

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 03 01

Název:

Zápis z 1. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 18.04.2025

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis z 1. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 18.04.2025 a tento
bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:


viz zápis Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 18.04.2025

Vyjádření:

Příloha: Zapis_OV_Dolni_Zleb_1_2025_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	13.5.2025 13:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	13.5.2025 14:37 podepsáno	

Osadní výbor Dolní Žleb

Zápis č. 1/2025 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb, konaného dne 18. 4. 2025 od 19:00 v Dolním Žlebu, č. p. 44

Přítomni: Zbyněk Homola, Mgr. Pavel Randák, Aleš Suchopárek,
Ing. Jan Švihnos, Petr Záruba

Hosté: [REDACTED]

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Průjezdnost obce vozidly IZS
- 3/ Oprava komunikace za nádražím
- 4/ Probíhající oprava havarijního stavu komunikace
- 5/ Oprava kostela
- 6/ Nádoby na tříděný odpad
- 7/ Noc kostelů
- 8/ Plán opravy komunikací
- 9/ Přívoz

1/ Zahájení

Jednání zahájil a hosty přivítal předseda Osadního výboru Dolní Žleb (dále jen OVDŽ) Ing. Jan Švihnos. Jednání jsou přítomni všichni členové OVDŽ a tímto je výbor usnášeníschopný.

Není-li dále uvedeno jinak, byly projednávány body přijaty jednomyslně.

2/ Průjezdnost obce vozidly IZS

Během rekonstrukce části panelové silnice nad tratí a její celkové uzávěry byl opakovaně nutný zásah vozidel zdravotnické záchranné služby.

Vzhledem k nízké podjezdové výšce viaduktu „u křížku“ byla zároveň nutná asistence hasičů k dopravě zachraňovaného. Bohužel zde opakovaně došlo ke značné prodlevě mezi příjezdy obou složek IZS.

OVDŽ by uvítal lepší koordinaci v případech, kdy se zdravotnická vozidla nemohou dostat přímo na místo zásahu.

3/ Oprava komunikace za nádražím

Dlouhodobě poškozená komunikace od nádraží k poslednímu domu (směrem ke státní hranici). Občané nabízejí součinnost při opravě, kdy po dodání materiálu jsou ochotni komunikaci opravit svépomocí.

4/ Probíhající oprava havarijního stavu komunikace

Termín dokončení opravy komunikace nad tratí je konec května 2025. OVDŽ upozorňuje na stav příjezdové komunikace ke stavbě, která je pohybem stavebních strojů poničena a je neprodleně nutné ověřit její statiku.

OVDŽ žádá o přizvání svého člena jako hosta k jednání dopravní komise.

5/ Oprava kostela

OVDŽ vítá iniciativu Římskokatolické farnosti Děčín-Podmokly, směřující k opravě dolnožlebského kostela Nejsvětější Trojice. OVDŽ tuto aktivitu dle svých možností podpoří, totéž navrhuje i zastupitelstvu města.

6/ Nádobý na tříděný odpad

OVDŽ děkuje za rozšíření kapacity sběrných hnízd. O novinkách ve třídění odpadu (např. plechovky do žlutých nádob) budou obyvatelé informováni prostřednictvím WA skupiny.

OVDŽ dále navrhuje obě sběrná místa doplnit o červené nádoby na elektroodpad.

7/ Noc kostelů

Tradiční akce se uskuteční v pátek 23. května od 19:30. Na programu je autorské čtení děčínských básníků a kapela Sváti Karáska - Svatopluk. Program uvádíme ve spolupráci Děčínsko-podmokelskou vlastivědnou společností.

Srdečně zveme všechny radní, zastupitele a občany města Děčín.

8/ Plán opravy komunikací

OVDŽ žádá o sdělení dalšího plánu opravy vnitřních komunikací v Dolním Žlebu, obzvláště pak vyprojektované a odložené rekonstrukce komunikace od železniční zastávky k domu čp 1, která je v havarijním stavu.

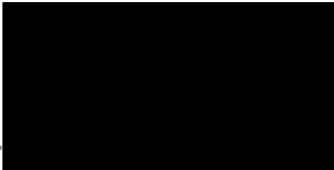
9/ Přívoz

OVDŽ vítá vypsání výběrového řízení na provozovatele přívozu. Navrhujeme jako zástupce OVDŽ do hodnotící komise p. Zárubu.

Zároveň prosíme o zvážení možnosti úpravy ceny ročních kupónů pro rezidenty.

V Dolní Žlebu, 18. 4. 2025

Zapsal: Mgr. Pavel Randák

Za správnost: 

Ing. Jan Švihnos, předseda Osadního výboru Dolní Žleb

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboru Osadní výbor Dolní Žleb.....


konané/konaného dne 18. 4. 2020

místo konání Dolní Žleb č.p. 44

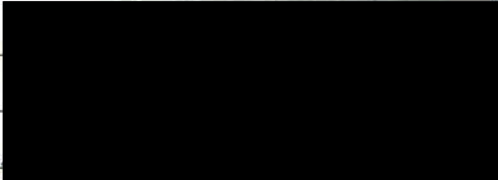

v době od 19 do 21

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci hodin
(uvést počet hodin).

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Jan Švihnos	
Aleš Suchopárek	
Pavel Randák	
Zbyněk Homola	
Petr Záruba	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
	

Za správnost: 

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 03 02

Název:

Zápis z 2. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 07.05.2025

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis z 2. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 07.05.2025 a tento
bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

viz zápis Osadního výboru Křešice ze dne 07.05.2025

Vyjádření:

Příloha: Zapis_OV_Kresice_2_2025_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	13.5.2025 13:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	13.5.2025 14:37 podepsáno	

Zápis z 9. schůze OV KŘEŠICE

konané dne 7. 5. 2025 od 18:00 v Křešicích (na adrese předsedkyně)

PŘÍTOMNÍ

Mgr. Naděžda Pražská Vendolská

Bc. Luděk Kaisr

Mgr. Jitka Glöcknerová

PROGRAM

Na programu svolané schůze Osadního výboru (dále OV) bylo především probrat události, které se staly za uplynulé období. Dále naplánování společenských akcí na následující období.

1. Seznámení s programem

Předsedkyně informuje o bodech programu.

2. Uskutečněné akce

V uplynulém období se OV Křešice ve spolupráci se Sborem dobrovolných hasičů a obyvatel Křešic podařilo uskutečnit následující akce, které podpořily komunitní citění obyvatel Křešic a dobré sousedské vztahy.

- 53. ročník vánočního pochodu na Chlum
- Sousedské setkání, 26. ledna 2025
- Keltský telegraf, 22. března 2025
- Velikonoční pletení pomlázek, 18. 4. 2025
- Čarodějnice, 30. 4. 2025

3. Plány na následující období

Společný výlet

OV plánuje uskutečnit společný výlet určený pro obyvatele Křešic v neděli 1. 6. výlet do Růžové, odjezd 9:55 autobusem z Křešic

Předsedkyně vytvoří letáček, zveřejní ho ve WhatsApp skupině, bude vyvěšen také na vývěskách v Křešicích.

Dětský den

Tradiční dětský den proběhne 7. 6. od 13h.

Je potřeba oslovit žáky KZŠ Nativity, popř. studenty děčínského gymnázia, požádat je o spolupráci a pomoc s organizací. Tradičně se o organizaci stará paní [REDAKCE] ve spolupráci s OV Křešice, Sborem dobrovolných hasičů a Mysliveckým spolkem Rozhledna Křešice.

Dále by bylo dobré poprosit paní [REDAKCE], jestli by nepřišla s koníky a nemohla na nich povozit děti.

Oslovíme obyvatele Křešic, jestli by také nepomohli s organizací (anketa ve WhatsApp skupině).

4. Spolupráce s DZR

OV Křešice by rád navázal spolupráci s DZR a tak navrhuje schůzku s paní ředitelkou Šmídovou. Rádi bychom zapojili členy DZR a jeho klienty do komunitního života v Křešicích.

5. Spolupráce s KZŠ Nativity

OV Křešice by rád navázal spolupráci s KZŠ Nativity, informoval školu o kulturních akcích, poradil se o údržbě kapličky, která je údajně v jejich péči, apod.

6. Co se povedlo

Děkujeme za rychlé **vyřešení zástěny na zastávce Křešice, škola**. Konkrétně děkujeme Dopravnímu podniku města Děčín (Jiřímu Kaslovi) a MM Děčín.

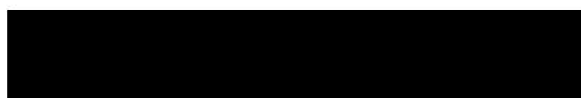
Dále za **vyřešení propadliny kanálu** v blízkosti dětského hřiště u školky. O nápravu se zasloužila společnost Severočeské vodovody a kanalizace a hlavně Pavla Gregorová (MM referent vodního hospodářství a dopravy, odbor komunikací a dopravy).

Pokračuje řešení dopravní situace kolem DZR.

Máme radost z příjemného začlenění obyvatel DZR mezi místní obyvatelé. Těší nás, že při svých procházkách po Křešicích využívají lavičku u kapličky.

Schůze končí ve 20h.

Zapsala Mgr. Naděžda Pražská Vendolská



Statutární město Děčín

pap@mmdecin.cz – zaslat prezenční listinu

PREZENČNÍ LISTINA

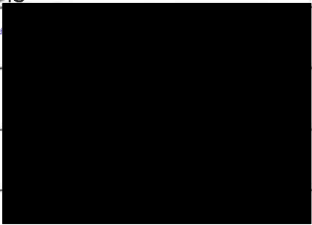
z jednání komise / výboru: OV KŘEŠICE

konané / konaného dne: 4. 5. 2025

místo konání: BYDLIŠTĚ PŘEDPĚDKYNĚ

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci KVĚTEN 2025 30 hod.

Členové komise / výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
<u>NAJEŽDA PRAŽSKA' VENDOJSKA'</u>	
<u>Luděk KAISR</u>	
<u>JITKA GLÖCKNEROVA'</u>	

Přizvaní hosté:

Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom/a následků v případě nepravdivosti tohoto prohlášení.

Jméno, příjmení	Podpis

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 03 03

Název:

Zápis ze 4. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 22.04.2025

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze 4. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 22.04.2025 a tento

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

viz zápis KV ZM ze dne 22.04.2025

Vyjádření:

Příloha: Zapis_KV_ZM_4_2025_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	13.5.2025 13:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	13.5.2025 14:39 podepsáno	

ZÁPIS

ze 4. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 22.04.2025 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Přítomni:

- Ing. Miroslav Šefara – předseda
- Ing. Vojtěch Nádvorník
- Petr Toncar, DiS.
- Ing. Bc. Brčák
- David Pešťák

- Dana Zárubová – zapisovatelka

- Omluveni: Jiří Kasl
Radek Dvořák

Navržený program zasedání kontrolního výboru:

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Veřejné zakázky OKD a dalších odborů MMDC
4. Kontrola úkolů z přílohy k zápisu – aktuální stav
5. Různé

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:00 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

Bod č. 1 programu – Schválení programu

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

Hlasování: Pro: 5

Bod č. 2 - Kontrola úkolů z minulého zasedání KV

Úkol č. 1: Postup při výběru firmy Addvery - Ing. Šefara informoval přítomné členy, že na základě sdělení 2 účastníků jednání Addvery s DPMD a.s. dne 05.08.2024, se na tomto jednání Mgr. Pošta vyjádřil, že firmu Addvery oslovil a poptal na přímo, bez výběru on sám. Ing. Šefara na tomto jednání nebyl přítomen. Úkol ukončen.

Hlasování: Pro: 5

Bod č. 3 – Veřejné zakázky OKD a dalších odborů MMDC

Kontrolní výbor obdržel informativní e-mail od tajemníka magistrátu Ing. Kříže, ze kterého vyplývá, že kontrola celého úřadu týkající se zadávání zakázek byla ukončena. V současné chvíli mají dotčené odbory možnost uplatnit svoje námítky. Po vypořádání případných námítek bude vyhotoven protokol a následně bude výsledek této kontroly zaslán kontrolnímu výboru. Vzhledem k těmto skutečnostem se kontrolní výbor usnesl, že vyčká na zaslání této zprávy a poté bude rozhodnuto o dalším postupu. Současně je celá záležitost týkající se zadávání veřejných zakázek na odboru komunikací a dopravy v šetření Policie ČR.

Hlasování: Pro: 5

Bod č. 4 – Kontrola úkolů z přílohy k zápisu – aktuální stav

Přítomní členové kontrolního výboru diskutovali jednotlivé úkoly uvedené v příloze „Seznam úkolů“. Úkol týkající se zápůjčky knih na Zámku Děčín – probíhá šetření Policie ČR, úkol trvá. Prověření postupu ve věci K2 Invest - záležitost byla projednána v orgánech města, úkol je ukončen. Prověření plnění podmínek kupní smlouvy k areálu Maxičky – z proběhlé diskuze vyplynulo, že Ing. Šefara požádá tajemníka magistrátu Ing. Kříže o informaci, jaký je současný stav plnění uzavřené smlouvy, úkol trvá. Zadávání zakázek na OKD - probíhá šetření, úkol trvá.

Hlasování: Pro: 5

Bod č. 5 – Různé

Kontrolní výbor se usnesl, že opětovně prověří, jaký je postup v řešení pozemků v majetku města. V této věci Ing. Šefara požádá Ing. Šeneklovou o zaslání aktualizovaného seznamu prověřovaných pozemků.

Hlasování: Pro: 5

Další jednání kontrolního výboru se bude konat dne 27.05.2025 od 14:00 hod.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Miroslav Šefara zasedání ve 14:30 hod. ukončil.

Úkoly pro členy výboru:

Ing. Šefara požádá Ing. Kříže o informaci, jaký je současný stav plnění uzavřené smlouvy.

Ing. Šefara požádá Ing. Šeneklovou o aktualizovaný seznam prověřovaných pozemků

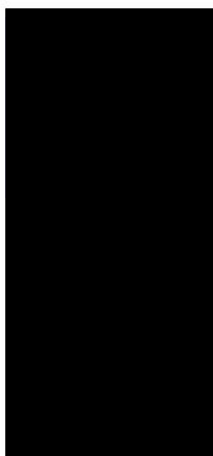
Návrhy úkolů pro Magistrát města Děčín:

Návrhy pro vedení města:

Příloha: Seznam úkolů

Ing. Miroslav Šefara
předseda KV ZM

Zapsala: Dana Zárubová



Příloha k zápisu z jednání kontrolního výboru - Seznam úkolů

Pořadí	Zápis č./dne	Úkol	Stav	Úkol/Poznámka
2	06/23/25.07.23	Předat P. Zdobinskému výsledky šetření policie ve věci zápůjčky knih ze zámku	Trvá	M. Šefara Šetření probíhá
7	04/24/30.04.24	Prověřit plnění podmínek kupní smlouvy k areálu Maxičky ze strany nabyvatele	Trvá	M. Šefara Riziko prodlení a ztráty vymahatelnosti
10	03/25/25.03.25	Sledovat průběh a výsledky vnitřní kontroly zadávání zakázek na OKD.	Trvá	RM (M.Kříž)

Prezenční listina

ze 4. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 22.04.2025
v zasedací místnosti OSIT, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Ing. Miroslav Šefara

...

Ing. Bc. Tomáš Brčák

...

Radek Dvořák

OMLUVEN

Ing. Vojtěch Nádvorník

David Pešťák

Jiří Kasl

OMLUVEN

Petr Toncar, DiS.

Hosté: *

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od 14.00 do 14.30

Všichni členové výboru odpracovali 1/30 hodin 30 min.

Za správnost:

Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad pro vyhotovení zápisu.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 03 04

Název:

Zápis ze zasedání FV ZM č. 4/2025 ze dne 12. 5. 2025

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 4/2025 ze dne 12. 5. 2025 a tento

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí

Důvodová zpráva:



viz příloha - Zápis F ZM č. 4/2025 ze dne 12. 5. 2025.

Vyjádření:

Příloha: 2025_Zapis_FVZM_4_2025_final_anon.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	20.5.2025 10:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		20.5.2025 13:41 podepsáno	

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 4/2025

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 12. května 2025
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,
budova A1 Magistrátu města Děčín

Začátek: 15,00 hod.

Přítomni: Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1. Zahájení
2. Podnět p. Leknera k fakturaci OKD – výsledky kontroly – hosté Ing. Kříž, Mgr. Rašková
3. Různé
 - Informace OE o postupu jednání o úvěru s NRB
 - Hospodaření příspěvkových organizací města – návrh harmonogramu projednání
 - Problematika poskytování dotací v oblasti sportu

1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Na návrh předsedy FV ZM bylo pořadí projednávaných bodů změněno. Návrh programu byl po této úpravě jednomyslně schválen.

2. Různé

- Informace OE o postupu jednání o úvěru s NRB

Členům FV ZM byly předloženy návrhy smluv o úvěru, které neobsahují návrh úrokové sazby. OE předpokládá, že smlouvy budou předloženy do jednání RM a ZM v červnu t. r. Byla opětovně diskutována výhodnost úvěrových podmínek Národní rozvojové banky (dále jen NRB), kdy smlouva obsahuje velké množství sankčních a omezujících ujednání. Stále je možnost úvěr nepřijmout a akce financovat jiným způsobem – z vlastních zdrojů, popř. úvěrem od jiných bankovních institucí. S úvěrem od NRB je spojeno poskytnutí grantu od Evropské komise ve výši 50 % poskytnutého úvěru od NRB. Grant by úvěr zlevnil. V případě předložení materiálu do ZM proběhne před zasedáním ZM seminář.

- Hospodaření příspěvkových organizací města – návrh harmonogramu projednání

Na základě vzneseného podnětu člena FV ZM k návrhu projednání tohoto bodu byla zahájena diskuze ke specifikaci obsahu projednávaného bodu. Následně panovala shoda k vyžádání si výsledků hospodaření všech příspěvkových organizací. RM schválila na svém dubnovém jednání účetní závěrky a roční zprávy všech příspěvkových organizací města. OE poskytne všem členům FV ZM roční zprávy včetně účetních výkazů. Na příštím jednání se FV ZM k projednání ročních zpráv roční zprávy vrátí.

- Problematika poskytování dotací v oblasti sportu

Členové FV ZM neobdrželi k tomuto bodu žádné podklady, jednání proběhne příští měsíc za účasti předsedy Sportovní komise a pana náměstka Mgr. Pošty.

3. Podnět p. Leknera k fakturaci OKD – výsledky kontroly – hosté Ing. Kříž, Mgr. Rašková

V únoru t. r. obdržel finanční výbor ZM podnět p. Leknera, kdy na základě analýzy veřejně dostupných dat z klikacího rozpočtu města Děčín žádal o prověření hospodárnosti výdajů souvisejících se zakázkami zadávanými společností ProfiTech Údržba Děčín s. r. o. Na únorovém jednání se FV ZM usnesl, že se bude touto problematikou zabývat po dokončení kontroly magistrátem, oddělením kontrolním a právním.

Kontrola se zaměřením na dodržování Směrnice č. 5-9 k pořizování služeb, materiálu a majetku města a zveřejňování smluv a vystavených objednávek, jejichž plnění je vyšší než 50.000 Kč bez DPH za období roku 2024, a dodržování Směrnice č. 42 o finanční kontrole proběhla v termínu 22. 1. – 7. 4. 2025. Poté mohly dotčené odbory podat ke kontrolnímu zjištění připomínky do 7 dnů od převzetí zprávy o kontrole. Budou-li připomínky přijaty, vyhotoví kontrolní orgán do 7 dnů od data přijetí rozhodnutí o vypořádání připomínek dodatek ke zprávě o kontrole, kontrola tak bude ukončena nejpozději do 28. 5. 2025.

Kontrolovány byly OKD, OMH a OSIT. Námitky proti kontrolnímu protokolu podal pouze OMH. Kontrolující orgán v návaznosti na podané námitky přeformuloval jeho pochybení.

Zjištěná pochybení u OMH a OSIT:

- Veřejná zakázka nebyla zveřejněna na profilu zadavatele,
- Objednatelem nebyla v souladu se směrnicí při správě pohledávek vyčíslena smluvní pokuta za pozdní odevzdání předmětu zakázky, případně nebylo poznamenáno, jak bylo s pohledávkou naloženo dle směrnice 4-6 K postupu při správě pohledávek statutárního města Děčín,
- Nebyl doložen předávací protokol.

Zjištěná pochybení u OKD:

- Nebyl doložen předávací protokol,
- Objednatelem nebyla v souladu se směrnicí při správě pohledávek vyčíslena smluvní pokuta za pozdní odevzdání předmětu zakázky, případně nebylo poznamenáno, jak bylo s pohledávkou naloženo dle směrnice 4-6 K postupu při správě pohledávek statutárního města Děčín,
- Objednávka byla vystavena až po faktickém provedení prací,
- Jednomu dodavateli byly zadány veřejné zakázky v celkové hodnotě vyšší než 1 mil. Kč,
- Dělení zakázek, např. po ulicích v obdobném čase a místě.

OKD postupoval při zadávání veřejných zakázek v rozporu s vnitřní směrnicí č. 5-9 k pořizování služeb, materiálu a majetku města, kdy v rámci jednoho odboru smí být přímým zadáním zadány jednomu dodavateli veřejné zakázky v maximální hodnotě 1 mil. Kč bez DPH za jeden kalendářní rok. U 7 dodavatelů byl limit překročen. K fakturovaným pracím chybí předávací protokoly.

Zadávaní zakázek firmě ProfiTech Údržba Děčín, s. r. o.

- S firmou nejsou uzavřeny žádné rámcové smlouvy,
- OKD vystavilo v kontrolovaném období 26 objednávek do 50 tis. Kč bez DPH za celkem 1.144.880,00 Kč, tím bylo porušeno ustanovení směrnice č. 5-9,
- Zakázky byly zadány vesměs v rámci jednoho měsíce, objednávky byly rozděleny po jednotlivých ulicích, došlo tak k dělení zakázek,
- Dále bylo zjištěno účelové obcházení vnitřních směrnic,
- Nebyly doloženy předávací protokoly.

Vedoucí odboru komunikací a dopravy neprováděl důsledně předběžnou, průběžnou a následnou kontrolu. Hlavní zodpovědnost je na vedoucím odboru, tj. příkazci operace, který má ověřovat u výdajových operací soulad s právními předpisy, vnitřními předpisy a opatřeními přijatými orgány veřejné správy v mezích těchto právních předpisů a soulad operace s postupy a podmínkami stanovenými pro zadávání veřejných zakázek. S vedoucím odboru byl zrušen pracovní poměr s okamžitou platností a bylo podáno trestní oznámení na Policii ČR. Výsledky ani datum rozhodnutí nejsou dosud známy.

Nyní vede OKD p. tajemník. OKD je v současné době v personální tísní, kdy na odboru chybí tři zaměstnanci.

Dále byla diskutována:

- možnost čištění žlabů zaměstnanci SMS, hledisko výhodnosti, kvality odvedených prací a kapacity SMS,
- uzavření rámcových smluv na čištění odvodňovacích zařízení, příkopů, krajnic aj.,
- odpovědnost jednotlivých zaměstnanců města,
- vnitřní proces zpracování zakázek,
- nápravná opatření.

Kontrolní protokol bude po vypořádání připomínek zaslán předsedovi FV ZM.

Příští jednání FV ZM se bude konat dne 9. 6. 2025.

Konec jednání: 16,30 hod.

V Děčíně dne 15. 5. 2025


Daniel Valko, v.r.
předseda FV ZM

PREZENČNÍ LISTINA


z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA
konané/konaného dne: 12. 05. 2025 od 15:00 hod. do ...16:30...
místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404,
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v květnu
2025.....1:30...hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Marcela Tomanová	
Ing. Martin Kříž	
Mgr. Michaela Rašková	
Martina Mráčková	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM

25

05

04

01

Název:

Dodatek č. 27 ke zřizovací listině Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo Dodatek č. 27 ke zřizovací listině Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace a

schvaluje

tento dodatek v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 27 ke zřizovací listině Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace, v předloženém znění.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zastupitelstvu města postupovat dle návrhu usnesení.

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá ke schválení Dodatek č. 27 ke zřizovací listině Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace (dále jen „CSS“).

Na základě žádosti CSS ze dne 28.04.2025 (viz příloha č. 1) je navrhována změna ve zřizovací listině spočívající ve zrušení jednoho místa poskytování sociální služby chráněné bydlení, a to na adrese Pohraniční 462/3, Děčín I, s účinností od 01.06.2025.

Změna se konkrétně týká Čl. VIII, bod 8.2 zřizovací listiny, kde bude ze seznamu míst poskytování služby chráněné bydlení vypuštěn následující objekt: Pohraniční 462/3, Děčín I.

Kapacita chráněného bydlení CSS však zůstane zachována. Namísto jednoho bytu pro dva klienty na adrese Pohraniční bude mít CSS k dispozici dva samostatné byty, každý určený pro jednoho klienta. Oba byty se nacházejí na adrese Jindřichova 337, která je již uvedena ve zřizovací listině jako místo poskytování sociální služby chráněné bydlení.

V minulosti muselo CSS při žádostech o dotace a dalších administrativních úkonech dokládat původní znění zřizovací listiny z roku 2004 spolu se všemi 25 dodatky, což bylo administrativně náročné. Tento postup byl změněn v roce 2024 na základě Usnesení Zastupitelstva města Děčín č. ZM 24 07 06 02, kterým byl schválen Dodatek č. 26 ZL CSS. Tento dodatek obsahoval úplné znění zřizovací listiny včetně všech předchozích úprav, což zjednodušilo administrativní procesy. Na základě pozitivních zkušeností s tímto přístupem byl ve spolupráci s AKNT zvolen stejný postup i pro následující změny. Dodatek č. 27 (viz příloha č. 2) proto opět nahrazuje dosavadní znění zřizovací listiny, včetně všech předchozích dodatků (1–26), úplným novým zněním, ve kterém je již promítnuta výše uvedená změna.

Pro snazší orientaci připojujeme pracovní verzi zřizovací listiny (příloha č. 3), ve které je červeně vyznačena schvalovaná změna.

Vyjádření:

Příloha: [priloha1_OSV_zadost_uprava_ZL_CHB_28_04_2025.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [priloha_2_dodatek_27_ZL_CSS.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [priloha_3_ZL_vyznacene_zmeny_dodatek_27_pracovni_verze.pdf](#)

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	PhDr. Petra Viktora	OSV	13.5.2025 14:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		13.5.2025 14:48 podepsáno	



JID: CSS454007

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: CSS/1738/2025

Spisová značka: CSS/1738/2025

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Magistrát města Děčín

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví

PhDr. Petra Viktora

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Vyřizuje: Mgr. Veronika Kropáčková

Telefon: 778 700 093

E-mail: kropackova@cssdecin.cz

Děčín: 28.4.2025

Žádost o úpravu Zřizovací listiny

Poskytovatel: Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
28. října 1155/2
405 02 Děčín I
IČ 71 23 58 68

Vážená paní vedoucí,

zdvořile Vás žádáme o projednání úpravy zřizovací listiny Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace. Důvodem změny je plánované zrušení jednoho místa poskytování sociální služby Chráněné bydlení, a to na adrese Pohraniční 462/3, Děčín I, s účinností od 1.6.2025.

Z výše uvedeného důvodu žádáme o vyjmutí této adresy poskytování sociální služby ze Zřizovací listiny.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

Mgr. Veronika Kropáčková
ředitelka

Statutární město Děčín
Dodatek č. 27
ke zřizovací listině ze dne 29.10.2004
Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
IČ: 712 358 68

Na základě usnesení Zastupitelstva města Děčín ze dne č. ZM vydává statutární město Děčín dle ust. § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a dle ust. § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, tento Dodatek č. 27 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Centra sociálních služeb Děčín, ze dne 29.10.2004, který nahrazuje původní znění zřizovací listiny a všech jejích 26 dodatků:

I.

Zřizovací listina Centra sociálních služeb Děčín, příspěvkové organizace, ze dne 29.10.2004, se **mění tak, že se nahrazuje** níže uvedeným textem:

**„Čl. I.
Zřizovatel**

Název: *Statutární město Děčín*

Sídlo: *Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, Podmokly*

Identifikační číslo zřizovatele: *00261238*

(dále jen „zřizovatel“)

**Čl. II.
Příspěvková organizace**

Zřizovatel touto zřizovací listinou zřizuje příspěvkovou organizaci dle níže uvedené specifikace:

Název: *Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace*

Sídlo: *ul. 28. října 1155/2, Děčín I*

Právní forma: *příspěvková organizace*

Identifikační číslo: *71235868*

(dále jen „příspěvková organizace“)

**Čl. III.
Hlavní účel a předmět činnosti**

3.1 Hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace spočívá v poskytování základních a fakultativních služeb vyplývajících ze zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění:

- a) poskytování ambulantní a terénní pečovatelské služby dle § 40 zákona, poskytování pobytové sociální služby v domově pro seniory dle § 49 zákona, poskytování pobytové sociální služby v domově se zvláštním režimem dle § 50
- b) poskytování ambulantní sociální služby denní stacionář dle § 46, pobytové sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením dle § 48 a poskytování pobytové sociální služby chráněné bydlení dle § 51
- c) poskytování pobytové služby sociální prevence azylový dům dle § 57, ambulantní služby sociální prevence noclehárna dle § 63, ambulantní sociální služby kontaktní centrum dle § 59, terénní sociální služby terénní programy dle § 69, pobytové a ambulantní služby následné péče dle § 64 a poskytování odborného sociálního poradenství podle § 37
- d) v rámci fakultativních úkonů přeprava hendikepovaných osob a seniorů, kteří čerpají sociální služby poskytované příspěvkovou organizací a dále držitelů průkazek ZTP a ZTP/P, vozidlem CSS minibus
- e) bezúplatné poskytování kulturních služeb seniorům v Klubu seniorů
- f) poskytování prádelenských služeb (praní, žehlení a drobná oprava prádla) a poskytování potravinové pomoci pro účely příspěvkové organizace
- g) poskytování péče v oblasti terciální prevence sociálně negativních jevů – zejména minimalizace zdravotních rizik spojených s užíváním alkoholových a nealkoholových drog.

Čl. IV. Statutární orgán

4.1 Statutárním orgánem je ředitel¹ jmenovaný zřizovatelem.

4.2 Ředitel je oprávněn samostatně zastupovat příspěvkovou organizaci ve všech záležitostech, které se jí týkají. Jedná jménem organizace tak, že k názvu příspěvkové organizace připojí vlastnoruční podpis.

4.3 Ředitel příspěvkové organizace jmenuje svého zástupce, který ho po dobu jeho nepřítomnosti zastupuje v plném rozsahu činnosti a tuto skutečnost předkládá na vědomí zřizovateli.

¹ Poznámka k rovnosti žen a mužů.

V rámci dodržení genderového náhledu, tedy rovnosti přístupu k ženám a mužům, je termínem „ředitel“ myšlena ředitelka i ředitel. Obdobně nahlížejte na další osoby, které je možno vyjádřit v ženském i mužském rodě.

Čl. V.

Vymezení movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele a ve vlastnictví organizace a vymezení majetkových práv

5.1 Zřizovatel předává příspěvkové organizaci ze svého majetku k hospodaření na dobu neurčitou movitý majetek podle inventarizace ke dni 31.08.2004 sestávající z věcí uvedených v příloze č. 1 Zřizovací listiny (dále jen „svěřený majetek“).

5.2 Dnem nabytí účinnosti Dodatku č. 1 k této zřizovací listině zřizovatel dále předává příspěvkové organizaci ze svého majetku k hospodaření na dobu neurčitou movitý majetek podle inventarizace ke dni 16.11.2004 dle seznamu tvořícího nedílnou přílohu č. 1 Dodatku č. 1 této zřizovací listiny.

5.3 Příspěvková organizace má ke svěřenému movitému majetku zřizovatelem, včetně majetku získanému vlastní činností, následující povinnosti:

- a) organizace je povinna majetek řádně spravovat a starat se o jeho údržbu,
- b) organizace je povinna provádět zákonné revize týkající se majetku,
- c) majetek je nedotknutelný, tj. nesmí být zcizen, nesmí s ním být ručeno,
- d) organizace je povinna vést náležitou evidenci svěřeného majetku, v účetnictví pak jej vést na svých rozvahových a podrozvahových účtech a v termínech určených zřizovatelem a zákonem o účetnictví provádět jeho inventarizaci,
- e) organizace bude dvakrát ročně (k 30.06. a k 31.12.) předkládat změny, tj. přírůstky a úbytky majetku, pro uvedení do operativní evidence města,
- f) schválení prominutí pohledávek (resp. odpisu nedoplatku) ve výši do 100 000 Kč včetně a povolování splátek nedoplatků s dobou splatnosti do 18 měsíců a výší nedoplatku do 100 000 Kč včetně se deleguje na ředitele organizace,
- g) prominutí pohledávek nad 100 000 Kč a povolení splátek nedoplatků s dobou splatnosti delší než 18 měsíců a výší nedoplatku nad 100 000 Kč včetně podléhá schválení orgánu zřizovatele – zastupitelstvo města,
- h) příspěvková organizace bude majetek odepisovat podle odpisového plánu schváleného zřizovatelem.

5.4 Příspěvková organizace nabývá movitý majetek:

- a) Pro svého zřizovatele dle zákona č. 250/2000 Sb. § 27 odst. 6 v platném znění. Při získávání darů v hodnotě od 40 000 Kč a při pořizování majetku, jehož pořizovací hodnota je vyšší než 40 000 Kč pro jeden právní úkon, je potřeba předchozího písemného souhlasu zřizovatele. Bez tohoto předchozího souhlasu je příslušný právní úkon neplatný. Takto nabyté dary a majetek pořízený příspěvkovou organizací do vlastnictví zřizovatele se považuje ode dne jejich nabytí za majetek svěřený příspěvkové organizaci.
- b) Do svého vlastnictví dle § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb.
 - 1) bezúplatným převodem od svého zřizovatele,
 - 2) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Pokud se však bude jednat o peněžitý dar účelově určený, zřizovatel tímto dává souhlas s přijetím takového daru, pokud v jednotlivém právním úkonu nepřesáhne částku vyšší než 40 000,- Kč,
 - 3) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele – bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout,
 - 4) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele.

Do svého vlastnictví může příspěvková organizace nabýt pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena.

c) Příspěvková organizace jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) je povinna dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace

1) při zadávání, vymezení, zveřejňování a monitoringu veřejných zakázek postupuje příspěvková organizace podle vnitřního předpisu vydaného zřizovatelem upravujícího zadávání veřejných zakázek závazného pro příspěvkové organizace

2) při zadávání veřejných zakázek v případě dotačních výzev na stavební práce charakteru investic, kde žadatelem může být jen příspěvková organizace, postupuje příspěvková organizace na základě schváleného investičního záměru v radě města a podle pravidel stanovených poskytovatelem dotace, postup podle bodu 1 se použije podpůrně.

5.5 Příspěvková organizace má k nabytému movitému majetku následující práva:

a) o vyřazení majetku, jehož pořizovací cena nepřesáhla částku 40 000 Kč, rozhoduje spolu s likvidační komisí příspěvkové organizace ředitel příspěvkové organizace,

b) o vyřazení jednotlivého majetku, jehož pořizovací cena nepřesáhla částku 60 000 Kč a stáří majetku přesáhlo 4 roky, rozhoduje spolu s likvidační komisí ředitel příspěvkové organizace

c) vyřazení majetku, který nesplňuje uvedené podmínky v bodě a) a b), podléhá schválení zřizovatelem

d) o půjčkách poskytovaných z fondu kulturních a sociálních potřeb rozhoduje ve své pravomoci ředitel organizace,

e) pokud se stane majetek, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele, pro ni trvale nepotřebným, nabídne ho přednostně zřizovateli spolu s návrhem na další postup v případě, že ho zřizovatel nepřijme do svého vlastnictví. Nepřijme-li zřizovatel písemnou nabídku, může příspěvková organizace po jeho předchozím písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.

Čl. VI.

Okruhy doplňkové činnosti

6.1 *Doplňková činnost smí být prováděna po splnění úkolů v rámci hlavní činnosti a dále za splnění všech zákonných podmínek stanovených pro jejich provádění.*

6.2 *Pro doplňkovou činnost mohou být využívány volné zdroje organizace a zdroje určené pro její zajištění.*

6.3 *Provozování doplňkové činnosti nesmí narušovat plnění hlavních účelů organizace a sleduje se účetně odděleně.*

6.4 *Zřizovatel stanoví tyto oblasti doplňkové činnosti:*

a) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

b) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

c) výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků

- d) *velkoobchod a maloobchod*
- e) *pronájem nebytových prostor*

6.5 Pokud zisk z doplňkové činnosti přesáhne za zdaňovací období částku 200 000 Kč, zadá příspěvková organizace zpracování daňového přiznání k dani z příjmů právnických osob daňovému poradci.

Čl. VII.

Doba, na kterou se organizace zřizuje

7.1 Organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Schválením této zřizovací listiny dochází s odkazem na ust. § 249 odst. 2 zákona č. 65/1965 Sb., zákoník práce, ve znění všech pozdějších změn a doplňků, v důsledku převodu úkolů a činností vymezených v čl. III. této zřizovací listiny zajišťovaných dosud:

- a) *zřizovatelem,*
- b) *Domovem důchodců, příspěvková organizace, sídlo Kamenická 775/195, Děčín II, IČ: 472 745 06*
- c) *Ústavem sociální péče, Boletice, příspěvková organizace, sídlo Spojenců 214, Děčín XXXII, IČ: 47274514*
- d) *Ústavem sociální péče Děčín – Horní Žleb, příspěvková organizace, sídlo Pod Svahem 6, Děčín XI, IČ: 472 744 76*

k přechodu práv a povinností z pracovně právních vztahů ze subjektů uvedených shora ad a) – d) na příspěvkovou organizaci.

8.2 Zřizovatel prohlašuje, že předmět činnosti specifikovaný v kapitole III. této Zřizovací listiny bude zajišťovat v objektech:

Pečovatelská služba v objektech:

- *Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI*
- *Krásnostudenecká 1362/104A, Děčín VI*
- *Jindřichova 337, Děčín IX*

Služba Domov se zvláštním režimem v objektu:

- *Kamenická 755/195, Děčín II*

Služba Domov pro seniory v objektu:

- *Klicperova 219, Děčín XXXI-Křešice*

Služba Domov pro osoby se zdravotním postižením v objektu:

- *Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI*

Služba Denní stacionář v objektu:

- *Žerotínova 200/1, Děčín III*

Služba Chráněné bydlení v objektech:

- Jindřichova 337, Děčín IX
- Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI
- Příbramská 1911/32, Děčín IV
- Hrnčířská 1305/2, Děčín I

Služba Azylový dům v objektu:

- Řecká 1216/19, Děčín VI

Služba Kontaktní centrum a Terénní program v objektu:

- Teplická 31/45, Děčín IV

Služba následné péče a odborné sociální poradenství v objektu:

- Fügnerova 665/18, Děčín I

Služba Noclehárna v objektu:

- Řecká 1216/19, Děčín VI

Klub seniorů v objektu:

- Bezručova 656/21, Děčín IV

Prádelna v objektu:

- Jindřichova 337, Děčín IX

8.3 Organizace přebírá veškerá práva a povinnosti týkající se níže uvedených zrušených příspěvkových organizací města Děčín:

- Domov důchodců, příspěvková organizace, sídlo Kamenická 755/195, Děčín II, IČ: 472 745 06
- Ústav sociální péče Boletice, příspěvková organizace, sídlo Spojenců 214, Děčín XXXII, IČ: 472 745 14
- Ústav sociální péče Děčín – Horní Žleb, příspěvková organizace, sídlo Pod Svahem 6, Děčín XI, IČ: 472 744 76

Současně se stanoví, že ke dni účinnosti tohoto dokumentu pozbývají platnost tyto zřizovací listiny:

- Zřizovací listina Domova důchodců, příspěvková organizace, sídlo Kamenická 755/195, Děčín II, IČ: 472 745 06, ze dne 12.12.2003
- Zřizovací listina Ústavu sociální péče Boletice, příspěvková organizace, sídlo Spojenců 214, Děčín XXXII, IČ: 472 745 14, ze dne 12.12.2003
- Zřizovací listina Ústavu sociální péče Děčín-Horní Žleb, příspěvková organizace, sídlo Pod Svahem 6, Děčín XI, IČ: 472 744 76, ze dne 12.12.2003.

8.4 Organizace je povinna řídit se vnitřními předpisy vydávanými zřizovatelem pro příspěvkové organizace.“

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu zřizovatele.

V Děčíně dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Statutární město Děčín

Zřizovací listina

úplné znění včetně vyznačené změny, kterou obsahuje Dodatek č. 27 – *PRACOVNÍ VERZE*

Na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM 04 20 05 03 ze dne 21.10.2004 vydává statutární město Děčín s účinností od 01.01.2005 podle ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění všech pozdějších předpisů podle ust. § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění všech pozdějších předpisů, toto znění Zřizovací listiny:

„Čl. I. Zřizovatel

Název: Statutární město Děčín
Sídlo: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, Podmokly
Identifikační číslo zřizovatele: 00261238
(dále jen „zřizovatel“)

Čl. II. Příspěvková organizace

Zřizovatel touto zřizovací listinou zřizuje příspěvkovou organizaci dle níže uvedené specifikace:

Název: Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace
Sídlo: ul. 28. října 1155/2, Děčín I
Právní forma: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 71235868
(dále jen „příspěvková organizace“)

Čl. III. Hlavní účel a předmět činnosti

3.1 Hlavní účel a předmět činnosti příspěvkové organizace spočívá v poskytování základních a fakultativních služeb vyplývajících ze zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění:

- a) poskytování ambulantní a terénní pečovatelské služby dle § 40 zákona, poskytování pobytové sociální služby v domově pro seniory dle § 49 zákona, poskytování pobytové sociální služby v domově se zvláštním režimem dle § 50

Jedná se o pracovní verzi dokumentu, který má pouze informativní charakter a slouží výlučně pro vnitřní potřebu úřadu.

- b) poskytování ambulantní sociální služby denní stacionář dle § 46, pobytové sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením dle § 48 a poskytování pobytové sociální služby chráněné bydlení dle § 51
- c) poskytování pobytové služby sociální prevence azylový dům dle § 57, ambulantní služby sociální prevence noclehárna dle § 63, ambulantní sociální služby kontaktní centrum dle § 59, terénní sociální služby terénní programy dle § 69, pobytové a ambulantní služby následné péče dle § 64 a poskytování odborného sociálního poradenství podle § 37
- d) v rámci fakultativních úkonů přeprava hendikepovaných osob a seniorů, kteří čerpají sociální služby poskytované příspěvkovou organizací a dále držitelů průkazek ZTP a ZTP/P, vozidlem CSS minibus
- e) bezúplatné poskytování kulturních služeb seniorům v Klubu seniorů
- f) poskytování prádelenských služeb (praní, žehlení a drobná oprava prádla) a poskytování potravinové pomoci pro účely příspěvkové organizace
- g) poskytování péče v oblasti terciální prevence sociálně negativních jevů – zejména minimalizace zdravotních rizik spojených s užíváním alkoholových a nealkoholových drog.

Čl. IV. Statutární orgán

4.1 Statutárním orgánem je ředitel¹ jmenovaný zřizovatelem.

4.2 Ředitel je oprávněn samostatně zastupovat příspěvkovou organizaci ve všech záležitostech, které se jí týkají. Jedná jménem organizace tak, že k názvu příspěvkové organizace připojí vlastnoruční podpis.

4.3 Ředitel příspěvkové organizace jmenuje svého zástupce, který ho po dobu jeho nepřítomnosti zastupuje v plném rozsahu činnosti a tuto skutečnost předkládá na vědomí zřizovateli.

Čl. V. Vymezení movitého majetku ve vlastnictví zřizovatele a ve vlastnictví organizace a vymezení majetkových práv

5.1 Zřizovatel předává příspěvkové organizaci ze svého majetku k hospodaření na dobu neurčitou movitý majetek podle inventarizace ke dni 31.08.2004 sestávající z věcí uvedených v příloze č. 1 Zřizovací listiny (dále jen „svěřený majetek“).

¹ Poznámka k rovnosti žen a mužů.

V rámci dodržení genderového náhledu, tedy rovnosti přístupu k ženám a mužům, je termínem „ředitel“ myšlena ředitelka i ředitel. Obdobně nahlížejte na další osoby, které je možno vyjádřit v ženském i mužském rodě.

Jedná se o pracovní verzi dokumentu, který má pouze informativní charakter a slouží výlučně pro vnitřní potřebu úřadu.

5.2 Dnem nabytí účinnosti Dodatku č. 1 k této zřizovací listině zřizovatel dále předává příspěvkové organizaci ze svého majetku k hospodaření na dobu neurčitou movitý majetek podle inventarizace ke dni 16.11.2004 dle seznamu tvořícího nedílnou přílohu č. 1 Dodatku č. 1 této zřizovací listiny.

5.3 Příspěvková organizace má ke svěřenému movitému majetku zřizovatelem, včetně majetku získanému vlastní činností, následující povinnosti:

- a) organizace je povinna majetek řádně spravovat a starat se o jeho údržbu,
- b) organizace je povinna provádět zákonné revize týkající se majetku,
- c) majetek je nedotknutelný, tj. nesmí být zcizen, nesmí s ním být ručeno,
- d) organizace je povinna vést náležitou evidenci svěřeného majetku, v účetnictví pak jej vést na svých rozvahových a podrozvahových účtech a v termínech určených zřizovatelem a zákonem o účetnictví provádět jeho inventarizaci,
- e) organizace bude dvakrát ročně (k 30.06. a k 31.12.) předkládat změny, tj. přírůstky a úbytky majetku, pro uvedení do operativní evidence města,
- f) schválení prominutí pohledávek (resp. odpisu nedoplatku) ve výši do 100 000 Kč včetně a povolování splátek nedoplatků s dobou splatnosti do 18 měsíců a výši nedoplatku do 100 000 Kč včetně se deleguje na ředitele organizace,
- g) prominutí pohledávek nad 100 000 Kč a povolení splátek nedoplatků s dobou splatnosti delší než 18 měsíců a výši nedoplatku nad 100 000 Kč včetně podléhá schválení orgánu zřizovatele – zastupitelstvo města,
- h) příspěvková organizace bude majetek odepisovat podle odpisového plánu schváleného zřizovatelem.

5.4 Příspěvková organizace nabývá movitý majetek:

- a) Pro svého zřizovatele dle zákona č. 250/2000 Sb. § 27 odst. 6 v platném znění. Při získávání darů v hodnotě od 40 000 Kč a při pořizování majetku, jehož pořizovací hodnota je vyšší než 40 000 Kč pro jeden právní úkon, je potřeba předchozího písemného souhlasu zřizovatele. Bez tohoto předchozího souhlasu je příslušný právní úkon neplatný. Takto nabyté dary a majetek pořízený příspěvkovou organizací do vlastnictví zřizovatele se považuje ode dne jejich nabytí za majetek svěřený příspěvkové organizaci.
- b) Do svého vlastnictví dle § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb.
 - 1) bezúplatným převodem od svého zřizovatele,
 - 2) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Pokud se však bude jednat o peněžitý dar účelově neurčený, zřizovatel tímto dává souhlas s přijetím takového daru, pokud v jednotlivém právním úkonu nepřesáhne částku vyšší než 40 000,- Kč,
 - 3) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele – bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout,
 - 4) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele.

Do svého vlastnictví může příspěvková organizace nabýt pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena.

- c) Příspěvková organizace jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) je povinna dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace
 - 1) při zadávání, vymezení, zveřejňování a monitoringu veřejných zakázek postupuje příspěvková organizace podle vnitřního předpisu vydaného zřizovatelem upravujícího zadávání veřejných zakázek závazného pro příspěvkové organizace

Jedná se o pracovní verzi dokumentu, který má pouze informativní charakter a slouží výlučně pro vnitřní potřebu úřadu.

- 2) při zadávání veřejných zakázek v případě dotačních výzev na stavební práce charakteru investic, kde žadatelem může být jen příspěvková organizace, postupuje příspěvková organizace na základě schváleného investičního záměru v radě města a podle pravidel stanovených poskytovatelem dotace, postup podle bodu 1 se použije podpůrně.

5.5 Příspěvková organizace má k nabytému movitému majetku následující práva:

- a) o vyřazení majetku, jehož pořizovací cena nepřesáhla částku 40 000 Kč, rozhoduje spolu s likvidační komisí příspěvkové organizace ředitel příspěvkové organizace,
- b) o vyřazení jednotlivého majetku, jehož pořizovací cena nepřesáhla částku 60 000 Kč a stáří majetku přesáhlo 4 roky, rozhoduje spolu s likvidační komisí ředitel příspěvkové organizace
- c) vyřazení majetku, který nespĺňuje uvedené podmínky v bodě a) a b), podléhá schválení zřizovatelem
- d) o půjčkách poskytovaných z fondu kulturních a sociálních potřeb rozhoduje ve své pravomoci ředitel organizace,
- e) pokud se stane majetek, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele, pro ni trvale nepotřebným, nabídne ho přednostně zřizovateli spolu s návrhem na další postup v případě, že ho zřizovatel nepřijme do svého vlastnictví. Nepřijme-li zřizovatel písemnou nabídku, může příspěvková organizace po jeho předchozím písemném souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.

Čl. VI.

Okruhy doplňkové činnosti

6.1 Doplňková činnost smí být prováděna po splnění úkolů v rámci hlavní činnosti a dále za splnění všech zákonných podmínek stanovených pro jejich provádění.

6.2 Pro doplňkovou činnost mohou být využívány volné zdroje organizace a zdroje určené pro její zajištění.

6.3 Provozování doplňkové činnosti nesmí narušovat plnění hlavních účelů organizace a sleduje se účetně odděleně.

6.4 Zřizovatel stanoví tyto oblasti doplňkové činnosti:

- a) reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- b) mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
- c) výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
- d) velkoobchod a maloobchod
- e) pronájem nebytových prostor

6.5 Pokud zisk z doplňkové činnosti přesáhne za zdaňovací období částku 200 000 Kč, zadá příspěvková organizace zpracování daňového přiznání k dani z příjmů právnických osob daňovému poradci.

Čl. VII.

Doba, na kterou se organizace zřizuje

7.1 Organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Jedná se o pracovní verzi dokumentu, který má pouze informativní charakter a slouží výlučně pro vnitřní potřebu úřadu.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Schválením této zřizovací listiny dochází s odkazem na ust. § 249 odst. 2 zákona č. 65/1965 Sb., zákoník práce, ve znění všech pozdějších změn a doplňků, v důsledku převodu úkolů a činností vymezených v čl. III. této zřizovací listiny zajišťovaných dosud:

- a) zřizovatelem,
- b) Domovem důchodců, příspěvková organizace, sídlo Kamenická 775/195, Děčín II, IČ: 472 745 06
- c) Ústavem sociální péče, Boletice, příspěvková organizace, sídlo Spojenců 214, Děčín XXXII, IČ: 47274514
- d) Ústavem sociální péče Děčín – Horní Žleb, příspěvková organizace, sídlo Pod Svahem 6, Děčín XI, IČ: 472 744 76

k přechodu práv a povinností z pracovně právních vztahů ze subjektů uvedených shora ad a) – d) na příspěvkovou organizaci.

8.2 Zřizovatel prohlašuje, že předmět činnosti specifikovaný v kapitole III. této Zřizovací listiny bude zajišťovat v objektech:

Pečovatelská služba v objektech:

- Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI
- Krásnostudenecká 1362/104A, Děčín VI
- Jindřichova 337, Děčín IX

Služba Domov se zvláštním režimem v objektu:

- Kamenická 755/195, Děčín II

Služba Domov pro seniory v objektu:

- Klicperova 219, Děčín XXXI-Křešice

Služba Domov pro osoby se zdravotním postižením v objektu:

- Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI

Služba Denní stacionář v objektu:

- Žerotínova 200/1, Děčín III

Služba Chráněné bydlení v objektech:

- Jindřichova 337, Děčín IX
- Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI
- Příbramská 1911/32, Děčín IV
- ~~Pohraniční 462/3, Děčín I~~
- Hrnčířská 1305/2, Děčín I

Služba Azylový dům v objektu:

- Řecká 1216/19, Děčín VI

Služba Kontaktní centrum a Terénní program v objektu:

- Teplická 31/45, Děčín IV

Jedná se o pracovní verzi dokumentu, který má pouze informativní charakter a slouží výlučně pro vnitřní potřebu úřadu.

Služba následné péče a odborné sociální poradenství v objektu:

- Fügnerova 665/18, Děčín I

Služba Noclehárna v objektu:

- Řecká 1216/19, Děčín VI

Klub seniorů v objektu:

- Bezručova 656/21, Děčín IV

Prádelna v objektu:

- Jindřichova 337, Děčín IX

8.3 Organizace přebírá veškerá práva a povinnosti týkající se níže uvedených zrušených příspěvkových organizací města Děčín:

- Domov důchodců, příspěvková organizace, sídlo Kamenická 755/195, Děčín II, IČ: 472 745 06
- Ústav sociální péče Boletice, příspěvková organizace, sídlo Spojenců 214, Děčín XXXII, IČ: 472 745 14
- Ústav sociální péče Děčín – Horní Žleb, příspěvková organizace, sídlo Pod Svahem 6, Děčín XI, IČ: 472 744 76

Současně se stanoví, že ke dni účinnosti tohoto dokumentu pozbývají platnost tyto zřizovací listiny:

- Zřizovací listina Domova důchodců, příspěvková organizace, sídlo Kamenická 755/195, Děčín II, IČ: 472 745 06, ze dne 12.12.2003
- Zřizovací listina Ústavu sociální péče Boletice, příspěvková organizace, sídlo Spojenců 214, Děčín XXXII, IČ: 472 745 14, ze dne 12.12.2003
- Zřizovací listina Ústavu sociální péče Děčín-Horní Žleb, příspěvková organizace, sídlo Pod Svahem 6, Děčín XI, IČ: 472 744 76, ze dne 12.12.2003.

8.4 Organizace je povinna řídit se vnitřními předpisy vydávanými zřizovatelem pro příspěvkové organizace.“

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu zřizovatele.

V Děčíně dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 04 02

Název:

Veřejnoprávní smlouva s obcí Markvartice

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh veřejnoprávní smlouvy mezi statutárním městem Děčín a obcí Markvartice, uzavírané dle § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů a

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi statutárním městem Děčín a obcí Markvartice.

Stanovisko RM:

Rada města svým usnesením č. RM 25 09 29 03 ze dne 06.05.2025 doporučila zastupitelstvu města veřejnoprávní smlouvu mezi statutárním městem Děčín a obcí Markvartice uzavřít.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila uzavřít veřejnoprávní smlouvu

Důvodová zpráva:

Návrh veřejnoprávní smlouvy je výsledkem řady jednání mezi zástupci obce Markvartice a statutárního města Děčín. Předmětem smlouvy je výkon některých úkonů Městské policie Děčín na území obce Markvartice v souladu s příslušným ustanovením zákona o obecní policii. Na základě smlouvy by Městská policie Děčín zajišťovala měření rychlosti vozidel prostřednictvím certifikovaných měřících zařízení. Měřiče rychlosti jsou totožné s již používanými měřiči instalovanými v Děčíně. Technické propojení se všemi příslušnými agendami v informačním systému města je zajištěno. Personálně je městská policie na zpracování dat z měřičů připravena, stejně tak příslušný odbor (OSC) Magistrátu města Děčín. Náklady na pořízení, instalaci a údržbu stacionárních měřičů rychlosti nese dle smlouvy obec Markvartice, úkony související se zpracováním přestupků jsou nákladem statutárního města. Příjem z pokut uložených a vybraných při plnění úkolů dle této smlouvy náleží statutárnímu městu. Smlouva by byla uzavírána na dobu neurčitou, účinnost smlouvy je podmíněna souhlasem Krajského úřadu Ústeckého kraje s jejím uzavřením. Návrh smlouvy byl zpracován oddělením kontrolním a právním Magistrátu města Děčín a odsouhlasen právním zástupcem města.

Vyjádření:

Příloha: **Verejno pravni smlouva_Decin_Markvartice_ZM_anonym.pdf**

Komentář: Návrh smlouvy - anonymizovaná verze

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	PhDr. Marcel Horák DiS., MBA	MP	7.5.2025 09:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.5.2025 16:33 podepsáno	

Veřejnoprávní smlouva mezi statutárním městem Děčín a obcí Markvartice

uzavřená dle § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
a § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Statutární město Děčín

se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín, Ústecký kraj

IČO: 00261238

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Andělem CSc.

(dále jen Město)

a

Obec Markvartice

se sídlem Markvartice 280, 407 42 Markvartice, Ústecký kraj

IČO: 00555916

zastoupené starostou Tomášem Renkou

(dále jen Obec)

uzavírají na základě usnesení Zastupitelstva statutárního města Děčín č. ZM.....ze
dne a na základě usnesení Zastupitelstva obce Markvartice č.
ZM..... ze dne

tuto veřejnoprávní smlouvu o výkonu některých úkolů městské policie.

Článek I

Předmět smlouvy, rozsah výkonu přenesené působnosti

1. Předmětem této veřejnoprávní smlouvy je úprava vzájemných vztahů, práv a povinností smluvních stran při výkonu níže sjednaných činností obecní policie na území jiné obce, která obecní policii nezřídila.
2. Město jako zřizovatel Městské policie Děčín (dále jen „městská policie“) se zavazuje zajistit výkon níže sjednaných úkonů městské policie na území obce Markvartice, která nemá obecní policii zřízenou, prostřednictvím pověřených strážníků.

Článek II

Smluvní rozsah úkolů a související ustanovení

1. Městská policie bude v rámci dohledu nad bezpečností a plynulostí silničního provozu na území obce Markvartice vykonávat měření rychlosti projíždějících vozidel prostřednictvím certifikovaných měřících zařízení určených k měření a dokumentaci rychlosti motorových vozidel (dále jen „stacionární měřiče rychlosti“) a současně bude poskytovat Policii ČR údaje pořízené stacionárními měřiči rychlosti.

2. Měření rychlosti bude prováděno po dobu účinnosti této smlouvy na území obce Markvartice na místech určených Policií ČR.
3. Provoz stacionárních měřičů rychlosti je bezobslužný a nevyžaduje přítomnost strážníka v místě měření. Povinností městské policie je zpracovat, zadokumentovat, vyhodnotit a předat správnímu orgánu zjištěné přestupky k dalšímu zpracování.
4. Město poskytne Obci bezplatně statistické údaje o provozu v měřeném úseku, budou-li mu známy. Statistické údaje budou poskytovány zpětně za uplynulé čtvrtletí nejpozději do 15. dne měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí, a to ve formátu, který umožní stacionární měřiče rychlosti. Statistickými údaji se rozumí údaje o počtu zjištěných přestupků a četnosti provozu vozidel v čase.
5. Obec, která vlastní stacionární měřiče rychlosti, se zavazuje poskytnout Městu potřebnou součinnost k výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy.
6. Obec je povinna do pěti pracovních dnů po kalibraci/certifikaci stacionárních měřičů rychlosti předat Městu potvrzení o provedení kalibrace/certifikaci, a to zasláním kopie potvrzení prostřednictvím e-podatelný Města.

Článek III

Úhrada nákladů

1. Náklady spojené s výkonem shora uvedených úkolů městské policie na území obce Markvartice včetně nákladů na pořízení a provoz softwaru na automatické zpracování a zadokumentování přestupků, zabezpečený datový přenos a opakovanou certifikaci hradí Město.
2. Náklady na pořízení, instalaci a údržbu stacionárních měřičů rychlosti nese Obec.
3. Příjem z pokut uložených a vybraných při plnění úkolů dle této smlouvy náleží Městu v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne nabytí její účinnosti dle odst. 3 tohoto článku.
2. Smlouva je uzavřena dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy.
3. Tato smlouva nabude účinnosti desátým dnem po nabytí právní moci rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, kterým bude vysloven souhlas s uzavřením této veřejnoprávní smlouvy.
4. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení ustanovení této smlouvy ze strany Obce. Podstatným porušením smlouvy je zejména nedodržení povinností podle Čl. II odst. 6. Účinnost této smlouvy skončí podle tohoto odstavce dnem doručení listiny o odstoupení Obci.

Článek V

Společná a závěrečná ustanovení

1. Obec výslovně zmocňuje Město k zastoupení v řízení u Krajského úřadu Ústeckého kraje o udělení souhlasu k uzavření této veřejnoprávní smlouvy.
2. Obec výslovně zmocňuje Město k zastoupení Obce v řízení u Policie České republiky k uzavření Dohody o poskytování údajů pořízených stacionárními měřiči.
3. Smluvní strany zveřejní tuto veřejnoprávní smlouvu bezodkladně po jejím uzavření na svých úředních deskách nejméně po dobu 15 dnů.
4. Po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude na úředních deskách smluvních stran zveřejněna informace o uzavření této smlouvy a jejím předmětu.
5. Město oznámí bezodkladně uzavření veřejnoprávní smlouvy v registru práv a povinností, rejstříku převodu agend, vedeném Ministerstvem vnitra.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, která podléhá souhlasu Krajského úřadu Ústeckého kraje.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, kdy po jednom vyhotovení obdrží Město, Obec a Krajský úřad Ústeckého kraje spolu se žádostí o udělení souhlasu k uzavření veřejnoprávní smlouvy.
8. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří usnesení Zastupitelstva statutárního města Děčín č. ZM..... ze dne..... a usnesení Zastupitelstva Obce Markvartice č. ZM..... ze dne, kterými byla tato veřejnoprávní smlouva schválena.

V Děčíně dne.....

V Markvarticích dne.....

Ing. Jiří Anděl CSc
Primátor města Děčín

Tomáš Renka
Starosta obce Markvartice

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 04 03

Název:

Návrh na schválení soudního smíru ve sporu s Ing. Jiřím Huptychem

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na schválení soudního smíru ve sporu s Ing. Jiřím Huptychem a
rozhodlo

nepřistoupit na navrhovaný smír s Ing. Jiřím Huptychem, IČO 411 57 834, se sídlem Na Vrších 1490/7, Praha 10 ve sporu o zaplacení částky 551 400 Kč s přísl. za smluvní pokutu za nesplnění smluvních podmínek smlouvy o dílo.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 06.05.2025 návrh na schválení soudního smíru ve sporu s Ing. Jiřím Huptychem, IČO 411 57 834, se sídlem Na Vrších 1490/7, Praha 10 ve sporu o zaplacení částky 551 400 Kč s přísl. za smluvní pokutu za nesplnění smluvních podmínek smlouvy o dílo a usnesením č. RM 25 09 35 04V nedoporučuje zastupitelstvu města přistoupit na navrhovaný smír.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. přistoupit na navrhovaný smír s Ing. Jiřím Huptychem, IČO 411 57 834, se sídlem Na Vrších 1490/7, Praha 10 ve sporu o zaplacení částky 551 400 Kč s přísl. za smluvní pokutu za nesplnění smluvních podmínek smlouvy o dílo s tím, že žalovaný uhradí smluvní pokutu v částce 50 000 Kč.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila ZM nepřistoupit na navrhovaný smír

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá k projednání orgánům města návrh Ing. Jiřího Huptycha, IČO 411 57 834, se sídlem Na Vrších 1490/7, Praha 10 na uzavření smíru ve věci vymáhání smluvní pokuty.

Dne 23.01.2025 byla podána statutárním městem Děčín (dále jen „žalobce“) žaloba na zaplacení peněžité částky 551 400,00 Kč s příslušenstvím vůči Ing. Jiřímu Huptychovi, IČO 411 57 834, se sídlem Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha (dále jen „žalovaný“).

Dne 05.09.2022 žalobce s žalovaným (jako objednatel se zhotovitelem) uzavřel smlouvu o dílo č.2022-0963/OMH (dále jen „smlouva“). Na základě této smlouvy se žalovaný jako zhotovitel zavázal realizovat dílo s názvem „PaR 2020 – Víceúčelové hřiště ulice Škroupova.“ Tato zakázka byla zadána v režimu veřejné zakázky malého rozsahu.

V čl. VIII odst. 2 smlouvy bylo ujednáno, že zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V čl. VIII odst. 2 Smlouvy bylo ujednáno, že objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, slevou z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na díle vyskytnou v záruční lhůtě, budou sjednány dle čl. VIII odst. 6, dle charakteru a rozsahu vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších 21 dní.

Dne 08.06.2023 zaslal žalobce žalovanému přípis, a to Reklamace stavební akce „PaR 2020 – Víceúčelové hřiště Škroupova“, ve kterém žalovanému sdělil, že dle čl. VIII odst. 2 Smlouvy uplatňuje reklamaci vad způsobených vadným plněním díla, kdy se jedná o reklamaci mobiliáře (fotbalových branek) a dále o vypnutí pletiva. Žalovanému byla tato výzva doručena do datové schránky dne 09.06.2023.

S ohledem na skutečnost, že byl žalovaný v prodlení s vyřízením reklamace, bylo žalovanému zasláno dne 11.10.2023 Upozornění na neplnění podmínek smlouvy o dílo 2022-0963/OMH s upozorněním na skutečnost, že i přes opakované pokusy žalobce o kontakt s žalovaným, nebyl žalobce doposud vyrozuměn o dalším postupu, ačkoliv termín pro odstranění reklamovaných vad uplynul ke dni 03.07.2023. Žalobce dále sdělil žalovanému, že s ohledem na prodlení je povinen postupovat dle čl. X. odst. 4 smlouvy, tedy uložit žalovanému smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení se splněním závazku. Žalovaný byl ke dni zaslání výzvy v prodlení 100 dní, kdy tedy smluvní pokuta činila částku 300 000 Kč. Žalovanému byl tento přípis doručen do datové schránky dne 16.10.2023.

Žalovaný na tento přípis nijak nereagoval, a tak mu žalobce zaslal dne 15.04.2024 penalizační fakturu ev. č. PF-2024_1-0316 se sdělením, že na základě nesplnění podmínek smlouvy dle čl. VIII odst. 6 uplatňuje smluvní pokutu dle čl. X odst. 4, a to za období od 03.07.2023 do 31.12.2023, tedy celkově za 181 dní, ve výši 543 000 Kč. Faktura byla splatná dne 25.04.2024. Přípis byl žalovanému doručen do datové schránky dne 18.04.2024.

Na základě uplatnění reklamace zajistil žalobce odstranění reklamace třetí osobou dle čl. VIII odst. 8 Smlouvy, kdy nechal opravit oplocení (vypnutí pletiva). Tyto náklady vyfaktoval žalobce dle Smlouvy žalovanému, kdy vystavil daňový doklad ev. č. PF-2024-1-0342 na částku 8 400 Kč, splatnou dne 20.05.2024. Přípis byl žalovanému doručen do datové schránky dne 14.05.2024. Tato částka byla žalovaným uhrazena až dne 14.04.2025, tedy po vydání platebního rozkazu.

Žalovaný ve svém vyjádření k platebnímu rozkazu vydanému Obvodním soudem pro Prahu 10 dne 13.02.2025 částečně uznal důvody pro uložení smluvní pokuty, požadovanou výši pokuty však považuje za neadekvátní vzhledem k ceně díla a navrhuje snížení na 50 000 Kč. Soud v návaznosti na tento návrh vyzval město k pokusu o smírné řešení a upozornil, že v případě, kdy nebude dosaženo smíru, bude předmětem řízení posuzování přiměřenosti smluvní pokuty. Důsledkem tak může být skutečnost, že soud po úvaze i tak sníží smluvní pokutu na částku přiměřenou, nicméně v tuto chvíli nelze predikovat, zda soud smluvní pokutu sníží a případně o jakou část.

Stanovisko vedoucí odd. veřejných zakázek Ing. Věry Havlové:

Promíjení či moderování smluvních pokut je obecně komplikované – účastníci svou nabídkou přijímají smluvní podmínky, které jsou součástí zadávací dokumentace. Následná úprava těchto podmínek může ovlivnit okruh uchazečů a tím i výběr nejvhodnější nabídky, což by mohlo vést k porušení základních zásad zadávání

veřejných zakázek.

Samozřejmě připouštíme, že v mimořádných případech může být moderace pokuty na místě. Pokud tomu správně rozumím, v tomto konkrétním případě se však jedná o nečinnost zhotovitele, a zde nevnímám relevantní argumenty pro moderaci pokuty.

Dne 10.04.2025 odbor místního hospodářství vystavil fakturu na 2. část smluvní pokuty za období od 01.01.2024 do 29.04.2024 ve výši 357 000 Kč. Žalovaná částka tedy není konečná. Právní zástupce zváží, zda bude rozšířena původní žaloba, nebo zda vyčká na průběh řízení a druhou část pokuty uplatní samostatně.

Právním zástupcem města byl Ing. Huptych dne 16.04.2025 vyzván ke zdůvodnění návrhu na snížení smluvní pokuty. Ke dni zpracování materiálu do ZM OE vyjádření neobdržel.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Marcela Tomanová	OE	13.5.2025 13:09 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		13.5.2025 14:35 podepsáno	



Obvodnímu soudu pro Prahu 10

V Děčíně dne 20. ledna 2025

Naše zn. 2024-0384

Žalobce: **Statutární město Děčín**, IČO 002 61 238, se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, zast. Mgr. Narcisem Tomáškem, advokátem se sídlem v Děčíně, U Starého mostu 111/4

Žalovaný: **Ing. Jiří Huptych**, IČO 411 57 834, se sídlem Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha

Žaloba o zaplacení peněžité částky ve výši 551.400,00 Kč s příslušenstvím

Soudní poplatek bude uhrazen na výzvu soudu

Přílohy:

- plná moc advokáta
 - smlouva o dílo č. 2022-0963/OMH
 - reklamace stavební akce „PaR 2020 – Víceúčelové hřiště Škroupova + doručenka
 - upozornění na neplnění podmínek smlouvy o dílo 2022-0963/OMH + doručenka
 - přípis: Penalizační faktura k SoD ze dne 15. 04. 2024 + doručenka
 - faktura – daňový doklad ev. č. PF-2024-1-0316
 - přípis: faktura k SoD – úhrada opravy oplocení
 - faktura – daňový doklad ev. PF-2024-1-0342 + doručenka
 - výzva k úhradě nedoplatku – upomínka před žalobou + doručenka
-

I.

Dne 05. 09. 2022 žalobce s žalovaným (jako objednatel se zhotovitelem) uzavřel smlouvu o dílo č. 2022-0963/OMH (dále jen „smlouva“). Na základě této smlouvy se žalovaný jako zhotovitel zavázal realizovat dílo s názvem „PaR 2020 – Víceúčelové hřiště ulice Škroupova.

Důkaz: smlouva o dílo č. 2022-0963/OMH

V čl. VIII odst. 2 Smlouvy bylo ujednáno, že zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V čl. VIII odst. 2 Smlouvy bylo ujednáno, že objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, slevou z cenu díla anebo od smlouvy odstoupit.

Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na díle vyskytnou v záruční lhůtě, budou sjednány dle čl. VIII odst. 6, dle charakteru a rozsahu vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších 21 dní.

Důkaz: smlouva o dílo č. 2022-0963/OMH

II.

Dne 08. 06. 2023 zaslal žalobce žalovanému přípis, a to Reklamace stavební akce „PaR 2020 – Víceúčelové hřiště Škroupova, ve kterém žalovanému sdělil, že dle čl. VIII odst. 2 Smlouvy uplatňuje reklamaci vad způsobených vadným plněním díle, kdy se jedná o reklamaci mobiliáře (fotbalových branek) a dále o vypnutí pletiva. Žalovanému byla tato výzva doručena do datové schránky dne 09. 06. 2023.

Důkaz: reklamace stavební akce „PaR 2020 – Víceúčelové hřiště Škroupova + doručenka

S ohledem na skutečnost, že byl žalovaný v prodlení s vyřízením reklamace, bylo žalovanému zasláno dne 11. 10. 2023 Upozornění na neplnění podmínek smlouvy o dílo 2022-0963/OMH s upozorněním na skutečnost, že i přes opakované pokusy žalobce o kontakt s žalovaným, nebyl žalobce doposud vyrozuměn o dalším postupu, ačkoliv termín pro odstranění reklamovaných vad **uplynul ke dni 03. 07. 2023**. Žalobce dále sdělil žalovanému, že s ohledem na prodlení je povinen postupovat dle čl. X. odst. 4 smlouvy, tedy uložit žalovanému **smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý den prodlení se splněním závazku**. Žalovaný byl ke dni zaslání výzvy v prodlení 100 dní, kdy tedy smluvní pokuta činila částku 300.000,00 Kč. Žalovanému byl tento přípis doručen do datové schránky dne 16. 10. 2023.

Důkaz: upozornění na neplnění podmínek smlouvy o dílo 2022-0963/OMH + doručenka

Žalovaný na tento přípis nijak nereagoval a tak mu žalobce zaslal dne 15. 04. 2024 penalizační fakturu ev. č. PF-2024—1-0316 se sdělením, že na základě nesplnění podmínek smlouvy dle čl. VIII odst. 6 uplatňuje smluvní pokutu dle čl. X odst. 4, a to za období od 03. 07. 2023 do 31. 12. 2023, tedy celkově za 181 dní, **ve výši 543.000,00 Kč**. Faktura byla splatná dne 25. 04. 2024. Přípis byl žalovanému doručen do datové schránky dne 18. 04. 2024.

*Důkaz: přípis: Penalizační faktura k Sod ze dne 15. 04. 2024 + doručenka
faktura – daňový doklad ev. č. PF-2024-1-0316*

Na základě uplatnění reklamace zajistil žalobce odstranění reklamace třetí osobou dle čl. VIII odst. 8 Smlouvy, kdy nechal opravit oplocení (vypnutí pletiva). Tyto náklady vyfakturoval žalobce dle Smlouvy žalobci, kdy vystavil daňový doklad ev. č. PF-2024-1-0342 na **částku 8.400,00 Kč**, splatnou dne 20. 05. 2024. Přípis byl žalovanému doručen do datové schránky dne 14. 05. 2024.

*Důkaz: přípis: faktura k SoD – úhrada opravy oplocení
faktura – daňový doklad ev. PF-2024-1-0342 + doručenka*

Vzhledem k tomu, že žalovaný ani po obdržení daňového dokladu na dlužnou částku ničeho neuhradil, zaslal mu žalobce výzvu k úhradě nedoplatku – upomínku před žalobou ze dne 19. 04. 2024, kde žalovaného dále upozornil, že pokud neuhradí dlužnou částku do 15 dnů ode dne doručení bude přistoupeno k vymáhání nedoplatku soudní cestou.

Důkaz: výzva k úhradě nedoplatku – upomínka před žalobou + doručenka

III.

Žalobce požaduje po žalovaném i úhradu příslušenství, a to úroků z prodlení v zákonné výši ve smyslu ust. § 1970 z. č. 89/2012 Sb., a to z částky 543.000,00 Kč od 26. 04. 2024 do 20. 05. 2024 a z částky 551.400,00 Kč od 21. 05. 2024 do zaplacení.

Žalobce dále uplatňuje po žalovaném nárok na náhradu nákladů soudního řízení, neboť splnil podmínku a žalovanému ve lhůtě minimálně sedm dní před uplatněním nároku u soudu zaslal výzvu dle ustanovení § 142a z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

Důkaz: výzva k úhradě nedoplatku – upomínka před žalobou

IV.

S ohledem na výše uvedené žalobce navrhuje, aby okresní soud ve věci vydal následující

platební rozkaz:

Soud ukládá žalovanému, aby:

1. zaplatil žalobci peněžitou částku ve výši 551. 400,00 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 14,75 % ročně z částky 543.000,00 Kč od 26. 04. 2024 do 20. 05. 2024, se zákonným úrokem z prodlení ve výši 14,75 % ročně z částky 551.400,00 Kč od 21. 05. 2024 do zaplacení, a to do 15 dnů ode dne doručení tohoto platebního rozkazu;
2. nahradil žalobci náklady řízení spočívající v soudním poplatku ve výši určené soudem a náklady spojené s právním zastupováním advokátem ve výši 26.233,00 Kč, tj. náklady dle § 7 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb. ve výši 21.080,00 Kč (2x10.540,00), režijní paušál ve výši 600,00 Kč za dva úkony právní pomoci (2x300,00 Kč), jako rovněž 21 % DPH ve výši 4.553,00 Kč, a to do 15 dnů ode dne doručení tohoto platebního rozkazu,

n e b o

aby podal proti tomuto platebnímu rozkazu do 15 dnů ode dne jeho doručení u Obvodního soudu pro Prahu 10 odpor.

V případě, že soud ve věci platební rozkaz nevydá, nebo bude platební rozkaz v důsledku včas podaného odporu zrušen, navrhuje žalobce, aby okresní soud vydal následující

r o z s u d e k :

1. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci peněžitou částku ve výši 551.400,00 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 14,75 % ročně z částky 543.000,00 Kč od 26. 04. 2024 do 20. 05. 2024, se zákonným úrokem z prodlení ve výši 14,75 % ročně z částky 551.400,00 Kč od 21. 05. 2024 do zaplacení;
2. Žalovaný je povinen nahradit žalobci náklady řízení spočívající v soudním poplatku ve výši určené soudem a náklady spojené s právním zastupováním advokátem ve výši 26.233,00 Kč, tj. náklady dle § 7 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb. ve výši 21.080,00 Kč (2x10.540,00), režijní paušál ve výši 600,00 Kč za dva úkony právní pomoci (2x300,00 Kč), jako rovněž 21 % DPH ve výši 4.553,20 Kč,

a to vše do 3 dnů od právní moci tohoto rozsudku.

Statutární město Děčín

PLATEBNÍ ROZKAZ

Obvodní soud pro Prahu 10 rozhodl soudkyní Mgr. Alžbětou Stříbrnou ve věci

žalobce: **Statutární město Děčín**, IČO 00261238
sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín IV
zastoupený advokátem Mgr. Narcisem Tomáškem
sídlem AK U Starého mostu 111/4, 405 02 Děčín

proti
žalovanému: **Ing. Jiří Huptych**, IČO 41157834
sídlem Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10

o 551 400 Kč s příslušenstvím

takto:

- I. Soud ukládá žalovanému, aby do 15 dnů ode dne doručení platebního rozkazu zaplatil žalobci:
 - a) částku 551 400 Kč s úrokem z prodlení ve výši 14,75 % ročně z částky 543 000 Kč od 26. 4. 2024 do 20. 5. 2024 a s úrokem z prodlení ve výši 14,75 % ročně z částky 551 400 Kč od 21. 5. 2024 do zaplacení,
 - b) náhradu nákladů řízení ve výši 53 802,80 Kč

nebo

aby podal proti tomuto platebnímu rozkazu do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudu odpor.

- II. Žalovaný, který podal odpor, je povinen se ve lhůtě 30 dnů ode dne uplynutí lhůty k podání odporu proti platebnímu rozkazu písemně v listinné nebo v elektronické podobě vyjádřit ve věci samé k žalobě, která mu byla doručena spolu s platebním rozkazem.

Ve vyjádření je žalovaný povinen uvést, zda nárok uplatněný v žalobě uznává, popřípadě zda nárok uznává jen zčásti nebo co do základu. Uzná-li nárok, rozhodne soud na tomto základě o věci samé (o její části nebo o jejím základu) rozsudkem pro uznání dle § 153a odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „O. s. ř.“).

Jestliže žalovaný nárok uplatněný v žalobě zcela neuzná, je povinen ve vyjádření vylíčit rozhodující skutečnosti o věci samé, na nichž staví svoji obranu proti žalobě, a označit důkazy k prokázání svých tvrzení. K vyjádření musí připojit listiny, na něž se ve svém vyjádření odvolává.

Pokud vyjádření není podáno v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky nebo aplikace ePodatelny), je třeba jej předložit soudu ve dvou vyhotoveních.

Nemůže-li žalovaný podat ve stanovené lhůtě písemné vyjádření ve věci samé, je povinen před uplynutím stanovené lhůty sdělit soudu, jaký vážný důvod mu v tom brání. Na výzvu soudu je povinen tvrzený vážný důvod prokázat.

O náhradě nákladů řízení rozhodl soud podle § 142 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu tak, že přiznal žalobci, jenž byl v řízení zcela úspěšný, nárok na náhradu nákladů řízení v částce 53 802,80 Kč. Tyto náklady sestávají ze zaplaceného soudního poplatku v částce 27 570 Kč a nákladů zastoupení advokátem, kterému náleží odměna stanovená dle § 6 odst. 1 a § 7 vyhlášky č. 177/1996 Sb., advokátního tarifu, (dále jen „a. t.“) z tarifní hodnoty ve výši 551 400 Kč sestávající z částky 10 540 Kč za každý ze dvou úkonů uvedených v § 11 odst. 1 a. t. včetně dvou paušálních náhrad výdajů po 300 Kč dle § 13 odst. 4 a. t. a daň z přidané hodnoty ve výši 21 % z částky 21 680 Kč ve výši 4 552,80 Kč.

Poučení:

Včas podaným odporem se platební rozkaz v plném rozsahu ruší a soud k projednání a rozhodnutí věci nařídí jednání. Opožděně podaný odpor nebo odpor podaný tím, kdo k němu není oprávněn, soud usnesením odmítne.

Platební rozkaz, proti němuž nebyl podán odpor nebo proti němuž podaný odpor byl soudem odmítnut, má účinky pravomocného rozsudku.

Proti výroku, kterým bylo žalovanému uloženo, aby se ve věci samé písemně vyjádřil, není odvolání přípustné.

Podá-li žalovaný proti platebnímu rozkazu včas odpor, a jestliže se bez vážného důvodu ve věci samé včas písemně nevyjádří a ani ve stanovené lhůtě soudu nesdělí, jaký vážný důvod mu v tom brání, bude mít soud za to, že nárok, který je proti němu žalobou uplatňován, uznává. Soud proto ve věci samé rozhodne rozsudkem pro uznání (§ 153a odst. 3 o. s. ř.).

Podá-li žalovaný proti platebnímu rozkazu včas odpor a nebudou-li splněny podmínky pro vydání rozsudku pro uznání, soud k projednání a rozhodnutí věci nařídí jednání.

Proti výroku o náhradě nákladů řízení je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to k Městskému soudu v Praze, prostřednictvím podepsaného soudu.

Nesplní-li povinný dobrovolně tímto platebním rozkazem uložené povinnosti, může se oprávněný domáhat nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce.

Praha 13. února 2025

Mgr. Alžběta Stříbrná v. r.
soudkyně

Obvodní soud pro Prahu 10
28. pluku 1533/29b
100 00 Praha 10 – Vršovice
k rukám Mgr. Alžběty Stříbrné
ID 8aiabyn
podatelna@osoud.praha10.justice.cz

V Praze 30.3.2025

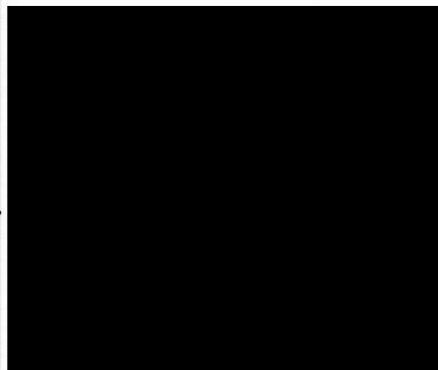
Věc: č.j. C 7 / 2025 - 11

Ve věci podané žaloby ve věci uvedené pod výše uvedený číslem jednacím váženému soudu sděluji svoje vyjádření:

- 1) Nárok uplatňovaný v žalobě uznávám jen zčásti
- 2) Důvod pro uplatnění penále bylo pozdní odstranění závady, která však vůbec nebránila k využívání věci tedy víceúčelového hřiště, která mohlo a také bylo po celou dobu využíváno.
- 3) Požadovaná výše uplatňovaná žalobcem přesahuje k dnešnímu dni částku 665 000,- Kč přičemž konečná cena díla byla 725 732,32 Kč bez DPH.
- 4) Z výše uvedeného vyplývá, že požadovaná výše pokuty je neadekvátní k ceně díla a odporuje dobrým mravům.
- 5) Náš návrh na výši pokuty je 50 000,- Kč

S pozdravem

Ing. Jiří Huptych
IČO 41157834
Na Vrších 1490/7
100 00 Praha 10



Dobrý den,

na základě výzvy Obvodního soudu pro Prahu 10 (viz kopie) bych Vás chtěl požádat o projednání možnosti smírného jednání ve věci "Žaloba o zaplacení peněžité částky ve výši 551 400,00 Kč s příslušenstvím".

V očekávání Vaší reakce

a

S pozdravem

Ing. Jiří Huptych

Magistrát města Děčín

Doručeno: 14.04.2025 09:06:44

Č. j.: MDC/56171/2025/29/

Listů: 0 Příloh: 2



decivp25j00j3m

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 04 04

Název:

Žádost paní ***** o prominutí pohledávky

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní ***** o prominutí pohledávky a

rozhodlo

o prominutí části pohledávky za paní ***** , trvale bytem ***** a ***** , trvale bytem ***** za poplatek z prodlení, vzniklý při placení nájemného za byt č. 4 v ul. Drážďanská 32, Děčín XVI, a to o snížení o 187.227,31 Kč, tj. na částku 48.299,45 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 06.05.2025 žádost paní ***** o prominutí pohledávky a usnesením č. RM 25 09 35 03 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o prominutí části pohledávky za paní ***** , trvale bytem ***** a ***** , trvale bytem ***** za poplatek z prodlení, vzniklý při placení nájemného za byt č. 4 v ul. Drážďanská 32, Děčín XVI, a to o snížení o 187.227,31 Kč, tj. na částku 48.299,45 Kč.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada doporučila rozhodnout o prominutí části pohledávky

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický (OE) předkládá do jednání orgánů města žádost o prominutí pohledávky z titulu nezaplaceného nájemného a nákladů za služby za byt č. 4 v ul. Drážďanská 32, Děčín XVI (příloha č. 1).

Žadatel (dlužník): *****, trvale bytem *****

Dle rozsudku Okresního soudu v Děčíně ze dne 01.10.2010, elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Děčíně ze dne 13.05.2014 a platebního rozkazu Okresního soudu v Děčíně ze dne 14.12.2011 ke dni podání žádosti o prominutí pohledávky je ***** společně a nerozdílně s ***** povinna zaplatit městu:

Jistina celkem: 48.299,45 Kč

Poplatek z prodlení ke dni podání žádosti: 235.526,76 Kč (2,5 promile denně)

Náklady řízení celkem: 33.290,80 Kč

Vymáhaná pohledávka celkem: 317.117,01 Kč

Pohledávky jsou vymáhány na základě tří návrhů na nařízení exekuce Exekutorským úřadem Plzeň. Ke dni podání žádosti byla exekutorem vymožena částka 65.056,50 Kč (8.563 Kč na jistině a 56.493,50 Kč na poplatku z prodlení). Přehled exekucí s vyčíslením nedoplatku je v příloze č. 2. Exekuční tituly obsahuje příloha č. 3.

Dlužník paní ***** požádala o prominutí zbývající pohledávky, tj. 39.736,45 Kč na jistině a na příslušenství 212.324,06 Kč (poplatek z prodlení a náklady řízení). Jako důvod žádosti uvádí, že je zcela nemajetná.

Dlužník se po propuštění z výkonu trestu dostavil na OE s tím, že jakmile nastoupí do zaměstnání, začne své nedoplatky splácet. Z tohoto vyplývá, že dlužník měl zájem pracovat a plnit si své povinnosti. Nyní ve své žádosti uvádí, že nemá stálou práci. Dlužník je v důchodovém věku a je předpoklad, že by mu mohl být přiznán starobní důchod.

Dle vyjádření sociálního kurátora odboru sociálních věcí a zdravotnictví MM Děčín ze dne 02.05.2025 je paní ***** finančně podporována rodinou. Začala pracovat v SMS Děčín, ale po dlouhodobé pracovní neschopnosti byl pracovní poměr ukončen. Vzhledem k těmto skutečnostem sociální kurátor prominutí pohledávky nedoporučuje (příloha č. 4).

S ohledem na velmi vysoké sazby poplatku z prodlení v minulosti (v r. 2010 - 2,5 promile denně), kdy poplatek z prodlení značně převyšuje samotnou pohledávku, navrhuje OE částečné prominutí poplatku z prodlení, a to na částku odpovídající jistině. Z přehledu v příloze č. 2 vyplývá, že by takto došlo ke snížení pohledávky za poplatek z prodlení o 187.227,31 Kč, celková dlužná částka by se snížila z částky 252.060,51 Kč na částku 64.833,19 Kč. Přeplatek poplatku z prodlení u první exekuce bude převeden na úhradu jistin a částečnou úhradu příslušenství u druhé a třetí exekuce.

Dlužníci ***** a ***** dle vykonatelných exekučních titulů dluží společně a nerozdílně a exekuce jsou vedeny vůči oběma společně, je proto navrhováno prominutí (snížení) vůči oběma dlužníkům.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: [priloha_c_3_A.pdf](#)

Komentář: Příloha č. 3 - exekuční tituly

Příloha: [priloha_c_4_A.pdf](#)

Komentář: Příloha č. 4 - vyjádření sociálního kurátora OSV MM Děčín

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Marcela Tomanová	OE	13.5.2025 13:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		13.5.2025 14:33 podepsáno	

1/9.4. 2025 [redacted] [redacted]
[redacted]

trvale

Příloha č. 1

ŽÁDOST ^vnutně k. Rukam

Panu Primátorovi Martin Anděl.

Váženy Pane Primátore žádám vás
nutně abyste mě od-pustil dluch na

Bitě Pravidanek 32 Příper

Bit zali Karbo-od-koupi-li-a

dluch je tam maně veden vite)

ja nemam sccho to platit nemam
stalou Praci nic ubec ja -

2) sem dlouho Bes Peněz nic ne-
beru sem chuda já (Praci stabilu nemam
nemam seeho nit já spim kde se da
spim ZATim u syna a sem Bes-
Financiu dlouho dobre

Posta doručovací ZATim u syna miho

41801

sem nemajevna

Magistrát města Děčín
Doručeno: 09.04.2025 15:10:12
č.j.: MDC/54109/2025/29/
Listů: 1 Příloh: 0



decivp25j00ifi

KOP

Příloha č. 2

Dlužníci: ██████████ - přehled exekucí ke dni 20.04.2025

čj. 134 EX		Jistina Kč	Poplatek z prodlení (POPR)	Náklady řízení	Celkem	Návrh na snížení POPR na částku	Rozdíl POPR
747/18	Nedoplatek	8 563,00	109 333,11	12 580,00	130 476,11	8 563,00	-100 770,11
	Zaplaceno	8 563,00	56 493,50	0,00	65 056,50		
748/18	Nedoplatek	21 923,45	104 008,84	6 494,80	132 427,09	21 923,45	-82 085,39
	Zaplaceno	0,00	0,00	0,00	0,00		
749/18	Nedoplatek	17 813,00	22 184,81	14 216,00	54 213,81	17 813,00	-4 371,81
	Zaplaceno	0,00	0,00	0,00	0,00		
	CELKEM					48 299,45	-187 227,31

REKAPITULACE:

Nedoplatek celkem	48 299,45	235 526,76	33 290,80	317 117,01
Zaplaceno celkem	8 563,00	56 493,50	0,00	65 056,50
Zůstatek celkem	39 736,45	179 033,26	33 290,80	252 060,51
Zaplaceno %	17,75	24,00	0,00	20,50

Zůstatek celkem	252 060,51
snížení POPR	-187 227,31
Nedoplatek po snížení	64 833,20

- 1. XI. 2010



59200/2013

Příloha č. 3

25C 179/2010 - 30



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11. 11. 2010
OKRESNÍ SOUD V DĚČÍNĚ
dne 23. XI. 2010



21. 11. 2010 JPM

Toto rozhodnutí je vykonatelné

dne 14. 12. 2010

OKRESNÍ SOUD v Děčíně

dne 1. X. 2013



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK

JMÉNEM REPUBLIKY

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		Cís. depot.
STRÁT MĚSTA DĚČÍN		Zpracovatel
Došlo dne: 27. 11. 2013		Ukl. znes
Č.j.:		
Přílohy: 2/0	podatelna -4-	

Okresní soud v Děčíně rozhodl samosoudkyně Mgr. Andreou Pěničkovou věci žalobce: **Statutárního města Děčín** se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly, IČ: 00261238, proti žalovaným: 1) [redacted], bytem [redacted] Děčín XI - Horní Žleb a 2) [redacted], bytem [redacted] Děčín XI - Horní Žleb, o zaplacení 8.563,- Kč s příslušenstvím,

t a k t o :

Žalovaní j s o u p o v i n n i zaplatit žalobci společně a nerozdílně částku **8.563,- Kč** s poplatkem z prodlení ve výši 2,5 promile denně:

- z částky 220,80 Kč od 1. 3. 2007 do 31. 3. 2007, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc,
- z částky 441,60 Kč od 1. 4. 2007 do 30. 4. 2007, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc,
- z částky 1.762,40 Kč od 1. 5. 2007 do 31. 5. 2007, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc,
- z částky 683,20 Kč od 1. 6. 2007 do 30. 6. 2007, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc,
- z částky 591,50 Kč od 1. 7. 2007 do 31. 7. 2007, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc,
- z částky 405,80 Kč od 1. 8. 2007 do 31. 8. 2007, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc,
- z částky 220,10 Kč od 1. 9. 2007 do 30. 9. 2007, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc,
- z částky 34,40 Kč od 1. 10. 2007 do 29. 10. 2007, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc,
- z částky 675,90 Kč od 1. 3. 2008 do 31. 3. 2008, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc,
- z částky 1.990,30 Kč od 1. 4. 2008 do 30. 4. 2008, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc,
- z částky 3.304,70 Kč od 1. 5. 2008 do 31. 5. 2008, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc,
- z částky 4.619,10 Kč od 1. 6. 2008 do 30. 6. 2008, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc,
- z částky 5.933,50 Kč od 1. 7. 2008 do 31. 7. 2008, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc,

z částky 7.247,90 Kč od 1. 8. 2008 do 31. 8. 2008, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc,
z částky 8.562,30 Kč od 1. 9. 2008 do zaplacení, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc,

a dále jsou žalovaní **povinni** zaplatit žalobci společně a nerozdílně náklady řízení ve výši **12.480,- Kč**, k rukám právní zástupkyně žalobce, **to vše do 1 měsíce od právní moci rozsudku.**

O d ů v o d n ě n í :

Žalobce se žalobou podanou soudu dne 25.02.2010 domáhá vydání rozhodnutí, kterým by soud žalovaným uložil povinnost zaplatit žalobci společně a nerozdílně 8.563,- Kč s příslušenstvím v podobě zákonného poplatku z prodlení, tak jak je specifikován ve výroku I tohoto rozsudku a dále povinnost zaplatit žalobci náklady řízení ve výši 12.480,- Kč, spočívající v zaplaceném soudním poplatku a odměně za právní zastoupení advokátem, to vše z důvodu vzniklého dluhu na nájemném a službách s nájmem spojených za období měsíců únor 2007 až srpen 2008, kdy za takto specifikované období žalovaní na nájemném a službách s nájmem spojených zaplatili pouze 16.328,50 Kč namísto žalobcem řádně vyúčtovaných 24.890,80 Kč.

Žalobu pak žalobce podrobně odůvodnil tím, že žalovaná byla od 01.09.2002 nájemcem bytu č. 04 v domě č.p. 32, ul. Drážďanská, Děčín XI, jehož pronajímatelem byl žalobce. Od 01.02.2007 vznikl společný nájem bytu i druhému žalovanému a to na dobu určitou do 31.07.2007. Následně byl společný nájem bytu druhému žalovanému prodloužen na dobu neurčitou. Protože žalovaní řádně neplatili nájemné a zálohy spojené s užíváním bytu, žalobce žalovaným vypověděl nájem bytu dle ust. § 711 odst. 2 písm. b) z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, přičemž výpovědní doba uplynula dnem 31.08.2008. Nájemné podle výpočtového listu ze dne 01.06.2006 a 18.06.2007 činilo v období od 01.07.2006 do 30.11.2007 měsíčně 826,30 Kč a podle výpočtového listu ze dne 17.12.2007 v období od 01.12.2007 do 31.08.2008 měsíčně 749,70 Kč. Žalovaným jako nájemcům pronajatého bytu byla poskytována stejná plnění spojená s užíváním bytu za rok 2007. Za zúčtovací období totožné s kalendářním rokem 2007 (předmětem žaloby je období: měsíc únor až prosinec 2007) poskytl žalobce žalovaným plnění celkem ve výši 5.934,01 Kč. Za zúčtovací období totožné s kalendářním rokem 2008 (předmětem žaloby je období: měsíc leden až srpen 2008) poskytl žalobce žalovaným plnění ve výši 6.776,45 Kč. Žalovaní nájemné a úhrady za služby řádně nehradili a za období měsíců únor 2007 až srpen 2008 zaplatili pouze 16.328,50 Kč namísto žalobcem řádně vyúčtovaných 24.890,80 Kč. Za takto specifikované období jim tedy vznikl dluh na nájemném a službách s nájmem spojených ve výši 8.563,- Kč. Žalobce dále požaduje poplatek z prodlení dle ust. § 2 nařízení vlády č. 142/94 Sb., ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc, a to od prvního dne prodlení se zaplacením každé jednotlivé částky, a to až do úplného zaplacení. Žalovaní i přes upomínku ze dne 13.10.2009 dlužnou částku neuhradili.

Žalovaní se k žalobě nevyjádřili. Ve věci byl vydán platební rozkaz, proti kterému podala žalovaná č. 1) v zákonné lhůtě odpor, ve kterém uvedla, že žalovanou částku není schopna zaplatit ve lhůtě v platebním rozkaze uvedené a s odkazem na její tíživou sociální situaci žádala o možnost splácet dlužnou částku ve splátkách, žalovanou částku pak nikterak nesporeovala. Žalovanému č. 2) se platební rozkaz nepodařilo doručit do vlastních rukou.

Soud ve věci nařídil jednání na den 01.10.2010. K tomuto jednání se žalobce dostavil a navrhoval žalobě vyhovět v plném rozsahu. Žalovaní se k tomuto jednání i přes řádně vykázané doručení bez řádné omluvy nedostavili a soud tak s odkazem na ust. § 101 odst. 3 o.s.ř. jednal v nepřítomnosti obou žalovaných a při svém rozhodování vycházel z listinných důkazů založených ve spise.

Žalobce svoje žalobní tvrzení ohledně vzniku a trvání nájemního poměru prokázal těmito listinnými důkazy: nájemní smlouvou, jež byla uzavřena mezi žalovanou na straně nájemce a Městem Děčín na straně pronajímatele, uzavřenou dne 27.09.2002 na dobu neurčitou, dohodou o změně nájemní smlouvy ze dne 09.02.2007, na základě které se do 31.07.2007 stal společným nájemcem bytu i druhý žalovaný, dohodou o změně nájemní smlouvy ze dne 07.01.2008, na základě které byl společný nájem bytu druhého žalovaného prodloužen na dobu neurčitou, dále pak výpovědí z nájmu bytu ze dne 23.04.2008 a výzvou k vyklizení bytu ze dne 08.09.2008.

Žalobce svoje žalobní tvrzení ohledně výše dlužného nájemného a služeb s nájmem spojených prokázal těmito listinnými důkazy: výpočtovým listem platným od 01.07.2006, výpočtovým listem platným od 01.07.2007, výpočtovým listem platným od 01.12.2007, vyúčtováním služeb za období od 01.01.2007 do 31.12.2007, vyúčtováním služeb za období od 01.01.2008 do 31.12.2008, výzvou k úhradě nedoplatků ze dne 13.10.2009, vývojem předpisů nájmu, skutečných nákladů a plateb za období od 2/2007 do 8/2008.

Po provedeném dokazování soud žalobě vyhověl, protože žalobce svoje tvrzení prokázal listinnými důkazy citovanými výše. Žalovaným vznikl dluh z nájemní smlouvy, uzavřené podle § 685 a násl. občanského zákoníku. S placením nájemného a plnění spojených s užíváním bytu se dostali do prodlení, žalobce má proto podle § 2 nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo na poplatek z prodlení v žalované výši.

Žalobce byl ve věci plně úspěšný, má proto podle § 142 odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, právo na náhradu nákladů řízení. Ty tvoří soudní poplatek ve výši 600,- Kč stanovený podle položky I písm. a) Sazebníku poplatků, který je přílohou zákona č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a náklady právního zastoupení – podle vyhl. č. 484/2000 Sb. ve výši 9.000,- Kč a podle vyhl. č. 177/1996 Sb. 3 režijní paušály po 300,- Kč, tj. 900,- Kč + DPH ve výši 20 % z částky 9.900,- Kč, tj. 1.980,- Kč, celkem tak náklady řízení činí částku 12.480,- Kč.

Lhůtu k plnění soud stanovil v souladu s ust. § 160 odst. 1 o.s.ř. věty druhé, kdy žalované zavázal uhradit žalovanou částku do jednoho měsíce od právní moci rozsudku (**namísto obvyklé lhůty třídní**), což učinil zejména s ohledem na vyjádření první žalované ohledně její tíživé sociální situace a dále pak s ohledem na výši žalované částky, kdy lhůta takto prodloužená umožní oběma žalovaným příznivější podmínky k jejímu splacení.

P o u č e n í : Proti tomuto rozsudku není odvolání přípustné (ust. § 202 odst. 2 o.s.ř.).

Nebude-li povinnost tímto rozsudkem stanovená splněna řádně a včas, lze se jejího splnění domáhat návrhem na soudní výkon rozhodnutí.

V Děčíně dne 01. října 2010

Za správu
Srňánk

Mgr. Andrea Pěničková
samosoudkyně, v.r.

ELEKTRONICKÝ PLATEBNÍ ROZKAZ

Okresní soud v Děčíně se sídlem Masarykovo nám. 1, 40597, Děčín I, rozhodl vyšší soudní úřednicí Vendulkou Kajzrovou

ve věci

žalobce: **Statutární město Děčín**, se sídlem Mírové nám. 1175/5, 40538, Děčín, IČ 00261238

zastoupeného: Narcis Tomášek, advokát, U Starého mostu 111/4, 40502, Děčín, IČ 66201624

proti

žalované: 1) [redacted] trvale bytem [redacted] 40502, [redacted]

žalovanému: 2) [redacted] trvale bytem [redacted] 40502, [redacted]

o zaplacení částky 21 923,45 Kč s příslušenstvím

t a k t o :

I. Soud **ukládá** žalovaným, aby do 15 dnů ode dne doručení elektronického platebního rozkazu

zaplatili žalobci

společně a nerozdílně

částku ve výši **21 923,45 Kč**

s poplatkem z prodlení

z částky 1 429,70 Kč od 1. 2. 2011 do 28. 2. 2011

ve výši 2,5 promile za každý den prodlení, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení

s poplatkem z prodlení

z částky 2 859,40 Kč od 1. 3. 2011 do 31. 3. 2011

ve výši 2,5 promile za každý den prodlení, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení

s poplatkem z prodlení

z částky 4 289,10 Kč od 1. 4. 2011 do 30. 4. 2011

ve výši 2,5 promile za každý den prodlení, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení

s poplatkem z prodlení

z částky 5 718,80 Kč od 1. 5. 2011 do 31. 5. 2011

ve výši 2,5 promile za každý den prodlení, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení

s poplatkem z prodlení

z částky 7 148,50 Kč od 1. 6. 2011 do 30. 6. 2011

ve výši 2,5 promile za každý den prodlení, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení

s poplatkem z prodlení

z částky 8 578,20 Kč od 1. 7. 2011 do 31. 7. 2011

ve výši 2,5 promile za každý den prodlení, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení

s poplatkem z prodlení

z částky 10 007,90 Kč od 1. 8. 2011 do 31. 8. 2011

ve výši 2,5 promile za každý den prodlení, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení

s poplatkem z prodlení

z částky 11 437,60 Kč od 1. 9. 2011 do 30. 9. 2011

ve výši 2,5 promile za každý den prodlení, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení

s poplatkem z prodlení

z částky 12 867,30 Kč od 1. 10. 2011 do 31. 10. 2011

ve výši 2,5 promile za každý den prodlení, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení

s poplatkem z prodlení

z částky 14 297,-- Kč od 1. 11. 2011 do 30. 11. 2011

ve výši 2,5 promile za každý den prodlení, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení

s poplatkem z prodlení

z částky 15 726,70 Kč od 1. 12. 2011 do 31. 12. 2011

ve výši 2,5 promile za každý den prodlení, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení

s poplatkem z prodlení

z částky 17 156,40 Kč od 1. 1. 2012 do 30. 6. 2012

ve výši 2,5 promile za každý den prodlení, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení

s poplatkem z prodlení

z částky 8 996,40 Kč od 1. 7. 2012 do 31. 12. 2013

ve výši 2,5 promile za každý den prodlení, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení

se zákonným úrokem z prodlení ve výši

8,05 % ročně z částky 8 996,40 Kč od 1. 1. 2014 do zaplacení

s poplatkem z prodlení

z částky 12 927,05 Kč od 1. 7. 2012 do 31. 12. 2013

ve výši 2,5 promile za každý den prodlení, nejméně však 25,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení

s poplatkem z prodlení

z částky 12 927,05 Kč od 1. 1. 2014 do zaplacení

ve výši 1 promile za každý den prodlení, nejméně však 10,-- Kč za každý i započatý měsíc prodlení

n e b o

aby podali proti tomuto elektronickému platebnímu rozkazu do 15 dnů ode dne jeho doručení u Okresního soudu v Děčíně **odpor**.

II. Soud **ukládá** žalovaným, aby do 15 dnů ode dne doručení elektronického platebního rozkazu **zaplatili** žalobci **společně a nerozdílně** náhradu nákladů řízení ve výši **6 394,80 Kč**.

P o u ě n í: Včas podaným odporem se elektronický platební rozkaz zruší v plném rozsahu. Opožděně podaný odpor nebo odpor podaný tím, kdo k němu není oprávněn, soud usnesením odmítne.

Elektronický platební rozkaz, proti němuž nebyl podán odpor nebo proti němuž byl podaný odpor soudem odmítnut, má účinky pravomocného rozsudku.

Podá-li žalovaný proti elektronickému platebnímu rozkazu včas odpor, soud k projednání a rozhodnutí věci nařídí jednání.

Proti výroku o náhradě nákladů řízení je možné podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení elektronického platebního rozkazu k Okresnímu soudu v Děčíně, Masarykovo nám. 1, 40597, Děčín I. O odvolání bude rozhodovat Krajský soud v Ústí nad Labem jako soud odvolací.

Nesplní-li povinný dobrovolně povinnosti uložené mu tímto elektronickým platebním rozkazem, může se oprávněný domáhat nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce.

V Děčíně dne 13. května 2014



Vendulka Kajzrová
vyšší soudní úřednice

Strana 4/4

Toto rozhodnutí obsahuje specifický identifikátor, na základě kterého je možno na internetových stránkách www.justice.cz v aplikaci infoDokument ověřit jeho autenticitu a získat elektronický originál rozhodnutí včetně informace o nabytí právní moci.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18. 6. 2014 a je vykonatelné. Připojení doložky provedla Vendulka Kajzrová, vyšší soudní úřednice dne 24. 6. 2014.

Vendulka
a
Kajzrová

Digitálně podepsal
Vendulka Kajzrová
DN: c=CZ, o=Okresní soud v
Děčíně [IC 00024830],
ou=00038, cn=Vendulka
Kajzrová,
serialNumber=P44313,
title=vyšší soudní úřednice
Datum: 2014.06.24 09:24:02
+02'00'

Toto rozhodnutí nabylo právní moci a je vykonatelné

Jednací číslo: 11 C 121/2011-22

OKRESNÍ SOUD V DĚČÍNĚ

dne 5. IV. 2011

PLAŠENÍ ROZKAZ

Okresní soud v Děčíně rozhodl samosoudkyní JUDr. Květoslavou Urbánkovou

ve věci

žalobce: **Statutární město Děčín**, IČ: 00261238, Mírové nám. 1175/5,
405 02, Děčín IV-Podmokly
zastoupeného: JUDr. František Zaorálek, advokát se sídlem Thomayerova
25/3, 405 02, Děčín IV

proti
žalovaným

- 1) [redacted], bytem [redacted]
405 02, [redacted]
- 2) [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted]
405 02, [redacted]

o 17.813,- Kč s příslušenstvím

t a k t o :

I. Soud ukládá žalovaným, aby do 15 dnů ode dne doručení platebního rozkazu

zaplatili žalobci a to společně a nerozdílně

- a) pohledávku ve výši 17.813,- Kč
s 8% ročním úrokem z prodlení z částky 1.484,42 Kč od 1.2.2010 do 28.2.2010
s 8% ročním úrokem z prodlení z částky 2.968,84 Kč od 1.3.2010 do 31.3.2010
s 8% ročním úrokem z prodlení z částky 4.453,26 Kč od 1.4.2010 do 30.4.2010
s 8% ročním úrokem z prodlení z částky 5.937,68 Kč od 1.5.2010 do 31.5.2010
se 7,75% ročním úrokem z prodlení z částky 7.422,10 Kč od 1.6.2010 do 30.6.2010
se 7,75% ročním úrokem z prodlení z částky 8.906,52 Kč od 1.7.2010 do 31.7.2010
se 7,75% ročním úrokem z prodlení z částky 10.390,94 Kč od 1.8.2010 do 31.8.2010
se 7,75% ročním úrokem z prodlení z částky 11.875,36 Kč od 1.9.2010 do 30.9.2010
se 7,75% ročním úrokem z prodlení z částky 13.359,78 Kč od 1.10.2010 do 31.10.2010
se 7,75% ročním úrokem z prodlení z částky 14.844,20 Kč od 1.11.2010 do 30.11.2010
se 7,75% ročním úrokem z prodlení z částky 16.328,62 Kč od 1.12.2010 do 31.12.2010
se 7,75% ročním úrokem z prodlení z částky 17.813,04 Kč od 1.1.2011 do zaplacení a dále ve
výši, která v každém jednotlivém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení žalovaných,
odpovídá v procentech součtu čísla 7 a výše limitní sazby pro dvoutýdenní repo operace
České národní banky vyhlášené ve Věstníku ČNB a platné vždy k prvnímu dni příslušného
kalendářního pololetí
- b) náhradu nákladů řízení ve výši 14.116,- Kč k rukám [redacted] advokáta

n e b o

aby podali(y) proti tomuto platebnímu rozkazu do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudu odpor.

II. Žalovaný(á), který(á) podal(a) odpor, je povinen (povinna) se ve lhůtě 30 dnů ode dne podání odporu proti platebnímu rozkazu písemně vyjádřit ve věci samé k žalobě, která mu jí) byla doručena spolu s platebním rozkazem

Ve vyjádření je žalovaný(á) povinen (povinna) uvést, zda nárok uplatněný v žalobě uznává, popřípadě zda nárok uznává jen zčásti nebo co do základu. Uzná-li nárok, rozhodne soud na tomto základě o věci samé (o její části nebo o jejím základu) rozsudkem pro uznání (§ 153a odst.1 o.s.ř.).

Jestliže žalovaný(á) nárok uplatněný v žalobě zcela neuzná, je povinen (povinna) ve vyjádření vylíčit rozhodující skutečnosti o věci samé, na nichž staví svoji obranu proti žalobě, a označit důkazy k prokázání svých tvrzení. K vyjádření musí připojit listiny, na něž se ve svém vyjádření odvolává.

Vyjádření je třeba předložit soudu ve ...3..... vyhotoveních.

Nemůže-li žalovaný(á) podat ve stanovené lhůtě písemné vyjádření ve věci samé, je povinen (povinna) před uplynutím stanovené lhůty sdělit soudu, jaký vážný důvod mu (jí) v tom brání. Na výzvu soudu je povinen (povinna) tvrzený vážný důvod prokázat.

III. Žalování(é) jsou povinni(y) zaplatit společně a nerozdílně České republice – Okresnímu soudu v Děčíně soudní poplatek za žalobu (návrh na zahájení řízení) ve výši // Kč do 3 dnů od právní moci tohoto platebního rozkazu.

Soudní poplatek je třeba zaplatit podepsanému soudu

*) v kolcích na připojeném tiskopise

*) na účet // -----

P o u č e n í : Odporem, který podá včas alespoň jeden (jedna) ze žalovaných, se platební rozkaz v plném rozsahu ruší. Opožděně podaný odpor nebo odpor podaný tím, kdo k němu není oprávněn, soud usnesením odmítne.

Platební rozkaz, proti němuž nebyl podán odpor nebo proti němuž podaný odpor byl soudem odmítnut, má účinky pravomocného rozsudku.

Proti výroku, kterým bylo žalovanému (žalované) uloženo, aby se ve věci samé písemně vyjádřil(a), není odvolání přípustné.

Podá-li žalovaný(á) proti platebnímu rozkazu včas odpor a jestliže se bez vážného důvodu ve věci samé včas písemně nevyjádří a ani ve stanovené lhůtě soudu nesdělí, jaký vážný důvod mu (jí) v tom brání, bude mít soud za to, že nárok, který je proti němu (ní) žalobou uplatňován, uznává. Soud proto ve věci samé proti němu (ní) rozhodne rozsudkem pro uznání (§ 153a odst.3 o.s.ř.). K projednání a rozhodnutí věci proti žalovaným, kteří (které) nepodali(y) odpor proti platebnímu rozkazu, soud nařídí jednání.

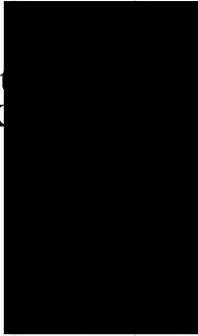
Podá-li žalovaný(á) proti platebnímu rozkazu včas odpor a nebudou-li proti tomuto žalovanému (žalované) splněny podmínky pro vydání rozsudku pro uznání, soud k projednání a rozhodnutí věci proti tomuto žalovanému (žalované), jakož i proti žalovaným, kteří (které) nepodali(y) odpor proti platebnímu rozkazu, nařídí jednání.

Proti výroku o náhradě nákladů řízení a výroku o povinnosti zaplatit soudní poplatek je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke

Krajskému soudu v Ústí nad Labem, se sídlem Národního odboje 1274/26, Ústí nad Labem, prostřednictvím podepsaného soudu.
Nesplní-li povinní(é) dobrovolně tímto platebním rozkazem uložené povinnosti, může se oprávněný(á) domáhat nařízení výkonu rozhodnutí.

V Děčíně dne 14. prosince 2011

Za správnost
Stanislava K



**JUDr. Květoslava Urbánková, v.r.
samosoudkyně**



Váš dopis zn.: MDC/63239/2025/35/De
Ze dne: 28.04.2025
Číslo jednací: MDC/65826/2025/38/IR
Spisová zn.: MDC/15487/2024
Počet listů: 0
Počet příloh: 0

Příjemce:

353
oddělení správy daní a poplatků

Vyřizuje: Mgr. Bc. Ivana Roučková
Telefon: 412593356
E-mail: ivana.rouckova@mmdecin.cz

Děčín: 02.05.2025

Vyjádření sociálního kurátora k žádosti paní [REDACTED]

K výše uvedené věci uvádíme, že paní [REDACTED] je naší klientkou od roku 2014. Je opakovaně umístována ve výkonu trestu odnětí svobody. Pokud je právě na svobodě žije v Bílině v bytě u bývalého partnera a současně otce některých svých dětí [REDACTED] se kterým dříve bydlela v bytě č.4, Drážďanská 32, Děčín XVI.

Pan [REDACTED] má stálý příjem a své bývalé družce dlouhodobě finančně vypomáhá spolu s bratrem paní [REDACTED] který žije v Německu a posílá sestře peníze. Dále udržuje klientka kontakt také se dvěma dospělými syny v Děčíně, kteří ji rovněž podporují.

Paní [REDACTED] měla možnost pracovat v SMS Děčín, kam i nastoupila, ale brzy poté skončila a byla dlouhodobě na neschopence.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem žádost o prominutí pohledávky [REDACTED] nepodporujeme.

PhDr. Petra Viktora
vedoucí odboru

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 04 05

Název:

Dodatek č. 12 ke Zřizovací listině Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII, Vojanova 178/12, p.o.

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dodatku č. 12 ke Zřizovací listině Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII, Vojanova 178/12, p.o. a

schvaluje

Dodatek č. 12 ke Zřizovací listině Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII, Vojanova 178/12, p.o. v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města projednala a svým usnesením č. RM 25 09 39 04 ze dne 06.05.2025 doporučila zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 12 ke Zřizovací listině Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII, Vojanova 178/12, p.o.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit.

Důvodová zpráva:

Odbor školství předkládá ke schválení Dodatek č. 12 ke Zřizovací listině Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII, Vojanova 178/12, příspěvková organizace s účinností od 1. 06.2025, a to na základě žádosti ředitelky Základní školy a Mateřské školy Děčín VIII, Vojanova 178/12, příspěvková organizace (Příloha č. 1).

Důvodem změny Zřizovací listiny formou Dodatku č. 12 je dle žádosti ředitelky změna ve Školském rejstříku na Základní škole Jalůvčí, Sv. Čecha 7, Děčín - Jalůvčí, 40502. Tato základní škola má svoji výdejnu obědů, která není doposud zapsána v Rejstříku škol. Tato výdejna má maximálně v tomto školním roce 2024/2025 celkem 30 strážníků, z toho je 28 žáků od 1. do 4. ročníku a 2 dospělé strážníky (zaměstnanci). Strava je vařena a dovážena z jejich dalšího odloučeného pracoviště, a to z MŠ Jalůvčí, Srní 97, Děčín - Jalůvčí. Tento systém je tu již od vzniku této školy. Kapacita nikdy stanovena nebyla, ale pohybuje se vždy maximálně okolo 35 strážníků.

Úprava zřizovací listiny by měla nastat:

1) V Článku II. se pod identifikační číslo do textu mezi slovo školní jídelna a školní družina vkládá čárka a nová slova, která zní "školní výdejna".

Přílohu č. 2 tvoří rámcový popis personálního a majetkového zajištění a financování činnosti (výdejny) na ZŠ Jalůvčí.

Přílohu č. 3 tvoří souhlas KHS Ústí nad Labem se zápisem výdejny do Rejstříku škol.

Přílohu č. 4 tvoří sdělení MmDěčín, odbor stavební.



Přílohu č. 5 tvoří Zřizovací listina v úplném znění včetně všech dodatků 1-11.

Přílohu č. 6 tvoří Dodatek č. 12 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Děčín VIII, Vojanova 178/12.

Vyjádření:

Příloha:	<input type="text" value="Priloha_1_zadost_Vojanova_A.pdf"/>	Komentář:	<input type="text"/>
Příloha:	<input type="text" value="Priloha_2_ramcovy_popis_A.pdf"/>	Komentář:	<input type="text"/>
Příloha:	<input type="text" value="Priloha_3_vyjadreni_KHS_A.pdf"/>	Komentář:	<input type="text"/>
Příloha:	<input type="text" value="Priloha_4_sdeleni_staveb_odbor_A.pdf"/>	Komentář:	<input type="text"/>
Příloha:	<input type="text" value="Priloha_5_uplne_zneni_ZL.pdf"/>	Komentář:	<input type="text"/>
Příloha:	<input type="text" value="Priloha_6_dodatek_12.pdf"/>	Komentář:	<input type="text"/>

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Soňa Heinrichová DiS.		12.5.2025 11:57 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		13.5.2025 13:18 podepsáno	



VOJANOVKA



Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
PSČ 405 38, Děčín 4
Odbor školství

Č. j: ZSV 24/2025
Spis. zn.: ZSV 0001

vyřizuje: Mgr. Michaela Beranová, ředitelka školy
pracoviště: Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII
příspěvková organizace
Vojanova 178/12
Děčín VIII, PSČ 405 02

e-mail: [REDACTED]

Děčín dne 03. 02. 2025

Oznámení o podání žádosti o změnu ve Školském rejstříku na ZŠ Jalůvčí

Tímto přípisem Vás informuji, že naše odloučené pracoviště ZŠ Jalůvčí na adrese Sv. Čecha 7, Děčín – Jalůvčí 405 02 má svoji výdejnu obědů, která není doposud zapsána v Rejstříku škol. Tato výdejna má maximálně v tomto školním roce 2024/2025 celkem 30 strážníků, z toho je 28 žáků od 1. do 4. ročníku a 2 dospělé strážníky (zaměstnance). Strava je vařena a dovážena z dalšího našeho odloučeného pracoviště, a to z MŠ Jalůvčí na adrese Srní 97, Děčín – Jalůvčí. Tento systém je tu již od vzniku této školy. Kapacita nikdy nebyla stanovena, ale je to vždy max. 35 strážníků.

V současné chvíli se personálně stará o výdej obědů jeden nepedagogický zaměstnanec s úvazkem 1,0, který má i jinou náplň práce, než je výdej obědů a úklid po obědě. Po majetkové stránce je tato výdejna dostatečně vybavena a do budoucna nebude potřeba zde finančně investovat. Pokud ano, tak financování bude z provozních financí naší organizace.

Tímto žádáme radu města o souhlas, abychom mohli tuto výdejnu zapsat do Školského rejstříku.

V příloze zasíláme vyjádření KHS a sdělení vedoucí odboru stavebního úřadu.

S přáním hezkého dne,

Mgr. Michaela Beranová
ředitelka školy
ZŠ a MŠ Děčín VIII
Vojanova 178/12,
příspěvková organizace
www.zsvojanova.cz



Mgr.
Michaela
Beranová



VOJANOVKA



Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
PSČ 405 38, Děčín 4
Odbor školství

Č. j: ZSV 33/2025
Spis. zn.: ZSV 0001

vyřizuje: Mgr. Michaela Beranová, ředitelka školy
pracoviště: Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII
příspěvková organizace
Vojanova 178/12
Děčín VIII, PSČ 405 02

e-mail: 

Děčín dne 06. 02. 2025

Rámcový popis personálního a majetkového zajištění a financování činnosti (výdejny) na ZŠ Jalůvčí

Personální zajištění školní výdejny:

Výdejna na odloučeném pracovišti ZŠ Jalůvčí na adrese Sv. Čecha 7, Děčín – Jalůvčí 405 02 má max. v tomto školním roce 2024/2025 celkem 30 strážníků, z toho je 28 žáků od 1. do 4. ročníku a 2 dospělé strážníky (zaměstnanci školy). Kapacita je nastavena na max. počet strážníků 35. V současné chvíli se personálně stará o výdej obědů jeden nepedagogický zaměstnanec s úvazkem 1,0, který má i jinou náplň práce, než je výdej obědů a úklid po obědě.

Majetkové zajištění školní výdejny:

Výdejna je takto provozována cca 20 let. Po majetkové stránce je tato výdejna dostatečně vybavena dle současných požadavků a norem a do budoucna nebude potřeba zde finančně investovat. Pokud ano, tak financování bude z provozních financí naší organizace.

Financování činnosti školní výdejny:

Financování činnosti školní výdejny je z provozních financí od zřizovatele.

Tímto žádáme radu města o souhlas, abychom mohli tuto výdejnu zapsat do školského rejstříku.

Vyjádření KHS a sdělení vedoucí odboru stavebního bylo zasláno společně s Oznámením o změnu ve Školském rejstříku na ZŠ Jalůvčí.

S přáním hezkého dne,

Mgr. Michaela Beranová
ředitelka školy
ZŠ a MŠ Děčín VIII
Vojanova 178/12,
příspěvková organizace
www.zsvojanova.cz

Mgr.
Michaela
Beranová



**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM**

V Děčíně dne 17.12.2024

Č. j. odesílatele: -----
Č. j.: KHSUL 62826/2024
Sp. značka: S-KHSUL 62469/2024
Vyřizuje: MUDr. Kateřina Kreutzerová

Počet listů/příloh: 1/0

Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII,
Vojanova 178/12, příspěvková organizace
Vojanova 178/12
405 02 Děčín VIII – Dolní Oldřichov

Stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje k žádosti o změnu v zápisu školy nebo školského zařízení do rejstříku škol a školských zařízení

Školské zařízení: školní jídelna – výdejna na adrese Sv.Čecha 7, 405 02 Děčín XVII – Jalůvčí

Žadatel: Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII, Vojanova 178/12, příspěvková organizace, Vojanova 178/12, 405 02 Děčín VIII – Dolní Oldřichov, IČ 72743972

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS“) dne 16.12.2024 zaevidované pod č.j. KHSUL 62469/2024, o vydání stanoviska ke změně v zápisu do rejstříku škol a školských zařízení, týkající se zápisu nového místa poskytovaných školských služeb – školní jídelny - výdejny Základní školy a Mateřské školy Děčín VIII, Vojanova 178/12, příspěvkové organizace, Vojanova 178/12, 405 02 Děčín VIII – Dolní Oldřichov, IČ 72743972, na adrese Sv. Čecha 7, 405 02 Děčín XVII - Jalůvčí, posoudila „KHS“ podle § 147 odst.1 písm. h) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 a § 82 odst.2, písm. a) a i) zákona č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými v „zák. č 258/2000Sb.“ a požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin (dále jen ES č.852) vydává „KHS“ ve smyslu znění § 147 odst.1 písm. h) zákona č. 561/2004 Sb. toto

stanovisko:

S návrhem na provedení změny v zápisu do rejstříku škol a školských zařízení, týkající se **zápisu nového místa poskytovaných školských služeb – školní jídelny - výdejny Základní školy a Mateřské školy Děčín VIII, Vojanova 178/12, příspěvkové organizace, Vojanova 178/12, 405 02 Děčín VIII – Dolní Oldřichov, IČ 72743972, na adrese Sv. Čecha 7, 405 02 Děčín XVII - Jalůvčí, se**

souhlasí.

ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, [redacted]
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 01, [redacted]
ú.p. Teplice, Jiřího Wolkerova 1342/4, 415 65, [redacted]

ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, [redacted]
ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 01, tel. [redacted]
ú.p. Most, J.E.Purkyně 270/5, 434 64, tel. [redacted]

O d ů v o d n ě n í:

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, „KHS“ k věci uvádí:

Předložená žádost byla ze strany „KHS“ hodnocena v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Dne 16.12.2024 převzala „KHS“ pod č.j. KHSUL 62469/2024 žádost, o stanovisko ke změně v zápisu do rejstříku škol a školských zařízení, týkající se zápisu nového místa poskytovaných školských služeb – školní jídelny Základní školy a Mateřské školy Děčín VIII, Vojanova 178/12, příspěvkové organizace, Vojanova 178/12, 405 02 Děčín VIII – Dolní Oldřichov, IČ 72743972, na adrese Sv. Čecha 7, 405 02 Děčín XVII - Jalůvčí, pro maximálně 35 strávníků. Žádost byla podána Mgr. Michaelou Beranovou, ředitelkou školy.

Školní jídelna je umístěna ve 2.NP objektu základní školy na adrese Sv.Čecha 7, Děčín Jalůvčí a svým dispozičním uspořádáním, stavebně technickým a technologickým vybavením vyhovuje požadavkům Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin, požadavkům §23 a §24 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky MZ č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, ve znění pozdějších předpisů.

Strava je převážena z ŠJ při MŠ na adrese Srní 97, Jalůvčí v termínových obdobích.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- Žádost o vydání stanoviska č.j. KHSUL 62469/2024 ze dne 16.02.2024.
- Protokol o kontrole č.j. KHSUL 51841/2024 ze dne 18.10.2024.
- Výpis z rejstříku škol a školských zařízení ze dne 17.12.2024.

Na základě posouzení předložené žádosti v souladu s výše uvedenými požadavky vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem toto souhlasné stanovisko.

MUDr. Kateřina Kreutzerová
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
územní pracoviště Děčín, Litoměřice a Ústí nad Labem
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem

Otisk razítka

Rozdělovník:
1x adresát
1x KHS-spis

**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
[REDACTED]

Číslo jednací: MDC/152956/2024
Spisová zn.: MDC/26102/2024
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Hana Hammerlová
[REDACTED]

Děčín 31.12.2024

Základní škola a Mateřská škola Děčín
VIII, Vojanova 178/12, příspěvková
organizace
Vojanova č.p. 178/12
Děčín VIII-Dolní Oldřichov
405 02 Děčín 2

Sdělení

Dne 16.12.2024 obdržel stavební úřad Magistrátu města Děčín Vaši žádost o potvrzení počtu strážníků ve školní výdejně obědů v ZŠ Jalůvčí v objektu č.p. 7 Děčín XVII-Jalůvčí na pozemku st. p. 232 v katastrálním území Prostřední Žleb.

Na základě této žádosti a dochované dokumentace v archivu stavebního úřadu Vám sdělujeme, že nelze počet strážníků potvrdit. V archivu se nedochovala projektová dokumentace k výše uvedenému objektu. Stavební úřad Vás zároveň upozorňuje, že ZŠ Jalůvčí je vedena v katastru nemovitostí jako rodinný dům.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky**Doručí se**Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII, Vojanova 178/12, příspěvková organizace, IDDS:
j5vmcn7sídlo: Vojanova č.p. 178/12, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 405 02 Děčín 2

[REDACTED]

Jedná se o pracovní verzi dokumentu, který má pouze informativní charakter a slouží výlučně pro vnitřní potřebu úřadu.

Úplné znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII, Vojanova 178/12, p.o., ze dne 11.12.2003 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.11.2004, Dodatku č. 2 ze dne 16.12.2004, Dodatku č. 3 ze dne 15.9.2005, Dodatku č. 4 ze dne 24.5.2007, Dodatku č. 5 ze dne 25.9.2008, Dodatku č. 6 ze dne 22.10.2009, Dodatku č. 7 ze dne 24.3.2011, Dodatku č. 8 ze dne 22.3.2012, Dodatku č. 9 ze dne 12.12.2013, Dodatku č. 10 ze dne 22.3.2018 a Dodatku č. 11 ze dne 27.8.2020

Zřizovací listina

Čl. I. Zřizovatel

Název: Statutární město Děčín
Adresa: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly
Identifikační číslo zřizovatele: 261 238
Okres: Děčín
(dále jen zřizovatel)

Čl. II.

Zřizovatel touto zřizovací listinou zřizuje příspěvkovou organizaci dle níže uvedené specifikace:

Název: Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII, Vojanova 178/12, příspěvková organizace
Sídlo: 405 02 Děčín VIII, Vojanova 178/12
Právní forma: příspěvková organizace
Identifikační číslo: 72 74 39 72

Součástí příspěvkové organizace je podle zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, mateřská škola, školní jídelna a školní družina.

Čl. III.

Hlavní účel a předmět činnosti

Hlavní účel a předmět činnosti je vymezen zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

Statutární orgán

- 4.1. Statutárním orgánem je ředitel jmenovaný v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 a 3 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Ředitel plní úkoly vedoucího organizace, řídí se obecně závaznými předpisy. Jeho základní pravomoci vyplývají z § 164 a § 165 zákona č. 561 /2004 Sb. o předškolním, základním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pracovní verzi dokumentu, který má pouze informativní charakter a slouží výlučně pro vnitřní potřebu úřadu.

Jedná se o pracovní verzi dokumentu, který má pouze informativní charakter a slouží výlučně pro vnitřní potřebu úřadu.

- 4.3. Ředitel je oprávněn samostatně zastupovat příspěvkovou organizaci ve všech záležitostech, které se jí týkají. Jedná jménem organizace tak, že k názvu organizace připojí vlastnoruční podpis.
- 4.4. Ředitel příspěvkové organizace jmenuje svého zástupce, který ho po dobu jeho nepřítomnosti zastupuje v plném rozsahu činnosti a tuto skutečnost předkládá na vědomí zřizovateli.

Čl. V.

Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele a ve vlastnictví organizace a vymezení majetkových práv

- 5.1. Zřizovatel předává příspěvkové organizaci ze svého majetku k hospodaření na dobu neurčitou movitý majetek v celkové účetní hodnotě 5.989.000,32 Kč podle inventarizace ke dni 31.12.2002 (příloha č. 1) (dále jen „svěřený majetek“).
 - 5.1.1. Dnem nabytí účinnosti dodatku č. 2 k této zřizovací listině zřizovatel dále předává příspěvkové organizaci ze svého majetku k hospodaření na dobu neurčitou movitý majetek v celkové účetní hodnotě 15.866,00 Kč dle seznamu tvořícího nedílnou přílohu tohoto dodatku č. 2 této zřizovací listiny.
- 5.2. Příspěvková organizace má ke svěřenému majetku, včetně majetku získanému vlastní činností, následující povinnosti:
 - a) organizace je povinna majetek řádně spravovat a starat se o jeho údržbu
 - b) organizace je povinna provádět zákonné revize
 - c) majetek je nedotknutelný, tj. nesmí být zcizen, vložen, nesmí s ním být ručeno
 - d) organizace je povinna vést náležitou evidenci svěřeného majetku, v účetnictví pak jej vést na svých rozvahových a podrozvahových účtech a v termínech určených zřizovatelem a zákonem o účetnictví provádět jeho inventarizaci
 - e) organizace bude dvakrát ročně (k 30.6. a k 31.12.) předkládat změny, tj. přírůstky a úbytky majetku, pro uvedení do příslušné evidence města
 - f) schválení prominutí pohledávek (resp. odpisu nedoplatku) ve výši do 10.000,00 Kč včetně a povolování splátek nedoplatků s dobou splatnosti do 18 měsíců a výšší nedoplatku do 20.000,00 Kč včetně se deleguje na ředitele příspěvkové organizace
 - g) schválení prominutí pohledávek (resp. odpisu nedoplatků) ve výši od 10.001,00 Kč do 20.000,00 Kč včetně podléhá schválení radou města. Žádosti, včetně stručného stanoviska příspěvkové organizace zejména k platební kázni žadatele a okolnostem vzniku nedoplatku, do jednání rady města předkládá odbor plnící funkci zřizovatele.
 - h) prominutí pohledávek nad 20.000,00 Kč a povolení splátek nedoplatků s dobou splatnosti delší než 18 měsíců podléhá schválení zastupitelstvu města.
 - i) příspěvková organizace bude majetek odepisovat podle odpisového plánu schváleného zřizovatelem.
 - j) příspěvková organizace bude dvakrát ročně (k 31.5. a k 30.11.) předkládat návrhy na vyřazení majetku.
- 5.3. Příspěvková organizace nabývá majetek:
 - a) pro svého zřizovatele dle zákona č. 250/2000 Sb., § 27 odst. 6 v platném znění. Při získávání darů v hodnotě od 40.000,00 Kč a při pořízování majetku, jehož pořizovací hodnota je vyšší než 40.000,00 Kč pro jeden právní úkon, je potřeba předchozího písemného souhlasu zřizovatele. Bez tohoto předchozího souhlasu je příslušný právní úkon neplatný. Takto nabyté dary a majetek pořízený příspěvkovou organizací do vlastnictví zřizovatele se považují ode dne jejich nabytí za majetek svěřený příspěvkové organizaci.
 - b) do svého vlastnictví dle § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění 1) bezúplatným převodem od svého zřizovatele

Jedná se o pracovní verzi dokumentu, který má pouze informativní charakter a slouží výlučně pro vnitřní potřebu úřadu.

Jedná se o pracovní verzi dokumentu, který má pouze informativní charakter a slouží výlučně pro vnitřní potřebu úřadu.

2) darem s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Pokud se však bude jednat o peněžitý dar účelově neurčený, zřizovatel tímto dává předchozí souhlas s přijetím takového daru, pokud v jednotlivém právním úkonu, nepřesáhne částku vyšší než 40.000,00 Kč.

3) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele - bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout

4) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele

c) Příspěvková organizace jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je povinna dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

1. Při zadávání, vymezení, zveřejňování a monitoringu veřejných zakázek postupuje příspěvková organizace podle vnitřního předpisu vydaného zřizovatelem upravujícího zadávání veřejných zakázek závazného pro příspěvkové organizace.

2. Při zadávání veřejných zakázek v případě dotačních výzev na stavební práce charakteru investic, kde žadatelem může být jen příspěvková organizace, postupuje příspěvková organizace na základě schváleného investičního záměru v radě města a podle pravidel stanovených poskytovatelem dotace, postup podle bodu 1 se použije podpůrně.

5.4. Příspěvková organizace má k nabytému majetku následující práva:

a) o vyřazení majetku, jehož pořizovací cena nepřesáhla částku 20.000,00 Kč, rozhoduje spolu s likvidační komisí příspěvkové organizace ředitel příspěvkové organizace

b) o vyřazení jednotlivého majetku, jehož pořizovací cena nepřesáhla částku 40.000,00 Kč a stáří majetku přesáhlo 4 roky, rozhoduje spolu s likvidační komisí ředitel příspěvkové organizace

c) vyřazení majetku, který nesplňuje uvedené podmínky v bodě a) a b), podléhá schválení zřizovatelem

d) o půjčkách poskytovaných z fondu kulturních a sociálních potřeb rozhoduje ve své pravomoci ředitel příspěvkové organizace.

e) pokud se stane majetek, který příspěvková organizace nabyla do svého vlastnictví bezúplatným převodem od svého zřizovatele, pro ni trvale nepotřebný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli spolu s návrhem na další postup v případě, že ho zřizovatel nepřijme do svého vlastnictví. Nepřijme-li zřizovatel písemnou nabídku, může příspěvková organizace po jeho souhlasu majetek převést do vlastnictví jiné osoby za podmínek stanovených zřizovatelem.

ČI. VI.

Okruhy doplňkové činnosti

6.1. Doplňková činnost smí být prováděna po splnění úkolů v rámci hlavní činnosti.

6.2. Pro doplňkovou činnost mohou být využívány volné zdroje příspěvkové organizace a zdroje určené pro její zajištění.

6.3. Provozování doplňkové činnosti nesmí narušovat plnění hlavních účelů příspěvkové organizace a sleduje se účetně odděleně.

6.4. Okruhy doplňkové činnosti

a) pořádání odborných kursů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti

Jedná se o pracovní verzi dokumentu, který má pouze informativní charakter a slouží výlučně pro vnitřní potřebu úřadu.

Jedná se o pracovní verzi dokumentu, který má pouze informativní charakter a slouží výlučně pro vnitřní potřebu úřadu.

- b) provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci
- c) rekondici.
- d) hostinská činnost
- e) pronájem bytů a nebytových prostor
- f) specializovaný maloobchod
- g) kopírovací práce
- h) zprostředkování obchodu a služeb

6.5. Pokud zisk z doplňkové činnosti přesáhne za zdaňovací období částku 200.000,00 Kč, zadá příspěvková, organizace zpracování daňového přiznání k dani z příjmů právnických osob daňovému poradci.

Čl. VII.

Doba, na kterou se organizace zřizuje

Organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

8.1. Organizace je povinna řídit se vnitřními předpisy vydávanými zřizovatelem pro příspěvkové organizace.

8.2. Příspěvková organizace přebírá veškerá práva a povinnosti týkající se zrušených organizačních složek města Základní škola Děčín VIII, Vojanova 178/12, Základní škola Děčín XVII, Svatopluka Čecha 207/7, Mateřská škola Děčín X, Saská 259/40 a Mateřská Škola Děčín XVII, Jalůvčí 97 a současně se zrušuje zřizovací listina organizační složky města Děčín Základní škola Děčín VIII, Vojanova 178/12 ze dne 17. 1. 2002, zřizovací listina organizační složky města Děčín Základní škola Děčín XVII, Svatopluka Čecha 207/7 ze dne v 17. 1. 2002, zřizovací listina organizační složky města Děčín Mateřská škola Děčín X, Saská 259/40 ze dne 17. 1. 2002 a zřizovací listina organizační složky města Děčín Mateřská škola Děčín XVII, Jalůvčí 97 ze dne 17. 1. 2002.

8.3. Tímto pozbývá platnost zřizovací listina Základní školy Děčín VIII, Vojanova 178/12, vydaná dne 27. 9. 2002 městem Děčín na základě usnesení zastupitelstva města č. C ze dne 26. 9. 2002 s účinností od 1. 1. 2003, včetně Dodatku č. 1 ze dne 21. 3. 2003 vydaného na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM 0304 1601 ze dne 20. 3. 2003, které tato zřizovací listina nahrazuje.

V Děčíně dne

.....
primátor statutárního města Děčín

Jedná se o pracovní verzi dokumentu, který má pouze informativní charakter a slouží výlučně pro vnitřní potřebu úřadu.

Statutární město Děčín**Dodatek č. 12****ke zřizovací listině Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII, Vojanova 178/12,
příspěvková organizace**

Na základě usnesení Zastupitelstva města Děčín ze dne č. vydává statutární město Děčín podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 179, zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 12 ke zřizovací listině „Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII, Vojanova 178/12, příspěvková organizace“ ze dne 11. 12. 2003:

Čl. I

Zřizovací listina „Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII, Vojanova 178/12, příspěvková organizace“ ze dne 11. 12. 2003 (dále jen „zřizovací listina“) se mění takto:

1. V Článku II. se pod identifikační číslo do textu mezi slovo školní jídelna a školní družina vkládá čárka a nová slova, která zní „školní výdejna“.

Čl. II.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají nezměněny.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 6. 2025.

V Děčíně dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 04 06

Název:

Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2025 v Děčíně

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o projektu „Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2025 v Děčíně“ a

schvaluje

přijmout dotaci od Ministerstva vnitra ČR a uzavřít partnerskou smlouvu s Charitním sdružením Děčín z.s., které zajišťuje realizaci dílčího projektu.

Stanovisko RM:

Rada města svým usnesením ze dne 22.4.2025 č. RM 25 08 31 01 projednala informace o projektu „Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2025 v Děčíně“ a doporučuje zastupitelstvu města přijmout dotaci od Ministerstva vnitra ČR a uzavřít partnerskou smlouvu s Charitním sdružením Děčín, z.s., které zajišťuje realizaci dílčího projektu.

Cena:	2 500,00
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Rada města Děčín dne 28.01.2025 projednala informace o projektu a schválila podání žádosti o dotaci do dotačního titulu Ministerstva vnitra ČR „Projekty obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2025“ s tím, že případné přijetí dotace bude projednáno v zastupitelstvu města.

Žádost o dotaci může podat pouze obec, partnery mohou být i jiné organizace. Osloveny byly příspěvkové a neziskové organizace města Děčín. Zájem o zapojení do projektu projevilo pouze Charitní sdružení Děčín, z.s. V lednu 2025 zaslalo zpracovaný dílčí projekt, ten byl posouzen a schválen ze strany náměstkyně pro sociální problematiku a vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Spolufinancování neziskové organizace je hrazeno z jejích zdrojů.

Charitní sdružení Děčín

Celkem: 1 225 856 Kč
MVČR: 1 164 563, 20 Kč
Kofinancování: 61 292, 80 Kč

Statutární město Děčín

Celkem: 50 000 Kč
MV ČR: 47 500 Kč
Kofinancování: 2 500 Kč

Projekt je v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Děčín 2021 - 2027, Rozvojový cíl D.4: Sociální služby.

Vyjádření:

Příloha: Smlouva o partnerství
CHSD 2025.pdf

Komentář:

Příloha: Příloha č. 1 OBEC
ŽADOST O DOTACI
Podpora_integrace_drzite
lu_DO-priloha_c_1_-_202
41202.pdf

Komentář:

Příloha: Příloha č. 2 Rozhodnutí
-8- děčín.pdf

Komentář:

Příloha: Příloha č. 3
Zasady_pro_poskytovani
_dotaci_na_vydaje_obci_
na_podporu_integrace_dr
zitelu_DO_na_lokalni_uro
vni_v_roce_2025_-_20241
202 (1).pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř		12.5.2025 10:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		12.5.2025 17:51 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

Smlouva o partnerství

I.

Smluvní strany

Statutární město Děčín

IČ: 002 61 238,

se sídlem Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV,

zastoupená primátorem Ing. Jiřím Andělem CSc.

č. ú. 921402389, ved. u České spořitelny, a. s.,

(dále jen „příjemce“)

a

Charitní sdružení, z. s.

se sídlem Stavební 415/3, Děčín 1, 405 02

zastoupená Jitkou Repešovou, ředitelkou spolku

IČ: 26590719

není plátce DPH

bankovní spojení: 78-5213160297/0100

(dále jen „Partner 2“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci, kdy tato smlouva je smlouva o poskytnutí dotace (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí dotace ze strany příjemce a úprava postavení příjemce a jeho partnera, jejich úlohy a odpovědnosti, jakož i úprava jejich vzájemných práv a povinností při naplňování účelu této smlouvy.

2. Účelem této smlouvy je zajištění realizace projektu „Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2025 v Děčíně " podpořeného finančními prostředky ze státního rozpočtu systémem výzev na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2025 (dále jen „projekt“).
3. Účelem projektu je prostřednictvím nastavených a osvědčených integračních aktivit pomoci se začleňováním osob z primární cílové skupiny do ekonomického, sociálního, pracovního a komunitního života společnosti a posílení informovanosti cílové skupiny v oblasti integrace.

Prostředkem k naplnění cíle pak bude podpora a aktivizace ve stěžejních oblastech –Podpora a aktivizace v oblastech zaměstnanosti, bydlení, zdravotnictví, vzdělávání a dalších oblastech života; terénní a tlumočnické aktivity; odborné poradenství v klíčových integračních oblastech.

Datum zahájení realizace projektu: 01.01.2025
Datum ukončení realizace projektu nejpozději do: 31.12.2025

Poskytovatelem prostředků, které jsou předmětem dotace, na realizaci projektu je státní rozpočet z kapitoly ministerstva vnitra (dále jen „poskytovatel“)

4. Vztahy mezi příjemcem a jeho partnerem se řídí principy partnerství, které jsou vymezeny touto smlouvou, v Zásadách pro poskytování dotací ze státního rozpočtu systémem výzev na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2025 (dále Zásady programu) přístupné na webu <https://mv.gov.cz/clanek/narodni-dotacni-titul-cizinci.aspx?q=Y2hudW09Nw%3d%3d> , které je přílohou č. 2 této smlouvy a zákonem č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních celků.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že se budou spolupodílet na realizaci projektu uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy tak, že:
 - a) Příjemce bude provádět zejména tyto činnosti:
 - řízení a koordinace projektu,
 - kontrola plnění projektu věcného, časového i finančního včetně účetních dokladů s ohledem na projekt,
 - vedení a administrace pracovní skupiny, průběžné informování partnerů,
 - průběžné vyhodnocování projektových činností, zpracování a podání změn projektu poskytovateli a jeho změn a doplnění,
 - zpracování a odeslání Vyhodnocení projektu (finanční i věcné) za celý projekt na základě podkladů partnerů
 - kontrola publicity projektů partnerů, zajištění celkové publicity projektu

- *vypořádání dotace se státním rozpočtem.*
- b) Partner bude provádět zejména tyto činnosti:
- *realizaci činností, ke kterým se zavázal v projektu,*
 - *zprostředkování kontaktu s cílovou skupinou (zajištění přenosu informací mezi cílovou skupinou a příjemcem, definování potřeb cílové skupiny),*
 - *průběžné vyhodnocování projektu, spolupráce na návrhu změn a doplnění projektu,*
 - *vyúčtování vynaložených prostředků a soupis všech prvotních účetních dokladů a dalších dokladů prokazující vznik uznatelných nákladů včetně doložení účetních dokladů související s projektem*
 - *zpracování zpráv o své činnosti v dohodnutých termínech,*
 - *realizovat v rámci svých dílčích projektů povinnou publicitu, zajistit fotodokumentaci ze svých činností na projektu.*
2. Příjemce a partner se zavazují nést plnou odpovědnost za realizaci činností, které mají vykonávat dle této smlouvy tak, aby byl splněn účel smlouvy nejpozději do data ukončení realizace projektu.
3. Příjemce a partner jsou povinni jednat způsobem, který neohrožuje realizaci projektu a zájmy ostatních smluvních stran.
4. Partner má právo na veškeré informace týkající se projektu, zejména jeho finančního řízení, dosažených výsledků projektu a souvisejících informací či dokumentace.
5. S. Příjemce a partner se zavazují pravidelně v průběhu realizace projektu, ke kterému se váže tato smlouva, komunikovat se všemi ostatními partnery tohoto projektu a vzájemně se informovat o postupu tohoto projektu. Za tímto účelem ustanoví příjemce pracovní skupinu, složenou minimálně z jednoho statutárního nebo statutárním zástupcem pověřeného zástupce za každého partnera. Pracovní skupina se bude scházet minimálně jednou za 3 měsíce v sídle příjemce, který bude jednání svolávat. Účast na pracovní skupině je závazná. Z pracovní skupiny budou příjemcem pořizovány zápisy.
6. Při plnění předmětu smlouvy se partneři zavazují:
- a) *Provádět činnosti, které realizují v rámci svého partnerského projektu, v souladu s harmonogramem jednotlivých aktivit tohoto projektu. Popis projektu je obsažen v Žádosti o podporu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;*
 - b) *řádně účtovat veškeré příjmy a výdaje související s dotací. Vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vést řádné a oddělené sledování účetnictví související s projektem (analytické účetnictví);*
 - c) *předat příjemci pro účely kontroly účetní záznamy a další doklady prokazující náklady vztahující se k činnostem, které realizují partneři v rámci projektu, a to a v dostatečném předstihu před skončením lhůty stanovené poskytovatelem příjemci;*
 - d) *postupovat při zadávání veřejných zakázek v souladu se Zásadami programu a Rozhodnutím o dotaci či dle zákona o zadávání veřejných zakázkách (zákon č. 137/2006 Sb.);*
 - e) *při realizaci činností dle této smlouvy realizovat publicitu projektu v souladu s ustanoveními Zásad programu a Rozhodnutím o dotaci;*

- f) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k činnostem, které realizuje v rámci projektu, poskytnout oprávněným osobám veškeré doklady vážící se k těmto činnostem, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve Vyhodnocení projektu (finančním i věcném) se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace/finanční podpory (tj. odpovědný orgán), územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly;
 - g) na žádost odpovědného orgánu nebo Ministerstva financí písemně poskytnout prostřednictvím příjemce jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu (zejména má v této souvislosti povinnost poskytnout veškeré informace o výsledcích kontrol a auditů, včetně kontrolních protokolů z kontrol provedených v souvislosti s projektem), a to ve lhůtě stanovené poskytovatelem;
 - h) informovat poskytovatele prostřednictvím příjemce o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na povahu nebo podmínky provádění projektu. Zejména má v této souvislosti povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem, dále o změnách, které u něho/u nich nastaly ve vztahu k projektu nebo změnách souvisejících s činnostmi, které realizuje/í dle této smlouvy;
 - i) řádně uchovávat veškeré dokumenty související s realizací projektu v souladu s platnými právními předpisy ČR a s ustanoveními Zásad programu a Rozhodnutím o dotaci;
7. Partner je dále povinen informovat příjemce nejpozději s podáním podkladů k Vyhodnocení projektu o svých příjmech v projektu, které získal z činností při realizaci projektu. O tyto příjmy bude snížena úhrada uskutečněných výdajů.
8. Partner je povinen po dobu realizace projektu zacházet s prostředky poskytnutými z dotace s péčí řádného hospodáře.
9. Partner se zavazuje, že nepřekročí doporučené limity a kritéria uvedené v ustanoveních Zásad programu.
10. Záměru uskutečnit změny projektu se budou partneři a příjemce na projektu dle této smlouvy písemně informovat dopředu před jejím provedením.
11. Příjemce se zavazuje předat na vyžádání partnerovi kopii Vyhodnocení projektu, odsouhlaseného poskytovatelem.

IV.

Financování projektu

1. Uznatelné výdaje projektu dle článku II. odst. 2 smlouvy jsou financovány z prostředků ze státního rozpočtu z kapitoly ministerstva vnitra systémem výzev na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2025. Tyto prostředky byly poskytnuty jako neinvestiční dotace na základě Rozhodnutí o dotaci č. 8/2025/OBCEKOL.
2. Náklady na činnosti, jimiž se příjemce a partneři podílejí na projektu, jsou podrobně rozepsány v projektu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Celkový finanční podíl partnera na projektu činí:

1 225 856 Kč

(z toho dotace činí 1 164 563, 20 Kč a spoluúčast partnera 61 292, 80 Kč).

Uvedená výše dotace bude partnerovi zaslána na číslo bankovního účtu uvedený v záhlaví, nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

3. Partner je povinen zajistit úhradu výdajů projektu vztahujících se k činnostem, které realizuje v rámci projektu a které nejsou kryty výše uvedenou dotací (zejména nezpůsobilé výdaje) tak, aby byl dodržen účel poskytnutí dotace na daný projekt.
4. Prostředky získané na realizaci činností (dotaci) dle článku II. odst. 2 smlouvy je partner oprávněn použít pouze na úhradu nejnutnějších výdajů a současně takových výdajů, které jsou považovány za způsobilé výdaje a které partnerovi vznikly mezi dnem zahájení realizace projektu a dnem ukončení realizace projektu uvedenými v článku II. odst. 2 smlouvy. Partner je oprávněn prostředky na realizaci činností použít pouze na úhradu způsobilých výdajů uvedených v rozpočtu projektu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, nebo vzniklé na základě poskytovatelem odsouhlasené změny projektu. Způsobilé výdaje jsou rámcově stanoveny v Zásadách programu a dále v Rozhodnutí o dotaci.
5. Náklady vynaložené při realizaci projektu budou partnerem vyúčtovány příjemci takto:
 - a) Partner je povinen uhradit své náklady včetně plateb dodavatelům z obdržené dotace a **zapojením min. 5% spoluúčasti ze svých finančních prostředků.**
 - b) Partner nejpozději do 20.11.2025 písemně informuje příjemce o rozpracovanosti projektu. V případě, že dojde ke zjištění, že projekt nebo jeho část není realizován, vrátí partner nevyužité finanční prostředky na bankovní účet příjemce č. 921402389 **pod variabilním symbolem, kterým je IČ partnera** spolu s avízem tak, aby vrácené finanční prostředky byly na účtu příjemce připsány nejpozději **30.11.2025.**
 - c) Nevyčerpané finanční prostředky, které jsou předmětem závěrečného finančního vypořádání (vyúčtování dotace), musí partner zaslat na základní běžný účet příjemce č. 921402389 **pod variabilním číslem, kterým je IČ partnera nejpozději do 15. 1. 2026.**

6. Partner odpovídá za řádné vedení a **viditelné označení originálních účetních dokladů** prokazujících použití dotace. Toto označení musí být v souladu s Rozhodnutím o dotaci. Partner uvede toto označení na originálech výpisů z bankovního účtu (u jednotlivých transakcí vztahujících k účelu použití), výdajových pokladních dokladech a dále pak na originálech faktur, zjednodušených daňových dokladech, smlouvách (pokud na jejich základě probíhá fakturace či platba).
7. Partner zpracuje a nejpozději do **15. 1.2026** předá příjemci zprávu o věcném plnění dílčího projektu a závěrečné vyúčtování dle Přílohy č. 3 této smlouvy včetně vyúčtování vynaložených prostředků uvedených v soupisu všech prvotních účetních dokladů a dalších dokladů prokazující vznik uznatelných nákladů a doložení účetních dokladů související s projektem (včetně zapojení min. 5% spoluúčasti ze svých finančních prostředků). Všechny výstupy z projektu musí být v případě potřeby k dispozici pro případné kontroly.
8. Partner není oprávněn po příjemci požadovat úhradu výdajů, které byly poskytovatelem shledány jako nezpůsobilé. Pokud byly již příjemcem tyto výdaje partnerovi uhrazeny v rámci vzájemného vyúčtování po ukončení dílčí realizace projektu, vrátí je partner po vyčíslení poskytovatelem na účet příjemce. Splatnost byla stanovena na 30 dnů od doručení opraveného vyúčtování partnerovi.
9. Partnerovi jsou hrazeny způsobilé výdaje, povaha právních vztahů mezi příjemcem a partnerem však není založena na poskytování služeb, tedy na dodavatelském vztahu. Označení plateb mezi příjemcem a partnerem podle účetních předpisů není ve vztahu k tomuto odstavci rozhodující. V platbách však nesmí být zakalkulován žádný zisk ani DPH v případě plátců DPH s nárokem na odpočet.
10. Partner je povinen nejpozději před ukončením realizace projektu od svého celkového podílu v bodě 2 tohoto článku odečíst příjmy projektu v souladu s požadavky této smlouvy, které partner získal v průběhu realizace projektu.
11. Náležitosti, splatnost a označení faktur a jiných plateb partnera a případně účetních dokladů se řídí požadavky této smlouvy a jejich příloh.

V.

Odpovědnost za škodu

1. Právní a finanční odpovědnost za správné a zákonné použití dotace partnerem vůči poskytovateli nese sám partner. V případě, že porušení podmínek smlouvy bude kvalifikováno jako porušení rozpočtové kázně, nese plnou odpovědnost partner.

2. Každý partner odpovídá příjemci i ostatním partnerům na projektu dle této smlouvy, případně i třetím osobám za škodu, která vznikne porušením jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i z obecných ustanovení právních předpisů.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.
4. Pokud tato smlouva používá pojem partner, míní se jím rovněž i všichni zapojení partneři do realizace projektu dle této smlouvy, není-li stanoveno jinak.
5. Porušení podmínek a jejich rozřazení mezi závažné a méně závažné je obdobné jako u rozhodnutí Ministerstva vnitra, a to Rozhodnutí o dotaci č. 8/2025/OBCEKOL, které je přílohou této smlouvy.
6. Partner je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit příjemci vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389. V případě přeměny právnické osoby je partner povinen informovat příjemce písemnou formou do pěti dnů o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto partner neučiní při rozdělení právnické osoby a příjemce neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby a nevyčerpanou část dotace vrátit příjemci na výše uvedený účet a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.
7. Partner bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou partnerem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Partner v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu příjemce včetně sankce stanovené tímto zákonem.

8. Partner:

- a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu, uvedeném v článku II. této smlouvy, dle předloženého rozpočtu – nabídky, který je nedílnou součástí této smlouvy,
- b) odpovídá poskytovateli za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
- c) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace,
- d) je povinen předložit kontrolním orgánům veškeré účetní a jiné doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
- e) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty.

VII.

Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby dosažení účelu dle článku II. smlouvy, nejméně však do doby schválení Vyhodnocení projektu poskytovatelem, případně vypořádání nároků mezi smluvními stranami.
2. Pokud partner závažným způsobem nebo opětovně poruší některou z povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy, z rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo z platných právních předpisů, je příjemce oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy a vyloučit tak partnera z další účasti na realizaci projektu. Není tím však vyloučen nárok příjemce, případně třetích stran (zejména ostatní partneri na projektu dle přílohy č.1) na náhradu škody.
3. Partner může ukončit spolupráci s příjemcem na základě písemné dohody. Takovým ukončením spolupráce však nesmí být ohroženo plnění účelu smlouvy a nesmí tím vzniknout újma příjemci ani ostatním subjektům (zejména ostatním partnerům na projektu dle přílohy č.1).
4. Partner může ukončit spolupráci s příjemcem také jednostranným vypovězením smlouvy ze závažných důvodů, spočívajících v závažném nebo opětovném porušení některé z povinností vyplývajících pro příjemce z této smlouvy, z rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo z platných právních předpisů.

VIII.

Ostatní ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, jež zajišťuje příjemce.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Partner je povinen řídit se při realizaci projektu ustanoveními příloh uvedených v článku VIII odst. 7 této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva jinak.
5. Partner je povinen řídit se při realizaci projektu ustanoveními části dokumentů, na které tato smlouva odkazuje, resp. všech dokumentů, na něž rozhodnutí odkazuje jako na celek, nestanoví-li smlouva jinak.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Projekt – žádost o podporu

Příloha č. 2 - Rozhodnutí o dotaci

Příloha č. 3 – Zásady dotačního programu

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

8. Tato smlouva byla schválena Radou města č. RM 25 08 31 01.

ŽÁDOST O DOTACI ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU NA PROJEKTY OBCÍ V RÁMCI SYSTÉMU VÝZEV NA VÝDAJE REALIZOVANÉ V PROJEKTECH OBCÍ NA PODPORU INTEGRACE DRŽITELŮ DOČASNÉ OCHRANY NA LOKÁLNÍ ÚROVNI V ROCE 2025

Název projektu: *Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2025 v Děčíně*

Kategorie dotační žádosti: Dotace Ministerstva vnitra ČR na projekty obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2025 na základě usnesení vlády České republiky č. 26 ze dne 18. ledna 2016 Aktualizovaná Koncepce integrace cizinců – Ve vzájemném respektu.

ŽADATEL:

Identifikace žadatele

Adresa: *STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN*

PSČ: *Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV*

IČ: *405 02*

DIČ: *00261238*

LAU 1: *CZ0421*

Bankovní spojení: *94-8423411/0710*

Kraj: *Ústecký kraj*

Statutární zástupce

Jméno a příjmení: *Ing. Jiří Anděl CSc.*

Funkce: *primátor*

Email: *jiri.andel@mmdecin.cz*

Telefon: *412 593 335*

Kontaktní osoba zodpovědná za celý projekt a jeho koordinaci (kmenový zaměstnanec, statutární zástupce nebo jiný politicky zvolený představitel hlavního žadatele o dotaci)

Jméno a příjmení: *Ing. Veronika Takacsová DiS*

Funkce: *projektový manažer*

Email: *veronika.takacsova@mmdecin.cz*

Telefon: *412 593 285*

Zahájení a ukončení realizace projektu: od 1.1.2025 do 31.12.2025

Požadovaná dotace od MV: 1 209 213,20 Kč

Vlastní a další zdroje¹ (min. 5 %): 63 642,80 Kč

Celkové náklady projektu: 1 272 856 Kč

Podpis statutárního zástupce, datum a razítko (možno vložit i elektronický podpis):.....

¹ Vlastní zdroje a další zdroje musí být vždy minimálně 5 % z celkových nákladů projektu. Kontrolní výpočet: „Vlastní a další zdroje“ děleno „Celkové náklady projektu“ = číslo větší nebo rovné 0,05.

POPIS CELÉHO PROJEKTU

A: Popis celkové situace, zdůvodnění potřeby vč. vyjmenování problémů, které mají být řešeny prostřednictvím projektu, počty osob z cílové skupiny:

Tento projekt je navazující na úspěšně ukončený projekt „Podpora integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2022 v Děčíně“ a projektu „Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2023 v Děčíně“ a „Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2023 – II.“ a „Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2024 v Děčíně“. Bude koordinován lokálním koordinátorem, který je zaměstnancem Magistrátu města Děčín a je zaměřen k podpoře integrace držitelů dočasné ochrany do české společnosti a k případné eliminaci xenofobních nálad v ní.

Více uvedeno u dílčího projektu.

B: Cíl celého projektu

Cílem projektu je posílit aktivní začleňování osob z primární cílové skupiny do ekonomického, sociálního, pracovního a komunitního života společnosti, posílit informovanost CS v oblasti integrace.

Více uvedeno u dílčího projektu.

B1: Stručný popis celého projektu včetně podprojektů (300–500 znaků)

Zkvalitnění soužití mezi držiteli dočasné ochrany a majoritou. Podpora integrace držitelů dočasné ochrany zaměřené na děti i dospělé osoby. Prevence xenofobních nálad ve společnosti prostřednictvím zapojení do realizace projektu i majoritní CS.

Více uvedeno u dílčího projektu.

C: Náklady na koordinaci a administrování projektu (obec/dobrovolný svazek obcí/město/MČ)

1. Personální zajištění

V rámci své pracovní pozice bude lokální koordinátorka na městě koordinovat projekt a tok informací mezi aktéry, kteří na projektu pracují tak, aby byli všichni zúčastnění plně informováni o změnách, či nových skutečnostech v projektu nebo o legislativních změnách směrem k cílové skupině projektu. Lokální koordinátorka má na starosti v rámci své pracovní pozice síťovat externí orgány a NNO v městě Děčín s Magistrátem města Děčín a koordinovat pracovní skupinu MM Děčín zaměřenou na sociální oblast, bezpečnost a školství. Z těchto důvodů je proto nejvhodnějším pracovníkem ke koordinaci projektu a případnému síťování. Tato pozice je financovaná výhradně z rozpočtu města. Město Děčín disponuje personálním obsazením pro zajištění realizace projektu – projektový manažer, ekonom, účetní oddělení, odbor sociálních věcí a zdravotnictví a další (všechny uvedené pozice jsou hrazeny z rozpočtu města).

Dílčí část projektů jsou zajištěny částečně z projektu (více viz. části dílčích projektů) a taktéž personálním týmem jednotlivých organizací.

Více uvedeno u dílčího projektu.

2. Harmonogram

Aktivity	Měsíc											
	I.	II.	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
KA 1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
KA 2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
KA 3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Koordinace, administrace projektu	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Finanční vypořádání projektu, zprávy											X	X
Administrace projektu město	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

3. Rozpočet

Charitní sdružení Děčín

Celkem: 1 225 856 Kč

MVČR: 1 164 563, 20 Kč

Kofinancování: 61 292, 80 Kč

Více uvedeno u dílčího projektu.

Statutární město Děčín

Celkem: 50 000 Kč

MV ČR: 47 500 Kč

Kofinancování: 2 500 Kč

S ohledem na výše uvedené personální zajištění požaduje statutární město pouze 50 000 Kč na pokrytí nákladů s administrací projektů (kancelářské potřeby).

Celkem celý projekt

Celkem: 1 272 856 Kč

MVČR: 1 209 213,20 Kč

Kofinancování: 63 642,80 Kč

D: Soupis dílčích projektů – podprojektů

Dílčí projekt č. 1: Charitní sdružení Děčín, zs./ celkové náklady 1 222 856 Kč

KA1: Podpora a aktivizace CS v oblastech zaměstnanosti, bydlení, zdravotnictví, vzdělávání a dalších oblastech života.

KA2: Terénní a tlumočnické aktivity

KA3: Odborné poradenství v klíčových integračních oblastech

DÍLČÍ PROJEKT (PODPROJEKT) č.

PŘEDKLADATEL DÍLČÍHO PROJEKTU č. ...**Charitní sdružení Děčín, z.s.**

Adresa: Stavební 415/3, Děčín 1, 405 02

Statutární zástupce

Jméno a příjmení: Jitka Repešová

Funkce: ředitelka spolku

Email: repesova@chsd.cz

Telefon: 777483169

Osoba zodpovědná za realizaci dílčího projektu

Jméno a příjmení: Jitka Repešová

Funkce: ředitelka spolku

Email: repesova@chsd.cz

Telefon: 777483169

Podpis statutárního zástupce:

POPIS DÍLČÍHO PODPROJEKTU č. ...

A: STRUČNÝ POPIS PROJEKTU:

Integrace držitelů dočasné ochrany v Děčíně v roce 2025

1. Stručný popis situace a důvody potřebnosti projektu, popis cílů

V současnosti se na území města Děčína legálně zdržuje 621 lidí z cílové skupiny držitelů dočasné ochrany, z toho 159 dětí a 32 seniorů. Z okruhu těchto osob se věnujeme jak osobám z hromadného ubytování, tak i osobám v přirozeném prostředí. Často se jedná o osoby, které pro své zdravotní, psychické či jakékoli jiné znevýhodnění (např. nevládnutí českým jazykem, či neorientací v institucionálním, legislativním, sociálním ale i prostorovém systému země) či zranitelnost potřebují více podpory, poradenství a pomoci k začlenění do společnosti, prostou existenci a případnou aktivizaci po zkušenostech z původní země a probíhající války. Skladba osob žijících na území města Děčína je v průběhu doby proměnlivá, dochází k fluktuaci osob, proto nelze předpokládat pouze podporu k začlenění a aktivizaci, ale u zcela nových osob i podporu k adaptaci na nové prostředí a rozsáhlejší pomoc s orientací, potřebnými registracemi ad. Z našich zkušeností jsou nejčastěji poptávanými oblastmi podpory zdravotnictví, školství, práce a bydlení. Oslovují nás i zástupci institucí pro pomoc při jednáních s CS např. na OSPOD, OSV, ÚP, matrikách, zástupci škol, pedagogičtí a pedagogicko psychologičtí poradci, dále též lékaři, majitelé nemovitostí a nemocnice.

Dosud jsme úspěšně realizovali projekty na podporu integrace držitelů dočasné ochrany v letech 2022 - 2024. V prvním období se nám podařilo úspěšně zahájit a realizovat podporu cílové skupiny v prvotních a nejkřizovějších měsících vstupu obyvatel Ukrajiny na území České republiky. V roce 2023 jsme se zaměřili na stabilizaci a podporu integrace cílové skupiny s podporou 177 osob, v roce 2024 na podporu integrace CS do české společnosti se zaměřením na 4 stěžejní oblasti, a to zdravotnictví, školství, práce a bydlení. Realizací posledního projektu bylo v r. 2024 dotčeno celkem 171 osob, což byl výrazný přesah oproti původnímu plánu 125 osob.

V realizaci aktivit pro CS pokračujeme i po ukončení předešlého projektu roku 2024, nejsme je však schopni finančně zajistit z vlastních zdrojů. O službu našeho sdružení je velký zájem a je využívána. Vzhledem k neustálým legislativním změnám je z našeho pohledu potřebné relevantní a pravidelné informování cílové skupiny, vysvětlování důsledků těchto změn a s tím souvisejícími právy a povinnostmi. Tým, který službu zajišťuje, je schopen jak odborně, tak jazykově řešit specifika cílové skupiny a má tak nezastupitelné a jedinečné postavení ve městě.

Realizační doba projektu: 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

Cíl projektu: Cílem projektu je prostřednictvím nastavených a osvědčených integračních aktivit pomoci se začleňováním osob z primární cílové skupiny do ekonomického, sociálního,

pracovního a komunitního života společnosti a posílení informovanosti cílové skupiny v oblasti integrace. Prostředkem k naplnění cíle pak bude podpora a aktivizace ve čtyřech stěžejních oblastech – zaměstnanost, bydlení, zdravotnictví a vzdělávání.

Dílčí cíle projektu:

- 1) Posilování ekonomické a sociální soběstačnosti CS díky aktivizaci a podpoře ve čtyřech základních integračních oblastech: zaměstnání, bydlení, zdravotnictví a školství. Cílem je podpora 100 osob
- 2) Podpořit CS terénními a tlumočnickými aktivitami. Cílem je podpořit 80 osob
- 3) Poskytovat CS odborné sociální poradenství ambulantní formou. Cílem je podpořit 10 osob z cílové skupiny.

Předpokladem je, že aktivitami projektu bude dotčeno minimálně 150 unicitních osob z cílové skupiny.

Plánované aktivity:

KA1: Podpora a aktivizace CS v oblastech zaměstnanosti, bydlení, zdravotnictví, vzdělávání a dalších oblastech života.

KA2: Terénní a tlumočnické aktivity

KA3: Odborné poradenství v klíčových integračních oblastech

2. Předpokládaná cílová skupina a její počty

Primární cílovou skupinou jsou držitelé dočasné ochrany, kteří pobývají na území města Děčín. K 7.1.2025 je to celkem 621 osob. Cílovou skupinou jsou jak jednotlivci, tak rodiny. Nejčastěji jde o zranitelné skupiny např. z řad seniorů či rodin s dětmi s nízkými příjmy či o solitéry, osamělé osoby nenapojené na komunitu či příbuzné, s obtížemi v běžném sociálním kontaktu. Často se jedná o osoby, které pro své zdravotní, psychické či jakékoli jiné znevýhodnění (např. nevládnutí českým jazykem, či neorientací v instituciálním, legislativním, sociálním ale i prostorovém systému země) či zranitelnost potřebují více podpory, poradenství a pomoci k začlenění do společnosti, prostou existenci a případnou aktivizaci po zkušenostech z původní země a probíhající války. Velmi často se tyto osoby neorientují právě v systému zdravotnictví, školství, práci a bydlení a v dopadech legislativních změn.

V rámci realizace předešlého projektu jsme v období roku 2024 byli v kontaktu se 171 osobami. Ačkoli je situace velké části rodin, osob i díky podpůrným integračním aktivitám stabilizovanější, stejně očekáváme, že v rámci projektu podpoříme (např. z důvodů příchodu nových osob z Ukrajiny, fluktuace stávajících osob v rámci ČR; v důsledku legislativních změn dopadajících na osoby z CS; ztráty zaměstnání, bydlení atp.) 150 osob – vazba KA1 – KA3.

Kromě osob z cílové skupiny naše služby využívaly vzdělávací instituce – především SOU Ruská. Pracovnice asistovala při tlumočení, předávání školních pomůcek, účastnila se skupinových schůzek. Další institucí, která často využívala aktivit sdružení, byl magistrát

města Děčín. Pracovnice asistovala především při domlouvání nájemního bydlení pod městem, při příjezdu nových uprchlíků, při jednáních na OSPOD, na matrice. Nejvýraznější poptávku po podpoře v oblasti zdravotnictví zaznamenáváme od jednotlivých lékařů. Očekáváme, že i v tomto projektovém období bude naše sdružení využívaným partnerem pro organizace a instituce, které jsou v kontaktu s CS.

3. Popis aktivit projektu:

Klíčové aktivity souhrnně:

KA1: Podpora a aktivizace CS v oblastech zaměstnanosti, bydlení, zdravotnictví, vzdělávání a dalších oblastech života.

KA2: Terénní a tlumočnické aktivity

KA3: Odborné poradenství v klíčových integračních oblastech

Popis klíčových aktivit:

KA1: Podpora a aktivizace v oblastech zaměstnanosti, bydlení, zdravotnictví, vzdělávání a dalších oblastech života

Forma: osobní, telefonická, elektronická; ambulantní (v zázemí sídle realizátora dílčího projektu) i terénní (Děčín)

Osoby z CS budou podpořeny primárně v oblastech

- *Zaměstnanost* – součástí aktivity bude především základní pracovní poradenství a pomoc s orientací na trhu práce a základními legislativními normami; CS bude podpořena v celém procesu hledání zaměstnání – asistence při sepisování CV, motivačních dopisů, vyhledávání zaměstnání, při jednáních s potencionálními zaměstnavateli;
 - o KA1 bude dle konkrétních potřeb zajištěna a podpořena KA2 (doprovody a tlumočení při jednáních se zaměstnavateli a KA3 (oborné sociální poradenství týkající se oblasti zaměstnání např. obsah pracovních smluv, uplatnění zákonných nároků, vysvětlení obsahu výplatnic, výpovědi ad.)
- *Bydlení* – v rámci této oblasti se bude podpora týkat zejména pomoci s orientací na trhu s realitami, asistence při hledání bydlení a také předcházení ztráty stávajícího bydlení; pracovnice budou vykonávat dle potřeby asistenci při jednání s pronajímateli, podpisu smluv a také s organizacemi a institucemi disponujícími prostředky pro zajištění bydlení
 - o KA1 bude dle konkrétních potřeb zajištěna a podpořena KA2 (doprovody a tlumočení při jednáních s pronajímateli a úřady) a KA3 (konzultace při porozumění obsahu nájemních smluv a jejich legality, obsahu zakázaných/neplatných ujednání, vyúčtování energií a služeb)

- *Zdravotnictví* – v rámci této oblasti bude CS podpořena především při orientaci ve zdravotnickém systému; vyhledávání a kontaktování potřebných zdravotnických zařízení a asistenci při registraci v nich
 - o V této oblasti se ze zkušenosti z minulého projektu očekává hojně využívání KA1-2 (doprovody a tlumočení ve zdravotnických zařízeních, komunikace s lékařem, vysvětlení obsahu úkonů, předoperačních vyšetření, doložení dokumentace, registrace, orientace) a dle konkrétní situace doplnění KA3 při řešení specifitějších obtíží týkajících se této oblasti)
- *Vzdělávání* – podpora v této oblasti bude zaměřena především na pomoc orientací ve školském systému, při řešení problémů a situacích vzniklých ve vzdělávacích institucích; asistence při zápisech do vzdělávacích institucí; osoby z CS budou podpořeny při komunikaci se školami ve všech formách (např. porozumění aplikacím, které využívají školy, jednání)
 - o KA1 bude i v této oblasti dle konkrétních potřeb zajištěna a podpořena KA2 (doprovody a tlumočení ve školách a školských zařízeních) a KA3

Kromě 4 základních oblastí podpory se očekává spolupráce s CS v souvislosti např. s vyhledáváním a zajišťováním volnočasových aktivit; podpora při porozumění legislativních norem, na které lidé z CS během svého pobytu naráží atp.

KA2: Terénní a tlumočnické aktivity

Forma: osobní, telefonická, elektronická; ambulantní (v zázemí sídla realizátora dílčího projektu), terénní (Děčín + dle konkrétní potřeby – např. Krajská zdravotní nemocnice Ústí nad Labem)

KA2 bude úzce provázána s KA1 a na zjištěné informace z terénu bude navazovat poradenství a doprovody. Kromě 4 základních oblastí budou terénní a tlumočnické aktivity probíhat i v souvislosti s dalšími oblastmi života CS.

Pracovnice budou v rámci této aktivity pravidelně mapovat situaci v terénu mezi CS, skupině (příp. zaměstnavatelům, pronajímatelům atp.) poskytovat aktuální ověřené informace.

V rámci aktivity budou probíhat doprovody do organizací, institucí, úřadů v souvislosti s řešením konkrétní situace. Poskytováno bude tlumočení při doprovodech pro klienty, úřady, organizace, což bude napomáhat zefektivnění komunikace. V rámci aktivity budou poskytovány situační překlady konkrétních materiálů.

KA3: Odborné poradenství v klíčových integračních oblastech

Forma: osobní, telefonická, elektronická; ambulantní (v zázemí sídla realizátora dílčího projektu)

Prostřednictvím KA3 bude CS poskytováno odborné poradenství zaměřené na integraci uprchlíků, zejména na ochranu práv osob, které neznají svá práva a povinnosti. KA3 bude odbornou podporou předešlých aktivit a v rámci ní budou řešeny složitější kauzy, řešeny administrativní úkony.

B: ORIENTAČNÍ ČASOVÝ HARMONOGRAM PROJEKTU

Aktivity	Měsíc											
	I.	II.	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
KA1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
KA2	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
KA3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Koordinace, administrace projektu	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Finanční vypořádání projektu, zprávy											X	X

C: PERSONÁLNÍ ZAJIŠTĚNÍ DÍLČÍHO PROJEKTU:

Koordinátor dílčího projektu: DPP, 98 h/rok, **náplň práce:** řízení projektu ve všech jeho fázích; sestavení, vedení, řízení a kontrola práce projektového týmu; stanovení časového a finančního plánu realizace projektu; řízení změn v projektu; sledování cash flow; zajištění předání výstupů z projektu; komunikace s příjemcem dotace a dalšími spolupracujícími organizacemi a institucemi; sestavení zpráv; analýza a řízení rizik a příležitostí v projektu

Administrátor: úvazek: 0,05; **náplň práce:** administrace projektu, výdajů; komunikace s účetní a koordinátorem

Vedoucí: úvazek: 0,05; **náplň práce:** KA1-KA3 - provádí kontrolu a vedení činnosti poradce a terénních pracovníků/tlumočnicka; monitoruje aktuality v oblasti a předává týmu; sběr dat; komunikace nad individuálním plánováním; vystupuje vůči třetím stranám za obsah/formu/správnost práce poradce a terénních pracovníků; komunikace s koordinátorem projektu

Poradce: úvazek: 0,1; **náplň práce:** provádí KA3 – přímou práci včetně administrativy; přípravy a sebereflexe; sledování vývoje situace a promítání změn do legislativy; provádí dohled, podporu pro práci terénních pracovníků/tlumočnicka; pracuje převážně v zázemí sídla, kde přebírá klienty do poradenství

Terénní pracovník/tlumočnick: úvazek: 1,0; **náplň práce:** provádí KA1 – KA2 – přímou práci včetně přípravy a administrativy; sledování vývoje situace a předávání relevantních informací CS; pracuje převážně v terénu, i v zázemí sídla organizace, které může využívat ke konzultacím s klienty; tlumočí, provádí doprovody, poskytuje podporu CS

Terénní pracovník: úvazek: 0,5; náplň práce: provádí KA1 – KA2 – přímou práci včetně přípravy a administrativy; sledování vývoje situace a předávání relevantních informací CS; pracuje převážně v terénu, i v zázemí sídla organizace, které může využívat ke konzultacím s klienty.

D: CELKOVÉ NÁKLADY DÍLČÍHO PROJEKTU: (celkově = požadovaná částka od MV a kofinance)

Celkem: 1 225 856 Kč
 MVČR: 1 164 563, 20 Kč
 Kofinancování: 61 292, 80 Kč

E: ROZPOČET DÍLČÍHO PROJEKTU

1.1.2025 – 31.12.2025

Mzdové náklady: 1 047 528 Kč

Koordinátor dílčího projektu: DPP, 98 h, 339 Kč/h, 12 m, s odvody a dovolenou 36 000 Kč

Administrátor: HPP; 0,05; 12 m; 32 112 Kč

Vedoucí: HPP; 0,05 úvazku; 12 m; 40 140 Kč

Poradce: HPP; 0,1 úvazku; 12 m; 64 224 Kč

Terénní pracovník/tlumočník: HPP; 1,0 úvazku; 12 m; 594 072 Kč

Terénní pracovník: HPP; 0,5 úvazku; 12 m; 280 980 Kč

Provozní náklady: 178 328 Kč

Spoje (tel., poštovné, internet): 15 000 Kč

DNHM (ESET): 1 328 Kč

Cestovné: 7 000 Kč

Ekonomické služby: 20 000 Kč

Vzdělávání: 5000 Kč

Kancelářské potřeby: 10 000 Kč

Nájemné (poměr): 5000/m, 12 m, 60 000 Kč

Energie (poměr): 5000/m, 12 m, 60 000 Kč

Závěrečná kontrola správnosti (nejčastější chyby v žádostech):

Prosím, zkontrolujte, že:

1. *Projekt má název.*
2. *Kofinance je 5 % nebo vyšší z celkové částky na projekt (kofinance + požadovaná dotace od MV).*
3. *U všech mzdových nákladů je uveden úvazek nebo mzda za hodinu vykonané práce.*
4. *U každé položky je jasná její celková výše a nutné detaily (např. úvazek, jednotková cena, počet hodin, počet kusů)*
5. *Součty všech položek jsou v pořádku a odpovídají údajům uvedeným na první straně.*

6. Část „B1: Stručný popis celého projektu včetně podprojektů (max. 500 znaků)“ je důkladně a srozumitelně vyplněna a může se použít pro reprezentaci projektu.

MINISTERSTVO VNITRA ČR

Nad Štolou 3, 170 00 Praha 7

Č.j.: MV-172880-82/OAM-2024

Vydává podle § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla)

Rozhodnutí o poskytnutí neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ČR na rok 2025 č. 8/2025/OBCEKOL

Příjemce dotace:	STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN		
IČO, DIČ, LAU1:	00261238, CZ00261238, CZ0421		
Ulice:	Mírové náměstí 1175/5		
Město:	Děčín IV	PSČ:	405 02
Bankovní spojení:	Příjemce: 94-8423411/0710 Kraj: 94-8423411/0710		
Název programu:	Systémem výzev na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2025		
Účelové určení dotace:	<p>Projekt je zaměřený na orientaci držitelů dočasné ochrany v nové společnosti, soběstačnost a plnohodnotný život v České republice. Projekt též umožňuje setkávání majority s držiteli dočasné ochrany a edukaci o jejich životě v zemi původu, aby se preventivně působilo na náladu ve společnosti. Tím by mělo být podpořeno zkvalitnění soužití mezi držiteli dočasné ochrany a majoritou. Podpora integrace držitelů dočasné ochrany je zaměřena na děti i dospělé osoby. Integrace držitelů dočasné ochrany je rovněž podpořena prostřednictvím sociálně kulturního poradenství a výuky českého jazyka.</p> <p>Dotace je poskytována v souladu s usnesením vlády České republiky č. 26 ze dne 18. ledna 2016 Aktualizovaná Koncepce integrace cizinců – Ve vzájemném respektu.</p>		
Název projektu:	Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2025 v Děčíně		
Poskytnutá částka:	1 209 213,20 Kč		
Lhůta pro realizaci:	1.1.2025 - 31.12.2025		
Podmínky pro přidělení a použití dotace			
Podmínky uvedené v bodech č. 3,4,5,6,9,10 se považují za závažné a jejich porušení bude postihováno odvodem za porušení rozpočtové kázně podle § 44a odst. 4 písm. b) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.			
Podmínka uvedená v bodě č. 8 se považuje za méně závažnou a její porušení bude postihováno odvodem za porušení rozpočtové kázně podle § 44a odst. 4 písm. a) zákona č. 218/2000 Sb, a to na základě ustanovení ve výši 5 % z celkové částky dotace, přičemž však odvod za porušení rozpočtové kázně nemůže být vyšší než částka dotace vyplacená ke dni porušení rozpočtové kázně.			
1. Rozhodnutí je vydáno podle § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.			

<p>2. Dotace bude poskytnuta jednorázovým převodem z účtu poskytovatele dle § 19 odst. 2 zákona č. 218/2000 Sb. na bankovní účet 94-8423411/0710 (Ústecký kraj), který ji následně převede na účet 94-8423411/0710 (STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN). Účelový znak pro sledování poskytnuté dotace je 14007 - Účelové neinvestiční dotace obcím na integraci cizinců.</p>
<p>3. Příjemce zpracuje a nejpozději do 31. ledna 2026 předá odboru azylové a migrační politiky MV závěrečnou zprávu o realizaci projektu shrnující poznatky z projektu (viz. Příloha 5 – formulář), přílohu č. 5 k vyhlášce č. 433/2024 Sb. a závěrečné vyúčtování. K tomuto vyúčtování bude přiložena i finanční zpráva, která bude obsahovat závěrečný rozpočet projektu s výdaji rozdělenými stejně jako ve schváleném přiloženém projektu (vedle každé jednotlivé schválené položky musí být uvedeno její reálné čerpání a případný rozdíl) a dále přehled z účetního programu příjemce dotace ukazující souhrnně příjmy a výdaje spojené s projektem. Všechny výstupy z projektu musí být v případě potřeby k dispozici MV ČR a UNHCR pro případné další šíření a využití.</p>
<p>4. Příjemce dotace je povinen čerpat finanční prostředky v souladu s položkovým rozpisem rozpočtu projektu a popisem projektu, které jsou v příloze tohoto Rozhodnutí, s výjimkou položek, kde není uveden přesně úvazek nebo hodinová mzda – v těchto případech nesmí maximální možné odměny za práci překročit částku 400 Kč za hodinu u všech mzdových položek.</p>
<p>5. Při čerpání prostředků dotace je příjemce povinen respektovat strukturu, charakter a cíle projektu a používat dotaci hospodárně, účelně a efektivně. Případné prostředky získané od klientů musí být využity na financování projektu.</p>
<p>6. Finanční prostředky je možno použít v termínu nejpozději do 31. prosince 2025. Prostředky jsou přísně zúčtovatelny. Prostředky, které nebudou v termínu spotřebovány, jsou předmětem odvodu do státního rozpočtu.</p>
<p>7. Změna rozpisu jednotlivých položek dotace, poskytnutých na realizaci projektu, bude povolována na základě písemné žádosti příjemce pouze výjimečně a v odůvodněných případech. Příjemce dotace musí o změnu požádat nejpozději do 1. listopadu 2025. V žádosti musí být vždy uvedeno číslo jednací a číslo Rozhodnutí, název projektu, původní a nový položkový rozpočet dotace, odůvodnění každé jednotlivé požadované změny, nově upravený projekt a rozpočet (vše podepsané statutárním zástupcem) a případné přílohy. Povolení změny bude potvrzeno vydáním nového Rozhodnutí. Celková poskytnutá dotace za kalendářní rok bude vyúčtována příjemcem podle posledního vydaného Rozhodnutí.</p>
<p>8. O realizaci projektu musí být uvedena informace na internetových stránkách žadatele. Propagační a informační materiály projektu před zveřejněním podléhají schválení OAMP MV ČR a UNHCR. Tyto materiály budou obsahovat informaci, že uvedená akce je pořádána v rámci projektu na integraci držitelů dočasné ochrany spolufinancovaného MV ČR a UNHCR, a bude připojeno logo MV ČR a UNHCR. Při veřejné prezentaci projektu musí být zmíněno financování ze strany Ministerstva vnitra ČR a UNHCR. V případě veřejných produkcí musí být jasně a viditelně umístěno i logo MV ČR a UNHCR. Po schválení OAMP MV ČR může být od těchto povinností upuštěno (například z technických nebo jinak významných důvodů). Příjemce je povinen spolupracovat s MV ČR a UNHCR při případných dalších požadavcích na materiály, vykazování vybraných indikátorů a dodržení termínu jejich zaslání.</p>
<p>Vyúčtování dotace a kontrolní činnost</p>
<p>9. Příjemce dotace vypořádá přijatou dotaci podle vyhlášky ministerstva financí č. 433/2024 Sb., kterou se stanoví zásady a lhůty finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem.</p>

<p>10. Nevyčerpané peněžní prostředky (např. v případě nerealizace projektu a vrácení celé částky dotace), které byly poskytnuty formou dotace na stanovený účel, mohou být vráceny prostřednictvím příslušných krajů nebo Magistrátu hl. m. Prahy k 31. prosinci 2025, na následující bankovní účet ministerstva vnitra: 3605881/0710. Účet je veden u ČNB a jako variabilní symbol se uvede číslo Rozhodnutí. Vrácení finančních prostředků musí být doprovázeno písemným avízem zasláným na odbor azylové a migrační politiky. Pokud příjemce dotace zjistí v průběhu roku skutečnosti o nedočerpání prostředků dotace do konce kalendářního roku, je povinen vrátit prostředky tak, aby byly v rámci mezibankovního styku připsány (vráceny) na účet ministerstva vnitra ještě v roce daného kalendářního roku, na který byla dotace poskytnuta. V případě dobrovolného svazku obcí budou finanční prostředky vráceny přímo MV.</p>	
<p>11. Nevyčerpané peněžní prostředky (vzniklé vratky v rámci závěrečného vyúčtování), které byly poskytnuty formou dotace na stanovený účel, <u>musí být vráceny prostřednictvím příslušných krajů nebo Magistrátu hl. m. Prahy nejpozději k 25. únoru 2026 na depozitní účet Ministerstva vnitra číslo 6015-3605881/0710 vedený u ČNB (jako variabilní symbol se uvede číslo Rozhodnutí)</u>. Vrácení finančních prostředků musí být doprovázeno písemným oznámením poskytovateli dotace. Při nedodržení uvedené povinnosti se postupuje podle § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů. V případě dobrovolného svazku obcí budou finanční prostředky vráceny přímo MV.</p>	
<p>12. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů jsou Ministerstvo vnitra a jiné příslušné kontrolní orgány oprávněny kontrolovat hospodaření organizace v rozsahu nezbytném ke splnění účelu této kontroly, zejména efektivní využití poskytnuté dotace a dodržování podmínek stanovených v Rozhodnutí, včetně udělování sankcí v případě, že bude zjištěno neoprávněné použití prostředků. Originály výdajových dokladů musí být řádně uschovány i pro případ následných kontrol.</p>	
<p>13. Pokud příjemce dotace porušil rozpočtovou kázeň podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, musí o výsledku řízení s příslušným finančním úřadem povinně informovat poskytovatele dotace.</p>	
Za organizační složku státu:	Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, Praha 7, IČO: 00007064
Datum:	Razítko a podpis:
20. března 2025	Mgr. Bc. Vít Rakušan

MINISTERSTVO VNITRA
odbor azylové a migrační politiky

ZÁSADY

**pro poskytování dotací ze státního rozpočtu systémem výzev na
výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace
držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2025**

ZÁSADY

pro poskytování dotací ze státního rozpočtu systémem výzev na výdaje realizované v rámci projektů obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni v roce 2025 (dále jen „Zásady“)

Projekty obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni (dále jen „projekty obcí na integraci držitelů dočasné ochrany v rámci výzev“) jsou v roce 2025 realizovány na základě usnesení vlády České republiky č. 26 ze dne 18. ledna 2016 Aktualizovaná Koncepce integrace cizinců – Ve vzájemném respektu.

Ministerstvo vnitra stanovuje k zabezpečení jednotného postupu při poskytování dotací ze státního rozpočtu na výdaje spojené s realizací projektů obcí na integraci držitelů dočasné ochrany v roce 2025 tyto Zásady:

ČI. 1

Vymezení účelu a výše poskytnutí finančních prostředků

(1) Finanční prostředky vyčleněné v kapitole MV lze využít na projekty obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni. Poskytovány jsou formou dotací v rámci výzev na projekty podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (§ 7 a § 14).

(2) Projekty obcí na integraci držitelů dočasné ochrany v rámci výzev mohou být **realizovány v obcích, dobrovolných svazcích obcí, městech nebo městských částech a obvodech, na jejichž území je významný podíl osob z cílové skupiny a zároveň je žadatelem identifikována potřeba řešit jejich podporu v oblasti integrace. Potřeba realizace projektu musí být řádně zdůvodněna v žádosti o dotaci.**

Projekt by měl být souborem intenzivních integračních aktivit a opatření, směřujících k řešení či zlepšení stávající situace v dané lokalitě, případně prevenci konfliktů. Žadatel může v rámci jedné výzvy podat pouze jeden projekt. Další rozšiřující nebo doplňující projekt může podat v dalším kole.

Cílovou skupinou jsou držitelé dočasné ochrany a další legálně na území ČR pobývající cizinci ze třetích zemí a EU. V širším smyslu je cílovou skupinou i majoritní společnost (např. v oblasti informování o integraci, seznamovacích aktivit atd.). Do oblasti působnosti těchto dotací NESPADAJÍ osoby, které podaly žádost o mezinárodní ochranu, o níž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Žádosti, které nevzaly v potaz cílovou skupinu, mohou být vyřazeny.

Projekt se může sestávat z dílčích projektů poskytovatelů konkrétních integračních aktivit/služeb v rámci projektu. Projekt může být realizován i formou partnerství.

O realizaci projektu musí být uvedena informace na internetových stránkách žadatele. Propagační a informační materiály projektu před zveřejněním podléhají schválení OAMP MV ČR a UNHCR. Tyto materiály budou obsahovat informaci, že uvedená akce je pořádána v rámci projektu na integraci držitelů dočasné ochrany spolufinancovaného MV ČR a UNHCR, a bude připojeno logo MV ČR a UNHCR. Při veřejné prezentaci projektu musí být zmíněno financování ze strany Ministerstva vnitra ČR a UNHCR. V případě veřejných produkcí musí být jasně a viditelně umístěno i logo MV ČR a UNHCR. Po schválení OAMP MV ČR může být od těchto povinností upuštěno (například z technických nebo jinak významných důvodů). Příjemce je povinen spolupracovat s MV ČR a UNHCR při případných dalších požadavcích na

materiály, vykazování vybraných indikátorů a dodržení termínu jejich zaslání. V případě úpravy financování ve druhém kole se toto může změnit a bude určeno přímo v rozhodnutí.

Rozsah jednotlivých poskytovaných služeb musí odpovídat reálným potřebám cílové skupiny a běžnému standartnímu časovému rozsahu dané služby.

V případě, že situace v lokalitě vyžaduje pokračování nebo doplnění projektu, lze podat žádost o dotaci na projekt i v dalším kole dotačního řízení.

(3) Dotace jsou určeny na projekty neinvestiční. Preferovány budou projekty, které zajišťují koordinaci integračních aktivit ze strany realizátora, sociální a právní poradenství, mimoškolní podporu dětí-cizinců, aktivizaci cílové skupiny a přímou práci s klienty. **Příjemcem dotace je žadatel, kterým je obec, dobrovolný svazek obcí, město nebo městská část a obvod.** Partnery mohou být i jiné organizace.

(4) Podrobnosti o podmínkách poskytnutí dotace budou stanoveny ve vydaných Rozhodnutích o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu (dále jen „Rozhodnutí“).

(5) Na poskytnutí dotace není právní nárok¹.

(6) Dotace nebude poskytnuta:

- a) jestliže žadatel o dotaci nerespektuje obecně Koncepti integrace cizinců v ČR schválenou vládou ČR²,
- b) pokud žadatel neprovedl za minulé období jako příjemce dotace s poskytovatelem finanční vypořádání v termínu stanoveném vyhláškou č. 367/2015 Sb., § 12.

(7) Dotaci nelze poskytnout na:

- a) projekty jakoukoliv formou spojené s řešením situace žadatelů o mezinárodní ochranu, a to ani doplňkově,
- b) na zimní a jiné pobyty, které vyžadují zapůjčení či koupi speciálních nákladných pomůcek či vybavení. **Naopak příměstské tábory či pobyty zaměřené na výuku českého jazyka jsou podporovány.**
- c) pomoc materiální, lékovou, potravinovou, zajištění nouzového ubytování, krizové řízení, úhrady na nezbytnou zdravotní péči a náklady spojené s návratem do vlasti,
- d) nákup věcí osobní potřeby, které přímo nesouvisejí s projektem,
- e) pojištění majetku a osob,
- f) motivační odměny vyplácené v penězích,
- g) nákup automobilů a jiných motorových vozidel, leasing,
- h) financování podnikatelských a výtěžných aktivit,
- i) úhradu cest a stáží do zahraničí,
- j) výdaje na dary,

¹ § 14 odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb.

² Zejména usnesení vlády č. 26 ze dne 18. ledna 2016 Aktualizovaná Koncepte integrace cizinců – Ve vzájemném respektu a následná usnesení vlády k Postupu při realizaci aktualizované Koncepte integrace cizinců – Ve vzájemném respektu

- k) ceny do soutěží v hodnotě převyšující částku 500 Kč za jednu cenu určenou pro jednu osobu,
- l) na přímé školní aktivity žáků mateřských a základních škol a studentů středních škol, které jsou nebo budou pokryty z dotací Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky nebo jiného zdroje,
- m) na adaptační skupiny pro děti,
- n) potraviny, stravování (s výjimkou jednorázových aktivit (např. příměstský tábor, konference) a občerstvení při akcích).

Čl. 2

A. Podmínky pro poskytnutí dotace

(1) Žadatel je povinen splnit tyto podmínky:

- zajistit institucionální předpoklady k realizaci projektu na integraci cizinců na lokální úrovni,
- zpracovat projekt na integraci cizinců na lokální úrovni pro rok 2025 a koordinovat a administrovat jeho realizaci,
- zdůvodnit ve formuláři Žádosti potřebnost projektu na integraci cizinců na lokální úrovni formou stručného popisu situace z pohledu žadatele vč. vyjmenování problémů, které mají být řešeny prostřednictvím předkládaného projektu.

(2) Podmínkou pro poskytnutí dotace na projekt na integraci cizinců je:

- a) podání **řádně vyplněné Žádosti o poskytnutí dotace** (dále jen „Žádost“) na odbor azylové a migrační politiky ministerstva vnitra (dále jen „OAMP“) na předepsaném formuláři (**Příloha 1**), který je uveden v příloze Zásad – v elektronické podobě je k dispozici na webových stránkách ministerstva vnitra na adrese <http://www.mvcr.cz/dotace-a-granty.aspx>;

Žádost musí být podepsána statutárním zástupcem žadatele. V případě, že nepůjde o elektronický podpis, musí být opatřena příslušnými razítky.

Termín zaslání Žádosti elektronicky do datové schránky Ministerstva vnitra ČR, jejíž ID je 6bnaawp, je v prvním kole do 17. února 2025, v druhém kole do 19. května 2025. Ministerstvo vnitra ČR si vyhrazuje právo, zejména z důvodu případného nedostatku finančního krytí, zrušení návazných výzev. Naopak dodatečné výzvy mohou být vyhlášeny na základě zjištěné potřeby – v takovém případě budou vyhlášeny zvlášť na webových stránkách Ministerstva vnitra ČR. Žádost, včetně všech příloh, musí být zaslána v elektronické podobě a její velikost nesmí přesáhnout 10 MB – případně může být rozdělena do více souborů, přičemž velikost jednotlivých souborů nesmí přesáhnout 10 MB. Současně musí být žádost zaslána ve formátech docx (vložit do zprávy zasláné datovou schránkou přílohy před konverzí) včetně elektronických kopií všech příloh.

Věc: „Neotvírat – pro OAMP – Projekty obcí v rámci výzev na integraci držitelů dočasné ochrany na lokální úrovni 2025“

Při nedodržení těchto podmínek může dojít k vyřazení žádosti.

- b) **garance finanční spoluúčasti žadatele o dotaci, případně jiného nestátního subjektu, ve výši minimálně 5 % z celkových nákladů na projekt (stvrzeno podpisem na první straně žádosti);** Výše celkových nákladů na jednotlivé projekty a program, spoluúčast a výše dotace je nutné uvést v Žádosti.

(3) Žádost musí obsahovat všechny předepsané náležitosti a přílohy a musí být formálně správně vyplněna. U žádosti s formálními nedostatky (tzn. neúplné, neuvedení úvazků nebo hodinové sazby, nesprávně vyplněné nebo bez povinných příloh a součástí) může být vyžádáno doplnění. Žádosti předložené po určeném termínu mohou být zařazeny do dalšího kola nebo v případě posledního kola vyloučeny. O vyřazení žádosti bude žadatel písemně informován.

(4) Důvody neschválení projektu se nesdělují a předložené projekty se žadatelům nevracejí. Vyrozumění o schválení dotace na projekty bude žadatelům sděleno.

(5) Poskytnutí dotace žadateli bude realizováno v souladu s rozpočtovými pravidly (zákon č. 218/2000 Sb.), a to Rozhodnutím, kterým budou stanoveny veškeré podmínky dotace po časové, věcné i finanční stránce.

(6) **Změna účelu**, na který byla dotace poskytnuta, **může být v rámci původního projektu výjimečně v odůvodněných případech povolena na základě žádosti a řádného zdůvodnění požadované změny.** Pokud změna účelu nebude schválena a realizátor změnu přesto provede, bude neoprávněně čerpaná část dotace vrácena zpět do státního rozpočtu, a to včetně možné penalizace za neoprávněné použití těchto prostředků.

(7) Žádost o změnu účelu dotace musí být podána na OAMP nejpozději do 1. listopadu 2025. Vyrozumění o schválení nebo zamítnutí požadované změny bude předkladateli sděleno. V případě schválení změny bude vydáno nové Rozhodnutí.

(8) Změnu rozpočtu projektu stanoveného ve vydaném Rozhodnutí, která však nebude současně změnou účelu projektu, je možno realizovat výhradně na základě nově vydaného Rozhodnutí. Z tohoto důvodu bude **změna rozpočtu povolována pouze ve výjimečných případech na základě žádosti a podrobného zdůvodnění.** Žádost o změnu rozpočtu musí být podána na OAMP **nejpozději do 1. listopadu 2025.**

(9) V případě, kdy schválený projekt nebude ve stanovené lhůtě realizován, je příjemce povinen o tom bez prodlení písemně informovat OAMP, včetně řádného zdůvodnění.

(10) Konečným příjemcem dotace a realizátorem projektu je vždy žadatel, tedy obec, město, městská část, obvod nebo dobrovolný svazek obcí (dále jen „žadatel“). Poskytnutou dotaci může žadatel dále převést jako dotaci jiným subjektům (právníké nebo fyzické osobě) uvedeným v projektu. Pokud žadatel vybere jako dodavatele služby při řešení dílčího projektu nestátní neziskovou organizaci neuvedenou v projektu (popř. jinou právnickou nebo fyzickou osobu), realizuje financování tohoto dílčího projektu objednávkou (smlouvou) za úhradu (uhradí ji na základě fakturace). V případě, kdy příjemce dotace vybere k zabezpečení dílčího projektu dodavatele služby neuvedeného v projektu, jsou náklady na DPP, DPČ nebo mzdové náklady na realizaci projektu součástí fakturovaných služeb³. Jestliže žadatel realizuje projekt sám, pak uzavírá příslušné pracovní smlouvy nebo dohody přímo s konkrétními pracovníky.

³ Za podmínek stanovených zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a Čl. 2, písm. B. těchto Zásad.

(11) Kontaktní osoba zodpovědná za celý projekt a jeho koordinaci musí být kmenový zaměstnanec, statutární zástupce nebo jiný politicky zvolený představitel hlavního žadatele o dotaci. V případě, že toto nebude dodrženo může být žádost vyřazena. MV si může, vzhledem k vyjasnění komunikace, vyhradit právo komunikovat pouze s těmito určenými osobami.

(12) Vydané Rozhodnutí obsahuje náležitosti a podmínky ve smyslu § 14 zákona č. 218/2000 Sb. Případné porušení stanovených podmínek bude postihováno odvodem za porušení rozpočtové kázně podle § 44a odst. 4 písm. b) téhož zákona. V případě stanovení „méně závažných podmínek“ podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, bude jejich porušení postihováno odvodem za porušení rozpočtové kázně podle § 44a odst. 4 písm. a) tohoto zákona.

(13) Vlastní podíl žadatele, na kterém se případně může spolupodílet i jiný nestátní subjekt, musí činit **minimálně 5 %** z celkových skutečných nákladů na jednotlivý projekt. V případě neplnění podílu je příjemce dotace povinen část neoprávněně čerpané dotace vrátit zpět do státního rozpočtu.

(14) Všechny výstupy z projektu musí být v případě potřeby k dispozici Ministerstvu vnitra ČR a UNHCR pro jejich případné další šíření a využití.

B. Doporučené limity a kritéria pro poskytnutí dotace

V zájmu objektivit a zachování rovných podmínek se u projektů stanovují následující doporučené limity a kritéria (v případě překročení těchto doporučených limitů v žádosti bez řádného zdůvodnění se žadatel vystavuje riziku krácení dotace):

- (1) Odměny za práci nutnou k realizaci projektu, včetně případných daní a odvodů:
 - a) Výše dotace na mzdy, včetně odvodů zaměstnavatele, se stanovuje s přihlédnutím k úrovni mzdy obvyklé za srovnatelnou činnost vykonávanou v daném místě a čase,
 - b) sociálních, pedagogických, nepedagogických pracovníků a obdobných profesí ve výši maximálně 400 Kč / 1 hodinu vykonané práce,
 - c) psychologů, psychoterapeutů, odborných lektorů, supervizorů a obdobných vysoce specializovaných činností ve výši maximálně 700 Kč / 1 hodinu vykonané práce,
 - d) v případě jazykových kurzů zajišťovaných jinou organizací nesmí náklady na koordinaci překročit náklady na odměny pro lektory,
 - e) příprava na vyučovací hodinu nebo lekci může být uznatelným nákladem maximálně do výše 25% celkové odměny lektora (příprava + vyučování) – například k přímé výuce v délce 45 minut je uznatelným nákladem maximálně 15 minut přípravy,
 - f) u položek mzdových nákladů, kde není uveden přesně úvazek nebo hodinová mzda, nesmí maximální možné odměny za práci překročit částku 400 Kč / 1 hodinu vykonané práce,
 - g) v případě překročení doporučených limitů a kritérií je vždy nutné uvést zdůvodnění.
- (2) Příspěvek na ubytování realizátorů projektu do výše 1500 Kč / 1 osobu / 1 den (bez dopravy).
- (3) V případě osobních nákladů musí být v rozpočtu vždy uveden druh a rozsah úvazku a počet hodin.

Čl. 3

Způsob poskytnutí dotací realizátorům a nakládání s finančními prostředky dotace

(1) Výši dotace schvaluje ministr vnitra na základě návrhu hodnotící komise, která se řídí Jednacím řádem a Statutem (Příloha 2).

(2) OAMP vydává dle § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech **Rozhodnutí podepsané ministrem vnitra** o poskytnutí neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ČR pro rok 2025, které stanovuje podmínky poskytnutí dotace, zašle jej příjemci a kopii postoupí kraji pro informaci a současně jako podklad pro převod finančních prostředků. OAMP založí rezervaci finančních prostředků v souladu s metodikou rezervací. Následně požádá odbor účetnictví a statistiky o převod finančních prostředků na účet kraje, místně příslušného z hlediska krajského uspořádání. Převod finančních prostředků je realizován na základě doloženého platebního poukazu k převodu finančních prostředků a přílohu tvoří kopie Rozhodnutí.

(3) Vydaným Rozhodnutím jsou stanoveny veškeré podmínky poskytnutí dotace. Případné nedodržení stanovených podmínek je neoprávněným použitím peněžních prostředků státního rozpočtu – porušením rozpočtové kázně (§ 3 písm. e) zákona č. 218/2000 Sb.) se všemi důsledky (§ 44a zákona č. 218/2000 Sb.). Termín dokončení realizace projektu uvedený v Rozhodnutí musí být dodržen – **nejpozději do 31. 12. 2025**. Prokazatelné náklady projektu jsou uznatelné od 1. 1. 2025.

(4) OAMP zašle Rozhodnutí jednotlivým příjemcům dotace. Kopie Rozhodnutí zašle příslušným krajským úřadům, které v souladu se zákonným ustanovením⁴ a vydaným Rozhodnutím převedou příjemcům finanční prostředky poskytnuté ministerstvem vnitra. V případě dobrovolného svazku obcí bude částka převedena přímo.

Čl. 4

Odpovědnost a kontrola hospodaření s prostředky dotace

(1) Příjemce dotace odpovídá za:

- a) hospodárné, efektivní a účelné použití prostředků poskytnuté dotace,
- b) dodržení podmínek podle Rozhodnutí,
- c) řádné vypořádání dotace.

(2) Při použití prostředků dotace se příjemce řídí příslušnými právními předpisy. Prostředky budou využívány v souladu s vydaným Rozhodnutím a v něm stanovenými podmínkami, termíny, parametry a rozpočtem projektu. V Rozhodnutí mohou být stanoveny podmínky, které se považují za závažné a za méně závažné.

(3) OAMP odpovídá za:

- a) výkon předběžné veřejnosprávní kontroly⁵ spočívající v posouzení předložených projektů, na jejichž financování se bude podílet státní rozpočet,
- b) výkon průběžné veřejnosprávní kontroly⁶ zaměřené zejména na dodržení podmínek podle Rozhodnutí a na respektování zásad hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti použití prostředků poskytnuté dotace.

⁴ §19 Zákona č.218/2000 Sb.

⁵ § 11 odst. 1 a 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).

⁶ § 11 odst. 3 zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole.

(4) K výkonu následné veřejnosprávní kontroly⁷ způsobu použití prostředků poskytnuté dotace jsou oprávněny:

- a) územní finanční orgány a Nejvyšší kontrolní úřad⁸,
- b) odbor interního auditu a kontroly ministerstva vnitra.

(5) Při výkonu veřejnosprávní kontroly na místě se vztahy mezi kontrolními orgány a kontrolovanými osobami řídí zvláštními právními předpisy⁹.

Čl. 5

Zúčtování a vrácení dotace – vypořádání dotace se státním rozpočtem

- (1) Příjemce dotace je povinen s poskytovatelem vypořádat dotaci¹⁰ v rámci finančního vypořádání¹¹. Vypořádání poskytnutých dotací se státním rozpočtem za příslušný kalendářní rok bude provedeno v rámci finančního vypořádání vztahů územních rozpočtů se státním rozpočtem dle § 12 vyhlášky MF č. 367/2015 Sb., kterou se stanoví zásady a termíny finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, a to do 5. února 2026.
- (2) V souladu s ustanovením § 14 odst. 11 zákona č. 218/2000 Sb. fyzická nebo právnická osoba, která zaplatila za pořízení věcí nebo služeb, obstarání výkonů, provedení prací nebo nabytí práv peněžními prostředky z dotace a uplatnila nárok na odpočet daně z přidané hodnoty, do kterého zahrнула i částku, na jejíž odpočet měla právo z důvodu tohoto pořízení, nesmí tuto částku zahrnout do finančního vypořádání dotace. Jestliže ji do něj zahrнула a nárok na odpočet uplatnila až poté, je povinna do měsíce od uplatnění nároku odvést částku odpočtu na účet finančního vypořádání.
- (3) Příjemce neinvestiční dotace je v souladu s § 14 odst. 9 zákona č. 218/2000 Sb. povinen ji s poskytovatelem vypořádat. Příjemci dotací prověří stav rozpracovanosti projektů, a to ke dni 30. 11. 2025. V případě, že dojde ke zjištění, že projekt není realizován či poskytnuté prostředky na schválený projekt nebudou již využity, příjemce dotace zajistí do 10. 12. 2025 vrácení nevyužitých prostředků na účet kraje spolu s avízem, které bude obsahovat IČO obce, číslo rozhodnutí, výši platby, popř. další údaje, které kraji pomohou lépe identifikovat platbu. Avízo je nutno též zaslat na OAMP. Kraj následně nevyčerpané peněžní prostředky vrátí do 31. prosince 2025 na bankovní účet Ministerstva vnitra číslo 3605881/0710 vedeného u ČNB tak, aby byly v rámci mezibankovního styku připsány (vráceny) na účet Ministerstva vnitra ještě v roce daného kalendářního roku, na který byla dotace poskytnuta. V případě dobrovolného svazku obcí budou finanční prostředky vráceny přímo MV.
- (4) Případné nedočerpané prostředky dotace jsou předmětem finančního vypořádání a musí být vráceny do státního rozpočtu prostřednictvím kraje. Obec předloží nejpozději do 5. února 2026 podklady k vypořádání dotací dle § 12 vyhlášky MF č. 367/2015 Sb., včetně komentáře, a převede nevyčerpané finanční prostředky na účet kraje. V případě dobrovolného svazku obcí přímo MV.

⁷ § 11 odst. 4 zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole.

⁸ Zákon č. 166/1993 Sb., o Nejvyšším kontrolním úřadu.

⁹ § 12 až 21 zákona č. 320/2001 Sb. a část třetí zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁰ § 3 odst. zákona č. 218/2000 Sb.

¹¹ § 14 odst. 10 a § 75 zákona č. 218/2000 Sb.

- (5) Nevyčerpané peněžní prostředky, které byly poskytnuty formou dotace na stanovený účel, musí být vráceny prostřednictvím příslušných krajů nebo Magistrátu hl. m. Prahy nejpozději k 25. únoru 2026 na depozitní účet Ministerstva vnitra číslo 6015-3605881/0710 vedený u ČNB (jako variabilní symbol se uvede číslo Rozhodnutí). V případě dobrovolného svazku obcí přímo MV.
- (6) Kraj a hl. m. Praha v souladu s § 13 vyhlášky MF č. 367/2015 Sb., předloží poskytovateli do 25. února 2026 souhrnné podklady o finančním vypořádání dotací.
- (7) V souladu s § 15, odst. 1a) a b) vyhlášky MF č. 367/2015 Sb. prověří poskytovatel dotace obdržené podklady o finančním vypořádání dotací na tiskopisech, prověří výši vratek v součinnosti s odborem účetnictví a statistiky a zajistí případné opravy.

Čl. 6

Vyhodnocení realizovaných projektů

- (1) **Příjemci dotace provedou vyhodnocení projektů a předloží je OAMP nejpozději do 31. ledna 2026.** Vyhodnocení (závěrečná zpráva) má **část finanční (Příloha 4)**, která musí obsahovat údaje o celkové výši vynaložených prostředků rozčleněné na prostředky státního rozpočtu a prostředky rozpočtu obce či kraje nebo jiných nestátních subjektů, a **část věcnou** (obsahovou – **Příloha 5**). V případě podílu na financování projektu z jiných zdrojů (mimo poskytnuté dotace a vlastní zdroje obce), musí být v popisné části vyhodnocení tyto jiné zdroje přesně specifikovány.
- (2) Finanční i věcné vyhodnocení projektu bude zpracováno vždy za každou část projektu (dílní projekty) včetně té části projektu, kterou příp. realizoval příjemce přímo (vlastní integrační aktivity, koordinace projektu, vedení účetnictví apod.). Na jejich základě pak příjemce dotace zpracuje souhrnné vyhodnocení finanční i věcné (závěrečnou zprávu o celém projektu) a předloží je poskytovateli dotace v termínu **do 31. ledna 2026 včetně**.
- (3) Závěrečná zpráva o realizaci projektu musí obsahovat **závěrečné vyúčtování**. V tomto vyúčtování bude přiložena i **finanční zpráva, která bude obsahovat závěrečný rozpočet projektu s výdaji rozdělenými stejně jako ve schváleném projektu (vedle každé jednotlivé schválené položky musí být uvedeno její reálné čerpání a případný rozdíl) a dále přehled z účetního programu příjemce dotace ukazující souhrnně příjmy a výdaje spojené s projektem**.
- (4) Zprávu o celkovém vyhodnocení realizovaných projektů provede OAMP.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- (1) V případě schválení legislativních změn upravujících dotčenou oblast budou tyto Zásady upraveny (měněny) příslušným dodatkem.
- (2) Tyto Zásady nabývají účinnosti dnem podpisu ministra vnitra.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 04 07

Název:

Memorandum o spolupráci - Agentura pro sociální začleňování

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Memoranda o spolupráci s odborem pro sociální začleňování (Agenturou) Ministerstva pro místní rozvoj ČR a

schvaluje

1. Memorandum o spolupráci s odborem pro sociální začleňování (Agenturou) Ministerstva pro místní rozvoj ČR a
2. pověřuje primátora města Ing. Jiřího Anděla, CSc., podpisem Memoranda, jednáním o Realizačním plánu a jeho revizích, jejich schválením a podpisem.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit Memorandum o spolupráci s odborem pro sociální začleňování (Agenturou) Ministerstva pro místní rozvoj ČR a pověřit primátora města Ing. Jiřího Anděla, CSc., podpisem Memoranda, jednáním o Realizačním plánu a jeho revizích, jejich schválením a podpisem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit Memorandum o spolupráci s odborem pro sociální začleňování (Agenturou) Ministerstva pro místní rozvoj ČR a pověřit primátora města Ing. Jiřího Anděla, CSc., podpisem Memoranda, jednáním o Realizačním plánu a jeho revizích, jejich schválením a podpisem.

Důvodová zpráva:

Předložené Memorandum (Příloha č. 1) vychází z pokračování spolupráce v rámci projektu KPSV+ Agentury pro sociální začleňování (dále ASZ) s ohledem na nové podmínky stanovené v Usnesení vlády č. 580 ze dne 28. 8. 2024. Usnesení vlády stanovuje nové směřování podpory ASZ, od 1. 4. 2025 do 31. 12. 2028 bude projekt ASZ realizován pod názvem "Systematická koordinace sociálního začleňování". Hlavním cílem projektu je posilování kompetencí obcí v oblasti řízení a vyhodnocování politik sociálního začleňování, implementace státních politik na lokální úrovni a zvyšování participace sociálně vyloučených osob na řešení jejich situace.

Děčín hodnotou indexu sociálního vyloučení spadá do obcí, ve kterých by spolupráce v rámci nového projektu ASZ měla pokračovat, předložené Memorandum shrnuje podmínky a oblasti spolupráce v rámci výše zmíněného projektu a zároveň ruší předchozí Memorandum, které vzniklo za podmínek předcházejícího projektu ASZ.

Uzavření Memoranda vytváří prostor pro úzkou spolupráci a koordinaci obou stran při zavádění a zlepšování nástrojů strategického plánování a řízení v oblasti sociálního začleňování. Obecným cílem spolupráce je prevence a snížení rozsahu sociálního vyloučení v území a zlepšení soužití mezi všemi obyvateli obce. Nejpozději do 12 měsíců od podpisu tohoto Memoranda bude zpracován Realizační plán. V rámci Realizačního plánu je sjednán konkrétní předmět, rozsah a výstupy spolupráce, časový harmonogram realizace jednotlivých aktivit Realizačního plánu a také role jeho stran. Schválení Realizačního plánu je dvoustranný akt vyžadující souhlas obou stran.

Během období spolupráce s ASZ se v Děčíně podařilo realizovat celou řadu konkrétních kroků, které významně přispěly ke zlepšení situace v oblasti sociálního začleňování, prevence kriminality a podpory osob v nepříznivé životní situaci. Společným úsilím města, neziskového sektoru a dalších zapojených partnerů vznikly nebo byly posíleny klíčové projekty, které přinášejí dlouhodobé pozitivní dopady na komunitu. Předložené Memorandum na tuto činnost přímo navazuje.

Vyjádření:

Příloha:

Memorandum o
spolupráci.pdf

Komentář:

Příloha č. 1

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	PhDr. Petra Viktora	OSV	12.5.2025 17:32 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		12.5.2025 18:02 podepsáno	



Memorandum o spolupráci

Česká republika – odbor pro sociální začleňování (Agentura) Ministerstva pro místní rozvoj,

se sídlem: Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

IČO: 66002222

Zastoupený: Mgr. Martin Šimáček

(dále jen „Agentura“)

a

Statutární město Děčín

se sídlem: Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín

IČO: 00261238

Zastoupeno: Ing. Jiří Anděl, CSc.

(dále jen „obec“)

s ohledem na společné úsilí o zajištění rovného a spravedlivého zacházení a rovných příležitostí pro všechny obyvatele obce a přesvědčení,

- o potřebnosti aktivní spolupráce veřejné správy ke zlepšení situace sociálně vyloučených obyvatel a obyvatel ohrožených sociálním vyloučením a ke zlepšení soužití mezi všemi obyvateli obce,
- o potřebnosti pravidelně mapovat a vyhodnocovat podmínky a situaci sociálně vyloučených a ohrožených obyvatel obce a bariéry, které jim brání v začlenění do běžného života,
- o potřebě realizovat systémová opatření a zavádět potřebné procesy a postupy politik sociálního začleňování do běžného fungování obce a jejího úřadu,
- o potřebnosti zavádění a zlepšování nástrojů strategického plánování a řízení, jejichž cílem je snižování a eliminace sociálního vyloučení na místní úrovni,
- o nutnosti otevřeně a aktivně komunikovat integrační opatření, a to se všemi obyvateli obce,
- o nutnosti rozvíjet participaci sociálně vyloučených a ohrožených skupin obyvatel na realizaci rozvojových opatření a jejich aktivizaci,

a na základě cílů a prostředků k jejich dosažení, které jsou uvedeny v Metodice Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+, v platném a účinném znění

uzavírají toto Memorandum o spolupráci v rámci Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ (dále jen „Memorandum“).

Článek I.

Východiska spolupráce

1. Uzavření Memoranda vytváří prostor pro úzkou spolupráci a koordinaci obou stran při zavádění a zlepšování nástrojů strategického plánování a řízení v oblasti sociálního začleňování.
2. Spolupráce je založena na zásadě dobrovolnosti. Autonomie obou stran při uplatňování strategií zaměřených na sociální začleňování a kvalitní a inkluzivní vzdělávání není tímto Memorandem dotčena.
3. Spolupráce se řídí Metodikou Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ (dále jen „Metodika“). Metodika je v platném a účinném znění vč. příloh dostupná na www.socialni-zaclenovani.cz. V průběhu spolupráce může dojít k úpravám Metodiky, v tom případě bude obec s těmito úpravami seznámena, pokud se dotýkají spolupráce stran, a spolupráce se bude od účinnosti úprav řídit upravenou Metodikou.

Článek II.

Obecný cíl spolupráce

1. Obecným cílem spolupráce je prevence a snížení rozsahu sociálního vyloučení v území a zlepšení soužití mezi všemi obyvateli obce.

Článek III.

Zásady spolupráce a principy součinnosti

1. Obě strany budou využívat k dosažení společného cíle dostupných nástrojů, které vyplývají z jejich působnosti a jsou v souladu s právním řádem České republiky.
2. Ve prospěch naplňování cíle spolupráce si budou zástupci obou stran poskytovat maximální součinnost. Na straně obce se bude spolupráci věnovat její vedení, další představitelé volených orgánů a zaměstnanci obce, případně členové tematicky dotčených komisí a výborů. Na straně Agentury se bude spolupráci věnovat její vedení, metodici, konzultanti a odborní pracovníci Agentury.
3. Obě strany si budou vzájemně poskytovat data, podklady a relevantní poznatky, které se týkají problematiky sociálního vyloučení, například výzkumy, strategické plány, informace o jejich plnění a odborné studie, jakož i další obdobné zdroje.
4. Obě strany budou formou výměny informací, vzájemných konzultací, činnosti pracovních skupin a realizace odborných seminářů hledat společná stanoviska, cíle a postupy k jejich naplnění.
5. Obě strany budou vyvíjet úsilí a vynakládat přiměřené prostředky k naplňování a vyhodnocování společných cílů.
6. Obec se zavazuje, že v průběhu spolupráce s Agenturou bude dbát o prointegrační nastavení svých politik. O prointegračním procesu bude obec referovat v médiích pravidelně a korektně. Vzájemné soužití, respekt a tolerance budou základem

veřejných prezentací. Praktické segregační postupy nebo rasistická či xenofobní vyjádření ze strany vedení obce jsou pro Agenturu důvodem pro ukončení vzájemné spolupráce.

7. Obě strany budou součinné v tématu sociálního vyloučení a sociálního začleňování, zejména při tvorbě a naplňování Plánu sociálního začleňování a Realizačního plánu v rozsahu stanovených odpovědností.

Článek IV.

Podmínky spolupráce

1. Základní podmínky spolupráce tvoří:
 - a. Hodnota indexu sociálního vyloučení 8 a vyšší
 - b. Platné memorandum o spolupráci
 - c. Platný Plán sociálního začleňování
 - d. Platný Realizační plán
2. Deklaratorní podmínky spolupráce tvoří závazky zahrnuté v preambuli tohoto memoranda. Plnění deklaratorních podmínek spolupráce dále upravuje Metodika KPSV 2021+ a jejich plnění je závazné po celou dobu spolupráce.
3. V rámci spolupráce jsou sjednány specifické podmínky spolupráce, které se stávají závaznými pro obě strany jejich stvrzením v Realizačním plánu.
4. Obě strany deklarují prioritní potřebu zaměřit pozornost na řešení situace v oblasti bydlení a zabydlování. V této souvislosti považují za důležité pokračovat v naplňování záměrů stanovených v rámci strategických a koncepčních dokumentů a zajištění jejich uvedení do praxe. Zvláštní pozornost je věnována otázce narůstajícího počtu osob bez přístřeší a nedostatečné dostupnosti vhodných služeb pro specifické cílové skupiny. S ohledem na provázanost těchto témat zdůrazňují obě strany potřebu zaměřit se na související oblasti jako je zaměstnanost, řešení zadluženosti a posilování kapacit. Výše zmíněné oblasti je potřeba zohlednit s ohledem na bezpečnostní situaci ve městě, a to zejména s důrazem na prevenci u dětí a mládeže.

Článek V.

Průběh spolupráce

1. V rámci spolupráce je zřízeno lokální partnerství jako expertní poradní orgán, který poskytuje obci odbornou podporu v oblasti sociálního začleňování. Lokální partnerství projednává klíčové výstupy spolupráce, podporuje koordinaci činností stran memoranda a dalších aktérů sociálního začleňování v obci a vydává odborná doporučení formou stanovisek. Obec se ve spolupráci s Agenturou zavazuje organizačně zajistit a vést jednání lokálního partnerství.
2. Nejpozději do 12 měsíců od podpisu tohoto memoranda je zpracován Realizační plán.
3. V rámci Realizačního plánu je sjednán konkrétní předmět, rozsah a výstupy spolupráce, časový harmonogram realizace jednotlivých aktivit Realizačního plánu

a také role jeho stran. Schválení Realizačního plánu je dvoustranný akt vyžadující souhlas obou stran.

4. V rámci Plánu sociálního začleňování jsou s lokálními partnery definovány a sjednány cíle a připravena integrační opatření, a to ve vazbě na výstupy situační analýzy. Schválení Plánu sociálního začleňování je jednostranný akt realizovaný zastupitelstvem obce vyžadující vydání potvrzení Agentury o souladu plánu s ustanoveními metodiky KPSV 2021+ (případně jí podřízenými akty řízení).
5. Agentura provádí každoročně vyhodnocení účelnosti spolupráce, na základě výstupů tohoto vyhodnocení Agentura přistupuje k dalšímu nastavení spolupráce, přičemž je možné i ukončení spolupráce.

Článek VI.

Doba spolupráce

1. Spolupráce může být ukončena předčasně dohodou stran nebo jednostrannou výpovědí.
2. Výpovědní doba je dva měsíce od doručení výpovědi druhé straně, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Ze strany Agentury bude důvodem pro vypovězení spolupráce mimo jiné pokud nebude spolupráce vyhodnocena jako účelná. Vyhodnocení účelnosti spolupráce bude probíhat každé dva roky. V případě, že bude spolupráce vyhodnocena jako účelná, bude mezi stranami sjednán Realizační plán na další období. Nesjednání tohoto Realizačního plánu bude pro Agenturu důvodem pro ukončení spolupráce.
4. Ze strany Agentury bude důvodem pro vypovězení spolupráce mimo jiné, pokud obec přestane naplňovat základní a deklaratorní podmínky spolupráce dle ustanovení Metodiky KPSV 2021+.
5. Spolupráci lze vypovědět i z jiných než zde uvedených důvodů.

Článek VII.

Ustanovení společná a závěrečná

1. O uzavření tohoto Memoranda rozhodlo zastupitelstvo obce usnesením
.....
.....
2. Se vzájemně poskytnutými informacemi budou obě strany nakládat v souladu s platnými právními předpisy a způsobem, který nebude na újmu druhé straně.
3. Změny tohoto Memoranda je možné provádět jen se souhlasem obou stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných dodatků.
4. Z Memoranda nevyplývají žádné finanční závazky mezi stranami. Žádné závazky z Memoranda nejsou soudně vymahatelné.

5. Memorandum o spolupráci mezi stranami ze dne 26. 5. 2022, o kterém rozhodlo zastupitelstvo územního celku usnesením č. 22 06 03 01 se tímto ruší ke dni YY. YY. 2025.
6. Memorandum je sepsáno elektronicky.
7. Memorandum nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.

V Praze dne

V Děčíně dne

.....

.....

Mgr. Martin Šimáček
Odbor (Agentura) pro sociální začleňování
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Ing. Jiří Anděl, CSc.
Primátor statutárního města Děčín

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 04 08

Název:

Dodatek č. 20 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dodatku č. 20 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby a

schvaluje

uzavření tohoto dodatku.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 25 05 31 12 ze dne 11. 3. 2025 projednala návrh dodatku č. 20 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby a doporučuje zastupitelstvu města výše uvedené usnesení schválit.

Cena:	47 500 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Děčín schválilo usnesením č. ZM 24 10 04 01 ze dne 12.12.2024 rozpočet statutárního města Děčín na rok 2025 včetně kompenzace poskytované městem dopravci (Dopravní podnik města Děčína, a. s.) ve výši 92 000 tis. Kč. Představenstvo dopravního podniku vzneslo požadavek na navýšení této kompenzace z důvodu větších plánovaných výdajů za rok 2025.

V návrhu Dodatku smlouvy je navrženo, že k výše uvedené kompenzaci 92 000 tis. Kč na rok 2025 dále dopravci přísluší doplatek kompenzace, jehož celková výše činí 3 000 tis. Kč, a tím se stanoví kompenzaci pro rok 2025 ve výši 95 000 tis. Kč.

S ohledem na ukončení platnosti stávající smlouvy bude městem dopravci ke dni 30. 6. 2025 vyplacena kompenzace ve výši 47 500 tis. Kč, což je polovina navrhované celkové výše. Přičemž tato částka reflektuje skutečnost, že od 1. 7. 2025 bude přeprava cestujících realizována na základě nové smlouvy, jejíž podmínky mohou být odlišné od dosavadní úpravy.

V případě neuzavření tohoto dodatku postupuje město Děčín dle článku IX. odstavec 10. uzavřené platné Smlouvy. V tomto článku je uvedeno: „Smluvní strany se dohodly, že do doby uzavření dodatku pro následující kalendářní rok bude město poskytovat dopravci paušální platby ve výši předcházejícího kalendářního roku. Vyrovnání plateb bude provedeno v první paušální platbě placené po uzavření nového dodatku pro daný rok.“ Pokud tedy nebude uzavřen tento dodatek, který uvádí že ke dni 30. 6. 2025 bude vyplacena kompenzace ve výši 47 500 tis. Kč, bude vyplacena kompenzace dle předchozího kalendářního roku ve výši 52 500 tis. Kč.

Stanovisko odboru ekonomického

V případě schválení změny výše kompenzace v přepravě cestujících doporučujeme tuto uhradit z rezervy města, která vznikla po zapojení zůstatku hospodaření roku 2024 do rozpočtu roku 2025.

Vyjádření:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		14.5.2025 07:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.5.2025 08:11 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 04 09

Název:

Skutečná kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících za rok 2024

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dodatku č. 21 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby, týkající se vyčíslení skutečné kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících za rok 2024 a

schvaluje

- 1) skutečnou kompenzaci veřejné služby v přepravě cestujících za rok 2024 ve výši 106 211 tis. Kč,
- 2) uzavřít dodatek č. 21 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 25 09 31 01 ze dne 06. 05. 2025 projednala návrh dodatku č. 21 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby a doporučuje zastupitelstvu města výše uvedené usnesení schválit.

Cena:	1 211 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Dopravní podnik města Děčína, a.s. (dále jen DPMD) předložil na základě Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby (dále jen Smlouva) vyčíslení skutečné kompenzace za rok 2024. Skutečná kompenzace za rok 2024 je vyčíslena na 106 211 tis.Kč.

Dle uzavřené Smlouvy článku IX. skutečná kompenzace a způsob jejího určení a úhrady, bodu 5, odst. b) jsou důvodem ke zvýšení odhadu doplatku kompenzace zejména tyto skutečnosti:

- podstatné změny tržeb z provozu městské autobusové dopravy (dále jen MAD) a cen rozhodujících vstupů, zejména pohonných hmot, náhradních dílů, atp. oproti hodnotám stanovených ve výchozím finančním modelu, které měly negativní finanční dopady na plnění závazku dopravce,

- změny technických, právních a jiných necenových podmínek zajišťování plnění této smlouvy, zejména legislativní změny v DPH, v oblasti pracovního práva, sociálního a zdravotního pojištění, účetních a daňových předpisů, atp., a podstatné změny ve vývoji osobních nákladů, které budou mít negativní finanční dopady na plnění této smlouvy dopravcem, a které dopravce nemohl předpokládat k datu sestavení výchozího finančního modelu,

- zajištění většího rozsahu dopravních výkonů dopravce, jiné struktury dopravních výkonů dopravce, popř. změna standardů kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících, oproti výchozímu finančnímu modelu či odsouhlasenému rozsahu provozu MAD.

Dle předloženého vyčíslení skutečné kompenzace za rok 2024 činí doplatek kompenzace 1 211 tis. Kč. Dle vyjádření dopravce se jedná převážně o zvýšené náklady za opravy CNG vozů, nárůst osobních nákladů oproti plánovanému předpokladu, oprava havarijního stavu střechy hlavní budovy, vysoké ceny elektrické energie, zvýšení nákladů správní režie (rozklad jednotlivých položek je přílohou tohoto materiálu).

V případě schválení skutečné kompenzace za rok 2024 ve výši 106 211 tis. Kč bude připraveno ve spolupráci s ekonomickým odborem rozpočtové opatření na doplatek kompenzace ve výši 1 211 tis. Kč.

Stanovisko ekonomického odboru:

V případě, že jsou důvody pro doplatek kompenzace ve výši 1.211 tis. Kč v souladu se Smlouvou o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby (dále jen Smlouva) a v případě schválení uzavření dodatku č. 21 ke Smlouvě zastupitelstvem města, odbor ekonomický doporučuje hledat zdroje na pokrytí doplatku v provozní části rozpočtu města. V současné době není žádoucí další navyšování provozních výdajů města. OE dále upozorňuje na zvyšující se správní režii (rok 2024 18.969 tis. Kč, rok 2023 16.508 tis. Kč).

Vyjádření:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		14.5.2025 07:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.5.2025 08:16 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 04 10

Název:

Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál Společnosti (Dopravní podnik města Děčína, a.s.)

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti Dopravní podnik města Děčína a.s., sídlo Dělnická 106, Děčín, IČ: 62240935 na pořízení 2 kusů dieselových autobusů a návrh smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál Společnosti (Dopravní podnik města Děčína, a.s.) a

schvaluje

uzavření této smlouvy.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 25 09 31 02 ze dne 06. 05. 2025 projednala informaci o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál společnosti Dopravní podnik města Děčína a.s., sídlo Dělnická 106, Děčín, IČ: 62240935 na pořízení 2 kusů dieselových autobusů a návrh smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál Společnosti (Dopravní podnik města Děčína, a.s.) a doporučuje zastupitelstvu města výše uvedené usnesení schválit.

Cena:	10 000 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Statutární město Děčín jako jediný akcionář společnosti Dopravní podnik města Děčín, a.s. poskytne na základě navržené smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál finanční prostředky na obnovu vozového parku své akciové společnosti.

DPMD poptalo výrobce městských dieslových autobusů a na základě jejich vyhodnocení se jeví jako optimální nabídka výrobce Mercedes-Benz, kdy pořizovací cena 2 ks autobusu je 10 388 tis. Kč bez DPH.

Vedle plánovaného nákupu elektrických autobusů je potřeba dieslových autobusů stále aktuální, a to především z důvodu přístupnosti méně dostupných lokalit a také v případě možných krizových scénářů.

Důvody pořízení dieslových autobusů:

Zajištění obslužnosti méně dostupných lokalit

Některé oblasti města a okolních obcí se nachází v kopcovitém terénu nebo ve větší vzdálenosti od městské infrastruktury. Elektrické autobusy, i přes technologický pokrok, stále nedosahují dojezdových parametrů potřebných pro obsluhu těchto lokalit, zejména při vyšším zatížení nebo nepříznivých klimatických podmínkách. Dieselové autobusy s delším dojezdem a rychlým doplňováním paliva umožní bezproblémovou dostupnost těchto míst a zabrání tak jejich dopravní izolaci.

Krizová připravenost a záložní kapacita

Elektrická infrastruktura, na které je provoz elektrobuses závislý, je náchylnější na výpadky v případě krizových situací, jako jsou přírodní katastrofy (bouřky, povodně), kybernetické útoky nebo rozsáhlé výpadky elektrické sítě. Dieselové autobusy fungují nezávisle na elektroenergetické síti, čímž poskytují městu nezbytnou záložní kapacitu pro zajištění mobility obyvatel i v mimořádných stavech.

Podpora přepravních špiček a mimořádných událostí

Dieselové autobusy mohou být efektivně nasazovány v obdobích dopravních špiček, při konání kulturních, sportovních nebo jiných velkých veřejných akcí, kdy je třeba rychle a flexibilně navýšit přepravní kapacitu. Díky krátkému tankovacímu času lze tyto autobusy snadno zařadit do provozu bez ohledu na stav nabíjecí infrastruktury.

Flexibilita při nasazení na dlouhé linky

Některé příměstské linky s vyšší přepravní vzdáleností nebo s nepravidelným profilem zatížení nemusí být vhodné pro elektrobuses. Dieselové autobusy jsou vhodnější pro dlouhé a variabilní trasy, kde není možné nebo efektivní budovat dostatečně hustou síť dobíjecích stanic.

Stanovisko ekonomického odboru:

V případě schválení příplatku mimo základní kapitál pro Dopravní podnik města Děčín, a. s. ve výši 10 mil. Kč na pořízení nových autobusů doporučujeme tento uhradit z mimořádných příjmů z prodeje kapitálového majetku v roce 2025.

Vyjádření:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		14.5.2025 07:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.5.2025 08:19 podepsáno	

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 04 11

Název:

Přijetí dotace na projekt "Děčín, Stoličná hora - Obnova palisády nad turistickým chodníkem"

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotace na projekt "Děčín, Stoličná hora - Obnova palisády nad turistickým chodníkem" a

schvaluje

přijetí dotace na projekt "Děčín, Stoličná hora - Obnova palisády nad turistickým chodníkem" ze 71. výzvy Ministerstva životního prostředí - Obnova stability svahů.

Stanovisko RM:

Rada města dne 6. 5. 2025 projednala přijetí dotace na projekt "Děčín, Stoličná hora - Obnova palisády nad turistickým chodníkem" a svým usnesením č. RM 25 09 31 05 doporučuje zastupitelstvu města schválit přijetí dotace na projekt "Děčín, Stoličná hora - Obnova palisády nad turistickým chodníkem" ze 71. výzvy Ministerstva životního prostředí - Obnova stability svahů.

Cena:	2 723 079,74
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Rada města dne 20. 8. 2024 svým usnesením č. RM 24 13 31 04 schválila podání žádosti o dotaci na projekt "Děčín, Stoličná hora – Obnova palisády nad turistickým chodníkem" do 71. výzvy MŽP - Obnova stability svahů. Dne 11. 4. 2025 bylo vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Dřevěná palisáda nacházející se v k. ú. Děčín p. č. 2847/1 je dle České geologické služby v současnosti v pokročilém stavu trouchnivění kulatinové výplně a akumulací prostor je téměř zaplněn, z toho důvodu palisáda neplní svou funkci pasivní ochranné bariéry. Stavba je umístěna v CHKO Labské pískovce v západním svahu Stoličné hory v blízkosti stávajícího vodojemu a objektu historické střelnice č. p. 854. V rámci projektu "Děčín, Stoličná hora – Obnova palisády nad turistickým chodníkem" je řešena celá zárubní palisáda turistického chodníku zhotovená z dřevěných klád do ocelových profilů. Součástí stavby je i provedení nové skladby turistické stezky a oprava poškozeného zábradlí.

V rámci oprav majetku nechal odbor místního hospodářství v roce 2023 vypracovat projektovou dokumentaci. Aktuálně je vydané stavební povolení a realizace projektu je v plánu na rok 2025/2026.



Předpokládaný celkový rozpočet projektu činí 2 723 079,74 Kč vč. DPH (2 250 479,12 Kč bez DPH). Z toho předpokládané celkové způsobilé náklady projektu činí 1 283 533,33 Kč, z toho předpokládaná výše dotace činí max 1 026 826,66 Kč (80 %).

Dotace bude poskytnuta žadateli prostřednictvím jedné platby ex post (po realizaci). Doba udržitelnosti projektu činí 5 let.

Projekt je v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Děčín na roky 2021-27, s rozvojovým cílem B.2: Přírodní prostředí.

Vyjádření:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbod'		13.5.2025 07:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.5.2025 10:55 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 1442/65

100 10 Praha 10

Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 24_071/0004470

(dále jen „Rozhodnutí“)

vydané na základě § 14 odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“).

Žádosti o podporu z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na realizaci projektu „Děčín, Stoličná hora - Obnova palisády nad turistickým chodníkem“ registrační číslo CZ.05.01.03/08/24_071/0004470 (dále jen „Projekt“) v rámci výzvy 05_24_071 (dále jen „Výzva“) Ministerstvo životního prostředí (dále jen „Poskytovatel dotace“) vyhovuje a dotaci poskytuje v plném rozsahu.

Část I.

Vymezení dotace

1. Identifikace příjemce dotace (dále jen „Příjemce“)

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5, Děčín, 405 02

IČO: 00261238

Bankovní účet Příjemce: 000094-0008129431/0710

2. Projekt

- 2.1. Dotace se poskytuje za účelem realizace Projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 (dále jen „OPŽP“).
- 2.2. Příjemce je povinen realizovat Projekt v souladu s textem Výzvy, s údaji v žádosti o podporu a jejími přílohami zadanými v IS KP21+ (dále jen „Žádost“) a s tímto Rozhodnutím tak, aby byl splněn účel uvedený v čl. 5 této části Rozhodnutí, a to po dobu udržitelnosti stanovené v bodu 6.3 této části Rozhodnutí.
- 2.3. Příjemce je povinen při nakládání s dotací poskytnutou podle tohoto Rozhodnutí dodržovat pravidla stanovená příslušnými dokumenty OPŽP, zejména Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, v aktuálním znění (dále jen „PrŽaP“), přičemž ustanovení uvedená v části B.1.1, B.1.2, D.1 – D.6 a E.1 PrŽaP jsou pro účely realizace a administrace Projektu účinná ve znění platném ke dni vyhlášení Výzvy, do které je Projekt podán, případně k datu účinnosti změny příslušné Výzvy. Ostatní části jsou platné ve verzi účinné pro danou fázi realizace Projektu.



- 2.4. V případě stavebních prací je Příjemce povinen v průběhu realizace Projektu zajistit řádný technický dozor stavebníka.
- 2.5. Příjemce je povinen použít dotaci na způsobilé výdaje uvedené na záložce Přehled zdrojů financování v IS KP21+. Částky způsobilých výdajů uvedené v IS KP21+ a zároveň v kumulativním rozpočtu jsou maximální pro poskytnutí dotace ve výši jednotlivých rozpočtových položek kumulativního rozpočtu Projektu, který je přílohou Žádosti.

3. Poskytovatel dotace a zprostředkující subjekt

- 3.1. Státní fond životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“) je zprostředkujícím subjektem, který vykonává úkony delegované Ministerstvem životního prostředí na základě *Dohody o delegování některých činností a pravomocí Ministerstva životního prostředí jako řídicího orgánu Operačního programu Životní prostředí v programovém období 2021 – 2027 na Státní fond životního prostředí České republiky jako zprostředkující subjekt* ze dne 10. 8. 2022 a úkony stanovené tímto Rozhodnutím.

4. Výše dotace

- 4.1. Dotace se poskytuje v celkové maximální výši a ve struktuře dle níže uvedené tabulky:

Finanční rámec Projektu	Částka (v Kč) / podíl (v %)
Celkové způsobilé výdaje	1 283 533,33
Schválená míra podpory EU (podíl na celkovém rozpočtu způsobilých výdajů)	80,00 %
Maximální výše dotace EU¹	1 026 826,66
Minimální podíl vlastního spolufinancování připadající na způsobilé výdaje	20,00 %
Výše vlastního spolufinancování připadající na celkové způsobilé výdaje	256 706,67

- 4.2. Příjemce je povinen pro financování Projektu zajistit vlastní finanční prostředky ve výši rozdílů mezi celkovými výdaji Projektu a dotací.
- 4.3. Skutečná výše dotace, která bude Příjemci poskytnuta, bude určena na základě skutečně vynaložených, odůvodněných a řádně prokázaných způsobilých výdajů Projektu, případně v souladu s pravidly zjednodušených metod vykazování nákladů (podrobněji viz příloha č. 3 PrŽaP, dále jen „ZMV“), přičemž výše schválené maximální míry podpory nesmí být překročena. Podíl vlastního spolufinancování Příjemce dle bodu. 4.2. této části Rozhodnutí tvoří rozdíl celkových výdajů Projektu a dotace.
- 4.4. Dotace je určena pouze na úhradu způsobilých výdajů, které jsou definovány v PrŽaP.

¹ Výše podpory z prostředků poskytnutých ze státního rozpočtu na předfinancování výdajů, které mají být kryty prostředky z Národního fondu (§ 44 odst. 2 písm. f) zákona o rozpočtových pravidlech). Částka dotace EU odpovídá rozpadu finančních prostředků v systému MS2021+ v době vydání tohoto právního aktu. Případné haléřové rozdíly v částkách dotace EU a vlastních zdrojů (po přepočtu z uvedených % podílů) nejsou považovány za chybu.



- 4.5. Příjemce je povinen v žádosti o platbu (dále jen „ŽoP“) požadovat uhrazení pouze příslušné výše způsobilých výdajů Projektu. Veškeré způsobilé výdaje musí být doloženy fakturami nebo účetními doklady stejné důkazní hodnoty, případně vykázány podle pravidel ZMV. Postup pro předkládání ŽoP je uveden v PrŽaP.
- 4.6. Příjemce je povinen podat ŽoP až po aktualizaci údajů zohledňujících výsledky výběrového/zadávacího řízení včetně všech závazných termínů v IS KP21+ pro danou část (objekt) Projektu. Toto ustanovení se netýká Projektu/částí Projektu v režimu ZMV.
- 4.7. Příjemce je povinen zajistit úhradu celkových výdajů Projektu, které nejsou kryty výše uvedenou dotací (zejména nezpůsobilé výdaje a výdaje na zachování výstupů Projektu), aby byl dodržen účel poskytnutí dotace pro daný Projekt a zajištěna udržitelnost Projektu.
- 4.8. V případě zapojení dalších veřejných spolufinancujících subjektů do financování Projektu není dovoleno dvojitě financování části způsobilých výdajů Projektu, na které je poskytována dotace z OPŽP, a to včetně výdajů spadajících pod režim ZMV. Příjemce může prostředky získané od dalších veřejných spolufinancujících subjektů využít k úhradě části způsobilých výdajů financované z vlastních zdrojů v souladu s příslušným právním aktem spolufinancujícího subjektu. Jednotlivé zdroje přijaté podpory musí být v souladu s podmínkami tohoto Rozhodnutí v účetnictví Příjemce důsledně odděleny v souladu s bodem 2.3. části II.
- 4.9. Příjemce je povinen o všech spolufinancujících subjektech Fond neprodleně informovat a předložit prostřednictvím IS KP21+ příslušný právní akt.
- 4.10. Příjemce je povinen informovat Fond a požádat jej o poskytnutí údajů k provedení vratky dotčených poskytnutých finančních prostředků, jestliže došlo ke změně jejich způsobilosti podle PrŽaP a zároveň nejsou dotčeny porušením rozpočtové kázně podle § 44 zákona o rozpočtových pravidlech, a to nejpozději do 30 dní od zjištění této změny. Uvedená povinnost platí rovněž v případě, že pomine účel poskytnutých finančních prostředků, nebo jejich části, na který je dotace poskytována, pokud již nedošlo k zahájení daňové kontroly, jejímž předmětem je zjištění, zda došlo k porušení rozpočtové kázně.
- 4.11. V případě, že Příjemci vznikne legislativní nárok na vrácení nadměrného odpočtu DPH je Příjemce povinen vrátit odpovídající část dotace bez ohledu na to, zda bude tento nárok uplatněn u orgánů finanční správy. Příjemce je povinen požádat Fond o možnost vrácení odpovídající části dotace. Fond následně zašle Příjemci výzvu k vrácení se stanovenou 30denní lhůtou pro vrácení prostředků.

5. Účel dotace

- 5.1. Účelem dotace je úspěšná fyzická realizace Projektu spočívající v opravě dřevěné palisády nad turistickým chodníkem v k. ú. Děčín. V rámci realizace akce bude provedena demontáž stávající konstrukce, odtěžení nestabilních hornin, instalace nového pažení a zábradlí.
- 5.2. Cílem Projektu je naplnění parametrů Projektu dle projektové dokumentace z 09/2023 zpracované Ing. Martinem Komínem, včetně případných změn schválených SFŽP ČR.

6. Termíny a lhůty

- 6.1. Harmonogram Projektu



- 6.1.1. Datum zahájení realizace Projektu je 01.04.2025.
- 6.1.2. Účel dotace bude dosažen nejpozději do 31.08.2026.
- 6.1.3. Cíl Projektu bude dosažen nejpozději do termínu plánovaného podání 1. zprávy o udržitelnosti Projektu, který bude uvedený v MS2021+ po schválení závěrečné žádosti o platbu, nebo v náhradním termínu stanoveném Fondem, a to na základě žádosti žadatele.
- 6.2. Podklady pro ukončení realizace Projektu a dosažení cíle Projektu dle kap. E.5 PrŽaP budou prostřednictvím IS KP21+ doloženy v 1. zprávě o udržitelnosti Projektu .
- 6.3. Příjemce je povinen po věcné a finanční stránce zajistit, aby výsledky realizace Projektu byly zachovány po dobu udržitelnosti 10 let ode dne změny stavu Žádosti v IS KP21+ na PP41 „Projekt finančně ukončen ŘO“, resp. od schváleného data skutečného ukončení fyzické realizace projektu v případě projektu s ex-ante financováním.

Část II.

Další povinnosti Příjemce

1. Plnění indikátorů a monitorování Projektu

- 1.1. Příjemce je povinen naplnit cílovou hodnotu indikátoru/indikátorů dle níže uvedené tabulky a uchovat ji po dobu udržitelnosti dle části I. čl. 6. bodu 6.3 tohoto Rozhodnutí.

Název indikátoru	Kód	Měrná jednotka	Datum naplnění cílové hodnoty	Cílová hodnota
Nově vybudovaná nebo zpevněná ochrana proti sesuvům půdy	439201	ha	31.08.2026	0,052

- 1.2. Příjemce je povinen zajistit zpracování a předkládání zpráv o udržitelnosti Projektu prostřednictvím IS KP21+ v souladu se stanoveným plánem.
- 1.3. Příjemce je povinen zpracovávat všechny ŽoP, zprávy o realizaci, resp. o udržitelnosti, informace o Projektu s využitím pravdivých a úplných informací o skutečnostech souvisejících s realizací Projektu.
- 1.4. Příjemce je povinen vypracovat na výzvu Fondu mimořádnou informaci o Projektu v rozsahu a termínu stanoveném Fondem.

2. Vedení účetnictví

- 2.1. Příjemce je povinen řádně účtovat o veškerých příjmech a výdajích, resp. výnosech a nákladech Projektu. Příjemce je povinen vést účetnictví v souladu s předpisy České republiky, zejména se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“).
- 2.2. Příjemce je povinen zajistit, aby příslušné doklady vztahující se k Projektu splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví (s výjimkou odst. 1., písm. f) zákona), a aby



předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost.

- 2.3. Příjemce je povinen vést účetnictví způsobem, který zajistí jednoznačné přiřazení veškerých účetních operací (položek) souvisejících se skutečně vynaloženými náklady ke konkrétnímu Projektu, tj. i souvisejících výnosů. Příjemce je povinen používat pro realizovaný projekt vhodný rozlišovací kód pro všechny účetní zápisy související s realizovaným projektem (např. analytiku pro účty, ORG, č. zakázky, č. střediska aj.) dle možností používaného účetního systému. Povinnost jednoznačného přiřazení skutečně vynaložených nákladů není při výpočtu dotace dané položky podle zjednodušených metod vykazování nákladů ze strany ŘO/ZS vyžadována.
- 2.4. Prostředky spadající pod režim zjednodušených metod vykazování nákladů jsou příjmem Příjemce určeným na financování způsobilých výdajů projektu. Vedení účetnictví/daňové evidence/operativní evidence a využití prostředků pod režimem zjednodušených metod vykazování nákladů se řídí platnými právními předpisy a nebude ze strany poskytovatele dotace kontrolováno (podrobněji viz příloha č. 3 PrŽaP).
- 2.5. V případě, že Příjemce není povinen vést účetnictví podle zákona o účetnictví, je povinen pro Projekt vést tzv. daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou o následující požadavky:
 - a) vedení oddělené evidence nebo odpovídající kód ke všem příjmům a výdajům, majetkům a dluhům s jednoznačnou vazbou k příslušnému Projektu;
 - b) příslušný doklad musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví (s výjimkou odst. 1, písm. f) zákona) nebo předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29-30 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost;
 - d) při kontrole Příjemce poskytne na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu.V případě, že Příjemce není povinen vést účetnictví ani daňovou evidenci vede operativní evidenci. Operativní evidenci jsou povinny vést fyzické osoby podnikající, které uplatňují výdaje procentem z příjmů podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je povinen evidovat veškeré příjmy a výdaje související s příslušným Projektem v tabulkovém přehledu a archivovat v souladu s podmínkami poskytnutí dotace veškerou dokumentaci a veškeré doklady související s Projektem v souvislé číselné řadě, včetně faktur a bankovních výpisů prokazujících příjem podpory, příp. příjem prostředků od spolufinancujících subjektů a úhrady dodavatelům.
- 2.6. Příjemce je dále povinen průkazně všechny položky dokladovat při následných kontrolách a auditech kontrolních orgánů.
- 2.7. Příjemce je dále povinen zavázat dodavatele, aby předkládal k proplacení pouze faktury, které obsahují registrační číslo Projektu. V odůvodněných případech (např. faktura byla vystavena před vydáním Rozhodnutí, dodavatel zanikl v průběhu realizace Projektu, příjemce je s dodavatelem



v soudním sporu atd.) je Příjemci dotace umožněno, aby doklady označil registračním číslem Projektů sám před jejich uplatněním v ŽoP.

- 2.8. Příjemce není povinen překládat ke kontrole Fondu doklady spadající pod režim zjednodušených metod vykazování nákladů. Tyto doklady nemusí být označovány registračním číslem Projektů.

3. Veřejné zakázky/zakázky

- 3.1. Příjemce je povinen při realizaci Projektů postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení, a/nebo Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2021 – 2027 (příloha č. 6a PrŽaP), ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení.
- 3.2. Příjemce, který pro realizaci Projektů využívá dodavatele po podpisu odpovídajících smluv, uvede v IS KP21+ informaci o:
- a) všech dodavatelích, včetně jména a identifikačního čísla pro účely DPH nebo daňového identifikačního čísla dodavatele (dodavatelů),
 - b) všech skutečných majitelích dodavatele ve smyslu čl. 3 bodu 6 směrnice (EU) 2015/849, a sice jméno (jména) a příjmení, datum narození a identifikační číslo (čísla) pro účely DPH nebo daňové identifikační číslo (čísla) těchto skutečných majitelů,
 - c) smlouvě (datum smlouvy, název, referenční číslo a smluvní částka).

V případě nákladů v režimu ZMV, viz příloha č. 3 PrŽaP nemá případné pochybení v této povinnosti vliv na způsobilost výdajů a nepředstavuje porušení podmínek tohoto Rozhodnutí, nicméně Poskytovatel dotace nebo Fond si mohou dokumentaci z veřejných zakázek souvisejících s Projektem vyžádat ke kontrole.

4. Kontrola/audit

- 4.1. Příjemce je povinen za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z tohoto Rozhodnutí vytvořit podmínky k provedení kontroly, resp. auditu, vztahujících se k realizaci Projektů, poskytnout veškeré doklady související s realizací Projektů, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci Projektů uváděných ve zprávách o realizaci Projektů se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem orgánům oprávněným k provádění kontroly/auditů. Těmito kontrolními orgány jsou především Poskytovatel dotace, Fond, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.
- 4.2. Příjemce je dále povinen realizovat opatření k odstranění nedostatků zjištěných při těchto kontrolách, která mu byla uložena orgány oprávněnými k provádění kontroly/auditů na základě provedených kontrol/auditů, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným orgánem. Informace o provedených kontrolách/auditech, jejich výsledku a stavu plnění kontrolami/audity navržených opatření je Příjemce povinen zahrnovat do pravidelných zpráv o realizaci, resp. o udržitelnosti.
- 4.3. Příjemce je povinen bezodkladně informovat Fond o všech provedených kontrolách ze strany jiných subjektů než Fondu, o všech navržených opatřeních k nápravě a o jejich splnění.



- 4.4. Příjemce je povinen smluvně zajistit umožnění kontroly Projektu a činností s ní přímo souvisejících i u dodavatelů Projektu.

5. Publicita

- 5.1. Příjemce je povinen provádět propagaci Projektu v souladu s kap. C.4 PrŽaP a podle Grafického manuálu publicity OPŽP21+ (příloha č. 12 PrŽaP).

6. Poskytování údajů o realizaci projektu

- 6.1. Příjemce je povinen na žádost Poskytovatele dotace nebo Fondu poskytnout jakékoliv doplňující informace související s realizací Projektu, resp. s jeho udržitelností, a to ve Fondem či Poskytovatelem dotace požadované formě, rozsahu a termínu.

7. Péče o majetek

- 7.1. Příjemce je povinen nakládat s majetkem spolufinancovaným z dotace s péčí řádného hospodáře, zejména jej zabezpečit proti poškození, ztrátě nebo odcizení, a po dobu realizace Projektu a jeho udržitelnosti je povinen zachovat právní vztah k předmětu podpory v souladu s požadavky uvedenými v PrŽaP pro tento typ Projektu.

8. Oznamování změn

- 8.1. Příjemce je povinen Fondu bezodkladně oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo podmínky provádění Projektu a na plnění povinností vyplývajících z tohoto Rozhodnutí, včetně rozdílů proti stanovenému harmonogramu a rozsahu prací (tzv. vícepráce). Informací (povinností informovat) se rozumí podání informace prostřednictvím IS KP21+.
- 8.2. Příjemce je povinen bezodkladně požádat Poskytovatele dotace prostřednictvím Fondu o změnu Rozhodnutí v případě takových změn skutečností či podmínek v něm předpokládaných, které by Příjemci znemožnily splnit jeho povinnosti stanovené tímto Rozhodnutím (u povinností vázaných na konkrétní termín v přiměřené lhůtě před uplynutím příslušného termínu tak, aby bylo možno žádost řádně posoudit a vyřídit). Žádost o provedení takové změny Příjemce podá prostřednictvím samostatného formuláře v IS KP21+. Podrobné pokyny pro oznamování a schvalování změn Projektu jsou uvedeny v PrŽaP.
- 8.3. Příjemce, který je evidující osobou ve smyslu zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen bezodkladně informovat Poskytovatele dotace prostřednictvím Fondu o změnách skutečného majitele nebo skutečných majitelů.
- 8.4. V případě, že se jedná o Projekt podléhající podpoře de minimis, je Příjemce povinen neprodleně informovat v souladu s bodem 8.1 a Metodickou příručkou k rozdělování a spojování podniků z pohledu pravidel podpory de minimis a zaznamenávání údajů do centrálního registru podpor malého rozsahu Poskytovatele dotace prostřednictvím Fondu a poskytnout informace nezbytné pro úpravu záznamu podpory de minimis v Centrálním registru podpor malého rozsahu v následujících případech:

v období tří účetních let od nabytí účinnosti tohoto Rozhodnutí dojde k rozdělení Příjemce na dva či více samostatné podniky, respektive v případě sloučení Příjemce s jiným podnikem/převodu jmění podniku na společníka, je Příjemce povinen neprodleně informovat



Poskytovatele dotace nebo Fond o rozdělení podniku, respektive sloučení podniku/převodu jmění podniku na společníka. Při nesplnění této povinnosti se Příjemce vystavuje riziku případného odejmutí předmětné dotace.

- 8.5. Příjemce je povinen informovat Fond o zahájeném insolvenčním řízení, a to do 5 dnů od uveřejnění vyhlášky o insolvenčním návrhu v insolvenčním rejstříku, o vstupu do likvidace, a to do 5 dnů od uveřejnění výzvy likvidátora k přihlášení pohledávek v obchodním věstníku, a dále bezodkladně informovat Fond o nařízení exekuce.

9. Vypořádání Projektu

- 9.1. Finanční vypořádání se řídí zákonem o rozpočtových pravidlech a vyhláškou č. 433/2024 Sb., kterou se stanoví zásady a termíny finančního vypořádání se státním rozpočtem, státními finančními aktivy nebo Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), v platném znění. V souladu se zněním § 6 odst. 4 této vyhlášky příjemce podpory není povinen dokládat údaje o dotaci požadované vyhláškou, jelikož tyto údaje jsou vedené v MS2021+ a jsou přístupné Poskytovateli dotace.

10. Uchovávání dokumentů

- 10.1. Příjemce je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací Projektu včetně fotodokumentace v souladu s platnými právními předpisy EU a České republiky.
- 10.2. Příjemce je povinen uchovávat doklady ve formě originálů, nebo ověřených kopií originálů, případně na běžných nosičích dat, včetně elektronické verze originálních dokladů, popř. v elektronické podobě, pokud se jedná o jedinou existující formu dokladu.

11. Povinnosti Příjemce v souvislosti s předpisy EU

- 11.1. Příjemce je povinen dodržovat ustanovení právních předpisů EU zavádějících omezující opatření v souvislosti s ruskou agresí na Ukrajině (tzv. sankční předpisy).

Část III.

Platební podmínky

1. Financování Projektu

- 1.1. Podpora je poskytována Příjemci v režimu průběžných ex post plateb, a to bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Příjemce v souladu s příslušnými ustanoveními PrŽaP na základě průběžných ŽoP. Prostřednictvím ŽoP je předkládána ke kontrole průběžná fakturace doplněná veškerými úhradami (netýká se Projektu, či jeho částí, v režimu ZMV) minimálně na úrovni celkových způsobilých výdajů (dále jen „CZV“) (dotace + odpovídající část vlastních zdrojů).
- 1.2. V případě, že Příjemce – obec eviduje k vydání tohoto Rozhodnutí nebo jeho změny Projekt v IS KP21+ jako zcela neinvestiční, je dotace poskytována v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech zprostředkovaně prostřednictvím kraje, v jehož obvodu se nachází příslušná obec.



V případě projektů příspěvkových organizací krajů, měst a obcí je dotace poskytována prostřednictvím příslušného zřizovatele.

1.3. Finanční plán Projektů a harmonogram plateb:

Rok	Plánované čerpání dotace v Kč
2025	1 026 826,66
Celkem	1 026 826,66

1.4. Rozložení investičních a neinvestičních výdajů Projektů je uvedené Příjemcem v IS KP21+ a jejich rozložení může Příjemce v průběhu realizace Projektů změnit prostřednictvím podání Žádosti o změnu, a to pouze na neprofinancovaných výdajích Projektů.

Část IV.

Důsledky neplnění podmínek Rozhodnutí

1. Pozastavení proplácení dotace

- 1.1. Pokud Fond, Poskytovatel dotace, nebo orgán oprávněný ke kontrole zjistí, že Příjemce nesplnil nebo neplní některou z podmínek uvedených v tomto Rozhodnutí, je Fond nebo Poskytovatel dotace oprávněn pozastavit proplácení prostředků dotace a zahájit potřebné kroky vedoucí ke zjištění, zda došlo k nesrovnalosti ve smyslu čl. 2 odst. 31 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/1060 ze dne 24. června 2021, popř. k podezření na porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona o rozpočtových pravidlech.

2. Diferenciace sankcí za porušení povinností

- 2.1. Není-li uvedeno jinak, představuje porušení povinností uvedených v tomto Rozhodnutí porušení rozpočtové kázně podle § 44 odst. 1 písm. b) nebo písm. j) zákona o rozpočtových pravidlech a povede k odvodu za porušení rozpočtové kázně v částce, v jaké byla rozpočtová kázeň porušena.
- 2.2. V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v části II. čl. 3. bodu 3.1. bude odvod za porušení rozpočtové kázně v souladu s § 44a, odst. 4, písm. a) zákona o rozpočtových pravidlech stanoven procentním rozmezím podle přílohy č. 1, část A tohoto Rozhodnutí.

V případě, že dojde k porušení povinností uvedených v části I. čl. 2. bodu 2.4, části I. čl. 6. bodu 6.1., podbodou 6.1.3., části II. čl. 1. bodu 1.1., části II. čl. 2. bodu 2.1. – 2.6., části II. čl. 4. bodu 4.1., 4.2. a 4.4., části II. čl. 5. bodu 5.1., části II. čl. 6. bodu 6.1., části II. čl. 8. bodu 8.1. (postih v uvedené výši se netýká povinnosti informovat o vícepracích), bodu 8.3. – 8.5., části II. čl. 10. bodu 10.1. a 10.2., části III. čl. 1. bodu 1.4. bude odvod za porušení rozpočtové kázně v souladu s § 44a odst. 4 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlech stanoven procentními sazbami podle přílohy č. 1 část B tohoto Rozhodnutí.

- 2.3. Porušení povinností stanovených v části I. čl. 4. bodu 4.5., 4.6. a 4.9., v části I. čl. 6. bodu 6.1. podbodou 6.1.1., podbodou 6.1.3. v případě nesplnění termínu do 30 kalendářních dnů, části II. čl.



1. bodu 1.1. v případě nenaplnění cílové hodnoty indikátoru/indikátorů ve výši 5,00 % a méně a v případě nesplnění termínu pro naplnění cílové hodnoty indikátoru/indikátorů do 30 kalendářních dnů, bodu 1.2. , bodu 1.3. a 1.4., části II. čl. 2. bodu 2.7., části II. čl. 4. bodu 4.3., části II. čl. 8. bodu 8.2., části III. čl. 1. bodu 1.3. nepředstavuje neoprávněné použití dotace ve smyslu § 3 písm. e) zákona o rozpočtových pravidlech.

Část V.

Závěrečná ustanovení

1. Pojmy uvedené v tomto Rozhodnutí jsou používány ve smyslu, jak jsou definovány v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027.
2. Rozhodnutí se vyhotovuje v elektronické verzi v prostředí MS2021+.
3. Součástí Rozhodnutí jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Stanovení finančních oprav

Část VI.

Poučení

1. Proti tomuto rozhodnutí není na základě § 14q odst. 2 zákona o rozpočtových pravidlech přípustný opravný prostředek.
2. Za podmínek stanovených v § 15 zákona o rozpočtových pravidlech může být zahájeno řízení o odnětí dotace. Na řízení o odnětí dotace se vztahují obecné předpisy o správním řízení.


Ministerstvo životního prostředí

(dokument je podepsán elektronicky)



Příloha č. 1 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Registrační číslo MS2021+: CZ.05.01.03/08/24_071/0004470

Příjemce dotace: Statutární město Děčín

ČÁST A.

Stanovení finančních oprav, které se použijí pro výdaje spolufinancované z OPŽP v případě porušení povinností při zadávání zakázek/veřejných zakázek.

I. OBECNÁ USTANOVENÍ

- I. Podle této přílohy se v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje výše finanční opravy za porušení rozpočtové kázně v případě pochybení, které spočívá v porušení povinností stanovených v části II. čl. 3, bodu 3.1. Rozhodnutí o poskytnutí dotace, při zadávání zakázek/veřejných zakázek (souhrnně dále jen „veřejné zakázky“), zejména v nedodržení postupu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení, případně zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení (dále souhrnně jen „zákon“) a/nebo nedodržení postupu stanoveného v Metodickém pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „MP VZ“).
- II. V případě, že identifikované porušení nemohlo mít ani potenciální finanční dopad, nestanoví se za něj žádná finanční oprava.
- III. Finanční oprava bude vždy stanovena paušální sazbou dle kapitoly II. – Typy porušení a sazby finančních oprav této části A.
- IV. Výše finanční opravy se vypočte z částky, která byla nebo má být z prostředků OPŽP poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou, u které se porušení vyskytlo.
- V. V případě, že u veřejné zakázky bude identifikováno více porušení, výše finančních oprav stanovených za jednotlivá porušení se nesčítají a výsledná finanční oprava je stanovena s ohledem na nejzávažnější porušení.
- VI. Závažnost porušení je posuzována zejména z hlediska jeho skutečného nebo možného vlivu na výsledek výběrového/zadávacího řízení, z hlediska míry porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek a z hlediska míry porušení principů hospodárnosti, efektivity a účelnosti při vynakládání veřejných prostředků. Porušení je nutno považovat za závažné především v případech, kdy v jeho důsledku došlo k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo k zadání veřejné zakázky jinému dodavateli, než kterému měla být zadána.
- VII. V případě, že bude identifikováno porušení, které nelze podřadit pod konkrétní typ porušení uvedený v kapitole II. – Typy porušení a sazby finančních oprav této části A, bude stanovena finanční oprava analogicky a dle zásady přiměřenosti.



II. TYPY PORUŠENÍ A SAZBY FINANČNÍCH OPRAV

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
1	Nedodržení požadovaného způsobu zahájení řízení a jeho uveřejnění nebo neoprávněné přímé zadání (např. neoprávněné užití jednacího řízení bez uveřejnění)	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, aniž by zahájil výběrové/zadávací řízení v souladu se zákonem nebo výběrové řízení v souladu s MP VZ	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
2	Neoprávněné rozdělení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel uměle rozdělil předmět veřejné zakázky tak, že tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené v zákoně nebo v MP VZ, čímž nebylo zajištěno řádné uveřejnění veřejné zakázky	100 %, pokud veřejná zakázka nebyla uveřejněna, ačkoliv se na ni tato povinnost vztahovala
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
3	Chybějící či nedostatečné zdůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části	Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části dle zákona a toto rozhodnutí v písemné zprávě zadavatele neodůvodnil či toto odůvodnění nebylo dostatečné	5 %
4	Nedodržení minimální délky lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast	Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast tak, že jejich délka nedosahovala	100 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 85 % délky minimální lhůty, nebo byla lhůta rovna nebo kratší než 5 dnů.



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
	nebo neproloužení této lhůty v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala	minimálních lhůt stanovených v zákoně nebo MP VZ nebo zadavatel v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala, přiměřeně tuto lhůtu neproloužil	25 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 50 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 85 %) 10 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 30 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 50 %) nebo nebyla prodloužena lhůta pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala 5 %, pokud je zkrácení nižší než 30 %
5	Nedostatečná doba pro opatření zadávací dokumentace nebo jiná omezení pro získání zadávací dokumentace	Jestliže zadávací dokumentace není volně, přímo a úplně dostupná, příčemž doba, ve které si ji mohou potenciální dodavatelé opatřit, je příliš krátká, či zadavatel jinak vytváří neodůvodněnou překážku pro řádnou hospodářskou soutěž	10 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 50 % stanovené lhůty pro doručení nabídek 5 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 80 % stanovené lhůty pro doručení nabídek



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
			25 %, pokud je doba pro získání zadávací dokumentace rovna nebo nižší 5 dnům nebo zadavatel vůbec neumožnil bezplatný, neomezený a přímý přístup k zadávací dokumentaci elektronickým způsobem
6	Neuveřejnění prodloužení lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodloužení této lhůty při nedodržení stanovené lhůty pro poskytnutí vysvětlení	Zadavatel v průběhu výběrového/zadávacího řízení prodloužil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast, aniž by tuto skutečnost uveřejnil způsobem stanoveným v zákoně nebo MP VZ, resp. způsobem, jakým bylo zahájeno výběrové/zadávací řízení, nebo ačkoliv žádost o vysvětlení byla doručena včas, zadavatel toto vysvětlení neuveřejnil, neodeslal nebo nepředal ve stanovené lhůtě a současně neprodloužil lhůtu pro podání nabídek	5 %, pokud došlo k uveřejnění jiným vhodným způsobem 10 %, pokud nedošlo k uveřejnění, nebo pokud nedošlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku nedodržení lhůty pro poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace
7	Použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu v rozporu se zákonem	Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu, aniž by byly splněny zákonné podmínky pro takový postup, nebo v průběhu jednacího řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu	25 % 10 %, pokud byla zajištěna transparentnost zadávacího řízení vč. zdůvodnění užití tohoto druhu řízení v zadávací dokumentaci, nebyl omezen počet potenciálních dodavatelů, kteří mohli podat nabídku



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		podstatně změnil zadávací podmínky	nebo žádost o účast, a současně byl zajištěn rovný přístup ke všem účastníkům, kteří podali nabídku či žádost o účast
8	Nesoulad se stanovenými postupy pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek ²	Nedodržení stanovených postupů pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek (tj. rámcové dohody, dynamické nákupní systémy, elektronické aukce, elektronické katalogy, centralizované zadávání, společné zadávání a postupy centrálních zadavatelů)	10 %, pokud nedodržení mohlo mít za následek odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení
			25 %, pokud následkem tohoto porušení bylo přidělení veřejné zakázky jinému účastníkovi, než který by zvítězil, pokud by se zadavatel pochybení nedopustil
9	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení požadavků na kvalifikaci nebo hodnotících kritérií a jejich vah, podmínek plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace nebo neuveřejnění či neposkytnutí vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení požadavky na kvalifikaci, hodnotící kritéria (vč. jejich vah a jasného způsobu hodnocení nabídek), podmínky plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace, případně tyto požadavky nevymezil dostatečně určitě nebo objasnění či doplnění kvalifikačních či hodnotících kritérií nebylo sděleno všem	25 %, pokud nedošlo k uveřejnění kvalifikačních nebo hodnotících kritérií a jejich vah
			10 %, pokud podmínky plnění nebo technická specifikace nejsou v zadávací dokumentaci uvedeny, nebo hodnotící kritéria a jejich váhy nejsou uvedeny dostatečně určitě, což mohlo mít odrazující účinek na potenciální dodavatele, nebo vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo

² Kromě případů, kdy nesrovnalost spadá pod jiný typ porušení.



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		účastníkům, popř. tyto informace nebyly uveřejněny	hodnotící kritéria nebyla sdělena všem známým dodavatelům a/nebo nebyla uveřejněna
10	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s MP VZ, a to ve vztahu k národním, regionálním nebo lokálním preferencím.	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiné protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení ve vztahu k místu realizace (např. v případě požadavku na zkušenosti, zařízení, provozovnu atd. z určitého regionu či státu)	25 %, pokud mohlo dojít k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení 10 %, pokud byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže
11	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s MP VZ v ostatních aspektech než je uvedeno v předchozím bodu	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiné protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení (např. požadavky bezprostředně nesouvisely s předmětem veřejné zakázky, nebo hodnotící kritéria nevyjadřovaly vztah užitné hodnoty a ceny)	25 %, pokud stanovené podmínky zjevně neodpovídají předmětu veřejné zakázky nebo v případech, kdy toto omezení umožnilo účast pouze jednoho dodavatele a současně účast tohoto jednoho dodavatele není odůvodnitelná specifickým technickým charakterem předmětu veřejné zakázky 10 %, pokud tyto požadavky souvisí s předmětem veřejné zakázky, ale nejsou mu přiměřené, nebo v případech, kdy kvalifikační kritéria byla užitá jako hodnotící kritéria,



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
			nebo v případech stanovení technických podmínek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu s výjimkou případů, kdy použití této specifikace se týká pouze doplňkové části veřejné zakázky a potenciální dopad na EK rozpočet je pouze formální
			5 %, pokud i přes užití omezujících podmínek byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže
12	Nedostatečné či nepřesné vymezení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel nevymezil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, což mohlo odradit potenciální dodavatele od podání nabídky, předběžné nabídky či žádosti o účast	10 %
13	Neoprávněné omezení poddodávek	Zadavatel omezil možnost využití poddodavatelů při realizaci veřejné zakázky např. procentuálně, a to bez relevantního odůvodnění tohoto omezení s ohledem na klíčové části veřejné zakázky	5 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
14	Nedodržení či nesprávná aplikace kvalifikačních kritérií nebo technických či jiných zadávacích podmínek při posouzení a hodnocení nabídek či žádostí o účast	Zadavatel při posouzení a hodnocení nabídek nedodržel stanovené zadávací podmínky, zejména technické podmínky, požadavky na kvalifikaci, obchodní podmínky nebo jiné podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo podmínky průběhu výběrového/zadávacího řízení a ve svém důsledku tak změnil zadávací podmínky v průběhu posouzení nabídek, což mělo za následek přijetí či odmítnutí nabídek či žádostí o účast, které přijmuty/odmítnuty být neměly	25 %
15	Hodnocení nabídek v rozporu se zadávacími podmínkami nebo hodnocení nabídek dle dodatečně stanovených kritérií, která nebyla uveřejněna	Kritéria, která zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek, nebyla dodržena či bylo užito dalších hodnotících kritérií, které nebyly uveřejněny	10 %
			25 %, pokud došlo k diskriminaci účastníků na základě národních, regionálních či lokálních preferencí
16	Nedostatečná auditní stopa související se zadáním veřejné zakázky	Doložené podklady jasně nevysvětlují, jakým způsobem byly hodnoceny nabídky a jak byla vybrána nejvýhodnější nabídka, což má za následek nedostatečnou transparentnost	25 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		Odmítnutí zpřístupnění či poskytnutí relevantní dokumentace	100 %
17	Jednání s účastníky během řízení včetně změny vítězné nabídky v průběhu hodnocení	Zadavatel umožnil účastníkovi úpravu nabídky v průběhu hodnocení nabídek, čímž došlo k výběru tohoto účastníka, nebo zadavatel v rozporu se zákonem nebo MP VZ jednal v průběhu hodnocení nabídek s účastníky řízení, což vedlo k podstatné změně zadávacích podmínek, příp. samotné nabídky	25 %
18	Neoprávněné předchozí zapojení dodavatelů do přípravy výběrového/zadávacího řízení či obdobná forma spolupráce se zadavatelem	V případech, kdy takovéto zapojení dodavatele do přípravy výběrového/zadávacího řízení má za následek porušení zásady nediskriminace, transparentnosti a rovného zacházení či vede k narušení hospodářské soutěže	25 %
19	Změna počátečních zadávacích podmínek v rámci jednacích řízení s uveřejněním vedoucí k podstatné změně zadávacích podmínek	V průběhu jednacích řízení s uveřejněním došlo k podstatným změnám původních zadávacích podmínek, které by měly za následek povinnost nového uveřejnění řízení	25 %
20	Neoprávněné vyloučení nabídky z důvodu	Zadavatel vyloučil nabídku z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, aniž by	25 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
	mimořádně nízké nabídkové ceny	požádal účastníka výběrového/zadávacího řízení o odpovídající zdůvodnění nebo v případě, kdy zadavatel dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyzval, nicméně není schopen prokázat, že odpovědi účastníků posoudil odpovídajícím způsobem	
21	Střet zájmů s dopadem na výsledek zadávacího/výběrového řízení	V případě, kdy při zadání veřejné zakázky dojde ke střetu zájmů, přičemž dotčený účastník zvítězí v zadávacím/výběrovém řízení ³	100 %
22	Bid-rigging (zakázaná spolupráce dodavatelů ve výběrovém/zadávacím řízení)	V případě, že soud, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže či jiný kompetentní úřad shledá, že při zadávání výběrového/zadávacího řízení došlo ke kartelové dohodě či jiné formě zakázané spolupráce mezi dodavateli	10 %, pokud účastníci, kteří se na bid-riggingu podíleli, postupovali bez pomoci osoby v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatele a jeden z nich se stal vybraným dodavatelem 25 %, pokud se na bid-riggingu nepodíleli jiní dodavatelé než ti, kteří se bid-riggingu účastnili 100 %, pokud se na bid-riggingu podílela osoba

³ Střet zájmů může nastat již ve fázi přípravy projektu, pokud měla příprava projektu vliv na zadávací dokumentaci/zadávací řízení.



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
			v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatel ve spolupráci s dodavateli podílejícími se na bid-riggingu a současně jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
23	Podstatná změna smlouvy	Zadavatel umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozporu se zákonem nebo s MP VZ	25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 25 % z hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb (tzv. vícepráce)
			25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 100 % částky, o kterou byla případně zvýšena cena veřejné zakázky v případě, že takové zvýšení převyšuje 50 % hodnoty původní veřejné zakázky
24	Jiné porušení	Zadavatel se dopustil jiného než výše uvedeného porušení, které mělo nebo mohlo mít vliv na výběr dodavatele, nebo které	25 %



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba finanční opravy
		znemožnilo ověření souladu jeho postupu s částí II. čl. 3. bod 3.1. Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně nedodržení základních zásad zadávacího řízení.	2 % nebo 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení



ČÁST B.

Tabulka finančních oprav za porušení povinností stanovených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „Rozhodnutí“), části IV. čl. 2. bodu 2.2 sankcionované nižším odvodem, než činí výše porušení rozpočtové kázně

Č.	Podmínka Rozhodnutí	Popis porušení	Sazba finanční opravy
1	Část I. čl. 2. bod 2.4.	Nezajištění řádného dozoru	Finanční oprava 5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň.
2	Část I. čl. 6. bod 6.1. podbod 6.1.3.	Nesplnění termínu dosažení cíle Projektu	Prodlení do 30 kalendářních dnů bez finanční opravy; prodlení 31-90 kalendářních dnů finanční oprava 10 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení 91-180 kalendářních dnů finanční oprava 25 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
3	Část II. čl. 1. bod 1.1.	a) Nenaplnění cílové hodnoty indikátoru/indikátorů uvedených v Rozhodnutí b) Nesplnění termínu pro naplnění cílové hodnoty indikátoru/indikátorů	a) Splnění 95 % a více – bez finanční opravy. Splnění 50-94,99 % – finanční oprava z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň ve výši odpovídající poměru nedosažení indikátoru. b) Prodlení do 30 kalendářních dnů bez finanční opravy; prodlení 31-90 kalendářních dnů finanční oprava 1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení 91-180 kalendářních dnů finanční oprava 3 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň; prodlení delší než 180 kalendářních dnů finanční oprava 5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
4	Část II. čl. 2. body 2.1.-2.6.	Nevedení účetnictví v souladu s Rozhodnutím	Finanční oprava 0,1-1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň



5	Část II. čl. 4. body 4.1., 4.2. a 4.4.	Nesplnění povinností spojených s kontrolou	Finanční oprava 0,1-5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
6	Část II. čl. 5. bod 5.1.	Nesplnění některých z povinností souvisejících s publicitou a propagací Projektu	Finanční oprava 0,1-1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
7	Část II. čl. 6. bod 6.1.	Neposkytnutí požadované informace v požadované formě, rozsahu a termínu	Finanční oprava 0,1-5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň dle závažnosti dopadu na administraci Projektu a splnění účelu akce
8	Část II. čl. 8. bod 8.1., 8.3.-8.4.	Nesplnění povinnosti informovat Fond o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností příjemce, v souvislosti se změnami skutečných majitelů nebo podpory de minimis	Finanční oprava 0,5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň s výjimkou neinformování o rozsahu prací (vícepráce), které bude postiženo v souladu s částí IV. bodu 2.1. Rozhodnutí
9	Část II. čl. 8. bod 8.5.	Nesplnění povinnosti informovat Fond o zahájení insolvenčního řízení, vstupu do likvidace či nařízení exekuce	Finanční oprava 0,5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň
10	Část II. čl. 10. body 10.1. a 10.2.	Neplnění některých z povinností spojených s uchováváním dokumentů	Finanční oprava 0,5-5 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň dle závažnosti dopadu na administraci Projektu a splnění jeho účelu
11	Část III. čl. 1. bod 1.4.	Použití investičních prostředků na úhradu neinvestičních výdajů a naopak mimo režim ZMV	Finanční oprava 1 % z částky, ve které byla porušena rozpočtová kázeň

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 04 12

Název:

Podání žádosti o dotaci na zpracování studie úpravy Labské cyklotrasy v úseku Děčín - státní hranice SRN“

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu "Zpracování studie úpravy Labské cyklotrasy v úseku Děčín - státní hranice SRN“ a

schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na projekt "Zpracování studie úpravy Labské cyklotrasy v úseku Děčín - státní hranice SRN“ do dotačního programu „Příprava projektů pro veřejný sektor“ z Operačního programu Spravedlivá Transformace,
2. předfinancování projektu "Zpracování studie úpravy Labské cyklotrasy v úseku Děčín - státní hranice SRN“ v roce 2025 v min. výši celkových výdajů projektu 177 tis. Kč vč. DPH,
3. spolufinancování projektu "Zpracování studie úpravy Labské cyklotrasy v úseku Děčín - státní hranice SRN“ v předpokládané min. výši 132 tis Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 6. 5. 2025 projednala informaci o projektu "Zpracování studie úpravy Labské cyklotrasy v úseku Děčín - státní hranice SRN“ a svým usnesením č. RM 25 09 31 06 doporučuje zastupitelstvu města schválit

1. podání žádosti o dotaci na projekt "Zpracování studie úpravy Labské cyklotrasy v úseku Děčín - státní hranice SRN“ do dotačního programu „Příprava projektů pro veřejný sektor“ z Operačního programu Spravedlivá Transformace,
2. předfinancování projektu "Zpracování studie úpravy Labské cyklotrasy v úseku Děčín - státní hranice SRN“ v roce 2025 v min. výši celkových výdajů projektu 177 tis. Kč vč. DPH,
3. spolufinancování projektu "Zpracování studie úpravy Labské cyklotrasy v úseku Děčín - státní hranice SRN“ v předpokládané min. výši 132 tis Kč.

Cena:	177 023,00
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Dne 18. 6. 2024 byla krajským úřadem Ústeckého kraje vyhlášena výzva „Příprava projektů pro veřejný sektor“ z Operačního programu Spravedlivá Transformace. Na Poradě k projektům dne 12.11.2024 bylo domluveno podat žádost o finanční příspěvek do této výzvy na připravovanou Studii úpravy Labské cyklotrasy v úseku Děčín - státní hranice SRN.

Dne 10. 12. 2024 rada města svým usnesením č. RM 24 20 42 01 schválila záměr na zadání studie proveditelnosti na vybudování, rekonstrukci a rozšíření cyklotrasy z Děčína směrem do Německa rozdělenou do dvou etap:

1. vybudování nové části cyklostezky od Tyršova mostu k parkovišti Horní Žleb
 2. rekonstrukce a rozšíření cyklostezky Prostřední Žleb - Čertova voda a Dloní Žleb - hranice SRN,
- Studie bude podkladem pro zpracování následné projektové dokumentace.

Studie prověří možnosti zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy na Labské stezce (cyklotrasa číslo 2) v úseku mezi Tyršovým mostem v Děčíně a státní hranicí s Německem. Studie by se měla primárně zaměřit na zvýšení bezpečnosti v úsecích s provozem motorové dopravy. Zde by mělo dojít k vytipování míst k vytvoření výhyben či rozšíření stávající komunikace.

Předpokládaná cena za zpracování studie je dle obdržené indikativní nabídky, která bude přílohou žádosti o dotaci, ve výši 177 023 Kč včetně DPH (146 300,00 Kč bez DPH).

Výše dotace na studii je stanovena maximálně do výše 75 % celkových způsobilých nákladů/výdajů projektu, což je 132 767 Kč.

Financování dotace probíhá ex-post.

Povinnou přílohou žádosti o dotaci je výpis z usnesení zastupitelstva města o schválení podání žádosti o dotaci.

Připravovaný projekt je v souladu s rozvojovým cílem C.2: Pěší a cyklistická doprava.

Vyjádření:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboř		13.5.2025 07:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.5.2025 10:54 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 05 01

Název:

Prodej pozemku p. č. 504 k. ú. Boletice nad Labem

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 504 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 225 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle nákladů spojených s převodem.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.4.2025 návrh na prodej pozemku v k. ú. Boletice nad Labem a usnesením č. RM 25 08 37 08 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 504 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 225 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle nákladů spojených s převodem.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 504 k. ú. Boletice nad Labem o výměře 225 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro manž. Janu a Jiřího Novotných, bytem Kamenná 16, Děčín XXXII, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 101/2024, tj. 80.300,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej za náklady spojené s převodem.

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 24073711 ze dne 23.4.2024

ZM záměr usn. č. ZM 24050408 ze dne 30.5.2024

Nové skutečnosti:

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 23.1.2025 projednávalo žádost o prodej pozemku p. č. 504 k. ú. Boletice nad Labem za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 80.300,00 Kč + ostatní náklady. Žadatel opakovaně uvedl, že o pozemek, o kterém se po celou dobu domníval, že je v jeho vlastnictví má i nadále zájem, avšak nesouhlasí s navrženou cenou. V této souvislosti vystoupil opakovaně na jednání zastupitelstva města.

Po diskuzi byl materiál stažen s tím, že se žadatel obrátí na právní kancelář města za účelem dalšího možného postupu. Na základě domluvy s advokátní kanceláří žadatel doložil fotodokumentaci, doklady prokazující finanční náročnost údržby pozemku a svědectví spoluobčanů (viz příloha).

Na základě posouzení právní kanceláří je nyní předkládán materiál k prodeji pozemku za náklady spojené s převodem, tj. úhradu za vyhotovení kupní smlouvy a vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí (právní stanovisko viz příloha).

Původní stanoviska odborů

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 504 v katastrálním území Boletice nad Labem na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 504 v katastrálním území Boletice nad Labem nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 504 k.ú. Boletice nad Labem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 504 k.ú. Boletice nad Labem za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 504 k.ú. Boletice nad Labem.

OMH - na základě revize pozemků byli vlastníci přilehlé nemovitosti oficiálně vyzváni k jednání s městem s cílem vyřešit majetkoprávní nesoulad. V důsledku této výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek, který se nachází v oplocené zahradě ve vlastnictví soukr. osob a pro město je zcela bez přístupu. OMH souhlasí s prodejem pozemku.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku byla žadateli uhrazena.

Cena za prodej stanovena dle platných „Zásad“ - znalecký posudek - 80.300,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

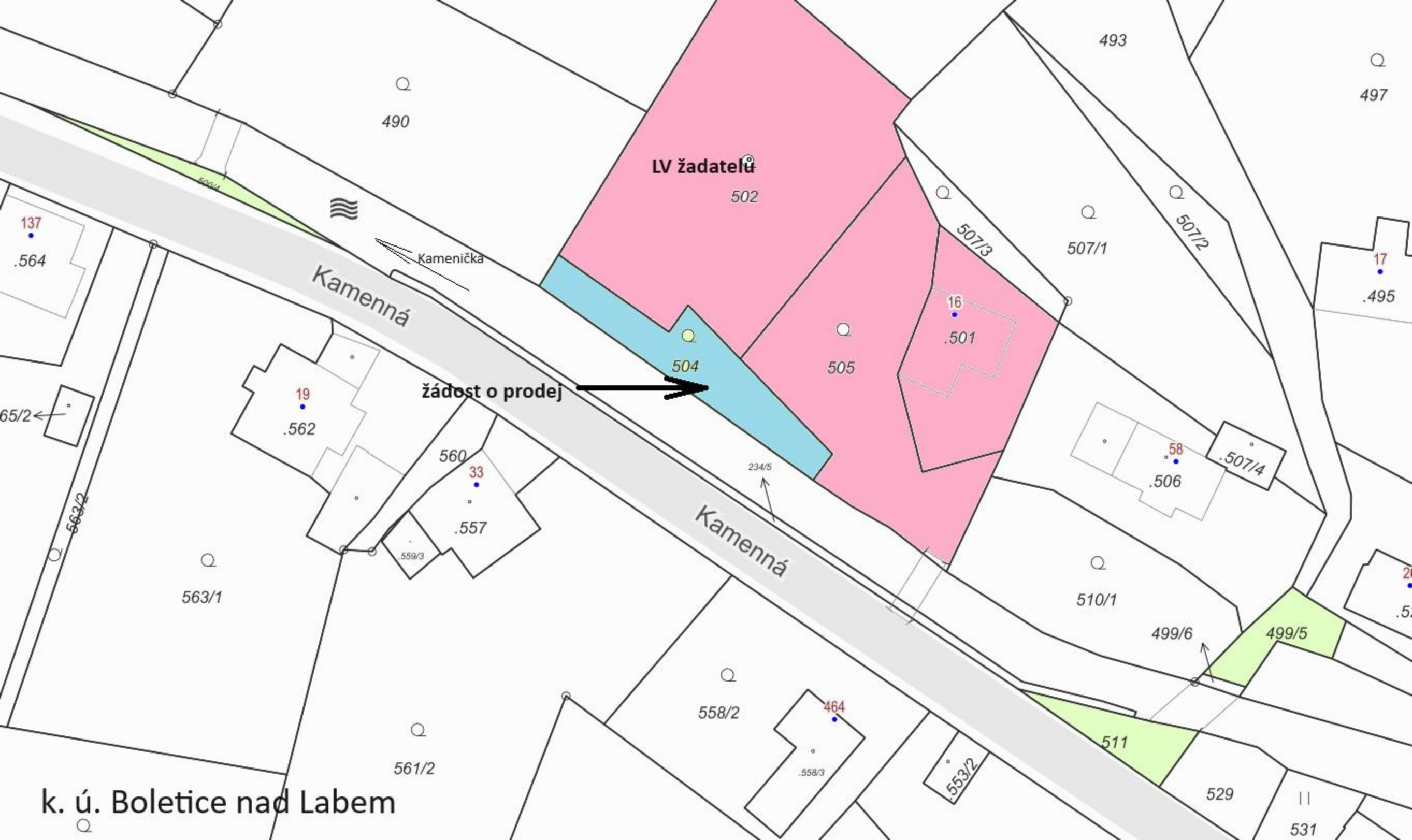
Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:**Příloha:** KM 504-118 zakres.pdf**Komentář:** **Příloha:** ANO Posudek pozemek 504-118.pdf**Komentář:** **Příloha:** ANO Právní stanovisko 504_118.pdf**Komentář:** **Příloha:** ANO Podklady zadatele 504_118.pdf**Komentář:** **Příloha:** ANO Zádost 504-118.pdf**Komentář:** **Příloha:** ANO Reakce_na_prodejní_cenu_810.24.pdf**Komentář:** **Příloha:** Foto 504-118.pdf**Komentář:** **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.5.2025 07:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.5.2025 08:07 podepsáno	



LV žadatelů

502

Kamenička

Kamenná

žádost o prodej

504

505

16

.501

19

.562

560

33

.557

234/5

Kamenná

58

.506

.507/4

563/1

510/1

499/6

499/5

561/2

558/2

464

.558/3

.553/2

511

529

531

k. ú. Boletice nad Labem

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 101/2024

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 504 v k.ú. Boletice nad Labem,
obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 504, v ul. Kamenná, k.ú. Boletice nad Labem, obec Děčín

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **2566/2024/37**

OBVYKLÁ CENA

80 300 Kč

Počet stran: 21 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 6.9.2024

Vyhotoveno: Tisé 15.9.2024



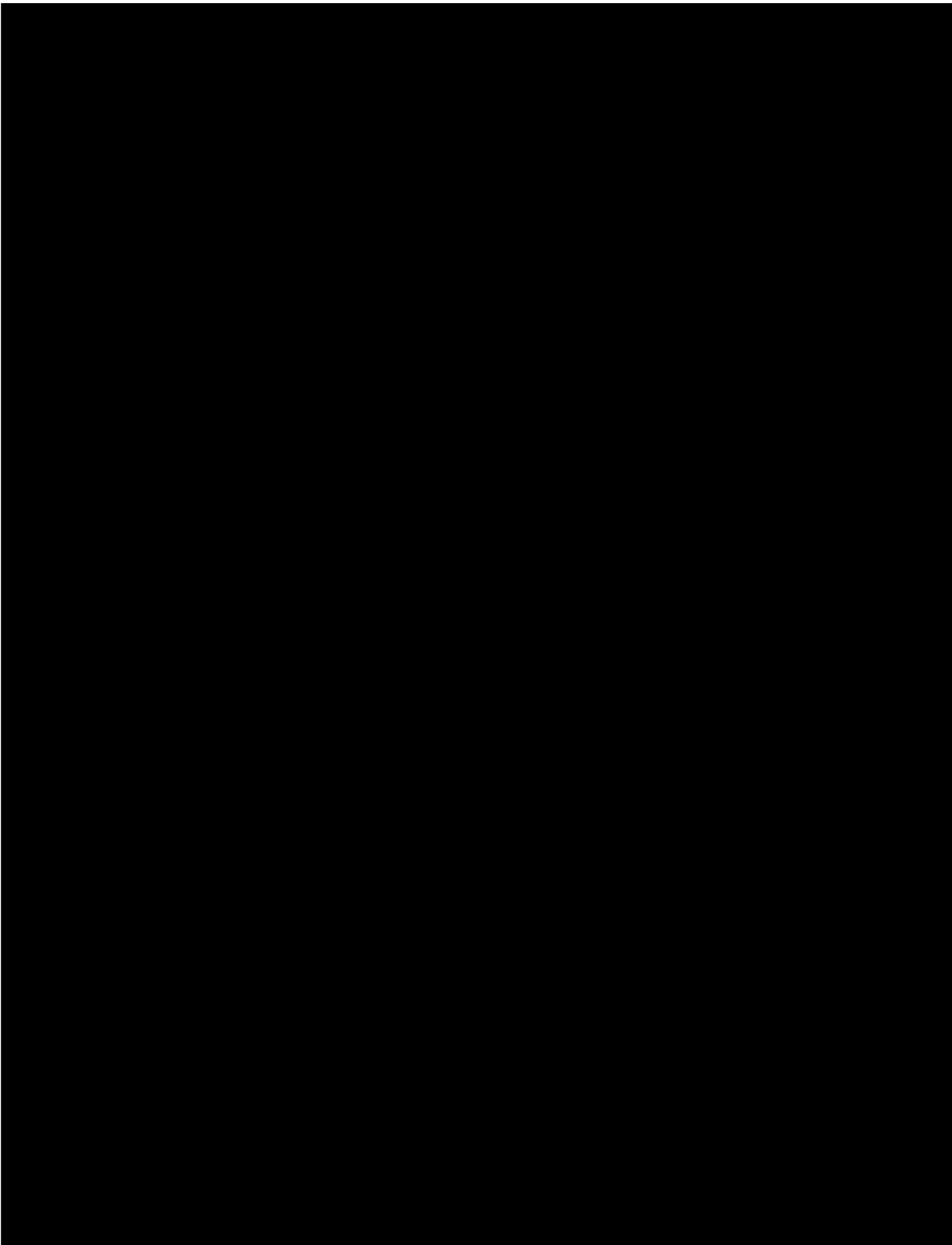
Statutární město Děčín

V Děčíně dne 02. 04. 2025

PRÁVNÍ STANOVISKO

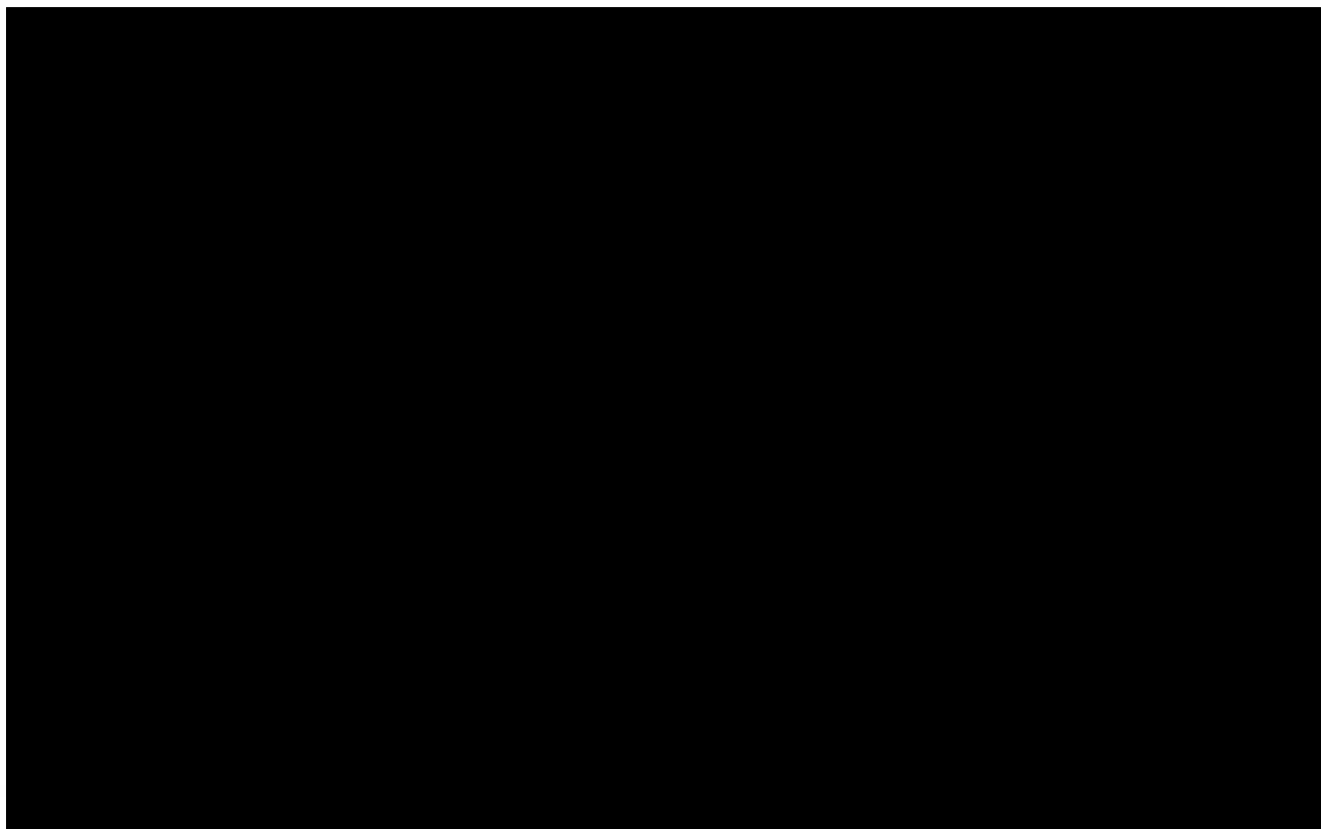
ve věci

posouzení vhodnosti a přípustnosti vzájemného započtení odhadovaných nákladů na údržbu pozemku a kupní ceny ve vztahu k pozemku p.č. 504 v k.ú. Boletice nad Labem



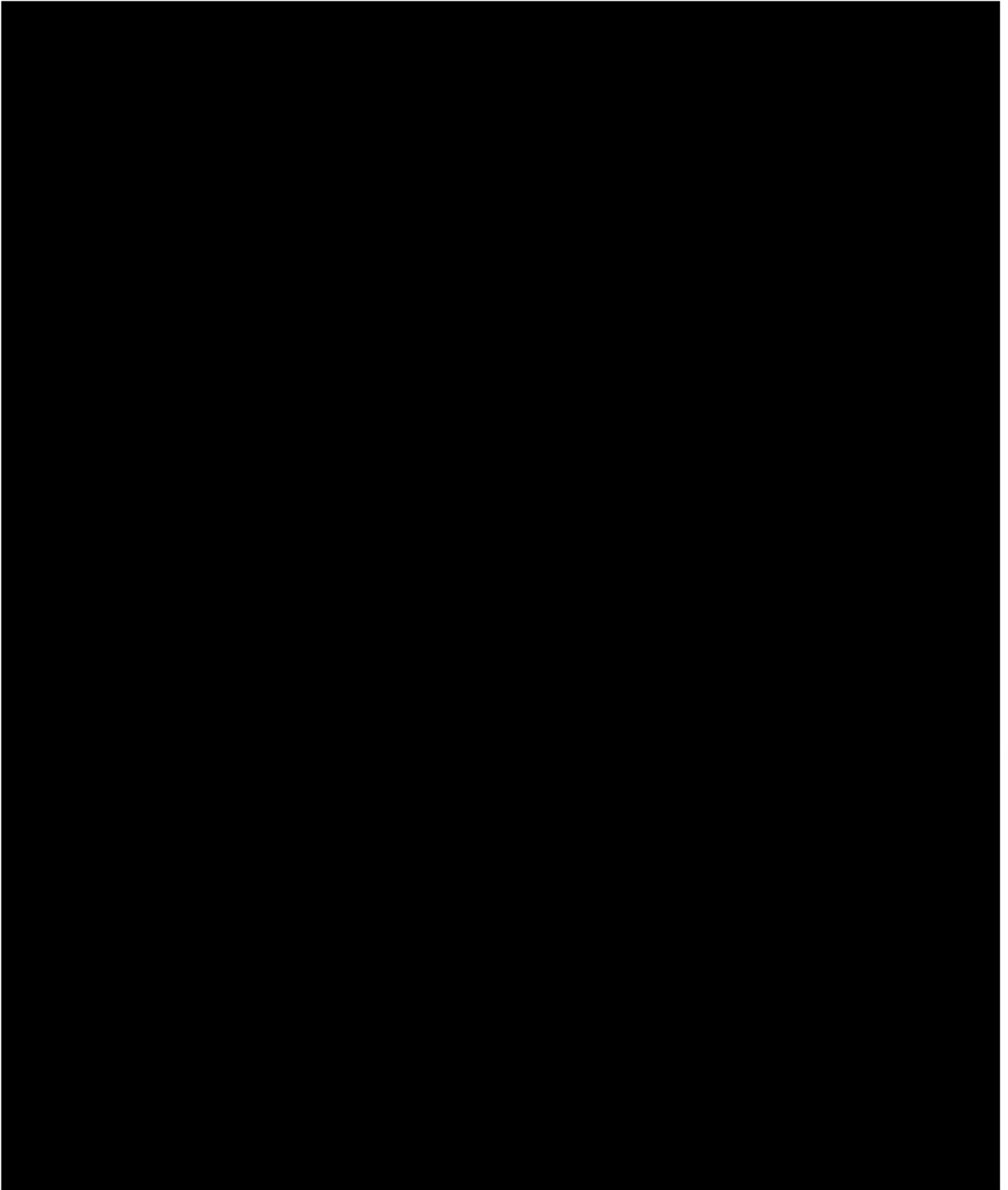
V Děčíně 12.2.2025

Čestné prohlášení ve věci – užívání pozemku p.č. 504 k.ú. Boletice nad Labem



ODHAD NÁKLADŮ NA ÚPRAVU A ÚDRŽBU POZEMKU p.č.504

Katastr Boletice nad Labem



Pozemek p.č.504

Následek povodně v roce 2010



Náprava škod spočívala v odstranění stromů, opětovné doplnění zeminy cca 20-30tun, oprava plotu, rekultivace trávníku, výsadba nové zeleně.





Revize pozemků v majetku města – užívání pozemku p.č. 504 k.ú. Boletice nad Labem

Žádost o prodej pozemku za cenu nákladů spojených s převodem

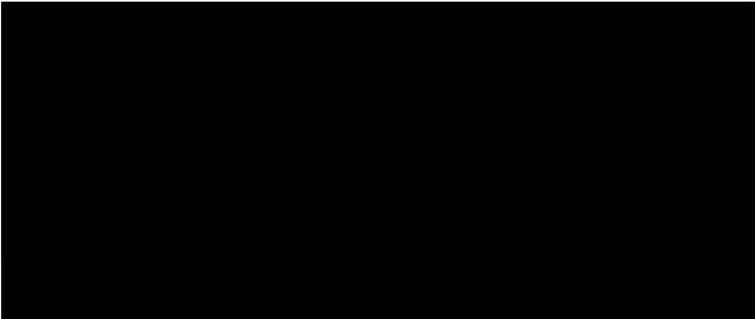
Žádáme o prodej pozemku p.p.č.504 k.ú.Boletice nad Labem za cenu nákladů spojených s převodem

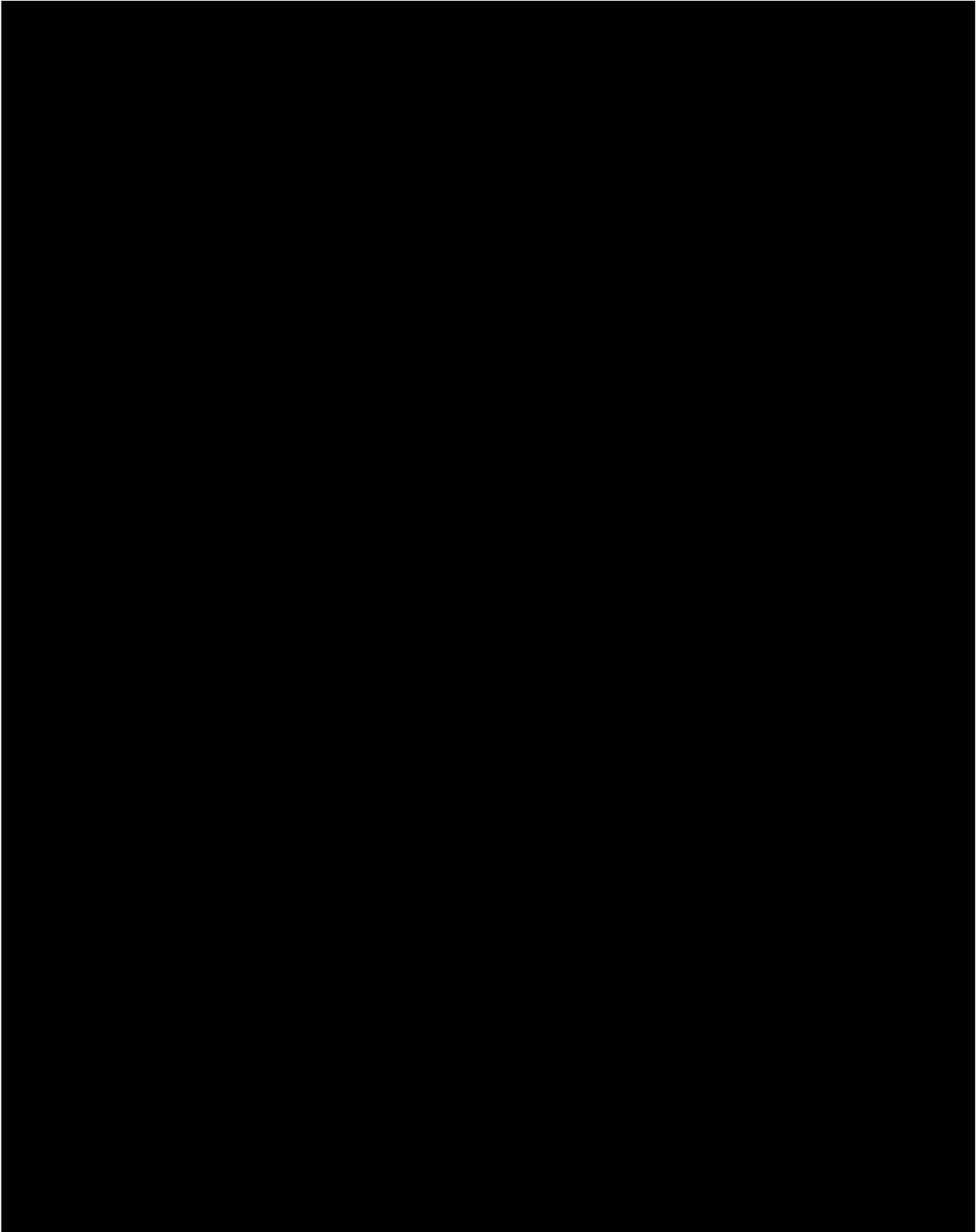
Odůvodnění:

Oplocení pozemku na hranici potoka jsme respektovali po předchozím majiteli. Oplocení tvoří nejen bariéru pro zvěř a domácí zvířata, ale zároveň funguje jako ochrana tzv.pádové hrany proti pádu osob a zvířat do uměle vytvořené regulace potoka Kamenička.

O tento pozemek jsme řádně pečovali od roku 1998 na své náklady a svými silami. Jiná možnost ani nepřipadá v úvahu, neboť pozemek je z veřejných prostor nepřístupný.

Jelikož každoroční údržba v rámci období 26 let značně převyšuje běžnou tržní cenu pozemku, navrhuje a žádáme o prodej pozemku za cenu nákladů spojených s převodem do našeho vlastnictví.







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 05 02

Název:

Prodej pozemku p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Krásný Studenec a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec o výměře 713 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 015/2025, tj. 497.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.4.2025 návrh na prodej pozemku v k. ú. Krásný Studenec a usnesením č. RM 25 08 37 07 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec o výměře 713 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 015/2025, tj. 497.000,00 Kč + ostatní náklady.

Dále rada města projednala variantu č. 2 tj. doporučit zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec o výměře 713 m² se všemi součástmi a příslušenstvím pro ***** , za cenu dle návrhu žadatele, tj. 200.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	497 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn.č. RM 24 17 37 10 ze dne 22.10.2024

ZM záměr - usn.č. ZM 24 09 07 01 ze dne 21.11.2024

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 24 09 07 01 ze dne 21.11.2024 zveřejnilo záměr města prodat pozemek p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec, OMH následně zajistil ocenění pozemku znaleckým posudkem o ceně obvyklé, následně OMH informoval žadatele o stanovené kupní ceně. Jeden z žadatelů uvedl, že o pozemek již nemá zájem. Druhý z žadatelů vyjádřil zásadní nesouhlas s navrženou cenou. Z důvodu, že pozemek navazuje na nemovitost v jeho vlastnictví sdělil, že o pozemek má nadále zájem, avšak navrhuje cenu 200.000,00 Kč. V případě, že jeho návrhu nebude vyhověno o pozemek za cenu dle posudku nemá zájem.

Vyjádření žadatele:

- vzhledem dle mého názoru neadekvátně a špatně stanovené ceně obvyklé, je Vaše nabídnutá odkupní cena nereálná, neodpovídající skutečnosti a pro nás neakceptovatelná. Veškeré argumenty jsem Vám již zaslala v předešlé komunikaci. Rozhodli jsme se ale učinit městu Děčín proti nabídku. Za daný pozemek nabízíme 200.000,00 Kč a doufáme, že posoudíte a kladně vyhodnotíte naše argumenty a nabídka bude pro Vás uspokojivá (blíže viz. příloha).

Vyjádření soudního znalce k připomínkám žadatele:

Ke stanovení obvyklé ceny měla rozhodující váhu srovnatelná cena zjištěná ze srovnatelných zobchodovaných nemovitostí v lokalitě města nebo v obdobných blízkých lokalitách. Srovnatelné ceny byly u jednotlivých srovnávacích pozemků upraveny koeficienty odlišnosti. Krásný Studenec je veden jako zajímavá a žádaná lokalita s dostatkem klidu a zdravého životního prostředí. K oceňované parcele je možný horší přístup přes ppč. 1625, ostatní komunikace, ostatní plocha a přes pozemek ppč. 1530/1 ostatní komunikace, ostatní plocha. Oba pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín. Jízdu přes tyto pozemky však nelze bez úprav provádět. Oceňovaný pozemek ppč. 895 lze po malých terénních úpravách užívat a přikoupit jako zahradu k RD čp. 227 nebo vlastníkem pozemku ppč. 927/1. V případě přikoupení k RD čp. 227 se bude jednat o JFC oceňovaný jako zahrada. Druh pozemku dle KN je zahrada. V znaleckém posudku je objednavatelem stanovena jako povinnost používat ke srovnání zobchodované nikoliv nabídkové ceny realitních kanceláří. Srovnatelné zobchodované ceny jsou zahrady u RD s dobrými přístupy, většinou rovinné. Srovnatelné nemovitosti uváděné nejsou z města Děčín nebo nejbližšího okolí. Jedná se tedy o nesrovnatelné pozemky ze vzdálených lokalit, tedy nepoužitelné pro porovnání. Jedná se o lokality např. z Trmic, Dolních Zálezel, Krásné Březno apod. Navíc přístupy, po určitých úpravách, (přes obecní pozemky města Děčín) budou funkční bez zřízení VB. Napojení na místní inženýrské sítě je možné (po vybudování přípojek ze stávajících blízkých sítí). Toto je možné u napojení inž. Sítí i u srovnatelných nemovitostí. (vyjádření viz. příloha)

Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 895 v katastrálním území Krásný Studenec na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 895 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 895 v k.ú. Krásný Studenec. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 895 k.ú. Krásný Studenec.

OMH - obdržel 2x žádost o prodej pozemku p. č. 895 k. ú. Krásný Studenec (1x využití na zahradu, 1x - sjednocení pozemků). Po zveřejnění záměru města jeden ze zájemců uvedl, že již o prodej nemá zájem. Lokalita je v současné době zarostlý letitým náletovým porostem. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Cena pozemku stanovena dle "Zásad" - ZP o ceně obvyklé - 497.700,00 Kč + ostatní náklady (698,00 Kč/m²).

Cena dle návrhu žadatele - 200.000,00 Kč + ostatní náklady (281,00 Kč/m²).

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádostí: scelení pozemků

Žadatel - *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: [KM 895_113 zakres.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [ANO Posudek Krásný Studenec 895 město.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [ANO Zadost 895-113 II.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [ANO Vyjadreni zadatele 895_113.pdf](#)

Komentář:


Příloha: [ANO Vyjádření ke znaleckému posudku č.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [Foto 895-113-letecka.pdf](#)

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.5.2025 07:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.5.2025 08:07 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 015/2025

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 895 v k.ú. Krásný Studenec, obec
Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 895, v k.ú. Krásný Studenec, obec Děčín

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 189/2025/37

OBVYKLÁ CENA

497 700 Kč

Počet stran: 22 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 8.2.2025

Vyhotoveno: Tisé 11.2.2025

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 28. 08. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) p.č. 895, 713 m²

v katastrálním území KRAŠOVY STUĐENEČ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Vlastním pozemek p.č. 927/1 a s Vaším pozemkem p.č. 895 bude tvořit ucelený celek. Jedná se tedy o přikoupení sousedního pozemku.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

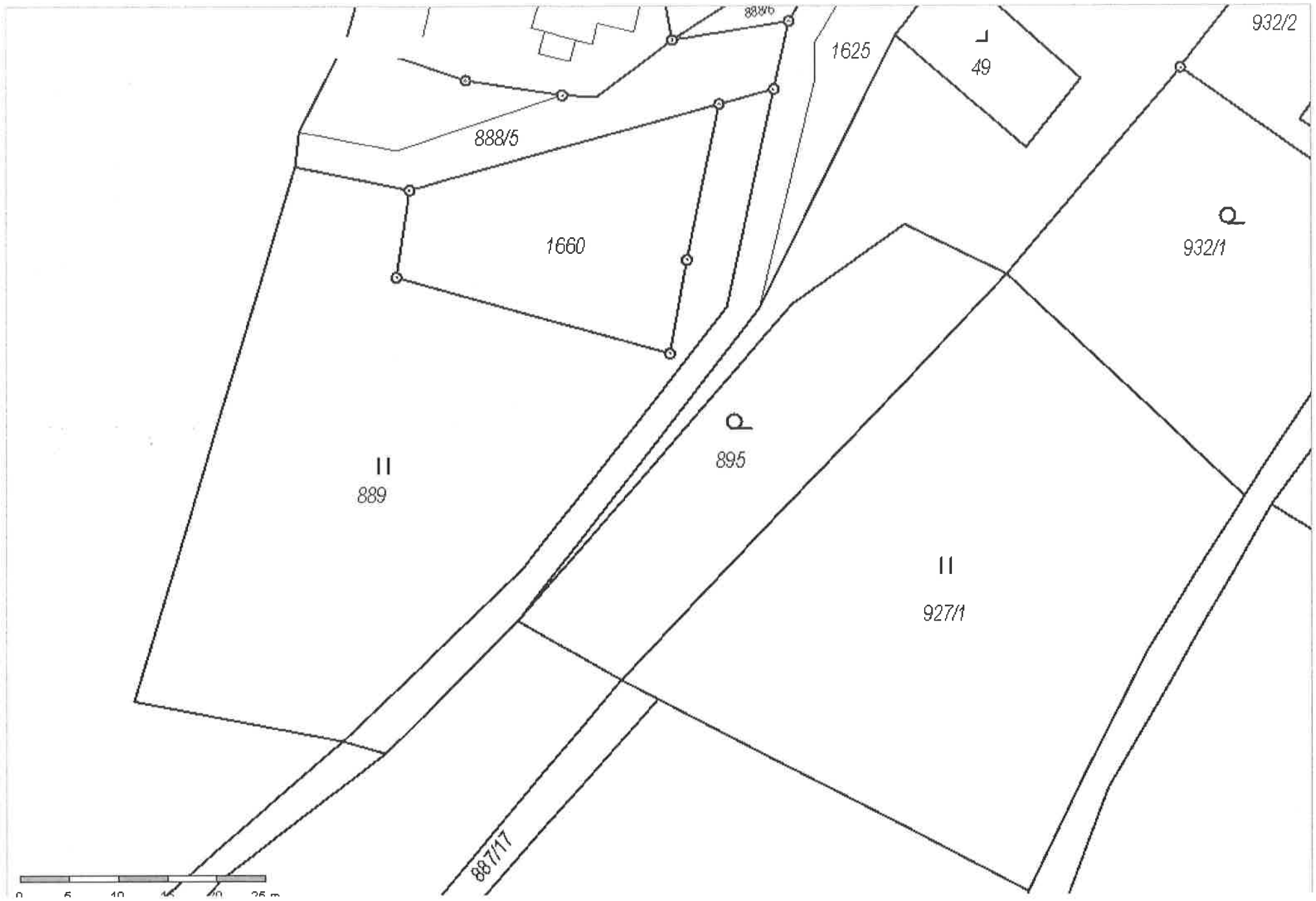
základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**



Přílohy:

**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**



Dobrý den,

obdržely jsme s dcerou od Vás kupní cenu na výše uvedený pozemek. Dle sdělení by se mělo jednat o cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku. Jsem přesvědčená, že zde muselo dojít k omylu a prosím o znovu posouzení ceny.

Pohybují se v prodeji či nákupu nemovitostí prakticky celý život a s jistotou mohu říci, že cena obvyklá za 713 m² v nezastavitelné okrajové části Krásného Studence, byť vedená jako zahrada, bez přístupu, bez vody a elektřiny, tedy bez možnosti cokoliv tam pěstovat či chovat, bez možnosti jakéhokoliv zázemí, rozhodně nemůže být 497.700,- Kč.

Nestala se někde chyba? Nemělo to být 49.770,- Kč?

Cena obvyklá se stanoví většinou formou porovnávací, ráda bych tedy věděla, jaké srovnávací pozemky byly pro ocenění použity.

Zde zasílám několik srovnatelných a podotýkám, že většina z nich má přístup z obecního pozemku či veřejné cesty:

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/zahrada/usti-nad-labem-vanov-/4077540684>

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/zahrada/dolni-zalezly-dolni-zalezly-/2917745996>

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/zahrada/nepomysl-nepomysl-/1543652684>

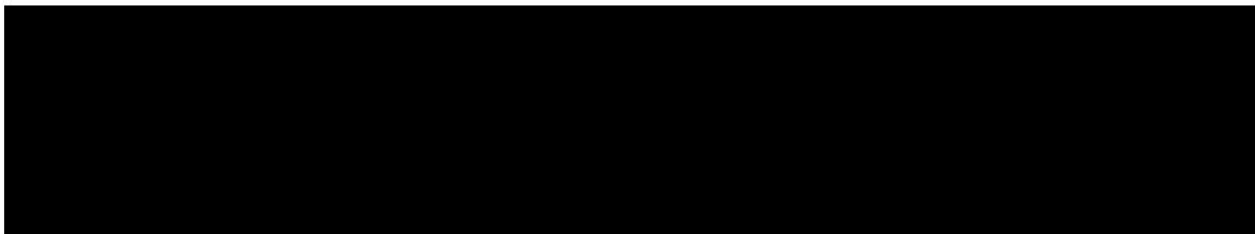
<https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/zahrada/trmice-trmice-/2341904972>

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/zahrada/dolni-habartice-dolni-habartice-/1203868236>

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/zahrada/decin-decin-xxiii-popovice-/1306387020>

<https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/zahrada/usti-nad-labem-krasne-brezno-/1271931468>

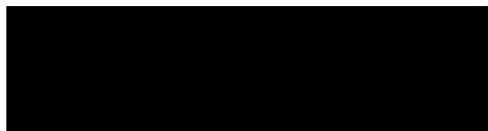
<https://www.sreality.cz/detail/prodej/pozemek/zahrada/vysoka-pec-vysoka-pec-nad-koupalistem-ii/3602129484>



Dobrý den,

vzhledem dle mého názoru neadekvátně a špatně stanovené ceně obvyklé, je Vaše nabídnutá odkupní cena nereálná, neodpovídající skutečnosti a pro nás neakceptovatelná. Veškeré argumenty jsem Vám již zaslala v předešlé komunikaci.

Rozhodli jsme se ale učinit městu Děčín protinabídku. Za daný pozemek nabízíme 200 tis Kč a doufáme, že posoudíte a kladně vyhodnotíte naše argumenty a nabídka bude pro Vás uspokojivá.



Vyjádření ke znaleckému posudku č. 015/2025.

Ke stanovení obvyklé ceny měla rozhodující váhu srovnatelná cena zjištěná ze srovnatelných zobchodovaných nemovitostí v lokalitě města nebo v obdobných blízkých lokalitách.

Srovnatelné ceny byly u jednotlivých srovnávacích pozemků upraveny koeficienty odlišnosti.

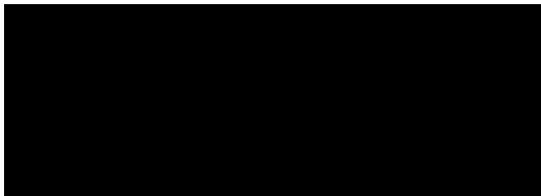
Krásný Studenec je veden jako zajímavá a žádaná lokalita s dostatkem klidu a zdravého životního prostředí. K oceňované parcele je možný horší přístup přes ppč. 1625, ostatní komunikace, ostatní plocha a přes pozemek ppč. 1530/1 ostatní komunikace, ostatní plocha. Oba pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín. Jízdu přes tyto pozemky však nelze bez úprav provádět. Oceňovaný pozemek ppč. 895 lze po malých terénních úpravách užívat a přikoupit jako zahradu k RD čp. 227 nebo vlastníkem pozemku ppč. 927/1. V případě přikoupení k RD čp. 227 se bude jednat o JFC oceňovaný jako zahrada. Druh pozemku dle KN je zahrada.

V znaleckém posudku je objednavatelem stanovena jako povinnost používat ke srovnání zobchodované nikoliv nabídkové ceny realitních kanceláří.

Srovnatelné zobchodované ceny jsou zahrady u RD s dobrými přístupy, většinou rovinné.

Srovnatelné nemovitosti uváděné nejsou z města Děčín nebo nejbližšího okolí. Jedná se tedy o nesrovnatelné pozemky ze vzdálených lokalit, tedy nepoužitelné pro porovnání. Jedná se o lokality např. z Trmic, Dolních Zálezel, Krásné Březno apod.

Navíc přístupy, po určitých úpravách, (přes obecní pozemky města Děčín) budou funkční bez zřízení VB. Napojení na místní inženýrské sítě je možné (po vybudování přípojek ze stávajících blízkých sítí). Toto je možné u napojení inž. Sítí i u srovnatelných nemovitostí.





k.ú. Krásný Studenec

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 05 03

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína (nově dle geometrického plánu č. 872-226/2024 ozn. jako p. č. 1477/63 o výměře 76 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 25007030 tj. celkem 29.400,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.4.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 25 08 37 06 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 1477/61 k. ú. Bělá u Děčína (nově dle geometrického plánu č. 872-226/2024 ozn. jako p. č. 1477/63 o výměře 76 m²) se všemi součástmi a příslušenstvím pro *****, za cenu dle odhadu ceny obvyklé č. 25007030 tj. celkem 29.400,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	29 400,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

RM záměr - usn.č. RM 24 12 37 13 ze dne 9.7.2024

ZM záměr - usn.č. ZM 24 07 07 08 ze dne 19.9.2024

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1477/61 v katastrálním území Bělá u Děčína o výměře cca 70 m² na zahradu k nemovitosti žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1477/61 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy Z – plocha zeleně – ostatní zeleň v krajině.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína. Předmětný je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady k přilehlému objektu na st.p.č. 379 k.ú. Bělá u Děčína.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína za účelem zahrady. Požadovaná část se nachází pod skalním masívem, pro město bez přístupu. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Úhrada za užívání pozemku bez právního nároku za tři roky zpětně byla žadatelem uhrazena.

Cena za prodej byla stanovena dle platných „Zásad“, tj. posudek o ceně obvyklé ve výši 29.400,00 Kč + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: zahrada, scelení pozemků

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: ANO
Posudek_1477_61_102.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost
389_3_106.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1477-61-102 A.pdf

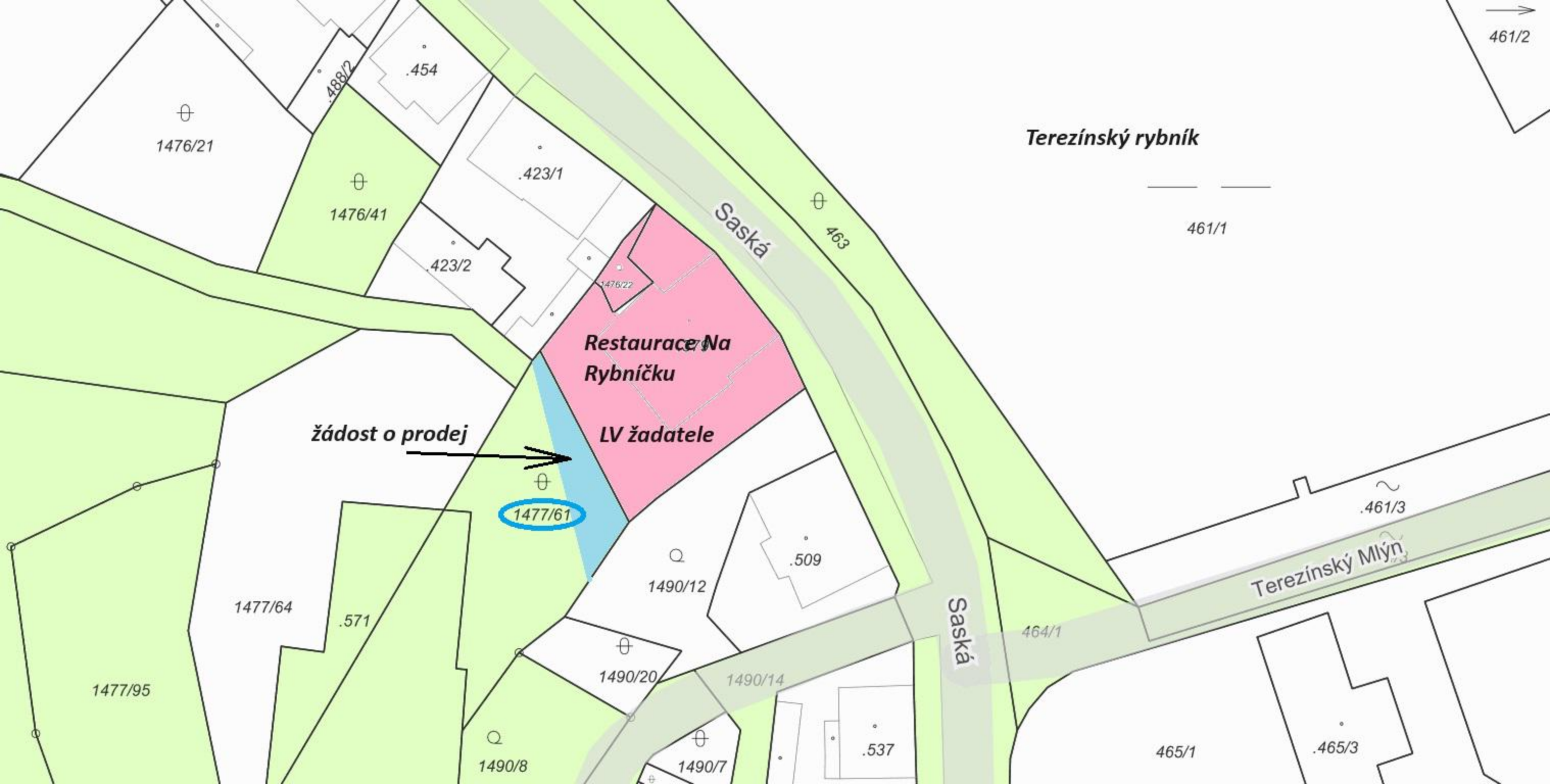
Komentář:

Příloha: Foto 1477-61-102 B.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.5.2025 07:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.5.2025 08:01 podepsáno	



461/2

Terezínský rybník

461/1

Saská

463

Restaurace Na Rybníčku

LV žadatele

žádost o prodej

1477/61

461/3

Terezínský Mlýn

Saská

464/1

465/1

465/3

1477/95

1477/64

.571

1490/8

1490/20

1490/14

1490/7

.537

.509

1490/12

.454

.423/1

423/2

488/2

1476/21

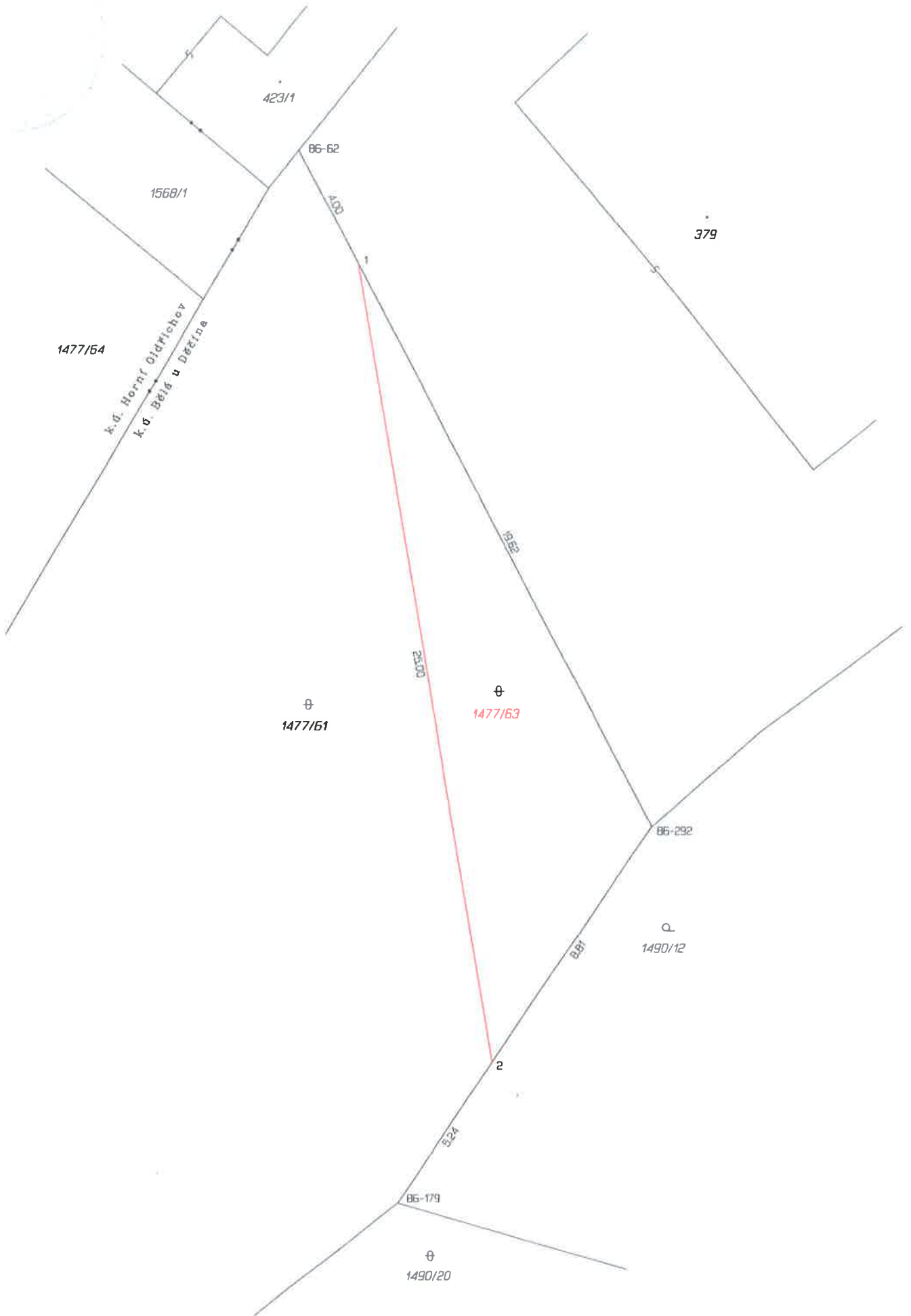
1476/41

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání ke stavu evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												Číslo listu katastru nemovitostí	Číslo listu evidence poz. evidencí			
1477/61	5	08	ostat. pl. neplodná půda		1477/61	4	32			ostat. pl. neplodná půda	2					
					1477/63		76			ostat. pl. neplodná půda	2	1477/61	10001		76	
	5	08				5	08									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

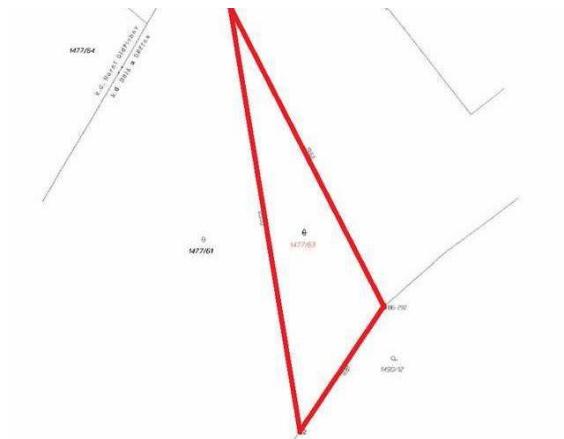
Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.u. Belá u Děčína (625248)			
86-62	749094.71	964094.65	3 opěrná zeď
86-179	749091.70	964127.23	3 značka barvou
86-292	749083.81	964115.62	3 značka barvou
1	749092.87	964098.19	3 roh skály
2	749088.74	964122.88	3 dřevěná lať

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Plaček	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Plaček
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1326	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1326
	Dne:	9.12.2024	Číslo:	241/2024
Naležitostem a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	Ing. Tomáš Plaček Za Bazantnicí 1476/50 40502 Děčín 6		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. Kateřina Uhrecká Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 1127/2024-502 2024.12.17 14:10:28 +01'00'	
Číslo plánu:	872-226/2024			
Okres:	Děčín			
Obec:	Děčín			
Kat.území:	Belá u Děčína			
Mapový list:	Děčín 9-2/12			
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problematikou navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic				



ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007030



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklé parcely č. 1477/63, o rozloze 76 m² v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda, oddělené GP č. 872-226/2024 z původní parcely č. 1477/61 jež je zapsaná na LV č, 10001 v k.ú. Bělá u Děčína, obec Děčín. Jedná se o pozemek tvořící rovinatý skalní pískovcový masiv. Pozemek je bez přístupu z veřejné komunikace v oplocení soukromých majitelů. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

OBVYKLÁ CENA

29 400,- Kč

Počet stran: 34

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 07.03.2025

Vyhotoveno: V Rychnově 24.03.2025

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19.3.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

389/3

v katastrálním území..... LOUBÍ U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PŘÍSTUP A ZAHRADA K POZEMEKU st.p.č. 98, který je
V NAŠEM VLASTNĚTVÍ.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej

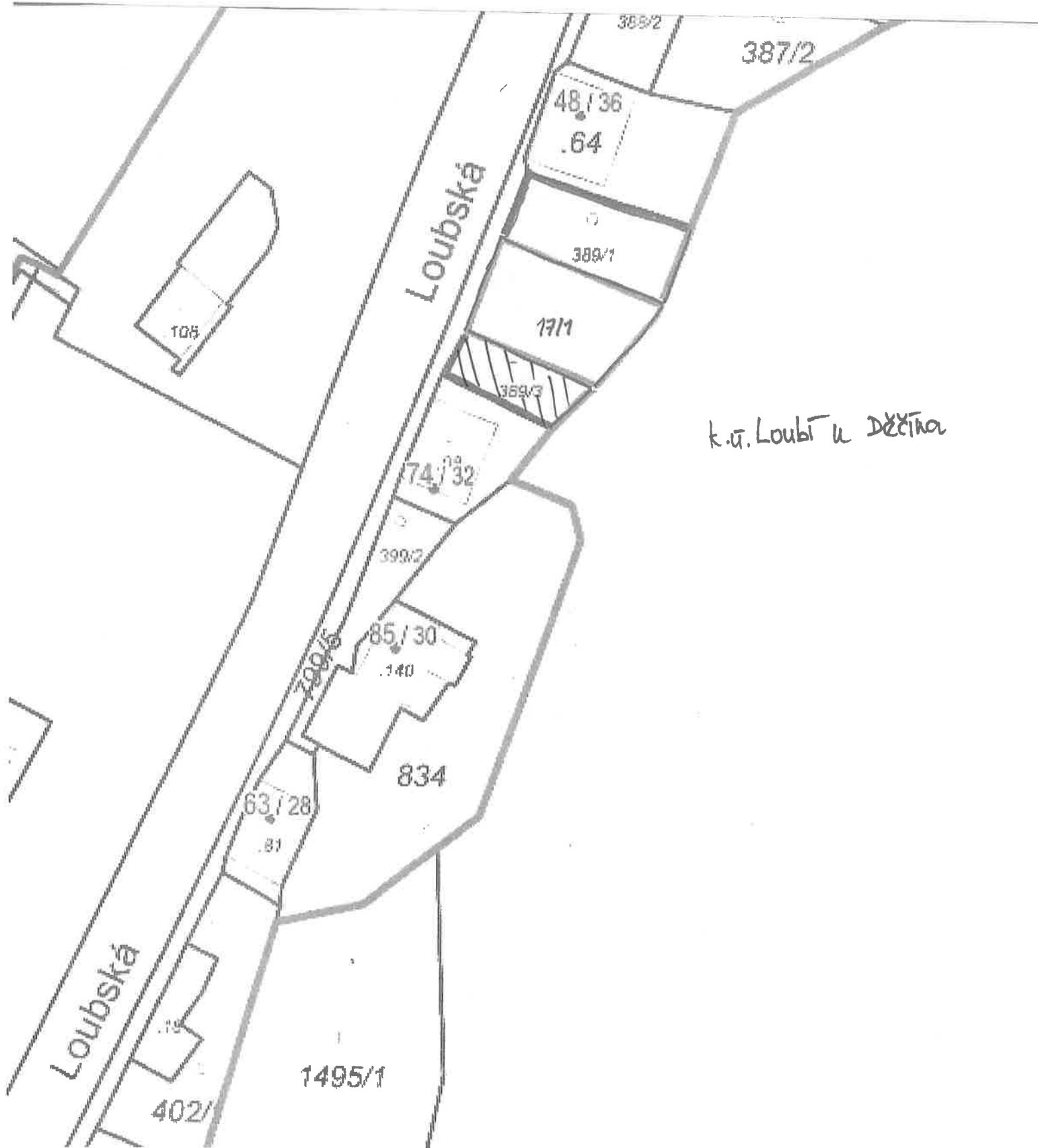
nemovitosti/zřízení práva stavby.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí a poskytnutím informací podle
pozdějších předpisů, ve věci proje

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

*) – nevyhovující škrtněte



k.ú. Loubí u Děčína



423/1

1476/41

423/2

1476/22

379

463

Saská

Saská

Saská

1477/61

509

1490/12

Saská

1477/64

571

1490/20

1490/14

Saská

Saská

537

1490/7



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 05 04

Název:

Prodej pozemku p. č. 389/3 k. ú. Loubí u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a
zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 389/3 k. ú. Loubí u Děčína a výměře 116 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 22.4.2025 návrh na prodej pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 25 08 37 04 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 389/3 k. ú. Loubí u Děčína o výměře 116 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej pozemku p. č. 389/3 k. ú. Loubí u Děčína o výměře 116 m² za účelem přístupu a zahrady pro nového vlastníka nemovitosti na pozemku st.p.č. 98 k. ú. Loubí u Děčína sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neevduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 389/3 v katastrálním území Loubí u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 389/3 v k.ú. Loubí u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č.389/3 k.ú. Loubí u Děčína.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 389/3 k.ú. Loubí u Děčína.

OMH - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 389/3 k.ú. Loubí u Děčína za účelem přístupu k RD a zahrady pro nového vlastníka nemovitosti.

Cena za prodej bude stanovena dle „Zásad“, to je dle posudku/odhadu o ceně obvyklé.

Účel dle žádosti: přístup k RD, zahrada

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

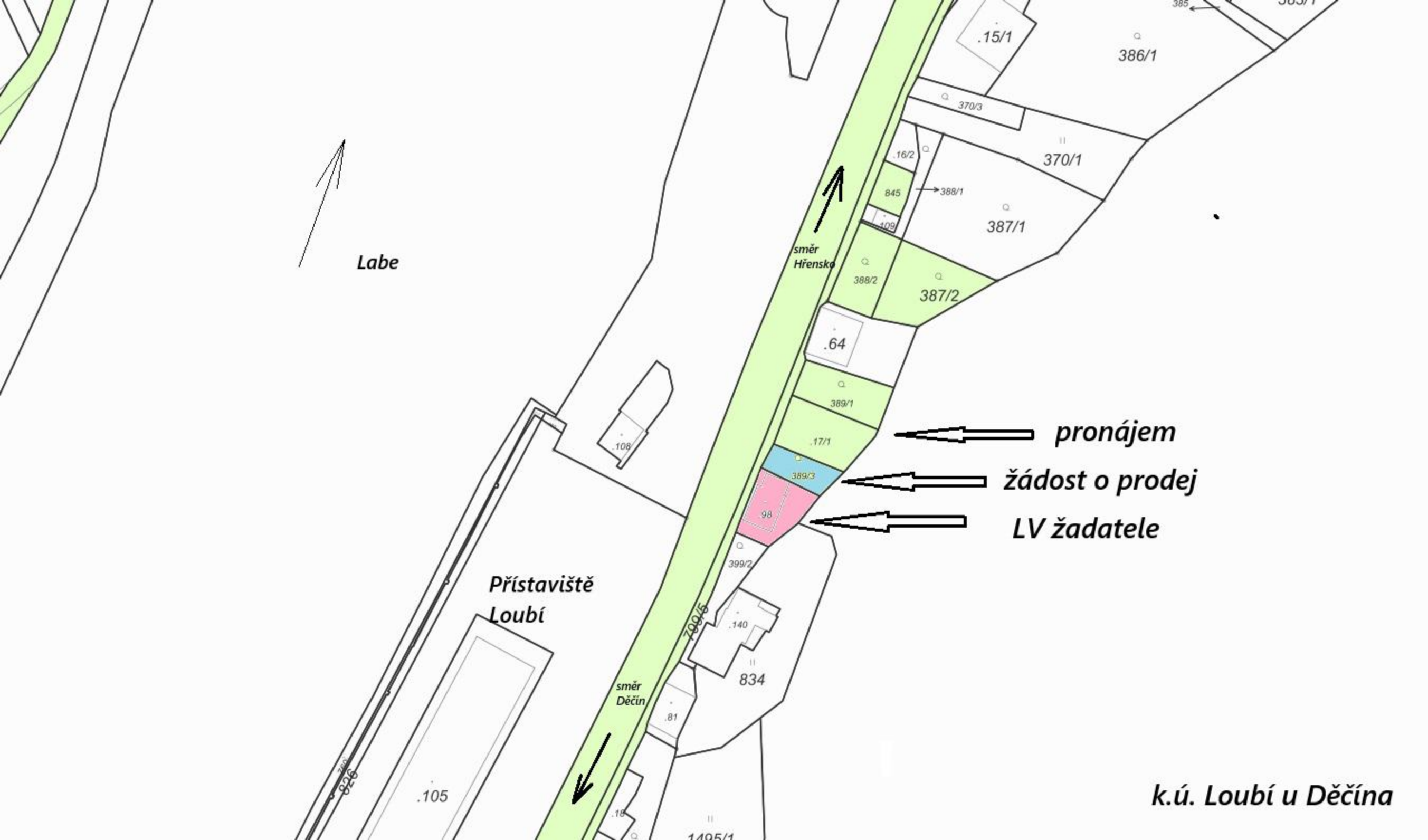
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.5.2025 07:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.5.2025 08:06 podepsáno	



Labe

směr
Hřensko

pronájem

žádost o prodej

LV žadatele

Přístaviště
Loubí

směr
Děčín

k.ú. Loubí u Děčína

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19. 3. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

389/3

v katastrálním území..... LOUBÍ U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

PŘÍSTUP A ZAHRADA K POZEMKEM st. p. č. 98, který je
V NAŠEM VLASTNĚTVÍ.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej

nemovitosti/zřízení práva stavby.

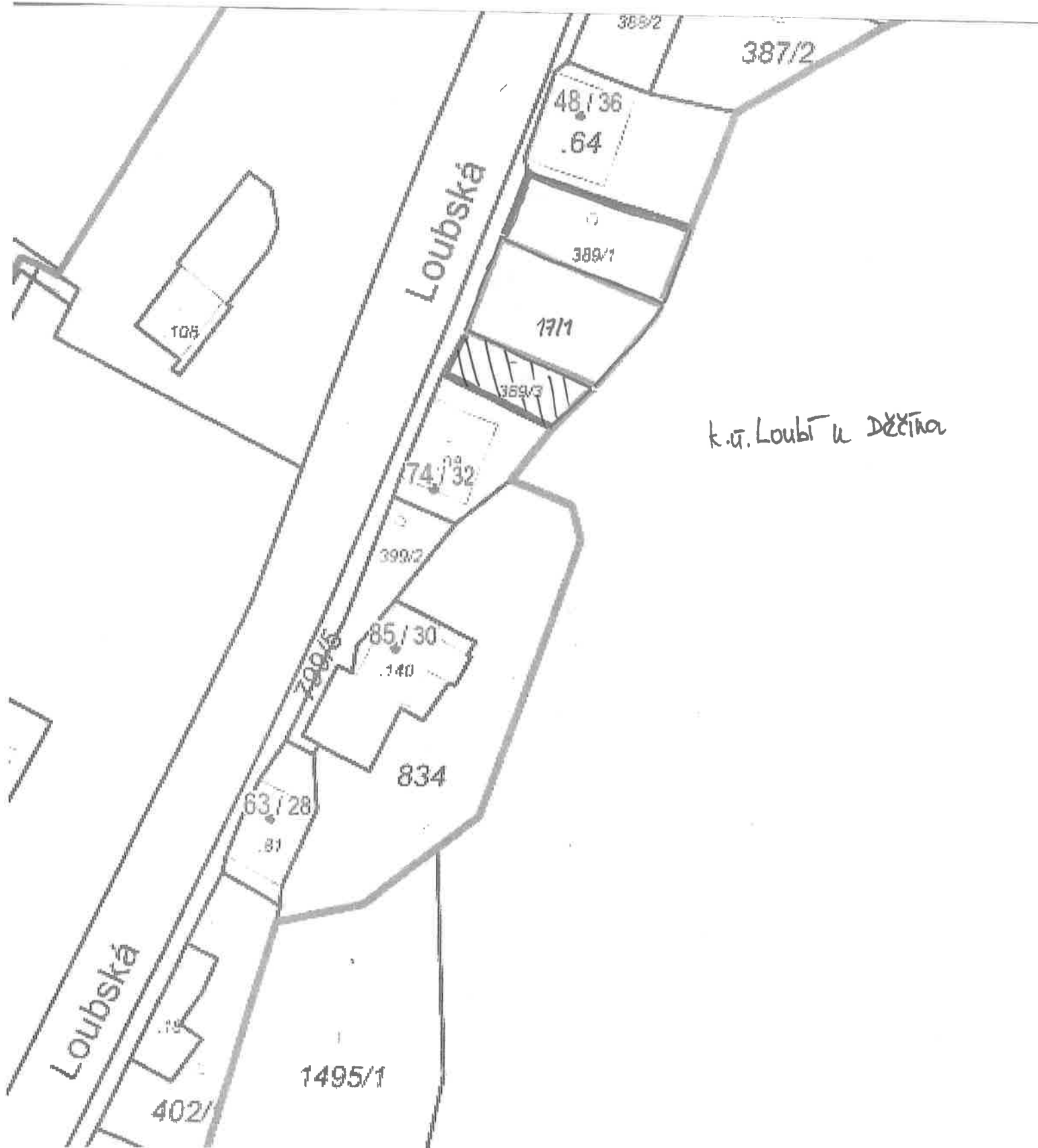
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v [redacted] pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona [redacted] pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti [redacted]

Podpis žadatele [redacted]

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

*) – nevyhovující škrtněte



k.ú. Loubí u Děčína



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 05 05

Název:

Výkup pozemku a stavby garáží v k.ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku jehož součástí je stavba v k.ú. Dolní Žleb a

schvaluje

výkup pozemku st.p.č. 215 o výměře 107 m² jehož součástí je stavba bez čp/če (garáže) v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku manželů *****, za nabídkovou cenu 1.350.000,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 14.01.2025 projednala návrh na výkup pozemku jehož součástí je stavba v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 25 01A 37 07 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku st.p.č. 215 o výměře 107 m² jehož součástí je stavba bez čp/če (garáže) v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku manželů *****, za nabídkovou cenu 1.350.000,00 Kč.

Cena:	1 350 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup.

Důvodová zpráva:

Při záplavách v části Děčín XIV-Dolní Žleb dochází k situaci, kdy je zaplavena komunikace mezi Děčínem a Dolním Žlebem. Dle informací vedoucího organizační složky JSDH Děčín (viz. pokyn k přípravě odkoupení objektu v příloze) se do oblasti těžko dostávají záchranáři složek IZS a především technika, kterou je nutné do oblasti dislokovat dříve, než dojde k zaplavení komunikace. Technika musí v oblasti zůstat po celou dobu, kdy je tato část nedostupná. Technika je v zimních měsících vystavena mrazu, nepřízní počasí a může také docházet k jejímu zcizení nebo vandalismu.

Velmi by pomohlo, kdyby hasičské jednotky a zdravotnická záchranná služba měly v této oblasti trvalé zázemí a zázemí pro parkování techniky, uložení výstroje a výzbroje. Výše uvedený objekt, který je navržen k výkupu, je bývalá hasičská zbrojnice a sousední pozemky jsou v majetku města. Vedoucí organizační složky JSDH Děčín předběžně projednal s vlastníky výše uvedené nemovitosti, že mají vůli o záměru prodeje jednat a zároveň požadují zajištění jednoho venkovního parkovacího místa v okolí uvedeného objektu.

Záměr odkoupit pozemek včetně stavby byl projednán na Poradě projektů dne 16.4.2024 a byl vysloven všeobecný souhlas. Dle sdělení vedoucího organizační složky JSDH Děčín se dne 26.4.2024 konalo jednání Bezpečnostní rady obce s rozšířenou působností Děčín, na kterém byla uvedená problematika projednána a bezpečnostní rada svým jednomyslným usnesením doporučila primátorovi města zahájit potřebné kroky k odkoupení nemovitosti.

Ve věci možného parkovacího místa byl osloven OKD, který sdělil, že se bohužel žádné parkovací místo v blízkosti pozemku nepodařilo najít.

OMH písemně sdělil vlastníkově stavby garáží, že se bohužel nepodařilo najít požadované parkovací místo, ale přesto má město nadále zájem uvedenou nemovitost získat do svého vlastnictví. Zároveň sdělil, že zajišťuje vyhotovení znaleckého posudku na ocenění nemovitosti.

OMH obdržel Odhad ceny obvyklé č. položky 24000668 (v příloze), který ocenil stavbu tří velkých garáží včetně pozemku v k.ú. Dolní Žleb, částkou ve výši 900.000,00 Kč.

Stavba nemá přímý přístup z veřejné komunikace, ale disponuje věcným břemenem chůze a jízdy přes pozemek p.p.č. 271/1 k.ú. Dolní Žleb, který je v majetku města. Popis nemovitosti je v odhadu na str. 5 - 6, kdy jedna garáž nebyla v době prohlídky zpřístupněna - dle majitele je ve stejném stavu jako zbylé dvě garáže. V odhadu je uvedeno, že na západní stěně jsou zjevné příznaky vlhkého zdiva. Střešní krytina není pravidelně čištěna a to může být příčinou zatékání.

OMH písemně sdělil vlastníkově nemovitosti výši ceny z odhadu a vlastník nemovitosti sdělil, že: výše nabídky nereflktuje skutečnost, jak velký problém s místem (nejen parkovacím) již delší dobu v Dolním Žlebu panuje. Dostává neustále nabídky na pronájem i prodej této garáže. Město není ochotno splnit žádost o zajištění alternativního parkovacího místa. Za tuto nabízenou cenu nemá zájem o prodej garáže.

Tato skutečnost byla písemně sdělena vedoucímu organizační složky JSDH Děčín, který po projednání s p. primátorem písemně sdělil, že je potřeba hledat řešení, aby město bylo schopno poskytnout požadované parkovací místo a pokud se týká ceny nemovitosti je nutné zjistit jakou má vlastník představu o kupní ceně a dále jednat o prodeji.

OMH oslovil vlastníka nemovitosti s tím, aby sdělil za jakou nabídkovou cenu by byl ochoten nemovitost prodat.

Vlastník písemně sdělil, že je nemovitost ochoten prodat za částku 1.350.000,00 Kč a ve sdělení se již nezmínil o venkovním parkovacím místě.

Nové skutečnosti:

- do jednání ZM dne 27.02.2025 byl předložen materiál ve věci projednání výkupu výše uvedeného pozemku
- materiál byl stažen s tím, že je vhodné jej doplnit o prezentaci představenou na poradě projektů
- na poradě projektů v 04/25 prezentoval vedoucí organizační složky JSDH „Návrh na odkoupení bývalé zbrojnice v Dolním Žlebu“ s podrobnějšími informacemi k nutnosti výkupu nemovitosti - viz. příloha

Vyjádření:

OKD - nemá námitek k výkupu pozemku st.p.č. 215 k.ú. Dolní Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím.

OSC - doporučuje výkup st.p.č. 215, zastavěného stavbou bývalé hasičské zbrojnice do majetku města.

OSU - nemá námitek k výkupu pozemku st.p.č. 215 v k.ú. Dolní Žleb se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, pro zázemí složek IZS. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek st.p.č. 215 v k.ú. Dolní Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy O - plocha občanského vybavení.

Osadní výbor Dolní Žleb: k výkupu nemá připomínek a zásadně ho podporuje.

OMH: doporučuje výkup st.p.č. 215 jehož součástí je stavba bez čp/če k.ú. Dolní Žleb

Cena dle požadavku vlastníka: 1.350.000,00 Kč

Cena dle odhadu ceny obvyklé: 900.000,00 Kč

Vlastník pozemků: manželé *****

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

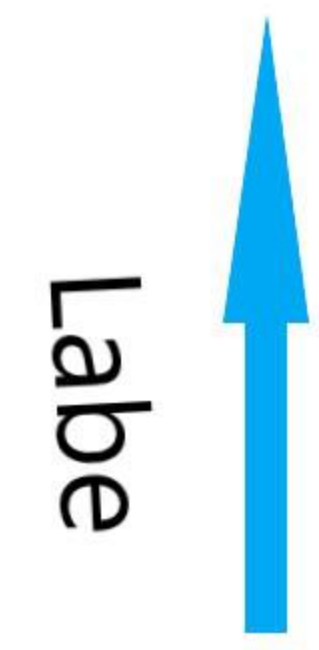
Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.5.2025 07:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.5.2025 08:08 podepsáno	

požadovaný pozemek



přívoz



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/53211/2024

Spisová zn.: MDC/9105/2024

Počet listů: 2

Počet příloh: 6

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Děčín:

14.05.2024

Příjemce:

30

Tajemník magistrátu

Pokyn k přípravě odkoupení objektu bývalé hasičské zbrojnice v Dolním Žlebu

Každoročně dochází při záplavách v městské části Děčín XIV-Dolní Žleb k situaci, kdy je zaplavena komunikace mezi Děčínem a Dolním Žlebem. Do oblasti se pak obtížně dostávají záchranáři složek IZS, ale především technika, kterou je nutné do oblasti dislokovat dříve, než dojde k zaplavení komunikace. Technika musí v oblasti zůstat po celou dobu, kdy je městská část nedostupná. Jedná se zejména o cisternovou hasičskou stříkačku, dopravní automobil, centrály, hadice a další techniku potřebnou k likvidaci požáru, případně k záchraně a transportu pacienta. Technika je v zimních měsících vystavena mrazu, nepřízní počasí a může dojít také k jejímu zcizení nebo vandalismu.

Velmi by pomohlo, kdyby hasičské jednotky a zdravotnická záchranná služba měla v této oblasti trvalé zázemí pro parkování techniky, uložení výstroje a výzbroje a dalšího materiálu. V objektu by také mohlo být vybudováno zázemí pro zasahující hasiče. Objekt navrhovaný k odkoupení je bývalá hasičská zbrojnice, která se nachází na pozemku p. č.: 215 v katastrálním území Dolní Žleb a zcela splňuje požadavky záchranářů. Objekt je vlastněn manželi [REDACTED] kteří předběžně vyjádřili souhlas jednat o prodeji. Velkou výhodou objektu je jeho umístění uprostřed městské části, navíc mimo záplavové území. Další velkou výhodou je skutečnost, že se nachází přímo na pozemku města Děčín, stejně jako městu patří také přilehlé pozemky.

Záměr odkoupit předmětný pozemek byl předložen na jednání Porady projektů, konané dne 16.4.2024. S tímto záměrem byl vyslovený všeobecný souhlas.

Na jednání Bezpečnostní rady obce s rozšířenou působností Děčín, které se konalo dne 26.4.2024, byla výše uvedená problematika projednána zástupci všech zainteresovaných

složek IZS a bezpečnostní rada svým jednomyslným usnesením přítomných členů doporučila primátorovi města zahájit potřebné kroky k odkoupení uvedeného objektu.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem Vás vážený pane tajemníku žádám, aby byly podniknuty ze strany magistrátu nezbytné kroky s cílem připravit všechny potřebné podklady k odkoupení objektu, který se nachází na pozemku p. č.: 215 v katastrálním území Dolní Žleb a předložit tyto k rozhodnutí orgánům města.


primátor

Přílohy: 6/22

Magistrát města Děčín

Doručeno: 18.10.2024

Č.j.: MDC/119870/2024

Listů: 0 Příloh: 1



Předmět:

FW: Žádost o zápis do spisovky

From:

Sent: Friday, October 18, 2024 1:50 PM

To:

Subject: prodej garáže Dolní Žleb

Vážená paní

reaguji na nabídku na prodej garáže v Dolním Žlebu, kterou jsme od města dostali.

S bývalou manželkou jsme se shodli, že výše nabízené částky nereflektuje skutečnost, jak velký problém s místem (nejen parkovacím) již delší dobu v Dolním Žlebu panuje. Prakticky neustále dostáváme poptávky na pronájem a v poslední době i prodej této garáže.

Město navíc nebylo ochotno splnit naši žádost o zajištění alternativního parkovacího místa.

Za tuto nabízenou cenu proto zájem o prodej garáže nemáme.

S pozdravem

[REDACTED]

Předmět:

FW: Garáž v Dolním Žlebu

Magistrát města Děčín

Doručeno: 25.11.2024

Č.j.: MDC/133411/2024

Listů: 0 Příloh: 1



From:

[REDACTED]

Sent: Monday, November 25, 2024 7:40 PM

To:

[REDACTED]

Subject: Garáž v Dolním Žlebu

Vážená paní

[REDACTED]

po několika telefonátech z města jsme s bývalou manželkou znovu probrali záležitost garáže v Dolním Žlebu a domluvili jsme se, že jsme ochotni ji prodat za částku 1 350 000 Kč (jedenmiliontřístapadesáttisíc).

S pozdravem

[REDACTED]

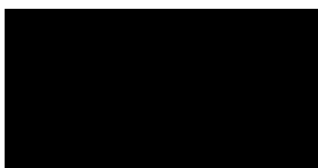
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000668



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé stavby garáží bez č.p./č.e. jež je součástí pozemku p.č. 215 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 107m² zapsaného na LV č. 46 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín. Jedná se o stavbu třech velkých garáží včetně pozemku. Stavba nemá přímý přístup z veřejné komunikace, ale disponuje věčným břemenem chůze a jízdy k okolnímu pozemku města, přes který má zajištěn přístup k veřejné komunikaci. Stavba se nachází mimo záplavové území a v II. zóně CHKO |Labské pískovce.

Zhotovitel:



Zadavatel:

Statutární město Děčín, IČ: 00261238

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA

900 000,- Kč

Počet stran: 42

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 20.09.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 27.9.2024

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé stavby garáží včetně pozemku zapsané na LV č. 46 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín pro účely koupě nemovitých věcí.

Základní pojmy a metody ocenění

Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s vyšší ceny uvedené v závěru posudku.

Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

271/1 Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
505/1 Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
Komentář: Přístup z veřejné komunikace je zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy přes pozemek ve vlastnictví Statutárního města Děčín p.č. 271/1 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
Komentář: II. zóna CHKO Labské pískovce

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 26.09.2024.

Samotná prohlídka proběhla 20.09.2024. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé stavby garáží bez č.p./č.e jež je součástí pozemku p.č. 215 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 107m² zapsaná na LV č. 46 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín. Jedná se o stavbu třech velkých garáží. Stavba je přízemní zděná, zastřešena plochou střechou s falcovanou plechovou krytinou. Uvnitř jsou původní štukové omítky a betonové podlahy. Je vybavena třemi velkorozměrovými plechovými, dvoukřídlými vjezdovými vraty o výšce 3,2m a šířce 2,8m. V každých vratech jsou vchodové dveře. V každé garáži je prosvětlení zajištěno luxfery v západní stěně. Původně se nejspíš jednalo o 3 stejně velké garáže. V současné době je severní garáž přepažena a západní část je připojena k prostřední garáži. Jižní garáž nebyla

během prohlídky zpřístupněna, dle sdělení majitele je ve stejném stavu jako zbylé dvě. Garáže mají plochu 29m², 43m² a 13m² se světlou výškou 3,6m. Do stavby je zavedena pouze elektrická energie. V západní stěně jsou zjevné příznaky vlhkého zdiva. Zadní stěna z vnějšku není zpřístupněna vzhledem k neudržované vegetaci. Střešní krytina není pravidelně čištěna a to mohou být důsledky zatékání. Stavba nemá přímý přístup z veřejné komunikace, ale disponuje věcným břemene k okolnímu pozemku města, přes který má zajištěn přístup k veřejné komunikaci. Stavba se nachází mimo záplavové území a v II. zóně CHKO Labské pískovce.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Stavba garáží bez č.p./č.e.
2. Pozemek p.č.st. 215 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.

Obsah ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. Stavba garáží bez č.p./č.e. jež je součástí p.č.st. 215 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Stavba garáží bez č.p./č.e. jež je součástí p.č.st. 215 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Dolní Žleb 405 02 Děčín XIV-Dolní Žleb
LV:	46
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Dolní Žleb
Počet obyvatel:	47 180
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	1 645,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,155}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1} P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Garáže

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,80
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,01
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,824}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,952}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,824}$$

1. Stavba garáží bez č.p./č.e.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Garáž § 15:	typ B
Svislá nosná konstrukce:	zděná nebo železobetonová
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1274
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m ²]	výška
1NP	107,00	3,90 m
107,00 m²		

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	1NP	(107)*(3,90) = 417,30
Obestavěný prostor - celkem:		417,30 m³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	6,20	100	1,00	6,20
2. Obvodové stěny	S	30,10	100	1,00	30,10
3. Stropy	S	26,20	100	1,00	26,20
4. Krov	X	0,00	100	1,00	0,00
5. Krytina	S	5,70	100	1,00	5,70
6. Klempířské konstrukce	S	2,90	100	1,00	2,90
7. Úpravy povrchů	S	4,80	100	1,00	4,80
8. Dveře	S	2,70	100	1,00	2,70
9. Okna	S	1,40	100	1,00	1,40
10. Vrata	S	6,80	100	1,00	6,80
11. Podlahy	S	7,20	100	1,00	7,20
12. Elektroinstalace	S	6,00	100	1,00	6,00
Součet upravených objemových podílů					100,00
Koeficient vybavení K ₄ :					1,0000

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 13) [Kč/m ³]:	=	1 375,-
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,9750
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	4 499,69
Plná cena: 417,30 m ³ * 4 499,69 Kč/m ³	=	1 877 720,64 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 70 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 120 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 70 / 120 = 58,3 %

Koeficient opotřebení: (1 - 58,3 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,417
=	783 009,51 Kč
*	0,824
=	645 199,84 Kč

Stavba garáží bez č.p./č.e. - cena zjištěná

= **645 199,84 Kč**

2. Pozemek p.č.st. 215 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,000**

Index polohy pozemku I_P = **0,824**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park	III	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,990$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 1,000 * 0,990 * 0,824 = 0,816$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 645,-	0,816		1 342,32

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	215	107	1 342,32	143 628,24
Stavební pozemek - celkem			107		143 628,24

Pozemek p.č.st. 215 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín. - cena zjištěná celkem = 143 628,24 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Stavba garáží bez č.p./č.e. jež je součástí p.č.st. 215 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	85,00 m ²
Obestavěný prostor:	406,60 m ³
Zastavěná plocha:	107,00 m ²
Výměra pozemku:	107,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Stavba autoservisu - 6 vjezdových vrat			
Lokalita:	Děčín-Staré město			
Popis:	Jedná se o stavbu autoservisu s šesti vjezdovými velkoformátovými vraty samostatným vchodem a zázemím pro zaměstnance. Stavba je zděná, jednopodlažní, zastřešena plochou střechou. Je napojena na veškeré inženýrské sítě. K nemovitosti náleží pozemek pro parkování a odstavení vozů přístupný z veřejné komunikace.			
Pozemek:	1 818,00 m ²			
Užitná plocha:	320,00 m ²			
Zastavěná plocha:	402,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00			Zdroj: k.ú. Děčín-Staré
K2 Velikosti objektu - menší	1,20			Město p.č. 703/3 a p.č.
K3 Poloha - horší	0,80			703/2
K4 Provedení a vybavení - nemá sociální zázemí, ani automaticky otevíraná vrata	0,80			
K5 Celkový stav - mírně horší	0,90			
K6 Vliv pozemku - horší	0,70			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
5 750 000	320,00	17 969	0,48	8 625

Název:	Garáž o dvou stáních			
Lokalita:	Děčín			
Popis:	Jedná se o přízemní stavbu dvojgaráže s jedněmi vjezdovými vraty. Garáž je přístupná z veřejné komunikace, je v horším technickém stavu se zavedenou elektrickou energií. Stavba je zděná, zastřešena plochou střechou a prosvětlena luxfery.			
Pozemek:	74,00 m ²			
Užitná plocha:	59,00 m ²			
Zastavěná plocha:	74,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00			Zdroj: k.ú. Děčín p.č. 2432
K2 Velikosti objektu - porovnatelná	1,00			
K3 Poloha - horší	0,80			

K4 Provedení a vybavení - garáž na nákladní automobily	1,10			
K5 Celkový stav - lepší technický stav	1,20			
K6 Vliv pozemku - srovnatelný	1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
530 000	59,00	8 983	1,06	9 522

Název:	Garáž			
Lokalita:	Děčín-Staré město			
Popis:	Jedná se o přízemní garáž pro jeden osobní automobil s přístupem z veřejné komunikace. Garáž je zděná, přízemní s výklopnými vraty zastřešena plochou střechou.			
Pozemek:	32,00 m ²			
Užitná plocha:	26,00 m ²			
Zastavěná plocha:	32,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00		Zdroj: k.ú. Děčín-Staré město p.č. 2570/2	
K2 Velikosti objektu - větší	0,90			
K3 Poloha - horší	0,70			
K4 Provedení a vybavení - garáže pro nákladní automobily	1,10			
K5 Celkový stav - horší	0,80			
K6 Vliv pozemku - srovnatelný	1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
535 011	26,00	20 577	0,55	11 317

Název:	Garáž			
Lokalita:	Děčín			
Popis:	Jedná se koncovou řadovou garáž o zastavěné ploše 26m ² ve vyhledávané městské lokalitě Děčín Nové město. Garáž se nachází v uzavřeném dvoře s vjezdovou bránou. Garáž je zděná zastřešena plochou střechou s dvoukřídlými vjezdovými vraty.			
Pozemek:	26,00 m ²			
Užitná plocha:	21,00 m ²			
Zastavěná plocha:	26,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00		Zdroj: k.ú. Děčín, p.č. 713/8	
K2 Velikosti objektu - větší	0,80			
K3 Poloha - podstatně horší	0,70			
K4 Provedení a vybavení - garáž pro nákladní auta	1,10			
K5 Celkový stav - horší	0,90			
K6 Vliv pozemku - porovnatelný	1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - nenachází se v uzavřeném dvoře	0,90			

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
500 000	21,00	23 810	0,50	11 905

Název:	Autoservis Děčín Březiny			
Lokalita:	Březiny u Děčina			
Popis:	Jedná se o stavbu autoservisu s velkoformátovými vraty pro nákladní automobily a samostatným vchodem. Prosvětlení zajištěno prosklenými výlohami. Stavba je zděná jednopodlažní zastřešena plochou střechou. Vybavena je sociálním zázemím a je napojena na inženýrské sítě. Ke stavbě náleží rozsáhlý oplocený pozemek vhodný k parkování a servisu aut.			
Pozemek:	1 491,00 m ²			
Užitná plocha:	216,00 m ²			
Zastavěná plocha:	270,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - již realizovaný prodej		1,00		Zdroj: k.ú. Březiny u Děčina
K2 Velikosti objektu - menší		1,10		stavba č.p. 187 včetně p.č.
K3 Poloha - horší		0,90		st. 286
K4 Provedení a vybavení - horší		0,90		
K5 Celkový stav - horší		0,90		
K6 Vliv pozemku - podstatně horší		0,70		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci		1,00		
Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
4 950 000	216,00	22 917	0,56	12 834

Název:	Garáž			
Lokalita:	Děčín			
Popis:	Jedná se o řadovou garáž se zastavěnou plochou 22m ² ve vyhledávané městské lokalitě Děčín Nové město. Garáž se nachází v klidném lokalitě řadových garáží. Garáž je zděná zastřešena plochou střechou s výklopnými vraty. Garáž je užívaná, udržovaná.			
Užitná plocha:	18,00 m ²			
Zastavěná plocha:	22,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - již realizovaný prodej		1,00		Zdroj: k.ú. Děčín p.č. 701
K2 Velikosti objektu - větší		0,90		
K3 Poloha - horší		0,70		
K4 Provedení a vybavení - mírně horší		0,90		
K5 Celkový stav - horší		0,80		
K6 Vliv pozemku - porovnatelný		1,00		
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci		1,00		
Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
400 000	18,00	22 222	0,45	10 000

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Jedná se o stavbu tvořenou třemi hlavními garážemi s vnitřní výškou 3,6m. Každá garáž má samostatná dvoukřídlá plechová vrata se zabudovanými dveřmi. Rozměry vrat jsou 2,9 x3,2m. Stavba je součástí pozemku o rozloze 107m² a její vnitřní celková užitná plocha pak 85m². Přístup k nemovitosti z veřejné komunikace je zajištěn přes pozemek ve vlastnictví Statutárního města Děčín s věcným břemenem chůze a jízdy. Do stavby je zavedena elektrická energie. Stavba se nachází v atraktivní, ale špatně přístupné lokalitě Dolního Žlebu a jedná se o ojedinělou stavbu svého druhu v této lokalitě. Nenachází se v povodňové oblasti. Stavba je v dobrém technickém stavu jen v západní stěně jsou projevy vlhkosti na zdivu. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Minimální jednotková porovnávací cena	8 625 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	10 701 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	12 834 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	10 701 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	85,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	909 585 Kč

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Stavba garáží bez č.p./č.e.	645 200,- Kč
2. Pozemek p.č.st. 215 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.	143 628,- Kč

Zjištěná cena - celkem: **788 828,- Kč**

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: **788 830,- Kč**

slovy: Sedm set osmdesát osm tisíc osm set třicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	788 830 Kč
--	-------------------

slovy: Sedm set osmdesát osm tisíc osm set třicet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

1.1. Stavba garáží bez č.p./č.e. jež je součástí p.č.st. 215 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.	909 585,- Kč
---	--------------

Porovnávací hodnota	909 585 Kč
----------------------------	-------------------

Obvyklá cena	900 000 Kč
---------------------	-------------------

slovy: Devět set tisíc Kč

Silné stránky

- 3 samostatné garáže
- bezbariérový přístup
- výška a rozměry garáží

Slabé stránky

- vlhké západní zdivo

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o stavbu tvořenou třemi hlavními garážemi s vnitřní výškou 3,6m. Každá garáž má samostatná dvoukřídlá plechová vrata se zabudovanými dveřmi. Rozměry vrat jsou 2,9 x 3,2m. Stavba je součástí pozemku o rozloze 107m² a její vnitřní celková užitná plocha pak 85m². Přístup k nemovitosti z veřejné komunikace je zajištěn přes pozemek ve vlastnictví Statutárního města Děčín s věcným břemenem chůze a jízdy. Do stavby je zavedena elektrická energie. Stavba se nachází v atraktivní, ale špatně přístupné lokalitě Dolního Žlebu a jedná se o ojedinělou stavbu svého druhu v této lokalitě. Nenachází v povodňové oblasti. Stavba je v dobrém technickém stavu jen v západní stěně jsou projevy vlhkosti na zdivu. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

ZÁVĚR

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě stavby garáží bez č.p./č.e jež je součástí pozemku p.č. 215 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 107m² zapsaná na LV č. 46 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín je 900 000,- Kč, stanoveno ke dni 20.09.2024.

Obvyklá cena je 900 000,- Kč

Slovy: devětsettisíc korun českých

V Rychnově 27.9.2024



PŘÍLOHY

č: 24000668

počet stran A4 v příloze:

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí	2
č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 26.9.2024	1
č.3 - Fotografie	2
č.4 - Inženýrské sítě – situační výkresy	10
č.5 - Mapa záplavového území	1
č.6 - Data z katastru nemovitostí	9

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2024 10:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 630471 Dolní Žleb List vlastnictví: 46
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
St. 215	107	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 215				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu geometrického plánu č.121-143/2000

Oprávnění pro

Parcela: St. 215

Povinnost k

Parcela: 271/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 21/2001 ze dne 1.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 3.1.2001.

POLVZ:5/2001

Z-2100005/2001-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

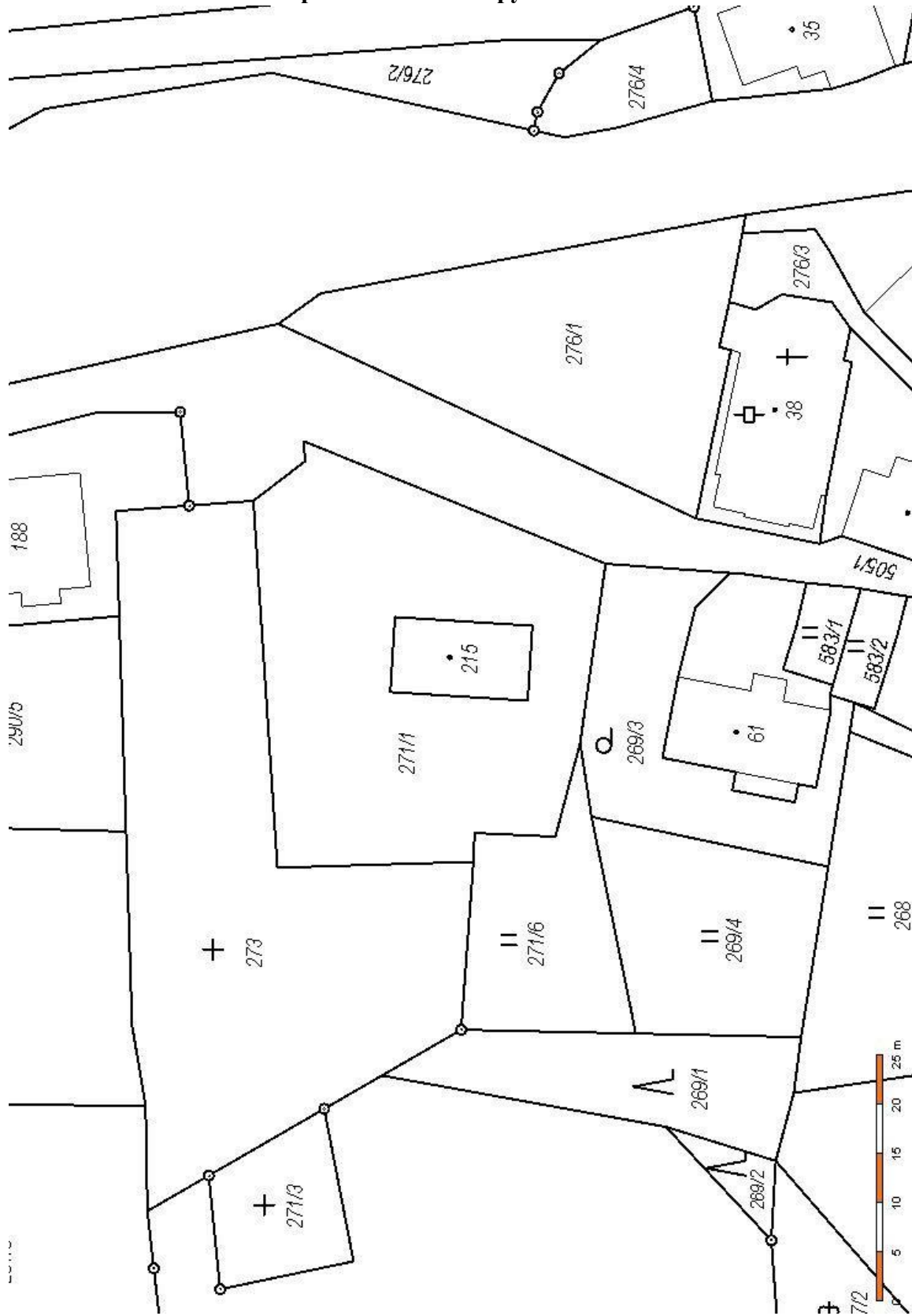
o Smlouva kupní ze dne 25.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2013.

V-598/2013-502

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 26.9.2024



Pozemek p.č. 215 v k.ú. č. 630471

č.3 - Fotografie



č.3 - Fotografie



č.4 - ČEZ Distribuce, a.s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102218011.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA	
Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová
Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zóněná
Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Probíhající investice ČEZ Distribuce
Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
NN přívod odběratele	Hranice katastrálního území
Zařízení technické infrastruktury	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
Cizí energetické vedení	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Zájmové území	HDPE trubka
	<i>Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi</i>
	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
	Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
	Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
	Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

www.cezdistribuce.cz

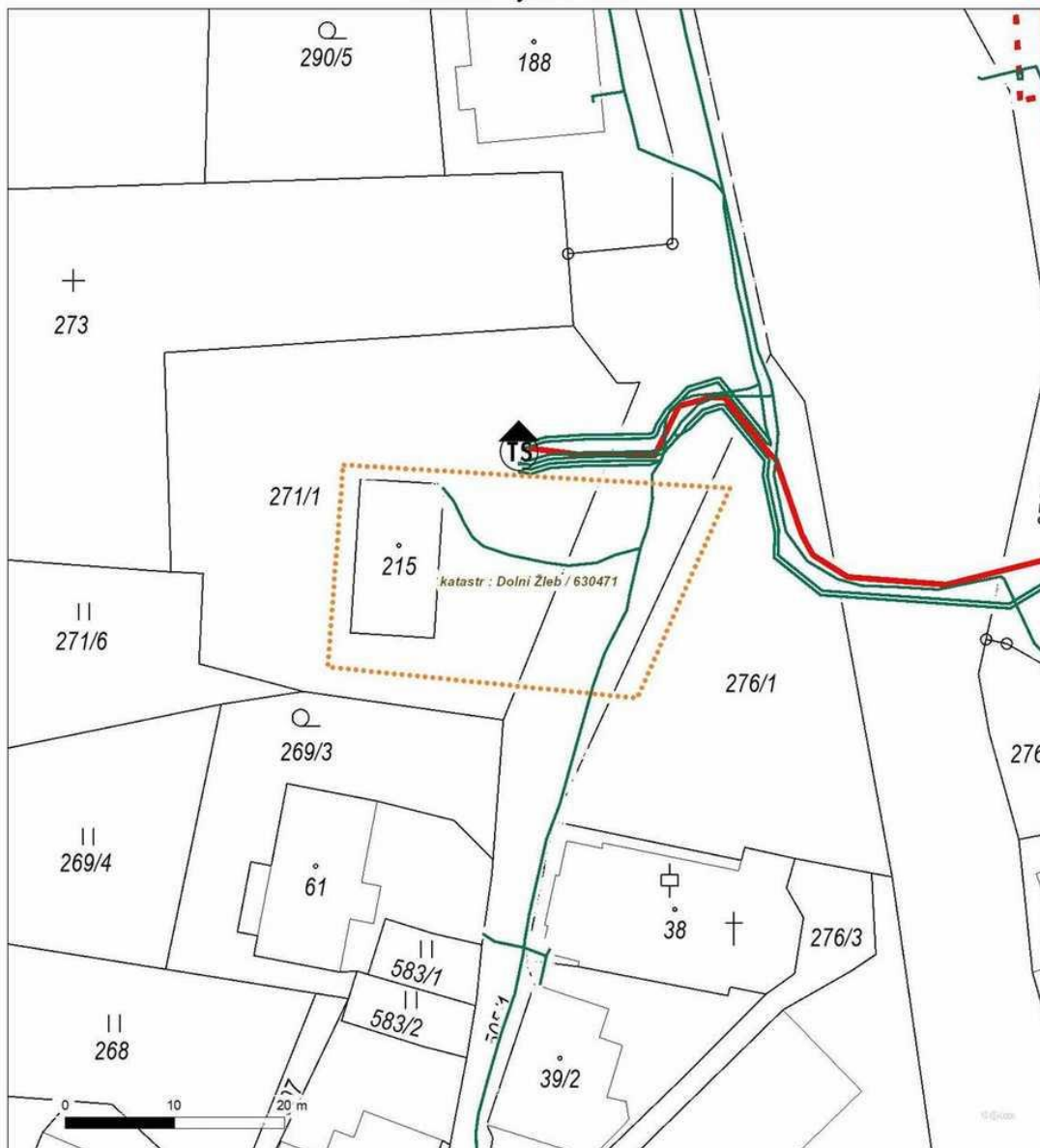
č.4 - ČEZ Distribuce, a.s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102218011.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

č.4 - ČEZ ICT Services, a. s.







Platí pouze se sdělením číslo 0700896344.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  Nadzemní optické vedení |  Radioreléový spoj vzduch |
|  Podzemní optické vedení |  Zájmové území |
|  Nadzemní metalické vedení |  Hranice katastrálního území |
|  Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

č.4 - Telco Infrastructure, s.r.o










Platí pouze se sdělením číslo 1100165969.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  Nadzemní optické vedení |  Radioreléový spoj vzduch |
|  Podzemní optické vedení |  Zájmové území |
|  Nadzemní metalické vedení |  Hranice katastrálního území |
|  Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

č.4 - Telco Pro Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0201784753.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

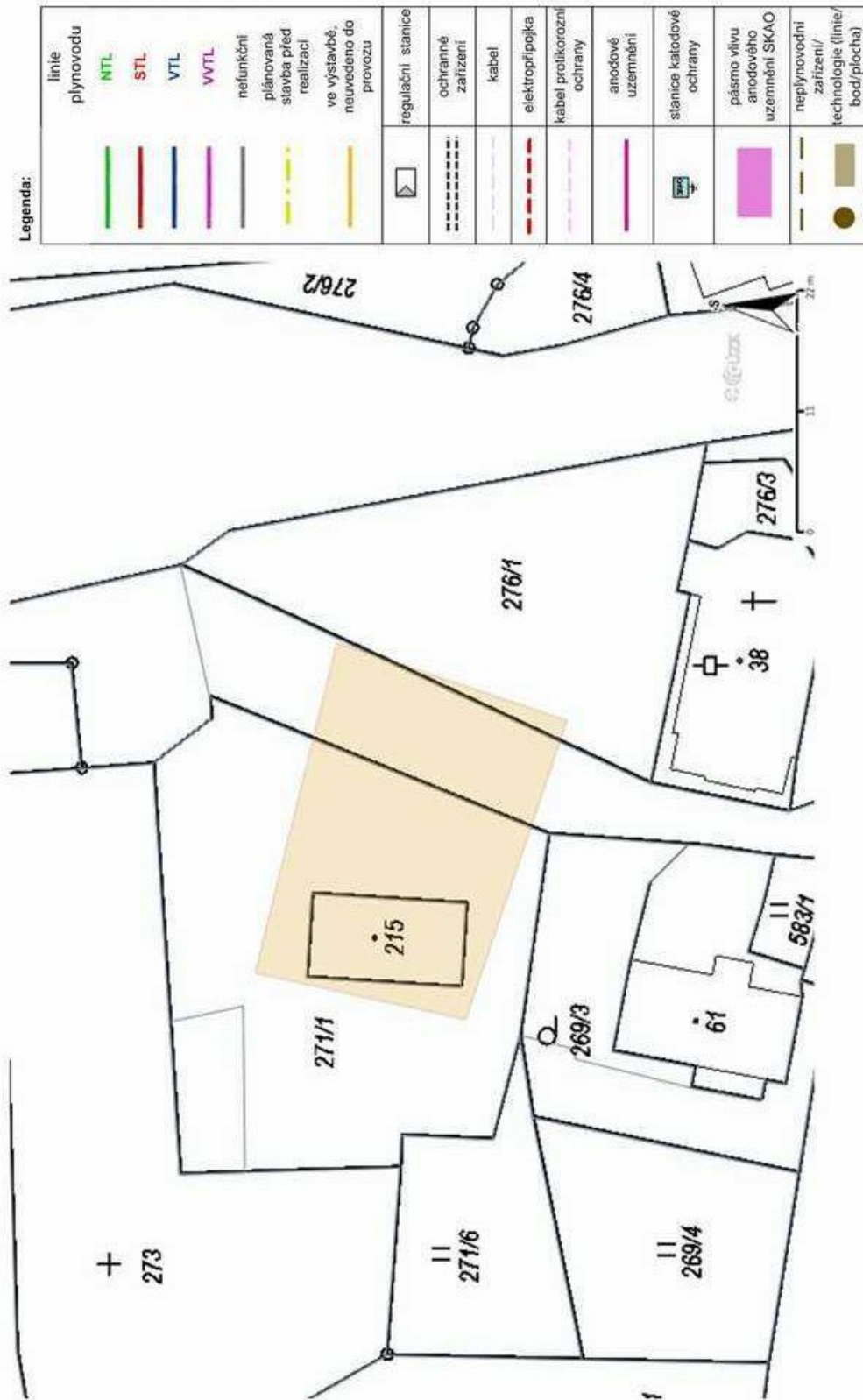
- | | | | |
|---|---------------------------|---|-----------------------------|
|  | Nadzemní optické vedení |  | Radioreléový spoj vzduch |
|  | Podzemní optické vedení |  | Zájmové území |
|  | Nadzemní metalické vedení |  | Hranice katastrálního území |
|  | Podzemní metalické vedení | | |

SKUPINA ČEZ

č.4 - GasNet Služby, s.r.o.

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003171393 ze dne 26.09.2024.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: [REDACTED]



č.4 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

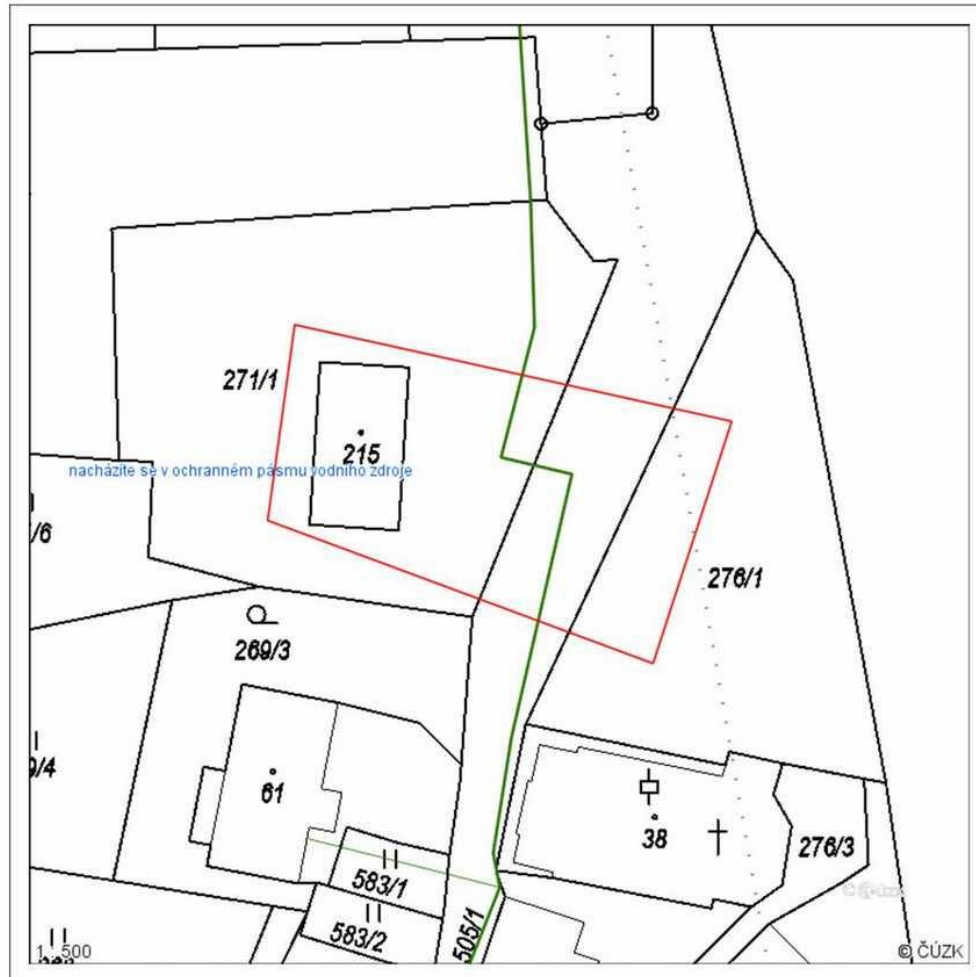


*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 26.09.2024

Naše značka: SCVKZAD218209

Situace zájmového území



VODOVOD pitná	STOKA JEDNOTNÁ	PLÁNOVANÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. vodního zdroje
VODOVOD surová	STOKA SPLAŠKOVÁ	PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ	OCHRANNÉ P. ČOV
ELEKTRICKÉ VEDENÍ	STOKA DEŠŤOVÁ	VODJ VODOJEM	OSTATNÍ
			ZAKRESLENÁ OBLAST

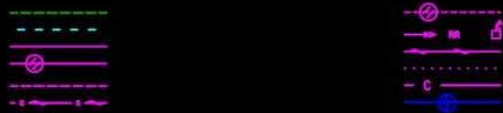
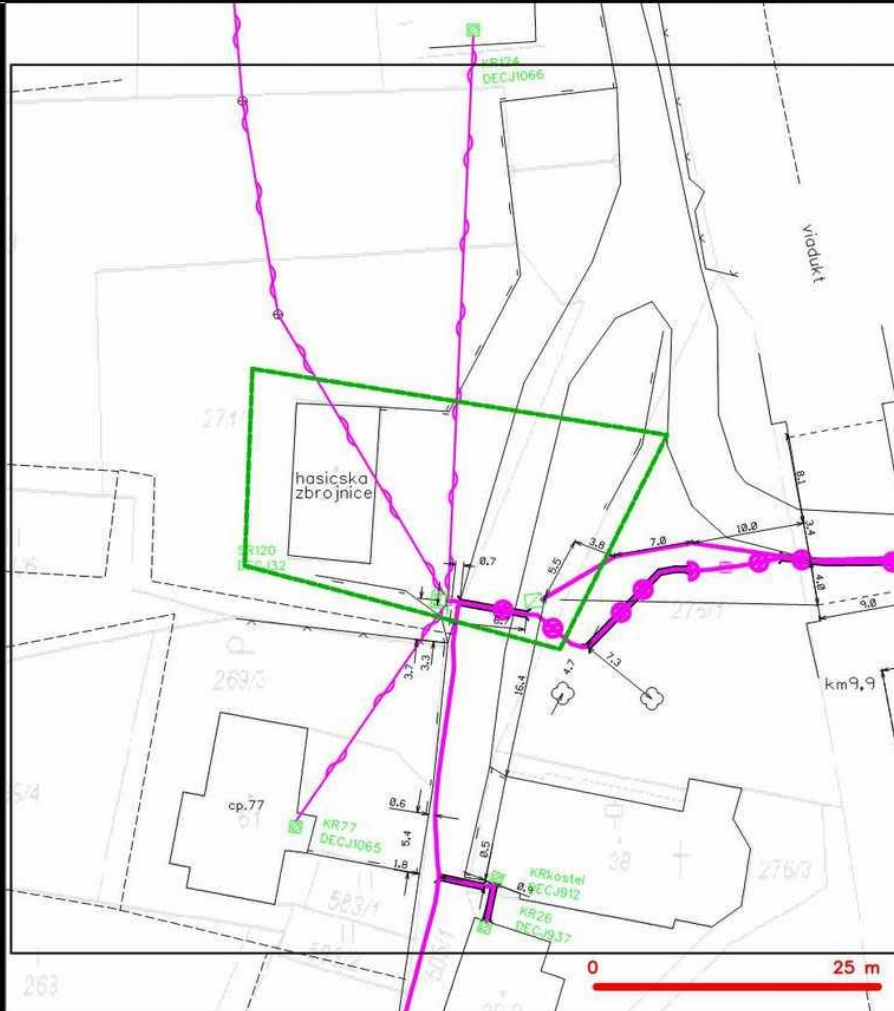
strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

č.4 - CETIN a.s.

► CETIN



č.4 - T-Mobile Czech Republic a.s.

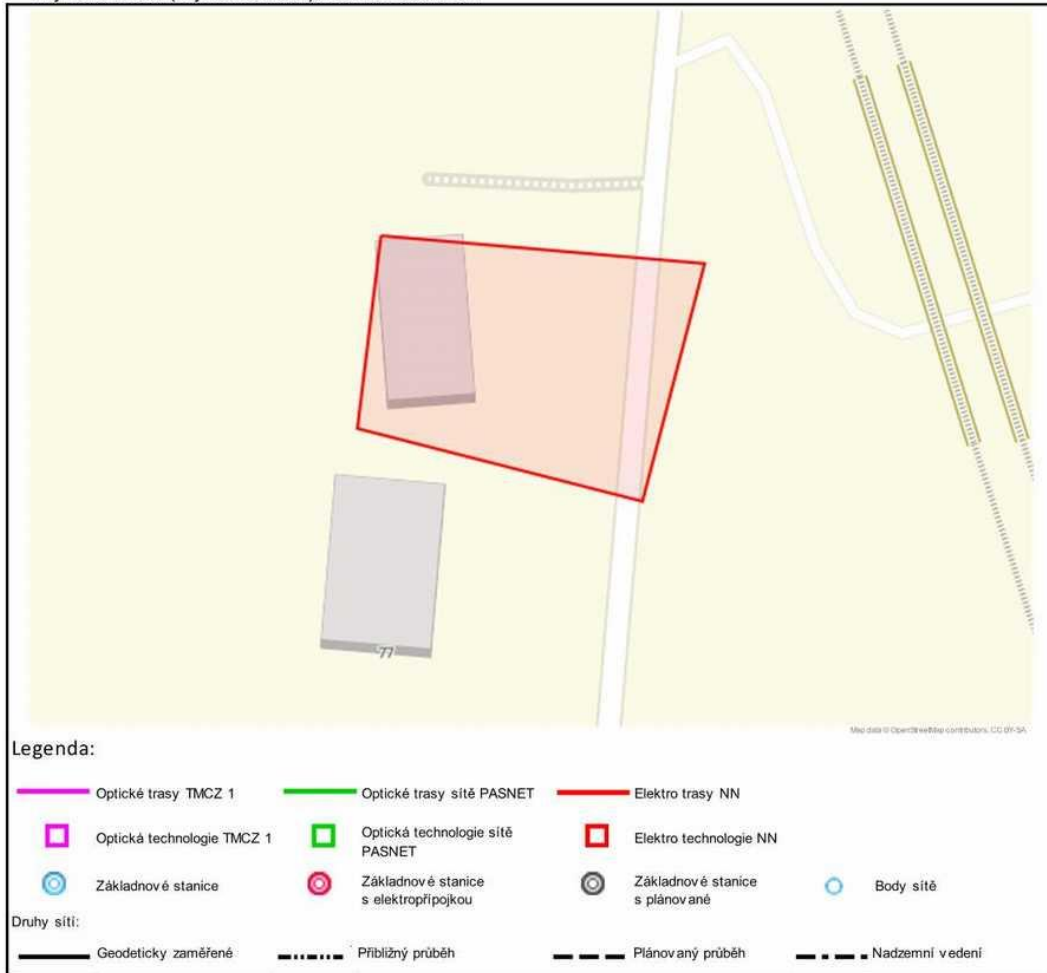


PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-745666.431854638 -957752.009074683,-745638.522622711 -957758.399564801,-745646.854827806 -957778.348811874,-745670.846694147 -957768.512675107,-745666.431854638 -957752.009074683))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

č.4 - Vodafon Czech Republic a.s..



V Praze, 26.9.2024

Naše zn.: **240926-0947739939**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**ocenění nemovitých věcí**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **26.9.2024**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,


souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostovyiadreni.vodafone.cz/>.

S pozdravem


Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_240926-0947739939.pdf

Strana 1/1, vyjádření k žádosti č. 240926-0947739939

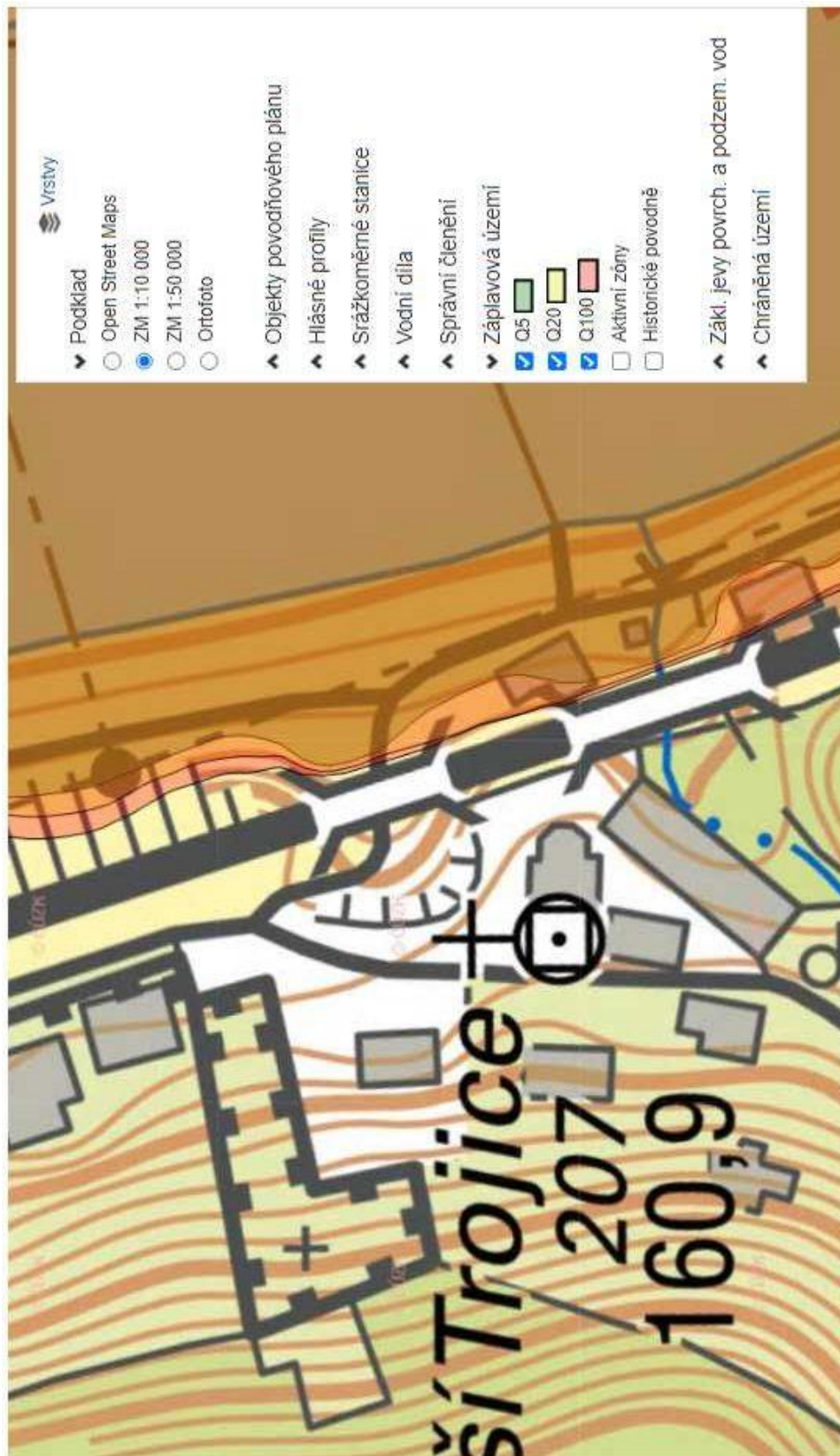
Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



č.5 - Mapa záplavového území



zdroj:<https://povodnovyportal.cz/mapa/prohlizec>

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Bělá u Děčína

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 10:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625248 Bělá u Děčína

Pozemek: St. 682, LV 108 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 250.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 13.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2023 13:42:21. Zápis proveden dne 05.04.2023. V-1105/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 682, LV 108 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Pozemek: St. 775, LV 676 Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 550,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0072/OMH ze dne 12.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2024 12:22:50. Zápis proveden dne 14.03.2024. V-810/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 775, LV 676 Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Pozemek: St. 93/16, LV 157 Součástí je stavba: Děčín X-Bělá, č.e. 331, garáž

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 150.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2024 11:16:36. Zápis proveden dne 19.03.2024. V-865/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 93/16, LV 157 Součástí je stavba: Děčín X-Bělá, č.e. 331, garáž

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Děčín

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 10:35

Okres: CZ0421 Děčín
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 1059/2, LV 1339 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 310, 311, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	600.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 19.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2024 09:07:22. Zápis proveden dne 10.07.2024.		V-2461/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1059/2, LV 1339 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 310, 311, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	95.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 12.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2021 08:46:22. Zápis proveden dne 31.03.2021.		V-736/2021-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1059/2, LV 1339 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 310, 311, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	140.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 23.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2020 11:12:12. Zápis proveden dne 19.05.2020.		V-1556/2020-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1059/2, LV 1339 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 310, 311, garáž	
<hr/>		
Pozemek: 1484, LV 448 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 192, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	450.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 16.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2024 14:29:37. Zápis proveden dne 08.08.2024.		V-2839/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1484, LV 448 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 192, garáž	
<hr/>		
Pozemek: 1498, LV 278 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 205, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	740.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 24.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2024 14:52:49. Zápis proveden dne 15.08.2024.		V-2916/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1498, LV 278 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 205, garáž; 1499, LV 278 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 206, garáž	
<hr/>		
Pozemek: 1499, LV 278 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 206, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	740.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 24.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2024 14:52:49. Zápis proveden dne 15.08.2024.		V-2916/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1498, LV 278 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 205, garáž; 1499, LV 278 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 206, garáž	
<hr/>		
Pozemek: 1561/3, LV 6827 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1493, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	400.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 22.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2024 09:40:55. Zápis proveden dne 12.06.2024.		V-2084/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1561/3, LV 6827 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1493, garáž	
<hr/>		
Pozemek: 2151, LV 551 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 466, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	250.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 07.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 12:03:51. Zápis proveden dne 30.05.2024.		V-1905/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	2151, LV 551 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 466, garáž	

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

27.09.2024 10:44

strana 1

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Děčín

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 10:35

Okres: CZ0421 Děčín
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 2432, LV 507 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 810, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	530.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 18.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2023 07:58:31. Zápis proveden dne 12.09.2023.		V-3354/2023-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	2431, LV 507 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 809, 821, garáž; 2432, LV 507 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 810, garáž	
Pozemek: 2570/2, LV 5355 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 1647, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	535.011,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 19.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2024 11:41:34. Zápis proveden dne 17.07.2024.		V-2557/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	2570/2, LV 5355 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 1647, garáž	
Pozemek: 289, LV 252 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 138, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	410.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 05.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2023 13:38:32. Zápis proveden dne 27.06.2023.		V-2287/2023-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	289, LV 252 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 138, garáž	
Pozemek: 295, LV 1158 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 144, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	400.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 05.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2024 16:42:23. Zápis proveden dne 27.08.2024.		V-3052/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	295, LV 1158 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 144, garáž	
Pozemek: 3069, LV 1192 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 343, 349, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	4.100.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní č. NZ 66/2024 ze dne 17.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2024 13:09:17. Zápis proveden dne 10.05.2024.		V-1652/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1062/16, LV 6575; 3069, LV 1192 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 343, 349, garáž	
jednotky:	Děčín II-Nové Město, 1204/7, LV 2423	
Pozemek: 420, LV 314 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	300.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 08.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2023 16:18:01. Zápis proveden dne 30.11.2023.		V-4609/2023-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	420, LV 314 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
Pozemek: 422, LV 312 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	420.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 09.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2023 16:43:25. Zápis proveden dne 09.03.2023.		V-667/2023-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	422, LV 312 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
Pozemek: 431, LV 303 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	400.000,00 CZK	

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
strana 2

27.09.2024 10:44

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Děčín

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 10:35

Okres: CZ0421 Děčín
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i> Smlouva kupní ze dne 15.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2022 12:57:53. Zápis proveden dne 10.01.2023. <i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	431, LV 303 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	<i>Číslo řízení</i> V-5655/2022-502
Pozemek: 437/2, LV 1071 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž <i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i> 550.000,00 CZK <i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i> Smlouva kupní ze dne 12.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2023 15:52:34. Zápis proveden dne 09.11.2023. <i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	437/2, LV 1071 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	<i>Číslo řízení</i> V-4281/2023-502
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i> 499.000,00 CZK <i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i> Smlouva kupní ze dne 12.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2022 10:24:29. Zápis proveden dne 06.12.2022. <i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	437/2, LV 1071 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	<i>Číslo řízení</i> V-5131/2022-502
Pozemek: 653/4, LV 635 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1163, garáž <i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i> 710.000,00 CZK <i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i> Smlouva kupní ze dne 06.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2023 10:25:59. Zápis proveden dne 07.11.2023. <i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	653/4, LV 635 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1163, garáž	<i>Číslo řízení</i> V-4204/2023-502
Pozemek: 653/7, LV 634 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1166, garáž <i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i> 3.300.000,00 CZK <i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i> Smlouva kupní ze dne 17.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 08:11:55. Zápis proveden dne 12.04.2023. <i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	653/7, LV 634 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1166, garáž jednotky: Děčín II-Nové Město, 92/5, LV 4568	<i>Číslo řízení</i> V-1181/2023-502
Pozemek: 691, LV 338 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž <i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i> 250.000,00 CZK <i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i> Smlouva kupní č. 283/2022/821399 ze dne 28.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2023 10:33:56. Zápis proveden dne 28.03.2023. <i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	691, LV 338 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	<i>Číslo řízení</i> V-932/2023-502
Pozemek: 701, LV 446 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1557, garáž <i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i> 400.000,00 CZK <i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i> Smlouva kupní ze dne 30.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2024 09:57:20. Zápis proveden dne 25.06.2024. <i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	701, LV 446 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1557, garáž	<i>Číslo řízení</i> V-2214/2024-502
Pozemek: 713/8, LV 1393 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1060, garáž <i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i> 500.000,00 CZK <i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i> Smlouva kupní č. 316/2023/852490 ze dne 24.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2023 16:15:34. Zápis proveden dne 21.12.2023. <i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	713/8, LV 1393 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1060, garáž	<i>Číslo řízení</i> V-4938/2023-502

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD
strana 3

27.09.2024 10:44

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Děčín

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 10:35

Okres: CZ0421 Děčín
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 714/8, LV 1381

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 30.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 11.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2023 10:44:02. Zápis proveden dne 03.01.2024. V-5079/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 714/8, LV 1381

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 22.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 28.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2015 10:42:16. Zápis proveden dne 22.09.2015. V-4687/2015-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 714/8, LV 1381

Pozemek: 902/2, LV 103 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 340.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 27.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2023 09:53:06. Zápis proveden dne 17.01.2024. V-5342/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 902/2, LV 103 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Děčín-Staré město

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 10:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625035 Děčín-Staré Město

Pozemek: 1124, LV 331 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 655, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	320.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	Číslo řízení
Smlouva kupní č. 7188 ze dne 10.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2024 09:02:42. Zápis proveden dne 01.08.2024.	V-2754/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1124, LV 331 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 655, garáž
<hr/>	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	261.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 25.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2023 18:13:45. Zápis proveden dne 19.12.2023.	V-4868/2023-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1124, LV 331 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 655, garáž
<hr/>	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	99.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 16.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2017 08:40:00. Zápis proveden dne 12.12.2017.	V-5426/2017-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1124, LV 331 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 655, garáž
<hr/>	
Pozemek: 1147, LV 309 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 1794, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	300.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2023 15:30:56. Zápis proveden dne 22.06.2023.	V-2228/2023-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1147, LV 309 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 1794, garáž
<hr/>	
Pozemek: 1149, LV 295 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	349.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2023 12:24:44. Zápis proveden dne 06.12.2023.	V-4720/2023-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1149, LV 295 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
<hr/>	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	200.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 30.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2022 15:22:50. Zápis proveden dne 26.07.2022.	V-3209/2022-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1149, LV 295 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
<hr/>	
Pozemek: 1151, LV 312 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 695, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	310.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 04.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2024 15:11:51. Zápis proveden dne 30.07.2024.	V-2712/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1151, LV 312 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 695, garáž
<hr/>	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	260.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 21.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2024 11:47:08. Zápis proveden dne 14.03.2024.	V-837/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1151, LV 312 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 695, garáž
<hr/>	
Pozemek: 1164, LV 325 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 682, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	145.500,00 CZK

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD
strana 1

27.09.2024 11:01

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Děčín-Staré město

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 10:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625035 Děčín-Staré Město

<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i> Smlouva kupní ze dne 06.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2024 10:04:00. Zápis proveden dne 28.06.2024. <i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	1164, LV 325 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 682, garáž	<i>Číslo řízení</i> V-2277/2024-502
Pozemek: 1238, LV 525 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 1422, garáž <i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	250.000,00 CZK	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i> Smlouva kupní ze dne 28.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2024 11:50:15. Zápis proveden dne 03.05.2024. <i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	1238, LV 525 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 1422, garáž	<i>Číslo řízení</i> V-1524/2024-502
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	250.000,00 CZK	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i> Smlouva kupní ev. č. 7126 ze dne 13.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2023 10:22:05. Zápis proveden dne 08.08.2023. <i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	1238, LV 525 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 1422, garáž	<i>Číslo řízení</i> V-2823/2023-502
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	250.000,00 CZK	
Pozemek: 703/3, LV 1253 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 409, obč.vyb. <i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	5.750.000,00 CZK	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i> Smlouva kupní č. NZ 493/2023 ze dne 15.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2023 10:41:19. Zápis proveden dne 09.10.2023. <i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	703/2, LV 1253; 703/3, LV 1253 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 409, obč.vyb.	<i>Číslo řízení</i> V-3781/2023-502
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	275.000,00 CZK	
Pozemek: 867, LV 95 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 494, garáž <i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i> Smlouva kupní ze dne 02.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2023 08:03:16. Zápis proveden dne 27.09.2023. <i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	867, LV 95 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 494, garáž	<i>Číslo řízení</i> V-3601/2023-502
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	275.000,00 CZK	
Pozemek: 877, LV 103 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 509, garáž <i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i> Smlouva kupní ze dne 24.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2024 10:51:40. Zápis proveden dne 27.02.2024. <i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	877, LV 103 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 509, garáž	<i>Číslo řízení</i> V-496/2024-502
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	265.000,00 CZK	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i> Smlouva kupní ze dne 10.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 05.12.2023. <i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	877, LV 103 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 509, garáž	<i>Číslo řízení</i> V-4648/2023-502
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	265.000,00 CZK	
Pozemek: 906, LV 209 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 532, garáž <i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	330.000,00 CZK	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i> Smlouva kupní ze dne 12.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2024 11:06:44. Zápis proveden dne 06.02.2024. <i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	906, LV 209 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 532, garáž	<i>Číslo řízení</i> V-177/2024-502
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	330.000,00 CZK	
Pozemek: 955, LV 217 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 546, garáž <i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	325.000,00 CZK	

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
strana 2

27.09.2024 11:01

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Děčín-Staré město

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 10:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625035 Děčín-Staré Město

<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>	<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní č. 300/2023/848803 ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2023 11:39:57. Zápis proveden dne 22.12.2023.	V-4951/2023-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	
955, LV 217 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 546, garáž	
<hr/>	
Pozemek: 957, LV 217 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 548, garáž	
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	310.000,00 CZK
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>	<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní č. 141/2023/835869 ze dne 05.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2023 10:35:03. Zápis proveden dne 04.07.2023.	V-2379/2023-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	
957, LV 217 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 548, garáž	
<hr/>	
Pozemek: 967, LV 245 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 558, garáž	
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	200.000,00 CZK
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>	<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní ze dne 07.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2023 10:22:59. Zápis proveden dne 30.03.2023.	V-983/2023-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	
967, LV 245 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 558, garáž	

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Březiny u Děčína

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 17:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 614190 Březiny u Děčína

Pozemek: St. 286, LV 107 Součástí je stavba: Děčín XXVII-Březiny, č.p. 187, výroba

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.950.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 14.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2024 11:47:29. Zápis proveden dne 01.02.2024. V-108/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: St. 286, LV 107 Součástí je stavba: Děčín XXVII-Březiny, č.p. 187, výroba

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2024 16:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 95 pro Statutární město Děčín

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 630471 Dolní Žleb

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

JM

JM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 215

107 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná krajinná
oblast - II.-IV.zóna

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 215

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu geometrického plánu č.121-143/2000

Oprávnění pro

Parcela: St. 215

Povinnost k

Parcela: 271/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 21/2001 ze dne 1.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 3.1.2001.

POLVZ:5/2001

Z-2100005/2001-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2013.

V-598/2013-502

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2024 16:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

kat.území: 630471 Dolní Žleb

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.12.2024 16:51:20

zeměměřický a katastrální - SCD

Upozornění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Návrh na odkoupení bývalé zbrojnice v Dolním Žlebu

Katastrální území Dolní Žleb, p. č. 215

vedoucí organizační složky JSDH

14.4.2025

Návrh na odkoupení bývalé zbrojnice v Dolním Žlebu

katastrální území Dolní Žleb, p. č. 215



Návrh na odkoupení bývalé zbrojnice v Dolním Žlebu

katastrální území Dolní Žleb, p. č. 215



Návrh na odkoupení bývalé zbrojnice v Dolním Žlebu

katastrální území Dolní Žleb, p. č. 215



Hasičská zbrojnice těsně před dokončením a dnes



Návrh na odkoupení bývalé zbrojnice v Dolním Žlebu

katastrální území Dolní Žleb, p. č. 215



Zelené plochy

jsou v majetku města

Červená šipka

označuje objekt bývalé
hasičské zbrojnice

Návrh na odkoupení bývalé zbrojnice v Dolním Žlebu

katastrální území Dolní Žleb, p. č. 215

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 215
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Dolní Žleb [630471]
Číslo LV:	46
Výměra [m ²]:	107
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 215

Vlastníci, jiní oprávnění

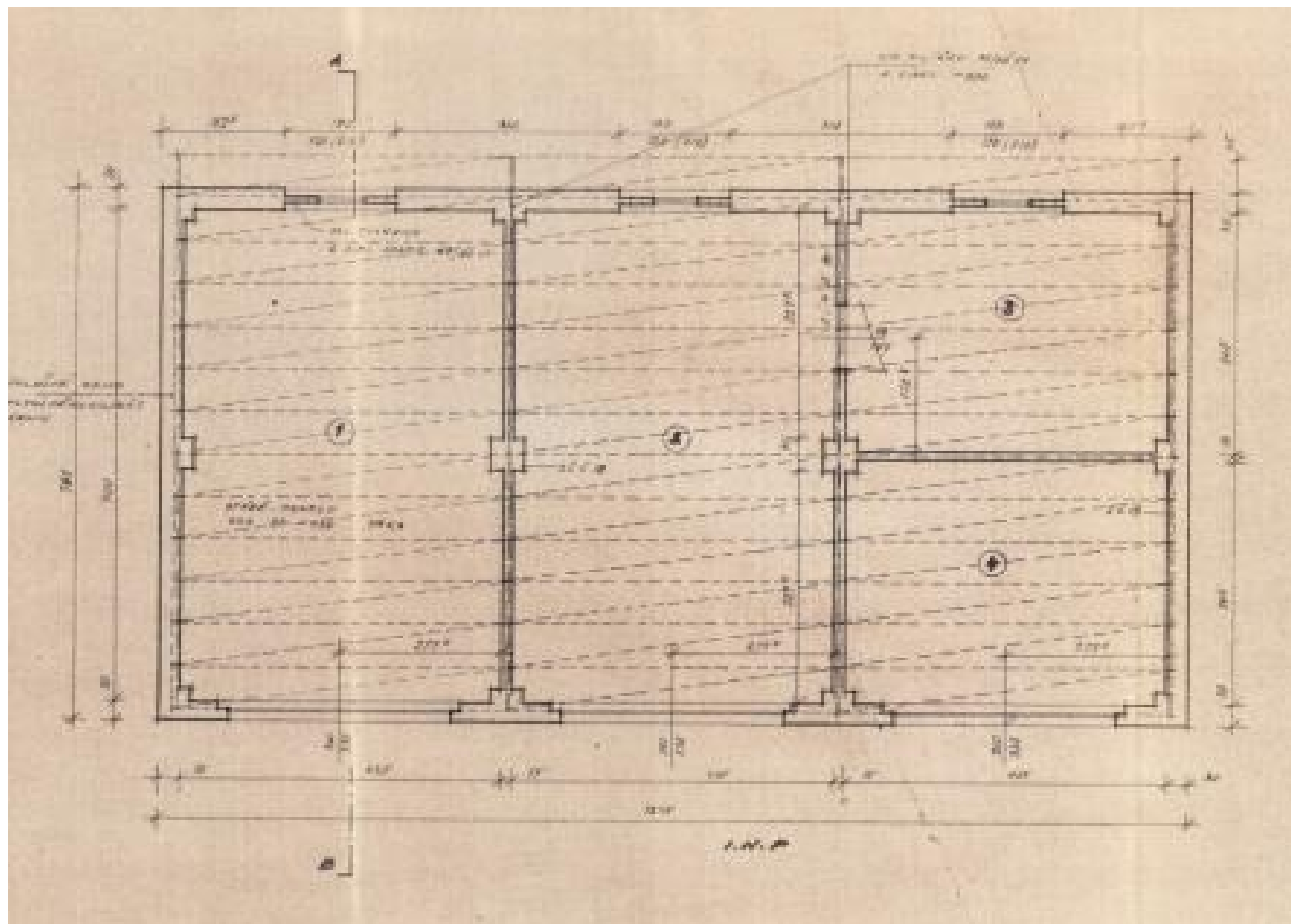
Vlastnické právo	Podíl

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.04.2024 15:00.

Návrh na odkoupení bývalé zbrojnice v Dolním Žlebu

katastrální území Dolní Žleb, p. č. 215



Celkové rozměry:

14 m x 7,6 m x 3,9 m-3,6 m
(vrata 3,3 m)

Rozměry jedné garáže:

7 m x 4,35 m

- ***Všechny tři garáže mají identické rozměry***
- ***Třetí garáž je dělena na dvě ½, z druhé do třetí jsou dveře.***
- ***Celkově je objekt v dobrém technickém stavu.***

Návrh na odkoupení bývalé zbrojnice v Dolním Žlebu

katastrální území Dolní Žleb, p. č. 215

Důvodem návrhu na odkoupení objektu je požadavek složek IZS (integrovaného záchranného systému) přednesený na Bezpečnostní radě ORP Děčín

- **Požadavek HZS na přítomnost družstva JSDH** při povodni, zajištění ubytovací kapacity, zajištění nouzové obslužnosti části obce Prostřední a Dolní Žleb v době zvýšeného vodního stavu.
- **Požadavek Zdravotnické záchranné služby na zajištění vozidla** pro přiblížení pacienta.
- **Požadavek osadního výboru v Dolním Žlebu na zlepšení akceschopnosti** při zásazích složek IZS.

Návrh na odkoupení bývalé zbrojnice v Dolním Žlebu

katastrální území Dolní Žleb, p. č. 215

Mezi další důvody patří:

- **Potřeba uložení techniky** v době povodně i mimo povodeň.
- **Ubytování a vytvoření zázemí** pro zasahující příslušníky IZS.
- **Ochrana majetku** JSDH města před zcizením nebo vandalismem.
- Případné využití části objektu městem k uložení materiálu (např. nářadí potřebných k údržbě hřbitova, pronájem apod.).
- Výhoda - stojí na pozemku města mimo záplavové území.
- Jiná řešení např. budování komunikace by byla velmi nákladná.

Požadavky HZS Ústeckého kraje

Zatopené komunikace – neobslužnost území

Prostřední Žleb: 237 obyvatel (2024), Dolní Žleb: 137 obyvatel (2024)

Poslední události vysokého vodního stavu:

- duben 2023 (16. 4. 2023 – 18. 4. 2023),
- prosinec 2023 – leden 2024 (22. 12. 2023 – 11. 1. 2024),
- září 2024 (4.9. 2024 – 22.9.2024).

Obec v samostatné působnosti na úseku požární ochrany mj.

- zřizuje jednotku sboru dobrovolných hasičů obce, která provádí hašení požárů a záchranné práce při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech a plní další úkoly ve svém územním obvodu,
- **zabezpečuje výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, zejména pro potřeby svého územního obvodu.**

Předsunutá akceschopné jednotky JSDH – určitě v obou lokalitách.

- Akceschopností jednotky se rozumí organizační, technická a odborná připravenost sil a prostředků k provedení zásahu.

Zimní měsíce – CAS, temperace garážování, zdroje vody pro hašení požáru, technika k dálkové dopravě vody na místě.

Pohyb po území menším vozidlem – např. DA.

Požadavky ZZS Ústeckého kraje

- **ZZS ÚK požaduje přítomnost posádky HZS v lokalitě Dolního Žlebu** v případě mimořádných stavů (povodně apod.), **také jednoznačně možnost dislokace přepravního prostředku (např. automobil)**, protože při použití přepravy vlakem nebo člunem chybí možnost přepravy na místě události, tedy nelze jinak než ruční přenos za použití členů výjezdových skupin, což je vzhledem k rozlehlosti nouzové řešení,
- **možnost fyzického umístění vybavení záchranářů** v době mimořádných stavů může být opět velmi přínosné, protože doprava pohotovostním vlakem nebo člunem je vždy omezující,
- pokud se týká přepravních prostředků, **preferujeme použití železničního přesunu**, které umožňuje bezpečnější převoz jak posádky, tak i vybavení, **přeprava záchranářů a pacienta přes rozvodněné Labe je extrémně nebezpečná.**

Požadavky Osadního výboru Dolní Žleb

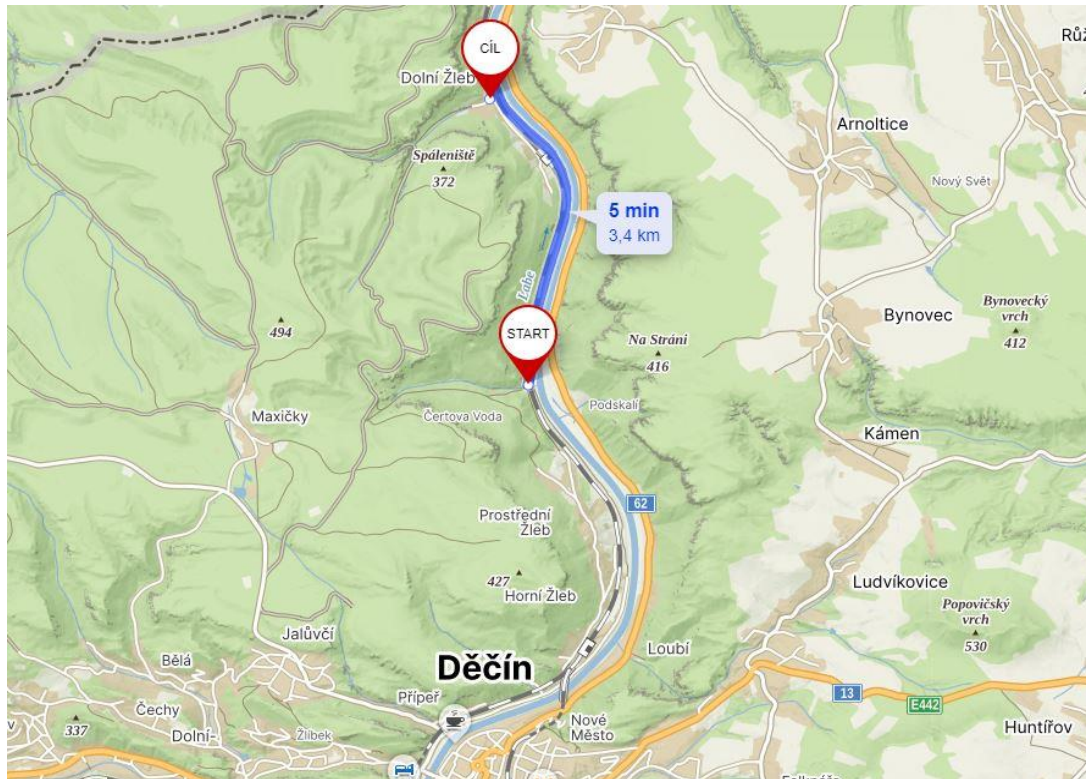
- zajistit „Pohotovostní vlak ČD“ již od I. SPA (450 cm v UL),
- v době uzavření komunikace do Dolního Žlebu zajistit jízdní vlakový řád o víkendu ve stejném intervalu jako ve všední den,
- iniciovat s Lesy ČR jednání s cílem dosáhnou opravy lesní cesty do Dolního Žlebu (tzv. „Koňák“),
- prověřit přístup hasičského SUV (Ford Ranger) přes „Koňák“,
- v době zaplavení komunikace zajistit přítomnost dodávky k transportu pacienta z lokality k záchranářům,
- apelovat na Českou poštu, aby v době zaplavení komunikace doručovali častěji poštu,
- provést revizi limitů přívozu (do jaké hladiny může jezdit),
- z důvodu většího prostoru při manipulaci s pacientem využívat namísto motorového vagónu pohotovostního vlaku drezínu,
- průběžně čistit od naplavenin sjezd k přívozu na straně Hřenska (místo kde hasiči spouští člun na vodu), aby se tím nezdržovali ve chvíli zásahu (převozu ZZS).

**Vyhodnocení dat z limnigrafických stanic pro identifikaci četnosti zaplavení
komunikace do Dolního Žlebu**



Úvod

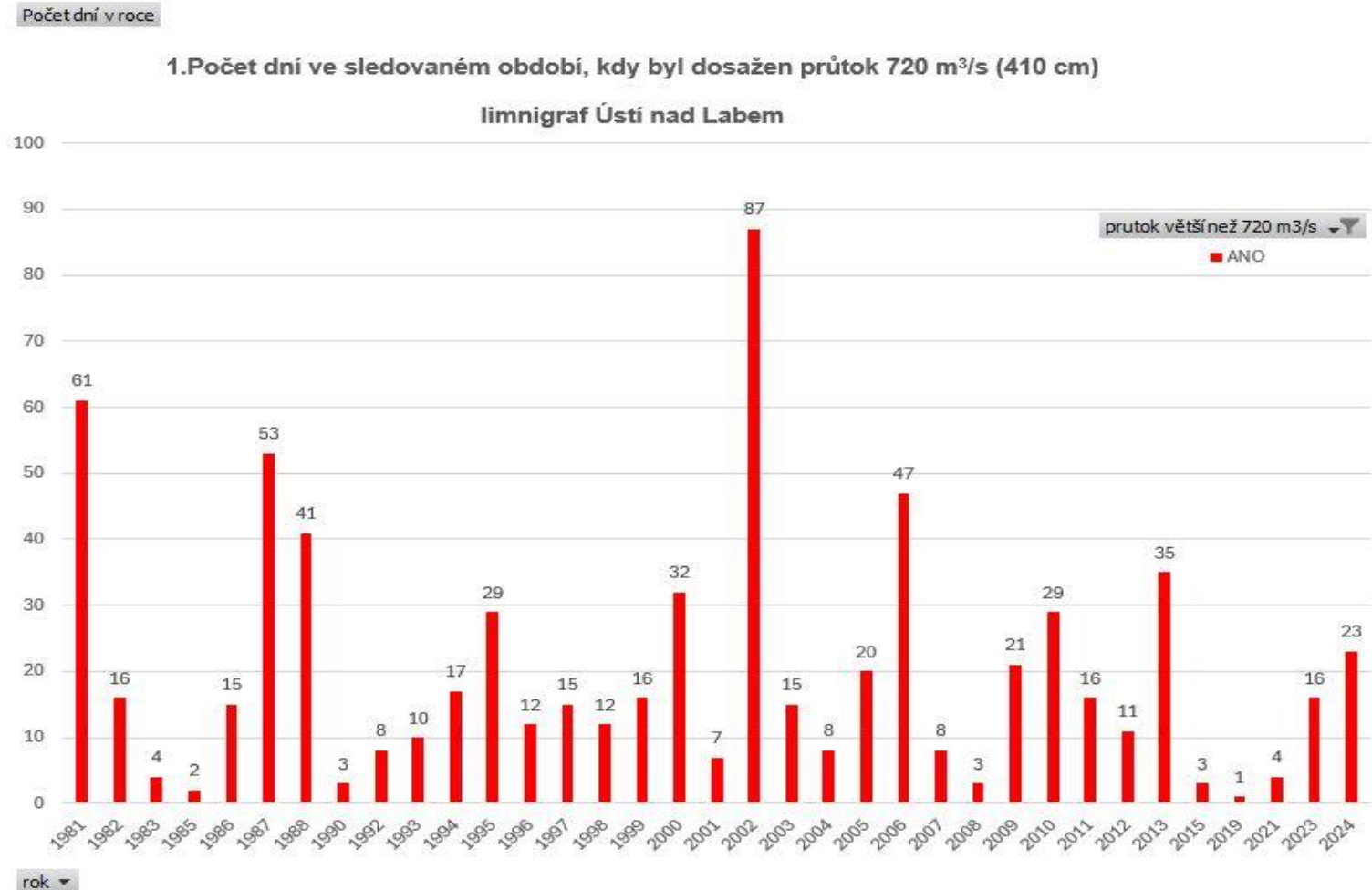
Cílem analýzy je stanovit kolik dní v roce dochází k **zaplavení komunikace Čertova voda – Dolní Žleb a tím i k její uzavírce**. V případě uzavření této komunikace je pak cesta do Dolního Žlebu možná buď vlakem, přívozem k Hřenska nebo po malé lokální silnici přes Koňský vrch.



Z četných povodňových události bylo vypočteno, že k zaplavení komunikace dochází při vodním stavu **420 cm na vodočtu v Ústí nad Labem**, což odpovídá dle aktuální měrné křivky **750 m³/s**

Počet dní ve sledovaném období (1981-2024), kdy byl dosažen průtok větší než 720 m³/s (410 cm) – LG Ústí n.L., pozn.: roky s 0 počtem dní nejsou zobrazeny.

Rok	Počet dní v roce
1981	61
1982	16
1983	4
1985	2
1986	15
1987	53
1988	41
1990	3
1992	8
1993	10
1994	17
1995	29
1996	12
1997	15
1998	12
1999	16
2000	32
2001	7
2002	87
2003	15
2004	8
2005	20
2006	47
2007	8
2008	3
2009	21
2010	29
2011	16
2012	11
2013	35
2015	3
2019	1
2021	4
2023	16
2024	23
Celkem	700

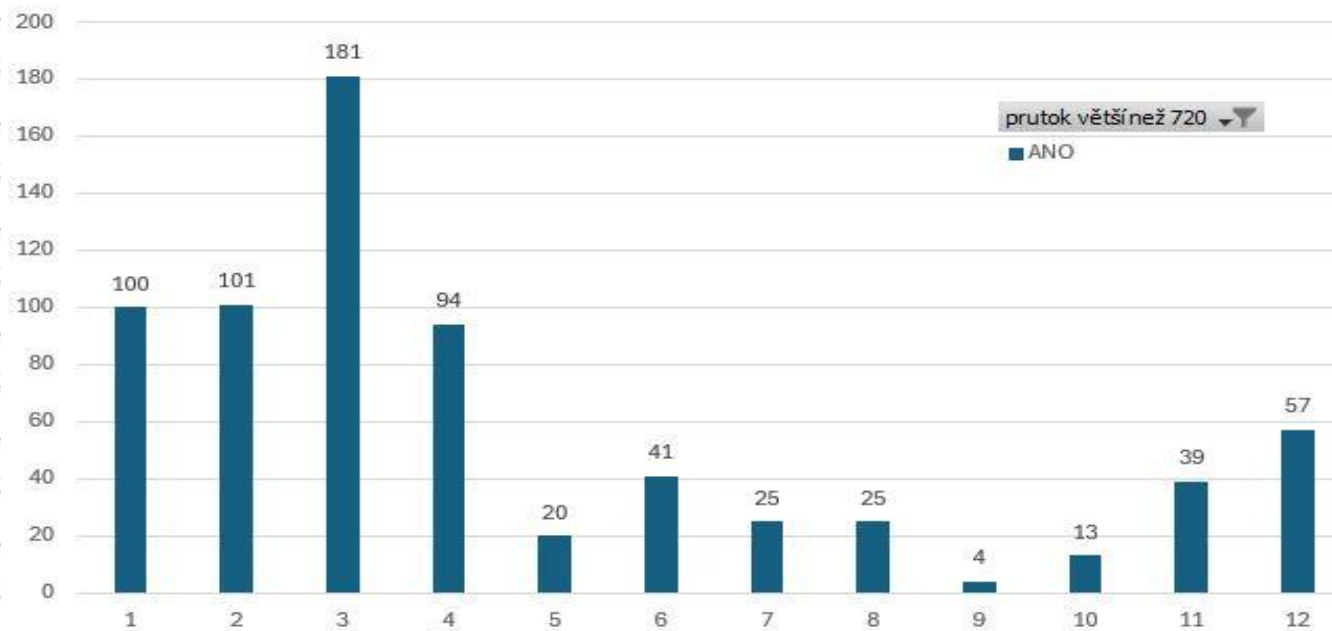


Počet dní v jednotlivých měsících ve sledovaném období (1981-2024), kdy byl dosažen průtok větší než 720 m³/s (410 cm) – LG Ústí n.L.,

měsíc	Počet dní v měsíci ve sledovaném období
1	100
2	101
3	181
4	94
5	20
6	41
7	25
8	25
9	4
10	13
11	39
12	57
Celkem	700

2. Počet dní v jednotlivých měsících ve sledovaném období, kdy byl dosažen průtok 720 m³/s (410 cm)

limnigraf Ústí nad Labem



mesic

Závěr analýzy

- Z analýzy dat vyplývá, že **průměrný počet dní v roce**, kdy je pravděpodobnost dosažení průtoku $720 \text{ m}^3/\text{s}$ a tím uzavření komunikace, **je 16 dní**.
- **Největší četnost** dosažení a překročení tohoto průtoku **je březnu**, kdy dochází k tání sněhové pokrývky a pak **v lednu, únoru a dubnu**.

Děkuji za
pozornost





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 05 06

Název:

Pozemek p.č. 90/1 k.ú. Křešice u Děčína - bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

schvaluje

bezúplatný převod části pozemku p.č. 90/1 o výměře 40 m² (dle geometrického plánu č. 683-98/2024 díl „a“ o výměře 33 m² a díl „b“ o výměře 7 m²) v k.ú. Křešice u Děčína formou daru od Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem.

Stanovisko RM:

Rada města dne 6.5.2025 projednala návrh na bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 25 09 37 06 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod části pozemku p.č. 90/1 o výměře 40 m² (dle geometrického plánu č. 683-98/2024 díl „a“ o výměře 33 m² a díl „b“ o výměře 7 m²) v k.ú. Křešice u Děčína formou daru od Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Schválit bezúplatný převod do majetku města.

Důvodová zpráva:

Město Děčín realizovalo stavbu „Síť VO - přechod pro chodce, silnice II/261 Děčín XXI - Křešice, ul. Vítězství“. V rámci stavby došlo k úpravě chodníků po obou stranách silnice Vítězství. Zaměřením stavby se prokázalo, že chodníky nyní zasahují do pozemku p.č. 90/1, ze kterého byly geometrickým plánem odděleny díly „a“ a „b“.

Rada Ústeckého kraje usnesením č. 090/10R/2025 ze dne 17.03.2025 rozhodla o záměru darování částí pozemku p.č. 90/1 k.ú. Křešice u Děčína statutárnímu městu Děčín.

Účel: pod stavbou chodníků

Pozemek:

- část pozemku p.č. 90/1 o výměře 33 m² dle GP označená jako díl „a“ a přisloučená do pozemku p.č. 90/14 v k.ú. Křešice u Děčína

- část pozemku p.č. 90/1 o výměře 7 m² dle GP označená jako díl „b“ a přisloučená do pozemku p.č. 90/19 v k.ú. Křešice u Děčína,

kteřé jsou ve vlastnictví statutárního města Děčín

Vlastník pozemku: Ústecký kraj

Vyjádření:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

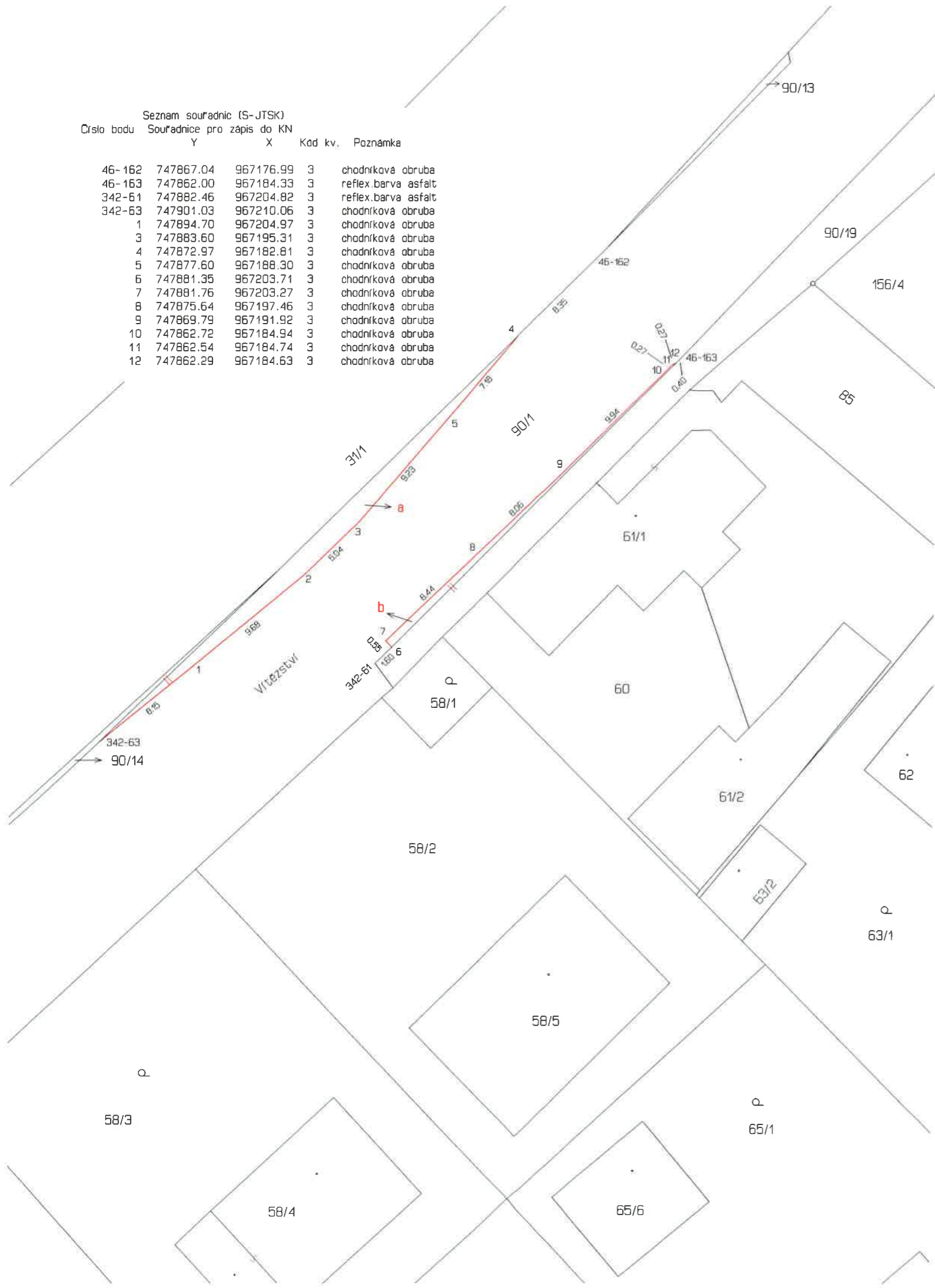
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.5.2025 07:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.5.2025 08:09 podepsáno	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

46-162	747867.04	967176.99	3	chodníková obruba
46-163	747862.00	967184.33	3	reflex.barva asfalt
342-61	747882.46	967204.82	3	reflex.barva asfalt
342-63	747901.03	967210.06	3	chodníková obruba
1	747894.70	967204.97	3	chodníková obruba
3	747883.60	967195.31	3	chodníková obruba
4	747872.97	967182.81	3	chodníková obruba
5	747877.60	967188.30	3	chodníková obruba
6	747881.35	967203.71	3	chodníková obruba
7	747881.76	967203.27	3	chodníková obruba
8	747875.64	967197.46	3	chodníková obruba
9	747869.79	967191.92	3	chodníková obruba
10	747862.72	967184.94	3	chodníková obruba
11	747862.54	967184.74	3	chodníková obruba
12	747862.29	967184.63	3	chodníková obruba



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
90/1	2	01	18	90/1	2	00	78		2					
90/14			99	90/14		1	32		2	90/1	1015		33	a
										90/14	10001		99	celá
													1	32
90/19		8	30	90/19		8	37		0	90/1	1015		7	b
										90/19	10001		8	30
													8	37
	2	10	47		2	10	47							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Hasalová	Jméno, příjmení:	Ing. Hana Hasalová
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1742	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	1742
	Dne:	29. června 2024 Číslo: 133/2024	Dne:	11. července 2024 Číslo: 110/2024
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Hana Hasalová Dvořákova 1315/7 Děčín II Nové Město 405 02 Děčín	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 683-98/2024	Jindřiška Řeháková Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Děčín PGP - 604/2024-502 2024.07.11 12:07:42 +02'00'			
Okres: Děčín				
Obec: Děčín				
Kat. území: Křešice u Děčína				
Mapový list: Děčín 9-3/42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 05 07

Název:

Prodej části pozemku p.č. 168/3 v k.ú. Podmokly - revokace

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a

schvaluje

1. revokaci usnesení č. ZM 25 03 05 12 ze dne 27.3.2025, týkající se prodeje části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly, v plném znění a
2. prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly o výměře 83 m² (nově dle GP č. 4676-172/2024 ozn. jako p.č. 168/140) v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím manželům *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007011, tj. 1.115,00 Kč/m², celkem 92.545,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 11.3.2025 usnesením č. RM 25 05 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly o výměře 83 m² (nově dle GP č. 4676-172/2024 ozn. jako p.č. 168/140) v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím manželům *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007011, tj. 1.115,00 Kč/m², celkem 92.545,00 Kč + ostatní náklady

Cena:	92 545,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:

Rada města dne 11.3.2025 projednala návrh na prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 25 05 37 12 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly o výměře 83 m² (nově dle GP č. 4676-172/2024 ozn. jako p.č. 168/140) v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím manželům *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007011, tj. 1.115,00 Kč/m², celkem 92.545,00 Kč + ostatní náklady. (tj. Varianta č. 1)

Dále rada projednala variantu č.2, tj. prodej části pozemku p.č. 168/3 k.ú. Podmokly o výměře 83 m² (nově dle GP č. 4676-172/2024 ozn. jako p.č. 168/140) v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím manželům *****, za cenu 446,00 Kč/m², celkem 37 018,00 Kč + ostatní náklady.

Z důvodu administrativní chyby byl zastupitelstvu města předložen chybný návrh usnesení (uvedena Varianta č.2, tj. prodej za cenu navrženou žadateli).

Z tohoto důvodu je předkládán materiál na revokaci usnesení č. ZM 25 03 05 12 a schválení prodeje dle doporučení rady města.

V ostatních dvou případech prodeje částí pozemku byla ZM schválena vždy Varianta č. 1, tj. cena dle Odhadu ceny obvyklé a ne Varianta č. 2 dle návrhů žadatelů. V příloze poskytujeme všechny nutné doklady k prodeji pozemku. Ostatní dokumentace je k nahlédnutí na OMH.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.5.2025 07:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.5.2025 08:10 podepsáno	

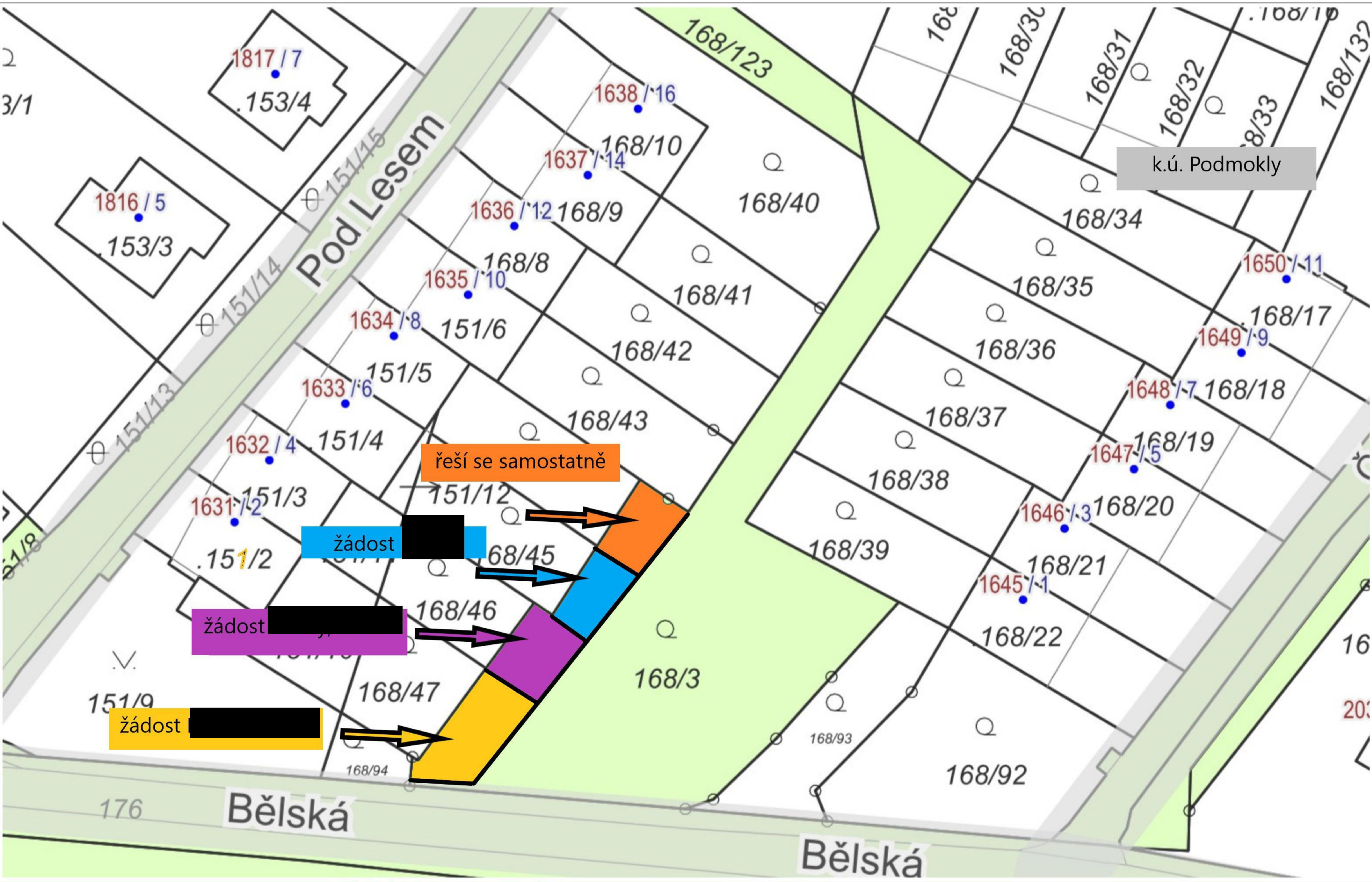
k.ú. Podmokly

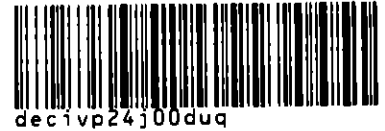
řeší se samostatně

žádost

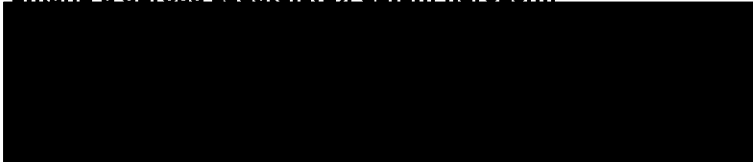
žádost

žádost



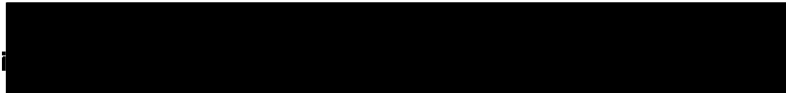


Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



v případě, že zámerem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/emails



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 14. 3. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 168/3

53 m²

v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

zahradka

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovených v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²									Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²						
168/3	*1)	9	57	zahrada	168/3	7	47	zahrada						2							
					168/137		38	zahrada						2	168/3		10001				38
					168/138		37	zahrada						2	168/3		10001				37
					168/139		51	zahrada						2	168/3		10001				51
					168/140		83	zahrada						2	168/3		10001				83
		9	57			9	56														

*1) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.168/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
168/3		25011	7	47	168/139		25011		51		
168/137		25011		38	168/140		25011		83		
168/138		25011		37							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Ing.Hana Hasalová
Dvořákova 1315/7
Děčín II Nové Město
405 02 Děčín

Číslo plánu: 4676-172/2024

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: Podmokly

Mapový list: Děčín 9-2/2 I

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Hana Hasalová

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1742

Dne: 16. listopadu 2024 Číslo: 246/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.

Kateřina Uhrecká
Katastrální úřad pro Ústecký kraj
KP Děčín
PGP - 1053/2024-502
2024.11.25 16:37:44 +01'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Hana Hasalová

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1742

Dne: 26. listopadu 2024 Číslo: 175/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Handwritten signature: Hasalová



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
194-103	748449.65	964262.01	3	plastový hraniční znak
922-2	748461.76	964244.35	3	dřevěný kolík
922-31	748457.68	964238.06	3	dřevěný kolík
922-33	748467.81	964249.20	3	železný sloupek plotu
2171-35	748474.76	964259.89	3	barva bet.obruba
3178-8	748449.37	964234.95	3	betonový sloupek plotu
1	748466.58	964260.58	3	železný sloupek plotu
2	748461.63	964253.16	3	železný sloupek plotu
3	748458.92	964248.82	3	železný sloupek plotu
4	748457.79	964247.24	3	železný sloupek plotu
5	748453.58	964241.08	3	železný sloupek plotu

425/3

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007011



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 168/3 v druhu pozemku zahrada, zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. Výsledkem ocenění bude cena za m², neboť bude pozemek rozdělen dle přílohy č.8 - Zákres do katastrální mapy a následně rozprodán podle plochy jednotlivých parcel. Jedná se o pozemek volně přístupný z veřejné komunikace, je mírně svažité, převážně zatravněný s několika vzrostlými stromy. Pozemek je nepravidelného tvaru a z části se nachází v zahradách soukromých vlastníků. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín,
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA

1 115,- Kč/m²

Počet stran: 35

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 29.01.2025

Vyhotoveno: V Rychnově 30.01.2025

Od: [REDACTED]
Odesláno: [REDACTED]
Komu: posta@mmdecin.cz
Předmět: MDC/21265/2025/37/Man - "Žádost o sdělení - prodej části pozemku k.ú. Podmokly - kupní cena"

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

V Děčíně 17.2.2025

Žádost o sdělení - prodej pozemku v k.ú. Podmokly - kupní cena

V souvislosti se záměrem města prodat část pozemku p.č. 168/3 v k.ú. Podmokly, Vám chceme sdělit, že o koupi pozemku máme stále zájem, nicméně s cenou, kterou byl oceněn 1115/m² souhlasit nemůžeme a to z následujících důvodů :

- historicky byl pozemek odprodáván jednotlivým vlastníkům sousedních parcel 50 - 100,- Kč max. a to jak od města, tak od soukromých subjektů z důvodu scelení jednotlivých parcel v logických celcích. V době prodeje jsme bohužel nebyli vlastníci nemovitosti, takže jsme nemohli ovlivnit odkup.
- pozemek, který máme v současné době v pronájmu je podmáčený, tudíž i v nejteplejších měsících při sekání trávy sekačka zapadá do terénu a je problematické jej udržovat. Dále celý pozemek hojně navštěvuje černá zvěř, která ničí přístup k pozemku. Navíc všichni vlastníci jednotlivých zahrad všech okálů udržují části pozemku 168/3, neboť město seká tuto plochu 1x ročně, což je nedostačující.
- chápeme, že hodnota stavebních pozemků v této lokalitě je vyšší, nicméně vzhledem k lokaci, velikosti a historickému členění nelze tuto parcelu oceňovat podobně jako stavební.

Z uvedených důvodů navrhuje tedy uvedenou cenu násobit koeficientem 0,4. Za tuto cenu jsme ochotni část pozemku odkoupit.

Pokud by město nesouhlasilo, jsme ochotni pokračovat ve stávajícím nájemním vztahu.

S pozdravem

[REDACTED]
40538



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 05 08

Název:

Pozemek p.č. 1077/2 k.ú. Březiny u Děčína - bezúplatný převod

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na převod pozemku v k.ú. Březiny u Děčína do majetku města a

schvaluje

nabytí pozemku p. č. 1077/2 o výměře 188 m² v k. ú. Březiny u Děčína bezúplatným převodem od ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Děčín.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 08 37 01 ze dne 22.04.2025 doporučila ZM schválit nabytí pozemku p. č. 1077/2 o výměře 188 m² v k. ú. Březiny u Děčína bezúplatným převodem od ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit bezúplatný převod

Důvodová zpráva:

- Správa železnic, s.o., zast. spol. IXPROJEKTA, Brno, v rámci realizace akce "Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová" požádala o vydání souhrnného stanoviska OMH, OKD, OSIT
- souhrnné stanovisko bylo vydáno
- součástí PD je i dotčení pozemku p.č. 1077/2 k.ú. Březiny u Děčína ve vlastnictví ČR - SPÚ
- v rámci řízení ČR - SPÚ vydal stanovisko, kdy souhlasí se stavbou, za předpokladu, že dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemku p.č. 1077/2 k.ú. Březiny u Děčína bezúplatným převodem na město Děčín - viz příloha
- na základě tohoto sdělení předkládá OMH k projednání návrh na schválení bezúplatného převodu pozemku p.č. 1077/2 k.ú. Březiny u Děčína z vlastnictví ČR- SPÚ do vlastnictví statutárního města Děčín
- záležitost byla projednána s OKD, pozemek je v KN veden jako ost.plocha/ost.komunikace a je součástí místní komunikace v části Bechlejovice - nemá námitek k převodu pozemku do vlastnictví města Děčín

Návrh kupní ceny: bezúplatný převod

Pozemek p.č. 1077/2 k.ú. Březiny u Děčína - výměře 188 m² - ost.plocha/ost.komunikace

Účel - majetkoprávní urovnání v rámci realizace akce Správy železnic s.o. - "Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová"

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: statutární město Děčín z vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Vyjádření:

OMH	OKD					
A	A					

Vysvětlivky:

OMH + OKD: nemá námitek k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví statutárního města Děčín, a to v návaznosti na plánovanou akci Správy železnic, s.o. „Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová“

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	14.5.2025 07:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.5.2025 08:05 podepsáno	





Magistrát města Děčín
Doručeno: 20.03.2025 09:44:37
č.j.: MDC/43056/2025/317
Listů: 0 Příloh: 2



Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

(zasláno DS: x9hbpfn)

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

V Bmě, dne
20.03.2025

Předmět: Řešení majetkových vztahů – pozemek ČR SPÚ

V rámci projednávání stavby „Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. – Jedlová“ jsme od vás obdrželi vyjádření ze dne 4.9.2024, č.j. MDC/102744/2024.

Nyní se na Vás obracíme se žádostí o zahájení řešení majetkového vypořádání pozemku k.ú. Březiny u Děčína, p.č. 1077/2 bezúplatným převodem dle §7 odst.2 písm. a,b) zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu na Magistrát města Děčín. Jedná se o pozemek, který je pro realizaci řešené stavby nezbytný. Dle vyjádření Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, pobočka Děčín ze dne 16.9.2024, sp.zn.: SZ SPU 356110/2024/3, viz příloha, je nutné převod provést ještě před zahájením stavby. Pokud je v této nutná naše součinnost, kontaktujte nás, prosím.

Investor stavby: Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČ: 70 99 42 34

Bližší informace k dopisu:

Za Vaši odpověď děkujeme,
s pozdravem

Přílohy: dle textu



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 366771/2024/508202/Tk

Spisová zn.: SZ SPU 356110/2024/3

UID: spuess920d7f97



IXPROJEKTA s.r.o.
DS: 2p82ezn
Heršpická 813/5
639 00 Brno - Štýřice

IS DO: 249p813

Datum: 2024-09-16

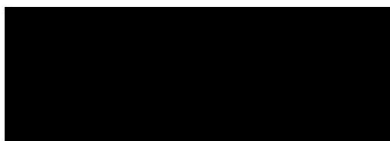
Vyjádření ke stavbě „Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. – Jedlová“

Vážení,

Státní pozemkový úřad, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, parc. č. KN 1077/2 v k.ú. Březiny u Děčína, okres Děčín, zapsaným v současné době na LV 10002, souhlasí se stavbou „Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. – Jedlová“ na citovaném pozemku, a to za předpokladu, že dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemku bezúplatným převodem dle §7 odst.2 písm. a,b) zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu na Magistrát města Děčín před zahájením stavby.

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

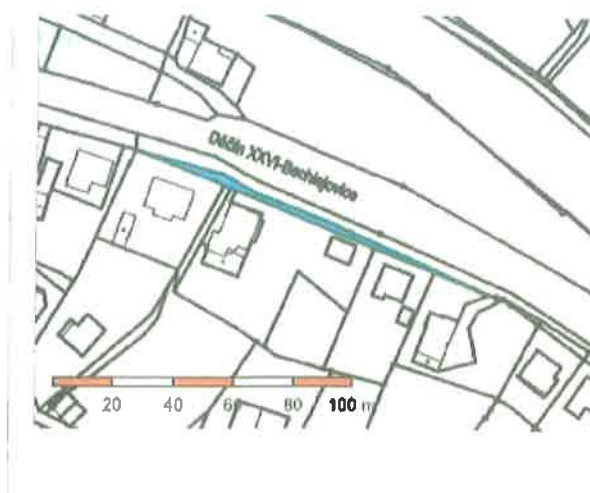
S pozdravem



Na vědomí : Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1077/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Březiny u Děčína [614190]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	188
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 **Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 25.03.2025 10:00.

Konané dne: 22. 5. 2025

ZM 25 05 06 01

Název:

Informace o činnostech orgánů města

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 18.04.2025 do 16.05.2025 a tyto

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	doporučuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci dubnu včetně odpovědí na ně.

Vyjádření:

Příloha: Zprava_o_cinnosti_5_250
522_anonym.pdf

Komentář:

Příloha: Definice ukolu a jejich
plneni ze ZM 2504.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	21.5.2025 11:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	21.5.2025 11:19 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 18.04.2025 do 16.05.2025

Rada města

V daném období se rada města sešla celkem 3x. V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- rozhodla o poskytnutí dotací pro rok 2025 u žádostí do 250 tis. Kč subjektům v oblasti sociálních věcí a podpory rodiny,
- rozhodla o poskytnutí individuální dotace v oblasti sportu pro rok 2025,
- rozhodla o poskytnutí individuálních dotací v oblasti kultury pro rok 2025,
- schválila ukazatele hmotné zainteresovanosti ředitelů příspěvkových organizací statutárního města Děčín na rok 2025,
- schválila Roční zprávy o hospodaření a činnosti příspěvkových organizací statutárního města za rok 2024 včetně návrhu na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření a jejich účetní závěrky k rozvahovému dni 31.12.2024,
- stanovila plat Ing. Miroslavě Poskočilové, ředitelce Zámku Děčín, p. o., s účinností od 01.05.2025,
- jmenovala Mgr. Martina Karhana do funkce vedoucího Odboru školství ode dne 01.06.2025,
- rozhodla o poskytnutí individuální dotace pro rok 2025 pro Sportovní klub Děčín, z. s., ve výši 30 tis. Kč,
- udělila plnou moc Českému vysokému učení technickému v Praze k uzavření smlouvy o dodávkách tepelné energie od společnosti TERMO Děčín, a. s., pro objekt – Zámecká Sýpka Děčín,
- schválila vítěze předložených návrhů na pronájem prostor sloužících k podnikání – restaurace Pastýřská stěna, a to společnosti Mountain Development, s. r. o. Josefův Důl, s nabídkou výše ročního nájemného 780.000,00 Kč,
- schválila uzavření objednávky na dodávku přípravku PTP PLUS (biomateriál) do Zámeckého rybníka v Děčíně,
- schválila pravidelnou komplexní kontrolu stavu přívozu a všech součástí, příslušenství a dalších náležitostí přívozu v Dolním Žlebu Občanskému sdružením Respektuj mě, do doby zajištění nového provozovatele.

PRIM (primátor)

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- primátorské plavby z Ústí nad Labem, jako součásti zahájení plavební sezóny 2025, společně s primátorem Ústí nad Labem, starostkou Hřenska, zástupců profesionálních i dobrovolných hasičů a turistickou veřejností,
- zahájení mistrovství ČR dívek v kategorii U15 v Děčíně-basketbalové naděje (finálový turnaj),
- slavnostního zahájení turistické sezóny v Děčíně,
- jednání Zastupitelstva Ústeckého kraje v Ústí nad Labem,
- několika jednání členů rady města s DPMD, a.s., ke stavu hospodaření, k dalšímu rozvoji dopravní společnosti,
- setkání akcionářů Severočeské vodárenské společnosti a.s. v Ústí nad Labem, jako přípravy valné hromady, jednání s představiteli společnosti o akcích v Děčíně a jejich koordinaci,
- jednání s p. Fadrným ze společnosti Frank Bold advokáti, na téma územní rozvoj a plánovací smlouvy, o spolupráci na územním plánování města v budoucnu, o konzultacích a finančních a legislativních aspektech územního plánování,
- koordinační schůzky na téma „Uzavírka Mojžíř – ÚL, Litoměřická – DC, Teplická – DC“,
- zahájení pálení čarodějnic v Děčíně na Smetanově nábřeží,

- setkání s rodinou Thun - Hohenstein na děčínském zámku,
- prohlídka budovy východního nádraží Děčín, za účasti vedení fakult ČVUT, zástupců ČD, ICÚK, hospodářské komory, ministerstev a dalších, k možnostem získání a využití budov a pozemků k rozvoji města,
- jednání o energetice města v Praze,
- zahájení cvičení „AMOK“ na ÚO PČR v Děčíně, jako nácvik obrany obyvatelstva proti útoku teroristické skupiny,
- setkání p. Lochnerem, primátorem města Pirna, k připomenutí 50. výročí partnerské spolupráce obou měst, ke koordinaci a spolupodílů na kulturních, sportovních i občanských akcích,
- pietního aktu v Děčíně na Folknářích včetně hřbitovů v Březinách, na Škrabkách a v Boleticích nad Labem, k připomenutí 80. výročí konce 2. světové války,
- pietního aktu v zajateckém táboře Rabštejn v České Kamenici, k 80. výročí osvobození,
- jednání Bezpečnostní rady ORP v Děčíně, za účasti všech záchranných i silových složek v regionu, včetně projednání situace spojené s nuceným uzavřením Tyršova mostu v Děčíně,
- zahájení výstavy na téma „Léto se sochami“ v Pirně, za účasti oslav 50. výročí partnerské spolupráce Děčín-Pirna a předzvěsti konání téže akce na zámku v Děčíně,
- jednání se starostkou Hřenska p. Horákovou, za účasti náměstka Ing. Smíška, o modelech provozování přivozu Dolní Žleb, o spolupráci v dopravě a v řešení problémů turistického ruchu,
- jednání s Ing. Kuntem, ředitelem Střední zemědělské a zahradnické školy A. E. Komerse v Děčíně – Libverdě, o akci Děčínská Kotva 2025, o kvalitě péče o zeleň ve městě, o možnostech spolupráce studentů a pedagogů školy s městem,
- slavnostního předávání cen „Dobrovolník roku města Děčín 2024“ v OC Pivovar,
- jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva Ústeckého kraje v Ústí nad Labem,
- zahájení akce „Otočíme Komenského“,
- prohlídka Národního parku České Švýcarsko,
- slavnostního zahájení Galavečera Děčínská kotva 2025 - Mistrovství ČR floristů,
- slavnostního zahájení výstavy k 50 letům spolupráce mezi městy Děčín a Pirna.

MP (městská policie):

- o práci strážníka projevilo zájem několik vhodných uchazečů, personální stav MP tak bude opět naplněn. Zájemci se dokonce hlásí na pozici psodů, jejichž tým by tak měl být kompletní. Všichni uchazeči jsou zkušení strážníci, kteří slouží v jiných městech. Nebude tak nutné zajišťovat úvodní kvalifikační kurz,
- zástupce městské policie se zúčastnil pracovního jednání zaměřeného na poskytování informací veřejnosti v mimořádných situacích, a to za účasti zástupců bezpečnostních sborů, médií, ale i odborníků z oblasti krizového řízení nebo psychologie,
- městská policie se v uplynulém období zaměřila na kontrolu dodržování vyhlášky o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích. Kontroly se uskutečnily zejména v parcích a v centrech Děčína I a Děčína IV. Zjištěné přestupky řešily hlídky dle platné legislativy.

Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí:

Kromě běžných pracovních schůzek jsem se zúčastnila:

- hodnocení ředitelů neškolových příspěvkových organizací města Děčín,
- komise pro výběrové řízení veřejných zakázek,
- semináře pro zastupitele v budově A6 k sociálním dotacím,

- pravidelného jednání s p. Lieselem z představenstva TSD, diskuze ohledně navýšení vlastnického podílu v TSD,
- jednání s [REDAKCE] za přítomnosti Ing. Smíška, investiční záměry v rámci města,
- pracovní skupiny elektromobilita/energetika v budově A6,
- pracovní skupiny Odpady,
- hodnotící komise Dobrovolník roku 2024,
- přípravného jednání k akcím "Týden sociálních služeb" a "Týden nejen pro seniory",
- exkurze v Třídírně odpadů Teplice,
- pracovního jednání členů rady města se zástupci DPMD a.s.,
- jednání s [REDAKCE] na téma ReUse centrum, návrhy a podněty občanky města,
- prohlídka po ukončení provozu soukromého domova pro seniory v Bechlejovicích, případné možnosti využití prostoru pro potřeby města,
- pracovní skupiny upravující pravidla přidělování městských bytů včetně sociálních bytů,
- jednání k projektu „Obec pro všechny“ týkající se krizové komunikace obtížných, především sociálních témat,
- pravidelného pracovního jednání k tématu zabydlování,
- hudebních slavností v domově seniorů v Křešicích,
- slavnostní návštěvy na zámku s rodinou Thunů,
- pracovního jednání k podpoře pěstounství, návrhy možnosti propagace,
- kontrolní prohlídky objektu městské ubytovny v Želenicích,
- jednání Komise urbanismu a architektury, představení zahájení prací na komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Krásný Studenec,
- pracovní skupiny k potravinové pomoci, vyhodnocení a nastavení dalších nástrojů k zefektivnění podpory,
- oficiálního pietního aktu na Folknářích a pietního aktu u památníku padlých občanů během 2. světové války,
- kontroly ul. Krátká, jednání s vlastníkem nemovitosti,
- jednání se zástupcem developera k výkupu nemovitostí v Boleticích a ulici Krátká,
- jednání Sociální komise, viz zápis,
- pravidelných porad Centra sociálních služeb Děčín, p. o.,
- slavnostního předávání cen „Dobrovolník roku 2024“ v café Slunečnice OC Pivovar,
- jednání lokálního partnerství, revize plánu sociálního začleňování, příprava nových projektů,
- pracovní skupiny Údržba veřejné zeleně,
- akce Otočíme Komenského, participativní akce se školskými zařízeními na Komenského náměstí,
- zahájení akce Živá Křížovka 2025,
- návštěvy Národního parku České Švýcarsko, společné pracovní jednání s ředitelem krajského úřadu a vedení města, informace o vybudovaných protipožárních opatřeních, postupný vývoj obnovené krajiny po požáru,
- galavečera Děčínská Kotva 2025 – vyhodnocení cen mezinárodní floristické soutěže,
- jednání s realizátory Děčínské epepeje, zajištění prezentace v mediích města, případný výnos z prodeje pro potřeby Centra sociálních služeb Děčín, p. o.
- akce Partnerská města v rámci děčínských slavností.

Ing. Ondřej Smíšek – náměstek pro rozvoj města a IT

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- online jednání s manažerem společnosti EV Solutions s.r.o. – nabídka dobíjecích stanic.
- jednání se společností Deloitte – projednána témata v oblasti strategického, IT a finančního poradenství, včetně auditu a daní,
- networkingové setkání na téma Energetické komunity v Univerzitním centru energeticky efektivních budov ČVUT v Buštěhradu. Zaměřeno na propojení průmyslu, vědy, samospráv a státní správy v oblasti energetických komunit,
- jednání pracovní skupiny PS Parkování,

- online zasedání Krajské rady pro konkurenceschopnost Ústeckého kraje,
- jednání s občanem o možném využití lokality bývalé MŠ Březiny,
- jednání pracovní skupiny PS ENERGETIKA / ELEKTROMOBILITA,
- jednání s odborným garantem veřejného osvětlení – odborné stanovisko k využití dotací z Modernizačního fondu na koncepční obnovu veřejného osvětlení,
- jednání členů rady města se zástupci DPMD, a.s.,
- jednání s městským architektem,
- setkání se zástupci statutárního města Děčín a Frank Bold advokáty – projednání témat územního rozvoje a energetiky,
- jednání o uzavření partnerské smlouvy na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Děčín – Staré Město,
- koordinační schůzky ohledně uzavírky: „Mojžíř – ÚL, Litoměřická – DC, Teplická – DC „– představení návrhu DIO (dopravně-inženýrská opatření),
- schůzky s náměstkem primátora města Teplice v oblasti dopravy,
- místního šetření se zástupci Odboru komunikací a dopravy a občany – technický stav pozemní komunikace včetně krajnic,
- setkání s Thuny na Zámku Děčín,
- prohlídka objektu východního nádraží,
- jednání Komise pro urbanismus a architekturu,
- jednání na téma Chmelnice – dopravní napojení a kanalizace AZ-1,
- účast na jednání Dopravní komise Ústeckého kraje,
- jednání Bezpečnostní rady ORP Děčín,
- jednání se zástupci Salutem Fund SICAV, a.s. – diskuse o spolupráci v oblasti investic do regionálních nemovitostí a revitalizace městských lokalit,
- setkání se starostkou obce Hřensko, hlavním tématem byla problematika přívozu v Dolním Žlebu,
- jednání se zástupci společnosti Chlumská s.r.o. – veřejná dopravní a technická infrastruktura v souvislosti s výstavbou v lokalitě Děčín – Staré Město,
- schůzky s občany k záležitostem pozemku v lokalitě Březiny,
- jednání s radním města a zástupcem společnosti STRABAG a.s. – revitalizace Teplické ulice v městské části Podmokly,
- online jednání k úpravám Komenského náměstí v Děčíně,
- online jednání s vedoucím prodeje společnosti Correny – inovativní systém pro efektivní využití veřejných financí,
- online jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. - ředitelem Správy Liberec, zástupci společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a Termo Děčín a.s.,
- jednání s občanem ohledně prostoru přednádraží, revitalizace A,
- jednání se správci inženýrských sítí – zlepšení koordinace investičních akcí a změna v určování rozsahu oprav komunikací,
- happeningu na podporu revitalizace Komenského náměstí,
- Konferenci Future City Tech v Říčanech u Prahy,
- jednání k úsekovému měření – praktické zhodnocení provozu, identifikace RZ (zahraničí), informace o rozšíření měřících míst, zkušenosti s provozem,
- reprezentace města při setkání partnerských měst v rámci městských slavností.

Mgr. Martin Pošta – náměstek pro školství, kulturu a sport

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání s ředitelem Oblastního muzea v Děčíně, příspěvková organizace, k přípravě a organizaci Dnů plavby,
- hodnocení ředitelů, p. o. – Mateřská škola Děčín XXXII, Májová, příspěvková organizace, pracovního semináře pro členy Zastupitelstva města Děčín k dotačnímu programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2025“ a k problematice řešení sporu mezi společnostmi WEISS spol. s r.o. a statutárním městem Děčín,

- ukončení inspekce České školní inspekce v Mateřské škole Děčín VI, Klostermannova 1474/11, příspěvková organizace,
- schůzky se zástupci rodičů žáků Základní školy Dr. Miroslava Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5, příspěvková organizace,
- zahájení turistické sezóny,
- Dnů plavby 2025, včetně setkání s ministrem dopravy Martinem Kupkou,
- mistrovství ČR v basketbalu starších žákyň U15,
- jednání s projektanty na téma „Studie tělocvična Vokolkova“,
- zahájení Dopravního dne pro mateřské školy pořádaného Domem dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38, příspěvková organizace,
- 4. jednání řídicího výboru Místního akčního plánu IV pro správní obvod obce s rozšířenou působností Děčín,
- pracovní schůzky v rámci iniciativy „Obec pro všechny“ k oblasti sociálních služeb a krizové komunikace,
- akce pálení čarodějnic na Smetanově nábřeží,
- jednání k přípravám a organizaci kulturní akce Labefest,
- setkání s organizátorem sportovní soutěže Přeboru škol Ústeckého kraje v orientačním běhu za účasti zástupce ředitele Městské policie ke spolupráci na organizaci závodu,
- jednání Školské komise,
- pietního aktu u příležitosti 80. výročí od konce 2. světové války před městským hřbitovem na Folknářích,
- Olympiády mateřských škol (20. ročník sportovní olympiády), pořádanou Domem dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38, příspěvková organizace,
- online jednání k úpravám Komenského náměstí se zástupci Ústeckého kraje.
- online jednání se společností Correnco – inovativní transakční systém pro efektivní a transparentní využití veřejných financí,
- konkurzního řízení na obsazení pracovní pozice ředitele/ředitelky Základní školy Děčín I, Komenského náměstí 622/3, příspěvková organizace, ve funkci předsedy konkursní komise,
- porady s řediteli škol,
- jednání se zástupcem vedení TJ Sokol ohledně sokolovny v Podmoklech,
- reprezentace města při setkání partnerských měst v rámci městských slavností.

Václav Němeček – náměstek pro prevenci kriminality

V daném období se kromě práce strážníka zúčastnil:

- jednání s Probační a mediační službou (tresty VPP),
- přednášky na ZŠ se soudkyní Okresního soudu (soudy pro mladistvé),
- spolupráce s Policií ČR při výcviku „AMOK“ (obrana proti šílenému střelci),
- jednání s Celní správou (podezření na varny drog v Děčíně).

Magistrát města

OSIT (odbor strategií a informačních technologií):

Oddělení veřejných zakázek

PŘIPRAVOVANÉ ZAKÁZKY

Podlimitní

- Inteligentní řešení v dopravě – zastávka Tyršova
- Zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor – objekt DDM

- Rekonstrukce mostu DC-046L, oprava MK a VO v ul. Na Hrázi

VZMR

- Kontroly na dětských hřištích, sportovištích a lesoparku Kvádrberk
- Instalace záložního zdroje pro objekt Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
- PD - Rekonstrukce Zámeckého náměstí
- Zpracování PD – Revitalizace konstrukcí střešního pláště zimního stadionu
- Stavební úpravy vstupní haly ZŠ Březová, Děčín III
- Oprava havárie splaškové kanalizace v suterénu budovy magistrátu A1 Mírové náměstí 1175/5
- Podpora mobility - výměna výtahu v DZR Kamenická
- 5/Rekonstrukce přístupového schodiště na pozemku p.č. 2870, k.ú. Děčín
- 2/Zpracování PD - MŠ Školní 1475/17, Děčín VI, modernizace objektu, výměna instalací
- Děčín, Stoliční hora – obnova palisády
- Studie rozšíření kapacity Aquaparku Děčín
- Výměna kamer v systému Genetec a výměna a přepojení kamer v systému Sony

PROBÍHAJÍCÍ

Příjem nabídek

Nadlimitní

- Dynamický nákupní systém - Obnova ročního předplatného Microsoft 365 - zavádění

VZMR

- Lesní pěší cesta Kvádrberk - I.etapa
- Dodávka nového užitkového vozidla 4x4

Probíhá vyhodnocení či je před podpisem smlouvy

Nadlimitní

- Péče o živé ploty
 - Právý břeh
 - Levý břeh
- Péče o letničky, dvouletky, trvalky a dřeviny dle seznamu váz a péče o liniovou zeleň dle seznamu liniové zeleně – vázy
- Modernizace odborných učeben ZŠ Děčín II, Kamenická 1145–3 části

Podlimitní

- Odstranění tělocvičny Vokolkova u ZŠ Vrchlického 630/5, Děčín II

VZMR

- MŠ Tylova 8141, Děčín-stavební řešení vlhkostní problematiky
- Rekonstrukce mostu DC-021L v ul. Revírní, Prostřední Žleb
- Stavební úpravy terasy objektu DZR Kamenická, č.p. 755/195, Děčín II – Nové Město
- Výměna oken části 3.N.P. budovy B2 28.října 1155/2, Děčín I
- ZŠ Na Pěšině 330, modernizace šaten a umýváren v pavilonu MVD3

- Zpracování PD - MŠ Školní 1475/17, Děčín VI, modernizace objektu, výměna instalací - zrušeno
- Zajištění lodní dopravy – přívoz Dolní Žleb - zrušeno

UZAVŘENÉ SMLOUVY

Nadlimitní

- Rozvoj bezpečnostního kamerového systému města Děčín s využitím 5G:
 - VZ1 – Dodávka rozšíření MKDS a navazujícího vybavení
 - VZ2 – Zajištění 5G konektivity
- Údržba zeleně II. Etapa

Podlimitní

- 2/Děčín ZŠ Bezručova, bezbariérovost

Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů:

- žádost o dotaci na projekt „Oprava vitráže a schodiště v kostele Povýšení sv. Kříže“ nebyla podpořena z důvodu převisu poptávky,
- byla podána žádost o dotaci na projekt „Oprava Tyršova mostu v Děčíně“,
- ve spolupráci s OSV a OŠK probíhá příprava projektu „Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín a Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín“, žádost o dotaci bude podána po schválení Koncepce prevence kriminality a bezpečnosti statutárního města Děčín v ZM v červnu 2025, bez tohoto dokumentu nemůže být žádost podána,
- probíhá Revize Plánu sociálního začleňování Statutární město Děčín 2022 – 2026,
- proběhla prohlídka staré budovy východního nádraží za účasti fakult ČVUT a dalších zájemců o zapojení se do projektu na obnovu této budovy,
- v červnovém ZM je v plánu představit Akční plán pro udržitelnou energii a klima (SECAP) zastupitelům a předložit jim ho ke schválení,
- proběhlo jednání s vlastníky a správci inženýrských sítí o nastavení lepší spolupráce při koordinaci staveb,
- úvěrová smlouva od Národní rozvojové banky půjde ke schválení do ZM v červnu 2025, grantová dohoda půjde ke schválení do ZM v září 2025 – jedná se o projekty „Obnova historické části Podmokel – etapa D“ a „projekt EPC“,
- na projekt „Zateplení DDM Březiny“ byla sice získána dotace, ale není možné stihnout termín dokončení projektu do 15. 06. 2026, určený v dotační výzvě,
- žádost o dotaci na projekt „Palisáda na stoličné hoře“ byla úspěšná,
- bylo schváleno podání žádosti o dotaci na projektovou přípravu „Parkovacího domu p.p.č. 1250/35 (Kamenická ul.)“, bude podána co nejdříve.

OE (odbor ekonomický):

- zajistil veškeré podklady pro přezkoumání hospodaření statutárního města za r. 2024, které uskutečnila ve dnech 05. – 07.05.2025 společnost TOP AUDITING, s. r. o., Brno, kontrolou nebyly zjištěny chyby či nedostatky,
- zajistil uzavření schválených smluv na poskytnutí dotací dle programu pro oblast sociálních věcí a individuálních dotací do oblastí sportu, kultury a zájmové činnosti, jejich zveřejnění a výplatu,
- zajistil distribuci složenek na 1. splátku poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která je splatná do 31.05.2025, upozornil občany na termín splatnosti v tisku a na webových stránkách vč. upozornění na plánované zrušení distribuce složenek od 2. pololetí roku 2025,

- připravoval podklady pro zpracování daňového přiznání k dani z příjmů právnických osob za město Děčín za rok 2024, daňové přiznání podává daňový poradce do 30.06. příslušného roku,
- pracoval na Závěrečném účtu statutárního města Děčín za rok 2024, který bude předložen do ZM v červnu t. r.,
- pokračoval v jednání s Národní rozvojovou bankou o podmínkách poskytnutí úvěru na dva schválené projekty,
- provedl kontrolu účetních závěrek příspěvkových organizací za 1. čtvrtletí 2025 a jejich předání Krajskému úřadu Ústeckého kraje.

OMH (odbor místního hospodářství):

- společně s HZS proběhla zkouška funkčnosti připojení u objektů napojených na pult centrální ochrany,
- byla zahájena oprava památky na vyhlídce Bohemia pod Kváderberkem v ulici Loubská,
- byl zahájen provoz Via Ferraty po zimní přestávce.

TAJ – oddělení organizační:

- začaly organizační přípravy k zahájení voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky a přípravy povinných školení k zásadám hlasování vybraných členů okrskových volebních komisí za město Děčín a za obce v rámci ORP Děčín, Benešov nad Ploučnicí a Česká Kamenice.

Tajemník magistrátu

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- části hodnocení ředitelů příspěvkových organizací města na úseku kultury (Městské divadlo Děčín, p. o.),
- výběrových řízení na různé pracovní pozice na magistrátu,
- semináře pro zastupitele města – Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2025, mimosoudní řešení sporu mezi společnostmi WEISS spol. s r.o. a statutárním městem Děčín,
- jednání k novým aktivitám Benschmarkingu,
- celostátního odborného semináře pro tajemníky České republiky za účasti zástupců Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Hospodářské komory ČR, Svazu měst a obcí ČR, Institutu pro veřejnou správu Praha, p. o., Aliavesu&Co, a. s. na téma: aktuální informace z ministerstev, připravované novelizace právních předpisů, digitalizace stavebních úřadů, pracovní právo apod.,
- koordinační schůzky k „Uzavírce Mojžíř – Ústí nad Labem, Litoměřická ul. – Děčín, Teplická ul. – Děčín“ – představení návrhu dopravně inženýrského opatření,
- místního šetření:
 - zjištění stavu komunikace včetně krajnic v ulici Vilsnická, Děčín XXV-Chmelnice,
 - příprava opravy protipovodňové ochrany města za účasti všech dotčených subjektů u Parolodě v Děčíně I,
- jednání k řešení zjištěného havarijního stavu Tyršova mostu za účasti vedení města, odborných zástupců magistrátu, městské policie a odborníků,
- jednání ke stavbám na území města včetně řešení rozpočtu,
- společně s primátorem města závěrečného vyhodnocení auditu na hospodaření města za rok 2024,
- jednání s kronikářkou města paní Věnceslavou Zimmermannovou – seznámení s obsahem kroniky města za rok 2024 a jeho následné odsouhlasení,

- jednání s panem Julákem k přístavnímu můstku v Děčíně,
- zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Děčín k závěrečné zprávě o provedené kontrole k zadávání veřejných zakázek a k naplňování směrnice o finanční kontrole u všech odborů magistrátu,
- porady projektů – záměr dohody s DPmD, a. s. o nepoužívání parkoviště za starou poštou v Děčíně IV-Podmokly, plnění jednotlivých úkolů z předchozích porad projektů,
- jednání ke zlepšení koordinace a spolupráce při investičních akcích na území města – možnost změny způsobu určování rozsahu oprav komunikací za účasti vedení města, odborných útvarů magistrátu a dotčených subjektů,
- společně s vedením města, zástupci Krajského úřadu Ústeckého kraje a kompetentními zaměstnanci magistrátu výjezdní exkurze v Národním parku České Švýcarsko – obnova prostoru po ničivém požáru,
- setkání se zástupci partnerských měst statutárního města Děčín u příležitosti zahájení Městských slavností statutárního města Děčín,
- jednání k úsekovému měření - praktické zhodnocení provozu, identifikace RZ (zahraničí), informace o rozšíření měřících míst, zkušenosti s provozem.

Zaznamenané dotazy, náměty a požadavky z řad členů zastupitelstva města
dne 24.04.2025

Ing. Skalický

- **Požaduje informaci, zda odbor školství ví o tom, že by na školách probíhal tzv. obrácený gender (převlékání se za obrácené pohlaví), nebo to proběhlo pouze na ZŠ Kamenická a zda ředitelé mohou ovlivňovat takto zvrácený proces?**

Odpověď:

Na žádné základní škole v Děčíně neprobíhalo převlékání se za druhé pohlaví. Pouze na ZŠ Školní proběhl karneval, což se genderové problematiky netýká. Pokud se žáci převlékají do školy sami, ředitel toto nemůže nijak ovlivňovat. Pokud jde o projektový obrácený den, ten ředitel ovlivňovat může a ovlivňuje jej. Ředitelé jsou zodpovědní za obsah a průběh vzdělávacího procesu, musí být vždy v souladu s platnými zákony a bezpečností dětí, vzdělávání probíhá dle Školního vzdělávacího programu (dále jen „ŠVP“) v souladu s Rámcovými vzdělávacími programy.

- **Evidují na našich školách zvrácené akce v případech převlékání se dětí za obrácené pohlaví? Pokud ano, předávají ředitelé tyto informace OŠ?**

Odpověď:

Neevidují se na základních školách v Děčíně akce tohoto typu. Pokud by nějaká měla proběhnout, ředitelé dbají na to, aby bylo vše v souladu s ŠVP. Kontrolním orgánem obsahu výuky a akcí není Odbor školství, ale Česká školní inspekce.

- **Bude zaváděna evidence, kdy neziskové organizace se chtějí na školách účastnit komunikace s dětmi? Vyhodnocují ředitelé takové akce?**

Odpověď:

Neziskové organizace působí na základních školách výjimečně, vždy jednájí s vědomím ředitele na předem dohodnuté téma, které je vždy v souladu s ŠVP. Vedení školy akce plánuje a vyhodnocuje.

Ing. Bc. Brčák

- **Požaduje zaslat informaci, jak se vyvíjí situace s výstavbou bytového domu tzv. „Rezidence truhlárna“ soukromým investorem, zda překážky k výstavbě již pominuly.**

Odpověď:

Stavební úřad nemá žádnou žádost o povolení záměru "Rezidence truhlárna".

- **Požaduje zajistit nátěr veřejného osvětlení, a to na základě uzavřené Rámcové smlouvy statutárního města Děčín s poskytovatelem, tzn. Technickými službami Děčín, a. s.**

Odpověď:

Nátěry stožárů veřejného osvětlení budou provedeny v souladu s uzavřenou Smlouvou o dílo č.2023-0055/OKD s Technickými službami Děčín, a. s. a v souladu se Standardy veřejného osvětlení. V letošním roce jsou plánovány nátěry stožárů v ul. Pohraniční, Tyršova a Labské nábřeží. V případě zjištění velmi potřebného nátěru stožáru mimo plán bude toto řešeno individuálně.

- **Má některá z našich škol v budově nebinární WC, či zda je historicky měly?**

Odpověď:

V základních školách v Děčíně nejsou v budovách nebinární WC ani historicky nebyly. Pouze WC pro invalidy jsou univerzální pro obě pohlaví.

- **Požaduje zaslat seznam neziskových organizací, které v minulém roce působily na školách, spadajících pod Odbor školství**

Odpověď:

Seznam neziskových organizací působících na základních školách v Děčíně byl všem zastupitelům města zaslán.

p. Valko

- **Požaduje zaslat informaci, kdy bude dokončena analýza rizik na odbahnění Zámeckého rybníku suchou cestou.**

Odpověď:

Analýza rizik na odbahnění suchou cestou pro Zámecký rybník by měla být dokončena do konce září 2025.

- **Podat informaci o pojištění přívozu, jaké jsou náklady, zda není možné pojistné snížit, když se přívoz neprovozuje.**

Odpověď:

Pojištění odpovědnosti plavidla (přívozu) je obdobné povinnému ručení automobilů. Tento druh pojištění kryje škody, které se provozem plavidla způsobí třetí osobě na zdraví a majetku. Pokud plavidlo je provozováno k podnikání, je ze zákona povinnost mít sjednáno pojištění odpovědnosti z provozu plavidla. Pojištění plavidla je zařazeno mezi takzvané dopravní pojištění. Pojištění odpovědnosti je celoroční, i např. v zimním přístavu, kde je plavidlo uklizené, může dojít ke škodě. Vytažení přívozu na souš je finančně náročné, až pak by se dal přívoz odpojistit. Pojištění se platí vždy na rok dopředu.

- **Podat informaci o spotřebě VO po instalaci nových svítidel.**

Odpověď:

1. a 2. etapa veřejného osvětlení jsou téměř hotové a jsou zapojeny do provozu. V tuto chvíli probíhá vyúčtování dotace, 1. etapa 774 svítidel, 2. etapa 1037 svítidel - r. 2023 spotřeba 18,5 mil. Kč, r. 2024 spotřeba 18,9 mil. Kč, úspora se plně projeví v roce 2025 a měla by se pohybovat okolo 720MWh/rok. S ohledem na průběžnou realizaci bude úspora vyhodnocena v 1. čtvrtletí roku 2026.

- **Jaká část u sociálních služeb, které poskytují i zdravotní péči, je u uživatele zdravotní péče financována od zdravotní pojišťovny a jakou část dofinancovává na zdravotní výkon dotace poskytnuta městem Děčín, a to procentuálně?**

Odpověď:

Financování úkonů zdravotních služeb u poskytovatelů sociálních služeb (dle § 36 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách - poskytování ošetrovatelské a rehabilitační péče) je zajištěno ze zdrojů fondů zdravotních pojišťoven a nelze na ně využít prostředky dotace statutárního města Děčín, město tedy tyto úkony dofinancovává 0 %.

- **Proč je uzavřena základní síť sociálních služeb v Ústeckém kraji? Žádost o zaslání metodiky sítě sociálních služeb Ústeckého kraje.**

Odpověď:

Od 01.01. 2019 je přistoupeno usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 010/17Z/2019 ze dne 28.01.2019 až do odvolání k zastavení rozšiřování Základní sítě sociálních služeb, tzn., že až do odvolání nebude docházet k zařazování nových sociálních služeb do Základní sítě, navyšování individuálních kapacit, skupinových kapacit, počtu lůžek a navyšování úvazků pracovníků v přímé péči. Metodika Krajského úřadu Ústeckého kraje stanovuje některé výjimky z tohoto opatření, toto opatření se netýká Rozvojové sítě sociálních služeb. Odkaz na metodiku byl všem zastupitelům města zaslán.

- **Požaduje prověřit rozmístění stánků na střeďečních trzích na Masarykově náměstí, kde stánky zasahují až k lavičkám pro občany.**

Odpověď:

Ze strany Odboru správních činností a obecní živnostenský úřad (dále jen „OSC“) bylo provedeno místní šetření. Z důvodu prodeje sezonního zboží (ovocné a zeleninové sadby) je v současné době na farmářských trzích umístěno více stánků, než je obvyklé. OSC nezaznamenal z řad občanů žádné negativní dotazy či připomínky. Situaci bude odbor i nadále monitorovat.

p. Valko, Ing. Bc. Brčák

- **Požaduje zaslat informace k veřejnému osvětlení:**
 - **V jaké fázi je výměna veřejného osvětlení, kolik % je již vyměněno**
 - **Jaká je aktuální spotřeba u vyměněného osvětlení oproti předchozím letům**
 - **Kde je úspora v rámci takového akce**

Odpověď:

1. a 2. etapa výměny veřejného osvětlení jsou téměř hotové a jsou zapojeny do provozu. 1. etapa 774 svítidel, 2. etapa 1037 svítidel. Je vyměněno z 1. a 2. etapy 100 % svítidel krytých dotačním programem.

Aktuální spotřeba v jednotlivých rocích: r. 2023 spotřeba 18,5 mil. Kč, r. 2024 spotřeba 18,9 mil. Kč.

Úspora se plně projeví v roce 2025 a měla by se pohybovat okolo 720MWh/rok, s ohledem na průběžnou realizaci bude úspora vyhodnocena v 1. čtvrtletí roku 2026. Pro dokreslení jsou uvedeny jednotkové ceny v letech:

Rok 2023 – 2670,- Kč bez DPH /1 MWh

Rok 2024 – 3223,- Kč bez DPH /1 MWh

Rok 2025 – 2225,- Kč bez DPH /1 MWh

- **Žádá o zaslání kompletní projektové dokumentace na akci Snížení energetické náročnosti objektu DDM Děčín - Březiny 98**

Odpověď:

Projektová dokumentace byla přes úschovnu všem zastupitelům města odborem zaslána.

Bc. Zdobinský

- **Požaduje zabývat se opravou Skateparku v Děčíně-Staré Město – zanedbaný stav areálu.**

Odpověď:

Stav sportoviště byl zmapován a oprava bude řešena v rámci reklamace, a to v záruční době, případně zajištěním nutných oprav svépomocí.

Ing. Kubš

- **Požaduje zaslat informaci na základě čeho musí zastupitelstvo města navrhnout člena do orgánů obchodní společnosti Technické služby Děčín, a. s.**

Odpověď:

Na zasedání zastupitelstva dne 23.01.2025 bylo přijato usnesení č. ZM 25 01 02 02, kde zastupitelstvo města navrhuje odvolání pana Radka Flachse z dozorčí rady obchodní společnosti Technické služby Děčín, a. s. Kompetence zastupitelstva v této věci je založená ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. K platnému ukončení funkce ve společnosti však může dojít až odvoláním valnou hromadou společnosti, neboť působnost náleží tomuto orgánu společnosti. Dokud valná hromada neodvolá pana Flachse z dozorčí rady, bude tento nadále členem dozorčí rady ve společnosti. Návrh na odvolání na valné hromadě by měl iniciovat akcionář tedy statutární město Děčín.

- **Jaký je celkový náklad KÚÚK na zajištění Lékařské pohotovostní služby v Děčíně a kolik procent z toho svým příspěvkem (400 000 Kč) hradí město Děčín?**

Odpověď:

Celková výše vyrovnávací platby za rok 2024 pro provoz Lékařské pohotovostní služby pro děti a lékařské pohotovostní služby pro dospělé (dále jen „LPS“) činila 3 862 707 Kč, z toho se město podílelo na financování výší 400 tis. Kč, tedy cca necelých 10 %.

I v případě neposkytnutí dotace od statutárního města Děčín by byl provoz LPS zajišťován stejným způsobem, neboť rozsah zajištění na území Ústeckého kraje odsouhlasila Rada Ústeckého kraje dne 22.11.2023 usnesením č. 050/84R/2023 „Návrh zajištění lékařské pohotovostní služby v Ústeckém kraji v roce 2024“ a s tím související „Způsob organizace a zajištění lékařské pohotovostní služby v Ústeckém kraji v roce 2024“. Příspěvek města kraj považuje za velmi přínosný a de facto ukazuje na dobrou spolupráci města a kraje, protože zajištění LPS, ač je „de jure“ výkonem státní správy krajského úřadu, neobejde se bez dotace z rozpočtu samosprávy.

p. Flachs

- **Požaduje zabývat se zpřístupněním přístupové cesty k cyklostezce v Děčíně XXXII-Boletice nad Labem v místě, kde se nachází čistička odpadních vod**

Odpověď:

Po telefonické domluvě s panem Flachsem byl upřesněn vznesený dotaz na ZM - zlepšení povrchu propojovací cesty mezi ul. K Přívozu a stávající cyklostezky.

Jedná se o pozemek p. č. 6/3, k. ú. Boletice nad Labem ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti. Pan zastupitel žádá o zlepšení povrchu této cesty pro obyvatele k lepšímu přístupu na cyklostezku. Statutární město Děčín nemůže vynakládat žádné finanční prostředky na zvelebení cizího majetku. Řešením by bylo získání tohoto pozemku do vlastnictví města. Požadavek na zlepšení povrchu bude předán na majitele pozemku.