnoty dle NEDC u vozidla dle této nabídky mohou nepatrně lišit od hodnot uvedených v dřívějších propagačních materiálech či technickém průkazu dodaného vozidla. Prodejce, dovozce ani výrobce nenese žádnou odpovědnost za skutečnost, že se v budoucnu nově komunikované hodnoty (např. v době uzavření smlouvy či registrace vozidla) budou lišit.

Dále je třeba vzít na vědomí, že dodatečná výbava vozu a příslušenství (např. vestavěné díly, formáty pneumatik atd.) mohou měnit relevantní parametry vozidla jako hmotnost, valivý odpor a aerodynamiku a ve spojitosti s povětrnostními a dopravními podmínkami a individuálním stylem jízdy mohou ovlivnit spotřebu paliva, spotřebu elektrické energie a emise CO<sub>2</sub> jakož i výkonnostní ukazatele vozidla.

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

**Konané dne:** 19. 10. 2023

ZM 

23	10	04	04
----	----	----	----

### Název:

Vitráže v kostele Povýšení sv. Kříže - přijetí dotace

**Mimořádný materiál:** ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotace na akci "Restaurování vitráží v oknech kostela Povýšení sv. Kříže v Děčíně" z dotačního titulu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností pro rok 2023 a

**schvaluje**

přijetí dotace na akci "Restaurování vitráží v oknech kostela Povýšení sv. Kříže v Děčíně" z dotačního titulu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností pro rok 2023.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala přijetí dotace na akci "Restaurování vitráží v oknech kostela Povýšení sv. Kříže v Děčíně" z dotačního titulu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností pro rok 2023 a svým usnesením č. RM 23 15 31 03 ze dne 19.9.2023 doporučuje zastupitelstvu města přijetí dotace na akci "Restaurování vitráží v oknech kostela Povýšení sv. Kříže v Děčíně" z dotačního titulu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností pro rok 2023.

<b>Cena:</b>	
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje

### Důvodová zpráva:

Dne 20.02.2023 schválila rada města svým usnesením č. RM 23 04 31 09 podání žádosti o dotaci na akci „Restaurování vitráží v oknech kostela Povýšení sv. Kříže v Děčíně“ do programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností pro rok 2023 s tím, že případné přijetí dotace bude projednáno v ZM. V srpnu obdrželo statutární město Děčín Rozhodnutí Ministerstva kultury o poskytnutí příspěvku na tento projekt ve výši 200.000,- Kč. Celkové náklady na realizaci akce jsou dle smlouvy o dílo ve výši 397.506,10 Kč vč. DPH (343.545,- Kč bez DPH). Realizace akce již probíhá.


Projekt se týká restaurování vitráže dvou oken kostela v Křížové ulici. Ve větším okně nad bočním oltářem je vyobrazeno zmrtvýchvstání Ježíše Krista v jeskyni, anděl a spící vojáci. Menší obloukové okno je ornamentální s opakujícím se květinovým motivem. Podle letopočtu na obou oknech pochází z roku 1898.

Ve vitrážích nachází velké množství prasklin ve skle. Některé části rozbitých skel zcela chybí. Vitráž v malém okně je lokálně vyspravená nalepením záplaty. Obě vitráže vyžadují kompletní restaurování, které bude zahrnovat rozebrání skel z původních olověných profilů, vyčištění skel, doplnění rozbitých skel, retuš původní sklomalby a výměnu olověných profilů. Demontáž umožní jak dostatečné ošetření (vyčištění) skel, tak i navazujících nosných a podpůrných kovových konstrukcí.

Akce je v souladu se SPRM Děčín 2021-2027, Rozvojový cíl E.2: Infrastruktura pro volný čas a turismus.

**Vyjádření:** ☐

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Petr Hodbod'		9.10.2023 11:47 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 11:35 podepsáno	

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 04 05

### Název:

Podání žádosti o dotaci na projekt "Sportovní areál, Jeronýmova ul. Děčín IV"

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu "Sportovní areál, Jeronýmova ul. Děčín IV" a

**schvaluje**

1. podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Sportovní areál, Jeronýmova ul. Děčín IV" v rámci Národní sportovní agentury
2. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín ve výši min. 30 % z celkových způsobilých výdajů projektu a to v předpokládané minimální výši 1,3 mil. Kč vč. DPH.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala informaci o projektu "Sportovní areál, Jeronýmova ul. Děčín IV" a svým usnesením č. RM 23 16 31 05 ze dne 3. 10. 2023 schválila podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Sportovní areál, Jeronýmova ul. Děčín IV" v rámci Národní sportovní agentury a doporučila zastupitelstvu města schválit zajištění spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín ve výši min. 30 % z celkových způsobilých výdajů projektu a to v předpokládané minimální výši 1,3 mil. Kč vč. DPH.

Cena:	4 400 000,00
Návrh postupu:	

### Důvodová zpráva:

Rada města dne 26. 1. 2021 svým usnesením č. RM 21 02 37 34 schválila záměr přípravy a realizaci akce:

- rekonstrukce objektu kabin a restaurace fotbalového hřiště v ulici Jeronýmova, Děčín IV na pozemku p. č. 1141/3 a víceúčelového hřiště na pozemku p. č. 1141/1 vše v k. ú. Podmokly.

- zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kabin a restaurace fotbalového hřiště v ulici Jeronýmova, Děčín IV na pozemku p. č. 1141/3 a víceúčelového hřiště na pozemku p. č. 1141/1 vše v k. ú. Podmokly.

V současné době je vypracovaná projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu na akci "Sportovní areál, Jeronýmova ul. Děčín IV".

Dne 15.9.2023 Národní sportovní agentura vyhlásila Výzvu 11/2023 Regiony ÚSC, SK/TJ 2023 - investice pod 10 mil. Kč zaměřenou na sportovní infrastrukturu. Termín pro podání žádostí o dotace byl nastaven do 31.10.2023. Odbor strategií a informačních technologií ve spolupráci s odborem místního hospodářství připravuje žádost o dotaci do vyhlášené výzvy.

Cílem projektu je rekonstrukce víceúčelového hřiště na pozemku p. č. 1141/1 vše v k. ú. Podmokly.

Nejzazší termín ukončení realizace akce dle podmínek poskytovatele dotace je maximálně do 31.12.2025.

Předpokládaný termín realizace akce je předběžně nastaven na rok 2024. Předpokládaná minimální výše projektu je 4,4 mil. Kč vč. DPH. Maximální výše dotace na akci může být 7 mil. Kč s tím, že min. 30 % z celkových způsobilých výdajů projektu musí tvořit spoluúčast města. Dotace bude poskytnuta žadateli prostřednictvím jedné platby ex ante (předem). Doba udržitelnosti projektu činí 10 let.

Projekt je v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Děčín na roky 2021-27, s rozvojovým cílem E.1: Volný čas, kultura a sport.

Stanovisko OMH:

Odbor místního hospodářství souhlasí se záměrem a plně doporučuje podání žádosti o dotaci na projekt „Sportovní areál, Jeronýmova ul. Děčín IV“, dle návrhu na usnesení. Touto rekonstrukcí dojde k vybudování důstojného zázemí pro sportující veřejnost a zároveň dojde k revitalizaci již dožitého víceúčelového sportovního hřiště.

Vyjádření: ☐

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Petr Hodbod'		9.10.2023 11:48 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 11:36 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 04 06

Název:  
Odbahnění malé vodní nádrže v Loubí u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu "Odbahnění malé vodní nádrže v Loubí u Děčína" a

schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na projekt "Odbahnění malé vodní nádrže v Loubí u Děčína" do vyhlášené výzvy č. 2/2023 v rámci programu Národní plán obnovy - Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny - podprogram 165 - Adaptace vodních, nelesních a lesních ekosystémů na změnu klimatu,

2. předfinancování projektu "Odbahnění malé vodní nádrže v Loubí u Děčína" v roce 2024 v min. výši celkových výdajů projektu 2 614 751,32 Kč vč. DPH,

3. spolufinancování projektu "Odbahnění malé vodní nádrže v Loubí u Děčína" v předpokládané min. výši 2 467 777,32 Kč vč. DPH.

Stanovisko RM:

Rada města dne 3. 10. 2023 projednala informaci o projektu "Odbahnění malé vodní nádrže v Loubí u Děčína" a svým usnesením č. RM 23 16 31 08 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. podání žádosti o dotaci na projekt "Odbahnění malé vodní nádrže v Loubí u Děčína" do vyhlášené výzvy č. 2/2023 v rámci programu Národní plán obnovy - Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny - podprogram 165 - Adaptace vodních, nelesních a lesních ekosystémů na změnu klimatu,

2. předfinancování projektu "Odbahnění malé vodní nádrže v Loubí u Děčína" v roce 2024 v min. výši celkových výdajů projektu 2 614 751,32 Kč vč. DPH,

3. spolufinancování projektu "Odbahnění malé vodní nádrže v Loubí u Děčína" v předpokládané min. výši 2 467 777,32 Kč vč. DPH.

Cena:	2 614 751,32
Návrh postupu:	



### Důvodová zpráva:

Malá vodní nádrž (dále jen MVN), která se nachází na pozemku p.č. 467/1 k. ú. Loubí u Děčína je dle stavebně-technického hodnocení, které bylo vypracováno v říjnu 2022, ve špatném technickém stavu. Před zahájením oprav technických prvků a opěrných zdí nádrže je nutné MVN odbahnit, protože většina objemu nádrže je zanesena sedimenty.

Záměr na odbahnění a opravu MVN v Loubí u Děčína byl schválen v zastupitelstvu města dne 15. 12. 2022 č. ZM 22 11 03 01 jako jmenovitá akce v rámci schválení Rozpočtu města 2023.

MVN se nachází na území CHKO Labské pískovce a na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu. Technologie odstranění sedimentů byla zvolena vzhledem k charakteru lokality tak, aby byl minimalizován pojezd techniky okolo nádrže. K nádrži není možný přístup pro větší techniku a odvážení sedimentů nákladními auty tedy není možné. Odtěžení sedimentů bude prováděno tzv. mokrou cestou, kdy dojde k odstranění sedimentů pomocí sacího bagru, ze kterého dojde k čerpání sedimentů a vody. Sedimenty budou zčásti rozhrnuty v lokalitě a z části odvezeny a zkompostovány. Vzhledem k navrženému způsobu budou minimalizovány negativní vlivy na životní prostředí.

Předpokládaný rozpočet na odbahnění MVN je min. 2 614 751,32 Kč. vč. DPH. Na odbahnění MVN bude podaná žádost o dotaci do vyhlášené výzvy č. 2/2023 v rámci programu Národní plán obnovy - Podpora obnovy přirozených funkcí krajiny - podprogram 165 - Adaptace vodních, nelesních a lesních ekosystémů na změnu klimatu. Výše dotace je 80 % z celkových způsobilých výdajů, přičemž celkové způsobilé výdaje jsou počítány z nákladů obvyklých opatření (dále jen NOO). NOO slouží k posuzování žádostí a projektů v dotačních programech MŽP s cílem zajistit porovnatelný přístup a efektivní vynakládání finančních prostředků. Podle zaměření položek jsou NOO členěny tématicky do 11 oblastí, např. zemědělské činnosti, vodní ekosystémy, zeleň rostoucí mimo les. Položky v jednotlivých tématických oblastech uvádějí cenu obvykle podporovaných opatření a představují obvyklou finanční částku, za kterou je možno realizovat určitý typ činnosti. Na odbahnění MVN v Loubí u Děčína je na základě předpokládaného množství sedimentů vypočítaná výše NOO 183 718 Kč vč. DPH. Předpokládaná výše dotace je 80 % z NOO 146 974 Kč vč. DPH.

Předpokládaná realizace projektu: 10/2023 - 1/2024.

Financování dotace probíhá ex-post.

Udržitelnost projektu: 5 let.

### Stanovisko OMH:

V současné době je vodní nádrž silně zanesena sedimenty. Před zahájením oprav nádrže je nutné odstranit veškeré sedimenty, a to hlavně pro omezení možnosti protržení zdí u odtoku z nádrže. Na výtok z bezpečnostního přelivu je velmi poškozená přelivná hrana u které už došlo k částečnému zhroucení. Vzdušná přelivná hrana je kompletně rozpadlá a veškeré kameny jsou vypadané. Pod nádrží se nachází rozpadlá zeď a hrozí zde sesuv svahu nad, které by mohli ohrozit stabilitu hráze vodní nádrže. Odbahněním a opravou se zamezení vzniku větších škod.

Připravovaný projekt je v souladu s rozvojovým cílem B.2: Přírodní prostředí v rámci Strategického plánu rozvoje města Děčín 2021 - 2027.

Vyjádření: ☐

Příloha:

**A\_Technické hodnocení -  
MVN Loubí u Děčína.pdf**


Komentář:

Příloha:

**C.1. Situace širších  
vztahů.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř		9.10.2023 11:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 11:38 podepsáno	

# **Stavebně-technické hodnocení stávajícího stavu MVN Loubí u Děčína na p.p.č. 467/1**



Zpracoval: Ing. Jan Kozák  
Ing. Jarmila Tavodová  
Datum: Říjen 2022

## Úvodní údaje:


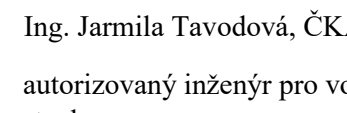
Název stavby: „LOUBÍ U DĚČÍNA - malá vodní nádrž na p.p.č. 467/1“

Místo stavby:

kraj:	Ústecký
obec:	Děčín
katastrální území	Děčín a Loubí u Děčína
parcelní čísla pozemků:	3018 a 467/1
stavební úřad:	MěÚ Děčín
vodoprávní úřad:	MěÚ Děčín – odbor ŽP

Vlastník nádrže: **Statutární město Děčín**  
Mírové nám. 1175/5,  
Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

### Údaje o zpracovateli technického hodnocení:

Název společnosti:	Vodohospodářské projekty s.r.o.
Sídlo:	Náměstí TGM čp.130, 470 01 Česká Lípa
Jednatelé společnosti:	Ing. Jarmila Tavodová Ing. Radana Ranincová
IČ:	22793186
Telefon:	
e-mail:	
hlavní projektant:	Ing. Jarmila Tavodová, ČKAIT 0500839, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby
Projektant:	Ing. Jan Kozák

## **Popis lokality:**

Stavba vodní nádrže se nachází východně od části obce Děčín - Loubí, katastrální území Loubí u Děčína a částečně zasahuje i do k. ú. Děčín. Nádrž slouží jako zásobárna vody v lokalitě, zadržuje vodu a spoludotváří ráz krajiny. Stavba se nachází v extravilánu. Jedná se o boční vodní nádrž. K nádrži vodu přivádí otevřené koryto, které je částečně opevněné. Voda z nádrže odtéká volným korytem zpět do Loubského potoka.

Jedná se o boční vodní nádrž, která je primárně plněna vodou z Loubského potoka ve správcovství Lesy ČR, s. p. Dále je nádrž plněna průsaky podzemní vody v prameništi nad vodní nádrží. V okolí nádrže se nachází lesní pozemky, které jsou součástí CHKO Labské pískovce a patří do jeho I. zóny a dále náleží do NPR Kaňon Labe. Voda z nádrže odtéká přes požerák do koryta pod nádrží a dále do vodního toku Loubský potok. Loubský potok je přírodní neupravený tok, který odpovídá jeho poloze v CHKO. V korytě a blízko něj se nachází velké množství kamenů různé velikosti a zbytky stromů. V řešeném úseku nemá vodní tok jednoznačný profil. V současném stavu je vodní nádrž silně zanesena sedimenty.

## **Technický popis objektů a jednotlivých částí nádrže:**

### Zátopa vodní nádrže:

V současném stavu je většina objemu nádrže zanesena sedimenty. Z tohoto důvodu nelze přesně posoudit stav opevnění dna a zdí z lomového kamene s vyspárováním po obvodu nádrže. Z místního průzkumu lze říct, že stav opěrných zdí odpovídá jejich věku. Zdi jsou stabilní a bez většího poškození. Výška zdí je od 0,5 do 2,0 m a jejich celková délka je přibližně 55,0 m. Tloušťka zdí je průměrně 0,6 m. Místy jsou jednotlivé kameny volnější, ale na zdi se nenachází vypadlé větší množství kamenů nebo výraznější vypouklé části zdiva. Vzhledem k množství sedimentů v nádrži nelze přesně posoudit technický stav celých zdí a jejich případných základů. Vzhledem k charakteru vodní nádrže lze předpokládat opevnění dna kameny (rovnanina na štět/dlažba z l. k.). V současném stavu nádrže, ale nelze posoudit technický stav opevnění dna.



*Stávající opěrní zdi na levém břehu a pohled na bezp. Přeliv a požerák*



**V případě plánování oprav nádrže nejdříve silně doporučujeme nádrž vypustit a po alespoň částečném vysušení sedimentů je odtěžit pro lepší možnost zhodnocení technického stavu a případně návrhu oprav.** V případě odtěžení sedimentů bude nutné v dostatečném předstihu zpracovat jejich rozbor akreditovanou laboratoří (možnosti ukládání). V současném stavu by bylo vhodné opěrné zdi kompletně očistit tlakovou vodou. Případně uvolněné kameny dozdit na původní místo a celé zdi kompletně přespárovat pro zajištění delší životnosti cementovou maltou (odolnou proti agresivnímu prostředí, mrazuvzdornou) na hloubku alespoň 7,0 cm. Přesný návrh oprav opevnění dna lze přesně provést až po odtěžení sedimentů z vodní nádrže.



*Stávající opěrní zdi na levém břehu*

**Výpustné zařízení a zeď na vzdušné straně nádrže:**

Stávající výpustné zařízení je zděný požerák. Požerák má drážky na dvě sady dluží, se kterými je možné manipulovat a upravovat výšku hladiny v nádrži. Půdorysné rozměry požeráku jsou přibližně 1,8 x 1,3 m a jeho výška od dna je 1,8 m. Šířka přelivné hrany je 0,7 m. Z vrchní strany je požerák opatřen poklopem – dřevěným, uzamykatelným. Z požeráku je voda odváděna potrubím DN 300 (PVC) o délce cca 3,0 m a sklonu 1,0 %. Na vzdušné straně hráze se nachází opěrná zeď ze zdiva z lomového kamene. Zeď je vysoká 0,5 až 2,0 m a je dlouhá 9,0 m.



*Pohled na poklop požeráku a bezpečnostní přeliv*

Stěny požeráku jsou stabilní bez vypadlých kamenů. Spárování zdiva je neporušené ač již stav odpovídá stáří. Požerák je zajištěn dřevěným poklopem, ale jednotlivá prkna poklopu už nejsou spojená a lze je samostatně vytahovat. Kovové U – profily pro dluže jsou značně zkorodované, ale stále dokáží plnit svojí funkci. Dřevěné dluže jsou osazeny v jedné ze dvou drážek a jejich stav odpovídá stáří. Dluže jsou značně ztrouchnivělé, ale stále plní svůj účel. Přístupový žebřík ke dnu požeráku je z kovových stupadel, která jsou nestabilní, zkorodovaná a neplní již svůj účel. Dno požeráku je zaneseno sedimenty a tím došlo k ucpání odpadního potrubí PVC DN 300. Niveleta potrubí je přímá v jednotném sklonu bez viditelných propadů. Na zdi (vzdušná strana) jsou patrné praskliny procházející přes spáry na celou výšku zdi – nejspíše způsobené nerovnoměrným sedáním zdi. Dále se v místě výtoku z potrubí nachází kaverna způsobená vypadlými kameny ze zdiva. Kaverna s velkou pravděpodobností vznikla díky ucpání nátoky do odpadního potrubí sedimenty v požeráku. To mělo za důsledek vzniku privilegovaných cest, které se vytvořily podél potrubí (na vnější straně) a to způsobilo vymývání spár a poté vypadnutí kamenů.



*Kaverna pod odpadním potrubím*



*Pohled do požeráku – stupadla a dluže*

V případě opravy je nutné vyměnit jednotlivé funkční části požeráku – kovové U profily, dřevěné dluže a stupadla. Tyto práce lze provádět pouze při odtěžení sedimentů a vypuštění nádrže. Dále by bylo vhodné přistoupit k přespárování zděných částí požeráku. Tyto úpravy by prodloužily životnost stávajícího objektu a opět by došlo k plnění funkce tohoto objektu, který v současné době neplní svůj účel. Všechny části popsané výše se dají nahradit stejnými materiály jako stávající bez většího zásahu do tělesa požeráku. Dále je nutné odstranění sedimentů ze dna požeráku pro možnost průtoku vody potrubím. Je zde možnost, že v požeráku bude muset dojít k zatěsnění oblasti okolo potrubí pro zabránění průtokům podél vnější strany potrubí. Toho lze docílit například důkladným přespárováním nebo doplněním pryžové izolace, přesný rozhas nutné sanace nelze posoudit vzhledem k sedimentům na dně požeráku. **V rámci případných oprav opěrné zdi na vzdušné straně nádrže doporučujeme přizvat statika** na posouzení prasklin probíhajících přes celou výšku opěrné zdi a celkové globální stability opěrných zdí. Dle našeho posouzení se jedná pouze o praskliny spárování a doporučili bychom tedy celou zeď očistit tlakovou vodou, odstranit stávající spárování a poté přespárovat celou plochu na hloubku alespoň 7,0 cm cementovou maltou (mrazuvzdorná, odolná proti agresivnímu prostředí). V místě zdi jsou pomístně uvolněné kameny, které je potřeba dozdít na původní místo. Dozdění kamenů by mělo být provedeno na cementovou maltu s dostatečnou mrazuvzdorností a odolností proti agresivnímu prostředí. Dále je nutné provést dozdění kaverny v místě výtoku z odpadního potrubí. V tomto místě je nutné provést důkladné dozdění kamenů na cementovou maltu s vybíráním jednotlivých kamenů. Tato práce by byla velmi náročná na zručnost a přesnost zhotovitele, protože by muselo dojít k perfektnímu navázání stávajících kamenů s nově dozdívanými. **Tato sanace je velmi důležitá neboť při ponechání tohoto stavu delší dobu může zapříčinit další vypadávání kamenů a následně až zřícení celé opěrné zdi a tím narušení bezpečnosti celé vodní nádrže.** Další variantou rekonstrukce stávající zdi je její kompletní rozebrání a zpětné vyzdění ze stejných kamenů ve stejných parametrech. Jednalo by se o časově a hlavně finančně náročnější práce, ale došlo by k většímu zvýšení životnosti.



*Pohled na zeď na vzdušné straně s kavernou pod potrubím*



Bezpečnostní přeliv a odpadní koryto:

Nádrž má vlastní bezpečnostní přeliv (ač se jedná o boční nádrž bez stálého přítoku). Jedná se o sníženinu ve zdi na čelní straně nádrže. Sníženina je široká přibližně 2,0 m a hluboká 0,5 m a dlouhá 3,0 m. Nad bezpečnostním přelivem se nachází dřevěná lávka (osazena na vršku zdi). Na výtoku z bezpečnostního přelivu je velmi poškozená přelivná hrana u které už došlo ke zhroucení jedné řady (vzdušné) kamenů, které byly provedeny jako zdivo z l. k. se spárováním.

Návodní přelivná hrana a dno bezpečnostního přelivu je stabilní bez vypadaných kamenů. Zdi na stranách bezp. přelivu jsou také stabilní a bez viditelného poškození. Stejně jako u ostatních stejných konstrukcí popsaných výše je pomístně poškozené spárování. Vzdušná přelivná hrana je v současnosti kompletně rozpadlá a veškeré kameny jsou vypadané. V tomto místě se teď pod dnem bezpečnostního přelivu tvoří kaverna, která povede v dalším zřícení ostatních částí bezpečnostního přelivu a přilehlých opěrných zdí. Spadiště pod bezpečnostním přelivem je na dně opevněno dlažbou z l. k. ve které už došlo k uvolnění většího množství kamenů a tedy hrozí další rozšiřování vypadlých kamenů a vznik výmolů. Spárování ve dně je už ve velké části spadiště narušené nebo chybějící. Podél spadiště se nachází zdi různé výšky, které usměřují odtékající vodu. Zdi jsou stabilní bez většího viditelného poškození. Stejně jako u ostatních zdí již došlo k uvolnění několika kamenů a původní spárování je poškozené nebo úplně chybějící. V místě pod výtokem z odpadního potrubí již došlo ke kompletnímu rozebrání odpadního koryta a nachází se zde pouze jeho pozůstatky. V současné době se zde nachází hluboký propad terénu s kameny, které dříve stabilizovali odpadní koryto. Opevnění koryta nejspíše bylo rozebráno průchody vyšších průtoků v korytě Loubského potoka. Lze předpokládat, že původně bylo opevnění dna dlažbou z l. k. ukončeno dnovým prahem na který následně navazovala rovinanina/pohoz z lomového kamene až po vodní tok.



*Pohled na bezpečnostní přeliv s lávkou*

V případě opravy je potřebné jako u ostatních zdí provést stejná oprava – očištění tlakovou vodou a kompletní přespárování. V místě rozpadlé vzdušné přelivné hrany je potřeba odstranění uvolněných kamenů a jejich dozdění ve stejných parametrech na původní místo. Pro lepší zajištění životnosti lze doporučit vybetonování betonové clony na celou šířku bezpečnostního přelivu

a na celou výšku sníženou o tloušťku kamenů ve dně bezpečnostního přelivu. Betonová clona by byla provedena z vodostavebního betonu a o tloušťce 0,5 m a jejím provedením by došlo ke stabilizaci přelivné hrany a zmenšení průsaků přes konstrukci. Betonová clona by následně byla obložena kameny (využity stávající) a vyspárována, tím by se nenarušil ráz vodní nádrže. Ve dně by mělo dojít k opravě dlažby z l. k. odstraněním uvolněných kamenů a následným dopložením/dozděným současných výmolů. Dlažby by měla být provedena na podkladní beton pro vyrovnaní podkladu. Následně by mělo dojít v celé ploše k celkovému přespárování dlažby vhodnou maltou. Stávající dlažba by měla být ukončena v místě kompletně zničeného odpadního koryta například betonovým prahem (opět předpoklad s obkladem z l. k. pro zachování vzhledu a rázu vodní nádrže a krajiny). V místě zničeného odpadního koryta lze provést například kamenný pohoz z větších kamenů, který by zajistil rozbití proudnice přitékající vody a tím zmenšil možnost vzniku výmolů nebo kavern. V rámci opravy by bylo vhodně spodní část tohoto záhozu prolít betonem, pro zajištění větší životnosti.



*Pohled na rozpadlou vzdušnou přelivnou hranu a zdi u bezpečnostního přelivu*



*Detail rozpadlého zdiva u bezpečnostního přelivu*



*Detail dlažby v odpadním korytě pod bezpečnostním přelivem a odpadním potrubím*



*Detail opevnění dna – dlažba z l. k. s vyspárováním – vypadnuté kameny a tvoření výmolů*

#### Přívodní koryto do nádrže:

Místo odběru je technicky neupravené a jedná se o přírodní koryto, které po přibližně 10,0 m přechází v upravené obdeníkové koryto, které je zhotoveno ze zdiva z lomového kamene. Upravené koryto má břehy opevněné zdivem z lomového kamene (pískovec), který je pomístně vyspárován CM. Dno je opevněno dlažbou z l. k. taktéž s pomístním vyspárováním. Upravené koryto má délku 27,0 m a prochází pod stávající lesní cestou. Stávající zdi jsou ve špatném technickém stavu a na levém břehu jsou zdi vypouklé a hrozí zřícením do koryta. Na začátku odběrného koryta se na levém břehu původně nacházel objekt, který umožňoval zahrazení koryta přítoku, ale vlivem času došlo k rozpadu části opevnění a tedy sesunutí části opěrné zdi ve které byly umístěny hradidla – kovové U profily a dřevěné dluže.





*Pohled po toku na začátek opevnění koryta – na levém břehu chybějící zeď*



*Pozůstatky opevnění na LB – viditelný pozůstatek (U profily) z přepouštěcího objektu*



*Pohled po toku na propustek pod cestou – vyvalená zeď na levém břehu*

Stav stávajícího opevnění (zdí a opevnění dna) je v horším technickém stavu než stejné konstrukce v blízkosti nádrže. Na levém břehu se dříve nacházel přepouštěcí objekt zpět do toku, ale během času došlo k podemletí zdi, která vytvářela koryto a došlo tedy k jejímu zřícení. V současné době tedy většina vody, která se dostane do přírodního koryta odtéká v tomto místě zpět do toku a do nádrže nedoteče. Dále jsou zdi na pravém břehu stabilní, ale místy již dochází k jejich naklonění nad přírodní koryto. Na levém břehu před propustkem (pod místní cestou) je zeď kompletně nakloněna nad koryto a hrozí její zřícení a tedy ucpání přítoku do nádrže kompletně. V celém úseku se nachází uvolněné kameny a chybí spárování pro zajištění větší životnosti. V blízkosti zdí se nachází stromy, které by bylo vhodné pokácet pro zajištění stability zdí – v případě prorůstání kořenů do zdí může dojít k narušení jejich statiky. Na konci opevněného úseku stromy přímo vyrůstají z líce zdi, což je velmi nevhodné.

V případě opravy je potřeba dozdí část zdi na levém břehu a vytvoření nového stabilního přepouštěcího objektu. Nová zeď by mohla být na místě jako byla původní a technologie přepouštění vody může zůstat (dvě hradidla s dřevěnými dlužemi). Pod zpětnou výustí do toku (v místě hradidla) je nutné zajistit stabilitu nové zdi například rovinaninou z lomového kamene nebo případně záhozem. V ideálním případě provést toto opevnění do betonu pro jeho zajištění v případě vyšších průtoků v místním potoce. Doplnění kamenů do dna a zdí by probíhalo stejným způsobem jako pospáno výše, stejně tak i přespárování konstrukcí. Tato oprava je nutná pro zajištění lepší možnosti odebírání vody pro vodní nádrž (stále je zde zůstane závislost na výši průtoků v Loubském potoce vzhledem k neupravenému odběrnému místu).

Výše je popsáno základní stavebně-technické hodnocení MVN Loubí u Děčína, které bylo zpracováno na základě pochůzky lokality (místní šetření) a fotografické dokumentace lokality. Pokud-li se přistoupí k opravě doporučujeme ještě před přípravou PD opravy nádrž vypustit a odstranit veškeré sedimenty pro lepší a hlavně přesnější zpracování PD. **Dále v rámci oprav nádrže doporučujeme i obnovu opěrné zdi, která se nachází přímo v toku Loubského potoka.** Pod nádrží (nad soutokem potoka a odpadního koryta) je zeď kompletně rozpadlá a hrozí sesuvy svahu nad, které by mohli ohrozit stabilitu hráze vodní nádrže. Daný úsek má délku 5,0 m a výška zdi je 2,5 m. Zeď je možné provést jako zdivo z lomového kamene na cementovou maltu v původní parametrech.

Ing. Jan Kozák

Ing. Jarmila Tavodová

Říjen 2022

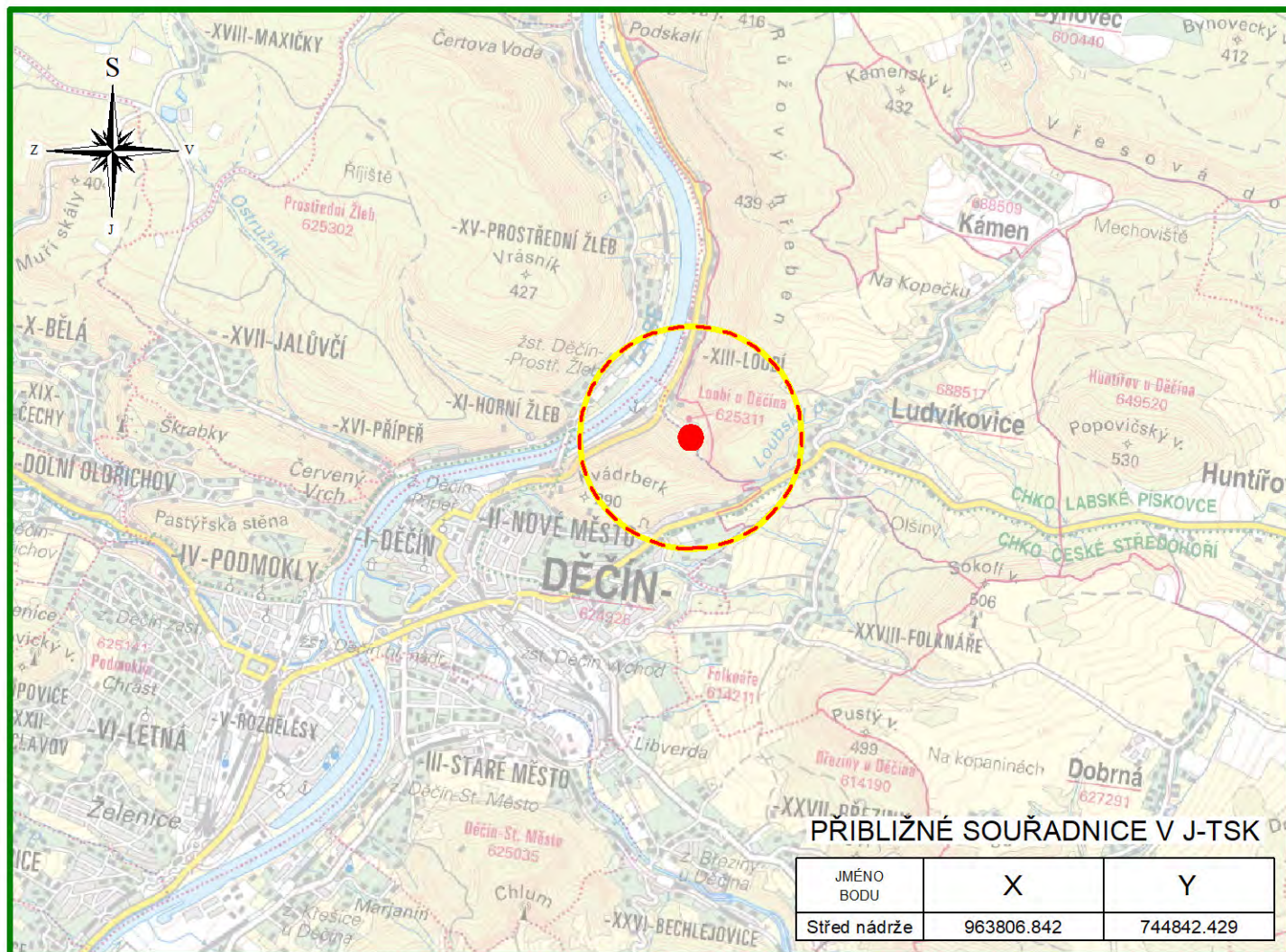


# LOUBÍ U DĚČÍNA


## malá vodní nádrž na p.p.č. 467/1

### Situace širších vztahů

M 1 : 50000



----- Zájmová lokalita

 <b>Vodohospodářské</b> PROJEKTY S.R.O.		VODOHOSPODÁŘSKÉ PROJEKTY s.r.o. Nám.T.G.Masaryka č.p.130, Česká Lípa 470 01 IČ 227 93 186	
vedoucí projektu:	projektoval:		
Ing. Jarmila Tavodová	Ing. Jan Kozák		
kraj:	Ústecký		
investor: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV			
název akce:			
<p><b>Loubí u Děčína</b> malá vodní nádrž na p.p.č. 467/1</p>		datum:	říjen 2022
		stupeň PD:	Pasport
název výkresu:		číslo přílohy:	číslo paré:
<p><b>Situace širších vztahů</b></p>		<b>C.1.</b>	

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 04 07

### Název:

Dotace na projekt Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotace na projekt "Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně" z dotačního programu Státního fondu životního prostředí – Pakt starostů a primátorů pro klima a energii a

**schvaluje**

přijetí dotace na projekt "Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně" z dotačního programu Státního fondu životního prostředí – Pakt starostů a primátorů pro klima a energii.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 5. 9. 2023 projednala přijetí dotace na projekt "Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně" z dotačního programu Státního fondu životního prostředí – Pakt starostů a primátorů pro klima a energii a svým usnesením č. RM 23 14 31 06 doporučuje zastupitelstvu města přijetí dotace na projekt "Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně" z dotačního programu Státního fondu životního prostředí – Pakt starostů a primátorů pro klima a energii.

Cena:	1 830 000,00
Návrh postupu:	



### Důvodová zpráva:

Rada města dne 22. 5. 2023 usnesením č. RM 23 09 31 04 schválila podání žádosti o dotaci na projekt "Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně" do dotačního programu Státního fondu životního prostředí – Pakt starostů a primátorů pro klima a energii s tím, že případné přijetí dotace bude projednáno v ZM. Dne 7. 8. 2023 obdrželo statutární město Děčín Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v maximální výši 1 369 999,98 Kč včetně DPH. Maximální celkové náklady projektu činí 1 929 999,98 Kč včetně DPH. Celková absolutní výše podpory a základu pro stanovení podpory uvedená v tomto Rozhodnutí je maximální a může být před podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky Státním fondem životního prostředí České republiky upřesněna, spolu s termíny realizace, podle příslušných smluv, sazeb a aktuální výše DPH.

Předmětem podpory je:

- a) Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima (SECAP). SECAP je strategický dokument, který navrhuje projekty, jejichž cílem je snížení spotřeby energie (úspory, snížení dopadů na životní prostředí, snížení emisí CO<sub>2</sub>) při současném zohlednění možností adaptačních opatření na změnu klimatu.
- b) Organizace Místního dne pro klima a energii, jehož účelem bude zvýšení veřejného povědomí o tématech, jako je energetická efektivita, využívání obnovitelných zdrojů energie, odolnost vůči změně klimatu a propojení energetiky a změny klimatu, včetně vazby těchto témat k problematice zlepšení kvality ovzduší (např. workshopy, výstavy, komentované prohlídky a dny otevřených dveří aj.).
- c) Mzdová podpora jednoho stávajícího pracovního místa pro pracovníka obce (energetik města).

SECAP byl podmínkou pro získání dotace například z programu European City Facility (EUCF) - cílem je podporovat obce a místní orgány při vypracovávání investičních koncepcí souvisejících s prováděním opatření stanovených v jejich akčních plánech v oblasti klimatu a energetiky. Konečným cílem EUCF je vybudovat rozsáhlý seznam investičních projektů v oblasti udržitelné energie napříč obcemi v Evropě. SECAP je dokument, kterým se města a obce snaží snížit emise CO<sub>2</sub>. Obsahuje konkrétní opatření (a zdroje jejich financování včetně využití konkrétních dotačních výzev na jednotlivá opatření).


Připravovaný projekt je v souladu s rozvojovým cílem G.5: Teplárenství a energie Strategického plánu rozvoje města Děčín 2021 - 2027.

Vyjádření: ☐

Příloha: **A\_Rozhodnutí ministra - individuální kladné - pakt starostů\_8\_2022 Děčín.pdf**

Komentář:

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Petr Hodbodř		9.10.2023 13:03 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 11:49 podepsáno	



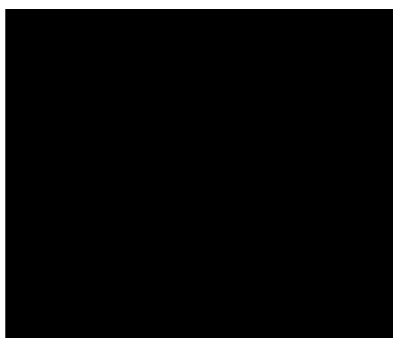
Vážená paní, Vážený pane,

děkuji, že jste se zapojili do výzev Národního programu Životní prostředí. Ten nabízí možnosti podpory pro budování domovních čistíren odpadních vod, záchranu pitné vody, obnovu venkovské krajiny, péči o zeleň, rozvoj ekologické mobility, akční klimatické plány nebo rozvoj obcí v Národních parcích. Program je navržen jako doplňkový k jiným dotačním programům Ministerstva životního prostředí.

Jsem moc rád, že tyto dotace fungují a zájem o ně stále roste. Pomáhají totiž šetřit nejen životní prostředí ale i veřejné finance. V posledních několika letech čelíme dopadům klimatické změny, které se projevují extrémními výkyvy počasí. Ať už se jedná o přívalové deště, tornáda nebo tropická horka a s tím související sucha. V dnešní době je důležitější než kdy dříve myslet na naši krajinu a přírodu. Jenom společnými silami se dokážeme na dopady klimatické změny připravit a zároveň ji zpomalit. Proto si moc vážím vašeho zapojení do některé z výzev Národního programu životní prostředí. Pomáháte tím modernizaci České republiky a chráníte naši planetu i pro budoucí generace.

Váš ministr životního prostředí

Petr Hladík





Datum: 25.7.2023  
Číslo žádosti: 1220800012  
Č. j.: SFZP 369245/2023

## Rozhodnutí č. 1220800012 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Podle § 1 odst. 5 zákona ČNR č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů **rozhodují o poskytnutí:**

**podpory formou dotace** **ve výši** **1 369 999,98 Kč**

ze základu pro stanovení podpory **ve výši** **1 929 999,98 Kč**

pro příjemce podpory: **Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, IČ 00261238**

na akci: **Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně**

období realizace: **2023 - 2025**

v rámci výzvy č.: **NPŽP 8/2022 - NPZP-5.1B** k předkládání žádostí v rámci Národního programu životního prostředí (dále jen „Výzva“)

### za těchto základních podmínek:

- 1) opatření bude realizováno v souladu s Výzvou a v předpokládaném rozsahu dle předložené žádosti o poskytnutí podpory a jejích příloh,
- 2) celková absolutní výše podpory a základu pro stanovení podpory uvedená v tomto Rozhodnutí je maximální a může být před podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva“) Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“) upřesněna, spolu s termíny realizace, podle příslušných smluv, sazeb a aktuální výše DPH, včetně možnosti specifikace akce na investiční a neinvestiční část. Případné zvýšení upřesněných rozpočtových nákladů (nad základ pro stanovení podpory) hradí příjemce podpory z vlastních zdrojů, při snížení základu pro stanovení podpory se procentní míra podpory případně navýší tak, aby její limit nepřekročil maximální limity dle Výzvy,
- 3) na základě splnění podmínek podle tohoto Rozhodnutí a po splnění podmínek podle Výzvy uzavře Fond s příjemcem podpory podle článku 2 odst. 1. bod 1.5 Statutu Fondu Smlouvu, která bude obsahovat další podmínky poskytnutí podpory,
- 4) podpora je poskytována na základě tohoto Rozhodnutí a řádně uzavřené Smlouvy,



- 5) doklady nezbytné pro uzavření Smlouvy, ve smyslu Směrnice MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí a Výzvy, musí být Fondu doručeny nejpozději do 12 měsíců od vydání tohoto Rozhodnutí; po uplynutí této lhůty toto Rozhodnutí pozbude platnosti a Fond Smlouvu neuzavře, pokud nebude lhůta prodloužena. Na základě včas podané žádosti může být lhůta podle první věty v odůvodněných případech prodloužena, o prodloužení je nutné požádat Fond, a to výhradně písemně a nejpozději poslední den stanovené lhůty. Na později podané žádosti o prodloužení nebude brán zřetel. Fond posoudí důvody a možnosti prodloužení lhůty a žadatele o výsledku informuje,
- 6) výše poskytované podpory musí být slučitelná s právními předpisy EU ve vztahu k veřejné podpoře a v tomto smyslu bude výše podpory odpovídajícím způsobem upřesněna ve Smlouvě,
- 7) při zadávacích řízeních pro výběr dodavatele služeb, stavebních prací či dodávek bude žadatel postupovat podle příslušného zákona o veřejných zakázkách v aktuálním znění a v souladu s aktuálními pokyny pro zadávání veřejných zakázek, které jsou zveřejněny na [www.sfzp.cz](http://www.sfzp.cz), sekce Národní program Životního prostředí – záložka O programu – Zadávání veřejných zakázek,
- 8) Fond si vyhrazuje právo změn ve financování předmětu podpory, zejména pak změn v rozpisech čerpání podpory i v jednotlivých letech, a to v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků. V takových případech bude příjemci podpory umožněna změna termínu realizace akce,
- 9) lhůta pro dokončení realizace projektu je stanovena do 15.12.2025,
- 10) toto Rozhodnutí je platné do 15.12.2026 (ustanovení bodu 5 není dotčeno); pokud nebude příslušná Smlouva uzavřena do tohoto data nebo z důvodů neplnění podmínek stanovených tímto Rozhodnutím nebo Výzvou, Fond Smlouvu neuzavře, čímž toto Rozhodnutí pozbývá platnosti.

#### **Poučení o opravném prostředku**

Žadatel může podat prostřednictvím Fondu proti Rozhodnutí věcně odůvodněný rozklad, a to v listinné podobě ve lhůtě 15 dnů od doručení Rozhodnutí. O rozkladu rozhodne ministr.

ministr životního prostředí

*dokument je opatřen elektronickým podpisem*



## Souhrnné stanovisko k rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Číslo žádosti: 1220800012  
Výzva č. **NPŽP 8/2022 - NPZP-5.1B**

### Úvod

Statutární město Děčín žádá na realizaci akce Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně, Děčín (okres), Ústecký kraj (VÚSC) o poskytnutí podpory formou neinvestiční dotace v celkové výši 1 369 999,98 Kč z celkových uznatelných nákladů akce, které činí 1 929 999,98 Kč.

### Předmět podpory

Předmětem projektu je zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima (SECAP) pro město Děčín a zorganizování 1 Místního dne pro klima a energii. V rámci Místního dne bude osloveno cca 150 účastníků z řad široké veřejnosti. Předmětem podpory je rovněž zřízení jednoho pracovního místa pro pracovníka, který bude mj. zajišťovat zpracování SECAP, monitoring akčního plánu a následnou realizaci opatření z něj vycházejících.

Organizace Místních dnů pro klima a energii (ks): 1

Počet účastníků/oslovených v rámci Místního dne pro klima a energii (počet osob): 150

Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima, příp. jeho aktualizace (ks): 1

### Přínos navrhovaných opatření

Cílem Výzvy je podpora udržitelného rozvoje obcí a krajů, zlepšení kvality životního prostředí a kvality života obyvatel a přispění k dosažení klimaticko-energetických závazků prostřednictvím zapojení měst a obcí ČR do iniciativy Pakt starostů a primátorů pro klima a energii.

### **Žádost o podporu z Fondu je vypracována komplexně, obsahuje požadovaná stanoviska odborných a správních orgánů.**

Odborný posudek byl zpracován Ministerstvem životního prostředí, s kladným stanoviskem.

**Poskytnutí podpory je v souladu se Směrnicí MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí.**

**Kompletní dokumentace je uložena u věcně příslušného odboru Fondu.**



**Plánované lhůty realizace (dle žádosti o podporu)**

Termín zahájení:	01.08.2023
Termín dokončení:	30.06.2025

**Návrh formy a výše podpory**

Druh a výše podpory:	neinvestiční dotace	1 369 999,98 Kč
----------------------	---------------------	-----------------

**Při stanovení výše způsobilých výdajů bude Fond vycházet z podmínek Výzvy a Směrnice MŽP č. 4/2015.**

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 04 08

### Název:

Projekt „Stavební úpravy části sportovní haly č.p. 1279, Maroldova 2, Děčín I“

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu „Stavební úpravy části sportovní haly č.p. 1279, Maroldova 2, Děčín I“ a

**schvaluje**

zajištění spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín ve výši min. 30 % z celkových způsobilých výdajů projektu, a to v předpokládané minimální výši 13,8 mil. Kč vč. DPH.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 3.10.2023 projednala informaci o projektu „Stavební úpravy části sportovní haly č.p. 1279, Maroldova 2, Děčín I“ svým usnesením č. RM 23 16 31 07 schválila podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Stavební úpravy části sportovní haly č.p. 1279, Maroldova 2, Děčín I“, v rámci Národní sportovní agentury a doporučila zastupitelstvu města schválit zajištění spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín ve výši min. 30 % z celkových způsobilých výdajů projektu, a to v předpokládané minimální výši 13,8 mil. Kč vč. DPH.

Cena:	13 800 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na usnesení.



### Důvodová zpráva:

Rada města Děčín dne 19.11.2019 projednala záměr rekonstrukce šaten a vzduchotechniky v objektu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I a usnesením č. RM 19 20 37 36 schválila:

záměr přípravy a realizace akce:

1. rekonstrukce vzduchotechnické jednotky a klimatizace v objektu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I,
  2. rekonstrukce šaten a zázemí v části staré tribuny objektu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I.
- Následně Rada města Děčín dne 26.1.2021 projednala problematiku záměru rekonstrukce šaten a vzduchotechnické jednotky v objektu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I a usnesením č. RM 21 02 37 33 schválila zadání vypracování projektové dokumentace stavebních úprav za účelem rekonstrukce šaten a zázemí vč. rekonstrukce stávající vzduchotechnické jednotky v objektu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I, dle důvodové zprávy.

V současné době je vypracovaná projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu na akci „Sportovní hala v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I.

Dne 15.9.2023 Národní sportovní agentura vyhlásila Výzvu 13/2023 Standardizovaná sportovní infrastruktura. Termín pro podání žádostí o dotace byl nastaven do 31.10.2023.

Odbor strategií a informačních technologií ve spolupráci s odborem místního hospodářství připravuje žádost o dotaci do vyhlášené výzvy. Žádost o dotaci na projekt „Stavební úpravy části sportovní haly č.p. 1279, Maroldova 2, Děčín I“ musí být podána nejpozději do 31.10.2023.

Cílem projektu je kompletní rekonstrukce vzduchotechnického zařízení celého sportovního objektu, dále rekonstrukce šaten, sociálního zázemí hráčů v 1. NP a sociálního zázemí pro diváky ve 2. NP, rekonstrukce odpočinkové zóny a gastro-zóny.

Nejzazší termín ukončení realizace akce dle podmínek poskytovatele dotace je maximálně do 31.12.2025. Předpokládaný termín realizace akce je předběžně nastaven na roky 2024 - 2025 (12 měsíců). Předpokládaná minimální výše projektu je 46 mil. Kč vč. DPH. Maximální výše dotace na akci může být 35 mil. Kč s tím, že min. 30 % z celkových způsobilých výdajů projektu musí tvořit spoluúčast města. Dotace bude poskytnuta žadateli prostřednictvím jedné platby ex ante (předem). Doba udržitelnosti projektu činí 10 let.

Projekt je v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Děčín na roky 2021-27, s rozvojovým cílem E.1: Volný čas, kultura a sport.

Stanovisko OMH:

Odbor místního hospodářství souhlasí a plně doporučuje podání žádosti o dotaci na projekt „Stavební úpravy části sportovní haly č.p. 1279, Maroldova 2, Děčín I“, dle návrhu na usnesení. Touto rekonstrukcí bude vyřešen dlouhodobý problém s odvětráním sportovní haly a docílení hygienických požadavků na výměnu vzduchu, zároveň dojde k rekonstrukci zázemí, které je původní z 80tých let minulého století.

Vyjádření: ☐

### Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Petr Hodboď		9.10.2023 11:51 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Mgr. Martin Pošta		9.10.2023 14:10 podepsáno	

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 04 09

### Název:

Projekt „Revitalizace sportovního hřiště při Základní škole Děčín XXXII, Míru 152, příspěvková organizace“

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu „Revitalizace sportovního hřiště při Základní škole Děčín XXXII, Míru 152, příspěvková organizace“ a

**schvaluje**

zajištění spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín ve výši min. 30 % z celkových způsobilých výdajů projektu, a to v předpokládané minimální výši 8,5 mil. Kč vč. DPH.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 3.10.2023 projednala informaci o projektu „Revitalizace sportovního hřiště při Základní škole Děčín XXXII, Míru 152, příspěvková organizace“ a svým usnesením č. RM 23 16 31 06 schválila podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Revitalizace sportovního hřiště při Základní škole Děčín XXXII, Míru 152, příspěvková organizace“, v rámci Národní sportovní agentury a doporučila zastupitelstvu města schválit zajištění spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín ve výši min. 30 % z celkových způsobilých výdajů projektu, a to v předpokládané minimální výši 8,5 mil. Kč vč. DPH.

Cena:	8 500 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na usnesení.

## Důvodová zpráva:

Rada města dne 22.10.2019 projednala žádost ředitele Základní školy Děčín XXXII, Míru 152, p. o., Mgr. Jaroslava Hauzírka, o zvážení vyčlenění finančních prostředků na rekonstrukci sportovního hřiště v areálu základní školy a svým usnesením č. RM 19 18 37 02 žádost vzala na vědomí.

Dne 15.9.2023 Národní sportovní agentura vyhlásila Výzvu 12/2023 Regiony ÚSC, SK/TJ 2023 - investice nad 10 mil. Kč zaměřenou na sportovní infrastrukturu. Termín pro podání žádostí o dotace byl nastaven do 31.10.2023.

Odbor strategií a informačních technologií ve spolupráci s ředitelkou Základní školy Děčín XXXII, Míru 152, Mgr. Hanou Vlčkovou a s odborem místního hospodářství připravuje žádost o dotaci do vyhlášené výzvy. Žádost o dotaci na projekt „Revitalizace sportovního hřiště při Základní škole Děčín XXXII, Míru 152, příspěvková organizace“ musí být podána nejpozději do 31.10.2023.

Cílem projektu je kompletní revitalizace školního sportoviště včetně objektu skladu u základní školy v Děčíně - Boleticích. V současné době je stávající hřiště v nevyhovujícím stavu. Povrch běžecké dráhy tvoří směs hlíny (jíl) a písku, kdy po dešti je povrch měkký, kluzký a lepkavý. Z travnatého hřiště postupně vylézají střepy a kusy stavebního materiálu, který byl před 30 lety pouze zavezen vrstvou zeminy. Na konci 80. let bylo hřiště používáno jako skladovací plocha při stavbě sídliště. Součástí je i neodizolovaná budova, která slouží jako sklad pro nářadí. Revizní technik každoročně upozorňuje na nebezpečné betonové obrubníky, které jsou posuzovány jako nedostatky.

V rámci revitalizace sportoviště tak dojde ke vzniku víceúčelového hřiště složeného z běžeckého oválu a sprinterské rovinky, hřiště pro workout, hřiště pro malou kopanou, házenou, hřiště pro softball, skok do dálky, vrh koulí, hřiště pro plážový volejbal. Mimo jiné bude provedena drenáž a odvodnění, oprava chodníku a rekonstrukce přilehlého skladu na nářadí. Sportoviště bude primárně sloužit pro žáky přilehlé školy, ale zároveň bude v ostatním čase využíváno sportovními kluby či tělovýchovnými jednotami. Hřiště bude mimo jiné sloužit pro pořádání různých sportovních akcí a soutěží.

Nejzazší termín ukončení realizace akce dle podmínek poskytovatele dotace je maximálně do 31.12.2025. Předpokládaný termín realizace akce je předběžně nastaven na rok 2024. Předpokládaná minimální výše projektu je 28,2 mil. Kč vč. DPH. Maximální výše dotace na akci může být 30 mil. Kč s tím, že min. 30 % z celkových způsobilých výdajů projektu musí tvořit spoluúčast města.

Dotace bude poskytnuta žadateli prostřednictvím jedné platby ex ante (předem).

Doba udržitelnosti projektu činí 10 let.

Tento projekt byl v minulosti již jednou podaný do výzvy vyhlášené Národní sportovní agenturou, ale pro vyčerpanou finanční alokaci nebyl podpořen.

Projekt je v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Děčín na roky 2021-27, s rozvojovým cílem F.1: Moderní vybavení škol.

## Stanovisko OMH:

Odbor místního hospodářství souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt „Revitalizace sportovního hřiště při Základní škole Děčín XXXII, Míru 152, příspěvková organizace“, dle návrhu usnesení.

## Stanovisko OŠK:

Odbor školství souhlasí s revitalizací sportovního hřiště při ZŠ Míru. Hřiště je dlouhodobě v nevyhovujícím stavu a nesplňuje podmínky pro poskytování kvalitního vzdělávání v oblasti tělovýchovy. Podmínka udržitelnosti – spolupráce se sportovními kluby a tělovýchovnými jednotami byla telefonicky konzultována s ředitelkou školy, která ke spolupráci se sportovními organizacemi nemá námitky a podporuje ji.

**Vyjádření:** ☐

## Schvalovací cesta:

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Petr Hodboť		9.10.2023 11:52 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Mgr. Martin Pošta		9.10.2023 14:11 podepsáno	



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 04 10

Název:  
Zápis ze 7. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 26.09.2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze 7. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 26.09.2023.

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí


Důvodová zpráva:  
viz zápis ze 7. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 26.09.2023.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis\_KV\_ZM\_7\_2023\_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	9.10.2023 12:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	10.10.2023 08:52 podepsáno	

## **ZÁPIS**

**ze 07. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného  
dne 26.09.2023 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

### **Přítomni:**

- Ing. Miroslav Šefara – předseda
- Ing. Bc. Tomáš Brčák
- David Pešťák
- Ing. Vojtěch Nádvorník
- Jan Sklenář
- Radek Dvořák

- Dana Zárubová – zapisovatelka

### **Omluveni:**

- Petr Toncar, DiS.

### **Navržený program zasedání kontrolního výboru:**

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Kontrolní téma – Vydržení pozemků
4. Kontrolní téma – Vánoční stromy
5. Kontrolní téma – Oprava Tyršova mostu
6. Kontrolní téma – Zápůjčka knih Národního muzea PO Zámek Děčín - podnět

Bc. Zdobinského ze 14.09.2023

7. Změna jednacího řádu KV
8. Různé

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:30 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

### **Bod č. 1 programu – Schválení programu**

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

**Hlasování: Pro: 6**

## **Bod č. 2 programu – Kontrola úkolů z minulého zasedání KV**

Úkol č. 1: Pozvání tajemníka magistrátu ve věci vydržení pozemků – Ing. Martin Kříž se omluvil, zasedání se z důvodu dovolené nezúčastní, k tématu odeslal 13.09.23 e-mail

Úkol č.2: K2 Invest – pracovní skupina Ing. Bc. Brčák a p. Pešťák – úkol je rozpracován, byly vyžádány zápisy z komisí (úkol trvá)

Úkol č. 3: Zápůjčka knih – věc je stále v šetření PČR

Úkol č. 4: Oprava Tyršova mostu – všichni členové KV obdrželi aktualizovanou informaci k této věci

V průběhu projednávání bodu č. 3 přišel p. Radek Dvořák (ve 14:45 hod)

## **Bod č. 3 programu – Kontrolní téma: Vydržení pozemků**

Kontrola postupu ZM na základě podnětu p. Zdobinského proběhla a byla ukončena s tím, že Ministerstvo vnitra konstatovalo, že postup byl dle zákona o obcích. Otázkou naplnění podmínek vydržení se MV nezabývalo.

Ing. Bc. Brčák k dané věci sdělil, že registr majetku existuje, ale nepracuje se s ním.

Kontrolní výbor konstatoval, že je nutné zajistit, aby všechny pozemky byly ošetřeny tak, aby k případům vydržení nedocházelo.

Kontrolní výbor si vyžádá informaci, jaké opatření OMH provedl na základě doporučení ze 6. zasedání KV dne 25.07.2023 a bude apelovat na radu města, aby v dané věci byly provedeny úkony, které do budoucna zabrání opakování těchto případů, např. vyčleněním jednoho referenta OMH, který bude mít tuto agendu na starosti.

**Hlasování: Pro: 6**

## **Bod č. 4 programu – Kontrolní téma: Vánoční stromy**

Ing. Šefara k tomuto bodu sdělil, že v této věci proběhla vnitřní kontrola a následná kontrola právním oddělením, jak sdělil při osobním jednání tajemník magistrátu Ing. Martin Kříž. Ten se k celé věci vyjádřil v e-mailu, který byl 13.09.2023 zaslán všem členům ZM.

Ing. Bc. Brčák považuje řešení tohoto problému za nedostatečné. V tuto chvíli je vypsána zakázka na 3 roky na dodání vánočních stromů za trojnásobek původní ceny.

Někteří členové kontrolního výboru jsou znepokojeni formulací této zakázky, zejména:

- proč město požaduje po dodavateli skladování ozdob,
- proč není využíváno SMS na zdobení stromů,
- proč je zakázka vypsána na 3 roky, a ne na zkoušku, např. 1 rok,
- proč pro dodání stromů není využit institut nuceného kácení, případně Lesní úřad Děčín.

Proto se kontrolní výbor usnesl, že po ukončení soutěže si vyžádá podklady a prověří celou zakázku.

**Hlasování: Pro: 6**

## **Bod č. 5 programu – Kontrolní téma: Oprava Tyršova mostu**

Bude provedena kontrola, zda byla uplatněna sankce a v jaké výši.

**Hlasování: Pro: 6**



**Bod č. 6 programu – Kontrolní téma – Zápůjčka knih Národního muzea PO Zámek Děčín – podnět p. Zdobinského ze 14.09.2023**

Pan Sklenář vznesl dotaz, kdo měl na starosti inventarizaci majetku v době předání knih (náměstkyně Cermonová), a proč nebyla provedena inventarizace již v minulosti.

Kontrolní výbor se k danému tématu vrátí po vyjádření PČR. Následně kontrolní výbor prověří i postup Mgr. Pošty v této věci, který prezentoval na zastupitelstvu města dne 14.09.2023.

**Hlasování: Pro: 6**

**Bod č. 7 programu – Změna jednacího řádu KV**

Pan Sklenář přečetl návrh na doplnění bodu v jednacím řádu, možnost distanční účasti na jednání kontrolního výboru:

„Ve výjimečných případech lze účast člena výboru na jednání výboru zajistit též distančním způsobem s využitím technického zařízení pro přenos obrazu a zvuku, pokud umožňuje uplatňovat práva spojená s účastí na jednání. Podmínkou je „on-line“ přítomnost. Tuto možnost však musí odsouhlasit nadpoloviční většina všech členů výboru. Člen výboru není povinen účastnit se schůze výboru distančním způsobem.“

**Hlasování: Pro: 6**

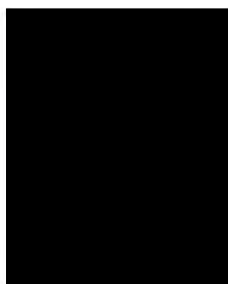
**Bod č. 8 programu – Různé**

Ing. Šefara požádal přítomné členy o zaslání návrhů zájmových oblastí, podle kterých bude vytvořen plán kontrol.

Přítomní členové kontrolního výboru si stanovili, že další jednání kontrolního výboru se bude konat dne 23.10.2023 ve 14:30 hodin.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Miroslav Šefara zasedání v 16:15 hod. ukončil.

**Ing. Miroslav Šefara  
předseda KV ZM**



Zapsala: Dana Zárubová

## Prezenční listina

ze 07. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 26.09.2023  
v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Ing. Miroslav Šefara

Ing. Bc. Tomáš Brčák

Radek Dvořák

Ing. Vojtěch Nádvorník

David Pešťák

Jan Sklenář

Petr Toncar, DiS.

**Hosté: \***

.....

.....

.....

.....

.....

.....

\* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely.  
Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od 14.30 do 16.15

Všichni členové výboru odpracovali 1 hodin 45 min.

Za správnost: ....

**Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad  
pro vyhotovení zápisu.**

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 04 11

### Název:

Dohoda o partnerství a spolupráci na rozšíření systémového řešení odpadového hospodářství statutárního města Děčín

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo Dohodu o partnerství a spolupráci na rozšíření systémového řešení odpadového hospodářství statutárního města Děčín se společností United Energy, a.s., Teplárenská 2, 434 03 Most – Komořany, IČ: 273 09 959 včetně příloh a

schvaluje

uzavření Dohody o partnerství a spolupráci na rozšíření systémového řešení odpadového hospodářství statutárního města Děčín se společností United Energy, a.s., Teplárenská 2, 434 03 Most – Komořany, IČ: 273 09 959 včetně příloh.

### Stanovisko RM:

Rada města doporučuje schválit Dohodu o partnerství a spolupráci na rozšíření systémového řešení odpadového hospodářství statutárního města Děčín se společností United Energy, a.s., Teplárenská 2, 434 03 Most – Komořany, IČ: 273 09 959 včetně příloh.

Cena:	
Návrh postupu:	

### Důvodová zpráva:



V současné době je veškerá produkce směsného komunálního odpadu (dále jen SKO) města Děčína odstraňována skládkováním. Pro dodržení legislativních požadavků je v zájmu obcí zaměřit se na minimalizaci skládkovaného odpadu podporou předcházení jeho vzniku a maximálním možným vytríděním. Dle zákona O odpadech č. 541/2020 Sb. bude od r. 2030 zakázáno ukládat využitelný odpad na skládky, legislativa EU připouští v r. 2035 skládkovat max. 10 % SKO. Z výše uvedených důvodů je již v dnešní době důležité zabývat se tím, kde skončí SKO města. Tak jako sousední města ( např. Ústí n/L, Teplice, Litvínov, Kadaň, Jirkov, Žatec, Louny ) se rozhodla využít nabídnuté spolupráce energetického využívání SKO (dále jen EVO) na nově budovaném zařízení v Komořanech má nyní i město Děčín možnost využít memoranda EVO Komořany.

Město Děčín a United Energy, a.s. deklarují předkládanou Dohodou o partnerství a spolupráci na rozšíření systémového řešení odpadového hospodářství statutárního města Děčín společný zájem na efektivním a k životnímu prostředí šetrném nakládání s odpady na území města Děčín a Ústeckého kraje. Předkládaná Dohoda je v souladu s plněním legislativních závazků a cílů Plánu odpadového hospodářství na národní i krajské úrovni. Záměrem společnosti United Energy, a.s. je nabídnout EVO v lokalitě Most, Komořany s uvažovaným provozem od r. 2027 (zkušební provoz je plánován od 07/2026). Pro obyvatele města Děčín a ostatních měst Ústeckého kraje vznikne významná alternativa způsobu nakládání s SKO. Předmětem této dohody o partnerství je vzájemná podpora a partnerská spolupráce při přípravě a realizaci záměru na vybudování zařízení EVO. Partnerství touto dohodou založené se sjednává na dobu neurčitou, výpověď může být i bez udání důvodů. Město Děčín se tímto nezavazuje k dodávkám SKO, je zde případný prostor pro možné budoucí alternativy využívání odpadů. Nabízený způsob energetického využití odpadů je v souladu se Strategií rozvoje OH města Děčín.

**Vyjádření:** ☐

Příloha:	Dohoda	Komentář:	
	Decin_UE_EVO_Memorandum.pdf		

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Přemysl Mička	OKD	11.10.2023 07:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Anna Lehká		11.10.2023 12:59 podepsáno	

# **Dohoda**

## **o partnerství a spolupráci na rozšíření systémového řešení odpadového hospodářství Statutárního města Děčín**

*dle § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění*

uzavřená mezi

### **1. Statutární město Děčín,**

Zastoupené: Ing. Jiřím Andělem, CSc, primátorem města  
Sídlo: Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV  
IČ: 00261238  
DIČ: CZ00261238  
(dále „město Děčín“)

**a**

### **2. společnost United Energy, a.s.**

Zastoupená: Ing. Milanem Boháčkem, místopředsedou představenstva a  
Ing. Petrem Marešem, členem představenstva  
Sídlo: Most, Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03  
IČ: 273 09 959  
DIČ: CZ27309959  
(dále „United Energy“)

dále také jednotlivě označeni jako „účastník dohody“ a společně jako „účastníci dohody“.

## **I.**

### **Preamble**

1. Město Děčín a United Energy deklarují touto dohodou společný zájem na hospodárném, efektivním a k životnímu prostředí šetrném nakládání s odpady na území města Děčín a Ústeckého kraje včetně naplnění závazků a cílů národního i krajského Plánu odpadového hospodářství zejména v oblasti komunálních odpadů a jim podobných. Smluvní strany tak deklarují shodu, a to i s ohledem na závazky ČR/EU dle direktivy evropské směrnice 1999/31/ES o skládkách odpadu, že je nutné přistoupit k přípravě a realizaci systémového řešení hospodárného využívání a eliminace těchto odpadů spočívajícího i ve využití jejich energetického potenciálu.
2. Účastníci dohody deklarují podporu a společný zájem na přípravě a vytvoření vhodného zařízení na energetické využívání směsných komunálních odpadů (SKO) a podobně vhodných odpadů na území Ústeckého kraje v Mostě - Komořanech. V této souvislosti se účastníci dohody zavazují v rámci svých kompetencí a možností poskytovat vstřícnou součinnost směřující k realizaci výše uvedeného záměru.

3. Záměrem společnosti United Energy je investice do vybudování zařízení na energetické využití směsného komunálního odpadu (dále jen „EVO“) v lokalitě Most, Komořany na pozemcích ve vlastnictví teplárny United Energy s uvažovaným uvedením do plného provozu v roce 2027. Energetické využívání odpadu s výrobou tepla a elektřiny tak bude možno navázat na existující infrastrukturu teplárny. Užitečná dodávka tepla z EVO do horkovodu pro okolní města tak umožní nahradit část spalovaného uhlí v teplárně Komořany.
4. Vybudováním zařízení EVO vznikne pro obyvatele města Děčín a ostatních měst Ústeckého kraje další významná alternativa ve způsobu nakládání s SKO.

## **II.**

### **Předmět partnerství**

1. Předmětem této dohody o partnerství je vzájemná podpora a partnerská spolupráce účastníků dohody při přípravě a realizaci záměru na vybudování zařízení EVO při současné odborné garanci bezpečných a ekologicky šetrných aspektů provozu, splňujících národní i evropské předpisy, zákony a odborná doporučení.
2. Účastníci dohody se dohodli na:
  - pravidelné vzájemné informovanosti o aktuálním stavu příprav projektu EVO,
  - na koordinaci a projednávání dílčích smluv podporujících projektový záměr EVO,
  - na vzájemné výměně podnětů, které povedou k efektivnějšímu nakládání s odpady v rámci systému odpadového hospodářství města Děčín a Ústeckého kraje.

## **III.**

### **Doba trvání partnerství**

Partnerství touto dohodou založené se sjednává na dobu neurčitou.

## **IV.**

### **Účast v Řídícím výboru**

Na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Děčín může město Děčín přistoupit formou Prohlášení k Dohodě uzavřené s městy Most, Bílina a Chomutov ze dne 5. 5. 2011, která upravuje institut Řídícího výboru pro přípravu a realizaci systémového řešení odpadového hospodářství Ústeckého kraje a v němž by město Děčín získalo zastoupení.

Vzor prohlášení je přílohou č. 1 této dohody a text dohody z 5. 5. 2011 je přílohou č. 2 této dohody.

## **V.**

### **Odstoupení od partnerství**

1. Účastníci dohody mohou odstoupit od partnerství svou výpovědí zaslanou druhé straně

2. Výpověď může být i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je 30 dní a začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného znění výpovědi.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. United Energy prohlašuje, že obdobnou dohodu ze dne 10. 5. 2011 má uzavřenu i se Statutárním městem Teplice, ze dne 27. 2. 2018 též se Statutárním městem Ústí nad Labem, ze dne 28. 3. 2018 též s městem Kadaň, ze dne 14. 5. 2019 též s městem Jirkov, ze dne 11. 6. 2020 též s městem Litvínov, ze dne 25.4.2023 též s městem Žatec a ze dne 15.8.2023 také s městem Louny.
2. Tato dohoda je projevem souhlasné vůle účastníků dohody a vychází z principu výhodnosti vzájemné podpory a spolupráce.
3. Případné změny a doplnění této dohody musí být vypracovány písemně, a to formou číslovaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této dohody a vstupují v platnost dnem podpisu účastníků dohody.
4. Účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda představuje právní úkon, který byl z jejich strany učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
5. Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každý účastník dohody obdrží dva originály.
6. Uzavření dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Děčín dne ..... usnesením č. ....
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla vedena v evidenci smluv vedené městem Děčín, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Dohody a datum jejího uzavření.

V Mostě-Komořanech dne:

V Děčíně dne:

Za United Energy, a.s.

Za Statutární město Děčín

.....  
Ing. Milan Boháček  
místopředseda představenstva  
United Energy, a.s.

.....  
Ing. Jiří Anděl, CSc  
primátor  
Statutární město Děčín

.....  
Ing. Petr Mareš  
člen představenstva  
United Energy, a.s.



## **Prohlášení - vzor**

**podle článku IV Dohody o partnerství a spolupráci  
na rozšíření systémového řešení  
odpadového hospodářství města Děčín,  
ze dne .....**

Statutární město Děčín má zájem přistoupit k Dohodě uzavřené s městy Most, Bílina a Chomutov ze dne 5. 5. 2011, která dle článku V. upravuje institut Řídícího výboru pro přípravu a realizaci systémového řešení odpadového hospodářství Ústeckého kraje a tím město Děčín získá v tomto výboru zastoupení.

V Děčíně, dne.....

Účastník dohody:

### **Statutární město Děčín**

Zastoupené: Ing. Jiřím Andělem, CSc, primátorem města

Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

IČ: 00261238

.....  
Ing. Jiří Anděl, CSc  
Statutární město Děčín

**Konané dne:** 19. 10. 2023

ZM 23 10 04 12

**Název:**

Zápis ze zasedání FV ZM č. 7/2023 ze dne 09.10.2023

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze zasedání FV ZM č. 7/2023 ze dne 09.10.2023 a tento

**bere na vědomí**

a

**zrušuje**

jednací řád finančního výboru zastupitelstva města Děčín schválený zastupitelstvem města usnesením č. ZM 23 01 05 02 ze dne 26.01.2023.

**Stanovisko RM:**

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	FV doporučuje vzít zápis na vědomí a zrušit jednací řád

**Důvodová zpráva:**

Příloha č.1 - Zápis ze zasedání FV ZM č. 7/2023 ze dne 9.10.2023

Usnesením č. 7/2/2023 FV ZM doporučil ZM zrušit stávající jednací řád s tím, že přechází pravomoc schválení jednacího řádu finančnímu výboru ZM. FV ZM na svém jednání dne 9. 10. 2023 schválil nový jednací řád s účinností ode dne následujícího po ukončení platnosti stávajícího jednacího řádu zastupitelstvem. (viz příloha č. 2)

**Vyjádření:** ☐



**Příloha:** FV ZM 7 2023 fin anon.pdf

**Komentář:** Příloha č. 1 - Zápis FV ZM č.7/2023 anon.

**Příloha:** Jednaci\_rad\_FV\_ZM\_2023.pdf

**Komentář:** Příloha č. 2 - Nový jednací řád anon.

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	17.10.2023 13:59 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		18.10.2023 09:05 podepsáno	

typ zobrazení    anonymně

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 7/2023

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 9. října 2023  
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,  
budova A1 Magistrátu města Děčín

**Začátek: 14,00 hod.**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny v příloze

**Program:**

1. Zahájení
2. Problematika vydržení pozemků – hosté Bc. Zdobinský, Bc. Kučera, Ing. Šeneklová
3. Informace o cenách energií na rok 2024 a předběžné vyhodnocení roku 2023 – host Ing. Hodboť
4. Návrh jednacího řádu
5. Různé

### 1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Návrh programu jednání byl jednomyslně schválen.

### 2. Problematika vydržení pozemků

Jednání se zúčastnil zastupitel Bc. Zdobinský, který se obrátil na finanční výbor jako kontrolní orgán zastupitelstva města pro dodržování povinností města při jeho hospodaření dle zákona o obcích. Upozornil na ekonomické škody a nezodpovědný přístup vedení města a vedení magistrátu, kdy jsou předkládány návrhy na dobrovolné vydání pozemků tzv. mimořádným vydržením dle nového občanského zákoníku (NOZ). Upozornil, že město mělo od účinnosti NOZ 5 let času na to, aby upozorněním neoprávněnému uživateli přerušilo dvacetiletou lhůtu potřebnou k mimořádnému vydržení a zabránilo možnostem mimořádného vydržení pozemků.

K této problematice se na jednání FV ZM dále dostavili zástupci OMH ing. Kučera a ing. Šeneklová.

Konkrétně byl diskutován zejména případ mimořádného vydržení pozemků v k. ú. Prostřední Žleb, které schválilo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 23 08 06 38.

Zástupci OMH podrobně informovali o postupu vyřizování tohoto případu, kdy návrh na schválení mimořádného vydržení pozemků předložili na základě stanoviska právního zástupce města s tím, že nebylo možné prokázat nekalý úmysl, čímž by se vydržení pozemků zabránilo. Diskutována byla zejména skutečnost, zda uvedené pozemky byly uvedeny ve znaleckém posudku.

Ing. Šeneklová podrobně uvedla náplň práce jednotlivých zaměstnanců oddělení s tím, že na problematiku vydržení pozemků není určen samostatný zaměstnanec. Personální obsazení oddělení aktuálně neumožňuje vyčlenit jednoho pracovníka na řešení pouze tohoto problému. Porovnáním využití pozemků odbornou firmou bylo v první fázi zjištěno cca 200 pozemků, které jsou užívány bez smlouvy.

FV ZM bylo upozorněno, že je třeba zabránit vydržení pozemků, zjistit, kdo a z jakého titulu využívá tyto pozemky. Je nutné provést revizi užívání pozemků, přerušit dobu běhu lhůty u později vzniklých možných případů vydržení. K tomu by měla sloužit technologie (software), která umožní odhalení těchto případů.

Před hlasováním k tomuto bodu programu se z dalšího jednání omluvil ing. Palička.

Usnesení č. 7/1/2023

FV doporučuje vedení města uložit odboru místního hospodářství neprodleně zahájit revizi užívání městských pozemků v návaznosti na zpracovaný software a toto stanovit s odvoláním na § 38 zákona o obcích jako prioritu.

<b>PRO</b>	<b>6</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

### **3. Informace o cenách energií na rok 2024 a předběžné vyhodnocení roku 2023 – host Ing. Hodbod'**

Ing. Hodbod' informoval členy FV ZM o nákupu na burze, který proběhl bez problémů.

EL. energii v maloodběru vyhrála společnost CENTROPOL ENERGY, a. s., fixovaná cena činí 3 200 – 3 800 Kč za MWh.

EL. energii ve vysokém napětí vyhrála společnost CENTROPOL ENERGY, a.s. (Aquapark Děčín, Městská knihovna Děčín, Zimní stadion, DPMD) fixovaná cena pro vysoký tarif 1 MWh/4 142 Kč bez DPH, nízký tarif 1 MWh/3 258 Kč bez DPH.

Plyn vyhrála Pražská plynárenská, a. s. za 1 446 Kč/MWh (město a PO), Dopravní podnik za 1 550 Kč/MWh (čerpací stanice).

Rada města se rozhodla z důvodu potřeby jistoty a stability pro roční fixovanou cenu, uvedené ceny platí pro r. 2024.

K dotazu členů FV ZM byla podána informace k dotaci na veřejné osvětlení a k dotaci na projekt zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně.

V průběhu projednání tohoto bodu programu se z dalšího jednání omluvila ing. Poskočilová.

FV ZM požádal o vyčíslení průměrné ceny el. energie a plynu za období leden – září, o kolik nás bude r. 2024 stát více, včetně porovnání DPmD, a. s.

### **4. Návrh jednacího řádu**

Návrh na změnu jednacího řádu, která by spočívala v umožnění účasti na jednání výboru distančním způsobem, projednal FV již dne 11. 9. 2023 a bylo dohodnuto, že předseda FV ZM prokonzultuje tuto záležitost s předsedou kontrolního výboru, aby oba výbory postupovaly v této věci shodně.

Kontrolní výbor projednal rovněž návrh na tuto změnu a schválil nové znění jednacího řádu, doplněný o následující text:

*„Ve výjimečných případech lze účast člena výboru na jednání výboru zajistit též distančním způsobem s využitím technického zařízení pro přenos obrazu a zvuku, pokud umožňuje uplatňovat práva spojená s účastí na jednání. Podmínkou je „on-line“ přítomnost. Tuto možnost však musí odsouhlasit nadpoloviční většina všech členů výboru. Člen výboru není povinen účastnit se schůze výboru distančním způsobem.“*

Obdobný text obsahuje i vzorový jednací řád komisi rady města.

Předmětem diskuze k této věci byla i kompetence ke schvalování jednacího řádu výborů ZM. Výklad obsahuje metodika MV ČR ze srpna 2018, v níž je uvedeno, že zákon nepožaduje, aby výbor měl vlastní jednací řád, nic však nebrání tomu, aby si svůj vlastní jednací řád schválil. Stejně tak může výboru schválit jednací řád zastupitelstvo obce. Pokud zastupitelstvo obce výboru nastaví výchozí kritéria, je pak výbor povinen je respektovat.

Usnesení č. 7/2/2023

FV doporučuje ZM zrušit stávající jednací řád s tím, že přechází pravomoc schválení jednacího řádu finančnímu výboru ZM.

FV ZM schvaluje jednací řád s účinností ode dne následujícího po ukončení platnosti stávajícího jednacího řádu zastupitelstvem.

<b>PRO</b>	<b>5</b>
<b>PROTI</b>	<b>0</b>
<b>ZDRŽEL SE</b>	<b>0</b>

## 5. Různé

- FV ZM obdržel podnět od zastupitele Bc. Brčáka, v němž poukázal na možnost zavedení vyššího koeficientu daně z nemovitých věcí pro firmy, které nemají sídlo ve statutárním městě Děčín a uvedl příklad města Mimoň.  
Vzhledem k tomu, že dle zákona musí obecně závazná vyhláška, kterou by se zavedl koeficient daně z nemovitých věcí, nabýt platnosti do 1. 10. předchozího roku, nelze již tuto záležitost řešit pro stanovení daně na r. 2024. FV ZM se bude touto problematikou zabývat na některém z příštích jednání.
- Ing. Čecháková informovala členy FV ZM, že z důvodu novely zákona o místních poplatcích se připravují nové obecně závazné vyhlášky k místním poplatkům ze psů, za obecní systém odpadového hospodářství a z pobytu. Bude navrhováno navýšení poplatku za odpad z částky 750 Kč na 1 000 Kč na osobu a rok (zákonná maximální sazba činí 1 200 Kč a připravuje se její navýšení) a poplatku z pobytu z částky 20 Kč na částku 50 Kč za ubytovanou osobu a den.
- Ing. Tomanová seznámila členy FV ZM a aktuálním stavem zpracování návrhu rozpočtu města na r. 2024.

Příští jednání FV ZM se bude konat 13. 11. 2023 od 14 hodin.

**Konec jednání: 17,00 hod.**

V Děčíně dne 16. 10. 2023

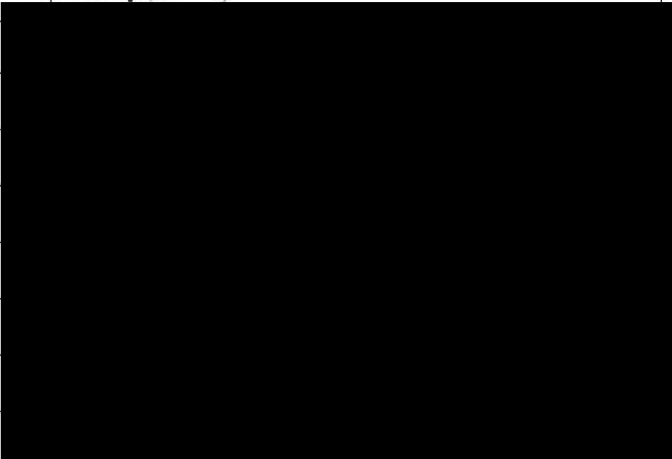
Daniel Valko, v.r.  
předseda FV ZM

## PREZENČNÍ LISTINA


z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA  
konané/konaného dne: 09. 10. 2023 od 14,00 hod. do ...17.00hod.  
místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404,  
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v říjnu  
2023.....3hod.

### Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

### Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Bc. Petr Zdobinský	
Ing. Ilona Šeneklová	
Bc. František Kučera	
Michal Štrobl	
Ing. Zdeňka Čečáková	
Ing. Marcela Tomanová	



## **JEDNACÍ ŘÁD**

### **FINANČNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA MĚSTA DĚČÍN**

#### **Článek 1 Základní ustanovení**

1. Finanční výbor Zastupitelstva města Děčína (dále jen „výbor“) je zřízen na základě § 117 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento jednací řád výboru upravuje členství ve výboru, působnost výboru, jednání, rozhodování, způsob kontroly a předkládání návrhů.
3. Výbor je iniciativní a kontrolní orgán zastupitelstva města a ze své činnosti odpovídá zastupitelstvu města.

#### **Článek 2 Působnost výboru**

1. Výbor provádí kontrolu hospodaření s majetkem a finančními prostředky města.
2. Tento výbor plní další úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo města.

#### **Článek 3 Členství ve výboru**

1. Předsedu a členy výboru volí a odvolává z jejich funkce zastupitelstvo města. Předsedou výboru je vždy člen zastupitelstva města.
2. Počet členů výboru je vždy lichý. Výbor je nejméně tříčlenný.
3. Členem výboru nemohou být primátor, náměstci primátora a tajemník Magistrátu města Děčín (dále jen „tajemník MMD“) ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na magistrátu.
4. Člen výboru je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích osobního a obchodního charakteru, které lze oprávněně považovat za důvěrné, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem své funkce člena výboru.

#### **Článek 4 Předseda výboru**

1. Předseda výboru:
  - a) svolává a řídí výbor,
  - b) reprezentuje výbor, je jeho mluvčí a jedná jeho jménem navenek,
  - c) navrhuje plán práce výboru,
  - d) předkládá jménem výboru zápisy z jednání výboru a návrhy zastupitelstvu a radě města,
  - e) navrhuje orgánům města opatření vyplývající z provedených kontrol,
  - f) pověřuje svého zástupce.

## **Článek 5**

### **Svolání a jednání výboru**

1. Výbor svolává předseda.
2. Výbor je svoláván dle potřeby.
3. Pozvánku na zasedání výboru obdrží všichni členové výboru, případně pozvaní hosté, prostřednictvím odboru ekonomického MMD elektronicky nejméně 7 dní před jeho konáním. Součástí pozvánky budou i písemné podklady k jednotlivým bodům programu. V odůvodněných případech je možné předložit materiály přímo na zasedání výboru.
4. Zasedání výboru řídí předseda. V jeho nepřítomnosti řídí zasedání výboru jiný člen výboru pověřený předsedou.
5. Výbor je schopen se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina členů výboru.
6. Ve výjimečných případech lze účast člena výboru na jednání výboru zajistit též distančním způsobem s využitím technického zařízení pro přenos obrazu a zvuku, pokud umožňuje uplatňovat práva spojená s účastí na jednání. Podmínkou je „on-line“ přítomnost. Tuto možnost však musí odsouhlasit nadpoloviční většina všech členů výboru. Člen výboru není povinen účastnit se schůze výboru distančním způsobem.
7. Usnesení výboru je platné, pokud pro něj hlasovala nadpoloviční většina ze všech jeho členů. Výsledek každého hlasování musí být uveden v zápise.
8. Jednání výboru se účastní členové výboru, jednání jsou neveřejná.
9. Jednání výboru může být přítomen s hlasem poradním bez dalšího primátor města, náměstek primátora, člen rady města a tajemník MMD.
10. Na jednání výboru mohou být přizváni k jeho jednotlivým bodům i další osoby.
11. Program jednání výboru připravuje předseda a předkládá jej výboru ke schválení.
12. Jednání probíhá v pořadí bodů dle schváleného programu.
13. Ke každému z bodů se vede rozprava, do které se může přihlásit každý z přítomných jednání výboru.
14. Hlasování probíhá veřejně.

## **Článek 6**

### **Zápis z jednání výboru**

1. Koncept zápisu z jednání výboru (dále jen „zápis“) pořizuje pověřený zaměstnanec odboru ekonomického, a to zpravidla do 7 dnů od jeho konání. Konečné znění zápisu ověřuje předseda výboru.
2. Zápis obsahuje, co bylo projednáváno, kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků.
3. Zápis podepisuje předseda výboru, příp. zaměstnanec, jehož činnosti se kontrola týkala. Součástí zápisu je i prezenční listina všech, kteří se zúčastnili jednání.

4. Po vyhotovení a ověření předsedou výboru bude zápis zaslán písemně nebo elektronicky všem členům výboru.
5. Organizační pracovník výboru zajistí zpracování materiálu, obsahujícího zápis včetně prezenční listiny, a jeho předání oddělení organizačnímu odboru Tajemník Magistrátu města Děčín (dále jen „oddělení organizační TAJ“) v řádném termínu do nejbližšího jednání zastupitelstva města.
6. Originál podepsaného zápisu včetně prezenční listiny v listinné podobě předá organizační pracovník výboru oddělení organizačnímu TAJ k uložení a elektronicky včetně anonymizované verze ke zveřejnění na webových stránkách statutárního města Děčín, a to nejpozději do 7 dnů po projednání zápisu zastupitelstvem města.
7. Organizační pracovník výboru předá kopii prezenční listiny oddělení personálnímu a platovému magistrátu odboru Tajemník, a to nejpozději do 7 dnů po konání jednání FV ZM.

## **Článek 7**

### **Kontrola vykonávaná výborem**

1. Výbor může pověřit provedením kontrolní činnosti kontrolní skupinu.
2. Kontrolní skupinu tvoří vždy nejméně dva členové výboru, ustanovení na základě usnesení výboru.
3. O provedené kontrole kontrolní skupina pořídí zápis, který obsahuje, co bylo kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků. Zápis podepisují členové výboru, kteří provedli kontrolu, a zaměstnanec, jehož činnosti se kontrola týkala.
4. Výbor předloží zápis z provedené kontroly zastupitelstvu města, k zápisu připojí vyjádření orgánu, popřípadě zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala.

## **Článek 8**

### **Závěrečná ustanovení**

Tento jednací řád byl schválen usnesením FV ZM č. 7/2/2023 ze dne 9. října 2023 s účinností dnem 20. 10. 2023.

Daniel Valko  
předseda FV ZM

## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 02

### Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 1477/49 a st.p.č. 450 k.ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.p.č. 1477/49 (dle GP č. 969-49/2023 nově označeného p.p.č. 1477/97 o výměře 328 m<sup>2</sup>) a st.p.č. 450 o výměře 217 m<sup>2</sup> oba k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000542, tj. 195.698,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 5. 9. 2023 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 23 14 37 04 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.p.č. 1477/49 (dle GP č. 969-49/2023 nově označeného p.p.č. 1477/97 o výměře 328 m<sup>2</sup>) a st.p.č. 450 o výměře 217 m<sup>2</sup> oba k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000542, tj. 195.698,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	195 698,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

**Důvodová zpráva:**

- pozemek st.p.č. 450 k.ú. Horní Oldřichov - RM 06 12 37 24 ze dne 30. 5. 2006
- ZM záměr usn. č. ZM 06 06 03 08 ze dne 15. 6. 2006
- část pozemku p.p.č. 1477/49 k.ú. Horní Oldřichov - RM 23 02 37 07 ze dne 23. 1. 2023
- ZM záměr usn. č. ZM 23 02 05 04 ze dne 23. 2. 2023.

Záměr zveřejněn dne 6. 3. 2023.

Záměr města byl opakovaně zveřejněn dne 23. 8. 2023.

**Vyjádření:**

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 450, parc. č. 1477/49 v katastrálním území Horní Oldřichov pod domem a na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 450, parc. č. 1477/49 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SM - plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1477/49 a st.p.č. 450 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem vybudování a užívání zahrady. Pozemky p.č. 1477/49 a st.p.č. 450 v k.ú. Horní Oldřichov nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1477/49 a st.p.č. 450 k.ú. Horní Oldřichov.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1477/49 a st.p.č. 450 k.ú. Horní Oldřichov za podmínky, že neodprodaná část pozemku města zůstane přístupná z komunikace ve vlastnictví města Děčín.

OSIT - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím ke všem skutečnostem doporučuje prodej části pozemku p.p.č. 1477/49 (dle GP č. 969-49/2023 nově označeného p.p.č. 1477/97 o výměře 328 m<sup>2</sup>) a st.p.č. 450 o výměře 217 m<sup>2</sup> oba k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*.

Zbývající část pozemku p.p.č. 1477/49 (dle GP č. 969-49/2023 označena jako p.p.č. 1477/49) je přístupná z pozemku p.p.č. 1477/16 a tedy není nutné řešit přístup věcným břemenem přes prodávaný pozemek.

Nájemce: 1x žadatel

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000542, tj. 195.698,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A-podmínka	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha: **KM1.pdf**

Komentář:

Příloha: GP A.pdf

Komentář:

Příloha: OCO A.pdf

Komentář:

Příloha: Zadost A.pdf

Komentář:



Příloha: Foto a.pdf

Komentář:

Příloha: Foto b.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

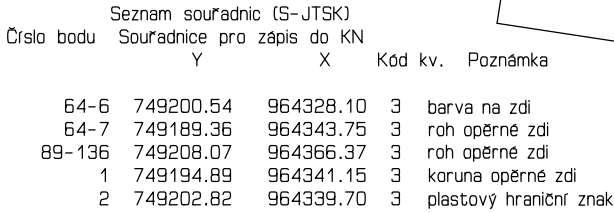
Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 08:59 podepsáno	



k.ú. Horní Oldřichov

požadavek žadatele





Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1477/49		24189	2	01		1477/97		24189	3	28	

posavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost  
oznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,  
teré byly označeny předepsaným způsobem:  
**viz seznam souřadnic**

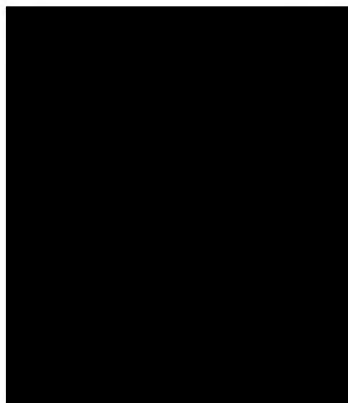
# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000542



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemků p.č. 450 o rozloze 217m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1477/49 oddělená GP č. 969-49/2023 nově vzniklá p.č. 1477/97 o rozloze 328m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín. Pozemek p.č. 450 je kompletně zastavěn stavbou rodinného domu ve vlastnictví jiného vlastníka a p.č. 1477/97 tvoří přílehlou zahradu k domu. Pozemky jsou z části oploceny, terasovité s opěrnými zdmi, převážně zatravněny v nájmu vlastníka zde stávajícího rodinného domu.

**Zhotovitel:**



**Zadavatel:**

**OBVYKLÁ CENA**

**195 698 Kč**

**Počet stran:** 37

**Počet vyhotovení:** 2

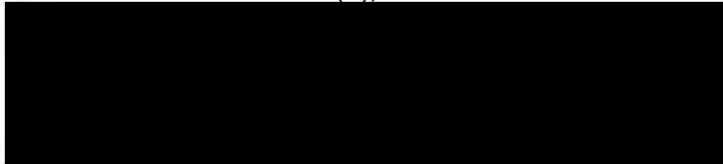
**Vyhotovení číslo:**

**Podle stavu ke dni:** 13.06.2023

**Vyhotoveno:** V Rychnově 04.07.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 10.10.2022 v 08:47:21 Čj.: MDC/107111/2022		Odbor OMII
Lístů: 2 Druh: situace	Příloh: 1	Zprac. OK

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zámerem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/ema



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 10.10.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1477/99  
část pozemku - cca 450 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Horní Oldřichov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

zahradu

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

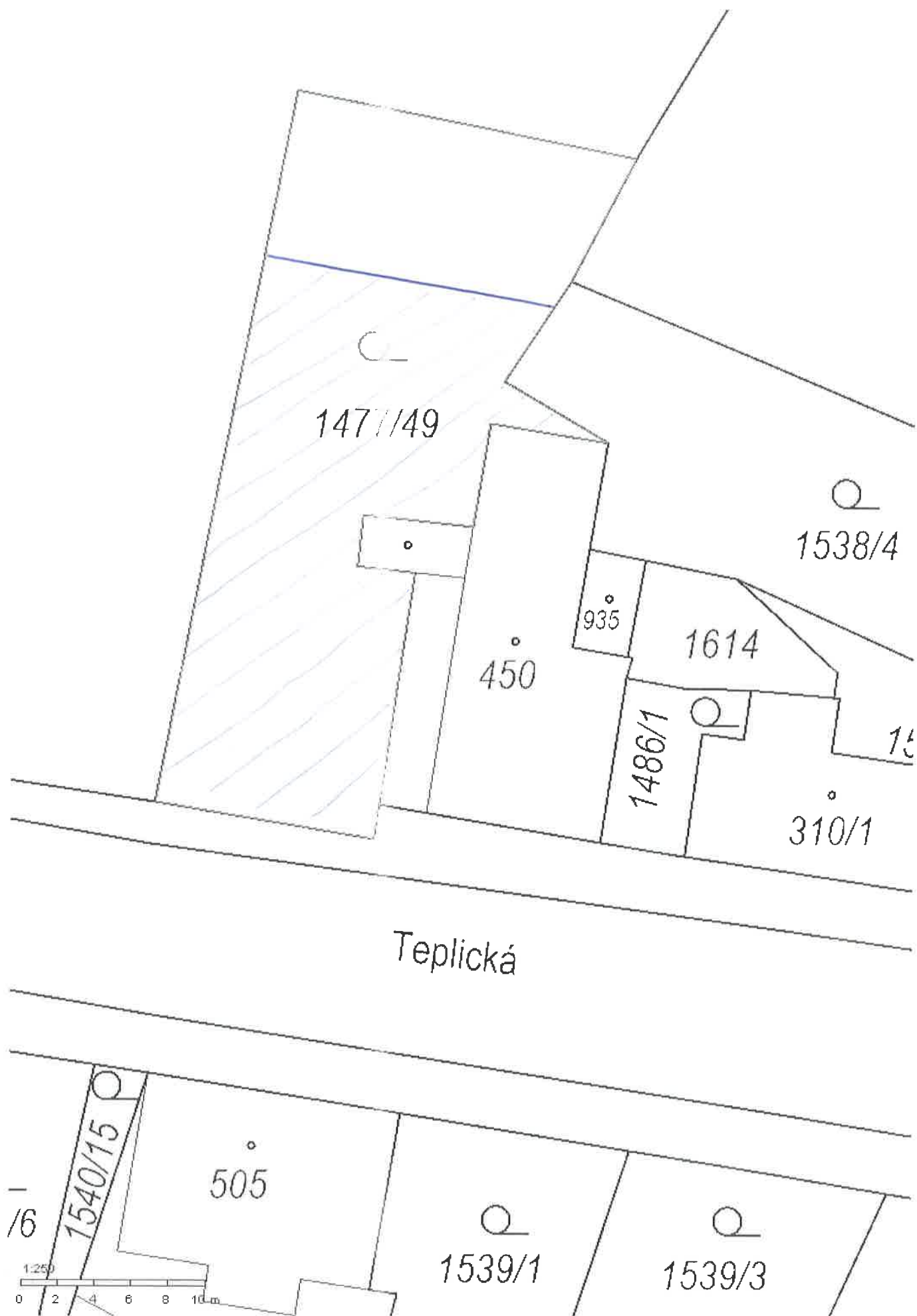
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů): ..

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*













MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 03

Název:  
Prodej části pozemku p.č. 848/2 k.ú. Děčín-Staré Město

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 848/2 (dle GP č. 1066-47/2023 nově označeného p.č. 848/3 o výměře 181 m2) k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 1842/2023/37, tj. 50.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 23 14 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 848/2 (dle GP č. 1066-47/2023 nově označeného p.č. 848/3 o výměře 181 m2) k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti č. 1842/2023/37, tj. 50.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	50 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 23 02 37 04 ze dne 23. 1. 2023

ZM záměr usn. č. ZM 23 02 05 01 ze dne 23. 2. 2022

Zveřejněn záměr dne 6. 3. 2023

Záměr města byl opakovaně zveřejněn dne 23. 8. 2023.

**Vyjádření:**

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 848/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město o výměře cca 192 m<sup>2</sup> na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 848/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 848/2 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře cca 192 m<sup>2</sup> za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 848/2 v k.ú. Děčín – Staré Město není honebním pozemkem.

OKD - pozemek hraničí s pozemní komunikací, která zajišťuje přístup i dalším vlastníkům. OKD nemá námitek k prodeji v současné době oplocené části pozemku p.č. 848/2 k.ú. Děčín – Staré Město.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 848/2 k.ú. Děčín – Staré Město v místě stávajícího oplocení rodinného domu žadatele.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje na daném pozemku žádnou akci. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím ke všem skutečnostem doporučuje prodat část pozemku p.č. 848/2 k.ú. Děčín-Staré Město (dle GP č. 1066-47/2023 nově označeného p.č. 848/3 o výměře 181 m<sup>2</sup>) k.ú. Děčín-Staré Město. V současné době je na daný pozemek uzavřena nájemní smlouva, kde nájemcem je otec žadatele a pozemek bude prodán s tímto nájemním vztahem dle dohody žadatele a nájemce.

Nájemce: 1x otec žadatele

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: rozšíření zahrady

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé č. 1842/2023/37, tj. 50.000,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:55 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:02 podepsáno	



k.ú. Děčín-Staré Město

Zelená

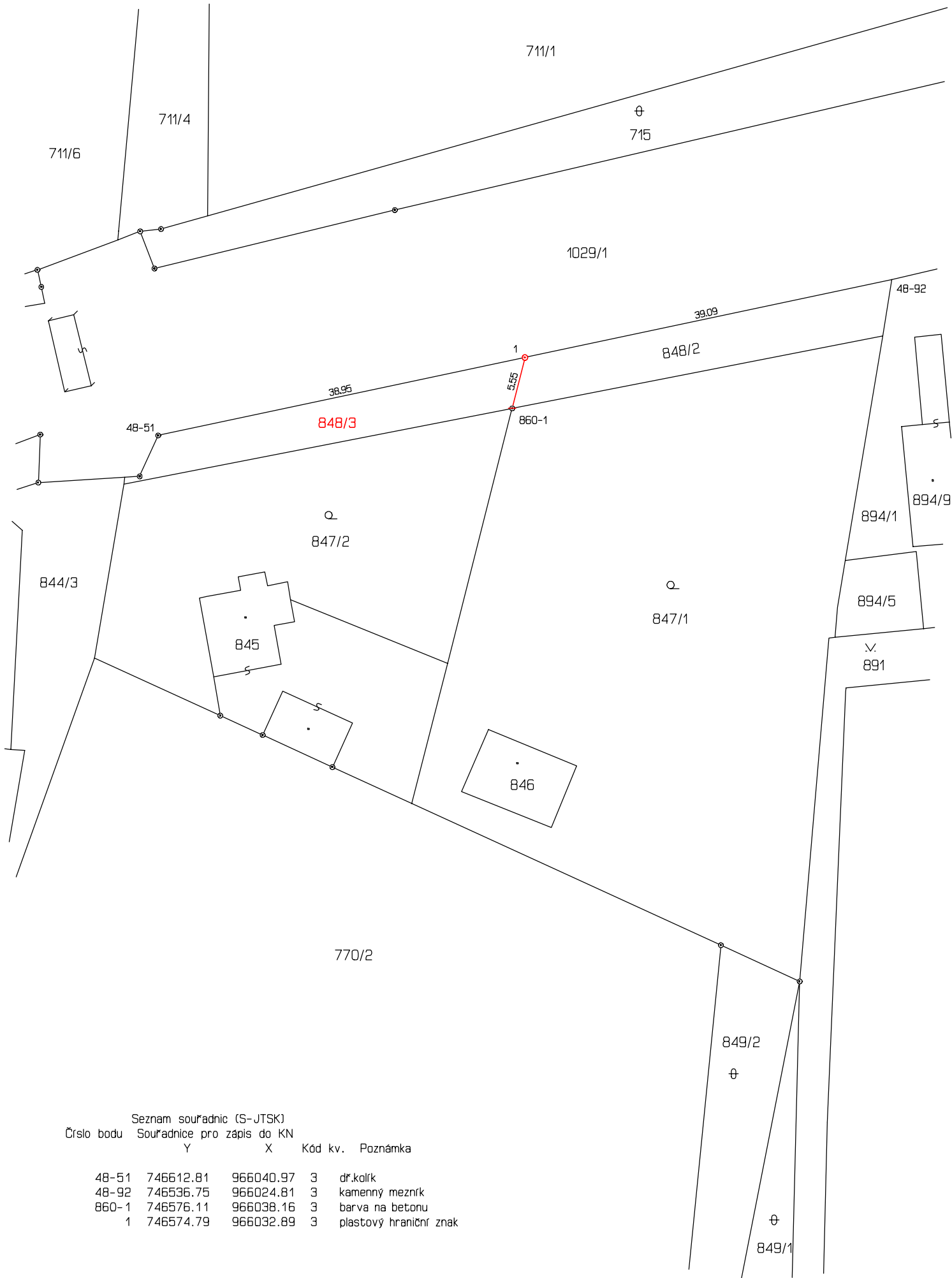
Zelená

požadovaná část  
pozemku

vlastní žadatel

Růžová





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha			m <sup>2</sup>					
848/2	3	84	ostat. pl. ostat.kom.	848/2		2	03	ostat. pl. ostat.kom. ostat. pl. jiná plocha	2						
				848/3		1	81		2	848/2	10001			1	81
	3	84				3	84								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.Hana Hasalová		Jméno, příjmení: Ing.Hana Hasalová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97	
	Dne: 18.dubna 2023 Číslo: 124/2023		Dne: 5.května 2023 Číslo: 124/2023	
	Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Hana Hasalová Dvořákova 1315/7 Děčín II-Nové Město 405 02 Děčín	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 1066-47/2023				
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Děčín-Staré Město				
Mapový list: Děčín 8-3/12	Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín PGP- 400/2023-502 2023.05.02 10:01:11 +02'00'			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

# ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

**Objednatel:** Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín

**Účel dokumentu:** Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za  
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

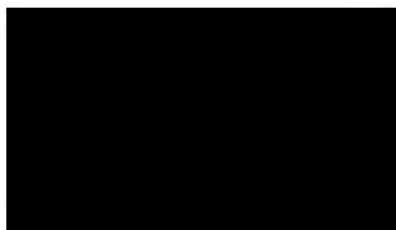
**Adresa předmětu ocenění:** k.ú, Děčín – Staré Město, okres Děčín (ul. Růžová)  
**Specifikace předmětu ocenění:** pozemek p.č. 848/3, nově vzniklý na základě GP  
z pozemku p.č. 848/2

**Prohlídka předmětu ocenění  
provedena dne:** 21.07.2023

**Číslo odhadu:** 1842/2023/37

**Zpracování ke dni:** 30.07.2023

**Zhotovitel:**



Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na  
částku **50 000 Kč**.



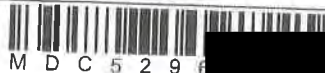
Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednateli se  
předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 30.07.2023

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 07.11.2022 v 14:21:32	Odbor OMM
Čj.: MDC/117857/2022	Zprac. DN
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: situace	



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7. 11. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

č. 848/2 oca 192 m<sup>2</sup>

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JE JEDNÁSTI ZAHRADY U RD

Okres Terešín MIEŽAL 1. 1955 stávkou částost a prodej:

**Prohlašuji:**

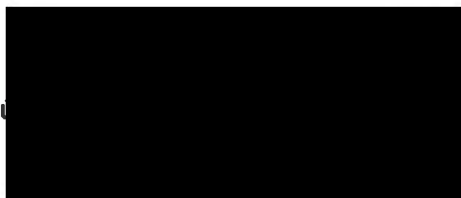
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

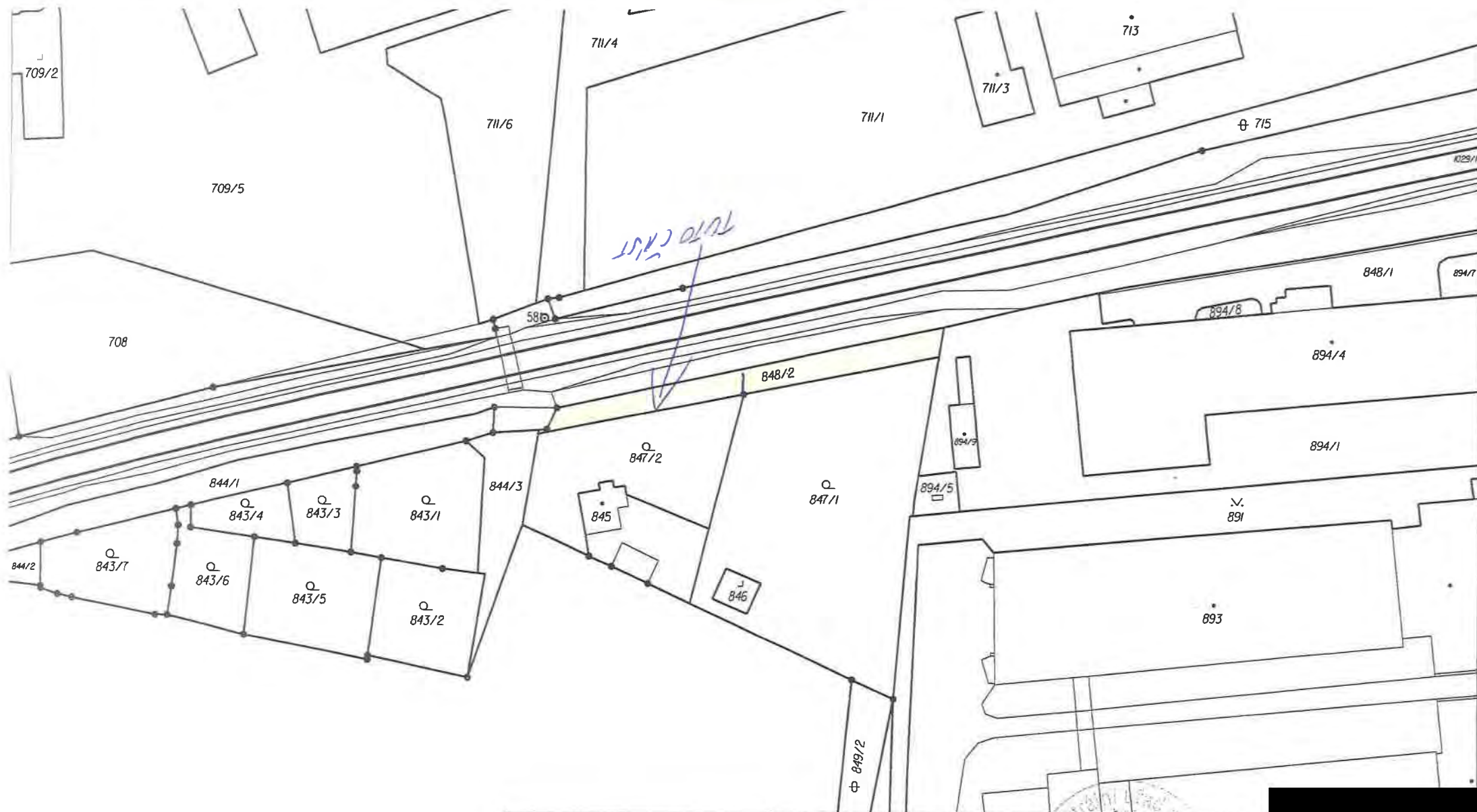
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Děčín-Staré Město	Mapový list č. DĚČÍN 8-3/12	Měřítko 1:1000	
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			Správní poplatek uhrazen v hotovosti / kartou ve výši Kč 80/- dne 8. 7. 2020
Stav k 8. 7. 2020, 13:52:11	Dne 08.07.2020 13:52:11		



část pozemku p.č. 848/2 -  
vede podél plotu



k.ú. Děčín-Staré Město



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM

23

10

05

04

### Název:

Prodej pozemku p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly - podmínky k dohadovacímu řízení

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení formou dohadovacího řízení s tím, že cena stanovená znaleckým posudkem číslo položky: 024/2023 ve výši 1.939.700,00 Kč je cenou výchozí pro toto řízení + ostatní náklady + platná sazba DPH a

s podmínkou:

- zřízení předkupního práva na dobu 15 let, jako práva věcného,

- vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let,

- že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města včetně odsouhlasení příslušnou komisí rady města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku, vše dle důvodové zprávy.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 5. 9. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 14 37 08 potvrzuje své usnesení č. RM 23 07 37 18 ze dne 11. 4. 2023, kterým doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení formou dohadovacího řízení s tím, že cena stanovená znaleckým posudkem číslo položky: 024/2023 ve výši 1.939.700,00 Kč je cenou výchozí pro toto řízení + ostatní náklady + platná sazba DPH a s podmínkou: - zřízení předkupního práva na dobu 15 let, jako práva věcného, - vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let, - že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města včetně odsouhlasení příslušnou komisí rady města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku, vše dle důvodové zprávy.

Cena:

Návrh postupu:

RM doporučila zveřejnit záměr

## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- evidovaná žádost \*\*\*\*\* o prodej pozemku p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly za účelem vybudování zdravotnického zařízení - zubních ordinací,

- předložen materiál do jednání rady města a dne 28. 6. 2022 usnesením č. RM 22 12 37 21 rada města doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly, za účelem výstavby zdravotnického zařízení,

- předložen materiál do jednání zastupitelstva města a dne 15. 9. 2022 usnesením č. ZM 22 08 06 26 zastupitelstvo města zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly, za účelem výstavby zdravotnického zařízení,

- záměr byl zveřejněn od 28. 9. 2022 do 15. 10. 2022 na úřední desce,

- na základě pokynu rady města zaslán doporučený dopis nájemcům pozemku man. Jonyovým, týkající se oznámení o schválení zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly. Dopis převzat 19. 10. 2022. Nájem sjednán za účelem užívání jako zahrady. Následně proběhlo několik telefonických jednání s nájemci a paní \*\*\*\*\* (člen rodiny), kde jim byly zodpovězeny veškeré dotazy.

- dne 7. 12. 2022 obdržena žádost paní \*\*\*\*\* o prodej pozemku. Účel využití pozemku v rámci podnikání paní \*\*\*\*\* , provoz prádelny a částečně jako zahrada. Časem vybudování veřejné prádelny. Zároveň uvádí spolupráci se sousedy ze sociálního družstva Vzletný racek, kterou by chtěli dále prohlubovat a pozemek by sloužil i této organizaci k jejich aktivitám.

- vzhledem k tomu, že zastupitelstvo města usnesením ze dne 15. 9. 2022 zveřejnilo záměr města prodat pozemek za účelem výstavby zdravotnického zařízení, není v návrhu na usnesení uvedena možnost (varianta) prodeje za účelem dle žádosti paní \*\*\*\*\* , viz. příloha.

- jednání u bývalé paní náměstkyně \*\*\*\*\* se zástupcem sociálního družstva Vzletný racek. Sdružení si nepřeje, aby město pozemek prodalo. Bylo jim navrženo, aby podali své požadavky oficiálně písemnou formou. OMH neobdrželo žádný požadavek.

- vypracován znalecký posudek číslo položky 024/2023, kterým je stanovena cena obvyklá ve výši 1.939.700,00 Kč. Tato cena bude cenou výchozí pro dohádovací řízení.

- na základě úkolu PT221207 vypracoval OMH ve spolupráci s AKNT návrh kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva týkající se prodeje pozemku p.č. 2660/2 k.ú. Podmokly. Následně rada města dne 20. 2. 2023 usnesením č. RM 23 04 37 07 vzala tento návrh na vědomí.

### Nové skutečnosti:

- rada města usnesením č. RM 23 07 37 18 ze dne 11. 4. 2023 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení formou dohádovacího řízení s tím, že cena stanovená znaleckým posudkem číslo položky: 024/2023 ve výši 1.939.700,00 Kč je cenou výchozí pro toto řízení + ostatní náklady + platná sazba DPH a s podmínkou:

- zřízení předkupního práva na dobu 15 let, jako práva věčného,

- vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let,

- že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města včetně odsouhlasení příslušnou komisí rady města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku, vše dle důvodové zprávy. - Usnesení bylo přijato.

- zastupitelstvu města byl dne 27. 4. 2023 předložen materiál k projednání pod usnesením č. ZM 23 04 05 31, kterým mělo zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení formou dohádovacího řízení s tím, že cena stanovená znaleckým posudkem číslo položky: 024/2023 ve výši 1.939.700,00 Kč je cenou výchozí pro toto řízení + ostatní náklady + platná

sazba DPH a s podmínkou:

- zřízení předkupního práva na dobu 15 let, jako práva věcného,
- vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva, v rozsahu max. 4 podlaží a 50 % zastavění pozemku a provozování zdravotnického zařízení po dobu 15 let,
- že, před uzavřením kupní smlouvy kupující předloží studii výstavby objektu, která bude schválena orgány města včetně odsouhlasení příslušnou komisí rady města. Náklady na studii hradí kupující. Kupující nemá právo na úhradu nákladů v případě neuskutečnění prodeje pozemku, vše dle důvodové zprávy. - Usnesení nebylo přijato.

Na jednání zastupitelstva města byl vznesen požadavek na předložení materiálu do jednání ZM s variantním řešením, a to prodej za účelem vybudování zdravotnického zařízení, nebo prodej paní \*\*\*\*\*, jejíž rodina v současné době pozemek užívá na základě nájemní smlouvy.

Pro úplnost OMH upozorňuje na skutečnost, že dle platných „Zásad“ se samostatný pozemek prodává formou dohádovacího řízení a nabídka se zveřejňuje na úřední desce a na [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz). Do dohádovacího řízení se může kdokoliv přihlásit a nebude tedy zaručeno, že požadovaný pozemek bude případně prodán paní \*\*\*\*\*.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že pokud by byl předkládán variantní materiál pro jiný záměr prodeje než je záměr výstavby zdravotnického zařízení, je potřeba revokovat všechna doposud přijatá usnesení, tzn. usnesení č. RM 22 12 37 21, ZM 22 08 06 26, RM 23 04 37 07 a RM 23 07 37 18.

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 2660/6 v katastrálním území Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2660/6 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Upozorňujeme na prostorové uspořádání: počet podlaží 3 – 4, maximální zastavěnost pozemku 50 %. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 2660/6 v k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení, avšak pouze za podmínky, že zůstane zachována stávající vzrostlá zeleň. Na předmětný pozemek byla rozhodnutím orgánu ochrany přírody uložena náhradní výsadba stromů. V případě, že by tato výsadba kolidovala se stavbou zdravotnického zařízení, zařídí žadatel její přesazení, po dohodě s příslušným orgánem ochrany životního prostředí. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud v rámci stavební činnosti na předmětném pozemku bude nutné kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci. Pozemek p.č. 2660/6 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly za účelem stavby zubních ordinací.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSV - dává kladné stanovisko k žádosti o prodej pozemku p.č. 2660/6 v k. ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení, konkrétně zubních ordinací. Kapacita zubních ordinací ve městě Děčín je dlouhodobě zcela naplněna. MUDr. Plyushchakov patří mezi několik málo stomatologů v Děčíně, kteří jsou ochotni sloužit zubní pohotovostní službu, což je pro město Děčín a jeho občany velkým benefitem. Stomatologů je, ostatně jako i ostatních specializovaných a praktických lékařů v Ústeckém kraji, velmi málo a věříme, že občané města uvítají vznik nových zubních ordinací v Děčíně s otevřenou náručí.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. Zastupitelstvo města dne 15. 9. 2022 usnesením č. ZM 22 08 06 29 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m<sup>2</sup> k.ú. Podmokly, za účelem výstavby zdravotnického zařízení. Záměr prodeje byl zveřejněn v souladu se „Zásadami“. OMH doporučuje zveřejnit záměr města prodat pozemek formou dohádovacího řízení s tím, že cena stanovená znaleckým posudkem číslo položky: 024/2023 ve výši 1.939.700,00 Kč je cenou výchozí pro toto řízení včetně specifických podmínek prodeje, které budou uvedeny v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva.

Přílohou je pouze část znaleckého posudku. Celý je k dispozici k nahlédnutí na OMH.

Nájemce: 1 x

Účel nájmu: zahrada

Žadatelé:

1) \*\*\*\*\*

2) \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti:

1) výstavba zdravotnického zařízení - zubní ordinace

2) prádelna, zahrada

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou, tj. 1.939.700,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OSV	OMH
A-poznámka	A-poznámka	A	A	A	A	A

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:


Komentář:

Příloha:

Komentář:



Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:04 podepsáno	



k.ú. Podmokly



požadovaný pozemek



# ZNALECKÝ POSUD

číslo položky: 024/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemku ppč. 2660/6, k.ú. Podmokly, obec Děčín

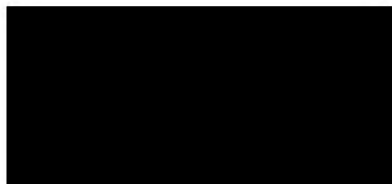
Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní spec. oceňování nemovitostí.



## Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 2660/6 v k.ú. Podmokly, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 024/2023

Zadavatel:

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín

Číslo jednací: 294/2023/37

**OBVYKLÁ CENA**

**1 939 700 Kč**

Počet stran: 20

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 15.2.2023

Vyhotoveno: Tisé 15.2.2023

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN IČO 00 261 238**

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV, datová schránka: x9hbpfn  
**zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín**  
**jako prodávající** na straně jedné (dále jen „**prodávající a oprávněný**“)

a

**Název,** se sídlem ..... IČO .....  
dat.schránka ..... zapsaná v obchodním rejstříku vedeném .....  
oddíl....., vložka .....  
zastoupená ..... nar. ....  
**jako kupující** na straně druhé (dále jen „**kupující a povinný**“)

(společně jako „**strany smlouvy**“)

uzavřeli níže psaného dne tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

**a**

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

č. .... - .../OMH

I.

1. Prodávající prohlašuje, že mu náleží vlastnické právo k nemovité věci, pozemku p. č. 2660/6, ostatní plocha, o výměře 1600 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, přičemž toto vlastnické právo je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro výše uvedené katastrální území, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále i též jen „**nemovitá věc**“ nebo „**nemovitost**“).

II.

1. Prodávající prodává pozemek p.č. 2660/6, ostatní plocha, o výměře 1600 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly, s veškerým právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, do vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu .....- Kč (slovy.....), za účelem vybudování zdravotnického zařízení a kupující je do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

1. Kupní cenu ve výši .....- Kč, uhradí kupující takto: částku ve výši .....- Kč uhradí na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. 19-921402389/0800, VS ..... a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.
2. Strany smlouvy shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným straně kupující.

#### IV.

1. Záměr odprodeje nemovité věci byl zveřejněn od ..... do ..... Odprodej nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ZM .....

#### V.

1. Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva třetích osob vyjma nájemní smlouvy č. ...., uzavřené na dobu neurčitou mezi prodávajícím a nájemcem ....., kdy předmětem této nájemní smlouvy je nájem části pozemku, p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly, jako zahrady. Na předmětném pozemku nevážnou ani jiné právní závady, není zde zřízeno sídlo právnické osoby nebo fyzické osoby.
2. Proávající kupujícího výslovně ujišťuje, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude k nemovitosti zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Proávající kupujícího dále ujišťuje, že mu k datu uzavření kupní smlouvy nebylo doručeno žádné usnesení o nařízení exekuce na jeho majetek. Proávající kupujícího dále ujišťuje, že proti němu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a ani nebyl prohlášen na jeho majetek konkurs.
3. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
4. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

#### VI.

1. Proávající se zavazuje předat nemovitost kupujícímu nejpozději do 15 pracovních dnů od provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Do doby předání nemovitosti kupujícímu je prodávající povinen hradit veškeré náklady a úhrady služeb spojené s užíváním nemovitosti. Proávající je oprávněn k ponechání si plodů a užitků vzniklých do doby předání nemovitosti. Kupující se zavazuje, v případě vzniku havárie na převáděné nemovité věci ode dne podpisu této smlouvy, na svůj náklad odstranit havarii.
2. O předání a převzetí nemovitosti jsou strany povinny sepsat a podepsat předávací protokol.

#### VII.

1. Smluvní strany si ve smyslu ust. § 2140 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), sjednávají předkupní právo pro prodávajícího jako právo věcné k nemovité věci specifikované v čl. I. této kupní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na zřízení předkupního práva jako práva věcného k nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z věcného práva.
3. Kupující jako povinný z věcného práva a jeho právní nástupci jsou v případě jakéhokoliv úplatného a bezúplatného převodu (včetně jeho vkladu na základní kapitál do obchodní společnosti) povinni nemovitost nebo ideální podíl nemovitosti písemně nabídnout ke koupi prodávajícímu jako oprávněnému z věcného práva za cenu dle znaleckého posudku, vypracovaného pro stanovení obvyklé ceny nemovitosti ke dni uplatnění předkupního práva.
4. Předkupní právo se sjednává bezplatně a prodávající jako oprávněný z věcného práva nabývá předkupní právo vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín.
5. Předkupní právo dle tohoto článku se zřizuje na dobu 15 let ode dne jeho zapsání do katastru nemovitostí (tj. od právních účinků vkladu vlastnického práva).

## VIII.

1. Kupující se zavazuje k vybudování zdravotnického zařízení do 4 let od nabytí vlastnického práva s tím, že dané zdravotnické zařízení může být vystavěno pouze v maximálním rozsahu 4 podlaží, a 50 % zastavění předmětného pozemku. Před uzavřením této smlouvy musí kupující předložit studii, která bude odsouhlasena příslušnými orgány prodávajícího.
2. Kupující se zavazuje k zachování vzrostlé zeleně na dané nemovitosti, kdy rozhodnutím orgánu ochrany přírody a krajiny byla uložena náhradní výsadba stromů. V případě kolize stavby zdravotnického zařízení a výsadby stromů, je kupující povinen, po předchozí dohodě s příslušným orgánem ochrany životního prostředí, k přesazení stromů. V případě nutnosti kácení ostatních dřevin se kupující zavazuje postupovat v souladu s právním řádem ČR (ev. požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody, stanoví-li tak jiný zvláštní právní předpis ČR). Výše uvedené vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nedává nárok či legitimní očekávání k vydání kladného rozhodnutí ve věci.
3. Kupující prohlašuje, že je držitel oprávnění k poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění všech pozdějších předpisů nebo držitel oprávnění k poskytování zdravotních služeb dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění všech pozdějších předpisů.
4. Kupující se zavazuje užívat nemovitost specifikovanou v čl. I této smlouvy k poskytování zdravotních služeb ve smyslu zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění všech pozdějších předpisů. Kupující se zavazuje, že v 1. a 2. nadzemním podlaží bude poskytovat výhradně služby uvedené v tomto odstavci. Ostatní prostory mohou být využívány k poskytování služeb věcně spojených s poskytováním zdravotních služeb jako např. prodej zdravotnických potřeb. Toto omezení platí i pro veškeré nájemníky, podnájemníky a právní nástupce kupujícího.
5. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení s vystavěním zdravotnického zařízení a každý den, kdy nemovitost specifikovaná v čl. I. této smlouvy sloužila k poskytování jiné služby nebo byla vykonávána jiná činnost nebo činnost žádná, než jaká je uvedena v odst. 4 tohoto článku, a to jak ze strany kupujícího nebo jeho nájemce, případně podnájemce. Úhradu provede kupující ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván prodávajícím (tj. ode dne, kdy mu bude písemná výzva k úhradě doručena).
6. Kupující se zavazuje, že započne poskytovat služby uvedené v odst. 4 tohoto článku v nemovitosti specifikované v čl. I této kupní smlouvy nejpozději do 4 let od nabytí vlastnického práva. Kupující se zavazuje, že bude v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy poskytovat služby uvedené v odst. 4 tohoto článku po dobu nejméně 15 let ode dne převodu vlastnického práva k nemovitosti, tj. od právních účinků vkladu vlastnického práva.
7. Kupující je povinen vždy k 31.1. kalendářního roku, počínaje rokem ..... doložit příslušná oprávnění uvedená v odst. 1 tohoto článku, a to i ze strany jeho nájemců případně podnájemců, předat prodávajícímu pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek dle odst. 4 tohoto článku za předcházející rok. Tato zpráva bude obsahovat seznam všech subjektů, které užívají prostor nemovitosti, dále předmět činnosti, který v této nemovitosti vykonávají. Tuto povinnost může za kupujícího splnit i jeho zmocněnec. Za porušení tohoto závazku uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván prodávajícím, (tj. ode dne, kdy mu bude písemná výzva k úhradě doručena), a to i opakovaně, nedojde-li přes další výzvy prodávajícího k nápravě ze strany kupujícího. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu faktickou kontrolu nemovitosti, zda jsou v této nemovitosti poskytovány služby v souladu s odst. 4 tohoto článku. Prodávající je povinen nejméně 14 dní před plánovanou kontrolou toto oznámit kupujícímu písemnou výzvou k součinnosti, který je povinen mu tuto součinnost poskytnout. Prodávající je oprávněn si zvolit zástupce, který kontrolu dle tohoto odstavce vykoná. V případě, že kupující neumožní prodávajícímu kontrolu dle tohoto odstavce, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den s prodlením s poskytnutím součinnosti dle tohoto odstavce. Úhradu provede kupující ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván prodávajícím (tj. ode dne, kdy mu bude písemná výzva k úhradě doručena).



## IX.

1. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy nebo nedostatků návrh na vklad věcného práva, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva nebo návrh vkladu věcného práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
2. Kupující stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.
3. Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že se tato smlouva vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje prodávající.

## X.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho dva stejnopisy budou ponechány pro potřeby prodávajícího, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží, ve lhůtě 5 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III této kupní smlouvy na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, výhradně prodávající.
3. Vlastnické právo k věci převáděné touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
4. Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši 2000,- Kč.

## XI.

1. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými listinnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, číslovány a stanou se nedílnou součástí smlouvy.
3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na eventuální právní nástupce smluvních stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy podepisujících osob bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne:

V Děčíně dne:

---

Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín

---

jednatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3613
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 16.05.2022 v 16:58:39		Odloz:
Čj.: MDC/54442/2022		OMH
Listů: 2	Př:	
Druh: písemný		
		
M D C 5		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:...



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.5.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2660/6

v katastrálním území Podmokly 1625141

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

pozemek bude sloužit k výstavbě zdravotnického zařízení s několika zubními ordinacemi, kterých je v současnosti na Děčínsku nedostatek.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

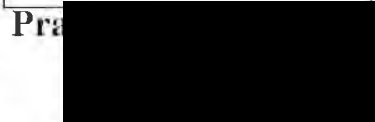
Podpis žadatele(ů):

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 07.12.2022 v 16:38:51 Čj.: MDC/129876/2022	Ověřeno: OMH
Listů: 0 Příloh: 2 Druh: elektronické	Zpracováno: DN

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

7.12.2022

#### Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

2660/6 1600m2

v katastrálním území. Podmoky

#### Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o koupi pozemku u domu ve kterém bydlíme s rodinou. Uvedený pozemek máme jako rodina pronajmutý již 8 let. Pozemek nám slouží k mému podnikání, provozuji prádelnu. Také nám slouží jako zahrada. Máme zájem o koupi buď celého pozemku, nebo alespoň jeho poloviny, která je částečně k kopci. Celou dobu se o pozemek i vzrostlé stromy staráme s nejlepším vědomím a svědomím. Ráda bych pozemek dál užívala ke svému podnikání. Časem bych své podnikání rozšířila a postavila zde veřejnou prádelnu. Jsme také v úzké spolupráci se sousedy ze sociálního družstva Vzlétlý racek, líbí se nám jejich program ohledně sociálních věcí a jsme připraveni s nimi spolupracovat. I k tomu by tedy mohl pozemek sloužit.

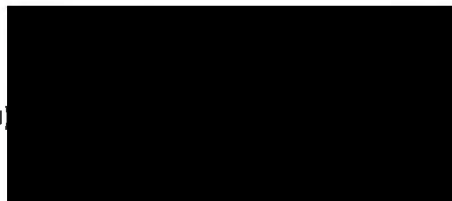
#### **Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů)



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



17:39 12°

60%



nahlizenidokn.cuzk.cz



Nahlížení do KN



Data k 20.10.2022 17:00

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2660/6</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Podmokly [625141]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1600
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění













## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 05

### Název:

Směna pozemku p.p.č. 201/4 za části pozemků p.p.č. 471/3 a p.p.č. 207/1 v k.ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Dolní Žleb a

**zveřejňuje**

záměr města směnit:

- z majetku města část pozemku p.p.č. 471/3 o výměře cca 1323 m<sup>2</sup> a část pozemku p.p.č. 207/1 o výměře cca 330 m<sup>2</sup> - lesní pozemky,

- do majetku města pozemek p.p.č. 201/4 o výměře 32 m<sup>2</sup> - pozemek pod místní komunikací všechny v k.ú. Dolní Žleb.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 19. 9. 2023 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 23 15 37 15 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- z majetku města část pozemku p.p.č. 471/3 o výměře cca 1323 m<sup>2</sup> a část pozemku p.p.č. 207/1 o výměře cca 330 m<sup>2</sup> - lesní pozemky,

- do majetku města pozemek p.p.č. 201/4 o výměře 32 m<sup>2</sup> - pozemek pod místní komunikací všechny v k.ú. Dolní Žleb.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr



## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek ke směně pozemku parc. č. 201/4 za části pozemků parc. č. 471/3, 207/1 v katastrálním území Dolní Žleb. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 201/4, 471/3, 207/1 v katastrálním území Dolní Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - souhlasí se směnou pozemku p.č. 201/4 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Žleb ve vlastnictví žadatele za části pozemků p.č. 471/3 o výměře 1323 m<sup>2</sup> a p.č. 207/1 o výměře cca 330 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Dolní Žleb, ve vlastnictví statutárního města Děčín za níže uvedených podmínek:

1) před prodejem dojde k odnětí dotčených pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa (na náklady žadatele). Dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů souhlas nevydává, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese.

2) dojde k doplacení rozdílu v cenách směňovaných pozemků. Pozemek parc. číslo 471/3 a p.p.č. 207/1 v katastrálním území Dolní Žleb se nachází v honitbě Čertova Voda ve správě LČR, s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové.

OKD - na pozemku p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb se nachází místní komunikace zařazená v pasportu MK pod evidenčním označením 501c. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek ke směně pozemku p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb za část pozemku p.č. 471/3 a p.č. 207/1 k.ú. Dolní Žleb.

OSC - doporučuje směnu pozemku p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb za pozemkové parcely č. 471/3 a 207/1 k.ú. Dolní Žleb.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

Lesní úřad - po konzultaci s odborem komunikací - potřebnost pozemku, souhlasíme se směnou za těchto podmínek:

- před prodejem dojde k odnětí dotčených pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa (na náklady žadatele). Dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů souhlas nevydává, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese,
- dojde k doplacení rozdílu v cenách směňovaných pozemků.

Osadní výbor Dolní Žleb - souhlasí se směnou bez výhrad.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí se zveřejněním záměru města směnit z majetku města část pozemku p.p.č. 471/3 o výměře cca 1323 m<sup>2</sup> a část pozemku p.p.č. 207/1 o výměře cca 330 m<sup>2</sup> - lesní pozemky za pozemek žadatele p.p.č. 201/4 o výměře 32 m<sup>2</sup> - pozemek pod místní komunikací všechny v k.ú. Dolní Žleb.

Na pozemku p.p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb se nachází místní komunikace a je nutné, aby vlastníkem pozemku pod místní komunikací bylo město Děčín (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

Pozemky budou oceněny cenou obvyklou. V případě rozdílných cen, bude směna provedena s finančním vypořádáním. U pozemků ve vlastnictví města dojde před směnou k odnětí pozemků z pozemků určených k plnění funkce lesa na náklady žadatele.

Vzhledem k tomu, že na vykupovaný pozemek navazuje pozemek ve vlastnictví jiné osoby, vstoupí OMH do jednání i s tímto vlastníkem p.č. 163/1 k.ú. Dolní Žleb tak, aby bylo sjednoceno vlastnictví.

Nájemce: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*



Účel dle žádosti: majetkoprávní vyrovnání

Návrh ceny: finanční vyrovnání dle stanovených obvyklých cen odhadu nemovitostí + ostatní náklady + poplatky za odnění pozemků z pozemků určených k plnění funkce lesa

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	LU	OvDŽ
A	A-podmínka	A	A	A	A-podmínka	A
OMH						
A						

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

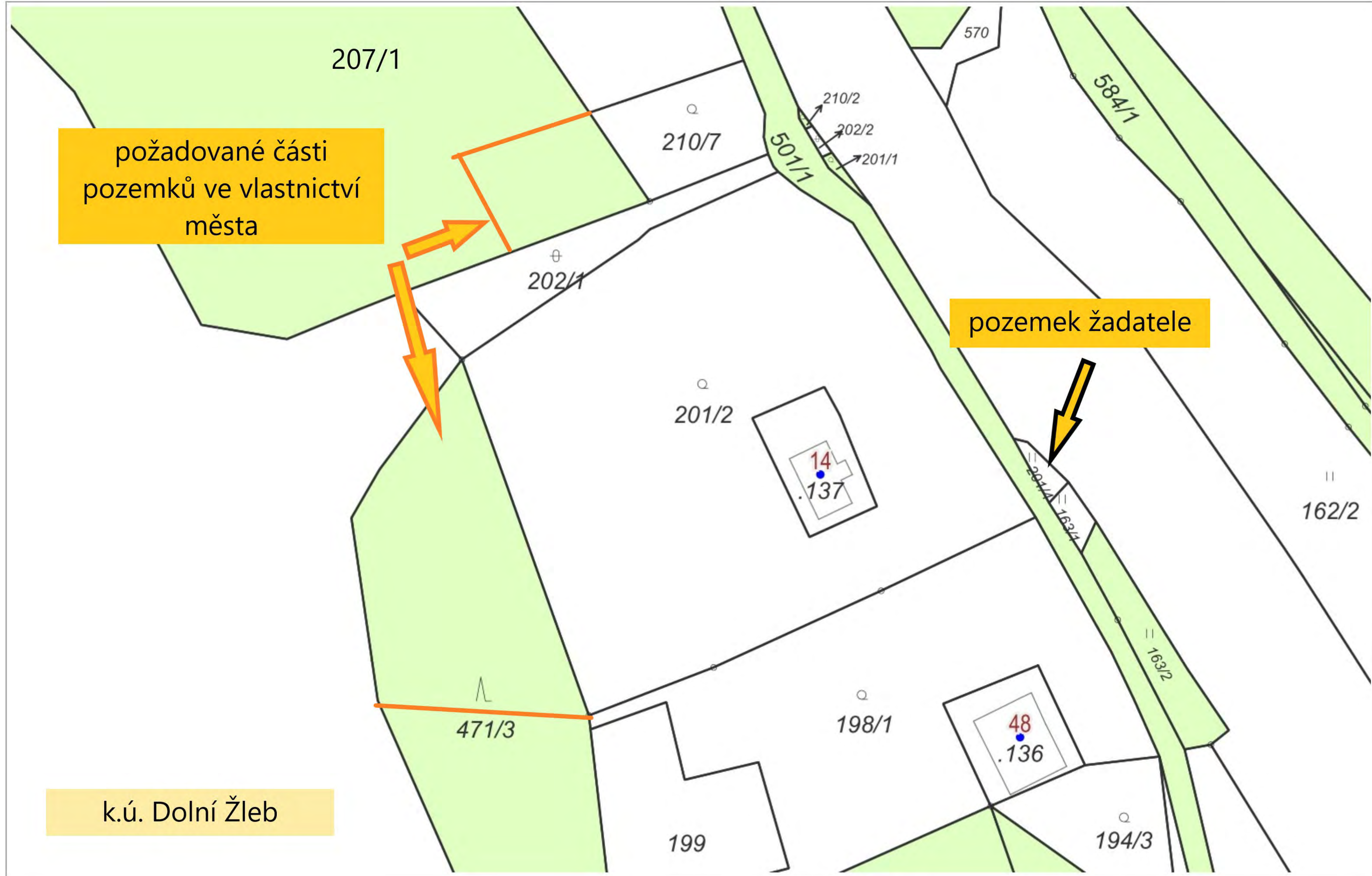
**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

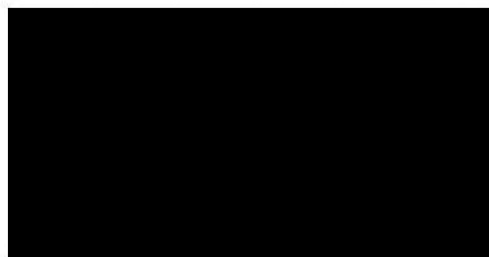
<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:52 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:07 podepsáno	







Městský úřad Děčín  
Odbor správy majetku města  
Mírové náměstí 1175/5  
Děčín IV 405 38  
Tel. 412591111



Věc: Žádost o směnu pozemku

Žádám Vás o směnu pozemků

Parcelní: č. 201/4  
Obec : Děčín (562335)  
Katastrální území: Dolní Žleb (630471)  
Číslo LV: 33  
Výměra: 32 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: trvalý travní porostlý

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 19.04.2023 v 12:38:48 Čj.: MDC/45693/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 3	Zprac.

P



Tento pozemek ve skutečnosti tvoří podstatnou část křižovatky na místní komunikaci. Na tento pozemek není uvaleno jakékoliv věcné břemeno. Pozemek je využíván jak k místní dopravní obsluze, tak pro pěší. Místní komunikace je v celkově zanedbaném stavu, a pravděpodobně nesplňuje technické ani bezpečnostní normy. Vzhledem ke stavu zmiňované komunikace a do budoucna její nutné opravy, ve vztahu k podmínkám poskytovatelů finančních prostředků na opravy komunikací, by bylo vhodné aby pozemek který je součástí dané komunikace byl ve vlastnictví žadatele o dotaci.

Ke směně požaduji tyto pozemky:

č. 471/3 o výměře cca 1323m<sup>2</sup> viz fotodokumentace  
č. 207/1 o výměře cca 330m<sup>2</sup> viz fotodokumentace  
v katastrálním území Dolní Žleb okres Děčín.

Pozemky 471/3 a 207/1 se nachází ve velmi svažitém terénu a jsou bez přístupových cest. Pozemky jsou porostlé křovisky a v celkově zanedbaném stavu v minulosti hojně využívané k uložení komunálního odpadu. Horní hranice pozemků navazuje na les.

Jsem majitelem přilehlých pozemků 201/2, 201/3, 210/7 a stavby 137 č.p.14, které s těmito pozemky sousedí.

Zároveň počítám s tím že by na základě stanovení cen směnných pozemků došlo k z mé strany k doplatku v rozumné výši.

Věřím že najdeme společné řešení v otázce směny těchto pozemků.

Děkuji za Vaši ochotu a s pozdravem.



V Litoměřicích dne 17.4.2023







Q  
210/3

Λ  
207/1

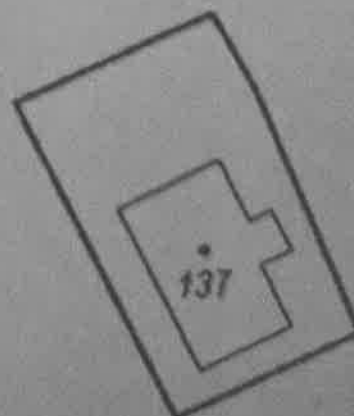


⊕  
202/1

Q  
210/7

210/2  
202/2  
201/1

Q  
201/2

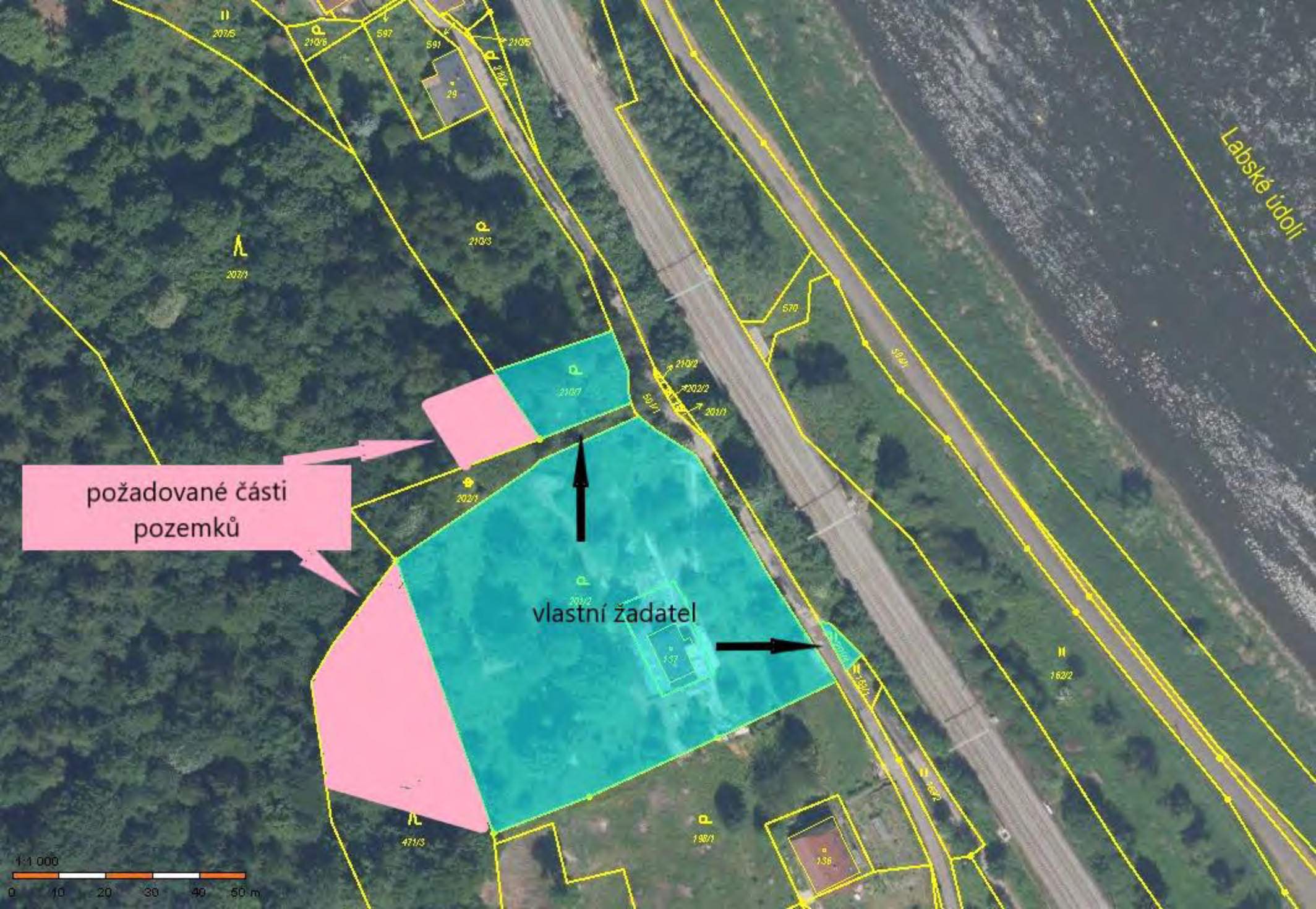




pozemek žadatele







Labské údolí

požadované části  
pozemků

vlastní žadatel





## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

**Konané dne:** 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 06

### Název:

Prodej pozemků p.č. 342 a p.č. 346/4 k.ú. Boletice nad Labem - záměr

**Mimořádný materiál:** ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků k.ú. Boletice nad Labem a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p.č. 342 o výměře 184 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 346/4 o výměře 5 m<sup>2</sup> oba k.ú. Boletice nad Labem.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 19. 9. 2023 projednala návrh na prodej pozemků k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 23 15 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 342 o výměře 184 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 346/4 o výměře 5 m<sup>2</sup> oba k.ú. Boletice nad Labem.

<b>Cena:</b>	
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučila zveřejnit záměr



## Důvodová zpráva:

OMH obdržel žádost na prodej pozemku p.č. 687 k.ú. Křešice u Děčína a pozemku p.č. 342 k.ú. Boletice nad Labem.

- pozemek p.č. 687 sousedí s pozemkem p.č. 686, kde je plánovaná výstavba trafostanice. Po výstavbě trafostanice mohou být nabídnuty oba pozemky k prodeji současně. Dle vyjádření OSU mohou být využity na výstavbu RD.

- pozemek p.č. 342 sousedí s pozemkem p.č. 346/4. OMH na základě místního šetření zjistil, že pozemek p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem je užíván různými majiteli sousedních nemovitostí. Na tomto základě nechal vyhotovit a zapsat do KN nový GP, dle skutečně užívaných ploch a v současné době řeší jejich pronájem či prodej jednotlivým uživatelům. Pozemek netvoří nikam přístup. Všechny nové pozemky jsou pod oplocením jednotlivých uživatelů.

## Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji a pronájmu částí pozemku parc. č. 346 v katastrálním území Boletice nad Labem současným uživatelům. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 346 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha obytná smíšená městská.

- nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 687 v katastrálním území Křešice u Děčína, parc. č. 342 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 687 v katastrálním území Křešice u Děčína, parc. č. 342 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BM - RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SM - plocha smíšená obytná městská. K možnosti výstavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 687 a 686 v katastrálním území Křešice u Děčína sdělujeme, že toto je dle územního plánu možné. Upozorňujeme, že v zóně BM - RD městského typu, je zastavěnost pozemků 25%.

OZP - námitek k prodeji či pronájmu částí p.p.č. 346 v k.ú. Boletice nad Labem současným uživatelům předmětných částí pozemku za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek p.č. 346 v k.ú. Boletice nad Labem není honebním pozemkem.

- nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 687 o výměře 378 m<sup>2</sup> v katastrálním území Křešice u Děčína a pozemku parc. číslo 342 o výměře 184 m<sup>2</sup> v katastrálním území Boletice nad Labem za účelem užívání zahrady. K využití p.p.č. 686 a p.p.č. 687 v k.ú. Křešice u Děčína pro umístění stavby RD nemáme námitek, pakliže je tento záměr v souladu se schváleným územním plánem města Děčín. P.p.č. 687 v k.ú. Křešice u Děčína a p.p.č. 342 v katastrálním území Boletice nad Labem nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji, pronájmu částí pozemku p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem dle předloženého geometrického plánu č. 978-99/2023.

- nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 687 a p.č. 342 k.ú. Boletice nad Labem. Ve věci vaší další žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p.č. 686 a p.č. 687 k.ú. Boletice nad Labem jako celek pro výstavbu rodinného domu vám sdělujeme, že je nutné prověřit možné komunikační napojení pozemku na silnici č. II/261 ul. Vítězství (vlastník Ústecký kraj). Pozn. OMH na základě studie Ing. Ouzkého uvádí, že komunikační napojení je možné.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji, popřípadě pronájmu částí p.p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem dle předloženého geometrického plánu současným uživatelům tohoto pozemku.

- nemá námitek k prodeji p.p.č. 687 k.ú. Křešice u Děčína a p.p.č. 342 k.ú. Boletice nad Labem k rekreačním účelům a užíváním jako zahrada.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku p.č. 346 nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. Po pozemcích p.č. 687 a p.č. 342 také v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 342 o výměře 187 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 346/4 o výměře 5 m<sup>2</sup> oba k.ú. Boletice nad Labem za účelem užívání jako zahrady.



Dle „Zásad“ bude žadateli účtován poplatek za užívání pozemku bez právního nároku, a to za tři roky zpětně ve výši 15,00 Kč/m2/rok, tzn. 15 x 5 x 3 celkem 225,00 Kč.

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

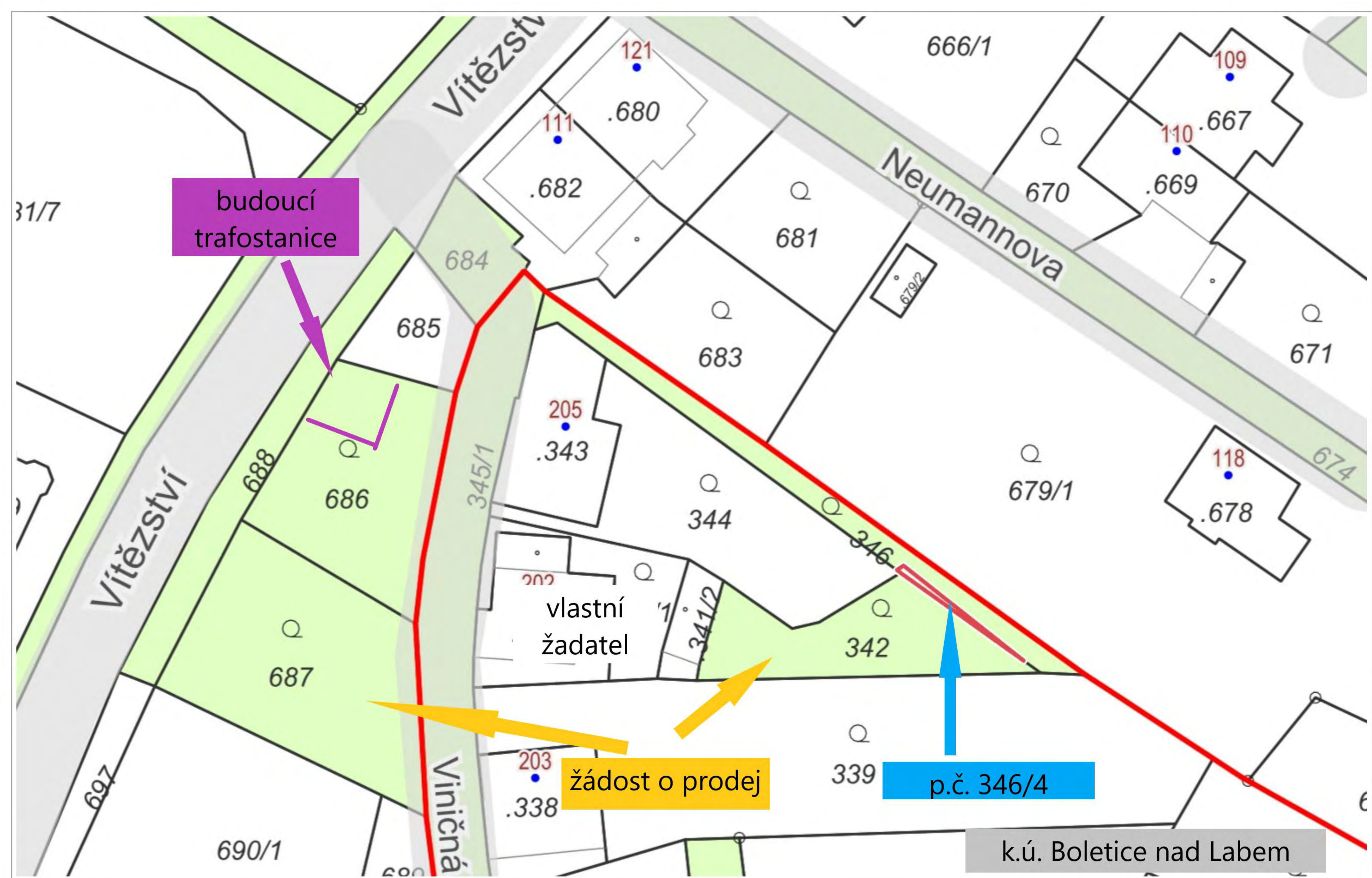
Příloha:

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:51 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:09 podepsáno	







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Typ stavby	Způs. určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
	ha	m <sup>2</sup>			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m <sup>2</sup>				
346	01	29	zahrada	346/1		57	zahrada		2	346		10001		57	
				346/2		09	zahrada		2	346		10001		09	
				346/3		58	zahrada		2	346		10001		58	
				346/4		05	zahrada		2	346		10001		05	
	01	29			01	29									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence					katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				
ha	m2					ha	m²				
346/1		22851		57	346	346/3		22851		58	346
346/2		22851		09	346	346/4		22851		05	346

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  <b>pro</b> <b>rozdělení pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 1323/13	
	Dne: 15.června 2023      Číslo: 154/2023		Dne: 28-06-2023      Číslo: 132/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>  Číslo plánu: 978-99/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Boletice nad Labem Mapový list: DKM–Děčín 9-4/21 <small>Dosavadním vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>  viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <div style="background-color: black; width: 150px; height: 70px; margin: 10px auto;"></div>			
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  <div style="background-color: black; width: 250px; height: 150px; margin: 10px auto;"></div>				







Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů

Číslo telef

E-mail: ...

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 12.09.2022 v 15:42:16	Odbor OMH
Čj.: MDC/97433/2022	Zprac 019
Listů: 1 Příloh: 3	
Druh: situace	



V Děčíně dne 12.9.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru) 687 + 342

v katastrálním území KŘEŠICE U DĚČÍNA (607 185), BOLETICE N. LABEM (607 169)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADY.

OBA POZEMKY NAŠE RODINA DLOUHODOBĚ UŽÍVÁ  
COBY ZAHRADY A K REKREAČNÍM ÚČELŮM, SOUSE-  
DI S NAŠÍM RODINNÝM DOMEM (P.Č. 340, 341/1,  
341/2).

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(



**Přílohy:**

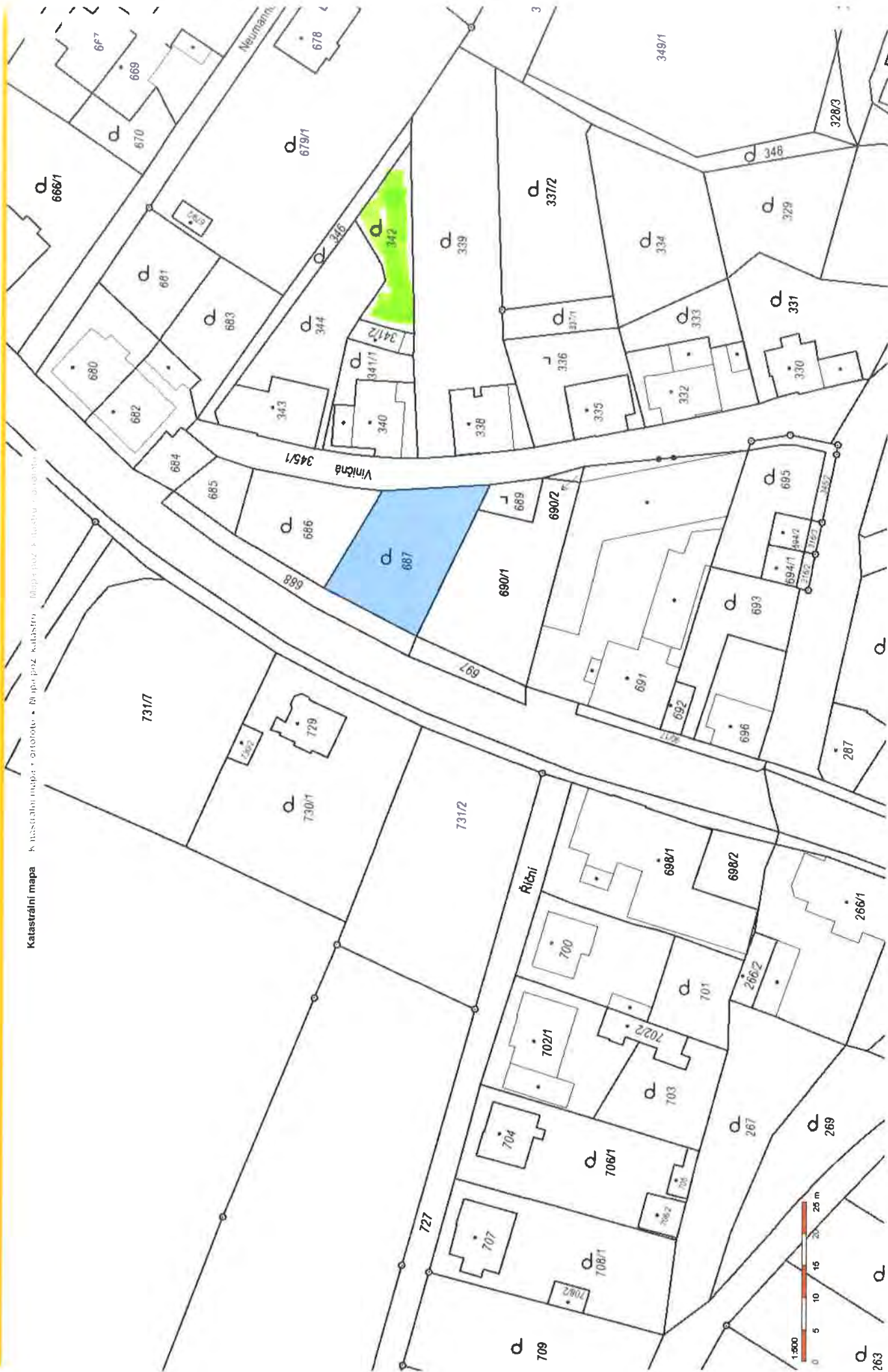
*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



# Katastrální mapa

K nástroji mapy a orotote • Mapa poz. kalastřu

Mapa poz. kalastřu





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">687</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Křešice u Děčína [607185]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	378
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

- Název
- chráněná krajinná oblast
- zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">21400</a>	10
<a href="#">22851</a>	368

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.09.2022 13:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">342</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Boletice nad Labem [607169]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	184
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

## Vlastnické právo

Podil

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

22851  184

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.09.2022 13:00.



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 07

### Název:

Prodej pozemku p.č. 346/3 k.ú. Boletice nad Labem - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k.ú. Boletice nad Labem a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 346/3 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 58 m2.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 19. 9. 2023 projednala návrh na prodej pozemku k.ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 23 15 37 13 doporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 346/3 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 58 m2.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje zveřejnit záměr



### Důvodová zpráva:

OMH na základě místního šetření zjistil, že pozemek p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem je užíván různými majiteli sousedních nemovitostí. Na tomto základě nechal vyhotovit a zapsat do KN nový GP, dle skutečně užívaných ploch a v současné době řeší jejich pronájem či prodej jednotlivým uživatelům. Pozemek netvoří nikam přístup. Všechny nové pozemky jsou pod oplocením jednotlivých uživatelů.

#### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji a pronájmu částí pozemku parc. č. 346 v katastrálním území Boletice nad Labem současným uživatelům. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 346 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha obytná smíšená městská.

OZP - námitek k prodeji či pronájmu částí p.p.č. 346 v k.ú. Boletice nad Labem současným uživatelům předmětných částí pozemku za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek p.č. 346 v k.ú. Boletice nad Labem není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji, pronájmu částí pozemku p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem dle předloženého geometrického plánu č. 978-99/2023.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji, popřípadě pronájmu částí p.p.č. 346 k.ú. Boletice nad Labem dle předloženého geometrického plánu současným uživatelům tohoto pozemku.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 346/3 k.ú. Boletice nad Labem o výměře 58 m<sup>2</sup> za účelem užívání jako zahrady.

Dle „Zásad“ bude žadateli účtován poplatek za užívání pozemku bez právního nároku, a to za tři roky zpětně ve výši 15,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tzn. 15 x 58 x 3 celkem 2.610,00 Kč.

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

#### Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

#### Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:



Komentář:



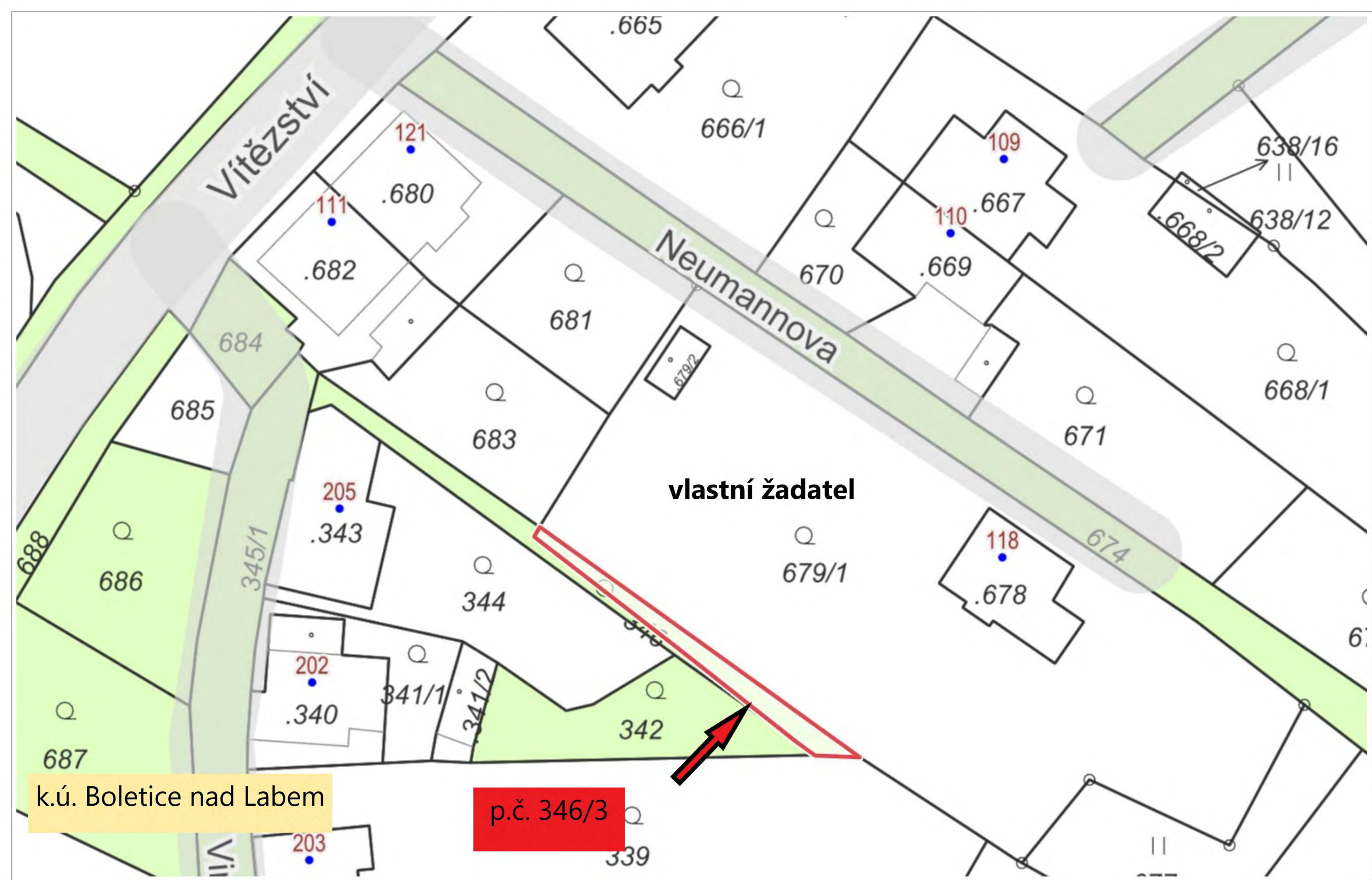
**Příloha:** Zadost A.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:50 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:11 podepsáno	





k.ú. Boletice nad Labem

p.č. 346/3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku  Způsob využití	Typ stavby	Způs. určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
	ha	m <sup>2</sup>			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m <sup>2</sup>				
346	01	29	zahrada	346/1		57	zahrada		2	346		10001		57	
				346/2		09	zahrada		2	346		10001		09	
				346/3		58	zahrada		2	346		10001		58	
				346/4		05	zahrada		2	346		10001		05	
	01	29			01	29									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence					katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				
ha	m2					ha	m²				
346/1		22851		57	346	346/3		22851		58	346
346/2		22851		09	346	346/4		22851		05	346

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>  <b>pro</b> <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 1323/13	
	Dne: 15.června 2023 Číslo: 154/2023		Dne: 28-06-2023 Číslo: 132/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]  Číslo plánu: 978-99/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Boletice nad Labem Mapový list: DKM–Děčín 9-4/21 <small>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  [REDACTED]		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  [REDACTED]	
viz seznam souřadnic				







STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3774
Vytvořeno: 21.08.2023 v 14:08:02 Čj.: MDC/91466/2023		Období: OMH
Listů: 1 Druh: dokladová část	Příloh: 1	Zprac:
 M D C 5 3 1 0		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [REDACTED]

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

1051 346/1 (346/3)

v katastrálním území BOLETICE nad LABEM

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA

**Prohlašuji:**

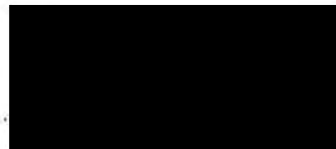
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

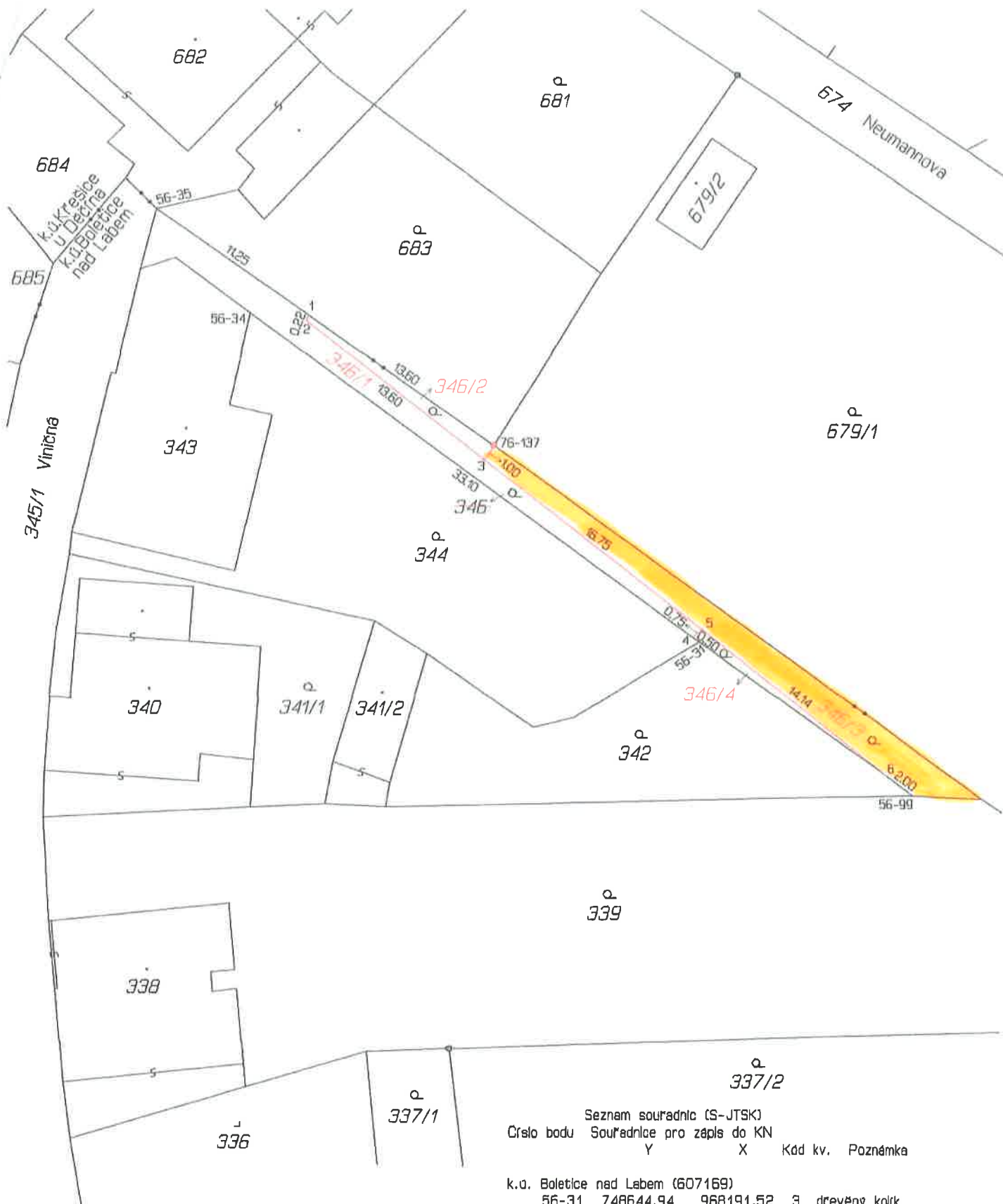
Podpis žadatele(ů): .....



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Boletice nad Labem (607169)				
56-31	748644.94	968191.52	3	dřevěný kolík
56-34	748672.08	968171.78	3	značka na dlažbě
56-35	748677.77	968165.51	3	roh podezdřívky plotu
56-99	748632.02	968200.74	3	běra
1	748668.56	968171.93	3	roh podezdřívky plotu
2	748668.67	968172.25	3	roh podezdřívky plotu
3	748657.94	968180.58	3	roh podezdřívky plotu
4	748645.34	968191.23	3	značka na podezdřívce plotu
5	748644.71	968190.81	3	roh podezdřívky plotu
6	748633.64	968199.58	3	roh podezdřívky plotu
k.o. Kreslice u Decína (607165)				
76-137	748657.40	968179.71	3	hraniční znak z plastu



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 08

### Název:

Pozemek p.č. 3102/2 k.ú. Děčín - bezúplatný převod

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku ČR - ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Děčín do majetku města a  
**schvaluje**

1. nabytí pozemku p.č. 3102/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města,
2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 14/U/MB/2023 pozemku p.č. 3102/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 19. 9. 2023 projednala nabídku ČR - ÚZSVM na převod pozemků v k.ú. Děčín do majetku města a usnesením č. RM 23 15 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit:

1. nabytí pozemku p.č. 3102/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města,
2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 14/U/MB/2023 pozemku p.č. 3102/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město do majetku města.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit



**Důvodová zpráva:**

## Rekapitulace:

- na pozemku p.č. 3102/2 k.ú. Děčín se nachází místní komunikace zařazená do pasportu MK pod evidenčním označením 330d (cyklostezka pod zámkem);

- OMH zahájil jednání s vlastníkem pozemku ČR - ÚZSVM za účelem majetkoprávního vypořádání;

- ČR - ÚZSVM souhlasí s bezúplatným převodem pozemků do majetku města za účelem majetkoprávního vypořádání a připravil návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 14/U/MB/2023, který je předkládán ke schválení do jednání orgánů města Děčín. Jedná se o nabytí pozemku p.č. 3102/2 o výměře 11 m2 k.ú. Děčín.

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání

Vlastník: ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město.

**Vyjádření:** ☐



**Příloha:** KM.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** SBP 14\_U\_MB\_2023  
A.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:49 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:13 podepsáno	



k.ú. Děčín



Ploučnice

p.č. 3102/2

Benzina





19373/U/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/U/17993/2023-HMSU

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná [REDACTED] ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,  
Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném  
znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

### **Statutární město Děčín**

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín  
které zastupuje Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

IČO: 00261238

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI Č. 14/U/MB/2023**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek**

- **parcela číslo 3102/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,  
způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín  
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku  
státu (§ 19 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.) čj. UZSVM/U/21735/2021-HMSU, č. 17/U/OM/2021,  
2021/007/DS ze dne 08. 04. 2021 příslušný s převáděným majetkem hospodařit,  
a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému  
majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého  
výlučného vlastnictví přijímá.



2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### **Čl. V.**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Děčín**

.....  
[redacted]  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
**Ing. Jiří Anděl, CSc.**  
primátor

#### **Příloha**

- Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

**Statutární město Děčín** ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. 14/U/MB/2023, kterou se převádí

### Pozemek

- **parcela číslo 3102/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva Statutárního města Děčín dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
**Ing. Jiří Anděl, CSc.**  
primátor  
Statutárního města Děčín



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 09

### Název:

Směna pozemku p.p.č. 1321/7 za pozemek p.p.č. 141 v k.ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a

**zveřejňuje**

záměr města směnit:

- z majetku města pozemek p.p.č. 141 o výměře 381 m<sup>2</sup>

- do majetku města pozemek p.p.č. 1321/7 o výměře 195 m<sup>2</sup>  
oba v k.ú. Prostřední Žleb.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 5. 9. 2023 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 23 14 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- z majetku města pozemek p.p.č. 141 o výměře 381 m<sup>2</sup>

- do majetku města pozemek p.p.č. 1321/7 o výměře 195 m<sup>2</sup>  
oba v k.ú. Prostřední Žleb.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr



## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek ke směně pozemků parc. č. 141, 1321/7 v katastrálním území Prostřední Žleb. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 141 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v nezastavěném území, pozemek parc. č. 1321/7 je částí místní komunikace v zastavěném území města Děčín.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek ke směně pozemků p.č. 1321/7 (z majetku žadatele do vlastnictví města) za p.p.č. 141 (z vlastnictví města do majetku žadatele). Oba pozemky se nachází v k.ú. Prostřední Žleb. Pozemky p.č. 1321/7 a 141 v k.ú. Prostřední Žleb nejsou honebními pozemky.

OKD - na pozemku p.č. 1321/7 k.ú. Prostřední Žleb se nachází místní komunikace. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je nutné, aby vlastník komunikace byl vlastník pozemku. Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu pozemku p.č. 1321/7 za pozemek p.č. 141 oba k.ú. Prostřední Žleb.

OSC - nemá námitek ke směně p.p.č. 1321/7 za p.p.č. 141 k.ú. Prostřední Žleb.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - na uvedeném pozemku p. č. 141 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 381 m<sup>2</sup> oddělení přípravy a realizace staveb v současné době nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí se zveřejněním záměru města směřit pozemek p.p.č. 1321/7 o výměře 195 m<sup>2</sup> ve vlastnictví žadatele za pozemek p.p.č. 141 o výměře 381 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města oba v k.ú. Prostřední Žleb.

Na pozemku p.p.č. 1321/7 se nachází místní komunikace a je nutné, aby vlastníkem pozemku pod místní komunikací bylo město Děčín (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Oba pozemky budou oceněny cenou obvyklou. V případě rozdílných cen, bude směna provedena s finančním vypořádáním.

Nájemce: 0

### Žadatelé:

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání

Návrh kupní ceny: finanční vyrovnání dle stanovených obvyklých cen odhadu nemovitostí

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

### Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

### Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:



Komentář:



**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:48 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:14 podepsáno	



k.ú. Prostřední Žleb

vlastní žadatel - směna  
za p.p.č. 141

1321/7

142/5

137

33

.32

141

140/1

154

137

.557

63

.33

F9958

vlastní město - požadavek  
na směnu za pozemek  
p.p.č. 1321/7

142/2

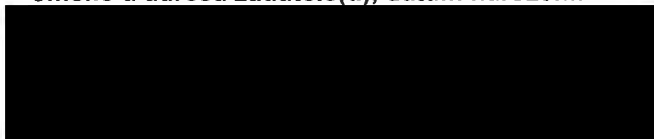
151/2

Žlebská

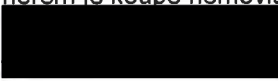


STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3774
Vytvořeno: 17.05.2023 v 13:06:42 Čj.: MDC/56995/2023		Odbor OMH
Listů: 1	Příloh: 1	
Druh: příloha		
 M D C 5 3 0 6 4 1		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 

E-mail: 

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17.5.2023

JMĚNU  
Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1321/7 (195 m<sup>2</sup>) 24

PARCE 141 (381 m<sup>2</sup>)

v katastrálním území PROSTŘEDNÍ ŽLEB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

Podpis žadatele(ů):.....

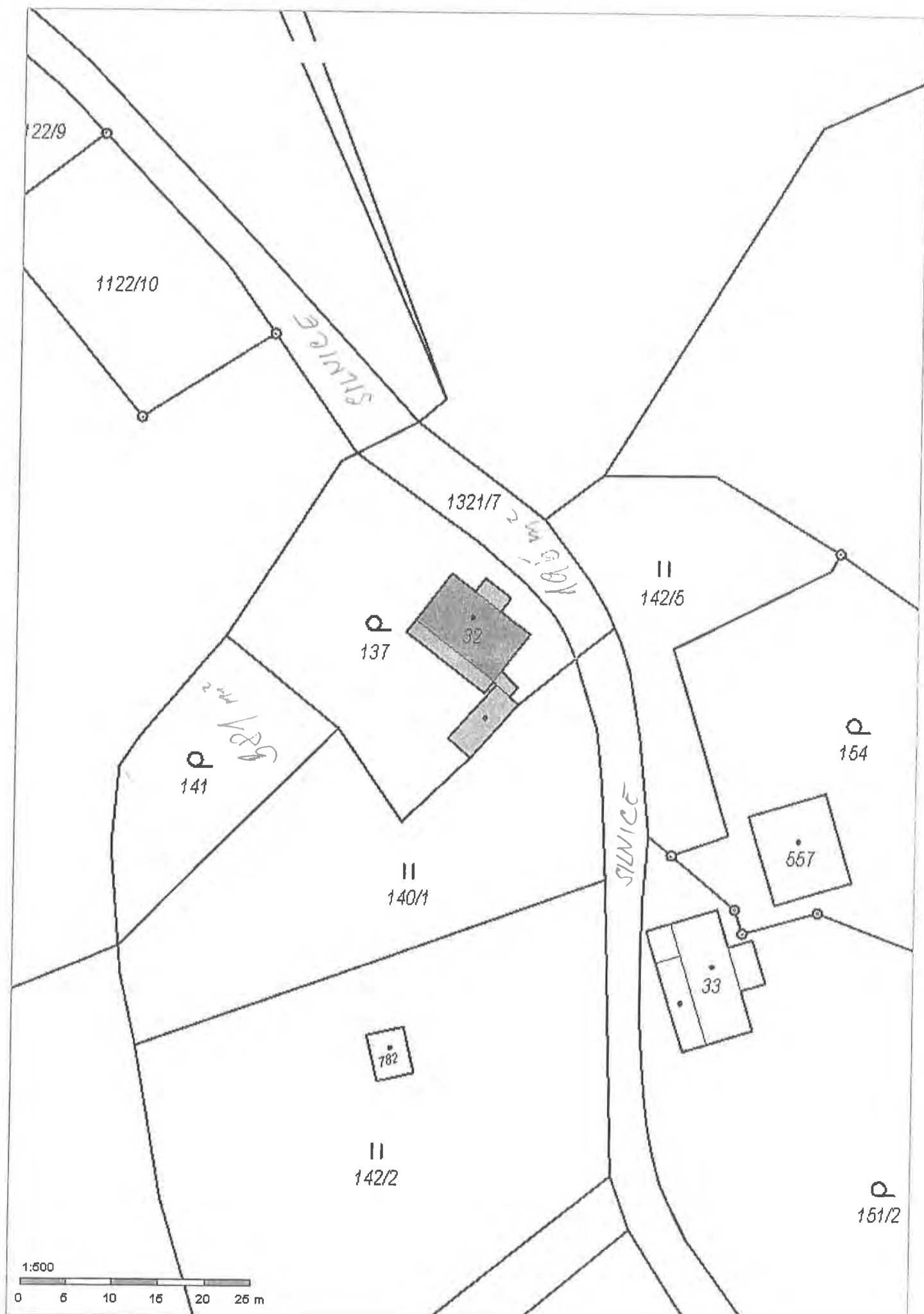


**Přílohy:**

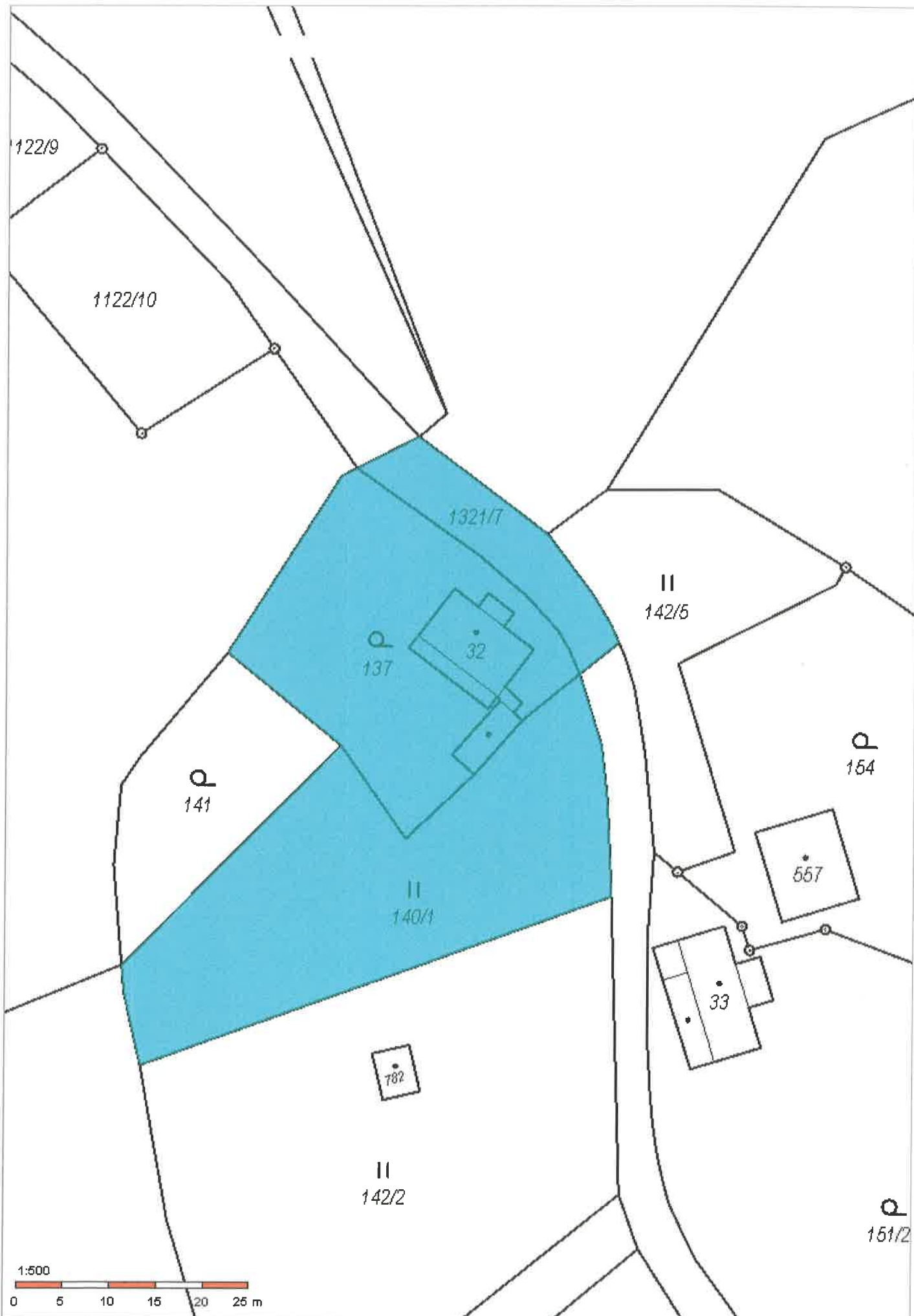
*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*











## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 349

Katastrální území: [Prostřední Žleb \[625302\]](#)

[Zobrazení v mapě](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Staňková Miroslava, Školní 1430/14, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	1/4
Vokoun Petr, č. p. 19, 40502 Huntířov	1/4
Vokounová Anna, Školní 1503/2, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	2/4

### Pozemky

Parcelní číslo

[st. 32; součástí pozemku je stavba](#)

[137](#)

[140/1](#)

[1321/7](#)

### Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

### Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

### Práva stavby



Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

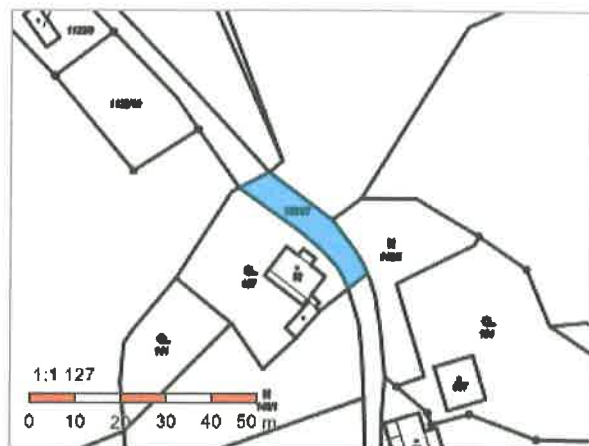
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.05.2023 09:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1321/7](#)   
Obec: [Děčín \[562335\]](#)   
Katastrální území: [Prostřední Žleb \[625302\]](#)  
Číslo LV: [349](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 195  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: silnice  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Staňková Miroslava, Školní 1430/14, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	1/4
Vokoun Petr, č. p. 19, 40502 Huntířov	1/4
Vokounová Anna, Školní 1503/2, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín	2/4

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ  
Změna výměr obnovou operátu

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.05.2023 09:00.



# STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

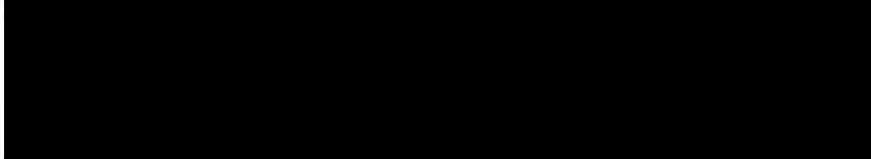
se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

## DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



E-mail: .....

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 27.06.2023 v 09:39:27 Čj.: MDC/73160/2023	Odbor OMB
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Štamp. DN



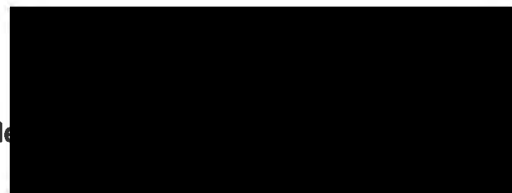
Č. spisu MDC/56995/2023  
parc. číslo 141  
Katastrální území PROSTĚJAN, ZÚEB

### Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 24.6.2023

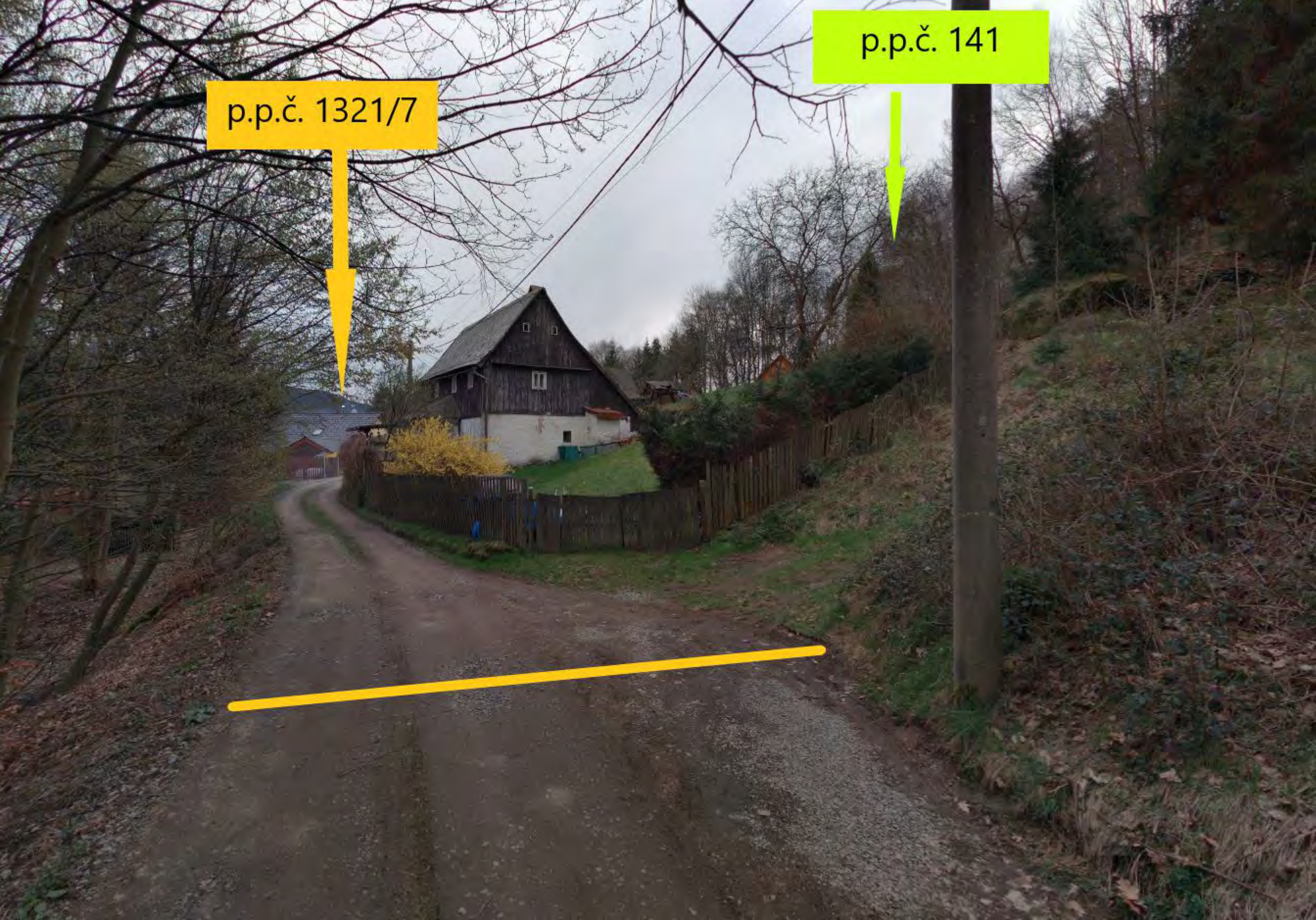
Podpis žadatele





p.p.č. 1321/7

p.p.č. 141





## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 10

### Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku k.ú. Chlum u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1037/1 dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Chlum u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 5. 9. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 23 14 37 06 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1037/1 dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Chlum u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr



## Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji (směně dle žádosti) pozemku parc. č. 1037/1 v katastrálním území Chlum u Děčína, za podmínky, že s prodejem bude souhlasit majetkový správce komunikace. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1037/1 v katastrálním území Chlum u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína o výměře cca 80 m2 za účelem scelení pozemků. Pozemek p.č. 1037/1 v k.ú. Chlum u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína za účelem scelení pozemků ve vlastnictví žadatele.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1037/1 k.ú. Chlum u Děčína za předpokladu, že není jediným přístupem k k.p.p.č. 83/1 k.ú. Chlum u Děčína.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů doporučuje zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 1037/1 dle GP, který bude vyhotoven v k.ú. Chlum u Děčína. V případě, že by po zaměření pozemku procházelo vedení VO přes tento pozemek, bude pozemek prodán s věcným břemenem vedení veřejného osvětlení. Vzhledem k tomu, že všechny odbory nemají námitek proti prodeji pozemku, není navrhována žadatelem uvedená směna pozemků.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: ucelení pozemků

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A-podmínka	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:


Komentář:

Příloha:

Komentář:



Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:17 podepsáno	



k.ú. Chlum u Děčína

vlastní žadatel

požadovaná část pozemku

navržená část pozemku  
pro případnou směnu



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 16.06.2023 v 13:51:46 Čj.: MDC/69488/2023	Objed. OMH
Listů: 2 Příloh: 3 Druh: 3x situace	Zprac. DN

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: .....

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.06.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

část pozemku č. 1037/1

v katastrálním území CHLUM U DĚČÍNA 614203

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Viz příloha

**Prohlašuji:**

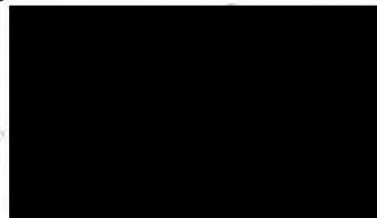
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



**Věc: žádost o prodej části parcely č. 1037/1 v oblasti Chlum u Děčína**

Jsem majitelem rodinného domu č. pop. 11 č. parc. .22 s přilehlými parcelami 85 a 87, dále parcely 36/4.

Dům je z poloviny 19. stol. a obvodové zdívo v oblasti přízemí je ze sušených hliněných cihel tzv. „vepřovic“. Základ domu je pod úrovní panelové komunikace vedené na parc. č. 1037/1. Během dešťových srážek dochází k masivnímu stékání povrchové vody po zmíněné komunikaci a samozřejmě pod úroveň komunikace směrem k budově. Efektivním opatřením brání část parc.č. 1037/1 v těsné blízkosti domu rozdělující můj pozemek.

Z těchto důvodů žádám o odprodej části parc. č. 1037/1 o velikosti cca. 80m<sup>2</sup>, která protíná můj pozemek. Fakticky se jedná o travní porost historicky nikdy nevyužívaný k přístupu k parcele 83/1. Přístup k parcele 83/1 tím není nikterak omezen, přístup je dostatečný z parcely 1039 viz. příloha.

Pokud by odprodej části zmíněné parcely nebyl možný, navrhuji druhé možné řešení v podobě směny pozemků. Směnu okrajové části parc.č. 36/4 v odpovídající rozloze za část parc.č.1037/1 viz. příloha. Přístup k parcele 83/1 by nebyl nikterak dotčen pouze posunut o vzdálenost do max. 20 metrů.

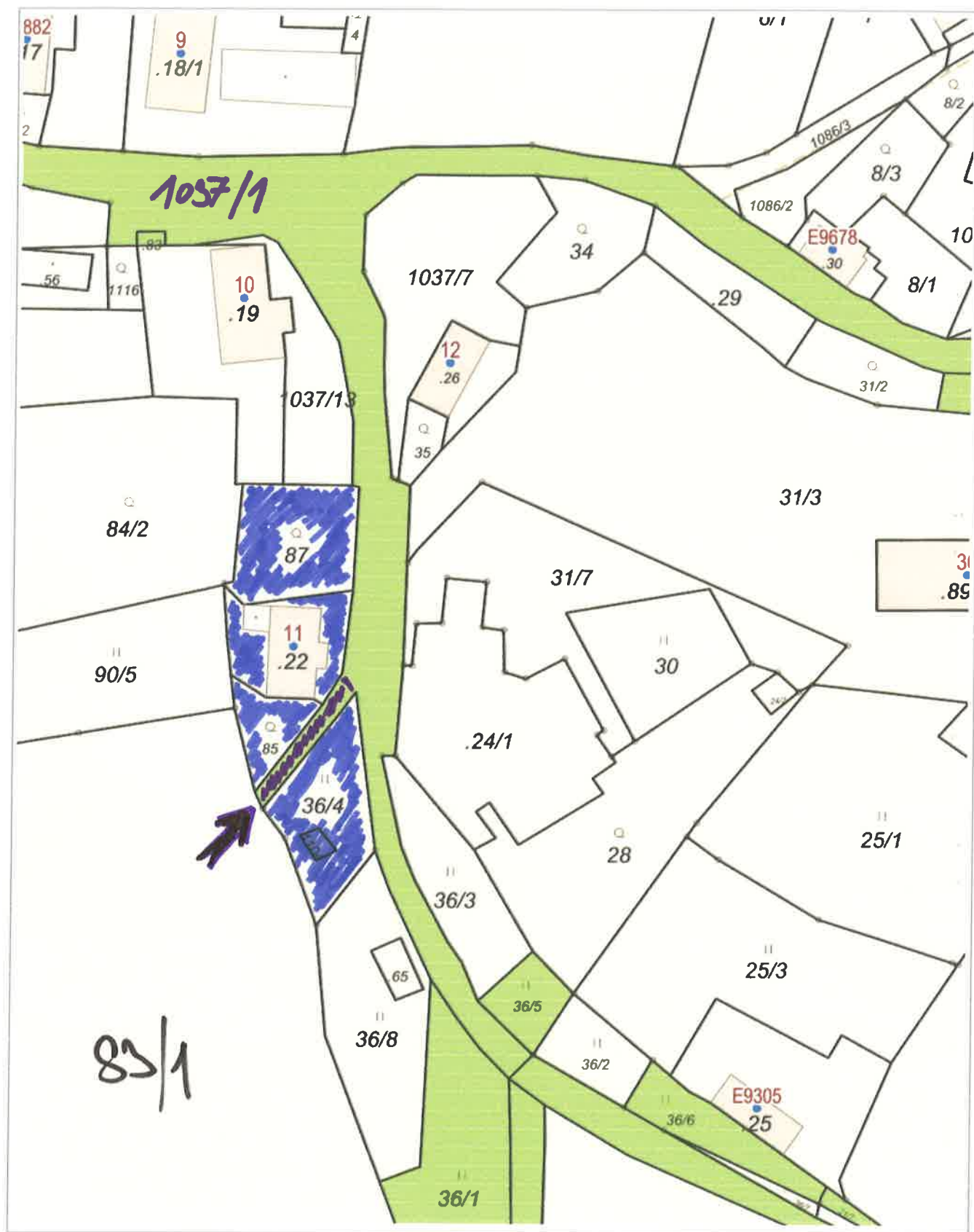




ODPRODEJ

16. 6. 2023

anonymous anonymous



20 m

1 : 943

© Přispěvatelé OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY





# SMĚNA

16. 6. 2023

anonymous anonymous



10 m

1:472

© Přispěvatelé OpenStreetMap; Katalist; © ČÚZK, RÚIAN; © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



# PŘÍSTUP K PARCELE 83/1 Z PARCELI 1039



16. 6. 2023

anonymous anonymous



50 m

1 : 1 887

© Přispěvatelé OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY







## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM

23

10

05

11

### Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 5. 9. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 23 14 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:

Návrh postupu:

RM doporučila zveřejnit záměr



## Důvodová zpráva:

### Rekapitulace:

- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov od pana \*\*\*\*\*.

- rada města schválila variantu č. 2 předloženého materiálu, tzn. usnesením č. RM 23 04 37 04 ze dne 20. 2. 2023 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven. Stanoviska jednotlivých odborů byla kladná, pouze OSIT nesouhlasil z důvodu, že tento pozemek je součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Je zde plánováno zachování a úprava spojovací cestičky.

- zastupitelstvo města dne 30. 3. 2023 usnesením č. ZM 23 03 06 03 nezveřejnilo záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

- OMH tuto skutečnost oznámil žadateli dopisem pod č. j. MDC/42056/2023.

- OMH obdržel novou žádost o prodej výše uvedeného pozemku od stejného žadatele. Na tuto žádost OMH odpovědělo dopisem pod. č.j. MDC/71139/2023 ve znění, že vzhledem k tomu, že nejsou uváděny nové skutečnosti, nebude žádost opětovně předložena do jednání orgánů města.

- následně OMH obdržel emailem odvolání proti tomuto rozhodnutí, kde žadatel uvádí tyto důvody:

*"Zastupitelstvo usnesením ZM 23 03 60 03 přijalo usnesení o nezveřejnění prodeje části pozemku na základě chybně poskytnutých informací. Zastupitel \*\*\*\*\* argumentoval tím, že v dané lokalitě bude provedena stavba chodníku k zastávce, vedoucí po stávající pěšině. Toto tvrzení je nepravdivé, protože jím zmíněná pěšina na které se dle jeho tvrzení měl chodník budovat vede přes můj pozemek. Tato pěšina byla na žádost pana \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* průchozí do konce vaší stavby nových chodníků k zastávce a k Tesco a to jako náhradní cesta v době 10/2022 do 5/2023. Po dokončení stavby nových chodníků jsem si svůj pozemek dle platného povolení oplotil a pěšina je přerušena. Nový chodník, který město vybudovalo je veden o deset metrů vedle dle GP."*

Email je přílohou materiálu.

- na základě těchto nově uvedených skutečností, OMH opětovně požádal odbory OSU, OKD a OSC o jejich stanoviska. Všechna stanoviska byla kladná a potvrzovala svá původní rozhodnutí. Dle nově získaných informací, cestička, která měla sloužit jako propojovací, dnes již není potřeba, z důvodu vybudování nových chodníků okolo provozovny.

- na základě nově získaných informací OMH předkládá orgánům města k projednání novou žádost o prodej části pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov.

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 761/119 v katastrálním území Bynov za účelem rozšíření zázemí provozovny. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 761/119 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy T – plocha technické infrastruktury

OKD - kolem objektu čp. 303, Teplická je nově zbudovaný propojovací chodník k Tesco a zastávce MAD, včetně veřejného osvětlení na pozemku p.č. 761/188 a části p.č. 761/130 k.ú. Bynov. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 761/119 k.ú. Bynov.

OSC - potvrzuje své stanovisko ze dne 6.1.2023, t.zn., že nemá námitek k prodeji části p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov.

OMH - na základě všech uvedených skutečností doporučuje zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 761/119 k.ú. Bynov dle GP, který bude vyhotoven.

Nájemce: 0



Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zázemí k provozovně

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OKD	OSC	OMH			
A	A	A	A			

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

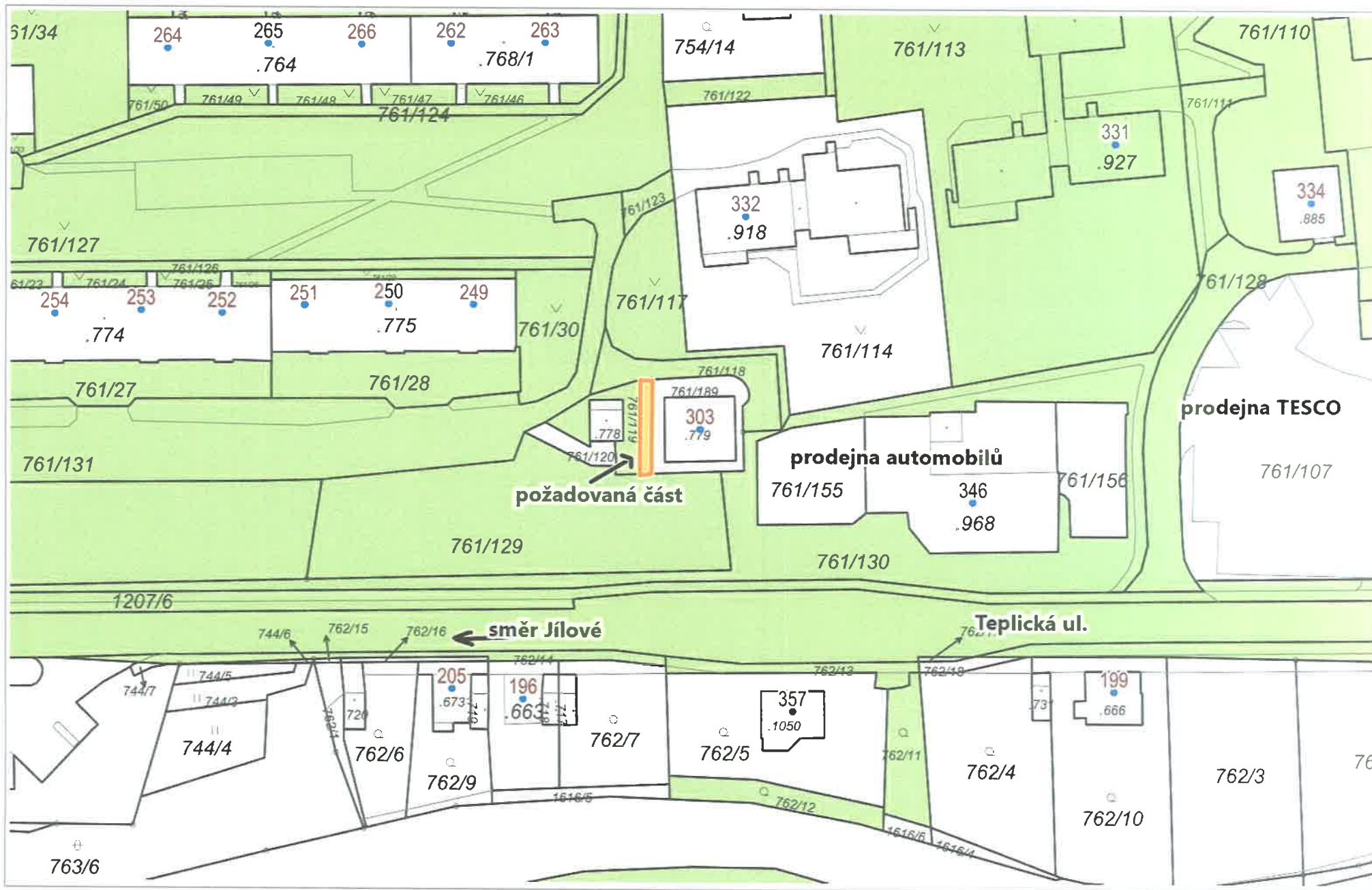
**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:47 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:20 podepsáno	







STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3774
Vytvořeno: 21.06.2023 v 11:53:30		Odbor OMH
Čj.: MDC/71139/2023	Listů: 2 Příloh: 3	Zprac. DN
Druh: dokladová část		
M D C 5 3 0		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/ema

Statutární město D

pod adresou:

**Magistrát města Děčín**

**Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města**

**Mírové náměstí 1175/5**

**405 38 Děčín IV**

V Děčíně dne... 21.6.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

461/119 - cca 54m<sup>2</sup>

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Rozšíření pozemku u provozovny na adrese  
Teplice 303, kde je již vydáno stavební povolení  
na přestavbu budovy na p.c. 479. Jedná se  
o pruh 3metrů široký a cca 18 metrů dlouhý,  
který sousedí s pozemkem 461/119

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



***základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.***

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

**Podpis žadatele(ů):.....**

**Přílohy:**

***snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.***



Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

761/30

761/118

761/189

778

779

761/119

761/120

761/

1:250

0 2 4 6 8 10 m







STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN	139
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	
Vytvořeno: 17.07.2023 v 10:17:21	Odbor
Č.j.: MDC/78666/2023	oM
Listů: 1	Příl
Druh: písemné	

**Od:** info@nastrojarnadc.cz  
**Odesláno:** pondělí 17. července 2023 9:59  
**Komu:** [REDACTED]  
**Kopie:** [REDACTED]  
**Předmět:** Odvolání proti rozhodnutí Č.j.MDC/71139/2023 S.z. MDC/10852/2023  
**Důležitost:** Vysoká  
**Kategorie:** důležité

Dobrý den

Na základě dopisu odeslaného dne 23.6.2023 s rozhodnutím o nepředložení materiálu zastupitelstvu města Vás informuji, že s tímto nesouhlasím a odvolávám se proti tomuto rozhodnutí.

Zastupitelstvo usnesením ZM 23 03 60 03 přijalo usnesení o nezveřejnění prodeje části pozemku na základě chybně poskytnutých informací. Zastupitel [REDACTED] argumentoval tím, že v dané lokalitě bude provedena stavba chodníku k zastávce, vedoucí po stávající pěšině.

Toto tvrzení je nepravdivé, protože jím zmíněná pěšina na které se dle jeho tvrzení měl chodník budovat vede přes můj pozemek.

Tato pěšina byla na žádost pana [REDACTED] průchozí do konce vaší stavby nových chodníků k zastávce a k Tesco a to jako náhradní cesta v době 10/2022 do 5/2023.

Po dokončení stavby nových chodníků jsem si svůj pozemek dle platného povolení oplotil a pěšina je přerušena. Nový chodník, který město vybudovalo je veden o deset metrů vedle dle GP.

V případě dalších informací navrhuji šetření na dotčeném místě v Bynově, v případě potřeby vás přivezu a dovezu zpět.

Žádám Vás tedy, aby byly materiály i s novými skutečnostmi postoupeny na zastupitelstvo.

Děkuji a s pozdravem



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM

23

10

05

12

### Název:

Prodej pozemku st.p.č. 76 k.ú. Chlum u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 o výměře 479 m<sup>2</sup> k.ú. Chlum u Děčína.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 5. 9. 2023 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 23 14 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 o výměře 479 m<sup>2</sup> k.ú. Chlum u Děčína.

Dále rada města projednala variantu č. 1, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 o výměře 479 m<sup>2</sup> k.ú. Chlum u Děčína.

Rada města v souvislosti s projednávanou záležitostí zadala úkol OMH ve znění:

Do smlouvy o prodeji pozemku st. p. č. 76 v k. ú. Chlum u Děčína dopsat ujednání, že nový majitel pozemku nebude po městu požadovat vybudování přístupové a příjezdové cesty.

Cena:

Návrh postupu:

RM doporučila zveřejnit záměr



## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - doporučuje prodej pozemku st.p.č. 76 v katastrálním území Chlum u Děčína až po případné realizaci stavby lučního baru s posezením. Pozemek st.p.č. 76 v katastrálním území Chlum u Děčína se nachází v zastavěném území města, v ochranném pásmu lesa a ve II. zóně CHKO České středohoří. Výše uvedená stavba vyžaduje povolení podle stavebního zákona.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 76 (zbořeniště) v k.ú. Chlum u Děčína za účelem výstavby (obnovy) lučního baru s posezením. Pozemek p.č. 76 v k.ú. Chlum u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - z důvodu, že žadatel žádá pozemek p.č. 76 k.ú. Chlum u Děčína na výstavbu lučního baru je vhodnější dlouhodobější pronájem tohoto pozemku. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji, pronájmu pozemku p.č. 76 k.ú. Chlum u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji p.č. 76 k.ú. Chlum u Děčína na obnovu historické paměti místa – lučního baru s posezením v případě, že bude vyřešeno zásobování provozovny. Upozorňujeme na skutečnost, že pozemková parcela č. 76 není přístupná z místní komunikace a z předložené žádosti není zřejmé, jakým způsobem bude luční bar zásobován. Část veřejně přístupné účelové komunikace na p.p.č. 45/14 k.ú. Chlum u Děčína, sloužící jako turistická trasa pro pěší je ve vlastnictví fyzické osoby.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 76 o výměře 479 m<sup>2</sup> k.ú. Chlum u Děčína. Dle všech uvedených skutečností se prodej pozemku v tuto chvíli jeví jako nesprávný. Žadateli byl zaslán dotaz, zda by měl zájem o případný pronájem pozemku, jak je doporučováno. Odpověď přišla negativní.

Nájemce: 0

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: vybudování lučního baru

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

### Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A-podmínka	A	A-podmínka	A-podmínka	A	N	

### Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:



Komentář:

Příloha:

Komentář:



**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:46 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:23 podepsáno	



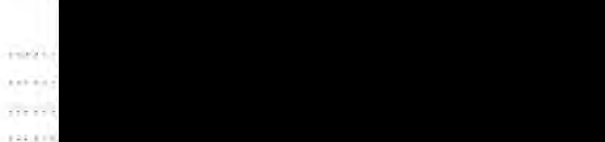
k.ú. Chlum u Děčína





Příloha č. 1 „Postupu a zásad“:

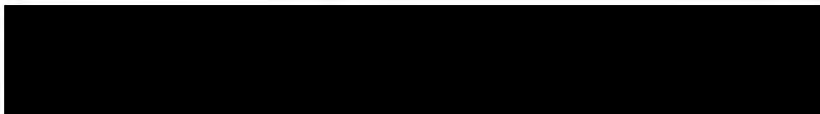
Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3277
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 02.06.2023 v 12:22:07		Odbor
Čj.: MDC/63735/2023		OMD
Listů: 1	Příloh:	
Druh: Situace		
M D C 5 3 0		

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:.



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.6.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

č. 76 (478 m<sup>2</sup>)

v katastrálním území

CHLUH V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

OBNOVA HISTORICKÉ PAMĚTI MÍSTA VYBUDOVANÉHO  
RODINOU TENGELOVÝCH – VÝSTAVBA LUCERNÍHO BARU  
S POŘEZENÍM.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.



- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....

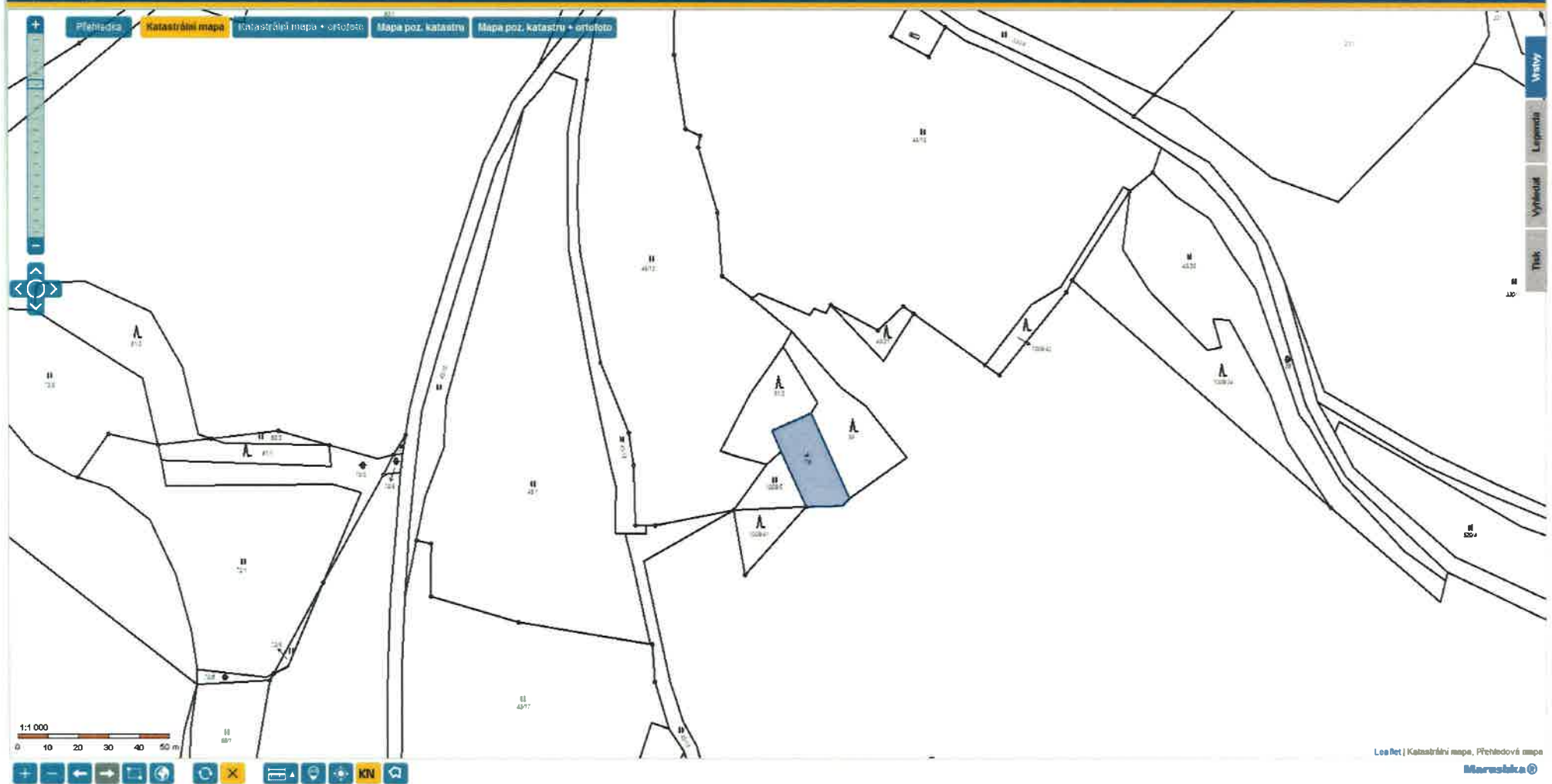


**Přílohy:**

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



## Nahlížení do KN



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete [zde](#). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NEJLÉP využít pro vytváření hranic pozemků v terénu.







## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 13

### Název:

Směna pozemků k.ú. Krásný Studenec - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k.ú. Krásný studenec a

**nezveřejňuje**

záměr města směnit:

- z majetku města pozemky p.p.č. 486/6 o výměře 1133m<sup>2</sup>, p.p.č. 486/7 o výměře 955 m<sup>2</sup> a p.p.č. 488/1 o výměře 1023 m<sup>2</sup>,

- do majetku města pozemky p.p.č. 760/2 o výměře 299 m<sup>2</sup>, p.p.č. 826/7 o výměře 533 m<sup>2</sup> a p.p.č. 830/2 o výměře 1453 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Krásný Studenec.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 19. 9. 2023 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Krásný studenec a usnesením č. RM 23 15 37 16 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- z majetku města pozemky p.p.č. 486/6 o výměře 1133m<sup>2</sup>, p.p.č. 486/7 o výměře 955 m<sup>2</sup> a p.p.č. 488/1 o výměře 1023 m<sup>2</sup>,

- do majetku města pozemky p.p.č. 760/2 o výměře 299 m<sup>2</sup>, p.p.č. 826/7 o výměře 533 m<sup>2</sup> a p.p.č. 830/2 o výměře 1453 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Krásný Studenec.

Dále rada města projednala variantu č. 2., tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit:

- z majetku města pozemky p.p.č. 486/6 o výměře 1133m<sup>2</sup>, p.p.č. 486/7 o výměře 955 m<sup>2</sup> a p.p.č. 488/1 o výměře 1023 m<sup>2</sup>,

- do majetku města pozemky p.p.č. 760/2 o výměře 299 m<sup>2</sup>, p.p.č. 826/7 o výměře 533 m<sup>2</sup> a p.p.č. 830/2 o výměře 1453 m<sup>2</sup>  
v k.ú. Krásný Studenec.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr



## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - doporučuje zvážit zda směna pozemků parc. č. 830/2, 760/2, 826/7 za pozemky parc. č. 486/6, 486/7, 488/1 v katastrálním území Krásný Studenec je výhodná a nabízené pozemky jsou pro město využitelné. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se:

- pozemky parc. č. 486/6, 486/7, 488/1 v katastrálním území Krásný Studenec nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur,
- pozemky parc. č. 830/2, 760/2, 826/7 v katastrálním území Krásný Studenec nachází mimo zastavěné území v zóně LPF – zóna pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky mimo zastavěné území do plochy:

- NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost (pozemky parc. č. 486/6, 486/7, 488/1),
- NL – plocha lesní (pozemky parc. č. 830/2, 760/2, 826/7).

OZP - nesouhlasí s prodejem či směnou p.p.č. 486/7, 488/1 a 486/6 (vše trvalý travní porost) v katastrálním území Krásný Studenec – předmětné pozemky slouží jako přístup do krajiny a na základě petice občanů z 30. prosince 2020 byly spolu s dalšími pozemky zařazeny mezi pozemky sloužící k příměstské rekreaci. Domníváme se, že by měly zůstat volně přístupné a v majetku statutárního města Děčín. P.p.č. 486/7, 488/1 a 486/6 v katastrálním území Krásný Studenec jsou součástí honitby HS Krásný Studenec, IČO: 71170421 se sídlem Arnoltice 141, 407 14 Arnoltice.

OKD - nemá námitek ke směně výše uvedených pozemků. Doporučujeme však vzít v potaz žádost občanů o zachování volného přístupu přes tyto pozemky k „Oldřichovské vyhlídce“.

OSC - nemá ke směně pozemků p.č. 830/2, 760/2 a 826/7 za p.č. 486/7, 488/1 a 486/6 k.ú. Krásný Studenec námitek.

OSIT - eviduje v uvedené lokalitě záměr pozemkových úprav Státním pozemkovým úřadem (dále jen SPÚ), který je v současné době ve fázi získávání souhlasů vlastníků pozemků se zahájením pozemkových úprav. V Krásném Studenci již chybí souhlas jen k 24 ha půdy, oslovují se další vlastníci. Pokud bude shromážděn potřebný počet souhlasů odrážejících 50% půdy v lokalitě, SPÚ zahájí v r. 2024 výběr zpracovatelské firmy pozemkových úprav. Veškeré práce spojené s realizací pozemkových úprav jsou financovány SPÚ. Vedení města jednalo s dalším vlastníkem (Římskokatolická církev), který přislíbil během srpna 2023 souhlas s pozemkovými úpravami doručit na SPÚ.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů a na základě všech mu známých okolností nesouhlasí se zveřejněním záměru města směniti z majetku města pozemky p.p.č. 486/6 o výměře 1133m<sup>2</sup>, p.p.č. 486/7 o výměře 955 m<sup>2</sup> a p.p.č. 488/1 o výměře 1023 m<sup>2</sup> za pozemky p.p.č. 760/2 o výměře 299 m<sup>2</sup>, p.p.č. 826/7 o výměře 533 m<sup>2</sup> a p.p.č. 830/2 o výměře 1453 m<sup>2</sup> ve vlastnictví žadatele v k.ú. Krásný Studenec.

OMH pro úplnost uvádí, že v roce 2020 obdržel žádost občanů, aby výše uvedené pozemky neprodávalo, nepronajalo a nepropachtovalo a nechalo je volně přístupné, neboť tyto plochy slouží k veřejnému oddechu tzv. „Oldřichovské vyhlídky“, viz příloha. Žádost o zaevidování pozemků jako pozemků sloužících převážně k příměstské rekreaci obyvatel inicioval sám žadatel o směnu.

V případě schválení směny budou pozemky oceněny cenou obvyklou. V případě rozdílných cen, bude směna provedena s finančním vyrovnaním.

Nájemce: 0

Žadatelé: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: péče o krajinu, chov ovcí

Návrh kupní ceny: finanční vyrovnání dle stanovených obvyklých cen odhadu nemovitostí

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města



**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
doporučuje zvážit	N	doporučuje zvážit	A	N	N	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Příloha:**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:45 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:25 podepsáno	



k.ú. Krásný Studenec

pozemky města  
pro směnu

ul. Bynovská

vlastní jeden ze  
žadatelů

ul. v Trojmezí

pozemky žadatele  
nabízené ke směně




Hezký den,

ke svému podání č.j.: **MDC/140246/2020** zasílám podepsaný originál.

Za zaevidování i projednání děkuji

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 11.01.2021 v 09:09:09		Odbor
Čj.: MDC/3147/2021		OMH
RR729626254CY		
Listů: 1	Příloh: 2	Zprac.
Druh: písemné		



M D C 5 2 6 3 3 1 7 8



Statutární město Děčín  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství

na vědomí OR, OSU, OZP  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně 30. prosince 2020  
+ vyjádření obyvatel 3x list

### **Žádost o zaevidování pozemků jako pozemků sloužících převážně k příměstské rekreaci obyvatel**

Dobrý den, jako člen místní komunity obyvatel si Vám dovoluji předložit tuto žádost, kde uvedení obyvatelé žádají, aby Statutární město Děčín ve svých evidencích, i v územním plánu, evidovalo u níže uvedených pozemků, že slouží k příměstské rekreaci obyvatel a toto dále zohlednilo při plánech rozvoje a nakládání s tímto územím. Zejména, aby tyto pozemky neprodávalo, nepronajímalo nebo nepropachtovalo s výjimkou zemědělským podnikatelům.

Níže uvedené pozemky v ul. V Trojmezí tvoří jedinečný soubor pozemků s „Oldřichovskou vyhlídkou“ a slouží široké veřejnosti k procházkám a oddechu. Tento prostor užívají stovky občanů z přilehlých městských částí k příměstské rekreaci, spolkovým činnostem a sportovním aktivitám.

Jedná se zejména o pozemek:

- 1388/3 k.ú. Horní Oldřichov tvořící Oldřichovskou vyhlídku a AOPK evidují stanoviště několika chráněných druhů včetně modráska očkovaného
- 1388/3 k.ú. Horní Oldřichov a dále u pozemku 1388/5 k.ú. Horní Oldřichov a 1652 k.ú. Krásný Studenec přiléhající k místní komunikaci, tvořící travnatou plochu
- 486/2, 498/3, 498/7, 498/8, 486/6, 488/1, 486/7, 498/5 vše k.ú. Krásný Studenec tvořící přístupové pěšiny na vyhlídku skrz plochu starého zarostlého „leso sadu“, jenž bychom v budoucnu rádi obnovili jako veřejný „Oldřichovský sad“

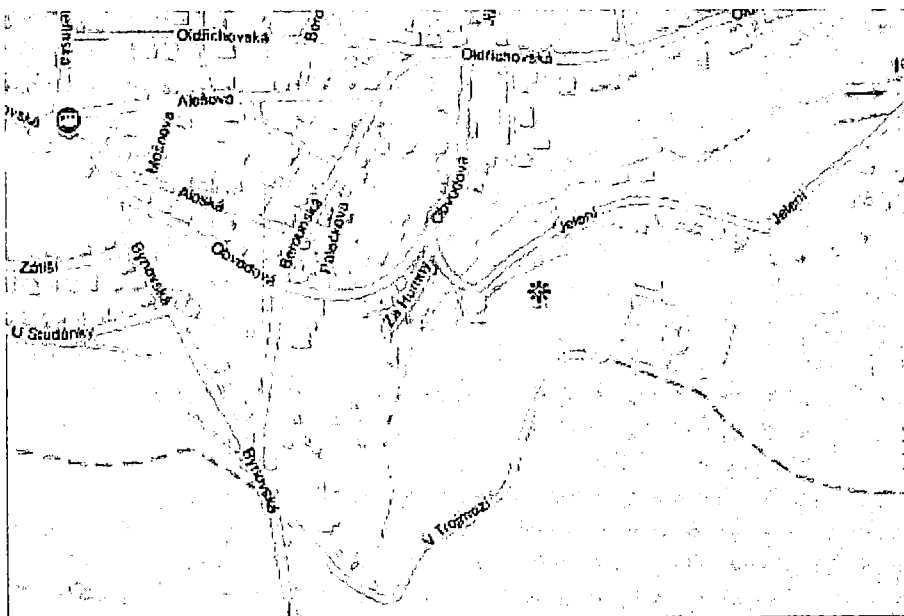


Obrázek 1 celkový pohled na místo





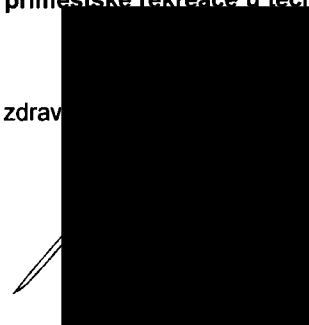
Obrázek 2 pohled na vyhlídku od zástavby



Obrázek 3 zájmové území - vyhlídka vyznačená v mapách

K výše uvedené žádosti vedlo projednávání prodeje jednoho z pozemků. V žádném ze stanovisek odborů MM DC nebylo zmíněno, že by pozemky sloužily k rekreaci široké veřejnosti. Žádám-e tedy, aby MM DC tuto informaci při jakémkoliv jednání v budoucnu bral v potaz a aby i funkci příměstské rekreace u těchto pozemků zaevidoval v Územním plánu.

D ě k u j i za projednání přeji vše dobré do roku 2021, zdrav



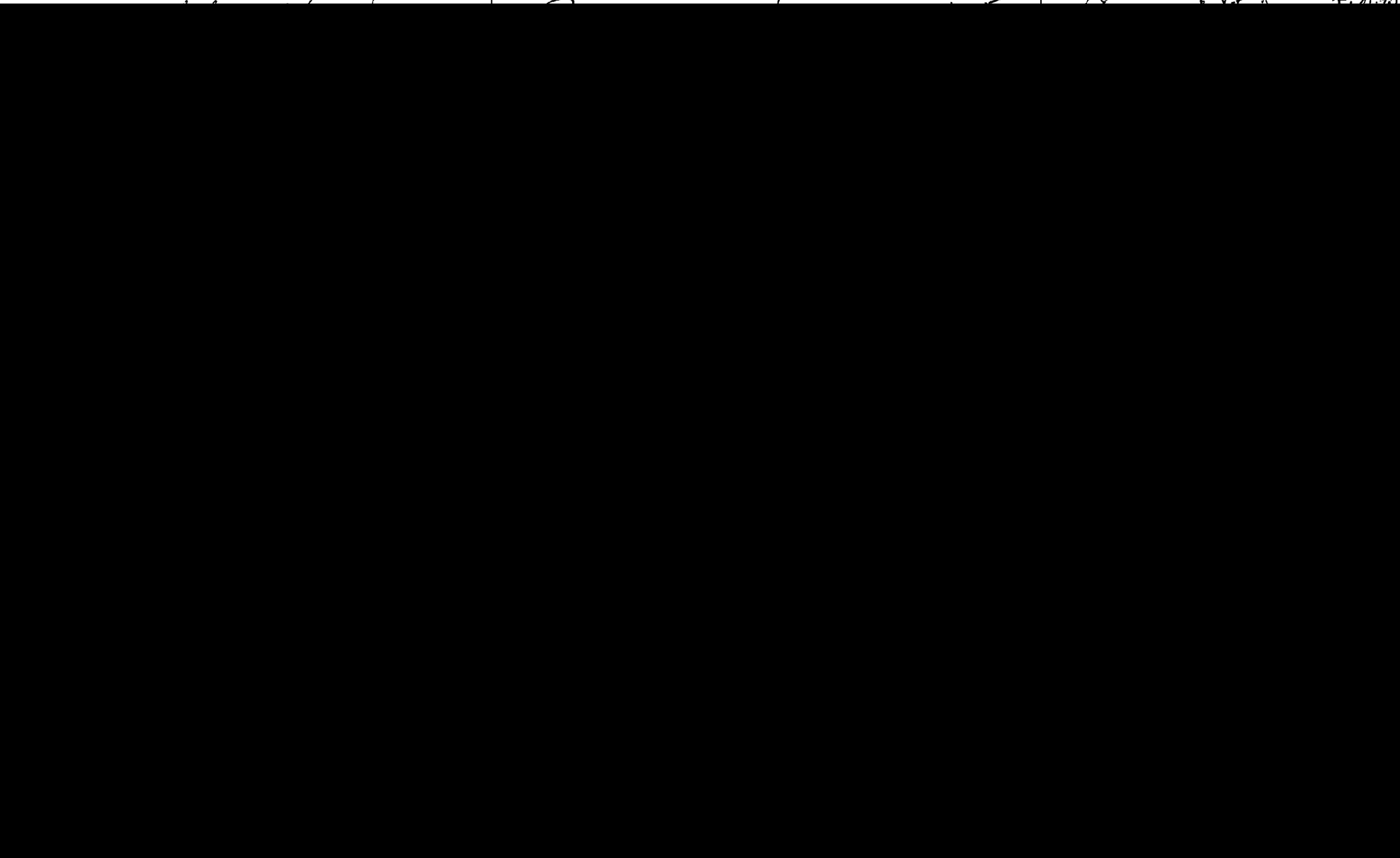


Tímto žádáme Statutární město Děčín, aby zachovalo ve svém majetku, volně přístupné a k veřejnému užitku pozemky tzv. „Odřichovské vyhlídky“ nacházející se na p. č. 1388/3 k.ú. Horní Oldřichov i přilehlých travnatých ploch a plochách navazujícího starého sadu, neboť tyto plochy slouží k veřejnému oddechu komunity občanů této části města a dále aby pozemky takto zaneslo do územního plánu.

	jméno a příjmení	adresa	dne + podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			



Tímto žádáme Statutární město Děčín, aby zachovalo ve svém majetku, volně přístupné a k veřejnému užitku pozemky tzv. „Odřichovské vyhlídky“ nacházející se na p. č. 1388/3 k.ú. Horní Oldřichov i přilehlých travnatých ploch a plochách navazujícího starého sadu, neboť tyto plochy slouží k veřejnému oddechu komunity občanů této části města a dále aby pozemky takto zaneslo do územního plánu.

	jméno a příjmení	adresa	dne + podpis
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			







**Příloha č. 1, „Postupu a zásad“:**

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**



pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		549
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 11.07.2023 v 14:16:48		Odbor
Čj.: MDC/77165/2023		OMH
Listů: 0	Příloh: 4	
Druh: elektronické		
M D C 5 3 0 9 1 1 2 0		

V Děčíně dne 11.07.2023

**Žádost o směnu nemovitostí (pozemků)**

**parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)**

Lesní pozemky v našem vlastnictví

- 830/2

- 760/2

- 826/7

všechny v katastrálním území Krásný Studenec

za

trvalý travní porost ve vlastnictví města

- 486/7

- 488/1

- 486/6

všechny v katastrálním území Krásný Studenec

**Zdůvodnění, k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Již cca 10 let čistíme krajinu, opravujeme drobné památky, sázíme stromy, obnovujeme cesty, staráme se o studánky /více než 10 realizovaných projektů v Děčíně/.

Zároveň máme registrovaný zájmový (nevýdělečný) chov několika ovcí „Košár V Trojmezí“, jenž slouží k vypásání strmých svahů v sesuvných územích. Spásáním ovcemi se zvyšuje cenná biodiverzita přírody, ale přináší i zdarma radost místním dětem, které zde relaxují, navštěvují ovečky, rybaří, berou vrbové proutě na pomlázky a občerstvují se v „pitíplátku“ s vodou z řadu. Místo navštěvují i školky při akcích spojených s poznáváním přírody.

Rádi bychom rozšířili takto zapomenutou péči o krajinu i o další strmé svahy, které jsou ve vlastnictví města. – Již dříve jsme oslovili radu města, která s navrácením pozemků do původního stavu dala pod RM 22 06 42 01 souhlas. Avšak přínosné pro realizaci by bylo, pokud by se záměr uskutečnil na pozemcích, které by byly v našem vlastnictví.

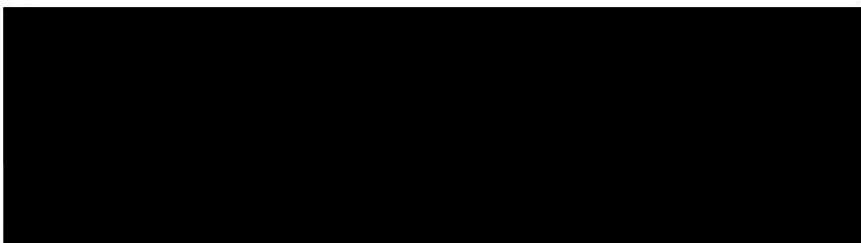
Proto nabízíme oboustranně výhodnou směnu pozemků. Při této by město Děčín získalo lesní pozemky a zarovnálo by tak hranice svých parcel. Zároveň by městu vznikla možnost bezprostřední probírkové těžby dřeva. Naopak by si město snížilo výměru jen velmi obtížně udržovatelných pozemků, které však při specifické péči mohou vytvořit velmi přírodně žádoucí biotop a harmonické místo v krajině pro místní obyvatele.



**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

**Podpis žadatele(ů):**





**přílohy:** - snímek katastrální mapy + fotografie



*Nabízené lesní pozemky ke směně*



*Svažité trvalé travní porosty města*



*Stav hospodaření ještě v roce 1975*



*Stav biodiverzity ještě v roce 2002*



*Košár V Trojmezí*



*Provozní řád košáru*



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 14

### Název:

Prodej pozemku st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku k.ú. Horní Oldřichov a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov o výměře 289 m2.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 19. 9. 2023 projednala návrh na prodej pozemku k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 23 15 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov o výměře 289 m2.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr



**Důvodová zpráva:**

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 313 v katastrálním území Horní Oldřichov za účelem majetkoprávního nesouladu pod nemovitostí ve vlastnictví žadatelky a rozšíření o zahradu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji st.p.č. 313 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek p.č. 313 v k.ú. Horní Oldřichov není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov.

OSC - nemá námitek k prodeji st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov.

OSIT - eviduje v uvedené lokalitě záměr „Oprava chodníků a veřejného osvětlení podél silnice I/13“, ke kterému se Vám přesně vyjádří oddělení příprava a realizace staveb OMH.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb sdělujeme, že uvedený pozemek sousedí s p.p.č. 1557/6, na kterém se předpokládá s realizací opravy chodníku v rámci akce „Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13 – II. Etapa, ČÁST 1“. Stávající objekt st.p.č. 313 v k.ú. Horní Oldřichov je v rámci stavby bez potřeby úprav.

OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku st.p.č. 313 k.ú. Horní Oldřichov o výměře 289 m<sup>2</sup>. Žadatelka je majitelka domu nacházejícího se na požadovaném pozemku.

Nájemní smlouva: 1 x žadatel

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: majetkoprávní vyrovnání - pozemek pod nemovitostí ve vlastnictví žadatelky a částečně zázemí

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:



Komentář:

Příloha:

Komentář:



Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	6.10.2023 07:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:27 podepsáno	



k.ú. Horní Oldřichov

Pozemek částečně pod domem  
č.p. 29. Dům vlastní žadatelka.

Teplická



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 27.06.2023 v 10:35:01	Odbor OMH
Čj.: MDC/73238/20	
Listů: 1 Příloh: 1	
Druh: dokladová část	
 M D C 5 3 0 8 5 8 5 1	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo tel:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27.6.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

313 kú Horní Oldřichov

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Bydlení, pozemek je z části pod č.p. 29, který je v mém vlastnictví.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

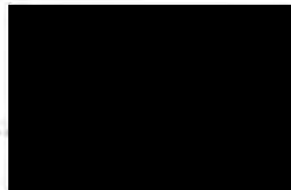


*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.*

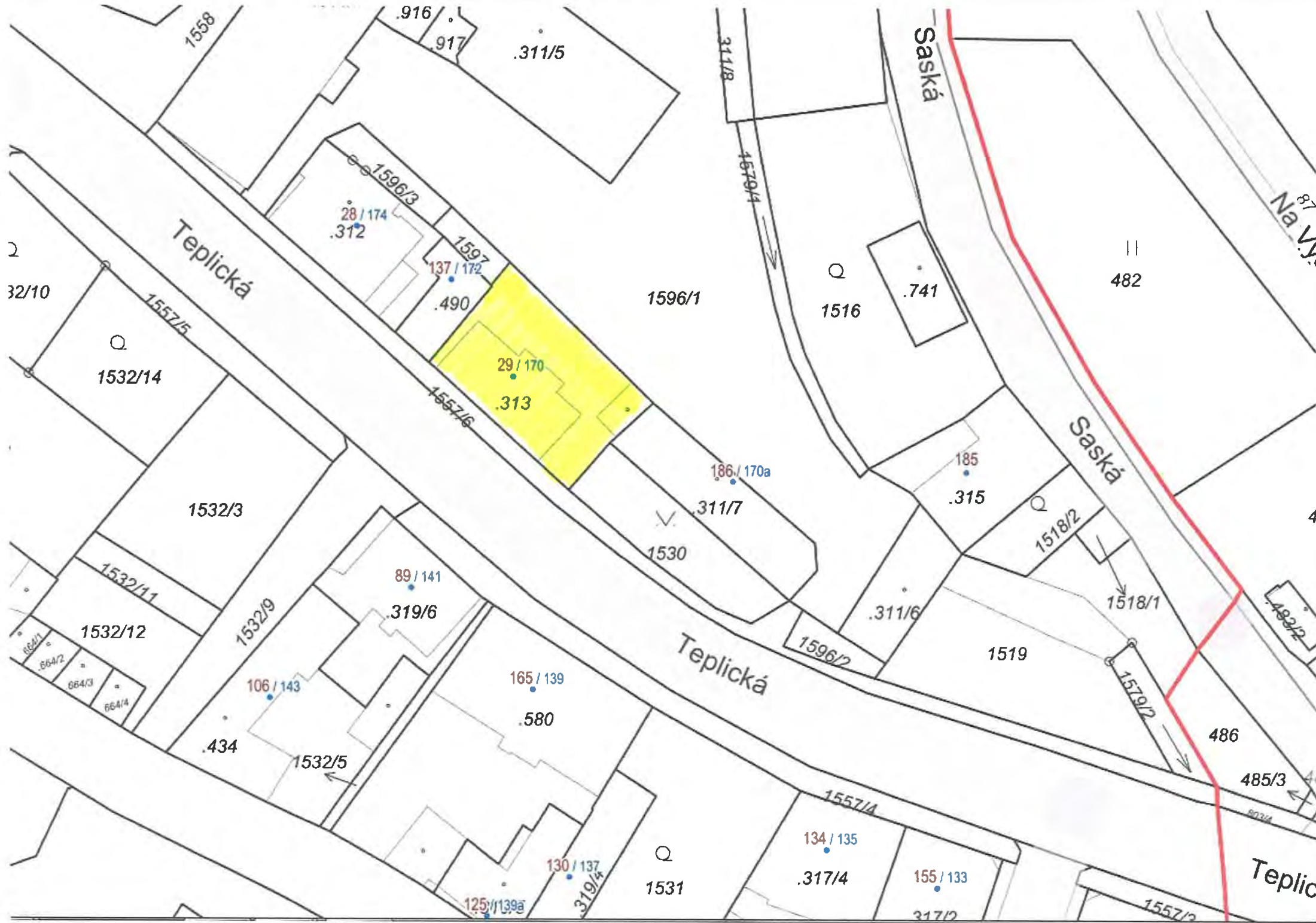
Podpis žadatele(ů):...



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*















## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 15

### Název:

Prodej částí pozemků p. č. 352 a p. č. 334 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat části pozemků p. č. 352 a p. č. 334 vše k. ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.9.2023 návrh na prodej částí pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 23 15 37 20 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p. č. 352 a p. č. 334 vše k. ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.



## Důvodová zpráva:

### Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 334, 352, 347/6 v katastrálním území Bělá u Děčína na zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele (dle zákresu ve snímku KM). Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 334, 352, 347/6 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemky parc. č. 334, 352 v katastrálním území Bělá u Děčína do zastavěného území do plochy VL – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl, a pozemek parc. č. 347/6 v katastrálním území Bělá u Děčína do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí p.p.č. 334, 352 a p.p.č. 347/6 v k.ú. Bělá u Děčína za účelem zajištění zázemí k domu ve vlastnictví žadatele. Pozemky p.č. 334, 352 a 347/6 v k.ú. Bělá u Děčína nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 334, 352 a 347/6 k.ú. Bělá u Děčína za účelem legalizace zázemí domu ve vlastnictví žadatele.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 334, p.č. 352, p.č. 347/6 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH obdržel žádost o odprodej částí pozemků p.č. 334, p.č. 352, p.č. 347/6 k.ú. Bělá u Děčína, následně žadatel zažádal o odprodej pouze částí pozemků p.č. 334, p.č. 352 za účelem zajištění přístupu k vlastní nemovitosti. Část pozemku p. č. 347/6 k. ú. Bělá u Děčína bude nadále užívat rodina žadatele na základě nájemní smlouvy. OMH nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 334, p.č. 352 k.ú. Bělá u Děčína.

Pro informaci uvádíme, že bývalý vlastník nemovitosti ukončil nájemní smlouvu na pozemku p. č. 352 k. ú. Bělá u Děčína, který využíval pro potřeby autoservisu. Nový nájemce autoservisu nemá o pozemek zájem, z tohoto důvodu bude parkovací plocha sloužit veřejnosti.

Cena pozemku bude stanovena dle posudku o ceně obvyklé.

Nájemní smlouva: 1x žadatel

Účel dle žádosti: přístup k nemovitosti

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:**

**KM 334-352-102  
zakres.pdf**

**Komentář:**



Příloha: ANO Zádost 334-102.pdf

Komentář:


Příloha: Foto 352-334-102 A.pdf

Komentář:

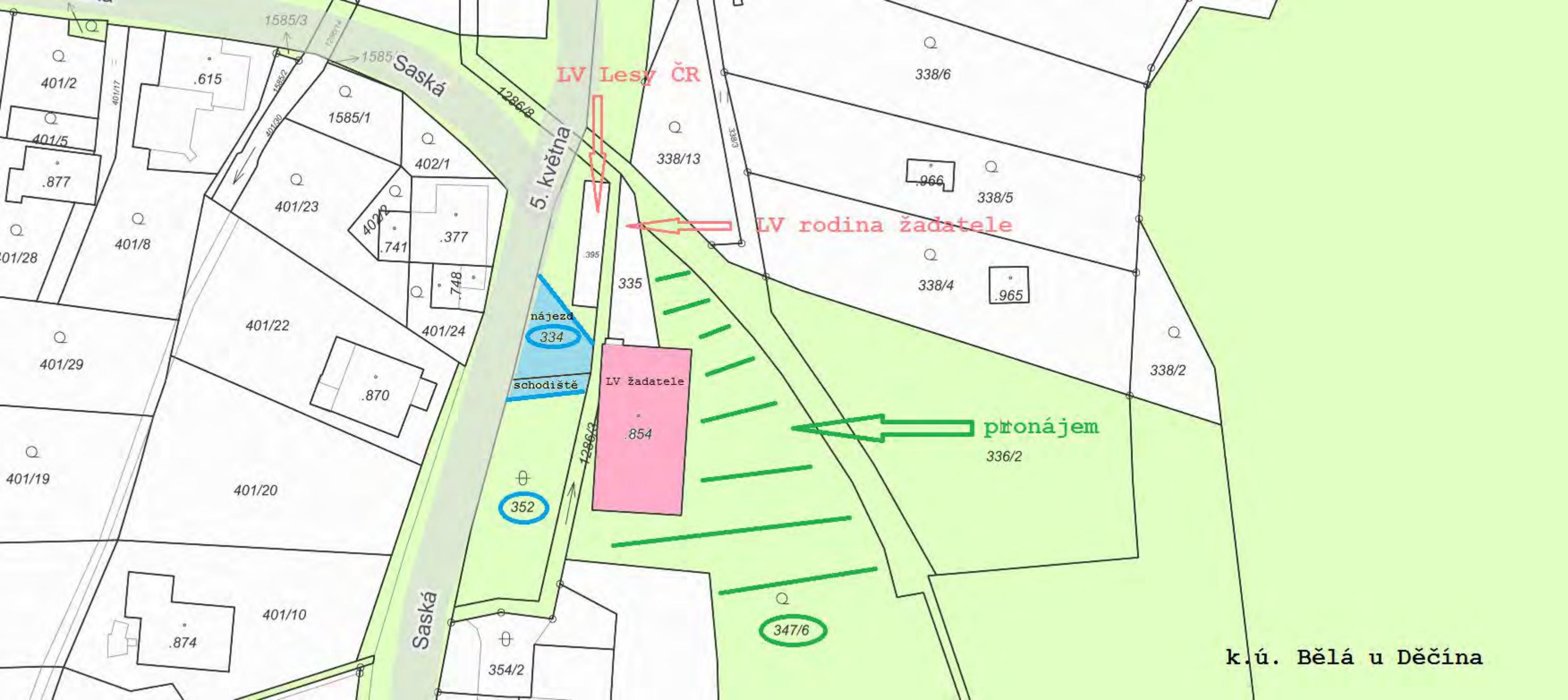
Příloha: Foto 352-334-102 B.pdf

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2023 12:28 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:39 podepsáno	





k.ú. Bělá u Děčína



Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6. 3. 2003

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 50 m<sup>2</sup>  
VSTUP DO DOMU A VÝHEZ Z GARÁŽE

v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VSTUP DO DOMU A VÝHEZ Z GARÁŽE

**Prohlašuji:**


- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města. Žadatel je upozorňuji, že tyto údaje budou použity i pro uzavření smlouvy. Do*



**Přílohy:**

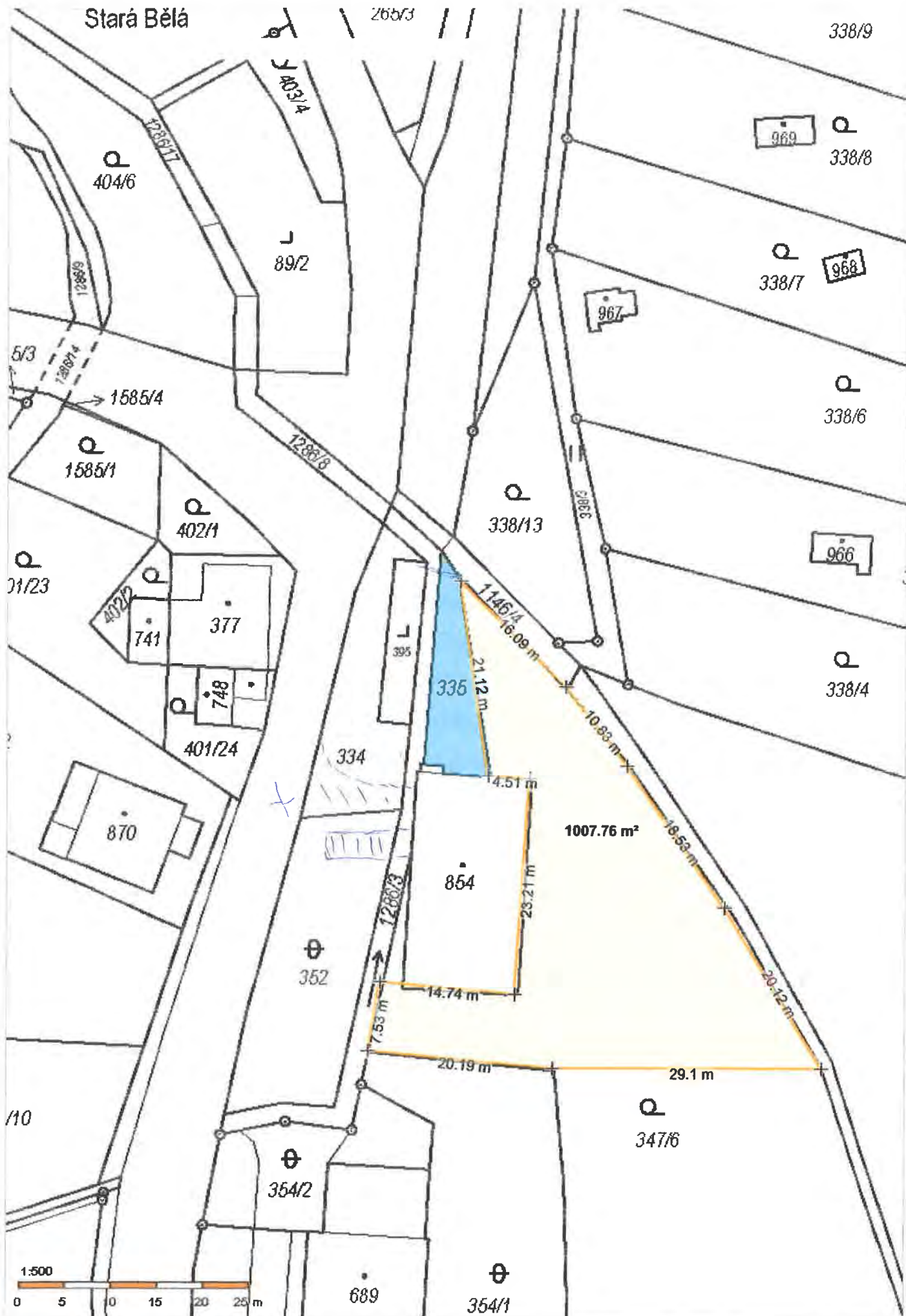
*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Stará Bělá

265/3

338/9







ul. Saská







## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 16

### Název:

Prodej pozemku p. č. 184/2 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 184/2 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 564 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.9.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 23 15 37 19 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 184/2 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 564 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.



## Důvodová zpráva:

### Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 184/2 v katastrálním území Bělá u Děčína na zázemí k domu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se pozemek parc. č. 184/2 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská. Stavební úřad nemá námitek k k prodeji pozemku parc. č. 1156/3 v katastrálním území Bělá u Děčína, který se nachází v oplocené zahradě.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 184/2 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 564 m<sup>2</sup> za účelem zajištění zázemí k domu. Pozemek p.č. 184/2 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 184/2 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH eviduje žádost na prodej pozemků p. č. 186/2, p. č. 220/2, st. p. č. 42, p. č. 1156/2 a p. č. 184/2 k. ú. Bělá u Děčína od nového vlastníka přilehlé nemovitosti na pozemku st. p. č. 44/2 k. ú. Bělá u Děčína. Rodina žadatele má na uvedené pozemky, které se nacházejí v těsné blízkosti nemovitosti uzavřen dlouhodobě pronájem za účelem zahrady, zázemí k RD. Zastupitelstvo města usn. č. ZM 19 06 05 07 ze dne 27.6.2019 zveřejnilo záměr města prodat pozemky st. p. č. 42, p. č. 186/2, p. č. 220/2, p. č. 1156/2 a vše k. ú. Bělá u Děčína na zahradu, zázemí k RD (žadatel, prarodič současného vlastníka). Z důvodu majetkoprávního vypořádání v rodině žadatele, byla žádost v roce 2019 pozastavena. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p. č. 1156/3 k. ú. Bělá u Děčína, který se nachází v oplocené zahradě je užíván vlastníkem přilehlé nemovitosti, OMH vyzval vlastníka RD k jednání s městem.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku ev. odhadu za cenu obvyklou.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel (rodina žadatele)

Účel dle žádosti: zahrada, zázemí k RD

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** KM 184-2-102 zakres.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** ANO Zadost  
186-2-220-2-42-1156-2-184  
-2-102.pdf



**Komentář:**



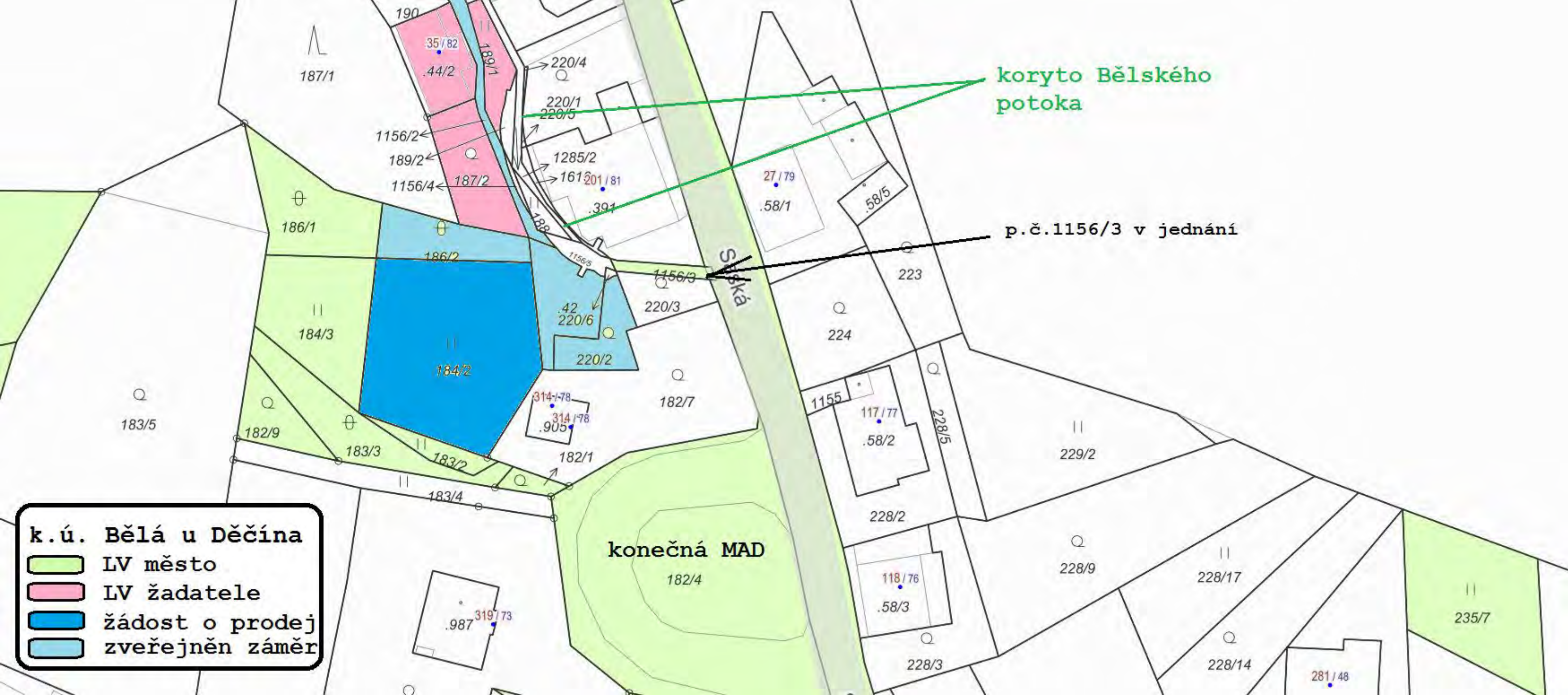
**Příloha:** Foto 184-2-102.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2023 12:28 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:41 podepsáno	







Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.6.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)

186/2 ; 220/2 ; 42 St.P.č.

v katastrálním území

DĚČÍN u DĚČÍNA

1156/2 ; 184/2

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit za účelem držení  
k domu.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



**základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.**

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve vě**

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*

*výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





žádost o prodej



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 17

### Název:

Prodej pozemku p. č. 123/3 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 123/3 k. ú. Děčín o výměře 46 m<sup>2</sup>.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.9.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 23 15 37 18 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 123/3 k. ú. Děčín o výměře 46 m<sup>2</sup>.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.



**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 08 10 06 07 ze dne 27.11.2008 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p. č. 123/3 k. ú. Děčín o výměře 46 m<sup>2</sup> pod stavbou, k odprodeji nedošlo. Vzhledem k tomu, že uplynula od zveřejnění záměru delší doba je předkládán opětovně materiál na zveřejnění záměru, a to v souladu se stanoviskem právního zástupce města.

Na uvedeném pozemku se nachází nezkolaudovaná stavba ve vlastnictví žadatele, OMH eviduje od roku 2008 nájemní smlouvu s rodinou žadatele.

Přístup na pozemek je od roku 2020 zajištěn věcným břemenem práva služebnosti cesty na pozemku p. č. 118 k. ú. Děčín, který byl prodán z majetku města za účelem výstavby polyfunkčního domu (Masarykovo nám.)

**Stanoviska:**

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 123/3 v katastrálním území Děčín za účelem scelení pozemků. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 123/3 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SC – plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 123/3 v k.ú. Děčín o výměře 46 m<sup>2</sup> za účelem scelení pozemků. Pozemek p.č. 123/3 v k.ú. Děčín není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 123/3 k.ú. Děčín, na které se nachází rozestavěná stavba ve vlastnictví žadatele o koupi za podmínky, že zásobování stavby nebude realizováno z ul. Křížová, Děčín I.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 123/3 k.ú. Děčín.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 123/3 k.ú. Děčín.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: v řešení

**Vyjádření: ☒**

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

Příloha: **KM 123-3-101 zakres.pdf**

Komentář:



Příloha: Vyznacení VB  
123-3-101.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zádost  
123-3-101.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 123-3-101 A.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 123-3-101 B.pdf

Komentář:

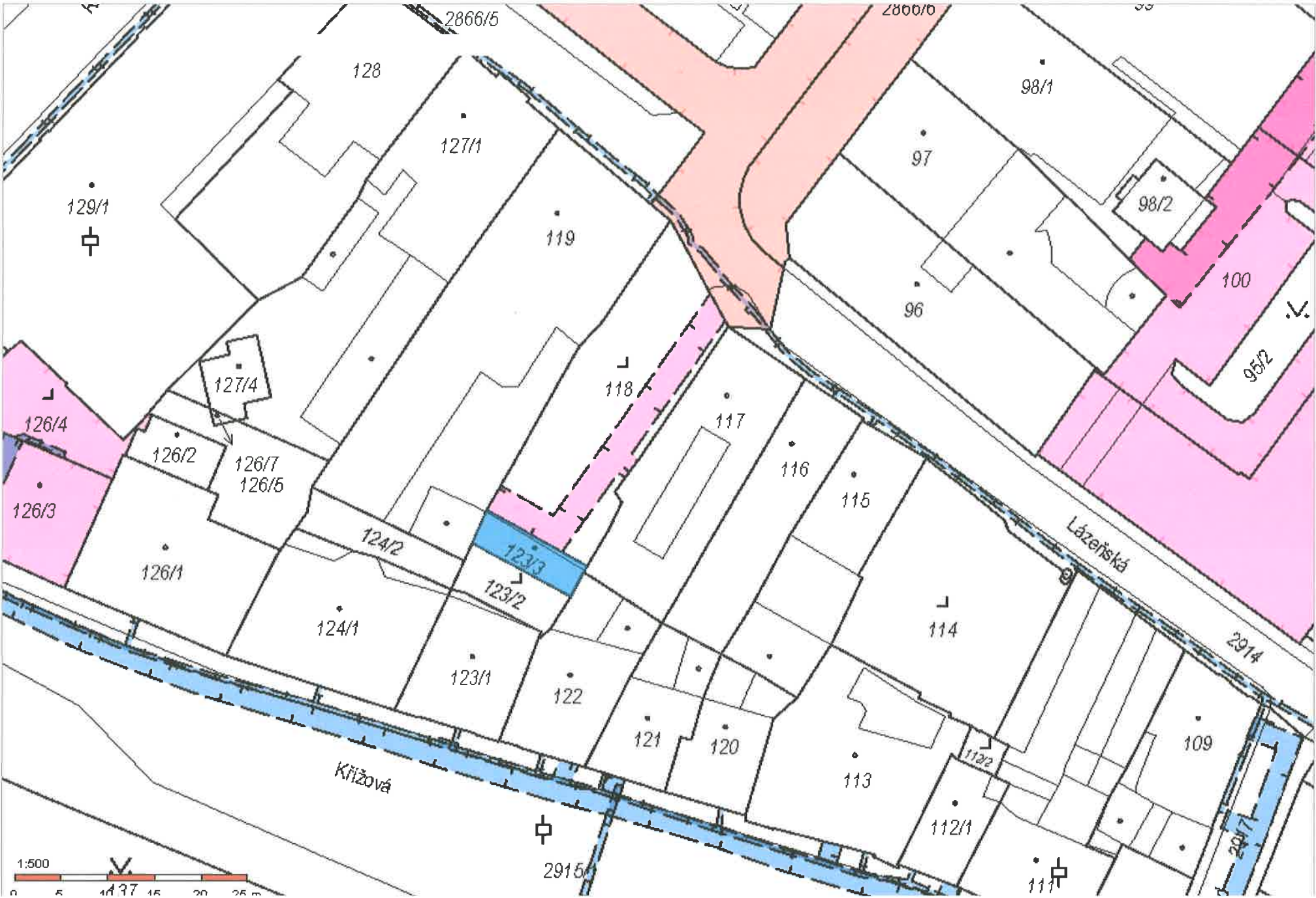
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2023 12:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:42 podepsáno	











Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.6.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) .....

123/3

v katastrálním území Děčín (624926) .....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na pozemku se nachází rozetavěná stavba v mém vlastnictví.  
Účelem koupě je zcelení pozemku a stavby.  
Stavba bude po odkoupení pozemku zkolaudována a provozována jako sklad.

**Prohlašuji:**

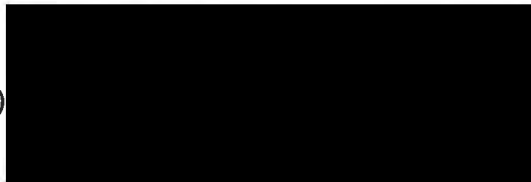
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů)



**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">123/3</a>
Obec:	<a href="#">Děčín [562335]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Děčín [624926]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	46
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">rozestav.</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 18.06.2023 21:00.





p.č. 123/3 k.ú. Děčín - z ul. Křížová





p.č. 123/3 k.ú. Děčín - z ul. Křížová



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 18

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.9.2023 návrh na revokaci usnesení RM a usn. č. RM 23 15 37 21 schválila revokaci usnesení č. RM 22 14 37 15 ze dne 23.8.2022, týkající se prodeje částí pozemku p. č. 70 k.ú. Prostřední Žleb v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.



## **Důvodová zpráva:**

### Rekapitulace:

OMH eviduje žádosti o prodej částí pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb od vlastníků přilehlých nemovitostí.

Vedení města se dlouhodobě problematikou pozemků p. č. 70, p. č. 64 a p. č. 63 vše k. ú. Prostřední Žleb (Čertova Voda) zabývá od 03/2020.

Rada města usn. č. RM 22 14 37 15 ze dne 23.8.2022 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat částí pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb s tím, že část pozemku nacházející se v těsné blízkosti komunikace zůstane ve vlastnictví města.

Zastupitelstvo města se na svém zasedání dne 15.9.2022 danou problematikou zabývalo - materiál byl stažen.

OMH neobdržel žádný pokyn od vedení města k dalšímu postupu a současně byl kontaktován právním zástupcem jednoho z žadatelů k řešení celé záležitosti. Dne 23.6.2023 proběhlo jednání s nájemcem (žadatelem) - viz. příloha, který uvedl, že má i nadále zájem o požadovanou část pozemku, kterou rodina historicky užívala jako zahradu, zázemí k domu, na základě této skutečnosti je předkládán materiál k opětovnému projednání.

OMH opakovaně kontaktoval druhého z žadatelů s tím, že v případě že nebude reagovat na písemnou korespondenci bude vyřizování jeho žádosti ukončeno. Vzhledem k tomu, že nereagoval bylo vyřizování jeho žádosti zastaveno.

Nové stanoviska: k prodeji části p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nedoporučuje k prodeji části pozemku parc. č. 70 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu a zázemí k budoucímu rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází mimo zastavěné území a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje zde vymezují nadregionální biokoridor K8 - Stříbrný roh (19) - státní hranice a regionální biocentrum 1370 - Údolí Labe, z tohoto důvodu je nevhodný jako zázemí pro RD a na zahradu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do nezastavěného území do plochy ZN - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 70 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem údržby a vybudování zahrady. Souhlasné stanovisko správce vodního toku, Lesů ČR, bylo doloženo. Upozorňujeme, že k případné stavbě oplocení pozemku je nutný souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů („vodního zákona“). Pozemek p.č. 70 v k.ú. Prostřední Žleb není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 70 k.ú. Prostřední Žleb.

OKD - v současné době není stále vyřešen prostor točny a místa pro nádoby komunálního odpadu. Odbor komunikací a dopravy doporučuje ponechat v majetku města část pozemku p.č. 70 k.ú. Prostřední Žleb pro možné rozšíření přilehlé místní komunikace, vybudování točny a místa pro nádoby komunálního odpadu, k prodeji zbylé části nemáme námitek.

OMH - v případě zveřejnění záměru města prodat část pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb, bude provedeno vytyčení pozemku ve spolupráci s OKD tak, aby část která je vhodná k případnému rozšíření komunikace byla ponechána ve vlastnictví města, současně žadatel bude informován o stanovisku Lesů ČR s.p. Informace OSU o biokoridoru a biocentru bude v případě prodeje uvedena v kupní smlouvě.

Pro úplnost OMH uvádí, že na požadované části pozemku má žadatel již z minulosti vybudovaný septik k rodinnému domu na pozemku p. č. 11/1 k.ú. Prostřední Žleb a uvedený pozemek svým nákladem udržuje.

Cena za prodej pozemku dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.



Účel dle žádosti: zahrada neoplocená

Nájemní smlouva: 1x (žadatel)

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	N	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: 

KM 70-109 zakres.pdf

Komentář:

Příloha: 

ANO Zadost 70-109.pdf

Komentář:

Příloha: 

ANO Doplneni zadosti  
70-109.pdf

Komentář:

Příloha: 

ANO Zaznam z jednani  
230623.pdf

Komentář:

Příloha: 

Foto 70-109 A.pdf

Komentář:

Příloha: 

Foto 70-109 B.pdf

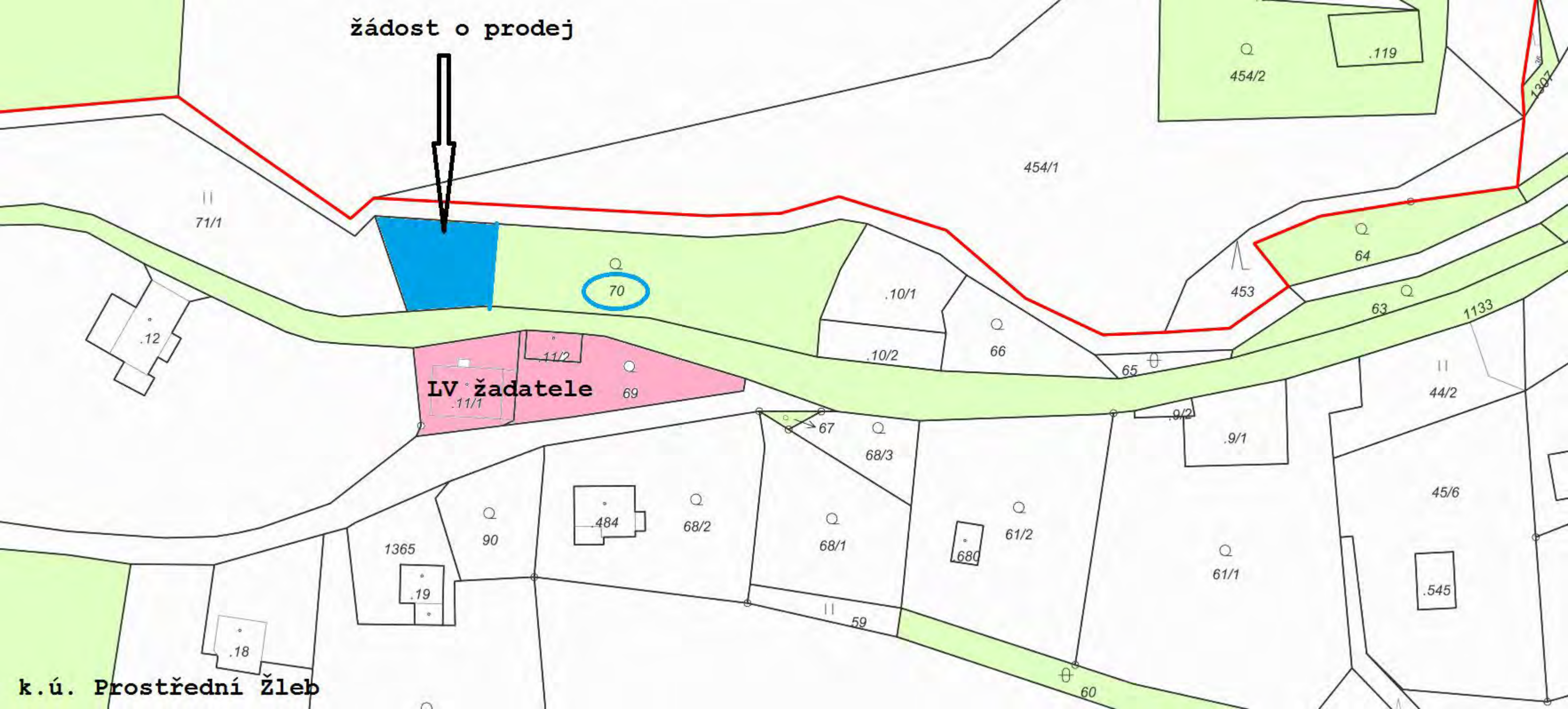
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2023 12:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:45 podepsáno	



žádost o prodej



LV žadatele

70

69

484

68/2

68/1

68/3

61/2

61/1

60

59

1365

19

18

119

454/2

454/1

453

64

63

1133

44/2

45/6

545

9/1

9/2

65

66

10/1

10/2

12

71/1

1307

36

k.ú. Prostřední Žleb



Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) .....

70

v katastrálním území .....

Provtřední Zleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Určeno k meditační a relaxační potřebě.

Určeno ke zřízení plochy k RD, který  
bude vystavěn na sousedních parcelách  
10/1 a 10/2.

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.



**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů*

**Podpis žadatele(ů)**

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Q  
457/3

II  
71/1

454/1

Q  
70

.10/1

Q  
66

.10/2

Q  
69

.11/2

.11/1

Q  
68/3

Q  
68/1

Q  
61/2

.680

Q  
68/2

.484

Q  
90

1365

.19

.18

II  
59

Q  
60



Statutární město Děčín  
**všem zastupitelům**  
Mírové nám. 1175/5  
Děčín IV – Podmokly  
405 02 Děčín



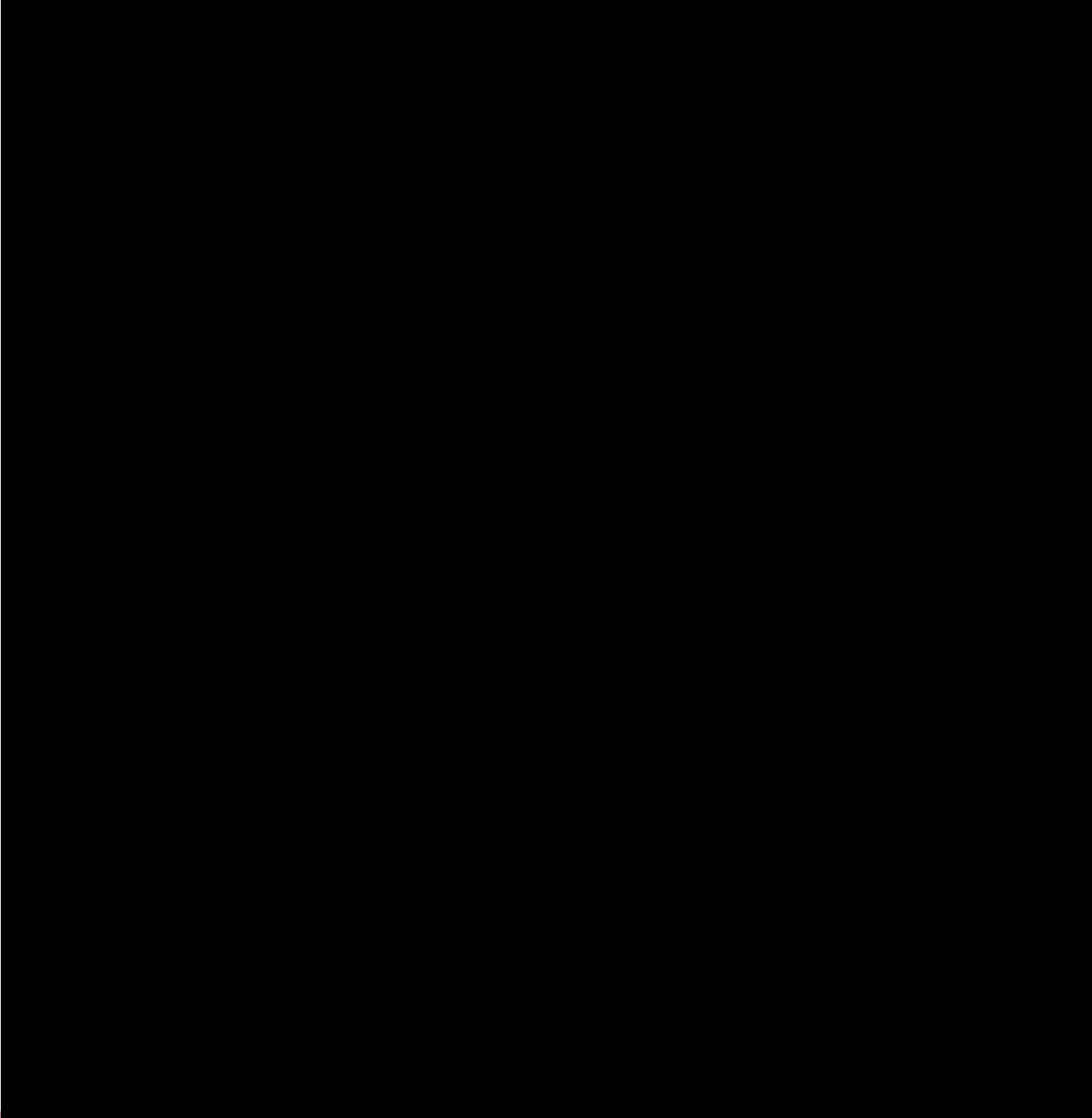
HRONEK & BERNARDOVÁ  
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

**K Vaší zn.: ZM 22 08 06 16**

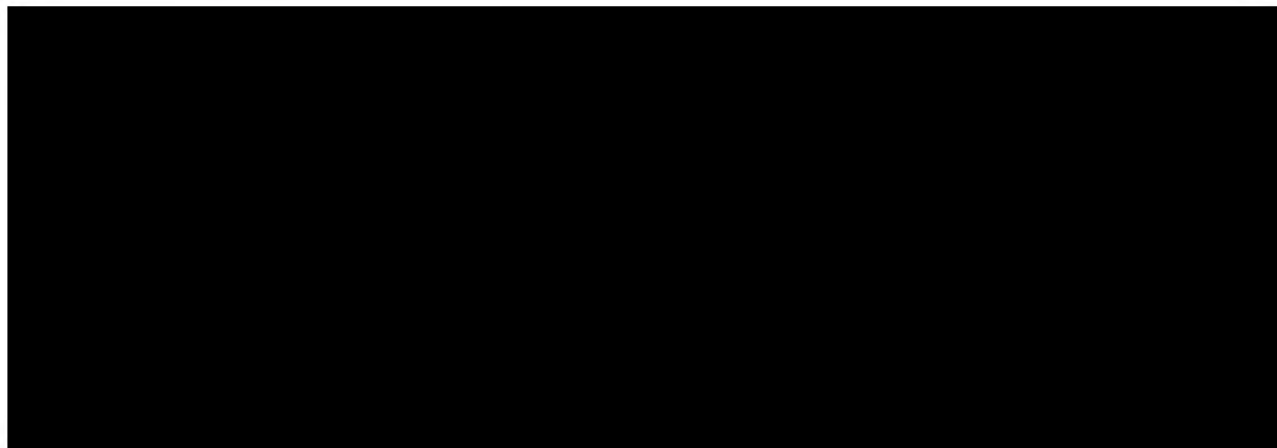
V Praze dne 22. listopadu 2022

**Věc: Doplnění žádosti o koupi části pozemku parc.č. 70, k.ú. Prostřední Žleb**

Vážené zastupitelky, vážení zastupitelé,



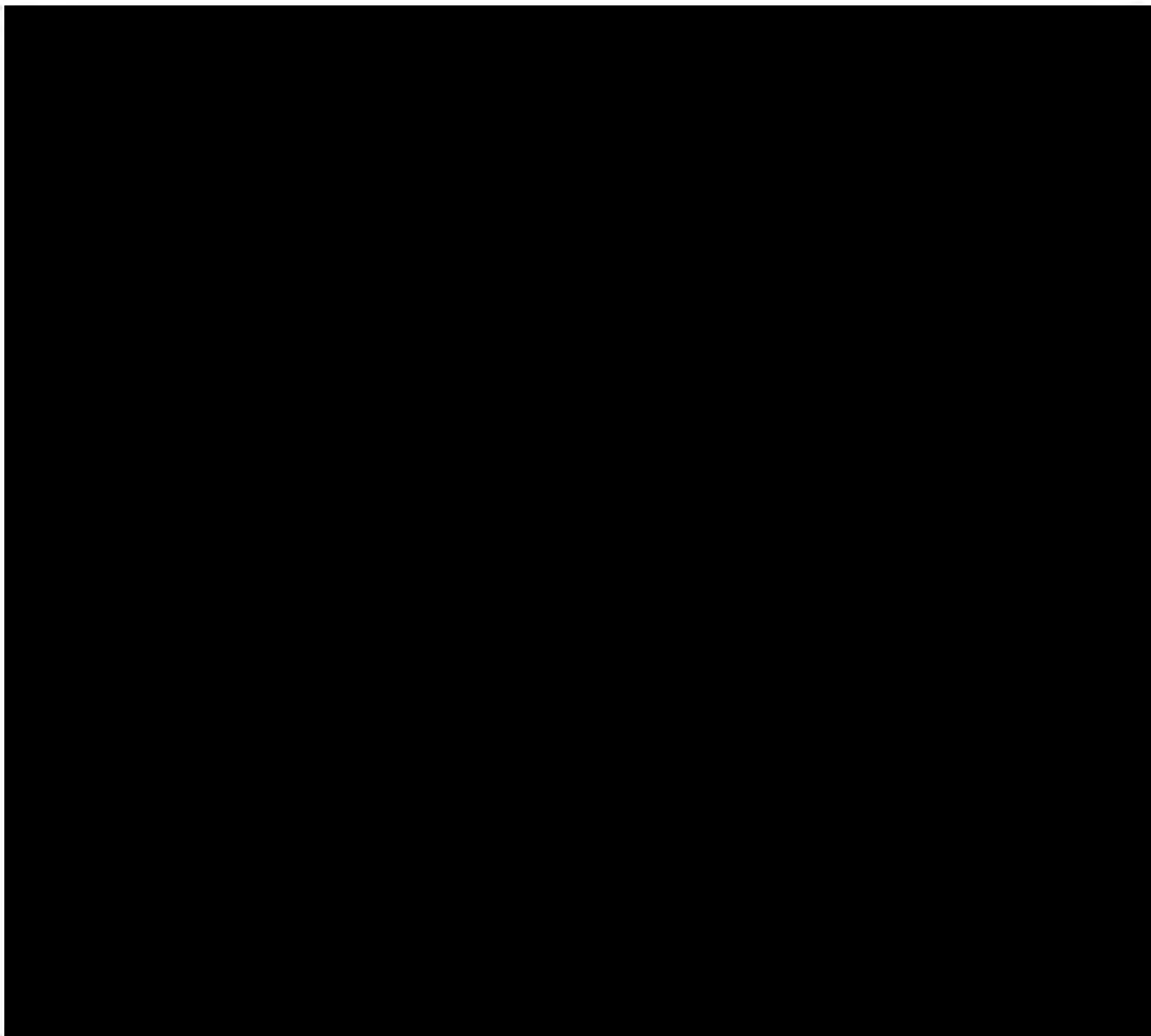






**Záznam z jednání v k. ú. Prostřední Žleb (Čertova Voda)  
dne 23.6.2023**

Účastníci:













## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM

23

10

05

19

### Název:

Prodej části pozemku p. č. 178/3 k. ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

**schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 178/3 (nově dle geometrického plánu č. 846-42/2023 ozn. jako p. č. 178/5) k. ú. Bělá u Děčína o výměře 279 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 145.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 19.9.2023 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 23 15 37 22 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 178/3 (nově dle geometrického plánu č. 846-42/2023 ozn. jako p. č. 178/5) k. ú. Bělá u Děčína o výměře 279 m<sup>2</sup> se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 145.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	145 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.



## Důvodová zpráva:

RM záměr - usn. č. RM 22 15 37 09 ze dne 6.9.2022

ZM záměr - usn. č. ZM 22 10 05 12 ze dne 10.11.2022

## Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 178/3 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 178/3 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - námitek k prodeji p.p.č. 178/3 v k.ú. Bělá u Děčína o výměře 296 m<sup>2</sup> za účelem užívání zahrady stávajícím nájemcem. Pozemek p.č. 178/3 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 178/3 k.ú. Bělá u Děčína k užívání zahrady současným nájemcem pozemku.

OKD - pod prodejem žádáme prověřit hranici s místní komunikací. V případě zjištění, že na části pozemku se nachází komunikace, žádáme tuto část oddělit a ponechat ve vlastnictví města. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 178/3 k.ú. Bělá u Děčína, tak jak je v současné době zaplocen.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH eviduje nájemní smlouvu na pronájem pozemku p. č. 178/3 k. ú. Bělá u Děčína, pozemek je historicky zaplocen a užíván spoluvlastníkem přilehlého rodinného domu za účelem zahrady. Z důvodu zvýšení ročního poplatku za pronájem, zažádal nájemce a současně spoluvlastník domu o prodej. OMH s prodejem pozemku souhlasí.

Po zveřejnění záměru města zajistil OMH na základě požadavku OKD vytyčení hranic pozemku s místní komunikací (ul. Družstevní, Saská), vytyčením bylo zjištěno, že část pozemku zasahuje do místní komunikace ul. Družstevní, uvedená část byla oddělena a nadále zůstane ve vlastnictví města. Současně bylo vytyčením zjištěno, že část pozemku st. p. č. 540 k. ú. Bělá u Děčína v majetku vlastníků domu zasahuje do komunikace. Vlastníci nemovitosti souhlasí s převodem části pozemku pod komunikací do majetku města - řešeno následně.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny odhadem obvyklé ceny nemovitosti .

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatel: \*\*\*\*\*

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**



Příloha: **KM 178-5-102 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO GP 846-42-2023.pdf**

Komentář:

Příloha: **Odhad 178,5 k.ú. Bělá u  
Děčína.pdf**

Komentář:

Příloha: **ANO Zadost  
178-3-102.pdf**

Komentář:



Příloha: **Foto 178-3-102 A.pdf**

Komentář:

Příloha: **Foto 178-3-102 B.pdf**

Komentář:

**Schvalovací cesta:**

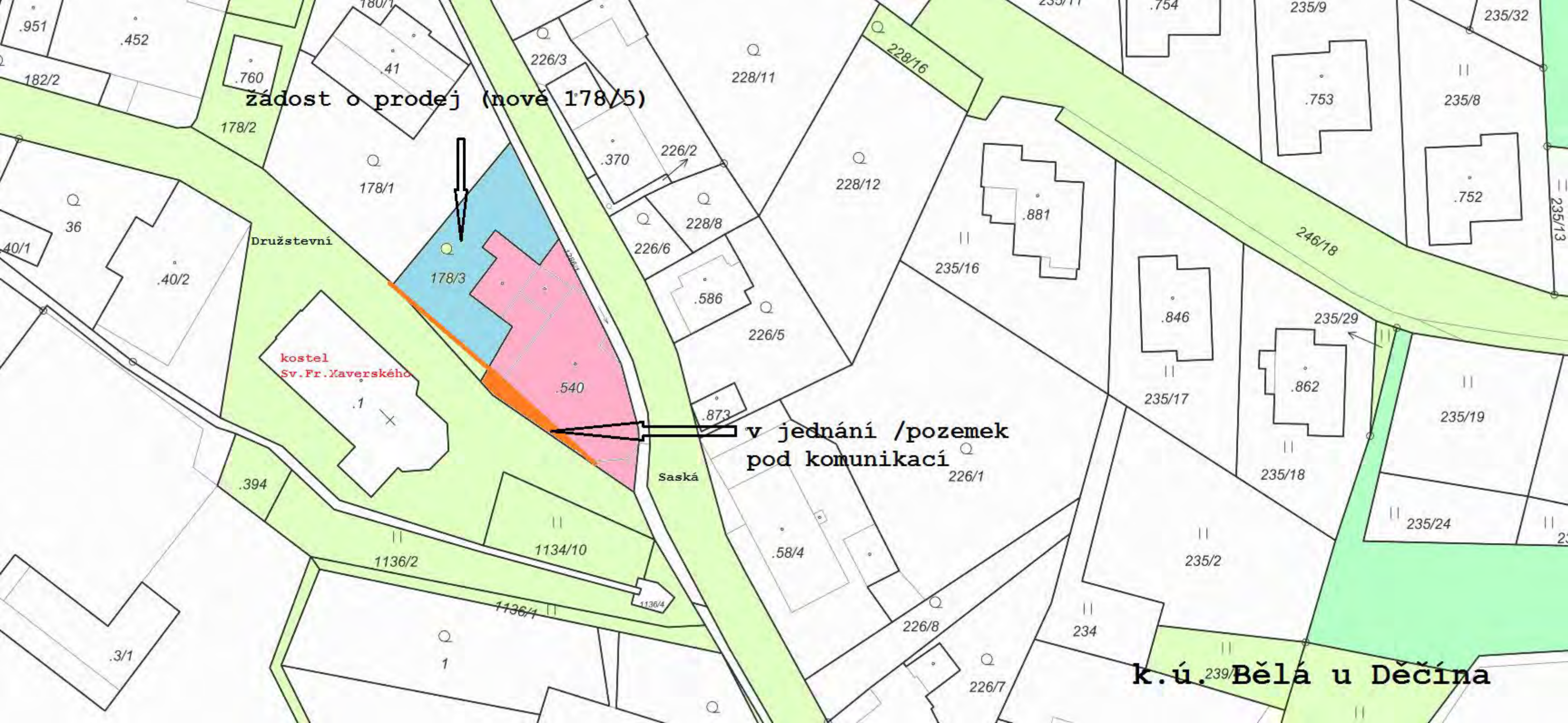
<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2023 12:21 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:47 podepsáno	



žádost o prodej (nově 178/5)

v jednání /pozemek  
pod komunikací

k.ú. Bělá u Děčína













# ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

**Objednatel:** Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín

**Účel dokumentu:** Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za  
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

**Adresa předmětu ocenění:** Družstevní ul., k.ú. Bělá u Děčína, okres Děčín  
**Specifikace:** Pozemek p.č. 178/5, k.ú. Bělá u Děčína  
**Prohlídka předmětu ocenění  
provedena dne:** 20.04.2023

**Zpracování ke dni:** 20.04.2023  
**Číslo odhadu:** 1141/2023/37  
**Zhotovitel:** Jakub Koštíř  
Na Pasece 1999/4  
405 02 Děčín  
Tel.: 737 707 576  
E-mail: info@kostir.eu

Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na částku **145 000 Kč**.



Dokument obsahuje 6 stran textu včetně titulního listu a 7 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 21.04.2023



# A. NÁLEZ

## 1. Úkol

Určení obvyklé ceny **nově vzniklého pozemku p.č. 178/5 na základě GP č. 846-42/2023** v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Bělá u Děčína.

## 2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. p.č. 178/5
Adresa předmětu ocenění:	Družstevní č.p. 176/2, Děčín, okres Děčín
Kraj:	Ústecký kraj
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Ulice:	Družstevní
Katastrální území:	Bělá u Děčína

## 3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 20.04.2023. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění.

## 4. Podklady pro vypracování odhadu

snímek katastrální mapy, výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, geometrický plán, informace zjištěné při prohlídce

## 5. Vlastnické a evidenční údaje

### Vlastnické právo

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

### Nemovitosti:

Pozemek parc. č. p.č. 178/5 v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Bělá u Děčína.

## 6. Celkový popis nemovitosti

### **Popis pozemku a lokality**

Oceňovaný pozemek se nachází u domu č.p. 176 v ul. Družstevní, městská část Děčín – Bělá. Jedná se o přilehlou zahradu u objektu bydlení. Pozemek je rovinatý a udržovaný. Vstup na pozemek je možný z ulice Družstevní i z ulice Saská. Dle územního plánu města je pozemek veden jako plocha bydlení. S ohledem na využití již stávajícím objektem nelze předpokládat další výstavbu. **Pozemek je oceňován jako běžná zahrada s přístupem z veřejné komunikace.** Jiné využití nelze předpokládat.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.



Tabulkový popis		
<b>Popis pozemku</b>	Parcelní číslo	parc. č. p.č. 178/5
	Celková výměra	279 m <sup>2</sup>
	Druh pozemku	zahrada
	Trvalé porosty	ovocné stromy
	Sklon pozemku	rovinatý
	Přístupová cesta k pozemku	přístup bezproblémový po zpevněné obecní cestě
	Stavby na pozemku	bez staveb

<b>Širší vztahy</b>	Popis okolí	zástavba bytovými domy
	Poloha v obci	severní okraj obce
	Vybavenost	nedostatečná dostupnost obchodů - nutnost dojezdu; v místě je dostupná základní škola, pro vyšší vzdělání a specializované služby je nutné dojíždět; v místě se nenachází žádná vybavenost z hlediska sportovního využití - nutnost dojíždět; nutnost dojezdu kvůli úředním záležitostem;
	Životní prostředí	lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav
	Spojení a parkovací možnosti	zastávka MHD a dálkových spojů v docházkové vzdálenosti;
<b>Věcná práva, jiné</b>	Věcná břemena	oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny

## **7. Metoda ocenění**

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 20.04.2023 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:



ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

## **B. ODHAD NEMOVITOSTI**

### **Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů**

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.



Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. p.č. 178/5 v katastrálním území Bělá u Děčína

Družstevní č.p. 176/2, Děčín, okres Děčín						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Družstevní č.p. 176/2, Děčín, okres Děčín	279 m²				
1	Děčín, okres Děčín	489 m²				
2	Krajová, Děčín, okres Děčín	516 m²				
Nemovitost č.		1		2		
Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m² podlahové plochy		611,45 Kč		717,05 Kč		
Koef. redukce na pramen		0.9		0.9		
Cena po redukci na pramen		550,31 Kč		645,35 Kč		
K1 lokalita		1.1		1		
K2 plocha pozemku		1.1		1.1		
K3 účel užití		1		1		
K4 inženýrské sítě		1		1		
K5 jiné		1		1		
K6 úvaha odhadce		1		1		
K1 x ... x K6		1.21		1.1		
Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání		454,80 Kč		586,68 Kč		
Celkem průměr				520,74 Kč		
Minimum				454,80 Kč		
Maximum				586,68 Kč		
Směrodatná odchylka - s				93,25 Kč		
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s				427,49 Kč		
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s				614,00 Kč		
K1 - Koeficient úpravy: lokalita						
K2 - Koeficient úpravy: plocha pozemku						
K3 - Koeficient úpravy: účel užití						
K4 - Koeficient úpravy: inženýrské sítě						
K5 - Koeficient úpravy: jiné						
K6 - Koeficient úpravy: úvaha odhadce						
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší						



Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

520,74 Kč/m<sup>2</sup>

\* 279 m<sup>2</sup>

= 145 287 Kč

**Celková cena po zaokrouhlení:**

**145 000 Kč**

## C. REKAPITULACE

Výsledek dle porovnávací metody:

**145 000 Kč**

## D. ZÁVĚR

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na 145 000 Kč

**145 000 ,- Kč**

Slovy: sto čtyřicet pět korun českých

Vypracoval: Jakub Koštř  
Na Pasece 1999/4  
405 02 Děčín

Tel.: 737 707 576  
Email: info@kostir.eu

V Děčíně, dne 21.4.2023



## E. PŘÍLOHY

### Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

#### 1. Identifikace



Pozemek, 489 m², Děčín, okres Děčín

Celková cena: 299 000 Kč

Lokalita: Děčín, Dolní Žleb

#### 2. Celkový popis nemovitosti(dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Děčín, okres Děčín	Cena	299 000 Kč
Plocha pozemku	489 m²	Druh pozemku	Zahrada

K prodeji zahrada v osobním vlastnictví, která se nachází v nejseverněji položené obci v České republice, v obci Dolní Žleb.

#### 3. Fotodokumentace





## Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

### 1. Identifikace



**Pozemek, 516 m<sup>2</sup>, Děčín, okres Děčín**

**Celková cena:** 370 000 Kč

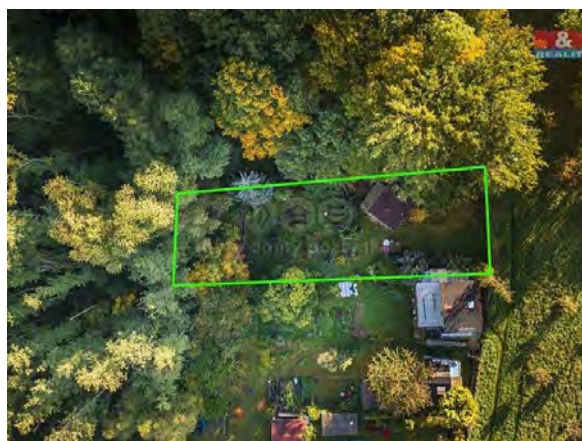
**Lokalita:** ul. Krajová, Děčín

### 2. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

<b>Lokalita</b>	Děčín, okres Děčín	<b>Cena</b>	370 000 Kč
<b>Plocha pozemku</b>	516 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina</b>	120V, 230V
<b>Poloha nemovitosti</b>	Klidná část obce	<b>Druh pozemku</b>	Zahrada

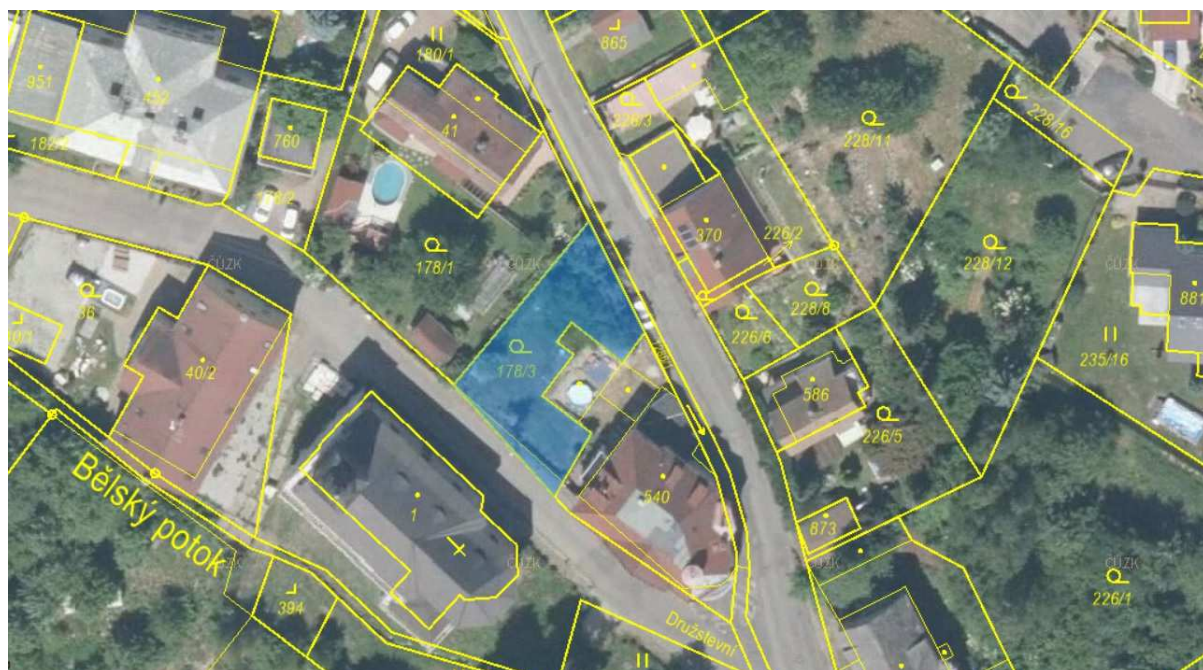
Zahrada o výměře 516 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, která se nachází v zahrádkářské kolonii v Děčíně, v ulici Krajová. Terén zahrady je z části rovinný, z části v mírném svahu

### 3. Fotodokumentace





## Fotodokumentace předmětu ocenění:





Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.5.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

540  
v katastrálním území..... BELA U DĚČINA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT JAKO DOPOSUD JAKO ZAHRADA .  
BÝVALÝ [REDAKCE] 2. 2016 ZEMĚL A  
ZAHRADU UŽÍVÁM A STARAŇ SE O NI' POUZE JÁ'.

**Prohlašuji:**

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



*základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.*

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti u orgánů města.*

Podpis žadatel

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*









ul. Saská





DRUŽSTEVNÍ  
DEČÍN X

3.5t

ul. Družstevní



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 20

### Název:

Směna pozemků v k. ú. Děčín a k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh směny pozemků v k. ú. Děčín a k. ú. Bynov a

**zveřejňuje**

záměr města směnit

- do majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 1103 k. ú. Děčín o výměře 447 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 683/36 k. ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a
- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 5.9.2023 návrh na revokaci usnesení RM a návrh na směnu pozemků v k. ú. Děčín a k. ú. Bynov usn. č. RM 23 14 37 44 schválila revokaci usnesení č. RM 22 19 37 10 ze dne 21.11.2022, týkající se směny pozemků p. č. 1103 a p. č. 1027/24 obojí k. ú. Děčín a p. č. 683/36 a p. č. 710/5 obojí k. ú. Bynov v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- do majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 1103 k. ú. Děčín o výměře 447 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 683/36 k. ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a
- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila směnit pozemky.



## **Důvodová zpráva:**

### Rekapitulace:

Na základě požadavku OKD, OMH požádal společnost Krajská zdravotní a. s. o sdělení k případnému převodu pozemků v k. ú. Děčín a k. ú. Bynov. Společnost navrhla majetkoprávní narovnání řešit formou směny pozemků, a to pozemek p. č. 1103 k. ú. Děčín o výměře 447 m<sup>2</sup> (zázemí pro řidiče ul. Lužická) za část pozemku p. č. 1027/24 k. ú. Děčín, na které se nachází heliport v areálu nemocnice, a dále směniti část pozemku p. č. 683/36 k. ú. Bynov (parkoviště) za část pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov.

Rada města dne 21.11.2022 projednala a usn. č. RM 22 19 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr směniti pozemky dle návrhu KZ a.s.

Zastupitelstvo města se na svém zasedání dne 26.1.2023 danou problematikou zabývalo, materiál byl stažen s tím, že pozemek p. č. 1027/24 k. ú. Děčín (v areálu KZ a.s.) zůstane ve vlastnictví města.

OMH zaslal uvedenou skutečnost KZ a.s. a požádal o informaci, zda souhlasí uskutečnit zbývajících směnu. KZ a.s. následně uvedla, že souhlasí se směnou zbývajících pozemků a to:

- celý pozemek p. č. 1103 k. ú. Děčín o výměře 447 m<sup>2</sup> (zázemí pro řidiče ul. Lužická) a část pozemku p. č. 683/36 k. ú. Bynov (parkoviště) o předpokládané výměře cca 90 m<sup>2</sup> vše ve vlastnictví KZ a.s., za část pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov o předpokládané výměře cca 28 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města (pro potřeby společnosti - parkování).

Dále KZ a.s. uvedla, že se směnou výše uvedených pozemků souhlasí za podmínky, že vzhledem k nepoměru výměr pozemků proběhne finanční dorovnání a vypořádání, a to na základě určení prodejní ceny pozemků znaleckým posudkem.

### Stanoviska:

OSIT - ohledně směny pozemku p.č. 1103 za část p.č. 1027/24 v k.ú. Děčín nemáme námitek – na pozemcích nevidujeme žádný záměr. Pozemky p.č. 683/36 a p.č. 710/5 k.ú. Bynov jsou součástí projektové dokumentace, která se momentálně zpracovává. Jedná se o projekt „Revitalizace sídliště Bynov – II. etapa“. Na předmětné části pozemku p.č. 710/5 je v současné době parkovací stání (pravděpodobně pro 2 automobily). V projektové dokumentaci je navržena (v souladu s územní studií) zeleň (travnaté plochy). Na p.č. 683/36 je navrženo parkoviště. Po konzultaci s projektanty je směna možná, ovšem s ohledem na harmonogram projektu je třeba do konce roku 2022 sdělit, zda žadatel, resp. budoucí vlastník části pozemku p.č. 710/5 (Krajská zdravotní a.s.) bude požadovat na této ploše zachování parkovacího stání dle současného stavu, či bude souhlasit s osazením travnaté plochy.

OSU - nemá námitek ke směně části pozemku: parc. č. 1103 v katastrálním území Děčín za část pozemku parc. č. 1027/24 v katastrálním území Děčín a část pozemku parc. č. 710/5 v katastrálním území Bynov.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně pozemku p.č. 1103 v k.ú. Děčín o výměře 447 m<sup>2</sup> (zázemí pro řidiče Lužická) za část pozemku p.č. 1027/24 v k.ú. Děčín, na které se nachází heliport v areálu nemocnice Děčín, a dále ke směně části p.p.č. 683/36 v k.ú. Bynov (parkoviště) za část pozemku p.č. 710/5 v k.ú. Bynov. P.p.č. 1103 a p.p.č. 1027/24 v katastrálním území Děčín a p.p.č. 683/36 a p.p.č. 710/5 v k.ú. Bynov nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek ke směně pozemkových parcel č. 1103 k.ú. Děčín a 683/36 k.ú. Bynov za pozemkové parcely č. 1027/24 k.ú. Děčín a části 710/5 k.ú. Bynov mezi Statutárním městem Děčín a Krajskou zdravotní a.s.

OKD - na části pozemku p.č. 1103 k.ú. Děčín se nachází zeleň přiléhající ke chodníku a zázemí pro řidiče městské autobusové dopravy. Odbor komunikací a dopravy ve spolupráci Dopravním podnikem města Děčín, a.s. připravuje rekonstrukci těchto prostor. Na části pozemku p.č. 683/36 k.ú. Bynov se nachází stavba místní komunikace – parkoviště ul. Sokolská. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je nutné, aby vlastníkem pozemku byl i vlastník komunikace. Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu viz. výše uvedených pozemků.



OMH souhlasí se směnou pozemků.

Na základě stanoviska OSIT týkajícího se budoucího využití pozemku p. č. 710/5 k. ú. Bynov zažádal OMH společnost Krajskou zdravotní a.s. o vyjádření, ta sdělila, že na uvedené ploše požaduje zachovat parkovací stání dle současného stavu, která slouží pro parkování zaměstnanců archivu KZ, a.s., nacházející se v přílehlé budově.

Finanční vyrovnání bude projednáváno po přesném zaměření výměr uvedených pozemků.

Nájemní smlouvy - na části pozemku p. č. 1027/24 k. ú. Děčín (heliport) je v současné době uzavřena se společností Krajská zdravotní a.s. smlouva o výpůjčce.

Účel směny: majetkoprávní nesoulad

Vlastník pozemků: Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem

**Vyjádření:** ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

**Vysvětlivky:**

**Příloha:** [KM 683-36-103 zakres.pdf](#)

**Komentář:**

**Příloha:** [KM 1103-101 zakres.pdf](#)

**Komentář:**

**Příloha:** [ANO Vyjadreni KS.pdf](#)

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2023 10:46 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:49 podepsáno	





Na Vyhlídce

Sokolská

Rudolfova

Rudolfova

Sokolská

z majetku města

do majetku města

k.ú. Bynov





do majetku města

Areál KZ a.s.

k.ú. Děčín



KZ Krajská zdravotní



Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem

tel.: +420 477 211 100  
fax: +420 477 211 101  
e-mail: sekretariat@kzcr.eu

Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství

Mírové náměstí 1175/5  
Děčín IV 405 02

Naše značka  
značka

Vaše značka  
MDC/103744/2021  
MDC/22149/2023

Linka  
4134

E-mail  
rene.gucky@kzcr.eu

V Ústí nad Labem  
dne 14. 3. 2023

**Věc:** Směna pozemků v k.ú. Bynov a k.ú. Děčín

Vážená paní

na základě Vašeho vyjádření ze dne 21. 2. 2023, kterým nám sdělujete, že Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 26. 1. 2023 nepřijalo usnesení o uskutečnění převodu části pozemkové parcely č. 1027/24 k.ú. Děčín (heliport) o předpokládané výměře 424 m<sup>2</sup>, Vám sdělujeme, že souhlasíme se směnou zbývajících pozemků a to:

celý pozemek parc. č. 1103 v k.ú. Děčín o výměře 447 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 683/36 v k.ú. Bynov o předpokládané výměře cca 90 m<sup>2</sup>, oba ve vlastnictví Krajské zdravotní a.s., za část pozemku parc. č. 710/5 v k.ú. Bynov o předpokládané výměře cca 28 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

Se směnou výše uvedených pozemků souhlasíme za podmínky, že vzhledem k nepoměru výměr pozemků, proběhne finanční dorovnání a vypořádání a to na základě určení prodejní ceny pozemků znaleckým posudkem.



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 21

### Název:

Prodej pozemku p.p.č. 169/11 k.ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohádovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a  
**schvaluje**

prodej pozemku p.p.č. 169/11 o výměře 644 m<sup>2</sup> k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro  
\*\*\*\*\*, za cenu 195.000,00 Kč + ostatní náklady.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 3. 10. 2023 projednala výsledek dohádovacího řízení a návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 23 16 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.p.č. 169/11 o výměře 644 m<sup>2</sup> k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 195.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit



**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 23 02 37 05 ze dne 23. 1. 2023

ZM záměr usn. č. ZM 23 03 06 12 ze dne 30. 3. 2023

Dohadovací řízení pro prodej pozemku p.p.č. 169/11 o výměře 644 m<sup>2</sup> k.ú. Dolní Žleb se uskutečnilo dne 11. 9. 2023, jeho konání bylo zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a dále na stránkách [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz). Zápis s výsledkem dohadovacího řízení je přílohou materiálu.

Nájemce: 0

Žadatelé:

\*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: zahrada

Stanovení kupní ceny: Dle "Zásad" dle znaleckého posudku o ceně obvyklé číslo položky: 1394-104/2022, tj. 84.995,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko OV Dolní Žleb bylo součástí materiálu na zveřejnění záměru města.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** KM.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** OCO A.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** zapis\_dr\_169\_11 A.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2023 10:41 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:50 podepsáno	







# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000532



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 169/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín o rozloze 644m<sup>2</sup> v druhu pozemku orná půda. Jedná se o pozemek ve velmi prudkém svahu, zarostlý náletovými křovinami a stromy. Pozemek sousedí s veřejnou komunikací, přímému přístupu na pozemek však brání vysoká opěrná zeď se zábradlím lemující veřejnou komunikaci. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v II. zóna CHKO Labské pískovce.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
405 02 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
RČ/IČO: 00261238

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>84 995 Kč</b>
---------------------	------------------

**Počet stran:** 30

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:**

**Podle stavu ke dni:** 28.04.2023

**Vyhotoveno:** V Rychnově 09.05.2023



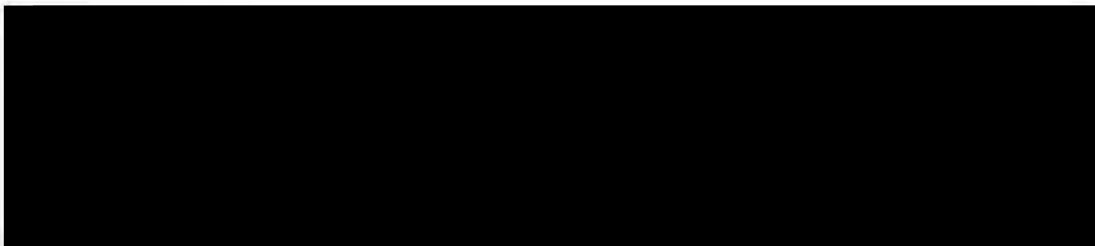
## **Z á p i s** **z dohadovacího řízení**

k odprodeji pozemku p.p.č. 169/11 o výměře 644 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Žleb

konaného dne 11. 9. 2023 na Magistrátu města Děčín

### **Přítomni:**

za MM:



### **Žadatelé:**



### **Účastníci DR:**



Nabídková cena výše uvedeného pozemku byla stanovena odhadem ceny obvyklé číslo položky: 23000532 ve výši 84.995,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty.

Podmínkou účasti na dohadovacím řízení je složení kauce ve výši 4.250,00 Kč a předložení potvrzení o složení této kauce.

Účelem tohoto dohadovacího řízení je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Dle platných "Zásad" předloží OMH výsledek dohadovacího řízení ke schválení orgánům města. Výsledkem dohadovacího řízení je stanovení kupujícího s nejvyšší cenovou nabídkou za odprodej uvedeného pozemku.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístí na prvním pořadí, tato kauce bude započtena na kupní cenu (ostatní podmínky viz „Zásady“).

### **Postup předkládání nabídek: viz příloha**

### **Závěr:**

Z výsledku dohadovacího řízení vyplynulo, že nejvyšší nabídku ceny stanovila [redacted]  
[redacted] a to ve výši 195.000,00 Kč.

Jako kupující předmětného pozemku byl vybrána [redacted]  
[redacted]

Konečné rozhodnutí u vybraného kupujícího podléhá schválení zastupitelstva města.

Kupující se zavazuje, že se do 14 dnů ode dne konání dohadovacího řízení dostaví na OMH - odd. nakládání s majetkem města Magistrátu města Děčín k projednání převodu nemovitosti. Současně potvrzuje, že bere na vědomí, že v případě odstoupení vybraného kupujícího z dohadovacího řízení, složená kauce propadá ve prospěch města v souladu se „Zásadami“ čl. VI., odst. 4.





Níže podepsaní nemají námítky proti dohodovacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise i v příloze tohoto zápisu.

Jméno

Podpis

za MM:

Statutární město  
DĚČÍN  
- 118 -

V Děčíně dne 11. 9. 2023



**Příloha k zápisu z dohodovacího řízení konaného dne 11.09.2023**

pozemku p.p.č. 169/11 o výměře 644 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Žleb

**Výchozí cena: 84.995,00 Kč**

**Krok:** 10.000,- Kč

[illegible]



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 22

### Název:

Prodej části pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledek dohádovacího řízení a návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

**schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 890 dle GP č. 1058-305/2022 nově označeného jako pozemek p.č. 890/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím pro p. \*\*\*\*\*, za cenu 55.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 3. 10. 2023 projednala výsledek dohádovacího řízení a návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 23 16 37 04 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 890 dle GP č. 1058-305/2022 nově označeného jako pozemek p.č. 890/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín-Staré Město, se všemi součástmi a příslušenstvím pro \*\*\*\*\*, za cenu 55.000,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit



**Důvodová zpráva:**

RM záměr usn. č. RM 22 13 37 12 ze dne 12. 7. 2022

ZM záměr usn. č. ZM 22 08 06 27 ze dne 15. 9. 2022

Dohadovací řízení pro prodej části pozemku p.č. 890 dle GP č. 1058-305/2022 nově označeného jako pozemek p.č. 890/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín-Staré Město se uskutečnilo dne 11. 9. 2023, jeho konání bylo zveřejněno na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a dále na stránkách [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz). Zápis s výsledkem dohadovacího řízení je přílohou materiálu. V podmínkách prodeje je realizovat trvalou stavbu.

Nájemce: 0


Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: parkování, vybudování garáže - musí být vybudovaná pouze trvalá stavba

Stanovení kupní ceny: Dle "Zásad" dle odhadu ceny obvyklé číslo položky: 23000519 ve výši 13.761,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2023 10:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:52 podepsáno	



areál WEFA

**směr ul. Zelená**

**požadavek žadatele**



# ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000519



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé části pozemku p.č. 890 v k.ú. Děčín-Staré Město odděleného GP č. 1058-305/2022, konkrétně nově vzniklá parcela č. 890/2 v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, o rozloze 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín - Staré Město, obec Děčín. Jedná se o pozemek v současné chvíli tvořící zeleň v okolí již stávajících garáží. Pozemek, není oplocen, je zatravněn, mírně svažité s přístupem z veřejné komunikace.

**Zhotovitel:** Ing. Adéla Vonášková  
Rychnov 83  
190 00 Verneřice  
IČ: 08680434

**Zadavatel:** Statutární město Děčín  
Mírové nám. 1175/5  
405 38 Děčín  
RČ/IČO: 00261238

<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>13 761 Kč</b>
---------------------	------------------

**Počet stran:** 32

**Počet vyhotovení:** 2

**Vyhotovení číslo:**

**Podle stavu ke dni:** 16.03.2023

**Vyhotoveno:** V Rychnově 11.04.2023



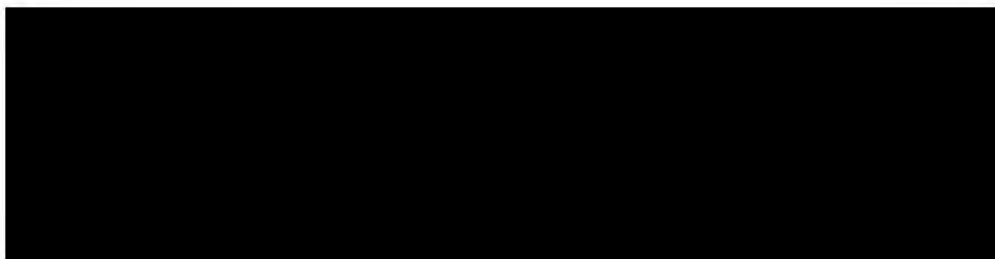
## Z á p i s z dohadovacího řízení

k odprodeji části pozemku p.č. 890 dle GP č. 1058-305/2022 nově označeného jako pozemek p.č. 890/2  
o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín-Staré Město

konaného dne 11. 9. 2023 na Magistrátu města Děčín.

### Přítomni:

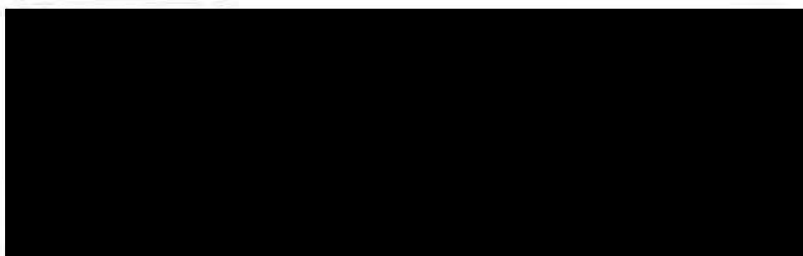
za MM:



### Žadatelé:



### Účastníci DŘ:



Nabídková cena výše uvedeného pozemku byla stanovena odhadem ceny obvyklé číslo položky: 23000519 ve výši 13.761,00 Kč + ostatní náklady + platná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty.

Podmínkou účasti na dohadovacím řízení je složení kauce ve výši 688,00 Kč a předložení potvrzení o složení této kauce.



Podmínka prodeje – pozemek lze zastavit pouze trvalou stavbou.

Účelem tohoto dohadovacího řízení je určení kupujícího výše uvedeného pozemku. Dle platných "Zásad" předloží OMH výsledek dohadovacího řízení ke schválení orgánům města. Výsledkem dohadovacího řízení je stanovení kupujícího s nejvyšší cenovou nabídkou za odprodej uvedeného pozemku.

Složená kauce bude vrácena všem účastníkům s výjimkou žadatele, který se umístí na prvním pořadí, tato kauce bude započtena na kupní cenu (ostatní podmínky viz „Zásady“).

### Postup předkládání nabídek: viz příloha

### Závěr:

Z výsledku dohadovacího řízení vyplynulo, že nejvyšší nabídku ceny stanovil   
 a to ve výši 55.000,00 Kč.

Jako kupující předmětného pozemku byl vybrán 



Konečné rozhodnutí u vybraného kupujícího podléhá schválení zastupitelstva města.

Kupující se zavazuje, že se do 14 dnů ode dne konání dohadvacího řízení dostaví na OMH - odd. nakládání s majetkem města Magistrátu města Děčín k projednání převodu nemovitosti. Současně potvrzuje, že bere na vědomí, že v případě odstoupení vybraného kupujícího z dohadvacího řízení, složená kauce propadá ve prospěch města v souladu se „Zásadami“ čl. VI., odst. 4.

Níže podepsaní nemají námítky proti dohadvacímu řízení, zápis si přečetli, souhlasí s jeho obsahem a svým podpisem stvrzují výši své nabídky uvedené v zápise i v příloze tohoto zápisu.

**Jméno**

**Podpis**

za vedení města a ZM:

za MM:

Statutární město  
DĚČÍN

- 118 -

V Děčíně dne 11. 9. 2023



# Příloha k zápisu z dohodovacího řízení konaného dne 11.09.2023

k části pozemku p.č. 890 dle GP č. 1058-305/2022 nově označeného jako 890/2 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín-Staré Město

Výchozí cena: 13.761,00 Kč  $\pm$  15 000,- Kč

Krok: 10 000,- Kč

JMÉNO

ČÁSTKA Kč

25,000,- 55,000,-

1,

4,-6,

4,-6,

3,

4,-6,

2,

35,000,-

45,000,-



## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 23

### Název:

Prodej části pozemku p.p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 3. 10. 2023 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 23 16 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr



## Důvodová zpráva:

### Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 439 v katastrálním území Chlum u Děčína, o výměře cca 100 m<sup>2</sup>, za účelem rozšíření zázemí k objektu ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 439 v katastrálním území Chlum u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 439 v k.ú. Chlum u Děčína za účelem rozšíření zázemí k domu a sjednocení majetku. Pozemek p.č. 439 v k.ú. Chlum u Děčína se nachází v honitbě honebního společenstva Děčín, IČO: 72557966, se sídlem Srbice 151, 415 01 Srbice.

OKD - na pozemku p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína se nenachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína. Uvedená část pozemku v současnosti slouží jako přístup a příjezd výhradně k nemovitosti žadatele a dále nikam nepokračuje.

OSIT - na pozemku p.č. 439 neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína o výměře dle GP, který bude vyhotoven.

Žadatel: \*\*\*\*\*

Účel dle žádosti: rozšíření zázemí, příjezd k domu

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

### Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

### Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

### Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2023 10:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 09:53 podepsáno	



k.ú. Chlum u Děčína



vlastní žadatel



požadovaná část pozemku

směr Březiny

směr Chlum



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		593
Vytvořeno: 07.08.2023 v 13:39:16 Čj.: MDC/86524/2023		Oddělení oM
Listů: 1 Druh: mapa		
		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



... manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín  
pod adresou:  
Magistrát města Děčín  
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne .....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... *část p.č. 439*

*0.494082 cca 100 m<sup>2</sup>*

v katastrálním území..... *CHLVH u Jemné*

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

*rozšíření železniční - jednoduché - nepřehledné - přístřešek*  
*cesta*

**Prohlašuji:**

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



*pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

**Poučení:**

*Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města, případně v městském zastupitelstvu, a v souvislosti s uzavřením smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 dnů od data vzniku právního vztahu.*

Podpis žadatele(ů): .....

**Přílohy:**

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části  
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*











## MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 19. 10. 2023

ZM 23 10 05 24-26

### Název:

Pozemky v k.ú. Děčín a k.ú. Podmokly - dokončení majetkoprávního vypořádání stavby „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“

Mimořádný materiál: ☐

### Návrh usnesení:

ZM 23 10 05 24

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení, týkající se bezúplatného převodu pozemků p.č. 3116/3, 3116/2, 3116/4 a 3115/1 vše v k.ú. Děčín a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 19 08 05 10 ze dne 24.10.2019 v plném znění, z důvodu nových skutečností (sloučení pozemků).

### Návrh usnesení:

ZM 23 10 05 25

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 3116/3 v k.ú. Děčín o výměře 329 m<sup>2</sup> pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, s podmínkou zatížení části pozemku věčným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro vlastníka stavby cyklostezky.



### Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Podmokly a

záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 3115/1 v k.ú. Děčín o výměře 105 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 4006/2 v k.ú. Podmokly o výměře 4 m<sup>2</sup>, oba pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni.

### Stanovisko RM:

Rada města dne 05.09.2023 projednala návrh na revokaci usnesení, týkající se bezúplatného převodu pozemků p.č. 3116/3, 3116/2, 3116/4 a 3115/1 vše v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 23 14 37 35 schválila revokaci usnesení č. RM 19 17 37 10 ze dne 08.10.2019 v plném znění, z důvodu nových skutečností (sloučení pozemků) a doporučila zastupitelstvu města revokovat usnesení č. ZM 19 08 05 10 ze dne 24.10.2019 v plném znění, z důvodu nových skutečností (sloučení pozemků).

Rada města dále projednala návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 23 14 37 36 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 3116/3 v k.ú. Děčín o výměře 329 m<sup>2</sup> pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, s podmínkou zatížení části pozemku věcným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro vlastníka stavby cyklostezky.

Rada města rovněž projednala návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 14 37 37 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 3115/1 v k.ú. Děčín o výměře 105 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 4006/2 v k.ú. Podmokly o výměře 4 m<sup>2</sup>, oba pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni.

Rada města projednala i návrh na zatížení pozemku p.č. 4006/1 k.ú. Podmokly věcným břemenem a usnesením č. RM 23 14 37 38 schválila zatížení pozemku p.č. 4006/1 v k.ú. Podmokly věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce stavby vodního díla včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, bezúplatně.

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	RM doporučuje revokovat usnesení a zveřejnit záměr bezúplatného převodu pozemků.



## Důvodová zpráva:

Povodí Labe s.p. jako investor realizoval stavbu „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“ (dále „vodní dílo“). Stavba vodního díla byla umístěna i na pozemcích ve vlastnictví města Děčín.

V době přípravy stavby byl zastupitelstvem města zveřejněn záměr města bezúplatně převést pozemky dotčené stavbou vodního díla do majetku státu - Povodí Labe, st.p.

V katastru nemovitostí je na základě Souhlasného prohlášení vlastníka pozemků evidována stavba vodního díla na pozemcích v majetku města.

Převážná většina pozemků pod stavbou vodního díla byla již majetkově vypořádána.

Nevypořádané zůstaly pozemky, které byly v době převodu pozemků na vlastníka stavby vodního díla dotčeny buď nedokončenými majetkovými transakcemi (převod - dar pozemku p.č. 3115/1 od původního vlastníka-Sallerova výstavba, s.r.o., resp. NewCo Immo CZ GmbH) nebo výstavbou „Cyklostezky Ploučnice“ ve vlastnictví Ústeckého kraje (pozemek p.č. 3116/3 a pozemky 3116/2 a 3116/4 vše v k.ú. Děčín).

Dalším nevypořádaným pozemkem je pozemek původní p.č. 4006 k.ú. Podmokly (vzniká zápisem stavby vodního díla z pozemku p.č. 3711/1, který byl předmětem bezúplatného převodu). Původní geometrický plán nezohledňoval skutečný stav (část pozemku je dotčena stavbou nadzemní části vodního díla - protipovodňová stěna a na části je umístěno podzemní zařízení prahu pro umístění nadzemní mobilní stěny, a to na části místní komunikace).

Na původním pozemku (nyní na části) p.č. 3116/3 k.ú. Děčín je kromě stavby vodního díla umístěna i stavba „Cyklostezky Ploučnice“, kterou je nutno ošetřit věcným břemenem ve prospěch vlastníka stavby - Ústecký kraj.

Rada města dne 08.10.2019 usnesením č. RM 19 17 37 10 doporučila a zastupitelstvo města dne 24.10.2019 usnesením č. ZM 19 08 05 10 schválilo bezúplatný převod formou daru

- pozemku p.č. 3116/3 o výměře 208 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro oprávněného Ústecký kraj, IČ 70892156, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01, Ústí nad Labem a

- pozemků p.č. 3115/1 o výměře 105 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín, p.č. 3116/2 o výměře 24 m<sup>2</sup> k.ú. Děčín, p.č. 3116/4 o výměře 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Děčín, vše pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, vybudovaného v rámci stavební akce „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“ do vlastnictví Povodí Labe s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03, Hradec Králové.

OMH zaslal informaci o přijetí usnesení na Povodí Labe, s.p., který měl zajistit koordinaci uzavření třístranné smlouvy mezi městem, Povodím jako vlastníkem vodního díla a Ústeckým krajem, vlastníkem cyklostezky.

V průběhu zajišťování této třístranné smlouvy sloučil Katastrální úřad z moci úřední pozemky p.č. 3116/2, 3116/3 a 3116/4 v k.ú. Děčín, čímž vznikl nesoulad s přijatým usnesením a dále nutnost zaměřit stavbu cyklostezky na nově vzniklém pozemku p.č. 3116/3. Geometrický plán pro věcné břemeno cyklostezky nyní zajišťuje vlastník cyklostezky.

Pozemek p.č. 4006 k.ú. Podmokly nebyl v zastupitelstvu města projednán s tím, že Povodí Labe, státní podnik zajišťoval geometrický plán na rozdělení tohoto pozemku dle skutečného stavu. Geometrický plán, kterým byl pozemek rozdělen, byl v KN zapsán v červenci 2023.

OMH nyní obdržel aktualizovanou žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 4006/2 a o zatížení pozemku p.č. 4006/1 věcným břemenem. Dále pak žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 3115/1 o výměře 105 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 3116/3 o výměře 329 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Děčín.

Z důvodu změny skutečností (sloučení pozemků) a velkého časového odstupu od přijatých usnesení a zveřejnění záměru bezúplatného převodu, OMH předkládá návrh na revokaci původního usnesení a zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků.

Zatížení pozemku p.č. 4006/1 věcným břemenem schválila rada města dne 05.09.2023 usnesením RM 23 14 37 38. Usnesení bylo žadateli sděleno a zaslán návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.

Účel: pod stavbou vodního díla – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni



Nabyvatel: Povodí Labe s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03, Hradec Králové

Oprávněný z věcného břemene:  
pod stavbou cyklostezky - Ústecký kraj, IČ 70892156, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01, Ústí nad Labem  
pod stavbou podzemní části vodního díla - Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové

Vyjádření: ☐

Příloha:

SM Děčín - žádost o majetkové právní vypořádání - 17.4.2023 - podepsaný A.pdf

Komentář:

Příloha:

SM Děčín - žádost o majetkové právní vypořádání - upřesnění-12.7.2023 A.pdf

Komentář:

Příloha:

3116\_3 popis.pdf

Komentář:

Příloha:

3115\_1 popis.pdf

Komentář:

Příloha:

4006 popis.pdf



Komentář:

Příloha:

4006 detail popis.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	10.10.2023 11:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.10.2023 11:47 podepsáno	



TELEFON 495 088 111  
E-MAIL podatelna@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5

405 38 DĚČÍN IV

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2023/018321

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ  
17.4.2023

## Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi (PPO Děčín – I. etapa)

Vážená

dovolujeme si navázat v záležitosti majetkoprávního vypořádání akce „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi“ (první žádost v té věci byla odeslána dopisem číslo jednací PLa/2019/038726 ze dne 2.9.2019), a obracíme se Vaším prostřednictvím na Statutární město Děčín s aktualizovanou žádostí ve věci majetkoprávního vypořádání následujících pozemků druhu zastavěná plocha a nádvoří, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín, na nichž je evidována stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, která je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

Konkrétně se jedná o:

- bezúplatný převod (darování) pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely, a to: **č. 3115/1 o výměře 105 m<sup>2</sup> a č. 3116/3 o výměře 329 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území a obci Děčín**, z vlastnictví Statutárního města Děčín do vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik,
- zřízení věcného břemene (osobní služebnosti) na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela **č. 4006 o výměře 7 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podmokly a obci Děčín** z titulu umístění stavby (vodního díla) – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, na tomto pozemku v celém jeho rozsahu.

V případě stavby na tomto pozemku bylo z Vaší strany navrženo rozdělení v katastru nemovitostí na část „v komunikaci“ a část „za komunikací“ s tím, že by část v komunikaci byla majetkoprávně vypořádána formou zřízení věcného břemene a část za komunikací by byla majetkoprávně vypořádána darovací smlouvou. Pro zjednodušení záležitosti navrhuje, v případě, že Statutární město Děčín bude s tímto postupem souhlasit, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene z titulu umístění stavby (vodního díla) – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni na uvedeném pozemku v celém jeho rozsahu, tak jak je evidován v katastru nemovitostí, bez předchozího rozdělení stavby a pozemku.

Pro informaci závěrem uvádíme, že samostatným dopisem, který Vám zašleme na vědomí, bude současně osloven Ústecký kraj se žádostí o doložení geometrického plánu pro zaměření rozsahu věcného břemene na části pozemku p. č. 3116/3 v katastrálním území a obci Děčín, aby současně s darovací smlouvou bylo možné, tak jak bylo dohodnuto v rámci podkladů pro zápis stavby (vodního díla) do katastru nemovitostí, který byl proveden v roce 2019 řízením V-2763/2019 u KP Děčín, zřídit věcné břemeno z titulu umístění cyklostezky, která byla vybudována v rámci akce „Cyklostezka Ploučnice“, na části pozemku p. č. 3116/3 v katastrálním území a obci Děčín.



Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem

  
vedoucí majetkového odboru

Přílohy

dopis čj. PLa/2019/038726 ze dne 2.9.2019


— pozemek p.č. 4006 v k.ú. Podmokly (Vámi poskytnutá fotodokumentace) —

pozemek p.č. 3116/3 v k.ú. Děčín – Souhlasné prohlášení – podklad pro zápis stavby (vodního díla) jako samostatné věci, do katastru nemovitostí

**Na vědomí**

Povodí Labe – Závod 3 Roudnice nad Labem

—





TELEFON 495 088 111  
E-MAIL podatelna@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5

405 38 DĚČÍN IV

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/2023/031940

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ  
12.7.2023

## Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi (PPO Děčín – I. etapa) - upřesnění

podáváme Vám informaci, že řízením Z-2189/2023 u Katastrálního pracoviště Děčín bylo dne 10.7.2023 provedeno rozdělení stavby na pozemku označeném jako pozemková parcela č. 4006 o výměře 7 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podmokly a obci Děčín a aktuálně jsou v katastru nemovitostí evidovány dvě samostatné stavby (vodní díla) hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, které jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, na pozemcích, a to: p. č. 4006/1 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 4006/2 o výměře 4 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

S ohledem na výše uvedené tedy navazujeme na námi zaslanou žádost ve věci majetkoprávního vypořádání akce „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi“, číslo jednací: PLa/2023/018321 ze dne 19.4.2023 a upřesňujeme její obsah týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku p. č. 4006 o výměře 7 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, na němž je umístěna stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, následovně:

dovolujeme si Vaším prostřednictvím požádat Statutární město Děčín o bezúplatný převod (darování) pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. **4006/2 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, a dále zřízení věcného břemene (osobní služebnosti) na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. **4006/1 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, z titulu umístění stavby (vodního díla) – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni na tomto pozemku – věcným břemenem bude pozemek zatížen v celé jeho výměře.

Další požadavky a informace týkající se majetkoprávního vypořádání, které jsou uvedeny v předchozím dopise výše uvedené značky ze dne 19.4.2023 zůstávají beze změn a v platnosti.

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem

vedoucí majetkového odboru



Přílohy

dopis číslo jednací PLa/2023/018321 ze dne 19.4.2023

pozemky p. č. 4006/1 a č. 4006/2 v k.ú. Podmokly – informace o pozemku, informace o stavbě

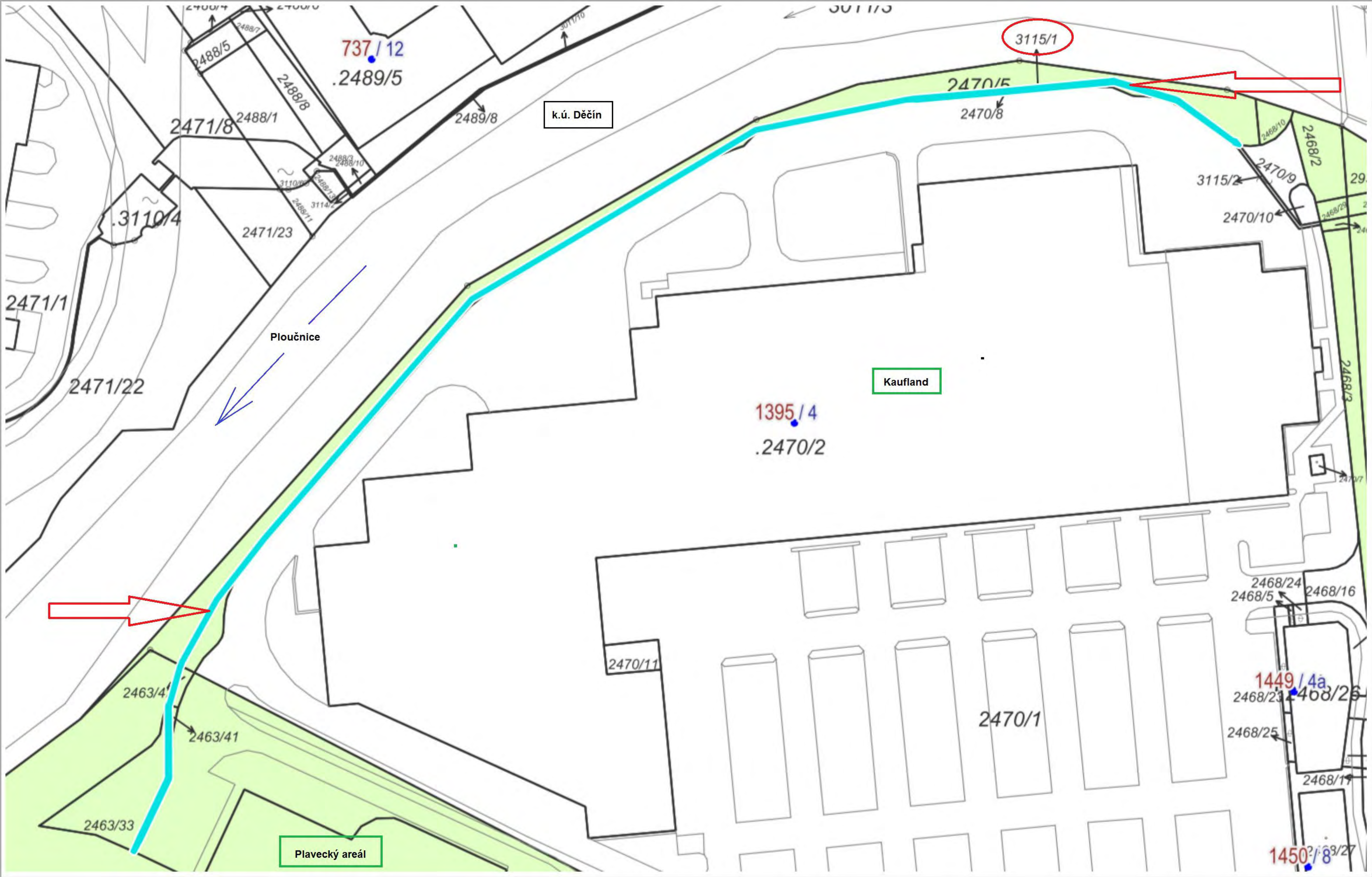
**Na vědomí**

Povodí Labe – Závod 3 Roudnice nad Labem











k.ú. Podmokly

hlavní nádraží

3719/2

3719/3

3721/3

4001/16

tenisové kurty

fotbalový stadion

3717/1

prodejna LIDL

1933 / 1

3714

3717/4

3717/3

1961 / 3

3717/2

3716/5  
3716/3

1111 / 21

3716/4

3716/1

3715/1

4001/13

Jílovský potok

3722/8

3722/1

3725/1

3725/6

lávka pro pěší

4006/1

4006/2

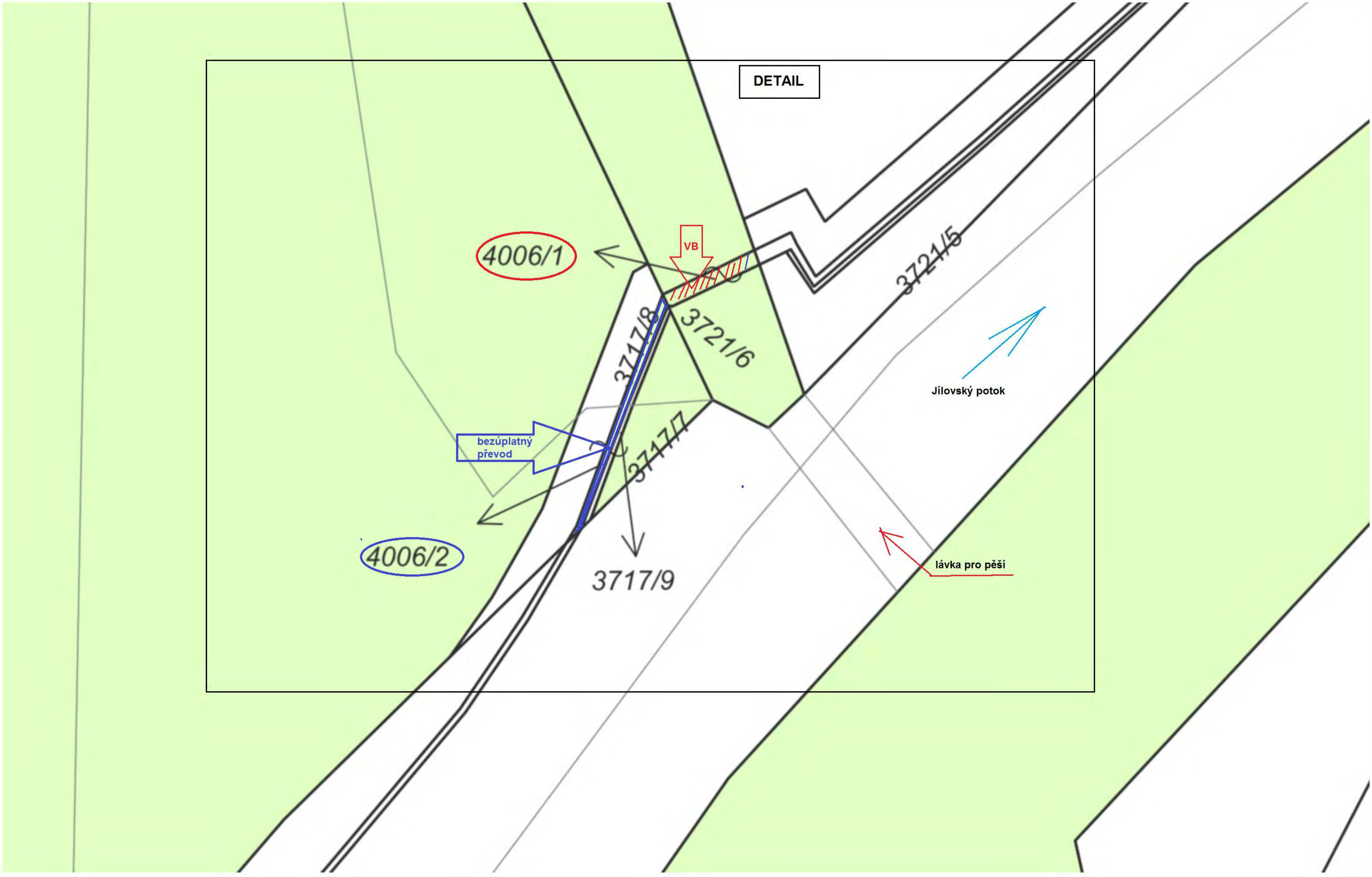
3721/8

3721/5

4001/14

3657/109







**Konané dne:** 19. 10. 2023

ZM 23 10 06 01

**Název:**

Informace o činnostech orgánů města

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 09.09.2023 do 13.10.2023 a tyto

**bere na vědomí**

**Stanovisko RM:**

<b>Cena:</b>	<b>0,00</b>
<b>Návrh postupu:</b>	doporučuje se vzít na vědomí

**Důvodová zpráva:**

V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města a veřejnosti, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci září včetně odpovědí na ně.

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** Zprava\_o\_cinnosti\_10\_23  
1019.pdf

**Komentář:**


**Příloha:** Definice ukolu a jejich  
plneni ze ZM  
2309\_INFZ.pdf

**Komentář:**

**Příloha:** Náměty členů ZM ze ZM  
2309.pdf

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

<b>Zpracoval:</b>	Ing. Petr Hodbodř		17.10.2023 13:28 podepsáno	
<b>Předkladatel:</b>	Ing. Jiří Anděl CSc.		18.10.2023 09:02 podepsáno	



typ zobrazení    anonymně



## **Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 09.09.2023 do 13.10.2023**

### **Rada města**

V daném období se rada města sešla celkem 5x. V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- projednala protokol o průběhu veřejné výtvarné soutěže s názvem „Pohádková kašna Děčín“ včetně přerozdělení jednotlivých cen a rozhodla v souladu se závěry poroty o pořadí a udělení cen a odměn účastníkům této soutěže,
- schválila plán slavnostních obřadů na I. pololetí roku 2024 a stanovení úřední místnosti pro konání svatebních obřadů,
- rozhodla o poskytnutí individuální dotace v oblasti sportu v roce 2023 ve výši do 50.000,00 Kč,
- schválila Zásady pro pobyt v rekreačním zařízení Tolštejn, Jiřetín pod Jedlovou,
- schválila poskytnutí účelového finančního příspěvku ve výši 2.420.000,00 Kč vč. DPH, a to na nákupy dovybavení do nově zrekonstruovaného objektu v Děčíně XXXI „Domov pro seniory Křešice“. Příspěvek podléhá finančnímu vypořádání s termínem do 31.12.2024,
- ve funkci jediného akcionáře, který vykonává působnost valné hromady akciové společnosti DPmD, a. s., schválila Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2022, Roční účetní závěrku za rok 2022 vč. návrhu na úhradu ztráty, Zprávu dozorčí rady o přezkoumání účetní závěrky, návrhu na úhradu ztráty a její činnosti v roce 2022, výši měsíčních odměn pro představenstvo a dozorčí radu, auditora pro ověření účetní závěrky za rok 2022, odvolala pana Dvořáka z funkce člena dozorčí rady společnosti DPmD, a. s., pana Kasla z funkce člena představenstva společnosti DPmD, a. s., a zvolila Mgr. Oujezkého za člena dozorčí rady společnosti DPmD, a. s. a pana Sklenáře za člena představenstva společnosti DPmD, a. s.,
- schválila nákup mobilního pódia za účelem konání kulturních akcí,
- vzala na vědomí rezignaci paní Kateřiny Majerové na funkci ředitelky ZOO Děčín – Pastýřská stěna, p. o., a vyhlásila výběrové řízení na obsazení této funkce,
- schválila pořízení rámcové analýzy lokálního potenciálu doplňkového pohlcování uhlíku v rámci lesů v majetku statutárního města Děčín.

### **PRIM (primátor)**

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- na pozvání primátora partnerského města Jonavy - oslavy založení města,
- jednání s vedením Povodí Ohře o ochraně obyvatel před přívalovými dešti a protipovodňové ochraně
- setkání starostů a primátorů Ústeckého kraje u biskupa litoměřického Mons. Jana Baxanta v Litoměřicích – tradiční každoroční akce, při té příležitosti jednání s primátory a starosty, výměna zkušeností,
- pracovní schůzky k aktuálnímu stavu Územního plánu města Děčín za účasti ředitele Ředitelství vodních cest pana Ing. Fojtů o stávajícím vývoji vypořádávání připomínek. Zástupce OHK trvá na požadavku aktualizace stávajícího ÚP, ačkoliv si uvědomuje závažnost argumentů zpracovatelů, oddělení územního plánování i určeného zastupitele o kontraproduktivnosti tříštění aktivit,
- slavnostního zahájení výstavy zemědělské techniky v objektu Střední školy zahradnické a zemědělské Antonína Emanuela Komerse v Děčíně-Libverdě,
- zasedání Komory Statutárních měst SMO ČR – on line, k vyjednávání se SMO ČR o aplikaci konsolidačního balíčku vlády a jeho dopadu do hospodaření a rozpočtů municipalit,



- valné hromady DPmD, a. s., kde byly schváleny dokumenty o výsledku hospodaření 2022 a o vývoji hospodaření podniku za 1. pol. 2023. Byly také určeny úkoly pro vedení dopravního podniku ke směřování dalšího rozvoje,
- setkání vedení města Liberec se Střediskem městských služeb Děčín a vedením Úřadu práce Děčín – k výměně zkušeností v práci s lidmi znevýhodněnými na trhu práce, za přítomnosti ředitele ÚP v Děčíně a náměstkyně Ing. Bc. Lehké,
- jednání s představitelem Českomoravské komoditní burzy Kladno Ing. Štorkánem v Praze o výsledcích nákupu energií pro magistrát města a příspěvkové organizace i dopravní podnik,
- slavnostního otevření zrekonstruovaných budov VOŠ a SPŠ strojní, stavební a dopravní Děčín,
- jednání s ředitelem RYKO a.s. a předsedou představenstva HSRD Ing. Voštou o spolupráci i s OHK Děčín, o stavu zpracování návrhu nového územního. plánu a o podpoře kulturních a sportovních akcí v Děčíně,
- 17. jednání Vodíkové platformy Ústeckého kraje – on line,
- zahájení Členského fóra a konference Asociace turistických informačních center na Děčínském zámku,
- setkání k 19. výročí založení spolku Indigo Boletice včetně jednání se sponzory a podporovateli spolku z ČR i SRN,
- jednání s představitelem J&T bank p. Ing. Kamenickým o nabídce produktů banky, o novinkách v obsluze a o možnostech zhodnocování volných finančních prostředků,
- jednání s představitelem ČSOB p. Kučerou o nabídce produktů banky, o novinkách v obsluze a o možnostech zhodnocování volných finančních prostředků,
- slavnostního předávání zlatých plakét Prof. MUDr. Jana Janského v Městském divadle Děčín – pořádaném Českým červeným křížem Děčín,
- jednání s KÚÚK, ohledně východního nádraží, o možnosti spolupráce, případné spoluúčasti kraje a o prioritách v rozvoji zaměstnanosti v Děčíně za účasti náměstkyně Ing. Bc. Lehké a Ing. Smíška,
- jednání se starostou SDH Boletice p. Vrátilem a velitelem JSDH Boletice p. Kučerou o dalším směřování jednotky, jejím dovybavení technikou a o akci „den s boletickými hasiči“ v červnu 2024,
- jednání se zástupci Krajské zdravotní a.s. – p. Šimákem a Ing. Komárkem o dalších investičních aktivitách KZ v areálu děčínské nemocnice, o majetkových poměrech a případném řešení problémů.

#### **MP (městská policie):**

- zástupci městské policie se zúčastnili jednání s náměstkem primátora Ing. Smíškem ohledně možného využití aktuální výzvy k podávání žádostí na projekty související s 5G sítí. V rámci výzvy by byla možná modernizace kamerového systému nebo investice do systému monitorování dopravy. Zejména se jedná o kamery, které by měly sloužit PČR a MP k prevenci před trestnou činností na území města, případně k odhalování pachatelů,
- ke konci měsíce října ukončili pracovní poměr dva strážníci, kteří přecházejí k Policii ČR. Zároveň městská policie přijala dva nové zájemce, kteří již nastoupili do úvodního přípravného kurzu,
- ředitel MP se zúčastnil on-line jednání pracovní skupiny Kolegia ředitelů městských policíí statutárních měst ČR. Tématem jednání bylo zejména sociální zabezpečení strážníků městských policíí a rovněž možnosti řešení aktuálního nedostatku zájemců o práci v uniformovaných složkách.



### **MCK (Městské centrum kultury a cestovního ruchu):**

- uspořádání dvoudenní celorepublikové konference Asociace turistických informačních center s přednáškou na téma důležitost jednotné korporátní identity a brandu města,
- uspořádání Októbrfestu,
- účast na mezinárodní konferenci Labská stezka za účasti cyklokoordinátorů celé republiky.

### **Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí:**

Kromě běžných pracovních schůzek jsem se zúčastnila:

- koordinační skupiny k nemovitostem ve vlastnictví soukromých osob určeným k bydlení,
- jednání s Povodím Ohře k problematice oprav Jílovského potoka,
- konání Finančního výboru,
- konference efektivní energetiky pro obce a města, příklady z praxe,
- jednání s pastorem apoštolské církve ohledně komunitní spolupráce a případné zřízení pozice romského koordinátora,
- poděkování zaměstnankyním SMS za práci nad rámec jejich pracovních povinností, zejména na objektu Krásnostudenecká 104,
- jednání koordinační skupiny k objektu Krásnostudenecká 104,
- jednání s ředitelem Výchovného ústavu Děčín,
- jednání se zástupcem SVS ohledně zkapacitnění VDJ Folknáře,
- slavnostního aktu k uctění památky Dr. Miroslava Tyrše,
- jednání s ASZ ke koncepci bydlení,
- semináře ICUK na téma sociální podnik,
- jednání velké koordinační skupiny pro sociální věci a prevenci kriminality,
- jednání a výměna zkušeností se zástupci města Liberec ohledně problematiky prostupného zaměstnávání a prostupného bydlení,
- zahájení divadelní sezóny,
- lokálního partnerství na téma koncepce bydlení,
- jednání s ředitelem NP České Švýcarsko o prohloubení spolupráce,
- živého vstupu na ČT24 v diskusním pořadu 90' na téma sociálně vyloučených lokalit,
- jednotlivých akcí včetně oficiálního zahájení a ukončení Týdne nejen pro seniory,
- prezentace KÚÚK a SPÚ na téma Územní studie krajiny,
- jednání na téma bezpečnosti se zástupci výchovného ústavu, státních zástupců, OSPOD a ASZ,
- slavnostního aktu vysazení stromů žáky ZŠ Komenského nám.,
- jednání Sociální a zdravotní komise,
- konference ATIC 2023 – turistických informačních center,
- slavnosti NZDM Kamarád v Boleticích, Indigo
- jednání v K-centru ohledně zajištění nového objektu pro tuto službu,
- jednání ke konání akce 3. Podmokelský Októbrfest,
- jednání s EU Komořany k připravované prezentaci pro ZM ohledně podpisu memoranda,
- jednání KÚÚK a RRA k rozvojové zóně Východní nádraží,
- semináře KÚÚK k sociálně aktivizačním službám,
- schůzky k problematice hazardu,
- jednání AOPK k problematice zámeckého rybníku,
- 3. Podmokelského Októbrfestu.



## **Ing. Ondřej Smíšek – náměstek pro rozvoj města a IT**

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání s korejskou delegací – prezentace města, rozpočet města, popis systému zastupitelstva, rady atd., problematika rozvoje města a další otázky,
- jednání s ředitelkou Zámku Děčín, Ing. Poskočilovou – start prací na zámku,
- jednání – problematika hazardu – úvod do problematiky, výhled na změnu v rámci zákona od 01.01.2024,
- jednání s Ing. Voštou, OHK Děčín,
- Konference ředitelů projektových a investorských společností – Praha, Ministerstvo pro místní rozvoj,
- jednání – rekonstrukce areálu SČVaK,
- jednání – ICUK – problematika východního nádraží,
- jednání – Valná hromada DPmD Děčín, a.s.,
- jednání – Pastýřská stěna – varianty rekonstrukce vnitřních prostor,
- jednání – Vodíková platforma, v Litvínově,
- jednání – Dotace na pořízení nových kamer pro MP – v rámci připravované dotační výzvy
- jednání s OKD – možnosti navýšení rozpočtu,
- jednání – Rekonstrukce žst. Děčín východ dolní nádraží – harmonogram prací a dalších návazností,
- jednání s OMH – problematika přípravy akcí a projektů,
- jednání – KUUK, RRA, východní nádraží,
- jednání se starostou MÚ Česká Kamenice Mgr. Papajanovským,
- jednání s předsedou OS ČUS p. Rejnartem,
- jednání – se zástupci hypermarketu Tesco Děčín – příprava variant řešení v rámci parkování u ZOO Děčín,
- jednání – Mobilní aplikace – možnosti komunikace mezi městem a občany.

## **Mgr. Martin Pošta – náměstek pro školství, kulturu a sport**

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- setkání s delegací z Jižní Koreje,
- porady k projektům,
- konference a odborný workshop “Financování sportu v oblasti sportovních zařízení a sportovních klubů” na půdě Ekonomicko-správní fakulty Univerzity Pardubice,
- prezentace agendy – Dotační modul VERA – rozšíření pro elektronické podávání žádostí o dotaci,
- zahájení 2. reprezentační plesu České obce sokolské v rámci Tyršova Děčína,
- zahájení soutěže v požárním útoku o Děčínský pohár s připomenutím 160 let dobrovolné požární ochrany v Děčíně,
- Albert Sweitzer Party – spolupráce Děčína, Pirny a Drážďan na připomínce 100 let od návštěvy Alberta Schweitzera v Děčíně. Varhanní koncert a odhalení lavičky Alberta Schweitzera před evangelickým kostelem na Teplické ulici.,
- jednání – Přestupky – školství – nastavení nové metodiky a spolupráce v rámci orgánů ve městě k postihování záškoláctví a nenastoupení k povinné předškolní docházce,
- jednání s ředitelem Oblastního muzea Děčín, Ing. Pažourkem – o vzájemné spolupráci,
- jednání k Dotačnímu programu – nastavení nových dotačních výzev pro rok 2024,
- jednání – prezentace mobilního profesionálního pódia pro kulturní akce ve městě,
- jednání – Povodí Ohře – prezentace aktuálního stavu a navrhovaného řešení u havarijního stavu opěrných zdí Jílovského potoka pro dotčené vlastníky nemovitostí,
- jednání – Školská komise,
- jednání – Koordinační skupina pro sociální věci a prevenci – agrese a násilí mladistvých,
- jednání – Valná hromada DPmD, a.s.,
- jednání – Sportovní komise,



- slavnostního otevření budov B a C – VOŠ a SPŠ strojní, stavební a dopravní,
- jednání – Centrum demokratického učení – metodika pro založení Městského školního parlamentu,
- zahájení Členského fóra a konference Asociace turistických informačních center na Zámku Děčín,
- jednání – MCKCR – příprava a organizace Podmokelského Októbrfestu,
- jednání s panem Bendou o vybudování nového hřiště a zázemí na Kamenické ulici.,
- jednání – update a oprava chyb prodejního a rezervačního systému Vstupenka Děčín,
- jednání – Problematika hazardu,
- jednání – Erasmus Days Děčín – setkání základních a středních škol na půdě magistrátu za účelem sdílení dobré praxe výjezdů v rámci Erasmus,
- porady ředitelů ORP,
- jednání – kulturní komise.

## **Magistrát města**

### **OSIT (odbor strategií a informačních technologií):**

#### **Oddělení veřejných zakázek**

#### **PŘÍPRAVA**

- VZMR Statické zajištění výstupní stanice výtahu na Pastýřskou stěnu a navazujícího objektu medvědince
- VZMR Stavební úpravy 1.p.p. RS Tolštejn, Rozhled 80, Jiřetín pod Jedlovou  
Podlimitní – Lávka Děčín-Podmokly  
Nadlimitní 2 zakázky po 6 částech Fotovoltaiky

#### **PROBÍHAJÍCÍ**

Podlimit - Dopravní automobily pro JSDH  
 Podlimit - Zajištění vánočních stromů a jejich zdobení  
 Podlimit - Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín I. etapa  
 Podlimit - Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa

VZMR - Rekonstrukce WC ve 2.n.p. a 3.n.p. budovy A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

VZMR - 2/Loubí u Děčína – odbahnění malé vodní nádrže na p.p.č. 467/1

#### **UZAVŘENÉ SMLOUVY**

Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/66 – zateplení objektu  
 Školní družina Děčín II, Kamenická 1058/48 – stavební úpravy, zateplení objektu  
 2/Děčín, Tyršův most, ev.č. DC-100, podepření - pravobřežní pilíř  
 Stavební úpravy společenského domu Střelnice – I. etapa – Malování +EPS  
 Objekt Přímá 397 a 398 Děčín - Boletice nad Labem, výměna instalací  
 Městský útulek Děčín, Staré město – oplocení p.p.č.945/1  
 PD - Snížení energetické náročnosti objektu DDM Děčín – Březiny 98, zateplením a změnou zdroje vytápění  
 Restaurování fresky Sala terrena

pro CSS p.o.:

1/Dodávka motorového silničního vozidla typu nákladní (s vestavbou pro přepravu osoby na invalidním vozíku)



### **Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů:**

- byla podána žádost o dotaci na projekt „Další podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně“,
- proběhlo výjezdní zasedání členů ITI Ústecko-chomutovské aglomerace organizované městem Děčín, OSIT,
- byla podána žádost o dotaci na projekt „Děčín, ZŠ Bezručova – bezbariérovost“,
- byla schválena 1. Zpráva o udržitelnosti projektu Inovace přírodovědného vzdělávání na ZŠ a MŠ Děčín III, Březová 369/25, p.o.,
- dotace na „Pakt starostů a primátorů – zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima“ byla schválena. V případě přijetí dotace bude od listopadu 2023 spuštěna realizace projektu,
- připravuje se podání žádosti o dotaci na projekt „Obnova malé vodní nádrže (MVN) Loubí“, jehož realizace již začala výběrovým řízením na zhotovitele akce,
- připravuje se podání žádosti o dotaci na projekty „Sportovní areál Jeronýmova ulice, Děčín – víceúčelové hřiště“, „Stavební úpravy části sportovní haly č.p. 1279, Maroldova 2, Děčín I“ a „Revitalizace sportovního hřiště při Základní škole Děčín XXXII, Míru 152, příspěvková organizace“,
- žádost o dotaci na projekt „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ (zastávky a chodník ul. Kamenická/Lužická, autobus. zast. Tyršova a obě autobus. zastávky Myslbekova) prošla u poskytovatele dotace kontrolou analýzou rizik bez výhrad,
- byly podány žádosti o dotace na projekty hasičů: Požární přívěsný vozík - JSDH Křešice, Odborná příprava, zásah, vybavení a opravy - JSDH Staré Město, Odborná příprava, zásah, vybavení a opravy - JSDH Horní Žleb, Odborná příprava, zásah, vybavení a opravy - JSDH Boletice, Odborná příprava, zásah, vybavení a opravy - JSDH Křešice, Nákup nové CAS - JSDH Staré Město,
- probíhají přípravy vernisáže všech návrhů výtvarné soutěže na sochy „Pohádková kašna na Masarykově náměstí“.

### **OE (odbor ekonomický):**

- zpracoval návrh Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín, tyto Zásady budou předloženy do RM v listopadu t. r.,
- zástupci odboru se zúčastnili 16. setkání finančníků Benchmarkingové iniciativy 2005, na němž se řešil zejména postup přípravy rozpočtu měst na r. 2024, dále dopady vládního daňového balíčku na rozpočty měst a obcí a analýzy finančních agend,
- na základě podkladů odborů a útvarů magistrátu připravoval návrh rozpočtu města na r. 2024,
- zpracoval a zveřejnil hromadný předpisný seznam, kterým vyměřil celkem 7 284 poplatníkům nedoplatky na místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství za rok 2022, po nabytí právní moci toho seznamu bude zahájeno vymáhání nedoplatek za r. 2022.

### **OMH (odbor místního hospodářství):**

- byla zahájena akce „Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín“,
- byla zahájena akce „ZŠ Kosmonautů 177, Děčín XXVII - výměna vzduchotechniky ve stravovacím provozu základní školy“,
- byla zahájena akce „Odstranění stavby Děčín XXVII – Březiny č.p. 151“ – zpracování projektové dokumentace,



- byla dokončena akce „Oprava chodníku u Evropské obchodní akademie ul. Komenského náměstí“,
- byla dokončena akce „Modernizace odborných učeben ZŠ Dr. M. Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5 – stavební práce“.

### **OS (odbor školství):**

- byla připravena a realizována porada ředitelů škol a školských zařízení ORP Děčín za účasti České školní inspekce, MAS Labské skály z.s., Národního pedagogického institutu a neziskových organizací,
- zástupci odboru se zúčastnili pracovního setkání s Odborem školství, mládeže a tělovýchovy KÚ ÚK v Teplicích a dále např. pracovních jednání k problematice záškoláctví a řešení přestupků ve školství,
- pokračuje spolupráce na realizaci Veletrhu Škola Děčín 2023, který se uskuteční 24.10.2023.

### **OSV (odbor sociálních věcí a zdravotnictví):**

- realizace již 8. ročníku akce „Týden nejen pro seniory“.

### **Tajemník magistrátu**

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- jednání k problematice Domova zvláštního režimu Křešice za účasti kompetentních úředníků magistrátu, ředitelství CSS, p. o. a náměstkyně primátora města – stavební úpravy, vybavení domova,
- jednání s Povodím Ohře na téma řešení havárie opěrné zdi u Jílovského potoka a mostku přes Jílovský potok (příprava na setkání s občany na toto téma),
- porady s ředitelem Krajského úřadu Ústeckého kraje v Roudnici nad Labem na téma: Uzavírání veřejnoprávních smluv, připojení obcí k centrálnímu místu služeb a zajištění bezpečné komunikace, krajský energetický management, nový stavební zákon, digitalizace stavebního řízení
- jednání s občany města ve věci problematiky pozemků, řešení stížností,
- slavnostního setkání se zaměstnanci magistrátu u příležitosti životních a pracovních jubileí,
- koordinační schůzky v Domově Seniorů na Kamenické ulici – řešení stavebních úprav,
- porady tajemníků obecních úřadů s rozšířenou působností se zástupci Ministerstva vnitra ČR na téma: Aktuální informace ze sekce legislativy a státní správy, naplňování zákona o právu na digitální služby, mobilní elektronické průkazy, zákon o podpoře v bydlení, dopravní a energetický stavební úřad, aktuální informace k novelizaci zákonů o územních samosprávních celcích, aktuální informace k zákonu o úřednících, informace k obecně závazným vyhláškám,
- jednání k problematice dotačních programů statutárního města Děčín v oblasti sportu a kultury na rok 2024 za účasti náměstka primátora města pro školství, kulturu a sport a kompetentních zaměstnanců magistrátu,
- jednání k řešení přestupků na úseku školství, tzv. „záškoláctví“ za účasti náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí a odbornou zaměstnankyni magistrátu,
- porady tajemníků Ústeckého kraje na téma: Kategorizace prací, novela zákoníku práce, obecně závazné vyhlášky, koeficient daně z nemovitostí, veřejné zakázky, problematika stavebních úřadů, spisové a skartační řády apod.,



- jednání s náměstkem primátora města pro rozvoj města a IT na téma umístění radarů ve městě,
- porady ředitelů škol a školských zařízení – provozní porada,
- jednání k návrhu rozpočtu na rok 2024.



## **Zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města 14.09.2023**

**p. Foldyna**

**Jak je řešen nevyhovující stavebně technický stav problematických bytových domů, mimo jiné, K.H. Borovského č.p. 325-328 a č.p. 329-300 Boletice n.L.**

Odpověď:

Stavební úřad provádí kontroly stavebně technického stavu dle stavebního zákona (stavební závady, požární, hygienické závady apod.) problémových nemovitostí na území města Děčín, a to i opakovaně. U vytypovaných objektů stavební úřad provádí kontroly v součinnosti s HZS Ústeckého kraje.

Problematika bytových domů K. H. Borovského č. p. 325-328 a č. p. 329-300 Boletice n. L. je řešena průběžně a opakovaně. Závady z předešlých kontrol byly průběžně vlastníkem odstraňovány. V současné době jsou v řešení závady na zábradlí schodišťových lodžii a závady na konstrukci objektů (oplechování atik).

Problémový bytový dům Májová č. p. 359, Boletice n. L. je v současné době rovněž v řešení. Na základě zjištěných závad (v součinnosti s HZS ÚK) byl vlastník vyzván k jejich odstranění ve stanovené lhůtě (lhůta zatím neuplynula).

**Ing. Kubš**

**Jaké je aktuální čerpání kapitálových výdajů (dle výkazu k 31.08.2023)**

Odpověď:

Čerpání kapitálových výdajů k 31.08.2023 činilo 129.934.635,32 Kč., tj. 27,2 % upraveného rozpočtu.

(Ke dni konání ZM 14.09.2023 byly proúčtovány kapitálové výdaje ve výši 140.245.916,57 Kč, tj. 28,88 % upraveného rozpočtu).

**Požaduje dokument – právní předpis, ve kterém je uvedeno, že Akční plán pro udržitelnou energii a klima (SECAP) je podmínkou pro získání dotací na realizaci následných akcí**

Odpověď:

Žádný právní předpis, na který je dotazováno, neexistuje. SECAP byl podmínkou pro získání dotace například z programu European City Facility (EUCF)- cílem je podporovat obce a místní orgány při vypracovávání investičních koncepcí souvisejících s prováděním opatření stanovených v jejich akčních plánech v oblasti klimatu a energetiky. Konečným cílem EUCF je vybudovat rozsáhlý seznam investičních projektů v oblasti udržitelné energie napříč obcemi v Evropě. SECAP je dokument, kterým se města a obce snaží snížit emise CO<sub>2</sub>. Obsahuje konkrétní opatření a zdroje jejich financování včetně využití konkrétních dotačních výzev na jednotlivá opatření.



## **Náměty členů ZM a občanů města pro radu města ze zasedání zastupitelstva města 14.09.2023**

**Bc. Zdobinský**

**Exkurze členů rady města do bytového domu v Tržní ulici – nepořádek uvnitř prostor.**

Členové rady města navštíví bytový dům individuálně.

**Zřídít profesionální funkci domovníka v městské domě v Tržní ulici s výhodou bydlení v domě.**

V současné době se zatím o zřízení profesionální funkce domovníka neuvažuje.

**Ing. Bc. Lehká**

**Přislíbena analýza map pocitu bezpečí ve městě.**

Mapa pocitu bezpečí ve městě byla zpracována v roce 2019 a výstupy vycházející z analýzy dat této mapy byly zapracovány do strategie prevence kriminality. Ta je obsažena v dokumentu Plán sociálního začleňování statutární město Děčín 2022 - 2026, SC 2 Bezpečnost a tvoří tak nedílnou součást tohoto strategického materiálu. Jedná se o materiál živý, který prochází revizemi reagujícími na aktuální potřeby. V kapitole Bezpečnost jsou rozpracována jednotlivá opatření včetně jejich aktuálního plnění. V návaznosti na tento materiál a dosažení cílů v širším kontextu jsou vyvíjeny další aktivity vedoucí ke zlepšení bezpečnostní situace ve městě. Jedná se především o přípravu preventivních programů ve spolupráci s OSPOD, intenzivních kontrol tzv. problémových objektů určených k bydlení, rozšíření kamerového systému o smart 5G kamery či podpora městské policie při náboru nových strážníků.

**p. Foldyna**

**Výstupy z kontrol problémových objektů ve městě v rámci bezpečnosti předávat jako informaci členů ZM.**

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů upravuje v ustanovení § 132 odst. 1 zvláštní pravomoci stavebního úřadu v rámci přenesené působnosti. Touto pravomocí je mj. dozorová činnost nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů a rovněž nad zajišťováním ochrany práv a oprávněných zájmů právnických a fyzických osob a nad plněním jejich povinností, které vyplývají ze stavebního zákona a právních předpisů prováděcích.

Nástrojem pro výkon dozoru je kontrolní prohlídka stavby. Ustanovení § 133 odst. 4 stavebního zákona upravuje, kdo je povinen zúčastnit se kontrolní prohlídky a koho stavební úřad k účasti na kontrolní prohlídce podle potřeby přizve (např. dotčené orgány). U dokončených staveb je povinen, nebrání-li tomu vážné důvody, zúčastnit se kontrolní prohlídky vlastník stavby.

Jak je uvedeno výše, stavební zákon v příslušných ustanoveních upravuje výčet konkrétních osob (vč. vlastníka objektu), které jsou povinny se kontrolní prohlídky zúčastnit. Stavební úřad na základě těchto ustanovení dovozuje, že kontrolní prohlídka a následně její závěry zaznamenané v interním dokumentu stavebního úřadu (tabulka koordinační skupiny pro sociální oblast, bezpečnost a školství jednotlivých objektů) nejsou veřejné.

**občan města**

**Zabývat se zákazem používání pyrotechniky ve městě.**

Rada města vzala podnět na vědomí s tím, že městská policie bude situaci sledovat a vyhodnocovat. Na základě vyhodnocení budou přijata případná opatření.