

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 03 01

Název:

Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín a
schvaluje

Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín s účinností od 01.12.2023 v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje po úpravě usnesením č. RM 23 19 35 08 ze dne 21.11.2023 zastupitelstvu města schválit Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín s účinností od 01.12.2023 v předloženém znění.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje ZM schválit

Důvodová zpráva:

Statutární město Děčín poskytuje ze svého rozpočtu dle § 9 odst. 1 písm. h) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dotace na podporu subjektů provádějících veřejně prospěšné činnosti. Účelem poskytování dotací je podpora kulturních akcí ve městě, registrovaných sociálních služeb, dlouhodobých aktivit v sociální oblasti, sportovních a dalších iniciativ spojených se zdravým životním stylem, nadstandartní reprezentace města a rozšíření nabídky kulturních akcí a zájmových činností aj.

Poskytování dotací z rozpočtu města a uzavírání veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace se řídí zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě poskytování účelových dotací do sociální oblasti Zásady dále vycházejí z ustanovení zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů; na sportovní aktivity z § 6 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor ekonomický (dále jen „OE“) zpracoval Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín (dále jen „Zásady“), jejichž znění předkládá orgánům města k projednání.

Zásady upravují obecné požadavky a postupy statutárního města Děčín při poskytování dotací a kontrole jejich využití. OE navrhuje účinnost dokumentu ode dne 01.12.2023 s tím, že následně bude možné projednat a schválit programy pro oblast sportu, kultury, sociálních záležitostí, volnočasových aktivit, příp. další. Současně je navrhováno zrušení Zásad statutárního města Děčín pro poskytování účelových dotací v oblasti sociálních věcí, kultury a sportu, schválených zastupitelstvem města usnesením č. ZM 11 10 04 01 ze dne 20.11.2011.

Vyjádření: ☐

Příloha:

2023_1_2_pism_Zasady_cistopis_fin.pdf

Komentář:

Dokument „Zásady“

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	22.11.2023 08:15 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		22.11.2023 08:30 podepsáno	



Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín

Účinnost od 01.12.2023

I. Účel	1
II. Všeobecná ustanovení.....	1
III. Dotace a účel jejich poskytnutí	1
IV. Dotační program	2
V. Žadatel/příjemce dotace	2
VI. Podmínky poskytnutí a použití dotace	3
VII. Podání žádosti o poskytnutí dotace	4
VIII. Řízení o poskytnutí dotace	5
IX. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace	6
X. Podmínky čerpání dotace a povinnosti příjemce dotace	7
XI. Vyúčtování dotace	8
XII. Kontrola nakládání s dotacemi	9
XIII. Ukončení smlouvy.....	10
XIV. Závěrečná ustanovení.....	10

I. Účel

1. Tyto Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín (dále jen „Zásady“) upravují postup při poskytování a kontrole využití dotací z rozpočtu statutárního města Děčín (dále jen „město“) za účelem zabezpečení a rozvoje sociální péče a uspokojování potřeb občanů v oblasti kultury, sportovní a zájmové činnosti dětí a mládeže, aj.
2. Další podmínky a podrobnosti poskytování dotací nad rámec těchto Zásad, včetně jejich vyúčtování, stanoví programy pro poskytování dotací, které schvaluje zastupitelstvo města.

II. Všeobecná ustanovení

1. Poskytování dotací z rozpočtu města a uzavírání smluv o poskytnutí dotace se řídí zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o RPÚR“). V případě poskytování účelových dotací do sociální oblasti Zásady vycházejí z ustanovení zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů; poskytování dotací na sportovní aktivity vychází zejména z § 6 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatelem dotace je statutární město Děčín.
3. Dotace budou poskytovány:
 - a) jako programové dotace v rámci vyhlášeného programu pro poskytování dotací pro konkrétní oblast na základě dotačních programů podle § 10c zákona o RPÚR,
 - b) jako individuální dotace na základě žádosti podané mimo vyhlášené programy pro poskytování dotací, kdy konkrétní účel dotace uvede žadatel ve své žádosti.
4. O poskytnutí dotace v konkrétním případě rozhodují orgány města v rámci své pravomoci stanovené zákonem o obcích. Proti rozhodnutí těchto orgánů nelze podat odvolání.
5. Na poskytnutí dotace z rozpočtu města není právní nárok a dotace nemusí být poskytnuta v požadované výši.
6. Poskytovatel dotace se bude finančně spolupodílet na úhradě uznatelných nákladů realizovaných projektů maximálně do výše procentní spoluúčasti stanovené v jednotlivých dotačních programech. V jednotlivých dotačních programech lze rovněž stanovit minimální spolufinancování příjemcem dotace. Agendu přijímání, evidence a vyřizování dotací zajišťuje administrátor dotace, kterým je odbor ekonomický Magistrátu města Děčín nebo Organizačním řádem statutárního města Děčín a Magistrátu města Děčín určený jiný odbor/útvár.

III. Dotace a účel jejich poskytnutí

1. Dotace z rozpočtu města jsou poskytovány na podporu neziskových aktivit zejména v oblastech:

- a) rozšíření nabídky kulturních akcí v Děčíně a podporu subjektů zajišťujících kulturní aktivity, zájmovou uměleckou činnost a reprezentaci města v oblasti kultury,
- b) rozšíření nabídky dlouhodobé činnosti s dětmi a mládeží sportovního charakteru, sportovních akcí občanů města, podporu aktivně působících subjektů zajišťujících sportovní aktivity, nadstandardní reprezentaci města v oblasti sportu,
- c) podpory registrovaných sociálních služeb, ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti a podporu jednorázových akcí v sociální oblasti,
- d) rozšíření nabídky a podpory zájmové činnosti dětí a mládeže,
- e) podpory regionálního rozvoje,
- f) podpory dalších aktivit.

IV. Dotační program

1. Dotační programy musí být schváleny v souladu s těmito Zásadami. Dotačním programem se rozumí program pro poskytování dotací obsahující souhrn věcných, časových a finančních podmínek podpory účelu určeného v programu. O vyhlášení programu a jeho podmínkách rozhoduje zastupitelstvo města.

Dotační program obsahuje minimálně tyto údaje:

- a) účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty,
 - b) důvody podpory stanoveného účelu,
 - c) předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu stanoveného účelu,
 - d) maximální výši dotace v jednotlivém případě, nebo kritéria pro stanovení výše dotace,
 - e) okruh způsobilých žadatelů,
 - f) lhůtu pro podání žádosti,
 - g) kritéria pro hodnocení žádosti, vč. popisu způsobu rozdělení alokovaných prostředků,
 - h) lhůty pro rozhodnutí žádosti,
 - i) podmínky pro poskytnutí dotace,
 - j) vzor žádosti a obsah jejich příloh.
2. Dotační programy pro jednotlivé druhy dotačních podpor odpovídající potřebám dané oblasti, včetně stanovení, doplnění a zpřesnění podmínek čerpání dotační podpory v rámci jednotlivých programů, stanovení finančního rámce programu a stanovení kritérií pro hodnocení žádostí připravují komise rady města ve spolupráci s věcně příslušnými odbory magistrátu, příp. organizačním řádem určenými útvary, které zajistí předložení návrhů dotačních programů k projednání v orgánech města.
 3. Po schválení dotačních programů zajistí odbor ekonomický jejich zveřejnění na úřední desce.

V. Žadatel/příjemce dotace

1. O dotaci mohou žádat fyzické a právnické osoby s trvalým bydlištěm nebo sídlem na území ČR, jejichž projekt je orientován na aktivity v oblastech dle článku III. odst. 1. těchto Zásad, které se uskutečňují na území města, jsou určeny pro občany města nebo reprezentují město. Jednotlivé dotační programy mohou okruh žadatelů blíže specifikovat.

2. V případě, že je žadatelem o dotaci spolek, musí splňovat podmínky registrace/přeregistrace dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Žadateli o dotace nemohou být politické strany, politická hnutí a podobné politické subjekty registrované MV ČR ani subjekty na politické organizace napojené.
4. Žadatelem o dotaci nemůže být subjekt, který:
 - a) má dluh po splatnosti či jiné nesplněné závazky vůči státním orgánům, městu nebo organizacím zřízeným nebo založeným městem. Tuto skutečnost žadatel dokládá čestným prohlášením, které je součástí žádosti o dotaci. Podmínka bezdlužnosti se vztahuje u právnických osob i na statutární zástupce žadatele. Povolení posečkání s úhradou závazku nebo uzavření dohody o úhradě závazků a jejich řádné plnění se považují za vypořádané závazky, tzn. žadatel je považován pro účely dotačního řízení za bezdlužného,
 - b) je v likvidaci nebo je dlužníkem v úpadku ve smyslu insolvenčního zákona nebo ten, na jehož majetek byla prohlášena exekuce,
 - c) je v prodlení s předložením vyúčtování dříve poskytnuté dotace městem nebo jejím vypořádáním,
 - d) je příspěvkovou organizací nebo organizační složkou zřízenou městem.
5. Žadatel se řídí dalšími podmínkami vyhlášenými v jednotlivých dotačních programech.

VI. Podmínky poskytnutí a použití dotace

1. Dotace se poskytuje na základě uzavřené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen Smlouva). Dotaci lze použít jen ke schválenému a Smlouvou sjednanému účelu. Dotaci lze poskytnout na prokazatelné náklady příjemce dotace, které jsou nezbytné pro realizaci projektu, jejichž výše nepřesahuje výši obvyklou v daném místě a čase, které jsou identifikovatelné, účetně evidované, ověřitelné, podložené originály účetních dokladů, uvedené a vyčíslené v rozpočtu schválené žádosti.
2. Dotaci nelze poskytnout:
 - a) ve vyšší než požadované částce,
 - b) v případě, že by jejím poskytnutím došlo k porušení pravidel veřejné podpory.
3. Žadatel/příjemce dotace je povinen oznámit do 15 kalendářních dnů od vzniku každou změnu údajů uvedených v žádosti o poskytnutí dotace a skutečností majících vliv na její poskytnutí (zejména změnu čísla účtu, zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárních zástupců, změnu sídla, u sociálních služeb změnu nebo zrušení registrace).
4. Nestanoví-li příslušný dotační program nebo speciální pravidla jinak, poskytnutou dotaci nelze použít na tyto (nezpůsobilé) výdaje:
 - a) náklady na reprezentaci (tj. na občerstvení, pohoštění, dary a obdobná plnění), darem a obdobným plněním se rozumí zejména: věci či finanční prostředky, ke kterým má darující vlastnické právo a které daruje obdarovanému bez nároku na protiplnění, např. ocenění k různým jubileím. Za dar a obdobné plnění se nepovažují ceny/odměny vítězům v rámci projektů, jejichž základním cílem je soutěž/výběr nejlepších účastníků,
 - b) pořízení dlouhodobého nehmotného majetku, kterým se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,00 Kč, pokud je dotace poskytována na neinvestiční projekt,

- c) pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku, kterým se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož vstupní cena je:
 - vyšší než 40.000,00 Kč pro některé vybrané účetní jednotky dle vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů nebo
 - vyšší než 80.000,00 Kč pro ostatní účetní jednotky dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, pokud je dotace poskytována na neinvestiční projekt,
 - d) tvorbu kapitálového jmění,
 - e) odpisy majetku,
 - f) DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) náklady na mzdy pracovníků, kteří se nepodílejí přímo na plnění projektu, dále příplatky, odměny, prémie a přesčasy,
 - h) odměny za výkon funkce v orgánech žadatele,
 - i) ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci),
 - j) psychologické pohovory pracovníků,
 - k) mimořádné odměny vyplácené k pracovním smlouvám, dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti, náhrady za nemocenskou a dovolenou,
 - l) splátky půjček, leasingové splátky, úhradu dluhů,
 - m) smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody,
 - n) úhrady soudních poplatků,
 - o) pojištění organizace a majetku,
 - p) provedení účetního auditu,
 - q) daně, pokuty, odvody a sankce za porušení rozpočtové kázně,
 - r) náklady hrazené mezi příjemcem dotace a jeho smluvním partnerem formou vzájemného zápočtu pohledávek a závazků,
 - s) poskytnutí dotace jinému subjektu,
 - t) výzkum a vývoj,
 - u) cla,
 - v) výrobu, tisk a distribuci tiskovin veřejně distribuovaných za úplatu,
 - w) ostatní zahraniční pracovní cesty nesouvisející s charakterem projektu, zahraniční soustředění, letenky,
 - x) příspěvky v naturáliích,
 - y) další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud žadatel je poplatníkem daně z příjmů.
5. Dotace jsou poskytovány bezhotovostně převodem na účet příjemce u peněžního ústavu a mohou být poskytnuty jednorázově nebo ve splátkách.
6. Konkrétní podmínky poskytnutí dotace a jejího použití stanoví veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace.

VII. Podání žádosti o poskytnutí dotace

1. Žádosti o dotace se podávají v termínech uvedených v jednotlivých dotačních programech.

2. Žádosti o dotace se podávají elektronicky na předepsaných formulářích zveřejněných na webových stránkách poskytovatele dotace. Součástí žádosti je rozpočet projektu, pokud nestanoví dotační program jinak. Dotace se poskytuje na prokazatelné náklady příjemce dotace nezbytné pro realizaci projektu, které jsou uvedené v rozpočtu schválené žádosti.

V rozpočtu musí být položky konkrétně specifikovány. Položky neuvedené v rozpočtu žádosti nelze považovat za uznatelné náklady projektu.

Závazná struktura nákladového rozpočtu:

- a) materiálové náklady (nutné upřesnit podle charakteru projektu),
- b) energie,
- c) opravy a udržování,
- d) cestovné,
- e) ostatní služby (nutné upřesnit podle charakteru projektu),
- f) mzdové náklady a ostatní osobní náklady,
- g) ostatní náklady, jejichž účel je nutné konkrétně specifikovat.

V případě, že žadatel nedisponuje technickými možnostmi a dovednostmi pro podání žádosti předepsanou formou, lze po domluvě podat žádost ve spolupráci s administrátorem dotace.

3. O poskytnutí dotace se rozhoduje na základě žádosti doplněné o požadované přílohy dle dotačního programu.
4. Žádosti o poskytnutí individuální dotace jsou přijímány průběžně.
5. Žadatelé o dotace odpovídají za pravdivost údajů uvedených v žádostech i v poskytnutých dokladech.
6. Žádost o dotaci se žadateli po skončení řízení nevrací.

VIII. Řízení o poskytnutí dotace

1. Prvotní posouzení žádostí o dotaci z hlediska formálních náležitostí provádí administrátor dotace, který přijímá žádosti o programové a individuální dotace z rozpočtu města. Kontrola formálních náležitostí žádostí o dotaci probíhá neprodleně, nejpozději však do jednoho měsíce od přijetí žádosti. V případě zjištění formálních nedostatků žádosti vyzve žadatele k jejich odstranění nebo doplnění a stanoví přiměřenou lhůtu k nápravě nedostatků. Neučinění nápravy ve stanovené lhůtě nebo podání žádosti po stanoveném termínu je důvodem pro vyřazení žádosti z dalšího schvalovacího procesu a pro neposkytnutí dotace.
2. Z dotačního řízení bude vyloučen subjekt, se kterým je vedeno řízení pro porušení rozpočtové kázně v souvislosti s dotací poskytnutou městem, a to v roce, ve kterém nabylo právní moci rozhodnutí o porušení rozpočtové kázně.
3. Každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona o RPÚR, se všemi právními důsledky s tím spojenými.

4. Zneužití dotace může být stíháno jako trestný čin dotačního podvodu podle § 212 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při posuzování, zda dotace je veřejnou podporou nebo veřejnou podporou udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování Evropské unie, postupuje administrátor dotace v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.
6. Administrátor dotace zajistí předání formálně správných a úplných žádostí o dotaci k projednání věcně příslušné komisi prostřednictvím odboru/útvary zajišťujícího dle organizačního řádu organizační podporu komisí (pokud je věcně příslušná komise zřízena).
7. Komise posoudí a vyhodnotí všechny došlé žádosti podle kritérií pro rozhodování o žádosti o dotaci stanovených v příslušném dotačním programu a v těchto Zásadách. Po posouzení a vyhodnocení žádostí o dotaci zpracuje komise neprodleně ke každé žádosti doporučení pro orgány města k rozhodnutí o poskytnutí dotace, návrh výše poskytnuté dotace nebo zdůvodnění doporučení neposkytnutí dotace. V případě, kdy není věcně příslušná komise zřízena, posuzuje žádost administrátor dotace, který je v případě potřeby oprávněn vyžádat si stanovisko odborného útvaru magistrátu.
8. Administrátor dotace na základě vlastního posouzení, resp. doporučení příslušných komisí, zajistí projednání návrhů na poskytnutí dotace a schválení příslušných veřejnoprávních smluv v orgánech města.
9. Administrátor dotace prokazatelně oznámí výsledek dotačního řízení žadatelům o dotaci vč. zdůvodnění neposkytnutí dotace.
10. Administrátor dotace provádí formální kontrolu vyúčtování výše poskytnutých dotací.

IX. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

1. Dotaci lze poskytnout pouze na základě uzavřené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „Smlouva“).
2. Smlouva musí obsahovat minimálně náležitosti stanovené v § 10a odst. 5 zákona o RPÚR a případně další náležitosti stanovené v příslušném dotačním programu.
3. Administrátor dotace vyhotoví Smlouvu mezi městem a příjemcem dotace a zajistí podpisy všech zúčastněných stran.
4. Po podpisu Smlouvy administrátor dotace zajistí evidenci Smlouvy v souladu s vnitřními předpisy a zveřejnění Smlouvy v registru smluv, resp. na úřední desce a v registru de minimis v případě, že to zákon ukládá.
5. Pokud se žadatel/příjemce dotace nedostaví k podpisu Smlouvy nejdéle do dvou měsíců po prokazatelném obdržení výzvy k podpisu, nebo odmítne podepsat Smlouvu, ztrácí nárok na dotaci.

6. Vyplacení finančních prostředků, jejichž poskytnutí již bylo schváleno příslušnými orgány města, se pozastavuje v případech, kdy:
 - a) je v rámci kontroly vyúčtování dotace zjištěno podezření na porušení rozpočtové kázně žadatelem/příjemcem dotace ve smyslu příslušných ustanovení zákona o RPÚR nebo na základě veřejnosprávní kontroly,
 - b) jsou zjištěny nesplacené (nevyřešené) pohledávky města nebo jím zřízených, resp. založených organizací za žadatelem/příjemcem dotace.

X. Podmínky čerpání dotace a povinnosti příjemce dotace

1. Dotace je určena na uznatelné náklady projektu dle termínu zahájení a ukončení realizace projektu, nejvýše však od 01.01. do 31.12. daného roku, není-li ve Smlouvě či jednotlivých dotačních programech stanoveno jinak. Úhrada uznatelných nákladů musí být provedena nejpozději k datu dosažení účelu dotace uvedenému ve Smlouvě.
2. Stejný projekt nelze spolufinancovat z jiné veřejné finanční podpory (dotačního programu) poskytnuté městem.
3. Dotaci lze použít pouze na úhradu účelově určených uznatelných nákladů v souladu se Zásadami, obsahem projektu, Smlouvou, podmínkami vyhlášených dotačních programů a strukturou nákladového rozpočtu, pokud je povinnou náležitostí.
4. Příjemce dotace je povinen realizovat projekt, na který byla dotace poskytnuta, v souladu s předloženou žádostí a respektovat jeho strukturu, charakter a cíl. Příjemce dotace je povinen dodržet věcný rozsah projektu (tj. zejména počet akcí a jejich náplň, charakter a cíl) i tehdy, pokud mu byla poskytnuta dotace v nižší výši, než o jakou si požádal. Příjemce dotace však v takovém případě může snížit celkový rozpočet projektu, přičemž musí dodržet pravidlo o maximálním procentním rozsahu spolufinancování projektu poskytovatelem, byl-li stanoven. Jednotlivé položky projektu nemusí být snižovány stejným poměrem.
5. Příjemce dotace je povinen realizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost. Realizaci projektu anebo poskytnutou dotaci a závazky z ní příjemce nemůže převést na jinou osobu. Příjemce dotace odpovídá za hospodárné a efektivní využití finančních prostředků v souladu s účely, pro které byly poskytnuty; výdaj musí být přiměřený a musí být vynaložen v souladu s následujícími principy:
 - a) hospodárnosti – minimalizace výdajů při respektování cílů projektu nezbytných pro realizaci projektu,
 - b) účelnosti – přímá vazba na projekt a nezbytnost pro realizaci projektu,
 - c) efektivnosti – maximalizace poměru mezi výstupy a vstupy projektu.
6. Dotace ani její část nesmí být poskytnuta jiným fyzickým ani právnickým osobám, pokud nepůjde o úhradu spojenou s realizací účelu dotace; dotace nebo jakákoliv její část může být použita pouze na akce a činnosti politicky neutrální.
7. Příjemce dotace je povinen dbát při realizaci projektu obecné mravnosti a dobrého jména města (realizací projektu nesmí dojít k porušování právních předpisů a nesmí být narušen veřejný pořádek).

8. V případě, že nastane skutečnost znemožňující nebo omezující realizaci projektu, je příjemce dotace povinen písemně informovat poskytovatele dotace o této skutečnosti:
- a) neprodleně v případě, že skutečnost nastala před termínem zahájení realizace projektu, uvedeném ve Smlouvě,
 - b) nejpozději do 30 dnů před uplynutím termínu ukončení realizace projektu, uvedeném ve Smlouvě v případě, že skutečnost nastala v průběhu realizace projektu.
- Oznámení musí obsahovat informace o zastavení prací na projektu (a to i ve smyslu předčasného ukončení bez naplnění cíle projektu) nebo o nutných změnách v projektu; bez písemného souhlasu poskytovatele dotace není možné změny na schváleném projektu provádět (je třeba uzavřít dodatek ke Smlouvě, nestanoví-li tyto Zásady jinak). Pozdě oznámené změny jsou považovány za porušení rozpočtové kázně.

XI. Vyúčtování dotace

1. Příjemce dotace je povinen přidělené finanční prostředky řádně vyúčtovat ve struktuře a dle pokynů vydaných poskytovatelem a ve smluvně stanoveném termínu předložit kompletní vyúčtování poskytovateli dotace. Kompletní vyúčtování musí obsahovat formulář vyúčtování včetně podkladů k vyúčtování. Formulář vyúčtování příjemce dotace podává elektronicky. V případě, že žadatel nemá technické možnosti k zajištění elektronického podání, dohodne s administrátorem dotace jiný způsob podání
2. Příjemce dotace je povinen předložit vyúčtování dotace nejpozději do 60 dnů od ukončení realizace projektu, nestanoví-li dotační program jinak. Použití peněžních prostředků z dotace prokáže fyzickým předložením kopií účetních dokladů (faktury, výpisy z bankovních účtů, daňové doklady, stvrzenky či pokladní doklady).
3. V rámci vyúčtování projektu, kdy projektem je celoroční činnost nebo provoz zařízení ve vlastnictví města zajišťovaného příjemcem dotace, je příjemce dotace povinen předložit Rozvahu, Výkaz zisku a ztrát celé organizace k 31.12. příslušného roku čerpání dotace, Výkaz zisku a ztrát za vlastní projekt a účetní deník za příslušný rok čerpání.
4. Příjemce dotace je dle odst. 3 dále povinen na vyžádání poskytovatele prokázat použití peněžních prostředků dotace kopiemi účetních dokladů (faktury, výpisy z bankovních účtů, daňové doklady, stvrzenky či pokladní doklady). V případě, že požadované doklady nebudou doloženy, jedná se o porušení rozpočtové kázně a odvod se stanoví ve výši, v jaké k porušení rozpočtové kázně došlo.
5. Při vyúčtování dotací poskytnutých na základě individuálních žádostí se přiměřeně použijí pravidla uvedená v těchto Zásadách.
6. Hotovostní úhrada se dokládá stvrzenkou (paragonem) a výdajovým pokladním dokladem. Položky hrazené bankovním převodem musí být doloženy kopií výpisu z bankovního účtu nebo výpisem z elektronického bankovníctví. Položky hrazené dobírkou musí být doloženy dokladem o úhradě dobírkou (potvrzení o platbě). Jsou-li z dotace vypláceny odměny za služby, musí být jejich nárok a vyplacení dokladovány například dohodou o provedení práce, smlouvou o dílo, fakturou a dokladem o skutečném vyplacení. Jsou-li součástí vyúčtování náklady na pohonné hmoty, je nutno doložit tyto

náklady cestovním příkazem, popřípadě knihou jízd. Náklady za hromadnou přepravu musí být podloženy seznamem účastníků.

8. U spotřeby energií se za uznatelné náklady považují také poskytnuté zálohy a dohadné položky s tím, že výši skutečně spotřebovaných energií je příjemce dotace povinen poskytovateli doložit neprodleně po obdržení ročního vyúčtování od poskytovatele energií. Pojmem nájemné je chápáno pouze nájemné bez energií.
9. Jsou-li z dotace vypláceny mzdy, musí být jejich výše a vyplacení podloženy mzdovými listy, smlouvami a dokladem o skutečném vyplacení.
10. Nesplnění podmínky předložení veškerých podkladů k vyúčtování v termínu uvedeném ve Smlouvě a v dotačních programech, je považováno za méně závažné porušení povinnosti ve smyslu ustanovení § 22 odst. 5 zákona o RPÚR, pokud tak příjemce dotace učiní na výzvu poskytovatele v náhradním termínu. V tomto případě není příjemce dotace povinen dotaci vrátit. Pokud příjemce nepředloží vyúčtování ani v náhradní lhůtě stanovené poskytovatelem dotace, je tato skutečnost považována za neoprávněné použití finančních prostředků a příjemce dotace je povinen vrátit dotaci poskytovateli v plné výši, a to do 15 dnů po výzvě poskytovatelem dotace.

XII. Kontrola nakládání s dotacemi

1. Dotace poskytnutá z rozpočtu města je podle zákona o finanční kontrole veřejnou finanční podporou a podléhá veřejnosprávní kontrole ze strany města v souladu s tímto zákonem, dalšími příslušnými právními předpisy a interními předpisy města. Veřejnosprávní kontrolu provádí oddělení kontrolní a právní podle vnitřní směrnice města o finanční kontrole. Kontrola může být prováděna i v průběhu realizace podpořené činnosti nebo projektu, a to i opakovaně.
2. Žadatel/příjemce dotace je povinen umožnit provedení kontroly způsobu využití dotace a použití finančních prostředků, poskytnout potřebnou součinnost k jejímu provedení a na požádání předložit kontrolnímu orgánu veškeré doklady vztahující se k poskytnuté dotaci.
3. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace je považováno za porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona o RPÚR. Zjistí-li oddělení kontrolní a právní v rámci kontroly podezření na porušení rozpočtové kázně ze strany příjemce dotace, předá neprodleně výsledek kontroly OE k zahájení daňového řízení ve věci porušení rozpočtové kázně.
4. O uložení odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně do rozpočtu města rozhoduje odbor ekonomický Magistrátu města Děčín jako obecný správce daně. O prominutí nebo částečném prominutí povinnosti odvodu nebo penále může z důvodů hodných zvláštního zřetele rozhodnout na základě písemné žádosti toho, kdo porušil rozpočtovou kázeň, orgán, který rozhodl o poskytnutí dotace.

XIII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah:
 - a) dohodou,
 - b) odstoupením od Smlouvy ze strany poskytovatele v případě, že příjemce dotace poruší jakékoliv ustanovení Smlouvy.
2. K rozhodnutí o odstoupení od Smlouvy ze strany poskytovatele je příslušný ten orgán, který o poskytnutí dotace rozhodl.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tyto Zásady jsou závazné pro orgány města a zaměstnance města vykonávající působnost na úseku poskytování dotací z rozpočtu města.
2. Tyto Zásady nabývají účinnosti dne 01.12.2023.
3. Ruší se Zásady statutárního města Děčín pro poskytování účelových dotací v oblasti sociálních věcí, kultury a sportu schválené zastupitelstvem města Děčín dne 20.10.2011 usnesením č. ZM 11 10 04 01.

V Děčíně dne 2023

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

.....
Mgr. Martin Pošta
náměstek primátora města
pro školství, kulturu a sport

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 03 02

Název:

Dotační program statutárního města Děčín „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

schvaluje

Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2024.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 23 19 30 02 ze dne 21.11.2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2024 v předloženém znění.

Cena:	18 000 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Sportovní komise projednala přípravu dotačního programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2024.

Komise souhlasila s nastavenými pravidly dotačního programu v oblasti sportu a doporučila vyhlásit dotační program v oblasti sportu pro rok 2024.

Předpokládaný objem finančních prostředků na dotace v oblasti sportu pro rok 2024 je 18 mil. Kč.

Termín vyhlášení dotačního programu je stanoven na 01.12.2023. Lhůta pro předkládání žádostí je stanovena od 02.01.2024 do 15.01.2024. Termín uzávěrky pro přijímání žádostí je 15.01.2024.

Dotační program je zpracován v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření: ☐

Příloha: dotacni_program_2024_n
avrh_sport.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		22.11.2023 07:45 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		22.11.2023 07:58 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

Statutární město Děčín

Dotační program

„Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2024

Dotační program statutárního města Děčín na „Podporu aktivit v oblasti sportu“ v roce 2024 (dále jen „dotační program“) schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM ze dne

Podmínky pro poskytování dotací zároveň upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín“ (dále jen „Zásady“), které schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM ze dne

1. Účel dotace

1.1. Dotace se poskytují k podpoře a realizaci neinvestičních projektů, které zahrnují aktivity pro rozšíření nabídky dlouhodobé činnosti s dětmi a mládeží, sportovních občanů statutárního města Děčín, podporu aktivně působících subjektů zajišťujících sportovní a volnočasové aktivity, nadstandardní reprezentaci města v oblasti sportu.

1.2. Typy účelových dotací v oblasti sportu a volnočasových aktivit:

- I. Dlouhodobá systematická sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let¹
- II. Akce a reprezentace
 - a) Pořádání sportovních akcí mezinárodního, republikového a regionálního významu na území města Děčína
 - b) Podpora sportovců z města Děčína na sportovních akcích v ČR a zahraničí
 - c) Zajištění sportovní přípravy mládeže prostřednictvím spolufinancování děčínských sportovních klubů, které od svého sportovního svazu získaly statut Sportovních středisek (SpS) a/nebo Sportovních center mládeže (SCM), podpora přípravy individuálních sportovců v mimořádné reprezentaci města Děčína
 - d) Sportovní činnost a aktivity handicapovaných
- III. Mediálně a divácky atraktivní sporty
- IV. Taneční spolky a skupiny

2. Důvody podpory stanoveného účelu

2.1. Poskytnutí dotace je v souladu se strategickými dokumenty statutárního města Děčín, tj. Plán rozvoje sportu města Děčín 2018–2028 a Strategický plán rozvoje města Děčín 2021–2027.

¹ Dlouhodobá systematická sportovní činnost je pravidelná činnost sportovní organizace, kterou pořádá výhradně pro vlastní členy nebo evidované sportovce, kteří mají uhrazený členský příspěvek (min. 500 Kč/rok). Tato činnost spočívá v souvislém a nepřetržitém organizování pravidelně se opakujících tréninkových jednotek, na základě tréninkových plánů, v rámci daného kalendářního týdne v průběhu kalendářního roku nebo soutěžního období/roku. Za dlouhodobou sportovní činnost nelze považovat účast sportovce v navazujících sportovních kempech, kurzech a obdobné sportovní činnosti, kterou sportovní klub organizuje jako opakované sportovní akce s možností dobrovolné účasti dětí a mládeže.

3. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu stanoveného účelu

- 3.1. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků na dotace v oblasti sportu pro rok 2024 je 18 000 000 Kč.

4. Maximální výše dotace

- 4.1. Minimální výše spoluúčasti žadatele na uznatelných nákladech je **30 %**.
- 4.2. Předpokládaná výše finančních prostředků pro jednotlivé typy účelových dotací:
- I. Dlouhodobá systematická sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let (40–55 %)
 - II. Akce a reprezentace (12–20 %)
 - III. Mediálně a divácky atraktivní sporty (30–35 %)
 - IV. Taneční skupiny a spolky (1–4 %)

5. Okruh způsobilých žadatelů

- 5.1. Žadatelé jsou fyzické a právnické osoby, které působí v oblasti sportovních aktivit.
- 5.2. Dotace jsou určeny vymezeným žadatelům se sídlem na území města Děčína i se sídlem mimo toto území, kteří mají působnost vztahující se k území města.

6. Lhůta, způsob a místo podání žádostí

- 6.1. Žadatel vyplní žádost v elektronické podobě, která je dostupná na internetových stránkách statutárního města Děčína www.mmdecin.cz
- 6.2. **Termín vyhlášení dotačního programu: 1. 12. 2023**
- 6.3. **Počátek lhůty pro podání žádostí: od 2. 1. 2024** (dle § 10c odst. 1 zákon o rozpočtových pravidlech musí být dotační program zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti na dobu nejméně 90 dnů od zveřejnění).
- 6.4. Žádost o poskytnutí dotace musí být zpracována na předepsaných formulářích. Žádost spolu s povinnými přílohami musí být doručena v elektronické podobě v termínu
od 2. 1. 2024 do 15. 1. 2024 odboru ekonomickému.
- 6.5. **Termín uzávěrky pro přijímání žádostí: do 15. 1. 2024**
- 6.6. Způsob předkládání žádostí v elektronické podobě:
- a) formulář žádosti o dotaci včetně požadovaných příloh v jednom vyhotovení,
 - b) rozhodujícím datem pro přijetí žádosti je datum odeslání žádosti prostřednictvím webových stránek vyhlášovatele,
 - c) žádost o dotaci včetně příloh musí být odeslána statutárním zástupcem žadatele.
- 6.7. Žádosti zaslané jakýmkoli jiným způsobem, než je uvedeno, nebudou posuzovány.

7. Kritéria pro hodnocení žádostí

7.1. Doručené žádosti o dotaci budou zpracovány odborem ekonomickým, který zajistí všechny administrativní postupy spojené s realizací dotačního programu, provede kontrolu formálních náležitostí a předloží je k rozhodnutí do jednání orgánů města Děčín.

7.2. Kritéria posuzování formálních náležitostí:

- a) dodržení termínu a času podání žádosti
- b) žádost byla podána na předepsaných formulářích
- c) žádost je podepsána oprávněnou osobou (statutárním zástupcem či jeho oprávněným zástupcem)
- d) v žádosti byly vyplněny všechny předepsané údaje
- e) žádost obsahuje povinné přílohy, které odpovídají seznamu příloh uvedenému v žádosti
- f) bezdlužnost žadatele a jeho statutárních zástupců
- g) žadatel o dotaci na dlouhodobou systematickou sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let dodá relevantní informace o členské základně, žadatel zadal informace na webové stránky www.decinsportuje.cz

7.3. Kritéria posuzování obsahových náležitostí:

I. Dlouhodobá systematická sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let

Kritériem pro věcné hodnocení je především aktivita dětí a mládeže, dle stanovených věkových kategorií, počet a kvalifikace trenérů – dle zápisu v tabulce členské základny.

- a) žadatel zapíše členskou základnu dětí a mládeže do 21 let (z toho prokazatelně registrovanou příslušným svazem a u dalších typů spolků potvrzenou centrálním, regionálním spolkem, u místních spolků doložil adresný seznam členů)
- b) žadatel splňuje účast členů či družstev jednotlivých kategorií na sportovních akcích (mistrovská utkání, závody, sportovní turnaje)
- c) žadatel uvede výši dotace poskytnutou v předchozích letech
- d) možnost získání dotací od státu, kraje, svazů, federací a výborů
- e) žadatel uvede povinnou účast v soutěžích, která je garantovaná svazem

II. Akce a reprezentace

- a) akce se uskuteční na území města Děčín, jde o akce mezinárodní, celorepublikové, krajské, nebo městské
- b) jedná se o krátkodobou akci, časově omezenou, na základě hodnocení sportovní úrovně a zaměření, počtu zúčastněných akce zajišťuje kritérium divácké a mediální přínosnosti, tradice a reprezentace města
- c) jedná se o podporu spolků, sportovců, jednotlivců při reprezentaci města na republikových a mezinárodních úrovních typu Mistrovství ČR, Evropy světa, Olympijských her, Olympijských her mládeže, Mistrovství Evropy juniorů, mezinárodních a mezistátních utkáních, evropské soutěže a další.
- d) jedná se především o doplnění podpory dlouhodobé systematické činnosti se sportovně nadanými dětmi a mládeží do 21 let

- e) týká se podpory jednotlivců, družstev, týmů či kolektivů, kteří získají právo reprezentovat na výše uvedených akcích

III. Mediálně a divácky atraktivní sporty

- a) žadatelé o dotace budou výlučně právnické osoby
- b) žadatelé mají sídlo na území města Děčína
- c) žadatelé zajišťují prostupnost mládežnických kategorií v posloupnosti přípravky, žáci, dorost, dospělí
- d) jedná se o mediálně a divácky atraktivní sport reprezentující město v oblasti sportu

IV. Taneční spolky a skupiny

- a) týká se volnočasové a pohybové aktivity tanečních skupin dětí a mládeže do 21 let.

7.4. V případě zjištění odstranitelných nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění údajů v žádosti. Pokud nebudou veškeré formální náležitosti splněny, bude žádost vyřazena z dalšího hodnocení.

7.5. Přijaté žádosti o dotaci, které prošly kontrolou formálních náležitostí, budou hodnoceny (sportovní komisí, radou města či zastupitelstvem) dle stanovených kritérií.

8. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

8.1. O přidělení dotací rozhodne v souladu s kompetencemi vymezenými zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada města nebo zastupitelstvo města po schválení rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2024, v předpokládaném termínu přibližně do dubna 2024.

8.2. Úspěšní žadatelé o dotaci budou písemně vyzváni k podpisu smlouvy. Nevyhoví-li poskytovatel dotace žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a důvod nevyhovění žádosti. Na poskytnutí dotace není dle § 10a odst. 2 zákona č. 250/2000, o rozpočtových pravidlech, právní nárok.

9. Podmínky pro poskytnutí dotace

Formulář žádosti

9.1. Formulář žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Děčín je v elektronické verzi včetně formuláře rozpočtu dostupný na internetových stránkách www.mmdecin.cz.

9.2. Žadatel o dotaci na dlouhodobou systematickou sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let a žadatel o dotaci na taneční spolky a skupiny nemusí přikládat k žádosti rozpočet. Žadatelé ostatních typů dotací rozpočet přikládají.

9.3. Žadatelé o dotaci typu akce a reprezentace vyplní formulář Kritéria hodnocení žádosti, typu II: Akce a reprezentace, který je dostupný na webových stránkách města Děčína.

9.4. Žadatelé o dotaci na:

- a) dlouhodobou systematickou sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let (celoroční),
- b) mediálně a divácky atraktivní sporty nebo

c) taneční spolky a skupiny

podávají v rámci dotačního řízení nejvýše jednu žádost. Na jednorázové sportovní akce a reprezentace je třeba podat vždy žádost na každou akci zvlášť, včetně rozpočtu.

Náležitosti projektu

- 9.5. Popis projektu v žádosti musí být vyplněn pečlivě a jasně, aby bylo usnadněno jeho vyhodnocení.
- 9.6. Popis projektu, na který je požadována dotace, musí splňovat tyto náležitosti:
 - a) název projektu – stručný a výstižný (maximální počet znaků: 35)
 - b) anotace (stručně popsany účel)
 - c) cíl projektu (popis současného stavu, vstupní informace)
- 9.7. Cílová skupina – vymezení cílové skupiny, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu
 - a) místo realizace projektu
 - b) časový plán předpokládané realizace projektu
 - c) požadovanou výši dotace v Kč, rozpočet a zároveň procentuální podíl na celkových plánovaných nákladech projektu, zdroje financování projektu
 - d) souhlas se zařazením do databáze obce, prohlášení o souhlasu se zveřejněním identifikačních údajů a výši poskytnuté dotace na webových stránkách města
- 9.8. Požadovaný obsah je uveden ve formuláři žádosti.

10. Povinné přílohy žádosti

- 10.1. U právnických osob úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů.
- 10.2. Doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby, současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v kopii.
- 10.3. Doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii.
- 10.4. Rozpočet projektu pro uvedený rok (pokud je povinný pro daný typ účelové dotace).
- 10.5. Údaje o členské základně nezbytné pro věcné hodnocení (tabulka je přílohou žádosti):
 - a) žadatel dotace I. Dlouhodobá systematická sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let a IV. Taneční spolky a skupiny vyplní v tabulce členské základny počet všech členů registrovaných spolkem (žadatelem) dle stanovených věkových a výkonnostních kategorií ke dni 1. 11. 2023.
 - b) tabulku o členské základně nevyplňují žadatelé o dotaci: II. Akce a reprezentace, III. Mediálně a divácky atraktivní sporty.
- 10.6. U žádosti I. Dlouhodobá systematická sportovní činnost s dětmi a mládeží do 21 let a IV. Taneční spolky a skupiny bude doloženo:
 - a) informace o počtu trenéru včetně jejich kvalifikace – žadatel vyplní skutečnost do tabulky členské základny v příloze žádosti (limit trenérů),
 - b) u kolektivních sportů vyplní žadatel počet týmů/skupin a úroveň jejich soutěží,
 - c) celkový roční rozpočet spolku.

11. Povinnosti žadatele vůči webovým stránkám

- 11.1. Žadatel (1.2.I., 1.2.III., 1.2.IV.) je dále povinen zadat informace o svém spolku, činnosti, členské základně na webových stránkách www.decinsportuje.cz.
Žadatel 1.2.II. - Akce sportovního kalendáře je povinen zadat informace o události do sportovního kalendáře na www.decinsportuje.cz.

12. Uzavření smlouvy

- 12.1. Postup ohledně uzavření smlouvy blíže specifikují „Zásady“.

13. Nezpůsobilé výdaje projektu

- 13.1. Postup ohledně nezpůsobilých výdajů, tedy výdajů, které nelze hradit z poskytnuté dotace, blíže specifikují „Zásady“.

14. Vyúčtování dotace

- 14.1. Závazné nákladové členění musí být dodrženo. Přesuny mezi položkami rozpočtu do 30 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami v rozpočtu, který je přílohou žádosti, je možné provádět.
14.2. Termíny vyúčtování a vrácení nevyčerpaných prostředků se řídí podmínkami stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace.

14.3. Náležitosti účetních dokladů:

- a) veškeré doklady (faktury, příjmové doklady, paragony atd.) musí znít výhradně na příjemce dotace, doklady musí být orazítkovány a podepsány oprávněnou osobou,
- b) kopie musí být čitelné,
- c) cestovné se prokazuje cestovním příkazem (při použití veřejných hromadných prostředků musí být přiloženy kopie jízdenek, při použití osobního automobilu musí být přiložena kopie technického průkazu,
- d) povinnost propagace poskytovatele dotace.

14.4. Dokladování vykazovaných mzdových nákladů:

- a) veškeré doklady musí být označeny ručně nebo otiskem razítka „Financováno statutárním městem Děčín“, názvem projektu a částkou v Kč,
- b) smlouvy dle zákoníku práce – pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti,
- c) mzdový list nebo výplatní páska,
- d) informace o způsobu zasílání mzdy (bankovním převodem, hotově atd.).

14.5. Závěrečná zpráva, kterou je nutné předložit k vyúčtování dotace, musí obsahovat:

- a) identifikační data (název a sídlo osoby, IČ, název projektu),
- b) jméno, příjmení osoby odpovědné za projekt,
- c) výši dotace,
- d) celkovou částku vynaložených prostředků,
- e) průběh realizace projektu, popis aktivit, metod realizace, kvalitativní a kvantitativní údaje,

- f) zhodnocení průběhu projektu s důrazem na plnění cíle projektu,
- g) místo a datum vyhotovení závěrečné hodnotící zprávy,
- h) jméno, příjmení a podpis statutárního zástupce a osoby odpovědné za realizaci projektu a čerpání dotace,
- i) fotodokumentace s informací, že akce nebo činnost je podpořena statutárním městem Děčín.

15. Další ujednání

15.1. Veškeré změny základních identifikačních údajů uvedených a doložených v žádosti o dotaci, které nastanou v průběhu realizace projektu, osoba písemně oznámí nejpozději do 15 kalendářních dnů od této změny odboru ekonomickému.

Konzultační místo:

Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Kontaktní osoba vyhlášovatele:

Valerie Martinčková
tel. 412 591 147
e-mail: valerie.martincekova@mmdecin.cz

Příloha č. 1

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na „Podporu aktivit v oblasti sportu“ pro rok 2024

Typy účelových dotací v oblasti sportu a volnočasových aktivit:

- I. Dlouhodobá systematická sportovní činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let
- II. Akce a reprezentace
- III. Mediálně a divácky atraktivní sporty
- IV. Taneční spolky a skupiny

1. Je-li žadatelem fyzická osoba

Jméno a příjmení:

Datum narození

IČ (je-li žadatel podnikatelem):

Adresa bydliště:

obec:

část obce:

PSČ:

ulice:

č. p.

č. or.:

telefon/fax:

e-mail:

http://:

Číslo účtu:

u peněžního ústavu:

2. Je-li žadatelem právnická osoba

Název žadatele:

Organizační forma (forma právní subjektivity):

IČ:

DIČ:

Adresa:

obec:

část obce:

PSČ:

ulice

č. p.

č. or.:

telefon/fax:

e-mail:

http://:

Registrace

(Právní status organizace, poslední platná registrace)

Číslo účtu:

u peněžního ústavu:

☐ Jsem plátce DPH

☐ Nejsem plátce DPH

3. Statutární orgán (statutární zástupci organizace)

Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

Právní důvod zastoupení:

5. Je-li žadatel právnická osoba, identifikace

a) osob s podílem v této právnické osobě

Titul, jméno, příjmení:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

b) osob, v nichž má přímý podíl, a výše tohoto podílu

6. Požadavek na dotaci na rok 2024

Požadovaná dotace v Kč	
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	
Vlastní zdroje předkladatele projektu	
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	
Celkové náklady projektu	

7. Popis projektu 2023

Název projektu:
Anotace – popište svůj projekt:
Cíl projektu:
Cílové skupiny (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby):
Místo realizace projektu:
Jak dlouho bude projekt trvat? Od – do:
Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce? Pokud ano, uveďte, kterým odborem a v jaké výši.

8. Členská základna: (dle kategorií zapsat na web www.decinsportuje.cz)

- počet sdružených subjektů: a) oddílů
b) klubů
- počet členů: a) děti do 21 let

9. Seznam příloh žádosti:

Doplňte jmenný seznam všech dokládanych příloh žádosti

Příloha č. 2

Čestné prohlášení

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení do dotačního programu statutárního města Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

V.....dne.....

.....

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

Příloha č. 3

Rozpočet projektu

(interaktivní tabulka bude samostatně ke stažení na webových stránkách www.mmdecin.cz)

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2024					
Žadatel:					
Název projektu:					
Nákladová položka	Předpokládané náklady projektu na rok 2024 (Kč)	Dotace z jiných zdrojů na rok 2024 (Kč)	Vlastní podíl na rok 2024 (Kč)	Požadavek od statutárního města Děčín na rok 2024 (Kč)	Poznámka - podrobný obsah
A. Provozní náklady celkem	0	0	0	0	
1.1 Materiálové náklady celkem	0	0	0	0	
z toho:					
- materiál					
- věcné ceny					
- vybavení (DDHM) do 40 tis.					
- pohonné hmoty					
- ostatní materiálové náklady					
1.2 Nemateriálové náklady celkem	0	0	0	0	
1.2.1 Energie	0	0	0	0	
z toho:					
- elektřina					
- plyn					
- vodné, stočné					
- jiné					
1.2.2 Opravy a udržování	0	0	0	0	
- ostatní - konkretizujte					
1.2.3 Cestovné	0	0	0	0	
z toho:					
- cestovné zaměstnanců					
- cestovné ostatní					
1.2.4 Ostatní služby	0	0	0	0	
z toho:					
- ubytování					
- stravování					
- propagace					
- nájemné					
- právní a ekonomické služby					
- školení a vzdělávání					
- pořízení DDNM do Kč 60 tis.					
- jiné ostatní služby					
1.3 Ostatní náklady-koncretizujte	0	0	0	0	
z toho:					
- startovné					
- rozhodčí, pořad. služba					
- jiné					
2. Osobní náklady celkem	0	0	0	0	
z toho:					
- hrubé mzdy včetně odvodů					
- OON na DPČ					
- OON na DPP					
Celkové náklady	0	0	0	0	
B. Výnosy celkem	0				
z toho:					
- vstupné /přijmy od účastníků					
- členské příspěvky					
- sponzoring					
- příjmy z ostatních zdrojů					
- dotace MŠMT, KÚ aj.					
Celkové výnosy	0				
C. Souhm					
plánované náklady					
plánované výnosy					
vlastní podíl žadatele					
požadavek dotace od města	0				
požadavek od města v %	0,00%				

Zpracoval:

Dne:

Příloha č. 4

Příloha k žádosti sportovních klubů na činnost dětí a mládeže

Žadatel typu účelové dotace I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let vyplní tabulku k členské základně na www.decinsportuje.cz

Kategorie výpočtu dotace dle členské základny		Počet TJ	Počet U/Z
1	Děti a mládež do 21 let (Ročník narození 2002 a mladší)	1x	0
2	Děti a mládež do 21 let (Ročník narození 2002 a mladší)	2x	0
3	Děti a mládež do 21 let (Ročník narození 2002 a mladší)	3x	6x
4	Děti a mládež do 21 let (Ročník narození 2002 a mladší)	3x	12x
5a	Licencovaný trenér A (nejvyšší vzdělání)		
5b	Licencovaný trenér B (jakékoli další než nejnižší)		
5c	Licencovaný trenér C (nejnižší vzdělání)		
5d	Nelicencovaný pomocný trenér		

* Počet TJ = minimální počet tréninkových jednotek v týdnu

* Počet U/Z = minimální počet oficiálních utkání / soutěží / závodů / turnajů v řádné sezóně

Tréninkovou jednotkou se rozumí pravidelně se opakující souvislá pohybová aktivita na základě tréninkových plánů v příslušném sportovním odvětví, ve stanoveném časovém rozsahu, kterou klub/spolek organizuje výhradně pro vlastní členy nebo evidované sportovce, kteří mají uhrazený členský příspěvek min 500 Kč / rok.

Tréninková jednotka musí být vždy organizovaná příslušnou sportovní organizací. Tréninková jednotka musí mít minimální časový rozsah 45 minut, pokud je tréninková jednotka v delším než minimálním rozsahu, tak se vždy jedná o jednu (1) tréninkovou jednotku.

Příloha č. 5

Kritéria hodnocení žádostí, II. Typu: Akce a reprezentace

Údaje o organizaci, která o příspěvek žádá	
Název organizace	

Údaje o akci	
Název akce	
Je akce pořádaná na území Děčína?	
Je akce pořádaná v objektu, který je v majetku města?	
Typ akce v roce	
Dlouhodobost - ročník akce	
Úroveň akce	
Podmíněnost účasti na akci	
Startovné pro soutěžící	
Celkový počet soutěžících na akci	
Počet soutěžících z Děčína do 21 let	
Počet soutěžících z Děčína nad 21 let	
Počet trenérů realizačního týmu	
Počet členů organizačního týmu	
Počet přímých diváků v místě akce	
Prezentace akce tisk	
Prezentace akce soc. média	
Prezentace akce TV	
Prezentace akce online stream	
Prezentace další (radio, podcast, atd.)	
Odhad ekonomického přínosu pro Děčín	
Celkový rozpočet akce	
Výše žádosti o dotaci	
Další poznámky [max. 50 slov]	

Čestné prohlášení: Prohlašuji tímto, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum:

Podpis zákonného zástupce:

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

„Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2024

Příjemce dotace:	
Název projektu:	

Celkové náklady projektu:		Výše přidělené dotace	
Datum zahájení projektu:		Datum ukončení projektu:	

I. Realizace projektu

Shrňte a krátce vyhodnoťte realizaci projektu.

Pokud existují zásadnější odlišnosti, vysvětlete prosím, jak a proč došlo ke změnám původního projektu.

II. Rozpočet

Byl dodržen původní rozpočet projektu?

Pokud ne, uveďte a vysvětlete všechny změny, k nimž došlo.

III. Dopad a vyhodnocení projektu

Uved'te prosím, jakých výsledků bylo realizací projektu dosaženo a jak je hodnotíte.

Uved'te charakteristiku a rozsah cílových skupin, které byly přímo a nepřímo zasaženy, jak byly naplněny potřeby cílových skupin, dopad realizace projektu na tyto cílové skupiny.

Uved'te minimálně tři způsoby prezentace statutárního města Děčín z uvedených:

- a) v rámci prezentace akce zajistit aktivní odkaz na webové stránky města Děčín,
- b) prezentace na sociálních sítích (v události k činnosti, v samostatném příspěvku na stránce, v placené reklamě),
- c) v místě konání činnosti zajistit viditelné umístění informace, že činnost je podpořena statutárním městem Děčín,
- d) příjemce dotace je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o činnosti uvést fakt, že činnosti byla podpořena statutárním městem Děčín.

Prohlášení:

Prohlašuji, že všechny informace uvedené v této zprávě jsou pravdivé.

Jméno osoby odpovědné

za projekt:

Datum a podpis:

Jméno statutárního

zástupce příjemce:

Datum a podpis:

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 03 03

Název:

Dotační program statutárního města Děčín „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

schvaluje

Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2024.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 23 19 30 01 ze dne 21.11.2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2024 v předloženém znění.

Cena:	2 000 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Kulturní komise podrobně projednala přípravu dotačního programu "Podpora aktivit v oblasti kultury" v roce 2024.

Komise souhlasila s nastavenými pravidly dotačního programu v oblasti kultury na rok 2024.

Předpokládaný objem finančních prostředků na dotace v oblasti kultury pro rok 2024 je 2 mil. Kč.

Termín vyhlášení dotačního programu je stanoven na 01.12.2023.

Lhůta pro předkládání žádostí je stanovena od 02.01.2024 do 15.01.2024. Termín uzávěrky pro přijímání žádostí je 15.01.2024.

Dotační programy jsou zpracovány v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření: ☐

Příloha: dotacni_program_2024_n
avrh_kultura.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		22.11.2023 07:44 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		22.11.2023 08:01 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

Statutární město Děčín

Dotační program

„Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2024

Dotační program statutárního města Děčín na „Podporu aktivit v oblasti kultury“ v roce 2024 (dále jen „dotační program“) schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM ze dne

Podmínky pro poskytování dotací zároveň upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín“ (dále jen „Zásady“), které schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM..... ze dne

1. Účel dotace

1.1. Dotace se poskytují k podpoře realizace neinvestičních projektů, které zahrnují aktivity pro rozšíření nabídky kulturních akcí v Děčíně, a k podpoře subjektů zajišťujících kulturní aktivity, zájmovou uměleckou činnost dospělých a reprezentaci města v oblasti kultury.

1.2. Předmět účelových dotací v oblasti kultury:

- a) kulturní akce regionálního i nadregionálního významu
- b) zájmová umělecká činnost dospělých
- c) podpora profesionálních kulturních aktivit
- d) podpora uměleckých řemesel a lidových tradic, ojedinělých historických jízd
- e) výstavy a prezentační akce
- f) podpora vydavatelské činnosti a propagace města
- g) ostatní

1.3. Typy účelových dotací v oblasti kultury:

- a) dlouhodobá systematická kulturní činnost (celoroční)
- b) jednorázové kulturní akce

2. Důvody podpory stanoveného účelu

2.1. Poskytnutí dotace je v souladu se strategickým dokumentem statutárního města Děčín, tj. Strategický plán rozvoje města Děčín 2021–2027.

3. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu stanoveného účelu

3.1. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků na dotace v oblasti kultury pro rok 2024 je dle návrhu rozpočtu 2 000 000 Kč.

4. Maximální výše dotace

- 4.1. Maximální výše dotace v každém jednotlivém případě činí částku **150 000 Kč** a minimální výše spoluúčasti žadatele na uznatelných nákladech je **20 %**.

5. Okruh způsobilých žadatelů

- 5.1. Žadatelé jsou fyzické a právnické osoby, neziskové organizace, spolky či sdružení, které působí v oblasti kulturních aktivit.
- 5.2. Dotace jsou určeny vymezeným žadatelům se sídlem na území města Děčína i se sídlem mimo toto území, kteří mají působnost vztahující se k území města.

6. Lhůta, způsob a místo podání žádostí

- 6.1. Žadatel vyplní žádost v elektronické podobě, která je dostupná na internetových stránkách statutárního města Děčín www.mmdecin.cz.
- 6.2. **Termín vyhlášení dotačního programu: 1. 12. 2023.**
- 6.3. **Počátek lhůty pro podání žádostí: 2. 1. 2024** (dle § 10c odst. 1 zákona o rozpočtových pravidlech musí být dotační program zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti na dobu nejméně 90 dnů od zveřejnění).
- 6.4. Žádost o poskytnutí dotace musí být zpracována na předepsaných formuláři. Žádost spolu s povinnými přílohami musí být doručena v elektronické podobě v termínu **od 2. 1. 2024 do 15. 1. 2024** odboru ekonomickému.
- 6.5. **Termín uzávěrky pro přijímání žádostí: 15. 1. 2024.**
- 6.6. Způsob předkládání žádostí v elektronické podobě:
- a) formulář žádosti o dotaci včetně požadovaných příloh v jednom vyhotovení,
 - b) rozhodujícím datem pro přijetí žádosti je datum odeslání žádosti prostřednictvím webových stránek vyhlašovatele,
 - c) žádost o dotaci včetně příloh musí být odeslána statutárním zástupcem žadatele.
- 6.7. Žádosti zaslané jakýmkoli jiným způsobem, než je uvedeno, nebudou posuzovány.

7. Kritéria pro hodnocení žádostí, posuzování žádostí

- 7.1. Doručené žádosti o dotaci budou zpracovány odborem ekonomickým, který zajistí všechny administrativní postupy spojené s realizací dotačního programu, provede kontrolu formálních náležitostí a předloží je k rozhodnutí do jednání orgánů města Děčína.
- 7.2. **Kritéria posuzování formálních náležitostí:**
- a) dodržení termínu a času podání žádosti
 - b) žádost byla podána na předepsaných formuláři
 - c) žádost je podepsána oprávněnou osobou (statutárním zástupcem či jeho oprávněným zástupcem)

- d) v žádosti byly vyplněny všechny předepsané údaje
- e) žádost obsahuje povinné přílohy, které odpovídají seznamu příloh uvedenému v žádosti
- f) bezdlužnost žadatele a jeho statutárních zástupců

7.3. Kritéria posuzování obsahových náležitostí:

- a) dlouhodobá systematická kulturní činnost (celoroční)
 - celkový rozsah plánované činnosti
 - možnost financování žadatele z jiných zdrojů
 - přínos pro kulturně společenský život ve městě
 - udržování a rozvoj tradic města
 - četnost pravidelné činnosti
 - počet plánovaných vystoupení pro veřejnost
- b) jednorázové kulturní akce (festival, výstava, koncert a další)
 - celkový rozsah plánované činnosti
 - možnost financování žadatele z jiných zdrojů
 - přínos pro kulturně společenský život ve městě
 - udržování a rozvoj tradic města
 - počet a rozsah kulturních akcí
 - předpokládaný počet diváků
 - předpokládaná výše vybraného vstupného

7.4. V případě zjištění odstranitelných nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění údajů v žádosti. Pokud ani poté nebudou veškeré formální náležitosti splněny, bude žádost vyřazena z dalšího hodnocení.

7.5. Přijaté žádosti o dotaci, které prošly kontrolou formálních náležitostí, budou hodnoceny (kulturní komisí, radou města či zastupitelstvem) dle stanovených kritérií.

8. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

- 8.1. O přidělení dotací rozhodne v souladu s kompetencemi vymezenými zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada města nebo zastupitelstvo města po schválení rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2024 v předpokládaném termínu přibližně do března 2024.
- 8.2. Úspěšní žadatelé o dotaci budou písemně vyzváni k podpisu smlouvy. Nevyhoví-li poskytovatel dotace žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a uvede důvod nevyhovění žádosti. Na poskytnutí dotace není dle § 10a odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, právní nárok.

9. Podmínky pro poskytnutí dotace

Formulář žádosti

- 9.1. Formulář žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Děčín je v elektronické verzi včetně formuláře rozpočtu dostupný na internetových stránkách www.mmdecin.cz.

9.2. Jeden žadatel podává v rámci dotačního řízení nejvýše jednu žádost na dlouhodobou systematickou kulturní činnost (celoroční). Na jednorázové kulturní akce je třeba podat vždy žádost na každou akci zvlášť. Každá žádost musí mít zpracovaný vlastní rozpočet.

Náležitosti projektu

9.3. Popis projektu v žádosti musí být vyplněn pečlivě a jasně, aby bylo usnadněno jeho vyhodnocení.

9.4. Popis projektu, na který je požadována dotace, musí splňovat tyto náležitosti:

- a) název projektu – stručný a výstižný (maximální počet znaků: 35)
- b) anotace (stručně popsany účel)
- c) cíl projektu (kvantifikace měřitelných cílů, popis současného stavu, vstupní informace)
- d) cílová skupina (vymezení cílové skupiny, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu)
- e) místo realizace projektu
- f) časový plán předpokládané realizace projektu
- g) požadovaná výše dotace v Kč, rozpočet a zároveň procentuální podíl na celkových plánovaných nákladech projektu, zdroje financování projektu
- h) souhlas se zařazením do databáze obce, prohlášení o souhlasu se zveřejněním identifikačních údajů a výši poskytnuté dotace na webových stránkách města.

9.5. Požadovaný obsah je uveden ve formuláři žádosti.

10. Povinné přílohy žádosti

10.1. U právnických osob úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů.

10.2. Doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele v žádosti o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v kopii.

10.3. Doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii.

10.4. Rozpočet projektu pro uvedený rok.

10.5. Žadatel nesmí mít ke dni podání žádosti nesplacené závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Děčín, nebo jím zřízeným příspěvkovým organizacím a založeným obchodním společnostem. Tuto skutečnost dokládá čestným prohlášením, které je součástí žádosti o dotaci.

11. Uzavření smlouvy

11.1. Postup ohledně uzavření smlouvy blíže specifikují „Zásady“.

12. Nezpůsobilé výdaje projektu

- 12.1. Postup ohledně nezpůsobilých výdajů, tedy výdajů, které nelze hradit z poskytnuté dotace, blíže specifikují „Zásady“.
- 12.2. Oproti „Zásadám“ není nezpůsobilým výdajem v rámci Dotačního programu „Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2024 výroba, tisk a distribuce tiskovin veřejně distribuovaných za úplatu.

13. Vyúčtování dotace

- 13.1. Závazné nákladové členění musí být dodrženo. Přesuny mezi položkami rozpočtu do 30 % z celkové výše přidělené dotace na projekt mezi položkami v rozpočtu, který je přílohou žádosti, je možné provádět.
- 13.2. Termíny vyúčtování a vrácení nevyčerpaných prostředků se řídí podmínkami stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace, tímto Dotačním programem a „Zásadami“.
- 13.3. Náležitosti požadovaných účetních dokladů:
 - a) veškeré doklady (faktury, pokladní doklady, paragony, výpisy z účtu atd.) musí být vystaveny výhradně na příjemce dotace
 - b) předkládají se kopie dokladů zařazených v účetnictví, kopie musí být čitelné
 - c) u dokladů za vstupné, dopravu, ubytování atd. musí být přiložena prezenční listina zúčastněných osob včetně všech jejich podpisů
 - d) cestovné se prokazuje cestovním příkazem (při použití veřejných hromadných prostředků musí být přiloženy kopie jízdenek, při použití osobního automobilu musí být přiložena kopie technického průkazu)
 - e) veškeré originály dokladů musí být v účetnictví žadatele označeny ručně nebo otiskem razítka „Financováno statutárním městem Děčín“, názvem projektu a konkrétní částkou čerpanou z dotace v Kč.
- 13.4. Dokladování vykazovaných mzdových nákladů:
 - a) pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti (kopie)
 - b) výše skutečně vyplacené mzdy (mzdový list nebo výplatní páska)
 - c) doklad o úhradě mzdy (kopie výpisu z účtu, pokladní doklad)
- 13.5. Závěrečná zpráva, kterou je nutné předložit k vyúčtování dotace, musí obsahovat:
 - a) identifikační data (název a sídlo osoby, IČ, název projektu)
 - b) jméno, příjmení osoby odpovědné za projekt
 - c) výši dotace
 - d) celkovou částku vynaložených prostředků

- e) průběh realizace projektu, popis aktivit, metod realizace, kvalitativní a kvantitativní údaje
- f) zhodnocení průběhu projektu s důrazem na plnění cíle projektu
- g) místo a datum vyhotovení závěrečné hodnotící zprávy
- h) jméno, příjmení a podpis statutárního zástupce a osoby odpovědné za realizaci projektu a čerpání dotace
- i) fotodokumentaci s informací, že akce nebo činnost je podpořena statutárním městem Děčín

14. Další ujednání

14.1. Veškeré změny základních identifikačních údajů uvedených a doložených v žádosti o dotaci, které nastanou v průběhu realizace projektu, osoba písemně oznámí nejpozději do 15 kalendářních dnů od této změny odboru ekonomickému.

Konzultační místo:

Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Kontaktní osoba vyhlašovatele:

Bc. Martin Hroch
tel. 412 591 109
e-mail: martin.hroch@mmdecin.cz

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti kultury pro rok 2024

1. Je-li žadatelem fyzická osoba

1.1 Jméno a příjmení:

1.2 Datum narození

1.3 IČ (je-li žadatel podnikatelem):

1.4 Adresa bydliště:

obec:	část obce:	PSČ:
ulice:	č. p.	č. or.:
telefon/fax:	e-mail:	http://:

1.5 Číslo účtu: _____ **u peněžního ústavu:** _____

2. Je-li žadatelem právnická osoba

2.1 Název žadatele:

2.2 Organizační forma (forma právní subjektivity):

2.3 IČ: _____ **DIČ:** _____

2.4 Adresa:

obec:	část obce:	PSČ:
ulice	č. p.	č. or.:
telefon/fax:	e-mail:	http://:

2.5 Registrace

(Právní status organizace, poslední platná registrace)

2.6 Číslo účtu: _____ **u peněžního ústavu:** _____

2.7 ☐ **Jsem plátcem DPH**

☐ **Nejsem plátcem DPH**

3. Statutární orgán (statutární zástupci organizace)

3.1. Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

Právní důvod zastoupení:

5. Je-li žadatel právnická osoba, identifikace

a) osob s podílem v této právnické osobě

Titul, jméno, příjmení:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

b) osob, v nichž má přímý podíl, a výše tohoto podílu

6. Požadavek na dotaci na rok 2024

Požadovaná dotace v Kč	
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	
Vlastní zdroje předkladatele projektu	
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	
Celkové náklady projektu	

7. Popis projektu

Název projektu:

Anotace – popište svůj projekt:

Cíl projektu:

Cílové skupiny (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):

Místo realizace projektu:

Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):

Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?

Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:

8. Četnost setkávání v případě pravidelné činnosti:

9. Počet plánovaných vystoupení pro veřejnost v roce 2024:

10. Seznam příloh žádosti:

- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*
- *Čestné prohlášení*

Čestné prohlášení

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů v žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

V.....dne.....

.....

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

Příloha č. 3

Rozpočet projektu

(interaktivní tabulka bude samostatně ke stažení na webových stránkách www.mmdecin.cz)

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2024				
Žadatel:				
Název projektu:				
Nákladová položka	Předpokládané náklady projektu na rok 2024 (Kč)	Dotace z jiných zdrojů na rok 2024 (Kč)	Vlastní podíl na rok 2024 (Kč)	Požadavek od statutárního města Děčína na rok 2024 (Kč)
1. Provozní náklady celkem	0	0	0	0
1.1 Materiálové náklady celkem	0	0	0	0
z toho:	- materiál			
	- věcné ceny			
	- vybavení (DDHM) do 40 tis.			
	- pohonné hmoty			
	- ostatní mat. náklady			
1.2 Nemateriálové náklady celkem	0	0	0	0
1.2.1 Energie	0	0	0	0
z toho:	- elektřina			
	- plyn			
	- vodné, stočné			
	- jiné			
1.2.2 Opravy a udržování	0	0	0	0
	- ostatní			
1.2.3 Cestovné	0	0	0	0
z toho:	- cestovné zaměstnanců			
	- cestovné ostatní			
1.2.4 Ostatní služby	0	0	0	0
z toho:	- ubytování			
	- stravování			
	- propagace			
	- nájemné			
	- právní a ekonomické služby			
	- školení a vzdělávání			
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis.			
	- jiné ostatní služby			
1.3 Ostatní náklady	0	0	0	0
z toho:	- honoráře umělcům			
	- licenční poplatky (OSA, Dilia)			
	- jiné ostatní služby			
2. Osobní náklady celkem	0	0	0	0
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů			
	- OON na DPČ			
	- OON na DPP			
Celkové náklady		0	0	0

Výnosy celkem	
z toho:	vstupné na akci
	vlastní zdroje
	ostatní prodej zboží
	ostatní příjem z pronájmu
	jiné zdroje dotace
Celkové výnosy	

plánované náklady	0
plánované výnosy	0
vlastní podíl žadatele	0
požadavek dotace od města	0
požadavek od města v %	0%

Zpracoval:

Dne:

pozn. Pokud je žadatel plátcem DPH, uvádí ceny bez DPH.

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

„Podpora aktivit v oblasti kultury“ v roce 2024

Příjemce dotace:	
Název projektu:	

Celkové náklady projektu:		Výše přidělené dotace	
Datum zahájení projektu:		Datum ukončení projektu:	

I. Realizace projektu

Shrňte a krátce vyhodnoťte realizaci projektu.

Pokud existují zásadnější odlišnosti, vysvětlete prosím, jak a proč došlo ke změnám původního projektu.

II. Rozpočet

Byl dodržen původní rozpočet projektu?



Pokud ne, uveďte a vysvětlete všechny změny, k nimž došlo.



III. Dopad a vyhodnocení projektu

Uveďte prosím, jakých výsledků bylo realizací projektu dosaženo a jak je hodnotíte.

Uved'te charakteristiku a rozsah cílových skupin, které byly přímo a nepřímo zasaženy, jak byly naplněny potřeby cílových skupin, dopad realizace projektu na tyto cílové skupiny.

Uved'te minimálně tři způsoby prezentace statutárního města Děčín z uvedených:

- a) v rámci prezentace akce zajistit aktivní odkaz na webové stránky města Děčín,**
- b) prezentace na sociálních sítích (v události k činnosti, v samostatném příspěvku na stránce, v placené reklamě),**
- c) v místě konání činnosti zajistit viditelné umístění informace, že činnost je podpořena statutárním městem Děčín,**
- d) příjemce dotace je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o činnosti uvést fakt, že činnosti byla podpořena statutárním městem Děčín.**

Prohlášení:

Prohlašuji, že všechny informace uvedené v této zprávě jsou pravdivé.

**Jméno osoby odpovědné
za projekt:**

Datum a podpis:

**Jméno statutárního
zástupce příjemce:**

Datum a podpis:

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 03 04

Název:
Dotační program statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny“ na rok 2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny“ v roce 2024 a

schvaluje

Dotační program statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny“ v roce 2024.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Dotační program statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny“ v roce 2024.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Dotační program statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny“ v roce 2024.

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá k projednání znění Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny“ v roce 2024.

Dotační program obsahuje podmínky přijímání žádostí, náležitosti projektu, proces posuzování žádostí, uzavření smlouvy a závěrečnou zprávu projektu a jsou do něj zapracovány změny vyplývající ze Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín, které sjednocují podmínky pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín napříč oblastmi.

Dotační program je zpracován v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření: ☐

Příloha: Dotační program OSV 2024.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Lenka Galambová	OSV	22.11.2023 09:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		22.11.2023 11:49 podepsáno	

Statutární město Děčín

Dotační program

„Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2024“

Dotační program je vyhlášen usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ze dne podle § 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“).

Podmínky pro poskytování dotací zároveň upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín“ (dále jen „Zásady“), které schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ze dne

1. Typy finanční podpory (dotace)

1.1. Typ dotace A: **Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb**

Dotace typu A jsou určeny na podporu registrovaných sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obsažené v § 32–70, které jsou zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje a jejichž poskytovatel je držitelem platného „Pověření Ústeckého kraje č.“ k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na dané období (dále jen „Pověření“¹).

1.2. Typ dotace B: **Dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti**

Dotace typu B jsou určeny na podporu:

- celoročních činností
- jiných dlouhodobých aktivit v sociální oblasti
- registrovaných sociálních služeb na území Ústeckého kraje, **nezařazených** do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje.²

1.3. Typ dotace C: **Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti**

Dotace typu C jsou určeny na podporu jednorázových akcí v sociální oblasti.

2. Účel finanční podpory (dotace) a důvody podpory stanoveného účelu

Poskytnutí podpory je v souladu se strategickými dokumenty statutárního města Děčín, tj. 4. komunitním plánem sociálních služeb města Děčín 2020–2023 (2024) a Strategickým plánem rozvoje města Děčín 2020–2027. Podpora je směřována k zajištění pomoci při řešení nepříznivých sociálních situací prostřednictvím potřebných sociálních služeb a aktivit v sociální oblasti poskytovaným obyvatelům města Děčína a blízkého okolí.

¹ Rozhodnutí komise číslo 2012/ 21/EU – Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby, udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

² Registrovanými sociálními službami se rozumí služby registrované podle zákona 108/2006 Sb., avšak nezařazené do základní sítě sociálních služeb ÚK. Může se jednat například o služby zařazené do rozvojové sítě sociálních služeb ÚK anebo služby, které nejsou zařazeny ani v jednom typu sítě, či mají do sítě zařazenu např. jen část kapacit. Službami obdobného charakteru se rozumí související služby zabezpečující potřeby občanů nebo stabilizující jejich nepříznivou sociální situaci, služby na podporu rodiny a/nebo aktivizaci seniorů. Typicky se může jednat například o celoroční činnost mateřských center, seniorských klubů apod.

3. Okruh způsobilých žadatelů

- spolky nebo pobočné spolky, ústavy, jiné právnické osoby a osoby, které naplňují znaky veřejně prospěšné právnické osoby podle § 146 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- církve, náboženské společnosti nebo církevní právnické osoby podle zákona č. 3/2002 Sb., o svobodě náboženského vyznání a postavení církví a náboženských společností a o změně některých zákonů (zákon o církvích a náboženských společnostech), ve znění pozdějších předpisů;
- osoby samostatně výdělečně činné.

4. Forma dotace, výše alokace, stanovení účelu použití prostředků a maximální výše dotace

Neinvestiční dotace na financování nezbytných nákladů přímo souvisejících s poskytováním sociálních služeb nebo činnostmi přispívajícími k prevenci sociálního vyloučení a k sociálnímu začleňování osob ohrožených sociálním vyloučením a aktivit zaměřených na podporu rodiny.

V případě dotace typu A (Dotace na podporu poskytovatelů sociálních služeb) mohou být podpořeny registrované sociální služby, na které jejich poskytovatelé obdrží „Pověření“ Ústeckého kraje č. ... k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na dané období. V tomto případě bude finanční podpora z rozpočtu statutárního města Děčín poskytnuta na částečné financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních činností sociálních služeb, přičemž bude přistoupeno k tomuto Pověření. Výpočet dotace se odvíjí od povinného podílu spolufinancování z jiných zdrojů podle typu služby (viz Metodika zajištění sítě sociálních služeb ÚK), celkové alokace na sociální oblast ve schváleném rozpočtu města Děčína a zisku bodového ohodnocení.

V případě dotace typu B (Dotace na podporu ostatních aktivit v sociální oblasti) mohou být podpořeny sociální služby či aktivity poskytované celoročně. Sociální služby bez „Pověření“ mohou být podpořeny pouze v režimu „de minimis“.

V případě dotace typu C (Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti) mohou být podpořeny jednorázové krátkodobé akce (jednodenní, týdenní, měsíční) v sociální oblasti pro občany statutárního města Děčín. Typicky se může jednat o výlety pro seniory, osvětové/edukační/preventivní akce – např. osvěta týkající se předcházení dluhům, případně účast (úhrada vstupného) na kulturní či společenskou akci pro zvláště zranitelné skupiny obyvatel apod.

Předpokládaná alokace finančních prostředků na dotační program „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2024“ je 6.000 tis. Kč. Maximální výše dotace v každém jednotlivém případě u typu dotace A činí částku 500 tis. Kč, u typu dotace B činí částku 150 tis. Kč, u typu dotace C činí částku 50 tis. Kč.

5. Lhůta pro přijímání žádostí, způsob a místo podávání projektů

Žádost o poskytnutí dotace musí být zpracována na předepsaných formulářích a podepsána oprávněným zástupcem žadatele. Žádost spolu s povinnými přílohami musí být doručena v

elektronické podobě v termínu **od 15.1. 2024 do 29.1. 2024** (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) odboru ekonomickému.

Termín vyhlášení dotačního programu: 15.12.2023

Počátek lhůty pro podání žádostí: 15.01.2024 (podle § 10c odst. 1 zákon o rozpočtových pravidlech musí být dotační program zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti na dobu nejméně 90 dnů od zveřejnění)

Termín uzávěrky pro přijímání žádostí: 29. 1. 2024

Způsob předkládání žádostí v elektronické podobě:

- formulář žádosti o dotaci,
- požadované přílohy v jednom vyhotovení, rozhodujícím datem pro přijetí žádosti je datum odeslání žádosti prostřednictvím webových stránek vyhlášovatele www.mmdecin.cz,
- žádost o dotaci včetně příloh musí být odeslána statutárním zástupcem žadatele.

6. Formulář žádosti

Formuláře žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Děčína jsou v elektronické verzi včetně formuláře rozpočtu dostupné na internetových stránkách vyhlášovatele.

Pro dotace typu A (registrované sociální služby) je určen formulář A textové části žádosti (příloha č. 1)

Pro dotace typu B (dotace na podporu ostatních aktivit v sociální oblasti) formulář B (příloha č. 2).

Pro dotace typu C (dotace na jednorázové akce v sociální oblasti) je určen formulář C (příloha č. 3).

Formulář rozpočet (příloha č. 4) je shodný pro typy žádostí A, B, C.

Formulář zdroje financování (příloha č. 5) je shodný pro typy žádostí A, B, C.

Formulář (Příloha č. 6) pro dotace typu A, B, C jsou kritéria pro hodnocení žadatele.

Jedna organizace (IČ) podává v rámci dotačního řízení žádost na každý projekt zvlášť.

7. Náležitosti projektu

Popis projektu a zdůvodnění podání žádosti musí být vyplněny pečlivě a jasně, aby bylo usnadněno jejich vyhodnocení.

Popis projektu, na který je požadována dotace musí splňovat tyto náležitosti:

1. název projektu (stručný a výstižný, max. 35 znaků),
2. cíl projektu (stručně popsany účel, kvantifikace měřitelných cílů, vymezení cílové skupiny, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu),
3. územní působnost projektu,
4. místo realizace projektu,
5. popis výchozího stavu (stručný popis výchozího stavu u žadatele o dotaci a jeho okolí, zdroje vstupních informací, způsob jejich zpracování a vyhodnocení),

6. navrhovaný postup realizace projektu (jednotlivé kroky a metody, které zajistí dosažení konečného cíle),
7. časový plán předpokládané realizace projektu,
8. požadovanou výši dotace v Kč, rozpočet zároveň v procentuálním podílu na celkových plánovaných nákladech projektu, zdroje financování projektu,
9. souhlas se zařazením do databáze obce, prohlášení o souhlasu se zveřejněním identifikačních údajů a výši poskytnuté dotace na webových stránkách města.
10. v případě dotace typu A uvádí žadatel rozpočet sociální služby předložený v žádosti o dotaci v programu Podpora sociálních služeb v Ústeckém kraji (tzv. velký dotační program) a do formuláře rozpočtu doplní výši nákladů, které odpovídají kapacitě uživatelů služby pro město Děčín.

Požadovaný obsah je uveden ve formuláři žádosti.

8. Povinné přílohy žádosti

1. U žádostí typu A:

- formulář rozpočet (příloha č. 4) a formulář zdroje financování (příloha č. 5)
- formulář kritéria pro hodnocení žadatele (Příloha č. 6)
- doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;
- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů
- „Pověření kraje k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb“, a to v kopii,
- kopii posledního platného rozhodnutí registrace poskytovatele sociálních služeb podle § 78 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Údaje o službách (druh a forma služby, cílové skupiny uživatelů, kapacita a působnost), na které je žádána dotace, uvedené v žádosti musí být v souladu s údaji v rozhodnutí o registraci,
- kompletní žádost na KÚ včetně příloh,
- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů.

2. U žádostí typu B:

- formulář rozpočet (příloha č. 4) a formulář zdroje financování (příloha č. 5)
- formulář kritéria pro hodnocení žadatele (Příloha č. 6)
- doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;
- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů
- kopie posledního platného rozhodnutí o registraci sociální služby
- pro registrované poskytovatele sociální služby, kteří nemají Pověření, je povinnou přílohou žádosti čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis,
- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů.

3. U žádostí typu C:

- formulář rozpočet (příloha č. 4) a formulář zdroje financování (příloha č. 5)
- formulář kritéria pro hodnocení žadatele (Příloha č. 6)
- doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;

- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů

9. Posuzování žádostí a kritéria pro hodnocení stanovení výše dotace

Doručené žádosti o dotaci budou zpracovány odborem ekonomickým, který zajistí všechny administrativní postupy spojené s realizací dotačního programu, provede kontrolu formální správnosti a předloží je k rozhodnutí orgánům města.

Formální náležitosti:

1. dodržen termín podání žádosti
2. žádost byla dodána na předepsaných formulářích
3. v žádosti byly vyplněny všechny předepsané údaje
4. žádost obsahuje povinné přílohy, které odpovídají seznamu příloh uvedenému v žádosti
5. žadatel nesmí mít ke dni ukončení formální kontroly nesplacené závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Děčín nebo jím zřízeným příspěvkovým organizacím.

Přijaté žádosti o dotaci, které prošly formální kontrolou, budou hodnoceny následujícím postupem:

Výpočtem stanovený maximální možný nárok dotace³ pro danou organizaci (službu, činnost) „základ“ bude následně u každé žádosti přepočítán dosaženým bonusem dle hodnotících otázek⁴ u jednotlivých kritérií a v případě překročení (či nedosažení) celkové alokace schválené městem, všem žadatelům rovnoměrně zkorigován na výslednou částku.

1.	Přínos/potřebnost sociální služby (činnosti, aktivity, akce) pro město Děčín – platí pro žádosti typu A, B, C
2.	Mechanismy poskytovatele k zajištění kvality poskytovaných sociálních služeb (činnosti, aktivit) – platí pro žádosti typu A, B
3.	Management organizace v kontextu dlouhodobého rozvoje – platí pro žádosti typu A, B
4.	Spolupráce a komunikace s městem a dalšími poskytovateli – platí pro žádosti typu A, B, C
5.	Vytiženost a využití kapacit služby, nákladovost služby (činnosti, aktivit, akcí) – platí pro žádosti typu A, B, C
6.	Aktivita při získávání dalších zdrojů financování – platí pro žádosti typu A, B, C

O přidělení dotací rozhodne v souladu s kompetencemi vymezenými zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada, resp. zastupitelstvo města v předpokládaném termínu červen 2024.

³ Žádosti typu A – maximální možná dotace = 8 % (resp. 5 %) dle zákona o soc. službách z poskytnuté dotace Podpory sociálních služeb v Ústeckém kraji (**velký** dotační program) redukován na podíl služby (činnosti) poskytované občanům, (nebo na území města Děčína. V odůvodněných případech může být tento základ pro další výpočet upraven dle aktuálních priorit a potřeb města.

Žádosti typu B a C dle maximální možné výše stanovené výzvou a redukován na službu (činnost) poskytovanou na území (nebo občanům města Děčína

⁴ Jednotlivá kritéria jsou hodnocena prostřednictvím 3-6 otázek shodných pro všechny žadatele v rámci typu žádosti. Každé otázce je přiřazena různá váha v rámci daného kritéria. Každému kritériu je hodnotící komisí přiřazena různá váha v rámci všech stanovených kritérií. Celkový součet všech vah vzájemně mezi sebou činí 100%

10. Uzavření smlouvy a nezpůsobilé výdaje projektu

Postup ohledně uzavření smlouvy a nezpůsobilé výdaje, tedy výdaje, které nelze hradit z poskytnuté dotace, blíže specifikují „Zásady“.

11. Vyúčtování dotace

Termíny vyúčtování a vrácení nevyčerpaných prostředků se řídí podmínkami stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace, tímto dotačním programem a „Zásadami“.

Závazné nákladové členění musí být dodrženo. Přesuny mezi položkami rozpočtu, do 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami v rozpočtu, který je přílohou žádosti, je možné provádět.

Duplicitní úhrada stejných nákladů z různých veřejných zdrojů (včetně zdrojů státního rozpočtu) není dovolena. Příjemce dotace nesmí stejné náklady hrazené z dotace uplatňovat u jiných poskytovatelů veřejných prostředků. Pokud byl určitý náklad hrazen z dotace pouze zčásti, týká se zákaz podle předchozí věty pouze této části nákladu.

Náležitosti účetních dokladů:

- veškeré doklady (faktury, příjmové doklady, paragony atd.) musí znít výhradně na příjemce dotace, doklady musí být orazítkovány a podepsány oprávněnou osobou,
- kopie musí být čitelné,
- u dokladů za vstupné, dopravu, ubytování atd. musí být přiložena presenční listina s podpisy všech zúčastněných s označením členů organizace,
- cestovné se prokazuje cestovním příkazem (při použití veřejných hromadných prostředků musí být přiloženy kopie jízdenek, při použití osobního automobilu musí být přiložena kopie technického průkazu),
- veškeré doklady musí být označeny ručně nebo otiskem razítka „Financováno statutárním městem Děčín, názvem projektu a částkou v Kč, lze uvést již do faktury.

Dokladování vykazovaných mzdových nákladů:

- smlouvy podle zákoníku práce – pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti,
- mzdový list nebo výplatní páska.

Závěrečná zpráva žádostí typu A, B a C musí obsahovat:

- identifikační data (název a sídlo organizace, IČ, název projektu),
- jméno, příjmení osoby odpovědné za projekt,
- výši dotace,
- celkovou částku vynaložených prostředků,
- průběh realizace projektu, popis aktivit, metod realizace, kvalitativní a kvantitativní údaje,
- zhodnocení průběhu projektu s důrazem na plnění cíle projektu,
- místo a datum vyhotovení závěrečné hodnotící zprávy,
- jméno, příjmení a podpis statutárního zástupce a osoby odpovědné za realizaci projektu a čerpání dotace.

Konzultační místo:

Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV.

Kontaktní osoby vyhlašovatele:

jméno
tel.
e-mail

Bc. Martin Hroch
412 591 109
martin.hroch@mmdecin.cz

jméno
tel.
e-mail

Mgr. Karolína Kounová Roubíčková
412 593 247
karolina.kounova@mmdecin.cz

**Žádost o dotaci z rozpočtu města Děčína z programu
"Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2024."**

Typ dotace:	A
Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb	
Číslo registrace: Druh služby:	
Název projektu:	
Účel dotace: (popis realizace projektu na území města)	
Doplňující informace: (popis projektu nad rámec informací uvedených v žádosti na Krajský úřad)	

Identifikační údaje žadatele - poskytovatele služby

IČO: DIČ:	
Název organizace:	
Právní forma:	
Adresa: Město: PSČ:	
Kontaktní osoba: Telefon: E-mail:	
Číslo účtu: Banka:	
Datová schránka: webové stránky:	

Rekapitulace: Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb

Projekt:	
Žadatel:	
Celkové náklady:	
Požadovaná dotace:	
Procento dotace:	

Prohlášení žadatele:

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení do dotačního programu statutárního města Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že:

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Osoby jednající jménem žadatele:

Jméno:	
Funkce:	
Právní důvod:	
	statutární orgán
Jméno:	
Funkce:	
Právní důvod:	
	statutární orgán
Vypracoval:	
Dne:	

Přílohy k žádosti:

- formulář č.4 "rozpočet"
- formulář č.5 "zdroje financování"
- formulář č. 6 "hodnotící kritéria"

- doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;
- „Pověření kraje k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb“, a to v kopii
- kopii posledního platného rozhodnutí registrace poskytovatele sociálních služeb podle § 78 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.
- kompletní žádost na KÚ včetně příloh
- úplný výpis z evidence skutečných majitelů

**Žádost o dotaci z rozpočtu města Děčína z programu
"Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2024."**

Typ dotace:	B
-------------	----------

Dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti

Číslo registrace: Druh služby:	
-----------------------------------	--

Název projektu:	
-----------------	--

Účel dotace:	
--------------	--

Doplňující informace:	
-----------------------	--

Identifikační údaje žadatele

IČO: DIČ:	
--------------	--

Název organizace:	
-------------------	--

Právní forma:	
---------------	--

Adresa: Město: PSČ:	
---------------------------	--

Kontaktní osoba: Telefon: E-mail:	
---	--

Číslo účtu: Banka:	
-----------------------	--

Datová schránka: webové stránky:	
-------------------------------------	--

Rekapitulace: Dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti

Projekt:	
Žadatel:	
Celkové náklady:	
Požadovaná dotace:	
Procento dotace:	

Prohlášení žadatele:

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení do dotačního programu statutárního města Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že:

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Osoby jednající jménem žadatele:

Jméno:	
Funkce:	
Právní důvod:	
	statutární orgán
Jméno:	
Funkce:	
Právní důvod:	
	statutární orgán
Vypracoval:	
Dne:	

Přílohy k žádosti:

- formulář č.4 "rozpočet"
- formulář č.5 "zdroje financování"
- formulář č.6 "hodnotící kritéria"

- doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;
- kopie posledního platného rozhodnutí o registraci sociální služby, viz bod 2 a 3 pokud bylo žadateli vydáno
- pro registrované poskytovatele sociální služby, kteří nemají Pověření, je povinnou přílohou žádosti čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis
- úplný výpis z evidence skutečných majitelů

**Žádost o dotaci z rozpočtu města Děčína z programu
"Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2024."**

Typ dotace:	C
-------------	----------

Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti

Číslo registrace: Druh služby:	
-----------------------------------	--

Název projektu:	
-----------------	--

Účel dotace:	
--------------	--

Doplňující informace:	
-----------------------	--

Identifikační údaje žadatele:

IČO: DIČ:	
--------------	--

Název organizace:	
-------------------	--

Právní forma:	
---------------	--

Adresa: Město: PSČ:	
---------------------------	--

Kontaktní osoba: Telefon: E-mail:	
---	--

Číslo účtu: Banka:	
-----------------------	--

Datová schránka: webové stránky:	
-------------------------------------	--

Rekapitulace: Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti

Projekt:	
Žadatel:	
Celkové náklady:	
Požadovaná dotace:	
Procento dotace:	

Prohlášení žadatele:

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení do dotačního programu statutárního města Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že:

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

Osoby jednající jménem žadatele:

Jméno:	
Funkce:	
Právní důvod:	
	statutární orgán
Jméno:	
Funkce:	
Právní důvod:	
	statutární orgán
Vypracoval:	
Dne:	

Přílohy k žádosti:

- formulář č.4 "rozpočet"
- formulář č.5 "zdroje financování"
- formulář č. 6 "hodnotící kritéria"

- doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;
- úplný výpis z evidence skutečných majitelů

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2024 podle nákladových položek					
Vyplňuje se pro každý projekt zvlášť - povinná součást žádostí typu A, B a C. - V případě širší působnosti, uvádějte náklady pouze pro město Děčín					
Název organizace:					
Název projektu:					
Nákladová položka	Předpokládané náklady na rok 2024 (Kč)	Dotace z jiných zdrojů na rok 2024 (Kč)	Vlastní podíl na rok 2024 (Kč)	Požadavek od statutárního města Děčín na rok 2024 (Kč)	Poznámka - slovní komentář (u položek, na které je žádána dotace, nutno vyplnit)
1. Provozní náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
1.1 Materiálové náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- kancelářské potřeby	0 Kč				
- čisticí prostředky	0 Kč				
- vybavení (DDHM) do 40 tis.	0 Kč				
- vybavení (DDHM) do 80 tis.	0 Kč				
- pohonné hmoty	0 Kč				
- ostatní materiálové náklady	0 Kč				
1.2 Nemateriálové náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
1.2.1 Energie	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- elektřina	0 Kč				
- plyn	0 Kč				
- vodné, stočné	0 Kč				
- jiné	0 Kč				
1.2.2 Opravy a udržování	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
- ostatní - konkretizujte	0 Kč				
1.2.3 Cestovné	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- cestovné zaměstnanců	0 Kč				
- cestovné ostatní	0 Kč				
1.2.4 Ostatní služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- telefony	0 Kč				
- poštovné	0 Kč				
- internet	0 Kč				
- nájemné	0 Kč				
- právní a ekonomické služby	0 Kč				

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2024 podle nákladových položek						
Vyplňuje se pro každý projekt zvlášť - povinná součást žádostí typu A, B a C. - V případě širší působnosti, uvádějte náklady pouze pro město Děčín						
Název organizace:						
Název projektu:						
Nákladová položka		Předpokládané náklady na rok 2024 (Kč)	Dotace z jiných zdrojů na rok 2024 (Kč)	Vlastní podíl na rok 2024 (Kč)	Požadavek od statutárního města Děčín na rok 2024 (Kč)	Poznámka - slovní komentář (u položek, na které je žádána dotace, nutno vyplnit)
	- školení a vzdělávání	0 Kč				
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis.	0 Kč				
	- jiné ostatní služby	0 Kč				
2. Osobní náklady celkem		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů	0 Kč				
	- OON na DPČ	0 Kč				
	- OON na DPP	0 Kč				
Celkové náklady		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	

Vypracoval: Dne:	
---------------------	--

Zdroje financování (fundraising) projektu**Vyplňuje se pro každý projekt zvlášť**

- povinná součást žádostí typu A, B a C.

- V případě širší působnosti, uvádějte náklady pouze pro město Děčín

Název organizace:**Název projektu:**

Finanční zdroj	Skutečnost v roce 2022 (Kč)	Předpoklad na rok 2023 (Kč)	Plán na rok 2024 (Kč)	Poznámka
Ministerstvo práce a sociálních věcí				
Ministerstvo zdravotnictví				
jiný resort státní správy (MV)				
příspěvek Úřadu práce				
úhrady uživatelů				
dotace obcí				Děčín
dotace kraje				
příspěvek zřizovatele				
fondy zdravotních pojišťoven				
Strukturální fondy				
jiné zdroje - v případě více druhů jiných zdrojů				
rozepište - nadace, dary, vlastní činnost, program				
MPSV C				
Celkové zdroje:				Celkové zdroje financování se musí rovnat celkovým nákladům uvedených v rozpočtu projektu!

Vypracoval:

Dne:

A Hodnotící kritéria	
	Název organizace:
	Název projektu:
1	Uveďte zařazení vaší služby dle struktury platného komunitního plánu (cíle a opatření).
	V čem vidíte přínos a potřebnost vaší služby pro město?
2	Popište, jakým způsobem sledujete kvalitu poskytovaných služeb ve vztahu ke klientovi.
	Sledujete zpětnou vazbu od klientů (jak často, jakým způsobem apod.)?
	Máte popsané postupy na řešení stížností? Pokud ano, jsou s nimi klienti a pracovníci seznámeni?
	Jakým způsobem data a zpětnou vazbu od klientů vyhodnocujete a jak s nimi dále pracujete?

3	Popište, jakým způsobem přistupujete ve vaší organizaci k dlouhodobému rozvoji a strategickému plánování.
	Jak často plán rozvoje vyhodnocujete a aktualizujete?
	Jaké jsou rozvojové cíle vaší organizace v horizontu 3 - 5 let?
	Jaké jsou cíle vaší organizace na následující rok?
	Jaké nástroje používáte ke kontrole kvality práce zaměstnanců, jejich motivaci a rozvoji profesních dovedností nad rámec zákonných povinností?
	Jakým způsobem vyhodnocujete potřebnost vs. kapacity vaší služby?

4	Jakým způsobem spolupracujete s MM Děčín? (např. účast na akcích, společných projektech, propagačních a osvětových akcích města, tvorbě informačních materiálů apod. za uplynulé období)?
	Jakou spolupráci s MM Děčín plánujete na následující rok?
	Žádali jste MM Děčín o aktivní spolupráci na vašich akcích/činnostech/aktivitách/projektech? Pokud ano, popište
	Vidíte možnost spolupráce s MM Děčín, která dosud nebyla realizována? Pokud ano, popište.
	Spolupracujete s ostatními poskytovateli sociálních služeb? Pokud ano, popište jakým způsobem.
	Řešíte (kromě financování) nějaký problém (např. tisk, propagace a distribuce info materiálů, zázemí a materiální zabezpečení, vzdělávání, osvěta a jiné), s jehož řešením by vám MM Děčín mohl pomoci?

5	Uveďte formu a kapacitu vaší služby pouze pro město Děčín.
	Uveďte celkový počet unicitních klientů za uplynulý rok.
	Uveďte počet unicitních klientů s pobytem v Děčíně za uplynulé období a předpokládaný počet klientů na následující rok.
	Uveďte vytíženost služby děčínskými klienty kvartálně za uplynulý rok (případně intervence, pokud nelze z důvodu anonymity služby, pak celkovou vytíženost, případně jiné a zdůvodněte).
6	Jakým způsobem řešíte problematiku vícezdrojového financování a s jakými výsledky uveďte např. důvody odmítnutí žádosti o dotace apod.
	S jakými problémy v oblasti fundraisingu by vám město mohlo pomoci?
	Pracujete s drobnými dárci, realizujete fundraisigové kampaně? Pokud ano, popište.

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

Název organizace:	
Název projektu	

Celkové náklady projektu:		Výše přidělené dotace	
Datum zahájení projektu:		Datum ukončení projektu:	

I. Realizace projektu

Shrňte a krátce vyhodnoťte realizaci projektu.
➤
Pokud existují zásadnější odlišnosti, vysvětlete prosím, jak a proč došlo ke změnám původního projektu.
➤

II. Rozpočet

Byl dodržen původní rozpočet projektu?
➤
Pokud ne, uveďte a vysvětlete všechny změny, k nimž došlo.
➤

III. Dopad a vyhodnocení projektu

Uveďte prosím, jakých výsledků bylo realizací projektu dosaženo a jak je hodnotíte.
➤
Uveďte charakteristiku a rozsah cílových skupin, které byly přímo a nepřímo zasaženy, jak byly naplněny potřeby cílových skupin, dopad realizace projektu na tyto cílové skupiny.
➤

Prohlášení:

Prohlašuji, že všechny informace uvedené v této zprávě jsou pravdivé.

**Jméno osoby odpovědné
za projekt:**

Datum a podpis:

**Jméno statutárního
zástupce příjemce:**

Datum a podpis:

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 03 05

Název:

Dotační program statutárního města Děčín „Podpora aktivit v oblasti zájmové činnosti“ v roce 2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh „Dotačního programu pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti zájmové činnosti“, v roce 2024 a

schvaluje

Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti zájmové činnosti“ v roce 2024.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 23 19 39 11 ze dne 21.11.2023 doporučuje zastupitelstvu města schválit Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti zájmové činnosti“ v roce 2024 v předloženém znění.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Odbor školství předkládá radě města návrh Dotačního programu:
"Podpora aktivit v oblasti zájmové činnosti" v roce 2024.

Dne 15.11.2023 komise školská podrobně projednala přípravu dotačního programu „Podpora aktivit v oblasti zájmové činnosti“ v roce 2024. Komise školská souhlasila s nastavenými pravidly dotačního programu v oblasti zájmové činnosti.

Předpokládaný objem finančních prostředků na dotace v oblasti zájmové činnosti pro rok 2024 je 400.000,00 Kč.

Termín vyhlášení dotačního programu je stanoven na 01.12.2023 (po schválení v zastupitelstvu města). Lhůta pro předkládání žádostí je stanovena od 02.01.2024 do 15.01.2024.

Dotační programy jsou zpracovány v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřádění: ☐

Příloha: dotacni_program_2024_z
ajmova_cinnost.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		22.11.2023 07:44 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		22.11.2023 08:02 podepsáno	

Statutární město Děčín

Dotační program

„Podpora aktivit v oblasti zájmové činnosti“ v roce 2024

Dotační program statutárního města Děčín na „Podporu aktivit v oblasti zájmové činnosti“ v roce 2024 (dále jen „dotační program“) schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM ze dne

Podmínky pro poskytování dotací zároveň upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín“ (dále jen „Zásady“), které schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM ze dne

1. Účel dotace

1.1. Dotace se poskytují k podpoře realizace neinvestičních projektů, které zahrnují podporu aktivně působících subjektů zajišťujících aktivity v oblasti zájmové činnosti, rozšíření nabídky dlouhodobé činnosti a akcí pro děti a mládež v oblasti volnočasových vzdělávacích aktivit, akce podporující pozitivní psychický a fyzický vývoj dětí a mládeže, jako jsou např. odborné, výchovné, znalostní, pohybové a environmentální aktivity.

1.2. Předmět účelových dotací v oblasti zájmových činností dětí a mládeže:

- a) podpora volnočasových akcí pro děti a mládež
- b) podpora aktivně působících subjektů zajišťujících aktivity v oblasti zájmové činnosti
- c) soutěže, výchovné programy a přehlídky
- d) ostatní

1.3. Typy účelových dotací v oblasti zájmové činnosti

- a) dlouhodobá systematická zájmová činnost s dětmi a mládeží ve věku do 18 let (celoroční)
- b) jednorázové akce v oblasti zájmové činnosti dětí a mládeže ve věku do 18 let

2. Důvody podpory stanoveného účelu

2.1. Poskytnutí dotace je v souladu se strategickým dokumentem statutárního města Děčín, tj. Strategický plán rozvoje města Děčín 2021–2027.

3. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu stanoveného účelu

3.1. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků na dotace v oblasti zájmové činnosti pro rok 2024 je dle návrhu rozpočtu 400 000 Kč.

4. Maximální výše dotace

- 4.1. Maximální výše dotace v každém jednotlivém případě činí částku **100 000 Kč** a minimální výše spoluúčasti žadatele na uznatelných nákladech je **20 %**.

5. Okruh způsobilých žadatelů

- 5.1. Žadatelé jsou fyzické a právnické osoby, neziskové organizace, spolky či sdružení, které působí v oblasti zájmových a volnočasových aktivit pro děti a mládež do 18 let.
- 5.2. Dotace jsou určeny vymezeným žadatelům se sídlem na území města Děčína i se sídlem mimo toto území, kteří mají působnost vztahující se k území města.

6. Lhůta, způsob a místo podání žádostí

- 6.1. Žadatel vyplní žádost v elektronické podobě, která je dostupná na internetových stránkách statutárního města Děčín www.mmdecin.cz.
- 6.2. **Termín vyhlášení dotačního programu: 1. 12. 2023.**
- 6.3. **Počátek lhůty pro podání žádostí: 2. 1. 2024** (dle § 10c odst. 1 zákona o rozpočtových pravidlech musí být dotační program zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti na dobu nejméně 90 dnů od zveřejnění).
- 6.4. Žádost o poskytnutí dotace musí být zpracována na předepsaných formulářích. Žádost spolu s povinnými přílohami musí být doručena v elektronické podobě v termínu **od 2. 1. 2024 do 15. 1. 2024** odboru ekonomickému.
- 6.5. **Termín uzávěrky pro přijímání žádostí: 15. 1. 2024.**
- 6.6. Způsob předkládání žádostí v elektronické podobě:
- a) formulář žádosti o dotaci včetně požadovaných příloh v jednom vyhotovení,
 - b) rozhodujícím datem pro přijetí žádosti je datum odeslání žádosti prostřednictvím webových stránek vyhlašovatele,
 - c) žádost o dotaci včetně příloh musí být odeslána statutárním zástupcem žadatele.
- 6.7. Žádosti zaslané jakýmkoli jiným způsobem, než je uvedeno, nebudou posuzovány.

7. Kritéria pro hodnocení žádostí, posuzování žádostí

- 7.1. Doručené žádosti o dotaci budou zpracovány odborem ekonomickým, který zajistí všechny administrativní postupy spojené s realizací dotačního programu, provede kontrolu formálních náležitostí a předloží je k rozhodnutí do jednání orgánů města Děčína.

7.2. Kritéria posuzování formálních náležitostí:

- a) dodržení termínu a času podání žádosti
- b) žádost byla podána na předepsaných formulářích
- c) žádost je podepsána oprávněnou osobou (statutárním zástupcem či jeho oprávněným zástupcem)
- d) v žádosti byly vyplněny všechny předepsané údaje
- e) žádost obsahuje povinné přílohy, které odpovídají seznamu příloh uvedenému v žádosti
- f) bezdlužnost žadatele a jeho statutárních zástupců

7.3. Kritéria posuzování obsahových náležitostí:

- a) dlouhodobá systematická zájmová činnost (celoroční):

celkový rozsah plánované činnosti
možnost financování žadatele z jiných zdrojů
přínos pro společenský život ve městě
udržování a rozvoj tradic města
počet členů zájmové činnosti
četnost pravidelné činnosti
počet plánovaných vystoupení pro veřejnost

- b) jednorázové zájmové a volnočasové akce:

pro jaký počet účastníků je akce pořádána
materiální náročnost akce
časový rozsah akce
úroveň a srozumitelnost, jasně formulovaný cíl
potřebnost akce
důvěryhodnost činnosti žadatele

7.4. V případě zjištění odstranitelných nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění údajů v žádosti. Pokud ani poté nebudou veškeré formální náležitosti splněny, bude žádost vyřazena z dalšího hodnocení.

7.5. Přijaté žádosti o dotaci, které prošly kontrolou formálních náležitostí, budou hodnoceny (školskou komisí, radou města či zastupitelstvem) dle stanovených kritérií.

8. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

8.1. O přidělení dotací rozhodne v souladu s kompetencemi vymezenými zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů rada města nebo zastupitelstvo města po schválení rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2024 v předpokládaném termínu přibližně do března 2024.

- 8.2. Úspěšní žadatelé o dotaci budou písemně vyzváni k podpisu smlouvy. Nevyhoví-li poskytovatel dotace žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a uvede důvod nevyhovění žádosti. Na poskytnutí dotace není dle § 10a odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, právní nárok.

9. Podmínky pro poskytnutí dotace

Formulář žádosti

- 9.1. Formulář žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Děčín je v elektronické verzi včetně formuláře rozpočtu dostupný na internetových stránkách www.mmdecin.cz.
- 9.2. Jeden žadatel podává v rámci dotačního řízení nejvýše jednu žádost na dlouhodobou systematickou zájmovou činnost (celoroční). Na jednorázové zájmové a volnočasové akce je třeba podat vždy žádost na každou akci zvlášť. Každá žádost musí mít zpracovaný vlastní rozpočet.

Náležitosti projektu

- 9.3. Popis projektu v žádosti musí být vyplněn pečlivě a jasně, aby bylo usnadněno jeho vyhodnocení.
- 9.4. Popis projektu, na který je požadována dotace, musí splňovat tyto náležitosti:
- a) název projektu – stručný a výstižný (maximální počet znaků: 35)
 - b) anotace (stručně popsany účel)
 - c) cíl projektu (kvantifikace měřitelných cílů, popis současného stavu, vstupní informace)
 - d) cílová skupina (vymezení cílové skupiny, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu)
 - e) místo realizace projektu
 - f) časový plán předpokládané realizace projektu
 - g) požadovaná výše dotace v Kč, rozpočet a zároveň procentuální podíl na celkových plánovaných nákladech projektu, zdroje financování projektu
 - h) souhlas se zařazením do databáze obce, prohlášení o souhlasu se zveřejněním identifikačních údajů a výši poskytnuté dotace na webových stránkách města.
- 9.5. Požadovaný obsah je uveden ve formuláři žádosti.

10. Povinné přílohy žádosti

- 10.1. U právnických osob úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů.
- 10.2. Doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele v žádosti o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v kopii.
- 10.3. Doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii.

10.4. Rozpočet projektu pro uvedený rok.

10.5. Žadatel nesmí mít ke dni podání žádosti nesplacené závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Děčín, nebo jím zřízeným příspěvkovým organizacím a založeným obchodním společností. Tuto skutečnost dokládá čestným prohlášením, které je součástí žádosti o dotaci.

11. Uzavření smlouvy

11.1. Postup ohledně uzavření smlouvy blíže specifikují „Zásady“.

12. Nezpůsobilé výdaje projektu

12.1. Postup ohledně nezpůsobilých výdajů, tedy výdajů, které nelze hradit z poskytnuté dotace, blíže specifikují „Zásady“.

13. Vyúčtování dotace

13.1. Závazné nákladové členění musí být dodrženo. Přesuny mezi položkami rozpočtu do 30 % z celkové výše přidělené dotace na projekt mezi položkami v rozpočtu, který je přílohou žádosti, je možné provádět.

13.2. Termíny vyúčtování a vrácení nevyčerpaných prostředků se řídí podmínkami stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace, tímto Dotačním programem a „Zásadami“.

13.3. Náležitosti požadovaných účetních dokladů:

- a) veškeré doklady (faktury, pokladní doklady, paragony, výpisy z účtu atd.) musí být vystaveny výhradně na příjemce dotace
- b) předkládají se kopie dokladů zařazených v účetnictví, kopie musí být čitelné
- c) u dokladů za vstupné, dopravu, ubytování atd. musí být přiložena prezenční listina zúčastněných osob včetně všech jejich podpisů
- d) cestovné se prokazuje cestovním příkazem (při použití veřejných hromadných prostředků musí být přiloženy kopie jízdenek, při použití osobního automobilu musí být přiložena kopie technického průkazu)
- e) veškeré originály dokladů musí být v účetnictví žadatele označeny ručně nebo otiskem razítka „Financováno statutárním městem Děčín“, názvem projektu a konkrétní částkou čerpanou z dotace v Kč.

13.4. Dokladování vykazovaných mzdových nákladů:

- a) pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti (kopie)
- b) výše skutečně vyplacené mzdy (mzdový list nebo výplatní páska)
- c) doklad o úhradě mzdy (kopie výpisu z účtu, pokladní doklad)

13.5. Závěrečná zpráva, kterou je nutné předložit k vyúčtování dotace, musí obsahovat:

- a) identifikační data (název a sídlo osoby, IČ, název projektu)
- b) jméno, příjmení osoby odpovědné za projekt
- c) výši dotace
- d) celkovou částku vynaložených prostředků
- e) průběh realizace projektu, popis aktivit, metod realizace, kvalitativní a kvantitativní údaje
- f) zhodnocení průběhu projektu s důrazem na plnění cíle projektu
- g) místo a datum vyhotovení závěrečné hodnotící zprávy
- h) jméno, příjmení a podpis statutárního zástupce a osoby odpovědné za realizaci projektu a čerpání dotace
- i) fotodokumentaci s informací, že akce nebo činnost je podpořena statutárním městem Děčín

14. Další ujednání

14.1. Veškeré změny základních identifikačních údajů uvedených a doložených v žádosti o dotaci, které nastanou v průběhu realizace projektu, osoba písemně oznámí nejpozději do 15 kalendářních dnů od této změny odboru ekonomickému.

Konzultační místo:

Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Kontaktní osoba vyhlašovatele:

Bc. Martin Hroch
tel. 412 591 109
e-mail: martin.hroch@mmdecin.cz

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti zájmové činnosti pro rok 2024

1. Je-li žadatelem fyzická osoba

1.1 Jméno a příjmení:

1.2 Datum narození

1.3 IČ (je-li žadatel podnikatelem):

1.4 Adresa bydliště:

obec:	část obce:	PSČ:
ulice:	č. p.	č. or.:
telefon/fax:	e-mail:	http://:

1.5 Číslo účtu: **u peněžního ústavu:**

2. Je-li žadatelem právnická osoba

2.1 Název žadatele:

2.2 Organizační forma (forma právní subjektivity):

2.3 IČ: **DIČ:**

2.4 Adresa:

obec:	část obce:	PSČ:
ulice	č. p.	č. or.:
telefon/fax:	e-mail:	http://:

2.5 Registrace

(Právní status organizace, poslední platná registrace)

2.6 Číslo účtu: **u peněžního ústavu:**

2.7 ☐ Jsem plátcem DPH

☐ Nejsem plátcem DPH

3. Statutární orgán (statutární zástupci organizace)

3.1. Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

Právní důvod zastoupení:

5. Je-li žadatel právnická osoba, identifikace

a) osob s podílem v této právnické osobě

Titul, jméno, příjmení:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

b) osob, v nichž má přímý podíl, a výše tohoto podílu

6. Požadavek na dotaci na rok 2024

Požadovaná dotace v Kč	
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	
Vlastní zdroje předkladatele projektu	
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	
Celkové náklady projektu	

7. Popis projektu

Název projektu:

Anotace – popište svůj projekt:

Cíl projektu:

Cílové skupiny (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):

Místo realizace projektu:

Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):

Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce?

Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:

8. Počet členů zájmové činnosti:

9. Četnost setkávání v případě pravidelné činnosti:

10. Počet plánovaných vystoupení pro veřejnost v roce 2024:

11. Seznam příloh žádosti:

- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*
- *Čestné prohlášení*

Čestné prohlášení

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů v žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

V.....dne.....

.....

jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

Příloha č. 3

Rozpočet projektu

(interaktivní tabulka bude samostatně ke stažení na webových stránkách www.mmdecin.cz)

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2024				
Žadatel:				
Název projektu:				
Nákladová položka	Předpokládané náklady projektu na rok 2024 (Kč)	Dotace z jiných zdrojů na rok 2024 (Kč)	Vlastní podíl na rok 2024 (Kč)	Požadavek od statutárního města Děčín na rok 2024 (Kč)
1. Provozní náklady celkem	0	0	0	0
1.1 Materiálové náklady celkem	0	0	0	0
z toho:	- materiál			
	- věcné ceny			
	- vybavení (DDHM) do 40 tis.			
	- pohonné hmoty			
	- ostatní mat. náklady			
1.2 Nemateriálové náklady celkem	0	0	0	0
1.2.1 Energie	0	0	0	0
z toho:	- elektřina			
	- plyn			
	- vodné, stočné			
	- jiné			
1.2.2 Opravy a udržování	0	0	0	0
	- ostatní			
1.2.3 Cestovné	0	0	0	0
z toho:	- cestovné zaměstnanců			
	- cestovné ostatní			
1.2.4 Ostatní služby	0	0	0	0
z toho:	- ubytování			
	- stravování			
	- propagace			
	- nájemné			
	- právní a ekonomické služby			
	- školení a vzdělávání			
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis.			
	- jiné ostatní služby			
1.3 Ostatní náklady	0	0	0	0
z toho:	- honoráře umělcům			
	- licenční poplatky (OSA, Dilia)			
	- jiné ostatní služby			
2. Osobní náklady celkem	0	0	0	0
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů			
	- OON na DPČ			
	- OON na DPP			
Celkové náklady		0	0	0

Výnosy celkem	
z toho:	vstupné na akci
	vlastní zdroje
	ostatní prodej zboží
	ostatní příjem z pronájmu
	jiné zdroje dotace
Celkové výnosy	

plánované náklady	0
plánované výnosy	0
vlastní podíl žadatele	0
požadavek dotace od města	0
požadavek od města v %	0%

Zpracoval:

Dne:

pozn. Pokud je žadatel plátcem DPH, uvádí ceny bez DPH.

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

„Podpora aktivit v oblasti zájmové činnosti“ v roce 2024

Příjemce dotace:	
Název projektu:	

Celkové náklady projektu:		Výše přidělené dotace	
Datum zahájení projektu:		Datum ukončení projektu:	

I. Realizace projektu

Shrňte a krátce vyhodnoťte realizaci projektu.

Pokud existují zásadnější odlišnosti, vysvětlete prosím, jak a proč došlo ke změnám původního projektu.

II. Rozpočet

Byl dodržen původní rozpočet projektu?



Pokud ne, uveďte a vysvětlete všechny změny, k nimž došlo.



III. Dopad a vyhodnocení projektu

Uveďte prosím, jakých výsledků bylo realizací projektu dosaženo a jak je hodnotíte.

Uved'te charakteristiku a rozsah cílových skupin, které byly přímo a nepřímo zasaženy, jak byly naplněny potřeby cílových skupin, dopad realizace projektu na tyto cílové skupiny.

Uved'te minimálně tři způsoby prezentace statutárního města Děčín z uvedených:

- a) v rámci prezentace akce zajistit aktivní odkaz na webové stránky města Děčín,**
- b) prezentace na sociálních sítích (v události k činnosti, v samostatném příspěvku na stránce, v placené reklamě),**
- c) v místě konání činnosti zajistit viditelné umístění informace, že činnost je podpořena statutárním městem Děčín,**
- d) příjemce dotace je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o činnosti uvést fakt, že činnosti byla podpořena statutárním městem Děčín.**

Prohlášení:

Prohlašuji, že všechny informace uvedené v této zprávě jsou pravdivé.

**Jméno osoby odpovědné
za projekt:**

Datum a podpis:

**Jméno statutárního
zástupce příjemce:**

Datum a podpis:

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 04 01

Název:
Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčín na období 2024 - 2028

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčín na období 2024 - 2028 a tento

schvaluje

.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7. 11. 2023 Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčín na období 2024 - 2028 a usnesením č. RM 23 18 35 02 doporučuje tento zastupitelstvu města schválit.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje ZM schválit

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města návrh Střednědobého výhledu s analýzou a ratingem statutárního města Děčín na roky 2024 - 2028, který je v úplném znění uveden příloze č. 1 tohoto materiálu. Příloha č. 2 obsahuje zkrácené shrnutí finanční analýzy města.

Předkládaný materiál byl zpracovaný firmou Ing. Luděk Tesař, CITYFINANCE Praha ve spolupráci s odborem ekonomickým. Tímto dokumentem je naplňována povinnost vyplývající ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Střednědobý výhled rozpočtu (dále jen „SVR“) je zpracován v souladu se zákonem o pravidlech rozpočtové odpovědnosti č. 23/2017 Sb. Jeho smyslem je prokázat schopnost, že město je schopno dostát svým dosavadním závazkům. SVR je podle zákona nástroj sloužící pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodářství samosprávy. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje minimálně souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2024 – 2028 je důležitým pomocným nástrojem financování města, vymezuje jeho finanční možnosti a schopnost dostát svým závazkům. Na základě zpracovaného SVR je možné připravit účinnou strategii hospodaření a financování města, a proto je jedním z nejdůležitějších podkladů při sestavování rozpočtu na následující rozpočtové období.

Závěr finanční analýzy

Město Děčín je vedeno po finanční stránce velmi dobře a překonalo v posledním výhledu stanovené finanční cíle. Město dokonce dosáhlo v roce 2022 historicky nejlepší finanční kondice. Navzdory všem dosavadním úspěchům je cesta k průměrnému finančnímu zdraví města ještě náročná. Děčín přišel úbytkem obyvatel a žáků, ke kterému došlo za 10 let, o více než 60 mil. Kč ročních příjmů, tj. oslabení současné finanční kondice města o 20 %. Pozitivní bylo, že přesto Děčín prosperoval, přibývalo zaměstnanců pracujících ve městě a samospráva dokázala za uplynulé 4 roky do roku 2022 zajistit cca 1 mld. Kč do rozvoje města. Finanční zdraví města je hodnoceno známkou A-A+, první písmeno značí finanční kondici (A-, tj. výborný s mínusem za dobrý trend, ale i budoucí hrozby a podprůměr), druhé stav financí (A+, tj. výborný s plusem za finanční likviditu, nízký a levný dluh, snaha využívat reálné finanční plánování).

Doporučení střednědobého výhledu (řazeno dle významu a časového sledu sestupně)

1) Realizovat potřebné investice a opravy - pro následujících 5 let (počínaje rokem 2024) je doporučeno připravit a realizovat potřebné investice a opravy za alespoň 1 - 2 mld. Kč bez kapitálových příjmů a dotací. Na krytí investic je v případě potřeby možné čerpat investiční úvěrový rámec do bezpečného stropu zadlužení, který je dle SVR na hranici cca 1,2 mld. Kč.

2) Nedoplácet na adresné nesociální služby a zavést finanční realitu - poplatek za uložení odpadu nastavit na 1 200 Kč/obyvatel. U městské dopravy zpracovat audit a nastavit reálné jízdné. Výdaje města jsou 2 500 Kč na každého obyvatele města a rok, bylo by více než vhodné vybírat jízdné adekvátní nákladům a ne na úkor ostatních dotovat dopravu pouze vybraným obyvatelům.

3) Převzít daňovou odpovědnost, tj. nastavit místní koeficient daně z nemovitostí dle § 12 na hodnotu 3 a pro průmyslové lokality na hodnotu 5. Výnos daně je určen na rozvoj infrastruktury, opravy a investice, ale i dofinancování služeb města, zejména nadstandardů a ztrát.

4) Zajistit vysokou finanční bezpečnost - Udržet ukazatel provozní saldo + opravy > alespoň 220 mil. Kč, ideálně 450 mil. Kč ročně. Děčín docílil v roce 2022 cca 303 mil. Kč (6,4 tis. Kč na obyvatele), což bylo pouze cca 60 % průměru v ČR (bez Prahy, Brna, Ostravy a Plzně), respektovat strop bezpečné zadluženosti 1,2 mld. Kč, nadále ponechat na účtech či v rámci možností využití kontokorentu nebo rezerv na konci roku dle rozpočtů alespoň 50 až 100 mil. Kč. Zhodnocovat volné finanční prostředky, v případě úvěrů upřednostňovat 20 až 25letou splatnost kvůli nižším splátkám a využívat plovoucích úroků.

Doporučená pravidla rozpočtů pro stabilitu financí samosprávy

Ukazatele a pravidla pro sestavování rozpočtů vedou k udržení a stabilizaci plnění řízení financí. Dodržování ukazatelů finančního zdraví se projeví v zajištění stability a dobrého trendu financí samosprávy.

1. PRAVIDLO: Dluhy pod kontrolou - bezpečný strop zůstatku dlouhodobých úvěrů (resp. splatných závazků) je aktuálně 1,2 mld. Kč.

2. PRAVIDLO: Bezpečný provozní výsledek – důrazně je doporučováno v praxi zajistit ukazatel provozní saldo

+ opravy > alespoň 220 mil. Kč, ideálně více než 400 mil. Kč před snížením o placené úroky (průměrně by provozní saldo mělo být vyšší než 25 % běžných příjmů). Běžné příjmy musí až na výjimky let vysokých oprav převyšovat běžné výdaje, s jistotou je třeba mít vždy finance alespoň na splátky dluhů. Ovšem je třeba myslet také na rezervy a finanční požadavky na reprodukci majetku.

3. PRAVIDLO: Dobrý trend financování provozu - běžné příjmy by se měly průměrně vyvíjet lépe (nebo stejně) než běžné výdaje, bez oprav.

Vyjádření: ☐

Příloha: **Děčín-Výhled s analýzou financí a ratingem 21-10-2023.pdf**

Komentář: Střednědobý výhled rozpočtu na období 2024 - 2028

Příloha: **BONUS-Tesař shrnutí pro veřejnost-Děčín-A4-finanční analýza 21-10-2023.pdf**

Komentář: Shrnutí

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	13.11.2023 09:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		13.11.2023 10:05 podepsáno	



Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčína s analýzou financí a ratingem

LUDĚK TESAŘ
CITYFINANCE

Obsahuje mj.:

- ✓ analýzu financí města uzavřenou ratingem CityFinance
- ✓ uvedení silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení financí (SWOT analýza)
- ✓ do výhledu zapracované aktuální predikce výnosů daní
- ✓ **výhled finančních možností samosprávy na 5 let** od roku 2024 do roku 2028
- ✓ doporučený strop bezpečné zadluženosti
- ✓ pravidla rozpočtů pro stabilitu financí
- ✓ doporučení

OBSAH

ÚVOD	3
VYBRANÉ POUŽITÉ TERMÍNY	4
<i>Počet obyvatel</i>	4
<i>Počet žáků</i>	4
<i>Počet zaměstnanců</i>	4
<i>Saldo rozpočtu</i>	4
<i>Provozní saldo</i>	4
ANALÝZA FINANČNÍHO ZDRAVÍ	5
ANALÝZA	5
<i>Počet obyvatel</i>	5
<i>Počet zaměstnanců</i>	6
<i>Počet žáků</i>	6
<i>Saldo rozpočtu</i>	8
<i>Příjmy a výdaje</i>	10
<i>Rozbor příjmů</i>	10
<i>Rozbor výdajů</i>	17
<i>Schopnost reprodukce dosavadního a budování nového majetku města</i>	21
<i>Majetek města a dosavadní finanční krytí údržby a rozvoje majetku</i>	22
<i>Provozní hospodaření města</i>	23
<i>Provozní saldo</i>	24
<i>Finanční kondice města</i>	27
<i>Finanční aktiva</i>	30
<i>Dlouhodobé závazky</i>	30
<i>Strop bezpečné zadluženosti</i>	31
<i>Dlouhodobé pohledávky</i>	31
ZÁVĚR FINANČNÍ ANALÝZY	32
STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU	34
DOPORUČENÍ (ŘAZENO DLE VÝZNAMU A ČASOVÉHO SLEDU SESTUPNĚ)	34
DEFINICE FINANČNÍHO POTENCIÁLU MĚSTA	37
ZÁVĚR VÝHLEDU	38
PŘEDPOKLADY A PLNĚNÍ STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU	39
DOPORUČENÁ PRAVIDLA ROZPOČTŮ PRO STABILITU FINANČÍ SAMOSPRÁVY	40
DOPADY STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU DO FINANČÍ MĚSTA	41
PŘÍLOHY	44
PŘÍLOHA 1. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU - TABULKOVÁ ČÁST	44
PŘÍLOHA 2. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU DĚČÍNA – PODLE ZÁKONA POVINNĚ ZVEŘEJŇOVANÉ INFORMACE	48
PŘÍLOHA 3. EKONOMICKÉ HODNOCENÍ FINANČNÍHO ZDRAVÍ (RATING)	49
PŘÍLOHA 4. ÚVOD DO FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ SAMOSPRÁVY	51
PŘÍLOHA 5. PŘÍJMY MĚSTA – PODROBNÁ STRUKTURA A VÝVOJ ZA 4 ROKY	53
PŘÍLOHA 6. VÝDAJE MĚSTA - PODROBNÁ STRUKTURA A VÝVOJ ZA 4 ROKY	54
PŘÍLOHA 7. ROZPOČTOVÉ URČENÍ DANÍ (TZV. RUD)	60
PŘÍLOHA 8. PRÁVNICKÉ OSOBY S VLIVEM MĚSTA A PŘEHLED DLUHŮ	61
SEZNAM OBRÁZKŮ, TABULEK A GRAFŮ	62

OBRÁZKY	62
TABULKY	62
GRAFY	62
KONTAKT NA ZPRACOVATELE	64
PROFESNÍ PROFIL ZPRACOVATELE	64

Úvod

Statutární město Děčín (IČ: 00261238, dále jen **město** nebo **Děčín**) sestavuje v tomto dokumentu střednědobý výhled rozpočtu, což je povinnost plynoucí ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Dokument je zpracován v souladu se zákonem o pravidlech rozpočtové odpovědnosti č. 23/2017 Sb. Smyslem střednědobého výhledu rozpočtu je prokázat schopnost, že město dostojí svým dosavadním závazkům. Střednědobý výhled rozpočtu je podle zákona nástroj sloužící pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodářství samosprávy. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje minimálně souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Obsahem jde tento dokument nad rámec zákonem daných náležitostí střednědobého výhledu rozpočtu uváděných v § 3 zákona č. 250/2000 Sb. Zejména analyzuje finanční zdraví (rating), trendy financí a stanovuje strop bezpečného úvěrového zatížení k financování cílů samosprávy. Uvedeny jsou také možné hrozby s vlivem na finance, včetně opatření. Materiál uvádí též SWOT financí a obsahuje doporučení.

Ze střednědobého výhledu se vychází při zpracování rozpočtu a využívá se jako příloha k případným žádostem o úvěry a některé dotace. Smyslem střednědobého výhledu rozpočtu je podpořit udržitelnost financí, vymezit finanční možnosti samosprávy, podpořit zdravý vývoj financí a prokázat schopnost samosprávy dostát svým závazkům. Pro správnou funkci výhledu je třeba, aby byl plněn a aktualizován tak, aby průběžně reagoval na ekonomickou situaci, hrozby a příležitosti financí ve vazbě na reálné hospodaření samosprávy. Ve střednědobém výhledu rozpočtu je nastavena strategie hospodaření a financí se zaměřením na stabilitu a finanční zdraví samosprávy. Výhodou střednědobého výhledu rozpočtu je značná možnost finančně reagovat na různé situace. Ke zpracování střednědobého výhledu rozpočtu bylo použito zejména těchto zdrojů:

- Rozpočet na rok 2023;
- Účetní a finanční výkazy od roku 1997;
- Monitor státní pokladny MF ČR (<http://monitor.statnipokladna.cz>);
- Vyhláška MF ČR č. 249/2022 Sb., o podílu jednotlivých obcí ...;
- Aktuální predikce výnosů daní CityFinance a makroekonomické prognózy MF ČR, ČNB a vybraná data ČSÚ.

Město může díky finančnímu plánování lépe zajistit financování realizace cílů, reagovat na rizika a využít příležitosti. Aby střednědobý výhled bezpečně plnil svou roli, **doporučujeme městu roční** aktualizaci. Aktualizace tohoto materiálu poskytuje zpětnou vazbu o stavu a vývoji financí města v současném rychle se **měním prostředí** vyznačujícím se vyššími finančními riziky.

Vybrané použité termíny

Počet obyvatel

Podle údajů ČSÚ. Při stanovení počtu obyvatel obce se vychází ze stavu k 1. lednu běžného roku uvedeného v bilanci obyvatel České republiky zpracované Českým statistickým úřadem k 1. lednu běžného roku.

Počet žáků

Podle dokumentace škol vedené dle školského zákona. Přesněji se při stanovení počtu dětí a žáků vychází z dokumentace škol vedené podle školského zákona, a to ze stavu k 30. září roku, který bezprostředně předchází běžnému roku.

Počet zaměstnanců

Počet zaměstnanců vykázaný v příloze k vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti a z funkčních požitků podle zákona o daních z příjmů. Bere se celkový počet zaměstnanců vykázaných v České republice k 1. prosinci bezprostředně předcházejícího kalendářního roku. Jde o počet zaměstnanců, kteří mají v katastru samosprávy místo výkonu práce.

Saldo rozpočtu

Je rozdíl mezi příjmy a výdaji rozpočtu. Pokud jsou plánované vyšší příjmy než výdaje, je saldo kladné, v opačném případě záporné. Ze salda rozpočtu rozhodně nelze odvodit, že samospráva hospodaří dobře či špatně. Posoudit hospodaření je mnohem složitější a saldo rozpočtu obce/městyse/města je pouze dílčí údaj.

Upozornění. Splátky úvěrů nejsou vedeny jako rozpočtové výdaje a přebytky rozpočtu mohou být použity jednak na splácení úvěrů z minulosti nebo slouží k vytvoření finanční rezervy do budoucna na realizaci jiných projektů. Proto přebytek rozpočtu se rozhodně nerovná definici „to jsou peníze, které zbývají“.

Záporné saldo rozpočtu znamená, že v rozpočtu jsou vyšší výdaje než příjmy. Chybějící prostředky pocházejí buď z úvěrů, nebo je ke krytí deficitu využito prostředků uspořených v minulosti. Záporné saldo znamená špatné hospodaření pouze v situaci trvalých deficitů a ty má v ČR hlavně státní rozpočet.

Bez přebytků a deficitů nelze zajistit hospodaření, ale platí, že podle zákona by měly být rozpočty dlouhodobě vyrovnané.

Provozní saldo

Běžné příjmy – Běžné výdaje = Provozní saldo

Součástí běžných výdajů jsou i opravy, které často působí pocitově jako investice. Podstatné je, aby bylo provozní saldo obce/městyse/města po snížení o splátky dluhů vždy kladné (výjimku může tvořit nárazově řešení problematiky cash flow a velké opravy).

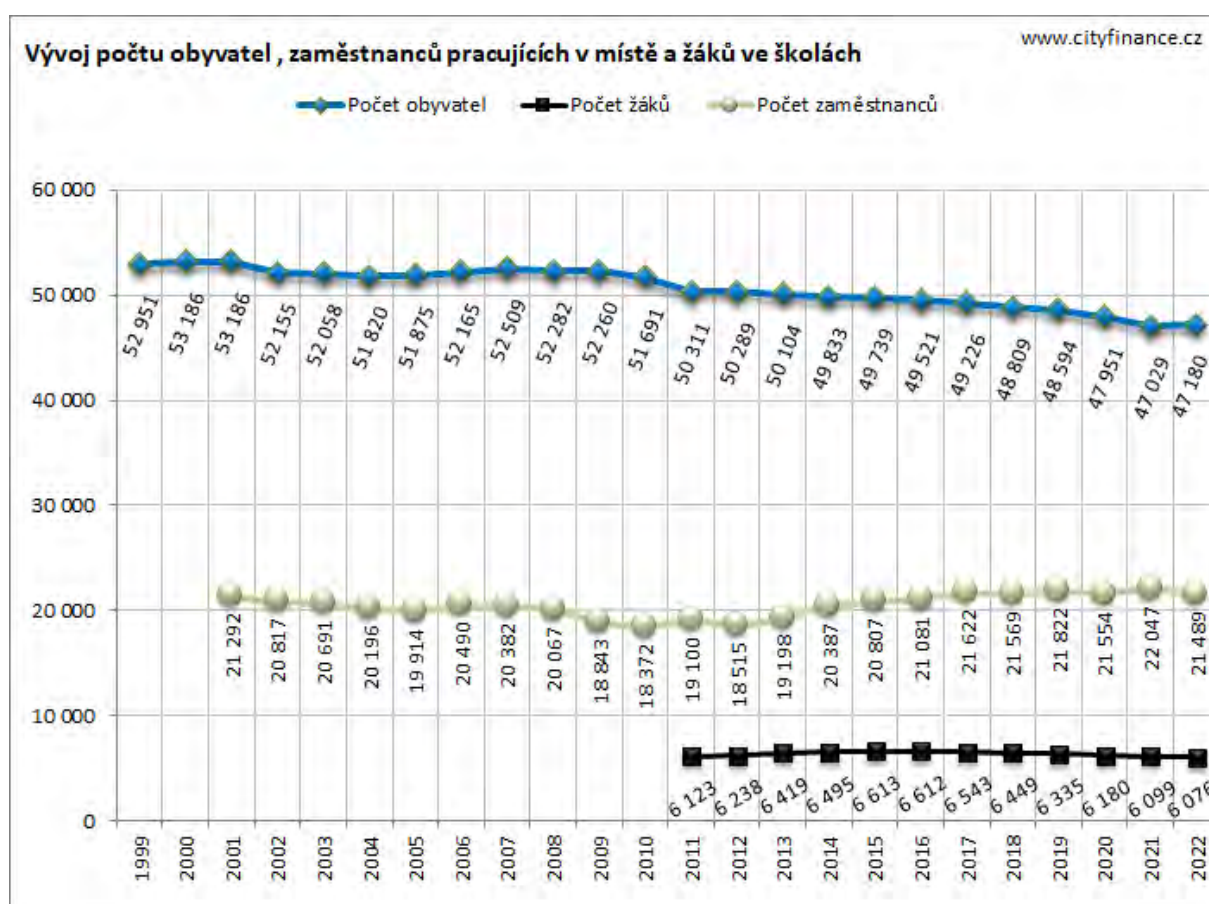
Analýza finančního zdraví

Doporučujeme zdvořile nejprve seznámení s obsahem přílohy věnující se obecně základům finančního řízení samosprávy, viz **Příloha 4. Úvod do finančního hospodaření samosprávy**.

Analýza

Počet obyvatel¹ se v Děčíně **snížoval**. Na počtu obyvatel závisí většina příjmů města (sdílené daňové příjmy). Za posledních 10 let ubylo 3109 obyvatel (-6,2 %), což odpovídá více než -58 **mil. Kč ročních** sdílených daňových příjmů. Za poslední 4 roky ubylo 1639 obyvatel (-3,3 %), tj. cca -30 mil. Kč ročních sdílených daňových příjmů. Počet obyvatel města byl za rok 2022 (k 1. 1. 2023) celkem 47 180.

Graf 1. **Počet obyvatel, žáků a zaměstnanců v katastru Děčína**



Zdroj: MFČR, ČSÚ a www.cityfinance.cz

¹ Počet obyvatel podle údajů ČSÚ. Při stanovení počtu obyvatel města se vychází ze stavu k 1. lednu běžného roku uvedeného v bilanci obyvatel České republiky zpracované Českým statistickým úřadem.

Rok 2021 byl posledním rokem, ve kterém Český statistický úřad prováděl sčítání lidu, domů a bytů. Po sčítání výrazně poklesl počet obyvatel v ČR z důvodu statistické chyby, konkrétně se nesečetlo či nebyla zaznamenaná změna (stěhování, narození/úmrťi...) u cca 207 tis. obyvatel (výrazně menší chyba cca 46 tis. obyvatel byla při sčítání z roku 2011). V roce 2022 zase ČSÚ dopočítal do počtu obyvatel cca 300 tisíc uprchlíků (převážně z Ukrajiny). Podstatný je trend vývoje počtu obyvatel, protože na počet obyvatel z ČSÚ vychází dělení výnosů daní dle zákona č. 243/2000 Sb., o Rozpočtovém určení daní, tzv. „**RUD**“, schéma rozdělování viz **Příloha 7. Rozpočtové určení daní (tzv. RUD)**.

Počet zaměstnanců², kteří měli v katastru města výkon práce se za poslední 4 roky nepatrně snížil, ale **za 10 let přibýlo 2974 zaměstnanců (cca +16 %)**. Na území města bylo evidováno cca **21,5 tisíc zaměstnanců**. Kritérium počtu zaměstnanců přineslo do příjmů města za rok 2022 cca 10 mil. **Kč**. Podle počtu zaměstnanců se stanovuje pro město malý podíl z výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti³. Ukazatel počtu zaměstnanců má pro samosprávu spíše sociální než finanční význam.

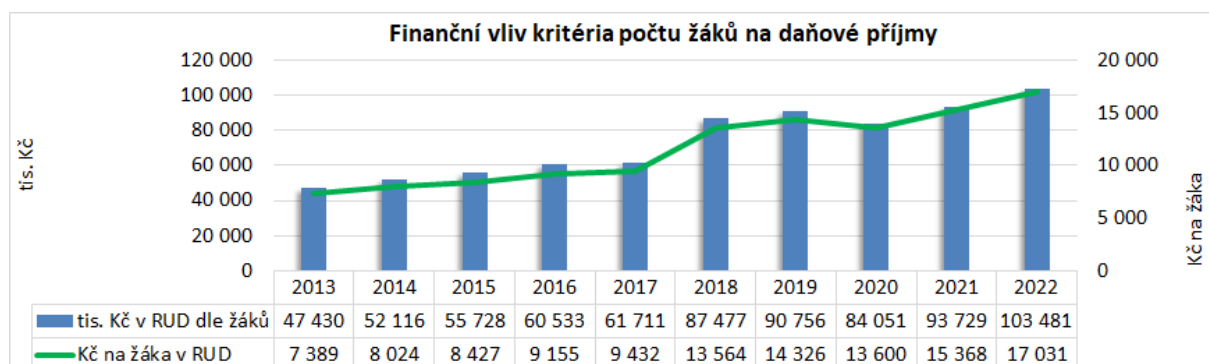
Počet žáků⁴ ve školských zařízeních města (ZŠ a MŠ) je údaj, na kterém od roku 2013 záleží část daňových příjmů. Město mělo cca **6 tisíc žáků**. Za 10 let ubylo 162 **žáků (cca -3 %)** a **za 4 roky byl zaznamenán ubytek 373 žáků (-6 %)**. Příjmy na žáky rostly, zvýšila je zejména novela tzv. RUD v roce 2018. Rolí samosprávy je především financování provozu a investic do majetku. Školy, včetně školek jsou nadále v zásadní míře závislé na dotacích státu (platy učitelů apod.). Děčín inkasoval z tzv. RUD dle kritéria počtu žáků v roce 2022 cca 103 mil. **Kč** a do školských zařízení vydalo město podobnou částku, správně by si mělo město průměrně nechávat ve svém rozpočtu více prostředků na budoucí investice a velké opravy školských objektů a zařízení.

² Počet zaměstnanců vykázanému v příloze k vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti a z funkčních požitků podle zákona o daních z příjmů, k celkovému počtu zaměstnanců takto vykázaných v České republice, a to podle stavu k 1. prosinci bezprostředně předcházejícího kalendářního roku.

³ 1,5 % celostátního výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti se dělí mezi obce dle počtu zaměstnanců vykázanému v příloze k vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti a z funkčních požitků podle zákona o daních z příjmů, a to k celkovému počtu zaměstnanců takto vykázaných v České republice k 1. prosinci bezprostředně předcházejícího kalendářního roku.

⁴ Počet žáků podle dokumentace škol vedené dle školského zákona. Přesněji se při stanovení počtu dětí a žáků vychází z dokumentace škol vedené podle školského zákona, a to ze stavu k 30. září roku, který bezprostředně předchází běžnému roku.

Graf 2. Suma daňových příjmů dle kritéria počtu žáků pro Děčín

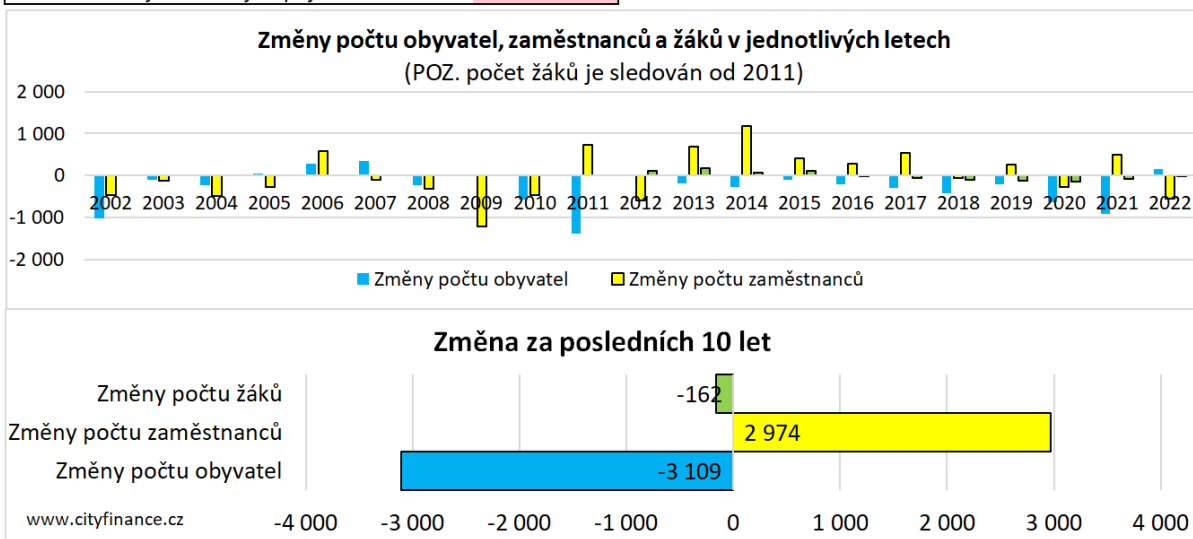


Zdroj: MFČR, ČSÚ a www.cityfinance.cz

Graf 3. Změny obyvatel, žáků a zaměstnanců s finančními dopady za posledních 10 let do sdílených daňových příjmů Děčína

Změny za posledních deset let

Změna počtu obyvatel:	-3 109
To změnilo roční sdílené daňové příjmy v tis. Kč:	-57 695
Změna počtu zaměstnanců pracujících v katastru	2 974
To změnilo roční sdílené daňové příjmy v tis. Kč:	1 190
Změna počtu žáků v ZŠ a MŠ:	-162
To změnilo roční sdílené daňové příjmy v tis. Kč:	-3 174
Celkem měly tyto vlivy finanční dopad na změnu aktuálních ročních sdílených daňových příjmů cca:	-59 679 tis. Kč



Zdroj: MFČR, ČSÚ a www.cityfinance.cz

Děčín sice prosperoval, přibýlo výrazně zaměstnanců pracujících na území města (za 10 let téměř +3 tisíce zaměstnanců, tj. +16 %), jenže **výrazně ubývalo** obyvatel a **také žáků**. Úbytky obyvatel a žáků, ke kterým došlo za uplynulých 10 let **připravily město o více než 60 mil. Kč ročních sdílených daňových příjmů** (20 % současné finanční kondice města).

Tabulka 1. Vývoj vybraných ukazatelů příjmů a výdajů Děčína

tis. Kč

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1. Daňové příjmy	552 417	546 937	544 555	581 883	609 647	622 792	678 120	742 010	809 888	855 527	807 855	872 080	981 921
2. Nedaňové příjmy	30 054	26 822	25 945	48 305	31 976	36 281	33 940	37 205	38 088	55 107	58 973	85 604	109 886
3. Kapitálové příjmy	14 314	10 533	8 925	6 661	8 758	3 777	8 260	25 367	8 373	8 518	2 879	7 911	9 012
4. Přijaté dotace	388 328	624 183	148 978	277 534	123 864	147 468	154 770	125 709	194 443	184 982	249 344	196 173	202 972
Příjmy celkem	985 114	1 208 475	728 404	914 384	774 244	810 317	875 090	930 291	1 050 792	1 104 134	1 119 051	1 161 768	1 303 791
5. Běžné výdaje	907 945	912 333	597 771	635 402	658 429	655 029	674 180	760 229	848 208	915 775	936 507	991 594	1 087 925
6. Kapitálové výdaje	271 742	365 271	150 354	47 000	88 691	115 028	80 236	92 005	183 168	158 968	214 932	120 182	173 401
Výdaje celkem	1 179 688	1 277 603	748 126	682 402	747 120	770 058	754 416	852 234	1 031 376	1 074 743	1 151 440	1 111 776	1 261 326
Saldo příjmů a výdajů	-194 574	-69 128	-19 722	231 982	27 124	40 260	120 674	78 057	19 416	29 391	-32 389	49 992	42 465

tis. Kč

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1. Daňové příjmy	622 792	678 120	742 010	809 888	855 527	807 855	872 080	981 921
2. Nedaňové příjmy	36 281	33 940	37 205	38 088	55 107	58 973	85 604	109 886
3. Kapitálové příjmy	3 777	8 260	25 367	8 373	8 518	2 879	7 911	9 012
4. Přijaté dotace	147 468	154 770	125 709	194 443	184 982	249 344	196 173	202 972
Příjmy celkem	810 317	875 090	930 291	1 050 792	1 104 134	1 119 051	1 161 768	1 303 791
5. Běžné výdaje	655 029	674 180	760 229	848 208	915 775	936 507	991 594	1 087 925
6. Kapitálové výdaje	115 028	80 236	92 005	183 168	158 968	214 932	120 182	173 401
Výdaje celkem	770 058	754 416	852 234	1 031 376	1 074 743	1 151 440	1 111 776	1 261 326
Saldo příjmů a výdajů	40 260	120 674	78 057	19 416	29 391	-32 389	49 992	42 465

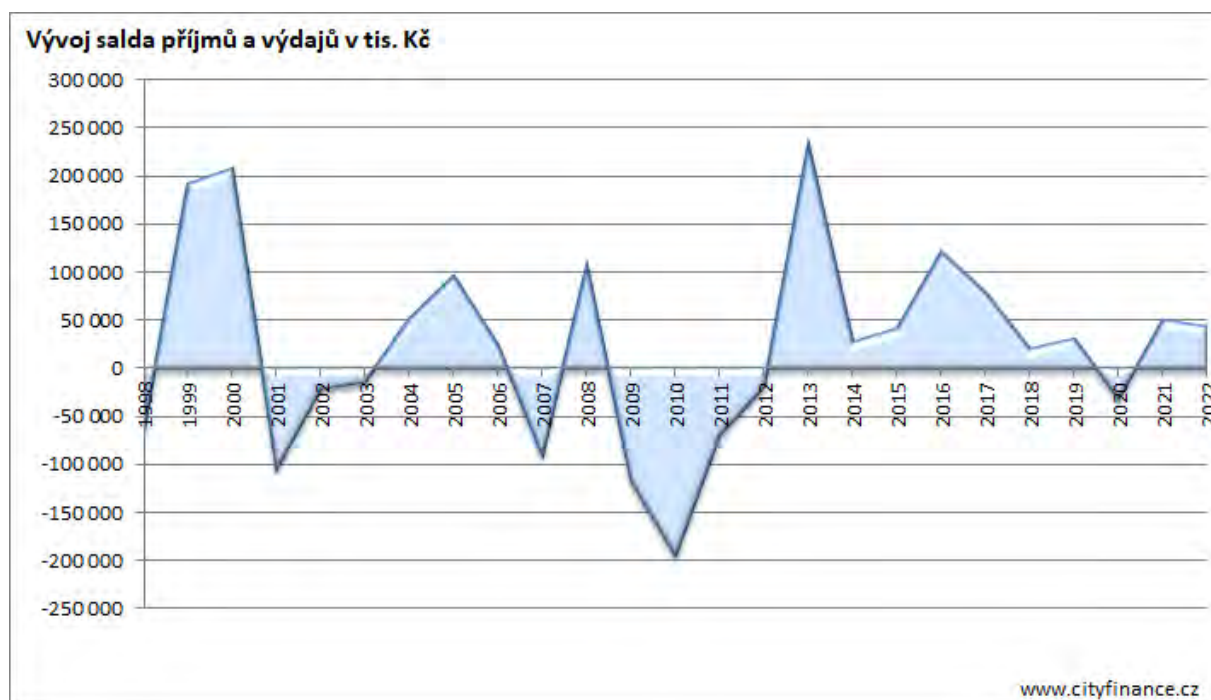
INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	INDEXY	
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	průměr za poslední 4 roky	průměr za 10 let
1. Daňové příjmy	109	109	106	94	108	113	105	106
2. Nedaňové příjmy	110	102	145	107	145	128	131	120
3. Kapitálové příjmy	307	33	102	34	275	114	131	133
4. Přijaté dotace	81	155	95	135	79	103	103	110
Příjmy celkem	106	113	105	101	104	112	106	106
5. Běžné výdaje	113	112	108	102	106	110	106	106
6. Kapitálové výdaje	115	199	87	135	56	144	106	116
Výdaje celkem	113	121	104	107	97	113	105	106

Zdroj: ČSÚ, MFČR, www.cityfinance.cz

Saldo rozpočtu vyjadřuje rozdíl mezi příjmy a výdaji za daný rok. Deficity jsou přirozeným výsledkem rozpočtu města v situaci zvýšených výdajů například na investice a opravy a říkají, že ten daný rok město realizuje více výdajů než příjmů, což je právě přirozené zejména v letech vyšších investic. Přebytky rozpočtu období deficitů vyrovnávají. Svou roli hraje také řešení cash flow, přesněji tok příjmů a výdajů mezi roky, zejména v případě dotací. Město obvykle střídáním deficitů s přebytky „finančně dýchá“.

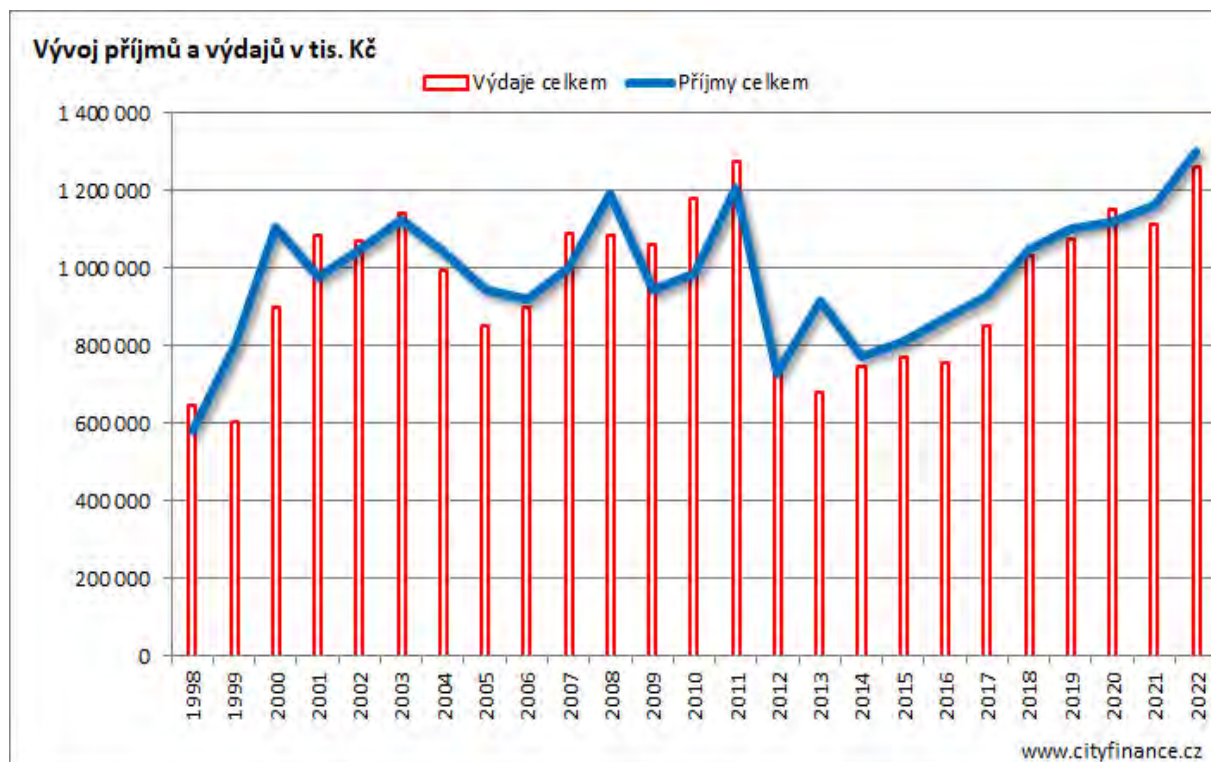
Podrobný vývoj **salda rozpočtu** Děčína znázorňuje následující [graf](#). Bilance rozpočtu ukázala za 10 let **přebytek** 607 mil. Kč. Město hospodařilo **přebytkově**.

Graf 4. Vývoj salda rozpočtu Děčína



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 5. Vývoj příjmů a výdajů Děčína

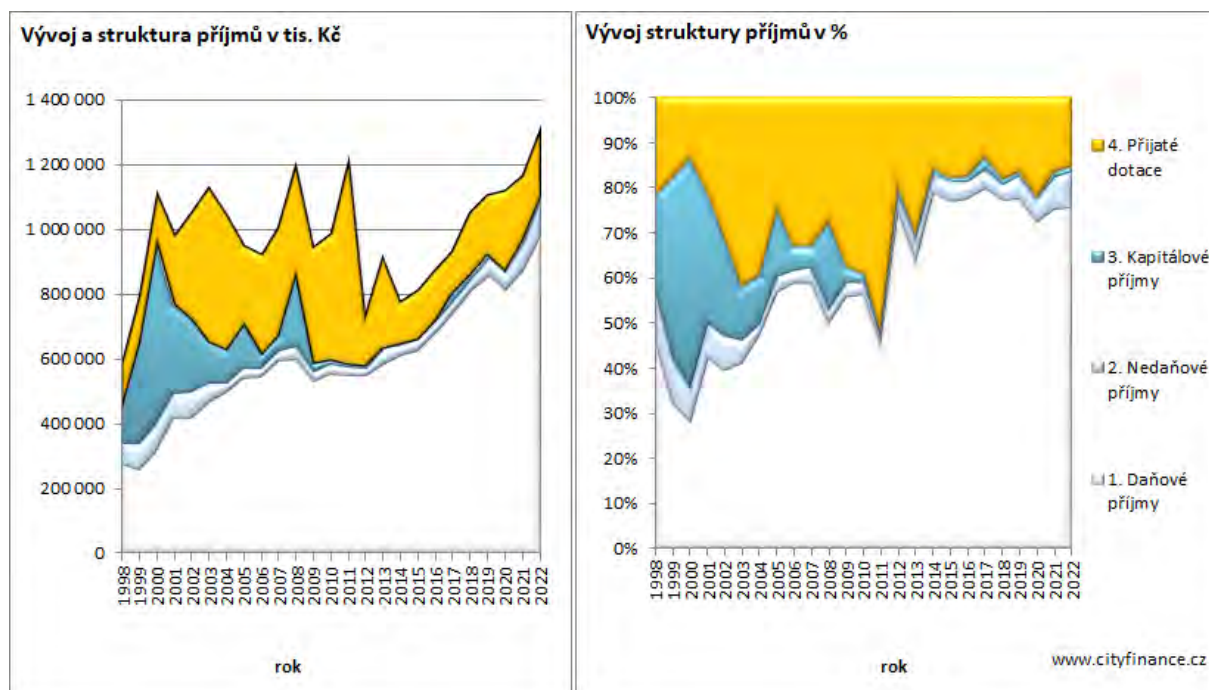


Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Příjmy a výdaje Děčína měly vysoce **rostoucí trend s nepatrnými výkyvy**.

Historicky byly příjmy i výdaje (viz [předchozí graf](#)) ovlivňovány mj. následujícími vnějšími faktory. V roce 2001 se nejvíce změnilo RUD (rozpočtové určení daní) tzv. velkou novelou. V roce 2003 vznikly obce s přenesenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem, v roce 2005 se změnilo financování školství (dotace nově tekly mimo rozpočty samospráv). Následovaly dopady finanční krize po roce 2009 v roce 2012 došlo k přesměrování transferů sociálních dávek mimo rozpočty větších měst na úřady práce. Lepší vývoj daňových příjmů zajistila městu novela tzv. RUD v roce 2013, kdy pozitivně působil přesun příspěvků na žáky do daňových příjmů a dále též výrazně zapracoval dobrý vývoj ekonomiky ČR. Novely RUD v roce 2017 a 2018 byly v režii pro města a obce posíleného RUD u sdílených daní. Rok 2020 přinesl covidovou krizi, kompenzace dotacemi a podporami a na rok 2021 proběhly větší daňové změny (zejména daně z příjmů fyzických osob) a opět byl zvýšen podíl obcí na sdílených daních v RUD. Žezla se chopila inflace a výkyvy cen energií, příliš vysoká zaměstnanost a nezdravé růsty zisků některých firem. Ekonomika plná nepřírozených rychlých změn, což ovlivnilo i samosprávy.

Rozbor příjmů Děčína ukazuje **sebevědomou a stabilní** strukturu. Stabilita struktury příjmů byla založena na běžných příjmech, především daňových (v následujícím [grafu](#) bíle vyznačený podíl) doplněných dotacemi a mírně nedaňovými příjmy. Kapitálové příjmy byly patrné spíše v hlubší minulosti. Strukturu příjmů podrobněji vyjadřuje následující [graf](#).

Graf 6. Vývoj struktury příjmů Děčína

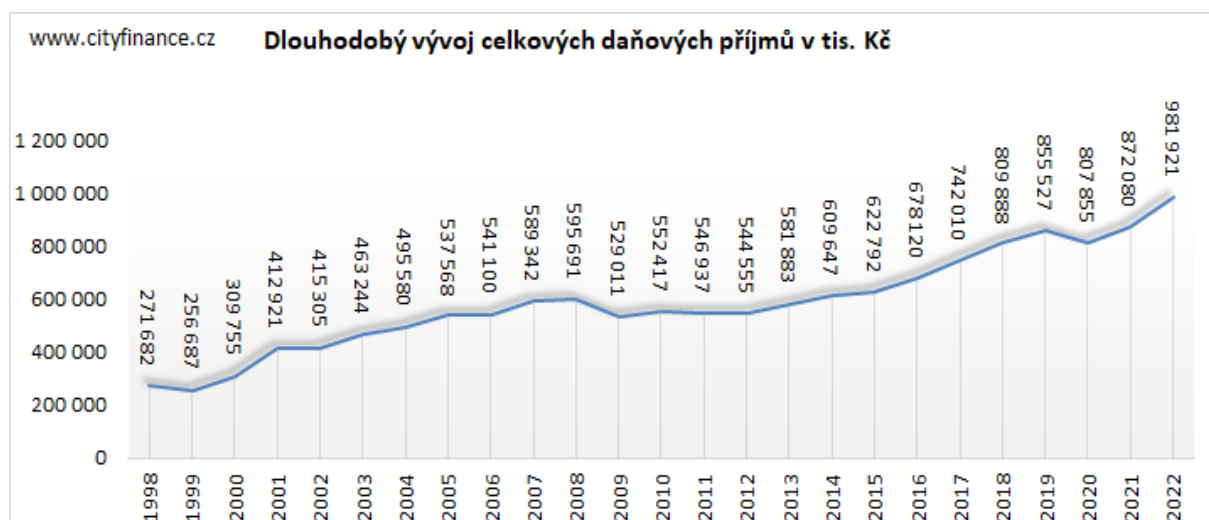
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Podrobnou strukturu a změny příjmů Děčína za poslední 4 roky naleznete vzadu viz [Příloha 5. Příjmy města – podrobná struktura a vývoj](#).

Daňové příjmy Děčína představovaly v roce 2022 cca 75 % příjmů, cca 982 mil. Kč a meziročně rostly o cca +13 %, tj. cca +110 mil. Kč. Na obyvatele připadalo v r. 2022 necelých 21 tis. Kč daňových příjmů, resp. standardních cca 18,6 tis. Kč sdílených daňových příjmů.

Meziročně rostly inkasa pouze tzv. sdílených daňových příjmů, nejvíce výnos DPH o cca +67 mil. Kč (cca +16 %) a sdílený výnos daně z příjmů právnických osob cca +27 mil. Kč (cca +14 %). Podrobně viz [grafy a tabulky](#).

Graf 7: Vývoj daňových příjmů Děčína v tis. Kč



Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

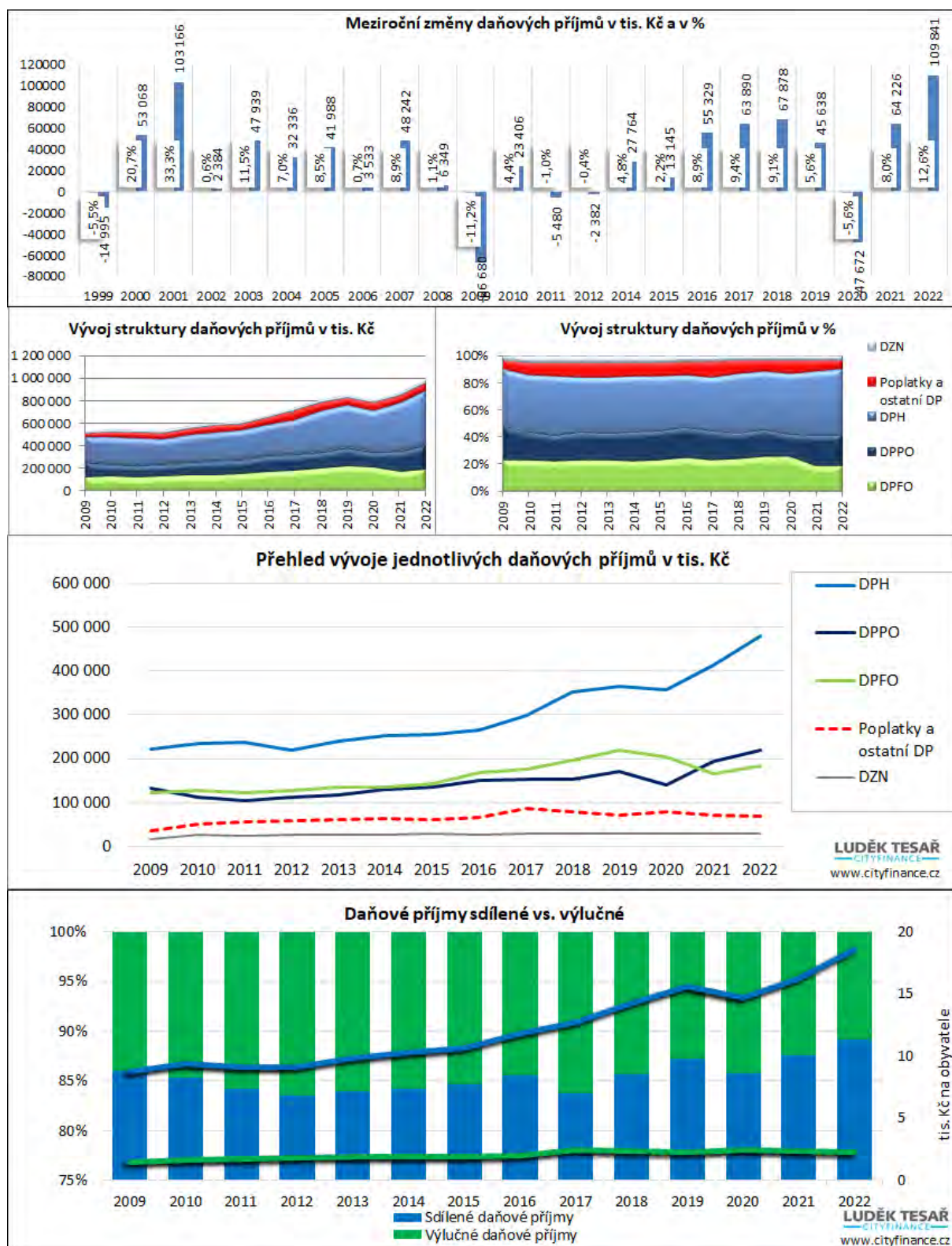
Tabulka 2. Podrobný vývoj daňových příjmů Děčína

indexy	100,0	104,4	99,0	99,6	106,9	104,8	102,2	108,9	109,4	109,1	105,6	94,4	108,0	112,6	Změna	tis. Kč
Bilance (tis. Kč)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022-2021	%
1. Daňové příjmy:	529 011	552 417	546 937	544 555	581 883	609 647	622 792	678 120	742 010	809 888	855 527	807 855	872 080	981 921	109 841	12,6
1111 DPFO ZČ:	101 016	104 842	109 132	108 748	114 674	116 512	122 804	139 294	156 031	177 376	196 654	184 324	135 034	143 842	8 808	6,5
1112 DPFO OSVČ:	12 868	14 817	4 087	6 671	9 088	6 469	7 235	15 857	4 949	3 955	5 164	2 857	8 441	12 568	4 127	48,9
1113 DPFO zvláštní sazba:	8 880	8 918	9 564	11 060	11 457	13 005	13 824	14 034	13 845	15 626	17 414	17 424	21 892	27 938	6 046	27,6
1121 DPPO:	110 797	108 656	100 139	108 783	112 542	124 497	128 313	145 025	147 400	143 479	162 219	130 389	184 695	211 195	26 500	14,3
1122 DPPO za obce:	21 663	4 406	5 305	3 382	4 911	5 396	6 052	4 825	6 788	10 339	8 049	8 705	9 575	8 717	-858	-9,0
1211 DPH:	221 160	234 368	237 550	219 297	240 613	253 109	255 163	265 797	298 959	353 136	365 246	357 780	413 213	479 991	66 779	16,2
133 až 135 +1381 Místní poplatky a ostatní DP včetně hazardu:	17 842	33 764	37 480	49 239	46 785	48 038	45 920	50 352	70 271	62 076	57 237	65 845	57 263	53 898	-3 365	-5,9
1361 Správní poplatky:	18 590	16 758	19 121	9 831	14 563	15 025	15 087	15 150	15 201	15 848	14 903	12 103	13 263	14 792	1 529	11,5
1511 Daň z nemovitostí:	16 195	25 890	24 559	27 544	27 248	27 596	28 393	27 785	28 568	28 053	28 639	28 428	28 704	28 980	275	1,0
Sumární přehled daňových příjmů v tis. Kč	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022-2021	%
DPFO	122 763	128 576	122 784	126 479	135 220	135 986	143 864	169 186	174 824	196 958	219 232	204 604	165 367	184 348	18 981	11,5
DPPO	132 460	113 061	105 443	112 165	117 454	129 893	134 366	149 850	154 188	153 818	170 268	139 094	194 270	219 912	25 642	13,2
DPH	221 160	234 368	237 550	219 297	240 613	253 109	255 163	265 797	298 959	353 136	365 246	357 780	413 213	479 991	66 779	16,2
Poplatky a ostatní DP	36 432	50 522	56 601	59 070	61 349	63 063	61 007	65 503	85 472	77 924	72 140	77 948	70 527	68 691	-1 836	-2,6
DZN	16 195	25 890	24 559	27 544	27 248	27 596	28 393	27 785	28 568	28 053	28 639	28 428	28 704	28 980	275	1,0
tis.Kč																
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022-2021	%
Výlučné daňové příjmy	74 290	80 817	86 465	89 996	93 508	96 055	95 452	98 113	120 827	116 316	108 829	115 081	108 806	106 387	-2 419	-2,2
Sdílené daňové příjmy	454 721	471 600	460 472	454 559	488 375	513 592	527 340	580 007	621 183	693 572	746 698	692 773	763 274	875 534	112 259	14,7
Výlučné daňové příjmy v tis. Kč na obyvatele	1,4	1,6	1,7	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,5	2,4	2,3	2,4	2,3	2,3	-0,1	-2,2
Sdílené daňové příjmy v tis. Kč na obyvatele	8,8	9,4	9,2	9,1	9,8	10,3	10,6	11,8	12,7	14,3	15,6	14,7	16,2	18,6	2,4	14,7

DZN-daň z nemovitostí, DPH-daň z přidané hodnoty, DP-daňový příjem, FO-fyzických osob, PO-právnických osob, OSVČ - osob samostatně výdělečně činných, ZČ-závislé činnosti

www.cityfinance.cz

Graf 8: Vývoj změn a struktury daňových příjmů Děčína



Zkratky: DZN – daň z nemovitostí, DPH – daň z přidané hodnoty, DP – daňový příjem, FO – fyzických osob, PO – právnických osob, OSVČ – osob samostatně výdělečně činných, ZČ – závislé činnosti. Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

Tabulka 3. **Položky daňových příjmů Děčína se změnami v tis. Kč**

tis. Kč

Položka	2019	2020	2021	2022	Změna za 4 roky	Změna 2022-2021	Suma
Příjem z daně z přidané hodnoty	365 246	357 780	413 213	479 991	114 745	66 779	1 616 230
Příjem z daně z příjmů právnických osob	162 219	130 389	184 695	211 195	48 975	26 500	688 498
Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí	196 654	184 324	135 034	143 842	-52 812	8 808	659 853
Příjem z daně z nemovitých věcí	28 639	28 428	28 704	28 980	340	275	114 752
Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci	21 812	29 536	30 249	24 298	2 487	-5 951	105 896
Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	17 414	17 424	21 892	27 938	10 524	6 046	84 668
Příjem z dílčí daně z technických her	26 625	24 813	14 021	8 876	-17 749	-5 144	74 336
Příjem ze správních poplatků	14 903	12 103	13 263	14 792	-111	1 529	55 062
Příjem z daně z příjmů právnických osob v případech, kdy poplatníkem je obec, s výjimkou daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	8 049	8 705	9 575	8 717	668	-858	35 046
Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	5 164	2 857	8 441	12 568	7 404	4 127	29 029
Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her	4 304	4 928	6 095	6 786	2 482	691	22 113
Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	855	2 791	3 001	4 220	3 365	1 219	10 867
Příjem z poplatku ze psů	1 353	1 414	1 493	1 457	103	-37	5 717
Příjem ze zrušených místních poplatků	0,00	56	29	5 245	5 245	5 216	5 329
Příjem za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění	1 458	1 168	1 113	1 227	-231	114	4 965
Příjem z poplatku z pobytu	729	1 162	1 163	1 761	1 032	598	4 815
Příjem z odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona upravujícího ochranu zemědělského půdního fondu	15	0	47	52	36	5	114
Příjem z poplatku za odnětí pozemku podle lesního zákona	5	28	11	12	7	1	56
Příjem ze zrušeného odvodu z loterií a podobných her kromě odvodu z výherních hracích přístrojů	22	1	0	5	-17	5	28
Příjem ze zrušeného odvodu z výherních hracích přístrojů	7	0,00	0,00	0	-7	0	8

Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz, POZ. řazeno dle sumy od nejvyšší hodnoty

Bilancování covidových let 2020 a 2021 ukázalo, že na příjmy obcí zapůsobily pozitivně některé změny, zejména novela RUD, která zapůsobila v roce 2021 a vývoj ekonomiky byl do značné míry ovlivněn též intervencemi vlády a v letech 2020 i 2021 vláda obcím vyplácela formou dotace kompenzace za vratky ze záloh na daních (vyplácený byl tzv. kompenzační bonus). Konkrétně to znamenalo, že daňové příjmy obce byly sice zejména v roce 2020 sníženy, ale příjem mělo město nahrazen dotacemi.

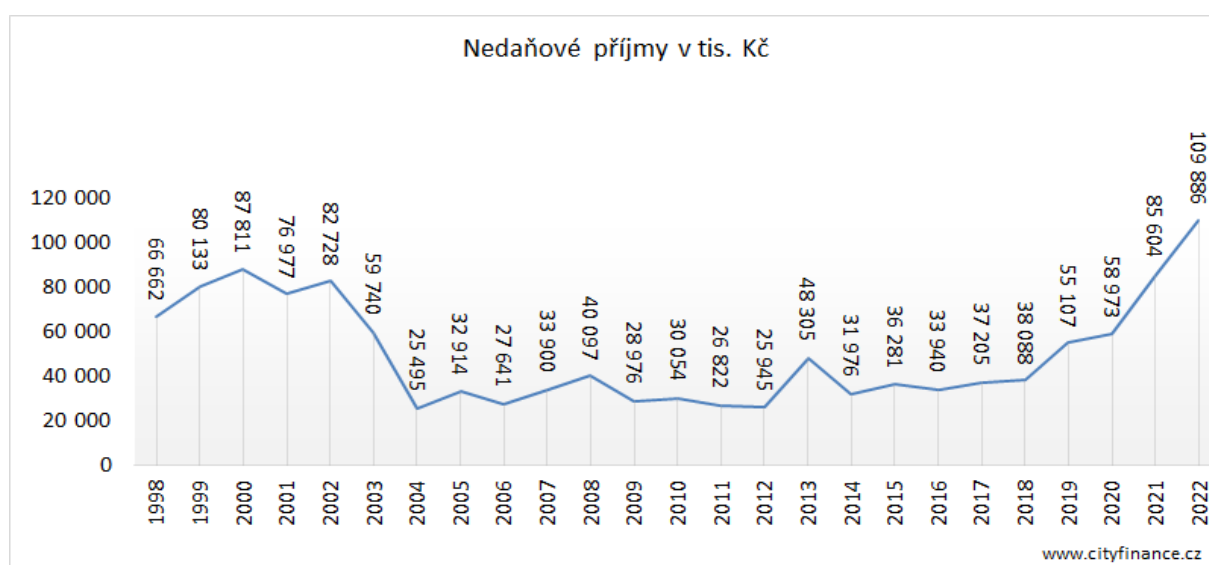
Rok 2022 ovlivnila i **letošní rok** ovlivňuje výrazně inflace a také zisky některých firem, což mj. zvedá nominální výnosy daní, které rostly více než je přirozené.

Nedaňové příjmy Děčína představovaly v roce 2022 cca 8 % příjmů, cca 110 mil. Kč. Zdůrazňujeme, že tu nejde o zisky, ale o průtok peněz na straně příjmů a k většině příjmů se vážou výdaje, které tu nejsou souvztažně evidované. Výhodou nedaňových příjmů je, že nereagují tak silně na vývoj ekonomiky.

Růstem zapracovaly v roce 2022 **přijaté úroky** meziročně cca +17,5 mil. Kč. V roce 2021 naběhly do nedaňových příjmů byty, které ale nejsou v zisku (sociální), naopak město na ně v roce 2022 cca 2 mil. Kč doplácelo a byl zde obrat nad 30 mil. Kč. Zvýšily se o něco málo i příjmy z **odpadů**, a naopak **dopravní obslužnost** se vytratila do dotací změnou metodiky (cca 12 mil. Kč). Patřily sem i příjmy z pojistných plnění, pronájmů nebytového fondu, pokut, parkovného atd.

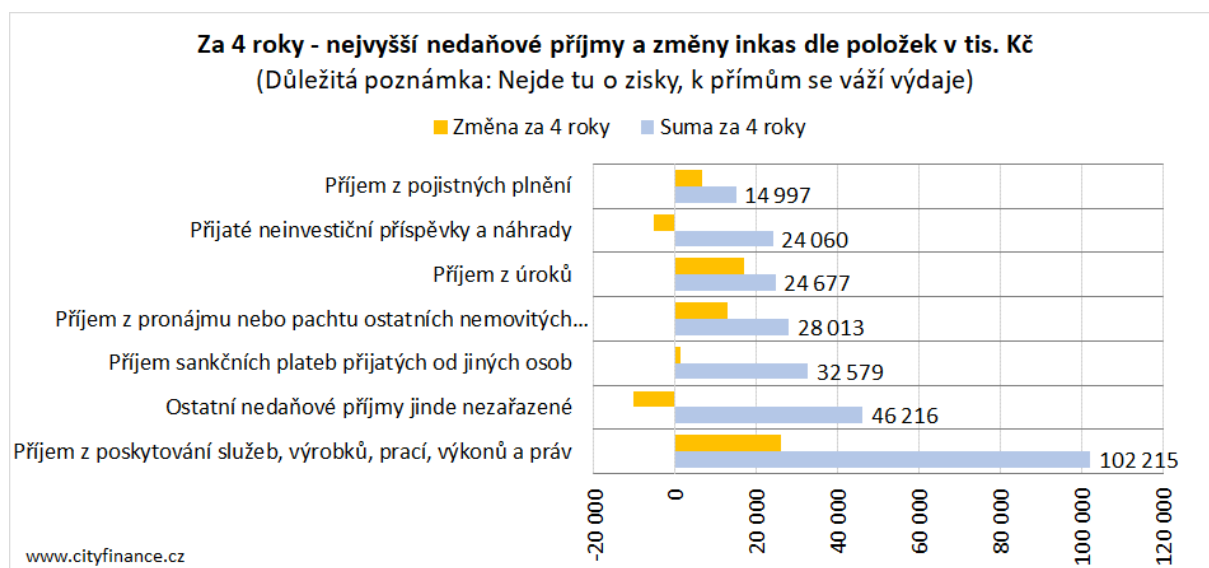
Podrobněji nedaňové příjmy viz grafy a tabulka.

Graf 9. Vývoj nedaňových příjmů Děčína v tis. Kč



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 10. Nejvyšší nedaňové příjmy Děčína za 4 roky na položky



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Tabulka 4. Nedaňové příjmy Děčína na § v tis. Kč

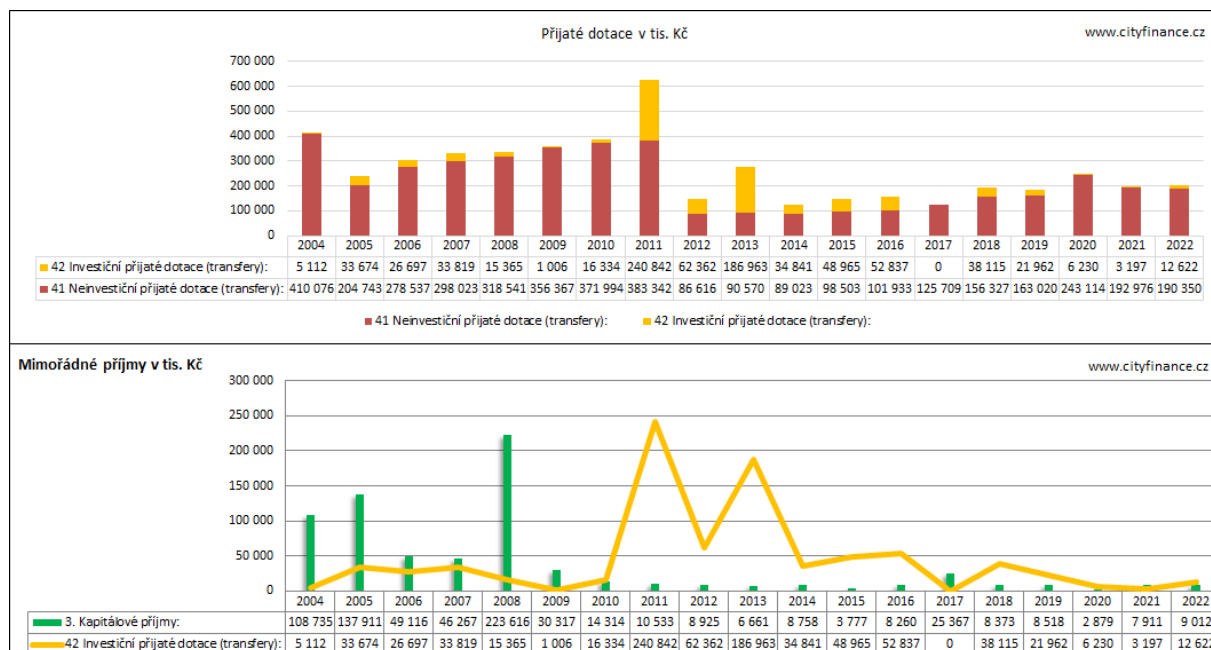
tis. Kč

§	2019	2020	2021	2022	Změna 2022- 2021	Změna za 4 roky	Suma
Bytové hospodářství	91	82	30 305	30 108	-197	30 016	60 586
Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková	10 050	19 424	11 964	0	-11 964	-10 050	41 438
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	3 560	2 869	2 075	19 647	17 572	16 087	28 151
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	12 410	2 799	5 366	5 071	-294	-7 339	25 646
Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5 317	5 264	6 083	7 891	1 808	2 574	24 556
Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	5 493	5 874	3 031	8 363	5 332	2 870	22 761
Ostatní záležitosti v dopravě	4 854	4 791	4 772	5 225	453	371	19 641
Činnost místní správy	3 793	3 242	2 750	2 834	84	-958	12 618
Silnice	16	52	3 019	7 141	4 122	7 125	10 228
Cestovní ruch	1 051	2 160	2 446	3 984	1 538	2 933	9 641
Nebytové hospodářství	667	371	3 808	4 687	879	4 020	9 534
Pohřebnictví	1 858	2 196	2 184	2 373	189	515	8 610
Bezpečnost a veřejný pořádek	1 749	2 520	1 945	2 053	108	304	8 267
Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče	1 052	1 232	1 033	1 050	17	-2	4 368
Veřejné osvětlení	703	1 080	600	706	106	3	3 090
Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	225	820	223	1 039	816	813	2 306
Základní školy	1	759	439	1 101	663	1 100	2 300
Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	751	315	498	529	31	-222	2 093
Centra sociálně rehabilitačních služeb	0,00	124	1 087	778	-309	778	1 989
Humanitární zahraniční pomoc přímá	0,00	0,00	0,00	1 910	1 910	1 910	1 910
Mateřské školy	0,00	776	201	220	19	220	1 197
Ostatní záležitosti kultury	361	13	261	496	236	135	1 131
Činnosti památkových ústavů, hradů a zámků	0,00	1 121	0,00	0,00	0	0	1 121
Požární ochrana - dobrovolná část	0,00	30	0,00	933	933	933	963
Ostatní záležitosti v silniční dopravě	1	32	532	368	-164	367	932
Ostatní služby	205	195	191	189	-2	-16	780
Ochrana druhů a stanovišť	0,00	1	0,00	737	737	737	739
Ostatní správa v ochraně životního prostředí	206	232	28	80	52	-127	546
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	48	284	32	29	-3	-18	393
Ostatní správa v průmyslu, stavebnictví, obchodu a službách	178	55	101	57	-44	-122	391
Ostatní sportovní činnost	51	0,00	253	15	-238	-36	320
Ostatní činnosti jinde nezařazené	125	12	18	58	40	-67	213
Ostatní nakládání s odpady	0,00	0,00	172	10	-162	10	182
Ostatní finanční operace	29	34	44	70	25	41	177
Lékařská služba první pomoci	123	0,00	0,00	0,00	0	-123	123
Územní plánování	52	61	7	2	-5	-49	122
Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	0,00	0,00	20	81	62	81	101
Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	17	40	0	0,00	0	-17	57
Ostatní záležitosti ochrany památek a péče o kulturní dědictví	0,00	0,00	27	29	2	29	56

Zdroj: MFCR, www.cityfinance.cz, POZ. Řazeno dle sumy sestupně a zobrazeny sumy nad 50 tis. Kč.

Přijaté dotace Děčína zaujímaly v roce 2022 cca 16 % příjmů s částkou necelých 203 mil. Kč, z toho více než 190 mil. Kč neinvestiční dotace, včetně cca 57,6 mil. Kč na přenesený výkon státní správy a nepatrný zbytek doplnily investiční dotace.

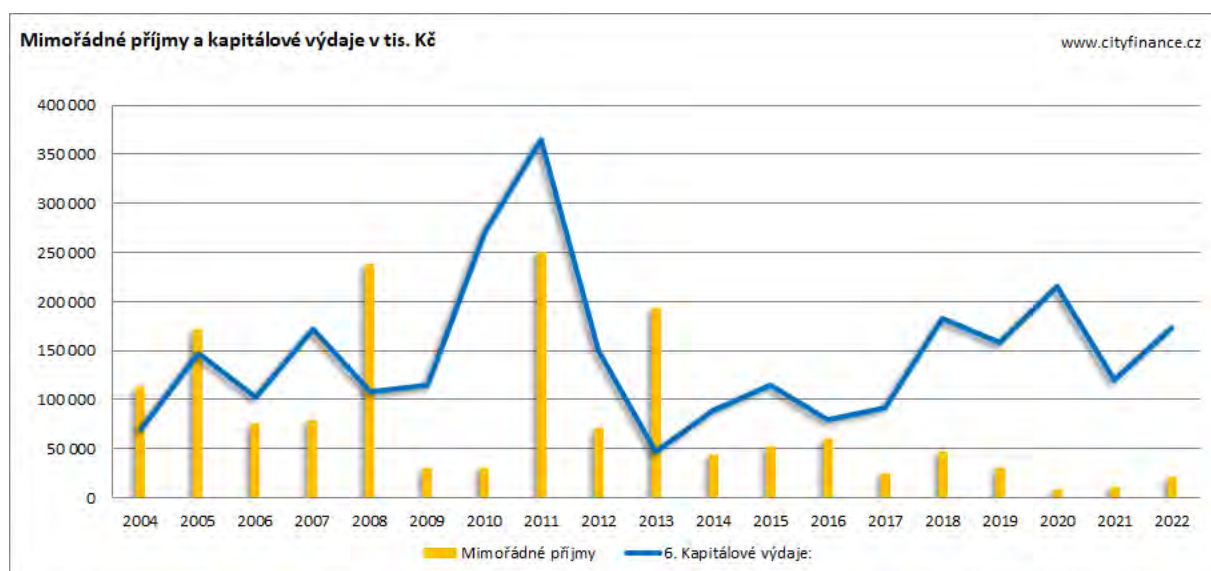
Graf 11: Vývoj dotací a kapitálových příjmů Děčína



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Mimořádné příjmy Děčína (míněno kapitálové příjmy a investiční dotace) za poslední 4 roky představovaly cca 72 mil. Kč, z toho cca 44 mil. Kč investiční dotace a zbytek kapitálové příjmy. Mimořádné příjmy za poslední 4 roky kryly cca 11 % investic, tj. byla tu téměř úplná **nezávislost rozvoje Děčína na dotacích** (viz další graf).

Graf 12. Mimořádné příjmy a investice Děčína



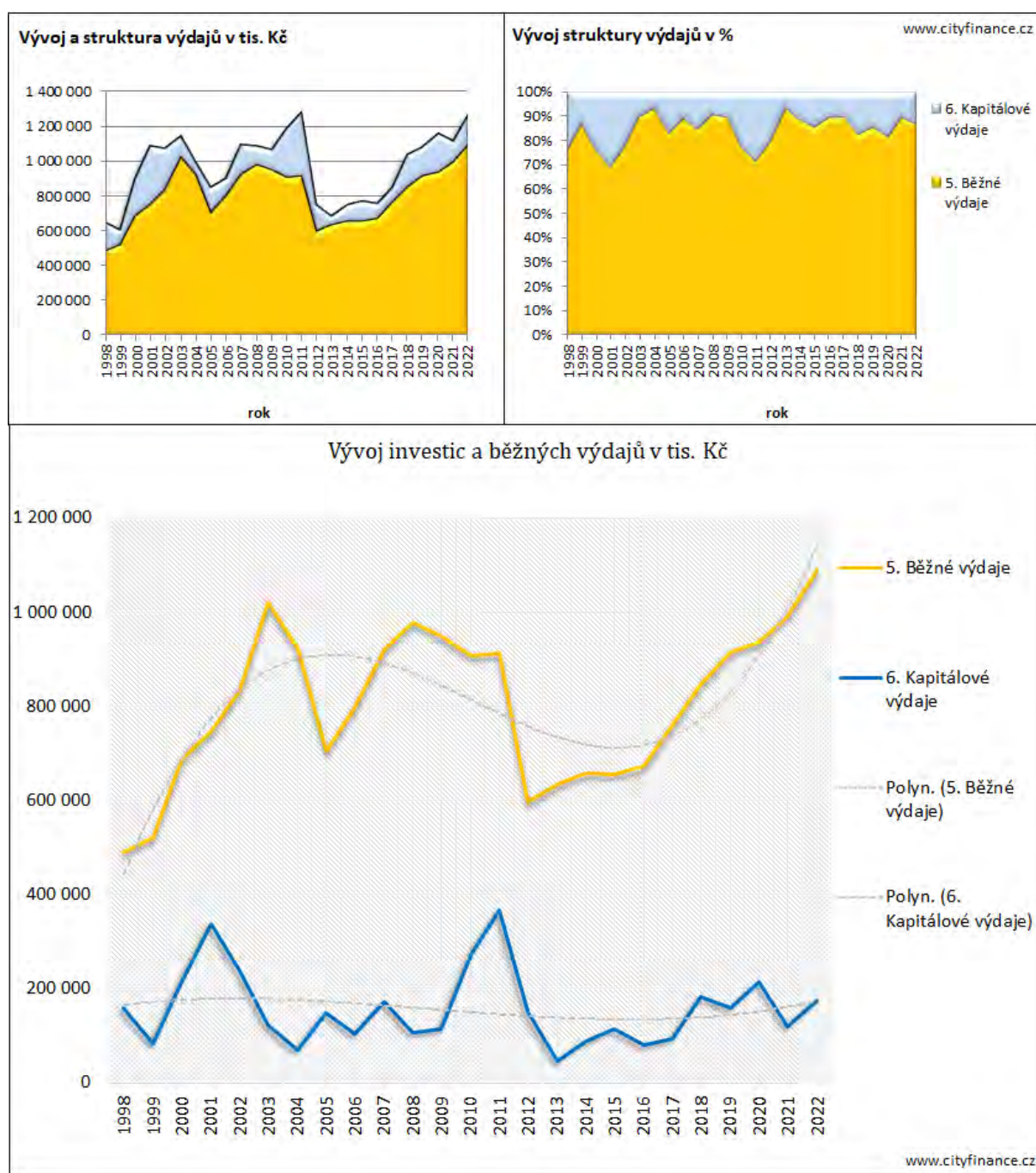
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Rozbor výdajů Děčína založíme na vyhodnocení investic a běžných výdajů. Podrobně výdaje viz **Příloha 6. Výdaje města - podrobná struktura a vývoj**

Přehled vývoje výdajů Děčína ukazuje za poslední 4 roky vysokou gradaci **běžných výdajů a na první pohled malé změny investic**, jenomže součástí běžných výdajů byly také opravy, **které měl Děčín excelentní** a rostly (bude analyzováno později).

Nejen proto, že součástí běžných výdajů byly i opravy, zaslouží si výdaje dále podrobnější rozbor.

Graf 13. Struktura a vývoj výdajů Děčína

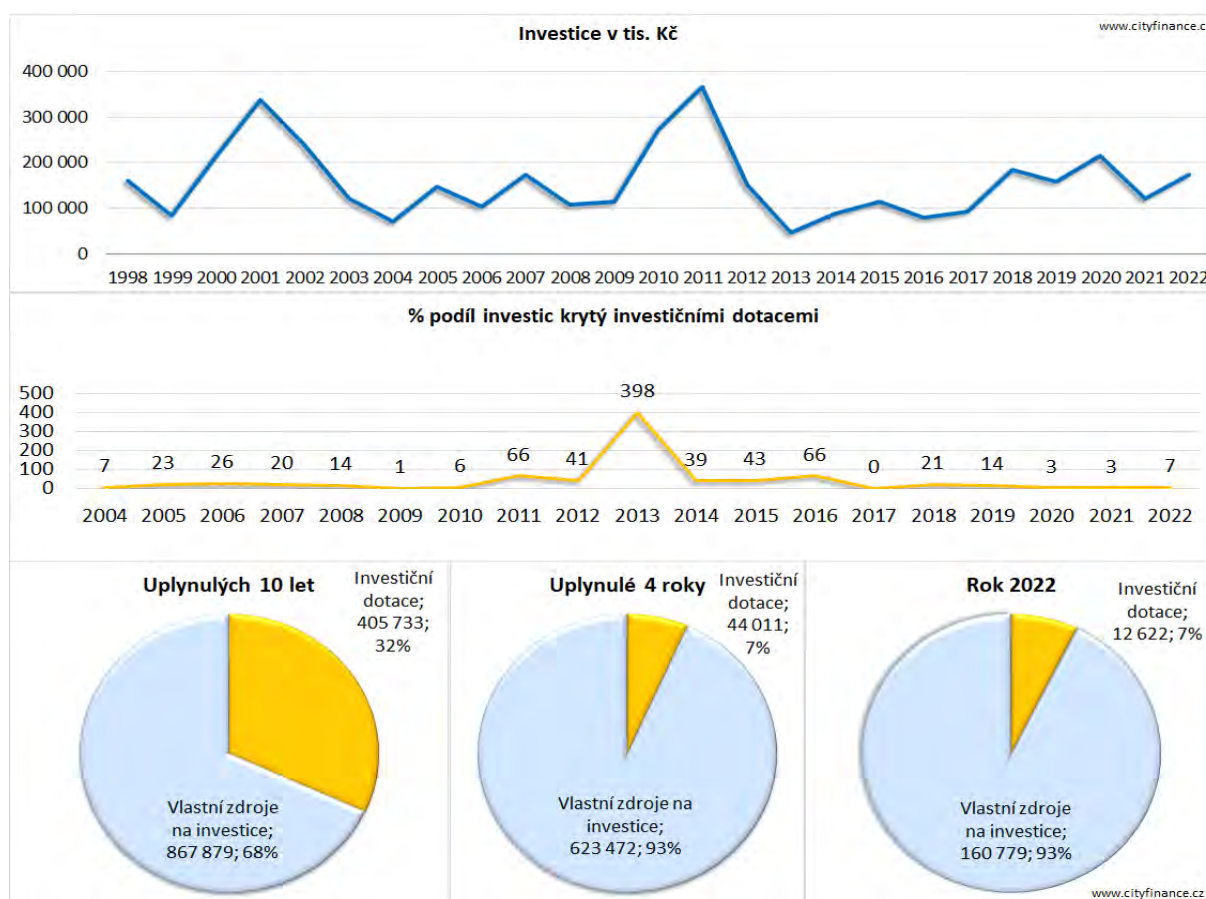


Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Investice Děčína v porovnání s městy **nebyly vysoké, ale udržovaly se**. Děčín investoval za poslední 4 roky cca 667 mil. Kč (tj. pouze 14 tis. Kč na obyvatele). Město však zároveň realizovalo opravy, které zde vidět nejsou. Objem investic s opravami dohromady vyhodnotíme později.

Investiční dotace kryly za poslední 4 roky do roku 2022 cca 44 mil. Kč, tj. 7 % investic a 423 mil. Kč dodalo město. Rozvoj Děčína **byl nezávislý na dotacích**, což bylo **skvělé**.

Graf 14. Vývoj investic a jejich krytí z dotací a vlastních zdrojů Děčína



Zdroj: MF ČR, propočty www.cityfinance.cz

Nejvyšší investice (kapitálové výdaje) Děčína za poslední 4 roky směřovaly především do staveb, podrobněji viz **Příloha 6**. Další graf ukazuje, že „Medailové pozice“ obsadily oblasti:

1. **Vzdělávání**, 111 mil. Kč + opravy 17 mil. Kč = 128 mil. Kč;
2. **Komunální služby a územní rozvoj**, 102 mil. Kč, převážně veřejné osvětlení, dopravní prostředky apod.;
3. **Bydlení**, 81 mil. Kč (jako DPS apod.).

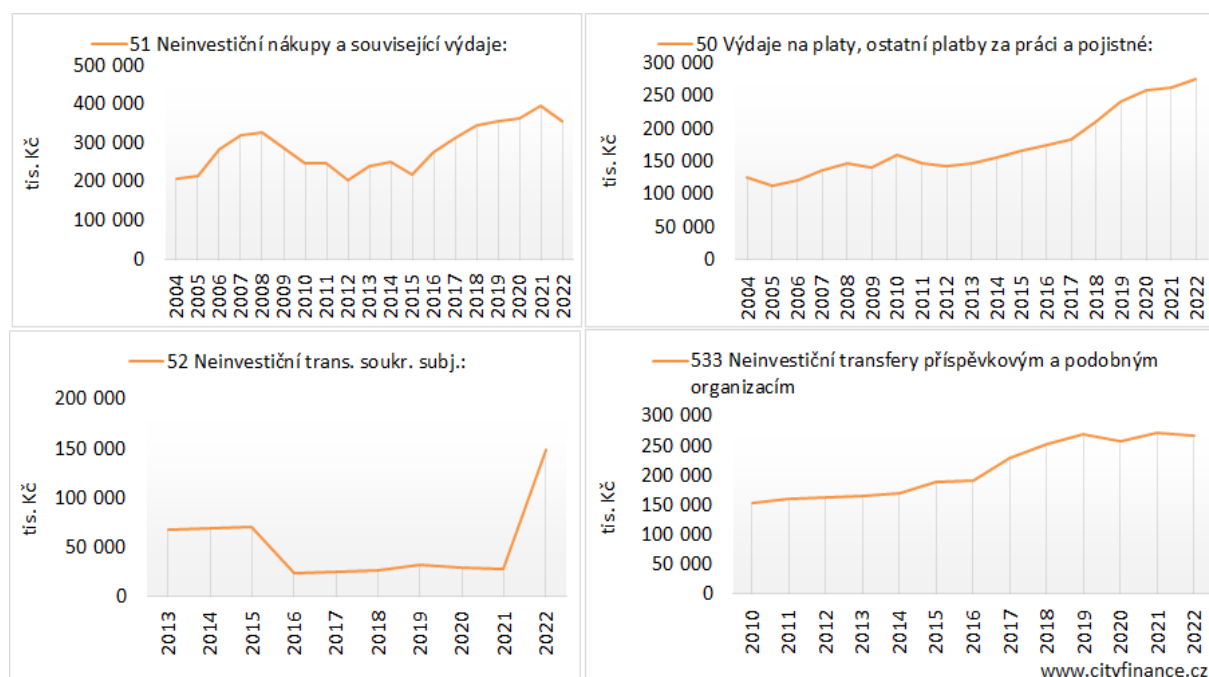
Konkrétněji se jednalo v **investicích a opravách** o silnice za 184 mil. Kč, dále **ZŠ a MŠ** za 111 mil. Kč, sportovní zařízení za 73 mil. Kč, **veřejné osvětlení** za 59 mil. Kč atd.

Graf 15. **Suma nejvyšších investic Děčína za uplynulé 4 roky**

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Běžné výdaje. Nejvyšší běžné výdaje města putovaly do majetku a lidí a s ním souvisejících služeb a aktivit. Podrobné členění uvádí **Příloha 6**.

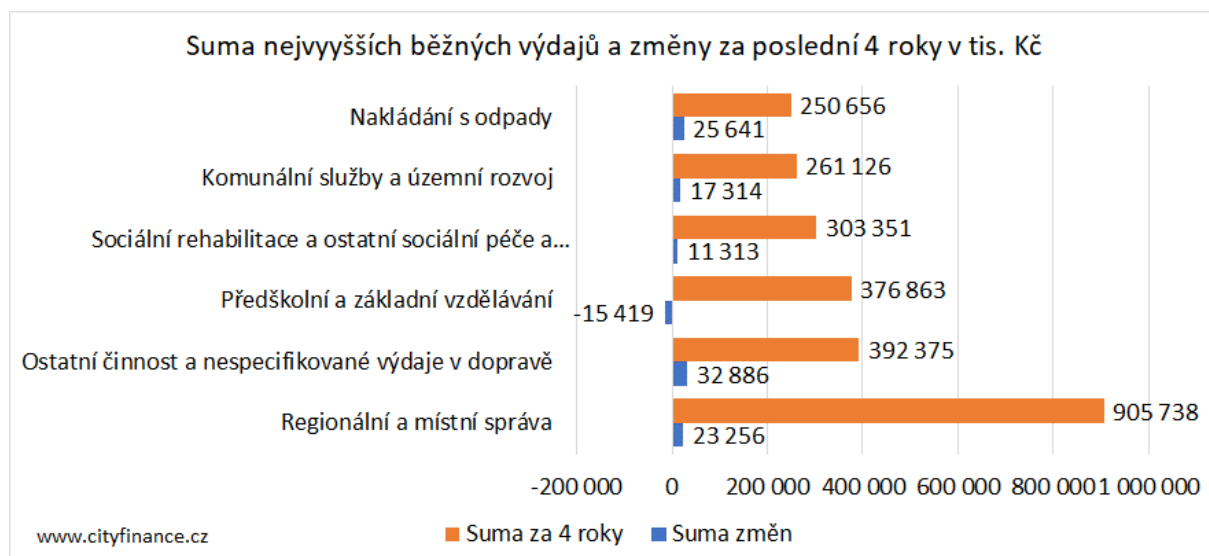
Podstatné je, jak se každá činnost města dotkne provozních výdajů, jak velké náklady vyvolá údržba, provoz, rozsah služeb a majetku (odpisy). Zásadní je jak velký a provozně náročný majetek město má, kolik lidí zaměstná a co případně vybuduje (pořídí), jaké služby poskytuje a za jakou cenu. Řízení provozních výdajů, ale i využití možností příjmů jsou alfa a omega provozního hospodaření. Provozní hospodaření ovlivňuje finanční kondici města, resp. finanční možnosti do budoucnosti.

Graf 16. **Vývoj základních běžných výdajů Děčína**

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz (POZ. u transferů soukr. subj. se projevila změna účtování dopravní obslužnosti, konkrétně z 5193 (neinvestiční nákupy) na 5213 (neinvestiční transfery soukromoprávní osobám))

Běžné výdaje (provozní výdaje, včetně oprav) – **nejvyšší objemy** za poslední 4 roky ukazuje **následující graf** (včetně výdajů krytých dotacemi a opravami). Různé opravy realizované Děčínem činily **vysokých 335 mil. Kč**. Nejvyšší opravy směřovaly do silnic 136 mil. Kč, služeb 53 mil. Kč, památek 25 mil. Kč, ZŠ 17 mil. Kč, bytů 14 mil. Kč, veřejného osvětlení 13 mil. Kč, sportu 13 mil. Kč atd., podrobněji viz **Příloha 6, tabulka 18**. Svou výší včetně oprav dominovaly běžné výdaje na regionální místní správu (platy a pojištění), dopravu (za 4 roky +39 %), vzdělávání, sociální služby, komunální rozvoj, odpady (za 4 roky +48 %) (pozn. tučně současně nejvyšší gradace) atd.

Graf 17. Suma nejvyšších běžných výdajů Děčína za 4 roky v tis. Kč



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Běžné výdaje (provozní výdaje, včetně oprav) – absolutní **nejvyšší nárůsty** za poslední 4 roky ukazuje **následující graf** (včetně výdajů krytých dotacemi a opravami) se týkaly **dopravy, bydlení a odpadů**. Podrobnější členění opět naleznete v **Příloze 6**.

Graf 18. Nejvyšší růst běžných výdajů Děčína za 4 roky v tis. Kč



Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

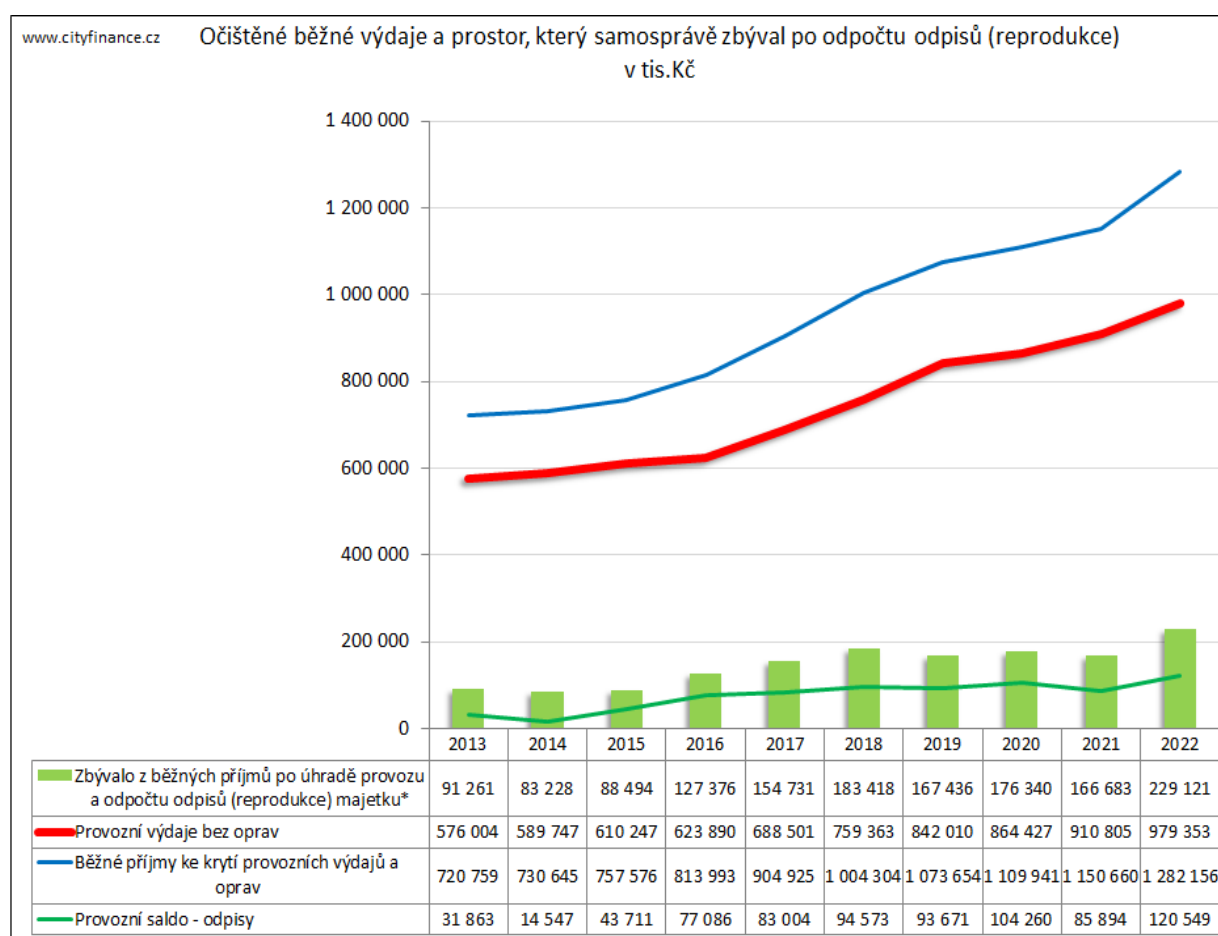
Snížení provozních výdajů Děčína, které by bylo trvalé a významné natolik aby stálo za zmínku z výkazů nebylo **detekováno**. **Úspornost vidíme u výdajů na platy**, kde byl růst výdajů Děčína za 4 roky pouze 11 % (včetně pojištění).

Schopnost reprodukce **dosavadního** a **budování nového** majetku **města** dává odpověď na otázku, zda si samospráva může dovolit udržovat dosavadní a budovat nový majetek. Jde o poměrně komplikovanou problematiku, protože majetek spravovaný samosprávou se hodnotí obtížně. Majetek spravovaný samosprávou může být totiž rozptýlen do organizací a společností a podstatné je, že opravy a investice realizují i ony společnosti. Majetek může být v účetnictví zaveden také s různou hodnotou (pořizovací a ta se může výrazně lišit od reálné) a samospráva odepisují majetek teprve od roku 2012. My proto můžeme zevrubně posoudit míru schopnosti údržby majetku, který je evidován přímo v účetnictví města.

Vlastní prostor k investicím a opravám z běžných příjmů, který městu zbýval po úhradě provozu a zohlednění potřeb nutné reprodukce majetku města (čistě účetně) vyjadřuje **dole zelený sloupcový graf**.

Děčín **měl finanční schopnost udržovat svůj majetek i budovat nový potřebný majetek** (infrastrukturu) a tato schopnost se od roku 2015 **zásadně zlepšila**.

Graf 19. Schopnost Děčína finančně udržovat dosavadní majetek



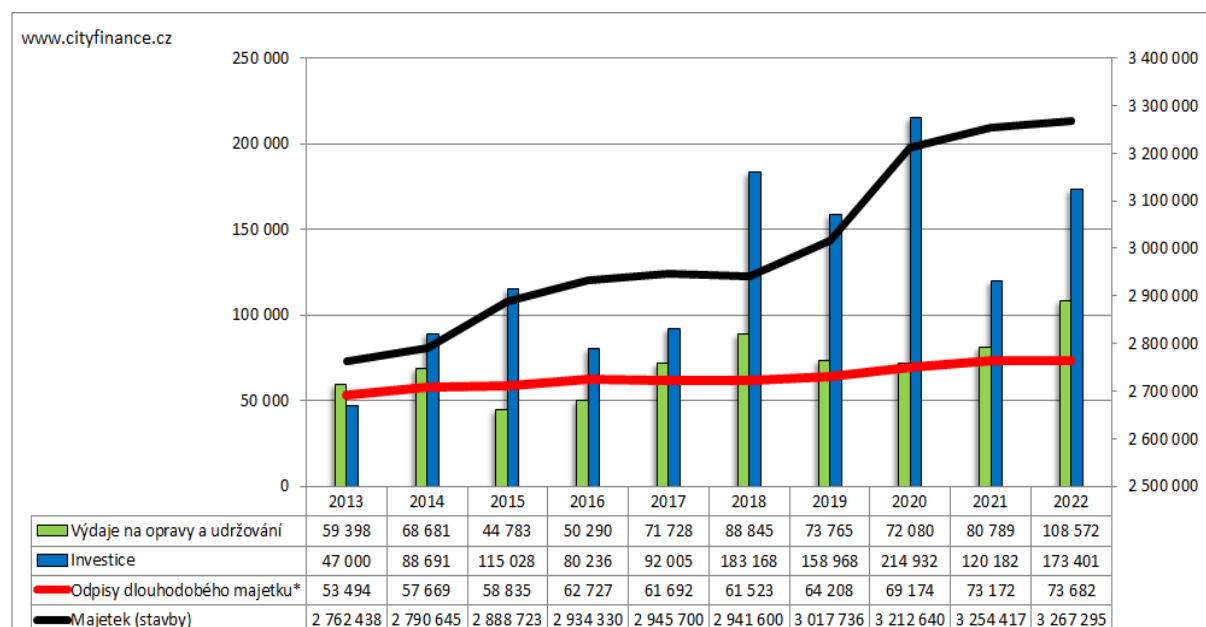
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Majetek města a dosavadní finanční krytí údržby a rozvoje majetku. Majetek v účetnictví Děčína, resp. jen stavby představovaly z rozvahy téměř 3,3 mld. Kč, rostl. Samotné město **potřebuje na reprodukci svého** dlouhodobého majetku dle odpisů z účetnictví **alespoň cca 74 mil. Kč⁵ ročně**. Skutečná potřeba bude najisto vyšší neb účetnictví bohužel neodráží skutečnou hodnotu a stav majetku. Odpisy mohou být také sníženy tak, že jsou časově více rozloženy a vybraný majetek svěřen do organizací nebo společností. Obnova majetku města je vždy vícezdrojová a realizuje se především třemi způsoby:

1. způsobem běžných výdajů (účet 511 – opravy a udržování);
2. investicemi;
3. příspěvky na obnovu majetku organizacím, případně společností města, případně spolkům na zapůjčený či pronajatý majetek apod. (investičními i neinvestičními).

Do obnovy majetku města směřovaly opravy a investice (viz **další graf**). Červená čára představuje odpisy, tedy minimální potřebnou částku na obnovu majetku z účetnictví, zeleně jsou opravy a udržování (bez oprav realizovaných příspěvkovými organizacemi, případně obchodními společnostmi) a modré sloupce jsou investice. Děčín za **poslední 4 roky vynaložil do svého** majetku cca 1 mld. Kč (cca 667 mil. Kč investicemi, zbytek opravami). Na pouhou reprodukci majetku by stačovalo za tu dobu dle odpisů cca 280 mil. Kč. Zajištění financí na reprodukci a budování majetku Děčína bylo **excelentní** (investice + opravy, jak ukazuje **graf**). **Výše oprav** Děčína **odpovídala** odpisům.

Graf 20. Financování obnovy a budování majetku Děčína v tis. Kč



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

⁵ Odpisy – obce od roku 2012 povinně odpisují a odpisy mají sloužit k financování oprav a obnovy dosavadního majetku. Dle účetního výkazu zisku a ztrát (výsledovka, účet 551).

Provozní hospodaření města. Na provozním hospodaření města přímo závisí možnosti rozvoje.

Město řídí svou finanční kondici především skrze regulaci běžných výdajů bez oprav (provozní výdaje), což je podstatné, ale k tomu má také možnosti získávat poměrně významnou část běžných příjmů na základě vlastních rozhodnutí a hospodaření. Běžné výdaje definuje z největší části rozsah a kvalita majetku, lidí a potažmo služeb, které jsou poskytovány městem a na něj finančně napojenými subjekty.

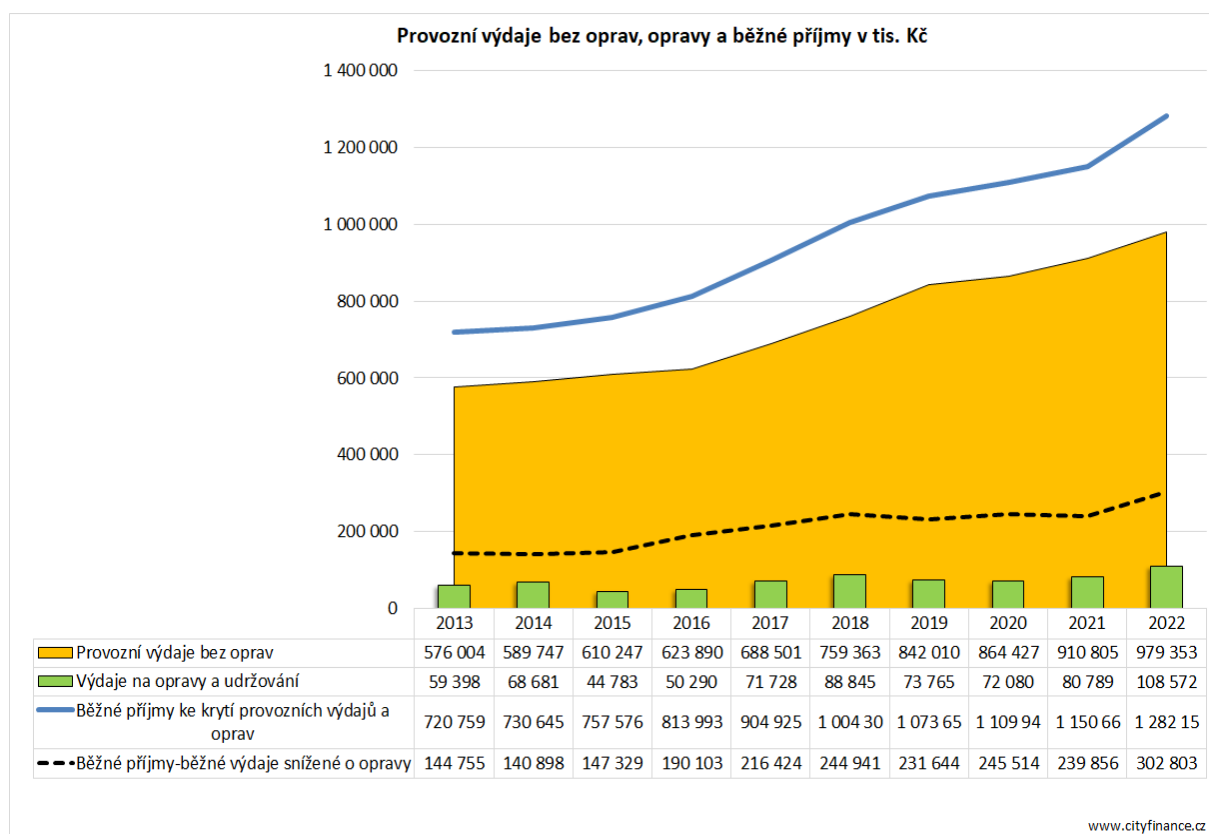
Příjmy může město nastavovat jen v omezených případech dle svých možností a schopností. Zde záleží nejvíce na politické odpovědnosti a odvaze spočívající v tom do jaké míry samospráva obyvatele přiblíží/vzdálí finanční realitě. Čím dále od finanční reality a upřímnosti se město pohybuje, tím jsou zpravidla provozní finanční výsledky horší a naopak.

Vývoj běžných příjmů a běžných výdajů bez oprav znázorňuje níže **modrý čárový graf k oranžovému plošnému grafu**. Výsledkem byl u Děčína **příznivý vývoj** poměru mezi běžnými příjmy a běžnými výdaji, **dobře zapracoval především poslední rok 2022** viz. **černý přerušovaný čárový graf níže**.

Opravy ukazuje **zelený sloupcový graf**.

Výsledky provozního hospodaření města vyhodnotíme přesněji prostřednictvím ukazatelů provozního salda a finanční kondice.

Graf 21. Vývoj provozního hospodaření Děčína



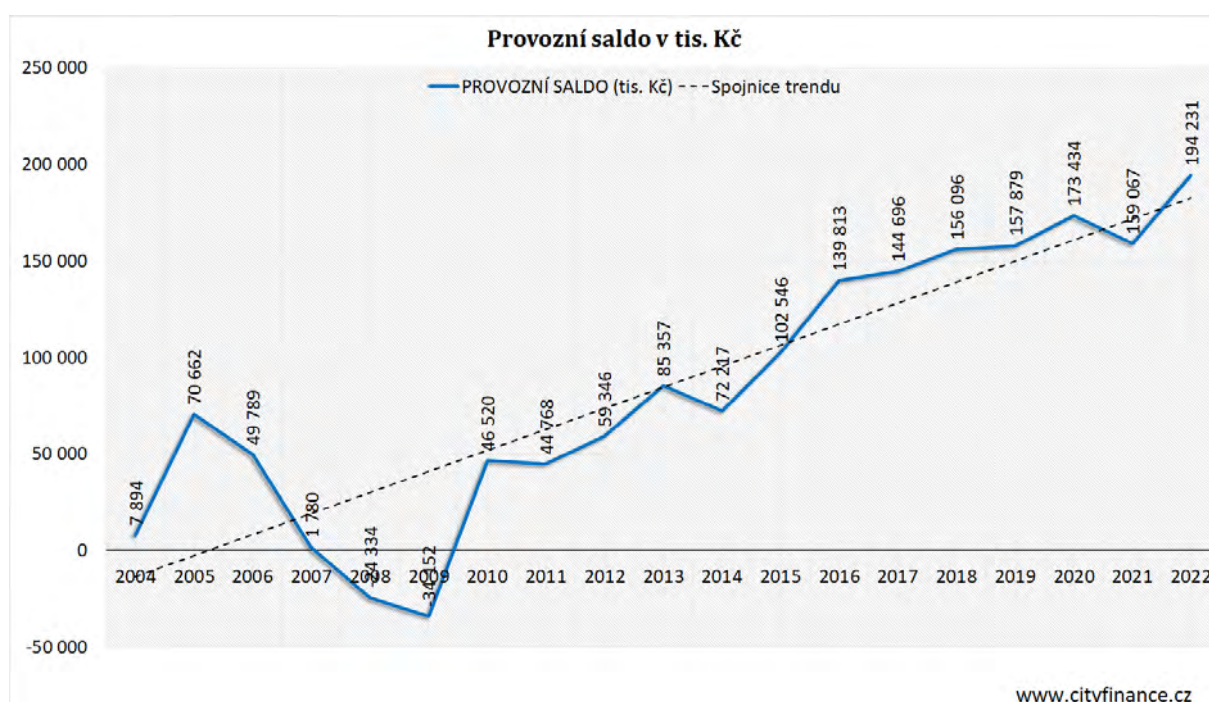
Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

Provozní saldo je jeden z klíčových údajů pro sledování finančního zdraví města a znamená rozdíl mezi běžnými příjmy (včetně neinvestičních dotací) a běžnými výdaji. Za běžné příjmy označujeme všechny příjmy, vyjma kapitálových příjmů (prodejů majetku) a investičních dotací, tedy zpravidla sčítáme opakující se příjmy. Běžné výdaje jsou veškeré výdaje vyjma investic. Běžné výdaje jsou tedy výdaje na běžný provoz a údržbu, včetně obnovy majetku (neinvestiční výdaje v podobě oprav). Provozní saldo znamená fakticky vlastní finance, které ročně zbývají městu na „volnou útratu“, tedy na investice, ale také na budoucí reprodukci majetku, na splátky dluhů či na úspory, a tedy tvorbu rezerv. Proto banky při žádostech o úvěr stav a vývoj ukazatele provozního salda velmi bedlivě posuzují a sledují ho také v průběhu čerpání a splácení úvěru. Ovšem banky zajímá hlavně to, zda bude mít samospráva na splátky, ale už se nezajímají tolik o stav majetku, pokud jím samospráva neručí za úvěr. Provozní saldo vyjadřuje jakousi „roční finanční sílu“ samosprávy, tedy ročně vytvořený potenciál na investice, obnovu majetku, splácení dluhů, ale i na tvorbu finančních rezerv apod. Provozní saldo je však snižováno opravami, které výsledek zkreslují. Provozní saldo může být podobně zkresleno také transfery organizací, které pak realizují opravy v rámci své činnosti, či opravami v rámci hospodářské činnosti.

Provozní saldo Děčína bylo vždy slabé a v roce 2009 dokonce záporné. Rok 2022 přinesl historický rekord celkem 194 mil. Kč (**4,1 tis. Kč na obyvatele**), což byla již přibližně **1/2 průměrné hodnoty** měst v ČR (průměr v ČR bez Prahy, Brna, Ostravy a Plzně byl cca 8 tis. Kč) [viz grafy a tabulka](#).

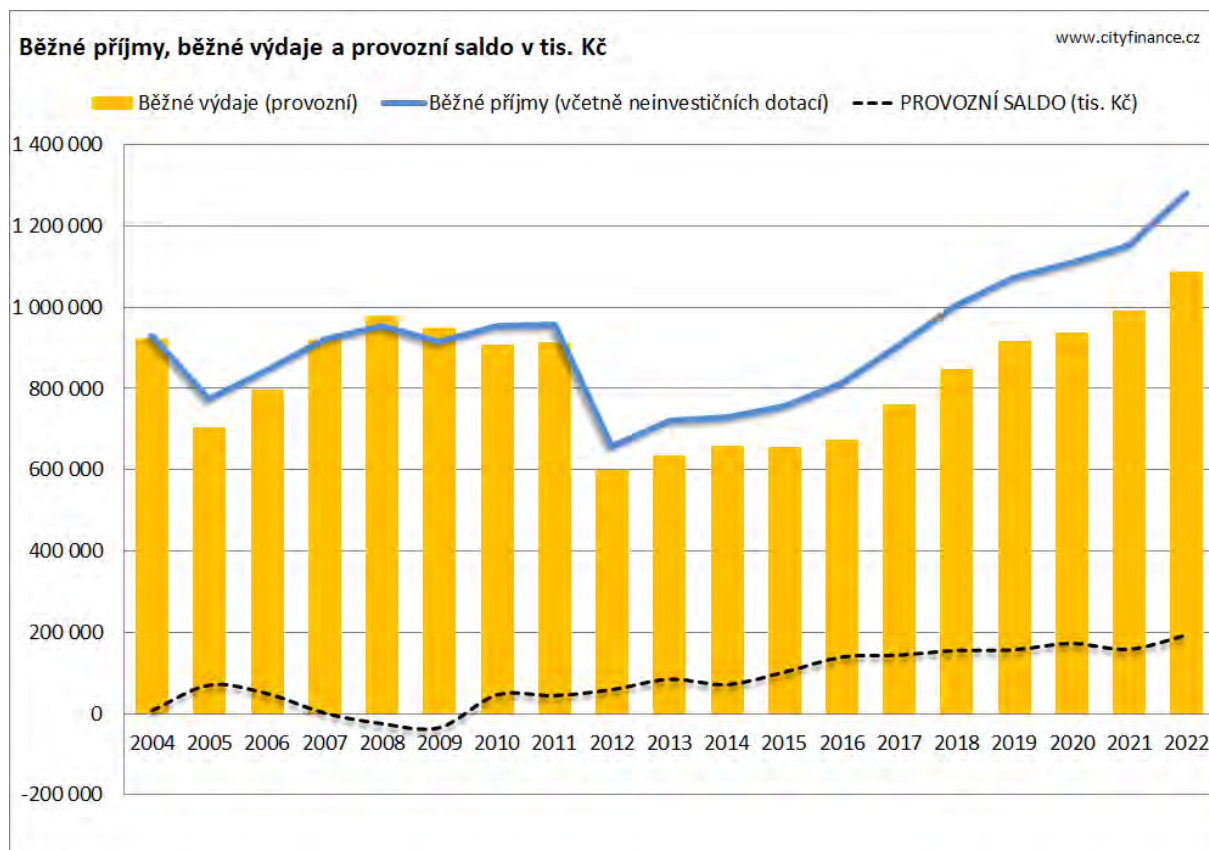
Provozní saldo posuzují především banky při žádostech o úvěry a jak bylo řečeno snižovaly ho opravy, což v následující kapitole zohledníme.

Graf 22. Vývoj provozního salda Děčína



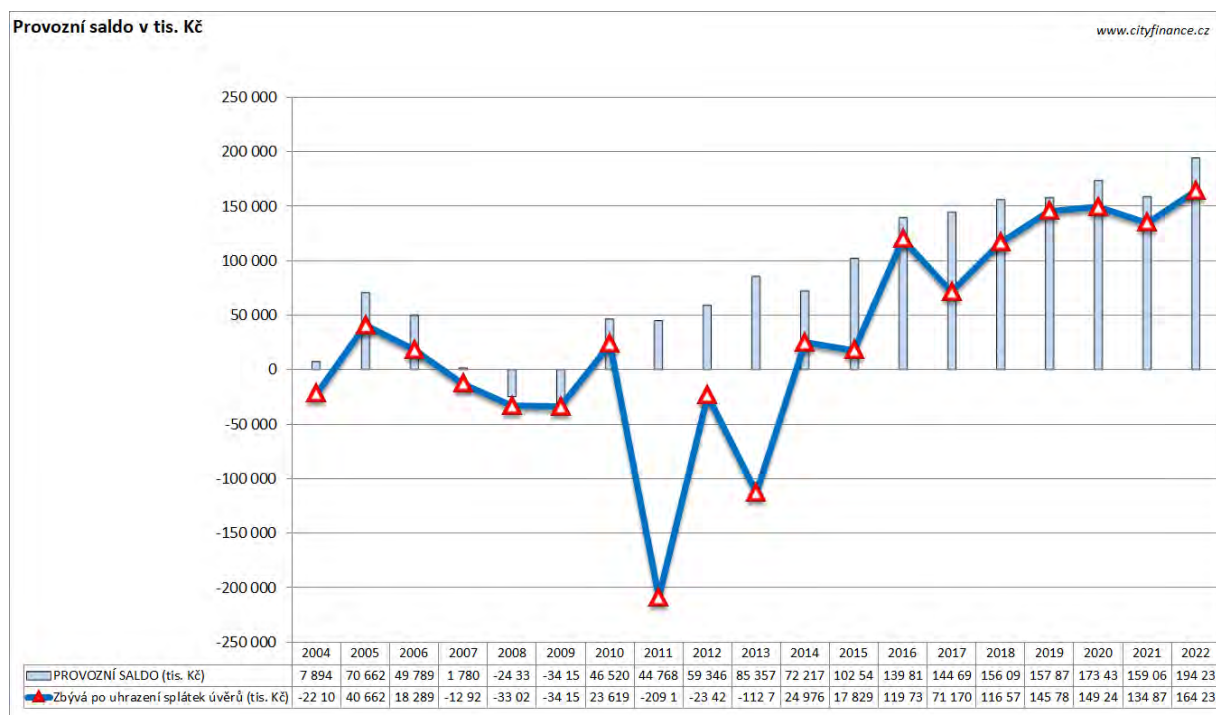
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 23. Vývoj běžných příjmů a výdajů Děčína



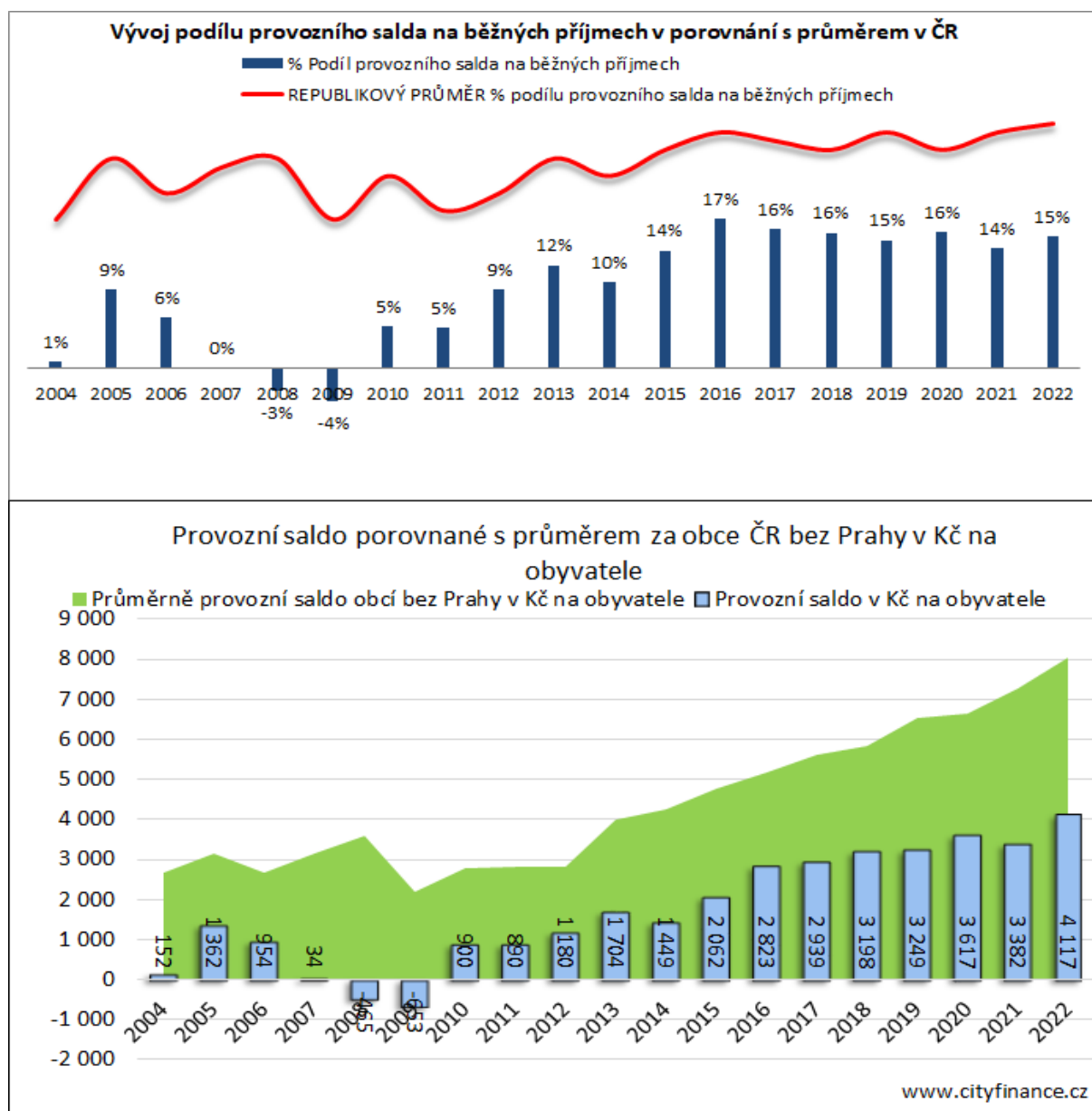
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 24. Vývoj zátěže provozního salda splátkami dluhů Děčína



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 25. Porovnání vývoje provozního salda Děčína s průměrem v ČR



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Tabulka 5. Vývoj provozního salda Děčína

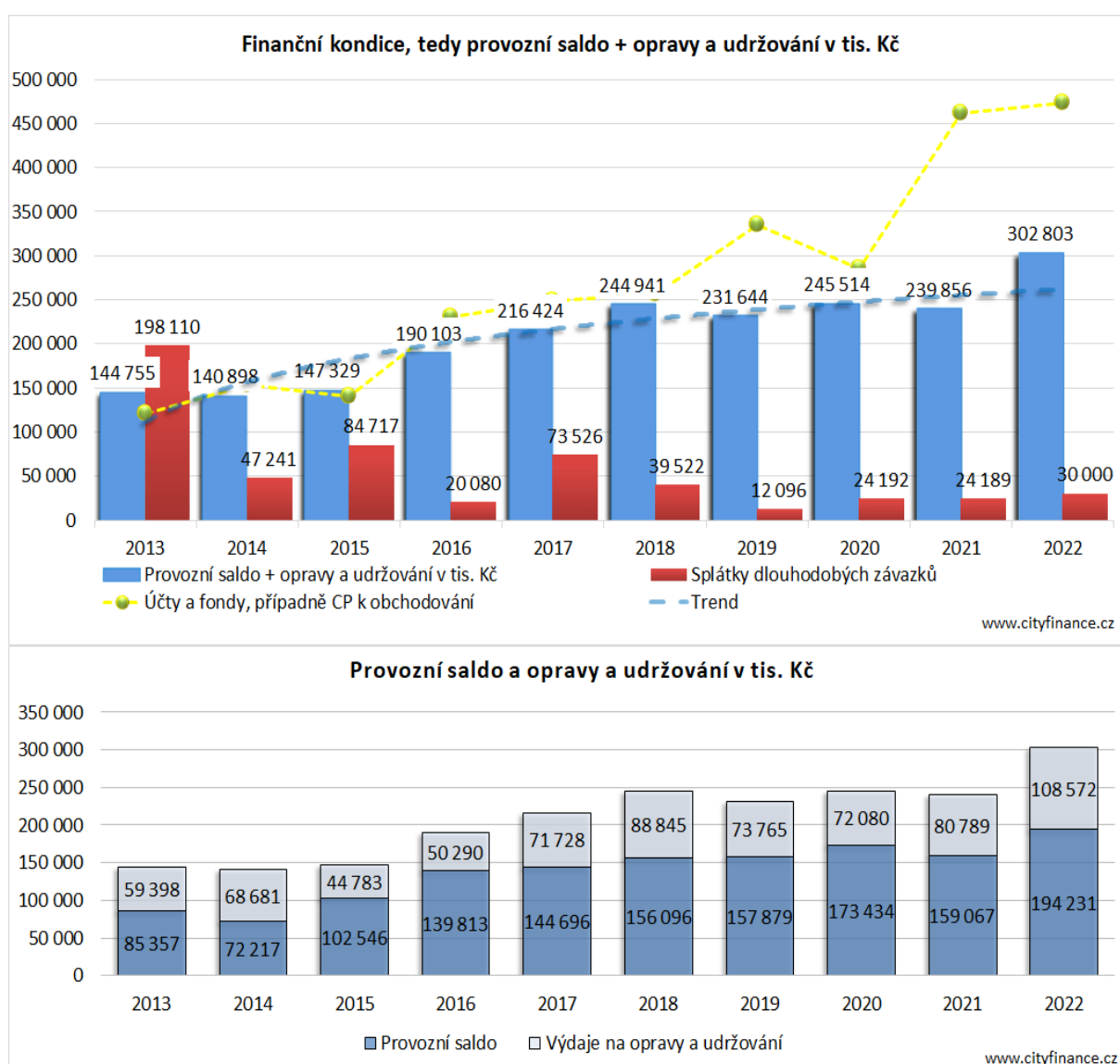
Údaje (čísla značí druhové členění rozp. skladby)	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1+2+4 Běžné příjmy (včetně neinvestičních 1 dotací)	720 759	730 645	757 576	813 993	904 925	1 004 304	1 073 654	1 109 941	1 150 660	1 282 156
5 Běžné výdaje (provozní)	635 402	658 429	655 029	674 180	760 229	848 208	915 775	936 507	991 594	1 087 925
8124 Uhrazené splátky dlouhodobých půjček	198 110	47 241	84 717	20 080	73 526	39 522	12 096	24 192	24 189	30 000
PROVOZNÍ SALDO (tis. Kč)	85 357	72 217	102 546	139 813	144 696	156 096	157 879	173 434	159 067	194 231
Zbývá po uhrazení splátek úvěrů (tis. Kč)	-112 752	24 976	17 829	119 733	71 170	116 573	145 783	149 242	134 878	164 231
% Podíl provozního salda na běžných příjmech	12%	10%	14%	17%	16%	16%	15%	16%	14%	15%
REPUBLIKOVÝ PRŮMĚR % podílu provozního salda na běžných příjmech	24%	22%	25%	27%	26%	25%	27%	25%	27%	28%
Krátkodobá finanční aktiva (jako fondy, účty)	121 432	152 914	141 069	230 410	249 250	256 085	335 270	284 906	461 419	473 198
Provozní saldo po úhradě splátek úvěrů + stav na bankovních účtech předchozího roku (tis. Kč)	8 679	177 890	158 898	350 143	320 420	372 659	481 053	434 148	596 296	637 429
Změna běžných příjmů (tis. Kč)	63 642	9 886	26 930	56 418	90 932	99 380	69 350	36 287	40 719	131 496
Změna běžných výdajů (tis. Kč)	37 630	23 027	-3 399	19 151	86 049	87 980	67 567	20 732	55 086	96 331

Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

Finanční kondice města je **nejdůležitější údaj** celé analýzy. Nyní konečně zohledníme opravy realizované městem, které přičteme k provoznímu saldu (rozdíl běžných příjmů a běžných výdajů), čímž dostaneme celkovou výši roční finanční kondice města, **viz graf dále** (modré sloupce, přerušovaný žlutý čárový graf vyjadřuje zůstatky účtů, které nejsou pro finanční kondici směrodatné). Finanční kondice představuje peníze z ročních běžných příjmů po úhradě provozu, které mohla samospráva nasměrovat do oprav, investic, případně na splátky dluhů nebo na účty apod., zkrátka o nich mohla ještě rozhodnout samospráva. Údaj finanční kondice je zásadní pro stanovení finančních možností na rozvoj města.

Finanční kondice Děčína byla v roce 2022 **nejlepší v historii**, ale **stále hluboce podprůměrná**. Průměr finanční kondice města za 4 roky byl 255 mil. Kč a rok 2022 uzavřel na 303 mil. Kč (**dobrých ale podprůměrných** cca 6,4 tis. Kč na obyvatele (průměr bez Prahy, Brna, Ostravy a Plzně byl v roce 2022 nad 10 tis. Kč na obyvatele).

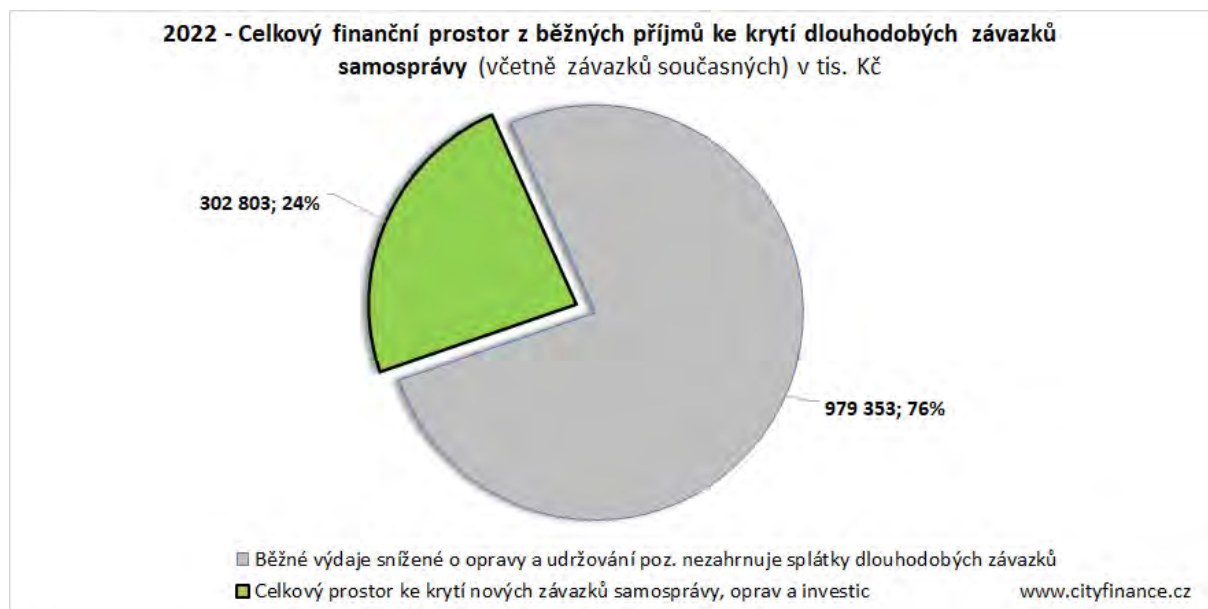
Graf 26. Vývoj finanční kondice Děčína



Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

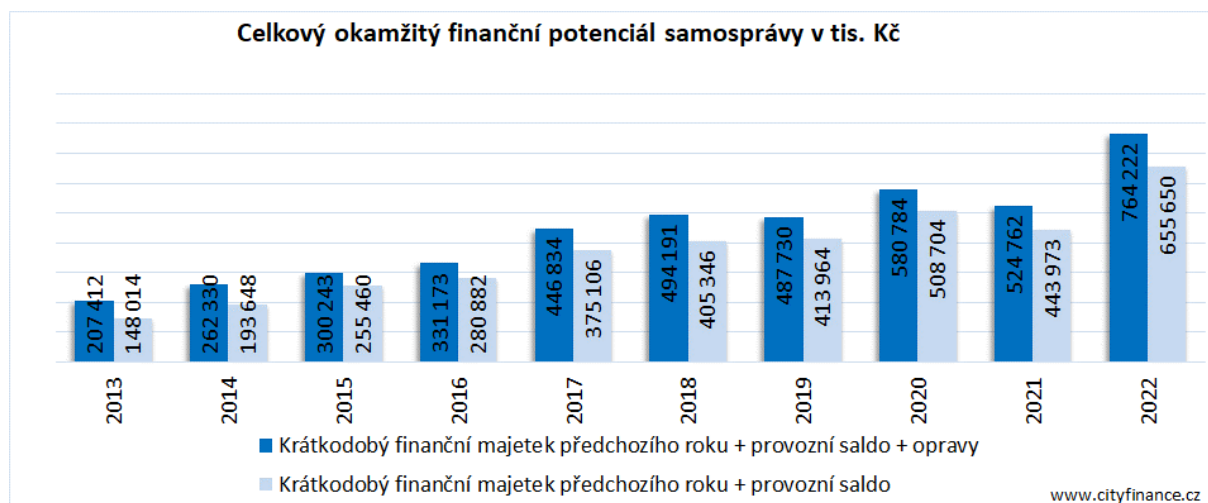
Rozdíl mezi celkovými běžnými příjmy a běžnými výdaji sníženými o opravy byl v roce 2022 **dobrých 24 %** běžných příjmů (za výborných bývá považováno cca 33 %). Ukazatel vyjadřuje podíl z běžných příjmů, o kterém mohla libovolně rozhodovat ještě dále samospráva, zbytek spolky víceméně „povinné“ (mandatorní a quasi mandatorní) výdaje, včetně transferů (dotací), které již samospráva rozdělila.

Graf 27. **Volný finanční prostor samosprávy Děčína z běžných příjmů**



Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

Graf 28. **Vývoj okamžitého finančního potenciálu Děčína**

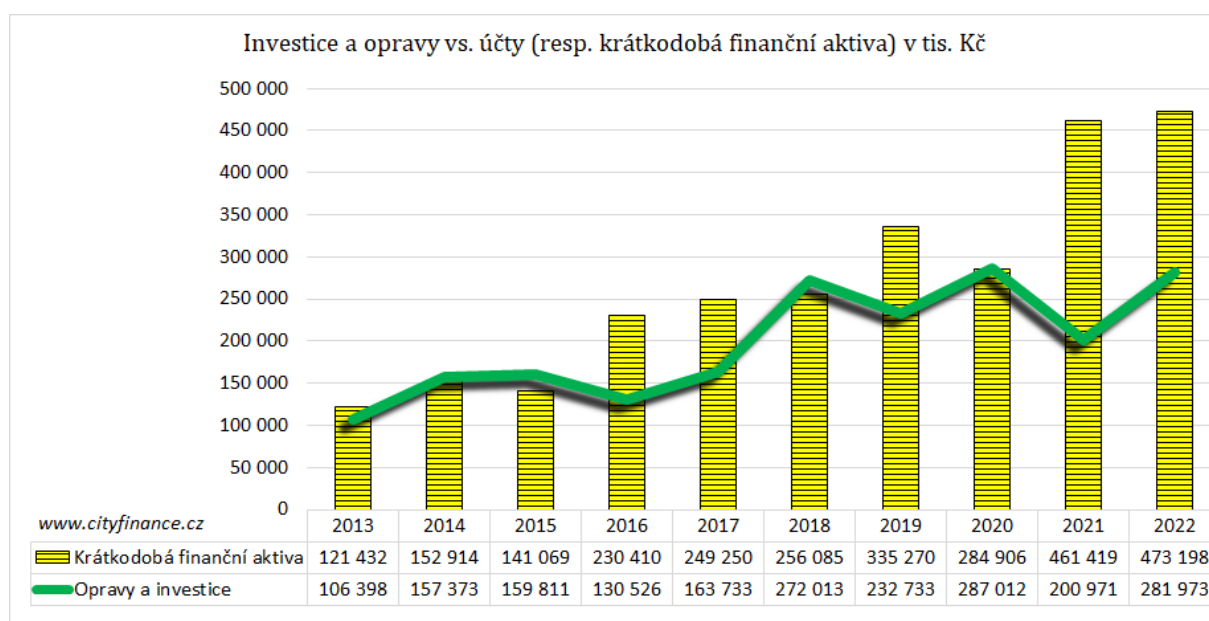


Zdroj: MFČR, propočet www.cityfinance.cz

Děčín měl poslední rok **nejlepší finanční potenciál** (viz **sloupcové grafy**), který znamenal, že **samospráva rozhodovala o nejvyšších objemech vlastních financí, které mohla využít.**

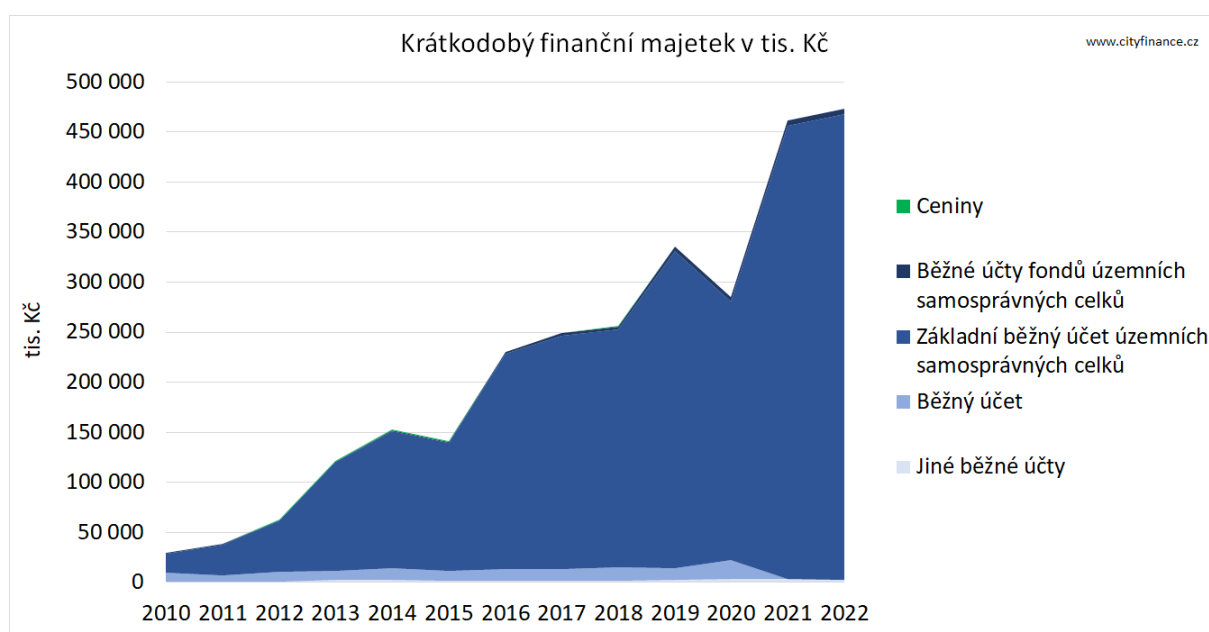
Opravy a investice Děčína dohromady měly za poslední 4 roky **pouze dobré** hodnoty viz **zelený čárový graf**. Samospráva Děčína **za poslední 4 roky** poslala na investice a opravy cca 1 mld. Kč (cca 21 tis. Kč na obyvatele). Děčín evidentně narazil na **limity svých nikoliv finančních možností**, protože investice byly skvěle finančně kryté a peníze nebyly využívány naplno viz **Grafy**. **Zřejmě by bylo vhodné upravit procesy realizace a financování investic a oprav.**

Graf 29: Opravy a investice vs. **krátkodobá finanční aktiva** Děčína



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 30: **Krátkodobý finanční majetek** Děčína

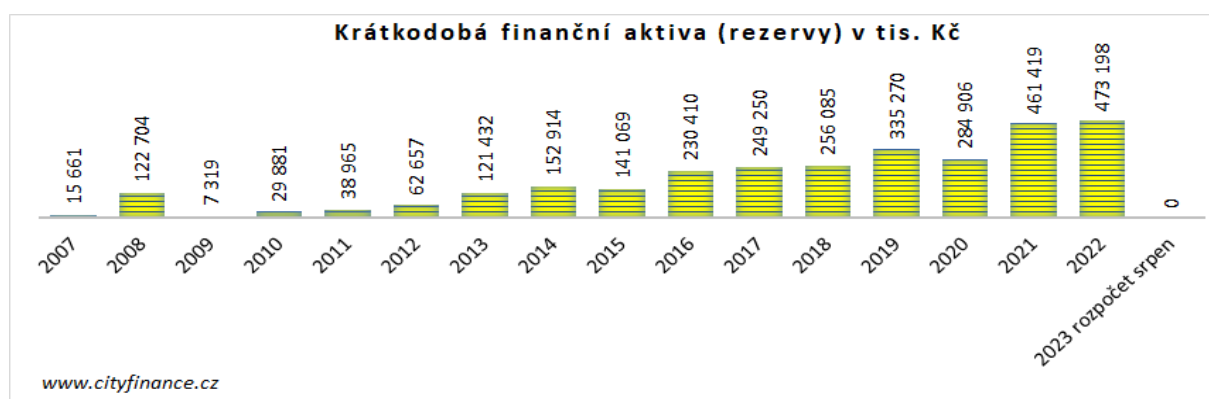


Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Finanční aktiva⁶ (míněno krátkodobý finanční majetek), tedy převážně zůstatky na účtech měl Děčín na konci roku 2022 cca 473 **mil. Kč** viz [grafy](#), ale ani tak Děčín nepatřil mezi typické „hromadiče“ financí a zůstatek byl s ohledem na příjmy nijak nestandardní.

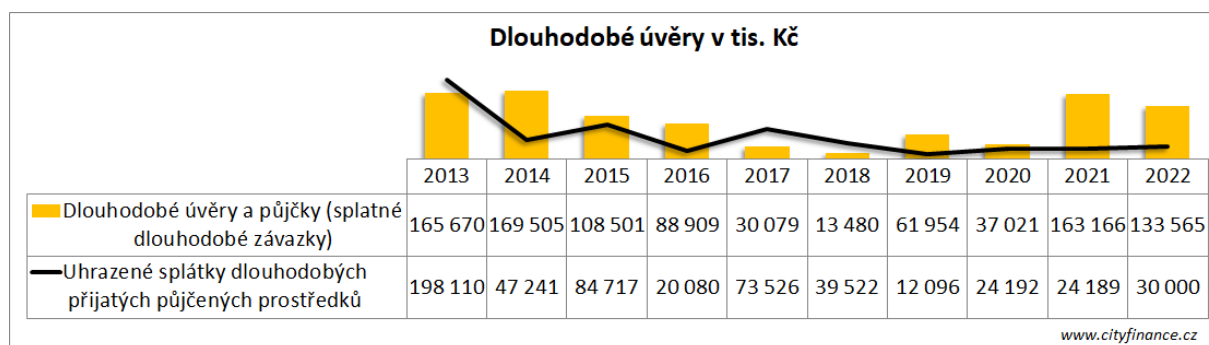
Správnou finanční politiku města potvrzuje také rozpočet na rok 2023, který počítal s **vysokými investicemi** 478 mil. Kč a na konci roku 2023 by nemělo zůstat na účtech 0 **Kč**, avšak zbydou **zřejmě řádově desítky, spíše stovky milionů**. Dle plnění k srpnu se zřejmě nemusí podařit vše zrealizovat.

Graf 31. Vývoj zůstatků krátkodobých finančních aktiv Děčína, včetně rozpočtu 2023



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 32. Vývoj dluhů a splátek Děčína



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Dlouhodobé závazky typu úvěru měl Děčín relativně nízké na konci roku 2022 se zůstatkem necelých 134 **mil. Kč** s úrokem PRIBOR 3M + 0 % p. a. **Dluh městu ušetřil** finance, protože úroky byly a nadále jsou výrazně níže než inflace ve stavebnictví. Přehled dluhů viz [Příloha 8. Právníkové osoby s vlivem města a přehled dluhů](#).

⁶ Krátkodobý finanční majetek, zejména základní běžný účet a účty fondů. Součty účtů 068+231+236+241.

Strop bezpečné zadluženosti je možné s ohledem na dosavadní výsledky provozního hospodaření i po zohlednění aktuálně vyšších rizik a úroků ponechat na cca **1,2 mld. Kč⁷**. Uvedený strop je mírně pod bankovním limitem s ohledem na očekávání poklesu úroků, ale vyšší rizika daná vývojem ekonomiky a daňovými změnami. Limit může být omezen zejména nastavením parametrů úvěrů (výrazně limit snižuje např. kratší splatnost, či růst úroků) a především budoucí výsledky provozního hospodaření.

Připomeňme, že **průměrná finanční kondice** města byla za poslední 4 roky cca 255 mil. Kč, rok 2022 uzavřel na cca 303 mil. **Kč**, tj. 6,4 tis. Kč na obyvatele (průměr v ČR bez Prahy, Brna, Ostravy a Plzně byl vyšší než 10 tis. Kč na obyvatele). Data minulosti viz [Graf 26. Vývoj finanční kondice Děčína](#). **Výhled** počítá s finanční kondicí průměrně 220 mil. **Kč**.

Při docílení stropu zadluženosti by při optimálním nastavení úvěru za normálních okolností směřovalo na splátky 60 mil. Kč bez úroků (20letá splatnost, průměrný úrok při 5 % p. a. 60 mil. Kč), tj. splátky celkem i s úroky cca 120 mil. Kč ročně. Při docílení stropu zadluženosti by s rezervou nadále ideálně 80 mil. **Kč ročně mělo zbýt** na další opravy, investice a výdaje, včetně mimořádných splátek.

Dlouhodobé pohledávky⁸ Děčín prakticky neměl.

Graf 33. Vývoj dlouhodobých pohledávek Děčína



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Tato analýza se zabývá pouze financemi města jako takového. Na závěr přikládáme pro zajímavost přehled právnických osob, ve kterých se Děčín angažoval, viz [Příloha 8. Právnické osoby s vlivem města a přehled dluhů](#).

⁷ Jedná se o odborný odhad. Vycházíme z výše a trendu provozního salda, výdajů na opravy, stability a trendu běžných příjmů, výhledu daňových příjmů, struktury a trendu výdajů a zohledňujeme vnější i vnitřní rizika. Provozní saldo a výdaje na opravy jsou zdrojem umořování dluhu a předpokládáme, že samospráva by měla být schopná ideálně do 10 let bez komplikací vytvořit finance na úplné umoření dluhu. Dluh je nutné do max. 25 let bezpečně splatit tak, aby byl zajištěn běžný provoz a samospráva mohla nadále plnit úkoly, opravy a investice.

⁸ účty 462 až 471 z účetního výkazu rozvahy.

Závěr finanční analýzy

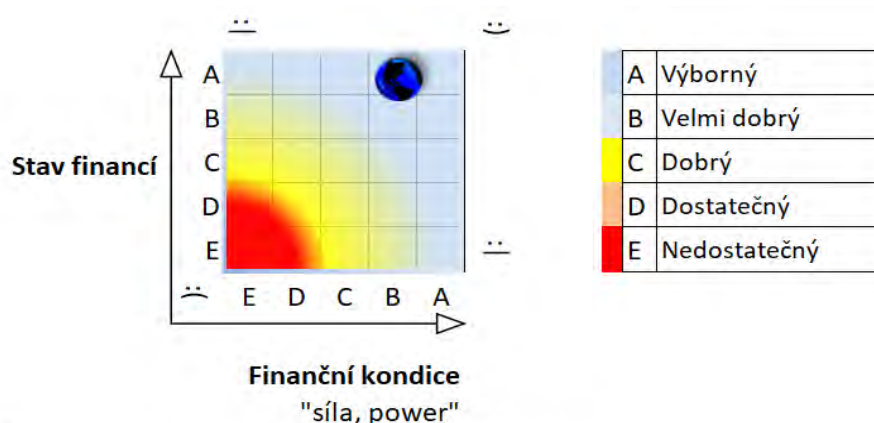
Děčín je veden po finanční stránce velmi dobře a překonal v posledním výhledu stanovené finanční cíle. Město dokonce dosáhlo v roce 2022 historicky nejlepší finanční kondice. Navzdory všem dosavadním úspěchům je cesta k průměrnému finančnímu zdraví města ještě náročná, ale nikoliv dlouhá. Děčín přišel úbytkem obyvatel a žáků, ke kterému došlo za 10 let o více než 60 mil. Kč ročních příjmů, tj. oslabení současné finanční kondice města o 20 %. Pozitivní bylo, že přesto Děčín prosperoval, přibývalo zaměstnanců pracujících ve městě a samospráva dokázala za uplynulé 4 roky do roku 2022 zajistit cca 1 mld. Kč do rozvoje města.

Děčín by se měl podle nás konečně rozhodnout překročit stín finančních zlovyků z dávných dob viz **Doporučení** a zajistit tak lepší možnosti rozvoje.

Finanční zdraví města hodnotíme **známkou** A-A+, první písmeno značí finanční kondici, druhé stav financí. Hodnocení opíráme zejména o:

- A- (*výbornou s mínusem za dobrý trend, ale i hrozby a podprůměr*) města zakládáme především na dobrém trendu, ale stále hluboce podprůměrných výsledcích provozního hospodaření. Slabinou byl úbytek obyvatel a žáků. Některé běžné výdaje Děčína, zejména na dopravu a odpady gradovaly bez adekvátního vyvážení příjmy. Excelentní byl přístup města k financování majetku a výdaje na opravy. Město má i nadále finanční kondici na opravy dosavadního i budování nového potřebného majetku.
- A+ (*výborný s plusem*) **stav financí**, kdy kladně hodnotíme zejména finanční likviditu, velmi nízký a levný dluh, nehromadění financí a snaha je využívat, reálné finanční plánování na straně příjmů a nulové dlouhodobé pohledávky.

Obrázek 1. Rating - hodnocení finančního zdraví Děčína



POZ. Škála známkování A nejlepší, město pak představuje symbol planetky.
Čím dále a výše od "slunce" se v matici planetka nachází, tím lepší finanční zdraví.
© Ing. Ludek Tesař, Cityfinance, www.cityfinance.cz

Děčínu zbývalo v roce 2022 cca 303 mil. Kč (podprůměrných 6,4 tis. Kč na obyvatele) z běžných příjmů po úhradě provozu viz **Graf 26**. Na reprodukci majetku města je zapotřebí alespoň 74 mil. Kč ročně. Město mělo na konci roku 2022 dluh 134 mil. Kč a na účtech bylo 473 mil. Kč.

Tabulka 6. **SWOT analýza financí Děčína** (řazeno dle významu sestupně)

Silné stránky financí		Slabé stránky financí	
Dobrý trend finanční kondice města. I když Děčín je na cca 2/3 než je průměr na obyvatele (6,4 tis. Kč na obyvatele, průměr v ČR byl vyšší než 10 tis. Kč)		Úbytek obyvatel a žáků ke kterému došlo za 10 let připravil město o více než 60 mil. Kč ročních sdílených daňových příjmů (o 20 % současné finanční kondice).	
Nezávislost rozvoje města na dotacích.		Některé příjmy nesociálních adresných služeb mimo realitu (socialismus?), např.: - odpady více než 46 mil. Kč (za 4 nárůst o 48 %); - doprava více než 110 mil. Kč (za 7 let nárůst o 100 %).	
Střídmý růst výdajů na veřejnou správu Děčína (11 % za 4 roky včetně pojištění).		Zříkání se daňové odpovědnosti.	
Prosperita vyjádřená přírůstkem počtu zaměstnanců pracujících na území města.			
Finanční likvidita.			
Výborná výše oprav a stabilní výše investic.			
Zlepšená finanční schopnost zajistit financování obnovy majetku .			
Město nemá dlouhodobé pohledávky.			
Nízký dluh s poměrně dobře nastavenými parametry.			
Příležitosti financí		Ohrožení (rizika) financí	
Využití potenciálu příjmů a převzetí daňové odpovědnosti.		Časové odsouvání investic = prodražení investic i provozu = inflace = znehodnocování finančních aktiv a čekání na dotace .	
Zajistit opravy a investice do infrastruktury k podnikání a bydlení.		Držení příjmů mimo současnou finanční realitu (odpady, vodné a stočné, nájmy apod.).	
Zavádění nových technologií a investice snižující provozní výdaje a zlepšující komfort služeb.		Dotací rizika. Vratky dotací, zdražení projektů, časové posuny, udržitelnost, administrativa.	
Uvážlivé využívání a získávání dotací .		Ohrožení stability veřejných financí státu a změny daní i přesuny kompetencí na samosprávy bez financí	
Správně nastavené úvěry dokáží i nadále šetřit finance na investice.			

Rizika. Hlavními riziky financí obce je **odsouvání investic a držení příjmů mimo finanční realitu** spolu s **inflací a růstem cen vstupů**. Popírání finanční reality, zříkání se daňové odpovědnosti. Vedle toho jsou tu rizika plynoucí ze změn zákonů, inflace a snahy státu převádět na obce státem vykonávané služby bez peněz. Typicky se jedná o zdravotnictví a sociální oblast, kdy v těchto případech nejsou obce příjemci ani sociálního ani zdravotního pojištění.

Příležitosti u financí vidíme v **investicích do infrastruktury k podnikání a bydlení**. Bylo by ekonomicky prospěšné popuštění marných „pseudosociálních gest“ (např. dotování odpadů) a zároveň nekompromisní **nastavení a udržení finanční politiky prosperity města**. Viz kapitola **Doporučení**.

Střednědobý výhled rozpočtu

Děčín dostojí svým dosavadním dlouhodobým závazkům. Pro střednědobý výhled rozpočtu je výchozím rok 2024⁹ a je nastaven do roku 2028 (na 5 let).

Pro přehlednost uvádíme také rozpočet pro rok 2023. Ve výhledu zohledňujeme vyšší finanční rizika a pracujeme proto také s vyššími rezervami v prvních letech.

Doporučení (řazeno dle významu a časového sledu sestupně)

Na základě finanční analýzy doporučujeme městu sérii opatření, které mají dva cíle:

- **Cíl: Zlepšení provozního hospodaření** na průměr v ČR (finanční kondice).
- **Cíl: Zvýšení investic a oprav.** Upravit procesy realizace a financování investic a oprav.

Pro realizaci cílů uvádíme tato doporučená opatření:

- 1) **Realizovat potřebné investice a opravy.** Rychlejší realizací oprav a investic obec výrazně šetří díky inflaci a růstu cen ve stavebnictví.
 - a) **Pro následujících 5 let** (počínaje rokem 2024) Děčínu doporučujeme připravit a realizovat potřebné investice a opravy za **alespoň 1 mld. Kč až 2 mld. Kč bez kapitálových příjmů a dotací**.
 - b) Na krytí investic je v případě potřeby možné čerpat Investiční úvěrový rámec do bezpečného stropu zadlužení, který spatřujeme u Děčína na hranici cca 1,2 mld. Kč. Přesto, že jsou běžně úroky nyní poměrně vysokých cca 7,5 %, stále jsou s ohledem na inflaci úvěry výhodnější než kdy jindy.
- 2) **Nedoplácet na adresné nesociální služby a zavést finanční realitu.**
 - a) **Odpady nastavit na 1200 Kč/obyvatel.** Např. doplácení na odpady více než 46 mil. Kč ročně, výdaj na obyvatele po snížení o nedaňové příjmy (zpětný odběr) byl 1499 Kč (nikoliv náklad, ten by byl vyšší) a město mělo poplatek neuvěřitelných pouze 750 Kč na obyvatele (téměř komunismus).
 - b) Doprava – audit a nastavení jízdného. Výdaje města jsou 2500 Kč na každého obyvatele města a rok, bylo by více než vhodné vybírat jízdné adekvátní nákladům a ne na úkor ostatních dotovat dopravu pouze vybraným obyvatelům.

⁹ Dle zákona „rok následující po roce, na který se sestavuje rozpočet“, sestavuje se na dobu 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje rozpočet.

3) **Převzít daňovou odpovědnost**, což je předpoklad udržitelné prosperity a financování vznikajících nadstandardů provozu a rozvoje města:

a) **Pokud chce město prosperovat a mít finance na rozvoj a zároveň dotovat služby neobejde se** bez převzetí daňové odpovědnosti. Doporučujeme nastavit místní koeficient daně z nemovitostí **§12** na hodnotu **3 a pro průmyslové lokality na hodnotě 5**. Výnos daně je určen na rozvoj infrastruktury, opravy a investice, ale i **dofinancování služeb města, zejména nadstandardů a ztrát** a argumenty pro uplatnění zdanění jsou velmi **silné**, zejména:

- i) Výnos daně z nemovitostí je určen právě *k financování rozvoje města, nákladů spojených s infrastrukturou, majetkem a službami města*;
- ii) Město investicemi a infrastrukturou *zhodnocuje nemovitosti vlastníků, aniž by inkasovala podíl na zhodnocení*. Prostřednictvím výnosů daně z nemovitostí je možné zajistit vyšší investice do infrastruktury a tím dále zhodnocovat majetek obyvatel/vlastníků a zlepšovat služby;
- iii) Město investicemi a infrastrukturou *zlepšuje podmínky pro podnikání v nemovitostech podniků a firem*;
- iv) Tato daň je *platbou za prostor ve městě, který zabraly vlastníci nemovitostí (majetkem převážně milionáři), obec má velmi omezený prostor*;
- v) *Majetek umístěný na území města sebou nese potřebu veřejných služeb a náklady jeho zajištění obcí (např. komunikace, bezpečnost...)*;
- vi) *Tržní hodnota majetku vlastníků nemovitostí se za posledních 10 let vždy násobně zvýšila, aniž by se obdobně zvýšila daň (i když je aktuálně připravená novela, ani ta nezvyšuje daň zásadně v poměru k zhodnocení, ke kterému došlo)*;
- vii) Koeficient se *netýká polí, vinic apod. zemědělců, farmářů apod.*
- viii) Opatření může zvýšit finance na rozvoj města a také *krýt rostoucí náklady z vybraných společných i nadstandardních služeb*;
- ix) Tato daň je možností *platby za zhoršování životních podmínek* na území města vyčleněním vybraných území např. znečištění, hluk, zábor velkých prostor solárními elektrárnami, rekreační oblasti (chataři) atp.;
- x) Tato daň je v ČR obecně jedna z *nejnižších na světě*, nebyla valorizována navzdory jednomu z nejvyšších růstů tržní hodnoty nemovitostí na světě, který byl v ČR poslední roky zaznamenán.
- xi) Daň se *netýká chudých a nemajetných lidí*;
- xii) Zavedení místního koeficientu podle §12 dle zákona o dani z nemovitostí na hodnotu 3 se stává v ČR *pozvolna standardem*.
- xiii) Aplikace návrhu může Děčínu přinést odhadem cca 150 mil. Kč ročně navíc, tj. **cca 1,5 mld. Kč navíc** v 10-ti letech na rozvoj (opravy a investice), ale i provoz.

- 5) **Rozpočet** upravit parametry a řízení provozu a investic a oprav z pozice zastupitelstva. Cílem je zlepšit zadávání a sledování provozního výsledku a výsledků investic a oprav města:
- a) Upravit **strukturu a finanční řízení rozpočtu** – pro stromy nevidí zastupitelé les. Město má stále hluboce podprůměrné výsledky provozního hospodaření ale i investic. Zastupitelé se snaží zbytečně řídit podrobně finanční toky toho co neovlivní (je již pod smlouvami nebo závisí na spotřebě, energie, platy atd.) a naopak, co mohou zastupitelé ovlivnit neřídí efektivně, zejména rozvoj investice a opravy. Ve vazbě na doporučení MF ČR by bylo moudré nastavit rozpočet na třídy a ukazatele na provozní výdaje celkem bez oprav a investice a opravy celkem. Uvnitř úřadu pracovat s rozpisem, na venek ve vztahu k zastupitelstvu s rozpočtem.
 - b) **Zlepšit rozpočtování investic** – neuvádět do rozpisu rozpočtu akce, které nejsou pod smlouvou a pracovat se seskupením 69 a 59. Až rozpisem při podpisu smlouvy rozepsat rozpisem konkrétní akci.
 - c) Sestavovat **rozpočet s kladným provozním saldem**.
 - d) Nenadhodnocovat investice a opravy.
 - e) **Rezervy alokovat na seskupení 59 a 69**.
- 6) **Zajistit vysokou finanční bezpečnost**. Obzvláště současná doba volá po opatřeních vedoucích k vysoké finanční bezpečnosti:
- f) Udržet **ukazatel provozní saldo + opravy > alespoň 220 mil. Kč, ideálně 450 mil. Kč** ročně. Děčín docílil v roce 2022 cca 303 mil. Kč (6,4 tis. Kč na obyvatele), což bylo pouze cca 60 % průměru v ČR (bez Prahy, Brna, Ostravy a Plzně).
 - g) Respektovat strop **bezpečné zadluženosti 1,2 mld. Kč**.
 - h) Nadále ponechat na **účtech** či v rámci možností využití kontokorentu nebo rezerv na konci roku dle rozpočtů alespoň **50 až 100 mil. Kč**.
 - i) **Spoření**. Nedoporučujeme hledat spořicí nástroje s vysokými úroky a svěřovat finance obce jiným bankám, než je ČNB a systémové banky (zejména trio ČSOB, KB a ČS, a to s ohledem na možnou potřebu úvěru).
 - j) **Splatnost a úroky úvěrů**. V případě úvěrů upřednostňovat 20 až 25letou splatnost kvůli nižším splátkám a využívat plovoucích úroků, důvodů je řada.
 - a) **Nedoporučujeme dodavatelské úvěry** či jinak ukryté dluhy¹⁰. Výjimkou jsou využívány tzv. EPC projekty a nové technologie.

¹⁰ Podstupování pohledávek firem bankám nakonec přenesse na samosprávu vyšší úrok a zároveň dochází ke skrývání zadluženosti municipality mimo klasickou dluhovou službu.

Definice finančního potenciálu města

Finanční potenciál Děčína je zmapován na období 5 let (2024 až 2028). Počítáme se základními zdroji financování, které může obec přímo ovlivnit, či jsou předvídatelné. Těmito zdroji jsou:

1. Přebytek provozního rozpočtu včetně oprav (provozní saldo + opravy)
2. Vlastní finanční rezervy
3. Investiční úvěrový rámec – resp. možnost dluhů nastavením limitu

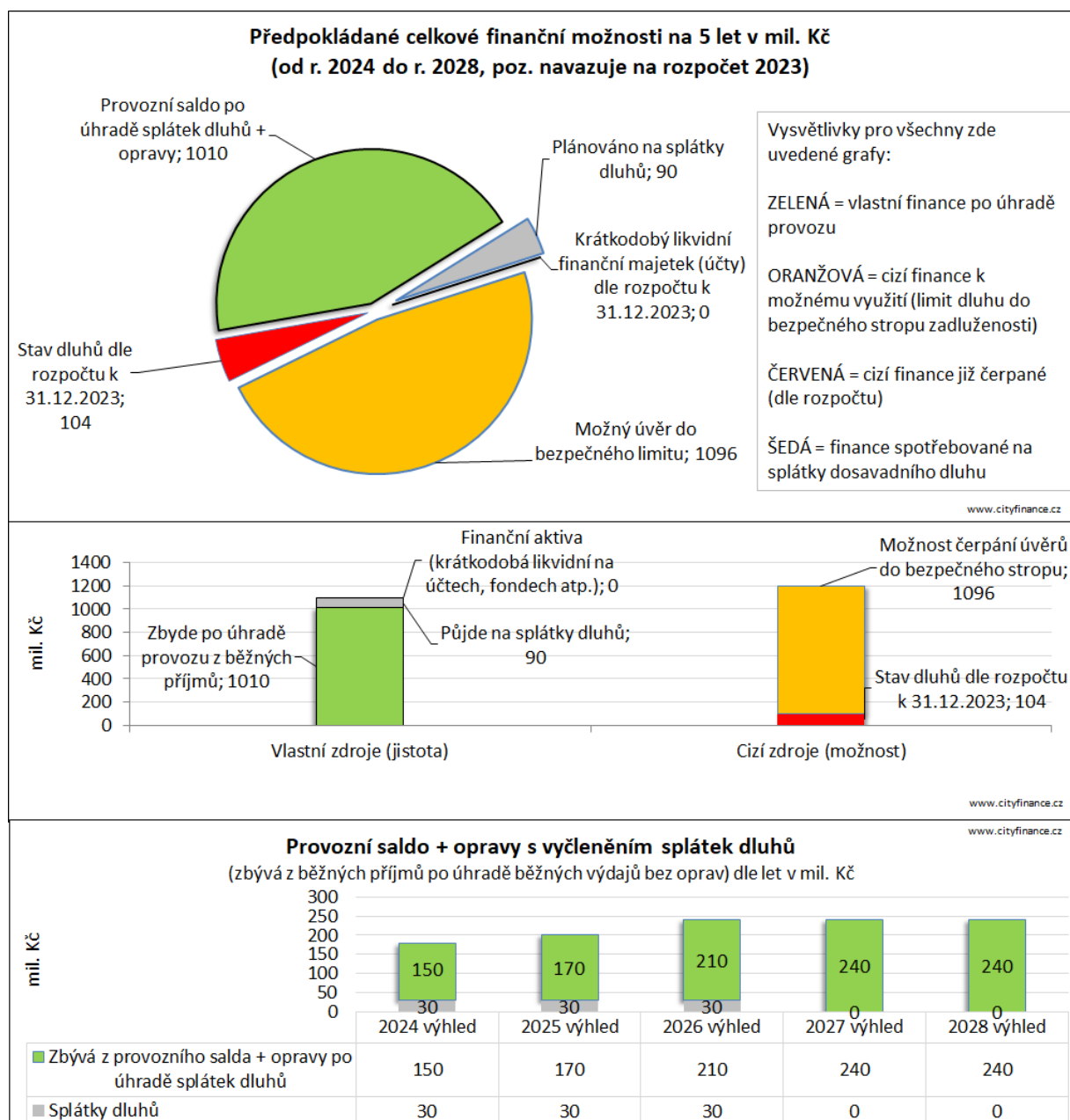
Naopak nepočítáme s nejistými, či těžko předpověditelnými zdroji s vysokou nejistotou, které nelze predikovat s dostatečnou přesností nebo vůbec, jako jsou:

4. Dotace investiční povahy (případně nahodilé neinvestiční dotace)
5. Kapitálové příjmy (prodeje majetku apod.)

Dle těchto předpokladů bude moci město využít v období let 2024 až 2028 celkem minimálně až cca **2,1 mld. Kč**, a to z těchto zdrojů:

- A. 1 010 mil. Kč (průměrně cca 202 mil. Kč ročně) provozní saldo včetně oprav po úhradě splátek dluhů (běžné příjmy – běžné výdaje + opravy, tj. účet 511 – splátky dluhů), s tím, že:
- Celkem je provozní saldo před odečtením splátek dluhů počítáno 1 100 mil. Kč (průměrně 220 mil. Kč), ale cca 90 mil. Kč je použito na úmor plánovaně čerpaného dluhu (navazuje na rozpočet 2023).
 - Alespoň cca 370 mil. Kč (průměrně cca 74 mil. Kč ročně) je potřeba na zajištění reprodukce (údržbu) nemovitého majetku ve správě města.
- B. 0 mil. Kč zůstatku krátkodobých finančních aktiv **předpokládá rozpočet** na konci roku 2023, ale **očekáváme že zbydou řádově desítky, spíše stovky milionů Kč**.
- C. možnost využít až 1 096 mil. Kč dluhu do stropu **bezpečné zadluženosti**. Zůstatek dluhu má být na konci roku 2023 cca 104 mil. Kč + 1 096 mil. Kč = **bezpečný strop 1,2 mld. Kč** pro Děčín.
- Připomeňme, že průměrná finanční kondice města byla za poslední 4 roky cca 255 mil. Kč, rok 2022 uzavřel na cca 303 mil. Kč, tj. 6,4 tis. Kč na obyvatele (průměr v ČR bez Prahy, Brna, Ostravy a Plzně byl vyšší než 10 tis. Kč na obyvatele). Data minulosti viz [Graf 26. Vývoj finanční kondice Děčína](#). Výhled počítá s finanční kondicí průměrně 220 mil. Kč.
 - Při docílení stropu zadluženosti by při optimálním nastavení úvěru za normálních okolností směřovalo na splátky 60 mil. Kč bez úroků (20letá splatnost, průměrný úrok při 5 % p. a. 60 mil. Kč), tj. splátky celkem i s úroky cca 120 mil. Kč ročně. Při docílení stropu zadluženosti by s rezervou nadále ideálně 80 mil. Kč ročně mělo zbýt na další opravy, investice a výdaje, včetně mimořádných splátek.
 - Podle zákona o rozpočtové odpovědnosti je třeba zajistit meziroční splátky (nikoliv snížení) každého dluhu Děčína nad cca 703 mil. Kč (ve výši 5 % z rozdílu výše dluhu nad 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky).

Graf 34. Grafické vyjádření předpokládaných finančních možností Děčína na období 5 let od 2024 až 2028 po úhradě provozu bez přijatých investičních dotací a kapitálových příjmů v mil. Kč



Zdroj: www.cityfinance.cz

Závěr výhledu

Děčín má v období 2024 až 2028 (5 let) finanční potenciál z **vlastních zdrojů** (po zajištění provozu bez oprav a po úhradě splátek dluhů) cca 1 010 mil. Kč (provozní saldo – úmor dluhů + opravy + krátkodobá finanční aktiva dle rozpočtu) + **až 1 096 mil. Kč** možnost využití Investičního úvěrového rámce do stropu bezpečného zadlužení 1,2 mld. Kč = cca 2,1 mld. Kč. Tyto prostředky může město využít na opravy, investice a splátky nových dluhů s tím, že **investiční dotace, kapitálové příjmy a jiné mimořádné příjmy budou navíc** (výhled s nimi nepočítá). Zapracováno je široké spektrum rezerv (**výčet dále**). Navázali jsme na rozpočet 2023.

Předpoklady a plnění střednědobého výhledu rozpočtu

Střednědobý výhled rozpočtu je pojat konzervativněji s ohledem na dosavadní a aktuální ekonomickou situaci a prognózy a zejména zahrnuje pro nenadálé situace vysoké rezervy v prvních letech.

Doporučujeme městu ideálně roční aktualizaci této analýzy s výhledem.

Ekonomika se aktuálně rychle mění a je třeba držet kontakt s realitou a rychle, správně, a především včas reagovat.

Střednědobý výhled uvádí **výdaje na** opravy a investice kumulované do přebytků v jednotlivých letech využitelných libovolně dle aktuálních plánů samosprávy.

Výhled v sobě zahrnuje:

- Rozpočet na rok 2023 a aktuální predikce dalších let;
- **Rezervy:**
 - o Rezerva je zakomponovaná **na straně výdajů**, kde je na ostatních běžných výdajích (viz v tabulkách výhledu ř. 28 „Rezerva na běžné výdaje a ostatní neinvestiční výdaje“ v celkové výši cca 161 mil. Kč za celé období (vysokých cca 85 mil. Kč pro rok 2024 a cca 54 mil. Kč pro rok 2025).
 - o Výhled navazuje na rozpočet 2023 s tím, že v rozpočtu jsou rezervy;
 - o Výhled nepočítá s kapitálovými příjmy;
 - o Výhled nepočítá s nahodilými dotacemi (ať již investiční nebo neinvestiční povahy);
 - o Výhled nezvyšuje nedaňové příjmy z vlastní činnosti města ani místní daně vyjma plánované inflační valorizace DzN vždy po dosažení 10 % kumulativně.
- Výhled v případě Děčína nezvyšuje přijaté běžné dotace;
- **Růst většiny běžných výdajů** ročně průměrně o cca 5 až 8 % (ve výhledu klesají s roky hlavně rezervy na běžné výdaje), včetně růstu výdajů na platy a pojištění dle očekávání respektujících nařízení vlády.
- **Konzervativní růst daňových příjmů** průměrně o cca 5 % ale při stále ještě vyšší inflaci (dosavadní dlouhodobý průměr za 21 let byl 4,4 %).
- **Ukazatel (provozní saldo + opravy) > průměrně 220 mil. Kč** (po odpočtu placených úroků z úvěru), minulost viz [Graf 26](#) a minulost + výhled viz následující [Graf 35](#).

Doporučená pravidla rozpočtů pro stabilitu financí samosprávy

Ukazatele a pravidla pro sestavování rozpočtů vedou k udržení a stabilizaci plnění řízení financí. Dodržování ukazatelů finančního zdraví se projeví v zajištění stability a dobrého trendu financí samosprávy.

1. PRAVIDLO: **Dluhy pod kontrolou** - bezpečný strop zůstatku dlouhodobých úvěrů (resp. splatných závazků) je aktuálně 1,2 mld. Kč.

2. PRAVIDLO: **Bezpečný provozní výsledek** – důrazně doporučujeme v praxi zajistit ukazatel **provozní saldo + opravy¹¹ > alespoň 220 mil. Kč, ideálně více než 400 mil. Kč před snížením o placené úroky** (průměrně by provozní saldo mělo být vyšší než 25 % běžných příjmů). Běžné příjmy musí až na výjimky let vysokých oprav převyšovat běžné výdaje¹², s jistotou je třeba mít vždy finance alespoň na splátky dluhů. Ovšem je třeba myslet také na rezervy a finanční požadavky na reprodukci majetku.

3. PRAVIDLO: **Dobrý trend financování provozu** - Běžné příjmy by se měly průměrně vyvíjet lépe než běžné výdaje (nebo stejně). Opravy stranou.

Podrobný střednědobý výhled rozpočtu uvádí [tabulky a grafy dále](#).

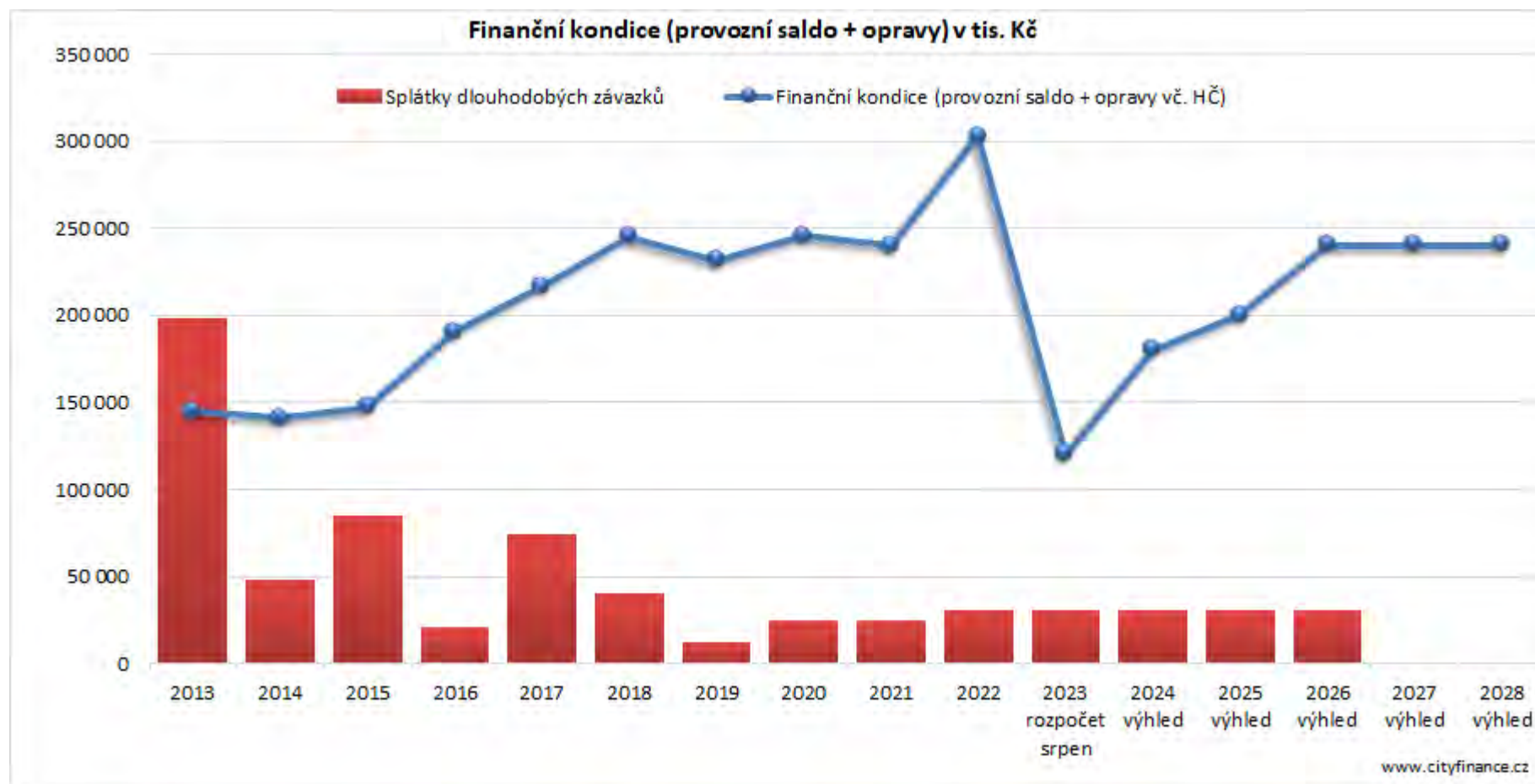
¹¹ Opravy jak v hlavní činnosti, tak v hospodářské činnosti.

¹² Výjimku mohou tvořit rozsáhlé mimořádné opravy a rekonstrukce. Tyto mimořádné výdaje je však lépe, pokud to lze, evidovat jako investice.

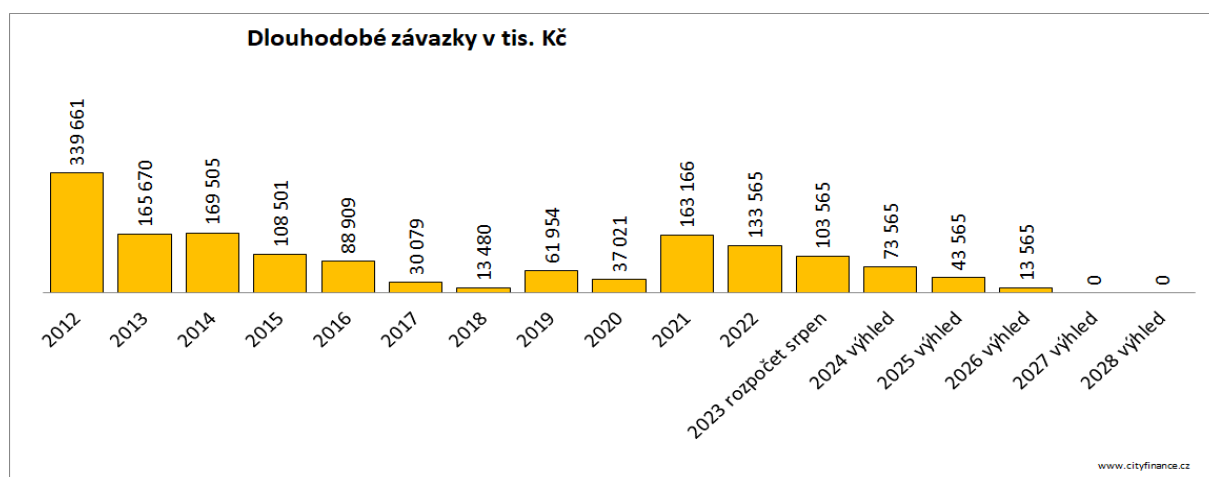
Dopady **střednědobého výhledu rozpočtu do financí města**

Dodržení výhledu by mělo následující dopad do financí města.

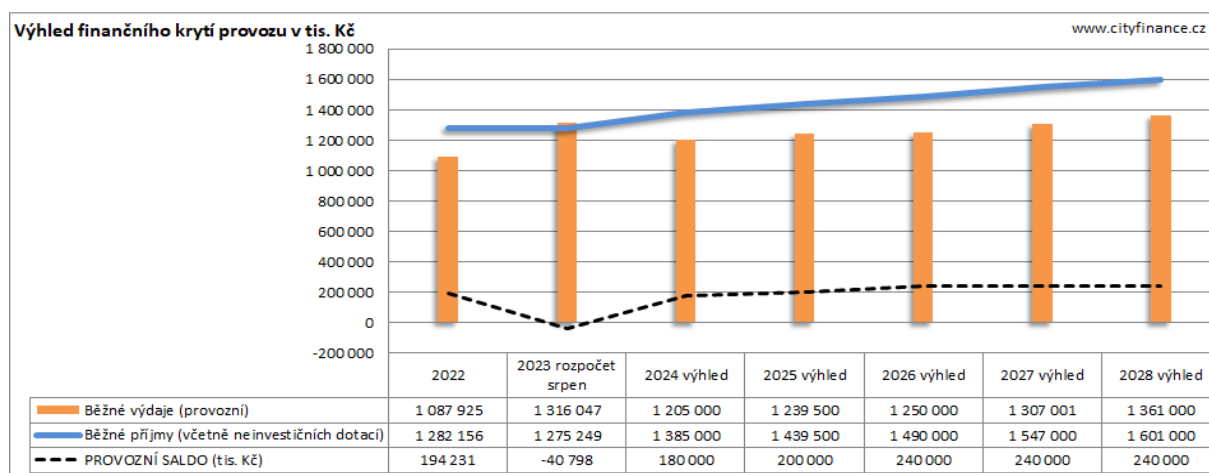
Graf 35. Vývoj a výhled finanční kondice Děčína s vyjádřením splátek dluhů



Zdroj: www.cityfinance.cz

Graf 36. Vývoj a výhled dosud načerpaných dluhů Děčína, včetně rozpočtu

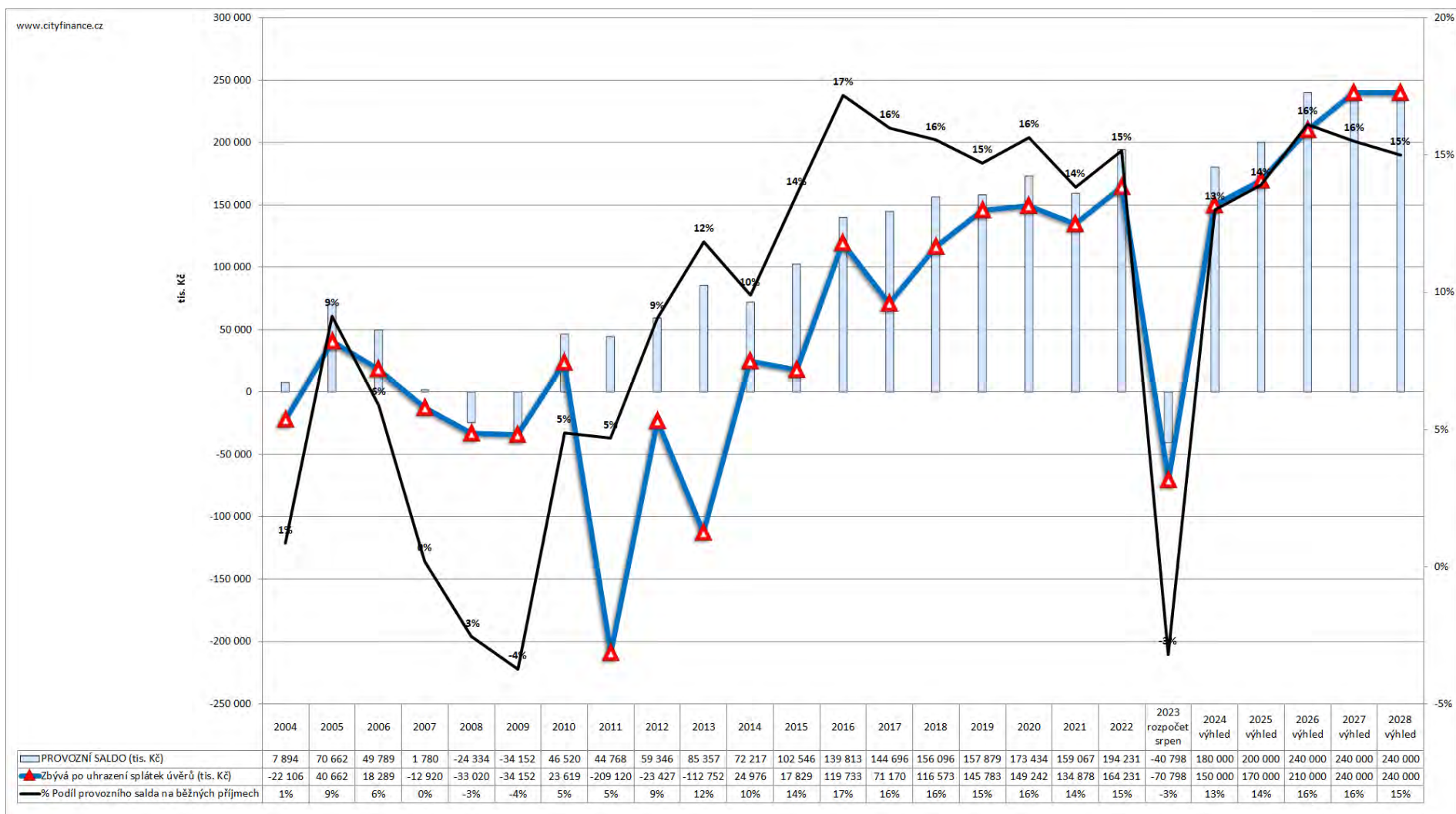
Zdroj: www.cityfinance.cz

Graf 37. Výhled finančního krytí běžného provozu DěčínaPOZ. **ve výhledu je provozní saldo zvýšeno o opravy!** Zdroj: www.cityfinance.cz**Tabulka 7. Výhled provozního salda Děčína**

									tis. Kč
Údaje (čísla značí druhové členění rozp. skladby)									Suma 2024 až 2028
2022	2023 rozpočet srpen	2024 výhled	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled			
1+2+41 Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	1 282 156	1 275 249	1 385 000	1 439 500	1 490 000	1 547 000	1 601 000	7 462 500	
5 Běžné výdaje (provozni)	1 087 925	1 316 047	1 205 000	1 239 500	1 250 000	1 307 001	1 361 000	6 362 500	
a PROVOZNÍ SALDO (tis. Kč)	194 231	-40 798	180 000	200 000	240 000	240 000	240 000	1 100 000	
% Podíl provozního salda na běžných příjmech	15%	-3%	13%	14%	16%	16%	15%		
b Uhrazení splátky dlouhodobých půjček	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	0	0	90 000	
c=a-b Zbývá po uhrazení splátek úvěrů (tis. Kč)	164 231	-70 798	150 000	170 000	210 000	240 000	240 000	1 010 000	
d Stav na bankovních účtech (tis. Kč)	473 198	0	150 000	320 000	530 000	770 000	1 010 000		
e=c+d Provozní saldo po úhradě splátek úvěrů + stav na bankovních účtech předchozího roku (tis. Kč)	625 650	402 400	150 000	320 000	530 000	770 000	1 010 000		
f Stavby (tis. Kč)	0	0	0	0	0	0	0		
ANO= když f/50 > c Dostačuje potenciál provozního salda po úhradě splátek dluhů na krytí obnovy staveb	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO		
% ZMĚNY BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ	11%	-1%	9%	4%	4%	4%	3%		
% ZMĚNY BĚŽNÝCH VYDAJŮ	10%	21%	-8%	3%	1%	5%	4%		
ZMĚNY BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ (tis. Kč)	131 496	-6 907	109 751	54 500	50 500	57 000	54 000	325 751	
ZMĚNY BĚŽNÝCH VYDAJŮ (tis. Kč)	96 331	228 122	-111 047	34 500	10 500	57 001	53 999	44 953	

POZ. **ve výhledu je provozní saldo zvýšeno o opravy!** Zdroj: www.cityfinance.czPodrobné informace střednědobého výhledu rozpočtu viz dále **tabulková část**.

Graf 38. Dlouhodobý pohled na vývoj provozního salda Děčína s výhledem (ve výhledu opravy k dobru)



POZ. **ve výhledu je provozní saldo zvýšeno o opravy!** Zdroj: www.cityfinance.cz

Přílohy

Příloha 1. Střednědobý výhled rozpočtu - tabulková část

Pro střednědobý výhled rozpočtu je ze zákona výchozím rokem rok 2024¹³. Tabulky obsahují pro srovnání skutečnosti předchozích let a případně rozpočet.

Důležité upozornění.

- Objem příjmů bude každý rok vyšší o přijaté investiční dotace a kapitálové příjmy. Ve výhledu není s investičními dotacemi a neschválenými kapitálovými příjmy počítáno.
- **Kapitálové výdaje** obsahují ve výhledu nulové hodnoty s tím, že střednědobý výhled počítá s jejich krytím z limitu provozního salda, rezerv (alternativně je otevřena cesta krytí dotacemi, kapitálovými příjmy a případně dluhy) ve vazbě na schválené projekty samosprávy v rozpočtu a budoucí uzavřené smluvní vztahy.
- Běžný finanční potenciál (bez úvěrů) je kumulován z přebytku provozního salda do finančních rezerv, což znamená, že tyto prostředky mohou být a budou využity na investice a opravy majetku ve vazbě na požadavky samosprávy v rozpočtu.
- Možnost čerpání úvěrů je stanoveno bezpečným limitem, který je kryt běžnými příjmy, potažmo dostatečným provozním saldem.
- Provozní dotace na straně příjmů a výdajů působí neutrálně na saldo, ale budou zvedat obrat prostředků přijatých a vydaných.

¹³ Dle zákona „rok následující po roce, na který se sestavuje rozpočet“

Tabulka 8. Podrobný střednědobý výhled rozpočtu Děčína

Střednědobý výhled rozpočtu									tis.Kč		
ř.	Druhově třídění dle rozp. skladby	Údaj	2022	2023 rozpočet srpen	2024 výhled	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled	Průměr % změna 2001 až 2022	Průměr % změna výhledu
1	1	Daňové příjmy	981 921	994 561	1 085 000	1 139 500	1 190 000	1 247 000	1 301 000	4,4	5,0
2	1111	DPFO ze závislé činnosti	143 842	150 000	176 000	185 000	195 000	205 000	215 000	2,1	5,5
3	1112	DPFO OSVČ	12 568	7 000	12 000	13 000	13 000	13 000	13 000	10,1	2,1
4	1113	DPFO zvláštní sazba (srážková)	27 938	28 000	32 000	33 500	35 000	36 000	37 000	9,9	3,9
5	1121	DPPO	211 195	200 000	230 000	248 000	260 000	273 000	287 000	5,6	6,2
6	1122	DPPO za obce	8 717	13 201	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000		0,0
7	1211	DPH	479 991	510 000	505 000	530 000	557 000	585 000	614 000	7,2	5,4
8	133 až 138 +1381	Místní poplatky (od roku 2017 včetně daně z hazardu)	53 898	43 860	54 000	54 000	54 000	54 000	54 000	2,9	0,0
9	1361	Správní poplatky	14 792	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	1,3	0,0
10	1511	Daň z nemovitostí	28 980	28 500	52 000	52 000	52 000	57 000	57 000	4,6	2,4
11	2	Nedaňové příjmy	109 886	83 980	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	7,1	0
12	21	Příjmy z vlastní činnosti a odvody	81 532	71 546	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000		0,0
13	22	Přijaté sankční platby a vratky	11 377	8 547	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000		0,0
14	23	Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaň. příjmy	16 977	3 887	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000		0
15	24	Přijaté splátky půjček	0,00	0	0	0	0	0	0		
16	3	Kapitálové příjmy	9 012	2 040	0	0	0	0	0		
17	4	Přijaté dotace (transfery)	202 972	217 433	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	5,5	0,0
18	41	Neinvestiční přijaté dotace (transfery vč. hospodářské činnosti)	190 350	196 708	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	2,5	0,0
20	42	Investiční přijaté dotace (transfery)	12 622	20 725							
		z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční dotace ze SR - souhrnného dotačního vztahu	57 642	60 363	58 707	59 000	59 000	59 000	59 000		0,1
21	1+2+3+4	PŘÍJMY CELKEM	1 303 791	1 298 014	1 385 000	1 439 500	1 490 000	1 547 000	1 601 000	3,3	3,9
22	5	Běžné výdaje	1 087 925	1 316 047	1 205 000	1 239 500	1 250 000	1 307 001	1 361 000	3,0	3,2
23	50	Výdaje na platy, ostatní platby za práci a pojistné	275 059	304 107	335 000	370 000	400 000	420 000	440 000		7,8
24	51	Neinvestiční nákupy a související výdaje ve výhledu bez oprav (položka 5171) poz. v roce 2022 přesun dopravy z 5193 na 5213	354 953	449 885	290 000	305 000	320 000	336 000	353 000		5,4
25	52	Neinvestiční transfery soukromoprávním subjektům	148 603	169 867	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000		0,0
26	533	Neinvestiční transfery příspěvkovým a podobným organizacím:	266 470	339 161	300 000	315 000	330 750	347 288	364 652	0,0	
27	54 až 59	Neinvestiční transfery obyvatelstvu a mezin. org. a půjčky obyv. (soc. dávky) a ostatní neinv. výdaje:	42 840	48 953	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000		Suma 2024 až 2028
28	59 pouze výhled a rozpočet	Rezerva na běžné výdaje a ostatní neinvestiční výdaje		4 074	85 000	54 500	4 250	8 713	8 348		160 811
29	6	Kapitálové výdaje	173 401	477 894	0	0	0	0	0		
30	5+6	VÝDAJE CELKEM	1 261 326	1 793 941	1 205 000	1 239 500	1 250 000	1 307 001	1 361 000		3,2
31	ř.21 - ř.30	SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	42 465	-495 927	180 000	200 000	240 000	240 000	240 000		8,3
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	1 282 156	1 275 249	1 385 000	1 439 500	1 490 000	1 547 000	1 601 000	6,3	3,9
33	5	Běžné výdaje (provozní)*	1 087 925	1 316 047	1 205 000	1 239 500	1 250 000	1 307 001	1 361 000		Suma 2024 až 2028
34	ř.32-ř.33	PROVOZNÍ SALDO (POZOR, ve výhledu + opravy)	194 231	-40 798	180 000	200 000	240 000	240 000	240 000		1 100 000
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	0	0							0
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	0	0		90 000
37	ř.31+ř.35-ř.36	Změna stavu na účtech a finančního majetku	12 465	-525 927	150 000	170 000	210 000	240 000	240 000		
38	8	FINANCOVÁNÍ ("+" je další "dluh", "-" opak)	-42 465	495 927	-180 000	-200 000	-240 000	-240 000	-240 000		
39	ř.21+ř.35	Kontrolní příjmy veškeré (včetně dluhů)	1 303 791	1 298 014	1 385 000	1 439 500	1 490 000	1 547 000	1 601 000		
40	ř.30+ř.36+ř.37	Kontrolní výdaje veškeré (včetně splátek a úspor)	1 303 791	1 298 014	1 385 000	1 439 500	1 490 000	1 547 000	1 601 000		
41	ř.39-ř.40	Kontrolní saldo úplné (včetně financování)	0	0	0	0	0	0	0		
42		Stav na bankovních účtech, fondech, vkladech... (krátkodobý finanční majetek):	473 198	0	150 000	320 000	530 000	770 000	1 010 000		Suma 2024 až 2028
43	ř.34-ř.36	Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů*	164 231	-70 798	150 000	170 000	210 000	240 000	240 000		1 010 000
44	ř.1+ř.11+pol. 4112 a 4212	Dluhová základna	1 149 448	1 138 904	1 243 707	1 298 500	1 349 000	1 406 000	1 460 000		
45	ř.36+leasing pol. 5178 +úroky pol. 5141	Dluhová služba	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	0	0		
46	ř.45/ř.44 *	Ukazatel dluhové služby	2,61%	2,63%	2,41%	2,31%	2,22%	0,00%	0,00%		
47	rozvaha D.II.1	Dlouhodobé úvěry a půjčky (splatné dlouhodobé závazky)	133 565	103 565	73 565	43 565	13 565	0	0		
48	rozvaha A.IV	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	2	2	2	2	2	2	2		tis. Kč
49	rozvaha A.III.3	Stavby (účet 021)	3 267 295								Suma 2024 až 2028
50		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)			74 000	74 000	74 000	74 000	74 000		370 000
51	ř.34-ř.50	Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)			106 000	126 000	166 000	166 000	166 000		730 000

Vysvětlivky: RUD = rozpočtové určení daní (zákon č. 243/2000 Sb.)

POZ. Rozpis třídy, případné seskupení položek je ekvivalentem "Z toho."

**bez 511 Oprav *ve výhledu včetně oprav

DOPORUČENÝ ÚDAJ

STROP ZÚSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ 1 200 000

1 172 186 703 312 je 60% průměru příjmů za 4 roky

tis. Kč

855 764

171 153

Zdroj: www.cityfinance.cz

Tabulka 9. Podrobný střednědobý výhled rozpočtu Děčína s pohledem na finance od r. 2020

Střednědobý výhled rozpočtu				*							tis.Kč
ř.	Druhé třídění dle rozp. skladby	Údaj	2020	2021	2022	2023 rozpočet srpen	2024 výhled	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled
1	1	Daňové příjmy	807 855	872 080	981 921	994 561	1 085 000	1 139 500	1 190 000	1 247 000	1 301 000
2	1111	DPFO ze závislé činnosti	184 324	135 034	143 842	150 000	176 000	185 000	195 000	205 000	215 000
3	1112	DPFO OSVČ	2 857	8 441	12 568	7 000	12 000	13 000	13 000	13 000	13 000
4	1113	DPFO zvláštní sazba (srážková)	17 424	21 892	27 938	28 000	32 000	33 500	35 000	36 000	37 000
5	1121	DPPO	130 389	184 695	211 195	200 000	230 000	248 000	260 000	273 000	287 000
6	1122	DPPO za obce	8 705	9 575	8 717	13 201	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
7	1211	DPH	357 780	413 213	479 991	510 000	505 000	530 000	557 000	585 000	614 000
8	133 až 138 +1381	Místní poplatky (od roku 2017 včetně daně z hazardu)	65 845	57 263	53 898	43 860	54 000	54 000	54 000	54 000	54 000
9	1361	Správní poplatky	12 103	13 263	14 792	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000
10	1511	Daň z nemovitostí	28 428	28 704	28 980	28 500	52 000	52 000	52 000	57 000	57 000
11	2	Nedaňové příjmy	58 973	85 604	109 886	83 980	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
12	21	Příjmy z vlastní činnosti a odvody	22 832	54 184	81 532	71 546	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
13	22	Přijaté sankční platby a vratky	10 432	9 542	11 377	8 547	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
14	23	Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaň. příjmy	25 709	21 878	16 977	3 887	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
15	24	Přijaté splátky půjček	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0
16	3	Kapitálové příjmy	2 879	7 911	9 012	2 040	0	0	0	0	0
17	4	Přijaté dotace (transfery)	249 344	196 173	202 972	217 433	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
18	41	Neinvestiční přijaté dotace (transfery vč. hospodářské činnosti)	243 114	192 976	190 350	196 708	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
20	42	Investiční přijaté dotace (transfery)	6 230	3 197	12 622	20 725					
		z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční dotace ze SR - souhrnného dotačního vztahu	55 081	57 499	57 642	60 363	58 707	59 000	59 000	59 000	59 000
21	1+2+3+4	PŘÍJMY CELKEM	1 119 051	1 161 768	1 303 791	1 298 014	1 385 000	1 439 500	1 490 000	1 547 000	1 601 000
22	5	Běžné výdaje	936 507	991 594	1 087 925	1 316 047	1 205 000	1 239 500	1 250 000	1 307 001	1 361 000
23	50	Výdaje na platby, ostatní platby za práci a pojistné	258 799	263 723	275 059	304 107	335 000	370 000	400 000	420 000	440 000
24	51	Neinvestiční nákupy a související výdaje ve výhledu bez oprav (položka 5171) poz. v roce 2022 přesun dopravy z 5193 na 5213	363 713	394 100	354 953	449 885	290 000	305 000	320 000	336 000	353 000
25	52	Neinvestiční transfery soukromoprávním subjektům	28 836	27 390	148 603	169 867	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
26	533	Neinvestiční transfery příspěvkovým a podobným organizacím:	258 718	272 665	266 470	339 161	300 000	315 000	330 750	347 288	364 652
27	54 až 59	Neinvestiční transfery obyvatelstvu a mezin. org. a půjčky obyv. (soc. dávky) a ostatní neinv. výdaje:	26 442	33 716	42 840	48 953	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000
28	59 pouze výhled a rozpočet	Rezerva na běžné výdaje a ostatní neinvestiční výdaje				4 074	85 000	54 500	4 250	8 713	8 348
29	6	Kapitálové výdaje	214 932	120 182	173 401	477 894	0	0	0	0	0
30	5+6	VÝDAJE CELKEM	1 151 440	1 111 776	1 261 326	1 793 941	1 205 000	1 239 500	1 250 000	1 307 001	1 361 000
31	ř.21 - ř.30	SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	-32 389	49 992	42 465	-495 927	180 000	200 000	240 000	240 000	240 000
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	1 109 941	1 150 660	1 282 156	1 275 249	1 385 000	1 439 500	1 490 000	1 547 000	1 601 000
33	5	Běžné výdaje (provozni)*	936 507	991 594	1 087 925	1 316 047	1 205 000	1 239 500	1 250 000	1 307 001	1 361 000
34	ř.32-ř.33	PROVOZNÍ SALDO (POZOR, ve výhledu + opravy)	173 434	159 067	194 231	-40 798	180 000	200 000	240 000	240 000	240 000
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	0	149 995	0	0					
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	24 192	24 189	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	0	0
37	ř.31+ř.35-ř.36	Změna stavu na účtech a finančního majetku	-56 581	175 799	12 465	-525 927	150 000	170 000	210 000	240 000	240 000
38	8	FINANCOVÁNÍ ("+" je další "dluh", "-" opak)	32 389	-49 992	-42 465	495 927	-180 000	-200 000	-240 000	-240 000	-240 000
39	ř.21+ř.35	Kontrolní příjmy veškeré (včetně dluhů)	1 119 051	1 311 764	1 303 791	1 298 014	1 385 000	1 439 500	1 490 000	1 547 000	1 601 000
40	ř.30+ř.36+ř.37	Kontrolní výdaje veškeré (včetně splátek a úspor)	1 119 051	1 311 764	1 303 791	1 298 014	1 385 000	1 439 500	1 490 000	1 547 000	1 601 000
41	ř.39-ř.40	Kontrolní saldo úplné (včetně financování)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42		Stav na bankovních účtech, fondech, vkladech... (krátkodobý finanční majetek):	284 906	461 419	473 198	0	150 000	320 000	530 000	770 000	1 010 000
43	ř.34-ř.36	Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů*	149 242	134 878	164 231	-70 798	150 000	170 000	210 000	240 000	240 000
44	ř.1+ř.11+pol. 4112 a 4212	Dluhová základna	921 908	1 015 184	1 149 448	1 138 904	1 243 707	1 298 500	1 349 000	1 406 000	1 460 000
45	ř.36+leasing pol. 5178 +úroky pol. 5141	Dluhová služba	24 192	24 189	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	0	0
46	ř.45/ř.44 %	Ukazatel dluhové služby	2,62%	2,38%	2,61%	2,63%	2,41%	2,31%	2,22%	0,00%	0,00%
47	rozvaha D.II.1	Dlouhodobé úvěry a půjčky (splatné dlouhodobé závazky)	37 021	163 166	133 565	103 565	73 565	43 565	13 565	0	0
48	rozvaha A.IV	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	2	2	2	2	2	2	2	2	2
49	rozvaha A.II.3	Stavby (účet 021)	3 212 640	3 254 417	3 267 295						
50		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)					74 000	74 000	74 000	74 000	74 000
51	ř.34-ř.50	Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)					106 000	126 000	166 000	166 000	166 000

Vysvětlivky: RUD = rozpočtové určení daní (zákon č. 243/2000 Sb.)

POZ. Rozpis tříd, případně seskupení položek je ekvivalentem "Z toho:"

**bez 511 Oprav *ve výhledu včetně oprav

Zdroj: www.cityfinance.cz

DOPORUČENÝ ÚDAJ tis. Kč
STROP ZŮSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ **1 200 000**
 1 172 186 703 312 je 60% průměru příjmů za 4 roky

Tabulka 10. Kumulovaný střednědobý výhled rozpočtu Děčína

Střednědobý výhled rozpočtu									tis.Kč
ř.	Druhé třídění dle rozp. skladby	Údaj	2022	2023 rozpočet srpen	2024 výhled	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled
1	1	Daňové příjmy	981 921	994 561	1 085 000	1 139 500	1 190 000	1 247 000	1 301 000
11	2	Nedaňové příjmy	109 886	83 980	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
16	3	Kapitálové příjmy	9 012	2 040	0	0	0	0	0
17	4	Přijaté dotace (transfery)	202 972	217 433	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
18	41	Neinvestiční přijaté dotace (transfery vč. hospodářské činnosti)	190 350	196 708	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
20	42	Investiční přijaté dotace (transfery)	12 622	20 725	0	0	0	0	0
0	0	z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční dotace ze SR - souhrnného dotačního vztahu	57 642	60 363	58 707	59 000	59 000	59 000	59 000
21	1+2+3+4	PŘÍJMY CELKEM	1 303 791	1 298 014	1 385 000	1 439 500	1 490 000	1 547 000	1 601 000
22	5	Běžné výdaje	1 087 925	1 316 047	1 205 000	1 239 500	1 250 000	1 307 001	1 361 000
29	6	Kapitálové výdaje	173 401	477 894	0	0	0	0	0
30	5+6	VÝDAJE CELKEM	1 261 326	1 793 941	1 205 000	1 239 500	1 250 000	1 307 001	1 361 000
31	ř.21 - ř.30	SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	42 465	-495 927	180 000	200 000	240 000	240 000	240 000
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	1 282 156	1 275 249	1 385 000	1 439 500	1 490 000	1 547 000	1 601 000
33	5	Běžné výdaje (provozní)*	1 087 925	1 316 047	1 205 000	1 239 500	1 250 000	1 307 001	1 361 000
34	ř.32-ř.33	PROVOZNÍ SALDO (POZOR, ve výhledu + opravy)	194 231	-40 798	180 000	200 000	240 000	240 000	240 000
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	0	0	0	0	0	0	0
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	0	0
42		Stav na bankovních účtech, fondech, vkladech... (krátkodobý finanční majetek):	473 198	0	150 000	320 000	530 000	770 000	1 010 000
43	ř.34-ř.36	Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů*	164 231	-70 798	150 000	170 000	210 000	240 000	240 000
47	rozvaha D.II.1	Dlouhodobé úvěry a půjčky (splatné dlouhodobé závazky)	133 565	103 565	73 565	43 565	13 565	0	0
48	rozvaha A.IV	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	2	2	2	2	2	2	2
50		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)			74 000	74 000	74 000	74 000	74 000
51	ř.34-ř50	Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)			106 000	126 000	166 000	166 000	166 000
*ve výhledu včetně oprav									
DOPORUČENÝ ÚDAJ									tis. Kč
STROP ZŮSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ									1 200 000
1 172 186 703 312 je 60% průměru příjmů za 4 roky									

Zdroj: www.cityfinance.cz

Příloha 2. Střednědobý výhled rozpočtu Děčína – podle zákona povinně zveřejňované informaceTabulka 11. Informace **podle zákona č. 250/2000 ke zveřejnění na úřední desce****Střednědobý výhled rozpočtu - informace podle zákona č. 250/2000 Sb.**

tis.Kč

Údaj	2024 výhled	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled	2028 výhled
PŘÍJMY CELKEM	1 385 000	1 439 500	1 490 000	1 547 000	1 601 000
VÝDAJE CELKEM	1 205 000	1 239 500	1 250 000	1 307 001	1 361 000
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	180 000	200 000	240 000	240 000	240 000
Dlouhodobé závazky (úvěry)	73 565	43 565	13 565	0	0
Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	2	2	2	2	2
Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů*	150 000	170 000	210 000	240 000	240 000
Finanční aktiva dle rozpočtu k 31.12.2023	0				

* finanční zdroje a potřeby dlouhodobě realizovaných záměrů (**Vypočte se = provozní saldo - splátky dluhů + opravy**)

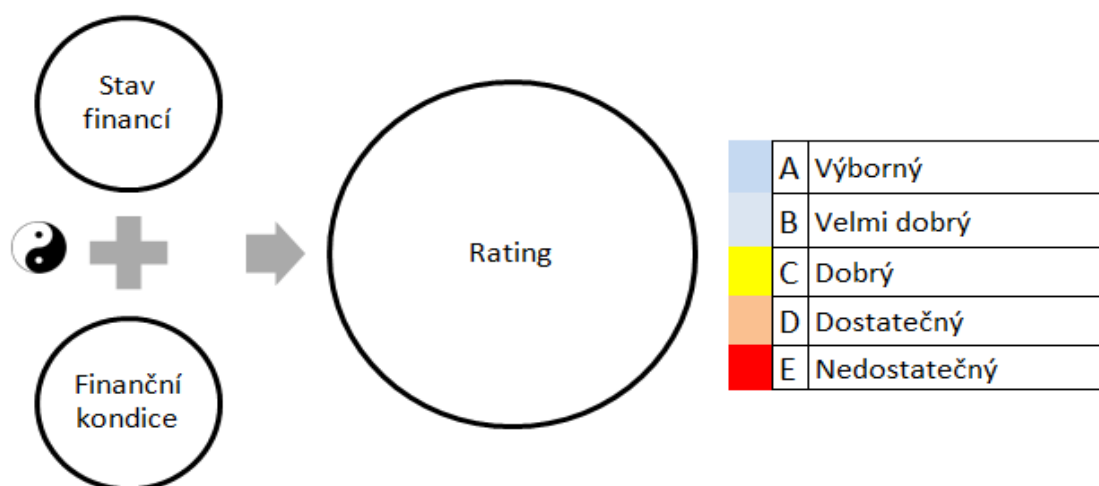
Příloha 3. Ekonomické hodnocení finančního zdraví (rating)

Předpokladem pro řízení financí s citem¹⁴ je znalost stavu financí a finanční kondice. Rozhodující pro budoucnost je vývoj, stav, trendy a potenciál financí. Teprve se znalostí finančního zdraví lze smysluplně navrhnout **finanční strategii**.

Samospráva může získat ucelený pohled na finance pouze tehdy, má-li souhrnné informace v časové řadě a v souvislostech. Bez těchto svodných údajů se může stát, že se finance snadno vymknou kontrole. Zhodnotíme nyní celkový vývoj financí samosprávy. Poté vyvodíme srozumitelné a stručné závěry, které vyhodnotíme tím, že stanovíme rating financí samosprávy a SWOT analýzu.

Ekonomické hodnocení finančního zdraví (rating)

Obrázek 2: Podstata hodnocení finančního zdraví dle CityFinance



Zdroj:

Luděk Tesař, www.cityfinance.cz

Použili jsme vlastní stupnici ekonomického hodnocení finančního zdraví samospráv, která je ojedinělá tím, že na rozdíl od stupnic jiných společností je zaměřená na praxi samosprávy. Současně hodnotíme stav financí a finanční kondici samosprávy. Hodnocení u ratingu je odstupňováno obdobně jako na vysokých školách na škále od A (výborný) až po E (nedostatečný).

Stav financí

Stav financí je finanční stavovou veličinou¹⁵ zobrazující aktuální stav finančních a účetních ukazatelů bez ohledu na finanční kondici subjektu.

¹⁴ www.cityfinance.cz

¹⁵ Stavová veličina vycházející zejména ze stavu závazků, příjmů, výdajů, salda rozpočtu, provozního salda, pohledávek, rozložení aktiv, cash flow, finanční obnovy majetku...

Finanční kondice (síla)

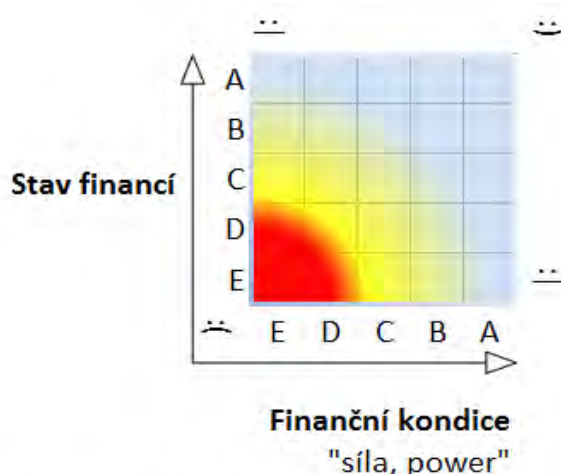
Finanční kondice zahrnuje finanční potenciál, tedy schopnost vytvářet finance bez ohledu na stav financí subjektu. Tento ukazatel je kondiční.¹⁶ Je stanoven s ohledem na „finanční velikost samosprávy“, myšleno finanční objemy, tedy běžné obraty na straně příjmů a výdajů.

Tabulka 12. Stupnice ekonomického hodnocení finančního zdraví (rating)

A	Výborný
B	Velmi dobrý
C	Dobrý
D	Dostatečný
E	Nedostatečný

Výsledkem hodnocení je zpracování do matice, kde pozice dle svislé osy znázorňuje stav financí a pozice dle základny vyhodnocuje finanční kondici (sílu). Pozice města v matici stanovuje výsledný rating, říkáme mu „sluneční rating“ díky vzhledu výsledného znázornění.

Obrázek 3. Matice pro hodnocení finančního zdraví obcí dle CityFinance



POZ. Škála známkování jako ve škole, město pak představuje symbol planetky (zde není).

Čím dále a výše od "slunce" se v matici planetka nachází, tím lepší finanční zdraví města.

© Ludek Tesař, Cityfinance, www.cityfinance.cz

Zjednodušeně lze říci, že čím blíže „žhnoucímu slunci“ se město/městys/obec nachází, tím více jsou její (jeho) finance v ohrožení a „zóna života“ je v modrých polích.

¹⁶ Kondiční veličina, tedy schopnost vytvářet finance a měnit stav financí, vyjadřuje finanční potenciál.

Příloha 4. Úvod do finančního hospodaření samosprávy

Při posuzování finanční kondice města, městyse nebo města je nutné si uvědomit, že rozpočet je složen z příjmů a výdajů. Příjmy se dělí na ty, které se každoročně opakují (tzv. běžné příjmy), to jsou veškeré příjmy, vyjma kapitálových příjmů (prodeje majetku) a investičních dotací. Výdaje je možné dělit podobně. Výdaje, které obec/městys/město musí každý rok vynaložit na provoz (běžné nebo též provozní výdaje, paralela ke státnímu rozpočtu, kde se nazývají mandatorními a quasi mandatorními výdaji). Běžné výdaje musí samospráva vydat ze zákona nebo jimi financuje své provozní aktivity (údržba města nebo obce, provoz příspěvkových organizací, organizačních složek, úřadu apod.). Rozdíl mezi běžnými příjmy a běžnými výdaji nazýváme **provozní saldo** (to jsou prostředky, které zbývají samosprávě po úhradě provozu z běžných příjmů k „volnému“ rozhodování). Vedle běžných výdajů existují také investice (kapitálové výdaje). Kapitálové výdaje jsou nárazové výdaje většinou na rozvoj a větší opravy. Rozdíl mezi veškerými příjmy a veškerými výdaji uskutečněnými od 1. ledna do 31. prosince daného roku (tzv. rozpočtového roku) se nazývá saldo **rozpočtu**. Provozní saldo rozpočtu je ale jiný a mnohem důležitější údaj než samotné saldo rozpočtu. Když totiž existuje deficitní rozpočet, znamená to, že obec/městys/město realizovalo daný rok více výdajů než příjmů, ale deficit může být pokryt z úspor z předchozích let, z dotací, které dorazí až následující rok, úvěrem apod. Avšak záporné provozní saldo může znamenat vážnou situaci, kdy obec/městys/město již nemá dostatek pravidelných příjmů na úhradu samotného provozu (běžných výdajů). To je obdobné, jako kdyby lidem doma nezbývalo daný rok dost peněz z výplaty na nájem a jiné výdaje chodu domácnosti.

Vážnější úvaha se však týká delší budoucnosti fungování samosprávy a správy veřejného majetku. Města a obce v běžných výdajích většinou nemají zahrnuty **výdaje na odpisy**¹⁷ a nevytváří na ně ani rezervy, a to je opravdu velmi vážný problém. Města, městyse a obce financují opravy a havárie většinou z běžného rozpočtu nahodile a nevytváří odpovídající finanční zdroje (rezervy, fondy) na obnovu svého majetku, včetně technologických celků tak, aby existoval dlouhodobý finanční **přehled (bilance) potřeby financí na opravy a investice a skutečně vynaložených prostředků**. Přesto často budují nový majetek, který opět vyvolá potřebu vytvářet další zdroje na další odpisy (opravy a modernizace takto vybudovaného majetku). Výsledkem je často roky vytvořený zbytečně velký objem zanedbaného či zastaralého obecního majetku (včetně infrastruktury), který již dobře neslouží svému účelu.

¹⁷ Odpisy = v prostředí samospráv zjednodušeně finance potřebné na obnovu dosavadního majetku.

Ideální by byl stav, kdyby rozpočet samosprávy pokryl z běžných příjmů základní provozní výdaje¹⁸ a obnova majetku byla řešena tvorbou finančních zdrojů na odpisy majetku a jejich čerpání, obdobně jako je tomu v podnikatelském sektoru.

Obrázek 4. Na čem závisí příjmy a výdaje samosprávy

PŘÍJMY	VÝDAJE
Počet obyvatel	Provoz
Počet žáků	Objem a stav majetku – údržba
Velikost katastru	Majetek udržitelný = odpisy alokovány do výdajů či fondu na obnovu majetku
Daň z nemovitostí	Ceny nakupovaných služeb a zboží – kvalita a kvantita, vývoj cen a spotřeby
Místní poplatky	Efektivita organizací a společností
Vlastní činnost	Smlouvy – ceny vs. dodávky
Podniky, pronájmy majetku atd.	Zaměstnanci – kvalita a produktivita, počty a růst mezd
Dotace	Správa dluhu - výše a ceny dluhů
Na výkon státní správy	Úřad a samospráva – lidé a efektivita jejich práce, efektivita procesů
Na provoz zařízení samosprávy	Investice
Investiční dotace	Politika rozvoje a řízení projektů
Počet zaměstnanců pracujících v katastru	Obnova majetku
Výnosy sdílených daní v ČR	Rozložení portfolia aktiv vč. kapitálu
Prodeje majetku	Náklady na dluhy – úroky a poplatky

Zdroj: www.cityfinance.cz

Zřejmé je, že **samospráva může efektivně řídit finance především** skrze **výdaje, ale poměrně výrazně i úpravou některých běžných příjmů** (poplatky, daň z nemovitostí, ceny služeb apod.). Proto stav a vývoj financí bude vždy záviset především na stavu příjmů daného vnější ekonomikou, počtu obyvatel, a hlavně na politice samosprávy na straně výdajů.

¹⁸ tzn. kladné provozní saldo.

Příloha 5. Příjmy města – podrobná struktura a vývoj za 4 roky**Tabulka 13. Příjmy Děčína – druhové třídění na položky v tis. Kč**

							tis. Kč
Třída položek (název)	Položka	2019	2020	2021	2022	Změna za 4 roky	Suma
Daňové příjmy	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátcí	196 654	184 324	135 034	143 842	-52 812	659 853
Daňové příjmy	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	5 164	2 857	8 441	12 568	7 404	29 029
Daňové příjmy	Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	17 414	17 424	21 892	27 938	10 524	84 668
Daňové příjmy	Příjem z daně z příjmů právnických osob	162 219	130 389	184 695	211 195	48 975	688 498
Daňové příjmy	Příjem z daně z příjmů právnických osob v případech, kdy poplatníkem je obec, s výjimkou daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	8 049	8 705	9 575	8 717	668	35 046
Daňové příjmy	Příjem z daně z přidané hodnoty	365 246	357 780	413 213	479 991	114 745	1 616 230
Daňové příjmy	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona upravujícího ochranu zemědělského půdního fondu	15	0	47	52	36	114
Daňové příjmy	Příjem z poplatku za odnětí pozemku podle lesního zákona	5	28	11	12	7	56
Daňové příjmy	Příjem z poplatku ze psů	1 353	1 414	1 493	1 457	103	5 717
Daňové příjmy	Příjem z poplatku z pobytu	729	1 162	1 163	1 761	1 032	4 815
Daňové příjmy	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	855	2 791	3 001	4 220	3 365	10 867
Daňové příjmy	Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitě věci	21 812	29 536	30 249	24 298	2 487	105 896
Daňové příjmy	Příjem ze zrušených místních poplatků	0,00	56	29	5 245	5 245	5 329
Daňové příjmy	Příjem za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění	1 458	1 168	1 113	1 227	-231	4 965
Daňové příjmy	Příjem ze správních poplatků	14 903	12 103	13 263	14 792	-111	55 062
Daňové příjmy	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her	4 304	4 928	6 095	6 786	2 482	22 113
Daňové příjmy	Příjem ze zrušeného odvodu z loterií a podobných her kromě odvodu z výherních hracích přístrojů	22	1	0	5	-17	28
Daňové příjmy	Příjem ze zrušeného odvodu z výherních hracích přístrojů	7	0,00	0,00	0	-7	8
Daňové příjmy	Příjem z dílčí daně z technických her	26 625	24 813	14 021	8 876	-17 749	74 336
Daňové příjmy	Příjem z daně z nemovitých věcí	28 639	28 428	28 704	28 980	340	114 752
Kapitálové příjmy	Příjem z prodeje pozemků	4 962	1 469	5 953	3 570	-1 392	15 954
Kapitálové příjmy	Příjem z prodeje ostatních nemovitých věcí a jejich částí	3 476	0	1 750	868	-2 608	6 094
Kapitálové příjmy	Příjem z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku	79	808	182	135	55	1 205
Kapitálové příjmy	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	0,00	0,00	25	0,00	0	25
Kapitálové příjmy	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku	0,00	602	0,00	0,00	0	602
Kapitálové příjmy	Přijaté příspěvky od osob na pořízení dlouhodobého majetku	0,00	0,00	0,00	4 410	4 410	4 410
Kapitálové příjmy	Příjem z prodeje akcií	0,00	0,00	0,00	30	30	30
Nedaňové příjmy	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	14 573	14 871	32 244	40 527	25 954	102 215
Nedaňové příjmy	Příjem z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem prodeje)	935	2 000	2 431	3 729	2 795	9 095
Nedaňové příjmy	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1 352	650	1 414	923	-429	4 339
Nedaňové příjmy	Příjem z odvodů příspěvkových organizací	0,00	0,00	900	700	700	1 600
Nedaňové příjmy	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	1 655	1 411	2 406	2 304	649	7 775
Nedaňové příjmy	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	881	840	12 652	13 640	12 758	28 013
Nedaňové příjmy	Příjem z pronájmu nebo pachtu movitých věcí	12	3	56	52	40	123
Nedaňové příjmy	Ostatní příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku	66	21	0,00	0,00	-66	87
Nedaňové příjmy	Příjem z úroků	2 375	1 764	1 154	19 383	17 008	24 677
Nedaňové příjmy	Příjem z podílů na zisku a dividend	1 185	1 105	921	264	-921	3 474
Nedaňové příjmy	Kursově rozdíly v příjmech	63	167	6	10	-53	246
Nedaňové příjmy	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	7 480	7 816	8 405	8 879	1 399	32 579
Nedaňové příjmy	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	42	2 616	1 137	2 498	2 456	6 293
Nedaňové příjmy	Příjem z prodeje krátkodobého a drobného dlouhodobého neinvestičního majetku	23	0,00	0,00	0,00	-23	23
Nedaňové příjmy	Přijaté peněžité neinvestiční dary	539	821	595	1 799	1 260	3 753
Nedaňové příjmy	Příjem z pojistných plnění	1 187	1 908	3 954	7 947	6 760	14 997
Nedaňové příjmy	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	11 223	2 618	4 277	5 942	-5 281	24 060
Nedaňové příjmy	Neidentifikované příjmy	-2	-1	6	3	4	5
Nedaňové příjmy	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	11 519	20 364	13 047	1 286	-10 233	46 216
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	1 646	63 436	13 011	5 544	3 898	83 638
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	52 111	55 081	57 499	57 642	5 531	222 333
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů	3	2 693	169	0,00	-3	2 865
Přijaté transfery	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	66 732	66 673	66 593	59 335	-7 397	259 333
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	190	132	137	103	-87	561
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	42 148	51 883	55 559	67 726	25 578	217 315
Přijaté transfery	Převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti	190	2 814	0,00	0,00	-190	3 004
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery od mezinárodních organizací a některých zahraničních orgánů a právnických osob	0,00	403	7	0,00	0	410
Přijaté transfery	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	497	814	1 647	248	-249	3 206
Přijaté transfery	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	21 165	5 365	0,00	12 174	-8 991	38 703
Přijaté transfery	Investiční přijaté transfery od krajů	300	0,00	1 550	200	-100	2 050
Přijaté transfery	Investiční přijaté transfery od mezinárodních nebo zahraničních institucí	0,00	52	0,00	0,00	0	52

Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

Příloha 6. Výdaje města - podrobná struktura a vývoj za 4 roky**Tabulka 14. Běžné výdaje Děčína – odvětvové třídění v tis. Kč**

tis. Kč

Pododdíl paragrafů (název)	2019	2020	2021	2022	Suma změn	Suma za 4 roky
Regionální a místní správa	214 419	227 678	225 966	237 675	23 256	905 738
Ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě	84 876	95 252	94 485	117 763	32 886	392 375
Předškolní a základní vzdělávání	107 242	82 828	94 969	91 823	-15 419	376 863
Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc	66 308	76 578	82 844	77 621	11 313	303 351
Komunální služby a územní rozvoj	55 512	66 290	66 498	72 826	17 314	261 126
Nakládání s odpady	53 242	54 570	63 960	78 884	25 641	250 656
Pozemní komunikace	65 653	48 531	67 607	68 148	2 495	249 939
Sport	55 824	56 214	50 813	61 918	6 094	224 769
Bezpečnost a veřejný pořádek	50 077	54 356	55 393	57 108	7 031	216 934
Ochrana přírody a krajiny	38 423	36 506	37 430	45 509	7 086	157 869
Kultura	39 696	39 895	37 350	40 513	817	157 454
Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí	20 606	21 684	13 293	22 331	1 725	77 913
Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	2	0	29 849	32 016	32 015	61 867
Zájmová činnost a rekreace	11 221	8 572	10 406	14 103	2 882	44 302
Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch	5 480	10 342	9 183	12 483	7 002	37 488
Ostatní finanční operace	7 687	8 075	10 719	10 480	2 793	36 961
Zastupitelské orgány a volby	8 296	9 720	8 717	9 222	926	35 955
Ostatní činnosti	3 951	5 050	5 301	4 758	806	19 060
Požární ochrana	4 495	2 826	3 351	6 497	2 002	17 169
Sociální služby v oblasti sociální péče	4 182	2 782	3 708	5 402	1 221	16 074
Ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	3 125	4 273	3 859	4 394	1 269	15 652
Silniční doprava	3 321	3 871	3 396	4 254	933	14 843
Lesní hospodářství	5 009	4 438	3 297	984	-4 025	13 729
Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	0,00	7 135	0,00	0,00	0	7 135
Voda v zemědělské krajině	1 232	1 116	1 716	1 591	359	5 656
Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj	1 180	1 561	1 435	1 145	-35	5 321
Odvádění a čištění odpadních vod	1 576	847	1 369	657	-918	4 449
Vodní toky a vodohospodářská díla	371	377	2 384	1 224	853	4 356
Ambulantní péče	918	1 254	492	805	-113	3 468
Ochrana obyvatelstva	119	2 451	528	0,00	-119	3 098
Vnitrozemská a námořní plavba	595	766	797	746	151	2 905
Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce jinde nezařazená	0,00	0,00	0,00	1 912	1 912	1 912
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	236	403	153	821	585	1 614
Státní správa v oblasti hospodářských opatření	0,00	0,00	120	1 300	1 300	1 420
Ochrana fyzických osob	0,00	0,00	0,00	644	644	644
Sociální péče a pomoc manželství a rodinám	554	82	0	0	-554	636
Sociální péče a pomoc dětem a mládeži	106	70	85	154	48	415
Krizové řízení	123	27	85	134	10	370
Ostatní činnost a nespecifikované výdaje	52	52	7	0	-52	111

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz POZ. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně a zobrazeny hodnoty nad 100 tis. Kč.

Tabulka 15. Běžné výdaje Děčína na § v tis. Kč

tis. Kč

Paragraf (název)	2019	2020	2021	2022	Změna 2022-2019	Suma
Činnost místní správy	214 419	227 678	225 966	237 675	23 256	905 738
Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková	84 876	95 252	94 485	117 763	32 886	392 375
Základní školy	90 604	69 289	81 201	78 899	-11 705	319 993
Centra sociálně rehabilitačních služeb	66 018	76 472	82 809	77 551	11 533	302 850
Silnice	65 590	46 569	67 425	68 065	2 475	247 648
Bezpečnost a veřejný pořádek	50 077	54 356	55 393	57 108	7 031	216 934
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	33 782	44 889	48 249	53 696	19 914	180 616
Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	41 386	42 859	39 145	49 266	7 880	172 656
Sběr a svoz komunálních odpadů	24 859	23 565	28 459	35 225	10 366	112 107
Činnosti knihovnické	21 122	22 612	22 101	23 452	2 330	89 287
Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	18 882	21 568	23 949	22 632	3 749	87 031
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	18 985	16 844	15 179	26 055	7 070	77 064
Ochrana druhů a stanovišť	17 034	16 426	17 101	14 059	-2 975	64 621
Bytové hospodářství	2	0	28 385	31 188	31 187	59 575
Veřejné osvětlení	13 054	14 076	13 163	16 700	3 647	56 993
Mateřské školy	16 638	13 539	13 768	12 924	-3 714	56 869
Divadelní činnost	13 218	15 234	13 320	14 861	1 644	56 634
Ostatní sportovní činnost	14 438	13 355	11 668	12 652	-1 785	52 113
Činnosti památkových ústavů, hradů a zámků	14 274	11 310	12 197	13 629	-645	51 410
Cestovní ruch	5 480	10 342	9 183	12 483	7 002	37 488
Ostatní finanční operace	7 687	8 075	10 719	10 480	2 793	36 961
Využití volného času dětí a mládeže	9 244	6 377	6 500	9 435	192	31 556
Zastupitelstva obcí	6 989	7 802	7 220	7 680	691	29 691
Zachování a obnova kulturních památek	6 332	10 374	1 096	8 702	2 370	26 503
Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných než nebezpečných a komunálních)	7 075	6 739	6 084	0,00	-7 075	19 897
Požární ochrana - dobrovolná část	4 495	2 826	3 351	6 497	2 002	17 169
Sběr a svoz ostatních odpadů jiných než nebezpečných a komunálních	0,00	0,00	0,00	16 948	16 948	16 948
Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	4 182	2 782	3 708	5 402	1 221	16 074
Chráněné části přírody	2 344	3 176	5 069	5 312	2 968	15 901
Školní stravování	3 125	4 273	3 859	4 394	1 269	15 652
Ostatní záležitosti lesního hospodářství	4 999	4 438	3 272	949	-4 050	13 659
Pohřebnictví	3 841	4 742	2 944	1 936	-1 905	13 464
Ostatní zájmová činnost a rekreace	1 977	2 195	3 906	4 667	2 690	12 745
Ostatní záležitosti v silniční dopravě	2 771	3 044	2 993	2 969	197	11 777
Ostatní záležitosti kultury	5 356	2 048	1 929	2 199	-3 157	11 533
Územní plánování	4 834	2 583	2 143	493	-4 342	10 053
Ostatní činnosti jinde nezařazené	2 402	2 779	2 014	2 371	-30	9 566
Sběr a svoz nebezpečných odpadů	1 387	1 245	4 490	2 414	1 028	9 536
Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	0,00	7 135	0,00	0,00	0	7 135
Finanční vypořádání	0,00	0,00	3 287	2 386	2 386	5 674
Vodní díla v zemědělské krajině	1 232	1 116	1 716	1 591	359	5 656
Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče	1 180	1 561	1 435	1 145	-35	5 321
Ostatní nakládání s odpady	1 040	1 453	979	1 665	625	5 136
Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	1 576	847	1 369	657	-918	4 449
Úpravy drobných vodních toků	371	377	2 384	1 224	853	4 356
Finanční vypořádání minulých let	1 550	2 270	0,00	0,00	-1 550	3 820
Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků	0,00	1 919	0,00	1 527	1 527	3 446
Provoz veřejné silniční dopravy	524	800	364	1 254	730	2 942
Provoz vnitrozemské plavby	595	766	797	746	151	2 905
Nebytové hospodářství	0,00	0,00	1 464	828	828	2 292
Ostatní záležitosti pozemních komunikací	64	1 962	182	83	19	2 291
Stomatologická péče	518	854	492	405	-113	2 268
Ochrana obyvatelstva	119	933	298	644	525	1 994
Humanitární zahraniční pomoc přímo	0,00	0,00	0,00	1 912	1 912	1 912
Krizová opatření	0,00	1 518	230	0	0	1 747
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	236	403	153	821	585	1 614
Volby do Parlamentu ČR	0,00	0,00	1 497	0,00	0	1 497
Ostatní správa v oblasti hospodářských opatření pro krizové stavy	0,00	0,00	120	1 300	1 300	1 420
Volby do Evropského parlamentu	1 307	0,00	0,00	0,00	-1 307	1 307
Lékařská služba první pomoci	400	400	0	400	0	1 200

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz POZ. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně a zobrazeny hodnoty nad 1 mil. Kč.

Tabulka 16. Běžné výdaje Děčína podrobně na položky a § v tis. Kč

							tis. Kč
Položka	§	2019	2020	2021	2022	Změna za 4 roky	Suma
Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	Činnost místní správy	118 255	125 234	124 828	128 320	10 065	496 638
Výdaje na dopravní územní obslužnost	Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková	84 876	95 252	94 485	113 763	28 886	388 375
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Základní školy	64 843	65 102	66 267	67 919	3 076	264 132
Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Centra sociálně rehabilitačních služeb	40 306	56 472	62 185	51 388	11 082	210 351
Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	Bezpečnost a veřejný pořádek	35 053	37 285	38 908	39 344	4 291	150 590
Opravy a udržování	Silnice	34 405	20 572	32 321	48 827	14 422	136 125
Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	Činnost místní správy	29 662	31 196	31 062	31 971	2 309	123 891
Nákup ostatních služeb	Sběr a svoz komunálních odpadů	24 700	23 525	28 391	34 685	9 985	111 301
Nákup ostatních služeb	Silnice	30 282	25 183	34 035	17 876	-12 406	107 376
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	25 765	25 082	24 037	25 548	-216	100 432
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Centra sociálně rehabilitačních služeb	23 189	20 000	20 624	26 163	2 974	89 976
Nákup ostatních služeb	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	18 840	21 568	23 949	22 632	3 792	86 989
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Činnosti knihovnické	19 535	21 021	20 500	21 876	2 341	82 932
Nákup ostatních služeb	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	17 876	15 831	13 717	23 956	6 080	71 379
Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	15 002	15 205	17 010	19 541	4 539	66 758
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Ochrana druhů a stanovišť	16 528	15 968	15 500	12 977	-3 551	60 973
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Divadelní činnost	13 218	14 262	13 320	14 861	1 644	55 661
Opravy a udržování	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5 537	16 028	17 008	15 032	9 495	53 605
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Činnosti památkových ústavů, hradů a zámků	14 206	11 310	12 197	13 629	-577	51 342
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Mateřské školy	12 499	11 728	12 099	12 703	204	49 030
Neinvestiční transfery spolkům	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	11 073	11 312	10 535	14 589	3 516	47 509
Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	Činnost místní správy	10 717	11 322	11 217	11 603	886	44 860
Elektrická energie	Veřejné osvětlení	8 910	9 038	8 840	11 542	2 632	38 330
Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	Bezpečnost a veřejný pořádek	8 751	9 269	9 671	9 783	1 032	37 475
Nákup ostatních služeb	Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných než nebezpečných a komunálních)	7 075	6 739	6 084	16 948	9 873	36 845
Nákup ostatních služeb	Činnost místní správy	10 747	13 222	6 424	6 198	-4 549	36 591
Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Základní školy	19 593	1 524	8 760	5 443	-14 150	35 319
Neinvestiční transfery spolkům	Ostatní sportovní činnost	9 519	9 207	7 959	8 587	-933	35 272
Platby daní krajům, obcím a státním fondům	Ostatní finanční operace	6 248	7 267	9 575	8 717	2 469	31 807
Opravy a udržování	Zachování a obnova kulturních památek	5 635	9 877	908	8 116	2 481	24 536
Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi	Činnost místní správy	5 756	5 975	5 698	6 381	625	23 809
Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	Činnost místní správy	2 304	2 660	7 848	10 202	7 898	23 014
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Využití volného času dětí a mládeže	5 574	4 887	5 070	5 603	29	21 134
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	Činnost místní správy	5 217	5 523	4 507	5 441	224	20 688
Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	Zastupitelstva obcí	5 024	4 951	4 926	5 021	-3	19 922
Teplo	Bytové hospodářství	0,00	0,00	7 350	11 812	11 812	19 162
Nákup ostatních služeb	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	4 501	4 386	3 992	5 717	1 216	18 596
Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	3 767	3 825	4 272	4 867	1 100	16 731
Opravy a udržování	Základní školy	5 937	2 643	2 787	5 142	-795	16 510
Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – právnickým osobám	Ostatní sportovní činnost	4 365	4 010	3 548	3 895	-470	15 818
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Školní stravování	3 125	4 273	3 859	4 394	1 269	15 652
Opravy a udržování	Bytové hospodářství	0,00	0,00	7 963	6 245	6 245	14 209

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz POZ. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně a zobrazeny hodnoty nad 14 mil. Kč.

Tabulka 17. Opravy a udržování vyjádřeno výdaji Děčína v tis. Kč

tis. Kč

§ v položce oprav a udržování	2019	2020	2021	2022	Změna 2022- 2019	Suma
Silnice	34 405	20 572	32 321	48 827	14 422	136 125
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5 537	16 028	17 008	15 032	9 495	53 605
Zachování a obnova kulturních památek	5 635	9 877	908	8 116	2 481	24 536
Základní školy	5 937	2 643	2 787	5 142	-795	16 510
Bytové hospodářství	0,00	0,00	7 963	6 245	6 245	14 209
Veřejné osvětlení	3 547	3 650	3 186	2 962	-584	13 345
Činnost místní správy	2 486	3 603	3 109	3 306	820	12 504
Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	2 068	3 970	1 327	4 854	2 786	12 218
Chráněné části přírody	777	147	3 574	2 184	1 407	6 681
Využití volného času dětí a mládeže	2 111	772	910	2 483	372	6 276
Ostatní záležitosti v silniční dopravě	1 401	977	675	1 216	-185	4 270
Pohřebnictví	523	996	1 016	1 249	726	3 784
Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	1 275	648	877	473	-802	3 272
Vodní díla v zemědělské krajině	617	814	883	791	174	3 105
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	381	572	695	1 130	749	2 777
Mateřské školy	1 552	1 168	0,00	0,00	-1 552	2 719
Centra sociálně rehabilitačních služeb	2 523	0	0	0	-2 523	2 523
Požární ochrana - dobrovolná část	1 276	330	138	630	-646	2 374
Provoz veřejné silniční dopravy	507	546	130	1 150	642	2 332
Úpravy drobných vodních toků	93	151	1 215	817	724	2 275
Bezpečnost a veřejný pořádek	614	450	517	512	-102	2 093
Ostatní záležitosti pozemních komunikací	49	1 758	116	9	-40	1 932
Nebytové hospodářství	0,00	0,00	785	253	253	1 038
Divadelní činnost	0	972	0,00	0,00	0	972
Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče	10	419	383	7	-3	821
Provoz vnitrozemské plavby	188	226	190	163	-25	767
Ochrana obyvatelstva	0	632	1	23	23	657
Ochrana druhů a stanovišť	0,00	0,00	0,00	604	604	604

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz POZ. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně a zobrazeny hodnoty nad 500 tis. Kč.

Tabulka 18. Investice Děčína na položky v tis. Kč

tis. Kč

Položka (název)	2019	2020	2021	2022	Suma
Stavby	140 088	203 325	106 643	149 789	599 845
Dopravní prostředky	2 689	3 510	8 283	13 733	28 215
Stroje, přístroje a zařízení	10 890	1 921	1 702	3 253	17 766
Informační a komunikační technologie	2 395	920	1 762	1 615	6 692
Účelové investiční transfery nepodnikajícím fyzickým osobám	1 005	1 201	1 116	1 069	4 392
Programové vybavení	510	1 711	322	1 073	3 617
Pozemky	827	340	82	2 002	3 251
Investiční transfery spolkům	0,00	1 732	0,00	297	2 029
Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	223	0,00	142	570	935
Ostatní investiční transfery fyzickým osobám	340	0,00	0,00	0,00	340
Nákup ostatního dlouhodobého hmotného majetku	0,00	173	130	0,00	302
Investiční transfery jiným rozpočtům ústřední úrovně	0,00	50	0,00	0,00	50
Nadlimitní věcná břemena	0,00	49	0,00	0,00	49

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz POZ. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně.

Tabulka 19. Investice **Děčína na § v tis. Kč**

tis. Kč

Paragraf (název)	2019	2020	2021	2022	Suma
Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	10 525	34 699	20 770	14 771	80 765
Základní školy	27 129	30 729	10 758	11 260	79 875
Činnost místní správy	38 112	25 819	3 940	10 670	78 542
Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	24 519	43 754	227	4 300	72 799
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	4 695	13 724	9 272	27 356	55 046
Silnice	4 427	11 099	6 204	25 891	47 621
Veřejné osvětlení	4 653	4 884	16 180	19 629	45 346
Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	4 828	12 709	14 303	536	32 377
Mateřské školy	4 255	4 197	11 475	10 897	30 823
Divadelní činnost	5 227	16 065	1 003	0,00	22 295
Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	1 065	9 499	0	10 292	20 856
Ochrana druhů a stanovišť	8 324	775	3 393	3 823	16 316
Bytové hospodářství	1 904	0,00	4 884	6 837	13 625
Požární ochrana - dobrovolná část	1 671	1 069	492	10 219	13 451
Centra sociálně rehabilitačních služeb	66	431	8 156	804	9 457
Ochrana obyvatelstva	7 590	0,00	0,00	0	7 590
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	0,00	0,00	343	7 114	7 458
Školní stravování	4 469	1 472	169	317	6 427
Nebytové hospodářství	0,00	0,00	5 091	385	5 477
Využití volného času dětí a mládeže	568	489	536	3 630	5 223
Ostatní záležitosti pozemních komunikací	107	934	1 241	342	2 624
Chráněné části přírody	1 311	75	980	0,00	2 366
Ostatní sportovní činnost	0,00	1 732	0,00	297	2 029
Provoz veřejné silniční dopravy	315	483	460	656	1 913
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	491	187	97	1 108	1 882
Ostatní záležitosti v silniční dopravě	1 491	0,00	0,00	0,00	1 491
Úspora energie a obnovitelné zdroje	0,00	0,00	0,00	1 101	1 101
Územní plánování	0,00	0,00	0,00	623	623
Pohřebnictví	530	0,00	0,00	0,00	530
Ostatní zájmová činnost a rekreace	294	57	0,00	0,00	351
Změny technologií vytápění	340	0,00	0,00	0,00	340
Zachování a obnova kulturních památek	0,00	0,00	86	242	328
Školní družiny a kluby	0,00	0,00	53	160	213
Vodní díla v zemědělské krajině	0,00	0,00	0,00	91	91
Provoz vnitrozemské plavby	0,00	0,00	68	0	68
Bezpečnost a veřejný pořádek	63	0,00	0,00	0,00	63
Cestovní ruch	0,00	0,00	0,00	51	51
Záležitosti krizového řízení jinde nezařazené	0,00	50	0,00	0,00	50

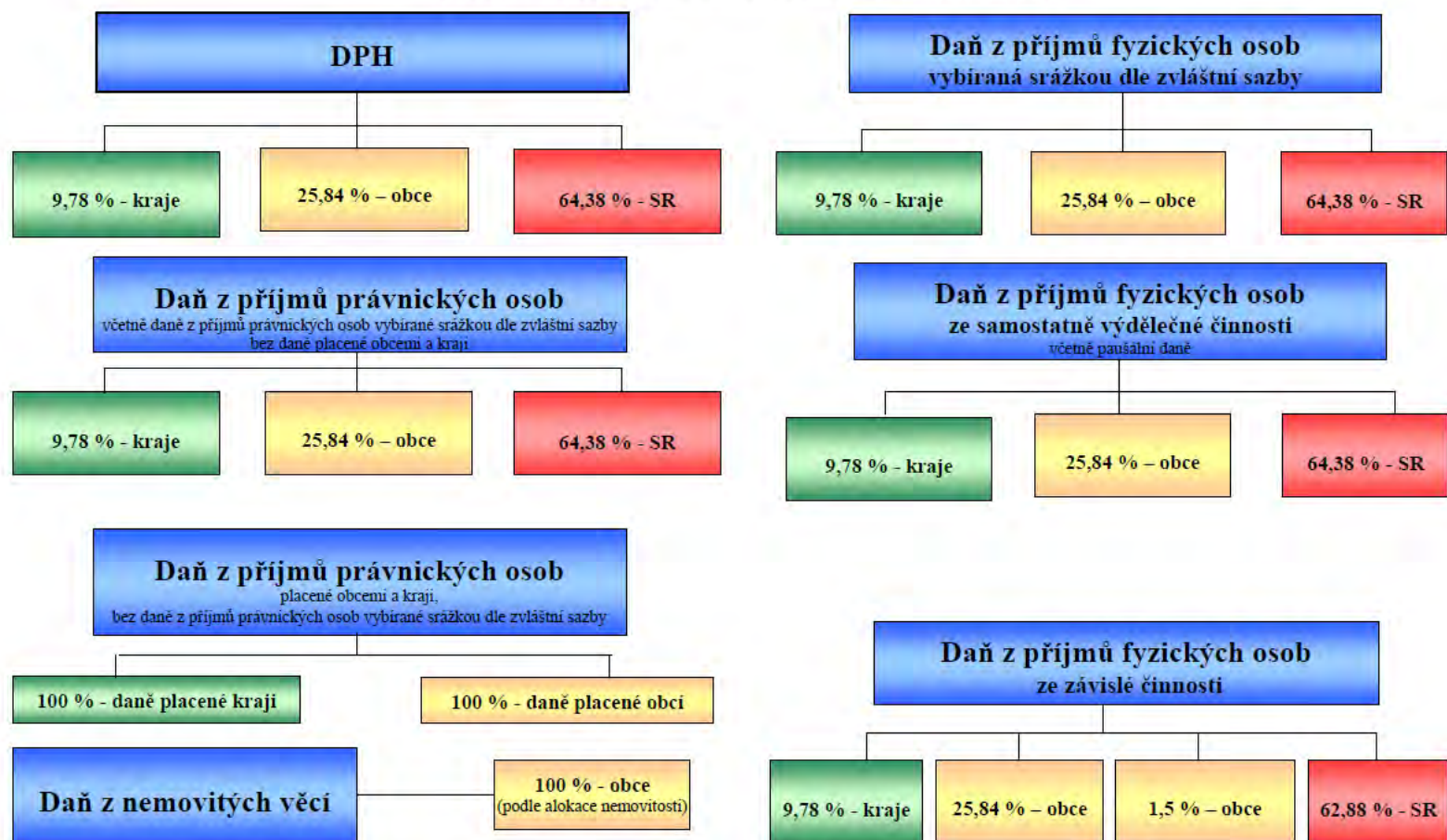
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz POZ. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně.

Tabulka 20. Investice **Děčína podrobně na položky a paragrafy** v tis. Kč

tis. Kč

Položka	§	2019	2020	2021	2022	Suma
Stavby	Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	10 525	34 699	20 770	14 771	80 765
Stavby	Základní školy	27 129	30 729	9 302	11 260	78 419
Stavby	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	24 178	43 701	150	3 684	71 713
Stavby	Činnost místní správy	34 153	20 275	783	5 838	61 049
Stavby	Silnice	4 427	11 099	6 204	25 891	47 621
Stavby	Veřejné osvětlení	4 653	4 835	16 124	19 629	45 241
Stavby	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	1 998	11 879	941	20 967	35 784
Stavby	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	4 828	12 709	14 303	536	32 377
Stavby	Mateřské školy	4 255	4 197	11 475	10 897	30 823
Stavby	Divadelní činnost	5 227	16 065	1 003	0,00	22 295
Stavby	Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	1 065	9 499	0	10 292	20 856
Stavby	Ochrana druhů a stanovišť	8 324	775	3 393	3 823	16 316
Stavby	Bytové hospodářství	1 904	0,00	4 884	6 837	13 625
Dopravní prostředky	Požární ochrana - dobrovolná část	1 452	623	206	8 848	11 130
Dopravní prostředky	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	749	0,00	7 030	2 672	10 451
Stavby	Centra sociálně rehabilitačních služeb	66	431	8 156	0	8 653
Stroje, přístroje a zařízení	Ochrana obyvatelstva	7 493	0,00	0,00	0,00	7 493
Stavby	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	0,00	0,00	343	7 114	7 458
Stavby	Školní stravování	4 469	1 472	169	317	6 427
Dopravní prostředky	Činnost místní správy	487	2 887	1 047	1 409	5 829
Informační a komunikační technologie	Činnost místní správy	2 395	920	578	1 615	5 508
Stavby	Nebytové hospodářství	0,00	0,00	4 903	385	5 289
Stavby	Využití volného času dětí a mládeže	568	489	536	3 502	5 095
Účelové investiční transfery nepodnikajícím fyzickým osobám	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	1 005	1 201	1 116	1 069	4 392
Programové vybavení	Činnost místní správy	414	1 711	322	1 073	3 520
Pozemky	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	827	340	82	2 002	3 251
Stroje, přístroje a zařízení	Činnost místní správy	664	26	1 210	736	2 635
Stavby	Chráněné části přírody	1 311	75	980	0,00	2 366
Investiční transfery spolkům	Ostatní sportovní činnost	0,00	1 732	0,00	297	2 029
Stavby	Požární ochrana - dobrovolná část	218	274	285	1 174	1 952
Stavby	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	0,00	0,00	1 241	342	1 583
Stroje, přístroje a zařízení	Ostatní záležitosti v silniční dopravě	1 491	0,00	0,00	0,00	1 491
Stavby	Provoz veřejné silniční dopravy	261	0,00	460	656	1 377
Informační a komunikační technologie	Základní školy	0,00	0,00	1 184	0,00	1 184
Stroje, přístroje a zařízení	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	116	304	102	645	1 168
Stroje, přístroje a zařízení	Úspora energie a obnovitelné zdroje	0,00	0,00	0,00	1 101	1 101
Stroje, přístroje a zařízení	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	107	934	0,00	0,00	1 041
Stavby	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	0	121	97	758	976
Stroje, přístroje a zařízení	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	491	66	0	349	906
Dopravní prostředky	Centra sociálně rehabilitačních služeb	0,00	0,00	0,00	804	804
Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	223	0,00	0,00	570	793
Stavby	Územní plánování	0,00	0,00	0,00	623	623
Stroje, přístroje a zařízení	Provoz veřejné silniční dopravy	54	483	0,00	0,00	536
Stavby	Pohřebnictví	530	0,00	0,00	0,00	530

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz POZ. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně a zobrazeny hodnoty nad 500 tis. Kč.

Příloha 7. Rozpočtové určení daní (tzv. RUD)**Schéma rozpočtového určení daní od 1. 1. 2021**

Zdroj: MF ČR

Příloha 8. Právnícké osoby s vlivem města a přehled dluhů

Tabulka 21. Příspěvkové organizace Děčína

Období: 31.08.2023		
Poznámka: Počet organizací: 25		
IČO	Název	Klasifikace COFOG
71235868	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	Invalidita
75107350	Děčínská sportovní, příspěvková organizace	Rekreační a sportovní služby
70949565	Dům dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38, příspěvková organizace	Vedlejší služby ve vzdělávání
47274760	Lesní úřad Děčín, příspěvková organizace	Lesnictví
72744201	Mateřská škola Děčín II, Liliová 277/1, příspěvková organizace	Preprimární vzdělávání
72744120	Mateřská škola Děčín II, Riegrova 454/12, příspěvková organizace	Preprimární vzdělávání
72744286	Mateřská škola Děčín VI, Klostermannova 1474/11, příspěvková organizace	Preprimární vzdělávání
49888544	Mateřská škola Děčín XXII, Májová 372, příspěvková organizace	Preprimární vzdělávání
64679454	Městská knihovna Děčín, příspěvková organizace	Kulturní služby
00673692	Městské divadlo Děčín, příspěvková organizace	Kulturní služby
72744138	Školní jídelna Děčín I, Sládkova 1300/13, příspěvková organizace	Vedlejší služby ve vzdělávání
47274247	Školní jídelna Děčín IV, Jungmannova 3, příspěvková organizace	Vedlejší služby ve vzdělávání
72744529	Základní škola a Mateřská škola Děčín III, Brezová 369/25, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743816	Základní škola a Mateřská škola Děčín IV, Máchovo nám. 688/11, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72744057	Základní škola a Mateřská škola Děčín IX, Na Pěšině 330, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743972	Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII, Vojanova 178/12, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
47274743	Základní škola a Mateřská škola Děčín VI, Školní 1544/5, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72744367	Základní škola a Mateřská škola Děčín XXVII, Kosmonautů 177, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743735	Základní škola Děčín II, Kamenická 1145, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743492	Základní škola Děčín I, Komenského náměstí 622/3, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743891	Základní škola Děčín VI, Na Stráni 879/2, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72744448	Základní škola Děčín XXXII, Míru 152, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743573	Základní škola Dr. Miroslava Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
00078867	Zámek a kulturní středisko Děčín, příspěvková organizace	Kulturní služby
00078921	Zoologická zahrada Děčín - Pastýřská stěna, příspěvková organizace	Kulturní služby

Zdroj: MF ČR, POZ. COFOG (Classification of the Functions of Government), v překladu Klasifikace funkcí vládních institucí je mezinárodně používaný klasifikační standard pro členění výdajů států (státních rozpočtů) s ohledem na jejich účel (funkci)

Tabulka 22. Jiné právnické osoby s účastí Děčína

Rok: 2022					
IČ/Kód právnické osoby	Název právnické osoby	Vliv přímý (%)	Vliv nepřímý (%)	Podíl přímý (%)	Podíl nepřímý (%)
62240935	Dopravní podnik města Děčína, a.s.	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
44225946	Euroregion Labe	10,20%	0,00%	18,92%	0,00%
49099469	Severočeská vodárenská společnost a.s.	4,80%	0,00%	4,80%	0,00%
26998998	Hospodářská a sociální rada okresu Děčín, z.s.	4,17%	0,00%	4,17%	0,00%
08177562	Sdružení energetických manažerů měst a obcí, z.s.	4,00%	0,00%	4,00%	0,00%
64050882	TERMO Děčín a.s.	3,10%	0,00%	3,10%	0,00%
64052257	Technické služby Děčín a.s.	3,10%	0,00%	3,10%	0,00%
60279524	Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s.	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%
01911996	Partnerství pro městskou mobilitu, z.s.	1,20%	0,00%	1,20%	0,00%
62930460	Asociace turistických informačních center České republiky	0,25%	0,00%	0,25%	0,00%
63113074	Svaz měst a obcí České republiky	0,04%	0,00%	0,40%	0,00%

Zdroj: MF ČR

Tabulka 23. Přehled přijatých úvěrů, zápůjček a návratných výpomocí Děčína v tis. Kč

Data roku 2022
Řád částek: tisíce Kč

Poskytovatel název	Typ kód	Typ název	Účel úvěru, zápůjčky nebo NfV	Datum smlouvy	Termín splatnosti	Sjednaná částka	Čerpaná částka	Splacená jistina
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	Ú	Úvěr	Financování a refinancování investičních a rekonstrukčních projektů statutárního města Děčín	05.01.2021	31.12.2026	150 000	149 995	30 000
EDISON DEVELOPMENT COMPANY	Z	Zápůjčka	Teplárna Děčín - Bynov	18.09.1995	18.09.2025	4 523	4 523	0
NIPSCO DEVELOPMENT COMPANY, Inc.	Z	Zápůjčka	Teplárna Děčín - Bynov	18.09.1995	18.09.2025	4 523	4 523	0
WISCONSIN ELECTRIC POWER COMPANY	Z	Zápůjčka	Teplárna Děčín - Bynov	18.09.1995	18.09.2025	4 523	4 523	0

Zdroj: MF ČR

Seznam **obrázků, tabulek a grafů**

Obrázky

OBRÁZEK 1. RATING - HODNOCENÍ FINANČNÍHO ZDRAVÍ DĚČÍNA	32
OBRÁZEK 2: PODSTATA HODNOCENÍ FINANČNÍHO ZDRAVÍ DLE CITYFINANCE	49
OBRÁZEK 3. MATICE PRO HODNOCENÍ FINANČNÍHO ZDRAVÍ OBCÍ DLE CITYFINANCE	50
OBRÁZEK 4. NA ČEM ZÁVISÍ PŘÍJMY A VÝDAJE SAMOSPRÁVY	52

Tabulky

TABULKA 1. VÝVOJ VYBRANÝCH UKAZATELŮ PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ DĚČÍNA	8
TABULKA 2. PODROBNÝ VÝVOJ DAŇOVÝCH PŘÍJMŮ DĚČÍNA	11
TABULKA 3. POLOŽKY DAŇOVÝCH PŘÍJMŮ DĚČÍNA SE ZMĚNAMI V TIS. KČ.....	13
TABULKA 4. NEDAŇOVÉ PŘÍJMY DĚČÍNA NA § V TIS. KČ.....	15
TABULKA 5. VÝVOJ PROVOZNÍHO SALDA DĚČÍNA	26
TABULKA 6. SWOT ANALÝZA FINANČÍ DĚČÍNA (ŘAZENO DLE VÝZNAMU SESTUPNĚ)	33
TABULKA 7. VÝHLED PROVOZNÍHO SALDA DĚČÍNA	42
TABULKA 8. PODROBNÝ STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU DĚČÍNA.....	45
TABULKA 9. PODROBNÝ STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU DĚČÍNA S POHLEDEM NA FINANCE OD R. 2020.....	46
TABULKA 10. KUMULOVANÝ STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU DĚČÍNA	47
TABULKA 11. INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 250/2000 KE ZVEŘEJNĚNÍ NA ÚŘEDNÍ DESCE	48
TABULKA 12. STUPNICE EKONOMICKÉHO HODNOCENÍ FINANČNÍHO ZDRAVÍ (RATING)	50
TABULKA 13. PŘÍJMY DĚČÍNA – DRUHOVÉ TRŽIDĚNÍ NA POLOŽKY V TIS. KČ	53
TABULKA 14. BĚŽNÉ VÝDAJE DĚČÍNA – ODVĚTVOVÉ TRŽIDĚNÍ V TIS. KČ	54
TABULKA 15. BĚŽNÉ VÝDAJE DĚČÍNA NA § V TIS. KČ	55
TABULKA 16. BĚŽNÉ VÝDAJE DĚČÍNA PODROBNĚ NA POLOŽKY A § V TIS. KČ.....	56
TABULKA 17. OPRAVY A UDRŽOVÁNÍ VYJÁDŘENO VÝDAJI DĚČÍNA V TIS. KČ.....	57
TABULKA 18. INVESTICE DĚČÍNA NA POLOŽKY V TIS. KČ.....	57
TABULKA 19. INVESTICE DĚČÍNA NA § V TIS. KČ	58
TABULKA 20. INVESTICE DĚČÍNA PODROBNĚ NA POLOŽKY A PARAGRAFY V TIS. KČ	59
TABULKA 21. PŘÍSPĚVKOVÉ ORGANIZACE DĚČÍNA	61
TABULKA 22. JINÉ PRÁVNICKÉ OSOBY S ÚČASTÍ DĚČÍNA	61
TABULKA 23. PŘEHLED PŘIJATÝCH ÚVĚŘŮ, ZÁPŮJČEK A NÁVRATNÝCH VÝPOMOCÍ DĚČÍNA V TIS. KČ.....	61

Grafy

GRAF 1. POČET OBYVATEL, ŽÁKŮ A ZAMĚSTNANCŮ V KATASTRU DĚČÍNA	5
GRAF 2. SUMA DAŇOVÝCH PŘÍJMŮ DLE KRITÉRIA POČTU ŽÁKŮ PRO DĚČÍN	7
GRAF 3. ZMĚNY OBYVATEL, ŽÁKŮ A ZAMĚSTNANCŮ S FINANČNÍMI DOPADY ZA POSLEDNÍCH 10 LET DO SDÍLENÝCH DAŇOVÝCH PŘÍJMŮ DĚČÍNA	7
GRAF 4. VÝVOJ SALDA ROZPOČTU DĚČÍNA.....	9
GRAF 5. VÝVOJ PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ DĚČÍNA.....	9
GRAF 6. VÝVOJ STRUKTURY PŘÍJMŮ DĚČÍNA	10
GRAF 7: VÝVOJ DAŇOVÝCH PŘÍJMŮ DĚČÍNA V TIS. KČ	11
GRAF 8: VÝVOJ ZMĚN A STRUKTURY DAŇOVÝCH PŘÍJMŮ DĚČÍNA.....	12
GRAF 9. VÝVOJ NEDAŇOVÝCH PŘÍJMŮ DĚČÍNA V TIS. KČ	14
GRAF 10. NEJVYŠŠÍ NEDAŇOVÉ PŘÍJMY DĚČÍNA ZA 4 ROKY NA POLOŽKY	14

GRAF 11: VÝVOJ DOTACÍ A KAPITÁLOVÝCH PŘÍJMŮ DĚČÍNA	16
GRAF 12. MIMOŘÁDNÉ PŘÍJMY A INVESTICE DĚČÍNA	16
GRAF 13. STRUKTURA A VÝVOJ VÝDAJŮ DĚČÍNA	17
GRAF 14. VÝVOJ INVESTIC A JEJICH KRYTÍ Z DOTACÍ A VLASTNÍCH ZDROJŮ DĚČÍNA	18
GRAF 15. SUMA NEJVYŠŠÍCH INVESTIC DĚČÍNA ZA UPLYNULÉ 4 ROKY	19
GRAF 16. VÝVOJ ZÁKLADNÍCH BĚŽNÝCH VÝDAJŮ DĚČÍNA	19
GRAF 17. SUMA NEJVYŠŠÍCH BĚŽNÝCH VÝDAJŮ DĚČÍNA ZA 4 ROKY V TIS. KČ	20
GRAF 18. NEJVYŠŠÍ RŮST BĚŽNÝCH VÝDAJŮ DĚČÍNA ZA 4 ROKY V TIS. KČ	20
GRAF 19. SCHOPNOST DĚČÍNA FINANČNĚ UDRŽOVAT DOSAVADNÍ MAJETEK	21
GRAF 20. FINANCOVÁNÍ OBNOVY A BUDOVÁNÍ MAJETKU DĚČÍNA V TIS. KČ	22
GRAF 21. VÝVOJ PROVOZNÍHO HOSPODAŘENÍ DĚČÍNA	23
GRAF 22. VÝVOJ PROVOZNÍHO SALDA DĚČÍNA	24
GRAF 23. VÝVOJ BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ DĚČÍNA.....	25
GRAF 24. VÝVOJ ZÁTĚŽE PROVOZNÍHO SALDA SPLÁTKAMI DLUHŮ DĚČÍNA	25
GRAF 25. POROVNÁNÍ VÝVOJE PROVOZNÍHO SALDA DĚČÍNA S PRŮMĚREM V ČR	26
GRAF 26. VÝVOJ FINANČNÍ KONDICE DĚČÍNA.....	27
GRAF 27. VOLNÝ FINANČNÍ PROSTOR SAMOSPRÁVY DĚČÍNA Z BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ	28
GRAF 28. VÝVOJ OKAMŽITÉHO FINANČNÍHO POTENCIÁLU DĚČÍNA.....	28
GRAF 29: OPRAVY A INVESTICE VS. KRÁTKODOBÁ FINANČNÍ AKTIVA DĚČÍNA	29
GRAF 30: KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK DĚČÍNA	29
GRAF 31. VÝVOJ ZŮSTATKŮ KRÁTKODOBÝCH FINANČNÍCH AKTIV DĚČÍNA, VČETNĚ ROZPOČTU 2023	30
GRAF 32. VÝVOJ DLUHŮ A SPLÁTEK DĚČÍNA	30
GRAF 33. VÝVOJ DLOUHODOBÝCH POHLEDÁVEK DĚČÍNA	31
GRAF 34. GRAFICKÉ VYJÁDŘENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH FINANČNÍCH MOŽNOSTÍ DĚČÍNA NA OBDOBÍ 5 LET OD 2024 AŽ 2028 PO ÚHRADĚ PROVOZU BEZ PŘIJATÝCH INVESTIČNÍCH DOTACÍ A KAPITÁLOVÝCH PŘÍJMŮ V MIL. KČ.....	38
GRAF 35. VÝVOJ A VÝHLED FINANČNÍ KONDICE DĚČÍNA S VYJÁDŘENÍM SPLÁTEK DLUHŮ	41
GRAF 36. VÝVOJ A VÝHLED DOSUD NAČERPANÝCH DLUHŮ DĚČÍNA, VČETNĚ ROZPOČTU	42
GRAF 37. VÝHLED FINANČNÍHO KRYTÍ BĚŽNÉHO PROVOZU DĚČÍNA.....	42
GRAF 38. DLOUHODOBÝ POHLED NA VÝVOJ PROVOZNÍHO SALDA DĚČÍNA S VÝHLEDEM (VE VÝHLEDU OPRAVY K DOBRU) ..	43

Kontakt na zpracovatele



Ing. Luděk Tesař

www.cityfinance.cz
ludek.tesar@cityfinance.cz
tesar@cityfinance.cz
sekretariat@cityfinance.cz

IČO: 74372246
DIČ: CZ7403252780
ČÚ: 35-8828820267/0100
Živnost vedena u MČ Praha 5
Datová schránka: bi8jbh

Adresa:
Nad Horou 352
252 07 Štěchovice Praha-západ

Profesní profil zpracovatele

Ekonom specializující se od roku 1998 na města a obce s dlouholetou zkušeností z MF ČR, ÚV ČR a podnikatelského sektoru. Spoluautor zákona o rozpočtovém určení daní. Zavedl první ISO 9001 v ústřední státní správě v ČR, na Úřadu vlády v jím řízeném Institutu státní správy v roce 2006. Zasadil se o vznik metod CAF, RIA a vedl odbor na úrovni sekce spadající pod předsedu vlády¹⁹, kde tehdy úspěšně vznikaly metody a procesy zlepšování kvality regulace. Byl externím poradcem bývalého místopředsedy vlády a ministra financí Bohuslava Sobotky (ČSSD). Pracoval jako kancléř hejtmana Pardubického kraje a ekonoma Michala Rabase (ODS). Spoluzaložil značku Regionservis a založil značku CityFinance. Zkušený v praktické aplikaci standardů řízení kvality a procesů ISO, CAF²⁰ a EFQM²¹, strategickém a projektovém řízení s osvědčením dle mezinárodních standardů IPMA²². Má zkušenosti dle licence ČNB ze zákona o podnikání na kapitálovém trhu. Je tvůrcem systému financování obnovy majetku obcí. Pořádá každý rok tradiční úspěšnou konferenci Rozpočet a finanční vize měst a obcí, na které vystupují ekonomické kapacity ČR, např. viceguvernéři a ředitelé z ČNB, předsedové ČSÚ, hlavní ekonom KB, náměstci a ředitelé z MF ČR a další osobnosti finančního světa. Zastával funkce od referenta, analytika, ředitele odboru na úrovni sekce, přes vrchního vládního radu, poradce ministra a místopředsedy vlády až po projekt partnera a jednatele obchodní společnosti. Je autorem velkého množství odborných článků. Řadu let byl korektorem časopisu Daně a právo v praxi, lektorem CEVRO institutu a je člen správní rady European Business School SE. Je nezávislým poradcem mnoha úspěšných měst a obcí v ČR. Reference a další informace jsou na www.cityfinance.cz

¹⁹ Vystřídali se tu premiéři: Zeman, Špidla, Gross, Paroubek, Topolánek

²⁰ Společný sebehodnotící rámec (Common Assessment Framework)

²¹ EFQM (European Foundation for Quality Management).

²² International Project Management Association (IPMA) je nadnárodní sdružení projektových manažerů.

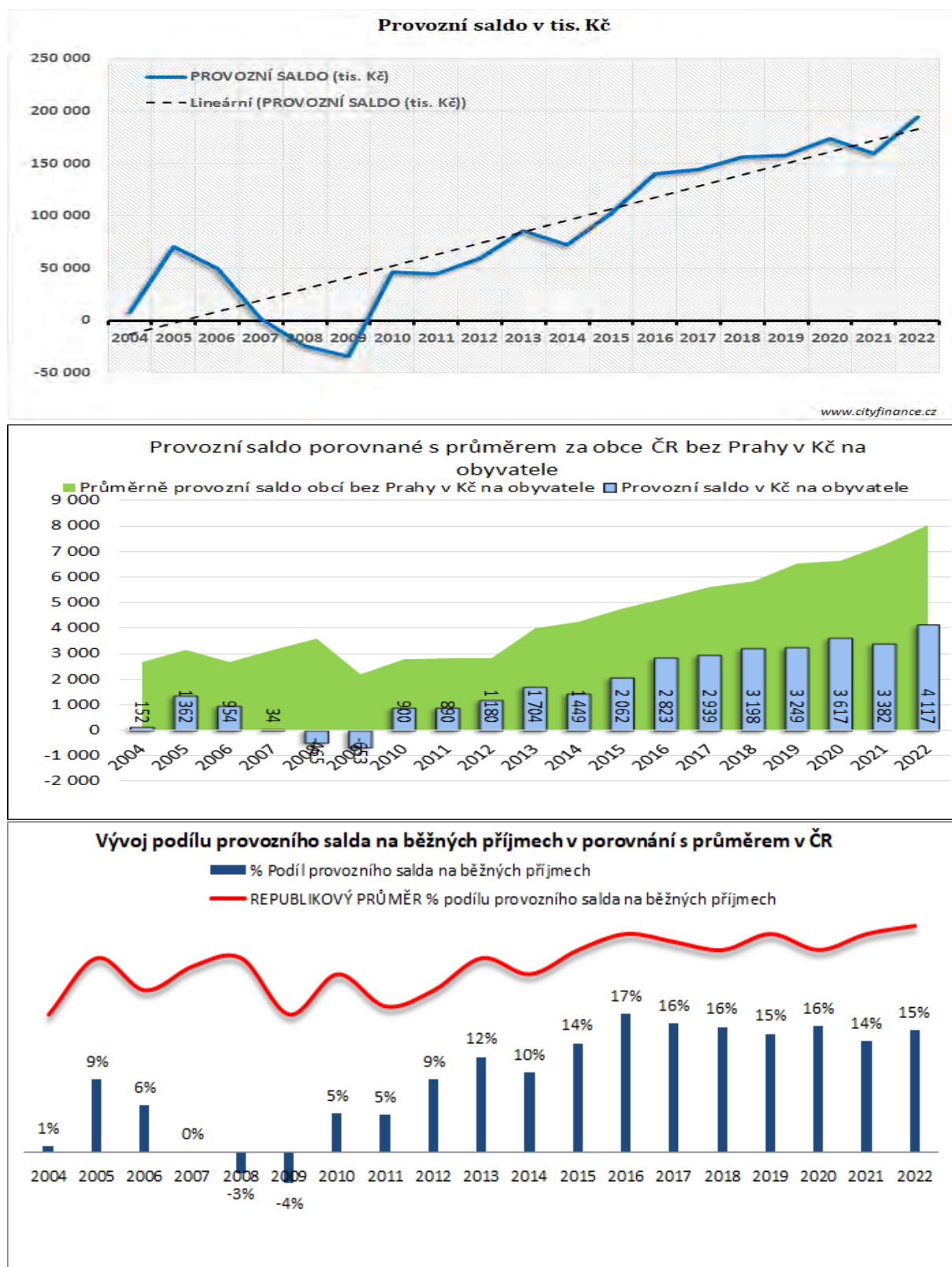
21. 10. 2023

Finance města

Děčín prosperoval a urazil kus cesty k finančnímu zdraví, ale měl by pokračovat, průměr je daleko

Podrobná finanční analýza města ve svém závěru mj. konstatovala, že Děčín je veden po finanční stránce velmi dobře a překonal stanovené finanční cíle. Město dokonce dosáhlo v roce 2022 historicky nejlepší finanční kondice viz GRAFY 1, 2 A 3.

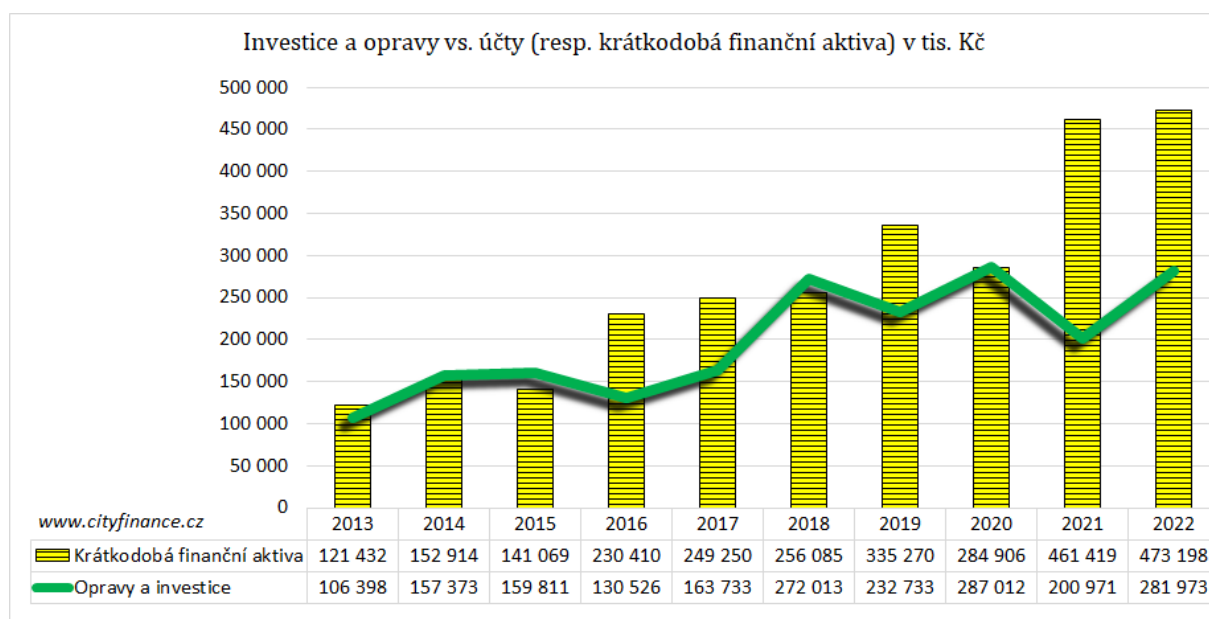
Grafy 1, 2 a 3: Finanční kondice Děčína byla nejlepší v historii, ale stále hluboce podprůměrná



21. 10. 2023

Navzdory všem dosavadním úspěchům je cesta k průměrnému finančnímu zdraví města ještě náročná, ale nikoliv dlouhá. Děčín přišel úbytkem obyvatel a žáků, ke kterému došlo za 10 let o více než 60 mil. Kč ročních příjmů, tj. oslabení současné finanční kondice města o 20 %. Pozitivní bylo, že přesto Děčín prosperoval, přibývalo zaměstnanců pracujících ve městě a samospráva dokázala za uplynulé 4 roky do roku 2022 zajistit cca 1 mld. Kč do rozvoje města viz [GRAF 4](#).

Graf 4: Děčín realizoval sice stále poměrně nízké investice, ale výborné opravy a měl dost peněz i na účtech



Analýza uvádí i celou řadu dalších údajů, např. Děčín zbývalo v roce 2022 cca 303 mil. Kč (podprůměrných 6,4 tis. Kč na obyvatele) z běžných příjmů po úhradě provozu. Na reprodukci majetku města je zapotřebí alespoň 74 mil. Kč ročně. Město mělo na konci roku 2022 dluh 134 mil. Kč a na účtech bylo 473 mil. Kč.

Analýza uvádí i doporučení vedoucí ke zvýšení investic a oprav a zlepšení finančního zdraví města alespoň do průměru. Znamenalo by to opustit zlovyky socialismu, nedoplácet zbytečně na nesociální adresné služby a převzít daňovou odpovědnost. Zajistit lepší vytváření podmínek pro bydlení a podnikání znamená nastavit finanční realitu a opustit lži o službách zdarma. Ekonomika a finance vždy spočítají každé chování lídrů našich měst, obcí i státu. Jisté je, že rozvoji Děčína nic nebrání, bude-li pokračovat správným směrem.

Ing. Luděk Tesař, ekonom se specializací na veřejné rozpočty



ING. LUDĚK TESAŘ

Ekonom specializující se od roku 1998 na města a obce s dlouholetou zkušeností z MF ČR, ÚV ČR a samosprávy. Spoluautor zákona o rozpočtovém určení daní, poradce bývalého místopředsedy vlády a ministra financí Bohuslava Sobotky, bývalý kancléř hejtmana Pardubického kraje Michala Rabase, poradce mnoha úspěšných měst a obcí v ČR. Spoluzakladatel značky Regionservis, zakladatel značky Cityfinance. Zkušený ve standardech řízení kvality ISO, CAF, EFQM, BSC a strategickém řízení. Zkušenosti z kapitálového trhu na základě licence ČNB. Certifikovaný projektový manažer dle mezinárodních standardů IPMA, autor mnoha odborných článků, studií a analýz.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 05 01

Název:

Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a

vydává

obecně závaznou vyhlášku s účinností od 1. 1. 2024.

Stanovisko RM:

Rada města dne 21. 11. 2023 projednala návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a usnesením č. RM 23 19 35 02 po úpravě doporučila zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku s účinností od 1. 1. 2024.

Cena:	40 000 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM OZV vydat s účinností od 1. 1. 2024

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 252/2023 Sb. došlo s účinností ode dne 1. 1. 2024 ke změně zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Předmětná novelizace se primárně dotýká vlastní správy místních poplatků, nicméně tyto změny mohou mít vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí obecně závazných vyhlášek. S ohledem na tuto skutečnost Ministerstvo vnitra doporučilo vydat nové obecně závazné vyhlášky, které budou odpovídat nové právní úpravě účinné od 1. 1. 2024.

Návrh OZV (příloha č. 1) byl zpracován dle aktuálního vzoru odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR a byl odeslán tomuto dozorovému orgánu k připomínkování. Ke dni zpracování materiálu do ZM OE neměl vyjádření k dispozici. Po telefonické konzultaci byla dle doporučení dozorového orgánu provedena drobná úprava textu a zástupcem dozoru bylo potvrzeno, že OZV bude shledána v souladu se zákonem. OZV s vyznačenými změnami je v příloze č. 2.

V předložené OZV je navrhováno zvýšení sazby poplatku z částky 750 Kč na částku 1 000 Kč na osobu a rok. Jiné změny nejsou navrhovány.

OE doporučuje s ohledem na významný nárůst nákladů města na provoz systému odpadového hospodářství schválit navržené zvýšení poplatku na částku 1 000 Kč (maximální sazba stanovená zákonem činí 1 200 Kč). Z přiloženého přehledu vývoje příjmů a výdajů na obecní systém odpadového hospodářství (příloha č. 3) vyplývá, že od r. 2019 došlo oproti očekávané skutečnosti r. 2023 k nárůstu výdajů o 31,3 mil. Kč. V r. 2024 odbor komunikací a dopravy očekává další meziroční nárůst o 12 mil. Kč. Tuto částku není OE schopen pokrýt v rámci provozních výdajů návrhu rozpočtu na r. 2024.

Na nutnost nedoplácet na adresné nesociální služby a nastavení finanční reality upozorňuje i společnost Luděk Tesař - CITYFINANCE v aktuálním Střednědobém výhledu rozpočtu města na r. 2024 - 2028, v němž navrhuje navýšení tohoto poplatku na maximální možnou částku 1 200 Kč.

Skutečné náklady na systém odpadového hospodářství za r. 2022 činily 1 668 Kč na osobu a rok, v roce 2024 již tato částka bude činit 2 038 Kč na osobu a rok.

Pro informaci uvádíme, že poplatek činil:

r. 2002 - 2003 408 Kč

r. 2004 - 2007 500 Kč

r. 2010 - 2019 500 Kč

od r. 2020 750 Kč.

Návrh OZV je předkládán bez pořadového čísla, neboť toto bude přiděleno až po uveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávních celků a některých správních úřadů.

Vyjádření: ☐

Příloha: **OZV_odpad-hosp-1_1_2024_opr_P1.pdf**

Komentář: příloha č. 1 - návrh OZV

Příloha: **OZV_KO_3_2021_vyznacenizmen_opr_P2.pdf**

Komentář: příloha č. 2 - OZV vyznačení změn

Příloha: **P_V_odpady_P3.pdf**

Komentář: příloha č. 3 - vývoj příjmů a výdajů

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	22.11.2023 08:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		22.11.2023 09:13 podepsáno	

NÁVRH

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Zastupitelstvo města Děčín
Obecně závazná vyhláška města Děčín
č. .../2023
o místním poplatku za obecní systém odpadového
hospodářství

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne usnesením č. ZM xx xx xx usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Děčín (dále jen „město“) touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
2. Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.¹
3. Správcem poplatku je Magistrát města Děčín.²

Článek 2

Poplatník

1. Poplatníkem poplatku je³:
 - a) fyzická osoba přihlášená ve městě⁴ nebo
 - b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města.
2. Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.⁵

¹ § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích.

² § 15 odst. 1 zákona, o místních poplatcích. Správu poplatku vykonává odbor ekonomický Magistrátu města Děčín.

³ § 10e zákona o místních poplatcích.

⁴ Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje

a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo

b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,

1. kterému byl povolen trvalý pobyt,

2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,

3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo

4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

⁵ § 10p zákona o místních poplatcích.

Článek 3

Ohlašovací povinnost

1. Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon.⁶
2. Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 30 dnů ode dne, kdy nastala.⁷

Článek 4

Sazba poplatku

1. Sazba poplatku činí 1 000 Kč.
2. Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby ve městě, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci⁸
 - a) není tato fyzická osoba přihlášena ve městě, nebo
 - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
3. Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci⁹
 - a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,
 - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
 - c) je poplatník od poplatku osvobozen.

Článek 5

Splatnost poplatku

1. Poplatek pro poplatníka podle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky je splatný ve dvou stejných splátkách, nejpozději v termínech do 31. května a do 30. listopadu příslušného kalendářního roku.
2. Poplatek pro poplatníka podle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky je splatný jednorázově, a to nejpozději do 31. května příslušného kalendářního roku.
3. Vznikne-li poplatková povinnost v průběhu kalendářního roku:
 - a) od 1. ledna do 30. dubna příslušného kalendářního roku, je příslušná část poplatku splatná do 31. května příslušného kalendářního roku,
 - b) od 1. května do 31. října příslušného kalendářního roku, je příslušná část poplatku splatná do 30. listopadu příslušného kalendářního roku,
 - c) od 1. listopadu do 31. prosince příslušného kalendářního roku, je příslušná část poplatku splatná do 31. ledna kalendářního roku bezprostředně následujícího po příslušném kalendářním roce.
4. Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.

⁶ § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku.

⁷ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích.

⁸ § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích.

⁹ § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích.

Článek 6

Osvobození a úlevy

1. Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která je¹⁰
 - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
 - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení, nebo
 - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
2. Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě
 - a) starší 80 let,
 - b) dítě, a to za kalendářní měsíc roku, ve kterém se narodilo,
 - c) umístěná déle než 30 dní ve zdravotnickém zařízení nebo v zařízení sociálních služeb, nebo
 - d) která se ve městě dlouhodobě (déle než 1 rok) nezdržuje.¹¹
3. Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která se nachází na území města, a která
 - a) je současně poplatníkem podle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky,
 - b) vlastní stavbu určenou k rodinné rekreaci se zastavěnou plochou menší než 20 m².
4. Úleva ve výši 50 % se poskytuje fyzické osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která je studentem denního studia speciální, střední, vyšší odborné, vysoké školy nebo konzervatoře s dojezdovou vzdáleností nad 70 km.¹²
5. V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtě stanovené touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.¹³

Článek 7

Přechodné a zrušovací ustanovení

1. Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
2. Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Děčín č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 21.10. 2021.

¹⁰ §10 zákona o místních poplatcích.

¹¹ Pro uplatnění nároku na osvobození předloží poplatník např. nájemní smlouvu, pracovní smlouvu, potvrzení o odhlášení ze zdravotního pojištění v ČR.

¹² Pro uplatnění nároku na úlevu předloží poplatník platný doklad o studiu.

¹³ §14a odst. 6 zákona o místních poplatcích.

Článek 8 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Ing. Jiří Anděl CSc.
primátor města

Ing. Bc. Anna Lehká
náměstek primátora města
pro sociální problematiku
a životní prostředí

Potvrzení o době vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Zastupitelstvo města Děčín
Obecně závazná vyhláška města Děčín
č. 3/2024-.../2023,
o místním poplatku za obecní systém odpadového
hospodářství

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne ~~21.10.2024~~ ~~xx.xx.xxxx~~ usnesením č. ZM ~~21-08-03-01~~ ~~xx xx xx xx~~ usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Článek 1
Úvodní ustanovení

- 1) Statutární město Děčín (**dále jen „město“**) touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- 2) **Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.¹⁾**
- 3) **Správcem poplatku je Magistrát města Děčín.²⁾**

Článek 2
Poplatník

- 1) Poplatníkem poplatku je³⁾
 - a) fyzická osoba přihlášená ~~v obci~~ **ve městě⁴⁾** nebo
 - b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města.
- 2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.⁵⁾

Článek 3
Poplatkové období

Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.

¹⁾ § 10 o) odst. 1 zákona o místních poplatcích.

²⁾ § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích.

³⁾ § 10 e) zákona o místních poplatcích.

⁴⁾ Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje

a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo

b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,

1. kterému byl povolen trvalý pobyt,

2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,

3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo

4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

⁵⁾ § 10p zákona o místních poplatcích.

Článek 4~~3~~

Ohlašovací povinnost

- 1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti, údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon.⁶⁾
- 2) ~~V ohlášení poplatník uvede~~
 - a) ~~jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,~~
 - b) ~~čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka,~~
 - c) ~~další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku, a jde-li o poplatníka dle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky, též identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí.~~
- 3) ~~Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede také adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.~~
- 2) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 30 dnů ode dne, kdy nastala.⁷⁾
- 3) ~~Povinnost ohlásit údaj podle odstavce 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.~~

Článek 5~~4~~

Sazba poplatku

- 1) Sazba poplatku činí ~~750 Kč~~ **1 000 Kč**.
- 2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby ve městě, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci⁸⁾
 - a) není tato fyzická osoba přihlášená ~~ve obci~~ **ve městě**, nebo
 - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
- 3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci⁹⁾
 - a) je v této nemovité věci přihlášená alespoň 1 fyzická osoba,
 - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
 - c) je poplatník od poplatku osvobozen.

⁶⁾ § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku.

⁷⁾ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích.

⁸⁾ § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích.

⁹⁾ § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích.

Článek 6 5

Splatnost poplatku

- 1) Poplatek pro poplatníka podle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky je splatný ve dvou stejných splátkách, ~~vždy~~ nejpozději **v termínech** do 31. května a do 30. listopadu příslušného kalendářního roku. ~~Poplatek může být zaplacen i jednorázově k termínu 1. splátky poplatku.~~
- 2) Poplatek pro poplatníka podle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky je splatný jednorázově, a to nejpozději do 31. května příslušného kalendářního roku.
- 3) Vznikne-li poplatková povinnost ~~(nebo zanikne osvobození nebo úleva)~~ v průběhu příslušného kalendářního roku:
 - a) od 1. ledna do 30. dubna příslušného kalendářního roku, je příslušná část poplatku splatná do 31. května příslušného kalendářního roku,
 - b) od 1. května do 31. října příslušného kalendářního roku, je příslušná část poplatku splatná do 30. listopadu příslušného kalendářního roku,
 - c) od 1. listopadu do 31. prosince příslušného kalendářního roku, je příslušná část poplatku splatná do 31. ledna kalendářního roku bezprostředně následujícího po příslušném kalendářním roce.
- 4) ~~Poplatek lze platit způsoby stanovenými daňovým řádem.¹~~
- 5) ~~4) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 4 3~~
odst. 1 této vyhlášky.

Článek 7 6

Osvobození a úlevy

- 1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě ~~Děčín~~ a která je¹⁰⁾
 - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
 - b) umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení, nebo
 - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
- 2) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě ~~Děčín~~
 - a) starší 80 let,
 - b) dítě, a to za kalendářní měsíc roku, ve kterém se narodilo,
 - c) umístěná déle než 30 dní ve zdravotnickém zařízení nebo v zařízení sociálních

¹ ~~§ 163 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů např. bezhotovostním převodem na účet města Děčín, poštovním poukazem, v hotovosti v pokladně správce poplatku nebo prostřednictvím Soustředěného inkasa plateb obyvatelstva (www.ceskaposta.cz/sluzby/platebni-a-financi-sluzby-cr/sipo).~~

¹⁰⁾ **§10 zákona i místních poplatcích**

- služeb,
d) která se ve městě ~~Děčín~~ dlouhodobě (déle než 1 rok) nezdržuje.^{2 11)}
- 3) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která se nachází na území města, a která
a) je současně poplatníkem podle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky,
b) ~~má ve vlastnictví~~ **vlastní** stavbu určenou k ~~individuální~~ **rodinné** rekreaci se zastavěnou plochou menší než 20 m².
- 4) Úleva ve výši 50 % se poskytuje **fyzické** osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě ~~Děčín~~ a která je studentem denního studia speciální, střední, vyšší odborné, vysoké školy nebo konzervatoře s dojezdovou vzdáleností nad 70 km.^{3 12)}
- 5) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtě stanovené touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.¹³⁾

Článek 8

Navýšení poplatku

- 1) ~~Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.~~
- 2) ~~Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.~~

Článek 9

Odpovědnost za zaplacení poplatku

- 1) ~~Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.~~
- 2) ~~V případě podle odstavce 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.~~
- 3) ~~Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.~~

Článek 10

Společná ustanovení

- 1) ~~Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku.~~

²¹¹⁾ Pro uplatnění nároku na osvobození předloží poplatník např. nájemní smlouvu, pracovní smlouvu, potvrzení o odhlášení ze zdravotního pojištění v ČR.

³¹²⁾ Pro uplatnění nároku na úlevu předloží poplatník platný doklad o studiu.

¹³⁾ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích.

- 2) ~~Na svěřenský fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci.~~

Článek 11-7

Přechodné a zrušovací ustanovení

- 1) ~~Údaje ohlášené poplatníkem místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ke dni předcházejícímu dni nabytí účinnosti této vyhlášky se považují za údaje ohlášené podle čl. 4 odst. 1 této vyhlášky. Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů~~
- 2) ~~Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.~~

Článek 12

Zrušovací ustanovení

- 2) Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Děčín č. 4/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vydaná Zastupitelstvem města Děčín dne 20. 12. 2019 **3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, vydaná Zastupitelstvem města Děčín dne 21. 10. 2021.**

Článek 13 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2022 **2024.**

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor **města**

Ing. **Bc.** Anna Lehká
náměstek primátora **města**
~~pro rozvoj města a sociální věci~~
sociální problematiku a životní prostředí

Potvrzení o době vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

Vývoj příjmů a výdajů za obecní systém odpadového hospodářství

(v tis. Kč)

Par.		Skutečnost 2019	Skutečnost 2020	Skutečnost 2021	Skutečnost 2022	Oček. skut. 2023	Požadavek na rok 2024 OKD	Návrh rozpočtu 2024
3721	sběr a svoz nebezpečných odpadů	1 387	1 245	4 490	2 414	2 600	5 000	3 500
3722	sběr a svoz komunálních odpadů	24 859	23 565	28 459	35 225	39 780	40 400	36 000
3723	sběr a svoz ostatních odpadů	7 075	6 739	6 084	16 948	16 000	25 000	23 000
3725	využívání a zneškodňování kom. odpadů	18 882	21 568	23 949	22 632	23 700	24 250	24 250
3729	ostatní nakládání s odpady	622	1 177	636	1 471	2 000	1 500	1 000
	Celkem za provozování systému nakládání s odpady	52 825	54 294	63 618	78 690	84 080	96 150	87 750
1340	poplatky za komunální odpad	21 483	29 536	30 249				
1345	odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci				24 298	26 000	26 000	26 000
1349	zrušené místní poplatky				5 245	4 000	4 000	4 000
2111	využívání a zneškodňování komunálních odpadů - služby EKOKOM	5 339	5 826	3 005	8 362	7 286	6 600	6 600
	Celkem příjmy z odpadového hospodářství	26 822	35 362	33 254	37 905	37 286	36 600	36 600

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 05 02

Název:

Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů a

vydává

obecně závaznou vyhlášku s účinností od 1. 1. 2024.

Stanovisko RM:

Rada města dne 21. 11. 2023 projednala návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů a usnesením č. RM 23 19 35 04 doporučila zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku s účinností od 1. 1. 2024.

Cena:	1 500 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM OZV vydat s účinností od 1. 1. 2024

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 252/2023 Sb. došlo s účinností ode dne 1. 1. 2024 ke změně zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Předmětná novelizace se primárně dotýká vlastní správy místních poplatků, nicméně tyto změny mohou mít vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí obecně závazných vyhlášek. S ohledem na tuto skutečnost Ministerstvo vnitra doporučilo vydat nové obecně závazné vyhlášky, které budou odpovídat nové právní úpravě účinné od 1. 1. 2024.

Návrh OZV (příloha č. 1) byl zpracován dle aktuálního vzoru odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR a byl odeslán tomuto dozorovému orgánu k připomínkování. Ke dni zpracování materiálu do ZM OE neměl vyjádření k dispozici, telefonicky již bylo sděleno, že návrh OZV je v souladu se zákonem. OZV s vyznačenými změnami je v příloze č. 2.

V předložené OZV nejsou navrhovány žádné změny, týkající se poplatkové povinnosti.

Návrh OZV je předkládán bez pořadového čísla, neboť toto bude přiděleno až po uveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Vyjádření: ☐

Příloha: OZV_popl-ze-psu-1-1-2024 (1)_P1.pdf

Komentář: příloha č. 1 - návrh OZV

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	21.11.2023 14:07 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		22.11.2023 08:06 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

NÁVRH

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Zastupitelstvo města Děčín
Obecně závazná vyhláška města Děčín
č. .../2023,
o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne xx.xx.2023 usnesením č. ZM 23 xx xx xx usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Děčín touto vyhláškou zavádí místní poplatek ze psů (dále jen „poplatek“).
2. Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.¹
3. Správcem poplatku je Magistrát města Děčín.²

Článek 2

Poplatník a předmět poplatku

1. Poplatek ze psů platí držitel psa. Držitelem je pro účely tohoto poplatku osoba, která je přihlášená nebo má sídlo na území České republiky (dále jen „poplatník“); poplatek ze psů platí poplatník městu příslušnému podle svého místa přihlášení nebo sídla.³
2. Poplatek ze psů se platí ze psů starších 3 měsíců.⁴

Článek 3

Ohlašovací povinnost

1. Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se pes stal starším 3 měsíců, nebo ode dne, kdy nabyl psa staršího 3 měsíců; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon.⁵
2. Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 30 dnů ode dne, kdy nastala.⁶

¹ § 2 odst. 5 zákona o místních poplatcích.

² § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích. Správu poplatku vykonává odbor ekonomický Magistrátu města Děčín.

³ § 2 odst. 1 a 4 zákona o místních poplatcích.

⁴ § 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích.

⁵ § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku.

⁶ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích.

Článek 4

Sazba poplatku

1. Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

A. Je-li osoba přihlášená nebo má sídlo ve vnitřním městě, tj. v Děčíně I, II, III, IV (kromě lokalit uvedených v odst. 2 tohoto článku), V, VI, VII, IX a na sídlištích v Děčíně XXVII a XXXII:

- 1) v domech s více než třemi bytovými nebo nebytovými jednotkami
 - a) za jednoho psa 1 000 Kč
 - b) za druhého a každého dalšího psa 1 500 Kč
- 2) v domech s nejvýše třemi bytovými nebo nebytovými jednotkami
 - a) za jednoho psa 400 Kč
 - b) za druhého a každého dalšího psa 800 Kč

B. Je-li osoba přihlášená nebo má sídlo v části města, která stavebně nesouvisí s vnitřním městem, tj. v Děčíně IV (lokalita Červený Vrch, Škrabky), VIII, X - XXVI, XXVII (kromě sídliště), XXVIII - XXXI, XXXII (kromě sídliště), XXXIII - XXXV:

- 1) v domech s více než třemi bytovými nebo nebytovými jednotkami
 - a) za jednoho psa 400 Kč
 - b) za druhého a každého dalšího psa 800 Kč
- 2) v domech s nejvýše třemi bytovými nebo nebytovými jednotkami
 - a) za jednoho psa 150 Kč
 - b) za druhého a každého dalšího psa 300 Kč

C. Je-li držitelem psa osoba starší 65 let:

- 1) za jednoho psa 200 Kč
- 2) za druhého a každého dalšího psa 300 Kč

D. Je-li poplatník držitelem jednoho nalezeného psa⁷, činí poplatek za tohoto psa:

- 1) je-li osoba přihlášená nebo má sídlo ve vnitřním městě podle písm. A 200 Kč
- 2) je-li osoba přihlášená nebo má sídlo v části města, která stavebně nesouvisí s vnitřním městem podle písm. B 100 Kč

2. Vztahuje-li se na poplatníka více sazeb poplatku podle odst. 1 písm. A – D, platí sazbu poplatku, která je pro něj výhodnější.

3. V případě trvání poplatkové povinnosti po dobu kratší než jeden rok se platí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců.⁸

⁷ Správce poplatku přizná tuto sazbu po předložení Protokolu o převzetí zvířete do péče vyhotoveného odborem životního prostředí Magistrátu města Děčín, příp. dokladu jiného subjektu, zajišťujícího péči o nalezená zvířata.

⁸ § 2 odst. 3 zákona o místních poplatcích.

Článek 5

Splatnost poplatku

1. Poplatek je splatný:
 - a) činí-li roční výše poplatku 400 Kč a méně, nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku,
 - b) činí-li roční výše poplatku více než 400 Kč, ve dvou stejných splátkách, nejpozději v termínu do 31. března a 31. srpna příslušného kalendářního roku.
2. Vznikne-li poplatková povinnost v průběhu roku po datu splatnosti uvedeném v odst. 1 písm. a) nebo b), je poplatek splatný nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.
3. Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.

Článek 6

Osvobození a úlevy

1. Od poplatku ze psů je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoba provádějící výcvik psů určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útulek pro zvířata nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis.⁹
2. Od poplatku je dále osvobozen držitel psa smluvně využívaného ke služebním účelům Policíí ČR, obecní nebo městskou policií, celními úřady a hasičským záchranným sborem kraje.
3. Pokud je poplatník držitelem více psů a minimálně za jednoho psa platí poplatek podle čl. 4 odst. 1 písm. A, B nebo C této vyhlášky, je od poplatku osvobozen za všechny nalezené držené psy.
4. Pokud je poplatník držitelem jednoho nalezeného psa a stane se držitelem dalšího nalezeného psa, je od poplatku osvobozen ze všech nalezených držených psů.
5. V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození zaniká.¹⁰

Článek 7

Přechodné a zrušovací ustanovení

1. Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
2. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2019, o místním poplatku ze psů, vydaná Zastupitelstvem města Děčín dne 12. 12. 2019.

⁹ § 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích.

¹⁰ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích.

Článek 8
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Ing. Jiří Anděl
primátor města

Ing. Bc. Anna Lehká
náměstek primátora
pro sociální problematiku a životní prostředí

Potvrzení o době vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Zastupitelstvo města Děčín
Obecně závazná vyhláška města Děčín
č. 3/2019.../2023
o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne ~~12.12.2019~~ ~~xx.xx.xxxx~~ usnesením č. ZM ~~49~~ ~~10-04-01~~ **ZM xx xx xx xx** usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „~~tato~~ vyhláška“):

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Statutární město Děčín touto vyhláškou zavádí místní poplatek ze psů (dále jen „poplatek“).
2. **Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.** ¹⁾
3. Správcem poplatku je Magistrát města Děčín. ^{4) 2)}

Článek 2
Poplatník a předmět poplatku

1. Poplatek ze psů platí držitel psa. Držitelem je pro účely tohoto poplatku osoba, která je přihlášená nebo má sídlo na území ~~statutárního města Děčín~~ **České republiky** (dále jen „poplatník“), **poplatek ze psů platí poplatník městu příslušnému podle svého místa přihlášení nebo sídla.** ^{2) 3)}
2. Poplatek ze psů se platí ze psů starších ~~tří~~ **3** měsíců. ^{3) 4)}

Článek 3
Ohlašovací povinnost

1. Poplatník je povinen **podat** správci poplatku **ohlášení nejpozději ohlásit** ⁴⁾ vznik poplatkové povinnosti do 30 dnů ode dne, kdy ~~tato skutečnost nastala. Ve stejné lhůtě je povinen ohlásit také zánik své poplatkové povinnosti.~~ se pes stal starším 3 měsíců, nebo ode dne, kdy nabyl psa staršího 3 měsíců; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon. ⁵⁾
2. ~~Povinnost ohlásit držení psa má i osoba, která je od poplatku osvobozena.~~
3. ~~V ohlášení poplatník uvede~~ ⁵⁾

¹⁾ § 2 odst.5 ZMP.

²⁾ § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích. Správu poplatku vykonává odbor ekonomický Magistrátu města Děčín.

^{2) 3)} § 2 odst. 1 **a 4** zákona o místních poplatcích. Poplatek ze psů platí držitel psa. Tím může být pro účely tohoto poplatku osoba, která je přihlášená nebo má sídlo na území České republiky. Poplatek platí držitel obci příslušné podle svého místa přihlášení nebo sídla (§ 2 odst. 4 zákona o místních poplatcích).

^{3) 4)} § 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích.

⁴⁾ § 71 odst.1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění — „Podání lze učinit písemně, ústně do protokolu nebo datovou zprávou, podepsanou způsobem, se kterým jiný právní předpis spojuje účinky vlastnoručního podpisu nebo s ověřenou identitou podatele způsobem, kterým se lze přihlásit do jeho datové schránky.“

⁵⁾ § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích. V ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku.

- a) ~~jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo přihlášení nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvedená též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech;~~
- b) ~~čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka;~~
- c) ~~další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména stáří a počet držených psů, včetně skutečností zakládajících vznik nároku na úlevu nebo osvobození od poplatku.~~

4. **2.** Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 30 dnů ode dne, kdy nastala. ⁶⁾

~~Povinnost ohlásit údaj podle odst. 3 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.⁷⁾~~

Článek 4 Sazba poplatku

1. Sazba poplatku za kalendářní rok činí:

- A. Je-li osoba přihlášená nebo má sídlo ve vnitřním městě, tj. v Děčíně I, II, III, IV (kromě lokalit uvedených v odst. 2 tohoto článku), V, VI, VII, IX a na sídlištích v Děčíně XXVII a XXXII:

- 1) v domech s více než třemi bytovými nebo nebytovými jednotkami
 - a) za jednoho psa 1 000 Kč
 - b) za druhého a každého dalšího psa 1 500 Kč
- 2) v domech s nejvýše třemi bytovými nebo nebytovými jednotkami
 - a) za jednoho psa 400 Kč
 - b) za druhého a každého dalšího psa 800 Kč

- B. Je-li osoba přihlášená nebo má sídlo v části města, která stavebně nesouvisí s vnitřním městem, tj. v Děčíně IV (lokalita Červený Vrch, Škrabky), VIII, X - XXVI, XXVII (kromě sídliště), XXVIII - XXXI, XXXII (kromě sídliště), XXXIII - XXXV:

- 1) v domech s více než třemi bytovými nebo nebytovými jednotkami
 - a) za jednoho psa 400 Kč
 - b) za druhého a každého dalšího psa 800 Kč
- 2) v domech s nejvýše třemi bytovými nebo nebytovými jednotkami
 - a) za jednoho psa 150 Kč
 - b) za druhého a každého dalšího psa 300 Kč

- C. Je-li držitelem psa osoba starší 65 let:

- 1) za jednoho psa 200 Kč
- 2) za druhého a každého dalšího psa 300 Kč

- D. Je-li poplatník držitelem jednoho nalezeného psa, činí poplatek za tohoto psa ⁷⁾:

- 1) je-li osoba přihlášená nebo má sídlo ve vnitřním městě podle písm. A 200 Kč
- 2) je-li osoba přihlášená nebo má sídlo v části města, která stavebně nesouvisí s vnitřním městem podle písm. B 100 Kč

⁶⁾ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích

⁷⁾ Správce poplatku přizná tuto sazbu po předložení Protokolu o převzetí zvířete do péče vyhotoveného odborem životního prostředí Magistrátu města Děčín, příp. dokladu jiného subjektu zajišťujícího péči o nalezená zvířata.

2. Vztahuje-li se na poplatníka více sazeb poplatku podle odst. 1 písm. A – D, platí sazbu poplatku, která je pro něj výhodnější.
3. ~~Dojde-li u poplatníka ke změně, která má vliv na výši sazby poplatku⁹⁾, platí poplatek ve změněné výši od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém tato změna nastala.~~ **3. V případě trvání poplatkové povinnosti po dobu kratší než jeden rok se platí poplatek v poměrné výši, která odpovídá počtu i započatých kalendářních měsíců.⁸⁾**

Článek 5 Splatnost poplatku

1. Poplatek je splatný:
- a) činí-li roční výše poplatku 400 Kč a méně, nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku,
 - b) činí-li roční výše poplatku více než 400 Kč, ve dvou stejných splátkách, **vždy** nejpozději **v termínu** do 31. března a 31. srpna příslušného kalendářního roku. ~~Poplatek může být zaplacen i jednorázově k termínu 1. splátky poplatku.~~
2. ~~Vznikne-li nebo zanikne-li poplatková povinnost v průběhu roku po datu uvedeném v odst. 1 písm. a) nebo b) v průběhu kalendářního roku, je poplatek v poměrné výši podle článku 3 odst. 3 této vyhlášky splatný do 15. dne kalendářního měsíce, který následujícího následuje po kalendářním měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla. v němž poplatník splnil ohlašovací povinnost podle článku 4 této vyhlášky.~~
3. **Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.**

Článek 6 Osvobození a úlevy

1. Od poplatku ze psů je osvobozen držitel psa, kterým je osoba nevidomá, osoba, která je považována za závislou na pomoci jiné fyzické osoby podle zákona upravujícího sociální služby, osoba, která je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P, osoba provádějící výcvik psů určených k doprovodu těchto osob, osoba provozující útulek pro zvířata nebo osoba, které stanoví povinnost držení a používání psa zvláštní právní předpis^{10) 9)}.
2. Od poplatku je dále osvobozen držitel psa smluvně využívaného ke služebním účelům Policí ČR, obecní nebo městskou policií, celními úřady a hasičským záchranným sborem kraje.
3. Pokud je poplatník držitelem více psů a minimálně za jednoho psa platí poplatek podle ~~článku 5~~ **čl. 4** odst. 1 písm. A, B nebo C této vyhlášky, je od poplatku osvobozen za všechny nalezené držené psy.
4. Pokud je poplatník držitelem jednoho nalezeného psa a stane se držitelem dalšího nalezeného psa, je od poplatku osvobozen ze všech nalezených držených psů.
5. V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození ~~nebo úlevu~~ ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození ~~nebo úlevu~~ zaniká.¹⁴⁾
- ¹⁰⁾

⁹⁾ § 2 odst. 2 zákona o místních poplatcích.

¹⁰⁾ § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích.

Článek 7

Navýšení poplatku

- ~~1. Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.¹²⁾~~
- ~~2. Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.¹³⁾~~

Článek 8

Odpovědnost za zaplacení poplatku¹⁴⁾

- ~~1. Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.~~
- ~~2. V případě podle odstavce 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.~~
- ~~3. Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.~~

Článek 9 7

Přechodné a zrušovací ustanovení

- ~~1. Poplatkové povinnosti za předchozí kalendářní roky se řídí dosavadními právními předpisy vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.~~
- ~~2. Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Děčín č. 7/2010 3/2019, o místním poplatku ze psů, vydaná Zastupitelstvem města Děčín dne 16.12.2010 12. 12. 2019.~~

Článek 14 8

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2020 2024.

¹³⁾ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích.

¹⁴⁾ § 12 zákona o místních poplatcích.

~~Jaroslav Hrouda~~
Ing. Jiří Anděl CSc.
primátor města

~~Ing. Vladislav Raška~~
Ing. Bc. Anna Lehká
náměstek primátora města
pro sociální problematiku a životní prostředí

Potvrzení o době vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 05 03

Název:
Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu a
vydává
obecně závaznou vyhlášku s účinností od 1. 1. 2024.

Stanovisko RM:

Rada města dne 21. 11. 2023 projednala návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu a usnesením č. RM 23 19 35 03 doporučila zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku s účinností od 1. 1. 2024.

Cena:	5 000 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM OZV vydat s účinností od 1. 1. 2024

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 252/2023 Sb. došlo s účinností ode dne 1. 1. 2024 ke změně zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Předmětná novelizace se primárně dotýká vlastní správy místních poplatků, nicméně tyto změny mohou mít vliv na úpravu jednotlivých místních poplatků včetně obsahových náležitostí obecně závazných vyhlášek. S ohledem na tuto skutečnost Ministerstvo vnitra doporučilo vydat nové obecně závazné vyhlášky, které budou odpovídat nové právní úpravě účinné od 1. 1. 2024.

Návrh OZV (příloha č. 1) byl zpracován dle aktuálního vzoru odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR a byl odeslán tomuto dozorovému orgánu k připomínkování. Ke dni zpracování materiálu do ZM OE neměl písemné vyjádření k dispozici. Dle telefonické informace bude OZV dozorovým orgánem shledána v souladu se zákonem. OZV s vyznačenými změnami je v příloze č. 2.

V předložené OZV je navrhováno zvýšení sazby poplatku z částky 20 Kč za každý započatý den pobytu na částku 50 Kč za každý započatý den pobytu. Jiné změny nejsou navrhovány.

Od 1. 1. 2020 byl zaveden na území města Děčín poplatek z pobytu se sazbou 20 Kč (maximální výše poplatku činila 21 Kč). S účinností od 1. 1. 2021 je zákonem stanovena maximální výše poplatku 50 Kč. Poplatek je povinen vybrat od poplatníků - ubytovaných osob ubytovatel. Navýšení poplatku by proto nemělo ovlivnit výdaje místních podnikatelů. Uvedenou úpravou výše sazby poplatku lze očekávat navýšení příjmů města o cca 3 mil. Kč.

Pro informaci uvádíme, že od roku 2020 byly příjmy z tohoto poplatku následující:

za r. 2020 1,1 mil. Kč

za r. 2021 1,2 mil. Kč

za r. 2022 1,8 mil. Kč

01-10/2023 2 mil. Kč.

Návrh OZV je předkládán bez pořadového čísla, neboť toto bude přiděleno až po uveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Vyjádření: ☐

Příloha: OZV_MP-pobyt_1-1-2024
(3)_P1.pdf

Komentář: příloha č. 1 - návrh OZV

Příloha: OZV_2_2021_vyznaceni_z
men (3)_P2.pdf

Komentář: příloha č. 2 - stávající OZV změny

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	22.11.2023 07:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		22.11.2023 08:09 podepsáno	

NÁVRH

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Zastupitelstvo města Děčín
Obecně závazná vyhláška města Děčín
č. .../2023,
o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne xx.xx.2023 usnesením č. ZM 23 xx xx usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Statutární město Děčín touto vyhláškou zavádí místní poplatek z pobytu (dále jen „poplatek“).
2. Správcem poplatku je Magistrát města Děčín.¹

Článek 2
Předmět, poplatník a plátce poplatku

1. Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda, a pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí, s výjimkou lázeňské rehabilitační péče.²
2. Poplatníkem poplatku je osoba, která ve městě není přihlášená (dále jen „poplatník“).³
3. Plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu (dále jen „plátce“). Plátce je povinen vybrat poplatek od poplatníka.⁴

Článek 3
Ohlašovací povinnost

1. Plátce je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 30 dnů od zahájení činnosti spočívající v poskytování úplatného pobytu; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon.⁵
2. Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 30 dnů ode dne, kdy nastala.⁶

¹ § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích. Správu poplatku vykonává odbor ekonomický Magistrátu města Děčín.

² § 3a zákona o místních poplatcích.

³ § 3 zákona o místních poplatcích.

⁴ § 3f zákona o místních poplatcích.

⁵ § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení plátce uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku.

⁶ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích.

Článek 4 **Evidenční povinnost**

Evidenční povinnost plátce, včetně povinnosti vést evidenční knihu, upravuje zákon.⁷

Článek 5 **Sazba poplatku**

Sazba poplatku činí 50 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu.

Článek 6 **Splatnost poplatku**

Plátce odvede vybraný poplatek správci poplatku čtvrtletně, a to nejpozději do 15 dnů po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí.

Článek 7 **Osvobození**

Od poplatku z pobytu jsou osvobozeny osoby vymezené v zákoně o místních poplatcích.⁸

Článek 8 **Přechodné a zrušovací ustanovení**

1. Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
2. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o místním poplatku z pobytu, vydaná Zastupitelstvem města Děčín dne 24. 6. 2021.

Článek 9 **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

Ing. Bc. Anna Lehká
náměstek primátora města
sociální problematiku a životní prostředí

⁷ § 3g a § 3h zákona o místních poplatcích.

⁸ § 3b zákona o místních poplatcích.

Potvrzení o době vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno na úřední desku dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Zastupitelstvo města Děčín
Obecně závazná vyhláška města Děčín
č. 2/2021,.../2023
o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne 24.06.2021 ~~xx.xx.xxxx~~ usnesením č. ZM 21-06 04-01 ~~xx xx xx xx~~ usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Statutární město Děčín touto vyhláškou zavádí místní poplatek z pobytu (dále jen „poplatek“).
2. Správcem poplatku je Magistrát města Děčín¹⁾.

Článek 2
Předmět, poplatník a plátce poplatku

1. Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda a pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí²⁾, ~~s výjimkou lázeňské léčebně rehabilitační péče.~~
2. Poplatníkem poplatku je osoba, která ve statutárním městě Děčín není přihlášená (dále jen „poplatník“).³⁾
3. Plátcem poplatku je poskytovatel úplatného pobytu (dále jen „plátce“). Plátce je povinen vybrat poplatek od poplatníka.⁴⁾

Článek 3
Ohlašovací povinnost

1. Plátce je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 45 ~~30~~ dnů od zahájení činnosti spočívající v poskytování úplatného pobytu. ~~Ve stejné lhůtě je plátce povinen ohlásit ukončení této činnosti. Údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon⁵⁾~~

~~2. V ohlášení plátce uvede~~

- ~~a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech;~~

¹⁾ § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích. Správu poplatku vykonává odbor ekonomický Magistrátu města Děčín.

²⁾ § 3a zákona o místních poplatcích.

³⁾ § 3 zákona o místních poplatcích.

⁴⁾ § 3f zákona o místních poplatcích.

⁵⁾ § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; ~~v ohlášení plátce uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku.~~

- b) ~~čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností plátce;~~
- c) ~~další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména místa a zařízení, případně též období roku, v nichž poskytuje pobyt.~~
3. ~~Plátce, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování⁶⁾.~~
4. ~~Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je plátce povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala^{7) 6)}.~~
5. ~~Povinnost ohlásit údaj podle odst. 2 nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce⁸⁾.~~

Článek 4 Evidenční povinnost⁹⁾

1. ~~Plátce je povinen vést v listinné nebo elektronické podobě evidenční knihu za každé zařízení nebo místo, kde poskytuje úplatný pobyt. Do evidenční knihy zapisuje údaje týkající se fyzické osoby, které poskytuje úplatný pobyt. Evidenční povinnost plátce, včetně povinnosti vést evidenční knihu, upravuje zákon⁷⁾.~~
2. ~~Údaji podle odstavce 1 jsou~~
- a) ~~den počátku a den konce pobytu,~~
- b) ~~jméno, popřípadě jména, příjmení a adresa místa přihlášení nebo obdobného místa v zahraničí,~~
- c) ~~datum narození,~~
- d) ~~číslo a druh průkazu totožnosti, kterým může být~~
- ~~1) občanský průkaz,~~
- ~~2) cestovní doklad,~~
- ~~3) potvrzení o přechodném pobytu na území,~~
- ~~4) pobytová karta rodinného příslušníka občana Evropské unie,~~
- ~~5) průkaz o povolení k pobytu,~~
- ~~6) průkaz o povolení k pobytu pro cizince,~~
- ~~7) průkaz o povolení k trvalému pobytu,~~
- ~~8) průkaz žadatele o udělení mezinárodní ochrany, nebo~~
- ~~9) průkaz žadatele o poskytnutí dočasné ochrany, a~~
- e) ~~výše vybraného poplatku, nebo důvod osvobození od poplatku.~~
3. ~~Zápisy do evidenční knihy musí být vedeny správně, úplně, průkazně, přehledně, srozumitelně, způsobem zaručujícím trvalost zápisů a musí být uspořádány postupně z časového hlediska.~~
4. ~~Plátce je povinen uchovávat evidenční knihu po dobu 6 let ode dne provedení posledního zápisu.~~

⁶⁾ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích.

^{6) 7)} § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích.

⁸⁾ § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích.

^{7) 9)} § 3g a 3h zákona o místních poplatcích.

Článek 5 **Evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu¹⁰⁾**

1. ~~Plátce, který jako pořadatel kulturní nebo sportovní akce poskytuje úplatný pobyt účastníkům této akce, může plnit evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu, pokud~~
 - ~~a) důvodně předpokládá, že poskytne pobyt nejméně 1000 účastníkům této akce, a~~
 - ~~b) oznámí záměr plnit evidenční povinnost ve zjednodušeném rozsahu nejméně 60 dnů předem dnem zahájení poskytování pobytu správci poplatku.~~
2. ~~Plátce v oznámení podle odstavce 1 písm. b) odůvodní předpokládaný počet účastníků akce, kterým bude poskytnut úplatný pobyt, a uvede o kulturní nebo sportovní akci alespoň údaje o~~
 - ~~a) dni počátku a dni konce konání této akce,~~
 - ~~b) názvu a druhu této akce, a~~
 - ~~c) jednotlivých zařízeních nebo místech, ve kterých se bude pobyt poskytovat.~~
3. ~~Správce poplatku rozhodnutím zakáže plátcům oznámené plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu, nelze-li předpokládat splnění podmínek podle odstavce 1. O zákazu plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu rozhodne správce poplatku nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení podle odstavce 1 písm. b).~~
4. ~~Při plnění evidenční povinnosti ve zjednodušeném rozsahu se v evidenční knize vedou pouze~~
 - ~~a) údaje podle odstavce 2 písm. a) až c) a~~
 - ~~b) souhrnné údaje o počtu účastníků, kterým byl poskytnut pobyt, a o výši vybraného poplatku v členění podle~~
 - ~~1) dne poskytnutí pobytu,~~
 - ~~2) zařízení nebo místa, ve kterých byl pobyt poskytnut, a~~
 - ~~3) důvodu osvobození.~~

Článek 6-5 **Sazba poplatku**

Sazba poplatku činí 20 Kč **50 Kč** za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne jeho počátku **pobytu**.

Článek 7-6 **Splatnost poplatku**

Plátce odvede vybraný poplatek správci poplatku čtvrtletně, a to **nejpozději** do 15 dnů po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí.

Článek 8-7 **Osvobození**

Od poplatku z pobytu jsou osvobozeny osoby vymezené v zákoně o místních poplatcích.⁻¹¹⁾⁸⁾

¹⁰⁾ § 3h zákona o místních poplatcích.

^{8) 14)} § 3b zákona o místních poplatcích.

Článek 9 **Navýšení poplatku**

- ~~1. Nebudou-li poplatky odvedeny plátcem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem k přímé úhradě.¹²⁾~~
- ~~2. Včas neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.¹³⁾~~

Článek 10-8 **Přechodné a zrušovací ustanovení**

~~Oseba, která je plátcem poplatku z pobytu podle této vyhlášky a poskytovala úplatný pobyt nebo přechodné ubytování za úplatu přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky a splnila ohlašovací povinnost dle obecně závazné vyhlášky č. 5/2019, není povinna splnit ohlašovací povinnost podle článku 3 této vyhlášky.~~

- 1. Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.**

Článek 11 **Zrušovací ustanovení**

- ~~2. Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Děčín č. 5/2019~~ **2/2021**, o místním poplatku z pobytu, vydaná Zastupitelstvem města Děčín dne ~~20.12.2019~~ **24. 6. 2021**.

Článek 12 9 **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti ~~patnáctým dnem po dni vyhlášení~~ **1. 1. 2024**.

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor **města**

Ing. **Bc.** Anna Lehká
náměstek primátora **města**
~~pro rozvoj města a sociální věci~~ **sociální problematiku a životní prostředí**

¹²⁾ § 11 odst. 2 zákona o místních poplatcích.

¹³⁾ § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích.

Potvrzení o době vyvěšení na úřední desce:

Vyvěšeno na úřední desku dne:

Sejmuto z úřední desky dne:

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM

23

11

06

01

Název:

Zápis z 8. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 23.10.2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 8. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 23.10.2023 a

zrušuje

jednací řád kontrolního výboru zastupitelstva města Děčín schválený zastupitelstvem města usnesením č. ZM 15 03 05 07 ze dne 26.03.2015

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí a zrušit jednací řád

Důvodová zpráva:

Zápis z 8. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 23.10.2023. (příloha č. 1)
Usnesením ze dne 23.10.2023 KV ZM doporučil ZM zrušit stávající jednací řád s tím, že přechází pravomoc schválení jednacího řádu kontrolnímu výboru ZM. KV ZM na svém jednání dne 23.10.2023 schválil nový jednací řád s účinností ode dne následujícího po ukončení platnosti stávajícího jednacího řádu zastupitelstvem. (příloha č. 2)

Vyjádření: ☐

Příloha:

Zapis_KV_ZM_8_2023_anonym.pdf

Komentář:

Příloha:

Jednaci_rad_KV_ZM_2023.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		22.11.2023 06:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		22.11.2023 08:08 podepsáno	

ZÁPIS

**z 08. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného
dne 23.10.2023 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Přítomni:

- Ing. Miroslav Šefara – předseda
 - Ing. Bc. Tomáš Brčák
 - David Pešťák
 - Ing. Vojtěch Nádvorník
 - Jan Sklenář
 - Radek Dvořák
-
- Dana Zárubová – zapisovatelka

Omluveni:

- Petr Toncar, DiS.

Navržený program zasedání kontrolního výboru:

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Kontrolní téma – Vydržení pozemků
4. Nová témata, plán kontrol
5. Změna jednacího řádu KV
6. Různé

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:30 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

Bod č. 1 programu – Schválení programu

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

Hlasování: Pro: 5

V průběhu projednávání bodu č. 2 přišel Ing. Bc. Brčák (ve 14:35 hod)

Bod č. 2 programu – Kontrola úkolů z minulého zasedání KV

Úkol č. 1: K2 Invest – pracovní skupina Ing. Bc. Brčák a p. Pešťák - dohledávají se ještě další informace (úkol trvá)

Úkol č.2: Vydržení pozemků – informace byly zaslány všem členům KV

Úkol č. 3: Vánoční stromy – informace byly zaslány všem členům KV

Úkol č. 4: Oprava Tyršova mostu – zakázka ještě není dokončena

K bodu č. 3 byl přizván vedoucí OMH – Bc. František Kučera

Bod č. 3 programu – Kontrolní téma: Vydržení pozemků

OMH porovnal soubor pozemků města se souborem nájemních smluv a vytypoval cca 200 pozemků v kultuře zahrada, které jsou v pochybnosti a které se začínají prověřovat, ale v tuto chvíli není možné tuto záležitost personálně vyřešit.

K tomuto bodu byla přizvána Bc. Kučera, aby se k dané problematice vyjádřil:

OMH sporné pozemky postupně prověří a v případě zjištění, že pozemek je užíván, bude uživatel osloven a bude s ním jednáno. Bude zpětně vymáháno nájemné a pozemek mu bude nabídnut k prodeji nebo pronájmu. V případě nedostačující personální kapacity, se uvažuje o výpomoci na dohodu. Pan tajemník označil tuto věc jako prioritu a každý měsíc bude vyhodnoceno, jak bylo postoupeno.

Kontrolní výbor se usnesl, že si vyžádá seznam předmětných pozemků, včetně výměr těchto pozemků. Každý měsíc bude požadovat sdělení, jak se v dané věci postupuje. Z důvodu závažnosti této problematiky, bude tato záležitost ponechána v trvalém sledování.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 4 programu – Nová témata, plán kontrol

Ing.Šefara připraví osnovu práce, kterou předloží na příštím jednání KV.

Pan Sklenář vznesl dotaz ke kácení stromů ve městě mimo městské lesy a zajímalo by ho, jak je nakládáno s pokáceným dřevem na pozemcích města.

Kontrolní výbor se usnesl, že bude osloven Ing. Novák z lesního úřadu, aby kontrolnímu výboru zaslal popis své činnosti v případě kácení na lesních pozemcích. Stejně bude oslovena i Ing.Švirlochová z OKD, aby kontrolnímu výboru sdělila, jak je nakládáno s pokáceným dřevem na pozemcích města.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 5 programu – Změna jednacího řádu KV

Kontrolní výbor projednal návrh na změnu jednacího řádu a schválil jeho úpravu. V rámci materiálu, který bude předkládán zastupitelstvu města, a to vzetí na vědomí zápisu č. 8, bude současně navrženo zrušení jednacího řádu KV ZM, vydaného zastupitelstvem města. Pro informaci bude k materiálu přiložen nový jednací řád KV ZM, který schválil a vydal kontrolní výbor.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 6 programu – Různé

Kontrolní výbor se dohodl, že nadále se bude scházet vždy v úterý, přesný termín bude vždy domluven na jednání kontrolního výboru.

K tématu vánočních stromů: na podnět Mgr. Poschové si KV vyžádá od SMS (prostřednictvím OKD) seznam ozdob, nejedná se však o inventurní seznam. Další informace k dotazům KV, k letošní dodávce vánočních stromů a k soutěži na příští tři roky poskytla písemně Ing. Švirlochová. Soutěž na dodávku vánočních stromů v letech 2024-2026 byla ukončena, v tuto chvíli probíhají odvolací lhůty. Kontrolní výbor si vyžádá všechny podklady týkající se výběrového řízení.

Kontrolní výbor osloví Mgr. Raškovou s dotazy:

- zda kontrolní výbor může kontrolovat příspěvkové organizace a Dopravní podnik města Děčín a.s.
- zda může mít kontrolní výbor přístup do probíhajících výběrových řízení
- zda se kontrolní výbor musí zabývat podnětem zastupitele

Přítomní členové kontrolního výboru si stanovili, že další jednání kontrolního výboru se bude konat dne 21.11.2023 ve 14:30 hodin.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Miroslav Šefara zasedání v 16:15 hod. ukončil.

Úkoly pro členy výboru:

Návrhy úkolů pro Magistrát města Děčín:

Kontrolní výbor se bodě č. 3 usnesl, že si vyžádá seznam předmětných pozemků, včetně výměr těchto pozemků. Každý měsíc bude požadovat sdělení, jak se v dané věci postupuje.

Kontrolní výbor se v bodě č. 4 usnesl, že bude osloven Ing. Novák z lesního úřadu, aby kontrolnímu výboru zaslal popis své činnosti v případě kácení na lesních pozemcích. Stejně bude oslovena i Ing. Švirlochová z OKD, aby kontrolnímu výboru sdělila, jak je nakládáno s pokáceným dřevem na pozemcích města.

V bodě č. 6 – téma vánoční stromy, si kontrolní výbor si vyžádá všechny podklady týkající se výběrového řízení.

Bod č. 6 - kontrolní výbor osloví Mgr. Raškovou s dotazy:

- zda kontrolní výbor může kontrolovat příspěvkové organizace a Dopravní podnik města Děčín a.s.
- zda může mít kontrolní výbor přístup do probíhajících výběrových řízení
- zda se kontrolní výbor musí zabývat podnětem zastupitele

Návrhy pro vedení města:

Ing. Miroslav Šefara v. r.
předseda KV ZM

Zapsala: Dana Zárubová

Prezenční listina

ze 08. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 23.10.2023
v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Ing. Miroslav Šefara

Ing. Bc. Tomáš Brčák

Radek Dvořák

Ing. Vojtěch Nádvorník

David Pešťák

Jan Sklenář

Petr Toncar, DiS.

Hosté: *

Bc. Fr. KUČERA

* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely.
Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od 14.30 do 16.15

Všichni členové výboru odpracovali 1 hodin 45 min.

Za správnost: [redacted]

Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad
pro vyhotovení zápisu.

JEDNACÍ ŘÁD KONTROLNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA MĚSTA DĚČÍN

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Kontrolní výbor Zastupitelstva města Děčín (dále jen „výbor“) je zřízen na základě § 117 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jednací řád výboru (dále jen „jedenací řád“) upravuje zejména přípravu, svolání a průběh zasedání, hlasování a přijímání usnesení a vyhotovení zápisu ze zasedání výboru a vyhotovení zápisu z kontroly vykonané výborem.

Článek 2 Působnost výboru

1. Výbor kontroluje plnění usnesení zastupitelstva města a rady města.
2. Výbor kontroluje dodržování právních předpisů ostatními výbory a Magistrátem města Děčín (dále jen „magistrát“) na úseku samostatné působnosti.
3. Výbor plní další kontrolní úkoly, jimiž jej pověřilo zastupitelstvo města.
4. Výbor ze své činnosti odpovídá zastupitelstvu města.

Článek 3 Svolání a příprava zasedání výboru

1. Zasedání výboru připravuje předseda výboru. Zejména navrhuje program zasedání (jeho součástí je vždy kontrola úkolů z posledního jednání výboru), stanoví místo jednání, odpovědnost za zpracování předkládaných materiálů a způsob jejich projednávání ve výboru, přizvání osob uvedených v článku 4 odst. 4 a další záležitosti související s připravovaným zasedáním. Každý člen může navrhnout doplnění nebo změnu programu zasedání. Organizační a technické záležitosti s tím spojené pomáhá předsedovi zajišťovat organizační pracovník.
2. Pozvánku na zasedání výboru rozešle všem členům výboru, případně pozvaným hostům, organizační pracovník nebo předseda výboru, a to nejpozději pět dnů před termínem konání zasedání. Součástí pozvánky budou písemné podklady k jednotlivým bodům navrženého pořadu jednání. V odůvodněných případech je možné předložit materiál přímo na zasedání.

3. Výbor se na svém zasedání schází zpravidla jednou za měsíc, maximálně desetkrát za kalendářní rok.
4. Zasedání výboru svolává předseda výboru zejména podle plánu práce.
5. Jestliže ke svolání zasedání výboru bude výbor vyzván usnesením zastupitelstva města, je předseda výboru nebo jiný pověřený člen povinen svolat zasedání bezodkladně.
6. Předkládané materiály musí být zpracovány tak, aby umožnily všem členům výboru posoudit problematiku věci ve všech souvislostech a navrhnout případná opatření.
7. Předkládat návrhy na projednání výborem má právo kterýkoliv člen zastupitelstva.
8. Výbor zpravidla jedná na základě písemných podkladů, které předkládají členové zastupitelstva města, členové výboru, magistrát, rada města nebo zastupitelstvo města.

Článek 4 **Účast na zasedání výboru**

1. Člen výboru je povinen se účastnit zasedání výboru. Jeho členství je nezastupitelné. Svou účast na zasedání stvrzuje podpisem na prezenční listině přítomných.
2. Nemůže-li se některý člen výboru zasedání zúčastnit, je povinen se předem omluvit předsedovi výboru, případně sdělit i své stanovisko k projednávané záležitosti. Toto stanovisko však nenahrazuje hlasování.
3. Překročí-li počet absencí u člena výboru 50 % za kalendářní rok, oznámí tuto skutečnost předseda výboru zastupitelstvu města společně s návrhem řešení.
4. Ve výjimečných případech lze účast člena výboru na jednání výboru zajistit též distančním způsobem s využitím technického zařízení pro přenos obrazu a zvuku, pokud umožňuje uplatňovat práva spojená s účastí na jednání. Podmínkou je „on-line“ přítomnost. Tuto možnost však musí odsouhlasit nadpoloviční většina všech členů výboru. Člen výboru není povinen účastnit se schůze výboru distančním způsobem.
5. Předseda může přizvat na zasedání odborníky, pokud jejich znalosti a zkušenosti mohou přispět k urychlení průběhu zasedání či objektivizaci stanovisek výboru. Výbor rozhoduje hlasováním o jejich účasti při zasedání, jakož i o účasti dalších osob, které o to požádaly, s výjimkou členů zastupitelstva města, kteří se mohou účastnit zasedání výboru bez předchozího souhlasu výboru.
6. Člen výboru, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného či pro osobu blízkou, je povinen sdělit tuto skutečnost před zahájením zasedání výboru předsedovi výboru, který rozhodne o tom, zda existuje důvod pro vyloučení této osoby z projednávání a rozhodování v dané záležitosti. Tato skutečnost se uvede v zápise.
7. Člen výboru je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem své funkce člena výboru.

Článek 5

Průběh zasedání výboru

1. Zasedání výboru řídí předseda. V jeho nepřítomnosti řídí zasedání výboru jiný člen výboru pověřený předsedou.
2. Výbor je usnášeníschopný, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Výsledek každého hlasování musí být uveden v zápise.
3. Není-li výbor usnášeníschopný, vyčká předseda 15 minut, a není-li ani po této době výbor usnášeníschopný, stanoví předseda náhradní termín zasedání. Toto náhradní zasedání se bude konat v termínu do 14 dnů ode dne zrušení řádného zasedání. Následně zasedání ukončí.
4. Předseda na zasedání uděluje slovo, řídí hlasování, zjišťuje a vyhlašuje výsledek hlasování, přerušuje a ukončuje zasedání a dbá na řádný průběh zasedání výboru, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh.
5. Předseda uděluje slovo v pořadí, ve kterém se přítomní o něj přihlásili. Předseda má právo odebrat slovo tomu, kdo nehovoří k věci.
6. Po zahájení zasedání výboru se zpravidla provádí kontrola plnění předchozích usnesení výboru a projednává se informace o výsledcích zasedání zastupitelstva města a návrhy na zajištění úkolů vyplývajících z jednání zastupitelstva města.
7. Po skončení rozpravy dá předseda hlasovat o přijetí usnesení, je-li to potřebné.
8. Předsedající prohlásí zasedání za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán a nikdo se již nehlásí o slovo. Rovněž prohlásí zasedání za ukončené, klesne-li počet přítomných členů výboru pod nadpoloviční většinu všech svých členů výboru, nebo z jiných závažných důvodů; v těchto případech zasedání svolá do 10 dnů.
9. Výbor je oprávněn předkládat zastupitelstvu města svá stanoviska, návrhy, podněty a připomínky.
10. Zasedání výboru je neveřejné.

Článek 6

Hlasování

1. Usnesení výboru, rozhodnutí atp. je platné, jestliže s ním vyslovila souhlas nadpoloviční většina všech členů výboru.
2. Hlasuje se veřejně zvednutím ruky, neusnese-li se výbor jinak.
3. Všichni členové výboru jsou si při hlasování rovni

Článek 7

Zápis ze zasedání

1. O průběhu zasedání a jeho výsledku pořizuje organizační pracovník výboru zápis, který podepisuje předseda výboru nebo jiný pověřený člen a organizační pracovník. Přílohou zápisu je vždy prezenční listina přítomných, případné písemné omluvy členů výboru z neúčasti na zasedání.
2. Zápis obsahuje datum, místo, čas a program zasedání. Dále obsahuje průběh rozpravy, závěry, ke kterým výbor dospěl v rámci projednávání, včetně výsledku hlasování (pro, proti, zdržel se) a přijaté usnesení výboru. Námitky členů výboru, kteří nehlasovali pro přijaté usnesení, musí být na jejich žádost zaznamenány do zápisu ze zasedání výboru. V zápisu zaznamenává organizační pracovník také pozdní příchody a předčasné odchody členů výboru, a také jména členů výboru, kteří se omluvili z neúčasti na zasedání výboru a důvody.
3. Zápis obdrží všichni členové výboru nejpozději do sedmi dnů po skončení zasedání.
4. Originál podepsaného zápisu včetně prezenční listiny v listinné podobě předá organizační pracovník výboru oddělení organizačnímu TAJ k uložení a elektronicky včetně anonymizované verze ke zveřejnění na webových stránkách statutárního města Děčín, a to nejpozději do 7 dnů po projednání zápisu zastupitelstvem města.

Článek 8

Kontrola vykonávaná výborem

1. Kontrolní činnost vykonávají vždy nejméně dva členové výboru, jež tvoří kontrolní skupinu, která je ustavena na základě usnesení výboru.
2. O provedené kontrole výbor pořídí zápis, který obsahuje, co bylo kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatků. Zápis podepisuje člen výboru, který provedl kontrolu, a zaměstnanec, jeho činnost se kontrola týkala.
3. Výbor předloží zápis z provedené kontroly zastupitelstvu města; k zápisu připojí vyjádření orgánu, popřípadě zaměstnanců, jejichž činnosti se kontrola týkala.

Článek 9

Odměna za výkon funkce

1. Předsedovi a členovi výboru náleží odměna dle schváleného usnesení zastupitelstva města.
2. Odměna předsedovi a členovi výboru bude vyplacena na základě předložené prezenční listiny ze zasedání oddělení personálnímu a platovému magistrátu prostřednictvím předsedy výboru, nebo pověřeným organizačním pracovníkem magistrátu, a to do konce kalendářního měsíce.

Článek 10

Organizační pracovník

1. Vedoucí příslušného odboru magistrátu v souladu s Organizačním řádem statutárního města Děčín a Magistrátu města Děčín určí z řad svých podřízených zaměstnanců organizačního pracovníka.
2. Organizační pracovník není členem výboru.
3. Organizační pracovník zajišťuje ve spolupráci s předsedou výboru zpracování pozvánek na zasedání výboru s uvedením návrhu programu a podkladové materiály.
4. Organizační pracovník pořizuje zápisy ze zasedání výboru. Vede agendu výboru.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

1. Tento jednací řád byl schválen usnesením KV ZM ze dne 23.10.2023 s účinností dnem 01.12.2023

Ing. Miroslav Šefara
předseda KV ZM

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 06 02

Název:
Návrh termínů konání zastupitelstva města v roce 2024

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

termíny zasedání zastupitelstva města v roce 2024.

Stanovisko RM:
RM doporučuje vzít na vědomí

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
Termíny konání zastupitelstva města v roce 2024 jsou navrženy v periodě jednou za kalendářní měsíc s výjimkou měsíce července a srpna, a to na čtvrtek. Dle § 92, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu se článkem 3 odst. 1 Jednacího řádu Zastupitelstva města Děčín se zastupitelstvo obce/města schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce.

Termíny zasedání zastupitelstva města byly navrženy v závislosti na státních svátcích, prázdninách a konání rady města s tím, že je navrhováno zachování současného stávajícího trendu, tzn. ZM se koná zpravidla poslední čtvrtek v měsíci.

Vyjádření: ☐

Příloha: Planovací_kalendar_2024.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		14.11.2023 08:50 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		14.11.2023 13:25 podepsáno	

Plánovací kalendář pro rok 2024

	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	
Ne									1			1	Ne
Po	1 Nový rok			1 státní svátek			1		2			2	Po
Út	2			2			2		3 RM	1 RM		3	Út
St	3			3	1 státní svátek		3		4	2		4	St
Čt	4	1		4	2		4	1	5	3		5	Čt
Pá	5	2	1	5	3		5 státní svátek	2	6	4	1	6	Pá
So	6	3	2	6	4	1	6 státní svátek	3	7	5	2	7	So
Ne	7	4	3	7	5	2	7	4	8	6	3	8	Ne
Po	8	5	4	8	6	3	8	5	9	7	4	9	Po
Út	9 RM	6 RM	5	9 RM	7	4	9 RM	6	10	8	5 RM	10 RM	Út
St	10	7	6	10	8 státní svátek	5	10	7	11	9	6	11	St
Čt	11	8	7	11	9	6	11	8	12	10	7	12 ZM	Čt
Pá	12	9	8	12	10	7	12	9	13	11	8	13	Pá
So	13	10	9	13	11	8	13	10	14	12	9	14	So
Ne	14	11	10	14	12	9	14	11	15	13	10	15	Ne
Po	15	12	11	15	13	10	15	12	16	14	11	16	Po
Út	16	13	12 RM	16	14 RM	11 RM	16	13	17 RM	15	12	17	Út
St	17	14	13	17	15	12	17	14	18	16	13	18	St
Čt	18	15	14	18	16	13	18	15	19 ZM	17	14	19	Čt
Pá	19	16	15	19	17	14	19	16	20	18	15	20	Pá
So	20	17	16	20	18	15	20	17	21	19	16	21	So
Ne	21	18	17	21	19	16	21	18	22	20	17 státní svátek	22	Ne
Po	22	19	18	22	20	17	22	19	23	21	18	23 Nařiz. dovolená	Po
Út	23 RM	20	19	23 RM	21	18	23	20 RM	24	22 RM	19 RM	24 Stědrý den	Út
St	24	21	20	24	22	19	24	21	25	23	20	25 státní svátek	St
Čt	25 ZM	22	21 ZM	25 ZM	23	20	25	22	26	24 ZM	21 ZM	26 státní svátek	Čt
Pá	26	23	22	26	24	21	26	23	27	25	22	27	Pá
So	27	24	23	27	25	22	27	24	28 státní svátek	26	23	28	So
Ne	28	25	24	28	26	23	28	25	29	27	24	29	Ne
Po	29	26	25	29	27	24	29	26	30	28 státní svátek	25	30	Po
Út	30	27 RM	26	30	28 RM	25 RM	30	27		29	26	31	Út
St	31	28	27		29	26	31	28		30	27		St
Čt		29 ZM	28		30 ZM	27 ZM		29		31	28		Čt
Pá			29 státní svátek		31	28		30			29		Pá
So			30			29		31			30		So
Ne			31			30							Ne
Po													Po

prázdniny

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 06 03

Název:

Dohoda o narovnání závazků

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dohody o narovnání mezi statutárním městem Děčín a Spolkem ArtCzech a

rozhodlo

o uzavření dohody o narovnání závazků plynoucích z veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 2023-0494/OSK uzavřené dne 22.05.2023.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.10.2023 návrh dohody o narovnání mezi statutárním městem Děčín a Spolkem ArtCzech a usnesením č. RM 23 17 35 03 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o uzavření dohody o narovnání závazků plynoucích z veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 2023-0494/OSK uzavřené dne 22.05.2023.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje rozhodnout

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá zastupitelstvu města k rozhodnutí návrh na uzavření dohody o narovnání závazků (příloha č. 1) plynoucích z veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 2023-0494/OSK uzavřené dne 22.05.2023 mezi statutárním městem Děčín a Spolkem ArtCzech (příloha č. 2).

Smluvní strany uzavřely veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace, na jejímž základě se poskytovatel dotace zavázal poskytnout příjemci dotace peněžní dotaci za účelem podpory tří akcí v celkové výši 99.500 Kč z rozpočtu statutárního města Děčín na základě dotačního programu na podporu aktivit v oblasti kultury na rok 2023.

Při přezkoumání hospodaření města za 1. pololetí roku 2023 bylo auditorem zjištěno, že smlouva uzavřená mezi poskytovatelem a příjemcem dotace byla schválena jiným orgánem než tím, který je k uvedenému úkonu kompetentní podle § 85 písm. a) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., a to sice radou města namísto zastupitelstvem města, kterému je vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních, konkrétně rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50.000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Dotace byla vyplacena na 3 akce jednotlivě do výše 50 tis. Kč (Společný plenér - 20 000 Kč, Erbenova Kytice očima umělé inteligence - 29.500 Kč, Sochaři Děčínu 23 - 50.000 Kč); smlouva byla však uzavřena jako celek na celkovou částku nad 50 tis. Kč.

Na základě zjištěných skutečností byl právním zástupcem města zpracován návrh dohody o narovnání, která začleňuje původní smlouvu v plném rozsahu a tuto zcela nahrazuje.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	9.11.2023 12:23 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		13.11.2023 08:01 podepsáno	

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Tato dohoda-smlouva (dále jen „**Dohoda**“) o narovnání závazků plynoucích z veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 2023-0494/OSK uzavřené dne 22. 05. 2023 (dále jen „**SOPD**“), se níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírá v níže uvedeném znění mezi

Poskytovatel dotace: Statutární město Děčín, zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 40538 Děčín IV

IČO: 002 61 238

Bankovní spojení:

v dalším textu Dohody uváděn rovněž jako „**poskytovatel dotace**“ a

Příjemce dotace: Spolek Artczech, zastoupen/á Dmitrijem Pljonkinem

Sídlo: Zámecká 1097/7, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín

IČO: 190 70 616

Bankovní spojení:

v dalším textu Dohody uváděn rovněž jako „**příjemce dotace**“ a

v dalším textu Dohody uváděni rovněž jako jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“

Článek I. Preamble

- 1.1 Smluvní strany uzavřely SOPD, na jejímž základě se poskytovatel dotace zavázal poskytnout peněžní dotaci za účelem podpory akcí ve výši 99.500,00 Kč z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly školství a kultury, v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 9 odst. 1 písm. h) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších, na základě žádosti o dotaci na podporu aktivit v oblasti kultury ve městě Děčín v roce 2023. SOPD je obsažena jako **Příloha č. 1** této Dohody.
- 1.2 Původní smlouva uzavřena mezi poskytovatelem a příjemcem dotace byla schválena jiným orgánem než tím, který je k uvedenému úkonu kompetentní podle § 85 písm. a) zákona o obcích č. 128/2000 Sb, a to sice radou města namísto zastupitelstva města, kterému je vyhrazeno rozhodování o těchto právních jednáních, konkrétně rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. Dotace byla vyplacena na 3 akce, jednotlivě do výše 50 tis. Kč (Společný plenér - 20.000,00 Kč, Erbenova Kytice očima umělé inteligence - 29.500,00 Kč, Sochaři Děčínu 23 - 50.000,00 Kč.) a smlouva byla uzavřena jako celek na částku nad 50 tis. Kč.
- 1.3 Přes skutečnosti popsané v čl. I. odst. 1.2 této Dohody smluvní strany i nadále trvají na plnění uvedené smlouvy, resp. na plnění práv a povinností z SOPD plynoucích.
- 1.4 Na základě skutečností popsaných v čl. I. odst. 1.2 této Dohody se smluvní strany dohodly na narovnání sporných otázek a na následném ukončení SOPD. Tato Dohoda představuje písemný projev vůle obou smluvních stran vzešlý z jejich jednání a shrnuje výsledky těchto jednání.

Článek II. Narovnání

- 2.1 Z důvodů uvedených v čl. I. odst. 1.2 této Dohody se smluvní strany rozhodly na sjednání této dohody.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda o narovnání **inkorporuje původní smlouvu v jejím plném rozsahu a tímto ji zcela nahrazuje. Jde-li o práva a povinnosti již splněné, inkorporují se ustanovení SOPD přiměřeně, tak, aby byl dohodou o narovnání primárně naplněn účel SOPD.**
- 2.3 Smluvní strany podpisem této Dohody stvrzují, že vůči sobě nemají žádných jiných nároků (kromě těch plynoucích z ukončované SOPD), čímž dochází k narovnání SOPD ve smyslu § 1903 odst. 1 ObčZ.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3.2 Dohoda byla **schválena** usnesením zastupitelstva statutárního města Děčín č. **XXX** na jeho zasedání konaném dne **XXX**.
- 3.3 Nedílnou součástí této Dohody je:
(A) Příloha č. 1 – SOPD č. 2023-0494/OSK uzavřená dne 22. 05. 2023

V Děčíně, dne

V Děčíně, dne

.....
příjemce dotace

.....
poskytovatel dotace

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. §159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, [redacted] pobočka Děčín, zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
- 2) **Spolek Artczech** IČ: 190 70 616, Zámecká 1097/7, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín, [redacted] zastoupen/á Dmitrijem Pljonkinem, dále jen jako „příjemce dotace“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace za účelem podpory akcí „**Společný výtvarný plenér**“ ve výši **20.000,00 Kč**, „**Erbenova Kytice očima umělé inteligence**“ ve výši **29.500,00 Kč** a „**Sochaři Děčínu 23**“ ve výši **50.000,00 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly školství a kultury, v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 9 odst. 1 písm. h) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu aktivit v oblasti kultury ve městě Děčín v roce 2023.
- 2) Dotace nenaplňuje znaky veřejné podpory ve smyslu čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie.
- 3) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodla rada města usnesením č. RM 23 07 39 09 ze dne 11.04.2023.
- 4) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 20.000,00 Kč na podporu akce „Společný výtvarný plenér“, plnění ve výši 29.500,00 Kč na podporu akce „Erbenova kytice očima umělé inteligence“, a plnění ve výši 50.000,00 Kč na podporu akce „Sochaři Děčínu 23“ ve lhůtě do 30 dnů od dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
- 5) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů vynaložených v období od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
- 6) Účelem dotace je podpora subjektů, zajišťujících kulturní aktivity pro veřejnost a reprezentaci města Děčín v oblasti kultury. Finanční prostředky budou použity dle rozpočtu projektu, který je přílohou této smlouvy.

III. Povinnosti příjemce

- 1) Dotace je poskytována za těchto podmínek: Příjemce dotace:
 - a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu, uvedeném v článku II. této smlouvy, dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 30 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtuje nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
 - b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,

- c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
 - d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování za rok 2023 nejpozději do 15.01.2024 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) ,
 - e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
 - f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
 - g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
 - h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady, kdy z poskytnuté dotace nelze hradit:
 - výdaje na pořízení hmotného, nehmotného a jiného majetku nebo technického zhodnocení podle zákona o daních z příjmu nebo hmotného a nehmotného majetku nebo technického zhodnocení podle předpisů upravujících účetnictví
 - reprezentativní náklady (rautové, cateringové, alkohol atp.),
 - odměny za výkon funkce v orgánech žadatele,
 - náklady na mzdy pracovníků, kteří se nepodílejí přímo na plnění projektu, dále příplatky, odměny, prémie a přesčasy,
 - splátky finančních závazků (úvěry, půjčky apod.)
 - leasingové splátky,
 - odpisy majetku,
 - pojištění osob a majetku,
 - výzkum a vývoj,
 - provedení účetního auditu,
 - nenárokové složky mzdy,
 - psychologické pohovory pracovníků,
 - pokuty a sankce,
 - úroky a poplatky z prodlení,
 - úhrady soudních poplatků,
 - ztráty z devizových kurzů,
 - cla,
 - i) smí dotaci použít na způsobilý náklad, který splňuje následující podmínky:
 - vyhovuje zásadám efektivnosti, účelnosti a hospodárnosti,
 - vznikl příjemci v přímé souvislosti s prováděním projektu a v rámci termínu realizace projektu,
 - byl skutečně uhrazen v rámci termínu realizace projektu a zachycen v účetnictví příjemce na jeho účetních dokladech, je identifikovatelný, ověřitelný a podložený prvotními podpůrnými doklady.
- 2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15. ledna roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 19-921402389/0800 vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
- 3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly

prostředky zaslány, číslo účtu, na které byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.

- 4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
- 5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.
- 6) Příjemce dotace se zavazuje v průběhu realizace akce prokazatelně a vhodným způsobem prezentovat statutární město Děčín. Příjemce dotace má povinnost odvysílat během akce informační video o statutárním městě Děčín.
- 7) Příjemce dotace má dále povinnost dodržet minimálně tři způsoby prezentace statutárního města Děčín z uvedených (použití znaku města je pro tyto účely povoleno bez předchozího souhlasu v radě města):
 - a) v rámci prezentace akce zajistit aktivní odkaz na webové stránky města Děčín,
 - b) prezentace na sociálních sítích (v události k akci, v samostatném příspěvku na stránce, v placené reklamě),
 - c) v místě konání akce zajistit viditelné umístění informace, že akce je podpořena statutárním městem Děčín,
 - d) příjemce dotace je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o akci uvést fakt, že akce byla podpořena statutárním městem Děčín.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Řadu povinností stanoví také zákon o zadávání veřejných zakázek. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
- 2) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
 - a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
 - b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy.
- 3) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis

- obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
- 4) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
 - 5) Za méně závažné porušení rozpočtové kázně je považována skutečnost, že příjemce sice v daném termínu nepředložil vyúčtování dotace, ale učinil tak v náhradním termínu na výzvu poskytovatele. V tomto případě není příjemce dotace povinen dotaci vrátit. Pokud příjemce nepředloží vyúčtování ani v náhradní lhůtě stanovené poskytovatelem je tato skutečnost považována za neoprávněné použití finančních prostředků a příjemce je povinen vrátit dotaci poskytovateli v plné výši, a to do 15 dnů po oznámení poskytovatelem.
 - 6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2023. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
 - 7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž příjemce obdrží 1 vyhotovení a poskytovatel 2 vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....

.....

za poskytovatele dotace

za příjemce dotace

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 06 04

Název:

Žádost manželů ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Bynov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bynov a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace manželům *****, oba trvale bytem *****, na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** v k.ú. Bynov k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bynov dle platných Zásad,
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 07.11.2023 žádost manželů ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 23 18 35 05 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost manželů *****, oba trvale bytem ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** v k.ú. Bynov k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bynov (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatelé k žádosti předložili veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatelé disponují společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného vodního díla ze dne 29.03.2023, tudíž splňují podmínku čl. III odst. 5 Zásad.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelům vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

K předložené žádosti se dne 11.10.2023 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „ČOV ENVIPUR BASIC P-LESS“, vtoková a odtoková kanalizace, vsakovací zářez na p.p.č. ***** v k.ú. Bynov, a technických parametrů budovaného zařízení ke zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV pro RD.

Vzhledem k tomu, že v místě se dosud nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu a není zřejmé, v jakém časovém horizontu zde bude vybudována, byl vlastník objektu nucen vyřešit situaci s odváděním odpadních vod stavbou domovní ČOV (příloha č. 3).

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

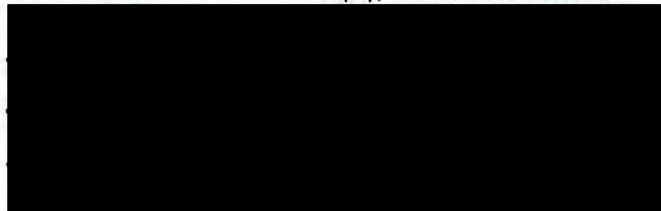
Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	20.11.2023 09:07 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		20.11.2023 10:43 podepsáno	

Statutární město Děčín
se sídlem:
Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 20.09.2023 v 13:28:51 Čj.: MDC/101998/2023	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: dokladová část	Zprac:



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č.

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú.

Název peněžního ústavu: *Česka Sportelna*

Děčín dne *20. 9. 2023*

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. katastrální území *KU BYNOV*

majetkoprávní vztah k pozemku

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV

- 1) typová ČOV dodána výrobcem
na p. p. č. k. ú. *BYNOV* SVN *212 764* Kč
- 2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr
na p. p. č. k. ú. SVN Kč
- 3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna
na p. p. č. k. ú. SVN Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace *80 000* Kč

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



.....
Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2023 10:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

*Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625230 Bynov

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/2
[REDACTED]		1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	[REDACTED]	308	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín XX-Nová Ves, č.p. [REDACTED], rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]					
St.	[REDACTED]	48	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]					
	[REDACTED]	244	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	[REDACTED]	3581	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
	[REDACTED]	399	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. [REDACTED], Parcela: St. [REDACTED], Parcela: [REDACTED], Parcela: [REDACTED], Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.11.2013.
Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2013.

V-3232/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

prokazující stav evidovaný k datu 22.09.2023 10:55:02

Obec: 562335 Děčín

List vlastnictví:

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35 D-718/2013
-40 ze dne 29.10.2013. Právní moc ke dni 29.10.2013.

Z-11122/2013-502

Pro:

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 15.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2013.

V-3232/2013-502

Pro:

o Smlouva darovací ze dne 04.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2013.

V-3469/2013-502

Pro:

o Smlouva darovací ze dne 04.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2014 14:44:53. Zápis proveden dne 13.02.2014.

V-101/2014-502

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
	24199	244
	24199	3581
	24199	399

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.09.2023 11:15:02

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Katastr nemovitostí

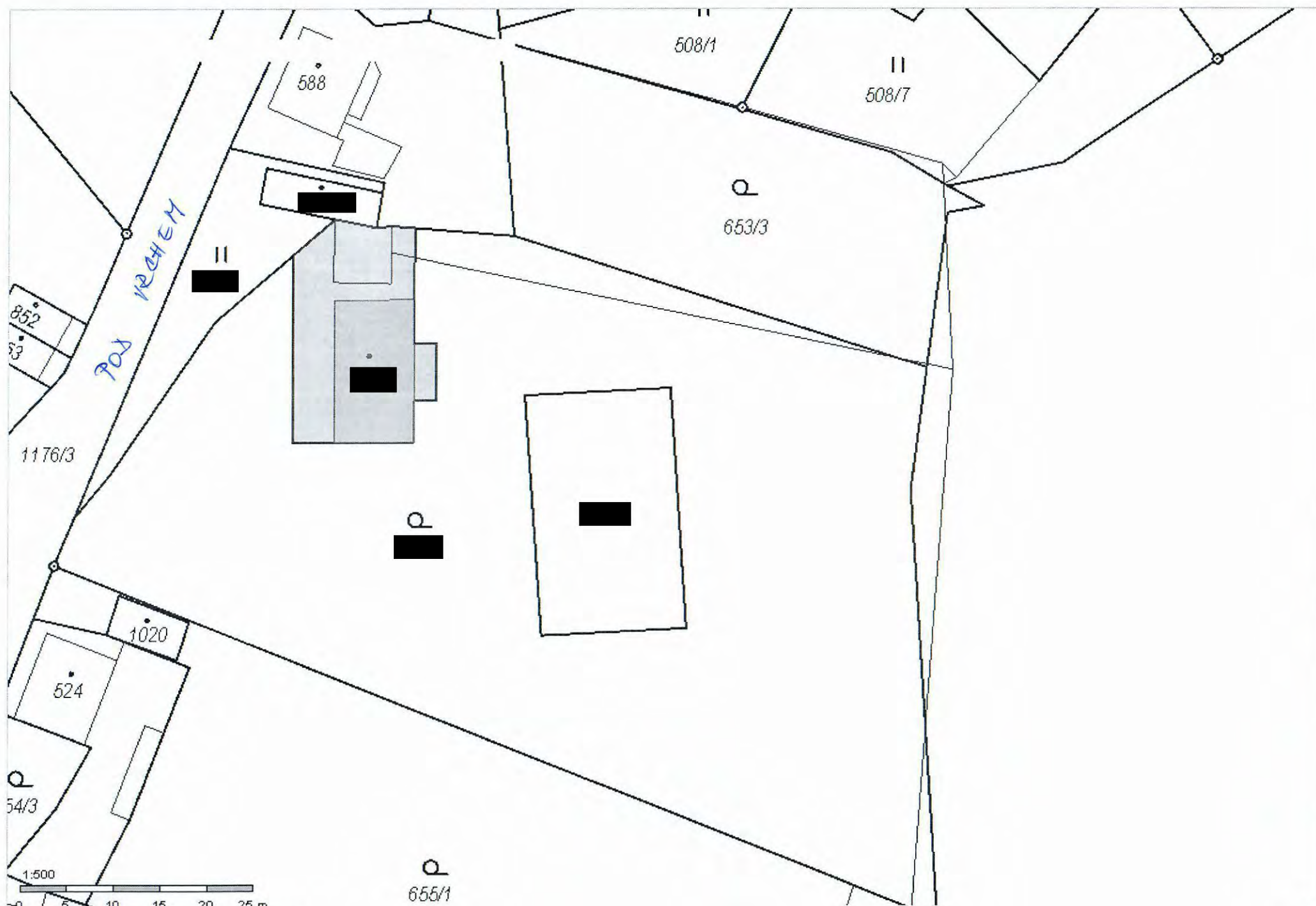
Ověřuji pod pořadovým číslem **MDC/103068/2023**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Bc. DOLANSKÁ EVA DiS.**

Děčíně dne **22.09. 2023**

Podpis







MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

11.4.2023/365

Číslo jednací: MDC/25992/2023
Spisová zn.: MDC/16074/2023
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
Telefon: 412591469
Fax: 412591473
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 29.03.2023

V zastoupení:
SINEKO Engineering s.r.o.
Ing. Martin Šťastný
Mošnov č.p. 314
742 51 MOŠNOV

Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného vodního díla

Dne 06.02.2023 podali

██, které zastupuje SINEKO Engineering s.r.o., IČO 25908928, Místecká 329/258, 720 00 Ostrava-Hrabová (dále jen „stavebník“), oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen „společné oznámení záměru“) pro stavební záměr díla „**ČOV ENVIPUR BASIC P-LESS**“, vtoková a odtoková kanalizace, akumulační nádrž o objemu 3,0m³ vše na p.p.č. ██████████ v k.ú. Bynov.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě společného oznámení záměru přezkoumal podle ustanovení § 96 a § 105 stavebního zákona předložený záměr a na základě § 96a odst. 2 stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby,

umístěného

v kraji: Ústeckém

v okrese: Děčín

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Bynov,

na pozemku: ██████████ v k.ú. Bynov,

útvár podzemních vod: Děčínský Sněžník“ ID 46300,

číslo hydrologického pořadí: 1-14-02-0300-0-00-90 Jílovský potok od pramene po ústí do Labe“

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

hydrogeologický rajon: 4630 Děčínský Sněžník,

Určení místa polohy stavby vodního díla:

Rozsah prací:

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové

Druh výroby: bez výroby

Způsob čištění: aktivační

Povolované objekty: **ČOV ENVIPUR BASIC P -LESS**, vtoková a odtoková kanalizace PVC DN 150SN v délce 19m, DN 100 v délce 8,0m, akumulární nádrž o objemu 3m³ včetně příslušenství

Zkušební provoz: NE

Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:		6
Průměrný bezdeštný denní přítok	Q ₂₄ :	0,6 m ³ /den
Maximální bezdeštný denní přítok	Q _d :	0,6 m ³ /den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q _h :	0,025m ³ /hod
Maximální bezdeštný roční přítok	Q _r :	216 m ³ /rok
Podíl průmyslových odpadních vod na	Q _r :	0 %

Vodoprávnímu úřadu bylo dne 06.02.2023 doručeno výše uvedené oznámení o záměru k vydání územního souhlasu pro danou stavbu a ohlášení této stavby.

Vzhledem k tomu, že u předmětné stavby se jedná o případ uvedený v § 96 odst. 2 pod písm. b) stavebního zákona, kdy při splnění ostatních podmínek stanovených stavebním zákonem postačí pro umístění stavby územní souhlas, prověřil stavební úřad, zda jsou podmínky pro vydání územního souhlasu stanovené v § 96 stavebního zákona:

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Územní souhlas lze, podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, vydat:

- v případech záměrů, pro které není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínka § 96 odst. 2 stavebního zákona je splněna, protože se jedná o:

- ohlašovanou stavbu, její změnu a zařízení.

Podmínky § 96 odst. 3 stavebního zákona byly stavebníkem splněny.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

V případě dané stavby se jedná o stavbu uvedenou v § 15a vodního zákona, ke které postačí ohlášení. Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a jsou splněny podmínky pro jeho vydání dle § 105 stavebního zákona a rovněž posoudil ohlášení podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- projektová dokumentace zpracovaná Ing.Zdeňkem Kociánem v červenci 2022, ČKAIT 1100653
- vyjádření hydrogeologa Ing.Radim Stránský v květnu 2022
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. zn. POH/34032/2022-3/037200 ze dne 23.08.2022
- Souhlas vlastníků sousedních pozemků
- plná moc k zastupování
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. SCVKZAD132656 ze dne 17.03.2022
- vyjádření Magistrát města Děčín OŽP ze dne 26.09.2022 č.j. MDC/91880/2022
- informace o pozemku
- vyjádření GasNet Služby s.r.o. zn. 5002576829 ze dne 17.03.2022
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j. 585583/22 ze dne 18.03.2022
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101880245 ze dne 01.02.2023, 13.07.2022
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 01.02.2023 č.j. 0700659063
- sdělení Telco Pro Services, a.s. zn.0201523885 ze dne 01.02.2023

Protože byla podána žádost o územní souhlas, podle § 96 stavebního zákona, a současně ohlášení stavebního záměru, podle § 105 stavebního zákona, vodoprávní úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavebník může ohlášený záměr provést na základě tohoto společného souhlasu.

Poučení:

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Proti společnému souhlasu se nelze odvolat.

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci stavby. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace stavby spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Stavebník má povinnost vyplývající z § 59 odst. 1 písm. k) vodního zákona provádět jedenkrát za dva roky prostřednictvím osoby odborně způsobilé pověřené Ministerstvem životního prostředí technické revize vodního díla ohlášeného podle § 15a a výsledek těchto revizí předávat do 31.prosince příslušného roku vodoprávnímu úřadu. Vlastník vodního díla je povinen odstranit zjištěné závady ve lhůtě do 60 dnů od provedení revize.

Upozornění:

Při výkopových pracích je povinnost ochránit veškeré sítě technického vybavení v zájmovém prostoru stavby a řídit se podmínkami, uvedenými ve vyjádření jejich vlastníků a majetkových správců.

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.



Ing. Zdeněk Hanuš

vedoucí odboru životního prostředí



otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Povaha tohoto dokumentu (vzhledem k objemu dat u příloh) neumožňuje doručovat prostřednictvím datových schránek, dle příslušných ustanovení zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a o autorizované konverzi dokumentů.

přílohy

- 1x ověřená projektová dokumentace

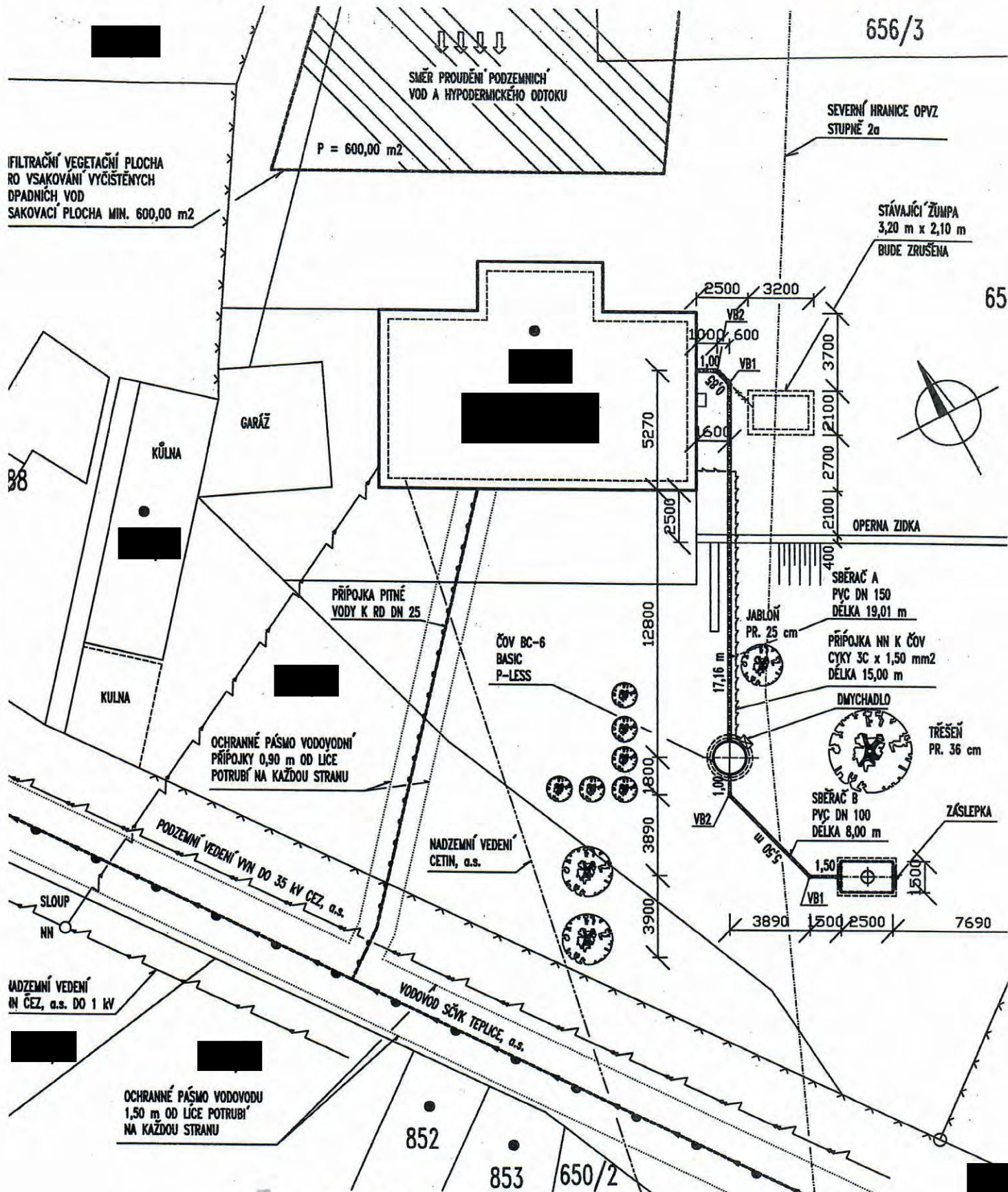
Doručí se

- I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SR (do vlastních rukou)
SINEKO Engineering s.r.o., Ing.Martin Šťastný Mošnov č.p. 314,742 51 MOŠNOV
- I. Účastníci řízení podle § 27 odst.2) a 3) SR (do vlastních rukou)
- II.Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Dotčené orgány a ostatní

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 405 38 Děčín 2

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA AUTORSKÝM ZÁKONEM

Ing. Zdeněk Kocich
projektová činnost
ve výstavbě

Baška 296
739 01 Baška
mobil: 603 453 968
IČO : 46135138 DIČ : CZ46135138

Vypracoval	Ing. Kocich Z
Kreslil	Ing. Kocich Z
Zodp. projektant	Ing. Kocich Z

Akce

[Redacted area]

Investor	[Redacted area]
Obec	Děčín
Stupeň	ÚS + OS
F A4	2 A4

ČOV, SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A VSAKOVACÍ OBJEKT

Datum	ČERVEN 2022
Měřítko	M 1:500, M 1:

Název přílohy

KATASTRÁLNÍ SITUACE M 1 : 500, M 1 : 250

C. přílohy

C.2.



**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 13.10.2023 v 10:29:06 Čj.: MDC/110071/2023	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemně	Zprac.



Číslo jednací: MDC/108910/2023
 Spisová zn.: MDC/103843/2023
 Počet listů: 1
 Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
 Telefon: 412591469
 Fax: 412591473
 E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 11.10.2023

Magistrát města Děčín, Odbor
 ekonomický
 Mírové nám. 1175/5
 405 38 DĚČÍN IV-Podmokly

SDĚLENÍ

Dne 26.09.2023 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu „ČOV ENVIPOUR BASIC P-LESS vtoková a odtoková kanalizace, vsakovací zářez na p.p.č. [redacted] v k.ú. Bynov, stavebník [redacted]“

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla ČOV ENVIPOUR BASIC P-LESS vtoková a odtoková kanalizace, vsakovací zářez na p.p.č. [redacted] v k.ú. Bynov a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV ENVIPOUR BASIC P-LESS vtoková a odtoková kanalizace, vsakovací zářez na p.p.č. [redacted] v k.ú. Bynov, stavebník: stavebník: stavebník [redacted], z hlediska platných „zásad“ splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV. Odst. 7 „Zásad“.

Vzhledem k tomu, že v místě se dosud nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu a není zřejmé, v jakém časovém horizontu zde bude vybudována, byl vlastník objektu nucen vyřešit situaci s odváděním odpadních vod stavbou domovní ČOV.

Ing. Zdeněk Hanuš

vedoucí odboru životního prostředí

Magistrát města
DĚČÍN

- 30 -

Doručí se

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, Oe, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

_____, nar. _____ a _____, nar. _____, trvale bytem _____

č.ú.: _____
(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. _____ na st.p.č. _____ v k.ú. Bynov: „ČOV ENVIPUR BASIC P-LESS“, vtoková a odtoková kanalizace, vsakovací zářez na p.p.č. _____ v k.ú. Bynov.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.

3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného vodního díla a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání pravomocného stavebního povolení stavby ČOV, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 23 xx xx xx dne xx.xx.2023.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
Poskytovatel dotace

.....
Příjemce dotace

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM

23

11

06

05

Název:

Žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod pro rodinný dům v k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace paní ***** , trvale bytem ***** , na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína dle platných Zásad,

2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 07.11.2023 žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 23 18 35 06 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	80 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost paní ***** , trvale bytem ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu čistírny odpadních vod na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín schválilo ZM dne 21.09.2017 usnesením č. ZM 17 07 06 18 (dále jen „Zásady“), novelizované byly usnesením ZM č. ZM 18 04 03 11 ze dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.

Žadatelka k žádosti předložila veškeré podklady stanovené Zásadami (viz příloha č. 2). Žadatelka disponuje pravomocným stavebním povolením ze dne 06.08.2020, které nabylo právní moci dne 05.09.2020, tudíž splňuje podmínku čl. III odst. 5 Zásad. Sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, bylo vydáno dne 10.02.2022. Žadatelka tak splnila stanovenou 2letou lhůtu, která běžela od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení, tj. do 05.09.2022 (čl. III odst. 4 Zásad).

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelce vyplacena v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů na budovanou ČOV, maximálně však do výše 80.000 Kč.

K předložené žádosti se dne 25.10.2023 vyjádřil OŽP, který uvádí, že vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla „ČOV EKONA D5 VS“, vtoková a odtoková kanalizace, vsakovací zářez na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína, a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV pro RD. Z hlediska platných Zásad splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace.

Vzhledem k tomu, že v místě se dosud nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu a není zřejmé, v jakém časovém horizontu zde bude vybudována, byl vlastník objektu nucen vyřešit situaci s odváděním odpadních vod stavbou domovní ČOV (příloha č. 3).

V příloze č. 4 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	20.11.2023 09:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		20.11.2023 10:44 podepsáno	

Statutární město Děčín
se sídlem:
Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 12.10.2023 v 11:11:00 Čj.: MDC/109657/2023	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 3 Druh: dokl. část	Zprac:



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....

.....
(v případě manželů - nutno uvést oba manžele)

Tel. č.

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú.

Název peněžního ústavu:
ČSOB

Děčín dne *9.10.2023*

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV

Identifikace pozemku na stavbu ČOV:

p. p. č. katastrální území
BĚLA u DĚČína

majetkoprávní vztah k pozemku

- vlastnictví (doloženo výpisem z KN ne starším než 3 měsíce)

Za účelem zneškodňování odpadních vod bude vybudován tento typ ČOV

- 1) typová ČOV dodána výrobcem
na p. p. č. k. ú. SVNKč
BĚLA u DĚČína 180 000,-
- 2) ČOV v sestavě 3 komorový septik, pískový nebo zemní filtr
na p. p. č. k. ú. SVNKč
- 3) ČOV v sestavě 3 komorový septik a kořenová čistírna
na p. p. č. k. ú. SVNKč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace *180 000,-* Kč

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu Statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod na vymezeném území statutárního města Děčín a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.



.....
Podpis žadatele(ů)

Přílohy:

- úplný výpis z katastru nemovitostí na předmětné pozemky
- snímek z katastrální mapy
- stavební povolení včetně povolení k nakládání s vodami, s vyznačenou doložkou nabytí právní moci, a/nebo souhlas s ohlášením stavby od vodoprávního nebo stavebního úřadu.

ská pošta

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 15:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Děčín

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. [REDACTED] 118 zastavěná plocha a nádvoří

rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Děčín X-Bělá, č.p. [REDACTED], rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]

1561 zahrada

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č.5500/715237-01/20/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č.5500/715237-01/20/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 15.6.2082, na splacení jistiny úvěru ve výši 3.500.000,-Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 4.200.000,-Kč.

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. [REDACTED], Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/715237-01/20/01-002/00/R ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2020 15:00:41. Zápis proveden dne 25.06.2020; uloženo na prac. Děčín V-2117/2020-502

Pořadí k 03.06.2020 15:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/715237-01/20/01-002/00/R ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2020 15:00:41. Zápis proveden dne 25.06.2020; uloženo na prac. Děčín V-2117/2020-502

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/715237-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

01/20/01-002/00/R ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
03.06.2020 15:00:41. Zápis proveden dne 25.06.2020; uloženo na prac. Děčín
V-2117/2020-502

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-83/2023-502

Parcela: [REDACTED]

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2018 16:39:00.
Zápis proveden dne 28.08.2018.

V-3545/2018-502

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

[REDACTED] 24177

1561

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.10.2023 15:53:26

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 407216_014489 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Lovosice 1

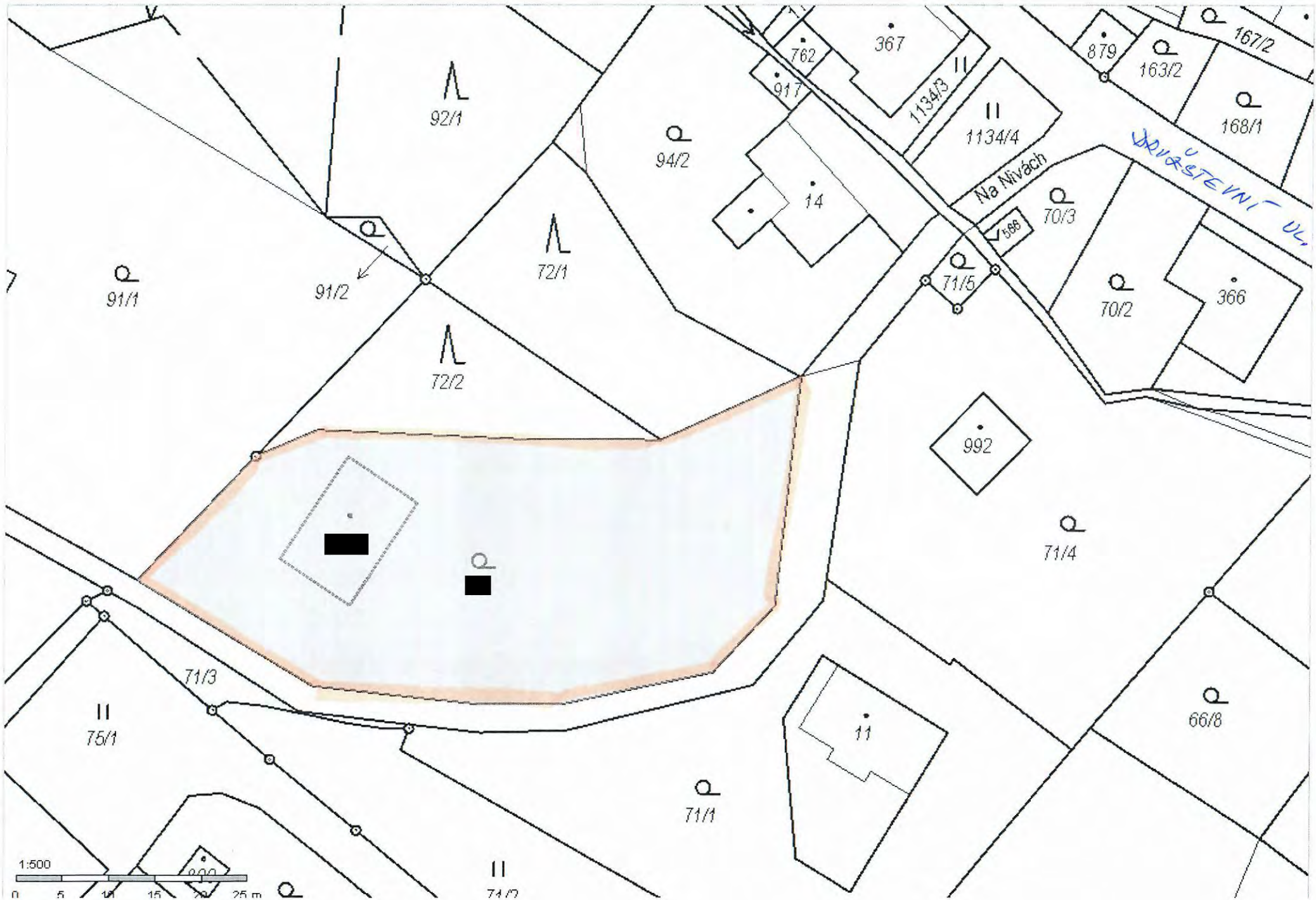
dne 09.10.2023 v 15:55

Podpis ...

Razítko:

Vraná Lenka







MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:

5.9.2020

Vyznačeno dne:

9.9.2020

Vyznačil:



Číslo jednací: MDC/83754/2020
Spisová zn.: MDC/65312/2020
Počet listů: 5
Počet příloh: 1

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
Telefon: 412591469
Fax: 412591473
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 06.08.2020

V zastoupení:
Dagmar Kubcová
Krásnostudenecká 577/64
405 02 DĚČÍN VI

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, a na základě tohoto přezkoumání

vydává

podle § 94p stavebního zákona, § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

stavebního záměru (dále jen „stavba“):

„ČOV EKONA D5 VS“, vtoková a odtoková kanalizace PVC 150 v délce 26m, vsakovací zářez (PVC drenáž) dl.21,5m x š. 0,5m a hl. 2,5m umístěné

v kraji: Ústeckém,

v okrese: Děčín,

v obci: Děčín,

v katastrálním území: Bělá u Děčína,

na pozemkové p. č.: parc. č. [redacted] v katastrálním území Bělá u Děčína

hydrogeologický rajon: 4630,

Určení místa polohy nakládání s vodami: GIS [redacted],

ID vodního útvaru podzemních vod: „Děčínský Sněžník“ ID 46300.

Základní údaje o povolované stavbě:

1. Druh vodního díla: čistírna odpadních vod, včetně kanalizace; § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
2. Údaje o předmětu rozhodnutí:

Druh přiváděných vod: splaškové
Druh výroby: bez výroby
Způsob čištění: aktivační
Povolované objekty: **ČOV EKONA D5 VS**, vtoková a odtoková kanalizace PVC 150 v délce 26m, vsakovací zářez (PVC drenáž) dl.21,5m x š. 0,5m a hl. 2,5m včetně příslušenství
Zkušební provoz: NE

Navrhovaná stavba bude sloužit k likvidaci znečištěných splaškových odpadních vod z novostavby rodinného domu na p.p.č. ■■■ v k.ú. Bělá u Děčína.

Projektované parametry čistírny:

Počet napojených EO:	4
Průměrný bezdeštný denní přítok	Q_{24} : 0,4 m ³ /den
Maximální bezdeštný denní přítok	Q_d : 0,4 m ³ /den
Maximální bezdeštný hodinový přítok	Q_h : 0,016 m ³ /hod
Maximální bezdeštný roční přítok	Q_r : 146 m ³ /rok
Podíl průmyslových odpadních vod:	Q_r : 0 %

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „ČOV EKONA D5 VS“ bude umístěna na pozemku p.č. ■■■ v k.ú. Bělá u Děčína, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání společného rozhodnutí, tzn. v koordinační situaci v měřítku 1:250.
2. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. ■■■ v katastrálním území Bělá u Děčína.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing.Zapletal, ČKAIT 0400892 v lednu 2019, ověřené ve vodoprávním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavebník je povinen vodoprávnímu úřadu oznámit za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tyto fáze výstavby:
 - po dokončení zemních prací
 - před zásypem nádrží
 - po dokončení dílčích etap stavby nebo jejím úplném dokončení
3. O průběhu stavby bude veden stavební deník.
4. Pro provozování stavby se stanoví tyto podmínky:
 - stavba bude provozována v souladu s provozním řádem ČOV
 - **Po vybudování veřejné kanalizace bude domovní ČOV zrušena a objekt napojen do veřejné kanalizace a dále na centrální ČOV – bez předčištění.**
5. **Stavebník si uchovává po dobu existence stavby následující doklady pro případnou kontrolu vodoprávního úřadu:**
 - zkoušky vodotěsnosti nádrže ČOV po osazení v terénu
 - zkouška těsnosti nátokové a odtokové kanalizace podle ČSN 75 6909
 - provozní řád s konkrétními údaji o umístění, provozovateli, místu vypouštění vod a místu odběru kontrolních vzorků vyčištěných vod
 - vedený provozní deník

III. ukládá stavebníkovi povinnost podle ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona:

1. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně vodoprávnímu úřadu.
2. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů

- ze štítku.
3. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 4. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
 5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona.

IV. stanovuje termín pro dokončení stavby: do 31.08.2022

V. budou dodrženy následující podmínky:

a) Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – odpadové hospodářství č.j. MDC/6141/2020 ze dne 11.02.2020

- Zemina (výkopek, ornice) vzniklá při realizaci výše citované stavby, bude využita na terénní úpravy v okolí stavby. V případě přebytku, bude předána oprávněné osobě k odstranění.
- Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

b) Severočeské vodovody a kanalizace a.s. vyj., ze dne 25.06.2020 č.j. O20690052357/UTPC/Ma:

- Stavba se nachází ve II.st. „Děčínský Sněžník“. Stavbou ČOV nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.

c) Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí – lesní hospodářství Závazné stanovisko č.j. MDC/6149/2020 ze dne 30.03.2020

- Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/6149/2020.
- Investor dále zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).
- Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám, k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.
- Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány **odpadovým ani jiným materiálem ze stavby.**

d) ČEZ Distribuce a.s. vyj. ze dne 08.07.2020 č.j. 1109687179:

- při činnosti nadzemního vedení n n bude dodržena minimální vzdálenost 1 metr od živých částí, resp. Vzdálenosti dané PNE 33 0000-6, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn. stavby a konstrukce dodrží odstupové vzdálenosti od nadzemního vedení uvedené v PNE 33 3302.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení, stavbou nebude narušena statika podpěrného bodu (sloupu, střešníku), při realizaci stavby doporučujeme umístit hranu výkopu min. 1 m od základové části sloupu.
- Výše uvedenou stavbu požadujeme koordinovat s projektem vyvolané přeložky venkovního vedení NN č. IZ-12-4000737 DC-DC X, Na Nivách, p.p.č. 73, přeložka vNN, potřebné informace Vám sdělí technik: Michal Vosátka, tel. 411 123 445, email: michal.vosatka@cezdistribuce.cz

společné povolení k provedení stavby vodního díla "ČOV EKONA D5-VS, vtoková a odtoková kanalizace PVC 150 v délce 26m, vsakovací zářez (PVC drenáž) dl.21,5m x š. 0,5m a hl. 2,5m na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Bělá u Děčína. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady dle ustanovení § 94l stavebního zákona a §.26 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a to:

- vyjádření Mm Děčín, odbor stavební úřad – č.j. MDC/78090/2020 ze dne 22.07.2020
- Magistrát města Děčín, OSU – odd. Úřad územního plánování - Závazné stanovisko ze dne 28.01.2019
- závazné stanovisko Správa NP České Švýcarsko – Závazné stanovisko ze dne 22.02.2019 č.j. SNPCS 00667/2019/2
- závazné stanovisko Mm Děčín, OŽP - č.j. MDC/6141/2020 ze dne 21.02.2020, ZS ze dne 30.03.2020 č.j. MDC/6149/2020 MDC/39505/2020
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. zn. POH/4976/2019-2/037200 ze dne 07.02.2019
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.652175/20 ze dne 28.05.2020
- sdělení Telco Pro Services, a.s. zn.0700216231 ze dne 27.05.2020,
- vyjádření GridServices, s.r.o. zn 5002156863 ze dne 11.06.2020
- Telco Pro Services a.s. vyj. ze dne 27.05.2020 č.j. 0201076084
- vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn. O20690052357/UTPCUL/Ma ze dne 25.06.2020, 14.1.2019, 22.1.2019
- ČEZ ICT Services a.s. vyj. ze dne 27.05.2020
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 08.07.2020 č.j.01109687179, 27.05.2020-existence sítí
- Projektová dokumentace, hydrogeologický posudek
- Informace o parcelách
- plná moc k zastupování

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Část A – společné povolení:

Podle § 94k stavebního zákona

a) žadatel

[REDAKCE]

podle § 27 odst. 2) a 3) správního řádu a § 115 odst. 4) a 5) vodního zákona

b) obec, v jejíž územním obvodu dojde rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí

Statutární město Děčín

Část B - povolení k nakládání s vodami:

podle § 27 odst. 1 správního řádu

a) stavebník

[REDAKCE]

b) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV-Podmokly

[REDAKCE]

Podle ustanovení § 115 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona a správního řádu oznámil příslušný vodoprávní úřad zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MDC/72795/2020 ze dne 08.07.2020.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem statutárního města Děčín.

Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí (případně Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí), Plánem dílčího povodí je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka

Stavebník a osoba vykonávající stavební dozor odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 153 odst. 3 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.

Při provádění stavby budou dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu vodních děl, zejména podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Investor smluvně zajistí odstranění či využití odpadu vzniklých realizací výše uvedené stavby (např. stavební a demoliční odpady, obaly od nátěrových a stavebních hmot, odpady kovů, výkopová zemina, odpadní živice aj.) na zařízení k tomu určeném. Při kolaudaci předloží doklad o využití nebo odstranění odpadu. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem podáním učiněným u Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům anebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky anebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků anebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Po nabytí právní moci stavebník obdrží ověřenou projektovou dokumentaci a kartu „Stavba povolena“.

Ing. Zdeněk [redacted]
vedoucí oddělení ochrany prostředí



Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 01.07.2020.

Přílohy

1 x ověřená situace

Doručí se

A. Účastníci společného územního a stavebního řízení o povolení stavby:

I. Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

Dagmar Kubcová, Krásnostudenecká č.p. 577/64, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2, zastupující stavebníka: [REDACTED]

II. Účastníci řízení podle § 94k SZ a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqry

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

B. Účastníci vodoprávního řízení o povolení k nakládání s vodami:

I. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1) SŘ (do vlastních rukou)

Dagmar Kubcová, Krásnostudenecká č.p. 577/64, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2, zastupující stavebníka: [REDACTED]

II. Účastníci řízení podle § 115 odst. 4 vodního zákona a § 27 odst. 2) a 3) SŘ (do vlastních rukou)

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Dotčené orgány a ostatní

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní úřad a ochrany prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, oddělení zemědělství a lesního hospodářství, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/16702/2022
Spisová zn.: MDC/10229/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 1

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
Telefon: 412591469
Fax: 412591473
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 10.02.2022

V zastoupení:
Monika Piskorová
Ludvíkovice 337
407 13 Ludvíkovice

SDĚLENÍ

Dne 25.01.2022 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí „Ohlášení dokončení stavby“ vodního díla **"ČOV EKONA DS VS , vtoková a odtoková kanalizace PVC 150 v délce 26m, vsakovací zářez (PVC drenáž) dl.21,5m x š. 0,5m a hl. 2,5m na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Bělá u Děčína.**

Magistrát města Děčín provedl dne 09.02.2022 vodoprávní dozor, při kterém bylo zjištěno, že stavba je provedena dle projektové dokumentace a stavebního povolení.

Vodoprávní úřad povoluje užívání stavby.

Ing. Zdeněk
vedoucí odboru životního prostředí

Magistrát města
DĚČÍN

- 30 -

Doručí se

Monika Piskorová, Ludvíkovice č.p. 337, 407 13 Ludvíkovice

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/114392/2023
Spisová zn.: MDC/112490/2023
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Lenka Taušnerová
Telefon: 412591469
Fax: 412591473
E-mail: lenka.tausnerova@mmdecin.cz

Děčín 25.10.2023

Magistrát města Děčín, Odbor
ekonomický
Mírové nám. 1175/5
405 38 DĚČÍN IV-Podmokly

SDĚLENÍ

Dne 20.10.2023 obdržel Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí Vaši žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu ČOV EKONA D5 VS, vtoková a odtoková kanalizace, vsakovací zářez na p.p.č. ■■■ v k.ú. Bělá u Děčína, stavebník: ■■■■
■■■■

Vodoprávní úřad posoudil předložené podklady z hlediska stavebně technické dokumentace, umístění stavby vodního díla ČOV EKONA D5 VS, vtoková a odtoková kanalizace, vsakovací zářez na p.p.č. ■■■ v k.ú. Bělá u Děčína, a technických parametrů budovaného zařízení zneškodňování odpadních vod a konstatuje, že z vodohospodářského hlediska předložené podklady splňují požadavky na přidělení účelové dotace na výstavbu ČOV na p.p.č. ■■■ v k.ú. Bělá u Děčína, stavebník: ■■■■, z hlediska platných „zásad“ splňuje žadatel podmínky pro přidělení dotace. Předložené doklady jsou v souladu s článkem IV. Odst. 7 „Zásad“.

Vzhledem k tomu, že v místě se dosud nenachází kanalizace pro veřejnou potřebu a není zřejmé, v jakém časovém horizontu zde bude vybudována, byl vlastník objektu nucen vyřešit situaci s odváděním odpadních vod stavbou domovní ČOV.

Ing. Zdeněk Hanuš

vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Magistrát města Děčín, Odbor ekonomický, Oe, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,
405 38 Děčín 2

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

██████████, nar. ██████████, trvale bytem ██████████

č.ú.: ██████████

(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby čistíren odpadních vod pro rodinné domy na vymezeném území statutárního města Děčín, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 17 07 06 18 ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“) a novelizovaných usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 18 04 03 11 dne 26.04.2018 s účinností dnem 27.04.2018.
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem čistírny odpadních vod (dále jen „ČOV“) k rodinnému domu č.p. ██████ na st.p.č. ██████ v k.ú. Bělá u Děčína:
„ČOV EKONA D5 VS“, vtoková a odtoková kanalizace PVC 150 v délce 26 m, vsakovací zářez (PVC drenáž) dl. 21,5 x š. 0,5 m a hl. 2,5 m na p.p.č. ██████ v k.ú. Bělá u Děčína.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytne poskytovatel dotace účelovou dotaci na výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to do výše 80 % skutečně vynaložených nákladů (dále jen „SVN“) na budovanou ČOV ve smyslu čl. II písm. d) Zásad, maximálně však do výše 80.000 Kč. SVN musí být uvedeny v Žádosti o vyplacení účelové dotace na výstavbu ČOV dle Přílohy č. 2 Zásad a řádně doloženy dodavatelskou fakturou znějící výhradně na jméno příjemce dotace a soupisem provedených prací (nebo jiným průkazným dokumentem vystaveným dodavatelem). Faktura musí být prokazatelně zaplacená ze strany příjemce dotace a doložena relevantním dokladem o úhradě (čitelné kopie výpisu z bankovního účtu, příjmového pokladního dokladu na jméno). Případné práce prováděné svépomocí nejsou uznatelným nákladem.
2. Účelová dotace bude vyplacena na základě této smlouvy o poskytnutí účelové dotace mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace za podmínky splnění odst. 4 a 5 tohoto článku smlouvy.

3. Účelová dotace bude poskytnuta pro výstavbu ČOV uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy. V případě, že po uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dojde v průběhu výstavby ČOV ke změně investora, přechází nárok na poskytnutí účelové dotace na nového investora, který splňuje podmínky čl. II písm. c) Zásad. Pokud však již byla účelová dotace poskytnuta původnímu investorovi, nemá nový žadatel - investor nárok na tuto účelovou dotaci.
4. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotace účelovou dotaci v souladu s čl. I a II odst. 1 této smlouvy v termínu do 90 dnů po předložení sdělení vodoprávního úřadu o tom, že stavba byla provedena dle vydaného stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Tento podklad musí být vydán nejdéle do dvou let po vydání pravomocného stavebního povolení stavby ČOV, jinak nárok na poskytnutí účelové dotace zaniká. V případě, že bude již vyčerpán celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu statutárního města Děčín na příslušný kalendářní rok, bude dotace vyplacena nejpozději do 31.01. následujícího kalendářního roku.
5. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 4 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o vyplacení účelové dotace, ve které musí být uveden skutečně vybudovaný typ ČOV včetně SVN a zdokladovány všechny skutečnosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku a předloženy doklady prokazující výši skutečně vynaložených nákladů dle čl. II písm. d) Zásad.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 23 xx xx xx dne xx.xx.2023.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
Poskytovatel dotace

.....
Příjemce dotace

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 06 06

Název:

Žádost manželů ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k obytné budově v k.ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost manželů ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k obytné budově č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Horní Oldřichov a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace ve výši 50.000 Kč manželům *****, oba trvale bytem *****, na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. ***** a ***** v k.ú. Horní Oldřichov k obytné budově č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Horní Oldřichov dle platných Zásad,
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 07.11.2023 žádost manželů ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k obytné budově č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 23 18 35 07 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	50 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost manželů *****, oba trvale bytem ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury (TI) k rodinnému domu čp. *****, a to kanalizace na p.p.č. ***** a *****, vše v k.ú. Horní Oldřichov (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov schválilo ZM dne 26.11.2020 usnesením č. ZM 20 08 04 15, kterým byly s účinností od 01.01.2021 novelizovány Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“).

Žadatelé k žádosti předložili veškeré podklady stanovené Zásadami. Žadatelé disponují územním souhlasem ze dne 11.10.2022 s umístěním stavby kanalizační přípojky pro RD č.p. ***** na p.p.č. ***** a ***** v k.ú. Horní Oldřichov (příloha č. 2).

Vyjádření dotčených odborů magistrátu k předložené žádosti jsou v příloze č. 3. Ze stanovisek odborů OMH a OKD vyplývá, že nemají námítky k poskytnutí účelové dotace na přípojku kanalizace dle platných Zásad.

Dle čl. II odst. b) Zásad se za technickou infrastrukturu považuje přípojka splaškové kanalizace, vedená od hlavního řadu na p.p.č. ***** v k.ú. Horní Oldřichov k patě rodinného domu č.p. ***** na p.p.č. ***** v k.ú. Horní Oldřichov v celkové délce 28 m. Žadatelé žádají o dotaci na stavbu nové přípojky v délce 12 m, a to pouze v úseku od napojovacího bodu na p.p.č. ***** po nově vybudovanou revizní šachtu umístěnou na p.p.č. *****. Stávající část kanalizační přípojky na p.p.č. ***** od revizní šachty k patě RD zůstala beze změny.

Skutečně vynaložené náklady (dále jen „SVN“) na vybudování kanalizační přípojky doložili žadatelé dodavatelskými fakturami znějícími na jejich jméno včetně dokladů o zaplacení v celkové výši 61.536,40 Kč. Uznatelné náklady dle čl. II odst. d) Zásad činí 59.487,40 Kč (přehled SVN - příloha č. 4). Dotace může být poskytnuta až do výše 50.000 Kč na jednu budovanou TI, maximálně však do výše SVN.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelům vyplacena v termínu do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace oběma smluvními stranami, a to ve výši 50.000 Kč na vybudovanou kanalizační přípojku.

V příloze č. 5 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Vyjádření: ☐

Příloha: **priloha_1_zadost_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 1 - žádost

Příloha: **priloha_2_vypis_snimek_stavpov_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 2 - výpis z KN, snímek z KN, stavební povolení

Příloha: **priloha_3_stanodb_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 3 - stanoviska OMH a OKD

Příloha: **priloha_4_SVN_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 4 - tabulka - rozpis SVN

Příloha: **priloha_5_smlouva_A.pdf**

Komentář: Příloha č. 5 - veřejnoprávní smlouva

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	20.11.2023 09:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		20.11.2023 10:42 podepsáno	

Příloha č. 1 Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury

Statutární město Děčín

se sídlem:

Magistrát města Děčín

odbor ekonomický

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 30.08.2023 v 16:12:35 Čj.: MDC/94596/2023	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: dokumentace	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

(V případě vlastnictví obytné budovy manžely je nutno uvést oba manžele. V případě bytového domu může být stavebníkem jeden z vlastníků nebo zastřešující organizace – např. družstvo, společenství vlastníků,.... V těchto případech je nutné doložit jmenný seznam všech vlastníků budovy)

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě včetně jednotlivých podpisů v samostatné příloze:

☒ ano ☐ ne

Telefonní číslo

(V PŘÍPADĚ POTŘEBY VOLEJTE, PROŠÍM)

E-mail

BEHA@VOLNY.CZ

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú.

Název peněžního ústavu

ČESKÁ SPORITELNA

Identifikace obytné budovy:

č.p.

katastrální území

HORNÍ OLDŘICHOV

Pro výše uvedenou obytnou budovu bude budována tato technická infrastruktura:

SVN*

přípojka vodovodu	mb na p.p.č.	k.ú.	Kč
přípojka plynovodu	mb na p.p.č.	k.ú.	Kč
přípojka kanalizace	mb na p.p.č.	k.ú. HORNÍ OLDŘICHOV	78.599,40 Kč
komunikace	m ² na p.p.č.	k.ú.	Kč
veřejné osvětlení	mb na p.p.č.	k.ú.	Kč

SVN CELKEM

0 Kč

Předpokládaná maximální výše požadované dotace

50.000,- Kč

Stručné odůvodnění žádosti:

NEČEKANÁ INVESTICE, KTERÁ OVLIVNILA VÝRAZNĚ ROZSAH
ROZPOČET. MĚSTEM VYBUDOVANÁ A HRAZENÁ KANALIZAČNÍ
PŘÍPOJKA DO KTERÉ NEBYL NAŠ DŮM, JAKO JEDEN Z MĚLA ZAHRAVIT.
DĚKUJEME.

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, budou uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín. Tyto údaje budou vedeny v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 10 let.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace na výstavbu inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

V Děčíně dne 24.8.2023



Podpis stavebníka

Přílohy:

- ☒ Příslušné povolení stavby TI s vyznačenou doložkou nabytí právní moci
- ☐ Plná moc v případě zastupování stavebníka
- ☒ Podává-li žádost více osob, přikládá se jmenný seznam včetně data narození a jednotlivých podpisů (v souladu s výpisem z katastru nemovitostí).
- ☒ Specifikace TI, na které bude požadována účelová dotace včetně zákresu vedení TI (situace)
- ☐ Doložení SVN dle čl. II písm. d) Zásad včetně dokladů o zaplacení (faktury, výpisy z účtu)

Vysvětlivky:

SVN* – skutečně vynaložené náklady



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2023 09:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625221 Horní Oldřichov

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

SJM

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. [REDACTED] 142 zastavěná plocha a
nádvoří rozsáhlé chráněné
území

Součástí je stavba: Děčín XXI-Horní Oldřichov, č.p. [REDACTED], jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]

St. [REDACTED] 47 zastavěná plocha a
nádvoří rozsáhlé chráněné
území

Součástí je stavba: Děčín XXI-Horní Oldřichov, č.e. [REDACTED], garáž

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]

[REDACTED] 497 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

[REDACTED] 476 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 873-14/2019

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-4004989/VB 17 ze dne
06.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2021 07:59:27. Zápis proveden
dne 04.05.2021.

V-1710/2021-502

Pořadí k 13.04.2021 07:59

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. [REDACTED], Parcela: [REDACTED]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2023 09:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

at.území: 625221 Horní Oldřichov

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 433/1973 ze dne 5.9.1973, reg. dne 13.9.1973.

POLVZ:80/1973

Z-3000080/1973-502

Pro: [REDACTED]

o Kolaudační rozhodnutí 135/1986 MěNV v Děčíně ze dne 24.1.1986 s přidělením čp.

POLVZ:100/1986

Z-3000100/1986-502

Pro: [REDACTED]

o Smlouva (dohoda) VI 1966/1993 kupní ze dne 12.11.1993, právní účinky vkladu ke dni 16.11.1993.

POLVZ:14/1994

Z-3000014/1994-502

Pro: [REDACTED]

o Kolaudační rozhodnutí 2965/1998 MěÚ-StÚ v Děčíně ze dne 28.8.1998.

POLVZ:420/1998

Z-3000420/1998-502

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
[REDACTED]	26701	497
	26701	476

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.10.2023 10:16:23

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Katastr nemovitostí

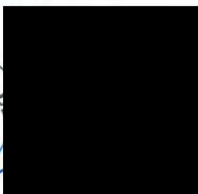


Ověřuji pod pořadovým číslem **MDC/107420/2023**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **CHALUPOVÁ ŽANETA**

Děčíně dne 06.10. 2023

Podpis





MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/108078/2022
Spisová zn.: MDC/105584/2022
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Eva Dudková
Telefon: 412 591 252
Fax:
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 11.10.2022

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Magistrátu města Děčína, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona oznámení o záměru umístění stavby, které dne 05.10.2022 podali

[redacted] které zastupuje Petr Tomsa, IČO 43190880, Dolní Habartice č.p. 275, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y

Kanalizační přípojka pro RD č.p. [redacted] ul. Oldřichovská

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. [redacted] v katastrálním území Horní Oldřichov, jak je zakresleno v situaci. Ověřená situace tvoří nedílnou součást tohoto územního souhlasu.

Popis stavby:

Nová kanalizační přípojka PVC DN/OD 160 bude napojena přes revizní šachtu na stávající stoku splaškové kanalizace vedené v pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Horní Oldřichov. Od místa napojení bude přípojka pokračovat přes pozemek místní komunikace (parc. č. [redacted] a dále na pozemek parc. č. [redacted] ke stavbě rodinného domu.

Podmínky pro provedení záměru či zpracování projektové dokumentace:

- stavebník je povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, před započítím zemních prací je povinen tyto sítě nechat vytýčit,
- zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby přímo pracemi dotčené,

- stavebník je povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí,
- pro záměr nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí.

Závazným podkladem pro vydání územního souhlasu je na území města Děčín a v konkrétní lokalitě Územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Pozemky se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nacházejí v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. S výše uvedeným záměrem z hlediska územního plánování lze souhlasit.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, územní souhlas postačí v případech:

- stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona.

Stavba **nevyžaduje** v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti územnímu souhlasu se nelze odvolat.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Ivana [redacted]ová

pověřena zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Přílohy

1 x ověřená dokumentace (obdrží žadatel)

Doručí se

Petr Tomsa, Dolní Habartice č.p. 275, 405 02 Děčín 2

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 17 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

DETAIL

911/6

ČP 65
*620
OPTICKÉ K-CETIN

ČP 154
*884

911/3

911/4

918/23

KÚ Horní Oldřichov
okres Děčín

69 M NA HRANICI DRAŽNÍ-
HO POZEMKU PPČ. 1584/2

56 M NA HRANICI LESNÍ-
HO POZEMKU PPČ 919/5

ČEZ DO 1 KV

VO ZEMNÍ

OK-CETIN

STOKA PVC 400 SVS
VODOVOD LT 80

1216

ST-PLYNOVOD

STARÁ KANALIZACE

SMRK PICHĽAVÝ
BUDE POKÁČEN

ČÁST STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ
PŘÍPOJKY Z KAMENINY 150 ZU-
STANE ZACHOVÁNA

M -0,15-ZEMNÍ VEDENÍ VO MĚSTA DĚČÍN
M 0,00-NAPOJENÍ DO STOKY PVC 400 PŘÍPOJNOU
NEBO KALEPČOVACÍ ODBOČKOU PVC KG 400/160
0,04-DÁLKOVÉ KABELY CETIN
1,98-VODOVOD LT 80
2,35-ZEMNÍ KABELY DO 1 KV ČEZD
5,13-STŘEDOTLAKY PLYNOVOD
5,34-DÁLKOVÉ KABELY CETIN
5,44-ZEMNÍ KABELY DO 1 KV ČEZD
5,95-NEZNÁMÁ STOKA SE ŠACHTOU
6,85-HRANICE PPČ 1216//918/22
9,79-NOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA PVC 300
M 12,37-PŘECHOD Z NOVÉHO PVC KG 160 NA
STÁVAJÍCÍ PONECHÁVANOU KAMENINU KA 150=
KONEC NOVE ČÁSTI K. PŘÍPOJKY Z PVC KG 160

Oldřichovská

DÉLKOVÉ MĚŘITKO
0 5 10 M

PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ BUDOU AKTUALIZOVÁNA VYJÁDRĚNÍ
SPRÁVCŮ SÍTÍ. JEJICH ZAŘÍZENÍ BUDOU VYTYČENA A V PRŮBĚHU STAVBY
BUDE POSTUPOVÁNO PODLE PODMÍNEK JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ ZAŘÍZENÍ

STAVEBNÍK:

VÝKRES Č. 1





Jakub Masojídek

Košická 304

405 05 Děčín IX

tel. : +420 604 352 573

E-mail : gema@volny.cz , web : www.jmgema.cz

Technická zpráva

Název zakázky : Zaměření kanalizační přípojky na pozemcích p.č. [REDACTED]
a [REDACTED] k.ú. Horní Oldřichov
Číslo zakázky : 54/2023
Zadavatel : [REDACTED]
Dodavatel : GEMA - Jakub Masojídek

Kraj	: Ústecký	Souřadnicový systém	: JTSK
Okres	: Děčín	Výškový systém	:
Obec	: Děčín	Měřítko	: 1:250
Katastr.území	: Horní Oldřichov	Třída přesnosti	: 3

1.Geodetický základ polohopisný :
Pro polohové a výškové připojení na JTSK, BPV byl použit GNSS přijmač STONEX S990A (korekce TopNET, CZEPOS) a body PBP.

2.Polní měřické práce :
Polohové a výškové zaměření bylo provedeno metodou GNSS pomocí přístroje STONEX S990A.

3.Konstrukční práce :
Naměřené hodnoty byly počítačově zpracovány a k vykreslení výsledné situace byl použit program GEUS 27.

4.Kanalizační přípojka:

délka trasy kanal. přípojky je 26,40 m.

5.Zadavatel obdrží :
Technickou zprávu 3 ks
Tisky 3 ks

Ostatní součásti operátu jsou uloženy v dokumentaci dodavatele.

Vyhotovil : Jakub Masojídek

Datum : 22.6.2023



Jakub Masojídek
Košická 304
405 05 Děčín IX
tel. : +420 604 352 573
E-mail : gema@volny.cz
web : www.jmgema.cz

Q
911/2

1216

3

620

598

2140

884

500

1

2

II
918/23

II

II

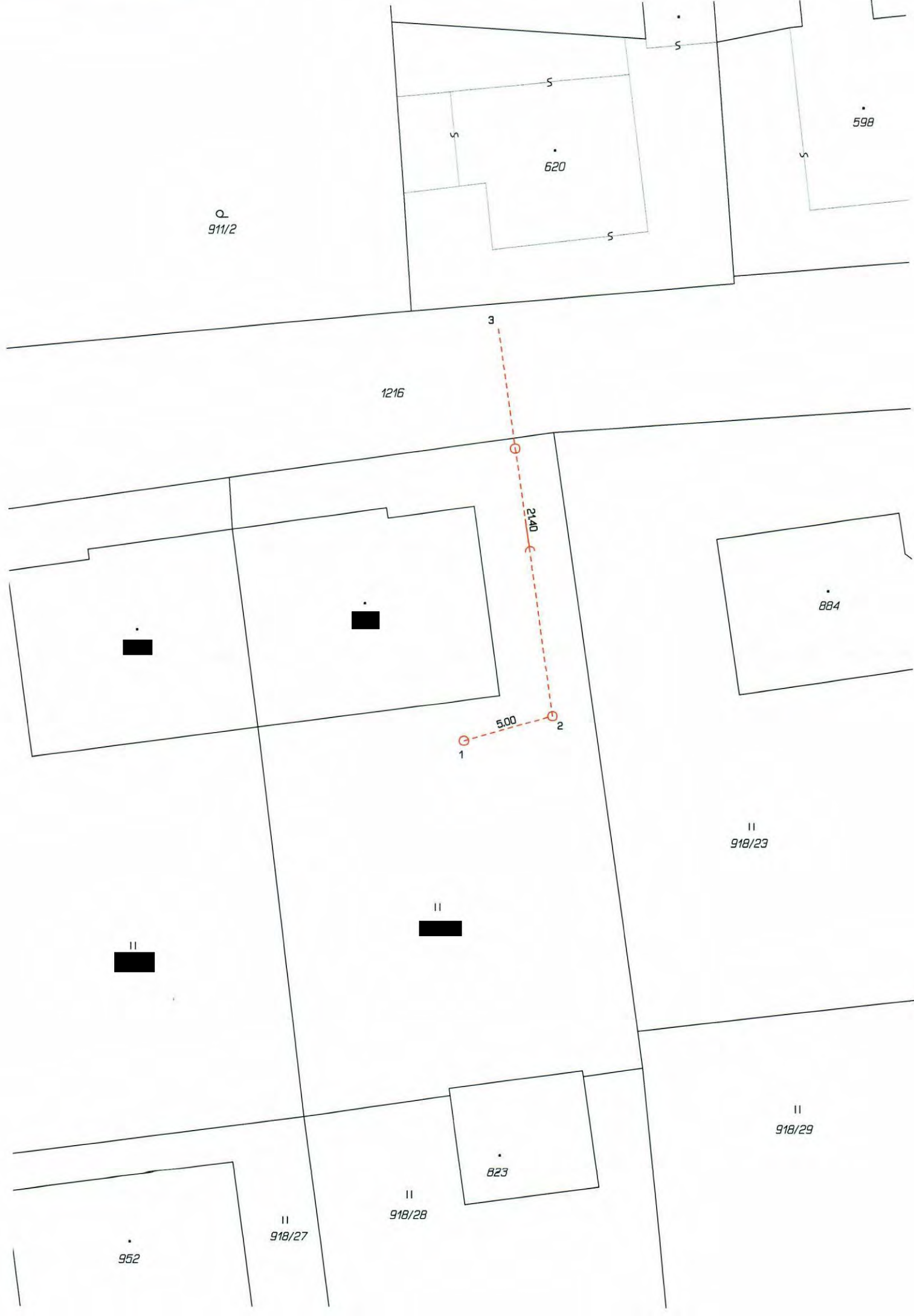
II
918/29

823

II
918/28

II
918/27

952



tel. 737 724 560, e-mail - tomsa.petr@volny.cz

*realizace staveb, investorskoinženýrská činnost, projektování
zprostředkovatelská činnost,
autorizovaný stavební dozor*

faktura - daňový doklad

odběratel:		číslo faktury = variabilní symbol:	FV 652022
adresa:		objednávka / ze dne	ústní
město, PSČ:		datum vystavení:	18.7.2022
telefon, fax:		datum uskuteč.zdaň.plnění:	18.7.2022
IČ, DIČ:		datum splatnosti:	25.7.2022

popis činnosti nebo dodávky	částka	sazba DPH	částka DPH
fakturuji Vám za vypracování projektové dokumentace kanalizační přípojky pro Váš dům ul.Oldřichovská, Děčín částku:			
	Kč	7000,00	21% 1470,00
	cena bez DPH	sazba DPH	částka DPH
celkem	7000,00	21%	1470,00
cena celkem včetně DPH	8470,00		
cena celkem včetně DPH se zaokrouhlením	8470,00		
Petr TOMSA REALIZACE STAVEB A PROJEKTOVÁNÍ INVESTORSKOINŽENÝRSKÁ ČINNOST ZPROSTŘEDKOVATELSKÁ ČINNOST Dolní Habartice 275, 405 02 DĚČÍN 2 Telefon: 737 724 560 IČO: 48190499, DIČ: CZ48190499			
Živnostenský list vydán fyzické osobě dne 24.8.1999 pod č.j.1143/99/10Ž/h Okresním živnostenským úřadem Okresního úřadu v Děčíně.			
platba: bank.spojení: č.úctu: směrový kód:	převodem ČSOB a.s. 219119014 /0300	Odběratel nabývá vlastnické právo k dodávce okamžikem uhrazení faktury. (Do úplného uhrazení faktury zůstává použitý materiál majetkem dodavatele.)Dodavatel je oprávn- něn účtovat, v případě opožděné platby, penále ve výši 0,5% z celkové částky, za každý den prodlení.	

POTVRZENÍ O PROVEDENÍ TRANSAKCE



Z účtu

Název účtu

Na účet

Název protistrany

Částka

Datum zaúčtování

Variabilní symbol

Zpráva plátcí a příjemci

Petr Tomsa

-8 470,00 CZK

19.07.2022

652022

PD Horní Oldřichov

Dokument je opatřen elektronickou pečeti
Československé obchodní banky, a.s.
Datum a čas: 2.10.2023 14:12:46 +02:00

Potvrzení bylo vystaveno dne 2.10.2023 14:12 a byla k němu připojena zaručená elektronická pečeť ČSOB.

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5; IČO: 00001350
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
www.csob.cz, Infolinka: 800 300 300

Dodavatel

Kanál - Technik s.r.o.
Dělnická 2040/110
405 02 Děčín VI-Letná

Provozovna

IČ: 06362044
DIČ: CZ06362044
Mobil: 602 455 015

Variabilní symbol: 2208034
Konstantní symbol: 0308
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: Masojidek
DIČ:

Číslo účtu: 2802122594 2010

Datum vystavení: 04.08.2022
Datum splatnosti: 18.08.2022
Datum uskutečnění plnění: 04.08.2022
Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Akce: - kamerová kontrola kanalizace, RD.							
kontrola kamerou	1	800,00		800,00	15%	120,00	920,00
doprava	12 km	48,00		576,00	15%	86,40	662,40
montážní práce technik + závozník 2x 1 hod	2 hod	450,00		900,00	15%	135,00	1 035,00
Součet položek				2 276,00		341,40	2 617,40
CELKEM K ÚHRADĚ							2 617,40

Vystavil: Mariáková Ludmila

Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 40162

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,00	0%		
0,00	10%	0,00	0,00
2 276,00	15%	341,40	2 617,40
0,00	21%	0,00	0,00

Převzal:

Ekonomický a informační systém POHODA

Razítko:

KANÁL - Technik s.r.o.
Dělnická 2040/110
Tel.: 602 455 015
IČ: 06362044

PLACENO 19.10.2022

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

KANÁL - TECHNIK s.r.o.

Dělnická 2040/110
405 02 Děčín VI-Letná
Tel.: 603 278 948
E-mail: kanal.technik@email.cz
IČO: 06362044 DIČ: CZ06362044

Odvoz a likvidace odpadu ze septiků,
žump, tukových lapolů, jímek a
domácích ČOV. Čištění kanalizací,
instalatérské práce, poradenství.

Provedené Práce:

- ☐ Čištění venkovní kanalizace
- ☐ Čištění vnitřní kanalizace
- ☐ Čištění dešťové kanalizace (vodoteče)
- ☐ Mytí vozovky
- ☐ Dodávka vody
- ☒ Kamerová kontrola
- ☐ Jiné:

splavková kanalizace u domu

Doprava vozidlem: SPZ *5U16024*

Použitý materiál: *kanova kn 12 pásce 2x1 hod*

Zákazník – Jméno: _____

Adresa: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Odpovědný pracovník: _____

Datum: *22.6.22*

Čas: od _____ do _____

KANÁL - TECHNIK s.r.o.

405 02, Děčín 2

78 948

IČO: 06362044

Tento zákazníkovi uvedené práce/služby. Vzájemná informovanost o bezpečnostních rizicích na zakázce byla provedena kvalifikovanými pracovníky, proškolenými o BOZP a PO, bezpečnostních rizicích zakázky a o environmentálních dopadech prováděných prací. Smluvní strany toto níže uvedenými podpisy stvrzují. Zákazník potvrzuje, že výše provedené práce přezkontroloval, že je v uvedeném rozsahu přebírá a souhlasí s fakturací provedených prací.

Podpis zákazníka: _____

POTVRZENÍ O PROVEDENÍ TRANSAKCE



Z účtu	
Název účtu	
Na účet	
Částka	-2 617,40 CZK
Datum zaúčtování	19.10.2022
Variabilní symbol	2208034
Konstantní symbol	0308

Dokument je opatřen elektronickou pečeti
Československé obchodní banky, a.s.
Datum a čas: 2.10.2023 14:08:58 +02:00

Potvrzení bylo vystaveno dne 2.10.2023 14:08 a byla k němu připojena zaručená elektronická pečeť ČSOB.



Severočeská
servisní

Severočeská servisní a.s.

Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice

IČ: 05175917 • DIČ: CZ05175917

č. účtu 115-6676840277/0100

IBAN: CZ7401000001156676840277

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku

oddíl B, vložka 2659, u Kraj. soudu v Ústí nad Labem

Komerční banka, a.s., Praha

SWIFT: KOMBCZPPXXX

Zasílací adresa dodavatele: Severočeská servisní a.s. Přítkovská 1689 415 01 Teplice - Trnovany (IČO) 05175917 (DIČ) CZ05175917 Peněžní ústav: Komerční banka Číslo účtu 115-6676840277 / 0100		Faktura - daňový doklad - EČ Konst.symbol / Var.symbol HS - objednávka číslo Kód dokladu		220231069 308 220231069 194/23/MÍ 22_FV-SLUZ	
Odběratel:					
Kontaktní osoba: Štorek		(IČO) 0023001196		(DIČ)	
Konečný příjemce:		Den splatnosti		01.07.2023	
		Forma úhrady		příkaz k úhradě	
		Datum vystavení		14.06.2023	
		Datum uskuteč. zdan. plnění		12.06.2023	
Označení dodávky		Jedn. množství	Označení ceny	Částka	Sazba
		Množství	Cena za jedn.	CZK	DPH
Fakturuje Vám za práci měřicího vozu - vytyčení sítě dle přiloženého zakázkového listu č. 194/23/MÍ, který je nedílnou součástí daňového dokladu. Místo plnění: Děčín, [redacted]					
E.1107 Vytyčení, vyhledání poruchy - voda		0,500 hod.	2 560,00	1 280,00	21 %
Rekapitulace v Kč					
Plnění	Základ daně	Základ ceny obvyklé	Daň	Celkem:	Sazba
Plnění z faktury	1 280,00	1 280,00	268,80	1 548,80	21 %
Celkem v Kč:	1 280,00	1 280,00	268,80	1 548,80	
		Základ daně	1 280,00 Kč		
		Daň	268,80 Kč		
		Hal.vyrovnání	0,20 Kč		
		Celkem k úhradě:	1 549,00 Kč		
Vystavil: Čížková Jitka - jitka.cizkova@scvk.cz Telefon, fax: 417 808 247		Severočeská servisní Přítkovská 1689/14, Trnovany 415 01 Teplice IČO: 051 75 917 DIČ: CZ 051 (33)			
Přílohy Strana 1		Razítko a podpis			

Objednávka prací a protokol o vytýčení podzemních sítí a zařízení provozovaných SČVK

ID úkolu ZIS: 1D61450939	č.PP Korund: _____
Objednatel:	Zhotovitel:
Název akce: OPRAVA KANALIZAČNÍ PRŮP.	Severočeská servisní a.s.
Žadatel o vytýčení: _____	Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice - Trnovany
Fakturační adresa: _____	Tel.: +420 840 111 111
Telefon: _____	www.scservisni.cz
ICO/datum narození: _____	IC: 05175917
Místo provedení práce: _____	DIC: CZ 05175917
	Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 2659, u Krajského soudu v Ústí nad Labem
	číslo účtu: 115-6676840277/0100
☒ Číslo stanoviště ÚTPČ OZ SČVK - ID odchozí pošta: SCVKZAD171981	
☐ Havarijní vytýčení sítí SČVK od jiných správců sítí bez vyjádření ÚTPČ OZ SČVK	
Měření:	
zahájeno (den/hod.)	12.6.2023 9,00 HOD
ukončeno (den/hod.)	12.6.2023 9,30 HOD
celkem hodin	0,5 HOD
Vytýčení:	
☒ vodovodní síť	☐ kanalizační síť
☐ jiné:	
Způsob vyznačení v terénu:	
☒ barva	☐ kolíky
☐ jiné:	
Měření provedl (jméno a podpis):	Pavel Pizák
	2763
Komentář k výsledku měření:	provoz vodovodů Děčín
1) Zařízení bylo vytýčeno standardní měřicí technikou	
2) Zařízení bylo vytýčeno na základě znalostí zaměstnance provozu - jméno:	
3) K vytýčení bylo nutné provést kopané sondy - sondu provedl (jméno):	
4) GPS souřadnice byly zaměřeny a budou přílohou k faktuře	☐ ANO ☒ NE
5) Komentář:	
Upozornění:	
Žadatel, který přebírá tento protokol, stvrzuje svým podpisem, že bere na vědomí podmínky pro střet se zařízením ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. uvedené ve stanovisku ÚTPČ OZ SČVK. Tento protokol nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci a souhlas k dalším stupňům řízení.	
Smluvní cena bez DPH	Jednotková cena
Vytýčení: - 1280,-	0,5 HOD Kč/hod
Doprava: 1	- Kč/km
Celkem	- 1549,- 3 DPH Kč
Cena předmětu objednávky bude hrazena na základě faktury na účet zhotovitele. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne odeslání.	
Odběratel byl seznámen s ceníkem zhotovitele. Platný ceník je pro účely objednatele dostupný na webových stránkách a zákaznických centrech zhotovitele.	
Datum: 12.6.23 Předal (jméno): Severočeská servisní a.s.	Převzal a souhlasí s cenou (jméno): _____
	Přítkovská 1689/14, Trnovany
	415 01 Teplice
Podpis: _____	Podpis: _____
ICO: 051 75 917 DIC: CZ 05175917	
Cena za vytýčení bude uhrazena na základě daňového dokladu doručeného na adresu v záhlaví.	
Poznámky:	



Dodavatel

Lukáš Sedlák

Souběžná 67/6

405 02 Děčín

Česká republika

IČ: 75462621

DIČ: CZ7906082393

Email: sedlak.info@email.cz

Telefon: 775172076

Web: WWW.ZEMNI-PRACE-DECIN.CZ



Způsob úhrady:

Hotově

Bankovní účet:

278901452/0300

IBAN:

CZ55 0300 0000 0002 7890 1452

SWIFT:

CEKOCZPP

Variabilní symbol:

20230017

Konstantní symbol:

0308

Datum vystavení:

02.07.2023

DUZP:

02.07.2023

Datum splatnosti:

02.07.2023

Odběratel



Fakturuje Vám za dodané zboží či služby:

OZNAČENÍ DODÁVKY	POČET M.J.	CENA ZA M.J.	DPH %	BEZ DPH	DPH	CELKEM
Kanalizační přípojka	1,00	40 000,00	21	40 000,00	8 400,00	48 400,00

Zboží zůstává až do úplného uhrazení majetkem dodavatele. Při zpožděné úhradě Vám budeme účtovat penále ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení.



QR Platba+F

	ZÁKLAD	VÝŠE DPH	CELKEM
21 %	40 000,00	8 400,00	48 400,00
CELKEM	40 000,00	8 400,00	48 400,00

Pozn.: Částky jsou včetně hodnot zaokrouhlení

Celkem k úhradě:

48 400,00 Kč

Lukáš SEDLÁK

zemní práce

Souběžná 67/6

Děčín XIX, 405 02

IČ: 754 62 621

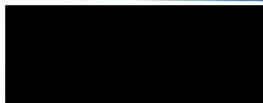
Lukaš Sedlák
Souběžná 67/6
405 02 Děčín
IČ:75462621
DIČ:CZ7906082393

PŘÍJMOVÝ

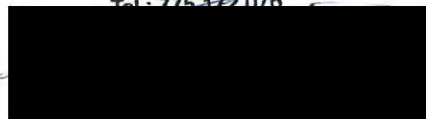
pokladní doklad č. PP012

ze dne 2.7.2023

Přijato:
od



Účel	Text	platba faktury č.20230017	Částka
Zřízení kanalizační přípojky rodinného domu			40.000,-
Sazba DPH 21%			8.400,-
Celkem			48.400,-
Podpis	Razítko:	Lukáš SEDLÁK zemní práce Souběžná 67/6 Děčín XIX, 405 02 IČ: 754 62 621 Tel: 775 472 076	



V Děčíně dne 24.10.2022

Čj.: MDC/112896/2022

Vyřizuje: Svobodová Kristýna, Ing. Č. dveří: 316

Telefon: 412 591 463 linka:

PLATEBNÍ VÝMĚR č. 65 na správní poplatek

Poplatník:

Jméno a příjmení – název

Bydliště - sídlo

Daňové identifikační číslo (příp. RČ/IČ)

Předmět žádosti

Kácení dřeviny na p. p. č. [redacted] v k. ú. Horní Oldřichov, obec Děčín

Datum podání žádosti (čj., zn. apod.)

102562/2022

Žádost doručena dne

26.9.2022

Podle § 5 odst. 3 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), vyměřuje se Vám správní poplatek

500,00

Kč

(slovy [redacted] korun českých),
podle položky 20 sazebníku zákona o správních poplatcích, který zaplatíte do 15 dnů ode dne, který
následuje po doručení tohoto platebního výměru.

Tuto částku zaplatíte podle § 163 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „daňový řád“) buď
bezhotovostním převodem z účtu vedeného u poskytovatele platebních služeb na příslušný účet

u České spořitelny, a.s., v Děčíně, číslo účtu 19 - 921402389 směrový kód 0800

konstantní symbol 379 variabilní symbol 9110002317

nebo v hotovosti.

Nebude-li správní poplatek ve stanovené lhůtě zaplacen, postupuje správní úřad podle § 175 daňového řádu při vymáhání poplatkového nedoplatku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je přípustné v souladu s ustanovením § 109 daňového řádu podat odvolání ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho doručení, a to i před doručením tohoto rozhodnutí. Odvolání je nepřipustné, směruje-li jenom proti odůvodnění rozhodnutí. Odvolání se podává písemně, ústně do protokolu nebo datovou zprávou podepsanou způsobem, se kterým jiný právní předpis spojuje účinky vlastnoručního podpisu, a to u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Zdeněk H
vedoucí odboru





Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

REVIZE KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

Číslo odběr. místa:		Ev. číslo vodoměru:	
Jméno majitele:		Odečet vodoměru:	2045 m ³
Adresa OM:			
1 Druh napojené nemovitosti			
☒ RD	☐ bytový dům	☐ hotel	☐ restaurace
☐ školní, sportovní zařízení	☐ služby	☐ veřejná instituce	☐ ostatní
2 Druh kanalizace			
☐ jednotná	☒ oddílná (splašková)	☐ oddílná (dešťová)	☐ tlaková
☐ podtlaková			
3 Druh kanalizační přípojky			
☐ jednotná	☒ splašková	☐ dešťová	☐ průmyslová
☐ ostatní			
4 Způsob odvádění odpadních vod			
☒ gravitační	☐ tlakový	☐ podtlakový	☐ pneumatický
☐ ostatní			
5 Součásti kanalizační přípojky je:			
☐ domovní ČOV	☐ septik	☐ ostatní předčištění	☒ není předčištění
6 Materiál přípojky			
☐ KAM	☒ PVC	☐ PP	☐ PE
☐ beton	☐ jiné:		
7 Profil kanalizační přípojky DN: 150 mm			
8 Délka kanalizační přípojky L: 21 m			
9 Revizní šachta na kanalizační přípojce			
☒ ano	počet 2 ks	☐ ne	
☐ ano		☐ ne	
10 Umístění revizní šachty na kanalizační přípojce			
☒ na soukromém pozemku	☐ na veřejně přístupném pozemku		
11 Způsob napojení / připojení			
☐ do šachty	☐ útesem	☒ odbočnou	☐ tvarovkou
☐ vložkou	☐ sedlovým kusem		
☐ navařením	☐ ostatní způsob.....		
12 Napojení provedl			
☐ SČVK	☒ dodavatelsky		
13 Kontrola napojení kanalizační přípojky před záhozem			
☐ nebylo provedeno	☒ bylo provedeno		
14 Odvedení dešťových vod			
☐ do přípojky	☒ na terén	☐ potok	☐ zasakovací objekt
☐ jiné:			
15 Technický stav přípojky			
☒ vyhovující	☐ nevyhovující		
Zdůvodnění nevyhovujícího stavu:			
16 Kanalizační přípojka je řešena v souladu s projektovou dokumentací			
☒ ano	☐ ne		
Zdůvodnění nesouladu:			
17 Doklad o zkoušce vodotěsnosti u tlakových a podtlakových přípojek			
☐ ano	☒ ne		
18 CELKOVÉ HODNOCENÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY			
☒ nová	☐ po rekonstrukci	☐ stávající	
Kanalizační přípojka:		☒ VYHOVUJE	☐ NEVYHOVUJE
19 Poznámka:			
Osvědčení provozovatele o připojení pozemku nebo stavby na kanalizaci, a tím i zahájení účinnosti Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod v části "Odvádění odpadních vod".			
☒ ano	☐ ne, v případě nevyhovujícího stavu kanalizační přípojky dle celkového hodnocení.		
Datum: 26.6.2023		Datum: 26.6.2023	
Pověřený pracovník provozu kanalizací:		Revizi převzal:	
Podpis:		Podpis:	

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.: MDC/107405/2023

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/107687/2023

Spisová zn.: MDC/619/2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

590

Odbor ekonomický

Blanka Schmidová

353 oddělení správy daní a poplatků

0

33

Vyřizuje: Jiřina Hammerlová

Telefon: 412593151

E-mail: jirina.hammerlova@mmdecin.cz

Děčín: 19.10.2023

Vyjádření účelová dotace - [REDACTED]**Stanovisko k poskytnutí účelové dotace – infrastruktura**

K Vaší žádosti, týkající se poskytnutí účelové dotace na výstavbu infrastruktury žadateli:

[REDACTED]

sdělujeme, že pozemek p.č. 1216 k.ú. Horní Oldřichov, uvedený v žádosti, je ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Rovněž uvádíme, že dotaci lze poskytnout v rozsahu dle "Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín".

S pozdravem

Bc. František Kučera

vedoucí odboru místního hospodářství

z pověření: Ing. Ilona Šeneklová

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky



INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA

Odbor komunikací a dopravy

Váš dopis zn.: MDC/107168/2023
Ze dne:
Číslo jednací: MDC/107686/2023
Spisová zn.: MDC/345/2023
Počet listů:
Počet příloh:

Příjemce:

Blanka Schmidová 353 oddělení správy
daní a poplatků

Vyřizuje: Pavla Gregorová
Telefon: 412593219
E-mail: pavla.gregorova@mmdecin.cz

Děčín: 12.10.2023

Stanovisko – dotace o poskytnutí účelové dotace

Na základě Vaší žádosti o kontrolu skutečně vynaložených nákladů z pohledu oprávněnosti částky požadované dotace pro [REDACTED]
Vám sdělujeme:

Cena za přípojky stavitele odpovídá.

S pozdravem

Ing. Přemysl Mička
vedoucí odboru komunikací a dopravy

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	753
Vytvořeno: 16.10.2023 v 12:37:39 Čj.: MDC/110652/2023	Odbor oSDP
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. Sch

Pracovní kopie

Návrh na přidělení účelové dotace na výstavbu TI k RD				žadatel: manž. [REDACTED]		
číslo fa/dokladu	popis vyfakturované práce	cena včetně DPH v Kč	doklad o úhradě ANO/NE	vyjádření OKD ANO/NE	vyjádření OE ANO/NE	poznámka
FV652022	vypracování projektové dokumentace	8 470,00	ANO	ANO	ANO	
2208F034	kamerová kontrola kanalizace RD	2 617,40	ANO	ANO	ANO	
220231069	vytyčení sítí	1 549,00	NE	NE	NE	chybí doklad o zaplacení
20230017	vybudování kanalizační přípojky	48 400,00	ANO	ANO	ANO	
PV č. 65	správní poplatek - kácení dřeviny	500,00	NE	NE	NE	nelze zahrnout do SVN
Náklady celkem Kč		61 536,40	územní souhlas:			11.10.2022
Uznatelné SVN celkem Kč dle čl. II písm. d) "Zásad"		59 487,40	NPM stavebního povolení:			
Výše poskytnuté dotace		50 000,00	podpis smlouvy o poskytnutí dotace dne:			

	jméno a příjmení	datum	podpis
Zpracoval OE	Mgr. Blanka Schmidová	05.10.2023	
Odsouhlasil OKD	Ing. Přemysl Mička	12.10.2023	
Schválila ved. OE	Ing. Zdeňka Čečáková		

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

_____, nar. _____ a _____, nar. _____, oba trvale bytem

č.ú.: _____
(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 20 08 04 15 ze dne 26.11.2020, kterými byly novelizovány s účinností od 01.01.2021 Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“).
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem technické infrastruktury k rodinnému domu č.p. _____ na st.p.č. _____ v k.ú. Horní Oldřichov:

- přípojka kanalizace 12 mb na p.p.č. _____ a 1216 v k.ú. Horní Oldřichov.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytovatel dotace poskytne účelovou dotaci ve výši 50.000 Kč na vybudovanou kanalizační přípojku dle čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. Skutečně vynaložené náklady na vybudování technické infrastruktury byly doloženy dodavatelskými fakturami znějícími výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací včetně dokladů o zaplacení v celkové výši 61.536,40 Kč. Uznatelné náklady dle čl. II odst. d) Zásad činí 59.487,40 Kč. Maximální výše účelové dotace dle čl. III odst. 2 Zásad činí 50.000 Kč.

3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v souladu s čl. III odst. 4 Zásad v termínu do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 3 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o poskytnutí účelové dotace.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatel dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. ZM xx xx xx xx dne xx.xx.2023.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.

3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
Poskytovatel dotace

.....
Příjemce dotace

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM

23

11

06

07

Název:

Žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k obytné budově v k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k obytné budově č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína a

rozhodlo

1. o poskytnutí účelové dotace ve výši 50.000 Kč paní ***** trvale bytem ***** na výstavbu technické infrastruktury na p.p.č. ***** a ***** v k.ú. Bělá u Děčína k obytné budově č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína dle platných Zásad,

2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.11.2023 žádost paní ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury k obytné budově č.p. ***** na st.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 23 19 35 05 doporučila ZM rozhodnout dle předloženého návrhu na usnesení.

Cena:	50 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila rozhodnout o poskytnutí účelové dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města žádost paní ***** , trvale bytem ***** o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury (TI) k rodinnému domu čp. ***** , a to přípojky vody na p.p.č. ***** a ***** , vše v k.ú. Bělá u Děčína (příloha č. 1).

Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov schválilo ZM dne 26.11.2020 usnesením č. ZM 20 08 04 15, kterým byly s účinností od 01.01.2021 novelizovány Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“).

Žadatelka k žádosti předložila veškeré podklady stanovené Zásadami. Žadatelka disponuje společným územním souhlasem a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 16.07.2020 pro stavbu rodinného domu na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína. Stavba rodinného domu je zapsána v katastru nemovitostí (příloha č. 2).

Vyjádření dotčených odborů magistrátu k předložené žádosti jsou v příloze č. 3. Ze stanovisek odborů OMH a OKD vyplývá, že nemají námítky k poskytnutí účelové dotace na přípojku vody dle platných Zásad.

Dle čl. II odst. b) Zásad se za technickou infrastrukturu považuje přípojka vody, vedená od hlavního řadu na p.p.č. 1134/13 v k.ú. Bělá u Děčína k nově vybudované vodoměrné šachtě (včetně šachty) na p.p.č. ***** v k.ú. Bělá u Děčína v délce 6 m. Přípojka vody dále pokračuje od vodoměrné šachty na p.p.č. ***** k rodinnému domu č.p. ***** na st.p.č. ***** , vše v k.ú. Bělá u Děčína.

Skutečně vynaložené náklady (dále jen „SVN“) na vybudování vodovodní přípojky doložila žadatelka dodavatelskými fakturami znějícími na její jméno včetně dokladů o zaplacení v celkové výši 94.468 Kč. Uznatelné náklady dle čl. II odst. d) Zásad činí 77.018 Kč (přehled SVN - příloha č. 4). Dotace může být poskytnuta až do výše 50.000 Kč na jednu budovanou TI, maximálně však do výše SVN.

V souladu se schválenými Zásadami bude účelová dotace žadatelce vyplacena v termínu do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace oběma smluvními stranami, a to ve výši 50.000 Kč na vybudovanou vodovodní přípojku.

V příloze č. 5 je předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	22.11.2023 08:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		22.11.2023 08:10 podepsáno	

Žádost o poskytnutí účelové dotace na výstavbu technické infrastruktury

Statutární město Děčín

se sídlem:

Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 12.10.2023 v 10:57:48 Čj.: MDC/109652/2023	Odbor OE
Listů: 1 Příloh: 14 Druh: dokl. část	Zprac.



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

.....
.....
.....

(V případě vlastnictví obytné budovy manžely je nutno uvést oba manžele. V případě bytového domu může být stavebníkem jeden z vlastníků nebo zastřešující organizace – např. družstvo, společenství vlastníků,.... V těchto případech je nutné doložit jmenný seznam všech vlastníků budovy)

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě včetně jednotlivých podpisů v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Telefonní číslo

E-mail

Bankovní spojení pro poskytnutí dotace: č. ú.

Název peněžního ústavu

Identifikace obytné budovy:

č.p. katastrální území *Bečín u Děčína*

Pro výše uvedenou obytnou budovu bude budována tato technická infrastruktura:

přípojka vodovodu	6.....mb na p.p.č.	k.ú.	92 620,- Kč
přípojka plynovodu	mb na p.p.č.	k.ú.	 Kč
přípojka kanalizace	mb na p.p.č.	k.ú.	 Kč
komunikace	m ² na p.p.č.	k.ú.	 Kč
veřejné osvětlení	mb na p.p.č.	k.ú.	 Kč

SVN CELKEM

Předpokládaná maximální výše požadované dotace

92 620 Kč
93 000 Kč
50 000 Kč

Stručné odůvodnění žádosti:

ŽÁDATĚ O DOTACI ÚČELOVÉ DOTACE PROPOSIT
(VEDENÍ OS KANALIZACE K VODOTRANS-
PORTU).

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, statutárního města Děčín, budou uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále ve smlouvě o poskytnutí účelové dotace, vyhotovovaných v dané věci statutárním městem Děčín. Tyto údaje budou vedeny v evidenci Magistrátu města Děčín po dobu nejdéle 10 let.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ:

Prohlašuji, že jsem se před podáním žádosti o poskytnutí účelové dotace seznámil(a) se zásadami nazvanými Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace na výstavbu inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

V Děčíně dne 9. 10. 2023

X

Podpis stavebníka

Přílohy:

- ☐ Příslušné povolení stavby TI s vyznačenou doložkou nabytí právní moci
- ☐ Plná moc v případě zastupování stavebníka
- ☐ Podává-li žádost více osob, přikládá se jmenný seznam včetně data narození a jednotlivých podpisů (v souladu s výpisem z katastru nemovitostí).
- ☐ Specifikace TI, na které bude požadována účelová dotace včetně zákresu vedení TI (situace)
- ☐ Doložení SVN dle čl. II písm. d) Zásad včetně dokladů o zaplacení (faktury, výpisy z účtu)

Vysvětlivky:

SVN* – skutečně vynaložené náklady

ská pošta

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 15:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. [REDACTED] 118 zastavěná plocha a
nádvoří rozsáhlé chráněné
území

Součástí je stavba: Děčín X-Bělá, č.p. [REDACTED], rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. [REDACTED]

1561 zahrada

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, k zajištění pohledávek zástavního věřitele ze smlouvy o hypotečním úvěru reg.č.5500/715237-01/20/01-001/00/R a ze zástavní smlouvy k nemovitosti reg.č.5500/715237-01/20/01-002/00/R, a to vzniklých ode dne uzavření těchto smluv do 15.6.2082, na splacení jistiny úvěru ve výši 3.500.000,-Kč s příslušenstvím a z ostatních dluhů v souvislosti s těmito smlouvami do výše 4.200.000,-Kč.

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. [REDACTED], Parcela: [REDACTED]

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/715237-01/20/01-002/00/R ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2020 15:00:41. Zápis proveden dne 25.06.2020; uloženo na prac. Děčín V-2117/2020-502

Pořadí k 03.06.2020 15:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/715237-01/20/01-002/00/R ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2020 15:00:41. Zápis proveden dne 25.06.2020; uloženo na prac. Děčín V-2117/2020-502

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o sjednání závazku podle § 1384 obč. zák., o sjednání závazku podle § 1388 obč. zák. č. 5500/715237-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 15:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

01/20/01-002/00/R ze dne 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku
03.06.2020 15:00:41. Zápis proveden dne 25.06.2020; uloženo na prac. Děčín
V-2117/2020-502

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-83/2023-502

Parcela: [REDACTED]

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 15.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.08.2018 16:39:00.
Zápis proveden dne 28.08.2018.

V-3545/2018-502

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

24177

1561

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.10.2023 15:53:26

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 407216_014489 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Lovosice 1

dne 09.10.2023 v 15:55

Podpis ...

Razítko:

Vraná Lenka



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 15:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1162

2067 ostatní plocha

ostatní
komunikace

rozsáhlé chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:52/1992

Z-400052/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.10.2023 16:11:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 407216_014492 , že tato listina, která vznikla převedením částečného výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Lovosice 1

dne 09.10.2023 v 16:14

Podpis

Razítko:

Vraná Lenka



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 15:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1134/4

120 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:52/1992

Z-400052/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

1134/4

24177

120

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 09.10.2023 16:02:30

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 407216_014490 , že tato listina, která vznikla převedením částečného výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Lovosice 1

dne 09.10.2023 v 16:04

Podpis
Vraná Lenka

Razítko:





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 15:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: 663

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Právo hospodařit s majetkem státu

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003
Chomutov

70889988

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1291/3

698 vodní plocha

koryto vodního
toku přirozené
nebo upravenérozsáhlé chráněné
území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vodovodní přípojky, vstup a vjezd v souvislosti s rekonstrukcemi a opravami v rozsahu geometrického plánu č. 809-208/2020

Oprávnění pro

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Děčín
Bělá, Boženy Němcové 500/4, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín,
RČ/IČO: 70930171

Povinnost k

Parcela: 1291/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 488/2021-POH ze dne 31.05.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2021 13:19:03. Zápis proveden dne
12.10.2021.

V-4867/2021-502

Pořadí k 20.09.2021 13:19

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 2020-0572/OMH, č. 837/2020 ze dne 18.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2021 08:56:46. Zápis proveden dne 10.02.2021.

V-260/2021-502

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 43003 Chomutov

70889988

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.10.2023 15:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625248 Bělá u Děčína

List vlastnictví: 663

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

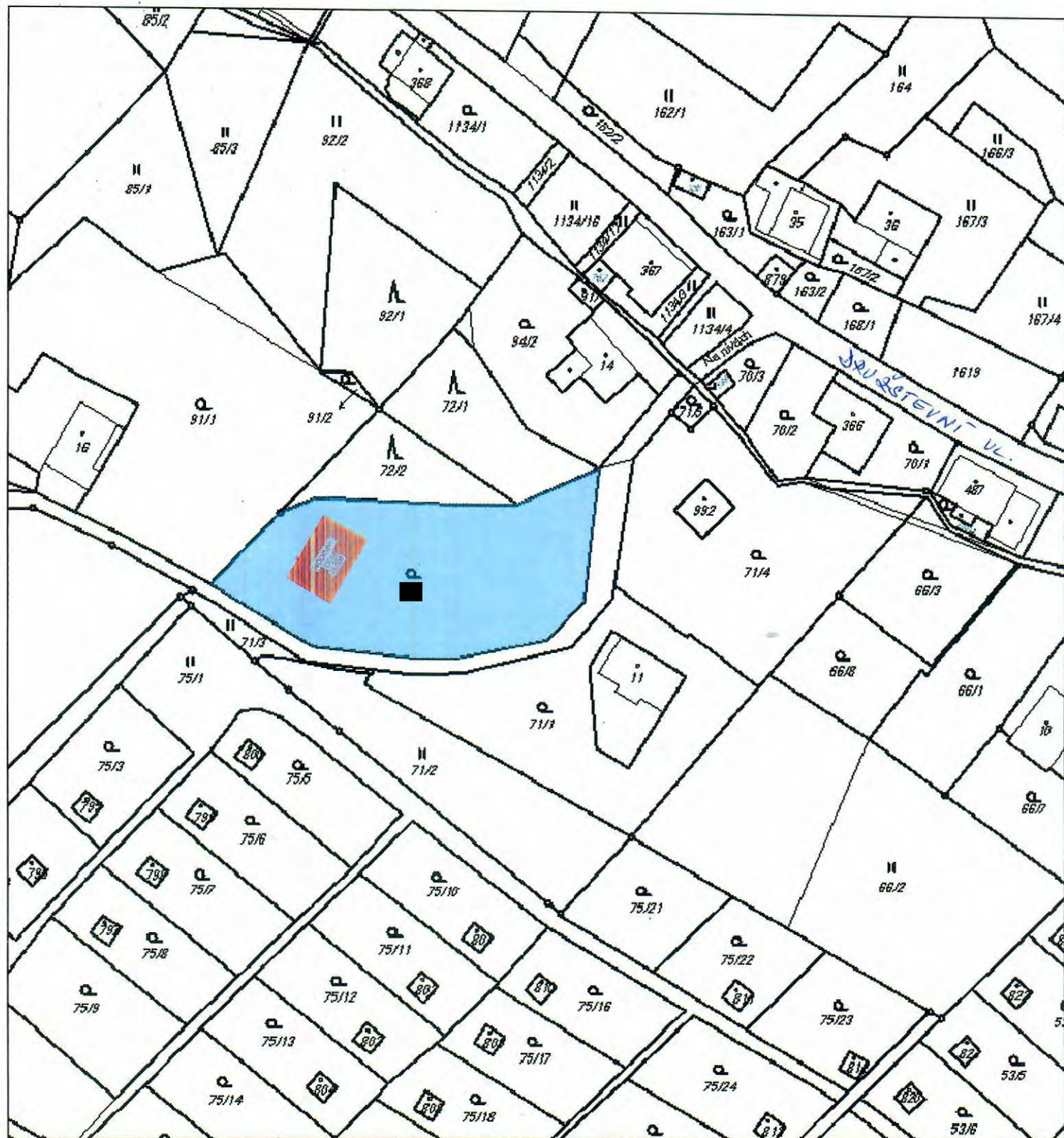
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

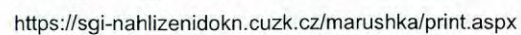
Vyhotoveno: 09.10.2023 16:07:37

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Tato dokumentace je podkladem pro
provedení stavby
Datum: 16-07-2020
Vydán společným souhlas
Město Děčín, Odbor stavební úřad

PROJEKTANT: Viktor Beníšek, DiS.	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Viktor Beníšek, DiS.	 ATRIUM, s. r. o. 341 01 Horaždovice, Strakonická 1056 Tel.: 376 547 211, 376 512 086 FAX: 376 513 013
INVESTOR: [REDACTED]		
OBSAH: Novostavba RD Děčín, k.ú. Bělá u Děčína, p.č. 73, okr. Děčín		FORMÁT: 1A4 DATUM: 5/2019 STUPEŇ: PD pro ohlášení stavby Č. ZAKÁZKY: 2182395/2018 MĚŘITKO: 1:1000
VÝKRES: Katastrální situační výkres		Č. VÝKR. C.2





MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/75552/2020
Spisová zn.: MDC/65246/2020
Počet listů: 2
Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Pavla Rejmanová
Telefon: 412 591 234
Fax: 412 591 317
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 16.07.2020

číslo stavby: 87/2020

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96a stavebního zákona žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas"), kterou dne 17.06.2020 podala

[redacted] kterou zastupuje Dagmar Kubcova, [redacted]
Krásnostudenecká č.p. 577/64, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2 (dále jen "žadatel") pro
umístění a provedení stavby: Rodinný dům na pozemcích parc. č. [redacted]
v katastrálním území Bělá u Děčína.

Stavební úřad na základě posouzení žádosti vydává podle § 96a stavebního zákona

s p o l e č n ý s o u h l a s

pro stavbu

„Rodinný dům“

na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území Bělá u Děčína.

Popis stavby:

Rodinný dům bude přízemní, nepodsklepený, montovaný, obdélníkového půdorysu 8,98 x 13,16 m, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 35°. Dům bude napojen na veřejný vodovod a elektrickou energii. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsaku, splaškové vody budou svedeny do domácí čistírny odpadních s přepadem do vsakovací nádrže. Zdrojem tepla budou elektrické topné kabely pro přímé vytápění a krb. Dům bude obsahovat byt o velikosti 4 + kk.

Součástí stavby jsou zpevněné plochy a oplocení.

Stavební úřad v rámci posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96 a § 105 stavebního zákona.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě tohoto společného souhlasu.

Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Viktor Beníšek, DiS, ČKAIT 0101987.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII dne 21.03.2002.

Stavební úřad magistrátu města Děčín upozorňuje, že:

- společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi,
- společný souhlas platí po dobu 2 let ode dne vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato,
- platnost společného souhlasu nelze prodloužit,
- stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- stavebník je povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu, před započetím zemních prací je povinen tyto sítě nechat vytýčit,
- o zahájení prací je stavebník povinen v dostatečném předstihu informovat osoby pracemi přímo dotčené,
- stavebník je povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby
- před započetím užívání stavby musí být splněny podmínky § 119 až § 121 stavebního zákona.
- Stavbu lze uvést do užívání až po uvedení do užívání domovní čistírny odpadních vod a přeložky nadzemního vedení NN.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru
stavební úřad



Přílohy

- 1x ověřená dokumentace (obdrží stavebník)
- 1x štítek „stavba povolena“ (obdrží stavebník)

Doručí se

Žadatel prostřednictvím zástupce: Dagmar Kubcová, Krásnostudenecká č.p. 577/64, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2
Statutární město Děčín

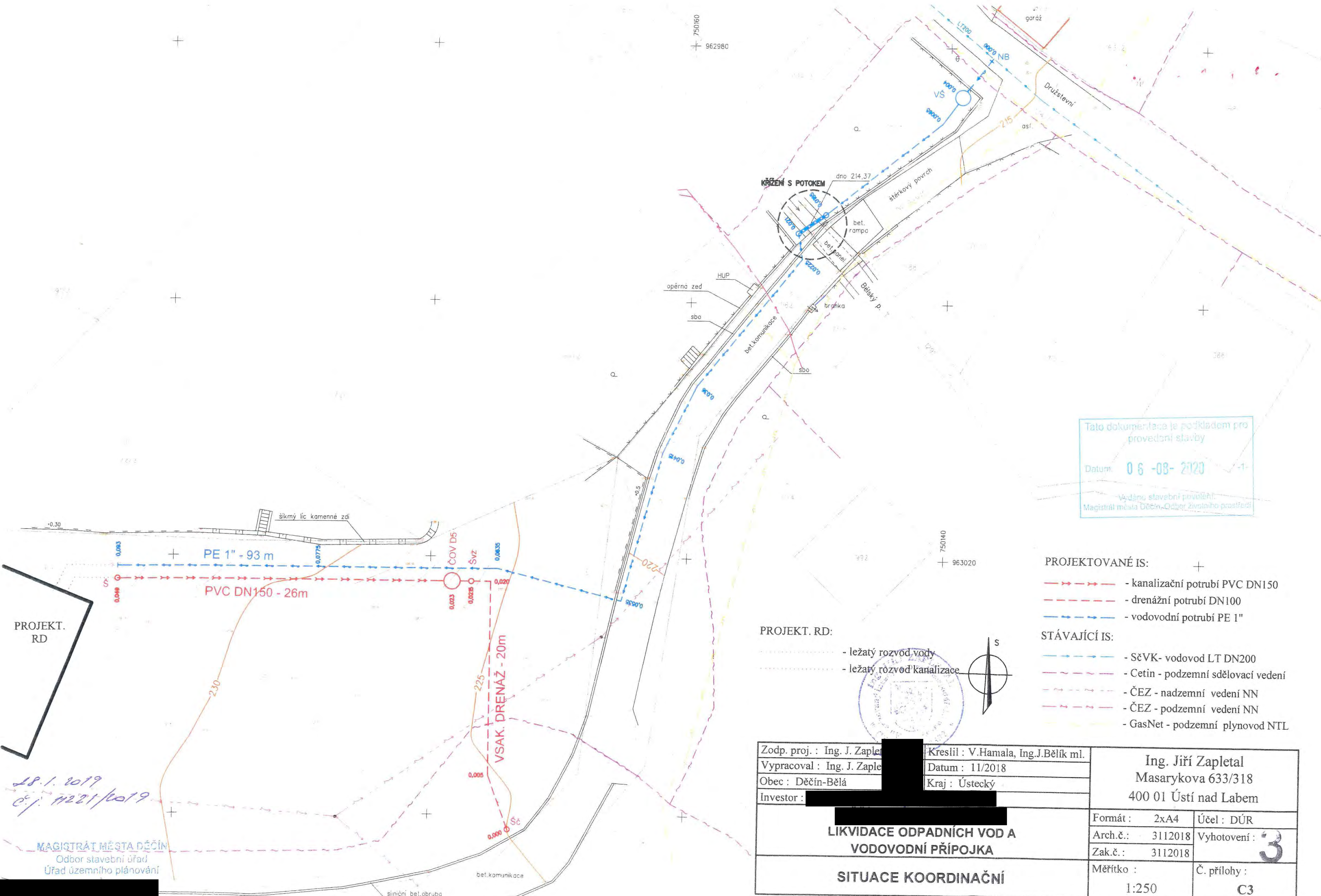
CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní odbor Děčín, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2
Správa Národního parku České Švýcarsko, IDDS: u85x3zd
sídlo: Pražská č.p. 457/52, 407 46 Krásná Lípa u Rumburka

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen.



Tato dokumentace je podkladem pro provedení stavby

Datum: 06-03-2020

Vydáno stavební povolení:
Magistrát města Děčín - Odbor životního prostředí

- PROJEKTOVANÉ IS:
- kanalizační potrubí PVC DN150
 - drenážní potrubí DN100
 - vodovodní potrubí PE 1"
- STÁVAJÍCÍ IS:
- SčVK- vodovod LT DN200
 - Cetin - podzemní sdělovací vedení
 - ČEZ - nadzemní vedení NN
 - ČEZ - podzemní vedení NN
 - GasNet - podzemní plynovod NTL

PROJEKT. RD:

- ležatý rozvod vody
- ležatý rozvod kanalizace

PROJEKT. RD

Zodp. proj. : Ing. J. Zapletal	Kreslil : V. Hamala, Ing. J. Bělík ml.	Ing. Jirí Zapletal Masarykova 633/318 400 01 Ústí nad Labem	
Vypracoval : Ing. J. Zapletal	Datum : 11/2018		
Obec : Děčín-Bělá	Kraj : Ústecký		
Investor : [redacted]			
LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD A VODOVODNÍ PŘÍPOJKA		Formát : 2xA4	Účel : DÚR
		Arch.č. : 3112018	Vyhotovení : 3
		Zak.č. : 3112018	
SITUACE KOORDINAČNÍ		Měřítko : 1:250	Č. přílohy : C3

18.1.2019
č.j. H221/2019

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.: MDC/111880/2023

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/112556/2023

Spisová zn.: MDC/9273/2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

590

Blanka Schmidová

353 oddělení správy daní a poplatků

0

33

Vyřizuje: Jiřina Hammerlová

Telefon: 412593151

E-mail: jirina.hammerlova@mmdecin.cz

Děčín: 30.10.2023

Vyjádření účelová dotace – [REDACTED]
Stanovisko k poskytnutí účelové dotace – infrastruktura

K Vaší žádosti, týkající se poskytnutí účelové dotace na výstavbu infrastruktury žadateli:

[REDACTED]

sdělujeme, že pozemek p.č. [REDACTED] k.ú. Bělá u Děčína, uvedené v žádosti, jsou ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Rovněž uvádíme, že dotaci lze poskytnout v rozsahu dle "Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín".

S pozdravem

Bc. František Kučera

vedoucí odboru místního hospodářství

z pověření: Ing. Ilona Šeneklová

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	595
Vytvořeno: 30.10.2023 v 10:40:08 Čj.: MDC/115622/2023	Odbor oSDP
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac. Sch

Pracovní kopie



INTERNÍ DOKUMENT – VNITŘNÍ POŠTA
Odbor komunikací a dopravy

Váš dopis zn.: MDC/111936/2023
Ze dne:
Číslo jednací: MDC/112494/2023
Spisová zn.: MDC/345/2023
Počet listů:
Počet příloh:

Příjemce:

35 Odbor ekonomický

Vyřizuje: Pavla Gregorová
Telefon: 412593219
E-mail: pavla.gregorova@mmdecin.cz

Děčín: 7.11.2023

Stanovisko k poskytnutí účelové dotace

Na základě Vaší žádosti o kontrolu skutečně vynaložených nákladů z pohledu oprávněnosti částky požadované dotace pro [REDACTED] Vám sdělujeme:

- Cena za přípojky stavitele odpovídá.

S pozdravem

Ing. Přemysl Mička
vedoucí odboru komunikací a dopravy

Návrh na přidělení účelové dotace na výstavbu TI k RD				žadatel: XXXXXXXXXX		
číslo fa/dokladu	popis vyfakturované práce	cena včetně DPH v Kč	doklad o úhradě ANO/NE	vyjádření OKD ANO/NE	vyjádření OE ANO/NE	poznámka
2018092	vyhotovení mapového podkladu	2 450,00	NE	NE	NE	
2020-2	inženýrská činnost	15 000,00	NE	NE	NE	
200103077	dodání vodoměrné šachty	8 458,00	ANO	ANO	ANO	
210100004	realizace stavby vodovodní přípojky	68 560,00	ANO	ANO	ANO	
Náklady celkem Kč		94 468,00	územní souhlas:			16.07.2020
Uznatelné SVN celkem Kč dle čl. II písm. d) "Zásad"		77 018,00	NPM stavebního povolení:			
Výše poskytnuté dotace		50 000,00	podpis smlouvy o poskytnutí dotace dne:			

	jméno a příjmení	datum	podpis
Zpracoval OE	Mgr. Blanka Schmidová	16.10.2023	
Odsouhlasil OKD	Ing. Přemysl Mička	06.11.2023	
Schválila ved. OE	Ing. Zdeňka Čečáková		

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚČELOVÉ DOTACE

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
zastoupené primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc.

IČ: 00261238

č.ú.: 921402389/0800

(dále jen „poskytovatel dotace“)

a

_____, nar. _____, trvale bytem _____

č.ú.: _____
(dále jen „příjemce dotace“)

uzavírají tuto veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí účelové dotace dle Zásad postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov, schválených usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 20 08 04 15 ze dne 26.11.2020, kterými byly novelizovány s účinností od 01.01.2021 Zásady postupu statutárního města Děčín při poskytování účelové dotace v rámci programu podpory výstavby rodinných domů na území statutárního města Děčín ze dne 21.09.2017 (dále jen „Zásady“).
2. Dle předložených podkladů, jež příjemce dotace prohlašuje za úplné a pravdivé, je příjemce dotace investorem technické infrastruktury k rodinnému domu č.p. _____ na st.p.č. _____ v k.ú. Bělá u Děčína:
 - vodovodní přípojka 6 mb na p.p.č. _____ a _____ v k.ú. Bělá u Děčína.

II. Poskytnutí dotace

1. V souladu se Zásadami poskytovatel dotace poskytne účelovou dotaci ve výši 50.000 Kč na vybudovanou kanalizační přípojku dle čl. I odst. 2 této smlouvy.
2. Skutečně vynaložené náklady na vybudování technické infrastruktury byly doloženy dodavatelskými fakturami znějícími výhradně na jméno stavebníka a soupisem provedených prací včetně dokladů o zaplacení v celkové výši 94.468 Kč. Uznatelné náklady dle čl. II odst. d) Zásad činí 68.560 Kč. Maximální výše účelové dotace dle čl. III odst. 2 Zásad činí 50.000 Kč.

3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci účelovou dotaci v souladu s čl. III odst. 4 Zásad v termínu do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
4. Účelová dotace bude poskytovatelem dotace převedena v termínu dle odst. 3 na účet příjemce dotace uvedený v Žádosti o poskytnutí účelové dotace.

III. Zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů.
2. V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatel dotace tuto smlouvu vypovědět.
3. Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem dotace bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zákonu č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že tato smlouva bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu města Děčín do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se stává platnou a právně účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Poskytnutí účelové dotace a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. ZM xx xx xx dne xx.xx.2023.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž poskytovatel dotace i příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení.
2. Právní vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí výhradně právními normami českého právního řádu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
Poskytovatel dotace

.....
Příjemce dotace

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 06 08

Název:

Žádost o poskytnutí individuální dotace - kultura 2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost Asociace Alauda z.ú. o poskytnutí individuální dotace v oblasti kultury pro rok 2023 a

rozhodlo

o neposkytnutí dotace Asociaci Alauda z.ú., IČ: 190 66 201 na projekt Italský advent v Proseccu.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 23 19 35 06 ze dne 21.11.2023 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o neposkytnutí dotace subjektu Asociace Alauda z.ú., IČ: 190 66 201, na projekt Italský advent v Proseccu.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje rozhodnout.

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá zastupitelstvu města dle § 9 odst. 1 písm. h) a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí Žádost Asociace Alauda z.ú. o poskytnutí individuální dotace ve výši 71.200 Kč na podporu projektu Italský advent v Proseccu.

Jedná se o realizaci kulturní akce zaměřené na představení vánočních italských tradic formou hudby, jídla a pití. Akce se uskuteční ve dvou termínech.

Kulturní komise doporučila poskytnout dotaci ve výši 0 Kč.

Odůvodnění: špatně připravený projekt, neúplný program, není zřejmý interpret. Minimální přínos pro město se značnými finančními náklady.

Vyjádření: ☐

Příloha: Azadost_rozpocet_alauda.pdf

Komentář: Žádost o dotaci a rozpočet

Příloha: Asdeleni_kultur_komise.pdf

Komentář: Sdělení kulturní komise

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	22.11.2023 08:36 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		22.11.2023 08:43 podepsáno	

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti kultury pro rok 2023

1. Je-li žadatelem fyzická osoba

1.1	Jméno a příjmení:		
1.2	Datum narození:		
1.3	IČ (je-li žadatel podnikatelem):		
1.4	Adresa bydliště:		
	obec:	část obce:	PSČ:
	ulice:	č. p.	č. or.:
	telefon/fax:	e-mail:	http://:
1.5	Číslo účtu:	u peněžního ústavu:	

2. Je-li žadatelem právnická osoba

2.1	Název žadatele: Asociace Alauda		
2.2	Organizační forma (forma právní subjektivity): z.ú.		
2.3	IČ: 19066201	DIČ:	
2.4	Adresa:		
	obec: Děčín	část obce: Podmokly	PSČ: 405 02
	Ulice: Na Skřivance	č. p. 341	č. or.: 10
	telefon/fax: [REDACTED]	e-mail: [REDACTED]	http://:asociacealauda.cz
2.5	Registrace (Právní status organizace, poslední platná registrace) zapsaný ústav		
2.6	Číslo účtu: [REDACTED]	u peněžního ústavu: [REDACTED]	
2.7	Jsem plátce DPH	X Nejsem plátce DPH	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 27.10.2023 v 11:46:22 Čj.: MDC/115211/2023	Odbor OE
Listů: 0 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac.

3. Statutární orgán (statutární zástupci organizace)

Jméno, titul, funkce:	Stejskal Radim, Mgr., ředitel ústavu
Kontaktní adresa:	████████████████████
Telefon/Fax:	████████
E-mail:	████████████████████

4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:	
Kontaktní adresa:	
Telefon/Fax:	
E-mail:	
Právní důvod zastoupení:	

5. Je-li žadatel právnická osoba, identifikace

a) osob s podílem v této právnické osobě

Titul, jméno, příjmení:	Přemysl Patterson Veselý
Datum narození:	████████
Trvalé bydliště:	████████████████████
Titul, jméno, příjmení:	Suková Petra, Ing.
Datum narození:	████████
Trvalé bydliště:	████████████████████
Titul, jméno, příjmení:	Bulant Matěj Ph.D.
Datum narození:	████████
Trvalé bydliště:	████████████████████

b) osob, v nichž má přímý podíl, a výše tohoto podílu

Název právnické osoby:	nerelevantní
Sídlo:	
IČO:	
Výše podílu v této právnické osobě:	

6. Požadavek na dotaci na rok 2023

Požadovaná dotace v Kč	71 200 -
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	80%
Vlastní zdroje předkladatele projektu	17 800
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor, dary aj. – konkretizujte zdroj a jeho výši)	0,-
Celkové náklady projektu	89 000

7. Popis projektu

Název projektu: Italský advent v Proseccu
Anotace – popište svůj projekt: Projekt umožní realizovat dvě kulturní akce v adventní neděli resp. 10.12. a 17.12. přímo v centru města Děčín. Kulturní akce budou spočívat v zajištění hudební produkce zejména italského původu a budou doprovázeny nabídkou tradičních italských pokrmů, vín a prosecco. Projekt bude realizován v provozovně Prosecco Děčín a naváže na tradiční první adventní neděli zajištěnou městem Děčín. Majitelé provozovny se vzdávají pronájmu ve prospěch akce. Akce bude zahájena vždy v neděli od 16:00 do 21:00 hodin. Projektem bude zajištěn: 1) Hudební doprovod italského charakteru po celou dobu realizace akce (mimo krátké přestávky na odpočinek hudebního interpreta) – 2 x 25 000,- 2) Materiálové zajištění výzdoby – osvětlení, adventní výzdoba, celkem na obě akce 12 000,- 3) Propagace akce – tvorba a tisk letáků – grafická činnost – 5 000,- + zveřejnění informace o akci v místním měsíčníku Enter DC – 6 000,- 4) DPP – organizační zajištění 4 osoby – 16 000,- Ceny byly stanoveny na základě praxe z již realizovaných aktivit žadatelem. Jsme nezisková organizace, která se zaměřuje na podporu vzdělávání a aktivit v kultuře, v Děčíně bychom podobné akce organizovali tradičně a opakovaně i v příštím roce. Osobně jsme provozovateli baru na náměstí, kde bychom bezplatně pro kulturní akce využili prostor vnitřní i venkovní. V Praze jsme několikrát organizovali tradiční akce na Velikonoce, Vánoce nebo k Mezinárodnímu dni žen. Od našich přátel a zákazníků v Prosecco baru jsme zaznamenali zájem uspořádat kulturu i na Masarykově náměstí a přidat se k vánoční atmosféře. Živou hudbou chceme vytvořit místo pro setkání lidí v adventním čase na Masarykově náměstí.

Cíl projektu:

Cílem projektu je zrealizovat kulturní společenskou akci (2x) zaměřenou na představení a vánočních italských tradic formou hudby, jídla a pití. Připravený bude vánoční workshop.

Cílové skupiny (popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu):

Akce je určena pro obyvatele Děčína a přilehlé okolí. V rámci jedné adventní neděle je očekávána účast cca 300-500 osob během celého odpoledne a večera.

Místo realizace projektu:

Prosecco Děčín, Masarykovo náměstí 21, Děčín1, 405 02

- V prostorách provozovny + záboru na náměstí

Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do):

Říjen-listopad 2023– příprava projektu, vytváření grafiky, reklamy a uzavírání smluv

10. 12. a 17. 12. 2023 – odpoledne a večer plný hudby s tradicí italských Vánoc

Leden 2024 – vyúčtování projektu

Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce? NE

Pokud ano, uveďte, z jakého dotačního programu a v jaké výši:

8. Počet členů zájmové činnosti: nerelevantní

Prohlašuji, že uvedené údaje jsou pravdivé.

V DEČIN dne 26. 10. 25

.....


jméno a příjmení

statutární zástupce organizace

Seznam příloh žádosti:

- *Čestné prohlášení*
- *Rozpočet projektu pro uvedený rok*
- *Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu*
- *Výpis z obchodního rejstříku / Výpis z registru ekonomických subjektů*
- *Výpis z evidence skutečných majitelů*

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2023

Žadatel: **ASOCIACE ALAUDA 2.U.**

Název projektu: **ITALSKÝ ADVENT V PROSECCU**

Nákladová položka		Předpokládané náklady projektu na rok 2023 (Kč)	Dotace z jiných zdrojů na rok 2023 (Kč)	Vlastní podíl na rok 2023 (Kč)	od statutárního města Děčín na rok 2023
1. Provozní náklady celkem		73 000	0	17 800	55 200
1.1 Materiálové náklady celkem		12 000	0	6 800	5 200
z toho:	- materiál	12 000		6 800	5 200
	- věcné ceny				
	- vybavení (DDHM) do 40 tis.				
	- pohonné hmoty				
	- ostatní mat. náklady - konkretizujte				
1.2 Nemateriálové náklady celkem		11 000	0	11 000	0
1.2.1 Energie		0	0	0	0
z toho:	- elektřina				
	- plyn				
	- vodné, stočné				
	- jiné - konkretizujte				
1.2.2 Opravy a udržování		0	0	0	0
- ostatní - konkretizujte					
1.2.3 Cestovné		0	0	0	0
z toho:	- cestovné zaměstnanců				
	- cestovné ostatní - konkretizujte				
1.2.4 Ostatní služby		11 000	0	11 000	0
z toho:	- ubytování				
	- stravování				0
	- propagace	11 000		11 000	0
	- nájemné				
	- právní a ekonomické služby				
	- školení a vzdělávání				
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis.				
	- jiné ostatní služby				
1.3 Ostatní náklady		50 000	0	0	50 000
z toho:	- honoráře umělcům	50 000			50 000
	- licenční poplatky (OSA,Dilia)				
	- jiné ostatní služby - konkretizujte				
2. Osobní náklady celkem		16 000	0	0	16 000
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů				
	- OON na DPČ				
	- OON na DPP	16 000			16 000
Celkové náklady		89 000	0	17 800	71 200

Výnosy celkem		
z toho:	vstupné na akci	
	členské příspěvky	
	ostatní prodej zboží	
	ostatní příjem z pronájmu	
	jiné zdroje dotace	
Celkové výnosy		0

plánované náklady	89 000
plánované výnosy	0
vlastní podíl žadatele	17 800
požadavek dotace od města	71 200
požadavek od města v %	80%

Formát čísla musí být nastaven na "Procenta"

Zpracoval:

Dne:

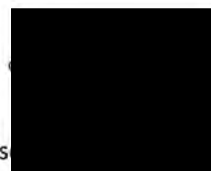
pozn. Pokud je žadatel plátcem DPH, uvádí ceny bez DPH.

Žádosti o individuální dotaci v roce 2023 - kulturní komise dne 01.11.2023

Žadatel	IČ/Datum narození	Projekt	Požadavek na rok 2023	Návrh komise
Spolička, z.s.	196 02 928	Paličkový advent - 1. ročník a podpora regionálního krajkářství	18 000,00 Kč	18 000,- Kč
Asociace Alauda z-ú.	190 66 201	Italský advent v Proseccu	71 200,00 Kč	0,- Kč

Důvody pro zamítnutí projektu Italský advent v Proseccu: Špatně připravený projekt, neúplný program, není zřejmý interpret. Minimální přínos pro město se značnými finančními náklady.

Mgr. Radek Fridrich
předseda Kulturní komis



Konané dne:	30. 11. 2023
--------------------	--------------

ZM	23	11	06	09
----	----	----	----	----

Název:

Participativní rozpočet města Děčín „Tvoříme Děčín 2024“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo další ročník participativního rozpočtu města „Tvoříme Děčín 2024“ a

schvaluje

realizaci participativního rozpočtu ve městě Děčín v roce 2024 „Tvoříme Děčín 2024“ a vyčlenit v návrhu rozpočtu města Děčín na rok 2025 částku 2,5 mil. Kč na realizaci projektů vzešlých z tohoto ročníku a dále vyčlenit na rok 2024 částku 200 tis. Kč na vypracování analýz záměrů a na propagaci.

Stanovisko RM:

Rada města projednala další ročník participativního rozpočtu města „Tvoříme Děčín 2024“ a svým usnesením č. RM 23 18 31 07 ze dne 7.11.2023 schvaluje harmonogram jeho realizace a návrh pravidel pro tento ročník a doporučuje zastupitelstvu města schválit realizaci participativního rozpočtu ve městě Děčín v roce 2024 „Tvoříme Děčín 2024“ a vyčlenit v návrhu rozpočtu města Děčín na rok 2025 částku 2,5 mil. Kč na realizaci projektů vzešlých z tohoto ročníku a dále vyčlenit na rok 2024 částku 200 tis. Kč na vypracování analýz záměrů a na propagaci.

Cena:	2 700 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje

Důvodová zpráva:

Město Děčín realizuje participativní rozpočet (dále jen PaR) od roku 2018. V prvních třech letech, 2018 (11 vítězných projektů), 2019 (13 vítězných projektů) a 2020 (18 vítězných projektů), byl realizován vždy v objemu 5 mil. Kč/ročník. V r. 2021 se z důvodu propadu příjmů města Děčín v souvislosti s pandemií COVID-19 nerealizoval. V r. 2022 (5 vítězných projektů) byl realizován v celkovém objemu 2 mil. Kč. V r. 2023 se z důvodu nedokončení projektů z předchozích let nerealizoval.

Mezi obyvateli města se jedná o populární prostředek pro realizaci jejich návrhů pro zlepšení situace v Děčíně. Veškeré informace o participativním rozpočtu se nachází na webových stránkách www.tvorimedecin.cz, kde jsou občané informováni o projektech a výsledcích hlasování.

Stav realizace projektů ke dni 25.10.2023: z uplynulých ročníků bylo dosud dokončeno 39 projektů ze 47. Ze zbývajících osmi projektů je 5 projektů z ročníku 2022, které by měly být dokončeny v termínu, tedy do jara 2024. Zbývající 3 projekty byly sloučeny v jeden velký projekt „Vnitroblok Zámecká“ s předpokládaným termínem dokončení na jaře 2025.

Dle navrženého harmonogramu by vyhlášení ročníku Tvoříme Děčín 2024 mělo proběhnout v lednu 2024 s tím, že návrhy se budou podávat od začátku února do konce května 2024, zároveň (průběžně) bude probíhat prověření realizovatelnosti jednotlivých návrhů občanů úředníky magistrátu a zpracování analýzy záměrů. V září 2024 proběhne veřejné setkání s obyvateli, kde budou autoři představovat své návrhy projektů a následně bude spuštěno hlasování veřejnosti. Po celou dobu realizace programu poběží informační kampaň.

K jednotlivým návrhům, jejichž odhadované náklady se budou blížit horní hranici 750 tis. Kč, bude vypracována analýza záměru, ze které vyplyne přesnější finanční a časový harmonogram návrhu.

Vše výše uvedené bylo finálně projednáno na Poradě k projektům dne 10.10.2023, kde byly navrženy konkrétní finanční částky ročníku PaR 2024 a požadována vyšší mediální kampaň než v předchozích letech.

Nárok na rozpočet statutárního města Děčín:

r. 2024 - analýza záměrů 100.000 Kč - je součástí návrhu rozpočtu na rok 2024

r. 2024 - propagace 100.000 Kč - bude požádáno v roce 2024 z výsledku hospodaření roku 2023

r. 2025 - realizace vítězných návrhů 2.500.000 Kč - bude uplatněno v návrhu rozpočtu na rok 2025

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboť		14.11.2023 06:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		21.11.2023 08:41 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



Participativní rozpočet statutárního města Děčín pro rok 2024

Pravidla

PRAVIDLA PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU MĚSTA DĚČÍN

1. **Obecná pravidla** – stanovují základní parametry pátého ročníku participativního rozpočtu města Děčín s názvem Tvoříme Děčín 2024.
2. **Pravidla pro posouzení realizovatelnosti návrhů** stanovují, jaké návrhy občanů mohou být zařazeny do PaR.
3. **Pravidla pro podávání návrhů obyvateli** stanovují, kdo může podat návrh.
4. **Pravidla pro formální podobu zpracování návrhu** stanovují podobu toho, jakou podobu má jejich návrh mít.
5. **Pravidla pro postup podání návrhu** upravují, jakým způsobem mohou občané návrh podat.
6. **Pravidla pro postup posouzení realizovatelnosti návrhu** stanovují, jaký bude postup Magistrátu města Děčín při ověřování pravidel v bodě 3.
7. **Pravidla pro výběr návrhů určených k realizaci** určují, jak budou ze všech realizovatelných návrhů vybrány ty určené k realizaci.
8. **Pravidla pro realizaci návrhů** – upravují situace, které nastávají po výběru návrhů v hlasování.

1. Obecná pravidla

- Pro realizaci pátého ročníku participativního rozpočtu Tvoříme Děčín 2024 bude v rozpočtu města na rok 2025 vyhrazena částka **2.500.000 Kč**.
- Finance z participativního rozpočtu budou využity na realizaci návrhů občanů zaměřených na zkvalitnění života v Děčíně ve shodě s těmito pravidly.
- Role města je asistence občanům při vymýšlení a podávání návrhů. Město je odpovědné za posouzení realizovatelnosti návrhů, případně spolupráci na jejich úpravě do realizovatelné podoby. V poslední fázi je to příprava a samotná realizace návrhů, které občané vyberou k realizaci.
- Návrhy občanů financované z participativního rozpočtu nesmí propagovat produkty, služby, činnosti či stanoviska subjektů komerčního, náboženského či politického charakteru a nesmí vykazovat známky veřejné podpory.

2. Pravidla pro posouzení realizovatelnosti návrhů:

- Realizace návrhu musí být v kompetenci města.
- Realizace návrhu nesmí být v rozporu s územním plánem, se strategickými dokumenty města a s plánovanými akcemi a s již vypracovanými studiemi města.
- Návrh musí mít přínos pro město a jeho občany.
- Náklady odhadované pro realizaci jednoho návrhu nesmí přesáhnout **750.000 Kč**.
- Návrh by měl být realizovatelný během 18 měsíců po získání příslušného povolení k realizaci akce.
- Návrh nesmí generovat roční provozní náklady přesahující 10 % jeho pořizovací ceny.
- Vulgární a arogantní návrhy nebudou zveřejněny.

3. Pravidla pro podávání návrhů obyvateli:

- Návrh může podat kdokoliv starší 15 let.
- Návrh musí být formálně správně proveden (odpovídá bodu 4).
- V případě, kdy návrh podává osoba mladší 18 let, musí návrh podpořit alespoň dva Garanti (obyvatelé města starší 18 let).
- Každý obyvatel může podat i podpořit více než jeden návrh.

4. Pravidla pro formální podobu zpracování návrhu:

Formálně správně budou návrhy obsahující:

- název,
- popis výchozí situace, na kterou autoři reagují včetně přesné specifikace místa,
- popis navrhovaného řešení (účel, cíl, aktivity atp.),
- odhadované náklady na realizaci návrhu (včetně informací o nákladech na údržbu),
- kontakty na autora návrhu, tzn. adresa bydliště, telefon, e-mail (jsou-li),
- jméno a kontakty na Garanty návrhu (v případě, kdy návrh podává osoba mladší 18 let),
- ilustrativní obrázek, jehož autorem je předkladatel návrhu nebo k němu má autorská práva, kterého užití není v rozporu s žádným právním předpisem (např. foto současného stavu, ale také obrázky, skici atp., které návrh ilustrují).

5. Pravidla pro postup podání návrhu:

- Návrh je možné podat na Magistrát města Děčín elektronicky na e-mailovou adresu koordinátora participativního rozpočtu tvorimedecin@mmdecin.cz, případně on-line na webu města nebo v papírové podobě na podatelnu.
- Návrhy u sebe shromažďuje koordinátor participativního rozpočtu, který provede kontrolu jejich formální správnosti dle bodu 4. těchto Pravidel a nejpozději do 10 pracovních dnů navrhovateli poskytne zpětnou vazbu.
- V případě formálních nedostatků vrací koordinátor participativního rozpočtu návrh autorovi k dopracování. V případě formální správnosti jej postupuje na příslušný odbor magistrátu k posouzení realizovatelnosti.

6. Pravidla pro postup posouzení realizovatelnosti návrhu:

- Kontrola předložených návrhů bude prováděna průběžně po jejich podání.
- Do 60 pracovních dnů od uzávěrky příjmu návrhů bude uveřejněn výsledek kontroly na webu participativního rozpočtu. Individuálně budou autorům zaslána posouzení realizovatelnosti elektronicky na uvedenou e-mailovou adresu nebo písemně na uvedenou poštovní adresu.
- V případě věcného sporu s Pravidly realizovatelnosti je koordinátor participativního rozpočtu ve spolupráci s příslušným odborem zodpovědný za poskytnutí zpětné vazby navrhovateli.
- Jednotlivé odbory budou zpracovávat svá posouzení realizovatelnosti s trojím možným výsledkem: realizovatelný/nerealizovatelný/realizovatelný s výhradami. V případě závěru realizovatelný s výhradami a možnosti úpravy návrhu do realizovatelné podoby zprostředkuje komunikaci mezi navrhovatelem a příslušnými úředníky koordinátor participativního rozpočtu. Výsledek této komunikace a případná úprava návrhu bude zapsána do posouzení realizovatelnosti. Realizovatelné návrhy budou následně prověřeny analýzou záměru, ze které vyplýne přesnější finanční a časový harmonogram projektu.
- Jednotlivá posouzení realizovatelnosti předmětných odborů budou zveřejněna společně se závěrem, zda je či není návrh realizovatelný, na www.tvorimedecin.cz.
- Všechny návrhy a jejich posouzení realizovatelnosti budou představeny komisi sestavené z vedoucích dotčených odborů a členů rady města, která rozhodne o postupu jednotlivých návrhů do hlasování.
- Posouzení realizovatelnosti bude zasláno předkladateli na uvedený kontakt, přičemž za správnost kontaktních údajů odpovídá předkladatel.
- Pokud návrh projde úspěšně touto kontrolou, má se za to, že je realizovatelný a může být zařazen do hlasování.

7. Pravidla pro výběr návrhů určených k realizaci – hlasování:

- Hlasování je určeno pro občany starší 15 let.
- Hlasování bude probíhat elektronickou formou na stránkách participativního rozpočtu.
- Elektronické hlasování bude ověřováno prostřednictvím unikátního kódu přiděleného k telefonnímu číslu hlasujícího.
- Při hlasování bude využit takový volební algoritmus, který umožní distribuci kladných i záporných hlasů mezi jednotlivé návrhy v poměru 3:1. Konkrétní počet hlasů bude stanoven na základě počtu návrhů, o kterých se bude hlasovat.
- Hlasující může rozdělit své hlasy mezi libovolné návrhy. Jednomu návrhu však musí dát maximálně jeden hlas. Záporný hlas může udělit jen v případě uplatnění minimálně dvou kladných hlasů.

Výsledky hlasování budou zpracovány následujícím způsobem:

- Platné bude to hlasování, které bude v souladu s Pravidly uvedenými výše.
- Sečtou se, případně odečtou všechny hlasy pro jednotlivé návrhy.
- Na základě získaných hlasů bude sestaven výsledkový žebříček.
- Na základě tohoto žebříčku budou rozděleny finanční prostředky potřebné pro realizaci návrhu, v pořadí od návrhu, který získal nejvíce bodů až do vyčerpání přidělených finančních prostředků.
- Pokud finanční prostředky nedostačují na realizaci následujícího návrhu v žebříčku, bude se realizovat takový následující návrh, který bude pokryt zbývajícím finančním částkou.
- Pokud získají dva či více návrhy stejný počet bodů, realizuje se ten s nejvyšším rozpočtem.
- Návrh(y), které získají v součtu méně než 50 hlasů, nebudou realizovány.

8. Pravidla pro realizaci návrhů

- Rada města bere na vědomí výsledky hlasování a schvaluje přípravu a realizaci vybraných návrhů.
- V případě, že dojde v průběhu přípravy a realizace návrhu k navýšení nákladů na realizaci oproti původně plánovanému rozpočtu a zároveň bude překročen maximální finanční limit pro návrh (tj. 750.000 Kč), rozhodne o dalším postupu a případném dofinancování nákladů na realizaci Rada města Děčín s tím, že pokud zbydou v participativním rozpočtu pro daný ročník nepřidělené finanční prostředky, budou tyto přednostně využity na hrazení těchto vzniklých vícenákladů.
- Pokud dojde k navýšení nákladů na realizaci návrhu oproti plánovanému rozpočtu, nebude překročen maximální finanční limit pro návrh (tj. 750.000 Kč) a participativní rozpočet pro daný ročník nebude vyčerpán, budou využity na hrazení těchto vícenákladů dosud nepřidělené finanční prostředky participativního rozpočtu daného ročníku. Pokud bude participativní rozpočet pro daný ročník vyčerpán, rozhodne o dofinancování nákladů na realizaci Rada města Děčín.
- Pokud příprava a realizace návrhu přesáhne do dalšího kalendářního roku/kalendářních let, budou prostředky na jeho realizaci převedeny do rozpočtu města dalšího roku/let bez dopadu na následující ročník participativního rozpočtu. Případné nevyužité finanční prostředky daného ročníku budou převedeny do rozpočtu města dalšího roku/let do té doby, než budou zrealizovány všechny projekty daného ročníku.
- Pokud se při přípravě a realizaci návrhu objeví komplikace bránící realizaci návrhu či bude porušeno jakékoli pravidlo realizovatelnosti, rozhodne o dalším postupu Rada města Děčín.

9. Informování veřejnosti

- Informování veřejnosti probíhá průběžně ve všech fázích procesu.
- Město využívá všechny vhodné dostupné komunikační kanály, a to především webové stránky www.mmdecin.cz a www.tvorimedecin.cz, Zpravodaj města, sociální sítě, média.



HARMONOGRAM REALIZACE PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU MĚSTA DĚČÍN 2024

Níže uvádíme časový harmonogram s hlavními milníky, které označují odpovídající postup realizace Participativního rozpočtu města Děčín (dále jen PaR2024). Důležité je uvědomit si, že fáze se vzájemně překrývají. Např. kontrola realizovatelnosti návrhů probíhá zároveň s jejich podáváním.

0. Stanovení pravidel a detailní podoby postupu tvorby participativního rozpočtu

- Úprava pravidel, zohlednění připomínek, vyhodnocení uplynulého ročníku
- Schválení harmonogramu a pravidel PaR2024 radou města
- Schválení realizace a finanční částky pro realizaci PaR2024 zastupitelstvem města
- Vyhlášení dalšího ročníku

1. Informování a motivace občanů

- Informování veřejnosti o vyhlášení dalšího ročníku PaR
- Kompletní prezentace podoby PaR2024 prostřednictvím komunikačních kanálů (Zpravodaj, FB, web, direct mail, akce města, letáky do škol apod.)

2. Podávání návrhů projektů občany

- Otevření možnosti podávat návrhy na projekty
- Formální kontrola návrhů ze strany magistrátu

3. Prověření realizovatelnosti návrhů občanů úředníky

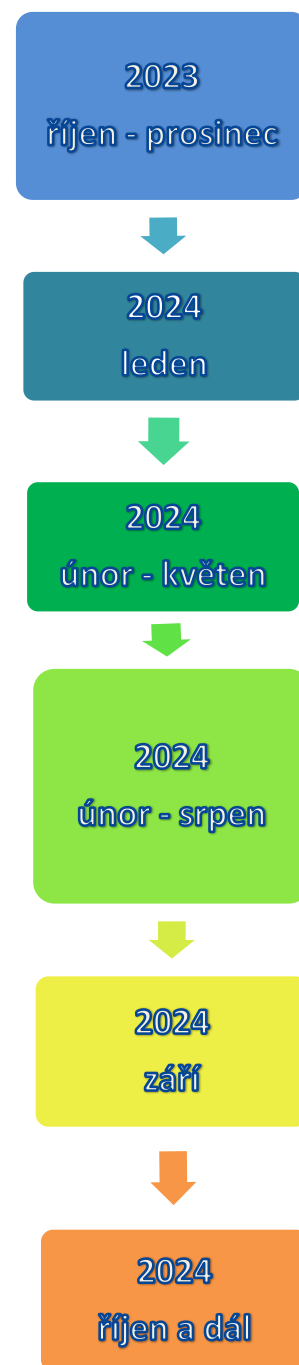
- Zveřejnění krátké anotace návrhů na webu Tvoříme Děčín
- Hodnocení návrhů z hlediska realizovatelnosti, jeho zveřejnění na webu Tvoříme Děčín a zpětná vazba autorům
- Finalizace návrhů ve spolupráci magistrát – autor

4. Prezentace návrhů a závěrečné hlasování

- Informování občanů o finální podobě návrhů a způsobu hlasování
- Veřejné setkání s obyvateli - představení navrhovaných projektů autory
- Podpora kampaní vedených samotnými autory (prezentace projektů, výstava apod.)
- Hlasování

5. Příprava a realizace vybraných návrhů

- Informování o výsledcích hlasování
- Schválení zahájení realizace vítězných návrhů radou města
- Alokace prostředků pro realizaci vítězných návrhů do rozpočtu 2025
- Vyhodnocení výsledků a sběr zpětné vazby na zlepšení pro další ročník
- Schválení finanční částky pro realizaci PaR2024 v roce 2025 a dále zastupitelstvem města



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 06 10

Název:

Dotace na provoz fotbalového areálu v ulici Ve Vilách, Děčín I v roce 2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz fotbalového areálu v ulici Ve Vilách, Děčín I pro rok 2023 a

schvaluje

1. poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. ve výši 180.000,- Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. na provoz fotbalového areálu v ulici Ve Vilách, Děčín I pro rok 2023 v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz fotbalového areálu v ulici Ve Vilách, Děčín I pro rok 2023 a usnesením číslo RM 23 18 37 40 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout:

1. o poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. ve výši 180.000,- Kč,
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. na provoz fotbalového areálu v ulici Ve Vilách, Děčín I pro rok 2023 v předloženém znění.

Cena:	180 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí dotace a o uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- odbor místního hospodářství obdržel dne 18.10.2023 žádost FK JUNIOR Děčín z.s. o přidělení dotace na provoz na rok 2023, a to na areál Ve Vilách, Děčín I, který užívají na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem. V rámci standardního návrhu rozpočtu na rok 2023 nebyly na tento areál vyčleněny žádné finanční prostředky. Téměř veškerý provoz tohoto areálu v roce 2023 hradilo FK JUNIOR Děčín z.s. ze svého rozpočtu a v tuto chvíli žádají o pokrytí alespoň části nákladů souvisejících s tímto provozem - viz. žádost a příloha.

Odbor místního hospodářství předkládá zastupitelstvu města, na základě obdržené individuální žádosti, tento návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz fotbalového areálu v ulici Ve Vilách, Děčín I. Uvedená dotace je určena na zajištění provozu tohoto areálu v roce 2023 v celkové výši 180.000,- Kč.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je nedílnou součástí tohoto materiálu - viz. příloha.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je navržena tak, že vyúčtování bude obsahovat pouze uznatelné náklady do výše dotace.

OMH pro úplnost níže informuje o poskytnutých dotacích v rámci OMH v letech minulých:

rok 2018 - dle VSK byla dotace čerpána v souladu s uzavřenou smlouvou,
rok 2019 - formální kontrolou potvrzeno čerpání v souladu se smlouvou,
rok 2020 - neoprávněně čerpáno 6 770 Kč - tyto prostředky vráceny městu,
rok 2021 - vyúčtování provedeno v souladu se smlouvou,
rok 2022 - bude provedena kontrola začátkem roku 2024.

Vyjádření: ☐

Příloha: žádost FK JUNIOR Děčín z.s. anonym.pdf

Komentář:

Příloha: návrh smlouvy final 23.pdf

Komentář:

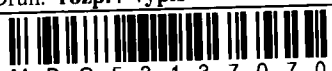
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 08:01 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		14.11.2023 09:26 podepsáno	

Statutární město Děčín

věc: žádost

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 18.10.2023 v 13:50:59 Čj.: MDC/111863/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 2 Druh: rozp.+ výpis	Zprac.



M D C 5 3 1 3 7 0 7 0

Vážení,

Dovolujeme si Vás požádat o dodatečnou dotaci na provoz sportovního areálu na ST.městě /ŘEZUZ/

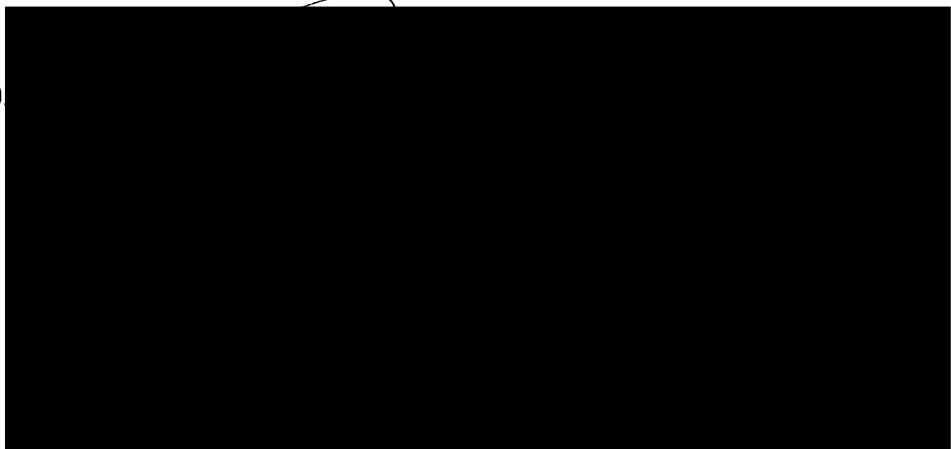
Na základě dodatku k nájemní smlouvě na provozování Městského stadionu a areálu Máchovka provozujeme a udržujeme sportovní areál /majetek města/ na St.městě zcela za své finanční prostředky určené na sportovní činnost klubu . Areál využívá i sportovní veřejnost a k letní přípravě i HC Děčín .Toto poskytujeme zdarma. FK JUNIOR Děčín na provoz neobdržel žádnou dotaci od města ,NSA ani Ústeckého kraje . FK se podílel finančně i na rekonstrukci kabin a jejich vybavení. Areál je v současné době ve velice slušném stavu což oceňuje sportovní veřejnost při návštěvách sportovních zápasů. Na tomto stavu se fyzicky podíleli i samotní členové klubu vč. hráčů „A“teamu.

V souladu s ustanovením čl.VIII.ods.7 smlouvy o pronájmu č2018-0522/OHM si proto dovolujeme požádat o dotaci ve výši 180 000,- Kč.

Děkujeme za pochopení .

Miroslav Tyl
jednatel FK JUNIOR Děčín z.s

v Děčíně 16.10



1

Tabulka nákladového členění v majetku města

Zařízení:
Provozovatel:

**Sportovní areál
ST.město /ŘEZUZ
FK JUNIOR Děčín z.s.**

v tis. Kč

	Rozpočet na rok 2023

v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet na rok 2024	POŽADAVEK
náklady		
501 - materiál	80	50
502 - energie	40	20
511 - údržba	60	60
512 - cestovné		
513 - náklady na reprezentaci		
518 - služby	150	50
521 - mzdové náklady	70	
524 - zákonné pojištění	20	
549 - ost. náklady		
551 - odpisy		
náklady celkem	420	180

42,80%

KOMENTÁŘ

501 hnojiva, materiál, na údržbu, lakovací barvy atd.

502 plyn na topení a ohřev vody, voda

511 PHM -sekání,úklid sněhu, různé

518 odpady, likvidace trávy, tel. , účetnictví atd, revize, správce OSVČ

521 mzdy 1 správce 1/3 úvazek

Pracovní pozice :

personální náklady: úklid 521 +524	úklid ,opravy ,údržba	90
OSVČ -518	údržba hracích ploch +ok	110

vypracoval: Miroslav

Úplný výpis

z evidence skutečných majitelů vedené
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl L, vložka 2629

Spisová značka: L 2629 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Název: FK JUNIOR Děčín z.s.

Identifikační číslo: 661 05 609

Skuteční majitelé:

Skutečný majitel:

automaticky propsáno

MIROSLAV TYL, [REDACTED]

Státní příslušnost: Česká republika

Adresa místa pobytu: [REDACTED]

Povaha postavení skutečného majitele:

Přímý skutečný majitel; Osoba s koncovým vlivem

Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele:

Pozice člena statutárního orgánu.

Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem:

28. ledna 2017

Den, do kterého byla osoba skutečným majitelem:

1. října 2022

zapsáno 1. června 2021

vymazáno 1. října 2022

Skutečný majitel:

automaticky propsáno

MIROSLAV TYL, [REDACTED]

Státní příslušnost: Česká republika

Adresa místa pobytu: [REDACTED]

Povaha postavení skutečného majitele:

Přímý skutečný majitel; Skutečný majitel podle § 4 zákona č. 37/2021 Sb.

Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele:

Jiná skutečnost:

Pozice člena statutárního orgánu, obdobná pozice nebo zástupce člena.

Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem:

28. ledna 2017

zapsáno 1. října 2022

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jen „poskytovatel dotace“
- 2) **FK JUNIOR Děčín z.s.**, IČ: 66105609, Ústecká 1961/3, Děčín V - Rozbělesy, č. ú. 3953100207/0100, ved. u Komerční banky, a.s., zastoupený panem Miroslavem Tylem, dále jen „příjemce dotace“

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu fotbalového stadionu v ulici Ve Vilách, Děčín I**, který provozuje příjemce dotace, na rok 2023 ve výši 180.000,- Kč z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dotací na materiální a provozní zabezpečení provozu fotbalového stadionu v ulici Ve Vilách, Děčín I se rozumí pouze dotace na náklady na zabezpečení provozu tohoto sportovního areálu prokazatelně uhrazené v roce 2023 a nákladů na zálohové platby za spotřebu energií vč. následného vyúčtování za rok 2023.
- 3) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotací použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě.
- 4) Neuznatelným nákladem je zejména náklad na:
 - a) úroky, penále, pokuty a jiné sankce
 - b) opatření pro možné budoucí ztráty
 - c) školení nad celkový limit 10tis. Kč
 - d) ztráty z devizových kurzů
 - e) náklady na reprezentaci
 - f) nájemné s následnou koupí
 - g) cestovné v celkové výši nad 10tis. Kč
 - h) benzín v celkové výši nad 3tis. Kč
 - i) dary třetím osobám
 - j) výdaje na nákup věcí osobní potřeby, které nesouvisejí s účelem dotace
 - k) úhrady penzijního a jiného spoření zaměstnanců
 - l) úhradu výdajů na pořízení hmotného, nehmotného a jiného majetku nebo technického zhodnocení podle zákona o daních z příjmů nebo hmotného a nehmotného majetku nebo technického zhodnocení podle předpisů upravujících účetnictví
 - m) služby daňového poradenství
 - n) vyřazení (odpisy) pohledávek

- 5) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že **fotbalový stadion v ulici Ve Vilách, Děčín I** tvoří pozemky a nemovitosti blíže specifikované ve smlouvě o pronájmu a provozu sportovních zařízení č. 2018-0522/OMH ve znění dodatku uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.7.2018.
- 6) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 23 11 06 10 ze dne 30.11.2023.
- 7) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 180.000,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
 - do 12.12.2023 částku ve výši 180.000,- Kč.
- 8) Příjemce dotace je povinen dosáhnout stanoveného účelu dotace v období od 8.6.2023 do 31.12.2023.

III. Povinnosti příjemce dotace

- 1) Dotace je poskytována za těchto podmínek,
příjemce dotace:
 - a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy, v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám v rámci schváleného položkového rozpočtu nad povolených 5 % z výše přidělené dotace je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
 - b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárny způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň musí způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace vyhovovat zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) je povinen jednat v rámci podmínek stanovených touto smlouvou tak, aby nenárokoval navýšení poskytnuté dotace. Pokud by v průběhu roku vznikla jakákoliv skutečnost vedoucí k žádosti o navýšení provozní dotace, je neprodleně povinen informovat poskytovatele dotace,
 - d) je povinen v rámci zajištění provozu fotbalového stadionu v ulici Ve Vilách, Děčín I vést oddělené a průkazné podvojné účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem, kdy výdaje musí být součástí rozpočtu příjemce dotace. Toto znamená, že vede oddělené sledování v účetnictví, vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to jak z hlediska poskytnuté výše dotace, tak i z hlediska nákladů celé dotace. Příjemce dotace, který nevede účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., je povinen vést daňovou evidenci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, příslušné doklady vztahující se k dotaci musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a být úplné, průkazné a srozumitelné. Dále musí na originálech účetních dokladů vztahující se k výdajům dotace informaci o tom, že provoz fotbalového stadionu v ulici Ve Vilách, Děčín I financován z dotace 2023-1117/OMH poskytnuté statutárním městem Děčín“,
 - e) může poskytnutou dotaci použít na způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace, které vznikly a byly příjemcem dotace uhrazeny v období od 8.6.2023 do 31.12.2023, v případě mezd (za měsíc prosinec) uhrazených měsíc po ukončení doby pro dosažení účelu dotace,
 - f) nepoužít dotaci k zálohovým platbám, které nebudou vyúčtovány do 31.12.2023 s výjimkou zálohových plateb za energie a vyúčtování energií za rok 2023,
 - g) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování poskytnuté dotace na provoz fotbalového stadionu v ulici Ve Vilách, Děčín I, tj. řádně zpracovat a včas předložit poskytovateli dotace vyúčtování dotace nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku po poskytnutí dotace. Rozhodující je datum razítka podatelny statutárního města Děčín, kterým je doloženo doručení zásilky poskytovateli dotace,
 - h) pokud nebyla poskytnutá dotace vyčerpána v souladu s touto smlouvou, musí být nevyčerpané prostředky vráceny na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 31.5.2024
 - i) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých nákladových účtů,

- j) je kdykoliv povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,
 - k) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
 - l) je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli dotace zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.
- 2) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet. K tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.
- 3) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti bere na vědomí a zavazuje se je bez výhrad plnit.

IV. Kontrola a porušení rozpočtové kázně, sankce

- 1) Příjemce dotace je povinen podrobit se průběžné a následné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za účelem prověření dodržování podmínek této smlouvy pro nakládání s poskytnutými prostředky, a to po dobu 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy.
- 2) Příjemce dotace je povinen na požádání předložit kontrolnímu orgánu za účelem provedení kontroly veškeré účetní a ostatní potřebné doklady, vztahující se k nakládání s poskytnutými veřejnými finančními prostředky.
- 3) Poskytovatel dotace je oprávněn provádět kontrolu čerpání dotace pověřenými zaměstnanci poskytovatele, a to i namátkově. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že pověřenými zaměstnanci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat do příslušných objektů.
- 4) Porušením rozpočtové kázně je každé jednotlivé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb.).
- 5) V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. Příjemce dotace je povinen odvod včetně penále odvést do rozpočtu poskytovatele dotace.
- 6) Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dále vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Porušení povinnosti uvedené v čl. III odst. 1 písm. a), c), d), e), f), h), i), j), k) a l) této smlouvy je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

- 8) Porušení povinností předložit poskytovateli dotace řádné vyúčtování poskytnuté dotace na provoz se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku po poskytnutí dotace, kdy toto dodatečně splní nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování dle této smlouvy, je považováno za porušení méně závažné povinnosti ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace.
- 9) Pokud příjemce dotace poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a toto porušení nebude porušením rozpočtové kázně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z poskytnuté dotace, nedojde-li k nápravě ve lhůtě stanovené poskytovatelem dotace.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

V. Výpověď smlouvy

- 1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
 - a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
 - b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. nebo v rozporu s čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy,
 - c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.
- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, přičemž příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

za poskytovatele dotace
Ing. Jiří Anděl, CSc.

za příjemce dotace
Miroslav Tyl

Tabulka nákladového členění v majetku města

Zařízení:

Sportovní areál Ve

Vilách, Děčín I

Provozovatel:

FK JUNIOR Děčín z.s.

v tis. Kč

	Rozpočet na rok 2023
	180

v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet na rok 2023
náklady	
501 - materiál	50
502 - energie	20
511 - údržba	60
512 - cestovné	0
513 - náklady na reprezentaci	0
518 - služby	50
521 - mzdové náklady	0
524 - zákonné pojištění	0
549 - ost. náklady	0
551 - odpisy	0
náklady celkem	180

KOMENTÁŘ

501 hnojiva, materiál, na údržbu, lajnovací barvy atd.

502 plyn na topení a ohřev vody, voda

511 PHM - sekání, úklid sněhu, různé

518 odpady, likvidace trávy, tel. , účetnictví atd, revize, správce OSVČ

521 mzdy 1 správce 1/3 úvazek

Pracovní pozice :

personální náklady: úklid 521 +524
OSVČ -518

úklid ,opravy ,údržba
údržba hracích ploch +okolí

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 06 11

Název:

Náhrada za omezení užívání garáží a soukromých pozemků, způsobených havarijním stavem nábrežních zdí podél Jílovského potoka mezi ul. Ruská, Bezručova a Plzeňská

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku související s uzavřením nábreží podél Jílovského potoka mezi ul. Ruská, Bezručova, Plzeňská, a vymístěním parkování z důvodu havarijního stavu nábrežních zdí a

schvaluje

do doby dokončení rekonstrukce opěrných zdí Povodím Ohře, státní podnik, bezplatné zajištění náhradních míst pro parkování formou městské parkovací karty pro stání na celém území statutárního města Děčín všem vlastníkům garáží a vlastníkům soukromých pozemků, které jsou v místě uzavírky.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

do doby dokončení rekonstrukce opěrných zdí Povodím Ohře, státní podnik, bezplatné zajištění náhradních míst pro parkování formou městské parkovací karty pro stání na celém území statutárního města Děčín všem vlastníkům garáží a vlastníkům soukromých pozemků, které jsou v místě uzavírky.

Cena:	101 400,00
Návrh postupu:	schválit vydání parkovacích karet

Důvodová zpráva:

Na základě podnětu od Povodí Ohře, státní podnik, o havarijním stavu nábrežních zdí podél Jílovského potoka mezi ul. Ruská, Bezručova, Plzeňská, byl dne 27.07.2023 předložen do rady města č. RM 23 12B 42 01 materiál. Rada města projednala problematiku související s uzavřením nábreží podél Jílovského potoka mezi ul. Ruská, Bezručova, Plzeňská a vymístěním parkování z důvodu havarijního stavu nábrežních zdí a rozhodla, že statutární město Děčín zajistí bezplatně do doby dokončení rekonstrukce opěrných zdí Povodím Ohře, státní podnik, náhradní místa pro parkování formou městské parkovací karty pro stání v přilehlých ulicích všem vlastníkům garáží, které jsou v místě uzavírky. Na základě usnesení RM 23 12B 42 01 bylo od 01.08.2023 postiženým občanům poskytnuta parkovací karta v hodnotě 1 500 Kč. Do rady města RM 23 18 42 04 dne 07.11.2023 byl předložen variantní materiál na náhradu za omezení užívání garáží a soukromých pozemků, způsobených havarijním stavem nábrežních zdí podél Jílovského potoka mezi ul. Ruská, Bezručova a Plzeňská pro další rok 2024.

- Ve variantě 1 by statutární město Děčín zajistilo bezplatně do doby dokončení rekonstrukce opěrných zdí Povodím Ohře, státní podnik, náhradní místa pro parkování formou městské parkovací karty pro stání v přilehlých ulicích všem vlastníkům garáží a vlastníkům soukromých pozemků, které jsou v místě uzavírky.

- Ve variantě 2 by statutární město Děčín zajistilo bezplatně do doby dokončení rekonstrukce opěrných zdí Povodím Ohře, státní podnik, náhradní místa pro parkování formou vyhrazení konkrétních parkovacích míst v ul. Ruská, Bezručova, Plzeňská, které budou učeny přímo a pouze pro majitele postižené uzavírkou.

Dle usnesení RM 23 18 42 04 doporučuje rada zastupitelstvu města upravenou variantu č. 1, že statutární město Děčín zajistí bezplatně do doby dokončení rekonstrukce opěrných zdí Povodím Ohře, státní podnik, náhradní místa pro parkování formou městské parkovací karty pro stání na celém území statutárního města Děčín všem vlastníkům garáží a vlastníkům soukromých pozemků, které jsou v místě uzavírky. Jedná se o omezení pro 26 vlastníků garáží a nemovitostí. Parkovací karta na 1 rok pro parkování na celém území města Děčín stojí 3 900 Kč. Dle vyjádření zástupců Povodí Ohře, státní podnik, by měla být rekonstrukce nábrežních zdí zahájena na jaře 2024.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Dopis Povodí Ohře -
Anonimizováno.pdf

Komentář:

Příloha:

Vyjádření projektanta
Povodí Ohře -
Anonimizováno.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Přemysl Mička	OKD	20.11.2023 12:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		20.11.2023 12:55 podepsáno	

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: POH/29041/2023

Vyřizuje: Miroslav Koubek
Tel.: 416 707 845
Mobil: +420 606 757 480
E-mail: koubek@poh.cz

Datum: 1.6.2023

Kontaktní
adresa: Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, Pražská 319, 411 55 Terezín

Magistrát města Děčín
odbor komunikací a dopravy
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Vážení,

Povodí Ohře, státní podnik v současné době nechává zpracovávat PD na opravu nábrežních zdí podél Jílovského potoka mezi ulicemi Ruská, Bezručova a Plzeňská. Ze stavebně-technického průzkumu a průzkumných prací prováděných v průběhu zpracovávání projektové dokumentace vyplývá, že zatížení konstrukcí dopravou není bezpečné a při přetížení zdí může dojít k jejich zborcení. V příloze Vám zasíláme vyjádření projektanta k aktuálnímu stavu nábrežních zdí.

Žádáme Vás tímto o vydání zákazu vjezdu na komunikace sousedící s Jílovským potokem mezi ulicemi Plzeňská, Bezručova a Ruská do doby, než budou nábrežní zdi opraveny. Jako nejvíce rizikové pak vnímáme parkování vozidel bezprostředně na hraně zdi. Dotčené komunikace jsou vyznačené v podrobné situaci viz příloha.

S pozdravem



Ing. Martin Matula
vedoucí provozu Terezín

Přílohy

Podrobná situace
Vyjádření projektanta

Rozdělovník

Statutární město Děčín – sekretariát primátora města
POh. řed. Chomutov CE 1-14-02-0320 od: -748009/ -965380 do: -748157/-965294
POh. TS Terezín
vlastní

Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Linda Jelínková
Bezručova 4219
430 03 Chomutov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
H21/054

VYŘIZUJE
Ing. Oldřich Stiller

ÚVALY DNE
31.05.2023

Vyjádření k aktuálnímu stavu nábrežních zdí a souvisejícímu omezení dopravy podél Jílovského potoka mezi ulicemi Ruská, Bezručova a Plzeňská

Stav zdí vychází ze stavebně-technického průzkumu provedeného v roce 2021, na který navazovaly projekční práce v roce 2021-2023. Na základě závěrů stavebně-technického průzkumu a průzkumných prací prováděných v průběhu zpracovávání projektové dokumentace byly identifikovány následující problémy a poruchy břehových zdí.

- Jádrová částí zdí je silně zdegradovaná a neplní svou funkci
- Zdi trpí deformacemi díky
- Základová spára zdí je konstrukčně nevyhovující a podemleta výmoly.

Při výše uvedených skutečnostech nelze považovat statické zatížení zdí dopravou za bezpečné. Při přetížení může dojít ke zborcení zdí. Dle aktuálních platných norem je stabilita zdí nedostatečná.

S pozdravem
Ing. Jaroslav Vrzák

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 06 12

Název:

Zápis ze zasedání FV ZM č. 8/2023 ze dne 13.11.2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis ze zasedání FV ZM č. 8/2023 ze dne 13.11.2023.

Stanovisko RM:

Cena:	
Návrh postupu:	FV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

Příloha - Zápis ze zasedání FV ZM č. 8/2023 ze dne 13.11.2023

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_FVZM_8_2023_anonym.pdf

Komentář: Zápis ze zasedání FV ZM č. 8/2023 ze dne 13.11.2023

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	21.11.2023 08:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		21.11.2023 08:32 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 8/2023

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 13. listopadu 2023
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,
budova A1 Magistrátu města Děčín

Začátek: 14,00 hod.

Přítomni: Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1. Zahájení
2. Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčín na období 2024 - 2028
3. Návrh rozpočtu na rok 2024
4. Různé

1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV ZM. Návrh programu jednání byl jednomyslně schválen.

2. Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčín na období 2024 – 2028 (dále jen „SVR“)

Odbor ekonomický předkládá orgánům města návrh Střednědobého výhledu s analýzou a ratingem statutárního města Děčín na roky 2024 - 2028, přílohy materiálu obsahují jednak úplné znění výhledu s analýzou financí a ratingem a dále zkrácené shrnutí finanční analýzy města určené pro zveřejnění informace. Členové FV ZM obdrželi v příloze pozvánky úplné znění SVR.

Přestože má město v současné době zpracovaný a schválený SVR na r. 2023 – 2027, je doporučována jeho roční aktualizace zejména z důvodu významných změn v ekonomice a městem nově uzavřených úvěrových závazků.

Předkládaný materiál byl zpracovaný firmou Ing. Luděk Tesař, CITYFINANCE Praha ve spolupráci s odborem ekonomickým. Tímto dokumentem je naplňována povinnost vyplývající ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. SVR je zpracován v souladu se zákonem o pravidlech rozpočtové odpovědnosti č. 23/2017 Sb. Jeho smyslem je prokázat schopnost, že město je schopno dostát svým dosavadním závazkům. SVR je podle zákona nástroj sloužící pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodářství samosprávy. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje minimálně souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Na základě zpracovaného SVR je možné připravit účinnou strategii hospodaření a financování města, a proto je jedním z nejdůležitějších podkladů při sestavování rozpočtu na následující rozpočtové období.

Předložený materiál mj. obsahuje analýzu finančního zdraví (finanční kondice) města. Finanční zdraví města je hodnoceno známkou A-A+ (první písmeno značí finanční kondici, druhé stav financí). Hodnocení A- je za dobrý trend, avšak podprůměrné výsledky provozního

hospodaření. Současně je zde však uveden excelentní přístup města k financování majetku a výdajům na opravy.

FV ZM diskutoval zejména o doporučeních, které obsahuje SVR, jejichž cílem je zejména zlepšení provozního hospodaření a zvýšení investic a oprav majetku, a doporučených pravidlech rozpočtů pro stabilitu financí.

Konkrétně byly diskutovány např. možnosti navýšení provozních příjmů, zejména financování systému odpadového hospodářství.

OE informoval členy FV ZM, že připravuje návrh nové OZV o místním poplatku za systém odpadového hospodářství, kdy navrhuje navýšení tohoto poplatku na částku 1 000 Kč za osobu a rok, neboť předpokládané náklady na občana v r. 2024 již budou činit více než 2 000 Kč. Tímto zvýšením sazby poplatku lze očekávat navýšení příjmů o cca 9 mil. Kč. Dále bude navrhováno i využití maximální sazby u místního poplatku z pobytu na 50 Kč/osoba/den.

Opětovně bylo členy FV ZM poukázáno na skutečnost, že jako každoročně dojde i v tomto roce k významnému výpadku v čerpání kapitálových výdajů. Finanční prostředky města jsou tak neefektivně blokovány a nevyužity.

P. primátor informoval členy FV ZM o aktuálních krocích, které činí vedení města k zajištění systému svozu a likvidace komunálního odpadu v budoucím období, a to i o pomoci řešit tento problém okolními obcemi.

Usnesení č. 8/1/2023

FV doporučuje zastupitelstvu schválit Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčín na období 2024 – 2028.

PRO	7
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

3. Návrh rozpočtu na rok 2024

Návrh rozpočtu je předkládán jako vyrovnaný a z důvodu zapojení zdrojů hospodaření minulých let - předpokládaného nečerpání výdajů a překročení daňových příjmů - je schodkový.

Základní teze a přístupy k sestavování návrhu rozpočtu na r. 2024 odborem ekonomickým:

- **Celkové příjmy** jsou navrhovány ve výši **1.254.176 tis. Kč** a jsou ve srovnání se schváleným rozpočtem r. 2023 vyšší o 129.996 tis. Kč. Při sestavování rozpočtu příjmové části vycházel OE z kompromisu aktuální predikce Ing. Ludka Tesaře, CITIFINANCE Praha a predikce MF ČR. V návrhu příjmů je již zapracován tzv. konsolidační balíček (krácení sdílených daní, zvýšení daně z nemovitých věcí a příjmů z hazardu).
- **Celkové výdaje** jsou navrhovány ve výši **1.623.660 tis. Kč** a ve srovnání se schváleným rozpočtem r. 2023 jsou vyšší o 229.480 tis. Kč. Z celkového objemu jsou provozní výdaje navrhovány ve výši 1.192.198 tis. Kč. Kapitálové výdaje činí 431.462 tis. Kč a jsou vyšší o 146.324 tis. Kč ve srovnání se schváleným rozpočtem na rok 2023. V návrhu rozpočtu bylo zajištěno financování zejména rozestavěných akcí, jejichž požadavky dosahují objemu 120.972 tis. Kč. Dále byly pokryty strojní investice ve výši 10.500 tis. Kč, účelové investiční dotace ve výši 2.000 tis. Kč a výkupy nemovitých věcí ve výši 500 tis. Kč. Zahajované akce jsou v současné době pokryty částkou 299.963 tis. Kč.

Požadavek odborů celkem činil **2.802.934 tis. Kč**.

Provozní saldo rozpočtu je kladné a činí 59.928 tis. Kč, tj. pouze 4,79 % běžných příjmů. Saldo je podprůměrné (je nižší než doporučovaných 25 % běžných příjmů) a není proto žádoucí další navyšování provozních výdajů. Běžné výdaje zahrnují opravy a údržbu majetku v objemu cca

154.873 tis. Kč. Vyloučením výdajů na opravy a údržbu z provozních výdajů by provozní saldo dosáhlo výše 214.801 tis. Kč, tj. 17,2 % běžných příjmů.

Financování je navrhováno ve výši 369.484 tis. Kč. Je navrhováno zapojit zdroje roku 2023, konkrétně předpokládané nečerpané výdaje roku 2023 vč. nečerpané kapitálové rezervy ve výši 150.000 tis. Kč. V roce 2024 budou probíhat pravidelné rovnoměrné splátky přijatého střednědobého úvěru v celkové výši 30.000 tis. Kč. Je také předpokládáno čerpání kontokorentního úvěru ve výši 249.484 tis. Kč, tedy celý úvěrový rámec.

Odbor ekonomický upozorňuje na vysokou provozní náročnost města při stagnujících, popř. jen mírně rostoucích provozních příjmech.

V diskuzi členů FV ZM bylo poukázáno na následující skutečnosti:

- výdaje městské policie nevykazují nárůst, nedojde tudíž k zajištění zvýšení bezpečnosti města navýšením počtu strážníků MP, resp. zvýšením motivace při náboru strážníků,
- dotaz na položku výdaje OKD – plán udržitelné městské mobility (bude požádán o objasnění OKD),
- nedostatečné informace k výpočtu položky kompenzace DPmD, a. s. od této společnosti.

FV ZM se dále zabýval potřebou provedení analýzy využití nemovitého majetku s cílem prodeje nepotřebného majetku. Bylo diskutováno využití objektů Střelnice a Restaurace na Pastýřské stěně. Objekty nelze aktuálně pronajmout, neboť probíhají rekonstrukce.

Dále proběhla diskuze k financování provozu sportovišť, přístupu k financování mediálních sportů a dalších, získání prostor pro výstavbu nové víceúčelové sportovní haly. Vzhledem k tomu, že město samo nedokáže kompletně spravovat sportoviště, která vlastní, spravují tato samotné sportovní kluby, které mají zařízení v nájmu, a to formou dotací na provoz.

Ing. Poskočilová požádala o pomoc při zajištění financí na opravy zahradnického domu a sýpky v areálu zámku, neboť zámek postrádá možnosti ubytování.

FV ZM požádal o aktuální informaci ke stavu pořízení nových autobusů DPmD, a. s., dotačnímu programu a možnostem financování (úvěr). O prezentaci bude požádán ing. Kudrnáč na jednání FV ZM počátkem r. 2024.

Vedoucí OE informovala členy FV ZM o zpracování obecných zásad pro poskytování dotací odborem ekonomickým, které budou předloženy do jednání RM a ZM v listopadu t. r. Současně budou předloženy jednotlivé dotační programy pro oblasti sociální, sport a kulturu, zpracované OSV a Mgr. Poštou ve spolupráci s odbornými komisemi rady města. K této problematice bylo poukázáno na nesystémové rozdělování mimořádných dotací v oblasti kultury.

Závěrem vedoucí OE informovala o návrhu na změnu struktury závazných ukazatelů rozpočtu, neboť je kritizováno rozsáhlé a podrobné členění závazných ukazatelů rozpočtu. V předchozím období již byla provedena změna u struktury provozní části rozpočtu, kdy se přešlo od paragrafového znění ke stanovení závazných ukazatelů dle ORJ (odborů, org. složek). U kapitálových výdajů jsou jako závazné ukazatele stanoveny jednotlivé akce. OE navrhuje závazné ukazatele v kapitálové výdajové části rozpočtu stanovit v základním členění

- strojní investice,
- stavební investice,
- výkupy nemovitostí,
- účelové investiční dotace a
- kapitálová rezerva.

Rozpis jednotlivých akcí by byl součástí návrhu rozpočtu, nikoliv však závaznými ukazateli. Došlo by tím ke snížení administrativy při přesunu finančních prostředků mezi jednotlivými akcemi, neboť rozpočtová opatření jsou povinná pouze mezi závaznými ukazateli.

P. primátorem i členy FV ZM bylo doporučeno strukturální změnu rozpočtu řešit v průběhu příštího období pro rozpočet r. 2025 a rozpočet na r. 2024 ponechat ve stávající verzi.

Usnesení č. 8/2/2023

FV bere na vědomí Návrh rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2024, definitivní usnesení bude přijato po semináři 20. 11. 2023.

PRO	6
PROTI	0
ZDRŽEL SE	1

4. Různé

Usnesení č. 8/3/2023

FV doporučuje ZM uložit provedení revize nemovitého majetku v rámci odvětvových odborů s vyhodnocením jeho využití.

PRO	7
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

Na příští jednání FV ZM bude zařazen bod k veřejnosprávním kontrolám provedeným v 1. pololetí 2023 oddělením kontrolním a právním ve zřízených příspěvkových organizacích.

Na počátku r. 2024 bude provedeno vyhodnocení usnesení přijatých FV v r. 2023 včetně revize úkolů.

Příští jednání FV ZM se uskuteční dne 11. 12. 2023 ve 14 hodin.

Konec jednání: 16,30 hod.

V Děčíně dne 16. 11. 2023

Daniel Valko
předseda FV ZM

Všichni členové komise/výboru odpracovali v listopadu
2023. 215 hod.

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Zdeňka Čečáková	
Ing. Marcela Tomanová	

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 06 13

Název:

Obecně závazná vyhláška města Děčín o obecním systému odpadového hospodářství

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo Obecně závaznou vyhlášku města Děčín o obecním systému odpadového hospodářství a

schvaluje

vydat Obecně závaznou vyhlášku města Děčín o obecním systému odpadového hospodářství.

Stanovisko RM:

Rada města projednala návrh obecně závazné vyhlášky města Děčín o obecním systému odpadového hospodářství a doporučuje zastupitelstvu města Usnesením č. RM 23 18 42 02 vydat Obecně závaznou vyhlášku města Děčín o obecním systému odpadového hospodářství.

Cena:	
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

V současné době upravuje obecní systém odpadového hospodářství města Obecně závazná vyhláška města Děčín č. 1/2020 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území statutárního města Děčín a systému nakládání se stavebním odpadem. V souvislosti se změnou legislativy v oblasti odpadového hospodářství (dále jen OH), zejména přijetím zákona o Odpadech č. 541/2020 Sb. a jeho prováděcích předpisů, neodpovídá již vyhláška nové právní úpravě. V návaznosti na zákon o Odpadech provedlo MV ČR aktualizované právní posouzení zákonitosti OZV města Děčín a upozorňuje na nesoulad vyhlášky č. 1/2020 se zákonem po formální stránce. Městu Děčín je doporučeno vydání nové obecně závazné vyhlášky (dále jen OZV), v opačném případě hrozí její zrušení.

Pro zachování právního nastavení obecního systému OH města je zapotřebí vyhlášku č. 1/2020 aktualizovat. Předkládaná OZV města o obecním systému odpadového hospodářství je plně aktualizovaná doposud platná vyhláška č. 1/2020 dle požadavků právního posouzení MV ČR. Aktualizace se týká především formálních změn z důvodu požadavků nové legislativy. V rámci aktualizace byly zároveň zaneseny i změny zohledňující stávající systém třídění nápojových kartonů (tetrapaků) a sběru bioodpadu v sídlištní a činžovní zástavbě. Do aktualizované OZV jsou zahrnuty rovněž změny, které má město v plánu realizovat v souladu se strategií rozvoje OH města, a to konkrétně zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do obecního systému a čipování nádob na odpad. Odložená účinnost nových změn k 1. 1. 2025 ponechává prostor pro nového dodavatele služeb, který vzejde z nového výběrového řízení, které proběhne v roce 2024. Stávající smluvní vztah končí v září 2024.

Přehled změn provedených v rámci aktualizace OZV:

1. Formální změny z důvodu požadavků nové legislativy v oblasti OH
2. Zohlednění stávajícího systému nakládání s odpady ve městě v oblasti
 - a) třídění nápojových kartonů (tetrapaků) do nádob společně s plasty
 - b) sběru bioodpadu v sídlištní a činžovní zástavbě
3. Zapojení právnických a podnikajících fyzických osob do obecního systému a čipování nádob na odpad

Vyřádření: ☐

Přiloha: OZV_ o obecnim systemu
OH_ZM_2023.pdf

Komentár:

Přiloha: Navrh zapojeni PO a FPO
do systemu OH mesta.pdf

Komentár:

Přiloha: OZV_c_1_2020_s
vyznacenymi revizemi.pdf

Komentár:

Přiloha: soucasna OZV c
1_2020.pdf

Komentár:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Přemysl Mička	OKD	22.11.2023 09:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		22.11.2023 11:47 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

Statutární město Děčín
Zastupitelstvo města Děčín
Obecně závazná vyhláška města Děčín č. X/2023

o obecním systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne XX.XX.2023 usnesením č. ZM XX XX XX XX usneslo vydat na základě ustanovení § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s ustanovením § 10 písm. d) a ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

- 1) Tato vyhláška stanovuje obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „systém“) na území statutárního města Děčín (dále též jen jako „město“ nebo „obec“).
- 2) Každý je povinen odpad nebo movitou věc, které předává do obecního systému, odkládat na místa určená obcí v souladu s povinnostmi stanovenými pro daný druh, kategorii nebo materiál odpadu nebo movitých věcí zákonem o odpadech a touto vyhláškou.¹
- 3) V okamžiku, kdy osoba zapojená do obecního systému odloží movitou věc nebo odpad, s výjimkou výrobků s ukončenou životností, na místě obcí k tomuto účelu určeném, stává se obec vlastníkem této movité věci nebo odpadu.²
- 4) Stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny za účelem dalšího nakládání se směsným komunálním odpadem. Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů.³

Čl. 2
Oddělené soustřeďování složek komunálního odpadu

- 1) Osoby předávající komunální odpad na místa určená obcí jsou povinny odděleně soustřeďovat následující složky:
 - a) biologické odpady rostlinného původu,
 - b) papír (včetně lepenky),
 - c) plasty včetně PET lahví, nápojových kartonů,
 - d) sklo,
 - e) kovy,
 - f) nebezpečné odpady,
 - g) objemný odpad,
 - h) jedlé oleje a tuky,
 - i) textil,
 - j) směsný komunální odpad.

¹ § 61 zákona o odpadech

² § 60 zákona o odpadech

³ Sběrné nádoby a pytle musí být umístěny v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dalšími zvláštními předpisy.

- 2) Směsným komunálním odpadem se rozumí zbylý komunální odpad po stanoveném vytřídění podle odstavce 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), a i).
- 3) Objemný odpad je takový odpad, který vzhledem ke svým rozměrům nemůže být umístěn do sběrných nádob (např. koberce, matrace, nábytek,...).

Čl. 3

Soustředování papíru, plastů, nápojových kartonů, skla, kovů, biologického odpadu rostlinného původu, jedlých olejů a tuků, textilu

- 1) Papír, plasty (včetně nápojových kartonů), sklo, kovy, biologické odpady rostlinného původu, jedlé oleje a tuky, textil se soustřeďují do zvláštních sběrných nádob, kterými jsou typizované sběrné nádoby a kontejnery.
- 2) Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na městem určených stanovištích, jejichž seznam vede příslušný odbor Magistrátu města Děčín a je zveřejněn na webových stránkách města Děčín.⁴
- 3) Zvláštní sběrné nádoby jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy:
 - a) biologické odpady rostlinného původu, barva hnědá, označené pro sběr biologického odpadu rostlinného původu,
 - b) papír, barva modrá, označené pro sběr papíru,
 - c) plasty včetně PET lahví a nápojových kartonů, barva žlutá, označené pro sběr plastů
 - d) sklo, barevné varianty: barva bílá-označené pro sběr bílého skla, barva zelená-označené pro sběr barevného skla,
 - e) kovy, barva šedá, označené pro sběr kovů,
 - f) jedlé oleje a tuky, sběrné nádoby ve sběrných dvorech (občané soustřeďují v uzavřených nádobách nejlépe PET lahvích a odevzdávají ve sběrných dvorech),
 - g) textil, barva červená, výrazné označení pro sběr textilu.
- 4) Do zvláštních sběrných nádob je zakázáno ukládat jiné složky komunálních odpadů, než pro které jsou určeny. Nejsou určeny pro ukládání nevytříděného komunálního odpadu pocházejícího z domácností a veškerého komunálního odpadu z činnosti právnických osob, fyzických osob oprávněných k podnikání a ukládání uličních smetků.
- 5) Zvláštní sběrné nádoby je povinnost plnit tak, aby je bylo možno uzavřít a odpad z nich při manipulaci nevypádal. Pokud to umožňuje povaha odpadu, je nutno objem odpadu před jeho odložením do sběrné nádoby minimalizovat.
- 6) Tříděný odpad (uvedený v odst. 1) lze také odevzdávat ve sběrných dvorech. Seznam sběrných dvorů a výčet odděleně soustřeďovaných složek komunálního odpadu, které je ve sběrných dvorech možno odkládat, vede příslušný odbor Magistrátu města Děčín a je zároveň zveřejněn na webových stránkách města Děčín⁴.
- 7) Pokud není BIO odpad rostlinného původu přednostně zpracován, a to zejména kompostováním, fyzickými osobami, odkládá se:
 - a) celoročně na sběrný dvůr Pískovna do zařízení k využívání tohoto odpadu, nebo
 - b) v případě, že byla k nemovitosti přidělena nádoba na BIO, odkládá se biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu do této nádoby.

- 8) Nádobu na BIO odpad přiděluje pověřený pracovník Magistrátu města Děčín na základě písemné žádosti k rodinným domům v oblastech, které jsou svozovou technikou dostupné.
- 9) Nádobu na BIO odpad u rodinných domů se při svozu umísťují na dočasná stanoviště. Dočasné stanoviště je místo, kde jsou sběrné nádoby přechodně umístěny za účelem jejich vyprázdnění oprávněnou osobou. Sběrné nádoby se na dočasném stanovišti umísťují nejdále 10 m od průjezdné komunikace.
- 10) Nádobu na BIO odpad v sídlištní zástavbě přiděluje pověřený pracovník Magistrátu města Děčín na trvalá stanoviště. Trvalým stanovištěm je místo na pozemku, kde jsou se souhlasem vlastníka tohoto pozemku sběrné nádoby trvale umístěny.
- 11) Kovy se odkládají:
 - a) celoročně do velkoobjemových kontejnerů umístěných ve sběrných dvorech,
 - b) v případě vyhlášení mobilního sběru do mobilních kontejnerů, a to na předem určených přechodných stanovištích,
 - c) kovy lze rovněž odkládat ve smluvně zapojené výkupně,
 - d) ledaže se jedná o drobné kovové předměty (např. kovové obaly), které lze odkládat do typizovaných kontejnerů šedivé barvy.

Článek 4 **Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu**

- 1) Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován v případě vyhlášení mobilního svozu mobilním kontejnerem za přítomnosti proškolené obsluhy, a to na předem určených stanovištích. Informace o svozu jsou zveřejňovány v místním tisku a na sociálních sítích města Děčín.
- 2) Nebezpečný odpad lze odevzdávat celoročně do speciálních sběrných nádob umístěných na sběrných dvorech.

Článek 5 **Svoz objemného odpadu**

- 1) Svoz objemného odpadu je zajišťován v případě vyhlášení mobilního svozu do označených mobilních kontejnerů, a to na předem určených přechodných stanovištích. Informace o svozu jsou zveřejňovány v místním tisku a na sociálních sítích města Děčín.
- 2) Objemný odpad lze odevzdávat celoročně ve sběrných dvorech. Soustředování objemného odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 4 a 5.

Článek 6 **Soustředování směsného komunálního odpadu**

- 1) Směsný komunální odpad se odkládá do sběrných nádob. Pro účely této vyhlášky se sběrnými nádobami rozumějí:
 - a) popelnice, tj. typizované sběrné nádoby černé barvy o objemu 80 l, 120 l, 140 l, 240 l, 360 l, 660 l, 770 l, 1100 l,
 - b) igelitové pytle,

- c) odpadkové koše umístěné na veřejném prostranství sloužící k udržení jeho čistoty; tyto slouží výhradně k odkládání drobného komunálního odpadu⁴.
- 2) Soustřeďování směsného komunálního odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 4 a 5.
- 3) Nádoby na směsný komunální odpad přiděluje na základě žádosti pověřený pracovník Magistrátu města Děčín k jednotlivým obytným domům. V oblastech, které jsou pro svozovou techniku nedostupné, a v nichž nejsou umístěny nádoby na směsný komunální odpad, slouží k soustřeďování směsného komunálního odpadu pytle, které přidělí občanům svozová společnost na základě žádosti pověřeného pracovníka Magistrátu města Děčína, a to na místech, které tento pracovník určí.
- 4) Vzhledem k zajištění řádného svozu tohoto odpadu, průjezdnosti jednotlivých ulic, průchodnosti jednotlivých chodníků a donáškové vzdálenosti mohou být tato stanoviště na nádoby umístěna ve větší docházkové vzdálenosti, tzn. ve vzdálenosti až do 100 m od jednotlivých objektů.
- 5) Svoz komunálního odpadu na území města zajišťuje na základě smlouvy oprávněná osoba podle svozového plánu. Informace o termínech svozu zveřejní Magistrát města Děčín na internetových stránkách města. Odstranění nálepek s vyznačením četnosti svozu a číslem objektu z typizovaných nádob na směsný komunální odpad není dovoleno.
- 6) Každý je povinen do sběrných nádob ukládat odpad tak, aby bylo možné nádoby řádně uzavřít a aby při manipulaci s nimi z nich odpad nevypadával. Každý je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke znemožnění provedení pravidelného svozu odpadů nebo narušení systému.
- 7) Je zakázáno odpad ve sběrných nádobách udupávat nebo zhutňovat. Odkládání žhavého popela do sběrných nádob nebo zapalování odpadů ve sběrných nádobách a koších bude postihováno podle zvláštního právního předpisu.⁵
- 8) Sběrné nádoby na směsný komunální odpad, BIO odpad, papír a nádoby na plasty, jsou-li k domu přiděleny, se umísťují na dočasném stanovišti nádob nejpozději do 6 hodin v den svozu, včetně státních svátků. Nádoby nepřistavené v uvedený čas ve svozový den na svozové stanoviště nebudou vyvezeny. Sběrné nádoby musí být v den svozu po provedení svozu bez zbytečného prodlení z dočasného stanoviště odstraněny. Plnění těchto povinností zajišťují osoby, kterým byly uvedené sběrné nádoby na základě žádosti přiděleny.
- 9) Pro potřeby adresné evidence svozu svozová společnost vybaví (*var. typizované*) sběrné nádoby RFID čipem.

Článek 7

Nakládání s komunálním odpadem vznikajícím na území obce při činnosti právnických a podnikajících fyzických osob

⁴ Nejsou určeny pro ukládání komunálního odpadu pocházejícího z domácností a z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, využitelných složek komunálního odpadu a k ukládání uličních smetků.

⁵ § 8 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

- 1) Právnické a podnikající fyzické osoby zapojené do obecního systému na základě smlouvy s obcí, předávají podle druhu odpadu pouze odpad uvedený v čl. 2 odst. 1 písm. b), c), d) do nádob dle čl. 3.
- 2) Výše úhrady za zapojení do obecního systému se stanoví daným ceníkem města schváleným Radou města.
- 3) Úhrada se vybírá jednorázově, a to převodem na účet statutárního města Děčín.

Článek 8

Nakládání s výrobky s ukončenou životností v rámci služeb pro výrobce (zpětný odběr)

- 1) Obec v rámci služby pro výrobce nakládá s těmito výrobky s ukončenou životností:
 - a) elektrozařízení,
 - b) baterie a akumulátory.
- 2) Výrobky s ukončenou životností uvedené v odst. 1 lze předávat do sběrných dvorů a na místa uvedená na webových stránkách města⁴. Na těchto místech je odkládání odpadu možné jen v jejich provozní době, a to výhradně do zvláštních sběrných nádob určených dle pokynu obsluhy.
- 3) Výrobky s ukončenou životností uvedené v odst. 1 lze, pokud to umožňují jejich rozměry, předávat rovněž do zvláštních sběrných nádob červené barvy označených pro tento druh odpadu, které jsou umístěny na městem určených stanovištích, jejichž seznam vede příslušný odbor Magistrátu města Děčín a současně je zveřejněn na webových stránkách města⁴.

Článek 9

Nakládání se stavebním a demoličním odpadem

- 1) Stavebním odpadem a demoličním odpadem se rozumí odpad vznikající při stavebních a demoličních činnostech nepodnikajících fyzických osob. Stavební a demoliční odpad není odpadem komunálním.
- 2) Stavební a demoliční odpad, který je znovu použitelný, lze nabídnout provozovateli zařízení k využívání (např. třídění či recyklaci) stavebního odpadu.
- 3) Každý je povinen zákonem stanoveným způsobem zajistit využití, předání či odstranění stavebního a demoličního odpadu na vlastní náklady.
- 4) Odstranění stavebního a demoličního odpadu na řízené skládce je možné pouze tehdy, nebyl-li znovu použitelný.
- 5) Je zakázáno odkládat stavební a demoliční odpad do sběrných nádob na směsný komunální odpad, do nádob na využitelné složky komunálního odpadu nebo na stanoviště sběrných nádob.
- 6) Pro odložení stavebního a demoličního odpadu je možné využít mobilního kontejneru, který lze za úplatu objednat u osoby oprávněné k převzetí a likvidaci tohoto odpadu.
- 7) Stavební a demoliční odpad lze v omezeném množství předat za úplatu ve sběrném dvoře.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

- 1) Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška města Děčín č. 1/2020 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území statutárního města Děčín a systému nakládání se stavebním odpadem.
- 2) Porušení povinností stanovených touto vyhláškou se postihuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Dozor nad dodržováním ustanovení této vyhlášky provádějí pověřeni pracovníci Magistrátu města Děčín a Městská policie Děčín.
- 4) Informace o mobilních svozech nebo sběrech budou zveřejňovány na internetových stránkách Statutárního města Děčína.

Článek 11

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů vyjma čl. 6 odst. 9 a čl. 7, které nabývají účinnosti dnem 1.1.2025.

Ing. Jiří Anděl, CSc., v. r.
primátor města

Ing. Bc Anna Lehká, v. r.
náměstek primátora města
pro sociální problematiku a životní prostředí

Návrh zapojení právnických osob a fyzických podnikajících osob do obecního systému odpadového hospodářství města Děčín

Zapojení právnických osob a fyzických podnikajících osob do obecního systému je možné pouze pro tyto komodity:

Zařazení komodity pod kód odpadu dle Katalogu odpadů	Název odpadu
20 01 01	Papír a lepenka
20 01 02	Sklo
20 01 39	plasty

	specifikace	typ podnikatelské činnosti
Kategorie A	do tři zaměstnanců (s předpokládanou produkcí odpadu do 20l/týden)	kancelářského typu, nepotravinářská drobná provozovna
Kategorie B	nad tři zaměstnance (s předpokládanou produkcí odpadu nad 20l/týden)	kancelářského typu, nepotravinářská drobná provozovna

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Zastupitelstvo města Děčín

Obecně závazná vyhláška města Děčín

č. X/20234/2020

~~o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území statutárního města Děčín a systému nakládání se stavebním odpadem~~ o obecním systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne ~~XX.XX.202320-02-2020~~ usnesením č. ~~ZM XX XX XX XXZM 20-01-05-18~~ usneslo vydat na základě § ~~1759~~ odst. ~~24~~ zákona č. ~~185/2001541/2020~~ Sb., o odpadech ~~a o změně některých dalších zákonů~~, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ~~ustanovením~~ § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen vyhláška):-

Článek 1

Předmět a působnost vyhlášky

Úvodní ustanovení

1) Tato obecně závazná vyhláška (dále jen „vyhláška“) stanovuje obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „systém“) shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen „systém“) vznikajících na území statutárního města Děčín (dále též jen jako „město“ nebo „obec“), včetně systému nakládání se stavebním odpadem.¹

2) Každý je povinen odpad nebo movitou věc, které předává do obecního systému, odkládat na místa určená obcí v souladu s povinnostmi stanovenými pro daný druh, kategorii nebo materiál odpadu nebo movitých věcí zákonem o odpadech a touto vyhláškou.¹

3) V okamžiku, kdy osoba zapojená do obecního systému odloží movitou věc nebo odpad, s výjimkou výrobků s ukončenou životností, na místě obcí k tomuto účelu určeném, stává se obec vlastníkem této movité věci nebo odpadu.²

4) Stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny za účelem dalšího nakládání se směsným komunálním odpadem. Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů.³

¹ Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů

² § 61 zákona o odpadech

³ § 60 zákona o odpadech

⁴ Sběrné nádoby a pytle musí být umístěny v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dalšími zvláštními předpisy.

Článek 2 Základní pojmy

Oddělené soustředování složek komunálního odpadu

~~1) — Komunálním odpadem se rozumí veškerý odpad vznikající na území obce při činnosti fyzických osob a který je uveden jako komunální odpad v Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů vznikajících u právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání.²~~

1) Osoby předávající komunální odpad na místa určená obcí jsou povinny odděleně soustřeďovat následující složky:

- a) biologické odpady rostlinného původu,
- b) papír (včetně lepenky),
- c) plasty včetně PET lahví, nápojových kartonů,
- d) sklo,
- e) kovy,
- f) nebezpečné odpady,
- g) objemný odpad,
- h) jedlé oleje a tuky,
- i) textil,
- j) směsný komunální odpad.

~~2) — Využitelnými složkami komunálního odpadu jsou papír, plasty, bílé a barevné sklo, nápojové kartony, biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu, kovy, oděvy a textilní materiály a jedlé oleje a tuky, malé elektrospotřebiče, baterie a monočlánky.~~

~~3) — BIO odpad je biologicky rozložitelný komunální odpad, který neobsahuje, ani nepřišel do kontaktu s biologickým odpadem živočišného původu nebo s vedlejšími produkty živočišného původu.³~~

~~4) — 3) Objemným odpadem je takový komunální odpad, který vzhledem ke svým rozměrům pro rozměry či charakter není odpadem směsným a nelze jej proto odkládat nemůže být umístěn do sběrných nádob na směsný či tříděný odpad (např. koberce, matrace, nábytek, ... a jeho části a další).~~

~~5) — 2) Směsným komunálním odpadem se rozumí zbylý komunální odpad po stanoveném vytrídění podle odstavce neuvedený v čl. 3 odst. 2 písm. a), b) a c) 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) a i).~~

~~6) — Stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo dočasně umístěny za účelem svozu směsného komunálního odpadu oprávněnou osobou. Stanoviště sběrných nádob jsou trvalá nebo dočasná a mohou být individuální nebo společná pro více uživatelů.~~

² Ustanovení § 4 odst. 1 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

³ § 2 odst. 3 vyhlášky č. 321/2014 Sb., o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování komunálních odpadů, ve znění pozdějších předpisů

- a) ~~Trvalým stanovištěm je místo na pozemku, kde jsou se souhlasem vlastníka tohoto pozemku sběrné nádoby trvale umístěny.~~
- b) ~~Dočasné stanoviště je místo, kde jsou sběrné nádoby přechodně umístěny za účelem jejich vyprázdnění oprávněnou osobou. Sběrné nádoby se na dočasném stanovišti umísťují nejdále 10 m od průjezdné komunikace.~~
- 7) ~~Stavebním a demoličním odpadem se rozumí odpad ve smyslu přílohy k Vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, položka 17, ve znění pozdějších předpisů.~~
- 8) ~~Uličním smetkem se rozumí nečistota vzniklá čištěním a zametáním veřejných komunikací.~~

Článek 3

~~Třídění komunálního odpadu~~

Soustředování papíru, plastů, nápojových kartonů, skla, kovů, biologického odpadu rostlinného původu, jedlých olejů a tuků, textilu

- 1) Papír, plasty (včetně nápojových kartonů), sklo, kovy, biologické odpady rostlinného původu, jedlé oleje a tuky, textil se soustřeďují do zvláštních sběrných nádob, kterými jsou typizované sběrné nádoby a kontejnery.
- 2) Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na městem určených stanovištích, jejichž seznam vede příslušný odbor Magistrátu města Děčín a je zveřejněn na webových stránkách města Děčín.⁴
- 3) Zvláštní sběrné nádoby jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy:
- a) biologické odpady rostlinného původu, barva hnědá, označené pro sběr biologického odpadu rostlinného původu,
 - b) papír, barva modrá, označené pro sběr papíru,
 - c) plasty včetně PET lahví a nápojových kartonů, barva žlutá, označené pro sběr plastů
 - d) sklo, barevné varianty: barva bílá-označené pro sběr bílého skla, barva zelená-označené pro sběr barevného skla,
 - e) kovy, barva šedá, označené pro sběr kovů,
 - f) jedlé oleje a tuky, sběrné nádoby ve sběrných dvorech (občané soustřeďují v uzavřených nádobách nejlépe PET lahvích a odevzdávají ve sběrných dvorech),
 - g) textil, barva červená, výrazné označení pro sběr textilu.
- 4) Do zvláštních sběrných nádob je zakázáno ukládat jiné složky komunálních odpadů, než pro které jsou určeny. Nejsou určeny pro ukládání nevytříděného komunálního odpadu pocházejícího z domácností a veškerého komunálního odpadu z činnosti právnických osob, fyzických osob oprávněných k podnikání a ukládání uličních smetků.
- 5) Zvláštní sběrné nádoby je povinnost plnit tak, aby je bylo možno uzavřít a odpad z nich při manipulaci nevypádal. Pokud to umožňuje povaha odpadu, je nutno objem odpadu před jeho odložením do sběrné nádoby minimalizovat.
- 6) Tříděný odpad (uvedený v odst. 1) lze také odevzdávat ve sběrných dvorech. Seznam sběrných dvorů a výčet odděleně soustřeďovaných složek komunálního odpadu, které je ve

sběrných dvorech možno odkládat, vede příslušný odbor Magistrátu města Děčín a je zároveň zveřejněn na webových stránkách města Děčín ⁴.

7) Pokud není BIO odpad rostlinného původu přednostně zpracován, a to zejména kompostováním, fyzickými osobami, odkládá se:

- a) celoročně na sběrný dvůr Pískovna do zařízení k využívání tohoto odpadu, nebo
- b) v případě, že byla k nemovitosti přidělena nádoba na BIO, odkládá se biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu do této nádoby.

8) Nádobu na BIO odpad přiděluje pověřený pracovník Magistrátu města Děčín na základě písemné žádosti k rodinným domům v oblastech, které jsou svozovou technikou dostupné.

9) Nádobu na BIO odpad u rodinných domů se při svozu umísťují na dočasná stanoviště. Dočasné stanoviště je místo, kde jsou sběrné nádoby přechodně umístěny za účelem jejich vyprázdnění oprávněnou osobou. Sběrné nádoby se na dočasném stanovišti umísťují nejdále 10 m od průjezdné komunikace.

10) Nádobu na BIO odpad v sídlištní zástavbě přiděluje pověřený pracovník Magistrátu města Děčín na trvalá stanoviště. Trvalým stanovištěm je místo na pozemku, kde jsou se souhlasem vlastníka tohoto pozemku sběrné nádoby trvale umístěny.

11) Kovy se odkládají:

- a) celoročně do velkoobjemových kontejnerů umístěných ve sběrných dvorech,
- b) v případě vyhlášení mobilního sběru do mobilních kontejnerů, a to na předem určených přechodných stanovištích,
- c) kovy lze rovněž odkládat ve smluvně zapojené výkupně,
- d) ledaže se jedná o drobné kovové předměty (např. kovové obaly), které lze odkládat do typizovaných kontejnerů šedivé barvy.

~~1) Podle zákona o odpadech fyzické osoby a původci odpadů zapojení do systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů zavedeného obcí jsou povinni v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce komunální odpad a odpad podobný komunálnímu odpadu třídit a odkládat odděleně na místa k tomu obcí určená, pokud s odpadem nenakládají nebo se jej nezabývají jiným způsobem.⁴~~

~~2) Komunální odpad se třídí na:~~

- ~~a) využitelné složky,~~
- ~~b) nebezpečný odpad,~~
- ~~c) objemný odpad,~~
- ~~d) směsný komunální odpad.~~

4§ 17 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

⁴ Nejsou určeny pro ukládání komunálního odpadu pocházejícího z domácností a z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, využitelných složek komunálního odpadu a k ukládání uličních smetků.

⁵ § 8 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Článek 4

Využitelné složky komunálního odpadu

- 1) ~~Pro tříděný sběr papíru, plastů, bílého a barevného skla, biologicky rozložitelného odpadu, kovů, oděvů a textilních materiálů slouží typizované nádoby s barevným označením, pro který odpad jsou určeny:~~
 - a) ~~barva modrá — papír (např., noviny, časopisy, kancelářský papír, reklamní letáky, knihy, sešity, rozložené krabice, lepenka, kartón, papírové obaly),~~
 - b) ~~barva žlutá — plasty (např., stlačené PET lahve, kelímky, sáčky, čiré a barevné fólie, plastové obaly od kosmetiky či pracích prostředků, menší kusy obalového pěnového polystyrenu — např. výplň krabic od elektrozařízení),~~
 - e) ~~barva bílá — sklo čiré,~~
 - d) ~~barva zelená — sklo barevné,~~
 - e) ~~barva hnědá — BIO odpad rostlinného původu (dále jen „BIO odpad“),~~
 - f) ~~barva šedá — kovy,~~
 - g) ~~kontejnery na textil — výrazně označené,~~
 - h) ~~oranžové pytle — na sběr TETRAPAK,~~
 - i) ~~oleje a tuky se odevzdávají v uzavřených nádobách nejlépe PET lahvích ve sběrných dvorech,~~
 - j) ~~oděvy a textilní materiály se odkládají do typizovaných kontejnerů.~~
- 2) ~~Tyto typizované nádoby jsou umístěny ve sběrných dvorech a na určených stanovištích. Nejsou určeny pro ukládání nevytříděného komunálního odpadu pocházejícího z domácností a veškerého komunálního odpadu z činnosti právnických osob, fyzických osob oprávněných k podnikání a ukládání uličních smetků. Seznam těchto určených stanovišť vede příslušný odbor Magistrátu města Děčín a současně je zveřejněn na internetových stránkách města www.mmdecin.cz.~~
- 3) ~~Pokud není BIO odpad rostlinného původu přednostně zpracován, a to zejména kompostováním, fyzickými osobami, odkládá se:~~
 - a) ~~celoročně na sběrný dvůr Pískovna do zařízení k využívání tohoto odpadu, nebo~~
 - b) ~~v případě, že byla k nemovitosti přidělena nádoba na BIO, odkládá se biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu do této nádoby.~~
- 4) ~~Nádobu na BIO odpad přiděluje pověřený pracovník Magistrátu města Děčín na základě písemné žádosti k rodinným domům v oblastech, které jsou svozovou technikou dostupné.~~
- 5) ~~Nádoby na BIO odpad se při svozu umísťují na dočasná stanoviště.~~
- 6) ~~Kovy se odkládají:~~
 - a) ~~celoročně do velkoobjemových kontejnerů umístěných ve sběrných dvorech,~~
 - b) ~~v případě vyhlášení mobilního sběru do mobilních kontejnerů, a to na předem určených přechodných stanovištích,~~
 - c) ~~kovy lze rovněž odkládat ve smluvně zapojené výkupně,~~
 - d) ~~ledaže se jedná o drobné kovové předměty (např. kovové obaly), které lze odkládat do typizovaných kontejnerů šedivé barvy.~~

Článek 5 **Svoz Nnebezpečných složek komunálního odpadu**

1) Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován v případě vyhlášení mobilního svozu mobilním kontejnerem za přítomnosti proškolené obsluhy, a to na předem určených stanovištích. Informace o svozu jsou zveřejňovány v místním tisku a na sociálních sítích města Děčín.

2) Nebezpečný odpad lze odevzdávat celoročně do speciálních sběrných nádob umístěných na sběrných dvorech.

~~Nebezpečný odpad⁵ se odkládá:~~

- ~~a) celoročně do speciálních sběrných nádob umístěných na sběrných dvorech, nebo~~
- ~~b) v případě vyhlášení mobilního svozu do mobilního kontejneru za přítomnosti proškolené obsluhy, a to na předem určených stanovištích.~~

Článek 56 **Svoz oObjemného odpadu**

1) Svoz objemného odpadu je zajišťován v případě vyhlášení mobilního svozu do označených mobilních kontejnerů, a to na předem určených přechodných stanovištích. Informace o svozu jsou zveřejňovány v místním tisku a na sociálních sítích města Děčín.

2) Objemný odpad lze odevzdávat celoročně ve sběrných dvorech. Soustředování objemného odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 4 a 5.

~~Objemný odpad se ukládá:~~

- ~~a) ve sběrných dvorech, nebo~~
- ~~b) v případě vyhlášení mobilního svozu do označených mobilních kontejnerů, a to na předem určených přechodných stanovištích.~~

Článek 67 **Soustředování směsného komunálního odpadu**

1) Směsný komunální odpad se ~~odkládáshromažďuje~~ do sběrných nádob. pro účely této vyhlášky se Sbsběrnými nádobami se rozumí:

a) popelnice, tj. typizované sběrné nádoby černé barvy o objemu 80l, 120l, 140l, 240l, 360l, 660l, 770l, 1100l,

a) b) lgelitové pytle,

b) c) odpadkové koše umístěné na veřejném prostranství sloužící k udržení jeho čistoty; tyto slouží výhradně k odkládání drobného komunálního odpadu⁴. Nejsou určeny pro ukládání komunálního odpadu pocházejícího z domácností a z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, využitelných složek komunálního odpadu a k ukládání uličních smetků. V případě, že na veřejném prostranství umístěn odpadkový koš na odkládání využitelných složek komunálního odpadu, je zakázáno do něj odkládat jiný druh odpadu, než pro který je určen.

2) Soustředování směsného komunálního odpadu podléhá požadavkům stanoveným v čl. 3 odst. 4 a 5.

⁵ Ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a § 7 odst. 1 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů

- 2)3) Nádoby na směsný komunální odpad přiděluje na základě žádosti pověřený pracovník Magistrátu města Děčín k jednotlivým obytným domům. V oblastech, které jsou pro svozovou techniku nedostupné, a v nichž nejsou umístěny nádoby na směsný komunální odpad, slouží ke shromažďování směsného komunálního odpadu pytle, které přidělí občanům svozová společnost na základě žádosti pověřeného pracovníka Magistrátu města Děčína, a to na místech, které tento pracovník určí.
- 3)4) Vzhledem k zajištění řádného svozu tohoto odpadu, průjezdnosti jednotlivých ulic, průchodnosti jednotlivých chodníků a donáškové vzdálenosti mohou být tato stanoviště na nádoby umístěna ve větší docházkové vzdálenosti, tzn. ve vzdálenosti až do 100 m od jednotlivých objektů.
- 4)5) Svoz komunálního odpadu na území města zajišťuje na základě smlouvy oprávněná osoba podle svozového plánu. Informace o termínech svozu zveřejní Magistrát města Děčín na internetových stránkách města. Odstranění nálepek s vyznačením četnosti svozu a číslem objektu z typizovaných nádob na směsný komunální odpad není dovoleno.

Článek 8

~~Další povinnosti při nakládání s komunálním odpadem~~

- 1) ~~6)~~ Každý je povinen do sběrných nádob ukládat odpad tak, aby bylo možné nádoby řádně uzavřít a aby při manipulaci s nimi z nich odpad nevypádal. ~~U využitelných obalů (například krabic, PET lahví a plastových obalů) je každý povinen před vložením do kontejneru zmenšit jejich objem (například rozložením, stlačením, rozřezáním apod.)~~ Každý je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke znemožnění provedení pravidelného svozu odpadů nebo narušení systému.
- 2)1) ~~7)~~ Je zakázáno odpad ve sběrných nádobách udupávat nebo zhutňovat. Odkládání žhavého popela do sběrných nádob nebo zapalování odpadů ve sběrných nádobách a koších bude postihováno podle zvláštního právního předpisu⁶⁵.
- 2) ~~8)~~ Sběrné nádoby na směsný komunální odpad, BIO odpad, papír a nádoby na plasty, jsou-li k domu přiděleny, se umísťují na dočasném stanovišti nádob nejpozději do 6 hodin v den svozu, včetně státních svátků. Nádoby nepřistavené v uvedený čas ve svozový den na svozové stanoviště nebudou vyvezeny. Sběrné nádoby musí být v den svozu po provedení svozu bez zbytečného prodlení z dočasného stanoviště odstraněny. Plnění těchto povinností zajišťují osoby, kterým byly uvedené sběrné nádoby na základě žádosti přiděleny.
- 3) ~~9)~~ Pro potřeby adresné evidence svozu svozová společnost vybaví *(var. typizované)* sběrné nádoby RFID čipem.

⁶⁵ § 8 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Článek 7

Nakládání s komunálním odpadem vznikajícím na území obce při činnosti právnických a podnikajících fyzických osob

- 1) Právnické a podnikající fyzické osoby zapojené do obecního systému na základě smlouvy s obcí, předávají podle druhu odpadu pouze odpad uvedený v čl. 2 odst. 1 písm. b), c), d) do nádob dle čl. 3.
- 2) Výše úhrady za zapojení do obecního systému se stanoví daným ceníkem města schváleným Radou města.
- 3) Úhrada se vybírá jednorázově, a to převodem na účet statutárního města Děčín.

Článek 8

Nakládání s výrobky s ukončenou životností v rámci služeb pro výrobce (zpětný odběr)

- 1) Obec v rámci služby pro výrobce nakládá s těmito výrobky s ukončenou životností:
 - a) elektrozařízení,
 - b) baterie a akumulátory.
- 2) Výrobky s ukončenou životností uvedené v odst. 1 lze předávat do sběrných dvorů a na místa uvedená na webových stránkách města⁴. Na těchto místech je odkládání odpadu možné jen v jejich provozní době, a to výhradně do zvláštních sběrných nádob určených dle pokynu obsluhy.
- 3) Výrobky s ukončenou životností uvedené v odst. 1 lze, pokud to umožňují jejich rozměry, předávat rovněž do zvláštních sběrných nádob červené barvy označených pro tento druh odpadu, které jsou umístěny na městem určených stanovištích, jejichž seznam vede příslušný odbor Magistrátu města Děčín a současně je zveřejněn na webových stránkách města⁴.

Článek 9

Nakládání se stavebním a demoličním odpadem

- 1) ~~Stavební a demoliční odpad není komunálním odpadem. Stavebním odpadem a demoličním odpadem se rozumí odpad vznikající při stavebních a demoličních činnostech nepodnikajících fyzických osob. Stavební a demoliční odpad není odpadem komunálním.~~
- 2) Stavební a demoliční odpad, který je znovu použitelný, lze nabídnout provozovateli zařízení k využívání (např. třídění či recyklaci) stavebního odpadu.
- 3) Každý je povinen zákonem stanoveným způsobem zajistit využití, předání či odstranění stavebního a demoličního odpadu na vlastní náklady.
- 4) Odstranění stavebního a demoličního odpadu na řízené skládce je možné pouze tehdy, nebyl-li znovu použitelný.
- 5) Je zakázáno odkládat stavební a demoliční odpad do sběrných nádob na směsný komunální odpad, do nádob na využitelné složky komunálního odpadu nebo na stanoviště sběrných nádob.

- 6) Pro odložení stavebního a demoličního odpadu je možné využít mobilního kontejneru, který lze za úplaty objednat u osoby oprávněné k převzetí a likvidaci tohoto odpadu.
- 7) Stavební a demoliční odpad lze v omezeném množství předat za úplaty ve sběrném dvoře.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

1) Nabytím účinnosti této vyhlášky se zrušuje obecně závazná vyhláška města Děčín č. 1/2020 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území statutárního města Děčín a systému nakládání se stavebním odpadem.

4)2) Porušení povinností stanovených touto vyhláškou se postihuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

2)3) Dozor nad dodržováním ustanovení této vyhlášky provádějí pověřeni pracovníci Magistrátu města Děčín a Městská policie Děčín.

3)4) Informace o mobilních svozech nebo sběrech budou zveřejňovány na internetových stránkách Statutárního města Děčína.

Článek 11

Zrušování ustanovení

~~Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2007 ze dne 13.7.2007, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území statutárního města Děčín a o systému nakládání se stavebním odpadem, schválená usnesením č. ZM 07 05 09 02 zastupitelstvem města Děčín dne 21.6.2007.~~

Článek č. 12

Účinnost

~~Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.~~

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů vyjma čl. 6 odst. 9 a čl. 7, které nabývají účinnosti dnem 1.1.2025.

Jaroslav Hrouda
primátor
Ing. Jiří Anděl, CSc., v. r.
primátor města

~~Ing. Vladislav Raška~~
~~náměstek primátora pro územní~~
~~a investiční rozvoj~~
Ing. Bc Anna Lehká, v. r.
náměstek primátora města
pro sociální problematiku a životní prostředí

Vyvěšeno na úřední desku dne: ~~24. 2. 2020~~

Sejmuto z úřední desky dne: ~~22. 03. 2020~~

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

Obecně závazná vyhláška města Děčín

č. 1/2020

o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území statutárního města Děčín a systému nakládání se stavebním odpadem

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne 20.02.2020 usnesením č. ZM 20 01 05 18 usneslo vydat na základě § 17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku.

Článek 1

Předmět a působnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška (dále jen „vyhláška“) stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (dále jen „systém“) vznikajících na území statutárního města Děčín (dále jen „město“), včetně systému nakládání se stavebním odpadem.¹

Článek 2

Základní pojmy

- 1) Komunálním odpadem se rozumí veškerý odpad vznikající na území obce při činnosti fyzických osob a který je uveden jako komunální odpad v Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů vznikajících u právnických osob nebo fyzických osob oprávněných k podnikání.²
- 2) Využitelnými složkami komunálního odpadu jsou papír, plasty, bílé a barevné sklo, nápojové kartony, biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu, kovy, oděvy a textilní materiály a jedlé oleje a tuky, malé elektrospotřebiče, baterie a monočlánky.
- 3) BIO odpad je biologicky rozložitelný komunální odpad, který neobsahuje, ani nepřišel do kontaktu s biologickým odpadem živočišného původu nebo s vedlejšími produkty živočišného původu.³
- 4) Objemným odpadem je komunální odpad, který pro rozměry či charakter není odpadem směsným a nelze jej proto odkládat do sběrných nádob na směsný či tříděný odpad (např. koberce, nábytek a jeho části a další).
- 5) Směsným komunálním odpadem se rozumí odpad neuvedený v čl. 3 odst. 2 písm. a), b) a c).

¹ Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů

² Ustanovení § 4 odst. 1 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

³ § 2 odst. 3 vyhlášky č. 321/2014 Sb., o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředěného nakládání s komunálními odpady, ve znění pozdějších předpisů

- 6) Stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo dočasně umístěny za účelem svozu směsného komunálního odpadu oprávněnou osobou. Stanoviště sběrných nádob jsou trvalá nebo dočasná a mohou být individuální nebo společná pro více uživatelů.
- a) Trvalým stanovištěm je místo na pozemku, kde jsou se souhlasem vlastníka tohoto pozemku sběrné nádoby trvale umístěny.
 - b) Dočasné stanoviště je místo, kde jsou sběrné nádoby přechodně umístěny za účelem jejich vyprázdnění oprávněnou osobou. Sběrné nádoby se na dočasném stanovišti umísťují nejdále 10 m od průjezdné komunikace.
- 7) Stavebním a demoličním odpadem se rozumí odpad ve smyslu přílohy k Vyhlášce Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, položka 17, ve znění pozdějších předpisů.
- 8) Uličním smetkem se rozumí nečistota vzniklá čištěním a zametáním veřejných komunikací.

Článek 3

Třídění komunálního odpadu

- 1) Podle zákona o odpadech fyzické osoby a původci odpadů zapojení do systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů zavedeného obcí jsou povinni v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce komunální odpad a odpad podobný komunálnímu odpadu třídit a odkládat odděleně na místa k tomu obcí určená, pokud s odpadem nenakládají nebo se jej nezývají jiným způsobem.⁴
- 2) Komunální odpad se třídí na:
- a) využitelné složky,
 - b) nebezpečný odpad,
 - c) objemný odpad,
 - d) směsný komunální odpad.

Článek 4

Využitelné složky komunálního odpadu

- 1) Pro tříděný sběr papíru, plastů, bílého a barevného skla, biologicky rozložitelného odpadu, kovů, oděvů a textilních materiálů slouží typizované nádoby s barevným označením, pro který odpad jsou určeny:
- a) barva modrá – papír (např., noviny, časopisy, kancelářský papír, reklamní letáky, knihy, sešity, rozložené krabice, lepenka, kartón, papírové obaly),
 - b) barva žlutá – plasty (např., stlačené PET lahve, kelímky, sáčky, čiré a barevné fólie, plastové obaly od kosmetiky či pracích prostředků, menší kusy obalového pěnového polystyrenu – např. výplň krabic od elektrozařízení),
 - c) barva bílá – sklo čiré,
 - d) barva zelená – sklo barevné,
 - e) barva hnědá – BIO odpad rostlinného původu (dále jen „BIO odpad“),
 - f) barva šedá – kovy,
 - g) kontejnery na textil – výrazně označené,

⁴§ 17 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

- h) oranžové pytle – na sběr TETRAPAK,
 - i) oleje a tuky se odevzdávají v uzavřených nádobách nejlépe PET lahvích ve sběrných dvorech,
 - j) oděvy a textilní materiály se odkládají do typizovaných kontejnerů.
- 2) Tyto typizované nádoby jsou umístěny ve sběrných dvorech a na určených stanovištích. Nejsou určeny pro ukládání nevytříděného komunálního odpadu pocházejícího z domácností a veškerého komunálního odpadu z činnosti právnických osob, fyzických osob oprávněných k podnikání a ukládání uličních smetků. Seznam těchto určených stanovišť vede příslušný odbor Magistrátu města Děčín a současně je zveřejněn na internetových stránkách města www.mmdecin.cz.
- 3) Pokud není BIO odpad rostlinného původu přednostně zpracován, a to zejména kompostováním, fyzickými osobami, odkládá se:
- a) celoročně na sběrný dvůr Pískovna do zařízení k využívání tohoto odpadu, nebo
 - b) v případě, že byla k nemovitosti přidělena nádoba na BIO, odkládá se biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu do této nádoby.
- 4) Nádobu na BIO odpad přiděluje pověřený pracovník Magistrátu města Děčín na základě písemné žádosti k rodinným domům v oblastech, které jsou svozovou technikou dostupné.
- 5) Nádoby na BIO odpad se při svozu umísťují na dočasná stanoviště.
- 6) Kovy se odkládají:
- a) celoročně do velkoobjemových kontejnerů umístěných ve sběrných dvorech,
 - b) v případě vyhlášení mobilního sběru do mobilních kontejnerů, a to na předem určených přechodných stanovištích,
 - c) kovy lze rovněž odkládat ve smluvně zapojené výkupně,
 - d) ledaže se jedná o drobné kovové předměty (např. kovové obaly), které lze odkládat do typizovaných kontejnerů šedivé barvy.

Článek 5

Nebezpečný odpad

Nebezpečný odpad⁵ se odkládá:

- a) celoročně do speciálních sběrných nádob umístěných na sběrných dvorech, nebo
- b) v případě vyhlášení mobilního svozu do mobilního kontejneru za přítomnosti proškolené obsluhy, a to na předem určených stanovištích.

Článek 6

Objemný odpad

Objemný odpad se ukládá:

- a) ve sběrných dvorech, nebo
- b) v případě vyhlášení mobilního svozu do označených mobilních kontejnerů, a to na předem určených přechodných stanovištích.

⁵ Ustanovení § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a § 7 odst. 1 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů

Článek 7

Směsný komunální odpad

- 1) Směsný komunální odpad se shromažďuje do sběrných nádob. Sběrnými nádobami se rozumí:
 - a) typizované sběrné nádoby černé barvy o objemu 80l, 120l, 140l, 240l, 360l, 660l, 770l, 1100l,
 - b) odpadkové koše umístěné na veřejném prostranství sloužící k udržení jeho čistoty; tyto slouží výhradně k odkládání drobného komunálního odpadu. Nejsou určeny pro ukládání komunálního odpadu pocházejícího z domácností a z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, využitelných složek komunálního odpadu a k ukládání uličních smetků. V případě, že na veřejném prostranství umístěn odpadkový koš na odkládání využitelných složek komunálního odpadu, je zakázáno do něj odkládat jiný druh odpadu, než pro který je určen.
- 2) Nádoby na směsný komunální odpad přiděluje na základě žádosti pověřený pracovník Magistrátu města Děčín k jednotlivým obytným domům. V oblastech, které jsou pro svozovou techniku nedostupné, a v nichž nejsou umístěny nádoby na směsný komunální odpad, slouží ke shromažďování směsného komunálního odpadu pytle, které přidělí občanům svozová společnost na základě žádosti pověřeného pracovníka Magistrátu města Děčína, a to na místech, které tento pracovník určí.
- 3) Vzhledem k zajištění řádného svozu tohoto odpadu, průjezdnosti jednotlivých ulic, průchodnosti jednotlivých chodníků a donáškové vzdálenosti mohou být tato stanoviště na nádoby umístěna ve větší docházkové vzdálenosti, tzn. ve vzdálenosti až do 100 m od jednotlivých objektů.
- 4) Svoz komunálního odpadu na území města zajišťuje na základě smlouvy oprávněná osoba podle svozového plánu. Informace o termínech svozu zveřejní Magistrát města Děčín na internetových stránkách města. Odstranění nálepek s vyznačením četnosti svozu a číslem objektu z typizovaných nádob na směsný komunální odpad není dovoleno.

Článek 8

Další povinnosti při nakládání s komunálním odpadem

- 1) Každý je povinen do sběrných nádob ukládat odpad tak, aby bylo možné nádoby řádně uzavřít a aby při manipulaci s nimi z nich odpad nevypadával. U využitelných obalů (například krabic, PET lahví a plastových obalů) je každý povinen před vložením do kontejneru zmenšit jejich objem (například rozložením, stlačením, rozřezáním apod.) Každý je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke znemožnění provedení pravidelného svozu odpadů nebo narušení systému.
- 2) Je zakázáno odpad ve sběrných nádobách udupávat nebo zhutňovat. Odkládání žhavého popela do sběrných nádob nebo zapalování odpadů ve sběrných nádobách a koších bude postihováno podle zvláštního právního předpisu⁶.
- 3) Sběrné nádoby na směsný komunální odpad, BIO odpad, papír a nádoby na plasty, jsou-li k domu přiděleny, se umísťují na dočasném stanovišti nádob nejpozději do 6 hodin v den svozu, včetně státních svátků. Nádoby nepřistavené v uvedený čas ve svozový den na svozové stanoviště nebudou vyvezeny. Sběrné nádoby musí být v den svozu po provedení svozu bez zbytečného prodlení z dočasného stanoviště odstraněny. Plnění

⁶ § 8 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

těchto povinností zajišťují osoby, kterým byly uvedené sběrné nádoby na základě žádosti přiděleny.

Článek 9

Nakládání se stavebním a demoličním odpadem

- 1) Stavební a demoliční odpad není komunálním odpadem.
- 2) Stavební a demoliční odpad, který je znovu použitelný, lze nabídnout provozovateli zařízení k využívání (např. třídění či recyklaci) stavebního odpadu.
- 3) Každý je povinen zákonem stanoveným způsobem zajistit využití, předání či odstranění stavebního a demoličního odpadu na vlastní náklady.
- 4) Odstranění stavebního a demoličního odpadu na řízené skládce je možné pouze tehdy, nebyl-li znovu použitelný.
- 5) Je zakázáno odkládat stavební a demoliční odpad do sběrných nádob na směsný komunální odpad, do nádob na využitelné složky komunálního odpadu nebo na stanoviště sběrných nádob.
- 6) Pro odložení stavebního a demoličního odpadu je možné využít mobilního kontejneru, který lze za úplatu objednat u osoby oprávněné k převzetí a likvidaci tohoto odpadu.
- 7) Stavební a demoliční odpad lze v omezeném množství předat za úplatu ve sběrném dvoře.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

- 1) Porušení povinností stanovených touto vyhláškou se postihuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dozor nad dodržováním ustanovení této vyhlášky provádějí pověřeni pracovníci Magistrátu města Děčín a Městská policie Děčín.
- 3) Informace o mobilních svozech nebo sběrech budou zveřejňovány na internetových stránkách Statutárního města Děčína.

Článek 11

Zrušování ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 5/2007 ze dne 13.7.2007, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území statutárního města Děčín a o systému nakládání se stavebním odpadem, schválená usnesením č. ZM 07 05 09 02 zastupitelstvem města Děčín dne 21.6.2007.

Článek č. 12
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Jaroslav Hrouda v. r.
primátor

Ing. Vladislav Raška
náměstek primátora pro územní
a investiční rozvoj

v z. Ing. Jiří Anděl, CSc., v. r.
náměstek primátora pro ekonomiku,
finance a majetek

Vyvěšeno na úřední desku dne: 24.02.2020

Sejmuto z úřední desky dne: 22.03.2020

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 06 14

Název:

Dotace na provoz 2023 - Basketbalový klub Děčín z.s., dodatek č. 1.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost Basketbalového klubu Děčín z.s. o individuální dotaci na pokrytí navýšených nákladů provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I pro rok 2023 a

schvaluje

1. poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. ve výši 277.399,- Kč,
2. uzavření Dodatku č.1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2023-0002/OMH ze dne 15.2.2023 v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala žádost Basketbalového klubu Děčín z.s. o individuální dotaci na pokrytí navýšených nákladů provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I pro rok 2023 a usnesením č. RM 23 19 37 52 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o:

1. poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. ve výši 277.399,- Kč,
2. uzavření Dodatku č.1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 2023-0002/OMH ze dne 15.2.2023 v předloženém znění.

Cena:	277 399,00
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit dotaci a smlouvu.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

- dne 15.2.2023 byla uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. ve výši 4.090.000,- Kč na zajištění provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/4, Děčín I - viz. příloha.

OMH obdržel žádost od Basketbalového klubu Děčín z.s. o poskytnutí individuální dotace na pokrytí navýšených nákladů provozu této sportovní haly pro rok 2023 - viz. příloha. Jako důvod uvádějí nevyhlášení dotačního programu pro rok 2023 od Národní sportovní agentury - viz. příloha. Zároveň součástí žádosti je aktualizovaná tabulka týkající se jednotlivých rozpočtových řádků na které je vázáno plnění veřejnoprávní smlouvy.

Důvody požadavku o navýšení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I jsou detailně popsány v přiložené žádosti.

Sportovní halu má v pronájmu Basketbalový klub Děčín z.s. za 1 000 Kč ročně, s tím, že vlastník může provozovateli poskytnout dotaci na provoz tohoto sportoviště. Basketbalový klub Děčín z.s. žádal pro rok 2023 o dotaci na provoz ve výši 4 881 tis. Kč na úhradu nákladů bez zohlednění výnosů z provozu sportovní haly. Z rozpočtu města byla schválena dotace na rok 2023 ve výši 4.090 tis. Kč. Po zapojení výnosů z pronájmů vznikne ztráta o kterou teď Basketbalový klub Děčín žádá tak, aby provoz sportovní haly neskončil ve ztrátě. Pokud bychom kryli dotací 100 procent nákladů, pak je na místě otázka, zda tyto zařízení neprovozovat vlastními silami.

OMH je toho názoru, že příjemce dotace měl již na začátku roku počítat pouze s tím co měl jistého/přidělená dotace/ a přizpůsobit tomu své rozpočty, a to i přesto, že neobdržel dotaci od NSA, která jistá nebyla.

Stanovisko OE:

Odbor ekonomický doporučuje stanovit dotace na provoz zařízení v majetku města úhradou nezbytných účelně, hospodárně a efektivně vynaložených nákladů po odečtu předpokládaných nebo skutečných výnosů plynoucích provozovateli z provozování tohoto majetku. V případě provozování sportovních zařízení ve vlastnictví města městskou servisní organizací by také tyto výnosy připadly této organizaci a město by hradilo pouze rozdíl mezi náklady a výnosy. V případě schválení poskytnutí takovéto dotace FK Junior, z. s., BK Děčín, z. s., popř. HC Děčín, z. s. doporučujeme o finanční prostředky ve výši poskytnutých dotací požádat z rezervy města.

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	22.11.2023 07:41 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		22.11.2023 07:55 podepsáno	



Děčíně dne

20.11.2023

Magistrát města Děčín
Mírové nám.1175/5
405 38 Děčín

**Žádost o individuální dotaci na pokrytí navýšených nákladů provozu
Sportovní haly v Maroldově ul.**

Vážení,

vzhledem ke skutečnosti, že Národní sportovní agentura (dále NSA) v roce 2023 nevyhlásila dotační program PROVOZ A ÚDRŽBA, si Vás dovoluujeme požádat o mimořádnou dotaci na pokrytí provozu Sportovní haly, Maroldova 1279/2, 405 01 Děčín 1 (dále SH) v roce 2023.

Pro rok 2023 jsme žádali o dotaci na provoz SH ve výši 4.881.000 Kč. Obdržená dotace dle dotační smlouvy 2023-0002/OMH nám byla poskytnuta ve výši 4.090.000 Kč. Ke dni 30.9.2023 jsme z poskytnuté dotace vyčerpali částku 3.423.000 Kč z čehož vyplívá konečná částka, potřebná na provoz SH v roce 2023, ve výši 4.575.000 Kč.

V předchozích třech letech (2021, 2022 a 2023) Basketbalový klub Děčín z.s. od NSA obdržel dotaci z programu PROVOZ A ÚDRŽBA dotace v celkové výši 1.842.000 Kč. V roce 2023 tato dotace vyhlášena nebude.

V rámci financování provozu SH využijeme výnosy z podnájmu ve výši 207.601 Kč.

Z výše popsaných důvodů si Vás tedy dovoluujeme požádat o mimořádnou dotaci na provoz Sportovní haly v Maroldově ulici ve výši 277.399 Kč.

V případě nevyčerpání celé částky poskytnuté dotace na provoz SH BK Děčín jako příjemce dotace rozdíl v rámci vyúčtování vrátí na účet poskytovatele.

Zároveň si Vás dle Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace 2023-0002/OMH dovoluujeme požádat o změnu schváleného položkového rozpočtu. Aktualizovaný položkový rozpočet je přílohou žádosti.

Děkujeme za projednání naší žádosti

S pozdravem

Ing. Jiří Šťastný
Za Basketbalový klub Děčín z.s.
Maroldova 1279/2
405 01 Děčín
IČO: 49888366



Příloha: Položkový rozpočet

Náklady sportovních zařízení v majetku města

Zařízení: hala Maroldova 1279/2, Děčín I
Provozovatel: Basketbalový klub Děčín z.s.

v tis. Kč

Schválený rozpočet na rok 2023
4 090

v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet požadavek na rok 2023	Rozpočet na rok 2023 (podle smlouvy)	Rozpočet na rok 2023 (do 30.9.2023 podle skutečných nákladů)	Rozpočet na rok 2023 (podle předpokláda ných skutečných nákladů)
náklady				
501 - materiál	100	60	68	90
502 - energie	2 321	2000	1275	1700
511 - údržba				
512 - cestovné				
513 - náklady na reprezentaci				
518 - služby	980	550	970	1300
521 - mzdové náklady	1 100	1100	850	1135
524 - zákonné pojištění	380	380	260	350
549 - ost. náklady				
551 - odpisy				
525 - jiné soc.				
538 - ost.daně a poplatky				
náklady celkem	4 881	4090	3423	4575

Pozn. Výnosy z podnájemních smluv činí 207.601 Kč

DODATEK č. 1

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

- 1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jen „poskytovatel dotace“
- 2) **Basketbalový klub Děčín z.s.**, IČ: 49888366, Maroldova 1279/2, Děčín I, 405 02 Děčín, č. ú. 25930431/0100, ved. u Komerční banky, a.s., zastoupený předsedou spolku Ing. Jiřím Šťastným, dále jen „příjemce dotace“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace ze dne 15.2.2023, dále jen „dodatek“,

II.

1. V souladu s usnesením Zastupitelstva města č. ZM 23 01 05 07 ze dne 26.1.2023 byla dne 15.2.2023 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace č. 2023-0002/OMH účelově vázaná na materiální a provozní zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I, kterou provozuje příjemce dotace, na rok 2023, tj. od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 ve výši 4.090.000,- Kč, z rozpočtu statutárního města Děčín.
2. Smluvní strany se s ohledem na závazky plynoucí jim z Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace domluvily na změně dílčí části Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a za tímto účelem uzavírají tento dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace.

III.

- 1) Smluvní strany se dohodly na zvýšení výše poskytnuté dotace, a to tak, že původní znění čl. II. odst. 1 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:
*1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I**, kterou provozuje příjemce dotace, na rok 2023, tj. od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 **ve výši 4.367.399 Kč**, z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.*
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že původní znění čl. II. odst. 7 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

- 1) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 4.367.399,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
- do 15.02.2023 částku ve výši 1.100.000,- Kč,
 - do 30.04.2023 částku ve výši 1.100.000,- Kč,
 - do 31.07.2023 částku ve výši 1.090.000,- Kč,
 - - do 31.10.2023 částku ve výši 800.000,- Kč
 - do 15.12.2023 částku ve výši 277.399,- Kč.

IV.

- 1) Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Děčín konaném dne 30.11.2023, usnesením č. ZM 23 11 06 14.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3) Tento dodatek k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž příjemce dotace obdrží jeden.
- 4) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tento dodatek bude poskytovatelem dotace zveřejněn v registru smluv.
- 5) Poskytovatel dotace i příjemce dotace každý jednotlivě shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

za poskytovatele dotace
Ing. Jiří Anděl, CSc.

za příjemce dotace
Ing. Jiří Šťastný

Náklady sportovních zařízení v majetku města

Zařízení:

hala Maroldova 1279/2, Děčín I

Provozovatel:

Basketbalový klub Děčín z.s.

v tis. Kč

Upravený rozpočet na rok 2023
4 367

v tis. Kč

Ukazatel	Upravený rozpočet na rok 2023
náklady	
501 - materiál	90
502 - energie	1600
511 - údržba	0
512 - cestovné	0
513 - náklady na reprezentaci	0
518 - služby	1210
521 - mzdové náklady	1127
524 - zákonné pojištění	340
549 - ost. náklady	0
551 - odpisy	0
525 - jiné soc.	0
538 - ost.daně a poplatky	0
náklady celkem	4367

REJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

smlouva v ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

- 1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, Č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jen „poskytovatel dotace“
- 2) Basketbalový klub Děčín z.s., IČ: 49888366, Maroldova 1279/2, Děčín I, 405 02 Děčín, zastoupený předsedou spolku Ing. Jiřím Štastným, dále jen „příjemce dotace“

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu sportovní haly** v ulici **Maroldova 1279/2, Děčín I**, který provozuje příjemce dotace, na rok 2023, tj. od 1.1.2023 do 31.12.2023 ve výši **4.090.000,- Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dotací na materiální a provozní zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I se rozumí pouze dotace na náklady na zabezpečení provozu tohoto sportovního zařízení prokazatelně uhrazené v roce 2023 a nákladů na zálohové platby za spotřebu energií vč. následného vyúčtování za rok 2023.
- 3) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotací použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě.
- 4) Neuznatelným nákladem je zejména náklad na:
 - a) úroky, penále, pokuty a jiné sankce
 - b) opatření pro možné budoucí ztráty
 - c) školení nad celkový limit 10tis. Kč
 - d) ztráty z devizových kurzů
 - e) náklady na reprezentaci
 - f) nájemné s následnou koupí
 - g) cestovné v celkové výši nad 10tis. Kč
 - h) benzín v celkové výši nad 3tis. Kč
 - i) dary třetím osobám
 - j) výdaje na nákup věcí osobní potřeby, které nesouvisejí s účelem dotace
 - k) úhrady penzijního a jiného spoření zaměstnanců
 - l) úhradu výdajů na pořízení hmotného, nehmotného a jiného majetku nebo technického zhodnocení podle zákona o daních z příjmů nebo hmotného a nehmotného majetku nebo technického zhodnocení podle předpisů upravujících účetnictví
 - m) služby daňového poradenství
 - n) vyřazení (odpisy) pohledávek

- 5) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že sportovní halu Maroldova 1279/2, Děčín I tvoří pozemky a nemovitosti blíže specifikované ve smlouvě o pronájmu a provozu sportovní haly č. 2017-0907/OMH ve znění dodatků uzavřené mezi smluvními stranami dne 20.12.2017.
- 6) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 23 01 05 07 ze dne 26.1.2023.
- 7) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 4.090.000,- Kč bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
 - do 15.02.2023 částku ve výši 1.100.000,- Kč,
 - do 30.04.2023 částku ve výši 1.100.000,- Kč,
 - do 31.07.2023 částku ve výši 1.090.000,- Kč,
 - - do 31.10.2023 částku ve výši 800.000,- Kč.
- 8) Příjemce dotace je povinen dosáhnout stanoveného účelu dotace v období od 1.1.2023 do 31.12.2023.

III. Povinnosti příjemce dotace

- 1) Dotace je poskytována za těchto podmínek,
příjemce dotace:
 - a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy, v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám v rámci schváleného položkového rozpočtu nad povolených 5 % z výše přidělené dotace je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
 - b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň musí způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace vyhovovat zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) je povinen jednat v rámci podmínek stanovených touto smlouvou tak, aby nenárokoval navýšení poskytnuté dotace. Pokud by v průběhu roku vznikla jakákoliv skutečnost vedoucí k žádosti o navýšení provozní dotace, je neprodleně povinen informovat poskytovatele dotace,
 - d) je povinen v rámci zajištění provozu sportovní haly vést oddělené a průkazné podvojně účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem, kdy výdaje musí být součástí rozpočtu příjemce dotace. Toto znamená, že vede oddělené sledování v účetnictví, vedeném v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to jak z hlediska poskytnuté výše dotace, tak i z hlediska nákladů celé dotace. Příjemce dotace, který nevede účetnictví dle zákona č. 563/1991 Sb., je povinen vést daňovou evidenci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, příslušné doklady vztahující se k dotaci musí splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a být úplné, průkazné a srozumitelné. Dále musí na originálech účetních dokladů vztahující se k výdajům dotace informaci o tom, že „Provoz sportovní haly Maroldova 1279/2, Děčín I je financován z dotace č. 2023-0002/OMH poskytnuté statutárním městem Děčín“,
 - e) může poskytnutou dotaci použít na způsobilé výdaje (uznatelné náklady) dotace, které vznikly a byly příjemcem dotace uhrazeny v období od 1.1.2023 do 31.12.2023, v případě mezd (za měsíc prosinec) uhrazených měsíc po ukončení doby pro dosažení účelu dotace,
 - f) nepoužít dotaci k zálohovým platbám, které nebudou vyúčtovány do 31.12.2023 s výjimkou zálohových plateb za energie a vyúčtování energií za rok 2023,
 - g) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování poskytnuté dotace na provoz sportovní haly, tj. řádně zpracovat a včas předložit poskytovateli dotace vyúčtování dotace nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku po poskytnutí dotace. Rozhodující je datum razítka podatelny statutárního města Děčín, kterým je doloženo doručení zásilky poskytovateli dotace,

- h) pokud nebyla poskytnutá dotace vyčerpána v souladu s touto smlouvou, musí být nevyčerpané prostředky vráceny na účet poskytovatele dotace uvedený v čl. I. odst. 1) této smlouvy nejpozději k datu předložení vyúčtování, tj. 31.5.2024
 - i) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých nákladových účtů,
 - j) je kdykoliv povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,
 - k) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
 - l) je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli dotace zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy.
- 2) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet. K tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.
- 3) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti bere na vědomí a zavazuje se je bez výhrad plnit.

IV. Kontrola a porušení rozpočtové kázně, sankce

- 1) Příjemce dotace je povinen podrobit se průběžné a následné kontrole podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za účelem prověření dodržování podmínek této smlouvy pro nakládání s poskytnutými prostředky, a to po dobu 10 let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy.
- 2) Příjemce dotace je povinen na požádání předložit kontrolnímu orgánu za účelem provedení kontroly veškeré účetní a ostatní potřebné doklady, vztahující se k nakládání s poskytnutými veřejnými finančními prostředky.
- 3) Poskytovatel dotace je oprávněn provádět kontrolu čerpání dotace pověřenými zaměstnanci poskytovatele, a to i namátkově. Za tím účelem se smluvní strany dohodly, že pověřenými zaměstnanci poskytovatele jsou oprávněni vstupovat do příslušných objektů.
- 4) Porušením rozpočtové kázně je každé jednotlivé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (§ 22 odst. 1 až 3 zákona č. 250/2000 Sb.).
- 5) V případě, že se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně tím, že neoprávněně použije nebo zadrží poskytnutou dotaci, bude poskytovatel postupovat dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. a bude příjemci uložen odvod včetně penále za prodlení s odvodem ve výši stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou. Příjemce dotace je povinen odvod včetně penále odvést do rozpočtu poskytovatele dotace.
- 6) Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace dále vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

- 7) Porušení povinností uvedené v čl. III odst. 1 písm. a), c), d), e), f), h), i), j), k) a l) této smlouvy je považováno za porušení méně závažné povinností ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 8) Porušení povinností předložit poskytovateli dotace řádné vyúčtování poskytnuté dotace na provoz sportovní haly se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku po poskytnutí dotace, kdy toto dodatečně splní nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování dle této smlouvy, je považováno za porušení méně závažné povinností ve smyslu ustanovení § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za toto porušení rozpočtové kázně se stanoví ve výši 5 % z poskytnuté dotace.
- 9) Pokud příjemce dotace poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a toto porušení nebude porušením rozpočtové kázně, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z poskytnuté dotace, nedojde-li k nápravě ve lhůtě stanovené poskytovatelem dotace.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

V. Výpověď smlouvy

- 1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
 - a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
 - b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. nebo v rozporu s čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy,
 - c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené

VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.
- 2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, přičemž příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

15 -02- 2023

Náklady sportovních zařízení v majetku města

Zařízení:

hala Maroldova 1279/2, Děčín I

Provozovatel:

Basketbalový klub Děčín z.s.

v tis. Kč

Schválený rozpočet na rok 2023
4090

v tis. Kč

Ukazatel	Rozpočet na rok 2023
náklady	0
501 - materiál	60
502 - energie	2000
511 - údržba	0
512 - cestovné	0
513 - náklady na reprezentaci	0
518 - služby	550
521 - mzdové náklady	1100
524 - zákonné pojištění	380
549 - ost. náklady	0
551 - odpisy	0
náklady celkem	4090

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 06 15

Název:

Zápis z 1. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 10.11.2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 1. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 10.11.2023

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

viz zápis Osadního výboru Křešice ze dne 10.11.2023

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_OV_Kresice_1_2023_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		28.11.2023 07:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		28.11.2023 11:18 podepsáno	

Zápis z 1. schůze OV KŘEŠICE

konané dne 10. 11. 2023 od 18:00 v hasičárně v Křešicích

PŘÍTOMNÍ

Mgr. Naděžda Pražská Vendolská

Bc. Luděk Kaisr

Mgr. Jitka Glöcknerová

a obyvatelé Křešic

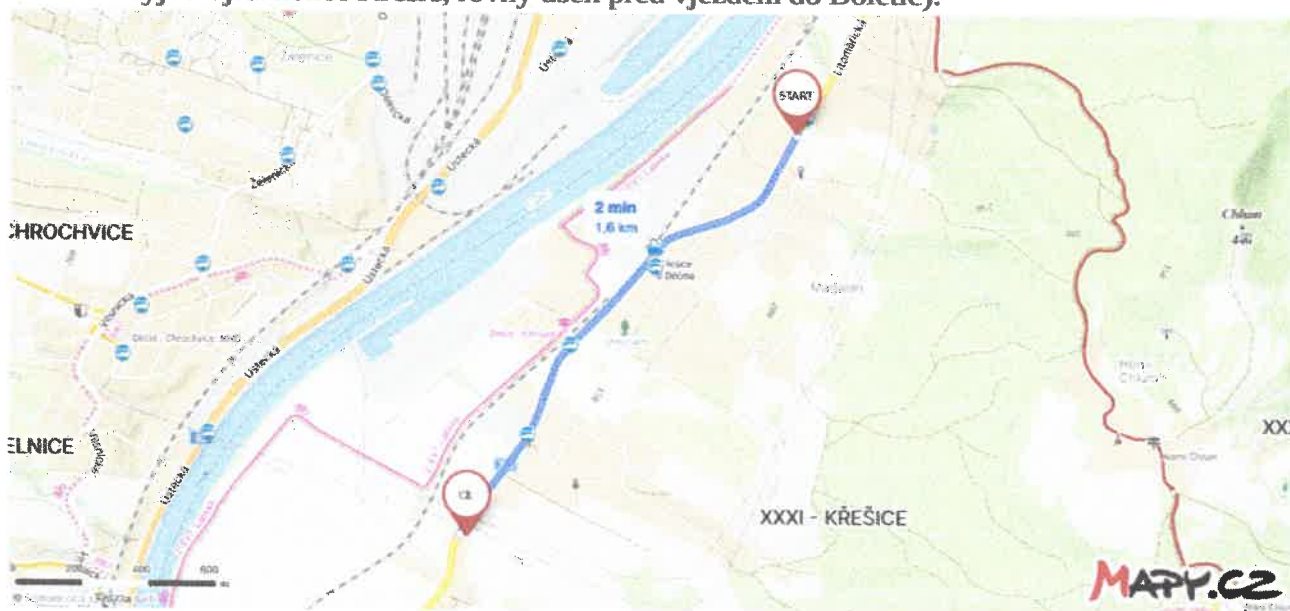
PROGRAM

Na programu svolané schůze osadního výboru (dále OV) bylo především informovat obyvatele Křešic o založení OV, seznámení s plány do budoucna, diskuse nad tématy, které obyvatele trápí, hledání jejich řešení a v neposlední řadě společné plánování společenských akcí pro následující období.

Témata:

1. Kontrola rychlosti na ulici Vítězství

Obyvatelé Křešic jsou přesvědčeni, že nejlepší možností, jak přimět řidiče dodržovat rychlost a tím zvýšit bezpečnost účastníků provozu na silnici vedoucí skrz Křešice, je úsekové měření rychlosti. Ideálně v délce celého území Křešic (od autobusové zastávky ČSPLO Učiliště po místo před značkou vyjadřující konec Křešic, rovný úsek před vjezdem do Boletic).



b) Úprava zeleně na soukromých pozemcích v blízkosti křižovatek

Obyvatelé žádají sousedy, aby upravili své keře, které znemožňují výhled do čím dál frekventovanějších křižovatek:

ulice U Školy X Potoční

Klicperova (křižovatka u výběhu koně



c) Nerovný a poničený povrch silnic ve středu Křešic

Obyvatelé vyjadřují obavy, že nebude možné provádět zimní údržbu silnic ve středu Křešic kvůli nerovnostem povrchů cest způsobených stavebními pracemi na DZR. Usuzují tak z vlastní zkušenosti, kdy nerovný povrch již dříve znemožnil práci technických služeb právě z těchto důvodů. Zejména pro pěší, je nejpalcivější stav ulice U Školy vedoucí směrem k ulici Vítězství. Většina místních obyvatel totiž už léta chodí právě touto cestou na autobusovou zastávku. V současnosti je terén ale velmi poničený a ulice je neosvětlená.



2. Každodenní a společenský život

a) Dětské hřiště

Obyvatelé Křešic hovoří o úpravě terénu na nově vznikajícím dětském hřišti. Přemýšlí nad možnostmi, jak zabránit tvoření bahna pod houpačkami a prolézačkami a zmiňují možnost tato místa vysypat drobnými kamínky. Podobně, jak to bylo provedeno na hřišti u křešické mateřské školky. Na sportovním hřišti jako ideální řešení považují lité asfalt.

b) Obavy ze stavby výrobní haly na pozemku 370/1

Obyvatelé Křešic vyjadřují obavy z plánované stavby výrobní haly na pozemku 370/1, která naruší poklidný život v Křešicích, ovlivní životní prostředí, bude mít dopad na hospodaření s vodou, které je už teď nedostatečné, sníží hodnotu sousedících parcel a v neposlední řadě ještě více rozdělí už tak rozdělené Křešice.

c) Lavička v odpočinkové zóně poblíž studánky u myslivny

Obyvatelé Křešic domlouvají, kdo vyrobí a umístí lavičku v oblasti zvané Na Skalkách, která bude sloužit k odpočinku během procházek.

Pan [REDACTED] společně s panem Kaisrem zařídí její realizaci do konce listopadu.

d) Mikulášské posezení

Proběhne v úterý 5. 12., akce bude věnovaná obyvatelům Křešic a jejich rodinám. Plánuje se společné setkání s navozením atmosféry mikulášské nadílky, posezení nad pohoštěním.

Jeho podoba se ještě řeší, informace budou obyvatelé dostávat prostřednictvím WhatsApp skupiny a vyvěšením letáčku na hasičárně a v blízkosti MŠ.

e) Běh na Chlum

Obyvatelé jsou informováni o uskutečnění Běhu na Chlum, který má v Křešicích dlouhou tradici. Tentokrát proběhne 19. 11. 2023

f) Vánoční pochod na Chlum

Jako každý rok, i letos proběhne tradiční pochod na Chlum.

Sraz je 25. 12. 2023 v 10h pod lesem „u břízy“.

Informace obyvatelé dostanou prostřednictvím WhatsApp skupiny a vyvěšením letáčku na hasičárně a v blízkosti MŠ.

Návrhy na zlepšení, které lze realizovat pouze ve spolupráci s Magistrátem města Děčína:

- a) úsekové měření na ulici Vítězství
- b) zlepšení stavu ulice U Školy
- c) výstavba a úprava dětského hřiště u hasičárny

- konkrétně viz výše

ZÁVĚR

Oficiální program schůze končí ve 20:30. Následuje volná diskuse.

Zapsala:

N. Pražská Vendolská



PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise / výboru: OSADNÍ VÝBOR KŘEVICE

konané / konaného dne: 10. 11. 2023

místo konání: HAPIČARNA - DĚČÍN KŘEVICE

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci 11 / 2023 40 hod.

Členové komise / výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
NADEŽDA PRAŽSKÁ VENDOULSKÁ	
LUDEK KAISR	
VITKA GLÖCKNEROVA	

Přizvání hosté:

Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání budu používat pouze pro své účely.
Jsem si vědom/a následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Jméno, příjmení	Podpis
VEŘEJNOST	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 06 16

Název:

Zápis z 2. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 22.11.2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 2. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 22.11.2023

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

viz zápis Osadního výboru Křešice ze dne 22.11.2023

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_OV_Kresice_2_2023_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		28.11.2023 12:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		29.11.2023 11:49 podepsáno	

Zápis z 2. schůze OV KŘEŠICE

konané dne 22. 11. 2023 od 18:00 v místě bydliště předsedkyně OV

PŘÍTOMNÍ

Mgr. Naděžda Pražská Vendolská

Bc. Luděk Kaisr

Mgr. Jitka Glöcknerová

a hosté

PROGRAM

Na programu mimořádně svolané schůze osadního výboru (dále OV) bylo především projednání situace kolem prodeje pozemků s cílem zaujmout stanovisko právě ve věci prodeje pozemků, p. č. 376/2, p. č. 378/30, p. č. 364/2, p. č. 381/2, p. č. 382/3 a p. č. 344/15 vše k. ú. Křešice u Děčína za účelem užívání pro zemědělskou činnost.

OV zmiňuje, že na vyjádření se k této situaci má velmi málo času (ani ne 5 pracovních dnů), navíc poskytnuté informace jsou velmi skromné. OV byl o této situaci informován mailem, ze kterého nebylo dost dobře patrné, o co se jedná. Proto oslovilo žadatele o prodej zmíněných pozemků, pana [REDAKCE] který se jako host, společně s paní [REDAKCE] schůze zúčastnili a ochotně vysvětlují svou motivaci pro odkoupení zmíněných pozemků.

OV chápe důvody, proč [REDAKCE] o odkoupení pozemků požádali. Protože OV zemědělskou činnost v Křešicích vítá, neboť má právě v této části města tradici a podtrhuje její venkovský nádech této městské části, pro který je často vyhledávána. Navíc vztahy a zkušenosti se sousedy provozujícími zemědělskou činnost jsou pěkné, proto OV v tomto konkrétním případě podporuje poskytnutí zmíněných pozemků žadatelům.

Zároveň ale OV vyjadřuje obavy z toho, že pokud se město zbavuje pozemků, připravuje se o možnost být účastníkem řízení při některých změnách, které probíhají a přicházejí (např. výstavba nežádoucí průmyslové zóny soukromým investorem). Nejvíce se tento neblahý jev projevuje zejména v oblasti prodeje dříve městských cest soukromým majitelům. Tím se veřejnost dostává do situace, kdy jen spoléhá na selský rozum a laskavé jednání těchto nových majitelů a doufá, že bude moct cesty, které jsou na území Křešic, využívat i nadále. Pěší obyvatelé Křešic a lidé, kteří navštíví Křešice za účelem procházky v přírodě pak víc a víc musí chodit jen po ulicích mezi domy a původní cesty jsou zatarasené ploty. Obecně ubývá veřejný prostor, kde by se mohli lidé setkávat.

ZÁVĚR

Z dostupných informací, OV jako nejlepší řešení navrhuje umožnění nabytí zmíněných pozemků novým majitelům směnou za parcely, které jsou v jejich vlastnictví a v praxi jsou veřejností využívány jako cesty.

Tedy:

Směnou zmíněných pozemků za cestu vedoucí do druhé části Křešic a do okolí myslivny, p. č. 362/1 – současný majitel pan [REDACTED]



Směnou zmíněných pozemků za cestu vedoucí do druhé části Křešic a do okolí myslivny, p. č. 362/4 - současný majitel paní [REDACTED]





Letecká mapa zmíněných pozemků dokládá, že právě tyto pozemky jsou využívány veřejností jako cesty.

Schůze končí ve 20:30.

Zapsala:

N. Pražská Vendolská



PREZENČNÍ LISTINA

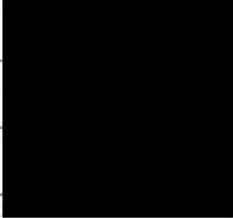
z jednání komise / výboru:OSADNÍ VÝBOR KŘEPIČE.....

konané / konaného dne:22. 11. 2023.....

místo konání:BYDLIŠTĚ PŘEDSEDKYNĚ OV.....

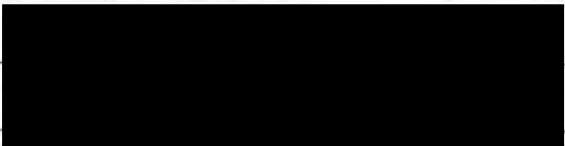
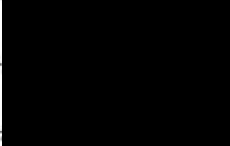
Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci11/.....202340..... hod.

Členové komise / výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
<u>NADEŽDA PRAŽSKÁ VENDOŠKÁ</u>	
<u>LUDEK KAISER</u>	
<u>JITKA GLÖCKNEROVÁ</u>	

Přizvání hosté:

Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom/a následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Jméno, příjmení	Podpis
	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM

23

11

07

01

Název:

Prodej části pozemku p. č. 3021 k. ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 3021 k. ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.11.2023 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 23 18 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3021 k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. - doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3021 k. ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3021 v katastrálním území Podmokly za účelem rozšíření zahrady, mimo severní část pozemku – chodník, parkovací stání. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3021 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 3021 o výměře cca 210 m² na zahradu. Pozemek p.č. 3021 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad souhlasí s prodejem části p.p.č. 3021 k.ú. Podmokly za podmínky, že nedojde k omezení provozu na přilehlém chodníku.

OKD - na pozemku p.č. 3021 k.ú. Podmokly se nachází městská zeleň. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 3021 k.ú. Podmokly.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. Vyznačené území žadatele je v kolizi s přístupovou komunikací pro pěší.

OMH - obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 3021 k. ú. Podmokly od spoluvlastníka přilehlé nemovitosti. O uvedenou část pozemku žádá za účelem rozšíření zahrady - výsadba ovocných stromů. Požadovaná část v katastru nemovitostí vedena jako trvalý travní porost je v současné době součástí městské zeleně. OMH nechává na zvážení orgánů města.

Účel dle žádosti: rozšíření zahrady - výsadba ovocných stromů

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 13:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:29 podepsáno	



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.6.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3021-číslo PARCELY

v katastrálním území DĚČÍN-ZELEŇICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ROZŠÍŘENÍ ZAHRADY, VE SPODNÍ A HORNÍ ČÁSTI VÝSAD-
BA OVOCNÝCH STROMŮ,

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb. – Zákon daňový řád ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé za*

Podpis ž

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



ul. Kozinova

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 02

Název:

Prodej pozemku p. č. 118/1 k. ú. Loubí u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 118/1 k. ú. Loubí u Děčína o výměře 2512 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 629.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.11.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a usn. č. RM 23 18 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 118/1 k. ú. Loubí u Děčína o výměře 2512 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 629.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	629 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 14 37 11 ze dne 23.8.2022

ZM záměr usn. č. ZM 22 08 06 09 ze dne 15.9.2022

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 118/1 v katastrálním území Loubí u Děčína za účelem zahrady k přilehlé nemovitosti. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 118/1 v katastrálním území Loubí u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 118/1 v k.ú. Loubí u Děčína vlastníku přilehlé nemovitosti za účelem vybudování zahrady k rodinnému domu. Pozemek p.č. 118/1 v k.ú. Loubí u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 118/1 k.ú. Loubí u Děčína k užívání zahrady vlastníkem přilehlé nemovitosti.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 118/1 k.ú. Loubí u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.
OMH - eviduje na pozemku p. č. 118/1 k. ú. Loubí u Děčína nájemní smlouvu za účelem užívání na zahradu. Žadatel je současně vlastníkem rodinného domu, který je včleněn do uvedeného pozemku.

Z důvodu navýšení poplatku za nájemné bylo požádáno o odprodej pozemku. Z důvodu úmrtí původního žadatele je prodej řešen po vyřízení dědického řízení, kdy novým vlastníkem RD se stala rodina žadatele.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 629.000,00 Kč.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Účel dle žádosti: zahrada Žadatel: Michaela Hrbková, Loubská 14/136, Děčín XIII

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 118-1-106.pdf**

Komentář:

Příloha: **Odhad 118,1 k.ú. Loubí u Děčína.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zádost 118-1-106.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 118-1-106 a.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 13:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:31 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Objednatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Účel dokumentu: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

Adresa předmětu ocenění: Loubí u Děčína, Děčín, okres Děčín
Specifikace: pozemek p.č. 118/1, k.ú. Loubí u Děčína
**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 03.02.2023

Zpracování ke dni: 05.02.2023

Zhotovitel: Jakub Koštíř
Na Pasece 1999/4
405 02 Děčín
Tel.: 737 707 576
E-mail: info@kostir.eu

Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na částku **629 000 Kč**.



Dokument obsahuje 7 stran textu včetně titulního listu a 4 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 05.02.2023

A. NÁLEZ

1. Úkol

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 118/1 v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Loubí u Děčína.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 118/1
Adresa předmětu ocenění:	Loubí u Děčína, Děčín, okres Děčín
Kraj:	Ústecký kraj
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Městská část:	Podskalí
Katastrální území:	Loubí u Děčína

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 03.02.2023. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění.

4. Podklady pro vypracování odhadu

výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, informace zjištěné při prohlídce, územní plán

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 118/1 v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Loubí u Děčína.

6. Celkový popis nemovitosti

Popis pozemku a lokality

Jedná se o pozemek parc. č. 118/1 o celkové výměře 2512 m².

Oceňovaný pozemek se nachází v městské části Děčín – Podskalí v zástavbě stávajících domů umístěných nad točnou MHD. Pozemek v současné době tvoří funkční celek s domem č.p. 14, ul. Loubská. Pozemek je téměř pravidelný tvar, je velmi svažité, udržovaný a jsou na něm vzrostlé stromy i okrasné dřeviny. Dle dostupných informací se pozemek nachází ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti. Parcela je vedena v platném územním plánu jako plochy RD, ale s ohledem na to, že tvoří již funkční celek se stávajícím objektem jiného vlastníka, tak nelze předpokládat další možnou výstavbu. Pozemek je tedy oceňován jako běžná zahrada.

V místě je nedostatečná dostupnost obchodů - nutnost dojezdu, soustava škol není v místě dostupná - je nutné dojíždět a nenachází se zde žádná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě se nenachází žádná vybavenost z hlediska sportovního vyžití - tzn. nutnost dojíždět a v místě se nenachází úřady - musí se dojíždět kvůli úředním záležitostem.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdravích ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v bezprostřední blízkosti. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti a zastávky dálkových spojů v dojezdové vzdálenosti.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

Tabulkový popis		
Popis pozemku	Parcelní číslo	parc. č. 118/1
	Celková výměra	2512 m ²
	Druh pozemku	zahrada
	Územní plán	plochy RD
	Trvalé porosty	okrasné dřeviny, okrasná skalka
	Sklon pozemku	svažitý
	Oplocení	dřevěný plot
	Přístupová cesta k pozemku	přístup bezproblémový po zpevněné obecní cestě
	Stavby na pozemku	

Širší vztahy	Popis okolí	řídce obydlená oblast
	Poloha v obci	severní okraj obce
	Vybavenost	nedostatečná dostupnost obchodů - nutnost dojezdu; soustava škol není v místě dostupná - nutnost dojezdu; v místě se nenachází žádná vybavenost z hlediska kulturních zařízení - nutnost dojíždět; v místě se nenachází žádná vybavenost z hlediska sportovního vyžití - nutnost dojíždět; nutnost dojezdu kvůli úředním záležitostem;

	Životní prostředí	klidná lokalita bez zdraví ohrožujících vlivů; zeleň v podobě lesů a luk v bezprostřední blízkosti; lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav
	Spojení a parkovací možnosti	zastávka MHD v docházkové vzdálenosti a zastávky dálkových spojů v dojezdové vzdálenosti;
	Sousedé a kriminalita	
Věcná práva, jiné	Věcná břemena	oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny
	Další informace	IV. zóna chráněné krajinné oblasti

7. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 05.02.2023 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

B. ODHAD NEMOVITOSTI

Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. 118/1 v katastrálním území Loubí u Děčína

Loubí u Děčína, Děčín, okres Děčín						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Loubí u Děčína, Děčín, okres Děčín	2512 m ²				
1	k.ú. Krásný Studenec, okres Děčín	6729 m ²				
2	k.ú. Děčín - Podmokly, okres Děčín	687 m ²				

Nemovitost č.	1	2
Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² podlahové plochy	262,59 Kč	363,90 Kč
Koef. redukce na pramen	0.9	0.9
Cena po redukcí na pramen	236,34 Kč	327,51 Kč
K1 lokalita	1.1	1.1
K2 plocha pozemku	0.9	0.9
K3 účel užití	1	1
K4 inženýrské sítě	1	1.1
K5 jiné	1.05	1.1
K6 úvaha odhadce	1	1
K1 x ... x K6	1.0395	1.1979
Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání	227,36 Kč	273,40 Kč
Celkem průměr		250,38 Kč
Minimum		227,36 Kč
Maximum		273,40 Kč
Směrodatná odchylka - s		32,56 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s		217,82 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s		282,94 Kč
K1 - Koeficient úpravy: lokalita		
K2 - Koeficient úpravy: plocha pozemku		
K3 - Koeficient úpravy: účel užití		
K4 - Koeficient úpravy: inženýrské sítě		
K5 - Koeficient úpravy: jiné		
K6 - Koeficient úpravy: úvaha odhadce		
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší		

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

250,38 Kč/m²

* 2512 m²

= 628 958 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

629 000 Kč

C. REKAPITULACE

Výsledek dle porovnávací metody:

629 000 Kč

D. ZÁVĚR

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na 629 000 Kč.

629 000 ,- Kč

Slovy: šest set dvacet devět tisíc korun českých

Vypracoval: Jakub Koštíř
Na Pasece 1999/4
405 02 Děčín

Tel.: 737 707 576
Email: info@kostir.eu

V Děčíně, dne 05.02.2023

E. PŘÍLOHY

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace



Pozemek, 6 729 m², Děčín, okres Děčín

Celková cena: 1 767 000 Kč

Lokalita: Krásný Studenec

2. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Děčín – Krásný Studenec	Cena	1 767 000 Kč
Plocha pozemku	6 729 m ²	Druh pozemku	zahrada

Prodej zahrady o výměře 6 729 m². Pozemek je nepravidelného tvaru, svažitý, převážně zatravněný, s trvalými porosty v běžných druzích (keře a stromy), částečně oplocený. Na pozemku se nachází stavba – nezkolaudovaná, nepovolená nemovitost nezapsaná v katastru nemovitostí, neoprávněná stavba stojící na parcele č. 1420, k.ú. Krásný Studenec, obec Děčín

3. Fotodokumentace



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace



Pozemek, 687 m², Děčín, okres Děčín

Celková cena: 250 000 Kč

Lokalita: Děčín – Podmokly

2. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

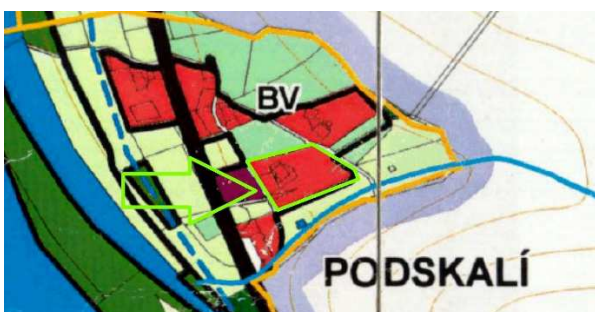
Lokalita	Děčín – Podmokly	Cena	250 000 Kč
Plocha pozemku	687 m ²	Druh pozemku	zahrada

Zahrada v zahrádkářské kolonii, Děčín-Podmokly, 687 m². Zahrada se nachází v klidné části obce Děčín v žádané lokalitě. Pozemek o celkové rozloze 687 m² není oplocený a je mírně svažitý. Na pozemku se dále nachází částečně podsklepená chata, která je ve velmi špatném technickém stavu a není zapsaná v katastru nemovitostí. Užitková voda je na pozemku. Elektřina není. Parkování je možné na obecní komunikaci, přístup na pozemek je po zpevněné cestě.

3. Fotodokumentace



Fotodokumentace předmětu ocenění:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Oddělení místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 4.9.2023

Podpis žadatele(ů):

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.06.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 118/1

v katastrálním území Loubi u Děčína 625311

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Přičlenění k vlastním nemovitostem – zahrada
Znalecký posudek jsem ochoten obstarat.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti***

Podpis žadatele



Přílohy:

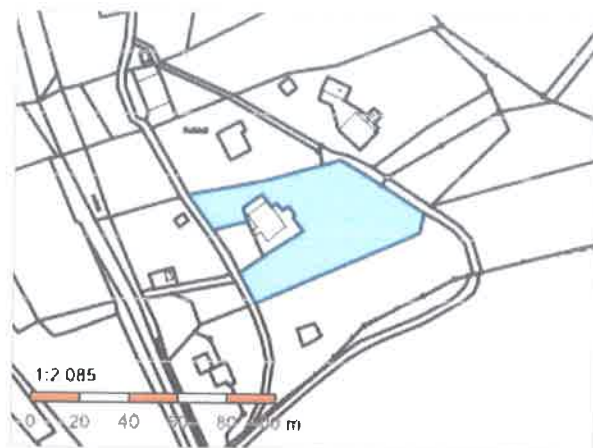
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho částí

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [118/1](#) ↗
Obec: [Děčín \[562335\]](#) ↗
Katastrální území: [Loubí u Děčína \[625311\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 2512
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Nesoulady

Popis

Rizici

Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem [ZDŘ-87/2017-502](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[24077](#) ↗ 2512

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ustecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.06.2022 13:00.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 03

Název:

Prodej pozemku p. č. 103/7 k. ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 103/7 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 357 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 071/2023, tj. 49.899,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.10.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usn. č. RM 23 17 37 10 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 103/7 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 357 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 071/2023, tj. 49.899,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	49 899,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23 08 37 42 ze dne 24.4.2023

ZM záměr usn. č. ZM 23 07 04 04 ze dne 1.6.2023

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 103/7 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 103/7 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 103/7 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 357 m² stávajícímu nájemci za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 103/7 v k.ú. Prostřední Žleb není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 103/7 k.ú. Prostřední Žleb současnému nájemci zahrady.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 103/7 k.ú. Prostřední Žleb.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavebách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - eviduje nájemní smlouvu na pozemek p. č. 103/7 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 357 m² na zahradu, z důvodu navýšení ročního nájemné žádá současný nájemce a zároveň vlastník sousední nemovitosti o odprodej uvedeného pozemku. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Nájemce má současně v pronájmu pozemek p. č. 103/5 k. ú. Prostřední Žleb - tento pozemek chce mít i nadále v nájmu, z navýšením poplatku za pronájem souhlasí.

Cena pozemku stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, tj. 49.899,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x - otec žadatele

Účel dle žádosti: scelení pozemků, zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 103-7-109 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ZP 103-7-109.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zádost
103-7-109.pdf

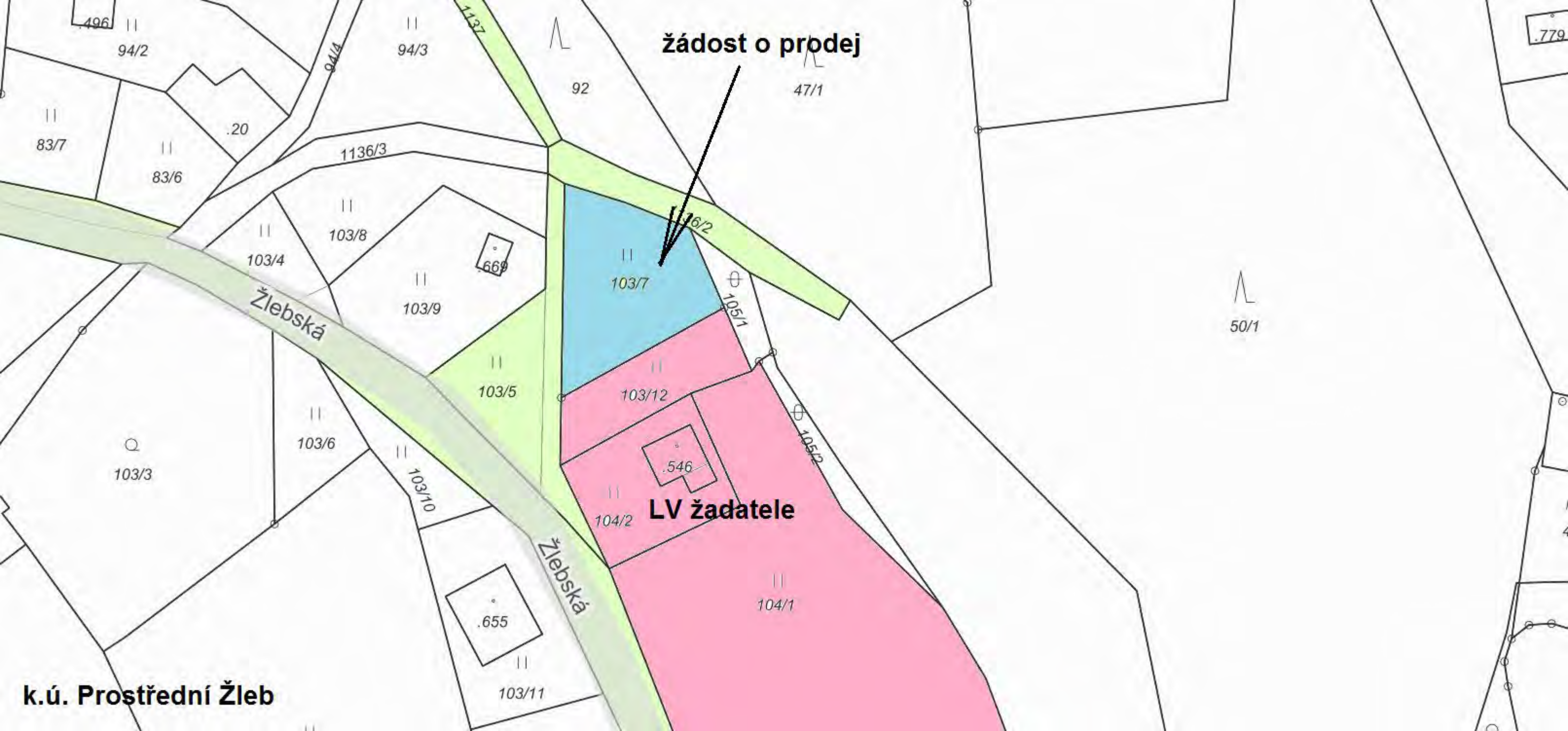
Komentář:

Příloha: Foto 103-7-109 a.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 13:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:33 podepsáno	



žádost o prodej

LV žadatele

Žlebská

Žlebská

50/1

k.ú. Prostřední Žleb

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 071/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemku ppč. 103/7, k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 103/7, v k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín

Znalec: Miroslav Filégr, ing.
Tisá 434
403 36 Tisá
telefon: 602410262

Číslo posudku v evidenci znalce: 071/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 2426/2023/37

OBVYKLÁ CENA	49 899 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 22 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 7.8.2023

Vyhotoveno: Tisé 10.8.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Zjistit obvyklou cenu parcely ppč. 103/7, v k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín.

1.2. Účel znaleckého posudku

Pro zjištění obvyklé ceny k event. zobchodování.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 7.8.2023 bez přítomnosti zástupce objednavatele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí LV 10001, k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín

Kopie katastrální mapy

Ortofoto

Objednávka č. 2426/2023/37

Územní plán města Děčín

info z CenovaMapa.cz

Vlastní šetření

Fotodokumentace

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Prostřední Žleb
Adresa nemovité věci: Prostřední Žleb, 405 02 Děčín XV-Prostřední Žleb

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Bylo provedeno porovnání předložených podkladů se skutečností a nebyly shledány rozdíly.

Místopis

Prostřední Žleb je XV. část statutárního města Děčín. Nachází se na severovýchodě Děčína. V roce 2009 zde bylo evidováno 110 adres. V roce 2011 zde trvale žilo 257 obyvatel.

Děčín XV-Prostřední Žleb leží v katastrálním území Prostřední Žleb o rozloze 11,15 km². V katastrálním území Prostřední Žleb leží i Děčín XI-Horní Žleb, Děčín XVII-Jalůvčí a Děčín XVI-Prípeř. Součástí Prostředního Žlebu je i osada Čertova Voda.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☒ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☒ jiné
	☒ ostatní		☐ nákupní zóna
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř.	☐ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	okrajová část - zástavba RD		
Přístup k pozemku	☐ zpevněná komunikace	☒ nezpevněná komunikace	

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o svažitou pozemkovou parcelu, která je oplocená. Venkovní úpravy a trvalé porosty nejsou předmětem toho ZP. Přístupy jsou obtížné po úzké komunikaci bez možnosti vyhýbání OA. Pozemek je udržovaný. V KÚ je pozemek veden jako trvalý travní porost. V územním plánu města Děčín je parcela označena jako drnový fond TTP s označením světle zelené barvy.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemkové parcely

2. Porovnávací hodnota

2.1. Zobchodované pozemky v lokalitě města Děčín

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemková parcela ppč. 103/7
Adresa předmětu ocenění:	Prostřední Žleb 405 02 Děčín XV-Prostřední Žleb
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Prostřední Žleb
Počet obyvatel:	47 029
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 928,00 Kč/m²	

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemkové parcely

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - vlastní území:	160,00%
Celková úprava ceny:	160,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	103/7	24099	357	1,24	160,00	3,22	1 149,54

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Celkem: 357 m² **1 149,54**

Pozemkové parcely - zjištěná cena celkem = 1 149,54 Kč

2. Porovnávací hodnota

2.1. Zobchodované pozemky v lokalitě města Děčín

Oceňovaná nemovitá věc

Plocha pozemku:	357 m ²
------------------------	--------------------

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
--	--

Průměrná jednotková cena	140 Kč/m²
--------------------------	-----------------------------

Výměra pozemku	357,00 m ²
----------------	-----------------------

Výsledná porovnávací hodnota	49 899 Kč
-------------------------------------	------------------



POZEMEK NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Parcela**
Typ parcely: **Pozemková**
Způsob využití: **Trvalý travní porost**

Parametry parcely:

Výměra: **357 m²**

Lokalizace parcely:

Parcela číslo: **103/7**
Katatr. území: **Prostřední Žleb (625302)**
GPS: **Lat: 50.814445**
Lon: 14.220142

Část obce: **Děčín**
Obec: **Děčín**
Okres: **Děčín**

Mapa lokalizace nemovitosti:



TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI

53 945 Kč

151 Kč/m²

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

Zdroj dat: **Katastr nemovitostí**
Stáří cen: **6 měsíců**

Statistické parametry:

Průměr: **151 Kč/m²**
Medián: **187 Kč/m²**
Konečná cena (průměr) **53 945 Kč**
Minimum: **61 Kč/m²**
Maximum: **187 Kč/m²**
Směrodatná odchylka: **62 Kč/m²**
Počet měření: **7**

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **105 - 196 Kč/m²**

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **7**

Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem), ze kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):

Kupní cena (Kč/m²)	Výměra (m²)	Číslo parcely	Katastrální území	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
187	1 100-1 150	2828 / 3	Děčín (624926)	V-1706/2023-502	4.2023	4 km
187	640-660	2828 / 4	Děčín (624926)	V-1706/2023-502	4.2023	4 km
187	25-30	2828 / 1	Děčín (624926)	V-1706/2023-502	4.2023	4 km
187	15-20	2828 / 89	Děčín (624926)	V-1706/2023-502	4.2023	4 km
187	10-15	2828 / 90	Děčín (624926)	V-1706/2023-502	4.2023	4 km
61	3 200-3 250	192 / 1	Prostřední Žleb (625302)	V-792/2023-502	2.2023	900
61	2 550-2 600	197 / 2	Prostřední Žleb (625302)	V-792/2023-502	2.2023	940

Základní informace o nemovitosti

INFORMACE O PARCELE:

Nahlížení (KN):	ZOBRAZIT
LV:	10001
Typ parcely:	Pozemková
Druh pozemku:	Travní porost
Číslo parcely:	103/7
Katastrální území:	Prostřední Žleb (625302)
Výměra parcely:	357 m²

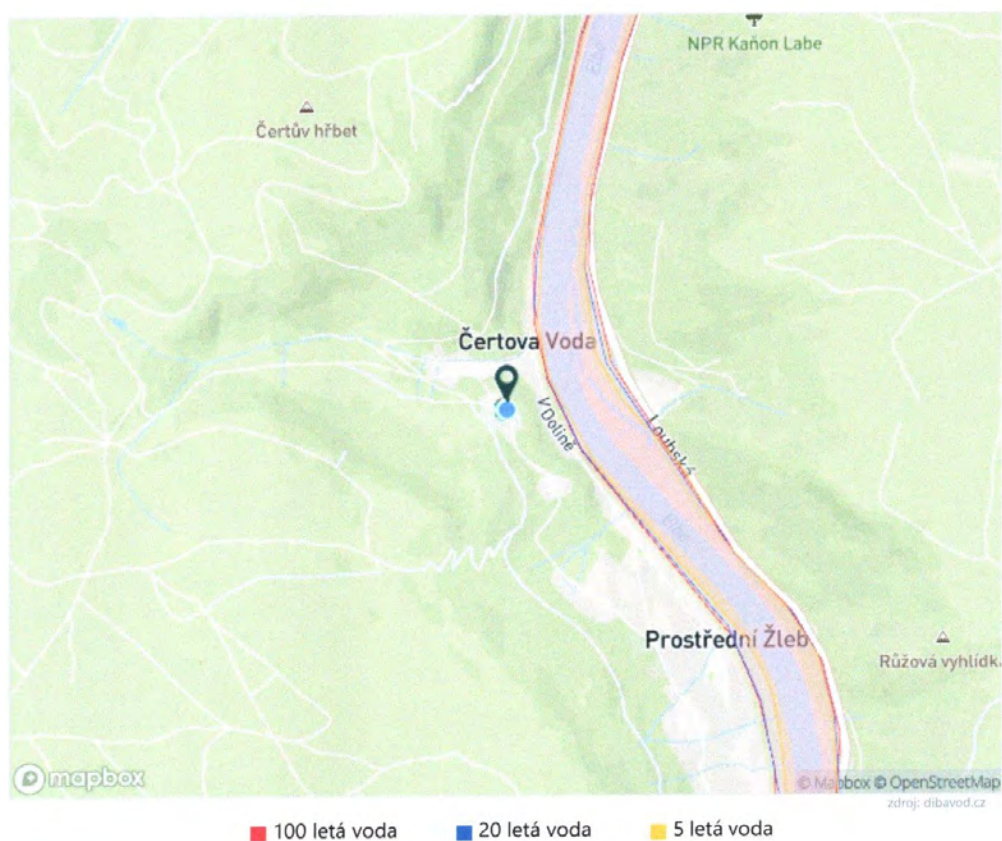
OBEČNÉ INFORMACE:

Stavba ID:	
Adres. místo ID:	
Část obce:	Děčín
Obec:	Děčín (562335)
Okres:	Děčín
Kraj:	Ústecký kraj
Parcela ID:	1401996502
Katastr. území ID:	Prostřední Žleb (625302)
Lat:	50.814445
Lon:	14.220142

Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:

 **Bez záplav**
v této oblasti nebyly během posledních 100 let pozorovány záplavy



Oceňovaný pozemek je svažitý, s obtížným přístupem. Budou proto použity redukční koeficienty – $K_s=0,95$ a $K_p=0,90$. Těmito koeficienty bude redukována srovnatelná cena oceňovaného pozemku.

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Výsledná cena - celkem: 1 149,- Kč

slovy: Nula Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

1 149 Kč

slovy: jedentisícstočtyřicetdevět Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota (nákl.) pozemků

1.1. Pozemkové parcely

1 149,54 Kč

2. Porovnávací hodnota bez redukce

2.1. Zobchodované pozemky v lokalitě města Děčín

53 9450,- Kč

2.2 Porovnávací hodnota s redukcí

2.1. Zobchodované pozemky v lokalitě města Děčín

49 899,- Kč

Hodnota pozemku

1 149,54 Kč

Silné stránky

- zdravá a klidná lokalita

Slabé stránky

- svažitý pozemek

- horší přístup OA

- chybí plyn a veř. kanalizace

Obvyklá cena

49 899 Kč

slovy: čtyřicetdevěttisícosmsetdevadesátdevět Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o svažitou pozemkovou parcelu, která je oplocená. Venkovní úpravy a trvalé porosty nejsou předmětem toho ZP. Přístupy jsou obtížné po úzké komunikaci bez možnosti vyhýbání OA. Pozemek je udržovaný. V KÚ je pozemek veden jako trvalý travní porost. V územním plánu města Děčín je parcela označena jako drnový fond TTP s označením světle zelené barvy.

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena

49 899 Kč

slovy: čtyřicetdevěttisícosmsettdevadesátdevět Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Objednávka	1
Geometrický plán	2
Fotodokumentace ze dne 7.8.2023	1

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

ZNALCKÁ DOLOŽKA

ZNALCKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedené Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zvl. specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 071/2023 znaleckého deníku.

V Ústí nad Labem, dne 10.8.2023

Ing. Miroslav Filégr

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.6.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 071/2023

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Objednávka	1
Geometrický plán	2
Fotodokumentace ze dne 7.8.2023	1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2023 17:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 625302 Prostřední Žleb List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
103/7	357	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:40/1992 Z-7200040/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
103/7	24099	357

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

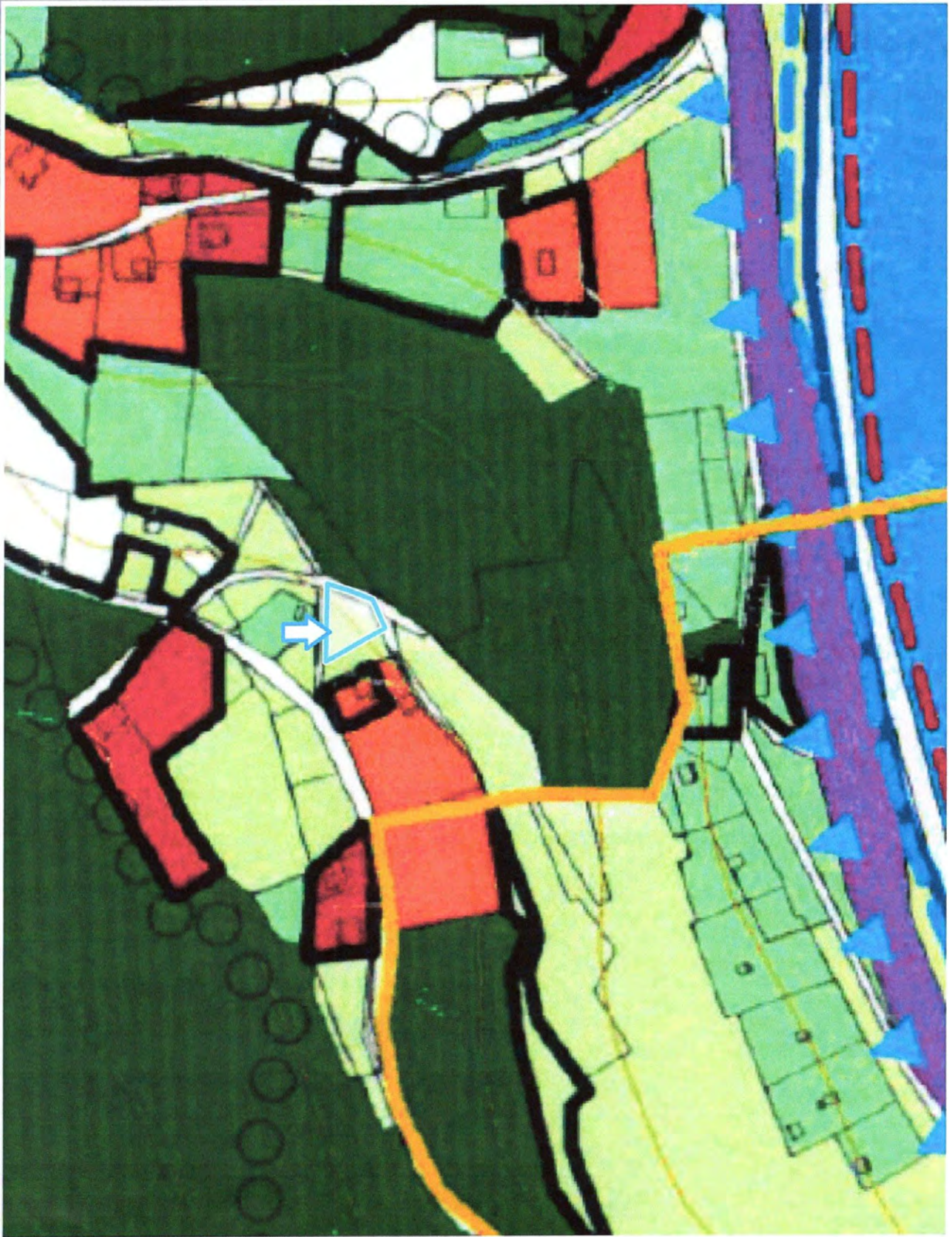
/vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
/vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.08.2023 17:32:03

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.



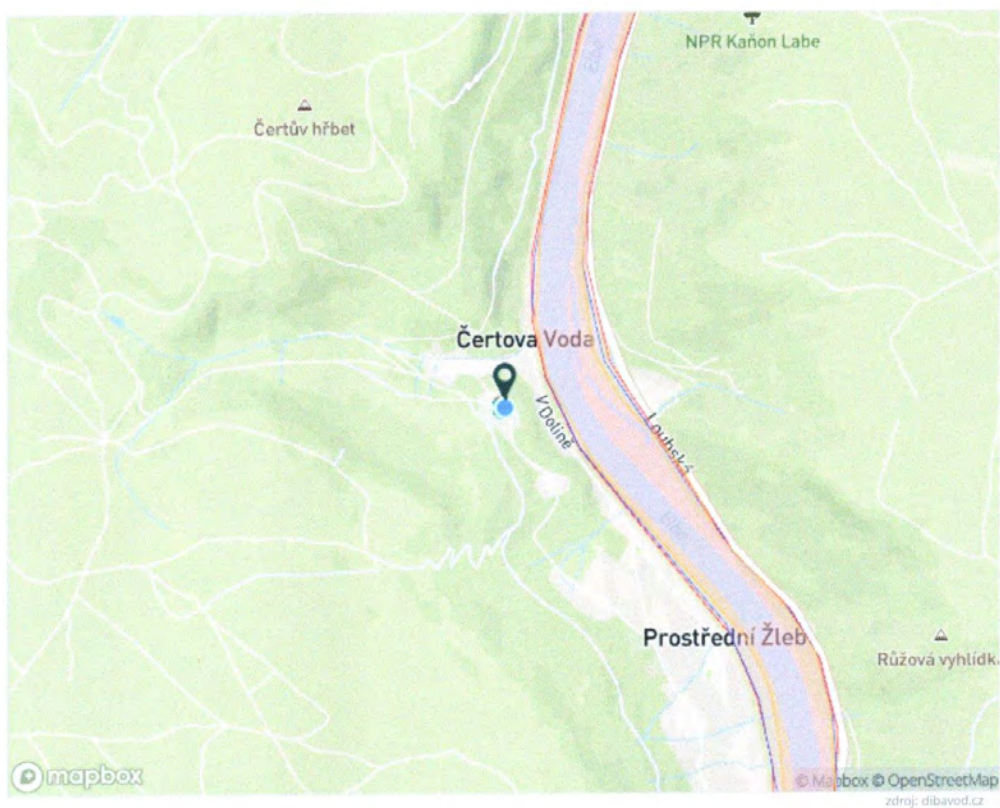
Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:



Bez záplav

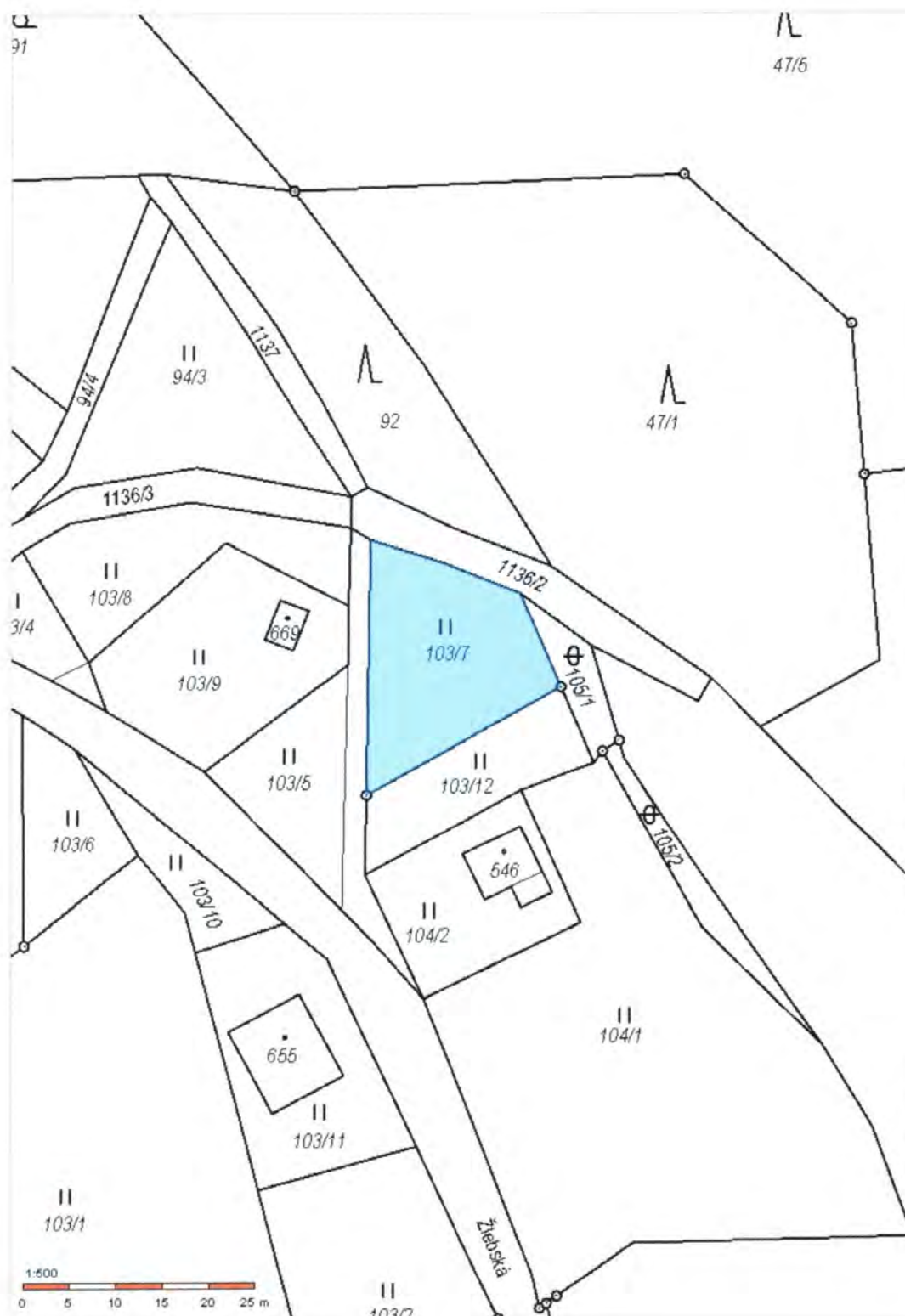
v této oblasti nebyly během posledních 100 let pozorovány záplavy

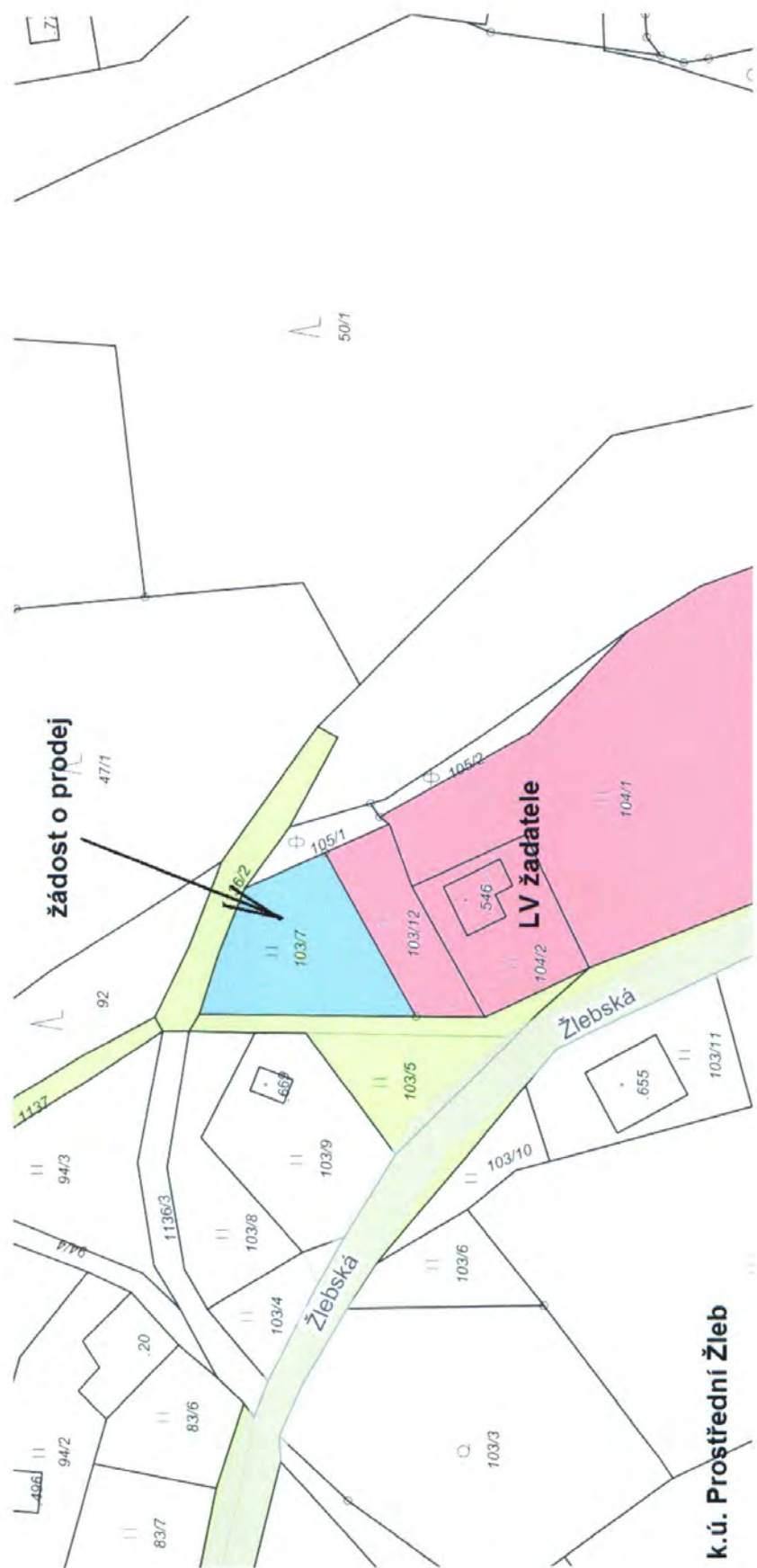


■ 100 letá voda

■ 20 letá voda

■ 5 letá voda





k.ú. Prostřední Žleb

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářstvíMírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn**OBJEDNÁVKA**

Objednávka č.: 2426/2023/37

Vytizuje: Olivová Dana
Telefon: 412593246
E-mail: dana.olivova@mmdecin.cz

Děčín: 01.08.2023

DODAVATELIng. Miroslav Filégr
Tisá č. p. 352, 40336 TisáIČO: 12041556
DIČ:

Statutární město Děčín, zastoupené Magistrátem města Děčín, u Vás objednává:

vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou u pozemku p. č. 103/7 k. ú.
Prostřední Žleb.

Poznámka:

Lhůta dodání: – 15.09.2023

Určeno pro:

Místo dodání:

Max. cena vč. DPH: 4 000,00 Kč

Bc. František Kučera
příkazce operace**Zuzana Poláková**
správce rozpočtu**Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky není používán k ekonomické činnosti.**

Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce. K fakturě bude doložen rozpis uskutečněné dodávky zboží, u provedených prací bude práce předána předávacím protokolem. Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý i započatý den z prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu do 14 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.

Objednatel je plátcem DPH.

K fakturě přikládáte jedno vyhotovení naší objednávky.
Děkujeme Vám.

vztah: a podpis dodávatele

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 921402389/0800E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.12.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 103/7

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrad

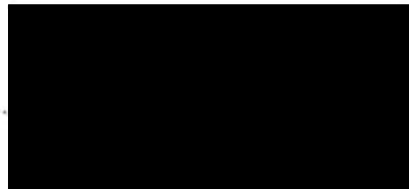
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

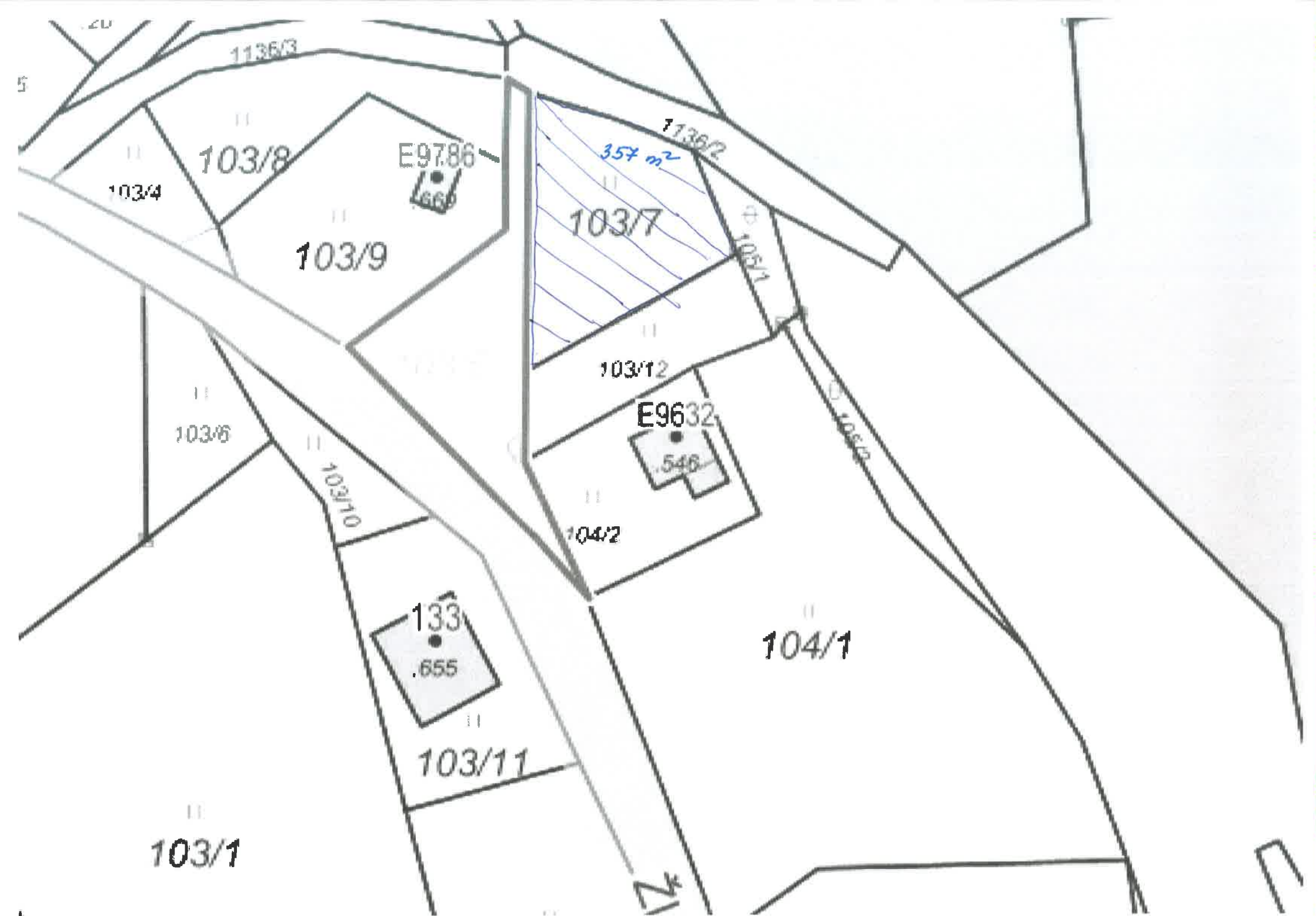
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM

23

11

07

04

Název:

Prodej pozemku p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 96 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 072/2023, tj. 24.182,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.10.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 23 17 37 11 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 96 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 072/2023, tj. 24.182,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	24 182,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23083743 ze dne 24.4.2023

ZM záměr usn. č. ZM 23080603 ze dne 29.6.2023

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 257/27 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu. Jedná se o svažitý pozemek, který je užíván jako zahrada k rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 257/27 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM - RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 257/27 v k.ú. Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 257/27 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 257/27 k.ú. Bělá u Děčína současnému nájemci pozemku.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 257/27 k.ú. Bělá u Děčín.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína, který je historicky oplocen a užíván na zahradu. V současné době OMH eviduje na pozemek nájemní smlouvu s vlastníkem přilehlé nemovitosti, z důvodu navýšení ročního nájemného žádá o odprodej uvedeného pozemku. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Cena pozemku stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, tj. 24.182,00 Kč.

Nájemní smlouva: 1x žadatel

Účel dle žádosti: scelení pozemků, zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 257-27-102 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ZP 257-27-102.pdf**

Komentář:

Příloha: ANO Zádost
257-27-102.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 257-27-102.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 13:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:35 podepsáno	



žádost o prodej

k.ú. Bělá u Děčína

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 072/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 257/27 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 257/27, k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín

Znalec: Miroslav Filégr, ing.
Tisá 434
403 36 Tisá
telefon: 602410262

Číslo posudku v evidenci znalce: 072/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **2427/2023/37**

OBVYKLÁ CENA	24 182 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 23 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 7.8.2023

Vyhotoveno: Tisé 10.8.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Ocenit cenou obvyklou pozemek ppč. 257/27, k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.

1.2. Účel znaleckého posudku

Pro možné zobchodování pozemkové parcely ppč. 257/27.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 7.8.2023 bez přítomnosti zástupce objednavatele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001, k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín

Kopie katastrální mapy

Ortofoto

Objednávka č. 2427/2023/37

Platný územní plán města Děčína

CenovaMapa.cz

Vlastní šetření

Fotodokumentace

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věčné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Bělá u Děčína
Adresa nemovité věci: Bělá u Děčína, 405 02 Děčín X-Bělá

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Bylo provedeno porovnání předložených podkladů se skutečností a nebyly shledány rozdíly.

Místopis

Děčín je statutární město v okrese Děčín v Ústeckém kraji na soutoku řek Labe a Ploučnice. Zaujímá rozlohu 117,7 km² a žije zde přibližně 47 tisíc obyvatel. Je významným říčním přístavem, důležitou železniční křižovatkou a leží na křižovatce několika významných silničních tahů. Rozkládá se na rozhraní Českého Švýcarska a Českého středohoří. Řeka Labe, která Děčín rozděluje na dvě poloviny, dodává městu i okolí jedinečný ráz a silně ovlivňuje život jeho obyvatel. Díky své poloze se Děčín řadí mezi nejzelenější města České republiky. Na jeho okraji začíná Labský kaňon, nejmohutnější pískovcový kaňon Evropy. Bělá je X. část statutárního města Děčín. Nachází se na severozápadě Děčína. V roce 2009 zde bylo evidováno 269 adres. V roce 2011 zde trvale žilo 1 023 obyvatel. Celou Bělou protéká Bělský potok, kde kromě toho taktéž napájí Tereziňský rybník. Z Teplické ulice v Dolním Oldřichově odbočuje severozápadním směrem Saská ulice, podél níž se rozkládá stará údolní vesnice Bělá. Vzhledem k vysokému převýšení si v horní části dochovala horský charakter a díky silničnímu napojení směrem k Děčínskému Sněžníku má význam pro turistiku i pro rekreaci. Do konce 19. století se rozvinula v jednu z největších obcí na Děčínsku. Děčín X-Bělá leží v katastrálním území Bělá u Děčína o rozloze 5,64 km². V katastrálním území Bělá u Děčína leží i Děčín XIX-Čechy.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda
	☒ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☒ jiné
	☐ ostatní		☐ nákupní zóna
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř.	☒ silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	širší centrum - zástavba RD		
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace	

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o pozemkovou parcelu jejíž jednu hranici tvoří parcela ppč. 257/4 a s rodinným domem na stpč. 630. Nejde o JFC. Parcela je svažitá, oplocená. Je napojitelná na inž. Sítě. V ÚP města Děčín je pozemek označen světle zelenou barvou, evidován jako drnový fond TTP. V katastru je pozemek evidován jako trvalý travní porost v rozsáhlém chráněném území.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
Komentář: Přístup na parcelu je přes pozemek ppč. 257/4, která je ve vlastnictví cizího vlastníka a nemá zajištěný přístup zřízením VB chůze a jízdy.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář: Nemovitost je situována v rozsáhlém chráněném územím.

Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemková parcela ppč. 257/27

2. Porovnávací hodnota

- 2.1. Zobchodované pozemkové parcely

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemková parcela ppč. 257/27
Adresa předmětu ocenění:	Bělá u Děčína 405 02 Děčín X-Bělá
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Bělá u Děčína
Počet obyvatel:	47 029

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemková parcela ppč. 257/27

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - vlastní území:	160,00%
Celková úprava ceny:	160,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	257/27	24068	96	1,25	160,00	3,25	312,00
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			96 m ²				312,-

Pozemková parcela ppč. 257/27 - zjištěná cena celkem = **312,- Kč**

2. Porovnávací hodnota

2.1. Zobchodované pozemkové parcely

Oceňovaná nemovitá věc

Plocha pozemku:	96,00 m ²
------------------------	----------------------

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena	252 Kč/m²
Výměra pozemku	96,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	24 182 Kč



POZEMEK NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Parcela**
Typ parcely: **Pozemková**
Způsob využití: **Trvalý travní porost**

Parametry parcely:

Výměra: **96 m²**

Lokalizace parcely:

Parcela číslo: **257/27**
Katatr. území: **Bělá u Děčína (625248)**
GPS: **Lat: 50.789038**
Lon: 14.175842

Část obce: **Děčín**
Obec: **Děčín**
Okres: **Děčín**

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:



TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI
24 182 Kč

252 Kč/m²

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

Zdroj dat: **Katastr nemovitostí**
Stáří cen: **6 měsíců**
Statistické parametry:

Průměr: **252 Kč/m²**
Medián: **276 Kč/m²**
Konečná cena (průměr) **24 182 Kč**
Minimum: **61 Kč/m²**
Maximum: **415 Kč/m²**
Směrodatná odchylka: **146 Kč/m²**
Počet měření: **8**

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **150 - 352 Kč/m²**

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **8**
Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem), ze kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):

Kupní cena (Kč/m ²)	Výměra (m ²)	Číslo parcely	Katastrální území	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdále- nost (m)
415	1 200-1 250	306 / 16	Krásný Studenec (674001)	V-225/2023-502	1.2023	2 km
415	720-740	306 / 13	Krásný Studenec (674001)	V-225/2023-502	1.2023	2 km
355	260-270	332 / 1	Křešice u Děčína (607185)	V-2406/2023-502	6.2023	5 km
312	420-430	2153 / 12	Podmokly (625141)	V-1517/2023-502	4.2023	2 km
241	2 650-2 700	332 / 2	Křešice u Děčína (607185)	V-2477/2023-502	6.2023	5 km
147	470-480	2191	Podmokly (625141)	V-2639/2023-502	6.2023	2 km
69	1 050-1 100	1660 / 24	Podmokly (625141)	V-1891/2023-502	5.2023	2 km
61	2 550-2 600	197 / 2	Prostřední Žleb (625302)	V-792/2023-502	2.2023	4 km

Základní informace o nemovitosti

INFORMACE O PARCELE:

Nahlížení (KN):	ZOBRAZIT
LV:	10001 
Typ parcely:	Pozemková
Druh pozemku:	Travní porost
Číslo parcely:	257/27
Katastrální území:	Bělá u Děčína (625248)
Výměra parcely:	96 m²

OBEČNÉ INFORMACE:

Stavba ID:	
Adres. místo ID:	
Část obce:	Děčín
Obec:	Děčín (562335)
Okres:	Děčín
Kraj:	Ústecký kraj
Parcela ID:	1309951502
Katastr. území ID:	Bělá u Děčína (625248)
Lat:	50.789038
Lon:	14.175842

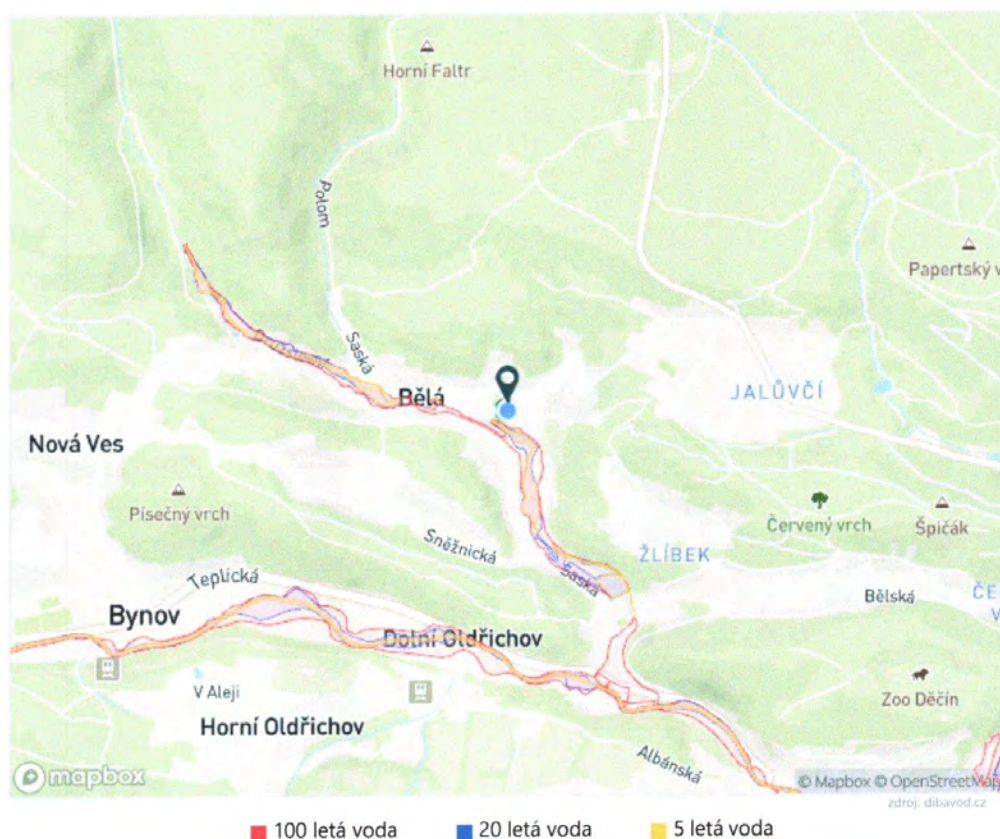
Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:



Bez záplav

v této oblasti nebyly během posledních 100 let pozorovány záplavy



4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Výsledná cena - celkem: 312,- Kč

slovy: třistadvanáct Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	312 Kč
--	---------------

slovy: Třistadvanáct Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemková parcela ppč. 257/27 312,- Kč

2. Porovnávací hodnota

2.1. Zobchodované pozemkové parcely 24 182,- Kč

Hodnota pozemku	312 Kč
-----------------	--------

Silné stránky

- klidová a zdravá lokalita města

Slabé stránky

- svažitost pozemku

Obvyklá cena	24 182 Kč
---------------------	------------------

slovy: Dvacetčtyřtisícjednoosmdesátdva Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Není JFC s RD. Parcela je oplocená. Jedná se o pozemkovou parcelu, jejíž jednu hranici tvoří parcela ppč. 257/4 a s rodinným domem na stpč.630. Nejde o JFC. Parcela je svažitá, oplocená. Je napojitelná na inž. Sítě. V ÚPÁCH města Děčín je pozemek označen světle zelenou barvou, evidován jako drnový fond TTP. V katastru je pozemek evidován jako trvalý travní porost v rozsáhlém chráněném území. Součástí znaleckého posudku nejsou venkovní úpravy a trvalé porosty. y

Rozhodující váhu ke zjištění obvyklé ceny má srovnatelná cena zjištěná porovnáním se zobchodovanými parcelami města Děčín.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedené Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zvl. specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 072/2023 znaleckého deníku.

V Ústí nad Labem, dne 10.8.2023

Ing. Miroslav Filégr

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.13.6.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 072/2023

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Výpis z územního plánu	2
Objednávka č. 2427/2023/37	1
Situace	1
Fotodokumentace ze dne 7.8.2023	1

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2023 17:55:02

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
257/27		96 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

c) Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:52/1992

Z-400052/1992-502

Proj: Statutární město Děčín, Mirové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
257/27	24068	96

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

/vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
/vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.08.2023 18:07:31

Podpis, razitko:

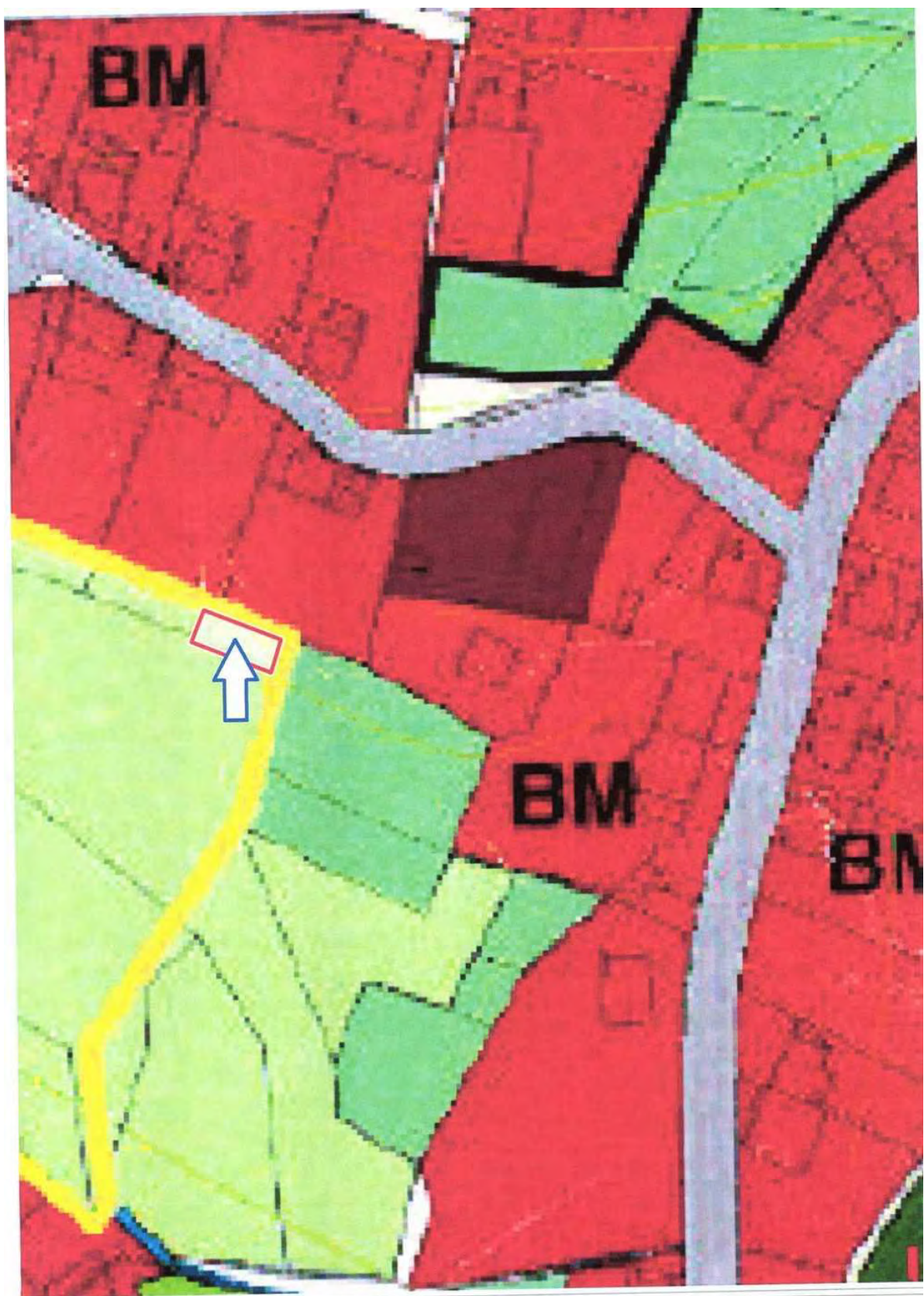
Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1







**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářstvíMírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn**OBJEDNÁVKA**

Objednávka č.: 2427/2023/37

Vyřizuje: Olivová Dana
Telefon: 412593246
E-mail: dana.olivova@mmdecin.cz

Děčín: 01.08.2023

DODAVATELIng. Miroslav Filégr
Tisá č. p. 352, 40336 TisáIČO: 12041556
DIČ:

Statutární město Děčín, zastoupené Magistrátem města Děčín, u Vás objednává:
vyhotovení ZP pro ocenění cenou obvyklou u pozemku p. č. 257/27 k.ú. Bělá u Děčína.

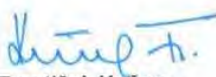
Poznámka:

Lhůta dodání: – 15.09.2023

Místo dodání:

Určeno pro:

Max. cena vč. DPH: 4 000,00 Kč


Bc. František Kučera
příkazce operace
Zuzana Poláková
správce rozpočtu**Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky není používán k ekonomické činnosti.**

Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce. K faktuře bude doložen rozpis uskutečněné dodávky zboží, u provedených prací bude práce předána předávacím protokolem. Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý i započatý den z prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu do 14 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.

Objednatel je plátcem DPH.

K faktuře přikládáte jedno vyhotovení naší objednávky.
Děkujeme Vám.

razítko a podpis dodavatele

Detail certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 - Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 921402389/0800

Tel.: 412 593 111

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

obraz elektronického podpisu



Fotodokumentace



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 31.10.22

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

257/27

v katastrálním území Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

zahradá

Prohlašuji:

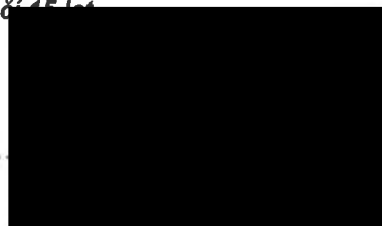
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM

23

11

07

05

Název:

Prodej pozemků p. č. 20, p. č. 21 a p. č. 22/1 k. ú. Chrochvice

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Chrochvice a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice o výměře 280 m² za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1377-087/2022, tj. 165.200,00 Kč a pozemků p. č. 21 o výměře 133 m² a p. č. 22/1 o výměře 420 m² vše k. ú. Chrochvice za cenu 20.000,00 Kč, tj. celkem 185.200,00 Kč + ostatní náklady se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.10.2023 návrh na prodej pozemků v k. ú. Chrochvice a usn. č. RM 23 17 37 19 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice o výměře 280 m² za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1377-087/2022, tj. 165.200,00 Kč a pozemků p. č. 21 o výměře 133 m² a p.č. 22/1 o výměře 420 m² vše k. ú. Chrochvice za cenu 20.000,00 Kč, tj. celkem 185.200,00 Kč + ostatní náklady se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice o výměře 280 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1377-087/2022, tj. 165.200,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	185 200,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

Pozemek p. č. 20 k.ú. Chrochvice - záměr
usn.č. RM 22 03 37 02 ze dne 8.2.2022
usn.č. ZM 22 02 04 12 ze dne 24.2.2022

Pozemky p. č. 21 a p. č. 22/1 k. ú. Chrochvice - záměr
usn. č. RM 23 08 37 45 ze dne 24.4.2023
usn. č. ZM 23 07 04 07 ze dne 1.6.2023

Rekapitulace:

OMH eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice o výměře 280 m² pod domem, pro vlastníky nemovitostí. Zastupitelstvo města usn. č. ZM 22 02 04 12 ze dne 24.2.2022 zveřejnilo záměr města prodat uvedený pozemek. OMH zajistil znalecký posudek o ceně obvyklé, následně předložil dne 7.6.2022 materiál do jednání rady města ke schválení konkrétního prodeje za cenu dle ZP o ceně obvyklé tj. 165.200.- Kč

Materiál byl z jednání rady města stažen, s tím že OMH vyvolá jednání s žadatelem o prodej pozemku p. č. 20 a současně o prodeji pozemků p. č. 21 výměře 133 m² a p. č. 22/1 o výměře 420 m² vše k. ú. Chrochvice.

Dne 15.6.2022 proběhlo na odboru OMH jednání, na kterém žadatelé uvedli, že o tyto pozemky ve vlastnictví města nemají zájem. U pozemku p. č. 22/1, na který mají uzavřenou nájemní smlouvu pouze provádějí celoroční údržbu (sekání, hrabání listí aj.). Pozemek p. č. 21 k. ú. Chrochvice nevyužívají vůbec, pozemek je historicky využíván společností České dráhy a.s. Současně žadatelé uvedli, že pozemky jsou v těsné blízkosti kolejiště, kdy v minulosti nehoda vykojeného nákladního vlaku způsobila značné poškození pozemku, který následně vlastním nákladem dávali do původního stavu. Pozemky jsou v záplavovém území řeky Labe, kdy při povodních v roce 2002, 2006 a 2013 opětovně museli vlastním nákladem pozemky uklízet. Žadatelé opakovaně tvrdili, že o pozemky nemají zájem, a to z důvodu vysoké ceny dle předpokládaného znaleckého posudku o ceně obvyklé. O koupi by uvažovali pouze v případě přijatelné ceny pro obě strany. Zároveň se domnívají, že celá záležitost je ze strany města nátlaková. Již při koupi domu z majetku města měli zájem získat i pozemek pod domem, to jim ovšem nebylo umožněno.

OMH zažádal společnost Česká dráhy a.s. o vyjádření k případnému převodu pozemku, společnost uvedla, že o pozemky nemají zájem. OMH nechal k uvedeným pozemkům zpracovat znalecké posudky a o cenách informoval vlastníky domu. Ti opakovaně uvedli, že z důvodu vysoké ceny o pozemky, na kterých provádějí pouze údržbu nemají zájem. Dále uvedli, že vzhledem k finančním možnostem jsou ochotni odkoupit pozemky za cenu 10.000.- Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Nové skutečnosti:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 1.6.2023 usn. č. ZM 23 07 04 07 zveřejnilo záměr města prodat pozemky p. č. 21 a p. č. 22/1 k. ú. Chrochvice.

OMH o zveřejněném záměru informoval žadatele, následně OMH obdržel vyjádření zástupce žadatele:

Vyjádření - již po několik let máme zájem odkoupit pozemek p. č. 20 k.ú. Chrochvice, pod domem v našem majetku, v ceně dle posledního platného odhadu, a to v návaznosti na změnu občanského zákoníku. Znovu podotýkám, že tento pozemek jako jediný nám byl nabídnut k odkupu a my jsme s odkupem souhlasili. Návazné požadavky ze strany zastupitelstva neshledáváme v souladu s původní domluvou. Pozemky p. č. 21 o výměře 133 m² a p. č. 22/1 o výměře 420 m² vše k. ú. Chrochvice které nám byly později nabídnuty k odkupu v odhadních cenách, viz příložený dokument, v těchto cenách odkoupit nechceme. Vzhledem k charakteru pozemků samotných (ochranné pásmo drah, záplavová oblast) a jejich užitné hodnotě jsme navrhli jejich odkup v celkové výši 10.000,- Kč. Toto bylo ze strany města zamítnuto. Jako vstřícný krok navrhujeme odkoupit tyto pozemky za celkovou cenu 20.000,- Kč, tak abychom naplnili vůli zastupitelstva odprodat všechny tři pozemky najednou. Ještě jednou opakuji, náš primární, oprávněný, zájem je odkoupit pozemek p.č. 20 k.ú. Chrochvice, pod domem ve společném majetku *****; jejichž jménem píší toto stanovisko. Žádáme tedy o projednání prodeje tohoto pozemku samostatně, případně s dvěma dalšími ale to pouze v námi nabízené odkupní ceně.

Vzhledem ke všem výše uvedeným skutečnostem a nepřístupnosti pozemků nechává OMH na zvážení využití možnosti odprodat všechny pozemky najednou tak, aby nevznikly pozemky v budoucnu generující další náklady na údržbu z důvodu záplav, případně škod způsobených blízkostí dráhy.

Původní stanoviska - viz. příloha.

Žadatelé: *****

Nájemní smlouva - p. č. 22/1 - zahrada, p.č. 20 pod domem - žadatelé o prodej p. č. 20

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 21-22-1-105 zakres
II.pdf

Komentář:

Příloha: ANO ZP
1377-087-2022.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 20-105.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zaznam z jednani
15062022.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Vyjadreni zadatelu
20-110.pdf

Komentář:

Příloha: Původní stanoviska.pdf

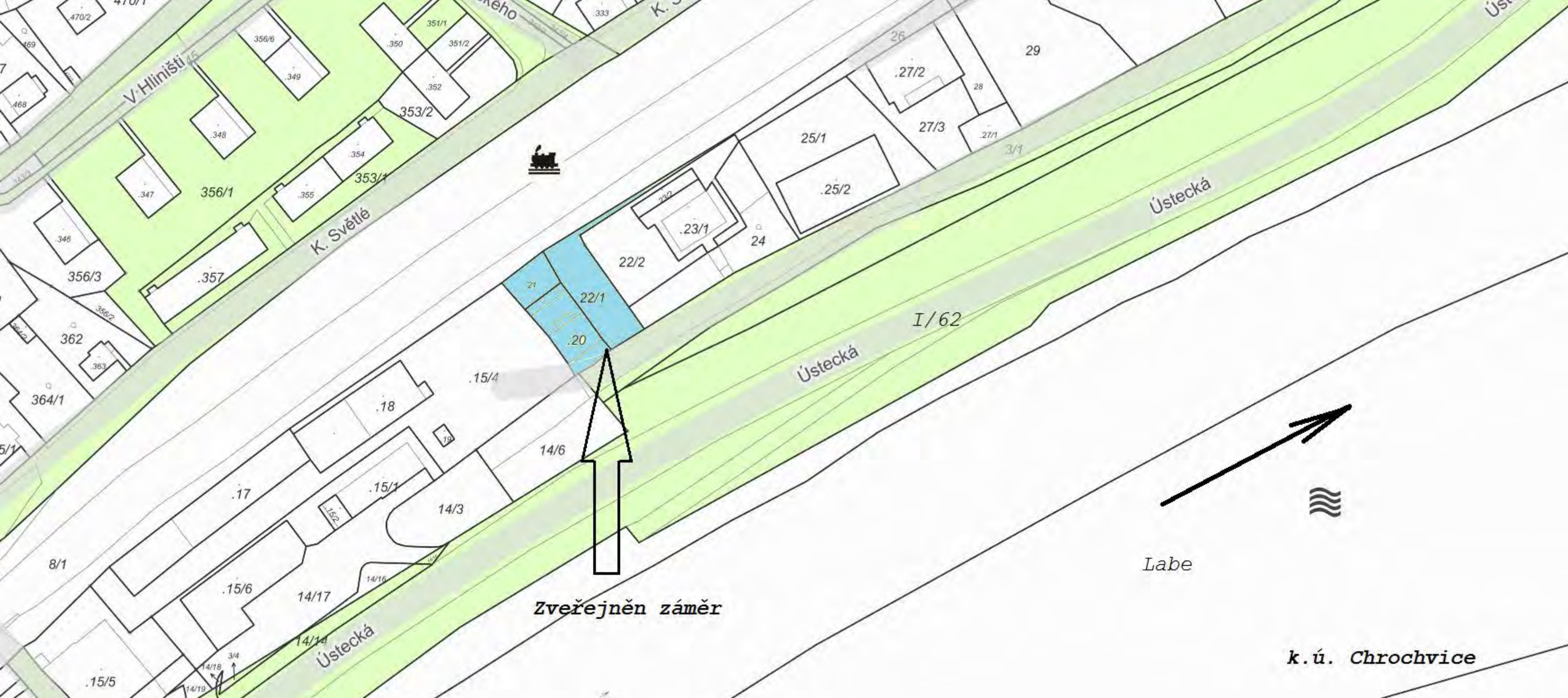
Komentář:

Příloha: Foto 21-22-1-105.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 12:59 podepsáno	



Zveřejněn záměr

Labe

k.ú. Chrochvice

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1377-087/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 20, v k.ú. Chrochvice, obec Děčín VII-Chrochvice, lokalita na okraji zastavěné části obce ve Slepé ulici, souběžně s hlavní výpadovkou na Ústí nad Labem, silnice I třídy č. I/62, Ústecká ul, pozemek pod domem bydlení č.p. 170 Chrochvice, Ústecká 156

číslo jednací: 06j. 1178/2022/57

OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ	165 200 Kč
--	-------------------

Počet stran: 34

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 9.5.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 12.5.2022

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20. 10. 2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)
p.č. 20 k.ú. Chrobvice obec Děčín; výměra 280 m²
v katastrálním území Chrobvice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Dokoupení pozemku pod starou č.p. 170 určenou k bydlení

MDC/56639/2021

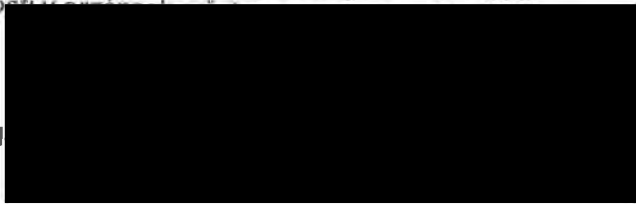
MDC/495/2021

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti.

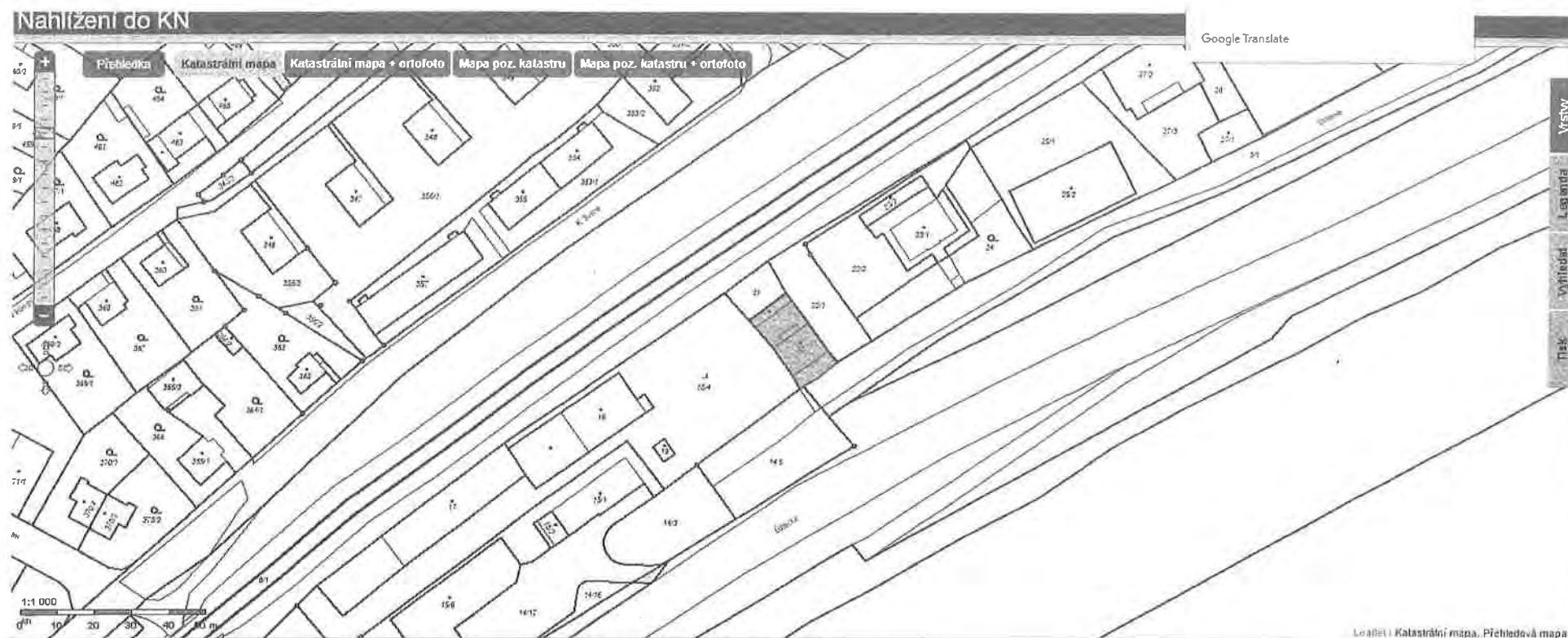
Podpis žadatel



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

P.č. 20 KÚ Chrochvice obec Děčín



Z á z n a m

z jednání ze dne 15.6.2022 konaného na Magistrátu města Děčín – odbor místního hospodářství
- oddělení nakládání s majetkem města kancelář č. 318

Předmět jednání:

Prodej pozemků p. č. 21 a p. č. 22/1 vše k. ú. Chrochvice

Rada města na svém zasedání dne 7.6.2022 projednávala návrh na prodej pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice – pod domem, usnesení nebylo přijato s tím, že OMH vyvolá jednání s žadateli o možném odkupu pozemků p. č. 22/1 a p. č. 21 vše k. ú. Chrochvice.

Na základě tohoto rozhodnutí proběhlo dne 15.6.2022 na odboru místního hospodářství jednání týkající se dané problematiky.

OMH žadatele informoval o rozhodnutí rady města a dále uvedl, že je nutné k prodeji pozemku pod domem současně odkoupit pozemek p. č. 22/1, na který mají žadatelé v současné době uzavřenou nájemní smlouvu, a který využívají jako zahradu, zázemí k domu pro nájemníky svého domu.

Žadatelé uvedli, že o tyto pozemky ve vlastnictví města nemají zájem. U pozemku p. č. 22/1, na který mají uzavřenou nájemní smlouvu pouze provádějí celoroční údržbu (sekání, hrabání listí aj.). Pozemek p. č. 21 k. ú. Chrochvice nevyužívají vůbec, pozemek je historicky využíván společností České dráhy.

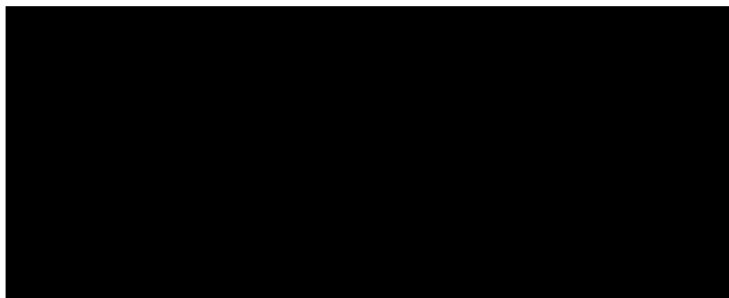
Současně žadatelé uvedli, že pozemky jsou v těsné blízkosti kolejí, kdy v minulosti nehoda vykolejeného nákladního vlaku způsobila značné poškození pozemku, který následně vlastním nákladem dávali do původního stavu. Pozemky jsou v záplavovém území řeky Labe, kdy při povodních v roce 2002, 2006 a 2013 opětovně museli vlastním nákladem pozemky uklízet.

Žadatelé opakovaně tvrdili, že o pozemky nemají zájem, a to z důvodu vysoké ceny dle předpokládaného znaleckého posudku o ceně obvyklé. O koupi by uvažovali pouze v případě přijatelné ceny pro obě strany. Zároveň se domnívají, že celá záležitost je ze strany města nátlaková. Již při koupi domu z majetku města měli zájem získat i pozemek pod domem, to jim ovšem nebylo umožněno.

Závěr:

OMH zašle žádost o stanoviska k případnému prodeji pozemků p. č. 21 a p. č. 22/1 k. ú. Chrochvice na dotčené odbory magistrátu města, a současně zažádá o vyjádření společnost České dráhy. Poté bude předloženo k projednání orgánů města. V případě

zveřejnění záměru města prodat uvedené pozemky bude zajištěn znalecký posudek pro ocenění cenou obvyklou, o výsledku jednání a ceně budou žadatelé písemně informováni. Do té doby budou pozemky užívány na základě nájemní smlouvy.



Předmět:

FW: Žádost o sdělení - pozemky v k. ú. Chrochvice (ČJ: MDC/35315/2023)

Přílohy:

Oznamení o zameru 21-22-1-105.pdf

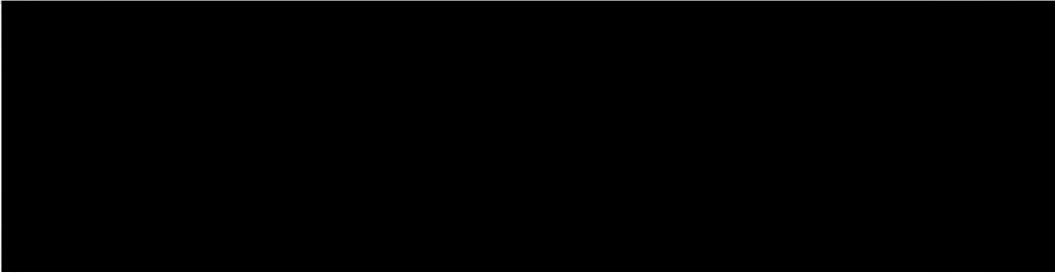
Dobrý den,

již po několik let máme zájem odkoupit pozemek p.č. 20 k.ú. Chrochvice, pod domem v našem majetku v ceně dle posledního platného odhadu, a to v návaznosti na změnu občanského zákoníku. Znovu podotýkám, že tento pozemek jako jediný nám byl nabídnut k odkupu a my jsme s odkupem souhlasili. Návazné požadavky ze strany zastupitelstva neshledáváme v souladu s původní domluvou.

Pozemky p. č. 21 o výměře 133 m² a p. č. 22/1 o výměře 420 m² vše k. ú. Chrochvice které nám byly později nabídnuty k odkupu v odhadních cenách, viz příložený dokument, v těchto cenách odkoupit nechceme. Vzhledem k charakteru pozemků samotných (ochranné pásmo drah, záplavová oblast) a jejich užitné hodnotě jsme navrhli jejich odkup v celkové výši 10.000,-Kč. Toto bylo ze strany města zamítnuto. Jako vstřícný krok navrhujeme odkoupit tyto pozemky za celkovou cenu 20.000,-Kč, tak abychom naplnili vůli zastupitelstva odprodat všechny tři pozemky najednou.



Děkuji a přeji příjemný den.



Původní stanoviska

k prodeji pozemků p. č. 20, k. ú. Chrochvice

OSIT - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice o výměře 280 m², kdy uvedený pozemek se nachází pod domem ve vlastnictví žadatelů, sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 20 v katastrálním území Chrochvice pod domem ve vlastnictví žadatelů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 20 v katastrálním území Chrochvice nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 20 v k.ú. Chrochvice o výměře 280 m². Uvedený pozemek se nachází pod domem ve vlastnictví žadatelů.

OSC - jako silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 20 k.ú. Chrochvice pod stavbou domu č.p. 170.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 20 k.ú. Chrochvice.

OMH - OPRS - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice, pod domem ve vlastnictví žadatelů. V současné době je na uvedený pozemek uzavřena nájemní smlouva s žadateli o prodej. Současně uvádíme, že na sousední pozemky je uzavřena nájemní smlouva s žadateli, pozemky jsou užívány za účelem zahrady.

k prodeji p. č. 21 a p. č. 22/1 k. ú. Chrochvice

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 21 a 22/1 v katastrálním území Chrochvice na zázemí k objektu na st.p.č. 20. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 21 a 22/1 v katastrálním území Chrochvice nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 21 a p.p.č. 22/1 v k.ú. Chrochvice za účelem zajištění zázemí k domu. Pozemky p.č. 21 a 22/1 v k.ú. Chrochvice nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p. č. 21 a 22/1 k.ú. Chrochvice

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 21 a p.č. 22/1 k.ú. Chrochvice.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH - nemá námitek prodeji pozemků.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 06-07

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 06

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej pozemků p. č. 376/2 o výměře 210 m², p. č. 378/30 o výměře 220 m², p. č. 381/2 o výměře 124 m², p. č. 382/3 o výměře 206 m² a p. č. 344/15 o výměře 256 m² vše k. ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000530, tj. 35.865,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 07

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 364/2 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 309 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000530, tj. 10.908,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.10.2023 návrhy na prodej pozemků v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 23 17 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 376/2 o výměře 210 m², p. č. 378/30 o výměře 220 m², p. č. 381/2 o výměře 124 m², p. č. 382/3 o výměře 206 m² a p. č. 344/15 o výměře 256 m² vše k. ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000530, tj. 35.865,00 Kč + ostatní náklady.

Dále rada města projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 23 17 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 364/2 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 309 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000530, tj. 10.908,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	46 773,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 23 01 06 16 ze dne 26.1.2023 zveřejnilo záměr města prodat pozemky dle žádosti, a to prodej pozemků p. č. 376/2 o výměře 210 m², p. č. 378/30 o výměře 220 m², p. č. 381/2 o výměře 124 m², p. č. 382/3 o výměře 206 m² a p. č. 344/15 o výměře 256 m² a p. č. 364/2 o výměře 309 m² vše k. ú. Křešice u Děčína žadateli, který má v současné době s městem uzavřenou pachtovní smlouvu. Po zajištění odhadu o ceně obvyklé byl předložen materiál do jednání rady města, která materiál stáhla s tím, že OMH informuje všechny vlastníky přilehlých pozemků o možném odkupu pozemků. OMH obdržel druhou žádost o prodej jednoho z výše uvedených pozemků. Na základě více žádostí bylo svoláno jednání, na kterém oba žadatelé uvedli, že se předem dohodli na odprodeji pozemků - viz. příloha záznam z jednání. Na základě toho je předkládán tento materiál.

Záměr prodeje byl opětovně zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

RM záměr - usn. č. RM 23 01 37 12 ze dne 9.1.2023

ZM záměr - usn.č. ZM 23 01 06 16 ze dne 26.1.2023

Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej pozemků p. č. 344/18, p. č. 376/2, p. č. 378/30, p. č. 364/2, p. č. 381/2 a p. č. 382/3 vše k. ú. Křešice u Děčína za účelem užívání pro zemědělské činnosti sdělujeme, že OSIT neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 376/2, 344/15, 378/30, 364/2, 382/3, 381/2 v katastrálním území Křešice u Děčína pro zemědělskou činnost. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčína se pozemky parc. č. 376/2, 344/15, 378/30, 364/2, 382/3, 381/2 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky mimo zastavěné území do ploch NZ.1 – plocha zemědělská/orná půda, NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost a NZ.3 – plocha zemědělská/sady.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.č. 344/15, p.p.č. 376/2, p.p.č. 378/30, p.p.č. 364/2, p.p.č. 381/2 a p.p.č. 382/3 vše v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem provozování zemědělské činnosti. P.p.č. 344/18, 376/2, 364/2 a 382/3 v katastrálním území Křešice u Děčína jsou honebními pozemky v Honitbě Děčín, ve správě Honebního společenstva Děčín, IČO: 72557966, se sídlem Srbice 151, 415 01 Srbice. P.p.č. 381/2 v k.ú. Křešice u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodeji 344/18, 376/2, 378/30, 364/2, 381/2 a 382/3 k.ú. Křešice u Děčína za účelem využívání k zemědělské činnosti.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 344/15, p.č. 376/2, p.č. 378/30, p.č. 364/2, p.č. 381/2, p.č. 382/3 k. ú. Křešice u Děčína.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemků p.č. 344/15, p.č. 376/2, p.č. 378/30, p.č. 364/2, p.č. 381/2, p.č. 382/3 k. ú. Křešice u Děčína za účelem zemědělské činnosti, OMH eviduje s rodinou žadatele pachtovní smlouvu. Uvedené pozemky v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, ovocný sad a trvalý travní porost jsou pro město v současné době bez přístupu. OMH souhlasí s prodejem pozemků.

OMH zajistil dle původního záměru města odhad ceny obvyklé na všechny pozemky najednou. Následně došlo k rozdělení souboru pozemků a tedy k přepočtu ceny dle Kč/m², aby nebyl opětovně hrazen odhad ceny.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ -
stanovena odhadem ceny obvyklé, tj. 46.773,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x - pacht (žadatel 1)

Účel dle žádostí: zemědělská činnost

Žadatel 1 - ***** - pozemky p. č. 376/2 o výměře 210 m², p. č. 378/30 o výměře 220 m², p. č. 381/2 o výměře 124 m², p. č. 382/3 o výměře 206 m² a p. č. 344/15 o výměře 256 m² vše k. ú. Křešice u Děčína - za cenu

35.865,00 Kč + ostatní náklady.

Žadatel 2 - *****, pozemek p. č. 364/2 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 309 m² - za cenu 10.908,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM pozemky Kresice
zakres.pdf

Komentář:

Příloha: Odhad - pacht
Kresice.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost Kresice
pacht 1.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost Kresice
pacht 2.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zaznam z jednani
pacht Kresice.pdf

Komentář:

Příloha: Foto - pacht - Kresice.pdf

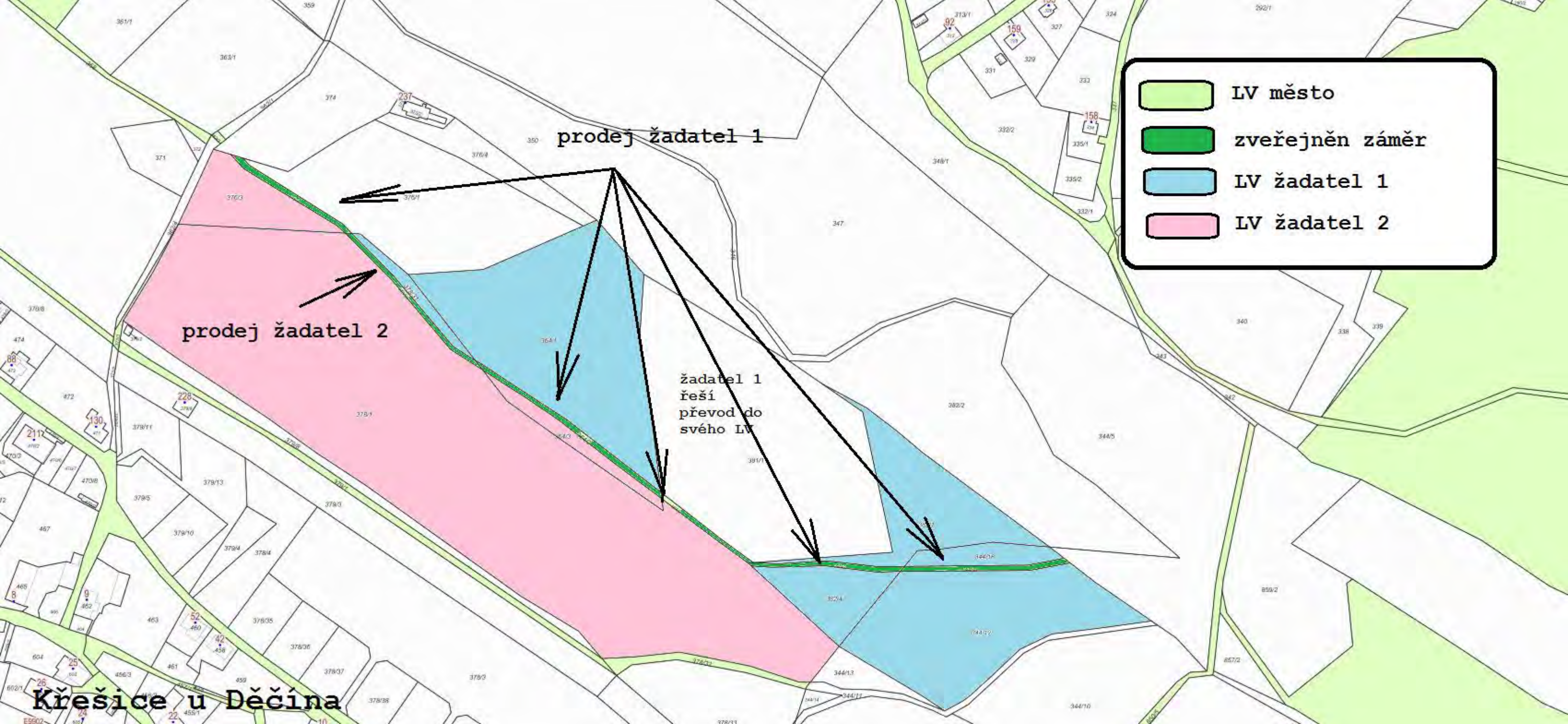
Komentář:

Příloha: Foto - pacht Kresice
letecka.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 13:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:44 podepsáno	



LV město

zveřejněn záměr

LV žadatel 1

LV žadatel 2

prodej žadatel 2

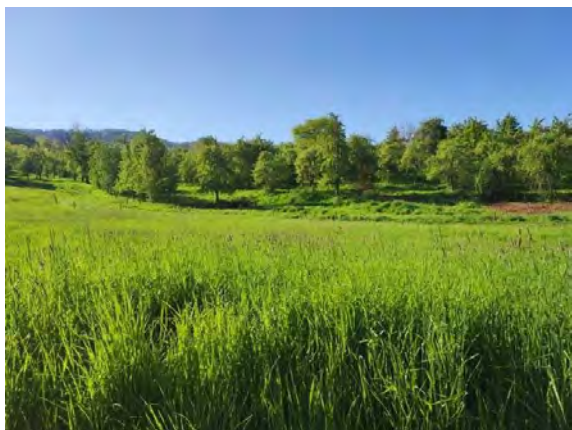
prodej žadatel 1

žadatel 1
řeší
převod do
svého LV

Křešice u Děčína

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000530



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemků p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 o celkové rozloze 1325m² zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín. Jedná se o soubor pozemků dle územního plánu mimo zastavěné území obce v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Pozemky jsou svažité, z části tvořené loukami, z části ovocný sad a z části jsou zatravněny se vzrostlými listnatými stromy.

Pozemky nejsou přístupné z veřejné komunikace, nachází se mimo záplavové území a v IV. zóna CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Dana Olivová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	46 773 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 48

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 09.05.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 18.5.2023

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé pozemků p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín o celkové rozloze 1325m² pro účely prodeje nemovitých věcí.

Základní pojmy a metody ocenění

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

NÁLEZ

Místopis

Pozemek se nachází v jižní části města Děčín při pravém břehu řeky Labe v nezastavěné části obce. Jedná se o městskou čtvrť Křešice. Tato čtvrť podélně obklopuje páteřní silnicí druhé třídy č. 261 a kopíruje řeku Labe. Jedná se o čtvrť obce tvořenou při východní straně silnice č. 261 převážně zástavbou rodinných domů a při západní straně této silnice průmyslovou zónou, kde hlavní dominantou jsou České loděnice. Autobusová zastávka se nachází ve vzdálenosti 650m od oceňované nemovitosti s dojezdovou vzdáleností do centra města Děčín 13min. Město Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	607185
Název katastrálního území	Křešice u Děčína
Kód obce	562335
Obec:	Děčín
Počet obyvatel obce	47 029 viz malý lexikon 1.1.2023
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	jižní část obce, městská část Křešice
Číslo listu vlastnictví	10001

Adresa

Katastrální údaje: kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Křešice u Děčína
Adresa nemovité věci: Křešice, 405 02 Děčín XXXI-Křešice

Vlastnické a evidenční údaje

město Děčín Statutární, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Vlastníkem p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 o celkové rozloze 1325m² zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsáno Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č. 337/2022 s účinností od 1. 1. 2023.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 09.05.2023.

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☒ orná půda
☒ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☒ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí: ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☒ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
ANO Nemá zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
Komentář: IV. zóna CHKO České Středohoří

Ostatní rizika:

ANO Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 16.05.2023.

Samotná prohlídka proběhla 09.05.2023. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o soubor pozemků sloužících převážně jako louky a ovocný sad. Pozemky jsou svažité, obhospodařované, neoplocené, volně přístupné, převážně zatravněné a v úsecích sadu se vzrostlými ovocnými stromy, ve východní části pak se vzrostlými listnatými stromy. Pozemky nejsou přístupné z veřejné komunikace, nachází se mimo záplavové území a v IV. zóna CHKO České středohoří.

Stromy nebudou součástí ocenění, jsou dle platné pachtovní smlouvy ve vlastnictví pachtýřů.

Pozemky jsou ze všech stran obklopeny pozemky luk, sadů a lesů ve vlastnictví soukromých majitelů.

Skrz pozemek p.č. 344/15 vede nadzemní vedení VN do 35kV a zároveň souběh s nadzemním vedením VVN 110kV.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín.

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemky p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemky p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Křešice 405 02 Děčín XXXI-Křešice
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Křešice u Děčína
Počet obyvatel:	47 029

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín.

Dle § 9 odstavce (5) zákona č. 151/1997 o oceňování majetku a o změně některých zákonů se pro účely oceňování, pozemek posuzuje podle stavu uvedeném v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

Pozemky mají přidělenou bonitovanou půdně ekologickou jednotku 2.20.11 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 7.26 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 51. Jedná se o málo produkční půdy.

A dále bonitovanou půdně ekologickou jednotku 2.20.51 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 6.10 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 39. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - vlastní území:	160,00%
Celková úprava ceny:	160,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	382/3	22051	206	6,10	160,00	15,86	3 267,16
ovocný sad	381/2	22011	73	7,26	160,00	18,88	1 378,24
orná půda	344/15	22051	256	6,10	160,00	15,86	4 060,16
orná půda	376/2	22011	210	7,26	160,00	18,88	3 964,80
ovocný sad	378/30	22011	220	7,26	160,00	18,88	4 153,60
orná půda	364/2	22011	309	7,26	160,00	18,88	5 833,92
ovocný sad	381/2	22051	51	6,10	160,00	15,86	808,86

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem:	1 325 m ²	23 466,74
---------	----------------------	------------------

Pozemky p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín. - zjištěná cena celkem	=	23 466,74 Kč
--	----------	---------------------

Název: Pozemky, p.č.: 535/1				
Popis: Jedná se o soubor zemědělských pozemků, přičemž u dvou pozemků se jedná pouze o vlastnictví ve výši 1/2. Pozemky jsou svažité s valnou většinou s přístupem z veřejné komunikace.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - mírně horší			1,10	
dopravní dostupnost - nemá přístup z veřejné komunikace			0,90	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - nevhodný tvar pozemku			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
242 952	6 942	35,00	0,98	34,30

Název: Pozemky, p.č.: 560/10				
Lokalita: k.ú. Chlum u Děčína				
Popis: Jedná se o pozemek trojúhelníkovitého tvaru, využíván jako louka, mírně svažitý bez přístupu z veřejné komunikace.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - mírně lepší			1,10	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - nevýhodný tvar pozemků			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
192 115	5 489	35,00	1,09	38,15

Název: Pozemek, p.č.: 560/12				
Lokalita: k.ú. Chlum u Děčína				
Popis: Pozemek značného rozsahu v mírném svahu, bez přístupu z veřejné komunikace. Pozemek má výhodný celistvý tvar.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - podstatně menší			1,30	
poloha pozemku - mírně lepší			1,10	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - nevýhodný tvar pozemku			0,90	

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 284 045	36 687	35,00	1,29	45,15

Název: Pozemek, p.č.: 786/2				
Lokalita: k.ú. Chlum u Děčína				
Popis: Jedná se o odlehlý zatravněný pozemek louky. Pozemek je obhospodařován, je svažité s několika vzrostlými stromy.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - mírně lepší			1,10	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - nevhodný tvar pozemků			0,90	
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
208 000	6 193	33,59	1,09	36,61

Minimální jednotková porovnávací cena	21,80 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	35,30 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	45,15 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jedná se o soubor na sebe navazujících pozemků tvořící úzký pruh a procházející několika částmi využívanými k různým účelům, ať už louky nebo sady. Pozemky jsou svažité mimo povodňovou oblast. Výsledná cena odpovídá daným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	344/15	256	35,30		9 037
orná půda	364/2	309	35,30		10 908
orná půda	376/2	210	35,30		7 413
ovocný sad	378/30	220	35,30		7 766
ovocný sad	381/2	124	35,30		4 377
trvalý travní porost	382/3	206	35,30		7 272
Celková výměra pozemků		1 325	Hodnota pozemků celkem		46 773

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín.	23 467,- Kč
--	-------------

Výsledná cena - celkem: 23 467,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 23 470,- Kč

slovy: Dvacettřítisícčtyřístasedmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

23 470 Kč

slovy: Dvacettřítisícčtyřístasedmdesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín.	46 773,- Kč
--	-------------

Hodnota pozemku	46 773 Kč
-----------------	-----------

Silné stránky

Udržované a užívané pozemky.
Pozemky na sebe souvisle navazují.

Slabé stránky

Nevýhodný tvar zemědělsky využitelných pozemků.
Nemají přístup z veřejné komunikace.
Svažité pozemky.

Obvyklá cena

46 773 Kč

slovy: Čtyřicetšesttisícsešmdesát tři Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o soubor na sebe navazujících pozemků tvořící úzký pruh a procházející několika částmi využívanými k různým účelům, ať už louky nebo sady. Pozemky jsou svažité mimo povodňovou oblast. Výsledná cena odpovídá daným vlivům.

Závěr

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě pozemků p.č. 344/15 v druhu pozemku orná půda o rozloze 256m², p.č. 364/2 v druhu pozemku orná půda o rozloze 309m², p.č. 376/2 v druhu pozemku orná půda o rozloze 210m², p.č. 378/30 v druhu pozemku ovocný sad o rozloze 220m², p.č. 381/2 v druhu pozemku ovocný sad o rozloze 124m² a p.č. 382/3 v druhu pozemku trvalý travní porost o rozloze 206m² vše zapsáno na LV č. 10001 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín je 35,30 Kč/m², což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 46 773,- Kč.

Obvyklá cena pozemku je 46 773,- Kč/m²

Slovy: čtyřicetšesttisíc sedm set sedmdesát tři korun českých

V Rychnově 18.5.2023

Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.4.

PŘÍLOHY

č: 23000530

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	2
Kopie katastrální mapy	6
Fotografie	1
Územně plánovací informace	4
Cenové údaje z katastru nemovitostí	3
Vyjádření k inženýrským sítím	18
Povodňová mapa	1

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2023 08:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607185 Křešice u Děčína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
344/15	256	orná půda		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
364/2	309	orná půda		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
376/2	210	orná půda		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
378/30	220	ovocný sad		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
381/2	124	ovocný sad		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
382/3	206	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) čj. OMH/MO/172/91/85/Kř/Li ze dne 21.09.2005.

Z-8433/2005-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238 40502 Děčín

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) čj. OMH/MO/172/91/85/Kř/Li ze dne 07.12.2005.

Z-10867/2005-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238 40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2023 08:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607185 Křešice u Děčína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
344/15	22051	256
364/2	22011	309
376/2	22011	210
378/30	22011	220
381/2	22011	73
	22051	51
382/3	22051	206

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

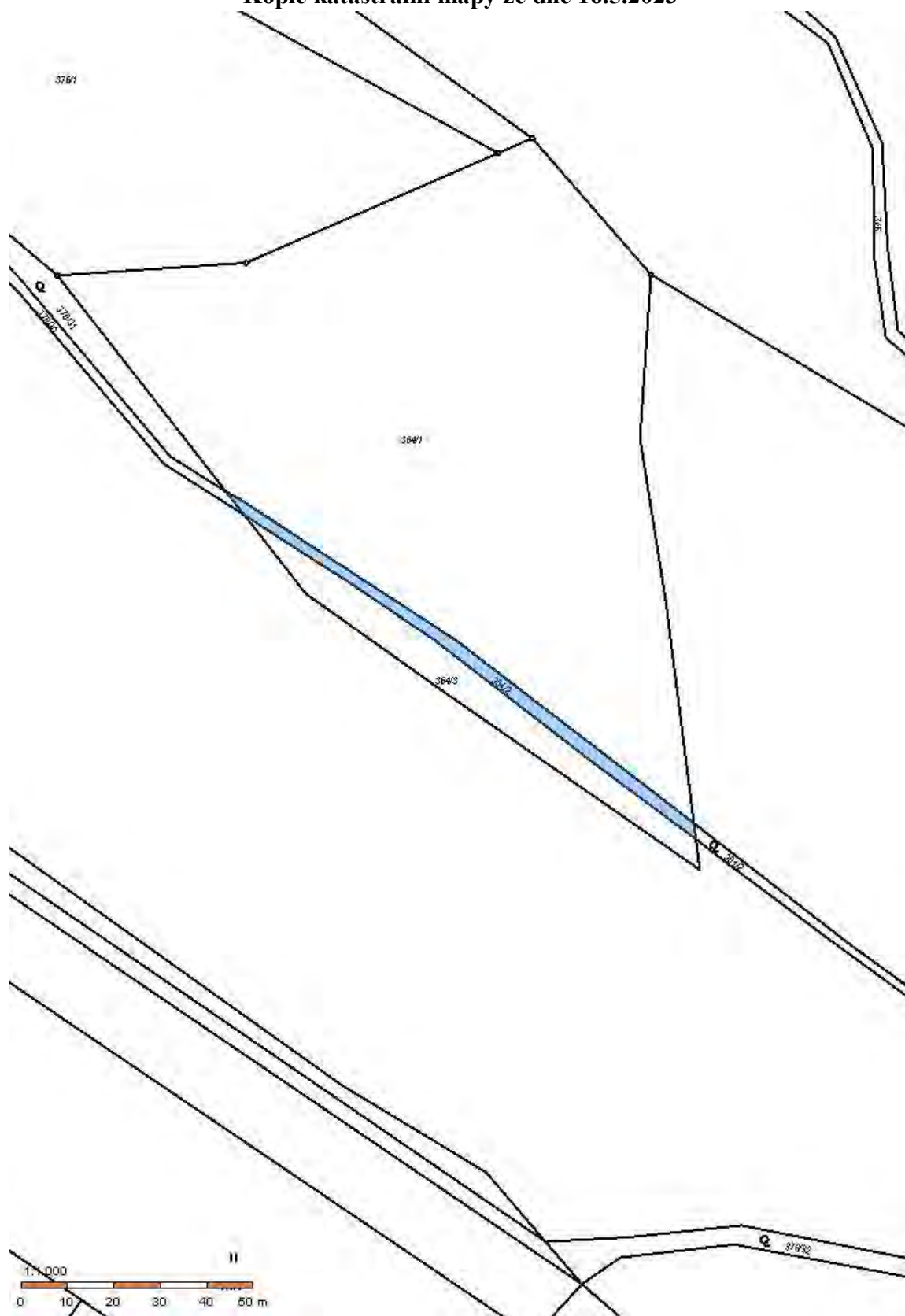
Vyhotoveno: 16.05.2023 08:19:49

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

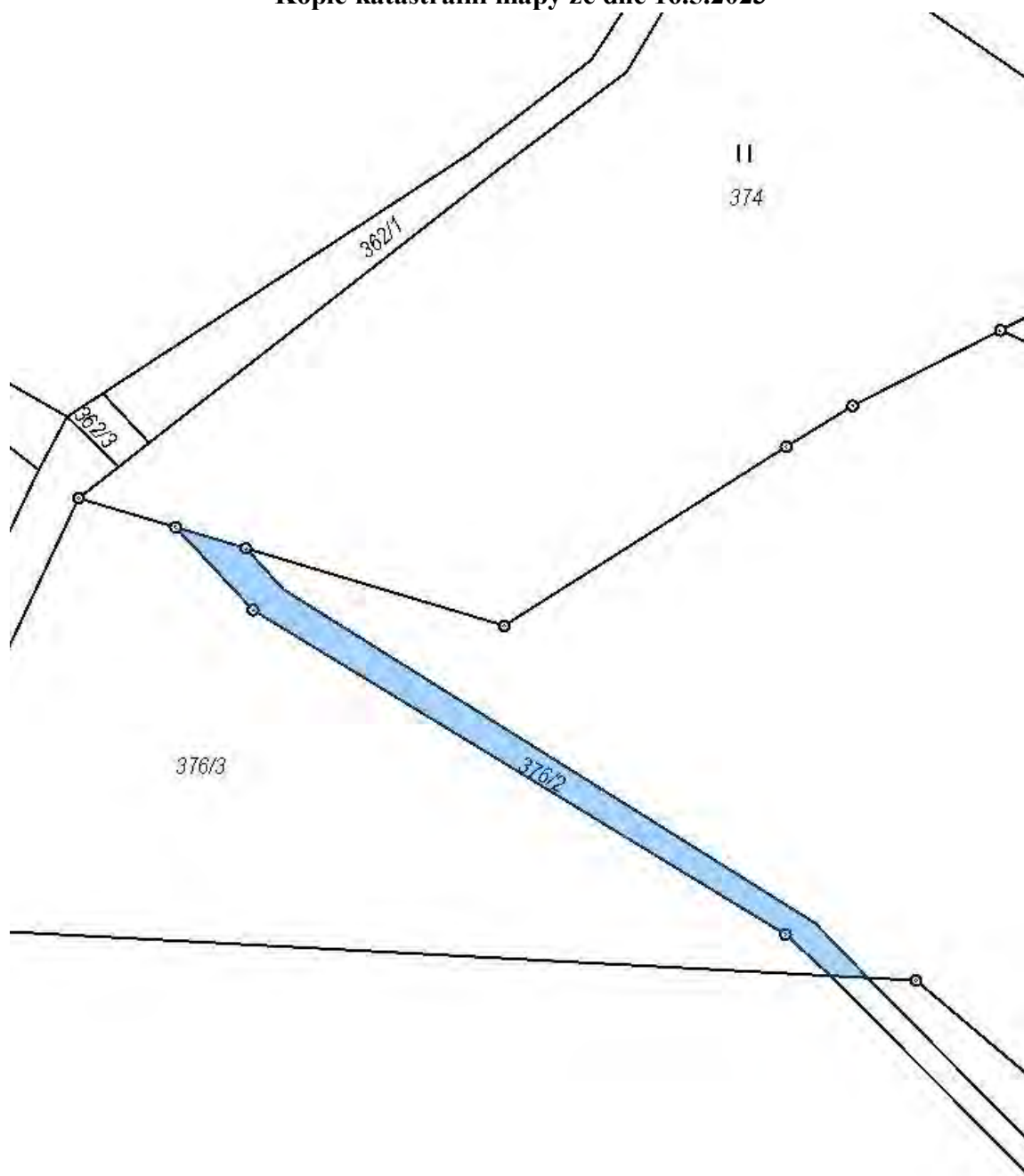
Kopie katastrální mapy ze dne 16.5.2023



Pozemek p.č. 364/2 v k.ú. č. 607185

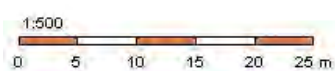
- 17 -

Kopie katastrální mapy ze dne 16.5.2023



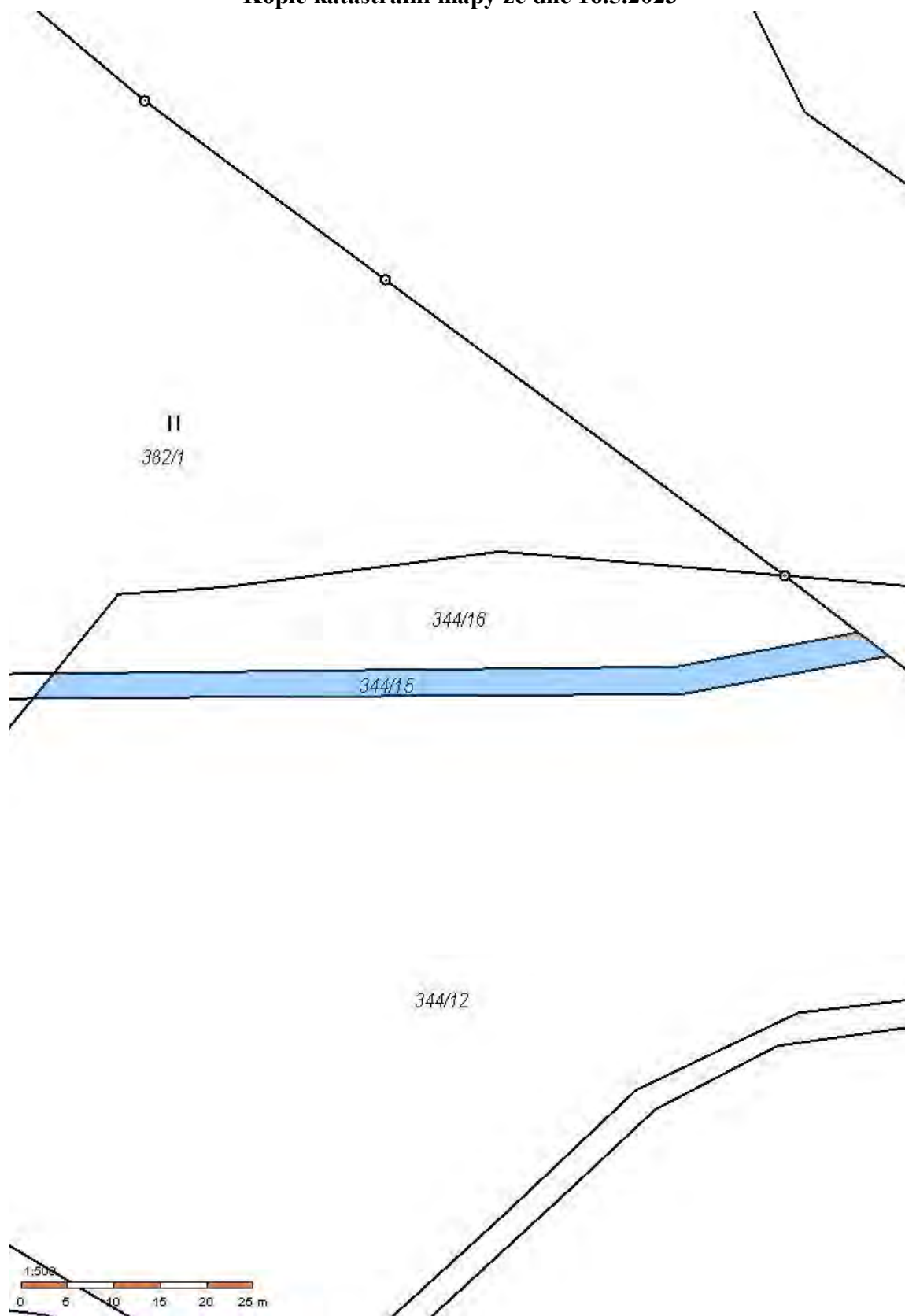
Děčín XXXI-Křešice

Křešice



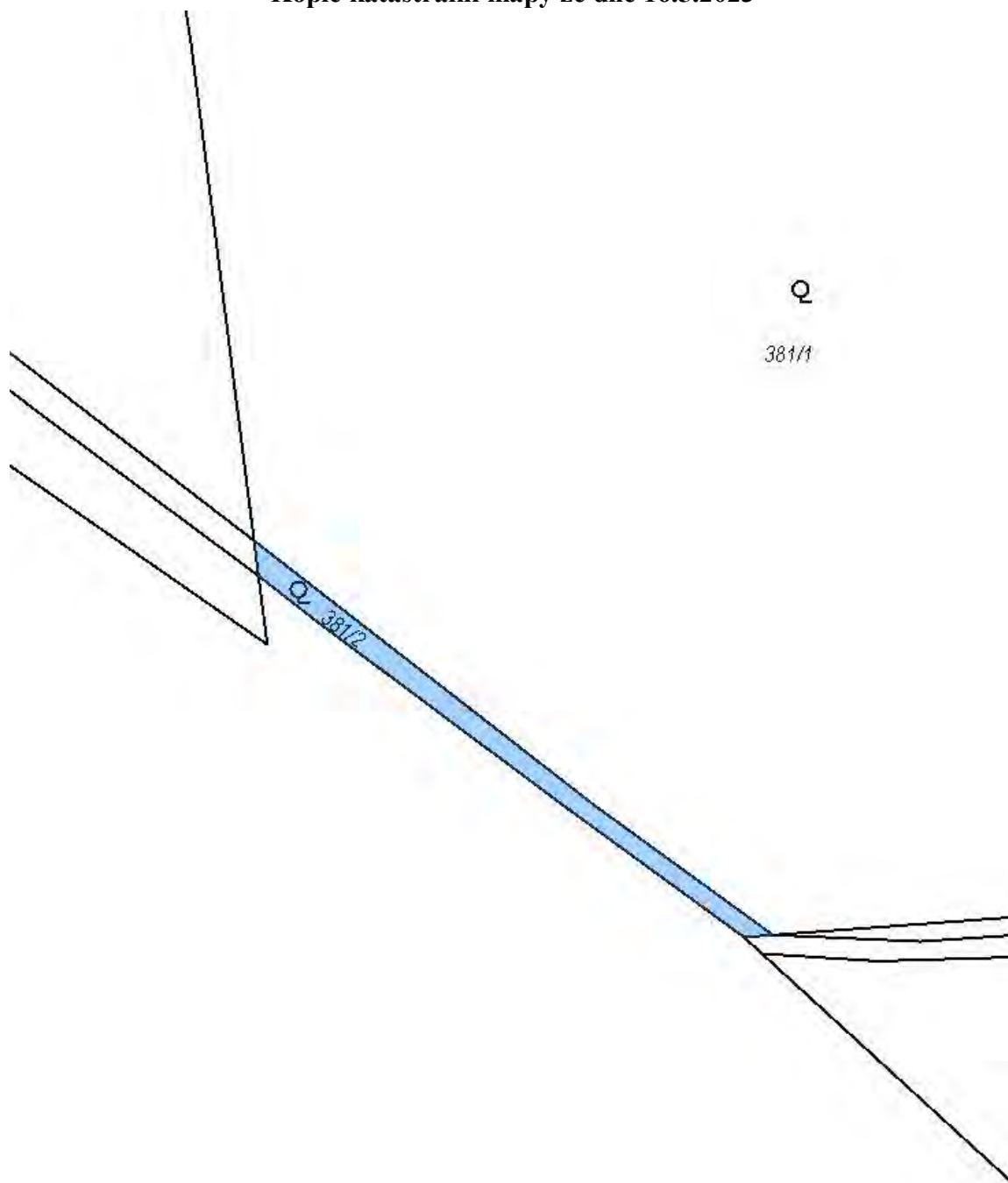
Pozemek p.č. 376/2 v k.ú. č. 607185

Kopie katastrální mapy ze dne 16.5.2023



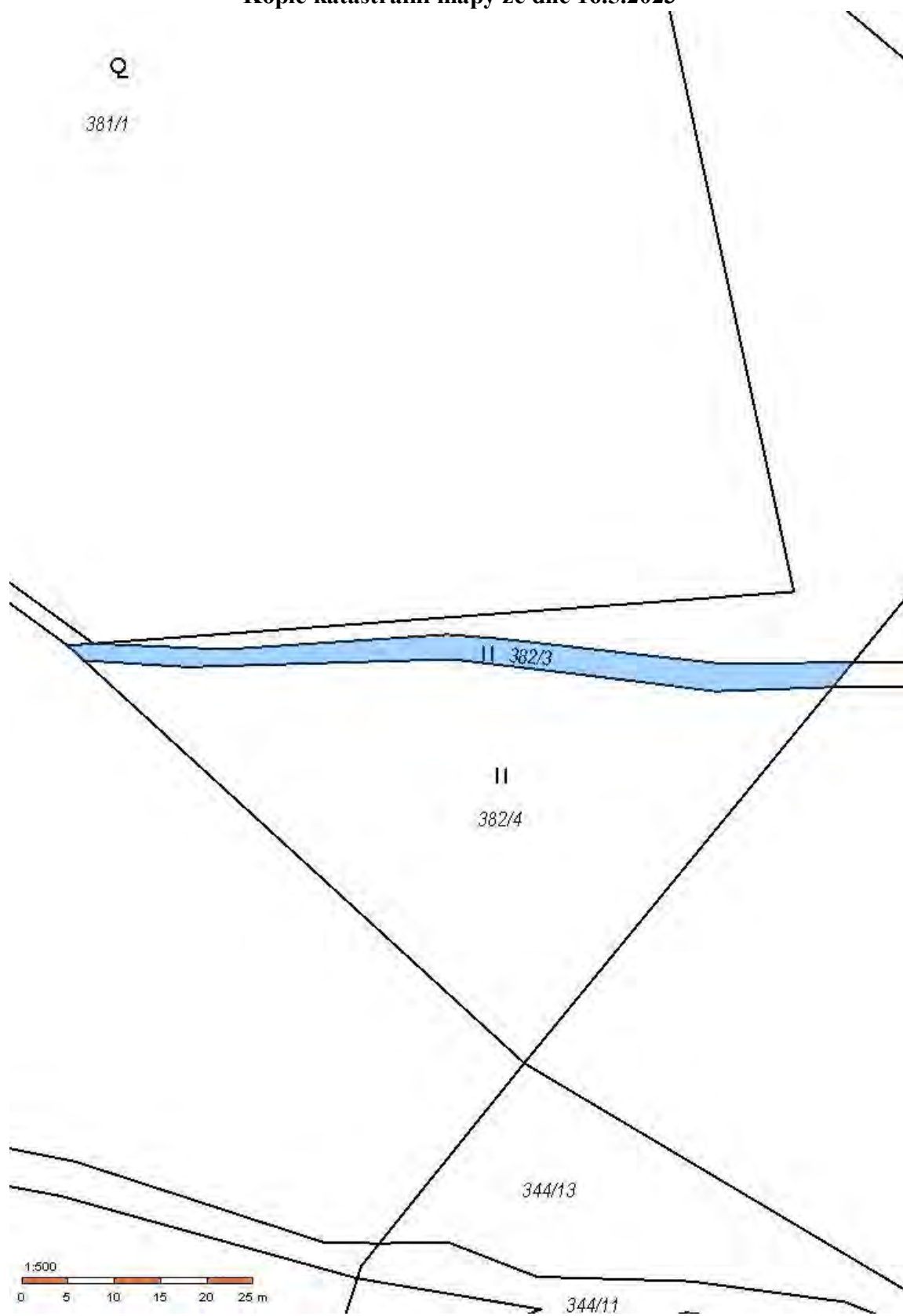
Pozemek p.č. 344/15 v k.ú. č. 607185

Kopie katastrální mapy ze dne 16.5.2023



Pozemek p.č. 381/2 v k.ú. č. 607185

Kopie katastrální mapy ze dne 16.5.2023



Pozemek p.č. 382/3 v k.ú. č. 607185

Fotografie



Územně plánovací informace



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/49062/2023
Spisová zn.: MDC/43556/2023
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová
Telefon: 412 591 333
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 26.04.2023

Ing. Adéla Vonášková
IDDS: hcembq8

místo podnikání:
Rychnov č.p. 83
Verneřice
405 02 Děčín 2

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona, kterou dne 14.04.2023 podal:

Ing. Adéla Vonášková, IČO 08680434, Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2 (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Podmínky využití pozemku parc. č. 381/2, 382/3, 344/15 v katastrálním území Křešice u Děčína

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se všechny výše uvedené pozemky nacházejí mimo zastavěné území v zóně **ZPF - zóna zemědělských kultur**, ve které je

přípustné – produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

výjimečně přípustné - zahrádkářské osady,

nepřípustné – nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu,

prostorové uspořádání – počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

Územně plánovací informace

Upozornění

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Ing. Adéla Vonášková, IDDS: hcembq8
místo podnikání: Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2

Územně plánovací informace



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/49055/2023	Ing. Adéla Vonášková
Spisová zn.:	MDC/43555/2023	IDDS: hcembq8
Počet listů:	1	
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Ing. Alena Singolová	místo podnikání:
Telefon:	412 591 333	Rychnov č.p. 83
Fax:	412 593 174	Verneřice
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	405 02 Děčín 2
Děčín	26.04.2023	

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčína, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona, kterou dne 14.04.2023 podal:

Ing. Adéla Vonášková, IČO 08680434, Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2 (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Podmínky využití pozemku parc. č. 376/2, 378/30, 364/2 v katastrálním území Křešice u Děčína

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Dle Územního plánu města Děčína v platném znění se všechny výše jmenované pozemky nacházejí v nezastavěném území v zóně **ZPF – zóna zemědělských kultur**, kde je

přípustné – produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

výjimečně přípustné – zahrádkářské osady,

nepřípustné – nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu,

prostorové uspořádání – počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

Územně plánovací informace

Upozornění

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Ing. Adéla Vonášková, IDDS: hcembq8
místo podnikání: Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2

Číslo jednací: MDC/49055/2023
Spisová zn.: MDC/43555/2023

Strana 2 z 2

Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 17.05.2023 13:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 614203 Chlum u Děčína

Pozemek: 119/1, LV 574

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

819.206,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 22.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.12.2022 15:33:48. Zápis proveden dne 17.01.2023.

V-5736/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

119/1, LV 574; 119/2, LV 574; 123/1, LV 574; 123/4, LV 574

Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 17.05.2023 21:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 614203 Chlum u Děčína

Pozemek: 535/1, LV 572

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 242.952,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 02.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2022 10:34:38. Zápis proveden dne 27.09.2022. V-4127/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 535/1, LV 572; 560/11, LV 573; 560/19, LV 573

Pozemek: 560/10, LV 572

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 192.115,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 09.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2023 13:28:15. Zápis proveden dne 03.03.2023. V-572/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 560/10, LV 572

Pozemek: 560/12, LV 511

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.284.045,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 31.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2022 11:00:57. Zápis proveden dne 23.11.2022. V-4956/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 560/12, LV 511

Pozemek: 786/2, LV 511

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 208.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 06.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2022 08:10:00. Zápis proveden dne 15.06.2022. V-2453/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 786/2, LV 511

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 448.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 04.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2018 07:57:00. Zápis proveden dne 02.05.2018. V-1516/2018-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 560/17, LV 560; 587/20, LV 571; 747/4, LV 560; 786/2, LV 511

Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 17.05.2023 13:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 680133 Lesná u Děčína

Pozemek: 383/26, LV 122

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

94.500,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 11.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2022 14:05:10. Zápis proveden dne 08.03.2022.

V-800/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

383/19, LV 122; 383/26, LV 122

Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

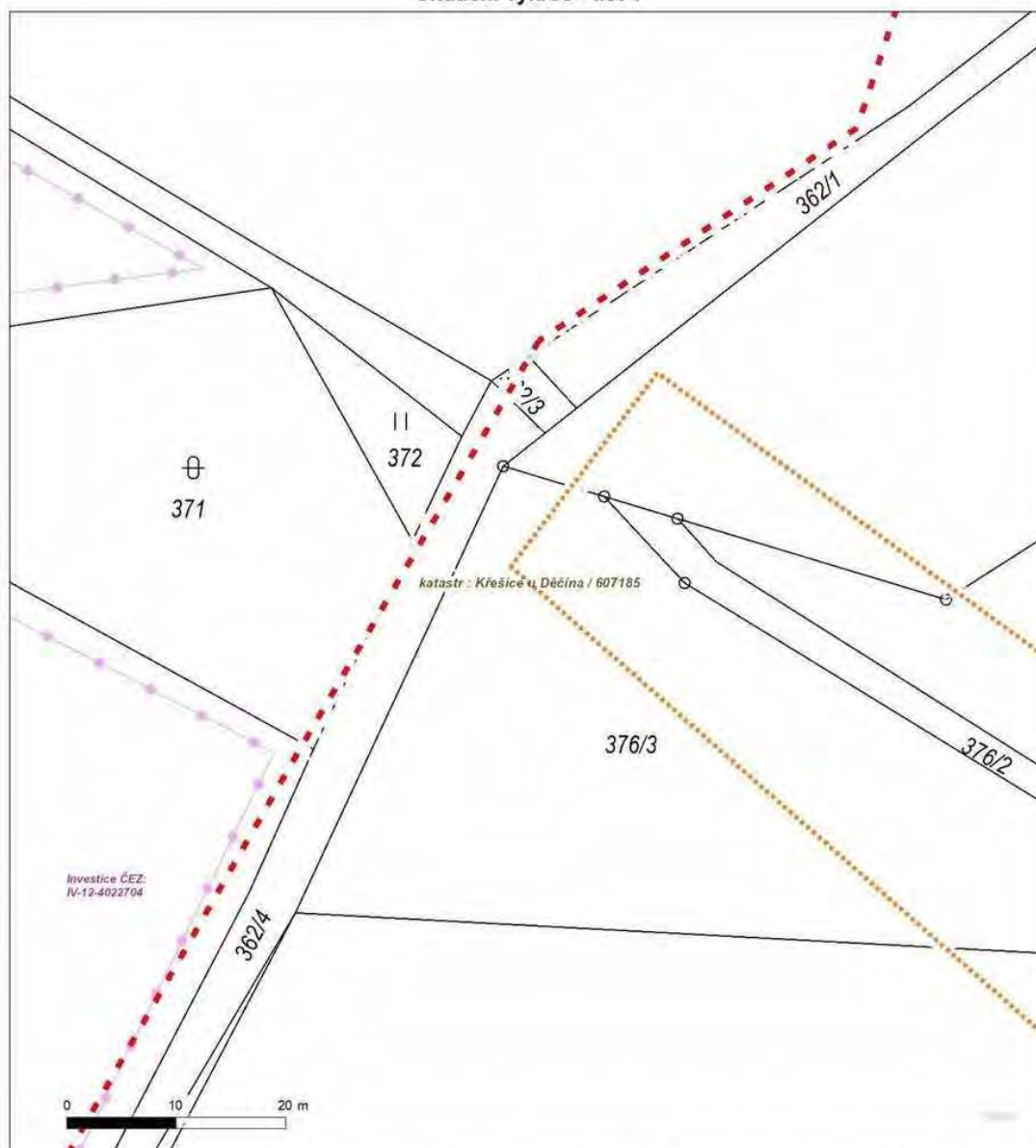
LEGENDA		
Podzemní vedení NN do 1 kV	TS Stanice do 52 kV - stožárová	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Nadzemní vedení NN do 1 kV	TS Stanice do 52 kV - zvěňá	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní vedení VN do 35 kV	TR Transformovna (nad 52 kV)	HDPPE trubka
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Prohlášení investice ČEZ Distribuce	Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi
Podzemní vedení VVN 110 kV	TS Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
NN přívod odběratele	Hranice katastrálního území	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
Zařízení technické infrastruktury		Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
Cizí energetické vedení		Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
Zájmové území		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



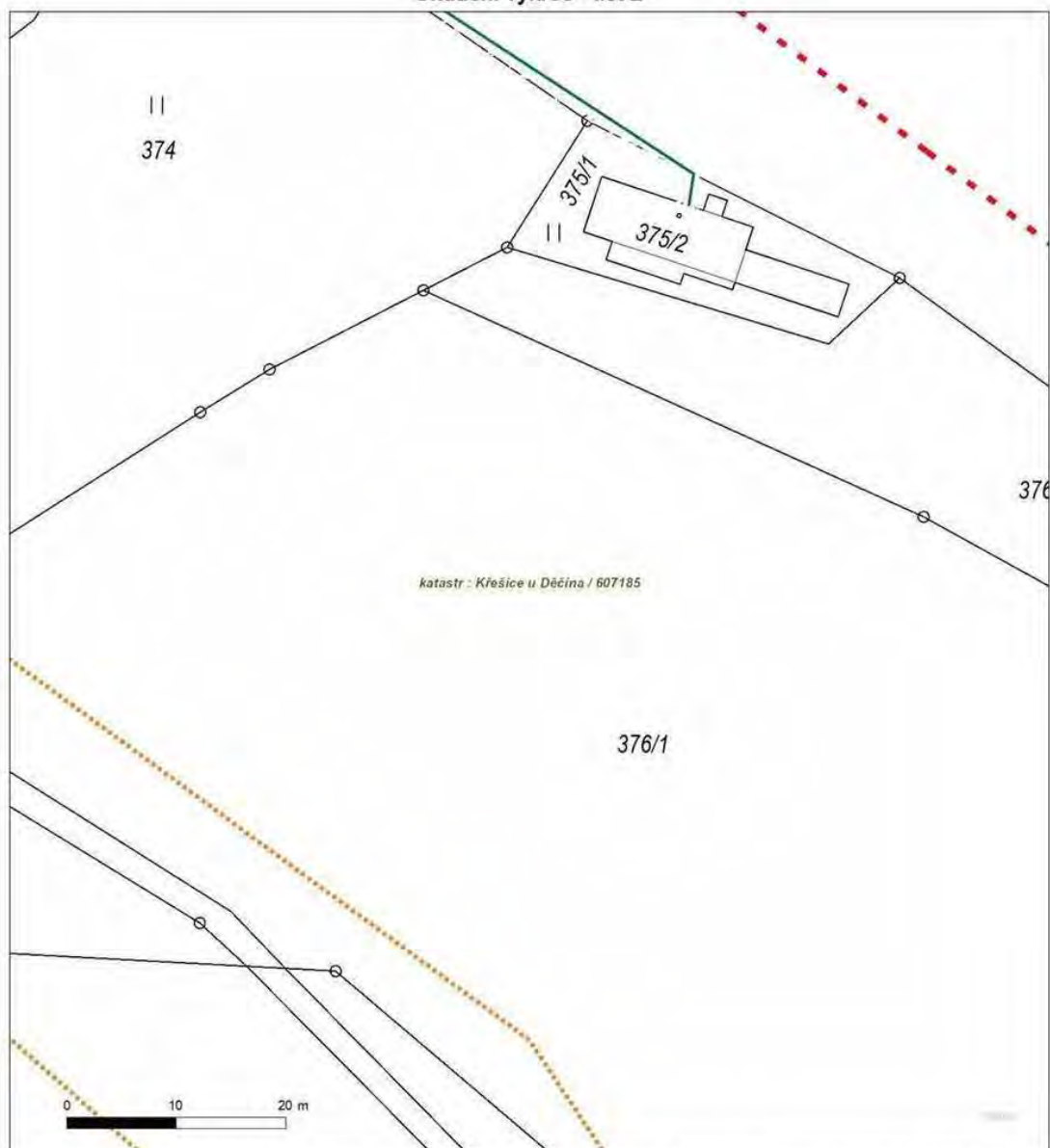
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



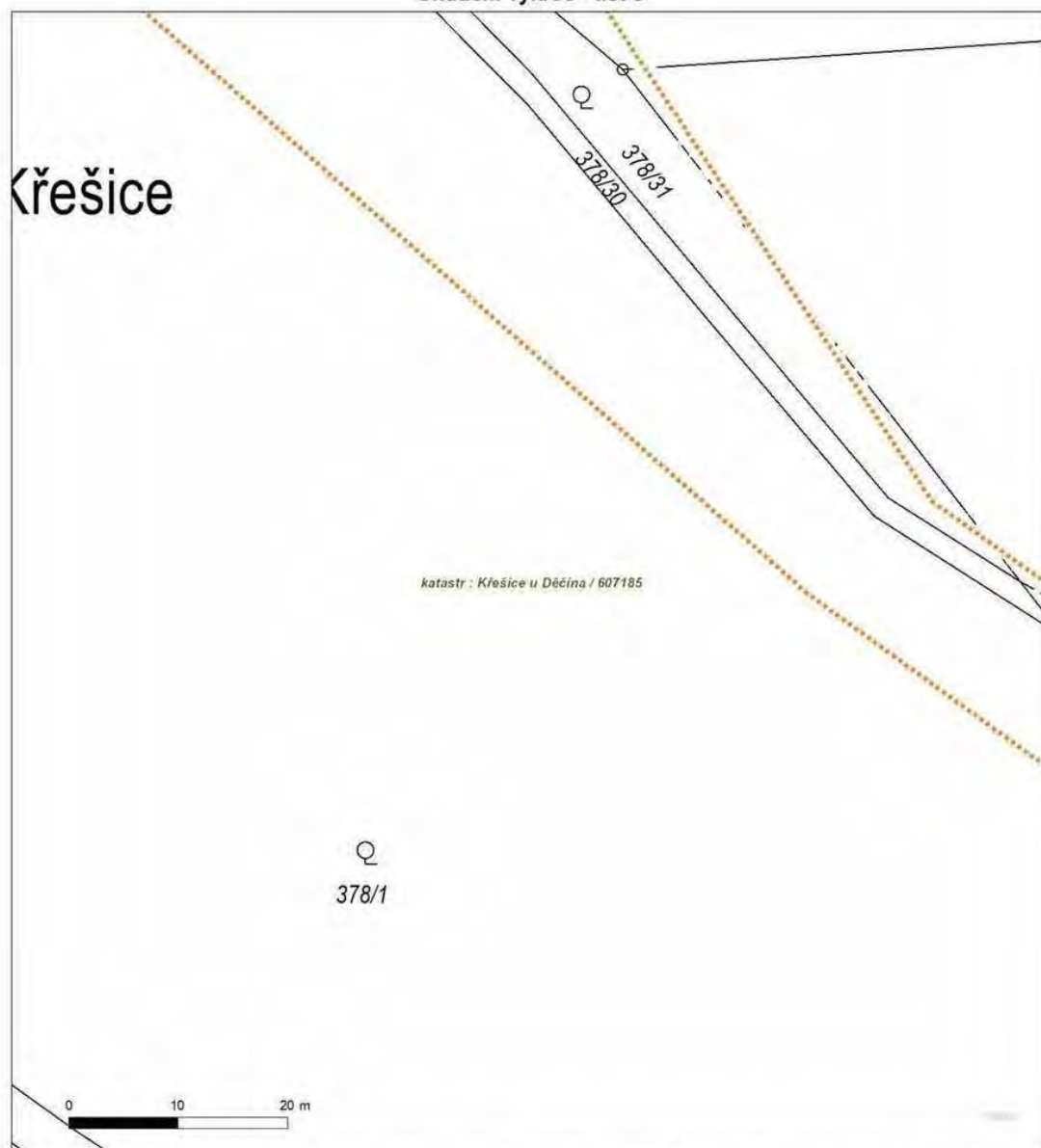
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



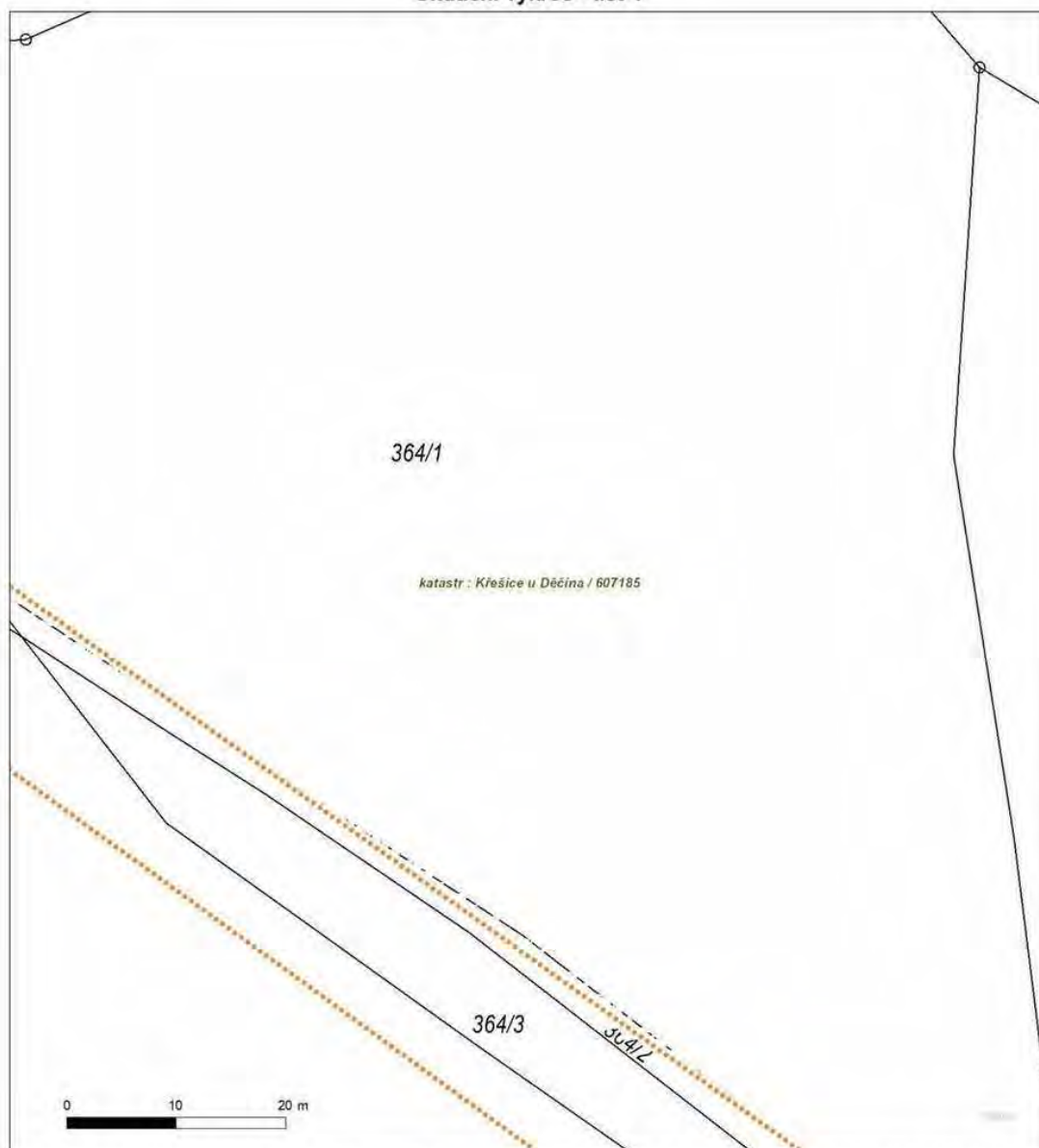
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



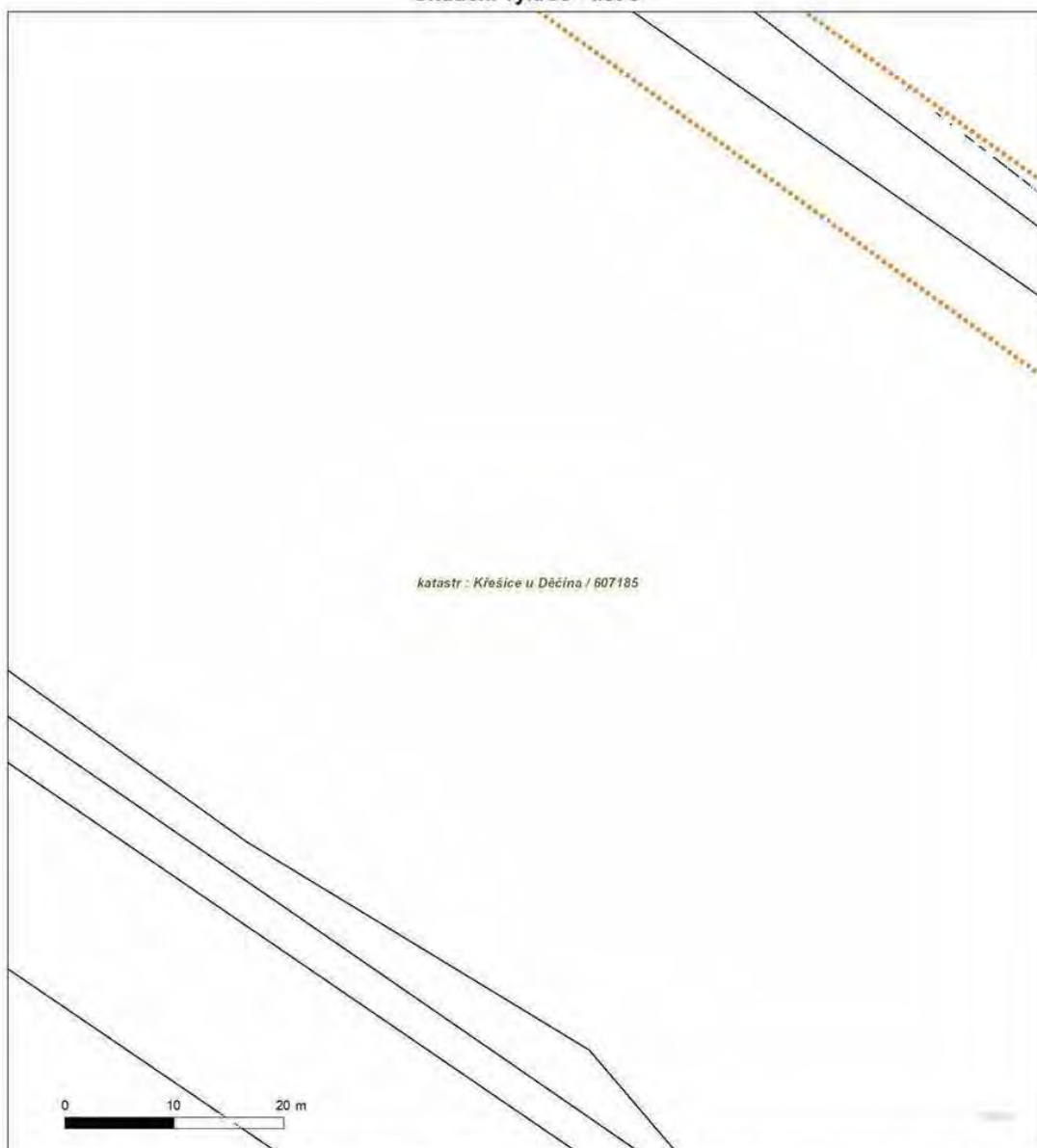
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



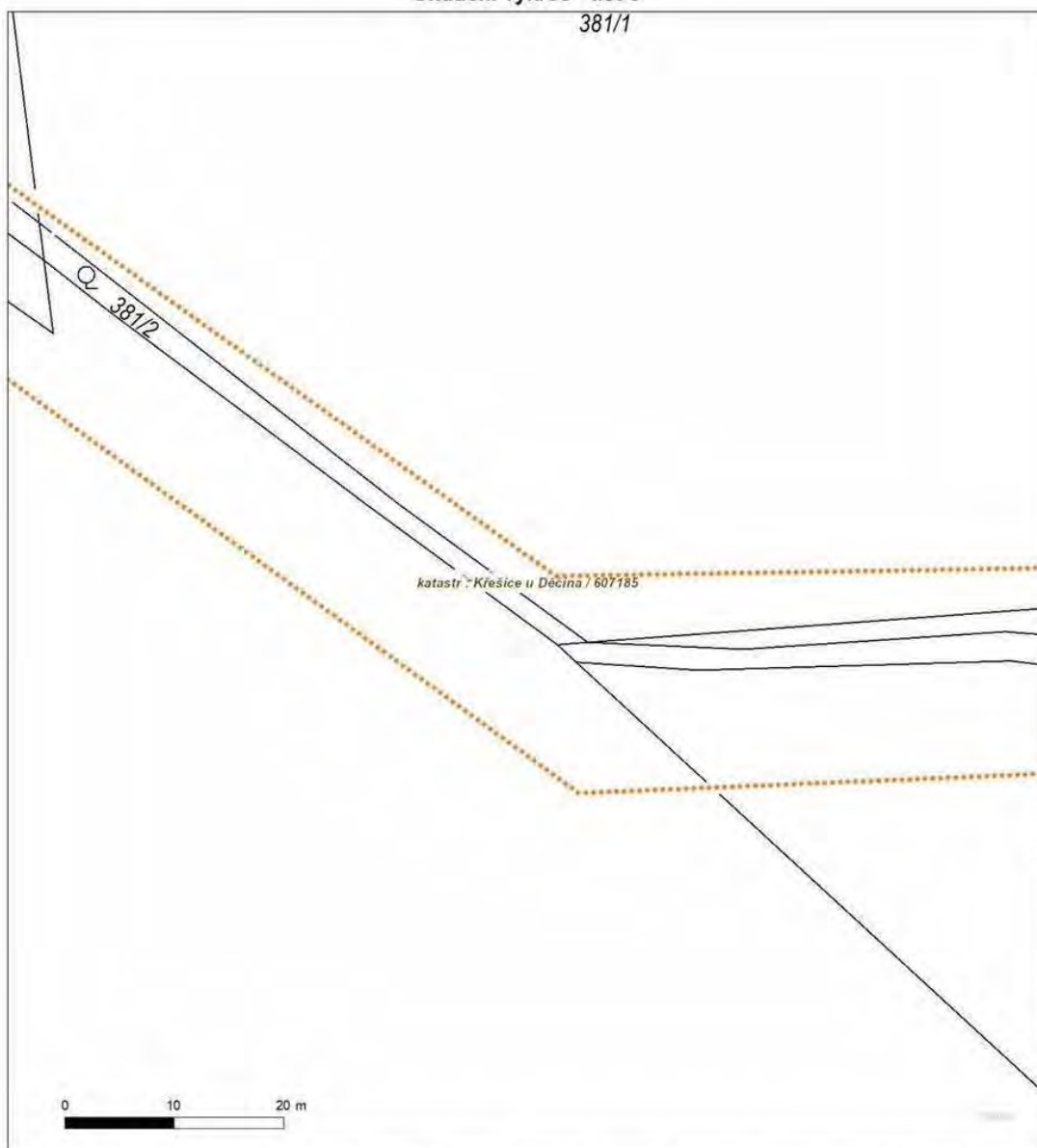
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6



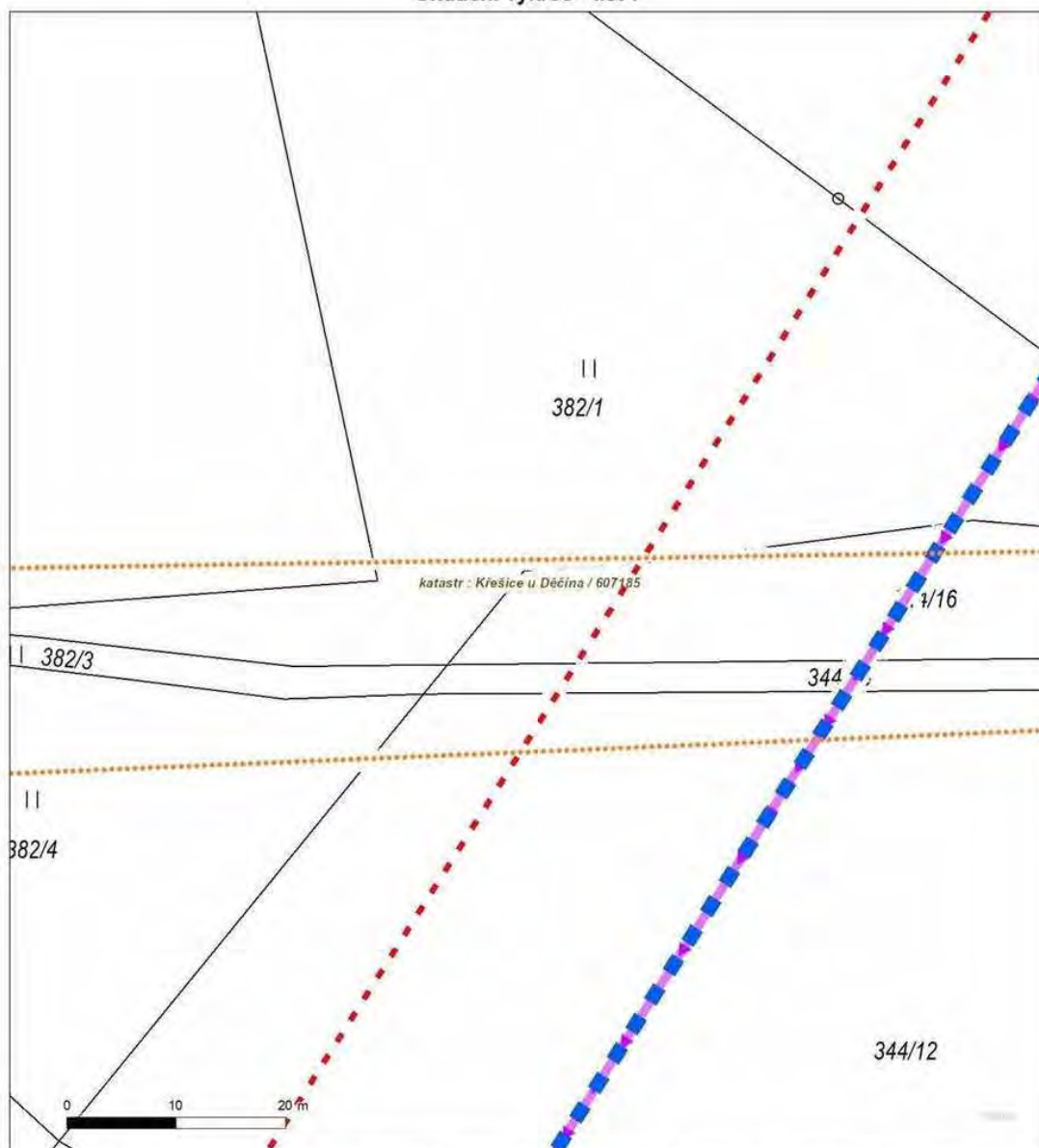
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7



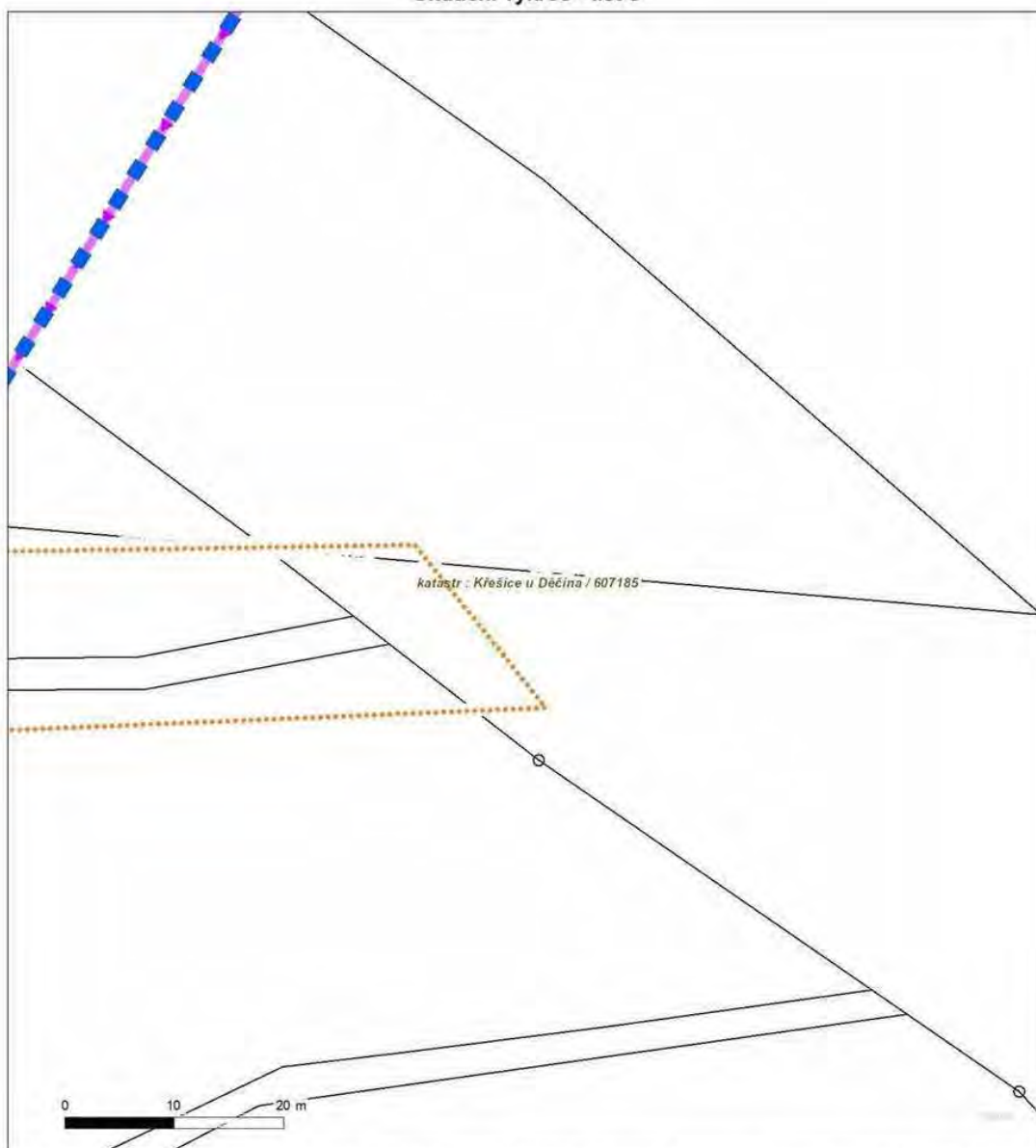
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0700702129.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |



Platí pouze se sdělením číslo 0201570999.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

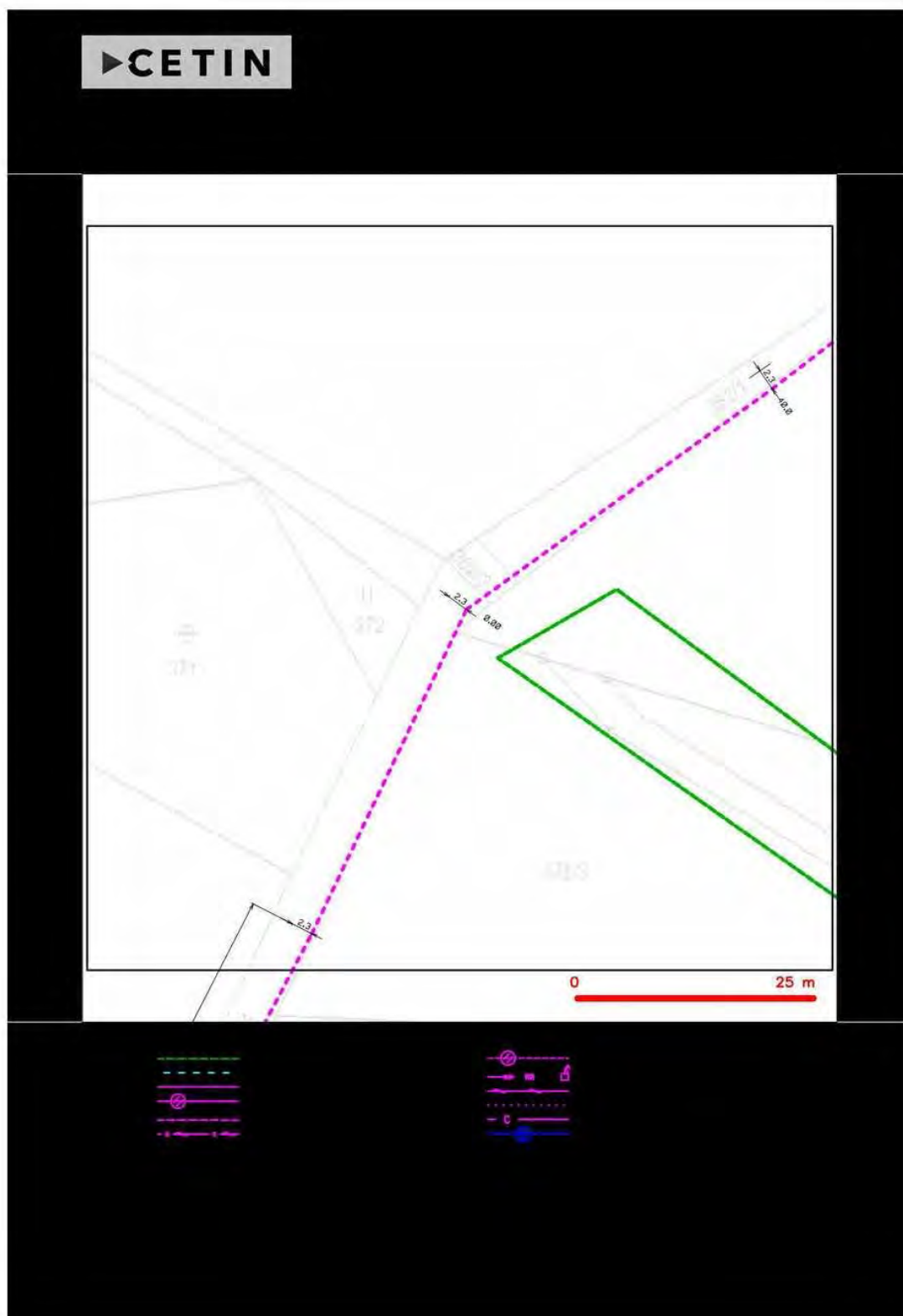
Situační výkres zájmového území

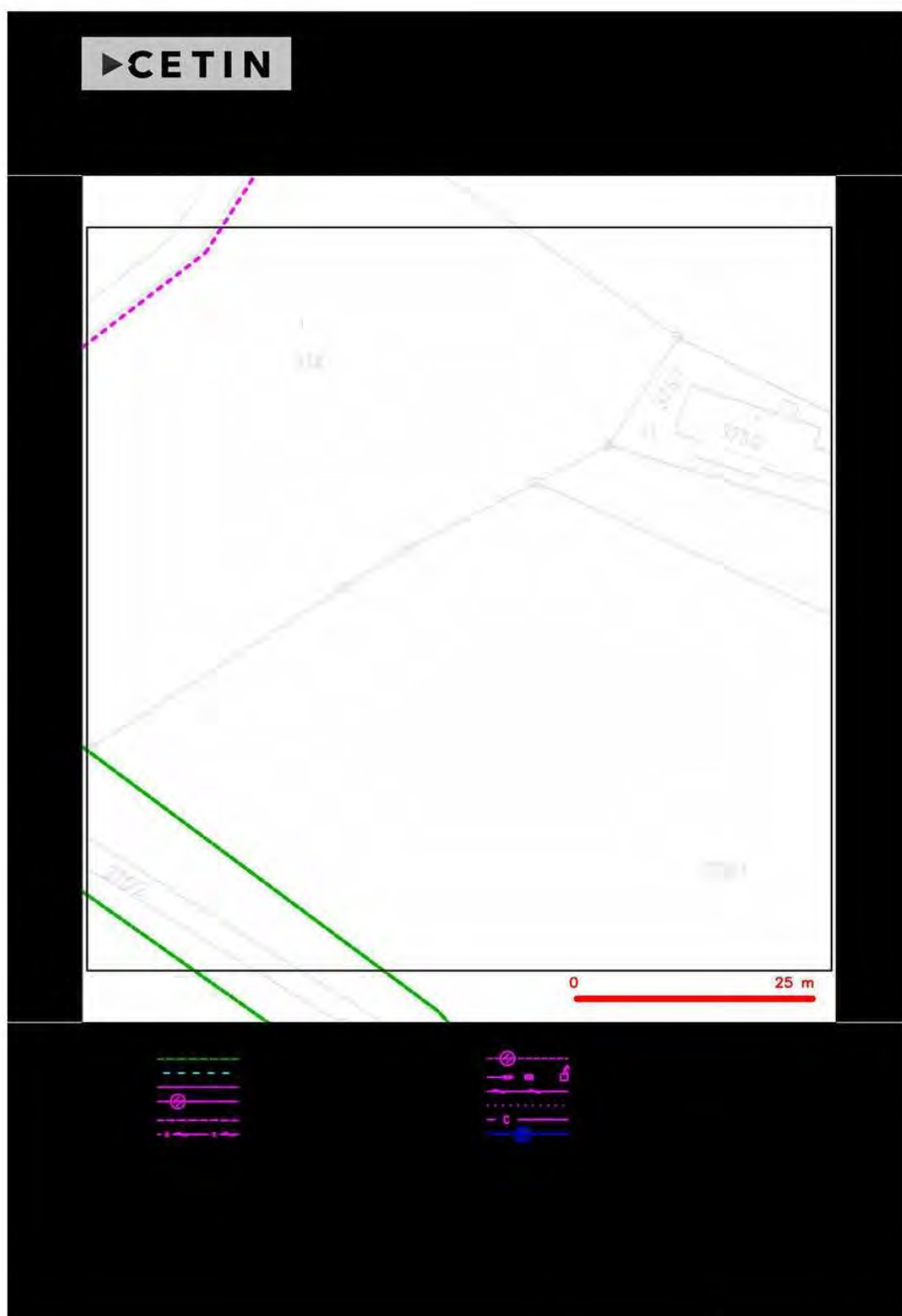


LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |

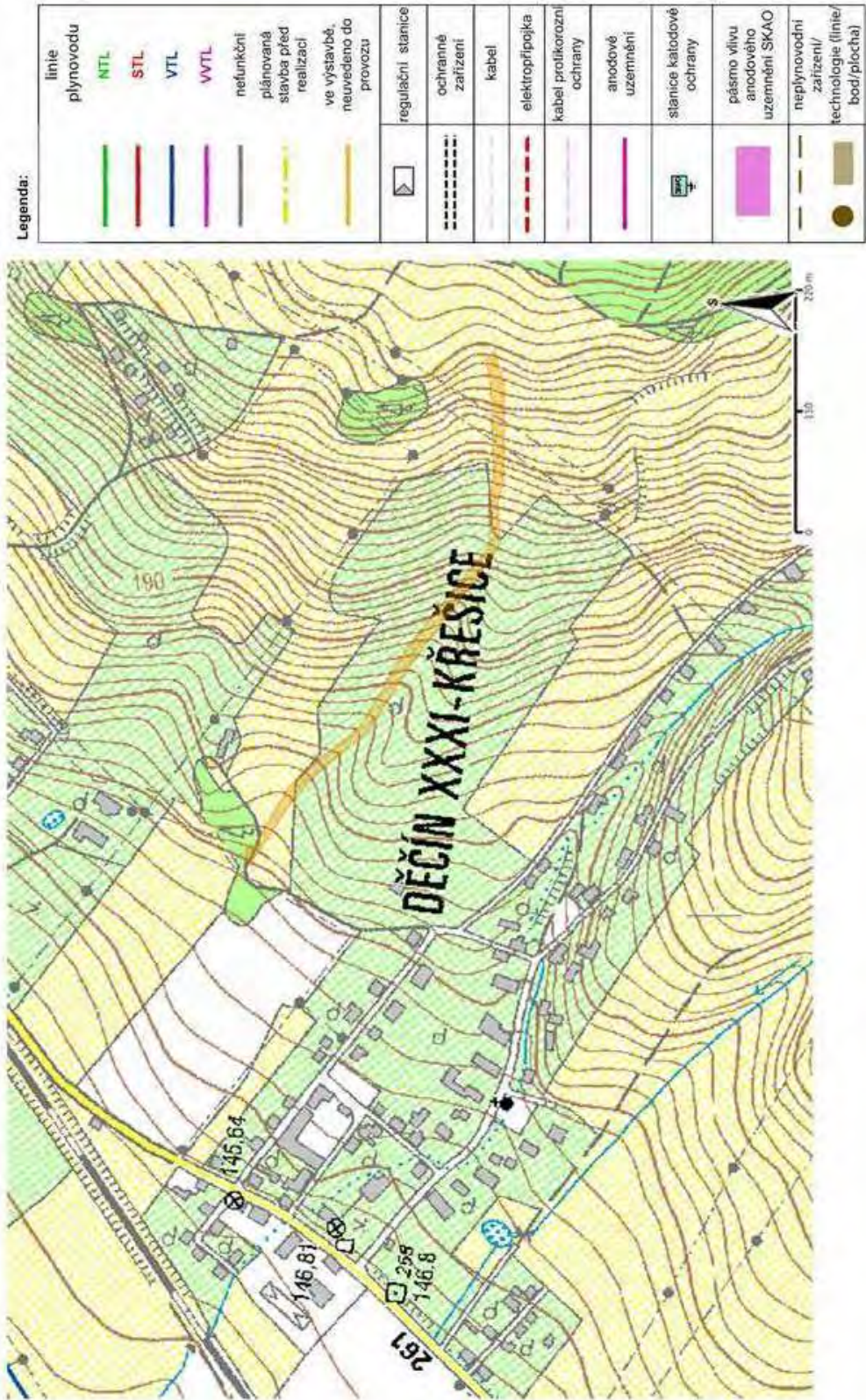






Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002823480 ze dne 15.05.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Adéla Vonášková, Rychnov č.p. 83, 40502 Verneřice, K.ú.: Křešice u Děčína.



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

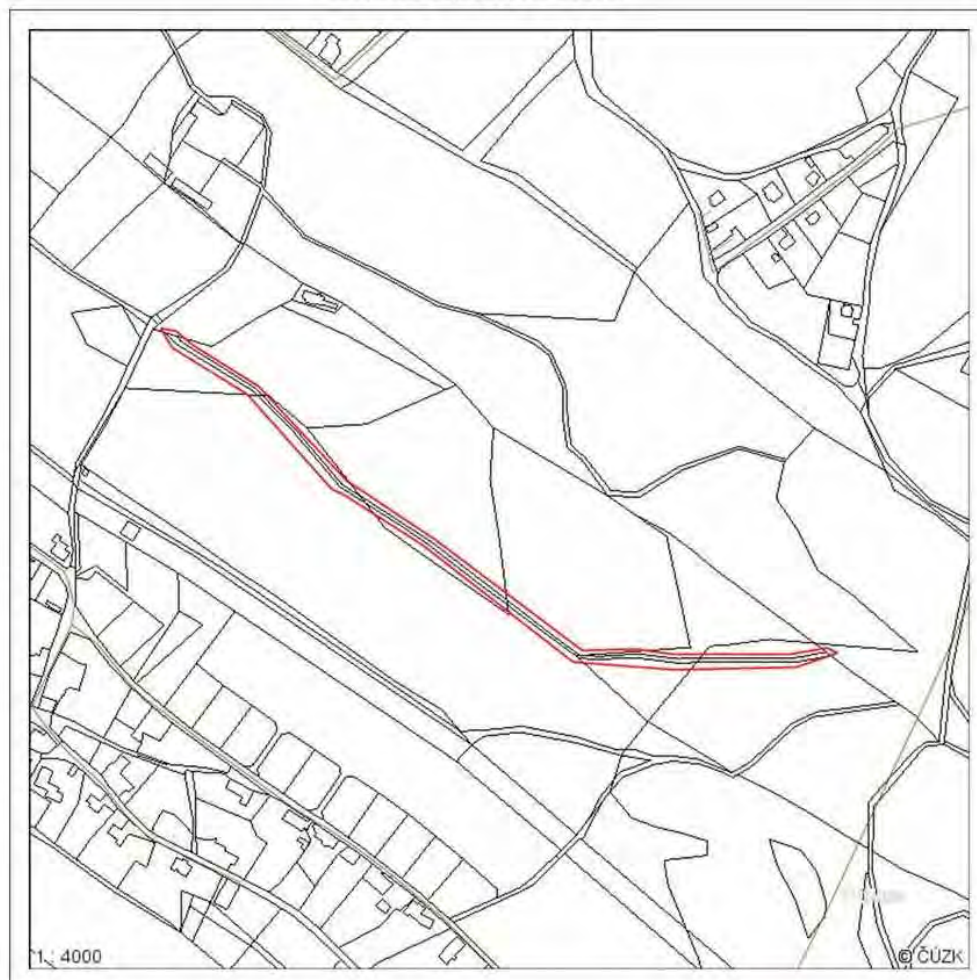


*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 15.05.2023

Naše značka: SCVKZAD169692

Situace zájmového území



strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 405, u Křesťanského soudu v Ústí nad Labem.

IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

T-Mobile Czech Republic a.s.



PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

```
POLYGON((-747951.241687136 -967574.701832068,-747930.031552024 -967578.826395803,-747932.101915051  
-967585.397914172,-747882.554569041 -967616.379548725,-747826.390441181 -967679.171945036,-747759.845343327  
-967719.784775392,-747664.675856154 -967793.393587237,-747623.23525577 -967795.021112239,-747600.959256688  
-967797.006420484,-747522.479064034 -967796.21071989,-747493.417203949 -967793.429826223,-747479.644009881  
-967798.795491626,-747518.858482334 -967808.538172616,-747599.31833321 -967809.818419502,-747623.686166725  
-967806.395512157,-747669.77586659 -967807.927496193,-747774.226978516 -967726.914281021,-747836.858535496  
-967688.376143721,-747860.764566361 -967657.185427847,-747898.330580538 -967622.550110757,-747946.760371912  
-967589.056598942,-747951.241687136 -967574.701832068))
```

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681.
zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

Vodafone Czech Republic a.s.



Ing. Adéla Vonášková
Adéla Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

V Praze, 15.5.2023

Naše zn.: **230515-1607553485**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"Prodej pozemku"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkovych 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **15.5.2023**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadeni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkovych 2808/2
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305

E-mail: katerina.rendekova@vodafone.com



Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_230515-1607553485.pdf

Strana 1/1, vyjádření k žádosti č. 230515-1607553485

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkovych 2
150 00 Praha 5

Vodafonni pčeno /juznky 800 6 7 00 9 1
(IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001)
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 60001



Povodňová mapa



zdroj: <https://www.edpp.cz/>

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 02.09.2022 v 13:16:19 Čj.: MDC/94411/2022	Odbor OMH

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.9.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

378/30, 376/2, 364/2, 389/2, 344/15, 382/3
KŘEŠICKÁ DĚČÍN

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit k zemědělské činnosti tak
jako tomu bylo dosud.

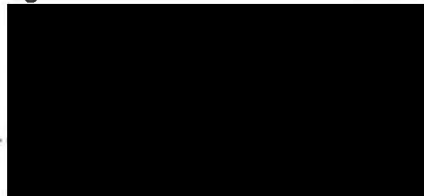
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

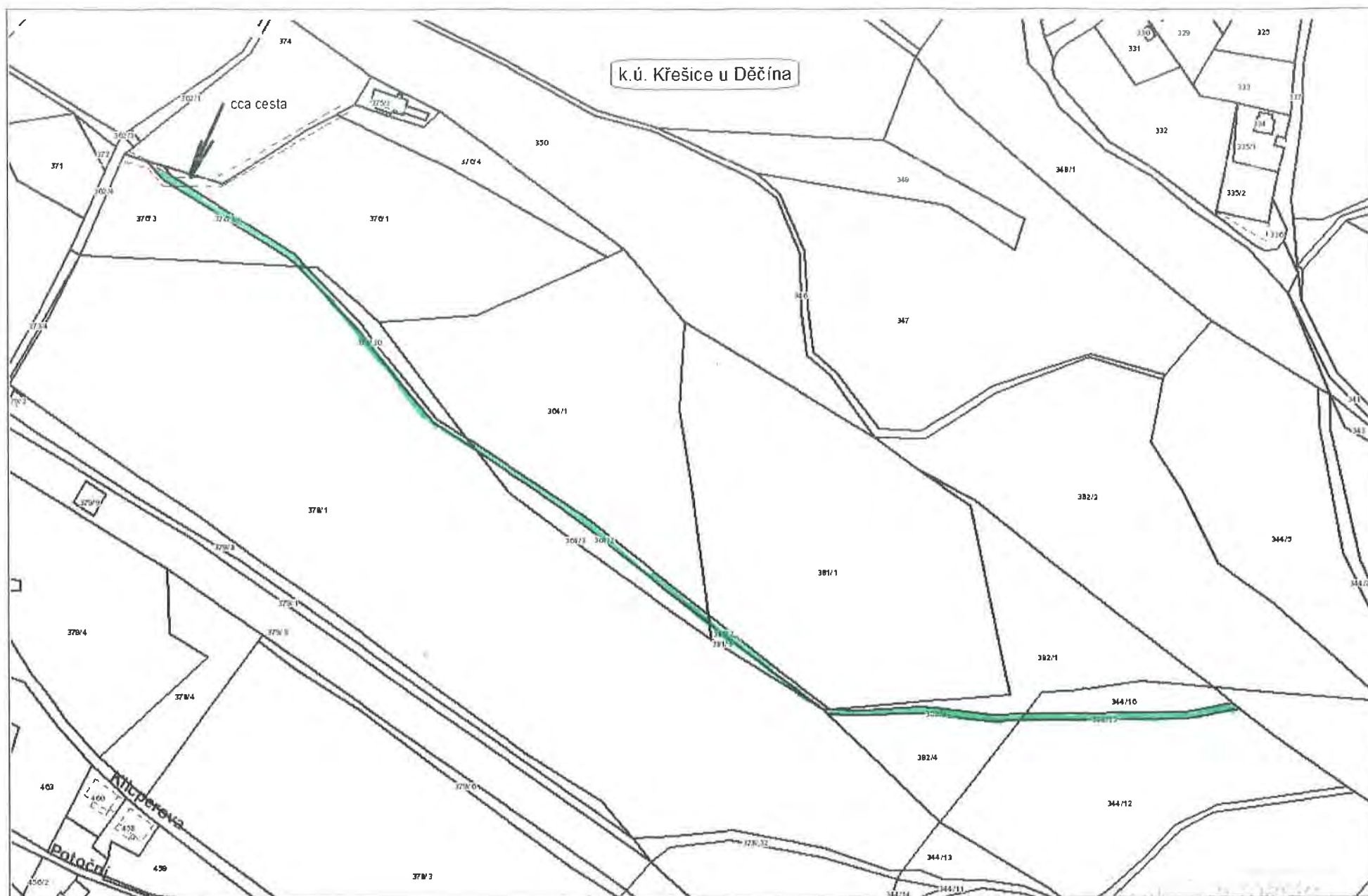
Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

NA ZÁKLADĚ DOPISU ZE DNE 25. 4. 2023 MAM
ŽÁJEM O ODKUP PŘÍLEHLÉHO POZEMKU PČ 364/2
O VÝMĚŘI 309 m²

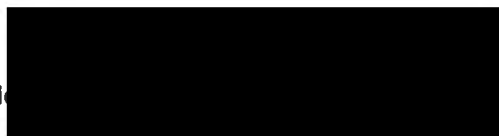
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

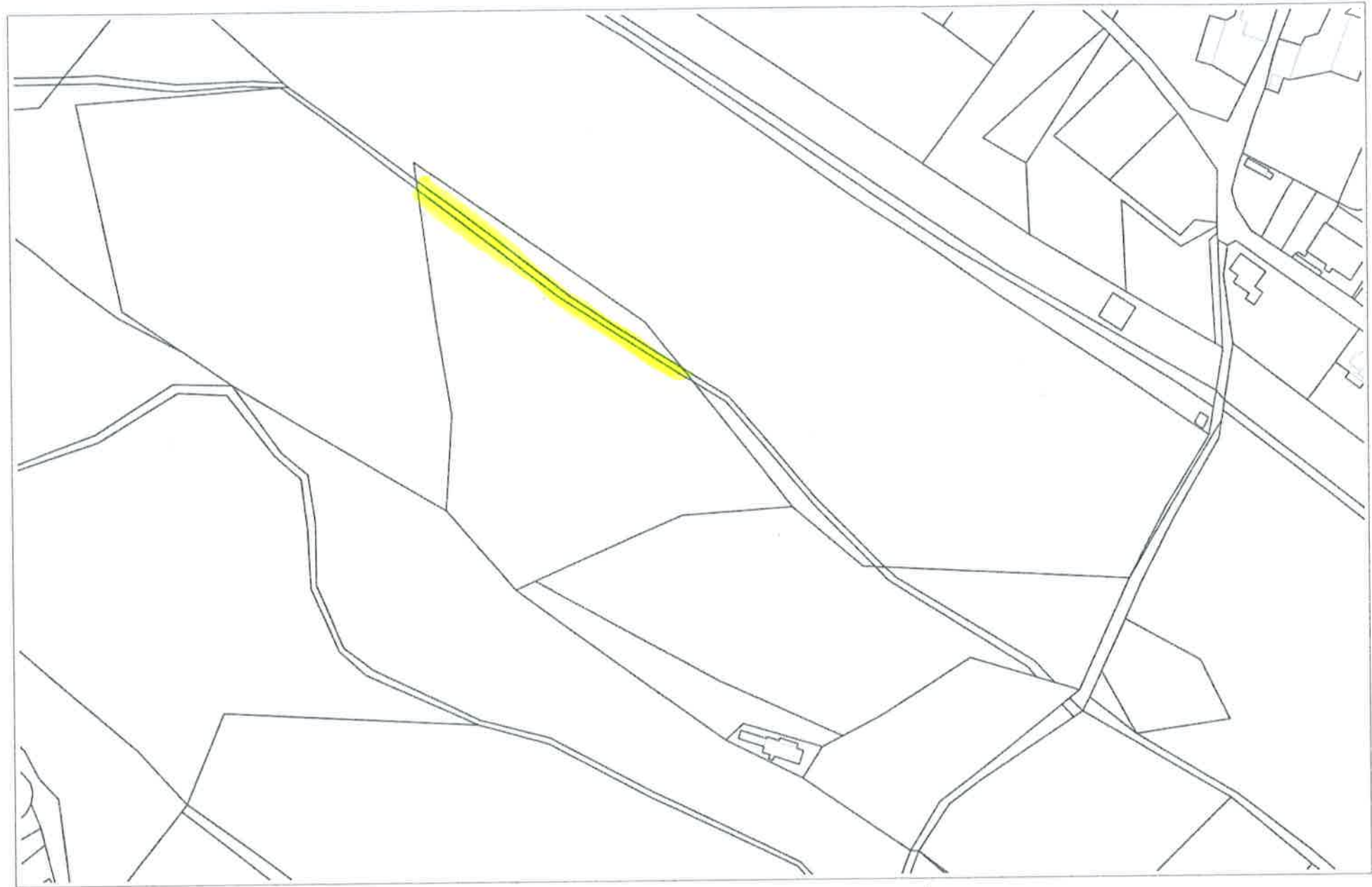
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatel



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Z á z n a m

z jednání ze dne 13.9.2023

konaného na Magistrátu města Děčín – odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města kanc. č. 322

P ř e d m ě t j e d n á n í :

**Prodej pozemků p. č. 378/30, p. č. 376/2, p. č. 364/2, p. č. 381/2, p. č. 344/15 a p. č. 382/3
k. ú. Křešice u Děčína**

V Děčíně dne 13.9.2023





k.ú. Křesice u Děčína

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 08-09

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 2975 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 2975 (nově dle geometrického plánu č. 2859-112/2023 ozn. jako p. č. 2975/2 o výměře 29 m²) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ¼ pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 070/2023, tj. 425,00 Kč/m², tj. celkem 12.325,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 09

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 2975 (nově dle geometrického plánu č. 2859-112/2023 ozn. jako p. č. 2975/3 o výměře 3 m²) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 070/2023, tj. 425,00 Kč/m², tj. celkem 1.275,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.10.2023 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 23 17 37 14 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 2975 (nově dle geometrického plánu č. 2859-112/2023 ozn. jako p. č. 2975/2 o výměře 29 m²) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ¼ pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 070/2023, tj. 425,00 Kč/m², tj. celkem 12.325,00 Kč + ostatní náklady.

Dále rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 23 17 37 15 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 2975 (nově dle geometrického plánu č. 2859-112/2023 ozn. jako p. č. 2975/3 o výměře 3 m²) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 070/2023, tj. 425,00 Kč/m², tj. celkem 1.275,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	13 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn. č. RM 23053708 ze dne 6.3.2023

ZM záměr - usn.č. ZM 23030606 ze dne 30.3.2023

Z důvodu plánované opravy místní komunikace ke garážovému komplexu v části ul. Kamenická ("Výpřež") OKD požádal OMH o vytyčení hranic pozemku. Vytyčením bylo zjištěno, že stávající oplocení zahrad ve vlastnictví soukr. osob, zasahují do pozemku p. č. 2975 k. ú. Děčín ve vlastnictví města. Vlastníci nemovitostí žádají o narovnání majetkoprávních nesouladů.

Na základě vyjádření projektové kanceláře, je oprava MK navržena se zachováním stávajících směrových a šířkových poměrů dle platných norem - průjezd vozidel IZS zajištěn.

Spoluvlastníci RD na pozemku p. č. 1332 k. ú. Děčín si současně požádali o část pozemku, která navazuje na jejich nemovitost a požadovanou část chtějí využívat na zahradu - záměr města nebyl na požadovanou část zveřejněn.

Z důvodu úmrtí jednoho ze spoluvlastníků nemovitosti na pozemku p. č. 1330 k. ú. Děčín bude užívání části pozemku p. č. 2975 (nově dle GP ozn. jako p. č. 2975/4) k. ú. Děčín v současné době řešen formou pronájmu.

Původní stanoviska:

OSIT - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 2975 v katastrálním území Děčín za účelem vyrovnání majetkoprávních nesouladů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2975 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí p.p.č. 2975 v k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávních nesouladů. Pozemek p.č. 2975 v k.ú. Děčín není honebním pozemkem.

OSC - pozemek p. č. 2975 k.ú. Děčín je veden v pasportu místních komunikací. Část p.p.č. 2975 k.ú. Děčín je proto nejprve nezbytné vyřadit z pasportu místních komunikací, poté silniční správní úřad nebude mít námitek k prodeji.

OKD - nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 2975 k.ú. Děčín za účelem majetkoprávního narovnání vztahu dle GP. Prodej části pozemku p.č. 2975 k.ú. Děčín za účelem zahrady nedoporučujeme. Na žádané části se nachází místní komunikace.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - nemá námitek k prodeji částí pozemku p. č. 2975 k. ú. Děčín, které se nacházející pod stávajícím oplocením.

Přestože žadatelé spoluvlastní objekt v podílovém vlastnictví 1/4, všichni žadatelé žádají o odprodej dle toho, jak uvedené části pozemku užívají, z tohoto důvodu 2x návrh na usnesení.

Cena za prodej dle „Zásad“ - tj. stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - 425,00 Kč/m².

Za užívání částí pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného, a to za 3 roky zpětně dle „Zásad“ tj. 15,00 Kč/m²/rok.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulady, zahrada

Žadatelé: - spoluvlastníci RD

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 2975-101 zakres l.pdf

Komentář:

Příloha: ANO GP
2859-112-2023.pdf

Komentář:

Příloha: ZP 2975-101.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 2975-101.pdf

Komentář:

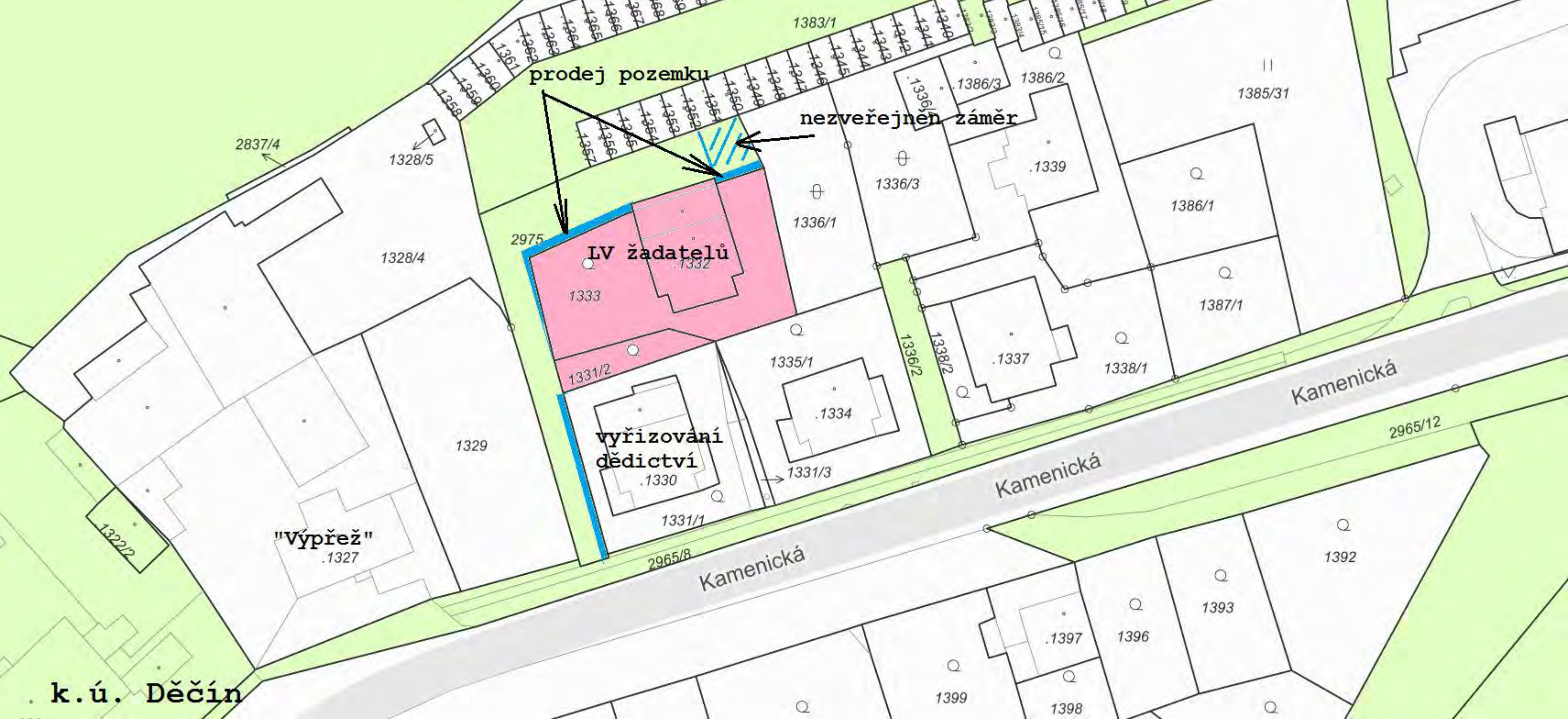
Příloha: Foto 2975-101.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 13:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:47 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



prodej pozemku

nezveřejněn záměr

LV žadatelů

vyřizování
dědictví

"Výpřež"
.1327

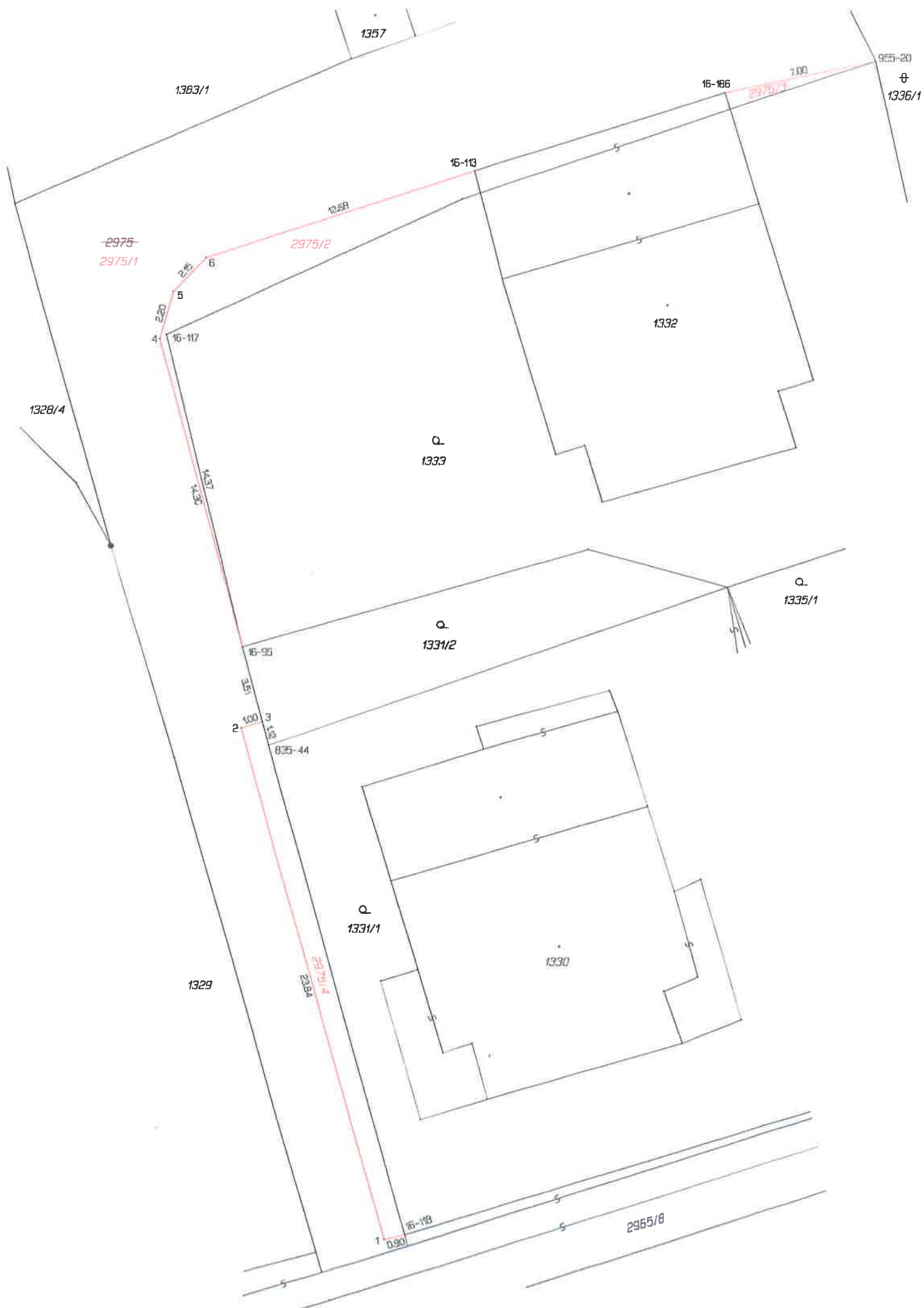
k.ú. Děčín

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosaavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²						ha	m²	Ori přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
														ha	m²	
2975	4	76	ostat. pl. ostat. komunikace	2975/1	4	22	ostat. pl. ostat. komunikace				2	2975		10001	4	22
				2975/2		29	ostat. pl. jiná plocha				2	2975		10001		29
				2975/3		3	ostat. pl. jiná plocha				2	2975		10001		3
				2975/4		23	ostat. pl. jiná plocha				2	2975		10001		23
	4	76			*)	4	77									

Pozn. : *) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 prsm. b) přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka
k.ú. Děčín (624926)
16-95 745012.34 964424.93 3 plot
16-113 745001.82 964403.59 3 roh budovy
16-117 745015.74 964410.92 3 dřevěný kolík
16-118 745005.04 964451.27 3 plot
16-186 744990.50 964400.09 3 roh budovy
835-44 745011.12 964429.33 3 bod nestabilizován
955-20 744983.72 964398.68 3 plot
1 745005.93 964451.48 3 plot
2 745012.39 964428.54 3 plot
3 745011.41 964428.28 3 plot
4 745016.05 964411.10 3 plot
5 745015.43 964408.99 3 plot
6 745013.95 964407.45 3 plot

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overl předně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overl předně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Plaček	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Plaček		
	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1326/1995	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1326/1995		
	Dne:	26.5.2023	Číslo:	109/2023		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Plaček Za Bažantnicí 1476/50 40502 Děčín 6	Katastrální úřad souhlasí s obřadováním parcel. Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín PGP- 572/2023-502 2023 06 08 14:59:13 +02 00					
Číslo plánu: 2859-112/2023						
Okres: Děčín						
Obec: Děčín						
Kat.území: Děčín						
Mapový list: Děčín 7-2/11, 8-2/22						
Dosaředním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic						



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 070/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkových parcel ppč. 2975/2, 2975/3, 2975/4 v k.ú.
Děčín, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemkové parcely ppč. 2975/2, 2975/3, 2975/4 v k.ú. Děčín, obec Děčín

Znalec: Miroslav Filégr, ing.
Tisá 434
403 36 Tisá
telefon: 602410262

Číslo posudku v evidenci znalce: 070/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **2438/2023/37**

OBVYKLÁ CENA 1
m²

425 Kč

Počet stran: 21

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 7.8.2023

Vyhotoveno: Tisé 10.8.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou za m² u pozemku ppč. 2975, v k.ú. Děčín, obec Děčín

1.2. Účel znaleckého posudku

Pro účel realizace zobchodování částí pozemku ppč. 2975

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 7.8.2023 bez přítomnosti zástupce objednavatele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001, k.ú. a obec Děčín

Kopie katastrální mapy

Ortofoto

Objednávka č. 2438/2023/37

Geo plán č. 2059-112-2023

Zobchodované nemovitosti dle CenovéMapy.cz

Vlastní šetření

Fotodokumentace

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věčné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižena o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín
Adresa nemovité věci: Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín I-Děčín

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Bylo provedeno porovnání předložených podkladů se skutečností a nebyly shledány rozdíly s vyj. nezavkládování závěrů geo plánu do katastru nemovitostí.

Místopis

Děčín je statutární město v okrese Děčín v Ústeckém kraji na soutoku řek Labe a Ploučnice. Zaujímá rozlohu 117,7 km² a žije zde přibližně 47 tisíc obyvatel. Je významným říčním přístavem, důležitou železniční křižovatkou a leží na křižovatce několika významných silničních tahů. Rozkládá se na rozhraní Českého Švýcarska a Českého středohoří. Řeka Labe, která Děčín rozděluje na dvě poloviny, dodává městu i okolí jedinečný ráz a silně ovlivňuje život jeho obyvatel. Díky své poloze se Děčín řadí mezi nejzelenější města České republiky. Na jeho okraji začíná Labský kaňon, nejmohutnější pískovcový kaňon Evropy.

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☒ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
 veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o části pozemkové kmenové parcely ppč. 2975. Části jsou specifikovány v předloženém geometrickém plánu. Dosud nejsou zavkládány v katastru nemovitostí.

inž, sítě

svažitost

napojení na komunikaci

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- | | |
|----|--|
| NE | Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| NE | Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) |
| NE | Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací |
| NE | Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace |

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- | | |
|-----|---|
| NE | Nemovitá věc není situována v záplavovém území |
| ANO | Poloha nemovité věci v chráněném území |
| NE | Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy |
- Komentář: Rozsáhlé chráněné území.

Ostatní rizika: nejsou

- | | |
|----|-------------------------------|
| NE | Nemovitá věc není pronajímána |
|----|-------------------------------|

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemkové parcely . ostatní plocha, ostatní komunikace

2. Porovnávací hodnota

- 2.1.

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	pozemkové parcely
Adresa předmětu ocenění:	Děčín I-Děčín
	405 02 Děčín I-Děčín
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Děčín
Počet obyvatel:	47 029
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 928,00 \text{ Kč/m}^2$	

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemkové parcely . ostatní plocha, ostatní komunikace

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,231$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	928,-	0,231	1,000	214,37

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	2975/2	29	214,37	6 216,73
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	2975/3	3	214,37	643,11
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	2975/4	23	214,37	4 930,51
Ostatní stavební pozemky - celkem			55		11 790,35

Pozemkové parcely . ostatní plocha, ostatní komunikace - zjištěná = 11 790,35 Kč
cena celkem

2. Porovnávací hodnota

2.1.

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	55,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název: Ostatní plocha, jiná plocha				
Lokalita: k.ú. a obec Děčín				
Pozemek: 1,00 m ²				
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		1,00	Zdroj: Cenova.Mapa.cz	
K2 Velikosti objektu		1,00		
K3 Poloha		1,00		
K4 Provedení a vybavení		1,00		
K5 Celkový stav		1,00		
K6 Vliv pozemku		1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00		
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 4.8.2023	[m ²]	[Kč/m ²]	K_C	[Kč/m ²]
425	1	425	1,00	425



POZEMEK NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Parcela**
Typ parcely: **Pozemková**
Způsob využití: **Ost. plocha**

Parametry parcely:

Výměra: **1 m²**

Lokalizace parcely:

Parcela číslo: **2975**
Katatr. území: **Děčín (624926)**
GPS: **Lat: 50.784703**
Lon: 14.238303

Část obce: **Děčín**
Obec: **Děčín**
Okres: **Děčín**

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:



TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI
202 254 Kč

425 Kč/m²

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

Zdroj dat: **Katastr nemovitostí**

Stáří cen: **6 měsíců**
Statistické parametry:

Průměr:	425 Kč/m²
Medián:	445 Kč/m²
Konečná cena (průměr)	202 254 Kč
Minimum:	302 Kč/m²
Maximum:	527 Kč/m²
Směrodatná odchylka:	91 Kč/m²
Počet měření:	7

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **357 - 492 Kč/m²**

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **7**
Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem), ze kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):

Kupní cena (Kč/m ²)	Výměra (m ²)	Číslo parcely	Katastrální území	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
527	25-30	167 / 4	Křešice u Děčína (607185)	V-2054/2023-502	5.2023	4 km
500	8-13	2613 / 3	Děčín (624926)	V-1191/2023-502	3.2023	2 km
480	1 750-1 800	2717	Děčín (624926)	V-1525/2023-502	4.2023	1 km
445	105-110	1176	Děčín (624926)	V-1130/2023-502	3.2023	820
420	460-470	783 / 11	Děčín-Staré Město (625035)	V-53/2023-502	1.2023	3 km
302	600-620	738 / 1	Podmokly (625141)	V-959/2023-502	3.2023	3 km
302	520-540	737	Podmokly (625141)	V-959/2023-502	3.2023	3 km

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Výsledná cena 1 m2- celkem: **214,37 Kč**

slovy: dvěstěčtrnáct 37/100 Kč

Cena zjištěná dle cen. předpisu 1 m2	214,37 Kč
---	------------------

slovy: dvěstěčtrnáct 37/100 Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemkové parcely . ostatní plocha, ostatní komunikace **214,37 Kč**

2. Porovnávací hodnota 1 m2

2.1. **425,- Kč**

Porovnávací hodnota 1 m2	425 Kč
Hodnota pozemku 1 m2	214,37 Kč

Silné stránky

- přístupová komunikace k řadovým garážím

Slabé stránky

- nezpevněná komunikace

- horší výjezd na hlavní frekventovanou komunikaci

Obvyklá cena 1 m2	425 Kč
slovy: Čtyřistadvacetpět Kč	

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o tři části pozemků oddělených od kmenové pozemkové parcely ppč. 2975 - ostatní plocha, ostatní komunikace. Nový stav, dle geometrického plánu, není dosud vložen do katastru nemovitostí. Jde o přístupovou cestu k řadovým garážím.

Obdobné pozemkové parcely se téměř nenabízejí a neobchodují.

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena 1 m2

425 Kč

slovy: Čtyřistadvacetpět Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Geometrický plán	2
Fotodokumentace ze dne 7.8.2023	1

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedené Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zvl. specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 070/2023 znaleckého deníku.

V Ústí nad Labem, dne 10.8.2023

Ing. Miroslav Filégr

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.13.6.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 070/2023

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Geometrický plán	2
Fotodokumentace ze dne 7.8.2023	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2023 18:15:02

Okres: CZ0421 Děčín
Kat.území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2975	476	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:317/1992

Z-1400317/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:57/1993

Z-1400057/1993-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

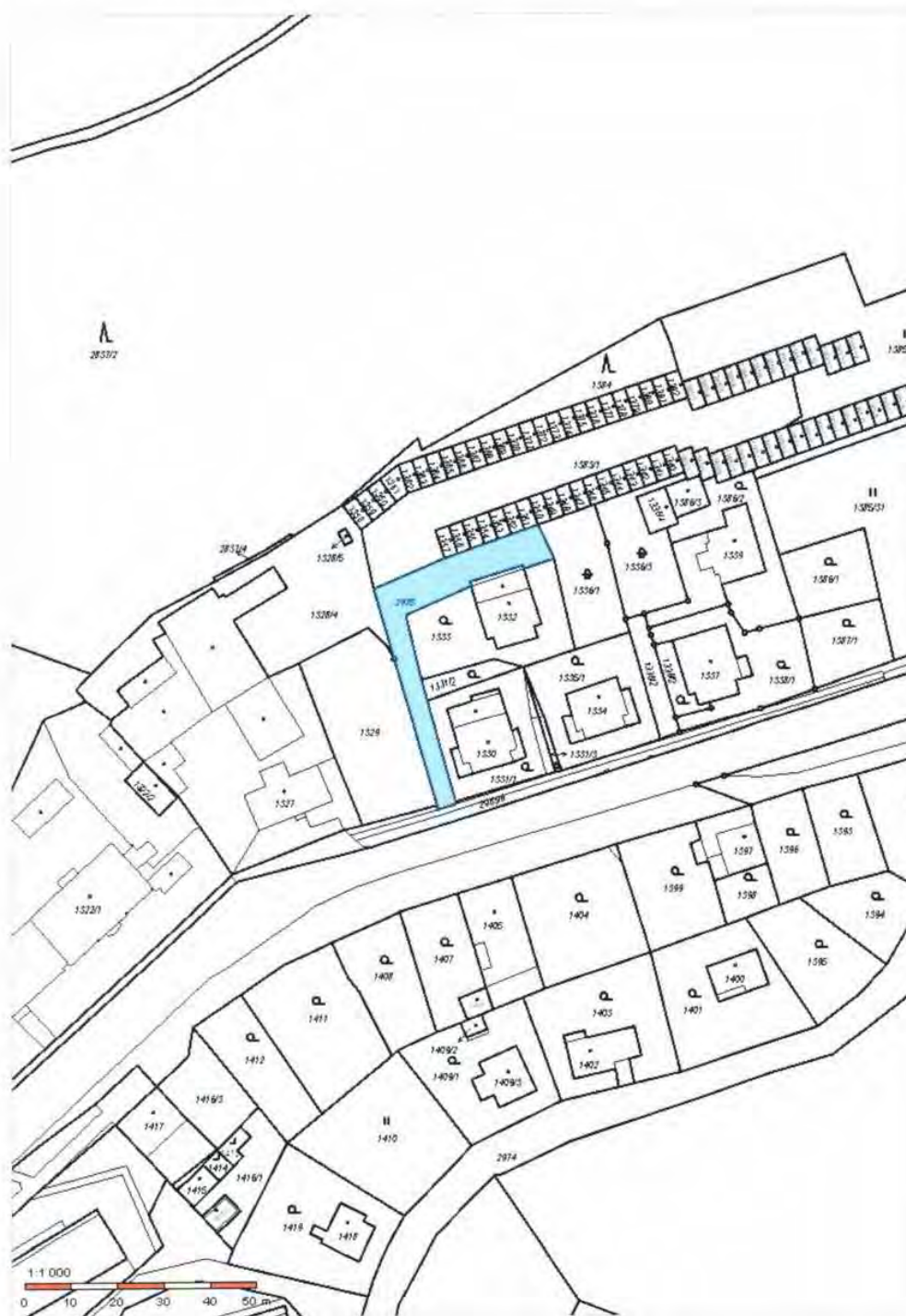
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502./vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
/vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.08.2023 18:15:32

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1



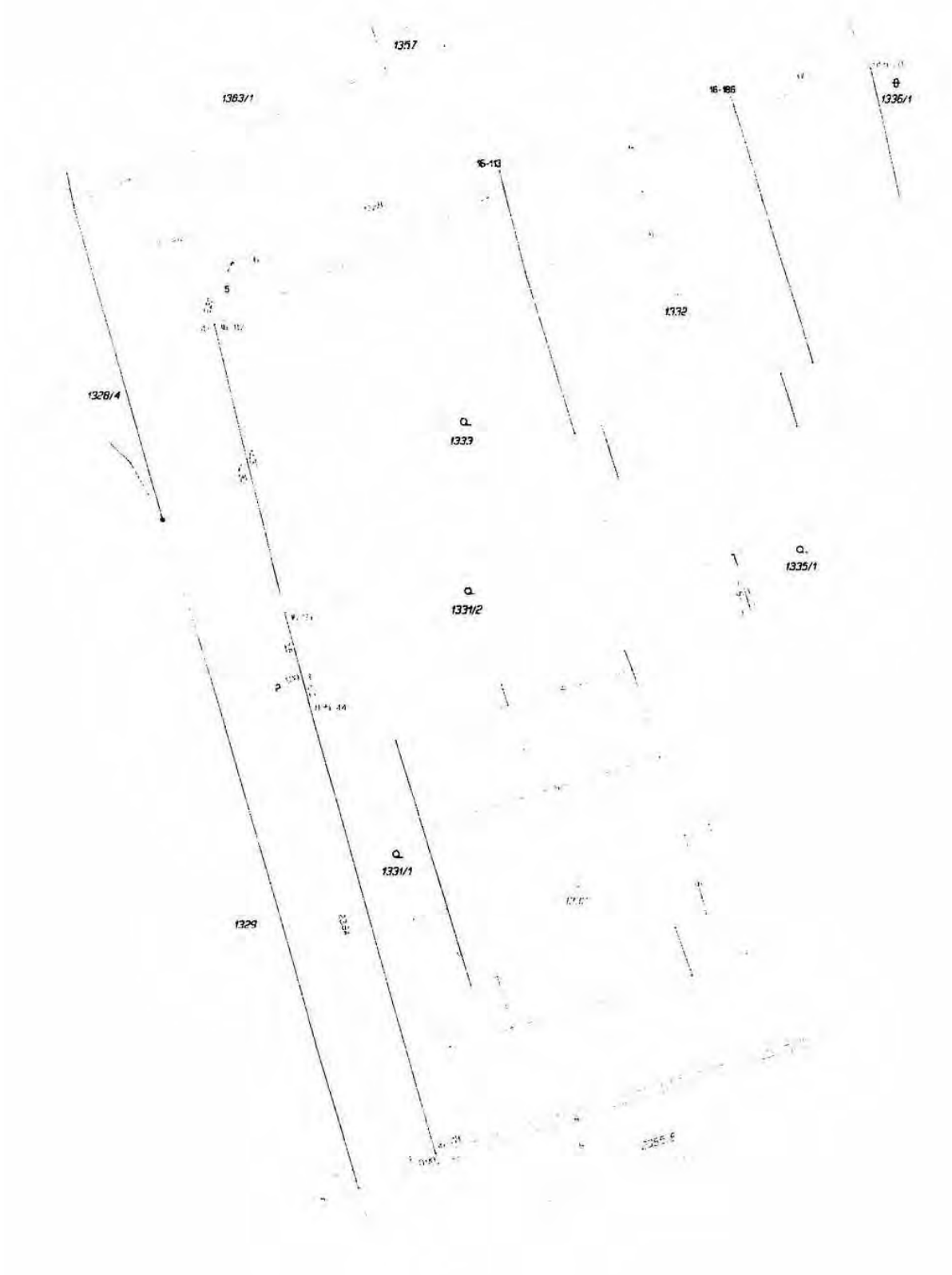


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										
Dosařední stav			Nový stav							
Označení pozemku, parc. číslo	Výměra parcely		Označení pozemku, parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Popis stavu evidovaného v katastru nemovitostí	
	Fe	m ²		Fe	m ²				Di. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Císlo listu vztahů
2975	4 75	05:pl. plocha zastav.	2975/1	4 22	05:pl. plocha zastav.	ostat. plocha zastav.	2	2975	10001	4 22
			2975/2	29	05:pl. plocha zastav.	ostat. plocha zastav.	2	2975	10001	29
			2975/3	3	05:pl. plocha zastav.	ostat. plocha zastav.	2	2975	10001	3
			2975/4	23	05:pl. plocha zastav.	ostat. plocha zastav.	2	2975	10001	23
	4 75			*) 4 77						

Pozn.: *) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné urbených výměr podle bodu 14.7 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-43, ESK)					
Souřadnice pro zápis do KN					
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
k.ú. Děčín (624926)					
16-95	745012.34	964424.93	3	plot.	
16-113	745001.82	964403.55	3	roh budovy	
16-117	745015.74	964410.92	3	dřevěný kolík	
16-118	745005.04	964451.27	3	plot.	
16-166	744990.50	964400.09	3	roh budovy	
835-44	745011.12	964429.33	3	bod nestabilizován	
955-20	744983.72	964398.68	3	plot.	
1	745005.93	964451.48	3	plot.	
2	745012.39	964428.54	3	plot.	
3	745011.41	964428.28	3	plot.	
4	745016.05	964411.10	3	plot.	
5	745015.43	964408.99	3	plot.	
6	745013.95	964407.45	3	plot.	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozšíření pozemku	Geometrický plán ověřil a ověřil oprávněný zástupce státního úřadu: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Pláček Datum podpisu: 1326/1995 Datum: 26.5.2023 Město: 109/2023	Státní úřad ověřil a ověřil oprávněný zástupce státního úřadu: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Pláček Datum podpisu: 1326/1995 Datum: 9.6.2023 Město: 106/2023
Vytvořitel: Ing. Tomáš Pláček Za Bežanovic 1476/50 42502 Děčín b Datum: 28.5.2023 Účel: Děčín Obec: Děčín Katastr: Děčín Mapový list: Děčín 7-2/1, 8-2/22 Dosařední výměra pozemku byla posouzena možností zejména se vztahem k průměrnému množství staveb v katastru nemovitostí viz seznam souřadnic	Katastrální úřad ověřil a ověřil oprávněný zástupce státního úřadu: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Pláček Datum podpisu: 1326/1995 Datum: 9.6.2023 Město: 106/2023	Státní úřad ověřil a ověřil oprávněný zástupce státního úřadu: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Pláček Datum podpisu: 1326/1995 Datum: 9.6.2023 Město: 106/2023



**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářstvíMírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn**OBJEDNÁVKA**

Objednávka č.: 2438/2023/37

Vyřizuje: Olivová Dana
Telefon: 412593246
E-mail: dana.olivova@mmdecin.cz

Děčín: 02.08.2023

DODAVATELIng. Miroslav Filégr
Tisá č. p. 352, 40336 TisáIČO: 12041556
DIČ:

Statutární město Děčín, zastoupené Magistrátem města Děčín, u Vás objednává:

vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou za m² u pozemku p. č. 2975 k. ú. Děčín (nově dle GP č. 2859-112/2023 ozn. jako p. č. 2975/2 o výměře 29 m², p. č. 2975/3 o výměře 3 m² a p. č. 2975/4 o výměře 23 m²) - zaplacené části zahrad ve vl. soukr. osob.

Poznámka:

Lhůta dodání: – 30.09.2023

Určeno pro:

Místo dodání:

Max. cena vč. DPH: 4 000,00 Kč


Bc. František Kučera
příkazce operace
Zuzana Poláková
správce rozpočtu

Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky není používán k ekonomické činnosti.

Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce. K faktuře bude doložen rozpis uskutečněné dodávky zboží, u provedených prací bude práce předána předávacím protokolem. Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý i započatý den z prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu do 14 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.

Objednatel je plátcem DPH.

K faktuře přikládáte jedno vyhotovení naší objednávky.
Děkujeme Vám.

Ortěl certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 921402389/0800E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

Otisk elektronického podpisu



Pohled



pohled



pohled



pohled



pohled

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23.3.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) část 2975 ari 35m²

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Část pozemku č. 1332 máme zájem odkoupit (pod domem)
část pozemku č. 2975 (oplocení) také zájem o odkoupení,

+ zájem o odkoupení část pozemku 2975 (oplocení),
který narazuje na naši zahradu. Pozemek bude
sloužit jako zahrádka.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené







Majetkoprávní nesoulad za oplocením zahrad RD

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM

23

11

07

10

Název:

„OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“ - majetkoprávní urovnání - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o majetkoprávní urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“ a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 3426 (cca 5 m2), p.č. 3427 (cca 50 m2) a p.č. 3828/4 (cca 160 m2) o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

RM dne 05.09.2023 usnesením č. RM 23 14 37 16 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 3426 (cca 5 m2), p.č. 3427 (cca 50 m2) a p.č. 3828/4 (cca 160 m2) o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Podmokly.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Povodí Ohře plánuje realizaci akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“, spočívající v opravě stávajících poškozených staveb a vybudování nových opatření na poškozeném korytě toku, zejména sanace břehových a dnových nátrží formou těžkých kamenných rovinanin či záhozů a stabilizace dna koryta příčnými objekty
- v rámci přípravných prací bylo investorovi ke stavbě vydáno předběžné souhlasné stanovisko statutárního města Děčín, jakožto vlastníka dotčených pozemků
- dále je řešeno budoucí majetkoprávní urovnání po dokončení stavby
- předběžně je stanoveno, že jednotlivé úseky toku budou řešeny postupně v rozsahu několika týdnů na podzim 2025
- majetkoprávní urovnání ve smyslu schválení konkrétního prodeje částí pozemků dotčených trvalým zábořem (stavbou) předpokládá OMH v roce 2026
- schválení pronájmu částí pozemků, dotčených dočasným zábořem, bude předloženo do RM v roce 2025, včas před zahájením samotné stavby
- projednání záměru města prodat části pozemků, dotčených trvalým zábořem, je nutné pro investora v rámci plánování investičních prací (+ následného finančního plnění)

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku

Účel: „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“

Žadatel: Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OKD	OŽP	OSIT	OMH	
A	A	A	A-pozn.	A	A	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“

OSC: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“

OKD: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“

OŽP: nemá námitek k trvalým a dočasným zábořům částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“.
Pozemky jsou součástí honitby Krásný Studenec, Honební společenstvo Krásný Studenec se sídlem Krásný Studenec 35, Děčín VI, IČO 71170421.

OSIT: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“

OMH: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“.
- odd. realizace staveb: na uvedených pozemcích v současné době nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

Příloha: **AN_chrochvice_povodi.p
df**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 12:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:49 podepsáno	



Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Praze dne 19.4.2023

Žádost o stanovisko k akci „OPŠ 07/2021 Chrochvický potok – opevnění“,
o souhlas se vstupem na pozemky a jejich trvalým i dočasným záborem

Dovolujeme si obrátit se na Vás se žádostí o stanovisko k akci „OPŠ 07/2021 Chrochvický potok – opevnění“. Na základě objednávky investora akce Povodí Ohře, s.p. v současné chvíli zpracováváme projektovou dokumentaci pro společné povolení a pro provádění stavby (DOS/DPS) výše uvedené akce. Předmětem návrhu je oprava stávajících poškozených staveb a dále vybudování nových opatření na poškozeném korytě toku, zejména sanace břehových a dnových nátrží formou těžkých kamenných rovnanin či záhozů a stabilizace dna koryta příčnými objekty. V rámci projektové dokumentace jsou řešeny pouze škody vzniklé povodňovými průtoky. Opatření, kterými jsou škody napravovány, jsou zároveň navržena tak, aby bylo dalším škodám v budoucnu zabráněno.

Obracíme se na Vás jako na vlastníka pozemků p.č. 3220/1, 3426, 3427, 3824/1 a 3828/4 v k.ú. Podmokly, které bezprostředně sousedí s korytem Chrochvického potoka se žádostí:

- o stanovisko k akci a souhlas se stavbou
- o předběžný souhlas s následným majetkoprávním vypořádáním – odprodejem dotčené části pozemku
- o souhlas se vstupem na pozemek z důvodu přístupu ke stavbě a jeho trvalým záborem

Jednotlivé úseky budou řešeny postupně, v rozsahu několika málo týdnů na podzim roku 2025. Dotčené pozemky budou po realizaci stavby uvedeny na náklady investora do původního stavu a protokolárně předány, případné vzniklé škody hradí investor.

Dotčené pozemky v majetku města Děčín v k.ú. Podmokly [625141]

p.č.	Výměra m ²	vlastník	Adresa	Druh pozemku	Způsob ochrany	trvalý zábor m ²	dočasný zábor m ²
3220/1	9720	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly	orná půda	CHKO / ZPF	0	180
3426	1135	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly	trval. travní porost	CHKO / ZPF	5	165
3427	638	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly	TTP	CHKO / ZPF	50	50
3824/1	2546	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly	ostatní plocha	CHKO	0	50
3828/4	1097	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly	ostatní plocha	CHKO	160	350

Druh a účel stavby:

Název akce: **OPŠ 07/2021 Chrochvický potok – opevnění**
Název vodního útvaru: Chrochvický potok
ČHP: 1-14-02-0250-0-00
IDVT: 10104593
Místo stavby: intravilán města Děčín
Katastrální území: Podmokly [625141], Chrochvice [625089]
Okres: Děčín
Kraj: Ústecký kraj

Investor:

Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219
430 03, Chomutov
IČ: 70889988
DIČ: CZ 70889988

Zpracovatel projektu:

AV ProENVI, s.r.o.
Kolonka 118/8
16500 Praha 6 – Lysolaje
IČ: 2836463, DIČ: CZ2836463
Jednatel společnosti [REDACTED]

Dotčené pozemky:

p.č. 41/1, 42/1 a 384/5
v k.ú. Chrochvice [625089]
p.č. 3164, 3218/1, 3422/1, 3422/4, 3426, 3427, 3828/4
v k.ú. Podmokly [625141]

Stanovisko s uvedením podmínek, prosím, zašlete na adresu uvedenou níže, nebo prostřednictvím datové schránky (ID jq5pt2e). V případě jakýchkoliv dotazů se na nás, prosím, obraťte na emailovou adresu svobodova@avproenvi.cz, případně na [REDACTED]

Předem děkujeme za spolupráci

S pozdravem

[REDACTED]
AV ProENVI, s.r.o.





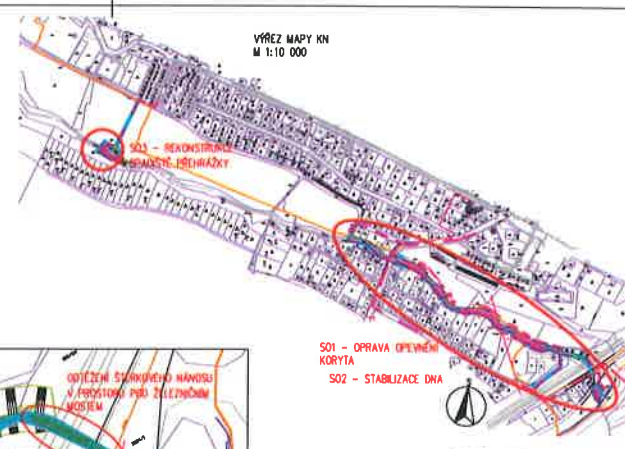
k. b. Chrástovka (MAG 2012)							
p.č.	Výhledná místní	vlastník	Adresa	Druh poskytnutí	Způsob účtování	úroveň základní m²	dokladný základ m²
8/2	1042	Město Jaroslavi	Výhledná 1/1, Dělní VII - Chrástovka	osazení plocha	CHKO / 0	180	0
41/1	2174	AUTOSERVIS MF s.r.o.	Výhledná 1/1, Dělní VII - Chrástovka	stanoviště plocha a nahrádí	CHKO / 0	120	0
42/1	3732	AUTOSERVIS MF s.r.o.	Výhledná 1/1, Dělní VII - Chrástovka	zahradní / 120	CHKO / 0	50	0
6/2	323	Jana Jozef	Kaňčíkův dv., Dělní VII - Vilavice	zahradní	CHKO / 296	0	200
384/5	5899	Upřesnění ROKN	U Okory 1/1, Dělní VII - Dvořčanka 1312/1	TTP	CHKO / 2/DF	210	0
		Přidání ROKN	Dělníka II - Hnězdová 1321/1				
		Švecová Jana	Wahrberova 1321/L				
		Pamělčí	Dělní VII - 1321/L				
		Zluka Miroslav	Marešovy 2, 4052/2 Město Jaroslavi				

*Výška podľa zemepisnej šírky nami zohľadnená v kruhových tabuľkách, jedná sa o bodový spracov. do výšky 0,8 m

p.č.	výhledové místo	vlastník	Adresa	Druh oprávnění	způsob schvázení	tržní hodnota	domovní základ
3069/304	2187	ČP/Společnost vlastník	Duládkova 1503/7, Nové Město, Praha 3	osobní přístup	CHKO	0	150
3164	4213	ČP/Povodí Ohře, s.ř.	Bělohorská 4213, Chomutov	vodní přístup	CHKO	1600	20
8318/1	39708	ČP/Společnost vlastník	Husarova 1022/18 Praha 2	osobní přístup	CHKO / ŽPF	25	1200
3220/1	9730	Stavánek město Děčín	Mlýnské nádv. 1175/5, Děčín v Podmýslí	osobní přístup	CHKO / ŽPF	0	180
3422/1	17029	ČP/Povodí Ohře, s.ř.	Bělohorská 4213, Chomutov	vodní přístup	CHKO	280	140
3423/4	3850	ČP/Povodí Ohře, s.ř.	Bělohorská 4213, Chomutov	vodní přístup	CHKO	30	370
3426	1136	Stavánek město Děčín	Mlýnské nádv. 1175/5, Děčín v Podmýslí	tržní, travní přístup	CHKO / ŽPF	5	165
3427	638	Stavánek město Děčín	Mlýnské nádv. 1175/5, Děčín v Podmýslí	TTP	CHKO / ŽPF	50	50
3428/1	2546	Stavánek město Děčín	Mlýnské nádv. 1175/5, Děčín v Podmýslí	osobní přístup	CHKO	0	50
3428/4	4097	Stavánek město Děčín	Mlýnské nádv. 1175/5, Děčín v Podmýslí	osobní přístup	CHKO	160	350

*Jednotka pod zvislým vplyvom vnútornej záťažnosti v trvaní 30 minút, jedná sa o maximálnu úroveň do výšky 0,8 m

— OSA TOKU
 — DNO
 — BŘICH
 — OPĚRNA ZED
 — SCHODOVNÉ
 — NÁVRŽENÉ KČE
 - - - - - NÁVRŽENÉ KČE (SKRYTÁ HRANA)
 — STROM
 — PÁŘEZ
 — HRANICE POZEMKŮ ION
 — ROZHRANÍ KČ
 — TRVALÉ ZABORY
 — DOČASNÉ ZABORY (PŘÍSTUPY)

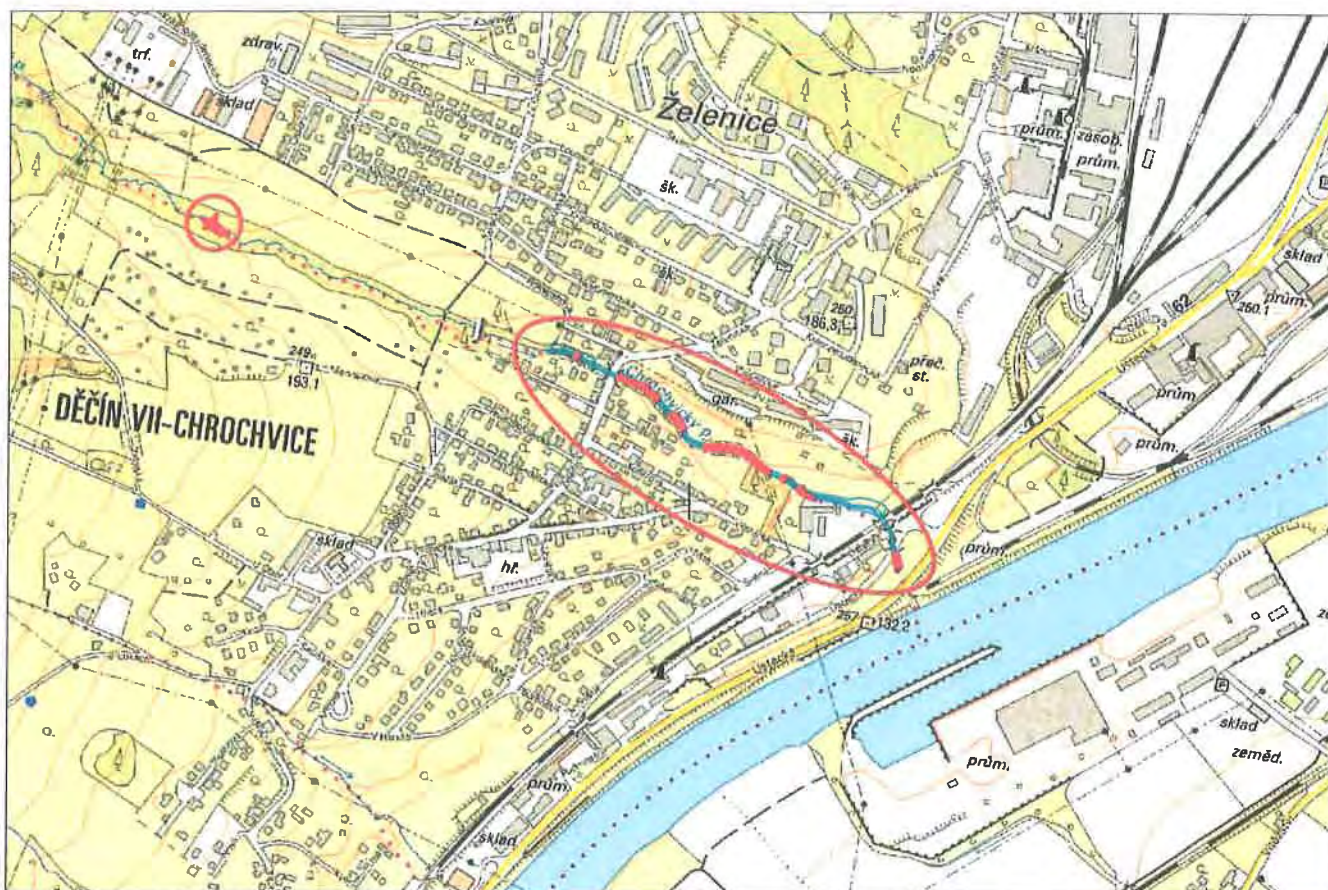


S01 - OPRAVA OTEVŘENÍ
KORYTA
S02 - STABILIZACE DNA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- INHOBY (PLYN)
- CETIN a.s.
- ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
- GASNET
- TELCO PRO SERVICES, a.s.
- SČK a.s.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: 5m		SOUHRADNOST SYSTÉM: 5-15m	
VÝPRAVKA:			
INCL. VOJENSKÁ, INCL. ZAM. VOJENSKÁ, INCL. HOTOVÁ		AV PROEVNI, S.T.O.	
PRÁSTAV:	LEBY OL. S.B.	ÚSTĚKY	SOLOVKA 118/8
PRÁSTAV:			PRÁHA 8 - VÝROKÁ
OPS 07/2021 - CHROCHVICKÝ POTOK			DATA: 05/2023
- OPEVNĚNÍ			STRUK: DSP/DPS
PRÁSTAV:		VERZIE: 1.000	PRÁSTAV: 0.2
KATASTRÁLNÍ SITUÁCIE VÝHLED		FORMÁT: A4/A4	



— ZÁJMOVÁ LOKALITA

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

VYPRACOVAL:		INVESTOR:		KRAJ:		AKCE:		DATUM:		STUPEŇ:		Č.PŘÍLOHY:		FORMÁT:	
[REDACTED]		LESY ČR, s.p.		ÚSTECKÝ		CHROCHVICKÝ POTOK		05/2023		DSP/DPS		C.1		A4	
PŘÍLOHA:		MĚŘITKO:													
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		1:10 000													

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM

23

11

07

11

Název:

Prodej pozemku st.p.č. 186 k.ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku st.p.č. 186 k.ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (bez plochy pod stávající komunikací), tj. cca 32 m².

Stanovisko RM:

RM dne 19.09.2023 usnesením č. RM 23 15 37 23 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku st.p.č. 186 k.ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (bez plochy pod stávající komunikací), tj. cca 32 m².

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatel vlastní RD na st.p.č. 68 a zahradu p.č. 148 k.ú. Krásný Studenec
- z důvodu rozšíření zahrady a možnosti pozemek udržovat, požádal s manželkou o prodej sousedního pozemku st.p.č. 186 k.ú. Krásný Studenec
- dle katastrální mapy se jeví, že na části projednávaného pozemku se nachází místní komunikace - na základě toho je v návrhu na usnesení uvedeno, že předmětem prodeje bude pouze část pozemku se zelení, část pozemku pod místní komunikací zůstane nadále ve vlastnictví města Děčín
- v případě zveřejnění záměru města, zajistí OMH vytyčovací náčrt a následně geometrický plán pro rozdělení pozemku dle stanoviska OKD

- pro úplnost OMH uvádí, že navazující pozemek p.č. 1087/2 k.ú. Krásný Studenec pod místní komunikací je ve vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad,
- OMH vlastníka pozemku obeslal s požadavkem na zaslání podmínek pro jeho získání do vlastnictví města tak, aby komunikace (pozemky pod ní) byla zcela ve vlastnictví města

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku - 45 m²

předpokládaná výměra části pozemku, která je zatravněná - cca 32 m²

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OKD	OŽP	OMH		
A	A	A-pozn.	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 186 v katastrálním území Krásný Studenec za účelem rozšíření zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek st.p.č. 186 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OSIT: odbor OSIT zde neplánuje žádné investiční akce.

OKD: pozemek hraničí s místní komunikací. V případě prodeje žádá prověřit hranici pozemku a případně oddělit část pod komunikací. OKD nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 186 k.ú. Krásný Studenec.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji pozemku za účelem rozšíření zahrady. Není honebním pozemkem.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku, která není místní komunikací.

Na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

Příloha: **AN_186_studenec.pdf**

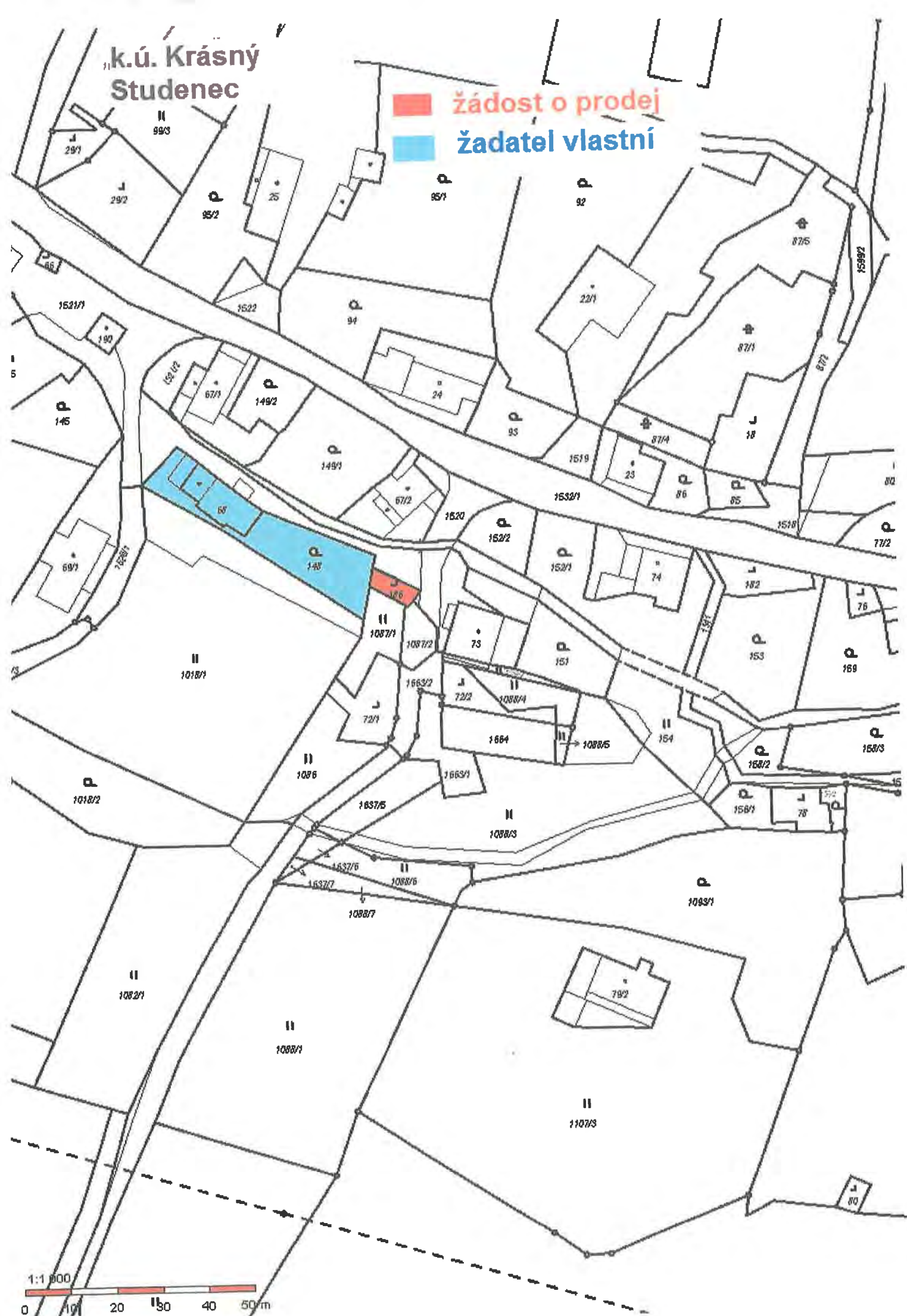
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 08:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:51 podepsáno	

**„k.ú. Krásný
Studeneč**

■ žádost o prodej
■ žadatel vlastní





67/2

1520

152/2

148

návrh prodeje
- část cca 32 m²

část pod komunikací
nadále zůstane ve
vlastnictví města



1087/1

1087/2

73

1663/2

72/2

1088/1

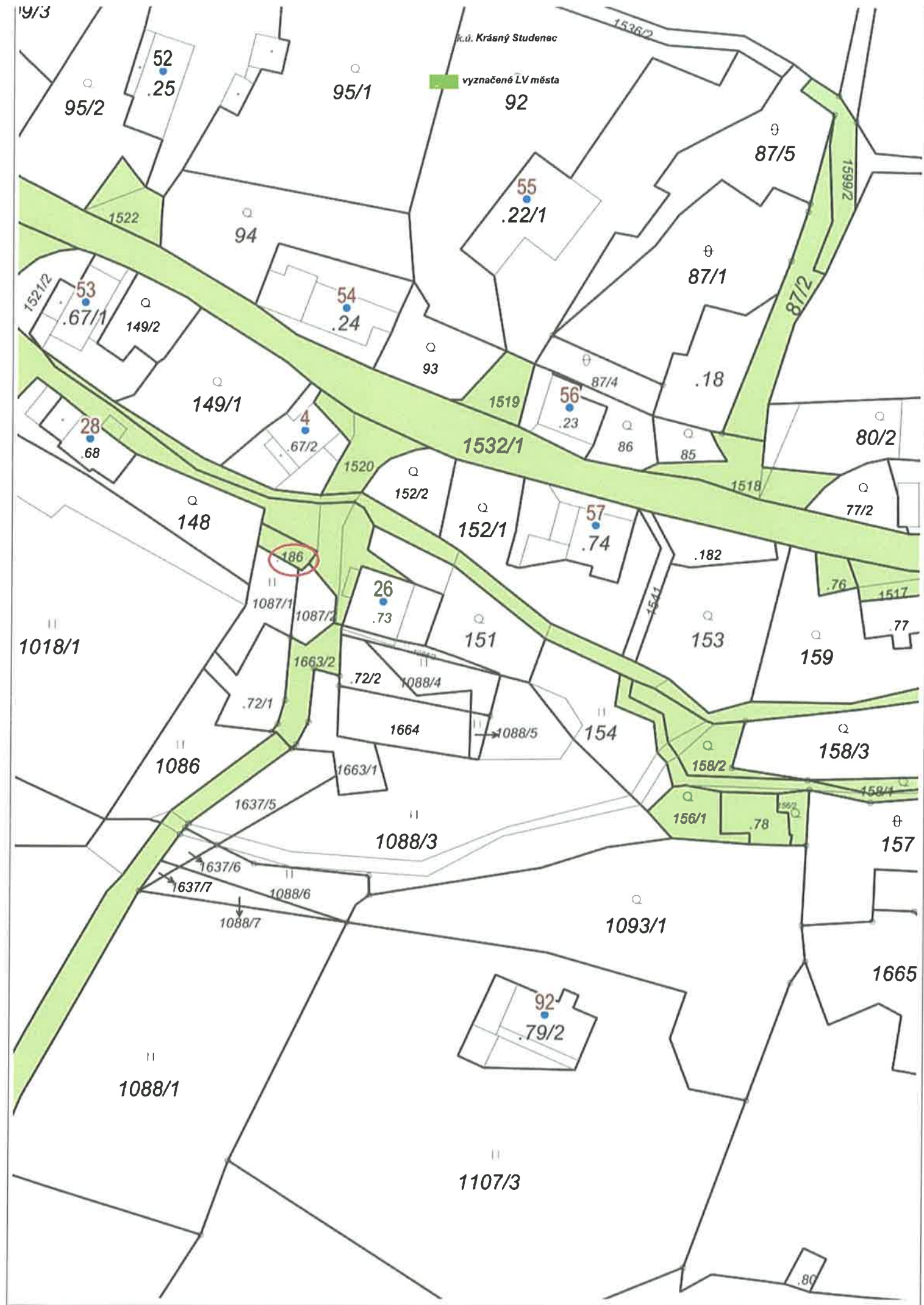
72/1

1664

1663/1

1086





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Vytvořeno: 06.08.2023 v 10:43:39	Odbor OMH
Čj.: MDC/86249/2023	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

Pracovní kopie

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín

pod adresou

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.8.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 200 c 186, 45 m²

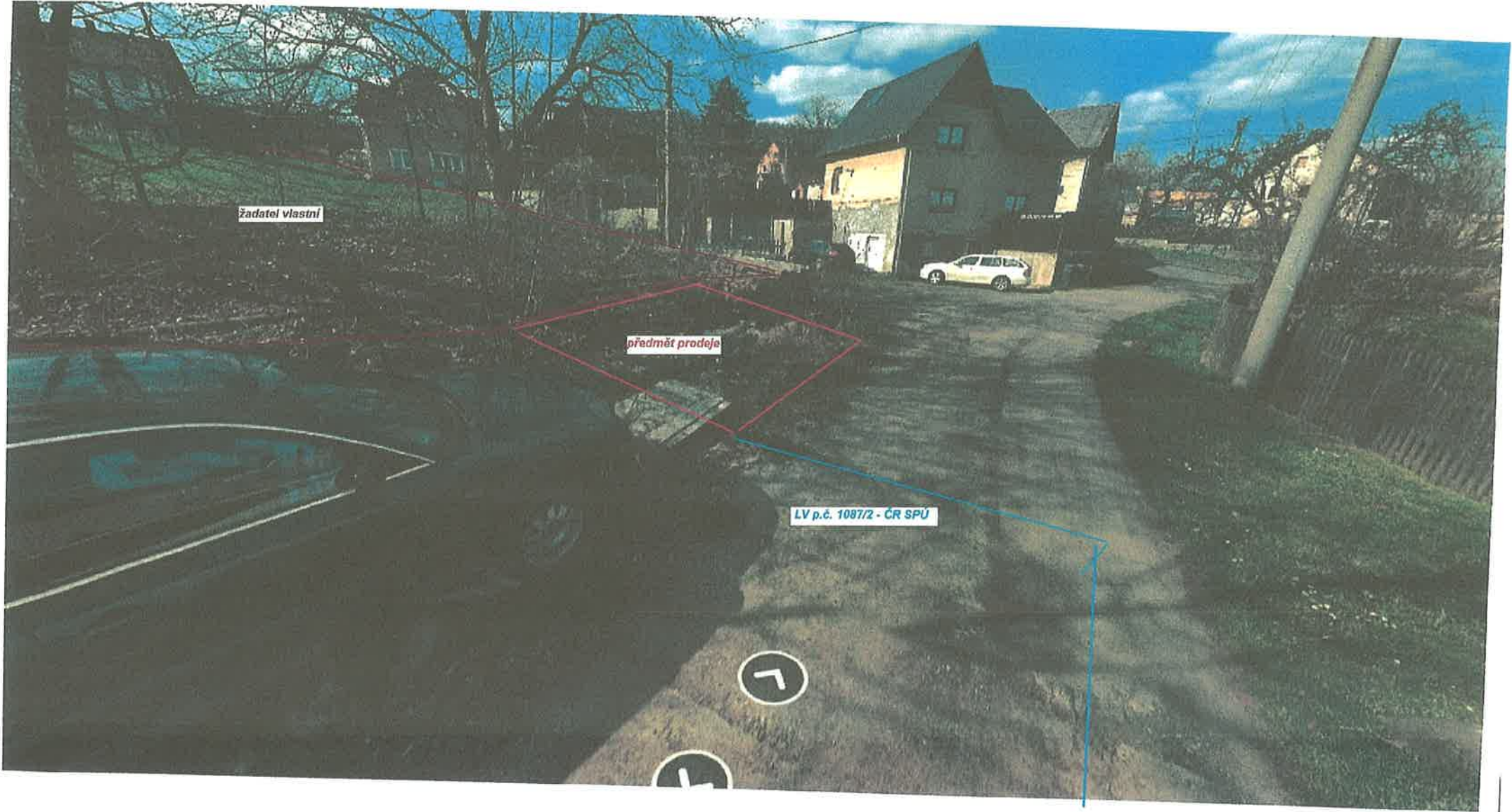
v katastrálním území KRAPIVÝ STUDENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK HRANIČÍ S POZEMKEM MÝM, JE NEUDRŽOVÁNÝ,
PROTO ŽADÁM O KOUPI, ABYCH SE O NĚJ STARAL
A ROZŠÍŘIL ČÁST ZAHRADY. PŘEDÍ MEZIKY
DEN

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



žadatel vlastní

předmět prodeje

LV p.č. 1087/2 - ČR SPÚ



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 12

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 280 m2, 352 m2 a 407 m2).

Stanovisko RM:

RM dne 19.09.2023 usnesením č. RM 23 15 37 27 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 280 m2, 352 m2 a 407 m2).

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- RM projednala dne 22.08.2023 žádost vlastníků RD na pozemcích p.č. 3155/38, 3155/49 a 3155/44 k.ú. Podmokly o prodej částí pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly
- usnesením č. RM 23 13 37 25 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1000 m²)
- při zpracování materiálu došlo k administrativní chybě, kdy žadatelé projevíli zájem o celkovou výměru cca 1040 m² - v materiálu RM bylo nesprávně uvedeno cca 3 x 1000 m²
- správné požadované výměry činí 280 m², 352 m² a 407 m²
- na základě toho OMH předložil k projednání dne 19.09.2023 návrh na úplnou revokaci již přijatého usnesení a přijetí správného znění usnesení tak, aby výměry částí požadovaných pozemků byly v souladu s obdrženou žádostí - viz dále znění platného usnesení RM
- RM usnesením č. RM 23 15 37 27 ze dne 19.09.2023 schválila revokaci usnesení rady města č. RM 23 13 37 25 ze dne 22.08.2023, v plném znění a nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 280 m², 352 m² a 407 m²).
- pozemek p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly je součástí plánované lokality, určené pro výstavbu několika RD
- z důvodu finanční náročnosti nebyla dosud zpracovaná studie a PD pro uložení inženýrských sítí a technické infrastruktury
- pro úplnost OMH uvádí, že vzhledem k tomu, že některé pozemky v lokalitě jsou ve vlastnictví soukromých osob, pro její ucelení byly v ZM v roce 2009 schváleny směny těchto pozemků za jednotlivé části pozemku o výměrách cca 1000 m², které by byly náhradou nabídnuty vlastníkům jejíchto směřovaných pozemků - nikdy nedošlo k dokončení majtkopravního řešení - nikdy nedošlo k pokračování připravenosti lokality pro výstavbu (viz stanovisko OSIT)

Nájemní smlouva: Zemědělství Malšovice s. r. o., Malšovice č.e. 5 - zemědělská činnost - na celý pozemek p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé

Účel: 3x zahrady k domu - 280 m², 352 m² a 407 m²

Žadatelé:

1/ *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OŽP	OSC	OKD	OMH	
N	N	A	A	A/N	N	

Vysvětlivky:

OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku p.č. 3155/1 a pozemku p.č. 3055/149 k.ú. Podmokly na zahradu, neboť pozemky jsou dle ÚPD v návrhové ploše individuálního bydlení 6Z-38.

OSIT: v této lokalitě eviduje již dlouholetý záměr/možnost výstavby RD, jak je uvedeno též v ÚP. V uplynulých letech zde město několikrát uvažovalo o zasíťování uvedené lokality, ale nikdy k tomu nedošlo.

OŽP: nemá připomínek k záměru.

OSC: nemá námitek k prodeji na rozšíření zahrad vlastníkům sousedních nemovitostí.

OKD: prodejem části pozemku p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly dojde k ztížení využití tohoto pozemku pro zamýšlenou budoucí výstavbu.

Z pohledu správce místních komunikací a zeleně nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 3155/1 a pozemku p.č. 3055/149 oba v k.ú. Podmokly.

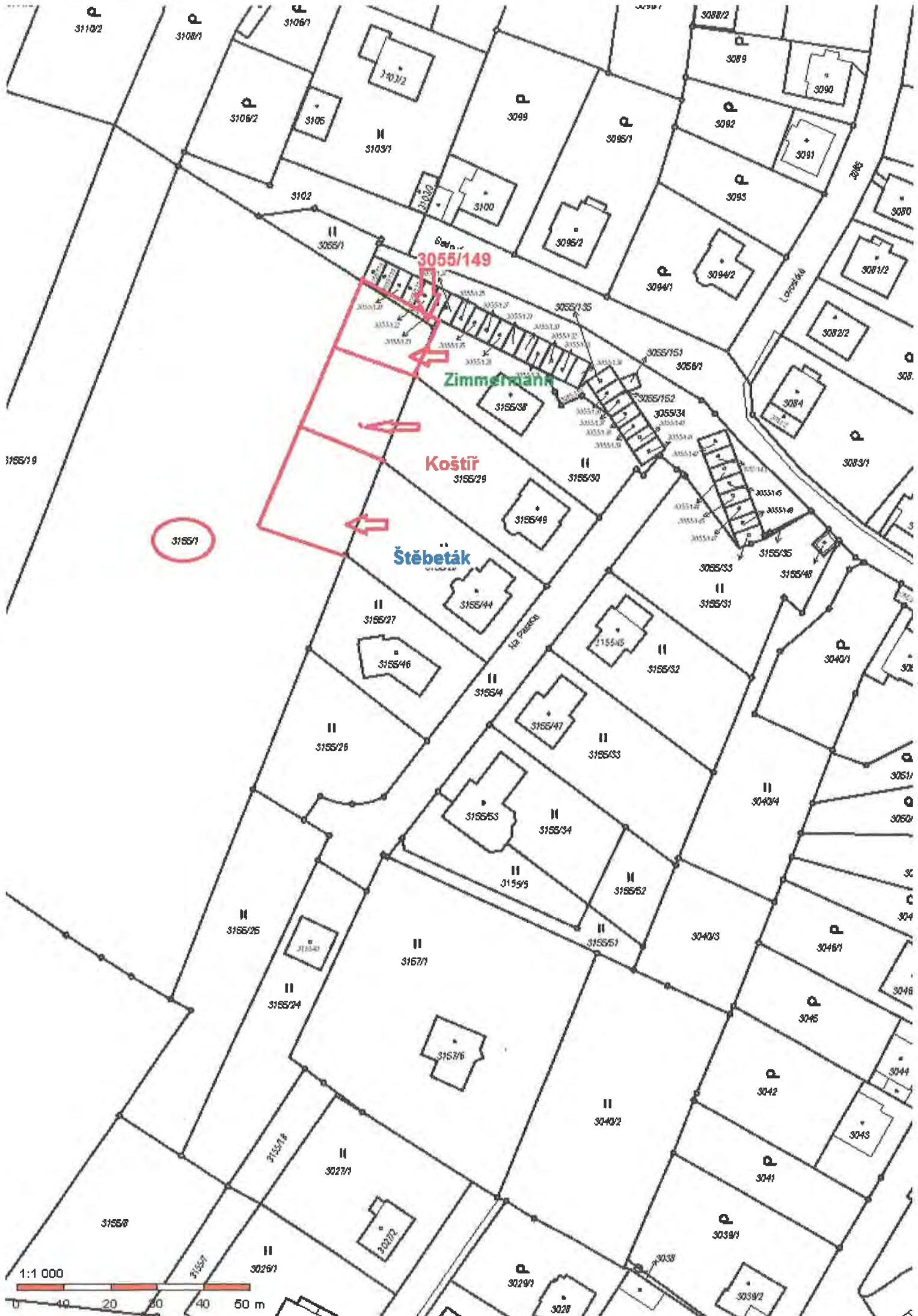
OMH: s ohledem na dlouholetý záměr/možnost výstavby RD v lokalitě, nedoporučuje prodej částí pozemků. Doporučuje i nadále ponechat pozemky v majetku města pro případnou možnou další výstavbu.

Příloha: AN_3155_podmokly.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 07:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:53 podepsáno	



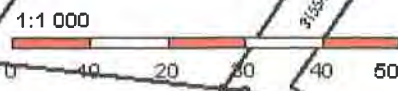
3055/149

Zimmerdank

Koštir
3155/29

Štebeták

3155/1





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 29.05.2023 v 15:22:33 Čj.: MDC/61601/2023	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: Druh: dokladová část	



V Děčíně dne 22.5.2023

Žádost o prodej nemovitostí (p.....)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3055/149

3155/1

cca 1040 m

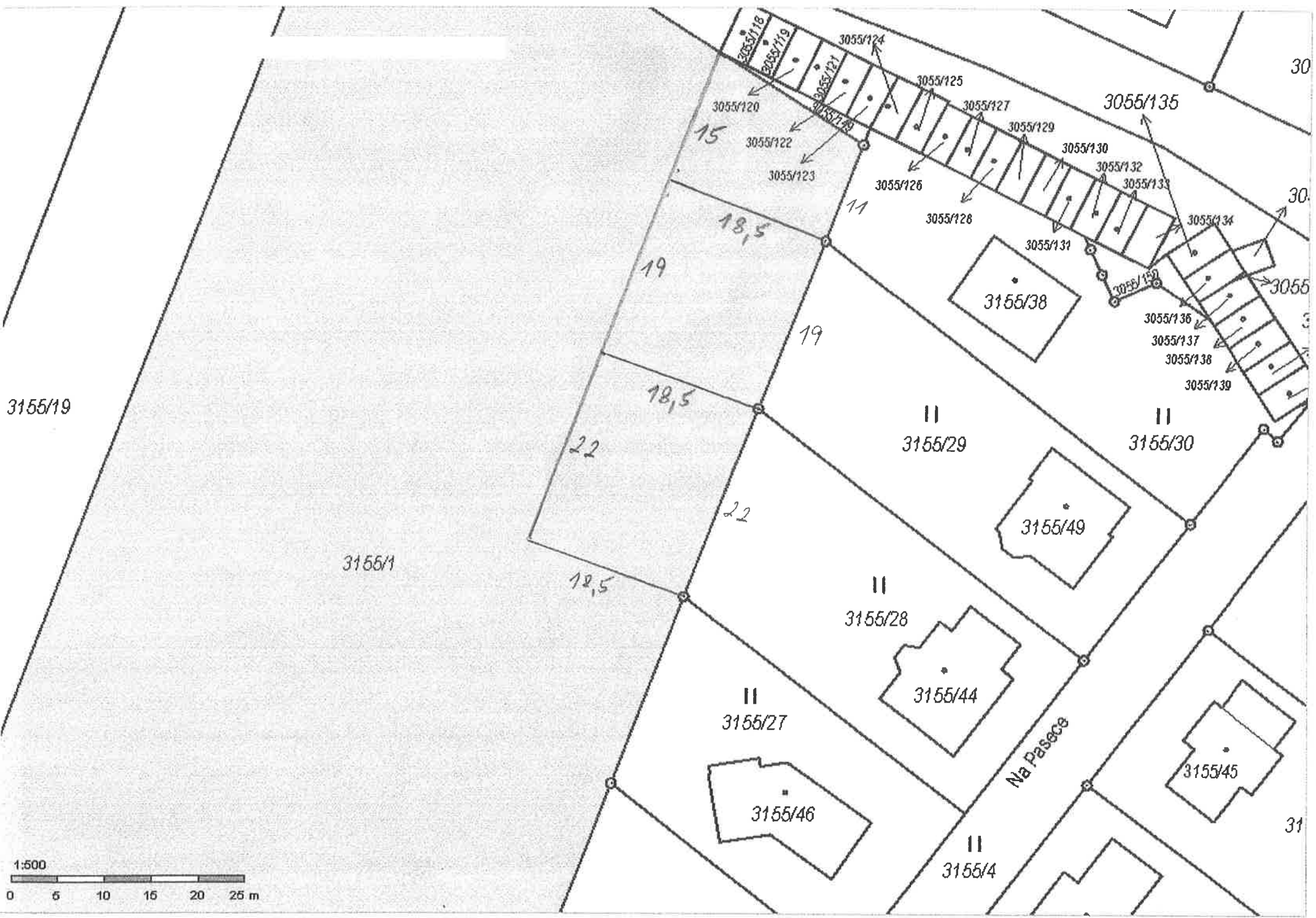
v katastrálním území PODMOKLKY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZADÁME O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.Č. 3155/1 A POZEMKU P.Č. 3055/149 OBA K.Ú. PODMOKLKY DLE ZÁKRESU V KM Z DŮVODU ROZŠÍŘENÍ ZAHRAD. JE NÁM ZNÁMO, ŽE V ÚZEMNÍM PLÁNU, JE TENTO POZEMEK VEDEN JAKO POZEMEK PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ. VZHLADEM K TOMU ŽE DLE NAŠEHO NÁZORU MĚSTO V NEJBLIŽŠÍCH LETECH NEBUDE MÍT FINANČNÍ PROSTŘEDKY NA ZASÍTOVÁNÍ TOHOTO POZEMKU A PŘÍSTUP Z MÍSTNÍ KOMUNIKACE JE PRAVDĚPODOBNĚ NEVYHODNĚJÍCÍ, JE MOŽNÉ, ŽE ZDE ZÁDNÁ VÝSTAVBA NIKDY NEBUDE. ZADÁME O ZVÁŽENÍ NAŠÍ ŽÁDOSTI S PŘÍHLÉDNUTÍM KE VŠEM OKOLNOSTEM. DĚKUJÍ.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 13

Název:

Prodej části pozemku p.č. 26 k.ú. Velká Veleň

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Velká Veleň a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 26 k.ú. Velká Veleň (dle GP č.290-37/2023 se jedná o p.č. 26 o výměře 480 m2) - se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 082/2023, tj. 56.160,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 19.09.2023 usnesením č. RM 23 15 37 33 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 26 k.ú. Velká Veleň (dle GP č. 290-37/2023 se jedná o p.č. 26 o výměře 480 m2) - se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č.082/2023, tj. 56.160,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	56 160,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatel užívá část pozemku o výměře cca 100 m² na zahradu (nájemní smlouva z roku 1992)
- po projednání navýšení ročního nájemného požádal nájemce o úpravu nájemní smlouvy ve smyslu rozšíření nájemce o ***** a současně o případný prodej užívané části pozemku
- pozemkem protéká vodní tok
- pozemek navazuje na plochu, sloužící jako točna MAD a pro umístění nádob na komunální odpad, při vypracování GP byly tyto části odděleny a přisloučeny k pozemku p.č. 1555/12 a nadále zůstanou ve vlastnictví města
- předmětem návrhu na prodej je pouze zatravněná plocha

Záměr:

č. RM 22 20 37 19 ze dne 05.12.2022 - A

č. ZM 23 01 06 03 ze dne 26.01.2023 - A

Nájemní smlouva - 1x na část cca 100 m² - zahrada .- žadatel o prodej

Výměra celého pozemku - 597 m²

Návrh na prodej části pozemku, která je zatravněná - dle GP - 480 m²

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č.082/2023, tj.56.160,00 Kč + ostatní náklady

Žadatel: *****

Vyřádění: ☒

OSIT	OSU	OSC	OŽP	OSC	OMH	
A	A	A	A	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSIT: neeviduje v evidované lokalitě žádný záměr

OSU: nemá námitek k prodeji části ani k prodeji celého pozemku. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu.

Rozpracovaný návrh ÚP Děčín řadí pozemek do zastavěného území do plochy SV - plocha smíšená obytná vesnická.

OSC: nemá námitek k prodeji p.p.č 26 k.ú. Velká Veleň za účelem zřízení zahrady.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku za účelem realizace a užívání zahrady. Pozemek není honebním pozemkem.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku, užívanému jako zahrada.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku dle vypracovaného GP.

Plochy sloužící jako točna MAD a pro umístění nádob na KO byly odděleny a budou nadále ve vlastnictví města.

Příloha: AN_26_velen.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 14:39 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 082/2023

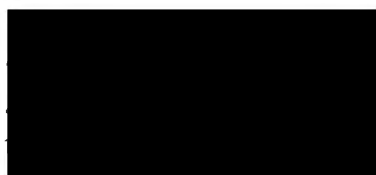
Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 26, v k.ú. Velká Veleň



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 26, v k.ú. Velká Veleň, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 082/2023

Zadavatel:

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 2505/2023/37

OBVYKLÁ CENA	56 160 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 25 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 22.8.2023

Vyhotoveno: Tisé 31.8.2023

[illegible]

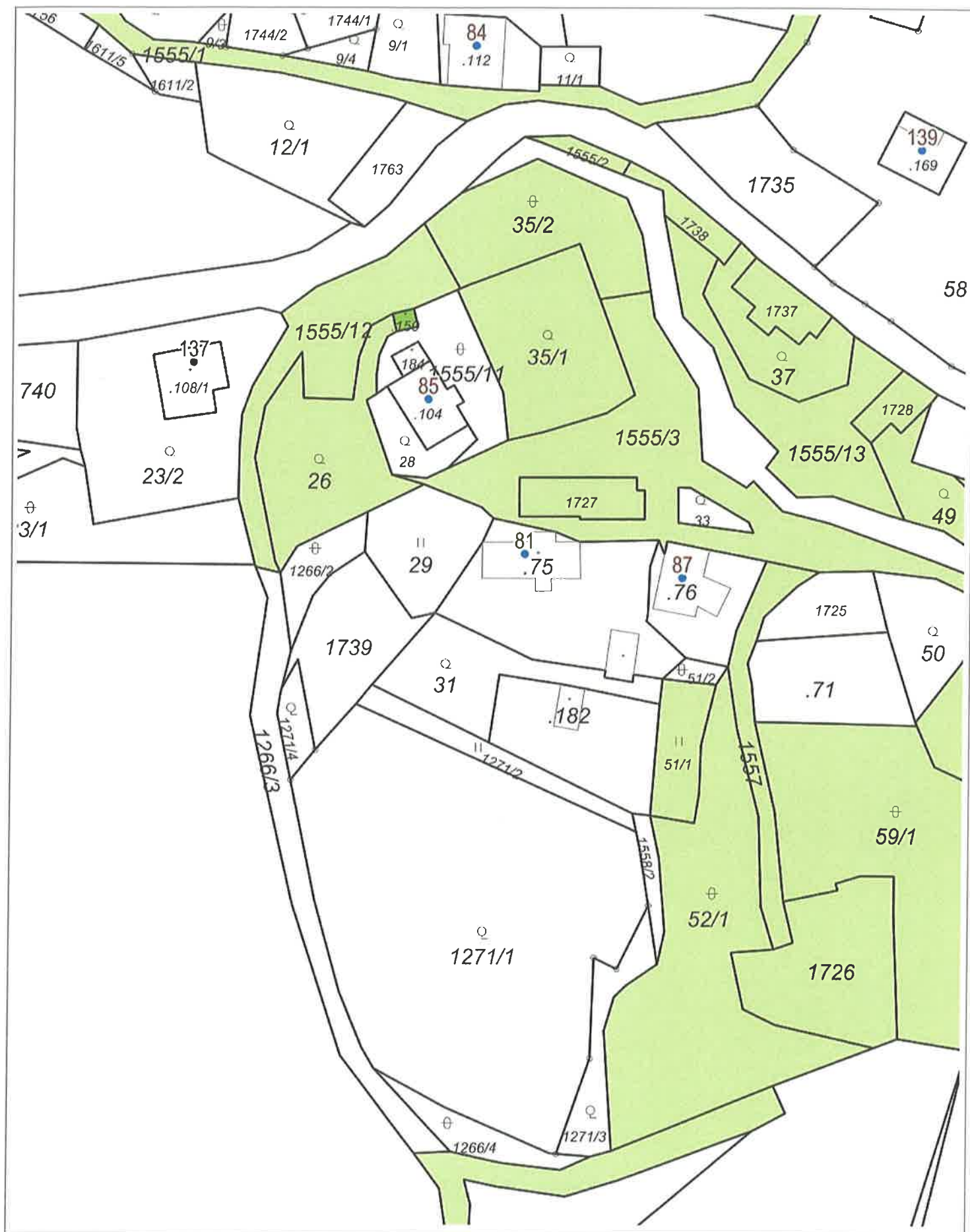
GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13 Dne: 16.června 2023 Číslo: 152/2023 Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED] Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 152/2023 Dne: 29-06-2023 Číslo: 136/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED] Číslo plánu: 290-37/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Velká Veleň Mapový list: DKM – Děčín 8-5/22, Děčín 8-5/24 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín PGP- 655/2023-502 2023.06.28 09:38:49 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]	
viz seznam souřadnic					

k.ú. Velká Veleň

označená část byla oddělena a
přisloučena do plochy
komunikace (části sloužící jako
točna MAD)

návrh na prodej





vyznačení plochy celého pozemku dle KN



Re: Žádost o sdělení - kupní cena Velká Veleň (ČJ: MDC/96216/2023)

Od:

Komu:

Datum: 7.9.2023 11:16

Dobrý den , stále máme zájem o koupi pozemku.

Děkuji

[REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: posta@mmdecin.cz

[REDACTED]

Datum: 6. 9. 2023 14:49:18

Předmět: Žádost o sdělení - kupní cena Velká Veleň (ČJ: MDC/96216/2023)

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

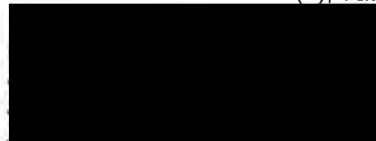
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		3613
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		
Vytvořeno: 05.10.2022 v 08:42:35		Odbor
Čj.: MDC/105649/2022		OMH
Listů: 1	Příloh: 0	Zprac
Druh: písemné		HA



ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

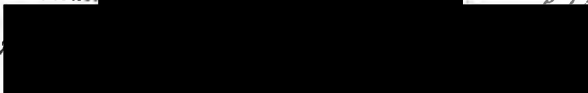
Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Číslo telefonu:



E-mail:



✓ PŘÍPADNÝM ODKUPEM
POZEMKŮ

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

PARCELA č. 26 - 100 m²

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 14

Název:

Prodej pozemku p.č. 837/63 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 837/63 o výměře 68 m² v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví - ***** za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000548, tj. 39.135,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 19.09.2023 usnesením č. RM 23 15 37 26 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 837/63 o výměře 68 m² v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví - ***** za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000548, tj. 39.135,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	39 135,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatel č.1 vlastní pozemek p.č. 837/61 a spoluvlastní p.č. 837/27 a st.p.č. 653 k.ú. Bynov
- žadatel č. 2 vlastní pozemek p.č. 837/62 k.ú. Bynov
- z důvodu zajištění bezproblémového přístupu k pozemkům, požádali o prodej pozemku p.č. 837/63 k.ú. Bynov
- pro úplnost OMH uvádí, že do projednávaného pozemku byla v roce 2022 uložena kanalizační přípojka k objektu na st.p.č. 653 k.ú. Bynov, jehož je žadatel č. 1 spoluvlastníkem

Záměr RM: č. RM 23 10 37 30 ze dne 06.06.2023 - A

Záměr ZM: č. ZM 23 08 06 28 ze dne 29.06.2023 - A

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej:

dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku (odhadu) o ceně obvyklé

Účel prodeje: zajištění bezproblémového přístupu k pozemkům ve vlastnictví žadatelů

Žatelé:

č. 1 - *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 837/63 v katastrálním území Bynov vlastníkům pozemků parc. č. 837/61 a 837/62 v katastrálním území Bynov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 837/63 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí, námitek k prodeji pozemku do podílového spoluvlastnictví vlastníkům sousedních pozemků p.č. 837/61 a 837/62 k.ú. Bynov. Pozemek není honebním pozemkem.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: Nemá námitek k prodeji pozemku do podílového spoluvlastnictví. V současné době se zde nerealizuje žádná stavba, ani v plánovaných stavbách pozemek nebude stavbou dotčen.

Příloha: AN_837_bynov.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 14:41 podepsáno	

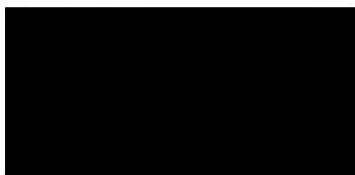
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000548



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 837/63 v druhu pozemku trvalý travní porost o rozloze 68m² k.ú. Bynov, obec Děčín. Jedná se o menší pozemek tvořící příjezdovou cestu k soukromým zahradám. Pozemek je v oplocení sousedních vlastníků, je udržovaný, převážně rovinatý, zatravněný bez keřů a stromů. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóna CHKO České Středohoří.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	39 135 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 32

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 15.08.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 18.8.2023

837/2

k.ú. Bynov

837/17

1026

877

837/27

855/1

855/3

855/4

žadatel o prodej

837/16

837/61

837/65

předmět prodeje

837/62

žadatel o prodej

837/64

837/66

837/73

837/43

837/53

837/71

837/72

837/25

621

1072

1:500

0 5 10 15 20 25 m



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3745
Vytvořeno: 27.03.2023 v 08:43:43 Čj.: MDC/36227/2023		Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné		
 M D C 5 3		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že zaměření je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27.3.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

837/63

v katastrálním území BYNOV

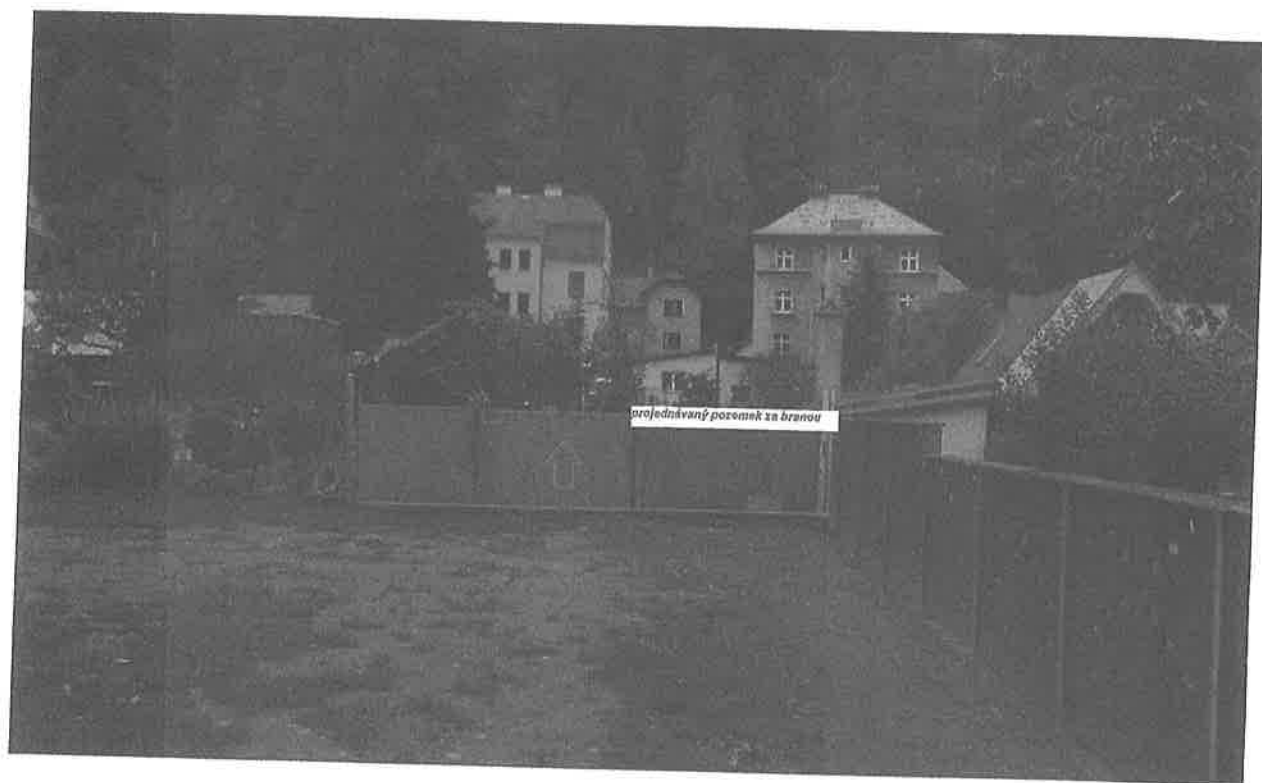
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZA ÚČELEM REKREACE K POZEMKU 837/61

A K POZEMKU 837/62

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 15

Název:

Prodej pozemku p.č. 1452/8 k.ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1452/8 o výměře 302 m² v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 041/2023, tj. 178.784,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 19.09.2023 usnesením č. RM 23 15 37 25 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 1452/8 o výměře 302 m² v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 041/2023, tj. 178.784,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	178 784,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatel má požadovaný pozemek p.č. 1452/8 k.ú. Horní Oldřichov v nájmu na zahradu
- nyní si požádal o prodej pozemku, a to s ohledem na skutečnost, že hodlá investovat do nového oplocení pozemku
- dle informace, uvedené v žádosti, již do úprav pozemku investoval cca 30.000,00 Kč

Záměr:

č. RM 23 02 37 09 ze dne 23.01.2023 - A

č. ZM 23 02 05 07 ze dne 23.02.2023 - A

Nájemní smlouva: 1x na zahradu - žadatel o prodej

Pozemek p.č. 1452/8 k.ú. Horní Oldřichov - celkem výměra 302 m²

Návrh ceny za prodej: dle Zásad, tj. dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 041/2023, tj. 178.784,00 Kč + ostatní náklady

Účel prodeje: zahrada

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSIT	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku na zahradu. Dle platné ÚPD se pozemek nachází v zastavěném území v zóně PV - zóna průmyslové výroby.

Rozpracovaný návrh ÚP řadí uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO - zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí, námitek k prodeji pozemku za účelem užívání zahrady. Pozemek není honebním pozemkem.

OSIT: odbor zde neplánuje žádné investiční akce.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: na uvedeném pozemku není plánována žádná stavba. Nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek sousedí s Jílovským potokem.

Pro informaci uvádí, že odd. přípravy a realizace staveb momentáoně dokončilo akci úpravy veřejného osvětlení v ul. Na Hrázi, která zahrnovala sousední pozemky p.č. 1214/2 a 1453 k.ú. Horní Oldřichov.

Příloha: AN_1452_oldrichov.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 14:43 podepsáno	



ZNALECKÝ POSUD

číslo položky: 041/2023

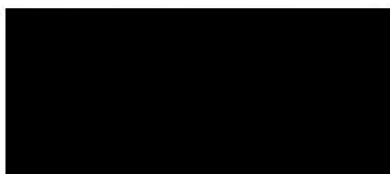
Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 1452/8, k.ú. Horní Oldřichov



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela - zahrada ppč. 1452/8, k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 041/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 1018/2023/37

OBVYKLÁ CENA

178 784 Kč

Počet stran: 23 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 14.4.2023

Vyhotoveno: Tisé 14.4.2023

863/9

vyznačené LV města

.607

862/2

863/35

1452/7

1452/8

1453

863/27

863/39

1507/16

1447/5

1452/1

1452/2

1452/3

projednávaný pozemek

1443/2

1443/1

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 14.11.2022 v 14:40:28 Čj.: MDC/120680/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	



M D C 5 2 9 6 9 4 8 3

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: .

E-mail: .

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14. 11. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1452/8
302 m² HORNÍ OLDŘICHOV

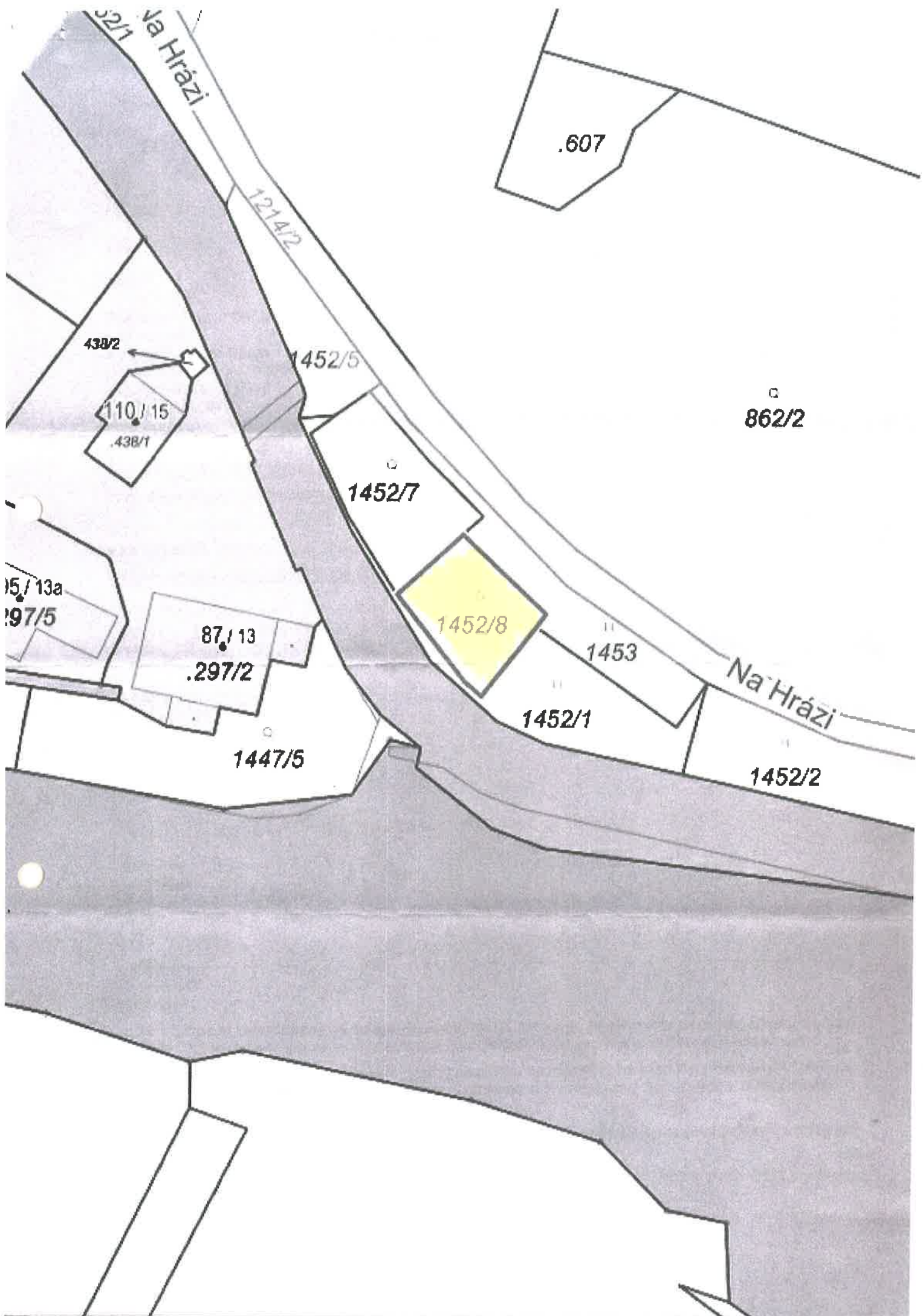
v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

DOBRY DEN, MÁM ZÁMĚR ODKOUPIT ČÁST ZAHRADNÍHO POZEMKU.
INVESTOVAT JSME DO NĚJ VÍCE JAK 30 000,- MÁME V PLÁNU OFLOTIT APO-
JSEM PASTOREM APOŠTOLSKÉ CÍRKLE, BYDLI ME V POMOICECH.
NENÍ TU KAM S DĚTMI.
CHCEME, ABY POZEMEK SLOUŽIL, DĚTEM ULICE.
PROSÍM O ZVAŽENÍ. MÁME V PLÁNU INVESTOVAT DO ÚPRAV.
BUDEME VDĚČNÍ ZA COKOLIV.
DĚKUJEME SROUČNĚ.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Na Hrázi

.607

1214/2

438/2

1452/5

110/15

.438/1

862/2

1452/7

15/13a
97/5

87/13
.297/2

1452/8

1453

Na Hrázi

1452/1

1447/5

1452/2



Odesláno z iPhoneu

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 16

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej částí pozemku p.č. 1717/1 a části pozemku p.č. 1717/2 (dle GP č. 2844-36/2023 se jedná o díl „a“ o výměře 57 m² a díl „b“ o výměře 28 m²), v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000543, tj. 75.300,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 19.09.2023 usnesením č. RM 23 15 37 24 doporučila ZM schválit prodej částí pozemku p.č. 1717/1 a části pozemku p.č. 1717/2 /dle GP č. 2844-36/2023 se jedná o díl „a“ o výměře 57 m² a díl „b“ o výměře 28 m², v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000543, tj. 75.300,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	75 300,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- ***** jsou vlastníky objektu na pozemku p.č. 1718/1 k.ú. Děčín, pozemek p.č. 1718/2 k.ú. Děčín je ve vlastnictví Jana Seiferta ml.
- V areálu se nachází firemní objekt „Střešní systémy“, a současně je zde plánována realizace „Domu s pasanými byty“
- k uvažovanému záměru je nutné zajistit dostatečný počet parkovacích míst
- v roce 2017 byl na základě usnesení ZM schválen prodej části pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín - nyní pod označením p.č. 1717/10 k.ú. Děčín, a uzavřena kupní smlouva s vlastníkem objektu
- nyní došlo k úpravě PD a zvýšil se počet malometrážních bytových jednotek a tím se zvýšil i potřebný počet parkovacích míst
- na základě toho požádal investor - ***** o vydání souhrnného vyjádření k realizaci 6 parkovacích stání na pozemcích p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín, které je nezbytné v rámci stavebního řízení
- vzhledem k tomu, že parkovací stání budou umístěna na pozemcích města, byl investor vyrozuměn, že je nutné projednat, zda město má zájem prodat potřebné části pozemků
- na základě uvedeného předložil OMH do RM dne 05.12.2022 materiál s návrhem na prodej navazujících částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín – viz příloha

- Pro vydání stavebního povolení bylo nutné doložit vztah k pozemku
- RM po doporučení zveřejnění záměru města prodat požadované části pozemku (č. RM 22 20 37 17 z 05.12.2022) následně, pro možnost vydání stavebního povolení a brzké zahájení stavby, pověřila (č. RM 22 20 37 18 z 05.12.2022) vedoucího odboru místního hospodářství vydáním souhlasného stanoviska s realizací stavby parkovacích stání na částech pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín.

Toto vyjádření sloužilo jako podklad k vydání stavebního povolení na uvedenou akci, za následujících podmínek:

1. před dokončením stavby bude investorem doložen geometrický plán pro oddělení částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín,
2. před dokončením stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) dojde k majetkoprávnímu urovnání pod parkovacími místy, tj. uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín, vč. úhrady kupní ceny.

- Předkládaný postup je totožný s postupem při prvotním vydání souhlasného stanoviska a následném prodeji částí pozemků v roce 2017, rovněž za účelem vybudování parkovacích stání

Záměr:

č. RM 22 20 37 17 ze dne 05.12.2022 - A

č. ZM 23 01 06 07 ze dne 26.01.2023 - A

- OMH doporučuje schválit prodej požadovaných částí pozemků, neboť parkovací stání by měla být nedílnou součástí staveb bytových jednotek.

- V souladu se stanoviskem OŽP bylo, při vypracování GP ošetřeno, aby prodejem částí pozemků nedošlo k omezení vjezdů do stávajících garáží na p.č. 1707 - 1712 k.ú. Děčín

- Na projednávaných pozemcích vážně věčné břemeno zřízení a provozování vedení (teplovod). V případě prodeje požadovaných částí pozemků přejde toto věčné břemeno na kupujícího. Žadatel je s tímto omezením seznámen, stejně tak jako byl seznámen při prodeji v roce 2017.

Nájemní smlouva: 0

Celková výměra požadovaných částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín činí 85 m²

Návrh ceny za prodej: dle Zásad - za cenu Odhadu ceny obvyklé č. 23000543, tj. 75.300,00 Kč + ostatní náklady

Žadatel není v evidenci dlužníků města: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OŽP	OKD	OSC	OMH	
A	A	A-pozn.	A-pozn.	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemků na výstavbu parkovacích míst pro objekt na pozemku parc. č. 1718/1 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OSIT: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem zřízení parkovacích míst k budově rekontruované za účelem bydlení.

Upozorňuje na nutnost zachování průjezdnosti a manipulačních ploch u objektu stávajících garáží, ke kterým tvoří p.č. 1717/1 k.ú. Děčín jediný přístup.

Pozemky nejsou honebními pozemky.

OKD: Upozorňuje, že pozemky p.č. 1717/1 a p.č. 1717/2 k.ú. Děčín je veden teplovod. Odbor nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1717/1 a části p.č. 1717/2 K.ú. Děčín.

OSC: doporučuje odprodej p.p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín na vybudování parkovacích stání pro objekt na st.p.č. 1718/1 k.ú. Děčín

OMH: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem zřízení parkovacích míst k rekontruovanému objektu. Vytvoření dostatečného počtu parkovacích míst je podmínkou možné rekonstrukce na bytový dům, v rámci stavebního řízení.

V souladu se stanoviskem OŽP bylo, při vypracování GP ošetřeno, aby prodejem částí pozemků nedošlo k omezení vjezdů do stávajících garáží na p.č. 1707 - 1712 k.ú. Děčín.

Příloha: AN_1717_decin.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 14:51 podepsáno	

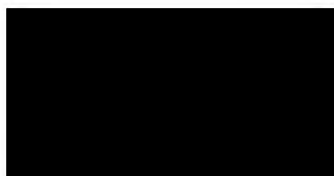
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000543



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku nově vzniklého pozemku p.č. 1717/11 o rozloze 85m² v druhu pozemku ostatní plocha, odděleného GP č. 2844-36/2023 z pozemků p.č. 1717/1 a p.č. 1717/2 v k.ú. Děčín, obec Děčín vše zapsáno na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Pozemek je převážně rovinatý, zpevněný železobetonovými panely bez oplocení s přístupem z veřejné komunikace. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóna CHKO České Středohoří.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín,
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	75 300 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 35

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 14.07.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 24.8.2023



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
67-275	745582.00	965023.54	3	roh budovy
474-3	745585.77	965036.10	3	barva
628-75	745580.00	965034.21	3	barva
1682-4	745584.60	965014.73	3	roh budovy
1	745583.18	965019.55	3	značka na zdi budovy
2	745586.24	965021.13	3	barva
3	745583.70	965035.42	3	barva
4	745584.74	965020.04	3	průsečík

Pozn.: Dočasná stabilizace je v souladu s § 91, odst. 6, Vyhl. č. 357/2013 Sb.
v platném znění - body ohroženy stavební činností.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m²							
1717/1	07	91	ostat.pl. manip.pl.	1717/1	07	34	ostat.pl. manip.pl.		2					
				1717/11		85	ostat.pl. jiná pl.		2	1717/1 1717/2	10001 10001		57 28 85	a b
1717/2		74	ostat.pl. jiná pl.	1717/2		45	ostat.pl. jiná pl.		2					
	08	65			08	64								

Magistrát města Děčín, OSU souhlasí s
dělení a sdělování parc. č. 1717/1, 1717/2
v k.ú. Děčín, se číselnou zp. 1742/1
 dle předloženého geometrického plánu
 Č.j.: *MDC/71373/2023*
 Dne: *27.6.2023*

Pozn.: Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků se změnou hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 1012/13
	Dne: 29.května 2023 Číslo: 135/2023 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: 13-06-2023 Číslo: 118/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: [REDACTED]	
Číslo plánu: 2844-36/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: DKM-Děčín 8-2/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s odčíslováním parcel. [REDACTED] Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín PGP- 580/2023-502 2023.06.12 16:30:24 +02'00'	
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]		

1717/9

1702

1703

1704

1705

1706

1717/8

1717/1

1707

1708

1709

1710

1711

1712

1713

1714

1715

1716

1652

1651/2

1653/2

1651/1

1653/1

VÝPOČET PARKOVACÍCH MÍST PRO DA

BYTY DO 50M² - 20 x 0,5 STÁNÍ = 10 STÁNÍ
OBYTOVNA - 16 LŮZEK x 0,5 STÁNÍ = 8 STÁNÍCELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MÍST PRO AUTOMOBILY - 18
(4 POZICE S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ MANIPULAČNÍ PLOCHY
FIREMNÍHO AREÁLU, P.P.Č.1719/1)

1717/3

1717/2

1717/4

1720

1721

1722

1723

1724

1725

STÁVAJÍCÍ

FIREMNÍ AREÁL

1719/1

DŮM S PASÁŽNÍMI
BYTY

1718/1

1718/2

1717/10

HLAVNÍ
VSTUP

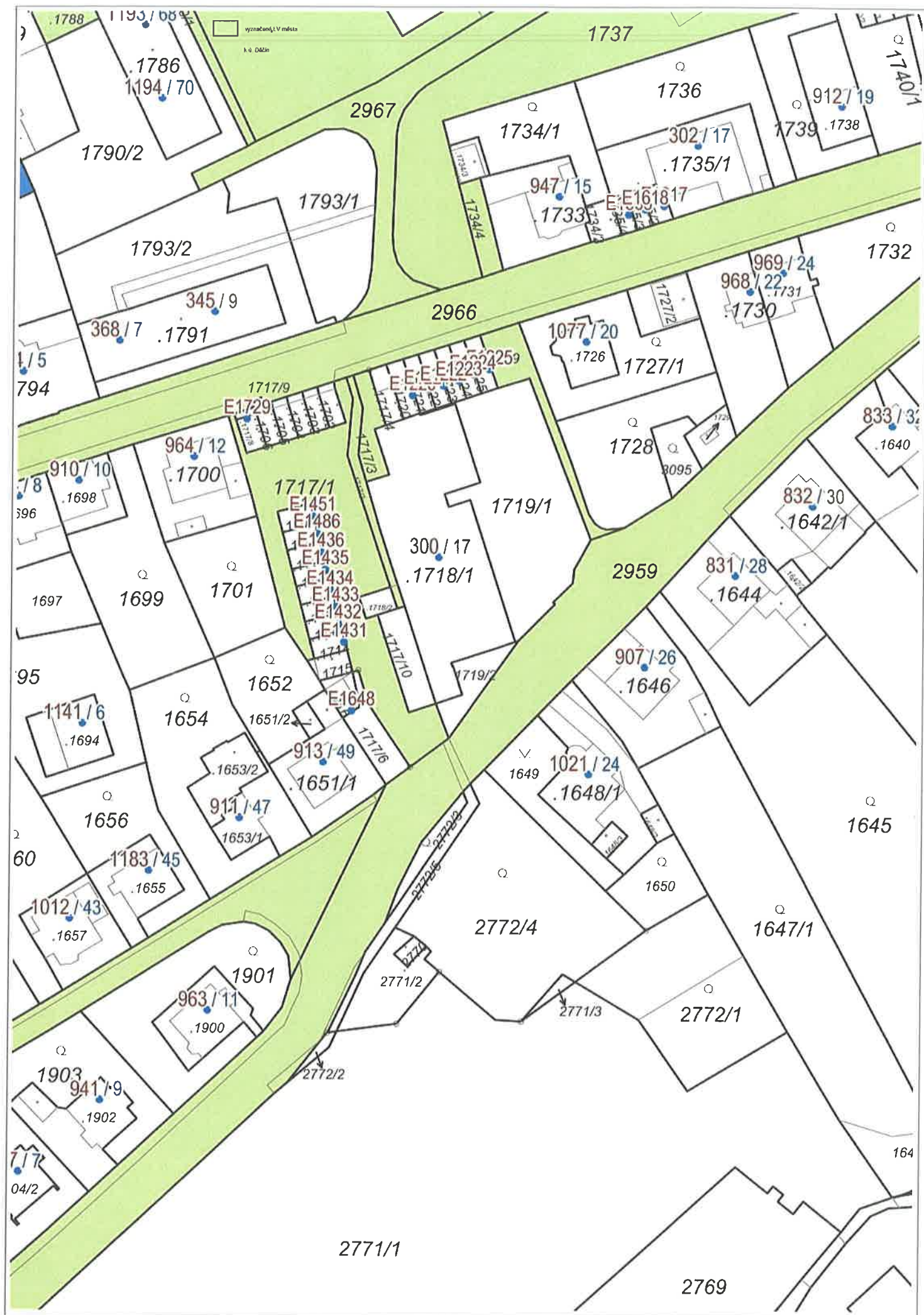
1719/2

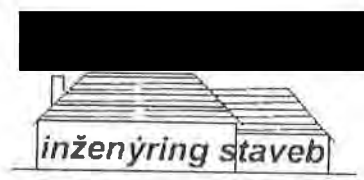
1717/6

1649

272/3

SITUACE - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 10.10.2022 v 10:06:55		Odbor OMH
Čj.: MDC/107232/2022		Zprac Hany
Listů: 1 Příloh: 2		
Druh: PM+TZ		

Děčín 14.10.2022

Magistrát města DĚČÍN
odbor OMH



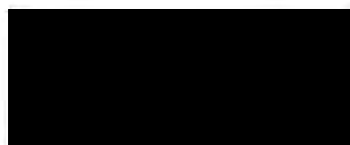
Věc : ŽÁDOST o vyjádření k následující stavbě

Název stavby : **Areál firmy „Střešní systémy „
čp. 300 Děčín 2 – Nové Město
dům s pasantními byty – změna stavby
před dokončením**

Jedná se o změnu, která se týká změny počtu bytových jednotek.
původní : 13 bj / velkých/
nové : 20 bj. /malých/
+ ubytování 8 pokojů
dopravní řešení – 14 parkovacích stání

Místo stavby : st.pč.1718/1 a ppč.1719 kú. Děčín
parkování ppč.1717/1 - vlastnictví města DC
ppč. 1717/10 a 1718/2 - vlastnictví stavebníka

stavebník



Stavební povolení č. 101/2013

**Čj.OSU/95084/2013/SV ze dne 4.11.2013.
nabytí právní moci ze dne 5.12.2013.**

stavba byla zahájena byla realizována kpl. dešťová kanalizace
byly vybourány podlahy v 1 PP

Přílohy : dopravní řešení - parkování
plná moc

Vyřizuje



B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1.H) NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- dopravní řešení

Doprava v klidu – nově zřízena parkovací stání na pozemcích ve vlastnictví investora (p.p.č.1718/2, 1717/10) a obecních pozemcích v majetku stat.města Děčín (p.p.č.1717/1, 1717/2), které jsou dopravně napojeny stávajícím sjezdem z ul.Liberecká.

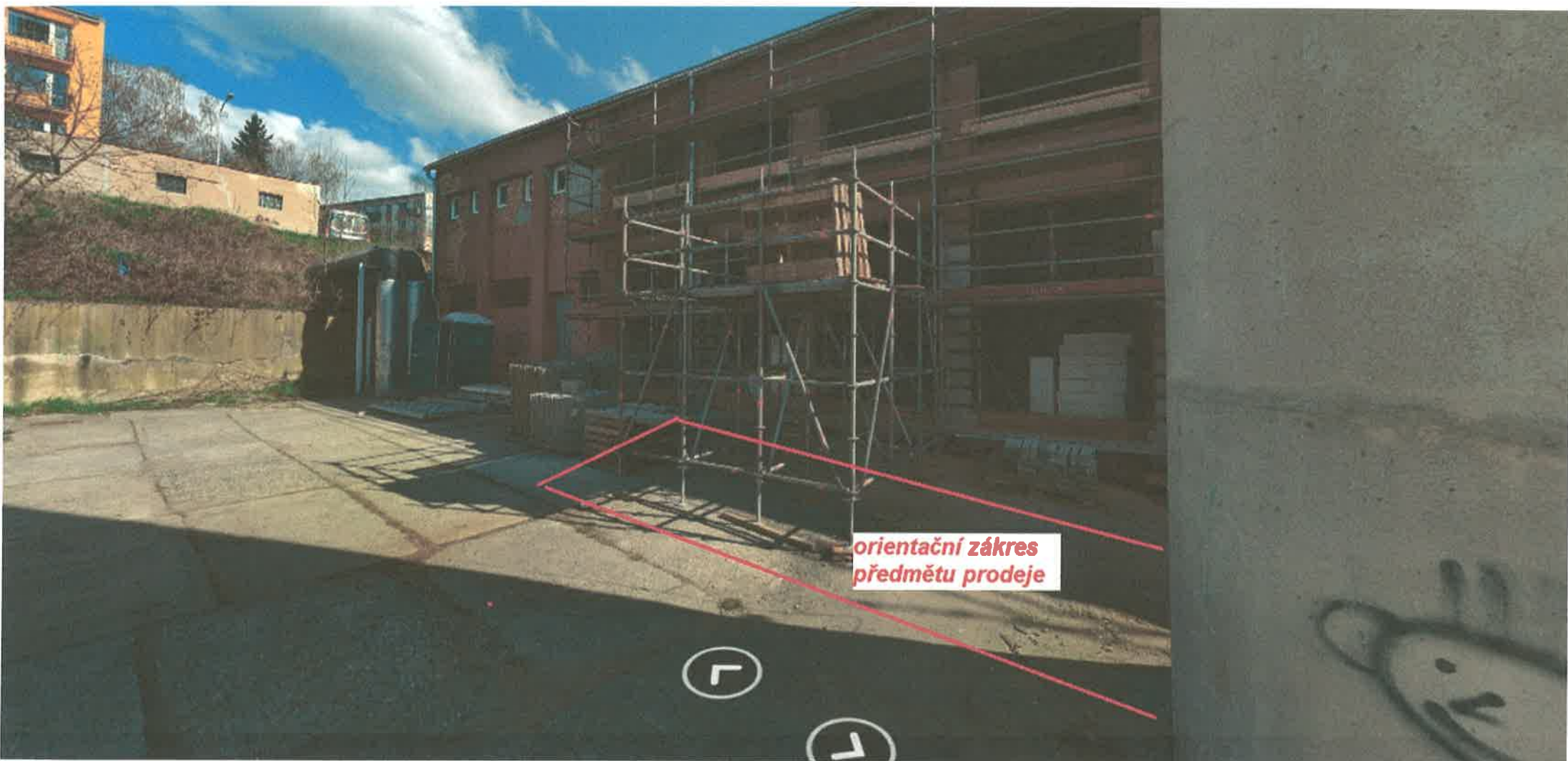
Výpočet parkovacích míst :

20 bytů o podl.ploše do 50m ²		20x 0,5 míst
ubytovna 16 lůžek (1 park.stání a 2 lůžka)		16x 0,5 míst

Celkový počet 18 parkovacích míst

Stávající povrch (betonová plocha) v místě parkovacích míst – 14 pozic - na p.p.č.1717/1, 1717/2, 1717/10 bude ponechán bez úprav. Jednotlivá parkovací stání budou vymezena bílými pruhy. Parkovací plocha bude sloužit jen bytovému domu a bude doplněna cedulí „Parkoviště jen pro bytový dům č.p.300/17“. 4 pozice s využitím manipulační plochy firemního areálu na p.p.č.1719/1.

Navrženými opatřeními je splněn požadavek daný zněním ČSN 736110 pro odstavné a parkovací plochy. Parkovací stání svými parametry plní podmínky dané ČSN 736056.



**orientační zakres
předmětu prodeje**

Konané dne:	30. 11. 2023
--------------------	--------------

ZM	23	11	07	17
----	----	----	----	----

Název:

Prodej pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál: ☐**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 164/1 o výměře 986 m² v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 055/2023, tj. 81.580,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb věcným břemenem práva umístění, provozování a údržby vrchního kabelového vedení veřejného osvětlení vč. příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného - vlastníka sítě, tj. statutární město Děčín, bezúplatně.

Stanovisko RM:

RM dne 05.09.2023 usnesením č. RM 23 14 37 21 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 164/1 o výměře 986 m² v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 055/2023, tj. 81.580,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb věcným břemenem práva umístění, provozování a údržby vrchního kabelového vedení veřejného osvětlení vč. příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného - vlastníka sítě, tj. statutární město Děčín, bezúplatně.

Cena:	81 580,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní objekty na st.p.č. 26/1 a 26/2 k.ú. Dolní Žleb a zahradu a přístup na p.č. 195/1, 164/5, 164/4 k.ú. Dolní Žleb
- v nájmu mají sousední pozemky p.č. 164/1 a 164/3 k.ú. Dolní Žleb
- po informaci o zvýšení nájemného si nájemci požádali o prodej části pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb
- nájem pozemku p.č. 164/3 k.ú. Dolní Žleb požadují ukončit
- vzhledem k tomu, že prodejem požadované části pozemku by městu Děčín zůstal pozemek bez přístupu, byla se žadateli tato skutečnost projednána
- při osobním jednání žadatelé uvedli, že v případě, že bude kupní cena za celý pozemek pro ně přijatelná, jej odkoupí přestože cca 1/2 pozemku je nevyužitelná
- znalecký posudek ke zjištění obvyklé ceny pozemek ohodnotil částkou 81.580,00 Kč - dle vyjádření žadatelů kupní cenu za prodej pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb akceptují
- s ohledem na trasu stávajícího nadzemního vedení veřejného osvětlení přes projednávaný pozemek, je součástí návrhu na prodej i zatížení části pozemku věcným břemenem „práva VO“
- se žadateli byla problematika VB projednána, souhlasí s tímto „omezením“
- dále byli žadatelé informováni o plánované akci ČEZ a.s. - rekonstrukce vedení - rušení vzdušného vedení a uložení podzemního vedení, neboť akce se rovněž dotkne projednávaného pozemku - žadatelé, jakožto pravděpodobní budoucí vlastníci pozemku již s ČEZ záležitost projednávali a akceptují pokládku kabelu do pozemku (VB nové trasy si sjednají s ČEZ a.s. již žadatelé)

- OMH, v návaznosti na výše uvedené nemá námitek k prodeji pozemku s věcným břemenem na vedení veřejného osvětlení

Záměr RM: č. RM 23 02 37 11 z 23.01.2023 - A

Záměr ZM: č. ZM 23 04 05 27 z 27.04.2023 - A

Nájemní smlouva: 1x na pozemky p.č. 164/1 a 164/3 k.ú. Dolní Žleb - žadatelé o prodej
(nájem na pozemek p.č. 164/1 zanikne prodejem pozemku a nájem na p.č. 164/3 bude ukončen dohodou - na základě požadavku nájemců *****)

Pozemek p.č. 164/1 k.ú. Podmokly - celkem výměra 986 m²

původně požadovaná výměra dle prvotní žádosti - cca 500 m²

- schvalovaná výměra dle následného osobního jednání - celkem výměra 986 m², tj. celý pozemek

Návrh ceny za prodej:

dle Zásad, tj. dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 055/2023, tj. 81.580,00 Kč + ostatní náklady

Účel: zahrada k RD

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OKD	OSC	OMH	Osadní výbor	
N-pozn.	A	A-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	A	

Vysvětlivky:

Osadní výbor k prodeji pozemku nemá výhrad (zapsáno v Zápise schůze výboru č. 1/2023 ze dne 12.03.2023).

OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku. Pozemek bude dotčen stavbou „DC_Dolní Žleb, kabelizace NN od DC-2016 k R18“ (územní rozhodnutí vydáno den 30.03.2020 a platnost prodloužena dne 22.06.2022, investor ČEZ Distribuce) a stavbou „Úprava sítě veřejného osvětlení Děčín - Dolní Žleb“ (územní rozhodnutí vydáno dne 04.08.2020 a platnost prodloužena dne 27.09.2022, investor město Děčín).

OSIT: v lokalitě neeviduje žádný záměr.

OKD: pozemek p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb hraničí opěrnou zdí s místní komunikací. Na pozemku se nacházejí sloupy ČEZu na kterých je umístěné veřejné osvětlení. Šířkové uspořádání komunikace nedovoluje přemístění tohoto zařízení k tělesu komunikace. V případě prodeje žádáme, aby součástí byla i opěrná zeď a na trasu veřejného osvětlení bylo zřízeno věcné břemeno.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku za předpokladu, že na neodprodanou část pozemku zůstane zachován přístup z veřejné komunikace. V případě prodeje celého pozemku není k prodeji námitek.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku s respektováním stanovisek OSU a OKD, tj. předmětem prodeje bude opěrná zeď a trasa VO bude vyznačena a bude na ní zřízeno věcné břemeno. Součástí kupní smlouvy bude informace o dotčení pozemku stavbami „DC_Dolní Žleb, kabelizace NN od DC-2016 k R18“ a „Úprava sítě veřejného osvětlení Děčín - Dolní Žleb“.

Obě plánované akce byly projednány s kupujícími, kteří o nich již byli informováni a akceptují je.

Příloha: **AN_164_zleb.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 14:55 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 055/2023

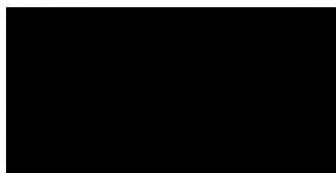
Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 164/1, k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 164/1 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 055/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **1520/2023/37**

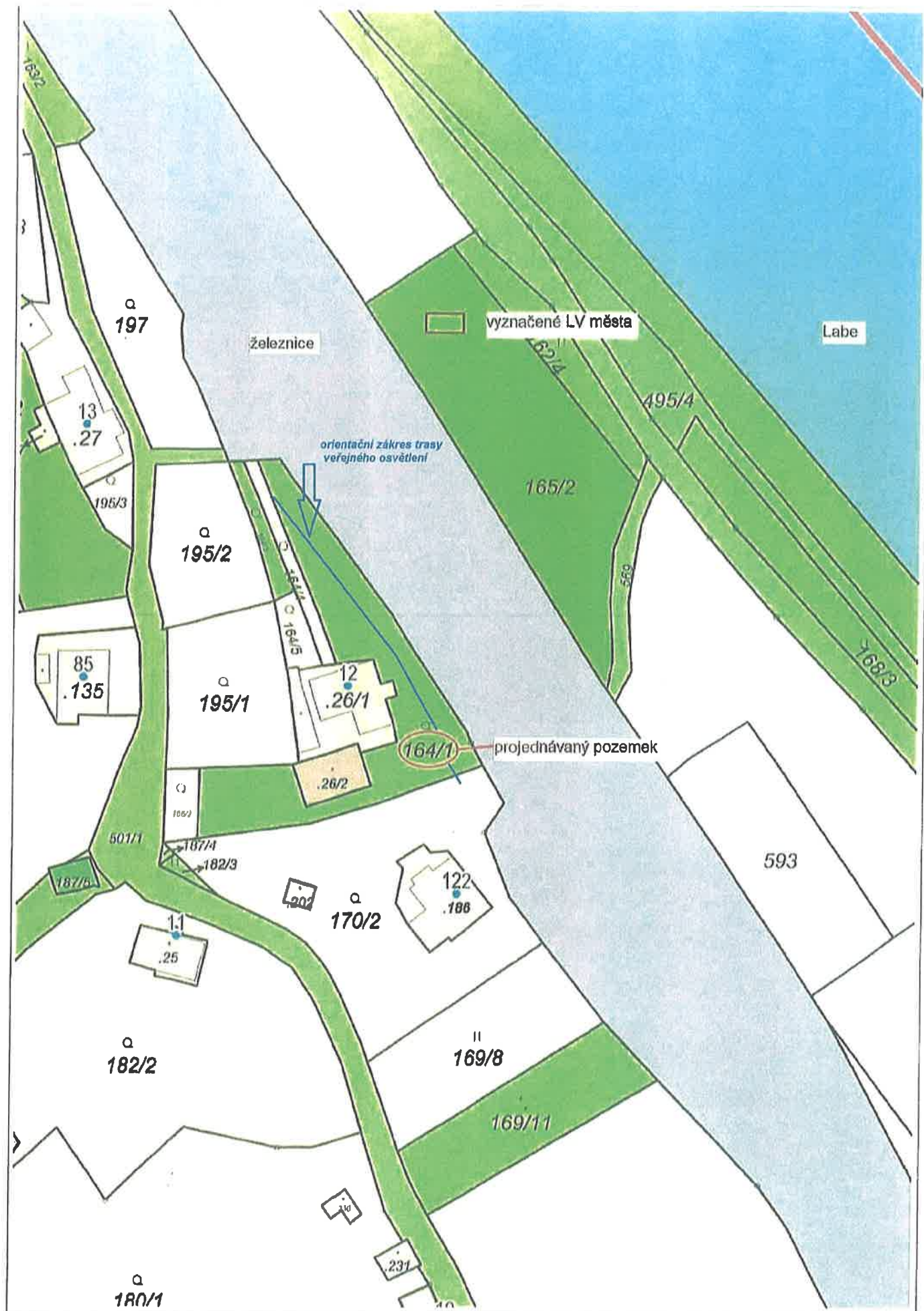
OBVYKLÁ CENA	81 580 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 25 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 16.5.2023

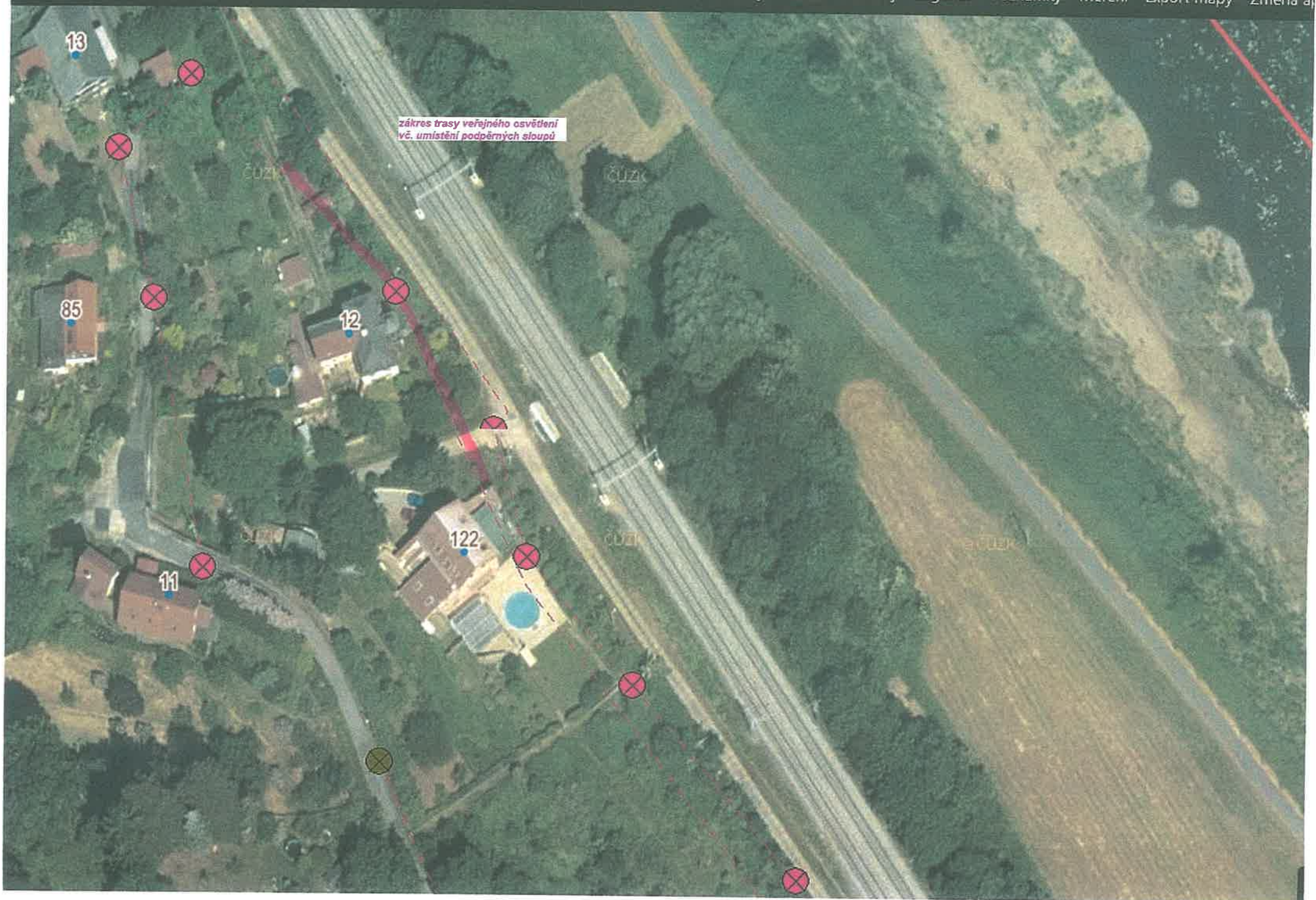
Vyhotoveno: Tisé 23.5.2023





18
m

k.ú. Dolní Žitob



Záznam

**z jednání v kanceláři č. 321 MM Děčín, dne 02.11.2022,
ve věci prodeje části pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb**

Účastníci:

Zástupce MM Děčín - OMH – [REDACTED]

Žadatelé o prodej části pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb: [REDACTED]

Na základě pozvání se na jednání dostavil [REDACTED] a to z důvodu dalšího průběhu prodeje části pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb.

Na základě dalšího obeznámení se situací, tj. v případě prodeje požadované části pozemku, by zůstala část tohoto pozemku, pro město zcela nevyužitelná a bez zajištěného přístupu. Z toho pramení požadavek města na realizaci prodeje celého pozemku.

Vyjádření [REDACTED]

Na začátku jednání uvedli, že mají zájem pouze o část pozemku, tak jak uvedli v podané žádosti o prodej části pozemku ze dne 14.09.2022.

V souladu s dalším osvětlením se nebrání koupi celého pozemku, ovšem to je podmíněno výši kupní ceny. Tato není v současné době známa, neboť, dle platných Zásad, je kupní cena stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé.

V případě, že zastupitelstvo města zveřejní záměr města prodat pozemek a po následném vyhotovení znaleckého posudku požadují sdělení ocenění a následně se rozhodnou, zda jsou ochotni tuto cenu respektovat a pozemek odkoupit.

V případě, že bude kupní cena neakceptovatelná, nebudou mít o prodej zájem.

Závěr:

OMH předloží do jednání RM a ZM návrh na prodej ve dvou variantách – prodej části pozemku dle požadavku žadatelů a prodej celého pozemku dle návrhu OMH.

V případě zveřejnění záměru prodeje bude vypracován znalecký posudek o ceně obvyklé. Zjištěná kupní cena + orientační cena za ostatní náklady spojené s převodem – viz níže, bude žadatelům o prodej pozemku sdělena a ti následně (v termínu do 15 dnů, event. dle dohody) vyrozumí OMH, zda za uvedenou kupní cenu, navýšenou o ostatní náklady spojené s převodem – viz výše, tj. vyhotovení znaleckého posudku, poplatek za vyhotovení kupní smlouvy, poplatek za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí, výpis z katastru nemovitostí apod.), pozemek odkoupí.

Zaznamenala: [REDACTED]

**Statutární město
DĚČÍN**

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3144
Vytvořeno: 14.09.2022 v 15:42:14	Odbor ONH
Čj.: MDC/98638/2022	Zápis
osobně	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemné	



NÁVRATKA

VYJÁDRĚNÍ k uzavření dodatku k nájemní smlouvě (pozemků) – zvýšení nájemného

K vašemu dopisu, který se týká uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 164/1, 164/3 - 114, ve věci zvýšení nájemného dle platného dokumentu „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“. Na užívání níže uvedených pozemků:

Pozemek p.č. 1) p.č. 164/1 + 2) p.č. 164/3
v katastrálním území Dolní Žleby

Sděluji, že souhlasím s uzavřením dodatku ve smyslu zvýšení nájemného na 20 Kč/m²/rok.)

nebo

Mám zájem o ukončení nájemního vztahu výpovědí, dohodou ke dni (nejdříve ke dni 31.12.2022). - p.č. 164/3

nebo a

části p.č. 164/1, u druhé části ukončit zájem
Mám zájem o prodej pozemku – zašlu žádost o prodej dle platných „Zásad“) (naleznete na www.mmdecin.cz)

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce (v případě manželů – oba):

[Redacted]

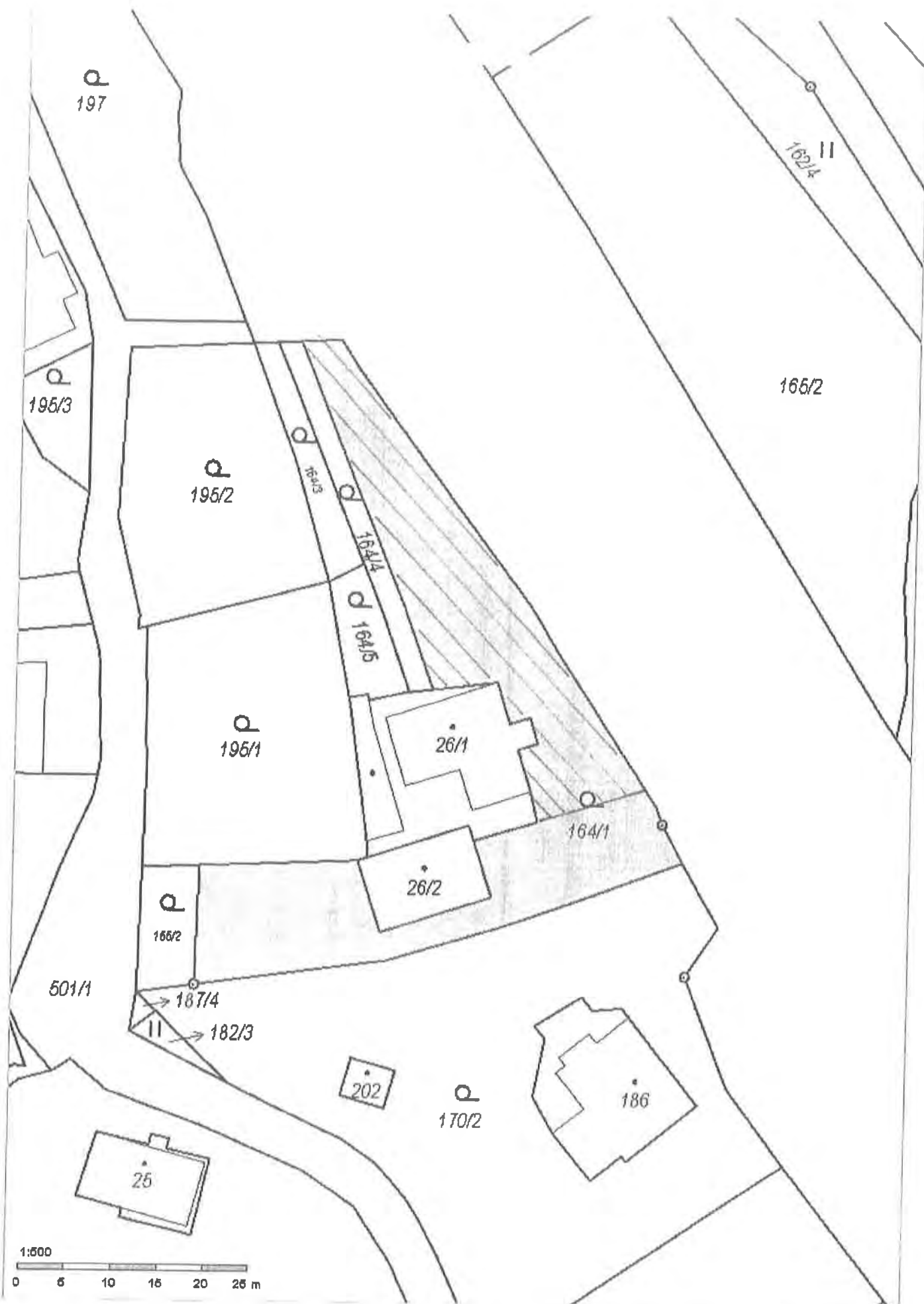
Číslo telefonu: [Redacted]

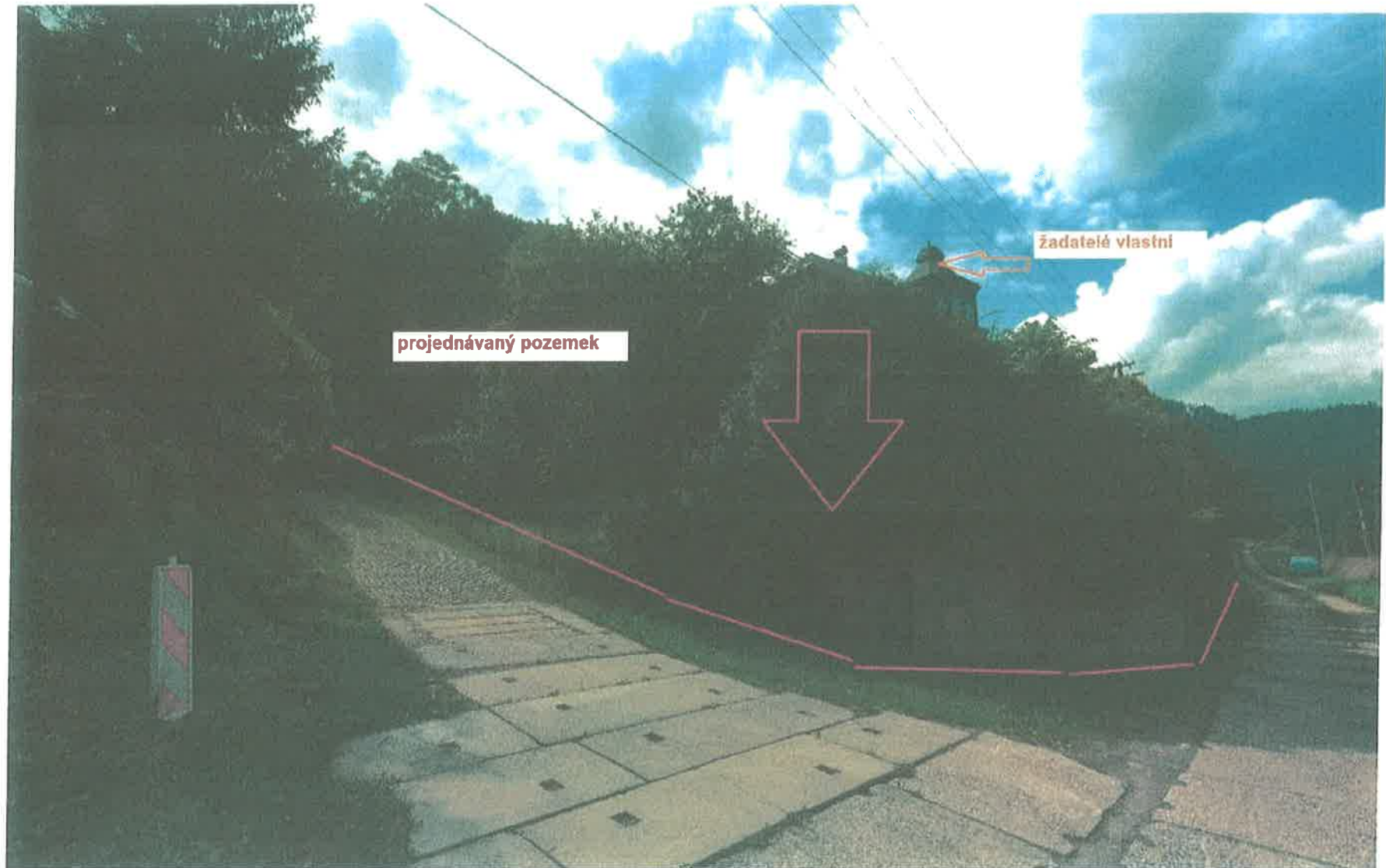
V Děčíně dne 14. 9. 2022

Podpis nájemce: [Redacted]

Pozn. Vyplněný tiskopis předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo jej zašlete poštou.

*) nehodící se škrtněte





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 18-21

Název:

Prodej pozemků pod stavbami vodojemů a ČSOV

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 18

Zastupitelstvo města projednalo prodej pozemku v k.ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 543 o výměře 425 m² v k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 045/2023, tj. 16.040,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 19

Zastupitelstvo města projednalo prodej pozemku v k.ú. Loubí u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku st.p.č. 137 o výměře 97 m² v k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 044/2023, tj. 57.360,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo prodej pozemků v k.ú. Podmokly a

prodej pozemku p.č. 435 o výměře 862 m² a částí pozemku p.č. 425/1 (dle GP č. 4548-29/2023 se jedná o díly "a+b") o celkové výměře 7 m², vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 046/2023, tj. 32.290,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

prodej části pozemku p.č. 1322 (dle GP č. 983, 4498-69/2022 se jedná o p.č. 1322/2) o výměře 153 m², v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Odborného posudku č. 23000524, tj. 5.680,00 Kč + ostatní náklady, s předkupním právem na dobu 50 let, za stejných finančních podmínek.

Stanovisko RM:

RM dne 05.09.2023 doporučila usnesením:

č. RM 23 14 37 17 ZM schválit prodej pozemku p.č. 543 o výměře 425 m² v k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 045/2023, tj. 16.040,00 Kč + ostatní náklady.

č. RM 23 14 37 18 schválit prodej pozemku st.p.č. 137 o výměře 97 m² v k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 044/2023, tj. 57.360,00 Kč + ostatní náklady.

č. RM 23 14 37 19 ZM schválit prodej pozemku p.č. 435 o výměře 862 m² a částí pozemku p.č. 425/1 (dle GP č. 4548-29/2023 se jedná o díly "a+b") o celkové výměře 7 m², vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 046/2023, tj. 32.290,00 Kč + ostatní náklady.

č. RM 23 14 37 20 schválit prodej části pozemku p.č. 1322 (dle GP č. 983, 4498-69/2022 se jedná o p.č. 1322/2) o výměře 153 m², v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Odborného posudku č. 23000524, tj. 5.680,00 Kč + ostatní náklady, s předkupním právem na dobu 50 let, za stejných finančních podmínek.

Cena:	111 370,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- Severočeská vodárenská společnost a.s., je vlastníkem vodojemů VVDJ02067 Boletice a VVDJ02021 Škrabky a VVDJ02009 Loubí u Děčína.
- Z důvodu majetkového urovnání požádala SVS a.s. o prodej pozemků, na nichž jsou stavby vodojemů (akumulace vodojemů) umístěny.
- Jedná se o pozemky p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem, p.č. 435 k.ú. Podmokly a p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína.
- Dále je předmětem projednání část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb, na které byla, v souladu se stavebním povolením vystavěna čerpací stanice odpadních vod. Na základě podnětu z předchozích zasedání ZM je usnesení doplněno o text: „s předkupním právem na dobu 50 let, za stejných finančních podmínek.“
- Dotčené odbory souhlasí s prodejem pozemků

Záměry ZM:

pozemky p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem + p.č. 435 k.ú. Podmokly
č. ZM 22 11 05 07 z dne 15.12.2022 - A

část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb
č. ZM 23 01 06 08 ze dne 26.01.2023 - A

pozemek st.p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína
č. ZM 16 07 10 05 ze dne 27.09.2016 - A

část pozemku p.č. 425/1 k.ú. Podmokly
č. ZM 23 08 06 30 ze dne 29.06.2023 - A

Pro úplnost OMH uvádí, že záměry byly opětovně zveřejny v 08/2023 před projednáváním návrhu na schválení konkrétních prodejů.

Nájemní smlouva: 0

Předmět prodeje:

Pozemek p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem - 425 m²

Pozemek p.č. 435 k.ú. Podmokly - 862 m²

Pozemek p.č. 425/1 k.ú. Podmokly - (lesní pozemek - prodej pouze částí pod stávajícím letitým oplocením - celkem 7 m²) se souhlasem Lesního úřadu Děčín p.o.

Pozemek st.p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína - 97 m²

Pozemek p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - prodej pouze části o výměře 153 m²

Návrh ceny za prodej:

v souladu s usnesením č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26.09.2019 – prodej pozemků pro spol. SVS a.s. za cenu dle znaleckých posudků

p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem - 16.040,00 Kč

p.č. 435 + část p.č. 425/1 k.ú. Podmokly - 32.290,00 Kč

st.p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína - 57.360,00 Kč

část p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - 5.680,00 Kč

Účel: majetkoprávní urovnání - vodojemy a ČSOV

Žadatel není v evidenci dlužníků města – Severočeská vodárenská společnost, Přítkovská 1689, Teplice

Vyjádření: ☐

Příloha: AN_vodojemy.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 14:57 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 045/2023

Ke zjištění administrativní ceny pozemkové parcely ppč. 543, k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 543, k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 045/2023

Zadavatel:

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **1204/2023/37**

Počet stran: 17 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 19.4.2023

Vyhotoveno: Tisé 25.4.2023

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Vyhlášková cena na ocenění pozemku ppč. 543, k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín

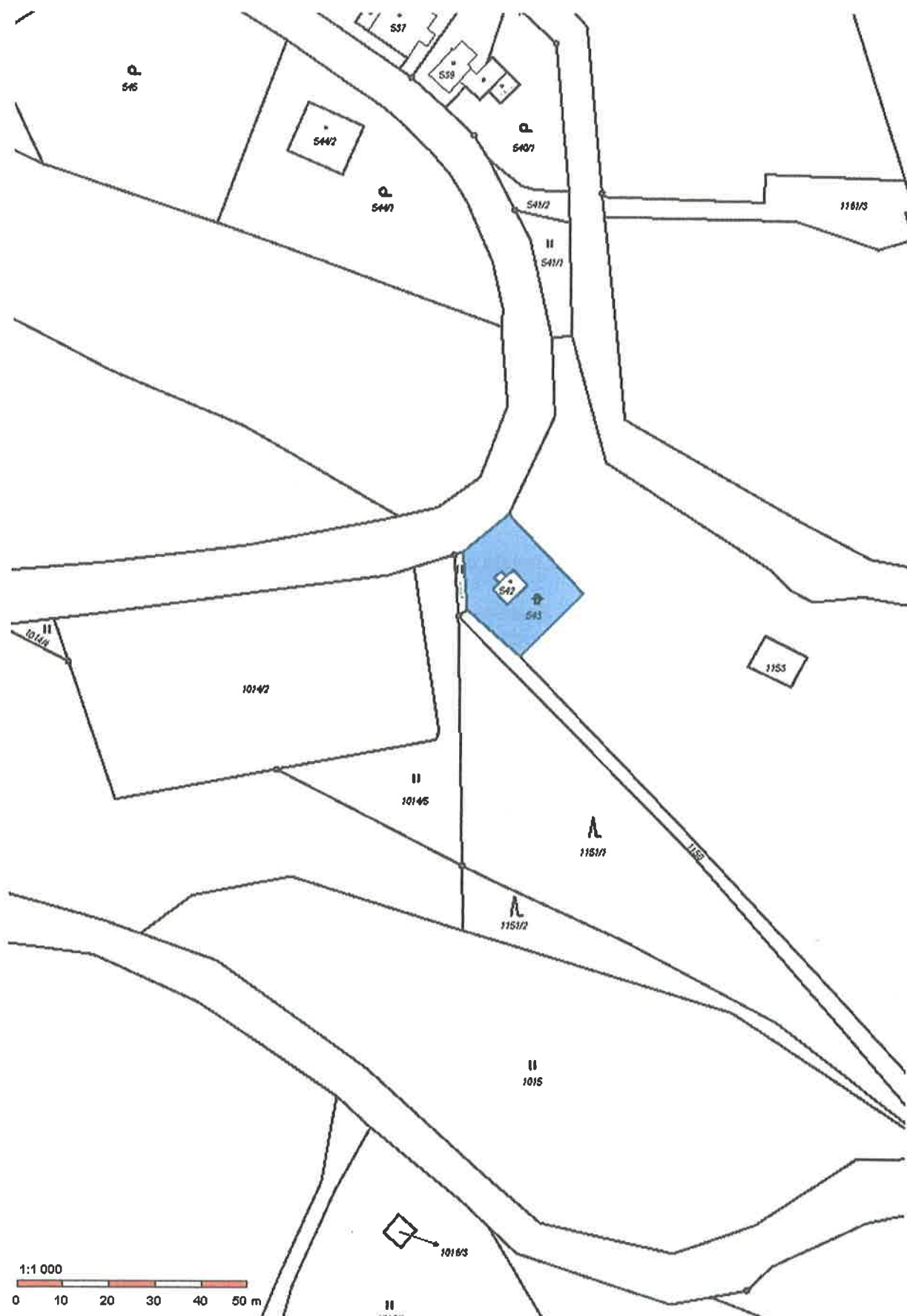
Výsledná cena - celkem: **16 039,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **16 040,- Kč**

slovy: Šestnácttisícčtyřicet Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	2
Ortofoto	1
Objednávka	1
Fotodokumentace ze dne 19.4.2023	1
Územní plán města Děčín	1



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 044/2023

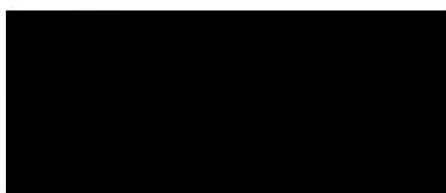
Ke zjištění vyhláškové ceny pozemkové parcely stpč. 137, v k.ú. Loubí u Děčína, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela - zastavěná plocha a nádvoří stpč. 137

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 1205/2023/37

Počet stran: 18 vč. příloh

Podle stavu ke dni: 19.4.2023

Počet vyhotovení: 2

Vyhotoveno: Tisé 26.4.2023

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Zjistit vyhláškovou cenu pozemkové parcely stpč. 137 v k.ú. Loubí u Děčína, obec Děčín

Výsledná cena - celkem:

57 360,- Kč

slovy: Padesátsedmtisíctřistašedesát Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	2
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Územní plán	1
Objednávka	1
Fotodokumentace ze dne 19.4.2023	1



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 046/2023

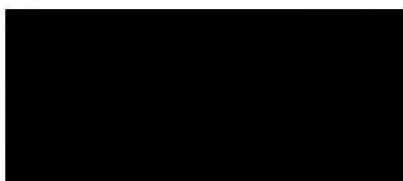
Ke zjištění administrativní ceny pozemků ppč. 435 a části pozemku ppč. 425/1, k.ú. Podmokly, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemkové parcely ppč. 435 a části pozemku ppč. 425/1 v k.ú. Podmokly, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 046/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 1206/2023/37

Počet stran: 21 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 19.4.2023

Vyhotoveno: Tisé 26.4.2023

DBX - duby ostatní (DBX - duby ostatní) na pozemku p.č.: 435

stáří S = 40 roků

relativní výšková bonita: 2

srovnávací bonita: 2

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) $25 \text{ m}^2 * 17,44 \text{ Kč/m}^2$	=	436,-
součinitel srovnávací bonity	*	1,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	50,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV} :	*	1,50
Koeficient typu zeleně K_Z :	*	0,45
Koeficient vegetační pokrývnosti K_{VP}	*	0,80
DBX - duby ostatní celkem	=	147,15 Kč

DBX - duby ostatní (DBX - duby ostatní) na pozemku p.č.: 425/1

stáří S = 40 roků

relativní výšková bonita: 2

srovnávací bonita: 2

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) $9 \text{ m}^2 * 17,44 \text{ Kč/m}^2$	=	156,96
součinitel srovnávací bonity	*	1,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	90,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV} :	*	1,50
Koeficient typu zeleně K_Z :	*	0,45
Koeficient vegetační pokrývnosti K_{VP}	*	0,80
DBX - duby ostatní celkem	=	95,35 Kč

Celkem - nelesní porosty dle § 44	=	242,50 Kč
--	---	------------------

Trvalé porosty - zjištěná cena celkem	=	242,50 Kč
--	---	------------------

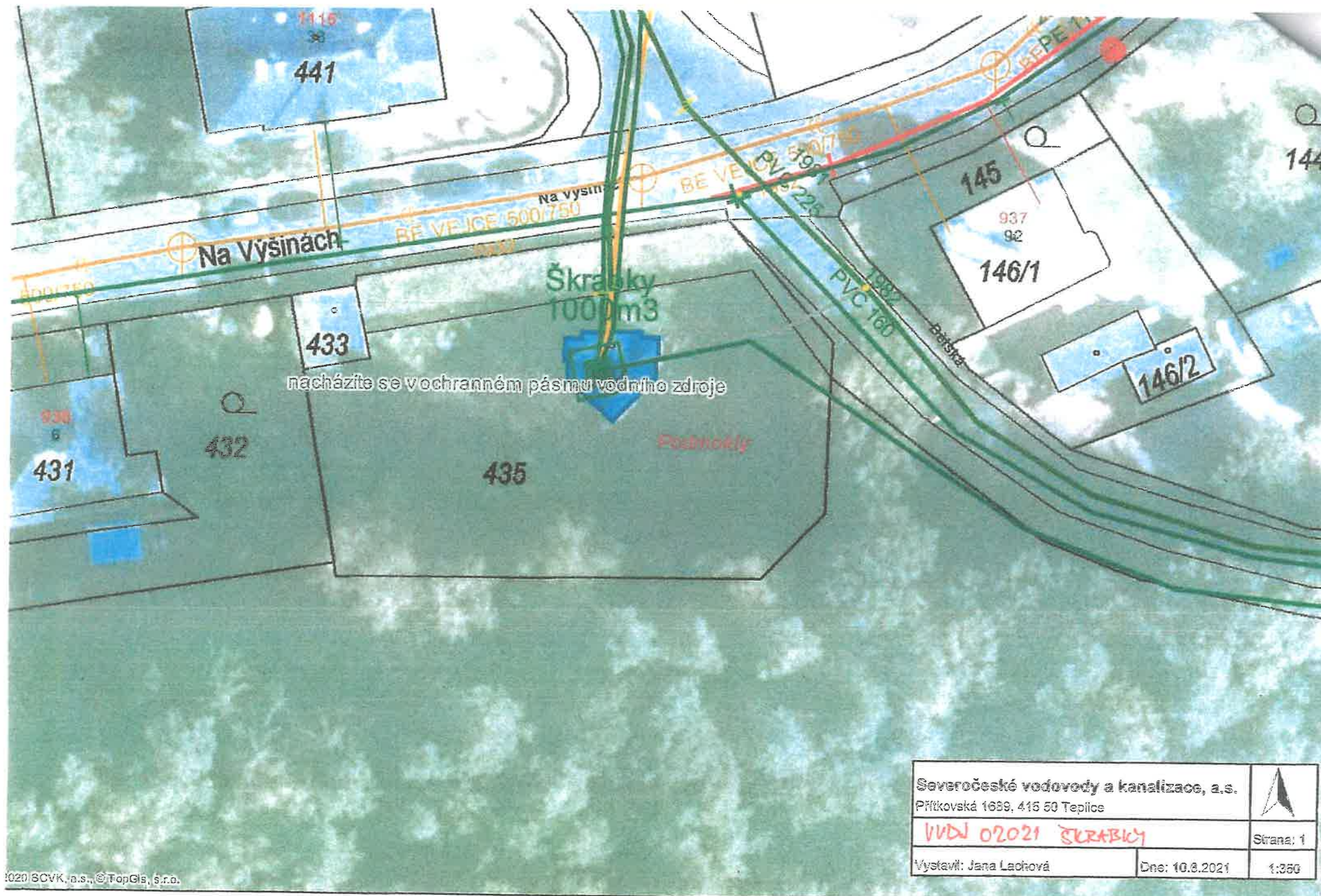
4.2. Výsledky analýzy dat

- | | |
|--|-------------|
| 1. Lesní pozemek ppč. 425/1 díly "a" a "b" | 45,- Kč |
| 2. Pozemek ppč. 435, ostatní plocha, jiná plocha | 31 997,- Kč |
| 3. Trvalé porosty | 243,- Kč |

Výsledná cena - celkem:	32 285,- Kč
--------------------------------	--------------------

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	32 290,- Kč
--	--------------------

slovy: Třicetdvatisícdevětděvadesát Kč



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1639, 415 50 Teplice		
VVÚJ 02021 ŠKRABKY		
Vystavil: Jana Lachová	Dne: 10.3.2021	Strana: 1 1:350



1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav							Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí			dřívější poz. evidencí	ha	m ²										
425/1	53	88	51	lesní p.	425/1	53	88	44	lesní p.		2							
435		08	62	ostat.pl. manip.pl.	435		08	69	ostat.pl. manip.pl.		2	435		10001	08	62	celá	
												425/1		10001			07	a+b
																	08	69
	53	97	13			53	97	13										

Katastrální úřad města Děčína, OSU souhlasí s
YELENY X. RCELY
POSLEDNÍ A ZÁKLADNÍ KULTURA
 z předloženého geometrického plánu
 číslo: 4184/2023
 11.4.2023

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13
	Dne: 15. února 2023 Číslo: 46/2023 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Dne: 28.2.2023 Číslo: 41/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: XXXXXXXXXX Číslo plánu: 4548-29/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. Území: Podmokly Mapový list: DKM – Děčín 9-2/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohy betonových sloupků plotu	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. XXXXXXXXXX státní úřad Katastrální pracoviště Děčín PGP-166/2023-602 2023.02.27 14:42:43 +01'00'

Ing. A. Věra Vonášková
odhadce nemovitých věcí
Rychnov, 3. Verneřice 405 02
t. 08680434
tel. 420 604 650 467
odhadce. vonaskova@gmail.com

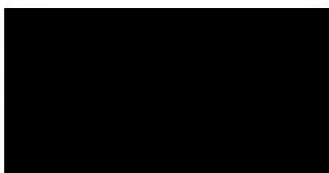
ODBORNÝ POSUDEK STANOVENÍ CENY ZJIŠTĚNÉ

číslo položky: 23000524



Předmětem ocenění je stanovení ceny zjištěné části pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín odděleného GP č. 983, 4498-69/2022 konkrétně nově vzniklá p.č. 1322/2 o rozloze 153m² v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Jedná se o prodej pozemku pro SVS a.s. pod nově vybudovanou ČSOV, povolenou stavebním úřadem.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín,
Jiřina Hammerlová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

CENA ZJIŠTĚNÁ	5 680,- Kč
----------------------	-------------------

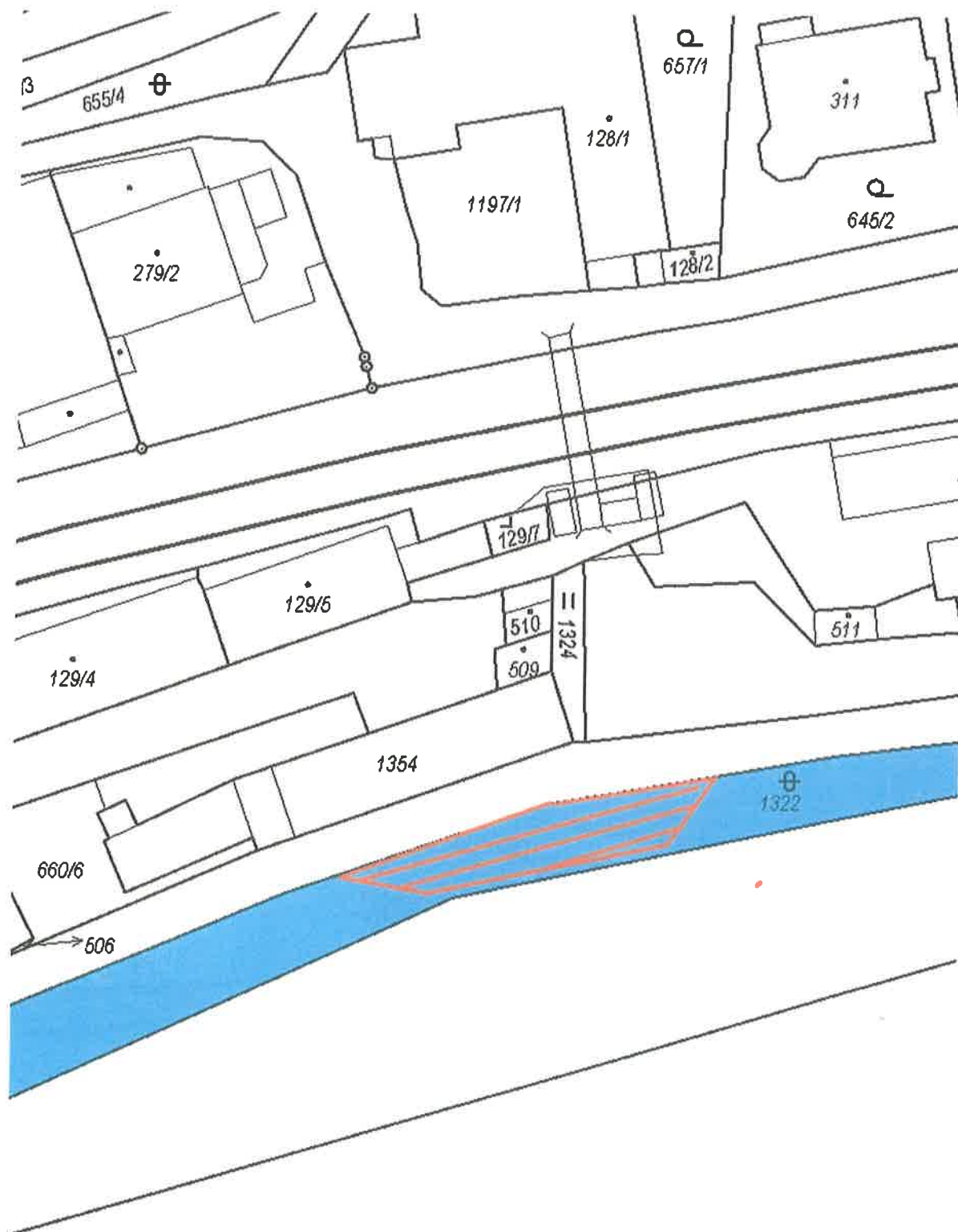
Počet stran: 20

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 16.03.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 18.04.2023



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 22

Název:

„Rezidence Truhlárna“ - prodej pozemku p.č. 2260 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín, v rámci plánované realizace investiční akce soukromého investora „Rezidence Truhlárna“ a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2260 o výměře 762 m² v k.ú. Děčín za účelem vybudování parkovacích stání k objektu na p.č. 2234 k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

RM dne 07.11.2023 usnesením č. RM 23 18 37 15 schválila variantu č. 2, tj. doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2260 o výměře 762 m² v k.ú. Děčín za účelem vybudování parkovacích stání k objektu na p.č. 2234 k.ú. Děčín.

Dále RM projednala tyto varianty:

č. 1, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2259 o výměře 887 m² v k.ú. Děčín za účelem vybudování parkovacích stání k objektu na p.č. 2234 k.ú. Děčín.

č. 3, tj. doporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2259 o výměře 887 m² a p.č. 2260 o výměře 762 m² v k.ú. Děčín, za účelem vybudování parkovacích stání k objektu na p.č. 2234 k.ú. Děčín.

č. 4, tj. nedoporučení ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2259 o výměře 887 m² a p.č. 2260 o výměře 762 m² v k.ú. Děčín, za účelem vybudování parkovacích stání k objektu na p.č. 2234 k.ú. Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr města prodat p.č. 2260 k.ú. Děčín

Důvodová zpráva:

- předkládaný materiál navazuje na informativní materiál k problematice parkovacích stání k zamýšlené přestavbě bývalého areálu truhlárny na rohu ul. 2. polské armády a ul. 17.listopadu, Děčín I na bytové jednotky a prodejní prostory, předložený do jednání RM dne 27.06.2023 v agendě „Různé“ a dále na materiál č. RM 23 13 37 33, který byl předložen do jednání RM dne 22.08.2023 a rada města jej z projednání stáhla a uložila úkol ve smyslu předložení problematiky do dopravní komise rady města.

Zápis z dopravní komise přílohou.

Žadatel, na základě výzvy, doložil stanovisko ŘSD ČR, neboť pozemky se nachází pod mostní konstrukcí - viz příloha.

OMH upozorňuje, že žadatel projevil již při osobním jednání, za účasti dotčených odborů, zájem o prodej obou pozemků p.č. 2259 a 2260 k.ú. Děčín v celé jejich výměře. V souladu s tímto požadavkem jsou předkládány návrhy na usnesení.

Úpravy pozemků pro možnost budoucího parkování by zajistil žadatel na své náklady. Zajištění dostatečného množství parkovacích míst bude dokládat na odbor stavební úřad MM Děčín v rámci stavebního řízení pro realizaci svého záměru.

Dle aktuálního sdělení je celkově potřebných 39 parkovacích míst.

Ve vnitrobloku areálu by bylo vytvořeno 12 parkovacích míst a dále:

+ a/ na pozemku p.č. 2259 - 27 míst,

anebo + b/ na pozemku p.č. 2260 - 15 míst, a dále zajištění pronájmu 12 míst podél chodníku ul. Fügnerova (8) a ul.Stavební (4) - viz sdělení ze dne 26.10.2023 přílohou.

- OMH obdržel žádost spol. ANCHIE s.r.o., o prodej pozemku p.č. 2259 k.ú. Děčín, za účelem zřízení parkovacích míst k uvažované investiční akci „Rezidence Truhlárna“

- předmětem akce je přestavba a dostavba areálu bývalé truhlárny na rohu ul. 2. polské armády a ul. 17.listopadu, Děčín I na bytové jednotky a prodejní prostory

- v rámci stavebního řízení je nutné zajistit dostatečný počet parkovacích míst v docházkové vzdálenosti

- vzhledem ke stanoviskům dotčených odborů svolal OMH společné jednání za účasti zástupců těchto odborů a žadatele o prodej pozemku tak, aby do jednání RM a ZM byly předloženy jasné informace a možnosti řešení

- z jednání vyplynulo, že teoreticky lze uvažovat o 3 variantách na využití parkovacích ploch:

1/ požadovaný pozemek p.č. 2259 k.ú. Děčín - ul. 17.listopadu, Děčín I (omezení ve smyslu zastávky MAD + pomník Horského spolu České Švýcarsko) ,

2/ pozemek p.č. 2260 k.ú. Děčín - ul. 17.listopadu, Děčín I,

3/ část pozemku p.č. 2923 k.ú. Děčín - ul. Fügnerova, podélná stání u chodníku na místní komunikaci, se zjednosměrněním provozu v ul. Fügnerova.

Po proběhlém jednání žadatel zaslal návrh parkovacích stání - viz příloha na pozemcích p.č. 2259 a 2260 k.ú. Děčín, o které má žadatel zájem.

OMH žadatele vyzval k doložení zpracovaných dopravních studií, aby tyto akceptovaly zastávku MAD + pomník Horského spolu České Švýcarsko. Žadatel předložil jednoduchou studii s tím, že dopravní studii vč. potvrzení Policií ČR zajistí v případě, že statutární město Děčín schválí prodej pozemků. Pokud by město pozemky prodat nemělo zájem, bylo by zpracování dopravní studie, vč. odsouhlasení Policií ČR zbytečné.

Účel využití: parkovací stání k plánované investiční akci „Rezidence Truhlárna“

Žadatel: ANCHIE s r.o., 2. polské armády 741/4, Děčín I

Vyjádření: ☐

Příloha:

AN_anchie_202310270658
40.pdf

Komentář:

Příloha: AN_foto-anchie_20231027
065940.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 08:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:57 podepsáno	

Dobrý den, [REDACTED]

děkuji Vám za zaslané informace. Shrnu bych to pro přehlednost do těchto bodů:

- Máme zájem pozvednout celé území v lokalitě ulic 2. polské armády / Fügnerova / Stavební. Jedná se o lokalitu v blízkosti zámku a náměstí, která však v současné době vykazuje známky značného zanedbání. Naším cílem je, aby zde vyrostly nové bytové jednotky a celá oblast se tak stala hezkým a příjemným místem pro rodinné bytové bydlení. Věříme, že za situace, kdy v Děčíně zoufale chybí byty a také kdy město bojuje s mnoha sociálními problémy vyplývající ze současné skladby obyvatelstva, bude tento krok městem vítaný a podporovaný.
- Dle současného architektonického návrhu je pro daný objekt potřeba zajistit celkem **39 parkovacích míst**.
- Z důvodu omezeného prostoru jsme ve vnitrobloku schopni zajistit 12 parkovacích míst.
- Další možností je pronájem parkovacích míst od města v ulicích Fügnerova (8 míst) a Stavební (4 místa).

Požadovaná kapacita míst na pozemcích města parc. č. 2259 a 2260:

- a. **27 míst** v případě vytvoření 12 míst ve vnitrobloku budov.
- b. **15 míst** v případě vytvoření 12 míst ve vnitrobloku budov a pronájmu 12 míst na ulicích Fügnerova a Stavební.

Jde nám o věcné vyřešení situace s parkováním s ohledem na splnění podmínek pro získání územního rozhodnutí pro tento projekt. Jsme otevření jakémukoliv řešení, které tomu pomůže – prodej pozemků, jejich pronájem, pronájem parkovacích míst, atd.

Zároveň konstatujeme, že nemáme výhrad proti projektu ČEZ Distribuce uložit na jižní hranici pozemku parc. č. 2260 vedení elektrické energie.

Kdy má Rada města zasedat?

S pozdravem,
[REDACTED]

Záznam ze zasedání Dopravní komise

Datum: 06. 09. 2023

Místo: budova ČVUT – Fakulta dopravní, sekce A, 2. patro

Přítomni:

Program:

2. Vytvoření nových parkovacích stání k zamýšlené přestavbě bývalého areálu truhlárny („Rezidence Truhlárna“) na rohu ul. 2. polské armády a ul. 17. listopadu

2 VYTVOŘENÍ NOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ K ZAMÝŠLENÉ PŘESTAVBĚ BÝVALÉHO AREÁLU TRUHLÁRNY

sdělil, že město bylo požádáno investorem developerského projektu areálu Truhlárna, zda by vytvořilo parkovací místa. doplnil, že se jedná o projekt na bytové a obchodní jednotky, který se projednává již přibližně pět let. U tohoto projektu se řeší dopravní obslužnost lokality daného prostoru, jelikož je vyústěný do křižovatky. Druhá úroveň řešení je, že údajně na daném místě nelze vytvořit dostatečný počet parkovacích míst. Je tedy otázka, zda je možné v okolí vytvořit parkovací místa s minimálními náklady.

Je uvažováno zjednosměrnění ulice Fügnerova, vytvoření parkovacích míst v trojúhelníkové ploše pod mostním objektem mezi ulicemi Fügnerova a 17. Listopadu a travnatá plocha za autobusovou zastávkou 17. Listopadu.

V trojúhelníkové části by bylo například možné vytvořit kolmá parkovací místa a na druhé straně podélné parkování. Bude však potřeba získat stanovisko ŘSD.

Členové komise se shodli na požadavku, aby si významnou část parkovacích míst zajistili investoři sami na jejich pozemcích.

ÚKOL: předá dopravní komisi informace, jaké bude dopravní zatížení v dané lokalitě.

Dopravní komise odhlasovala a schválila doporučení radě města vstoupit v jednání s investorem bývalého

areálu truhlárny ohledně maximálního počtu parkovacích míst v jeho objektu, poté zjistit, kolik míst potřebuje navíc. Doporučujeme jako lokalitu pro vytvoření parkovacích míst trojúhelníkovou plochu na rohu ulice Fügnerova a 17. Listopadu pod mostním objektem, kde je potřeba vstoupit v jednání s ŘSD.

Hlasování:

Pro = 6 členů



V Chomutově dne 4.10.2023
č.j.: RSD-121866/2023-2

Vyjádření k možnému vytvoření nových parkovacích míst v Děčíně lokalitě ulic Fügnerova a 17. listopadu p.č. 2259 a p.č. 2260, k.ú. Děčín – pod „Novým mostem“ - silnice I/13

K Vaší žádosti ze dne 3.10.2023 o souhlas s parkováním pod Novým mostem, na kterém je umístěna komunikace I. třídy I/13 (zaslána datovou schránkou) vč. přiložených podkladů: dvou situačních plánků (plánky charakteru náčrtů vyhotoveny společností ANCHIE s.r.o., Děčín, Vám Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, jako majetkový správce komunikace I. třídy I/13, umístěné na „Novém mostě“ sděluje, že **předběžně podmíněně souhlasí** s výše uvedenou stavbou, umístěnou nad a v ochranném pásmu komunikace I. třídy I/13, **za níže uvedených podmínek:**

Informativní výřez ze situace:



Snímek z iKN:



Podmínky:

- požadujeme zaslat situační výkres, kde budou jasně zakresleny mostní podpěry, s tím, že zakreslovaných parkovacích míst bude ve vzdálenosti minimálně 1 m od mostních podpor; v návaznosti na toto bude zakreslen skutečně „možný“ pohyb vozidel na „parkovišti“,
- požadujeme zaslat vyjádření od HZS k možnému umístění parkovacích stání pod Novým mostem, že v případě požáru (např. „elektroaut“) nebude ohrožena stavební (nosná) konstrukce mostu vč. podpěr a nemůže dojít ke zřícení Nového mostu,
- požadujeme zaslat Usnesení ze schůze rady města (Statutárního města Děčín), ve kterém bude vyjádřen souhlas s uvedenou stavbou (v návaznosti na Záznam ze zasedání Dopravní komise ze dne 6.9.2023),
- **investor umísťuje výše uvedenou stavbu (nová parkovací místa) vědomě s tím, že:**
 - ✓ při čištění komunikace (a to jak v zimních, tak letních měsících) může nastat situace, že drobné nečistoty (sníh, štěrka, voda při mytí komunikace apod.) přepadnou přes okraj mostní konstrukce na předmětné území,
 - ✓ protože není řešeno opatření proti cílenému vandalizmu, (zkušenosti s házením předmětů, dokonce i přenosných dopravních značek z prostoru místních komunikací – chodníků z mostu na níže položené pozemky), na případných doplňujících opatřeních se v žádném případě nebude podílet vlastník komunikace I/13, tj. ŘSD ČR, který si však vyhrazuje právo se vyjádřit k případným opatřením, které však v žádném případě nesmí zasahovat do konstrukce mostu,
 - ✓ vlastník/investor/stavebník parkoviště se zavazuje, že na možných škodách vzniklých z výše uvedeného, vč. možné újmy na zdraví, v žádném případě nebude uplatňovat vzniklé škody na vlastníku, resp. správci, komunikace I. třídy I/13 tj. ŘSD ČR,
- **vlastník/investor/stavebník se zavazuje, že umožní neomezený přístup k mostním podporám i celé části mostní konstrukce,**

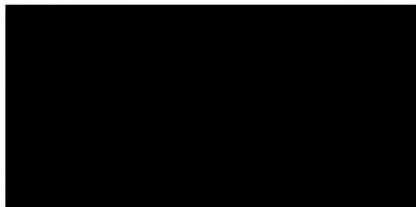


Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání **pouze při splnění výše uvedených podmínek.**
V případě nesplnění podmínek je toto vyjádření **nesouhlasné.**

S pozdravem



Obdrží:



Korespondenci zasílejte na adresu:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov

e-mail: posta@rsd.cz , ID datové schránky: zjq4rh



Dobrý den, [REDACTED]

na základě Vašeho doporučení jsem zaslal na ŘSD žádost o souhlas s využitím pozemků parc. č. 2259 a 2260 za účelem zřízení parkovacích míst. Naši žádost i vyjádření ŘSD, Správy Chomutov, pod který daná mostní konstrukce patří, přikládám.

ŘSD nám pro oba dotčené pozemky udělilo **podmíněný souhlas**. Pro splnění podmínek máme **lhůtu 1 rok**. Zmiňované podmínky nejsou nijak náročné a troufnu si tvrdit, že je snadno splníme. Vyžadují však vynaložení dalšího času a peněžních prostředků. Navrhuji tedy, že bychom počkali na výsledek jednání Rady statutárního města Děčín a v případě jejího souhlasu s využitím těchto pozemků pro parkování **podnikneme další kroky k získání trvalého souhlasu ŘSD**.

Jen podotýkám, že naše žádost směřuje na **využití obou pozemků (parc. č. 2259 a 2260)**, protože samotný pozemek č. 2260 neposkytuje dostatečný prostor pro vytvoření požadovaného počtu míst.

Děkuji a mějte se hezky!

[REDACTED]



k.ú. Děčín

KOKOS

nám.
Svobody

uvažovaná "Rezidence Truhlárna"

prvotně požadovaný pozemek p.č. 2259 k prodeji

možnost využití p.č. 2260

podélná parkovací stání podél chodníku na MK
p.č. 2923 vč. zjednosměrnění úseku MK

Plovárna

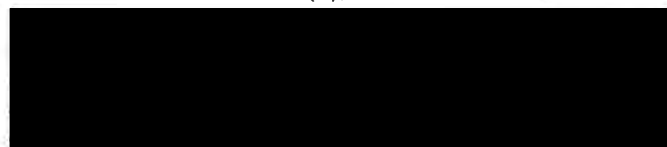
Plovárna

1:2 000

0 20 40 60 80 100

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 02.03.2023 v 10:36:37 Čj.: MDC/26577/2023		Odbor OMH
Listů: 2 Příloh: 1 Druh: situace		2

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 16. 2. 2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2259

v katastrálním území DĚČÍN (okres DĚČÍN); 624 926

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PAZLOMCI' NÍSTA PRO NOVÉ VZNIKLE'
JYTOVE' VEJNOSTKY V UL. FÁSKNEŽOVA, DCI

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

Odůvodnění žádosti o odprodej vhodných parkovacích ploch pro projekt „Rezidence Truhlárna“.

Projekt „rezidence Truhlárna“, skládajícího se z kombinace nově stavěných objektů a rekonstrukce bývalé stolařské a čalounické dílny a rohové vily, vše v lokalitě ohraničené ulicemi 2. polské armády, Fügnerova a Stavební by měl přinést kombinaci zejména bytových jednotek, doplněných o obchodní a doplňkové prostory ve vnitrobloku pro kancelářské či jiné využití, zejména v oblasti služeb.

Věříme, že projekt po svém dokončení celou tuto oblast zásadně pozvedne a pomůže i změnit strukturu obyvatel, bydlících v dané prémiové lokalitě.

V rámci studie, která respektuje aktuální podmínky pro zastavěnost i využití území, byla vypočítána potřebná kapacita pro parkování na 39 vozidel.

Tuto současnou TABULKOVOU potřebu je možno pokrýt v rámci vlastních parcel několika způsoby – vybudováním podzemního parkování (vzhledem k vysoké hladině spodních vod stavebně i ekonomicky prakticky nereálné) či formou karuselových zakladačů (4ks á 8 aut) které ovšem v uživatelích vzbuzují oprávněnou nevoli – aneb když všichni ráno budou chtít odvézt děti do školy, poslední čekající bude muset např. 15 minut čekat, než se ke svému vozidlu dostane. Rovněž ekonomicky jsou obě varianty velmi nákladné a v rámci Děčína prakticky neprodejně (karusel = cca 800.000 Kč/1 vozidlo, podzemní parkoviště ještě více).

Hlavní město Praha již pochopila, že v centru města, což bezesporu Rezidence Truhlárna v rámci Děčína je – není možno aplikovat všeobecné tabulkové hodnoty, platné i pro výstavbu někde na okraji města a vydala aktualizované Stavební předpisy, které zásadním způsobem snižují potřebu budovat parkovací stání.

<https://iprpraha.cz/stranka/4172/praha-umozni-zlevneni-bytu-novela-stavebnich-predpisu-se-venuje-pozadavkum-na-parkovani-v-novostavbach-i-v-rekonstrukcich>

Důkazem, že se jedná o rozumný a praxí potvrzený případ je jiný projekt, který jsem vybudoval, konkrétně Rezidence Poříčí (Ulice Na Poříčí 1757/41, Praha 1) – mimochodem držitel ocenění absolutní vítěz Projekt Roku pro Prahu 1 za rok 2015. V tomto domě je 17 bytů bez možnosti vystavět jakékoli parkovací stání v rámci objektu, proto jsme měli smlouvu na 10 parkovacích míst v protějších podzemních garážích, z nichž nikdo z majitelů bytů nevyužil ANI JEDNO. Tzn. **žádný ze 17 majitelů bytů jednoho domu v centru Prahy nemá potřebu mít parkovací stání.**

Stejně jako Rezidence Poříčí v Praze, i Rezidence Truhlárna v Děčíně je v těsném dosahu MHD a spousta aktivit/nákupů se dá obsloužit právě pomocí MHD či pěšky.

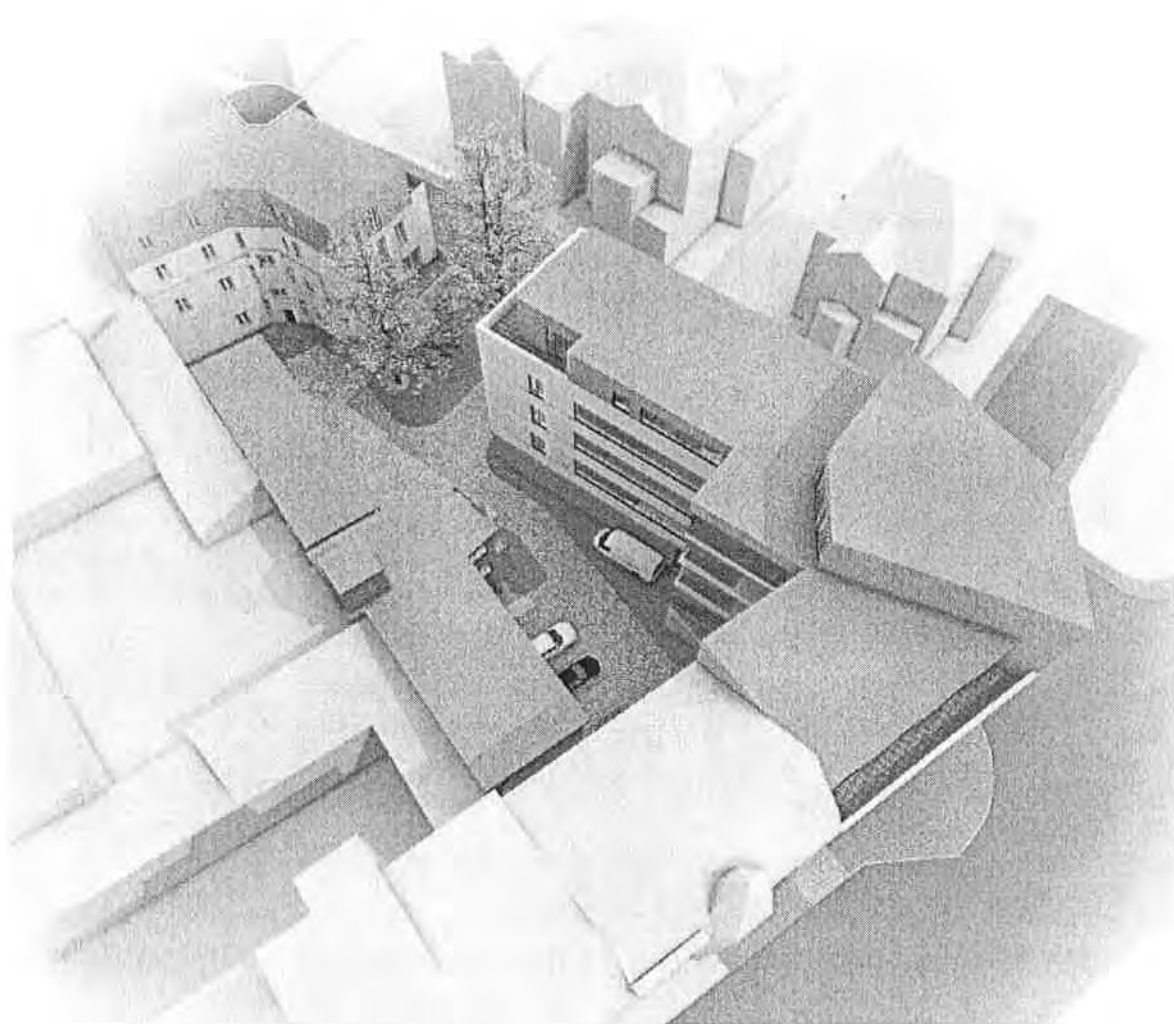
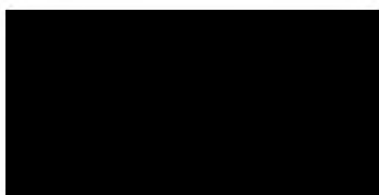
Věříme, že reálná potřeba ukáže naše předpoklady a že počet majiteli bytů vyžadovaných parkovacích míst bude nižší než tabulkový, ale samozřejmě se můžeme mýlit. Zároveň chápeme, že je potřeba – minimálně do doby případné změny stavebních předpisů – dodržet literu zákona.

Pro obě tyto varianty se nám jeví ideální možnost externího parkování v docházkové vzdálenosti od projektu, k čemuž jsme vytipovali několik lokalit v majetku města, které by si jistě také zasloužily revitalizaci.

Lidé by měli možnost parkovat na běžné ploše, jak je u nás zvykem a my v rámci projektu bychom podstatně lépe využili potenciál, který lokalita nabízí, aniž bychom museli budovat nákladná a technicky i uživatelsky nepřívětivá řešení parkování. V případě karuselů či podzemního parkingu se nebojím použít pojem „ekonomická sebevražda“.

Věřím, že výše uvedená fakta jasně vysvětlují náš zájem o získání potřebných parkovacích ploch v dosahu projektu Rezidence Truhlárna.

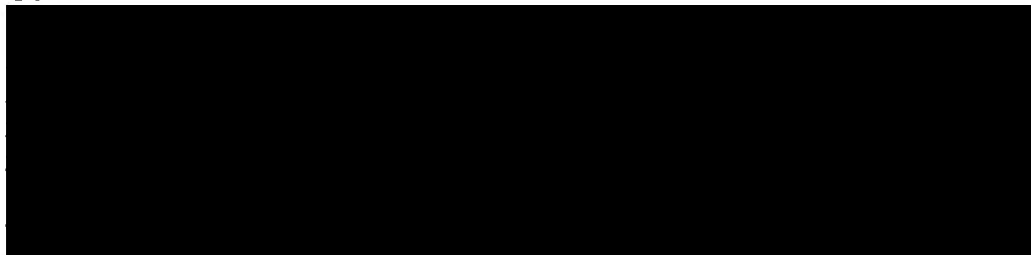
S pozdravem,



Záznam z jednání na MM Děčín – OMH dne 07.06.2023

konaného v zasedací místnosti OSIT MM Děčín, ve věci projednání žádosti o prodej pozemku p.č. 2259 k.ú. Děčín, za účelem zřízení parkovacích míst k uvažované „Rezidenci Truhlárna“

Účastníci:



Dnešního dne 07.06.2023 se na OMH dostavili výše uvedení, a to na základě pozvání OMH, týkajícího se možnosti prodeje pozemku p.č. 2259 k.ú. Děčín, za účelem zřízení parkovacích míst k uvažované „Rezidenci Truhlárna“.

Pozemek p.č. 2259 k.ú. Děčín je v KN veden v kultuře zeleň o výměře 887 m².

Žadatelé přítomné seznámili s přípravou investiční akce, vč. nutnosti zřízení nových parkovacích stání.

V průběhu jednání vyvstala i možnost zúžení dalšího úseku ul. Fügnerova, na základě toho byl přizván za OKD 

Po projednání bylo navrženo, že investor zpracuje 3 návrhy ploch – a to požadovaný pozemek p.č. 2259 k.ú. Děčín, dále plochu podél ul. Fügnerova p.č. 2923 k.ú. Děčín a plochu p.č. 2260 k.ú. Děčín.

Stanoviska oslovených odborů k prodeji pozemku p.č. 2259 k.ú. Děčín:

OSC - doporučuje vyvolat jednání pro ujasnění zajištění nezbytných parkovacích stání pro výše uvedený objekt,

OSU - nevhodné pozemek prodat, a to s ohledem na skutečnost, že pozemek je veřejnou zelení, nachází se zde zastávka MAD a rovněž pomník Horského spolku České Švýcarsko,

OSIT – pod mostem se parkoviště jeví jako vhodné, nikoliv však na zeleni za autobusovou zastávkou, mnoho zeleně v lokalitě není, může být využívána pejskaři, pro děti apod.,

OMH - OPRS - těsné sousedství zájmového území Rozvojové zóny Děčín - východní nádraží - nutno zvážit.

OMH a OKD požaduje dodat:

1/ situaci s řešením vjezdu a výjezdu z ul. 17. listopadu na požadovaný pozemek s ohledem na záliv autobusů k MAD, pro vydání souhrnného stanoviska OMH a OKD (pro zakomponování případných požadavků ze strany těchto odborů – zastávka MAD + výlepová plocha + pomník Horského spolku ČŠ),

2/ doporučuje získat stanovisko ŘSD ČR (plocha pod mostem).

Požadovaný pozemek p.č. 2259 k.ú. Děčín navazuje na plochu zájmového území Rozvojové zóny Děčín - východní nádraží. V případě prodeje pozemku nebo jeho části bude statutární město Děčín vyžadovat zpracování „souhlasného stanoviska s touto akcí“ ze strany kupujícího, .  příp. jejího dalšího nástupce – tj. každého dalšího vlastníka tohoto pozemku, do

kupní smlouvy na pozemek p.č. 2259 k.ú. Děčín. Ke zvážení je i možnost zpracování předkupního práva k pozemku pro statutární město Děčín.

Stanoviska odborů po jednání:

Všichni přítomní souhlasí se zpracováním a předložením 3 návrhů ploch pro parkovací stání, a to na pozemku p.č. 2259, dále 2260 a podél MK ul. Fügnerova – p.č. 2923 vše k.ú. Děčín. Tyto návrhy zašle investor (projektant) na email posta@mmdecin.cz s uvedením adresáta odbor komunikací a dopravy, [redacted] nebo přímo na [redacted] k dalšímu projednání.

Závěr:

OMH předloží do RM do rubriky Různé informativní materiál – příprava realizace akce Rezidence Truhlárna, vč. nutnosti řešení dostatečného počtu parkovacích stání k této stavbě a následně žadatele vyrozumí.

Na OKD zašle investor (projektant) na email posta@mmdecin.cz s uvedením adresáta odbor komunikací a dopravy, [redacted] nebo přímo na [redacted] 3 návrhy ploch pro parkovací stání, a to na pozemku p.č. 2259, dále 2260 a podél MK ul. Fügnerova – p.č. 2923 vše k.ú. Děčín-

Zaznamenala dne 08.06.2023 [redacted]



[REDACTED]

Dobrý den, [REDACTED]

posílám vám slíbenou architektonickou studii „Rezidence Truhlárna“, o které jsme spolu jednali.

- Objekt „A“ je nová zástavba, „B“ rekonstrukce stávající staré truhlárny a čalounictví, „F“ stávající vila na Fügnerově ulici (viz str. 3).
- Vpravo od objektu „B“ jsou umístěny 4 parkovací zakladače pro celkem 32 vozidel (4 x 8 vozů). Tyto bychom v případě, že se ve spolupráci s MMD podaří vyřešit parkování v blízkosti objektu, do dvora neumísťovali. Byly by rušivé a nekomfortní. Navíc by neumožňovaly využít parkování i pro veřejnost.

V dalších 2 přílohách přikládám návrh řešení parkování v ulici 17. listopadu na předmětných parcelách č. 2259 a 2260. Při respektování všech normou stanovených parametrů pro velikosti parkovacích míst by tak vzniklo celkem 34 nových parkovacích míst (21 na č. 2259 a 13 na č. 2260).

Jak jsme uvedli už během jednání, máme zájem pozemky pro nová parkovací místa od Magistrátu města Děčín odkoupit, případně pronajmout.

Rozvrh parkování zašleme také dle zápisu z jednání na adresy posta@mmdecin.cz a [REDACTED]

S pozdravem,

[REDACTED]

Dobrý den,

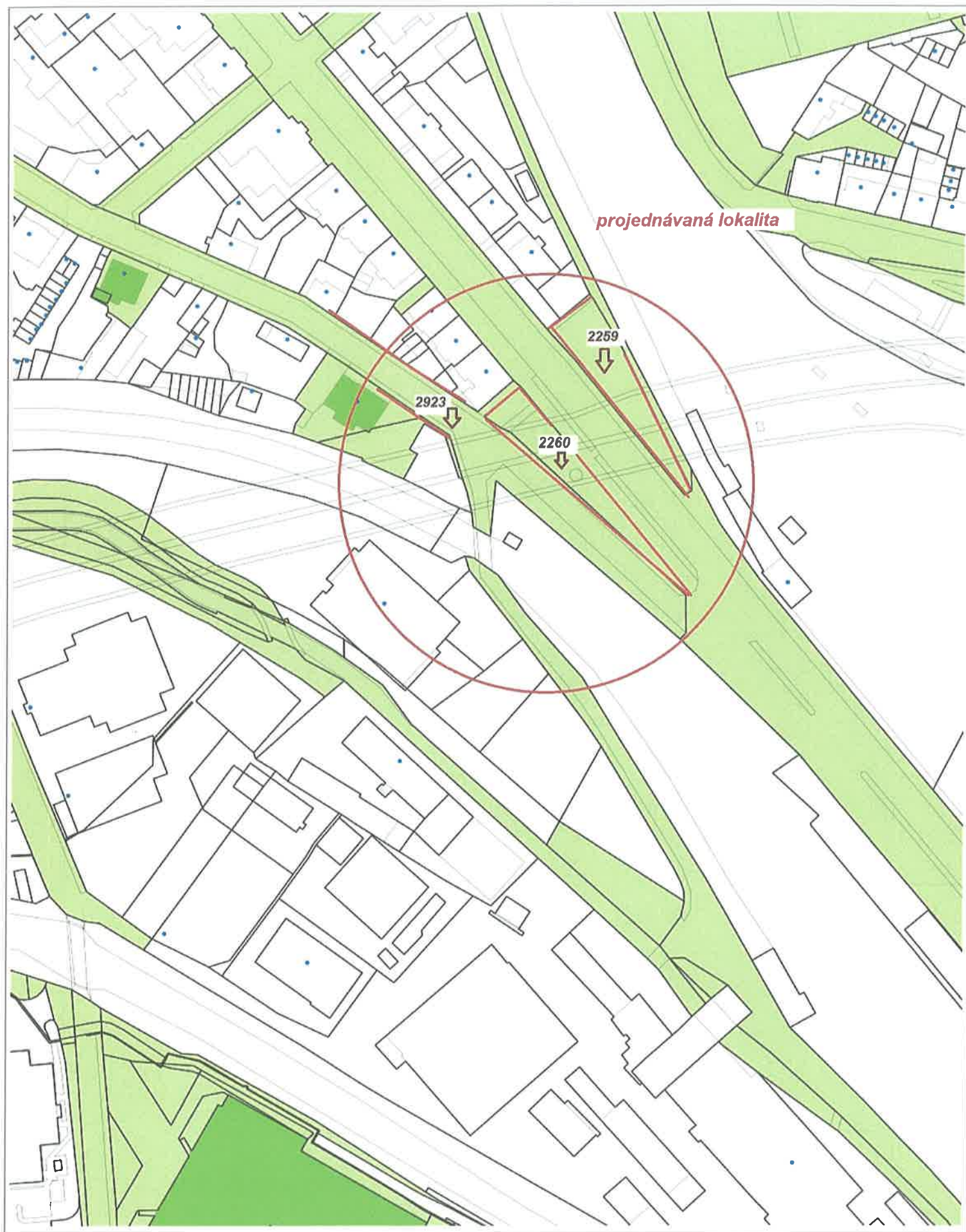
v souladu s naším jednáním dne 7.6.2023 zasíláme návrh řešení parkování v ulici 17. listopadu na předmětných parcelách č. 2259 a 2260. Při respektování všech normou stanovených parametrů pro velikosti parkovacích míst by tak vzniklo celkem 34 nových parkovacích míst (21 na č. 2259 a 13 na č. 2260).

Jak jsme uvedli už během jednání, máme zájem pozemky pro nová parkovací místa od Magistrátu města Děčín odkoupit, případně pronajmout.

Dejte mi, prosím vědět, budete-li k posouzení návrhu z naší strany potřebovat jakékoliv další informace.

Děkuji,



 vyznačené LV města

50 m

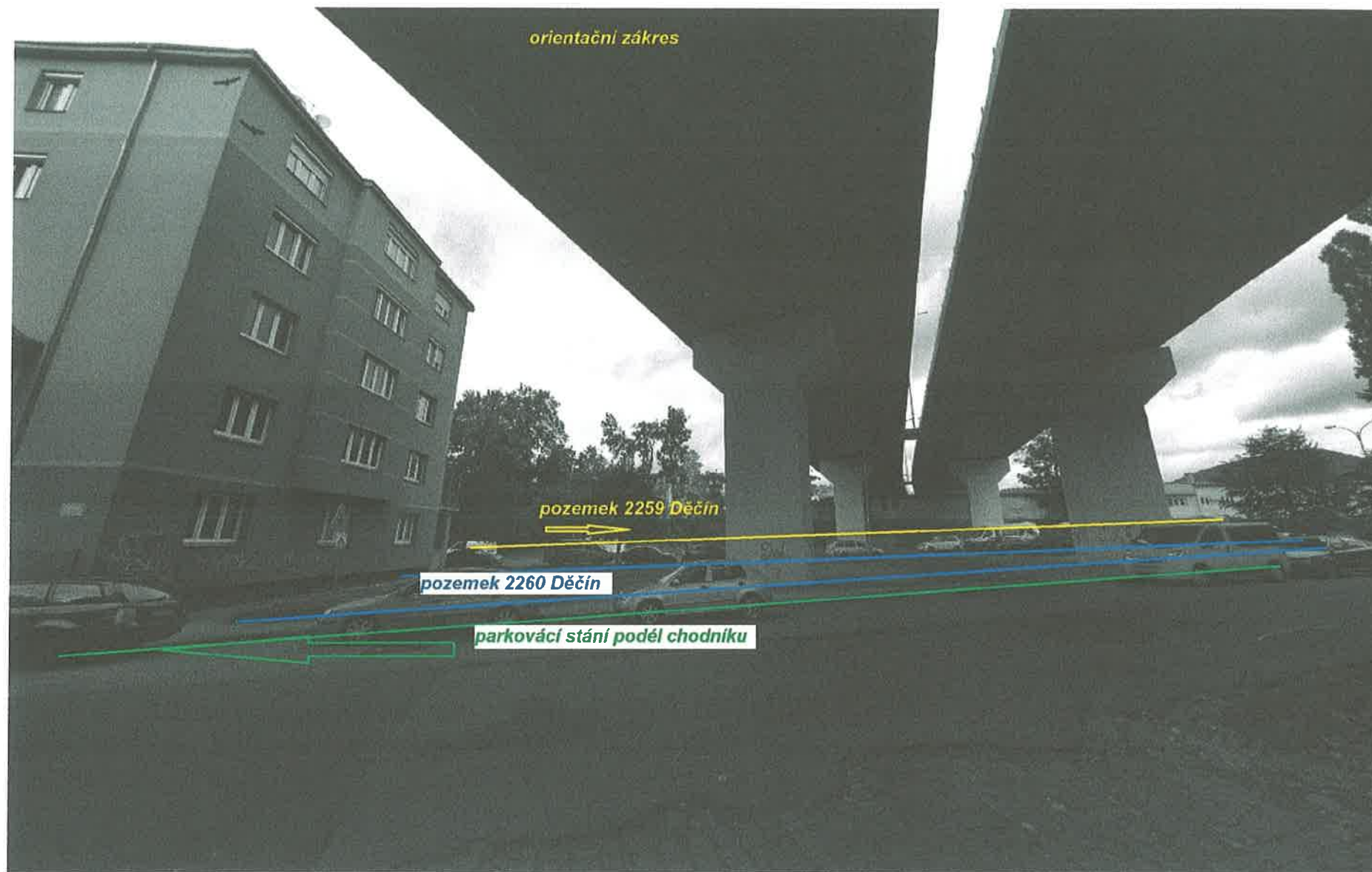
1 : 1 887







požadovaný pozemek 2259 Děčín



orientační zakres

pozemek 2259 Děčín

pozemek 2260 Děčín

parkovací stání podél chodníku

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 23-24

Název:

Pozemky v k.ú. Děčín a k.ú. Podmokly - dokončení majetkoprávního vypořádání stavby „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 23

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 3116/3 v k.ú. Děčín o výměře 329 m² pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, s podmínkou zatížení části pozemku věcným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro vlastníka stavby cyklostezky.

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 24

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Podmokly a

schvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 3115/1 v k.ú. Děčín o výměře 105 m² a pozemku p.č. 4006/2 v k.ú. Podmokly o výměře 4 m², oba pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni.

Stanovisko RM:

Rada města dne 21.11.2023 projednala návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 23 19 37 15 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 3116/3 v k.ú. Děčín o výměře 329 m² pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, s podmínkou zatížení části pozemku věcným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro vlastníka stavby cyklostezky.

Dále rada města dne 21.11.2023 projednala návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 19 37 16 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 3115/1 v k.ú. Děčín o výměře 105 m² a pozemku p.č. 4006/2 v k.ú. Podmokly o výměře 4 m², oba pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	schválit bezúplatný převod

Důvodová zpráva:

Povodí Labe s.p. jako investor realizoval stavbu „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“ (dále „vodní dílo“). Stavba vodního díla byla umístěna i na pozemcích ve vlastnictví města Děčín.

V době přípravy stavby byl zastupitelstvem města zveřejněn záměr města bezúplatně převést pozemky dotčené stavbou vodního díla do majetku státu - Povodí Labe, st.p.

V katastru nemovitostí je na základě Souhlasného prohlášení vlastníka pozemků evidována stavba vodního díla na pozemcích v majetku města.

Převážná většina pozemků pod stavbou vodního díla byla již majetkově vypořádána.

Nevypořádané zůstaly pozemky, které byly v době převodu pozemků na vlastníka stavby vodního díla dotčeny buď nedokončenými majetkovými transakcemi (převod - dar pozemku p.č. 3115/1 od původního vlastníka-Sallerova výstavba, s.r.o., resp. NewCo Immo CZ GmbH) nebo výstavbou „Cyklostezky Ploučnice“ ve vlastnictví Ústeckého kraje (pozemek p.č. 3116/3 a pozemky 3116/2 a 3116/4 vše v k.ú. Děčín).

Dalším nevypořádaným pozemkem je pozemek původní p.č. 4006 k.ú. Podmokly (vzniká zápisem stavby vodního díla z pozemku p.č. 3711/1, který byl předmětem bezúplatného převodu). Původní geometrický plán nezohledňoval skutečný stav (část pozemku je dotčena stavbou nadzemní části vodního díla - protipovodňová stěna a na části je umístěno podzemní zařízení prahu pro umístění nadzemní mobilní stěny, a to na části místní komunikace).

Dále je na původním pozemku (nyní na části) p.č. 3116/3 k.ú. Děčín kromě stavby vodního díla umístěna i stavba „Cyklostezky Ploučnice“, kterou je nutno ošetřit věcným břemenem ve prospěch vlastníka stavby - Ústecký kraj.

Rada města dne 08.10.2019 usnesením č. RM 19 17 37 10 doporučila a zastupitelstvo města dne 24.10.2019 usnesením č. ZM 19 08 05 10 schválilo bezúplatný převod formou daru

- pozemku p.č. 3116/3 o výměře 208 m² v k.ú. Děčín s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro oprávněného Ústecký kraj, IČ 70892156, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01, Ústí nad Labem a

- pozemků p.č. 3115/1 o výměře 105 m² k.ú. Děčín, p.č. 3116/2 o výměře 24 m² k.ú. Děčín, p.č. 3116/4 o výměře 98 m² v k.ú. Děčín, vše pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, vybudovaného v rámci stavební akce „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“ do vlastnictví Povodí Labe s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03, Hradec Králové.

OMH zaslal informaci o přijetí usnesení na Povodí Labe, s.p., který měl zajistit koordinaci uzavření třístranné smlouvy mezi městem, Povodím jako vlastníkem vodního díla a Ústeckým krajem, vlastníkem cyklostezky. V průběhu zajišťování této třístranné smlouvy sloučil Katastrální úřad z moci úřední pozemky p.č. 3116/2, 3116/3 a 3116/4 v k.ú. Děčín, čímž vznikl nesoulad s přijatým usnesením a dále nutnost zaměřit stavbu cyklostezky na nově vzniklém pozemku p.č. 3116/3. Geometrický plán pro věcné břemeno cyklostezky nyní zajišťuje vlastník cyklostezky.

Pozemek p.č. 4006 k.ú. Podmokly nebyl v zastupitelstvu města projednán s tím, že Povodí Labe, státní podnik zajišťoval geometrický plán na rozdělení tohoto pozemku dle skutečného stavu. Geometrický plán, kterým byl pozemek rozdělen, byl v KN zapsán v červenci 2023.

OMH nyní obdržel aktualizovanou žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 4006/2 a o zatížení pozemku p.č. 4006/1 věcným břemenem. Dále pak žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 3115/1 o výměře 105 m² a pozemku p.č. 3116/3 o výměře 329 m² oba v k.ú. Děčín.

Z důvodu změny skutečností (sloučení pozemků) a velkého časového odstupu od přijatých usnesení a zveřejnění záměru bezúplatného převodu, byla zastupitelstvem města dne 19.10.2023

usnesením č. ZM 23 10 05 24 schválena revokace původního usnesení (č. ZM 19 08 05 10 ze dne 24.10.2019) a

usnesením č. ZM 23 10 05 25 zveřejněn záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 3116/3 v k.ú. Děčín o výměře 329 m² pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, s podmínkou zatížení části pozemku věcným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro vlastníka stavby cyklostezky a

usnesením č. ZM 23 10 05 26 zveřejněn záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 3115/1 v k.ú. Děčín o

výměře 105 m2 a pozemek p.č. 4006/2 v k.ú. Podmokly o výměře 4 m2, oba pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni.

K pozemku p.č. 4006/1 OMH uvádí, že rada města usnesením č. RM 23 14 37 38 ze dne 05.09.2023 schválila zatížení pozemku p.č. 4006/1 v k.ú. Podmokly věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce stavby vodního díla včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, bezúplatně. Smlouva již byla uzavřena a byl podán návrh na vklad do KN.

Účel: pod stavbou vodního díla – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni

Nabyvatel: Povodí Labe s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03, Hradec Králové

Oprávněný z věcného břemene:

pod stavbou cyklostezky - Ústecký kraj, IČ 70892156, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01, Ústí nad Labem

Vyjádření: ☐

Příloha: **SM Děčín - žádost
17.4.2023 A.pdf**

Komentář:

Příloha: **SM Děčín - žádost
upřesnění-12.7.2023 A.pdf**

Komentář:

Příloha: **3115_1 popis.pdf**

Komentář:

Příloha: **3116_3 popis.pdf**

Komentář:

Příloha: **4006 popis.pdf**

Komentář:

Příloha: **4006 detail popis.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	22.11.2023 07:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		22.11.2023 07:12 podepsáno	

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5

405 38 DĚČÍN IV

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2023/018321

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
17.4.2023

Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi (PPO Děčín – I. etapa)

dovolujeme si navázat v záležitosti majetkoprávního vypořádání akce „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi“ (první žádost v té věci byla odeslána dopisem číslo jednací PLa/2019/038726 ze dne 2.9.2019), a obracíme se Vaším prostřednictvím na Statutární město Děčín s aktualizovanou žádostí ve věci majetkoprávního vypořádání následujících pozemků druhu zastavěná plocha a nádvoří, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín, na nichž je evidována stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, která je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

Konkrétně se jedná o:

- bezúplatný převod (darování) pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely, a to: **č. 3115/1 o výměře 105 m² a č. 3116/3 o výměře 329 m², oba v katastrálním území a obci Děčín**, z vlastnictví Statutárního města Děčín do vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik,
- zřízení věcného břemene (osobní služebnosti) na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela **č. 4006 o výměře 7 m² v katastrálním území Podmokly a obci Děčín** z titulu umístění stavby (vodního díla) – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, na tomto pozemku v celém jeho rozsahu.

V případě stavby na tomto pozemku bylo z Vaší strany navrženo rozdělení v katastru nemovitostí na část „v komunikaci“ a část „za komunikací“ s tím, že by část v komunikaci byla majetkoprávně vypořádána formou zřízení věcného břemene a část za komunikací by byla majetkoprávně vypořádána darovací smlouvou. Pro zjednodušení záležitosti navrhuje, v případě, že Statutární město Děčín bude s tímto postupem souhlasit, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene z titulu umístění stavby (vodního díla) – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni na uvedeném pozemku v celém jeho rozsahu, tak jak je evidován v katastru nemovitostí, bez předchozího rozdělení stavby a pozemku.

Pro informaci závěrem uvádíme, že samostatným dopisem, který Vám zašleme na vědomí, bude současně osloven Ústecký kraj se žádostí o doložení geometrického plánu pro zaměření rozsahu věcného břemene na části pozemku p. č. 3116/3 v katastrálním území a obci Děčín, aby současně s darovací smlouvou bylo možné, tak jak bylo dohodnuto v rámci podkladů pro zápis stavby (vodního díla) do katastru nemovitostí, který byl proveden v roce 2019 řízením V-2763/2019 u KP Děčín, zřídit věcné břemeno z titulu umístění cyklostezky, která byla vybudována v rámci akce „Cyklostezka Ploučnice“, na části pozemku p. č. 3116/3 v katastrálním území a obci Děčín.

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem


vedoucí majetkového odboru

Přílohy

dopis čj. PLa/2019/038726 ze dne 2.9.2019

— pozemek p.č. 4006 v k.ú. Podmokly (Vámi poskytnutá fotodokumentace) —

— pozemek p.č. 3116/3 v k.ú. Děčín – Souhlasné prohlášení – podklad pro zápis stavby (vodního díla) jako —
samostatné věci, do katastru nemovitostí

Na vědomí

Povodí Labe – Závod 3 Roudnice nad Labem

—



TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5

405 38 DĚČÍN IV

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2023/031940

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
12.7.2023

Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi (PPO Děčín – I. etapa) - upřesnění

podáváme Vám informaci, že řízením Z-2189/2023 u Katastrálního pracoviště Děčín bylo dne 10.7.2023 provedeno rozdělení stavby na pozemku označeném jako pozemková parcela č. 4006 o výměře 7 m² v katastrálním území Podmokly a obci Děčín a aktuálně jsou v katastru nemovitostí evidovány dvě samostatné stavby (vodní díla) hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, které jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, na pozemcích, a to: p. č. 4006/1 o výměře 3 m² a p. č. 4006/2 o výměře 4 m², oba v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

S ohledem na výše uvedené tedy navazujeme na námi zaslanou žádost ve věci majetkoprávního vypořádání akce „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi“, číslo jednací: PLa/2023/018321 ze dne 19.4.2023 a upřesňujeme její obsah týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku p. č. 4006 o výměře 7 m² v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, na němž je umístěna stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, následovně:

dovolujeme si Vaším prostřednictvím požádat Statutární město Děčín o bezúplatný převod (darování) pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. **4006/2 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, a dále zřízení věcného břemene (osobní služebnosti) na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. **4006/1 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, z titulu umístění stavby (vodního díla) – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni na tomto pozemku – věcným břemenem bude pozemek zatížen v celé jeho výměře.

Další požadavky a informace týkající se majetkoprávního vypořádání, které jsou uvedeny v předchozím dopise výše uvedené značky ze dne 19.4.2023 zůstávají beze změn a v platnosti.

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem

vedoucí majetkového odboru

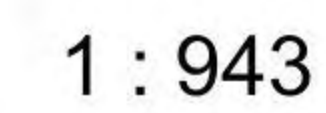
Přílohy

dopis číslo jednací PLa/2023/018321 ze dne 19.4.2023

pozemky p. č. 4006/1 a č. 4006/2 v k.ú. Podmokly – informace o pozemku, informace o stavbě

Na vědomí

Povodí Labe – Závod 3 Roudnice nad Labem



k.ú. Podmokly

hlavní nádraží

3719/2

3719/3

3721/3

4001/16

tenisové kurty

fotbalový stadion

3717/1

prodejna LIDL

1933 / 1

3714

3717/4

3717/3

1961 / 3

3717/2

3716/5
3716/3

1111 / 21

3716/4

3716/1

3715/1

4001/13

Jílovský potok

3722/8

3722/1

3725/1

lávka pro pěší

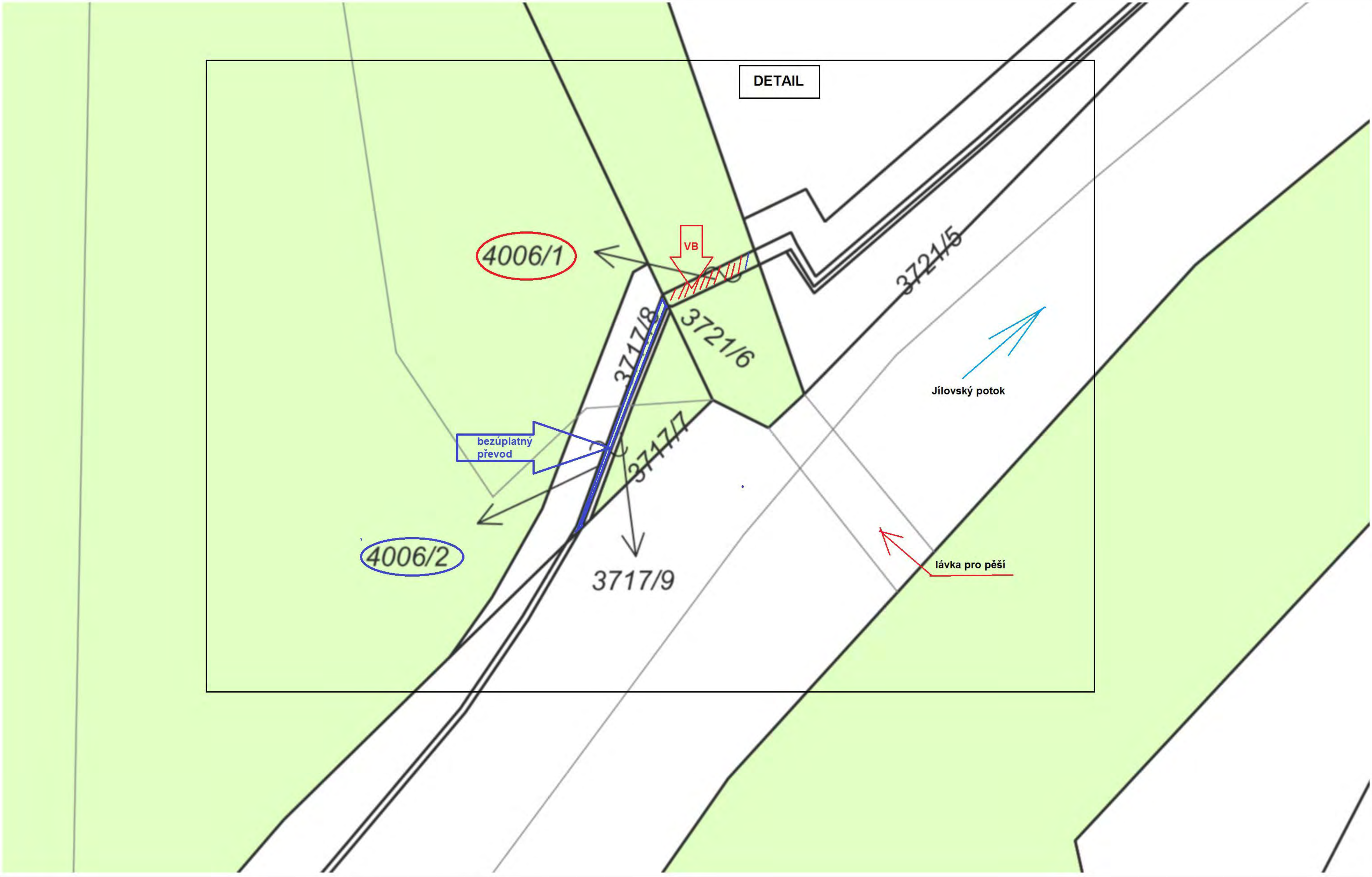
4006/1

4006/2

3721/8

3725/6

3657/109



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 25

Název:

Výkup bytového domu na p.č. 561 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku objektu bytového domu čp. 376 ul. Teplická 84, Děčín IV, resp. nabídku ***** a

schvaluje

výkup bytového domu čp. 376 ul. Teplická 84, Děčín IV od *****, se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu 5.100.000,00 Kč + ostatní náklady, do vlastnictví statutárního města Děčín.

Stanovisko RM:

RM dne 21.11.2023 usnesením č. RM 23 19 37 49 doporučila ZM schválit výkup bytového domu čp. 376 ul. Teplická 84, Děčín IV od *****, se všemi součástmi a příslušenstvím, za cenu 5.100.000,00 Kč + ostatní náklady, do vlastnictví statutárního města Děčín.

Cena:	5 100 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

- žadatelka vlastní bytový dům čp. 376 ul. Teplická 84, Děčín IV
- z důvodu majetkoprávního urovnání požádala o prodej pozemku pod domem a o sousední pozemek, užívaný jako zázemí k domu
- s ohledem na řešení finančních problémů uvažuje o prodeji domu
- k realizaci prodeje je však nutné sjednocení vlastnictví domu a pozemku
- v zaslané písemnosti ze dne 21.07.2023 žadatelka mj. uvádí, že pokud budou pozemky dotčeny připravovanou revitalizací Podmokel, a město nebude mít zájem, z tohoto důvodu, pozemky prodat, nabízí i variantu nabídku odkoupení domu do vlastnictví statutárního města Děčín

OMH požádal dotčené odbory o stanovisko k prodeji pozemků i k případnému výkupu objektu.

Na základě požadavku OSV a možného využití objektu pro sociální účely (K-centrum) proběhly průběžně v období 08 - 11/2023 celkem 3 prohlídky objektu za účasti vlastníka objektu, paní náměstkyně, zástupců OMH (technický stav objektu), OSV, Krajského úřadu pro Ústecký kraj a dalších zástupců pro sociální problematiku (vhodnost objektu pro zamýšlené účely a dotační tituly) a znalkyně (ohodnocení).

Po prvotním jednání s vlastníkem objektu, tento požadoval částku za objekt ve výši 6.000.000 Kč, v případě rychlého jednání byl ochoten o mírném snížení ceny jednat.

OMH kromě výše zmíněných prohlídek objektu zajistil vypracování Odhadu ceny obvyklé (následně upravený po provedené prohlídce na cenu 5.100.000,00 Kč). S ohledem na požadavek na předložení materiálu s návrhem na výkup objektu pro sociální účely a přemístění K-centra z dosavadních prostor naproti Domu dětí a mládeže na Teplické ulici, navrhl OMH vlastníkovu cenu, sdělenou odhadcem, a to ve výši 5.100.000,00 Kč s tím, že náklady, spojené s převodem uhradí kupující.

Vlastník objektu sdělením ze dne 08.11.2023 s nabídkovou cenou souhlasil.

Dle sdělení vlastníka objektu je na jeden byt uzavřen nájemní vztah a to vždy na dobu 3 měsíců. Po dohodě byl nyní prodloužen o další 3 měsíce, a to s ohledem na skutečnost, že k převodu nemovitosti (v případě schválení v ZM) dojde v průběhu cca 02/2024. Poté bude tato záležitost delegována na příslušný odbor, resp. oddělení odboru.

- pro úplnost OMH uvádí, že návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 561 k.ú. Podmokly projednala RM dne 23.08.2022 a RM usnesením č. RM 22 14 37 26 nedoporučila zveřejnit záměr prodeje
- následně zastupitelstvo města usnesením č. ZM 22 08 06 04 ze dne 15.09.2022 nezveřejnilo záměr prodeje pozemku p.č. 561 k.ú. Podmokly
- s výsledkem jednání ZM byla žadatelka seznámena
- poté se opětovně obrátila na OMH s požadavkem na pomoc při řešení své situace (mj. výkup objektu) - viz příloha

Stanoviska k výkupu bytového domu:

OSV: příklání se k variantě výkupu č. 376 ul. Teplická 84, Děčín IV do vlastnictví statutárního města Děčín, a to s ohledem na požadavek na sjednocení vlastnictví a následné nakládání s tímto majetkem.

Důvodem může být využití ve vztahu k připravované Koncepci bydlení, či vybudování náhradních prostor K centra, které je momentálně na nevhodném místě ve městě.

Konkrétnější stanovisko za OSV, i z hlediska dotace, přílohou.

OE: dává ke zvážení pořízení objektu čp. 376 Teplická 84, Děčín IV pro účely rozšíření, přemístění a zlepšení služeb K-centra za předpokladu získání dotace na výkup a rekonstrukci objektu.

OMH: ohledně výkupu objektu č.p. 376 ul. Teplická 84 sděluje, že po provedeném místním šetření, by tento mohl být vhodný pro umístění zázemí K-Centra, za předpokladu rekonstrukce objektu (výměna střešní krytiny, částečná výměna rozvodů, dispoziční změny, rekonstrukce vytápění, apod.)

Nájemní smlouva: 1 x na oba pozemky (pod domem + zázemí k domu) - *****

Účel: výkup objektu pro účely přemístění K-centra (majetkoprávní narovnání k objektu čp. 376 ul. Teplická 84, Děčín IV)

Stanovení kupní ceny: dohodou + dle Zásad, tj. dle Odhadu o ceně obvyklé, tj. 5.100.000,00 Kč + ostatní náklady

Žadatel/Nabízející: *****

Vyjádření: ☒

OSV	OE	OMH				
A	A pozn.	A.pozn.				

Vysvětlivky:

Příloha:

AN_vykup-prilohy_Teplic
ka.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	22.11.2023 09:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		22.11.2023 09:40 podepsáno	

18. 11. 2023

[REDACTED]

po zvážení všech okolností Vám sděluji, že s nabídkou dle Vašeho sdělení souhlasím.
Jednání Města Děčín rozumím a chápu, že se v takovém případě jedná o složitou záležitost.

[REDACTED]

I já Vám děkuji za příjemné osobní jednání.

S pozdravem,

[REDACTED]

----- Původní e-mail -----

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Dobrý den,

posílám aktuální informace, které jsou nyní jediné k dispozici :

Výzva má být vyhlášena ve 4. kvartálu tohoto roku.										
Zvyšování kapacit služeb sociálního poradenství a služeb sociální prevence (pracovní název)	3	3.3.	MPSV	1mid	4Q 2023	Cílem výzvy je podpořit činnost služeb sociálního poradenství a sociální prevence. Bude podporován nákup, rekonstrukce či výstavba objektů, zařízení a stavební úpravy, které vytvoří podmínky pro kvalitní poskytování sociálních služeb, obnovu a zkvalitnění materiálně technické základny stávajících sociálních služeb.	Osoby sociálně vyloučené či ohrožené sociálním vyloučením, osoby s duševním či zdravotním postižením, senioři, rodiny s dětmi, osoby ohrožené závislostí.	https://www.mpsv.cz/web/cz/narodni-plan-obnovy	bude vyhlášeno	Bude vyhlášena

Z vyjádření Agentury pro sociální začleňování:

Nové prostory umožní poskytovat kvalitnější služby jak osobám závislým, tak jejich rodinným příslušníkům.

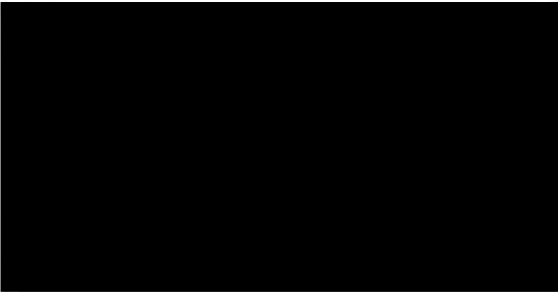
Konkrétně:

- Dispozice objektu umožní lepší rozložení poskytovaných služeb v rámci objektu, a to jak pro závislé, tak také pro jejich rodinné příslušníky.
- Nové prostory poskytnout lepší zázemí pro terénní pracovníky K-Centra, což opět zvýší kvalitu poskytované služby v terénu po celém území města.
- Nové prostory nabízí lepší podmínky pro skladování potravinové pomoci a lepší vybavení kuchyně. Objekt disponuje třífázovým rozvodem elektřiny pro průmyslové účely (např. průmyslovou lednici a mrazák).
- Budova disponuje jak hlavním vchodem, kde může být zřízena recepce, tak dvěma bočními vchody, což současný objekt neumožňuje.
- Současné umístění K-Centra (kvůli předchozím kauzám a problémům) vyvolává u veřejnosti odpor a někteří volají po zrušení K-Centra a zastavení jeho služeb ve městě, což považujeme za velké riziko. Přesunutí K-Centra do nové lokality a do objektu města nám umožní pracovat s veřejností, postupně zmírnit negativní náladu, a naopak pracovat na zlepšení vnímání této podstatné harm-reduction sociální služby. Velkým problémem je v současné lokalitě umístění kontaktního centra v blízkosti Domu dětí a mládeže.

Bude zachován celý rozsah poskytovaných služeb:

- Poradenství osobám v krizi, přímá i telefonická intervence
- Individuální poradenství
- Výměna Injekčního materiálu a výdej dalšího HR materiálu
- Motivační konzultace
- Poradenství pro rodiče a osoby blízké
- První pomoc
- Základní zdravotní ošetření
- Testování na infekční nemoci
- Informační servis
- Potravinový servis
- Sprcha a poskytnutí materiálu k osobní hygieně
- Program praní prádla
- Výměnný program a další harm reduction program
- Asistenční služba
- Vitamínový servis

Děkuji a s přáním hezkého dne,



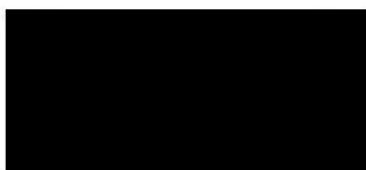
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000560



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé bytového domu č.p. 376 zapsaného na LV č. 2066 v k.ú. Podmokly, obec Děčín jehož součástí jsou bytové jednotky č. 376/1, 376/2, 376/3, 376/4, 376/5, 376/6, 376/7, 376/8, 376/9 zapsané na LV č. 5667 v k.ú. Podmokly, obec Děčín, bez pozemku ve vlastnictví soukromé osoby. Stavba je součástí pozemku ve vlastnictví Statutárního města Děčín, což je rozdílný vlastník. Oceňovaná nemovitá věc se nachází mimo záplavové území a v IV. zóna CHKO Labské pískovce. Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený dvoupodlažní bytový dům s obytným podkrovím. V domě se nachází čtyři bytové jednotky a jedna nebytová.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín,
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA		
---------------------	--	--

Počet stran: 46

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 30.10.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 30.10.2023

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2023 10:35:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 2066

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Děčín IV-Podmokly,
č.p. 376

byt.dům

561, LV 10001

rozsáhlé chráněné území

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu	Podíl na jednotce
376/1	byt	5667	byt.z.	7540/32922	
Spoluvlastníci					
376/2	byt	5667	byt.z.	5600/32922	
Spoluvlastníci					
376/3	byt	5667	byt.z.	3600/32922	
Spoluvlastníci					
376/4	byt	5667	byt.z.	5600/32922	
Spoluvlastníci					
376/5	byt	5667	byt.z.	3600/32922	
Spoluvlastníci					
376/6	byt	5667	byt.z.	2310/32922	
Spoluvlastníci					
376/7	byt	5667	byt.z.	1181/32922	
Spoluvlastníci					
376/8	byt	5667	byt.z.	2310/32922	
Spoluvlastníci					
376/9	byt	5667	byt.z.	1181/32922	
Spoluvlastníci					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Děčín IV-Podmokly, č.p. 376

Listina Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 31.03.2008.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2023 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 2066

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní účinky vkladu práva ke dni 15.04.2008.

V-1470/2008-502

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 12.10.2023 10:46:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

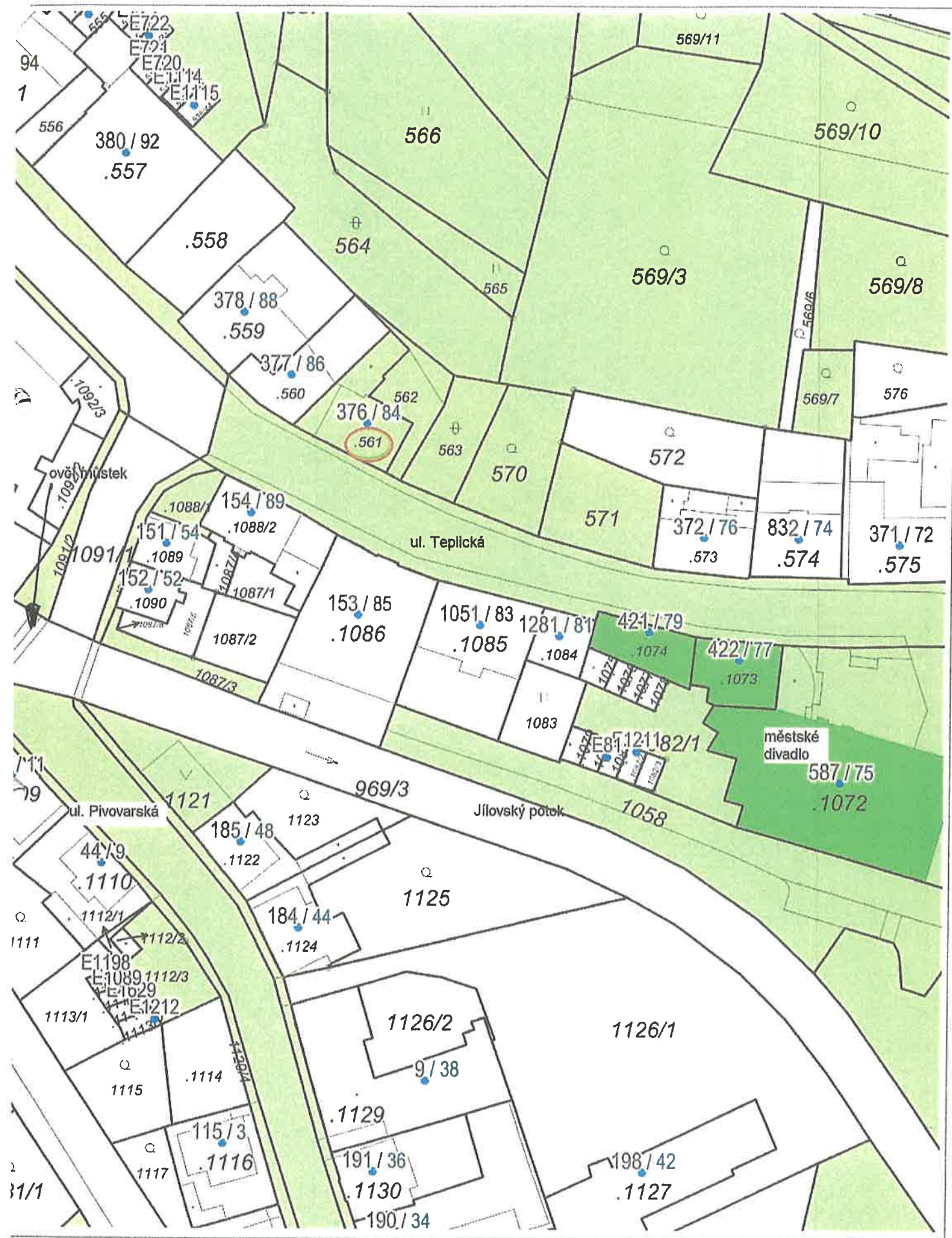
Ověřuji pod pořadovým číslem 58/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v dne 12.10.23

Podpis Razítko



Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

prostřednictvím

Magistrátu města Děčína

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 24.07.2023 v 16:31:24 Čj.: MDC/81834/2023	Odbor PRIM
Listů: 2 Příloh: 19 Druh: dokladová část +	
 M D C 5 3 0 9 7 0 4 6	

V Děčíně dne 21. 7. 2023

k čj. MDC/102373/2022, sp. zn. MDC/52707/2022

Vážený pane primátore, vážená Rado, vážené Zastupitelstvo,

v říjnu loňského roku jsem s panem primátorem projednávala záležitost ohledně neschválení mé žádosti o odprodej pozemků pod domem na adrese Teplická 376/84, 405 02 Děčín IV – Podmokly, jak blíže rozvedena situace v přiložené kopii dopisu, na základě kterého se schůzka s panem primátorem konala. Měla jsem za to, že na základě podrobného popisu místa (domu, pozemků včetně sítí a obslužné situace kolem domu) bude zamítavé rozhodnutí k mému návrhu (viz přiložený dopis) revokováno, nicméně připouštím, že je možné, že v jednání s panem primátorem bylo řečeno, abych podala novou žádost a já to patřičně nezaznamenala a měla jsem za to, že usnesení bude revokováno k mé původní žádosti automaticky.

Obracím se tedy na vás nyní touto cestou (zatím mimo oficiální vzorové podání k žádosti o odprodej pozemku) s tím, že bych tuto věc ráda dořešila, a to i snovými skutečnostmi.

Především bratr, který bydlel pro svůj nepříznivý zdravotní stav v přízemí předmětného domu a o kterého jsem pečovala, zemřel. Já sama jsem rovněž nemocná a o dům, sestávající z několika bytů a tzv. přístavku se nemohu již adekvátně starat, a nemohu tak rovněž z finančních důvodů, způsobených tím, že již 9 let musím hradit za dřívějšího spoluvlastníka některých bytových jednotek v domě (bývalého manžela) jeho dluhy (řešeno soudně, rozsudek bude po 7 letech vydán 27. 7. 2023, v případě potřeby doložím).

Mám tedy zájem urychleně dům prodat, což ovšem, jak je hlavním důvodem žádosti o odprodej pozemků, vyžaduje narovnání právního stavu, kdy dům je v mém (nyní již výlučném) vlastnictví, zatímco pozemek pod domem a kolem domu jako zázemí, je v majetku města Děčín, přičemž tento právní stav je v rozporu se zákonem č. 89/12012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“). Jak již jsem také uváděla, při řešení narovnání stavu má přednost vlastnictví pozemku, na kterém je stavba umístěna, neboť dle ust. § 3055/1 OZ **takto stavba není součástí pozemku, ovšem OZ spojení vlastnictví v jednu nemovitou věc preferuje, neboť stanovuje zákonné předkupní právo vlastníku pozemku ke stavbě a vlastníku stavby k pozemku (§ 3056/1 OZ).**

Protože z důvodů výše uvedených hodlám dům odprodat (jak už bylo mým úmyslem před podáním žádosti o prodej pozemků), a protože rozdílné vlastnictví pozemku a budovy řádnému prodeji brání (zájemci chtějí dům s pozemkem), na základě předkupního práva **nově, protože nemám zájem na soudních „tahanicích“, a protože zamítnutí žádosti bylo spojeno s odůvodněním,**

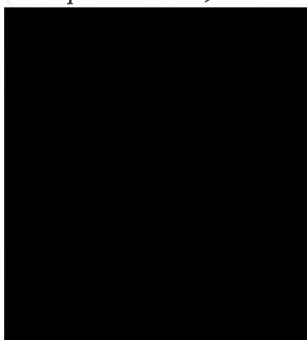
že pozemků se může dotknout zamýšlená revitalizace Podmokel (ačkoli pozemku pod domem a v zázemí se sítěmi k domu se reálně dotknout nemůže) nabízím, aby dům v rámci předkupního práva odkoupilo město Děčín. To by umožnilo, pokud je tedy uvažováno s využitím pozemků v rámci revitalizace Podmokel, využití domu pro vytvoření dalšího zázemí např. pro divadlo (včetně zázemí dopravy osob do divadla), či by dům, jehož přízemní protory jsou navíc kolaudovány jako prodejna a je zde přímý výstup (vstup) do tohoto prostoru (a dále do domu), mohl být využit i jinak, a to i jako sociální byty, když v domě se nachází čtyři další byty (kromě uváděného přízemí, které je ovšem možné také jako byt využít, s víceméně bezbariérovým přístupem), a zmiňovaná „přístavba“.

Dům je ve stavu po částečných rekonstrukcích, s výjimkou „přístavby“, v přízemí domu je v roce 2012 dokončená celková rekonstrukce (voda, plyn, elektřina – měla zde být prodejna), ovšem je nutné učinit opatření k zamezení vztlínivé vlhkosti (dům je z pískovce, někdy v minulosti zde byla provedena injektáž, nyní již bez účinků). Sanace a další opravy byly s prodejnou plánovány, ale tato celková investice byla v roce 2012 zmařena jednáním bývalého manžela. Pro základní orientaci předkládám i některé z údajů posledního provedeného odhadu (tento odhad byl proveden pro účely Raiffeisenbank spojené s realizací prodeje domu a vypořádání zástavních práv, proto nemůže být v tomto jednání použit a musí být vypracován nový „nezávislý“ posudek).

Věřím, že v případě nezájmu o odkoupení domu mi dáte tuto informaci na vědomí co nejdříve, abych se podle toho mohla v co nejkratším čase zařídit.

Současně prosím o informaci, zda (v případě neuplatnění předkupního práva k domu), mám nově požádat o odporoděj pozemku či bude revokováno zamítavé usnesení k prodeji pozemků dle mé žádosti, což bych vzhledem k času preferovala.

S pozdravem,



Příkloha: vybrané údaje k domu

→ abych - neobdržela odpověď

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 08 01

Název:

Informace o činnostech orgánů města

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 14.10.2023 do 24.11.2023 a tyto

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	doporučuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města a veřejnosti, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci říjnu včetně odpovědí na ně.

Vyjádření: ☐

Příloha: Zprava_o_cinnosti_11_23
1130.pdf

Komentář:

Příloha: Definice ukolu a jejich
plneni ze ZM
2310_INFZ.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		28.11.2023 12:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		29.11.2023 11:53 podepsáno	

Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 14.10.2023 do 24.11.2023

Rada města

V daném období se rada města sešla celkem 6x. V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- schválila přijetí daru od Ústeckého kraje, materiálu z centra humanitární pomoci ÚK pro Jednotky sboru dobrovolných hasičů Děčín,
- rozhodla o navýšení celkové počtu zaměstnanců statutárního města Děčín zařazených do Magistrátu města Děčín o 1 zaměstnance oddělení veřejných zakázek v odboru strategií a informačních technologií,
- zrušila Komisi cestovního ruchu a odvolala její předsedkyni a členy ke dni 17.10.2023,
- rozhodla o poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Děčín na projekt ME v atletice veteránů – Pescara ve výši 10 tis. Kč,
- schválila uzavření smlouvy a přijetí daru ve výši 30.000,00 eur od společnosti Viking Cruises za účelem vybudování kabelových rozvodů na Smetanově nábřeží,
- schválila odměnu řediteli Děčínské sportovní, p. o.,
- schválila zapojení a realizaci projektu „Potravinová a materiální pomoc nejchudším osobám III“,
- schválila přijetí peněžitého daru od Technických služeb Děčín, a. s., ve výši 50 tis. Kč, který bude použit při příležitosti uskutečnění vánočního trhu dne 03.12.2023 a rozsvícení vánočního stromu,
- zřídila Komisi pro posuzování návrhů na udělení Ceny statutárního města Děčín a jmenovala jeho předsedu Ing. Jiřího Anděla, CSc., a členy komise Ing. Bc. Annu Lehou, Ing. Ondřeje Smíška, Mgr. Martina Poštu a Václava Němečka, a to ke dni 01.12.2023,
- schválila termíny schůzí rady města v roce 2024,
- rozhodla o poskytnutí individuálních dotací v oblasti sportu a kultury v roce 2023 ve výši do 50 tis. Kč,
- schválila plány zimní údržby místních komunikací (vozovek a chodníků) na území statutárního města Děčín v období od 01.11.2023 do 31.03.2024 na rok 2023-2024,
- schválila ceník na krátkodobý pronájem zasedacích místností v budovách Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, ul. 28. října 1155/2, Děčín I, a ul. Raisova 1155/3, Děčín IV,
- schválila odměnu zmocněnému zástupci příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Děčín,
- schválila střednědobé výhledy na období 2025-2028 příspěvkových organizací statutárního města Děčín,
- schválila rozpočty na rok 2024 příspěvkových organizací statutárního města Děčín.

PRIM (primátor)

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- Setkání primátorů statutárních měst v Praze, ke koordinaci opatření k eliminaci dopadů „konsolidačního balíčku“ vlády ČR,
- finanční komise SMO – on-line, se snahou o revizi návrhů změn v RUD ve prospěch příjmů měst a obcí,
- jednání s představiteli KÚ ÚK Odboru školství, radní pro oblast školství KÚÚK Ing. Jindrou Zalabákovou, vedením ZUŠ a vedením města Děčína, o případném převzetí zřizovatelských funkcí k ZUŠ Děčín včetně majetku,
- zahájení Veletrhu škola 2023 v OC Pivovar, na podporu informovanosti občanů – rodičů vycházejících školáků o možnostech studia a profesního uplatnění,

- podzimní aktivity akcionářů SVS na Zámku v Děčíně, s informacemi o zamýšlených investicích do vodárenské infrastruktury, o koordinaci staveb a možnostech spolupráce,
- jednání s představiteli České pošty,
- Zahajovacího koncertu Dnů Česko-německé kultury v Drážďanech,
- jednání s představiteli Armex Holding - Ing. Hlavsou a Ing. Richterem, o dalších plánech holdingu v lokalitě Dc-východ, o projektu Maxičky a o podpoře aktivit ve městě,
- debaty o holokaustu s pamětníci a rodačkou z Děčína paní Evou Erbenovou na Děčínském zámku, se zápisem izraelské spisovatelky do pamětní knihy a udělením Pamětního listu primátora města,
- jednání s ředitelem RYKO a.s. a předsedou OHK Ing. Voštou,
- slavnostního předávání cen "Přívětivý úřad" v budově Uměleckoprůmyslového muzea v Praze, kde jsme převzali (obhájili) cenu za 2. místo v ÚK, jednání s představiteli společnosti W&ART z.s. Ing. Nytrovou a p. Štorkánem ohledně projektu pro základní školy Technikáda, představení projektu a nabídka spolupráce, s tím, že zapojení do projektu bude ponecháno v úvaze jednotlivých škol po seznámení s konceptem,
- otevření X. Děčínského dialogu o vodě pořádaném Spolkem Aquarius-Vodnář, SAV, tradiční akci, která se zabývá vodním režimem, zadržováním vody v krajině, dopravním využitím vodních cest, monitoringem spodních vod apod.,
- Hasiči a záchranáři – Děčínský zámek – gratulace a poděkování za dlouholetou službu k předání medailí oceněným z celého Ústeckého kraje,
- Podnikatelského fóra ÚK – na téma - Inovace a technologie pro transformaci na UJEP v Ústí n. Labem, s cílem orientovat výzkum a výrobu v regionu na moderní základ s důrazem na úspory energie, nové formy energie (H2 technologie), inovativní prac. a výr. postupy, nové materiály a vyšší přidanou hodnotu práce,
- Jednání s ředitelem ŘSD ČR Správy Liberec v Liberci, ke koordinaci postupu při přípravě realizace Folknářské spojky, aby bylo možno využít dotace na výstavbu této důležité přeložky,
- Dne s Ústeckým krajem - setkání vedení ÚK se starosty ÚK v Děčíně – pravidelná prezentace činnosti vedení kraje a krajského úřadu, náměty a připomínky starostů, setkání s hejtmánem ÚK,
- představení nového dotačního programu Ústeckého kraje pro rok 2024 na oblast Prevence kriminality na Krajském úřadě ÚK v ÚL,
- zasedání Monitorovacího výboru č.5 OPST2021-27 Operačního programu, Spravedlivá transformace 2021–2027, kam jsem delegován orgány SMO ČR jako zástupce obcí a měst,
- zahájení gymnastické soutěže „O pohár Věry Čáslavské“ ve sportovní hale v Děčíně, soutěže dětských týmů,
- krajského setkání ministerstva vnitra se zástupci obcí Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, nad návrhem nového zákona v obcích, změnami v odměňování zastupitelů a dopady konsolidačního balíku vlády,
- jednání s Generálním ředitelem SVS - Ing. Bronislavem Špičákem, o spolupráci na investičních akcích vodárenské infrastruktury ve městě, včetně možností společného financování.

MP (městská policie):

- zástupci MP se zúčastnili konference „5G a neveřejné sítě: Příležitost technologického rozvoje“. Informace z konference budou využity při přípravě projektu modernizace a rozšíření stávajícího kamerového systému,
- dva čekatelé aktuálně dokončují základní kurz a připravují se na závěrečné zkoušky před komisí ministerstva vnitra. I tak zůstává plánovaný stav strážníků nenaplněn. Stejně jako Policie ČR se i městská policie potýká dlouhodobě s nedostatkem zájemců,
- zástupci MP se podíleli na organizaci několika preventivních akcí ve školách v Děčíně ve spolupráci s Probační a mediační službou ČR a s okresním soudem.

MCK (Městské centrum kultury a cestovního ruchu):

- turistická informační centra byla nafocena a přidána do služby Google Streetview (exteriér i interiéry, pro lepší navigaci návštěvníků),
- vytvořilo grafiku pro Městské slavnosti 2024,
- vytvořilo grafiku pro hudební festival Labefest,
- pracuje na novém čísle Časopisu pro turisty,
- pracuje na novém cykloprůvodci,
- ve spolupráci s Ústeckým krajem a NP České Švýcarsko řeší monitoring návštěvníků města a celého okresu,
- pracuje na vánoční výzdobě města,
- připravuje vánoční program ve městě,
- vytvořilo jednotnou grafiku pro vánoční akce,
- vytvořilo limitovaný vánoční merch.

Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí:

Kromě běžných pracovních schůzek jsem se zúčastnila:

- Záškoláctví – nastavena součinnost s PČR do doby vyjasnění kompetencí uvnitř úřadu pro ztotožnění zákonného zástupce dítěte povinného předškolním vzděláváním
- návrhu rozpočtu – jednání vedení města s odbory ohledně sestavování rozpočtu města na rok 2024,
- uvedení do pozice ředitelky CSS - po ukončení mateřské dovolené, paní ředitelka představila své záměry a cíle, nastínila problémy, které bude potřeba v blízké době nutné řešit, probraná problematika všech služeb poskytovaných CSS,
- prezentace ZEVO Komořany za účasti zastupitelů města,
- Městský útulek – slavnostní poděkování sponzorům,
- ul. K. H. Borovského, Děčín - Boletice – objekty byly bez dodávky tepla, bylo nezbytné právní konzultace za účasti dodavatele tepelné energie Termo a.s.,
- jednání ke koupi domu pro Slunečnici – jednání se ředitelkou spolku, informace ohledně zajišťování finančních zdrojů včetně případné pomoci ze strany města,
- jednání s provozovatelem MVE u Zámeckého rybníka o jeho dalších podnikatelských záměrech,
- pracovní skupiny Koncepce bydlení – pokračování v práci na koncepci bydlení, výstup bude prezentován zastupitelům města v prosinci letošního roku, následně v lednu 2024 by mělo dojít ke schválení koncepce zastupitelstvem města,
- Komise prevence kriminality, viz zápis z komise,
- zhodnocení Týdne nejen pro seniory – pracovní skupina vyhodnotila proběhlý letošní ročník a přijala návrhy na změny, které by se měly zohlednit v roce 2024,
- kladení věnců k výročí vzniku ČSR,
- komunitní práce s romskou komunitou – za účasti ambasadora pro romskou komunitu Ústeckého kraje a zástupců děčínské romské komunity došlo k jednání o možné spolupráci, první komunitním počinem pro širší veřejnost bude rozsvícení vánočního stromu v Boleticích,
- kontroly objektů určených k bydlení K. H. Borovského - místní šetření za účasti státní správy ve vybraných objektech, viz protokol SÚ
- ZŠ míru, Indigo - předání informace z jednání ohledně komunitní práce s romskou menšinou hlavním místním aktérům – ZŠ, MŠ a NPZD
- vyhodnocení projektu integrace UK – vyhodnocení projektu všemi zúčastněnými subjekty, příprava závěrečné zprávy projektu,
- Komise sociální a zdravotnická, viz zápis z komise,

- monitoringu třídění odpadů ve městě – nahodilý výběr a provedení monitoringu SKO, viz článek ve zpravodaji,
- KÚÚK – výkup nemovitosti pro K – centrum, záškoláctví – vyjasnění metodického vedení kraje při správním řízení ohledně neplnění povinnosti předškolního vzdělávání, prohlídka nemovitosti pro případný přesun K – centra odborem SV Krajského úřadu,
- zahájení týdne služeb v sociální oblasti – zahájení týdne přednášek a výstavy k sociálním službám v městské knihovně
- KZŠ Nativity – nastavení spolupráce, zapojení dětí školy v rámci DZR/DS Křešice
- webináře Odpady a obce, online
- setkání s hejtmanem a se starosty – jednání s vedením kraje, nabídka spolupráce jednotného postupu v oblasti odpadového hospodářství v rámci ORP/ okresu vůči koncovému zařízení na likvidaci odpadů,
- KÚÚK nový dotační program prevence kriminality – prezentace kraje a ČUS, možnosti projektových záměrů,
- pracovní skupiny ÚP – příprava harmonogramu dne návštěvy generálního ředitele ÚP v Děčíně,
- pracovní skupiny K – centrum – informace o možnostech financování výkupu a rekonstrukce objektu z Plánu národní obnovy,
- otevírání obálek VŘ na ředitele ZOO
- veřejné debaty se studenty gymnázia Komenského náměstí – diskuze nad veřejným prostorem Komenského náměstí, využití prostoru studenty škol,
- komunitní skupiny zdravotně postižení – setkání s poskytovateli služeb v rámci komunitního plánování, představení služeb,
- sněmu stomatologů – pokračování spolupráce s okresní komorou stomatologů, řešení zajištění zubní pohotovosti na rok 2024
- setkání starostů ORP – účast na prezentaci Technických služeb Děčín, nabídka meziobecní spolupráce při likvidaci odpadů v koncovém zařízení ZEVO Komořany, příp. ZEVO Trmice a Mělník
- Komunitní energie, Termo a.s. – informace o záměrech, vybudování koncového zařízení na likvidaci odpadů – bioplynová stanice
- převzetí charitativní pomoci na podporu projektu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem
- Transplantace kostní dřeně

Ing. Ondřej Smíšek – náměstek pro rozvoj města a IT

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání – 5G technologie
 - o příprava podání žádosti na dotační výzvu – primárně v rámci prevence bezpečnosti,
- jednání – Automatizace procesů
 - o problematika robotizace některých procesů na MM Děčín,
- jednání – Mgr. Ouzký – uzavírky ČEZ
 - o pokládka VN v okolí Mírového náměstí,
- jednání – Parkování u ZOO Děčín
 - o příprava materiálů pro radu projektů a poté pro zasedání RM,
 - o rozšíření parkovacích kapacit na 44 míst,
 - o zbudování informačního systému na monitorování volných parkovacích míst,
 - o zajištění záchranného parkoviště,
 - o spuštění shuttle bus,
- jednání – Koncepce bydlení,
- jednání – Pastýřská stěna – varianty rekonstrukce vnitřních prostor,
- jednání se starostou MÚ Česká Kamenice Mgr. Papajanovským
 - o propojení měst Česká Kamenice, Benešov n. Ploučnicí, Děčín
- jednání – Dopravní komise,

- jednání – 5 G a neveřejné sítě: „Příležitost technologického rozvoje“
 - o účast na konferenci,
- jednání – s vedoucím Odboru dopravy KÚ ÚK Ústí nad Labem Ing. Fraňkem
 - o problematika integrace veřejné dopravy, plateb jízdného,
- jednání – Dopravní systémy – úsekové měření, f. GEMOS CZ,
- jednání – Parkování ve městě
 - o vytvoření krátkodobých cílů – možnosti rychlého rozšíření parkovacích míst v nejkritičtějších částech města,
 - o příprava dlouhodobých cílů – tarifkace parkovacích zón, kontrola parkovného, výstavba velkého parkovacího domu,
- jednání s řediteli p.o. – plánované rekonstrukce,
- jednání – Prezentace dopravní studie Čsl. Mládeže
 - o účast na jednání s DPČR, PČR, ČVUT,
- jednání – DPmD Děčín, a.s.
 - o informační tabule na autobusovém nádraží,
- jednání – Mobilní aplikace
 - o varianty řešení informačního kanálu města,
- jednání – Konference SmartCities a doprava,
- jednání s ředitelem ŘSD ČR v Liberci
 - o problematika Folknářské spojky, OK Benešovská a Manušické varianty,
- jednání – ČEZ ESCO, a.s.
 - o problematika elektromobility,
- jednání – obchodní ředitel firmy TELMO
 - o problematika analytického software,
- debaty se studenty – revitalizace nám. Komenského, Děčín I,
- jednání – Koordinace investic a oprav
 - o ŘSD, SÚZ,
 - o příprava objízdne trasy pro akci – oprava mostu v Mojžíři,
 - o problematika ohlašování rekonstrukcí – s akcentem na Kamenickou ulici,
- jednání – Koordinační jednání ke stavbám v DC II; Reko vodovodu a kanalizace v ul. Purkyňova vs. Výstavba nového pavilonu v areálu nemocnice,
- jednání – Ing. Vošta, Ryko Děčín,
- jednání – Komunitní energie v Děčíně.

Mgr. Martin Pošta – náměstek pro školství, kulturu a sport

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání – problematika přestupků ve školství – nastavení nové metodiky a spolupráce v rámci orgánů ve městě k postihování záškoláctví a nenastoupení k povinné předškolní docházce.
- jednání – odbor ekonomický - návrh rozpočtu
- porady s vedoucími odborů
- jednání – Seminář ZEVO Komořany – Rozšíření systémového řešení
- jednání se zástupci KÚ ÚK Odbor školství k možnosti převedení ZUŠ Děčín
- jednání – Sportovní komise
- jednání – Školská komise
- jednání – Městské centrum kultury a cestovního ruchu – příprava vánočního programu v Děčíně.
- zahájení Veletrhu škol 2023 - Cesta ke vzdělání a profesi
- konference „Bezpečné město“ v Mladé Boleslavi. Představení aktuálních trendů a technologií k zajištění bezpečnosti ve městech. Účast na workshopu na téma

„Audioanalýza jako prevence kriminality“. Domluvena možnost instalace a vyzkoušení této technologické novinky v příštím roce na několika místech v Děčíně.

- jednání s ředitelkou ZŠ Míru, Mgr. Vlčkovou – hodnocení po skončení zkušební doby
- jednání – farář František Jirásek – Nastavení pravidel pro pořádání kulturních akcí v blízkosti kostela na Husově náměstí.
- jednání – Tržní řád, OZV o místním poplatku
- jednání s ředitelem ZŠ a MŠ Na Pěšině – PaedDr. Slavíkem, PhD. – příprava dotačního programu
- porady ředitelů škol a dalších příspěvkových organizací –Nastavení pravidel v jednotlivých fázích projektu a realizace stavby na základě zkušeností a zpětné vazby z posledního roku. Spoluodpovědnost ředitele za provozní část projektu.
- jednání – Sportovní komise
- jednání – Technikiáda, p. Nytrová, p. Štorkán – představení projektu
- konference „Sportovní Benchmarking obcí a měst“ v Pardubicích k hodnocení efektivnosti podpory sportu a provozu sportovních zařízení na lokální úrovni
- jednání – Školská komise
- jednání – Kulturní komise
- porady k projektům
- jednání – Den s Ústeckým krajem – setkání vedení ÚK se starosty ORP
- jednání – s paní Červinkovou k budoucí výstavbě psího hřiště
- společné porady ředitelů základních škol a ředitelů středních škol – nové parametry a systém přijímacího řízení na střední školy
- semináře k rozpočtu
- debaty se studenty o náměstí Komenského
- jednání v Praze s panem Ondřejem Kobzou nad možnostmi instalace Poesiomatu v Děčíně.

Václav Němeček – náměstek pro prevenci kriminality

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- konference „Bezpečné město“ v Mladé Boleslavi - bezpečnost ve městě, kamerové systémy, apod.
- jednání s p. Gaží - KÚÚK – téma záškoláctví a předškolní vzdělávání,
- opětovných kontrol sociálních bytů v Děčíně s p. Roučkovou OSV,
- jednání s p. Strnadem – pocitová mapa Děčín,
- dne s Ústeckým krajem,
- jednání na KÚÚK – podpora prevence kriminality,
- jednání s p. Štajnerem OHK – problematika K-Centra,
- jednání s p. Hyklovou OSC – řešení problematiky vraků v Děčíně.

Magistrát města

OSIT (odbor strategií a informačních technologií):

Oddělení veřejných zakázek

Řešeny dodatky k dotačním zakázkám na modernizaci škol a dodatek č. 5 DZR Křešice

Připravované

DZR Křešice – nákup vybavení
Oprava galerie ul. Na Výšinách
Lávka Děčín-Podmokly

Probíhající

Oprava mostu a MK po povodních, Bělá – Děčín

FVE nad 50 kWp (6 částí)

FVE do 50 kWp (6 částí)

Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín I. etapa

Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa

Uzavřené smlouvy

Rekonstrukce WC ve 2.n.p. a 3.n.p. budovy A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/66 – zateplení objektu

Školní družina Děčín II, Kamenická 1058/48 – stavební úpravy, zateplení objektu

Zajištění vánočních stromů a jejich zdobení

Stavební úpravy společenského domu Střelnice – I. etapa – Malování + EPS

2/Loubí u Děčína – odbahnění malé vodní nádrže na p.p.č. 467/1

Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů:

- žádost o dotaci na projekt „Děčín, ZŠ Bezručova – bezbariérovost“ byla na MŠMT úspěšná, je doporučena k financování,
- do Národní sportovní agentury byly podány žádosti o dotace na projekty „Revitalizace sportovního hřiště při Základní škole Děčín XXXII, Míru 152, příspěvková organizace“, „Stavební úpravy části sportovní haly č.p. 1279, Maroldova 2, Děčín I“ a „Sportovní areál Jeronýmova ulice, Děčín – víceúčelové hřiště“,
- žádost o dotaci na projekt „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ byl na MMR po formální i věcné stránce schválen. Jedná se o obnovu autobusových zálivů zastávek Tyršova, Myslbekova, Masarykovo nám. (stavební úpravy + mobiliář, přístřešky, inteligentní panely, ...). Pro nedostatek finančních prostředků v dotační výzvě však zatím není doporučen k financování. Realizace projektu tak dle původního harmonogramu nezačne v 03/2024 a to i s ohledem na skutečnost, že na něj nebyly v rámci rozpočtu města na rok 2024 přiděleny žádné finanční prostředky,
- byla získána dotace z IROP na projekt „Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská“,
- byla podána poslední žádost o platbu (č. 6) na projekt „Domov se zvláštním režimem Křešice“,
- připravuje se projekt „Demonstrativní aplikace systémů 5G v Děčíně“ k podání žádosti o dotaci z NPO v lednu 2024,
- připravuje se projekt „K-Centrum“ (přemístění) – v prosinci 2023 má vyjít dotační výzva z NPO, bude otevřena cca 1 rok,
- výstava návrhů soch k projektu „Pohádková kašna v Děčíně“ je odložena na leden 2024, probíhá příprava podkladů pro vytvoření katalogu pro vernisáž,
- připravuje se podání žádosti o dotaci na opravu pískovcové brány a opěrné zdi u Řetězové lávky do programu na obnovy kult. památek Ústeckého kraje v prosinci 2023,
- dne 20.10.2023 byla podána žádost o dotaci na pořízení elektromobilu pro potřeby magistrátu,
- dne 15.11.2023 byla podána žádost o dotaci na pořízení pěti elektromobilů pro potřeby Centra sociálních služeb,
- aktualizace PD na bezbariérovou trasu č. II (Bezbariérovost ulice Práce, Děčín IV – Podmokly) bude kvůli návaznosti zadána až po dokončení stavby Lávky přes Labe, dotace na tuto trasu je až 85 % ze SFDI,
- projekt „Ukrajina – rekonstrukce ubytovacích kapacit v Děčíně“ je dokončen, běží tříletá udržitelnost. Celkové náklady projektu byly 663 371,02 Kč, dotace 563 865 Kč, spoluúčast města 15 %: 99 506,02 Kč. Poskytovatelem dotace bylo MMR ČR.

OE (odbor ekonomický):

- projednal návrh rozpočtu na rok 2024 s odbory a útvary magistrátu, s vedením města a dne 20.11.2023 uspořádal seminář k návrhu rozpočtu na rok 2024 pro zastupitele města a členy finančního výboru ZM,
- v souvislosti se změnou zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, zpracoval návrhy nových OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, o místním poplatku ze psů a o místním poplatku z pobytu,
- zajistil tisk a distribuci složenek na 2. splátku poplatku za komunální odpad a upozornil v tisku občany na termín splatnosti 30.11.2023,
- zúčastnil se semináře pro obce Ústeckého kraje k finančnímu vypořádání roku 2023 vedeném úředníky Ministerstva financí ČR na Krajském úřadu Ústeckého kraje,
- navštívil organizaci Kultura a sport, s. r. o. Chomutov ke konzultaci problematiky provozování a financování sportovních zařízení města.

OMH (odbor místního hospodářství):

- byla dokončena projektová dokumentace na akci Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu,
- byla zahájena a ukončena další etapa oplocení u Městského útulku v Děčíně,
- byla dokončena výměna mostního závěru na Tyršově mostě,
- byla dokončena stavba Modernizace odborných učeben základní školy Dr. M. Tyrše – stavební část,
- byla zahájena akce Tyršův most, ev.č. DC-100, podepření pravobřežního pilíře,
- byla dokončena stavba mateřské školy Školní 1475/17 - dokončení výměny fasádních výplní,
- byla dokončena stavba Rekonstrukce osvětlení Sportovní hala ul. Práce 1966/17, Děčín V,
- byla dokončena obnova kašny na Masarykově náměstí.

Tajemník magistrátu

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- celostátního odborného semináře Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR, z. s. za účasti zástupců Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, Ministerstva financí ČR – témata: připravovaná a platná legislativa, metodiky, aktuální úkoly elektronizace veřejné správy, nový stavební zákon a související změny zákonů, základní změny v činnosti stavebních úřadů, digitalizace stavebních řízení, zdroje financování a pokrytí nárůstu výdajů na platy, elektronizace veřejné správy a kyberbezpečnost, novela zákoníku práce, novela zákona o úřednících územních samosprávních celků,
- pracovního projednání návrhu rozpočtu na rok 2024 za útvar Tajemník,
- několika jednání k novelizaci Tržního řádu a obecně závazné vyhlášky o místním poplatku, příprava vedení agendy přestupkového řízení na úseku dopravy (úsekové měření) a na úseku školství tzv. „záškoláctví“,
- semináře pro zastupitele města na téma:
 - o „Rozšíření systémového řešení odpadového hospodářství statutárního města Děčín se společností United Energy a. s., Most-Komořany,
 - o Rozpočet statutárního města Děčín na rok 2024
- jednání k problematice inventarizace majetku města na úseku pozemků,
- porady k projektů města – hodnocení probíhajících zadáných zakázek, příprava na realizaci nových zakázek,
- jednání na Krajském úřadu Ústeckého kraje – podání stížnosti na vydané rozhodnutí krajského úřadu na úseku územního plánování,

- jednání k problematice Domova zvláštního režimu Křešice za účasti kompetentních úředníků magistrátu – stavební úpravy, vybavení domova,
- zasedání Sociálního fondu Magistrátu města Děčín – příprava návrhu rozpočtu na rok 2024,
- jednání s kompetentními odbornými zaměstnanci magistrátu k podávaným žádostem dle zákona č. 106/1999 Sb. – vedení administrativy,
- jednání s občanem města ve věci podání žádosti o opravu nájemní smlouvy na bytovou jednotku,
- výběrových řízení na různé pracovní pozice na magistrátu,
- společně s primátorem města slavnostního předání ceny „Přívětivý úřad“ – statutární město Děčín obdrželo 2. místo v rámci Ústeckého kraje,
- jednání ve věci kontaktního místa k bydlení za účasti odborných kompetentních zaměstnanců magistrátu,
- jednání s firmou GEMOS CZ, spol. s r. o. na téma dopravní systémy – úsekové měření a instalace inteligentních systémů monitorování a řízení dopravy na území statutárního města Děčín,
- zasedání pracovní skupiny Benchmarkingové iniciativy na téma: prezentace dobré praxe (participativní rozpočet), výměna aktuálních informací, zkušenosti a dobrých praxí měst (zařazení zaměstnanců na pracovní pozice úředník/neúředník, kybernetická bezpečnost), problematika Speciálních stavebních úřadů a dopadů novely Stavebního zákona,
- Dne s Ústeckým krajem – setkání vedení Ústeckého kraje se starosty obvodu Děčín (bývalý okres Děčín) – prezentace aktuálních lokálních a krajských témat, společná diskuse o nich,
- porady ředitelů škol a školských zařízení – provozní porada.

**Zaznamenané dotazy a náměty z řad členů zastupitelstva města,
poslance Mgr. Kohoutka a z řad veřejnosti dne 19.10.2023**

Ing. Bc. Brčák

Lze zrušit stávající územní plán města Děčín se všemi změnami a pouze vymezit zastavěné území do doby, než bude vydán územní plán nový?

Odpověď:

Návrh na zrušení územního plánu, jako opatření obecné povahy, lze dle novelizace soudního řádu správního zákonem č. 225/2017, účinné k 1. lednu 2018, podat jen ve lhůtě 1 roku od nabytí jeho účinnosti. Podle § 101a odst. 1 soudního řádu je návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části oprávněn podat ten, kdo tvrdí, že byl tímto opatřením obecné povahy zkrácen na svých právech. Pokud je podle zákona současně oprávněn ve věci, ve které bylo toto opatření obecné povahy užito, podat ve správním soudnictví žalobu nebo jiný návrh, může navrhnout zrušení opatření obecné povahy jen společně s takovým návrhem.

Z uvedeného vyplývá, že zrušit Územní plán města Děčín nelze.

Dle § 322 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), územně plánovací dokumentace schválené přede dnem 1. ledna 2007, pozbývají platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která je nahrazuje, nejpozději však 31. prosince 2028.

Podmínky vymezení zastavěného území upravuje § 59 odst. 1 stavebního zákona následně:

(1) Není-li vydán územní plán, může obec rozhodnout o pořízení vymezení zastavěného území svým obecním úřadem (§ 6 odst. 2) nebo požádat o pořízení vymezení zastavěného území úřad územního plánování, kterému zároveň předá kopii katastrální mapy příslušného území a kopii mapy s vyznačeným intravilánem, pokud není intravilán vyznačen v katastrální mapě.

Z uvedeného vyplývá, že pokud má statutární město Děčín platný územní plán, který nelze zrušit, nemůže být pro jeho území vymezováno zastavěné území.

Požaduje poskytnout informaci o modernizaci kamerového systému městské policie

Odpověď:

Modernizace kamerového systému městské policie je plánována v následujících dvou letech. Nyní je připravována žádost o dotaci na instalaci cca 15 ks kamer s využitím 5G sítě, což je bezdrátová technologie poskytovaná dnes již O2 a T-Mobile v našem městě.

Požaduje, aby se rada města opětovně zabývala veřejnou zakázkou na vánoční stromy a jejich zdobení, a tu následně zrušila.

Odpověď:

V říjnu letošního roku byl oznámen výběr nejvhodnější nabídky a v tuto chvíli běží odvolací lhůty, následně proběhne podpis smlouvy. Smlouva musí být uzavřena v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to bez zbytečného odkladu.

Zákonné důvody pro zrušení zakázky jsou taxativně vymezené a není znám žádný důvod opravňující zadavatele zakázku zrušit.

Ing. Kubš

Proč je v zakázce na vánoční stromy uskladnění vánočních ozdob, když máme své prostory.

Odpověď:

V zadávacích podmínkách zakázky na vánoční stromy bylo požadováno uskladnění vánočních ozdob u dodavatele z důvodu následné údržby sejmutých ozdob. Jedná se o proces sušení, třídění, inventury a likvidace rozbitých ozdob. K 31.03. každého roku bude dodavatel předkládat seznam prvků, které se budou využívat v daném roce. Po dobu platnosti smlouvy je tak bude mít dodavatel pro přehlednost ve svých prostorách na jednom místě připravené pro další využití. Po ukončení smlouvy si město prvky

převezme. Přemísťování, a s tím spojená údržba ozdob, do prostor města by zvyšovala náklady na dopravu a zaměstnance.

Požaduje sdělit od náměstka primátora města pro rozvoj města a IT Ing. Ondřeje Smíška informace k rekonstrukci železniční stanice Děčín – Východní nádraží, a to v jakém stavu se rekonstrukce v tuto chvíli nachází, jak se naplňuje harmonogram prací.

Odpověď:

Z jednání se zástupci Správy železnic vyplývá, že v listopadu tohoto roku bude opět spuštěna práce na projektové dokumentaci kolejíště, její dokončení je plánováno na polovinu roku 2025, tzn. o cca polovinu až 1 rok později, než bylo původně plánováno. Posléze tedy budou teprve zahájeny další procesy (kompletní povolení v 06/26) jako je výběrové řízení apod. Realizace by měla tedy být 07/2026-12/2028. Pozemky k využití městem Děčín nebudou tedy k dispozici dříve než v roce 2029/2030. Dále byly diskutovány dva mostní objekty, a to km 0,537, tedy v ulici 17. listopadu a 455,709, tedy v Krokově ulici. První most, kde je problém s podjízdou výškou, nebude v rámci rekonstrukce řešen a druhý mostní objekt bude rozšířen tak, aby chodci a cyklisté zde měli dostatečný prostor. Z obojího vyplývají poměrně vysoké budoucí náklady na úpravu infrastruktury, které půjdou za městem.

Bc. Zdobinský

Jak a jestli jsou již řešena tržní místa dle tržního řádu (např. přesun tržnice z Masarykova nám. na tržiště Husovo nám., apod.) a poplatky za zábor veřejného prostranství (obecně závazná vyhláška o místním poplatku), jaký je návrh na řešení?

Odpověď:

Na konec měsíce listopad je svoláno jednání za účasti vedení města, na kterém mimo jiné bude řešena otázka tržního řádu a zároveň bude řešena i obecně závazná vyhláška o místním poplatku. Z tohoto důvodu budou podrobnější informace podány až po této schůzce.

Požaduje poskytnout informaci o dotaci a PD na objekt Benešovská

Odpověď:

Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská:

V tuto chvíli se dokončuje projektová dokumentace, jejíž podoba byla v říjnu letošního roku prezentována na poradě k projektům. Finální odevzdání PD včetně položkového rozpočtu je plánováno na konec listopadu 2023. Projektová dokumentace má podobu rekonstrukce budovy, případná demolice a nová výstavba nebyla ze strany Ústeckého kraje povolena. Objekt má město ve svém vlastnictví na základě darovací smlouvy od Ústeckého kraje, s podmínkou zprovoznění pro sociální účely do 31.12.2025. Aktuálně probíhá proces hodnocení podané žádosti o dotaci, která byla podána v 07/2023, žádost již prošla přes nejzásadnější milníky hodnotícího procesu, v tuto chvíli je předpoklad získání dotace 99,99%, dotace bude 85 % z užitelných nákladů. PD řeší 3 stavební objekty – noclehárna a azylové bydlení (součástí dotace) a mrazová místnost (není součástí dotace), s kapacitou 43 klientů. Vytápění se plánuje plynem, do budoucna CZT. Celkové náklady na rekonstrukci a vybavení se předpokládají ve výši 84 mil. Kč, z toho dotace ve výši cca 67 mil. Kč.

Požaduje, aby se vedení města zabývalo problematikou územního plánu v Děčíně a sdělilo zastupitelům města konkrétní problémy s aktualizací a tvorbou územního plánu a předložilo návrhy jejich řešení.

Odpověď / reakce:

Z důvodu časové náročnosti uvedeného dotazu bude odpovězeno v lednu roku 2024.

Mgr. Bc. Poschová

Kolik máme vánočních ozdob z minulých let?

Kolik se musí vánočních ozdob dokoupit?

Odpověď:

Z minulých let má město k dispozici 5176 ks ozdob různých velikostí.

V současné době nedokupujeme žádné ozdoby. V rámci smlouvy o dílo na rok 2023 - 2026 budou nakoupeny nové ozdoby, které budou využívány po dobu 3 let s tím, že se bude dokupovat pouze tolik ozdob, které budou chybět na základě provedené inventury dodavatelem po sejmutí ozdob z vánočních

stromů. Dodavatel předloží do 31.03. každého kalendářního roku seznam ozdob (počet a popis), které budou využity pro daný rok.

Požaduje od náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí Ing. Bc. Anny Lehké zaslat statistiku vytíženosti K-Centra včetně vyjádření ředitelky DDM Děčín ke stávajícímu umístění centra.

Odpověď:

Statistika vytíženosti K-Centra včetně vyjádření ředitelky DDM Děčín ke stávajícímu umístění centra byla poskytnuta.

Požaduje sdělit, proč náměstek primátora města pro prevenci kriminality pan Václav Němeček nepředkládá zprávu o své činnosti.

Odpověď:

Náplň neuvolněné funkce náměstka primátora města pro prevenci kriminality vyplývá z činnosti práce strážníka městské policie jejíž prioritou je bezpečnost občanů města a prevence kriminality, která je každodenně prováděna především v terénu na území města. Prioritou výše uvedeného náměstka je především bezpečnost dětí, proto se ve spolupráci s OSPOD zaměřuje na mládež a organizuje kontroly zaměřené především na dodržování veřejného pořádku, požívání alkoholu a návykových látek. Z bezpečnostních důvodů se podílí na pravidelných kontrolách v ranních hodinách u základních škol v rámci celého Děčína. V rámci vyučovacích hodin se zapojuje do přednášek na základních školách na téma prevence kriminality a zaměřuje se i na drogovou problematiku. Mezi další probíraná témata patří otázky, které se týkají zákonnosti, bezpečného chování a řešení problémů v kolektivu a prevence šikany, a to právě proto, aby se předcházelo případným negativním projevům chování, se kterými se v současné době často setkáváme. Ve spolupráci s Probační a mediační službou Děčín se snaží ukázat mladistvým, vykonávajícím tresty prospěšných prací, jiný způsob života. Těch činností, které koná v rámci bezpečnosti pro naše občany, je řada. Nicméně zpráva o činnosti bude předkládána i písemnou formou.

Požaduje sdělit od náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí Ing. Bc. Anny Lehké výstupy z jednání, které uvedla do zprávy o své činnosti.

Doplněná zpráva o činnosti náměstkyně za uplynulé období:

- Koordinační skupiny k nemovitostem ve vlastnictví soukromých osob určeným k bydlení – jedná se o pravidelná jednání dotčených odborů magistrátu města; předmětem jsou aktuální problémy v konkrétních objektech určených k bydlení,
- Jednání s Povodím Ohře k problematice oprav Jílovského potoka – seznámení se s postupem Povodí Ohře při řešení havarijního stavu břehů Jílovského potoka v centru Podmokel; projektová dokumentace, časový harmonogram, příprava společného veřejného projednání s vlastníky nemovitostí v předmětné lokalitě,
- Konání Finančního výboru, seznámení členů FV s připravovanými záměry v oblasti odpadového hospodářství, viz zápis FV
- Konference efektivní energetiky pro obce a města, příklady z praxe, viz reportáž <https://click.em22cl.cz/g-o/C8CE8867-05E0-4D77-BBE6-B02D358466CA/63784A6A-EFCE-4D12-A586-F11E3C5922BF/5CD456A1-FBC3-1627-77FB-4D1120EC7E9D>
- Jednání s pastorem apoštolské církve ohledně komunitní spolupráce a případné zřízení pozice romského koordinátora – příprava na setkání se zástupci romské komunity, diskuse nad tématem a výběr vhodné autority pro funkci romského koordinátora,
- Poděkování zaměstnankyním SMS za práci nad rámec jejich pracovních povinností, zejména na objektu Krásnostudenecká 104,
- Jednání koordinační skupiny k objektu Krásnostudenecká 104 – pracovní podskupina, kde bylo nutné problém řešit samostatně mimo koordinační skupinu k nemovitostem. Objekt ve vlastnictví města, bude jako první stupeň dostupného bydlení v chystané koncepci bydlení,
- Jednání s ředitelem Výchovného ústavu Děčín – reakce na případ agrese v OC Pivovar, diskuse nad možnostmi případných opatření,
- Jednání se zástupcem SVS ohledně zkapacitnění VDJ Folknáře – příprava společné realizace zkapacitnění VDJ v lokalitě územním plánem určené k rozvoji bydlení RD
- Slavnostního aktu k uctění památky Dr. Miroslava Tyrše, reprezentace města
- Jednání s ASZ ke koncepci bydlení, pracovní schůzka nad připravovaným dokumentem, upřesnění postupů a vizí města,

- Semináře ICUK na téma sociální podnik – prezentace ke stažení https://drive.google.com/drive/folders/1SUbQEqYprKqy7i34_Uw3zvgQ12NuUDJ
- Jednání velké koordinační skupiny pro sociální věci a prevenci kriminality – pravidelné setkání nad problematikou s dalšími aktéry veřejných institucí (PČR, OHS, OHK, HZS apod)
- Jednání a výměna zkušeností se zástupci města (náměstkyně primátora, zástupci odboru OSV) Liberec ohledně problematiky dostupného zaměstnávání a dostupného bydlení – výměnou se uskuteční obdobné setkání v Liberci začátkem ledna 2024,
- Zahájení divadelní sezóny, reprezentace města,
- Lokálního partnerství na téma koncepce bydlení, připomínky k připravované koncepci,
- Jednání s ředitelem NP České Švýcarsko o prohloubení spolupráce,
- Živého vstupu na ČT24 v diskusním pořadu 90' na téma sociálně vyloučených lokalit,
- Jednotlivých akcí včetně oficiálního zahájení a ukončení Týdne nejen pro seniory, reprezentace města,
- Prezentace KÚÚK a SPÚ na téma Územní studie krajiny – možnost dotační podpory na vznik dalších ÚAP pro tvorbu ÚP,
- Jednání na téma bezpečnosti se zástupci výchovného ústavu, státních zástupců, OSPOD a ASZ - za účasti ředitele ASZ, přísliby pomoci při prevenci a úpravě metodik,
- Slavnostního aktu vysazení stromů žáky ZŠ Komenského nám., reprezentace města
- Jednání sociální a zdravotní komise, viz zápis komise,
- Konference ATIC 2023 – turistických informačních center, reprezentace města
- Slavnosti NZDM Kamarád v Boleticích, Indigo – reprezentace města
- Jednání v K- centru ohledně zajištění nového objektu pro tuto službu – diskuze nad dispozičním řešením potenciálního nového objektu, využití jednotlivých prostor pro efektivní využití služby,
- Jednání ke konání akce 3. Podmokelský Októbrfest – pracovní schůzka k přípravě akce, doladění technických parametrů,
- Jednání s EU Komořany k připravované prezentaci pro ZM ohledně podpisu memoranda – pracovní schůzka, výstupem prezentace na ZM,
- Jednání KÚÚK a RRA k rozvojové zóně Východní nádraží – pracovní schůzka k nastavení spolupráce, příprava zapojení projektu do nového dotačního období po roce 2027,
- Semináře KÚÚK k sociálně aktivizačním službám – pořádaný OSV, informativní charakter, jakým směrem se bude odvíjet dotační podpora KÚÚK v následujícím období,
- Schůzky k problematice hazardu – prezentace k znovuzavedení hazardu ve městě, k úpravě legislativy a její dopady na rozpočty obcí a měst,
- Jednání AOPK k problematice zámeckého rybníku – výsledkem dočasné pozastavení rybolovu s ohledem na zájmy ochrany přírody v oblasti vodního ptactva a ryb,
- 3. Podmokelského Októbrfestu. aktivní účast, moderování.

Požaduje, aby vedení města poskytovalo podrobnější informace k jejich činnostem, které uvádějí ve svých zprávách.

Odpověď:

Výstupy z jednání jsou dále projednávány v radě města a jsou uvedené v zápisech z těchto jednání. V případě hlubšího zájmu a po specifikaci dotazu je možné odpověď upřesnit.

Mgr. Kohoutek

Proč vánoční stromy v roce 2022 stály 400 tis. a teď 1 200 tis., jaký je rozdíl ve vánoční výzdobě oproti roku 2022?

Odpověď:

V roce 2022 bylo ve městě 5 ks stromů, nyní je stromů 6 ks (navýšeno o strom na Masarykově náměstí, který je největší) – tím dochází k nárůstu nákladů na kácení, dopravu, instalaci, zdobení, Vytypování stromů zajišťovalo město pomocí svého pracovníka ve spolupráci se společností Technické služby Děčín a.s., která nepožadovala nikdy zaplacení nákladů na tuto službu (např. doprava za nabídkami vánočních stromů). V roce 2022 bylo zřejmé, že stojany k vánočním stromům jsou ve špatném stavu a byly opraveny pro rok 2022 s tím, že pro další rok je třeba zajistit stojany nové, aby byla zajištěna bezpečnost stromů.

Nelze předem předpokládat odkud budou stromy dodány, rozdíl je, když jsou dodány v rámci města nebo z jiného města – rozdíl v km, zajištění policie, doprovodu, počtu pracovníků, plošiny, nákladních aut (může být 1 – 3 auta, jeřáb, plošina od 6 – 10 pracovníků), rozdíl je ve složitosti kácení u každého stromu (zda musí strom připravit den dopředu, než se bude kácet, kolik lidí u kácení musí být z bezpečnostního důvodu), rozdíl je v instalaci, kdy se některý strom upravuje i několik hodin (u tohoto zůstává jeřáb, než se ho podaří instalovat). Rozdíl je i v kotvení do stávajících otvorů a kotvení do stojanů, skruží (u tohoto zůstává jeřáb). Vše se odvíjí od velikosti stromu, jak je rostlý, zda je třeba ho upravovat. Dle velikosti stromu a dle bezpečné zóny se dokupuje plot a materiál k montáži plotu. Rozdíl je v délce zdobení, dle velikosti stromu může zdobení trvat 1–3 dny. Časová náročnost akce je odvislá také dle klimatických podmínek (mráz, déšť).

Týká se navýšení finanční částky na vánoční výzdobu již letošních vánoc?

Odpověď:

Navýšení finanční částky na vánoční stromy (typování, kácení, doprava, instalace, zdobení, likvidace, práce s ozdobami a dalším materiálem) se týká i roku 2023.

p. Valko

Zda je možné zasypat vodní nádrž v Loubí? V jakém stavu se nachází (jak vážný je stav)?

Odpověď – informace k dotazu:

V dnešní době velmi suchých období není zcela legitimní požadovat zasypání vodní nádrže v Loubí. Strategii státu je naopak vytváření a zachování vody v krajině. Vodní nádrž v Loubí je v havarijním stavu.

p. Toncar, DiS.

Byla nádrž v Loubí postižena bleskovou povodní?

Odpověď:

V červenci roku 2021 nebylo zaznamenáno, že by předmětná nádrž byla postižena bleskovou povodní. Vodoprávní úřad na předmětné vodní nádrži neprováděl povodňové prohlídky, protože nebyla zahrnuta vlastníkem do postižené lokality.

Učinit kontrolu detenčních prostorů po povodních

Odpověď:

Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad provádí kontroly v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o vodách. V tomto konkrétním případě provádí tzv. povodňové prohlídky. Ustanovení § 62 vodního zákona řeší povinnosti vlastníků a stavebníků vodních děl při technickobezpečnostním dohledu.

p. Sklenář

Jak se řeší situace s přemnoženými divokými prasaty v okrajových částech města?

Odpověď:

Odbor životního prostředí opakovaně řeší předmětnou problematiku:

- intenzivně spolupracuje s dotčenými mysliveckými spolky (které myslivecky hospodaří v problémových lokalitách města), Městskou policií Děčín, Střediskem městských služeb Děčín a dotčenými odbory,
- opakovaně oslovuje myslivecké spolky a žádá o navýšení odlovu,
- navrhl pilotní projekt „zástředného“,
- aplikuje opakovaně pachové ohradníky v postižených lokalitách,
- apeluje na občany v periodikách a na webu města, aby došlo ke změně chování lidí,
- jedná s firmami zabývajícími se uvedenou problematikou k vytlačení černé zvěře z postižených aglomerací města (elektronickými ohradníky, či plošnou aplikací pachové látky),
- aplikoval pachové ohradníky v celkové délce cca 12 km,
- umisťuje odchyťové zařízení.
- intenzivně se zabývá danou problematikou k odvrácení škod způsobovanou černou zvěří a hledá řešení k vytlačení černé zvěře z postižených aglomerací města.

Mgr. Chmelík

Umístění billboardu a plotu – pozemek p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly, prověřit a sdělit vlastnictví

Odpověď:

OMH ve spolupráci s OKD zjistil majitele výleповé plochy, dle jeho sdělení již nemá žádné doklady k dispozici (pravděpodobně někdy z 90 let min. století), statutární město Děčín se stalo vlastníkem pozemku na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v roce 2009 od Ústeckého kraje. Ve smlouvě nebylo řešeno žádné užívání pozemku/oplocení, za účelem umístění plochy pro výlep. OMH jednal s vlastníkem zařízení o úhradě bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně, byla odeslána výzva k úhradě a současně dojde dle dohody k odstranění zařízení do 31.12.2023. Pokud se jedná o oplocení pozemku, toto oplocení je dnes majetkem města, neboť jej jako příslušenství získalo v rámci smlouvy o bezúplatném převodu pozemku od UK.

pí Hanusová

Požaduje, aby vedení města zajistilo dodržování nočního klidu v okolí Havana Clubu

Odpověď:

Dodržování nočního klidu je v kompetenci městské policie. Dle živnostenského rejstříku bylo zjištěno, že podnikatelský subjekt má vydána živnostenská oprávnění k provozování živnosti v této provozovně. Strážníci městské policie mají za úkol věnovat se intenzivně okolí jmenované restaurace zejména se zaměřením na dodržování nočního klidu a zjištěné přestupky řešit v rámci platné legislativy. Činnost strážníků městské policie v okolí "Havany" je limitována personálními možnostmi a dalšími problémy, které musí operativně řešit.

Požaduje, aby náměstek primátora města pro prevenci kriminality Václav Němeček předložil radě města návrh na zrušení usnesení rady města ve věci vyvěšování tibetské vlajky.

Námět byl na jednání rady města předložen. Rada města konstatovala, že danou problematikou se bude opětovně zabývat v okamžiku obdržení žádosti o vyvěšení tibetské vlajky.

Požaduje, aby vedení města nevyvěšovalo tibetskou vlajku

Odpověď:

K mezinárodní kampani pod názvem „Vlajka pro Tibet,“ kdy města či jiné organizace vyvěsí dne 10. března tibetskou vlajku na budově úřadu, se město Děčín připojilo poprvé v roce 1997 a činí tak každý rok, a to vždy na základě usnesení rady města. V únoru roku 2013 bylo radou města přijato usnesení, že se ke kampani město vyvěšením vlajky bude připojovat každoročně. Připojení ke kampani projednává rada města každý rok, a to v bodě „Různé“.

Náměty:

Mgr. Chmelík

Zabývat se problematikou odbahnění Zámeckého rybníka

Odpověď:

Odbahnění Zámeckého rybníka se historicky řeší ve více rovinách. Byly snahy najít jakékoliv dotační možnosti, dokonce se podařilo lokalitu zařadit do databáze SEKM (starých ekologických zátěží), a tím zajistit potencionální dotace i z jiných zdrojů. Všechny tyto pokusy selhaly, dnes je více než zřejmé, že odbahnění musí město finančně zajistit ze svých zdrojů. Aktuálně se snažíme mocnost bahenní vrstvy snížit pomocí aplikace bakterií. Nicméně bakterie dokáží eliminovat pouze organickou složku, tedy účinnost je odvislá na celkovém složení sedimentu. Na predikovaný účinek úbytku bahna o cca 20 cm/rok musíme počkat.

Navrhuje, aby byla zpracovaná metodika k získání mandátu členům osadních výborů

Odpověď:

Vzhledem k tomu, že jsou již všechny osadní výbory zřízeny a není zde v současné době dalších požadavků, bude metodika zpracována a předložena zastupitelům ke schválení do dalšího zasedání ZM v prosinci letošního roku.