

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 06 15

Název:

Zápis z 1. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 10.11.2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 1. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 10.11.2023

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:



viz zápis Osadního výboru Křešice ze dne 10.11.2023

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_OV_Kresice_1_2023_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		28.11.2023 07:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		28.11.2023 11:18 podepsáno	

Zápis z 1. schůze OV KŘEŠICE

konané dne 10. 11. 2023 od 18:00 v hasičárně v Křešicích

PŘÍTOMNÍ

Mgr. Naděžda Pražská Vendolská

Bc. Luděk Kaisr

Mgr. Jitka Glöcknerová

a obyvatelé Křešic

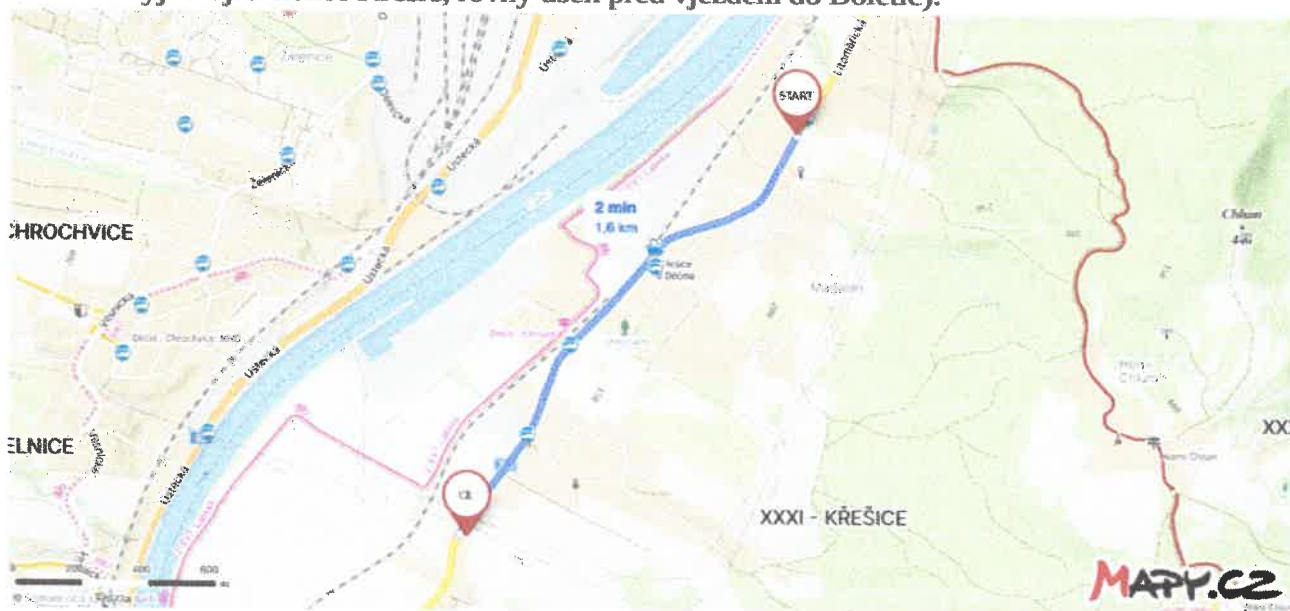
PROGRAM

Na programu svolané schůze osadního výboru (dále OV) bylo především informovat obyvatele Křešic o založení OV, seznámení s plány do budoucna, diskuse nad tématy, které obyvatele trápí, hledání jejich řešení a v neposlední řadě společné plánování společenských akcí pro následující období.

Témata:

1. Kontrola rychlosti na ulici Vítězství

Obyvatelé Křešic jsou přesvědčeni, že nejlepší možností, jak přimět řidiče dodržovat rychlost a tím zvýšit bezpečnost účastníků provozu na silnici vedoucí skrz Křešice, je úsekové měření rychlosti. Ideálně v délce celého území Křešic (od autobusové zastávky ČSPLO Učiliště po místo před značkou vyjadřující konec Křešic, rovný úsek před vjezdem do Boletic).



b) Úprava zeleně na soukromých pozemcích v blízkosti křižovatek

Obyvatelé žádají sousedy, aby upravili své keře, které znemožňují výhled do čím dál frekventovanějších křižovatek:

ulice U Školy X Potoční

Klicperova (křižovatka u výběhu koně



c) Nerovný a poničený povrch silnic ve středu Křešic

Obyvatelé vyjadřují obavy, že nebude možné provádět zimní údržbu silnic ve středu Křešic kvůli nerovnostem povrchů cest způsobených stavebními pracemi na DZR. Usuzují tak z vlastní zkušenosti, kdy nerovný povrch již dříve znemožnil práci technických služeb právě z těchto důvodů. Zejména pro pěší, je nejpalčivější stav ulice U Školy vedoucí směrem k ulici Vítězství. Většina místních obyvatel totiž už léta chodí právě touto cestou na autobusovou zastávku. V současnosti je terén ale velmi poničený a ulice je neosvětlená.



2. Každodenní a společenský život

a) Dětské hřiště

Obyvatelé Křešic hovoří o úpravě terénu na nově vznikajícím dětském hřišti. Přemýšlí nad možnostmi, jak zabránit tvoření bahna pod houpačkami a prolézačkami a zmiňují možnost tato místa vysypat drobnými kamínky. Podobně, jak to bylo provedeno na hřišti u křešické mateřské školky. Na sportovním hřišti jako ideální řešení považují lité asfalt.

b) Obavy ze stavby výrobní haly na pozemku 370/1

Obyvatelé Křešic vyjadřují obavy z plánované stavby výrobní haly na pozemku 370/1, která naruší poklidný život v Křešicích, ovlivní životní prostředí, bude mít dopad na hospodaření s vodou, které je už teď nedostatečné, sníží hodnotu sousedících parcel a v neposlední řadě ještě více rozdělí už tak rozdělené Křešice.

c) Lavička v odpočinkové zóně poblíž studánky u myslivny

Obyvatelé Křešic domlouvají, kdo vyrobí a umístí lavičku v oblasti zvané Na Skalkách, která bude sloužit k odpočinku během procházek.

Pan [REDACTED] společně s panem Kaisrem zařídí její realizaci do konce listopadu.

d) Mikulášské posezení

Proběhne v úterý 5. 12., akce bude věnovaná obyvatelům Křešic a jejich rodinám. Plánuje se společné setkání s navozením atmosféry mikulášské nadílky, posezení nad pohoštěním.

Jeho podoba se ještě řeší, informace budou obyvatelé dostávat prostřednictvím WhatsApp skupiny a vyvěšením letáčku na hasičárně a v blízkosti MŠ.

e) Běh na Chlum

Obyvatelé jsou informováni o uskutečnění Běhu na Chlum, který má v Křešicích dlouhou tradici. Tentokrát proběhne 19. 11. 2023

f) Vánoční pochod na Chlum

Jako každý rok, i letos proběhne tradiční pochod na Chlum.

Sraz je 25. 12. 2023 v 10h pod lesem „u břízy“.

Informace obyvatelé dostanou prostřednictvím WhatsApp skupiny a vyvěšením letáčku na hasičárně a v blízkosti MŠ.

Návrhy na zlepšení, které lze realizovat pouze ve spolupráci s Magistrátem města Děčína:

- a) úsekové měření na ulici Vítězství
- b) zlepšení stavu ulice U Školy
- c) výstavba a úprava dětského hřiště u hasičárny

- konkrétně viz výše

ZÁVĚR

Oficiální program schůze končí ve 20:30. Následuje volná diskuse.

Zapsala:

N. Pražská Vendolská



PREZENČNÍ LISTINA


z jednání komise / výboru: OSADNÍ VÝBOR KŘEŤICE

konané / konaného dne: 10. 11. 2023

místo konání: HAPIČARNA - DĚČÍN KŘEŤICE

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci 11 / 2023 40 hod.

Členové komise / výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
NADEŽDA PRAŽSKÁ KENDOLSKÁ	
LUDĚK KAISR	
VITKA GLÖCKNEROVA	

Přizvání hosté:

Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání budu používat pouze pro své účely.
Jsem si vědom/a následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Jméno, příjmení	Podpis
VEŘEJNOST	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 06 16

Název:

Zápis z 2. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 22.11.2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 2. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 22.11.2023

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:



viz zápis Osadního výboru Křešice ze dne 22.11.2023

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_OV_Kresice_2_2023_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		28.11.2023 12:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		29.11.2023 11:49 podepsáno	

Zápis z 2. schůze OV KŘEŠICE

konané dne 22. 11. 2023 od 18:00 v místě bydliště předsedkyně OV

PŘÍTOMNÍ

Mgr. Naděžda Pražská Vendolská

Bc. Luděk Kaisr

Mgr. Jitka Glöcknerová

a hosté

PROGRAM

Na programu mimořádně svolané schůze osadního výboru (dále OV) bylo především projednání situace kolem prodeje pozemků s cílem zaujmout stanovisko právě ve věci prodeje pozemků, p. č. 376/2, p. č. 378/30, p. č. 364/2, p. č. 381/2, p. č. 382/3 a p. č. 344/15 vše k. ú. Křešice u Děčína za účelem užívání pro zemědělskou činnost.

OV zmiňuje, že na vyjádření se k této situaci má velmi málo času (ani ne 5 pracovních dnů), navíc poskytnuté informace jsou velmi skromné. OV byl o této situaci informován mailem, ze kterého nebylo dost dobře patrné, o co se jedná. Proto oslovilo žadatele o prodej zmíněných pozemků, pana [REDAKCE] který se jako host, společně s paní [REDAKCE] schůze zúčastnili a ochotně vysvětlují svou motivaci pro odkoupení zmíněných pozemků.

OV chápe důvody, proč [REDAKCE] o odkoupení pozemků požádali. Protože OV zemědělskou činnost v Křešicích vítá, neboť má právě v této části města tradici a podtrhuje její venkovský nádech této městské části, pro který je často vyhledávána. Navíc vztahy a zkušenosti se sousedy provozujícími zemědělskou činnost jsou pěkné, proto OV v tomto konkrétním případě podporuje poskytnutí zmíněných pozemků žadatelům.

Zároveň ale OV vyjadřuje obavy z toho, že pokud se město zbavuje pozemků, připravuje se o možnost být účastníkem řízení při některých změnách, které probíhají a přicházejí (např. výstavba nežádoucí průmyslové zóny soukromým investorem). Nejvíce se tento neblahý jev projevuje zejména v oblasti prodeje dříve městských cest soukromým majitelům. Tím se veřejnost dostává do situace, kdy jen spoléhá na selský rozum a laskavé jednání těchto nových majitelů a doufá, že bude moct cesty, které jsou na území Křešic, využívat i nadále. Pěší obyvatelé Křešic a lidé, kteří navštíví Křešice za účelem procházky v přírodě pak víc a víc musí chodit jen po ulicích mezi domy a původní cesty jsou zatarasené ploty. Obecně ubývá veřejný prostor, kde by se mohli lidé setkávat.

ZÁVĚR

Z dostupných informací, OV jako nejlepší řešení navrhuje umožnění nabytí zmíněných pozemků novým majitelům směnou za parcely, které jsou v jejich vlastnictví a v praxi jsou veřejností využívány jako cesty.

Tedy:

Směnou zmíněných pozemků za cestu vedoucí do druhé části Křešic a do okolí myslivny, p. č. 362/1 – současný majitel pan [REDACTED]



Směnou zmíněných pozemků za cestu vedoucí do druhé části Křešic a do okolí myslivny, p. č. 362/4 - současný majitel paní [REDACTED]





Letecká mapa zmíněných pozemků dokládá, že právě tyto pozemky jsou využívány veřejností jako cesty.

Schůze končí ve 20:30.

Zapsala:

N. Pražská Vendolská



PREZENČNÍ LISTINA

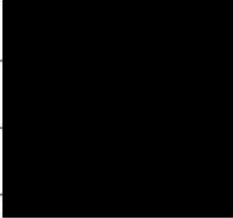
z jednání komise / výboru:RADNÍ VÝBOR KŘEPIČE

konané / konaného dne:22. 11. 2023

místo konání:BYDLIŠTĚ PŘEDSEDKYNĚ OV


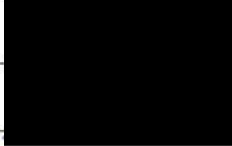
Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci11/.....202340 hod.

Členové komise / výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
NADEŽDA PRAŽSKÁ VENDOŠKÁ	
LUDEK KAISER	
JITKA GLÖCKNEROVÁ	

Přizvání hosté:

Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom/a následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Jméno, příjmení	Podpis
	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM

23

11

07

01

Název:

Prodej části pozemku p. č. 3021 k. ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 3021 k. ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.11.2023 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 23 18 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3021 k. ú. Podmokly.

Dále rada města projednala variantu č. 2. tj. - doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 3021 k. ú. Podmokly.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3021 v katastrálním území Podmokly za účelem rozšíření zahrady, mimo severní část pozemku – chodník, parkovací stání. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3021 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 3021 o výměře cca 210 m² na zahradu. Pozemek p.č. 3021 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad souhlasí s prodejem části p.p.č. 3021 k.ú. Podmokly za podmínky, že nedojde k omezení provozu na přilehlém chodníku.

OKD - na pozemku p.č. 3021 k.ú. Podmokly se nachází městská zeleň. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 3021 k.ú. Podmokly.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. Vyznačené území žadatele je v kolizi s přístupovou komunikací pro pěší.

OMH - obdržel žádost o prodej části pozemku p. č. 3021 k. ú. Podmokly od spoluvlastníka přilehlé nemovitosti. O uvedenou část pozemku žádá za účelem rozšíření zahrady - výsadba ovocných stromů. Požadovaná část v katastru nemovitostí vedena jako trvalý travní porost je v současné době součástí městské zeleně. OMH nechává na zvážení orgánů města.

Účel dle žádosti: rozšíření zahrady - výsadba ovocných stromů

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	N	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 13:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:29 podepsáno	



žádost o prodej
3023/3

3021

LV žadatele

3020/1

3020/2

k.ú. Podmokly

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.6.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3021-číslo PARCELY

v katastrálním území DĚČÍN-ZELENICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ROZŠÍŘENÍ ZAHRADY, VE SPODNÍ A HORNÍ ČÁSTI VÝSAD-
BA OVOCNÝCH STROMŮ,

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb. – Zákon daňový řád ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé za*

Podpis ž

Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



ul. Kozinova

Konané dne:	30. 11. 2023
-------------	--------------

ZM	23	11	07	02
----	----	----	----	----

Název:

Prodej pozemku p. č. 118/1 k. ú. Loubí u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 118/1 k. ú. Loubí u Děčína o výměře 2512 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 629.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.11.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a usn. č. RM 23 18 37 09 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 118/1 k. ú. Loubí u Děčína o výměře 2512 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 629.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	629 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 14 37 11 ze dne 23.8.2022

ZM záměr usn. č. ZM 22 08 06 09 ze dne 15.9.2022

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 118/1 v katastrálním území Loubí u Děčína za účelem zahrady k přilehlé nemovitosti. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 118/1 v katastrálním území Loubí u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 118/1 v k.ú. Loubí u Děčína vlastníku přilehlé nemovitosti za účelem vybudování zahrady k rodinnému domu. Pozemek p.č. 118/1 v k.ú. Loubí u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 118/1 k.ú. Loubí u Děčína k užívání zahrady vlastníkem přilehlé nemovitosti.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 118/1 k.ú. Loubí u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH - eviduje na pozemku p. č. 118/1 k. ú. Loubí u Děčína nájemní smlouvu za účelem užívání na zahradu. Žadatel je současně vlastníkem rodinného domu, který je včleněn do uvedeného pozemku.

Z důvodu navýšení poplatku za nájemné bylo požádáno o odprodej pozemku. Z důvodu úmrtí původního žadatele je prodej řešen po vyřízení dědického řízení, kdy novým vlastníkem RD se stala rodina žadatele.

Cena za prodej dle „Zásad“, tj. dle odhadu obvyklé ceny nemovitosti, tj. 629.000,00 Kč.

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Účel dle žádosti: zahrada Žadatel: Michaela Hrbková, Loubská 14/136, Děčín XIII

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:**Příloha:** KM 118-1-106.pdf**Komentář:****Příloha:** Odhad 118,1 k.ú. Loubí u Děčína.pdf**Komentář:**


Příloha: ANO Zádost 118-1-106.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 118-1-106 a.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 13:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:31 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



k.ú. Loubí u Děčína

ODHAD OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Objednatel: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín

Účel dokumentu: Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za
účelem zjištění reálné tržní ceny nemovitostí.

Adresa předmětu ocenění: Loubí u Děčína, Děčín, okres Děčín
Specifikace: pozemek p.č. 118/1, k.ú. Loubí u Děčína
**Prohlídka předmětu ocenění
provedena dne:** 03.02.2023

Zpracování ke dni: 05.02.2023

Zhotovitel: Jakub Koštíř
Na Pasece 1999/4
405 02 Děčín
Tel.: 737 707 576
E-mail: info@kostir.eu

Obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na částku **629 000 Kč**.



Dokument obsahuje 7 stran textu včetně titulního listu a 4 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Děčíně, dne 05.02.2023

A. NÁLEZ

1. Úkol

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 118/1 v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Loubí u Děčína.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 118/1
Adresa předmětu ocenění:	Loubí u Děčína, Děčín, okres Děčín
Kraj:	Ústecký kraj
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Městská část:	Podskalí
Katastrální území:	Loubí u Děčína

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 03.02.2023. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění.

4. Podklady pro vypracování odhadu

výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, informace zjištěné při prohlídce, územní plán

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 118/1 v obci Děčín, okres Děčín, katastrální území Loubí u Děčína.

6. Celkový popis nemovitosti

Popis pozemku a lokality

Jedná se o pozemek parc. č. 118/1 o celkové výměře 2512 m².

Oceňovaný pozemek se nachází v městské části Děčín – Podskalí v zástavbě stávajících domů umístěných nad točnou MHD. Pozemek v současné době tvoří funkční celek s domem č.p. 14, ul. Loubská. Pozemek je téměř pravidelný tvar, je velmi svažité, udržovaný a jsou na něm vzrostlé stromy i okrasné dřeviny. Dle dostupných informací se pozemek nachází ve IV. zóně chráněné krajinné oblasti. Parcela je vedena v platném územním plánu jako plochy RD, ale s ohledem na to, že tvoří již funkční celek se stávajícím objektem jiného vlastníka, tak nelze předpokládat další možnou výstavbu. Pozemek je tedy oceňován jako běžná zahrada.

V místě je nedostatečná dostupnost obchodů - nutnost dojezdu, soustava škol není v místě dostupná - je nutné dojíždět a nenachází se zde žádná vybavenost z hlediska kulturních zařízení. V místě se nenachází žádná vybavenost z hlediska sportovního vyžití - tzn. nutnost dojíždět a v místě se nenachází úřady - musí se dojíždět kvůli úředním záležitostem.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v bezprostřední blízkosti. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti a zastávky dálkových spojů v dojezdové vzdálenosti.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

Tabulkový popis		
Popis pozemku	Parcelní číslo	parc. č. 118/1
	Celková výměra	2512 m ²
	Druh pozemku	zahrada
	Územní plán	plochy RD
	Trvalé porosty	okrasné dřeviny, okrasná skalka
	Sklon pozemku	svažitý
	Oplocení	dřevěný plot
	Přístupová cesta k pozemku	přístup bezproblémový po zpevněné obecní cestě
	Stavby na pozemku	

Širší vztahy	Popis okolí	řídce obydlená oblast
	Poloha v obci	severní okraj obce
	Vybavenost	nedostatečná dostupnost obchodů - nutnost dojezdu; soustava škol není v místě dostupná - nutnost dojezdu; v místě se nenachází žádná vybavenost z hlediska kulturních zařízení - nutnost dojíždět; v místě se nenachází žádná vybavenost z hlediska sportovního vyžití - nutnost dojíždět; nutnost dojezdu kvůli úředním záležitostem;

	Životní prostředí	klidná lokalita bez zdraví ohrožujících vlivů; zeleň v podobě lesů a luk v bezprostřední blízkosti; lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav
	Spojení a parkovací možnosti	zastávka MHD v docházkové vzdálenosti a zastávky dálkových spojů v dojezdové vzdálenosti;
	Sousedé a kriminalita	
Věcná práva, jiné	Věcná břemena	oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny
	Další informace	IV. zóna chráněné krajinné oblasti

7. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 05.02.2023 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

B. ODHAD NEMOVITOSTI

Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. 118/1 v katastrálním území Loubí u Děčína

Loubí u Děčína, Děčín, okres Děčín						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Loubí u Děčína, Děčín, okres Děčín	2512 m ²				
1	k.ú. Krásný Studenec, okres Děčín	6729 m ²				
2	k.ú. Děčín - Podmokly, okres Děčín	687 m ²				

Nemovitost č.	1	2
Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² podlahové plochy	262,59 Kč	363,90 Kč
Koef. redukce na pramen	0.9	0.9
Cena po redukcí na pramen	236,34 Kč	327,51 Kč
K1 lokalita	1.1	1.1
K2 plocha pozemku	0.9	0.9
K3 účel užití	1	1
K4 inženýrské sítě	1	1.1
K5 jiné	1.05	1.1
K6 úvaha odhadce	1	1
K1 x ... x K6	1.0395	1.1979
Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání	227,36 Kč	273,40 Kč
Celkem průměr	250,38 Kč	
Minimum	227,36 Kč	
Maximum	273,40 Kč	
Směrodatná odchylka - s	32,56 Kč	
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s	217,82 Kč	
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s	282,94 Kč	
K1 - Koeficient úpravy: lokalita		
K2 - Koeficient úpravy: plocha pozemku		
K3 - Koeficient úpravy: účel užití		
K4 - Koeficient úpravy: inženýrské sítě		
K5 - Koeficient úpravy: jiné		
K6 - Koeficient úpravy: úvaha odhadce		
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší		

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

250,38 Kč/m²

* 2512 m²

= 628 958 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

629 000 Kč

C. REKAPITULACE

Výsledek dle porovnávací metody:

629 000 Kč

D. ZÁVĚR

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase stanovena po zaokrouhlení na 629 000 Kč.

629 000 ,- Kč

Slovy: šest set dvacet devět tisíc korun českých

Vypracoval: Jakub Koštíř
Na Pasece 1999/4
405 02 Děčín

Tel.: 737 707 576
Email: info@kostir.eu

V Děčíně, dne 05.02.2023

E. PŘÍLOHY

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace



Pozemek, 6 729 m², Děčín, okres Děčín

Celková cena: 1 767 000 Kč

Lokalita: Krásný Studenec

2. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

Lokalita	Děčín – Krásný Studenec	Cena	1 767 000 Kč
Plocha pozemku	6 729 m ²	Druh pozemku	zahrada

Prodej zahrady o výměře 6 729 m². Pozemek je nepravidelného tvaru, svažitý, převážně zatravněný, s trvalými porosty v běžných druzích (keře a stromy), částečně oplocený. Na pozemku se nachází stavba – nezkolaudovaná, nepovolená nemovitost nezapsaná v katastru nemovitostí, neoprávněná stavba stojící na parcele č. 1420, k.ú. Krásný Studenec, obec Děčín

3. Fotodokumentace



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace



Pozemek, 687 m², Děčín, okres Děčín

Celková cena: 250 000 Kč

Lokalita: Děčín – Podmokly

2. Celkový popis nemovitosti (dle dat uvedených v inzerci)

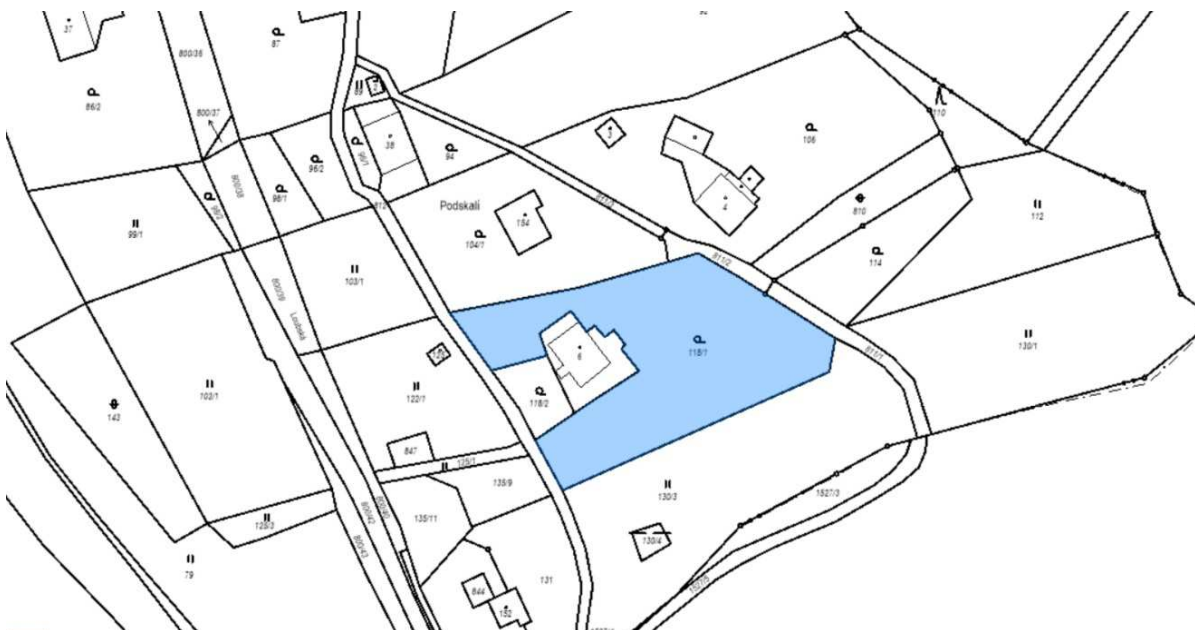
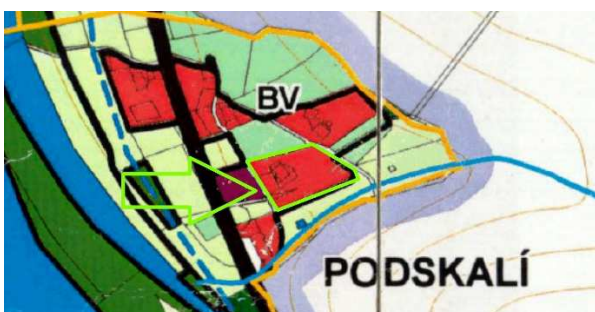
Lokalita	Děčín – Podmokly	Cena	250 000 Kč
Plocha pozemku	687 m ²	Druh pozemku	zahrada

Zahrada v zahrádkářské kolonii, Děčín-Podmokly, 687 m². Zahrada se nachází v klidné části obce Děčín v žádané lokalitě. Pozemek o celkové rozloze 687 m² není oplocený a je mírně svažitý. Na pozemku se dále nachází částečně podsklepená chata, která je ve velmi špatném technickém stavu a není zapsaná v katastru nemovitostí. Užitková voda je na pozemku. Elektřina není. Parkování je možné na obecní komunikaci, přístup na pozemek je po zpevněné cestě.

3. Fotodokumentace



Fotodokumentace předmětu ocenění:



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Oddělení místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 4.9.2023

Podpis žadatele(ů):

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.06.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 118/1

v katastrálním území Loučiv u Děčína 625311

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Přičlenění k vlastním nemovitostem – zahrada
Znalecký posudek jsem ochoten obstarat.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti***

Podpis žadatele



Přílohy:

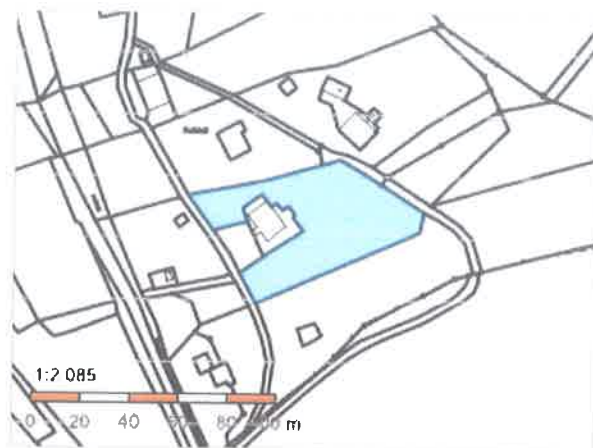
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [118/1](#) ↗
Obec: [Děčín \[562335\]](#) ↗
Katastrální území: [Loubí u Děčína \[625311\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 2512
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Nesoulady

Popis

Riziko

Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem [ZDŘ-87/2017-502](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[24077](#) ↗ 2512

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.06.2022 13:00.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM

23

11

07

03

Název:

Prodej pozemku p. č. 103/7 k. ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 103/7 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 357 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 071/2023, tj. 49.899,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.10.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usn. č. RM 23 17 37 10 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 103/7 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 357 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 071/2023, tj. 49.899,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	49 899,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23 08 37 42 ze dne 24.4.2023

ZM záměr usn. č. ZM 23 07 04 04 ze dne 1.6.2023

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 103/7 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 103/7 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 103/7 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 357 m² stávajícímu nájemci za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 103/7 v k.ú. Prostřední Žleb není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 103/7 k.ú. Prostřední Žleb současnému nájemci zahrady.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 103/7 k.ú. Prostřední Žleb.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - eviduje nájemní smlouvu na pozemek p. č. 103/7 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 357 m² na zahradu, z důvodu navýšení ročního nájemné žádá současný nájemce a zároveň vlastník sousední nemovitosti o odprodej uvedeného pozemku. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Nájemce má současně v pronájmu pozemek p. č. 103/5 k. ú. Prostřední Žleb - tento pozemek chce mít i nadále v nájmu, z navýšením poplatku za pronájem souhlasí.

Cena pozemku stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, tj. 49.899,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x - otec žadatele

Účel dle žádosti: scelení pozemků, zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 103-7-109 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ZP 103-7-109.pdf**

Komentář:



Příloha: ANO Zádost
103-7-109.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 103-7-109 a.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 13:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:33 podepsáno	

žádost o prodej

LV žadatele

k.ú. Prostřední Žleb

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 071/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemku ppč. 103/7, k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 103/7, v k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín

Znalec: Miroslav Filégr, ing.
Tisá 434
403 36 Tisá
telefon: 602410262

Číslo posudku v evidenci znalce: 071/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 2426/2023/37

OBVYKLÁ CENA	49 899 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 22 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 7.8.2023

Vyhotoveno: Tisé 10.8.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Zjistit obvyklou cenu parcely ppč. 103/7, v k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín.

1.2. Účel znaleckého posudku

Pro zjištění obvyklé ceny k event. zobchodování.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 7.8.2023 bez přítomnosti zástupce objednavatele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí LV 10001, k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín

Kopie katastrální mapy

Ortofoto

Objednávka č. 2426/2023/37

Územní plán města Děčín

info z CenovaMapa.cz

Vlastní šetření

Fotodokumentace

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Prostřední Žleb
Adresa nemovité věci: Prostřední Žleb, 405 02 Děčín XV-Prostřední Žleb

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Bylo provedeno porovnání předložených podkladů se skutečností a nebyly shledány rozdíly.

Místopis

Prostřední Žleb je XV. část statutárního města Děčín. Nachází se na severovýchodě Děčína. V roce 2009 zde bylo evidováno 110 adres. V roce 2011 zde trvale žilo 257 obyvatel.

Děčín XV-Prostřední Žleb leží v katastrálním území Prostřední Žleb o rozloze 11,15 km². V katastrálním území Prostřední Žleb leží i Děčín XI-Horní Žleb, Děčín XVII-Jalůvčí a Děčín XVI-Prípeř. Součástí Prostředního Žlebu je i osada Čertova Voda.

Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input checked="" type="checkbox"/> jiné
	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní		<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	okrajová část - zástavba RD		
Přístup k pozemku	<input type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input checked="" type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o svažitou pozemkovou parcelu, která je oplocená. Venkovní úpravy a trvalé porosty nejsou předmětem toho ZP. Přístupy jsou obtížné po úzké komunikaci bez možnosti vyhýbání OA. Pozemek je udržovaný. V KÚ je pozemek veden jako trvalý travní porost. V územním plánu města Děčín je parcela označena jako drnový fond TTP s označením světle zelené barvy.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu**Obsah tržního ocenění majetku****1. Hodnota pozemků**

1.1. Pozemkové parcely

2. Porovnávací hodnota

2.1. Zobchodované pozemky v lokalitě města Děčín

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemková parcela ppč. 103/7
Adresa předmětu ocenění:	Prostřední Žleb 405 02 Děčín XV-Prostřední Žleb
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Prostřední Žleb
Počet obyvatel:	47 029
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 928,00 Kč/m²	

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemkové parcely

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - vlastní území:	160,00%
Celková úprava ceny:	160,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	103/7	24099	357	1,24	160,00	3,22	1 149,54
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			357 m ²				1 149,54

Pozemkové parcely - zjištěná cena celkem = **1 149,54 Kč**

2. Porovnávací hodnota

2.1. Zobchodované pozemky v lokalitě města Děčín

Oceňovaná nemovitá věc

Plocha pozemku:	357 m ²
------------------------	--------------------

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena	140 Kč/m²
Výměra pozemku	357,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	49 899 Kč

**POZEMEK
NA PRODEJ**

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Parcela**
Typ parcely: **Pozemková**
Způsob využití: **Trvalý travní porost**

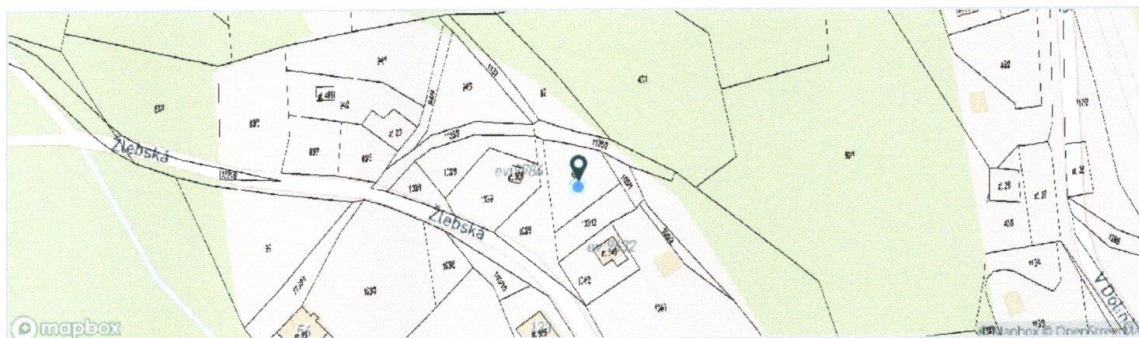
Parametry parcely:

Výměra: **357 m²**

Lokalizace parcely:

Parcela číslo: **103/7**
Katatr. území: **Prostřední Žleb (625302)**
GPS: **Lat: 50.814445**
Lon: 14.220142

Část obce: **Děčín**
Obec: **Děčín**
Okres: **Děčín**

Mapa lokalizace nemovitosti:**TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI****53 945 Kč****151 Kč/m²**

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

Zdroj dat: **Katastr nemovitostí**
Stáří cen: **6 měsíců**

Statistické parametry:

Průměr: **151 Kč/m²**
Medián: **187 Kč/m²**
Konečná cena (průměr) **53 945 Kč**
Minimum: **61 Kč/m²**
Maximum: **187 Kč/m²**
Směrodatná odchylka: **62 Kč/m²**
Počet měření: **7**

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **105 - 196 Kč/m²**

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **7**

**Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem), ze kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):**

Kupní cena (Kč/m ²)	Výměra (m ²)	Číslo parcely	Katastrální území	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdále- nost (m)
187	1 100-1 150	2828 / 3	Děčín (624926)	V-1706/2023-502	4.2023	4 km
187	640-660	2828 / 4	Děčín (624926)	V-1706/2023-502	4.2023	4 km
187	25-30	2828 / 1	Děčín (624926)	V-1706/2023-502	4.2023	4 km
187	15-20	2828 / 89	Děčín (624926)	V-1706/2023-502	4.2023	4 km
187	10-15	2828 / 90	Děčín (624926)	V-1706/2023-502	4.2023	4 km
61	3 200-3 250	192 / 1	Prostřední Žleb (625302)	V-792/2023-502	2.2023	900
61	2 550-2 600	197 / 2	Prostřední Žleb (625302)	V-792/2023-502	2.2023	940

Základní informace o nemovitosti

INFORMACE O PARCELE:

Nahlížení (KN): [ZOBRAZIT](#)
LV: [10001](#)

Typ parcely: **Pozemková**
Druh pozemku: **Travní porost**

Číslo parcely: **103/7**
Katastrální území: **Prostřední Žleb (625302)**

Výměra parcely: **357 m²**

OBECNÉ INFORMACE:

Stavba ID:
Adres. místo ID:
Část obce: **Děčín**
Obec: **Děčín (562335)**
Okres: **Děčín**
Kraj: **Ústecký kraj**

Parcela ID: **1401996502**
Katastr. území ID: **Prostřední Žleb (625302)**

Lat: **50.814445**
Lon: **14.220142**



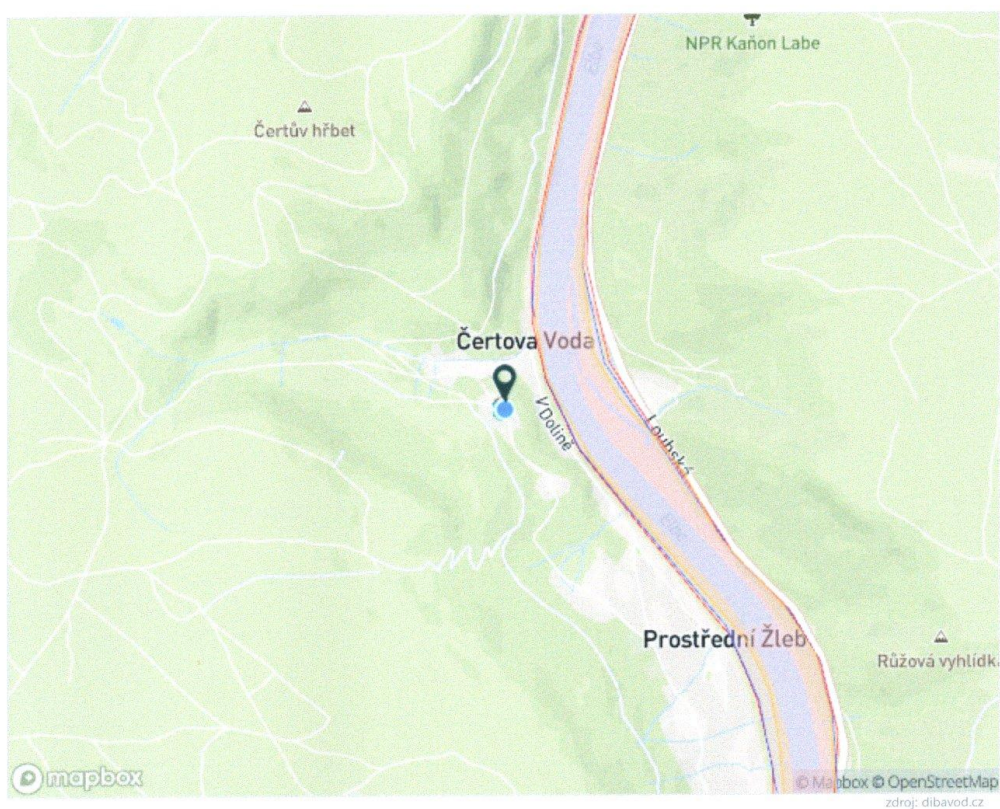
Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:



Bez záplav

v této oblasti nebyly během posledních 100 let pozorovány záplavy



■ 100 letá voda

■ 20 letá voda

■ 5 letá voda

Oceňovaný pozemek je svažitý, s obtížným přístupem. Budou proto použity redukční koeficienty – $K_s=0,95$ a $K_p=0,90$. Těmito koeficienty bude redukována srovnatelná cena oceňovaného pozemku.

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Výsledná cena - celkem: 1 149,- Kč

slovy: Nula Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

1 149 Kč

slovy: jedentisícstočtyřicetdevět Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota (nákl.) pozemků

1.1. Pozemkové parcely 1 149,54 Kč

2. Porovnávací hodnota bez redukce

2.1. Zobchodované pozemky v lokalitě města Děčín 53 9450,- Kč

2.2 Porovnávací hodnota s redukcí

2.1. Zobchodované pozemky v lokalitě města Děčín 49 899,- Kč

Hodnota pozemku

1 149,54 Kč

Silné stránky

- zdravá a klidná lokalita

Slabé stránky

- svažitý pozemek

- horší přístup OA

- chybí plyn a veř. kanalizace

Obvyklá cena

49 899 Kč

slovy: čtyřicetdevěttisícosmsetdevadesátdevět Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o svažitou pozemkovou parcelu, která je oplocená. Venkovní úpravy a trvalé porosty nejsou předmětem toho ZP. Přístupy jsou obtížné po úzké komunikaci bez možnosti vyhýbání OA. Pozemek je udržovaný. V KÚ je pozemek veden jako trvalý travní porost. V územním plánu města Děčín je parcela označena jako drnový fond TTP s označením světle zelené barvy.

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena

49 899 Kč

slovy: čtyřicetdevěttisícosmsettdevadesátdevět Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001
Kopie katastrální mapy
Ortofoto
Objednávka
Geometrický plán
Fotodokumentace ze dne 7.8.2023

1
1
1
1
2
1

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

ZNALCKÁ DOLOŽKA

ZNALCKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedené Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zvl. specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 071/2023 znaleckého deníku.

V Ústí nad Labem, dne 10.8.2023

Ing. Miroslav Filégr

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.6.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 071/2023

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Objednávka	1
Geometrický plán	2
Fotodokumentace ze dne 7.8.2023	1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2023 17:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 625302 Prostřední Žleb List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
103/7	357	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:40/1992 Z-7200040/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
103/7	24099	357

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

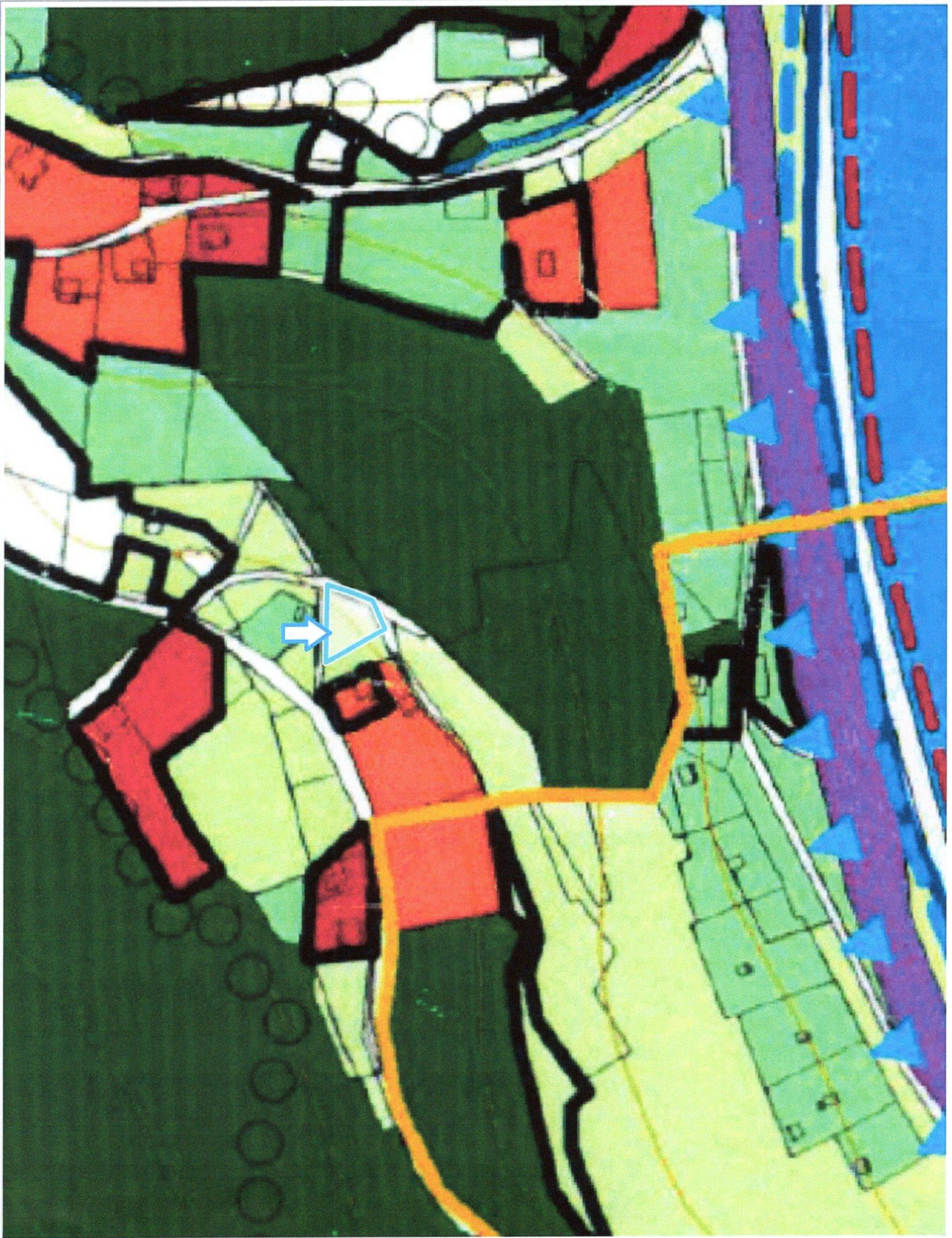
Vyhotoveno: 04.08.2023 17:32:03

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1





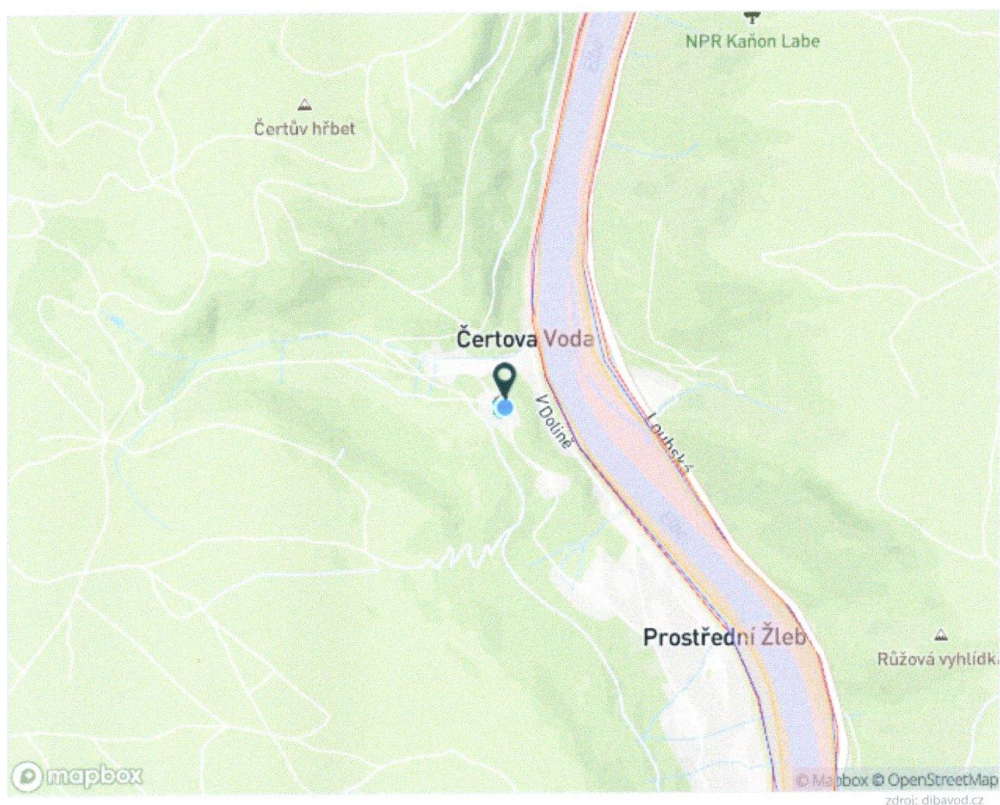
Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:



Bez záplav

v této oblasti nebyly během posledních 100 let pozorovány záplavy

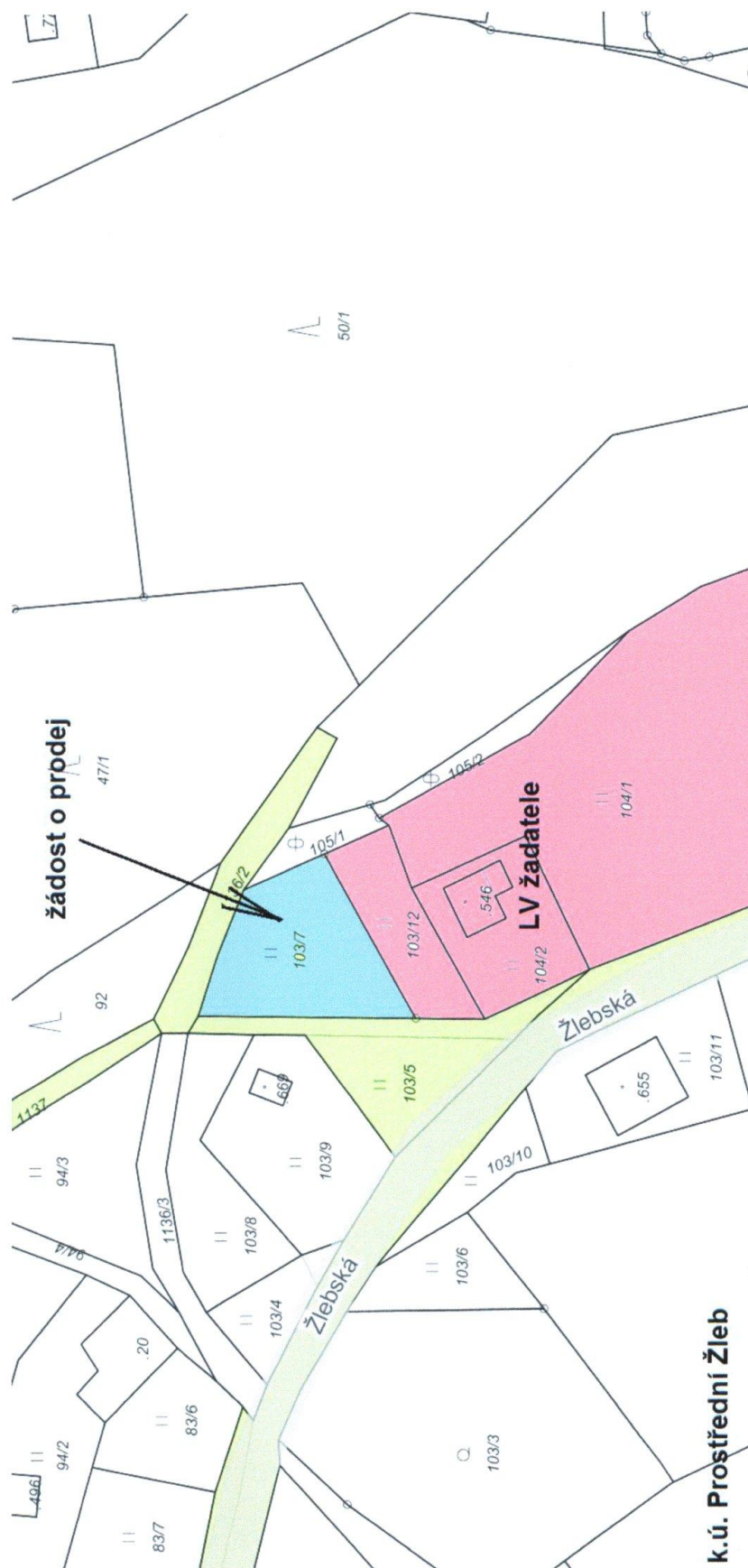


■ 100 letá voda

■ 20 letá voda

■ 5 letá voda





k.ú. Prostřední Žleb

**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářstvíMírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn**OBJEDNÁVKA**

Objednávka č.: 2426/2023/37

Vyřizuje: Olivová Dana
Telefon: 412593246
E-mail: dana.olivova@mmdecin.cz

Děčín: 01.08.2023

DODAVATELIng. Miroslav Filégr
Tisá č. p. 352, 40336 TisáIČO: 12041556
DIČ:

Statutární město Děčín, zastoupené Magistrátem města Děčín, u Vás objednává:

vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou u pozemku p. č. 103/7 k. ú.
Prostřední Žleb.


Poznámka:

Lhůta dodání: – 15.09.2023

Určeno pro:

Místo dodání:

Max. cena vč. DPH: 4 000,00 Kč


Bc. František Kučera
příkazce operace
Zuzana Poláková
správce rozpočtu**Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky není používán k ekonomické činnosti.**

Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce. K faktuře bude doložen rozpis uskutečněné dodávky zboží, u provedených prací bude práce předána předávacím protokolem. Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý i započatý den z prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu do 14 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.

Objednatel je plátcem DPH.

K faktuře přikládáte jedno vyhotovení naší objednávky.
Děkujeme Vám......
razítko a podpis dodavatele

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 921402389/0800E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.12.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

103/7

v katastrálním území... Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrad

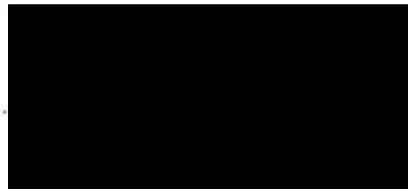
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

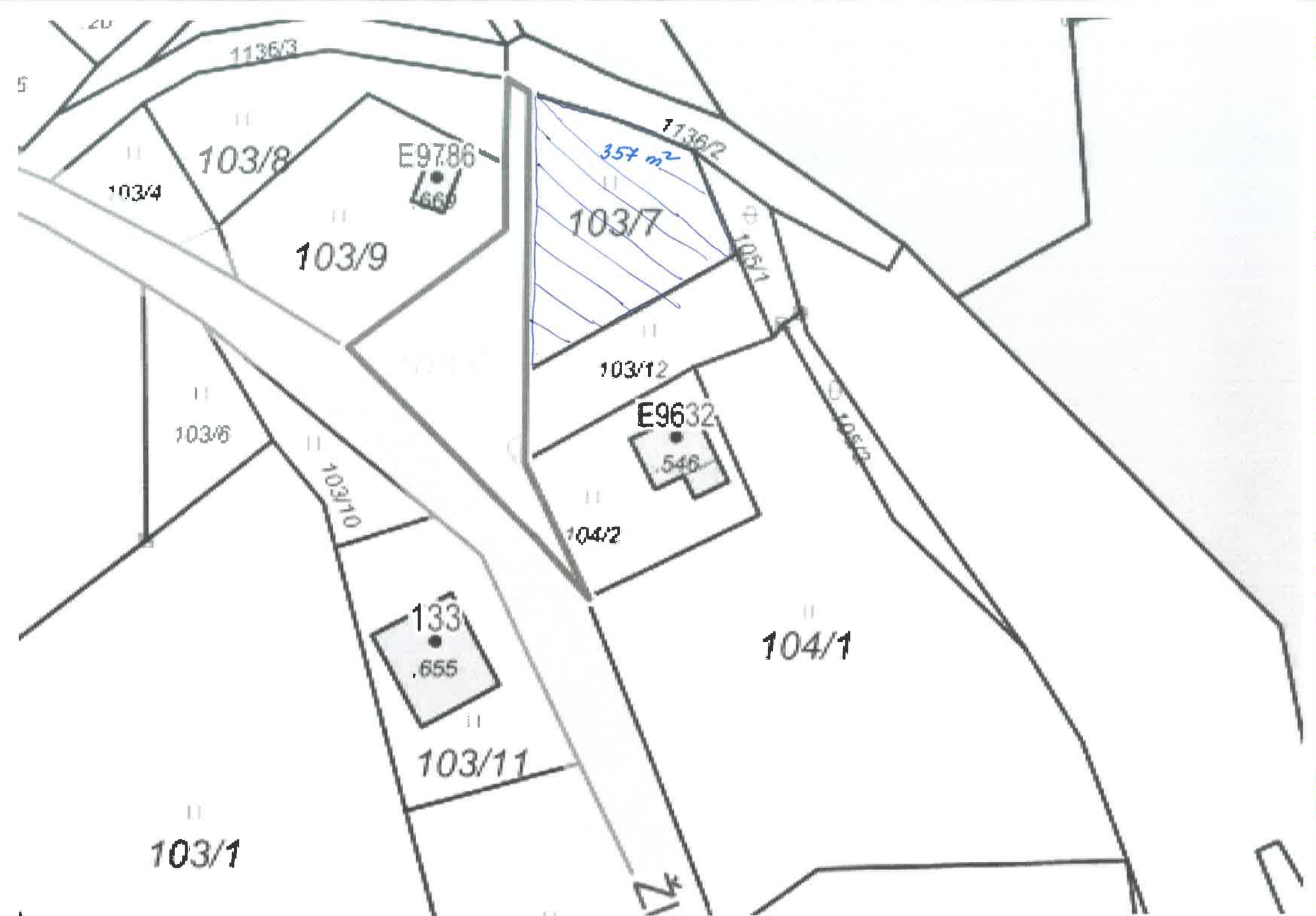
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 04

Název:

Prodej pozemku p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 96 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 072/2023, tj. 24.182,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.10.2023 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 23 17 37 11 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 96 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 072/2023, tj. 24.182,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	24 182,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 23083743 ze dne 24.4.2023

ZM záměr usn. č. ZM 23080603 ze dne 29.6.2023

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 257/27 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu. Jedná se o svažitý pozemek, který je užíván jako zahrada k rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 257/27 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM - RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 257/27 v k.ú. Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 257/27 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 257/27 k.ú. Bělá u Děčína současnému nájemci pozemku.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 257/27 k.ú. Bělá u Děčín.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 257/27 k. ú. Bělá u Děčína, který je historicky oplocen a užíván na zahradu. V současné době OMH eviduje na pozemek nájemní smlouvu s vlastníkem přilehlé nemovitosti, z důvodu navýšení ročního nájemného žádá o odprodej uvedeného pozemku. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Cena pozemku stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé, tj. 24.182,00 Kč.

Nájemní smlouva: 1x žadatel

Účel dle žádosti: scelení pozemků, zahrada

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 257-27-102 zakres.pdf**

Komentář:

Příloha: **ZP 257-27-102.pdf**

Komentář:



Příloha: ANO Zádost
257-27-102.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 257-27-102.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 13:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:35 podepsáno	

~~žádost o prodej~~

k.ú. Bělá u Děčína

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 072/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 257/27 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 257/27, k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín

Znalec: Miroslav Filégr, ing.
Tisá 434
403 36 Tisá
telefon: 602410262

Číslo posudku v evidenci znalce: 072/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **2427/2023/37**

OBVYKLÁ CENA	24 182 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 23 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 7.8.2023

Vyhotoveno: Tisé 10.8.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Ocenit cenou obvyklou pozemek ppč. 257/27, k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín.

1.2. Účel znaleckého posudku

Pro možné zobchodování pozemkové parcely ppč. 257/27.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 7.8.2023 bez přítomnosti zástupce objednavatele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001, k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín

Kopie katastrální mapy

Ortofoto

Objednávka č. 2427/2023/37

Platný územní plán města Děčína

CenovaMapa.cz

Vlastní šetření

Fotodokumentace

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Bělá u Děčína
Adresa nemovité věci: Bělá u Děčína, 405 02 Děčín X-Bělá

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Bylo provedeno porovnání předložených podkladů se skutečností a nebyly shledány rozdíly.

Místopis

Děčín je statutární město v okrese Děčín v Ústeckém kraji na soutoku řek Labe a Ploučnice. Zaujímá rozlohu 117,7 km² a žije zde přibližně 47 tisíc obyvatel. Je významným říčním přístavem, důležitou železniční křižovatkou a leží na křižovatce několika významných silničních tahů. Rozkládá se na rozhraní Českého Švýcarska a Českého středohoří. Řeka Labe, která Děčín rozděluje na dvě poloviny, dodává městu i okolí jedinečný ráz a silně ovlivňuje život jeho obyvatel. Díky své poloze se Děčín řadí mezi nejzelenější města České republiky. Na jeho okraji začíná Labský kaňon, nejmohutnější pískovcový kaňon Evropy. Bělá je X. část statutárního města Děčín. Nachází se na severozápadě Děčína. V roce 2009 zde bylo evidováno 269 adres. V roce 2011 zde trvale žilo 1 023 obyvatel. Celou Bělou protéká Bělský potok, kde kromě toho taktéž napájí Tereziňský rybník. Z Teplické ulice v Dolním Oldřichově odbočuje severozápadním směrem Saská ulice, podél níž se rozkládá stará údolní vesnice Bělá. Vzhledem k vysokému převýšení si v horní části dochovala horský charakter a díky silničnímu napojení směrem k Děčínskému Sněžníku má význam pro turistiku i pro rekreaci. Do konce 19. století se rozvinula v jednu z největších obcí na Děčínsku. Děčín X-Bělá leží v katastrálním území Bělá u Děčína o rozloze 5,64 km². V katastrálním území Bělá u Děčína leží i Děčín XIX-Čechy.

Situace

Typ pozemku:	<input type="checkbox"/> zast. plocha	<input type="checkbox"/> ostatní plocha	<input type="checkbox"/> orná půda
	<input checked="" type="checkbox"/> trvalé travní porosty	<input type="checkbox"/> zahrada	<input type="checkbox"/> jiný
Využití pozemků:	<input type="checkbox"/> RD	<input type="checkbox"/> byty	<input type="checkbox"/> rekr.objekt <input type="checkbox"/> garáže
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input checked="" type="checkbox"/> jiné
	<input type="checkbox"/> ostatní		<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input type="checkbox"/> železnice	<input type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř.	
Poloha v obci:	širší centrum - zástavba RD		
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o pozemkovou parcelu jejíž jednu hranici tvoří parcela ppč. 257/4 a s rodinným domem na stpč. 630. Nejde o JFC. Parcela je svažitá, oplocená. Je napojitelná na inž. Sítě. V ÚP města Děčín je pozemek označen světle zelenou barvou, evidován jako drnový fond TTP. V katastru je pozemek evidován jako trvalý travní porost v rozsáhlém chráněném území.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
Komentář: Přístup na parcelu je přes pozemek ppč. 257/4, která je ve vlastnictví cizího vlastníka a nemá zajištěný přístup zřízením VB chůze a jízdy.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy
Komentář: Nemovitost je situována v rozsáhlém chráněném územím.

Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemková parcela ppč. 257/27

2. Porovnávací hodnota

- 2.1. Zobchodované pozemkové parcely

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemková parcela ppč. 257/27
Adresa předmětu ocenění:	Bělá u Děčína 405 02 Děčín X-Bělá
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Bělá u Děčína
Počet obyvatel:	47 029

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemková parcela ppč. 257/27

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - vlastní území:	160,00%
Celková úprava ceny:	160,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	257/27	24068	96	1,25	160,00	3,25	312,00
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			96 m ²				312,-

Pozemková parcela ppč. 257/27 - zjištěná cena celkem = **312,- Kč**

2. Porovnávací hodnota

2.1. Zobchodované pozemkové parcely

Oceňovaná nemovitá věc

Plocha pozemku:	96,00 m ²
------------------------	----------------------

Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku	
Průměrná jednotková cena	252 Kč/m²
Výměra pozemku	96,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	24 182 Kč

**POZEMEK
NA PRODEJ**

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Parcela**
Typ parcely: **Pozemková**
Způsob využití: **Trvalý travní porost**

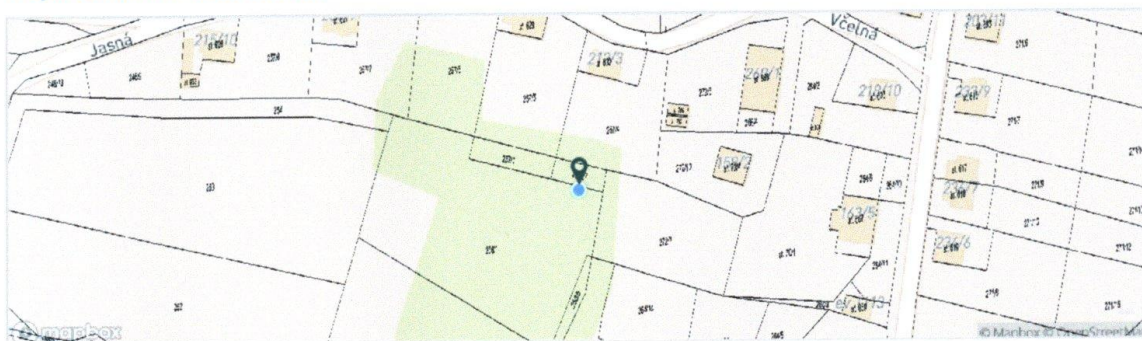
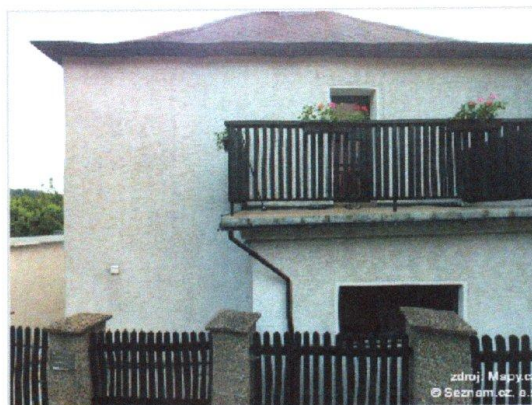
Parametry parcely:

Výměra: **96 m²**

Lokalizace parcely:

Parcela číslo: **257/27**
Katastr. území: **Bělá u Děčína (625248)**
GPS: **Lat: 50.789038**
Lon: 14.175842

Část obce: **Děčín**
Obec: **Děčín**
Okres: **Děčín**

Mapa lokalizace nemovitosti:**Fotodokumentace nemovitosti:**

TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI
24 182 Kč

252 Kč/m²

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

Zdroj dat: **Katastr nemovitostí**
Stáří cen: **6 měsíců**
Statistické parametry:

Průměr: **252 Kč/m²**
Medián: **276 Kč/m²**
Konečná cena (průměr) **24 182 Kč**
Minimum: **61 Kč/m²**
Maximum: **415 Kč/m²**
Směrodatná odchylka: **146 Kč/m²**
Počet měření: **8**

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **150 - 352 Kč/m²**

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **8**

Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem), ze kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):

Kupní cena (Kč/m ²)	Výměra (m ²)	Číslo parcely	Katastrální území	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdále- nost (m)
415	1 200-1 250	306 / 16	Krásný Studenec (674001)	V-225/2023-502	1.2023	2 km
415	720-740	306 / 13	Krásný Studenec (674001)	V-225/2023-502	1.2023	2 km
355	260-270	332 / 1	Křešice u Děčína (607185)	V-2406/2023-502	6.2023	5 km
312	420-430	2153 / 12	Podmokly (625141)	V-1517/2023-502	4.2023	2 km
241	2 650-2 700	332 / 2	Křešice u Děčína (607185)	V-2477/2023-502	6.2023	5 km
147	470-480	2191	Podmokly (625141)	V-2639/2023-502	6.2023	2 km
69	1 050-1 100	1660 / 24	Podmokly (625141)	V-1891/2023-502	5.2023	2 km
61	2 550-2 600	197 / 2	Prostřední Žleb (625302)	V-792/2023-502	2.2023	4 km



Základní informace o nemovitosti

INFORMACE O PARCELE:

Nahlížení (KN):	ZOBRAZIT
LV:	10001
Typ parcely:	Pozemková
Druh pozemku:	Travní porost
Číslo parcely:	257/27
Katastrální území:	Bělá u Děčína (625248)
Výměra parcely:	96 m²

OBEČNÉ INFORMACE:

Stavba ID:	
Adres. místo ID:	
Část obce:	Děčín
Obec:	Děčín (562335)
Okres:	Děčín
Kraj:	Ústecký kraj
Parcela ID:	1309951502
Katastr. území ID:	Bělá u Děčína (625248)
Lat:	50.789038
Lon:	14.175842

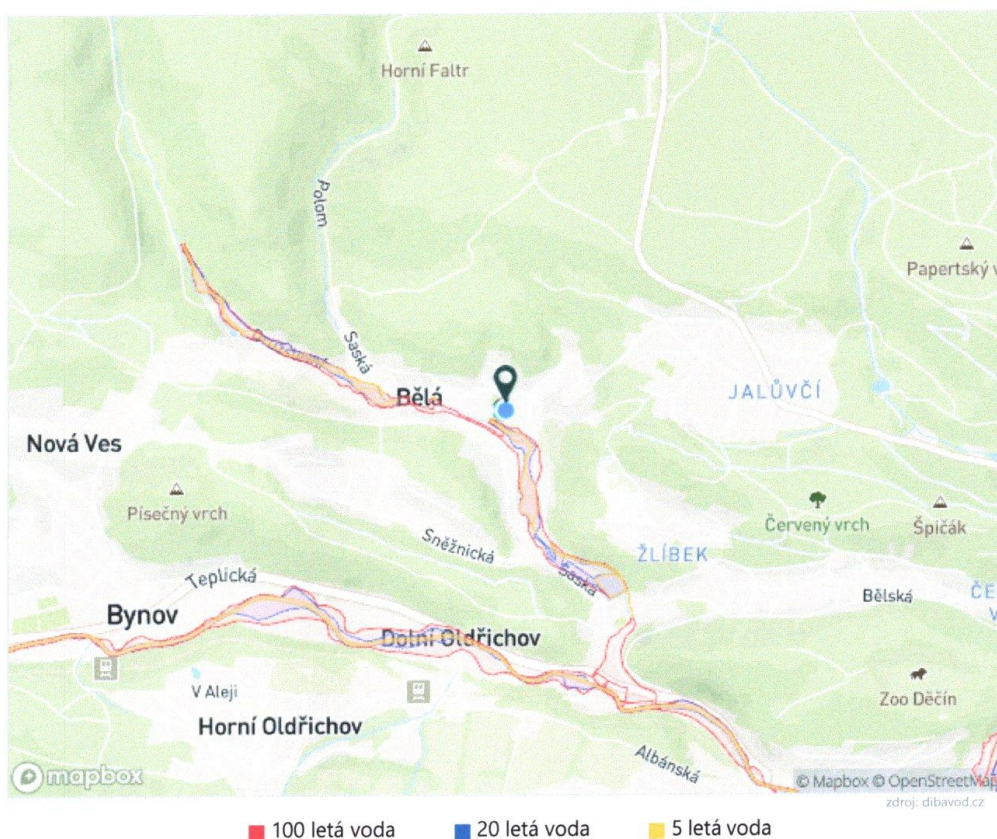
Záplavové oblasti

Posouzení záplavové oblasti:



Bez záplav

v této oblasti nebyly během posledních 100 let pozorovány záplavy



4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Výsledná cena - celkem: **312,- Kč**

slovy: třistadvanáct Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	312 Kč
--	---------------

slovy: Třistadvanáct Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemková parcela ppč. 257/27 **312,- Kč**

2. Porovnávací hodnota

2.1. Zobchodované pozemkové parcely **24 182,- Kč**

Hodnota pozemku	312 Kč
-----------------	--------

Silné stránky

- klidová a zdravá lokalita města

Slabé stránky

- svažitost pozemku

Obvyklá cena	24 182 Kč
---------------------	------------------

slovy: Dvacetčtyřtisícjednoosmdesát dva Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Není JFC s RD. Parcela je oplocená. Jedná se o pozemkovou parcelu, jejíž jednu hranici tvoří parcela ppč. 257/4 a s rodinným domem na stpč.630. Nejde o JFC. Parcela je svažitá, oplocená. Je napojitelná na inž. Sítě. V ÚPÁCH města Děčín je pozemek označen světle zelenou barvou, evidován jako drnový fond TTP. V katastru je pozemek evidován jako trvalý travní porost v rozsáhlém chráněném území. Součástí znaleckého posudku nejsou venkovní úpravy a trvalé porosty. y

Rozhodující váhu ke zjištění obvyklé ceny má srovnatelná cena zjištěná porovnáním se zobchodovanými parcelami města Děčín.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedené Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zvl. specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 072/2023 znaleckého deníku.

V Ústí nad Labem, dne 10.8.2023

Ing. Miroslav Filégr

Zpracováno programem **NEMExpress AC**, verze: 3.13.6.

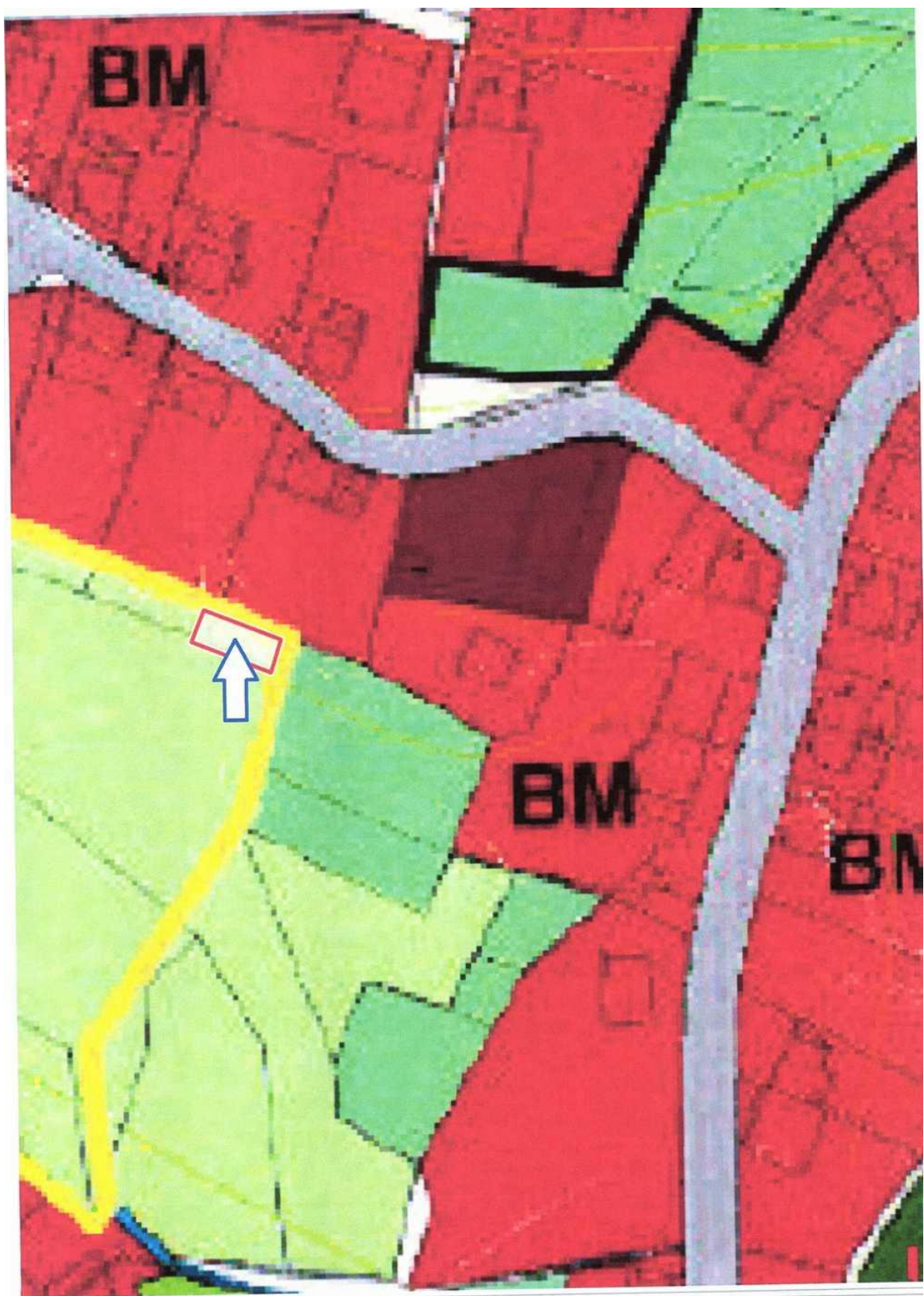
PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 072/2023

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Výpis z územního plánu	2
Objednávka č. 2427/2023/37	1
Situace	1
Fotodokumentace ze dne 7.8.2023	1







**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářstvíMírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn**OBJEDNÁVKA**

Objednávka č.: 2427/2023/37

Vyřizuje: Olivová Dana
Telefon: 412593246
E-mail: dana.olivova@mmdecin.cz

Děčín: 01.08.2023

DODAVATELIng. Miroslav Filégr
Tisá č. p. 352, 40336 TisáIČO: 12041556
DIČ:

Statutární město Děčín, zastoupené Magistrátem města Děčín, u Vás objednává:

vyhotovení ZP pro ocenění cenou obvyklou u pozemku p. č. 257/27 k.ú. Bělá u Děčína.

Poznámka:

Lhůta dodání: – 15.09.2023

Určeno pro:

Místo dodání:

Max. cena vč. DPH: 4 000,00 Kč


Bc. František Kučera
příkazce operace
Zuzana Poláková
správce rozpočtu**Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky není používán k ekonomické činnosti.**

Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce. K faktuře bude doložen rozpis uskutečněné dodávky zboží, u provedených prací bude práce předána předávacím protokolem. Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý i započatý den z prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu do 14 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.

Objednatel je plátcem DPH.

K faktuře přikládáte jedno vyhotovení naší objednávky.
Děkujeme Vám.

razítko a podpis dodavatele

Orbital certifikát, ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 921402389/0800E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



Fotodokumentace



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 31.10.22

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

257/27

v katastrálním území Bělá n. Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zahrada

Prohlašuji:

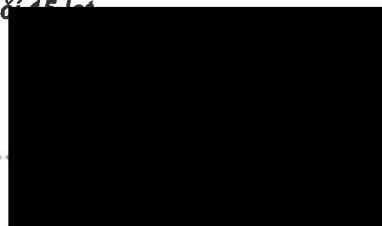
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM

23

11

07

05

Název:

Prodej pozemků p. č. 20, p. č. 21 a p. č. 22/1 k. ú. Chrochvice

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Chrochvice a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice o výměře 280 m² za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1377-087/2022, tj. 165.200,00 Kč a pozemků p. č. 21 o výměře 133 m² a p. č. 22/1 o výměře 420 m² vše k. ú. Chrochvice za cenu 20.000,00 Kč, tj. celkem 185.200,00 Kč + ostatní náklady se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.10.2023 návrh na prodej pozemků v k. ú. Chrochvice a usn. č. RM 23 17 37 19 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice o výměře 280 m² za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1377-087/2022, tj. 165.200,00 Kč a pozemků p. č. 21 o výměře 133 m² a p.č. 22/1 o výměře 420 m² vše k. ú. Chrochvice za cenu 20.000,00 Kč, tj. celkem 185.200,00 Kč + ostatní náklady se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice o výměře 280 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1377-087/2022, tj. 165.200,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	185 200,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

Pozemek p. č. 20 k.ú. Chrochvice - záměr
usn.č. RM 22 03 37 02 ze dne 8.2.2022
usn.č. ZM 22 02 04 12 ze dne 24.2.2022

Pozemky p. č. 21 a p. č. 22/1 k. ú. Chrochvice - záměr
usn. č. RM 23 08 37 45 ze dne 24.4.2023
usn. č. ZM 23 07 04 07 ze dne 1.6.2023

Rekapitulace:

OMH eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice o výměře 280 m² pod domem, pro vlastníky nemovitostí. Zastupitelstvo města usn. č. ZM 22 02 04 12 ze dne 24.2.2022 zveřejnilo záměr města prodat uvedený pozemek. OMH zajistil znalecký posudek o ceně obvyklé, následně předložil dne 7.6.2022 materiál do jednání rady města ke schválení konkrétního prodeje za cenu dle ZP o ceně obvyklé tj. 165.200.- Kč

Materiál byl z jednání rady města stažen, s tím že OMH vyvolá jednání s žadatelem o prodej pozemku p. č. 20 a současně o prodeji pozemků p. č. 21 výměře 133 m² a p. č. 22/1 o výměře 420 m² vše k. ú. Chrochvice.

Dne 15.6.2022 proběhlo na odboru OMH jednání, na kterém žadatelé uvedli, že o tyto pozemky ve vlastnictví města nemají zájem. U pozemku p. č. 22/1, na který mají uzavřenou nájemní smlouvu pouze provádějí celoroční údržbu (sekání, hrabání listí aj.). Pozemek p. č. 21 k. ú. Chrochvice nevyužívají vůbec, pozemek je historicky využíván společností České dráhy a.s. Současně žadatelé uvedli, že pozemky jsou v těsné blízkosti kolejiště, kdy v minulosti nehoda vykojeného nákladního vlaku způsobila značné poškození pozemku, který následně vlastním nákladem dávali do původního stavu. Pozemky jsou v záplavovém území řeky Labe, kdy při povodních v roce 2002, 2006 a 2013 opětovně museli vlastním nákladem pozemky uklízet. Žadatelé opakovaně tvrdili, že o pozemky nemají zájem, a to z důvodu vysoké ceny dle předpokládaného znaleckého posudku o ceně obvyklé. O koupi by uvažovali pouze v případě přijatelné ceny pro obě strany. Zároveň se domnívají, že celá záležitost je ze strany města nátlaková. Již při koupi domu z majetku města měli zájem získat i pozemek pod domem, to jim ovšem nebylo umožněno.

OMH zažádal společnost Česká dráhy a.s. o vyjádření k případnému převodu pozemku, společnost uvedla, že o pozemky nemají zájem. OMH nechal k uvedeným pozemkům zpracovat znalecké posudky a o cenách informoval vlastníky domu. Ti opakovaně uvedli, že z důvodu vysoké ceny o pozemky, na kterých provádějí pouze údržbu nemají zájem. Dále uvedli, že vzhledem k finančním možnostem jsou ochotni odkoupit pozemky za cenu 10.000.- Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

Nové skutečnosti:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 1.6.2023 usn. č. ZM 23 07 04 07 zveřejnilo záměr města prodat pozemky p. č. 21 a p. č. 22/1 k. ú. Chrochvice.

OMH o zveřejněném záměru informoval žadatele, následně OMH obdržel vyjádření zástupce žadatele:

Vyjádření - již po několik let máme zájem odkoupit pozemek p. č. 20 k.ú. Chrochvice, pod domem v našem majetku, v ceně dle posledního platného odhadu, a to v návaznosti na změnu občanského zákoníku. Znovu podotýkám, že tento pozemek jako jediný nám byl nabídnut k odkupu a my jsme s odkupem souhlasili. Návazné požadavky ze strany zastupitelstva neshledáváme v souladu s původní domluvou. Pozemky p. č. 21 o výměře 133 m² a p. č. 22/1 o výměře 420 m² vše k. ú. Chrochvice které nám byly později nabídnuty k odkupu v odhadních cenách, viz příložený dokument, v těchto cenách odkoupit nechceme. Vzhledem k charakteru pozemků samotných (ochranné pásmo drah, záplavová oblast) a jejich užitné hodnotě jsme navrhli jejich odkup v celkové výši 10.000,- Kč. Toto bylo ze strany města zamítnuto. Jako vstřícný krok navrhujeme odkoupit tyto pozemky za celkovou cenu 20.000,- Kč, tak abychom naplnili vůli zastupitelstva odprodat všechny tři pozemky najednou. Ještě jednou opakuji, náš primární, oprávněný, zájem je odkoupit pozemek p.č. 20 k.ú. Chrochvice, pod domem ve společném majetku *****; jejichž jménem píší toto stanovisko. Žádáme tedy o projednání prodeje tohoto pozemku samostatně, případně s dvěma dalšími ale to pouze v námi nabízené odkupní ceně.

Vzhledem ke všem výše uvedeným skutečnostem a nepřístupnosti pozemků nechává OMH na zvážení využití možnosti odprodat všechny pozemky najednou tak, aby nevznikly pozemky v budoucnu generující další náklady na údržbu z důvodu záplav, případně škod způsobených blízkostí dráhy.

Původní stanoviska - viz. příloha.

Žadatelé: *****

Nájemní smlouva - p. č. 22/1 - zahrada, p.č. 20 pod domem - žadatelé o prodej p. č. 20

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 21-22-1-105 zakres
II.pdf

Komentář:

Příloha: ANO ZP
1377-087-2022.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 20-105.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zaznam z jednani
15062022.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Vyjadreni zadatelu
20-110.pdf

Komentář:

Příloha: Původní stanoviska.pdf

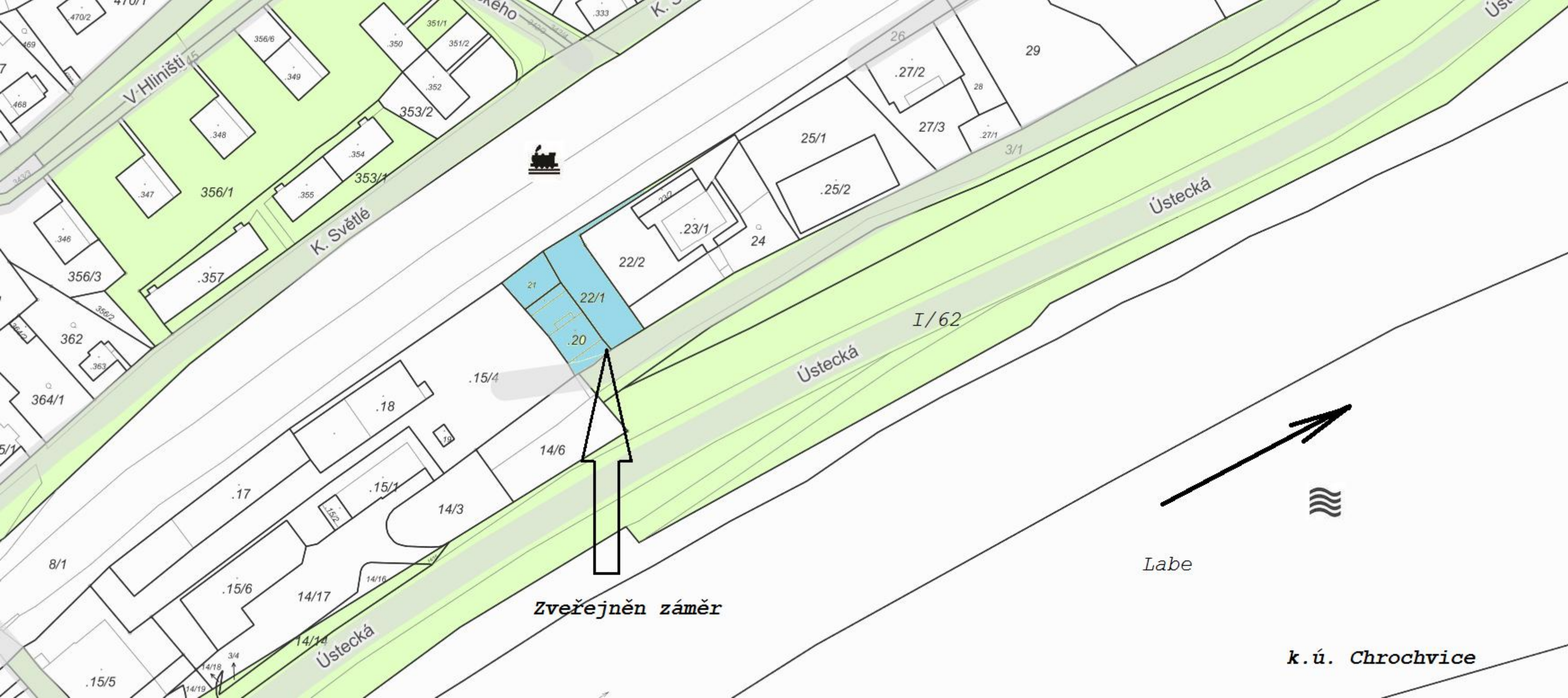
Komentář:

Příloha: Foto 21-22-1-105.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 12:59 podepsáno	



ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo položky: 1377-087/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci na LV č. 10001, pozemku p.č. 20, v k.ú. Chrochvice, obec Děčín VII-Chrochvice, lokalita na okraji zastavěné části obce ve Slepé ulici, souběžně s hlavní výpadovkou na Ústí nad Labem, silnice I třídy č. I/62, Ústecká ul, pozemek pod domem bydlení č.p. 170 Chrochvice, Ústecká 156

číslo jednací: 06j. 1178/2022/57

OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ	165 200 Kč
--	-------------------

Počet stran: 34

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 9.5.2022

Vyhotoveno: V Děčíně 12.5.2022

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.10. 2021

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)
p.č. 20 k.ú. Chrobvice obec Děčín; výměra 280 m²
v katastrálním území Chrobvice

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Dokoupení pozemku pod stavbou č.p. 170 určenou k bydlení

MDC/56639/2021

MDC/495/2021

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky;
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti u zaměstnavatele.

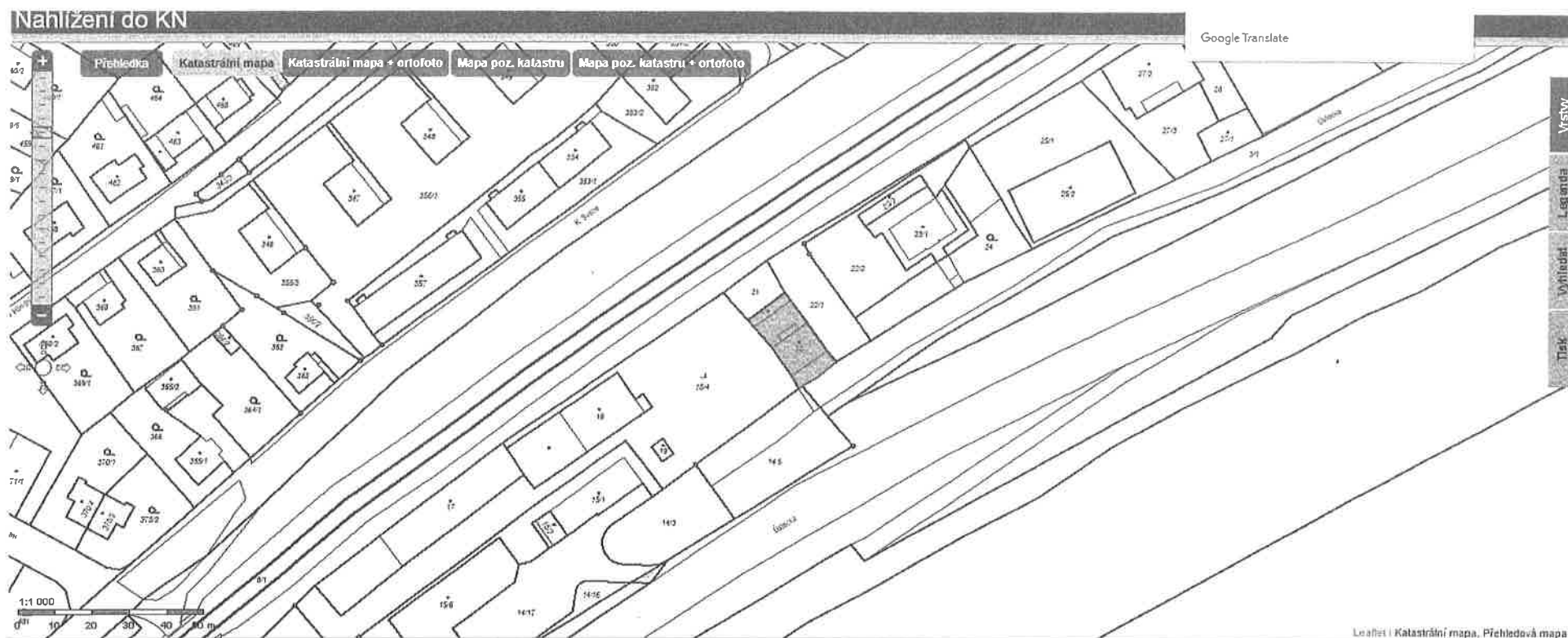
Podpis žadatel



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

P.č. 20 KÚ Chrochvice obec Děčín



Z á z n a m

z jednání ze dne 15.6.2022 konaného na Magistrátu města Děčín – odbor místního hospodářství
- oddělení nakládání s majetkem města kancelář č. 318

Předmět jednání:

Prodej pozemků p. č. 21 a p. č. 22/1 vše k. ú. Chrochvice

Rada města na svém zasedání dne 7.6.2022 projednávala návrh na prodej pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice – pod domem, usnesení nebylo přijato s tím, že OMH vyvolá jednání s žadateli o možném odkupu pozemků p. č. 22/1 a p. č. 21 vše k. ú. Chrochvice.

Na základě tohoto rozhodnutí proběhlo dne 15.6.2022 na odboru místního hospodářství jednání týkající se dané problematiky.

OMH žadatele informoval o rozhodnutí rady města a dále uvedl, že je nutné k prodeji pozemku pod domem současně odkoupit pozemek p. č. 22/1, na který mají žadatelé v současné době uzavřenou nájemní smlouvu, a který využívají jako zahradu, zázemí k domu pro nájemníky svého domu.

Žadatelé uvedli, že o tyto pozemky ve vlastnictví města nemají zájem. U pozemku p. č. 22/1, na který mají uzavřenou nájemní smlouvu pouze provádějí celoroční údržbu (sekání, hrabání listí aj.). Pozemek p. č. 21 k. ú. Chrochvice nevyužívají vůbec, pozemek je historicky využíván společností České dráhy.

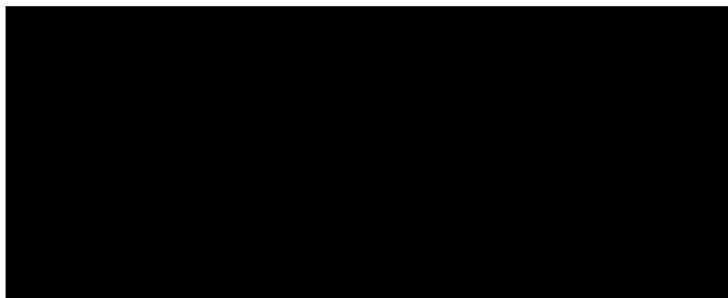
Současně žadatelé uvedli, že pozemky jsou v těsné blízkosti kolejí, kdy v minulosti nehoda vykolejeného nákladního vlaku způsobila značné poškození pozemku, který následně vlastním nákladem dávali do původního stavu. Pozemky jsou v záplavovém území řeky Labe, kdy při povodních v roce 2002, 2006 a 2013 opětovně museli vlastním nákladem pozemky uklízet.

Žadatelé opakovaně tvrdili, že o pozemky nemají zájem, a to z důvodu vysoké ceny dle předpokládaného znaleckého posudku o ceně obvyklé. O koupi by uvažovali pouze v případě přijatelné ceny pro obě strany. Zároveň se domnívají, že celá záležitost je ze strany města nátlaková. Již při koupi domu z majetku města měli zájem získat i pozemek pod domem, to jim ovšem nebylo umožněno.

Závěr:

OMH zašle žádost o stanoviska k případnému prodeji pozemků p. č. 21 a p. č. 22/1 k. ú. Chrochvice na dotčené odbory magistrátu města, a současně zažádá o vyjádření společnost České dráhy. Poté bude předloženo k projednání orgánů města. V případě

zveřejnění záměru města prodat uvedené pozemky bude zajištěn znalecký posudek pro ocenění cenou obvyklou, o výsledku jednání a ceně budou žadatelé písemně informováni. Do té doby budou pozemky užívány na základě nájemní smlouvy.



Předmět:

FW: Žádost o sdělení - pozemky v k. ú. Chrochvice (ČJ: MDC/35315/2023)


Přílohy:

Oznamení o zameru 21-22-1-105.pdf

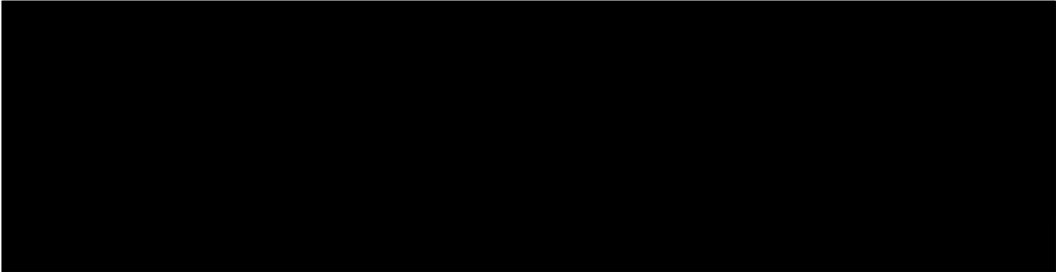
Dobrý den,

již po několik let máme zájem odkoupit pozemek p.č. 20 k.ú. Chrochvice, pod domem v našem majetku v ceně dle posledního platného odhadu, a to v návaznosti na změnu občanského zákoníku. Znovu podotýkám, že tento pozemek jako jediný nám byl nabídnut k odkupu a my jsme s odkupem souhlasili. Návazné požadavky ze strany zastupitelstva neshledáváme v souladu s původní domluvou.

Pozemky p. č. 21 o výměře 133 m² a p. č. 22/1 o výměře 420 m² vše k. ú. Chrochvice které nám byly později nabídnuty k odkupu v odhadních cenách, viz příložený dokument, v těchto cenách odkoupit nechceme. Vzhledem k charakteru pozemků samotných (ochranné pásmo drah, záplavová oblast) a jejich užitné hodnotě jsme navrhli jejich odkup v celkové výši 10.000,-Kč. Toto bylo ze strany města zamítnuto. Jako vstřícný krok navrhujeme odkoupit tyto pozemky za celkovou cenu 20.000,-Kč, tak abychom naplnili vůli zastupitelstva odprodat všechny tři pozemky najednou.



Děkuji a přeji příjemný den.



Původní stanoviska

k prodeji pozemků p. č. 20, k. ú. Chrochvice

OSIT - k žádosti o prodej části pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice o výměře 280 m², kdy uvedený pozemek se nachází pod domem ve vlastnictví žadatelů, sdělujeme, že odbor rozvoje neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 20 v katastrálním území Chrochvice pod domem ve vlastnictví žadatelů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 20 v katastrálním území Chrochvice nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 20 v k.ú. Chrochvice o výměře 280 m². Uvedený pozemek se nachází pod domem ve vlastnictví žadatelů.

OSC - jako silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 20 k.ú. Chrochvice pod stavbou domu č.p. 170.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 20 k.ú. Chrochvice.

OMH - OPRS - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 20 k. ú. Chrochvice, pod domem ve vlastnictví žadatelů. V současné době je na uvedený pozemek uzavřena nájemní smlouva s žadateli o prodej. Současně uvádíme, že na sousední pozemky je uzavřena nájemní smlouva s žadateli, pozemky jsou užívány za účelem zahrady.

k prodeji p. č. 21 a p. č. 22/1 k. ú. Chrochvice

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 21 a 22/1 v katastrálním území Chrochvice na zázemí k objektu na st.p.č. 20. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 21 a 22/1 v katastrálním území Chrochvice nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech - městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 21 a p.p.č. 22/1 v k.ú. Chrochvice za účelem zajištění zázemí k domu. Pozemky p.č. 21 a 22/1 v k.ú. Chrochvice nejsou honebními pozemky.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p. č. 21 a 22/1 k.ú. Chrochvice

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 21 a p.č. 22/1 k.ú. Chrochvice.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH - nemá námitek prodeji pozemků.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 06-07

Název:

Prodej pozemků v k. ú. Křešice u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 06

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej pozemků p. č. 376/2 o výměře 210 m², p. č. 378/30 o výměře 220 m², p. č. 381/2 o výměře 124 m², p. č. 382/3 o výměře 206 m² a p. č. 344/15 o výměře 256 m² vše k. ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000530, tj. 35.865,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 07

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 364/2 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 309 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000530, tj. 10.908,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.10.2023 návrhy na prodej pozemků v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 23 17 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. 376/2 o výměře 210 m², p. č. 378/30 o výměře 220 m², p. č. 381/2 o výměře 124 m², p. č. 382/3 o výměře 206 m² a p. č. 344/15 o výměře 256 m² vše k. ú. Křešice u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000530, tj. 35.865,00 Kč + ostatní náklady.

Dále rada města projednala návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 23 17 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 364/2 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 309 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 23000530, tj. 10.908,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	46 773,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 23 01 06 16 ze dne 26.1.2023 zveřejnilo záměr města prodat pozemky dle žádosti, a to prodej pozemků p. č. 376/2 o výměře 210 m², p. č. 378/30 o výměře 220 m², p. č. 381/2 o výměře 124 m², p. č. 382/3 o výměře 206 m² a p. č. 344/15 o výměře 256 m² a p. č. 364/2 o výměře 309 m² vše k. ú. Křešice u Děčína žadateli, který má v současné době s městem uzavřenou pachtovní smlouvu. Po zajištění odhadu o ceně obvyklé byl předložen materiál do jednání rady města, která materiál stáhla s tím, že OMH informuje všechny vlastníky přilehlých pozemků o možném odkupu pozemků. OMH obdržel druhou žádost o prodej jednoho z výše uvedených pozemků. Na základě více žádostí bylo svoláno jednání, na kterém oba žadatelé uvedli, že se předem dohodli na odprodeji pozemků - viz. příloha záznam z jednání. Na základě toho je předkládán tento materiál.

Záměr prodeje byl opětovně zveřejněn na úřední desce a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

RM záměr - usn. č. RM 23 01 37 12 ze dne 9.1.2023

ZM záměr - usn.č. ZM 23 01 06 16 ze dne 26.1.2023

Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej pozemků p. č. 344/18, p. č. 376/2, p. č. 378/30, p. č. 364/2, p. č. 381/2 a p. č. 382/3 vše k. ú. Křešice u Děčína za účelem užívání pro zemědělské činnosti sdělujeme, že OSIT neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 376/2, 344/15, 378/30, 364/2, 382/3, 381/2 v katastrálním území Křešice u Děčína pro zemědělskou činnost. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 376/2, 344/15, 378/30, 364/2, 382/3, 381/2 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky mimo zastavěné území do ploch NZ.1 – plocha zemědělská/orná půda, NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost a NZ.3 – plocha zemědělská/sady.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemků p.č. 344/15, p.p.č. 376/2, p.p.č. 378/30, p.p.č. 364/2, p.p.č. 381/2 a p.p.č. 382/3 vše v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem provozování zemědělské činnosti. P.p.č. 344/18, 376/2, 364/2 a 382/3 v katastrálním území Křešice u Děčína jsou honebními pozemky v Honitbě Děčín, ve správě Honebního společenstva Děčín, IČO: 72557966, se sídlem Srbice 151, 415 01 Srbice. P.p.č. 381/2 v k.ú. Křešice u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodeji 344/18, 376/2, 378/30, 364/2, 381/2 a 382/3 k.ú. Křešice u Děčína za účelem využívání k zemědělské činnosti.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 344/15, p.č. 376/2, p.č. 378/30, p.č. 364/2, p.č. 381/2, p.č. 382/3 k. ú. Křešice u Děčína.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemků p.č. 344/15, p.č. 376/2, p.č. 378/30, p.č. 364/2, p.č. 381/2, p.č. 382/3 k. ú. Křešice u Děčína za účelem zemědělské činnosti, OMH eviduje s rodinou žadatele pachtovní smlouvu. Uvedené pozemky v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda, ovocný sad a trvalý travní porost jsou pro město v současné době bez přístupu. OMH souhlasí s prodejem pozemků.

OMH zajistil dle původního záměru města odhad ceny obvyklé na všechny pozemky najednou. Následně došlo k rozdělení souboru pozemků a tedy k přepočtu ceny dle Kč/m², aby nebyl opětovně hrazen odhad ceny.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ -
stanovena odhadem ceny obvyklé, tj. 46.773,00 Kč

Nájemní smlouva: 1x - pacht (žadatel 1)

Účel dle žádostí: zemědělská činnost

Žadatel 1 - ***** - pozemky p. č. 376/2 o výměře 210 m², p. č. 378/30 o výměře 220 m², p. č. 381/2 o výměře 124 m², p. č. 382/3 o výměře 206 m² a p. č. 344/15 o výměře 256 m² vše k. ú. Křešice u Děčína - za cenu

35.865,00 Kč + ostatní náklady.

Žadatel 2 - *****, pozemek p. č. 364/2 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 309 m² - za cenu 10.908,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM pozemky Kresice
zakres.pdf

Komentář:

Příloha: Odhad - pacht
Kresice.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost Kresice
pacht 1.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost Kresice
pacht 2.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zaznam z jednani
pacht Kresice.pdf

Komentář:


Příloha: Foto - pacht - Kresice.pdf

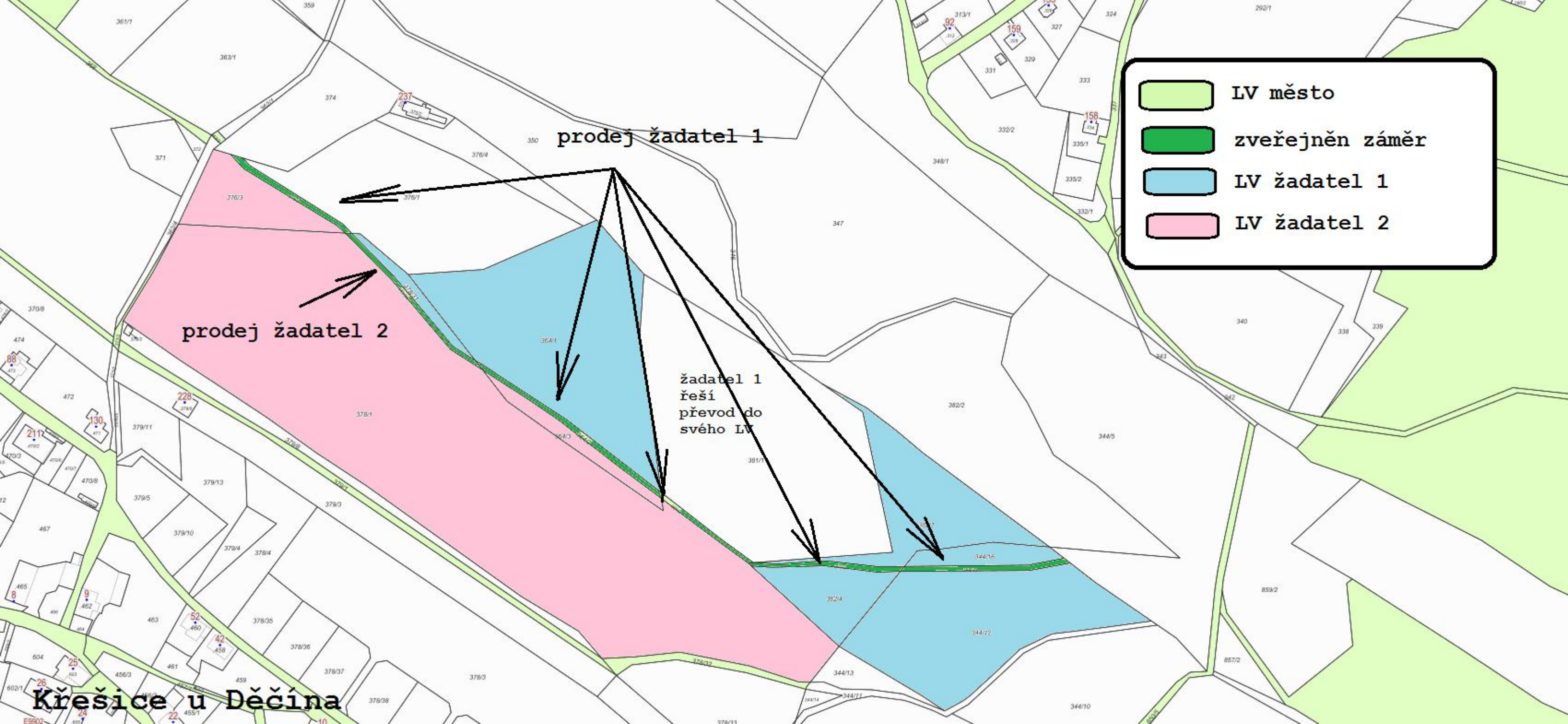
Komentář:

Příloha: Foto - pacht Kresice
letecka.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 13:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:44 podepsáno	



LV město

zveřejněn záměr

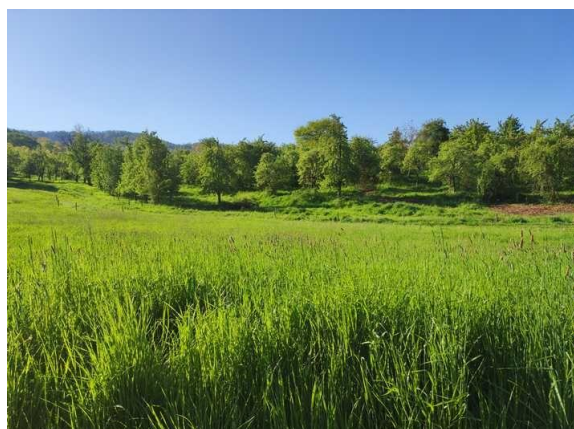
LV žadatel 1

LV žadatel 2

Křešice u Děčína

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000530



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemků p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 o celkové rozloze 1325m² zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín. Jedná se o soubor pozemků dle územního plánu mimo zastavěné území obce v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Pozemky jsou svažité, z části tvořené loukami, z části ovocný sad a z části jsou zatravněny se vzrostlými listnatými stromy.

Pozemky nejsou přístupné z veřejné komunikace, nachází se mimo záplavové území a v IV. zóna CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Dana Olivová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	46 773 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 48

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 09.05.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 18.5.2023

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé pozemků p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín o celkové rozloze 1325m² pro účely prodeje nemovitých věcí.

Základní pojmy a metody ocenění

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

NÁLEZ

Místopis

Pozemek se nachází v jižní části města Děčín při pravém břehu řeky Labe v nezastavěné části obce. Jedná se o městskou čtvrť Křešice. Tato čtvrť podélně obklopuje páteřní silnicí druhé třídy č. 261 a kopíruje řeku Labe. Jedná se o čtvrť obce tvořenou při východní straně silnice č. 261 převážně zástavbou rodinných domů a při západní straně této silnice průmyslovou zónou, kde hlavní dominantou jsou České loděnice. Autobusová zastávka se nachází ve vzdálenosti 650m od oceňované nemovitosti s dojezdovou vzdáleností do centra města Děčín 13min. Město Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	607185
Název katastrálního území	Křešice u Děčína
Kód obce	562335
Obec:	Děčín
Počet obyvatel obce	47 029 viz malý lexikon 1.1.2023
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	jižní část obce, městská část Křešice
Číslo listu vlastnictví	10001

Adresa

Katastrální údaje: kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Křešice u Děčína
Adresa nemovité věci: Křešice, 405 02 Děčín XXXI-Křešice

Vlastnické a evidenční údaje

město Děčín Statutární, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Vlastníkem p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 o celkové rozloze 1325m² zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsáno Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č. 337/2022 s účinností od 1. 1. 2023.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 09.05.2023.

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☒ orná půda
☒ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☒ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí: ☐ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☒ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
ANO Nemá zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
Komentář: IV. zóna CHKO České Středohoří

Ostatní rizika:

ANO Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 16.05.2023.

Samotná prohlídka proběhla 09.05.2023. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o soubor pozemků sloužících převážně jako louky a ovocný sad. Pozemky jsou svažité, obhospodařované, neoplocené, volně přístupné, převážně zatravněné a v úsecích sadu se vzrostlými ovocnými stromy, ve východní části pak se vzrostlými listnatými stromy. Pozemky nejsou přístupné z veřejné komunikace, nachází se mimo záplavové území a v IV. zóna CHKO České středohoří.

Stromy nebudou součástí ocenění, jsou dle platné pachtovní smlouvy ve vlastnictví pachtýřů.

Pozemky jsou ze všech stran obklopeny pozemky luk, sadů a lesů ve vlastnictví soukromých majitelů.

Skrz pozemek p.č. 344/15 vede nadzemní vedení VN do 35kV a zároveň souběh s nadzemním vedením VVN 110kV.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín.

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

- 1.1. Pozemky p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemky p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Křešice 405 02 Děčín XXXI-Křešice
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Křešice u Děčína
Počet obyvatel:	47 029

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín.

Dle § 9 odstavce (5) zákona č. 151/1997 o oceňování majetku a o změně některých zákonů se pro účely oceňování, pozemek posuzuje podle stavu uvedeném v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

Pozemky mají přidělenou bonitovanou půdně ekologickou jednotku 2.20.11 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 7.26 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 51. Jedná se o málo produkční půdy.

A dále bonitovanou půdně ekologickou jednotku 2.20.51 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 6.10 Kč za m² a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 39. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - vlastní území:	160,00%
Celková úprava ceny:	160,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	382/3	22051	206	6,10	160,00	15,86	3 267,16
ovocný sad	381/2	22011	73	7,26	160,00	18,88	1 378,24
orná půda	344/15	22051	256	6,10	160,00	15,86	4 060,16
orná půda	376/2	22011	210	7,26	160,00	18,88	3 964,80
ovocný sad	378/30	22011	220	7,26	160,00	18,88	4 153,60
orná půda	364/2	22011	309	7,26	160,00	18,88	5 833,92
ovocný sad	381/2	22051	51	6,10	160,00	15,86	808,86

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem:	1 325 m ²	23 466,74
---------	----------------------	------------------

Pozemky p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín. - zjištěná cena celkem	=	23 466,74 Kč
--	----------	---------------------

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín.

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek, p.č.: 383/26, 383/19			
Lokalita:	k.ú. Lesná u Děčína			
Popis:	Jedná se o pozemky svažitých polí. Pole nemají přístup z veřejné komunikace a jsou obdělávána.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - jedná se o již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - mírně horší			1,10	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - nevýhodný tvar pozemků			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
94 500	4 725	20,00	1,09	21,80

Název:	Pozemky, p.č.: 1129/1, 119/2, 123/1, 123/4			
Lokalita:	k.ú. Chlum u Děčína			
Popis:	Jedná se o soubor pozemků polí. Pole jsou svažitá, obdělávána bez přístupu z veřejné komunikace.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - podstatně menší			1,20	
poloha pozemku - mírně horší			1,10	
dopravní dostupnost - nemá přístup z veřejné komunikace			0,90	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - nevýhodný tvar pozemku			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
819 206	24 484	33,46	1,07	35,80

Název: Pozemky, p.č.: 535/1				
Popis: Jedná se o soubor zemědělských pozemků, přičemž u dvou pozemků se jedná pouze o vlastnictví ve výši 1/2. Pozemky jsou svažité s valnou většinou s přístupem z veřejné komunikace.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - mírně horší			1,10	
dopravní dostupnost - nemá přístup z veřejné komunikace			0,90	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - nevhodný tvar pozemku			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
242 952	6 942	35,00	0,98	34,30

Název: Pozemky, p.č.: 560/10				
Lokalita: k.ú. Chlum u Děčína				
Popis: Jedná se o pozemek trojúhelníkovitého tvaru, využíván jako louka, mírně svažitý bez přístupu z veřejné komunikace.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - mírně lepší			1,10	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - nevýhodný tvar pozemků			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
192 115	5 489	35,00	1,09	38,15

Název: Pozemek, p.č.: 560/12				
Lokalita: k.ú. Chlum u Děčína				
Popis: Pozemek značného rozsahu v mírném svahu, bez přístupu z veřejné komunikace. Pozemek má výhodný celistvý tvar.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - podstatně menší			1,30	
poloha pozemku - mírně lepší			1,10	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - nevýhodný tvar pozemku			0,90	

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_c	Upravená JC. [Kč/m ²]
1 284 045	36 687	35,00	1,29	45,15

Název: Pozemek, p.č.: 786/2				
Lokalita: k.ú. Chlum u Děčína				
Popis: Jedná se o odlehlý zatravněný pozemek louky. Pozemek je obhospodařován, je svažité s několika vzrostlými stromy.				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - již realizovaný prodej			1,00	
velikost pozemku - menší			1,10	
poloha pozemku - mírně lepší			1,10	
dopravní dostupnost - srovnatelná			1,00	
možnost zastavění poz. - srovnatelná			1,00	
intenzita využití poz. - srovnatelná			1,00	
vybavenost pozemku - srovnatelná			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění - nevhodný tvar pozemků			0,90	
Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K_c	Upravená JC. [Kč/m ²]
208 000	6 193	33,59	1,09	36,61

Minimální jednotková porovnávací cena	21,80 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	35,30 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	45,15 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jedná se o soubor na sebe navazujících pozemků tvořící úzký pruh a procházející několika částmi využívanými k různým účelům, ať už louky nebo sady. Pozemky jsou svažité mimo povodňovou oblast. Výsledná cena odpovídá daným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
orná půda	344/15	256	35,30		9 037
orná půda	364/2	309	35,30		10 908
orná půda	376/2	210	35,30		7 413
ovocný sad	378/30	220	35,30		7 766
ovocný sad	381/2	124	35,30		4 377
trvalý travní porost	382/3	206	35,30		7 272
Celková výměra pozemků		1 325	Hodnota pozemků celkem		46 773

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín.	23 467,- Kč
--	-------------

Výsledná cena - celkem: **23 467,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **23 470,- Kč**

slovy: Dvacettřítisícčtyřístasedmdesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

23 470 Kč

slovy: Dvacettřítisícčtyřístasedmdesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky p.č. 381/2, 382/3, 344/15, 376/2, 378/30, 364/2 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín.	46 773,- Kč
--	-------------

Hodnota pozemku	46 773 Kč
-----------------	-----------

Silné stránky

Udržované a užívané pozemky.
Pozemky na sebe souvisle navazují.

Slabé stránky

Nevýhodný tvar zemědělsky využitelných pozemků.
Nemají přístup z veřejné komunikace.
Svažité pozemky.

Obvyklá cena

46 773 Kč

slovy: Čtyřicetšesttisícsešmdesát tři Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o soubor na sebe navazujících pozemků tvořící úzký pruh a procházející několika částmi využívanými k různým účelům, ať už louky nebo sady. Pozemky jsou svažité mimo povodňovou oblast. Výsledná cena odpovídá daným vlivům.

Závěr

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě pozemků p.č. 344/15 v druhu pozemku orná půda o rozloze 256m², p.č. 364/2 v druhu pozemku orná půda o rozloze 309m², p.č. 376/2 v druhu pozemku orná půda o rozloze 210m², p.č. 378/30 v druhu pozemku ovocný sad o rozloze 220m², p.č. 381/2 v druhu pozemku ovocný sad o rozloze 124m² a p.č. 382/3 v druhu pozemku trvalý travní porost o rozloze 206m² vše zapsáno na LV č. 10001 v k.ú. Křešice u Děčína, obec Děčín je 35,30 Kč/m², což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 46 773,- Kč.

Obvyklá cena pozemku je 46 773,- Kč/m²

Slovy: čtyřicetšesttisícšedmdesátšestdesát tři korun českých

V Rychnově 18.5.2023

Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.4.

PŘÍLOHY

č: 23000530

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	2
Kopie katastrální mapy	6
Fotografie	1
Územně plánovací informace	4
Cenové údaje z katastru nemovitostí	3
Vyjádření k inženýrským sítím	18
Povodňová mapa	1

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2023 08:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607185 Křešice u Děčína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
344/15	256	orná půda		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
364/2	309	orná půda		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
376/2	210	orná půda		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
378/30	220	ovocný sad		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
381/2	124	ovocný sad		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
382/3	206	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) čj. OMH/MO/172/91/85/Kř/Li ze dne 21.09.2005.

Z-8433/2005-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) čj. OMH/MO/172/91/85/Kř/Li ze dne 07.12.2005.

Z-10867/2005-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.05.2023 08:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607185 Křešice u Děčína

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
344/15	22051	256
364/2	22011	309
376/2	22011	210
378/30	22011	220
381/2	22011	73
	22051	51
382/3	22051	206

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

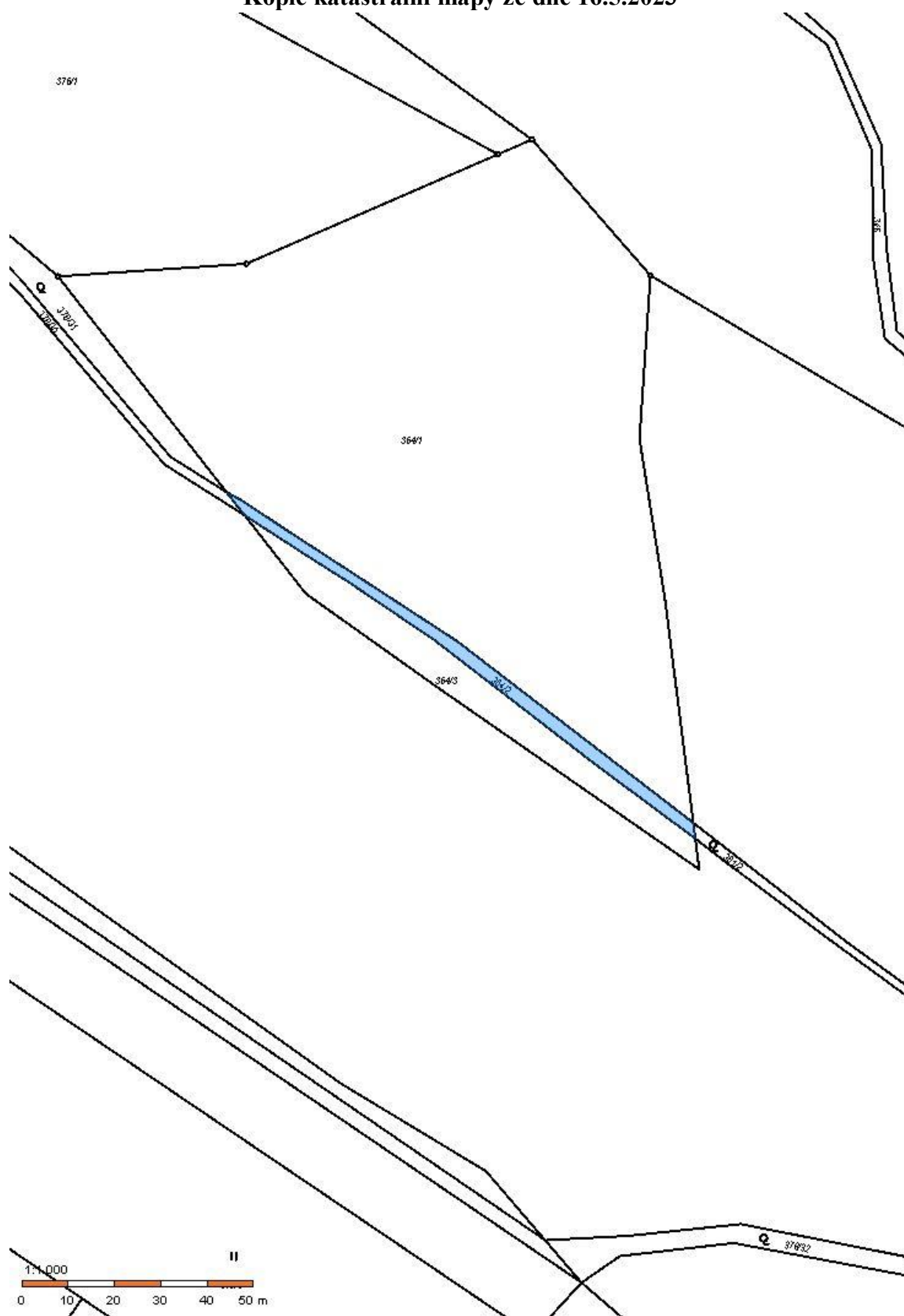
Vyhotoveno: 16.05.2023 08:19:49

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

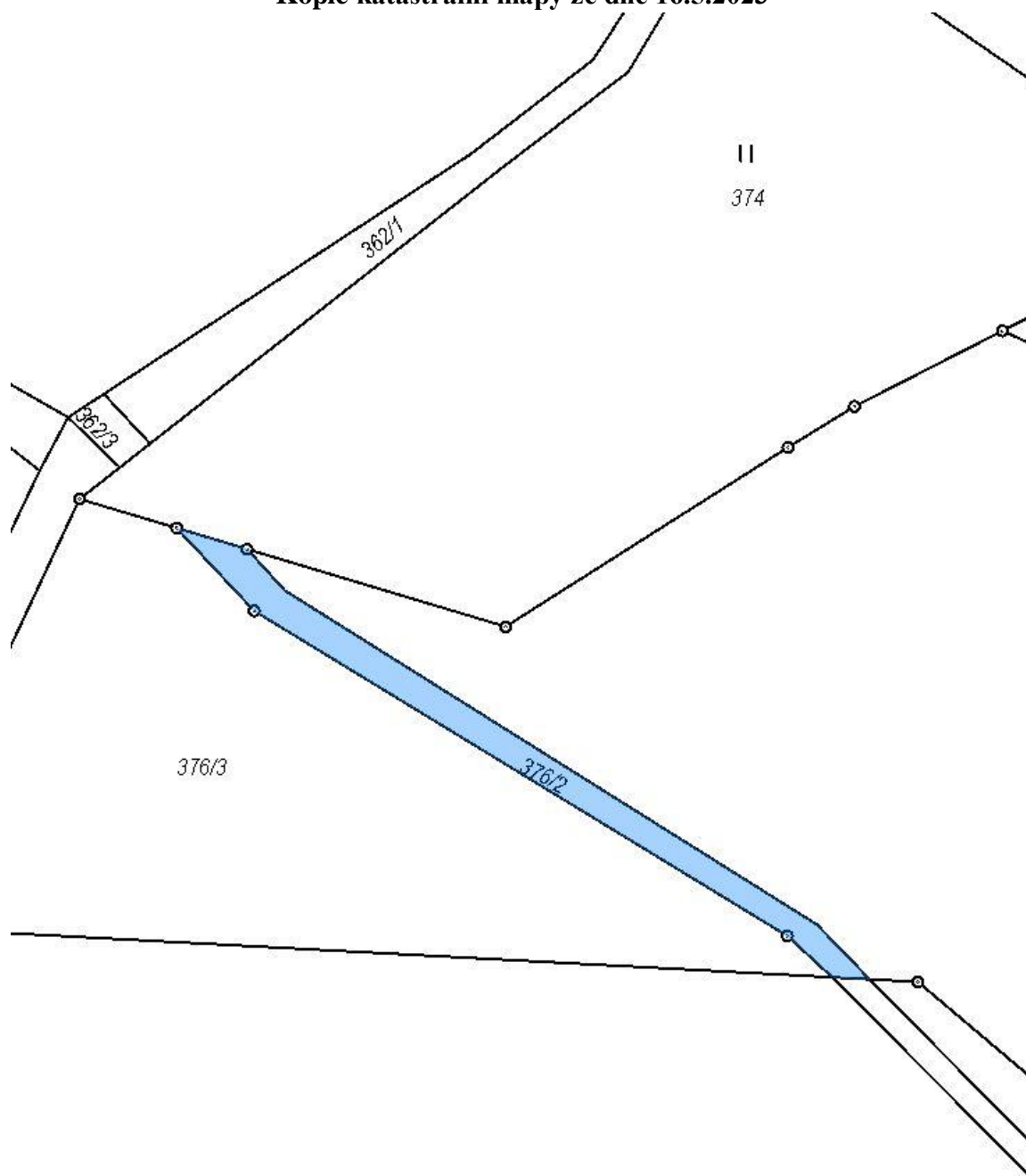
Kopie katastrální mapy ze dne 16.5.2023



Pozemek p.č. 364/2 v k.ú. č. 607185

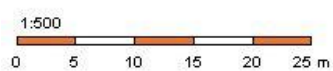
Pozemek p.č. 378/30 v k.ú. č. 607185

Kopie katastrální mapy ze dne 16.5.2023



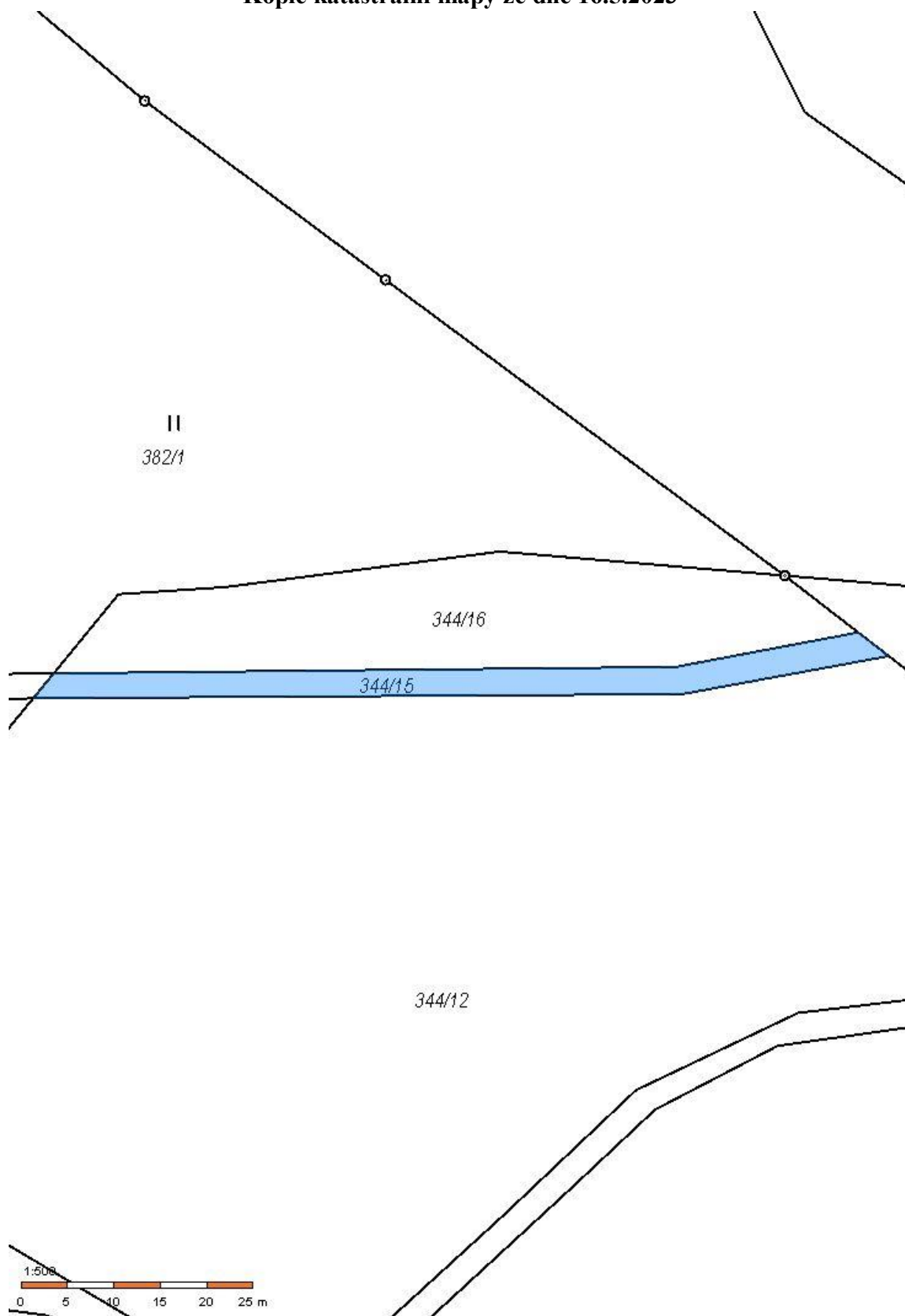
Děčín XXXI-Křešice

Křešice



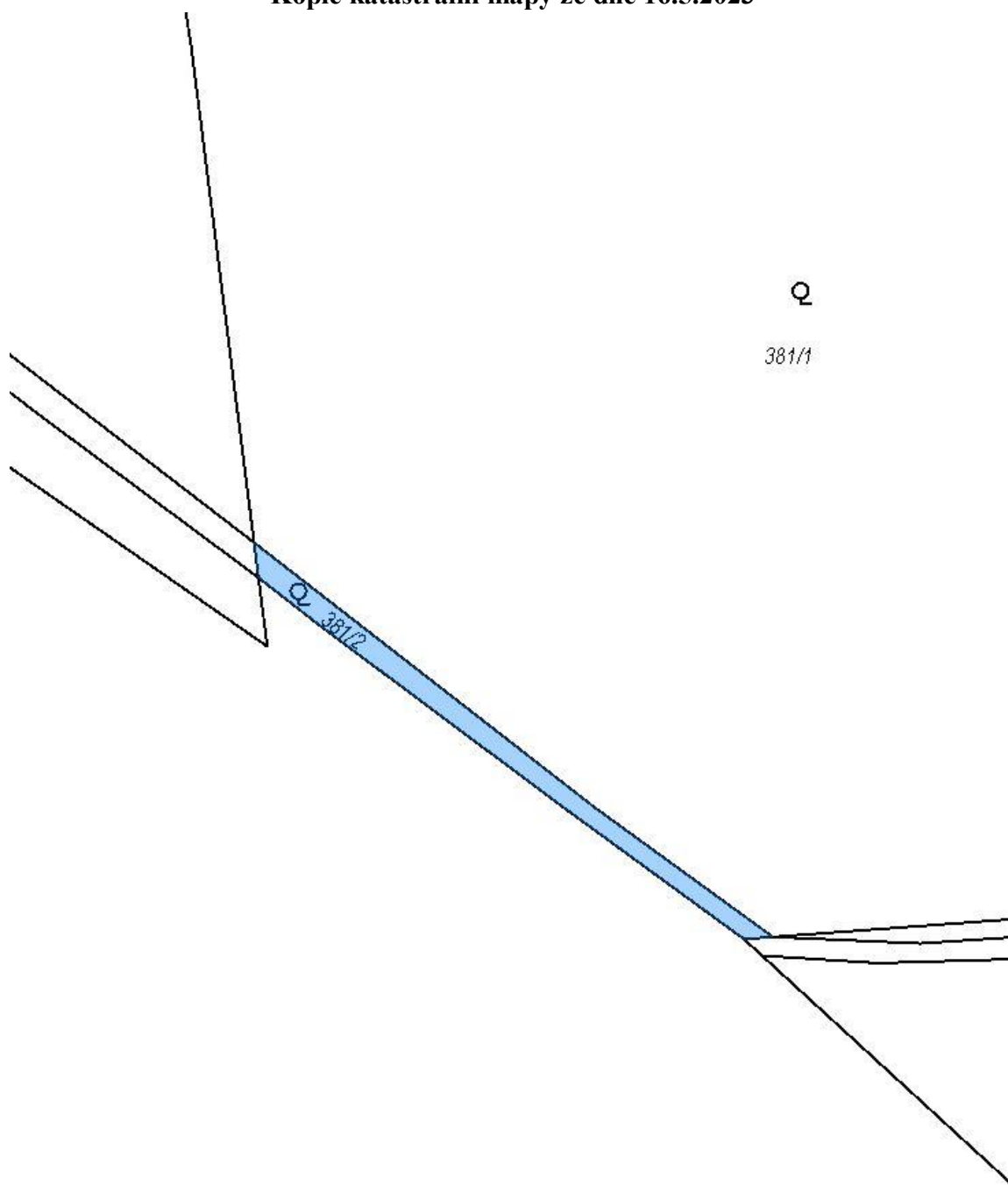
Pozemek p.č. 376/2 v k.ú. č. 607185

Kopie katastrální mapy ze dne 16.5.2023



Pozemek p.č. 344/15 v k.ú. č. 607185

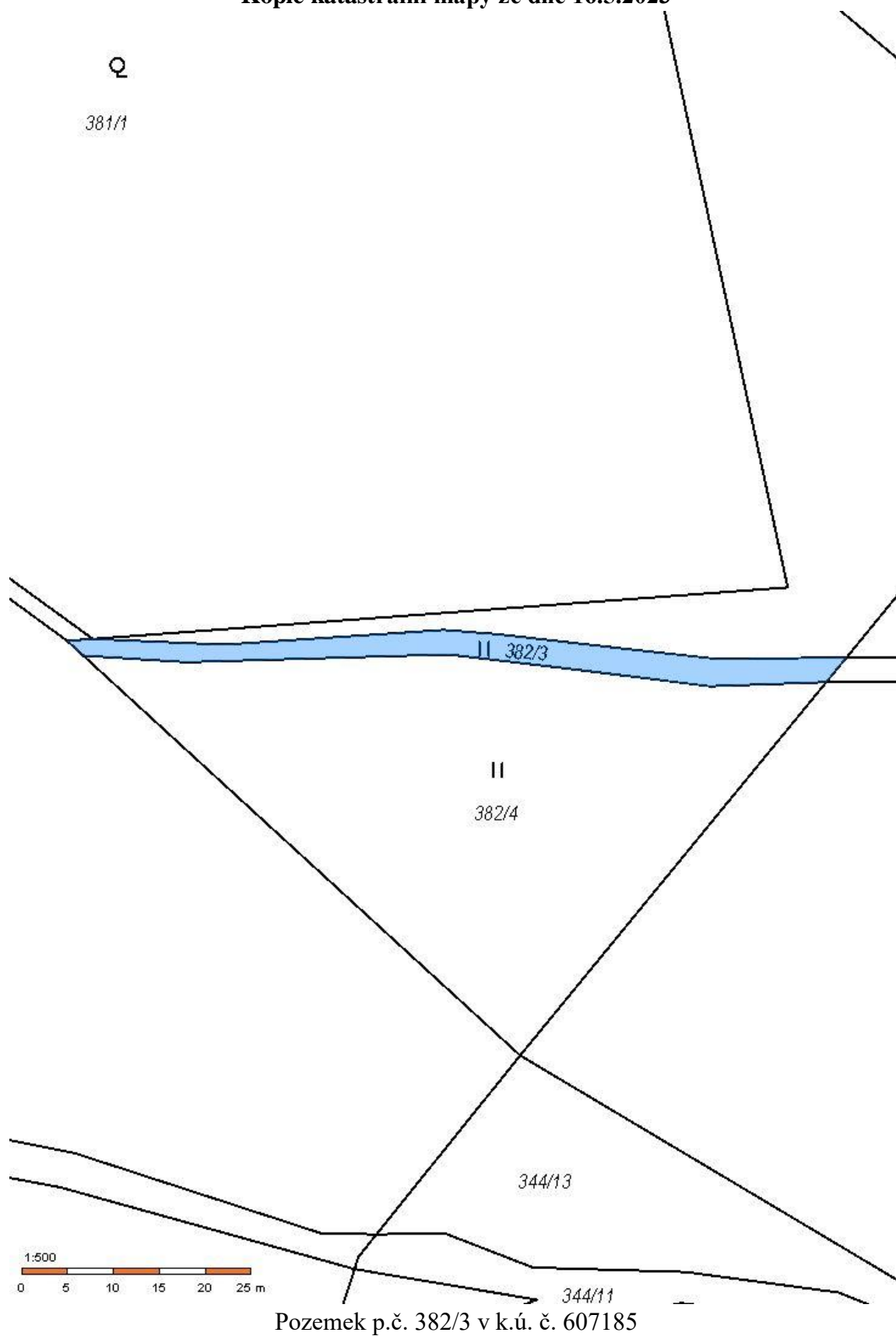
Kopie katastrální mapy ze dne 16.5.2023



1:500
0 5 10 15 20 25 m

Pozemek p.č. 381/2 v k.ú. č. 607185

Kopie katastrální mapy ze dne 16.5.2023



Fotografie



Územně plánovací informace



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/49062/2023	Ing. Adéla Vonášková
Spisová zn.:	MDC/43556/2023	IDDS: hcembq8
Počet listů:	1	
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Ing. Alena Singolová	místo podnikání:
Telefon:	412 591 333	Rychnov č.p. 83
Fax:	412 593 174	Verneřice
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	405 02 Děčín 2
Děčín	26.04.2023	

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona, kterou dne 14.04.2023 podal:

Ing. Adéla Vonášková, IČO 08680434, Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2 (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Podmínky využití pozemku parc. č. 381/2, 382/3, 344/15 v katastrálním území Křešice u Děčína

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se všechny výše uvedené pozemky nacházejí mimo zastavěné území v zóně **ZPF - zóna zemědělských kultur**, ve které je

přípustné – produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

výjimečně přípustné - zahrádkářské osady,

nepřípustné – nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu,

prostorové uspořádání – počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

Územně plánovací informace

Upozornění

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Ing. Adéla Vonášková, IDDS: hcembq8
místo podnikání: Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2

Územně plánovací informace



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací:	MDC/49055/2023	Ing. Adéla Vonášková
Spisová zn.:	MDC/43555/2023	IDDS: hcembq8
Počet listů:	1	
Počet příloh:	0	
Vyřizuje:	Ing. Alena Singolová	místo podnikání:
Telefon:	412 591 333	Rychnov č.p. 83
Fax:	412 593 174	Verneřice
E-mail:	stavebni@mmdecin.cz	405 02 Děčín 2
Děčín	26.04.2023	

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčína, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona, kterou dne 14.04.2023 podal:

Ing. Adéla Vonášková, IČO 08680434, Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2 (dále jen "žadatel"),

ve věci:

Podmínky využití pozemku parc. č. 376/2, 378/30, 364/2 v katastrálním území Křešice u Děčína

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Dle Územního plánu města Děčína v platném znění se všechny výše jmenované pozemky nacházejí v nezastavěném území v zóně **ZPF – zóna zemědělských kultur**, kde je

přípustné – produkční zemědělská výroba (orná půda, trvalé travní porosty, sady, zahrady, zahradnictví, školkařství), účelové stavby sloužící pro využití pozemků, nadřazené trasy technické infrastruktury, komunikační síť s převahou účelových komunikací, turistické cesty a vyhlídky, cykloturistika, opatření pro zachování průchodnosti krajiny, obnova stabilizačních a protierozních opatření (strukturní zeleň, meze) v rámci souhrnných pozemkových úprav, nelesní ekosystémy, doprovodná a strukturní zeleň, vodní toky a plochy, přístupové komunikace,

výjimečně přípustné - zahrádkářské osady,

nepřípustné – nesouvisející činnost s využitím pozemků zemědělského půdního fondu,

prostorové uspořádání – počet podlaží: 1 + podkroví, intenzita zastavění pozemku v %: u stávajících zahrádkářských osad max. 25 m², u ostatních zohlednit speciální charakter.

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

Územně plánovací informace

Upozornění

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Ing. Adéla Vonášková, IDDS: hcembq8
místo podnikání: Rychnov č.p. 83, Verneřice, 405 02 Děčín 2

Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 17.05.2023 13:35

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 614203 Chlum u Děčína

Pozemek: 119/1, LV 574

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

819.206,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 22.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.12.2022 15:33:48. Zápis proveden dne 17.01.2023.

V-5736/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

119/1, LV 574; 119/2, LV 574; 123/1, LV 574; 123/4, LV 574

Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 17.05.2023 21:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 614203 Chlum u Děčína

Pozemek: 535/1, LV 572

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 242.952,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 02.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2022 10:34:38. Zápis proveden dne 27.09.2022. V-4127/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 535/1, LV 572; 560/11, LV 573; 560/19, LV 573

Pozemek: 560/10, LV 572

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 192.115,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 09.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2023 13:28:15. Zápis proveden dne 03.03.2023. V-572/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 560/10, LV 572

Pozemek: 560/12, LV 511

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.284.045,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 31.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2022 11:00:57. Zápis proveden dne 23.11.2022. V-4956/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 560/12, LV 511

Pozemek: 786/2, LV 511

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 208.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 06.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2022 08:10:00. Zápis proveden dne 15.06.2022. V-2453/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 786/2, LV 511

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 448.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 04.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2018 07:57:00. Zápis proveden dne 02.05.2018. V-1516/2018-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 560/17, LV 560; 587/20, LV 571; 747/4, LV 560; 786/2, LV 511

Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 17.05.2023 13:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 680133 Lesná u Děčína

Pozemek: 383/26, LV 122

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

94.500,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 11.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.02.2022 14:05:10. Zápis proveden dne 08.03.2022.

V-800/2022-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

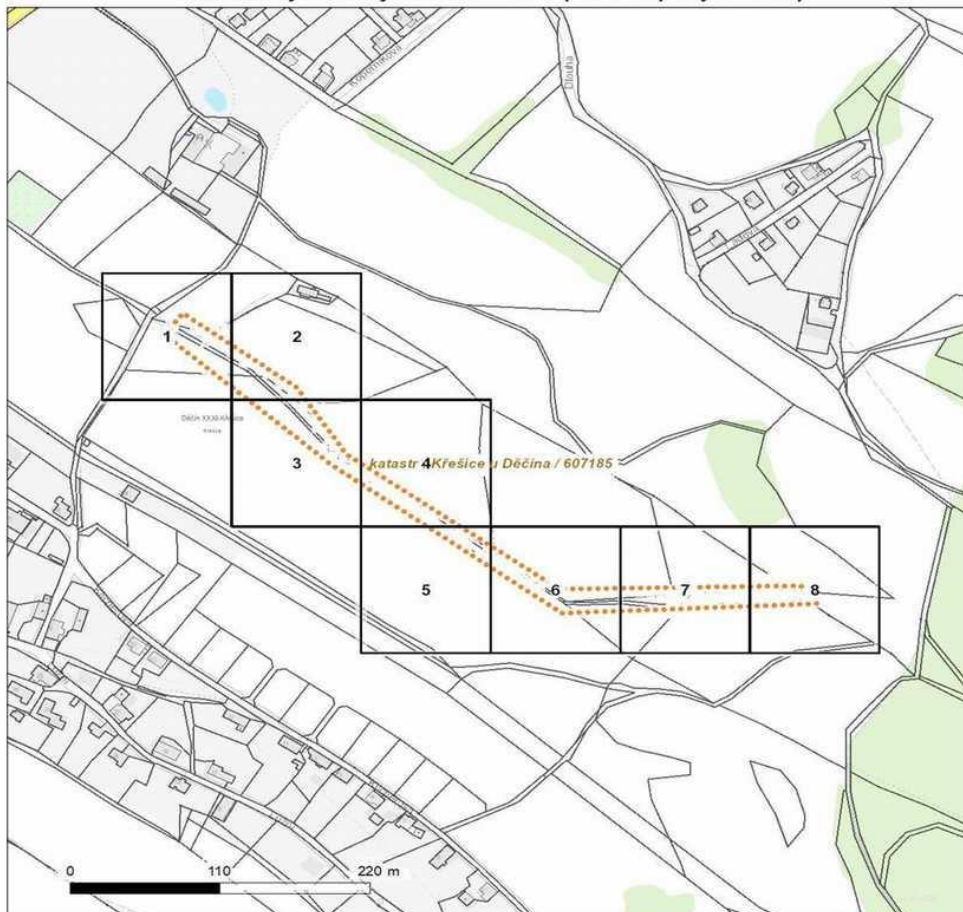
pozemky:

383/19, LV 122; 383/26, LV 122

Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s..

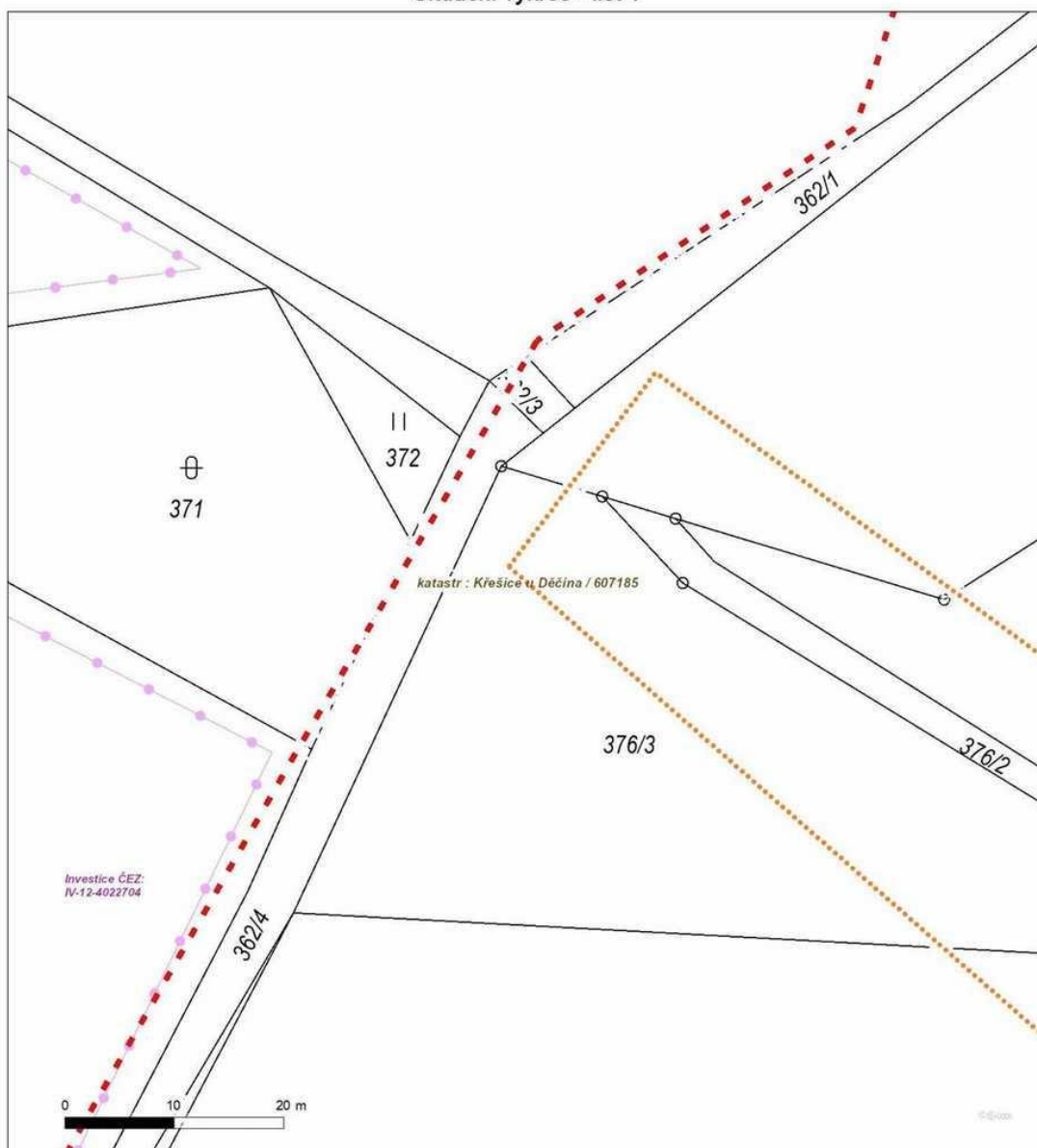
LEGENDA		
Podzemní vedení NN do 1 kV	TS Stanice do 52 kV - stožárová	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Nadzemní vedení NN do 1 kV	TS Stanice do 52 kV - zděná	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní vedení VN do 35 kV	TR Transformovna (nad 52 kV)	HDPE trubka
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Prohlášení investice ČEZ Distribuce	Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi
Podzemní vedení VVN 110 kV	TS Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
NN přívod odběratele	Hranice katastrálního území	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
Zařízení technické infrastruktury		Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
Cizí energetické vedení		Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
Zájmové území		Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV



Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



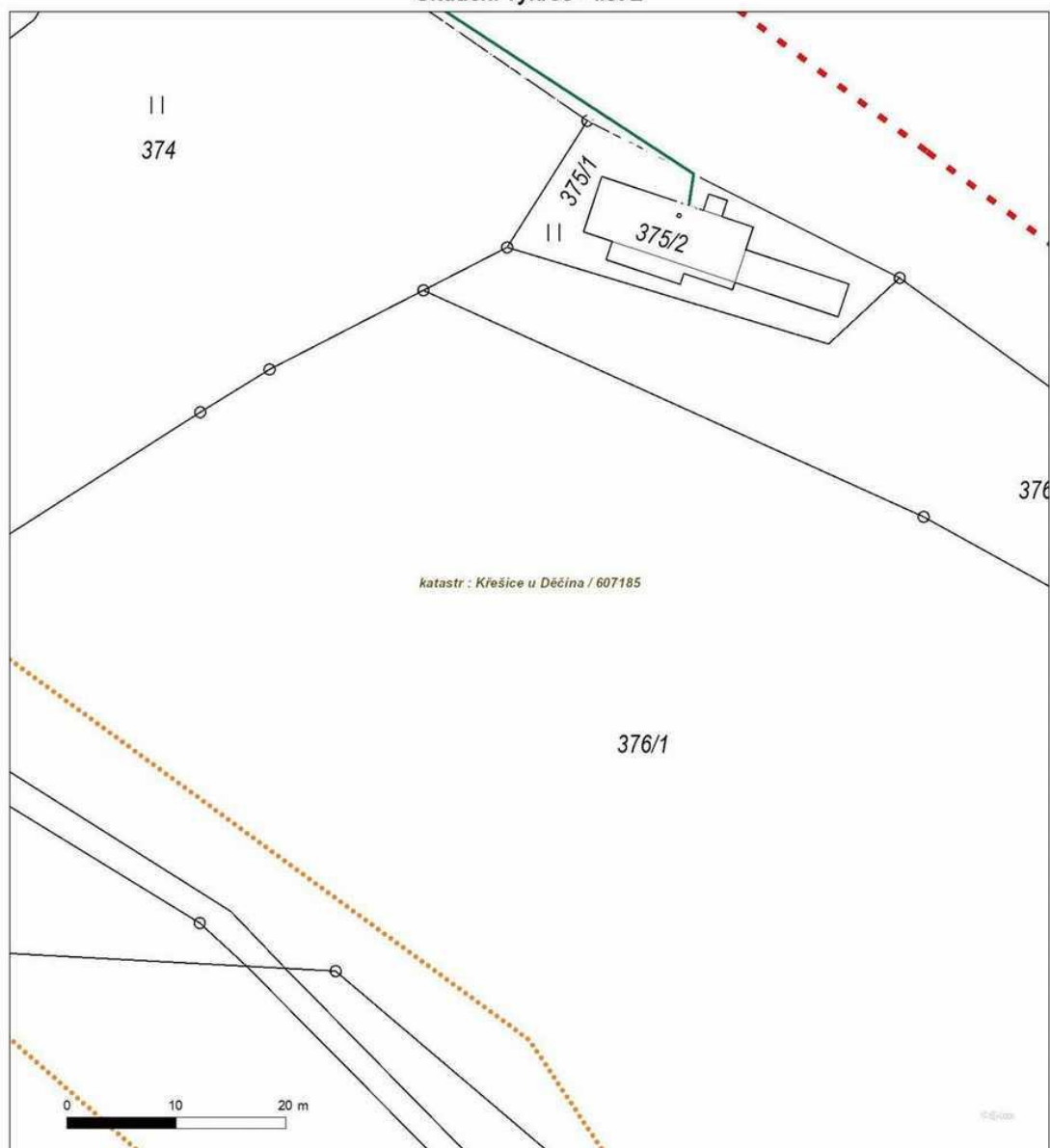
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2



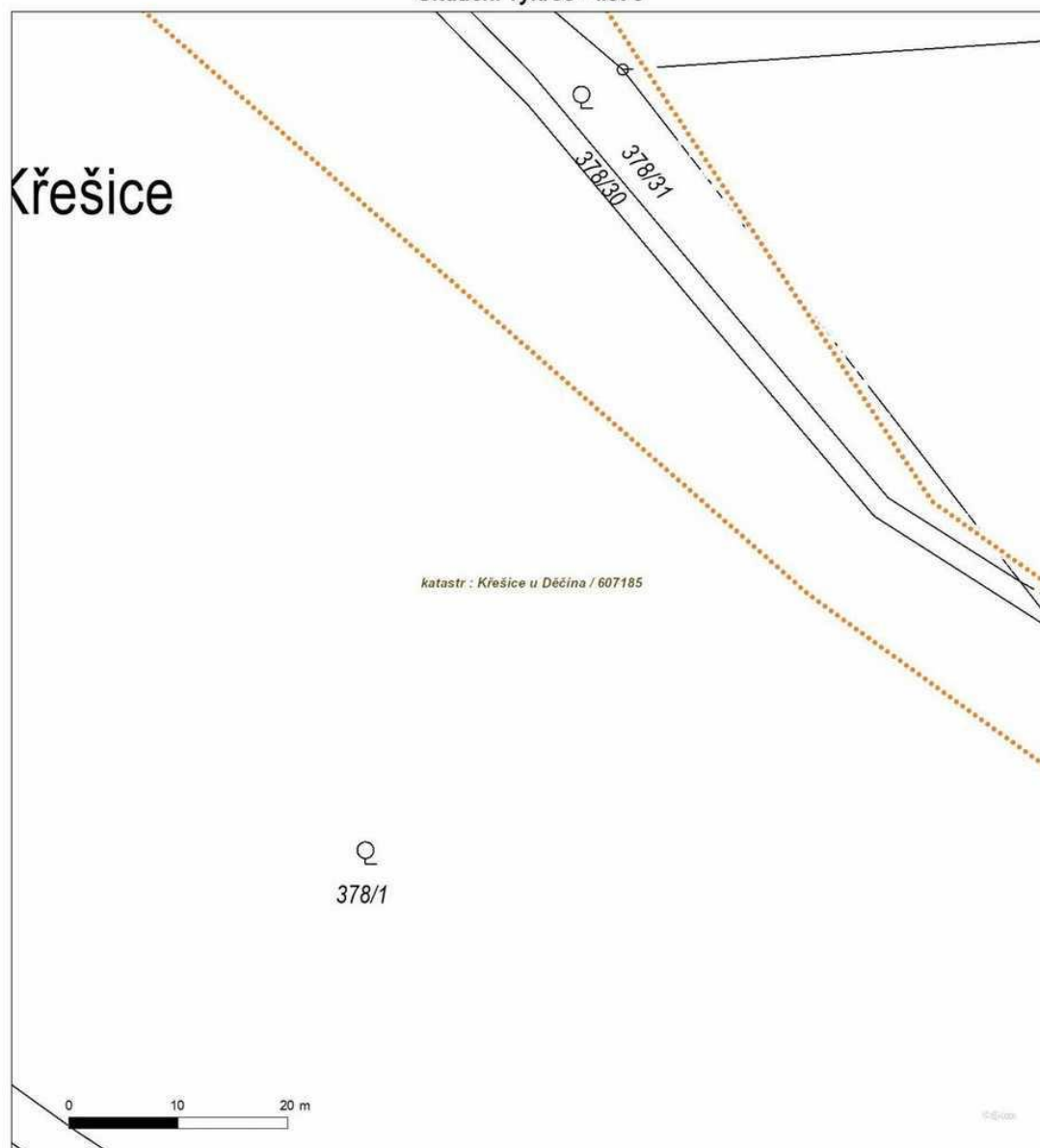
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3



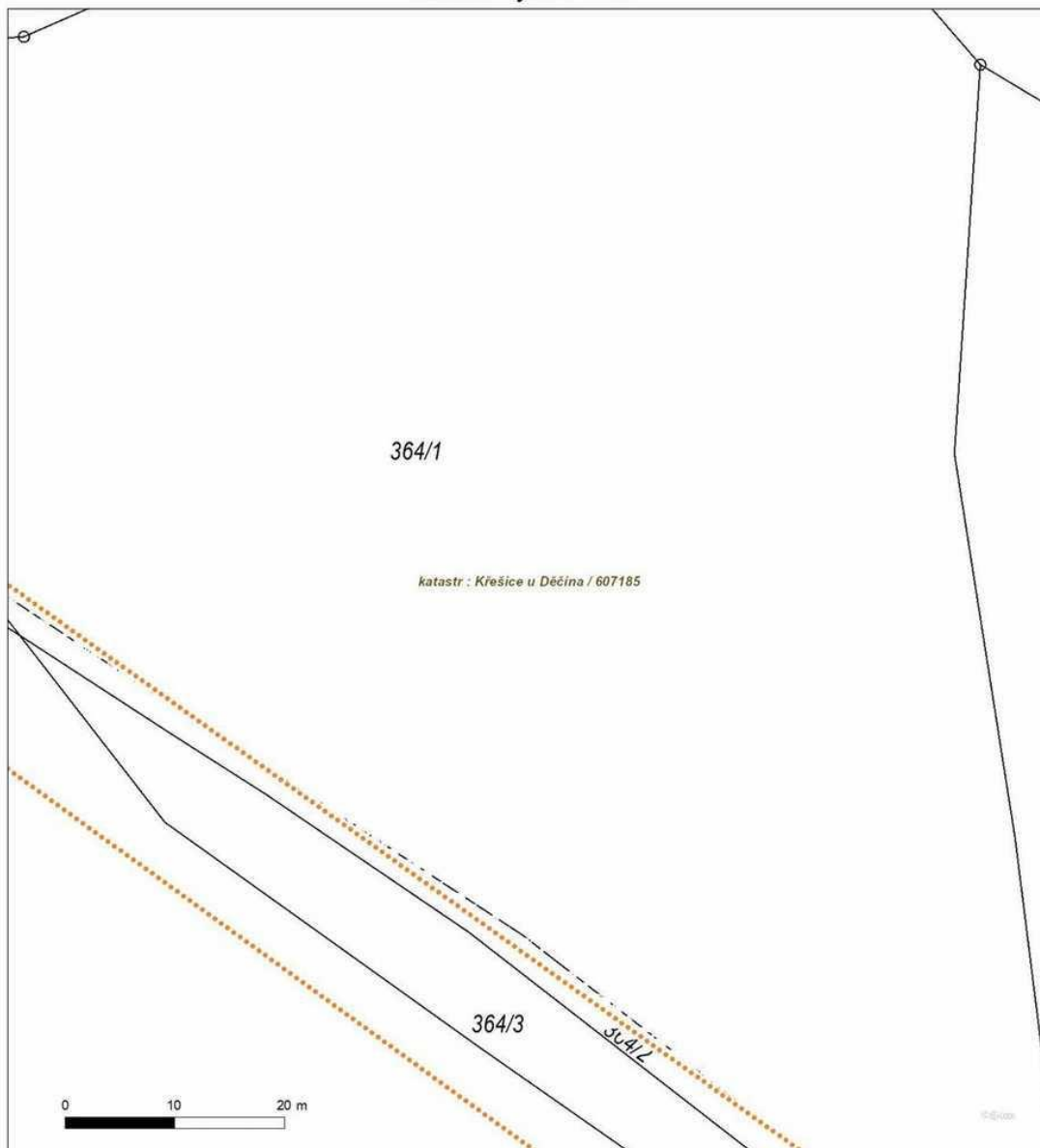
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4



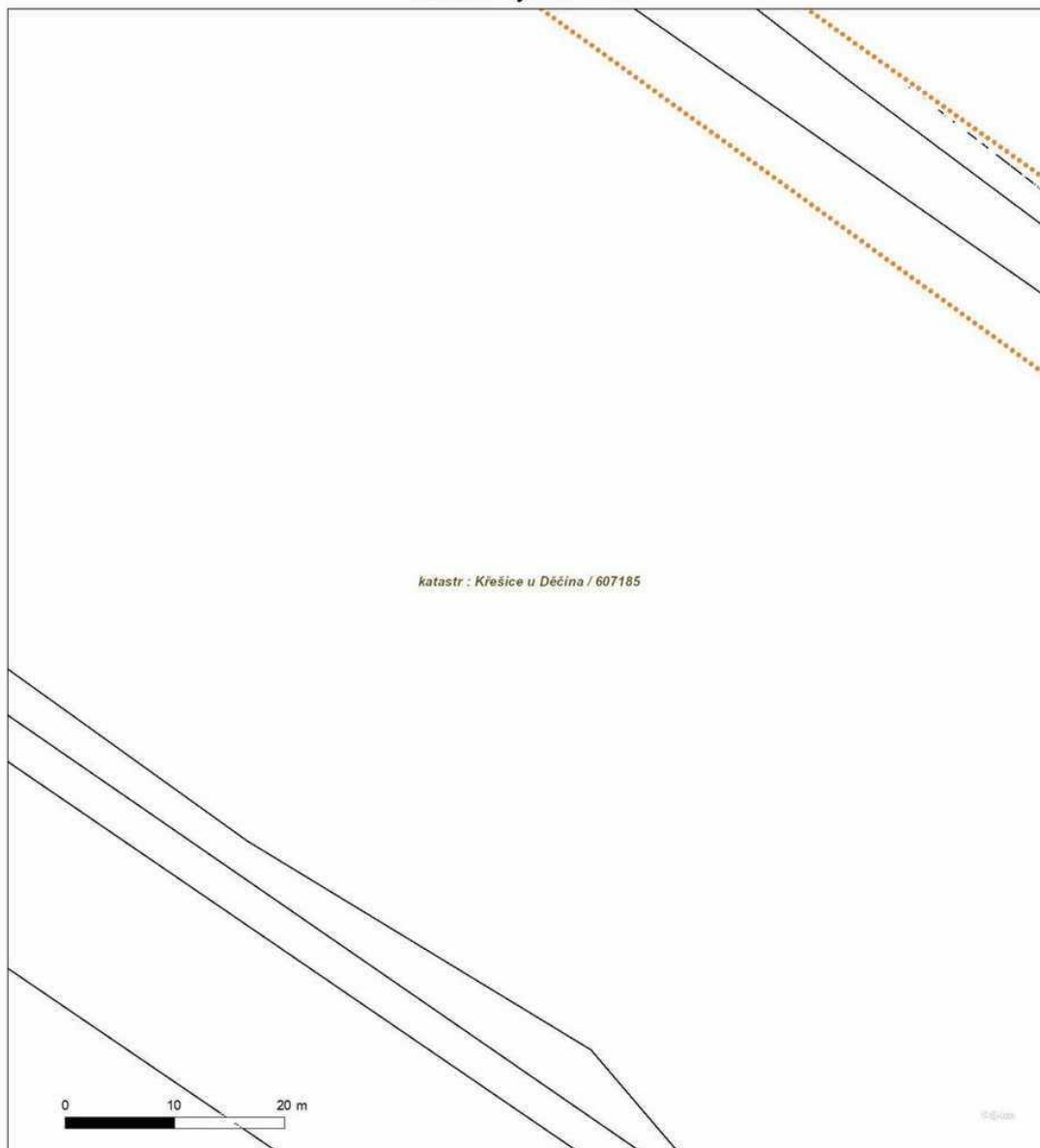
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5



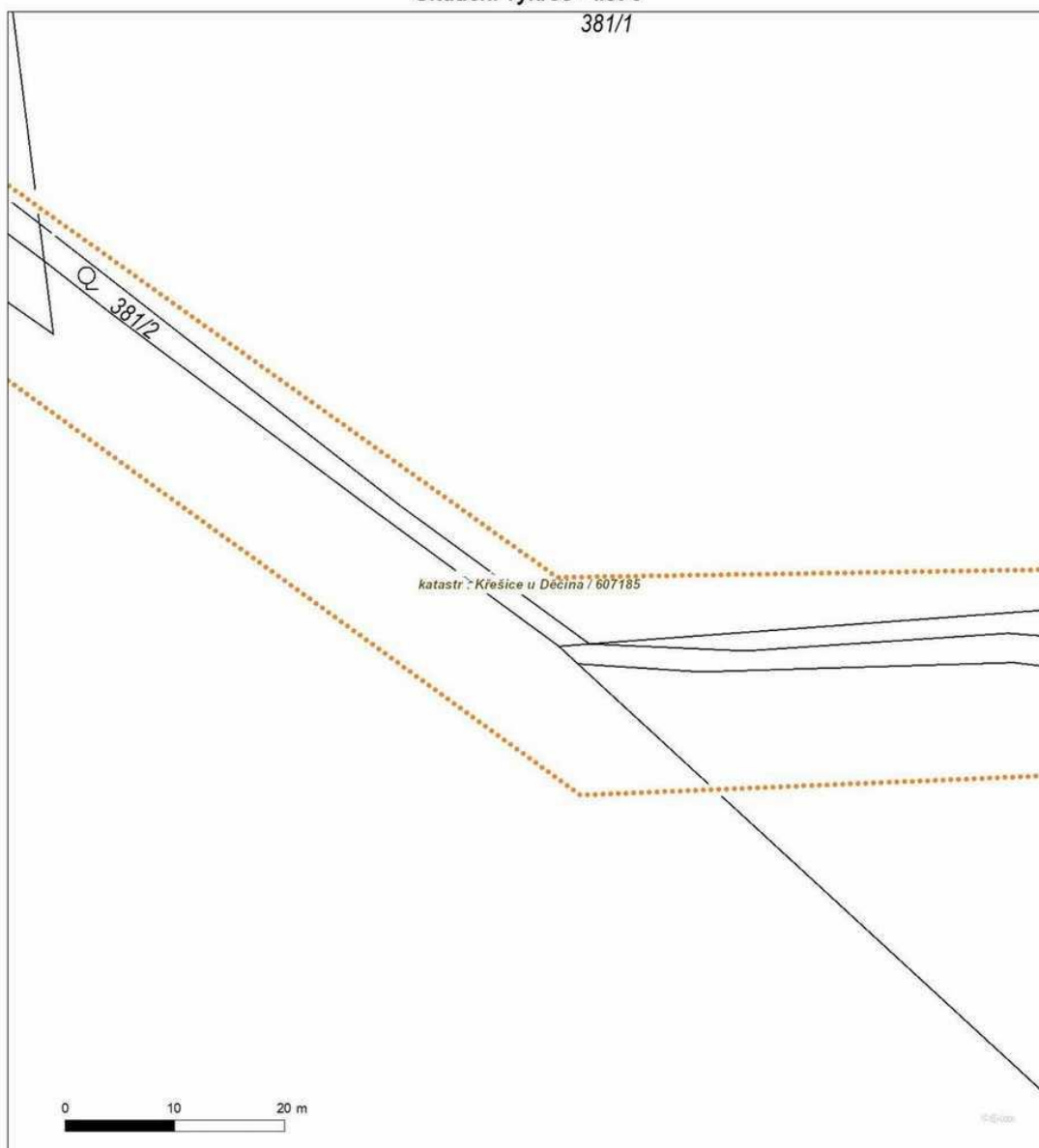
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6



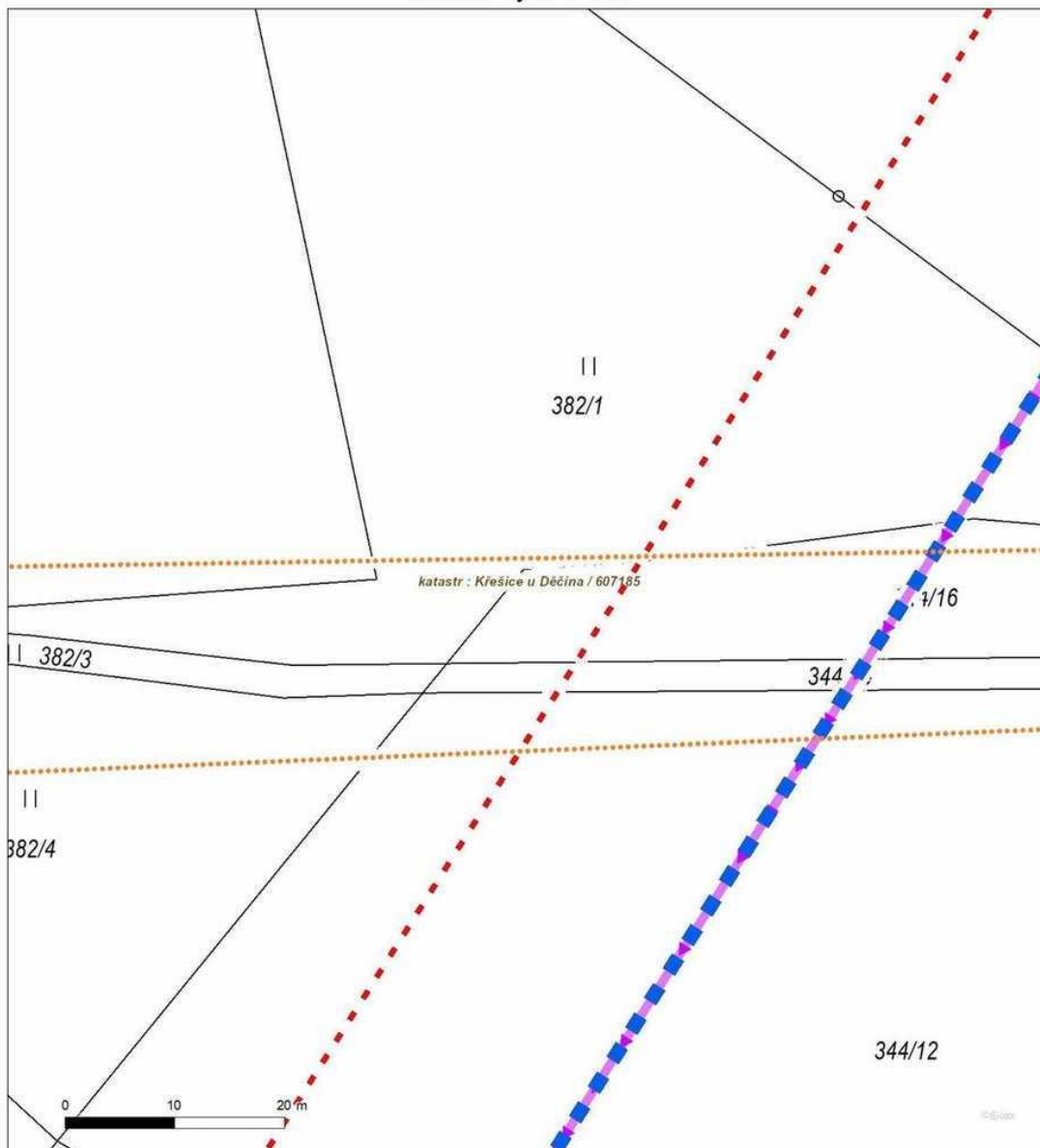
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 7



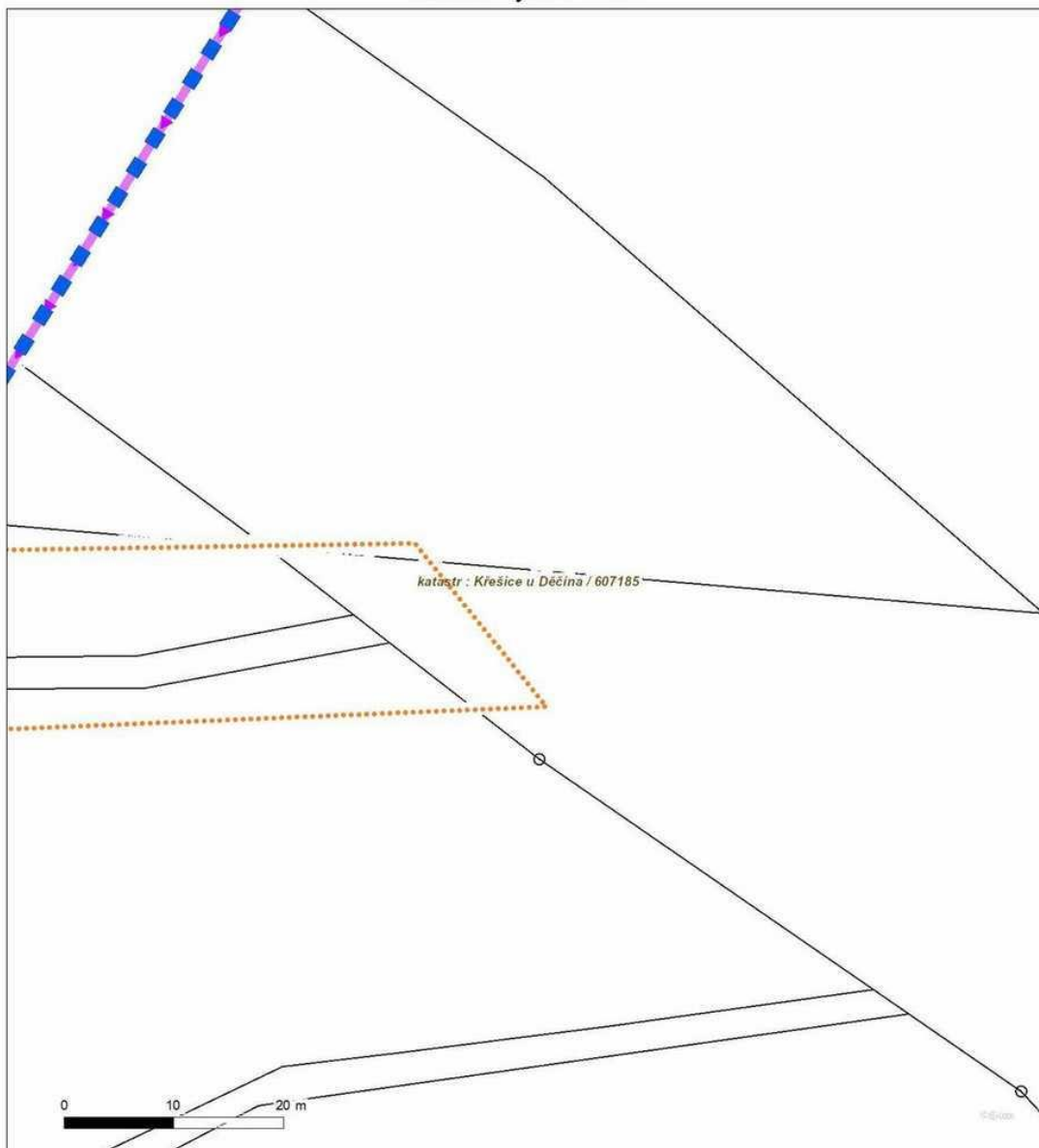
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0101939881.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8



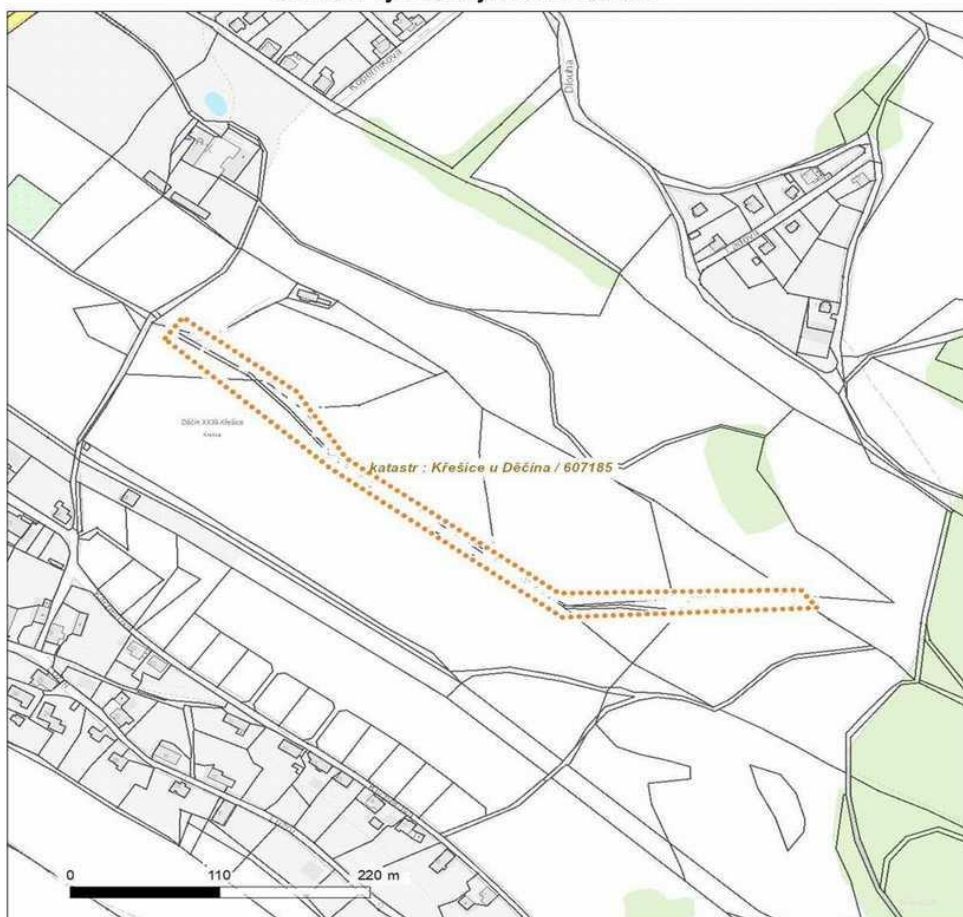
Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0700702129.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

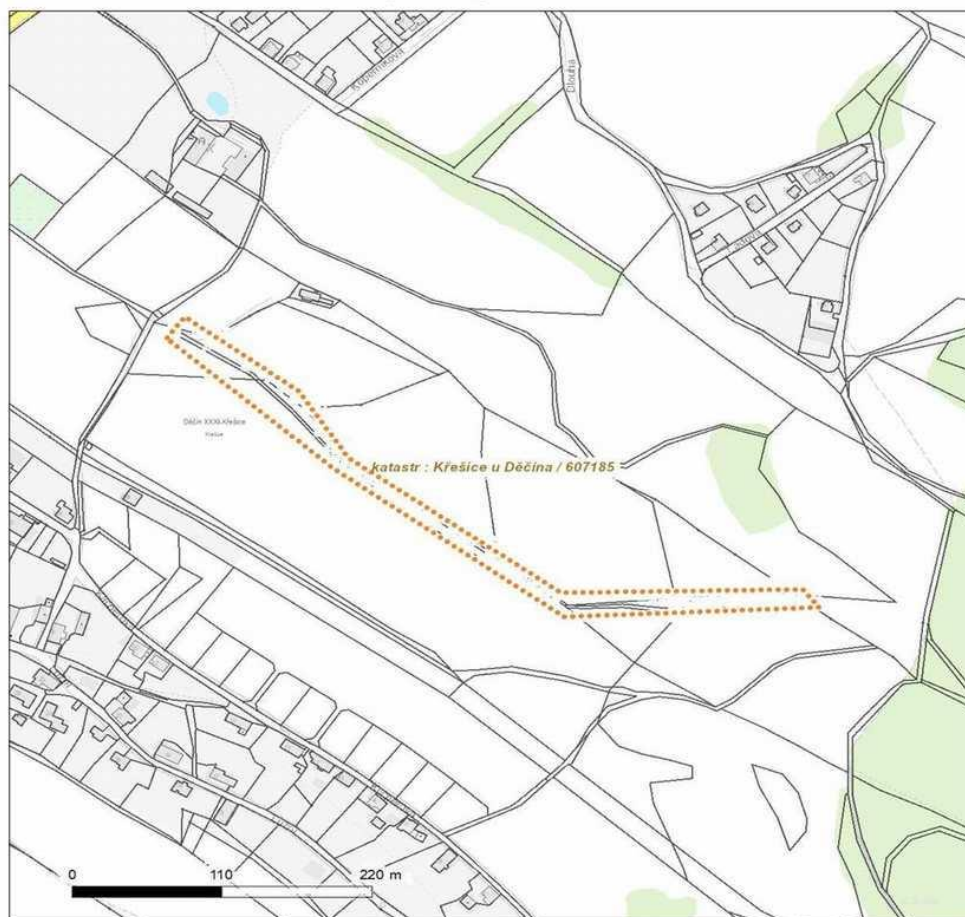
- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |



Platí pouze se sdělením číslo 0201570999.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území

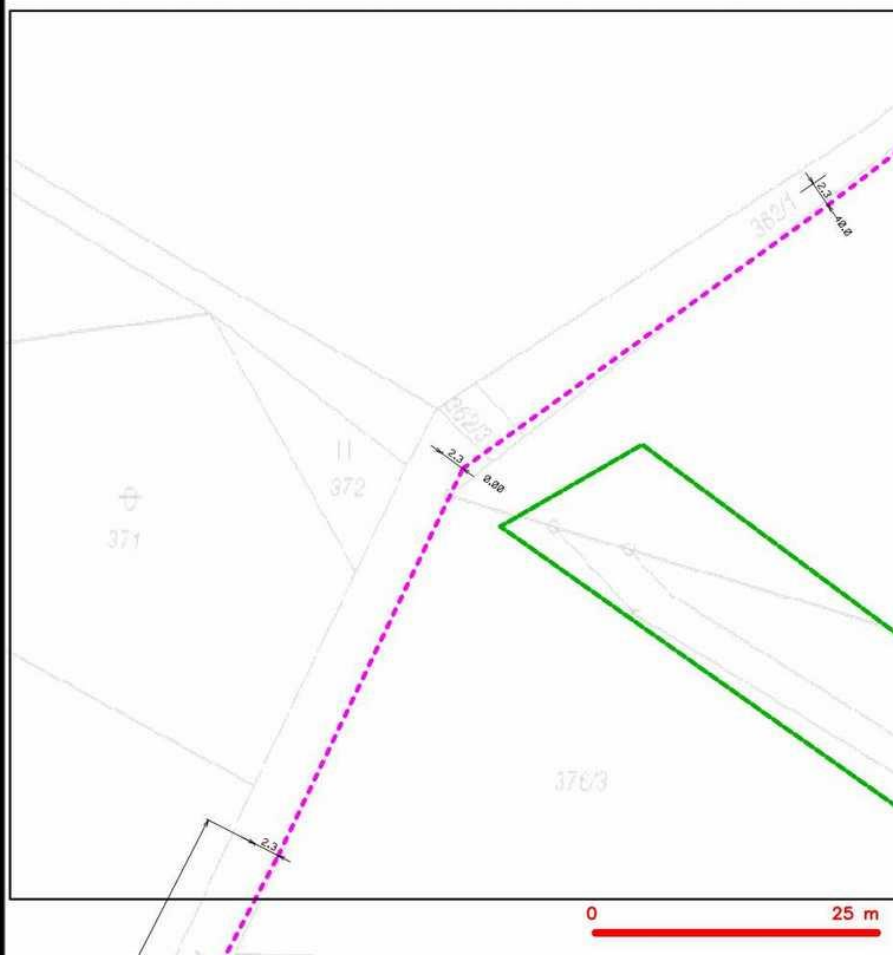


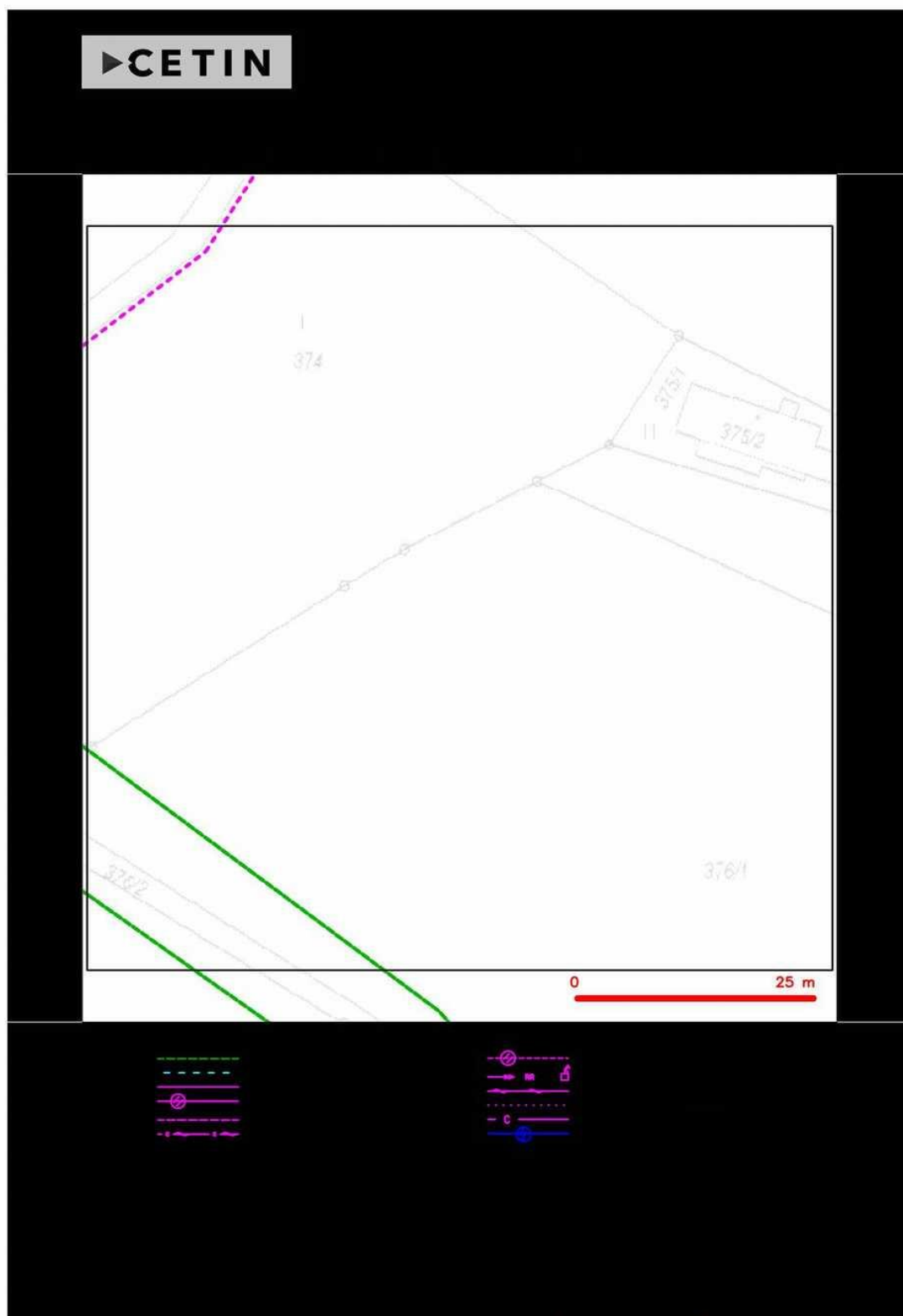
LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| --- Nadzemní optické vedení | --- Radioreléový spoj vzduch |
| --- Podzemní optické vedení | --- Zájmové území |
| --- Nadzemní metalické vedení | --- Hranice katastrálního území |
| --- Podzemní metalické vedení | |



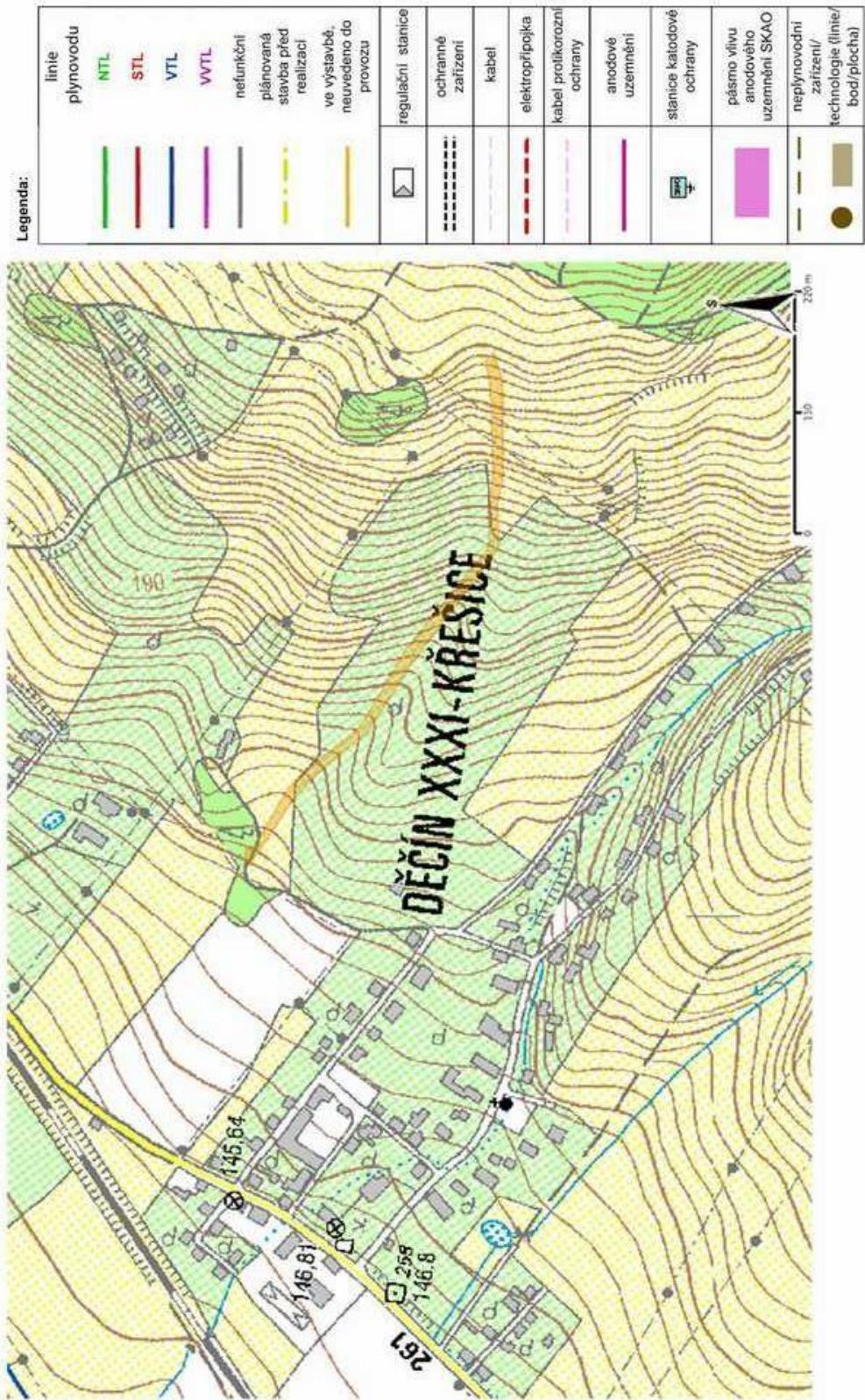
► CETIN





Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002823480 ze dne 15.05.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Adéla Vonášková, Rychnov č.p. 83, 40502 Verneřice, K.ú.: Křešice u Děčína.



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

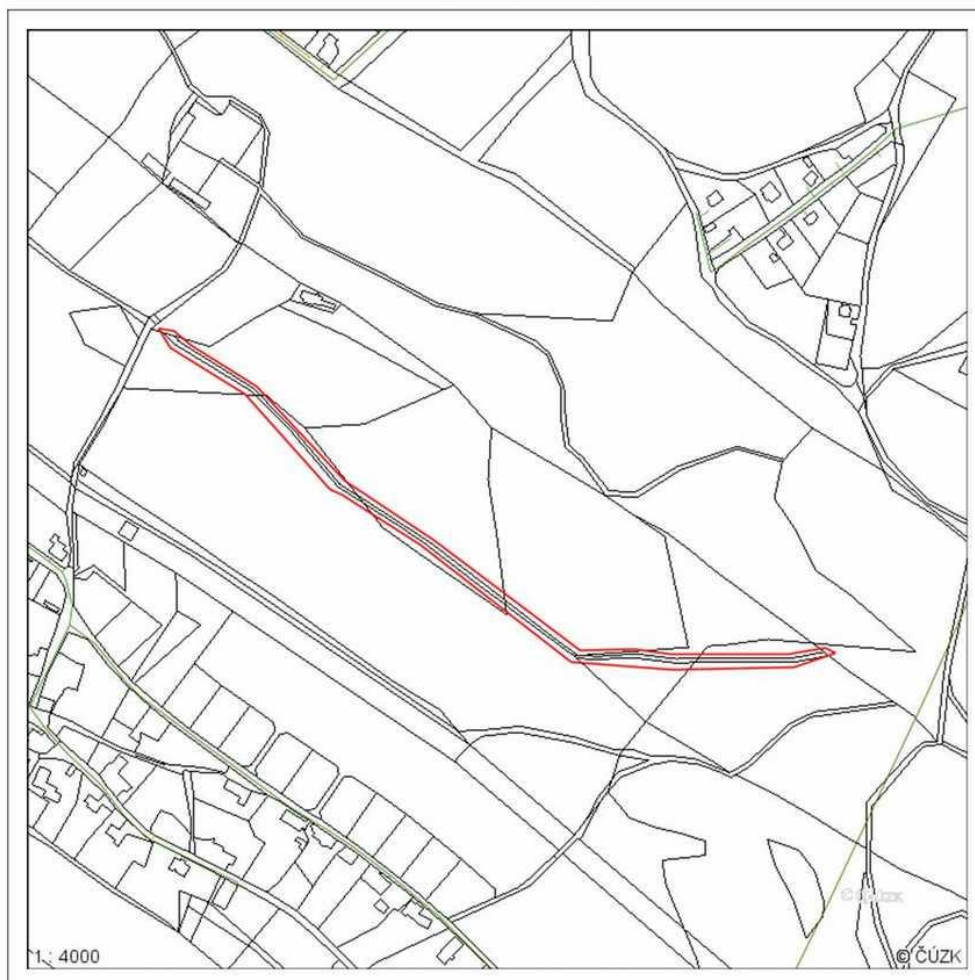


*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 15.05.2023

Naše značka: SCVKZAD169692

Situace zájmového území



VODOVOD pitná	STOKA JEDNOTNÁ	PLÁNOVANÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. vodního zdroje
VODOVOD surová	STOKA SPLAŠKOVÁ	PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. ČOV
ELEKTRICKÉ VEDENÍ	STOKA DEŠŤOVÁ	VODJ VODOJEM	OSTATNÍ
			ZAKRESLENÁ OBLAST

strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

T-Mobile Czech Republic a.s.

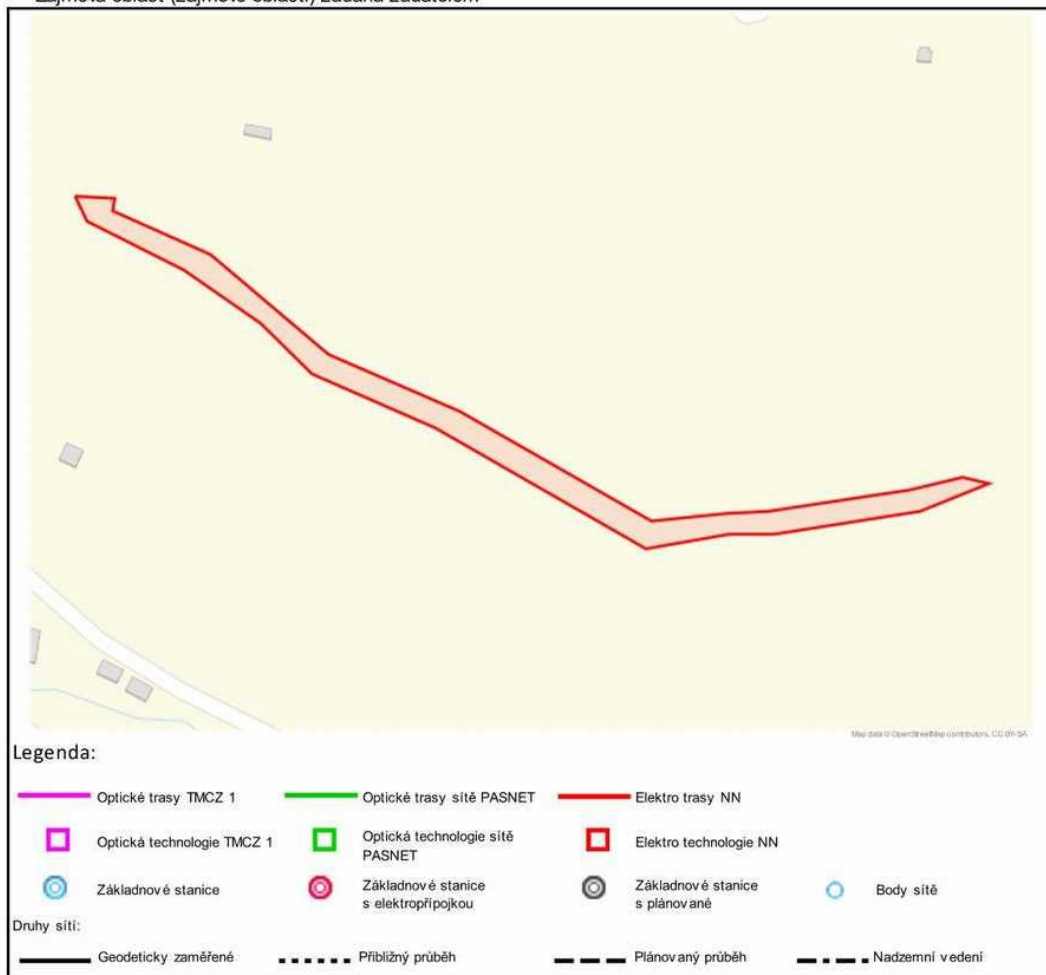


PRO SPOLEČNÉ ZÁJITKY

Příloha č. 2

Situační plán

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-747951.241687136 -967574.701832068,-747930.031552024 -967578.826395803,-747932.101915051 -967585.397914172,-747882.554569041 -967616.379548725,-747826.390441181 -967679.171945036,-747759.845343327 -967719.784775392,-747664.675856154 -967793.393587237,-747623.23525577 -967795.021112239,-747600.959256688 -967797.006420484,-747522.479064034 -967796.21071989,-747493.417203949 -967793.429826223,-747479.644009881 -967798.795491626,-747518.858482334 -967808.538172616,-747599.31833321 -967809.818419502,-747623.686166725 -967806.395512157,-747669.77586659 -967807.927496193,-747774.226978516 -967726.914281021,-747836.858535496 -967688.376143721,-747860.764566361 -967657.185427847,-747898.330580538 -967622.550110757,-747946.760371912 -967589.056598942,-747951.241687136 -967574.701832068))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

Vodafone Czech Republic a.s.



Ing. Adéla Vonášková
Adéla Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

V Praze, 15.5.2023

Naše zn.: **230515-1607553485**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**Prodej pozemku**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **15.5.2023**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyiadreni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305
E-mail: katerina.rendekova@vodafone.com


Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 97
-60-

Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_230515-1607553485.pdf

Strana 1/1, vyjádření k žádosti č. 230515-1607553485

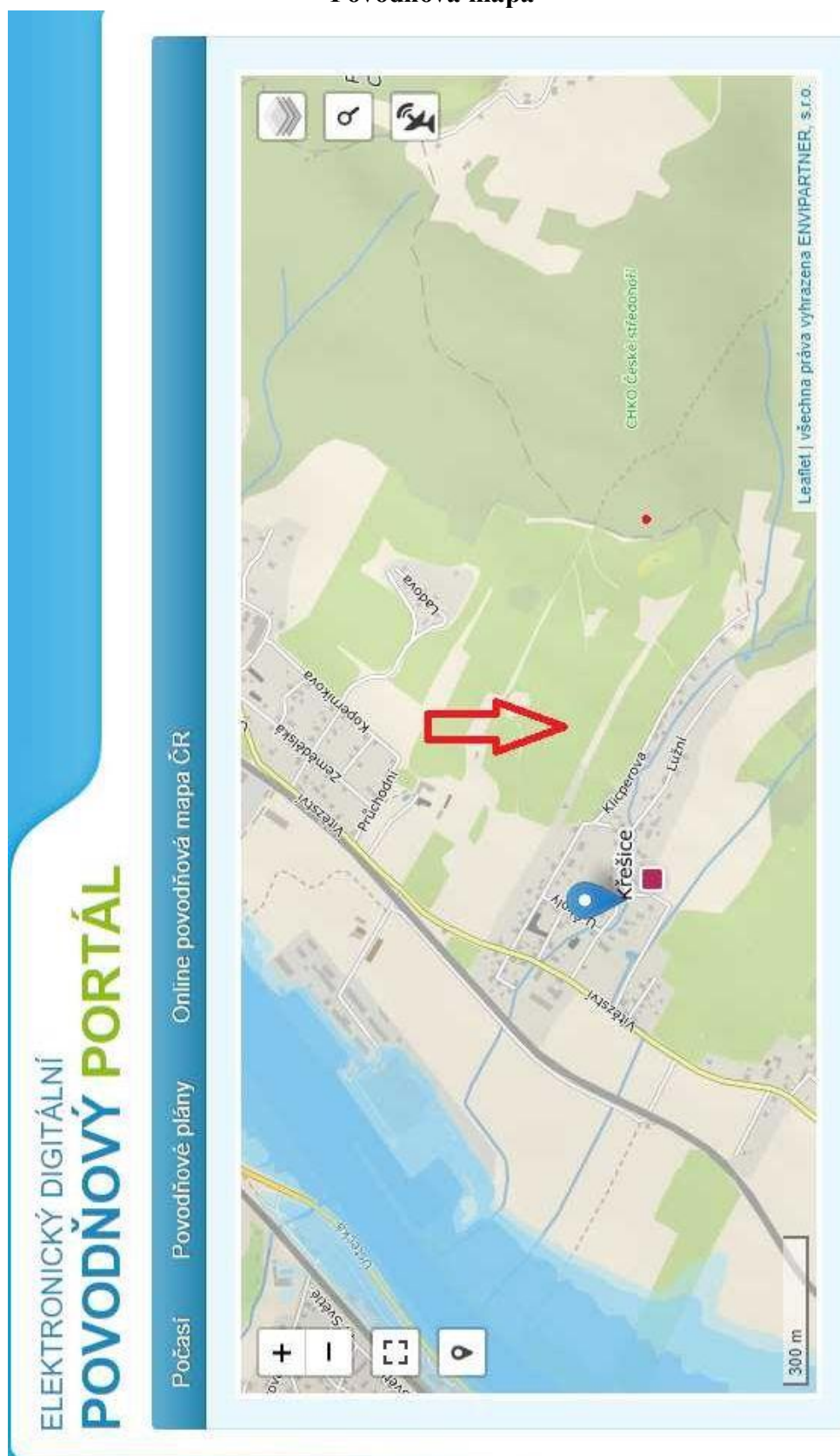
Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



Povodňová mapa



zdroj: <https://www.edpp.cz/>

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.9.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

378/30, 376/2, 364/2, 389/2, 344/15, 382/3
v katastrálním území KŘEŠICKÁ DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude sloužit k zemědělské činnosti tak
jako tomu bylo dosud.

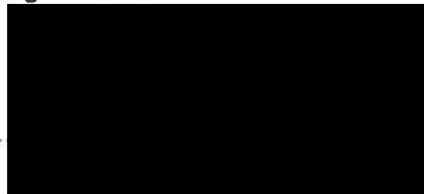
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

NA ZÁKLADĚ DOPISU ZE DNE 25. 4. 2023 MAM
ŽÁJEM O ODKUP PŘILEHLÉHO POZEMKU PČ 364/2
O VÝMĚŘI 309 m²

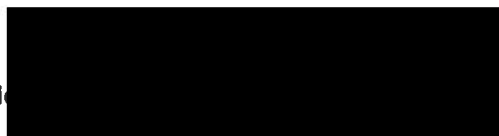
Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

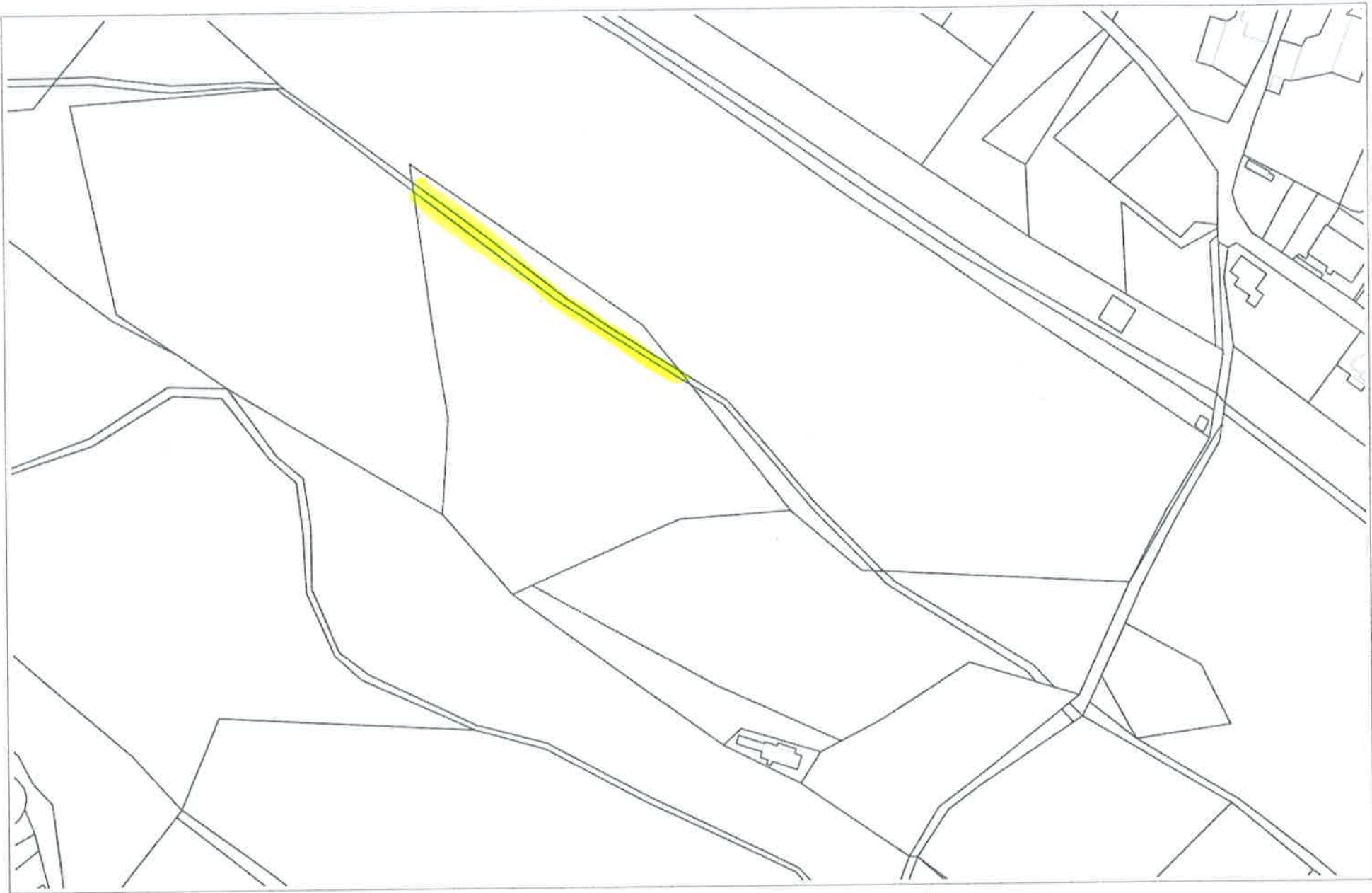
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatel



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



Z á z n a m

z jednání ze dne 13.9.2023

konaného na Magistrátu města Děčín – odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města kanc. č. 322

P ř e d m ě t j e d n á n í :

**Prodej pozemků p. č. 378/30, p. č. 376/2, p. č. 364/2, p. č. 381/2, p. č. 344/15 a p. č. 382/3
k. ú. Křešice u Děčína**

V Děčíně dne 13.9.2023





k.ú. Křešice u Děčína

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 08-09

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 2975 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 08

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 2975 (nově dle geometrického plánu č. 2859-112/2023 ozn. jako p. č. 2975/2 o výměře 29 m²) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ¼ pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 070/2023, tj. 425,00 Kč/m², tj. celkem 12.325,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 09

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 2975 (nově dle geometrického plánu č. 2859-112/2023 ozn. jako p. č. 2975/3 o výměře 3 m²) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 070/2023, tj. 425,00 Kč/m², tj. celkem 1.275,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 17.10.2023 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 23 17 37 14 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 2975 (nově dle geometrického plánu č. 2859-112/2023 ozn. jako p. č. 2975/2 o výměře 29 m²) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ¼ pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 070/2023, tj. 425,00 Kč/m², tj. celkem 12.325,00 Kč + ostatní náklady.

Dále rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 23 17 37 15 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 2975 (nově dle geometrického plánu č. 2859-112/2023 ozn. jako p. č. 2975/3 o výměře 3 m²) k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím do podílového spoluvlastnictví id. ½ pozemku pro *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 070/2023, tj. 425,00 Kč/m², tj. celkem 1.275,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	13 600,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn. č. RM 23053708 ze dne 6.3.2023

ZM záměr - usn.č. ZM 23030606 ze dne 30.3.2023

Z důvodu plánované opravy místní komunikace ke garážovému komplexu v části ul. Kamenická ("Výpřež") OKD požádal OMH o vytyčení hranic pozemku. Vytyčením bylo zjištěno, že stávající oplocení zahrad ve vlastnictví soukr. osob, zasahují do pozemku p. č. 2975 k. ú. Děčín ve vlastnictví města. Vlastníci nemovitostí žádají o narovnání majetkoprávních nesouladů.

Na základě vyjádření projektové kanceláře, je oprava MK navržena se zachováním stávajících směrových a šířkových poměrů dle platných norem - průjezd vozidel IZS zajištěn.

Spoluvlastníci RD na pozemku p. č. 1332 k. ú. Děčín si současně požádali o část pozemku, která navazuje na jejich nemovitost a požadovanou část chtějí využívat na zahradu - záměr města nebyl na požadovanou část zveřejněn.

Z důvodu úmrtí jednoho ze spoluvlastníků nemovitosti na pozemku p. č. 1330 k. ú. Děčín bude užívání části pozemku p. č. 2975 (nově dle GP ozn. jako p. č. 2975/4) k. ú. Děčín v současné době řešen formou pronájmu.

Původní stanoviska:

OSIT - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 2975 v katastrálním území Děčín za účelem vyrovnaní majetkoprávních nesouladů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2975 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí p.p.č. 2975 v k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávních nesouladů. Pozemek p.č. 2975 v k.ú. Děčín není honebním pozemkem.

OSC - pozemek p. č. 2975 k.ú. Děčín je veden v pasportu místních komunikací. Část p.p.č. 2975 k.ú. Děčín je proto nejprve nezbytné vyřadit z pasportu místních komunikací, poté silniční správní úřad nebude mít námitek k prodeji.

OKD - nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 2975 k.ú. Děčín za účelem majetkoprávního narovnání vztahu dle GP. Prodej části pozemku p.č. 2975 k.ú. Děčín za účelem zahrady nedoporučujeme. Na žádané části se nachází místní komunikace.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - nemá námitek k prodeji částí pozemku p. č. 2975 k. ú. Děčín, které se nacházející pod stávajícím oplocením.

Přestože žadatelé spoluvlastní objekt v podílovém vlastnictví 1/4, všichni žadatelé žádají o odprodej dle toho, jak uvedené části pozemku užívají, z tohoto důvodu 2x návrh na usnesení.

Cena za prodej dle „Zásad“ - tj. stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - 425,00 Kč/m².

Za užívání částí pozemku bez právního nároku bude žadatelům účtován poplatek ve výši nájemného, a to za 3 roky zpětně dle „Zásad“ tj. 15,00 Kč/m²/rok.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulady, zahrada

Žadatelé: - spoluvlastníci RD

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 2975-101 zakres l.pdf

Komentář:

Příloha: ANO GP
2859-112-2023.pdf

Komentář:

Příloha: ZP 2975-101.pdf

Komentář:



Příloha: ANO Zadost 2975-101.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 2975-101.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 13:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:47 podepsáno	

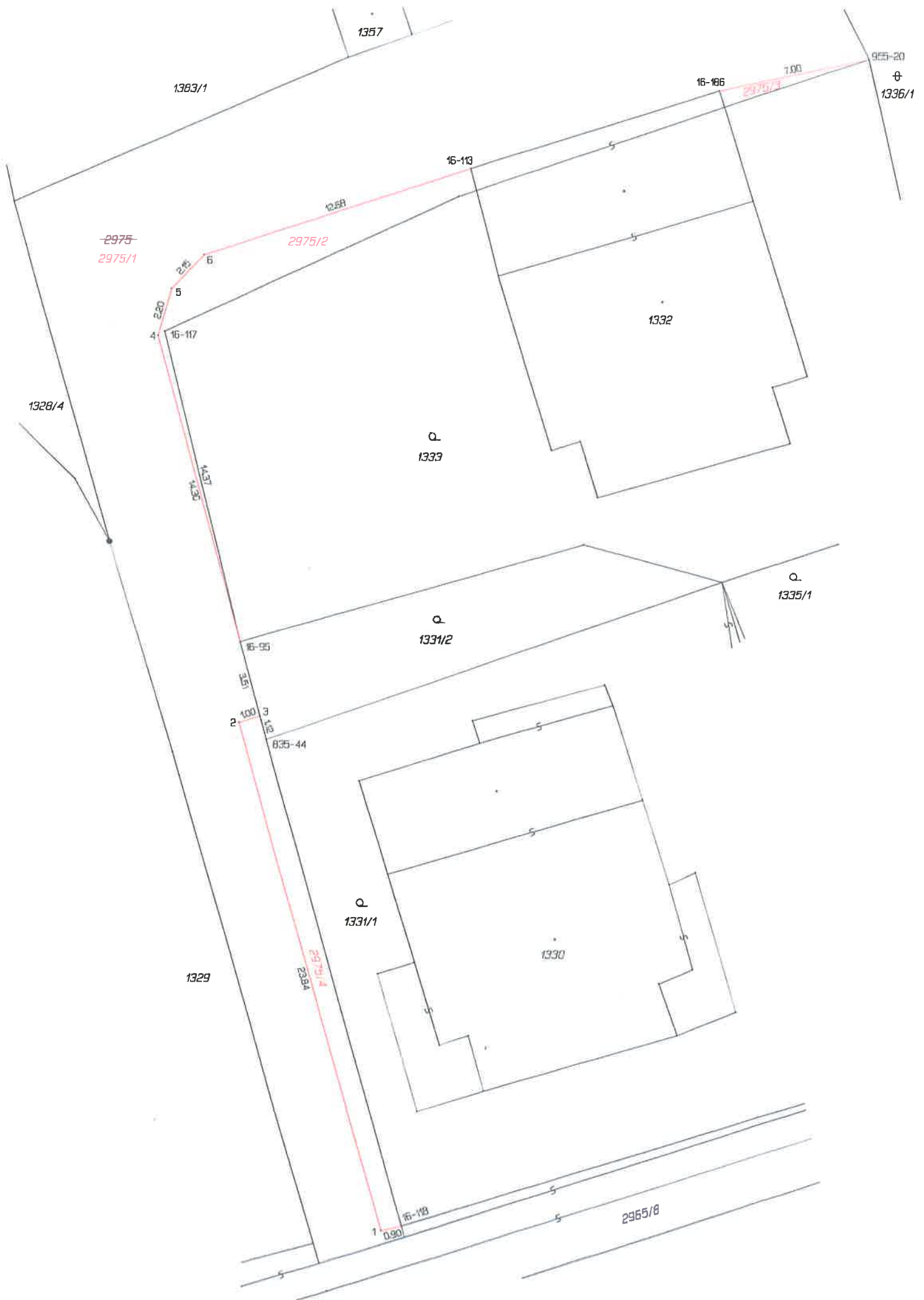
typ zobrazení anonymně

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosaavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²						ha	m²	Ostl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
2975	4	76	ostat. pl. ostat. komunikace	2975/1	4	22	ostat. pl. ostat. komunikace				2	2975	10001	4	22	
				2975/2		29	ostat. pl. jiná plocha				2	2975	10001		29	
				2975/3		3	ostat. pl. jiná plocha				2	2975	10001		3	
				2975/4		23	ostat. pl. jiná plocha				2	2975	10001		23	
	4	76			*	4	77									

Pozn. : *) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kod kv.	Poznámka	
k.ú. Děčín (624926)					
16-95	745012.34	964424.93	3	plot	
16-113	745001.82	964403.59	3	roh budovy	
16-117	745015.74	964410.92	3	dřevěný kolík	
16-118	745005.04	964451.27	3	plot	
16-186	744990.50	964400.09	3	roh budovy	
835-44	745011.12	964429.33	3	bod nestabilizován	
955-20	744983.72	964398.68	3	plot	
1	745005.93	964451.48	3	plot	
2	745012.39	964428.54	3	plot	
3	745011.41	964428.28	3	plot	
4	745016.05	964411.10	3	plot	
5	745015.43	964408.99	3	plot	
6	745013.95	964407.45	3	plot	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overl předně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overl předně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Plaček	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Plaček		
	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1326/1995	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1326/1995		
	Dne:	26.5.2023	Číslo:	109/2023		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:	Ing. Tomáš Plaček Za Bažantnicí 1476/50 40502 Děčín 6		Katastrální úřad souhlasí s obřadováním parcel. Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín PGP- 572/2023-502 2023.06.08 14:59:13 +02:00			
Číslo plánu:	2859-112/2023					
Okres:	Děčín					
Obec:	Děčín					
Kat.území:	Děčín					
Mapový list:	Děčín 7-2/11, 8-2/22					
Dosavidním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic						



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 070/2023

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkových parcel ppč. 2975/2, 2975/3, 2975/4 v k.ú.
Děčín, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemkové parcely ppč. 2975/2, 2975/3, 2975/4 v k.ú. Děčín, obec Děčín

Znalec: Miroslav Filégr, ing.
Tisá 434
403 36 Tisá
telefon: 602410262

Číslo posudku v evidenci znalce: 070/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **2438/2023/37**

OBVYKLÁ CENA 1
m²

425 Kč

Počet stran: 21

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 7.8.2023

Vyhotoveno: Tisé 10.8.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou za m² u pozemku ppč. 2975, v k.ú. Děčín, obec Děčín

1.2. Účel znaleckého posudku

Pro účel realizace zobchodování částí pozemku ppč. 2975

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 7.8.2023 bez přítomnosti zástupce objednavatele.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001, k.ú. a obec Děčín

Kopie katastrální mapy

Ortofoto

Objednávka č. 2438/2023/37

Geo plán č, 2059-112-2023

Zobchodované nemovitosti dle CenovéMapy.cz

Vlastní šetření

Fotodokumentace

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známy a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín
Adresa nemovité věci: Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín I-Děčín

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Bylo provedeno porovnání předložených podkladů se skutečností a nebyly shledány rozdíly s vyj. nezavkládování závěrů geo plánu do katastru nemovitostí.

Místopis

Děčín je statutární město v okrese Děčín v Ústeckém kraji na soutoku řek Labe a Ploučnice. Zaujímá rozlohu 117,7 km² a žije zde přibližně 47 tisíc obyvatel. Je významným říčním přístavem, důležitou železniční křižovatkou a leží na křižovatce několika významných silničních tahů. Rozkládá se na rozhraní Českého Švýcarska a Českého středohoří. Řeka Labe, která Děčín rozděluje na dvě poloviny, dodává městu i okolí jedinečný ráz a silně ovlivňuje život jeho obyvatel. Díky své poloze se Děčín řadí mezi nejzelenější města České republiky. Na jeho okraji začíná Labský kaňon, nejmohutnější pískovcový kaňon Evropy.

Situace

Typ pozemku: ☐ zast. plocha ☒ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
 veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☐ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o části pozemkové kmenové parcely ppč. 2975. Části jsou specifikovány v předloženém geometrickém plánu. Dosud nejsou zavkládány v katastru nemovitostí.

inž, sítě

svažitost

napojení na komunikaci

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO	Poloha nemovité věci v chráněném území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Komentář: Rozsáhlé chráněné území.

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemkové parcely . ostatní plocha, ostatní komunikace

2. Porovnávací hodnota

2.1.

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	pozemkové parcely
Adresa předmětu ocenění:	Děčín I-Děčín 405 02 Děčín I-Děčín
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Děčín
Počet obyvatel:	47 029
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $ZC_v = 928,00 \text{ Kč/m}^2$	

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemkové parcely . ostatní plocha, ostatní komunikace

Ocenění

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,231$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	928,-	0,231	1,000	214,37

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	2975/2	29	214,37	6 216,73
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	2975/3	3	214,37	643,11
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - jiná plocha	2975/4	23	214,37	4 930,51
Ostatní stavební pozemky - celkem			55		11 790,35

Pozemkové parcely . ostatní plocha, ostatní komunikace - zjištěná = 11 790,35 Kč
cena celkem

2. Porovnávací hodnota

2.1.

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	55,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název: Ostatní plocha, jiná plocha				
Lokalita: k.ú. a obec Děčín				
Pozemek: 1,00 m ²				
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny		1,00	Zdroj: Cenova.Mapa.cz	
K2 Velikosti objektu		1,00		
K3 Poloha		1,00		
K4 Provedení a vybavení		1,00		
K5 Celkový stav		1,00		
K6 Vliv pozemku		1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění		1,00		
Cena [Kč]	Výměra pozemku	Jedn. cena	Celkový koef.	Upr. jedn. cena
k 4.8.2023	[m ²]	[Kč/m ²]	K_C	[Kč/m ²]
425	1	425	1,00	425



POZEMEK NA PRODEJ

Informace o nemovitosti,
pro kterou je zobrazena tržní cena

Dotazovaná nemovitost:

Kategorie: **Parcela**
Typ parcely: **Pozemková**
Způsob využití: **Ost. plocha**

Parametry parcely:

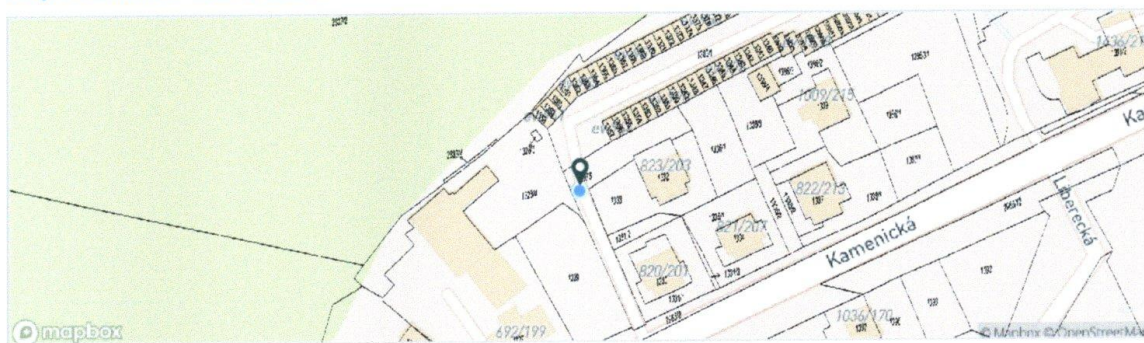
Výměra: **1 m²**

Lokalizace parcely:

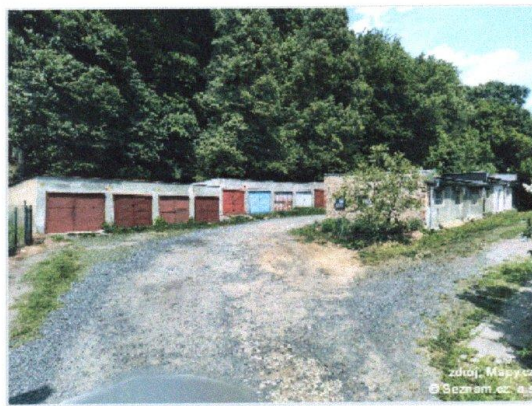
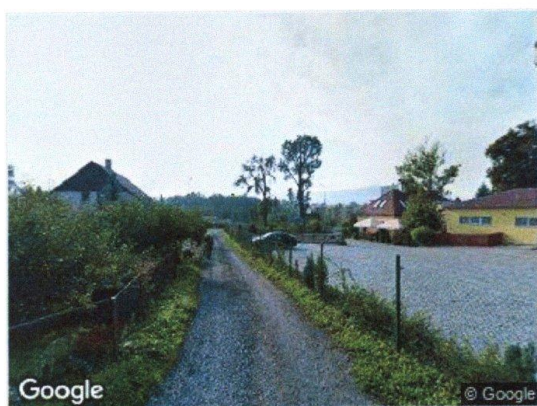
Parcela číslo: **2975**
Katatr. území: **Děčín (624926)**
GPS: **Lat: 50.784703**
Lon: 14.238303

Část obce: **Děčín**
Obec: **Děčín**
Okres: **Děčín**

Mapa lokalizace nemovitosti:



Fotodokumentace nemovitosti:





TRŽNÍ CENA NEMOVITOSTI

202 254 Kč425 Kč/m²

Tržní cena parcely je vypočtena průměrováním vybraných reálných kupních cen (z listin katastru nemovitostí) parcel stejného typu (využití), z nejbližšího okolí analyzovaného místa. Celková cena je vypočtena na základě zadání výměry parcely, lokality a dalších pomocných parametrů. Uživatel si může nastavit aktuálnost kupních cen v rozsahu 1 – 24 měsíců.

Zdroj dat: **Katastr nemovitostí**Stáří cen: **6 měsíců**

Statistické parametry:

Průměr:	425 Kč/m ²
Medián:	445 Kč/m ²
Konečná cena (průměr)	202 254 Kč
Minimum:	302 Kč/m ²
Maximum:	527 Kč/m ²
Směrodatná odchylka:	91 Kč/m ²
Počet měření:	7

S 95% pravděpodobností leží odhadovaná cena v intervalu: **357 - 492 Kč/m²**

Počet okolních nemovitostí pro srovnání: **7**

Seznam kupních cen parcel v poptávané lokalitě (definované parcelním číslem), ze kterých je určena průměrná tržní cena parcely (uvedena výše):

Kupní cena (Kč/m ²)	Výměra (m ²)	Číslo parcely	Katastrální území	Řízení (kup. listina)	Datum transakce	Vzdálenost (m)
527	25-30	167 / 4	Křešice u Děčína (607185)	V-2054/2023-502	5.2023	4 km
500	8-13	2613 / 3	Děčín (624926)	V-1191/2023-502	3.2023	2 km
480	1 750-1 800	2717	Děčín (624926)	V-1525/2023-502	4.2023	1 km
445	105-110	1176	Děčín (624926)	V-1130/2023-502	3.2023	820
420	460-470	783 / 11	Děčín-Staré Město (625035)	V-53/2023-502	1.2023	3 km
302	600-620	738 / 1	Podmokly (625141)	V-959/2023-502	3.2023	3 km
302	520-540	737	Podmokly (625141)	V-959/2023-502	3.2023	3 km

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Výsledná cena 1 m2- celkem: **214,37 Kč**

slovy: dvěstěčtrnáct 37/100 Kč

Cena zjištěná dle cen. předpisu 1 m2	214,37 Kč
---	------------------

slovy: dvěstěčtrnáct 37/100 Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemkové parcely . ostatní plocha, ostatní komunikace **214,37 Kč**

2. Porovnávací hodnota 1 m2

2.1. **425,- Kč**

Porovnávací hodnota 1 m2	425 Kč
Hodnota pozemku 1 m2	214,37 Kč

Silné stránky

- přístupová komunikace k řadovým garážím

Slabé stránky

- nezpevněná komunikace

- horší výjezd na hlavní frekventovanou komunikaci

Obvyklá cena 1 m2	425 Kč
slovy: Čtyřistadvacetpět Kč	

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o tři části pozemků oddělených od kmenové pozemkové parcely ppč. 2975 - ostatní plocha, ostatní komunikace. Nový stav, dle geometrického plánu, není dosud vložen do katastru nemovitostí. Jde o přístupovou cestu k řadovým garážím.

Obdobné pozemkové parcely se téměř nenabízejí a neobchodují.

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena 1 m2

425 Kč

slovy: Čtyřistadvacetpět Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Geometrický plán	2
Fotodokumentace ze dne 7.8.2023	1

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedené Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zvl. specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 070/2023 znaleckého deníku.

V Ústí nad Labem, dne 10.8.2023

Ing. Miroslav Filégr

Zpracováno programem **NEMExpress AC**, verze: 3.13.6.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 070/2023

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Geometrický plán	2
Fotodokumentace ze dne 7.8.2023	1

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2023 18:15:02

Obec: 562335 Děčín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2975	476	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:317/1992 Z-1400317/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ: 57/1993 Z-1400057/1993-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

/vyhotovil:
český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
/vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.08.2023 18:15:32

Podpis, razitko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1



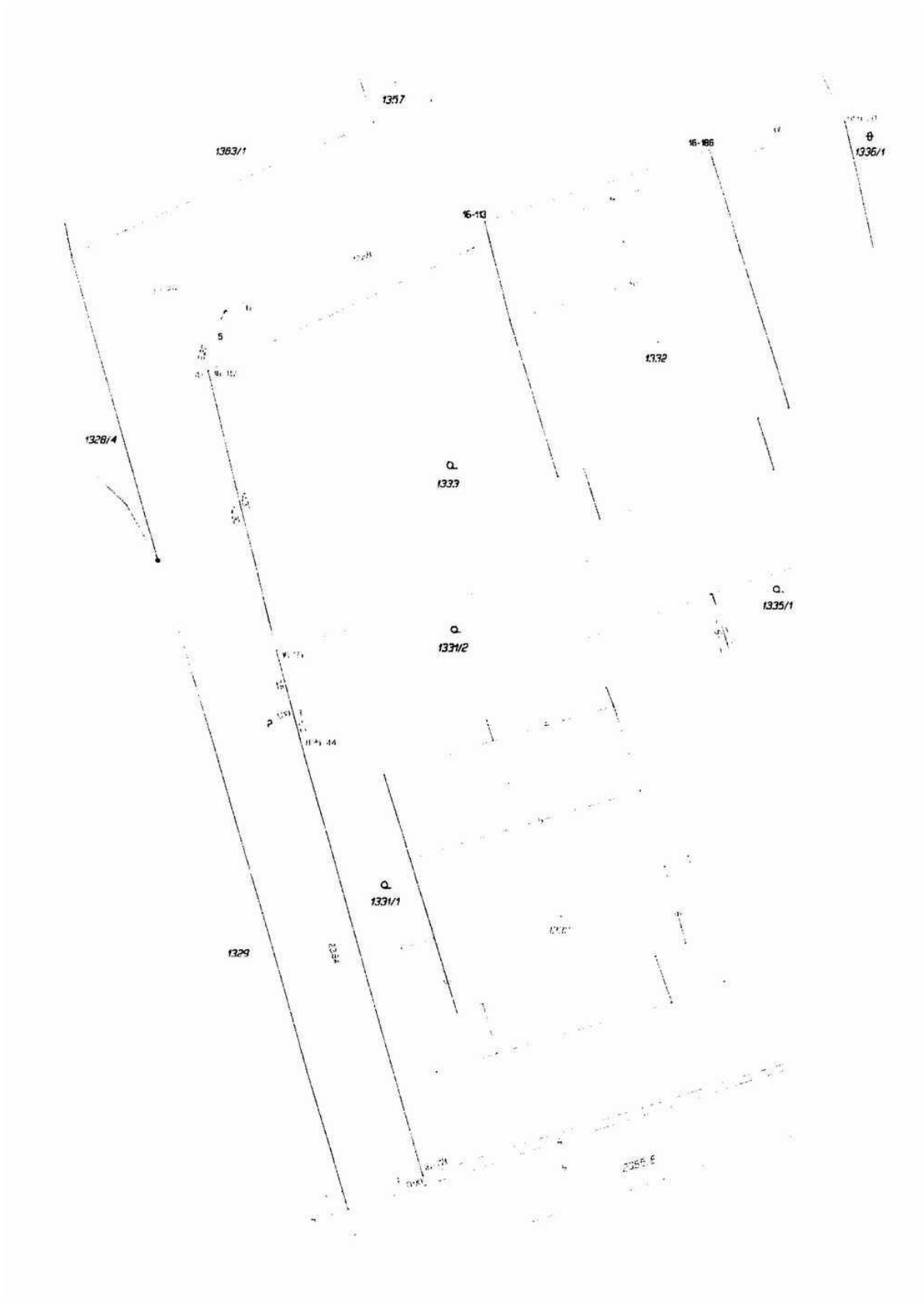


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosevďní stav			Nový stav								
Číslo pozemku, parc. číslo	Výměra parcely		Číslo pozemku, parc. číslo	Výměra pozemku		Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidencí převládá vztah			
	he	m²		he	m²			Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Císlo listu vztahů	Výměra dílu	Číslo dílu
2975	4 75	ostat. pl. plocha	2975/1	4 22	ostat. pl. plocha	2	2975	10001	4 22	29	3
			2975/2	29	ostat. pl. plocha						
			2975/3	3	ostat. pl. plocha						
			2975/4	23	ostat. pl. plocha						
			*) 4 77	77							

Pozn.: *) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení čísel určených výměr podle bodu 14.7 přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka	
	Y	X			
k.o. Decín (624926)					
16-95	745012.34	954424.93	3	plot	
16-113	745001.82	954403.55	3	roh budovy	
16-117	745015.74	954410.92	3	dřevěný kolík	
16-118	745005.04	954451.27	3	plot	
16-166	744990.50	954400.09	3	roh budovy	
835-44	745011.12	954429.33	3	bod nestabilizován	
955-20	744983.72	954398.68	3	plot	
1	745005.93	954451.48	3	plot	
2	745012.39	954428.54	3	plot	
3	745011.41	954428.28	3	plot	
4	745016.05	954411.10	3	plot	
5	745015.43	954408.99	3	plot	
6	745013.95	954407.45	3	plot	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil a ověřil oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Pláček Číslo příkazu seznamu, číslo oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995 Dne: 26.5.2023 Číslo: 109/2023 Měřítko a přesnost: odpovídá právnímu předpisu	Seznam ověřil a ověřil oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Pláček Číslo příkazu seznamu, číslo oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995 Dne: 9.6.2023 Číslo: 106/2023 Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
	Vytvořitel: Ing. Tomáš Pláček Za Bežantnic 1476/50 40502 Decín 6 Číslo plánu: 2859-112/2023 Účel: Dělení Obec: Decín Katastrální území: Decín Mapový list: Decín 7-2/1, 8-2/22 Dosevďní vztahy pozemku byly posouzeny možností zejména se v terénu, s průzkumem nemovitostí nových hranic, které byly shodou s předchozími vztahy. viz seznam souřadnic	Katastrální úřad ověřil a ověřil oprávněný zeměměřický inženýr: Kateřina Uhlířková Katastrální úřad pro ústecký kraj Katastrální pracoviště Decín PGP: 572/2023-502 2023.06.08 14:59:13 +02:00



**STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářstvíMírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn**OBJEDNÁVKA**

Objednávka č.: 2438/2023/37

Vyřizuje: Olivová Dana
Telefon: 412593246
E-mail: dana.olivova@mmdecin.cz

Děčín: 02.08.2023

DODAVATELIng. Miroslav Filégr
Tisá č. p. 352, 40336 TisáIČO: 12041556
DIČ:

Statutární město Děčín, zastoupené Magistrátem města Děčín, u Vás objednává:

vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou za m² u pozemku p. č. 2975 k. ú. Děčín (nově dle GP č. 2859-112/2023 ozn. jako p. č. 2975/2 o výměře 29 m², p. č. 2975/3 o výměře 3 m² a p. č. 2975/4 o výměře 23 m²) - zaplacené části zahrad ve vl. soukr. osob.

Poznámka:

Lhůta dodání: – 30.09.2023

Určeno pro:

Místo dodání:

Max. cena vč. DPH: 4 000,00 Kč


Bc. František Kučera
příkazce operace
Zuzana Poláková
správce rozpočtu**Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky není používán k ekonomické činnosti.**

Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce. K faktuře bude doložen rozpis uskutečněné dodávky zboží, u provedených prací bude práce předána předávacím protokolem. Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý i započatý den z prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu do 14 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.

Objednatel je plátcem DPH.

K faktuře přikládáte jedno vyhotovení naší objednávky.
Děkujeme Vám.

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 921402389/0800E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



Pohled



pohled



pohled



pohled



pohled

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23.3.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) část 2975 o cca 35m²

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Část pozemku č. 1332 máme zájem odkoupit (pod domem)
část pozemku č. 2975 (oplocen) také zájem o odkoupení

+ zájem o odkoupení část pozemku 2975 (oplocen),
který narazuje na naši zahradu. Pozemek bude
sloužit jako zahrádka.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené





8

9



Majetkoprávní nesoulad za oplocením zahrad RD

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 10

Název:

„OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“ - majetkoprávní urovnání - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o majetkoprávní urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“ a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 3426 (cca 5 m2), p.č. 3427 (cca 50 m2) a p.č. 3828/4 (cca 160 m2) o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

RM dne 05.09.2023 usnesením č. RM 23 14 37 16 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 3426 (cca 5 m2), p.č. 3427 (cca 50 m2) a p.č. 3828/4 (cca 160 m2) o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše v k.ú. Podmokly.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Povodí Ohře plánuje realizaci akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“, spočívající v opravě stávajících poškozených staveb a vybudování nových opatření na poškozeném korytě toku, zejména sanace břehových a dnových nátrží formou těžkých kamenných rovnání či záhozů a stabilizace dna koryta příčnými objekty
- v rámci přípravných prací bylo investorovi ke stavbě vydáno předběžné souhlasné stanovisko statutárního města Děčín, jakožto vlastníka dotčených pozemků
- dále je řešeno budoucí majetkoprávní urovnání po dokončení stavby
- předběžně je stanoveno, že jednotlivé úseky toku budou řešeny postupně v rozsahu několika týdnů na podzim 2025
- majetkoprávní urovnání ve smyslu schválení konkrétního prodeje částí pozemků dotčených trvalým zábořem (stavbou) předpokládá OMH v roce 2026
- schválení pronájmu částí pozemků, dotčených dočasným zábořem, bude předloženo do RM v roce 2025, včas před zahájením samotné stavby
- projednání záměru města prodat části pozemků, dotčených trvalým zábořem, je nutné pro investora v rámci plánování investičních prací (+ následného finančního plnění)

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: jedná se o státní organizaci, tj. prodej bude realizován za cenu dle znaleckého posudku

Účel: „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“

Žadatel: Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OKD	OŽP	OSIT	OMH	
A	A	A	A-pozn.	A	A	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“

OSC: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“

OKD: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“

OŽP: nemá námitek k trvalým a dočasným zábořům částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“.
Pozemky jsou součástí honitby Krásný Studenec, Honební společenstvo Krásný Studenec se sídlem Krásný Studenec 35, Děčín VI, IČO 71170421.



OSIT: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“

OMH: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem majetkoprávního urovnání v rámci realizace akce „OPŠ 07/2021 - Chrochvický potok - opevnění“.
- odd. realizace staveb: na uvedených pozemcích v současné době nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

Příloha: AN_chrochvice_povodi.p
df

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 12:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:49 podepsáno	



Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Praze dne 19.4.2023

Žádost o stanovisko k akci „OPŠ 07/2021 Chrochvický potok – opevnění“,
o souhlas se vstupem na pozemky a jejich trvalým i dočasným záborem

Dovolujeme si obrátit se na Vás se žádostí o stanovisko k akci „OPŠ 07/2021 Chrochvický potok – opevnění“. Na základě objednávky investora akce Povodí Ohře, s.p. v současné chvíli zpracováváme projektovou dokumentaci pro společné povolení a pro provádění stavby (DOS/DPS) výše uvedené akce. Předmětem návrhu je oprava stávajících poškozených staveb a dále vybudování nových opatření na poškozeném korytě toku, zejména sanace břehových a dnových nátrží formou těžkých kamenných rovnanin či záhozů a stabilizace dna koryta příčnými objekty. V rámci projektové dokumentace jsou řešeny pouze škody vzniklé povodňovými průtoky. Opatření, kterými jsou škody napravovány, jsou zároveň navržena tak, aby bylo dalším škodám v budoucnu zabráněno.

Obracíme se na Vás jako na vlastníka pozemků p.č. 3220/1, 3426, 3427, 3824/1 a 3828/4 v k.ú. Podmokly, které bezprostředně sousedí s korytem Chrochvického potoka se žádostí:

- o stanovisko k akci a souhlas se stavbou
- o předběžný souhlas s následným majetkoprávním vypořádáním – odprodejem dotčené části pozemku
- o souhlas se vstupem na pozemek z důvodu přístupu ke stavbě a jeho trvalým záborem

Jednotlivé úseky budou řešeny postupně, v rozsahu několika málo týdnů na podzim roku 2025. Dotčené pozemky budou po realizaci stavby uvedeny na náklady investora do původního stavu a protokolárně předány, případné vzniklé škody hradí investor.

Dotčené pozemky v majetku města Děčín v k.ú. Podmokly [625141]

p.č.	Výměra m ²	vlastník	Adresa	Druh pozemku	Způsob ochrany	trvalý zábor m ²	dočasný zábor m ²
3220/1	9720	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly	orná půda	CHKO / ZPF	0	180
3426	1135	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly	trval. travní porost	CHKO / ZPF	5	165
3427	638	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly	TTP	CHKO / ZPF	50	50
3824/1	2546	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly	ostatní plocha	CHKO	0	50
3828/4	1097	Statutární město Děčín	Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly	ostatní plocha	CHKO	160	350

Druh a účel stavby:

Název akce: **OPŠ 07/2021 Chrochvický potok – opevnění**
Název vodního útvaru: **Chrochvický potok**
ČHP: **1-14-02-0250-0-00**
IDVT: **10104593**
Místo stavby: **intravilán města Děčín**
Katastrální území: **Podmokly [625141], Chrochvice [625089]**
Okres: **Děčín**
Kraj: **Ústecký kraj**

Investor:

Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4219
430 03, Chomutov
IČ: 70889988
DIČ: CZ 70889988

Zpracovatel projektu:

AV ProENVI, s.r.o.
Kolonka 118/8
16500 Praha 6 – Lysolaje
IČ: 2836463, DIČ: CZ2836463
Jednatel společnosti [REDACTED]

Dotčené pozemky:

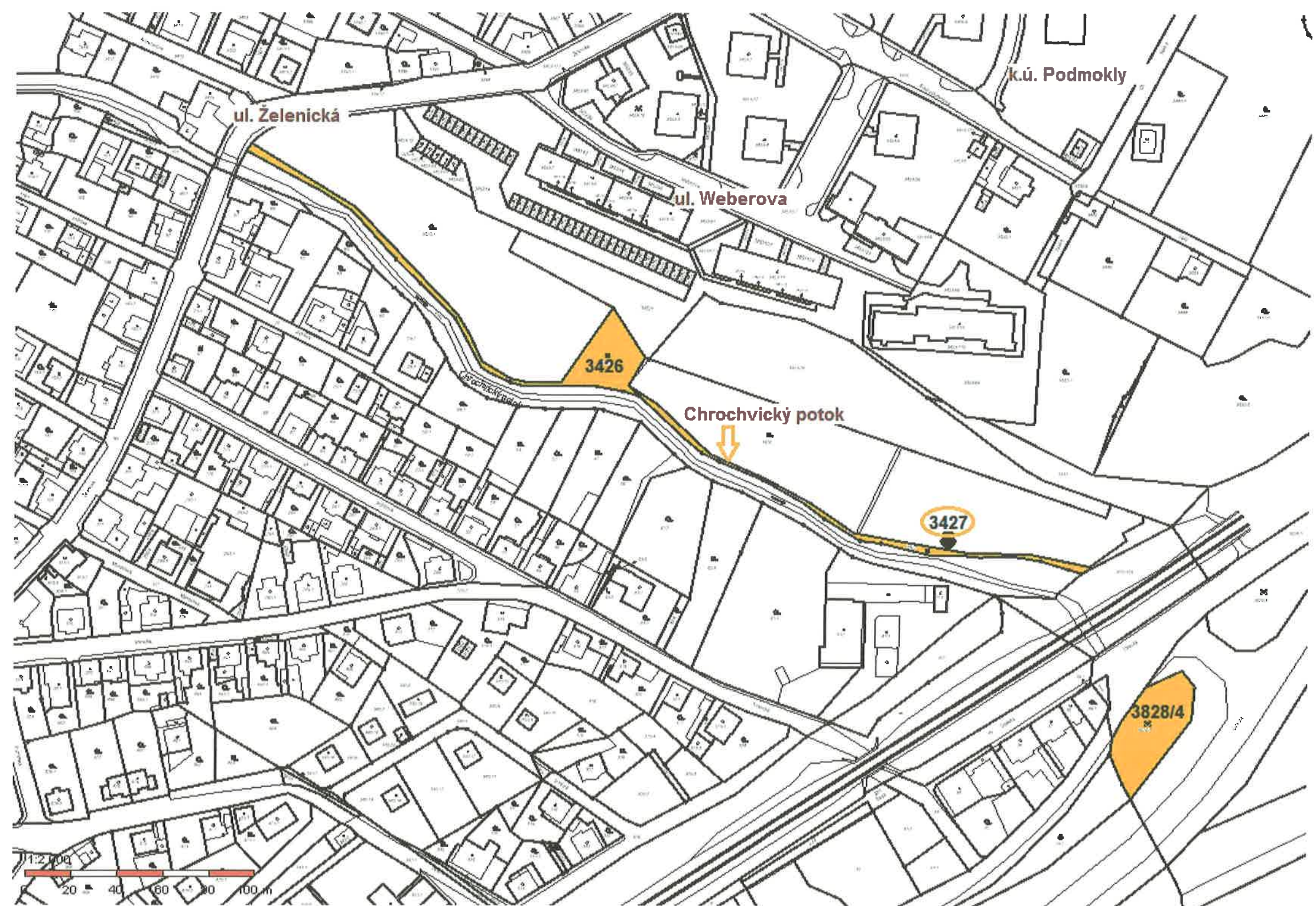
p.č. 41/1, 42/1 a 384/5
v k.ú. Chrochvice [625089]
p.č. 3164, 3218/1, 3422/1, 3422/4, 3426, 3427, 3828/4
v k.ú. Podmokly [625141]

Stanovisko s uvedením podmínek, prosím, zašlete na adresu uvedenou níže, nebo prostřednictvím datové schránky (ID jq5pt2e). V případě jakýchkoliv dotazů se na nás, prosím, obraťte na emailovou adresu svobodova@avproenvi.cz, případně na [REDACTED]

Předem děkujeme za spolupráci

S pozdravem

[REDACTED]
AV ProENVI, s.r.o.





k. b. Chrástovka (MAG 2012)						
p.č.	Výhledná místa	vlastník	Adresa	Druh poskytnutí	Způsob achráně	uvěsti stavbu m²
8/2	1042	Město Jaroslavi	Výhledná p.č. 1042 VII - Chrástovka	osazení plocha	CHKO / 0	180
41/1	2174	AUTOSERVIS MF s.r.o.	Výhledná p.č. 2174 VII - Chrástovka	osazení plocha a nahrada	CHKO / 0	120
42/1	3732	AUTOSERVIS MF s.r.o.	Výhledná p.č. 3732 VII - Chrástovka	zahradní	CHKO / 0	50
6/2	323	Jana Jozef	Kaňčíkova 60, 640 00 Vilavice	zahradní	CHKO / 296	200
384/5	5899	Upřesnění RKN	U Okory 1/1, 141 00 VII - Chrástovka	TTP	CHKO / 277	210
		Přidání RKN	Dvořákova 131/2, 141 00 - Hnězdka			
		Žvečková Jana	Waberského 152/17, 141 00 - Vilavice			
		Panělčík	Dobrota 1/1, 141 00 VII - Chrástovka			
		Zluka Miroslav	Mariánský 2, 405 00 Mladá Boleslav			

p.č.	výhledové místo	vlastník	Adresa	Druh oprávnění	zdravotní stav	trvalý adresní	domovní adresní
3069/104	2187	ČP/Společná vlast	Duláková 1503/7, Nové Město, Praha 3	osobní plateba	CHKO	0	150
3164	4213	ČP/Povodí Ohře, s. j.	Běloházská 4213, Chomutov	osobní plateba	CHKO	1600	20
8318/1	39708	ČP/Společná vlast	Husarova 1022/18 Praha 2	osobní plateba	CHKO	25	1200
3220/1	9730	Stavánek mládek Dělní	Mlýnské náv. 1175/5, Dělní n. Podmýslí	osobní plateba	CHKO	0	180
3422/1	17029	ČP/Povodí Ohře, s. j.	Reimundova 4213, Chomutov	osobní plateba	CHKO	280	140
3423/4	3850	ČP/Povodí Ohře, s. j.	Běloházská 4213, Chomutov	osobní plateba	CHKO	30	570
3426	1136	Stavánek mládek Dělní	Mlýnské náv. 1175/5, Dělní n. Podmýslí	trvalý, travní oprávn.	CHKO	0	165
3427	638	Stavánek mládek Dělní	Mlýnské náv. 1175/5, Dělní n. Podmýslí	TTP	CHKO	50	50
3427/1	2546	Stavánek mládek Dělní	Mlýnské náv. 1175/5, Dělní n. Podmýslí	osobní plateba	CHKO	0	50
3828/4	6097	Stavánek mládek Dělní	Mlýnské náv. 1175/5, Dělní n. Podmýslí	osobní plateba	CHKO	160	350

LEGENDA:

-  OSA TOKU
-  DNO
-  BRCH
-  OPERNÁ ZED'
-  SCHODISKÉ
-  NARÍŽENÉ KČE
-  NARÍŽENÉ KČE (SKRYTÁ HRANA)
-  STROM
-  PÁREZ
-  HRANICE POZEMKŮ JIN
-  ROZHRANÍ KČ
-  TRVÁLE ZABORY
-  DOČASNÉ ZABORY (PŘÍSTUPY)

S01 - OPRAVA OPLEVNÍ
KORYTA
S02 - STABILIZACE DNA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- INHOVY (PLYN)
- CETIN a.s.
- ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
- GASNET
- TELCO PHO-SERVIS, a.s.
- SČK, a.s.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: 8p
BOURAGNICOVÝ SYSTÉM: 5-JTS

VÝPRAVKA JNO. VOJENSKÁ, JNO. ZÁKUSOVÁ, JNO. HOTOVÁ		AV PRŮVNI, S.T.O. KOLUNA 118/1 PRAMA 8 - LYOALAE	
INVESTOR LEBY ŌR. S.A.	STAV ŌSTĚKŲ	DATA 05/2023	
PRŮJ. ŌPS 07/2021 - CHROCHICKÝ POTOK - ŌPEVNĚNÍ		STAV ŌSP/ŌPS	
PRŮJED. KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	MĚRITEL 1:1000, 1:5000	ČÍSLO Ō.2	FORMÁT A4-A4

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 11

Název:

Prodej pozemku st.p.č. 186 k.ú. Krásný Studenec - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Krásný Studenec a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku st.p.č. 186 k.ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (bez plochy pod stávající komunikací), tj. cca 32 m².

Stanovisko RM:

RM dne 19.09.2023 usnesením č. RM 23 15 37 23 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku st.p.č. 186 k.ú. Krásný Studenec o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (bez plochy pod stávající komunikací), tj. cca 32 m².

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatel vlastní RD na st.p.č. 68 a zahradu p.č. 148 k.ú. Krásný Studenec
- z důvodu rozšíření zahrady a možnosti pozemek udržovat, požádal s manželkou o prodej sousedního pozemku st.p.č. 186 k.ú. Krásný Studenec
- dle katastrální mapy se jeví, že na části projednávaného pozemku se nachází místní komunikace - na základě toho je v návrhu na usnesení uvedeno, že předmětem prodeje bude pouze část pozemku se zelení, část pozemku pod místní komunikací zůstane nadále ve vlastnictví města Děčín
- v případě zveřejnění záměru města, zajistí OMH vytyčovací náčrt a následně geometrický plán pro rozdělení pozemku dle stanoviska OKD

- pro úplnost OMH uvádí, že navazující pozemek p.č. 1087/2 k.ú. Krásný Studenec pod místní komunikací je ve vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad,
- OMH vlastníka pozemku obeslal s požadavkem na zaslání podmínek pro jeho získání do vlastnictví města tak, aby komunikace (pozemky pod ní) byla zcela ve vlastnictví města

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku - 45 m²

předpokládaná výměra části pozemku, která je zatravněná - cca 32 m²

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OKD	OŽP	OMH		
A	A	A-pozn.	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 186 v katastrálním území Krásný Studenec za účelem rozšíření zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek st.p.č. 186 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OSIT: odbor OSIT zde neplánuje žádné investiční akce.

OKD: pozemek hraničí s místní komunikací. V případě prodeje žádá prověřit hranici pozemku a případně oddělit část pod komunikací. OKD nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 186 k.ú. Krásný Studenec.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji pozemku za účelem rozšíření zahrady. Není honebním pozemkem.



OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku, která není místní komunikací.

Na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

Příloha: **AN_186_studenec.pdf**

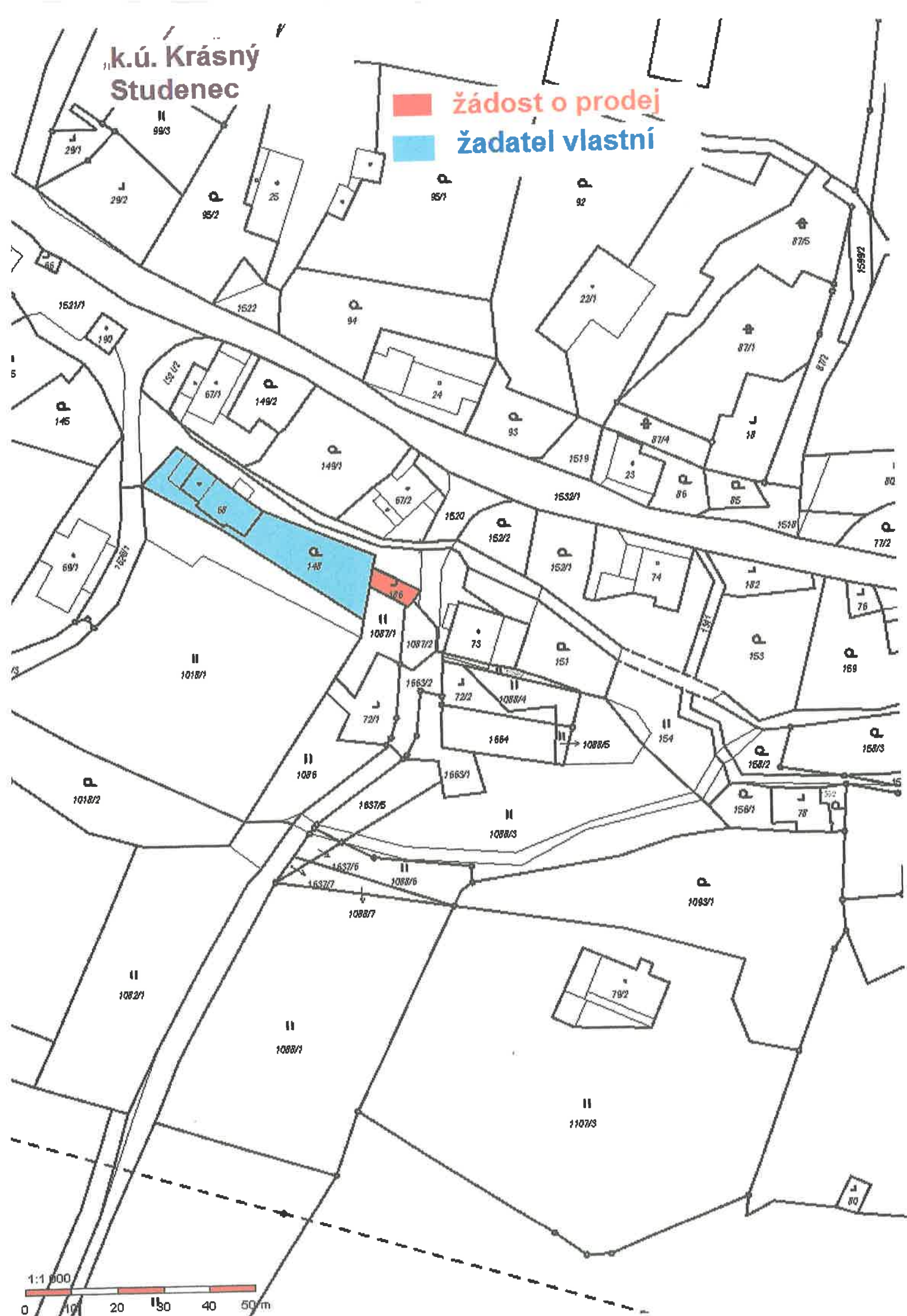
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 08:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:51 podepsáno	

k.ú. Krásný
Studenec

■ žádost o prodej
■ žadatel vlastní





návrh prodeje
- část cca 32 m²

část pod komunikací
nadále zůstane ve
vlastnictví města

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Vytvořeno: 06.08.2023 v 10:43:39	Odbor OMH
Čj.: MDC/86249/2023	
Listů: 0 Příloh: 3	
Druh: elektronické	

Pracovní kopie

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6.8.2023

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 200 c 186, 45 m²

v katastrálním území KŘADNÝ STUDENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK HRANIČÍ S POZEMKEM MÝM, JE NEUDRŽOVÁNÝ,
PROTO ŽADÁM O KOUPI, ABYCH SE O NĚJ STARAL
A ROZŠÍŘIL ČÁST ZAHRADY. PŘEDÍ HEZKÝ
DEN

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na



žadatel vlastní

předmět prodeje

LV p.č. 1087/2 - ČR SPÚ

7

7

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 12

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 280 m2, 352 m2 a 407 m2).

Stanovisko RM:

RM dne 19.09.2023 usnesením č. RM 23 15 37 27 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 280 m2, 352 m2 a 407 m2).

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- RM projednala dne 22.08.2023 žádost vlastníků RD na pozemcích p.č. 3155/38, 3155/49 a 3155/44 k.ú. Podmokly o prodej částí pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly
- usnesením č. RM 23 13 37 25 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 1000 m²)
- při zpracování materiálu došlo k administrativní chybě, kdy žadatelé projevíli zájem o celkovou výměru cca 1040 m² - v materiálu RM bylo nesprávně uvedeno cca 3 x 1000 m²
- správné požadované výměry činí 280 m², 352 m² a 407 m²
- na základě toho OMH předložil k projednání dne 19.09.2023 návrh na úplnou revokaci již přijatého usnesení a přijetí správného znění usnesení tak, aby výměry částí požadovaných pozemků byly v souladu s obdrženou žádostí - viz dále znění platného usnesení RM
- RM usnesením č. RM 23 15 37 27 ze dne 19.09.2023 schválila revokaci usnesení rady města č. RM 23 13 37 25 ze dne 22.08.2023, v plném znění a nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 3155/1 a 3055/149 k.ú. Podmokly o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 280 m², 352 m² a 407 m²).
- pozemek p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly je součástí plánované lokality, určené pro výstavbu několika RD
- z důvodu finanční náročnosti nebyla dosud zpracovaná studie a PD pro uložení inženýrských sítí a technické infrastruktury
- pro úplnost OMH uvádí, že vzhledem k tomu, že některé pozemky v lokalitě jsou ve vlastnictví soukromých osob, pro její ucelení byly v ZM v roce 2009 schváleny směny těchto pozemků za jednotlivé části pozemku o výměrách cca 1000 m², které by byly náhradou nabídnuty vlastníkům jejíchto směřovaných pozemků - nikdy nedošlo k dokončení majtkopravního řešení - nikdy nedošlo k pokračování připravenosti lokality pro výstavbu (viz stanovisko OSIT)

Nájemní smlouva: Zemědělství Malšovice s. r. o., Malšovice č.e. 5 - zemědělská činnost - na celý pozemek p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé

Účel: 3x zahrady k domu - 280 m², 352 m² a 407 m²

Žadatelé:

1/ *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OŽP	OSC	OKD	OMH	
N	N	A	A	A/N	N	

Vysvětlivky:

OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku p.č. 3155/1 a pozemku p.č. 3055/149 k.ú. Podmokly na zahradu, neboť pozemky jsou dle ÚPD v návrhové ploše individuálního bydlení 6Z-38.

OSIT: v této lokalitě eviduje již dlouholetý záměr/možnost výstavby RD, jak je uvedeno též v ÚP. V uplynulých letech zde město několikrát uvažovalo o zasíťování uvedené lokality, ale nikdy k tomu nedošlo.

OŽP: nemá připomínek k záměru.

OSC: nemá námitek k prodeji na rozšíření zahrad vlastníkům sousedních nemovitostí.

OKD: prodejem části pozemku p.č. 3155/1 k.ú. Podmokly dojde k ztížení využití tohoto pozemku pro zamýšlenou budoucí výstavbu.



Z pohledu správce místních komunikací a zeleně nemá námitek k prodeji částí pozemku p.č. 3155/1 a pozemku p.č. 3055/149 oba v k.ú. Podmokly.

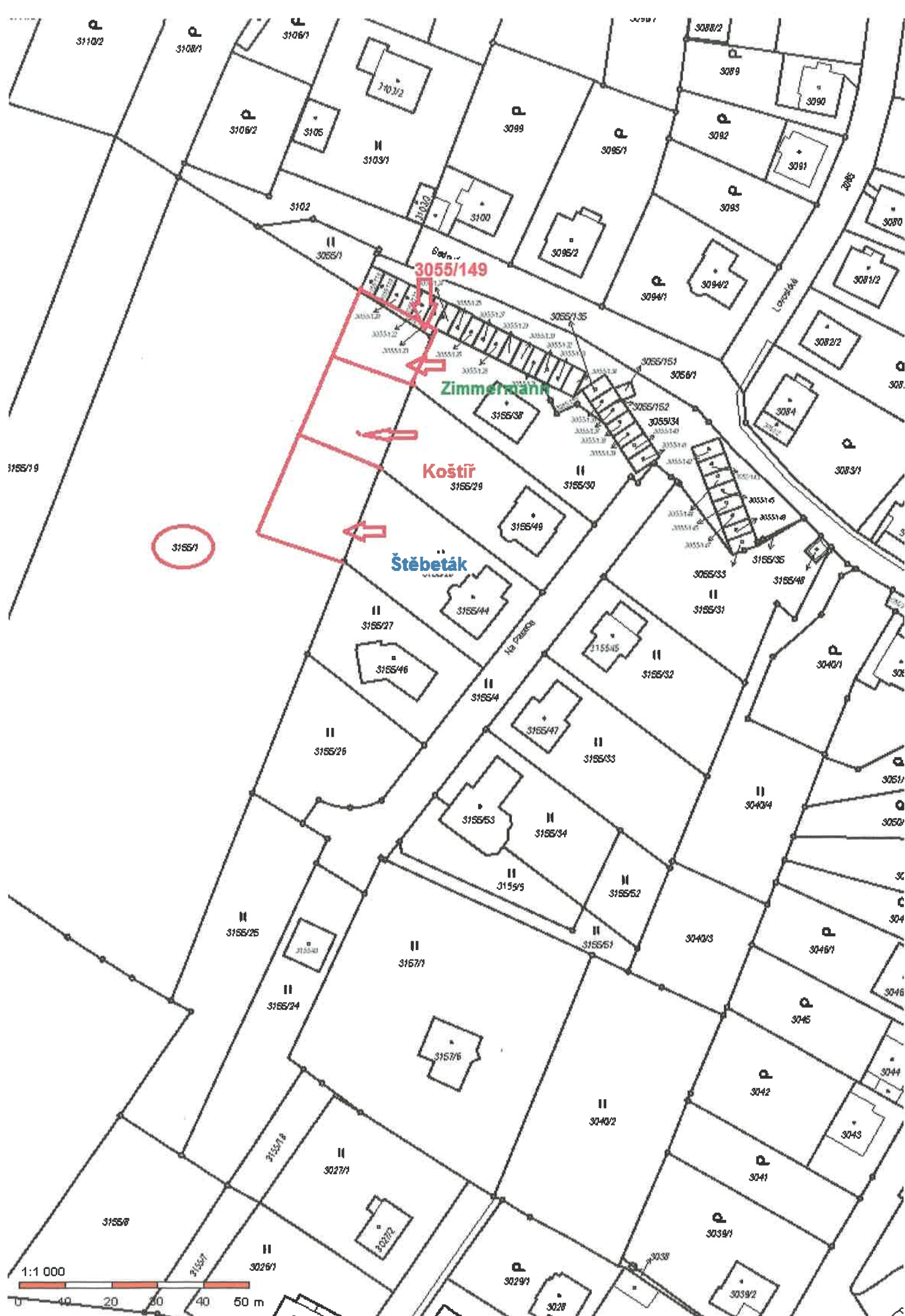
OMH: s ohledem na dlouholetý záměr/možnost výstavby RD v lokalitě, nedoporučuje prodej částí pozemků. Doporučuje i nadále ponechat pozemky v majetku města pro případnou možnou další výstavbu.

Příloha: AN_3155_podmokly.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.11.2023 07:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 10:53 podepsáno	





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3774
Vytvořeno: 29.05.2023 v 15:22:33	Odbor OMH
Čj.: MDC/61601/2023	
Listů: 1 Příloh:	
Druh: dokladová část	

M D C 5 3 0 7 0 4 7 4

V Děčíně dne 22.5.2023

Žádost o prodej nemovitostí (p.....)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 3055/149

3155/1 cca 1040 m

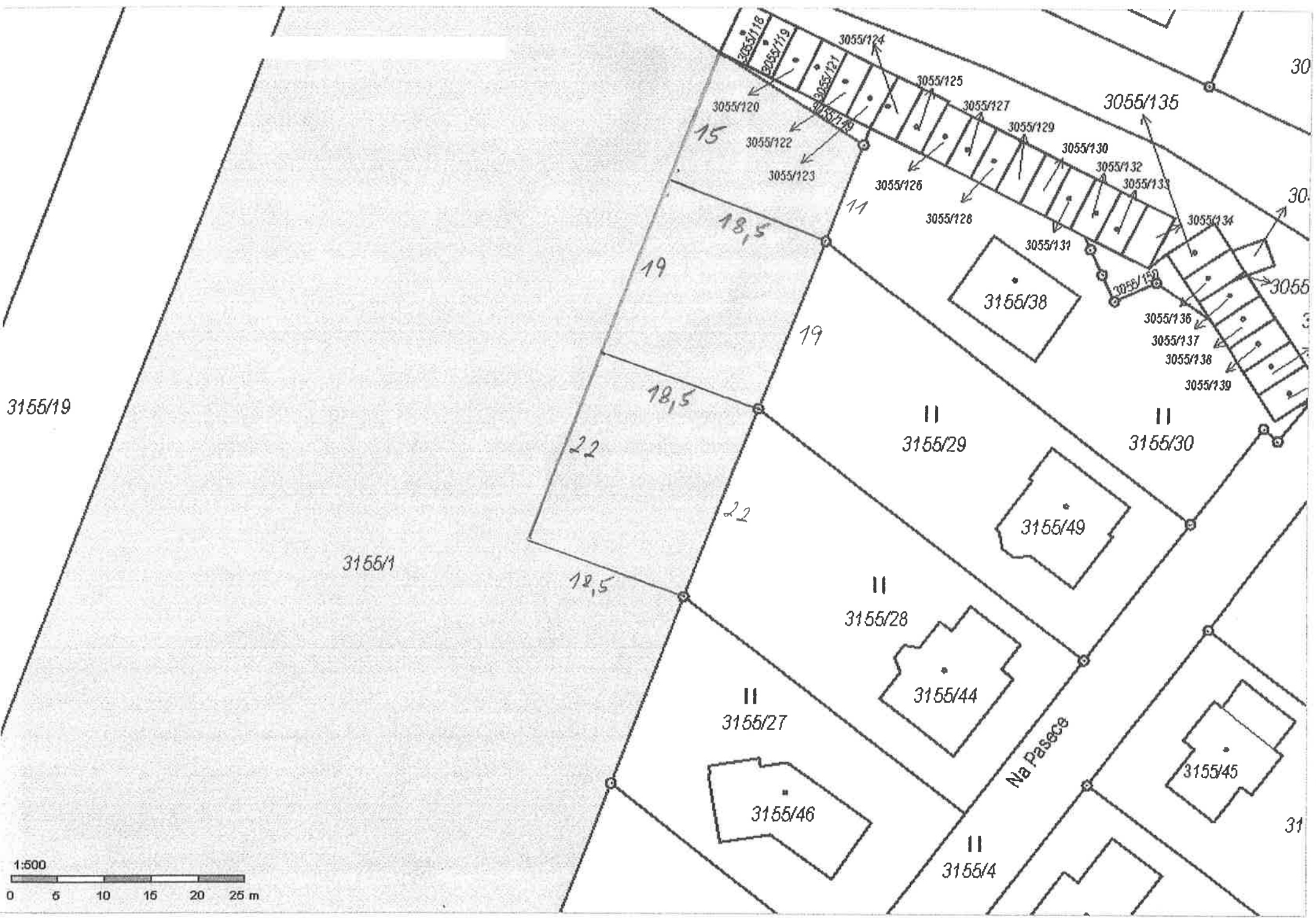
v katastrálním území PODMOKLKY

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZÁDÁME O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU P.č. 3155/1 A POZEMKU P.č. 3055/149 OBA K.ú. PODMOKLKY DLE ZÁKRESU V KM Z DŮVODU ROZŠÍŘENÍ ZAHRAD. JE NÁM ZNÁMO, ŽE V ÚZEMNÍM PLÁNU, JE TENTO POZEMEK VEDEN JAKO POZEMEK PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ. VZHLADEM K TOMU ŽE DLE NAŠEHO NÁZORU MĚSTO V NEJBLIŽŠÍCH LETECH NEBUDE MÍT FINANČNÍ PROSTŘEDKY NA ZASÍTOVÁNÍ TOHOTO POZEMKU A PŘÍSTUP Z MÍSTNÍ KOMUNIKACE JE PRAVDĚPODOBNĚ NEVYHODNĚJÍCÍ, JE MOŽNÉ, ŽE ZDE ŽÁDNÁ VÝSTAVBA NIKDY NEBUDE. ZÁDÁME O ZVÁŽENÍ NAŠÍ ŽÁDOSTI S PŘÍHLÉDNUTÍM KE VŠEM OKOLNOSTEM. DĚKUJI.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM

23	11	07	13
----	----	----	----

Název:

Prodej části pozemku p.č. 26 k.ú. Velká Veleň

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Velká Veleň a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 26 k.ú. Velká Veleň (dle GP č.290-37/2023 se jedná o p.č. 26 o výměře 480 m2) - se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 082/2023, tj. 56.160,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 19.09.2023 usnesením č. RM 23 15 37 33 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 26 k.ú. Velká Veleň (dle GP č. 290-37/2023 se jedná o p.č. 26 o výměře 480 m2) - se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č.082/2023, tj. 56.160,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	56 160,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatel užívá část pozemku o výměře cca 100 m² na zahradu (nájemní smlouva z roku 1992)
- po projednání navýšení ročního nájemného požádal nájemce o úpravu nájemní smlouvy ve smyslu rozšíření nájemce o ***** a současně o případný prodej užívané části pozemku
- pozemkem protéká vodní tok
- pozemek navazuje na plochu, sloužící jako točna MAD a pro umístění nádob na komunální odpad, při vypracování GP byly tyto části odděleny a přisloučeny k pozemku p.č. 1555/12 a nadále zůstanou ve vlastnictví města
- předmětem návrhu na prodej je pouze zatravněná plocha

Záměr:

č. RM 22 20 37 19 ze dne 05.12.2022 - A

č. ZM 23 01 06 03 ze dne 26.01.2023 - A

Nájemní smlouva - 1x na část cca 100 m² - zahrada .- žadatel o prodej

Výměra celého pozemku - 597 m²

Návrh na prodej části pozemku, která je zatravněná - dle GP - 480 m²

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č.082/2023, tj.56.160,00 Kč + ostatní náklady

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OSC	OŽP	OSC	OMH	
A	A	A	A	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSIT: neeviduje v evidované lokalitě žádný záměr

OSU: nemá námitek k prodeji části ani k prodeji celého pozemku. Dle platné ÚPD města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu.
Rozpracovaný návrh ÚP Děčín řadí pozemek do zastavěného území do plochy SV - plocha smíšená obytná vesnická.

OSC: nemá námitek k prodeji p.p.č 26 k.ú. Velká Veleň za účelem zřízení zahrady.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku za účelem realizace a užívání zahrady. Pozemek není honebním pozemkem.



OSC: nemá námitek k prodeji pozemku, užívanému jako zahrada.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku dle vypracovaného GP.
Plochy sloužící jako točna MAD a pro umístění nádob na KO byly odděleny a budou nadále ve vlastnictví města.

Příloha: **AN_26_velen.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 14:39 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 082/2023

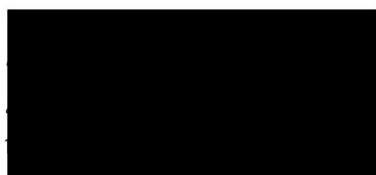
Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 26, v k.ú. Velká Veleň



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 26, v k.ú. Velká Veleň, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 082/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 2505/2023/37

OBVYKLÁ CENA	56 160 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 25 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 22.8.2023

Vyhotoveno: Tisé 31.8.2023

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí									
26	05	97	zahrada	26	04	80	zahrada		2	26		10001		04	80
1555/12	05	70	ostat.pl. ostat.kom.	1555/12	06	87	ostat.pl. ostat.kom.		2	1555/12 26		10001 10001		05	70
														01	18
	11	67			11	67								06	88

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
26			72844		04		80	26					

Pozn.: Rozdíl mezi součtem výměr dílů "a", "b" a "celá" a výměrou nově sestavované p.p.č.1555/12 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

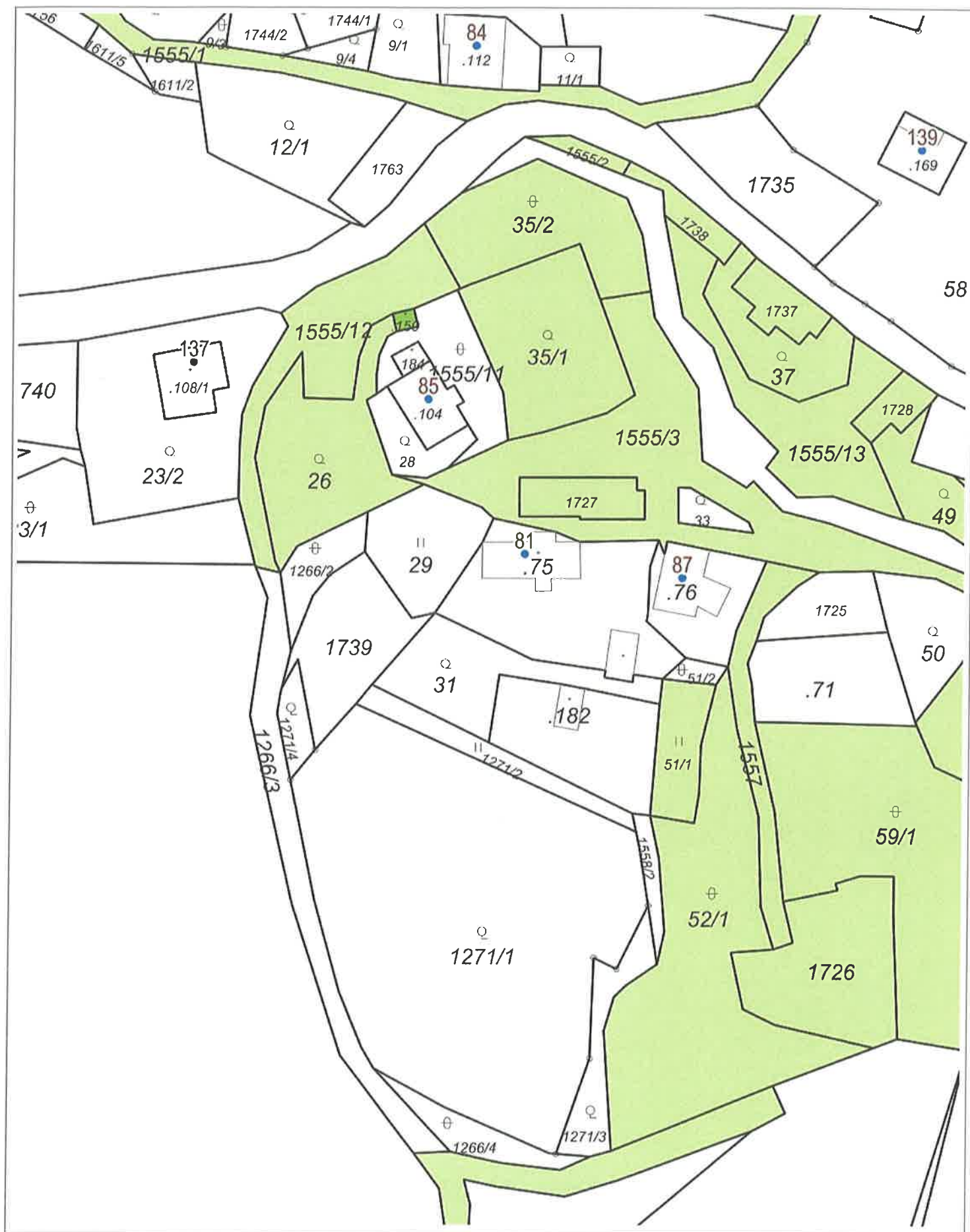
GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 136/2023	
	Dne: 16.června 2023 Číslo: 152/2023 Náležitostí a přenosů odpovídá právním předpisům.		Dne: 29-06-2023 Číslo: 136/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 290-37/2023	Katastrální úřad pro ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín PGP- 655/2023-502 2023.06.28 09:38:49 +02'00'		[redacted]	
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Velká Veleň				
Mapový list: DKM – Děčín 8-5/22, Děčín 8-5/24				
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				

k.ú. Velká Veleň

označená část byla oddělena a
přisloučena do plochy
komunikace (části sloužící jako
točna MAD)

návrh na prodej





vyznačení plochy celého pozemku dle KN



Re: Žádost o sdělení - kupní cena Velká Veleň (ČJ: MDC/96216/2023)

Od: [REDACTED]

Komu: [REDACTED]

Datum: 7.9.2023 11:16

Dobrý den , stále máme zájem o koupi pozemku.

Děkuji
[REDACTED]

----- Původní e-mail -----

Od: posta@mmdecin.cz

[REDACTED]

Datum: 6. 9. 2023 14:49:18

Předmět: Žádost o sdělení - kupní cena Velká Veleň (ČJ: MDC/96216/2023)

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

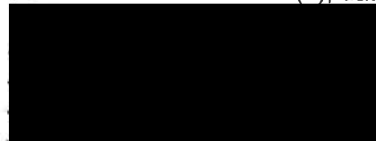
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 05.10.2022 v 08:42:35		Odbor
Čj.: MDC/105649/2022		OMH
Listů: 1	Příloh: 0	Zprac.
Druh: písemné		HA



ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

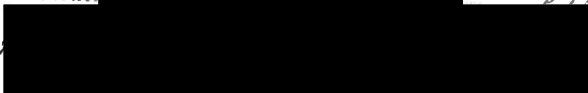
Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Číslo telefonu:



E-mail:



✓ PŘÍPADNÝM ODKUPEM
POZEMKU.

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

PARCELA č. 26 - 100 m²

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 14

Název:

Prodej pozemku p.č. 837/63 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 837/63 o výměře 68 m² v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví - ***** za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000548, tj. 39.135,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 19.09.2023 usnesením č. RM 23 15 37 26 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 837/63 o výměře 68 m² v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, do podílového spoluvlastnictví - ***** za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000548, tj. 39.135,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	39 135,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatel č.1 vlastní pozemek p.č. 837/61 a spoluvlastní p.č. 837/27 a st.p.č. 653 k.ú. Bynov
- žadatel č. 2 vlastní pozemek p.č. 837/62 k.ú. Bynov
- z důvodu zajištění bezproblémového přístupu k pozemkům, požádali o prodej pozemku p.č. 837/63 k.ú. Bynov
- pro úplnost OMH uvádí, že do projednávaného pozemku byla v roce 2022 uložena kanalizační přípojka k objektu na st.p.č. 653 k.ú. Bynov, jehož je žadatel č. 1 spoluvlastníkem

Záměr RM: č. RM 23 10 37 30 ze dne 06.06.2023 - A

Záměr ZM: č. ZM 23 08 06 28 ze dne 29.06.2023 - A

Nájemní smlouva: 0

Návrh ceny za prodej:

dle Zásad, tj. dle znaleckého posudku (odhadu) o ceně obvyklé

Účel prodeje: zajištění bezproblémového přístupu k pozemkům ve vlastnictví žadatelů

Žatelé:

č. 1 - *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 837/63 v katastrálním území Bynov vlastníkům pozemků parc. č. 837/61 a 837/62 v katastrálním území Bynov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 837/63 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářská osada.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí, námitek k prodeji pozemku do podílového spoluvlastnictví vlastníkům sousedních pozemků p.č. 837/61 a 837/62 k.ú. Bynov. Pozemek není honebním pozemkem.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku.


OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: Nemá námitek k prodeji pozemku do podílového spoluvlastnictví. V současné době se zde nerealizuje žádná stavba, ani v plánovaných stavbách pozemek nebude stavbou dotčen.

Příloha: AN_837_bynov.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 14:41 podepsáno	

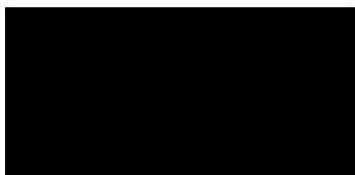
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000548



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 837/63 v druhu pozemku trvalý travní porost o rozloze 68m² k.ú. Bynov, obec Děčín. Jedná se o menší pozemek tvořící příjezdovou cestu k soukromým zahradám. Pozemek je v oplocení sousedních vlastníků, je udržovaný, převážně rovinatý, zatravněný bez keřů a stromů. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóna CHKO České Středohoří.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	39 135 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 32

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 15.08.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 18.8.2023

837/2

k.ú. Bynov

837/17

1026

877

837/27

855/1

855/3

855/4

žadatel o prodej

837/16

837/61

837/65

předmět prodeje

837/62

žadatel o prodej

837/64

837/66

837/43

837/53

837/73

837/71

837/72

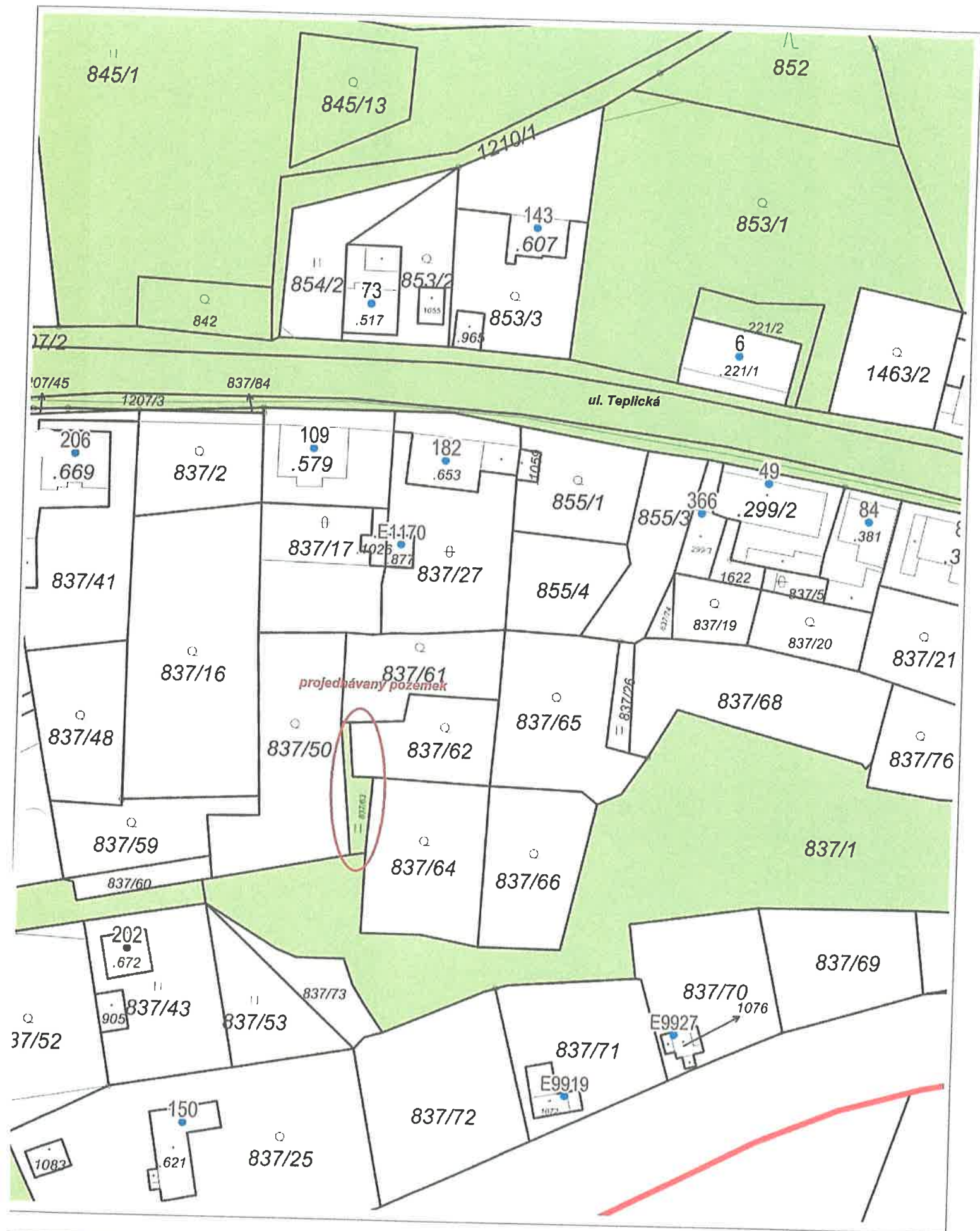
837/25

1072

621

1:500

0 5 10 15 20 25 m



20 m

1 : 943

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3745
Vytvořeno: 27.03.2023 v 08:43:43		Odbor OMH
Čj.: MDC/36227/2023		
Listů: 1 Příloh: 0		
Druh: písemné		
 M D C 5 3		

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že zaměření je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27.3.2023

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

837/63

v katastrálním území BYNCOV

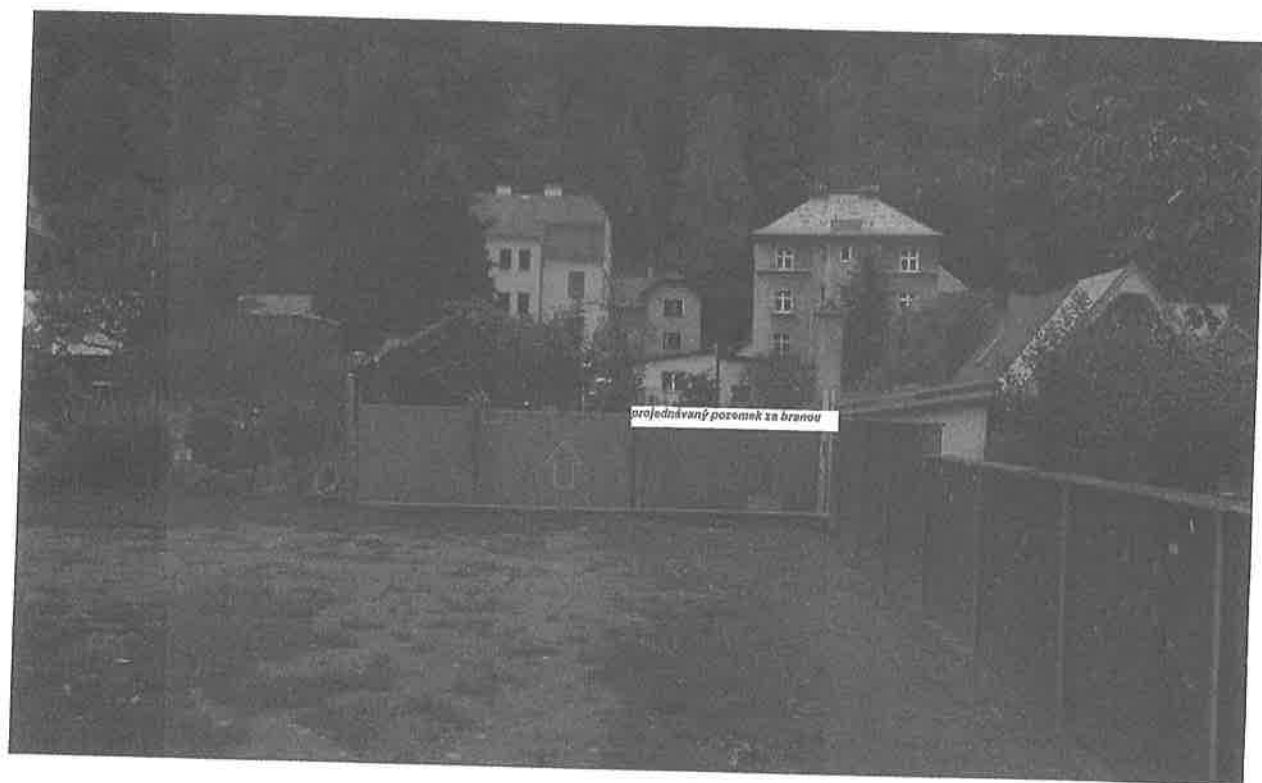
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZA ÚČELEM REKREACE K POZEMKU 837/61

A K POZEMKU 837/62

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 15

Název:

Prodej pozemku p.č. 1452/8 k.ú. Horní Oldřichov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Horní Oldřichov a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1452/8 o výměře 302 m² v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 041/2023, tj. 178.784,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 19.09.2023 usnesením č. RM 23 15 37 25 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 1452/8 o výměře 302 m² v k.ú. Horní Oldřichov, se všemi součástmi a příslušenstvím, *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 041/2023, tj. 178.784,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	178 784,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatel má požadovaný pozemek p.č. 1452/8 k.ú. Horní Oldřichov v nájmu na zahradu
- nyní si požádal o prodej pozemku, a to s ohledem na skutečnost, že hodlá investovat do nového oplocení pozemku
- dle informace, uvedené v žádosti, již do úprav pozemku investoval cca 30.000,00 Kč

Záměr:

č. RM 23 02 37 09 ze dne 23.01.2023 - A

č. ZM 23 02 05 07 ze dne 23.02.2023 - A

Nájemní smlouva: 1x na zahradu - žadatel o prodej

Pozemek p.č. 1452/8 k.ú. Horní Oldřichov - celkem výměra 302 m²

Návrh ceny za prodej: dle Zásad, tj. dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 041/2023, tj. 178.784,00 Kč + ostatní náklady

Účel prodeje: zahrada

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSIT	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku na zahradu. Dle platné ÚPD se pozemek nachází v zastavěném území v zóně PV - zóna průmyslové výroby.

Rozpracovaný návrh ÚP řadí uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZO - zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí, námitek k prodeji pozemku za účelem užívání zahrady. Pozemek není honebním pozemkem.



OSIT: odbor zde neplánuje žádné investiční akce.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: na uvedeném pozemku není plánována žádná stavba. Nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek sousedí s Jílovským potokem.

Pro informaci uvádí, že odd. přípravy a realizace staveb momentálně dokončilo akci úpravy veřejného osvětlení v ul. Na Hrázi, která zahrnovala sousední pozemky p.č. 1214/2 a 1453 k.ú. Horní Oldřichov.

Příloha: AN_1452_oldrichov.pdf**Komentář:****Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 14:43 podepsáno	



ZNALECKÝ POSUD

číslo položky: 041/2023

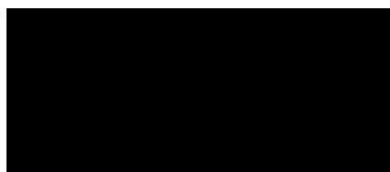
Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 1452/8, k.ú. Horní Oldřichov



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela - zahrada ppč. 1452/8, k.ú. Horní Oldřichov, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 041/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 1018/2023/37

OBVYKLÁ CENA

178 784 Kč

Počet stran: 23 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 14.4.2023

Vyhotoveno: Tisé 14.4.2023

863/9

vyznačené LV města

.607

862/2

863/35

1452/7

1452/8

1453

863/27

863/39

1507/16

1447/5

1452/1

1452/2

1452/3

projednávaný pozemek

1443/2

1443/1

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 14.11.2022 v 14:40:28 Čj.: MDC/120680/2022	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: situace	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: .

E-mail: .

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14. 11. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1452/8

302 m² HORNÍ OLDŘICHOV

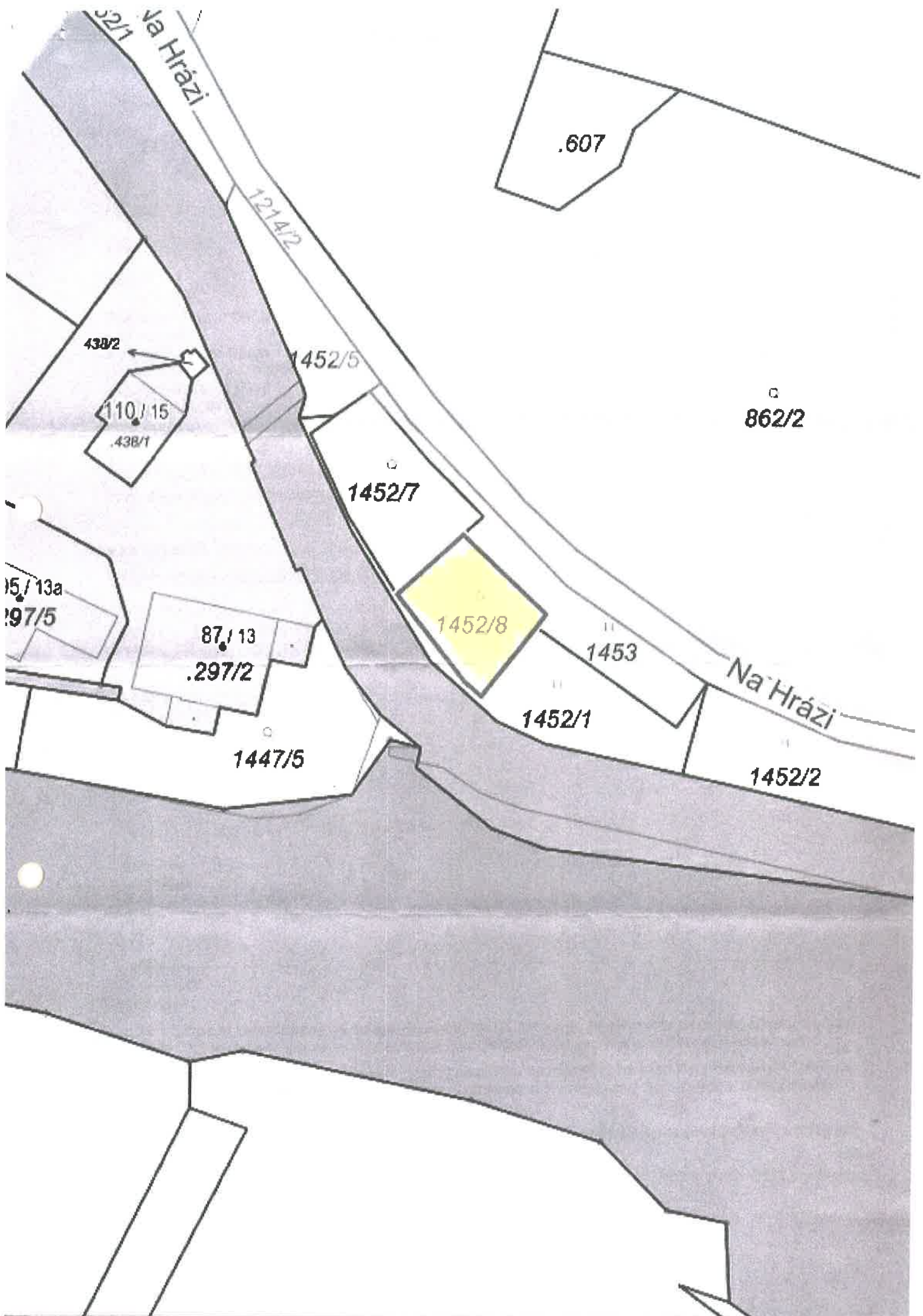
v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

DOBRY DEN, MAM ZAJEM ODKOUPIT ČÁST ZAHRADNÍHO POZEMKU.
INVESTOVAT JSEM DO NĚJ VÍCE JAK 30 000,- MÁME V PLÁNU OFLOTIT APO.
JSEM PASTOREM APOŠTOLSKÉ CÍRKLE, BYDLEM V POMOŘANĚ.
NENÍ TU KAM S DĚTMI.
CHCEME, ABY POZEMEK SLOUŽIL, DĚTEM ULICE.
PROSÍM O ZVAŽENÍ. MÁME V PLÁNU INVESTOVAT DO ÚPRAV.
BUDEME VDĚČNÍ ZA COKOLIV.
DĚKUJEME SROUČNĚ.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené



Na Hrázi

.607

1214/2

438/2

110/15

438/1

1452/5

862/2

1452/7

5/13a
97/5

87/13

297/2

1452/8

1453

Na Hrázi

1452/1

1447/5

1452/2



Odesláno z iPhoneu

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM

23

11

07

16

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej částí pozemku p.č. 1717/1 a části pozemku p.č. 1717/2 (dle GP č. 2844-36/2023 se jedná o díl „a“ o výměře 57 m² a díl „b“ o výměře 28 m²), v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000543, tj. 75.300,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 19.09.2023 usnesením č. RM 23 15 37 24 doporučila ZM schválit prodej částí pozemku p.č. 1717/1 a části pozemku p.č. 1717/2 /dle GP č. 2844-36/2023 se jedná o díl „a“ o výměře 57 m² a díl „b“ o výměře 28 m², v k.ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000543, tj. 75.300,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	75 300,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- ***** jsou vlastníky objektu na pozemku p.č. 1718/1 k.ú. Děčín, pozemek p.č. 1718/2 k.ú. Děčín je ve vlastnictví Jana Seiferta ml.
- V areálu se nachází firemní objekt „Střešní systémy“, a současně je zde plánována realizace „Domu s pasanými byty“
- k uvažovanému záměru je nutné zajistit dostatečný počet parkovacích míst
- v roce 2017 byl na základě usnesení ZM schválen prodej části pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín - nyní pod označením p.č. 1717/10 k.ú. Děčín, a uzavřena kupní smlouva s vlastníkem objektu
- nyní došlo k úpravě PD a zvýšil se počet malometrážních bytových jednotek a tím se zvýšil i potřebný počet parkovacích míst
- na základě toho požádal investor - ***** o vydání souhrnného vyjádření k realizaci 6 parkovacích stání na pozemcích p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín, které je nezbytné v rámci stavebního řízení
- vzhledem k tomu, že parkovací stání budou umístěna na pozemcích města, byl investor vyrozuměn, že je nutné projednat, zda město má zájem prodat potřebné části pozemků
- na základě uvedeného předložil OMH do RM dne 05.12.2022 materiál s návrhem na prodej navazujících částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín – viz příloha

- Pro vydání stavebního povolení bylo nutné doložit vztah k pozemku
- RM po doporučení zveřejnění záměru města prodat požadované části pozemku (č. RM 22 20 37 17 z 05.12.2022) následně, pro možnost vydání stavebního povolení a brzké zahájení stavby, pověřila (č. RM 22 20 37 18 z 05.12.2022) vedoucího odboru místního hospodářství vydáním souhlasného stanoviska s realizací stavby parkovacích stání na částech pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín.

Toto vyjádření sloužilo jako podklad k vydání stavebního povolení na uvedenou akci, za následujících podmínek:

1. před dokončením stavby bude investorem doložen geometrický plán pro oddělení částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín,
2. před dokončením stavby (před vydáním kolaudačního souhlasu) dojde k majetkoprávnímu urovnání pod parkovacími místy, tj. uzavření kupní smlouvy na prodej částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín, vč. úhrady kupní ceny.

- Předkládaný postup je totožný s postupem při prvotním vydání souhlasného stanoviska a následném prodeji částí pozemků v roce 2017, rovněž za účelem vybudování parkovacích stání

Záměr:

č. RM 22 20 37 17 ze dne 05.12.2022 - A

č. ZM 23 01 06 07 ze dne 26.01.2023 - A

- OMH doporučuje schválit prodej požadovaných částí pozemků, neboť parkovací stání by měla být nedílnou součástí staveb bytových jednotek.

- V souladu se stanoviskem OŽP bylo, při vypracování GP ošetřeno, aby prodejem částí pozemků nedošlo k omezení vjezdů do stávajících garáží na p.č. 1707 - 1712 k.ú. Děčín

- Na projednávaných pozemcích vážně věcné břemeno zřizování a provozování vedení (teplovod). V případě prodeje požadovaných částí pozemků přejde toto věcné břemeno na kupujícího. Žadatel je s tímto omezením seznámen, stejně tak jako byl seznámen při prodeji v roce 2017.

Nájemní smlouva: 0

Celková výměra požadovaných částí pozemků p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín činí 85 m²

Návrh ceny za prodej: dle Zásad - za cenu Odhadu ceny obvyklé č. 23000543, tj. 75.300,00 Kč + ostatní náklady

Žadatel není v evidenci dlužníků města: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OŽP	OKD	OSC	OMH	
A	A	A-pozn.	A-pozn.	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemků na výstavbu parkovacích míst pro objekt na pozemku parc. č. 1718/1 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OSIT: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem zřízení parkovacích míst k budově rekontruované za účelem bydlení.

Upozorňuje na nutnost zachování průjezdnosti a manipulačních ploch u objektu stávajících garáží, ke kterým tvoří p.č. 1717/1 k.ú. Děčín jediný přístup.

Pozemky nejsou honebními pozemky.

OKD: Upozorňuje, že pozemky p.č. 1717/1 a p.č. 1717/2 k.ú. Děčín je veden teplovod. Odbor nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1717/1 a části p.č. 1717/2 K.ú. Děčín.

OSC: doporučuje odprodej p.p.č. 1717/1 a 1717/2 k.ú. Děčín na vybudování parkovacích stání pro objekt na st.p.č. 1718/1 k.ú. Děčín



OMH: nemá námitek k prodeji částí pozemků za účelem zřízení parkovacích míst k rekontruovanému objektu. Vytvoření dostatečného počtu parkovacích míst je podmínkou možné rekonstrukce na bytový dům, v rámci stavebního řízení.

V souladu se stanoviskem OŽP bylo, při vypracování GP ošetřeno, aby prodejem částí pozemků nedošlo k omezení vjezdů do stávajících garáží na p.č. 1707 - 1712 k.ú. Děčín.

Příloha: AN_1717_decin.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 14:51 podepsáno	

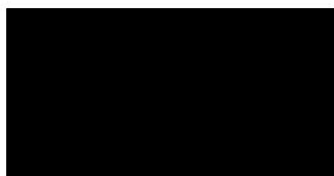
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 23000543



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku nově vzniklého pozemku p.č. 1717/11 o rozloze 85m² v druhu pozemku ostatní plocha, odděleného GP č. 2844-36/2023 z pozemků p.č. 1717/1 a p.č. 1717/2 v k.ú. Děčín, obec Děčín vše zapsáno na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Pozemek je převážně rovinný, zpevněný železobetonovými panely bez oplocení s přístupem z veřejné komunikace. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóna CHKO České Středohoří.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín,
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

OBVYKLÁ CENA	75 300 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 35

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 14.07.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 24.8.2023



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.

Poznámka

67-275	745582.00	965023.54	3	roh budovy
474-3	745585.77	965036.10	3	barva
628-75	745580.00	965034.21	3	barva
1682-4	745584.60	965014.73	3	roh budovy
1	745583.18	965019.55	3	značka na zdi budovy
2	745586.24	965021.13	3	barva
3	745583.70	965035.42	3	barva
4	745584.74	965020.04	3	průsečík

Pozn.: Dočasná stabilizace je v souladu s § 91, odst. 6, Vyhl. č. 357/2013 Sb.
v platném znění - body ohroženy stavební činností.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určen výmě	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
1717/1	07	91	ostat.pl. manip.pl.	1717/1	07	34	ostat.pl. manip.pl.		2					
				1717/11		85	ostat.pl. jiná pl.		2	1717/1 1717/2	10001 10001		57 28 85	a b
1717/2		74	ostat.pl. jiná pl.	1717/2		45	ostat.pl. jiná pl.		2					
	08	65			08	64								

Magistrát města Děčín, OSU souhlasí s
dělení a sdělování parc. č. 1717/1, 1717/2
v k.ú. Děčín; se číselnou zp. 1742/1
 dle předloženého geometrického plánu
 č.j.: *MDČ/71393/2023*
 Dne: *27.6.2023*

Pozn.: Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků se změnou hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 10127/13
	Dne: 29.května 2023 Číslo: 135/2023 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: 13-06-2023 Číslo: 118/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] Číslo plánu: 2844-36/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: DKM-Děčín 8-2/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s odčíslováním parcel. [redacted] Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín PGP- 580/2023-502 2023.06.12 16:30:24 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]

1717/9

1702
1703
1704
1705
1706
1717/8

1717/1

1701

1652

1651/2

1653/2

1651/1

1653/1

VÝPOČET PARKOVACÍCH MÍST PRO DA

BYTY DO 50M² - 20 x 0,5 STÁNÍ = 10 STÁNÍ
 DŘEVNÁ - 16 LŮZEK x 0,5 STÁNÍ = 8 STÁNÍ

CELKOVÝ POČET PARKOVACÍCH MÍST PRO AUTOMOBILY - 18
 (4 POZICE S MOŽNOSTÍ VYUŽITÍ MANIPULAČNÍ PLOCHY
 FIREMNÍHO AREÁLU, P.P.Č. 1719/1)

1717/3

1717/2

STÁVAJÍCÍ

DŮM S PASÁŽNÍMI
 BYTY

1719/1

FIREMNÍ AREÁL

1718/2

PARKOVACÍCH STÁNÍ

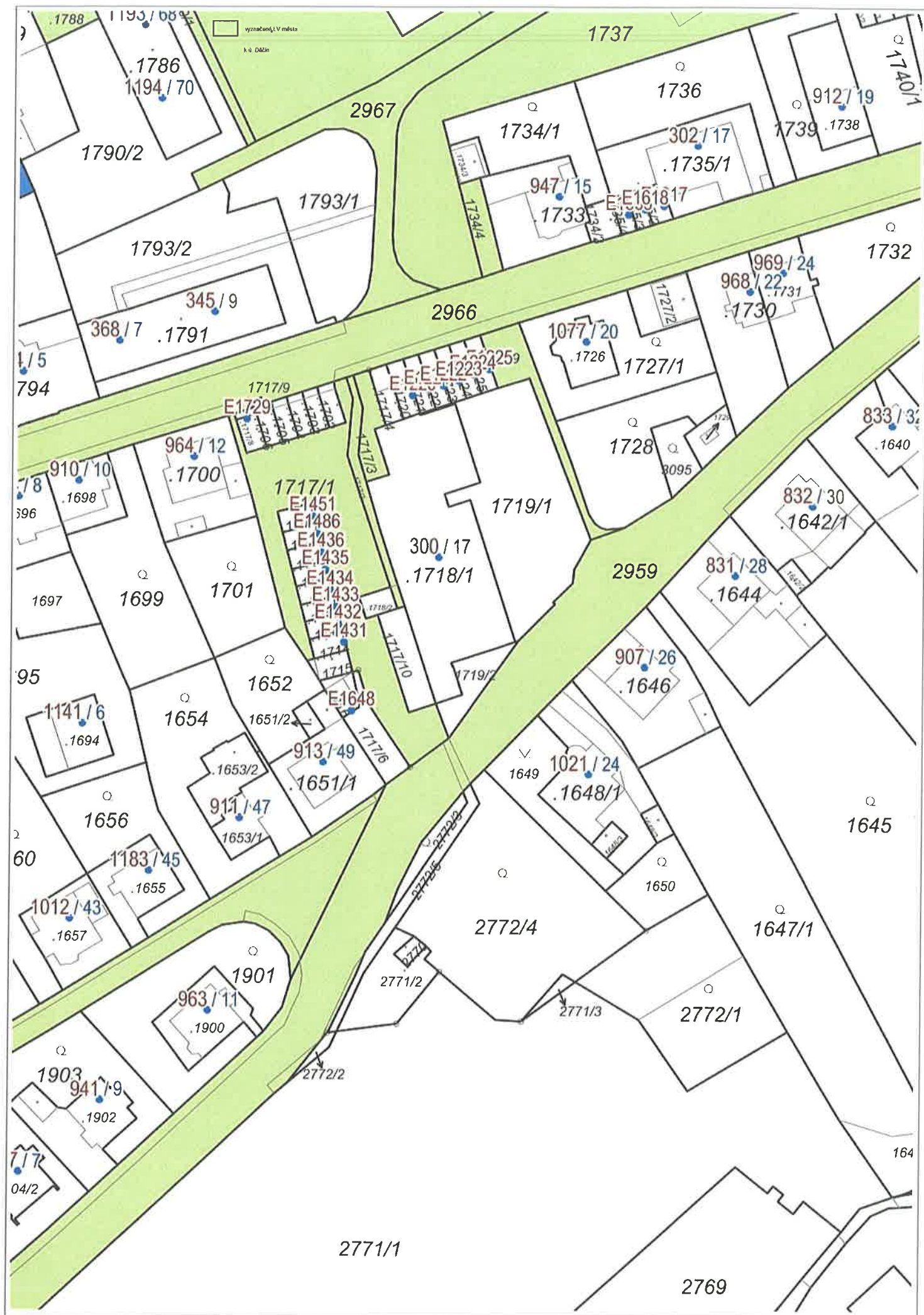
1717/10

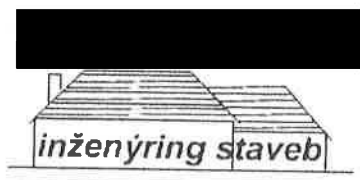
HLAVNÍ
VSTUP

1719/2

1649

SITUACE - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ





STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN		3613
Vytvořeno: 10.10.2022 v 10:06:55		Odbor OMH
Čj.: MDC/107232/2022		Zprac. Hany
Listů: 1 Příloh: 2		
Druh: PM+TZ		

Děčín 14.10.2022.

Magistrát města DĚČÍN
odbor OMH



Věc : ŽÁDOST o vyjádření k následující stavbě

Název stavby : **Areál firmy „Střešní systémy „
čp. 300 Děčín 2 – Nové Město
dům s pasantními byty – změna stavby
před dokončením**

Jedná se o změnu, která se týká změny počtu bytových jednotek.
původní : 13 bj / velkých/
nové : 20 bj. /malých/
+ ubytování 8 pokojů
dopravní řešení – 14 parkovacích stání

Místo stavby : st.pč.1718/1 a ppč.1719 kú. Děčín
parkování ppč.1717/1 - vlastnictví města DC
ppč. 1717/10 a 1718/2 - vlastnictví stavebníka

stavebník

Stavební povolení č. 101/2013

Čj.OSU/95084/2013/SV ze dne 4.11.2013.
nabytí právní moci ze dne 5.12.2013.

stavba byla zahájena byla realizována kpl. dešťová kanalizace
byly vybourány podlahy v 1 PP

Přílohy : dopravní řešení - parkování
plná moc

Vyřizuje

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1.H) NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- dopravní řešení

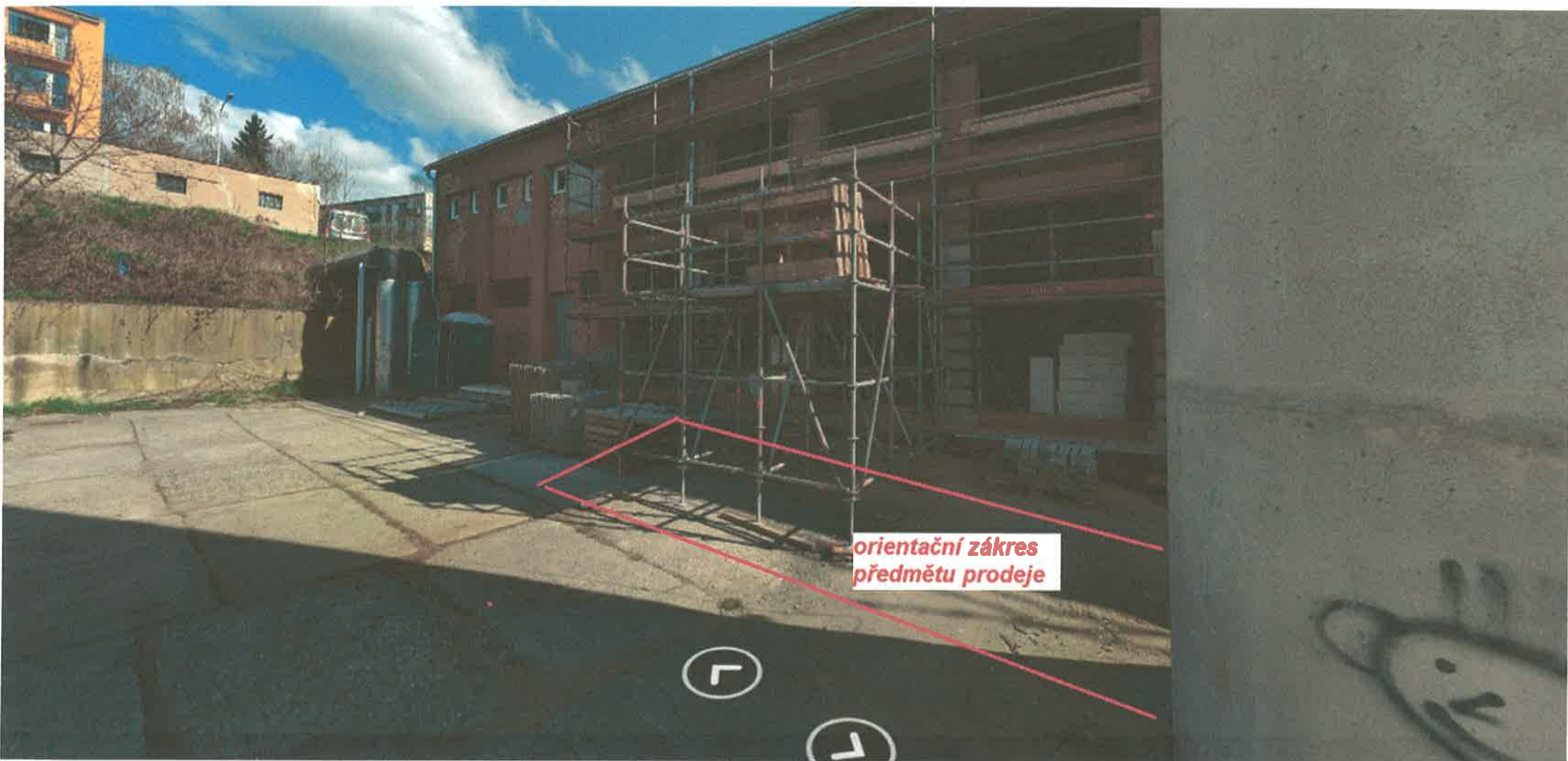
Doprava v klidu – nově zřízena parkovací stání na pozemcích ve vlastnictví investora (p.p.č.1718/2, 1717/10) a obecních pozemcích v majetku stat.města Děčín (p.p.č.1717/1, 1717/2), které jsou dopravně napojeny stávajícím sjezdem z ul.Liberecká.

Výpočet parkovacích míst :

20 bytů o podl.ploše do 50m ²	20x 0,5 míst
ubytovna 16 lůžek (1 park.stání a 2 lůžka)	16x 0,5 míst
Celkový počet		18 parkovacích míst

Stávající povrch (betonová plocha) v místě parkovacích míst – 14 pozic - na p.p.č.1717/1, 1717/2, 1717/10 bude ponechán bez úprav. Jednotlivá parkovací stání budou vymezena bílými pruhy. Parkovací plocha bude sloužit jen bytovému domu a bude doplněna cedulí „Parkoviště jen pro bytový dům č.p.300/17“. 4 pozice s využitím manipulační plochy firemního areálu na p.p.č.1719/1.

Navrženými opatřeními je splněn požadavek daný zněním ČSN 736110 pro odstavné a parkovací plochy. Parkovací stání svými parametry plní podmínky dané ČSN 736056.



**orientační zakres
předmětu prodeje**

Konané dne:	30. 11. 2023
--------------------	--------------

ZM	23	11	07	17
----	----	----	----	----

Název:

Prodej pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Dolní Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 164/1 o výměře 986 m² v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 055/2023, tj. 81.580,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb věcným břemenem práva umístění, provozování a údržby vrchního kabelového vedení veřejného osvětlení vč. příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného - vlastníka sítě, tj. statutární město Děčín, bezúplatně.

Stanovisko RM:

RM dne 05.09.2023 usnesením č. RM 23 14 37 21 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 164/1 o výměře 986 m² v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 055/2023, tj. 81.580,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb věcným břemenem práva umístění, provozování a údržby vrchního kabelového vedení veřejného osvětlení vč. příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro budoucího oprávněného - vlastníka sítě, tj. statutární město Děčín, bezúplatně.

Cena:	81 580,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní objekty na st.p.č. 26/1 a 26/2 k.ú. Dolní Žleb a zahradu a přístup na p.č. 195/1, 164/5, 164/4 k.ú. Dolní Žleb
- v nájmu mají sousední pozemky p.č. 164/1 a 164/3 k.ú. Dolní Žleb
- po informaci o zvýšení nájemného si nájemci požádali o prodej části pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb
- nájem pozemku p.č. 164/3 k.ú. Dolní Žleb požadují ukončit
- vzhledem k tomu, že prodejem požadované části pozemku by městu Děčín zůstal pozemek bez přístupu, byla se žadateli tato skutečnost projednána
- při osobním jednání žadatelé uvedli, že v případě, že bude kupní cena za celý pozemek pro ně přijatelná, jej odkoupí přestože cca 1/2 pozemku je nevyužitelná
- znalecký posudek ke zjištění obvyklé ceny pozemek ohodnotil částkou 81.580,00 Kč - dle vyjádření žadatelů kupní cenu za prodej pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb akceptují
- s ohledem na trasu stávajícího nadzemního vedení veřejného osvětlení přes projednávaný pozemek, je součástí návrhu na prodej i zatížení části pozemku věcným břemenem „práva VO“
- se žadateli byla problematika VB projednána, souhlasí s tímto „omezením“
- dále byli žadatelé informováni o plánované akci ČEZ a.s. - rekonstrukce vedení - rušení vzdušného vedení a uložení podzemního vedení, neboť akce se rovněž dotkne projednávaného pozemku - žadatelé, jakožto pravděpodobní budoucí vlastníci pozemku již s ČEZ záležitost projednávali a akceptují pokládku kabelu do pozemku (VB nové trasy si sjednají s ČEZ a.s. již žadatelé)

- OMH, v návaznosti na výše uvedené nemá námitek k prodeji pozemku s věcným břemenem na vedení veřejného osvětlení

Záměr RM: č. RM 23 02 37 11 z 23.01.2023 - A

Záměr ZM: č. ZM 23 04 05 27 z 27.04.2023 - A

Nájemní smlouva: 1x na pozemky p.č. 164/1 a 164/3 k.ú. Dolní Žleb - žadatelé o prodej
(nájem na pozemek p.č. 164/1 zanikne prodejem pozemku a nájem na p.č. 164/3 bude ukončen dohodou - na základě požadavku nájemců *****)

Pozemek p.č. 164/1 k.ú. Podmokly - celkem výměra 986 m²

původně požadovaná výměra dle prvotní žádosti - cca 500 m²

- schvalovaná výměra dle následného osobního jednání - celkem výměra 986 m², tj. celý pozemek

Návrh ceny za prodej:

dle Zásad, tj. dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 055/2023, tj. 81.580,00 Kč + ostatní náklady

Účel: zahrada k RD

Žadatel není v evidenci dlužníků města – *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OKD	OSC	OMH	Osadní výbor	
N-pozn.	A	A-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	A	

Vysvětlivky:

Osadní výbor k prodeji pozemku nemá výhrad (zapsáno v Zápise schůze výboru č. 1/2023 ze dne 12.03.2023).

OSU: nedoporučuje k prodeji část pozemku. Pozemek bude dotčen stavbou „DC_Dolní Žleb, kabelizace NN od DC-2016 k R18“ (územní rozhodnutí vydáno den 30.03.2020 a platnost prodloužena dne 22.06.2022, investor ČEZ Distribuce) a stavbou „Úprava sítě veřejného osvětlení Děčín - Dolní Žleb“ (územní rozhodnutí vydáno dne 04.08.2020 a platnost prodloužena dne 27.09.2022, investor město Děčín).

OSIT: v lokalitě neeviduje žádný záměr.

OKD: pozemek p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb hraničí opěrnou zdí s místní komunikací. Na pozemku se nacházejí sloupy ČEZu na kterých je umístěné veřejné osvětlení. Šířkové uspořádání komunikace nedovoluje přemístění tohoto zařízení k tělesu komunikace. V případě prodeje žádáme, aby součástí byla i opěrná zeď a na trasu veřejného osvětlení bylo zřízeno věcné břemeno.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku za předpokladu, že na neodprodanou část pozemku zůstane zachován přístup z veřejné komunikace. V případě prodeje celého pozemku není k prodeji námitek.



OMH: nemá námitek k prodeji pozemku s respektováním stanovisek OSU a OKD, tj. předmětem prodeje bude opěrná zeď a trasa VO bude vyznačena a bude na ní zřízeno věcné břemeno. Součástí kupní smlouvy bude informace o dotčení pozemku stavbami „DC_Dolní Žleb, kabelizace NN od DC-2016 k R18“ a „Úprava sítě veřejného osvětlení Děčín - Dolní Žleb“.

Obě plánované akce byly projednány s kupujícími, kteří o nich již byli informováni a akceptují je.

Příloha: **AN_164_zleb.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 14:55 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 055/2023

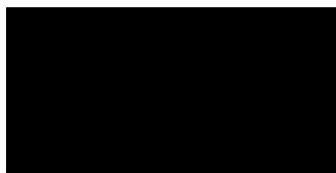
Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 164/1, k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 164/1 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 055/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 1520/2023/37

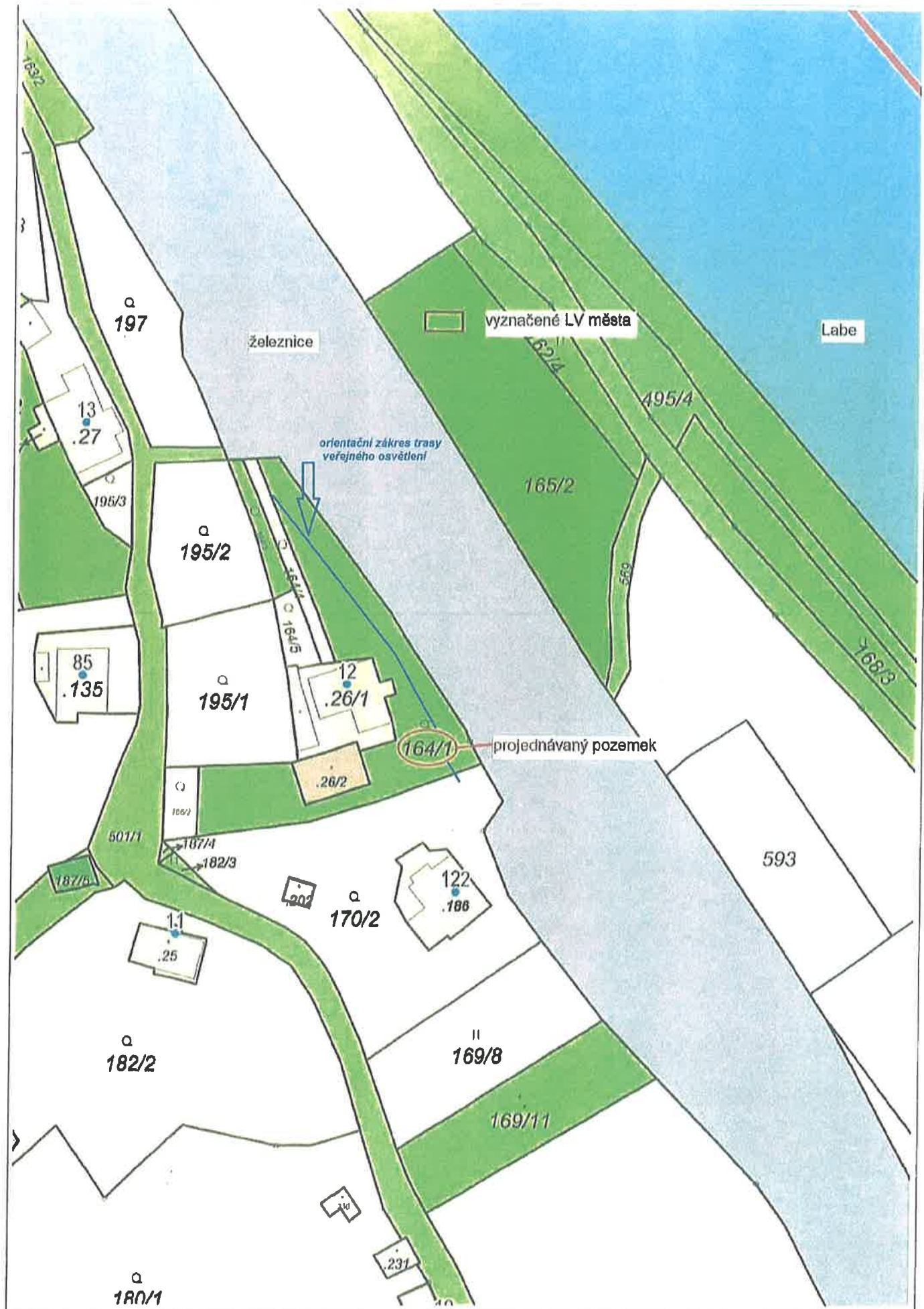
OBVYKLÁ CENA	81 580 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 25 vč. příloh

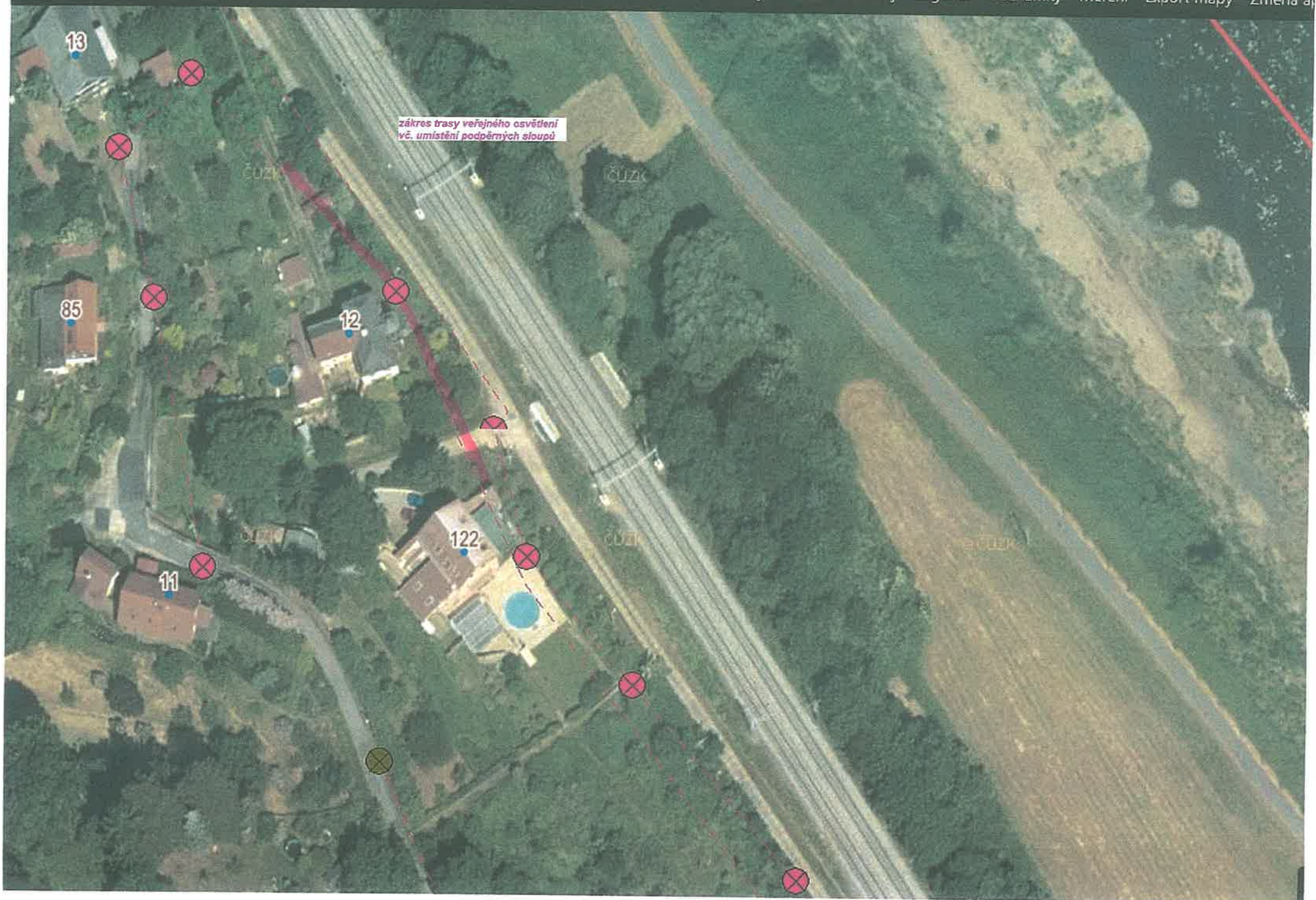
Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 16.5.2023

Vyhotoveno: Tisé 23.5.2023







Záznam

**z jednání v kanceláři č. 321 MM Děčín, dne 02.11.2022,
ve věci prodeje části pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb**

Účastníci:

Zástupce MM Děčín - OMH – [REDACTED]

Žadatelé o prodej části pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb: [REDACTED]

Na základě pozvání se na jednání dostavil [REDACTED] a to z důvodu dalšího průběhu prodeje části pozemku p.č. 164/1 k.ú. Dolní Žleb.

Na základě dalšího obeznámení se situací, tj. v případě prodeje požadované části pozemku, by zůstala část tohoto pozemku, pro město zcela nevyužitelná a bez zajištěného přístupu. Z toho pramení požadavek města na realizaci prodeje celého pozemku.

Vyjádření [REDACTED]

Na začátku jednání uvedli, že mají zájem pouze o část pozemku, tak jak uvedli v podané žádosti o prodej části pozemku ze dne 14.09.2022.

V souladu s dalším osvětlením se nebrání koupi celého pozemku, ovšem to je podmíněno výši kupní ceny. Tato není v současné době známa, neboť, dle platných Zásad, je kupní cena stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé.

V případě, že zastupitelstvo města zveřejní záměr města prodat pozemek a po následném vyhotovení znaleckého posudku požadují sdělení ocenění a následně se rozhodnou, zda jsou ochotni tuto cenu respektovat a pozemek odkoupit.

V případě, že bude kupní cena neakceptovatelná, nebudou mít o prodej zájem.

Závěr:

OMH předloží do jednání RM a ZM návrh na prodej ve dvou variantách – prodej části pozemku dle požadavku žadatelů a prodej celého pozemku dle návrhu OMH.

V případě zveřejnění záměru prodeje bude vypracován znalecký posudek o ceně obvyklé. Zjištěná kupní cena + orientační cena za ostatní náklady spojené s převodem – viz níže, bude žadatelům o prodej pozemku sdělena a ti následně (v termínu do 15 dnů, event. dle dohody) vyrozumí OMH, zda za uvedenou kupní cenu, navýšenou o ostatní náklady spojené s převodem – viz výše, tj. vyhotovení znaleckého posudku, poplatek za vyhotovení kupní smlouvy, poplatek za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí, výpis z katastru nemovitostí apod.), pozemek odkoupí.

Zaznamenala: [REDACTED]

Statutární město
DĚČÍN

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
se sídlem Magistrát města Děčína
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3144
Vytvořeno: 14.09.2022 v 15:42:14	Odbor ONH
Čj.: MDC/98638/2022	Zápis
osobně	
Listů: 1 Příloh: 0	
Druh: písemně	



NÁVRATKA

VYJÁDRĚNÍ k uzavření dodatku k nájemní smlouvě (pozemků) – zvýšení nájemného

K vašemu dopisu, který se týká uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 164/1, 164/3 - 114, ve věci zvýšení nájemného dle platného dokumentu „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčína“. Na užívání níže uvedených pozemků:

Pozemek p.č. 1) p.č. 164/1 + 2) p.č. 164/3
v katastrálním území Dolní Žleb

Sdělují, že souhlasím s uzavřením dodatku ve smyslu zvýšení nájemného na 20 Kč/m²/rok.)

nebo

Mám zájem o ukončení nájemního vztahu výpovědí, dohodou ke dni (nejdříve ke dni 31.12.2022). - p.č. 164/3

nebo a

části p.č. 164/1, u druhé části ukončit nájem
Mám zájem o prodej pozemku – zašlu žádost o prodej dle platných „Zásad“ (naleznete na www.mmdecin.cz)

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčína, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;
- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčína“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Jméno a adresa nájemce (v případě manželů – oba):

[Redacted]

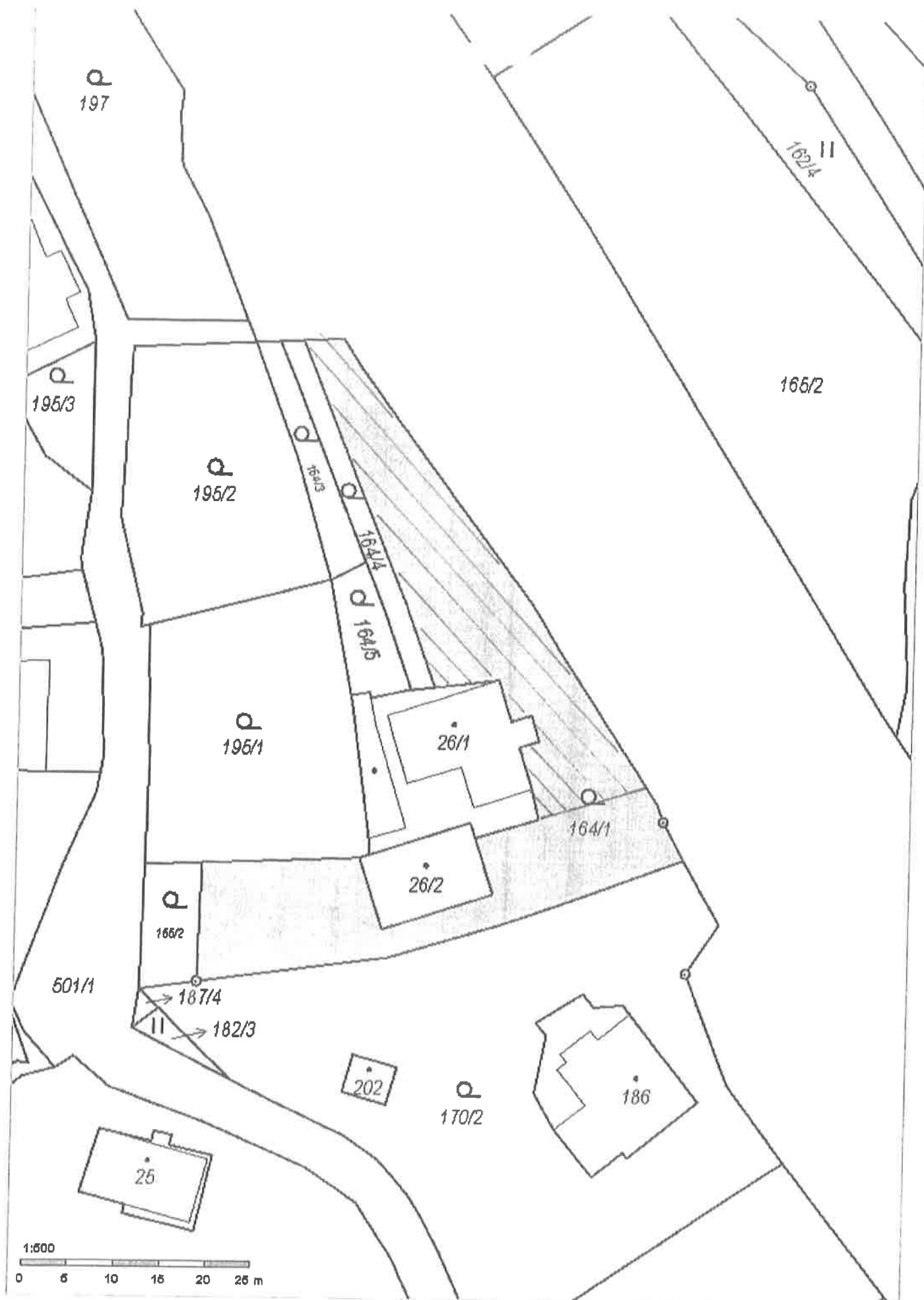
Číslo telefonu: [Redacted]

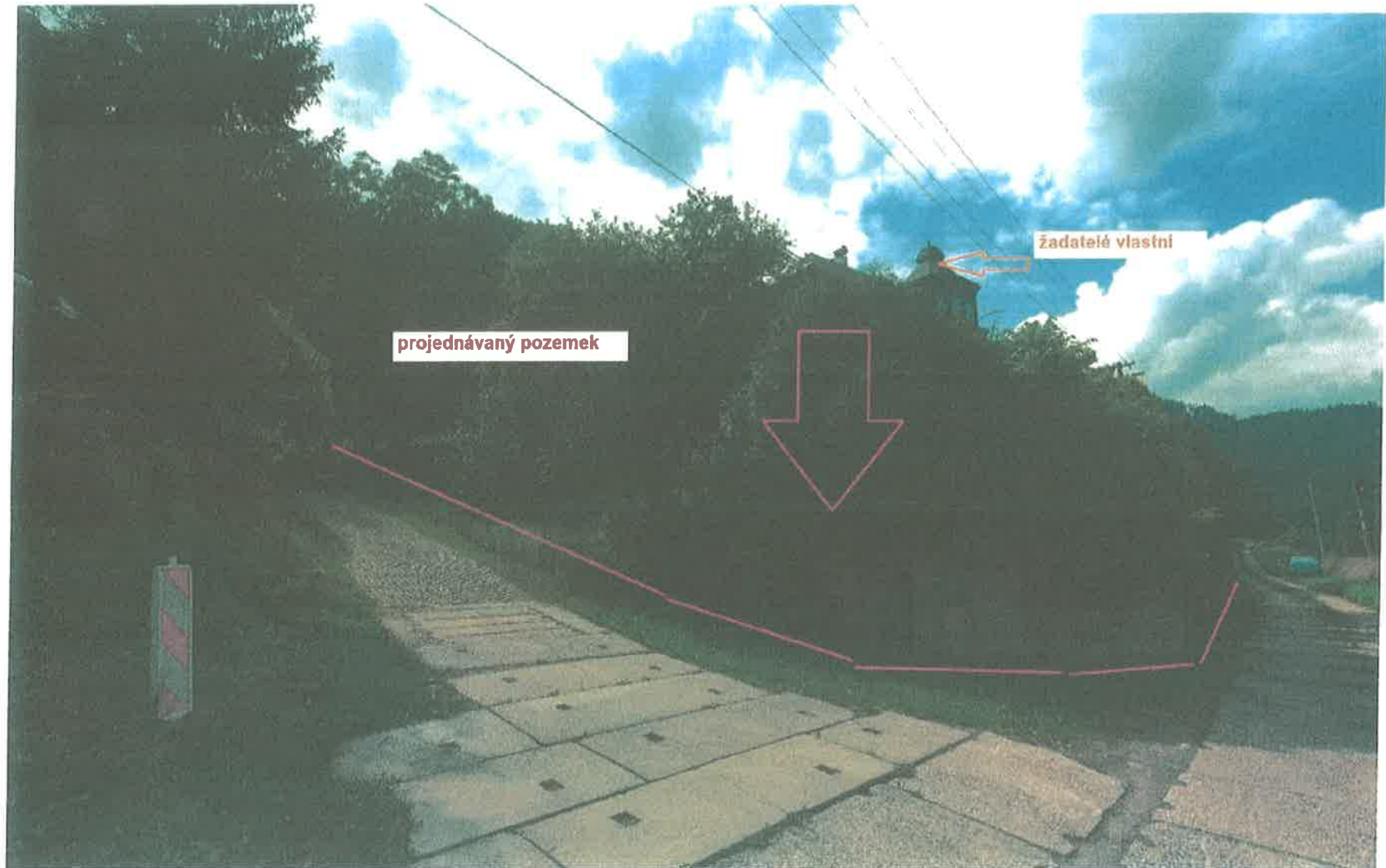
V Děčíně dne 14. 9. 2022

Podpis nájemce: [Redacted]

Pozn. Vyplněný tiskopis předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčína nebo jej zašlete poštou.

*) nehodící se škrtněte





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 18-21

Název:
Prodej pozemků pod stavbami vodojemů a ČSOV

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 18

Zastupitelstvo města projednalo prodej pozemku v k.ú Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 543 o výměře 425 m2 v k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 045/2023, tj. 16.040,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 19

Zastupitelstvo města projednalo prodej pozemku v k.ú Loubí u Děčína a

schvaluje

prodej pozemku st.p.č. 137 o výměře 97 m2 v k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 044/2023, tj. 57.360,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo prodej pozemků v k.ú. Podmokly a

prodej pozemku p.č. 435 o výměře 862 m² a částí pozemku p.č. 425/1 (dle GP č. 4548-29/2023 se jedná o díly "a+b") o celkové výměře 7 m², vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 046/2023, tj. 32.290,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

prodej části pozemku p.č. 1322 (dle GP č. 983, 4498-69/2022 se jedná o p.č. 1322/2) o výměře 153 m², v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Odborného posudku č. 23000524, tj. 5.680,00 Kč + ostatní náklady, s předkupním právem na dobu 50 let, za stejných finančních podmínek.

Stanovisko RM:

RM dne 05.09.2023 doporučila usnesením:

č. RM 23 14 37 17 ZM schválit prodej pozemku p.č. 543 o výměře 425 m² v k.ú. Boletice nad Labem, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 045/2023, tj. 16.040,00 Kč + ostatní náklady.

č. RM 23 14 37 18 schválit prodej pozemku st.p.č. 137 o výměře 97 m² v k.ú. Loubí u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 044/2023, tj. 57.360,00 Kč + ostatní náklady.

č. RM 23 14 37 19 ZM schválit prodej pozemku p.č. 435 o výměře 862 m² a částí pozemku p.č. 425/1 (dle GP č. 4548-29/2023 se jedná o díly "a+b") o celkové výměře 7 m², vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Znaleckého posudku č. 046/2023, tj. 32.290,00 Kč + ostatní náklady.

č. RM 23 14 37 20 schválit prodej části pozemku p.č. 1322 (dle GP č. 983, 4498-69/2022 se jedná o p.č. 1322/2) o výměře 153 m², v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, za cenu dle Odborného posudku č. 23000524, tj. 5.680,00 Kč + ostatní náklady, s předkupním právem na dobu 50 let, za stejných finančních podmínek.

Cena:	111 370,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- Severočeská vodárenská společnost a.s., je vlastníkem vodojemů VVDJ02067 Boletice a VVDJ02021 Škrabky a VVDJ02009 Loubí u Děčína.
- Z důvodu majetkového urovnání požádala SVS a.s. o prodej pozemků, na nichž jsou stavby vodojemů (akumulace vodojemů) umístěny.
- Jedná se o pozemky p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem, p.č. 435 k.ú. Podmokly a p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína.
- Dále je předmětem projednání část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb, na které byla, v souladu se stavebním povolením vystavěna čerpací stanice odpadních vod. Na základě podnětu z předchozích zasedání ZM je usnesení doplněno o text: „s předkupním právem na dobu 50 let, za stejných finančních podmínek.“
- Dotčené odbory souhlasí s prodejem pozemků

Záměry ZM:

pozemky p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem + p.č. 435 k.ú. Podmokly
č. ZM 22 11 05 07 z dne 15.12.2022 - A

část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb
č. ZM 23 01 06 08 ze dne 26.01.2023 - A

pozemek st.p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína
č. ZM 16 07 10 05 ze dne 27.09.2016 - A

část pozemku p.č. 425/1 k.ú. Podmokly
č. ZM 23 08 06 30 ze dne 29.06.2023 - A

Pro úplnost OMH uvádí, že záměry byly opětovně zveřejny v 08/2023 před projednáváním návrhu na schválení konkrétních prodejů.

Nájemní smlouva: 0

Předmět prodeje:

Pozemek p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem - 425 m²

Pozemek p.č. 435 k.ú. Podmokly - 862 m²

Pozemek p.č. 425/1 k.ú. Podmokly - (lesní pozemek - prodej pouze částí pod stávajícím letitým oplocením - celkem 7 m²) se souhlasem Lesního úřadu Děčín p.o.

Pozemek st.p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína - 97 m²

Pozemek p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - prodej pouze části o výměře 153 m²

Návrh ceny za prodej:

v souladu s usnesením č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26.09.2019 – prodej pozemků pro spol. SVS a.s. za cenu dle znaleckých posudků

p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem - 16.040,00 Kč

p.č. 435 + část p.č. 425/1 k.ú. Podmokly - 32.290,00 Kč

st.p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína - 57.360,00 Kč

část p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - 5.680,00 Kč

Účel: majetkoprávní urovnání - vodojemy a ČSOV



Žadatel není v evidenci dlužníků města – Severočeská vodárenská společnost, Přítkovská 1689, Teplice

Vyjádření: ☐

Příloha: AN_vodojemy.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	15.11.2023 12:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		15.11.2023 14:57 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 045/2023

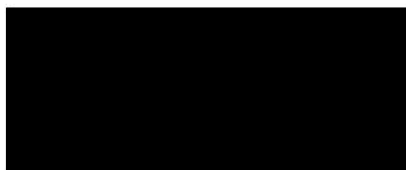
Ke zjištění administrativní ceny pozemkové parcely ppč. 543, k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 543, k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 045/2023

Zadavatel:

Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **1204/2023/37**

Počet stran: 17 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 19.4.2023

Vyhotoveno: Tisé 25.4.2023

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Vyhlášková cena na ocenění pozemku ppč. 543, k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín

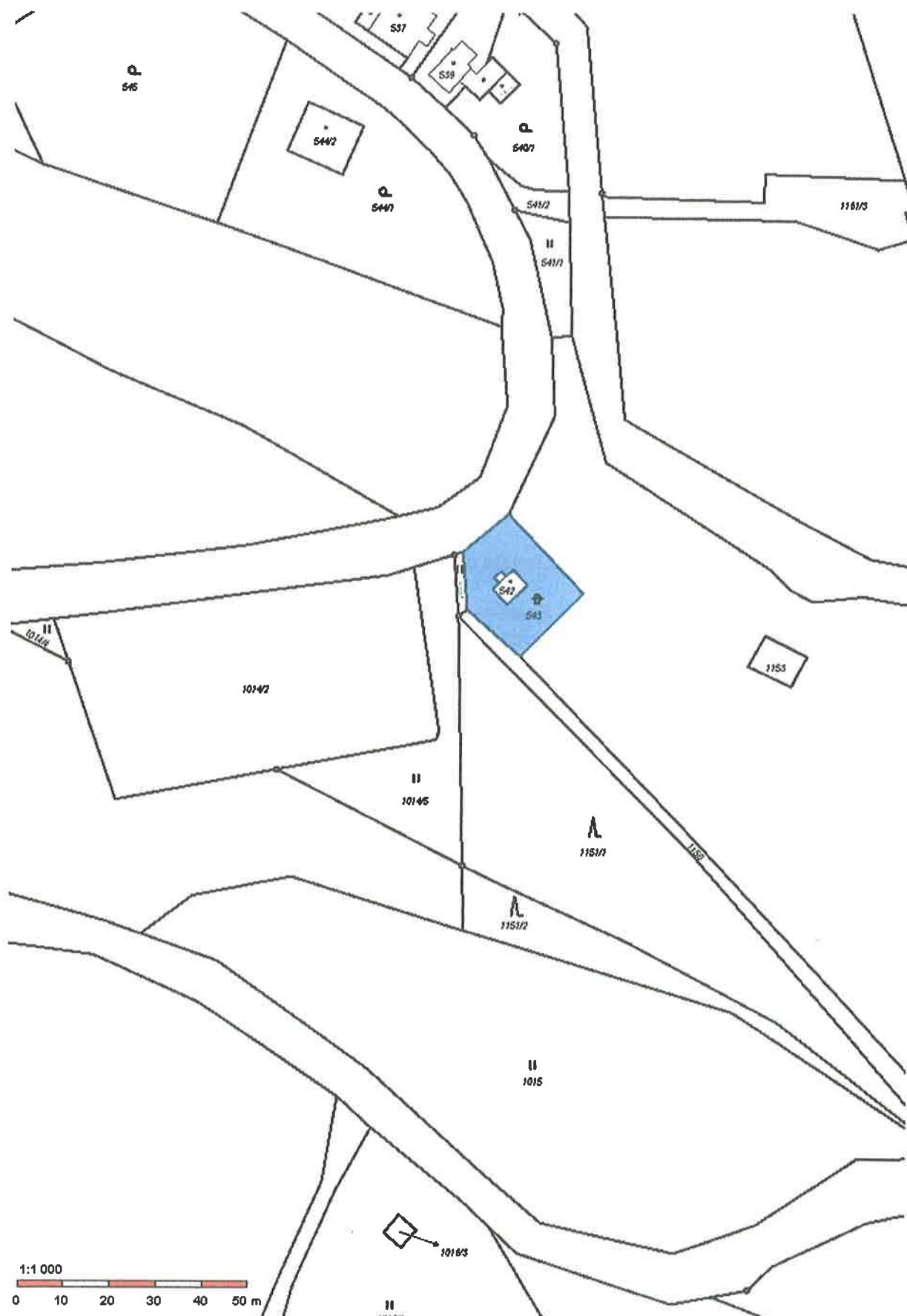
Výsledná cena - celkem: **16 039,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **16 040,- Kč**

slovy: Šestnácttisícčtyřicet Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	1
Kopie katastrální mapy	2
Ortofoto	1
Objednávka	1
Fotodokumentace ze dne 19.4.2023	1
Územní plán města Děčín	1



ZNALCKÝ POSUDEK

číslo položky: 044/2023

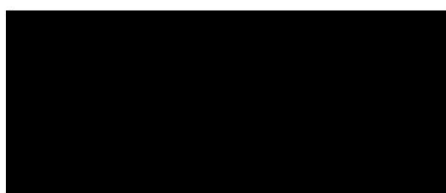
Ke zjištění vyhláškové ceny pozemkové parcely stpč. 137, v k.ú. Loubí u Děčína, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela - zastavěná plocha a nádvoří stpč. 137

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 1205/2023/37

Počet stran: 18 vč. příloh

Podle stavu ke dni: 19.4.2023

Počet vyhotovení: 2

Vyhotoveno: Tisé 26.4.2023

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Zjistit vyhláškovou cenu pozemkové parcely stpč. 137 v k.ú. Loubí u Děčína, obec Děčín

Výsledná cena - celkem:

57 360,- Kč

slovy: Padesátsedmtisíctřistašedesát Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10001	2
Kopie katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Územní plán	1
Objednávka	1
Fotodokumentace ze dne 19.4.2023	1

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 046/2023

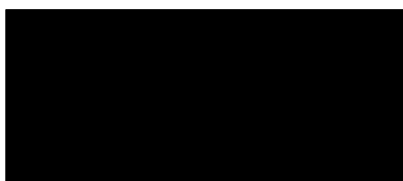
Ke zjištění administrativní ceny pozemků ppč. 435 a části pozemku ppč. 425/1, k.ú. Podmokly, obec Děčín



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemkové parcely ppč. 435 a části pozemku ppč. 425/1 v k.ú. Podmokly, obec Děčín

Znalec:



Číslo posudku v evidenci znalce: 046/2023

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 1206/2023/37

Počet stran: 21 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 19.4.2023

Vyhotoveno: Tisé 26.4.2023

DBX - duby ostatní (DBX - duby ostatní) na pozemku p.č.: 435

stáří S = 40 roků

relativní výšková bonita: 2

srovnávací bonita: 2

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) $25 \text{ m}^2 * 17,44 \text{ Kč/m}^2$	=	436,-
součinitel srovnávací bonity	*	1,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	50,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV} :	*	1,50
Koeficient typu zeleně K_Z :	*	0,45
Koeficient vegetační pokrývnosti K_{VP}	*	0,80
DBX - duby ostatní celkem	=	147,15 Kč

DBX - duby ostatní (DBX - duby ostatní) na pozemku p.č.: 425/1

stáří S = 40 roků

relativní výšková bonita: 2

srovnávací bonita: 2

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) $9 \text{ m}^2 * 17,44 \text{ Kč/m}^2$	=	156,96
součinitel srovnávací bonity	*	1,25
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	90,00 %
Koeficient sadovnického významu K_{SV} :	*	1,50
Koeficient typu zeleně K_Z :	*	0,45
Koeficient vegetační pokrývnosti K_{VP}	*	0,80
DBX - duby ostatní celkem	=	95,35 Kč

Celkem - nelesní porosty dle § 44	=	242,50 Kč
--	---	------------------

Trvalé porosty - zjištěná cena celkem	=	242,50 Kč
--	---	------------------

4.2. Výsledky analýzy dat

- | | |
|--|-------------|
| 1. Lesní pozemek ppč. 425/1 díly "a" a "b" | 45,- Kč |
| 2. Pozemek ppč. 435, ostatní plocha, jiná plocha | 31 997,- Kč |
| 3. Trvalé porosty | 243,- Kč |

Výsledná cena - celkem:	32 285,- Kč
--------------------------------	--------------------

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	32 290,- Kč
--	--------------------

slovy: Třicetdvatisícdevětdevadesát Kč



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav							Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určen výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu	
	ha	m ²		katastru nemovitostí		dřívější poz. evidencí	ha	m ²										
425/1	53	88	51	lesní p.	425/1	53	88	44	lesní p.		2							
435		08	62	ostat.pl. manip.pl.	435		08	69	ostat.pl. manip.pl.		2	435		10001	08	62	celá	
												425/1		10001			07	a+b
																	08	69
	53	97	13			53	97	13										

Registrátor města Děčín, OSU souhlasí s
 VÝKAZEM A OCEŇOVÁNÍM
 POZEMKŮ A PRÁVNÍCH VZTAHŮ
 k předloženému geometrickému plánu
 číslo: 41842/2023
 datum: 11.4.2023

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřičského inženýra: 2626/13
	Dne: 15. února 2023 Číslo: 46/2023 Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Dne: 28.2.2023 Číslo: 47/2023 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: XXXXXXXXXX	Katastrální úřad souhlasí s oceňováním parcel.	
Číslo plánu: 4548-29/2023 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Podmokly Mapový list: DKM – Děčín 9-2/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byl poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>	
rohy betonových sloupků plotu	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 100px; margin: 10px auto;"></div>	

Ing. A. Věra Vonášková
odhadce nemovitých věcí
Rychnov, 3. Verneřice 405 02
tel. 08680434
tel. 420 604 650 467
odhadce. vonaskova@gmail.com

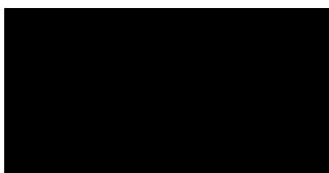
ODBORNÝ POSUDEK STANOVENÍ CENY ZJIŠTĚNÉ

číslo položky: 23000524



Předmětem ocenění je stanovení ceny zjištěné části pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín odděleného GP č. 983, 4498-69/2022 konkrétně nově vzniklá p.č. 1322/2 o rozloze 153m² v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Jedná se o prodej pozemku pro SVS a.s. pod nově vybudovanou ČSOV, povolenou stavebním úřadem.

Zhotovitel:



Zadavatel: Statutární město Děčín,
Jiřina Hammerlová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
RČ/IČO: 00261238

CENA ZJIŠTĚNÁ

5 680,- Kč

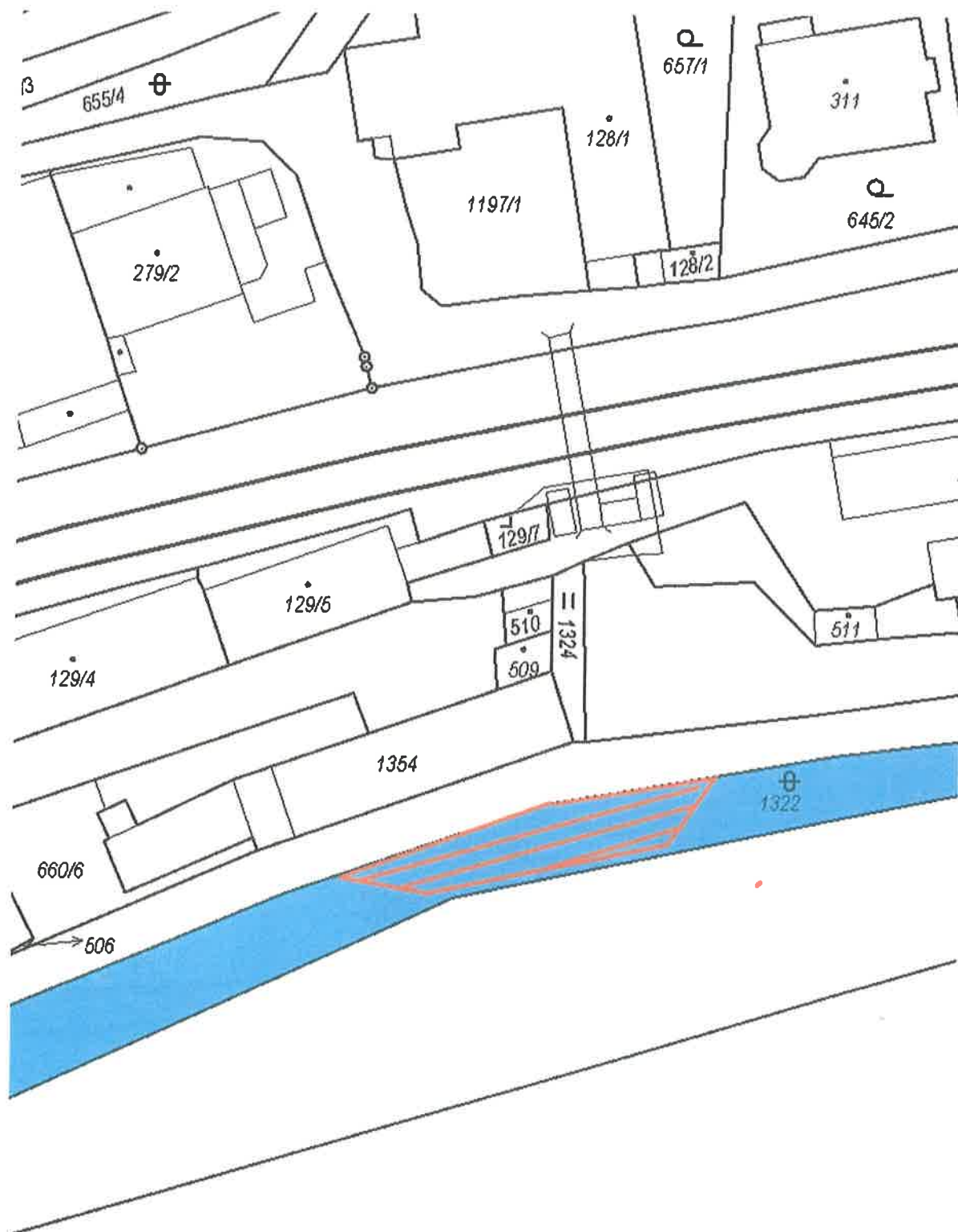
Počet stran: 20

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 16.03.2023

Vyhotoveno: V Rychnově 18.04.2023



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 07 23-24

Název:

Pozemky v k.ú. Děčín a k.ú. Podmokly - dokončení majetkoprávního vypořádání stavby „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 23

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 3116/3 v k.ú. Děčín o výměře 329 m² pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, s podmínkou zatížení části pozemku věcným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro vlastníka stavby cyklostezky.

Návrh usnesení:

ZM 23 11 07 24

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Podmokly a

schvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 3115/1 v k.ú. Děčín o výměře 105 m² a pozemku p.č. 4006/2 v k.ú. Podmokly o výměře 4 m², oba pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni.

Stanovisko RM:

Rada města dne 21.11.2023 projednala návrh na bezúplatný převod pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 23 19 37 15 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 3116/3 v k.ú. Děčín o výměře 329 m² pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, s podmínkou zatížení části pozemku věcným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro vlastníka stavby cyklostezky.

Dále rada města dne 21.11.2023 projednala návrh na bezúplatný převod pozemků v k.ú. Děčín a k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 23 19 37 16 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku p.č. 3115/1 v k.ú. Děčín o výměře 105 m² a pozemku p.č. 4006/2 v k.ú. Podmokly o výměře 4 m², oba pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	schválit bezúplatný převod

Důvodová zpráva:

Povodí Labe s.p. jako investor realizoval stavbu „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“ (dále „vodní dílo“). Stavba vodního díla byla umístěna i na pozemcích ve vlastnictví města Děčín.

V době přípravy stavby byl zastupitelstvem města zveřejněn záměr města bezúplatně převést pozemky dotčené stavbou vodního díla do majetku státu - Povodí Labe, st.p.

V katastru nemovitostí je na základě Souhlasného prohlášení vlastníka pozemků evidována stavba vodního díla na pozemcích v majetku města.

Převážná většina pozemků pod stavbou vodního díla byla již majetkově vypořádána.

Nevypořádané zůstaly pozemky, které byly v době převodu pozemků na vlastníka stavby vodního díla dotčeny buď nedokončenými majetkovými transakcemi (převod - dar pozemku p.č. 3115/1 od původního vlastníka-Sallerova výstavba, s.r.o., resp. NewCo Immo CZ GmbH) nebo výstavbou „Cyklostezky Ploučnice“ ve vlastnictví Ústeckého kraje (pozemek p.č. 3116/3 a pozemky 3116/2 a 3116/4 vše v k.ú. Děčín).

Dalším nevypořádaným pozemkem je pozemek původní p.č. 4006 k.ú. Podmokly (vzniká zápisem stavby vodního díla z pozemku p.č. 3711/1, který byl předmětem bezúplatného převodu). Původní geometrický plán nezohledňoval skutečný stav (část pozemku je dotčena stavbou nadzemní části vodního díla - protipovodňová stěna a na části je umístěno podzemní zařízení prahu pro umístění nadzemní mobilní stěny, a to na části místní komunikace).

Dále je na původním pozemku (nyní na části) p.č. 3116/3 k.ú. Děčín kromě stavby vodního díla umístěna i stavba „Cyklostezky Ploučnice“, kterou je nutno ošetřit věcným břemenem ve prospěch vlastníka stavby - Ústecký kraj.

Rada města dne 08.10.2019 usnesením č. RM 19 17 37 10 doporučila a zastupitelstvo města dne 24.10.2019 usnesením č. ZM 19 08 05 10 schválilo bezúplatný převod formou daru

- pozemku p.č. 3116/3 o výměře 208 m² v k.ú. Děčín s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro oprávněného Ústecký kraj, IČ 70892156, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01, Ústí nad Labem a

- pozemků p.č. 3115/1 o výměře 105 m² k.ú. Děčín, p.č. 3116/2 o výměře 24 m² k.ú. Děčín, p.č. 3116/4 o výměře 98 m² v k.ú. Děčín, vše pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, vybudovaného v rámci stavební akce „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi, PPO pravý břeh Labe a PPO levý břeh Labe“ do vlastnictví Povodí Labe s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03, Hradec Králové.

OMH zaslal informaci o přijetí usnesení na Povodí Labe, s.p., který měl zajistit koordinaci uzavření třístranné smlouvy mezi městem, Povodím jako vlastníkem vodního díla a Ústeckým krajem, vlastníkem cyklostezky. V průběhu zajišťování této třístranné smlouvy sloučil Katastrální úřad z moci úřední pozemky p.č. 3116/2, 3116/3 a 3116/4 v k.ú. Děčín, čímž vznikl nesoulad s přijatým usnesením a dále nutnost zaměřit stavbu cyklostezky na nově vzniklém pozemku p.č. 3116/3. Geometrický plán pro věcné břemeno cyklostezky nyní zajišťuje vlastník cyklostezky.

Pozemek p.č. 4006 k.ú. Podmokly nebyl v zastupitelstvu města projednán s tím, že Povodí Labe, státní podnik zajišťoval geometrický plán na rozdělení tohoto pozemku dle skutečného stavu. Geometrický plán, kterým byl pozemek rozdělen, byl v KN zapsán v červenci 2023.

OMH nyní obdržel aktualizovanou žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 4006/2 a o zatížení pozemku p.č. 4006/1 věcným břemenem. Dále pak žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 3115/1 o výměře 105 m² a pozemku p.č. 3116/3 o výměře 329 m² oba v k.ú. Děčín.

Z důvodu změny skutečností (sloučení pozemků) a velkého časového odstupu od přijatých usnesení a zveřejnění záměru bezúplatného převodu, byla zastupitelstvem města dne 19.10.2023

usnesením č. ZM 23 10 05 24 schválena revokace původního usnesení (č. ZM 19 08 05 10 ze dne 24.10.2019) a

usnesením č. ZM 23 10 05 25 zveřejněn záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 3116/3 v k.ú. Děčín o výměře 329 m² pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, s podmínkou zatížení části pozemku věcným břemenem umístění a provozování stavby „Cyklostezka Ploučnice“ pro vlastníka stavby cyklostezky a

usnesením č. ZM 23 10 05 26 zveřejněn záměr města bezúplatně převést pozemek p.č. 3115/1 v k.ú. Děčín o

výměře 105 m2 a pozemek p.č. 4006/2 v k.ú. Podmokly o výměře 4 m2, oba pod stavbou vodního díla - hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni.

K pozemku p.č. 4006/1 OMH uvádí, že rada města usnesením č. RM 23 14 37 38 ze dne 05.09.2023 schválila zatížení pozemku p.č. 4006/1 v k.ú. Podmokly věcným břemenem práva uložení, provozu, údržby, oprav a rekonstrukce stavby vodního díla včetně příslušenství a práva vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek za účelem výstavby, oprav, údržby a rekonstrukce tohoto zařízení, pro Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, bezúplatně. Smlouva již byla uzavřena a byl podán návrh na vklad do KN.

Účel: pod stavbou vodního díla – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni

Nabyvatel: Povodí Labe s.p., IČ 70890005, Víta Nejedlého 951/8, PSČ 500 03, Hradec Králové



Oprávněný z věcného břemene:

pod stavbou cyklostezky - Ústecký kraj, IČ 70892156, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01, Ústí nad Labem

Vyjádření: ☐

Příloha:	SM Děčín - žádost 17.4.2023 A.pdf	Komentář:	
Příloha:	SM Děčín - žádost upřesnění-12.7.2023 A.pdf	Komentář:	
Příloha:	3115_1 popis.pdf	Komentář:	
Příloha:	3116_3 popis.pdf	Komentář:	
Příloha:	4006 popis.pdf	Komentář:	
Příloha:	4006 detail popis.pdf	Komentář:	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	22.11.2023 07:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		22.11.2023 07:12 podepsáno	

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5

405 38 DĚČÍN IV

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2023/018321

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
17.4.2023

Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi (PPO Děčín – I. etapa)

dovolujeme si navázat v záležitosti majetkoprávního vypořádání akce „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi“ (první žádost v té věci byla odeslána dopisem číslo jednací PLa/2019/038726 ze dne 2.9.2019), a obracíme se Vaším prostřednictvím na Statutární město Děčín s aktualizovanou žádostí ve věci majetkoprávního vypořádání následujících pozemků druhu zastavěná plocha a nádvoří, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín, na nichž je evidována stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, která je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

Konkrétně se jedná o:

- bezúplatný převod (darování) pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemkové parcely, a to: **č. 3115/1 o výměře 105 m² a č. 3116/3 o výměře 329 m², oba v katastrálním území a obci Děčín**, z vlastnictví Statutárního města Děčín do vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik,
- zřízení věcného břemene (osobní služebnosti) na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela **č. 4006 o výměře 7 m² v katastrálním území Podmokly a obci Děčín** z titulu umístění stavby (vodního díla) – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, na tomto pozemku v celém jeho rozsahu.

V případě stavby na tomto pozemku bylo z Vaší strany navrženo rozdělení v katastru nemovitostí na část „v komunikaci“ a část „za komunikací“ s tím, že by část v komunikaci byla majetkoprávně vypořádána formou zřízení věcného břemene a část za komunikací by byla majetkoprávně vypořádána darovací smlouvou. Pro zjednodušení záležitosti navrhuje, v případě, že Statutární město Děčín bude s tímto postupem souhlasit, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene z titulu umístění stavby (vodního díla) – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni na uvedeném pozemku v celém jeho rozsahu, tak jak je evidován v katastru nemovitostí, bez předchozího rozdělení stavby a pozemku.

Pro informaci závěrem uvádíme, že samostatným dopisem, který Vám zašleme na vědomí, bude současně osloven Ústecký kraj se žádostí o doložení geometrického plánu pro zaměření rozsahu věcného břemene na části pozemku p. č. 3116/3 v katastrálním území a obci Děčín, aby současně s darovací smlouvou bylo možné, tak jak bylo dohodnuto v rámci podkladů pro zápis stavby (vodního díla) do katastru nemovitostí, který byl proveden v roce 2019 řízením V-2763/2019 u KP Děčín, zřídit věcné břemeno z titulu umístění cyklostezky, která byla vybudována v rámci akce „Cyklostezka Ploučnice“, na části pozemku p. č. 3116/3 v katastrálním území a obci Děčín.

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem


vedoucí majetkového odboru

Přílohy

dopis čj. PLa/2019/038726 ze dne 2.9.2019


— pozemek p.č. 4006 v k.ú. Podmokly (Vámi poskytnutá fotodokumentace) —

— pozemek p.č. 3116/3 v k.ú. Děčín – Souhlasné prohlášení – podklad pro zápis stavby (vodního díla) jako —
samostatné věci, do katastru nemovitostí

Na vědomí

Povodí Labe – Závod 3 Roudnice nad Labem

—



TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Statutární město Děčín

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5

405 38 DĚČÍN IV

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2023/031940

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ
12.7.2023

Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi (PPO Děčín – I. etapa) - upřesnění

podáváme Vám informaci, že řízením Z-2189/2023 u Katastrálního pracoviště Děčín bylo dne 10.7.2023 provedeno rozdělení stavby na pozemku označeném jako pozemková parcela č. 4006 o výměře 7 m² v katastrálním území Podmokly a obci Děčín a aktuálně jsou v katastru nemovitostí evidovány dvě samostatné stavby (vodní díla) hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, které jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, na pozemcích, a to: p. č. 4006/1 o výměře 3 m² a p. č. 4006/2 o výměře 4 m², oba v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín.

S ohledem na výše uvedené tedy navazujeme na námi zaslanou žádost ve věci majetkoprávního vypořádání akce „Labe, Děčín, zvýšení ochrany městské zástavby hrázemi“, číslo jednací: PLa/2023/018321 ze dne 19.4.2023 a upřesňujeme její obsah týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku p. č. 4006 o výměře 7 m² v katastrálním území Podmokly a obci Děčín, na němž je umístěna stavba (vodní dílo) – hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni, následovně:

dovolujeme si Vaším prostřednictvím požádat Statutární město Děčín o bezúplatný převod (darování) pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. **4006/2 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, a dále zřízení věcného břemene (osobní služebnosti) na pozemku evidovaném v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. **4006/1 v katastrálním území Podmokly a obci Děčín**, z titulu umístění stavby (vodního díla) – hráze k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni na tomto pozemku – věcným břemenem bude pozemek zatížen v celé jeho výměře.

Další požadavky a informace týkající se majetkoprávního vypořádání, které jsou uvedeny v předchozím dopise výše uvedené značky ze dne 19.4.2023 zůstávají beze změn a v platnosti.

Děkujeme Vám za spolupráci a jsme s pozdravem

vedoucí majetkového odboru

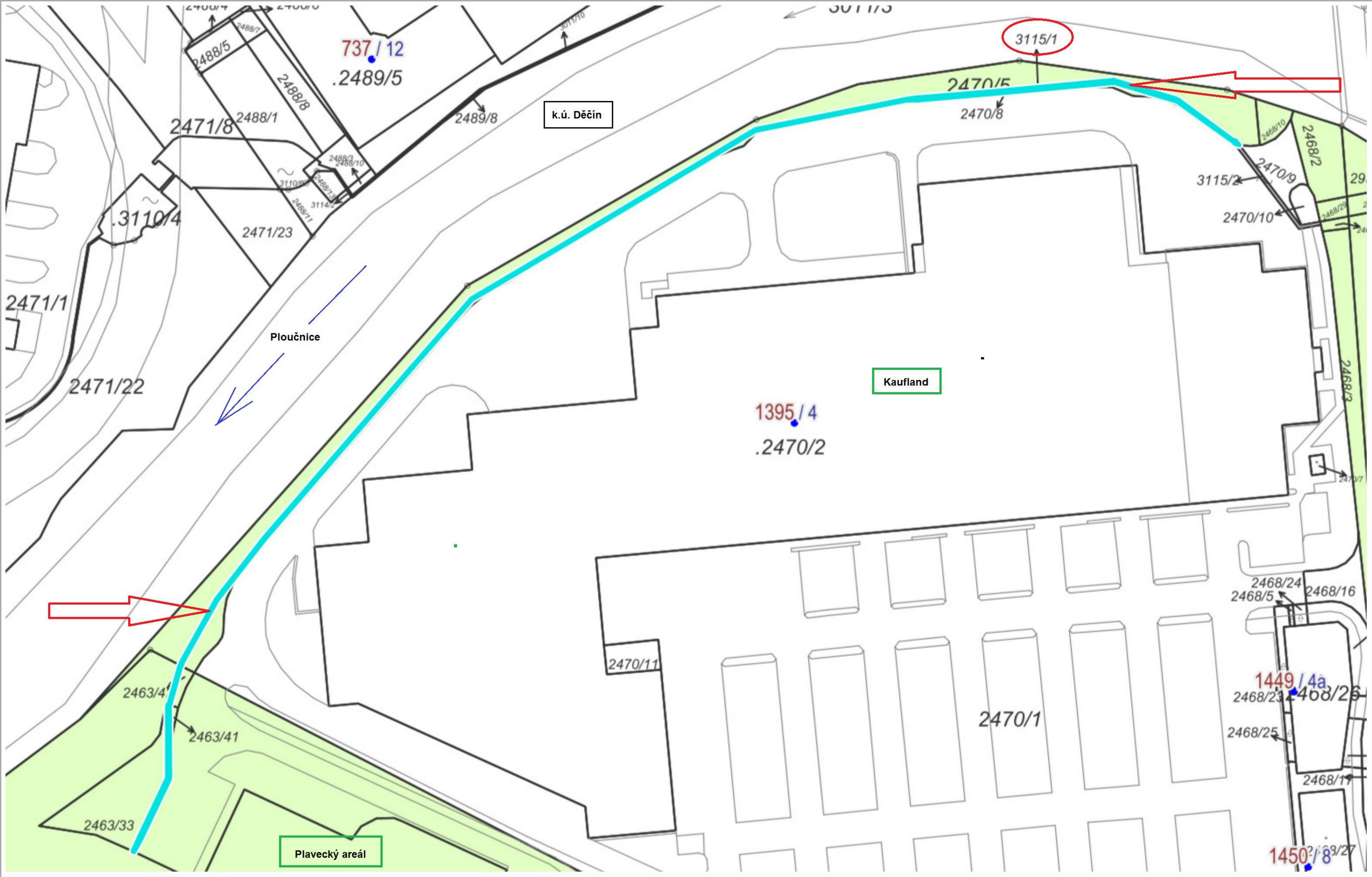
Přílohy

dopis číslo jednací PLa/2023/018321 ze dne 19.4.2023

pozemky p. č. 4006/1 a č. 4006/2 v k.ú. Podmokly – informace o pozemku, informace o stavbě

Na vědomí

Povodí Labe – Závod 3 Roudnice nad Labem



k.ú. Podmokly

hlavní nádraží

3719/2

3719/3

3721/3

4001/16

tenisové kurty

fotbalový stadion

3717/1

prodejna LIDL

1933 / 1

3714

3717/4

3717/3

1961 / 3

3717/2

3716/5

3716/3

1111 / 21

3716/4

3716/1

3715/1

4001/13

Jílovský potok

3722/8

3722/1

3725/1

3725/6

lávka pro pěší

4006/1

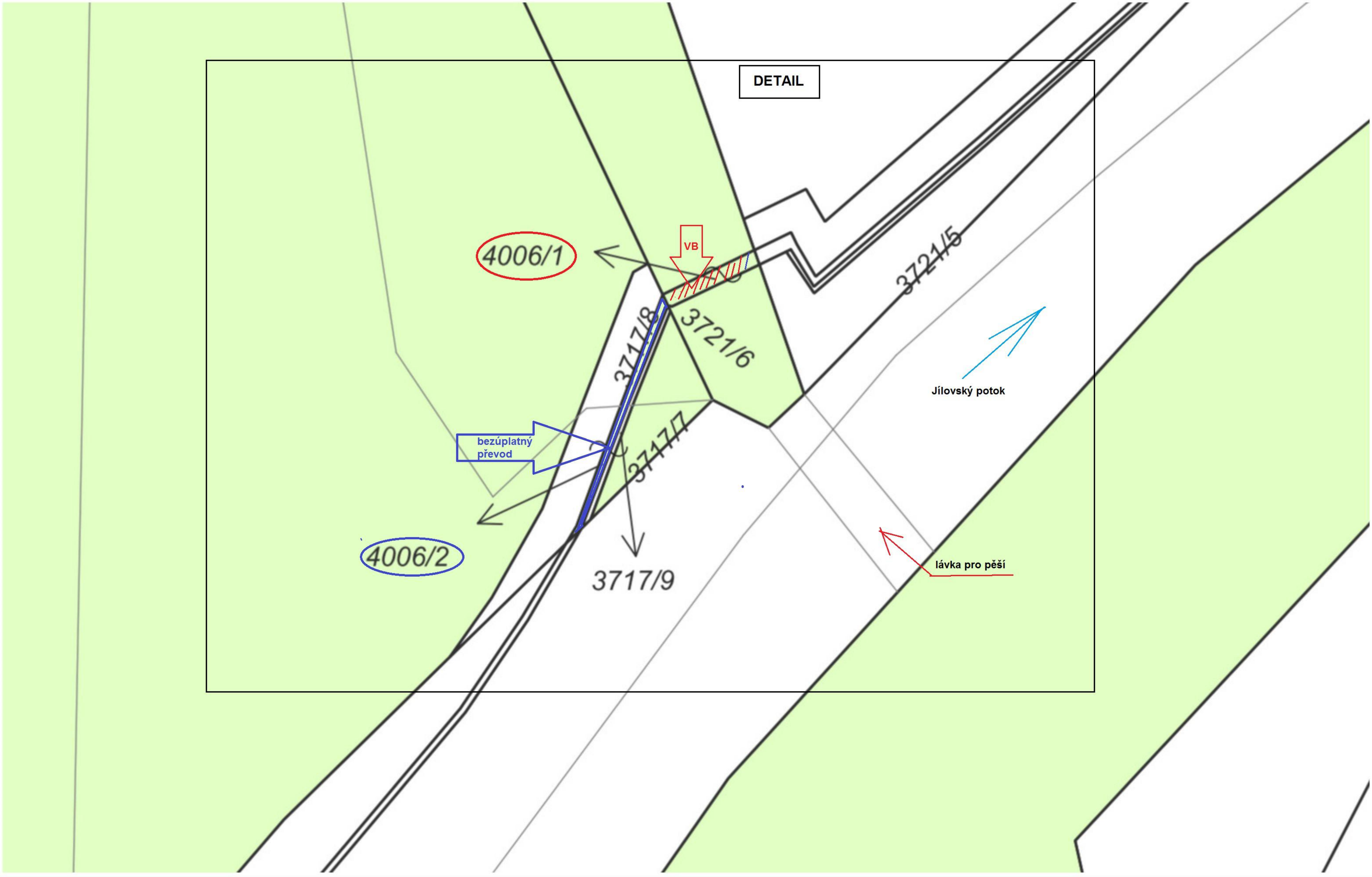
4006/2

3721/8

3721/5

4001/14

3657/109



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 30. 11. 2023

ZM 23 11 08 01

Název:

Informace o činnostech orgánů města

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 14.10.2023 do 24.11.2023 a tyto

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	doporučuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města a veřejnosti, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci říjnu včetně odpovědí na ně.

Vyjádření: ☐



Příloha: Zprava_o_cinnosti_11_23
1130.pdf

Komentář:

Příloha: Definice ukolu a jejich
plneni ze ZM
2310_INFZ.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		28.11.2023 12:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		29.11.2023 11:53 podepsáno	

Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 14.10.2023 do 24.11.2023

Rada města

V daném období se rada města sešla celkem 6x. V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- schválila přijetí daru od Ústeckého kraje, materiálu z centra humanitární pomoci ÚK pro Jednotky sboru dobrovolných hasičů Děčín,
- rozhodla o navýšení celkové počtu zaměstnanců statutárního města Děčín zařazených do Magistrátu města Děčín o 1 zaměstnance oddělení veřejných zakázek v odboru strategií a informačních technologií,
- zrušila Komisi cestovního ruchu a odvolala její předsedkyni a členy ke dni 17.10.2023,
- rozhodla o poskytnutí dotace Sportovnímu klubu Děčín na projekt ME v atletice veteránů – Pescara ve výši 10 tis. Kč,
- schválila uzavření smlouvy a přijetí daru ve výši 30.000,00 eur od společnosti Viking Cruises za účelem vybudování kabelových rozvodů na Smetanově nábřeží,
- schválila odměnu řediteli Děčínské sportovní, p. o.,
- schválila zapojení a realizaci projektu „Potravinová a materiální pomoc nejchudším osobám III“,
- schválila přijetí peněžitého daru od Technických služeb Děčín, a. s., ve výši 50 tis. Kč, který bude použit při příležitosti uskutečnění vánočního trhu dne 03.12.2023 a rozsvícení vánočního stromu,
- zřídila Komisi pro posuzování návrhů na udělení Ceny statutárního města Děčín a jmenovala jeho předsedu Ing. Jiřího Anděla, CSc., a členy komise Ing. Bc. Annu Lehou, Ing. Ondřeje Smíška, Mgr. Martina Poštu a Václava Němečka, a to ke dni 01.12.2023,
- schválila termíny schůzí rady města v roce 2024,
- rozhodla o poskytnutí individuálních dotací v oblasti sportu a kultury v roce 2023 ve výši do 50 tis. Kč,
- schválila plány zimní údržby místních komunikací (vozovek a chodníků) na území statutárního města Děčín v období od 01.11.2023 do 31.03.2024 na rok 2023-2024,
- schválila ceník na krátkodobý pronájem zasedacích místností v budovách Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV, ul. 28. října 1155/2, Děčín I, a ul. Raisova 1155/3, Děčín IV,
- schválila odměnu zmocněnému zástupci příspěvkové organizace Centrum sociálních služeb Děčín,
- schválila střednědobé výhledy na období 2025-2028 příspěvkových organizací statutárního města Děčín,
- schválila rozpočty na rok 2024 příspěvkových organizací statutárního města Děčín.

PRIM (primátor)

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- Setkání primátorů statutárních měst v Praze, ke koordinaci opatření k eliminaci dopadů „konsolidačního balíčku“ vlády ČR,
- finanční komise SMO – on-line, se snahou o revizi návrhů změn v RUD ve prospěch příjmů měst a obcí,
- jednání s představiteli KÚ ÚK Odboru školství, radní pro oblast školství KÚÚK Ing. Jindrou Zalabákovou, vedením ZUŠ a vedením města Děčína, o případném převzetí zřizovatelských funkcí k ZUŠ Děčín včetně majetku,
- zahájení Veletrhu škola 2023 v OC Pivovar, na podporu informovanosti občanů – rodičů vycházejících školáků o možnostech studia a profesního uplatnění,

- podzimní aktivity akcionářů SVS na Zámku v Děčíně, s informacemi o zamýšlených investicích do vodárenské infrastruktury, o koordinaci staveb a možnostech spolupráce,
- jednání s představiteli České pošty,
- Zahajovacího koncertu Dnů Česko-německé kultury v Drážďanech,
- jednání s představiteli Armex Holding - Ing. Hlavsou a Ing. Richterem, o dalších plánech holdingu v lokalitě Dc-východ, o projektu Maxičky a o podpoře aktivit ve městě,
- debaty o holokaustu s pamětníci a rodačkou z Děčína paní Evou Erbenovou na Děčínském zámku, se zápisem izraelské spisovatelky do pamětní knihy a udělením Pamětního listu primátora města,
- jednání s ředitelem RYKO a.s. a předsedou OHK Ing. Voštou,
- slavnostního předávání cen "Přívětivý úřad" v budově Uměleckoprůmyslového muzea v Praze, kde jsme převzali (obhájili) cenu za 2. místo v ÚK, jednání s představiteli společnosti W&ART z.s. Ing. Nytrovou a p. Štorkánem ohledně projektu pro základní školy Technikáda, představení projektu a nabídka spolupráce, s tím, že zapojení do projektu bude ponecháno v úvaze jednotlivých škol po seznámení s konceptem,
- otevření X. Děčínského dialogu o vodě pořádaném Spolkem Aquarius-Vodnář, SAV, tradiční akci, která se zabývá vodním režimem, zadržováním vody v krajině, dopravním využitím vodních cest, monitoringem spodních vod apod.,
- Hasiči a záchranáři – Děčínský zámek – gratulace a poděkování za dlouholetou službu k předání medailí oceněným z celého Ústeckého kraje,
- Podnikatelského fóra ÚK – na téma - Inovace a technologie pro transformaci na UJEP v Ústí n. Labem, s cílem orientovat výzkum a výrobu v regionu na moderní základ s důrazem na úspory energie, nové formy energie (H2 technologie), inovativní prac. a výr. postupy, nové materiály a vyšší přidanou hodnotu práce,
- Jednání s ředitelem ŘSD ČR Správy Liberec v Liberci, ke koordinaci postupu při přípravě realizace Folknářské spojky, aby bylo možno využít dotace na výstavbu této důležité přeložky,
- Dne s Ústeckým krajem - setkání vedení ÚK se starosty ÚK v Děčíně – pravidelná prezentace činnosti vedení kraje a krajského úřadu, náměty a připomínky starostů, setkání s hejtmánem ÚK,
- představení nového dotačního programu Ústeckého kraje pro rok 2024 na oblast Prevence kriminality na Krajském úřadě ÚK v ÚL,
- zasedání Monitorovacího výboru č.5 OPST2021-27 Operačního programu, Spravedlivá transformace 2021–2027, kam jsem delegován orgány SMO ČR jako zástupce obcí a měst,
- zahájení gymnastické soutěže „O pohár Věry Čáslavské“ ve sportovní hale v Děčíně, soutěže dětských týmů,
- krajského setkání ministerstva vnitra se zástupci obcí Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, nad návrhem nového zákona v obcích, změnami v odměňování zastupitelů a dopady konsolidačního balíku vlády,
- jednání s Generálním ředitelem SVS - Ing. Bronislavem Špičákem, o spolupráci na investičních akcích vodárenské infrastruktury ve městě, včetně možností společného financování.

MP (městská policie):

- zástupci MP se zúčastnili konference „5G a neveřejné sítě: Příležitost technologického rozvoje“. Informace z konference budou využity při přípravě projektu modernizace a rozšíření stávajícího kamerového systému,
- dva čekatelé aktuálně dokončují základní kurz a připravují se na závěrečné zkoušky před komisí ministerstva vnitra. I tak zůstává plánovaný stav strážníků nenaplněn. Stejně jako Policie ČR se i městská policie potýká dlouhodobě s nedostatkem zájemců,
- zástupci MP se podíleli na organizaci několika preventivních akcí ve školách v Děčíně ve spolupráci s Probační a mediační službou ČR a s okresním soudem.

MCK (Městské centrum kultury a cestovního ruchu):

- turistická informační centra byla nafocena a přidána do služby Google Streetview (exteriér i interiéry, pro lepší navigaci návštěvníků),
- vytvořilo grafiku pro Městské slavnosti 2024,
- vytvořilo grafiku pro hudební festival Labefest,
- pracuje na novém čísle Časopisu pro turisty,
- pracuje na novém cykloprůvodci,
- ve spolupráci s Ústeckým krajem a NP České Švýcarsko řeší monitoring návštěvníků města a celého okresu,
- pracuje na vánoční výzdobě města,
- připravuje vánoční program ve městě,
- vytvořilo jednotnou grafiku pro vánoční akce,
- vytvořilo limitovaný vánoční merch.

Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí:

Kromě běžných pracovních schůzek jsem se zúčastnila:

- Záškoláctví – nastavena součinnost s PČR do doby vyjasnění kompetencí uvnitř úřadu pro ztotožnění zákonného zástupce dítěte povinného předškolním vzděláváním
- návrhu rozpočtu – jednání vedení města s odbory ohledně sestavování rozpočtu města na rok 2024,
- uvedení do pozice ředitelky CSS - po ukončení mateřské dovolené, paní ředitelka představila své záměry a cíle, nastínila problémy, které bude potřeba v blízké době nutné řešit, probraná problematika všech služeb poskytovaných CSS,
- prezentace ZEVO Komořany za účasti zastupitelů města,
- Městský útulek – slavnostní poděkování sponzorům,
- ul. K. H. Borovského, Děčín - Boletice – objekty byly bez dodávky tepla, bylo nezbytné právní konzultace za účasti dodavatele tepelné energie Termo a.s.,
- jednání ke koupi domu pro Slunečnici – jednání se ředitelkou spolku, informace ohledně zajišťování finančních zdrojů včetně případné pomoci ze strany města,
- jednání s provozovatelem MVE u Zámeckého rybníka o jeho dalších podnikatelských záměrech,
- pracovní skupiny Koncepce bydlení – pokračování v práci na koncepci bydlení, výstup bude prezentován zastupitelům města v prosinci letošního roku, následně v lednu 2024 by mělo dojít ke schválení koncepce zastupitelstvem města,
- Komise prevence kriminality, viz zápis z komise,
- zhodnocení Týdne nejen pro seniory – pracovní skupina vyhodnotila proběhlý letošní ročník a přijala návrhy na změny, které by se měly zohlednit v roce 2024,
- kladení věnců k výročí vzniku ČSR,
- komunitní práce s romskou komunitou – za účasti ambasadora pro romskou komunitu Ústeckého kraje a zástupců děčínské romské komunity došlo k jednání o možné spolupráci, první komunitním počinem pro širší veřejnost bude rozsvícení vánočního stromu v Boleticích,
- kontroly objektů určených k bydlení K. H. Borovského - místní šetření za účasti státní správy ve vybraných objektech, viz protokol SÚ
- ZŠ míru, Indigo - předání informace z jednání ohledně komunitní práce s romskou menšinou hlavním místním aktérům – ZŠ, MŠ a NPZD
- vyhodnocení projektu integrace UK – vyhodnocení projektu všemi zúčastněnými subjekty, příprava závěrečné zprávy projektu,
- Komise sociální a zdravotnická, viz zápis z komise,

- monitoringu třídění odpadů ve městě – nahodilý výběr a provedení monitoringu SKO, viz článek ve zpravodaji,
- KÚÚK – výkup nemovitosti pro K – centrum, záškoláctví – vyjasnění metodického vedení kraje při správním řízení ohledně neplnění povinnosti předškolního vzdělávání, prohlídka nemovitosti pro případný přesun K – centra odborem SV Krajského úřadu,
- zahájení týdne služeb v sociální oblasti – zahájení týdne přednášek a výstavy k sociálním službám v městské knihovně
- KZŠ Nativity – nastavení spolupráce, zapojení dětí školy v rámci DZR/DS Křešice
- webináře Odpady a obce, online
- setkání s hejtmanem a se starosty – jednání s vedením kraje, nabídka spolupráce jednotného postupu v oblasti odpadového hospodářství v rámci ORP/ okresu vůči koncovému zařízení na likvidaci odpadů,
- KÚÚK nový dotační program prevence kriminality – prezentace kraje a ČUS, možnosti projektových záměrů,
- pracovní skupiny ÚP – příprava harmonogramu dne návštěvy generálního ředitele ÚP v Děčíně,
- pracovní skupiny K – centrum – informace o možnostech financování výkupu a rekonstrukce objektu z Plánu národní obnovy,
- otevírání obálek VŘ na ředitele ZOO
- veřejné debaty se studenty gymnázia Komenského náměstí – diskuze nad veřejným prostorem Komenského náměstí, využití prostoru studenty škol,
- komunitní skupiny zdravotně postižení – setkání s poskytovateli služeb v rámci komunitního plánování, představení služeb,
- sněmu stomatologů – pokračování spolupráce s okresní komorou stomatologů, řešení zajištění zubní pohotovosti na rok 2024
- setkání starostů ORP – účast na prezentaci Technických služeb Děčín, nabídka meziobecní spolupráce při likvidaci odpadů v koncovém zařízení ZEVO Komořany, příp. ZEVO Trmice a Mělník
- Komunitní energie, Termo a.s. – informace o záměrech, vybudování koncového zařízení na likvidaci odpadů – bioplynová stanice
- převzetí charitativní pomoci na podporu projektu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem
- Transplantace kostní dřeně

Ing. Ondřej Smíšek – náměstek pro rozvoj města a IT

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání – 5G technologie
 - o příprava podání žádosti na dotační výzvu – primárně v rámci prevence bezpečnosti,
- jednání – Automatizace procesů
 - o problematika robotizace některých procesů na MM Děčín,
- jednání – Mgr. Ouzký – uzavírky ČEZ
 - o pokládka VN v okolí Mírového náměstí,
- jednání – Parkování u ZOO Děčín
 - o příprava materiálů pro radu projektů a poté pro zasedání RM,
 - o rozšíření parkovacích kapacit na 44 míst,
 - o zbudování informačního systému na monitorování volných parkovacích míst,
 - o zajištění záchranného parkoviště,
 - o spuštění shuttle bus,
- jednání – Koncepce bydlení,
- jednání – Pastýřská stěna – varianty rekonstrukce vnitřních prostor,
- jednání se starostou MÚ Česká Kamenice Mgr. Papajanovským
 - o propojení měst Česká Kamenice, Benešov n. Ploučnicí, Děčín
- jednání – Dopravní komise,

- jednání – 5 G a neveřejné sítě: „Příležitost technologického rozvoje“
 - o účast na konferenci,
- jednání – s vedoucím Odboru dopravy KÚ ÚK Ústí nad Labem Ing. Fraňkem
 - o problematika integrace veřejné dopravy, plateb jízdného,
- jednání – Dopravní systémy – úsekové měření, f. GEMOS CZ,
- jednání – Parkování ve městě
 - o vytvoření krátkodobých cílů – možnosti rychlého rozšíření parkovacích míst v nejkritičtějších částech města,
 - o příprava dlouhodobých cílů – tarifkace parkovacích zón, kontrola parkovného, výstavba velkého parkovacího domu,
- jednání s řediteli p.o. – plánované rekonstrukce,
- jednání – Prezentace dopravní studie Čsl. Mládeže
 - o účast na jednání s DPČR, PČR, ČVUT,
- jednání – DPmD Děčín, a.s.
 - o informační tabule na autobusovém nádraží,
- jednání – Mobilní aplikace
 - o varianty řešení informačního kanálu města,
- jednání – Konference SmartCities a doprava,
- jednání s ředitelem ŘSD ČR v Liberci
 - o problematika Folknářské spojky, OK Benešovská a Manušické varianty,
- jednání – ČEZ ESCO, a.s.
 - o problematika elektromobility,
- jednání – obchodní ředitel firmy TELMO
 - o problematika analytického software,
- debaty se studenty – revitalizace nám. Komenského, Děčín I,
- jednání – Koordinace investic a oprav
 - o ŘSD, SÚZ,
 - o příprava objízdné trasy pro akci – oprava mostu v Mojžíři,
 - o problematika ohlašování rekonstrukcí – s akcentem na Kamenickou ulici,
- jednání – Koordinační jednání ke stavbám v DC II; Reko vodovodu a kanalizace v ul. Purkyňova vs. Výstavba nového pavilonu v areálu nemocnice,
- jednání – Ing. Vošta, Ryko Děčín,
- jednání – Komunitní energie v Děčíně.

Mgr. Martin Pošta – náměstek pro školství, kulturu a sport

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání – problematika přestupků ve školství – nastavení nové metodiky a spolupráce v rámci orgánů ve městě k postihování záškoláctví a nenastoupení k povinné předškolní docházce.
- jednání – odbor ekonomický - návrh rozpočtu
- porady s vedoucími odborů
- jednání – Seminář ZEVO Komořany – Rozšíření systémového řešení
- jednání se zástupci KÚ ÚK Odbor školství k možnosti převedení ZUŠ Děčín
- jednání – Sportovní komise
- jednání – Školská komise
- jednání – Městské centrum kultury a cestovního ruchu – příprava vánočního programu v Děčíně.
- zahájení Veletrhu škol 2023 - Cesta ke vzdělání a profesi
- konference „Bezpečné město“ v Mladé Boleslavi. Představení aktuálních trendů a technologií k zajištění bezpečnosti ve městech. Účast na workshopu na téma

„Audioanalýza jako prevence kriminality“. Domluvena možnost instalace a vyzkoušení této technologické novinky v příštím roce na několika místech v Děčíně.

- jednání s ředitelkou ZŠ Míru, Mgr. Vlčkovou – hodnocení po skončení zkušební doby
- jednání – farář František Jirásek – Nastavení pravidel pro pořádání kulturních akcí v blízkosti kostela na Husově náměstí.
- jednání – Tržní řád, OZV o místním poplatku
- jednání s ředitelem ZŠ a MŠ Na Pěšině – PaedDr. Slavíkem, PhD. – příprava dotačního programu
- porady ředitelů škol a dalších příspěvkových organizací – Nastavení pravidel v jednotlivých fázích projektu a realizace stavby na základě zkušeností a zpětné vazby z posledního roku. Spoluodpovědnost ředitele za provozní část projektu.
- jednání – Sportovní komise
- jednání – Technikiáda, p. Nytrová, p. Štorkán – představení projektu
- konference „Sportovní Benchmarking obcí a měst“ v Pardubicích k hodnocení efektivnosti podpory sportu a provozu sportovních zařízení na lokální úrovni
- jednání – Školská komise
- jednání – Kulturní komise
- porady k projektům
- jednání – Den s Ústeckým krajem – setkání vedení ÚK se starosty ORP
- jednání – s paní Červinkovou k budoucí výstavbě psího hřiště
- společné porady ředitelů základních škol a ředitelů středních škol – nové parametry a systém přijímacího řízení na střední školy
- semináře k rozpočtu
- debaty se studenty o náměstí Komenského
- jednání v Praze s panem Ondřejem Kobzou nad možností instalace Poesiomatu v Děčíně.

Václav Němeček – náměstek pro prevenci kriminality

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- konference „Bezpečné město“ v Mladé Boleslavi - bezpečnost ve městě, kamerové systémy, apod.
- jednání s p. Gaží - KÚÚK – téma záškoláctví a předškolní vzdělávání,
- opětovných kontrol sociálních bytů v Děčíně s p. Roučkovou OSV,
- jednání s p. Strnadem – pocitová mapa Děčín,
- dne s Ústeckým krajem,
- jednání na KÚÚK – podpora prevence kriminality,
- jednání s p. Štajnerem OHK – problematika K-Centra,
- jednání s p. Hyklovou OSC – řešení problematiky vraků v Děčíně.

Magistrát města

OSIT (odbor strategií a informačních technologií):

Oddělení veřejných zakázek

Řešeny dodatky k dotačním zakázkám na modernizaci škol a dodatek č. 5 DZR Křešice

Připravované

DZR Křešice – nákup vybavení
Oprava galerie ul. Na Výšinách
Lávka Děčín-Podmokly

Probíhající

Oprava mostu a MK po povodních, Bělá – Děčín

FVE nad 50 kWp (6 částí)

FVE do 50 kWp (6 částí)

Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín I. etapa

Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa

Uzavřené smlouvy

Rekonstrukce WC ve 2.n.p. a 3.n.p. budovy A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/66 – zateplení objektu

Školní družina Děčín II, Kamenická 1058/48 – stavební úpravy, zateplení objektu

Zajištění vánočních stromů a jejich zdobení

Stavební úpravy společenského domu Střelnice – I. etapa – Malování + EPS

2/Loubí u Děčína – odbahnění malé vodní nádrže na p.p.č. 467/1

Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů:

- žádost o dotaci na projekt „Děčín, ZŠ Bezručova – bezbariérovost“ byla na MŠMT úspěšná, je doporučena k financování,
- do Národní sportovní agentury byly podány žádosti o dotace na projekty „Revitalizace sportovního hřiště při Základní škole Děčín XXXII, Míru 152, příspěvková organizace“, „Stavební úpravy části sportovní haly č.p. 1279, Maroldova 2, Děčín I“ a „Sportovní areál Jeronýmova ulice, Děčín – víceúčelové hřiště“,
- žádost o dotaci na projekt „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ byl na MMR po formální i věcné stránce schválen. Jedná se o obnovu autobusových zálivů zastávek Tyršova, Myslbekova, Masarykovo nám. (stavební úpravy + mobiliář, přístřešky, inteligentní panely, ...). Pro nedostatek finančních prostředků v dotační výzvě však zatím není doporučen k financování. Realizace projektu tak dle původního harmonogramu nezačne v 03/2024 a to i s ohledem na skutečnost, že na něj nebyly v rámci rozpočtu města na rok 2024 přiděleny žádné finanční prostředky,
- byla získána dotace z IROP na projekt „Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská“,
- byla podána poslední žádost o platbu (č. 6) na projekt „Domov se zvláštním režimem Křešice“,
- připravuje se projekt „Demonstrativní aplikace systémů 5G v Děčíně“ k podání žádosti o dotaci z NPO v lednu 2024,
- připravuje se projekt „K-Centrum“ (přemístění) – v prosinci 2023 má vyjít dotační výzva z NPO, bude otevřena cca 1 rok,
- výstava návrhů soch k projektu „Pohádková kašna v Děčíně“ je odložena na leden 2024, probíhá příprava podkladů pro vytvoření katalogu pro vernisáž,
- připravuje se podání žádosti o dotaci na opravu pískovcové brány a opěrné zdi u Řetězové lávky do programu na obnovy kult. památek Ústeckého kraje v prosinci 2023,
- dne 20.10.2023 byla podána žádost o dotaci na pořízení elektromobilu pro potřeby magistrátu,
- dne 15.11.2023 byla podána žádost o dotaci na pořízení pěti elektromobilů pro potřeby Centra sociálních služeb,
- aktualizace PD na bezbariérovou trasu č. II (Bezbariérovost ulice Práce, Děčín IV – Podmokly) bude kvůli návaznosti zadána až po dokončení stavby Lávky přes Labe, dotace na tuto trasu je až 85 % ze SFDI,
- projekt „Ukrajina – rekonstrukce ubytovacích kapacit v Děčíně“ je dokončen, běží tříletá udržitelnost. Celkové náklady projektu byly 663 371,02 Kč, dotace 563 865 Kč, spoluúcast města 15 %: 99 506,02 Kč. Poskytovatelem dotace bylo MMR ČR.

OE (odbor ekonomický):

- projednal návrh rozpočtu na rok 2024 s odbory a útvary magistrátu, s vedením města a dne 20.11.2023 uspořádal seminář k návrhu rozpočtu na rok 2024 pro zastupitele města a členy finančního výboru ZM,
- v souvislosti se změnou zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, zpracoval návrhy nových OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, o místním poplatku ze psů a o místním poplatku z pobytu,
- zajistil tisk a distribuci složenek na 2. splátku poplatku za komunální odpad a upozornil v tisku občany na termín splatnosti 30.11.2023,
- zúčastnil se semináře pro obce Ústeckého kraje k finančnímu vypořádání roku 2023 vedeném úředníky Ministerstva financí ČR na Krajském úřadu Ústeckého kraje,
- navštívil organizaci Kultura a sport, s. r. o. Chomutov ke konzultaci problematiky provozování a financování sportovních zařízení města.

OMH (odbor místního hospodářství):

- byla dokončena projektová dokumentace na akci Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu,
- byla zahájena a ukončena další etapa oplocení u Městského útulku v Děčíně,
- byla dokončena výměna mostního závěru na Tyršově mostě,
- byla dokončena stavba Modernizace odborných učeben základní školy Dr. M. Tyrše – stavební část,
- byla zahájena akce Tyršův most, ev.č. DC-100, podepření pravobřežního pilíře,
- byla dokončena stavba mateřské školy Školní 1475/17 - dokončení výměny fasádních výplní,
- byla dokončena stavba Rekonstrukce osvětlení Sportovní hala ul. Práce 1966/17, Děčín V,
- byla dokončena obnova kašny na Masarykově náměstí.

Tajemník magistrátu

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- celostátního odborného semináře Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR, z. s. za účasti zástupců Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, Ministerstva financí ČR – témata: připravovaná a platná legislativa, metodiky, aktuální úkoly elektronizace veřejné správy, nový stavební zákon a související změny zákonů, základní změny v činnosti stavebních úřadů, digitalizace stavebních řízení, zdroje financování a pokrytí nárůstu výdajů na platy, elektronizace veřejné správy a kyberbezpečnost, novela zákoníku práce, novela zákona o úřednících územních samosprávních celků,
- pracovního projednání návrhu rozpočtu na rok 2024 za útvar Tajemník,
- několika jednání k novelizaci Tržního řádu a obecně závazné vyhlášky o místním poplatku, příprava vedení agendy přestupkového řízení na úseku dopravy (úsekové měření) a na úseku školství tzv. „záškoláctví“,
- semináře pro zastupitele města na téma:
 - o „Rozšíření systémového řešení odpadového hospodářství statutárního města Děčín se společností United Energy a. s., Most-Komořany,
 - o Rozpočet statutárního města Děčín na rok 2024
- jednání k problematice inventarizace majetku města na úseku pozemků,
- porady k projektů města – hodnocení probíhajících zadáných zakázek, příprava na realizaci nových zakázek,
- jednání na Krajském úřadu Ústeckého kraje – podání stížnosti na vydané rozhodnutí krajského úřadu na úseku územního plánování,

- jednání k problematice Domova zvláštního režimu Křešice za účasti kompetentních úředníků magistrátu – stavební úpravy, vybavení domova,
- zasedání Sociálního fondu Magistrátu města Děčín – příprava návrhu rozpočtu na rok 2024,
- jednání s kompetentními odbornými zaměstnanci magistrátu k podávaným žádostem dle zákona č. 106/1999 Sb. – vedení administrativy,
- jednání s občanem města ve věci podání žádosti o opravu nájemní smlouvy na bytovou jednotku,
- výběrových řízení na různé pracovní pozice na magistrátu,
- společně s primátorem města slavnostního předání ceny „Přívětivý úřad“ – statutární město Děčín obdrželo 2. místo v rámci Ústeckého kraje,
- jednání ve věci kontaktního místa k bydlení za účasti odborných kompetentních zaměstnanců magistrátu,
- jednání s firmou GEMOS CZ, spol. s r. o. na téma dopravní systémy – úsekové měření a instalace inteligentních systémů monitorování a řízení dopravy na území statutárního města Děčín,
- zasedání pracovní skupiny Benchmarkingové iniciativy na téma: prezentace dobré praxe (participativní rozpočet), výměna aktuálních informací, zkušenosti a dobrých praxí měst (zařazení zaměstnanců na pracovní pozice úředník/neúředník, kybernetická bezpečnost), problematika Speciálních stavebních úřadů a dopadů novely Stavebního zákona,
- Dne s Ústeckým krajem – setkání vedení Ústeckého kraje se starosty obvodu Děčín (bývalý okres Děčín) – prezentace aktuálních lokálních a krajských témat, společná diskuse o nich,
- porady ředitelů škol a školských zařízení – provozní porada.

**Zaznamenané dotazy a náměty z řad členů zastupitelstva města,
poslance Mgr. Kohoutka a z řad veřejnosti dne 19.10.2023**

Ing. Bc. Brčák

Lze zrušit stávající územní plán města Děčín se všemi změnami a pouze vymezit zastavěné území do doby, než bude vydán územní plán nový?

Odpověď:

Návrh na zrušení územního plánu, jako opatření obecné povahy, lze dle novelizace soudního řádu správního zákonem č. 225/2017, účinné k 1. lednu 2018, podat jen ve lhůtě 1 roku od nabytí jeho účinnosti. Podle § 101a odst. 1 soudního řádu je návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části oprávněn podat ten, kdo tvrdí, že byl tímto opatřením obecné povahy zkrácen na svých právech. Pokud je podle zákona současně oprávněn ve věci, ve které bylo toto opatření obecné povahy užito, podat ve správním soudnictví žalobu nebo jiný návrh, může navrhnout zrušení opatření obecné povahy jen společně s takovým návrhem.

Z uvedeného vyplývá, že zrušit Územní plán města Děčín nelze.

Dle § 322 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), územně plánovací dokumentace schválené přede dnem 1. ledna 2007, pozbývají platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která je nahrazuje, nejpozději však 31. prosince 2028.

Podmínky vymezení zastavěného území upravuje § 59 odst. 1 stavebního zákona následně:

(1) Není-li vydán územní plán, může obec rozhodnout o pořízení vymezení zastavěného území svým obecním úřadem (§ 6 odst. 2) nebo požádat o pořízení vymezení zastavěného území úřad územního plánování, kterému zároveň předá kopii katastrální mapy příslušného území a kopii mapy s vyznačeným intravilánem, pokud není intravilán vyznačen v katastrální mapě.

Z uvedeného vyplývá, že pokud má statutární město Děčín platný územní plán, který nelze zrušit, nemůže být pro jeho území vymezováno zastavěné území.

Požaduje poskytnout informaci o modernizaci kamerového systému městské policie

Odpověď:

Modernizace kamerového systému městské policie je plánována v následujících dvou letech. Nyní je připravována žádost o dotaci na instalaci cca 15 ks kamer s využitím 5G sítě, což je bezdrátová technologie poskytovaná dnes již O2 a T-Mobile v našem městě.

Požaduje, aby se rada města opětovně zabývala veřejnou zakázkou na vánoční stromy a jejich zdobení, a tu následně zrušila.

Odpověď:

V říjnu letošního roku byl oznámen výběr nejvhodnější nabídky a v tuto chvíli běží odvolací lhůty, následně proběhne podpis smlouvy. Smlouva musí být uzavřena v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, a to bez zbytečného odkladu.

Zákonné důvody pro zrušení zakázky jsou taxativně vymezené a není znám žádný důvod opravňující zadavatele zakázku zrušit.

Ing. Kubš

Proč je v zakázce na vánoční stromy uskladnění vánočních ozdob, když máme své prostory.

Odpověď:

V zadávacích podmínkách zakázky na vánoční stromy bylo požadováno uskladnění vánočních ozdob u dodavatele z důvodu následné údržby sejmutých ozdob. Jedná se o proces sušení, třídění, inventury a likvidace rozbitých ozdob. K 31.03. každého roku bude dodavatel předkládat seznam prvků, které se budou využívat v daném roce. Po dobu platnosti smlouvy je tak bude mít dodavatel pro přehlednost ve svých prostorách na jednom místě připravené pro další využití. Po ukončení smlouvy si město prvky

převezme. Přemísťování, a s tím spojená údržba ozdob, do prostor města by zvyšovala náklady na dopravu a zaměstnance.

Požaduje sdělit od náměstka primátora města pro rozvoj města a IT Ing. Ondřeje Smíška informace k rekonstrukci železniční stanice Děčín – Východní nádraží, a to v jakém stavu se rekonstrukce v tuto chvíli nachází, jak se naplňuje harmonogram prací.

Odpověď:

Z jednání se zástupci Správy železnic vyplývá, že v listopadu tohoto roku bude opět spuštěna práce na projektové dokumentaci kolejíště, její dokončení je plánováno na polovinu roku 2025, tzn. o cca polovinu až 1 rok později, než bylo původně plánováno. Posléze tedy budou teprve zahájeny další procesy (kompletní povolení v 06/26) jako je výběrové řízení apod. Realizace by měla tedy být 07/2026-12/2028. Pozemky k využití městem Děčín nebudou tedy k dispozici dříve než v roce 2029/2030. Dále byly diskutovány dva mostní objekty, a to km 0,537, tedy v ulici 17. listopadu a 455,709, tedy v Krokově ulici. První most, kde je problém s podjízdou výškou, nebude v rámci rekonstrukce řešen a druhý mostní objekt bude rozšířen tak, aby chodci a cyklisté zde měli dostatečný prostor. Z obojího vyplývají poměrně vysoké budoucí náklady na úpravu infrastruktury, které půjdou za městem.

Bc. Zdobinský

Jak a jestli jsou již řešena tržní místa dle tržního řádu (např. přesun tržnice z Masarykova nám. na tržiště Husovo nám., apod.) a poplatky za zábor veřejného prostranství (obecně závazná vyhláška o místním poplatku), jaký je návrh na řešení?

Odpověď:

Na konec měsíce listopad je svoláno jednání za účasti vedení města, na kterém mimo jiné bude řešena otázka tržního řádu a zároveň bude řešena i obecně závazná vyhláška o místním poplatku. Z tohoto důvodu budou podrobnější informace podány až po této schůzce.

Požaduje poskytnout informaci o dotaci a PD na objekt Benešovská

Odpověď:

Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská:

V tuto chvíli se dokončuje projektová dokumentace, jejíž podoba byla v říjnu letošního roku prezentována na poradě k projektům. Finální odevzdání PD včetně položkového rozpočtu je plánováno na konec listopadu 2023. Projektová dokumentace má podobu rekonstrukce budovy, případná demolice a nová výstavba nebyla ze strany Ústeckého kraje povolena. Objekt má město ve svém vlastnictví na základě darovací smlouvy od Ústeckého kraje, s podmínkou zprovoznění pro sociální účely do 31.12.2025. Aktuálně probíhá proces hodnocení podané žádosti o dotaci, která byla podána v 07/2023, žádost již prošla přes nejzásadnější milníky hodnotícího procesu, v tuto chvíli je předpoklad získání dotace 99,99%, dotace bude 85 % z užitelných nákladů. PD řeší 3 stavební objekty – noclehárna a azylové bydlení (součástí dotace) a mrazová místnost (není součástí dotace), s kapacitou 43 klientů. Vytápění se plánuje plynem, do budoucna CZT. Celkové náklady na rekonstrukci a vybavení se předpokládají ve výši 84 mil. Kč, z toho dotace ve výši cca 67 mil. Kč.

Požaduje, aby se vedení města zabývalo problematikou územního plánu v Děčíně a sdělilo zastupitelům města konkrétní problémy s aktualizací a tvorbou územního plánu a předložilo návrhy jejich řešení.

Odpověď / reakce:

Z důvodu časové náročnosti uvedeného dotazu bude odpovězeno v lednu roku 2024.

Mgr. Bc. Poschová

Kolik máme vánočních ozdob z minulých let?

Kolik se musí vánočních ozdob dokoupit?

Odpověď:

Z minulých let má město k dispozici 5176 ks ozdob různých velikostí.

V současné době nedokupujeme žádné ozdoby. V rámci smlouvy o dílo na rok 2023 - 2026 budou nakoupeny nové ozdoby, které budou využívány po dobu 3 let s tím, že se bude dokupovat pouze tolik ozdob, které budou chybět na základě provedené inventury dodavatelem po sejmutí ozdob z vánočních

stromů. Dodavatel předloží do 31.03. každého kalendářního roku seznam ozdob (počet a popis), které budou využity pro daný rok.

Požaduje od náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí Ing. Bc. Anny Lehké zaslat statistiku vytíženosti K-Centra včetně vyjádření ředitelky DDM Děčín ke stávajícímu umístění centra.

Odpověď:

Statistika vytíženosti K-Centra včetně vyjádření ředitelky DDM Děčín ke stávajícímu umístění centra byla poskytnuta.

Požaduje sdělit, proč náměstek primátora města pro prevenci kriminality pan Václav Němeček nepředkládá zprávu o své činnosti.

Odpověď:

Náplň neuvolněné funkce náměstka primátora města pro prevenci kriminality vyplývá z činnosti práce strážníka městské policie jejíž prioritou je bezpečnost občanů města a prevence kriminality, která je každodenně prováděna především v terénu na území města. Prioritou výše uvedeného náměstka je především bezpečnost dětí, proto se ve spolupráci s OSPOD zaměřuje na mládež a organizuje kontroly zaměřené především na dodržování veřejného pořádku, požívání alkoholu a návykových látek. Z bezpečnostních důvodů se podílí na pravidelných kontrolách v ranních hodinách u základních škol v rámci celého Děčína. V rámci vyučovacích hodin se zapojuje do přednášek na základních školách na téma prevence kriminality a zaměřuje se i na drogovou problematiku. Mezi další probíraná témata patří otázky, které se týkají zákonnosti, bezpečného chování a řešení problémů v kolektivu a prevence šikany, a to právě proto, aby se předcházelo případným negativním projevům chování, se kterými se v současné době často setkáváme. Ve spolupráci s Probační a mediační službou Děčín se snaží ukázat mladistvým, vykonávajícím tresty prospěšných prací, jiný způsob života. Těch činností, které koná v rámci bezpečnosti pro naše občany, je řada. Nicméně zpráva o činnosti bude předkládána i písemnou formou.

Požaduje sdělit od náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí Ing. Bc. Anny Lehké výstupy z jednání, které uvedla do zprávy o své činnosti.

Doplněná zpráva o činnosti náměstkyně za uplynulé období:

- Koordinační skupiny k nemovitostem ve vlastnictví soukromých osob určeným k bydlení – jedná se o pravidelná jednání dotčených odborů magistrátu města; předmětem jsou aktuální problémy v konkrétních objektech určených k bydlení,
- Jednání s Povodím Ohře k problematice oprav Jílovského potoka – seznámení se s postupem Povodí Ohře při řešení havarijního stavu břehů Jílovského potoka v centru Podmokel; projektová dokumentace, časový harmonogram, příprava společného veřejného projednání s vlastníky nemovitostí v předmětné lokalitě,
- Konání Finančního výboru, seznámení členů FV s připravovanými záměry v oblasti odpadového hospodářství, viz zápis FV
- Konference efektivní energetiky pro obce a města, příklady z praxe, viz reportáž <https://click.em22cl.cz/g-o/C8CE8867-05E0-4D77-BBE6-B02D358466CA/63784A6A-EFCE-4D12-A586-F11E3C5922BF/5CD456A1-FBC3-1627-77FB-4D1120EC7E9D>
- Jednání s pastorem apoštolské církve ohledně komunitní spolupráce a případné zřízení pozice romského koordinátora – příprava na setkání se zástupci romské komunity, diskuse nad tématem a výběr vhodné autority pro funkci romského koordinátora,
- Poděkování zaměstnankyním SMS za práci nad rámec jejich pracovních povinností, zejména na objektu Krásnostudenecká 104,
- Jednání koordinační skupiny k objektu Krásnostudenecká 104 – pracovní podskupina, kde bylo nutné problém řešit samostatně mimo koordinační skupinu k nemovitostem. Objekt ve vlastnictví města, bude jako první stupeň dostupného bydlení v chystané koncepci bydlení,
- Jednání s ředitelem Výchovného ústavu Děčín – reakce na případ agrese v OC Pivovar, diskuse nad možnostmi případných opatření,
- Jednání se zástupcem SVS ohledně zkapacitnění VDJ Folknáře – příprava společné realizace zkapacitnění VDJ v lokalitě územním plánem určené k rozvoji bydlení RD
- Slavnostního aktu k uctění památky Dr. Miroslava Tyrše, reprezentace města
- Jednání s ASZ ke koncepci bydlení, pracovní schůzka nad připravovaným dokumentem, upřesnění postupů a vizí města,

- Semináře ICUK na téma sociální podnik – prezentace ke stažení https://drive.google.com/drive/folders/1SUbQEqYprKqy7i34_Uw3zvgQ12NuUDJ
- Jednání velké koordinační skupiny pro sociální věci a prevenci kriminality – pravidelné setkání nad problematikou s dalšími aktéry veřejných institucí (PČR, OHS, OHK, HZS apod)
- Jednání a výměna zkušeností se zástupci města (náměstkyně primátora, zástupci odboru OSV) Liberec ohledně problematiky dostupného zaměstnávání a dostupného bydlení – výměnou se uskuteční obdobné setkání v Liberci začátkem ledna 2024,
- Zahájení divadelní sezóny, reprezentace města,
- Lokálního partnerství na téma koncepce bydlení, připomínky k připravované koncepci,
- Jednání s ředitelem NP České Švýcarsko o prohloubení spolupráce,
- Živého vstupu na ČT24 v diskusním pořadu 90' na téma sociálně vyloučených lokalit,
- Jednotlivých akcí včetně oficiálního zahájení a ukončení Týdne nejen pro seniory, reprezentace města,
- Prezentace KÚÚK a SPÚ na téma Územní studie krajiny – možnost dotační podpory na vznik dalších ÚAP pro tvorbu ÚP,
- Jednání na téma bezpečnosti se zástupci výchovného ústavu, státních zástupců, OSPOD a ASZ - za účasti ředitele ASZ, přísliby pomoci při prevenci a úpravě metodik,
- Slavnostního aktu vysazení stromů žáky ZŠ Komenského nám., reprezentace města
- Jednání sociální a zdravotní komise, viz zápis komise,
- Konference ATIC 2023 – turistických informačních center, reprezentace města
- Slavnosti NZDM Kamarád v Boleticích, Indigo – reprezentace města
- Jednání v K- centru ohledně zajištění nového objektu pro tuto službu – diskuze nad dispozičním řešením potenciálního nového objektu, využití jednotlivých prostor pro efektivní využití služby,
- Jednání ke konání akce 3. Podmokelský Októbrfest – pracovní schůzka k přípravě akce, doladění technických parametrů,
- Jednání s EU Komořany k připravované prezentaci pro ZM ohledně podpisu memoranda – pracovní schůzka, výstupem prezentace na ZM,
- Jednání KÚÚK a RRA k rozvojové zóně Východní nádraží – pracovní schůzka k nastavení spolupráce, příprava zapojení projektu do nového dotačního období po roce 2027,
- Semináře KÚÚK k sociálně aktivizačním službám – pořádaný OSV, informativní charakter, jakým směrem se bude odvíjet dotační podpora KÚÚK v následujícím období,
- Schůzky k problematice hazardu – prezentace k znovuzavedení hazardu ve městě, k úpravě legislativy a její dopady na rozpočty obcí a měst,
- Jednání AOPK k problematice zámeckého rybníku – výsledkem dočasné pozastavení rybolovu s ohledem na zájmy ochrany přírody v oblasti vodního ptactva a ryb,
- 3. Podmokelského Októbrfestu. aktivní účast, moderování.

Požaduje, aby vedení města poskytovalo podrobnější informace k jejich činnostem, které uvádějí ve svých zprávách.

Odpověď:

Výstupy z jednání jsou dále projednávány v radě města a jsou uvedené v zápisech z těchto jednání. V případě hlubšího zájmu a po specifikaci dotazu je možné odpověď upřesnit.

Mgr. Kohoutek

Proč vánoční stromy v roce 2022 stály 400 tis. a teď 1 200 tis., jaký je rozdíl ve vánoční výzdobě oproti roku 2022?

Odpověď:

V roce 2022 bylo ve městě 5 ks stromů, nyní je stromů 6 ks (navýšeno o strom na Masarykově náměstí, který je největší) – tím dochází k nárůstu nákladů na kácení, dopravu, instalaci, zdobení, Vytypování stromů zajišťovalo město pomocí svého pracovníka ve spolupráci se společností Technické služby Děčín a.s., která nepožadovala nikdy zaplacení nákladů na tuto službu (např. doprava za nabídkami vánočních stromů). V roce 2022 bylo zřejmé, že stojany k vánočním stromům jsou ve špatném stavu a byly opraveny pro rok 2022 s tím, že pro další rok je třeba zajistit stojany nové, aby byla zajištěna bezpečnost stromů.

Nelze předem předpokládat odkud budou stromy dodány, rozdíl je, když jsou dodány v rámci města nebo z jiného města – rozdíl v km, zajištění policie, doprovodu, počtu pracovníků, plošiny, nákladních aut (může být 1 – 3 auta, jeřáb, plošina od 6 – 10 pracovníků), rozdíl je ve složitosti kácení u každého stromu (zda musí strom připravit den dopředu, než se bude kácet, kolik lidí u kácení musí být z bezpečnostního důvodu), rozdíl je v instalaci, kdy se některý strom upravuje i několik hodin (u tohoto zůstává jeřáb, než se ho podaří instalovat). Rozdíl je i v kotvení do stávajících otvorů a kotvení do stojanů, skruží (u tohoto zůstává jeřáb). Vše se odvíjí od velikosti stromu, jak je rostlý, zda je třeba ho upravovat. Dle velikosti stromu a dle bezpečné zóny se dokupuje plot a materiál k montáži plotu. Rozdíl je v délce zdobení, dle velikosti stromu může zdobení trvat 1–3 dny. Časová náročnost akce je odvislá také dle klimatických podmínek (mráz, déšť).

Týká se navýšení finanční částky na vánoční výzdobu již letošních vánoc?

Odpověď:

Navýšení finanční částky na vánoční stromy (typování, kácení, doprava, instalace, zdobení, likvidace, práce s ozdobami a dalším materiálem) se týká i roku 2023.

p. Valko

Zda je možné zasypat vodní nádrž v Loubí? V jakém stavu se nachází (jak vážný je stav)?

Odpověď – informace k dotazu:

V dnešní době velmi suchých období není zcela legitimní požadovat zasypání vodní nádrže v Loubí. Strategii státu je naopak vytváření a zachování vody v krajině. Vodní nádrž v Loubí je v havarijním stavu.

p. Toncar, DiS.

Byla nádrž v Loubí postižena bleskovou povodní?

Odpověď:

V červenci roku 2021 nebylo zaznamenáno, že by předmětná nádrž byla postižena bleskovou povodní. Vodoprávní úřad na předmětné vodní nádrži neprováděl povodňové prohlídky, protože nebyla zahrnuta vlastníkem do postižené lokality.

Učinit kontrolu detenčních prostorů po povodních

Odpověď:

Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad provádí kontroly v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o vodách. V tomto konkrétním případě provádí tzv. povodňové prohlídky. Ustanovení § 62 vodního zákona řeší povinnosti vlastníků a stavebníků vodních děl při technickobezpečnostním dohledu.

p. Sklenář

Jak se řeší situace s přemnoženými divokými prasaty v okrajových částech města?

Odpověď:

Odbor životního prostředí opakovaně řeší předmětnou problematiku:

- intenzivně spolupracuje s dotčenými mysliveckými spolky (které myslivecky hospodaří v problémových lokalitách města), Městskou policií Děčín, Střediskem městských služeb Děčín a dotčenými odbory,
- opakovaně oslovuje myslivecké spolky a žádá o navýšení odlovu,
- navrhl pilotní projekt „zástřelného“,
- aplikuje opakovaně pachové ohradníky v postižených lokalitách,
- apeluje na občany v periodikách a na webu města, aby došlo ke změně chování lidí,
- jedná s firmami zabývajícími se uvedenou problematikou k vytlačení černé zvěře z postižených aglomerací města (elektronickými ohradníky, či plošnou aplikací pachové látky),
- aplikoval pachové ohradníky v celkové délce cca 12 km,
- umisťuje odchyťové zařízení.
- intenzivně se zabývá danou problematikou k odvrácení škod způsobovanou černou zvěří a hledá řešení k vytlačení černé zvěře z postižených aglomerací města.

Mgr. Chmelík

Umístění billboardu a plotu – pozemek p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly, prověřit a sdělit vlastnictví

Odpověď:

OMH ve spolupráci s OKD zjistil majitele výleповé plochy, dle jeho sdělení již nemá žádné doklady k dispozici (pravděpodobně někdy z 90 let min. století), statutární město Děčín se stalo vlastníkem pozemku na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku v roce 2009 od Ústeckého kraje. Ve smlouvě nebylo řešeno žádné užívání pozemku/oplocení, za účelem umístění plochy pro výlep. OMH jednal s vlastníkem zařízení o úhradě bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně, byla odeslána výzva k úhradě a současně dojde dle dohody k odstranění zařízení do 31.12.2023. Pokud se jedná o oplocení pozemku, toto oplocení je dnes majetkem města, neboť jej jako příslušenství získalo v rámci smlouvy o bezúplatném převodu pozemku od UK.

pí Hanusová

Požaduje, aby vedení města zajistilo dodržování nočního klidu v okolí Havana Clubu

Odpověď:

Dodržování nočního klidu je v kompetenci městské policie. Dle živnostenského rejstříku bylo zjištěno, že podnikatelský subjekt má vydána živnostenská oprávnění k provozování živnosti v této provozovně. Strážníci městské policie mají za úkol věnovat se intenzivně okolí jmenované restaurace zejména se zaměřením na dodržování nočního klidu a zjištěné přestupky řešit v rámci platné legislativy. Činnost strážníků městské policie v okolí "Havany" je limitována personálními možnostmi a dalšími problémy, které musí operativně řešit.

Požaduje, aby náměstek primátora města pro prevenci kriminality Václav Němeček předložil radě města návrh na zrušení usnesení rady města ve věci vyvěšování tibetské vlajky.

Námět byl na jednání rady města předložen. Rada města konstatovala, že danou problematikou se bude opětovně zabývat v okamžiku obdržení žádosti o vyvěšení tibetské vlajky.

Požaduje, aby vedení města nevyvěšovalo tibetskou vlajku

Odpověď:

K mezinárodní kampani pod názvem „Vlajka pro Tibet,“ kdy města či jiné organizace vyvěsí dne 10. března tibetskou vlajku na budově úřadu, se město Děčín připojilo poprvé v roce 1997 a činí tak každý rok, a to vždy na základě usnesení rady města. V únoru roku 2013 bylo radou města přijato usnesení, že se ke kampani město vyvěšením vlajky bude připojovat každoročně. Připojení ke kampani projednává rada města každý rok, a to v bodě „Různé“.

Náměty:

Mgr. Chmelík

Zabývat se problematikou odbahnění Zámeckého rybníka

Odpověď:

Odbahnění Zámeckého rybníka se historicky řeší ve více rovinách. Byly snahy najít jakékoliv dotační možnosti, dokonce se podařilo lokalitu zařadit do databáze SEKM (starých ekologických zátěží), a tím zajistit potencionální dotace i z jiných zdrojů. Všechny tyto pokusy selhaly, dnes je více než zřejmé, že odbahnění musí město finančně zajistit ze svých zdrojů. Aktuálně se snažíme mocnost bahenní vrstvy snížit pomocí aplikace bakterií. Nicméně bakterie dokáží eliminovat pouze organickou složku, tedy účinnost je odvislá na celkovém složení sedimentu. Na predikovaný účinek úbytku bahna o cca 20 cm/rok musíme počkat.

Navrhuje, aby byla zpracovaná metodika k získání mandátu členům osadních výborů

Odpověď:

Vzhledem k tomu, že jsou již všechny osadní výbory zřízeny a není zde v současné době dalších požadavků, bude metodika zpracována a předložena zastupitelům ke schválení do dalšího zasedání ZM v prosinci letošního roku.