MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	03	01

Název:
Zápis z 2. zasedání Osadního výboru Maxičky ze dne 29.05.2025

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis z 2. zasedání Osadního výboru Maxičky ze dne 29.05.2025 a tento

bere na vědomí

.

Stanovisko RM:

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
viz zápis Osadního výboru Maxičky ze dne 29.05.2025

Vyjádření: ☐

Příloha: **Zapis_OV_Maxicky_2_2025_anonym.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		16.6.2025 12:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		16.6.2025 13:26 podepsáno	

Osadní výbor Maxičky – zápis ze zasedání osadního výboru konaného 29.5.2025

Přítomni:

Milan Houštecký
Libuše Homolová
Dagmar Toncarová
Šárka Vavřičková

Program:

1. Zahájení
2. Probíhající úkoly členů Osadního výboru Maxičky (dále jen „OVM")
3. Nové úkoly
4. Společenské a kulturní akce
5. Ukončení

1. Zahájení

Předseda OVM Milan Houštecký zahájil zasedání OVM v 17:30 hod.

2. Probíhající úkoly

a) Řešení dopravní situace v městské části Maxičky, vjezd, průjezd, parkování – na naši žádost došlo k osazení dopravní značky „parkoviště" se směrovou šipkou, která odkazuje na parkoviště u hotelu, návštěvníci Maxiček nyní mají jasně vyznačeno, kde se smí parkovat – úkol částečně splněn – dál budeme sledovat, zda se stav s nevhodně zaparkovanými auty změní k lepšímu.

b) Oprava komunikací, které jsou v havarijním stavu – úkol částečně splněn – získali jsme informace o plánované rekonstrukci vodovodu a záměru pokládky AB povrchu po provedení všech oprav v letech 2026 až 2027 s tím, že město bude do doby rekonstrukce provádět pouze udržovací výspravy, zda a v jakém rozsahu budou, budeme dál sledovat, úkol pro **M. Houšteckého**.

c) Jednání s Lesy ČR – těžká technika do obytné části už nezajíždí, občas po veřejné komunikaci projedou samovýrobci dřeva, dál budeme sledovat, pomohla by větší informovanost samovýrobců, kudy mají jezdit – probíhající úkol **M. Houštecký**.

d) Úprava točny a autobusové zastávky – střed točny autobusu a prostor kolem zastávky (za čekárnou) – na konci března jsme dostali e-mailovou odpověď od referentky městské zeleně s tím, že město požadavek zařadí do plánovaného výběrového řízení a od referentky odboru komunikací a dopravy informace k pozastavení opravy AB povrchu na očně MAD viz výše odst. a). Další informace, zda výběrové řízení na osázení zeleně již proběhlo nemáme. OVM se na úpravách dál chce podílet, Š. Vavřičková a D. Toncarová dodala sazenice a zajistily jejich osazení na střed točny. Š. Vavřičková navrhla prostor za čekárnou vydláždit a nainstalovat na něj lavičku a případně truhlíky se sezonními květinami – dál komunikovat s referentkou městské zeleně a odborem komunikací a dopravy, probíhající úkol pro **L. Homolovou**.

e) Jarní úklid v Děčíně (Ukliďme Česko) – kontejner na Maxcičkách byl k dispozici, i když jsme v přehledu míst v rámci Ukliďme Česko nebyli uvedeni a ani OVM neměl žádné informace předem o tom, že bude kontejner přistaven, nemohli jsme informovat spoluobčany a nemáme ani zpětnou vazbu, jak moc byl kontejner využit – úkol pro **L. Homolovou** – zjistit výsledek akce a poptat další termíny přistavění kontejneru, poté informovat spoluobčany.

f) Vybudování dětského hřiště a samoobslužného baru – podáme nový návrh, tentokrát pouze na zhotovení přístřešku pro turisty a návštěvníky Stezky Českem – úkol pro **L. Homolovou**.

g) Informovanost občanů Maxiček – tvorba webu probíhající dlouhodobý úkol pro **L. Homolovou**.

h) Informace k opravám vodovodu – získat informace k plánované opravě vodovodu – úkol částečně splněn, viz výše, **M. Houštecký** bude dál sledovat plán rekonstrukce.

3. Nové úkoly

V souvislosti s opravou mostu 62-004 a úplnou uzavírkou silnice I/62 očekáváme zvýšený provoz na silnici mezi Sněžníkem a Děčínem a požadujeme obnovit vodorovné dopravní značení hlavně vodící čáry, momentálně zde chybí a silnice je hlavně v sychravém a mlhavém počasí nebezpečná. Úkol pro Š. Vavřičkovou – zjistit, na koho se obrátit a o provedení dopravního značení požádat.

4. Společenské a kulturní akce

Dětský den 1.6.2025 – organizaci zajistí **D. Toncarová**.

Minifestival „Stodola" 21.6.2025 od 16:00 – přátelské a sousedské setkání s hudbou a tancem u Houštecký ch.

Letní opékání buřtů – ještě zvážíme – organizaci a místo by případně zajistila **Š. Markvartová**.

Zahájení adventu – uskuteční se 28.11.2025 – **D. Toncarová** předběžně zajistila pronájem bývalé sokolovny na Maxičkách.

5. Ukončení

Termín dalšího zasedání bude upřesněn, pravděpodobně září 2025. Jednání OVM bylo ukončeno v 18:30 hod.

Dne 29. května 2025 zapsala Libuše Homolová: [redacted]

Schválil Milan Houštecký: [redacted]

PREZENČNÍ LISTINA SCHŮZE OSADNÍHO VÝBORU MAXIČKY

KONANÉ DNE 29.5.2025

jméno	podpis
Libuše HOMOLOVÁ	[redacted]
Milan HOUŠTECKÝ	
Šárka MARKVARTOVÁ	OMLUVENA
Dagmar TONCAROVÁ	[redacted]
Šárka VAVŘIČKOVÁ	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	03	02

Název:
Zápis z 5. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 27.05.2025

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis z 5. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín ze dne 27.05.2025 a tento

bere na vědomí

.

Stanovisko RM:

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
viz zápis KV ZM ze dne 27.05.2025

Vyjádření: ☐

Příloha: **Zapis_KV_ZM_5_2025_anon.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		18.6.2025 08:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		18.6.2025 08:59 podepsáno	

ZÁPIS
z 5. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 27.05.2025 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Přítomni:

- **Ing. Miroslav Šefara** – předseda
- **Ing. Vojtěch Nádvorník**
- **Petr Toncar, DiS.**

- **Dana Zárubová** – zapisovatelka

Omluveni: David Pešťák
Ing. Bc. Tomáš Brčák
Radek Dvořák
Jiří Kasl

Navržený program zasedání kontrolního výboru:

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Stav řešení pozemků města
4. Aktuální stav plnění smlouvy – prodej areálu Maxičky
5. Různé

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:00 hod. Vzhledem k velkému počtu omluvených členů, nebyl kontrolní výbor usnášeníschopný, z tohoto důvodu bylo zasedání kontrolního výboru ukončeno.

Další jednání kontrolního výboru se bude konat dne 24.06.2025 od 14:00 hod. Pozvánka bude všem členům kontrolního výboru včas zaslána.

Ing. Miroslav Šefara
předseda KV ZM

Zapsala: Dana Zárubová

Prezenční listina

z 5. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 27.05.2025 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Ing. Miroslav Šefara ..... [redacted] .....

Ing. Bc. Tomáš Brčák ..... OMLUVEN .....

Radek Dvořák ..... OMLUVEN .....

Ing. Vojtěch Nádvorník [redacted]

David Pešťák ..... OMLUVEN .....

Jiří Kasl ..... OMLUVEN .....

Petr Toncar, DiS. [redacted]

Hosté: *

....

....

....

* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od ..... 14.00 ..... do ..... 14.30 .....

Všichni členové výboru odpracovali ..... 1 ..... hodin ..... 30 .....min.

Za správnost: ..... [redacted] .....

Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad pro vyhotovení zápisu.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	03	03

Název:
Zápis ze zasedání FV ZM č. 5/2025 ze dne 9. 6. 2025

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 5/2025 ze dne 9. 6. 2025 a tento

bere na vědomí

.

Stanovisko RM:

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí

Důvodová zpráva:
viz příloha - Zápis FV ZM č. 5/2025 ze dne 9. 6. 2025

Vyjádření: ☐

Příloha: **2025_Zapis_FVZM_4_2025_final_anon.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	18.6.2025 08:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		18.6.2025 08:58 podepsáno	

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 5/2025

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 9. června 2025
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,
budova A1 Magistrátu města Děčín

Začátek: 15,00 hod.

Přítomni: Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1. Zahájení
2. Problematika poskytování dotací v oblasti sportu – hosté Mgr. Pošta, Mgr. Landa
3. Návrh Závěrečného účtu statutárního města Děčín za r. 2024
4. Návrh na uzavření smluv o přijetí dlouhodobého úvěru u NRB na financování projektů Obnova historické části Podmokel – etapa D, ul. Teplická a Modernizace energetické infrastruktury budov za účelem dosažení úspor energií využitím energetických služeb metodou EPC
5. Návrh OZV k zavedení místního koeficientu u daně z nemovitých věcí
6. Různé
   - Přezkoumání hospodaření statutárního města Děčín za r. 2024 - informace

1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Návrh programu byl jednomyslně schválen.

2. Problematika poskytování dotací v oblasti sportu – hosté Mgr. Pošta, p. Landa

K tomuto bodu byli na jednání FV ZM přizváni p. Landa, předseda Sportovní komise a p. Mgr. Pošta, náměstek pro školství, kulturu a sport. P. Landa se představil členům FV ZM a seznámil je se zpracovanou prezentací o činnosti Sportovní komise.
Sportovní komise pod jeho vedením připravila nový způsob přerozdělování dotací na celoroční činnost podle členské základny. Kluby nahrávají tabulku se členskou základnou, počtem tréninkových jednotek, počtem trenérů a počtem soutěží do programového systému, kde jsou tato data dále zpracovávána.
Dotační program je v současné době rozdělen na 3 podporované oblasti celoroční činnost dětí a mládeže do 21 let, kam patří i taneční spolky (dříve byly ve sportu i v kultuře, nyní jen ve sportu), dále akce konané ve městě a reprezentace města a mediálně a divácky atraktivní sporty, tj. basketbal, hokej, fotbal.
Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží do 21 let je podporována dle členské základny. Národní sportovní agentura (dále jen NSA) má obdobný program. Zavedený systém evidence může odhalit chyby či duplicity v členské základně. Od letošního roku je členská základna nahrávána prostřednictvím identity občana s čestným prohlášením.
Akce a reprezentace zahrnuje pořádání sportovních akcí mezinárodního, republikového a regionálního významu na území města, podporu sportovců z města Děčína na sportovních akcích v ČR a v zahraničí, zajištění sportovní přípravy mládeže v klubech, které získaly statut Sportovních středisek nebo Sportovních center, podporu přípravy individuálních sportovců, sportovní činnost handicapovaných.
Mediálně a divácky atraktivní sporty – za tradiční mediální sporty pro Děčín jsou považovány – hokej, basketbal, fotbal.

Česká unie sportu vyhodnotila děčínský dotační model jako kvalitní s nízkým objemem prostředků uvolňovaných do sportu.

Město provozuje webové a facebookové stránky Děčín sportuje, kde musí mít kluby svou vizitku a informace o akcích, které pořádají. Každoročně město vyhlašuje Sportovce roku – pro medailisty, jde o propagaci sportu v našem městě.

Dále p. Landa uvedl důvody pro potřebu výstavby sportovní haly, kdy ve městě chybí hala o rozměrech minimálně 40 x 20 m pro některé sporty (házená, florbal).

K tomuto bodu bylo dále diskutováno:
- Otázka identifikátoru člena spolku ve formě jméno, příjmení, ročník narození. Objeví se duplicity, děti sportují ve více klubech, což je v pořádku, důležité je vědět, jak často navštěvují kroužky a zda to mohou stíhat, kontrola členské základny přes svaz je problematická,
- Problém s členskou základnou u SKDM – jedná se o dlouhodobé nesrovnalosti v členské základně, při stanovení dotace byla tato snížena o 15 %, nebyl použit striktní přístup nepřiznání dotace v případě špatně uvedené členské základny,
- Oddíl Canicross – od roku 2026 bude upraven dotační program, podpořeni budou pouze členové s trvalým pobytem na území Děčín, školní docházkou v Děčíně nebo dlouhodobě cvičící v Děčíně,
- Tabulka členské základny je stejná jako tabulka, kterou kluby vyplňují pro NSA, požaduje se, aby kluby žádaly i u NSA, nejen u města, v případě pochybení bude dotace procentuálně snížena,
- Sportovní infrastruktura – připravuje se objemová studie plánované nové haly Vokolkova - letos proběhne demolice, dále pak architektonická studie, projekt. Předpokládaná cena stavby je 120 mil. Kč, bude požádáno o dotaci. Částka je vysoká, je nutné stanovit priority,
- Objem finančních prostředků na dotace do oblasti sportu – je schválen dlouhodobý příslib navyšování, v roce 2026 1,9 % daňových příjmů, strop 2 % daňových příjmů od r. 2027,
- Projekt Trenéři do škol – do výuky tělesné výchovy 1. a 2. tříd chodí trenéři, velmi dobrý ohlas učitelů. Trenéři projdou 4denním akreditovaným kurzem se zaměřením na pedagogiku a trenérskou činnost. Od září bude projekt probíhat pouze v 1. třídách. Soukromým školám byl projekt nabídnut za úplatu,
- Odpolední provoz hřišť u ZŠ pro veřejnost je problematický, ve spolupráci s řediteli se hledají možnosti řešení, např. zajištěním „hřišťosprávců". Město má množství hřišť pro malé děti, ale chybí veřejná sportoviště a prostory pro větší děti,
- Ve výši navržené dotace sportovním klubům se nezohledňuje finanční náročnost sportu.
- Členům FV ZM chybí zveřejnění dat, jak se dospělo k výši dotace pro jednotlivé kluby. Od roku 2026 se tabulky zveřejní, v roce 2025 se na webu zveřejní do konce června. Zvýhodněny jsou ty kluby, které sportují v městských zařízeních, která samy provozují, např. basketbalová hala, zimní stadion, fotbalový stadion. Ostatní sporty platí nájemné.
- Otázka podpory dětí, které sportují pravidelně v jiných městech,
- Podpora prvoligového BK Děčín je stále nižší než v jiných městech,
- Provoz městských sportovišť – neuvažuje se varianta zřízení PO. Byly provedeny změny v rámci dotačních a nájemních smluv. Výnosy z reklam jsou výnosem klubu, výnos z pronájmu reklamní plochy je výnosem činnosti provozu sportovního zařízení, tj. výnos provozovatele.

Usnesení 01/05/2025
FV ZM vzal na vědomí zprávu o činnosti Sportovní komise.

PRO	**6**
PROTI	**0**
ZDRŽEL SE	**0**

Ing. Palička se omluvil z dalšího jednání FV.

3. Návrh Závěrečného účtu statutárního města Děčín za r. 2024

Hospodaření města skončilo za rok 2024 **účetním schodkem ve výši 55.692 tis. Kč**. Důvodem je zejména vyšší čerpání výdajů v rozpočtovém roce.

Celkové příjmy dosáhly skutečnosti 1.535.076 tis. Kč. Ve srovnání s upraveným rozpočtem byly vyšší o cca 6 mil. Kč, což je plnění 100,4 % upraveného rozpočtu. Ve srovnání s r. 2023 jsou celkové příjmy vyšší o 3 mil. Kč. Na celkovém zvýšení se podílejí zejména daňové příjmy, kterých město získalo 1.006.074 tis. Kč, tj. o 10 mil. Kč více oproti r. 2023 a nedaňové příjmy, kterých město získalo o 13 mil. Kč více. Proti upravenému rozpočtu r. 2024 zaznamenaly daňové příjmy propad o 18.645 tis. Kč, nedaňové příjmy byly naopak vyšší o cca 20 mil. Kč.

Celkové výdaje města byly čerpány ve výši 1.590.768 tis. Kč, což je plnění 77,1 % upraveného rozpočtu. Ve srovnání s r. 2023 byly výdaje nižší o 9 mil. Kč, z toho běžné výdaje byly vyšší o 80 mil. Kč a kapitálové výdaje byly vzhledem k r. 2023 nižší o 89 mil. Kč. Celkové výdaje proti upravenému rozpočtu nebyly dočerpány o 471 mil. Kč. Provozní výdaje byly čerpány ve výši 1.384 mil. Kč, tj. 93 % upraveného rozpočtu a nebyly dočerpány ve výši 104 mil. Kč. Kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 207 mil. Kč, tj. 36 % upraveného rozpočtu a nebyly dočerpány ve výši 367 mil. Kč.

Financování bylo ve výši 55.692 tis. Kč.

Provozní saldo za r. 2024 činilo 100.713 tis. Kč, tj. cca 6,8 % provozních příjmů, proti r. 2023 bylo nižší o 55.893 tis. Kč.

Na účtech rozhodných pro výsledek hospodaření k 31. 12. 2024 zůstalo 282.450 tis. Kč a na účtu sociálního fondu 2.377 tis. Kč. Proti r. 2023 zůstalo na rozhodných účtech města o 84.539 tis. Kč méně. Důvodem nižšího zůstatku finančních prostředků je skutečnost, že město překročilo proti upravenému rozpočtu celkové příjmy o cca 5 mil. Kč, čerpalo nižší výdaje ve srovnání s upraveným rozpočtem o cca 471 mil. Kč, nečerpalo kontokorentní úvěr ve výši cca 194 mil. Kč.

Závěrečný účet obsahuje přehled transferů přijatých i poskytnutých statutárním městem Děčín. Dále pak pro informaci je v závěrečném účtu uveden přehled hospodaření městem zřízených a založených organizací, účetní závěrka města sestavená k 31. 12. 2024. Nedílnou součástí závěrečného účtu je Zpráva o přezkoumání hospodaření města za rok 2024 společností Top Auditing s. r. o., Brno, který provedl závěrečné přezkoumání hospodaření ve dnech 5. – 7. 5. 2025. V hospodaření města nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení 02/05/2025
FV ZM doporučuje zastupitelstvu města schválit:
1. Závěrečný účet statutárního města Děčín za rok 2024,
2. účetní závěrku statutárního města Děčín sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2024 a
3. uzavření hospodaření statutárního města Děčín za rok 2024, na základě vyjádření auditora TOP AUDITING, s. r. o. Brno, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

PRO	**5**
PROTI	**0**
ZDRŽEL SE	**0**

4. Návrh na uzavření smluv o přijetí dlouhodobého úvěru u NRB na financování projektů Obnova historické části Podmokel – etapa D, ul. Teplická a Modernizace energetické infrastruktury budov za účelem dosažení úspor energií využitím energetických služeb metodou EPC

K tomuto bodu proběhne seminář 12. 6. 2025 v zasedací místnosti A6, dálkově se připojí i pracovníci Národní rozvojové banky. Do jednání ZM v 06/2025 bude předložen návrh na uzavření smluv o úvěru na akci Obnova historické části Podmokel – etapa D, ul. Teplická ve výši 59.000.000 Kč a na Modernizaci energetické infrastruktury budov za účelem dosažení úspor energií využitím energetických služeb metodou EPC ve výši 37.933.500 Kč s Národní rozvojovou bankou. Jedná se o možnost financování projektů prostřednictvím úvěrového nástroje, který kombinuje úvěr od NRB a grant Evropské komise.

Úvěr s dotací Evropské komise je určený pro města a obce ze strukturálně postižených krajů (Ústecký, Karlovarský, Moravskoslezský) na financování infrastrukturních projektů. Výše úvěru, který poskytuje NRB s touto dotací může být až 50 % projektových nákladů – tato část je zdrojově kryta Evropskou investiční bankou (EIB), grant poskytnutý je pak 25 % z úvěru od EIB/NRB.

Období čerpání úvěru je ode dne uzavření této smlouvy a končí dnem 31. 8. 2025, úvěr je navrhován se splatností 10 let s úrokovou fixací do 30. 6. 2030. Výše úroku pro první období fixace je bankou stanovena 4,56 % p. a.

Přislíbený grant od Evropské komise celkem: 24.233.375 Kč
Předpokládaná celková výše úroku za 10 let při stejné úrokové míře celkem: 25.711.279 Kč
Úroky po započítání grantu: 1.477.904 Kč.

Předseda finančního výboru upozornil na sankční ustanovení smlouvy, konkrétně bod 12. 2., b) III týkající se zvýšených nákladů, které je povinen Dlužník zaplatit Věřiteli vzniklých v důsledku implementace směrnice CRD VI, která bude v platnosti od 11. 1. 2026. OE požádá o vyjádření NRB k tomuto bodu.
Dále vyvstala otázka, zda je možné, aby tento úvěr s grantem poskytl městu jiný bankovní ústav např. ČSOB, a. s. nebo Komerční banka, a. s. Dle sdělení Evropské investiční banky na otázku pana předsedy toto možné je. Dle příručky Úvěrový nástroj pro veřejný sektor jsou odpovědné tyto instituce EIB, NRB, MMR a MŽP. OE tuto možnost prověří.
Dále byla diskutována otázka konkurence, výše splátek, rizika fixace pouze na 5 let.

Usnesení č. 03/05/2025
FV ZM doporučuje prověřit nabídky jiných subjektů na základě zjištění nových skutečností.

PRO 5
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

5. Návrh OZV k zavedení místního koeficientu u daně z nemovitých věcí

Do ZM v 06/2025 bude předložen návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí ve výši 2 s účinností od 1. 1. 2026. Návrh je plně v souladu se Střednědobým výhledem města na období 2025 – 2029 zpracovaným Ing. Luďkem Tesařem-CITYFINANCE, který však navrhuje koeficient 3.

K tomuto bodu byla diskutována možnost snížení, popř. zmražení provozních výdajů, zaměřit se na zastavení úbytku obyvatel, snížení sazby místního poplatku za komunální odpad.

Usnesení č. 03/05/2025
FV ZM doporučuje navýšení místního koeficientu dle návrhu.

PRO 1
PROTI 3
ZDRŽEL SE 1

Usnesení č. 04/05/2025
FV ZM doporučuje ponechat koeficient na současné výši a zároveň se zaměřit na provozní výdaje společně se zastavením úbytku obyvatel.

PRO 5
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

6. Různé

- Přezkoumání hospodaření statutárního města Děčín za r. 2024 – informace byla podána při projednávání bodu 3,
- Aktuální zůstatky k 31. 5. 2025 na účtech města jsou ve výši 182.267 tis. Kč bez účtů SBF, což je o 78.127 mil. Kč méně než ke konci ledna 2025,
- Rezerva města je nyní ve výši 909 tis. Kč, kapitálové výdaje jsou čerpány na 14,33 %.

Konec jednání: 18,00 hod.

V Děčíně dne 12. 6. 2025

Daniel Valko, v. r.
předseda FV ZM

Statutární město Děčín

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA

konané/konaného dne: 09. 06. 2025 od 15:00 hod. do ...18:00.....

místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404, budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v červnu 2025...3.....hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	[redacted]
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	[redacted]
Ing. Marcela Tomanová	
Ing. Zdeňka Čečáková	
Mgr. Martin Pošta	
Robert Landa	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	04	01

Název:
Návrh Závěrečného účtu statutárního města Děčín za rok 2024

Mimořádný materiál: □

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Závěrečného účtu statutárního města Děčín za rok 2024 včetně účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2024 a výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024 a

schvaluje

1. závěrečný účet statutárního města Děčín za rok 2024,
2. účetní závěrku statutárního města Děčín sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2024 a
3. uzavření hospodaření statutárního města Děčín za rok 2024, na základě vyjádření auditora TOP AUDITING, s. r. o. Brno, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

Stanovisko RM:
Rada města projednala návrh Závěrečného účtu statutárního města Děčín za rok 2024 včetně účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2024 a výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024 a svým usnesením č. RM 25 11 35 01 ze dne 3. 6. 2025 doporučuje zastupitelstvu města schválit:
1. závěrečný účet statutárního města Děčín za rok 2024,
2. účetní závěrku statutárního města Děčín sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2024 a
3. uzavření hospodaření statutárního města Děčín za rok 2024, na základě vyjádření auditora TOP AUDITING, s. r. o. Brno, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje ZM schválit

Důvodová zpráva:
V příloze tohoto materiálu je předkládán do jednání orgánů města Závěrečný účet statutárního města Děčín za rok 2024, jehož součástí jsou zejména údaje o plnění příjmů a výdajů v členění podle rozpočtové skladby, údaje o použití peněžních fondů, dále vyúčtování finančních vztahů k ostatním veřejným rozpočtům a účetní závěrka statutárního města Děčín sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2024 včetně všech příloh, tj. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města Děčín za rok 2024, účetních výkazů, souhrnného zhodnocení výsledků finančních kontrol zajišťovaných statutárním městem Děčín v roce 2024, přehledu o kontrolách uskutečněných v roce 2024 a Inventarizační zprávy ÚIK o provedení inventarizace majetku a závazků města za rok 2024.

Vyjádření: □

Příloha:	**ZU_2024.pdf**	**Komentář:**	Závěrečný účet statutárního města Děčín za rok 2024

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	18.6.2025 07:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		18.6.2025 07:49 podepsáno	

NÁVRH

-

ZÁVĚREČNÝ ÚČET
statutárního města Děčín
za rok 2024



květen 2025
Zpracoval odbor ekonomický

Obsah

strana č.

Komentář: 2

I. Celkové hodnocení hospodaření města za r. 2024 3
II. Příjmy 4
III. Výdaje 11
IV. Financování 54
V. Výsledky hospodaření městem zřízených a založených organizací 54
VI. Ostatní 55
VII. Účetní závěrka statutárního města Děčín za r. 2024 56

Přílohy: 57

č. 1 Tabulková část 58
č. 2 Grafická část 118
č. 3 Účetní závěrka statutárního města Děčín za r. 2024 125

Vysvětlivky zkratek

Komentář

I. CELKOVÉ HODNOCENÍ HOSPODAŘENÍ MĚSTA ZA ROK 2024

V souladu s § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zpracoval odbor ekonomický Magistrátu města Děčín na základě účetních výkazů, podkladů jednotlivých útvarů a organizací návrh Závěrečného účtu statutárního města Děčín.

Dle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, požádalo město o přezkoumání hospodaření za uplynulý kalendářní rok. Přezkoumání hospodaření města za rok 2024 provedla firma TOP AUDITING, s.r.o., Brno. Zpráva o výsledku přezkoumání je součástí předkládaného materiálu.

Dále je předkládána v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, účetní závěrka města Děčín za rok 2024, roční zpráva o výsledcích interního auditu včetně zjištění z provedených auditů za rok 2024 a inventarizační zpráva o provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2024.

Hospodaření města v roce 2024 se řídilo rozpočtem, který projednalo a schválilo zastupitelstvo města dne 14. 12. 2023 usn. č. ZM 23 12 03 01. Rozpočet byl upravován formou rozpočtových opatření, kterých bylo schváleno celkem 332.

Hospodaření města skončilo za rok 2024 **účetním schodkem ve výši 55.692 tis. Kč** (tabulka č. 1). Důvodem je zejména vyšší čerpání výdajů v rozpočtovém roce.

Celkové příjmy dosáhly skutečnosti 1.535.076 tis. Kč. Ve srovnání s upraveným rozpočtem byly vyšší o cca 5.787 tis. Kč, což je plnění 100,4 % upraveného rozpočtu. Ve srovnání s rokem 2023 jsou celkové příjmy vyšší o 2.847 tis. Kč. Na celkovém zvýšení se podílejí zejména daňové příjmy, kterých město získalo o 10.404 tis. Kč více oproti roku 2023 a nedaňové příjmy, kterých město získalo o 12.991 tis. Kč více. U daňových příjmů se nadále projevoval vliv ekonomiky státu, kdy se HDP v roce 2024 meziročně proti roku 2023 zvýšil o 1,0 %. Po propadu z roku 2020 se ekonomika postupně zotavovala a v roce 2021 byl zaznamenán růst HDP o 3,3 %, v roce 2022 se růst snížil na 2,4 %, v roce 2023 byl zaznamenán pokles HDP o 0,1 %. Na výši daňových příjmů měl vliv slabý hospodářský růst (zdroj ČSÚ).

Celkové výdaje města byly čerpány ve výši 1.590.768 tis. Kč, což je plnění 77,1 % upraveného rozpočtu. Ve srovnání s r. 2023 byly výdaje nižší o 9.468 tis. Kč, z toho běžné výdaje byly vyšší o 80.167 tis. Kč a kapitálové výdaje byly vzhledem k roku 2023 nižší o 89.635 tis. Kč.

Financování ve výši 55.692 tis. Kč vyjadřuje rozdíl mezi příjmy a výdaji, resp. jedná se o výsledek hospodaření za rok 2024.

Provozní saldo za rok 2024 činilo 100.713 tis. Kč, tj. cca 6,8 % provozních příjmů. Vývoj provozních příjmů a výdajů a provozního salda v letech 2003 – 2024 znázorňuje graf č. 2 a 3. Z přehledu vyplývá, že provozní saldo je proti roku 2023 nižší o 55.893 tis. Kč.

Na účtech rozhodných pro výsledek hospodaření k 31. 12. 2024 zůstalo 282.450 tis. Kč a na účtu sociálního fondu 2.377 tis. Kč. Proti roku 2023 zůstalo na rozhodných účtech města o 84.539 tis. Kč méně. Důvodem nižšího zůstatku finančních prostředků je skutečnost, že

město překročilo proti upravenému rozpočtu celkové příjmy o cca 5 mil. Kč, čerpalo nižší výdaje ve srovnání s upraveným rozpočtem o cca 471 mil. Kč, nečerpalo kontokorentní úvěr ve výši cca 194 mil. Kč.

Rozdělení použitelného zůstatku finančních prostředků z roku 2024 po provedeném finančním vypořádání bylo projednáno a schváleno v zastupitelstvu města dne 27. 2. 2025 v rámci návrhu na změnu rozpočtu města na r. 2025.

Celková rekapitulace příjmů, výdajů a financování je uvedena v tabulce č. 1 přílohy tohoto materiálu.

II. PŘÍJMY

Celkové příjmy za rok 2024 dosáhly 1.535.076 tis. Kč, tj. 100,4 % upraveného rozpočtu. Plnění jednotlivých příjmů ukazuje následující tabulka:

v tis. Kč

Daňové příjmy	1 099 215
Nedaňové příjmy	141 180
Kapitálové příjmy	7 154
Investiční dotace	43 342
Neinvestiční dotace	244 185
CELKEM	**1 535 076**

1. Provozní příjmy

Celkové **provozní příjmy** činily 1.484.580 tis. Kč, tj. 100,1 % upraveného rozpočtu.

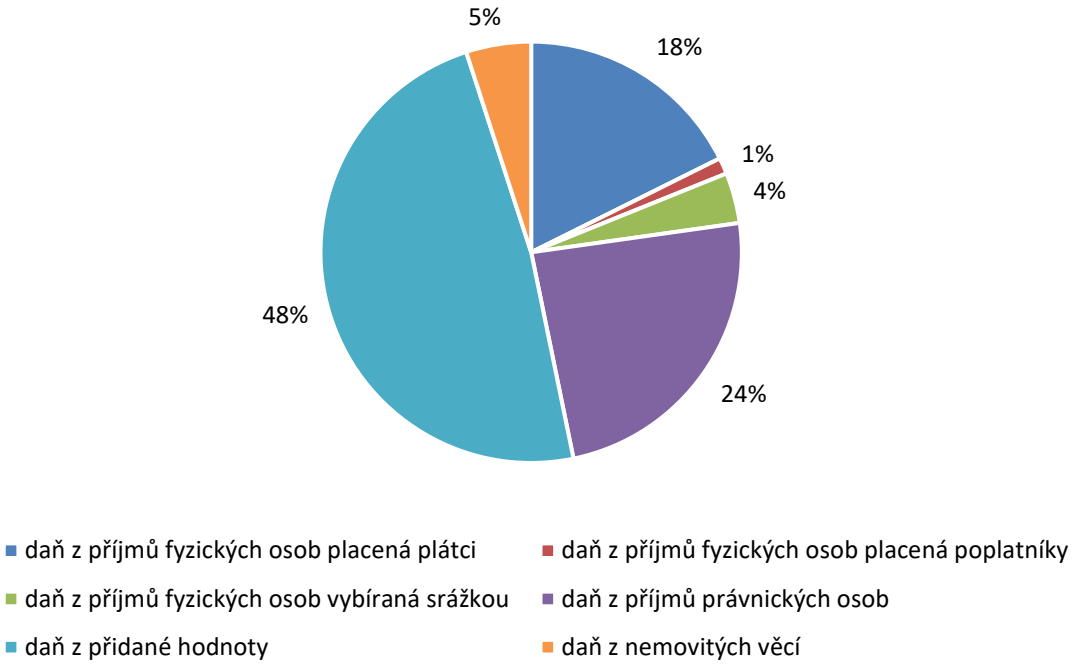
Daňové příjmy byly splněny ve výši 1.099.215 tis. Kč, tj. na 98,3 % upraveného rozpočtu (viz tabulka č. 3). Po odpočtu části daně z příjmů právnických osob placené městem ve výši 15.577 tis. Kč, která se promítá v příjmech i výdajích, byly splněny ve výši 1.083.638 tis. Kč.

Na rozhodných daních bylo v r. 2024 získáno 1.006.074 tis. Kč. Převody těchto daní jsou měsíčně realizovány obcím podle zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům, v platném znění, a přepočítacích koeficientů, každoročně aktualizovaných příslušnou vyhláškou.

Proti upravenému rozpočtu byl příjem z těchto daní nižší o 22.389 tis. Kč. S ohledem na vývoj plnění těchto příjmů k 31. 7. 2024 a předpokládanému plnění do konce roku 2024 se očekávalo jejich nesplnění.

Graf č. 4 znázorňuje vývoj vybraných daní v letech 2003 – 2024. Z grafu vyplývá, že inkaso vybraných daní bylo o 101.560 tis. Kč vyšší než v roce 2022 a o 8.627 tis. Kč nižší než v roce 2023.

Struktura rozhodných daňových příjmů v roce 2024



Z tabulky č. 3 je zřejmé, že všechny daně kromě daně z příjmu právnických osob, daně z přidané hodnoty a daně z nemovitých věcí byly proti upravenému rozpočtu překročeny. Nejvýrazněji byl rozpočet překročen u daně z příjmu fyzických osob vybírané srážkou (+8,0 mil. Kč) a daně z příjmu fyzických osob placené plátci (+4,2 mil. Kč). Naproti tomu zaznamenaly pokles daň z příjmu právnických osob (-13,5 mil. Kč) a daň z přidané hodnoty (-19,8 mil. Kč).

V následující tabulce je uvedeno porovnání plnění rozhodných daní v r. 2023 a v r. 2024:

v tis. Kč

	r. 2023	r. 2024	Rozdíl 2024/2023	Podíl 2024/2023
daň z příjmů fyzických osob placená plátci	164 243	177 545	13 302	108,1 %
daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	13 151	12 544	-607	95,4 %
daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	37 958	39 015	1 057	102,8 %
daň z příjmů právnických osob	275 081	241 521	-33 560	87,8 %
daň z přidané hodnoty	495 530	485 222	-10 308	97,9 %
daň z nemovitých věcí	28 738	50 227	21 489	174,8 %
CELKEM	**1 014 701**	**1 006 074**	**-8 627**	**99,1 %**

Z této tabulky vyplývá, že k výraznému poklesu proti r. 2023 došlo u daně z příjmu právnických osob a daně z přidané hodnoty. Inkaso rozhodných daní meziročně kleslo o cca 8,6 mil. Kč.

Nejvyšší nárůst byl zaznamenán u daně z nemovitých věcí (změnou sazby daně) a daně z příjmu fyzických osob placené plátci.
Na **poplatcích, včetně správních poplatků** bylo získáno 67.101 tis. Kč, což je plnění na 108,8 % upraveného rozpočtu.

Na **odvodu za odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu bylo získáno 17 tis. Kč a na **poplatku za odnětí pozemků plnění funkcí lesa** bylo získáno 140 tis. Kč.

Poplatek ze psů byl plněn ve výši 1.315 tis. Kč, tj. 93,9 % upraveného rozpočtu, tj. o 64 tis. Kč méně než v roce 2023.

Na **poplatku z pobytu** bylo v r. 2024 inkasováno celkem 3.902 tis. Kč. Příjem místního poplatku z pobytu byl o 1.846 tis. Kč vyšší než v roce 2023, a to z důvodu zvýšené sazby poplatku z 20 Kč na 40 Kč za osobu den, probíhající vyhledávací činnosti ubytovacích zařízení a po covidu zvyšujícího se zájmu o cestovních ruch.

U poplatku za užívání veřejného prostranství je plnění ve výši 8.003 tis. Kč, tj. 210,6 % upraveného rozpočtu. V tomto plnění se promítá roční úhrada poplatku za vyhrazené parkování ve výši 5.445 tis. Kč. Plnění za vyhrazené parkování je vyšší o 1.290 tis. Kč vzhledem k plnění v roce 2023 zejména z důvodu pokračujícího zájmu fyzických osob.

Poplatek za provoz systému nakládání s komunálním odpadem byl od 1. 1. 2022 zrušen a nahrazen poplatkem za obecní systém odpadového hospodářství, na kterém bylo uhrazeno 34.753 tis. Kč. Příjem z vymáhání zrušeného poplatku za provoz systému nakládání s komunálním odpadem dosáhl výše 1.588 tis. Kč. Celkem na úseku komunálního odpadu bylo vybráno 36.341 tis. Kč, tj. 99,3 % upraveného rozpočtu. Na tomto úseku probíhá rozsáhlá vymáhací činnost.

Příjmy za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění byly plněny ve výši 1.298 tis. Kč, tj. 92,7 % upraveného rozpočtu. Ve srovnání s rokem 2023 bylo na tomto poplatku získáno o 79 tis. Kč více.

Správní poplatky byly splněny ve výši 16.085 tis. Kč, tj. na 107,2 % upraveného rozpočtu. Z celkových příjmů je nejvýznamnější plnění u správních činností na úseku evidence vozidel (6,9 mil. Kč), dále na úseku vydávání cestovních dokladů (3,0 mil. Kč), na úseku stavebního úřadu (1,8 mil. Kč), evidence řidičů (1,0 mil. Kč) a další. Příjmy ze správních poplatků jsou vzhledem k roku 2023 vyšší o 324 tis. Kč.

Na úseku **daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění v oblasti hazardních her** bylo v roce 2024 inkasováno celkem 10.463 tis. Kč, tj. 86,0 % upraveného rozpočtu. Upravený rozpočet, který vycházel z predikce MF ČR nebyl splněn o 1,7 mil. Kč. Ve srovnání s rokem 2023 bylo na příjmech z hazardních her získáno o 3.442 tis. Kč více.

Vývoj příjmů v oblasti hazardu v letech 2007 – 2024 je uveden v grafu č. 5.

Nedaňové příjmy byly splněny ve výši 141.180 tis. Kč, tj. na 116,2 % upraveného rozpočtu. Překročení je ovlivněno plněním zejména na úseku příjmů z vlastní činnosti, příjmů z prodeje neinvestičního majetku a ostatních nedaňových příjmů a výnosů z finančního majetku. Ve srovnání s rokem 2023 bylo na nedaňových příjmech získáno o 12.991 tis. Kč více.

Příjmy z **vlastní činnosti** byly splněny ve výši 63.642 tis. Kč, tj. 124,1 % upraveného rozpočtu a byly překročeny o 12.347 tis. Kč. Upravený rozpočet položky příjmy z vlastní činnosti byl navýšen o 1.793 tis. Kč zapojením příjmů za služby do výdajů města.

Na úseku **veterinární péče** (schválený rozpočet 480 tis. Kč, skutečnost 676 tis. Kč) se jedná o úhrady služeb poskytovaných v městském útulku pro toulavá a opuštěná zvířata. Ve srovnání s rokem 2023 bylo na tomto úseku získáno o 45 tis. Kč více, doba umístění zvířat v útulku se zkracuje. Na tomto úseku probíhá rozsáhlá vymáhací činnost prostřednictvím soudu a soudního exekutora.

Za **inzerci v Časopisu pro turisty**, který vydává město Děčín, **a dopravné e-shopu** bylo v roce 2024 získáno 384 tis. Kč, z **prodeje zboží** (reklamní předměty, mapy, trička, turistické pasy, občerstvení) byl získán příjem ve výši 2.767 tis. Kč, tj. o 831 tis. Kč méně vzhledem k roku 2023. Důvodem je skutečnost, že město v roce 2024 neprovozovalo bistro Nad Ferratou.

Příjmy z provozování **městského rezervačního systému** v roce 2024 činily 657 tis. Kč. Jedná se zejména o příjem z provize za prodej vstupenek prostřednictvím portálu vstupenkadecin.cz.

V odvětví **komunikace** bylo získáno z provozování parkovacích automatů celkem 5.242 tis. Kč, tj. 111,5 % upraveného rozpočtu. Plnění je o cca 187 tis. Kč vyšší vzhledem k roku 2023. Za **parkovací karty** bylo zaplaceno 2.874 tis. Kč, tj. o 40 tis. Kč více proti roku 2023. Upravený rozpočet byl plněn na 102,6 %.

Jako **náhrada nákladů za dopravní značení v souvislosti s vyhrazeným parkováním** bylo uhrazeno 440 tis. Kč.

Na položce **příjmy z provozu sportovních zařízení – hala Maroldova** se promítá částka 253 tis. Kč za vodné.

Na **službách spojených s užíváním služebních bytů** bylo zaplaceno 43 tis. Kč.

V položce příjmy z **nebytového hospodářství** se promítá úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor v majetku města (zejm. společnosti JAW.CZ, s. r. o., FK Junior, hala ul. Práce aj.) ve výši 570 tis. Kč.

Za **služby bytového a nebytového hospodářství** vedeného správou bytového fondu bylo v roce 2024 inkasováno 33.929 tis. Kč, tj. 123,4 %.

Na úseku **pohřebnictví** je rozpočet plněn ve výši 1.412 tis. Kč, tj. 101,7 % upraveného rozpočtu. Jedná se o příjmy za služby spojené s užíváním hrobových míst, dále za služby spojené s pronájmem hřbitovů a platby za reklamu kamenických prací. Výše těchto příjmů je oproti roku 2023 o 114 tis. Kč vyšší a je závislá zejména na počtu nově uzavřených smluv za pronájem hrobových míst a termínu jejich splatnosti.

Na položce **komunální služby a územní rozvoj – vstupné z veřejných WC aj.** bylo v roce 2024 uhrazeno 1.471 tis. Kč, tj. 133,5 % upraveného rozpočtu, oproti roku 2023 bylo získáno o 421 tis. Kč více. Na vstupném z veřejných WC bylo získáno 45 tis. Kč, 190 tis. Kč uhradili nájemci nebytových prostor za služby (např. provozovatel kempu uhradil za vodné 72 tis. Kč, základní organizace Českého zahrádkářského svazu uhradila za vodné 92 tis. Kč, JAW uhradil 25 tis. Kč za elektřinu a další), 1.236 tis. Kč uhradili organizátoři a poskytovatelé cateringu na Střelnici při konání plesů aj.

Za náhradní výkon rozhodnutí bylo uhrazeno 82 tis. Kč. Jedná se o splátky od jedné fyzické osoby za náhradní výkon rozhodnutí nařízený stavebním úřadem (odstranění stavby).

Středisko městských služeb získalo za poskytnuté **služby pro cizí subjekty** včetně odvozu odpadů celkem 181 tis. Kč.

Pokud se týká položky **využívání a zneškodňování odpadů – služby EKOKOM aj.**, jedná se o příjmy ve výši 10.155 tis. Kč (153,9 % upraveného rozpočtu) získané od firmy EKO-KOM, které jsou v souladu se smlouvou převáděny městu za třídění odpadu a za využívání a zneškodňování ostatních odpadů a od firmy Koutecký za textilní odpad. Tyto příjmy jsou oproti roku 2023 vyšší o 829 tis. Kč. Výše příjmu závisí na množství odevzdaného separovaného odpadu.

Za **kopírovací služby, domovní čísla, pobyt v rekreačním zařízení Tolštejn, služby spojené s pronájmem kanceláří Centru sociálních služeb, p. o. aj.** bylo získáno v hodnoceném období 712 tis. Kč, tj. 355,0 % upraveného rozpočtu.

Z prodeje **ekotašek na tříděný odpad** byla získána ve sledovaném období částka 1 tis. Kč.

Za **věcná břemena** týkající se zejm. pozemků bylo uhrazeno 1.793 tis. Kč, tj. 163,0 % upraveného rozpočtu. Upravený rozpočet byl překročen o 693 tis. Kč a proti roku 2023 bylo získáno o 165 tis. Kč více. Plnění závisí nejen na počtu smluv uzavíraných ke zřizování věcných břemen k ukládání inženýrských sítí a práva chůze a jízdy, ale také na rozsahu dotčených pozemků.

Příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku byly splněny ve výši 18.494 tis. Kč, tj. 97,8 % upraveného rozpočtu. Vzhledem k období roku 2023 bylo získáno o 1.225 tis. Kč více z důvodu zvýšených příjmů na úseku pronájmu bytů, nebytů a pozemků.

Za **nájemné z pozemků** bylo uhrazeno 3.110 tis. Kč, tj. 124,4 % upraveného rozpočtu. Upravený rozpočet byl překročen o 610 tis. Kč. Plnění roku 2024 je o 96 tis. Kč vyšší proti skutečnosti roku 2023.

Příjem z **pronájmu majetku pro reklamní účely** (plakátovací plochy, zelené plochy, sloupy veřejného osvětlení aj.) byl získán ve výši 188 tis. Kč, tj. 103,9 %.

Nájemné **z provozu vnitrozemské plavby** – přívoz Dolní Žleb nebylo v roce 2024 uhrazeno a za **nájemné** haly Maroldova ul. byl uhrazen 1 tis. Kč.

Na **nájemném z bytového hospodářství** spravovaného městem mimo správu bytového fondu bylo zaplaceno 102 tis. Kč, z **nebytových prostor** pak 192 tis. Kč. Na úseku správy bytového fondu bylo získáno na nájemném z bytů 12.163 tis. Kč a z nebytových prostor pak 1.450 tis. Kč. Za pronájem SD Střelnice a Bažantnice bylo získáno 52 tis. Kč.

Na úseku **pohřebnictví** bylo uhrazeno za pronájem kaplí 611 tis. Kč, upravený rozpočet byl splněn na 128,9 %.

Na úseku **činnosti místní správy** bylo za pronájmy zasedacích místností uhrazeno celkem 10 tis. Kč, dalších 68 tis. Kč bylo získáno od společnosti JAW.

Za pronájem **reklamní plochy** Městské centrum kultury a cestovního ruchu získalo 273 tis. Kč a za pronájem **stánků** 274 tis. Kč. Středisko městských služeb za pronájem vánočních stánků nezískalo žádné finanční prostředky, činnost byla převedena pod Městské centrum kultury a cestovního ruchu.

V rámci příjmů z **finančního majetku** bylo získáno 13.153 tis. Kč, tj. o 10.893 tis. Kč méně než v roce 2023, především z důvodu poklesu úrokových sazeb a snížení zůstatku zhodnocovaných finančních prostředků.

Příjmy z finančních operací – úroky byly splněny ve výši 12.482 tis. Kč, což je 138,4 % upraveného rozpočtu. Na základě výběrového řízení provedeného odborem ekonomickým

město Děčín významně zhodnocovalo volné finanční prostředky na účtech města. Na účtech správy bytového fondu bylo získáno na úrocích 40 tis. Kč.

V roce 2023 obdrželo město **z podílů na zisku a dividend** od TSD, a. s. částku 396 tis. Kč a od společnosti TERMO Děčín, a. s. 210 tis. Kč.

Na položce kurzové rozdíly se promítají rozdíly kurzu české koruny a cizí měny (EURO) na devizovém účtu k hodnocenému období.

Z prodeje cenných papírů získaných z dědictví po zemřelém, kterému město vypravilo pohřeb, bylo získáno 19 tis. Kč.

Přijaté sankční platby a vratky transferů byly splněny ve výši 21.990 tis. Kč, tj. 85,0 % upraveného rozpočtu.

Na položce **ostatní správa v průmyslu, stavebnictví, obchodu a službách** bylo na pokutách uložených živnostenským úřadem ve správním řízení získáno 24 tis. Kč a na pokutách stavebního úřadu 262 tis. Kč.

Na položce **ostatní záležitosti v dopravě** bylo za přestupky v silniční dopravě získáno 3.815 tis. Kč, tj. 49,0 % upraveného rozpočtu a z radarů 1.038 tis. Kč. Na pokutách uložených dle **školského zákona** bylo získáno 5 tis. Kč a na pokutách na úseku **památkové péče** 2 tis. Kč.

Na úseku **ochrany životního prostředí** bylo na pokutách vybráno celkem 148 tis. Kč, tj. 84,6 % upraveného rozpočtu. Jedná se o pokuty uložené podle zákona o odpadech, zvláštních zákonů v oblasti životního prostředí a zákona na ochranu zvířat proti týrání.

Na úseku **bezpečnosti a veřejného pořádku** bylo získáno na pokutách uložených městskou policií 2.615 tis. Kč, tj. 79,2 % upraveného rozpočtu.

Na úseku činnosti **místní správy** bylo na pokutách získáno 267 tis. Kč, tj. 33,4 % upraveného rozpočtu.

Za poplatky z prodlení na úseku správy bytového fondu bylo získáno 506 tis. Kč, tj. 53,8 % upraveného rozpočtu.

Na **smluvních pokutách a úrocích z prodlení** bylo získáno 453 tis. Kč. Jedná se zejména o pokuty za porušení uzavřených smluv.

Na položce ostatní přijaté **vratky transferů** se m. j. promítají vratky neoprávněně vyplacených dávek sociálního zabezpečení z předchozích období (2 tis. Kč) a dále Městská knihovna Děčín odvedla 340 tis. Kč z fondu investic, tyto prostředky byly převedeny do provozního příspěvku Městské knihovny Děčín, p. o., BK Děčín, z. s. vrátil 60 tis. Kč z nevyčerpaných dotací do oblasti sportu. Příspěvkové organizace vyúčtovaly dotace ze státního rozpočtu a rozpočtu Ústeckého kraje a vrátily nevyčerpané dotace ve výši 628 tis. Kč, které byly převedeny poskytovatelům dotací. Dopravní podnik města Děčín, a. s. vrátil přeplatek kompenzace v přepravě cestujících z minulého roku ve výši 11.825 tis. Kč, který byl následně poskytnut zpět dopravnímu podniku jako příplatek mimo základní kapitál na nákup dvou autobusů.

Příjmy z prodeje neinvestičního majetku a ostatní nedaňové příjmy byly splněny ve výši 23.901 tis. Kč, tj. 145,9 % upraveného rozpočtu.

Na účet města byly v roce 2024 převedeny **dary** ve výši 1.192 tis. Kč, z toho 1.137 tis. Kč pro městský útulek pro toulavá a opuštěná zvířata, 55 tis. Kč pro dobrovolné hasiče od hasičského sboru Svatý Florián.

Pojistné plnění bylo poskytnuto ve výši 1.226 tis. Kč. V upraveném rozpočtu se promítá zapojení částky 194 tis. Kč (poškození vchodových dveří v Městském divadle, poškození sochy poutníka) a 11 tis. Kč (poškození zametače).

V položce **neinvestiční příspěvky a náhrady,** kde bylo dosaženo skutečnosti ve výši 16.099 tis. Kč, se promítá zejména vyúčtování energií, úhrady nákladů řízení související s projednáváním přestupků, příspěvek z fondu pro mimořádné události na krizi Ukrajina, příspěvek na projekt Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně, úhrada za zpracování lesních hospodářských osnov a další. V upraveném rozpočtu se promítá částka 12.896 tis. Kč, z toho 3.588 tis. Kč je zapojení dotace projekt Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně, kde je město partnerem projektu, 5.426 tis. Kč zapojení přeplatků energií do výdajů roku 2024, 1.339 tis. Kč bylo zapojeno do rozpočtu odboru životního prostředí na úhradu zpracování lesních hospodářských osnov a 43 tis. Kč bylo zapojeno na provoz Potravinové banky z příspěvku od České federace potravinových bank.

Správa bytového fondu získala na náhradách (soudní poplatky, náklady řízení, přefakturace energií) 2.152 tis. Kč. V upraveném rozpočtu se promítá částka 812 tis. Kč, což je příspěvek Ústeckého kraje na ubytování uprchlíků.

Ostatní neidentifikovatelné příjmy (nahodilé, resp. cizí příjmy a nezjištěné platby) činily 626 tis. Kč. Upravený rozpočet byl navýšen o 242 tis. Kč z důvodu změny účtování, kdy se výdaje striktně účtují na výdajové položky a je nutné takto upravit rozpočet výdajů navýšením příjmů.

Na **ostatních nedaňových příjmech** bylo získáno 2.606 tis. Kč, tj. 134,9 % upraveného rozpočtu. V plnění se promítají exekutorským úřadem vymožené úhrady splátky tzv. půjčky DEZA poskytnuté podnikatelským subjektům v souvislosti s odstraňováním škod po povodni v r. 2002, příjmy za pohřby vypravené městem Děčín, provize penzijních fondů, příjmy městského rezervačního systému za vstupenky a další. Schválený rozpočet je navýšen o 1.432 tis. Kč, které byly převedeny do výdajů městského rezervačního systému z důvodu změny účtování.

V ukazateli **přijaté dotace** je přehled jednotlivých dotačních titulů, které byly městu poskytnuty ze státního rozpočtu, od Ústeckého kraje, obcí, úřadů práce aj. v celkovém objemu 244.185 tis. Kč, tj. 100,2 % upraveného rozpočtu. Z tohoto objemu činily 58.707 tis. Kč příspěvek na výkon státní správy (tj. o 1.656 tis. Kč méně než v roce 2023), 69.605 tis. Kč dotace na sociální služby pro Centrum sociálních služeb Děčín, p. o., 11.786 tis. Kč dotace pro školy a školská zařízení z Národního plánu obnovy, 16.731 tis. Kč dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí, Modernizaci odborných učeben 17.368 tis. Kč, 9.581 tis. Kč dotace z OP Zaměstnanost a další.

Na rozpočtové položce 4121 **neinvestiční transfery od obcí** bylo získáno za výkon agendy přestupků na základě veřejnoprávních smluv s obcemi Hřensko, Růžová, Kámen, Jílové, Dobkovice, Bynovec, Malšovice, Dobrná, Valkeřice, Ludvíkovice, Horní a Dolní Habartice, Františkov nad Ploučnicí, Velká Bukovina, Heřmanov, Verneřice, Benešov nad Ploučnicí, Malá Veleň, Arnoltice a Huntířov 382 tis. Kč.

2. Kapitálové příjmy

Celkové kapitálové příjmy dosáhly skutečnosti 50.496 tis. Kč, tj. 109,5 % upraveného rozpočtu. Ve srovnání s rokem 2023 došlo ke snížení o cca 21,4 mil. Kč.

Z tabulky č. 4 vyplývá, jak byly plněny **příjmy z prodeje majetku a přijatých dotací** do investiční oblasti v roce 2024.

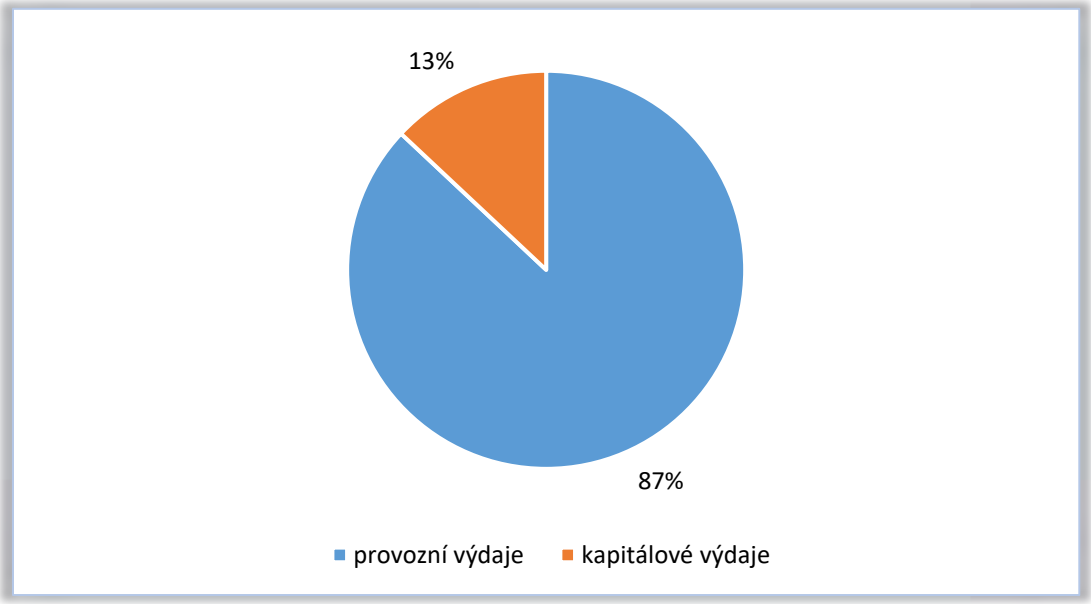
V rámci položky **příjmy z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy** bylo získáno z prodeje pozemků a ostatního majetku celkem 6.374 tis. Kč, tj. 318,7 % upraveného rozpočtu, z prodeje ostatních nemovitých věcí nebyly získány žádné finanční prostředky.

Z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku bylo získáno 39 tis. Kč z prodeje použitých tabletů, notebooků, telefonů zastupitelům a zaměstnancům. Částku 741 tis. Kč získalo město Děčín od zahraniční společnosti jako příspěvek na vybudování nových kabelových rozvodů na Smetanově nábřeží.

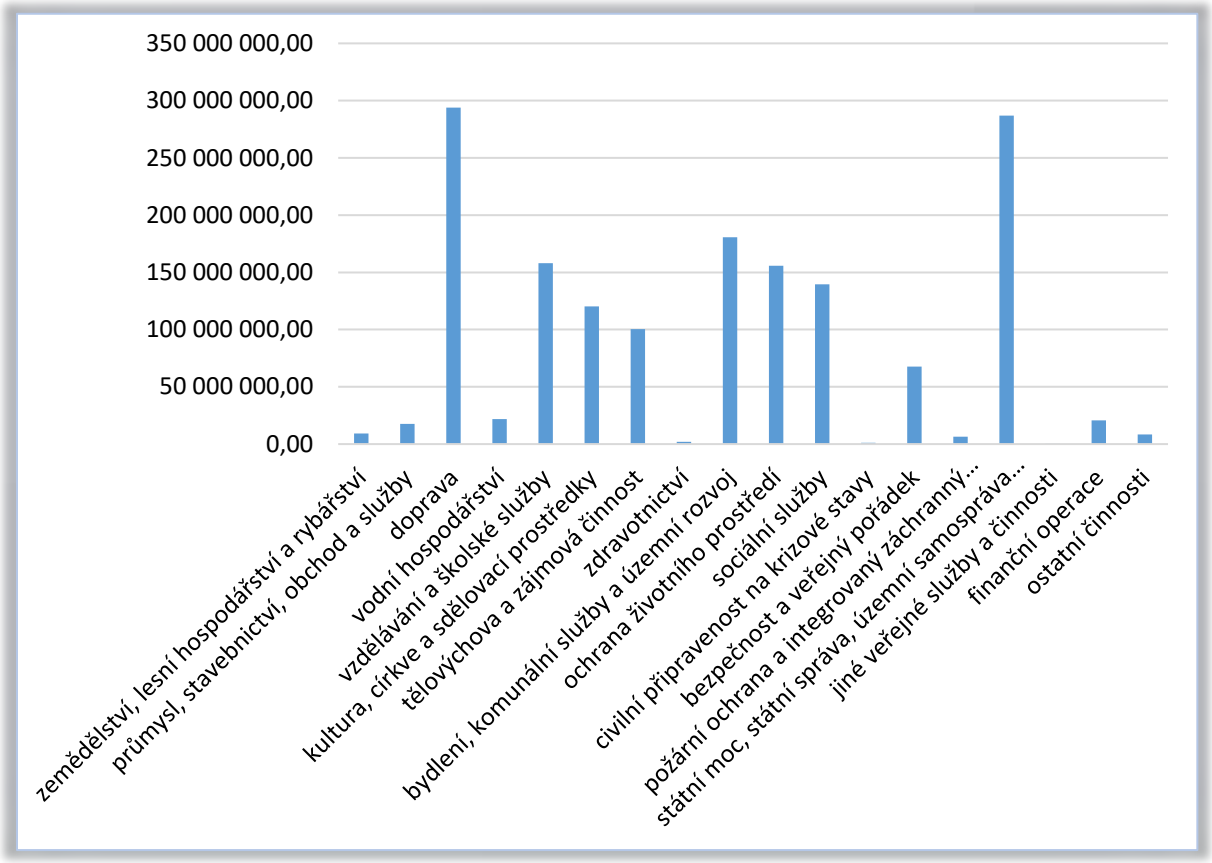
Investiční transfery byly v roce 2024 získány ve výši 43.342 tis. Kč.
V roce 2024 byla městu poskytnuta dotace z MPO na Výměnu osvětlení ve městě Děčín I. a II. etapa ve výši 16.101 tis. Kč. Na Modernizace odborných učeben v ZŠ bylo poskytnuto 23.739 tis. Kč a na vybavení IT pro stavební úřad pak částka 1.358 tis. Kč. Na pořízení nové techniky JSDH bylo Ústeckým krajem poskytnuto 1.080 tis. Kč a na podporu cestovního ruchu 1.064 tis. Kč.

III. VÝDAJE

Celkové výdaje za rok 2024 dosáhly výše 1.590.768 tis. Kč, tj. 77,1 % upraveného rozpočtu, nebyly tudíž dočerpány v objemu 472 mil. Kč. Z toho provozní výdaje byly čerpány ve výši 1.383.867 tis. Kč, tj. 93,0 % upraveného rozpočtu (nečerpáno bylo cca 104 mil. Kč) a kapitálové výdaje ve výši 206.901 tis. Kč, tj. 36,0 % upraveného rozpočtu (nečerpáno cca 368 mil. Kč).



Celkové výdaje dle jednotlivých odvětví byly v roce 2024 následující:



1. Provozní výdaje

Závazné ukazatele provozních výdajů byly pro rok 2024 schváleny ve struktuře podle organizačních jednotek (ORJ). V tabulce č. 5 je uvedeno plnění závazných ukazatelů (zvýrazněno šedě) a čerpání rozpisu rozpočtu jednotlivých závazných ukazatelů.

Celkové provozní výdaje byly čerpány ve výši 1.383.867 tis. Kč, tj. 93,0 % upraveného rozpočtu. Ve srovnání s rokem 2023 došlo ke zvýšení provozních výdajů vč. výdajů na velké opravy o 80,2 mil. Kč. Ke zvýšení došlo zejména u výdajů na kulturu (o 45,0 mil. Kč), na dopravu (o 27,2 mil. Kč), na bydlení, komunální služby a územní rozvoj (o 12,1 mil. Kč), na sociální péči (o 9,1 mil. Kč) a dalších.

029 - Městská policie Děčín

Výdaje na ORJ 029 Městská policie Děčín byly čerpány ve výši 73.268 tis. Kč, tj. na 91,0 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2023 o 9.781 tis. Kč vyšší.

Z upraveného rozpočtu ve výši 5.730 tis. Kč položky **provozní výdaje** bylo vyčerpáno 4.453 tis. Kč, tj. 77,7 % upraveného rozpočtu.

Na provoz parkovacích automatů bylo v roce 2024 vyčerpáno 134 tis. Kč. Finanční prostředky byly vynaloženy na úhradu poplatku za počítání mincí a opravu tří parkovacích automatů.

Na provoz Městské policie Děčín byly čerpány výdaje ve výši 4.109 tis. Kč, zejména na nákup pohonných hmot, úhradu elektrické energie, nájemné PCO, sportovních zařízení pro

zvyšování fyzické zdatnosti strážníků, nájmy míst, kde jsou umístěny kamerové body, pronájem střelnice pro cvičné střelby, opravy a provoz vozového parku, školení, cestovné, výzbroj a výstroj, dovybavení služebny vnitřním kamerovým systémem, servis havarovaných vozidel, běžné opravy související se stářím vozového parku a dosluhujícími součástmi kamerového systému, dále pak pořízení nových kamer do služebních vozidel, 5 ks radiostanic, kancelářská křesla, záložní zdroj pro kamerový systém, nové monitory, nové notebooky, server pro radiostanici.
Na položce prevence kriminality bylo vydáno 210 tis. Kč za ochranné oblečení a obuv, nové nářadí a nové posypové vozíky.

Výdaje na **platy a zákonné odvody** (Městská policie, Správci veřejného prostranství a Asistenti prevence kriminality) činily 63.821 tis. Kč a byly čerpány na 95,3 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl navýšen celkově o 5.024 tis. z rezervy města na zvýšení osobního ohodnocení strážníků městské policie.

Na položce **projekty** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 7.770 tis. Kč vyčerpáno 4.994 tis. Kč. Schválený rozpočet byl navýšen o 4.970 tis. Kč, a to zapojením dotace na projekt Podpora znevýhodněných osob ve výši 350 tis. Kč, dále bylo v rámci tohoto projektu z kapitoly Střediska městských služeb převedeno 885 tis. Kč. V projektu jsou zaměstnávány 4 osoby, které pracují v pozici vrátných v DPS Želenice, kde provádějí i dozor nad dodržováním pořádku v zařízení. Další příchozí dotace na projekt Podpora prevence kriminality prostřednictvím asistentů prevence kriminality v Děčíně byla poskytnuta ve výši 1.847 tis. Kč, v rámci této dotace bylo přesunuto 2.714 tis. Kč z finančního vypořádání z r. 2023 a naopak 826 tis. Kč bylo převedeno do rozpočtu kapitoly odboru strategií a informačních technologií. V tomto projektu, který je realizován od 1. 3. 2023 do roku 2026, je zaměstnáno průběžně 12 osob.

129 – Středisko městských služeb

Středisko městských služeb čerpalo **celkové výdaje** ve výši 32.788 tis. Kč, tj. 85,0 % upraveného rozpočtu. Ve srovnání s rokem 2023 byly výdaje střediska městských služeb o 3,7 mil. Kč nižší. SMS provádí údržbu na všech hřbitovech města, úklid celého města ručními počišťovači, pomáhá při kulturních a sportovních akcích, provádí zimní údržbu chodníků, letní údržbu chodníků a hradí s tím související výdaje. Zajišťuje chod potravinové banky, tj. pravidelný příjem a výdej potravin v nových prostorách v DPS Bynov, ul. Jindřichova. Likviduje černé skládky, zajišťuje nepřetržitou službu na odstraňování uhynulých zvířat, pravidelný úklid hasičských zbrojnic a lesoparků, provádí úklid cyklostezek ručně a zametačem, sekání cyklostezek aj.

Schválený rozpočet na provoz byl navýšen celkově o 214 tis. Kč, a to z prostředků kapitoly odboru strategií a informačních technologií 7 tis. Kč na zhotovení betonového základu pro instalaci elektronického informačního systému před budovou B, z kapitoly odboru komunikací dopravy 43 tis. Kč na nákup materiálu na opravu parkoviště a chodníků a 61 tis. Kč na posypový materiál, dále byly zapojeny příjmy na příspěvek na ochranné pomůcky a pracovní prostředky ve výši 49 tis. Kč, 31 tis. Kč z Potravinové banky a pojistné plnění ve výši 11 tis. Kč za proraženou pneumatiku zametače. V rámci Potravinové banky bylo přesunuto 12 tis. Kč z položky platy a odvody.

Provozní výdaje Střediska městských služeb byly čerpány ve výši 5.587 tis. Kč, což je 97,8 % upraveného rozpočtu. V rámci provozních výdajů byly hrazeny vývozy velkokapacitního kontejneru s komunálním odpadem, vývozy a likvidace nebezpečného odpadu a odpadů ze hřbitovů, revize hasicích přístrojů, revize kotlů, elektřiny, plynu, hromosvodů, opravy drobné techniky, opravy vozového parku, opravy v objektu SMS, praní prádla, nákup vybavení ochrannými oděvy, nákup nářadí, igelitové pytle, náhradní košťata do zametače, polepy na ochranné oděvy, nádoby na posyp, zametací kartáčové stroje, plynová kamna, pístový kompresor, rudl, motorový foukač, posypové soli, nákup stavebního materiálu, pohonných hmot, energií, pojištění aut, náhrady za pracovní úrazy a další.

Výdaje na **platy a odvody** za zaměstnance činily 22.190 tis. Kč, tj. 93,0 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl navýšen o 5.365 tis. Kč, z toho dotace od úřadu práce činila 2.665 tis. Kč a z rezervy města bylo převedeno 2.700 tis. Kč. Středisko městských služeb s ohledem na dané úkoly zaměstnává 71 - 83 zaměstnanců. Výplata dotací na veřejně prospěšná pracovní místa byla MPSV v tomto roce pozastavena. Statutární město Děčín – Středisko městských služeb bylo ministerstvem práce a sociálních věcí (MPSV) vybráno k pilotnímu ověření náhradního nástroje aktivní politiky zaměstnanosti s názvem Integrační pracovní místo. Jednalo se o projekty Věk není překážkou a Nová etapa.

Středisko městských služeb realizuje **projekty** – Podpora zaměstnanosti na trhu práce Děčíně a Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně. Projekty byly ve schváleném rozpočtu na rok 2024 předfinancovány částkou 5.000 tis. Kč. Upravený rozpočet byl celkově navýšen o 3.990 tis. Kč, z toho z finančního vypořádání zapojením nevyužitých dotací o 3.403 tis. Kč. V roce 2024 město obdrželo dotaci na projekt Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně ve výši 3.588 tis. Kč a na projekt Podpora zaměstnanosti na trhu práce v Děčíně 1.044 tis. Kč. Z projektu Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně bylo do rozpočtu spolupracujících odborů převedeno 650 tis. Kč a z projektu Podpora zaměstnanosti 3.395 tis. Kč.
V roce 2024 bylo na této položce vyčerpáno 5.011 tis. Kč. Projekt Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně byl zahájen 1. 4. 2023 a jeho účelem je podpora osob s kombinovaným znevýhodněním na trhu práce (osoby v předlužení, ohrožené závislostmi, opakovaně nezaměstnané, v sociálně vyloučených lokalitách, národnostní menšiny aj.). Finanční prostředky byly čerpány na lékařské vstupní prohlídky, potisk výstražných vest, kancelářské a hygienické potřeby, kancelářskou techniku, osobní ochranné pomůcky a mzdy včetně odvodů. V tomto projektu bylo zaměstnáno 15 osob. Projekt Podpora zaměstnanosti na trhu práce v Děčíně byl zahájen 1. 7. 2023. Cílová skupina není zaměstnána v SMS, ale v příspěvkových organizacích města, kterým jsou finanční prostředky na platy zaměstnanců převáděny. Finanční prostředky byly čerpány na platy 6 osob realizačního týmu, fukary, sekačky, křovinořez, oděvy, hygienické prostředky, lékařské prohlídky aj. Dále na kurzy asistent pedagoga, obsluhy elektrovozíku a úklidových prací.

229 – Jednotky sboru dobrovolných hasičů a krizové řízení

Z upraveného rozpočtu kapitoly 229 ve výši 5.966 tis. Kč bylo na Jednotky sboru dobrovolných hasičů vyčerpáno 4.605 tis. Kč a na krizové řízení 1.207 tis. Kč. Ve srovnání s rokem 2023 byly výdaje na Jednotky sboru dobrovolných hasičů a krizové řízení o 459 tis. Kč nižší. Rozpočet byl navýšen o 885 tis. Kč, z toho z prostředků kapitoly odboru místního hospodářství bylo na odměny členů JSDH v souvislosti s provozem Střelnice převedeno 187 tis. Kč, příchozí dotace na projekt Podpora nové techniky JSDH činila 470 tis. Kč a dotace na výdaje JSDH obcí 52 tis. Kč. Dále bylo z rezervy města převedeno 288 tis. na pokrytí následků tlakové níže BORIS. Naopak z provozní části rozpočtu bylo do kapitálové části rozpočtu převedeno 112 tis. Kč na pořízení přívěsného vozíku a izolačního dýchacího přístroje.

Na položce zajištění krytí vybraných výdajů na činnost Jednotek sboru dobrovolných hasičů bylo vyčerpáno celkem 4.605 tis. Kč, z toho na **provoz** částka 3.040 tis. Kč, na **platy a zákonné odvody** 1.565 tis. Kč. Provozní výdaje byly využity na pořízení výzbroje a potřebných vybavení jednotek SDH (dýchací přístroje, suché obleky, čerpadla na vodu, vyprošťovací nářadí, proudnice, svítilny, motorové pily, hadice, savice, nabíječka, PC a další), nákup oděvů, obuvi, vybavení, náhradních dílů a materiálu, vodného, plynu, obměnu staré nebo výměnu výstroje poškozené při zásazích, dále na elektrickou energii, vodné a stočné, plyn, pohonné hmoty, servisní prohlídky nových vozidel a opravy vozidel, pojištění, opravy hasičské techniky, případně materiál a náhradní díly na opravy, revize dýchacích přístrojů, rozlišovací označení na zásahové přilby, poplatky za služby FIREPORT a CCS, lékařské prohlídky aj.

Provozní výdaje krizového řízení byly vyčerpány ve výši 1.207 tis. Kč. Na položce ochrana obyvatelstva bylo čerpáno 1.027 tis. Kč. Provozní výdaje byly využity na úhradu revizí a servisních služeb spojených s údržbou varovného informačního systému (328 tis. Kč), zajištění pohotovostního vlaku na trase Děčín Prostřední Žleb – Dolní Žleb v době povodní na Labi (270 tis. Kč), nákup vysoušečů a elektrocentrál (96 tis. Kč), pronájem převaděče Sokolí vrch a související služby s provozem (44 tis. Kč), správní poplatek za oprávnění užívat radiový kmitočet (18 tis. Kč) a nákup materiálu k ochraně obyvatelstva v době povodní (49 tis. Kč) aj.

Na položce krizová opatření nebylo v roce 2024 čerpáno.

Na položce činnost orgánů krizového řízení na úz. úrovni bylo čerpáno 92 tis. Kč. V rámci získání analytických dat a zlepšení řízení opatření při povodni byl zpracován materiál Vyhodnocení dat z limnigrafických stanic pro identifikaci četnosti zaplavení komunikace do Dolního Žlebu a aktualizován Aktivní harmonogram činností povodňové komise města Děčín v celkové hodnotě 92 tis. Kč

Na položce ostatní správa v oblasti krizového řízení bylo čerpáno 87 tis. Kč na nákup notebooku, popisovací tabule, monitor, TV a ostatního materiálu.

Na položce záležitosti krizového řízení jinde nezařazené byl vyčerpán 1 tis. Kč za potraviny.

329 – Městské centrum kultury a cestovního ruchu

Výdaje Městského centra kultury a cestovního ruchu (dále MCK) byly čerpány ve výši 16.858 tis. Kč (94,8 % upraveného rozpočtu). Ve srovnání s rokem 2023 byly výdaje MCK o 3,3 mil. Kč vyšší. Upravený rozpočet položky Městské centrum kultury a cestovního ruchu byl celkově zvýšen o 583 tis. Kč, z toho 118 tis. Kč bylo převedeno z finančního vypořádání roku 2023 na financování v předchozím roce uzavřených smluv o dílo, 2.713 tis. Kč činilo zapojení příjmů a převod z rezervy na ZOO stezku a ostatní provozní výdaje, dále z kapitoly odboru komunikací a dopravy bylo převedeno 200 tis. Kč na osvětlení Vánoc 2024. Naopak 30 tis. Kč bylo převedeno na kapitolu odboru tajemník na občerstvení při kulturních akcích, na kapitolu odbor školství 1.500 tis. Kč pro Děčínskou sportovní na zajištění Labefestu a ohňostroje v rámci městských slavností a 450 tis. Kč na letní kino a pouliční divadlo. V rámci rozpočtu MCK bylo převedeno z provozní do kapitálové části rozpočtu 250 tis. Kč na pořízení Poeziomatu na Smetanově nábřeží, 58 tis. Kč na pořízení dřevěné pergoly a 160 tis. Kč na pořízení nového prodejního stánku.

Na položce **provozní výdaje** bylo čerpáno 7.816 tis. Kč, z toho 5.404 tis. Kč bylo vynaloženo mj. na dotisk turistických propagačních materiálů, tisk Časopisu pro turisty v několika jazykových mutacích, výrobu propagačních předmětů, vyčištění a úpravu turistické stezky do ZOO, provoz webových stránek, správu sociálních sítí, tisk bannerů s obrázky Děčína. Dále MCK uspořádalo Zahájení turistické sezony, kdy byla uhrazena celodenní hudební produkce, jízdy kolesového parníku Labe, propagace na sociálních sítích, MCK přispělo na Labefest, ohňostroj, pouliční divadlo, Pálení čarodějnic, Plavby po Labi v rámci oslav dnů plavby, Podmokelský Oktobrfest, Živou Křížovku a Vánoční Křížovka aj. Na provoz infocenter v budově ČD a v knihovně bylo vynaloženo 2.412 tis. Kč na nákup zboží určeného k dalšímu prodeji, kancelářské potřeby, energie, služby, nájemné a další.

Na **platy a odvody** zaměstnanců MCK a brigádníků bylo vynaloženo 7.046 tis. Kč.

Na **rezervační systém**, který sdružuje prodejce vstupenek a pořadatele kulturních akcí, byly vynaloženy finanční prostředky ve výši 1.996 tis. Kč. Finanční prostředky jsou určeny na přefakturaci vstupného a na provize prodejcům vstupenek.
Přehled poskytnutých transferů za odbor primátor je uveden v tabulce 5a.

030 – odbor tajemník

Výdaje odboru tajemník byly čerpány v objemu 218.009 tis. Kč, tj. 98,6 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2023 vyšší o 7,2 mil. Kč.

Provozní výdaje činily 18.540 tis. Kč. Na cestovné zastupitelů a účastnické poplatky na konferenci bylo v roce 2024 vynaloženo 55 tis. Kč. Na výdaje spojené s volbami do Senátu a zastupitelstev krajů bylo vynaloženo 261 tis. Kč a do Evropského parlamentu bylo z dotace vynaloženo 261 tis. Kč. Na školení a cestovné zaměstnanců bylo ve sledovaném období vynaloženo 1.972 tis. Kč.
Z položky provozní výdaje bylo hrazeno vydávání Zpravodaje, propagace města a městských akcí, úrazové pojištění zaměstnanců, pojištění odpovědnosti, zajištění konzultačních služeb v oblasti benchmarkingu, právní služby aj. v celkové výši 14.713 tis. Kč. Příspěvky sdružením byly poskytnuty ve výši 478 tis. Kč. Jednalo se o příspěvek Euroregionu Labe ve výši 236 tis. Kč, Svazu měst a obcí ve výši 166 tis. Kč, Asociaci turistických informačních center 6 tis. Kč, Hospodářské a sociální radě okresu Děčín 30 tis. Kč, Sdružení energetických manažerů měst a obcí, z. s. 25 tis. Kč, sdružení tajemníků 2 tis. Kč, institutu interních auditorů 3 tis. Kč a Partnerství pro městskou mobilitu (Asociace měst pro cyklisty) 10 tis. Kč.
Rozpočet položky provozní výdaje byl ve sledovaném období navýšen o 2.765 tis. Kč, 52 tis. Kč bylo převedeno z finančního vypořádání roku 2023 na výdaje související se zasedáním poroty výtvarné soutěže k projektu Pohádková kašna, z rezervy bylo převedeno 900 tis. Kč z důvodu dofinancování nákladů spojených se zákonným pojištěním odpovědnosti za škodu a 75 tis. Kč na zajištění akce Nejúspěšnější žák. Dále z rozpočtu kapitoly odboru strategií a informačních technologií bylo převedeno 230 tis. Kč, z toho na kurzové rozdíly a bankovní poplatky bylo převedeno 130 tis. Kč a na limit pohoštění 100 tis. Kč, z prostředků kapitol Městské centrum kultury a cestovního ruchu a odboru sociálních věcí a zdravotnictví 110 tis. Kč na občerstvení při kulturních akcích, dále byla zapojena dotace na volby do Evropského parlamentu ve výši 290 tis. Kč, na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí byla přijatá dotace ve výši 325 tis. Kč, dotace na výkon sociální práce činila 35 tis. Kč a dotace na zajištění voleb do zastupitelstev krajů ve výši 321 tis. Kč. Z kapitoly odboru sociálních věcí a zdravotnictví bylo přesunuto 15 tis. Kč na akci Týden nejen pro seniory a 6 tis. Kč na občerstvení při příležitosti slavnostního otevření nového Domova pro seniory, z rezervy města bylo poskytnuto 200 tis. Kč na zajištění služeb peněžních ústavů a 60 tis. Kč na úhradu služby za zpracování střednědobého výhledu, 4 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru školství na zajištění občerstvení na Společenský večer v kině Sněžník a 160 tis. Kč z kapitoly odboru strategií a informačních technologií v rámci dotace na výkon sociální práce. Naopak 18 tis. Kč bylo převedeno odboru školství pro DDM Děčín, p. o. na odměny pro úspěšný sportovní tým.

Na položce **platy a odvody** bylo na odměnách zastupitelům vč. zákonných odvodů vyplaceno 10.134 tis. Kč, platy a odvody zaměstnanců v roce 2024 činily 187.630 tis. Kč. Na odměnách členům volebních komisí bylo vyplaceno 1.421 tis. Kč. Schválený rozpočet položky platy a odvody byl navýšen o 22.187 tis. Kč, z této částky činí dotace na výdaje související se zajištěním voleb do Evropského parlamentu 835 tis. Kč, dotace na výkon agendy sociálně právní ochrany dětí 14.459 tis. Kč, dotace na výkon sociální práce 5.005 tis. Kč, dotace na zajištění voleb do zastupitelstev krajů 795 tis. Kč, z finančního vypořádání roku 2023 bylo poskytnuto 15 tis. Kč na zajištění soutěže Pohádková kašna, z rezervy města bylo převedeno 422 tis. Kč z důvodu přijetí Nařízení vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě a 650 tis. Kč na dofinancování nákladů neinvestičního transferu na výkon přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí. Dále z kapitoly odboru strategií a informačních technologií a z kapitoly odboru místního hospodářství bylo převedeno 300 tis. Kč v rámci dotace na výkon agendy sociálně právní ochrany dětí. Naopak 294 tis. Kč bylo převedeno na kapitolu odboru strategií a informačních technologií v rámci dotace na výkon sociální práce.

Na položce **projekty** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 550 tis. Kč ve sledovaném období vyčerpáno 284 tis. Kč, z toho na projekt Zpracování akčního plánu pro udržitelnou energii a

klima v Děčíně 139 tis. Kč a na projekt Podpora znevýhodněných osob na trhu práce 145 tis Kč. Schválený rozpočet byl navýšen o 200 tis. Kč z dotace na projekt Podpora osob znevýhodněných na trhu práce z kapitoly Střediska městských služeb.

031 – odbor strategií a informačních technologií

Z upraveného rozpočtu odboru strategií a informačních technologií ve výši 159.909 tis. Kč bylo vyčerpáno 151.478 tis. Kč, tj. 94,7 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2023 vyšší o 90,9 mil. Kč.
Rozpočet byl odboru strategií a informačních technologií schválen ve výši 45.233 tis. Kč.

Provozní výdaje byly čerpány ve výši 42.820 tis. Kč, tj. 94,0 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu se promítá navýšení rozpočtu o 1.157 tis. Kč, z dotace na výdaje související s volbami do Evropského parlamentu (655 tis. Kč), dotace do zastupitelstev (637 tis. Kč), dotace na výkon sociálně-právní ochrany dětí (766 tis. Kč), dotace na výkon sociální práce (30 tis. Kč), z finančního vypořádání roku 2023 bylo převedeno 450 tis. Kč na pořízení mobilních telefonů pro MP, z rezervy města bylo převedeno 1.400 tis. Kč na pořízení IT techniky pro stavební úřady, 1.475 tis. Kč na procesní analýzu DPMD, a. s., 134 tis. Kč z kapitoly odboru tajemník v rámci dotace na výkon státní správy, přesun finančních prostředků ve výši 348 tis. Kč z kapitoly odboru stavební úřad na systémové podpory, výpočetní techniku a Metropolitní síť a 664 tis. Kč z rezervy města na pořízení HW zboží. Naopak 430 tis. Kč bylo převedeno na kapitolu odboru tajemník, 2.346 tis. Kč bylo převedeno v rámci kapitoly odboru do kapitálové části rozpočtu, dále pak z důvodu organizační změny 2.033 tis. Kč na kapitolu odboru místního hospodářství, 200 tis. Kč na kapitolu odboru komunikací a dopravy. Na úhradu stavebních prací - elektronický informační panel před budovou B Magistrátu města Děčín bylo převedeno na kapitolu Střediska městských služeb 7 tis. Kč, na kapitolu odboru školství 10 tis. Kč pro Městskou knihovnu na spoluúčast k projektu Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2024 v Děčíně, na kapitolu odboru místního hospodářství 16 tis. Kč na službu praní utěrek pro budovy magistrátu a na projekt Rozvoj bezpečnostního kamerového systému města Děčín s využitím 5G bylo převedeno 360 tis. Kč.

Ze sociálního fondu bylo vynaloženo 4.288 tis. Kč na výdaje benefitních karet, 179 tis. Kč bylo vydáno za kulturní a zájmové činnosti zaměstnanců. Dále 4.375 tis. Kč byl příspěvek na stravné.

Z položky územní plánování (SEA, studie a posudky aj.) bylo vyčerpáno 670 tis. Kč za elektronickou inzerci, zpracování studií proveditelnosti, zpracování auditu bezpečnosti pozemní komunikace a technické poradenství.

Provozní výdaje se zajištěním voleb do zastupitelstev činily 589 tis. Kč a do Evropského parlamentu 593 tis. Kč.

V rámci položky provozu (ostatní) bylo vynaloženo na nákup služeb (nákup repasovaných tonerů, pravidelný a mimořádný úklid v budovách magistrátu, servis a revize výtahů, praní prádla, dodávky pitné vody do barelů, servis docházkového systému, preventivní prohlídky, praní prádla, svoz odpadů atd.) cca 3,5 mil. Kč, na nákup materiálu a drobného hmotného majetku 7,8 mil. Kč, za zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi (technická podpora softwaru, pravidelná aktualizace dat, mapových podkladů) 8,6 mil. Kč, na služby telekomunikací cca 3,0 mil. Kč, na služby pošt 3,0 mil. Kč, na služby peněžních ústavů (pojištění) 4,8 mil. Kč, na opravy a údržbu cca 0,9 mil. Kč, knihy, učební pomůcky, PHM 0,5 mil. Kč a další.

Na položce **projekty** bylo v hodnoceném období vyčerpáno 7.084 tis. Kč, tj. 68,5 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu se promítá navýšení o 9.498 tis. Kč, z toho 1.636 tis. Kč je příchozí dotace na projekt Prevence kriminality prostřednictvím APK v Děčíně a 1.566 tis. Kč dotace na projekty Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2023 v Děčíně. Dále pak

v rámci kapitoly odboru strategií a informačních technologií byly převedeny finanční prostředky z provozní části ve výši 360 tis. Kč, z kapitálové části 5.110 tis. Kč a z kapitoly Městské policie 826 tis. Kč.
Na akce Modernizace odborných učeben byly finanční prostředky zajištěny z kontokorentního úvěru. Z provozní části rozpočtu bylo financováno vybavení nábytkem, výpočetní technikou a programy.
Přehled poskytnutých transferů za odbor strategií a informačních technologií je uveden v tabulce 5b.

032 – odbor správních činností a obecní živnostenský úřad

Za znalecké posudky v souvislosti s dopravními přestupky nebylo v roce 2024 čerpáno.

033 – odbor stavební úřad

Z upraveného rozpočtu odboru stavební úřad ve výši 699 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 612 tis. Kč. Rozpočet byl rozpočtovým opatřením snížen o 700 tis. Kč převodem na kapitolu odboru strategického řízení a informačních technologií na pořízení výpočetní techniky, systémovou podporu softwarových produktů a Metropolitní síť.
Vzhledem k pokračujícím dohodovacím jednáním k výsledkům společného jednání o návrhu Územního plánu Děčín a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území dosud nebylo možno uzavřít a uhradit původně plánovanou úpravu návrhu před veřejným projednáním.
12. změna Územního plánu města Děčín, silnice I/13 Děčín - Ludvíkovice byla iniciována oprávněným investorem Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., který se smluvně zavázal tuto územně plánovací dokumentaci plně uhradit. Město dosud zhotoviteli uhradilo I. a II. etapu díla, III. etapa byla provedena počátkem roku 2025. ŘSD dosud zpětně městu uhradilo I. etapu, úhrada II. a III. etapy byla provedena v 1. čtvrtletí roku 2025.
V roce 2024 byl digitalizován Územní plán Jílové, Úřadem územního plánování nebyly zadány ke zpracování žádné územní studie.

Odbor stavební úřad předpokládal v roce 2024 zadání a zpracování znaleckých posudků v souvislosti s havarijním stavem objektů, oproti předpokladu však nebyl zpracován žádný posudek.

034 – odbor životního prostředí

Odbor životního prostředí vyčerpal v roce 2024 **provozní výdaje** v celkové výši 23.890 tis. Kč, tj. 91,0 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2023 o 1,7 mil. Kč vyšší. Upravený rozpočet byl navýšen o 5.438 tis. Kč, z toho 1.969 tis. Kč je zapojení finančních darů účelově určených na činnost útulku z roku 2023, 478 tis. Kč bylo zapojení poplatků za znečišťování ŽP do rozpočtu roku 2024. Částka 20 tis. Kč byla převedena z daru pro ZOO Děčín na akci Oslava 75. narozenin zoologické zahrady, 309 tis. Kč činila přijatá dotace Příspěvek zoologickým zahradám. Z kapitoly odboru místního hospodářství bylo převedeno ZOO Děčín 59 tis. Kč na zasklení a výměnu poškozených skel u venkovních terárií, 83 tis. Kč na výměnu kotle a 287 tis. Kč montáž lávky, schodů a zábradlí (u papoušků). Lesnímu úřadu, p. o. převedl odbor místního hospodářství 56 tis. Kč na instalaci čerpací soustavy v objektu Lesní mlýn Děčín a z kapitoly Střediska městských služeb bylo převedeno 400 tis. Kč z projektu Podpora osob znevýhodněných na trhu práce. Dále byl rozpočet Lesního úřadu, p. o. navýšen o 26 tis. Kč na Obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku, na Ekologické a k přírodě šetrné technologie při hospodaření v lesích o 36 tis. Kč a z dotace na projekt Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně o 200 tis. Kč. Z rezervy města bylo 176 tis. Kč převedeno na zpracování rámcové analýzy zlepšování životního prostředí zvěře a byl přijat příspěvek ze státního rozpočtu na zpracování lesních hospodářských osnov 1.339 tis. Kč

Na provoz útulku a zvláštní veterinární péči bylo v hodnoceném období vyčerpáno celkem 1.450 tis. Kč. Na jarní deratizaci města bylo vynaloženo cca 242 tis. Kč, na regulaci populace

holubů 60 tis. Kč, na provoz útulku vč. oprav a údržby v areálu a poskytnutou veterinární péči o nalezená zvířata cca 725 tis. Kč, příspěvek záchranné stanici Falco a na výstavu Libverda 30 tis. Kč, na hromadné očkování proti vzteklině 30 tis. Kč a na ostatní výdaje 363 tis. Kč.

Na úseku celospolečenské funkce lesů bylo vyčerpáno 1.525 tis. Kč, a to z přijatých dotací ze státního rozpočtu na zhotovení lesních hospodářských osnov ve výši 1.339 tis. Kč a na rámcovou analýzu lokálního potenciálu pohlcování uhlíku ve výši 176 tis. Kč. Částka 10 tis. Kč byla čerpána na nákup materiálu a služeb pro lesní hospodářství a myslivost. Příspěvek na činnost lesních hospodářů není účtován jako dotace, ale účtuje se dle sdělení poskytovatele mínusem na výdajovou položku § 1037. Celkem město obdrželo ze státního rozpočtu příspěvek na činnost lesního hospodáře ve výši 402 tis. Kč, příspěvek byl převeden konečnému příjemci.
Přehled poskytnutých transferů za odbor životního prostředí je uveden v tabulce 5c.

Výdaje na položce ostatní činnost k ochraně ovzduší – zapojení poplatků za znečišťování ŽP byly čerpány ve výši 28 tis. Kč za pachové ohradníky.

V roce 2024 nebylo na položce sběr a svoz nebezpečných odpadů – autovraky čerpáno. Položka je určena na odstranění autovraků z míst mimo komunikace.

Na položce monitoring půdy a podzemní vody odbor životního prostředí v hodnoceném období nečerpal žádné finanční prostředky. Finanční prostředky jsou určeny na financování kontrolních rozborů podzemních, popř. povrchových vod, odborných posudků a stanovisek dle aktuální potřeby.

Na položce monitoring skal bylo v hodnoceném období vyčerpáno 1.397 tis. Kč za monitoring skalních masívů na území města a za úpravu monitorovací sítě v souladu s etapovou zprávou za období listopad 2023 – květen 2024.

Na položce ostatní správa v ochraně životního prostředí bylo ve sledovaném období čerpáno 10 tis. Kč na zpracování znaleckých posudků zdravotního stavu stromů v rámci správních řízení.

Pro rok 2024 **Lesní úřad Děčín, p. o.** nepožádal o příspěvek z rozpočtu města. Město Lesnímu úřadu, p. o. přeposlalo průtokové dotace na obnovu lesních porostů ve výši 26 tis. Kč, na příspěvek na ekologické a k přírodě šetrné technologie při hospodaření v lesích 36 tis Kč a na projekt Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně 200 tis. Kč. Dále bylo na tento projekt převedeno z kapitoly Střediska městských služeb 400 tis. Kč a 56 tis. Kč na instalaci čerpací soustavy v objektu Lesní mlýn Děčín z kapitoly odboru místního hospodářství.
Hospodaření Lesního úřadu skončilo v roce 2024 vyrovnaným hospodařením. Přehled o hospodaření příspěvkové organizace je uveden v tabulce č. 9.

Příspěvek **ZOO Děčín – Pastýřská stěna, p. o**. byl poskytnut ve výši 18.000 tis. Kč. Prostřednictvím rozpočtu zřizovatele byly ZOO Děčín převedeny dotace na akci Oslava 75. narozenin zoologické zahrady výši 20 tis. Kč a neinvestiční dotace zoologickým zahradám ve výši 309 tis. Kč. Z kapitoly odboru místního hospodářství bylo převedeno ZOO Děčín 59 tis. Kč na zasklení a výměnu poškozených skel u venkovních terárií, 83 tis. Kč na výměnu kotle a 287 tis. Kč na montáž lávky, schodů a zábradlí (u papoušků).
Organizace vykázala v roce 2024 zisk ve výši 933 tis. Kč. V roce 2024 navštívilo děčínskou ZOO celkem 124.023 osob, což je o 1.698 osob méně než v roce 2023. Významný byl příjem z darů účelově vázaných na zlepšení podmínek pro chovaná zvířata (831.608,73 Kč). V roce 2024 probíhala oprava inženýrských sítí na jediné přístupové komunikaci do ZOO, což zkomplikovalo dopravní situaci. Problémem je také kapacitně nedostačující parkoviště, zejména o víkendech. Dopravě ulevila pravidelná autobusová linka a nově vzniklá Zoostezka pro pěší.

Přehled o hospodaření příspěvkové organizace je uveden v tabulce č. 9.

035 – odbor ekonomický

Odbor ekonomický vyčerpal z upraveného rozpočtu ve výši 49.994 tis. Kč celkem 46.680 tis. Kč, tj. 93,4 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu se promítá navýšení o 18.844 tis. Kč, což je finanční vypořádání dotací s vyššími rozpočty (885 tis. Kč), dále bylo z rezervy města převedeno 242 tis. Kč na úhradu vyrovnání s OSBD Děčín, 430 tis. Kč na úhradu nákladů souvisejících s výkonem exekuce provedením prací, 1.300 tis. Kč na návratnou finanční výpomoc FK JUNIOR Děčín, z. s., 74 tis. Kč na dotace na osobní lodní dopravy a 136 tis. Kč na projekt Trenéři ve škole. Z důvodu změny účtování položky cizí platby byly zapojeny příjmy ve výši 200 tis. Kč. Částka 15.577 tis. Kč je úprava daně z příjmu právnických osob, která se promítá v příjmech i ve výdajích.

Na položce **provozní výdaje** bylo za daňové poradenství a přezkum hospodaření uhrazeno ve sledovaném období 449 tis. Kč, záloha na provedení exekuce byla exekutorovi vyplacena ve výši 363 tis. Kč a za občerstvení při jednáních konaných odborem ekonomickým bylo vydáno 5 tis. Kč. Ve sledovaném období bylo na úrocích ze střednědobého úvěru k provozním akcím uhrazeno 434 tis. Kč. Přehled čerpání a splácení přijatého úvěru je uveden v příloze č. 8. Dále byla proúčtována daň z příjmu právnických osob za město Děčín ve výši 15.577 tis. Kč a odvedena daň z přidané hodnoty za město Děčín ve výši 542 tis. Kč. Na položce finanční vypořádání se promítá odvod do vyšších rozpočtů v rámci finančního vypořádání roku 2023 ve výši 884 tis. Kč.

Na položce ostatní byly finanční prostředky čerpány ve výši 566 tis. Kč. Jedná se o vratky z minulých let, vyúčtování služeb, cizí platby, spoluúčast u pojistných událostí občanů, vyrovnání s OSBD Děčín po proběhlém soudním sporu a další.

Dotace na provoz osobní lodní dopravy byla v roce 2024 čerpána ve výši 397 tis. Kč.

Dotace z programu na podporu zájmové činnosti byla ve sledovaném období vyplacena ve výši 368 tis. Kč, podpořeno bylo 19 projektů.

Z položky **dotace subjektům v oblasti kultury** bylo vyčerpáno celkem 1.823 tis. Kč na podporu subjektů pracujících v oblasti kultury. Celkem bylo podpořeno 45 projektů z 52 podaných žádostí.

Na podporu sportu bylo ve sledovaném období vyplaceno 19.299 tis. Kč, tj. 99,3 % upraveného rozpočtu. Celkem bylo podpořeno 111 projektů ze 115 podaných žádostí.

V rámci položky **dotace v oblasti sociálních věcí a zdravotnictví** byly poskytnuty neziskovým organizacím finanční prostředky v celkové výši 5.973 tis. Kč, bylo podáno a podpořeno 70 žádostí.
Přehled poskytnutých transferů za odbor ekonomický je uveden v tabulkách 5d – 5g.

037 – odbor místního hospodářství

Z upraveného rozpočtu ve výši 98.426 tis. Kč vyčerpal odbor místního hospodářství 80.512 tis. Kč, tj. 81,8 % upraveného rozpočtu. Ve srovnání s rokem 2023 byly výdaje roku 2024 o 11,3 mil. Kč vyšší.

Upravený rozpočet položky **provozní výdaje** byl celkově zvýšen o 3.604 tis. Kč, z toho ze zdrojů hospodaření roku 2023 bylo převedeno 12.088 tis. Kč, z příjmů 1.741 tis. Kč. Dotace na výkon sociálně-právní ochrany dětí činila 1.170 tis. Kč a na akci Odbahnění malé vodní nádrže v Loubí u Děčína 283 tis. Kč. Z kapitálové rezervy města bylo převedeno 709 tis. Kč, z prostředků kapitoly odboru školství 180 tis. Kč a z prostředků kapitoly odboru strategií a

informačních technologií z důvodu organizační změny 2.049 tis. Kč. Naopak z provozních výdajů bylo převedeno na příspěvek na provoz TJ Union 100 tis. Kč, do kapitálové části rozpočtu odboru místního hospodářství bylo převedeno 2.001 tis. Kč, oddělení přípravy a realizace staveb 7.631 tis. Kč. Na opravy majetku ve výpůjčce příspěvkových organizací bylo převedeno odboru školství a kultury 2.659 tis. Kč, odboru životního prostředí 485 tis. Kč a odboru sociálních věcí a zdravotnictví 1.453 tis. Kč. Na odměny členům JSDH v souvislosti s držením požárních hlídek na akcích konaných ve společenském domě Střelnice bylo převedeno 187 tis. Kč a na kapitolu odboru tajemník 100 tis. Kč na pokrytí platů a zákonných odvodů za zaměstnance OSPOD.

Na akci Oprava hráze a přítoku Loubského potoka, včetně odbahnění vodní nádrže bylo z upraveného rozpočtu ve výši 5.871 tis. Kč ve sledovaném období čerpáno 5.588 tis. Kč.

Na zpracování projektové dokumentace k akci MŠ Děčín X, Saská 259/40 – celková modernizace objektu nebylo z upraveného rozpočtu ve výši 444 tis. Kč čerpáno.

Výdaje na zachování a obnovu kulturních památek byly čerpány ve výši 1.290 tis. Kč za opravu kapličky Nejsvětější Trojice v Nebočadech, preventivní údržbu sochy sv. Jana Evangelisty v Křešicích, sochy sv. Floriana ve Vilsnici, provizorní opravu olověné střechy na objektu vyhlídky Elbwarte, výměnu 12 x LED žárovek a 2 ks LED reflektorů v kostele sv. Kříže, obsluhu hlavního vchodu, osvětlení a elektronického zabezpečovacího systému v kostele sv. Kříže, za zpracování části studie Příprava rekonstrukce mlatových povrchů v areálu zámku, za restaurování reliéfu – Návrat lodníků, za přípravu varhan v kostele Povýšení sv. Kříže v Děčíně na koncertní sezónu 2024, průzkum a technologický postup odvlhčení stavby Glorietu v Růžové zahradě děčínského zámku, preventivní údržbu soch Boží muka - Lužická - Morový sloup I. etapa, vitrážové prosklení v lodi kostela Povýšení sv. Kříže aj.

Na akce Restaurování Růžové zahrady a Salla Terreny – restaurování výmalby - z úvěru a Restaurování Růžové zahrady a Salla Terreny – restaurování kamenných a kamenosochařských prvků – z úvěru bylo z upraveného rozpočtu ve výši 9.437 tis. Kč ve sledovaném období čerpáno 4.526 tis. Kč. Obě akce jsou v realizaci a budou dokončeny v roce 2025.

Akce Revitalizace objektu zahradnického domku děčínského zámku probíhá a bude dokončena v roce 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.150 tis. Kč nebylo v roce 2024 čerpáno.

Na akci Obnova císařské vyhlídky na Kvádrberku bylo z upraveného rozpočtu ve výši 364 tis. Kč vyčerpáno 364 tis. Kč.

Na akci Obnova kašny na Masarykově nám. bylo z upraveného rozpočtu ve výši 38 tis. Kč vyčerpáno 38 tis. Kč.

Výdaje na opravy sportovních zařízení v majetku města, úhrady elektrické energie aj. byly čerpány ve výši 10.677 tis. Kč. Z realizovaných akcí byly na zimním stadionu provedeny opravy včetně úhrady elektrické energie a vodného v celkové výši 6.248 tis. Kč a byla hrazena údržba a elektrická energie ostatních sportovišť (fotbalové hřiště Máchovka a fotbalový stadion Ústecká) ve výši 387 tis. Kč, oprava osvětlení - kompletní výměna výbojek fotbalového hřiště, odstranění závady z provedené revize ocelových konstrukcí postranních tribun, regenerace (čištění a dekomprese) umělého povrchu sportovního hřiště, oprava traktoru (ul. Ústecká) a regenerační práce na travnatém hřišti Máchovka za 383 tis. Kč a nákup materiálu (ochranné sítě vč. příslušenství pro fotbalový areál Ústecká) ve výši 132 tis. Kč. V hale Maroldova byly uhrazeny poplatky za připojení na pult centrální ochrany (PCO), revize ocelových konstrukcí, revize EPS, oprava osvětlení sportovní haly, odstranění havárie TUV, výměna nouzového osvětlení, oprava schodiště, výměna akumulátoru aj., studená voda vč. stočného a poplatku

za odvod dešťových vod, spotřeba elektrické energie, nákup žíněnek a koberců a další v celkové výši 2.224 tis. Kč. Ve sportovní hale ul. Práce bylo za el. energii, vodné vč. stočného a opravy a údržbu (návrh na změnu dispozice víceúčelové sportovní haly v ulici Práce 1966/17, opravu chladícího pultu ve sportovní hale aj.) uhrazeno 864 tis. Kč. Za spotřebu el. energie, plynu a studené vody vč. stočného a poplatku za odvod dešťových vod fotbalového stadionu Ve Vilách bylo uhrazeno 139 tis. Kč a dalších 300 tis. Kč za ochranný nátěr plynového potrubí v suterénu budovy, úpravu elektroinstalace včetně revizní zprávy v restauraci, chodbě a WC v budově aj.

Za pohřby bez pozůstalých bylo ve sledovaném období vydáno 547 tis. Kč. Část výdajů se v případě dohledání pozůstalých vrátí do příjmů města, pokud nejsou žádní pozůstalí, uplatňují se vynaložené náklady u státu. Za rok 2024 bylo vypraveno 41 sociálních pohřbů.
Na položce údržba hřbitovů bylo vyčerpáno 1.699 tis. Kč, z toho 48 tis. Kč za vodné, 163 tis. Kč za nátěrový materiál a materiál na drobné opravy, 21 tis. Kč za pronájem mobilních WC, 259 tis. Kč za služby např. kontroly hřbitovů vč. denního odemykání a zamykání, revize protipožárních zařízení a výtahů v kaplích, revize hromosvodů na objektu kaple a kolumbárií na hřbitově Folknáře, revize motoru hydrauliky výtahů, provedení revize hydraulického agregátu a provedení revize instalace hydraulického výtahu v kapli hřbitova Folknáře, prohlídku, čištění komínového průduchu a zprávu o provedení kontroly v objektu kaple hřbitova Škrabky, dodání velkokapacitního kontejneru na hřbitov Škrabky a Folknáře, projektovou dokumentaci na obnovu elektroinstalace, pravidelnou pětiletou revizi elektro v kapli hřbitova Folknáře, zpracování technického řešení na zrestaurování válečných hrobů, čištění svodů, gaigrů, žlabů, střešních plášťů a drobné opravy kaplí hřbitova Folknáře a Škrabky. Dále 1.208 tis. Kč za opravy a údržbu, např. opravu osvětlení kaple hřbitova Folknáře, odstranění závad na elektroinstalaci v kapli na hřbitově Folknáře, opravu a výměnu vložek zámků u vstupních branek hřbitova Škrabky, opravu pomníků po pádu stromu při poryvech větru v areálu hřbitova Folknáře, opravu schránky kolumbária včetně osazení zámku v areálu hřbitova Folknáře, opravu havarijního stavu oplocení v areálu hřbitova Škrabky, opravu osvětlení v obřadní síni kaple hřbitova Folknáře, opravu venkovního osvětlení a přívodní kabeláže na objektu kaple hřbitova Folknáře, opravu propadu ve zpevněné ploše a obnovu nátěrů obvodového zdiva v areálu hřbitova Škrabky, opravu střešního pláště a komínů - kaple hřbitov Folknáře, opravu střešního pláště kaple hřbitova Škrabky, opravu oplechování kolumbárií v areálu hřbitova Folknáře, opravu odvodňovacích prvků – žlabovek, opravu střešního pláště hřbitovní kaple na hřbitově Březiny aj.

Na položce komunální služby a územní rozvoj (geoplány, výpisy, znalecké posudky, daň z nemovitých věcí aj.) bylo vyčerpáno 9.105 tis. Kč. Z položky byly hrazeny výdaje na pořízení geometrických plánů, znaleckých posudků, vytýčení částí pozemků, srovnávacích sestavení parcel a kolků (866 tis. Kč), daň z nemovitých věcí (16 tis. Kč) aj. V rámci ostatního majetku za opravy a údržbu, provoz, úhrady el. energie bylo vyčerpáno 4.021 tis. Kč, z toho na výdaje za opravy, údržbu, materiál a energie v objektu SD Střelnice byly hrazeny ve výši 4.018 tis. Kč a věcná břemena ve výši 3 tis. Kč. Za opravy, údržbu, kontrolu lezeckých cest Via Ferrata a za hlavní roční kontrolu Via Ferraty, za nájem pozemku (zázemí pod ferratou), výměnu kotevního systému aj. bylo uhrazeno 643 tis. Kč. Dále jsou z této položky hrazeny pravidelné platby záloh na vodné a stočné, elektrické energie, dodávky plynu, služby a opravy u objektů v majetku města aj. ve výši 2.235 tis. Kč. Byly uhrazeny provozní výdaje včetně odstranění havarijních závad hromosvodu na skladové budově č. 1 a administrativní budově, opravy havarijního stavu hromosvodní soustavy, likvidace stavební suti a odpadu, vyčištění zpevněných ploch v objektu areálu ul. Krokova ve výši 1.324 tis. Kč.

Na položce projektové dokumentace, rozpočty, studie aj. bylo vyčerpáno 747 tis. Kč. V roce 2024 bylo čerpáno za zpracování stavebně-technického posudku přístavby objektu MŠ Moskevská 1044/9, podrobné doměření zaslaného mapového podkladu areálu děčínského zámku, vypracování projektové dokumentace pro stavbu Odstranění sedimentů MVN Děčín Loubí, vypracování aktualizace a doplnění rozpočtu MŠ Liliová - oprava dlažeb

a chodníků, zpracování stavebně-technického posudku podzemního krytu na p. p. č.150/3, k. ú. Děčín, zpracování zadávací dokumentace na stavební práce v objektu ZŠ Vojanova 178/12, Děčín VIII, vypracování technického návrhu záchytného plotu za domem čp. 127/272, ul. Teplická, vypracování studie proveditelnosti stavebních úprav objektu DDM Boletice, zpracování studie proveditelnosti jídelny a výdejny potravin v objektu ŠJ Sládkova, PD MŠ Liliová 277/1 – stavební úpravy, PD - příprava rekonstrukce mlatových povrchů zámek Děčín, vyhotovení PD - MŠ Tylova 814/1 - vlhkostní problematika aj.

Z položky výdaje na opravy majetku ve výpůjčce PO bylo v roce 2024 vyčerpáno 7.018 tis. Kč za dokumentaci pro stavební povolení a pro provádění stavby Oprava oplocení tapíra – ZOO, PD Zadní vstup do spojovacího krčku ZŠ Kamenická, instalaci dálkového odečtu vodoměrů u vybraných školských zařízení statutárního města Děčín, čištění venkovní a vnitřní kanalizace, rozebrání a montáž zpětných klapek, opravu dešťové kanalizace ZŠ Březová, výměnu rozvodů ZTI související stavební práce v pavilonu ZŠ Školní, odstranění havárie vodovodních rozvodů TUV v objektu ZŠ Kosmonautů, výměnu protipožárních dveří v Městské knihovně Děčín, výměnu řídicího systému vzduchotechnické rekuperační jednotky v havarijním stavu ZŠ Školní, ŠJ Sládkova, opravu havarijního stavu nosných prvků systému výtahu v ŠJ Sládkova, výrobu, dodávku a montáž hliníkových automatických posuvných dveří, výmalbu a syntetický nátěr vybraných učeben a chodeb v objektu ZŠ Máchovo nám., výrobu a montáž krytů radiátorů ve 3 odd. MŠ Máchovo nám., opravu krovu a střešní krytiny dřevěné kůlny u hájenky Bynovská 74, Děčín XXI – Horní Oldřichov, dodávku a montáž 2 ks dvoukřídlých, částečně prosklených protipožárních dveří vč. zárubní v ZŠ a ŠD Máchovo nám., výměnu podlahových krytin ZŠ Vojanova, úpravy učebny v I. NP ZŠ Na Stráni, opravu komunikací pro pěší v ZOO Děčín I. etapa, opravu podlah a montáž PVC v prostorách ZŠ Komenského aj.

Za provozování veřejných WC bylo odborem místního hospodářství vyčerpáno 780 tis. Kč. Provoz veřejných WC je zajišťován společností Premio Invest, s. r. o. Praha za částku cca 30 tis. Kč měsíčně. Město hradí výdaje za elektrickou energii, vodné, plyn a dodávku tepla, revize hasicích přístrojů a revize elektrických a plynových zařízení, drobné opravy a nákup materiálu.

Na položce údržba skal bylo vyčerpáno 2.974 tis. Kč za inženýrskou činnost pro akci Obnova palisády, geotechnickou pomoc při zajišťování nestabilních svahů na pozemcích statutárního města Děčín, posouzení rizik a návrh opatření proti skalnímu zřícení na pozemky p. č. 414 a 415, v k.ú. Podmokly, monitoring objektu č. 5 v lokalitě Labská vyhlídka Děčín, vyčištění záchytných sítí v ulici Pod Svahem vyřezáním náletových dřevin, odstranění náletových dřevin, uvolnění kamenů a vyčištění spár nad skalním výchozem nad turistickou rozhlednou, zajištění skalního výchozu pod Růžovou zahradou, odstranění a zabezpečení nestabilních skalních výchozů nad ulicí Erbenova, Děčín – Škrabky, odstranění havarijních nestabilních částí skalního svahu na pozemku p. č. 425//23 a 804/1, k.ú. Podmokly, Děčín Stolična hora - stabilizace objektu, vyčištění a revize zabezpečení skalního svahu v lokalitě Chlum aj.

Na požární ochranu vyčerpal odbor místního hospodářství v hodnoceném období 513 tis. Kč za odstranění havarijního stavu svítidel v objektu HZ Spojenců, opravu garážových vrat v objektu HZ Březová, odstranění závady z revizní zprávy - odvětrání v objektu HZ Labské nábřeží, odstranění havarijního stavu osvětlení v HZ Březová, odstranění havarijního stavu PVC v objektu HZ Spojenců, odstranění havarijního stavu venkovní dešťové šachty v objektu HZ Březová, odstranění havarijního stavu garáže v HZ Křešice (výmalba, oprava štuků, oprava podlahy) aj.

Za výdaje související s provozem budov magistrátu včetně rekreačního střediska Tolštejn bylo vyčerpáno odborem místního hospodářství 16.169 tis. Kč. Za dodávku tepla a elektrické energie bylo vydáno 8.998 tis. Kč a za vodné a stočné 652 tis. Kč. Byl pořízen drobný movitý majetek za 200 tis. Kč. Za provoz rekreačního střediska Tolštejn včetně údržby bylo vydáno 516 tis. Kč, 101 tis. Kč za materiál na opravy budov, 1.116 tis. Kč za preventivní prohlídku

strojů pro ukládání písemností, pravidelný servis generátorů, revize hromosvodů budov magistrátu mimo budovy B2, servis a opravy výtahů, servisní prohlídku sekčních vrat a automatických dveří v budovách MM Děčín, servis všech klimatizačních jednotek v budovách MM Děčín aj. Dále 2.432 tis. Kč za opravu elektroinstalace v nebytových prostorech budovy A2, pokládku PVC a výmalbu podatelny v budově A1, zazdění otvorů po úředních deskách a opravu omítky na části budovy A1, výměnu svítidel a opravu elektroinstalace v kanceláři kamerového systému budovy MP Děčín, výmalbu vnitřních nebytových prostor v budově A2, dodávku a montáž zdvojené podlahy do serverovny v budově A1, osekání vnitřní omítky, vyspravení zdiva, sanační omítku a výmalbu části kanceláře ve spisovně OSU, opravu zábradlí, výrobu a osazení brány, oplechování soklu budovy A2, opravu zábradlí, výrobu a osazení brány, oplechování soklu budovy A2, zednické práce na opravu instalace kabeláže elektroinstalace v zasedacím sále budova A6, výměnu protisněhových tyčí na střeše budovy A1, stavební úpravy v kanceláři v budově B2, opravu venkovní havarijní kanalizační šachty a trasování budovy A3, výměnu 12 ks interiérových dveří z důvodu havárie kanalizace v suterénu budovy A3, opravu silových rozvodů, identifikaci a popis rozvaděče v přízemí budovy A3 aj. Za úklid magistrátu bylo ve sledovaném období vydáno 2.154 tis. Kč.

Na provoz **zimního stadionu** na rok 2024 byla schválena dotace HC Děčín, z. s. ve výši 10.168 tis. Kč, na dokrytí nákladů na provoz bylo z rezervy města převedeno 446 tis. Kč. Ve sledovaném období bylo celkem vyplaceno 10.613 tis. Kč. Na pokrytí části ztráty z provozu zimního stadionu za rok 2023 byly v souladu s uzavřenou smlouvou HC Děčín, z. s. vyplaceny 2.429 tis. Kč. Finanční prostředky byly zajištěny z rezervy města.

Dotace na provoz **sportovní haly Maroldova** na rok 2024 byla schválena BK Děčín, z. s. ve výši 3.830 tis. Kč Celkem bylo na provoz haly vyplaceno 3.764 tis. Kč v souladu s uzavřenými smlouvami.

Na provoz **Fotbalového stadionu ul. Práce, Sportovního areálu Máchovka a Sportovního areálu Staré Město** na rok 2024 byla schválena částka 1.355 tis. Kč. FK JUNIOR z. s. bylo v souladu s uzavřenými smlouvami vyplaceno 1.566 tis. Kč, z rezervy města bylo převedeno 212 tis. Kč na provoz fotbalových hřišť.

TJ Union bylo převedeno z provozních výdajů odboru místního hospodářství 100 tis. Kč.

Přehled poskytnutých transferů za odbor místního hospodářství je uveden v tabulce 5h, vyhodnocení plánu oprav a údržby majetku města ve výpůjčkách příspěvkovým organizacím za rok 2024 je uvedeno v tabulce č. 5j.

137 – Správa bytového fondu

Z upraveného rozpočtu kapitoly 137 – Správa bytového fondu (dále jen SBF) ve výši 54.750 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 52.295 tis. Kč, tj. 95,5 %. Schválený rozpočet byl navýšen o 10.910 tis. Kč, z toho 427 tis. Kč bylo převedeno z finančního vypořádání roku 2023, z kapitálové části rozpočtu bylo převedeno 9.770 tis. Kč z důvodu posílení finančních prostředků na opravu a údržbu majetku SBF, částku 812 tis. Kč činí paušální náhrada nákladů na ubytování osob s platnou dočasnou ochranou od Ústeckého kraje. Naopak do kapitálové části rozpočtu správy bytového fondu bylo převedeno 88 tis. Kč na rozšíření kamerového systému v objektu Tržní a 11 tis. Kč na akci Zateplení objektu Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI.

Provozní výdaje byly čerpány ve výši 49.540 tis. Kč především za zálohy na energie, služby, běžnou údržbu, soudní poplatky, vrácení přeplatků z ročního vyúčtování služeb, nákup postelí vč. matrací, židlí, skříní, stolů, lednice do objektu Krásnostudenecká 104A, laviček do objektu Krásnostudenecká 30, venkovní kamery, boxy na posypovou sůl, instalatérské a stavební práce v objektech Přímá 397 a 398 aj.

Platy a odvody zaměstnanců zajišťujících správu bytových a nebytových prostor byly čerpány ve výši 2.775 tis. Kč.

237 – oddělení přípravy a realizace staveb

Oddělení přípravy a realizace staveb vyčerpalo z upraveného rozpočtu ve výši 151.571 tis. Kč celkem 115.095 tis. Kč, tj. 75,9 % upraveného rozpočtu.

Akce **Oprava MK ul. Štursova** byla zahájena v srpnu 2024 a byla dokončena v říjnu 2024. Schválený rozpočet ve výši 2.500 tis. Kč byl navýšen ze zdrojů hospodaření roku 2023 o 1.500 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 4.000 tis. Kč bylo v roce 2024 čerpáno 2.800 tis. Kč.

Akce **Obnova protikorozního nátěrového systému Tyršova mostu** se bude soutěžit jako celek společně s opravou revizních lávek Tyršova mostu. Finanční prostředky ve výši 5.000 tis. Kč byly převedeny na financování jiných akcí kapitoly odboru místního hospodářství – oddělení přípravy a realizace staveb.

Oprava MK a opěrných zdí koryta potoka Dolní Žleb byla zahájena v červnu 2023 a byla dokončena v listopadu 2024. Finanční prostředky ve výši 3.751 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2023 a 37 tis. Kč bylo převedeno z položky Příprava a technické zajištění investičních akcí. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.788 tis. Kč bylo v r. 2024 vyčerpáno 3.735 tis. Kč.

Děčín, lávka ev. č. DC-006P přes Ploučnici - oprava lávky byla zahájena v červenci 2023 a bude dokončena v únoru 2025. Finanční prostředky ve výši 946 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 946 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 64 tis. Kč.

Rekonstrukce mostu DC - 021L v ul. Revírní a oprava havárie opěrné zdi v ul. Žlebská - v roce 2024 byla realizována pouze akce oprava havárie opěrné zdi v ul. Žlebská. Oprava mostu se přesunula do roku 2025. U sloučených akcí došlo k opětovnému rozdělení a přeúčtování pod jednotlivé organizace. Z upraveného rozpočtu ve výši 176 tis. Kč nebylo v roce 2024 čerpáno.

Akce **Oprava MK Purkyňova x U Nemocnice** byla zahájena v říjnu 2024 a bude dokončena v červenci 2025. Finanční prostředky ve výši 11.640 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 11.640 tis. Kč nebylo v roce 2024 čerpáno.

Akce **Tyršův most, ev. č. DC-100, podepření – pravobřežní pilíř** byla zahájena v říjnu 2023 a dokončena v červenci 2024. Finanční prostředky ve výši 1.977 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Částka byla přeúčtována z investiční akce na provozní výdaje. Dále bylo přesunuto 469 tis. Kč z akcí Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici a Obnova historické části Podmokel - etapa D. Upravený rozpočet ve výši 2.446 tis. Kč byl v roce 2024 zcela vyčerpán.

Výměna dilatace a podepření u levobřežního pilíře Tyršova mostu byla zahájena v červenci 2024 a bude dokončena v srpnu 2025. Finanční prostředky ve výši 229 tis. Kč byly převedeny z položky příprava a technické zajištění investičních akcí, dále byla částka 4.023 tis. Kč převedena z prostředků kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 4.252 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 24 tis. Kč.

Akce **Oprava Řetězové lávky DC-014P** byla zahájena v červenci 2024 a bude dokončena v dubnu 2025. Finanční prostředky ve výši 4.600 tis. Kč byly převedeny z prostředků kapitoly

odboru komunikací a dopravy, v rámci rozpočtu odboru místního hospodářství bylo převedeno z akce Obnova historické části Podmokel - etapa D 2.417 tis. Kč, z položky příprava a technické zajištění investičních akcí 170 tis. Kč a byla přijata dotace ve výši 1.421 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 8.608 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 5.379 tis. Kč.

Akce **Oprava mostu a MK po povodních, Bělá – Děčín** byla zahájena v dubnu 2024 a byla dokončena v prosinci 2024. Akce nebyla kompletně finančně vypořádaná. Finanční prostředky ve výši 21.000 tis. Kč byly převedeny z prostředků kapitoly odboru komunikací a dopravy, z přijaté dotace bylo získáno 2.212 tis. Kč. Naopak částka ve výši 2.156 tis. Kč byla přesunuta do rezervy města. Z upraveného rozpočtu ve výši 21.056 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 17.370 tis. Kč.

Akce **Oprava havárie opěrné zdi v ul. Žlebská** byla zahájena v srpnu 2024 a byla dokončena v prosinci 2024. Ze zdrojů hospodaření roku 2023 bylo převedeno 4.416 tis. Kč. Finanční prostředky byly přeúčtovány z kapitálové do provozní části rozpočtu. Z upraveného rozpočtu ve výši 7.500 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 5.674 tis. Kč.

Akce **Oprava opěrné zdi v ul. Slunečná, Děčín IV – Podmokly** byla zahájena v listopadu 2024 a bude dokončena v dubnu 2025. Finanční prostředky ve výši byly převedeny ve výši 982 tis. Kč z rozpočtu odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 982 tis. Kč nebylo v roce 2024 čerpáno.

Rekonstrukce přístupového schodiště na pozemku p. č. 2870, Děčín byla odložena s realizací do roku 2025. Finanční prostředky ve výši 300 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 300 tis. Kč nebylo v roce 2024 čerpáno.

Oprava chodníku ul. Teplická mezi OC Tesco a Penny byla zahájena v červnu 2024 a byla dokončena v červenci 2024. Finanční prostředky ve výši 1.900 tis. Kč byly převedeny z prostředků kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.900 tis. Kč bylo v roce 2024 čerpáno 1.897 tis. Kč.

Oprava chodníků v ul. Krásnostudenecká, Žatecká, Lounská, Bílinská byla zahájena v červenci 2024 a dokončena v prosinci 2024. Finanční prostředky ve výši 2.692 tis. Kč byly převedeny z prostředků kapitoly odboru komunikací a dopravy a v rámci odboru místního hospodářství bylo převedeno dalších 1.297 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.989 tis. Kč bylo v roce 2024 čerpáno 3.668 tis. Kč.

Akce **Jílovský potok ř. km 0,810 - 1,015 v Děčíně, úprava - Bezručova ulice** byla zahájena v srpnu 2024 a bude dokončena v prosinci 2027. Z důvodu řízení akce Povodím Ohře jsou účtovány finanční prostředky v závislosti na jejich výstavbě. Ze schváleného rozpočtu ve výši 6.200 tis. Kč bylo převedeno 5.000 tis. Kč do rezervy města. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.200 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 219 tis. Kč.

Zpracování projektové dokumentace vč. povolení na **Odstranění stavby Děčín XXVII – Březiny č.p. 151** bylo zahájeno v září 2023 a bylo dokončeno v únoru 2024. Realizace stavby bude zahájena v roce 2025. Finanční prostředky ve výši 34 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 34 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 32 tis. Kč.

MŠ Děčín II, Liliová 277/1 - oprava dlažeb a obkladů v I. a II. N.P., oprava venkovních schodů byla zahájena v červnu 2024 a dokončena v říjnu 2024. Z prostředků odboru místního hospodářství z položky příprava a technické zajištění investičních akcí byla převedena částka 760 tis. Kč a z provozních výdajů kapitoly odboru místního hospodářství byly přesunuty

finanční prostředky ve výši 322 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.082 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 1.080 tis. Kč.

Akce **Rekonstrukce střešní krytiny a části krovu na ZŠ Na Stráni** byla zahájena v květnu 2024 a dokončena v červenci 2024. Finanční prostředky ve výši 3.400 tis. Kč byly schváleny ze zdrojů hospodaření roku 2023, dále bylo v rámci kapitoly odboru místního hospodářství převedeno 928 tis. Kč z akce Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici a z provozních výdajů byla akce dofinancována ve výši 179 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 4.507 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 4.499 tis. Kč.

Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Na Stráni (z úvěru) - jedná se o stavebně dokončenou akci. V dubnu 2024 byla prominuta smluvní pokuta a doplaceno 265 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 265 tis. Kč byly převedeny z akce Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala terreny. Z upraveného rozpočtu ve výši 265 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 265 tis. Kč.

Akce **ZŠ Míru 152, Děčín XXXII - oprava zpevněných ploch** byla zahájena v srpnu 2024 a dokončena v prosinci 2024. Finanční prostředky ve výši 1.000 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru místního hospodářství (ORJ 037) a z provozních výdajů ORJ 237 dofinancovány ve výši 2.257 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.257 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 2.960 tis. Kč.

Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala terreny - stavební práce byla zahájena v srpnu 2023 a bude dokončena v listopadu 2025. Ze schváleného rozpočtu ve výši 50.000 tis. Kč bylo 51 tis. Kč převedeno na akci Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Máchovo nám., 265 tis. Kč na akci Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Na Stráni a 7.932 tis. Kč na akce Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín a Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín. Naopak finanční prostředky ve výši 10.000 Kč byly převedeny z akce Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská. Z upraveného rozpočtu ve výši 51.752 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 46.510 tis. Kč.

Oprava dlažby v prostoru mezi venkovními bazény 33 m a 50 m, p. p. č. 2463/16, v Aquaparku Děčín byla zahájena v září 2024 a byla dokončena v listopadu 2024. Finanční prostředky byly převedeny z akcí odboru místního hospodářství ve výši 1.355 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.355 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 1.298 tis. Kč.

Akce **Hřbitov Folknáře - oprava oplocení** byla zahájena v srpnu 2024 a bude dokončena v dubnu 2025. Z kapitoly odboru místního hospodářství byly převedeny finanční prostředky ve výši 2.566 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.566 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 1.309 tis. Kč.

Finanční prostředky ve výši 200 tis. Kč byly na položku **Příprava a technické zajištění neinvestičních akcí** převedeny z položky kapitálové části rozpočtu Příprava a technické zajištění investičních akcí. Z provozních výdajů odboru místního hospodářství byla přesunuta částka ve výši 315 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 515 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 494 tis. Kč za technický dozor stavebníka, geometrické plány, sondy, kácení stromů aj. u akcí provozního charakteru.

Akce **Stavební úpravy zděné části stávajícího oplocení - areál ul. Krokova** byla zahájena v srpnu 2024 a byla dokončena v listopadu 2024. V rámci kapitoly odboru místního hospodářství byly převedeny finanční prostředky ve výši 750 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 750 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 749 tis. Kč.

Rekonstrukce ul. Bezručova - úsek č. X.5 - jedná se o stavebně dokončenou akci. Po dobu 60 měsíců bude zhotovitel stavby provádět následnou péči o vysazenou zeleň. Z upraveného rozpočtu ve výši 50 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 27 tis. Kč.

Akce **Stat. řešení výstupní stanice výtahu na Past. stěnu a navazujícího obj. medvědince** byla zahájena v dubnu 2024 a byla dokončena v prosinci 2024. Ke schválenému rozpočtu ve výši 6.500 tis. Kč bylo 232 tis. Kč převedeno z položky Příprava a technické zajištění investičních akci, z provozních výdajů byla akce dofinancována ve výši 1.346 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 8.078 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 8.077 tis. Kč.

Akce **Oprava domova pro seniory Kamenická** byla zahájena v listopadu 2023 a byla dokončena v únoru 2024. Finanční prostředky ve výši 182 tis. Kč byly převedeny z položky Příprava a technické zajištění investičních akcí. Z upraveného rozpočtu ve výši 182 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 182 tis. Kč za pasportizaci objektu.

Domov se zvláštním režimem Děčín – Křešice - jedná se pořízení nábytku v rámci realizace kapitálové akce. Finanční prostředky ve výši 4.395 tis. Kč byly převedeny v rámci kapitoly odboru místního hospodářství z kapitálové do provozní části rozpočtu. Z upraveného provozního rozpočtu ve výši 4.395 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 4.337 tis. Kč.

038 – odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví vyčerpal v roce 2024 103.413 tis. Kč, tj. 91,1 % upraveného rozpočtu. Výdaje odboru sociálních věcí a zdravotnictví byly vzhledem k roku 2023 nižší o 1,4 mil. Kč.

Rozpočet položky **provozní výdaje** byl navýšen o 11.580 tis. Kč, což je z finančního vypořádání roku 2023 navýšení o 6.563 tis. Kč (nevyčerpaný příspěvek na výkon pěstounské péče) a 5.237 tis. Kč z nečerpaných darů, které jsou účelově určené na sociální účely, dále bylo převedeno 50 tis. Kč z rezervy města na poskytnutí daru Krajské zdravotní, a. s. na konferenci Děčínské chirurgické dny. Naopak 80 tis. Kč bylo převedeno na kapitolu odboru tajemník na zajištění občerstvení při konání konference k 20 letům procesu komunitního plánování ve městě, 169 tis. Kč bylo převedeno do kapitálové části rozpočtu na nákup investičního majetku Domova pro seniory a 21 tis. Kč na kapitolu odboru tajemník na akce Týden nejen pro seniory a nákup občerstvení při příležitosti slavnostního otevření Domova pro seniory.

Na stomatologickou péči bylo vynaloženo 324 tis. Kč. Jedná se o odměnu za stomatologickou pohotovostní službu, kterou zajišťuje 9 lékařů dle smluv o zajištění pohotovostní stomatologické služby na základě stanoveného rozpisu služeb.

Dále je zajišťována, resp. hrazena městem i lékařská služba první pomoci, kterou částečně zabezpečuje Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z., část služeb pohotovosti pro dospělé je poskytována v ordinacích praktických lékařů. Od roku 2019 je nastaven nový model zajištění lékařské služby první pomoci, kdy Ústecký kraj uzavírá smlouvy s poskytovateli zdravotních služeb na zajištění provozu pohotovostních ordinací a výkonu lékařské pohotovostní služby (dále jen LPS). Statutární město Děčín se na financování LPS tradičně podílí částkou 400 tis. Kč. V roce 2024 byla tato položka vyčerpána.

Z položky ostatní nemocnice byl vyplacen dar na úhradu nákladů spojených s uskutečněním konference Děčínské chirurgické dny ve výši 50 tis. Kč.

Finanční prostředky na sociální péči a pomoc dětem a mládeži byly čerpány ve výši 191 tis. Kč. Konkrétně se jedná o výdaje spojené s návštěvou dětí, kterým byla nařízena ústavní výchova. Dále jsou z této položky hrazeny výdaje na pořádání akcí pro děti ze sociálně slabých rodin (víkendové pobyty) a supervize pro pracovníky odboru sociálních věcí aj. V roce 2024

bylo vyčerpáno za výdaje spojené s návštěvou dětí, kterým byla nařízena ústavní výchova 48 tis. Kč, za supervizi 48 tis. Kč. Cílem aktivit pro děti v péči kurátorů je navázat bližší kontakt s rodinami a dětmi z rodin v evidenci oddělení sociálně-právní ochrany dětí, umožnit dětem kontakt s jiným prostředím, které může napomoci k přizpůsobení se společnosti a společenským pravidlům, k rozvoji kamarádství, spolupráci v kolektivu apod. V roce 2024 proběhlo několik jednodenních akcí, např. přednášky na téma Kyberšikana, Intimita v dospívání a program u Okresního soudu v Děčíně zaměřený na trestní odpovědnost mladistvých, vedený soudcem a právním zástupcem. Jako další realizovaná akce byl vzdělávací výlet zaměřený na zvýšení povědomí dětí v rámci české státnosti, kdy děti navštívily parlament a Pražský hrad. V roce 2024 bylo na tyto aktivity vyčerpáno 95 tis. Kč.

Položka výkon pěstounské péče nebyla roce 2024 čerpána. Z těchto finančních prostředků se hradí náklady na zajišťování pomoci pěstounským rodinám. V roce 2024 nebyly uzavřeny žádné dohody s pěstouny, předpokládá se, že tyto finanční prostředky nebudou vyčerpány, není však možné je vyčerpat na jiný účel.

Na položce sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům nepřizpůsobivým bylo vzhledem k mírné zimě vyčerpáno 19 tis. Kč. Položka je určená na zajištění provozu Nízkoprahového denního centra Křesťanského sdružení Jonáš, z. s. v době extrémních mrazů pro osoby bez přístřeší.

Z darů na sociální účely nebylo roce 2024 čerpáno. Tyto finanční prostředky je plánováno využít ve prospěch domů se zvláštním režimem (bývalé domy s pečovatelskou službou) a jiné sociální účely. Z finančního vypořádání roku 2023 bylo převedeno 5.237 tis. Kč, naopak na vybavení Domova pro seniory Křešice bylo z této položky převedeno do provozní části 1.908 tis. Kč, do kapitálové části 169 tis. Kč a na kapitolu odboru tajemník 6 tis. Kč na nákup občerstvení na slavnostní otevření nového Domova pro seniory.

Na položku vybavení Domova pro seniory Křešice bylo z darů na sociální účely převedeno 1.908 tis. Kč, v roce 2024 byla tato položka vyčerpána.

Na položce ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva bylo na komunitní plánování vyčerpáno 141 tis. Kč. V rámci procesu komunitního plánování v roce 2024 probíhala tvorba cílů a opatření 5. komunitního plánu 2025-2028, ty byly v koordinačních skupinách schváleny k připomínkování veřejností a následnému schválení v orgánech města. Komunitní plánování zajistilo realizaci tanečního kurzu pro hendikepované v jarních měsících a ve spolupráci s oddělením sociálně-právní ochrany dětí zpřístupnilo akreditovaný kurz pro členy komunitního plánu k aktualizaci tabulky výživného. Zároveň probíhala příprava slavnostní konference k 20. výročí komunitního plánování v Děčíně, která se konala v kině Sněžník a další podzimní akce v rámci Týdne sociálních služeb.

Na položce pomoc starým občanům, vyklizení bytů po zemřelých aj. bylo vyčerpáno 166 tis. Kč. V roce 2024 se uskutečnil zájezd pro seniory na zámky Konopiště a Sychrov. Další čerpání finančních prostředků proběhlo v rámci zajištění dalšího ročníku akce Týden (nejen) pro seniory. V rámci této akce se již tradičně uskutečnilo divadelní představení a slavnostní koncert v Městském divadle Děčín, výlet lodí do Hřenska, filmové představení v kině Sněžník, odborné přednášky, akce Chytrý kvíz, sportovní odpoledne aj. V závěru roku se uskutečnily vánoční besídky pro seniory v domech s byty zvláštního určení.

Neziskové organizaci Zdravotní Klaun byl poskytnut dar ve výši 10 tis. Kč.

V rámci položky ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti bylo v roce 2024 vyčerpáno 3 tis. Kč za recepty na omamné látky.

Na právní služby na zastupování opatrovanců před soudy v právních sporech a vyslovování informovaného souhlasu s poskytováním akutní péče bylo vyčerpáno ve sledovaném období 82 tis. Kč.

Příspěvek na provoz **Centra sociálních služeb Děčín, p. o.** byl poskytnut ve výši 100.114 tis. Kč. V upraveném rozpočtu je promítnuto navýšení příspěvku celkem o 57.208 tis. Kč. V roce 2024 získala organizace dotaci MPSV na podporu sociálních služeb (64.313 tis. Kč), na podporu sociálních služeb POSOSUK (4.279 tis. Kč), dotaci od Rady vlády České republiky (436 tis. Kč) a na podporu ÚK pro sociální služby pečující o osoby s poruchami autistického spektra (577 tis. Kč). Dále z kapitoly odboru místního hospodářství bylo převedeno 850 tis. Kč na výdaje spojené s akcí „Domov se zvláštním režimem Děčín – Křešice“ a 1.453 tis. Kč na údržbu v objektech CSS Děčín. Naopak do rezervy města bylo převedeno 15.000 tis. Kč z důvodu úspory finančních prostředků v souvislosti s odložením spuštění provozu nového zařízení DS Křešice a obdržením dofinancování Ústeckým krajem v rámci dotačního programu Podpora sociálních služeb v Ústeckém kraji 2024. Na zaměstnávání osob znevýhodněných na trhu práce získalo Centrum sociální služeb příspěvek z dotace ve výši 100 tis. Kč a přesunem z kapitoly Střediska městských služeb 200 tis. Kč. V roce 2024 bylo převedeno 206 tis. Kč.
Hospodaření Centra sociálních služeb, p. o. je uvedeno v tabulce č. 9.
Přehled poskytnutých transferů za odbor sociálních věcí a zdravotnictví je uveden v tabulce 5ch.

039 – odbor školství

Odbor školství vyčerpal v roce 2024 z upraveného rozpočtu ve výši 227.113 tis. Kč celkem 226.925 tis. Kč, tj. 99,9 % upraveného rozpočtu. Ve srovnání s rokem 2023 byly výdaje odboru školství o 43,8 mil. Kč nižší.

Upravený rozpočet položky **provozní výdaje** byl navýšen o 141 tis. Kč, z toho z rezervy města bylo převedeno 145 tis. Kč (navýšení dotace na akci Dětský den pro školy v Děčíně), naopak 4 tis. Kč byly převedeny na odbor TAJ na zajištění občerstvení na akci Společenský večer v kině Sněžník. Na této položce bylo vyčerpáno 178 tis. Kč za zajištění Dětského dne pro školy v Děčíně, tisk plakátů k zápisu do MŠ a 1. tříd ZŠ, zajištění autobusové dopravy na akci Veletrh škola Děčín 2024 a občerstvení.

Hospodaření **školských příspěvkových organizací** skončilo v roce 2024 ziskem, popř. vyrovnaným hospodařením. Přehled o hospodaření příspěvkových organizací je uveden v tabulce č. 9. Upravený rozpočet školských příspěvkových organizací bez DDM Děčín, p. o. byl navýšen o 17.272 tis. Kč, a to převodem z položky opravy majetku ve výpůjčce PO 2.116 tis. Kč. Dále činily dotace na Potravinovou pomoc dětem v sociální nouzi 2.482 tis. Kč, na Prevenci rizikového chování 261 tis. Kč, na Podporu škol s nadprůměrným zastoupením sociálně znevýhodněných osob 11.786 tis. Kč, na projekt Podpora osob znevýhodněných na trhu práce 420 tis. Kč. Dále z prostředků kapitoly SMS bylo převedeno na zaměstnávání osob v rámci projektu Podpora osob znevýhodněných na trhu práce 2.360 tis. Kč, z rezervy města 343 tis. Kč na dofinancování nedoplatku za energie, na dofinancování platů nepedagogických pracovníků 1.464 tis. Kč. Naopak do rezervy města příspěvkové organizace vrátily z důvodu přeplatku za energie 2.964 tis. Kč a 816 tis. Kč z důvodu úspory energií. Dále bylo převedeno 180 tis. Kč do rozpočtu odboru místního hospodářství na výmalbu a syntetický nátěr učeben ZŠ a MŠ Máchovo nám,

Městskému divadlu, p. o. byl poskytnut příspěvek ve výši 20.074 tis. Kč, tj. 100,0 % upraveného rozpočtu. Schválený příspěvek městského divadla byl navýšen o 574 tis. Kč, a to z prostředků kapitoly MCK ve výši 450 tis. Kč na letní kino a pouliční divadlo, z kapitoly odboru místního hospodářství 193 tis. Kč na opravu střešního pláště na administrativní budově a 56 tis. Kč z pojistného plnění – poškození vchodových dveří. Naopak rozpočet byl snížen o 125 tis. Kč přesunem do rezervy města z důvodu přeplatku za energie. Hospodaření organizace

skončilo v roce 2024 ziskem ve výši 40 tis. Kč. Přehled o hospodaření příspěvkové organizace je uveden v tabulce č. 9.

Příspěvek **Městské knihovně Děčín, p. o.** byl poskytnut ve výši 28.883 tis. Kč, tj. 100,0 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl rozpočtovými opatřeními navýšen o 4.383 tis. Kč, a to o dotaci z rozpočtu Ústeckého kraje na zajištění regionální funkce knihovny (3.741 tis. Kč), dotaci na Integraci držitelů dočasné ochrany v roce 2024 v Děčíně (196 tis. Kč), dotaci na Zahájení výpůjček e-audioknih v děčínské knihovně (39 tis. Kč) a dotaci na projekt Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně (7 tis. Kč). Dále z kapitoly Střediska městských služeb bylo převedeno na projekt Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně 60 tis. Kč a ve výši 340 tis. Kč byly zapojeny do rozpočtu příjmy odvodu z fondu investic. Hospodaření organizace skončilo v roce 2024 ziskem ve výši 110 tis. Kč. Přehled o hospodaření příspěvkové organizace je uveden v tabulce č. 9.

Příspěvek **Zámku Děčín, p. o.** byl poskytnut ve výši 16.420 tis. Kč, což je 100,0 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl rozpočtovými opatřeními snížen o 580 tis. Kč, a to navýšením o 300 tis. Kč z prostředků kapitoly SMS na zaměstnávání osob v rámci projektu Podpora osob znevýhodněných na trhu práce, naopak do rezervy města bylo převedeno 380 tis. Kč z důvodu přeplatku za energie a 500 tis. Kč z důvodu nevyčerpaných mzdových nákladů. Hospodaření organizace skončilo v roce 2024 ziskem. Přehled o hospodaření příspěvkové organizace je uveden v tabulce č. 9.

Příspěvek **Děčínské sportovní, p. o.** byl poskytnut ve výši 35.280 tis. Kč, tj. 100,0 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl rozpočtovými opatřeními navýšen o 1.780 tis. Kč. V upraveném rozpočtu se promítá zvýšení příspěvku o 1.500 tis. Kč z kapitoly MCK na zajištění Labefestu a ohňostroje v rámci městských slavností 2024, poskytnutá dotace z ÚK na hudební festival Labefest ve výši 160 tis. Kč a 120 tis. Kč bylo organizaci převedeno z provozních výdajů kapitoly místního hospodářství na opravu nátěru fasády na hlavní budově. Ve srovnání s rokem 2023 se počet návštěvníků zvýšil o 12.441 osob, v roce 2019 navštívilo děčínský aquapark celkem 256.230 návštěvníků, v roce 2020 to bylo 150.052 návštěvníků, v roce 2021 122.122 návštěvníků, v roce 2022 256.230 návštěvníků, v roce 2023 247.203 návštěvníků a v roce 2024 259.644 návštěvníků. Hospodaření organizace skončilo v roce 2024 ziskem. Přehled o hospodaření příspěvkové organizace je uveden v tabulce č. 9.

Příspěvek na provoz **Domu dětí a mládeže** byl poskytnut ve výši 6.418 tis. Kč, tj. 100,0 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl v hodnoceném období navýšen o 139 tis. Kč, z toho 158 tis. Kč je poskytnutá dotace z ÚK na podporu oborových soutěží a 86 tis. Kč na Implementaci dlouhodobého záměru, na akci Sportovec roku bylo převedeno z kapitoly odboru tajemník 18 tis. Kč, z kapitoly odboru místního hospodářství na opravy majetku ve výpůjčce PO bylo poskytnuto 229 tis. Kč. Naopak byla vrácena dotace ÚK ve výši 30 tis. Kč na podporu oborových soutěží, dále bylo přesunuto do rezervy města 162 tis. Kč z důvodu přeplatků za energie a 160 tis. Kč z důvodu úspory energií. Hospodaření organizace skončilo v roce 2024 ziskem. Přehled o hospodaření příspěvkové organizace je uveden v tabulce č. 9.

042 – odbor komunikací a dopravy

Odbor komunikací a dopravy v roce 2024 z upraveného rozpočtu ve výši 241.585 tis. Kč vyčerpal 236.232 tis. Kč, tj. 97,8 % upraveného rozpočtu. Výdaje odboru komunikací a dopravy byly o 105,7 mil. Kč nižší než v roce 2023.

Schválený rozpočet **provozních výdajů** byl snížen o 7.384 tis. Kč, z finančního vypořádání roku 2023 byl rozpočet navýšen o 13.919 tis. Kč, z prostředků kapitoly odboru strategií a informačních technologií o 200 tis. Kč na odstranění odpadu, zapojením pojistného plnění do rozpočtu za poškození sochy Zbloudilého poutníka ve výši 138 tis. Kč, z rezervy města o 10.000 tis. Kč na opravu a údržbu silnic a sběr a svoz komunálního odpadu a 54 tis. Kč

z kapitálové části rozpočtu na akci Tyršův most, ev. č. DC-100, podepření – pravobřežní pilíř. Naopak odboru místního hospodářství bylo převedeno na realizaci akce Oprava MK Purkyňova x U Nemocnice 11.640 tis. Kč, na akci Oprava MK ul. Škroupova 3.145 tis. Kč, na Opravu chodníků v ul. Krásnostudenecká, Žatecká, Lounská, Bílinská 2.692 tis. Kč, na akci Výměna dilatace a podepření u levobřežního pilíře Tyršova mostu 4.023 tis. Kč, na akci Oprava chodníků ul. Teplická mezi OC Tesco Penny 1.900 tis. Kč, na akci Oprava Řetězové lávky DC-014P 4.600 tis. Kč, na akci Úprava sítě VO - Děčín - Václavov, ul. Ptačí, U Rybníka 260 tis. Kč, na akci Oprava opěrné zdi v ul. Slunečná, Děčín IV – Podmokly 982 tis. Kč a na akci Rekonstrukce přístupového schodiště na pozemku p. č. 28 300 tis. Kč. Dále na kapitolu Střediska městských služeb bylo převedeno 104 tis. Kč na nákup materiálu na opravu chodníků a údržbu parkoviště a na nákup nádob na posypový materiál a na kapitolu Městského centra kultury a cestovního ruchu 200 tis. Kč na osvětlení Vánoc 2024. V rámci kapitoly odboru komunikací a dopravy bylo převedeno do kapitálové části rozpočtu 1.849 tis. Kč.

V rámci provozních výdajů byla vyčerpána za opravy a údržbu místních komunikací, mostků, propustků částka 31.189 tis. Kč. Za nájemné za pozemky pod komunikacemi bylo vynaloženo 994 tis. Kč, za nákup materiálu a nádob 308 tis. Kč, za ostatní služby, zejména za zpracování PD vč. zajištění inženýrské činnosti pro opravy komunikací, statické posudky, posouzení únosnosti komunikací aj. 4.634 tis. Kč, za opravy komunikací a jejich příslušenství bylo uhrazeno 13.497 tis. Kč, 1.258 tis. Kč za projektové dokumentace, opravy opěrných zdí aj., za bodové výspravy komunikací 2.287 tis. Kč, za letmé výspravy 399 tis. Kč, za opravy tryskovou metodu 1.237 tis. Kč, za čištění MK a osazení přenosného dopravního značení během bleskových povodní 303 tis. Kč, za opravy dlažeb, obrubníků a dílců 292 tis. Kč, za výspravy asfaltových komunikací 2.410 tis. Kč a za údržbu a čištění MK 3.570 tis. Kč.

Upravený rozpočet na zimní údržbu komunikací a čištění města byl čerpán ve výši 18.002 tis. Kč, ve srovnání se stejným obdobím roku 2023 bylo vyčerpáno o 199 tis. Kč více. Z celkového čerpání bylo vynaloženo na zimní údržbu komunikací 8.874 tis. Kč za období prosinec 2023 - duben 2024 a listopad 2024. Za čištění MK bylo vyčerpáno 9.128 tis. Kč, byly hrazeny výdaje za čištění komunikací po a před zimním období vč. čištění a deratizace uličních vpustí, čištění odvodňovacích příkopů a propustků, strojní a ruční sekání zeleně při okrajích MK, chemický ekologický postřik nežádoucí zeleně aj. Od roku 2021 provádí ruční čištění komunikací Středisko městských služeb.

Na akci Děčín, Tyršův most, ev.č. DC-100, podepření – pravobřežní pilíř bylo vyčerpáno 44 tis. Kč.

Z upraveného rozpočtu položky provoz veřejné silniční dopravy bylo v roce 2024 na opravy a údržbu přístřešků MAD vyčerpáno 965 tis. Kč. Byly provedeny opravy přístřešků MAD Vodárna, Horní Oldřichov, U Tabule, Jalůvčí rozcestí, Letná, Narex, Dělnická, jarní a vánoční výzdoba zastávky Tyršova, aktualizace plánu dopravního uzlu Hlavní nádraží, pořízení 2 ks panelů (odjezdová tabla, hl. nádraží), oprava vitríny na autobusové zastávce Hl. nádraží stanoviště 1, oprava zastávkového přístřešku ČSPL učiliště aj.

Na položce bezpečnost silničního provozu bylo v roce 2024 čerpáno 28 tis. Kč na opravy a údržbu pořízených 5 ks světelných ukazatelů rychlosti vč. fotovoltaických baterií (revize, výměna baterií aj.).

Na položce ostatní záležitosti v silniční dopravě bylo čerpáno 3.524 tis. Kč z upraveného rozpočtu 3.699 tis. Kč. Na odtahy autovraků v roce 2024 bylo čerpáno 25 tis. Kč na vypracování znaleckých posudků na odstavená vozidla na MK v Děčíně. Z této položky je dále hrazena obnova a instalace dopravního značení dle vydaných rozhodnutí odboru správních činností, instalace dopravních zrcadel, výměna zničeného dopravního značení, obnova vodorovného dopravního značení, výměny poškozeného DZ, zřízení vyhrazených parkovacích stání, opravy svodidel po dopravních nehodách, instalace zpomalovacích prahů

aj. (2.282 tis. Kč). Pravidelný měsíční servis dopravní světelné signalizace byl smluvně zajišťován spol. Technické služby Děčín a. s., opravy a údržba probíhají dle jednotlivých objednávek. Celkem bylo na dopravní světelnou signalizaci vynaloženo 639 tis. Kč. Na pohotovostní služby bylo čerpáno 578 tis. Kč - paušální poplatek dle smlouvy s Technickými službami Děčín, a. s. ve výši 114.573,22 Kč/měsíc za pohotovost v zimním období.

Na položce provoz vnitrozemské plavby bylo čerpáno 956 tis. Kč. Na provoz převozního prámu v Dolním Žlebu bylo v roce 2024 vyčerpáno 516 tis. Kč, z toho byl uhrazen poplatek za přidělení kmitočtu a přidělení čísla vysílače, splátka pojistného, hrazeny jsou rovněž výdaje za spotřebu elektrické energie pro zázemí přívozu, dle uzavřené smlouvy je provozovateli přívozu poskytována dotace do výše 300 tis. Kč ročně k vybranému jízdnému, za odstávky a prostoj plavidla z důvodu vysokého vodního stavu nebo za jízdné zdarma z důvodu uzavírky komunikace do Dolního Žlebu, bylo opraveno řazení přívěsného motoru Honda, výroba a montáž držáku ovládání motoru, bedny na nádrž, oprava pantů nájezdové rampy. Na přístavní můstky byla dle smluv uhrazena částka ve výši 269 tis. Kč za údržbu můstků na Smetanově nábř. a v Dolním Žlebu, dále byl hrazen úklid přístavního můstku od naplavenin a opravy. Úklidy po povodni v září 2024 a oprava zábradlí na přístavním můstku nad rámec uzavřených smluv činily 171 tis. Kč.

Na položce pitná voda nebylo v roce 2024 čerpáno. Položka je určena především na dovoz pitné vody do lokality Dolní Chlum v období sucha a na čištění a opravu zadržovací jímky a rozvodu vody v této lokalitě.

V rámci položky odvádění a čištění odpadních vod bylo vyčerpáno 381 tis. Kč. Ze schváleného rozpočtu byly hrazeny zejména opravy havarijních stavů a čištění dešťové kanalizace ve vlastnictví města vč. kanalizačních šachet, projektové dokumentace na opravy dešťových kanalizací aj. V roce 2024 bylo provedeno např. čištění dešťové kanalizace a odsátí kalů písků štěrků Děčín Březiny u čp. 30, čištění dešťové kanalizace a kamerové zkoušky ul. Na Stráni a propustek pod Červeným vrchem, čištění Zámeckého rybníka v Děčíně od naplavenin, čištění dešťové kanalizace ul. Cihelná, Oldřichovská, Polabí, Kališní 69, Vilsnice, ul. Potoční, ul. Přírodní, čištění horské vpusti - Teplická - kontrola a proplach historické pískovcové kanalizace, čištění česel, dešťové kanalizace, odsátí bahna, výstavba horské vpusti ul. Pod Vrchem, Děčín IX - z důvodu velkého množství vody tekoucí po komunikaci, čištění a trasování dešťové kanalizace čištění propustků a kanalizací po povodni v září 2024 a výměna poklopů šachty ul. Tělocvičná, DC X - čištění dešťové kanalizace, ul. U Tvrze, ul. Sofijská - výměna 4 ks poklopů šachty.

Z položky úpravy drobných vodních toků bylo v roce 2024 čerpáno 836 tis. Kč. Z této položky je hrazena povinná údržba a opravy koryt a břehů vodních toků ve vlastnictví města, v roce 2024 byly provedeny opravy propustku a zatrubnění vodoteče ul. Saská, havarijní oprava zatrubněné části vodoteče Bechlejovice u čp. 30, odstranění propadu části vodoteče ul. 5. května, havarijní oprava propadu zatrubněné vodoteče ul. U Korkárny, čištění česel na vodních tocích v majetku města po povodni v prosinci 2023, čištění česel od naplavenin v ul. Pod Vrchem, Bynovská, Přírodní, Březová, Ostružník, Děčín - Přípeř, ul. Pod Svahem aj.

Položka nádrže, rybníky, odvodňovací zařízení byla v roce 2024 čerpána ve výši 479 tis. Kč. Proběhlo osazení plotů u Zámeckého rybníka - hnízdění labutí, bylo provedeno zabezpečení prostoru okolo stavidel na Zámeckém rybníce aj. Po celý rok probíhaly odběry vody ze Zámeckého rybníka v Děčíně před a po aplikaci přípravku PTP PLUS od společnosti Baktoma, s.r.o., byl vypracován biologický průzkum pro Zámecký rybník (zaměřeno na ptactvo, obojživelníky, plazy a ichtofaunu) i botanický průzkum pro Zámecký rybník, čištění odvodňovacího žlabu na p.p.č. 2928, k.ú. Děčín, konzultační činnost v rámci PD odstranění sedimentu pro Zámecký rybník a havarijní oprava kontrolní šachty odvodnění v ul. Cihelná.

Z upraveného rozpočtu položky dětské koutky, pískoviště aj. bylo vyčerpáno 1.804 tis. Kč. Odbor komunikací a dopravy spravuje 59 dětských hřišť a koutků a 8 víceúčelových hřišť. Finanční prostředky byly čerpány za pravidelné kontroly a bezpečnostní služby na dětských hřištích, výrobu a dodání informačních tabulí s návštěvním řádem, roční revize, servisní práce dle revizních protokolů, opravy herních prvků, laviček, oplocení a dopadových ploch, doplnění a výměny písku v pískovištích aj.

Výdaje na veřejné osvětlení (dále jen VO) byly čerpány ve výši 24.194 tis. Kč. Z celkového čerpání činily úhrady za elektrickou energii 18.970 tis. Kč.
Na údržbu a opravy VO vynaložil odbor komunikací a dopravy 5.224 tis. Kč. Údržba a servis VO byl zajišťován jednotlivými objednávkami, bylo hrazeno zpracování projektových dokumentací, demontáž vánoční výzdoby, dodání vánoční výzdoby, věcná břemena aj.

Na akci Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa nebylo v roce 2024 čerpáno.

Na údržbu zeleně na hřbitovech, která je zajišťována odborem komunikací a dopravy, bylo čerpáno 212 tis. Kč. Od roku 2021 zajišťuje pravidelnou údržbu na hřbitovech Středisko městských služeb, některé úpravy jsou však objednány u firem, např. kácení v prostoru vedle rozptylové loučky - jednalo se o 15 ks modřínů, 1 ks břízy a 1 ks smrku, úklid větví a dřevní hmoty, odstranění pařezů bagrem, odvoz pařezů na skládku, zarovnání terénu bagrem, doplnění zeminy, kácení 6 ks tújí, kácení jedle a cypřišů, kácení 5 ks bříz, kácení 2 ks cypřišů mezi hroby, kácení 2 ks zeravů nad hroby a kolumbáriem aj.

Na položce ekologické WC, provoz tržnice vč. nájemného bylo v roce 2024 čerpáno 274 tis. Kč. Z této položky je hrazen celoroční pronájem a servis 1 ks WC v Dolním Žlebu u vstupu na cyklostezku, další je umístěno na Labském nábř. u Via Ferraty, na dopravním hřišti ul. Kamenická a nově v Dolním Žlebu u hřiště, případné další umístění je řešeno na základě obdržených požadavků. Dále je z této položky hrazeno nájemné za kancelář a WC včetně vodného vlastníkovi nebytového prostoru Husovo nám. a jsou hrazeny zálohy na elektrickou energii, svoz komunálního odpadu a výdaje za vodné a stočné (včetně srážkových vod) pro kašnu aj.

Položky sběr a svoz komunálních odpadů, nebezpečných odpadů, ostatních odpadů, využívání, zneškodňování a ukládání komunálních odpadů (položky 3721, 3722, 3723, 3725), byly odborem komunikací a dopravy čerpány ve výši 91.823 tis. Kč, tj. 98,6 % upraveného rozpočtu ve výši 93.159 tis. Kč. Vzhledem k čerpání roku 2023 byly výdaje spojené s likvidací odpadů vyšší o 1.997 tis. Kč.

Výdaje v rámci položky ostatní nakládání s odpady, týkající se provozu skládky Orlík III a jarního úklidu, asanace skládek, úklidu okolo sběrných nádob, byly čerpány ve výši 2.508 tis. Kč. Na položce provoz skládky Orlík III byl uhrazen monitoring a údržba ukončené skládky Orlík III, který je zajišťován na základě smlouvy s TSD, a. s. Výdaje na položce asanace skládek, úklid okolo sběrných nádob jsou zahrnuty ve smlouvě se společností TSD, a.s.

Na údržbu zeleně bylo využito 25.443 tis. Kč, z toho na část, která byla vykonána dle smlouvy se společností Technické služby Děčín, a. s., společnosti AVAROS s. r. o., ZENOVA services s. r. o. o poskytování služeb 19.299 tis. Kč a s ostatními dodavateli 4.993 tis. Kč. Z této položky se hradí i likvidace havarijních stromů (1.151 tis. Kč). V roce 2024 byly mj. kromě smluv s dodavateli hrazeny výdaje dle smlouvy s TSD, a. s. za květinovou výzdobu na sloupech VO a výdaje dle smlouvy se Střední školou zahradnickou a zemědělskou Děčín - Libverda, která zajišťuje kosení travnatých ploch na Staroměstském nábřeží aj.

Ze schválených výdajů na údržbu veřejného prostranství aj. bylo vyčerpáno 1.450 tis. Kč. Z této položky je hrazeno každoroční zprovoznění a zazimování kašen a městských pítek,

odstranění, čištění, nátěr a uložení dřevěných krytů kašny Zbrojnická a Tyršova, oprava a výměna čerpadla na městskou fontánu Divišova ul., oprava elektroinstalace městských fontán ul. Křížová, Divišova, Pohraniční, havarijní oprava vodovodního potrubí městské fontány a výměna ventilu u pítka Masarykovo nám., dále je hrazeno vodné a stočné, elektrická energie celkem za 849 tis. Kč. Za úpravu vyčištění grilovacích míst (Labské a Staroměstské nábřeží) před zahájením turistické sezony, opravu laviček na Labském nábřeží, U Plovárny, U Tvrze, zavření a otevření vrat odstavné plochy u MK Hřbitovní dle provozní doby hřbitova Folknáře, platbu za el. energii – Tržnice – Husovo náměstí, opravu prken na lavičkách po Děčíně, opravu části patky a dlažby pro výlepovou plochu pro jízdní řády poškozenou při dopravní nehodě ul. Uhelná aj. bylo vydáno 462 tis. Kč. Za dodání a osazení 4 ks laviček do lesoparku Letná, dodání a instalaci lavičky u kapličky v Křešicích a nový betonový stůl a lavice v Březinách bylo uhrazeno 139 tis. Kč.

Akce PaR 2022 – Pohádkový les – akce byla převedena do kapitálové části rozpočtu.

Na položce ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny bylo v roce 2024 čerpáno 106 tis. Kč za chemické ošetření křídlatky v Děčíně.

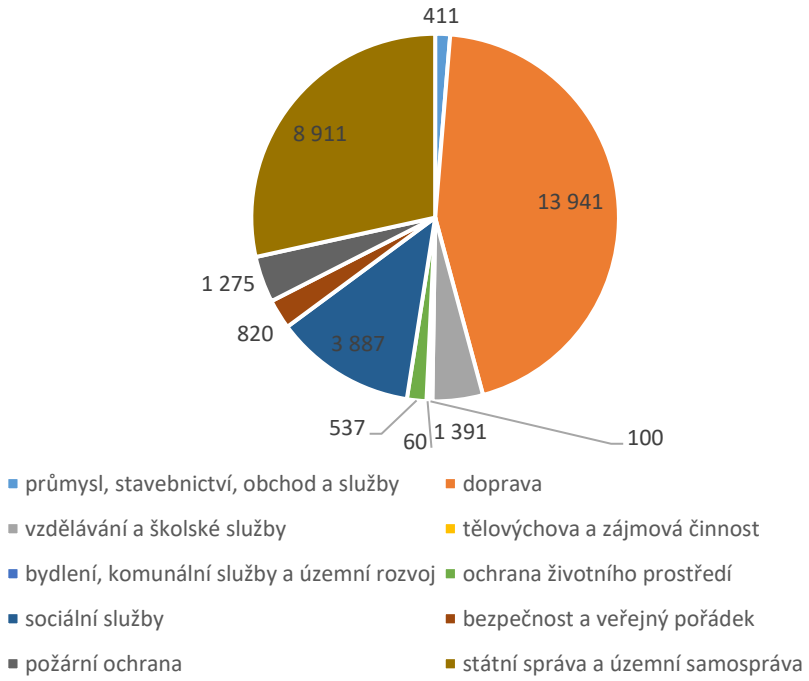
Z upraveného rozpočtu položky **DPMD, a. s.** bylo na kompenzaci veřejné služby v přepravě cestujících odborem komunikací a dopravy vyplaceno celkem 32.010 tis. Kč. V roce 2024 bylo na kompenzaci veřejné služby v přepravě cestujících uhrazeno na zálohách 26.250 tis. Kč. V rámci integrovaného dopravního systému bylo vyplaceno DPmD, a. s. 5.760 tis. Kč. Z důvodu organizační změny byl rozpočet a výplata kompenzace v březnu převedena odboru strategií a informačních technologií (78.750 tis. Kč).
Přehled poskytnutých transferů za odbor komunikací a dopravy je uveden v tabulce 5i.

2. Kapitálové výdaje

Kapitálové výdaje činily celkem 206.901 tis. Kč, tj. 36,0 % upraveného rozpočtu, nebyly tudíž dočerpány v objemu 368.000 tis. Kč. Podrobné členění je uvedeno v tabulce č. 6. Výdajová část kapitálového rozpočtu je rozdělena do šesti oblastí (strojní, stavební investice, účelové investiční dotace aj., kapitálové výdaje SBF, výkupy nemovitostí, rezerva, úroky aj.).

STROJNÍ INVESTICE

Výdaje na strojní investice byly čerpány ve výši 31.333 tis. Kč, tj. na 84,3 % upraveného rozpočtu, nebyly čerpány ve výši cca 5,8 mil. Kč. Čerpání podle jednotlivých titulů je uvedeno v tabulce č. 6.



odvětví	částka
průmysl, stavebnictví, obchod a služby	411
doprava	13 941
vzdělávání a školské služby	1 391
tělovýchova a zájmová činnost	100
bydlení, komunální služby a územní rozvoj	60
ochrana životního prostředí	537
sociální služby	3 887
bezpečnost a veřejný pořádek	820
požární ochrana	1 275
státní správa a územní samospráva	8 911

Průmysl, stavebnictví, obchod a služby

Z provozní části rozpočtu kapitoly Městské centrum kultury a cestovního ruchu bylo do kapitálové části převedeno 250 tis. Kč na **pořízení poeziomatu na Smetanovo nábřeží.** Z toho 212 tis. Kč činil příspěvek sponzorů.

Z provozních výdajů kapitoly Městského centra kultury a cestovního ruchu bylo do kapitálové části rozpočtu na **pořízení dřevěné pergoly a prodejního stánku** převedeno 218 tis. Kč. Stánek a pergola byly pořízeny za 161 tis. Kč, používají se na akcích konaných městem.

Doprava

Na **Úsekové měření** bylo vynaloženo 1.990 tis. Kč za kamerový systém. Finanční prostředky ve výši 900 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru komunikací a dopravy na kapitolu odboru strategií a informačních technologií a 1.100 tis. Kč bylo převedeno z rezervy města.

DPmD, a. s. – příplatek mimo základní kapitál na nákup autobusů byl schválen zastupitelstvem města ve výši 11.825 tis. Kč. Tento příplatek byl společnosti vyplacen v červenci roku 2024.

Na **nákup lodního motoru pro přívoz v Dolním Žlebu** bylo vynaloženo 126 tis. Kč. Finanční prostředky byly zabezpečeny z akce Propojovací pěšina areálem Bažantnice.

Vzdělávání a školské služby

MŠ Riegrova – zahradní traktor - finanční prostředky ve výši 120 tis. Kč byly organizaci převedeny.

ZŠ a MŠ Školní – konvektomat digitální a elektrický sporák sklokeramický s troubou – finanční prostředky ve výši 340 tis. Kč byly organizaci převedeny.

ZŠ a MŠ Na Pěšině el. velkokuchyňský sporák, el. smažící pánev a el. pánev malá - finanční prostředky ve výši 431 tis. Kč byly organizaci převedeny.

ZŠ Míru – multifunkční pánev – finanční prostředky ve výši 500 tis. Kč byly organizaci převedeny.

Tělovýchova a zájmová činnost

Sportovnímu klubu dětí a mládeže, z. s. byl poskytnut finanční dar ve výši 100 tis. Kč na **gymnastickou podlahu.** Finanční prostředky ve výši 100 tis. Kč byly zajištěny z rezervy města.

Bydlení, komunální služby a územní rozvoj

Finanční prostředky ve výši 60 tis. Kč na doplatek **Solárního veřejného osvětlení LED** byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru komunikací a dopravy. Mobilní solární veřejné osvětlení bylo pořízeno a uhrazeno.

Infrastruktura cestovního ruchu – finanční prostředky ve výši 168 tis. Kč byly zajištěny z dotace ÚK a spoluúčast ve výši 72 tis. Kč z provozní části rozpočtu kapitoly odboru strategií a informačních technologií. Projekt bude realizován v roce 2025.

Plynový zásobník vody pro SD Střelnice bude pořízen v roce 2025. Finanční prostředky ve výši 53 tis. Kč byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru místního hospodářství.

Ochrana životního prostředí

Aretační systém odpadových nádob včetně příslušenství – z upraveného rozpočtu ve výši 133 tis. Kč bylo vyčerpáno 133 tis. Kč za zástěnu na velké kontejnery, která je nyní umístěna v Křížové ulici. Finanční prostředky byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru komunikací a dopravy.

Akce PaR 2022 – Pohádkový les byla převedena z provozní části do kapitálové části rozpočtu kapitoly odboru komunikací a dopravy. Akce je dokončena, z upraveného rozpočtu ve výši 404 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 404 tis. Kč. Byly pořízeny dřevěné prvky – trpaslík, ježibaba, totem, pařez ve tvaru pusy, vstupní brána a odpočinkové místo, vše je umístěno v Horním Oldřichově.

Sociální služby

Finanční prostředky byly určeny na nákup investičního majetku Centrem sociálních služeb Děčín, p. o. **Průmyslová sušička prádla** (350 tis. Kč), **zdvihák** (310 tis. Kč), **koupací lůžko** (300 tis. Kč), **zvedák do vany** (500 tis. Kč) byly v roce 2024 pořízeny.

Toaletní polohovací sprchové křeslo bylo pořízeno za cenu nižší než 40 tis. Kč. Finanční prostředky kapitálové části rozpočtu ve výši 140 tis. Kč byly použity na **nákup kuchyňského robota s příslušenstvím** do gastro provozu Domova pro seniory v Děčíně Křešicích.

Finanční prostředky na **Nákup automobilu pro CSS** Peugeot Rifter upravený pro osoby na invalidním vozíku byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 892 tis. Kč bylo vyčerpáno 892 tis. Kč. Automobil byl převeden Centru sociálních služeb, p. o.

Nákup automobilů pro CSS – z úvěru – tato položka byla určena na pořízení pěti elektrických aut pro Centrum sociálních služeb, p. o. z dotace. Auta nebyla pořízena, neboť dotace na pořízení nebyla získána. Ze schváleného rozpočtu byl 1.300 tis. Kč převeden na nákup elektroautomobilu odboru strategií a informačních technologií.

Finanční prostředky v celkové výši 169 tis. Kč byly převedeny z provozních výdajů kapitoly odboru sociálních věcí a zdravotnictví do kapitálové části rozpočtu na pořízení vybavení DS Křešice (vakuová balička, lékový vozík a dva kusy vozíků na kontaminované prádlo).

V rámci stavební akce **Domov se zvláštním režimem** bylo pořízeno investiční vybavení za 1.276 tis. Kč.

Bezpečnost a veřejný pořádek

Nákup vozidel pro MP - byl pořízen automobil Škoda Karoq se světelnou rampou s majáky celkem za 705 tis. Kč. Finanční prostředky byly převedeny z položky rezerva města.

Finanční prostředky na **Kamerový systém pro MP** na pořízení dvou radiostanic 115 tis. Kč byly převedeny z rezervy města.

Požární ochrana

Finanční dar HZS Ústeckého kraje na pořízení víceúčelového otvírače ve výši 76 tis. Kč byl převeden na účet HZS. Finanční prostředky byly zabezpečeny z rezervy města.

Akce **ESZ – hasičská zbrojnice Spojenců 159, Děčín XXXII**, tj. zapojení elektronického zabezpečovacího zařízení byla dokončena. Z upraveného rozpočtu ve výši 107 tis. Kč, který byl zabezpečen z finančního vypořádání roku 2023, bylo vyčerpáno 107 tis. Kč.

EZS – HZ Křešice, HZ Březová - 53 tis. Kč bylo převedeno z provozní části rozpočtu odboru místního hospodářství. Jedná se o vybudování EZS v objektech HZ Křešice a HZ Březová.

Z upraveného rozpočtu ve výši 53 tis. Kč nebylo čerpáno, akce bude dokončena v roce 2025.

Finanční prostředky na **Kamerový systém HZ Křešice, HZ Labské nábřeží, HZ Březová** byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru místního hospodářství. Akce bude dokončena v roce 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 116 tis. Kč bylo vyčerpáno 41 tis. Kč.

Na **Pořízení hasičských vozidel pro JSDH Děčín XI-Horní Žleb a pro JSDH Děčín XXXI-Křešice** bylo z finančního vypořádání roku 2023 převedeno 3.500 tis. Kč jako předfinancování dotace na pořízení dvou dopravních hasičských vozidel. Tato částka byla převedena do rezervy města, protože k pořízení dvou hasičských dopravních automobilů dojde až ve II. polovině roku 2025.

V roce 2024 byl pořízen **přívěsný vozík pro motorový člun JSDH Děčín XXXII – Boletice** za 48 tis. Kč. Finanční prostředky byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2023.

Finanční prostředky ve výši 47 tis. Kč na **Nákup izolačního dýchacího vzduchového přístroje pro JSDH Děčín XXXII – Boletice** byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly JSDH. Upravený rozpočet byl zcela vyčerpán.

Finanční prostředky ve výši 63 tis. Kč na **Nákup přívěsného vozíku pro JSDH Děčín XI - Horní Žleb** byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly JSDH. Finanční prostředky byly vyčerpány.

Finanční prostředky ve výši 817 tis. Kč na **Nákup požárního přívěsu pro hašení - JSDH Děčín XXXI – Křešice** byly převedeny z rezervy města. Požární přívěs bude pořízen za přispění MV GŘ HZS a ÚK, kdy celková dotace činí 550 tis. Kč. Upravený rozpočet byl zcela vyčerpán.

V závěru roku byl pořízen **multifunkční otvírač T1**, který může být použit jako nůžky, klín, rozpínák, kladivo či zvedák. Uplatnění najde především při otevírání dveří domů a bytů a při vyprošťování osob při dopravních nehodách. Finanční prostředky na pořízení multifunkčního otvírače ve výši 82 tis. Kč byly převedeny z provozních výdajů JSDH. Z upraveného rozpočtu bylo vyčerpáno 76 tis. Kč.

Státní správa a územní samospráva

Ze schváleného rozpočtu položky **Výpočetní technika SW** ve výši 2.000 tis. Kč bylo rozpočtovým opatřením převedeno 1.087 tis. Kč na položky Kyberbezpečnost a Výpočetní technika HW, naopak zpět na tuto položku bylo převedeno 450 tis. Kč z položky Pohádková kašna. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.363 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 1.333 tis. Kč za dodání softwarových licencí Bitdefender Gravity Zone Business, TWIST a VERA Radnice.

Finanční prostředky na **pořízení vybavení DHM v budovách magistrátu** ve výši 474 tis. Kč byly převedeny z provozní části kapitoly odboru strategií a informačních technologií do kapitálové části. V roce 2024 bylo čerpáno 467 tis. Kč na vybavení kuchyňského koutu v budově A a v budově B1 (OSÚ), pořízení policových regálů do archivu OSÚ a znak města.

Z upraveného rozpočtu položky **Klimatizační jednotky** ve výši 1.080 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 1.077 tis. Kč za instalaci vnitřní a venkovní klimatizační jednotky v serverovně MP a v kancelářích magistrátu. Finanční prostředky byly zajištěny převodem z provozní části rozpočtu odboru místního hospodářství.

Finanční prostředky ve výši 194 tis. Kč byly na položku **Kyberbezpečnost** převedeny z položky Výpočetní technika SW. V roce 2024 bylo vyčerpáno 193 tis. Kč za bezpečnostní software Sophos (2. splátka).

Z upraveného rozpočtu položky **Výpočetní technika HW** ve výši 1.611 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 1.540 tis. Kč. Byl pořízen hardwarový next, síťové úložiště, 2 multifunkční tiskárny a tiskárna. Finanční prostředky byly převedeny z položky Výpočetní technika SW (893 tis. Kč), z provozních výdajů kapitoly odboru strategií a informačních technologií (182 tis. Kč), z rezervy (260 tis. Kč) a z položky Pohádková kašna (276 tis. Kč).

Na položku **Nákup elektroautomobilu pro OSIT – z úvěru** byly finanční prostředky ve výši 1.300 tis. Kč převedeny z položky Nákup automobilů pro CSS – z úvěru. V roce 2024 bylo pořízeno vozidlo Škoda Connect za 845 tis. Kč.

Metropolitní síť – z upraveného rozpočtu kapitoly odboru strategií a informačních technologií ve výši 570 tis. Kč bylo vyčerpáno 525 tis. Kč za pokládku trubek, překop, zemní práce aj. Finanční prostředky byly převedeny z provozních výdajů kapitoly odboru strategií a informačních technologií.

Finanční prostředky ve výši 702 tis. Kč byly na položku **Obnova vozového parku** převedeny z položky Nákup vozidel pro MP. Byl pořízen Volkswagen Caddy za 695 tis. Kč.

Z upraveného rozpočtu položky **Úsekové měření - přestupky** ve výši 1.200 tis. Kč bylo vyčerpáno 878 tis. Kč. Finanční prostředky na pořízení softwaru byly převedeny z rezervy města.

Stavební úřady byly **vybaveny novou IT technikou** – notebooky, monitory, dokovací stanice za 1.358 tis. Kč. Tato položka byla částkou 1.400 tis. Kč předfinancována z rezervy města, město obdrželo dotaci ve výši 1.358 tis. Kč ze státního rozpočtu.

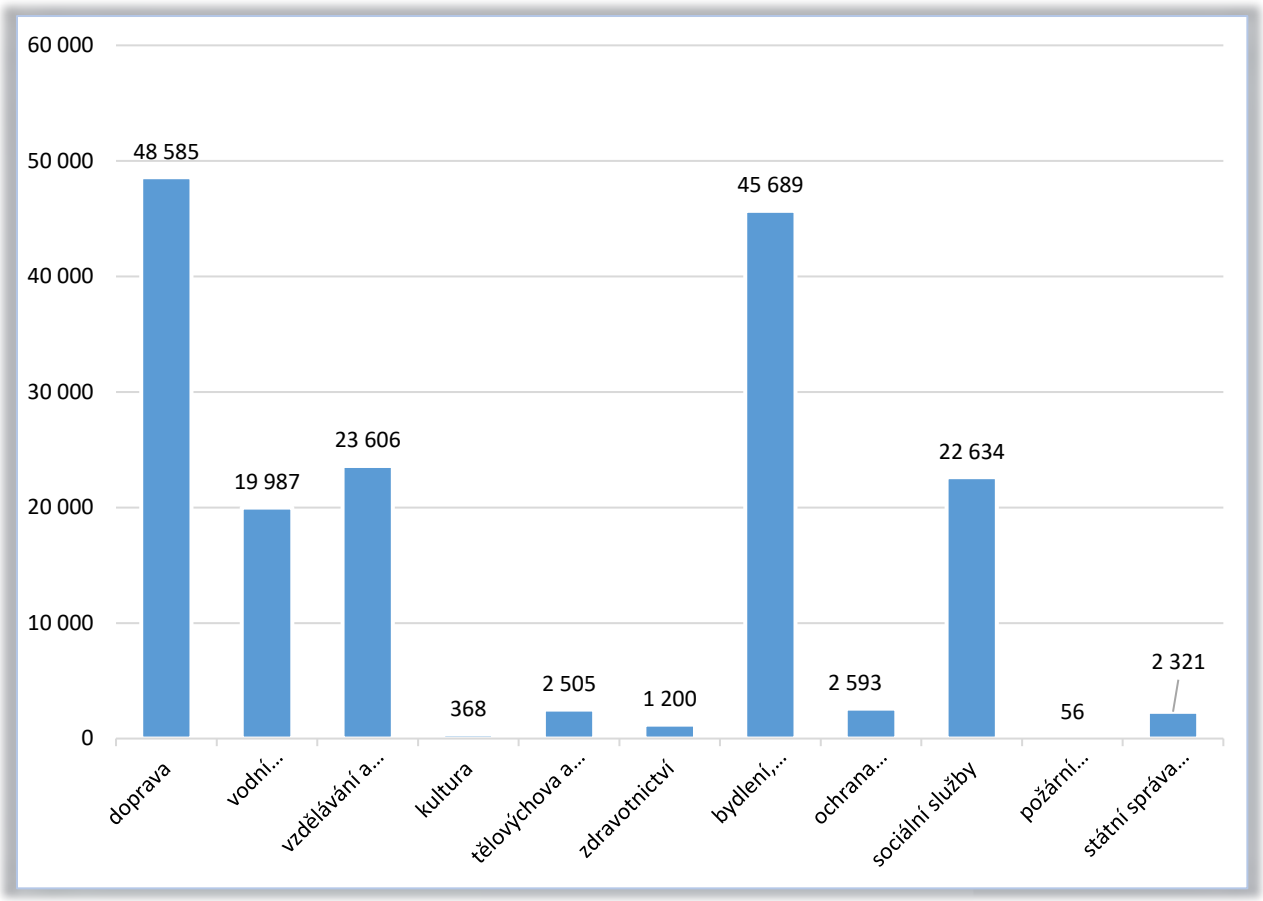
STAVEBNÍ INVESTICE

Výdaje na stavební investice byly čerpány ve výši 169.544 tis. Kč, tj. 53,8 % upraveného rozpočtu (viz tabulka č. 6). Nebylo tudíž vyčerpáno 145.887 tis. Kč.

Investiční výdaje na stavební investice byly směrovány do těchto oblastí:

v tis. Kč

doprava	48 585
vodní hospodářství	19 987
vzdělávání a školské služby	23 606
kultura	368
tělovýchova a zájmová činnost	2 505
Zdravotnictví	1 200
bydlení, komunální služby a územní rozvoj	45 689
ochrana životního prostředí	2 593
sociální služby	22 634
požární ochrana a integrovaný záchranný systém	56
státní správa a územní samospráva	2 321



Průmysl, stavebnictví, obchod a služby

Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách města Děčín - akce byla zahájena v listopadu 2024 a bude dokončena v květnu 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 5.000 tis. Kč nebylo k 31. 12. 2024 čerpáno. Finanční prostředky ve výši 32.000 tis. Kč byly převedeny do rezervy města a bylo o ně zažádáno v návrhu rozpočtu pro rok 2025.

Doprava

Akce **Oprava mostu Družstevní DC-044L** je realizována v rámci akce Oprava mostu a MK po povodních, Bělá – Děčín. Finanční prostředky ve výši 2.000 tis. Kč byly převedeny na akci Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín – I. etapa.

Akce **MK ul. Družstevní** a **MK ul. Na Nivách** byly spojeny a převedeny k realizaci odboru místního hospodářství na akci s názvem **Oprava mostu a MK po povodních, Bělá – Děčín.** Akce byla převedena do provozní části rozpočtu odboru místního hospodářství. Akce byla zahájena v dubnu 2024 a byla dokončena v prosinci 2024.

Stavba **Lávky Děčín – Podmokly** byla zahájena v srpnu 2024 a bude dokončena v lednu 2026. Ze schváleného rozpočtu ve výši 34.000 tis. Kč bylo 19.000 tis. Kč převedeno do rezervy města. Z upraveného rozpočtu ve výši 15.000 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 6.881 tis. Kč.

Finanční prostředky na akce **Rekonstrukce mostu DC - 021L v ul. Revírní** ve výši 7.200 tis. Kč a **Oprava havárie opěrné zdi v ul. Žlebská** ve výši 5.466 tis. Kč byly převedeny do provozní části rozpočtu.

Revitalizace MK ul. Resslova, ul. Na Vinici, ul. Na Úpatí, ul. E. Destinové, ul. Žižkova - zpracování PD – jedná se o čtyři samostatné projektové dokumentace, předpokládá se zpracování jedné projektové dokumentace ročně. Z upraveného rozpočtu ve výši 376 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 120 tis. Kč (úsek E. Destinové).

Rekonstrukce havarijního stavu místní panelové komunikace – Děčín, Dolní Žleb – z upraveného rozpočtu ve výši 9.083 tis. Kč bylo vyčerpáno 3.004 tis. Kč. Schválený rozpočet byl ze zdrojů hospodaření roku 2023 navýšen o 44 tis. Kč, z provozní části rozpočtu kapitoly odboru místního hospodářství bylo převedeno 39 tis. Kč a z akce Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace dalších 8.500 tis. Kč. Zpracování projektové dokumentace bylo dokončeno v červenci 2024 a realizace akce byla zahájena v říjnu 2024. Akce bude dokončena v květnu 2025.

Akce **Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace** byla odložena. Schválený rozpočet ve výši 44.277 tis. Kč byl rozpočtovými opatřeními snížen o 4.834 tis. Kč, které byly převedeny na akce Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov - III. a IV. etapa a Rekonstrukce WC ve 2 n. p. a 3. n. p. budovy A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV. Dalších 1.815 tis. Kč bylo převedeno na akci Obnova historické části Podmokel, etapa B - zpracování PD. Na akci Rekonstrukce havarijního stavu místní panelové komunikace – Děčín, Dolní Žleb bylo převedeno 8.500 tis. Kč. Částka ve výši 29.128 tis. Kč byla převedena do rezervy města.

Na aktualizaci projektové dokumentace k akci **Rekonstrukce Galerie Na Výšinách** bylo v roce 2024 vynaloženo 22 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 23 tis. Kč byly převedeny z provozních výdajů odboru komunikací a dopravy.

Na aktualizaci projektové dokumentace k akci **Dešťová kanalizace Galerie Na Výšinách** bylo ve sledovaném období vynaloženo 8 tis. Kč**.** Finanční prostředky ve výši 8 tis. Kč byly převedeny z provozních výdajů odboru komunikací a dopravy.

Ze schváleného rozpočtu na akci **Propojovací pěšina areálem kina Bažantnice** bylo 535 tis. Kč převedeno na pořízení lodního motoru pro přívoz Dolní Žleb (126 tis. Kč) a pasport parkovacích míst (409 tis. Kč). Z upraveného rozpočtu ve výši 176 tis. Kč bylo vyčerpáno 43 tis. Kč za zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby.

Akce **Výměna mostního závěru nad pravobřežním pilířem č. 3, Tyršova mostu** byla stavebně dokončena v roce 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 10 tis. Kč bylo vyčerpáno 10 tis. Kč. Finanční prostředky byly zajištěny převodem z akce Obnova historické části Podmokel – etapa D.

Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII bylo stavebně dokončeno v roce 2023. Finančně byla akce vypořádána v roce 2024. Doplatek smlouvy o dílo činil 678 tis. Kč, na který byla započtena smluvní pokuta ve výši 230 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 678 tis. Kč byly převedeny z Obnova historické části Podmokel - etapa D, po započtení smluvní pokuty bylo 230 tis. Kč převedeno na akci Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov - III. a IV. etapa. Z upraveného rozpočtu ve výši 448 tis. Kč bylo vyčerpáno 447 tis. Kč.

Na autorský dozor akce **Děčín, Tyršův most, ev. č. DC-100, podepření – pravobřežní pilíř** bylo převedeno 54 tis. Kč z provozní části rozpočtu odboru komunikací a dopravy. Akci bude realizovat odbor místního hospodářství. Jelikož se jedná o opravu, byly finanční prostředky převedeny do provozní části rozpočtu odboru místního hospodářství.

Zpracování studie a následné projektové dokumentace akce **Parkovací plochy na p.p.č. 1250/60 k.ú. Děčín** bylo zahájeno v srpnu 2024 a dokončeno v srpnu 2025. Finanční prostředky ve výši 800 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 800 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 čerpáno 302 tis. Kč.

Akce **Rekonstrukce lávky přes Jílovský potok DC - 016L** byla stavebně dokončena v roce 2023. Jedná se o dodatečné úpravy dle stanoviska Národního institutu pro integraci osob a úhradu smlouvy o zřízení služebnosti. Finanční prostředky ve výši 35 tis. Kč byly převedeny z položky Příprava a technické zajištění investičních akcí. Z upraveného rozpočtu ve výši 35 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 35 tis. Kč.

PD zázemí pro řidiče MHD – Bynov a Chrochvice – finanční prostředky ve výši 700 tis. Kč byly převedeny z položky provozní výdaje odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 700 tis. Kč bylo vyčerpáno 666 tis. Kč za zpracování projektové dokumentace a rozpočtu na odstranění staveb. Dokončení projektové dokumentace se předpokládá v roce 2025.

Za projektovou dokumentaci na **Obnovu povrchů parkovací plochy ZOO** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 105 tis. Kč vyčerpáno 105 tis. Kč. Finanční prostředky byly převedeny z provozních výdajů kapitoly odboru komunikací a dopravy. Stavba bude realizována po vysoutěžení.

Na zpracování projektové dokumentace k akci **Parkovací plochy na p.p.č. 276/23 k.ú. Březiny u Děčína** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 107 tis. Kč vyčerpáno 72 tis. Kč. Akce bude realizována po vysoutěžení. Finanční prostředky byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru komunikací a dopravy.

Oprava MK ul. Škroupova byla zahájena v červenci 2024 a dokončena v lednu 2025. Finanční prostředky ve výši 3.145 tis. Kč byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.145 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 2.368 tis. Kč.

Finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace k akci **Nový chodník U Tvrze** ve výši 109 tis. Kč byly převedeny z provozní části rozpočtu odboru komunikací a dopravy. Upravený rozpočet ve výši 109 tis. Kč byl zcela vyčerpán.

Finanční prostředky na **Pasport parkovacích míst a jejich obsazenost** byly převedeny z akce Propojovací pěšina areálem kina Bažantnice. Z upraveného rozpočtu ve výši 409 tis. Kč bylo vyčerpáno 409 tis. Kč. Pasport bude předán do majetku odboru strategií a informačních technologií.

Akce **Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín** byla zahájena v říjnu 2023 a byla dokončena v únoru 2025. Schválený rozpočet ve výši 15.584 tis. Kč byl z výsledku hospodaření roku 2023 navýšen o 14.450 tis. Kč a dalších 7.400 tis. Kč bylo převedeno z akce Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala terreny. Z upraveného rozpočtu ve výši 37.434 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 29.502 tis. Kč.

Akce **Vybudování nových kabelových rozvodů na Smetanově nábřeží** byla zahájena v únoru 2024 a byla dokončena v září 2024. Schválený rozpočet ve výši 2.750 tis. Kč byl navýšen z daru od zahraniční společnosti o 741 tis. Kč, o 888 tis. Kč z akce Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici a o 43 tis. Kč z položky Příprava a technické zajištění akcí. Z upraveného rozpočtu ve výši 4.422 tis. Kč bylo vyčerpáno 4.422 tis. Kč.

Parkovací plochy u bytového domu Bohuslava Martinů čp. 1321/5, na p.p.č. 1250/72 k.ú. Děčín – finanční prostředky na projektovou dokumentaci byly převedeny z provozních výdajů

kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 86 tis. Kč bylo vyčerpáno 60 tis. Kč.

Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici byla z důvodu nedostatečných finančních prostředků na realizaci akce zrušena, finanční prostředky byly použity na dofinancování jiných akcí. Ze schváleného rozpočtu ve výši 4.100 tis. Kč bylo 68 tis. Kč převedeno na akci Revitalizace sídliště Bynov - II. etapa - zpracování PD, 888 tis. Kč na akci Rekonstrukce a vybudování nových kabelových rozvodů na Smetanově nábřeží, 810 tis. Kč na akci Výměna střešního pláště a bleskosvodné soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám, 360 tis. Kč na akci Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov - III. a IV. etapa, 411 tis. Kč na akci ZŠ Kosmonautů 177, Děčín XXVII, výměna VZT ve stravovacím provozu ZŠ, 650 tis. Kč na akci Zateplení, úprava podkroví a venkovních prostor – objekt DDM, Teplická 344/38, Děčín IV – Podmokly, 913 tis. Kč na akci Rekonstrukce střešní krytiny a části krovu na ZŠ Na Stráni v Děčíně.

Úsekové měření – finanční prostředky ve výši 900 tis. Kč byly převedeny odboru strategií a informačních technologií na realizaci akce a 100 tis. Kč bylo převedeno na výstavbu veřejného osvětlení.

Infrastruktura cestovního ruchu – dotace na tuto akci je určena na obnovu či doplnění dopravního značení na Labské cyklostezce. Realizace proběhne v roce 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 175 tis. Kč nebylo čerpáno.

Vodní hospodářství

Akce **Odkanalizování části města Horní Oldřichov – I. a II. etapa** byla zahájena v březnu 2019 a stavebně byla dokončena v roce 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 5 tis. Kč bylo vyčerpáno 5 tis. Kč za technický dozor. Finanční prostředky ve výši 5 tis. Kč byly převedeny z položky Příprava a technické zajištění investičních akcí. Celá akce Odkanalizování části města Horní Oldřichov je rozdělena do 9 etap.

Akce **Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. etapa** byla dokončena v červnu 2024. Schválený rozpočet ve výši 5.868 tis. Kč byl navýšen ze zdrojů hospodaření roku 2023 o 8.844 tis. Kč, z akce Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace o 4.707 tis. Kč, z akce Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů o 230 tis. Kč a z akce Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici o 360 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 20.009 tis. Kč bylo vyčerpáno 19.982 tis. Kč.

Na projektovou dokumentaci na akci **Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov V. etapa a VI. etapa** z upraveného rozpočtu ve výši 125 tis. Kč nebylo čerpáno.

Vzdělávání a školské služby

Finanční prostředky ve výši 59 tis. Kč na akci **MŠ K. H. Borovského – zateplení objektu a modernizace sociálního zařízení** byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 59 tis. Kč bylo vyčerpáno 40 tis. Kč za vypracování plánu a výkon koordinátora BOZP, technický dozor stavebníka a doplatek stavebních prací.

Na pořízení projektové dokumentace k akci **MŠ Saská – celková rekonstrukce objektu MŠ** vyčerpal odbor místního hospodářství 527 tis. Kč. Po vysoutěžení akce budou finanční prostředky převedeny oddělení přípravy a realizace staveb, které bude akci realizovat.

Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII – odbor místního hospodářství vyčerpal na projektovou dokumentaci 223 tis. Kč, z provozních výdajů bylo

převedeno 223 tis. Kč a částka 2.500 tis. Kč převedena oddělení přípravy a realizace akce. Akce byla zahájena v červnu 2024 a bude dokončena v září 2026. V roce 2024 se realizuje stavební objekt SO1. Upravený rozpočet byl dále navýšen o 819 tis. Kč převodem finančních prostředků z akce Obnova historické části Podmokel – etapa D, 218 tis. Kč z akce Výměna střešního pláště a bleskosvodné soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.537 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 3.169 tis. Kč.

Akce **MŠ Děčín IX, Na Pěšině 331 - stavební úpravy objektu** byla zahájena v červenci 2022 a byla dokončena v říjnu 2024. Stavební akce byla rozdělena do tří samostatných objektů po dobu tří let, v roce 2024 se realizovala poslední část. Schválený rozpočet byl navýšen o 60 tis. Kč z položky Příprava a technické zajištění investičních akcí. Z upraveného rozpočtu ve výši 524 tis. Kč bylo vyčerpáno 517 tis. Kč.

MŠ Na Pěšině 331 – stavební úpravy sociálního zařízení v I. PP - akce byla zahájena v červenci 2024 a bude dokončena v únoru 2025. Finanční prostředky ve výši 1.719 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru místního hospodářství, 361 tis. Kč z položky Příprava a technické zajištění investičních akcí. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.080 tis. Kč bylo vyčerpáno 1.429 tis. Kč.

Akce **MŠ Krásný Studenec - sociální zařízení pro personál v 1. p. p.** byla zahájena v červenci 2024 a byla dokončena v listopadu 2024. Finanční prostředky ve výši 465 tis. Kč byly převedeny z provozních výdajů odboru místního hospodářství, 57 tis. Kč z akce Výměna střešního pláště a bleskosvodné soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám., 114 tis. Kč z položky Příprava a technické zajištění investičních akcí, 45 tis. Kč z akce Rekonstrukce WC ve 2 n. p. a 3. n. p. budovy A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV a 25 tis. Kč z akce Domov se zvláštním režimem Děčín – Křešice. Z upraveného rozpočtu ve výši 706 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 700 tis. Kč.

Infrastruktura ZŠ - jedná se o zajištění projektových dokumentací pro akce Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách. Předpoklad uzavření následných smluv o dílo je květen 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.250 tis. Kč byl 1.120 tis. Kč převeden do rezervy města. Z upraveného rozpočtu ve výši 130 tis. Kč bylo vyčerpáno 130 tis. Kč.

Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Březová byla zahájena v září 2024 a byla dokončena v lednu 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 8.176 tis. Kč (OSIT pořizuje nábytek a IT techniku, OMH stavební práce) byl k 31. 12. 2024 vyčerpán 1.146 tis. Kč za stavební práce, 3 tis. Kč byly převedeny do provozní části rozpočtu kapitoly odboru strategií a informačních technologií. Nábytek nebyl do konce roku 2024 vyroben a dodán, i když podle smlouvy toto mělo být do 15. 12. 2024.

Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Na Pěšině byla zahájena v září 2024 a byla dokončena v lednu 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 9.472 tis. Kč (OSIT pořizuje nábytek a IT techniku, OMH stavební práce) bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 982 tis za stavební práce. Kč. Schválený rozpočet byl na položce OMH navýšen o 1.000 tis. Kč z akce Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II – ZŠ Kamenická a 5 tis. Kč z položky OSIT bylo převedeno do provozní části rozpočtu. Nábytek nebyl do konce roku z důvodu administrace dodatku ke smlouvě dodán.

Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Kamenická byla odložena do roku 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 10.187 tis. Kč bylo vyčerpáno 6 tis. Kč. Ze schváleného rozpočtu odboru místního hospodářství bylo 702 tis. Kč převedeno na akci Zateplení objektů a revitalizace areálu ZŠ Děčín III, Březová 369/25 a 1.000 tis. Kč na položku Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II – ZŠ Na Pěšině.

Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Dr. M. Tyrše byla stavebně dokončena v roce 2023, jedná se pouze o pořízení vybavení učeben. Z upraveného rozpočtu ve výši 410 tis. Kč bylo vyčerpáno 410 tis. Kč.

Akce **Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ a MŠ Máchovo nám.** byla stavebně zrealizována v roce 2023. Jedná se o dodatečné úpravy dle stanoviska Krajské hygienické stanice, které byly realizovány v červenci a v srpnu 2024. Finanční prostředky ve výši 51 tis. Kč byly převedeny z akce Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala terreny a 50 tis. Kč bylo převedeno ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu odboru místního hospodářství ve výši 101 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 96 tis. Kč. Odbor strategií a informačních technologií pořídil vybavení učeben za 1.822 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 1.863 byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2023.

Akce **Školní družina Děčín II, Kamenická 1058/48 – zateplení objektu** byla zahájena v červnu 2024 a dokončena v říjnu 2024. Ze schváleného rozpočtu ve výši 3.300 tis. Kč bylo 112 tis. Kč převedeno na akci Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/66 – zateplení objektu. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.188 tis. Kč bylo vyčerpáno 2.741 tis. Kč.

Akce **Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/66 – zateplení objektu** byla zahájena v červnu 2024 a byla dokončena v říjnu 2024. Z upraveného rozpočtu ve výši 862 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 837 tis. Kč. Schválený rozpočet byl navýšen o 112 tis. Kč z akce Školní družina Děčín II, Kamenická 1058/48 – zateplení objektu.

Zpracování projektové dokumentace k akci **ZŠ Míru - zateplení a instalace rekuperace v objektu ZŠ Míru 152, Děčín** bylo zahájeno v září 2024 a bude dokončeno v říjnu 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.000 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Zpracování projektové dokumentace k akci **Zateplení objektů a revitalizace areálu ZŠ Děčín III, Březová 369/25** bylo zahájeno v lednu 2022 a bylo dokončeno v červnu 2024. Finanční prostředky ve výši 702 tis. Kč byly převedeny z akce Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Kamenická. Z upraveného rozpočtu ve výši 702 tis. Kč bylo vyčerpáno 677 tis. Kč.

Akce **ZŠ Bezručova - bezbariérové úpravy objektu** byla zahájena v květnu 2024, následně však došlo k odstoupení od smlouvy se zhotovitelem a byla vyhlášena nová veřejná soutěž s realizací v roce 2025. Finanční prostředky ve výši 4.133 tis. Kč byly po vysoutěžení převedeny oddělení přípravy a realizace staveb. Na akci je předpokládaná dotace ve výši 3.490 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 4.133 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 105 tis. Kč.

Výměna střešního pláště a bleskosvodné soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám. byla zahájena v srpnu 2023 a dokončena byla v květnu 2024. Schválený rozpočet ve výši 5.400 tis. Kč byl ze zdrojů hospodaření roku 2023 navýšen o 200 tis. Kč, dalších 810 tis. Kč bylo převedeno z akce Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici. Naopak z této akce bylo 57 tis. Kč převedeno na akci MŠ Krásný Studenec - sociální zařízení pro personál v 1. p. p. a 15 tis. Kč na akce Novostavba tělocvičny ul. Vokolkova a Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII. Z upraveného rozpočtu ve výši 6.338 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 6.338 tis. Kč.

Rozšíření kapacity tělocvičny na ZŠ Kamenická 1145/50, Děčín II-Nově Město – jedná se o zpracování projektové dokumentace, které bylo zahájeno v srpnu 2024 a bude dokončeno v červenci 2025. Schválený rozpočet ve výši 1.000 tis. Kč nebyl v roce 2024 čerpán.

Zpracování projektové dokumentace k akci **ZŠ Dr. Tyrše, Vrchlického 630/5, Děčín II - výměna VZT ve stravovacím provozu ZŠ** bylo zahájeno v dubnu 2023 a bylo dokončeno v únoru 2024. Finanční prostředky ve výši 347 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2023, z této částky bylo 13 tis. Kč převedeno na akci Revitalizace veřejného prostranství sídliště Děčín – Březiny, IV. etapa. Z upraveného rozpočtu ve výši 334 tis. Kč bylo vyčerpáno 331 tis. Kč.

Akce **ZŠ Na Pěšině 330 – stavební úpravy sociálního zařízení v pavilonu T2** byla zahájena v červnu 2024 a byla dokončena v září 2024. Finanční prostředky ve výši 626 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru místního hospodářství a 42 tis. Kč z položky Příprava a technické zajištění investičních akcí. Z upraveného rozpočtu ve výši 668 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 668 tis. Kč.

Zpracování projektové dokumentace k akci **ZŠ Kosmonautů 177, Děčín XXVII, výměna VZT ve stravovacím provozu ZŠ** bylo zahájeno v říjnu 2023 a dokončeno v květnu 2024. Finanční prostředky ve výši 411 tis. Kč byly převedeny z akce Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici. Upravený rozpočet ve výši 411 tis. Kč byl zcela vyčerpán.

Finanční prostředky na projektovou dokumentaci k akci **ZŠ Kamenická, Děčín II – výstavba nového vchodu a přístupové komunikace do objektu ZŠ** byly převedeny z provozních výdajů odboru místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu ve výši 65 tis. Kč nebylo v roce 2024 čerpáno.

Zpracování studie proveditelnosti na akci **Novostavba tělocvičny ul. Vokolkova** bylo zahájeno v září 2024 a dokončeno v prosinci 2024. Finanční prostředky ve výši 301 tis. Kč byly převedeny z akce Příprava a technické zajištění investičních akcí a 11 tis. Kč z akce Výměna střešního pláště a bleskosvodné soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám. Z upraveného rozpočtu ve výši 312 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 301 tis. Kč.

Kultura, církve a sdělovací prostředky

Pohádková kašna - na výdaje související s architektonickou soutěží je vyčleněno 2.200 tis. Kč, které byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Soutěž stále probíhá, řeší se námitky. Z upraveného rozpočtu bylo 276 tis. Kč převedeno na nákup ploteru a 450 tis. Kč na rozšíření fungování Portálu občana. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.474 tis. Kč bylo vyčerpáno 368 tis. Kč, což jsou vyplacené odměny za účast ve výtvarné soutěži výhercům a nezávislým řádným členům poroty za odbornou činnost.

Tělovýchova a zájmová činnost

Projektová dokumentace k akci **Revitalizace sportovního hřiště na p. p. č. 276/49 k. ú. Březiny u Děčína** byla dokončena v roce 2024. Z upraveného rozpočtu ve výši 188 tis. Kč bylo vyčerpáno 161 tis. Kč. Finanční prostředky byly zabezpečeny z finančního vypořádání roku 2023.

Instalace VZT pro prostory ledové plochy a tribun zimního stadionu Děčín, Oblouková 638/12 – jedná se o doplatek projektové dokumentace, která byla dokončena v roce 2024. Finanční prostředky byly zabezpečeny z provozní části rozpočtu odboru místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu ve výši 36 tis. Kč bylo vyčerpáno 36 tis. Kč.

Zpracování finální části projektové dokumentace **Využití vody a tepelné energie z bazénové vody pro vytápění** bylo zahájeno v červenci 2021 a dokončeno v červenci 2024. Jedná se o zpracování finální části projektové dokumentace. Finanční prostředky ve výši 522 tis. Kč byly

převedeny z akce Příprava a technické zajištění investičních akcí. Z upraveného rozpočtu ve výši 522 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 522 tis. Kč.

Schválený rozpočet ve výši 375 tis. Kč na akci **Zateplení, úprava podkroví a venkovních prostor – objekt DDM, Teplická 344/38, Děčín IV - Podmokly** byl rozpočtovým opatřením navýšen o 650 tis. Kč převodem z akce Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici. Akce byla zahájena v prosinci 2023 a dokončena v lednu 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.025 tis. Kč bylo v roce 2024 vyčerpáno 414 tis. Kč.

Finanční prostředky na **Akci PaR 2022 – Revitalizace workoutového hřiště na Letné** ve výši 485 tis. Kč byly převedeny z finančního vypořádání roku 2023. Akce byla realizována v I. pololetí 2024. Ve sledovaném období byla čerpána částka 410 tis. Kč.

Finanční prostředky na realizaci **Akce PaR 2022 – Psí hřiště** ve výši 472 tis. Kč byly převedeny z finančního vypořádání roku 2023. Ve II. polovině roku 2024 proběhla schůzka s navrhovateli o možné lokalitě pro umístění hřiště. Akce byla přesunuta do roku 2025 a finanční prostředky převedeny do rezervy města.

Projektová dokumentace k akci **Snížení energetické náročnosti objektu DDM Březiny 98, zateplením a změnou zdroje vytápění** byla dokončena v roce 2024. Finanční prostředky ve výši 633 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2023 a 88 tis. Kč bylo převedeno z provozních výdajů kapitoly odboru místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu ve výši 721 tis. Kč bylo vyčerpáno 721 tis. Kč.

Finanční prostředky na výměnu a doplnění **Herních prvků** na dětských hřištích byly zabezpečeny převodem z provozních výdajů kapitoly komunikací a dopravy. Herní prvky hnízdečko byly doplněny na dětských hřištích ul. U Tvrze a Severní, lanový úsek byl dodán do ul. Labská a dvojhoupačka byla vyměněna v ul. Dvořákova a Pod Vrchem. Z upraveného rozpočtu ve výši 241 tis. Kč bylo vyčerpáno 241 tis. Kč.

Zdravotnictví

Krajské zdravotní, a. s. byla poskytnuta investiční **dotace na pořízení 2 ks relaxačních a porodních van** ve výši 1.200 tis. Kč. Smlouva o poskytnutí dotace byla schválena zastupitelstvem města. Finanční prostředky na poskytnutí daru byly zabezpečeny z rezervy města.

Bydlení, komunální služby a územní rozvoj

Garážový dům na p. č. 1250/35, k. ú. Děčín - finanční prostředky ve výši 1.000 tis. Kč určené na dopracování projektové dokumentace byly zajištěny ve schváleném rozpočtu na rok 2024. Zpracování projektové dokumentace bylo zahájeno v srpnu 2024 a bude dokončeno v květnu 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.000 tis. Kč nebylo k 31. 12. 2024 čerpáno.

Akce **Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín I. etapa** byla zahájena v dubnu 2024 a bude dokončena v březnu 2025. Schválený rozpočet ve výši 5.992 tis. Kč byl navýšen o 532 tis. Kč z akce Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala terreny, z akce Oprava mostu Družstevní DC-044L o 2.000 tis. Kč, z akce Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa o 950 tis. Kč a 7.499 tis. Kč z dotace. Z upraveného rozpočtu ve výši 16.973 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 14.159 tis. Kč.

Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa byla zahájena v srpnu 2024 a bude dokončena v dubnu 2025. Schválený rozpočet byl navýšen o 8.602 tis. Kč z dotace a 950 tis. Kč bylo převedeno z této akce na akci Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě

Děčín I. etapa. Z upraveného rozpočtu ve výši 16.486 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 8.207 tis. Kč.

Realizace akce **Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín – III. etapa** byla zrušena z důvodu neobdržení dotace. Z upraveného rozpočtu ve výši 10.000 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Úprava sítě VO - Děčín - Václavov, ul. Ptačí, U Rybníka (součinnost s ČEZ Distribuce, a. s.), IE-12-4004995 byla zahájena v září 2024 a dokončena v dubnu 2025. Schválený rozpočet byl navýšen o 1.628 tis. Kč z akce Úprava sítě VO – ul. Mendelova, Truhlářská a 260 tis. Kč z provozních výdajů kapitoly odboru komunikací a dopravy. Finanční prostředky ve výši 5.488 tis. Kč byly převedeny na odbor místního hospodářství na realizaci akce. Z upraveného rozpočtu ve výši 5.488 tis. Kč bylo vyčerpáno 2.423 tis. Kč.

Úprava sítě VO – ul. Mendelova, Truhlářská nebyla v roce 2024 realizována. Ze schváleného rozpočtu ve výši 3.500 tis. Kč bylo 172 tis. Kč převedeno na akci Rozšíření sítě VO - Krásný Studenec u točny MAD, 1.000 tis. Kč na akci Výměna stávající sítě veřejného osvětlení - Děčín I, ul. Plavební, 700 tis. Kč na PD zázemí pro řidiče MHD – Bynov a Chrochvice, 1.628 tis. Kč na akci Úprava sítě VO - Děčín - Václavov, ul. Ptačí, U Rybníka.

Akce **Přechod pro chodce, silnice II/261 Děčín XXXI - Křešice, ul. Vítězství** byla zahájena v srpnu 2023 a byla dokončena v červenci 2024. Finanční prostředky ve výši 238 tis. Kč byly zajištěny z akce Obnova historické části Podmokel - etapa D a 62 tis. Kč ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 300 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 270 tis.

Finanční prostředky na akci **Výměna stávající sítě veřejného osvětlení - Děčín I, ul. Plavební** byly převedeny z provozních výdajů kapitoly odboru komunikací a dopravy (71 tis. Kč) a z akce Úprava sítě VO – Mendelova, Truhlářská (1.000 tis. Kč). Z upraveného rozpočtu ve výši 1.071 tis. Kč bylo vyčerpáno 113 tis. Kč za zpracování PD a uložení kabelových chrániček.

Z upraveného rozpočtu akce **Rozšíření veřejného osvětlení ul. Labská** ve výši 145 tis. Kč bylo vyčerpáno 89 tis. Kč. Finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace byly zabezpečeny z provozních výdajů odboru komunikací a dopravy.

Akce **Úprava sítě VO – H. Oldřichov, III. etapa** byla zahájena v dubnu 2022 a je stavebně dokončena, nebyla finančně vypořádána z důvodu podání žádosti o prominutí smluvní pokuty. Finanční prostředky ve výši 300 tis. Kč byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 300 tis. Kč nebylo čerpáno.

Akce **Rozšíření sítě VO - Krásný Studenec u točny MAD** byla v roce 2024 dokončena. Z upraveného rozpočtu ve výši 172 tis. Kč bylo vyčerpáno 168 tis. Kč. Finanční prostředky byly převedeny z akce Úprava sítě VO – Mendelova, Truhlářská.

Projektová dokumentace k akci **Nasvícení stávajícího místa pro přecházení ul. Pivovarská a bezbariérové úpravy stávajícího chodníku, Děčín** se zpracovává. Z upraveného rozpočtu ve výši 60 tis. Kč nebylo čerpáno. Finanční prostředky byly převedeny z provozních výdajů odboru komunikací a dopravy.

Úsekové měření – VO – finanční prostředky ve výši 100 tis. Kč byly převedeny z akce Úsekové měření na výstavbu veřejného osvětlení. Z upraveného rozpočtu ve výši 100 tis. Kč bylo vyčerpáno 12 tis. Kč za statický posudek a projednání povolení souhlasu k určení lokality pro měření rychlosti.

Z upraveného rozpočtu akce **Rozšíření sítě VO – Děčín I, ul. Labská – přístupová komunikace** ve výši 114 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 113 tis. Kč. Finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace byly zabezpečeny z provozních výdajů odboru komunikací a dopravy.

Na projektovou dokumentaci **Rozvojová zóna východního nádraží Děčín** byl schválen pro rok 2024 1.000 tis. Kč. V roce 2024 nebylo čerpáno. V prosinci byla radou města schválena Smlouva o spolupráci se Správou železnic - rozšíření stávající projektové dokumentace o objekt Kolektoru. Město se tím zavázalo zaplatit částku 1.210 tis. Kč.

Na položce **Revitalizace Labského nábřeží** byl schválen 1.500 tis. Kč na architektonickou soutěž, která je nyní v přípravě. Schválený rozpočet byl navýšen o další 1.000 tis. Kč z finančního vypořádání roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.500 tis. Kč nebylo čerpáno. Architektonická soutěž přechází do roku 2025.

Příprava a technické zajištění investičních akcí - jedná se o finanční prostředky na zajištění přípravných prací a technických dozorů k jednotlivým akcím, které se v průběhu roku převádí na jmenovité akce a dofinancování akcí oddělení přípravy a realizace staveb.

Projektová dokumentace **Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna** je v realizaci. Finanční prostředky ve výši 772 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2023 a 131 tis. Kč bylo převedeno z provozních výdajů odboru místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu ve výši 903 tis. Kč bylo vyčerpáno 502 tis. Kč za instalaci elektroměrového rozvaděče objektu restaurace a projektovou dokumentaci. Částka 15.000 tis. Kč byla převedena oddělení přípravy a realizace staveb na vlastní realizaci akce, která byla zahájena v září 2024 a bude dokončena v červnu 2025. Z upraveného rozpočtu bylo 785 tis. Kč převedeno na akci Energeticky úsporná opatření. Z upraveného rozpočtu ve výši 14.215 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 887 tis. Kč.

Stavební úpravy společenského domu Střelnice – I. etapa (instalace EPS a výmalba) byly zahájeny v dubnu 2024 a dokončeny v listopadu 2024. Schválený rozpočet ve výši 5.005 tis. Kč byl navýšen o 104 tis. Kč převodem z akce Příprava a technické zajištění investičních akcí a 2.305 tis. Kč bylo převedeno z akce Obnova protikorozního nátěrového systému Tyršova mostu. Z upraveného rozpočtu ve výši 7.414 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 7.242 tis. Kč.

Participativní rozpočet – Tvoříme Děčín 2022 – částka 25 tis. Kč je zůstatek po přerozdělení finančních prostředků na schválené akce.

1. etapa revitalizace Bynova – PD + realizace - jedná se o zajištění projektové dokumentace, která bude dokončena v prosinci 2025. Schválený rozpočet byl rozpočtovým opatřením navýšen o 410 tis. Kč ze zdrojů hospodaření roku 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.190 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 40 tis. Kč.

Revitalizace sídliště Bynov - II. etapa - zpracování PD - práce na projektové dokumentaci byly zahájeny v červnu 2022 a budou dokončeny v prosinci 2025. Schválený rozpočet byl navýšen o 135 tis. Kč z finančního vypořádání roku 2023 a 68 tis. Kč bylo převedeno z akce Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.265 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 172 tis. Kč.

Obnova historické části Podmokel - etapa D (část ul. Teplická, ul. Thomayerova) - PD + realizace - projektová dokumentace byla dokončena a stavební část akce byla zahájena v září 2024 a bude dokončena v květnu 2026. Ze schváleného rozpočtu ve výši 56.146 tis. Kč bylo převedeno 3.720 tis. Kč na akce Oprava Řetězové lávky DC-014P, Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII a Tyršův most, ev. č. DC-100, podepření

– pravobřežní pilíř. Částka 36.000 tis. Kč byla převedena do rezervy města. Z upraveného rozpočtu ve výši 16.426 tis. Kč bylo vyčerpáno 7.237 tis. Kč.

Obnova historické části Podmokel - etapa C (okolí Husova nám.) byla zahájena v červenci 2023 a byla dokončena v květnu 2024. Jedná se o dokončující práce potřebné pro kolaudační řízení na základě nedokončené akce z důvodu odstoupení od smlouvy s předchozím zhotovitelem. Finanční prostředky ve výši 2.140 tis. Kč byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2023 a 17 tis. Kč z akce Domov se zvláštním režimem Křešice. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.157 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 2.155 tis. Kč.

Zpracování projektové dokumentace na akci **Obnova historické části Podmokel, etapa B – zpracování PD** bylo dokončeno v lednu 2024. Finanční prostředky byly převedeny z akce Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.815 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 1.815 tis. Kč.

Akce **Revitalizace veřejného prostranství sídliště Děčín - Březiny, IV. etapa** byla stavebně dokončena. Finanční prostředky ve výši 17 tis. Kč byly určeny ke zřízení smlouvy o služebnosti, které nebylo finančně vypořádáno a byly převedeny z akcí Stavební úpravy v objektu Kino Sněžník - nová šatna, Podmokelská 1070/24, Děčín IV a ZŠ Dr. Tyrše, Vrchlického 630/5, Děčín II - výměna VZT ve stravovacím provozu ZŠ. Z upraveného rozpočtu ve výši 17 tis. Kč nebylo k 31. 12. 2024 čerpáno.

Zpracování studie, autorský dozor a krajinářský koncept území akce **Rekonstrukce Zámeckého náměstí** bylo zahájeno v srpnu 2024 a dokončeno v září 2024. Finanční prostředky ve výši 70 tis. Kč byly převedeny z akce Příprava a technické zajištění investičních akcí, 50 tis. Kč z akce Rekonstrukce WC ve 2 n. p. a 3. n. p. budovy A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV. Z upraveného rozpočtu ve výši 120 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 85 tis. Kč.

Ochrana životního prostředí

Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu byla zahájena v září 2024 a dokončena v listopadu 2024. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.757 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 2.462 tis. Kč.

Zpevnění plochy sousedící s vozovkou - oprava obrubníků a poškozené zeleně na Smetanově nábřeží – z upraveného rozpočtu ve výši 300 tis. Kč bylo za zpracování projektové dokumentace vyčerpáno 89 tis. Kč.

V roce 2024 byl pořízen **Mobiliář veřejného prostranství** (2 lavičky bez opěradla a 1 lavička s opěradlem do lesoparku Bažantnice). Z upraveného rozpočtu ve výši 43 tis. Kč bylo vyčerpáno 42 tis. Kč. Finanční prostředky byly převedeny z provozní části rozpočtu odboru komunikací a dopravy.

Na akci **Infrastruktura cestovního ruchu** bylo z dotace určeno 721 tis. Kč na obnovu mobiliáře na Labské cyklostezce. Realizace byla přesunuta do roku 2025, v roce 2024 nebylo čerpáno.

Sociální služby

Demolice objektu a výstavba nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem, Děčín XXXI – akce bude stavebně zahájena v roce 2025. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.600 tis. Kč bylo vyčerpáno 1.342 tis. Kč za projektové práce a připojení

odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě. Z finančního vypořádání bylo převedeno 30.000 tis. Kč a naopak 29.000 tis. Kč bylo převedeno do rezervy města.

Akce **Domov se zvláštním režimem - Křešice** byla zahájena v březnu 2022 a byla dokončena v únoru 2024. Jedná se o kompletní rekonstrukci objektu včetně vybudování parku, parkovacích a manipulačních ploch a dodání vnitřního vybavení. Objekt byl v roce 2024 zkolaudován. Finanční prostředky ve výši 22.000 tis. Kč byly převedeny z finančního vypořádání roku 2023, do provozního části rozpočtu bylo převedeno 2.923 tis. Kč, 1.277 tis. Kč bylo převedeno na položku strojních investic, do provozní části rozpočtu bylo převedeno 1.002 tis. Kč, 850 tis. Kč Centru sociálních služeb, p. o. na další výdaje spojené se zprovozněním domova, 38 tis. Kč na akci Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII a 42 tis. Kč na dofinancování akcí Obnova historického části Podmokel – etapa C (okolí Husova nám.) a MŠ Krásný Studenec – sociální zařízení pro personál v 1. p. p. Z upraveného rozpočtu ve výši 15.868 tis. Kč bylo vyčerpáno 15.180 tis. Kč.

Akce **Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská** byla zahájena v srpnu 2024 a bude dokončena v lednu 2026. Z upraveného rozpočtu ve výši 20.694 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 6.112 tis. Kč. Ze schváleného rozpočtu ve výši 50.694 tis. Kč bylo 10.000 tis. Kč převedeno na akci Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala terreny – stavební práce a 20.000 tis. Kč bylo převedeno do rezervy města.

Požární ochrana

HZ Klicperova rolovací garážová vrata – finanční prostředky ve výši 56 tis. Kč byly převedeny z provozních výdajů. Upravený rozpočet byl zcela vyčerpán.

Státní správa a územní samospráva

Stavební úpravy přísálí budovy A6 je navazující akce k Rekonstrukci sálu budovy A6. Schválený rozpočet ve výši 200 tis. Kč byl převeden na orj 037 a navýšen o 18 tis. Kč převodem z provozních výdajů odboru místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu ve výši 218 tis. Kč bylo odborem místního hospodářství v roce 2024 vyčerpáno 218 tis. Kč.

Rekonstrukce WC ve 2 n. p. a 3. n. p. budovy A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV byla zahájena v lednu 2024 a dokončena v červnu 2024. Finanční prostředky ve výši 2.140 tis. Kč byly převedeny z finančního vypořádání roku 2023 a 127 tis. Kč z akce Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace. Naopak z této položky bylo 164 tis. Kč převedeno na dofinancování akcí Rekonstrukce Zámeckého náměstí, MŠ Krásný Studenec – sociální zařízení pro personál v 1. p. p. a Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII. Z upraveného kapitálového rozpočtu ve výši 2.103 tis. Kč bylo k 31. 12. 2024 vyčerpáno 2.103 tis. Kč.

Energeticky úsporná opatření – 785 tis. Kč bylo převedeno z akce Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna na pokrytí nákladů TDS a BOZP. Akce je realizována v roce 2025.

ÚČELOVÉ INVESTIČNÍ DOTACE AJ.

Bydlení, komunální služby a územní rozvoj

Účelové dotace dle zásad schválených zastupitelstvem města v rámci programu **na podporu výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov** byly v roce čerpány ve výši 435

tis. Kč, tj. 43,5 % upraveného rozpočtu. Dotace byla vyplacena pěti žadatelům na základně uzavřených smluv na 10 inženýrských sítí.

Účelové dotace dle zásad schválených zastupitelstvem města **na podporu výstavby čistíren odpadních vod** byly čerpány ve výši 640 tis. Kč, tj. 64,0 % upraveného rozpočtu. Dotace byla dle uzavřených smluv vyplacena osmi žadatelům.

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE SPRÁVY BYTOVÉHO FONDU

Po zapojení výsledku hospodaření roku 2023 bylo do **rezervy Správy bytového fondu** převedeno 18.104 tis. Kč. K 31. 12. t. r. činil zůstatek této rezervy 8.104 tis. Kč. Z rezervy jsou řešeny zejména havarijní záležitosti, výdaje na vyúčtování záloh a další.

Na zajištění inženýrské činnosti a projektové dokumentace k akci **Zateplení objektu Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI** byly finanční prostředky ve výši 241 tis. Kč převedeny z rezervy SBF (230 tis. Kč) a z provozních výdajů SBF (11 tis. Kč). Upravený rozpočet ve výši 241 tis. Kč byl zcela vyčerpán.

Na akci **Kamerový systém v obj. Tržní ul.** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 88 tis. Kč ve sledovaném období vyčerpáno 88 tis. Kč. Finanční prostředky byly na tuto akci převedeny z provozních výdajů Správy bytového fondu.

VÝKUPY NEMOVITOSTÍ

Z upraveného rozpočtu položky **Výkupy nemovitých věcí** ve výši 1.014 tis. Kč bylo vyčerpáno 646 tis. Kč. Jedná se o výkup pozemků p. p. č. 1179/5 k. ú. Prostřední Žleb a výkup pozemků p. p. č. 2667/9, 2677/10, 2677/11, 2677/13, vše v k. ú. Děčín, úhradu rozdílu v kupní ceně u směny pozemků p.p.č. 1162/2 a p.p.č 73/2, p.p.č. 73/3, vše v k.ú. Bělá, výkup pozemku p. č. k. ú. Lesná u Děčína, za výkup pozemku p. č. 109/2 k. ú. Podmokly, výkup podílu p. č. 1621 k. ú. Bělá u Děčína, za výkup pozemku p. č. 12/6 k. ú. Bělá u Děčína, výkup pozemku p. č. 493/2, p. č. 494/2 k. ú. Křešice u Děčína. Schválený rozpočet byl navýšen o 118 tis. Kč převodem z provozních výdajů odboru místního hospodářství a 396 tis. Kč z rezervy města.

REZERVA, ÚROKY AJ.

Úroky ze střednědobého úvěru – statutární město Děčín přijalo v lednu 2021 střednědobý úvěr ve výši 150 mil. Kč od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. V souladu se směrnicí č. 40 O účetnictví vedoucí odboru ekonomického rozhodla s ohledem na aktuální výši úrokové sazby, že součástí ocenění jednotlivých investičních akcí bude i výše uhrazených úroků. V roce 2024 dosáhly úroky k investičním akcím výše 3.974 tis. Kč.

Rezerva ve výši 1.000 tis. Kč byla schválena v rozpočtu roku 2024. Rezerva byla v lednu t. r. navýšena o 8.300 tis. Kč z důvodu schválení zvýšení sazby poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a sazby poplatku z pobytu. Dále po zapojení výsledku hospodaření roku 2023 (ZM 29. 2. 2024) byla navýšena o 17.813 tis. Kč. V závěru roku převáděly odbory do rezervy finanční prostředky z důvodu nerealizace, resp. posunu realizace jednotlivých akcí. K 31. 12. t. r. činil zůstatek kapitálové rezervy určené zejména na financování rozestavěných akcí v roce 2025 celkem 202.842 tis. Kč. Z rezervy jsou dále řešeny zejména havarijní záležitosti a dále předfinancování akcí, kde se předpokládá získání dotací, navýšení rozpočtu u nekrytých výdajů schválených v orgánech města, navýšení rozpočtu akcí po proběhlém výběrovém řízení, možný výpadek daňových příjmů a další.

IV. FINANCOVÁNÍ

V tabulce č. 7 Financování je promítnuta na položce 8115 změna stavu finančních prostředků na účtech města k 31. 12. 2024 ve výši 86.739 tis. Kč, tj. snížení proti stavu k 31. 12. 2023.

Na položce 8124 jsou rozpočtovány splátky přijatého úvěru od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. ve výši 30.000 tis. Kč ročně, tj. 7.500 tis. Kč čtvrtletně do konce roku 2026. Přehled výdajů spojených s čerpáním a splácením střednědobého úvěru k 31. 12. 2024 je uveden v tab. č. 8.

V položce 8901 – operace z peněžních účtů nemající charakter příjmů a výdajů se promítá částka -1.047 tis. Kč, kde se jedná v souladu s metodikou MF ČR o proúčtování přenesené daňové povinnosti týkající se DPH na úseku úhrad stavebních nebo montážních prací realizovaných pro město ve výši -1.120 tis. Kč, dále kauce za dopravní přestupky 10 tis. Kč, proúčtování kaucí v souvislosti s prodejem pozemků -21 tis. Kč a přenesené daňové povinnosti u Správy bytového fondu 84 tis. Kč.

Na položce 8905 je rozpočtován v roce 2024 přijatý kontokorentní úvěr od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., který je možné čerpat do výše 250 mil. Kč. V roce 2024 nebyl kontokorentní úvěr čerpán.

V. VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ MĚSTEM ZŘÍZENÝCH A ZALOŽENÝCH ORGANIZACÍ

V tabulce č. 9 je přehled o výsledcích hospodaření městem zřízených **příspěvkových organizací** vč. rozdělení hospodářských výsledků do fondů. Se všemi 25 řízenými organizacemi byly příslušnými odbory projednány Roční zprávy o hospodaření a činnosti příspěvkových organizací za rok 2024. Rada města projednala problematiku hospodaření příspěvkových organizací a schválila na svém jednání dne 22. 4. 2025 usn. č. RM 25 08 39 02 Roční zprávy o hospodaření a činnosti příspěvkových organizací za rok 2024 vč. návrhu na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření a jejich účetní závěrky k rozvahovému dni 31. 12. 2024 a usn. č. RM 25 08 39 01 ukazatele hmotné zainteresovanosti ředitelů příspěvkových organizací na rok 2025.

Hospodaření všech příspěvkových organizací skončilo se ziskem nebo vyrovnaným hospodařením.

V tabulkách č. 10, 11 a 12 je přehled hospodaření městem založených **akciových společností**, tj. Dopravního podniku města Děčína, a. s., TERMO Děčín a.s. a Technických služeb Děčín a. s.

Výsledky hospodaření Dopravního podniku města Děčín, a. s. budou projednány na valné hromadě v červenci t. r., ve stejném termínu bude předložena zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti. Hospodaření a. s. v roce 2024 skončilo ztrátou ve výši cca 4,1 mil. Kč.

Pokud se týká společnosti TERMO Děčín a.s., společnost má auditováno hospodaření za období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 společností Deloitte Audit s.r.o. Praha. Hospodaření v uvedeném období skončilo ziskem ve výši cca 15,8 mil. Kč. Bylo konstatováno, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti TERMO Děčín a.s. k 30. září 2024 a její finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy. Valná hromada projednala výroční zprávu za účetní

období od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2024 včetně výsledků auditu a rozhodnutí o rozdělení zisku dne 31. 3. 2025.

Technické služby Děčín a.s. mají auditováno hospodaření k 31. 12. 2024 společností PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. Praha, která konstatuje, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Technické služby Děčín a.s., se sídlem Březová 402, Děčín III k 31. prosinci 2024 a její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2024 v souladu s českými účetními předpisy. Hospodaření Technických služeb Děčín a. s. skončilo ziskem ve výši cca 18,5 mil. Kč. Valná hromada projednala výsledky hospodaření vč. auditu dne 15. 4. 2025.

Technické služby Děčín v likvidaci, které byly v likvidaci od r. 1999 (likvidátorka JUDr. Kolaříková), byly v květnu 2022 na návrh likvidátorky vymazány z obchodního rejstříku. Z důvodu nedodržení zákona o státním podniku a nepřevedení zůstatku na účtech organizace zakladateli před jejím výmazem, podalo město Děčín prostřednictvím právní kanceláře u krajského soudu dne 30. 9. 2022 návrh na obnovu společnosti. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 1. 7. 2024 byla likvidace společnosti obnovena.

VI. OSTATNÍ

V tabulce č. 13 je přehled závazků města Děčín vyplývajících z přijatých úvěrů, půjček k 31. 12. 2024. Město v roce 2021 čerpalo střednědobý úvěr od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. ve výši 149.995 tis. Kč, čtvrtletní splátky ve výši 7.500 tis. Kč probíhají v letech 2022 – 2026. Dále město přijalo v roce 2023 kontokorentní úvěr od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. do výše 250.000 tis. Kč. V roce 2024 nebyl tento úvěr čerpán.

V tabulce č. 14 je přehled o majetkových podílech města Děčín ve společnostech k 31. 12. 2024. Proti roku 2023 nebyla zaznamenána změna v majetkových podílech města.

V tabulce č. 15 je přehled o stavu a pohybu sociálního fondu v roce 2024. V rámci vypořádání zdrojů hospodaření roku 2024 došlo ke zvýšení stavu fondu o 2.294 tis. Kč (ZM 27. 2. 2025). Zůstatek fondu k 31. 12. 2024 činí 4.671 tis. Kč a je o 2.294 tis. Kč vyšší ve srovnání se zůstatkem k 31. 12. 2023.

V tabulce č. 16 je monitoring hospodaření statutárního města Děčín za rok 2024 dle platné metodiky. Monitoring slouží pro hodnocení hospodářské situace obcí a krajů, přičemž je založen na sledování soustavy 28 ukazatelů, které vychází z finančních a účetních výkazů. Za stěžejní jsou považovány 3 ukazatele: Ukazatel pravidlo rozpočtové odpovědnosti, jehož hodnota by neměla překročit 60 % (Děčín 5,41 %), podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům by neměl překročit 25 % (Děčín 9,36 %) a celková likvidita by neměla být nižší než 1 (Děčín 1,89). Překročení hraničních hodnot u všech tří ukazatelů současně indikuje možné riziko hospodářských problémů, nemusí ale znamenat, že by obec byla v tíživé finanční situaci. Děčín vyhovuje ve všech třech ukazatelích.

V tabulce č. 17 je přehled o pohybu obyvatel města za rok 2024. Z přehledu vyplývá, že dle údajů odboru správních činností a obecní živnostenský úřad došlo ke snížení počtu obyvatel oproti r. 2023 o 426. Údaje ČSÚ se odlišují od údajů OSČ – dle ČSÚ činil stav obyvatel k 31. 12. 2023 celkem 46 799 a k 31. 12. 2024 celkem 46 376, došlo tak ke snížení počtu obyvatel o 423. Vývoj počtu obyvatel za posledních 20 let je uveden v Grafu č. 6.

V tabulce č. 18 je přehled o vývoji pohledávek statutárního města Děčín po splatnosti za období 2017 – 2024. Z vývoje stavu pohledávek vyplývá, že oproti stavu k 31. 12. 2023

došlo k poklesu daňových pohledávek u pokut (-2,2 mil. Kč), u místních poplatků k nárůstu (+3,2 mil. Kč). V případě pokut je důvodem poklesu nedoplatků zejména odpis nevymahatelných pohledávek u zastavených exekucí v souvislosti s novelou exekučního zákona. U místního poplatků je u poplatku za komunální odpad vykázán nárůst oproti stavu k 31. 12. 2023 o 3.209 tis. Kč. Jedním z důvodů je i zvýšení sazby poplatku v roce 2024 ze 750 Kč na 1000 Kč za osobu a rok. Nedoplatek je vykázán u 16.591 plátců.
Nedoplatky za pokuty a poplatky jsou často nedobytné, neboť dlužníci jsou nemajetní, nezaměstnaní, nemají účet u peněžního ústavu a nelze proto úspěšně realizovat žádnou z forem daňové exekuce. Neúspěšné je často i vymáhání soudním exekutorem.

Oproti stavu k 31. 12. 2023 došlo ke snížení nedaňových pohledávek na úseku správy bytového fondu o cca 6,6 mil. Kč. Ve srovnání se stavem k 31. 12. 2017 došlo ke snížení o cca 17,1 mil. Kč, v případě veškerých ostatních (nedaňových) pohledávek o cca 21,1 mil. Kč. Na tomto úseku rovněž došlo k vysokému odpisu nedobytných pohledávek z důvodu zastavení exekucí dle novely exekučního řádu.

V příloze č. 2 je předložena **Grafická část**, která popisuje vývoj vybraných ukazatelů hospodaření města.

VII. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN ZA R. 2024

V příloze č. 3 jsou podklady pro schválení účetní závěrky. V prvé řadě se jedná o **Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 statutárního města Děčín** zpracovanou společností TOP AUDITING, s. r. o. Ze zprávy vyplývá, že při provádění přezkoumání nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření. Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Dále je předložena **účetní závěrka statutárního města Děčín sestavená k 31. 12. 2024 včetně všech příloh** v souladu s vyhláškou o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Součástí podkladů je i **Zhodnocení výsledků řídící kontroly a přiměřenosti a účinnosti vnitřního kontrolního systému a výsledků veřejnosprávních kontrol zajišťovaných statutárním městem Děčín včetně zhodnocení přiměřenosti a účinnosti zavedeného systému finanční kontroly za rok 2024.** Ze zprávy vyplývá, že zavedený vnitřní kontrolní systém statutárního města Děčín se jeví jako přiměřený, dostatečně účinný, reaguje na změny ekonomických, legislativních, provozních a jiných podmínek a zajišťuje podmínky pro hospodárný, efektivní a účelný výkon veřejné správy s ohledem na předcházení či minimalizaci možných rizik.

Závěrem je předložena **Inventarizační zpráva ÚIK o provedení inventarizace majetku a závazků města Děčín za rok 2024.** Ze zprávy vyplývá, že inventarizační rozdíly nebyly zjištěny.

Přílohy

Příloha č. 1

Závěrečného účtu statutárního
města Děčín za rok 2024

Tabulková část

Tabulka č./název	strana č.
1 - Rekapitulace příjmů, výdajů a financování k 31.12.2024	59
2 - Finanční vypořádání přijatých dotací v roce 2024	60
3 - Provozní příjmy	62
4 - Kapitálové příjmy	67
5 - Provozní výdaje	68
5a - Přehled poskytnutých transferů za odbor primátor v roce 2024	77
5b - Přehled poskytnutých transferů za OSIT v roce 2024	78
5c - Přehled poskytnutých transferů za OŽP v roce 2024	79
5d - Přehled poskytnutých transferů v oblasti zájmového vzdělávání v roce 2024	80
5e - Přehled poskytnutých transferů v oblasti kultury a cestovního ruchu v roce 2024	81
5f - Přehled poskytnutých transferů v oblasti sportu 2024	82
5g - Přehled poskytnutých transferů v oblasti sociálních věcí v roce 2024	84
5h - Přehled poskytnutých transferů za OMH v roce 2024	86
5ch - Přehled poskytnutých transferů za OSV v roce 2024	87
5i - Přehled poskytnutých transferů za OKD v roce 2024	88
5j - Vyhodnocení plánu oprav a údržby majetku města ve výpůjčkách příspěvkových organizací v roce 2024	89
5k - Akce Participativního rozpočtu	95
6 - Kapitálové výdaje	96
7 - Financování	103
8 - Výdaje spojené s čerpáním a splácením střednědobého úvěru k 31.12.2024	104
9 - Výsledky hospodaření zřízených příspěvkových organizací za r. 2024 a rozdělení hospodářských výsledků do fondů	105
10 - Aktuální výsledky hospodaření dopravce za rok 2024	107
11 - Výkaz zisku a ztráty za rok končící 30. září 2024 spol. TERMO Děčín a. s.	109
12 - Výkaz zisku a ztráty, druhové členění za rok končící 31. prosincem 2024 společnosti TSD a. s.	110
13 - Přehled závazků statutárního města Děčín vyplývajících z přijatých úvěrů a půjček k 31.12.2024	112
14 - Majetkové podíly města Děčín ve společnostech k 31.12.2024	113
15 - Sociální fond	114
16 - Monitoring hospodaření statutárního města Děčín	115
17 - Pohyb obyvatel za rok 2024	116
18 - Přehled a vývoj pohledávek statutárního města Děčín po splatnosti	117

Tabulka č. 1

Rekapitulace
příjmů, výdajů a financování k 31.12.2024

(v tis. Kč)

Ukazatel	Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
Provozní příjmy	1 460 306	1 252 126	1 483 156	1 484 580	100,1
z toho:					
daňové příjmy	1 088 811	1 093 983	1 117 860	1 099 215	98,3
nedaňové příjmy	128 189	89 436	121 493	141 180	116,2
provozní dotace	243 306	68 707	243 803	244 185	100,2
Kapitálové příjmy	71 923	2 050	46 133	50 496	109,5
z toho:					
příjmy z prodeje majetku	25 607	2 050	2 791	7 154	256,3
investiční dotace	46 316	0	43 342	43 342	100,0
PŘÍJMY CELKEM	1 532 229	1 254 176	1 529 289	1 535 076	100,4
Provozní výdaje	1 303 700	1 192 198	1 487 784	1 383 867	93,0
Kapitálové výdaje	296 536	431 462	574 901	206 901	36,0
z toho:					
strojní akce	22 260	10 500	37 181	31 333	84,3
stavební akce	263 832	409 462	315 431	169 544	53,7
výkupy nemovitostí	139	500	1 014	646	63,7
rezerva	0	1 000	202 842	0	0,0
úroky aj.	7 862	8 000	8 000	3974	49,7
kapitálové SBF	1 265	0	8 433	329	3,9
účelové investiční dotace	1 178	2 000	2 000	1 075	53,8
VÝDAJE CELKEM	1 600 236	1 623 660	2 062 685	1 590 768	77,1
FINANCOVÁNÍ , tj. rozdíl mezi příjmy a výdaji	68 007	369 484	533 396	55 692	10,4
v tom:					
změna stavu krátkodobých prostředků	98 637	150 000	369 188	86 739	23,5
uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	100,0
operace z peněžních účtů nemající charakter příjmů a výdajů	-630	0	0	-1 047	x
nepřevedené částky vyrovnávající schodek a saldo státní pokladny	0	249 484	194 208	0	0,0

Provozní příjmy	1 484 580
Provozní výdaje	1 383 867
Provozní saldo	100 713

Tabulka č. 2

Finanční vypořádání přijatých dotací v roce 2024

v Kč

	Poskytovatel	Položka	ÚZ	Text	Převedeno z roku 2023	Poskytnuto v r. 2024	Čerpáno v r. 2024	Vratka	Převod do r. 2025
1	MPSV	2324		Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně		3 587 605,85	2 155 848,71		1 431 757,14
		Celkem				**3 587 605,85**	**2 155 848,71**	,00	1 431 757,14
2	VPS	4111	98074	Doplatek výdajů za volby do zastupitelstva obce Bynovec		1 922,00	1 922,00	0,00	
3	VPS		98193	Dotace na zajištění voleb do zastupitelstev krajů		1 752 500,00	1 592 340,29	160 159,71	
4	VPS		98348	Volby do Evropského parlamentu		1 780 000,00	1 534 533,32	245 466,68	
		Celkem				**3 534 422,00**	**3 128 795,61**	**405 626,39**	
5		4113	90002	Zpracování akčního plánu pro udržitel. energii a klima		201 284,44	201 284,44	0,00	
		Celkem				**201 284,44**	**201 284,44**	0,00	
6	MPSV	4116	13021	Podpora prevence kriminality prostřednictvím APK v Děčíně		4 690 532,69	2 569 459,61		2 121 073,08
7	MPSV		13021	Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně		2 481 424,92	2 481 424,92	0,00	
8	MPSV		13101,13022	Úřad práce		2 665 393,00	2 665 393,00	0,00	
9	MŠMT		33093	Podpora škol s nadprůměrným zastoupením soc. znevýhodněných žáků		11 787 099,00	11 787 099,00	0,00	
10	MV		14007	Integrace držitelů dočasné ochrany		1 752 229,00	1 626 249,50	125 979,50	
11	MK		34053	Zahájení výpůjček e-audioknih v děčínské knihovně		39 000,00	39 000,00	0,00	
12	ÚV ČR		4359	Zabezpečení programu následné péče závislých osob a Zabezpečení provozu Kontaktního a poradenského centra pro drogově závislé		436 000,00	436 000,00	0,00	
13	MPSV		13024	Výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí		16 729 686,42	16 729 686,42	0,00	
14	MPSV		13017	Příspěvek na ochranné pomůcky a pracovní prostředky		49 000,00	49 000,00	0,00	
15	MMR		17077	Oprava propustků po bleskové povodni		13 001 717,00	13 001 717,00	0,00	
18	MPSV		13015	Dotace na výkon sociální práce		5 069 616,00	4 992 671,32	76 944,68	
19	MŽP		15065	Příspěvek zoologickým zahradám		309 122,00	309 122,00	0,00	
20	MMR		17084,17085	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I.		17 367 961,78	17 367 961,78	0,00	
21	MŽP		29014	Obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku		25 500,00	25 500,00	0,00	
22	MŽP		29015	Ekologické a k přírodě šetrné technologie při hospodaření v lesích		35 959,00	35 959,00	0,00	
23	MV		14004	Dotace na výdaje JSDH obcí		51 854,00	51 854,00	0,00	
24	MŽP		15017	Odbahnění malé vodní nádrže v Loubí u Děčína		282 685,00	282 685,00	0,00	
		Celkem				**76 774 779,81**	**74 450 782,55**	**202 924,18**	2 121 073,08
25		4122	311	Zajištění výkonu regionálních funkcí Městské knihovny Děčín		3 741 000,00	3 741 000,00	0,00	
26				Kompenzace veřejné služby DPMD, a. s. (integrovaný dopravní systém)		26 646 818,35	24 199 741,82		2 447 076,53
27			405	Podpora ÚK pro sociální služby pečující o osoby s poruchami autistického spektra		577 340,00	577 340,00	0,00	
28			D0305	Dotace na podporu sociálních služeb		64 312 900,00	64 312 900,00	0,00	
29			D0021	Podpora sociálních služeb POSOSUK		4 278 900,00	4 278 900,00	0,00	
30			33166	Výzva na podporu oborových soutěží		128 138,00	128 138,00	0,00	
31			95	Hudební festival Labefest		160 000,00	160 000,00	0,00	
32				Oslava 75. narozenin zoologické zahrady		20 000,00	20 000,00	0,00	
33			102	Oprava Řetězové lávky pod děčínským zámkem		1 420 670,00	1 420 670,00	0,00	
34			92	Prevence rizikového chování		261 000,00	261 000,00	0,00	
35			22	Podpora nové techniky JSDH		470 000,00	470 000,00	0,00	
36			33092	Implementace dlouhodobého záměru - DDM Děčín, p. o.		86 220,49	86 220,49	0,00	
37			D0021	Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi		2 481 570,00	2 481 570,00	0,00	
		Celkem				**104 584 556,84**	**102 137 480,31**	0,00	2 447 076,53
				Provozní transfery celkem		**188 682 648,94**	**182 074 191,62**	**608 550,57**	**5 999 906,75**
38		4216	22504	Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín I. etapa		7 498 551,00	6 077 165,64		1 421 385,36
39			22504	Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa		8 602 475,00	5 338 658,73		3 263 816,27
40			17518,17519	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I.		23 738 578,47	23 738 578,47	0,00	
41			17526	Dotace - IT vybavení pro stavební úřad		1 358 158,45	1 358 158,45	0,00	
		Celkem				**41 197 762,92**	**36 512 561,29**	0,00	4 685 201,63

	Poskytovatel	Položka	ÚZ	Text	Převedeno z roku 2023	Poskytnuto v r. 2024	Čerpáno v r. 2024	Vratka	Převod do r. 2025
42		4222	22	Pořízení nové CAS pro JSDH		1 080 000,00	1 080 000,00	0,00	
43			320	Podpora rozvoje cestovního ruchu		1 064 000,00	0,00		**1 064 000,00**
		Celkem				**2 144 000,00**	**1 080 000,00**	0,00	**1 064 000,00**
				Kapitálové transfery celkem		**43 341 762,92**	**37 592 561,29**	,00	**5 749 201,63**
				Dotace celkem		**232 024 411,86**	**219 666 752,91**	**608 550,57**	**11 749 108,38**

Pozn u modře označených vratek se jedná o zůstatky dotací, které se převádějí k čerpání do dalších let

228 436 806,01

Rekapitulace:

Poskytnuto	232 024 411,86
Čerpáno	219 666 752,91
Rozdíl:	**12 357 658,95**
Z toho:	
vratky	608 550,57
převody do r. 2025	11 749 108,38
	12 357 658,95

61

Provozní příjmy

(v tis. Kč)

Par.	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
			Třída 1 - daňové příjmy	1 088 811	1 093 983	1 117 860	1 099 215	98,3
		OE	**Daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů**	**503 634**	**471 300**	**486 877**	**486 202**	99,9
	1111		příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátci	164 243	173 300	173 300	177 545	102,4
	1112		příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	13 151	12 000	12 000	12 544	104,5
	1113		příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou	37 958	31 000	31 000	39 015	125,9
	1121		příjem z daně z příjmů právnických osob	275 081	255 000	255 000	241 521	94,7
	1122		příjem daně z příjmů právnických osob za město	13 201	x	15 577	15 577	100,0
		OE	**Daně, poplatky a jiná peněžní plnění ze zboží a služeb v tuzemsku**	**495 530**	**505 000**	**505 000**	**485 222**	96,1
	1211		příjem z daně z přidané hodnoty	495 530	505 000	505 000	485 222	96,1
			Daně a poplatky z vybraných činností a služeb	**38 127**	**38 350**	**46 650**	**51 016**	109,4
	1334	OZP	příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského PF	69	40	40	17	42,5
	1335	OZP	příjem z poplatku za odnětí pozemku podle lesního zákona	113	10	10	140	1 400,0
	1341	OE	příjem z poplatku ze psů	1 379	1 400	1 400	1 315	93,9
	1342	OE	příjem z poplatku z pobytu	2 056	1 700	3 400	3 902	114,8
	1343	OSC	příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	4 603	3 800	3 800	8 003	210,6
	1345	OE	příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci	26 635	26 000	34 600	34 753	100,4
	1349	OE	příjem ze zrušených místních poplatků	2 053	4 000	2 000	1 588	79,4
	1353	OSC	příjem za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění	1 219	1 400	1 400	1 298	92,7
		OE	**Příjem ze správních poplatků**	**15 761**	**15 000**	**15 000**	**16 085**	107,2
	1361		příjem ze správních poplatků	15 761	15 000	15 000	16 085	107,2
		OE	**Příjem z daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění v oblasti hazardních her**	**7 021**	**12 170**	**12 170**	**10 463**	86,0
	1381		příjem z daně z hazardních her	7 021	1 170	1 170	2 051	175,3
	1382		příjem ze zrušeného odvodu z loterií a podobných her kromě odvodu z VHP	x	x	x	1	x
	1383		příjem ze zrušeného odvodu z výherních hracích přístrojů	x	x	x	1	x
	1386		příjem z daně z hazardních her s výj. techn. her neprovozovaných prostř. internetu	x	11 000	11 000	5 630	51,2
	1387		příjem z daně z technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu	x	x	x	2 780	x
		OE	**Majetkové daně**	**28 738**	**52 163**	**52 163**	**50 227**	96,3
	1511		příjem z daně z nemovitých věcí	28 738	52 163	52 163	50 227	96,3
			Třída 2 - nedaňové příjmy	128 189	89 436	121 493	141 180	116,2
			Příjem z vlastní činnosti	**61 680**	**49 502**	**51 295**	**63 642**	124,1
1014	2111	OZP	veterinární péče - služby útulku	631	480	480	676	140,8
2143	2111	MCK	inzerce, dopravné e-shop	400	250	325	384	118,2
2143	2111	MCK	Asociace turistických informačních center	140	x	x	x	x
2143	2111	MCK	rezervační systém	153	x	490	657	134,1

Par.	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
2143	2112	MCK	prodej reklamních předmětů, příjmy z prodeje zboží	3 598	3 800	3 823	2 767	72,4
2219	2111	MP	komunikace - parkovací automaty	5 055	4 700	4 700	5 242	111,5
2219	2111	OSIT	komunikace - parkovací karty	2 834	2 800	2 800	2 874	102,6
2229	2111	OKD	ostatní záležitosti v silniční dopravě - dopravní značení	292	x	x	440	x
3412	2111	OMH	Hala Maroldova	180	x	133	253	190,2
3612	2111	OMH	nájem bytů - služby	29	33	33	43	130,3
3613	2111	OMH	nebytové hospodářství - služby	852	600	600	570	95,0
3612	2111	SBF	nájem bytů - služby	28 761	24 000	24 000	29 658	123,6
3613	2111	SBF	nebytové hospodářství - služby	4 609	3 500	3 500	4 271	122,0
3631	2111	OMH	veřejné osvětlení - Metrostav	11	x	x	x	x
3632	2111	OMH	pohřebnictví - služby	1 298	1 389	1 389	1 412	101,7
3639	2111	OMH	komunální služby a územ. rozvoj jinde nezař.-vstupné z veřejných WC aj.	1 052	30	1 102	1 471	133,5
3639	2111	OE	komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	12	x	x	82	x
3639	2111	SMS	úhrada služeb pro cizí subjekty aj.	112	20	20	181	905,0
3725	2111	OKD	využívání a zneškodňování komunálních odpadů - služby EKOKOM aj.	9 326	6 600	6 600	10 155	153,9
3745	2111	OKD	Akce PaR 2019 - Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku	20	x	x	x	x
6171	2111	OSIT,OMH	činnost místní správy - kopírování, služby, Tolštejn	686	200	200	712	356,0
3725	2112	OKD	komunální odpad	1	x	x	1	x
3639	2119	OMH	komunální služby - věcná břemena	1 628	1 100	1 100	1 793	163,0
			Příjem z pronájmu nebo pachtu majetku	**17 269**	**18 554**	**18 917**	**18 494**	97,8
3639	2131	OMH	komunální služby - pronájem pozemků	3 014	2 500	2 500	3 110	124,4
2144	2131	OKD	komunální služby - reklamní plochy	25	28	28	19	67,9
2144	2132	OKD	ostatní služby - pronájem majetku pro reklamní účely	169	125	125	70	56,0
2144	2133	OKD	pronájem výlepní plochy	3	28	28	99	353,6
2232	2132	OKD	provoz vnitrozemské plavby	1	1	1	0	0,0
3412	2132	OMH	hala Maroldova	1	x	x	1	x
3612	2132	OMH	bytové hospodářství	104	50	50	102	204,0
3613	2132	OMH	nebytové hospodářství - nebytové prostory	202	190	190	192	101,1
3612	2132	SBF	bytové hospodářství	11 671	14 000	14 000	12 163	86,9
3613	2132	SBF	nebytové hospodářství	1 283	1 100	1 100	1 450	131,8
3632	2132	OMH	pohřebnictví - kaple	547	474	474	611	128,9
3639	2132	OMH	pronájem SD Střelnice, Bažantnice aj.	37	x	x	52	x
6171	2132	OSIT	činnost místní správy	4	50	50	10	20,0
6171	2132	OMH	činnost místní správy	61	x	x	68	x
2143	2132	MCK	pronájem reklamní plochy	x	x	273	273	100,0
2143	2133	MCK	pronájem stánků	137	x	90	274	304,4
3639	2133	SMS	komunální služby - pronájem vánočních stánků	1	x	x	x	x
3639	2139	SMS	komunální služby - pronájem vánočních stánků	9	8	8	0	0,0
		OE	**Přijaté výnosy z finančního majetku**	**24 046**	**5 000**	**9 020**	**13 153**	145,8
6310	2141		příjmy z finančních operací - úroky	23 440	5 000	9 020	12 482	138,4
6310	2141	SBF	úroky	32	x	x	40	x
6310	2142		příjmy z podílů na zisku a dividend	566	x	x	606	x

Par.	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
6171	2143		kurzové rozdíly v příjmech	8	x	x	6	x
6310	2149		zpětný odkup podílových listů	x	x	x	19	x
			Přijaté sankční platby a vratky transferů	**9 700**	**13 080**	**25 874**	**21 990**	85,0
2169	2212	OSC	ostatní správa v prům., staveb., obch. a službách	242	x	x	286	x
2223	2212	OSC	radary	x	x	x	1 038	x
2299	2212	OSC	ostatní záležitosti v dopravě	4 596	7 780	7 780	3 815	49,0
3119	2212	OSC	školství	6	30	30	5	16,7
3329	2212	OSC	pokuta památková péče	55	55	55	2	3,6
3729	2212	OZP	ostatní správa v ochraně životního prostředí	2	40	40	5	12,5
3749	2212	OZP	pokuty přestupky - ochrana zvířat	41	5	5	44	880,0
3769	2212	OZP	ostatní správa v ochraně životního prostředí	67	130	130	98	75,4
4339	2212	OSV	ostatní sociální péče o rodinu	1	x	x	x	x
5212	2212	KŘ	pokuta VRV a.s.	5	x	x	x	x
5311	2212	MP	bezpečnost a veřejný pořádek	2 189	3 300	3 300	2 615	79,2
6171	2212		činnost místní správy	297	800	800	267	33,4
3612	2212	SBF	úrok, poplatek z prodlení	614	940	940	506	53,8
	2212		smluvní pokuty a úroky z prodlení	272	x	x	453	
2143,3612,3639,5311	2222	MCK,SBF,MP,SMS	ostatní příjmy z finančního vypořádání od jiných rozpočtů	9	x	x	x	x
1039	2229	OŽP	vratky - Lesní úřad	320	x	x	x	x
2292	2229	OSIT	DPmD, a.s. - příplatek mimo základní kapitál	x	x	11 825	11 825	100,0
3111,3113	2229	OŠ	vratky PO	315	x	x	x	x
3111,3113	2229	OE	vratky PO	x	x	629	628	99,8
3319	2229	OSK	vratky - dotace na kulturu	14	x	x	1	x
3314	2229	OS	Městská knihovna - odvod z investičního fondu	x	x	340	340	100,0
3412	2229	OS	vratky - sportovní akce	447	x	x	x	x
3419	2229	OS	vratky - sportovní akce	15	x	x	60	x
3421	2229	OŠ	vratka DDM Děčín, p.o	161	x	x	x	x
4171	2229	OSV	ostatní přijaté vratky transferů - příspěvek na živobytí	x	x	x	1	x
4179	2229	OSV	ostatní přijaté vratky transferů - ostatní dávky sociální pomoci	7	x	x	1	x
4359	2229	OSV	ostatní přijaté vratky transferů - dotace na sociální aktivity	25	x	x	x	x
			Příjem z prodeje neinvestičního majetku a ostatní nedaňové příjmy	**15 494**	**3 300**	**16 387**	**23 901**	145,9
	2321		přijaté dary	949	x	x	1 192	x
	2322		příjem z pojistných plnění	1 002	x	205	1 226	598,0
	2324		přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	8 934	2 500	12 896	16 099	124,8
3612	2324	SBF	přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	3 839	300	1 112	2 152	193,5
	2328		neidentifikované příjmy	18	x	242	626	258,7
	2329		ostatní nedaňové příjmy j. n.	752	500	1 932	2 606	134,9
		OE	Třída 4 - přijaté dotace	243 306	68 707	243 803	244 185	100,2
			Neinvestiční přijaté transfery	**243 306**	**68 707**	**243 803**	**244 185**	100,2
	4111		Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	2 142	0	3 535	3 535	100,0
			Doplatek výdajů za volby do zastupitelstva obce Bynovec	x	x	2	2	100,0
			Volby prezidenta ČR	2 132	x	x	x	x

Par.	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
			Volby do zastupitelstev obcí	10	x	x	x	x
			Volby do Evropského parlamentu	x	x	1 780	1 780	100,0
			Dotace na zajištění voleb do zastupitelstev krajů	x	x	1 753	1 753	100,0
	4112		Neinvestiční přijaté transfery ze SR celkem	60 363	58 707	58 707	58 707	100,0
	4113		Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů	x	x	201	201	100,0
			Zpracování akčního plánu pro udržitel. energii a klima	x	x	201	201	100,0
	4116		Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR	91 959	10 000	76 775	76 775	100,0
			Podpora prevence kriminality prostřednictvím APK v Děčíně	4 959	6 000	4 690	4 690	100,0
			Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně	2 699	4 000	2 481	2 481	100,0
			Úřad práce	9 528	x	2 665	2 665	100,0
			OP Jan Amos Komenský	36 991	x	x	x	x
			Podpora škol s nadprůměrným zastoupením soc. znevýhodněných žáků	9 765	x	11 786	11 786	100,0
			Integrace držitelů dočasné ochrany	3 116	x	1 752	1 752	100,0
			Zahájení výpůjček e-audioknih v děčínské knihovně	x	x	39	39	100,0
			Zabezpečení programu následné péče zavislých osob a Zabezpečení provozu Kontaktního a poradenského centra pro drogově závislé	422	x	436	436	100,0
			Projekt "Do knihovny za kulturou a vzděláním	10	x	x	x	x
			Výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí	17 092	x	16 731	16 731	100,0
			Příspěvek na ochranné pomůcky a pracovní prostředky	35	x	49	49	100,0
			Oprava propustků po bleskové povodni	x	x	2 156	2 156	100,0
			Dotace na výkon sociální práce	4 574	x	5 070	5 070	100,0
			Příspěvek na zlepšování životního prostředí zvěře	82	x	x	x	x
			Příspěvek zoologickým zahradám	421	x	309	309	100,0
			Restaurování vitraje Zmrtvýchvstání Krista v jeskyni	200	x	x	x	x
			Ukrajina - rekonstrukce ubytovacích kapacit v Děčíně	42	x	x	x	x
			Statické zajištění skalního masivu pod Glorietem v Růžové zahradě	974	x	x	x	x
			Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I.		x	17 368	17 368	100,0
			Obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku	920	x	26	26	100,0
			Ekologické a k přírodě šetrné technologie při hospodaření v lesích	83	x	36	36	100,0
			Obnova majetku po bleskové povodni - Děčín Dolní Žleb	x	x	2 216	2 216	100,0
			Oprava mostu a MK po povodních, Bělá – Děčín	x	x	8 630	8 630	100,0
			Dotace na výdaje JSDH obcí	46	x	52	52	100,0
			Odbahnění malé vodní nádrže v Loubí u Děčína	x	x	283	283	100,0
	4121		Neinvestiční přijaté transfery od obcí	52	x	x	382	x
	4122		Neinvestiční přijaté transfery od krajů	88 790	0	104 585	104 585	100,0
			Zajištění výkonu regionálních funkcí Městské knihovny Děčín	3 063	x	3 741	3 741	100,0
			Pořízení nádob na BIO odpad vč. příslušenství a Zřízení komunitních kompostérů v MŠ a ZŠ	278	x	x	x	x
			Kompenzace veřejné služby DPMD, a. s. (integrovaný dopravní systém)	18 137	x	26 647	26 647	100,0
			Podpora ÚK pro sociální služby pečující o osoby s poruchami autistického spektra	663	x	577	577	100,0
			Dotace na podporu sociálních služeb	58 634	x	64 313	64 313	100,0
			Podpora sociálních služeb POSOSUK	3 806	x	4 279	4 279	100,0

Par.	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
			Výzva na podporu oborových soutěží	121	x	128	128	100,0
			ÚK - obědy do škol	198	x	x	x	x
			Pohádková kašna na Masarykově náměstí v Děčíně - II. etapa	1 092	x	x	x	x
			Obnova Císařské vyhlídky na Kvádrbergu	198	x	x	x	x
			Dotace na projekt "Včelařský kroužek Komenčák"	50	x	x	x	x
			Hudební festival Labefest	x	x	160	160	100,0
			Oslava 75. narozenin zoologické zahrady	x	x	20	20	100,0
			Noc snů	58	x	x	x	x
			Oprava Řetězové lávky pod děčínským zámkem	x	x	1 421	1 421	100,0
			Prevence rizikového chování	92	x	261	261	100,0
			Podpora Ústeckého kraje na sociální služby protidrogové politiky	231	x	x	x	x
			Podpora sociálních služeb - malý dotační program	381	x	x	x	x
			Podpora nové techniky JSDH	550	x	470	470	100,0
			Implementace dlouhodobého záměru - DDM Děčín, p. o.	x	x	86	86	100,0
			Potravinová pomoc dětem v sociální nouzi	1 238	x	2 482	2 482	100,0
			PROVOZNÍ PŘÍJMY CELKEM	1 460 306	1 252 126	1 483 156	1 484 580	100,1

Tabulka č. 4

Kapitálové příjmy

(v tis. Kč)

Paragraf	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
			Třída 3 - Kapitálové příjmy	25 607	2 050	2 791	7 154	256,3
			31 - Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy	**25 607**	**2 050**	**2 791**	**7 154**	256,3
3639	3111	OMH	prodej pozemků a ostatní	14 407	2 000	2 000	6 374	318,7
3639	3112	OMH	prodej ostatních nemovitých věcí	11 022	x	x	x	x
3321	3113	OŠ	prodej traktoru - Zámek Děčín	46	x	x	x	x
6171	3113	OSIT	prodej notebooků a telefonů	77	50	50	39	78,0
6171	3113	OSIT	prodej vozidel	55	x	x	x	x
2219	3121	OMH	Vybudování technické infrastruktury na Smetanově nábřeží	x	x	741	741	100,0
		OE	Třída 4 - přijaté dotace	46 316	0	43 342	43 342	100,0
			Investiční přijaté transfery	**46 316**	**0**	**43 342**	**43 342**	100,0
	4216		Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	45 616	x	41 198	41 198	100,0
			Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín I. etapa	x	x	7 499	7 499	100,0
			Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa	x	x	8 602	8 602	100,0
			Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I.	x	x	23 739	23 739	100,0
			Domov se zvláštním režimem Křešice	43 948	x	x	x	x
			Ukrajina - rekonstrukce ubytovacích kapacit v Děčíně	522	x	x	x	x
			Rozšíření digitálního povodňového plánu města Děčín – Aktivní harmonogram činností povodňové komise	1 146	x	x	x	x
			Dotace - IT vybavení pro stavební úřad	x	x	1 358	1 358	100,0
	4222		Investiční přijaté transfery od krajů	700	x	2 144	2 144	100,0
			Pořízení nové CAS pro JSDH	700	x	1 080	1 080	100,0
			Podpora rozvoje cestovního ruchu	x	x	1 064	1 064	100,0
	4232		Investiční přijaté transfery od mezinárodních nebo zahraničních institucí	x	x	0	x	x
			Vybudování technické infrastruktury na Smetanově nábřeží	x	x	0	x	x
			KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY CELKEM	71 923	2 050	46 133	50 496	109,5

Tabulka č. 5

Provozní výdaje

(v tis. Kč)

Par.			Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
029 - Městská policie			63 487	70 504	80 498	73 268	91,0
provozní výdaje			4 033	5 730	5 730	4 453	77,7
	2219	ostatní zál. pozemních komunikací	135	160	160	134	83,8
	5311	bezpečnost a veřejný pořádek - provoz	3 803	5 265	5 270	4 109	78,0
	6171	reprefond	x	5	0	x	x
	6409	prevence kriminality (ostatní) - provoz	95	300	300	210	70,0
platy a odvody			56 540	61 974	66 998	63 821	95,3
	5311	bezpečnost a veřejný pořádek - platy a odvody SP a ZP	55 213	59 922	64 946	62 427	96,1
	6409	prevence kriminality (ostatní) - platy a odvody	1 327	2 052	2 052	1 394	67,9
projekty			2 914	2 800	7 770	4 994	64,3
	6409	Prevence kriminality v Děčíně	2 914	2 800	6 535	4 060	62,1
	6409	Podpora znevýhodněných osob	x	x	1 235	934	75,6
129 - Středisko městských služeb			36 492	29 000	38 569	32 788	85,0
provozní výdaje			5 930	5 500	5 714	5 587	97,8
	3639	provoz	5 930	5 500	5 714	5 587	97,8
platy a odvody			29 255	18 500	23 865	22 190	93,0
	3639	platy a odvody SP a ZP	29 255	18 500	23 865	22 190	93,0
projekty			1 307	5 000	8 990	5 011	55,7
	3639	Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně	582	2 000	6 207	3 426	55,2
	3639	Podpora znevýhodněných osob	725	3 000	2 783	1 585	57,0
229 - JSDH			5 460	4 081	4 753	4 605	96,9
provozní výdaje			3 114	2 481	3 078	3 040	98,8
	5512	provoz	3 114	2 481	3 078	3 040	98,8
platy a odvody			2 346	1 600	1 675	1 565	93,4
	5512	platy a odvody SP a ZP	2 346	1 600	1 675	1 565	93,4
229 - Krizové řízení			811	1 000	1 213	1 207	99,5
provozní výdaje			811	1 000	1 213	1 207	99,5
	5212	ochrana obyvatelstva	712	700	1 030	1 027	99,7
	5213	krizová opatření	0	150	0	0	x
	5272	činnost orgánů krizového řízení na úz. úrovni	0	50	92	92	100,0
	5273	ostatní správa v oblasti krizového řízení	98	50	90	87	96,7
	5279	záležitosti krizového řízení jinde nezařazené	1	50	1	1	100,0
329 - Městské centrum kultury a cestovního ruchu			13 532	17 200	17 783	16 858	94,8
provozní výdaje			7 356	9 520	8 125	7 816	96,2
	2143	provoz MCK, propagační činnost aj.	7 356	9 520	8 125	7 816	96,2

Par.			Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
platy a odvody			6 160	7 630	7 630	7 046	92,3
	2143	platy a odvody SP a ZP	6 160	7 630	7 630	7 046	92,3
rezervační systém			16	50	2 028	1 996	98,4
	2143	rezervační systém	16	50	2 028	1 996	98,4
030 - odbor tajemník			210 847	195 902	221 054	218 009	98,6
provozní výdaje			12 817	16 692	19 457	18 540	95,3
	6112	provoz organizační	47	70	45	43	95,6
	6112	provoz personální	x	x	20	12	60,0
	6115	volby do Senátu a zatupitelstev krajů	x	x	321	261	81,3
	6117	volby do Evropského parlamentu	x	x	290	261	90,0
	6118	provozní výdaje	490	x	x	x	x
	6171	školení, cestovné aj. (ostatní)	1 780	1 790	1 444	1 389	96,2
	6171	školení personální, cestovné	x		688	583	84,7
	6171	provozní výdaje organizační	9 650	13 958	11 339	11 111	98,0
	6171	provozní výdaje personální	x	x	3 829	3 602	94,1
	6171	příspěvky sdružením	474	474	478	478	100,0
	6171	reprefond	376	400	1 002	799	79,7
	6409	cizí platby	x	x	1	1	100,0
platy a odvody			198 030	178 860	201 047	199 185	99,1
	6112	odměny a odvody SP a ZP	9 371	10 300	10 300	10 134	98,4
	6115	volby do Senátu a zatupitelstev krajů	12	x	795	742	93,3
	6117	volby do Evropského parlamentu	x	x	835	679	81,3
	6118	odměny a odvody SP a ZP	936	x	x	x	x
	6171	platy a odvody SP a ZP (ostatní)	187 711	168 560	189 117	187 630	99,2
projekty			x	350	550	284	51,6
	6171	SECAP - akční plán	x	350	350	139	39,7
	6171	Podpora znevýhodněných osob	x	x	200	145	72,5
031 - odbor strategií a informačních technologií			60 574	45 233	159 909	151 478	94,7
provozní výdaje			45 115	44 383	45 540	42 820	94,0
	3429	ostatní zájmová činnost a rekreace	4 644	4 479	4 479	4 467	99,7
	3635	ostatní (SEA, studie, posudky, PD aj.)	619	1 200	946	670	70,8
	6115	volby do zastupitelstev	x	x	637	589	92,5
	6117	volby do Evropského parlamentu	x	x	655	595	90,8
	6118	volby prezidenta	704	x	x	x	x
	6171	provoz (ostatní)	30 707	33 000	33 118	32 122	97,0
	6171	sociální fond	8 441	5 704	5 704	4 375	76,7
	6310	úroky			1	2	200,0
projekty			15 459	850	10 348	7 084	68,5
	3113	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ Dr. M. Tyrše (z úvěru)	4 537	x	1 721	1 720	99,9

Par.			Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
	3113	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ a MŠ Máchovo nám. (z úvěru)	6 618	x	2 117	2 093	98,9
	3113	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ II - ZŠ Březová (z úvěru)	x	x	3	3	100,0
	3113	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ II - Na Pěšině (z úvěru)	x	x	6	6	100,0
	3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Na Stráni - z úvěru	1 462	x	x	x	x
	3113	Infrastruktura základních škol (z úvěru)	129	x	1 263	134	10,6
	5311	Rozvoj bezpečnostního kamerového systému města Děčín s využitím 5G	x	x	360	322	89,4
	6171	Prevence kriminality prostřednictvím APK v Děčíně	353	50	2 512	1 223	48,7
	6171	SECAP - akční plán	x	800	800	90	11,3
	6171	Integrace držitelů dočasné ochrany	2 360	x	1 566	1 493	95,3
DPMD, a. s.			x	x	104 021	101 574	97,6
	2292	kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících	x	x	78 750	78 750	100,0
	2292	kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících - IDS	x	x	25 271	22 824	90,3
032 - odbor správních činností o obecní živnostenský úřad			27	55	55	0	0,0
provozní výdaje			27	55	55	0	0,0
	2229	znalecké posudky, nájemné aj.	22	51	50	0	0,0
	6171	reprefond	5	4	5	0	0,0
033 - odbor stavební úřad			126	1 399	699	612	87,6
provozní výdaje			126	1 399	699	612	87,6
	3635	pořízení a změny ÚP a ÚAP	120	1 375	675	608	x
	3639	znalecké posudky, studie	2	20	20	0	0,0
	6171	reprefond	4	4	4	4	100,0
034 - odbor životního prostředí			22 158	20 804	26 242	23 890	91,0
provozní výdaje			2 594	2 804	6 766	4 414	65,2
	1014	ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče, provoz útulku	1 186	1 300	3 269	1 450	44,4
	1037	celospolečenské funkce lesů	9	10	1 525	1 525	100,0
	3719	zapojení poplatků za znečišťování ŽP	12		478	28	5,9
	3721	sběr a svoz nebezpečných odpadů - autovraky	0	10	10	0	0,0
	3733	monitoring půdy a podzemní vody	0	10	10	0	0,0
	3742	monitoring skal	1 376	1 450	1 450	1 397	96,3
	3769	ostatní správa v ochraně životního prostředí	7	20	20	10	50,0
	6171	reprefond	4	4	4	4	100,0
1039	Lesní úřad Děčín, p. o. - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně		x	x	600	600	100,0
1039	Lesní úřad Děčín, p. o.		1 085	x	118	118	100,0
3741	Zoologická zahrada Děčín, p. o.		18 479	18 000	18 758	18 758	100,0

Par.			Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
035 - odbor ekonomický			22 831	31 150	49 994	46 680	93,4
provozní výdaje			21 841	4 350	21 684	18 820	86,8
	6171	daňové poradenství, audit aj.	482	495	925	812	87,8
	6171	reprefond	5	5	5	5	100,0
	6310	úroky ze střednědobého úvěru	776	700	700	434	62,0
	6399	platba DPH	4 326	3 000	3 000	542	18,1
	6399	daň z příjmů PO za město	13 201		15 577	15 577	100,0
	6402	finanční vypořádání se SR	2 975		885	884	99,9
	6409	ostatní	76	150	592	566	95,6
2143	dotace na osobní lodní dopravu		266	400	474	397	83,8
3239	dotace v oblasti zájmové činnosti		40	400	400	368	92,0
3319	dotace subjektům v oblasti kultury		107	2 000	2 000	1 823	91,2
3419	dotace subjektům v oblasti sportu		577	18 000	19 436	19 299	99,3
4359	dotace v oblasti sociálních věcí a zdravotnictví		x	6 000	6 000	5 973	99,6
037 - odbor místního hospodářství			69 213	91 635	98 426	80 512	81,8
provozní výdaje			55 427	76 282	79 886	62 040	77,7
	1039	Oprava hráze a přítoku Loubského potoka, včetně odbahnění vodní nádrže	873	x	5 871	5 588	95,2
	3111	MŠ Děčín X, Saská 259/40 - celková modernizace objektu - PD		x	444	0	0,0
	3322	obnova kulturních památek	2 241	800	1 932	1 290	66,8
	3322	Restaurování Růžové zahrady a Salla Terreny - restaurování výmalby - z úvěru	x	6 548	7 257	3 721	51,3
	3322	Restaurování Růžové zahrady a Salla Terreny - restaurování kamenných a kamenosochařských prvků - z úvěru	x	2 180	2 180	805	36,9
	3322	Revitalizace objektu zahradnického domku děčínského zámku	x	x	1 150	0	0,0
	3322	Obnova císařské vyhlídky na Kvádrberku	548	x	364	364	100,0
	3322	Obnova kašny na Masarykově nám.	2 291	x	38	38	100,0
	3412	opravy sport. zařízení v majetku města, úhrady el. energie aj.	10 443	8 100	11 108	10 677	96,1
	3632	pohřebnictví	2 154	2 000	2 331	2 246	96,4
	3639	komunální služby a územní rozvoj (geoplány, výpisy, znalecké posudky, daň z nemovitých věcí aj.)	6 309	10 000	10 835	9 105	84,0
	3639	projektové dokumentace, rozpočty, studie aj.	2 004	4 000	3 512	747	21,3
	3639	opravy majetku ve výpůjčce PO	7 693	20 000	8 658	7 018	81,1
	3639	provoz WC	574	600	833	780	93,6
	3742	údržba skal	3 841	3 000	5 090	2 974	58,4
	5512	požární ochrana	230	1 000	846	513	60,6
	6118	volby prezidenta	2	x	x	x	x
	6171	provozní výdaje	16 220	18 049	17 432	16 169	92,8
	6171	reprefond	4	5	5	5	100,0
3412	Zimní stadion - dotace na provoz		8 299	10 168	10 614	10 613	100,0
3412	Zimní stadion - dotace na pokrytí ztráty		x	x	2 429	2 429	100,0

Par.			Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
3412	Sportovní hala Maroldova - dotace na provoz		4 367	3 830	3 830	3 764	98,3
3412	Fotbalový stadion ul. Práce, Sportovní areál Máchovka, Sportovní areál Staré Město - dotace na provoz		940	1 355	1 567	1 566	99,9
3412	TJ Union - dotace na provoz		x	x	100	100	100,0
3412	Sportovní areál ŘEZUZ - fotbalový stadion		180	x	x	x	x
137 - správa bytového fondu			42 349	43 840	54 750	52 295	95,5
provozní výdaje			39 449	40 140	51 050	49 540	97,0
	3612	bytové hospodářství	35 302	33 760	39 886	38 938	97,6
	3612	oprava a údržba	0	4 500	5 317	5 315	100,0
	3613	nebytové hospodářství	3 205	1 501	4 789	4 714	98,4
	6221	humanitární pomoc	279	x	146	132	90,4
	6310	oprava a údržba	49	79	79	65	82,3
	6399	platby daní a poplatků	614	300	505	49	9,7
	6409	ostatní výdaje	0	x	328	327	99,7
platy a odvody			2 900	3 700	3 700	2 755	74,5
	3612	bytové hospodářství	2 900	3 700	3 700	2 755	74,5
237 - odd. přípravy a realizace staveb			38 267	70 250	151 571	115 095	75,9
provozní výdaje			38 267	70 250	151 571	115 095	75,9
2212	Oprava oplocení městského útulku v Děčíně		6	x	x	x	x
2212	Oprava zdi v ul. Včelná, Děčín X - Bělá u Děčína		818	x	x	x	x
2212	Oprava zdi v ul. Albánská, Děčín - Podmokly		278	x	x	x	x
2212	Oprava MK ul. Štursova		x	2 500	4 000	2 800	70,0
2212	Oprava propustku přes tok Ostružník, Děčín - Maxičky		182	x	x	x	x
2212	Oprava chodníku Komenského náměstí		2 370	x	x	x	x
2212	Obnova protikorozního nátěrového systému Tyršova mostu		x	5 000	0	0	x
2212	Oprava MK a opěrných zdí koryta potoka Dolní Žleb		2 249	x	3 788	3 735	98,6
2212	Děčín, lávka ev.č. DC-006 přes Ploučnici - oprava lávky		352	x	946	64	6,8
2212	Rekonstrukce mostu DC - 021L v ul. Revírní a oprava havárie opěr. zdi v ul. Žlebská		x	x	176	0	0,0
2212	Oprava MK Purkyňova x U Nemocnice		x	x	11 640	0	0,0
2212	Tyršův most, ev. č. DC-100, podepření – pravobřežní pilíř		x	x	2 446	2 446	100,0
2212	Výměna dilatace a podepření u levobřežního pilíře Tyršova mostu		x	x	4 252	24	0,6
2212	Oprava řetězové lávky DC-014P		x	x	8 608	5 379	62,5
2212	Oprava mostu a MK po povodních, Bělá – Děčín		x	x	21 056	17 370	82,5
2212	Oprava havárie opěrné zdi v ul.Žlebská		x	x	7 500	5 674	75,7
2212	Oprava opěrné zdi v ul. Slunečná, Děčín IV – Podmokly		x	x	982	0	0,0
2212	Rekonstrukce přístupového schodiště na pozemku p.č. 2870, Děčín		x	x	300	0	0,0
2212	Oprava mostu DC-032L přes Chrochvický potok, Krásný Studenec		1 781	x	x	x	x
2212	Oprava MK ul.Tovární (oprava VO a dešťové kanalizace)		15	x	x	x	x
2219	Oprava chodníků ul. Teplická mezi OC Tesco Penny		x	x	1 900	1 897	99,8

Par.		Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
2219	Oprava chodníků v ul. Krásnostudenecká, Žatecká, Lounská, Bílinská	x	x	3 989	3 668	92,0
2333	Jílovský potok ř. km 0,810 - 1,015 v Děčíně, úprava - Bezručova ulice	x	6 200	1 200	219	18,3
3111	Odstranění stavby Děčín XXVII - Březiny č.p. 151	x	x	34	32	94,1
3111	Oplocení ZŠ Kosmonautů 178, Děčín XXVII, Březiny	395	x	x	x	x
3111	MŠ Školní 1475/17 - dokončení výměny fasádních výplní	3 234	x	x	x	x
3111	MŠ Klostermannova - výměna nákladního výtahu	341	x	x	x	x
3111	MŠ Děčín II, Liliova 277/1 - oprava dlažeb a obkladů v I. a II. N.P. oprava venkovních schodů	x	x	1 082	1 080	99,8
3113	Oprava oplocení ZŠ Máchovo nám., Raisova 688/11 Děčín IV	509	x	x	x	x
3113	Rekonstrukce střešní krytiny a části krovu ZŠ Na Stráni	3 782	x	4 507	4 499	99,8
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ Na Stráni - z úvěru	x	x	265	265	100,0
3113	ZŠ Míru 152, Děčín XXXII - oprava zpevněných ploch	x	x	3 257	2 960	90,9
3113	ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/12 - výměna fasádních výplní v pavilonu A,B	4 478	x	x	x	x
3322	Obnova Dlouhé jízdy a restaurování Růžové zahrady a Sala terreny - stavební práce	2 773	50 000	51 752	46 510	89,9
3412	Plavecký areál - výměna oken ve věži tobogánu	763	x	x	x	x
3412	Oprava dlažby v prostoru mezi venkovními bazény 33 m a 50 m, p. p. č. 2463/16, v Aquaparku Děčín	x	x	1 355	1 298	95,8
3412	Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín	8 152	x	x	x	x
3421	Rekonstrukce zpevněných ploch - DDM Březiny	342	x	x	x	x
3632	Hřbitov Folknáře - oprava oplocení	x	x	2 566	1 309	51,0
3635	Příprava a technické zajištění neinvestičních akcí	193	x	515	494	95,9
3639	Obnova opěrné zdi pod Zámeckou sýpkou v Děčíně - úhrada soudních výloh	156	x	x	x	x
3639	Stavební úpravy zděné části stávajícího oplocení – areál ul. Krokova	x	x	750	749	99,9
3699	Rekonstrukce ul. Bezručova - úsek č. X.5	27	50	50	27	54,0
3741	Oprava výběhu pro lišky v areálu ZOO Děčín	999	x	x	x	x
3741	Oprava komunikací pro pěší v ZOO Děčín	2 270	x	x	x	x
3742	Stat. řešení výstupní stanice výtahu na Past. stěnu a navazujícího obj. medvědince	x	6 500	8 078	8 077	100,0
3745	Akce PaR 2019 - Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku - Oprava stezky pro pěší D2 v lesoparku Kvádrberk	1 802	x	x	x	x
4345	Oprava domova pro seniory Kamenická	x	x	182	182	100,0
4357	Domov se zvláštním režimem Děčín - Křešice	x	x	4 395	4 337	98,7
038 - odbor sociálních věcí		104 844	44 782	113 570	103 413	91,1
provozní výdaje		1 385	1 782	13 362	3 299	24,7
3512	stomatologická péče	387	486	454	324	71,4
3513	lékařská služba první pomoci	400	400	400	400	100,0
3522	ostatní nemocnice	x	x	50	50	100,0
3543	pomoc zdravotně postiženým	20	x	x	x	x
4329	sociální péče a pomoc dětem a mládeži	156	260	254	191	75,2
4339	výkon pěstounské péče	x	x	6 563	0	0,0
4341	sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům nepřizpůsobivým	x	100	100	19	19,0

Par.			Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
	4345	dary na sociální účely	x	x	3 154	0	0,0
	4345	vybavení DS Křešice	x	x	1 908	1 908	100,0
	4349	ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva	88	221	145	141	97,2
	4351	osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samost.bydlení	40	x	x	x	x
	4359	pomoc starým občanům, vyklizení bytů po zemřelých aj.	241	160	166	166	100,0
	4359	dar pro neziskovou organizaci Zdravotní Klaun	x	x	10	10	100,0
	4399	zajištění receptů	x	x	3	3	x
	6171	opatrovanci - právní služby	47	150	150	82	54,7
	6171	reprefond	6	5	5	5	100,0
4345	Centrum sociálních služeb Děčín , p. o.		95 966	43 000	99 908	99 908	100,0
4345	Centrum sociálních služeb Děčín , p. o. - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně		x	x	300	206	68,7
4345	dovybavení objektu Domov pro seniory		2 420	x	x	x	x
4359	příspěvek neziskovým organizacím, dotace na podporu rodiny		5 073	x	x	x	x
039 - odbor školství			270 765	203 404	227 113	226 925	99,9
provozní výdaje			815	225	366	178	48,6
	2143	osobní lodní doprava	28	x	x	x	x
	3111	provoz MŠ	0	70	66	0	0,0
	3113	provoz ZŠ	260	152	297	175	58,9
	3319	kulturní akce (městské slavnosti, MHF, letní kino, aj.)	458	x	x	x	x
	3319	kronika	65	x	x	x	x
	6171	reprefond	4	3	3	3	100,0
3111	MŠ Májová - příspěvek na provoz		5 591	3 800	4 547	4 547	100,0
3111	MŠ Májová - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně		x		200	200	100,0
3111	MŠ Riegrova - příspěvek na provoz		4 885	4 100	4 332	4 332	100,0
3111	MŠ Liliová - příspěvek na provoz		3 824	3 150	3 150	3 150	100,0
3111	MŠ Klostermannova - příspěvek na provoz		4 951	4 400	4 183	4 183	100,0
3113	ZŠ a MŠ Školní - příspěvek na provoz		13 752	10 000	11 692	11 692	100,0
3113	ZŠ a MŠ Školní - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně		24	x	475	475	100,0
3113	ZŠ Dr. Miroslava Tyrše - příspěvek na provoz		6 708	4 600	4 695	4 695	100,0
3113	ZŠ Dr. Miroslava Tyrše - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně		x	x	75	75	100,0
3113	ZŠ Na Stráni - příspěvek na provoz		7 078	4 400	4 714	4 714	100,0
3113	ZŠ Na Stráni - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně		x	x	100	100	100,0
3113	ZŠ Na Pěšině - příspěvek na provoz		10 763	8 400	8 638	8 638	100,0
3113	ZŠ Na Pěšině - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně		x	x	550	550	100,0
3113	ZŠ a MŠ Máchovo nám. - příspěvek na provoz		15 280	8 400	11 748	11 748	100,0
3113	ZŠ a MŠ Kosmonautů - příspěvek na provoz		5 233	5 100	5 428	5 428	100,0
3113	ZŠ Komenského - příspěvek na provoz		7 252	4 500	4 758	4 758	100,0
3113	ZŠ Kamenická - příspěvek na provoz		11 384	7 700	7 425	7 425	100,0
3113	ZŠ Kamenická - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně		x	x	280	280	100,0

Par.			Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
3113	ZŠ a MŠ Březová - příspěvek na provoz		12 197	9 000	10 177	10 177	100,0
3113	ZŠ Míru - příspěvek na provoz		17 218	11 500	14 954	14 954	100,0
3113	ZŠ a MŠ Vojanova - příspěvek na provoz		12 459	8 000	11 381	11 381	100,0
3113	ZŠ a MŠ Vojanova - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně		24	x	1 100	1 100	100,0
3141	ŠJ Jungmannova - příspěvek na provoz		2 624	3 250	2 970	2 970	100,0
3141	ŠJ Sládkova - příspěvek na provoz		2 499	2 100	2 100	2 100	100,0
3311	Městské divadlo Děčín, p. o.		20 350	19 500	20 074	20 074	100,0
3314	Městská knihovna Děčín, p. o.		27 182	24 500	28 620	28 620	100,0
3314	Městská knihovna Děčín, p. o. - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně		x	x	67	67	100,0
3314	Městská knihovna Děčín, p. o. - Integrace držitelů dočasné ochrany		533	x	196	196	100,0
3321	Zámek Děčín, p. o.		17 200	17 000	16 120	16 120	100,0
3321	Zámek Děčín, p. o. - Podpora osob znevýhodněných na TP v Děčíně		x		300	300	100,0
3412	Děčínská sportovní, p. o.		32 904	33 500	35 280	35 280	100,0
3421	Dům dětí a mládeže Děčín, p. o.		9 853	6 279	6 418	6 418	100,0
3319	dotace subjektům v oblasti kultury		1 164	x	x	x	x
3419	dotace subjektům v oblasti sportu aj.		17 018	x	x	x	x
042 - odbor komunikací a dopravy			341 917	321 959	241 585	236 232	97,8
provozní výdaje			207 902	216 959	209 575	204 222	97,4
	2212	opravy a údržba MK, mostků, propustků	39 381	41 095	32 337	31 189	96,4
	2212	zimní údržba komunikací, čištění města	17 803	19 000	18 046	18 002	99,8
	2212	Děčín, Tyršův most, ev.č. DC-100, podepření – pravobřežní pilíř	x	x	54	44	x
	2221	provoz veřejné silniční dopravy	1 083	800	1 045	965	92,3
	2223	bezpečnost silničního provozu	27	50	50	28	56,0
	2229	ostatní záležitosti v silniční dopravě (dopravní značení, dopravní světelná signalizace aj.)	3 055	4 000	3 699	3 524	95,3
	2232	provoz vnitrozemské plavby (přívoz Dolní Žleb, přístavní můstky)	671	850	1 117	956	85,6
	2310	pitná voda	x	30	30	0	0,0
	2321	čištění odpadních vod	869	1 500	429	381	88,8
	2333	úpravy drobných vodních toků	1 266	1 000	893	836	93,6
	2341	nádrže, rybníky, odvodňovací zařízení	1 944	2 000	488	479	98,2
	3421	dětské koutky, pískoviště aj.	1 954	2 500	1 842	1 804	97,9
	3429	Akce PaR 2019 - Návrat ke koupání v řekách	363	x	x	x	x
	3631	VO - úhrady za el. energii	18 565	20 000	20 000	18 970	94,9
	3631	opravy veřejného osvětlení vč. PD	4 183	6 500	5 480	5 224	95,3
	3631	Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa	x	x	125	0	0,0
	3632	údržba zeleně na hřbitovech	110	500	260	212	81,5
	3639	ekologické WC, provoz tržnice vč. nájemného	274	290	308	274	89,0

Par.			Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
	3721	sběr a svoz nebezpečných odpadů	2 680	3 500	2 350	2 346	99,8
	3722	sběr a svoz komunálních odpadů	44 213	36 000	43 528	43 418	99,7
	3723	sběr a svoz ostatních odpadů	16 157	23 000	16 440	16 420	99,9
	3725	využívání a zneškodňování kom. odpadů	26 776	24 250	30 841	29 639	96,1
	3729	jarní úklid, asanace skládek, úklid okolo sběrných nádob	2 029	1 000	2 000	1 984	99,2
	3729	provoz skládky Orlík III (monitoring, analýza rizik, aj.)	369	500	524	524	100,0
	3745	údržba zeleně	22 433	25 000	25 849	25 443	98,4
	3745	údržba veřejných prostranství aj.	1 549	3 000	1 726	1 450	84,0
	3745	Akce PaR 2019 - Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku	15	x	x	x	x
	3745	Akce PaR 2022 - Pohádkový les	x	490	0	0	x
	3745	Akce PaR 2022 - Sezení na travnaté ploše na Komenském nám.	15	x	x	x	x
	3745	Akce PaR 2022 - Pohádkový les	10	x	x	x	x
	3749	ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	104	100	110	106	96,4
	6171	reprefond	4	4	4	4	100,0
DPMD, a. s.			134 015	105 000	32 010	32 010	100,0
	2292	kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících	115 000	105 000	26 250	26 250	100,0
	2292	kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících - IDS	13 753	x	5 760	5 760	100,0
	2292	kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících - doplatek za r. 2022	5 262	x	x	x	x
	PROVOZNÍ VÝDAJE CELKEM		1 303 700	1 192 198	1 487 784	1 383 867	93,0

Tabulka č. 5a

Přehled poskytnutých transferů za odbor primátor v roce 2024

(v Kč)

název subjektu	akce	transfer 2024
České Švýcarsko, o.p.s.	Destinační fond - propagace cestovního ruchu	181 500
Indigo Děčín, z. s.	příspěvek z projektu Podpora znevýhodněných osob na trhu práce v Děčíně	200 412
Celkem		**381 912**

Tabulka č. 5b

Přehled poskytnutých transferů za OSIT v roce 2024

(v Kč)

název subjektu	akce	transfer 2024
Slunečnice, z. s.	podpora integrace držitelů dočasné ochrany	417 641
Charitní sdružení Děčín, z. s.	podpora integrace držitelů dočasné ochrany	1 075 395
DPMD, a. s.	kompenzace v přepravě cestujících	78 750 000
DPMD, a. s.	kompenzace v přepravě cestujících - integrovaný dopravní systém	22 823 735
Celkem		**103 066 771**

Tabulka č. 5c

Přehled poskytnutých transferů za OŽP v roce 2024

(v Kč)

název subjektu	akce	transfer 2024
Český svaz chovatelů, základní organizace Děčín	příspěvek na akci "Libverda 2024"	15 000
Český svaz ochránců přírody ZS Falco	dar na péči o handicapované živočichy	15 000
Celkem		**30 000**

Tabulka 5d

Přehled transferů v oblasti zájmového vzdělávání v roce 2024

pořadí	název subjektu	projekt, akce	transfer 2024
1	14. P.S. Aljaška klub Děčín	Oddíl Aljaška	36 000
2	České vysoké učení technické v Praze	Soutěže střední školy na ČVUT Děčín 2024	20 000
3	Indigo Děčín, z.s.	Poznáváme se - Den Romů 2024	8 000
4	Indigo Děčín, z.s.	Poznáváme se - Mikulášská 2024	6 800
5	Indigo Děčín, z.s.	Poznáváme se - Halloween 2024	5 300
6	Indigo Děčín, z.s.	Poznáváme se - Den dětí 2024	8 200
7	Junák - český skaut, z. s., středisko Sojčáci	Činnost střediska Sojčáci	40 000
8	Mateřské centrum Bělásek	Pálení čarodějnic	5 800
9	Mateřské centrum Bělásek	Dětský den	9 200
10	Mateřské centrum Bělásek	Maškarní karneval pro děti	12 300
11	Mateřské centrum Bělásek	Pohádkový les	20 000
12	Mateřské centrum Bělásek	Mikulášské nadílky	12 700
13	[redacted]	Žijeme sportem!	28 800
14	Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín	Krajská soutěž ,,Mladý zdravotník"	15 000
15	Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín	Oblastní soutěž ,,Mladý zdravotník"	15 000
16	Pionýr, z. s. - 5. pionýrská skupina Děčín	Poznáváme přírodu 2024	20 000
17	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Boletice nad Labem	Kroužek mladých hasičů SDH Boletice	35 000
18	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Staré Město	Soutěž dětí v požárním útoku	10 000
19	Žlutá Žirafa z. s.	Zpíváme a malujeme po celý rok	60 000
	CELKEM		**368 100**

Tabulka 5e

Přehled transferů v oblasti kultury a cestovního ruchu v roce 2024

pořadí	název subjektu	projekt, akce	transfer 2024
1	Ars decini o.s.	Hudba napříč věky a regiony	48 000
2	Art bambini	Zpíváme pro radost	40 000
3	Bohemorum s.r.o.	MHF Lípa Musica - koncert v Děčíně	50 000
4	Česká asociace Slackline	ISFD - Balance your world	0
5	Český zahrádkářský svaz, územní rada Děčín	Zahrádkářská výstava „Libverda 2024“	10 000
6	Děčínská dechová kapela, z. s.	Celoroční činnost	20 000
7	Děčínský pěvecký sbor	Spolková a koncertní činnost	80 000
8	Děčínský symfonický orchestr	Děčínský symfonický orchestr	130 000
9	FRI.DA studio tance a pohybu z.s.	Den současného tance 2024	45 000
10	Hostel Děčín s. r. o.	Jarmark v Podmoklech	10 000
11	Hostel Děčín s. r. o.	Vánoční trhy v Parku	15 000
12	Hudební spolek YXES JOKE	Hudební spolek YXES JOKE	25 000
13	[redacted]	Sochaři Děčínu - hudební program	50 000
14	[redacted]	Ukradená galerie Děčín	25 000
15	Labská plavební společnost, s. r. o.	Lodní doprava	396 432
16	LOUDMAKERS s.r.o.	KEMP 24	47 500
17	Mateřské centrum Bělásek	Běláskové klání	30 000
18	[redacted]	1. Bobo večer pro Elenku	0
19	O. s. Čtvrtlístek	13. ročník Memoriálu Rosti Čtvrtlíka	40 000
20	Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín	Oceňování bezplatných dárců krve	20 000
21	POST BELLUM, z. ú.	Kino projekce Na dohled hranice	36 000
22	POST BELLUM, z. ú.	Děčín ve vzpomínkách pamětníků	36 000
23	[redacted]	Fashion Mix Děčín	35 000
24	[redacted]	Tančírny v Děčíně 2024	30 000
25	Severočeská filharmonice Teplice	Koncert v rámci 59. ročníku HFLvB	20 000
26	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Boletice nad L	Den s Boletickými hasiči	15 000
27	Slunečnice, z.s.	Dobrovolník roku města Děčín - 12. ročník	20 000
28	Sokolská župa Severočeská-Novákova	Tyršův Děčín – kulturní akce	66 500
29	Společenské akce Děčín s.r.o.	Děčínská kotva - Revival festival	49 000
30	Společenské akce Děčín s.r.o.	Koncert kapely Protheus a Komunál	20 000
31	Spolek Artczech	Festival klidu 2024	120 000
32	Spolek Artczech	Sochaři Děčínu 2024	50 000
33	Spolek rodičů při Gymnáziu Děčín	Happening Otočíme Komenského, 3. ročník	30 000
34	Spolek rodičů při Gymnáziu Děčín	Zpíváme Děčínu	38 500
35	Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína B	Děčínská kotva 2024 - Mistrovství floristů ČR	240 000
36	Svaz českých divadelních ochotníků	Děčínská brána 2024, 30. ročník	50 000
37	Svaz českých divadelních ochotníků	Činnost DS Karel Čapek Děčín v r. 2024	23 000
38	Svaz českých divadelních ochotníků, z.s.	Almanach 30 let Děčínské brány	27 000
39	Teplický spolek - spolek pro oživení Krušnohoří a Č	Kniha o historii Kozí dráhy	50 000
40	TJ SOKOL Bělá	Bělský advent 2024	23 000
41	Tóny nad městy	23.ročník festival Tóny nad městy	20 000
42	Útulek fest, z. s.	ZIMNÍ ÚTULEK FEST 2024	17 000
43	VCC Teplicko, pobočný spolek VCC ČR	Jízda na pohodu 2024	18 000
44	Vzletný racek, sociální družstvo	Podmokelský kulturní den u vily Diana	15 000
45	Zapsaný spolek H_aluze	Literární festival Zarafest 2024	40 000
46	Zelená pro planetu o.s.	Jeden svět 2024 v Děčíně	33 000
	CELKEM		**2 203 932**

Přehled transferů v oblasti sportu v roce 2024

pořadí	název subjektu	projekt, akce	transfer 2024
1	AB motorsport klub v AČR	Podpora mládeže motorsportu v Děčíně	20 000
2	Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižer	Sportovní akce	19 350
3	Basketbalový klub Děčín z.s.	VSCM	300 000
4	Basketbalový klub Děčín z.s.	MČR U15 Děčín	50 000
5	Basketbalový klub Děčín z.s.	PYRAMIDA	1 150 000
6	Basketbalový klub Děčín z.s.	WC U12 Děčín	0
7	Basketbalový klub Děčín z.s.	WC U14 Děčín	30 000
8	Basketbalový klub Děčín z.s.	EYBL U15	20 000
9	Basketbalový klub Děčín z.s.	CEYBL U13 Wroclav	20 000
10	Basketbalový klub Děčín z.s.	MČR U14g Jeneč	20 000
11	Basketbalový klub Děčín z.s.	MČR U13g Benešov	21 000
12	Basketbalový klub Děčín z.s.	F U12g Brandýs	21 000
13	Basketbalový klub Děčín z.s.	F U11g Ostrava	24 000
14	Basketbalový klub Děčín z.s.	MČR U14 Ostrava	28 000
15	Basketbalový klub Děčín z.s.	MČR U13 Olomouc	24 000
16	Basketbalový klub Děčín z.s.	MČR U12 Tábor	24 000
17	Basketbalový klub Děčín z.s.	MČR U11 Plzeň	24 000
18	Basketbalový klub Děčín z.s.	MČR U17 Pardubice	18 000
19	Bella Danza Děčín z.s.	Výuka sportovního tance	40 000
20	BK Děčín, s.r.o	Nejvyšší basketbalová soutěž v ČR	3 760 000
21	Cliff s.r.o.	Adrenalin Challenge Kids	100 000
22	Combatball z.s.	Combatball	10 000
23	Česká asociace Slackline	ISFD - ISA world rankings	0
24	Česká streetballová federace, z.s.	Labský streetballový pohár 29. ročník	200 000
25	Český kynologický svaz ZKO Děčín - 060	Májový pohár 6.ročník závod agility	15 000
26	Český kynologický svaz ZKO Děčín - 060	O pohár města Děčína - XXIV. ročník	17 000
27	[redacted]	Gastonův memoriál (15. ročník)	20 000
28	ČSS, z.s. - sportovně střelecký klub Boletice n/L.	Sportovní střelba mládeže	50 000
29	DTJ Podmokly z.s.	Airsoft	38 000
30	FaJJn aerobik Děčín, z. s.	Oddíl sportovního aerobiku 2024	233 000
31	FK JUNIOR DĚČÍN	FOTBAL - POHYB MLÁDEŽE	1 076 000
32	FK JUNIOR DĚČÍN	FOTBAL - ZÁBAVA PRO VŠECHNY	245 000
33	FK JUNIOR DĚČÍN	návratná finanční výpomoc - Na míči společně	1 300 000
34	Florbal Děčín z.s.	Podpora činnosti Florbal Děčín	153 358
35	FRI.DA studio tance a pohybu z.s.	Tanec Děčín 2024 - činnost	40 000
36	Futsal Děčín z.s.	Mladý futsal Děčín	47 000
37	Futsal Děčín z.s.	Futsalová Divize	28 000
38	HC Děčín z. s.	Sportovní činnost HC Děčín 2024	868 000
39	HC Děčín z. s.	SpS HC Děčín 2024	200 000
40	HC Děčín z. s.	Mezinárodní turnaj pro kategorii SŽ	17 000
41	HC Děčín z. s.	Mezinárodní turnaj ve Val di Zoldo	17 000
42	HC Grizzly Děčín, s.r.o.	II. liga ČR 2024	1 400 000
43	[redacted]	Reprezentace v ženském boxu na OH 2024	30 000
44	KARATE SPORT RELAX Děčín z. s.	Bojová umění Děčín 2024	229 000
45	Karatedó Steklý, pobočný spolek Děčín	Sportující děti a mládež Děčín 2024	420 000
46	Karatedó Steklý, pobočný spolek Děčín	Mistrovství světa v Japonsku 2024	10 000
47	Klub vodních motoristů Děčín, z. s.	Podpora sportovní činnosti dětí	59 000
48	Klub vodních motoristů Děčín, z. s.	MČR FF 2024 Děčín	30 000
49	Klub vodních motoristů Děčín, z. s.	Reprezentace ČR FF - MS v Lotyšsku	15 000
50	Klub železničních cestovatelů	Jízda pákových drezín 2024	20 000
51	KOB Děčín, z.s.	Běhání s mapou a buzolou 2024	45 000
52	[redacted]	Příprava a účast na ME a MS 2024 v judu	20 000
53	Konkordia Děčín	Sportovní činnost biatlonové mládeže	30 000

54	Konkordia Děčín z.s.	Sportovní soutěže KONKORDIA Děčín	140 000
55	[redacted]	Strongman sezóna 2024	20 000
56	[redacted]	Bobo běh 2024	15 000
57	[redacted]	Bobo Cup 2024	15 000
58	NORTH GYM s. r. o.	CrossKids	62 000
59	Okresní rada Asociace školsních sportovních klubů	Podpora školních sportovních soutěží ZŠ a SŠ	100 000
60	Plastik Model Klub Děčín-Ústí n/L	Děčínská kotva 2024, 47. ročník	8 000
61	Plavecký klub Děčín, z.s.	Plavecký klub Děčín 2024	382 000
62	Plavecký klub Děčín, z.s.	Děčínský pohár a Děčínské sprinty 2024	100 000
63	Potápěčský klub Děčín, z.s.	Rejnok 2024	48 000
64	Potápěčský klub Děčín, z.s.	Neptun 2024	40 000
65	PRESTIGE z.s.	Prestige na MČR v Praze	15 000
66	PRESTIGE z.s.	Prestige na MČR v Brně	25 000
67	PRESTIGE z.s.	PRESTIGE V ROCE 2024	200 000
68	[redacted]	Taneční kurzy pro mládež 2024	35 000
69	RUNNIG MONKEY s.r.o.	run LABE run 2024	40 000
70	Self Defense Division, z.s.	Meziročník Běhu VPH 2024	20 000
71	Severem z.s.	Železný knedlík 2024	30 000
72	SK BŘEZINY	Mládež 2024	359 000
73	SK Kraso Děčín	Krasobruslení.	93 000
74	[redacted]	Motokros 1	20 000
75	SKST Děčín Stolní tenis	Zajištění sportovního růstu mládeže	106 000
76	Sportovní klub Děčín, z. s.	Sport mládeže 2024	933 000
77	Sportovní klub Děčín, z. s.	Děčínský běžecký pohár	100 000
78	Sportovní klub Děčín, z. s.	Děčínský pohár přípravek	25 000
79	Sportovní klub Děčín, z. s.	Memoriál Ferdy Honče	35 000
80	Sportovní klub Děčín, z. s.	Memoriál Vlastimila Koči	50 000
81	Sportovní klub Děčín, z. s.	Okresní přebor elévů a mladšího žactva	0
82	Sportovní klub Děčín, z. s.	Štafetový pohár základních škol	20 000
83	Sportovní klub Děčín, z. s.	Kubo Cup	40 000
84	Sportovní klub Děčín, z. s.	LABE 2024	80 000
85	Sportovní klub Děčín, z. s.	MS veteránů v atletice - Göteborg	10 000
86	Sportovní klub dětí a mládeže Děčín, z.s.	Celoroční systematická činnost klubu	170 000
87	Sportovní klub TKC Děčín, z. s.	Hejbni kostrou s korfbalem 2024	220 000
88	Sportovní klub TKC Děčín, z. s.	ELBE CUP 2024	50 000
89	[redacted]	BeStrongMan 2024	12 000
90	Tělocvičná jednota Sokol Maxičky	Celoroční činnost	635 000
91	Tělocvičná jednota Sokol Maxičky	Běh republiky	30 000
92	Tělocvičná jednota Sokol Maxičky	Závod Raptor 2024	50 000
93	Tělocvičná jednota Sokol Maxičky	Turnaj mateřských škol - Raptor 2024	10 000
94	TJ Gymnastika Děčín, z.s.	Sportovní gymnastika 2024	275 000
95	TJ JUNIOR ROMA DĚČÍN z. s.	SPORTOVNÍ DNY ROMSKÉ MLÁDEŽE	30 000
96	TJ Kajak Děčín z.s.	Dlouhodobá činnost dětí a mládeže	162 000
97	TJ Slavoj Děčín, z. s.	Děti a mládež - oddíl házené 2024	235 000
98	TJ Slavoj Děčín, z. s.	Turnaj Prague Handball CUP 2024	20 000
99	TJ SOKOL Bělá	Dlouhodobá činnost TJ Sokol Bělá	100 000
100	TJ Spartak Boletice n. L., z. s.	Podpora mládeže v oddílu kopané 2024	126 000
101	TJ UNION-p.Pochman	Mládež pro fotbal 2024	240 000
102	Tleskačky z.s.	Rozvoj roztleskávaček	30 000
103	Trenéři ve škole	Trenéři ve škole	410 642
104	Trenéři ve škole, z.s.	Trenéři ve škole - podzim 2024	135 828
105	Trial klub Děčín z.s.	Cyklotrial 2024	20 000
106	Veslařský klub Slávia Děčín	Veslaři 2024	175 000
107	Volejbalový sportovní klub Spartak Děčín z.s.	Dívčí volejbal 2024	276 000
108	Volejbalový sportovní klub Spartak Děčín z.s.	Účast kategorie U16 na mistrovství ČR	40 000
109	Volejbalový sportovní klub Spartak Děčín z.s.	Účast kategorie U16 na českém poháru	20 000
110	Volejbalový sportovní klub Spartak Děčín z.s.	Účast kategorie U20 na českém poháru	20 000
111	Winterman s.r.o.	WINTERMAN XTREME TRIATLON 2024	60 000
	CELKEM		**19 314 178**

Přehled transferů v oblasti sociálních věcí v roce 2024

Pořadí	název subjektu	projekt, akce	transfer 2024
1	ADP - ANNA s. r. o.	Pečovatelská služba - terénní	316 000
2	ADP - ANNA s. r. o.	Odlehčovací služba pobytová	244 000
3	ADP - ANNA s. r. o.	Domov pro seniory	138 000
4	Agentura Osmý den	Sociální rehabilitace	97 000
5	Agentura Osmý den	Poradna - Agentura Osmý den	57 000
6	Agentura osobní asistenční služby z.ú.	osobní asistence	159 000
7	Anděl Strážný, z.ú.	V bezpečí s Andělem Strážným	37 000
8	Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR-zapsaný spolek, z.s.	Odborné sociální poradenství	23 000
9	CENTRUM HÁJEK z.ú.	Provozní náklady CENTRUM HAJEK	6 000
10	Centrum LIRA, z.ú.	Raná péče	35 000
11	Cesta do světa - Slunečnice o.s.	Sociální rehabilitace	75 000
12	Cesta do světa - Slunečnice o.s.	Sociálně terapeutické dílny	85 000
13	Cesta do světa - Slunečnice o.s.	Denní stacionář	67 000
14	CINKA, o. s.	Centrum	126 000
15	CINKA, o. s.	Mikuláš	6 000
16	CINKA, o. s.	Halloween	7 000
17	CINKA, o. s.	Den dětí	7 000
18	CINKA, o. s.	Čarodějnice	3 000
19	CINKA, o. s.	Příměstský tábor s výlety	50 000
20	Domov Potoky, z.ú.	Podpora občanů města	91 000
21	Fokus Labe	Sociálně aktivizační služby Děčín	46 000
22	Fokus Labe	Tým duševního zdraví Děčín	119 000
23	Charitní sdružení Děčín, z. s.	Občanská poradna Děčín	100 000
24	Charitní sdružení Děčín, z. s.	Asistenční služba pro rodiny s dětmi	320 000
25	Charitní sdružení Děčín, z. s.	Víkendový pobyt	21 000
26	Indigo Děčín, z.s.	Komunitní centrum Kamarád	162 000
27	Indigo Děčín, z.s.	Terénní program	145 000
28	Indigo Děčín, z.s.	Tábor 2024	45 000
29	Indigo Děčín, z.s.	Poznáváme se - výlety 2024	15 000
30	JURTA, o. p. s.	Sociálně terapeutické dílny	143 000
31	JURTA, o. p. s.	Sociální rehabilitace	101 000
32	JURTA, o. p. s.	Podpora samostatného bydlení	82 000
33	JURTA, o. p. s.	Chráněné bydlení	120 000
34	KČT, odbor Děčín	Sociální začleňování seniorů v KČT	4 000
35	Klub seniorů SLUNÍČKO	Celoroční činnost.	3 000
36	Křesťanské společenství Jonáš, z. s.	Nízkoprahové denní centrum	222 000
37	[redacted]	Autobusové zájezdy	45 000
38	Linka bezpečí, z.s.	Linka bezpečí pro děti z Děčína	9 000
39	Mateřské centrum Bělásek	Rodinný přístav	135 000
40	Oblastní charita Česká Kamenice	Domov se zvláštním režimem	106 000
41	Oblastní charita Česká Kamenice	Chráněné bydlení	117 000
42	Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín	Pečovatelská služba	286 000
43	Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín	Domov se zvláštním režimem	226 000
44	Poradna pro občanství/Občanská a lidská práva	Návrat dítěte do rodiny	20 000
45	Poradna pro občanství/Občanská a lidská práva	Návrat do společnosti	67 000
46	Poradna pro rodinu a mezilidské vztahy, o.p.s.	Odborné sociální poradenství	5 000
47	Programy občanské pomoci a sociální intervence, z. s.	Krizová poradna	64 000
48	Prosapia, z. ú., společnost pro rodinu	Poradna Prosapia	189 000
49	Prosapia, z. ú., společnost pro rodinu	Klub pro mladé Prosapia	166 000
50	Prosapia, z. ú., společnost pro rodinu	Pečovatelská služba Prosapia	103 000
51	Rákosníček Děčín, z.s.	Senior klub	52 000
52	Rákosníček Děčín, z.s.	Edukace a provázení osob	126 000
53	Rákosníček Děčín, z.s.	Centrum pro moderní rodinu	126 000
54	Senioři České republiky, z. s., Základní organizace Děčín	Zapojený senior	10 000
55	Slunečnice, z.s.	Dobrovolnická služba	136 000

56	Spirála, Ústecký kraj, z.s.	Linka pomoci	16 000
57	Spirála, Ústecký kraj, z.s.	TRIANGL	4 000
58	Spirála, Ústecký kraj, z.s.	Intervenční centrum, Ústecký kraj	21 000
59	Spirála, Ústecký kraj, z.s.	Krizová pomoc - krizové lůžko	35 000
60	Spirála, Ústecký kraj, z.s.	Krizová pomoc - kontakt. místo Děčín	114 000
61	Spirála, Ústecký kraj, z.s.	Šance pro všechny	36 000
62	Spolek Domácí péče Valerie	Terénní odlehčovací služba 2024	67 000
63	Spolek Domácí péče Valerie	Pobytová odlehčovací služba 2024	70 000
64	SVAZ DIABETIKU ČR,územní organizace	Ozdravný pobyt Staré splavy	17 000
65	SVAZ DIABETIKU ČR,územní organizace	Týdenní pobyt Úborsko	45 000
66	Svaz neslyšících a nedoslýchavých v ČR	Poradna pro sluchově postižené Děčín	13 000
67	Svaz neslyšících a nedoslýchavých v ČR	Tlumočnické služby Ústí nad Labem	25 000
68	Valerie-Homecare, s.r.o.	Domov pro seniory 2024	146 000
69	Valerie-Homecare, s.r.o.	Doprava pro seniory 2024	78 000
70	Žlutá Žirafa z. s.	Otevřená srdíčka pro seniory	21 000
	CELKEM		**5 973 000**

Tabulka č. 5h

Přehled poskytnutých transferů za OMH v roce 2024

(v Kč)

název subjektu	akce	transfer 2024
HC Děčín, z. s.	provoz zimního stadionu	13 041 869
FK Junior Děčín, z. s.	provoz fotbalových stadionů	1 566 292
TJ Union Děčín - spolek	provoz fotbalového hřiště	100 000
Basketbalový klub Děčín, z. s.	provoz haly Maroldova	3 763 662
Celkem		**18 471 823**

Tabulka č. 5ch

Přehled poskytnutých transferů za OSV v roce 2024

(v Kč)

název subjektu	akce	transfer 2024
Krajská zdravotní, a. s.	dar na pořádání konference	50 000
Zdravotní klaun, o. p. s.	dar	10 000
Celkem		**60 000**

Tabulka č. 5i

Přehled poskytnutých transferů za OKD v roce 2024

(v Kč)

název subjektu	akce	transfer 2024
Občanské sdružení respektuj mě, Zámecká 1068/2, Děčín I, IČO 27014266	dotace na vyrovnání ztráty z provozu přívozu Dolní Žleb	300 000
DPMD, a. s.	kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících	26 250 000
DPMD, a. s.	kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících - integrovaný dopravní systém	5 760 119
Celkem		**32 310 119**

Tabulka č. 5j

Vyhodnocení plánu oprav a údržby majetku města ve výpůjčkách příspěvkových organizací za rok 2024

Příspěvková organizace	Druh opravy	Zdůvodnění	Plán oprav 2024	Jiné zdroje 2024	Skutečná cena realizace
ZŠ a MŠ Děčín IX, Na Pěšině 330	**ZŠ Na Pěšině -** zřízení WC v pavilonu TV	Havarijní stav rozvodů ZTI, dle požadavků KHS nutnost zřízení soc. zařízení v pavilonu TV	750 000		606 430
	MŠ Na Pěšině - stav. úpravy soc. zařízení a zázemí v I. PP	Stavební úpravy po výměně ležaté kanalizace - výměna ZTI, modernizace soc. zařízení	2 000 000		1 718 741
ZŠ a MŠ Děčín VIII, Vojanova 178/13	**ZŠ Vojanova** - výměna podlahových krytin v učebnách	Výměna nevyhovujících podlahových krytin (požadavek KHS)	250 000		510 210
ZŠ a MŠ Děčín III, Březová 369/25	**ZŠ Březová -** výměna dešťových svodů a vodovodního potrubí v pavilonu A	Původní litinové svody jsou již popraskané a dochází k zatékání do učeben	300 000		239 680
	ZŠ Březová - výměna ležatého vodovodního potrubí v pavilonech F, G, H	Výměna původního ocelového potrubí - havárie	100 000		185 404
ZŠ Děčín XXXII, Míru 153	**ZŠ Míru -** výměna oken v pavilonu šaten	Havarijní stav - nebezpečí úrazu, některá nejdou otevírat	500 000		385 888
	ZŠ Míru - oprava spojovacího chodníku v areálu ZŠ	Oprava nevyhovujícího chodníku mezi pavilony v areálu ZŠ	250 000	250 000	1 131 046
ZŠ a MŠ Děčín VI, Školní 1544/6	**MŠ Školní** - výměna krytů radiátorů	Oprava a doplnění krytů na radiátory - požadavek KHS	100 000		182 300
	MŠ Školní - výměna podlahových krytin	Výměna nevyhovujících podlahových krytin (požadavek KHS)	250 000		111 878
	MŠ Weberova - výměna podlahových krytin	Výměna nevyhovujících podlahových krytin (požadavek KHS)	250 000		190 124
ZŠ a MŠ Děčín XXVII, Kosmonautů 178	**ZŠ Kosmonautů -** oprava vodovodní přípojky	Zjištěn únik vody z potrubí vodovodní přípojky	300 000		324 947
ZŠ Děčín I, Komenského nám. 622/3	**ZŠ Komenského -** oprava a doplnění dřevěného obložení stěn v TV	V TV chybí na bočních stěnách ochranné obložení, opadávají původní omítky - požadavek KHS a BOZP	250 000		233 989
	ZŠ Komenského - oprava spojovací chodby	Oprava povrchů podzemní spojovací chodby do TV po zamezení vnikání podzemní vody do těchto prostor (KHS)	250 000		237 787
ZŠ Děčín II, Kamenická 1145/50	**ZŠ Kamenická -** výměna podlahové krytiny ve školní jídelně, úprava povrchů stěn	výměna původní podlahové krytiny (keramická dlažba za PVC)	400 000		342 285

ZŠ Děčín VI, Na Stráni 879/2	**ZŠ Na Stráni -** výměna osvětlení	Výměna nevyhovujících osvětlovacích těles v učebnách, úspora energie	250 000		100 153
	ZŠ Na Stráni - výměna podlahových krytin, akustické úpravy učebny v I.NP	Výměna nevyhovujících podlahových krytin (požadavek KHS), přestavba kmen. učebny na místnost pro cvičení	250 000		633 689
	ZŠ Na Stráni - oprava oplocení areálu sportovního hřiště	původní drátěné oplocení je neustále ničeno, výměna za kovové oplocení	100 000		98 615
ZŠ Dr. M. Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5	**ZŠ Vrchlického -** oprava vstupního schodiště do šaten	Betonové schodiště degradované, nutná sanace	300 000		94 806
MŠ Děčín XXXII, Májová 372	**MŠ Májová -** výměna osvětlení	Výměna nevyhovujících osvětlovacích těles - úspora energie, požadavek KHS	200 000		113 153
	MŠ Májová - výměna drátěného oplocení	Výměna nevyhovujícího oplocení - zamezení vstupu nepovolaným osobám	300 000		166 714
Zámek Děčín, p.o.	Oprava mlatových cest	Oprava mlatových cest dle návrhu zpracované studie úprav	500 000		591 390
ZOO Děčín, p.o.	Oprava kamenných cest a zábradlí - I. etapa	Kamenné cesty v expozicích Českého Švýcarska jsou ve velmi špatném stavu až nebezpečné. Je nutné jejich přeskládání a doplnění. V několika místech je nutné cesty doplnit o schodové stupně nebo opěrné zídky	450 000		599 236
	Oprava dřevěných prvků výběhu kočky divoké	Dřevěné můstky a oplocení jsou uhnilé a je nutná jejich výměna.	600 000		286 988
Městské divadlo Děčín, p.o.	**Divadlo** - oprava části střechy nad schodištěm	Nutná oprava části střechy nad schodištěm divadla	300 000		193 180
Děčínská sportovní, p.o.	Nátěr fasády	Fasáda je zašlá, opršelá. Před pořízením nových reklamních poutačů bude proveden nový nátěr	300 000		99 570
DDM Děčín Teplická	Úprava vzrostlé zeleně - DDM Boletice	Vzrostlé stromy ničí kořeny přilehlé chodníčky a svou polohou ohrožují stav budovy	60 000		59 000
středisko Březiny	Výměna protipožárních dveří	Výměna stávajících protipožárních dveří do kotelny, a to včetně zárubní	80 000		22 007
	Rekonstrukce osvětlení tanečního sálu	Nutná výměna osvětlení, a to s ohledem na častou poruchovost a úsporu energie	100 000		85 235
středisko Divišova	Oprava dlažby - chodba 2. patro	Dlaždice jsou uvolněné, riziko úrazu	100 000		27 857
Lesní úřad, p.o.	Oprava lesní cesty na Kvádrberk	Turistická cesta na Kvádrberk je v havarijním stavu. Je nutné začít s obnovou historických cest, které patří ke kulturnímu dědictví regionu a vedou k turisticky zajímavým místům města	1 000 000		1 000 000
	Horní Oldřichov - kůlna	Nutné opravy dřevěné kůlny u hájenky v Horním Oldřichově	200 000		141 649
MŠ Děčín II, Liliová 277/1	**MŠ Liliová** - úprava vnitřních prostor + ZTI a dvora	Oprava obkladů, dlažeb, dokončení pokládky ZD	650 000		736 285
	MŠ Tylova - odvlhčení objektu	PD + realizace odvlhčení objektu - injektáž, drenáže, sanace	1 500 000		1 500 000

MŠ Děčín II, Riegrova 454/12a	**MŠ Riegrova -** oprava dešťové kanalizace	oprava části stoupací dešťové kanalizace u sociálek	250 000		208 783
	MŠ Riegrova - výměna podlahové krytiny	výměna PVC ve dvou učebnách	250 000		229 219
MŠ Děčín VI, Klostermannova 1474/13	**MŠ Krásný Studenec -** sociální zázemí	výstavba sociálního zařízení v 1. PP - požadavek KHS	740 000		464 673
ŠJ Děčín I, Sládkova 1300/13	**ŠJ Sládkova** - výtah	oprava výtahu - v havarijním stavu - závěsné systémy, řetězy	220 000		217 166
	ŠJ Sládkova - VZT	výměna řídící jednotky VZT - havarijní stav	200 000		181 258
	ŠJ Sládkova - oprava části vnitřních rozvodů vody	oprava části vnitřních rozvodů vody v havarijním stavu	110 000		144 208
Městská knihovna Děčín	**Městská knihovna ATLANTIK -** oprava kanalizace a čištění rozvodů	oprava dešťové kanalizace, oprava klapky u páteřní kanalizační stoky v suterénu knihovny, čištění dešťové kanalizace včetně svodů, čištění ležaté kanalizace v objektu, čištění přilehlých kanalizačních šachet k objektu	130 000		39 395
Centrum sociálních služeb Děčín	**Centrum sociálních služeb Děčín** - Oprava kuchyňských linek, Budova A (2.NP a 4.NP), objekt DPS, DZR Kamenická, DC 2	Nabobtnalé obvodové desky (korpusy) v důsledku srážení páry na povrchu, zničené povrchy pracovních desek	40 000		18 500
	Centrum sociálních služeb Děčín - Opravy a seřízení oken, objekty Prádelny Jindřichova, DC 9 a PS Krásnostudenecká 104, DC6	Netěsnící okna, nefunkční či částečně funkční systém otevírání oken (úplné či funkce ventilace)	40 000		17 752
	Centrum sociálních služeb Děčín - Centrum sociálních služeb Děčín - Výmalba interiéru, objekt PS Krásnostudenecká 104, DC6	Výmalba po 6ti letech, praskliny ve zdi, stav po zatečení vody do místností	100 000		139 150
	Centrum sociálních služeb Děčín - Oprava žlabu, popřípadě části střechy, objekt DDC Fügnerova, DC 1 a Bezručova - klub seniorů	Výměna a oprava dosluhující životnosti okapů. Oprava míst, kde dochází k průsaku vody a v zimě vytvářené nebezbečné námrazy. Bezručova - oprava havarijního stavu střechy	200 000		149 616
	Centrum sociálních služeb Děčín - Výměna půdního zateplení, objekt DDC Fügnerova, DC 1	nedostatečné tepelně izolační vlastnosti vodorovných a svislých povrchů u pokojů č. 5, 6 a kulturní místnosti	150 000		
	Centrum sociálních služeb Děčín - Odvodnění + vydláždění vjezdu do dvora budovy, objekt DDC Fügnerova, DC 1	Špatný spád přilehlé komunikace. V případě dešťů voda stéká na příjezdovou cestu. Cesta je promáčená/bahnitá	250 000		65 000
	Centrum sociálních služeb Děčín - Revize a servis oken, objekt DDC Fügnerova, DC 1	Vlhkostí poškozené okno, zkřížené, nelze seřídit	20 000		22 111

	Centrum sociálních služeb Děčín - Oprava vnitřních příček, objekt NOC Řecká, DC 6, Krásnostudenecká 104a - malování prostor pro novou službu	Prostupující vlhkost objektem způsobila špatný stav zdiva. Nutná častá sanace proti plísním, odpadávají obklady, nedrží přivrtané komponenty atd., výmalba pro zajištění nové služby	200 000		190 940
	Centrum sociálních služeb Děčín - Dílčí opravy objektu Kamenická DS dle expertní zprávy - ČVUT - Kloknerův ústav, a to na základě určení prvořadých oprav	Oprava protipožárních a klasických dveří, oprava zárubní, oprava oken a jejich ovládacích prvků, oprava podlahových krytin v koupelnách klientů, oprava soklů, žaluzií a přechodových částí	350 000		379 808
	Centrum sociálních služeb Děčín - Jindřichova, Krásnostudenecká 104a**,** Krásnostudenecká 30	Oprava podlah, malování, výměna nevhodných el. zařízení - zásuvky, vypínače apod., oprava dveří a zárubní	450 000		411 898
	Centrum sociálních služeb Děčín - oprava EPS - objekt Kamenická DS **/ DZR**	Oprava a výměna stávajících komponentů EPS za účelem opětovného uvedení do provozu z důvodu udělení záporné revizní zprávy pro provozuschopnost zařízení	200 000		194 375
Rezerva			50 000		
Havárie					
ZŠ Děčín VI, Na Stráni 879/2	Oprava zámkové dlažby u vchodu do jídelny	podkladní vrstvy se neustále propadají - demontáž dlažby, žb deska, zpětná montáž, terénní úpravy trávníku	28 466		28 466
ZŠ a MŠ Děčín VI, Školní 1544/5	ZŠ Školní - výměna prosklené stěny v pavilonu B	původní skleněná výplň z jednoduchého skla prasklá - nutná výměna	91 614		91 614
	ZŠ Školní - výměna podlahových krytin	výměna nevyhovujících podlahových krytin (požadavek KHS) - ekonom, sborovna, hudebna	190 371		190 371
	MŠ Školní - oprava povrchů v kuchyňce a učebně pavilonu "Logo"	výsprava prasklin v příčkách, oprava omítek, výmalba	58 163		58 163
	MŠ Školní - drobné stavební práce na kanalizaci a kamerová prohlídka	výměna poklopu šachty kanalizace, terénní úpravy kamerová prohlídka	17 361		17 361
	ZŠ Školní - oprava elektroinstalace v pabilonu B	oprava havarijního stavu el. instalace (výměna kabeláže, zásuvek, vypínačů, rozvaděče vč. revize)	79 665		79 665
	ZŠ Školní - osazení 2 ks digestoří ve školní kuchyni	odstranění závady z kontroly KHS	79 981		79 981
	ZŠ Školní - oprava rozvaděče v kuchyni a elektropřípojky pro varný kotel	odstranění závad z revizní zprávy	48 141		48 141
	ZŠ Školní, MŠ Weberova - výměna 3 ks vstupních dveří	MŠ Školní - výměna vstupních dveří do 1 odd. MŠ včetně nadezdívky a kotvení do nosné zdi, MŠ Weberova - výměna 2 ks vstupních kovových dveří	221 772		221 772
ZŠ Děčín I, Komenského nám. 622/3	Oprava havarijního stavu kouřovodů v kotelně ZŠ	Výměna kouřovodů u 5 plynových kotlů	24 165		24 165

	Výměna podlahové krytiny v učebně	výměna podlahové krytiny (PVC) vč. montáže OSB desek a stěrkování podlahy - požadavek KHS	94 345		94 345
	Oprava keramických obkladů na WC, výmalba spojovací chodby do TV	stavební opravy, uvedení do souladu s hygienickými požadavky	50 171		50 171
	Výměna nefukční EZS a videotelefonu	výměna zabezpečovacího systému školy a výměna nefunkčního videotelefonu v objektech ZŠ Komenského 622 a Sládkova 1300	132 364		132 364
Zámecká Sýpka	oprava havárie kanalizace	oprava havarijního stavu kanalizačního potrubí před objektem ZS	25 280		25 280
ZŠ a MŠ Děčín XXVII, Kosmonautů 177	ZŠ Kosmonautů - oprava havarijního stavu ležaté kanalizace v pavilonu U.12.1.	ležatá kanalizace zlomená, po kamerové prohlídce jsou zde nálitky betonu - vyvložkování kanalizace	109 565		109 565
ZŠ Děčín XXXII, Míru 152	Oprava havarijního stavu podlahové vpusti a části kanalizačních a vodovodních rozvodů v kuchyni ŠJ	zatékání stropem do technické místnosti, oprava hydroizolace, výměna části rozvodů ZTI	44 038		44 038
ŠJ Děčín I, Sládkova 1300/13	Havárie vnitřních rozvodů kanalizace v zázemí pro zaměstnance - oprava	zatečení stropem do několika částí objektu ŠJ Sládkova	19 016		19 016
ZŠ a MŠ Děčín IX, Na Pěšině 330	Oprava havarijního stavu dlažby na chodbě pavilonu U 1.1., odstranění hav. stavu stropu terasy v MŠ	podkladní beton již nesoudržný, provedeny lokální opravy (nový podklad, dlažba)	59 242		59 242
	Výměna stoupacího potrubí v pavilonu U.1.1.	výměna stoupacího potrubí TUV vč. cirkulace, zař. předmětů a výstavba SDK předstěny, ker. obkladu	98 896		98 896
ZOO Děčín, p.o.	Oprava venkovních terárií	V letní sezóně došlo k poškození skel u venkovních terárií	58 949		58 949
ZŠ a MŠ Děčín IV, Máchovo nám., Raisova 688/11	ZŠ Máchovo nám. - oprava omítek a výmalba v kabinetu ekonomky	Po zatečení odpadla část omítky stropu	13 122		13 122
	ZŠ Máchovo nám. - oprava zámkové dlažby, čistících zón a omítek před hl. vstupem	vyrovnání zámkové dlažby, oprava čistících zón před vstupem do budovy, opravy omítek	65 304		65 304
	ZŠ Máchovo nám. - stavební a terénní úpravy části zahrady v areálu ZŠ	zajištění svahu s herními prvky, výstavba opěrného tarasu, kácení, výměna nevyhovujícího podloží	58 652		58 652
	ZŠ Bezručova - výměna el. rozvaděče v 1.PP	kompletní výměna rozvaděče, oprava části elektroinstalace	94 998		94 998
MŠ Děčín XXXII, Májová 372	Výměna požárního vodovodu	Výměna potrubí požárního vodovodu ve dvou pavilonech - uvedení do souladu s požadavky HZS	71 807		71 807
Ostatní					
ZŠ Děčín II, Kamenická 1145/50	Přeložka kabelu VN spol. ČEZ	Přeložka el. vedení ČEZ vyvolaná přípravou stavby nového vstupu do ZŠ z ul. Brožíkova	208 120		208 120
ZŠ a MŠ Děčín XXVII, Kosmonautů 177	MŠ Kosmonautů - vytvoření skladovací místnosti	výstavba dělící příčky, úprava elektro, stavební úpravy vstupní chodby	60 054		60 054

	MŠ Kosmonautů - dodávka a instalace videotelefonů do 4 odd. MŠ	původní systém již zastaralý, částečně nefunkční	52 634		52 634
ZŠ a MŠ Děčín III, Březová 369/25	ZŠ Březová - zazdění původních dveří na terasu ve vstupní hale, opravy povrchů	demontáž části původního obložení, zazdění původních dveří vč. zateplení stěny, opravy povrchů, výmalba	78 136		78 136
ZŠ a MŠ Děčín VI, Školní 1544/5	Stavební úpravy v pavilonu vedení školy	odstranění původního dřevěného obložení, oprava elektroinstalace, úpravy povrchů	99 980		99 980
DDM Děčín Teplická	DDM - Teplická, Oprava plyn. kotlu	Výměna čerpadla a expanzní nádoby. Nutná oprava před zahájením prací na změně vytápění a zateplení celé budovy	34 736		34 736
ZŠ a MŠ Děčín VI, Školní 1544/5	ZŠ Školní - čištění vpustí a ploch střešního pláště všech pavilonů ZŠ	2 čištění (zima, jaro)	31 617		31 617
ZŠ a MŠ Děčín IV, Máchovo nám., Raisova 688/11	ZŠ Máchovo nám. - výmalba učeben a chodeb	Výmalba vybraných učeben a chodeb po dokončení stavebních prací (výměna střechy, odborné učebny)		180 000	180 377
ZŠ Děčín I, Komenského nám. 622/3	Výměna podlahové krytiny v učebně v II.NP (učebna č. 29)	nevyhovující stav PVC - požadavek KHS	214 152		214 152
Lesní úřad, p.o.	Hájenka Lesní Mlýn	vodoinstalatérskéa elektro práce na výstroji vrtané studny	56 059		56 059
Centrum sociálních služeb Děčín	DPS - Křešice	posouzení topného systému, hledání příčiny a manuální odvzdušnění deskových radiátorů	6 050		6 050
Centrum sociálních služeb Děčín	DS - Kamenická ulice - technická prohlídka	Provedení sond a technické prohlídky za účelem odstranění havarijního stavu zatékání do objektu	51 093		51 093
ZOO Děčín, p.o.	Výměna kotle na tuhá paliva	Nutná výměna kotle na tuhá paliva za elektrokotel před topnou sezónou. Plánovaná plyn. přípojka se ekonomicky nevyplatí	83 421		83 421
Městská knihovna Děčín	čištění el. rozvodů a prostoru trafostanice, revize el. přípojky a TS	potřebná údržba a revize dle zákona, od výstavby knihovny nerealizováno + pojistkové patrony - TS	48 500		48 500
CELKEM			**20 000 000**	**430 000**	**19 064 465**

Tabulka č. 5k

AKCE PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU

Č.	Akce	Lokalita	předání k realizaci na příslušný odbor dne	Předpokládané celkové náklady	Skutečnost 2024	Stav k 30.06.2022	Stav k 31.12.2022	Stav k 30.06.2023	Stav k 31.12.2023	Stav k 30.6.2024	Stav k 31.12.2024
	Akce PaR18			**900**							
7.	**Akce PaR18 - Kultivace vnitrobloku v ul. Zámecká - umístění herních a uměleckých prvků - NYNÍ SPOJENO S DALŠÍMI PROJEKTY = "VNITROBLOK ZÁMECKÁ"**	Vnitroblok, dvůr v Zámecké ulici	21.05.2018	500	0	Příprava podkladů pro projektování. Předpoklad realizace v roce 2024-2025. Ve 1Clicku termín realizace prodloužen do 30.10.2022.	V současné době se zpracovává projektová dokumentace. Dle uzavřené SOD je předpokládaný termín odevzdání dokumentace "čistopis dokumentace" 06/2023. Projektant v souladu s termínem SOD již odevzdal dokumentaci pro vydání společného povolení a nyní probíhá zajištění povolení ke stavbě.	06.05.2023 nabylo PM společné povolení ke stavbě "Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici". Dle uzavřené SOD nyní projekční kancelář má od nabytí PM povolení 4 měsíce (tj. do 06.09.2023) termín pro odevzdání dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a rozpočtu ke stavbě. Pro rok 2024 budou do rozpočtu města Děčín nárokovány finanční prostředky pro realizaci oddělením přípravy a realizace staveb. V případě, že nebudou na stavbu peníze schváleny, bude vyprojektovaný a stavebně schválený záměr předán příslušnému oddělení k dalším postupům.	v rámci rozpočtu města nebyly schváleny prostředky pro realizaci projektu	v rámci rozpočtu města nebyly schváleny prostředky pro realizaci projektu	v rámci rozpočtu města nebyly schváleny prostředky pro realizaci projektu
11.	**Akce PaR18 - Basketbalové koše pro Děčín - akce zahrnuta do "VNITROBLOK ZÁMECKÁ"**	Vnitroblok- dvůr v Zámecké ulici, doprav. hřiště v Liberecké ulici (Děčín II), ZŠ Želenice(ul. Školní), ZŠ Dr. Miroslava Tyrše (ul. Vrchlického)	21.05.2018	400		viz. akce č. 7	realizace viz výše.: Akce PaR18 - Kultivace vnitrobloku v ul. Zámecká - umístění herních a uměleckých prvků - NYNÍ SPOJENO S DALŠÍMI PROJEKTY = "VNITROBLOK ZÁMECKÁ"				
	Akce PaR19			**500**							
17.	**Akce PaR 2019 - Pohádkové dětské hřiště v centru Děčína - akce zahrnuta do "VNITROBLOK ZÁMECKÁ"**	Vnitroblok, dvůr v Zámecké ulici	05.11.2019	500		viz. akce č. 7	realizace viz výše.: Akce PaR18 - Kultivace vnitrobloku v ul. Zámecká - umístění herních a uměleckých prvků - NYNÍ SPOJENO S DALŠÍMI PROJEKTY = "VNITROBLOK ZÁMECKÁ"				
	Akce PaR22 - termín dokončení je 25.04.2024 (min)			**985**							
44	**Akce PaR 2022 - Pítko a osvěžovník na Stoličné hoře**	Děčín II	25.10.2022	460				OKD se v současné době pokouší zprovoznit stávající osvěžovník. Pítko realizovat nelze. V místě se nenachází vodovodní řád s dostatečným tlakem. Kanalizace se též v zájmové oblasti nenachází.	1. Osvěžovník s užitkovou vodou, který je stávající. Firma Kanál - Technik s.r.o. jistila, že přívod vody do Osvěžovníku není funkční. Obnovit původní stav nelze - došlo by k poškození Osvěžovníku. 2. Pítko, které by bylo zcela nové. Dle vyjádření SČVK nelze napojit na stávající vodovodní řád z důvodu nedostatečného tlaku. Odpadní kanalizace se v této lokalitě nenachází.	Prověří se jako další možnost umístění nového pítka v lokalitě naproti konečné MHD při vstupu do lesoparku.Od společnosti SCVK nemáme stále vyjádření k napojení vody a kanalizace nového pítka v lesoparku.	
47	**Akce PaR 2022 - Psí hřiště**	vedle dopravního hřiště u Kamenické ul.	25.10.2022	500				příprava PD, následně konzultace s navrhovatelem	Mgr. Pošta a pan Houška na poradě projektů předložili návrh na změnu umístění psího hřiště společně s návrhem na pronájem pozemku pro vybudování sportoviště soukromou osobou.	Probíhá jednání pana Pošty s navrhovatelkou o umístění psího hřiště.	Probíhá jednání pana Pošty s Povodím Labe o realizaci psího hřiště v blízkosti restaurace Kocanda.
x	**PaR 2022 - zbývající alokace**	xxx	-	25	-			-			
	Akce PaR24 - termín dokončení je 25.04.2026 (min)			**2 500**							
49	**Úprava horní části lesoparku KVÁDRBERG**	Kvádrberg	21.11.2024	750							předání návrhu k realizaci na daný odbor
50	**obnova lesoparku Bažantnice**	Želenice	05.11.2024	750							předání návrhu k realizaci na daný odbor
51	**Vybudování multifunkčního hřiště v Dolním Žlebu**	Dolní Žleb	05.11.2024	750							předání návrhu k realizaci na daný odbor
x	**PaR 2024 - zbývající alokace**	xxx	-	250	-						

K 31.12.2024 je zrealizováno 42 akcí z celkových 50 zahájených (+ 1 akce byla

Tabulka č. 6

Kapitálové výdaje

(v tis. Kč)

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
strojní investice			**22 260**	**10 500**	**37 181**	**31 333**	**84,3**
10 - zemědělství, lesní hospodářství a rybářství			92	x	x	x	x
1014	Městský útulek Pod Chlumem 408 – klimatizační jednotka	OMH (037)	92	x	x	x	x
21 - průmysl, stavebnictví, obchod a služby			3 347	x	468	411	87,8
2115	Výstavba fotovoltaické elektrárny na objektech SM Děčín	OSIT	1 729	x	x	x	x
2143	Dřevěný betlém	MCK	50	x	x	x	x
2143	Nákup mobilního pódia	MCK	1 568	x	x	x	x
2143	Pořízení poeziomatu na Smetanovo nábřeží	MCK	x	x	250	250	100,0
2143	Pořízení dřevěné pergoly a prodejního stánku	MCK	x	x	218	161	73,9
22 - doprava			x	x	13 951	13 941	99,9
2223	Úsekové měření	OSIT	x	x	2 000	1 990	99,5
2292	DPmD, a.s. - příplatek mimo základní kapitál	OSIT	x	x	11 825	11 825	100,0
2232	Nákup lodního motoru pro přívoz v Dolním Žlebu	OKD	x	x	126	126	100,0
31, 32 - vzdělávání a školské služby			x	1 400	1 391	1 391	100,0
3111	MŠ Riegrova - zahradní traktor	OS	x	120	120	120	100,0
3113	ZŠ a MŠ Školní - konvektomat digitální a elektrický sporák sklokeramický s troubou	OS	x	340	340	340	100,0
3113	ZŠ a MŠ Na Pěšině - el. velkokuchyňský sporák, el. smažící pánev a el. pánev malá	OS	x	440	431	431	100,0
3113	ZŠ Míru - multifunkční pánev	OS	x	500	500	500	100,0
34 - tělovýchova a zájmová činnost			2 444	x	100	100	100,0
3412	Zimní stadion - světelná výsledková tabule	OMH (037)	963	x	x	x	x
3412	LED obrazovky včetně komplexního systému řízení pro basketbalovou halu Děčíně	OMH (037)	1 431	x	x	x	x
3412	FS Ve Vilách 1020/19 – fotbalová branka	OMH (037)	50	x	x	x	x
3419	Finanční dar SKDM Děčín - gymnastická podlaha FIG	OE	x	x	100	100	100,0
36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj			204		353	60	17,0
3631	Solární veřejné osvětlení LED	OKD	91	x	60	60	100,0
3635	Infrastruktura cestovního ruchu	OSIT	x	x	240	0	0,0
3639	Vybavení restaurace SD Střelnice	OMH (037)	113	x	x	x	x
3639	Plynový zásobník vody pro SD Střelnice	OMH (037)	x	x	53	0	0,0
37 - ochrana životního prostředí			x	x	537	537	100,0
3722	Aretační systém odpadových nádob včetně příslušenství	OKD	x	x	133	133	100,0
3745	Akce PaR 2022 - Pohádkový les	OKD	x	x	404	404	100,0
43 - sociální služby			3 198	7 100	8 138	3 887	47,8
4345	CSS, p. o. - průmyslová sušička prádla	OSV	x	350	350	350	100,0
4345	CSS, p. o. - zdvihák	OSV	x	310	310	310	100,0
4345	CSS, p. o. - koupací lůžko	OSV	x	300	300	250	83,3
4345	CSS, p. o. - zvedák do vany	OSV	x	500	500	500	100,0
4345	CSS, p. o. - toaletní polohovací sprchové křeslo	OSV	x	140	0	x	x

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
4345	CSS, p. o. - nákup kuchyňského robota s příslušenstvím	OSV	x	x	140	140	100,0
4345	CSS Děčín - digitální komunikační zařízení sestra - klient	OSV	1 991	x	x	x	x
4345	Centrum sociálních služeb Děčín, p.o. - pořízení průmyslové pračky	OSV	598	x	x	x	x
4345	Centrum sociálních služeb Děčín, p.o. - pořízení stavěcího elektrického zvedáku	OSV	96	x	x	x	x
4345	Nákup automobilů pro CSS	OSIT	513	0	892	892	100,0
4345	Nákup automobilů pro CSS - z úvěru	OSIT	x	5 500	4 200	0	0,0
4345	Vybavení DS Křešice	OSV	x	x	169	169	100,0
4357	Domov se zvláštním režimem Děčín (pořízení nábytku)	OMH (237)	x	x	1 277	1 276	99,9
52 - civilní připravenost na krizové stavy			1 385	x	x	x	x
5212	Krizové řízení při povodňovém ohrožení - aktivní harmonogram činností	KŘ	1 385	x	x	x	x
53 - bezpečnost a veřejný pořádek			863	x	918	820	89,3
5311	Nákup vozidel pro MP	OSIT	764	x	778	705	90,6
5311	Pořízení majáku na nové vozidlo	MP	99	x	x	x	x
5311	Kamerový systém pro MP	OSIT	x	x	140	115	82,1
55 - požární ochrana			396	x	1 431	1 275	89,1
5511	Poskytnutí finančního daru HZS Ústeckeho kraje na pořízení víceúčelového otvírače	JSDH	x	x	76	76	100,0
5512	ESZ - hasičská zbrojnice Spojenců 159, Děčín XXXII	OMH (037)	x	x	107	107	100,0
5512	EZS - HZ Křešice, HZ Březová	OMH (037)	x	x	53	0	0,0
5512	Kamerový systém - HZ Křešice, HZ Lab. nábřeží, HZ Březová	OMH (037)	x	x	116	41	35,3
5512	Nákup hasičského dopravního vozidla pro JSDH Děčín XI-Horní Žleb	JSDH	x	x	0	x	x
5512	Nákup hasičského dopravního vozidla pro JSDH Děčín XXXI-Křešice	JSDH	x	x	0	x	x
5512	Nákup dronu s termokamerou pro jednotku Děčín XI – Horní Žleb	JSDH	220	x	x	x	x
5512	Gumový člun s motorem pro JSDH Děčín XXXII – Boletice	JSDH	125	x	x	x	x
5512	Nákup termokamery pro JSDH Děčín XXXII – Boletice	JSDH	51	x	x	x	x
5512	Nákup přívěsného vozíku pro motorový člun JSDH Děčín XXXII-Boletice	JSDH	x	x	70	48	68,6
5512	Nákup izolačního dýchacího vzduchového přístroje pro JSDH Děčín XXXII – Boletice	JSDH	x	x	47	47	100,0
5512	Nákup přívěsného vozíku pro JSDH Děčín XI – Horní Žleb	JSDH	x	x	63	63	100,0
5512	Nákup požárního přívěsu pro hašení – JSDH Děčín XXXI – Křešice	JSDH	x	x	817	817	100,0
5512	Multifunkční otvírač T1 pro JSDH	JSDH	x	x	82	76	92,7
61 - státní správa a územní samospráva			10 331	2 000	9 894	8 911	90,1
6171	Výpočetní technika SW	OSIT	1 743	2 000	1 363	1 333	97,8
6171	Záložní zdroj energie budova B1	OSIT	526	x	x	x	x
6171	Vybavení DHM v budovách magistrátu	OSIT	486	x	474	467	98,5
6171	Klimatizační jednotky	OMH (037)	101	x	1 080	1 077	99,7
6171	Budova A6 Raisova - vnitřní motorové žaluzie	OMH (037)	66	x	x	x	x
6171	Automatický pohon na dveře budova B2 28. října 1155/2, Děčín I	OMH (037)	93	x	x	x	x
6171	Kyberbezpečnost	OSIT	240	x	194	193	99,5
6171	Výpočetní technika HW	OSIT	4 440	x	1 611	1 540	95,6
6171	Nákup elektroautomobilu pro OSIT	OSIT	x	x	1 300	845	65,0
6171	Metropolitní síť	OSIT	1 182	x	570	525	92,1
6171	Metropolitní síť	OMH (037)	199	x	x	x	x
6171	Obnova vozového parku	OSIT	1 255	x	702	695	99,0

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
6171	Úsekové měření - přestupky	OSIT	x	x	1 200	878	73,2
6171	Vybavení pro stavební úřady	OSIT	x	x	1 400	1 358	97,0
stavební investice			**263 832**	**409 462**	**315 431**	**169 544**	**53,7**
10 - zemědělství, lesní hospodářství a rybářství			479	x	x	x	x
1014	Městský útulek Děčín, Staré město - oplocení p. p. č. 945/1	OMH (237)	479	x	x	x	x
21 - průmysl, stavebnictví, obchod a služby			62	37 000	5 000	0	0,0
2115	Instalace nových fotovoltaických elektráren na veřejných budovách města Děčín	OMH (237)	x	37 000	5 000	0	0,0
2143	Dřevěné srdce na Pastýřské stěně	MCK	62	x	x	x	x
22 - doprava			13 244	137 914	72 651	48 585	66,9
2212	Oprava mostu Družstevní DC-044L	OKD	x	2 000	0	0	x
2212	MK ul. Družstevní	OKD	x	18 500	0	0	x
2212	MK ul. Na Nivách	OKD	x	2 500	0	0	x
2212	Lávka Děčín - Podmokly	OMH (237)	167	34 000	15 000	6 881	45,9
2212	Rekonstrukce mostu DC-021L v ul. Revírní, Prostřední Žleb	OMH (237)	x	7 200	0	0	x
2212	Oprava havárie opěrné zdi v ul. Žlebská	OMH (237)	x	4 416	0	0	x
2212	Revitalizace MK ul. Resslova, ul. Na Vinici, ul. Na Úpatí, ul. E. Destinové, ul. Žižkova	OMH (237)	185	376	376	120	31,9
2212	Rekonstrukce havarijního stavu místní panelové komunikace - Děčín, Dolní Žleb	OMH (237)	x	500	9 083	3 004	33,1
2212	Rekonstrukce havarijního stavu místní panelové komunikace - Děčín, Dolní Žleb	OKD	x	x	0	0	x
2212	Rekonstrukce galerie Na Výšinách, Děčín a dešťová kanalizace	OMH (237)	x	44 277	0	0	x
2212	Rekonstrukce Galerie Na Výšinách	OKD	x	x	23	22	95,7
2212	Dešťová kanalizace Galerie Na Výšinách	OKD	x	x	8	8	100,0
2212	Propojovací pěšina areálem kina Bažantnice	OKD	x	711	176	43	24,4
2212	Výměna mostního závěru nad pravobřežním pilířem č. 3, Tyršova mostu	OMH (237)	864	x	10	10	100,0
2212	Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXII	OMH (237)	x	x	448	447	99,8
2212	Tyršův most, ev. č. DC-100, podepření – pravobřežní pilíř	OMH (237)	x	x	0	0	x
2212	Děčín, Tyršův most, ev.č. DC-100, podepření – pravobřežní pilíř	OKD	x	x	0	0	x
2212	Zpracování studie+PD parkovací plochy na p.p.č. 1250/60 k.ú. Děčín	OKD	x	x	0	0	x
2212	Parkovací plochy na p.p.č. 1250/60 k.ú. Děčín	OMH (237)	x	x	800	302	37,8
2212	Rekonstrukce lávky přes Jílovský potok DC-016L	OMH (237)	5 526	x	35	35	100,0
2212	PD zázemí pro řidiče MHD – Bynov a Chrochvice	OKD	x	x	700	666	95,1
2212	Obnova povrchů parkovací plochy ZOO	OKD	x	x	105	105	100,0
2212	Parkovací plochy na p.p.č. 276/23 k.ú. Březiny u Děčína	OKD	x	x	107	72	67,3
2212	Oprava MK ul. Škroupova	OMH (237)	x	x	3 145	2 368	75,3
2212	Nový chodník U Tvrze	OKD	x	x	109	109	100,0
2212	Pasport parkovacích míst a jejich obsazenost	OKD	x	x	409	409	100,0
2212	MK rekonstrukce ul. Resslova	OMH (237)	3 492	x	x	x	x
2212	Propojení pro pěší ul. Májová a ul. Hrdinů, Děčín XXXXII	OMH (237)	710	x	x	x	x
2212	Akce PaR 2020 - Osvětlení a úprava bahnité cesty na dlážděný chodník v Bynově	OMH (237)	425	x	x	x	x
2212	Děčín, Horní Oldřichov - ul. Na Hrázi - vodovod - přeložka	OKD	2	x	x	x	x
2219	Propojení Labské a Ploučnické cyklostezky, Děčín	OMH (237)	1 379	15 584	37 434	29 502	78,8
2219	Vybudování nových kabelových rozvodů na Smetanově nábřeží v Děčíně	OMH (237)	137	2 750	4 422	4 422	100,0

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
2219	Parkovací plochy u bytového domu Bohuslava Martinů čp. 1321/5, na p.p.č. 1250/72 k.ú. Děčín	OKD	x	x	86	60	69,8
2219	Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici	OMH (237)	x	4 100	0	0	x
2223	Úsekové měření	OKD	x	1 000	0	0	x
2229	Infrastruktura cestovního ruchu	OKD	x	x	175	0	0,0
2232	Úprava břehů Přívoz Dolní Žleb	OKD	357	x	x	x	x
23 - vodní hospodářství			34 840	5 993	20 139	19 987	99,2
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov I. a II. etapa	OMH (237)	10 366	x	5	5	100,0
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. etapa	OMH (237)	24 474	5 868	20 009	19 982	99,9
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov V. a VI. etapa	OMH (237)	x	125	125	0	0,0
31, 32 - vzdělávání a školské služby			48 913	57 210	65 348	23 606	36,1
3111	MŠ K.H Borovského - zateplení objektu a modernizace sociálního zařízení	OMH (237)	14 160	x	59	40	67,8
3111	MŠ Saská - celková rekonstrukce objektu MŠ	OMH (037)	x	8 867	8 867	527	5,9
3111	MŠ Děčín XXXI, Dlouhá 112 - zateplení objektu a oprava zpevněných ploch	OMH (237)	1 427	x	x	x	x
3111	Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII	OMH (037)	x	2 500	223	223	100,0
3111	Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII	OMH (237)	x	x	3 537	3 169	89,6
3111	MŠ Děčín IX, Na Pěšině 331 - stavební úpravy objektu	OMH (237)	3 216	464	524	517	98,7
3111	MŠ Rudolfova - rekonstrukce interiéru a výměna ZTI	OMH (237)	144	x	x	x	x
3111	MŠ Na Pěšině 331 – stavební úpravy sociálního zařízení v I. PP	OMH (237)	x	x	2 080	1 429	68,7
3111	MŠ Krásný Studenec – sociální zařízení pro personál v 1. p. p.	OMH (237)	x	x	706	700	99,2
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Na Stráni	OMH (237)	2 832	x	x	x	x
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách I - ZŠ Na Stráni	OSIT	2 819	x	x	x	x
3113	Infrastruktura ZŠ	OMH (237)	x	1 250	130	130	100,0
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Březová	OSIT	x	6 179	6 176	0	0,0
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Březová	OMH (237)	x	2 000	2 000	1 146	57,3
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Na Pěšině	OSIT	x	7 478	7 472	0	0,0
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Na Pěšině	OMH (237)	x	1 000	2 000	982	49,1
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Kamenická	OSIT	x	9 889	9 889	0	0,0
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II - ZŠ Kamenická	OMH (237)	x	2 000	298	6	2,0
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ Dr. M. Tyrše	OSIT	3 218	x	410	410	100,0
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ Dr. M. Tyrše	OMH (237)	2 781	x	x	x	x
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ a MŠ Máchovo nám.	OSIT	3 686	x	1 863	1 822	97,8
3113	Modernizace odborných učeben v děčínských ZŠ I - ZŠ a MŠ Máchovo nám.	OMH (237)	11 120	x	101	96	95,0
3113	Školní družina Děčín II, Kamenická 1058/48 – zateplení objektu	OMH (237)	x	3 300	3 188	2 741	86,0
3113	Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/66 – zateplení objektu	OMH (237)	x	750	862	837	97,1
3113	ZŠ Míru - zateplení a instalace rekuperace v objektu ZŠ Míru 152, Děčín	OMH (237)	x	1 000	1 000	0	0,0
3113	Zateplení objektů a revitalizace areálu ZŠ Děčín III, Březová 369/25	OMH (237)	1 010	x	702	677	96,4
3113	ZŠ Bezručova - bezbariérové úpravy objektu	OMH (037)	x	4 133	0	0	x
3113	ZŠ Bezručova - bezbariérové úpravy objektu	OMH (237)	x	x	4 133	105	2,5
3113	Výměna střešního pláště a bleskosvodné soustavy objektu ZŠ Děčín IV, Máchovo nám.	OMH (237)	2 095	5 400	6 338	6 338	100,0
3113	Infrastruktura základních škol	OMH (237)	169	x	x	x	x

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
3113	Rozšíření kapacity tělocvičny na ZŠ Kamenická 1145/50, Děčín II-Nové Město	OMH (237)	236	1 000	1 000	0	0,0
3113	ZŠ Dr. Tyrše, Vrchlického 630/5, Děčín II - výměna VZT ve stravovacím provozu ZŠ	OMH (237)	x	x	334	331	99,1
3113	ZŠ Na Pěšině 330 – stavební úpravy sociálního zařízení v pavilonu T2	OMH (237)	x	x	668	668	100,0
3113	ZŠ Kosmonautů 177, Děčín XXVII, výměna VZT ve stravovacím provozu ZŠ	OMH (237)	x	x	411	411	100,0
3113	ZŠ Kamenická, Děčín II – výstavba nového vchodu a přístupové komunikace do objektu ZŠ	OMH (037)	x	x	65	0	0,0
3113	Novostavba tělocvičny ul. Vokolkova	OMH (237)	x	x	312	301	96,5
33 - kultura			3 560	x	1 474	368	25,0
3311	Stavební úpravy v objektu Kino Sněžník - nová šatna, Podmokelská 1070/24, Děčín IV	OMH (237)	2 056	x	x	x	x
3319	Farní sbor Českobratrské církve evangelické Děčín - individuální dotace	OS	100	x	x	x	x
3322	Obnova zeleně u fontány v jižních zahradách děčínského zámku - treláž	OMH (237)	1 324	x	x	x	x
3322	Pohádková kašna	OMH (037)	80	x	x	x	x
3322	Pohádková kašna	OSIT	0	x	1 474	368	25,0
34 - tělovýchova a zájmová činnost			2 515	375	3 218	2 505	77,8
3412	Revitalizace sportovního hřiště na p. p. č. 276/49, k. ú. Březiny u Děčína	OMH (037)	x	x	188	161	85,6
3412	Instalace VZT pro prostory ledové plochy a tribun zimního stadionu Děčín, Oblouková 638/12	OMH (037)	422	x	36	36	100,0
3412	Využití vody a tepelné energie z bazénové vody pro vytápění	OMH (237)	522	x	522	522	100,0
3412	Výměna osvětlení sportovní hala ul. Práce 1966/17, Děčín V	OMH (237)	1 066	x	x	x	x
3421	Akce PaR 2020 - Víceúčelové hřiště ulice Škroupova	OMH (237)	57	x	x	x	x
3421	Akce PaR 2018 - rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici	OMH (237)	419	x	x	x	x
3421	Zateplení, úprava podkroví a venkovních prostor – objekt DDM, Teplická 344/38, Děčín IV - Podmokly	OMH (237)	x	375	1 025	414	40,4
3421	Akce PaR 2022 - Revitalizace workoutového hřiště na Letné	OKD	x	x	485	410	84,5
3421	Akce PaR 2022 - Psí hřiště	OKD	14	x	0	0	x
3421	Snížení energetické náročnosti objektu DDM Děčín - Březiny 98, zateplením a změnou zdroje vytápění	OMH (037)	x	x	721	721	100,0
3421	Herní prvky na dětských hřištích	OKD	x	x	241	241	100,0
3429	Akce PaR 2022 - Revitalizace workoutového hřiště na Letné	OKD	15	x	x	x	x
35 - zdravotnictví			x	x	1 200	1 200	100,0
3522	Krajská zdravotní, a. s. - pořízení 2 ks relaxačních a porodních van	OE	x	x	1 200	1 200	100,0
36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj			12 923	116 419	101 256	45 689	45,1
3613	Garážový dům na p.č. 1250/35 k.ú. Děčín	OMH (237)	x	1 000	1 000	0	0,0
3631	Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín I. etapa	OMH (237)	x	5 992	16 973	14 159	83,4
3631	Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín I. etapa	OKD	15	x	x	x	x
3631	Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa	OKD	163	x	x	x	x
3631	Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II. etapa	OMH (237)	x	8 834	16 486	8 207	49,8
3631	Výměna svítidel VO ve městě Děčín - III. etapa	OKD	x	10 000	10 000	0	0,0
3631	Úprava sítě VO - Děčín-Václavov, ul. Ptačí, U Rybníka (součinnost s ČEZ Distribuce, a. s.), IE-12-4004995	OKD	x	3 600	0	0	x

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
3631	Úprava sítě VO - Děčín-Václavov, ul. Ptačí, U Rybníka (součinnost s ČEZ Distribuce, a. s.), IE-12-4004995	OMH (237)	x	x	5 488	2 423	44
3631	Úprava sítě VO - ul. Mendelova, Truhlářská (součinnost s ČEZ Distribuce, a.s.) IE-12-4004852	OKD	x	3 500	0	0	x
3631	Přechod pro chodce, silnice II/261 Děčín XXXI - Křešice, ul. Vítězství	OMH (237)	562	x	300	270	90,0
3631	Výměna stávající sítě veřejného osvětlení - Děčín I, ul. Plavební	OKD	x	x	1 071	113	10,6
3631	Rozšíření veřejného osvětlení ul. Labská	OKD	x	x	145	89	61,4
3631	Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín - Horní Oldřichov - III. etapa	OMH (237)	351	x	300	0	0,0
3631	Rozšíření sítě VO - Krásný Studenec u točny MAD	OKD	x	x	172	168	97,7
3631	Nasvícení stávajícího místa pro přecházení ul. Pivovarská a bezbariérové úpravy stávajícího chodníku, Děčín	OKD	x	x	60	0	0,0
3631	Úsekové měření - VO	OKD	x	x	100	12	12,0
3631	Rozšíření sítě VO-Děčín I, ul. Labská - přístupová komunikace	OKD	x	x	114	113	99,1
3631	Úprava sítě VO - Děčín XXVII-Březiny, ul. Českolipská, MK směr ke hřbitovu	OKD	85	x	x	x	x
3631	Osvětlení zámku, Tyrš. mostu a Pastýřské stěny	OKD	276	x	x	x	x
3631	Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín XVII - Jalůvčí	OMH (237)	14	x	x	x	x
3631	Most DC-013L Bezručova ul., Děčín IV	OKD	478	x	x	x	x
3631	Osvětlení přechodu pro chodce ul. Teplická, Děčín IX-Bynov	OKD	300	x	x	x	x
3631	Vybudování nového solárního veřejného osvětlení - chodník mezi ul. Krásnostudenecká a Školní, Děčín IV	OMH (237)	713	x	x	x	x
3635	Rozvojová zóna východního nádraží Děčín	OSIT	x	1 000	1 000	0	0,0
3635	Revitalizace Labského nábřeží	OSIT	x	1 500	2 500	0	0,0
3635	Příprava a technické zajištění investičních akcí	OMH (237)	x	3 000	0	0	x
3639	Obnova opěrné zdi pod Zámeckou sýpkou v Děčíně	OMH (237)	2 900	x	x	x	x
3639	Rekonstrukce objektu v areálu Krokova ul. Děčín I, administrativní budova - zpracování PD	OMH (237)	945	x	x	x	x
3639	Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna	OMH (037)	73	15 000	903	502	55,6
3639	Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna	OMH (237)	x	x	14 215	887	6,2
3639	Stavební úpravy společenského domu Střelnice – I. etapa (instalace EPS a výmalba)	OMH (237)	x	5 005	7 414	7 242	97,7
3639	Parcipativní rozpočet - Tvoříme Děčín 2022	OSIT	x	x	25	0	0,0
3699	1. etapa revitalizace Bynova - PD+realizace	OMH (237)	x	780	1 190	40	3,4
3699	Revitalizace sídliště Bynov - II. etapa - zpracování PD	OMH (237)	847	1 062	1 265	172	13,6
3699	Obnova historické části Podmokel - etapa D	OMH (237)	494	56 146	16 426	7 237	44,1
3699	Obnova historické části Podmokel-etapa C (okolí Husova nám.)	OMH (237)	2 379	x	2 157	2 155	99,9
3699	Obnova historické části Podmokel , etapa B - zpracování PD	OMH (237)	x	x	1 815	1 815	100,0
3699	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa	OMH (237)	2 328	x	17	0	0,0
3699	Rekonstrukce Zámeckého náměstí	OMH (237)	x	x	120	85	70,8
37 - ochrana životního prostředí			13 794	3 057	3 821	2 593	67,9
3722	Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu	OMH (237)	152	2 757	2 757	2 462	89,3
3741	ZOO Děčín – novostavba pavilonu pro pumy na p. p. č. 426/1, k. ú. Podmokly	OMH (237)	13 630	x	x	x	x
3745	Zpevnění plochy sousedící s vozovkou-oprava obrubníků a poškozené zeleně na Smetanově nábřeží	OKD	12	300	300	89	29,7

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
3745	Mobiliář veřejného prostranství	OKD	x	x	43	42	97,7
3745	Infrastruktura cestovního ruchu	OKD	x	x	721	0	0,0
43 - sociální služby			123 437	51 294	38 162	22 634	59,3
4345	Demolice objektu a výstavba nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem, Děčín XXXI	OMH (237)	649	600	1 600	1 342	83,9
4345	Přestavba části budovy A3 magistrátu na K-centrum	OMH (237)	26	x	x	x	x
4357	Domov se zvláštním režimem Děčín - Křešice	OMH (237)	121 368	x	15 868	15 180	95,7
4374	Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská	OMH (237)	1 394	50 694	20 694	6 112	29,5
55 - požární ochrana			521	x	56	56	100,0
5512	Hasičská zbrojnice SHD Křešice - změna užívání na koupelnu	OMH (037)	116	x	x	x	x
5512	SHD Boletice nad Labem - pergola pro sezení	OMH (037)	405	x	x	x	x
5512	HZ Klicperova rolovací garážová vrata	OMH (037)	x	x	56	56	100,0
61 - státní správa a samospráva			9 544	200	3 106	2 321	74,7
6171	Stavební úpravy přísálí interiéru budovy A6	OMH (237)	9 465	200	0	0	x
6171	Stavební úpravy přísálí interiéru budovy A6	OSIT	79	x	x	x	x
6171	Stavební úpravy přísálí interiéru budovy A6	OMH (037)	x	x	218	218	100,0
6171	Rekonstrukce WC ve 2 n. p. a 3. n. p. budovy A1 Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV	OMH (237)	x	x	2 103	2 103	100,0
6171	Energeticky úsporná opatření	OSIT	x	x	785	0	0,0
účelové investiční dotace aj.		OE	**1 178**	**2 000**	**2 000**	**1 075**	**53,8**
3639	Dotace na TI k RD		200	1 000	1 000	435	43,5
3639	Dotace na ČOV pro RD		978	1 000	1 000	640	64,0
kapitálové SBF		SBF	**1 265**		**8 433**	**329**	**3,9**
3612	Rezerva SBF		0	x	8 104	0	0,0
3612	Zateplení objektu Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI		x	x	241	241	100,0
3612	Oprava fasády a izolace soklu objektu Mírové nám. 242, Děčín IV		955	x	x	x	x
3612	Výstavba pergoly u obj. Krásnostudenecká 30, Dč. VI		136	x	x	x	x
3612	Výstavba pergoly u obj. Přímá 397, Dč. XXXII		174	x	x	x	x
3613	Kamerový systém v obj. Tržní ul.		x	x	88	88	100,0
výkupy nemovitostí		OMH (037)	**139**	**500**	**1 014**	**646**	**63,7**
3639	Výkupy nemovitých věcí		139	500	1 014	646	63,7
rezerva, úroky aj.		OE	**7 862**	**9 000**	**210 842**	**3 974**	**1,9**
3699	Obnova parku u Sv. Františka z Assisi	OE	750	x	x	x	x
6310	Úroky		7 112	8 000	8 000	3 974	49,7
6409	Rezerva města		0	1 000	30 749	0	0,0
6409	Rezerva města (přesun do r. 2025)		x	x	172 093	0	0,0
	KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM		296 536	431 462	574 901	206 901	36,0

Tabulka č. 7

Financování

(v tis. Kč)

		Skutečnost k 31.12.2023	Schválený rozpočet na rok 2024	Upravený rozpočet k 31.12.2024	Skutečnost k 31.12.2024	% plnění k upravenému rozpočtu
Třída 8 - financování		68 007	369 484	533 396	55 692	10,4
8115	změna stavu krátkodobých prostředků	98 637	150 000	369 188	86 739	23,5
8124	uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000	100,0
8901	operace z peněžních účtů nemající charakter příjmů a výdajů	-630	x	x	-1 047	x
8905	nepřevedené částky vyrovnávající schodek a saldo státní pokladny	x	249 484	194 208	0	0,0
	FINANCOVÁNÍ CELKEM	68 007	369 484	533 396	55 692	10,4

Tabulka č. 8

Výdaje spojené s čerpáním a splácením střednědobého úvěru od UniCredit Bank, a. s. k 31.12.2024

v tis. Kč

Rok	Čerpání	Splácení			Úroky
		řádnými splátkami	mimořádnými splátkami	splaceno celkem	
2021	149 995	0	0	0	389
2022	0	30 000	0	30 000	7 891
2023	0	30 000	0	30 000	7 889
2024	0	30 000	0	30 000	4 408
Celkem	**149 995**	**90 000**	**0**	**90 000**	**20 577**

Zůstatek úvěru	**5**
Zůstatek jistiny	**59 995**

Výsledky hospodaření zřízených příspěvkových organizací za rok 2024 a rozdělení hospodářských výsledků do fondů

v Kč

Organizace	Výnosy celkem	z toho příspěvek města	Náklady celkem	HV +zisk/-ztráta	Rozdělení HV*	
					fond odměn	rezervní fond
Městské divadlo Děčín	39 744 724,00	20 073 888,00	39 705 024,58	39 699,42	7 900,00	31 799,42
Městská knihovna Děčín	32 219 801,65	24 840 000,00	32 110 188,85	109 612,80	21 922,56	87 690,24
Zámek Děčín	27 451 567,11	16 120 000,00	26 630 735,89	820 831,22	0,00	820 831,22
Děčínská sportovní	69 971 197,68	35 120 479,70	68 949 083,67	1 022 114,01	0,00	1 022 114,01
ZOO Děčín	32 065 014,45	18 429 357,61	31 132 332,98	932 681,47	100 000,00	832 681,47
Centrum sociálních služeb	168 617 887,31	28 000 000,00	167 088 072,41	1 529 814,90	0,00	1 529 814,90
Lesní úřad Děčín	12 904 507,88	56 000,00	12 904 507,88	0,00	0,00	0,00
MŠ Májová	27 682 947,66	4 070 683,80	27 424 324,08	258 623,58	51 724,72	206 898,86
MŠ Riegrova	32 529 234,88	4 332 116,00	32 502 824,85	26 410,03	0,00	26 410,03
MŠ Liliova	25 486 597,54	3 150 000,00	25 387 823,33	98 774,21	15 000,00	83 774,21
MŠ Klostermannova	29 673 267,45	4 033 000,00	29 512 847,69	160 419,76	32 000,00	128 419,76
ZŠ Školní	66 097 564,74	9 440 000,00	65 935 109,93	162 454,81	32 490,00	129 964,81

Organizace	Výnosy celkem	z toho příspěvek města	Náklady celkem	HV +zisk/-ztráta	Rozdělení HV*	
					fond odměn	rezervní fond
ZŠ Dr. M. Tyrše	54 168 080,60	4 694 805,92	54 007 681,60	160 399,00	32 000,00	128 399,00
ZŠ Na Stráni	50 512 454,29	4 714 098,14	50 494 148,06	18 306,23	0,00	18 306,23
ZŠ Na Pěšině	67 506 254,29	8 637 907,32	67 363 152,91	143 101,38	28 000,00	115 101,38
ZŠ Máchovo	77 235 571,45	8 893 048,01	77 136 630,25	98 941,20	0,00	98 941,20
ZŠ Kosmonautů	34 147 393,26	5 200 000,00	34 103 162,25	44 231,01	0,00	44 231,01
ZŠ Komenského	56 611 476,27	4 757 549,26	56 524 875,92	86 600,35	0,00	86 600,35
ZŠ Kamenická	73 127 005,27	7 425 000,00	73 083 258,89	43 746,38	0,00	43 746,38
ZŠ Březová	63 674 981,39	8 297 000,00	63 632 786,10	42 195,29	0,00	42 195,29
ZŠ Míru	57 378 795,62	10 599 037,95	57 116 218,93	262 576,69	52 500,00	210 076,69
ZŠ Vojanova	45 212 746,02	8 217 442,34	45 136 383,55	76 362,47	0,00	76 362,47
ŠJ Jungmannova	14 972 406,94	2 970 000,00	14 772 521,82	199 885,12	39 000,00	160 885,12
ŠJ Sládkova	18 883 313,07	2 100 000,00	18 766 600,90	116 712,17	23 000,00	93 712,17
Dům dětí a mládeže	29 572 993,06	6 203 835,01	29 105 980,50	467 012,56	93 000,00	374 012,56
CELKEM	**1 207 447 783,88**	**250 375 249,06**	**1 200 526 277,82**	**6 921 506,06**	**528 537,28**	**6 392 968,78**

HV = hospodářský výsledek

* schváleno v RM dne 22.04.2025 usn.č. RM 25 08 39 02

** u školských příspěvkových organizací bez předfinancování projektů

Aktuální výsledky hospodaření dopravce za rok 2024 - předběžné

Název ukazatele	Skutečnost 1-12/2023	Plán 2024	Prosinec 2024			Leden -prosinec 2024			% plánu 2024	Skuteč. 24/23
			plán	skuteč.	index	plán	skuteč.	index		
Výnosy celkem	**232 375**	**235 640**	**19 094**	**19 890**	**104,2**	**235 640**	**244 354**	**103,7**	**103,7**	**105,2**
z toho:										
tržby za jízdné v MAD	**31 282**	31 500	2 400	**2 282**	95,1	31 500	**31 301**	99,4	99,4	100,1
kompenzace MAD	**115 000**	105 000	8 750	**8 750**	100,0	105 000	**105 000**	100,0	100,0	91,3
kompenzace ÚST.KRAJ	**17 821**	19 200	1 600	**2 315**	144,7	19 200	**27 587**	143,7	143,7	154,8
odhad vrácené kompenzace MAD	**-11 825**	0	0	**0**	0,0	0	**0**	0,0	0,0	0,0
neinv. Dotace Ústeckého kraje	**0**	0	0	**0**	0,0	0	**0**	0,0	0,0	0,0
jízdné (systém clearing)	**248**	300	25	**-113**	-452,0	300	**104**	34,7	34,7	41,9
zájezdy a ostatní doprava	**1 720**	1 740	150	**174**	116,0	1 740	**1 830**	105,2	105,2	106,4
služby opravárenské	**1 679**	1 720	140	**31**	22,1	1 720	**1 689**	98,2	98,2	100,6
reklamní letáky	**45**	30	3	**30**	1 000,0	30	**79**	263,3	263,3	175,6
provize SAZKA	**53**	50	6	**8**	133,3	50	**74**	148,0	148,0	139,6
čipové karty,jízdní řády,pokuty	**407**	420	35	**22**	62,9	420	**286**	68,1	68,1	70,3
pronájem dlouhodobého majetku	**4 043**	4 020	335	**314**	93,7	4 020	**4 002**	99,6	99,6	99,0
prodané služby a zboží	**66 590**	68 900	5 400	**5 041**	93,4	68 900	**67 095**	97,4	97,4	100,8
tr.z prodeje nehm.a hm.majetku	**5**	50	10	**0**	0,0	50	**0**	0,0	0,0	0,0
tr. z prodeje materiálu	**70**	70	10	**2**	20,0	70	**69**	98,6	98,6	98,6
materiál použitý na zakázky	**1 334**	1 300	110	**32**	29,1	1 300	**1 776**	136,6	136,6	133,1
finanční a provozní výnosy	**3 462**	1 130	100	**1 002**	1 002,0	1 130	**3 462**	306,4	306,4	100,0
ostatní dotace-ÚP+ost.prov.výn.	**441**	210	20	**0**	0,0	210	**0**	0,0	0,0	0,0
Náklady celkem	**227 947**	**241 780**	**20 500**	**20 995**	**102,4**	**241 780**	**248 423**	**102,7**	**102,7**	**109,0**
z toho:										
materiál.náklady	**35 912**	36 000	3 000	**3 207**	106,9	36 000	**42 288**	117,5	117,5	117,8
v tom : CNG	**13 847**	14 300	1 200	**1 493**	124,4	14 300	**19 084**	133,5	133,5	137,8
: motorová nafta	**11 240**	11 900	1 000	**710**	71,0	11 900	**8 634**	72,6	72,6	76,8
energie celkem	**6 325**	6 700	600	**1 717**	286,2	6 700	**6 935**	103,5	103,5	109,6
nákl. za prod.služby a zboží	**60 145**	62 000	5 000	**4 432**	88,6	62 000	**60 464**	97,5	97,5	100,5
opravy a udržování	**2 173**	2 500	200	**391**	195,5	2 500	**4 124**	165,0	165,0	189,8
cestovné	**99**	120	10	**26**	260,0	120	**137**	114,2	114,2	138,4
služby nemateriální povahy	**11 692**	12 500	1 000	**1 343**	134,3	12 500	**13 410**	107,3	107,3	114,7
osobní náklady	**93 716**	102 200	9 000	**9 168**	101,9	102 200	**102 779**	100,6	100,6	109,7
daně a poplatky	**26**	100	0	**0**	0,0	100	**46**	46,0	46,0	176,9
odpisy dlouhodobého majetku	**14 452**	14 160	1 180	**1 158**	98,1	14 160	**13 793**	97,4	97,4	95,4
zůst.cena pr.nehm.a hm.maj.dary	**0**	0	0	**0**	0,0	0	**0**	0,0	0,0	0,0
úroky placené	**0**	100	10	**0**	0,0	100	**0**	0,0	0,0	0,0
aktivace	**0**	0	0	**0**	0,0	0	**0**	0,0	0,0	0,0
finanční a provozní náklady	**4 338**	4 800	400	**308**	77,0	4 800	**4 497**	93,7	93,7	103,7
zúčtování opr. položek a rezerv	**-341**	600	100	**-15**	0,0	600	**690**	115,0	115,0	-202,3
daň z příjmů odložená	**-590**	0	0	**-740**	0,0	0	**-740**	0,0	0,0	0,0
Hospodářský výsledek	**4 428**	**-6 140**	**-1 406**	**-1 105**	**78,6**	**-6 140**	**-4 069**	**66,3**	**66,3**	**-91,9**

Vývoj vybraných ukazatelů hospodaření za rok 2024

Název ukazatele		Skutečnost 1-12/2023	Plán 2024	prosinec 2024			leden - prosinec 2024			% plánu 2024	Skuteč. 24/23
				plán	skuteč.	index	plán	skuteč.	index		
Počet zaměstnanců	osob	**133**	136	136	**135**	99,3	136	135	98,9	98,9	101,1
z toho: řidiči MAD	osob	**78**	78	78	**77**	98,7	78	**77**	98,1	98,1	98,1
dělníci	osob	**34**	36	36	**36**	100,0	36	**36**	100,0	100,0	105,9
THZ	osob	**21**	22	22	**22**	100,0	22	**22**	100,0	100,0	104,8
řidiči MAD - dohody	osob	**5**	5	5	**7**	140,0	5	**6**	120,0	120,0	120,0
Vozokilometry celkem	tis. km	**1 931**	1 987	157	**164**	104,4	1 987	**2 020**	101,7	101,7	104,6
z toho: MAD	tis. km	**1 910**	1 961	155	**162**	104,5	1 961	**1 996**	101,8	101,8	104,5
údržba	tis. km	**5**	10	1,0	**0,1**	14,0	10,0	**3**	30,0	30,0	60,0
zájezdy a ost. doprava	tis. km	**16**	16	1,0	**1,7**	170,0	16,0	**21**	131,3	131,3	131,3
Přepravené platící osoby	tis.osob	**4 685**	5 700	440	**446**	101,4	5 700	**5 710**	100,2	100,2	121,9
Mzdové prostředky celkem	tis.Kč	**66 793**	73 100	6 375	**6 526**	102,4	73 100	**73 081**	100,0	100,0	109,4
z toho: mzdové náklady	tis.Kč	**66 523**	72 800	6 300	**6 509**	103,3	72 800	**72 749**	99,9	99,9	109,4
fond odměn	tis.Kč	**270**	300	75	**17**	22,7	300	**332**	110,7	110,7	0,0
Průměrná mzda celkem	Kč	**39 252**	42 358	42 500	**45 260**	106,5	42 358	**42 354**	100,0	100,0	107,9
z toho: řidiči autobusů	Kč	**38 761**	42 258	42 600	**45 907**	107,8	42 258	**42 679**	101,0	101,0	110,1
Tržby za jízdné v MAD/1 vozokm	Kč	**34,48**	31,30	30,00	**30,73**	102,4	31,30	**33,22**	106,1	106,1	96,3
Prokazatelná ztráta/1 vozokm	Kč	**59,55**	53,75	56,00	**53,35**	95,3	53,75	**51,98**	96,7	96,71	87,3
Náklady celkem/1 vozokm	Kč	**86,73**	87,00	103,00	**101,36**	98,4	91,31	**92,32**	101,1	106,1	106,4
Spotřeba nafty	tis.lt	**404**	440	40	**26**	65,0	440	**306**	69,5	69,5	75,7
Spotřeba CNG	tis.kg	**503**	530	42	**50**	119,0	530	**638**	120,4	120,4	126,8
Spotřeba olejů	tis.lt	**2,9**	4	0,3	**0,2**	51,3	4,0	**3,3**	81,8	81,8	112,8
Spotřeba el. energie	tis.kWh	**571**	600	53	**68**	128,3	600	**685**	114,2	114,2	120,0
Spotřeba zemního plynu	tis.m3	**5,9**	6,7	0,5	**1,1**	220,0	6,7	**7,2**	107,5	107,5	122,0
Spotřeba vody	tis.m3	**2,3**	4,0	0,2	**0,4**	185,0	4,0	**6,0**	150,0	150,0	260,9
Nakoupené teplo	GJ	**2 805**	2 900	420	**523**	124,5	2 900	**2 734**	94,3	94,3	97,5
Průměrná spotřeba nafty PD	lt / 100 km	**44,9**	45,00	45,00	**46,83**	104,1	45,00	**44,75**	99,4	99,4	99,7
Průměrná spotřeba CNG PD	kg/ 100 km	**49,50**	49,50	49,50	**46,79**	94,5	49,50	**48,27**	97,5	97,5	97,5
Přesčasová práce	hod.	**17 625**	18 000	1 500	**1 597**	106,5	18 000	**18 025**	100,1	100,1	102,3
z toho: řidiči autobusů	hod.	**17 246**	17 500	1 400	**1 435**	102,5	17 500	**15 833**	90,5	90,5	91,8

Výkaz zisku a ztráty

za rok končící 30. září 2024 v celých tisících Kč
běžné období od 1. října 2023 do 30. září 2024,
minulé období od 1. října 2022 do 30. září 2023

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v druhovém členění

období končící k
30.09.2024
(v tisících Kč)

TERMO Děčín a.s.
IČO 640 50 882

Oblouková 958/25
405 02 Děčín

		Období do 30.09.2024	**Období do 30.09.2023**
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	341 509	323 038
A.	Výkonová spotřeba	**244 327**	**238 541**
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	209 872	211 135
A.3.	Služby	34 455	27 406
D.	Osobní náklady	**36 848**	**34 784**
D.1.	Mzdové náklady	24 974	24 660
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	**11 874**	**10 124**
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8 520	8 353
D.2.2.	Ostatní náklady	3 354	1 771
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	**32 191**	**31 750**
E.1.	*Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku*	**31 986**	**31 750**
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	32 538	32 289
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-552	-539
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	205	
III.	Ostatní provozní výnosy	**356**	**381**
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	116	178
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		8
III.3.	Jiné provozní výnosy	240	195
F.	Ostatní provozní náklady	**6 500**	**1 411**
F.3.	Daně a poplatky	1 366	1 604
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	3 254	-2 399
F.5.	Jiné provozní náklady	1 880	2 206
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**21 999**	**16 933**
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	**2 810**	**967**
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	2 810	967
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		**2**
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		2
VII.	Ostatní finanční výnosy	1 579	10 985
K.	Ostatní finanční náklady	1 505	10 273
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**2 884**	**1 677**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**24 883**	**18 610**
L.	Daň z příjmů	**9 066**	**3 193**
L.1.	Daň z příjmů splatná	8 557	1 026
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	509	2 167
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**15 817**	**15 417**
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**15 817**	**15 417**
*	Čistý obrat za účetní období	**346 254**	**335 371**

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Technické služby Děčín a.s.
Březová 402
405 01 Děčín III.
Česká republika

Identifikační číslo

64052257

Označ. a	b	řád. c	**Běžné účetní období** 1	**Minulé účetní období** 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	180 783	162 296
A.	Výkonová spotřeba	2	63 082	60 372
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	3	24 179	22 530
A.3.	Služby	4	38 903	37 842
D.	Osobní náklady	5	66 643	56 238
D.1.	Mzdové náklady	6	49 425	41 872
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	7	17 218	14 366
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	8	16 555	13 945
D.2.2.	Ostatní náklady	9	663	421
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	10	23 497	20 975
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	11	23 661	20 978
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	12	24 102	21 119
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	13	- 441	- 141
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	14	- 164	- 3
III.	Ostatní provozní výnosy	15	1 859	1 460
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	16	1 373	1 166
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	17	324	211
III.3.	Jiné provozní výnosy	18	162	83
F.	Ostatní provozní náklady	19	8 924	10 968
F.2.	Prodaný materiál	20	208	105
F.3.	Daně a poplatky	21	1 218	526
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	22	4 405	7 967
F.5.	Jiné provozní náklady	23	3 093	2 370
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**24**	**20 496**	**15 203**

Technické služby Děčín a.s.

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2024

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	25	2 654	4 025
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	26	1 002	1 371
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	27	1 652	2 654
K.	Ostatní finanční náklady	28	41	35
*	**Finanční výsledek hospodaření**	**29**	**2 613**	**3 990**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**30**	**23 109**	**19 193**
L.	Daň z příjmů	31	4 642	3 072
L.1.	Daň z příjmů splatná	32	5 334	4 695
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	33	- 692	- 1 623
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**34**	**18 467**	**16 121**
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**35**	**18 467**	**16 121**
*	**Čistý obrat za účetní období**	**36**	**180 783**	

Tabulka č. 13

Přehled závazků statutárního města Děčín vyplývajících z přijatých úvěrů a půjček k 31.12.2024

Přijaté úvěry a půjčky

v tis.Kč

Druh úvěru, půjčky	Výše půjčky	Úvěrový ústav	Čerpáno od počátku	Splaceno od počátku	Splatnost do	Zůstatek jistiny úvěru k 31.12.2024	Výše měsíčních splátek	Způsob ručení	Hodnota zástavy
Půjčka amerických společností *	14 542	Americké společnosti	14 542	0	rok 2025	14 542	jednorázově do doby splatnosti	žádné	0
Střednědobý úvěr města	150 000	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.	149 995	90 000	31.12.2026	59 995	čtvrtletní rovnoměrné splátky	žádné	0
Kontokorentní úvěr	250 000	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.	0	0	není	0	není stanovena	žádné	0
CELKEM	164 542	x	164 537	90 000	x	74 537			

* Smlouvou o koupi soustavy centralizovaného zásobování teplem v lokalitě Děčín IX - Bynov ze dne 24. srpna 2005 TERMO Děčín a. s. přistoupilo jako solidární dlužník k veškerým závazkům města vyplývajícím ze Smlouvy o půjčce a o převodu snížení emisí mezi městem a americkými společnostmi.

Tabulka č. 14

Majetkové podíly města Děčín ve společnostech k 31.12.2024

a) v městem založených společnostech

	počet kusů	jmenovitá hodnota Kč/1 ks	celk. jmenovitá hodnota v Kč	podíl města	poznámka
DPmD, a. s.	9 480	10 000	94 800 000	100%	
Technické služby Děčín a. s.	353	10 000	3 530 000	3,10%	
TERMO Děčín a. s.	16 053	93	1 492 929	3,10%	

b) ostatní

Svč. vodárenská společnost a. s.	365 087	1 000	365 087 000	4,80%	neobchod.

Tabulka č. 15

Sociální fond

(v Kč)

Zůstatek fondu k 1. 1. 2024	2 376 527,01 Kč
Příjmy:	
Zhodnocení volných finančních prostředků	0,00 Kč
Ostatní příjmy (ztráta benefitní karty)	0,00 Kč
Příděl z rozpočtu města ve výši 5 % ze skutečně vyplaceného objemu prostředků na platy	11 135 663,47 Kč
Příjmy celkem	11 135 663,47 Kč
Výdaje:	
Benefity, zájezdy, kulturní akce	4 466 715,55 Kč
Fin.odměny při životních výročí	0,00 Kč
Příspěvek na penzijní pojištění	0,00 Kč
Nákup služeb - stravování	4 374 870,00 Kč
Výdaje celkem	8 841 585,55 Kč
Zůstatek fondu k 31. 12. 2024	4 670 604,93 Kč

Tabulka č. 16

MONITORING HOSPODAŘENÍ OBCÍ

Statutární město Děčín

IČO: 00261238

sestavený k 31.12.2024 v Kč

			CELKEM město + př.org.
1)		**Počet obyvatel**	**46200**
	201-7	Běžné výdaje	1 383 867 378,02
2)		**Běžné výdaje na obyvatele**	**29 953,84**
	301-8	Běžné příjmy	1 484 579 944,56
	309	Celkové příjmy	1 535 075 955,08
3)		**Finanční stabilita**	**0,97**
	401-3	Vlastní příjmy	1 247 549 849,07
	404	Celkové konsolidované příjmy	1 535 075 955,08
4)		Podíl vlastních příjmů na celkových příjmech	0,81
5)		**Podíl celkových konsolidovaných výdajů na běžných příjmech**	**1,07**
6)		**Saldo příjmů a výdajů po konsolidaci**	**-55 692 200,54**
7)		**Provozní saldo**	**100 712 566,54**
8)		**Rozdíl provozního salda a uhrazených splátek dluhopisů a půjčených prostředků**	**70 712 566,54**
9)		**Podíl provozního salda k běžným příjmům (v %)**	**6,78%**
10)		**Provozní saldo na obyvatele**	**2 179,93**
	1101-2	Investiční transfery	43 341 762,92
	1103-4	Kapitálové výdaje	206 900 777,60
11)		**Podíl investičních transferů na kapitálových výdajích**	**0,21**
12)		**Podíl kapitálových výdajů na provozním saldu**	**2,05**
13)		**Dluhová služba**	**30 436 026,44**
14)		**Ukazatel dluhové služby (v %)**	**1,98%**
15)		**Krytí dluhové služby**	**3,31**
16)		**Dluh**	**74 899 893,99**
17)		**Dluh zřízených příspěvkových organizací**	**0,00**
18)		**Dluh na obyvatele**	**1 621,21**
19)		**Krytí dluhu**	**1,34**
20)		**Stav na bankovních účtech a v pokladnách**	**284 854 580,71**
21)		**Stav na bankovních účtech a v pokladnách zřízených příspěvkových organizacích**	**196 223 614,44**
22)		**Pravidlo rozpočtové odpovědnosti (v %)**	**5,41%**
	2301	Cizí zdroje	571 911 611,29
	2302	Aktiva celkem	6 111 844 777,46
23)		**Podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům (v %)**	**9,36%**
	2401-2	Krátkodobé a dlouhodobé přijaté zálohy na transfrery	102 114 704,63
	2403	Cizí zdroje bez dotačních záloh	469 796 906,66
24)		**Podíl cizích zdrojů bez dotačních záloh k celkovým aktivům (v %)**	**7,69%**
25)		**Čistá aktiva**	**5 539 933 166,17**
26)		**Čistá aktiva na obyvatele**	**119 911,97**
	2701	Oběžná aktiva	877 530 000,96
	2702	Krátkodobé závazky	464 815 705,39
27)		**Běžná likvidita**	**1,89**
	2801	Krátkodobý finanční majetek	501 221 974,13
	2802		464 815 705,39
28)		**Okamžitá likvidita**	**1,08**

Pohyb obyvatel za rok 2024

(údaje OSČ - oddělení správních agend)

počet obyvatel k 1. 1. 2024	46 626
počet obyvatel k 30. 6. 2024	
počet obyvatel k 31. 12. 2024	46 200
pokles za rok 2024	-426

	celkem	z toho žen
počet obyvatel k 31. 12. 2024	46 200	23 731
počet narozených	427	
počet přihlášených, zavedení obč. ČR		
počet zemřelých	903	
počet odhlášených, ukončený TP, osvojení		

počet přestěhovaných v rámci obce	

počet cizinců k 31. 12. 2024	2 050

Přehled a vývoj pohledávek statutárního města Děčín po splatnosti

v tis. Kč

Druh pohledávky		k 31.12.2017	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2024
1.	**Místní poplatky**	**26 961**	**27 817**	**29 274**	**33 150**	**35 883**	**38 580**	**41 718**	**44 927**
2.	**Pokuty včetně nákl. řízení**	**33 802**	**36 893**	**40 081**	**45 266**	**47 559**	**52 169**	**56 315**	**54 095**
3.	**Ostatní příjmy celkem, v tom:**	**10 058**	**10 640**	**10 129**	**9 542**	**10 196**	**7 770**	**6 342**	**5 512**
	UNION BANKA (konkurz)	3 754	3 754	3 754	3 754	3 754	0	0	0
	Půjčky švýcarské vlády DEZA	1 019	1 004	789	775	760	745	738	725
	Pronájem majetku (NP, hřbit.místa) vč. služeb (bez HČ)	584	1 425	704	167	143	155	158	20
	Pronájem pozemků	308	340	353	300	236	226	114	364
	Vyúčtování nákladů na umístění zvířat v útulku	1 546	1 601	1 729	1 715	1 648	1 594	1 567	1 137
	Náklady výkonu rozhodnutí	472	466	460	455	425	94	82	148
	Nedoplatky na sociálních dávkách	269	249	175	146	112	99	92	43
	Náhrady škody, likvidace autovraků, smluvní pokuty, bezdůvodné obohacení	750	968	1 800	1 729	2 834	2 995	2 824	2 588
	Ostatní	1 357	833	366	500	285	1 861	767	487
4.	**Pohledávky ze SBF celkem (bez přísl.)**	**24 822**	**23 710**	**20 983**	**15 906**	**14 296**	**14 910**	**14 332**	**7 765**
POHLEDÁVKY STAT. MĚSTA DĚČÍN CELKEM		**95 644**	**99 061**	**100 466**	**103 864**	**107 934**	**113 428**	**118 707**	**112 299**
z toho: daňové pohledávky		61 504	65 426	69 990	79 018	83 979	90 941	98 207	99 213
ostatní (nedaňové) pohledávky		34 140	33 635	30 477	24 846	23 956	22 487	20 500	13 086

Příloha č. 2

Závěrečného účtu statutárního
města Děčín za rok 2024

Grafická část

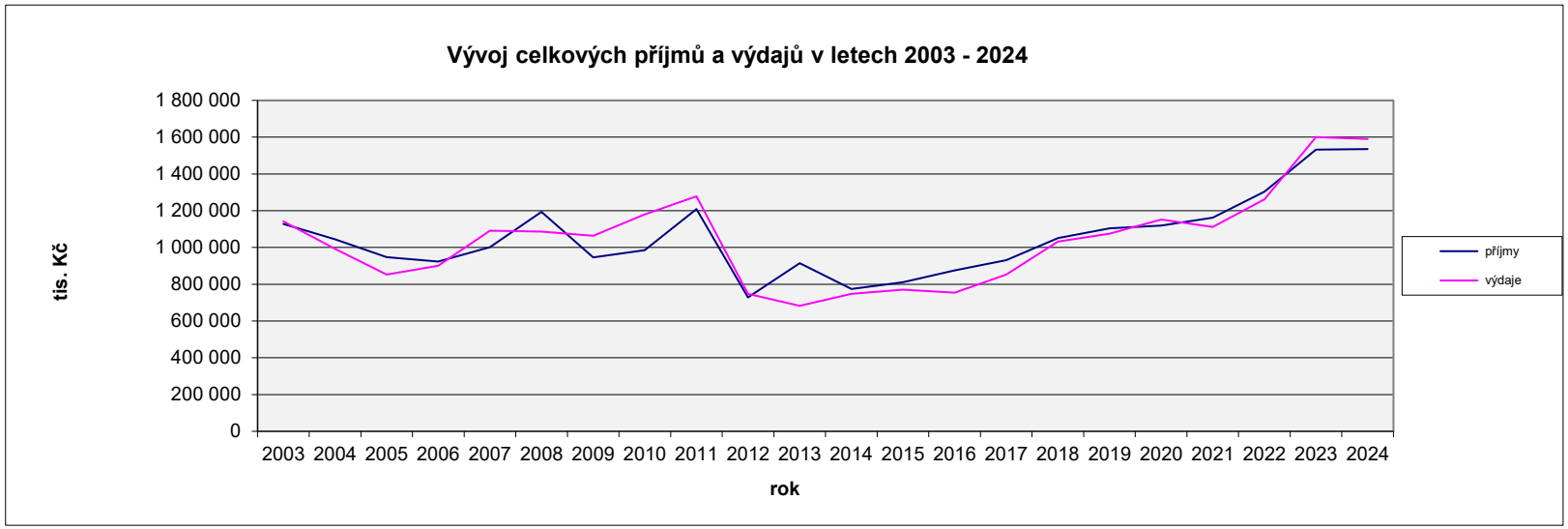
Graf č./název	strana č.
1 - Vývoj celkových příjmů a výdajů v letech 2003 - 2024	119
2 - Vývoj provozních příjmů a výdajů v letech 2003 - 2024	120
3 - Vývoj provozního salda v letech 2003 - 2024	121
4 - Vývoj vybraných daní v letech 2003 - 2024	122
5 - Přehled celkových příjmů z hazardu v letech 2007 - 2024	123
6 - Vývoj počtu obyvatel města k 31.12.2005 - 2024	124

Graf č. 1

Vývoj celkových příjmů a výdajů v letech 2003 - 2024

v tis. Kč

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
příjmy	1 127 455	1 044 997	946 810	923 092	1 001 350	1 193 310	945 677	985 114	1 208 475	728 404	914 384	774 244	810 317	875 090	930 291	1 050 792	1 104 134	1 119 051	1 161 768	1 303 791	1 532 229	1 535 076
výdaje	1 142 383	992 875	852 027	900 373	1 091 654	1 086 266	1 063 320	1 179 688	1 277 603	748 126	682 405	747 120	770 058	754 416	852 234	1 031 376	1 074 743	1 151 440	1 111 776	1 261 326	1 600 236	1 590 768

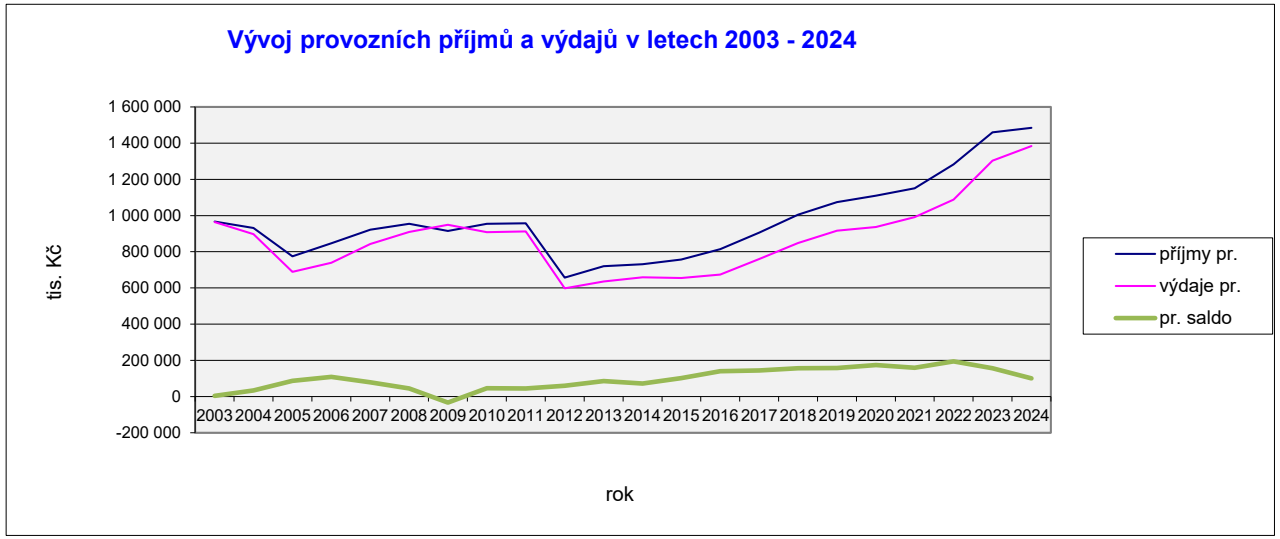


Graf č. 2

Vývoj provozních příjmů a výdajů v letech 2003 - 2024

v tis. Kč

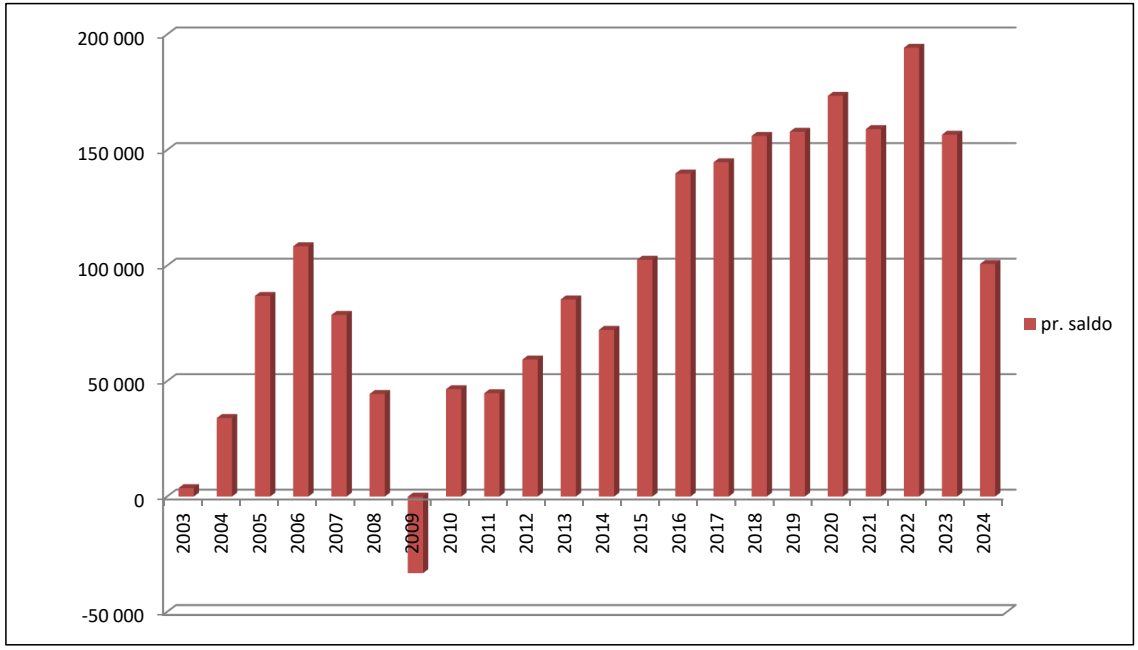
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
příjmy pr.	967 243	931 150	775 225	847 280	921 264	954 329	915 360	954 465	957 100	657 118	720 759	730 644	757 575	813 994	904 924	1 004 304	1 073 655	1 109 941	1 150 660	1 282 157	1 460 306	1 484 580
výdaje pr.	963 598	897 128	688 338	738 917	842 579	909 890	948 505	907 946	912 332	597 771	635 405	658 429	655 030	674 179	760 229	848 208	915 775	936 508	991 594	1 087 926	1 303 700	1 383 867
pr. saldo	3 645	34 022	86 887	108 363	78 685	44 439	-33 145	46 519	44 768	59 347	85 354	72 215	102 545	139 815	144 695	156 096	157 880	173 433	159 066	194 231	156 606	100 713



Pozn.: provozní výdaje jsou uváděny vč. velkých oprav

Graf č. 3

Vývoj provozního salda v letech 2003 - 2024

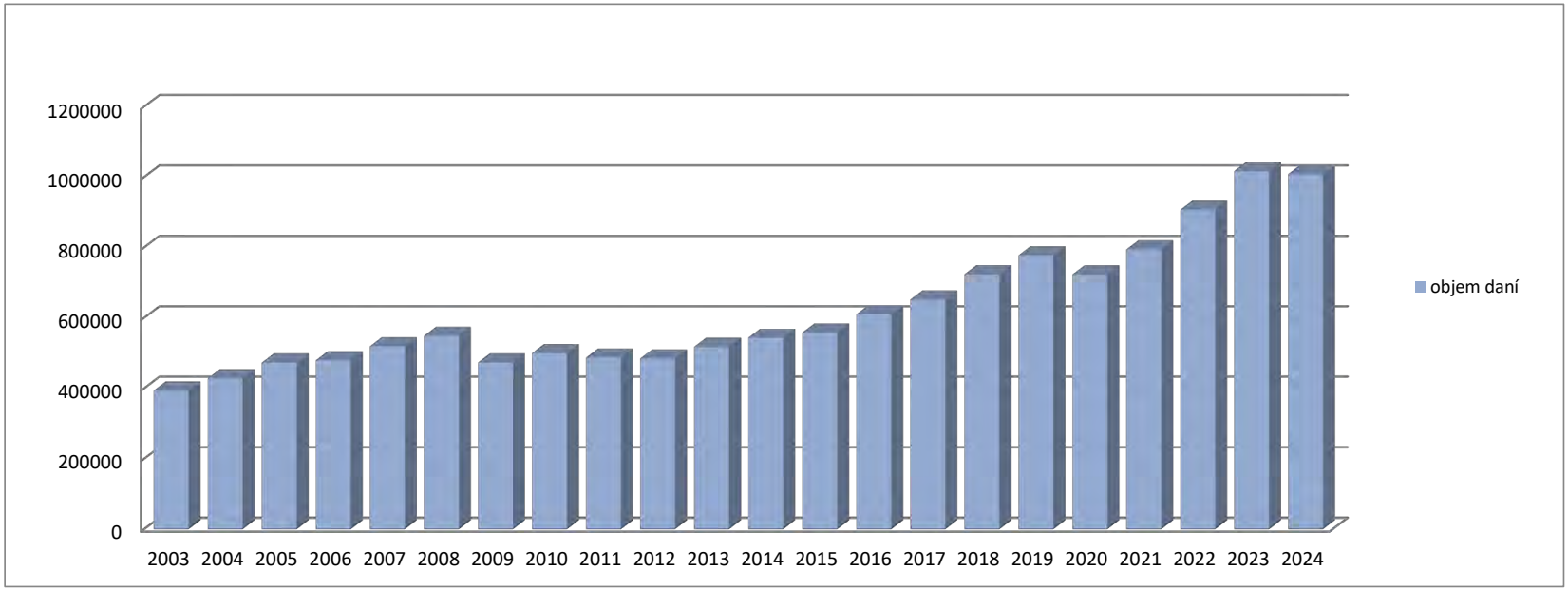


Graf č. 4

Vývoj vybraných daní v letech 2003 - 2024

v tis. Kč

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
objem daní	391 431	426 060	470 792	477 358	516 922	546 435	470 916	497 489	485 032	482 103	515 623	541 188	555 733	607 792	649 751	721 626	775 337	721 202	791 979	904 514	1 014 701	1 006 074

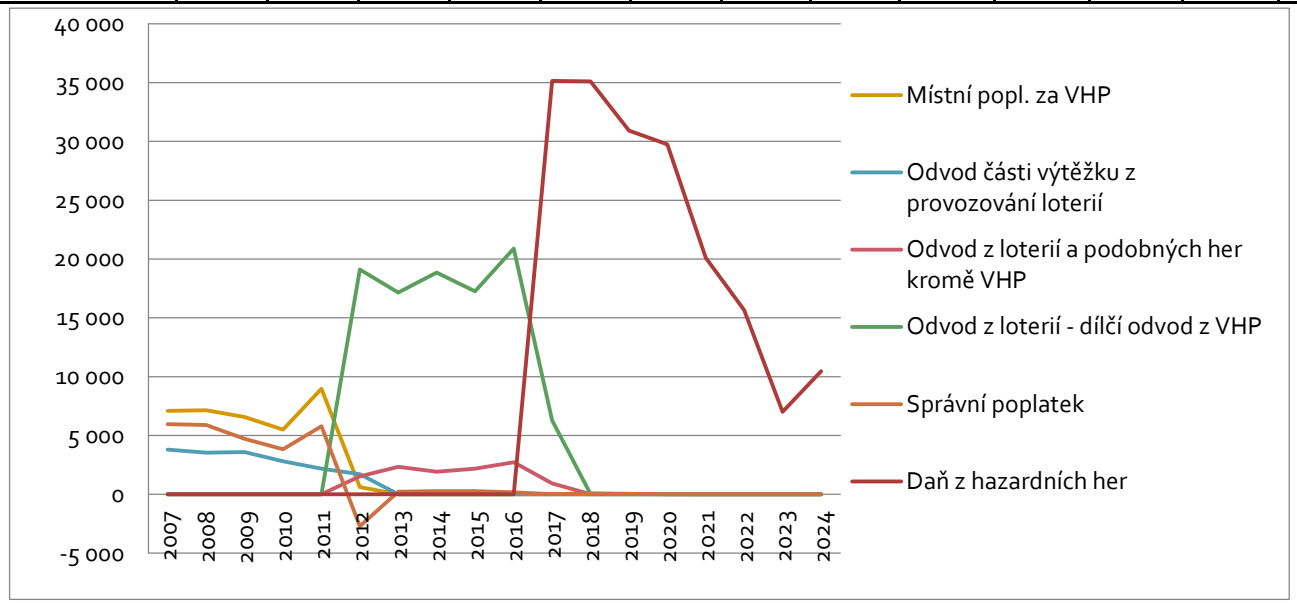


Graf č. 5

Přehled celkových příjmů z hazardu v letech 2007 - 2024

v tis. Kč

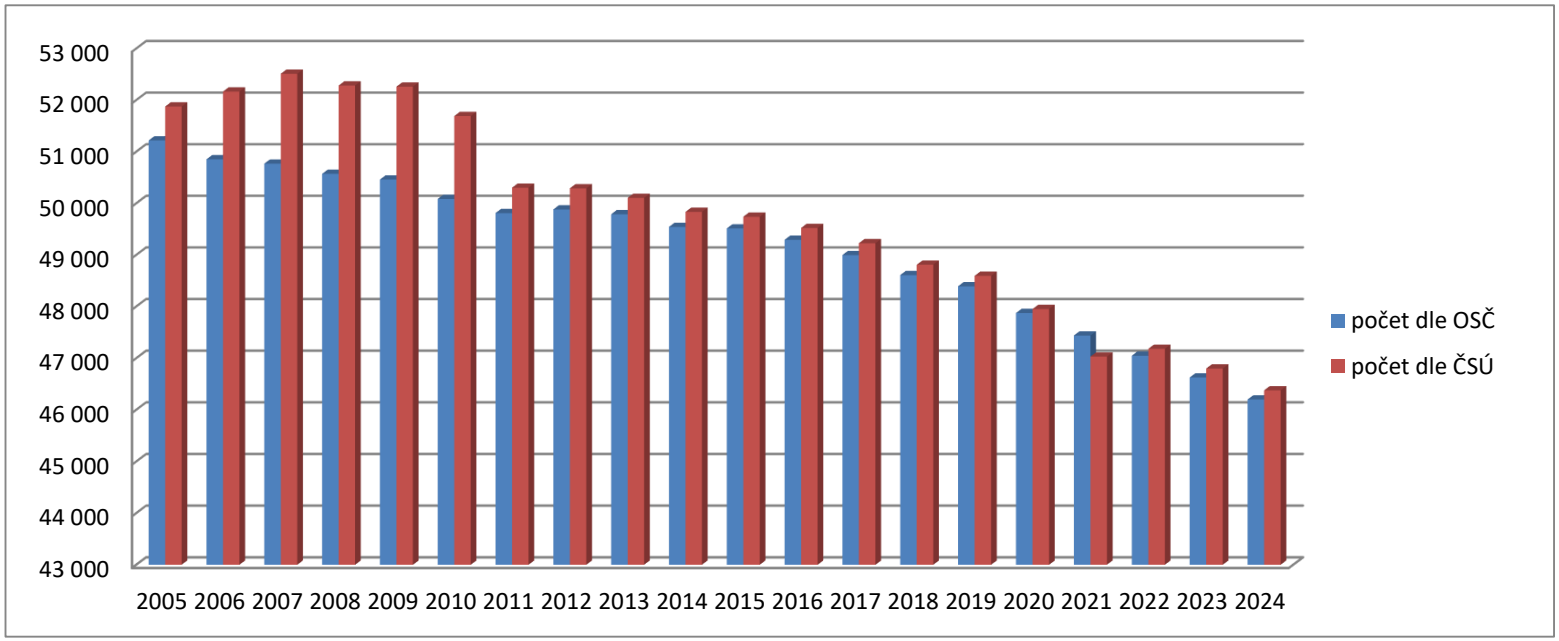
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Místní popl. za VHP	7 085	7 130	6 559	5 501	8 968	603	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Odvod části výtěžku z provozování loterií	3 796	3 526	3 586	2 816	2 178	1 705	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Odvod z loterií a podobných her kromě VHP	0	0	0	0	0	1 514	2 340	1 925	2 168	2 721	927	3	22	1	0	0	0	0
Odvod z loterií - dílčí odvod z VHP	0	0	0	0	0	19 108	17 163	18 844	17 247	20 892	6 273	2	7	0	0	0	0	0
Správní poplatek	5 964	5 894	4 716	3 813	5 792	-2 716	230	283	280	157	0	76	43	2	0	0	0	0
Daň z hazardních her	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35 146	35 102	30 929	29 741	20 116	15 667	7 021	10 463
Celkem	**18 852**	**18 558**	**16 870**	**14 140**	**18 949**	**20 214**	**19 733**	**21 052**	**19 695**	**23 770**	**42 346**	**35 183**	**31 001**	**29 744**	**20 116**	**15 667**	**7 021**	**10 463**



Graf č. 6

Vývoj počtu obyvatel města k 31.12.2005 - 2024

rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
počet dle OSČ	51 218	50 852	50 767	50 570	50 460	50 083	49 809	49 880	49 787	49 541	49 512	49 292	48 995	48 607	48 391	47 874	47 437	47 046	46 626	46 200
počet dle ČSÚ	51 875	52 165	52 509	52 282	52 260	51 691	50 301	50 289	50 104	49 833	49 739	49 521	49 226	48 809	48 594	47 951	47 029	47 180	46 799	46 376



Pozn.: jedná se o údaje poskytnuté odborem správních činností a ŽÚ magistrátu (OSČ)
a údaje Českého statistického úřadu (ČSÚ)

Příloha č. 3

Závěrečného účtu statutárního
města Děčín za rok 2024

Účetní závěrka
statutárního města Děčín za rok 2024

strana č.

1 - Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření statutárního města Děčín za rok 2024 126

2 - Účetní závěrka

a) Rozvaha 136

b) Výkaz zisku a ztráty 141

c) Příloha 144

d) Přehled o peněžních tocích 151

e) Přehled o změnách vlastního kapitálu 153

f) Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu 155

g) Pomocný analytický přehled 183

3 - Zhodnocení výsledků finančních kontrol zajišťovaných statutárním městem Děčín
v roce 2024 a přiměřenosti a účinnosti zavedeného systému finanční kontroly 298

4 - Přehled o kontrolách uskutečněných v roce 2024 301

5 - Inventarizační zpráva ÚIK 326

TOP AUDITING ®
společnost s ručením omezeným

Minská 73/13
616 00 B r n o ČESKÁ REPUBLIKA
Obch. rejstřík KS v Brně C 138430, IČ: 213 32 754

tel. +420 541 211 237
www.topauditing.cz
e-mail: audit@topauditing.cz

ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.) pro územní celek:

Statutární město Děčín IČ: 002 61 238
za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

I. Všeobecné informace

Přezkoumání hospodaření jménem auditorské společnosti provedli zaměstnanci auditorské společnosti Ing. Štěpán Gregor (auditor, oprávnění auditora KAČR č. 2136) a Ing. Marcela Gregorová. Orgán oprávněný jednat jménem územního celku byl zastoupen primátorem Ing. Jiřím Andělem, CSc.

Auditorská společnost provedla přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, a s ustanovením § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů na základě smlouvy uzavřené dne 29. 6. 2021. Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno zpracováním požadavků potřebných pro provedení přezkoumání hospodaření dne 8. 8. 2024 (první kontrolní úkon).

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno ve dnech 19. – 21. 8. 2024 (dílčí přezkoumání) a ve dnech 5. – 7. 5. 2025 (finální fáze přezkoumání) v sídle územního celku, po předchozí přípravě z předaných a veřejně dostupných podkladů v sídle auditora. Posledním kontrolním úkonem při přezkoumání hospodaření před vydáním zprávy auditora bylo ověření výpočtu poměrových ukazatelů (poslední kontrolní úkon), a to v den zpracování návrhu této zprávy.

II. Předmět přezkoumání hospodaření

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
h) účetnictví vedené územním celkem,
i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

III. Hlediska přezkoumání hospodaření

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v příloze této zprávy.

TOP AUDITING ®

IV. Definování odpovědností

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQM 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 zákona č. 420/2004 Sb. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda je hospodaření územního celku v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

V. Rámcový rozsah prací

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku a vyjádření závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a významnost (materialitu) jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné příloze, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

VI. Závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

A. Vyjádření k souladu hospodaření s hledisky přezkoumání hospodaření

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

TOP AUDITING ®

B. Vyjádření ohledně chyb a nedostatků

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření územního celku jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Upozornění na případná rizika

Při přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D. Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku

Územní celek provedl propočet podílu pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podílu zastaveného majetku na celkovém majetku v souladu s platnou metodikou. Při kontrole ukazatelů jsme nezjistili nedostatky, jejich hodnoty jsou uvedeny následně.

Ukazatel	Podíl v %
Podíl pohledávek na rozpočtu	3,68
Podíl závazků na rozpočtu	7,71
Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	0,00

E. Vyjádření k poměru dluhu územního celku k poměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom v naší zprávě uvedli výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. V opačném případě jsme povinni uvést, o kolik dluh územního celku překročil průměr jeho příjmů.

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky a jeho podíl na těchto příjmech činí 5,39 %.

VII. Další informace

Návrh zprávy o přezkoumání hospodaření byl zpracován a projednán se zástupcem orgánu oprávněným jednat jménem územního celku dne 16. 5. 2025 a byl této osobě ve stejný den předán. K jejímu znění nebyly do data vydání této zprávy přijaty žádné připomínky.

V Brně dne 16. 5. 2025

Podp[redacted]

[redacted]

TOP AUDITING, s.r.o.
Oprávnění Komory auditorů České republiky č. 631

Přílohy
Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření
Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil

Rozpočet kontrolovaného subjektu

Rozpočtový výhled a usnesení o jeho projednání a schválení
Návrh rozpočtu včetně informace o jeho zveřejnění, doložení jeho zveřejnění
Usnesení o projednání návrhu rozpočtu a o jeho schválení orgány kontrolovaného subjektu
Schválený rozpočet včetně jeho rozpisu dle rozpočtové skladby
Informace o závazných ukazatelích pro zřízené příspěvkové organizace
Chronologický a věcný přehled rozpočtových opatření a úprav rozpočtu roku 2024
Závěrečný účet za minulé účetní období včetně informace o jeho zveřejnění
Pravidla tvorby a čerpání peněžních fondů, statuty fondů
Rozpis přírůstků a zůstatků fondů
Návrh závěrečného účtu kontrolovaného subjektu za rok 2024

Finanční vztahy k jiným rozpočtům

Přehled přijatých transferů členěných podle poskytovatelů
Přehled poskytnutých transferů členěných podle příjemce
Finanční vypřádání vybraných transferů
Dokumentace k vybraným transferům

Účetnictví a výkazy

Výkazy účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2024
- rozvaha
- výkaz zisku a ztráty
- přehled o peněžních tocích
- přehled o změnách vlastního kapitálu

Příloha k účetní závěrce
Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12M sestavený k 31. 12. 2024
Dokumentace k organizačnímu zajištění a způsobu provedení inventarizace majetku a závazků
Vyhodnocení provedených inventarizací
Inventurní soupisy ke všem analytickým účtům
Účetní doklady o zaúčtování zjištěných inventurních rozdílů
Účtová osnova platná pro účetní období roku 2024
Hlavní kniha, analyticky členěná
Účetní deník za odobí od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
Příjmové pokladní doklady za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
Výdajové pokladní doklady za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
Interní doklady za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
Přijaté faktury za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
Vydané faktury za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
Bankovní výpisy za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Majetková evidence
Položkový seznam zařazeného a vyřazeného dlouhodobého majetku v roce 2024
Položkový seznam nedokončeného dlouhodobého majetku
Seznam zastaveného movitého i nemovitého majetku
Seznam majetku oceněného reálnou hodnotou včetně podkladů ke stanovení reálné hodnoty

Finanční majetek
Seznam bank a bankovních účtů
Bankovní výpisy prokazující zůstatky bankovních účtů k 31. 12. 2024
Seznam společností, ve kterých má organizace obchodní podíl
Podklady k ocenění finančního majetku

Pohledávky
Saldo pohledávek ke dni 31. 12. 2024
Podklady pro účtování předpisů vybraných pohledávek
Přehled prominutých pohledávek včetně rozhodnutí
Přehled odepsaných nebo postoupených pohledávek
Podklady pro tvorbu opravných položek k pohledávkám po splatnosti
Kniha vydaných faktur

Závazky
Saldo závazků ke dni 31. 12. 2024
Kniha došlých faktur
Mzdová rekapitulace za prosinec 2024 a za období leden až prosinec 2024
Vybrané dokumenty ze mzdové agendy
Daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za minulé zdaňovací období
Propočet odhadované daňové povinnosti daně z příjmů právnických osob za rok 2024
Daňová přiznání k dani z přidané hodnoty za rok 2024

Veřejné zakázky
Vnitřní předpis upravující oblast veřejných zakázek
Seznam veřejných zakázek ukončených v roce 2024
Dokumentace k vybraným veřejným zakázkám
- P23V00001056
- P23V00001269
- P23V00000882
- P24V00000014
- P24V00000168
- P24V00000281
- P24V00000290
- P24V00000428
- P24V00000483
- P24V00000594
- P24V00000793
- P24V00000908

Zřizované organizace
Seznam příspěvkových organizací (PO) zřízených kontrolovaným subjektem
Výběr ze zřizovacích listin příspěvkových organizací zřízených kontrolovaným subjektem
Seznam příspěvků poskytnutých vlastním PO v průběhu roku 2024
Protokoly o schvalování účetní závěrky PO a rozhodnutí o vypořádání hospodářského výsledku

Smlouvy

Seznam smluv uzavřených kontrolovaným subjektem platných ve sledovaném období

Výběr ze smluv o převodu majetku (kupní a směnné smlouvy)

- Smlouva č. 2024- 0379/OMH ze dne 3.4.2024
- Kupní smlouva č. 2024-0029/OMH- ze dne 22.1.2024
- Kupní smlouva č. 2024- 0104/OMH ze dne 6.3.2024
- Kupní smlouva č. 2024-0690/OMH ze dne 19.6.2024
- Kupní smlouva č. 2024- 0434/OMH ze dne 22.5.2024
- Souhlasné prohlášení č. 2024-0603/OMH ze dne 17.6.2024
- Darovací smlouva č. 2023-1139/PRIM ze dne 15.12.2023
- Darovací smlouva č. 2024-1126-PRIM ze dne 10.12.2024
- Darovací smlouva č. 2024-1179/OE ze dne 20.12.2024
- Kupní smlouva č. 2024-0690/OMH ze dne 19.6.2024
- Darovací smlouva č. 2024 - 0646/OMH ze dne 2.10.2024
- Kupní smlouva č. 2024-0955/OMH ze dne 2.10.2024
- Kupní smlouva č. 2024-1000/OMH ze dne 9.10.2024

Výběr ze smluv o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 21.6.2024
- Smlouva o dílo ze dne 8.1.2024
- Smlouva o dílo ze dne 13.3.2024
- Smlouva o dílo ze dne 5.1.2024
- Smlouva na kulturní e technické zabezpečení akce ze dne 13.3.2024
- Smlouva o dílo ze dne 18.4.2024
- Smlouva o dílo ze dne 30.4.2024
- Smlouva o dílo ze dne 5.6.2024
- Smlouva o dílo ze dne 9.8.2024
- Smlouva o dílo ze dne 18.9.2024
- Smlouva o dílo ze dne 7.11.2024

Výběr z nájemních smluv

- Smlouva o nájmu NP č. 2024-0931/OMH ze dne 1.10.2024
- Nájemní smlouva č. 2024-0943/OMH ze dne 24.9.2024
- Smlouva č. 230/3-118/2024 ze dne 29.5.2024

Výběr z pracovních smluv

Smlouvy o zřízení bankovních účtů

Úvěrové smlouvy

- Smlouva o úvěru reg. č. 228/23-120 VL ze dne 24.5.2023

Smlouvy o zřízení zástavního práva

Smlouvy o zřízení věcného břemene

- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2024-0795/OMH
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2024-0053/OMH
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.2024-0588/OMH ze dne 15.5.2024
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2024-0671/OMH

Pojistné smlouvy

Ostatní

Usnesení zastupitelstva územního celku

Usnesení rady územního celku

Zápisy z jednání kontrolního výboru

Zápisy z kontrol finančního výboru
Plán kontrolní činnosti a zápisy o provedených veřejnosprávních kontrolách
Plán kontrolní činnosti útvaru interního auditu, zápisy o provedených kontrolách
Seznam vnitřních předpisů kontrolovaného subjektu
Vnitřní předpisy vztahující se k vedení účetnictví, rozpočtové oblasti a finanční kontrole
Seznam použitých účelových znaků, ORG, ORJ, zkratek apod.
Zápisy ze škodní a likvidační komise za rok 2024
Záznamy o schválení, zveřejnění záměru k vybraným položkám prodaného a pronajatého majetk
Výpočet poměrových ukazatelů

Při provádění přezkoumání hospodaření jsme posuzovali soulad hospodaření kontrolovaného subjektu (dále jen "KS") zejména s následujícími právními předpisy, popř. s jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákonem 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),
- zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy,
- vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 23/2017 Sb., o rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
- vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
- českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
- vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvl. právního předpisu
- zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- sdělením Ministerstva vnitra č. 419/2023 Sb., o vyhlášení výše základny pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek,
- zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje.

Rozvaha

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionù soudržnosti
(v Kè, s pøesností na dvì desetinná místa)

IÈO: **00261238**
Název: **Statutární město Děčín**
85 Děčín IV-Podmokly

Sestavená k rozvahovému dni 31.12.2024

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. **Mírové náměstí 1175/5**
obec **Děčín**
PSC, pošta **40502**

Údaje o organizaci

identifikaèní èíslo **00261238**
právní forma **Územně samosprávný celek**
zøizovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. **Mírové náměstí 1175/5**
obec **Děčín**
PSC, pošta **40502**

Kontaktní údaje

telefon **412593416**
fax
e-mail **jana.hoffmannova@mmdecin.cz**

Předmět podnikání

hlavní èinnost
vedlejší èinnost
CZ-NACE **751100**

Statutární zastupce

Ing. Jiří Anděl, CSc.

Podpisový záznam statutárního orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

Bc. Jana Hoffmannová

Podpisový záznam osoby odpovìdné za správnost údajù

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM			**7 118 712 792,55**	**1 355 210 693,22**	**5 763 502 099,33**	**5 597 650 808,12**
A.	**Stálá aktiva**		**6 458 376 019,67**	**1 258 537 303,46**	**5 199 838 716,21**	**5 103 805 126,85**
I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**		**25 672 169,36**	**18 229 518,38**	**7 442 650,98**	**6 062 918,24**
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013	18€133€362,49	13€413€614,78	4€719€747,71	2€852€732,20
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenèní limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	2€081€011,60	2€081€011,60		
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	4€811€726,90	2€734€892,00	2€076€834,90	2€231€070,90
7.	Nedokonèený dlouhodobý nehmotný majetek	041	646€068,37		646€068,37	979€115,14
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek urèený k prodeji	035				
II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**		**5 933 042 095,41**	**1 240 307 785,08**	**4 692 734 310,33**	**4 610 268 810,08**
1.	Pozemky	031	763€461€192,12		763€461€192,12	764€746€326,88
2.	Kulturní pøedmìty	032	1€430€466,00		1€430€466,00	1€369€990,00
3.	Stavby	021	4€531€763€126,18	995€723€474,92	3€536€039€651,26	3€332€084€889,26
4.	Samostatné hmotné movité vìci a soubory hmotných	022	195€790€925,37	113€833€202,31	81€957€723,06	76€789€990,93
5.	Pìstitelské celky trvalých porostù	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	130€751€107,85	130€751€107,85		
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokonèený dlouhodobý hmotný majetek	042	309€298€758,89		309€298€758,89	434€713€154,01
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	546€519,00		546€519,00	564€459,00
10.	Dlouhodobý hmotný majetek urèený k prodeji	036				

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
III.	**Dlouhodobý finanční majetek**		**499 279 458,53**		**499 279 458,53**	**487 454 458,53**
1.	Majetkové úèasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	107€337€533,00		107€337€533,00	95€512€533,00
2.	Majetkové úèasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé pùjèky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanèní majetek	069	391€941€925,53		391€941€925,53	391€941€925,53
7.	Poøizovaný dlouhodobý finanèní majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanèní majetek	053				
IV.	**Dlouhodobé pohledávky**		**382 296,37**		**382 296,37**	**18 940,00**
1.	Poskytnuté návratné finanèní výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvìrù	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	382€296,37		382€296,37	18€940,00
4.	Dlouhodobé pohledávky z ruèení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
B.	**Oběžná aktiva**		**660 336 772,88**	**96 673 389,76**	**563 663 383,12**	**493 845 681,27**
I.	**Zásoby**		**3 744 203,67**		**3 744 203,67**	**3 665 560,52**
1.	Poøízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladì	112	2€450€279,26		2€450€279,26	2€443€187,48
3.	Materiál na cestì	119				
4.	Nedokonèená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Poøízení zboží	131				
8.	Zboží na skladì	132	1€293€924,41		1€293€924,41	1€222€373,04
9.	Zboží na cestì	138				
10.	Ostatní zásoby	139				
II.	**Krátkodobé pohledávky**		**368 343 820,66**	**96 673 389,76**	**271 670 430,90**	**116 030 630,59**
1.	Odbìratelé	311	40€812€053,83	24€091€643,64	16€720€410,19	2€561€720,27
2.	Smìnky k inkasu	312				
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	33€887€672,70		33€887€672,70	15€825€554,07
5.	Jiné pohledávky z hlavní èinnosti	315	99€550€977,55	72€581€746,12	26€969€231,43	21€879€652,80
6.	Poskytnuté návratné finanèní výpomoci krátkodobé	316	1€300€000,00		1€300€000,00	
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvìrù	317				
8.	Pohledávky z pøerozdìlovaných daní	319				
9.	Pohledávky za zamìstnanci	335				
10.	Sociální zabezpeèení	336				
11.	Zdravotní pojištìní	337				
12.	Dùchodové spoøení	338				
13.	Daò z pøíjmù	341				
14.	Ostatní danì, poplatky a jiná obdobná penìžitá plnìní	342				
15.	Daò z pøidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústøedními vládními institucemi	346				10€186,42
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ruèení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukonèených finanèních operací	369				
26.	Pohledávky z finanèního zajištìní	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisù	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	49€246€591,34		49€246€591,34	38€130€334,00
29.	Krátkodobé zprostøedkování transferù	375				
30.	Náklady pøíštích období	381				
31.	Pøíjmy pøíštích období	385				
32.	Dohadné úèty aktivní	388	132€101€760,24		132€101€760,24	14€990€100,58
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	11€444€765,00		11€444€765,00	22€633€082,45

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
III.	**Krátkodobý finanční majetek**		**288 248 748,55**		**288 248 748,55**	**374 149 490,16**
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné bìžné úèty	245	3€394€167,84		3€394€167,84	2€569€499,14
9.	Bìžný úèet	241				
11.	Základní bìžný úèet územních samosprávných celkù	231	282€449€568,49		282€449€568,49	366€988€599,62
12.	Bìžné úèty fondù územních samosprávných celkù	236	2€376€527,01		2€376€527,01	4€576€844,43
15.	Ceniny	263				13€470,00
16.	Peníze na cestì	262	27€360,00		27€360,00	
17.	Pokladna	261	1€125,21		1€125,21	1€076,97

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období	Minulé
PASIVA CELKEM			**5 763 502 099,33**	**5 597 650 808,12**
C. Vlastní kapitál			5€417€015€966,78	**5 306 374 594,03**
I.	**Jmění účetní jednotky a upravující položky**		4€320€009€705,1	**4 280 339 015,02**
1.	Jmìní úèetní jednotky	401	4€051€917€517,23	4€062€535€025,03
3.	Transfery na poøízení dlouhodobého majetku	403	797€016€869,50	745€743€637,95
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceòovací rozdíly pøi prvotním použití metody	406	-513€233€652,62	-513€233€652,62
6.	Jiné oceòovací rozdíly	407		
7.	Opravy pøedcházejících úèetních období	408	-15€691€028,99	-14€705€995,34
II.	**Fondy účetní jednotky**		4€670€604,58	**2 376 527,01**
6.	Ostatní fondy	419	4€670€604,58	2€376€527,01
III.	**Výsledek hospodaření**		1€092€335€657,0	**1 023 659 052,00**
1.	Výsledek hospodaøení bìžného úèetního období	493	68€676€605,08	113€621€256,42
2.	Výsledek hospodaøení ve schvalovacím øízení	431		
3.	Výsledek hospodaøení pøedcházejících úèetních období	432	1€023€659€052,00	910€037€795,58
D. Cizí zdroje			346€486€132,55	**291 276 214,09**
I.	**Rezervy**			
1.	Rezervy	441		
II.	**Dlouhodobé závazky**		94€773€018,52	**109 003 535,63**
1.	Dlouhodobé úvìry	451	74€537€474,79	103€420€874,79
2.	Pøijaté návratné finanění výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisù	453		
4.	Dlouhodobé pøijaté zálohy	455	651€465,00	534€984,00
5.	Dlouhodobé závazky z ruèení	456		
6.	Dlouhodobé smìnky k úhradì	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	362€419,20	
8.	Dlouhodobé pøijaté zálohy na transfery	472	19€221€659,53	5€047€676,84
III.	**Krátkodobé závazky**		251€713€114,03	**182 272 678,46**
1.	Krátkodobé úvìry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (smìnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisù	283		
4.	Jiné krátkodobé pùjèky	289		
5.	Dodavatelé	321	43€393€188,02	32€368€909,62
6.	Smìnky k úhradì	322		
7.	Krátkodobé pøijaté zálohy	324	26€791€879,28	26€593€241,40
8.	Závazky z dìlené správy	325		
9.	Pøijaté návratné finanění výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zamìstnanci	331		
11.	Jiné závazky vùèi zamìstnancùm	333	16€362€318,00	15€248€041,00
12.	Sociální zabezpeèení	336	5€764€013,00	5€225€404,00
13.	Zdravotní pojištìní	337	2€500€980,00	2€305€702,00
14.	Dùchodové spoøení	338		
15.	Daò z pøíjmù	341		
16.	Ostatní danì, poplatky a jiná obdobná penìžitá plnìní	342	1€270€605,00	1€086€221,00
17.	Daò z pøidané hodnoty	343	548€843,15	427€522,40
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústøedním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ruèení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukonèených finanèních operací	364		
30.	Závazky z finanèního zajištìní	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírù a podílù	368		
32.	Krátkodobé pøijaté zálohy na transfery	374	62€507€750,51	15€313€028,88
33.	Krátkodobé zprostøedkování transferù	375		
35.	Výdaje pøíštích období	383	13€527€620,50	261€591,67

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období	Minulé
36.	Výnosy pøíštích období	384	24€186€807,04	25€193€076,04
37.	Dohadné úèty pasivní	389	50€992€982,11	53€148€331,91
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	3€866€127,42	5€101€608,54

Výkaz zisku a ztráty

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionù soudržnosti
(v Kè, s pøesností na dvì desetinná místa)

IÈO: **00261238**
Název: **Statutární město Děčín**
85 Děčín IV-Podmokly

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2024

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. **Mírové náměstí 1175/5**
obec **Děčín**
PSC, pošta **40502**

Údaje o organizaci

identifikaèní èíslo **00261238**
právní forma **Územně samosprávný celek**
zøizovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. **Mírové náměstí 1175/5**
obec **Děčín**
PSC, pošta **40502**

Kontaktní údaje

telefon **412593416**
fax
e-mail **jana.hoffmannova@mmdecin.cz**

Předmět podnikání

hlavní èinnost
vedlejší èinnost
CZ-NACE **751100**

Statutární zástupce

Ing. Jiří Anděl, CSc.

Podpisový záznam statutárního orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

Bc. Jana Hoffmannová

Podpisový záznam osoby odpovìdné za správnost údajù

CP	Název položky	Syn. úč.	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
A.	**NÁKLADY CELKEM**		**1 380 746 209,33**		**1 241 223 557,09**	
I.	**Náklady z činnosti**		**926 859 041,48**		**795 278 044,35**	
1.	Spotøeba materiálu	501	13€688€871,39		13€425€549,98	
2.	Spotøeba energie	502	44€254€774,25		37€399€513,83	
3.	Spotøeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504	1€387€387,37		1€745€853,49	
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace obìžného majetku	507				
7.	Zmìna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	190€800€675,77		114€969€024,00	
9.	Cestovné	512	432€752,49		400€000,44	
10.	Náklady na reprezentaci	513	840€926,19		861€974,52	
11.	Aktivace vnitropodnikových služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	213€236€927,02		189€804€691,00	
13.	Mzdové náklady	521	232€214€940,15		225€392€151,15	
14.	Zákonné sociální pojištìní	524	75€799€331,37		73€534€684,59	
15.	Jiné sociální pojištìní	525	916€102,00		891€466,00	
16.	Zákonné sociální náklady	527	10€273€770,00		9€658€221,00	
17.	Jiné sociální náklady	528	2€646€700,00		2€707€200,00	
18.	Daò silniční	531				
19.	Daò z nemovitostí	532	15€907,00		10€681,00	
20.	Jiné danì a poplatky	538	282€908,73		729€892,53	
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542	221€000,00			
24.	Dary a jiné bezúplatné pøedání	543	5€000,00		65€000,00	

CP	Název položky	Syn. úč.	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547	46€796,70		33€880,00	
27.	Tvorba fondù	548				
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	94€887€977,28		78€134€149,00	
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553			766€074,93	
31.	Prodané pozemky	554	1€788€640,51		2€375€159,18	
32.	Tvorba a zúètování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúètování opravných položek	556	-13€610€180,14		7€454€564,82	
34.	Náklady z vyøazených pohledávek	557	23€880€695,43		3€610€898,43	
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	19€663€412,89		21€617€147,13	
36.	Ostatní náklady z èinnosti	549	13€183€725,08		9€690€267,33	
II.	**Finanční náklady**		**1 557 593,70**		**782 534,15**	
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562	436€115,04		776€356,94	
3.	Kurzové ztráty	563	1€120€217,22		6€152,55	
4.	Náklady z pøecenìní reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanèní náklady	569	1€261,44		24,66	
III.	**Náklady na transfery**		**437 681 603,15**		**429 956 352,59**	
2.	Náklady vybraných místních vládních	572	437€681€603,15		429€956€352,59	
V.	**Daň z příjmů**		**14 647 971,00**		**15 206 626,00**	
1.	Daò z pøíjmù	591	15€008€507,00		15€937€496,00	
2.	Dodateèné odvody z danì z pøíjmù	595	-360€536,00		-730€870,00	
B. VÝNOSY CELKEM			**1 449 422 814,41**		**1 354 844 813,51**	
I.	**Výnosy z činnosti**		**182 307 458,72**		**157 659 266,68**	
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobkù	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	24€639€441,03		22€383€616,71	
3.	Výnosy z pronájmu	603	20€780€719,53		18€885€882,82	
4.	Výnosy z prodaného zboží	604	2€408€842,39		3€112€637,96	
5.	Výnosy ze správních poplatkù	605	16€083€255,00		15€761€210,00	
6.	Výnosy z místních poplatkù	606	56€948€484,89		41€274€152,97	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonù	609	1€456€028,90		1€399€880,50	
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	7€481€723,33		2€763€686,81	
10.	Jiné pokuty a penále	642	15€182€090,00		12€392€721,31	
11.	Výnosy z vyøazených pohledávek	643	13€177,43		52€524,03	
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644			17€600,00	
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného	646	10€541€550,00		173€627,00	
15.	Výnosy z prodeje pozemkù	647	6€349€437,20		25€220€639,95	
16.	Èerpání fondù	648				
17.	Ostatní výnosy z èinnosti	649	20€422€709,02		14€221€086,62	
II.	**Finanční výnosy**		**13 153 617,29**		**23 901 762,74**	
1.	Výnosy z prodeje cenných papírù a podílù	661	18€897,41			
2.	Úroky	662	12€521€649,34		23€178€491,86	
3.	Kurzové zisky	663	7€342,49		155€544,43	
4.	Výnosy z pøecenìní reálnou hodnotou	664				
5.	Výnosy z dlouhodobého finanèního majetku	665	605€599,88		566€159,28	
6.	Ostatní finanèní výnosy	669	128,17		1€567,17	
IV.	**Výnosy z transferů**		**221 847 157,84**		**138 360 194,75**	
2.	Výnosy z vybraných místních vládních	672	221€847€157,84		138€360€194,75	
V.	**Výnosy ze sdílených daní a poplatků**		**1 032 114 580,56**		**1 034 923 589,34**	
1.	Výnosy ze sdílené danì z pøíjmù fyzických	681	229€104€803,95		215€351€687,86	
2.	Výnosy ze sdílené danì z pøíjmù	682	257€097€713,97		288€282€120,98	
3.	Výnosy ze sdílené danì z pøidané hodnoty	684	485€222€031,06		495€530€685,28	
4.	Výnosy ze sdílených spotøebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	50€226€433,57		28€737€813,47	
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a	688	10€463€598,01		7€021€281,75	

CP	Název položky	Syn. úč.	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ						
1.	Výsledek hospodaøení pøed zdanìním		83€324€576,08		128€827€882,42	
2.	Výsledek hospodaøení bìžného úèetního		68€676€605,08		113€621€256,42	

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionù soudržnosti
(v Kè, s pøesností na dvì desetinná místa)

IÈO: **00261238**
Název: **Statutární město Děčín**
85 Děčín IV-Podmokly

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2024

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. **Mírové náměstí 1175/5**
obec **Děčín**
PSC, pošta **40502**

Údaje o organizaci

identifikaèní èíslo **00261238**
právní forma **Územně samosprávný celek**
zøizovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. **Mírové náměstí 1175/5**
obec **Děčín**
PSC, pošta **40502**

Kontaktní údaje

telefon **412593416**
fax
e-mail **jana.hoffmannova@mmdecin.cz**

Předmět podnikání

hlavní èinnost
vedlejší èinnost
CZ-NACE **751100**

Statutární zástupce

Ing. Jiří Anděl, CSc.

Podpisový záznam statutárního orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

Bc. Jana Hoffmannová

Podpisový záznam osoby odpovìdné za správnost údajù

A.1.	Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Úèetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepøetržitého trvání.

A.2.	Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

V minulosti došlo ke zmìnám metod vlivem zmìny pøedpisù k úèetním metodám: provádìcí vyhlášky k zákonu o úèetnictví è. 410/2009 Sb., ve znìní pozdìjších pøedpisù a novel ÈÚS.

A.3.	Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Úèetní výkazy, jejich druh, popis a zpùsob sestavení je stanoven Vyhláškou èíslo 410/2009 Sb., 383/2009 Sb., 5/2014 Sb. a 312/2014 Sb.

Úèetní jednotka tvoøí od roku 2010 opravné položky k pohledávkám ve výši 10% za každých 90dní po splatnosti a to konkrétnì u SÚ 311 a od roku 2012 u SÚ 315.
Ostatní zákonné rezervy a opravné položky dle zákona o rezervách úèetní jednotka netvoøí.

Pøi pøepoètu cizích mìn u zahranièních cest úèetní jednotka používá aktuální kurz ÈNB.

Èasové rozlišení nákladù a výnosù je aplikováno u položek v oblasti dotací, záloh energií a nájemného, pøedplaceného formou

modernizace nebytového prostoru.

Úèetní jednotka od 1. 1. 2021 rozhodla o ukonèení hospodáøské èinnosti.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozva-hový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	**Majetek a závazky účetní jednotky**		**442 668 926,78**	**397 460 724,35**
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	2€689€007,62	3€605€456,73
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	3€147€561,20	3€219€780,14
3.	Vyøazené pohledávky	905	41€439€711,75	20€059€357,48
4.	Vyøazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	395€392€646,21	370€576€130,00
P.II.	**Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé**		**34 297 590,41**	**67 550 282,79**
1.	Krátkodobé podmínìné pohledávky z pøedfinancování transferù	911		
2.	Krátkodobé podmínìné závazky z pøedfinancování transferù	912		
3.	Krátkodobé podmínìné pohledávky ze zahranièních transferù	913	393€247,00	
4.	Krátkodobé podmínìné závazky ze zahranièních transferù	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmínìné pohledávky z transferù	915	33€904€343,41	67€550€282,79
6.	Ostatní krátkodobé podmínìné závazky z transferù	916		
P.III.	**Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou**			
1.	Krátkodobé podmínìné pohledávky z dùvodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmínìné pohledávky z dùvodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmínìné pohledávky z dùvodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmínìné pohledávky z dùvodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmínìné pohledávky z dùvodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmínìné pohledávky z dùvodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	**Další podmíněné pohledávky**		**824 343,00**	**524 343,00**
1.	Krátkodobé podmínìné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmínìné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmínìné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmínìné pohledávky z jiných smluv	934	300€000,00	
5.	Krátkodobé podmínìné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmínìné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmínìné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojùm	942		
8.	Dlouhodobé podmínìné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojùm	943		
9.	Krátkodobé podmínìné úhrady pohledávek z pøijatých zajištìní	944		
10.	Dlouhodobé podmínìné úhrady pohledávek z pøijatých zajištìní	945		
11.	Krátkodobé podmínìné pohledávky ze soudních sporù, správních øízení	947		
12.	Dlouhodobé podmínìné pohledávky ze soudních sporù, správních	948	524€343,00	524€343,00
P.V.	**Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé**		**241 815 230,70**	**21 091 799,04**
1.	Dlouhodobé podmínìné pohledávky z pøedfinancování transferù	951		
2.	Dlouhodobé podmínìné závazky z pøedfinancování transferù	952		
3.	Dlouhodobé podmínìné pohledávky ze zahranièních transferù	953	156€884€213,80	15€403€765,62
4.	Dlouhodobé podmínìné závazky ze zahranièních transferù	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmínìné pohledávky z transferù	955	84€931€016,90	5€688€033,42
6.	Ostatní dlouhodobé podmínìné závazky z transferù	956		
P.VI.	**Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku**		**204 223,00**	**275 059,00**
1.	Krátkodobé podmínìné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmínìné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmínìné závazky z finanèního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmínìné závazky z finanèního leasingu	964	188€896,00	259€732,00
5.	Krátkodobé podmínìné závazky z dùvodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmínìné závazky z dùvodu užívání cizího majetku na	966	15€327,00	15€327,00
7.	Krátkodobé podmínìné závazky z dùvodu užívání cizího majetku nebo	967		

8.	Dlouhodobé podmínìné závazky z dùvodu užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	**Další podmíněné závazky**		**36 035 820,00**	**36 035 820,00**
1.	Krátkodobé podmínìné závazky ze smluv o poøízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmínìné závazky ze smluv o poøízení dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmínìné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmínìné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmínìné závazky z pøijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmínìné závazky z pøijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmínìné závazky vyplývající z právních pøedpisù a další	978		
8.	Dlouhodobé podmínìné závazky vyplývající z právních pøedpisù a další	979		
9.	Krátkodobé podmínìné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmínìné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmínìné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmínìné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmínìné závazky ze soudních sporù, správních øízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmínìné závazky ze soudních sporù, správních øízení a	986	36€035€820,00	36€035€820,00
P.VIII.	**Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a**		**480 250 673,35**	**478 766 341,58**
1.	Ostatní krátkodobá podmínìná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmínìná aktiva	992	464€928€646,00	464€923€770,00
3.	Ostatní krátkodobá podmínìná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmínìná pasiva	994	15€322€027,35	13€842€571,58
5.	Vyrovnávací úèet k podrozvahovým úètùm	999	1€132€972€666,54	901€397€468,60

A.5 Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)

U úèetní jednotky daná situace nenastala.

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)

Územní samosprávný celek není pøíspìvkovou organizací, a proto se tato informace naší úèetní jednotky netýká.

B.3.	Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

C. Doplňující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmění úč.jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferù na poøízení DM za bìžné úèetní období	63€967€973,81	45€616€498,39
C.2.	Snížení stavu transferù na poøízení DM ve vìcné a èasové souvislosti	13€933€325,94	13€624€813,00

D.1.	Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO
Úèetní jednotka má 501 ks pøedmìtù kulturní hodnoty ocenìné ve výši 1 Kè dle § 25 odst. 1 písm. k) zákona o úèetnictví ve své úèetní evidenci na SÚ 032. 10 ks se nachízí v kapli Prostøední Žleb 371 (org. 5220) a 491 ks v kostele Povýšení sv. Køíže v Dìèínì (org. 5454) - pøehled jednotlivých kulturních pøedmìtù je uložen u inventury majetku za rok 2024.		501,00

D.2.	Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)	
	TEXT	CISLO
		10€163€795,00

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)	
	TEXT	CISLO
		579€336€315,00

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)	
	TEXT	CISLO

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)	
	TEXT	CISLO

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)	
	TEXT	CISLO

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CISLO

E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplňující informace	Částka
B.II.28.	Na úèet 373 jsou zaúètovány vyplacené krátkodobé dotace, které podléhají finanènímu vyrovnání.	49€216€529,54
C.I.3.	Hodnota investièních dotací snížená o výši oprávek.	797€016€869,50
D.III.32.	Na úèet 374 zaúètovány vyplacené krátkodobé dotace, které podléhají finanènímu vypoøádání.	62€507€750,51
D.II.1.	V r.2021 smlouva s UniCredit bank a.s. o úvìru, v roce 2022 bylo zahájeno splácení úvìru.	59€995€274,79
D.II.8.	Na úèet 472 byly naúètovány dlouhodobé pøijaté zálohy, které podléhají finanènímu vypoøádání.	19€221€659,53

E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.	Ve výkazu nejsou žádné informace k doplnìní.	0,00

E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplňující informace	Částka
A.I.	Ve výkazu nejsou žádné informace k doplnìní.	0,00

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	**Doplňující informace**	**Částka**
A.I.1.	Ve výkazu nejsou informace k doplnìní.	0,00

F.g. Ostatní fondy

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	**Název**	
G.I.	**Počáteční stav fondu k 1. 1.**	**2 376 527,01**
G.II.	**Tvorba fondu**	**11 135 663,12**
1.	Pøebytky hospodaøení z minulých let	
2.	Pøíjmy bìžného roku, které nejsou urèeny k využití v bìžném roce	
3.	Pøevody prostøedkù z rozpoètu bìhem roku do úèelových penìžních fondù	11€135€663,12
4.	Ostatní tvorba fondu	
G.III.	**Čerpání fondu**	**8 841 585,55**
G.IV.	**Konečný stav fondu**	**4 670 604,58**

G. Doplňující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	**Stavby**	**4 531 763 126,18**	**995 723 474,92**	**3 536 039 651,26**	**3 332 084 889,26**
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	520€696€389,56	122€705€825,00	397€990€564,56	412€838€240,47
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	2€266€209€170,06	372€637€240,48	1€893€571€929,58	1€742€432€255,15
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	2€309€446,15	394€521,00	1€914€925,15	2€359€638,55
G.4.	Komunikace a veøejné osvìtlení	1€060€736€436,93	325€200€885,30	735€535€551,63	712€961€716,50
G.5.	Jiné inženýrské sítì	95€673€256,70	12€730€350,00	82€942€906,70	59€508€696,14
G.6.	Ostatní stavby	586€138€426,78	162€054€653,14	424€083€773,64	401€984€342,45

H. Doplňující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	**Pozemky**	**763 461 192,12**		**763 461 192,12**	**764 746 326,88**
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	131€578€772,91		131€578€772,91	131€572€352,91
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	76€217€509,80		76€217€509,80	77€069€686,31
H.4.	Zastavìná plocha	555€017€976,91		555€017€976,91	555€460€655,16
H.5.	Ostatní pozemky	646€932,50		646€932,50	643€632,50

I. Doplňující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z pøecenìní reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z pøecenìní reálnou hodnotou majetku urèeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z pøecenìní reálnou hodnotou		

J. Doplňující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z pøecenìní reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z pøecenìní reálnou hodnotou majetku urèeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z pøecenìní reálnou hodnotou		

Přehled o peněžních tocích

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionù soudržnosti
(v Kè, s pøesností na dvì desetinná místa)

IÈO: **00261238**
Název: **Statutární město Děčín**
85 Děčín IV-Podmokly

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2024

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. **Mírové náměstí 1175/5**
obec **Děčín**
PSC, pošta **40502**

Údaje o organizaci

identifikaèní èíslo **00261238**
právní forma **Územně samosprávný celek**
zøizovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. **Mírové náměstí 1175/5**
obec **Děčín**
PSC, pošta **40502**

Kontaktní údaje

telefon **412593416**
fax
e-mail **jana.hoffmannova@mmdecin.cz**

Předmět podnikání

hlavní èinnost
vedlejší èinnost
CZ-NACE **751100**

Statutární zástupce

Ing. Jiří Anděl, CSc.

Podpisový záznam statutárního orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

Bc. Jana Hoffmannová

Podpisový záznam osoby odpovìdné za správnost údajù

Označení	Název položky	Stav k 31.12.2024
P.	**Stav peněžních prostředků k 1. lednu**	**374 149 490,16**
A.	**Peněžní toky z provozní činnosti**	**50 799 038,39**
Z.	**Výsledek hospodaření před zdaněním**	**83 324 576,08**
A.I.	**Úpravy o nepeněžní operace (+ / -)**	**51 772 717,71**
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	94€887€977,28
A.I.2.	Zmìna stavu opravných položek	-13€610€180,14
A.I.3.	Zmìna stavu rezerv	
A.I.4.	Zisk (ztráta) z€prodeje dlouhodobého majetku	-15€102€346,69
A.I.5.	Výnosy z podílù na zisku	-605€599,88
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepenìžní operace	-13€797€132,86
A.II.	**Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+ / -)**	**-69 326 895,28**
A.II.1.	Zmìna stavu krátkodobých pohledávek	-141€988€879,47
A.II.2.	Zmìna stavu krátkodobých závazků	72€740€627,34
A.II.3.	Zmìna stavu zásob	-78€643,15
A.II.4.	Zmìna stavu krátkodobého finanèního majetku	
A.III.	**Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)**	**-15 576 960,00**
A.IV.	**Přijaté podíly na zisku**	**605 599,88**
B.	**Peněžní toky z dlouhodobých aktiv**	**-189 598 189,58**
B.I.	**Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv**	**-206 448 436,08**
B.II.	**Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv**	**16 850 246,50**
B.II.1.	Pøíjmy z privatizace státního majetku	
B.II.2.	Pøíjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úøadu	
B.II.3.	Pøíjmy z prodeje dlouhodobého majetku urèeného k prodeji	16€850€246,50
B.II.4.	Ostatní pøíjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	
B.III.	**Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+ / -)**	

Označení	Název položky	Stav k 31.12.2024
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek	52 898 409,58
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+ / -)	67 492 283,06
C.II.	Změna stavu dlouhodobých závazků (+ / -)	-14 230 517,11
C.III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+ / -)	-363 356,37
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků	-85 900 741,61
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+ / -)	
R.	Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni	288 248 748,55

Přehled o změnách vlastního kapitálu

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionù soudržnosti
(v Kè, s pøesností na dvì desetinná místa)

IÈO: **00261238**
Název: **Statutární město Děčín**
85 Děčín IV-Podmokly

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2024

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. **Mírové náměstí 1175/5**
obec **Děčín**
PSC, pošta **40502**

Údaje o organizaci

identifikaèní èíslo **00261238**
právní forma **Územně samosprávný celek**
zøizovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. **Mírové náměstí 1175/5**
obec **Děčín**
PSC, pošta **40502**

Kontaktní údaje

telefon **412593416**
fax
e-mail **jana.hoffmannova@mmdecin.cz**

Předmět podnikání

hlavní èinnost
vedlejší èinnost
CZ-NACE **751100**

Statutární zástupce

Ing. Jiří Anděl, CSc.

Podpisový záznam statutárního orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

Bc. Jana Hoffmannová

Podpisový záznam osoby odpovìdné za správnost údajù

CP	Název položky	1 Minulé období	2 Zvýšení stavu	3 Snížení stavu	4 Běžné období
-.	**VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM**	**5 306 374 594,03**	**1 652 640 387,60**	**1 541 999 014,85**	**5 417 015 966,78**
A.	**Jmění účetní jednotky a upravující položky**	**4 280 339 015,02**	**75 194 511,44**	**35 523 821,34**	**4 320 009 705,12**
I.	**Jmění účetní jednotky**	**4 062 535 025,03**	**9 987 953,95**	**20 605 461,75**	**4 051 917 517,23**
1.	Zmìna, vznik nebo zánik pøíslušnosti hospodaøit s majetkem státu				
2.	Svìøení majetku pøíspìvkové organizaci				
3.	Bezúplatné pøevody		10€948,55	6€329€724,70	
4.	Investièní transfery			1€409€850,00	
5.	Dary		157€223,85	1€046€122,00	
6.	Ostatní		9€819€781,55	11€819€765,05	
II.	**Fond privatizace**				
III.	**Transfery na pořízení dlouhodobého majetku**	**745 743 637,95**	**65 206 557,49**	**13 933 325,94**	**797 016 869,50**
1.	Svìøení majetku pøíspìvkové organizaci				
2.	Bezúplatné pøevody				
3.	Investièní transfery		63€967€973,81		
4.	Dary		1€238€583,68		
5.	Snížení investièních transferù ve vìcné a èasové souvislosti			13€933€325,94	
6.	Ostatní				
IV.	**Kurzové rozdíly**				
V.	**Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody**	**-513 233 652,62**			**-513 233 652,62**
1.	Opravné položky k pohledávkám				
2.	Odpisy				
3.	Ostatní				
VI.	**Jiné oceňovací rozdíly**				
1.	Oceòovací rozdíly u cenných papírù a podílù				
2.	Oceòovací rozdíly u majetku urèeného k prodeji				

CP	Název položky	1 Minulé období	2 Zvýšení stavu	3 Snížení stavu	4 Běžné období
	3. Ostatní				
VII.	**Opravy předcházejících účetních období**	**-14 705 995,34**		**985 033,65**	**-15 691 028,99**
	1. Opravy minulého úèetního období				
	2. Opravy pøedchozích úèetních období			985€033,65	
B. Fondy účetní jednotky		**2 376 527,01**	**11 135 663,12**	**8 841 585,55**	**4 670 604,58**
C. Výsledek hospodaření		**1 023 659 052,00**	**1 566 310 213,04**	**1 497 633 607,96**	**1 092 335 657,08**
D. Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření					

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU

územních samosprávných celkù a dobrovolných svazkù obcí
(v Kè, s pøesností na dvì desetinná místa)

IÈO: **00261238**
Název: **Statutární město Děčín**
85 Děčín IV-Podmokly

Sestavený k rozvahovému dni 31.12.2024

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. **Mírové náměstí 1175/5**
obec **Děčín**
PSC, pošta **40502**

Údaje o organizaci

identifikaèní èíslo **00261238**
právní forma **Územně samosprávný celek**
zøizovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. **Mírové náměstí 1175/5**
obec **Děčín**
PSC, pošta **40502**

Kontaktní údaje

telefon **412593416**
fax
e-mail **jana.hoffmannova@mmdecin.cz**

Předmět podnikání

hlavní èinnost
vedlejší èinnost
CZ-NACE **751100**

Statutární zástupce

Ing. Jiří Anděl, CSc.

Osoba odpovědná za účetnictví

Bc. Jana Hoffmannová

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Název	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	text	1	2	3
0000	1111	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené plátci	173 300 000,00	173 300 000,00	177 545 276,84
0000	1112	Příjem z daně z příjmů fyzických osob placené poplatníky	12 000 000,00	12 000 000,00	12 544 386,73
0000	1113	Příjem z daně z příjmů fyzických osob vybírané srážkou podle zvláštní sazby daně	31 000 000,00	31 000 000,00	39 015 140,38
0000	1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	255 000 000,00	255 000 000,00	241 520 753,97
0000	1122	Příjem z daně z příjmů právnických osob, kdy poplatníkem je obec, s výjimkou daně vybí		15 577 000,00	15 576 960,00
0000	1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	505 000 000,00	505 000 000,00	485 222 031,06
0000	1334	Příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona upravujícího	40 000,00	40 000,00	17 257,30
0000	1335	Příjem z poplatku za odnětí pozemku podle lesního zákona	10 000,00	10 000,00	140 371,60
0000	1341	Příjem z poplatku ze psů	1 400 000,00	1 400 000,00	1 314 856,91
0000	1342	Příjem z poplatku z pobytu	1 700 000,00	3 400 000,00	3 902 202,00
0000	1343	Příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	3 800 000,00	3 800 000,00	8 002 607,00
0000	1345	Příjem z poplatku za obecní systém odpad.hospodářství a příjem z poplatku za odkládání	26 000 000,00	34 600 000,00	34 752 966,53
0000	1349	Příjem ze zrušených místních poplatků	4 000 000,00	2 000 000,00	1 587 621,53
0000	1353	Příjem za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění	1 400 000,00	1 400 000,00	1 298 400,00
0000	1361	Příjem ze správních poplatků	15 000 000,00	15 000 000,00	16 084 545,00
0000	1381	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her za zdaňovací ob	1 170 000,00	1 170 000,00	2 051 332,49
0000	1382	Příjem ze zrušeného odvodu z loterií a podobných her kromě odvodu z výherních hracích			568,64
0000	1383	Příjem ze zrušeného odvodu z výherních hracích přístrojů			1 120,59
0000	1386	Příjem z daně z hazardních her s výjimkou technických her neprovozovaných prostřednict	11 000 000,00	11 000 000,00	5 630 113,22
0000	1387	Příjem z daně z technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu			2 780 463,07
0000	1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	52 163 000,00	52 163 000,00	50 226 433,57
0000	4111	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního		3 535 000,00	3 534 422,00

Paragraf	Položka	Název	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	text	1	2	3
		rozpočtu			
0000	4112	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztah	58 707 400,00	58 707 400,00	58 707 400,00
0000	4113	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů		201 000,00	201 284,44
0000	4116	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	10 000 000,00	76 775 000,00	76 774 779,81
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí			381 900,00
0000	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů		104 585 000,00	104 584 556,84
0000	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu		41 198 000,00	41 197 762,92
0000	4222	Investiční přijaté transfery od krajů		2 144 000,00	2 144 000,00
Celkem za 0000		Nezadaná hodnota	1 162 690 400,00	1 405 005 400,00	1 386 741 514,44
1014	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	480 000,00	480 000,00	675 250,97
1014	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary			1 137 030,37
1014	2322	Příjem z pojistných plnění			44 768,00
1014	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady			76 442,96
Celkem za 1014		Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče	480 000,00	480 000,00	1 933 492,30
1037	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady		1 339 000,00	1 339 107,00
Celkem za 1037		Celospolečenské funkce lesů		1 339 000,00	1 339 107,00
2143	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	250 000,00	815 000,00	1 041 348,58
2143	2112	Příjem z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem prodeje)	3 800 000,00	3 823 000,00	2 766 889,72
2143	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí		273 000,00	272 976,00
2143	2133	Příjem z pronájmu nebo pachtu movitých věcí		90 000,00	274 766,43
2143	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady		117 000,00	124 644,25
2143	2328	Neidentifikované příjmy		42 000,00	41 524,00
2143	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené		1 432 000,00	1 657 198,00
Celkem za 2143		Cestovní ruch	4 050 000,00	6 592 000,00	6 179 346,98
2144	2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	28 000,00	28 000,00	18 600,00
2144	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	125 000,00	125 000,00	70 166,10
2144	2133	Příjem z pronájmu nebo pachtu movitých věcí	28 000,00	28 000,00	98 978,00
Celkem za 2144		Ostatní služby	181 000,00	181 000,00	187 744,10
2169	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob			286 200,00
Celkem za 2169		Ostatní správa v průmyslu, stavebnictví, obchodu a službách			286 200,00
2212	2322	Příjem z pojistných plnění			8 954,00
Celkem za 2212		Silnice			8 954,00
2219	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	7 500 000,00	7 500 000,00	8 116 174,81
2219	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku		741 000,00	741 060,60
Celkem za 2219		Ostatní záležitosti pozemních komunikací	7 500 000,00	8 241 000,00	8 857 235,41
2223	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob			1 038 154,49
Celkem za 2223		Bezpečnost silničního provozu			1 038 154,49
2229	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv			440 000,00
Celkem za 2229		Ostatní záležitosti v silniční dopravě			440 000,00
2232	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	1 000,00	1 000,00	
Celkem za 2232		Provoz vnitrozemské plavby	1 000,00	1 000,00	
2292	2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy		11 825 000,00	11 825 000,00
Celkem za 2292		Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková		11 825 000,00	11 825 000,00
2299	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	7 780 000,00	7 780 000,00	3 814 679,37
Celkem za 2299		Ostatní záležitosti v dopravě	7 780 000,00	7 780 000,00	3 814 679,37
2321	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí			1,21
Celkem za 2321		Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly			1,21
2341	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí			1,21
Celkem za 2341		Vodní díla v zemědělské krajině			1,21
3111	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob			208 054,00
3111	2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy		353 000,00	352 822,40
Celkem za 3111		Mateřské školy		353 000,00	560 876,40
3113	2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy		276 000,00	275 466,09
Celkem za 3113		Základní školy		276 000,00	275 466,09
3119	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	30 000,00	30 000,00	4 750,00
Celkem za 3119		Ostatní záležitosti základního vzdělávání	30 000,00	30 000,00	4 750,00
3311	2322	Příjem z pojistných plnění		56 000,00	90 060,00

Paragraf	Položka	Název	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	text	1	2	3
Celkem za 3311		Divadelní činnost		56 000,00	90 060,00
3314	2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy		340 000,00	340 000,00
Celkem za 3314		Činnosti knihovnické		340 000,00	340 000,00
3319	2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy			451,20
Celkem za 3319		Ostatní záležitosti kultury			451,20
3322	2322	Příjem z pojistných plnění			17 731,00
Celkem za 3322		Zachování a obnova kulturních památek			17 731,00
3329	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	55 000,00	55 000,00	2 000,00
Celkem za 3329		Ostatní záležitosti ochrany památek a péče o kulturní dědictví	55 000,00	55 000,00	2 000,00
3412	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv		133 000,00	253 225,00
3412	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí			1 321,00
3412	2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy			130,00
3412	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady		258 000,00	315 965,06
Celkem za 3412		Sportovní zařízení ve vlastnictví obce		391 000,00	570 641,06
3419	2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy			60 000,00
Celkem za 3419		Ostatní sportovní činnost			60 000,00
3612	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	24 033 000,00	24 033 000,00	29 700 532,78
3612	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	14 050 000,00	14 050 000,00	12 265 161,87
3612	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	940 000,00	940 000,00	506 027,70
3612	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	300 000,00	300 000,00	1 299 476,99
3612	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené			4 000,00
Celkem za 3612		Bytové hospodářství	39 323 000,00	39 323 000,00	43 775 199,34
3613	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	4 100 000,00	4 100 000,00	4 841 422,47
3613	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	1 290 000,00	1 290 000,00	1 641 653,90
3613	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob			42 951,40
3613	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady			601 233,57
Celkem za 3613		Nebytové hospodářství	5 390 000,00	5 390 000,00	7 127 261,34
3631	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob			19 200,00
3631	2322	Příjem z pojistných plnění			42 447,00
3631	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady		4 773 000,00	4 884 439,67
Celkem za 3631		Veřejné osvětlení		4 773 000,00	4 946 086,67
3632	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	1 389 000,00	1 389 000,00	1 412 342,00
3632	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	474 000,00	474 000,00	610 830,00
3632	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady			12 593,70
3632	2328	Neidentifikované příjmy			1 000,00
3632	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené			734 147,23
Celkem za 3632		Pohřebnictví	1 863 000,00	1 863 000,00	2 770 912,93
3639	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	50 000,00	1 122 000,00	1 733 711,02
3639	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	1 100 000,00	1 100 000,00	1 793 337,24
3639	2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	2 500 000,00	2 500 000,00	3 109 690,60
3639	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí			52 099,00
3639	2139	Ostatní příjmy z pronájmu nebo pachtu majetku	8 000,00	8 000,00	
3639	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob			182 575,40
3639	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary			610,27
3639	2322	Příjem z pojistných plnění		11 000,00	229 776,00
3639	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady		3 909 000,00	5 816 117,09
3639	3111	Příjem z prodeje pozemků	2 000 000,00	2 000 000,00	6 373 637,00
Celkem za 3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5 658 000,00	10 650 000,00	19 291 553,62
3725	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	6 600 000,00	6 600 000,00	10 155 295,16
3725	2112	Příjem z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem prodeje)			546,00
Celkem za 3725		Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	6 600 000,00	6 600 000,00	10 155 841,16
3729	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	40 000,00	40 000,00	5 000,00
Celkem za 3729		Ostatní nakládání s odpady	40 000,00	40 000,00	5 000,00
3745	2322	Příjem z pojistných plnění		138 000,00	138 392,00
3745	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady			131 721,93
Celkem za 3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň		138 000,00	270 113,93
3749	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	5 000,00	5 000,00	44 956,00
Celkem za 3749		Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	5 000,00	5 000,00	44 956,00

Paragraf	Položka	Název	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	text	1	2	3
3769	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	130 000,00	130 000,00	97 500,00
Celkem za 3769		Ostatní správa v ochraně životního prostředí	130 000,00	130 000,00	97 500,00
4171	2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy			888,00
Celkem za 4171		Příspěvek na živobytí			888,00
4179	2229	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy			545,94
Celkem za 4179		Ostatní dávky sociální pomoci			545,94
4399	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady			7 941,40
4399	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené			1 980,00
Celkem za 4399		Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti			9 921,40
5311	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	3 300 000,00	3 300 000,00	2 615 469,90
5311	2322	Příjem z pojistných plnění			328 340,00
5311	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady			15 152,48
Celkem za 5311		Bezpečnost a veřejný pořádek	3 300 000,00	3 300 000,00	2 958 962,38
5512	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary			55 000,00
5512	2322	Příjem z pojistných plnění			39 200,00
5512	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady			66 868,88
Celkem za 5512		Požární ochrana - dobrovolná část			161 068,88
6171	2111	Příjem z poskytování služeb, výrobků, prací, výkonů a práv	200 000,00	200 000,00	712 389,00
6171	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	50 000,00	50 000,00	77 709,00
6171	2143	Kursové rozdíly v příjmech			6 708,68
6171	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob	800 000,00	800 000,00	266 762,00
6171	2322	Příjem z pojistných plnění			286 720,00
6171	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	2 500 000,00	2 500 000,00	2 691 591,17
6171	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	200 000,00	200 000,00	190 135,53
6171	3113	Příjem z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku	50 000,00	50 000,00	39 550,00
Celkem za 6171		Činnost místní správy	3 800 000,00	3 800 000,00	4 271 565,38
6221	2324	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady		812 000,00	867 376,06
Celkem za 6221		Humanitární zahraniční pomoc přímá		812 000,00	867 376,06
6310	2141	Příjem z úroků	5 000 000,00	9 020 000,00	12 521 649,34
6310	2142	Příjem z podílů na zisku a dividend			605 599,88
6310	2149	Ostatní příjmy z výnosů finančního majetku			18 897,41
Celkem za 6310		Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	5 000 000,00	9 020 000,00	13 146 146,63
6330	4134	Převody z rozpočtových účtů			1 779 637 580,42
6330	4138	Převody z vlastní pokladny			91 791 574,30
6330	4139	Ostatní převody z vlastních fondů			17 683 171,10
Celkem za 6330		Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně			1 889 112 325,82
6409	2328	Neidentifikované příjmy		200 000,00	583 193,77
6409	2329	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	300 000,00	300 000,00	18 455,39
Celkem za 6409		Ostatní činnosti jinde nezařazené	300 000,00	500 000,00	601 649,16
CELKEM			1 254 176 400,00	1 529 289 400,00	3 424 188 280,90

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf	Položka	Název	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	text	1	2	3
1014	5133	Léky a zdravotnický materiál	30 000,00	24 000,00	23 905,00
1014	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	20 000,00	20 000,00	13 561,00
1014	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	30 000,00	99 000,00	61 125,70
1014	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	31 000,00	98 000,00	49 154,56
1014	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	15 000,00	21 000,00	20 141,00
1014	5154	Elektrická energie	123 000,00	129 000,00	120 787,63
1014	5156	Pohonné hmoty a maziva	1 000,00	1 000,00	175,00
1014	5169	Nákup ostatních služeb	1 000 000,00	1 809 000,00	1 114 153,36
1014	5171	Opravy a udržování	30 000,00	1 038 000,00	17 491,20
1014	5222	Neinvestiční transfery spolkům	20 000,00	30 000,00	30 000,00
Celkem za 1014		Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče	1 300 000,00	3 269 000,00	1 450 494,45
1037	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	10 000,00		
1037	5169	Nákup ostatních služeb		1 525 000,00	1 524 557,00
Celkem za 1037		Celospolečenské funkce lesů	10 000,00	1 525 000,00	1 524 557,00
1039	5169	Nákup ostatních služeb		288 000,00	287 624,45
1039	5171	Opravy a udržování		5 583 000,00	5 300 215,22
1039	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím		656 000,00	656 000,00
1039	5336	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím		62 000,00	61 459,00
Celkem za 1039		Ostatní záležitosti lesního hospodářství		6 589 000,00	6 305 298,67
2115	6121	Stavby	37 000 000,00	5 000 000,00	
Celkem za 2115		Úspora energie a obnovitelné zdroje	37 000 000,00	5 000 000,00	
2143	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	5 350 000,00	5 350 000,00	4 886 993,00
2143	5021	Ostatní osobní výdaje	600 000,00	590 000,00	469 808,00
2143	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	1 230 000,00	1 237 000,00	1 236 645,00
2143	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	450 000,00	453 000,00	452 974,00
2143	5041	Odměny za užití duševního vlastnictví	80 000,00	30 000,00	21 100,00
2143	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky		1 000,00	419,00
2143	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	645 000,00	337 000,00	312 232,98
2143	5138	Nákup zboží za účelem dalšího prodeje	1 900 000,00	1 681 000,00	1 667 947,97
2143	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	1 245 000,00	1 451 000,00	1 388 260,03
2143	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	23 000,00	28 000,00	14 037,48
2143	5152	Teplo	270 000,00	285 000,00	283 638,80
2143	5153	Plyn		1 000,00	920,00
2143	5154	Elektrická energie	180 000,00	147 000,00	117 751,00
2143	5156	Pohonné hmoty a maziva	50 000,00	23 000,00	18 919,22
2143	5163	Služby peněžních ústavů	20 000,00	20 000,00	10 902,00
2143	5164	Nájemné	50 000,00	572 000,00	567 487,20
2143	5167	Služby školení a vzdělávání		10 000,00	9 200,00
2143	5168	Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi		34 000,00	25 483,80
2143	5169	Nákup ostatních služeb	4 822 000,00	3 542 000,00	3 446 663,68
2143	5171	Opravy a udržování	50 000,00	90 000,00	56 754,92
2143	5172	Podlimitní programové vybavení		25 000,00	21 938,00
2143	5173	Cestovné	70 000,00	25 000,00	8 973,00
2143	5175	Pohoštění	5 000,00	5 000,00	4 624,75
2143	5176	Účastnické úplaty na konference	10 000,00	12 000,00	4 500,00
2143	5213	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – právnickým osobám	400 000,00	474 000,00	396 432,00
2143	5221	Neinvestiční transfery fundacím, ústavům a obecně prospěšným společnostem	150 000,00	185 000,00	181 500,00
2143	5362	Platby daní státnímu rozpočtu		2 000,00	1 150,00
2143	5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		1 647 000,00	1 647 484,00
2143	6111	Programové vybavení		250 000,00	250 000,00
2143	6122	Stroje, přístroje a zařízení		218 000,00	160 940,16
Celkem za 2143		Cestovní ruch	17 600 000,00	18 725 000,00	17 665 679,99
2212	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek		56 000,00	55 477,29

Paragraf	Položka	Název	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	text	1	2	3
2212	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	340 000,00	265 000,00	252 671,57
2212	5164	Nájemné	1 500 000,00	994 000,00	993 976,73
2212	5169	Nákup ostatních služeb	24 555 000,00	29 786 000,00	28 653 537,73
2212	5171	Opravy a udržování	41 200 000,00	85 030 000,00	56 770 373,84
2212	6119	Ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku		409 000,00	408 980,00
2212	6121	Stavby	114 480 000,00	30 125 000,00	14 192 281,00
Celkem za 2212		Silnice	182 075 000,00	146 665 000,00	101 327 298,16
2219	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	5 000,00		
2219	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	70 000,00	60 000,00	59 865,96
2219	5169	Nákup ostatních služeb	25 000,00	177 000,00	175 238,25
2219	5171	Opravy a udržování	60 000,00	5 812 000,00	5 463 665,50
2219	6121	Stavby	22 434 000,00	41 942 000,00	33 984 700,48
Celkem za 2219		Ostatní záležitosti pozemních komunikací	22 594 000,00	47 991 000,00	39 683 470,19
2221	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	35 000,00	35 000,00	23 395,00
2221	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	5 000,00	18 000,00	17 849,92
2221	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	158 000,00	150 309,50
2221	5171	Opravy a udržování	660 000,00	834 000,00	773 891,16
Celkem za 2221		Provoz veřejné silniční dopravy	800 000,00	1 045 000,00	965 445,58
2223	5171	Opravy a udržování	50 000,00	50 000,00	28 205,10
2223	6121	Stavby	1 000 000,00		
2223	6122	Stroje, přístroje a zařízení		2 000 000,00	1 989 754,25
Celkem za 2223		Bezpečnost silničního provozu	1 050 000,00	2 050 000,00	2 017 959,35
2229	5169	Nákup ostatních služeb	2 561 000,00	2 509 000,00	2 409 875,29
2229	5171	Opravy a udržování	1 490 000,00	1 240 000,00	1 113 992,35
2229	6121	Stavby		175 000,00	
Celkem za 2229		Ostatní záležitosti v silniční dopravě	4 051 000,00	3 924 000,00	3 523 867,64
2232	5154	Elektrická energie	15 000,00	15 000,00	14 181,90
2232	5163	Služby peněžních ústavů	61 000,00	61 000,00	
2232	5164	Nájemné	77 000,00	97 000,00	96 970,00
2232	5169	Nákup ostatních služeb	148 000,00	337 000,00	266 714,60
2232	5171	Opravy a udržování	249 000,00	286 000,00	278 180,03
2232	5222	Neinvestiční transfery spolkům	300 000,00	320 000,00	300 000,00
2232	5362	Platby daní státnímu rozpočtu		1 000,00	100,00
2232	6122	Stroje, přístroje a zařízení		126 000,00	125 600,00
Celkem za 2232		Provoz vnitrozemské plavby	850 000,00	1 243 000,00	1 081 746,53
2292	5213	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – právnickým osobám	105 000 000,00	136 031 000,00	133 583 854,29
2292	6201	Nákup akcií		11 825 000,00	11 825 000,00
Celkem za 2292		Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková	105 000 000,00	147 856 000,00	145 408 854,29
2310	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	30 000,00	30 000,00	
Celkem za 2310		Pitná voda	30 000,00	30 000,00	
2321	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený		4 000,00	4 075,28
2321	5164	Nájemné	10 000,00	10 000,00	
2321	5169	Nákup ostatních služeb	600 000,00	325 000,00	290 747,58
2321	5171	Opravy a udržování	890 000,00	90 000,00	86 226,69
2321	6121	Stavby	5 993 000,00	20 139 000,00	19 986 431,31
Celkem za 2321		Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	7 493 000,00	20 568 000,00	20 367 480,86
2333	5169	Nákup ostatních služeb	500 000,00	584 000,00	582 885,56
2333	5171	Opravy a udržování	6 700 000,00	1 509 000,00	472 331,06
Celkem za 2333		Úpravy drobných vodních toků	7 200 000,00	2 093 000,00	1 055 216,62
2341	5169	Nákup ostatních služeb	1 000 000,00	216 000,00	207 261,22
2341	5171	Opravy a udržování	1 000 000,00	171 000,00	170 420,76
2341	5192	Poskytnuté náhrady		1 000,00	1 000,00
2341	5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům		100 000,00	100 000,00
Celkem za 2341		Vodní díla v zemědělské krajině	2 000 000,00	488 000,00	478 681,98
3111	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	30 000,00	
3111	5169	Nákup ostatních služeb	40 000,00	538 000,00	56 065,00
3111	5171	Opravy a udržování		1 058 000,00	1 056 307,29
3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	15 450 000,00	15 786 000,00	15 785 799,80

Paragraf	Položka	Název	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	text	1	2	3
3111	5336	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím		626 000,00	626 140,00
3111	6121	Stavby	11 831 000,00	15 996 000,00	6 604 640,19
3111	6351	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	120 000,00	120 000,00	120 000,00
Celkem za 3111		Mateřské školy	27 471 000,00	34 154 000,00	24 248 952,28
3113	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek		3 838 000,00	3 813 322,25
3113	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	52 000,00	61 000,00	8 814,00
3113	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	1 741 000,00	542 606,58
3113	5171	Opravy a udržování		7 531 000,00	7 227 360,33
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	81 600 000,00	84 287 000,00	84 284 802,54
3113	5336	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím		13 903 000,00	13 903 529,00
3113	5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		265 000,00	265 000,00
3113	6121	Stavby	45 379 000,00	47 079 000,00	14 769 627,61
3113	6125	Informační a komunikační technologie		128 000,00	127 921,20
3113	6129	Nákup ostatního dlouhodobého hmotného majetku		2 145 000,00	2 103 941,95
3113	6351	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	1 280 000,00	1 271 000,00	1 270 760,00
Celkem za 3113		Základní školy	128 411 000,00	162 249 000,00	128 317 685,46
3141	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	5 350 000,00	5 070 000,00	5 070 000,00
Celkem za 3141		Školní stravování	5 350 000,00	5 070 000,00	5 070 000,00
3239	5222	Neinvestiční transfery spolkům	400 000,00	322 000,00	319 300,00
3239	5332	Neinvestiční transfery veřejným vysokým školám		20 000,00	20 000,00
3239	5339	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím		14 000,00	
3239	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám		44 000,00	28 800,00
Celkem za 3239		Záležitosti zájmového vzdělávání jinde nezařazené	400 000,00	400 000,00	368 100,00
3311	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	19 500 000,00	20 074 000,00	20 073 888,00
Celkem za 3311		Divadelní činnost	19 500 000,00	20 074 000,00	20 073 888,00
3314	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	24 500 000,00	25 103 000,00	25 103 000,00
3314	5336	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím		3 780 000,00	3 780 000,00
Celkem za 3314		Činnosti knihovnické	24 500 000,00	28 883 000,00	28 883 000,00
3319	5212	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – fyzickým osobám		115 000,00	115 000,00
3319	5213	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – právnickým osobám	200 000,00	210 000,00	206 500,00
3319	5222	Neinvestiční transfery spolkům	1 300 000,00	1 271 000,00	1 201 000,00
3319	5223	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	20 000,00	14 000,00	
3319	5339	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	40 000,00	260 000,00	260 000,00
3319	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	440 000,00	130 000,00	40 000,00
Celkem za 3319		Ostatní záležitosti kultury	2 000 000,00	2 000 000,00	1 822 500,00
3321	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	17 000 000,00	16 420 000,00	16 420 000,00
Celkem za 3321		Činnosti památkových ústavů, hradů a zámků	17 000 000,00	16 420 000,00	16 420 000,00
3322	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek		37 000,00	36 844,28
3322	5169	Nákup ostatních služeb	300 000,00	1 300 000,00	1 293 525,91
3322	5171	Opravy a udržování	59 228 000,00	63 336 000,00	51 397 179,21
3322	6121	Stavby		1 474 000,00	368 190,00
Celkem za 3322		Zachování a obnova kulturních památek	59 528 000,00	66 147 000,00	53 095 739,40
3412	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek		119 000,00	118 930,62
3412	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený		359 000,00	358 778,12
3412	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	460 000,00	1 023 000,00	963 686,00
3412	5153	Plyn	40 000,00	40 000,00	7 400,00
3412	5154	Elektrická energie	4 900 000,00	6 100 000,00	6 032 158,82
3412	5169	Nákup ostatních služeb	600 000,00	1 020 000,00	834 788,75
3412	5171	Opravy a udržování	2 100 000,00	3 802 000,00	3 659 185,16
3412	5222	Neinvestiční transfery spolkům	15 353 000,00	18 540 000,00	18 471 822,54
3412	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	33 500 000,00	35 120 000,00	35 120 479,70
3412	5336	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím		160 000,00	160 000,00
3412	6121	Stavby		746 000,00	718 830,75
Celkem za 3412		Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	56 953 000,00	67 029 000,00	66 446 060,46
3419	5212	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – fyzickým osobám		35 000,00	35 000,00
3419	5213	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – právnickým osobám	6 000 000,00	5 422 000,00	5 422 000,00
3419	5222	Neinvestiční transfery spolkům	11 800 000,00	12 539 000,00	12 417 178,00
3419	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám	200 000,00	140 000,00	125 000,00

Paragraf	Položka	Název	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	text	1	2	3
3419	5622	Neinvestiční půjčené prostředky spolkům		1 300 000,00	1 300 000,00
3419	6322	Investiční transfery spolkům		100 000,00	100 000,00
Celkem za 3419		Ostatní sportovní činnost	18 000 000,00	19 536 000,00	19 399 178,00
3421	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	30 000,00	30 000,00	
3421	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	10 000,00	10 000,00	7 295,21
3421	5169	Nákup ostatních služeb	700 000,00	503 000,00	502 523,80
3421	5171	Opravy a udržování	1 760 000,00	1 299 000,00	1 293 713,84
3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	6 279 000,00	6 204 000,00	6 203 835,01
3421	5336	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím		214 000,00	214 358,49
3421	6121	Stavby	375 000,00	2 472 000,00	1 786 578,33
Celkem za 3421		Využití volného času dětí a mládeže	9 154 000,00	10 732 000,00	10 008 304,68
3429	5041	Odměny za užití duševního vlastnictví	10 000,00		
3429	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	20 000,00		
3429	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	72 000,00	71 098,97
3429	5175	Pohoštění	130 000,00	117 000,00	108 140,00
3429	5499	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	4 219 000,00	4 290 000,00	4 287 476,58
Celkem za 3429		Ostatní zájmová činnost a rekreace	4 479 000,00	4 479 000,00	4 466 715,55
3512	5169	Nákup ostatních služeb	486 000,00	454 000,00	324 000,00
Celkem za 3512		Stomatologická péče	486 000,00	454 000,00	324 000,00
3513	5323	Neinvestiční transfery krajům	400 000,00	400 000,00	400 000,00
Celkem za 3513		Lékařská služba první pomoci	400 000,00	400 000,00	400 000,00
3522	5213	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – právnickým osobám		50 000,00	50 000,00
3522	6316	Investiční transfery obecním a krajským nemocnicím - obchodním společnostem		1 200 000,00	1 200 000,00
Celkem za 3522		Ostatní nemocnice		1 250 000,00	1 250 000,00
3612	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	2 300 000,00	2 300 000,00	2 057 254,80
3612	5021	Ostatní osobní výdaje	470 000,00	470 000,00	
3612	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	620 000,00	620 000,00	512 545,20
3612	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	310 000,00	310 000,00	185 153,10
3612	5133	Léky a zdravotnický materiál		3 000,00	2 261,00
3612	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek		236 000,00	235 873,96
3612	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	50 000,00	17 743,40
3612	5141	Úroky vlastní		1 000,00	6,98
3612	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	6 100 000,00	4 093 000,00	4 092 365,80
3612	5152	Teplo	14 300 000,00	16 250 000,00	16 249 200,00
3612	5153	Plyn	100 000,00	100 000,00	1 664,09
3612	5154	Elektrická energie	2 200 000,00	2 200 000,00	1 740 691,26
3612	5161	Poštovní služby	30 000,00	30 000,00	22 746,20
3612	5163	Služby peněžních ústavů	40 000,00	40 000,00	5 184,00
3612	5166	Konzultační, poradenské a právní služby		68 000,00	67 300,00
3612	5168	Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi	130 000,00	137 000,00	6 776,00
3612	5169	Nákup ostatních služeb	2 700 000,00	2 491 000,00	2 473 254,06
3612	5171	Opravy a udržování	9 100 000,00	10 474 000,00	10 388 262,66
3612	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	30 000,00	30 000,00	12 655,00
3612	5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené	3 500 000,00	9 000 000,00	8 937 019,72
3612	6121	Stavby		241 000,00	240 881,00
3612	6901	Rezervy investičních výdajů		8 104 000,00	
Celkem za 3612		Bytové hospodářství	41 960 000,00	57 248 000,00	47 248 838,23
3613	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek		50 000,00	40 608,00
3613	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený		30 000,00	13 252,76
3613	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	14 000,00	14 000,00	8 496,00
3613	5152	Teplo	140 000,00	188 000,00	187 152,00
3613	5154	Elektrická energie	2 000,00	2 000,00	1 508,52
3613	5163	Služby peněžních ústavů	5 000,00	5 000,00	2 988,00
3613	5169	Nákup ostatních služeb	240 000,00	620 000,00	607 318,84
3613	5171	Opravy a udržování	700 000,00	1 830 000,00	1 823 988,65
3613	5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené	400 000,00	2 050 000,00	2 029 363,98

Paragraf	Položka	Název	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	text	1	2	3
3613	6121	Stavby	1 000 000,00	1 088 000,00	87 673,60
Celkem za 3613		Nebytové hospodářství	2 501 000,00	5 877 000,00	4 802 350,35
3631	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	100 000,00		
3631	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	100 000,00	100 000,00	59 913,15
3631	5154	Elektrická energie	20 000 000,00	20 000 000,00	18 969 549,09
3631	5169	Nákup ostatních služeb	2 500 000,00	1 094 000,00	813 929,44
3631	5171	Opravy a udržování	3 800 000,00	4 411 000,00	4 350 822,42
3631	6121	Stavby	31 926 000,00	51 209 000,00	25 555 676,72
3631	6122	Stroje, přístroje a zařízení		60 000,00	59 787,00
Celkem za 3631		Veřejné osvětlení	58 426 000,00	76 874 000,00	49 809 677,82
3632	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	50 000,00	163 000,00	162 764,41
3632	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	50 000,00	50 000,00	48 322,00
3632	5164	Nájemné	50 000,00	50 000,00	20 734,56
3632	5169	Nákup ostatních služeb	550 000,00	578 000,00	502 202,89
3632	5171	Opravy a udržování	1 200 000,00	3 720 000,00	2 490 051,07
3632	5811	Výdaje na náhrady za nezpůsobenou újmu	600 000,00	596 000,00	542 747,00
Celkem za 3632		Pohřebnictví	2 500 000,00	5 157 000,00	3 766 821,93
3635	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený		209 000,00	209 155,19
3635	5164	Nájemné		1 000,00	590,00
3635	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	1 375 000,00	675 000,00	608 025,00
3635	5169	Nákup ostatních služeb	1 200 000,00	1 121 000,00	823 643,64
3635	5171	Opravy a udržování		120 000,00	120 460,42
3635	5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		10 000,00	10 200,00
3635	6119	Ostatní nákup dlouhodobého nehmotného majetku		240 000,00	
3635	6121	Stavby	5 500 000,00	3 500 000,00	
Celkem za 3635		Územní plánování	8 075 000,00	5 876 000,00	1 772 074,25
3639	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	15 935 000,00	22 252 000,00	19 320 691,00
3639	5021	Ostatní osobní výdaje	600 000,00	1 130 000,00	713 000,00
3639	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	4 140 000,00	6 195 000,00	4 792 757,00
3639	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 475 000,00	2 351 000,00	1 750 398,00
3639	5122	Podlimitní věcná břemena	40 000,00	40 000,00	854,26
3639	5131	Potraviny		2 000,00	1 881,00
3639	5133	Léky a zdravotnický materiál	2 000,00	4 000,00	3 036,00
3639	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	210 000,00	317 000,00	285 190,72
3639	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	710 000,00	1 126 000,00	1 069 528,31
3639	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	1 475 000,00	1 013 000,00	844 083,67
3639	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	584 000,00	817 000,00	742 294,48
3639	5152	Teplo	100 000,00	108 000,00	107 823,08
3639	5153	Plyn	970 000,00	1 068 000,00	999 479,10
3639	5154	Elektrická energie	879 000,00	1 964 000,00	1 728 462,73
3639	5156	Pohonné hmoty a maziva	850 000,00	793 000,00	792 669,13
3639	5161	Poštovní služby		1 000,00	79,00
3639	5162	Služby elektronických komunikací	1 000,00	1 000,00	
3639	5163	Služby peněžních ústavů	100 000,00	114 000,00	113 292,00
3639	5164	Nájemné	180 000,00	232 000,00	176 498,65
3639	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	20 000,00	20 000,00	
3639	5167	Služby školení a vzdělávání	3 000,00	18 000,00	17 100,00
3639	5168	Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi	6 000,00	6 000,00	1 668,59
3639	5169	Nákup ostatních služeb	8 371 000,00	10 088 000,00	5 474 949,50
3639	5171	Opravy a udržování	26 834 000,00	12 807 000,00	11 697 167,43
3639	5172	Podlimitní programové vybavení	209 000,00	201 000,00	200 255,00
3639	5173	Cestovné	1 000,00	3 000,00	1 288,00
3639	5175	Pohoštění	15 000,00	21 000,00	11 495,00
3639	5192	Poskytnuté náhrady	130 000,00	169 000,00	166 003,00
3639	5222	Neinvestiční transfery spolkům		312 000,00	200 412,00
3639	5361	Nákup kolků	50 000,00	50 000,00	2 000,00
3639	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	20 000,00	181 000,00	166 848,00

Paragraf	Položka	Název	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	text	1	2	3
3639	5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		81 000,00	80 996,00
3639	6121	Stavby	20 005 000,00	22 557 000,00	8 630 934,25
3639	6122	Stroje, přístroje a zařízení		53 000,00	
3639	6130	Pozemky	500 000,00	1 014 000,00	646 050,00
3639	6324	Investiční transfery společenstvím vlastníků jednotek		50 000,00	50 000,00
3639	6371	Účelové investiční transfery nepodnikajícím fyzickým osobám	2 000 000,00	1 950 000,00	1 024 559,00
Celkem za 3639		Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	86 415 000,00	89 109 000,00	61 813 743,90
3699	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	50 000,00	26 546,19
3699	6121	Stavby	57 988 000,00	22 990 000,00	11 502 924,37
Celkem za 3699		Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	58 038 000,00	23 040 000,00	11 529 470,56
3719	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený		29 000,00	28 876,00
3719	5169	Nákup ostatních služeb		449 000,00	
Celkem za 3719		Ostatní činnosti k ochraně ovzduší		478 000,00	28 876,00
3721	5169	Nákup ostatních služeb	3 510 000,00	2 360 000,00	2 346 413,65
Celkem za 3721		Sběr a svoz nebezpečných odpadů	3 510 000,00	2 360 000,00	2 346 413,65
3722	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	100 000,00	200 000,00	128 476,53
3722	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	100 000,00	100 000,00	74 699,25
3722	5166	Konzultační, poradenské a právní služby		263 000,00	262 630,00
3722	5169	Nákup ostatních služeb	35 800 000,00	42 965 000,00	42 952 338,33
3722	6121	Stavby	2 757 000,00	2 757 000,00	2 462 030,49
3722	6122	Stroje, přístroje a zařízení		133 000,00	132 995,94
Celkem za 3722		Sběr a svoz komunálních odpadů	38 757 000,00	46 418 000,00	46 013 170,54
3723	5169	Nákup ostatních služeb	23 000 000,00	16 440 000,00	16 420 387,92
Celkem za 3723		Sběr a svoz ostatních odpadů jiných než nebezpečných a komunálních	23 000 000,00	16 440 000,00	16 420 387,92
3725	5169	Nákup ostatních služeb	24 250 000,00	30 841 000,00	29 638 980,91
Celkem za 3725		Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	24 250 000,00	30 841 000,00	29 638 980,91
3729	5169	Nákup ostatních služeb	1 500 000,00	2 524 000,00	2 507 584,01
Celkem za 3729		Ostatní nakládání s odpady	1 500 000,00	2 524 000,00	2 507 584,01
3733	5169	Nákup ostatních služeb	10 000,00	10 000,00	
Celkem za 3733		Monitoring půdy a podzemní vody	10 000,00	10 000,00	
3741	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	18 000 000,00	18 429 000,00	18 429 357,61
3741	5336	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím		329 000,00	329 122,00
Celkem za 3741		Ochrana druhů a stanovišť	18 000 000,00	18 758 000,00	18 758 479,61
3742	5169	Nákup ostatních služeb	2 050 000,00	2 441 000,00	2 387 471,99
3742	5171	Opravy a udržování	8 900 000,00	12 177 000,00	10 060 194,96
Celkem za 3742		Chráněné části přírody	10 950 000,00	14 618 000,00	12 447 666,95
3745	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	840 000,00	274 000,00	220 618,16
3745	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený		31 000,00	17 871,04
3745	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	250 000,00	250 000,00	162 788,00
3745	5154	Elektrická energie	220 000,00	265 000,00	242 095,46
3745	5164	Nájemné	10 000,00	10 000,00	1 732,00
3745	5169	Nákup ostatních služeb	25 520 000,00	25 945 000,00	25 473 728,71
3745	5171	Opravy a udržování	1 650 000,00	800 000,00	773 899,45
3745	6121	Stavby	300 000,00	1 064 000,00	131 708,50
3745	6122	Stroje, přístroje a zařízení		404 000,00	404 100,00
Celkem za 3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	28 790 000,00	29 043 000,00	27 428 541,32
3749	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	110 000,00	106 163,00
Celkem za 3749		Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	100 000,00	110 000,00	106 163,00
3769	5169	Nákup ostatních služeb	20 000,00	20 000,00	10 000,00
Celkem za 3769		Ostatní správa v ochraně životního prostředí	20 000,00	20 000,00	10 000,00
4329	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	98 000,00	118 000,00	107 790,00
4329	5163	Služby peněžních ústavů	2 000,00	2 000,00	690,00
4329	5169	Nákup ostatních služeb	160 000,00	117 000,00	67 780,00
4329	5173	Cestovné		10 000,00	8 479,00
4329	5812	Výdaje na náhrady škod způsobených nezákonným rozhodnutím nebo nesprávným úředním post		7 000,00	6 658,00
Celkem za 4329		Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	260 000,00	254 000,00	191 397,00
4339	5499	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám		6 563 000,00	

Paragraf	Položka	Název	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	text	1	2	3
Celkem za 4339		Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství		6 563 000,00	
4341	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	19 140,00
Celkem za 4341		Sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům sociálně nepřizpůsobivým	100 000,00	100 000,00	19 140,00
4345	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek		1 908 000,00	1 907 433,00
4345	5169	Nákup ostatních služeb		182 000,00	181 500,00
4345	5171	Opravy a udržování		3 154 000,00	
4345	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	43 000 000,00	30 603 000,00	30 508 422,96
4345	5336	Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím		69 605 000,00	69 605 140,00
4345	6121	Stavby	600 000,00	1 600 000,00	1 342 107,50
4345	6122	Stroje, přístroje a zařízení		169 000,00	169 400,00
4345	6123	Dopravní prostředky	5 500 000,00	5 092 000,00	892 275,00
4345	6351	Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	1 600 000,00	1 600 000,00	1 549 850,00
Celkem za 4345		Centra sociálně rehabilitačních služeb	50 700 000,00	113 913 000,00	106 156 128,46
4349	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek		24 000,00	24 395,00
4349	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	41 000,00	13 000,00	10 304,34
4349	5164	Nájemné		28 000,00	27 830,00
4349	5167	Služby školení a vzdělávání		11 000,00	10 500,00
4349	5169	Nákup ostatních služeb	180 000,00	67 000,00	66 852,07
4349	5173	Cestovné		2 000,00	1 500,00
Celkem za 4349		Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám fyzických osob	221 000,00	145 000,00	141 381,41
4357	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek		4 395 000,00	4 337 005,76
4357	6121	Stavby		15 868 000,00	15 180 051,82
4357	6122	Stroje, přístroje a zařízení		1 277 000,00	1 276 498,80
Celkem za 4357		Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem		21 540 000,00	20 793 556,38
4359	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	20 000,00		
4359	5164	Nájemné		2 000,00	1 701,26
4359	5169	Nákup ostatních služeb	140 000,00	164 000,00	163 947,96
4359	5213	Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelům – právnickým osobám		922 000,00	922 000,00
4359	5221	Neinvestiční transfery fundacím, ústavům a obecně prospěšným společnostem	1 500 000,00	1 566 000,00	1 566 000,00
4359	5222	Neinvestiční transfery spolkům	3 500 000,00	3 254 000,00	3 227 000,00
4359	5223	Neinvestiční transfery církvím a náboženským společnostem	1 000 000,00	223 000,00	223 000,00
4359	5493	Účelové neinvestiční transfery fyzickým osobám		45 000,00	45 000,00
Celkem za 4359		Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	6 160 000,00	6 176 000,00	6 148 649,22
4374	6121	Stavby	50 694 000,00	20 694 000,00	6 111 129,60
Celkem za 4374		Azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny	50 694 000,00	20 694 000,00	6 111 129,60
4399	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený		3 000,00	2 942,00
Celkem za 4399		Ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti		3 000,00	2 942,00
5212	5131	Potraviny		1 000,00	224,00
5212	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	110 000,00	96 000,00	95 525,00
5212	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	105 000,00	51 000,00	50 026,73
5212	5154	Elektrická energie	2 000,00	3 000,00	2 500,06
5212	5156	Pohonné hmoty a maziva	10 000,00		
5212	5164	Nájemné	35 000,00	42 000,00	42 444,22
5212	5169	Nákup ostatních služeb	400 000,00	819 000,00	818 912,27
5212	5171	Opravy a udržování	20 000,00		
5212	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	18 000,00	18 000,00	17 500,00
Celkem za 5212		Ochrana obyvatelstva	700 000,00	1 030 000,00	1 027 132,28
5213	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	50 000,00		
5213	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00		
Celkem za 5213		Krizová opatření	150 000,00		
5272	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	50 000,00	92 000,00	91 960,00
Celkem za 5272		Činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni a dalších územních správních úřadů v oblasti krizového řízení	50 000,00	92 000,00	91 960,00
5273	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	10 000,00	2 000,00	2 238,00
5273	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	1 000,00		
5273	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	20 000,00	86 000,00	84 912,52
5273	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	2 000,00		

Paragraf	Položka	Název	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	text	1	2	3
5273	5169	Nákup ostatních služeb	10 000,00		
5273	5171	Opravy a udržování	2 000,00	2 000,00	
5273	5172	Podlimitní programové vybavení	5 000,00		
Celkem za 5273		Ostatní správa v oblasti krizového řízení	50 000,00	90 000,00	87 150,52
5279	5131	Potraviny	5 000,00	1 000,00	440,00
5279	5169	Nákup ostatních služeb	40 000,00		
5279	5194	Výdaje na věcné dary	5 000,00		
Celkem za 5279		Záležitosti krizového řízení jinde nezařazené	50 000,00	1 000,00	440,00
5311	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	44 564 000,00	48 314 000,00	46 720 947,00
5311	5024	Odstupné	300 000,00	300 000,00	
5311	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	11 072 000,00	12 009 000,00	11 524 058,00
5311	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	3 986 000,00	4 323 000,00	4 182 103,00
5311	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	840 000,00	864 000,00	719 288,53
5311	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	5 000,00		
5311	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	600 000,00	526 000,00	321 265,32
5311	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	360 000,00	360 000,00	154 182,10
5311	5154	Elektrická energie	50 000,00	75 000,00	71 199,40
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	950 000,00	950 000,00	811 548,48
5311	5163	Služby peněžních ústavů	90 000,00	90 000,00	76 342,00
5311	5164	Nájemné	400 000,00	400 000,00	309 861,14
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	220 000,00	270 000,00	248 775,00
5311	5169	Nákup ostatních služeb	585 000,00	945 000,00	675 219,08
5311	5171	Opravy a udržování	800 000,00	1 000 000,00	971 379,64
5311	5172	Podlimitní programové vybavení	20 000,00		
5311	5173	Cestovné	45 000,00	45 000,00	44 177,00
5311	5175	Pohoštění		5 000,00	2 498,00
5311	5179	Ostatní nákupy jinde nezařazené	30 000,00	30 000,00	
5311	5192	Poskytnuté náhrady	200 000,00		
5311	5361	Nákup kolků	30 000,00	30 000,00	100,00
5311	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	40 000,00	40 000,00	24 900,00
5311	6123	Dopravní prostředky		778 000,00	705 189,19
5311	6125	Informační a komunikační technologie		140 000,00	115 167,00
Celkem za 5311		Bezpečnost a veřejný pořádek	65 187 000,00	71 494 000,00	67 678 199,88
5511	6339	Investiční transfery jiným rozpočtům ústřední úrovně		76 000,00	76 121,00
Celkem za 5511		Požární ochrana - profesionální část		76 000,00	76 121,00
5512	5019	Ostatní platy	150 000,00	252 000,00	166 000,25
5512	5021	Ostatní osobní výdaje	1 230 000,00	1 228 000,00	1 228 535,00
5512	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	70 000,00	29 000,00	19 338,00
5512	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	100 000,00	105 000,00	89 229,00
5512	5039	Ostatní povinné pojistné placené zaměstnavatelem	50 000,00	61 000,00	61 668,27
5512	5123	Podlimitní technické zhodnocení		90 000,00	90 215,22
5512	5131	Potraviny	31 000,00	57 000,00	36 451,00
5512	5132	Ochranné pomůcky	10 000,00		
5512	5133	Léky a zdravotnický materiál	10 000,00		
5512	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	189 000,00	366 000,00	364 588,43
5512	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	227 000,00	962 000,00	961 890,23
5512	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	110 000,00	130 000,00	120 693,66
5512	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	70 000,00	43 000,00	43 291,00
5512	5153	Plyn	277 000,00	265 000,00	264 560,35
5512	5154	Elektrická energie	270 000,00	161 000,00	160 379,19
5512	5155	Pevná paliva	20 000,00		
5512	5156	Pohonné hmoty a maziva	550 000,00	329 000,00	329 035,78
5512	5161	Poštovní služby	1 000,00		
5512	5162	Služby elektronických komunikací	2 000,00		
5512	5163	Služby peněžních ústavů	250 000,00	201 000,00	201 459,00
5512	5164	Nájemné	14 000,00	14 000,00	13 788,00
5512	5167	Služby školení a vzdělávání	20 000,00	149 000,00	149 320,01

Paragraf	Položka	Název	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	text	1	2	3
5512	5169	Nákup ostatních služeb	240 000,00	317 000,00	317 027,60
5512	5171	Opravy a udržování	1 150 000,00	817 000,00	492 690,39
5512	5172	Podlimitní programové vybavení	21 000,00		
5512	5175	Pohoštění	4 000,00	4 000,00	4 005,00
5512	5194	Výdaje na věcné dary	10 000,00	10 000,00	
5512	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	5 000,00	9 000,00	3 800,00
5512	6121	Stavby		56 000,00	55 519,64
5512	6122	Stroje, přístroje a zařízení		1 222 000,00	1 087 049,68
5512	6123	Dopravní prostředky		133 000,00	111 140,00
Celkem za 5512		Požární ochrana - dobrovolná část	5 081 000,00	7 010 000,00	6 371 674,70
6112	5019	Ostatní platy	50 000,00	50 000,00	43 667,00
6112	5021	Ostatní osobní výdaje	1 300 000,00	1 300 000,00	1 293 479,00
6112	5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	6 330 000,00	6 825 000,00	6 824 716,00
6112	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	1 900 000,00	1 364 000,00	1 219 451,00
6112	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	700 000,00	741 000,00	740 690,00
6112	5039	Ostatní povinné pojistné placené zaměstnavatelem	20 000,00	20 000,00	11 609,00
6112	5167	Služby školení a vzdělávání	20 000,00	8 000,00	5 929,00
6112	5169	Nákup ostatních služeb	15 000,00		
6112	5173	Cestovné	25 000,00	45 000,00	43 409,36
6112	5176	Účastnické úplaty na konference	10 000,00	12 000,00	6 171,00
Celkem za 6112		Zastupitelstva obcí	10 370 000,00	10 365 000,00	10 189 121,36
6115	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech		37 000,00	36 941,00
6115	5019	Ostatní platy		23 000,00	10 195,00
6115	5021	Ostatní osobní výdaje		675 000,00	674 933,00
6115	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti		20 000,00	12 099,00
6115	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		20 000,00	4 391,00
6115	5039	Ostatní povinné pojistné placené zaměstnavatelem		20 000,00	3 451,00
6115	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený		20 000,00	14 977,74
6115	5156	Pohonné hmoty a maziva		10 000,00	1 895,31
6115	5161	Poštovní služby		441 000,00	407 188,64
6115	5164	Nájemné		280 000,00	245 730,00
6115	5169	Nákup ostatních služeb		176 000,00	163 948,00
6115	5173	Cestovné		10 000,00	895,00
6115	5175	Pohoštění		21 000,00	15 695,60
Celkem za 6115		Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků		1 753 000,00	1 592 340,29
6117	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech		56 000,00	55 899,00
6117	5019	Ostatní platy		25 000,00	10 332,00
6117	5021	Ostatní osobní výdaje		694 000,00	589 986,00
6117	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti		20 000,00	13 863,00
6117	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění		20 000,00	5 031,00
6117	5039	Ostatní povinné pojistné placené zaměstnavatelem		20 000,00	3 493,00
6117	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený		35 000,00	30 881,07
6117	5156	Pohonné hmoty a maziva		10 000,00	1 049,71
6117	5161	Poštovní služby		450 000,00	407 634,04
6117	5164	Nájemné		247 000,00	245 730,00
6117	5169	Nákup ostatních služeb		169 000,00	156 637,50
6117	5173	Cestovné		20 000,00	407,00
6117	5175	Pohoštění		14 000,00	13 590,00
Celkem za 6117		Volby do Evropského parlamentu		1 780 000,00	1 534 533,32
6171	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	125 240 000,00	140 671 000,00	140 154 074,64
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	1 000 000,00	1 120 000,00	806 242,00
6171	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	31 308 000,00	35 109 000,00	34 448 757,40
6171	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	11 362 000,00	12 767 000,00	12 505 058,66
6171	5038	Pojistné na zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu		905 000,00	903 414,00
6171	5123	Podlimitní technické zhodnocení	100 000,00	192 000,00	191 072,31

Paragraf	Položka	Název	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	text	1	2	3
6171	5132	Ochranné pomůcky	30 000,00	30 000,00	29 283,76
6171	5133	Léky a zdravotnický materiál	100 000,00	11 000,00	10 430,00
6171	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	80 000,00	144 000,00	129 376,86
6171	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	1 290 000,00	1 257 000,00	1 228 051,72
6171	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	5 100 000,00	6 223 000,00	5 459 478,28
6171	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	3 407 000,00	4 506 000,00	3 400 700,27
6171	5142	Kursové rozdíly ve výdajích	30 000,00	4 000,00	2 990,19
6171	5151	Studená voda včetně stočného a úplaty za odvod dešťových vod	800 000,00	863 000,00	656 578,00
6171	5152	Teplo	6 000 000,00	5 788 000,00	5 618 400,00
6171	5154	Elektrická energie	3 050 000,00	3 703 000,00	3 547 170,51
6171	5156	Pohonné hmoty a maziva	400 000,00	497 000,00	495 614,51
6171	5161	Poštovní služby	3 100 000,00	3 040 000,00	2 995 199,43
6171	5162	Služby elektronických komunikací	3 523 000,00	3 392 000,00	3 019 159,05
6171	5163	Služby peněžních ústavů	7 003 000,00	5 248 000,00	5 230 340,60
6171	5164	Nájemné	25 000,00	44 000,00	13 600,00
6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	2 605 000,00	2 897 000,00	2 770 108,99
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	1 300 000,00	1 660 000,00	1 585 952,35
6171	5168	Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi	7 230 000,00	9 052 000,00	8 841 574,99
6171	5169	Nákup ostatních služeb	14 613 000,00	9 179 000,00	8 158 315,31
6171	5171	Opravy a udržování	3 764 000,00	3 837 000,00	3 522 732,06
6171	5172	Podlimitní programové vybavení	200 000,00	34 000,00	33 334,42
6171	5173	Cestovné	400 000,00	382 000,00	321 880,13
6171	5175	Pohoštění	214 000,00	601 000,00	571 349,36
6171	5176	Účastnické úplaty na konference	90 000,00	90 000,00	63 560,35
6171	5178	Nájemné za nájem s právem koupě	15 000,00	72 000,00	70 836,00
6171	5179	Ostatní nákupy jinde nezařazené	314 000,00	317 000,00	292 094,00
6171	5192	Poskytnuté náhrady		46 000,00	45 350,00
6171	5194	Výdaje na věcné dary	482 000,00	273 000,00	104 325,50
6171	5222	Neinvestiční transfery spolkům		1 566 000,00	1 493 035,50
6171	5329	Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	235 000,00	236 000,00	235 900,00
6171	5339	Neinvestiční transfery cizím příspěvkovým organizacím	40 000,00	40 000,00	40 000,00
6171	5361	Nákup kolků	15 000,00	8 000,00	
6171	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	112 000,00	55 000,00	54 243,80
6171	5363	Úhrady sankcí jiným rozpočtům		124 000,00	123 500,00
6171	5365	Platby daní krajům, obcím a státním fondům		24 000,00	16 800,00
6171	5492	Dary fyzickým osobám		5 000,00	5 000,00
6171	5494	Neinvestiční transfery fyzickým osobám nemající povahu daru	240 000,00	275 000,00	258 200,00
6171	5499	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	9 002 000,00	14 402 000,00	12 820 028,00
6171	6111	Programové vybavení	2 000 000,00	2 563 000,00	2 210 999,76
6171	6121	Stavby	200 000,00	3 106 000,00	2 320 979,28
6171	6122	Stroje, přístroje a zařízení		1 080 000,00	1 076 831,03
6171	6123	Dopravní prostředky		2 002 000,00	1 540 182,99
6171	6125	Informační a komunikační technologie		3 775 000,00	3 616 569,45
6171	6127	Kulturní předměty		67 000,00	60 476,00
6171	6129	Nákup ostatního dlouhodobého hmotného majetku		407 000,00	406 115,76
Celkem za 6171		Činnost místní správy	246 019 000,00	283 689 000,00	273 505 267,22
6221	5154	Elektrická energie		96 000,00	86 888,57
6221	5171	Opravy a udržování		50 000,00	44 619,52
Celkem za 6221		Humanitární zahraniční pomoc přímá		146 000,00	131 508,09
6310	5141	Úroky vlastní	700 000,00	701 000,00	436 019,46
6310	5163	Služby peněžních ústavů	79 000,00	79 000,00	64 643,00
6310	6121	Stavby	8 000 000,00	8 000 000,00	3 973 626,00
Celkem za 6310		Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	8 779 000,00	8 780 000,00	4 474 288,46
6330	5342	Základní příděl fondu kulturních a sociálních potřeb a sociálnímu fondu obcí a krajů			19 883 488,52
6330	5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			1 858 471 623,30
6330	5348	Převody do vlastní pokladny			10 757 214,00
Celkem za 6330		Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně			1 889 112 325,82

Paragraf	Položka	Název	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	text	1	2	3
6399	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	3 300 000,00	3 505 000,00	590 886,58
6399	5365	Platby daní krajům, obcím a státním fondům		15 577 000,00	15 576 960,00
Celkem za 6399		Ostatní finanční operace	3 300 000,00	19 082 000,00	16 167 846,58
6402	5364	Vratky transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů		268 000,00	267 402,06
6402	5366	Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi		617 000,00	617 024,49
Celkem za 6402		Finanční vypořádání		885 000,00	884 426,55
6409	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	3 630 000,00	6 484 000,00	4 673 496,00
6409	5031	Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	879 000,00	1 920 000,00	1 144 664,00
6409	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	323 000,00	1 122 000,00	415 385,00
6409	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	110 000,00	369 000,00	308 121,18
6409	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	65 000,00	20 217,64
6409	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	105 000,00	82 000,00	23 447,49
6409	5164	Nájemné		139 000,00	138 645,00
6409	5169	Nákup ostatních služeb	55 000,00	65 000,00	4 900,00
6409	5175	Pohoštění		5 000,00	3 028,00
6409	5191	Zaplacené sankce a odstupné		57 000,00	56 791,00
6409	5192	Poskytnuté náhrady	100 000,00	151 000,00	142 667,05
6409	5362	Platby daní státnímu rozpočtu		5 000,00	5 318,93
6409	5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené	50 400,00	579 400,00	555 723,92
6409	6901	Rezervy investičních výdajů	1 000 000,00	202 842 000,00	
Celkem za 6409		Ostatní činnosti jinde nezařazené	6 302 400,00	213 885 400,00	7 492 405,21
CELKEM			1 623 660 400,00	2 062 685 400,00	3 479 880 481,44

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

Název	Číslo pol./ řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text	r	1	2	3
Krátkodobé financování z tuzemska				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111			
Uhrazené splátky krátkodobých vydaných dluhopisů (-)	8112			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113			
Uhrazené splátky krátkodobých přijatých půjčených prostředků (-)	8114			
Změny stavu krátkod.prostředků na bank. účt.(+/-)	8115	150 000 000,00	369 188 000,00	86 739 300,31
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - příjmy (+)	8117			
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	8118			
Dlouhodobé financování z tuzemska				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121			
Uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů (-)	8122			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123			
Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků (-)	8124	-30 000 000,00	-30 000 000,00	-30 000 000,00
Změna stavu dlouhodobých prostředků na bankovních účtech (+/-)	8125			
Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity - příjmy	8127			
Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity - výdaje	8128			
Krátkodobé financování ze zahraničí				
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211			
Uhrazené splátky krátkodob. vydaných dluhopisů (-)	8212			
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213			
Uhrazené splátky krátkodobých přijatých půjčených prostředků (-)	8214			
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí (+/-)	8215			
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - příjmy (+)	8217			
Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	8218			
Dlouhodobé financování ze zahraničí				
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221			
Uhrazené splátky dlouhodobých vydaných dluhopisů (-)	8222			
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223			
Uhrazené splátky dlouhod.přijatých půjč.prostř (-)	8224			
Změna stavu dlouhodobých prostředků na bankovních účtech (+/-)	8225			
Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity - příjmy (+)	8227			
Aktivní dlouhodobé operace řízení likvidity - výdaje (-)	8228			
Opravné položky k nepeněžním operacím				
Operace z peněž. účtů rozpočt. jednotky nemající char. příjmů a výdajů vlád.	8901			-1 047 099,77
Nerealizované kursové rozdíly (+/-)	8902			
Nepřevedené částky vyrovnávající schodek a saldo státní pokladny (+/-)	8905	249 484 000,00	194 208 000,00	
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	8000	369 484 000,00	533 396 000,00	55 692 200,54

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text	r	41	42	43
Třída 1 - Daňové příjmy	4010	1 093 983 000,00	1 117 860 000,00	1 099 215 408,43
Třída 2 - Nedaňové příjmy	4020	89 436 000,00	121 493 000,00	141 180 193,04
Třída 3 - Kapitálové příjmy	4030	2 050 000,00	2 791 000,00	7 154 247,60
Třída 4 - Přijaté transfery	4040	68 707 400,00	287 145 400,00	2 176 638 431,83
Příjmy celkem	4050	1 254 176 400,00	1 529 289 400,00	3 424 188 280,90
Konsolidace příjmů	4060			1 889 112 325,82
2223 - Příjem z finančního vypořádání mezi kraji, obcemi a DSO	4061			
2226 - Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a DSO	4062			
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	4070			
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	4080			
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	4090			
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100			381 900,00
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110		104 585 000,00	104 584 556,84
4129 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120			
4133 - Převody z vlastních rezervních fondů jiných než OSS	4130			
4134 - Převody z rozpočtových účtů	4140			1 779 637 580,42
4137 - Neinvestiční převody mezi stat. městy včetně hl. m. Prahy a jejich obvody	4145			
4138 - Převody z vlastní pokladny	4146			91 791 574,30
4139 - Ostatní převody z vlastních fondů	4150			17 683 171,10
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	4170			
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	4180		2 144 000,00	2 144 000,00
4251 - Investiční převody mezi stat. městy včetně hl. m. Prahy a jejich obvody	4182			
4229 - Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4190			
ZJ 024 - Transfery přijaté obcí od obce v jiném okresu téhož kraje	4191			
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okresu téhož kraje	4192			
ZJ 028 - Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4193			
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4194			
Příjmy celkem po konsolidaci	4200	1 254 176 400,00	1 529 289 400,00	1 535 075 955,08
Třída 5 - Běžné výdaje	4210	1 192 198 400,00	1 487 784 400,00	3 272 979 703,84
Třída 6 - Kapitálové výdaje	4220	431 462 000,00	574 901 000,00	206 900 777,60
Výdaje celkem	4240	1 623 660 400,00	2 062 685 400,00	3 479 880 481,44
Konsolidace výdajů	4250			1 889 112 325,82
5321 - Neinvestiční transfery obcím	4260			
5323 - Neinvestiční transfery krajům	4270	400 000,00	400 000,00	400 000,00
5329 - Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	4280	235 000,00	236 000,00	235 900,00
5342 - Základní příděl FKSP a sociálnímu fondu obcí a krajů	4281			19 883 488,52
5344 - Převody vlastním rezervním fondům UR	4290			
5345 - Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300			1 858 471 623,30
5347 - Neinvestiční převody mezi stat. městy včetně hl. m. Prahy a jejich obvody - výdaje	4305			
5348 - Převody do vlastní pokladny	4306			10 757 214,00
5349 - Ostatní převody vlastním fondům	4310			
5366 - Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi	4321		617 000,00	617 024,49
5367 - Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	4322			
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330			
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340			
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	4350			
6341 - Investiční transfery obcím	4360			
6342 - Investiční transfery krajům	4370			
6349 - Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně	4380			
6363 - Investiční převody mezi stat.městy včetně hl.m.Prahy a jejich obvody - výdaje	4381			

Název	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text	r	41	42	43
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	4400			
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	4410			
6449 -Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	4420			
ZJ 026 - Transfery poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	4421		236 000,00	235 900,00
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	4422			
ZJ 035 -Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4423			
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4424			
Výdaje celkem po konsolidaci	4430	1 623 660 400,00	2 062 685 400,00	1 590 768 155,62
Saldo příjmů a výdajů po konsolidaci	4440	-369 484 000,00	-533 396 000,00	-55 692 200,54
Třída 8 - Financování	4450	369 484 000,00	533 396 000,00	55 692 200,54
Konsolidace financování	4460			
Financování celkem po konsolidaci	4470	369 484 000,00	533 396 000,00	55 692 200,54

VI.STAVY A ZMĚNY STAVŮ NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A POKLADNĚ

Název	Číslo řádku	Počáteční stav k 1.1.	Stav ke konci vykaz. období	Změna stavu
text	r	61	62	63
Základní běžný účet ÚSC	6010	366 988 599,62	282 449 568,49	84 539 031,13
Běžné účty fondů ÚSC	6020	4 576 844,43	2 376 527,01	2 200 317,42
Běžné účty celkem	6030	371 565 444,05	284 826 095,50	86 739 348,55
Pokladna	6040	1 076,97	1 125,21	-48,24

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název	Číslo řádku	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
text	r	71	72	73
ZJ 024 - Transfery přijaté obcí od obce v jiném okresu téhož kraje	7090			
2226 - Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a DSO	7092			
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100			
4129 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	7110			
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7120			
4229 - Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	7130			
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okresu téhož kraje	7140			
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7150			
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	7160			
ZJ 026 - Transfery poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	7170		236 000,00	235 900,00
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7180			
5329 - Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	7190		236 000,00	235 900,00
5367 - Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7192			
6341 - Investiční transfery obcím	7200			
6349 - Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně	7210			
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	7220			
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230			
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7240			
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7250			
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7260			
ZJ 028 - Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	7290			
2223 - Příjem z finančního vypořádání mezi kraji, obcemi a DSO	7291			
2226 - Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a DSO	7292			
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300			
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310			
4129 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	7320			
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7330			
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	7340			
4229 - Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	7350			
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	7360			
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7370			
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	7380			
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	7390			
ZJ 035 - Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	7400			
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7410			
5323 - Neinvestiční transfery krajům	7420			
5329 - Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	7430			
5366 - Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi	7431			
5367 - Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7432			
6341 - Investiční transfery obcím	7440			
6342 - Investiční transfery krajům	7450			
6349 - Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně	7460			
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	7470			
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480			
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490			
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7500			
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7510			
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	7520			
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7530			

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Položka na straně příjmů	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (fin.) a výdajů za
a	b	93	c	d	94	95 = 93 - 94
04359	4116	436 000,00	4345	5336	436 000,00	
04359		436 000,00			436 000,00	0,00
13015	4116	5 069 616,00	6171	5011	3 480 326,80	
13015			6171	5031	863 121,20	
13015			6171	5032	313 229,30	
13015			6171	5132	29 283,76	
13015			6171	5134	35 814,86	
13015			6171	5137	69 217,27	
13015			6171	5139	23 912,13	
13015			6171	5167	142 766,00	
13015			6171	5169	35 000,00	
13015			6402	5364	878,00	
13015		5 069 616,00			4 993 549,32	76 066,68
13017	4116	49 000,00	3639	5134	23 000,00	
13017			3639	5169	26 000,00	
13017		49 000,00			49 000,00	0,00
13021	4116	7 171 957,61	1039	5331	500 000,00	
13021			3111	5331	100 000,00	
13021			3113	5331	1 430 000,00	
13021			3314	5331	7 000,00	
13021			3639	5011	173 131,00	
13021			3639	5021	633 000,00	
13021			3639	5031	168 955,00	
13021			3639	5032	61 326,00	
13021			3639	5134	77 438,17	
13021			3639	5137	58 999,99	
13021			3639	5161	79,00	
13021			3639	5167	17 100,00	
13021			3639	5169	4 250,00	
13021			3639	5175	11 495,00	
13021			3639	5222	200 412,00	
13021			4345	5331	205 422,30	
13021			6171	5011	108 675,00	
13021			6171	5031	26 951,00	
13021			6171	5032	9 781,00	
13021			6171	5137	271 502,36	
13021			6171	5139	914 177,95	
13021			6171	5175	37 731,00	
13021			6409	5011	3 624 077,00	
13021			6409	5031	892 246,00	
13021			6409	5032	323 784,00	
13021			6409	5134	140 967,49	
13021			6409	5139	3 363,56	
13021			6409	5175	3 028,00	
13021			6409	5192	4 243,00	
13021		7 171 957,61			10 009 135,82	-2 837 178,21
13022	4116	2 409 393,00	3639	5011	1 800 745,30	
13022			3639	5031	446 580,50	
13022			3639	5032	162 067,20	

Účelový znak	Položka na straně příjmů	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (fin.) a výdajů za
a	b	93	c	d	94	95 = 93 - 94
13022		2 409 393,00			2 409 393,00	0,00
13024	4116	16 729 686,42				
13024		16 729 686,42			0,00	16 729 686,42
13101	4116	256 000,00	3639	5011	191 330,36	
13101			3639	5031	47 449,92	
13101			3639	5032	17 219,72	
13101		256 000,00			256 000,00	0,00
14004	4116	51 854,00	5512	5156	26 854,00	
14004			5512	5171	25 000,00	
14004		51 854,00			51 854,00	0,00
14007	4116	1 752 229,00	3314	5331	186 000,00	
14007			6171	5222	1 493 035,50	
14007			6402	5364	249 944,06	
14007		1 752 229,00			1 928 979,56	-176 750,56
14502			5512	6122	450 000,00	
14502		0,00			450 000,00	-450 000,00
15017	4116	282 685,00				
15017		282 685,00			0,00	282 685,00
15065	4116	309 122,00	3741	5336	309 122,00	
15065		309 122,00			309 122,00	0,00
17077	4116	13 001 717,00	2212	5169	179 615,50	
17077			2212	5171	10 479 833,77	
17077		13 001 717,00			10 659 449,27	2 342 267,73
17084	4116	964 886,77	3113	5137	261 459,09	
17084		964 886,77			261 459,09	703 427,68
17085	4116	16 403 075,01	3113	5137	2 825 196,83	
17085			3322	5169	613 085,94	
17085			3322	5171	36 144 348,64	
17085		16 403 075,01			39 582 631,41	-23 179 556,40
17087			5311	5169	266 000,00	
17087		0,00			266 000,00	-266 000,00
17518	4216	1 318 809,91	3113	6121	129 330,76	
17518			3113	6125	6 396,06	
17518			3113	6129	23 910,91	
17518		1 318 809,91			159 637,73	1 159 172,18
17519	4216	22 419 768,56	2219	6121	17 368 599,01	
17519			3113	6121	1 986 943,12	
17519			3113	6125	108 733,02	
17519			3113	6129	406 485,39	
17519			4374	6121	5 401 721,28	
17519		22 419 768,56			25 272 481,82	-2 852 713,26
17526	4216	1 358 158,45	6171	6125	1 358 158,45	
17526		1 358 158,45			1 358 158,45	0,00

Účelový znak	Položka na straně příjmů	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (fin.) a výdajů za
a	b	93	c	d	94	95 = 93 - 94
22504	4216	16 101 026,00	3631	6121	11 415 824,37	
22504		16 101 026,00			11 415 824,37	4 685 201,63
29005			1037	5169	1 339 107,00	
29005		0,00			1 339 107,00	-1 339 107,00
29014	4116	25 500,00	1039	5336	25 500,00	
29014		25 500,00			25 500,00	0,00
29015	4116	35 959,00	1039	5336	35 959,00	
29015		35 959,00			35 959,00	0,00
33092			3421	5336	86 220,49	
33092			6402	5364	16 580,00	
33092		0,00			102 800,49	-102 800,49
33093	4116	11 787 099,00	3113	5336	11 787 099,00	
33093		11 787 099,00			11 787 099,00	0,00
33166			3421	5336	128 138,00	
33166		0,00			128 138,00	-128 138,00
34053	4116	39 000,00	3314	5336	39 000,00	
34053		39 000,00			39 000,00	0,00
90002	4113	201 284,44	6171	5011	103 563,00	
90002			6171	5031	25 684,50	
90002			6171	5032	9 319,50	
90002			6171	5164	9 680,00	
90002			6171	5169	62 259,60	
90002		201 284,44			210 506,60	-9 222,16
90505			6171	6123	349 198,34	
90505		0,00			349 198,34	-349 198,34
98074	4111	1 922,00				
98074		1 922,00			0,00	1 922,00
98193	4111	1 752 500,00	6115	5011	36 941,00	
98193			6115	5019	10 195,00	
98193			6115	5021	674 933,00	
98193			6115	5031	12 099,00	
98193			6115	5032	4 391,00	
98193			6115	5039	3 451,00	
98193			6115	5139	14 977,74	
98193			6115	5156	1 895,31	
98193			6115	5161	407 188,64	
98193			6115	5164	245 730,00	
98193			6115	5169	163 948,00	
98193			6115	5173	895,00	
98193			6115	5175	15 695,60	
98193		1 752 500,00			1 592 340,29	160 159,71
98348	4111	1 780 000,00	6117	5011	55 899,00	
98348			6117	5019	10 332,00	
98348			6117	5021	589 986,00	
98348			6117	5031	13 863,00	
98348			6117	5032	5 031,00	

Účelový znak	Položka na straně příjmů	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (fin.) a výdajů za
a	b	93	c	d	94	95 = 93 - 94
98348			6117	5039	3 493,00	
98348			6117	5139	30 881,07	
98348			6117	5156	1 049,71	
98348			6117	5161	407 634,04	
98348			6117	5164	245 730,00	
98348			6117	5169	156 637,50	
98348			6117	5173	407,00	
98348			6117	5175	13 590,00	
98348		1 780 000,00			1 534 533,32	245 466,68
CELKEM		121 708 249,17			127 012 857,88	-5 304 608,71

X.a PŘÍJMY A PŘIJATÉ PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Paragraf	Položka, nebo položka zvýšení financování	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a	b	c	d	e	03
01	6221	2324			867 376,06
01					867 376,06
CELKEM					867 376,06

X.b VÝDAJE SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Paragraf	Položka	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a	b	c	d	e	03
01	6221	5154			79 318,72
01	6221	5171			44 619,52
01					123 938,24
02	2212	5169			548 091,67
02	2232	5169			59 169,00
02	2321	5169			33 306,53
02	2333	5169			54 942,47
02	3722	5169			6 880,12
02	3745	5169			8 600,00
02	5212	5139			15 555,72
02	5212	5169			213 222,57
02	5512	5019			27 407,00
02	5512	5039			9 272,00
02					976 447,08
CELKEM					1 100 385,32

XI. PŘÍJMY ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ PŘÍJMY V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH JEDNOTEK

Paragraf	Položka	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	c	d	1	2	3
0000	4116	144	1	1 000 000,00	1 615 000,00	1 617 732,58
0000	4116	144	5	9 000 000,00	7 965 000,00	7 963 618,03
0000	4116	149	1		965 000,00	964 886,77
0000	4116	149	5		16 403 000,00	16 403 075,01
0000	4116	170	5		12 069 000,00	12 069 784,00
0000	4122	144	1		996 000,00	995 486,08
0000	4122	144	5		3 283 000,00	3 283 413,92
0000	4216	149	1		1 319 000,00	1 318 809,91
0000	4216	149	5		22 420 000,00	22 419 768,56
0000	4216	170	1		236 000,00	235 713,45
0000	4216	170	5		17 223 000,00	17 223 471,00
3113	2229	143	1		4 000,00	3 857,35
3113	2229	143	5		13 000,00	12 722,65
3639	2324	144	1		835 000,00	834 656,50
3639	2324	144	5		2 753 000,00	2 752 949,35
CELKEM				10 000 000,00	88 099 000,00	88 099 945,16

XII. VÝDAJE SPOLUFINANCOVANÉ ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH JEDNOTEK

Paragraf	Položka	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	c	d	1	2	3
1039	5171	170	5		283 000,00	
1039	5331	144	1		200 000,00	500 000,00
2219	6121	149	1			3 065 046,89
2219	6121	149	5			17 368 599,01
3111	5331	144	5		100 000,00	100 000,00
3113	5137	149	1		261 000,00	261 459,09
3113	5137	149	5		2 825 000,00	2 825 196,83
3113	5331	144	5		1 430 000,00	1 430 000,00
3113	5336	170	5		11 786 000,00	11 787 099,00
3113	6121	149	1			159 666,45
3113	6121	149	5			1 986 943,12
3113	6125	149	1		6 000,00	6 396,06
3113	6125	149	5		109 000,00	108 733,02
3113	6129	149	1		23 000,00	23 910,91
3113	6129	149	5		407 000,00	406 485,39
3314	5331	144	5		7 000,00	7 000,00
3322	5169	149	1		108 000,00	108 191,65
3322	5169	149	5			613 085,94
3322	5171	149	1		5 721 000,00	6 378 414,50
3322	5171	149	5			36 144 348,64
3631	6121	170	5		16 101 000,00	11 415 824,37
3639	5011	144	1		1 504 000,00	969 033,19
3639	5011	144	5		4 007 000,00	3 474 787,11
3639	5021	144	5		1 050 000,00	633 000,00
3639	5031	144	1		104 000,00	103 919,34
3639	5031	144	5		1 472 000,00	1 091 363,16
3639	5032	144	1		38 000,00	37 713,19
3639	5032	144	5		707 000,00	396 053,01
3639	5134	144	1		159 000,00	137 066,97
3639	5137	144	1		140 000,00	107 788,84
3639	5139	144	1		107 000,00	20 859,09
3639	5139	144	5		30 000,00	30 046,58
3639	5161	144	1		1 000,00	79,00
3639	5167	144	1		18 000,00	17 100,00
3639	5169	144	1		39 000,00	21 480,00
3639	5175	144	1		6 000,00	11 495,00
3639	5222	144	1		165 000,00	75 154,50
3639	5222	144	5		147 000,00	125 257,50
4345	5331	144	5		100 000,00	205 422,30
4345	5336	144	1		996 000,00	995 486,08
4345	5336	144	5		3 283 000,00	3 283 413,92
4374	6121	149	1			385 837,24
4374	6121	149	5			5 401 721,28
5311	5169	170	5			266 000,00
6171	5011	144	5			108 675,00
6171	5031	144	5			26 951,00
6171	5032	144	5			9 781,00
6171	5137	144	1		275 000,00	271 502,36
6171	5137	144	5		200 000,00	
6171	5139	144	1		230 000,00	229 725,57
6171	5139	144	5		862 000,00	684 452,38
6171	5169	144	1		20 000,00	
6171	5175	144	1		49 000,00	37 731,00
6171	6123	170	1			495 861,65

Paragraf	Položka	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku
a	b	c	d	1	2	3
6171	6123	170	5			349 198,34
6171	6125	170	1		236 000,00	235 713,45
6171	6125	170	5		1 122 000,00	1 122 445,00
6402	5364	143	1		4 000,00	3 857,35
6402	5364	143	5		13 000,00	12 722,65
6409	5011	104	1	1 850 000,00		
6409	5011	104	5	238 000,00		
6409	5011	144	1		400 000,00	
6409	5011	144	5		3 962 000,00	3 624 077,00
6409	5031	104	1	450 000,00		
6409	5031	104	5	59 000,00		
6409	5031	144	1		200 000,00	
6409	5031	144	5		1 170 000,00	892 246,00
6409	5032	104	1	162 000,00		
6409	5032	104	5	21 000,00		
6409	5032	144	1		162 000,00	
6409	5032	144	5		730 000,00	323 784,00
6409	5134	104	1	10 000,00		
6409	5134	144	1		186 000,00	140 967,49
6409	5137	144	1		15 000,00	
6409	5139	104	1	5 000,00		
6409	5139	144	1		40 000,00	3 363,56
6409	5169	104	1	5 000,00		
6409	5169	144	1		5 000,00	
6409	5175	144	1		5 000,00	3 028,00
6409	5192	144	5		10 000,00	4 243,00
CELKEM				2 800 000,00	63 336 000,00	121 066 803,97

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis vedoucího účetní jednotky:	Odpovídá za údaje:
Došlo dne:			o rozpočtu: telefon:
			o skutečnosti: telefon:

Pomocný analytický přehled

2g

(v Kè, s pøesností na dvì desetinná místa)

IÈO: **00261238**
Název: **Statutární město Děčín**
85 Děčín IV-Podmokly

Sestavená k rozvahovému dni 31.12.2024

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. **Mírové náměstí 1175/5**
obec **Děčín**
PSC, pošta **405 02**

Údaje o organizaci

identifikaèní èíslo **00261238**
právní forma **Územně samosprávný celek**
zøizovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. **Mírové náměstí 1175/5**
obec **Děčín**
PSC, pošta **405 02**

Kontaktní údaje

telefon **412593416**
fax
e-mail **jana.hoffmannova@mmdecin.cz**

Předmět podnikání

hlavní èinnost
vedlejší èinnost
CZ-NACE **751100**

Statutární zástupce

Ing. Jiří Anděl, CSc.

Podpisový záznam statutárního orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

Bc. Jana Hoffmannová

Podpisový záznam osoby odpovìdné za správnost údajù

Pomocný analytický přehled

Část I: Počáteční a koncové stavy a obraty na vybraných rozvahových účtech

Sestaveno k 31.12.2024

AKTIVA / PASIVA		PS [01]	MD [02]	D [03]	KS [04]
013	**Software**	**14 440 059,91**	**3 857 365,25**	**164 062,67**	**18 133 362,49**
018	**Drobný dlouhodobý nehmotný majetek**	**1 949 430,17**	**249 924,13**	**118 342,70**	**2 081 011,60**
019	**Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek**	**4 811 726,90**	**0,00**	**0,00**	**4 811 726,90**
01901909	Jiný ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4€811€726,90	0,00	0,00	4€811€726,90
021	**Stavby**	**4 260 169 627,38**	**286 866 243,70**	**15 272 744,90**	**4 531 763 126,18**
02102101	Byty a bytové jednotky	531€187€159,47	1€490€230,09	11€981€000,00	520€696€389,56
02102102	Nebytové budovy	2€093€050€245,18	183€037€087,42	3€041€104,90	2€273€046€227,70
02102109	Ostatní stavby	1€635€932€222,73	102€338€926,19	250€640,00	1€738€020€508,92
022	**Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí**	**188 827 509,91**	**21 737 045,57**	**14 773 630,11**	**195 790 925,37**
02202201	Dopravní prostøedky	61€640€357,50	7€728€574,28	5€752€098,09	63€616€833,69
02202202	Stroje, pøístroje, zaøízení, inventáø a soubory movitých vìcí	127€187€152,41	14€008€471,29	9€021€532,02	132€174€091,68
028	**Drobný dlouhodobý hmotný majetek**	**125 983 083,01**	**21 987 801,49**	**17 219 776,65**	**130 751 107,85**
031	**Pozemky**	**764 746 326,88**	**967 709,75**	**2 252 844,51**	**763 461 192,12**
032	**Kulturní předměty**	**1 369 990,00**	**64 476,00**	**4 000,00**	**1 430 466,00**
041	**Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek**	**979 115,14**	**3 420 788,48**	**3 753 835,25**	**646 068,37**
04101300	Software	979€115,14	2€877€159,68	3€210€206,45	646€068,37
04101400	Ocenitelná práva	0,00	543€628,80	543€628,80	0,00
042	**Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek**	**434 713 154,01**	**184 814 773,40**	**310 229 168,52**	**309 298 758,89**
04202101	Byty a bytové domy	6€261€467,66	764€953,20	1€490€230,09	5€536€190,77
04202102	Nebytové budovy	200€651€079,48	42€577€936,73	196€525€507,11	46€703€509,10
04202109	Ostatní stavby	225€070€297,97	118€478€367,33	88€151€560,93	255€397€104,37
04202201	Dopravní prostøedky	0,00	3€110€438,18	3€110€438,18	0,00
04202202	Stroje, pøístroje, zaøízení, inventáø a soubory movitých vìcí	2€621€408,90	19€176€551,96	20€136€006,21	1€661€954,65
04203100	Pozemky	108€900,00	646€050,00	754€950,00	0,00
04203200	Kulturní pøedmìty	0,00	60€476,00	60€476,00	0,00
043	**Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek**	**0,00**	**11 825 000,00**	**11 825 000,00**	**0,00**
04306109	Ostatní majetkové úèasti v osobách s rozhodujícím vlivem	0,00	11€825€000,00	11€825€000,00	0,00
052	**Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek**	**564 459,00**	**-3 000,00**	**14 940,00**	**546 519,00**
061	**Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem**	**95 512 533,00**	**11 825 000,00**	**0,00**	**107 337 533,00**
06106109	Ostatní majetkové úèasti v osobách s rozhodujícím vlivem	95€512€533,00	11€825€000,00	0,00	107€337€533,00
069	**Ostatní dlouhodobý finanční majetek**	**391 941 925,53**	**0,00**	**0,00**	**391 941 925,53**
06906902	Ostatní dlouhodobý finanění majetek - majetkové úèasti do 20%	378€688€346,53	0,00	0,00	378€688€346,53
06906909	Jiný dlouhodobý finanění majetek	13€253€579,00	0,00	0,00	13€253€579,00

AKTIVA / PASIVA		PS [01]	MD [02]	D [03]	KS [04]
073	**Oprávky k software**	**11 587 327,71**	**60 532,67**	**1 886 819,74**	**13 413 614,78**
078	**Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku**	**1 949 430,17**	**118 342,70**	**249 924,13**	**2 081 011,60**
079	**Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku**	**2 580 656,00**	**0,00**	**154 236,00**	**2 734 892,00**
07901909	Oprávky k jinému ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	2€580€656,00	0,00	154€236,00	2€734€892,00
081	**Oprávky ke stavbám**	**928 084 738,12**	**3 840 243,40**	**71 478 980,20**	**995 723 474,92**
08102101	Oprávky k bytùm a bytovým budovám	118€348€919,00	2€246€558,00	6€603€464,00	122€705€825,00
08102102	Oprávky k nebytovým budovám	348€450€103,48	1€593€685,40	27€742€844,40	374€599€262,48
08102109	Oprávky k ostatním stavbám	461€285€715,64	0,00	37€132€671,80	498€418€387,44
082	**Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věc**	**112 037 518,98**	**9 855 359,01**	**11 651 042,34**	**113 833 202,31**
08202201	Oprávky k dopravním prostøedkùm	35€100€885,00	1€196€784,99	3€660€561,00	37€564€661,01
08202202	Oprávky ke strojùm, pøístrojùm, zaøízením, inventáøùm a souborùm hmotných movitých vìcí	76€936€633,98	8€658€574,02	7€990€481,34	76€268€541,30
088	**Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku**	**125 983 083,01**	**16 073 901,06**	**20 841 925,90**	**130 751 107,85**
112	**Materiál na skladě**	**2 443 187,48**	**11 302 947,79**	**11 295 856,01**	**2 450 279,26**
132	**Zboží na skladě**	**1 222 373,04**	**5 220 446,98**	**5 148 895,61**	**1 293 924,41**
192	**Opravné položky k jiným pohledávkám z hlavní činnosti**	**75 605 013,83**	**0,00**	**-3 023 267,71**	**72 581 746,12**
19231501	Opravné položky k jiným pohledávkám z hlavní èinnosti za danì, poplatky, pokuty a penále	75€605€013,83	0,00	-3€023€267,71	72€581€746,12
194	**Opravné položky k odběratelům**	**34 678 556,07**	**0,00**	**-10 586 912,43**	**24 091 643,64**
231	**Základní běžný účet ÚSC**	**366 988 599,62**	**3 406 043 535,87**	**3 490 582 567,00**	**282 449 568,49**
236	**Běžné účty fondů ÚSC**	**4 576 844,43**	**8 841 585,55**	**11 041 902,97**	**2 376 527,01**
245	**Jiné běžné účty**	**2 569 499,14**	**6 221 571,09**	**5 396 902,39**	**3 394 167,84**
261	**Pokladna**	**1 076,97**	**53 640 657,73**	**53 640 609,49**	**1 125,21**
262	**Peníze na cestě**	**0,00**	**1 900 461 771,04**	**1 900 434 411,04**	**27 360,00**
263	**Ceniny**	**13 470,00**	**141 636,00**	**155 106,00**	**0,00**
311	**Odběratelé**	**37 240 276,34**	**101 538 787,94**	**97 967 010,45**	**40 812 053,83**
314	**Krátkodobé poskytnuté zálohy**	**15 825 554,07**	**24 007 149,38**	**5 945 030,75**	**33 887 672,70**
315	**Jiné pohledávky z hlavní činnosti**	**97 484 666,63**	**73 971 671,09**	**71 905 360,17**	**99 550 977,55**
31531501	Jiné pohledávky z hlavní èinnosti - poplatky, pokuty a penále	97€248€177,28	72€398€874,89	70€302€955,13	99€344€097,04
31531509	Jiné pohledávky z hlavní èinnosti - ostatní	236€489,35	1€572€796,20	1€602€405,04	206€880,51
316	**Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé**	**0,00**	**1 300 000,00**	**0,00**	**1 300 000,00**
31631601	Poskytnuté návratné finanění výpomoci krátkodobé - do splatnosti	0,00	1€300€000,00	0,00	1€300€000,00
321	**Dodavatele**	**32 368 909,62**	**607 003 892,97**	**618 028 171,37**	**43 393 188,02**
324	**Krátkodobé přijaté zálohy**	**26 593 241,40**	**3 004 244,93**	**3 202 882,81**	**26 791 879,28**
331	**Zaměstnanci**	**0,00**	**242 917 960,00**	**242 917 960,00**	**0,00**
333	**Jiné závazky vůči zaměstnancům**	**15 248 041,00**	**203 243 772,00**	**204 358 049,00**	**16 362 318,00**
335	**Pohledávky za zaměstnanci**	**0,00**	**1 743 731,91**	**1 743 731,91**	**0,00**
344	**Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce**	**0,00**	**497 523,08**	**497 523,08**	**0,00**
34434409	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce - ostatní	0,00	497€523,08	497€523,08	0,00
345	**Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce**	**0,00**	**133 583 854,29**	**133 583 854,29**	**0,00**
34534509	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce - ostatní	0,00	133€583€854,29	133€583€854,29	0,00

AKTIVA / PASIVA		PS [01]	MD [02]	D [03]	KS [04]
346	**Pohledávky za vybranými vládními institucemi**	**10 186,42**	**109 257 640,75**	**109 267 827,17**	**0,00**
348	**Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi**	**0,00**	**759 902,00**	**759 902,00**	**0,00**
349	**Závazky k vybraným místním vládním institucím**	**0,00**	**258 253 773,32**	**258 253 773,32**	**0,00**
368	**Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů**	**0,00**	**11 825 000,00**	**11 825 000,00**	**0,00**
373	**Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery**	**38 130 334,00**	**49 247 042,54**	**38 130 785,20**	**49 246 591,34**
374	**Krátkodobé přijaté zálohy na transfery**	**15 313 028,88**	**52 105 116,20**	**99 299 837,83**	**62 507 750,51**
375	**Krátkodobé zprostředkování transferů**	**0,00**	**89 740 990,98**	**89 740 990,98**	**0,00**
377	**Ostatní krátkodobé pohledávky**	**22 633 082,45**	**25 630 079,96**	**36 818 397,41**	**11 444 765,00**
37737709	Ostatní krátkodobé pohledávky - jiné	22€633€082,45	25€630€079,96	36€818€397,41	11€444€765,00
378	**Ostatní krátkodobé závazky**	**5 101 608,54**	**33 020 333,15**	**31 784 852,03**	**3 866 127,42**
37837803	Ostatní krátkodobé závazky - neidentifikovatelné platby	18€855,42	18€891€648,14	18€911€589,73	38€797,01
37837809	Ostatní krátkodobé závazky - jiné	5€082€753,12	14€128€685,01	12€873€262,30	3€827€330,41
383	**Výdaje příštích období**	**261 591,67**	**261 591,67**	**13 527 620,50**	**13 527 620,50**
38338309	Výdaje pøíštích období - ostatní	261€591,67	261€591,67	13€527€620,50	13€527€620,50
384	**Výnosy příštích období**	**25 193 076,04**	**15 654 240,00**	**14 647 971,00**	**24 186 807,04**
38438401	Výnosy pøíštích období - dodavatelsko-odbìratelské vztahy	2€692€960,00	77€280,00	0,00	2€615€680,00
38438409	Výnosy pøíštích období - ostatní	22€500€116,04	15€576€960,00	14€647€971,00	21€571€127,04
388	**Dohadné účty aktivní**	**14 990 100,58**	**128 146 256,52**	**11 034 596,86**	**132 101 760,24**
389	**Dohadné účty pasivní**	**53 148 331,91**	**53 148 331,91**	**50 992 982,11**	**50 992 982,11**
401	**Jmění účetní jednotky**	**4 062 535 025,03**	**20 605 461,75**	**9 987 953,95**	**4 051 917 517,23**
403	**Transfery na pořízení dlouhodobého majetku**	**745 743 637,95**	**13 933 325,94**	**65 206 557,49**	**797 016 869,50**
40340301	Transfery na poøízení dlouhodobého majetku - tuzemské	210€907€777,29	4€627€347,00	2€729€950,73	209€010€381,02
40340302	Transfery na poøízení dlouhodobého majetku - s pøedpokládaným spolufinancováním z EU	534€537€112,69	9€300€831,94	61€735€546,16	586€971€826,91
40340309	Transfery na poøízení dlouhodobého majetku - ostatní	298€747,97	5€147,00	741€060,60	1€034€661,57
406	**Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody**	**-513 233 652,62**	**0,00**	**0,00**	**-513 233 652,62**
408	**Opravy předcházejících účetních období**	**-14 705 995,34**	**985 033,65**	**0,00**	**-15 691 028,99**
419	**Ostatní fondy**	**2 376 527,01**	**8 841 585,55**	**11 135 663,12**	**4 670 604,58**
451	**Dlouhodobé úvěry**	**103 420 874,79**	**30 000 000,00**	**1 116 600,00**	**74 537 474,79**
45145101	Dlouhodobé úvìry - jistina	103€420€874,79	30€000€000,00	1€116€600,00	74€537€474,79
455	**Dlouhodobé přijaté zálohy**	**534 984,00**	**31 497,00**	**147 978,00**	**651 465,00**
459	**Ostatní dlouhodobé závazky**	**0,00**	**181 209,60**	**543 628,80**	**362 419,20**
45945901	Ostatní dlouhodobé závazky - z nákupu na splátky	0,00	181€209,60	543€628,80	362€419,20
465	**Dlouhodobé poskytnuté zálohy**	**18 940,00**	**363 356,37**	**0,00**	**382 296,37**
472	**Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery**	**5 047 676,84**	**497 523,08**	**14 671 505,77**	**19 221 659,53**

Pomocný analytický přehled
Část II: Vybrané náklady od počátku roku za hlavní a hospodářskou činnost

Sestaveno k 31.12.2024

NÁKLADY		Náklady od počátku roku	
		Hlavní činnost [05]	Hospodářská činnost [06]
502	**Spotřeba energie**	**44 254 774,25**	**0,00**
511	**Opravy a udržování**	**190 800 675,77**	**0,00**
518	**Ostatní služby**	**213 236 927,02**	**0,00**
51801	Ostatní služby - náklady na finanění leasing, nákup na splátky	47€224,00	0,00
51899	Ostatní služby - jiné	213€189€703,02	0,00
521	**Mzdové náklady**	**232 214 940,15**	**0,00**
52101	Mzdové náklady - mimo ostatní osobní náklady	216€616€359,00	0,00
52102	Mzdové náklady - ostatní osobní náklady	5€924€735,00	0,00
52103	Mzdové náklady - náhrady mezd za doèasnou pracovní neschopnost hrazené zamìstnavatelem	2€569€801,00	0,00
52199	Mzdové náklady - ostatní	7€104€045,15	0,00
524	**Zákonné sociální pojištění**	**75 799 331,37**	**0,00**
52401	Zákonné sociální pojištìní - pojistné na veøejné zdravotní pojištìní	20€457€427,00	0,00
52402	Zákonné sociální pojištìní - pojistné na sociální pojištìní	55€265€167,00	0,00
52499	Zákonné sociální pojištìní - ostatní	76€737,37	0,00
525	**Jiné sociální pojištění**	**916 102,00**	**0,00**
52501	Jiné sociální pojištìní - povinné úrazové pojištìní zamìstnanců	916€102,00	0,00
527	**Zákonné sociální náklady**	**10 273 770,00**	**0,00**
52701	Zákonné sociální náklady - základní pøídìl do FKSP	10€273€770,00	0,00
538	**Jiné daně a poplatky**	**282 908,73**	**0,00**
53801	Jiné danì a poplatky - poplatky za užívání dálnic a rychlostních silnic a mýtné	16€604,80	0,00
53802	Jiné danì a poplatky - soudní poplatky	57€462,93	0,00
53803	Jiné danì a poplatky - správní poplatky	53€350,00	0,00
53899	Jiné danì a poplatky - ostatní	155€491,00	0,00
543	**Dary a jiná bezúplatná předání**	**5 000,00**	**0,00**
54399	Dary a jiná bezúplatná pøedání - ostatní	5€000,00	0,00
547	**Manka a škody**	**46 796,70**	**0,00**
549	**Ostatní náklady z činnosti**	**13 183 725,08**	**0,00**
54901	Ostatní náklady z èinnosti - pojistné na neživotní pojištìní	4€012€420,00	0,00
54999	Ostatní náklady z èinnosti - jiné	9€171€305,08	0,00
551	**Odpisy dlouhodobého majetku**	**94 887 977,28**	**0,00**
554	**Prodané pozemky**	**1 788 640,51**	**0,00**
556	**Tvorba a zúčtování opravných položek**	**-13 610 180,14**	**0,00**

NÁKLADY		Náklady od počátku roku	
		Hlavní činnost [05]	Hospodářská činnost [06]
557	**Náklady z vyřazených pohledávek**	**23 880 695,43**	**0,00**
55702	Náklady z vyøazených pohledávek - pro nedobytnost	12€874€190,08	0,00
55799	Náklady z vyøazených pohledávek - ostatní	11€006€505,35	0,00
558	**Náklady z drobného dlouhodobého majetku**	**19 663 412,89**	**0,00**
562	**Úroky**	**436 115,04**	**0,00**
56299	Úroky - ostatní	436€115,04	0,00
569	**Ostatní finanční náklady**	**1 261,44**	**0,00**
572	**Náklady vybraných místních institucí na transfery**	**437 681 603,15**	**0,00**
57201	Náklady MVI na transfery - investiční dotace a NeFV	80€000,00	0,00
57202	Náklady MVI na transfery - neinvestiční dotace a NeFV	435€542€609,15	0,00
57203	Náklady MVI na transfery - finanční dary	75€000,00	0,00
57299	Náklady MVI na transfery - ostatní	1€983€994,00	0,00

Pomocný analytický přehled
Část III: Vybrané výnosy od počátku roku za hlavní a hospodářskou činnost

Sestaveno k 31.12.2024

VÝNOSY			Výnosy od počátku roku	
			Hlavní činnost [05]	Hospodářská činnost [06]
602	**Výnosy z prodeje služeb**		**24 639 441,03**	**0,00**
603	**Výnosy z pronájmu**		**20 780 719,53**	**0,00**
60301	Výnosy z pronájmu - pozemků		3€116€679,74	0,00
60302	Výnosy z pronájmu - bytù ve vlastnictví - èisté nájemné		14€567€578,00	0,00
60399	Výnosy z pronájmu - ostatní		3€096€461,79	0,00
604	**Výnosy z prodaného zboží**		**2 408 842,39**	**0,00**
609	**Jiné výnosy z vlastních výkonů**		**1 456 028,90**	**0,00**
643	**Výnosy z vyřazených pohledávek**		**13 177,43**	**0,00**
64301	Výnosy z vyøazených pohledávek - v minulosti vyøazených		13€177,43	0,00
646	**Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků**		**10 541 550,00**	**0,00**
64601	Výnosy z prodeje bytù a bytových budov		10€502€000,00	0,00
64699	Výnosy z prodeje ostatního dlouhodobého hmotného majetku		39€550,00	0,00
647	**Výnosy z prodeje pozemků**		**6 349 437,20**	**0,00**
649	**Ostatní výnosy z činnosti**		**20 422 709,02**	**0,00**
64901	Ostatní výnosy z èinnosti - vyøazení závazku		384€034,78	0,00
64902	Ostatní výnosy z èinnosti - pøijaté náhrady od pojišťoven		1€223€927,00	0,00
64903	Ostatní výnosy z èinnosti - pøijaté náhrady škod od fyz.a práv.osob s výjimkou pojišťoven		2€349,00	0,00
64904	Ostatní výnosy z èinnosti - bezúplatné nabytí majetku		41€589,00	0,00
64999	Ostatní výnosy z èinnosti - jiné		18€770€809,24	0,00
661	**Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů**		**18 897,41**	**0,00**
66199	Výnosy z prodeje cenných papírù a podílù - ostatní		18€897,41	0,00
662	**Úroky**		**12 521 649,34**	**0,00**
66299	Úroky - ostatní		12€521€649,34	0,00
665	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku**		**605 599,88**	**0,00**
669	**Ostatní finanční výnosy**		**128,17**	**0,00**
672	**Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů**		**221 847 157,84**	**0,00**
67201	Výnosy MVI z transferù - investièní dotace a NeFV		4€612€917,00	0,00
67202	Výnosy MVI z transferù - neinvestièní dotace a NeFV		125€633€714,14	0,00
67203	Výnosy MVI z transferù - finanèní dary		19€577,00	0,00
67204	Výnosy MVI z transferù - s pøedpokládaným spolufinancováním z EU		52€640€342,98	0,00
67299	Výnosy MVI z transferù - ostatní		38€940€606,72	0,00

Pomocný analytický přehled

Část IV: DNM a DHM - typy změn na straně MD a D vybraných rozvahových účtů

Sestaveno k 31.12.2024

AKTIVA		Na straně MD			Na straně D		
		TZ	Název typu změny	Kč	TZ	Název typu změny	Kč
013	**Software**	**410**	**zařazení do užívání**	**3 753 835,25**	**470**	**ostatní**	**164 062,67**
		420	ostatní	103€530,00			
018	**Drobný dlouhodobý nehmotný majetek**	**402**	**nákup - nový**	**249 924,13**	**451**	**prodej**	**10 018,80**
					470	ostatní	108€323,90
021	**Stavby**	**409**	**bezúplatné nabytí z jiného titulu než z titulu organizačních změn**	**154 398,10**	**459**	**bezúplatný převod a předání z jiného titulu**	**1 447 419,50**
		410	zaøazení do užívání	286€252€360,60	470	ostatní	13€825€325,40
		420	ostatní	459€485,00			
02102101	Byty a bytové jednotky	410	zaøazení do užívání	1€490€230,09	470	ostatní	11€981€000,00
02102102	Nebytové budovy	409	bezúplatné nabytí z jiného titulu než z titulu organizaèních zmìn	154€398,10	459	bezúplatný pøevod a pøedání z jiného titulu	1€447€419,50
		410	zaøazení do užívání	182€882€689,32	470	ostatní	1€593€685,40
02102109	Ostatní stavby	410	zaøazení do užívání	101€879€441,19	470	ostatní	250€640,00
		420	ostatní	459€485,00			
022	**Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí**	**409**	**bezúplatné nabytí z jiného titulu než z titulu organizačních změn**	**60 523,75**	**459**	**bezúplatný převod a předání z jiného titulu**	**892 275,00**
		410	zaøazení do užívání	17€690€680,72	470	ostatní	13€881€355,11
		420	ostatní	3€985€841,10			
02202201	Dopravní prostøedky	410	zaøazení do užívání	4€065€536,18	459	bezúplatný pøevod a pøedání z jiného titulu	892€275,00
		420	ostatní	3€663€038,10	470	ostatní	4€859€823,09
02202202	Stroje, pøístroje, zaøízení, inventáø a soubory movitých vìcí	409	bezúplatné nabytí z jiného titulu než z titulu organizaèních zmìn	60€523,75	470	ostatní	9€021€532,02
		410	zaøazení do užívání	13€625€144,54			
		420	ostatní	322€803,00			
028	**Drobný dlouhodobý hmotný majetek**	**402**	**nákup - nový**	**20 800 593,69**	**451**	**prodej**	**451 055,34**
		408	bezúplatné nabytí z titulu organizaèních zmìn	68€580,00	458	bezúplatný pøevod a pøedání z titulu	68€580,00
		409	bezúplatné nabytí z jiného titulu než z titulu organizaèních zmìn	1€032€452,51	459	bezúplatný pøevod a pøedání z jiného titulu	8€515€018,22
		420	ostatní	86€175,29	470	ostatní	8€185€123,09
031	**Pozemky**	**409**	**bezúplatné nabytí z jiného titulu než z titulu organizačních změn**	**10 948,55**	**451**	**prodej**	**1 766 340,51**
		410	zaøazení do užívání	751€250,00	459	bezúplatný pøevod a pøedání z jiného titulu	364€515,00
		420	ostatní	205€511,20	470	ostatní	121€989,00
032	**Kulturní předměty**	**410**	**zařazení do užívání**	**60 476,00**	**470**	**ostatní**	**4 000,00**
		420	ostatní	4€000,00			
041	**Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek**	**402**	**nákup - nový**	**3 426 467,33**	**460**	**zařazení do užívání**	**3 753 835,25**
		420	ostatní	-5€678,85			
04101300	Software	402	nákup - nový	2€882€838,53	460	zaøazení do užívání	3€210€206,45
		420	ostatní	-5€678,85			

AKTIVA		Na straně MD			Na straně D		
		TZ	Název typu změny	Kč	TZ	Název typu změny	Kč
04101400	Ocenitelná práva	402	nákup - nový	543€628,80	460	zaøazení do užívání	543€628,80
042	**Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek**	**402**	**nákup - nový**	**184 168 723,40**	**459**	**bezúplatný převod a předání z jiného titulu**	**5 430 701,70**
		403	nákup - použitý	642€350,00	460	zaøazení do užívání	304€754€767,32
		420	ostatní	3€700,00	470	ostatní	43€699,50
04202101	Byty a bytové domy	402	nákup - nový	764€953,20	460	zaøazení do užívání	1€490€230,09
04202102	Nebytové budovy	402	nákup - nový	42€577€936,73	460	zaøazení do užívání	196€525€507,11
04202109	Ostatní stavby	402	nákup - nový	118€478€367,33	460	zaøazení do užívání	88€111€561,43
					470	ostatní	39€999,50
04202201	Dopravní prostøedky	402	nákup - nový	3€110€438,18	460	zaøazení do užívání	3€110€438,18
04202202	Stroje, pøístroje, zaøízení, inventáø a soubory movitých vìcí	402	nákup - nový	19€176€551,96	459	bezúplatný pøevod a pøedání z jiného titulu	5€430€701,70
					460	zaøazení do užívání	14€705€304,51
04203100	Pozemky	403	nákup - použitý	642€350,00	460	zaøazení do užívání	751€250,00
		420	ostatní	3€700,00	470	ostatní	3€700,00
04203200	Kulturní pøedmìty	402	nákup - nový	60€476,00	460	zaøazení do užívání	60€476,00

Pomocný analytický přehled

Část V: Zásoby - typy změn na straně MD a D vybraných rozvahových účtů

Sestaveno k 31.12.2024

AKTIVA		Na straně MD			Na straně D		
		TZ	Název typu změny	Kč	TZ	Název typu změny	Kč
112	Materiál na skladě	501	nákup	11 302 947,79	551	spotřeba/prodej	11 295 856,01
132	Zboží na skladě	501	nákup	5 220 446,98	551	spotřeba/prodej	5 148 895,61

192

Pomocný analytický přehled

Část VI: Pohledávky - typy změn na straně MD a D vybraných rozvahových účtů

Sestaveno k 31.12.2024

AKTIVA		Na straně MD			Na straně D		
		TZ	Název typu změny	Kč	TZ	Název typu změny	Kč
311	**Odběratelé**	**601**	**vznik pohledávky**	**101 466 335,94**	**651**	**úhrada pohledávky, vypořádání**	**86 578 321,62**
		620	ostatní	72€452,00	670	ostatní	11€388€688,83
314	**Krátkodobé poskytnuté zálohy**	**601**	**vznik pohledávky**	**24 007 149,38**	**651**	**úhrada pohledávky, vypořádání**	**5 945 030,75**
315	**Jiné pohledávky z hlavní činnosti**	**601**	**vznik pohledávky**	**73 971 671,09**	**651**	**úhrada pohledávky, vypořádání**	**63 286 191,31**
					670	ostatní	8€619€168,86
31531501	Jiné pohledávky z hlavní èinnosti - poplatky, pokuty a penále	601	vznik pohledávky	72€398€874,89	651	úhrada pohledávky, vypoøádání	61€773€999,27
					670	ostatní	8€528€955,86
31531509	Jiné pohledávky z hlavní èinnosti - ostatní	601	vznik pohledávky	1€572€796,20	651	úhrada pohledávky, vypoøádání	1€512€192,04
					670	ostatní	90€213,00
316	**Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé**	**601**	**vznik pohledávky**	**1 300 000,00**			
31631601	Poskytnuté návratné finanění výpomoci krátkodobé - do splatnosti	601	vznik pohledávky	1€300€000,00			
335	**Pohledávky za zaměstnanci**	**601**	**vznik pohledávky**	**1 743 731,91**	**651**	**úhrada pohledávky, vypořádání**	**1 743 731,91**
344	**Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce**	**601**	**vznik pohledávky**	**497 523,08**	**651**	**úhrada pohledávky, vypořádání**	**497 523,08**
34434409	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce - ostatní	601	vznik pohledávky	497€523,08	651	úhrada pohledávky, vypoøádání	497€523,08
346	**Pohledávky za vybranými vládními institucemi**	**601**	**vznik pohledávky**	**109 257 640,75**	**651**	**úhrada pohledávky, vypořádání**	**109 267 827,17**
348	**Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi**	**601**	**vznik pohledávky**	**759 902,00**	**651**	**úhrada pohledávky, vypořádání**	**759 902,00**
373	**Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery**	**601**	**vznik pohledávky**	**49 247 042,54**	**651**	**úhrada pohledávky, vypořádání**	**38 130 785,20**
375	**Krátkodobé zprostředkování transferů**	**601**	**vznik pohledávky**	**89 740 990,98**	**651**	**úhrada pohledávky, vypořádání**	**89 654 770,49**
					751	vznik závazku	86€220,49
377	**Ostatní krátkodobé pohledávky**	**601**	**vznik pohledávky**	**25 579 756,60**	**651**	**úhrada pohledávky, vypořádání**	**36 818 397,41**
		620	ostatní	50€323,36			
37737709	Ostatní krátkodobé pohledávky - jiné	601	vznik pohledávky	25€579€756,60	651	úhrada pohledávky, vypoøádání	36€818€397,41
		620	ostatní	50€323,36			
465	**Dlouhodobé poskytnuté zálohy**	**601**	**vznik pohledávky**	**363 356,37**			

Pomocný analytický přehled

Část VII: Závazky - typy změn na straně MD a D vybraných rozvahových účtů

Sestaveno k 31.12.2024

PASIVA		Na straně MD			Na straně D		
		TZ	Název typu změny	Kč	TZ	Název typu změny	Kč
321	**Dodavatele**	**701**	**úhrada závazku/vypořádání**	**607 003 747,77**	**751**	**vznik závazku**	**617 977 702,81**
		720	ostatní	145,20	770	ostatní	50€468,56
324	**Krátkodobé přijaté zálohy**	**701**	**úhrada závazku/vypořádání**	**3 004 244,93**	**751**	**vznik závazku**	**3 202 882,81**
331	**Zaměstnanci**	**701**	**úhrada závazku/vypořádání**	**242 917 960,00**	**751**	**vznik závazku**	**242 917 960,00**
333	**Jiné závazky vůči zaměstnancům**	**701**	**úhrada závazku/vypořádání**	**203 243 772,00**	**751**	**vznik závazku**	**204 358 049,00**
345	**Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce**	**701**	**úhrada závazku/vypořádání**	**133 583 854,29**	**751**	**vznik závazku**	**133 583 854,29**
34534509	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce - ostatní	701	úhrada závazku/vypoøádání	133€583€854,29	751	vznik závazku	133€583€854,29
349	**Závazky k vybraným místním vládním institucím**	**701**	**úhrada závazku/vypořádání**	**258 253 773,32**	**751**	**vznik závazku**	**258 253 773,32**
368	**Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů**	**701**	**úhrada závazku/vypořádání**	**11 825 000,00**	**751**	**vznik závazku**	**11 825 000,00**
374	**Krátkodobé přijaté zálohy na transfery**	**701**	**úhrada závazku/vypořádání**	**52 105 116,20**	**751**	**vznik závazku**	**99 299 837,83**
378	**Ostatní krátkodobé závazky**	**701**	**úhrada závazku/vypořádání**	**33 020 333,15**	**751**	**vznik závazku**	**31 141 309,63**
					770	ostatní	643€542,40
37837803	Ostatní krátkodobé závazky - neidentifikovatelné platby	701	úhrada závazku/vypoøádání	18€891€648,14	751	vznik závazku	18€690€277,33
					770	ostatní	221€312,40
37837809	Ostatní krátkodobé závazky - jiné	701	úhrada závazku/vypoøádání	14€128€685,01	751	vznik závazku	12€451€032,30
					770	ostatní	422€230,00
451	**Dlouhodobé úvěry**	**701**	**úhrada závazku/vypořádání**	**30 000 000,00**	**751**	**vznik závazku**	**1 116 600,00**
45145101	Dlouhodobé úvìry - jistina	701	úhrada závazku/vypoøádání	30€000€000,00	751	vznik závazku	1€116€600,00
455	**Dlouhodobé přijaté zálohy**	**701**	**úhrada závazku/vypořádání**	**31 497,00**	**751**	**vznik závazku**	**147 978,00**
459	**Ostatní dlouhodobé závazky**	**701**	**úhrada závazku/vypořádání**	**181 209,60**	**751**	**vznik závazku**	**543 628,80**
45945901	Ostatní dlouhodobé závazky - z nákupu na splátky	701	úhrada závazku/vypoøádání	181€209,60	751	vznik závazku	543€628,80
472	**Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery**	**701**	**úhrada závazku/vypořádání**	**497 523,08**	**751**	**vznik závazku**	**14 671 505,77**

Pomocný analytický přehled

Část VIII: Ostatní aktiva - typy změn na straně MD a D vybraných rozvahových účtů

Sestaveno k 31.12.2024

AKTIVA		Na straně MD			Na straně D		
		TZ	Název typu změny	Kč	TZ	Název typu změny	Kč
043	**Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek**	**801**	**nákup/příjem**	**11 825 000,00**	**858**	**bezúplatný převod a předání z titulu**	**11 825 000,00**
04306109	Ostatní majetkové úèasti v osobách s rozhodujícím vlivem	801	nákup/pøíjem	11€825€000,00	858	bezúplatný pøevod a pøedání z titulu	11€825€000,00
061	**Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem**	**801**	**nákup/příjem**	**11 825 000,00**			
06106109	Ostatní majetkové úèasti v osobách s rozhodujícím vlivem	801	nákup/pøíjem	11€825€000,00			
231	**Základní běžný účet ÚSC**	**801**	**nákup/příjem**	**3 401 525 679,51**	**851**	**prodej/výdaj/splátka**	**3 490 581 476,74**
		814	kurzový zisk	2€148,76	864	kurzová ztráta	1€090,26
		820	ostatní	221€457,60			
		832	penìžní pøevody v rámci úèetní jednotky	4€294€250,00			
236	**Běžné účty fondů ÚSC**	**801**	**nákup/příjem**	**8 841 585,55**	**851**	**prodej/výdaj/splátka**	**11 041 902,97**
245	**Jiné běžné účty**	**801**	**nákup/příjem**	**6 221 571,09**	**851**	**prodej/výdaj/splátka**	**5 396 902,39**
261	**Pokladna**	**801**	**nákup/příjem**	**24 812 852,24**	**851**	**prodej/výdaj/splátka**	**19 005 748,49**
		814	kurzový zisk	468,49	864	kurzová ztráta	-88,30
		832	penìžní pøevody v rámci úèetní jednotky	28€827€337,00	882	penìžní pøevody v rámci úèetní jednotky	34€634€949,30
262	**Peníze na cestě**	**832**	**peněžní převody v rámci účetní jednotky**	**1 900 461 771,04**	**882**	**peněžní převody v rámci účetní jednotky**	**1 900 434 411,04**
263	**Ceniny**	**801**	**nákup/příjem**	**141 636,00**	**851**	**prodej/výdaj/splátka**	**155 106,00**

Pomocný analytický přehled

Část X: Počáteční a koncové stavy a obraty na vybraných rozvahových účtech v členění podle jednotlivých partnerů aktiva / pasiva

Sestaveno k 31.12.2024

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
04306109	62240935		0,00	11€825€000,00	11€825€000,00	0,00
052	24729035		477€923,00	0,00	0,00	477€923,00
052	69797111		26€520,00	-3€000,00	14€940,00	8€580,00
052	70994234		60€016,00	0,00	0,00	60€016,00
06106109	62240935		95€512€533,00	11€825€000,00	0,00	107€337€533,00
06906902	49099469		365€087€000,00	0,00	0,00	365€087€000,00
06906902	64050882		10€071€346,53	0,00	0,00	10€071€346,53
06906902	64052257		3€530€000,00	0,00	0,00	3€530€000,00
06906909	49099469		13€253€579,00	0,00	0,00	13€253€579,00
194	01420496		71€000,00	0,00	0,00	71€000,00
194	02521181		108€979,75	0,00	-108€979,75	0,00
194	04021789		1€195€000,00	0,00	-395€000,00	800€000,00
194	10408517		298€782,42	0,00	-12€702,00	286€080,42
194	111		30€681€908,91	0,00	-9€778€274,19	20€903€634,72
194	14389185		0,00	0,00	1€520,00	1€520,00
194	25476114		0,00	0,00	4€656,30	4€656,30
194	25794914		972€000,00	0,00	0,00	972€000,00
194	26098491		121€800,00	0,00	-121€800,00	0,00
194	26131919		48€864,27	0,00	-48€864,27	0,00
194	28690133		268€234,05	0,00	0,00	268€234,05
194	28750853		7€260,00	0,00	14€520,00	21€780,00
194	41157834		0,00	0,00	110€280,00	110€280,00
194	48269824		197€595,23	0,00	-197€595,23	0,00
194	48655031		100,00	0,00	400,00	500,00
194	60266856		57€581,34	0,00	-19€988,90	37€592,44
194	61333271		599€317,15	0,00	-33€865,30	565€451,85
194	62197967		0,00	0,00	321,94	321,94
194	68431228		38€880,00	0,00	-38€880,00	0,00
194	71235868		1€226,95	0,00	2€453,92	3€680,87
194	71813519		0,00	0,00	41€400,00	41€400,00
194	72879360		0,00	0,00	1€104,07	1€104,07

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
194	76631516		0,00	0,00	2€406,98	2€406,98
194	87200821		10€026,00	0,00	-10€026,00	0,00
231	00001350		12€334€892,07	12€303€150,66	24€440€605,00	197€437,73
231	45244782		102€452€659,37	2€857€269€669,78	2€891€862€204,17	67€860€124,98
231	45317054		7€727€401,22	27€309€904,32	25€810€148,09	9€227€157,45
231	47115378		160€000€000,00	90€046€479,45	150€000€000,00	100€046€479,45
231	48136450		24€769€198,54	266€199€574,36	274€062€323,80	16€906€449,10
231	64948242		59€704€448,42	152€914€757,30	124€407€285,94	88€211€919,78
236	45244782		4€576€844,43	8€841€585,55	11€041€902,97	2€376€527,01
245	45244782		2€569€499,14	6€221€571,09	5€396€902,39	3€394€167,84
311	00008648		15€257,26	22€216,42	15€257,26	22€216,42
311	00078867		8€656,34	11€835,16	8€656,34	11€835,16
311	00260428		5€300,00	8€013,00	5€300,00	8€013,00
311	00260622		5€545,00	2€640,00	5€545,00	2€640,00
311	00261131		0,00	63€906,00	0,00	63€906,00
311	00261181		2€260,00	2€480,00	2€260,00	2€480,00
311	00261220		15€920,00	5€430,00	15€920,00	5€430,00
311	00261360		510,00	0,00	510,00	0,00
311	00261394		0,00	2€745,00	0,00	2€745,00
311	00261408		435,00	0,00	435,00	0,00
311	00261718		14€853,00	3€850,00	14€853,00	3€850,00
311	00360210		12€487,20	0,00	12€487,20	0,00
311	00673692		98€282,55	105€532,81	98€282,55	105€532,81
311	01146068		0,00	2€750,00	2€750,00	0,00
311	01420496		71€000,00	0,00	0,00	71€000,00
311	02521181		119€407,50	0,00	119€407,50	0,00
311	02891972		0,00	12€100,00	12€100,00	0,00
311	03318044		0,00	7€499,94	0,00	7€499,94
311	03625150		0,00	184€000,00	184€000,00	0,00
311	03755088		0,00	3€996,00	3€996,00	0,00
311	04021789		1€195€000,00	-395€000,00	0,00	800€000,00
311	04084063		0,00	128€017,00	128€017,00	0,00
311	05559022		0,00	162€449,00	162€449,00	0,00
311	05642361		0,00	161€020,00	129€277,07	31€742,93
311	05652588		0,00	5€578,00	0,00	5€578,00
311	06027911		0,00	2€750,00	2€750,00	0,00
311	06622470		0,00	1€500,00	0,00	1€500,00
311	06871861		0,00	770€000,00	770€000,00	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
311	07349599		0,00	3€000,00	0,00	3€000,00
311	07360444		0,00	230€000,00	230€000,00	0,00
311	07695292		97€561,00	-743,00	96€818,00	0,00
311	10408517		298€782,42	0,00	12€702,00	286€080,42
311	111		31€920€723,14	86€081€642,10	92€306€961,48	25€695€403,76
311	11849665		0,00	600,00	0,00	600,00
311	13970844		0,00	3€000,00	0,00	3€000,00
311	14142121		0,00	8€333,00	8€333,00	0,00
311	14389185		1€000,00	21€272,20	1€000,00	21€272,20
311	14866391		0,00	752,98	752,98	0,00
311	14877686		0,00	4€285,84	4€285,84	0,00
311	15663400		0,00	2€750,00	2€750,00	0,00
311	17958890		4€240,28	0,00	4€240,28	0,00
311	18364501		0,00	198€384,00	198€384,00	0,00
311	22162518		0,00	1€500,00	0,00	1€500,00
311	22711856		79,86	0,00	79,86	0,00
311	24188051		2€947,00	0,00	0,00	2€947,00
311	24196819		0,00	1€653,00	1€653,00	0,00
311	24729035		149€913,62	315€120,30	149€913,62	315€120,30
311	25002465		0,00	10€200,00	10€200,00	0,00
311	25041738		75€995,37	0,00	75€995,37	0,00
311	25451065		0,00	0,00	-1€641,00	1€641,00
311	25476114		15€640,76	-4€000,00	0,00	11€640,76
311	25693654		2€030,03	0,00	2€030,03	0,00
311	25772104		12€384,05	0,00	12€384,05	0,00
311	25794914		972€000,00	0,00	0,00	972€000,00
311	26098491		121€800,00	0,00	121€800,00	0,00
311	26131919		414€342,66	-414€342,66	0,00	0,00
311	26746590		2€710,00	2€700,00	2€710,00	2€700,00
311	27715591		0,00	6€050,00	0,00	6€050,00
311	28690133		268€234,05	0,00	0,00	268€234,05
311	28704011		0,00	132€459,00	132€459,00	0,00
311	28704231		0,00	6€050,00	6€050,00	0,00
311	28717562		0,00	220€983,00	95€080,00	125€903,00
311	28750853		36€300,00	0,00	36€300,00	0,00
311	28935365		0,00	10€502€000,00	0,00	10€502€000,00
311	29139619		0,00	107€000,00	36€544,81	70€455,19
311	41157834		0,00	551€400,00	0,00	551€400,00

Č. aktiva / pasiva a	Partner aktiva / pasiva b	Identifikátor veřejné zakázky h	PS [01]	MD [02]	D [03]	KS [04]
311	41303334		5,00	427€735,00	427€735,00	5,00
311	41711831		0,00	53€040,00	53€040,00	0,00
311	45274649		36€300,00	0,00	0,00	36€300,00
311	45800456		0,00	1€750,32	1€750,32	0,00
311	46717757		0,00	1,00	1,00	0,00
311	47274247		5€251,00	712,00	5€251,00	712,00
311	48269824		197€595,23	0,00	197€595,23	0,00
311	48655031		1€000,00	0,00	0,00	1€000,00
311	49099469		3€025,00	442€307,00	442€307,00	3€025,00
311	49888366		0,00	181€321,00	181€321,00	0,00
311	49888544		1€452,00	0,00	1€452,00	0,00
311	60266856		57€581,34	0,00	0,00	57€581,34
311	61333271		599€317,15	0,00	33€865,30	565€451,85
311	62197967		0,00	1€609,69	0,00	1€609,69
311	62639765		2€000,00	0,00	2€000,00	0,00
311	63168961		500,00	0,00	500,00	0,00
311	64004031		0,00	2€750,00	2€750,00	0,00
311	64050882		0,00	3€070,01	3€070,01	0,00
311	64676633		0,00	18€863,00	0,00	18€863,00
311	64676978		4€791,60	0,00	4€791,60	0,00
311	64692281		0,00	10€000,00	10€000,00	0,00
311	65638611		0,00	14€300,07	0,00	14€300,07
311	66102481		138,00	118,00	256,00	0,00
311	66105609		40€335,57	13€321,00	47€335,57	6€321,00
311	66105692		0,00	87€600,00	87€600,00	0,00
311	67777112		3€942,18	7€267,26	3€942,18	7€267,26
311	68431228		194€400,00	0,00	194€400,00	0,00
311	68431953		0,00	600,00	0,00	600,00
311	69387605		0,00	1,00	1,00	0,00
311	69427879		0,00	2€750,00	2€750,00	0,00
311	69898588		0,00	100,00	100,00	0,00
311	70851913		11€287,00	4€680,00	15€967,00	0,00
311	70889988		0,00	63€255,00	63€255,00	0,00
311	70994234		0,00	14€090,68	5€490,00	8€600,68
311	71235868		0,00	516€001,00	516€001,00	0,00
311	71340882		0,00	1,00	1,00	0,00
311	71813519		103€500,00	0,00	0,00	103€500,00
311	72725231		0,00	404€196,00	404€196,00	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
311	72743891		1€780,00	0,00	1€780,00	0,00
311	72744057		1€691,00	0,00	1€691,00	0,00
311	72879360		2€760,18	-2€760,18	0,00	0,00
311	86801848		0,00	2€750,00	2€750,00	0,00
311	87200821		10€026,00	0,00	10€026,00	0,00
314	SK		3€561,03	-3€561,03	0,00	0,00
314	03334686		30€279,04	-30€279,04	0,00	0,00
314	04666984		3€040,00	-3€040,00	0,00	0,00
314	111		601€600,00	747€300,00	751€300,00	597€600,00
314	19280475		0,00	139€202,50	114€240,00	24€962,50
314	22794689		9€152,00	8€448,00	8€448,00	9€152,00
314	22794697		29€926,00	27€625,00	27€624,00	29€927,00
314	24657808		0,00	34€926,00	34€926,00	0,00
314	25457314		31€288,40	28€881,80	28€881,60	31€288,60
314	25458302		400€000,00	7€666€147,66	820€690,74	7€245€456,92
314	25495241		1€440,00	1€440,00	1€440,00	1€440,00
314	26268817		2€400,00	-2€400,00	0,00	0,00
314	27289419		147€372,00	140€172,00	147€372,00	140€172,00
314	27290425		33€240,00	33€240,00	33€240,00	33€240,00
314	27338053		0,00	37€524,00	0,00	37€524,00
314	27339076		31€486,00	29€064,00	29€064,00	31€486,00
314	27386643		12€979€385,59	-8€144€397,84	607€077,75	4€227€910,00
314	28746104		7€774,00	7€176,00	7€176,00	7€774,00
314	45313351		0,00	4€880,00	0,00	4€880,00
314	49099451		1€007€270,01	3€338€307,01	3€284€271,66	1€061€305,36
314	60193492		268€800,00	268€900,00	1€300,00	536€400,00
314	62780051		0,00	47€979,00	47€979,00	0,00
314	64050882		181€140,00	19€685€014,32	0,00	19€866€154,32
314	66254949		0,00	1€000,00	0,00	1€000,00
314	70878277		56€400,00	-56€400,00	0,00	0,00
31531509	111		236€489,35	1€572€796,20	1€602€405,04	206€880,51
31631601	66105609		0,00	1€300€000,00	0,00	1€300€000,00
321	AU		0,00	4€172,06	4€172,06	0,00
321	CA		0,00	23€824,70	23€824,70	0,00
321	DE		0,00	83€891,66	83€891,66	0,00
321	IE		189,83	20€950,87	20€961,03	199,99
321	NL		0,00	2€420,72	2€420,72	0,00
321	PL		0,00	52€593,45	52€593,45	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	PT		0,00	1€427,21	1€427,21	0,00
321	SK		2€943,00	10€427,51	7€484,51	0,00
321	US		0,00	12€719,99	12€719,99	0,00
321	00001350		216,85	5€449,61	5€535,81	303,05
321	00011789		0,00	16€786,00	16€786,00	0,00
321	00025712		3€000,00	7€000,00	6€225,00	2€225,00
321	00027383		0,00	12€100,00	12€100,00	0,00
321	00029289		0,00	79€071,42	79€071,42	0,00
321	00041726		0,00	1€800,00	1€800,00	0,00
321	00042722		0,00	2€178,00	2€178,00	0,00
321	00078867		5€067,96	66€877,19	64€431,06	2€621,83
321	00078921		0,00	34€508,00	39€413,00	4€905,00
321	00080837		0,00	12€954,26	12€954,26	0,00
321	00081531		0,00	12€848,44	12€848,44	0,00
321	00176150		14€096,43	82€298,66	88€895,84	20€693,61
321	00208914		0,00	21€500,00	21€500,00	0,00
321	00212504		36€300,00	0,00	-36€300,00	0,00
321	00261181		127,00	3€072,00	2€945,00	0,00
321	00261220		792,00	8€730,00	8€965,00	1€027,00
321	00261408		0,00	2€413,00	2€413,00	0,00
321	00261416		2€222,00	5€075,00	6€981,00	4€128,00
321	00360210		0,00	2€950,00	2€950,00	0,00
321	00426067		0,00	11€000,00	24€500,00	13€500,00
321	00499277		0,00	5€676,00	5€676,00	0,00
321	00506729		0,00	146€410,00	146€410,00	0,00
321	00506796		0,00	1€606,00	1€606,00	0,00
321	00507814		0,00	535€149,27	535€149,27	0,00
321	00526282		0,00	2€732€326,48	2€732€326,48	0,00
321	00537756		0,00	8€349,00	8€349,00	0,00
321	00556807		0,00	167€400,00	167€400,00	0,00
321	00569135		0,00	188€034,00	188€034,00	0,00
321	00671533		0,00	18€271,00	18€271,00	0,00
321	00672416		0,00	20€074,00	20€074,00	0,00
321	00673692		66€963,14	674€092,81	671€180,39	64€050,72
321	00673781		0,00	4€526,00	4€526,00	0,00
321	00829013		0,00	18€717,00	18€717,00	0,00
321	00830577		0,00	1€452,00	1€452,00	0,00
321	01146572		0,00	20€668,01	20€668,01	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	01316176		0,00	45€000,00	45€000,00	0,00
321	01335081		0,00	730€000,00	730€000,00	0,00
321	01355996		0,00	5€943,00	5€943,00	0,00
321	01440578		0,00	25€755,00	25€755,00	0,00
321	01460412		0,00	4€622,20	4€622,20	0,00
321	01541137		2€335,30	32€861,18	32€625,23	2€099,35
321	01588788		0,00	5€033,60	5€033,60	0,00
321	01696165		0,00	7€816,64	7€816,64	0,00
321	01706446		0,00	219€317,05	239€075,35	19€758,30
321	01723812		0,00	18€775,00	18€775,00	0,00
321	01733745		0,00	2€190,00	2€190,00	0,00
321	01751255		0,00	408€747,26	408€747,26	0,00
321	01770152		0,00	33€596,00	33€596,00	0,00
321	01863045		0,00	6€050,00	6€050,00	0,00
321	01879570		0,00	846€837,00	853€837,00	7€000,00
321	01910779		0,00	2€300,00	2€300,00	0,00
321	02130807		0,00	105€028,00	105€028,00	0,00
321	02167735		0,00	19€900,00	19€900,00	0,00
321	02200546		0,00	6€244,00	6€244,00	0,00
321	02206633		0,00	15€000,00	15€000,00	0,00
321	02225166		0,00	58€080,00	58€080,00	0,00
321	02431742		0,00	102€923,28	115€083,78	12€160,50
321	02494361		0,00	4€394,00	4€394,00	0,00
321	02535211		0,00	145€527,00	145€527,00	0,00
321	02614359		0,00	105€996,00	105€996,00	0,00
321	02617242		0,00	223€147,00	223€147,00	0,00
321	02819678		0,00	220€220,00	220€220,00	0,00
321	02829819		0,00	817,00	817,00	0,00
321	02856123		1€837,00	3€566,00	1€729,00	0,00
321	02902788		3€630,00	3€630,00	3€630,00	3€630,00
321	02919991		0,00	17€100,00	17€100,00	0,00
321	02927195		0,00	2€572,00	2€572,00	0,00
321	03038131		0,00	48€000,00	48€000,00	0,00
321	03140024		0,00	18€150,00	18€150,00	0,00
321	03160432		0,00	45€517,00	45€517,00	0,00
321	03169944		0,00	12€500,00	12€500,00	0,00
321	03173631		0,00	318€099,32	318€099,32	0,00
321	03184986		0,00	96€256,92	96€256,92	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	03226204		0,00	48€697,00	48€697,00	0,00
321	03244431		0,00	134€000,00	134€000,00	0,00
321	03270491		0,00	26€332,51	26€332,51	0,00
321	03334686		0,00	52€175,20	52€175,20	0,00
321	03469166		0,00	410€180,32	410€180,32	0,00
321	03472591		0,00	20€083,93	20€083,93	0,00
321	03489264		0,00	2€858€250,95	2€858€250,95	0,00
321	03494942		0,00	49€004,00	49€004,00	0,00
321	03597504		0,00	27€709,00	27€709,00	0,00
321	03614875		0,00	81€677,00	81€677,00	0,00
321	03620905		0,00	804€532,39	804€532,39	0,00
321	03625150		0,00	2€636€441,13	2€636€441,13	0,00
321	03659330		0,00	30€370,00	30€370,00	0,00
321	03673073		0,00	569€179,00	569€179,00	0,00
321	03684610		0,00	0,00	18€513,00	18€513,00
321	03699579		0,00	7€000,00	7€000,00	0,00
321	03699919		0,00	254€457,00	254€457,00	0,00
321	03730689		0,00	11€624,00	11€624,00	0,00
321	03751252		0,00	28€772,12	33€718,04	4€945,92
321	03795241		0,00	217€614,34	217€614,34	0,00
321	03834662		0,00	4€202,00	4€202,00	0,00
321	03899021		0,00	51€858,00	51€858,00	0,00
321	03939588		0,00	104€646,85	104€646,85	0,00
321	03977561		0,00	300€000,00	300€000,00	0,00
321	04078608		0,00	19€791,00	19€791,00	0,00
321	04122526		0,00	13€750,00	13€750,00	0,00
321	04153499		0,00	370€260,00	370€260,00	0,00
321	04280474		0,00	14€000,00	14€000,00	0,00
321	04282566		0,00	6€300,00	6€300,00	0,00
321	04301226		0,00	181€209,60	181€209,60	0,00
321	04308697		0,00	2€359€929,55	2€359€929,55	0,00
321	04390369		0,00	7€563,00	7€563,00	0,00
321	04437454		0,00	7€710,12	7€710,12	0,00
321	04437870		0,00	3€085€184,00	3€085€184,00	0,00
321	04493982		0,00	786,50	786,50	0,00
321	04506341		0,00	6€000,00	6€000,00	0,00
321	04527241		0,00	54€813,00	54€813,00	0,00
321	04545834		0,00	73€580,10	73€580,10	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	04618394		0,00	74€284,32	74€284,32	0,00
321	04639405		0,00	4€327€766,00	4€327€766,00	0,00
321	04663012		0,00	5€990,00	5€990,00	0,00
321	04666984		3€040,00	38€643,00	38€643,00	3€040,00
321	04791738		0,00	10€000,00	10€000,00	0,00
321	04802861		0,00	695,00	695,00	0,00
321	04829697		4€668,40	131€296,40	131€296,00	4€668,00
321	04842090		0,00	428€954,00	428€954,00	0,00
321	04958179		0,00	1€500,00	1€500,00	0,00
321	04958594		0,00	36€000,00	36€000,00	0,00
321	04979214		0,00	13€730,00	13€730,00	0,00
321	04999312		0,00	4€950,00	4€950,00	0,00
321	05037069		0,00	7€500,00	7€500,00	0,00
321	05057159		0,00	14€705,00	14€705,00	0,00
321	05073812		0,00	59€135,12	59€135,12	0,00
321	05151686		0,00	3€025,00	3€025,00	0,00
321	05175917		0,00	1€682,00	1€682,00	0,00
321	05225205		0,00	3€700,00	3€700,00	0,00
321	05248850		0,00	1€199€395,00	1€199€395,00	0,00
321	05250196		0,00	232€996,00	240€256,00	7€260,00
321	05270197		0,00	9€000,00	9€000,00	0,00
321	05289360		0,00	44€700,00	44€700,00	0,00
321	05324165		8€117,88	250€960,05	242€842,17	0,00
321	05328942		0,00	705€823,00	705€823,00	0,00
321	05392250		0,00	5€908,00	5€908,00	0,00
321	05394376		0,00	8€130,00	10€880,00	2€750,00
321	05436923		0,00	23€148,00	23€148,00	0,00
321	05472806		9€503,47	2€316€111,53	2€306€608,06	0,00
321	05559022		0,00	1€432€640,00	1€541€540,00	108€900,00
321	05563313		84€680,00	200€240,00	115€560,00	0,00
321	05602734		0,00	163€590,00	163€590,00	0,00
321	05622956		0,00	103€672,80	104€580,30	907,50
321	05633044		0,00	89€917,00	89€917,00	0,00
321	05642361		25€519,53	0,00	34€571,55	60€091,08
321	05656800		0,00	12€100,00	12€100,00	0,00
321	05668760		0,00	30€468,76	30€468,76	0,00
321	05720273		0,00	5€929,00	5€929,00	0,00
321	05743842		0,00	14€749,90	14€749,90	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	05833191		0,00	112€530,00	112€530,00	0,00
321	05908272		0,00	9€000,00	9€000,00	0,00
321	05938252		0,00	371€498,00	371€498,00	0,00
321	05960657		0,00	74€280,00	74€280,00	0,00
321	05974577		0,00	12€100,00	12€100,00	0,00
321	05997640		0,00	29€009,00	29€009,00	0,00
321	06012418		0,00	30€000,00	30€000,00	0,00
321	06025528		0,00	8€000,00	8€000,00	0,00
321	06078362		0,00	17€424,00	17€424,00	0,00
321	06080618		0,00	50€820,00	50€820,00	0,00
321	06093825		0,00	19€500,00	19€500,00	0,00
321	06102646		0,00	6€550,00	6€550,00	0,00
321	06138721		0,00	43€862,50	43€862,50	0,00
321	06223044		0,00	1€318,00	1€318,00	0,00
321	06230831		0,00	1€989€754,25	1€989€754,25	0,00
321	06232752		0,00	59€290,00	59€290,00	0,00
321	06242791		0,00	5€523€617,58	5€523€617,58	0,00
321	06298940		0,00	29€040,00	29€040,00	0,00
321	06336817		0,00	10€807,00	10€807,00	0,00
321	06341969		0,00	4€800,00	4€800,00	0,00
321	06351344		0,00	65€800,00	65€800,00	0,00
321	06362044		39€961,46	6€167€981,14	6€179€876,29	51€856,61
321	06362371		0,00	5€000,00	5€000,00	0,00
321	06403638		21€659,00	2€882€551,36	2€860€892,36	0,00
321	06501702		0,00	53€020,00	53€020,00	0,00
321	06546897		0,00	10€740,00	10€740,00	0,00
321	06618898		0,00	3€100,00	3€100,00	0,00
321	06627226		0,00	405€554,00	405€554,00	0,00
321	06657770		0,00	59€169,00	59€169,00	0,00
321	06659969		0,00	3€074€923,33	3€336€514,57	261€591,24
321	06665365		0,00	3€569,50	3€569,50	0,00
321	06666442		0,00	1€690,00	1€690,00	0,00
321	06667066		0,00	20€570,00	20€570,00	0,00
321	06705669		0,00	2€651,00	2€651,00	0,00
321	06715371		0,00	64€287,30	64€287,30	0,00
321	06745580		0,00	1€361,25	1€361,25	0,00
321	06754066		0,00	3€920,00	3€920,00	0,00
321	06778739		0,00	30€104,32	30€104,32	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	06781772		0,00	2€388,00	2€388,00	0,00
321	06817165		0,00	16€500,00	16€500,00	0,00
321	06833896		0,00	8€541€995,96	8€621€162,32	79€166,36
321	06871861		84€430,85	8€049€414,64	8€149€816,58	184€832,79
321	06885233		0,00	39€400,00	39€400,00	0,00
321	06891578		0,00	1€313€757,50	1€313€757,50	0,00
321	06984193		0,00	160€980,00	160€980,00	0,00
321	07016468		8€000,00	147€000,00	139€000,00	0,00
321	07017723		0,00	59€290,00	59€290,00	0,00
321	07060785		0,00	20€169,00	20€169,00	0,00
321	07087039		0,00	47€223,82	47€223,82	0,00
321	07088043		0,00	1€400,00	1€400,00	0,00
321	07145934		0,00	4€190,00	4€190,00	0,00
321	07254890		0,00	59€895,00	59€895,00	0,00
321	07270984		0,00	1€201€536,00	1€201€536,00	0,00
321	07360444		677€616,50	677€616,50	0,00	0,00
321	07422504		0,00	13€817,60	13€817,60	0,00
321	07439342		0,00	8€470,00	8€470,00	0,00
321	07468334		0,00	3€450,00	3€450,00	0,00
321	07515413		0,00	157€934,00	157€934,00	0,00
321	07524145		0,00	33€304,00	33€304,00	0,00
321	07554974		0,00	222€239,27	222€239,27	0,00
321	07555326		0,00	21€753,00	21€753,00	0,00
321	07605790		0,00	238€000,00	238€000,00	0,00
321	07634790		0,00	57€942,06	57€942,06	0,00
321	07662301		0,00	66€385,00	66€385,00	0,00
321	07726619		0,00	958€501,50	958€501,50	0,00
321	07759274		1€680,00	35€700,00	37€380,00	3€360,00
321	07791143		0,00	1€969€920,66	1€969€920,66	0,00
321	07821042		0,00	0,00	4€200,00	4€200,00
321	07829159		0,00	5€000,00	5€000,00	0,00
321	07848749		0,00	13€500,00	13€500,00	0,00
321	07858281		0,00	2€500,00	2€500,00	0,00
321	07884788		0,00	444€500,00	444€500,00	0,00
321	07891407		0,00	7€500,00	7€500,00	0,00
321	08015155		0,00	77€562,00	77€562,00	0,00
321	08132551		0,00	1€293€293,50	1€293€293,50	0,00
321	08151466		0,00	6€000,00	6€000,00	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	08177562		0,00	25€000,00	25€000,00	0,00
321	08186782		0,00	7€950,00	7€950,00	0,00
321	08231931		0,00	721€137,01	721€137,01	0,00
321	08263710		0,00	245€474,50	245€474,50	0,00
321	08323313		0,00	79€274,00	79€274,00	0,00
321	08333289		0,00	43€560,00	43€560,00	0,00
321	08351732		0,00	2€290,00	2€290,00	0,00
321	08423679		0,00	49€184,00	49€184,00	0,00
321	08431531		0,00	3€100,00	3€100,00	0,00
321	08479763		0,00	8€470,00	8€470,00	0,00
321	08517207		0,00	12€000,00	12€000,00	0,00
321	08613583		0,00	62€823,00	62€823,00	0,00
321	08618313		0,00	789,00	789,00	0,00
321	08644411		0,00	14€701,50	14€701,50	0,00
321	08655707		0,00	310€136,26	310€136,26	0,00
321	08668175		0,00	872€981,23	872€981,23	0,00
321	08680434		0,00	257€150,00	257€150,00	0,00
321	08701474		0,00	18€029,00	18€029,00	0,00
321	08732027		0,00	43€560,26	43€560,26	0,00
321	08735531		0,00	54€903,75	54€903,75	0,00
321	08754047		0,00	48€000,00	48€000,00	0,00
321	08770735		0,00	68€711,00	68€711,00	0,00
321	08788383		0,00	6€500,00	6€500,00	0,00
321	08808597		0,00	22€990,00	22€990,00	0,00
321	08879737		0,00	676€874,00	676€874,00	0,00
321	09001174		0,00	156€375,00	156€375,00	0,00
321	09031031		0,00	1€141€498,12	1€141€498,12	0,00
321	09109170		0,00	49€500,00	49€500,00	0,00
321	09145206		0,00	2€458,00	2€458,00	0,00
321	09314695		0,00	80€864,30	80€864,30	0,00
321	09513132		0,00	405€350,00	425€850,00	20€500,00
321	09523341		0,00	45€126,00	45€126,00	0,00
321	09678441		0,00	54€315,00	54€315,00	0,00
321	09686380		0,00	137€714,87	197€359,74	59€644,87
321	09689010		0,00	3€090,00	3€090,00	0,00
321	09708626		0,00	32€996,00	32€996,00	0,00
321	09708821		0,00	18€759,00	18€759,00	0,00
321	09711562		0,00	19€118,00	19€118,00	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	09717226		0,00	1€389€623,17	1€514€814,44	125€191,27
321	09830022		0,00	588€855,00	588€855,00	0,00
321	09830146		0,00	1€143€949,95	1€143€949,95	0,00
321	09854304		0,00	307€024,00	307€024,00	0,00
321	09901370		0,00	49€556,20	49€556,20	0,00
321	09980300		0,00	841€200,00	841€200,00	0,00
321	10408070		0,00	970€609,10	970€609,10	0,00
321	10408533		0,00	6€300,00	6€300,00	0,00
321	10411500		0,00	1€297€122,97	1€297€122,97	0,00
321	10431730		32€887,80	440€638,85	407€751,05	0,00
321	10441689		0,00	4€089,00	4€089,00	0,00
321	10455787		0,00	627€085,99	633€000,47	5€914,48
321	10781901		0,00	11€726,00	11€726,00	0,00
321	10783741		0,00	58€080,00	58€080,00	0,00
321	10801987		0,00	4€429,00	4€429,00	0,00
321	10857265		0,00	2€000,00	2€000,00	0,00
321	10898697		0,00	10€557,00	10€557,00	0,00
321	10905006		0,00	171€820,00	171€820,00	0,00
321	10913157		0,00	38€720,00	38€720,00	0,00
321	10996796		0,00	316€401,50	316€401,50	0,00
321	10998616		0,00	12€000,00	12€000,00	0,00
321	111		0,00	118€615,00	118€615,00	0,00
321	11213175		0,00	21€378,00	21€378,00	0,00
321	11442611		0,00	29€863,00	29€863,00	0,00
321	11442751		0,00	59€999,53	59€999,53	0,00
321	11442832		0,00	6€300,00	6€300,00	0,00
321	11443103		0,00	2€996€211,00	2€996€211,00	0,00
321	11444061		0,00	48€640,00	48€640,00	0,00
321	11444657		0,00	50€616,07	50€616,07	0,00
321	11741287		0,00	52€829,00	52€829,00	0,00
321	11750618		0,00	683€624,60	683€624,60	0,00
321	11762152		0,00	10€000,00	10€000,00	0,00
321	11890355		0,00	48€000,00	48€000,00	0,00
321	11957531		0,00	10€000,00	10€000,00	0,00
321	12007404		0,00	19€460,00	19€460,00	0,00
321	12041556		8€000,00	148€100,00	140€100,00	0,00
321	12184993		0,00	4€378,00	4€378,00	0,00
321	12272566		9€240,00	147€373,60	148€297,60	10€164,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	12770574		0,00	5€800,00	5€800,00	0,00
321	13334751		0,00	661€693,00	661€693,00	0,00
321	13335758		0,00	93€775,00	93€775,00	0,00
321	13337513		0,00	38€650,00	38€650,00	0,00
321	13466887		0,00	187€541,00	187€541,00	0,00
321	13901079		0,00	4€300,00	4€300,00	0,00
321	13901338		0,00	25€000,00	25€000,00	0,00
321	13904868		0,00	32€000,00	32€000,00	0,00
321	13943324		0,00	181€258,00	181€258,00	0,00
321	13977261		0,00	28€378,00	28€378,00	0,00
321	14024055		0,00	77€224,62	77€224,62	0,00
321	14308827		0,00	1€839€858,24	1€839€858,24	0,00
321	14390671		0,00	194€820,00	194€820,00	0,00
321	14430118		0,00	250€000,00	250€000,00	0,00
321	14436663		0,00	42€444,22	42€444,22	0,00
321	14450488		0,00	7€000,00	7€000,00	0,00
321	14799634		0,00	326€700,00	326€700,00	0,00
321	14818213		0,00	19€200,00	19€200,00	0,00
321	14820111		0,00	1€392,00	1€392,00	0,00
321	14820765		0,00	152€869,00	152€869,00	0,00
321	14864070		0,00	241€151,79	241€151,79	0,00
321	14864878		30€638,00	5€794€148,97	5€877€648,52	114€137,55
321	14876736		0,00	60€875,00	60€875,00	0,00
321	14877686		0,00	117€896,00	117€896,00	0,00
321	14880008		0,00	60€450,00	60€450,00	0,00
321	14881128		0,00	96€045,00	96€045,00	0,00
321	14889749		0,00	58€624,50	58€624,50	0,00
321	14940248		0,00	3€720€798,88	4€134€221,50	413€422,62
321	15661237		13€312,00	50€283,00	36€971,00	0,00
321	15661946		0,00	425€084,00	425€084,00	0,00
321	16188071		0,00	76€121,10	76€121,10	0,00
321	16422651		0,00	1€139€131,92	1€139€131,92	0,00
321	16427599		0,00	25€909,00	25€909,00	0,00
321	17074584		0,00	8€000,00	8€000,00	0,00
321	17076145		0,00	587€307,70	587€307,70	0,00
321	17099811		0,00	10€312,00	10€312,00	0,00
321	17104866		0,00	4€622,00	4€622,00	0,00
321	17124301		0,00	5€796,00	5€796,00	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	17128439		0,00	19€880,00	19€880,00	0,00
321	17377111		0,00	144€000,00	144€000,00	0,00
321	17384575		0,00	10€406,00	10€406,00	0,00
321	17492785		0,00	175€450,00	175€450,00	0,00
321	17693705		0,00	45€000,00	45€000,00	0,00
321	17702704		0,00	18€000,00	18€000,00	0,00
321	17736099		0,00	18€000,00	18€000,00	0,00
321	17790093		0,00	126€480,00	126€480,00	0,00
321	17893101		0,00	60€548,00	60€548,00	0,00
321	18363245		0,00	33€700,00	33€700,00	0,00
321	18363636		0,00	19€360,00	19€360,00	0,00
321	18364501		12€200,00	272€139,33	284€339,33	24€400,00
321	18366961		0,00	38€296,00	38€296,00	0,00
321	18380654		0,00	53€834,00	53€834,00	0,00
321	18384161		0,00	5€529,70	5€529,70	0,00
321	18601227		35€970,88	193€344,69	157€373,81	0,00
321	19027231		0,00	489€445,00	489€445,00	0,00
321	19078536		0,00	695,00	695,00	0,00
321	19099509		0,00	8€100,00	8€100,00	0,00
321	19205163		0,00	9€500,00	9€500,00	0,00
321	19252056		0,00	127€050,00	127€050,00	0,00
321	19255411		0,00	9€750,00	9€750,00	0,00
321	19280475		0,00	305€950,50	305€950,50	0,00
321	19365411		0,00	16€000,00	16€000,00	0,00
321	19410786		0,00	36€300,00	36€300,00	0,00
321	19487550		0,00	16€000,00	16€000,00	0,00
321	19541864		0,00	4€000,00	4€000,00	0,00
321	19603037		0,00	5€562,00	5€562,00	0,00
321	19672187		0,00	7€000,00	7€000,00	0,00
321	19729693		0,00	800,00	800,00	0,00
321	19732759		0,00	408€520,20	408€520,20	0,00
321	19809841		0,00	36€000,00	36€000,00	0,00
321	19865406		15€000,00	812€316,00	797€316,00	0,00
321	19953321		0,00	131€394,00	131€394,00	0,00
321	19984766		0,00	262€630,00	262€630,00	0,00
321	21007128		0,00	747,00	747,00	0,00
321	21016836		0,00	91€100,00	91€100,00	0,00
321	21047324		0,00	6€125,00	6€125,00	0,00

210

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	21145679		0,00	31€538,00	31€538,00	0,00
321	21290776		0,00	84€766,00	84€766,00	0,00
321	21332754		0,00	81€070,00	81€070,00	0,00
321	21454159		0,00	19€000,00	19€000,00	0,00
321	21900892		0,00	1€204€573,00	1€204€573,00	0,00
321	22171860		0,00	1€144€880,00	1€144€880,00	0,00
321	22668926		0,00	5€000,00	5€000,00	0,00
321	22719610		0,00	1€510,00	1€510,00	0,00
321	22773835		0,00	13€357,19	13€357,19	0,00
321	22794557		0,00	1€456€100,00	1€456€100,00	0,00
321	22796975		0,00	228€690,00	228€690,00	0,00
321	22797793		0,00	34€359,97	34€359,97	0,00
321	22799681		0,00	6€050,00	6€050,00	0,00
321	22801014		0,00	1€815€000,00	1€815€000,00	0,00
321	22802291		0,00	2€000,00	2€000,00	0,00
321	22802967		0,00	36€145,12	36€145,12	0,00
321	22820701		0,00	8€000,00	8€000,00	0,00
321	24132098		0,00	36€300,00	36€300,00	0,00
321	24141828		0,00	1€128,00	1€128,00	0,00
321	24171701		0,00	2€541,00	2€541,00	0,00
321	24179507		0,00	63€356,00	63€356,00	0,00
321	24213101		0,00	43€545,48	43€545,48	0,00
321	24216453		0,00	5€060,00	5€060,00	0,00
321	24248819		0,00	60€561,00	60€561,00	0,00
321	24256714		0,00	25€410,00	25€410,00	0,00
321	24657808		0,00	34€926,00	34€926,00	0,00
321	24734292		0,00	10€430,00	10€430,00	0,00
321	24745391		301€413,25	4€480€347,55	4€729€459,23	550€524,93
321	24764116		214€660,39	3€063€088,00	3€072€234,18	223€806,57
321	24783463		0,00	11€456,00	11€456,00	0,00
321	24787426		0,00	2€477,00	8€480,00	6€003,00
321	24806293		0,00	121€915,00	121€915,00	0,00
321	24812633		0,00	59€290,00	59€290,00	0,00
321	24822914		0,00	163€168,00	163€168,00	0,00
321	24832898		0,00	1€073€113,40	1€192€348,22	119€234,82
321	24847755		0,00	358€077,00	358€077,00	0,00
321	24852732		0,00	291€489,00	291€489,00	0,00
321	25004638		0,00	267€583,64	267€583,64	0,00

211

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	25004824		0,00	623€685,00	623€685,00	0,00
321	25006207		0,00	1€452,00	1€452,00	0,00
321	25006339		4€873,00	43€801,00	43€102,00	4€174,00
321	25011120		0,00	4€257,00	4€257,00	0,00
321	25013483		0,00	663€493,33	663€493,33	0,00
321	25014650		0,00	5€799,32	5€799,32	0,00
321	25016261		0,00	249€068,50	303€522,98	54€454,48
321	25018094		0,00	5€132,00	5€132,00	0,00
321	25018230		0,00	8€720,00	8€720,00	0,00
321	25025571		0,00	1€291,00	1€291,00	0,00
321	25028588		21€023,99	841€292,20	820€268,21	0,00
321	25029169		0,00	9€680,00	9€680,00	0,00
321	25031881		0,00	110€662,56	110€979,62	317,06
321	25032640		0,00	4€296€916,81	4€296€916,81	0,00
321	25041291		0,00	11€011,00	11€011,00	0,00
321	25041738		7€090€821,82	11€219€909,44	4€129€087,62	0,00
321	25042238		0,00	922€700,63	922€700,63	0,00
321	25042751		0,00	10€470€333,78	10€797€544,04	327€210,26
321	25049950		0,00	26€700,80	26€700,80	0,00
321	25051865		0,00	1€734€020,01	1€734€020,01	0,00
321	25069586		0,00	1€990,00	1€990,00	0,00
321	25097008		205,70	60€795,84	60€795,84	205,70
321	25098314		0,00	23€938,39	23€938,39	0,00
321	25098853		0,00	42€350,00	42€350,00	0,00
321	25110730		0,00	29€400,00	29€400,00	0,00
321	25113224		0,00	682,00	682,00	0,00
321	25115171		3€659,21	48€694,54	47€833,83	2€798,50
321	25115804		0,00	16€627,82	16€627,82	0,00
321	25241885		0,00	33€922,00	33€922,00	0,00
321	25276182		0,00	7€129,00	7€129,00	0,00
321	25298828		0,00	31€796,89	31€796,89	0,00
321	25313142		0,00	3€170,00	3€170,00	0,00
321	25347942		0,00	49€502,00	49€502,00	0,00
321	25354671		0,00	31€798,00	31€798,00	0,00
321	25402285		725,00	85€492,80	84€767,80	0,00
321	25404423		0,00	1€400,00	1€400,00	0,00
321	25405276		0,00	3€840,00	3€840,00	0,00
321	25411209		0,00	965€538,00	965€538,00	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	25417657		0,00	25€918,20	25€918,20	0,00
321	25419455		0,00	285€720,86	285€720,86	0,00
321	25420232		0,00	64€580,00	64€580,00	0,00
321	25420356		12€523,50	242€496,10	242€496,10	12€523,50
321	25423363		0,00	161€861,00	161€861,00	0,00
321	25424629		0,00	65€114,94	65€114,94	0,00
321	25424769		0,00	240€993,70	240€993,70	0,00
321	25425854		0,00	6€796,80	6€796,80	0,00
321	25429949		0,00	14€392€715,17	16€111€199,05	1€718€483,88
321	25430726		1€800,00	1€800,00	1€800,00	1€800,00
321	25434471		0,00	46€704,79	46€704,79	0,00
321	25435078		0,00	68€263,00	77€943,00	9€680,00
321	25435311		2€592,79	21€687,32	20€236,77	1€142,24
321	25436911		0,00	185€710,80	185€710,80	0,00
321	25441884		0,00	102€051,40	102€051,40	0,00
321	25447904		0,00	3€800,00	3€800,00	0,00
321	25449729		0,00	1€800,00	1€800,00	0,00
321	25457781		0,00	1€357,00	1€357,00	0,00
321	25458302		14€295,09	-285€643,12	510€507,85	810€446,06
321	25458990		0,00	445€038,00	445€038,00	0,00
321	25462482		0,00	408€980,00	408€980,00	0,00
321	25462644		0,00	2€855,60	2€855,60	0,00
321	25464167		0,00	2€400,00	2€400,00	0,00
321	25472593		0,00	388€410,00	388€410,00	0,00
321	25472691		0,00	47€462,00	47€462,00	0,00
321	25475819		3€061,30	441€218,97	438€157,67	0,00
321	25476092		19€581,43	828€634,10	829€127,78	20€075,11
321	25479296		0,00	16€400,00	16€400,00	0,00
321	25479458		48€958,98	339€906,80	290€947,82	0,00
321	25483366		0,00	84€954,12	84€954,12	0,00
321	25487230		0,00	2€172€035,27	2€172€035,27	0,00
321	25488627		0,00	4€211,99	4€211,99	0,00
321	25489917		0,00	2€500,00	2€500,00	0,00
321	25498550		0,00	648€833,75	648€833,75	0,00
321	25499611		0,00	1€403€014,00	1€403€014,00	0,00
321	25518402		0,00	58€007,40	58€007,40	0,00
321	25522884		0,00	107€000,00	107€000,00	0,00
321	25606468		457€993,58	45€954€384,54	50€355€947,42	4€859€556,46

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	25649876		0,00	268€246,04	268€246,04	0,00
321	25655108		0,00	34€174,03	34€174,03	0,00
321	25680595		0,00	103€641,34	103€641,34	0,00
321	25683853		17€000,00	178€872,00	231€031,00	69€159,00
321	25701347		5€073,32	1€285€733,03	1€324€385,58	43€725,87
321	25702327		0,00	1€477,41	1€477,41	0,00
321	25719602		0,00	28€876,00	28€876,00	0,00
321	25728792		15€600,00	33€512,00	33€512,00	15€600,00
321	25751018		0,00	6€738€031,61	7€486€701,80	748€670,19
321	25780204		0,00	72€532,00	72€532,00	0,00
321	25781057		0,00	6€037€901,20	6€037€901,20	0,00
321	25788001		431€910,87	4€584€169,11	4€469€869,87	317€611,63
321	25821440		0,00	13€058,00	13€058,00	0,00
321	25824449		0,00	46€464,00	46€464,00	0,00
321	25855492		427,50	113€676,96	157€291,21	44€041,75
321	25862731		0,00	58€080,00	58€080,00	0,00
321	25886291		0,00	168€807,10	168€807,10	0,00
321	25919229		0,00	38€485,00	38€485,00	0,00
321	25972154		0,00	21€808,78	21€808,78	0,00
321	25977580		0,00	13€294,27	13€294,27	0,00
321	26006928		0,00	19€069,00	19€069,00	0,00
321	26020645		0,00	6€595,00	6€595,00	0,00
321	26029880		0,00	53€010,10	53€010,10	0,00
321	26041561		0,00	395,00	395,00	0,00
321	26042690		0,00	7€484,00	7€484,00	0,00
321	26052555		0,00	22€257,01	22€257,01	0,00
321	26128233		36€300,00	435€600,00	435€600,00	36€300,00
321	26129256		0,00	65€253,00	91€891,00	26€638,00
321	26131854		0,00	136€624,98	136€624,98	0,00
321	26131919		0,00	436€489,65	436€489,65	0,00
321	26159708		0,00	827,64	827,64	0,00
321	26168685		0,00	5€000,00	5€000,00	0,00
321	26187639		0,00	83€725,00	83€725,00	0,00
321	26192128		0,00	78€548,00	78€548,00	0,00
321	26197456		0,00	9€317,00	9€317,00	0,00
321	26204967		0,00	9€279,00	9€279,00	0,00
321	26210576		0,00	5€566,00	5€566,00	0,00
321	26224461		0,00	717€360,00	717€360,00	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	26234203		0,00	13€200,00	13€200,00	0,00
321	26234912		0,00	22€385,00	22€385,00	0,00
321	26242826		0,00	2€922,15	2€922,15	0,00
321	26262525		10€587,50	374€688,60	375€293,60	11€192,50
321	26268817		0,00	22€340,00	22€340,00	0,00
321	26297850		0,00	155€146,20	155€146,20	0,00
321	26320533		0,00	9€378,00	9€378,00	0,00
321	26343657		0,00	1€600,00	1€600,00	0,00
321	26376326		0,00	120€097,34	120€097,34	0,00
321	26415895		0,00	12€861,09	12€861,09	0,00
321	26426218		0,00	14€653,10	14€653,10	0,00
321	26439395		58€830,20	188€136,85	130€807,05	1€500,40
321	26439573		0,00	60€500,00	60€500,00	0,00
321	26441381		0,00	8€941,90	8€941,90	0,00
321	26471868		0,00	20€000,00	20€000,00	0,00
321	26480981		19€360,00	232€320,00	232€320,00	19€360,00
321	26483734		0,00	467€060,00	467€060,00	0,00
215 321	26549191		0,00	2€000,00	2€000,00	0,00
321	26648661		0,00	19€140,00	19€140,00	0,00
321	26687119		0,00	40€350,42	40€350,42	0,00
321	26689707		0,00	521€510,00	521€510,00	0,00
321	26700778		0,00	19€448,33	19€448,33	0,00
321	26708167		0,00	111€562,00	111€562,00	0,00
321	26728613		0,00	53€077,00	53€077,00	0,00
321	26746590		62€629,00	418€919,00	388€548,00	32€258,00
321	26768771		0,00	133€245,20	133€245,20	0,00
321	26780763		0,00	251€079,32	251€079,32	0,00
321	26816121		0,00	10€814,86	10€814,86	0,00
321	26846888		0,00	2€307€833,00	2€307€833,00	0,00
321	26913828		0,00	453€060,00	453€060,00	0,00
321	26935287		0,00	37€510,00	37€510,00	0,00
321	26954770		0,00	14€036,00	14€036,00	0,00
321	26998998		0,00	30€000,00	30€000,00	0,00
321	27014266		0,00	98€000,00	98€000,00	0,00
321	27082440		0,00	426€154,00	435€890,00	9€736,00
321	27098508		0,00	1€987,00	1€987,00	0,00
321	27114147		0,00	39€071,00	39€071,00	0,00
321	27127010		3€349,60	65€821,40	62€471,80	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	27176100		0,00	160€510,17	160€510,17	0,00
321	27179915		0,00	269€783,00	269€783,00	0,00
321	27180271		0,00	12€738,70	12€738,70	0,00
321	27208371		0,00	63€800,00	63€800,00	0,00
321	27232433		72,75	72,75	0,00	0,00
321	27247881		0,00	2€141,00	2€141,00	0,00
321	27261204		0,00	14€400,00	14€400,00	0,00
321	27268560		0,00	14€095,00	14€095,00	0,00
321	27274535		0,00	602€743,95	602€743,95	0,00
321	27277372		0,00	144€797,07	154€888,47	10€091,40
321	27277631		0,00	6€599,76	6€599,76	0,00
321	27287599		0,00	23€923,00	23€923,00	0,00
321	27296148		0,00	297€260,70	297€260,70	0,00
321	27297438		0,00	35€539,60	35€539,60	0,00
321	27304108		0,00	112€844,60	112€844,60	0,00
321	27305350		0,00	56€870,00	56€870,00	0,00
321	27306372		116€837,60	517€878,96	401€041,36	0,00
321	27311066		0,00	13€117,32	13€580,32	463,00
321	27319237		0,00	48€000,00	48€000,00	0,00
321	27336182		0,00	579€241,00	579€241,00	0,00
321	27338053		0,00	37€524,00	37€524,00	0,00
321	27346471		0,00	679€597,00	679€597,00	0,00
321	27347273		0,00	96€463,62	96€463,62	0,00
321	27356248		0,00	3€558€204,87	3€558€204,87	0,00
321	27372219		0,00	200€838,68	200€838,68	0,00
321	27378802		0,00	38€720,00	38€720,00	0,00
321	27386643		86€517,00	-5€861€816,00	-5€948€333,00	0,00
321	27426653		0,00	14€601,20	14€601,20	0,00
321	27427170		0,00	1€750,00	1€750,00	0,00
321	27434281		0,00	139€090,00	139€090,00	0,00
321	27439631		0,00	2€450,00	2€450,00	0,00
321	27461181		0,00	7€524,00	7€524,00	0,00
321	27483045		0,00	11€495,00	11€495,00	0,00
321	27493091		0,00	13€509,00	13€509,00	0,00
321	27496023		0,00	9€840,00	9€840,00	0,00
321	27499511		0,00	0,00	45€496,00	45€496,00
321	27502864		0,00	36€009,60	36€009,60	0,00
321	27621499		0,00	30€467,80	30€467,80	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	27642411		0,00	14€520,00	14€520,00	0,00
321	27715591		0,00	11€200,00	11€200,00	0,00
321	27720713		0,00	28€205,10	28€205,10	0,00
321	27762262		0,00	816€749,00	816€749,00	0,00
321	27763307		0,00	38€841,00	38€841,00	0,00
321	27776981		0,00	4€562,00	4€562,00	0,00
321	27795659		0,00	8€880,00	8€880,00	0,00
321	27816451		0,00	7€260,00	7€260,00	0,00
321	27830306		0,00	86€289,94	86€289,94	0,00
321	27885348		0,00	14€200,00	14€200,00	0,00
321	27913309		0,00	124€315,40	124€315,40	0,00
321	27916693		5€338,61	168€767,20	174€302,72	10€874,13
321	27935311		145,20	145,20	145,20	145,20
321	27947807		0,00	38€176,00	38€176,00	0,00
321	27973433		0,00	20€100,00	20€100,00	0,00
321	28050924		0,00	5€082,00	5€082,00	0,00
321	28080301		0,00	70€180,00	70€180,00	0,00
321	28168496		0,00	5€626,50	5€626,50	0,00
321	28191226		0,00	10€550,00	10€550,00	0,00
321	28192460		0,00	18€997,00	18€997,00	0,00
321	28196678		0,00	11€764,00	11€764,00	0,00
321	28206649		0,00	24€611,00	24€611,00	0,00
321	28234642		0,00	359€895,08	367€702,98	7€807,90
321	28244532		0,00	11€900,01	11€900,01	0,00
321	28253591		0,00	50€808,00	50€808,00	0,00
321	28257553		0,00	419,00	419,00	0,00
321	28267672		0,00	218€120,00	218€120,00	0,00
321	28359640		0,00	1€854,18	1€854,18	0,00
321	28372158		0,00	18€688,98	18€688,98	0,00
321	28387741		0,00	2€178,00	2€178,00	0,00
321	28458443		0,00	46€900,00	49€200,00	2€300,00
321	28471091		0,00	18€150,00	18€150,00	0,00
321	28501136		0,00	11€000,00	11€000,00	0,00
321	28595432		0,00	40€410,00	40€410,00	0,00
321	28659058		0,00	3€557,40	3€557,40	0,00
321	28665155		0,00	1€037€982,26	1€037€982,26	0,00
321	28683218		0,00	779€240,00	779€240,00	0,00
321	28684834		0,00	4€330,59	4€330,59	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	28685326		0,00	491€610,00	491€610,00	0,00
321	28686292		0,00	132€341,97	132€341,97	0,00
321	28687108		25€761,22	6€510€041,82	6€484€280,60	0,00
321	28688503		0,00	1€206€830,00	1€206€830,00	0,00
321	28688651		0,00	239€388,35	239€388,35	0,00
321	28692616		0,00	32€472,00	32€472,00	0,00
321	28695399		0,00	59€895,00	59€895,00	0,00
321	28702832		0,00	15€857,00	15€857,00	0,00
321	28704011		0,00	1€947€134,57	1€947€134,57	0,00
321	28706919		0,00	5€435,32	5€435,32	0,00
321	28714784		19€400,88	121€428,05	102€027,17	0,00
321	28714792		0,00	5€445,00	5€445,00	0,00
321	28718836		0,00	2€591€716,14	2€591€716,14	0,00
321	28719531		0,00	434€511,00	434€511,00	0,00
321	28721578		0,00	125€899,00	125€899,00	0,00
321	28722833		14€134,00	311€582,00	297€448,00	0,00
321	28729587		0,00	36€000,00	36€000,00	0,00
321	28729951		18€644,00	119€522,64	100€878,64	0,00
321	28737164		0,00	21€200,00	21€200,00	0,00
321	28741382		0,00	21€675,00	21€675,00	0,00
321	28742036		0,00	10€169,00	10€169,00	0,00
321	28747429		0,00	10€000,00	10€000,00	0,00
321	28749022		0,00	12€168,55	12€168,55	0,00
321	28780795		0,00	6€776,00	6€776,00	0,00
321	28925645		0,00	23€580,00	23€580,00	0,00
321	28931106		0,00	4€900,00	4€900,00	0,00
321	28968506		7€278,15	17€293,93	10€015,78	0,00
321	28985656		0,00	100€575,00	100€575,00	0,00
321	28988230		0,00	308€010,00	308€010,00	0,00
321	28989121		0,00	38€285,00	38€285,00	0,00
321	29004349		0,00	27€753,00	30€276,00	2€523,00
321	29122651		0,00	60€366,25	60€366,25	0,00
321	29139619		0,00	3€384€159,86	3€384€159,86	0,00
321	29141036		0,00	9€500,00	9€500,00	0,00
321	29193290		0,00	2€000,00	2€000,00	0,00
321	29197023		0,00	40€723,00	40€723,00	0,00
321	29198950		0,00	146€185,62	146€185,62	0,00
321	29244919		0,00	84€700,00	84€700,00	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	29267366		0,00	2€420,00	2€420,00	0,00
321	29274419		0,00	45€506,77	45€506,77	0,00
321	29282551		0,00	142€845,34	142€845,34	0,00
321	29362083		0,00	84€686,00	84€686,00	0,00
321	29382572		0,00	48€317,00	48€317,00	0,00
321	29462177		0,00	179€080,00	179€080,00	0,00
321	40188949		0,00	200€082,98	200€082,98	0,00
321	40189821		0,00	23€141,59	23€141,59	0,00
321	40212971		0,00	3€000,00	3€000,00	0,00
321	40213803		0,00	1€815,00	1€815,00	0,00
321	40214079		0,00	13€600,40	13€600,40	0,00
321	40215741		0,00	28€100,00	28€100,00	0,00
321	40215792		0,00	1€738,00	3€286,00	1€548,00
321	40229734		0,00	20€000,00	20€000,00	0,00
321	40763439		0,00	22€385,00	22€385,00	0,00
321	40863379		0,00	251€680,00	251€680,00	0,00
321	41189698		0,00	65€107,19	65€107,19	0,00
321	41302281		0,00	33€241,19	33€241,19	0,00
321	41303334		0,00	41€457,33	41€457,33	0,00
321	41326687		0,00	53€178,14	53€178,14	0,00
321	41327331		5€222€904,70	5€222€904,70	0,00	0,00
321	41342437		0,00	121€000,00	121€000,00	0,00
321	41342992		0,00	3€406,00	3€406,00	0,00
321	41711831		0,00	150€040,00	150€040,00	0,00
321	42194407		0,00	37€728,00	37€728,00	0,00
321	42196451		0,00	13€375,00	13€375,00	0,00
321	42197058		0,00	45€195,00	45€195,00	0,00
321	42324254		0,00	289€640,73	289€640,73	0,00
321	42436575		0,00	397€604,50	397€604,50	0,00
321	43005560		0,00	2€236€376,86	2€453€354,13	216€977,27
321	43187277		0,00	93€008,00	93€008,00	0,00
321	43190880		0,00	123€009,00	123€009,00	0,00
321	43191673		7€461,00	929€538,00	922€077,00	0,00
321	43222323		0,00	5€822€771,88	8€687€009,63	2€864€237,75
321	43224245		0,00	47€909,00	47€909,00	0,00
321	43227520		0,00	55€236,50	60€258,00	5€021,50
321	43774326		0,00	9€075,00	9€075,00	0,00
321	44222734		0,00	1€964€833,06	2€183€147,42	218€314,36

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	44222882		0,00	1€883,00	1€883,00	0,00
321	44225946		0,00	235€900,00	235€950,00	50,00
321	44226586		0,00	67€817,00	67€817,00	0,00
321	44520557		0,00	4€974,31	4€974,31	0,00
321	44555601		0,00	1€400,00	1€400,00	0,00
321	44564449		0,00	6€050,00	6€050,00	0,00
321	44564996		0,00	25€773,00	25€773,00	0,00
321	44567430		0,00	2€928€877,60	3€035€390,27	106€512,67
321	44567626		0,00	697€592,64	697€592,64	0,00
321	44569661		0,00	170€965,11	170€965,11	0,00
321	44569742		0,00	6€086,00	6€086,00	0,00
321	44573235		0,00	344€584,00	344€584,00	0,00
321	44684932		0,00	8€700,00	8€700,00	0,00
321	44729774		0,00	7€075,00	7€075,00	0,00
321	44797320		0,00	3€630,00	3€630,00	0,00
321	44846657		0,00	10€150,00	10€150,00	0,00
321	44848943		0,00	95€832,00	95€832,00	0,00
321	45274592		0,00	500€192,22	500€192,22	0,00
321	45274851		0,00	5€401,00	5€401,00	0,00
321	45274924		2€169€409,23	36€636€090,00	37€928€198,81	3€461€518,04
321	45313351		0,00	14€664,00	19€544,00	4€880,00
321	45359041		0,00	6€077€690,13	10€555€650,61	4€477€960,48
321	45477639		0,00	73€810,00	73€810,00	0,00
321	45480419		0,00	14€200,00	14€200,00	0,00
321	45783144		2€390,00	2€390,00	0,00	0,00
321	45999171		0,00	508€555,73	508€555,73	0,00
321	46003452		0,00	7€563,71	7€563,71	0,00
321	46017291		0,00	6€000,00	6€000,00	0,00
321	46042008		0,00	7€954,78	7€954,78	0,00
321	46047042		0,00	168€732,00	168€732,00	0,00
321	46268740		0,00	307€200,00	307€200,00	0,00
321	46344861		0,00	5€445,00	5€445,00	0,00
321	46345558		0,00	6€351,00	6€351,00	0,00
321	46345761		0,00	302€500,00	302€500,00	0,00
321	46358714		0,00	93€336,00	93€336,00	0,00
321	46508147		0,00	8€228,00	8€228,00	0,00
321	46508244		0,00	5€614,00	5€614,00	0,00
321	46509810		0,00	2€942,00	2€942,00	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	46566970		0,00	8€510,00	8€510,00	0,00
321	46578706		0,00	177€870,00	177€870,00	0,00
321	46682821		0,00	281€592,00	281€592,00	0,00
321	46708316		0,00	3€506€355,00	3€506€355,00	0,00
321	46708766		0,00	20€952,76	20€952,76	0,00
321	46711732		10€474,00	395€812,00	396€491,00	11€153,00
321	46712429		0,00	66€225,00	66€225,00	0,00
321	46715835		0,00	428€900,00	428€900,00	0,00
321	46717137		0,00	13€788,00	13€788,00	0,00
321	46752153		0,00	500,00	500,00	0,00
321	46792104		0,00	27€000,00	27€000,00	0,00
321	46792635		0,00	8€965,98	8€965,98	0,00
321	46793330		0,00	10€000,00	10€000,00	0,00
321	46793429		0,00	311€212,00	311€212,00	0,00
321	46885145		0,00	85€746,42	85€746,42	0,00
321	46901736		0,00	1€165€109,24	1€165€109,24	0,00
321	46964461		0,00	55€640,00	55€640,00	0,00
321	46967168		0,00	17€726,00	17€726,00	0,00
321	47114983		157,30	1€830€850,70	1€975€549,41	144€856,01
321	47115645		0,00	101€349,60	101€349,60	0,00
321	47116901		0,00	91€960,00	91€960,00	0,00
321	47119896		0,00	363€786,50	363€786,50	0,00
321	47274000		0,00	18€000,00	27€000,00	9€000,00
321	47274611		0,00	10€167,00	10€167,00	0,00
321	47274654		0,00	2€045€885,41	2€045€885,41	0,00
321	47274743		0,00	16€000,00	16€000,00	0,00
321	47274760		0,00	24€079,00	24€079,00	0,00
321	47275545		0,00	42€844,89	42€844,89	0,00
321	47285974		0,00	33€880,00	33€880,00	0,00
321	47286822		0,00	892€275,00	892€275,00	0,00
321	47287926		59€787,00	828€110,85	768€323,85	0,00
321	47307781		0,00	126€100,00	126€100,00	0,00
321	47308923		33€771,50	427€493,40	406€753,60	13€031,70
321	47451084		87€120,00	1€702€819,66	1€615€699,66	0,00
321	47451980		0,00	230€925,11	230€925,11	0,00
321	47529385		0,00	26€776,50	26€776,50	0,00
321	47538856		0,00	28€435,00	88€814,00	60€379,00
321	47547022		0,00	13€892,97	13€892,97	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	47666439		0,00	2€904,00	2€904,00	0,00
321	47678488		0,00	399€511,75	399€511,75	0,00
321	47781483		0,00	630€300,79	630€300,79	0,00
321	48029483		0,00	15€488,00	15€488,00	0,00
321	48036021		0,00	31€044,28	31€044,28	0,00
321	48036510		0,00	2€150,00	2€150,00	0,00
321	48111198		0,00	134€815,00	134€815,00	0,00
321	48260169		0,00	12€000,00	12€000,00	0,00
321	48265489		0,00	13€734,00	13€734,00	0,00
321	48266230		200€569,60	200€569,60	0,00	0,00
321	48284076		0,00	10€500,00	10€500,00	0,00
321	48288861		0,00	44€770,00	44€770,00	0,00
321	48292290		0,00	339€912,00	339€912,00	0,00
321	48301019		0,00	5€000,00	5€000,00	0,00
321	48391301		0,00	4€865€326,00	4€865€326,00	0,00
321	48589241		0,00	4€779,50	4€779,50	0,00
321	49031023		0,00	53€201,00	53€201,00	0,00
321	49068776		7€309,00	83€950,00	76€641,00	0,00
321	49068946		0,00	49€770,00	49€770,00	0,00
321	49071491		0,00	31€460,00	31€460,00	0,00
321	49097652		17€236,00	260€664,00	243€428,00	0,00
321	49098934		0,00	154€993,86	169€150,86	14€157,00
321	49099451		354€557,00	1€197€058,00	1€477€976,00	635€475,00
321	49099469		0,00	103€576,00	103€576,00	0,00
321	49115511		0,00	22€760,00	22€760,00	0,00
321	49115618		21€938,00	22€966,50	1€028,50	0,00
321	49116738		0,00	90€000,00	90€000,00	0,00
321	49117670		0,00	35€593,58	35€593,58	0,00
321	49240188		0,00	7€980,00	7€980,00	0,00
321	49356089		0,00	1€587€763,68	1€587€763,68	0,00
321	49437381		0,00	8€495,00	8€495,00	0,00
321	49551272		0,00	49€296,53	49€296,53	0,00
321	49551655		2€758,80	147€638,15	153€397,75	8€518,40
321	49622897		0,00	6€050,00	6€050,00	0,00
321	49684370		0,00	3€557,00	3€557,00	0,00
321	49709895		0,00	419,00	419,00	0,00
321	49888331		0,00	4€000,00	4€000,00	0,00
321	49888366		0,00	100€110,41	100€110,41	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	49890581		7€260,00	188€700,00	181€440,00	0,00
321	49890671		0,00	1€647,00	1€647,00	0,00
321	49893165		0,00	28€000,00	28€000,00	0,00
321	49903667		0,00	20€000,00	20€000,00	0,00
321	49920189		0,00	556€436,54	556€436,54	0,00
321	49920570		0,00	55€612,10	55€612,10	0,00
321	49966090		0,00	16€286,60	16€286,60	0,00
321	60126361		0,00	9€500,00	9€500,00	0,00
321	60193336		3€106,92	290€449,94	311€162,22	23€819,20
321	60193492		0,00	-84€281,59	-84€281,59	0,00
321	60220881		0,00	35€100,00	35€100,00	0,00
321	60268395		0,00	50€000,00	50€000,00	0,00
321	60276258		619,98	619,98	0,00	0,00
321	60280344		0,00	1€251€112,17	1€251€112,17	0,00
321	60317701		0,00	670€520,00	670€520,00	0,00
321	60498005		0,00	32€349,50	33€336,50	987,00
321	60586214		0,00	18€150,00	18€150,00	0,00
321	60713666		0,00	158€253,48	158€253,48	0,00
321	60726890		0,00	9€527,54	9€527,54	0,00
321	60733209		0,00	17€112,00	17€112,00	0,00
321	60838744		84€037,85	28€926€219,18	31€550€149,83	2€707€968,50
321	61006661		0,00	394,00	394,00	0,00
321	61060631		0,00	339€247,73	339€247,73	0,00
321	61061409		0,00	2€339,00	2€339,00	0,00
321	61063029		0,00	302€500,00	302€500,00	0,00
321	61063274		0,00	11€077€962,55	12€890€227,17	1€812€264,62
321	61251186		0,00	59€473,18	59€473,18	0,00
321	61324787		0,00	1€339€107,00	1€339€107,00	0,00
321	61326771		0,00	156€045,19	156€045,19	0,00
321	61333972		0,00	33€901,00	33€901,00	0,00
321	61385395		0,00	5€200,00	5€200,00	0,00
321	61459445		0,00	2€631,08	2€631,08	0,00
321	61461661		0,00	18€455,00	18€455,00	0,00
321	61501484		0,00	510€586,89	510€586,89	0,00
321	61505463		0,00	27€304,86	27€304,86	0,00
321	61512346		16€000,00	16€000,00	0,00	0,00
321	61535231		205€520,78	2€243€483,06	2€037€962,28	0,00
321	61539007		0,00	9€264,01	9€264,01	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	61539813		1€004,78	170€526,16	169€521,38	0,00
321	61561525		0,00	33€952,60	33€952,60	0,00
321	61561851		0,00	32€088,00	32€088,00	0,00
321	61562394		0,00	45€424,00	45€424,00	0,00
321	61563536		0,00	26€495,00	32€995,00	6€500,00
321	61563927		0,00	1€500,00	1€500,00	0,00
321	62024477		0,00	277€090,00	277€090,00	0,00
321	62157124		0,00	8€000,00	8€000,00	0,00
321	62228773		68€580,38	324€135,53	255€555,15	0,00
321	62229401		0,00	1€247€670,33	1€247€670,33	0,00
321	62230212		1€076,90	89€887,25	88€810,35	0,00
321	62240471		0,00	9€998,52	9€998,52	0,00
321	62240935		196€939,37	3€639€716,68	3€604€493,45	161€716,14
321	62579461		0,00	2€900,00	2€900,00	0,00
321	62587978		0,00	4€268€653,79	4€462€722,16	194€068,37
321	62690094		0,00	2€800,00	2€800,00	0,00
321	62742051		0,00	2€565€035,44	2€565€035,44	0,00
321	62780051		0,00	87€709,00	87€709,00	0,00
321	62883399		0,00	48€400,00	48€400,00	0,00
321	62930460		0,00	5€500,00	5€500,00	0,00
321	62932632		0,00	3€000,00	3€000,00	0,00
321	63077639		0,00	4€368,00	4€368,00	0,00
321	63078236		0,00	181€500,00	181€500,00	0,00
321	63093464		0,00	18€724,00	18€724,00	0,00
321	63113074		0,00	179€609,00	179€609,00	0,00
321	63145065		2€390,02	16€910,42	15€972,40	1€452,00
321	63149168		0,00	9€744,00	9€744,00	0,00
321	63172615		0,00	25€000,00	25€000,00	0,00
321	63219085		0,00	34€908,50	34€908,50	0,00
321	63233550		0,00	25€900,00	25€900,00	0,00
321	63620812		0,00	21€000,00	21€000,00	0,00
321	63743299		0,00	435€491,10	435€491,10	0,00
321	63781395		0,00	5€000,00	5€000,00	0,00
321	63782995		0,00	9€000,00	9€000,00	0,00
321	63839997		0,00	12€809,30	12€809,30	0,00
321	64003752		0,00	35€200,00	35€200,00	0,00
321	64004031		0,00	101€755,00	101€755,00	0,00
321	64005631		0,00	338€831,50	338€831,50	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	64050319		0,00	290€400,00	294€030,00	3€630,00
321	64050882		11€823,08	-1€965€195,50	-1€977€018,58	0,00
321	64051056		0,00	1€488€694,50	1€488€694,50	0,00
321	64052257		11€436€515,84	125€354€112,67	127€544€535,28	13€626€938,45
321	64574296		0,00	26€862,00	26€862,00	0,00
321	64574822		0,00	7€440,29	7€440,29	0,00
321	64618358		0,00	2€000,00	2€000,00	0,00
321	64651959		0,00	310€806,46	310€806,46	0,00
321	64675785		0,00	613€640,00	613€640,00	0,00
321	64678865		53€736,50	535€215,49	490€719,99	9€241,00
321	64679454		1€025,00	138€743,00	155€983,00	18€265,00
321	64692281		0,00	453€750,00	453€750,00	0,00
321	64706109		0,00	21€637,00	21€637,00	0,00
321	64939511		13€000,00	113€740,00	113€740,00	13€000,00
321	64942503		0,00	890€126,74	890€126,74	0,00
321	64948790		0,00	12€584,00	12€584,00	0,00
321	64949681		60€500,00	62€926,06	2€426,06	0,00
321	65082133		0,00	15€200,00	15€200,00	0,00
321	65117921		0,00	78€564,18	78€564,18	0,00
321	65118791		0,00	6€026,00	6€026,00	0,00
321	65410491		0,00	496,00	496,00	0,00
321	65612647		0,00	6€220,00	6€220,00	0,00
321	65614194		0,00	553€490,60	568€355,69	14€865,09
321	65616642		0,00	49€888,78	49€888,78	0,00
321	65617461		0,00	29€307,00	29€307,00	0,00
321	65650701		0,00	500,00	500,00	0,00
321	65657535		0,00	57€579,00	57€579,00	0,00
321	66079721		1€063€322,44	6€320€417,81	5€257€095,37	0,00
321	66103991		0,00	3€233,49	3€233,49	0,00
321	66106737		0,00	17€000,00	17€000,00	0,00
321	66107288		2€235,00	337€317,00	335€082,00	0,00
321	66201624		170€545,43	2€111€875,69	2€109€520,26	168€190,00
321	66307546		0,00	302€077,50	302€077,50	0,00
321	66440742		0,00	30€000,00	30€000,00	0,00
321	66630142		0,00	82€869,27	82€869,27	0,00
321	66631432		0,00	3€300,00	3€300,00	0,00
321	66631777		0,00	3€993,00	3€993,00	0,00
321	66633923		0,00	24€805,00	24€805,00	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	67186131		0,00	1€200,00	1€200,00	0,00
321	67197787		0,00	116€000,00	116€000,00	0,00
321	67220681		0,00	15€639,00	15€639,00	0,00
321	67222293		0,00	226€413,00	226€413,00	0,00
321	67224121		0,00	11€078,00	11€078,00	0,00
321	67777112		0,00	10€000,00	10€000,00	0,00
321	67779999		0,00	1€284,00	1€284,00	0,00
321	67852262		0,00	58€080,00	58€080,00	0,00
321	68247699		0,00	69€300,00	69€300,00	0,00
321	68403186		0,00	12€700,00	12€700,00	0,00
321	68407700		0,00	431€171,50	431€171,50	0,00
321	68431228		0,00	3€381€951,06	3€638€950,84	256€999,78
321	68431929		0,00	16€399,00	16€399,00	0,00
321	69018791		0,00	62€520,00	62€520,00	0,00
321	69187690		0,00	9€100,00	9€100,00	0,00
321	69288950		0,00	248€329,65	248€329,65	0,00
321	69288992		114€965,73	773€953,51	658€987,78	0,00
321	69312184		0,00	1€990,00	1€990,00	0,00
321	69410305		0,00	70€580,00	70€580,00	0,00
321	69483141		0,00	63€423,00	63€423,00	0,00
321	69915814		0,00	248€548,15	248€548,15	0,00
321	70581126		0,00	83€394,00	83€394,00	0,00
321	70581398		0,00	8€337,00	8€337,00	0,00
321	70585792		0,00	33€000,00	33€000,00	0,00
321	70800758		0,00	3€700,00	3€700,00	0,00
321	70828920		0,00	2€640,00	2€640,00	0,00
321	70851131		0,00	35€090,00	35€090,00	0,00
321	70878277		56€400,00	51€700,00	-4€700,00	0,00
321	70886300		8€865,00	20€685,00	11€820,00	0,00
321	70889988		0,00	5€505,50	5€505,50	0,00
321	70890005		0,00	97€560,00	97€560,00	0,00
321	70890293		0,00	150€200,00	150€200,00	0,00
321	70892156		0,00	23€568,50	23€568,50	0,00
321	70898219		0,00	39€200,00	39€200,00	0,00
321	70926450		0,00	30€000,00	30€000,00	0,00
321	70941734		0,00	18€000,00	27€000,00	9€000,00
321	70949565		0,00	16€840,00	16€840,00	0,00
321	70972478		0,00	86€837,00	86€837,00	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	70979464		0,00	2€151,00	2€151,00	0,00
321	70994226		142€368,60	493€185,77	350€817,17	0,00
321	70994234		0,00	-57€469,31	-38€603,27	18€866,04
321	71009361		0,00	43€570,89	43€570,89	0,00
321	71176209		0,00	95€714,00	95€714,00	0,00
321	71304819		0,00	5€929,00	5€929,00	0,00
321	71329277		0,00	430€000,00	430€000,00	0,00
321	71340882		0,00	24€000,00	24€000,00	0,00
321	71504010		0,00	37€800,00	37€800,00	0,00
321	71692941		3€900,00	26€900,00	26€900,00	3€900,00
321	71693874		0,00	44€000,00	44€000,00	0,00
321	71694331		0,00	202€088,88	202€088,88	0,00
321	71778403		0,00	363,00	363,00	0,00
321	71779655		0,00	9€390,00	9€390,00	0,00
321	71836519		0,00	1€196€388,00	1€196€388,00	0,00
321	72594543		0,00	15€080,00	15€080,00	0,00
321	72594853		0,00	20€000,00	20€000,00	0,00
321	72594926		0,00	76€514,96	76€514,96	0,00
321	72598654		0,00	1€000,00	1€000,00	0,00
321	72633212		0,00	20€000,00	20€000,00	0,00
321	72644044		0,00	19€000,00	19€000,00	0,00
321	72644541		0,00	7€500,00	7€500,00	0,00
321	72674491		0,00	155€187,00	155€187,00	0,00
321	72680091		0,00	3€700,00	3€700,00	0,00
321	72680831		20€095,00	369€029,00	348€934,00	0,00
321	72699728		0,00	568€250,00	571€500,00	3€250,00
321	72699795		0,00	3€993,00	3€993,00	0,00
321	72722401		0,00	72€000,00	72€000,00	0,00
321	72724242		0,00	568€132,00	568€132,00	0,00
321	72725231		0,00	299€230,00	299€230,00	0,00
321	72743492		0,00	15€300,00	15€300,00	0,00
321	72743573		0,00	6€097,00	6€097,00	0,00
321	72743735		0,00	27€880,00	27€880,00	0,00
321	72743891		0,00	6€960,00	6€960,00	0,00
321	72743972		0,00	12€000,00	12€000,00	0,00
321	72744057		0,00	30€000,00	30€000,00	0,00
321	72744138		0,00	12€083,61	12€083,61	0,00
321	72744286		0,00	6€000,00	6€000,00	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	72744367		0,00	10€800,00	10€800,00	0,00
321	72744529		0,00	14€960,00	14€960,00	0,00
321	72751495		0,00	0,00	1€140,00	1€140,00
321	72820942		0,00	378€367,00	378€367,00	0,00
321	73408387		0,00	49€300,00	49€300,00	0,00
321	73770001		0,00	1€000,00	1€000,00	0,00
321	73773891		0,00	98€200,00	98€200,00	0,00
321	73823520		0,00	46€190,00	46€190,00	0,00
321	74122941		0,00	46€000,00	46€000,00	0,00
321	74152831		0,00	151€110,00	151€110,00	0,00
321	74282212		0,00	30€000,00	30€000,00	0,00
321	74283103		0,00	107€500,00	114€000,00	6€500,00
321	74372246		0,00	111€584,00	111€584,00	0,00
321	74475231		0,00	50€890,00	50€890,00	0,00
321	74542338		0,00	0,00	1€210,00	1€210,00
321	74803131		0,00	43€411,80	43€411,80	0,00
321	74875981		0,00	4€000,00	4€000,00	0,00
321	74979116		0,00	31€008,00	35€848,00	4€840,00
321	75012685		0,00	1€112,00	1€112,00	0,00
321	75041383		0,00	22€000,00	22€000,00	0,00
321	75107350		0,00	5€333,50	5€333,50	0,00
321	75337371		0,00	36€932,00	36€932,00	0,00
321	75406349		0,00	17€000,00	17€000,00	0,00
321	75646455		0,00	34€900,00	34€900,00	0,00
321	75921600		0,00	9€575,00	9€575,00	0,00
321	76059472		0,00	11€743,00	11€743,00	0,00
321	76210260		0,00	22€000,00	22€000,00	0,00
321	76318338		0,00	41€140,00	41€140,00	0,00
321	76478165		0,00	45€028,00	45€028,00	0,00
321	76536751		0,00	12€280,00	12€280,00	0,00
321	76557731		0,00	2€190,00	2€190,00	0,00
321	76597261		0,00	8€000,00	8€000,00	0,00
321	86593315		0,00	203€305,00	203€305,00	0,00
321	86715402		0,00	91€960,00	91€960,00	0,00
321	86717502		0,00	22€453,37	22€453,37	0,00
321	86718002		0,00	831€565,86	831€565,86	0,00
321	86726579		0,00	62€472,30	62€472,30	0,00
321	86747801		0,00	1€026€004,00	1€026€004,00	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
321	86748874		0,00	10€500,00	10€500,00	0,00
321	86775812		0,00	140€107,00	140€107,00	0,00
321	86806653		0,00	10€000,00	10€000,00	0,00
321	86829530		0,00	4€250,00	4€250,00	0,00
321	86830465		0,00	983€333,00	983€333,00	0,00
321	86844016		0,00	20€000,00	20€000,00	0,00
321	86867865		0,00	188€639,00	188€639,00	0,00
321	86871625		0,00	217€558,00	217€558,00	0,00
321	86888838		0,00	30€000,00	30€000,00	0,00
321	86974289		0,00	56€265,00	56€265,00	0,00
321	87513293		0,00	3€000,00	3€000,00	0,00
321	87607328		0,00	30€178,00	30€178,00	0,00
321	87820641		0,00	205€700,00	205€700,00	0,00
321	88075044		0,00	4€032,00	4€032,00	0,00
321	88334511		5€999,18	386€872,04	546€169,33	165€296,47
321	88658163		0,00	15€000,00	15€000,00	0,00
321	88888177		0,00	13€216,00	13€216,00	0,00
324	111		26€593€241,40	3€004€244,93	3€202€882,81	26€791€879,28
34434409	25476696		0,00	497€523,08	497€523,08	0,00
34534509	62240935		0,00	133€583€854,29	133€583€854,29	0,00
346	00006947		0,00	58€707€400,00	58€707€400,00	0,00
346	00007064		0,00	3€161€662,00	3€161€662,00	0,00
346	00164801		0,00	1€146€777,50	1€146€777,50	0,00
346	00551023		10€186,42	4€573€998,00	4€584€184,42	0,00
346	66002222		0,00	41€411€803,25	41€411€803,25	0,00
346	72496991		0,00	256€000,00	256€000,00	0,00
348	70892156		0,00	759€902,00	759€902,00	0,00
349	00078867		0,00	16€420€000,00	16€420€000,00	0,00
349	00078921		0,00	18€429€357,61	18€429€357,61	0,00
349	00673692		0,00	20€073€888,00	20€073€888,00	0,00
349	47274247		0,00	2€970€000,00	2€970€000,00	0,00
349	47274743		0,00	10€681€090,78	10€681€090,78	0,00
349	47274760		0,00	56€000,00	56€000,00	0,00
349	49888544		0,00	4€170€683,80	4€170€683,80	0,00
349	64679454		0,00	25€096€000,00	25€096€000,00	0,00
349	70949565		0,00	6€203€835,01	6€203€835,01	0,00
349	71235868		0,00	31€852€850,66	31€852€850,66	0,00
349	72743492		0,00	4€757€549,26	4€757€549,26	0,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
349	72743573		0,00	4€769€805,92	4€769€805,92	0,00
349	72743735		0,00	7€625€000,00	7€625€000,00	0,00
349	72743816		0,00	8€893€048,01	8€893€048,01	0,00
349	72743891		0,00	4€814€098,14	4€814€098,14	0,00
349	72743972		0,00	8€492€442,34	8€492€442,34	0,00
349	72744057		0,00	9€268€667,32	9€268€667,32	0,00
349	72744120		0,00	4€452€116,00	4€452€116,00	0,00
349	72744138		0,00	2€100€000,00	2€100€000,00	0,00
349	72744201		0,00	3€150€000,00	3€150€000,00	0,00
349	72744286		0,00	4€033€000,00	4€033€000,00	0,00
349	72744367		0,00	5€427€822,82	5€427€822,82	0,00
349	72744448		0,00	11€099€037,95	11€099€037,95	0,00
349	72744529		0,00	8€297€000,00	8€297€000,00	0,00
349	75107350		0,00	35€120€479,70	35€120€479,70	0,00
368	62240935		0,00	11€825€000,00	11€825€000,00	0,00
373	00083283		10€000,00	20€000,00	10€000,00	20€000,00
373	00426067		374€000,00	562€000,00	374€000,00	562€000,00
373	00433527		5€000,00	10€000,00	5€000,00	10€000,00
373	00524417		1€134€869,00	1€318€000,00	1€134€869,00	1€318€000,00
373	00527076		524€432,00	270€000,00	524€432,00	270€000,00
373	00554472		244€667,00	162€000,00	244€667,00	162€000,00
373	00673552		5€000,00	0,00	5€000,00	0,00
373	01261045		181€869,00	175€000,00	181€869,00	175€000,00
373	01871633		73€000,00	0,00	73€000,00	0,00
373	02447452		20€000,00	38€000,00	20€000,00	38€000,00
373	02771527		19€000,00	37€000,00	19€000,00	37€000,00
373	03643972		20€000,00	20€000,00	20€000,00	20€000,00
373	03655989		0,00	17€000,00	0,00	17€000,00
373	03885909		25€000,00	25€000,00	25€000,00	25€000,00
373	03890902		50€000,00	0,00	50€000,00	0,00
373	04536321		9€000,00	0,00	9€000,00	0,00
373	04608909		175€002,00	233€000,00	175€002,00	233€000,00
373	04807219		562€778,00	482€000,00	562€778,00	482€000,00
373	05186633		20€000,00	68€500,00	20€000,00	68€500,00
373	05537321		60€000,00	60€000,00	60€000,00	60€000,00
373	05744342		526€000,00	698€000,00	526€000,00	698€000,00
373	05763851		8€000,00	10€000,00	8€000,00	10€000,00
373	05801681		0,00	12€000,00	0,00	12€000,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
373	05821797		18€000,00	18€000,00	18€000,00	18€000,00
373	06025528		85€000,00	40€000,00	85€000,00	40€000,00
373	06371485		25€000,00	47€500,00	25€000,00	47€500,00
373	06479600		397€000,00	224€000,00	397€000,00	224€000,00
373	07009500		25€000,00	0,00	25€000,00	0,00
373	07712553		0,00	62€000,00	0,00	62€000,00
373	07800916		62€000,00	85€000,00	62€000,00	85€000,00
373	07845294		25€000,00	30€000,00	25€000,00	30€000,00
373	08006911		0,00	40€000,00	0,00	40€000,00
373	08786968		15€000,00	20€000,00	15€000,00	20€000,00
373	09509372		48€500,00	69€000,00	48€500,00	69€000,00
373	09803530		178€000,00	240€000,00	178€000,00	240€000,00
373	09983201		0,00	50€000,00	0,00	50€000,00
373	111		259€880,00	32€150,00	259€880,00	32€150,00
373	11766891		0,00	137€000,00	0,00	137€000,00
373	14377527		0,00	15€000,00	0,00	15€000,00
373	14866391		43€000,00	46€000,00	43€000,00	46€000,00
373	14868156		140€839,00	126€000,00	140€839,00	126€000,00
373	17278864		10€000,00	30€000,00	10€000,00	30€000,00
373	18382185		814€244,00	725€000,00	814€244,00	725€000,00
373	18385397		70€000,00	0,00	70€000,00	0,00
373	18385532		336€321,00	270€000,00	336€321,00	270€000,00
373	19066201		40€000,00	0,00	40€000,00	0,00
373	19070616		199€500,00	170€000,00	199€500,00	170€000,00
373	19086245		0,00	153€358,00	0,00	153€358,00
373	19495056		0,00	91€000,00	0,00	91€000,00
373	19602928		18€000,00	0,00	18€000,00	0,00
373	19775822		0,00	10€000,00	0,00	10€000,00
373	19977069		0,00	430€000,00	0,00	430€000,00
373	22668926		45€000,00	48€000,00	45€000,00	48€000,00
373	22711503		40€057,00	45€000,00	40€057,00	45€000,00
373	22728929		0,00	81€000,00	0,00	81€000,00
373	22731873		30€000,00	25€000,00	30€000,00	25€000,00
373	22734236		30€000,00	40€451,20	30€451,20	40€000,00
373	22757490		30€000,00	40€000,00	30€000,00	40€000,00
373	22760199		24€000,00	0,00	24€000,00	0,00
373	22765361		0,00	3€000,00	0,00	3€000,00
373	22770542		10€000,00	20€000,00	10€000,00	20€000,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
373	22816437		26€618,00	20€000,00	26€618,00	20€000,00
373	22845798		2€000,00	6€000,00	2€000,00	6€000,00
373	22856838		120€000,00	199€000,00	120€000,00	199€000,00
373	22877002		82€059,00	88€000,00	82€059,00	88€000,00
373	22877606		0,00	546€470,00	0,00	546€470,00
373	22891439		40€000,00	40€000,00	40€000,00	40€000,00
373	22899863		0,00	147€000,00	0,00	147€000,00
373	25453629		6€000,00	0,00	6€000,00	0,00
373	26170698		100€000,00	100€000,00	100€000,00	100€000,00
373	26518686		180€000,00	200€000,00	180€000,00	200€000,00
373	26548526		20€000,00	72€000,00	20€000,00	72€000,00
373	26549191		154€000,00	225€000,00	154€000,00	225€000,00
373	26590719		404€000,00	1€516€394,50	404€000,00	1€516€394,50
373	26592053		73€000,00	75€000,00	73€000,00	75€000,00
373	26630281		20€000,00	20€000,00	20€000,00	20€000,00
373	26638452		130€000,00	159€000,00	130€000,00	159€000,00
373	26648661		160€000,00	222€000,00	160€000,00	222€000,00
373	26667649		106€000,00	154€000,00	106€000,00	154€000,00
373	26670763		4€000,00	5€000,00	4€000,00	5€000,00
373	26674742		28€000,00	30€000,00	28€000,00	30€000,00
373	27059448		15€000,00	33€000,00	15€000,00	33€000,00
373	27163059		12€000,00	0,00	12€000,00	0,00
373	28559738		256€000,00	304€000,00	256€000,00	304€000,00
373	28689810		40€000,00	50€000,00	40€000,00	50€000,00
373	28717546		1€672€000,00	1€400€000,00	1€672€000,00	1€400€000,00
373	28731191		25€000,00	35€000,00	25€000,00	35€000,00
373	28744349		132€000,00	0,00	132€000,00	0,00
373	40229734		317€960,00	255€000,00	317€960,00	255€000,00
373	44224818		375€000,00	356€000,00	375€000,00	356€000,00
373	44226586		148€000,00	165€000,00	148€000,00	165€000,00
373	44554559		13€000,00	0,00	13€000,00	0,00
373	46717161		395€000,00	359€000,00	395€000,00	359€000,00
373	46717404		60€000,00	66€500,00	60€000,00	66€500,00
373	46717757		52€000,00	50€000,00	52€000,00	50€000,00
373	46797696		251€000,00	275€000,00	251€000,00	275€000,00
373	46797777		204€000,00	340€000,00	204€000,00	340€000,00
373	46797831		116€676,00	123€000,00	116€676,00	123€000,00
373	47274654		240€000,00	240€000,00	240€000,00	240€000,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
373	47274743		0,00	175€000,00	0,00	175€000,00
373	47274760		0,00	600€000,00	0,00	600€000,00
373	47610654		80€000,00	100€000,00	80€000,00	100€000,00
373	49888331		0,00	4€000,00	0,00	4€000,00
373	49888366		6€083€537,00	5€568€661,52	6€083€537,00	5€568€661,52
373	49888544		0,00	100€000,00	0,00	100€000,00
373	61383198		9€000,00	9€000,00	9€000,00	9€000,00
373	62740971		3€583€000,00	3€760€000,00	3€583€000,00	3€760€000,00
373	63778718		457€000,00	446€000,00	457€000,00	446€000,00
373	63782472		77€000,00	106€000,00	77€000,00	106€000,00
373	63782910		10€000,00	36€000,00	10€000,00	36€000,00
373	63782995		80€000,00	80€000,00	80€000,00	80€000,00
373	64676404		27€000,00	62€000,00	27€000,00	62€000,00
373	64679454		0,00	7€000,00	0,00	7€000,00
373	64707008		10€000,00	20€000,00	10€000,00	20€000,00
373	64707385		100€000,00	130€000,00	100€000,00	130€000,00
373	65081374		28€000,00	0,00	28€000,00	0,00
373	66102014		224€000,00	0,00	224€000,00	0,00
373	66102111		7€000,00	50€000,00	7€000,00	50€000,00
373	66102502		5€000,00	0,00	5€000,00	0,00
373	66105609		2€321€900,00	2€887€292,00	2€321€900,00	2€887€292,00
373	66105749		40€000,00	40€000,00	40€000,00	40€000,00
373	66110556		24€000,00	32€000,00	24€000,00	32€000,00
373	68298374		97€538,00	104€000,00	97€538,00	104€000,00
373	68407700		0,00	20€000,00	0,00	20€000,00
373	68455429		135€000,00	573€641,00	135€000,00	573€641,00
373	68954123		49€000,00	93€000,00	49€000,00	93€000,00
373	68954221		135€178,00	226€000,00	135€178,00	226€000,00
373	68975244		293€000,00	595€712,00	293€000,00	595€712,00
373	68983204		58€000,00	170€000,00	58€000,00	170€000,00
373	69291586		8€000,00	8€000,00	8€000,00	8€000,00
373	69292272		224€905,00	229€000,00	224€905,00	229€000,00
373	69387605		9€308€005,00	14€143€869,02	9€308€005,00	14€143€869,02
373	69411239		368€000,00	458€000,00	368€000,00	458€000,00
373	69898588		43€000,00	64€000,00	43€000,00	64€000,00
373	70100691		72€000,00	87€000,00	72€000,00	87€000,00
373	70581070		0,00	35€000,00	0,00	35€000,00
373	70818134		302€000,00	223€000,00	302€000,00	223€000,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
373	70886300		0,00	76€121,00	0,00	76€121,00
373	70892156		400€000,00	400€000,00	400€000,00	400€000,00
373	70942412		38€000,00	38€000,00	38€000,00	38€000,00
373	71235868		0,00	205€422,30	0,00	205€422,30
373	71250735		6€000,00	10€000,00	6€000,00	10€000,00
373	71341331		20€000,00	0,00	20€000,00	0,00
373	72034491		100€000,00	100€000,00	100€000,00	100€000,00
373	72068396		209€000,00	227€000,00	209€000,00	227€000,00
373	72743735		0,00	80€000,00	0,00	80€000,00
373	72743972		0,00	825€000,00	0,00	825€000,00
373	72744057		0,00	350€000,00	0,00	350€000,00
373	75063573		0,00	20€000,00	0,00	20€000,00
373	76202526		50€000,00	65€000,00	50€000,00	65€000,00
373	88873072		0,00	50€000,00	0,00	50€000,00
374	00006947		0,00	0,00	3€532€500,00	3€532€500,00
374	00007064		3€161€662,00	3€161€662,00	1€804€083,00	1€804€083,00
374	00020729		0,00	0,00	201€284,44	201€284,44
374	00164801		1€146€777,50	1€146€777,50	0,00	0,00
374	00551023		9€532€744,38	4€573€998,00	26€479€648,69	31€438€395,07
374	47609109		0,00	0,00	7€498€551,00	7€498€551,00
374	62933591		0,00	0,00	282€685,00	282€685,00
374	66002222		563€865,00	42€464€698,70	55€466€415,70	13€565€582,00
374	70892156		907€980,00	757€980,00	4€034€670,00	4€184€670,00
37737709	00260771		0,00	2€544,00	1€696,00	848,00
37737709	06984193		25€320,00	-25€320,00	0,00	0,00
37737709	07270984		0,00	8€400,00	8€400,00	0,00
37737709	111		19€960€662,63	25€960€707,38	36€505€196,41	9€416€173,60
37737709	25458302		0,00	1€857€928,40	0,00	1€857€928,40
37737709	26483734		0,00	163€955,00	0,00	163€955,00
37737709	27386643		620€219,00	-620€219,00	0,00	0,00
37737709	45244782		100,00	-100,00	0,00	0,00
37737709	64050882		2€024€184,38	-2€024€184,38	0,00	0,00
37737709	65993390		0,00	303€105,00	303€105,00	0,00
37737709	70890293		0,00	5€860,00	0,00	5€860,00
37737709	70994234		2€596,44	-2€596,44	0,00	0,00
37837809	00231401		0,00	0,00	7€820,00	7€820,00
37837809	00426067		7€500,00	0,00	0,00	7€500,00
37837809	02891972		0,00	0,00	12€100,00	12€100,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
37837809	07695292		0,00	0,00	52€757,00	52€757,00
37837809	111		4€816€223,12	11€447€145,60	10€028€307,70	3€397€385,22
37837809	18364501		0,00	0,00	1,00	1,00
37837809	22794689		0,00	36€575,00	36€575,00	0,00
37837809	22794697		0,00	100€369,49	100€369,49	0,00
37837809	22827242		1,00	0,00	0,00	1,00
37837809	25457314		0,00	66€365,60	66€365,60	0,00
37837809	25495241		0,00	51€722,00	51€722,00	0,00
37837809	27289419		0,00	330€132,00	330€132,00	0,00
37837809	27290425		0,00	77€365,00	77€365,00	0,00
37837809	27339076		0,00	79€020,32	79€020,32	0,00
37837809	28704011		760,00	0,00	1€500,00	2€260,00
37837809	28704231		0,00	0,00	6€050,00	6€050,00
37837809	28746104		0,00	36€576,00	36€576,00	0,00
37837809	29139619		0,00	0,00	70€455,19	70€455,19
37837809	45272956		226€529,00	903€414,00	676€885,00	0,00
37837809	46717757		1,00	0,00	0,00	1,00
37837809	47116617		0,00	0,00	239€217,00	239€217,00
37837809	49115511		12€606,00	0,00	0,00	12€606,00
37837809	64005631		6€819,00	0,00	0,00	6€819,00
37837809	64052257		0,00	1€000€000,00	1€000€000,00	0,00
37837809	69387605		1,00	0,00	0,00	1,00
37837809	70581746		12€306,00	0,00	0,00	12€306,00
37837809	71340882		7,00	0,00	0,00	7,00
37837809	72725231		0,00	0,00	44,00	44,00
38338309	19280475		0,00	0,00	24€962,50	24€962,50
38338309	25458302		261€098,62	261€098,62	8€379€285,31	8€379€285,31
38338309	49099451		0,00	0,00	306€665,62	306€665,62
38338309	60193492		493,05	493,05	1€444,64	1€444,64
38338309	64050882		0,00	0,00	4€815€262,43	4€815€262,43
38438401	44564015		2€692€960,00	77€280,00	0,00	2€615€680,00
38438409	00551023		6€562€620,04	0,00	0,00	6€562€620,04
38438409	72080043		15€937€496,00	15€576€960,00	14€647€971,00	15€008€507,00
388	00006947		0,00	3€126€873,61	0,00	3€126€873,61
388	00007064		2€911€717,94	1€994€889,50	2€911€717,94	1€994€889,50
388	00020729		0,00	559€704,94	0,00	559€704,94
388	00164801		1€146€777,50	0,00	1€146€777,50	0,00
388	00551023		7€382€980,72	31€944€539,60	4€573€120,00	34€754€400,32

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
388	05111668		581€778,00	3€424€656,47	0,00	4€006€434,47
388	111		2€200€317,42	0,00	2€200€317,42	0,00
388	47609109		0,00	11€415€824,37	0,00	11€415€824,37
388	66002222		563€865,00	72€556€670,38	0,00	73€120€535,38
388	70892156		202€664,00	3€123€097,65	202€664,00	3€123€097,65
389	SK		3€561,03	3€561,03	0,00	0,00
389	00083283		10€000,00	10€000,00	20€000,00	20€000,00
389	00426067		374€000,00	374€000,00	562€000,00	562€000,00
389	00433527		5€000,00	5€000,00	10€000,00	10€000,00
389	00524417		1€134€869,00	1€134€869,00	1€318€000,00	1€318€000,00
389	00527076		524€432,00	524€432,00	170€000,00	170€000,00
389	00554472		244€667,00	244€667,00	162€000,00	162€000,00
389	00673552		5€000,00	5€000,00	0,00	0,00
389	01261045		181€869,00	181€869,00	175€000,00	175€000,00
389	01871633		73€000,00	73€000,00	0,00	0,00
389	02447452		20€000,00	20€000,00	38€000,00	38€000,00
389	02771527		19€000,00	19€000,00	37€000,00	37€000,00
389	03334686		30€279,04	30€279,04	0,00	0,00
389	03643972		20€000,00	20€000,00	20€000,00	20€000,00
389	03655989		0,00	0,00	17€000,00	17€000,00
389	03885909		25€000,00	25€000,00	25€000,00	25€000,00
389	03890902		50€000,00	50€000,00	0,00	0,00
389	04536321		9€000,00	9€000,00	0,00	0,00
389	04608909		175€002,00	175€002,00	233€000,00	233€000,00
389	04666984		3€040,00	3€040,00	0,00	0,00
389	04807219		562€778,00	562€778,00	482€000,00	482€000,00
389	05186633		20€000,00	20€000,00	68€500,00	68€500,00
389	05537321		60€000,00	60€000,00	60€000,00	60€000,00
389	05744342		526€000,00	526€000,00	698€000,00	698€000,00
389	05763851		8€000,00	8€000,00	10€000,00	10€000,00
389	05801681		0,00	0,00	12€000,00	12€000,00
389	05821797		18€000,00	18€000,00	18€000,00	18€000,00
389	06025528		85€000,00	85€000,00	40€000,00	40€000,00
389	06371485		25€000,00	25€000,00	47€500,00	47€500,00
389	06479600		397€000,00	397€000,00	224€000,00	224€000,00
389	07009500		25€000,00	25€000,00	0,00	0,00
389	07712553		0,00	0,00	62€000,00	62€000,00
389	07800916		62€000,00	62€000,00	85€000,00	85€000,00

Č. aktiva / pasiva a	Partner aktiva / pasiva b	Identifikátor veřejné zakázky h	PS [01]	MD [02]	D [03]	KS [04]
389	07845294		25€000,00	25€000,00	30€000,00	30€000,00
389	08006911		0,00	0,00	40€000,00	40€000,00
389	08786968		15€000,00	15€000,00	20€000,00	20€000,00
389	09509372		48€500,00	48€500,00	69€000,00	69€000,00
389	09803530		178€000,00	178€000,00	240€000,00	240€000,00
389	09983201		0,00	0,00	50€000,00	50€000,00
389	111		955€240,00	955€240,00	3€062€967,57	3€062€967,57
389	11766891		0,00	0,00	137€000,00	137€000,00
389	13458841		20€000,00	20€000,00	0,00	0,00
389	14377527		0,00	0,00	15€000,00	15€000,00
389	14864878		125€000,00	125€000,00	120€000,00	120€000,00
389	14866391		43€000,00	43€000,00	46€000,00	46€000,00
389	14868156		140€839,00	140€839,00	126€000,00	126€000,00
389	17278864		10€000,00	10€000,00	30€000,00	30€000,00
389	18382185		814€244,00	814€244,00	725€000,00	725€000,00
389	18385397		70€000,00	70€000,00	0,00	0,00
389	18385532		336€321,00	336€321,00	270€000,00	270€000,00
389	19066201		40€000,00	40€000,00	0,00	0,00
389	19070616		199€500,00	199€500,00	170€000,00	170€000,00
389	19086245		0,00	0,00	153€358,00	153€358,00
389	19495056		0,00	0,00	91€000,00	91€000,00
389	19602928		18€000,00	18€000,00	0,00	0,00
389	19775822		0,00	0,00	10€000,00	10€000,00
389	19977069		0,00	0,00	430€000,00	430€000,00
389	22668926		45€000,00	45€000,00	48€000,00	48€000,00
389	22711503		40€057,00	40€057,00	45€000,00	45€000,00
389	22728929		0,00	0,00	81€000,00	81€000,00
389	22731873		30€000,00	30€000,00	25€000,00	25€000,00
389	22734236		30€000,00	30€000,00	40€000,00	40€000,00
389	22757490		30€000,00	30€000,00	40€000,00	40€000,00
389	22760199		24€000,00	24€000,00	0,00	0,00
389	22765361		0,00	0,00	3€000,00	3€000,00
389	22770542		10€000,00	10€000,00	20€000,00	20€000,00
389	22816437		26€618,00	26€618,00	20€000,00	20€000,00
389	22845798		2€000,00	2€000,00	6€000,00	6€000,00
389	22856838		120€000,00	120€000,00	199€000,00	199€000,00
389	22877002		82€059,00	82€059,00	88€000,00	88€000,00
389	22877606		0,00	0,00	546€470,00	546€470,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
389	22891439		40€000,00	40€000,00	40€000,00	40€000,00
389	22899863		0,00	0,00	147€000,00	147€000,00
389	25453629		6€000,00	6€000,00	0,00	0,00
389	25458302		0,00	0,00	544€090,00	544€090,00
389	26170698		100€000,00	100€000,00	100€000,00	100€000,00
389	26518686		180€000,00	180€000,00	200€000,00	200€000,00
389	26548526		20€000,00	20€000,00	72€000,00	72€000,00
389	26549191		154€000,00	154€000,00	225€000,00	225€000,00
389	26590719		404€000,00	404€000,00	441€000,00	441€000,00
389	26592053		73€000,00	73€000,00	75€000,00	75€000,00
389	26630281		20€000,00	20€000,00	20€000,00	20€000,00
389	26638452		130€000,00	130€000,00	159€000,00	159€000,00
389	26648661		160€000,00	160€000,00	222€000,00	222€000,00
389	26667649		106€000,00	106€000,00	154€000,00	154€000,00
389	26670763		4€000,00	4€000,00	5€000,00	5€000,00
389	26674742		28€000,00	28€000,00	30€000,00	30€000,00
389	27059448		15€000,00	15€000,00	33€000,00	33€000,00
389	27163059		12€000,00	12€000,00	0,00	0,00
389	27338053		0,00	0,00	37€524,00	37€524,00
389	27386643		12€372€307,84	12€372€307,84	0,00	0,00
389	28559738		256€000,00	256€000,00	304€000,00	304€000,00
389	28689810		40€000,00	40€000,00	50€000,00	50€000,00
389	28717546		1€672€000,00	1€672€000,00	1€400€000,00	1€400€000,00
389	28731191		25€000,00	25€000,00	35€000,00	35€000,00
389	28744349		132€000,00	132€000,00	0,00	0,00
389	40229734		317€960,00	317€960,00	255€000,00	255€000,00
389	44224818		375€000,00	375€000,00	356€000,00	356€000,00
389	44226586		148€000,00	148€000,00	165€000,00	165€000,00
389	44554559		13€000,00	13€000,00	0,00	0,00
389	45313351		0,00	0,00	4€880,00	4€880,00
389	46717161		395€000,00	395€000,00	359€000,00	359€000,00
389	46717404		60€000,00	60€000,00	66€500,00	66€500,00
389	46717757		52€000,00	52€000,00	50€000,00	50€000,00
389	46797696		251€000,00	251€000,00	275€000,00	275€000,00
389	46797777		204€000,00	204€000,00	340€000,00	340€000,00
389	46797831		116€676,00	116€676,00	123€000,00	123€000,00
389	47274654		240€000,00	240€000,00	240€000,00	240€000,00
389	47610654		80€000,00	80€000,00	100€000,00	100€000,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
389	49099451		959€070,00	959€070,00	756€270,00	756€270,00
389	49888331		0,00	0,00	4€000,00	4€000,00
389	49888366		6€083€537,00	6€083€537,00	5€568€661,52	5€568€661,52
389	60193492		267€500,00	267€500,00	534€800,00	534€800,00
389	61383198		9€000,00	9€000,00	9€000,00	9€000,00
389	62740971		3€583€000,00	3€583€000,00	3€760€000,00	3€760€000,00
389	63778718		457€000,00	457€000,00	446€000,00	446€000,00
389	63782472		77€000,00	77€000,00	106€000,00	106€000,00
389	63782910		10€000,00	10€000,00	36€000,00	36€000,00
389	63782995		80€000,00	80€000,00	80€000,00	80€000,00
389	64050882		520€500,00	520€500,00	930€000,00	930€000,00
389	64676404		27€000,00	27€000,00	62€000,00	62€000,00
389	64707008		10€000,00	10€000,00	20€000,00	20€000,00
389	64707385		100€000,00	100€000,00	130€000,00	130€000,00
389	65081374		28€000,00	28€000,00	0,00	0,00
389	66102014		224€000,00	224€000,00	0,00	0,00
389	66102111		7€000,00	7€000,00	50€000,00	50€000,00
389	66102502		5€000,00	5€000,00	0,00	0,00
389	66105609		2€321€900,00	2€321€900,00	2€887€292,00	2€887€292,00
389	66105749		40€000,00	40€000,00	40€000,00	40€000,00
389	66110556		24€000,00	24€000,00	32€000,00	32€000,00
389	68298374		97€538,00	97€538,00	104€000,00	104€000,00
389	68407700		0,00	0,00	20€000,00	20€000,00
389	68455429		135€000,00	135€000,00	156€000,00	156€000,00
389	68954123		49€000,00	49€000,00	93€000,00	93€000,00
389	68954221		135€178,00	135€178,00	226€000,00	226€000,00
389	68975244		293€000,00	293€000,00	395€300,00	395€300,00
389	68983204		99€380,00	99€380,00	170€000,00	170€000,00
389	69291586		8€000,00	8€000,00	8€000,00	8€000,00
389	69292272		224€905,00	224€905,00	229€000,00	229€000,00
389	69387605		9€308€005,00	9€308€005,00	14€143€869,02	14€143€869,02
389	69411239		368€000,00	368€000,00	458€000,00	458€000,00
389	69898588		43€000,00	43€000,00	64€000,00	64€000,00
389	70100691		72€000,00	72€000,00	87€000,00	87€000,00
389	70581070		0,00	0,00	35€000,00	35€000,00
389	70818134		302€000,00	302€000,00	223€000,00	223€000,00
389	70892156		400€000,00	400€000,00	400€000,00	400€000,00
389	70942412		38€000,00	38€000,00	38€000,00	38€000,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
389	71250735		6€000,00	6€000,00	10€000,00	10€000,00
389	71341331		20€000,00	20€000,00	0,00	0,00
389	72034491		100€000,00	100€000,00	100€000,00	100€000,00
389	72068396		209€000,00	209€000,00	227€000,00	227€000,00
389	75063573		0,00	0,00	20€000,00	20€000,00
389	76202526		30€000,00	30€000,00	65€000,00	65€000,00
389	88873072		0,00	0,00	50€000,00	50€000,00
40340301	00006947		8€296€503,12	172€744,00	0,00	8€123€759,12
40340301	00007064		3€435€046,24	294€132,00	450€000,00	3€590€914,24
40340301	00020478		36€425,40	14€972,00	0,00	21€453,40
40340301	00020729		2€570€837,00	78€594,00	0,00	2€492€243,00
40340301	00022985		22€823€123,03	498€172,00	0,00	22€324€951,03
40340301	00164801		24€665€601,88	1€192€555,00	0,00	23€473€046,88
40340301	00526282		40€518,00	1€008,00	0,00	39€510,00
40340301	00551023		49€604€100,00	103€558,00	0,00	49€500€542,00
40340301	25439375		87€809,00	2€004,00	0,00	85€805,00
40340301	25476696		0,00	10€998,00	497€523,08	486€525,08
40340301	47609109		112€663,00	9€268,00	0,00	103€395,00
40340301	62740971		17€405,00	420,00	0,00	16€985,00
40340301	66002222		8€324€261,40	246€797,00	0,00	8€077€464,40
40340301	66003008		9€518€812,00	219€900,00	0,00	9€298€912,00
40340301	70856508		36€966€713,99	895€163,00	0,00	36€071€550,99
40340301	70856788		20€562€862,00	319€098,00	0,00	20€243€764,00
40340301	70892156		23€845€096,23	567€964,00	1€782€427,65	25€059€559,88
40340302	DE		743€923,02	39€900,00	0,00	704€023,02
40340302	00007064		450€000,00	0,00	0,00	450€000,00
40340302	00020729		571€621,67	14€088,00	349€198,34	906€732,01
40340302	00164801		24€034€920,11	743€593,00	0,00	23€291€327,11
40340302	47609109		0,00	0,00	11€415€824,37	11€415€824,37
40340302	66002222		47€428€609,33	1€560€572,94	49€970€523,45	95€838€559,84
40340302	75082136		461€308€038,56	6€942€678,00	0,00	454€365€360,56
40340309	DE		0,00	2€471,00	741€060,60	738€589,60
40340309	US		298€747,97	2€676,00	0,00	296€071,97
45145101	US		13€425€600,00	0,00	1€116€600,00	14€542€200,00
45145101	64948242		89€995€274,79	30€000€000,00	0,00	59€995€274,79
455	02469430		10€000,00	0,00	0,00	10€000,00
455	05625661		25€749,00	0,00	0,00	25€749,00
455	111		382€896,00	31€497,00	127€220,00	478€619,00

Č. aktiva / pasiva	Partner aktiva / pasiva	Identifikátor veřejné zakázky	PS	MD	D	KS
a	b	h	[01]	[02]	[03]	[04]
455	14281627		0,00	0,00	10€000,00	10€000,00
455	17507481		0,00	0,00	10€758,00	10€758,00
455	28704011		15€117,00	0,00	0,00	15€117,00
455	41303334		6€000,00	0,00	0,00	6€000,00
455	49067141		3,00	0,00	0,00	3,00
455	60279699		33€547,00	0,00	0,00	33€547,00
455	62931270		1€269,00	0,00	0,00	1€269,00
455	64651754		6€042,00	0,00	0,00	6€042,00
455	68975651		9€405,00	0,00	0,00	9€405,00
455	72537957		14€823,00	0,00	0,00	14€823,00
455	72541563		9€717,00	0,00	0,00	9€717,00
455	76631516		13€353,00	0,00	0,00	13€353,00
455	88303616		7€063,00	0,00	0,00	7€063,00
45945901	04301226		0,00	181€209,60	543€628,80	362€419,20
465	27916693		2€000,00	0,00	0,00	2€000,00
465	63145065		16€940,00	0,00	0,00	16€940,00
465	66254949		0,00	500,00	0,00	500,00
465	71329277		0,00	362€856,37	0,00	362€856,37
472	00551023		2€699€568,00	0,00	2€481€424,92	5€180€992,92
472	05111668		1€850€585,76	0,00	3€587€605,85	5€438€191,61
472	25476696		497€523,08	497€523,08	0,00	0,00
472	47609109		0,00	0,00	8€602€475,00	8€602€475,00

Pomocný analytický přehled

Část XI: Vybrané náklady a výnosy od počátku roku za hlavní a hospodářskou činnost v členění podle jednotlivých partnerů transakce

Sestaveno k 31.12.2024

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
502	00041726	1€800,00	0,00
502	00042722	2€178,00	0,00
502	00261416	6€981,00	0,00
502	02902788	3€630,00	0,00
502	111	749€766,08	0,00
502	18364501	24€622,33	0,00
502	22799681	6€050,00	0,00
502	25430726	1€800,00	0,00
502	25447904	3€800,00	0,00
502	25449729	1€800,00	0,00
502	25458302	27€655€158,12	0,00
502	25464167	2€400,00	0,00
502	27261204	14€400,00	0,00
502	27386643	5€311€100,17	0,00
502	27552047	1€280,00	0,00
502	28692616	3€992,00	0,00
502	29018137	515,00	0,00
502	40189821	23€141,59	0,00
502	49099451	2€649€166,23	0,00
502	60193492	1€193€868,56	0,00
502	62240935	5€018,00	0,00
502	64050882	6€300€111,79	0,00
502	64679454	91€233,00	0,00
502	64949681	1€216,06	0,00
502	67779999	1€284,00	0,00
502	70994234	198€462,32	0,00
511	00526282	347€884,15	0,00
511	01706446	239€075,35	0,00
511	01723812	12€976,00	0,00
511	01751255	379€449,95	0,00
511	01863045	6€050,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
511	02431742	58€260,29	0,00
511	02535211	145€527,00	0,00
511	03489264	2€376€487,22	0,00
511	03620905	804€532,39	0,00
511	03625150	21€456,93	0,00
511	03673073	173€381,00	0,00
511	03849236	8€850,00	0,00
511	03899021	53€905,50	0,00
511	03939588	62€175,85	0,00
511	04078608	11€737,00	0,00
511	04390369	7€563,00	0,00
511	04437870	2€750€377,00	0,00
511	04493982	786,50	0,00
511	04639405	4€327€766,00	0,00
511	04829697	19€264,00	0,00
511	05248850	778€108,00	0,00
511	05472806	2€306€608,06	0,00
511	05563313	129€427,24	0,00
511	05602734	137€640,00	0,00
511	06232752	59€290,00	0,00
511	06242791	5€523€617,58	0,00
511	06336817	10€807,00	0,00
511	06362044	3€261€483,94	0,00
511	06362371	5€000,00	0,00
511	06403638	5€634,00	0,00
511	06627226	489€939,86	0,00
511	06659969	3€161€185,57	0,00
511	06833896	7€778€406,01	0,00
511	06871861	8€149€816,58	0,00
511	06885233	39€400,00	0,00
511	07087039	47€223,82	0,00
511	07270984	442€220,00	0,00
511	07515413	157€934,00	0,00
511	07554974	19€102,27	0,00
511	07555326	24€363,36	0,00
511	07634790	57€942,06	0,00
511	07726619	8€258,30	0,00
511	07791143	1€910€582,26	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
511	07884788	950,00	0,00
511	07891407	7€500,00	0,00
511	08263710	226€795,00	0,00
511	08655707	279€279,26	0,00
511	08668175	1€056€307,29	0,00
511	08732027	6€666,20	0,00
511	09001174	189€213,75	0,00
511	09678441	54€315,00	0,00
511	09708626	2€200,00	0,00
511	09830022	529€355,00	0,00
511	09830146	1€097€949,95	0,00
511	09854304	239€529,20	0,00
511	09901370	49€556,20	0,00
511	10408070	970€609,10	0,00
511	10411500	597€372,09	0,00
511	10996796	351€866,60	0,00
511	111	10€447,72	0,00
511	11442751	59€999,53	0,00
511	11443103	2€105€353,00	0,00
511	11444061	13€340,00	0,00
511	11444657	61€245,44	0,00
511	11750618	467€299,60	0,00
511	12007404	21€795,20	0,00
511	13334751	360€427,00	0,00
511	13466887	226€924,61	0,00
511	13901079	4€300,00	0,00
511	13943324	181€258,00	0,00
511	13977261	34€337,38	0,00
511	14390671	194€820,00	0,00
511	14820765	123€524,00	0,00
511	14864878	750€587,85	0,00
511	14880008	45€850,00	0,00
511	14940248	4€134€221,50	0,00
511	15661237	14€431,00	0,00
511	15661946	425€084,00	0,00
511	16422651	140€755,72	0,00
511	17104866	8€162,00	0,00
511	17124301	6€756,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
511	17128439	22€265,60	0,00
511	17893101	27€443,00	0,00
511	18363245	33€700,00	0,00
511	18366961	35€604,70	0,00
511	19027231	431€970,00	0,00
511	19280475	339€669,06	0,00
511	19487550	16€000,00	0,00
511	19732759	408€520,20	0,00
511	19953321	60€315,00	0,00
511	21145679	22€170,00	0,00
511	21290776	94€937,92	0,00
511	21454159	17€000,00	0,00
511	21900892	727€633,00	0,00
511	22171860	227€650,00	0,00
511	22802967	21€685,62	0,00
511	24806293	121€915,00	0,00
511	24847755	241€256,00	0,00
511	24852732	291€489,00	0,00
511	25004638	46€794,94	0,00
511	25004824	623€685,00	0,00
511	25016261	294€365,66	0,00
511	25031881	22€185,58	0,00
511	25032640	5€199€269,34	0,00
511	25041291	9€042,25	0,00
511	25041738	434€271,11	0,00
511	25042238	516€440,10	0,00
511	25042751	10€469€504,35	0,00
511	25298828	14€396,82	0,00
511	25411209	1€103€585,91	0,00
511	25429949	6€084€462,10	0,00
511	25441884	73€011,40	0,00
511	25462458	2€425,00	0,00
511	25472691	57€429,02	0,00
511	25476092	245€012,78	0,00
511	25479296	19€844,00	0,00
511	25479458	273€727,14	0,00
511	25487230	1€764€704,27	0,00
511	25518402	14€931,40	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
511	25522884	129€470,00	0,00
511	25606468	50€151€531,23	0,00
511	25655108	10€571,77	0,00
511	25680595	14€938,66	0,00
511	25702327	1€477,41	0,00
511	25886291	168€807,10	0,00
511	26129256	78€977,91	0,00
511	26131854	136€624,98	0,00
511	26131919	357€145,17	0,00
511	26192128	12€966,00	0,00
511	26700778	2€521,64	0,00
511	27179915	13€758,00	0,00
511	27207790	1€170,00	0,00
511	27274535	602€743,95	0,00
511	27296148	295€421,50	0,00
511	27297438	43€002,92	0,00
511	27306372	449€166,33	0,00
511	27346471	59€000,00	0,00
511	27356248	3€558€204,87	0,00
511	27434281	13€490,00	0,00
511	27720713	28€205,10	0,00
511	27763307	9€801,00	0,00
511	27913309	64€449,44	0,00
511	28113128	10€066,00	0,00
511	28665155	148€560,17	0,00
511	28684834	9€291,59	0,00
511	28685326	67€430,92	0,00
511	28687108	728€626,41	0,00
511	28688503	894€770,00	0,00
511	28688651	239€388,35	0,00
511	28704011	84€119,00	0,00
511	28719531	434€511,00	0,00
511	28721578	103€049,00	0,00
511	28722833	278€016,00	0,00
511	28729951	28€091,50	0,00
511	28737164	21€200,00	0,00
511	28741382	21€675,00	0,00
511	28968506	10€015,78	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
511	29122651	60€366,25	0,00
511	40188949	172€528,25	0,00
511	41326687	53€178,14	0,00
511	42194407	37€728,00	0,00
511	42197058	45€195,00	0,00
511	42324254	287€220,64	0,00
511	42436575	397€604,50	0,00
511	43187277	82€189,48	0,00
511	43191673	917€897,45	0,00
511	44567430	11€616,00	0,00
511	44567626	127€279,41	0,00
511	44569661	59€507,80	0,00
511	45274924	19€131€383,18	0,00
511	46003452	7€563,71	0,00
511	46017291	6€000,00	0,00
511	46358714	75€085,00	0,00
511	46711732	251€401,05	0,00
511	46793429	166€859,00	0,00
511	46967168	17€726,00	0,00
511	47119896	363€786,50	0,00
511	47275545	4€218,06	0,00
511	47285974	33€880,00	0,00
511	47287926	120€133,97	0,00
511	47307781	126€100,00	0,00
511	47781483	653€516,08	0,00
511	49068776	76€641,00	0,00
511	49068946	49€770,00	0,00
511	49097652	24€333,00	0,00
511	49098934	11€490,16	0,00
511	49356089	359€138,65	0,00
511	49890671	4€174,00	0,00
511	49920189	556€436,54	0,00
511	60268395	25€000,00	0,00
511	60280344	1€251€112,17	0,00
511	61251186	59€473,18	0,00
511	61333972	4€274,00	0,00
511	61461661	1€943,00	0,00
511	61535231	71€245,81	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
511	61539813	49€912,50	0,00
511	61562394	50€500,33	0,00
511	61563927	1€500,00	0,00
511	62228773	38€167,75	0,00
511	62229401	816€759,28	0,00
511	62230212	74€566,82	0,00
511	62240935	854€473,02	0,00
511	62743881	182€502,12	0,00
511	62780051	103€586,89	0,00
511	63743299	433€071,10	0,00
511	64003752	42€592,00	0,00
511	64004031	101€755,00	0,00
511	64050882	47€165,80	0,00
511	64052257	4€438€261,37	0,00
511	64651959	307€392,03	0,00
511	64675785	109€921,00	0,00
511	64679454	21€951,00	0,00
511	64706109	17€100,00	0,00
511	65118791	6€026,00	0,00
511	65612647	7€526,20	0,00
511	65614194	6€824,40	0,00
511	65616642	21€639,64	0,00
511	66079721	180€377,00	0,00
511	66106737	17€000,00	0,00
511	66107288	277€560,00	0,00
511	66630142	82€869,27	0,00
511	66633923	24€805,00	0,00
511	67186131	1€200,00	0,00
511	67220681	2€372,00	0,00
511	67222293	78€408,00	0,00
511	68431228	293€933,60	0,00
511	69288950	11€156,20	0,00
511	69915814	154€244,00	0,00
511	70581126	83€394,00	0,00
511	71176209	58€096,00	0,00
511	71693874	44€000,00	0,00
511	71694331	226€439,48	0,00
511	71779655	9€390,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
511	71836519	24€878,00	0,00
511	72680091	3€700,00	0,00
511	72680831	288€902,00	0,00
511	72724242	568€132,00	0,00
511	73408387	49€300,00	0,00
511	73823520	55€889,90	0,00
511	74152831	151€110,00	0,00
511	74803131	10€514,90	0,00
511	76059472	5€156,00	0,00
511	76318338	41€140,00	0,00
511	76536751	12€280,00	0,00
511	86715402	91€960,00	0,00
511	86718002	877€663,93	0,00
511	86747801	1€118€183,92	0,00
511	86830465	983€333,00	0,00
511	87820641	45€980,00	0,00
511	88334511	434€671,14	0,00
51801	25205552	47€224,00	0,00
51899	AU	5€048,20	0,00
51899	CA	28€827,89	0,00
51899	DE	101€508,91	0,00
51899	IE	25€362,87	0,00
51899	NL	2€929,07	0,00
51899	PL	3€724,92	0,00
51899	PT	1€254,10	0,00
51899	US	15€391,20	0,00
51899	00001350	5€535,81	0,00
51899	00025712	6€225,00	0,00
51899	00027383	12€100,00	0,00
51899	00078867	53€248,80	0,00
51899	00078921	33€194,47	0,00
51899	00081531	12€848,44	0,00
51899	00176150	88€895,84	0,00
51899	00208914	21€500,00	0,00
51899	00212504	124€125,00	0,00
51899	00261181	2€433,81	0,00
51899	00261220	7€802,90	0,00
51899	00261408	1€994,25	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	00426067	24€500,00	0,00
51899	00499277	5€676,00	0,00
51899	00506729	146€410,00	0,00
51899	00506796	1€606,00	0,00
51899	00526282	62€319,59	0,00
51899	00556807	16€000,00	0,00
51899	00569135	188€034,00	0,00
51899	00671533	18€271,00	0,00
51899	00672416	20€074,00	0,00
51899	00673692	570€043,88	0,00
51899	00673781	4€526,00	0,00
51899	00830577	1€452,00	0,00
51899	01146572	20€668,01	0,00
51899	01312774	1€732,00	0,00
51899	01316176	45€000,00	0,00
51899	01335081	730€000,00	0,00
51899	01355996	984,00	0,00
51899	01440578	6€050,00	0,00
51899	01460412	4€622,20	0,00
51899	01541137	22€461,23	0,00
51899	01588788	5€033,60	0,00
51899	01640917	500,00	0,00
51899	01696165	7€816,64	0,00
51899	01726013	2€600,00	0,00
51899	01733745	2€190,00	0,00
51899	01770152	33€596,00	0,00
51899	01879570	853€837,00	0,00
51899	01910779	2€300,00	0,00
51899	01993143	690,00	0,00
51899	02130807	105€028,00	0,00
51899	02167735	19€900,00	0,00
51899	02206633	15€000,00	0,00
51899	02225166	58€080,00	0,00
51899	02431742	58€867,71	0,00
51899	02494361	3€094,00	0,00
51899	02614359	105€996,00	0,00
51899	02617242	194€147,00	0,00
51899	02819678	220€220,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	02841835	2€000,00	0,00
51899	02919991	17€100,00	0,00
51899	03038131	48€000,00	0,00
51899	03140024	18€150,00	0,00
51899	03160432	1€920,00	0,00
51899	03169944	12€500,00	0,00
51899	03173631	97€284,00	0,00
51899	03244431	134€000,00	0,00
51899	03334686	52€030,00	0,00
51899	03489264	200€489,26	0,00
51899	03597504	27€709,00	0,00
51899	03614875	81€677,00	0,00
51899	03659330	30€370,00	0,00
51899	03673073	155€037,00	0,00
51899	03684610	18€513,00	0,00
51899	03699919	244€656,00	0,00
51899	03795241	217€614,34	0,00
51899	03849236	4€700,00	0,00
51899	03977561	140€000,00	0,00
51899	04078608	8€054,00	0,00
51899	04153499	370€260,00	0,00
51899	04280474	14€000,00	0,00
51899	04282566	6€300,00	0,00
51899	04308697	77€996,60	0,00
51899	04437870	334€807,00	0,00
51899	04506341	6€000,00	0,00
51899	04527241	54€813,00	0,00
51899	04618394	74€284,32	0,00
51899	04663012	5€990,00	0,00
51899	04666771	10€700,00	0,00
51899	04666984	33€440,00	0,00
51899	04791738	10€000,00	0,00
51899	04802861	695,00	0,00
51899	04829697	58€080,00	0,00
51899	04842090	385€109,00	0,00
51899	04871529	1€400,00	0,00
51899	04958179	1€500,00	0,00
51899	04958594	36€000,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	04979214	13€730,00	0,00
51899	04999312	4€950,00	0,00
51899	05151686	3€025,00	0,00
51899	05248850	421€287,00	0,00
51899	05250196	179€956,00	0,00
51899	05270197	9€000,00	0,00
51899	05289360	44€700,00	0,00
51899	05324165	115€832,37	0,00
51899	05392250	5€908,00	0,00
51899	05559022	108€900,00	0,00
51899	05602734	25€950,00	0,00
51899	05642361	397€572,81	0,00
51899	05656800	12€100,00	0,00
51899	05668760	30€468,76	0,00
51899	05720273	5€929,00	0,00
51899	05833191	112€530,00	0,00
51899	05908272	9€000,00	0,00
51899	05908442	700,00	0,00
51899	05960657	13€804,00	0,00
51899	05974577	12€100,00	0,00
51899	05997640	29€009,00	0,00
51899	06012418	30€000,00	0,00
51899	06025528	8€000,00	0,00
51899	06078362	17€424,00	0,00
51899	06093825	19€500,00	0,00
51899	06179410	200,00	0,00
51899	06268277	1€830,00	0,00
51899	06298940	29€040,00	0,00
51899	06341969	4€800,00	0,00
51899	06351344	65€800,00	0,00
51899	06362044	2€907€497,55	0,00
51899	06403638	3€423,91	0,00
51899	06501702	30€357,00	0,00
51899	06546897	10€740,00	0,00
51899	06657770	59€169,00	0,00
51899	06665365	3€569,50	0,00
51899	06666442	1€690,00	0,00
51899	06667066	20€570,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	06705669	1€667,00	0,00
51899	06715371	64€287,30	0,00
51899	06745580	1€361,25	0,00
51899	06778739	30€104,32	0,00
51899	06817165	16€500,00	0,00
51899	06833896	51€092,65	0,00
51899	06984193	186€300,00	0,00
51899	07016468	93€000,00	0,00
51899	07017723	59€290,00	0,00
51899	07088043	1€400,00	0,00
51899	07145934	4€190,00	0,00
51899	07254890	59€895,00	0,00
51899	07270984	750€916,00	0,00
51899	07439342	8€470,00	0,00
51899	07446144	2€649,90	0,00
51899	07468334	3€450,00	0,00
51899	07554974	35€090,00	0,00
51899	07605790	238€000,00	0,00
51899	07726619	935€602,20	0,00
51899	07759274	3€974,13	0,00
51899	07829159	5€000,00	0,00
51899	07848749	13€500,00	0,00
51899	07858281	2€500,00	0,00
51899	07884788	6€300,00	0,00
51899	08132551	1€293€293,50	0,00
51899	08151466	6€000,00	0,00
51899	08186782	7€950,00	0,00
51899	08263710	12€329,50	0,00
51899	08333289	43€560,00	0,00
51899	08351732	2€290,00	0,00
51899	08423679	49€184,00	0,00
51899	08431531	3€100,00	0,00
51899	08479763	8€470,00	0,00
51899	08517207	12€000,00	0,00
51899	08644411	9€692,10	0,00
51899	08655707	31€823,00	0,00
51899	08680434	257€150,00	0,00
51899	08701474	18€029,00	0,00

253

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	08735531	54€903,75	0,00
51899	08754047	48€000,00	0,00
51899	08788383	6€500,00	0,00
51899	08808597	22€990,00	0,00
51899	09031031	1€141€498,12	0,00
51899	09109170	49€500,00	0,00
51899	09314695	80€864,30	0,00
51899	09513132	376€750,00	0,00
51899	09639560	3€000,00	0,00
51899	09689010	3€090,00	0,00
51899	09830022	59€500,00	0,00
51899	09830146	46€000,00	0,00
51899	09854304	47€554,00	0,00
51899	09980300	341€200,00	0,00
51899	10408533	6€300,00	0,00
51899	10411500	691€038,88	0,00
51899	10431730	407€751,05	0,00
51899	10781901	11€726,00	0,00
51899	10857265	2€000,00	0,00
51899	10905006	171€820,00	0,00
51899	10913157	38€720,00	0,00
51899	10998616	12€000,00	0,00
51899	111	797€564,88	0,00
51899	11213175	21€378,00	0,00
51899	11442611	21€713,00	0,00
51899	11442832	6€300,00	0,00
51899	11443103	859€108,00	0,00
51899	11444061	35€300,00	0,00
51899	11750618	216€325,00	0,00
51899	11762152	10€000,00	0,00
51899	11890355	48€000,00	0,00
51899	11897732	2€600,00	0,00
51899	11957531	10€000,00	0,00
51899	12041556	140€100,00	0,00
51899	12272566	23€209,71	0,00
51899	12770574	2€838,83	0,00
51899	13334751	233€409,00	0,00
51899	13335758	64€735,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	13337513	38€650,00	0,00
51899	13469479	1€500,00	0,00
51899	13901338	25€000,00	0,00
51899	13901681	4€100,00	0,00
51899	13904868	32€000,00	0,00
51899	14024055	77€224,62	0,00
51899	14308827	1€839€858,24	0,00
51899	14436663	42€444,22	0,00
51899	14450488	7€000,00	0,00
51899	14799634	326€700,00	0,00
51899	14820111	1€392,00	0,00
51899	14820765	29€345,00	0,00
51899	14864070	241€151,79	0,00
51899	14864878	225€168,48	0,00
51899	14876736	24€000,00	0,00
51899	14880008	14€600,00	0,00
51899	14881128	96€045,00	0,00
51899	14881829	5€373,92	0,00
51899	14889749	58€624,50	0,00
51899	15661237	9€588,00	0,00
51899	16422651	998€376,20	0,00
51899	16427599	31€349,89	0,00
51899	17074584	8€000,00	0,00
51899	17076145	587€307,70	0,00
51899	17377111	144€000,00	0,00
51899	17384575	10€406,00	0,00
51899	17492785	175€450,00	0,00
51899	17687977	700,00	0,00
51899	17693705	45€000,00	0,00
51899	17702704	18€000,00	0,00
51899	17736099	18€000,00	0,00
51899	17790093	126€480,00	0,00
51899	17893101	31€080,00	0,00
51899	18363636	19€360,00	0,00
51899	18601227	157€373,81	0,00
51899	19027231	57€475,00	0,00
51899	19078536	695,00	0,00
51899	19099509	8€100,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	19205163	9€500,00	0,00
51899	19362595	43,00	0,00
51899	19365411	16€000,00	0,00
51899	19410786	36€300,00	0,00
51899	19442033	300,00	0,00
51899	19541864	4€000,00	0,00
51899	19603037	5€562,00	0,00
51899	19672187	7€000,00	0,00
51899	19729693	800,00	0,00
51899	19809841	36€000,00	0,00
51899	19865406	797€316,00	0,00
51899	19984766	262€630,00	0,00
51899	21016836	91€100,00	0,00
51899	21332754	81€070,00	0,00
51899	21454159	2€000,00	0,00
51899	21900892	449€140,00	0,00
51899	22171860	867€730,00	0,00
51899	22668926	5€000,00	0,00
51899	22773835	3€267,00	0,00
51899	22794557	1€456€100,00	0,00
51899	22794689	19€698,07	0,00
51899	22794697	42€915,00	0,00
51899	22796975	228€690,00	0,00
51899	22802291	2€000,00	0,00
51899	22802967	14€459,50	0,00
51899	22820701	8€000,00	0,00
51899	24132098	36€300,00	0,00
51899	24179507	63€356,00	0,00
51899	24213101	43€545,48	0,00
51899	24256714	25€410,00	0,00
51899	24293032	250,00	0,00
51899	24729035	30€800,00	0,00
51899	24734969	2€789,00	0,00
51899	24745391	309€615,19	0,00
51899	24764116	2€313€148,35	0,00
51899	24812633	59€290,00	0,00
51899	24822914	18€271,00	0,00
51899	24847755	56€931,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	25000829	3€050,00	0,00
51899	25004638	220€788,70	0,00
51899	25006207	1€452,00	0,00
51899	25009001	2€700,00	0,00
51899	25011120	4€446,00	0,00
51899	25014650	5€799,32	0,00
51899	25028588	59€290,00	0,00
51899	25029169	9€680,00	0,00
51899	25031881	89€201,04	0,00
51899	25039814	8€000,00	0,00
51899	25041291	3€243,00	0,00
51899	25042238	381€274,03	0,00
51899	25042751	108€390,59	0,00
51899	25049089	250,00	0,00
51899	25051865	1€734€020,01	0,00
51899	25069586	1€990,00	0,00
51899	25097008	59€827,84	0,00
51899	25098853	42€350,00	0,00
51899	25110730	29€400,00	0,00
51899	25115804	16€627,82	0,00
51899	25205552	37€676,00	0,00
51899	25241885	33€922,00	0,00
51899	25298828	17€400,07	0,00
51899	25313142	3€170,00	0,00
51899	25354671	28€184,00	0,00
51899	25404423	1€400,00	0,00
51899	25417657	25€918,20	0,00
51899	25419455	285€720,86	0,00
51899	25420232	64€580,00	0,00
51899	25420356	242€496,10	0,00
51899	25423363	110€110,00	0,00
51899	25424629	5€614,40	0,00
51899	25424769	251€073,70	0,00
51899	25435078	70€683,00	0,00
51899	25435311	20€236,77	0,00
51899	25441884	29€040,00	0,00
51899	25457314	9€221,56	0,00
51899	25458990	445€038,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	25462644	2€855,60	0,00
51899	25472593	388€410,00	0,00
51899	25475819	80€271,56	0,00
51899	25476092	359€114,02	0,00
51899	25479458	17€220,68	0,00
51899	25483366	16€400,00	0,00
51899	25487230	407€331,00	0,00
51899	25488627	3€799,99	0,00
51899	25489917	2€500,00	0,00
51899	25495241	46€872,00	0,00
51899	25499611	1€400€014,00	0,00
51899	25518402	11€616,00	0,00
51899	25649876	94€526,41	0,00
51899	25655108	23€602,26	0,00
51899	25680595	88€702,68	0,00
51899	25683853	158€964,00	0,00
51899	25701347	736€468,06	0,00
51899	25728792	33€512,00	0,00
51899	25781057	125€961,00	0,00
51899	25788001	764€826,71	0,00
51899	25862731	58€080,00	0,00
51899	25972154	21€808,78	0,00
51899	26020645	6€595,00	0,00
51899	26041561	395,00	0,00
51899	26042690	7€484,00	0,00
51899	26128233	435€600,00	0,00
51899	26129256	26€620,00	0,00
51899	26131919	69€227,67	0,00
51899	26159708	827,64	0,00
51899	26168685	30€000,00	0,00
51899	26187639	83€725,00	0,00
51899	26192128	65€582,00	0,00
51899	26197456	9€317,00	0,00
51899	26210576	5€566,00	0,00
51899	26234203	13€200,00	0,00
51899	26262525	375€293,60	0,00
51899	26268817	22€340,00	0,00
51899	26297850	155€146,20	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	26343657	1€600,00	0,00
51899	26376326	120€097,34	0,00
51899	26426218	14€653,10	0,00
51899	26439395	120€745,90	0,00
51899	26439573	60€500,00	0,00
51899	26441381	8€941,90	0,00
51899	26471868	20€000,00	0,00
51899	26476215	2€762,00	0,00
51899	26480981	235€843,10	0,00
51899	26549191	2€000,00	0,00
51899	26648661	19€140,00	0,00
51899	26700778	16€926,69	0,00
51899	26708167	111€562,00	0,00
51899	26728613	53€077,00	0,00
51899	26746590	365€904,00	0,00
51899	26935287	37€510,00	0,00
51899	26954770	14€036,00	0,00
51899	27014266	98€000,00	0,00
51899	27127010	33€805,84	0,00
51899	27179915	9€486,00	0,00
51899	27180271	7€005,90	0,00
51899	27208371	63€800,00	0,00
51899	27247881	2€141,00	0,00
51899	27273555	1€500,00	0,00
51899	27277372	91€699,85	0,00
51899	27280047	990,00	0,00
51899	27289419	47€457,66	0,00
51899	27290425	10€836,00	0,00
51899	27305350	56€870,00	0,00
51899	27311066	13€291,49	0,00
51899	27319237	48€000,00	0,00
51899	27336182	579€241,00	0,00
51899	27339076	21€467,22	0,00
51899	27346471	224€165,00	0,00
51899	27378802	38€720,00	0,00
51899	27427170	1€750,00	0,00
51899	27439631	2€450,00	0,00
51899	27483045	11€495,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	27493091	7€900,00	0,00
51899	27496023	9€840,00	0,00
51899	27499511	45€496,00	0,00
51899	27642411	14€520,00	0,00
51899	27763307	29€040,00	0,00
51899	27795659	8€880,00	0,00
51899	27798941	400,00	0,00
51899	27816451	7€260,00	0,00
51899	27885348	14€200,00	0,00
51899	27916693	41€409,93	0,00
51899	27918335	1€200,00	0,00
51899	27935311	145,20	0,00
51899	27973433	20€100,00	0,00
51899	28050924	5€082,00	0,00
51899	28080301	70€180,00	0,00
51899	28167694	894,00	0,00
51899	28168496	5€626,50	0,00
51899	28191226	2€990,00	0,00
51899	28192460	18€997,00	0,00
51899	28202376	820,00	0,00
51899	28244532	11€900,01	0,00
51899	28253591	50€808,00	0,00
51899	28359640	1€854,18	0,00
51899	28387741	2€178,00	0,00
51899	28458443	49€200,00	0,00
51899	28471091	18€150,00	0,00
51899	28501136	11€000,00	0,00
51899	28595432	40€410,00	0,00
51899	28602765	4€480,00	0,00
51899	28659058	3€557,40	0,00
51899	28665155	160€779,00	0,00
51899	28685326	203€280,00	0,00
51899	28687108	13€255,50	0,00
51899	28688503	251€802,00	0,00
51899	28692616	24€480,00	0,00
51899	28702832	15€857,00	0,00
51899	28704011	1€781€334,00	0,00
51899	28706919	5€435,32	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	28714792	5€445,00	0,00
51899	28718836	1€644€312,60	0,00
51899	28721578	22€850,00	0,00
51899	28722833	12€812,00	0,00
51899	28729587	36€000,00	0,00
51899	28745132	1€000,00	0,00
51899	28746104	26€601,62	0,00
51899	28747429	10€000,00	0,00
51899	28751507	5€000,00	0,00
51899	28931106	4€900,00	0,00
51899	28988230	308€010,00	0,00
51899	29004349	30€276,00	0,00
51899	29141036	9€500,00	0,00
51899	29193290	2€000,00	0,00
51899	29198950	146€185,62	0,00
51899	29244919	84€700,00	0,00
51899	29267366	2€420,00	0,00
51899	29274419	45€506,77	0,00
51899	29462177	179€080,00	0,00
51899	40188949	9€366,01	0,00
51899	40212971	3€000,00	0,00
51899	40213803	1€815,00	0,00
51899	40214079	2€420,00	0,00
51899	40215741	28€100,00	0,00
51899	40215792	3€344,00	0,00
51899	40229734	20€000,00	0,00
51899	40863379	251€680,00	0,00
51899	41302281	14€098,60	0,00
51899	41342992	3€406,00	0,00
51899	41711831	150€040,00	0,00
51899	42196451	13€496,77	0,00
51899	42324254	12€959,00	0,00
51899	43187277	20€449,00	0,00
51899	43190880	123€009,00	0,00
51899	43191673	65€968,00	0,00
51899	43227520	60€258,00	0,00
51899	43774326	9€075,00	0,00
51899	44204647	100,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	44555601	1€400,00	0,00
51899	44564449	6€050,00	0,00
51899	44564996	25€773,00	0,00
51899	44566221	1€200,00	0,00
51899	44567430	2€454€344,64	0,00
51899	44567626	287€774,03	0,00
51899	44569742	4€320,00	0,00
51899	44573235	199€771,00	0,00
51899	44684932	8€700,00	0,00
51899	44729774	4€200,00	0,00
51899	44845871	800,00	0,00
51899	44848943	95€832,00	0,00
51899	45244782	570€901,90	0,00
51899	45245053	21€600,00	0,00
51899	45274592	714€984,50	0,00
51899	45274924	1€350€917,18	0,00
51899	45313351	19€544,00	0,00
51899	45317054	232€751,09	0,00
51899	45477639	73€810,00	0,00
51899	46268740	307€200,00	0,00
51899	46344861	5€445,00	0,00
51899	46345558	917,00	0,00
51899	46358714	18€251,00	0,00
51899	46508147	8€228,00	0,00
51899	46578706	177€870,00	0,00
51899	46708766	20€952,76	0,00
51899	46711732	101€200,02	0,00
51899	46713166	1€990,00	0,00
51899	46715835	14€400,00	0,00
51899	46717137	13€788,00	0,00
51899	46752153	500,00	0,00
51899	46792104	27€000,00	0,00
51899	46792244	2€010,00	0,00
51899	46792414	500,00	0,00
51899	46792635	8€965,98	0,00
51899	46793330	10€000,00	0,00
51899	46793429	144€353,00	0,00
51899	46901736	1€815,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	47114983	2€028€189,01	0,00
51899	47115645	101€349,60	0,00
51899	47116901	91€960,00	0,00
51899	47273682	3€250,00	0,00
51899	47274000	27€000,00	0,00
51899	47274158	1€000,00	0,00
51899	47274379	4€000,00	0,00
51899	47274654	2€016€676,81	0,00
51899	47274743	16€000,00	0,00
51899	47274760	9€680,00	0,00
51899	47275545	13€000,24	0,00
51899	47287926	197€816,85	0,00
51899	47308923	403€728,60	0,00
51899	47451084	1€301€099,66	0,00
51899	47529385	26€776,50	0,00
51899	47538856	88€814,00	0,00
51899	47547022	13€892,97	0,00
51899	47666439	2€904,00	0,00
51899	47678488	226€843,54	0,00
51899	47802715	200,00	0,00
51899	48029483	15€488,00	0,00
51899	48036510	2€150,00	0,00
51899	48260169	12€000,00	0,00
51899	48261475	10€150,00	0,00
51899	48284076	10€500,00	0,00
51899	48288861	44€770,00	0,00
51899	48292290	339€912,00	0,00
51899	48301019	5€000,00	0,00
51899	48391301	853€410,00	0,00
51899	48589241	4€779,50	0,00
51899	49031023	31€601,00	0,00
51899	49071491	31€460,00	0,00
51899	49097652	219€095,00	0,00
51899	49098934	1€902€094,70	0,00
51899	49099469	103€576,00	0,00
51899	49115618	1€028,50	0,00
51899	49116738	90€000,00	0,00
51899	49240188	7€980,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	49356089	1€228€625,03	0,00
51899	49437381	8€495,00	0,00
51899	49551655	153€397,75	0,00
51899	49622897	6€050,00	0,00
51899	49684370	3€557,00	0,00
51899	49888331	4€000,00	0,00
51899	49890581	181€440,00	0,00
51899	49893165	28€000,00	0,00
51899	49903667	20€000,00	0,00
51899	49920570	16€940,50	0,00
51899	49966090	8€143,30	0,00
51899	60126361	9€500,00	0,00
51899	60193336	312€130,22	0,00
51899	60268395	25€000,00	0,00
51899	60317701	670€520,00	0,00
51899	60498005	432,00	0,00
51899	60586214	12€100,00	0,00
51899	61060631	339€247,73	0,00
51899	61063029	302€500,00	0,00
51899	61324787	1€339€107,00	0,00
51899	61333972	5€703,00	0,00
51899	61385395	5€200,00	0,00
51899	61459445	2€631,08	0,00
51899	61461661	839,00	0,00
51899	61501484	30€519,39	0,00
51899	61539813	119€608,88	0,00
51899	61561851	1€580,00	0,00
51899	62157124	8€000,00	0,00
51899	62228773	18€566,01	0,00
51899	62229401	404€533,56	0,00
51899	62230212	8€620,23	0,00
51899	62240935	651€329,65	0,00
51899	62579461	2€900,00	0,00
51899	62587978	2€559€142,48	0,00
51899	62690094	2€800,00	0,00
51899	62740482	900,00	0,00
51899	62780051	2€541,00	0,00
51899	62883399	48€400,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	62930460	1€500,00	0,00
51899	63078236	181€500,00	0,00
51899	63113074	13€915,00	0,00
51899	63145065	12€705,00	0,00
51899	63147718	10€560,00	0,00
51899	63219085	34€908,50	0,00
51899	63233550	25€900,00	0,00
51899	63620812	21€000,00	0,00
51899	63743299	2€420,00	0,00
51899	63781395	5€000,00	0,00
51899	63782995	9€000,00	0,00
51899	63839997	14€827,30	0,00
51899	64050319	294€030,00	0,00
51899	64051056	585€005,50	0,00
51899	64052257	120€701€551,23	0,00
51899	64574296	26€862,00	0,00
51899	64618358	2€000,00	0,00
51899	64651959	4€435,86	0,00
51899	64675785	53€692,00	0,00
51899	64678865	450€957,99	0,00
51899	64679152	2€000,00	0,00
51899	64679454	44€049,00	0,00
51899	64692281	399€300,00	0,00
51899	64948790	12€584,00	0,00
51899	64949681	1€210,00	0,00
51899	65082133	15€200,00	0,00
51899	65117921	78€564,18	0,00
51899	65410491	496,00	0,00
51899	65616642	28€249,14	0,00
51899	65650701	500,00	0,00
51899	65657535	30€746,00	0,00
51899	66103991	3€233,49	0,00
51899	66201624	2€109€520,26	0,00
51899	66307546	302€077,50	0,00
51899	66440742	30€000,00	0,00
51899	66631432	3€300,00	0,00
51899	66631777	3€993,00	0,00
51899	67197787	116€000,00	0,00

Č. nákladu / výnosu	Partner transakce	Náklady / výnosy od počátku roku	
		Hlavní činnost [05]	Hospodářská činnost [06]
c	d		
51899	67220681	7€749,00	0,00
51899	67222293	148€005,00	0,00
51899	67224121	11€078,00	0,00
51899	67225136	2€745,00	0,00
51899	67777112	10€000,00	0,00
51899	67852262	58€080,00	0,00
51899	67981801	561,00	0,00
51899	68247699	69€300,00	0,00
51899	68403186	12€700,00	0,00
51899	68407700	431€171,50	0,00
51899	69187690	9€100,00	0,00
51899	69288950	237€698,45	0,00
51899	69288992	454€431,23	0,00
51899	69312184	1€990,00	0,00
51899	69410305	70€580,00	0,00
51899	69483141	63€423,00	0,00
51899	69915814	94€304,15	0,00
51899	70106975	18€700,00	0,00
51899	70222843	400,00	0,00
51899	70585792	33€000,00	0,00
51899	70800758	3€700,00	0,00
51899	70828920	2€640,00	0,00
51899	70851131	35€090,00	0,00
51899	70878277	51€700,00	0,00
51899	70880123	700,00	0,00
51899	70886300	11€820,00	0,00
51899	70890005	97€560,00	0,00
51899	70890293	144€340,00	0,00
51899	70892156	13€750,00	0,00
51899	70898219	39€200,00	0,00
51899	70926450	30€000,00	0,00
51899	70941734	27€000,00	0,00
51899	70949565	16€840,00	0,00
51899	70972478	124€052,00	0,00
51899	70994226	374€876,37	0,00
51899	70994234	213€107,14	0,00
51899	71009361	43€570,89	0,00
51899	71176209	18€454,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	71185194	300,00	0,00
51899	71304819	5€929,00	0,00
51899	71340882	24€000,00	0,00
51899	71504010	37€800,00	0,00
51899	71692941	26€900,00	0,00
51899	71692967	1€500,00	0,00
51899	71759239	1€200,00	0,00
51899	71778403	363,00	0,00
51899	71836519	1€171€510,00	0,00
51899	72043377	250,00	0,00
51899	72544937	350,00	0,00
51899	72594543	15€080,00	0,00
51899	72594853	20€000,00	0,00
51899	72594926	58€013,16	0,00
51899	72633212	20€000,00	0,00
51899	72644044	19€000,00	0,00
51899	72644541	7€500,00	0,00
51899	72680831	21€991,75	0,00
51899	72699728	571€500,00	0,00
51899	72699795	3€993,00	0,00
51899	72722401	72€000,00	0,00
51899	72725231	4€000,00	0,00
51899	72743492	15€300,00	0,00
51899	72743573	6€097,00	0,00
51899	72743735	27€880,00	0,00
51899	72743891	6€960,00	0,00
51899	72743972	12€000,00	0,00
51899	72744057	30€000,00	0,00
51899	72744286	6€000,00	0,00
51899	72744367	10€800,00	0,00
51899	72744529	14€960,00	0,00
51899	72751495	1€140,00	0,00
51899	73770001	1€000,00	0,00
51899	73773891	98€200,00	0,00
51899	74122941	46€000,00	0,00
51899	74282212	30€000,00	0,00
51899	74283103	114€000,00	0,00
51899	74372246	111€584,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
51899	74475231	50€890,00	0,00
51899	74542338	1€210,00	0,00
51899	74803131	35€574,00	0,00
51899	74875981	4€000,00	0,00
51899	74979116	35€848,00	0,00
51899	75012685	1€112,00	0,00
51899	75032333	11€640,00	0,00
51899	75041383	22€000,00	0,00
51899	75079291	650,00	0,00
51899	75107350	14€000,00	0,00
51899	75279291	400,00	0,00
51899	75646455	34€900,00	0,00
51899	75921600	4€700,00	0,00
51899	76059472	6€587,00	0,00
51899	76210260	22€000,00	0,00
51899	76557731	2€190,00	0,00
51899	76597261	8€000,00	0,00
51899	86593315	203€305,00	0,00
51899	86718002	47€589,30	0,00
51899	86726579	62€472,30	0,00
51899	86748874	10€500,00	0,00
51899	86775812	140€107,00	0,00
51899	86806653	10€000,00	0,00
51899	86844016	20€000,00	0,00
51899	86867865	175€571,00	0,00
51899	86871625	217€558,00	0,00
51899	86888838	-10€000,00	0,00
51899	86974289	56€265,00	0,00
51899	87607328	30€178,00	0,00
51899	87820641	20€570,00	0,00
51899	87937913	1€260,00	0,00
51899	88334511	155€964,46	0,00
51899	88658163	15€000,00	0,00
51899	88888177	13€216,00	0,00
54399	111	5€000,00	0,00
54999	00212504	35€011,00	0,00
54999	00260771	0,08	0,00
54999	00556017	1€740,00	0,00

Č. nákladu / výnosu	Partner transakce	Náklady / výnosy od počátku roku	
		Hlavní činnost [05]	Hospodářská činnost [06]
c	d		
54999	01541137	10€164,00	0,00
54999	01911996	10€000,00	0,00
54999	07695292	95€500,00	0,00
54999	111	2€855€343,62	0,00
54999	14864878	265€000,00	0,00
54999	18364501	259€717,00	0,00
54999	18366961	4€351,16	0,00
54999	24745391	4€419€844,04	0,00
54999	25002465	10€200,00	0,00
54999	25476092	53€218,22	0,00
54999	25476114	3€305,78	0,00
54999	25649876	186€721,15	0,00
54999	26131919	342€431,95	0,00
54999	41303334	227€188,30	0,00
54999	41693205	1€000,00	0,00
54999	49099451	138,64	0,00
54999	62240935	1€000,00	0,00
54999	65657535	26€833,00	0,00
54999	70851913	11€287,00	0,00
54999	71446745	41€040,00	0,00
54999	72080043	12€759,00	0,00
54999	72725231	295€230,00	0,00
54999	72879360	2€281,14	0,00
55702	02521181	119€407,50	0,00
55702	111	12€075€830,57	0,00
55702	25101536	183€192,00	0,00
55702	26098491	121€800,00	0,00
55702	27692574	38€917,00	0,00
55702	63145073	325€017,01	0,00
55702	87200821	10€026,00	0,00
55799	111	10€808€910,12	0,00
55799	48269824	197€595,23	0,00
56299	111	95,58	0,00
56299	24702587	199,74	0,00
56299	25551132	333,63	0,00
56299	27323099	201,37	0,00
56299	28686292	201,37	0,00
56299	42864208	67,25	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
56299	43222323	312,33	0,00
56299	47781483	378,08	0,00
56299	64052257	665,75	0,00
56299	64948242	433€659,94	0,00
569	00078867	1,32	0,00
569	00078921	0,01	0,00
569	00260771	0,88	0,00
569	00673692	2,53	0,00
569	03655989	0,04	0,00
569	07695292	0,08	0,00
569	09509372	0,09	0,00
569	111	1€239,04	0,00
569	14864878	0,47	0,00
569	22794689	0,36	0,00
569	22794697	0,69	0,00
569	25457314	0,24	0,00
569	25458302	6,26	0,00
569	25495241	0,35	0,00
569	27289419	0,78	0,00
569	27290425	0,93	0,00
569	27386643	3,81	0,00
569	28746104	0,38	0,00
569	41303334	0,16	0,00
569	49888366	0,72	0,00
569	60193492	0,07	0,00
569	61326771	0,43	0,00
569	62240935	0,32	0,00
569	66105609	0,49	0,00
569	67777112	0,54	0,00
569	69401969	0,24	0,00
569	75107350	0,19	0,00
569	76546594	0,02	0,00
57201	111	80€000,00	0,00
57202	00078867	16€420€000,00	0,00
57202	00078921	18€429€357,61	0,00
57202	00083283	20€000,00	0,00
57202	00426067	562€000,00	0,00
57202	00433527	10€000,00	0,00

Č. nákladu / výnosu	Partner transakce	Náklady / výnosy od počátku roku	
		Hlavní činnost [05]	Hospodářská činnost [06]
c	d		
57202	00524417	1€318€000,00	0,00
57202	00527076	170€000,00	0,00
57202	00554472	162€000,00	0,00
57202	00673692	20€073€888,00	0,00
57202	01261045	175€000,00	0,00
57202	02447452	38€000,00	0,00
57202	02771527	37€000,00	0,00
57202	03643972	20€000,00	0,00
57202	03655989	17€000,00	0,00
57202	03885909	25€000,00	0,00
57202	04608909	233€000,00	0,00
57202	04807219	482€000,00	0,00
57202	05186633	68€500,00	0,00
57202	05537321	60€000,00	0,00
57202	05744342	698€000,00	0,00
57202	05763851	10€000,00	0,00
57202	05801681	12€000,00	0,00
57202	05821797	18€000,00	0,00
57202	06025528	40€000,00	0,00
57202	06371485	47€500,00	0,00
57202	06479600	224€000,00	0,00
57202	07712553	62€000,00	0,00
57202	07800916	85€000,00	0,00
57202	07845294	30€000,00	0,00
57202	08006911	40€000,00	0,00
57202	08786968	20€000,00	0,00
57202	09509372	69€000,00	0,00
57202	09803530	240€000,00	0,00
57202	09983201	50€000,00	0,00
57202	111	946€709,00	0,00
57202	11766891	137€000,00	0,00
57202	14377527	15€000,00	0,00
57202	14866391	46€000,00	0,00
57202	14868156	126€000,00	0,00
57202	17278864	30€000,00	0,00
57202	18382185	725€000,00	0,00
57202	18385532	270€000,00	0,00
57202	19070616	170€000,00	0,00

Č. nákladu / výnosu	Partner transakce	Náklady / výnosy od počátku roku	
		Hlavní činnost [05]	Hospodářská činnost [06]
c	d		
57202	19086245	153€358,00	0,00
57202	19495056	91€000,00	0,00
57202	19775822	10€000,00	0,00
57202	19977069	430€000,00	0,00
57202	22668926	48€000,00	0,00
57202	22711503	45€000,00	0,00
57202	22728929	81€000,00	0,00
57202	22731873	25€000,00	0,00
57202	22734236	40€000,00	0,00
57202	22757490	40€000,00	0,00
57202	22765361	3€000,00	0,00
57202	22770542	20€000,00	0,00
57202	22816437	20€000,00	0,00
57202	22845798	6€000,00	0,00
57202	22856838	199€000,00	0,00
57202	22877002	88€000,00	0,00
57202	22877606	546€470,00	0,00
57202	22891439	40€000,00	0,00
57202	22899863	147€000,00	0,00
57202	26170698	100€000,00	0,00
57202	26518686	200€000,00	0,00
57202	26548526	72€000,00	0,00
57202	26549191	225€000,00	0,00
57202	26590719	441€000,00	0,00
57202	26592053	75€000,00	0,00
57202	26630281	20€000,00	0,00
57202	26638452	159€000,00	0,00
57202	26648661	222€000,00	0,00
57202	26667649	154€000,00	0,00
57202	26670763	5€000,00	0,00
57202	26674742	30€000,00	0,00
57202	27014266	300€000,00	0,00
57202	27059448	33€000,00	0,00
57202	27346471	396€432,00	0,00
57202	28559738	304€000,00	0,00
57202	28689810	50€000,00	0,00
57202	28717546	1€400€000,00	0,00
57202	28731191	35€000,00	0,00

272

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
57202	40229734	255€000,00	0,00
57202	44224818	356€000,00	0,00
57202	44226586	165€000,00	0,00
57202	46717161	359€000,00	0,00
57202	46717404	66€500,00	0,00
57202	46717757	50€000,00	0,00
57202	46797696	275€000,00	0,00
57202	46797777	340€000,00	0,00
57202	46797831	123€000,00	0,00
57202	47274247	2€970€000,00	0,00
57202	47274654	240€000,00	0,00
57202	47274743	10€341€090,78	0,00
57202	47274760	56€000,00	0,00
57202	47610654	100€000,00	0,00
57202	49888331	4€000,00	0,00
57202	49888366	5€568€661,52	0,00
57202	49888544	4€170€683,80	0,00
57202	61383198	9€000,00	0,00
57202	62240935	133€583€854,29	0,00
57202	62740971	3€760€000,00	0,00
57202	63778718	446€000,00	0,00
57202	63782472	106€000,00	0,00
57202	63782910	36€000,00	0,00
57202	63782995	80€000,00	0,00
57202	64676404	62€000,00	0,00
57202	64679454	25€096€000,00	0,00
57202	64707008	20€000,00	0,00
57202	64707385	130€000,00	0,00
57202	66102111	50€000,00	0,00
57202	66105609	2€887€292,00	0,00
57202	66105749	40€000,00	0,00
57202	66110556	32€000,00	0,00
57202	68298374	104€000,00	0,00
57202	68407700	20€000,00	0,00
57202	68455429	156€000,00	0,00
57202	68954123	93€000,00	0,00
57202	68954221	226€000,00	0,00
57202	68975244	395€300,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
57202	68983204	170€000,00	0,00
57202	69291586	8€000,00	0,00
57202	69292272	229€000,00	0,00
57202	69387605	14€143€869,02	0,00
57202	69411239	458€000,00	0,00
57202	69898588	64€000,00	0,00
57202	70100691	87€000,00	0,00
57202	70581070	35€000,00	0,00
57202	70818134	223€000,00	0,00
57202	70892156	400€000,00	0,00
57202	70942412	38€000,00	0,00
57202	70949565	6€203€835,01	0,00
57202	71235868	30€303€000,66	0,00
57202	71250735	10€000,00	0,00
57202	72034491	100€000,00	0,00
57202	72068396	227€000,00	0,00
57202	72743492	4€757€549,26	0,00
57202	72743573	4€769€805,92	0,00
57202	72743735	7€625€000,00	0,00
57202	72743816	8€893€048,01	0,00
57202	72743891	4€814€098,14	0,00
57202	72743972	8€492€442,34	0,00
57202	72744057	8€837€907,32	0,00
57202	72744120	4€332€116,00	0,00
57202	72744138	2€100€000,00	0,00
57202	72744201	3€150€000,00	0,00
57202	72744286	4€033€000,00	0,00
57202	72744367	5€427€822,82	0,00
57202	72744448	10€599€037,95	0,00
57202	72744529	8€297€000,00	0,00
57202	75063573	20€000,00	0,00
57202	75107350	35€120€479,70	0,00
57202	76202526	65€000,00	0,00
57202	88873072	50€000,00	0,00
57203	02017083	15€000,00	0,00
57203	25488627	50€000,00	0,00
57203	26547953	10€000,00	0,00
57299	00360210	40€000,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
57299	08177562	25€000,00	0,00
57299	111	80€000,00	0,00
57299	25436911	181€500,00	0,00
57299	25488627	1€200€000,00	0,00
57299	26268817	2€400,00	0,00
57299	26998998	30€000,00	0,00
57299	44225946	235€900,00	0,00
57299	62930460	5€500,00	0,00
57299	62932632	3€000,00	0,00
57299	63113074	165€694,00	0,00
57299	64676731	15€000,00	0,00
602	00020338	2€400,00	0,00
602	00078867	94€700,62	0,00
602	00078921	1€239,67	0,00
602	00260428	6€272,73	0,00
602	00261131	52€814,80	0,00
602	00261181	11€487,59	0,00
602	00261220	7€673,55	0,00
602	00261360	1€519,01	0,00
602	00261378	1€619,84	0,00
602	00261408	2€876,02	0,00
602	00261416	1€119,83	0,00
602	00261653	2€776,87	0,00
602	00261718	22€569,43	0,00
602	00266931	789,25	0,00
602	00360210	28€553,72	0,00
602	00556807	125,00	0,00
602	00673692	601€842,70	0,00
602	00673781	57€851,24	0,00
602	00948021	1€239,67	0,00
602	01253891	57€851,24	0,00
602	01696165	4€958,64	0,00
602	01987038	2€925,00	0,00
602	02469430	123€000,00	0,00
602	02700638	2€400,00	0,00
602	02742501	2€479,34	0,00
602	02745011	4€800,00	0,00
602	02770351	70€962,81	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
602	02826356	2€479,34	0,00
602	02902788	4€500,00	0,00
602	03318044	6€198,30	0,00
602	03514846	3€575,00	0,00
602	03655989	60,00	0,00
602	03834662	3€305,78	0,00
602	03944182	3€900,00	0,00
602	04084063	2€500,00	0,00
602	04143248	2€200,00	0,00
602	04724747	12€396,50	0,00
602	04772121	57€851,24	0,00
602	04842090	4€400,00	0,00
602	04871529	4€800,00	0,00
602	04999312	1€000,00	0,00
602	05148448	4€800,00	0,00
602	05186633	115€702,48	0,00
602	05313686	3€400,00	0,00
602	05404339	4€959,13	0,00
602	05449715	3€305,78	0,00
602	05642361	1€927€120,00	0,00
602	05677777	2€479,34	0,00
602	05744342	23€400,00	0,00
602	05810302	2€479,33	0,00
602	05908442	4€400,00	0,00
602	05917930	400,00	0,00
602	06102646	1€652,90	0,00
602	06536174	1€000,00	0,00
602	06601804	2€400,00	0,00
602	06622470	1€239,67	0,00
602	06659802	4€958,67	0,00
602	06958559	2€400,00	0,00
602	07016875	7€200,00	0,00
602	07349599	2€479,34	0,00
602	07471050	7€800,00	0,00
602	07695292	34€710,72	0,00
602	08063974	2€400,00	0,00
602	08616108	2€727,34	0,00
602	08788774	1€735,54	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
602	08812306	1€735,53	0,00
602	09509372	6€973,80	0,00
602	09678441	4€800,00	0,00
602	10408673	7€200,00	0,00
602	10751653	3€305,79	0,00
602	10783741	975,00	0,00
602	10983007	11€700,00	0,00
602	111	8€777€426,91	0,00
602	11245298	24€793,38	0,00
602	11849665	495,87	0,00
602	12773557	2€200,00	0,00
602	13903101	3€900,00	0,00
602	13970844	2€479,34	0,00
602	13977261	2€400,00	0,00
602	14174456	7€200,00	0,00
602	14281627	2€000,00	0,00
602	14378558	495,86	0,00
602	14389185	17€024,73	0,00
602	14868075	2€400,00	0,00
602	15079431	3€305,78	0,00
602	15128733	6€300,00	0,00
602	15362434	66€115,70	0,00
602	17262500	3€471,02	0,00
602	17687977	2€600,00	0,00
602	18380654	77€490,70	0,00
602	19198558	2€200,00	0,00
602	19219903	1€735,53	0,00
602	19442033	750,00	0,00
602	19672187	1€239,67	0,00
602	19888708	247,93	0,00
602	21171084	4€132,22	0,00
602	21438340	3€000,00	0,00
602	21904448	3€305,79	0,00
602	22162518	8€677,57	0,00
602	22223916	495,87	0,00
602	22772626	3€900,00	0,00
602	22773835	800,00	0,00
602	22794671	1€500,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
602	22796789	3€900,00	0,00
602	24729035	436€431,70	0,00
602	24783463	5€785,12	0,00
602	24834491	7€200,00	0,00
602	25006339	750,00	0,00
602	25014005	2€400,00	0,00
602	25018230	3€455,78	0,00
602	25025341	1€800,00	0,00
602	25031066	3€900,00	0,00
602	25034065	2€200,00	0,00
602	25042041	2€400,00	0,00
602	25042238	11€375,00	0,00
602	25134701	8€360€574,50	0,00
602	25404857	2€400,00	0,00
602	25415557	3€900,00	0,00
602	25424068	3€900,00	0,00
602	25447807	9€977,00	0,00
602	25468669	1€200,00	0,00
602	25487981	2€400,00	0,00
602	25802054	2€200,00	0,00
602	25802356	3€900,00	0,00
602	26398443	66€115,70	0,00
602	26638452	3€900,00	0,00
602	26746590	37€173,57	0,00
602	27268586	2€400,00	0,00
602	27281426	4€800,00	0,00
602	27295567	932€344,00	0,00
602	27296148	10€200,00	0,00
602	27336182	1€487,58	0,00
602	27337715	3€900,00	0,00
602	27346471	217,80	0,00
602	27715591	150,00	0,00
602	28559738	3€305,79	0,00
602	28686292	400,00	0,00
602	28700422	2€400,00	0,00
602	28704011	174€017,80	0,00
602	28717562	84€892,84	0,00
602	28729587	2€400,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
602	28742257	1€200,00	0,00
602	28744748	3€305,78	0,00
602	28749758	2€400,00	0,00
602	41303334	331€257,48	0,00
602	41345894	2€925,00	0,00
602	44204647	600,00	0,00
602	44564015	2€598,35	0,00
602	45274649	30€000,00	0,00
602	45800456	792,00	0,00
602	46717251	57€851,24	0,00
602	47116617	400,00	0,00
602	47274085	2€400,00	0,00
602	47274743	5€900,00	0,00
602	47529385	6€611,58	0,00
602	47675977	4€500,00	0,00
602	47781271	7€200,00	0,00
602	47781483	3€900,00	0,00
602	48310271	1€200,00	0,00
602	49068032	1€000,00	0,00
602	49099451	198,35	0,00
602	49099469	9€000,00	0,00
602	49100084	15€600,00	0,00
602	49116924	2€400,00	0,00
602	49621173	2€400,00	0,00
602	49888366	160€714,32	0,00
602	49888544	1€600,00	0,00
602	49889486	2€200,00	0,00
602	60269375	50€700,00	0,00
602	60279699	3€305,79	0,00
602	61331341	2€400,00	0,00
602	61539007	12€675,00	0,00
602	61561525	5€127,32	0,00
602	62232266	3€900,00	0,00
602	62240935	58€500,00	0,00
602	62639765	5€785,12	0,00
602	63147084	39€000,00	0,00
602	63851563	3€900,00	0,00
602	64050319	16€500,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
602	64050882	104€600,00	0,00
602	64052257	1€487,60	0,00
602	64652998	3€900,00	0,00
602	64676978	1€800,00	0,00
602	64679454	3€900,00	0,00
602	64948242	3€900,00	0,00
602	65638611	14€710,81	0,00
602	66105609	10€714,32	0,00
602	66105692	78€214,32	0,00
602	66210356	3€900,00	0,00
602	66254949	27€327,00	0,00
602	66633648	4€132,24	0,00
602	67225420	4€800,00	0,00
602	67777112	74€137,70	0,00
602	68431953	7€438,05	0,00
602	68976976	3€305,78	0,00
602	69408050	495,87	0,00
602	69409757	200,00	0,00
602	69797111	6€016,53	0,00
602	69898588	2€000,00	0,00
602	69914141	15€275,00	0,00
602	70581070	2€400,00	0,00
602	70851913	4€178,52	0,00
602	70994234	7€108,00	0,00
602	71235868	445€550,56	0,00
602	71236040	1€625,00	0,00
602	71692801	3€575,00	0,00
602	71692941	3€900,00	0,00
602	71853634	1€735,54	0,00
602	71955691	3€200,00	0,00
602	72043377	7€800,00	0,00
602	72081066	2€400,00	0,00
602	72084049	15€600,00	0,00
602	72089041	3€900,00	0,00
602	72536641	15€600,00	0,00
602	72724081	650,00	0,00
602	72743492	1€860,00	0,00
602	72743573	1€780,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
602	72743816	21€690,00	0,00
602	72743972	6€180,00	0,00
602	72744201	14€140,00	0,00
602	72744529	3€880,00	0,00
602	72751495	38€016,54	0,00
602	72879360	3€305,78	0,00
602	74260430	4€000,00	0,00
602	74326660	1€239,66	0,00
602	75107350	20€539,60	0,00
602	75554551	29€751,87	0,00
602	76546594	3€305,80	0,00
602	86774255	2€275,00	0,00
602	86829203	3€305,79	0,00
602	86830091	4€545,45	0,00
602	87283417	4€132,23	0,00
602	88202968	2€400,00	0,00
602	88537315	3€575,00	0,00
60301	02770351	166€904,96	0,00
60301	111	2€930€574,78	0,00
60301	25420160	19€200,00	0,00
60302	111	14€489€948,00	0,00
60302	27275931	350,00	0,00
60302	44564015	77€280,00	0,00
60399	00078921	100,00	0,00
60399	00409171	2€400,00	0,00
60399	00426067	40€872,00	0,00
60399	00442704	1€800,00	0,00
60399	00496936	2€400,00	0,00
60399	00556807	805,79	0,00
60399	01146068	2€272,73	0,00
60399	02469430	110€764,46	0,00
60399	03755088	3€996,00	0,00
60399	04084063	105€799,18	0,00
60399	04842090	10€000,00	0,00
60399	05625661	136€212,00	0,00
60399	05652588	4€609,92	0,00
60399	06027911	2€272,73	0,00
60399	06342477	262,81	0,00

281

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
60399	06665365	25€000,00	0,00
60399	07471050	36€936,00	0,00
60399	09269495	110€584,00	0,00
60399	09509372	18€150,00	0,00
60399	111	253€537,58	0,00
60399	12758299	60€228,00	0,00
60399	14450488	1€435,54	0,00
60399	14866391	16,00	0,00
60399	15663400	2€272,73	0,00
60399	16192656	1€800,00	0,00
60399	17507481	32€274,00	0,00
60399	18364501	198€383,00	0,00
60399	19223820	68€208,00	0,00
60399	19562888	24€970,00	0,00
60399	24196819	1€366,12	0,00
60399	24286664	5€376,00	0,00
60399	25025341	12€505,80	0,00
60399	25042238	5€000,00	0,00
60399	25418572	25€000,00	0,00
60399	25420160	1€200,00	0,00
60399	27275931	289,26	0,00
60399	28685326	25€000,00	0,00
60399	28704011	149€851,00	0,00
60399	28717562	25€000,00	0,00
60399	40230171	12€505,80	0,00
60399	41303334	31€735,00	0,00
60399	41327144	25€000,00	0,00
60399	45800456	792,00	0,00
60399	46716220	262€644,00	0,00
60399	46717757	1,00	0,00
60399	47114193	47€188,51	0,00
60399	47274743	1€214,88	0,00
60399	49099469	2,00	0,00
60399	49115511	33€660,00	0,00
60399	49888366	1€321,00	0,00
60399	49921738	80€000,00	0,00
60399	60279699	158€950,68	0,00
60399	62240935	1€452,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
60399	62740971	2€400,00	0,00
60399	64004031	2€272,73	0,00
60399	64005631	36€060,00	0,00
60399	64050319	1€557,02	0,00
60399	64050882	10€002,00	0,00
60399	64651754	31€956,00	0,00
60399	64679454	136,00	0,00
60399	66102481	118,00	0,00
60399	66105609	1€321,00	0,00
60399	68975651	49€740,00	0,00
60399	69387605	1,00	0,00
60399	69427879	2€272,73	0,00
60399	70581746	65€088,00	0,00
60399	70949565	1€264,46	0,00
60399	71185194	12€168,60	0,00
60399	71235868	517,00	0,00
60399	71340882	1,00	0,00
60399	72537957	78€408,00	0,00
60399	72541563	51€384,00	0,00
60399	72725231	404€152,00	0,00
60399	86716531	62€184,00	0,00
60399	86801848	2€272,73	0,00
60399	88303616	37€360,00	0,00
60399	88772128	78€408,00	0,00
604	00078921	69€250,10	0,00
604	111	2€330€436,71	0,00
604	19070616	760,38	0,00
604	61561525	1€851,30	0,00
604	75107350	6€543,90	0,00
609	01110187	35€000,00	0,00
609	01726013	131€300,00	0,00
609	07268858	163€400,00	0,00
609	111	715€878,90	0,00
609	11837730	13€300,00	0,00
609	44566221	210€400,00	0,00
609	46795812	90€000,00	0,00
609	48258121	700,00	0,00
609	65993390	3€450,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
609	66106834	24€400,00	0,00
609	86775910	68€200,00	0,00
64301	111	13€177,43	0,00
64601	28935365	10€502€000,00	0,00
64699	111	39€450,00	0,00
64699	69898588	100,00	0,00
647	111	5€782€131,00	0,00
647	14142121	8€333,00	0,00
647	24729035	33€670,00	0,00
647	49099469	439€282,00	0,00
647	70889988	63€255,00	0,00
647	70892156	17€276,20	0,00
647	70994234	5€490,00	0,00
64901	111	348€206,17	0,00
64901	27386643	35€828,61	0,00
64904	07492197	17€500,00	0,00
64904	111	24€089,00	0,00
64999	00008648	18€360,68	0,00
64999	00212504	912,00	0,00
64999	00261220	20€000,00	0,00
64999	00556025	45€122,92	0,00
64999	00565555	4€389,00	0,00
64999	00829013	1€980,00	0,00
64999	01696165	400,59	0,00
64999	01905872	55€000,00	0,00
64999	02402165	144,60	0,00
64999	03334686	145,20	0,00
64999	04724747	337,63	0,00
64999	04999312	10€000,00	0,00
64999	05404339	1€186,88	0,00
64999	05850592	10€800,00	0,00
64999	07695292	18€745,52	0,00
64999	07862784	414,52	0,00
64999	08616108	1€784,66	0,00
64999	10409726	100€000,00	0,00
64999	111	3€498€825,08	0,00
64999	11245298	3€498,40	0,00
64999	12759325	2€429,75	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
64999	14389185	8€372,15	0,00
64999	14866391	672,30	0,00
64999	19878842	5€000,00	0,00
64999	25018230	1€838,35	0,00
64999	25041738	257€390,59	0,00
64999	26770164	19€957,59	0,00
64999	27346471	5€000,00	0,00
64999	27386643	9€873€000,00	0,00
64999	27715591	5€000,00	0,00
64999	28191226	1€200,00	0,00
64999	28192460	20€000,00	0,00
64999	28704011	20€906,61	0,00
64999	28704231	5€000,00	0,00
64999	28717562	112€413,39	0,00
64999	28738012	46€268,61	0,00
64999	28741111	100€000,00	0,00
64999	41342992	5€000,00	0,00
64999	45274851	1€700,00	0,00
64999	45280479	10€000,00	0,00
64999	45313351	11€014,00	0,00
64999	46047085	96,40	0,00
64999	47274247	4€361,00	0,00
64999	47274743	2€581,00	0,00
64999	49068032	10€000,00	0,00
64999	49099451	2€240,00	0,00
64999	49196812	940€406,96	0,00
64999	49888366	55€360,38	0,00
64999	49903071	12€800,00	0,00
64999	60193492	7€398,55	0,00
64999	61561525	2€337,65	0,00
64999	62197967	1€330,32	0,00
64999	64050882	3€070,01	0,00
64999	64676633	16€841,96	0,00
64999	64676714	14€895,54	0,00
64999	65638611	1€494,68	0,00
64999	66002222	305€263,00	0,00
64999	66102481	24€888,95	0,00
64999	66105609	30€231,92	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
64999	66110556	2€385,71	0,00
64999	66254949	10€000,00	0,00
64999	69387605	616€330,67	0,00
64999	70892156	2€151€207,00	0,00
64999	70994226	10€000,00	0,00
64999	70994234	56€280,95	0,00
64999	71235868	119€157,13	0,00
64999	72743573	13€350,00	0,00
64999	72743735	1€691,00	0,00
64999	72743891	6€408,00	0,00
64999	72743972	1€157,00	0,00
64999	72744057	3€560,00	0,00
64999	72744138	32€485,00	0,00
64999	72744367	1€602,00	0,00
64999	72744448	3€649,00	0,00
64999	72744529	1€068,00	0,00
64999	72751495	668,44	0,00
66199	111	18€897,41	0,00
66299	111	1€036,20	0,00
66299	45244782	12€473€428,16	0,00
66299	45317054	705,53	0,00
66299	47115378	46€479,45	0,00
665	64050882	210€349,88	0,00
665	64052257	395€250,00	0,00
669	00078867	1,54	0,00
669	00078921	0,47	0,00
669	00261220	0,48	0,00
669	00673692	2,23	0,00
669	03655989	0,44	0,00
669	04829697	4,80	0,00
669	05449715	0,01	0,00
669	05810302	0,01	0,00
669	06403638	0,25	0,00
669	09509372	0,79	0,00
669	111	53,46	0,00
669	11245298	0,01	0,00
669	14378558	0,01	0,00
669	14864878	0,93	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
669	19219903	0,01	0,00
669	22711856	0,14	0,00
669	22794697	0,68	0,00
669	25458302	9,37	0,00
669	25495241	0,31	0,00
669	27311066	0,70	0,00
669	27339076	0,32	0,00
669	27346471	0,46	0,00
669	27386643	2,36	0,00
669	27715591	0,50	0,00
669	49099451	46,08	0,00
669	49888366	0,17	0,00
669	60193492	0,08	0,00
669	64676978	0,40	0,00
669	72080043	0,34	0,00
669	75107350	0,82	0,00
67201	00006947	172€744,00	0,00
67201	00007064	294€132,00	0,00
67201	00020478	14€972,00	0,00
67201	00020729	78€594,00	0,00
67201	00022985	498€172,00	0,00
67201	00164801	1€192€555,00	0,00
67201	00551023	103€558,00	0,00
67201	47609109	9€268,00	0,00
67201	66002222	246€797,00	0,00
67201	66003008	219€900,00	0,00
67201	70856508	895€163,00	0,00
67201	70856788	319€098,00	0,00
67201	70892156	567€964,00	0,00
67202	00006947	61€834€273,61	0,00
67202	00007064	1€544€889,50	0,00
67202	00020729	210€506,60	0,00
67202	00551023	27€218€866,14	0,00
67202	05111668	3€424€656,47	0,00
67202	64679454	340€000,00	0,00
67202	66002222	28€293€411,05	0,00
67202	69387605	130,00	0,00
67202	70892156	1€892€592,00	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
67202	71251847	16€398,77	0,00
67202	72496991	808€990,00	0,00
67202	72499699	49€000,00	0,00
67203	DE	2€471,00	0,00
67203	US	2€676,00	0,00
67203	00526282	1€008,00	0,00
67203	25439375	2€004,00	0,00
67203	25476696	10€998,00	0,00
67203	62740971	420,00	0,00
67204	DE	39€900,00	0,00
67204	00006947	31€890,00	0,00
67204	00020729	14€088,00	0,00
67204	00164801	711€703,00	0,00
67204	00551023	4€725€673,46	0,00
67204	66002222	38€318€007,52	0,00
67204	72496991	1€856€403,00	0,00
67204	75082136	6€942€678,00	0,00
67299	00261173	700,00	0,00
67299	00261181	128€000,00	0,00
67299	00261246	5€400,00	0,00
67299	00261327	15€500,00	0,00
67299	00261351	2€000,00	0,00
67299	00261360	38€700,00	0,00
67299	00261408	77€600,00	0,00
67299	00261548	13€900,00	0,00
67299	00261742	47€500,00	0,00
67299	00525049	2€500,00	0,00
67299	00555886	6€500,00	0,00
67299	00555924	6€500,00	0,00
67299	00555932	7€000,00	0,00
67299	00555941	5€000,00	0,00
67299	00555967	2€000,00	0,00
67299	00555975	1€400,00	0,00
67299	00556009	5€900,00	0,00
67299	00556017	5€400,00	0,00
67299	00831964	7€700,00	0,00
67299	00832189	2€700,00	0,00
67299	22734236	451,20	0,00

Č. nákladu / výnosu c	Partner transakce d	Náklady / výnosy od počátku roku Hlavní činnost [05]	 Hospodářská činnost [06]
67299	49888366	60€000,00	0,00
67299	62240935	11€825€000,00	0,00
67299	70892156	26€646€818,35	0,00
67299	71251847	26€437,17	0,00

289

Pomocný analytický přehled

Část XII: Typy změn na straně MD a D vybraných rozvahových účtů v členění podle jednotlivých partnerů transakce

Sestaveno k 31.12.2024

Č. aktiva / pasiva	Typ změny	Partner transakce	Hodnota
a	e	d	[07]
02102102	409	24188051	154€398,10
02102102	459	111	1€447€419,50
02202201	459	71235868	892€275,00
02202202	409	70886300	60€523,75
031	409	01312774	308,55
031	409	69797111	10€640,00
031	451	111	1€551€751,51
031	451	49099469	193€235,00
031	451	70889988	20€454,00
031	451	70994234	900,00
031	459	69797111	6€748,00
031	459	70890005	73€900,00
031	459	70892156	283€867,00
04202202	459	71235868	5€430€701,70
04203100	403	111	545€550,00
04203100	403	70994226	96€800,00

290

Pomocný analytický přehled
Část XV: Přehled podrozvahových účtů

Sestaveno k 31.12.2024

PODROZVAHOVÉ ÚČTY			PS [01]	KS [04]
905	Vyøazené pohledávky		20€059€357,48	41€439€711,75
913	Krátkodobé podmínìné pohledávky ze zahranièních transferù		0,00	393€247,00
915	Ostatní krátkodobé podmínìné pohledávky z transferù		67€550€282,79	33€904€343,41
916	Ostatní krátkodobé podmínìné závazky z transferù		0,00	0,00
934	Dlouhodobé podmínìné pohledávky z jiných smluv		0,00	300€000,00
948	Dl. podmínìné pohled.ze soudních sporù, správních øízení a jiných øízení		524€343,00	524€343,00
953	Dlouhodobé podmínìné pohledávky ze zahranièních transferù		15€403€765,62	156€884€213,80
955	Ostatní dlouhodobé podmínìné pohledávky z transferù		5€688€033,42	84€931€016,90
986	Dlouhodobé podmínìné závazky ze soudních sporù, správ.øízení a jiných øízení		36€035€820,00	36€035€820,00
992	Ostatní dlouhodobá podmínìná aktiva		464€923€770,00	464€928€646,00
994	Ostatní dlouhodobá podmínìná pasiva		13€842€571,58	15€322€027,35

291

Pomocný analytický přehled

Část XVI: Počáteční a koncové stavy na vybraných podrozvahových účtech v členění podle jednotlivých partnerů podrozvahového účtu

Sestaveno k 31.12.2024

Č. podrozvahového účtu	Partner podrozvahového účtu	PS	KS
f	g	[01]	[04]
905	00000111	19€748€076,06	40€951€448,75
905	25027344	6€000,00	6€000,00
905	25411225	1€700,00	1€700,00
905	25413872	19€118,38	0,00
905	25415166	38€643,04	0,00
905	25476491	6€000,00	0,00
905	26098491	0,00	121€800,00
905	27343138	0,00	3€000,00
905	27348261	1€787,00	1€787,00
905	27353346	0,00	11€000,00
905	27692574	0,00	38€917,00
905	28707699	0,00	6€000,00
905	28814681	191€799,00	191€799,00
905	28914465	0,00	30€000,00
905	28916310	0,00	8€000,00
905	46042679	0,00	9€500,00
905	63148331	39€234,00	39€234,00
905	68284110	0,00	2€500,00
905	68431953	7€000,00	7€000,00
905	87200821	0,00	10€026,00
913	00020729	0,00	390€000,00
913	62933591	0,00	3€247,00
913	66002222	0,00	0,00
915	00007064	0,00	450€000,00
915	00022985	0,00	3€490€124,50
915	00551023	0,00	1€344€000,00
915	66002222	67€550€282,79	26€695€218,91
915	70892156	0,00	1€925€000,00
916	00000111	0,00	0,00
916	00083283	0,00	0,00
916	00426067	0,00	0,00

Č. podrozvahového účtu f	Partner podrozvahového účtu g	PS [01]	KS [04]
916	00433527	0,00	0,00
916	00524417	0,00	0,00
916	00527076	0,00	0,00
916	00554472	0,00	0,00
916	01261045	0,00	0,00
916	02447452	0,00	0,00
916	02771527	0,00	0,00
916	03643972	0,00	0,00
916	03655989	0,00	0,00
916	03885909	0,00	0,00
916	04608909	0,00	0,00
916	04807219	0,00	0,00
916	05186633	0,00	0,00
916	05537321	0,00	0,00
916	05744342	0,00	0,00
916	05763851	0,00	0,00
916	05821797	0,00	0,00
916	06025528	0,00	0,00
916	06371485	0,00	0,00
916	06479600	0,00	0,00
916	07800916	0,00	0,00
916	07845294	0,00	0,00
916	08006911	0,00	0,00
916	08786968	0,00	0,00
916	09509372	0,00	0,00
916	09803530	0,00	0,00
916	09983201	0,00	0,00
916	11766891	0,00	0,00
916	14377527	0,00	0,00
916	14866391	0,00	0,00
916	14868156	0,00	0,00
916	17278864	0,00	0,00
916	18382185	0,00	0,00
916	18385532	0,00	0,00
916	19070616	0,00	0,00
916	19086245	0,00	0,00
916	19495056	0,00	0,00
916	19775822	0,00	0,00

Č. podrozvahového účtu f	Partner podrozvahového účtu g	PS [01]	KS [04]
916	19977069	0,00	0,00
916	22668926	0,00	0,00
916	22711503	0,00	0,00
916	22728929	0,00	0,00
916	22731873	0,00	0,00
916	22734236	0,00	0,00
916	22757490	0,00	0,00
916	22765361	0,00	0,00
916	22770542	0,00	0,00
916	22816437	0,00	0,00
916	22845798	0,00	0,00
916	22856838	0,00	0,00
916	22877002	0,00	0,00
916	22877606	0,00	0,00
916	22891439	0,00	0,00
916	22899863	0,00	0,00
916	26170698	0,00	0,00
916	26518686	0,00	0,00
916	26548526	0,00	0,00
916	26549191	0,00	0,00
916	26590719	0,00	0,00
916	26592053	0,00	0,00
916	26630281	0,00	0,00
916	26638452	0,00	0,00
916	26648661	0,00	0,00
916	26667649	0,00	0,00
916	26670763	0,00	0,00
916	26674742	0,00	0,00
916	27059448	0,00	0,00
916	28559738	0,00	0,00
916	28689810	0,00	0,00
916	28717546	0,00	0,00
916	28731191	0,00	0,00
916	40229734	0,00	0,00
916	44224818	0,00	0,00
916	44226586	0,00	0,00
916	46717161	0,00	0,00
916	46717404	0,00	0,00

Č. podrozvahového účtu f	Partner podrozvahového účtu g	PS [01]	KS [04]
916	46717757	0,00	0,00
916	46797696	0,00	0,00
916	46797777	0,00	0,00
916	46797831	0,00	0,00
916	47274654	0,00	0,00
916	47610654	0,00	0,00
916	49888331	0,00	0,00
916	49888366	0,00	0,00
916	61383198	0,00	0,00
916	62740971	0,00	0,00
916	63778718	0,00	0,00
916	63782472	0,00	0,00
916	63782910	0,00	0,00
916	63782995	0,00	0,00
916	64676404	0,00	0,00
916	64707008	0,00	0,00
916	64707385	0,00	0,00
916	64767604	0,00	0,00
916	66102111	0,00	0,00
916	66105609	0,00	0,00
916	66105749	0,00	0,00
916	66110556	0,00	0,00
916	68298374	0,00	0,00
916	68407700	0,00	0,00
916	68455429	0,00	0,00
916	68954123	0,00	0,00
916	68954221	0,00	0,00
916	68975244	0,00	0,00
916	68983204	0,00	0,00
916	69291586	0,00	0,00
916	69292272	0,00	0,00
916	69387605	0,00	0,00
916	69411239	0,00	0,00
916	69898588	0,00	0,00
916	70100691	0,00	0,00
916	70818134	0,00	0,00
916	70892156	0,00	0,00
916	70942412	0,00	0,00

Č. podrozvahového účtu f	Partner podrozvahového účtu g	PS [01]	KS [04]
916	71250735	0,00	0,00
916	72034491	0,00	0,00
916	72068396	0,00	0,00
916	75063573	0,00	0,00
934	00000111	0,00	300€000,00
948	87577364	524€343,00	524€343,00
953	00551023	15€403€765,62	14€228€598,01
953	66002222	0,00	142€655€615,79
955	00020729	1€369€999,98	1€168€715,54
955	05111668	4€318€033,44	730€427,59
955	66002222	0,00	83€031€873,77
986	75082136	36€035€820,00	36€035€820,00
992	00007064	1€836,00	4€350,00
992	49099469	365€087€000,00	365€087€000,00
992	62240935	94€800€000,00	94€800€000,00
992	64050882	1€492€929,00	1€492€929,00
992	64052257	3€530€000,00	3€530€000,00
992	70892156	12€005,00	14€367,00
994	00000111	202€346,10	250€057,21
994	00000444	5€461€727,40	5€461€727,40
994	00024830	750,00	750,00
994	00041726	11€786,80	11€786,80
994	00261548	2€500,00	2€500,00
994	00562262	750,00	750,00
994	03468054	2€000,00	2€000,00
994	04084063	99€658,87	112€393,62
994	04325893	5€371,00	5€371,00
994	05323291	1€230,00	1€230,00
994	06398472	1€500,00	1€500,00
994	09147781	2€500,00	2€500,00
994	18380654	34€380,00	34€380,00
994	22774769	10€000,00	10€000,00
994	24729035	2€217€652,69	2€532€578,95
994	25025571	10€453,60	10€453,60
994	25029223	5€090,00	5€090,00
994	25446932	1€285,10	1€285,10
994	25484206	10€000,00	10€000,00
994	27295567	3€416€172,40	4€336€114,29

Č. podrozvahového účtu f	Partner podrozvahového účtu g	PS [01]	KS [04]
994	27935311	3€897,00	3€897,00
994	28704011	220€806,64	379€948,40
994	28821726	1€600,00	1€600,00
994	29148278	6€428,00	6€428,00
994	45317054	10€000,00	10€000,00
994	47274379	1€680,00	1€680,00
994	49099469	1€421€005,80	1€426€005,80
994	60193336	11€360,00	11€360,00
994	61459445	44€030,00	44€030,00
994	62243292	2€923,00	2€923,00
994	64050882	13€110,00	13€110,00
994	64949681	507€415,18	507€415,18
994	65993390	1€305,00	1€305,00
994	70890005	31€599,00	31€599,00
994	70892156	24€640,00	24€640,00
994	70930171	3€638,00	3€638,00
994	70994226	0,00	10€000,00
994	70994234	39€980,00	49€980,00

297

Zhodnocení výsledků řídící kontroly podle § 26 a 27 zákona o finanční kontrole a přiměřenosti a účinnosti vnitřního kontrolního systému ve smyslu § 25 zákona o finanční kontrole

V rámci vnitřního kontrolního systému města je zajištěno vymezení povinností, pravomocí a odpovědností vedoucích a ostatních zaměstnanců města v organizačním řádu, vnitřní směrnici č. 42 o finanční kontrole a dalších vnitřních předpisech města. V případech delegování těchto pravomocí a odpovědností je zajištěno oddělení funkcí mezi zaměstnanci, kteří se podílejí na přípravě a přímém uskutečňování operací a zachycování dopadu těchto operací v příslušných evidencích pro účely finančního výkaznictví.

Soubor vydaných vnitřních předpisů města je udržován a průběžně aktualizován, s těmito předpisy jsou všichni zaměstnanci prokazatelně seznamováni. V rámci vnitřních předpisů města je nastaven systém předávání informací, který má zajistit poskytování včasných, spolehlivých a úplných informací o finančním řízení města.

V průběhu roku byla nastaveným vnitřním kontrolním systémem zjišťována, vyhodnocována a různými přijatými opatřeními minimalizována provozní, finanční, právní a jiná rizika.

Systém finanční kontroly zavedený ve statutárním městě Děčín je průběžně prověřován a vyhodnocován jednotlivými zaměstnanci v rámci řídící kontroly a dále formou vnitřních kontrol prováděných oddělením kontrolním a právním Magistrátu města Děčín.

Při výkonu řídící kontroly se uplatňují kontrolní metody a postupy stanovené prováděcí vyhláškou k zákonu o finanční kontrole. Při výkonu řídící kontroly je zajištěno rozdělení pravomocí a odpovědností při nakládání s veřejnými prostředky, a to při přípravě, schvalování, provádění a kontrole operací, zejména ve vztahu k veřejným zakázkám, uzavírání smluv, vystavování objednávek, vzniku ostatních závazků, úhradám závazků a dále při zajišťování příjmů města.

V roce 2024 bylo oddělením kontrolním a právním provedeno celkem 13 vnitřních kontrol v souladu s plánem kontrolní činnosti Magistrátu města Děčín. Kontroly byly zaměřeny na prověření funkčnosti, přiměřenosti a účinnosti vnitřního kontrolního systému města, na dodržování obecně závazných právních předpisů, vnitřních předpisů města a magistrátu a na odstraňování nedostatků zjištěných vnějšími kontrolami.

Z celkového počtu 13 provedených vnitřních kontrol bylo u 3 kontrol konstatováno, že daný úsek kontrolované činnosti byl shledán bez nedostatků. U 10 kontrol byly zjištěny nedostatky, o kterých byl vzápětí informován vedoucí kontrolovaného odboru a tajemník Magistrátu města Děčín. Jednalo se například o porušení Směrnice č. 5-8 k pořizování služeb, materiálu a majetku města, nebo Směrnice č. 4-5 k postupu při správě pohledávek.

V rámci prováděné předběžné, průběžné a následné řídící kontroly byly zavedené kontrolní postupy vyhodnoceny jako funkční, dostatečně přiměřené a účinné. Z výsledků řídící kontroly nevyplynulo v roce 2024 žádné závažné zjištění ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o finanční kontrole.

V roce 2024 provedla přezkoumání hospodaření statutárního města Děčín za rok 2023 společnost TOP AUDITING, s.r.o. Brno. Přezkoumáním nebyly shledány žádné chyby a nedostatky a nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření města v budoucnosti.

V rámci vnitřního kontrolního systému jsou sledovány a vyhodnocovány také výsledky vnějších kontrol, které provádí jiné orgány veřejné správy, např. oblastní inspektorát práce, okresní správa sociálního zabezpečení, krajský úřad, jednotlivá ministerstva apod. V roce 2024 bylo provedeno celkem 14 vnějších kontrol. U 10 provedených vnějších kontrol nebylo třeba uložit opatření k odstranění nebo prevenci nedostatků, ve 3 případech došlo k přijetí nápravných opatření a v jedno případě bylo statutární město Děčín uznáno ze spáchání přestupku.

Zavedený vnitřní kontrolní systém statutárního města Děčín se jeví jako přiměřený, dostatečně účinný, reaguje na změny ekonomických, legislativních, provozních a jiných podmínek a zajišťuje podmínky pro hospodárný, efektivní a účelný výkon veřejné správy s ohledem na předcházení či minimalizaci možných rizik.

Hodnocení výsledků interního auditu podle § 28 a 29 zákona o finanční kontrole

V roce 2024, stejně jako v předchozích letech, byl interní audit ve statutárním městě Děčín zajišťován jedním zaměstnancem organizačně spadajícím přímo pod primátora. Primátorem byl schválen Plán činnosti interního auditora na rok 2024, do kterého byly zařazeny veřejnoprávní kontroly příspěvkových organizací, kde se interní auditor podílel na zhodnocení vnitřního kontrolního systému, jako přizvaná osoba. Dále interní auditor spolupracoval s útvary magistrátu a organizačními složkami města při zpracování zprávy podle normy ISO 9001:2015 a zajišťoval sběr a vkládání dat do databáze Benchmarkingové iniciativy 2005, včetně aktualizace analýzy rizik.

Na základě plánu činnosti interního auditora bylo v roce 2024 zhodnoceno osm vnitřních kontrolních systému příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Děčín.

V roce 2024 zajišťoval interní auditor také sběr a vkládání dat do databáze Benchmarkingové inciativy 2005 a následně na základě žádostí vedoucích organizačních útvarů města zpracovával z této databáze analytické výstupy. Dále spolupracoval s organizačními útvary města na udržení systému managementu kvality podle normy ISO 9001 a podílel se na přezkoumání tohoto systému.

Úsekem interního auditu byla dále zpracována roční zpráva o výsledcích finančních kontrol dle vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

Interním auditorem bylo v roce 2024 provedeno auditní šetření v oblasti uveřejnění smluv, které dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv dále jen zákon o registru smluv, podléhají uveřejnění v informačním systému Ministerstva vnitra ČR.

Zhodnocení výsledků veřejnosprávních kontrol vykonávaných podle § 7 odst. 2 a § 8, 9 a 11 zákona o finanční kontrole včetně zhodnocení přiměřenosti a účinnosti zavedeného systému této kontroly

Veřejnosprávní kontroly byly v roce 2024 zajišťovány oddělením kontrolním a právním. V roce 2024 bylo provedeno celkem 44 veřejnosprávních kontrol, z toho 24 kontrol bylo provedeno u příspěvkových organizací, 1 kontrola u příspěvkové organizace zaměřená na plnění nápravních opatření k nedostatkům zjištěným předchozí plánovanou kontrolou a 19 kontrol u příjemců veřejné finanční podpory.

Většina kontrol, a to 25 byla provedena v souladu s § 9 odst. 1 zákona o finanční kontrole u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem, ve 19 případech byly veřejnosprávní kontroly provedeny v souladu s § 9 odst. 2 zákona o finanční kontrole, tzn. u příjemců veřejné finanční podpory.

Veřejnosprávní kontroly byly zaměřeny na následné přezkoumání správnosti majetkových a finančních operací včetně dodržování opatření směřujících k odstranění či předcházení vzniku závadných finančních operací. Bylo prověřováno, zda kontrolované osoby dodržují právní předpisy a vnitřní předpisy k finančnímu hospodaření, k inventarizaci majetku a závazků, k vnitřnímu kontrolnímu systému apod. Dále bylo prověřováno, zda je uvnitř příspěvkové organizace zajištěna včasná a spolehlivá informovanost vedoucích zaměstnanců o nakládání s veřejnými prostředky, o prováděných operacích, o jejich průkazném účetním zpracování, zda kontrolované osoby chrání dostatečným způsobem veřejné prostředky proti rizikům, nesrovnalostem nebo jiným nedostatkům, které by byly způsobeny porušením právních předpisů, nehospodárným, neúčelným a neefektivním nakládáním s veřejnými prostředky nebo trestnou činností.

Při kontrolách u příspěvkových organizací bylo prověřováno nakládání a hospodaření s veřejnými prostředky ve smyslu § 11 odst. 4 zákona o finanční kontrole, byl kontrolován zavedený vnitřní kontrolní systém příspěvkových organizací (zda je dostatečně účinný, reagující včas na změny ekonomických, právních, provozních a jiných podmínek) a dále bylo kontrolováno i přijetí nápravných opatření dle zjištěných nedostatků z předchozích veřejnosprávních kontrol.

Z provedených 25 veřejnosprávních kontrol u příspěvkových organizací statutárního města Děčín byly ve 4 případech zjištěny nedostatky, v jednom případě došlo k odstranění nedostatků již v průběhu kontroly u zbývajících 3 proběhne kontrola nápravných opatření v roce 2025.

Při veřejnosprávní kontrole prováděné u 19 příjemců veřejné finanční podpory ve smyslu zákona o finanční kontrole bylo kontrolováno účelové využití dotací, jejich správné a včasné vyúčtování, a dodržování smluvních podmínek pro použití poskytnutých dotačních titulů. Při těchto kontrolách nebyly v případě 16 kontrol zjištěny nedostatky u 2 kontrol nebyla dotace čerpána v souladu se smlouvou, docházelo k přesouvání finančních prostředků mezi položkami nákladového členění rozpočtu bez potřebného souhlasu poskytovatele a 1 kontrola je ve fázi rozpracování.

Z výsledků veřejnosprávních kontrol provedených v roce 2024 nevyplynulo žádné závažné zjištění ve smyslu § 22 odst. 5 zákona o finanční kontrole.

Závěr

Zavedený systém finančního řízení a kontroly statutárního města Děčín se jeví jako přiměřený a účinný.

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Útvar tajemník
oddělení kontrolní a právní

Výtisk č. 2
č. j. : MDC/117825/2024

Zpráva o kontrole č. VK 11/2024

z provedené kontroly na místě podle ustanovení článku 6 odst. 1 písm. b) Směrnice č. 43 o vnitřní kontrole statutárního města Děčín a Magistrátu města Děčín, podle pověření vydaného tajemníkem Magistrátu města Děčín dne 01.10.2024.

Předmět kontroly: Kontrola odstranění nedostatků zjištěných vnějšími kontrolami za období I. pololetí roku 2024

Termín kontroly: 02.10. – 15.10.2024

Kontrolu provedla: Ing. Josef Malovaník, pověřený kontrolor

Kontrolované období: I. pololetí 2024

Místo kontroly: Magistrát města Děčín
dotčené odbory

Osnova:

I. Úvod k problematice
II. Kontrola odstranění nedostatků, zjištěných vnějšími kontrolami za období I. pololetí roku 2024
III. Závěr

I. Úvod k problematice

V období I. pololetí roku 2024 bylo, dle výkazu odevzdaných kopií kontrol na oddělení kontrolní a právní Magistrátu města Děčín, provedeno na různých úsecích jeho činnosti celkem 5 vnějších kontrol. Kontrola se zabývala případnými nedostatky zjištěnými těmito vnějšími kontrolami, a tím, jak byly odstraněny anebo jaká opatření na zamezení jejich vzniku v budoucnosti byla na odborech Magistrátu města Děčín přijata.

II. Kontrola odstranění nedostatků zjištěných vnějšími kontrolami v období I. pololetí roku 2024

1) Vnější kontrola

Datum kontroly:	1/2023
Protokol:	KUUK/036657/2024/Bro
Kontrolovaná osoba:	MM Děčín – Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad
Kontrolu provedl:	Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor správních činností a krajský živnostenský úřad
Předmět kontroly:	Činnost obcí na úseku živnostenského podnikání, poskytování informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím v oblasti živnostenského podnikání
Závěr kontroly:	Nebylo třeba ukládat žádná další opatření a odstranění nebo prevenci nedostatků

2) Vnější kontrola

Datum kontroly:	1/2024
Protokol:	KUUK/036660/2024/Bro
Kontrolovaná osoba:	MM Děčín – Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad
Kontrolu provedl:	Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor správních činností a krajský živnostenský úřad
Předmět kontroly:	Činnost obcí na úseku evidence zemědělských podnikatelů, poskytování informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím v oblasti evidence zemědělských podnikatelů
Závěr kontroly:	Nebylo třeba ukládat žádná další opatření a odstranění nebo prevenci nedostatků

3) Vnější kontrola

Datum kontroly:	1/2024
Protokol:	KUUK/032364/2024
Kontrolovaná osoba:	MM Děčín – Odbor stavební úřad
Kontrolu provedl:	Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu
Předmět kontroly:	Výkon činnosti Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad, ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací podle ust. § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 a výkon činnosti na úseku stavebně správním ve spojení s ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 b., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, dále podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění účinném do 31.12.2023, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících předpisů
Závěr kontroly:	**Kontrolní skupina dle zjištění doporučuje důsledně rozlišovat účastníky řízení dle toho, jak jsou v řízení dotčena jejich práva, ve výrokové části rozhodnutí uvádět všechny účastníky řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu s odkazem na stavební zákon dle druhu řízení (§ 94m odst. 2, § 112 odst. 2), v usnesení o přerušení řízení uvádět dokdy správní orgán dané řízení přerušuje, do podmínek rozhodnutí zapracovávat platná závazná stanoviska a řádně specifikovaná vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury.**
Přijatá nápravná opatření	**Kontrola byla s odpovědnými pracovníky projednána a ve vazbě na provedenou kontrolu byly provedeny a učiněna následná opatření:** **1. Jednotlivý účastnící řízení jsou důsledně rozlišovaní, podle toho, jak jsou dotčena jejich práva. V jednotlivých vzorech jsou ve výrokové části rozhodnutí uváděny (označeni) účastnící řízení dle správního řádu s odkazem příslušné řízení dle stavebního zákona (stavební řízení, společné řízení apod.).** **2. Ve vzoru pro přerušení řízení bylo doplněno do kdy bude řízení přerušeno, odkaz na výzvu. (Z tohoto důvodu správní orgán vyzval žadatele k odstranění těchto nedostatků a zároveň mu k tomuto určil přiměřenou lhůtu stanovenou ve výzvě).** **3. Stanoviska/vyjádření vlastníků/správců technické infrastruktury jsou zapracována do podmínek rozhodnutí pro provádění stavby volnou formou.**

4) Vnější kontrola

Datum kontroly:	2/2024
Protokol:	KUUK/052120/2024
Kontrolovaná osoba:	MM Děčín – Odbor správních činností a obecní živnostenský úřad
Kontrolu provedl:	Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství
Předmět kontroly:	Kontrola činnosti obce na úseku silničního hospodářství (tj. činnost silničního úřadu) a činnost obce ve věci stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích statutárního města Děčín, Magistrátu města Děčín
Závěr kontroly:	Všechna kontrolovaná stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích byla vydána v souladu s aktuálním znění zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) a dále v souladu s aktuálním znění zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Kontrolou bylo prokázáno, že činnost správního úřadu Magistrátu města Děčín ve věci stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích je na vynikající úrovni - bez připomínek.

5) Vnější kontrola

Datum kontroly:	3/2024
Protokol:	KUUK/048617/2024
Kontrolovaná osoba:	MM Děčín – Odbor stavební úřad
Kontrolu provedl:	Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu
Předmět kontroly:	Ověřování činností pořizovatele vykonávaných obecním úřadem obce s rozšířenou působností, splňujícím kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti ve smyslu § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě zvláštního ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na úseku územního plánování a plnění povinností, vyplývajících z tohoto zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Předmětem kontroly bylo rovněž plnění povinností, vyplývajících pro úřad územního plánování ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

	(informační zákon), v platném znění. Kontrola byla zaměřena zejména na dodržení zákonnosti po vydání územně plánovacích dokumentací a jejich změn opatřením obecné povahy a územně plánovacích podkladů dle § 165 odst. 1 a 3 stavebního zákona - ukládání, poskytování, zveřejňování, oznámení dotčeným orgánům (dále jen „DO") o vydané ÚPD, § 165 odst. 2 stavebního zákona - zveřejnění údajů o vymezení zastavěného území (dále jen „ZÚ"), § 162 odst. 5 stavebního zákona - návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti (dále jen „iLAS"), § 166 odst. 3 stavebního zákona - ukládání, poskytování, oznámení DO o pořízené územní studii (dále jen „US"), § 14 odst. 1 a 2 vyhlášky - záznam o účinnosti, § 166 odst. 1 stavebního zákona - ukládání a poskytování územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP"), § 166 odst. 2 stavebního zákona - zveřejňování UAP. Předmětem kontroly bylo rovněž plnění povinností, vyplývajících pro DUP ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (informační zákon) v platném znění dle § 13 a § 4 informačního zákona - přijaté žádosti a vydané informace na úseku územního plánování.
Závěr kontroly:	Při kontrole nebyly shledány žádné závažné nedostatky a úřad územního plánování při vykonávání územně plánovací činnosti v kontrolovaném období (od 29.04.2021 do 28.03.2024),postupoval v souladu s platnými právními předpisy, tj. v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě zvláštního ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů., a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

III. Závěr

***Kontrolou bylo zjištěno, že v I. pololetí roku 2024 byly u 1 vnější kontroly, z celkového počtu 5 provedených vnějších kontrol, zjištěny nedostatky,* které byly projednány s odpovědnými pracovníky a následně došlo k přijetí nápravných opatření (viz bod 3 zprávy).**

Poučení:

Vedoucí zaměstnanec kontrolovaného pracoviště může podat proti zprávě o kontrole písemně zdůvodněné připomínky nejpozději ve lhůtě 7 dnů ode dne převzetí zprávy o kontrole. Připomínky se zasílají k rukám kontrolujícího.

(Směrnice č. 43 o vnitřní kontrole statutárního města Děčín a Magistrátu města Děčín, čl. 7 – Připomínky ke zprávě o kontrole.)

V Děčíně dne 15.10.2024

Za oddělení kontrolní a právní: Ing. Josef Malovaník.....

Se zápisem byl seznámen dne Ing. Martin Kříž……..
tajemník Magistrátu města Děčín

Počet listů: 6
Počet výtisků: 2

Výtisk č.1 tajemník Magistrátu města Děčín
Výtisk č.2 oddělení kontrolní a právní

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Útvar tajemník
oddělení kontrolní a právní

číslo jednací: MDC/34605/2025
spisová značka: MDC/2155/2025

Zpráva o kontrole č. VK 1/2025

z provedené kontroly na místě dle ustanovení článku 6 odst. 1 písm. b) Směrnice č. 43 o vnitřní kontrole statutárního města Děčín a Magistrátu města Děčín, dle pověření vydaného tajemníkem Magistrátu města Děčín dne 21.01.2025.

Předmět kontroly: **Kontrola odstranění nedostatků zjištěných vnějšími kontrolami za období II. pololetí roku 2024**

Termín kontroly: **21.01. – 04.03.2025**

Kontrolu provedla: **Bc. Ivana Krátká,** pověřený kontrolor

Místo kontroly: Magistrát města Děčín
dotčené odbory

Kontrolované období: II. pololetí 2024

Osnova:

I. Úvod k problematice
II. Kontrola odstranění nedostatků, zjištěných vnějšími kontrolami za období II. pololetí roku 2024
III. Závěr

I. Úvod k problematice

V období II. pololetí roku 2024 bylo, dle výkazu odevzdaných kopií kontrol na oddělení

kontrolní a právní Magistrátu města Děčín, provedeno na různých úsecích jeho činnosti celkem 9 vnějších kontrol. Kontrola se zabývala případnými nedostatky zjištěnými těmito vnějšími kontrolami, a tím, jak byly odstraněny anebo jaká opatření na zamezení jejich vzniku v budoucnosti byla na odborech Magistrátu města Děčín přijata.

II. Kontrola odstranění nedostatků zjištěných vnějšími kontrolami v období II. pololetí roku 2024

1) Vnější kontrola

Datum kontroly:	8/2024
Protokol:	KUUK/110025/2024/DS/Pan
Kontrolovaná osoba:	MM Děčín – odbor správních činností a obecní živnostenský úřad
Kontrolu provedl:	Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství
Předmět kontroly:	Kontrola přenesené působnosti při činnostech obecního úřadu obce s rozšířenou působností na úseku dopravy: a) řízení o přestupcích, b) správní řízení ve věcech provozování silniční dopravy formou taxislužby, c) správní řízení ve věcech provozování silniční dopravy formou městské autobusové dopravy, d) správní činnosti ve věcech způsobilosti k řízení motorových vozidel (udělování řidičských oprávnění a vydávání řidičských průkazů), e) správní činnosti ve věcech podmínek provozu vozidel na pozemních komunikacích.
Závěr kontroly:	**Ad a)** V prověřované oblasti nebyly zjištěny závažné nedostatky, a tudíž není na místě přijímat opatření k jejich nápravě. Celkově lze konstatovat, že agenda přestupků zpracovávaná na odboru správních činností a obecního živnostenského úřadu Magistrátu města Děčín je na řádné úrovni. **Ad b) Neprodlené zahájení průběžných kontrol SOD, a to na základě plánu kontrol SOD zpracovaného vždy na dané pololetí tak, aby bylo provozování taxislužby ve správním obvodu Magistrátu města Děčín průběžně kontrolováno, přičemž vzhledem k počtu provozovatelů taxislužby a počtu vozidel se jako optimální jeví provedení cca 4 – 6 kontrol SOD v pololetí. Aktuální plán kontrol SOD předložit nadřízenému správnímu orgánu do 1.9.2024, následné vyhodnocení pak zaslat do 15.1.2025. další plány kontrol předkládat nadřízenému správnímu orgánu k 1.1. a k 1.7., vyhodnocení pak do 15.7. a do 15.1. následujícího pololetí.** **Vyjma výše uvedené absence kontrol SOD, kdy bylo uloženo nápravné opatření, nebyla kontrolou zjištěna žádná pochybení a není tedy nutné vydaná rozhodnutí a další správní akty napravit cestou přezkumného řízení nebo obnovou řízení. Agenda dopravního úřadu na úseku taxislužby na velice solidní úrovni.** **Ad c) Vzhledem k počtu linek městské autobusové dopravy se doporučuje rozložit četnost kontrol SOD tak, aby bylo provozování městské autobusové dopravy v kalendářním roce průběžně a opakovaně kontrolováno. K tomu se dále doporučuje zpracovat plány kontrol na každé pololetí a tyto zasílat nadřízenému správnímu orgánu s následným vyhodnocením.** **Kontrolou nebyla zjištěna žádná závažná pochybení, tudíž není nutné**

	vydaná rozhodnutí napravit cestou přezkumného řízení nebo obnovou řízení. Agenda dopravního úřadu na daném úseku je vedena na velmi dobré úrovni. **Ad d) Předložený protokol o státní kontrole splňuje náležitosti stanovené zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).** **Vzhledem ke skutečnosti, že ve správní obvodu Magistrátu města Děčín je provozováno cca 10 autoškol, pak kontrolní činnost správního orgánu neodpovídá počtu skutečně vykonaných kontrol.** **Doporučuje se provádění častějších kontrol SD ve věcech autoškol ve smyslu ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 247/2000 Sb., a to minimálně v rozsahu 1x za 3 roky tak, aby byla kontrolní činností pokryta činnost všech autoškol ve správním obvodu Magistrátu města Děčín.** **Kontrolou nebyla zjištěna žádná zásadní pochybení a není tedy nutné vydaná rozhodnutí a další správní akty napravit cestou přezkumného řízení nebo obnovou řízení.** **Ad e)** Předložená dokumentace je vedena přehledně a spisy obsahují náležitosti podle správního řádu a příslušných ustanovení zákona č. 56/2001 Sb. Vlastní řízení je vedeno v souladu s příslušnými ustanovením správního řádu. Dílčí drobné nedostatky byly s příslušnými pracovníky projednány na místě jako doporučení a není třeba ze strany kontrolního orgánu provedení dalších opatření. Ve věci SOD SME krajský úřad doporučuje správnímu orgánu provádět prohlubování odborných znalostí pověřených pracovníků v rámci výkonu SOD nad stanicemi měření emisí. Kontrolou nebyla zjištěna zásadní pochybení takového charakteru, aby bylo nutné vydaná pravomocná rozhodnutí a další správní akty napravit cestou mimořádných opravných prostředků.
Přijatá nápravná opatření:	**Kontrola byla s odpovědnými pracovníky projednána a ve vazbě na provedenou kontrolu byla provedena a učiněna následná opatření:** **Ad b) Nadřízenému správnímu orgánu (KÚ ÚK) byl zaslán aktuální plán kontrol SOD na úseku taxislužby – č. j. MDC/99251/2024, doručeno DS dne 28.08.2024. Následné vyhodnocení a plán kontrol, které budou provedeny dopravním úřadem v rámci vykonání SOD v silniční dopravě v Děčíně na úseku taxislužby Děčín v roce 2025, byly zaslány nadřízenému správnímu orgánu pod č. j. MDC/147861/2024, doručeno DS dne 16.12.2024.** **Ad c) Nadřízenému správnímu orgánu byl zaslán aktuální plán kontrol, které budou provedeny dopravním úřadem v rámci vykonání SOD v silniční dopravě v Děčíně na úseku městské autobusové dopravy Děčín v roce 2025, pod č. j. MDC/147861/2024, doručeno DS dne do 16.12.2024.** **Ad d) Za II. pololetí roku 2024 byla provedena kontrola SD dle výše uvedeného v autoškole Tereza Salačová. Kontroly SD pro rok 2025 jsou stanoveny na II. a IV. čtvrtletí.**

2) Vnější kontrola

Datum kontroly:	8/2024
Protokol:	za období od 1.1.2024 do 30.6.2024
Kontrolovaná osoba:	statutární město Děčín – odbor ekonomický

Kontrolu provedl:	TOP AUDITING, s.r.o.
Předmět kontroly:	Přezkoumání hospodaření sledovaného období bylo provedeno podle smlouvy o poskytnutí auditorských služeb uzavřené dle § 4, odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, uzavřené dne 29. června 2021.
Závěr kontroly:	Hospodaření podle rozpočtu a vedení účetnictví územního samosprávného celku proběhlo ve sledovaném období v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Územní samosprávný celek má zaveden vnitřní kontrolní systém a postupuje v souladu s interní metodikou.

3) Vnější kontrola

Datum kontroly:	8/2024
Protokol:	UKZUZ 134411/2024
Kontrolovaná osoba:	MM Děčín – odbor komunikací a dopravy – bez přítomnosti kontrolované osoby
Kontrolu provedl:	Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský – Oddělení terénní inspekce Žatec
Předmět kontroly:	Dozor nad povinností omezovat výskyt a šíření škodlivých organismů podle § 74 odst. 1 písm. c) a v návaznosti na § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
Závěr kontroly:	bez závad

4) Vnější kontrola

Datum kontroly:	10/2024
Protokol:	KUUK/154081/2024
Kontrolovaná osoba:	MM Děčín – odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Kontrolu provedl:	Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor zdravotnictví
Předmět kontroly:	A) kontrola řádného zajištění výroby a nákupu tiskopisů, B) kontrola řádného skladování a vedení evidence tiskopisů, C) kontrola řádného výdeje tiskopisů oprávněným osobám, D) kontrola řádného přebírání nepoužitých a znehodnocených tiskopisů, ve smyslu ustanovení § 34 odst. 1 písm. a) bod 3. zákona č. 167/1998 Sb., o návykových látkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 329/2019 Sb., o předepisování léčivých přípravků při poskytování zdravotních služeb, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 463/2013 Sb., o seznamu návykových látek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 123/2006 Sb., o vedení evidence a dokumentace návykových látek, ve znění pozdějších předpisů a poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů v kontrolované oblasti.
Závěr kontroly:	**Na statutárním městě Děčín, Magistrátu města Děčín bylo shledáno porušení ust. 13 odst. 6 zákona o návykových látkách ve spojení s § 22 odst. 2 vyhlášky o předepisování, a to tím, že nevytváří pohotovostní**

	zásobu tiskopisů lékařských předpisů s modrým pruhem (žádanek). **Při kontrole dodržování zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nebyly shledány žádné nedostatky.** **K odstranění nebo prevenci nedostatků zjištěných kontrolou byla dle ustanovení § 19 kontrolního řádku uložena následující opatření: Kontrolní orgán ukládá kontrolované osobě, aby vytvořila pohotovostní zásobu tiskopisů žádanek s modrým pruhem, a to v množství vycházejícím z trendu odběrů tiskopisů v letech předcházejících. Na základě kontrolních zjištění se jedná o množství 20 tiskopisů žádanek s modrým pruhem. Současně se ukládá kontrolované osobě, aby krajskému úřadu oznámila vytvoření pohotovostní zásoby.**
Přijatá nápravná opatření:	**Dne 12.11.2024 kontrolovaná osoba oznámila KÚÚK, že byla vytvořena pohotovostní zásoba tiskopisů žádanek s modrým pruhem, a to v množství vycházejícím z trendu odběrů tiskopisů v letech předcházejících. Bylo tedy naskladněno 20 tiskopisů žádanek s modrým pruhem.**

5) Vnější kontrola

Datum kontroly:	11/2024
Protokol:	KUUK/154861/2024
Kontrolovaná osoba:	MM Děčín – odbor správních činností a obecní živnostenský úřad
Kontrolu provedl:	Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor zdravotnictví
Předmět kontroly:	Kontrola přestupkové agendy v oblasti zdravotnictví – dodržování zákonného postupu při přestupkovém řízení podle zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 167/1998 Sb., o návykových látkách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů a poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
Závěr kontroly:	Kontrolou byl shledán drobný nedostatek – špatné označení právního předpisu při vydávání usnesení o odložení věci v dané době (skutek spáchán 19.04.2023). Všechny spisy jsou ucelené, pečlivě vedeny. K odstranění nebo prevenci nedostatků zjištěných kontrolou byla dle ust. § 19 kontrolního řádu uložena následující opatření: nebyla potřeba.

6) Vnější kontrola

Datum kontroly:	11/2024
Protokol:	KUUK/161659/2024
Kontrolovaná osoba:	MM Děčín – odbor životního prostředí
Kontrolu provedl:	Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství
Předmět kontroly:	Výkon přenesené působnosti v oblasti státních lesů + mandatorní výdaje státu (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákon č. 149/2003 Sb., o uvádění do oběhu

	reprodukčního materiálu lesních dřevin lesnicky významných druhů a umělých kříženců, určeného k obnově lesa a k zalesňování, a o změně některých souvisejících zákonů), státní správy myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti), státní správy rybářství (zákon č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské stráži, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů) a státní správy ochrany zvířat proti týrání (zákon č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů).
Závěr kontroly:	Státní správa lesů Byla provedena kontrola výkonu státní správy lesů na úrovni obce s rozšířenou působností, přičemž nebyly zjištěny žádné nedostatky. Všechna řízení jsou pečlivě dokumentována a vedena v souladu s platnými předpisy. Každý kontrolovaný spis splňuje veškeré náležitosti stanovené správním řádem. Z odborného hlediska je řízení agendy státní správy lesů hodnoceno jako kvalitní a efektivní. Dále bylo kontrolou zjištěno, že nebyla zpracována žádná žádost, která by se týkala přístupu k informacím dle zákona č. 106/1999 Sb. a dle zákona č. 123/1998 Sb. Mandatorní výdaje státu Během kontroly byly prověřeny mandatorní výdaje státu vyplývající z lesního zákona. Kontrole podléhaly žádosti žadatelů a také poskytnuté platby na účet příjemců, včetně veškeré související korespondence. V období od 2. pololetí 2021 až 1. pololetí 2023 nebyly podány žádné žádosti o finanční příspěvky na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin podle § 24 lesního zákona, dále nebyly podány žádné žádosti ve stejném období dle § 26 lesního zákona – finanční příspěvky na zhotovení lesních hospodářských osnov. V období od 4. čtvrtletí 2021 až 3. čtvrtletí 2023 byly podány pouze žádosti na činnost odborného lesního hospodáře ve případech, kdy jeho činnost hradí stát dle § 37 lesního zákona. Podklady od žadatele pro náhrady na mzdové náklady (MZD) jsou vždy doloženy vyplněným formulářem. Orgán státní správy lesů provádí kancelářskou kontrolu oprávněnosti požadavků ověřením údajů v datovém skladu ÚHÚL. Výpočet náhrad pro odborného lesního hospodáře provádí orgán státní správy lesů na základě výpočtu nákladů vygenerovaného aplikací Ministerstva zemědělství (MZe). Jelikož neexistuje zákonná povinnost pro příjemce finančních prostředků předkládat podklady pro účely úhrady výkonu odborného lesního hospodáře (OLH), nejsou orgánu státní správy lesů předkládány plošné podklady. Žádosti zasílané krajskému úřadu byly městským úřadem doručovány včas. Samostatné kontroly v terénu se neprovádějí. Platby na účet žadatelů byly během kontrolovaného období zasílána do 30 pracovních dnů od jejich připsání na účet obce, v souladu se směrnicí MZe č.j.: 26191/2016-MZE-16221 ze dne 10. května 2016. Z KÚÚK byly finanční prostředky avizovány v požadované výši. Magistrát města Děčín po připsání finančních prostředků na svůj účet poskytuje tyto prostředky konečnému příjemci bez odkladu. Tento postup je považován za správný. Agenda je vedena velmi přehledně a žádné administrativní nedostatky nebyly zjištěny. Kontrola nezjistila žádné nedostatky, které by vyžadovaly uložení opatření podle § 19 kontrolního řádu. Státní správa rybářství V průběhu kontroly byly konzultovány záležitosti výkonu státní správy, které se týkají výkladu ustanovení zákona o rybářství ve vztahu k zákonu č. 500/2004 Sb., správní řád. Výkon státní správy rybářství, kterou Magistrát města Děčín vykonává v přenesené působnosti je na dobré úrovni, agenda je vedena přehledně a na kontrolovaném úseku nebyly shledány žádné závady. V průběhu

	kontroly byly projednány podrobnosti vydávání rybářských lístků cizincům, tj. uznávání rybářských lístků vydaných v cizím státě a potřeba ověření rybářského lístku tzv. apostilační doložkou. Pro úplnost ještě krajský úřad doporučuje v dalších řízeních, kde si orgán státní správy opatřuje Výpis z rejstříku trestů, aby byl veden ve zvláštní části spisové dokumentace v tzv. neveřejné části, a to z důvodu ochrany osobních údajů. Státní správa ochrany zvířat proti týrání Výkon státní správy na úseku zákona, kterou Magistrát města Děčín vykonává v rozšířené působnosti, byl ve sledovaném období let 2022 a 2023 shledán v pořádku, v souladu s právním předpisy.

7) Vnější kontrola

Datum kontroly:	11/2024
Protokol:	KUUK/161662/2024
Kontrolovaná osoba:	MM Děčín – odbor životního prostředí
Kontrolu provedl:	Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství
Předmět kontroly:	Výkon přenesené působnosti v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu)
Závěr kontroly:	Kontrolou byla prověřena namátkově stanoviska vydaná v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona a stanoviska a rozhodnutí vydaná v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona, dále byla namátkově zkontrolováno rozhodnutí v pochybnostech § 1 odst. 4 zákona. V průběhu kontroly byly konzultovány záležitosti výkonu státní správy, které se týkají výkladu ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, především s ohledem na novely zákona. Žádné závažné nedostatky nebyly zjištěny.

8) Vnější kontrola

Datum kontroly:	11/2024
Protokol:	CENT 11077/2024
Kontrolovaná osoba:	MM Děčín – odbor strategií a informačních technologií a odbor ekonomický
Kontrolu provedl:	Centrum pro regionální rozvoj České republiky
Předmět kontroly:	Kontrola naplnění cíle a účelu projektu a ověření dodržování povinností příjemce dotace v době realizace projektu, vyplývajících z 37. výzvy IROP – Základní školy – SC 4.1 (ITI), Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace a dalších souvisejících pravidel, ověření výdajů uplatňovaných v rámci projektu, resp. v Žádosti o platbu č. 1 (CZ.06.04.01/00/22_37/0002318/2023/001/POST) jedno etapového projektu a porovnání skutečného stavu se stavem deklarovaným.
Závěr kontroly:	Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

9) Vnější kontrola – zahájené přestupkové řízení

Datum kontroly:	12/2024
Protokol:	ČIŽP/44/2024/84 MZP/2024/220/2924
Kontrolovaná osoba:	statutární město Děčín (- odbor komunikací a dopravy)
Kontrolu provedl:	Česká inspekce životního prostředí Ministerstvo životního prostředí
Předmět kontroly:	Přestupkové řízení na základě podání JUDr. Jiřího Vrby ve věci nakládání s vodami bez platného povolení (vodní tok Ploučnice, Zámecký rybník a z MVE Pod zámeckým rybníkem).
Závěr kontroly:	**Uložena pokuta 150 000,00 Kč + 1 000,00 Kč náklady řízení.** **Odůvodnění výměry správního trestu** **Výše popsaným jednáním naplnil obviněný materiální znak přestupku podle ust. § 125a odst. 1 písm. b) vodního zákona, kterého se právnická osoba dopustí tím, že „nakládá s povrchovými nebo podzemními vodami podle § 8 odst. 1 bez povolení k nakládání s vodami“, za který lze podle ustanovení § 125a odst. 2 písm. d) vodního zákona uložit pokutu do výše 500 000 Kč.** **Při stanovení výše pokuty postupovala ČIŽP v souladu s § 37 a násl. zákona 250/2016 Sb., a zohlednila všechny známé důkazy a okolnosti přestupku:** **Z hlediska způsobu a okolností spáchání přestupku lze přestupek hodnotit jako čin z nedbalosti, kterého se dopustila veřejnoprávní korporace, která prostřednictvím svých orgánů vykonává veřejnou správu. Odpovědnost právnické osoby za spáchaný přestupek je přitom objektivní, kdy ke spáchání přestupku není vyžadováno zavinění, neboť zákonodárce zvolil jinou právní konstrukci než v případě trestní odpovědnosti právnických osob za trestné činy, k jejímuž naplnění se zavinění vyžaduje. Přestupkový zákon (č. 250/2016 Sb.) uvádí v § 21 liberační důvod pro zproštění odpovědnosti právnické osoby za přestupek. Právnická osoba neodpovídá, jestliže prokáže, že vynaložila veškeré úsilí, které bylo možné požadovat, aby přestupku zabránila. K tomu, aby se právnická osoba zprostila odpovědnosti, je třeba, aby takové úsilí vynaložila ještě před spácháním přestupku. Právnická osoba se nemůže odpovědnosti za přestupek zprostit, jestliže z její strany nebyla vykonána povinná nebo potřebná kontrola nad fyzickou osobou, jejíž jednání je přičitatelné právnické osobě, nebo nebyla učiněna nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení přestupku. Ze zákona tedy vyplývá požadavek, aby opatření k zamezení nebo odvrácení přestupku byla reálná, nikoli jen formální, aby příslušné fyzické osoby byly ve své činnosti efektivně kontrolovány atd.“ (KOPECKÝ, Martin. Správní právo: Obecná část. 1. vydání, Praha: C. H. Beck, 2019, str. 260). Z hlediska polehčujících okolností lze přihlédnout k tomu, že inspekci není známo, že by došlo v důsledku přestupku k majetkové újmě jiné osobě.** **Z hlediska přitěžujících okolností je nutno přihlédnout zejména k tomu, že se obviněný, který je veřejnoprávní korporace, jež vykonává prostřednictvím svých orgánů veřejnou správu, dopustil protiprávního jednání přesto, že jeho veřejnosprávní orgány disponují nejen působností a pravomocí, ale i kvalifikovaným personálem, jejichž úkolem je tyto situace řešit. Stejně tak je nutno z hlediska přitěžujících okolností přihlédnout k tomu, že přestože – jak uvedeno v Rozhodnutí pod bodem 7. – dne 13.03.2023 byl ze strany vodoprávního úřadu pod**

	čj. MDC/30755/2023 sp. zn. MDC/22099/2023 postoupen podnět JUDr. Vrby ze dne 20.02.2023 k přestupkovému řízení na Magistrát města Děčín, odbor správních činností, nejenže nikdo z odpovědných úředních osob neučinil před datem 16.05.2023 nejen aktivní kroky k nápravě protiprávního jednání, ale stejně tak, že nedošlo k zahájení přestupkového řízení z úřední povinnosti, přestože bylo Magistrátu města Děčín, odbor správních činností z vlastní úřední činnosti známo, že k takovému protiprávnímu jednání došlo. Páchání takového protiprávního jednání, navíc za situace, že si jej byl obviněný vědom, je u subjektu, jehož orgány jsou povolány v souladu se zásadou legality plnit úkoly veřejné správy, je proto naprosto neakceptovatelné a samo o sobě vylučuje jakékoliv alternativní řešení než právě uložení správního trestu. **Pokud má stát garantovat respektování povinností vyplývajících z vodního zákona, je třeba, aby uložená pokuta měla znatelný dopad pro toho, kdo se porušení povinnosti dopustil. Preventivní prvek postihu protizákonného jednání pak spočívá nejen v tom, že samého delikventa odradí od opakování nezákonného jednání (individuální prevence), ale i ostatní subjekty vázané týmiž povinnosti vede k jejich řádnému plnění (generální prevence). Výše postihu proto obecně nemůže být tak nízká, že by tohoto preventivního účinku vůči všem ostatním naprosto pozbyla. Na druhé straně nesmí pokuta být povahy sankce likvidační. ČIŽP považuje pokutu ve výši 150 000 Kč za přiměřenou k okolnostem případu a ohrožení zájmů ochrany přírody, kdy při stanovení výše pokuty ČIŽP dále přihlédla rovněž k majetkovým poměrům obviněné.** **Při rozhodování správní orgán zvážil veškeré shromážděné dokumenty, skutečnosti, tvrzení, každý zvlášť a všechny dohromady a ve vazbě na všechny známé souvislosti. Z posouzení nebyl vyloučen žádný důkaz a tvrzení a na jejich základě bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.**
Přijatá nápravná opatření:	**Proti rozhodnutí ČIŽP podáno odvolání k Ministerstvu životního prostředí – doručeno ČIŽP dne 17.01.2024.**
Rozhodnutí MŽP o odvolání:	**Změněna výše uložené pokuty – 100 000,00 Kč + 1 000,00 Kč náklady řízení.** Odůvodnění rozhodnutí MŽP Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona je povolení k nakládání s povrchovými vodami třeba, jde-li o povrchové vody a nejde-li přitom o obecné nakládání s nimi, k jinému nakládání s nimi. Dle ust. § 125a odst. 1 písm. b) vodního zákona se právnická osoba dopustí přestupku tím, že nakládá s povrchovými vodami podle § 8 odst. 1 bez povolení k nakládání s vodami. Za tento přestupek lze podle ust. § 35 a násl. přestupkového zákona uložit správní trest pokuty dle ust. § 125a odst. 2 písm. d) vodního zákona až do výše 500 000 Kč. Odvolací orgán uvádí, že držení platného povolení k nakládání s vodami je jednou ze základních povinností subjektu nakládajícího s vodami, a již pouhá absence povolení předurčuje možné poškození životního prostředí. Pokuta ukládaná za spáchání přestupku proto, aby řádně plnila výchovnou, preventivní a represivní funkci, musí být pro obviněného citelná. Pouze taková pokuta obviněného povede k tomu, aby se sankcionovaného protiprávního jednání v budoucnu vyvaroval. Pokuta je správním trestem a proto skutečnost, že ji obviněný leckdy může pociťovat jako značnou újmu, je zcela na místě. Jen tak může pokuta plnit své funkce, především odradit samotného přestupce od opakovaného nezákonného jednání, a rovněž vést

	k řádnému plnění právních povinností. Z tohoto důvodu odvolací orgán nepřistoupil na návrh upuštění od pokuty. Z vedeného správní řízení má odvolací orgán za to, že ze strany inspekce při odůvodnění výše uložené pokuty došlo k nesprávné úvaze zhodnocující jak přitěžující okolnosti, tak polehčující okolnosti. Polehčující okolnosti vyjmenované v ustanovení § 39 a § 40 přestupkového zákona považuje ustanovení § 37 písm. c) přestupkového zákona za zákonný korektiv při určování druhu a výměry správního trestu. Prvoinstanční orgán vzal v úvahu pouze přitěžující okolnost, že odvolatel, jako veřejnoprávní korporace, jež vykonává prostřednictvím svých orgánů veřejnou správu, se dopustil protiprávního jednání přesto, že jeho veřejnosprávní orgány disponují nejen působností a pravomocí, ale i kvalifikovaným personálem, jehož úkolem je tyto situace řešit, ale naproti tomu, jak uvedl „lze přihlédnout k tomu, že inspekci není známo, že by došlo v důsledku přestupku k majetkové újmě jiné osobě“; neuvedl však, zda k takovéto polehčující okolnosti přihlédl a z výše uložené pokuty se odvolací orgán domnívá, že k této polehčující okolnosti prvoinstanční orgán nepřihlédl. Na základě výše uvedených důvodů odvolací orgán napadené rozhodnutí změnil a to tak, že změnil výši uložené pokuty na částku 100 000 Kč. Dále v souladu s ust. § 95 odst. 1 přestupkového zákona, ust. § 79 odst. 5 správního řádu a podle ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění pozdějších předpisů, byla obviněnému stanovena povinnost nahradit náklady řízení, neboť řízení bylo vyvoláno výše uvedeným porušením právní povinnosti obviněného. V tomto případě nebyl ministerstvem shledán důvod pro zrušení uvedené částky.
Přijatá nápravná opatření:	**OKD dne 13.12.2024 vyplnilo Hlášení o vzniklé škodě. Dne 17.12.2024 byly zadány platební poukazy k úhradě obou pokut s předepsanými symboly dle rozhodnutí ČIŽP. K předložené škodní události ze dne 13.12.2024, OKD zaslal dne 28.01.2025 doplňující informace:** **- po konsultaci s právním zástupcem města, AKNT podá Správní žalobu proti rozhodnutí MŽP v termínu do 12.2.2025 na Krajský soud v Praze,** **- město Děčín fyzicky se stavidly nemanipulovalo, v té době mělo platné rozhodnutí o mimořádné manipulaci s min. průtokem, který byl na stavidlech nastaven,** **- pověření k manipulaci se stavidly má Ing. Moravec, vlastník MVE Pod Zámeckým rybníkem – viz usnesení rady města ze dne 5.10.2010 a Manipulační řád ze dne 5.8.2019,** **- s velkou pravděpodobností se stavidly manipuluje společnost MO.EN s.r.o., zastoupená Ing. Moravcem, která má pro potřeby výroby el. energie na tomto zájem – řeší právník (na základě svého povolení k nakládání s povrchovými vodami k využití jejich energetického potenciálu pro MVE pod Zámeckým rybníkem v Děčíně) nebo** **- třetí osoba, neoprávněná manipulace – ta byla opakovaně nahlášena Ing. Moravcem a dne 20.10.2023 podán podnět na PČR,** **- OKD provedlo kroky k zabezpečení stavidel – oplocení stavidel – nutné povolení od Povodí Ohře s. p. (zatím jednáno, ale stavidla jsou umístěna v povodňovém úseku typu A, nechtějí povolit pevné stavby), dále musí dojít k dohodě s Povodím Labe s. p. – současný vlastník stavidel. Také OKD jedná se společnostmi ohledně kamerového systému do této lokality (Zas, Elkon).** **Návrh správní žaloby byl zaslán AKNT na OKD – doloženo dne 17.02.2025.**

III. Závěr

Kontrolou bylo zjištěno, že ve II. pololetí roku 2024 byly u 2 vnějších kontrol, z celkového počtu 9 provedených vnějších kontrol, zjištěny nedostatky, **které byly projednány s odpovědnými pracovníky a následně došlo k přijetí nápravných opatření (viz body 1 a 4 zprávy). U jedné vnější kontroly byl shledán drobný nedostatek, kde nebylo potřeba uložit nápravné opatření (viz bod 5 zprávy). U zahájeného přestupkového řízení, kde bylo statutární město Děčín uznáno ze spáchání přestupku, byla uložena finanční pokuta, jejíž výši na základě podaného odvolání odvolací orgán snížil. Proti rozhodnutí odvolacího orgánu není možné odvolání, právním zástupcem města byla podána správní žaloba a ze strany kontrolované osoby jsou dále prováděny kroky k nápravě stavu a předcházení dalšího porušení (viz bod 9 zprávy).**

Poučení:
Vedoucí zaměstnanec kontrolovaného pracoviště může podat proti zprávě o kontrole písemně zdůvodněné připomínky nejpozději ve lhůtě 7 dnů ode dne převzetí zprávy o kontrole. Připomínky se zasílají k rukám kontrolujícího.
(Směrnice č. 43 o vnitřní kontrole statutárního města Děčín a Magistrátu města Děčín, čl. 7 – Připomínky ke zprávě o kontrole.)

V Děčíně dne 05.03.2025

Za oddělení kontrolní a právní: **Bc. Ivana Krátká** v. r.
pověřený kontrolor

Se zápisem byl seznámen dne 05.03.2025 **Ing. Martin Kříž** v. r.
t*ajemník Magistrátu města Děčín*

Rozdělovník:

Tato Zpráva o kontrole č. VK 1/2025 byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž:
1x vyhotovení s platností originálu obdrží oddělení kontrolní a právní,
1x vyhotovení s platností originálu obdrží tajemník magistrátu.

Magistrát města Děčín

Oddělení kontrolní a právní

Plnění Plánu vnitřních kontrol - oddělení kontrolní a právní v roce 2024

	Číslo kontroly	Předmět kontroly	Kontrolovaná osoba	Kontrolu vykonal	Datum kontroly	Stručné zhodnocení kontroly
VK	**1/2024**	Kontrola odstranění nedostatků zjištěných vnějšími kontrolami za II. pololetí roku 2023		Malovaník	11.01.2024 - 18.01.2024	**Bez závad**
VK	**2/2024**	Kontrola vedení kroniky za roky 2023, 2022, 2021, zejména plnění dle smlouvy *(ověření výdajů v IS Radnice dle RČ, registr smluv, E-ZAK)*	dotčené odbory magistrátu města	Malovaník, Krátká	24.01.2024 - 15.03.2024	**PORUŠENÍ ust. § 2 odst. 2 a 3, § 3 a § 4 zákona o kronikách; smluvního ujednání dle čl. IV odst. 1 SoD a povinností dle zákona o archivnictví; zákona o rozpočtových pravidlech a ustanovení § 26 odst. 1 písm. a), písm. b) zákona o finanční kontrole a ustanovení článku 8 Směrnice č. 42 o finanční kontrole; ust. čl. 6 odst. 1 bodů 1.3. a 1.4. Směrnice č. 5–8 k pořizování služeb, materiálu a majetku města.**
VK	**3/2024**	Kontrola vyúčtování navýšení příspěvku na činnost ZŠ Máchovo nám. *(podmínky půjčky, splátky)* - rok 2021 doposud	odbor školství	Malovaník, Krátká	29.02.2024 - 10.04.2024	**Zřizovatel nestanovil příspěvkové organizaci povinnost vrácení poskytnutých finančních prostředků a ani nespecifikoval formu vrácení těchto finančních prostředků. V rámci provedeného kontrolního zjištění tedy nelze vyslovit pochybení kontrolovaného pracoviště, neboť orgán města, který je v pozici zřizovatele, tedy RM, ve svém usnesení neprojevil vůli zakládající ZŠ Máchovo nám. povinnost vrácení finančních prostředků zpět zřizovateli.**

VK	**4/2024**	Kontrola dodržování postupů Směrnice č. 25 - 5 připomínkové a schvalovací řízení při vydávání právních a interních přepisů statutárního města Děčín za období roku 2023	dotčené odbory magistrátu města	Malovaník, Krátká	05.04.2024 – 25.04.2024	**Bez závad**
VK	**5/2024**	Následná kontrola NO z VK č. 3/2023 - Kontrola dodržování Směrnice č. 42 o finanční kontrole, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 416/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Směrnice č. 5 – 8 k pořizování služeb, materiálu a majetku města a zveřejňování smluv a vystavených objednávek, jejichž finanční plnění je vyšší než 50 000,- Kč bez DPH za období roku 2023	odbor komunikací a dopravy	Malovaník, Krátká	29.04.2024 – 22.05.2024	**Porušení zákona o registru smluv; porušení ustanovení čl. 6 odst. 1 bodů 1.1. a 1.3. Směrnice č. 5–8 k pořizování služeb, materiálu a majetku města; u zakázek, které byly provedeny po termínu, nebyla zohledněna v objednávce sjednaná smluvní pokuta.**
VK	**6/2024**	Kontrola Úřední desky – zveřejňování záměrů prodeje dle zákona za období roku 2023	odbor místního hospodářství	Malovaník, Krátká	22.05.2024 – 04.06.2024	**Bez závad Ve 2 případech nebylo opětovné zveřejnění záměru prodeje pozemku zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v ZM vyvěšením na úřední desce statutárního města.**
VK	**7/2024**	Kontrola Směrnice č. 18-4 o hospodaření s majetkem města za období roku 2023	dotčené odbory magistrátu města	Malovaník, Krátká	29.05.2024 – 02.08.2024	**Porušení ustanovení článku 7 odst. 8 Směrnice; porušení zákona o účetnictví.**
VK	**8/2024**	Kontrola dodržování postupů Směrnice č. 4-5 k postupu při správě pohledávek statutárního města Děčín za období roku 2023	odbor místního hospodářství	Malovaník, Krátká	29.07.2024 – 10.09.2024	**Porušení čl. 1 odst. 3 Směrnice.**
VK	**9/2024**	Kontrola nápravných opatření z VK č. 4/2023 - rok 2024	dotčené odbory magistrátu města	Malovaník, Krátká	04.09.2024 – 25.09.2024	**Porušení ust. čl. 1 odst. 3, čl. 3 odst. 8, čl. 4 odst. 1, 3, 4, 5 a 6, čl. 7 odst. 2 bodu 2.1. Směrnice č. 5–9 k pořizování služeb, materiálu a majetku města u odboru školství.**

VK	**10/2024**	Kontrola hospodaření s prostředky sociálního fondu za období roku 2022 a 2023	odbor strategií a informačních technologií	Malovaník, Krátká	16.09.2024 – 30.10.2024	**Porušení ust. čl. I písm. c) a čl. II písm. b), písm. g) Pravidel pro poskytování příspěvku zaměstnavatele na využívání benefitů systémem osobních kont svým zaměstnancům a členům zastupitelstva města.**
VK	**11/2024**	Kontrola odstranění nedostatků zjištěných vnějšími kontrolami za I. pololetí roku 2024		Malovaník	02.10.2024 - 15.10.2024	**U 1 vnější kontroly, z celkového počtu 5 provedených vnějších kontrol, zjištěny nedostatky, které byly projednány s odpovědnými pracovníky a následně došlo k přijetí nápravných opatření.**
VK	**-/2024**	Kontrola užívacích vztahů k majetku	dotčené odbory magistrátu města	Malovaník, Krátká	---	*přesunuto na r. 2025*
VK	**12/2024**	Kontrola dodržování Směrnice č. 19-9 Provoz autodopravy za období od 01.05.2024 doposud	odbor strategií a informačních technologií + odbor sociálních věcí	Malovaník, Krátká	16.10.2024 – 9.12.2024	**Porušení ustanovení článku 6 odst. 1, 2 a 5 Směrnice.**
VK	**13/2024**	Kontrola smluv zveřejněných za 2. pololetí roku 2023 a v průběhu roku 2024 v Registru smluv a kontrola nápravných opatření z VK č. 5/2023 – Kontrola smluv zveřejněných za 1. pololetí roku 2022 v Registru smluv - od 1.7.2023 až doposud	dotčené odbory magistrátu města	Malovaník, Krátká	25.11.2024 - 08.01.2025	**Porušení ust. § 5 odst. 1 a 2, § 6 odst. 1, § 7 odst. 1 zákona o registru smluv. U OMH nebyla provedena nápravná opatření.**

Zpracoval/a: Bc. Ivana Krátká *Dne: 10.02.2025* _____

Schválila: Mgr. Michaela Rašková *Dne: 10.02.2025* _____

Schválil: Ing. Martin Kříž *Dne: 10.02.2025* _____

Příloha k usnesení rady města č. 25 05 29 01

Obecná informace o výsledcích veřejnosprávních kontrol za rok 2024 v souladu s ustanovením § 26 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů

Radou města bylo na rok 2024 schváleno provedení 38 veřejnosprávních kontrol (dále jen „VSK“), z toho 25 VSK u příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Děčín a 13 VSK u namátkově vybraných příjemců veřejné finanční podpory. V květnu byl navýšen počet kontrol u namátkově vybraných příjemců finanční podpory o 6 usnesením RM č. 24 09 29 01 ze dne 28.5.2024

Skutečně bylo vykonáno celkem 44 VSK, z toho 24 VSK u příspěvkových organizací, 1 VSK u příspěvkových organizací zaměřených na plnění nápravných opatření k nedostatkům zjištěným předchozími plánovanými kontrolami a 19 VSK u namátkově vybraných příjemců veřejné finanční podpory.

VSK u příspěvkových organizací byly zaměřeny na následné přezkoumání správnosti majetkových a finančních operací, včetně dodržování opatření směřujících k odstranění či předcházení vzniku závadných finančních operací. Bylo prověřováno, zda kontrolované osoby dodržují právní předpisy a vnitřní předpisy k finančnímu hospodaření, k inventarizaci majetku a závazků, k vnitřnímu kontrolnímu systému apod. Dále bylo prověřováno, zda je uvnitř příspěvkových organizací zajištěna včasná a spolehlivá informovanost vedoucích zaměstnanců o nakládání s veřejnými prostředky, o prováděných operacích, o jejich průkazném účetním zpracování, zda kontrolované osoby chrání dostatečným způsobem veřejné prostředky proti rizikům, nesrovnalostem nebo jiným nedostatkům, které by byly způsobeny porušením právních předpisů, nehospodárným, neúčelným a neefektivním nakládáním s veřejnými prostředky nebo trestnou činností.

Kontrolami u příjemců veřejné finanční podpory bylo prověřováno zejména účelové využití dotací, jejich správné a včasné vyúčtování, a dodržování smluvních podmínek pro použití poskytnutých dotačních titulů.

<u>Přehled o zjištěních u kontrolovaných osob za rok 2024</u>

Příspěvkové organizace:

1. **VSK č. 1/2024 –** ***Základní škola a Mateřská škola Děčín IV, Máchovo nám. 688/11, PO***
   Účetnictví organizace bylo vedeno přehledně, průkazným způsobem a správně. U kontrolované osoby nebylo zjištěné porušení závazných právních předpisů.

2. ***VSK č. 4/2024*** **– Centrum sociálních služeb Děčín, PO**
   Účetnictví organizace bylo vedeno přehledně, průkazným způsobem a správně. U kontrolované osoby nebylo zjištěné porušení závazných právních předpisů.

3. ***VSK č. 7/2024 – Knihovna Děčín PO***
   Účetnictví organizace bylo vedeno přehledně, průkazným způsobem a správně. U kontrolované osoby nebylo zjištěné porušení závazných právních předpisů.

4. ***VSK č. 8/2024 – Lesní úřad Děčín PO***
   Zavedený vnitřní kontrolní systém za rok 2023 je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny zřizovatele a vyhovuje organizační struktuře organizace.

5. **VSK č. 10/2024 – ZOO Děčín, PO**
   Kontrolou bylo zjištěno pochybení v oblasti škodního a náhradového řízení, kdy nebyla nahlášena škoda způsobená organizaci. PO přijala opatření. Plnění bude zkontrolováno v roce 2025.

6. **VSK č. 11/2024 – Divadlo Děčín PO – NO**
   Kontrolou bylo zjištěno, že nápravná opatření byla splněna a nedostatky zjištěné VSK č. 31/2023 byly odstraněny. Zavedený vnitřní kontrolní systém za rok 2023 je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny zřizovatele a vyhovuje organizační struktuře organizace.

7. **VSK č. 12/2024 – *Mateřská škola Děčín II, Riegrova PO***
   Účetnictví organizace bylo vedeno přehledně, průkazným způsobem a správně. U kontrolované osoby nebylo zjištěné porušení závazných právních předpisů.

8. **VSK č. 13/2024 – Zámek Děčín, PO**
   Zavedený vnitřní kontrolní systém za rok 2023 je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny zřizovatele a vyhovuje organizační struktuře organizace.

9. **VSK č. 14/2024 - Základní škola a Mateřská škola Děčín VI, Školní PO**
   Kontrolou byly zjištěny nedostatky v zadávaní zakázek do systému E-ZAK a majetek DHM nad limit byl vyřazen bez souhlasu zřizovatele. PO přijala opatření a nedostatky během kontroly opravila.

10. **VSK č. 17/2024 – Mateřská škola Děčín VI, Klostermannova, PO**
    Zavedený vnitřní kontrolní systém za rok 2023 je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny zřizovatele a vyhovuje organizační struktuře organizace.

11. **VSK č. 18/2024 – Mateřská škola Děčín I, Liliová PO**
    Účetnictví organizace bylo vedeno přehledně, průkazným způsobem a správně. U kontrolované osoby nebylo zjištěné porušení závazných právních předpisů.

12. ***VSK č. 20/2024 – ZŠ a MŠ Děčín VIII, Vojanova*, PO**
    Kontrolou byla zjištěna pochybení v oblasti pokladny, účtování mezd, fondů, inventarizace majetku a závazků, registru smluv, veřejných zakázek, faktur vydaných a přijatých, archivace. Prověření nápravy proběhne v měsíci září 2025.

13. **VSK č. 21/2024 – ZŠ a MŠ Děčín IX, Na Pěšině, PO**
    Účetnictví organizace bylo vedeno přehledně, průkazným způsobem a správně. U kontrolované osoby nebylo zjištěné porušení závazných právních předpisů.

14. **VSK č. 25/2024 - Základní škola a Mateřská škola Děčín II, Komenského nám., PO**
    Zavedený vnitřní kontrolní systém za rok 2023 je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny zřizovatele a vyhovuje organizační struktuře organizace.

15. **VSK č. 26/2024 – MŠ Děčín XXXII, Májová PO**
    Účetnictví organizace bylo vedeno přehledně, průkazným způsobem a správně. U kontrolované osoby nebylo zjištěné porušení závazných právních předpisů.

16. **VSK č. 27/2024 – ZŠ a MŠ Děčín III, Březová, PO**
    Kontrolou byla zjištěna pochybení ve vedení pokladen organizace. Prověření plnění nápravných opatření proběhne v roce 2025.

17. **VSK č. 28/2024 – ZŠ a MŠ Děčín XXVII, Kosmonautů PO**
Zavedený vnitřní kontrolní systém za rok 2023 je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny zřizovatele a vyhovuje organizační struktuře organizace.

18. **VSK č. 29/2024 – ŠJ Děčín I, Sládkova PO**
Účetnictví organizace bylo vedeno přehledně, průkazným způsobem a správně. U kontrolované osoby nebylo zjištěné porušení závazných právních předpisů.

19. **VSK č. 35/2024 – DDM Děčín PO**
Kontrolou bylo zjištěno jedno pochybení ve vedení autodopravy. Organizace přijala opatření, jehož plnění bude zkontrolováno v roce 2025.

20. **VSK č. 37/2024 – ZŠ a MŠ Děčín II, Dr. Tyrše PO**
Zavedený vnitřní kontrolní systém za rok 2023 je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny zřizovatele a vyhovuje organizační struktuře organizace.

21. ***VSK č. 38/2024 – ZŠ Děčín VI, Na Stráni, PO***
Zavedený vnitřní kontrolní systém za rok 2023 je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny zřizovatele a vyhovuje organizační struktuře organizace.

22. ***VSK č. 39/2024 – ŠJ Děčín IV, Jungmannova PO***
Zavedený vnitřní kontrolní systém za rok 2023 je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny zřizovatele a vyhovuje organizační struktuře organizace.

23. **VSK č. 40/2024 – ZŠ Děčín XXXII, Míru PO**
Zavedený vnitřní kontrolní systém za rok 2023 je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny zřizovatele a vyhovuje organizační struktuře organizace.

24. ***VSK č. 41/2024 – ZŠ Děčín II, Kamenická, PO***
Zavedený vnitřní kontrolní systém za rok 2023 je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny zřizovatele a vyhovuje organizační struktuře organizace.

25. **VSK č. 42/2024 – Děčínská sportovní, PO**
Kontrolou bylo zjištěno, že účetnictví organizace za rok 2023 bylo vedeno přehledně, průkazným způsobem a správně. U kontrolované osoby nebylo zjištěné porušení závazných právních předpisů. Zavedený vnitřní kontrolní systém pro rok 2023 je v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny zřizovatele a vyhovuje organizační struktuře organizace.

Příjemci veřejné finanční podpory:

1. **VSK č. 2/2024 – HC Děčín z.s., Oblouková 638/21, 40502 Děčín**
Kontrolou bylo zjištěno, že dotace poskytnutá z rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2022 ***byla*** *čerpána v souladu se smlouvou.*

2. ***VSK č. 3/2024 – Basketbalový klub Děčín z.s., Maroldova 1279/2, Děčín***
Kontrolou bylo zjištěno, že dotace poskytnutá z rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2022 ***nebyla*** *čerpána v souladu se smlouvou. Kontrolovaná osoba neoprávněně přesouvala finanční prostředky mezi položkami nákladového členění rozpočtu bez potřebného souhlasu poskytovatele.*

3. **VSK č. 5/2024 – Svaz diabetiků Děčín**
Kontrolou bylo zjištěno, že dotace poskytnutá z rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023 ***byla*** *čerpána v souladu se smlouvou.*

4. ***VSK č. 6/2024 - FK Junior, Děčín***
   Kontrolou bylo zjištěno, že dotace poskytnutá z rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2022 ***nebyla*** *čerpána v souladu se smlouvou. Kontrolovaná osoba neoprávněně přesouvala finanční prostředky mezi položkami nákladového členění rozpočtu bez potřebného souhlasu poskytovatele.*

5. **VSK č. 9/2024 – Oblastní charita ČK, Děčín**
   Kontrolou bylo zjištěno, že dotace poskytnutá z rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023 ***byla*** *čerpána v souladu se smlouvou.*

6. **VSK č. 15/2024 – Jurta o.p.s., Děčín**
   Kontrolou bylo zjištěno, že dotace poskytnutá z rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023 ***byla*** *čerpána v souladu se smlouvou.*

7. **VSK č. 16/2024 – Fokus Labe Děčín**
   Kontrolou bylo zjištěno, že dotace poskytnutá z rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023 ***byla*** *čerpána v souladu se smlouvou.*

8. **VSK č. 19/2024 – HC Děčín z.s., Oblouková 638/21, 40502 Děčín**
   Kontrolou bylo zjištěno, že dotace poskytnuté z rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023 a 2024 ***byly*** *čerpány v souladu se smlouvami 2023-0001/OMH a 2024-0078/OMH*

9. ***Kontrolou byly sloučeny smlouvy 2023-0001/OMH a 2024-0078/OMH pod VSK č. 19/2024***

10. **VSK č. 22/2024 – KONKORDIA, Děčín**
    Kontrolou bylo zjištěno, že dotace poskytnutá z rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023 **byla** čerpána v souladu se smlouvou.

11. **VSK č. 23/2024 – SK Kraso Děčín**
    Kontrolou bylo zjištěno, že dotace poskytnutá z rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023 ***byla*** *čerpána v souladu se smlouvou.*

12. **VSK č. 24/2024 – BK Děčín, s.r.o., Maroldova 1279/2, Děčín I**
    Kontrolou bylo zjištěno, že dotace poskytnutá z rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023 ***byla*** *čerpána v souladu se smlouvou.*

13. **VSK č. 30/2024 – Sportovní klub TKC Děčín**
    Kontrolou bylo zjištěno, že dotace poskytnutá z rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023 ***byla*** *čerpána v souladu se smlouvou.*

14. **VSK č. 31/2024 – Cinka z.s., Děčín**
    Kontrolou bylo zjištěno, že dotace poskytnutá z rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023 ***byla*** *čerpána v souladu se smlouvou.*

15. **VSK č. 32/2024 Basketbalový klub Děčín z.s., Maroldova 1279/2, Děčín**
    Kontrolou bylo zjištěno, že dotace poskytnutá z rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2024 **byla** čerpána v souladu se smlouvou.

16. **VSK č. 33/2024 – HC Děčín z.s., Oblouková 638/21, 40502 Děčín**
    Kontrolou bylo zjištěno, že dotace poskytnutá z rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2024 **byla** čerpána v souladu se smlouvou.

17. **VSK č. 34/2024 - FK Junior, Děčín**
    Kontrola je rozpracovaná – smlouvy: 2023-0003/OMH a 2024-0169/OMH

18. ***Kontrolou byly sloučeny smlouvy 2023-0003/OMH a 2024-0169/OMH pod VSK č. 34/2024***

19. **VSK č. 36/2024 – Agentura osobní asistenční služby, Děčín**
    Kontrolou bylo zjištěno, že dotace poskytnutá z rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023 **byla** čerpána v souladu se smlouvou.

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Inventarizační zpráva ÚIK

o provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2024

Rozvahový den: 31. 12. 2024

Inventura a inventarizace byla zahájena dne: 02. 01 2025.

Inventura i inventarizace byla ukončena dne: 24. 02. 2025.

Bylo vyhotoveno 19 Prohlášení DIK o provedení inventarizace majetku a závazků.

Inventarizací bylo zjištěno:

Druh majetku	Skutečný stav v Kč	Účetní stav v Kč	Rozdíl v Kč
Software - SÚ 013	18 133 362,49	18 133 362,49	0,00
DDNM - SÚ 018	2 081 011,60	2 081 011,60	0,00
Ostatní DNM - SÚ 019	4 811 726,90	4 811 726,90	0,00
Stavby - SÚ 021	4 531 763 126,18	4 531 763 126,18	0,00
Samostatné hm. movité věci a soubory hm. movitých věcí - SÚ 022	195 790 925,37	195 790 925,37	0,00
Drobný dlouhodobý hmotný majetek - SÚ 028	130 751 107,85	130 751 107,85	0,00
Pozemky - SÚ 031	763 461 192,12	763 461 192,12	0,00
Kulturní předměty - SÚ 032	1 430 466,00	1 430 466,00	0,00
DHM určený k prodeji - SÚ 036	0,00	0,00	0,00

	Účetní stav v Kč
Nedokončený DNM - SÚ 041	646 068,37
Nedokončený DHM - SÚ 042	309 298 758,89
Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek - SÚ 043	0,00
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hm. majetek - SÚ 052	546 519,00
Maj.účasti v osobách s rozhodujícím vlivem - SÚ 061	107 337 533,00
Ostatní dlouhodobý finanční majetek - SÚ 069	391 941 925,53
Oprávky k Software - SÚ 073	-13 413 614,78
Oprávky k drobnému DNM - SÚ 078	-2 081 011,60
Oprávky k ostatnímu DNM - SÚ 079	-2 734 892,00
Oprávky ke stavbám - SÚ 081	-995 723 474,92
Oprávky k sam. Hm. movitým věcem a souborům hm. movitých věcí - SÚ 082	-113 833 202,31
Oprávky k DDNM - SÚ 088	-130 751 107,85

Druh majetku	Skutečný stav v Kč	Účetní stav v Kč	Rozdíl v Kč
Materiál na skladě - SÚ 112	2 450 279,26	2 450 279,26	0,00
Zboží na skladě - SÚ 132	1 293 924,41	1 293 924,41	0,00

	Účetní stav v Kč
Ostatní zásoby - SÚ 139	0,00
Opravné pol. k jiným pohl. z hlavní činnosti - SÚ 192	-72 581 746,12
Opravné pol. k odběratel - SÚ 194	-24 091 643,64
Základní běžný účet ÚSC - SÚ 231	282 449 568,49
Běžné účty fondů ÚSC - SÚ 236	2 376 527,01

	Účetní stav v Kč
Jiné běžné účty - SÚ 245	3 394 167,84
Pokladna - SÚ 261	1 125,21
Peníze na cestě - SÚ 262	27 360,00

	Skutečný stav v Kč	Účetní stav v Kč	Rozdíl v Kč
Ceniny - SÚ 263	0,00	0,00	0,00

	Účetní stav v Kč
Odběratelé – SÚ 311	40 812 053,83
Krátkodobé poskytnuté zálohy – SÚ 314	33 887 672,70
Jiné pohledávky z hlavní činnosti – SÚ 315	99 550 977,55
Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkod. - SÚ 316	1 300 000,00
Dodavatelé - SÚ 321	-43 393 188,02
Krátkodobé přijaté zálohy - SÚ 324	-26 791 879,28
Závazky z dělené správy - SÚ 325	0,00
Zaměstnanci - SÚ 331	0,00
Jiné závazky vůči zaměstnancům – SÚ 333	-16 362 318,00
Pohledávky za zaměstnanci – SÚ 335	0,00
Sociální zabezpečení - SÚ 336	-5 764 013,00
Zdravotní pojištění - SÚ 337	-2 500 980,00
Ost. daně, poplatky a jiná obd.peněžní plnění – SÚ 342	-1 270 605,00

	Účetní stav v Kč
DPH – SÚ 343	-548 843,15
Pohledávky za vybranými ústředními vlád.inst. - SÚ 346	0,00
Závazky k vybraným ústř.vlád.institucím - SÚ 347	0,00
Krátkodobé poskytnuté zál.na transfery - SÚ 373	49 246 591,34
Krátkodobé přijaté zálohy na transfery -SÚ 374	-62 507 750,51
Ostatní krátkodobé pohledávky - SÚ 377	11 444 765,00
Ostatní krátkodobé závazky - SÚ 378	-3 866 127,42
Náklady příštích období - SÚ 381	0,00
Výdaje příštích období - SÚ 383	-13 527 620,50
Výnosy příštích období - SÚ 384	24 186 807,04
Příjmy příštích období - SÚ 385	0,00
Dohadné účty aktivní - SÚ 388	132 101 760,24
Dohadné účty pasivní - SÚ 389	-50 992 982,11
Jmění účetní jednotky – SÚ 401	-4 051 917 517,23
Transfery na pořízení dlouhodobého maj. - SÚ 403	-797 016 869,50
Oceňovací rozd. při prvotním použití metody -SÚ 406	513 233 652,62
Jiné oceňovací rozdíly - SÚ 407	0,00
Opravy předcházejících účetních období - SÚ 408	15 691 028,99
Ostatní fondy – SÚ 419	-4 670 604,58
Výsledek hospodaření předcházejících úč. období - SÚ 432	-1 023 659 052,00
Dlouhodobé úvěry – SÚ 451	-74 537 474,79

	Účetní stav v Kč
Dlouhodobé přijaté zálohy - SÚ 455	-651 465,00
Ostatní dlouhodobé závazky - SÚ 459	-362 419,20
Dlouhodobé poskytnuté zálohy - SÚ 465	382 296,37
Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery - SÚ 472	-19 221 659,53

	Skutečný stav v Kč	Účetní stav v Kč	Rozdíl v Kč
Jiný drobný DNM – SÚ 901	2 689 007,62	2 689 007,62	0,00
Jiný drobný DHM - SÚ 902	3 147 561,20	3 147 561,20	0,00

	Účetní stav v Kč
Vyřazené pohledávky - SÚ 905	41 439 711,75
Ostatní majetek - SÚ 909	395 392 646,21
Kr. podmí.pohl. ze zahraničních transferů - SÚ 913	393 247,00
Ost.krátkod. podmíněné pohled. z transferů - SÚ 915	33 904 343,41
Dlouhodobé pohledávky - jiné smlouvy - SÚ 934	300 000,00
Dl.podm.pohl.ze soudních sporů, spr.říz.a jiných ř. - SÚ 948	524 343,00
Dl. podmí. pohl. ze zahraničních transferů - SÚ 953	156 884 213,80
Ost.dlouhod.podmíněné pohledávky z transferů – SÚ 955	84 931 016,90
Dl.závazky - finanční leasing - SÚ 964	-188 896,00
Dl.podmíněné záv.z důvodu užívání cizího maj...- SÚ 966	-15 327,00
Dl.podm.závazky ze soud.sporů, správ.řízení aj. – SÚ 986	-36 035 820,00

	Skutečný stav v Kč	Účetní stav v Kč	Rozdíl v Kč
Ost. dlouhodobá podmíněná aktiva - SÚ 992	464 928 646,00	464 928 646,00	0,00

	Účetní stav v Kč
Ostatní dl.podmíněná pasiva - SÚ 994	-15 322 027,35
Vyrovnávací účet k podroz. účtům – SÚ 999	-1 132 972 666,54

Inventarizační rozdíly byly zjištěny: nebyly zjištěny.

Jména členů ÚIK: **Podpisy:**

Ing. Jiří Anděl, CSc. _____

Bc. Jana Hoffmannová _____

Jitka Průžková _____

Ivana Nořinská _____

V Děčíně dne: 24. 2. 2025

Vysvětlivky zkratek:

PRIM – primátor
SMS – Středisko městských služeb
KŘ – krizové řízení
JSDH – Jednotky sboru dobrovolných hasičů
TAJ – tajemník
OSIT – odbor strategií a informačních technologií
OSC – odbor správních činností a obecní živnostenský úřad
OSU – odbor stavební úřad
OZP – odbor životního prostředí
OE – odbor ekonomický
OR – odbor rozvoje
OMH – odbor místního hospodářství
OSV – odbor sociálních věcí a zdravotnictví
OS – odbor školství
OKD – odbor komunikací a dopravy
MP – městská policie
CSS – Centrum sociálních služeb
SR – státní rozpočet
PD – projektová dokumentace
p. o., PO – příspěvková organizace
VŘ – výběrové řízení
VHP – výherní hrací přístroj
ÚK – Ústecký kraj
ZM – zastupitelstvo města
RM – rada města
SFŽP – Státní fond životního prostředí
ČSÚ – Český statistický úřad
MF ČR – Ministerstvo financí ČR
MAD – městská autobusová doprava
ÚSC – územní samosprávný celek
ORP – obec s rozšířenou působností
ÚAP – územně analytické podklady
MK – místní komunikace
HZ – hasičská zbrojnice
SD – společenský dům
EET – elektronická evidence tržeb
OP VVV – Operační program Výzkum, vývoj, vzdělávání
UIK – ústřední inventarizační komise
IDS – integrovaný dopravní systém
SVL – sociálně vyloučená lokalita
VIS – varovný informační systém
ČTÚ – Český telekomunikační úřad
IZS – Integrovaný záchranný systém
ZTI – zdravotně technické instalace

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	05	01

Název:
Návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu z daně nemovitých věcí

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu z daně nemovitých věcí a

vydává

obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu z daně nemovitých věcí, kterou se stanoví místní koeficient pro obec ve výši 2 s účinností od 1. 1. 2026.

Stanovisko RM:
Rada města projednala návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí pro město Děčín ve výši 2 a usnesením č. RM 25 11 35 03 ze dne 3. 6. 2025 doporučuje zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu daně z nemovitých věcí pro město Děčín ve výši 2 s účinností od 1. 1. 2026.

Cena:	**46 700 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje vyhlášku vydat

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá návrh Obecně závazné vyhlášky města Děčín o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, kterou se pro území města Děčín zavádí místní koeficient ve výši 2 s účinností od 1. 1. 2026 příloha č. 1).

Statutární město Děčín má aktuálně platnou OZV č. 1/2024 zaveden místní koeficient dle § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve výši 1,5 pouze pro jednu skupinu staveb a jednotek, a to pro garáže.

Z důvodu potřeby navýšení rozpočtových příjmů od r. 2026 předkládá odbor ekonomický zavedení místního koeficientu dle § 12 zákona ve výši 2. Navýšení příjmů města je nezbytné pro pokračování významných investičních záměrů města.

Zavedení místního koeficientu je i jedním ze zásadních doporučení ing. Luďka Tesaře ve Střednědobém výhledu rozpočtu města na r. 2025 – 2029 (SVR), kde navrhuje uplatnění koeficientu u daně z nemovitých věcí ve výši 3. V příloze č. 2 je výňatek ze SVR, který obsahuje rozsáhlé zdůvodnění potřeby zavedení místního koeficientu.

S ohledem na skutečnost, že od 1. 1. 2024 došlo k zákonnému zvýšení sazeb na 1,8násobek, navrhuje OE místní koeficient pouze ve výši 2. Zavedením koeficientu ve výši 2 by došlo ke zvýšení inkasa této daně ve výši cca **46,7 mil. Kč.** Přehled příjmů z daně z nemovitých věcí:
r. 2023 - 28.738 tis. Kč
r. 2024 - 50.227 tis. Kč
r. 2025 (schvál. rozpočet) - 50.592 tis. Kč
r. 2026 (předpoklad při koef. 2) - 97.318 tis. Kč.

V příloze č. 3 je uveden propočet orientační roční výše daně z nemovitých věcí u vybraných druhů nemovitých věcí s porovnáním výše daně v r. 2025 a v r. 2026 v případě zavedení koeficientu ve výši 2 v r. 2026. Dále tato příloha obsahuje přehled koeficientů zavedených ve vybraných (převážně srovnatelných) městech ČR, dle kterého má většina měst zaveden koeficient ve výši 2.

V případě rozhodnutí o zavedení místního koeficientu obecně závaznou vyhláškou od 1. ledna 2026 musí dle zákona tato OZV nabýt platnosti do 1. října 2025.

V příloze č. 4 je vyjádření Okresní hospodářské komory Děčín k návrhu OZV, z něhož vyplývá, že OHK nemá k návrhu OZV žádné připomínky.

Předložený návrh OZV byl zpracován dle vzoru MV ČR. K tomuto návrhu se vyjádřil odbor veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR, který konstatoval, že návrh OZV nebyl shledán v rozporu se zákonem (příloha č. 5).

Vyjádření: □

Příloha:	**P1_navrh_OZV_koef_2.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 1 - návrh OZV
Příloha:	**P2_SVR.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 2 - výňatek ze SVR
Příloha:	**P3-porov-2025-2026-koef2.xlsx.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 3 - porovnání

Příloha:	**P4_vyj_OHK.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 4 - vyjádření OHK

Příloha:	**P5_MV_CR.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 5 - stanovisko MV ČR

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	18.6.2025 08:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		18.6.2025 08:57 podepsáno	

příloha č. 1

Statutární město Děčín
Zastupitelstvo města Děčín

Obecně závazná vyhláška města Děčín o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne 26. června 2025 usnesením č. ZM 25 06 05 01 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí"), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška"):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

Statutární město Děčín touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro obec.

Čl. 2
Místní koeficient pro obec

(1) Statutární město Děčín stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2.

(2) Místní koeficient pro obec se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého statutárního města Děčín s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch[1].

Čl. 3
Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2024 o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí ze dne 19. září 2024.

Čl. 4
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

Ing. Jiří Anděl CSc.
primátor města

Ing. Bc. Anna Lehká
náměstek primátora města
pro sociální problematiku
a životní prostředí

[1] § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

příloha č. 2

Střednědobý výhled rozpočtu

Finance Děčína tak jak jsou nejsou nastaveny udržitelným způsobem!

Dosud sice chybělo cca 280 mil. Kč ročně na provozním hospodaření k dosažení průměru ČR, ale i bez potřeby docílit průměr je současné provozní hospodaření města neudržitelné a výsledek se bude bez změny propadat. Doporučujeme, aby Děčín aktivněji pracoval s příjmy ke krytí četných akcelerujících provozních výdajů, reagoval na úbytek obyvatel a žáků, lépe pracoval se zásadní DNV, na kterou rezignoval (až na garáže) nebo dosílil zásadní redukce provozních výdajů.

Zásadní závěr doporučení: Zvýšení běžných příjmů nebo redukce běžných výdajů je jediná cesta finanční udržitelnosti, nelze rezignovat na obou frontách.

Pro realizaci cílů uvádíme tato doporučení řazená dle významu a času sestupně:

1)

a) **Uplatnit místní koeficient u DNV dle §12 na celém území města 3 bez výjimky.** Zákon zvedl DNV na úkor sdílených daní, které táhly příjmy města nahoru a městu tedy zákon sebral trochu potenciálu. Děčín se až na drobnou a nepodstatnou úpravu garáží s finančního hlediska nesprávně zříkal daňové odpovědnosti i když současně došlo k akceleraci provozních výdajů a financování nadstandardů. Pro **dosažení standardu finanční kondice města a vyšší investice**, které zhodnocují majetek vlastníků apelujeme na argumenty pro aplikaci místní daně z majetku, které jsou velmi silné, např.:

i) Samospráva investicemi do veřejné infrastruktury *zhodnocuje nemovitosti vlastníků, aniž by inkasovala podíl* na tomto zhodnocení. Prostřednictvím vyšších výnosů DNV je možné zajistit vyšší investice do infrastruktury a tím dále zhodnocovat majetek obyvatel/vlastníků a zlepšovat služby;

ii) DNV je *statická, na rozdíl od hodnoty majetku vlastníků, který roste*. Přesto, že cena nemovitostí vysoce rostla, rostly mzdy, samotná výše daně se od roku 2010 do roku 2023 nezměnila, čímž její význam klesal. Sice se zavádí inflační koeficient, což tuto vlastnost zmírní, ale i tak neexistuje vazba na ceny nemovitostí či výši mezd. Ceny nemovitostí mají růst o řády statisíců ročně, daň je jen zlomkem růstu ceny.
(1) *Při prodeji majetku již vlastník neplatí daň z růstu hodnoty majetku.*

iii) *Soukromý majetek* umístěný na území obce sebou *přináší také potřebu veřejných služeb,* a tudíž *generuje samosprávě náklady* (např. komunikace, bezpečnost, úklid, veřejné osvětlení);

iv) *Majetní a bohatí lidé byli a měli by být nositeli rozvoje našich měst a obcí*, více se podílet na rozvoji veřejného prostoru ve stylu uvažování „Baťa postavil Zlín, Zlín nepostavil Baťu";

v) Město investicemi do infrastruktury *zlepšuje podmínky pro podnikání i bydlení*; tím zároveň zvyšuje zaměstnanost;

vi) Zvýšení výnosů DNV může nejen *zvýšit finance na rozvoj* obce, ale také *financovat nadstandardní služby a doplácení* a s tím spojené náklady v případě, že takové služby obyvatelé vyžadují;

vii) Převzetí daňové odpovědnosti je *předpokladem prosperity* obce. Samospráva, která převezme daňovou odpovědnost může realizovat více investic a je více nezávislá na dotacích;

viii) Je třeba zajistit *příjmy na investice do infrastruktury a služeb* obce. Výnos DNV je určen *k financování rozvoje obce a nákladů* spojených se službami, udržováním a obnovou infrastruktury, majetku apod. Potřebuje-li město nějakou investici, která je ve veřejném zájmu, může na ni získat zdroje z daní a realizovat záměr. Za pár stovek ročně mohou obyvatelé získat rychleji např. novou mateřskou školku, místní komunikaci, nebo provozovat zámek, koupaliště, společenský sál, sportovní halu atd.

ix) Vyšší DNV tlačí na *efektivnější využívání nemovitostí,* protože se *nevyplatí držet prázdné* nemovitosti, např. u bytů to může odblokovat prázdné byty k bydlení;

x) DNV obsahuje také kompenzaci za tzv. „externality" některého majetku jako *zhoršení životního prostředí* na území obce související s aktivitou vlastníků ve městě. Také ve vazbě na rozhodnutí Ústavního soudu jsou uváděny důvody ekologické zátěže, zvýšené dopravy a dopravní zácpy, znečištění hlukem, prašností, ale také např. i rekreační objekty (chaty), kdy chataři nepřináší samotnému městu příjmy jako rezidenti na zajištění služeb spojených s odpady, údržbou komunikací apod. Uvést můžeme také zábor životního prostředí vlastníky nemovitostí atp.;

xi) DNV je možné vnímat jako poplatek za *zabrání životního prostoru* ve městě v podobě nemovitosti (soukromé zahrady, pozemku, výrobních a skladovacích areálů, rekreačních objektů...);

xii) Zavedení *místního koeficientu* podle §12 dle zákona o dani z nemovitostí se stává v ČR pozvolna *standardem a obce ho mnohem více využívají;*

xiii) DNV *je 100% příjmem obce*. Stát svěřil obcím možnost uplatňovat místní koeficient v rozpětí 0,5 až 5 a zvýšit tak v případě potřeby příjmy na investice a provoz. Místní koeficienty mohou obce využívat od roku 2009;

xiv) DNV se *netýká chudých a nemajetných lidí.*

xv) Aplikace návrhu může **přinést Děčínu navíc odhadem cca** 80 mil. Kč ročně, cca 800 mil. Kč v průběhu 10 let, což kryje s bídou doplácení na odpady a již nestačí na veřejnou dopravu nemluvě o potřebě investic do infrastruktury dále zhodnocující majetek vlastníkům a pomoci k financování dalších služeb.

Příloha č. 3

Typové příklady zdanění vybraných nemovitých věcí

Typ nemovité věci	Sazba Kč za m^2 *)	r. 2025 Kč	r. 2026 Kč (koef.2)
Rodinný dům, 150 m^2, přízemní	3,50/3,50	1 838	3 675
Rodinný dům, 150 m^2, 1 nadzemní podlaží	3,50/3,50	2 573	5 146
Jednotka užívaná k bydlení - byt 2+1, 60 m^2	3,50/3,50	897	1 793
Zahrada u rodinného domu, 1000 m^2	0,09355	94	94
Pole 10 000 m2 (1 ha)	0,09355	936	936
Garáž, 20 m^2	14,50	435	580
Rekr. chata, budova pro rodinnou rekreaci, 50 m^2, přízemní	11,00	550	1 100
Stavba užívaná k podnikání (dílna), 200 m^2, přízemní	18,00	3 600	7 200
Stavba užívaná k podnikání (prodejna), 200 m^2, přízemní	18,00	3 600	7 200

*) orientační sazba daně/velikostní koeficient

Přehled koeficientů daně u vybraných měst

Město	místní koeficient	velikostní koef.
Ústí nad Labem	2	3,5
Chomutov	2	3,5
Teplice	1	4,5
Most	2	3,5
Liberec	2	3,5
Jablonec n.N.	2	3,5
Litoměřice	2	2,5
Česká Lípa	2	2,5
Kladno	1	3,5
Pardubice	2	3,5
Jihlava	1,8	3,5
Přerov	1	3,5
Karviná	2	3,5
Opava	1,5	3,5
Česká Kamenice	2	1,4

příloha č. 4

From: Stajner <stajner@ohkdecin.cz>
Sent: Thursday, May 29, 2025 9:37 AM
To: Malovaník Josef <josef.malovanik@mmdecin.cz>
Subject: Re: Žádost

Vážený pane Malovaníku,

vhledem k tomu, že jsem do dnešního dne neobdržel žádný komentář či připomínku k předkládanému materiálu, lze konstatovat, že

Okresní hospodářská komora Děčín nemá žádné připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí s předpokládanou účinností od 01.01.2026.

s poděkováním za spolupráci
Jiří Štajner
úřad Okresní hospodářské komory Děčín

MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
oddělení dozoru nad normotvorbou obcí

Právní posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky

Statutární město: Děčín (dále jen „město“)

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Děčín o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí (dále jen „OZV“)

Předpokládané datum vydání: 26. června 2025
Předpokládané datum účinnosti: 1. ledna 2026

Na základě zákonného zmocnění:

- § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“).

K obsahu OZV:

Aplikovatelnost OZV

Upozorňujeme město, že ve smyslu § 16a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí se pro účely daně z nemovitých věcí nepřihlíží k obecně závazné vyhlášce, která nabyla platnosti po 1. říjnu kalendářního roku bezprostředně předcházejícího tomuto zdaňovacímu období. Pokud se má obecně závazná vyhláška aplikovat pro zdaňovací období roku 2026, musí být vyhlášena ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů nejpozději dne 1. října 2025.

V této souvislosti město rovněž **upozorňujeme**, že „opožděně“ vyhlášená obecně závazná vyhláška bude aplikovatelná až pro zdaňovací období roku 2027.

Podpisy

Do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronická verze vyhlášky [v otevřeném a strojově čitelném formátu (např. formát docx)], kdy je místo podpisu za jménem a příjmením uvedena doložka v. r. **Doporučujeme** u podpisů doplnit doložku „v. r.“

Závěr: **Při posouzení nebyl shledán rozpor OZV se zákonem.**

MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Upozorňujeme město, že Ministerstvo vnitra OZV posuzuje toliko v mezích abstraktní kontroly. V rámci abstraktní kontroly Ministerstvo vnitra nezkoumá konkrétní skutkové okolnosti ani důvody, jež město vedly k přijetí zamýšlené regulace.

Upozorňujeme město, že do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronický obraz obecně závazné vyhlášky v otevřeném a strojově čitelném formátu. Pro splnění požadavku na otevřený a strojově čitelný formát **doporučujeme využít zejména formáty „docx“ či „odt“.**

Schválil: Mgr. Jakub Joklík, vedoucí oddělení dozoru nad normotvorbou obcí

V Praze dne 16. května 2025
Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	06	01-02

Název:
Návrh na uzavření smluv o přijetí dlouhodobého úvěru statutárním městem Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM **25** **06** **06** **01**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na přijetí dlouhodobého úvěru statutárním městem Děčín a

rozhodlo

o přijetí dlouhodobého úvěru a o uzavření smlouvy o přijetí úvěru č. 2024-9595-MC až do výše 59.000.000,00 Kč na financování akce Obnova historické části Podmokel – etapa D, ul. Teplická s Národní rozvojovou bankou, a. s., IČO 448 48 943, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Praha 3 – Žižkov, PSČ: 130 00.

Návrh usnesení:

ZM **25** **06** **06** **02**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na přijetí dlouhodobého úvěru statutárním městem Děčín a

rozhodlo

o přijetí dlouhodobého úvěru a o uzavření smlouvy o přijetí úvěru č. 2024-9596-MC až do výše 37.933.500,00 Kč na financování akce Modernizace energetické infrastruktury budov za účelem dosažení úspor energií využitím energetických služeb metodou EPC s Národní rozvojovou bankou, a. s., IČO 448 48 943, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Praha 3 – Žižkov, PSČ: 130 00.

Stanovisko RM:
Rada města projednala návrh na přijetí dlouhodobého úvěru statutárním městem Děčín a svými usneseními č. RM 25 11 35 04-05 ze dne 3. 6. 2025 doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o přijetí dlouhodobého úvěru a o uzavření smlouvy o přijetí úvěru č. 2024-9595-MC až do výše 59.000.000,00 Kč na financování akce Obnova historické části Podmokel – etapa D, ul. Teplická s Národní rozvojovou bankou, a. s., IČO 448 48 943, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Praha 3 – Žižkov, PSČ: 130 00 a o přijetí dlouhodobého úvěru a o uzavření smlouvy o přijetí úvěru č. 2024-9596-MC až do výše 37.933.500,00 Kč na financování akce Modernizace energetické infrastruktury budov za účelem dosažení úspor energií využitím energetických služeb metodou EPC s Národní rozvojovou bankou, a. s., IČO 448 48 943, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Praha 3 – Žižkov, PSČ: 130 00.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje ZM rozhodnout

Důvodová zpráva:

OE do jednání orgánů města předkládá návrh na přijetí dvou dlouhodobých úvěrů v celkové výši 96.933.500 Kč s dobou splatnosti 10 let. Odbor ekonomický navrhuje přijmout úvěr na financování akce Obnova historické části Podmokel – etapa D, ul. Teplická a Modernizace energetické infrastruktury budov za účelem dosažení úspor energií využitím energetických služeb metodou EPC (dále jen EPC projekty). Jedná se o možnost financování projektů prostřednictvím úvěrového nástroje, který kombinuje úvěr od NRB a grant Evropské komise.

Usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 24 03 03 03 byla dne 21. 3. 2024 schválena realizace projektů Obnova historické části Podmokel etapa D a EPC (úsporná opatření se zaručeným výsledkem) a jejich financování prostřednictvím Národní rozvojové banky.

V rozpočtu na rok 2025 byly schváleny kapitálové výdaje ve výši 555.564 tis. Kč, přičemž požadavky odborů na financování kapitálových potřeb dosáhly výše 1.471.434 tis. Kč. Z tohoto důvodu bylo navrženo financování akcí Obnova historické části Podmokel – etapa D, Teplická ul. a Modernizace energetické infrastruktury budov za účelem dosažení úspor energií využitím energetických služeb metodou EPC z úvěru od Národní rozvojové banky, při jehož využití město obdrží grant od Evropské komise ve výši 25 % z úvěrové částky, který je určen pro uhelné regiony.

Úvěr s dotací Evropské komise je určený pro města a obce ze strukturálně postižených krajů (Ústecký, Karlovarský, Moravskoslezský) na financování infrastrukturních projektů. Výše úvěru, který poskytuje NRB s touto dotací může být až 50 % projektových nákladů – tato část je zdrojově kryta Evropskou investiční bankou (EIB), grant poskytnutý je pak 25 % z úvěru od EIB/NRB.

Období čerpání úvěru je ode dne uzavření této smlouvy a končí dnem 31. 8. 2025, úvěr je navrhován se splatností 10 let s úrokovou fixací do 30. 6. 2030. Výše úroku pro první období fixace je bankou stanovena 4,56 % p. a.

Obnova historické části Podmokel – etapa D, ul. Teplická (smlouva o úvěru č. 2024-9595-MC, viz Příloha č. 1)
Celkové rozpočtové náklady 118.036.373 Kč
Limit úvěru od NRB 59.000.000 Kč
Den dokončení 31. 12. 2026
Výše úroku 4,56 % p. a.
Čerpání úvěru do 31. 8. 2025
První období fixace do 30. 6. 2030
Splatnost 28. 12. 2035
Splátky:
r. 2026 - 2.000.000 Kč
r. 2027-2034 - 6.400.000 Kč/rok
r. 2035 - 5.800.000 Kč
Přislíbený grant od Evropské komise 14.750.000 Kč
Předpokládaná celková výše úroku za 10 let při stejné úrokové míře 15.916.851 Kč.

Modernizace energetické infrastruktury budov za účelem dosažení úspor energií využitím energetických služeb metodou EPC (smlouva o úvěru č. 2024-9596-MC, viz Příloha č. 2)
Celkové rozpočtové náklady 78.115.975 Kč
Limit úvěru od NRB 37.933.500 Kč
Den dokončení 31. 3. 2026
Výše úroku 4,56 % p. a.
Čerpání úvěru do 31. 8. 2025
První období fixace do 30. 6. 2030
Splatnost 28. 12. 2035
Splátky:
r. 2026 - 2.000.000 Kč
r. 2027-2034 - 4.200.000 Kč/rok
r. 2035 - 2.333.500 Kč

Přislíbený grant od Evropské komise 9.483.375 Kč
Předpokládaná celková výše úroku za 10 let při stejné úrokové míře 9.794.428 Kč.

CELKEM ZA OBA PROJEKTY
Přislíbený grant od Evropské komise celkem **24.233.375 Kč**
Předpokládaná celková výše úroku za 10 let při stejné úrokové míře celkem **25.711.279 Kč**
Úroky po započítání grantu **1.477.904 Kč**.

Další podstatné definice společné pro obě úvěrové smlouvy:
• Období čerpání – období začínající dnem uzavření smlouvy a končící dnem 31. 8. 2025,
• Období fixace – období, po které platí fixní sazba – sjednána ve výši 4,56 % p. a. první období fixace do 30. 6. 2030, po 5 letech lze refinancovat, změnit bankovní ústav, je předpoklad nižší sazby,
• Den dokončení – pozdější ze dnů, kdy bude Dlužníkem Věřiteli předloženo poslední z pravomocných Kolaudačních rozhodnutí nebo písemná zpráva dlužníka, že stavební dílo protokolárně převzal a neexistují vady bránící řádnému užívání díla,
• Den konečné splatnosti – 28. 12. 2035,
• Povolená akvizice jakéhokoli majetku dlužníka ve výši nepřesahující 100.000.000 Kč za účetní období, nebo ve výši přesahující limit, pakliže o záměru dlužník včas předem informoval věřitele písemným oznámením a věřitel do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení nevyslovil nesouhlas se záměrem,
• Povolená dispozice s majetkem v tržní hodnotě do souhrnné výše 100.000.000 Kč za účetní období (mimo majetek v rámci Projektu),
• Povolená distribuce ve výši nepřesahující 100.000.000 Kč za účetní období,
• Povolené zadlužení - existující finanční zadlužení (které se v podstatných ohledech nesmí odlišovat od Finančního zadlužení Dlužníka prokázaného Věřiteli před uzavřením této Smlouvy), jakékoliv další v průběhu trvání této Smlouvy nově vzniklé Finanční zadlužení, a to až do úhrnného limitu 100.000.000 Kč,
• Povolené zatížení - zajištění nebo zatížení majetku, mimo majetek v rámci Projektu, pokud souhrnná účetní hodnota takového majetku nepřesahuje 100.000.000 Kč,
• Povolený úvěr znamená zápůjčku nebo úvěr poskytnutý Dlužníkovi v rámci Povoleného zadlužení jinou osobou než Věřitelem, anebo zápůjčku nebo úvěr poskytnutý Dlužníkem třetí osobě v rámci Povolené dispozice.

Další podmínky úvěru:
•Účel úvěru – Dlužník je oprávněn použít peněžní prostředky poskytnuté Věřitelem v rámci úvěru výhradně ke spolufinancování Projektu,
•Čerpání úvěru – Věřitel může čerpat úvěr pouze jednorázově,
•Předčasné dobrovolné splacení – Dlužník není oprávněn splatit předčasně úvěr před skončením prvního období fixace. V případě předčasného splacení úvěru (nebo jeho části) ke dni ukončení období fixace není Dlužník povinen zaplatit Věřiteli jakékoli náklady za předčasné splacení,
• Smluvní pokuta – v případě, že Dlužník neprokáže Věřiteli, že nastal den dokončení, ve výši 1 % z limitu úvěru a v případě porušení povinnosti podle Smlouvy nebo jiného Finančního dokumentu ve výši 100.000 Kč.

Dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, § 29, písm. m), není zadavatel povinen zadat veřejnou zakázku, jde-li o úvěr nebo zápůjčku, v zadávacím řízení.

Statutární město Děčín přijalo v roce 2021 střednědobý úvěr na financování investičních akcí města ve výši 150 mil. Kč. Úvěr je splácen pravidelnými čtvrtletními splátkami ve výši 7.500 tis. Kč a splacen bude k 31. 12. 2026. Zůstatek jistiny úvěru k 31. 12. 2024 činil 59.995.274,79 Kč. Kromě tohoto úvěru město Děčín přijalo v roce 2023 kontokorentní úvěr do výše 250 mil. Kč. Doposud nebyl tento úvěr čerpán.

V případě přijetí úvěrů od NRB by tyto byly v roce 2026 spláceny částkou 4 mil. Kč, celkem by tedy splátka činila v roce 2026 34 mil. Kč, bez případné splátky kontokorentního úvěru.

Na účtech statutárního města Děčín k 31. 5. 2025 bylo 182 mil. Kč, proti stavu k 31. 5. 2024 je to o 124 mil. Kč méně a proti stavu k 31.12.2024 o 84 mil. Kč méně. Rozpočet na rok 2025 počítá s čerpáním kontokorentního úvěru v plné výši.

V rozpočtu na rok 2025 je počítáno pouze s polovinou částky na akci Obnova historické části Podmokel –

etapa D, Teplická ul. a EPC projekty nejsou pokryty z důvodu splatnosti faktury až počátkem roku 2026. Celková výše nově přijatého úvěru by činila 96.933.500 Kč, tj. 49,42 % celkových rozpočtových nákladů. Bude tudíž nutné doplatit 99.218.848 Kč z vlastních zdrojů, popř. z kontokorentního úvěru, z toho v roce 2025 na akci Obnova historické části Podmokel – etapa D, Teplická ul. 26.000.000 Kč (akce je financována od r. 2024).

Úroková sazba u přijatého kontokorentního úvěru činí 1M Pribor–0,1 %, tj. k 21. 5. 2025 3,43 % p.a. V případě využití této formy úvěrování by město zaplatilo za 10 let na úrocích více než 19 mil. Kč.

Při využití úvěru NRB s dotací Evropské komise bude úvěrový náklad činit **1.477.904 Kč.**

Město disponuje příslibem Evropské komise na poskytnutí grantu na akce Obnova historické části Podmokel, etapa D, Teplická ul. ve výši 14.750.000 Kč a na EPC projekty ve výši 9.483.375 Kč.

Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů OSIT vede intenzivní jednání k uzavření grantové dohody, kterou předpokládá předložit do orgánů města v 09/2025. Podmínkou poskytnutí grantu je uzavřená úvěrová smlouva s NRB (viz Přílohy č. 5 a 6).

Vyjádření: ☐

Příloha:	**1_LMA_Děčín_Obnova Podmokly_final_21052025_a.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 1
Příloha:	**2_LMA_Děčín_EPC_final_21052025_a.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 2
Příloha:	**3_Splatky-TeplD-10let-4-56.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 3
Příloha:	**4_Splatky-EPC-10let-4-56.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 4
Příloha:	**5_Invitation Letter including the information out of ranking_Teplicka_a.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 5
Příloha:	**6_Invitation Letter including the information out of ranking_epc_a.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 6

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	18.6.2025 08:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		18.6.2025 09:01 podepsáno	

NÁVRH ÚVĚROVÉ SMLOUVY URČENÝ PRO SCHVALOVACÍ PROCES NA STRANĚ DLUŽNÍKA
(PŘED PODPISEM SMLOUVY JE TŘEBA VYPLNIT DOLOŽKU PLATNOSTI)

Smlouva č.: 2024-9595-MC

SMLOUVA O ÚVĚRU AŽ DO VÝŠE 59 000 000,- CZK

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
JAKO DLUŽNÍK

A

NÁRODNÍ ROZVOJOVÁ BANKA, A.S.
JAKO VĚŘITEL

OBSAH

1.	**DEFINICE A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA**	**3**
2.	**ÚVĚR**	**12**
3.	**ÚČEL**	**12**
4.	**PODMÍNKY POSKYTNUTÍ ÚVĚRU**	**13**
5.	**ČERPÁNÍ**	**14**
6.	**SPLÁCENÍ**	**15**
7.	**PŘEDČASNÉ SPLACENÍ A ZRUŠENÍ**	**15**
8.	**ÚROK**	**17**
9.	**ÚROKOVÁ OBDOBÍ**	**19**
10.	**ÚHRADA NÁKLADŮ**	**19**
11.	**DANĚ**	**20**
12.	**ZVÝŠENÉ NÁKLADY**	**22**
13.	**ZMÍRNĚNÍ**	**23**
14.	**ODŠKODNĚNÍ**	**23**
15.	**PODNIKÁNÍ VĚŘITELE**	**24**
16.	**NÁKLADY A SMLUVNÍ POKUTA**	**25**
17.	**ZAJIŠTĚNÍ**	**26**
18.	**ZÁVAZNÁ PROHLÁŠENÍ**	**27**
19.	**POVINNOSTI INFORMAČNÍ POVAHY**	**31**
20.	**OBECNÉ POVINNOSTI**	**34**
21.	**PŘÍPADY PORUŠENÍ**	**38**
22.	**ZMĚNY SMLUVNÍCH STRAN**	**43**
23.	**PLATBY**	**44**
24.	**ZAPOČTENÍ**	**46**
25.	**OZNAMOVÁNÍ**	**46**
26.	**JAZYK**	**47**
27.	**VÝPOČTY A DOKLADY**	**47**
28.	**ČÁSTEČNÁ NEPLATNOST**	**48**
29.	**DODATKY A VZDÁNÍ SE PRÁV**	**48**
30.	**RŮZNÉ**	**48**
31.	**ZPŘÍSTUPNĚNÍ INFORMACÍ**	**50**
32.	**ŘEŠENÍ SPORŮ**	**51**
33.	**VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA RADY**	**51**
34.	**POČET VYHOTOVENÍ**	**52**
35.	**ROZHODNÉ PRÁVO**	**52**

PŘÍLOHY

1. DOKUMENTY VZTAHUJÍCÍ SE K PODMÍNKÁM POSKYTNUTÍ ÚVĚRU
2. POVINNOSTI A PROHLÁŠENÍ DLUŽNÍKA V SOUVISLOSTI S POSKYTNUTÍM FINANČNÍ VÝHODY EIB
3. VZOR ŽÁDOSTI O ČERPÁNÍ
4. SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

TUTO SMLOUVU O ÚVĚRU (dále jen „**Smlouva**“) uzavřely následující strany:

(1) **Statutární město Děčín**, IČO: 002 61 238, se sídlem Děčín, Mírové nám. 1175/5, PSČ: 405 38, jako úvěrovaný (dále jen „**Dlužník**“)

a

(2) **Národní rozvojová banka, a.s.**, IČO: 448 48 943, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Praha 3 - Žižkov, PSČ: 130 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 1329, jako úvěrující (dále jen „**Věřitel**“)

(Dlužník a Věřitel dále také „**Strany**“, a každý z nich „**Strana**“).

STRANY TÉTO SMLOUVY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. DEFINICE A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 Definice

V této Smlouvě (vedle výrazů definovaných velkými písmeny již výše):

„**Auditor**“ znamená právnickou nebo fyzickou osobu s příslušným auditorským oprávněním a zkušenostmi předem písemně schválenou Věřitelem.

„**CAS**“ znamená postupy, metody a zásady pro vedení účetnictví vyplývající ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a z účetních předpisů vydaných na základě tohoto zákona a jejich všeobecně uznávaný výklad a aplikace.

„**Čerpání**“ znamená poskytnutí Úvěru (peněžních prostředků) Věřitelem ve prospěch Dlužníka za podmínek stanovených touto Smlouvou.

„**Daň**“ znamená jakoukoli daň, dávku, clo, veřejné pojištění, poplatek nebo jinou obdobnou povinnost, platbu či srážku veřejnoprávní povahy (včetně souvisejícího příslušenství, penále a pokut) a pro vyloučení pochybností včetně plateb sociálního nebo zdravotního pojištění a příspěvků na státní politiku zaměstnanosti.

„**Den čerpání**“ znamená den uskutečnění Čerpání, kterým je den odepsání peněžních prostředků z účtu Věřitele ve prospěch Účtu dlužníka.

„**Den dokončení**“ znamená pozdější ze dnů, kdy bude Dlužníkem Věřiteli předloženo:

(a) poslední z pravomocných Kolaudačních rozhodnutí, vztahujících se ke stavbě, resp. stavebnímu dílu dle Projektu (v souladu se Smlouvou o dílo);

(b) potvrzení (písemná zpráva) Dlužníka, že:

(i) takto (kompletně) stavbu, resp. stavební dílo od Dodavatele protokolárně převzal; a

(ii) neexistují vady bránící řádnému užívání žádného takového díla, resp. že takové případné vady byly odstraněny (nebo jiným pro Věřitele uspokojivým způsobem vypořádány).

„**Den konečné splatnosti**“ znamená 28. 12. 2035, jakožto Stranami sjednaný den konečné splatnosti Úvěru.

„**Distribuce**“ znamená splácení zápůjčky, úvěru či jiného Finančního zadlužení, zaplacení manažerského, správního či jiného obdobného poplatku (včetně poplatku za užívání duševního vlastnictví, sdílení služeb atd.) nebo jakékoliv jiné plnění osobě, jež je ve vztahu k Dlužníkovi Ovládanou osobou, včetně záloh, anebo provedení jiné obdobné platby, ať již v peněžité či nepeněžité formě.

„**Dodavatel**“ znamená společnost STRABAG SIS a.s., IČO: 453 59 041, sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 24650, jakožto dodavatele (resp. zhotovitele) Projektem řešeného díla.

„**Dohoda o úrocích**“ znamená každou dohodu uzavřenou mezi Dlužníkem a Věřitelem v souladu s Článkem 8.4 (*Dohoda o úrocích*).

„Dohodnuté znění“ znamená znění dokumentů, které odpovídá:

(a) vzorovému znění obsaženému v příloze Smlouvy;

(b) (není-li vzorové znění dokumentu obsaženo v příloze této Smlouvy) tomu, jak je příslušný dokument popsán v této Smlouvě, a případně též tomu, co bylo dohodnuto mezi Věřitelem a Dlužníkem před uzavřením této Smlouvy; anebo

(c) znění, které bylo dohodnuto nebo změněno mezi Věřitelem a Dlužníkem po uzavření této Smlouvy.

„**Doklad o plnění**“ znamená Smlouvu o dílo, jinou smlouvu (např. kupní) nebo jiný Projektový dokument, event. objednávku Dlužníka, fakturu (účetní nebo daňový doklad) či doklad o plnění (včetně kupř. výpisu z Účtu dlužníka), kterým Dlužník prokáže, že mu bylo nebo má být poskytnuto plnění v souvislosti s realizací Projektu, a to ve formě a obsahu přijatelném pro Věřitele.

„**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, popř. jakoukoli jinou daň v jiné jurisdikci obdobné povahy.

„**Existující finanční zadlužení**“ znamená Finanční zadlužení existující ke dni uzavření této Smlouvy.

„**Finanční dokument**“ znamená tuto Smlouvu, každou Žádost o čerpání, každou Dohodu o úrocích, každý Zajišťovací dokument, a jakýkoliv další dokument takto označený Věřitelem a Dlužníkem, včetně jakýchkoliv jejich dodatků.

„**Finanční zadlužení**“ znamená jakékoli zadlužení Dlužníka v souvislosti s:

(a) přijatým úvěrem či zápůjčkou;

(b) debetními zůstatky v bankách nebo jiných finančních institucích;

(c) směnkou, dluhopisem nebo jiným podobným nástrojem;

(d) leasingem, který se podle CAS považuje za finanční leasing;

(e) faktoringem nebo jiným úplatným postoupením pohledávek, u něhož může dojít k jejich zpětnému postoupení na postupitele či jeho postihu;

(f) pořizovací cenou majetku v rozsahu, v jakém je placena po jeho dodání, pokud je odložení splatnosti ujednáno:

(i) primárně jako metoda získání financování či financování pořízení

předmětného majetku; nebo

(ii) na dobu přesahující 90 dnů po jeho dodání;

(g) derivátovou transakcí uzavřenou v souvislosti s ochranou proti výkyvům sazby či ceny nebo za účelem získání výhody z takových výkyvů (přičemž pro účely výpočtu výše zadluženosti se použije aktuální tržně přeceněná hodnota derivátové transakce);

(h) jinou transakcí, jejímž účelem nebo výsledkem je vypůjčení si finančních prostředků;

(i) ručením, finanční zárukou, slibem odškodnění, nebo jiným podobným závazkem; nebo

(j) jakýmkoli podmíněným závazkem souvisejícím s plněním z vystaveného akreditivu, bankovní záruky nebo podobného instrumentu ve prospěch třetí osoby.

„**Fixní sazba**“ znamená pevně stanovenou úrokovou sazbu platnou po celé Období fixace.

„**Insolvenční zákon**“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

„**Kolaudační rozhodnutí**“ znamená kterékoliv z níže uvedených povolení k užívání (podle toho, které bude vydáno nejdříve):

(a) pravomocné kolaudační rozhodnutí vydané v souladu se Stavebním zákonem, nebo obdobné rozhodnutí či souhlas podle jakéhokoli zákona, který by nahradil Stavební zákon; nebo

(b) pravomocné rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby před jejím dokončením vydané v souladu se Stavebním zákonem nebo obdobné povolení, resp. souhlas či rozhodnutí podle jakéhokoli zákona, který by nahradil Stavební zákon; nebo

(c) pravomocné rozhodnutí o povolení zkušebního provozu stavby vydané v souladu se Stavebním zákonem nebo obdobné povolení podle jakéhokoli zákona, který by nahradil Stavební zákon; nebo

(d) jakékoli jiné k právu užívání stavby vztahující se pravomocné rozhodnutí nebo povolení (vč. souhlasu), které bude vydáno příslušným stavebním úřadem v souladu se zákonem, a které bude povolovat užívání stavby a nebude obsahovat jakékoliv podstatné podmínky či omezení, které by omezovaly běžný provoz.

„**Limit úvěru**“ znamená částku uvedenou v odstavci (a) Článku 2.1 (*Limit úvěru*).

„**Nárok z práva životního prostředí**“ znamená jakýkoli nárok třetí osoby v souvislosti s:

(a) porušením Práva životního prostředí, včetně nehody, požáru, výbuchu nebo jakékoliv události zahrnující emise nebo látky, které mohou poškodit živé organismy nebo životní prostředí; nebo

(b) jakýmkoli znečištěním životního prostředí.

„**Nový věřitel**“ má význam uvedený v odstavci (a) Článku 22.2 *(Změny na straně Věřitele)*.

„**Občanský soudní řád**“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Období čerpání**“ znamená ve vztahu k Úvěru období začínající dnem uzavření této Smlouvy

a končící dnem 31. 8. 2025.

„**Období fixace**“ znamená období, po které platí Fixní sazba, a jehož trvání může být Stranami sjednáno v rozmezí od jednoho (1) roku do deseti (10) let.

„**Opakovaná prohlášení**“ znamená každé prohlášení uvedené v Článcích 18.2 (*Status*) až 18.9 (*Neexistence podstatné nepříznivé změny*) a Článcích 18.15 (*Protikorupční právní předpisy*) až 18.22 (*Žádná další činnost*).

„**Ovládající osoba**“ znamená ovládající osobu podle Zákona o obchodních korporacích.

„**Ovládaná osoba**“ znamená ovládanou osobu podle Zákona o obchodních korporacích.

„**Podstatný nepříznivý účinek**“ znamená podstatný nepříznivý účinek na:

(a) podnikání, provoz, majetek nebo finanční situaci Dlužníka;

(b) schopnost Dlužníka plnit své finanční a jiné podstatné povinnosti podle Finančních dokumentů;

(c) platnost, účinnost či vymahatelnost jakéhokoliv Finančního dokumentu; nebo

(d) platnost, účinnost či vymahatelnost nebo pořadí Transakčního zajištění zřízeného na základě Finančních dokumentů nebo právo či nárok Věřitele podle Finančního dokumentu.

„**Porušení**“ znamená:

(a) Případ porušení; nebo

(b) událost, která uplynutím doby, doručením výzvy nebo učiněním rozhodnutí podle Finančních dokumentů, případně kombinací těchto okolností způsobí Případ porušení.

„**Povolená akvizice**“ znamená Dlužníkem provedenou akvizici jakéhokoli majetku:

(a) ve výši nepřesahující 100 000 000,- CZK za účetní období; nebo

(b) ve výši přesahující limit stanovený v písm. (a), pakliže o příslušném záměru (právním jednání) Dlužník včas předem informoval Věřitele písemným oznámením a Věřitel do deseti (10) Pracovních dnů ode dne doručení takového oznámení nevyslovil nesouhlas se záměrem z důvodu, že by (dle odůvodněného názoru Věřitele) v důsledku jeho realizace hrozil vznik Podstatného nepříznivého účinku.

„**Povolená dispozice**“ znamená jakoukoliv z následujících variant nakládání s majetkem ze strany Dlužníka:

(a) dispozice s movitým majetkem v rámci běžného obchodního styku za obvyklých tržních podmínek;

(b) dispozice s movitým majetkem, který byl nahrazen obdobným majetkem stejné či vyšší hodnoty;

(c) dispozice s jakýmkoli zastaralým, nevyužitým či opotřebovaným movitým majetkem, který již není užívaný ani užitečný ani v rámci výkonu Vedlejší činnosti;

(d) dispozice s majetkem v tržní hodnotě do souhrnné výše 100 000 000,- CZK za účetní období (mimo majetek v rámci Projektu);

(e) a jakékoliv další dispozice s majetkem přesahujícím limit stanovený v písm. (d), pakliže o příslušném záměru (právním jednání) Dlužník včas předem informoval Věřitele

písemným oznámením a Věřitel do deseti (10) Pracovních dnů ode dne doručení takového oznámení nevyslovil nesouhlas se záměrem z důvodu, že by (dle odůvodněného názoru Věřitele) v důsledku jeho realizace hrozil vznik Podstatného nepříznivého účinku.

„**Povolená distribuce**“ znamená:

(a) Distribuce ve výši nepřesahující 100 000 000,- CZK za účetní období;

(b) Distribuce přesahující limit stanovený v písm. (a), pakliže o příslušném záměru (právním jednání) Dlužník včas předem informoval Věřitele písemným oznámením a Věřitel do deseti (10) Pracovních dnů ode dne doručení takového oznámení nevyslovil nesouhlas se záměrem z důvodu, že by (dle odůvodněného názoru Věřitele) v důsledku jeho realizace hrozil vznik Podstatného nepříznivého účinku.

„**Povolené zadlužení**“ znamená:

(a) Existující finanční zadlužení (které se v podstatných ohledech nesmí odlišovat od Finančního zadlužení Dlužníka prokázaného Věřiteli před uzavřením této Smlouvy);

(b) Finanční zadlužení na základě Finančních dokumentů, případně jiné Finanční zadlužení vůči Věřiteli;

(c) jakékoliv další v průběhu trvání této Smlouvy nově vzniklé Finanční zadlužení, a to až do úhrnného limitu 100 000 000,- CZK; nebo

(d) jakékoliv další v průběhu trvání této Smlouvy nově vzniklé Finanční zadlužení přesahující limit stanovený v písm. (c), pakliže o příslušném záměru (právním jednání) Dlužník včas předem informoval Věřitele písemným oznámením a Věřitel do deseti (10) Pracovních dnů ode dne doručení takového oznámení nevyslovil nesouhlas se záměrem z důvodu, že by (dle odůvodněného názoru Věřitele) v důsledku jeho realizace hrozil vznik Podstatného nepříznivého účinku.

„**Povolené zatížení**“ znamená:

(a) jakékoliv Zajištění nebo Zatížení podle Finančních dokumentů (včetně Transakčního zajištění), případně jiné Zajištění nebo Zatížení zřízené ve prospěch Věřitele;

(b) jakékoli zástavní právo vznikající ze zákona v rámci běžného obchodního styku, jinak než v důsledku porušení povinností jakékoliv osoby;

(c) jakákoli existující nebo nově zřízená věcná břemena vznikající rozhodnutím státního orgánu na základě zákona nebo přímo ze zákona, jinak než v důsledku porušení povinností jakékoliv osoby;

(d) Zajištění nebo Zatížení majetku, mimo majetek v rámci Projektu, pokud souhrnná účetní hodnota takového majetku nepřesahuje 100 000 000,- CZK; nebo

(e) Zajištění nebo Zatížení majetku, mimo majetek v rámci Projektu, přesahující limit stanovený v písm. (d), pakliže o příslušném záměru (právním jednání) Dlužník včas předem informoval Věřitele písemným oznámením a Věřitel do deseti (10) Pracovních dnů ode dne doručení takového oznámení nevyslovil nesouhlas se záměrem z důvodu, že by (dle odůvodněného názoru Věřitele) v důsledku jeho realizace hrozil vznik Podstatného nepříznivého účinku.

„**Povolený úvěr**“ znamená zápůjčku nebo úvěr poskytnutý Dlužníkovi v rámci Povoleného zadlužení jinou osobou než Věřitelem, anebo zápůjčku nebo úvěr poskytnutý Dlužníkem třetí osobě v rámci Povolené dispozice.

„**Pracovní den**“ znamená den (jiný než sobotu nebo neděli či jiný den pracovního klidu), ve který jsou banky v České republice otevřeny pro veřejnost a kdy je prováděno zúčtování mezibankovních obchodů.

„**Právo životního prostředí**" znamená jakékoli právní předpisy týkající se:

(a) ochrany zdraví a bezpečnosti;

(b) ochrany životního prostředí; nebo

(c) emisí nebo látek, které mohou poškodit živé organismy nebo životní prostředí.

„**Projekt**“ znamená projekt „Obnova historické části Podmokel – etapa D, ul. Teplická“, spočívající v realizaci (zejména) stavebních prací na území statutárního města Děčín, na základě Smlouvy o dílo (a v souladu se Stavebním povolením).

„**Projektové dokumenty**“ znamená významné obchodní smlouvy na realizaci Projektu (zejména Smlouva o dílo) a jakékoliv další dokumenty, které budou za Projektové dokumenty označeny Věřitelem a Dlužníkem.

„**Propojená osoba**“ znamená ve vztahu k určité osobě její Ovládanou osobu, její Ovládající osobu nebo jinou Ovládanou osobu takové Ovládající osoby či osoby jim blízké nebo členy jejích orgánů.

„**První období fixace**“ znamená ve vztahu k Úvěru v pořadí první Období fixace, končící dnem 30. 6. 2030.

„**První úrokové období**“ znamená ve vztahu k Úvěru období, které začíná dnem prvního Čerpání a skončí v poslední den kalendářního čtvrtletí (včetně), ve kterém došlo k prvnímu Čerpání.

„**Převod**“ má význam uvedený v Článku 22.2 *(Změny na straně Věřitele)*.

„**Převádějící věřitel**“ má význam uvedený v Článku 22.2 *(Změny na straně Věřitele)*.

„**Případ porušení**“ znamená jakoukoliv skutečnost takto označenou v Článku 21.1 (*Případ porušení*).

„**Příslušná pobočka**“ znamená pobočku, prostřednictvím které Věřitel uzavřel tuto Smlouvu, či jinou pobočku či pobočky sdělené Věřitelem Dlužníkovi:

(a) v den, kdy se stane Věřitelem, anebo před tímto dnem, nebo

(b) oznámením, které nabude účinnosti nejdříve po pěti Pracovních dnech od doručení, jako pobočku či pobočky, prostřednictvím kterých bude tento Věřitel vykonávat svá oprávnění a plnit své závazky podle této Smlouvy.

„**Registr smluv**“ znamená registr smluv vedený podle Zákona o registru smluv.

„**Sankce**“ znamená jakoukoli ekonomickou nebo finanční sankci, obchodní embargo nebo podobné opatření přijaté, uplatněné nebo vymáhané ze strany Organizace spojených národů, Spojených států amerických, Evropské unie (nebo některého z jejích členských států), Spojeného království Velké Británie a Severního Irska, Švýcarské konfederace nebo některého z jejich orgánů.

„**Sankcionovaná osoba**“ znamená každou fyzickou nebo právnickou osobu, která je označeným adresátem Sankcí v Sankčním seznamu nebo jiným způsobem podléhá Sankcím (zejména vzhledem k tomu, že je (a) přímo nebo nepřímo ovládána osobou, která je označeným adresátem Sankcí, nebo (b) je zřízena podle práva státu nebo je občanem či rezidentem takového státu, na který jsou uplatněny Sankce).

„**Sankční orgán**“ znamená Organizaci spojených národů, Spojené státy americké, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, Švýcarskou konfederací, Evropskou unii, každý členský stát Evropské unie (a to ať již ke dni uzavření této Smlouvy či v budoucnu) a jakýkoli jejich orgán nebo orgán jednající jejich jménem v souvislosti se Sankcemi.

„**Sankční seznam**“ znamená veřejné seznamy o stanovení Sankcí vedené Úřadem pro kontrolu zahraničních majetků Ministerstva financí USA (kterým ke dni uzavření této Smlouvy je Seznam zvlášť označených státních příslušníků a blokovaných osob, Seznam sektorových sankcí a Seznam zahraničních osob vyhýbajících se sankcím), veřejný seznam nebo seznamy o stanovení Sankcí vedené Evropskou komisí (kterým ke dni uzavření této Smlouvy je Konsolidovaný seznam osob a subjektů, na něž se vztahují finanční sankce) nebo jiným Sankčním orgánem, a/nebo jakýkoli jiný cíl Sankcí přijatý nebo vydaný Sankčním orgánem.

„**Skupina**“ znamená jakékoliv Ovládané osoby, ovládané přímo či nepřímo Dlužníkem.

„**Smlouva o dílo**“ znamená smlouvu o dílo („Obnova historické části Podmokel – etapa D, ul. Teplická“), uzavřenou mezi Dlužníkem (v postavení objednatele) a Dodavatelem (v postavení zhotovitele) dne 5. 8. 2024.

„**Splátkový kalendář**“ znamená splátkový kalendář stanovující splácení Úvěru (počínaje dnem 31. 3. 2026 a konče Dnem konečné splatnosti), jak je sjednaný v Příloze 4 (*Splátkový kalendář*) Smlouvy.

„**Stavební povolení**“ znamená každé ze stavebních povolení, na jejichž základě byla či bude povolena stavba (řešená Projektem), vydané na základě Stavebního zákona rozhodnutím příslušného stavebního úřadu.

„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„**Transakční dokumenty**“ znamená Finanční dokumenty a Projektové dokumenty.

„**Transakční zajištění**“ znamená jakékoliv zajištění zřízené na základě Zajišťovacích dokumentů.

„**Účet dlužníka**“ znamená běžný účet Dlužníka č. 921402389/0800 (v CZK) vedený u České spořitelny, a.s.

„**Úroková sazba**“ znamená pevně stanovenou roční (p.a.) procentní úrokovou sazbu:

(a) ve výši 4,56 % (p.a.) pro První období fixace; a

(b) v následujících obdobích ve výši stanovené na základě Dohody o úrocích.

„**Úrokové období**“ znamená ve vztahu k Úvěru každé období stanovené v souladu s Článkem 9.1 (*Určení Úrokového období*) a ve vztahu k neuhrazené (ale splatné) částce každé období stanovené v souladu s Článkem 8.3 (*Úrok z prodlení*).

„**Úvěr**“ znamená termínovaný investiční úvěr, který má být poskytnut na základě této Smlouvy a který je Dlužník oprávněn čerpat podle odstavce (a) Článku 2.1 (*Limit úvěru*), nebo částku čerpané a dosud nesplacené jistiny úvěru na základě této Smlouvy.

„**Vedlejší činnost**“ znamená jakoukoliv podnikatelskou (hospodářskou) činnost Dlužníka.

„**Vypořádací účet**“ znamená účet č. 0902700209/4300 (který je aktivován následující Pracovní den po uzavření této Smlouvy) a každý jiný bankovní účet Věřitele v CZK uvedený v této Smlouvě nebo jiném Finančním dokumentu jako účet pro zaplacení jakékoliv částky ve prospěch Věřitele na základě této Smlouvy nebo jiného Finančního dokumentu.

„**Zajištění**“ znamená jakoukoli formu zajištění dluhu, která je zřízena ve vztahu k jakémukoli současnému či budoucímu majetku, zejména zástavní právo (včetně uvolněného zástavního práva), podzástavní nebo zadržovací právo, zajišťovací převod práva nebo pohledávky, vázání nebo blokaci peněžních prostředků, vinkulaci pojistného plnění, dohodu se svolením k vykonatelnosti, dohodu o podřízenosti, utvrzení dluhu nebo jakoukoli jinou konstrukci, na jejímž základě má jakákoliv osoba z jakéhokoliv důvodu výhodnější postavení ve srovnání s ostatními věřiteli nebo přednostní právo na uspokojení z majetku, současnému nebo budoucímu, a to bez ohledu na to, je-li takto zajišťován či utvrzován dluh vlastní nebo cizí a to na základě smlouvy či ujednání s podobným účinkem.

„**Zajišťovací dokument**“ znamená kterýkoliv dokument osvědčující nebo zřizující Zajištění k majetku či jeho jednotlivým částem za účelem zajištění dluhů Dlužníka vůči Věřiteli podle Finančních dokumentů.

„**Zákon o obchodních korporacích**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

„**Zákon o přeměnách**“ znamená zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

„**Zatížení**“ znamená jakékoliv věcné břemeno, předkupní právo, zákaz zatížení či zcizení, zákaz zřídit zástavní právo, restituční nárok, právo stavby, nájem či jiné právo užívání nebo jiné obdobné omezení vlastníka majetku zřízené ve prospěch třetí osoby (ať již věcně právní nebo obligačně právní), jiné než Zajištění.

„**Žádost o čerpání**“ znamená žádost Dlužníka o Čerpání podle vzoru uvedeného v Příloze 3 (*Vzor Žádosti o čerpání*).

1.2 Výklad

(a) Není-li zjevný opačný úmysl, při výkladu Smlouvy anebo jakéhokoliv jiného Finančního dokumentu platí, že odkaz na:

(i) **denní čas** je odkaz na středoevropský čas;

(ii) **článek**, **odstavec**, **písmeno**, **bod** nebo **přílohu** je odkazem na článek, odstavec, písmeno, bod nebo přílohu toho Finančního dokumentu, ve kterém je takový odkaz uveden, ledaže je v konkrétním případě uvedeno jinak nebo z kontextu vyplývá jinak;

(iii) **Finanční dokument** nebo jiný dokument je odkazem na tento Finanční dokument

nebo jiný dokument ve znění pozdějších dodatků a změn;

(iv) **majetek** zahrnuje stávající i budoucí věci, příjmy a veškerá práva, jakož i jakékoliv části, součásti či příslušenství majetku;

(v) **povolení** nebo **souhlas** zahrnuje povolení, souhlas, schválení, licenci, koncesi, autorizaci, obstarání výjimky, souhlasné vyjádření, úřední ověření, registraci či jiné oprávnění, ať již soukromoprávní (včetně korporačních) či veřejnoprávní;

(vi) **nakládání** nebo **dispozice** zahrnuje převod, přechod, jiný způsob zcizení, pronajmutí, udělení licence, propachtování, zřízení jiného užívacího práva, zřízení Zatížení nebo Zajištění, nebo jakékoliv jiné převedení či omezení vlastnického práva (včetně vyčlenění do svěřenského fondu), ať již dobrovolné či nedobrovolné, v rámci jedné transakce či v rámci několika transakcí;

(vii) **požadavky na identifikaci zákazníka** je odkazem na požadavky na identifikaci, jejíž provedení vyžaduje Věřitel, aby splnil své závazky podle příslušných právních předpisů identifikovat osobu, která je (nebo se má stát) jeho zákazníkem, včetně zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu o změně a doplnění souvisejících zákonů;

(viii) **právní předpis** zahrnuje jakýkoli český právní předpis a přímo aplikovatelný právní předpis Evropské unie a jakýkoliv další obecně závazný předpis (zejména vyhlášku či nařízení);

(ix) **osobu** zahrnuje fyzickou osobu, obchodní společnost, další typy právnických osob, sdružení či instituci bez právní osobnosti, rozpočtovou a příspěvkovou organizaci a jakoukoli jinou entitu bez ohledu na to, zda má svéprávnost či právní osobnost;

(x) **Stranu** nebo **jinou osobu** zahrnuje i jejich právního nástupce (a to i ve vztahu k jednotlivé věci);

(xi) **ustanovení právního předpisu** je odkazem na toto ustanovení, jak je aplikováno v účinném znění a případně na ustanovení, které je nahradilo, a zahrnuje rovněž prováděcí předpisy;

(xii) **zadlužení** zahrnuje peněžitý dluh bez ohledu na to, zda vznikl primárně zavázanému či například ručiteli a zda existuje, nebo má vzniknout v budoucnu, ať již uplynutím času nebo splněním odkládací podmínky.

(b) Není-li zjevný opačný úmysl:

(i) spojky nebo a či jsou v této Smlouvě použity ve významu slučovacím a

(ii) pokud je takto definovaný pojem vymezen výčtem, pak definovaný pojem v závislosti na kontextu, ve kterém je použitý, znamená kteroukoli vyjmenovanou položku zvlášť nebo všechny či některé z nich společně.

(c) Nadpisy v této Smlouvě anebo jakémkoliv jiném Finančním dokumentu slouží jen ke snadnější orientaci a nemají vliv na její výklad.

(d) Slovo nebo výraz užitý v jiném Finančním dokumentu nebo v oznámení daném v souvislosti s Finančním dokumentem má stejný význam v takovém Finančním dokumentu nebo oznámení jako v této Smlouvě.

(e) To, že Porušení existuje či trvá, znamená, že nebylo napraveno nebo písemně prominuto Věřitelem. To, že Případ porušení existuje či trvá, znamená, že nebyl písemně prominut Věřitelem.

(f) Nepeněžité dluhy Dlužníka podle Finančních dokumentů trvají do doby, než budou zcela splněny všechny peněžité dluhy podle Finančních dokumentů.

(g) Výrazy **podle vědomí** nebo **podle nejlepšího vědomí** odkazují na stav vědomosti a znalosti o obchodních, právních, finančních, daňových a technických záležitostech týkajících se dané tvrzené skutečnosti, které příslušný subjekt má, nebo které by při postupu s péčí řádného hospodáře měl mít.

(h) Odkazy na **ekvivalent** v jedné měně (dále „**první měna**“) částky denominované v jiné měně (dále „**druhá měna**“) znamená odkaz na částku první měny, která by mohla být koupena za částky ve druhé měně podle směnného kurzu „spot“ kotovaného Věřitelem přibližně v 11:00 hod. dopoledne k příslušnému datu, nebo, není-li takové datum Pracovním dnem, k nejblíže následujícímu Pracovnímu dni.

(i) Je-li ujednáno, že kterákoliv osoba „**zajistí**“, aby třetí osoba plnila Věřiteli, bude takové ujednání vykládáno tak, že se na jeho základě taková osoba ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, a příslušná osoba nahradí škodu, kterou jiná osoba utrpí, pokud ke splnění nedojde. Ustanovení § 1769 první věta Občanského zákoníku se nepoužije v rozsahu, v jakém by omezovalo rozsah povinností Dlužníka dle předchozí věty.

(j) Úvěr podle této Smlouvy je poskytnut za přispění **Evropské investiční banky** (dále jen „EIB“). EIB jako finanční instituce Evropské unie, založená na základě Článku 309 Smlouvy o fungování Evropské unie, se bok po boku podílí s jednotlivými bankami členských států na financování investičních programů, které náleží k cílům Evropské unie. Úvěr poskytnutý na základě této Smlouvy naplňuje kritéria způsobilosti financování stanovené EIB a požívá výhodných podmínek takového financování v porovnání s úvěry poskytnutými bez přispění EIB.

Úvěr poskytnutý na základě Smlouvy představuje pro Dlužníka finanční výhodu.

1.3 Měny

„**CZK**“, „**Kč**“ a „**české koruny**“ označují zákonnou měnu České republiky platnou ke dni uzavření této Smlouvy.

2. ÚVĚR

2.1 Limit úvěru

(a) Za podmínek stanovených touto Smlouvou se Věřitel zavazuje poskytnout Dlužníkovi peněžní prostředky až do výše jistiny **59 000 000,- Kč** (slovy: padesát devět milionů korun českých), max. však v rozsahu 50 % celkových nákladů Projektu (očekávaných ve výši 118 000 000,- Kč), a to jako investiční úvěr.

(b) Dlužník se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou poskytnuté peněžní prostředky Věřiteli vrátit a zaplatit mu dohodnutý úrok.

3. ÚČEL

3.1 Účel úvěru

Dlužník je oprávněn použít peněžní prostředky poskytnuté Věřitelem v rámci Úvěru výhradně ke spolufinancování Projektu.

3.2 Bez závazku monitorovat

Věřitel není povinen kontrolovat, zda Dlužník použil či používá Úvěr k účelu uvedenému výše.

4. PODMÍNKY POSKYTNUTÍ ÚVĚRU

4.1 Dokumentární podmínky

(a) Dlužník je oprávněn doručit věřiteli Žádost o čerpání, pokud Věřitel písemně oznámí Dlužníkovi (toto oznámení se provádí jen jednou), že obdržel všechny dokumenty a doklady uvedené v příloze označené jako Příloha 1 (Dokumenty vztahující se k podmínkám poskytnutí Úvěru), a že každý z nich je v Dohodnutém znění, a neexistuje-li Dohodnuté znění, pak ve formě a o obsahu přijatelném pro Věřitele.

(b) Věřitel musí odeslat oznámení podle odstavce (a) výše Dlužníkovi bez zbytečného odkladu poté, co obdržel všechny příslušné dokumenty a dospěl k závěru, že jsou v Dohodnutém znění nebo, neexistuje-li Dohodnuté znění, ve formě a o obsahu pro něj přijatelném.

(c) Pokud není v příloze označené jako Příloha 1 (Dokumenty vztahující se k podmínkám poskytnutí Úvěru) výslovně uvedeno jinak a pokud Věřitel neodsouhlasil jiný postup, musí být dokumenty podle odstavce (a) výše Věřiteli doručeny v originále nebo ve formě úředně ověřené kopie.

4.2 Úvodní podmínky Čerpání

Věřitel je povinen poskytnout Úvěr Dlužníkovi, pouze pokud:

(a) Dlužník v dostatečném předstihu před doručením Žádosti o čerpání předložil Věřiteli Smlouvu o dílo vztahující se k Projektu, ve znění a formě akceptovatelné pro Věřitele.

4.3 Další podmínky Čerpání

(a) Po splnění podmínek podle Článku 4.1 (*Dokumentární podmínky*) a Článku 4.2 (*Úvodní podmínky Čerpání*) Věřitel umožní Dlužníkovi Čerpání v souladu s touto Smlouvou, pokud ke dni doručení Žádosti o čerpání Věřiteli a zároveň k navrhovanému Dni čerpání:

(i) nenastalo ani netrvá Porušení a poskytnutím Čerpání Porušení ani nenastane; a

(ii) všechna prohlášení uvedená v Článku 18 (*Závazná prohlášení*) jsou ve všech podstatných ohledech pravdivá, správná a nejsou v žádném ohledu zavádějící; a

(iii) nenastalo ani netrvá porušení povinností Dlužníka podle této Smlouvy a poskytnutím Čerpání takové porušení nenastane; a

(iv) všechna prohlášení Dlužníka uvedená v této Smlouvě jsou ve všech podstatných ohledech pravdivá, správná a nejsou v žádném ohledu zavádějící; a

(v) Dlužník má prokazatelné dostatečné peněžní toky pro úhradu splátek jistiny poskytnutého Úvěru a úroků; a

(vi) Dlužník předložil Věřiteli veškeré Doklady o plnění, které může Věřitel rozumně požadovat v souvislosti s Čerpáním; a

(vii) vůči žádnému z dodavatelů nebo zhotovitelů podle Projektových dokumentů zahájeno insolvenční řízení nebo moratorium, řízení o likvidaci nebo zrušení; a

(viii) nenastalo podstatné zhoršení podmínek na finančních trzích ode dne uzavření Smlouvy; a

(ix) Čerpání a jeho konkrétní podmínky byly schváleny příslušnými orgány Věřitele.

(b) Věřitel si vyhrazuje právo stanovit další podmínky Čerpání a požadovat splnění dalších podmínek Čerpání, které může Věřitel rozumně požadovat v souvislosti s Čerpáním.

4.4 Prominutí podmínek

Podmínky Čerpání stanovené v Článcích 4.1 až 4.3 Smlouvy jsou stanoveny výhradně ve prospěch Věřitele, který se jich může podle vlastního uvážení zcela nebo zčásti, podmíněně či nepodmíněně vzdát. Takové vzdání se musí být učiněno výslovně a v písemné formě a nebude za žádných okolností považováno za další anebo opakované vzdání se jakékoli podmínky nebo ustanovení Finančních dokumentů.

5. ČERPÁNÍ

5.1 Doručení Žádosti o čerpání

(a) Dlužník může Věřitele požádat o poskytnutí Úvěru pouze v Období čerpání a jen na základě doručené řádně vyplněné a podepsané Žádosti o čerpání, včetně Dokladů o plnění, které bude Věřitel rozumně požadovat v souvislosti s Čerpáním.

(b) Řádně vyplněnou a podepsanou Žádost o čerpání musí Dlužník doručit Věřiteli nejpozději v 11:00 hod. pět (5) Pracovních dnů přede Dnem čerpání navrženým v Žádosti o čerpání.

(c) Každá Žádost o čerpání je neodvolatelná.

5.2 Vyplnění Žádosti o čerpání

(a) Žádost o čerpání je řádně vyplněna, pouze pokud:

(i) v podstatných ohledech odpovídá vzoru Žádosti o čerpání uvedenému v Příloze 3 (*Vzor Žádosti o čerpání*) Smlouvy;

(ii) identifikuje Dlužníka;

(iii) navržený Den čerpání je Pracovním dnem spadajícím do Období čerpání;

(iv) požadovaná měna a výše Čerpání jsou v souladu s touto Smlouvou;

(v) obsahuje specifikaci účtu, na který má být Čerpání poskytnuto, jímž musí být Účet dlužníka;

(vi) je řádně podepsána Dlužníkem, tj. bude podepsána primátorem nebo jinou oprávněnou osobou (prokazatelně řádně pověřenou k zastupování Dlužníka v dané záležitosti), příp. jinou osobou oprávněnou jednat za Dlužníka na základě plné moci, přiložené k Žádosti o čerpání (podpisy na takové plné moci, nejedná-li se o kvalifikované podpisy, musí být úředně ověřeny).

(b) Věřitel může Úvěr čerpat pouze jednorázově.

(c) Žádost o čerpání nebude považována za řádnou, nebude-li učiněna v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě.

5.3 Měna a výše Čerpání

(a) Měna Čerpání uvedená v Žádosti o čerpání musí být CZK.

(b) Výše Čerpání na základě této Smlouvy nesmí přesáhnout Limit úvěru.

(c) Výše každého požadovaného Čerpání nesmí být vyšší než 100 % ceny bez DPH za příslušné plnění podle Dokladů o plnění předložených spolu s příslušnou Žádostí o čerpání.

5.4 Poskytnutí Úvěru

(a) Pokud byly všechny podmínky stanovené v této Smlouvě splněny, Věřitel poskytne Dlužníkovi prostřednictvím své Příslušné pobočky k navrhovanému Dni čerpání Úvěr ve výši částky uvedené v řádně vyplněné a doručené Žádosti o čerpání na účet uvedený v Žádosti o čerpání.

(b) Věřitel není povinen Dlužníkovi poskytnout Úvěr, pokud k datu podání Žádosti o čerpání nebo k navrhovanému Dni čerpání Úvěru nejsou splněny podmínky stanovené v této Smlouvě.

6. SPLÁCENÍ

(a) Dlužník se zavazuje splácet Úvěr v souladu se Splátkovým kalendářem tak, aby byl zcela splacen do Dne konečné splatnosti.

(b) Úhrady splátek Úvěru a úroků z Úvěru budou realizovány prostřednictvím Vypořádacího účtu. Dlužník je povinen zajistit, a to prostřednictvím Účtu dlužníka, aby v den splatnosti každé splátky jistiny Úvěru podle Splátkového kalendáře a v den splatnosti úroků z Úvěru byl na Vypořádacím účtu dostatečný zůstatek tak, aby z něj mohly být odepsány (inkasovány) veškeré částky předvídané tímto Článkem 6 (*Splácení*) a Článkem 8.1 (*Úroková sazba*), resp. 8.2 (*Platba a výpočet úroku*). Zcela obdobné platí i pro úhradu případných jiných splatných peněžitých dluhů Dlužníka vůči Věřiteli vzniklých na základě nebo v souvislosti se Smlouvou (např. úroků z prodlení, Mandatorních nákladů, smluvních pokut či Zvýšených nákladů).

(c) Při nedočerpání celé výše Limitu úvěru se Dlužník zavazuje splatit jistinu Úvěru podle sjednaného Splátkového kalendáře až do zaplacení skutečně čerpané výše Úvěru.

(d) Žádná splacená částka Úvěru nemůže být opětovně čerpána.

(e) V případě, že po provedení úhrad podle písm. (b) výše bude na Vypořádacím účtu evidován kladný zůstatek, je Dlužník oprávněn požádat Věřitele o vrácení tohoto zůstatku na Účet dlužníka.

7. PŘEDČASNÉ SPLACENÍ A ZRUŠENÍ

7.1 Povinné předčasné splacení při protiprávnosti

(a) Pakliže se Věřitel dozví, že se pro něj po uzavření této Smlouvy stalo protiprávním plnit jakýkoli svůj závazek, dluh nebo jinou povinnost podle Finančního dokumentu, podílet se na již poskytnutém Úvěru, resp. ponechat jakýkoli peněžitý dluh Dlužníka podle této Smlouvy nesplacen, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit Dlužníkovi; totéž platí, dozví-li se Věřitel, že se Dlužník následně po uzavření této Smlouvy stal Sankcionovanou osobou.

(b) Doručením oznámení podle písm. (a) výše:

(i) vzniká závazek Dlužníka splatit Úvěr spolu s veškerým přirostlým úrokem a veškerými dalšími dluhy Dlužníka podle Finančních dokumentů. Splatnost těchto dluhů se sjednává:

(a) k poslednímu Pracovnímu dni aktuálního Úrokového období (vztahujícího se k úrokům z Úvěru), resp.

(b) k jakémukoliv jinému (i dřívějšímu) dni stanovenému Věřitelem ve zmíněném oznámení, za předpokladu, že tímto postupem bude dodržena lhůta alespoň 20 (dvaceti) Pracovních dnů od doručení tohoto oznámení;

(ii) se Limit úvěru snižuje na nulu, čímž okamžitě zaniká povinnost Věřitele poskytnout Dlužníkovi Úvěr.

7.2 Povinné předčasné splacení – pojistné plnění

(a) Definice:

V tomto článku:

„**Pojistné plnění**“ znamená každé plnění z jakéhokoli pojistného nároku Dlužníka týkajícího se příslušné stavby, resp. stavebního díla a příp. dalších věcí, které budou dodány dle Smlouvy o dílo, z titulu Pojistné smlouvy, po odečtení veškerých přiměřených výdajů souvisejících s tímto nárokem, které vzniknou Dlužníkovi.

„**Pojistná smlouva**“ znamená smlouvu o pojištění majetku a odpovědnosti Dlužníka, uzavřenou mezi Dlužníkem jako pojištěným a pojistníkem a příslušnou pojišťovnou, či jakoukoli jinou pojistnou smlouvu, která bude uzavřena za účelem pojištění staveb, resp. stavebního díla a příp. dalších věcí, které budou dodány dle Smlouvy o dílo.

(b) Pokud Dlužníkovi vznikne nárok na Pojistné plnění či Pojistné plnění obdrží, je Dlužník povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Věřiteli. Pro případ, že na příslušné pojištěné věci vázne zástavní právo ve prospěch Věřitele, zavazuje se Dlužník zajistit, že jakékoliv Pojistné plnění bude v souladu s ustanovením § 1354 odst. 1 Občanského zákoníku vyplaceno Věřiteli; pokud bude Pojistné plnění vyplaceno Dlužníkovi, je Dlužník povinen obdržené Pojistné plnění ihned poukázat Věřiteli.

(c) V případě, že (i) příslušné Pojistné plnění je nižší než 1 000 000,- Kč a (ii) netrvá Případ porušení, vyplatí Věřitel takové Pojistné plnění Dlužníkovi do 10 Pracovních dnů ode dne obdržení příslušného Pojistného plnění. Pro vyloučení případných pochybností platí, že takto obdržené Pojistné plnění nebude použito na předčasné splacení Úvěru (ať už částečné nebo v plné výši).

(d) Nebude-li dohodou Věřitele s Dlužníkem v konkrétním případě ujednáno jinak, pak jakékoliv Pojistné plnění nevyplacené Věřitelem Dlužníkovi v souladu s tímto článkem Smlouvy bude použito na předčasné splacení Úvěru (ať už částečné nebo v plné výši).

(e) Jakékoliv Pojistné plnění držené Věřitelem v souladu s tímto článkem Smlouvy nepodléhá úročení.

(f) V souvislosti s Pojistnou smlouvou či zamýšleným použitím Pojistného plnění je Dlužník povinen Věřiteli bez zbytečného odkladu doručit jakýkoli dokument, který bude Věřitel (rozumně jednající) požadovat.

7.3 Předčasné splacení – vypršení fixace úrokové sazby

Nedojde-li k uzavření Dohody o úrocích v souladu s Článkem 8.4 (*Dohoda o úrocích*), je Dlužník oprávněn a současně povinen Úvěr spolu s veškerým přirostlým úrokem a veškerými dalšími dluhy Dlužníka podle Finančních dokumentů předčasně splatit, a to k poslednímu Pracovnímu dni aktuálního Období fixace.

7.4 Automatické zrušení

Možnost čerpání Úvěru podle této Smlouvy automaticky zanikne v 17.00 hodin posledního dne Období čerpání.

7.5 Dobrovolné předčasné splacení

(a) Nebude-li mezi Stranami písemně dohodnuto jinak, Dlužník není oprávněn předčasně splatit Úvěr (nebo jeho část) před skončením Prvního období fixace. Ustanovení tohoto odstavce (a)

má přednost před ostatními ustanoveními Článku 7.5 Smlouvy.

(b) V případě, že Dlužník předčasně splatí Úvěr nebo jeho část v průběhu (ale před skončením) Období fixace, je povinen zaplatit (příp. refundovat) Věřiteli náklady vznikající při dobrovolném předčasném splacení, které Věřitel určí v souladu s Článkem 10.1 (*Úhrada nákladů při předčasném splacení*).

V případě předčasného splacení Úvěru (nebo jeho části) ke dni ukončení Období fixace není Dlužník povinen zaplatit Věřiteli jakékoliv náklady za předčasné splacení.

(c) Společně s předčasným úplným splacením Úvěru Dlužník uhradí celý k němu přirostlý (splatný) úrok a veškeré další dluhy Dlužníka podle Finančních dokumentů.

7.6 Různé

(a) Předčasné splacení Úvěru (nebo jeho části) není přípustné jinak než za podmínek stanovených v této Smlouvě.

(b) Každé oznámení Dlužníka o předčasném splacení Úvěru (nebo jeho části) podle této Smlouvy je neodvolatelné a musí obsahovat datum, ke kterému bude provedeno toto předčasné splacení, a musí obsahovat částku takového předčasného splacení.

(c) Věřitel může dát souhlas s tím, že oznámení o dobrovolném předčasném splacení lze doručit v kratší lhůtě.

(d) Věřitel je oprávněn předčasné splacení Úvěru či jeho části odmítnout, pokud by mohlo dle jeho odůvodněného názoru vést k neúčinnosti či odporovatelnosti takového předčasného splacení podle příslušných právních předpisů, včetně Insolvenčního zákona.

(e) Žádná povinnost poskytnout Úvěr nebo jeho část, zrušená podle této Smlouvy, nemůže být následně obnovena. Dlužník není oprávněn znovu čerpat Úvěr v rozsahu peněžních prostředků, které byly splaceny.

(f) Nedohodnou-li se Věřitel a Dlužník jinak, pak v případě předčasného splacení části Úvěru se daný Splátkový kalendář automaticky upravuje tak, že se o částku předčasného splacení Úvěru snižují splátky Úvěru postupně odzadu podle jejich data splatnosti počínaje od nejpozději splatné splátky.

(g) Rovněž v případě povinného předčasného splacení Úvěru (nebo jeho části) Dlužníkem, realizovaného v průběhu (ale před skončením) Období fixace, je Dlužník povinen uhradit (refundovat) Věřiteli náklady vznikající při takovém předčasném splacení, které Věřitel určí v souladu s Článkem 10.1 (*Úhrada nákladů při předčasném splacení*).

8. ÚROK

8.1 Úroková sazba

(a) Úvěr bude úročen Úrokovou sazbou stanovenou touto Smlouvou či Dohodou o úrocích.

(b) Úroková sazba bude ve vztahu k Úvěru stanovena jako Fixní sazba, uplatňující se pro veškerá Úroková období zahájená v rámci příslušného Období fixace.

(c) Věřitel a Dlužník si pro První období fixace sjednávají Fixní sazbu ve výši 4,56 % p.a.

(d) Délka dalších Období fixace, následujících po Prvním období fixace, bude dohodnuta mezi Věřitelem a Dlužníkem v souladu s Článkem 8.4 (*Dohoda o úrocích*).

8.2 Platba a výpočet úroku

(a) Nestanoví-li tato Smlouva či Dohoda o úrocích jinak, úroky z Úvěru jsou splatné (počínaje dnem prvního Čerpání) pravidelně vždy k poslednímu dni každého kalendářního čtvrtletí. Pakliže by tímto dnem nebyl Pracovní den, sjednává se splatnost úroků z Úvěru k poslednímu předcházejícímu Pracovnímu dni.

(b) Nestanoví-li tato Smlouva jinak, úrok bude vypočten v Prvním úrokovém období od prvního dne Čerpání (včetně) do posledního dne tohoto Úrokového období (včetně) a v dalších úrokových obdobích vždy od prvního dne daného Úrokového období (včetně) do posledního dne tohoto Úrokového období (včetně).

8.3 Úrok z prodlení

(a) Je-li Dlužník v prodlení se zaplacením jakékoli částky (vyjma úroku z prodlení) podle jakéhokoli Finančního dokumentu k příslušnému dni splatnosti, je Dlužník povinen z takové nezaplacené částky zaplatit úrok z prodlení, narůstající ode dne jejího původního dne splatnosti do dne jejího skutečného splacení. Výše uvedené platí bez ohledu na to, zda je Dlužník za prodlení odpovědný či nikoli.

(b) Sazba úroku z prodlení činí ve vztahu k jakékoli částce podle Finančního dokumentu 9 % p.a.

(c) Úrokové období pro úrok z prodlení činí jeden den.

(d) Úrok z prodlení je splatný vždy v poslední den příslušného Úrokového období.

(e) Zaplacením úroků z prodlení není dotčena povinnost platit úrok z Úvěru ani nejsou dotčena další práva Věřitele podle ostatních ustanovení Finančních dokumentů (včetně práva požadovat náhradu vzniklé újmy v plné výši) nebo podle právních předpisů.

8.4 Dohoda o úrocích

(a) Nejpozději deset (10) Pracovních dnů před koncem Období fixace (tzn. Prvního období fixace a následně jakéhokoliv dalšího aktuálně probíhajícího Období fixace) doručí Dlužník Věřiteli informaci ohledně zamýšlené délky (trvání) bezprostředně následujícího Období fixace. Následně pak Věřitel doručí Dlužníkovi dva (2) Pracovní dny před uplynutím aktuálně probíhajícího Období fixace návrh Dohody o úrocích, která stanoví novou výši Fixní sazby ve vztahu k Úvěru (pro bezprostředně následující Úrokové období), případně stanoví postup, jakým bude nová výše Fixní sazby stanovena, a to zejména s ohledem na aktuální situaci na finančních trzích, délku dalšího Období fixace a periodu splátek úroků z Úvěru.

(b) Strany pro případ, že Dohoda o úrocích nebude uzavřena nejpozději jeden (1) Pracovní den před koncem Prvního období fixace, resp. i jakéhokoliv dalšího aktuálně probíhajícího Období fixace, sjednávají závazek Dlužníka předčasně splatit celý Úvěr spolu s veškerým úrokovým příslušenstvím a veškerými dalšími dluhy Dlužníka podle Finančních dokumentů, a to ke dni skončení aktuálního Období fixace.

8.5 Mandatorní náklady

(a) Definice:

V tomto Článku 8.5 (*Mandatorní náklady*):

„**Mandatorní náklady**“ znamená roční procentní sazbu oznámenou Věřitelem Dlužníkovi jako přiměřené vyjádření nákladů Věřitelem vynaložených na splnění požadavků ohledně minimálních rezerv Věřitele u České národní banky nebo u Evropské centrální banky ve vztahu k poskytnutému Úvěru.

(b) Dlužník je povinen s každou platbou úroku zaplatit i Mandatorní náklady, které přirostly:

(i) (v případě úroků splatných koncem Prvního úrokového období) ode Dne čerpání příslušného Úvěru (včetně) do posledního dne Prvního úrokového období (včetně); a

(ii) (v případě úroků splatných k jakémukoli dalšímu dni) od prvního dne daného Úrokového období (včetně) do posledního dne daného Úrokového období (včetně).

(c) Věřitel (pokud má v úmyslu uplatnit nárok na úhradu Mandatorních nákladů) oznámí Dlužníkovi, na čem se jeho nárok zakládá a jeho výši.

(d) Věřitel bez zbytečného odkladu na výzvu Dlužníka prokáže, resp. dodá potvrzení o výši svých Mandatorních nákladů.

(e) Po projednání příslušné záležitosti s Dlužníkem je Věřitel oprávněn vyzvat Dlužníka k uzavření dodatku k této Smlouvě upravujícímu definici Mandatorních nákladů, který musí zohlednit:

(i) změny pro Mandatorní náklady vyplývající z relevantních právních předpisů; nebo

(ii) relevantní požadavky pro Mandatorní náklady uložené Českou národní bankou nebo Evropskou centrální bankou (nebo případně jejich nástupnickými organizacemi).

9. ÚROKOVÁ OBDOBÍ

9.1 Určení Úrokového období

Každý Úvěr má (ve vztahu k úrokům z Úvěru) První úrokové období a další pravidelná tříměsíční úroková období, počínající prvním dnem daného kalendářního čtvrtletí a končící posledním dnem daného kalendářního čtvrtletí, s výjimkou:

(i) Prvního úrokového období, jež počíná dnem Čerpání; a

(ii) (v pořadí) zcela posledního Úrokového období, jež skončí případně i přede Dnem konečné splatnosti, a to dřívějším dnem úplného splacení Úvěru.

10. ÚHRADA NÁKLADŮ

10.1 Úhrada nákladů při předčasném splacení

(a) V případě, že Dlužník předčasně splácí Úvěr nebo jeho část před skončením Období fixace, je povinen současně zaplatit Věřiteli veškeré odpovídající, účelně vynaložené a Věřitelem prokázané (řádně zdokumentované) náklady, které Věřiteli vznikly v souvislosti se zajištěním dostupnosti Úvěru, včetně nákladů případně vzniklých v souvislosti se zajištěním úrokových rizik, a dále částku, o kterou:

(i) úrok, který by Věřitel býval obdržel z částky rovnající se předčasně splacenému Úvěru za dobu ode dne obdržení částky rovnající se předčasně splacenému Úvěru do skončení Období fixace předmětného Úvěru, kdyby byl předčasně splacený Úvěr zaplacen až ke dni ukončení Období fixace,

převyšuje

(ii) částku, kterou by Věřitel získal uložením částky rovnající se předčasně splacenému Úvěru jako depozita u renomované banky na příslušném mezibankovním trhu (dle výběru Věřitele) na dobu začínající v Pracovní den bezprostředně následující po obdržení částky rovnající se předčasně splacenému Úvěru a končící ke dni ukončení Období fixace.

(b) Pro vyloučení pochybností stanoví, že Dlužník je povinen uhradit náklady související s předčasným splacením Úvěru, kalkulované podle písm. (a) výše, ve všech případech

dobrovolného i povinného předčasného splacení (před skončením Období fixace), tj. podle Článku 7.1 (*Povinné předčasné splacení při protiprávnosti*), Článku 7.2 (*Povinné předčasné splacení – pojistné plnění*) nebo Článku 7.5 (*Dobrovolné předčasné splacení*), není-li v této Smlouvě stanoveno nebo případně mezi Stranami dohodnuto jinak.

10.2 Úhrada nákladů za nedočerpání Úvěru

(a) Pro případ, že k poslednímu dni Období čerpání nebude vyčerpán celý Limit úvěru, se Dlužník zavazuje zaplatit Věřiteli veškeré účelně vynaložené a Věřitelem prokázané (řádně zdokumentované) náklady, které Věřiteli vznikly v souvislosti se zajištěním dostupnosti této nevyčerpané části Úvěru, a to včetně nákladů případně vzniklých v souvislosti se zajištěním úrokových rizik.

11. DANĚ

11.1 Obecně

V tomto Článku 11 (*Daně*):

„**Daňový zápočet**“ znamená zápočet vůči Dani, příp. úlevu na Dani nebo snížení, prominutí či vrácení Daně.

„**Daňová platba**“ znamená plnění uskutečněné Dlužníkem Věřiteli vztahující se k Daňové srážce nebo plnění uskutečněné Dlužníkem Věřiteli jakožto plnění závazku Dlužníka odškodnit Věřitele ve vztahu k Dani podle Finančního dokumentu.

„**Daňová srážka**“ znamená srážku Daně z peněžitého plnění uskutečněného podle Finančního dokumentu.

11.2 Navýšení plateb

(a) Dlužník bude provádět veškeré platby, které mají být provedeny podle Finančních dokumentů, bez Daňové srážky, ledaže je provedení Daňové srážky vyžadováno právním předpisem.

(b) Jakmile se Dlužník nebo Věřitel dozví, že je Dlužník povinen provést Daňovou srážku (nebo že došlo ke změně daňové sazby nebo základu Daně pro Daňovou srážku), je povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit druhé Straně.

(c) Bude-li právní předpis vyžadovat po Dlužníkovi či Věřiteli provedení Daňové srážky, výše platby, která má být placena Dlužníkem, se navýší na takovou částku, aby po provedení Daňové srážky zůstala příjemci částka ve výši, která by se platila v případě, že by provedení žádné Daňové srážky nebylo požadováno.

(d) Ustanovení písm. (c) se nepoužije na daňovou povinnost, která vznikla či vznikne Věřiteli z titulu daně z příjmů právnických osob, kterou je Věřitel povinen uhradit v souvislosti s dosaženým úrokovým výnosem.

(e) Je-li Dlužník povinen provést Daňovou srážku, je povinen provést nejnižší Daňovou srážku povolenou právními předpisy. Dlužník rovněž provede jakoukoli platbu vyžadovanou v souvislosti s příslušnou Daňovou srážkou ve lhůtě stanovené právními předpisy.

(f) Dlužník se zavazuje během třiceti (30) kalendářních dnů od provedení Daňové srážky nebo platby vyžadované v souvislosti s Daňovou srážkou doručit Věřiteli doklady přijatelné pro Věřitele (jednajícího rozumně) o tom, že Daňová srážka byla provedena nebo příslušná platba byla uskutečněna příslušnému správci daně.

11.3 Povinnost odškodnit

(a) Dlužník je povinen, s výjimkou případů uvedených níže, zaplatit Věřiteli částku odpovídající výši jakékoli ztráty, újmy či nákladu, které prokazatelně Věřiteli vznikly (přímo či nepřímo) podle jeho rozumného určení (a prokázané Dlužníkovi), a to z titulu Daní ve vztahu k platbě již obdržené nebo kterou lze obdržet v budoucnu (nebo k platbě, která se považuje za již obdrženou nebo která se považuje, že ji lze obdržet v budoucnu) podle Finančního dokumentu.

(b) Ustanovení písm. (a) výše se nepoužije na Daň vyměřenou Věřiteli podle českých právních předpisů, jestliže je taková Daň uložena nebo vypočítávána z čistého příjmu Věřitele (tj. po odečtení nákladů).

(c) Ustanovení písm. (a) výše se nepoužije na ztrátu, újmu a náklad:

(i) které jsou nahrazeny navýšenou platbou podle Článku 11.2 (*Navýšení plateb*); nebo

(ii) které by byly nahrazeny navýšenou platbou podle Článku 11.2 (*Navýšení plateb*), avšak nebyly nahrazeny výlučně z důvodu uplatnění některé z výjimek uvedených v Článku 11.2 (*Navýšení plateb*).

(d) Pokud Věřitel hodlá uplatnit nárok podle písm. (a) výše, je povinen neprodleně oznámit Dlužníkovi skutečnosti, které jeho nárok zakládají.

11.4 Daňový zápočet

Provede-li Dlužník Daňovou platbu a Věřitel určí, že:

(a) buď k navýšené platbě, která tvoří součást předmětné Daňové platby, anebo k této Daňové platbě samotné lze přiřadit Daňový zápočet; a

(b) Věřitel získal a využil Daňový zápočet a takový Daňový zápočet mu zůstal zachován,

Věřitel v takovém případě zaplatí Dlužníkovi částku ve výši, kterou Věřitel rozumně určí, že po jejím provedení zůstane (po zaplacení této částky) ve stejné pozici „po zdanění", v jaké by se Věřitel nacházel, jako kdyby Dlužník neměl povinnost Daňovou platbu provést, tj. jako kdyby neexistovaly okolnosti pro uplatnění ustanovení Článku 11.2 (*Navýšení plateb*) či Článku 11.3 (*Povinnost odškodnit*).

11.5 Poplatky

Dlužník se zavazuje zaplatit veškeré kolkovné, registrační, správní či soudní poplatky a další obdobné Daně splatné v souvislosti s uzavřením Finančních dokumentů, jejich plněním či vymáháním. Dlužník je rovněž povinen zaplatit Věřiteli částku odpovídající jakékoli ztrátě či újmě vzniklé Věřiteli z titulu výše uvedeného kolkovného, registračního, správního či soudního poplatku a další obdobné Daně.

11.6 Daň z přidané hodnoty

(a) Veškeré odkazy v tomto článku na jakoukoli stranu, kdykoli je tato strana považována za člena skupiny pro účely DPH, zahrnují (kde je to vhodné a nevyplývá-li z kontextu jinak) odkaz na osobu, která uskutečňuje či přijímá plnění (dle kontextu), podle příslušných skupinových pravidel stanovených v článku 11 směrnice Rady 2006/112/ES (provedených příslušným členským státem Evropské unie).

(b) Veškeré částky, které mají být podle Finančního dokumentu hrazeny Dlužníkem či jinou stranou Věřiteli, a které (zcela nebo z části) představují úplatu za jakékoli plnění pro účely DPH, jsou vyjádřeny bez DPH, kterou je nebo bude nutné ve vztahu k uvedenému plnění přiznat a odvést, a proto, s výhradou ustanovení písm. (c) níže, uplatní-li se DPH na jakékoli plnění

uskutečněné Věřitelem pro Dlužníka či jinou stranu podle Finančního dokumentu a Věřitel je povinen toto DPH přiznat a odvést, je příslušná strana povinna zaplatit Věřiteli (společně se zaplacením úplaty za toto plnění) částku rovnající se částce DPH (a Věřitel je povinen bezodkladně poskytnout příslušné straně odpovídající daňový doklad).

(c) Kde je Dlužník či jiná strana podle Finančního dokumentu povinna nahradit Věřiteli jakékoli náklady či výdaje, je příslušná strana rovněž současně povinna nahradit Věřiteli DPH, kterou Věřitel ve vztahu k těmto nákladům či výdajům nesl. Tato povinnost se nicméně neuplatní v rozsahu, v jakém Věřitel (postupující rozumně) usoudí, že má nárok na odpočet či vrácení uvedené DPH od příslušného správce daně. Takováto strana je pro tento případ rovněž povinna zaplatit Věřiteli částku odpovídající jakékoli ztrátě či újmě vzniklé Věřiteli z titulu výše uvedené DPH.

(d) Uplatní-li se DPH na plnění uskutečněné Věřitelem pro jakoukoli stranu podle Finančního dokumentu, a pokud to bude Věřitel požadovat, je příslušná strana povinna bezodkladně poskytnout Věřiteli své daňové identifikační číslo a jakékoli další údaje, které budou přiměřeně požadovány v souvislosti s plněním oznamovacích povinností Věřitele ohledně tohoto plnění.

12. ZVÝŠENÉ NÁKLADY

12.1 Definice

V tomto Článku 12 (*Zvýšené náklady*):

„**Basel III**“ znamená mezinárodní smlouvy (dohody) o požadavcích na řízení kapitálu, míře zadluženosti a standardech likvidity obsažené v dokumentech "*Basel III: A global regulatory framework for more resilient banks and banking systems", "Basel III: International framework for liquidity risk measurement, standards and monitoring" a "Guidance for national authorities operating the countercyclical capital buffer*", zveřejněných Basilejským výborem pro bankovní dohled dne 16. prosince 2010.

„**CRD IV**“ znamená směrnice Evropského parlamentu a Rady 2013/36/EU ze dne 26. června 2013 o přístupu k činnosti úvěrových institucí a o obezřetnostním dohledu nad úvěrovými institucemi a investičními podniky a o změně směrnice 2002/87/ES a zrušení směrnic 2006/48/ES a 2006/49/ES.

„**CRR**“ znamená nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 575/2013 ze dne 26. června 2013 o obezřetnostních požadavcích na úvěrové instituce a investiční podniky a o změně nařízení (EU) č. 648/2012.

12.2 Zvýšené náklady

(a) Pro účely tohoto Článku 12 (*Zvýšené náklady*):

„**Zvýšené náklady**“ znamenají:

(i) dodatečné či zvýšené náklady vzniklé Věřiteli;

(ii) snížení výnosu z celkového kapitálu Věřitele; nebo

(iii) snížení částky splatné podle kteréhokoli Finančního dokumentu Věřiteli,

pokud k výše uvedenému došlo v důsledku uzavření Finančního dokumentu Věřitelem, poskytnutí zdrojového financování podle Finančního dokumentu či plnění povinností Věřitele podle Finančního dokumentu.

(b) Dlužník je povinen, s výjimkou případů uvedených v tomto Článku 12 níže, zaplatit Věřiteli do pěti (5) Pracovních dnů od doručení žádosti Věřitele (včetně řádného odůvodnění těchto

nákladů) částku odpovídající Zvýšeným nákladům vzniklým Věřiteli v důsledku:

(i) přijetí nebo změny právního předpisu nebo změny jeho výkladu či aplikace po dni uzavření této Smlouvy, včetně (nikoliv však výlučně) přijetí nebo změny právního předpisu upravujícího daň z neočekávaných zisků (windfall tax) nebo změny jeho výkladu či aplikace;

(ii) dodržování právního předpisu přijatého po uzavření této Smlouvy; nebo

(iii) implementace či aplikace nebo splnění požadavků Basel III, směrnice CRD IV nebo CRR nebo jakéhokoli předpisu, který implementuje nebo aplikuje Basel III, CRD IV nebo CRR, a to pouze přijatých po dni uzavření této Smlouvy.

12.3 Výjimky

Dlužník není povinen zaplatit Věřiteli Zvýšené náklady v té míře, v jaké jsou tyto Zvýšené náklady:

(a) zaplaceny (nahrazeny) podle jiného ustanovení této Smlouvy nebo by byly zaplaceny (nahrazeny) podle jiného ustanovení této Smlouvy nebýt určité výjimky uvedené v předmětném ustanovení; nebo

(b) následkem toho, že Věřitel úmyslně poruší právní předpis.

12.4 Uplatnění nároku

Má-li Věřitel v úmyslu uplatnit nárok na zaplacení Zvýšených nákladů, oznámí to Dlužníkovi včetně toho, na čem se jeho nárok zakládá a výši tohoto nároku.

13. ZMÍRNĚNÍ

(a) Věřitel po konzultaci s Dlužníkem podnikne přiměřené kroky (včetně převodu práv a povinností Věřitele z Finančních dokumentů na s ním Propojenou osobu) za účelem zmírnění okolností, které vzniknou a které vedou nebo by mohly vést k tomu, že:

(i) Věřiteli vznikne povinnost zaplatit Daňovou platbu nebo Zvýšený náklad;

(ii) Věřitel bude moci vykonat své právo na předčasné splacení (části) Úvěru nebo snížení Limitu úvěru na nulu (spojené se zánikem povinnosti Věřitele poskytnout Dlužníkovi Úvěr) podle této Smlouvy z důvodu výskytu protiprávnosti; nebo

(iii) Věřitel vynaloží náklad za účelem dodržování požadavku České národní banky nebo Evropské centrální banky na minimální rezervy.

(b) Ustanovení písm. (a) výše v žádném případě neomezuje povinnosti Dlužníka podle Finančních dokumentů.

(c) Dlužník je povinen zaplatit Věřiteli částku ve výši odpovídající veškerým nákladům a výdajům rozumně vynaloženým Věřitelem v důsledku podniknutí kroků podle tohoto Článku 13 (*Zmírnění*).

(d) Věřitel není povinen podnikat jakékoli kroky podle tohoto Článku 13 (*Zmírnění*), pokud jej podle jeho názoru (jedná-li rozumně) poškozují nebo mohou poškodit.

14. ODŠKODNĚNÍ

14.1 Kurzové riziko

Dlužník zaplatí Věřiteli částku odpovídající výši ztráty, kterou utrpí, nebo dluhu, který mu

vznikne (nebo ho zatíží), v důsledku toho, že:

(a) Věřitel obdrží částku týkající se dluhu Dlužníka podle Finančních dokumentů; nebo

(b) tato povinnost je vyjádřena v nároku, přihlášce pohledávky, rozsudku či jiném rozhodnutí orgánu veřejné moci,

v jiné měně než té, ve které je vyjádřena částka splatná podle příslušného Finančního dokumentu.

14.2 Další odškodnění

(a) Dlužník má povinnost zaplatit Věřiteli do pěti (5) Pracovních dnů od doručení žádosti Věřitele částku (není-li zaplacena podle jiných ustanovení této Smlouvy) odpovídající výši prokázané utrpěné újmy (včetně vzniklého dluhu a újmy, výdajů či dluhů z titulu získaných prostředků sjednaných nebo použitých za účelem zdrojového financování jakékoli částky podle Finančního dokumentu), které vzniknou na straně Věřitele v důsledku:

(i) vzniku Případu porušení;

(ii) nezaplacení splatné částky Dlužníkem podle Finančního dokumentu v příslušný den splatnosti;

(iii) neposkytnutí Úvěru po doručení Žádosti o čerpání (není-li důvodem porušení povinnosti na straně Věřitele); nebo

(iv) neuskutečnění předčasného splacení Úvěru (či jeho části) v souladu s oznámením učiněným dle této Smlouvy.

(b) Dlužník je povinen zaplatit Věřiteli do pěti (5) Pracovních dnů od doručení žádosti Věřitele částku (není-li zaplacena podle jiných ustanovení této Smlouvy) odpovídající výši prokázané utrpěné újmy, která vznikne na straně Věřitele v důsledku:

(i) rozumného prověřování jakékoli události, o které se Věřitel domnívá, že představuje Porušení;

(ii) postupu na základě (a spolehnutí se na) oznámení Dlužníka podle této Smlouvy (nebo i jiného Finančního dokumentu), o kterém se Věřitel opodstatněně domnívá, že je pravé, správné a řádně podepsané; nebo

(iii) jakéhokoli nároku nebo jakéhokoli soudního, rozhodčího, trestního či správního řízení, vyšetřování či šetření zahájeného či hrozícího v souvislosti s jakýmkoli Finančním dokumentem, transakcemi v něm předvídanými nebo účelem použití či zamýšleného použití prostředků získaných čerpáním Úvěru na základě této Smlouvy.

15. PODNIKÁNÍ VĚŘITELE

Nic v této Smlouvě:

(a) neovlivňuje práva Věřitele řídit své záležitosti (daňové nebo jiné) jakýmkoli způsobem, který mu připadá vhodný;

(b) nestanoví Věřiteli povinnost zkoumat zápočet vůči Dani, úlevu, snížení, prominutí či vrácení Daně, na které by mohl mít nárok, ani rozsah, pořadí nebo způsob uplatnění takového nároku; ani

(c) nestanoví Věřiteli povinnost zpřístupnit informace týkající se jeho záležitostí (daňových nebo jiných) nebo výpočtů Daně nad rámec uvedený v této Smlouvě.

16. NÁKLADY A SMLUVNÍ POKUTA

16.1 Počáteční náklady

Věřitel a Dlužník se dohodli, že Věřitel nese počáteční náklady a výdaje (včetně případné odměny právního poradce) vynaložené v souvislosti se sjednáváním, přípravou, vyhotovením a uzavíráním Smlouvy, a to za podmínek dohodnutých s Dlužníkem před uzavřením této Smlouvy. V případě, že by tyto počáteční náklady a výdaje odůvodněně a podstatně přesáhly obvyklou tržní výši, Věřitel a Dlužník se dohodnou na způsobu jejich úhrady bez zbytečného odkladu ode dne, kdy Věřitel doručí Dlužníkovi vyčíslení těchto nákladů a výdajů nad obvyklou tržní výši. Pokud se Věřitel a Dlužník dle předchozí věty nedohodnou do deseti (10) Pracovních dnů, každý z nich uhradí poměrně jednu polovinu nákladů a výdajů vyčíslených a oznámených Věřitelem Dlužníkovi.

16.2 Následné náklady

Dlužník je povinen zaplatit Věřiteli částku rovnající se všem nákladům a výdajům (včetně odměny právního poradce v předem dohodnuté výši) Věřitelem odůvodněně vynaloženým v souvislosti s jiným Finančním dokumentem než touto Smlouvou, a dále s dodatkem, vzdáním se jakékoliv práva (včetně Zajištění), prominutím dluhu či souhlasem vyhotovenými na základě této Smlouvy anebo jiných Finančních dokumentů.

16.3 Náklady vymáhání

Dlužník je povinen zaplatit Věřiteli částku rovnající se všem nákladům a výdajům (včetně odměny právního poradce, avšak vyjma nákladů vynaložených na činnost vlastních zaměstnanců) odůvodněně vynaloženým v souvislosti s vymáháním jakéhokoli Finančního dokumentu nebo Transakčního zajištění nebo se zachováním (ochranou) jakýchkoli práv podle Finančních dokumentů.

16.4 Smluvní pokuta

(a) Pokud Dlužník nejpozději ke dni 31. 12. 2026 neprokáže Věřiteli, a to dokumenty pro Věřitele obsahově i formálně přijatelnými, že nastal Den dokončení a mezi Věřitelem a Dlužníkem přitom nebude dohodnut odklad termínu pro prokázání výše uvedené skutečnosti, pak je Věřitel oprávněn požadovat po Dlužníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 590 000,- CZK (slovy: pět set devadesát tisíc korun českých). Splatnost smluvní pokuty nastává dnem uvedeným ve výzvě Věřitele Dlužníkovi k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta bude uhrazena na účet Věřitele uvedený v takové výzvě.

(b) Pokud Dlužník poruší jakoukoli další povinnost (resp. nepeněžitý závazek) podle této Smlouvy nebo jiného Finančního dokumentu anebo pokud se ukáže jakékoliv prohlášení Dlužníka v Článku 18 (*Závazná prohlášení*) jako nepravdivé, je Věřitel oprávněn po Dlužníkovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,- CZK (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Splatnost smluvní pokuty nastává dnem uvedeným ve výzvě Věřitele Dlužníkovi k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta bude uhrazena na účet Věřitele uvedený v takové výzvě.

(c) Zaplacení smluvní pokuty v případě porušení jedné povinnosti podle této Smlouvy či jiného Finančního dokumentu se nedotýká povinnosti zaplatit smluvní pokutu při opětovném porušení stejné povinnosti nebo při porušení jiné povinnosti podle této Smlouvy či jiného Finančního dokumentu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Strany povinné splnit závazek zajištěný smluvní pokutou. Odstoupení od této Smlouvy, výkon práv Věřitele podle Článku 21.23 (*Oprávnění Věřitele (Akcelerace)*), existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Dlužníka nezpůsobují zánik práva Věřitele na zaplacení smluvní pokuty.

(d) Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva Věřitele na náhradu škody v plné výši, která vznikne Věřiteli v důsledku porušení této Smlouvy či jiného Finančního dokumentu Dlužníkem, ani práv Věřitele podle Článku 21.23 (*Oprávnění Věřitele (Akcelerace)*).

17. ZAJIŠTĚNÍ

17.1 Zajištění

(a) Strany se dohodly, že za účelem zajištění dluhů Dlužníka vzniklých na základě Smlouvy nebo jiných Finančních dokumentů či v souvislosti s nimi nebude zřízeno Zajištění ve prospěch Věřitele.

(b) Nastane-li skutečnost, která podle odůvodněného názoru Věřitele má nebo může mít Podstatný nepříznivý účinek, zejména na schopnost Dlužníka splácet své dluhy vzniklé na základě Finančních dokumentů, nebo dojde-li ke zhoršení postavení Věřitele mezi ostatními věřiteli Dlužníka, zavazuje se Dlužník na písemnou žádost Věřitele a v jeho prospěch poskytnout dodatečné Zajištění, a to ve formě a rozsahu přijatelném pro Věřitele a na základě Zajišťovacích dokumentů navržených Věřitelem. Dlužník je zároveň povinen nést veškeré náklady vzniklé v souvislosti s poskytnutím takového Zajištění.

17.2 Finanční asistence a střet zájmů

Dlužník zajistí, aby veškeré Transakční zajištění bylo zřízeno, bude-li to v daném případě relevantní, v souladu s právními předpisy týkajícími se poskytnutí zajištění:

(i) ze strany Dlužníkem nabývané společnosti (finanční asistence);

(ii) při (potenciální) existenci střetu zájmů mezi Dlužníkem a poskytovatelem takového zajištění (pravidla ohledně střetu zájmů).

17.3 Pořadí a vznik

(a) Každé Transakční zajištění bude zřízeno jako první v pořadí (není-li v příslušném Zajišťovacím dokumentu uvedeno jinak).

(b) Dlužník zajistí, aby ve lhůtách stanovených v konkrétním Zajišťovacím dokumentu vzniklo příslušné Transakční zajištění a aby Věřiteli byl prokázán jeho vznik.

(c) Nebude-li v konkrétním Zajišťovacím dokumentu dohodnuto jinak, Zajišťovací dokumenty budou obsahovat sjednání věcněprávního zákazu zatížení a zcizení předmětu Transakčního zajištění ve smyslu § 1761 Občanského zákoníku, případně (nebude-li možné postupovat podle § 1761 Občanského zákoníku) zákaz zřízení zástavního práva ve smyslu § 1309 Občanského zákoníku.

17.4 Účinnost

Jakékoliv Transakční zajištění bude účinné i po jakémkoliv dodatku nebo změně kteréhokoliv Finančního dokumentu zajištěného takovým Transakčním zajištěním a bude zajišťovat závazky (dluhy) Dlužníka podle takového Finančního dokumentu v jeho aktuálním znění.

17.5 Snížení hodnoty

(a) Dlužník se zavazuje zdržet se všeho, čím se předmět Transakčního zajištění zhoršuje na úkor Věřitele.

(b) Pokud předmět Transakčního zajištění ztratí na ceně podstatným způsobem, zavazuje se

Dlužník doplnit sníženou hodnotu Transakčního zajištění anebo poskytnout dodatečné zajištění bez zbytečného odkladu poté, kdy Dlužník snížení ceny Transakčního zajištění zjistil, nebo co Dlužník obdržel výzvu Věřitele, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

17.6 Další spolupráce

(a) Dlužník je povinen učinit (nebo zajistit, aby třetí osoby učinily) veškeré kroky, včetně veškerých souhlasů, podání a registrací, které budou nutné pro zřízení, vznik nebo trvání Transakčního zajištění, a to ve formě a způsobem, který bude Věřitel požadovat.

(b) Před uzavřením jakéhokoliv nového Zajišťovacího dokumentu poskytne Dlužník Věřiteli veškerá rozhodnutí svých orgánů schvalujících (nebo příp. jinak se vyjadřujících k danému záměru Dlužníka) uzavření Zajišťovacího dokumentu a zřízení Zajištění předpokládaných daným Zajišťovacím dokumentem, a to ve formě a s obsahem přijatelným pro Věřitele.

18. ZÁVAZNÁ PROHLÁŠENÍ

18.1 Závazná prohlášení

(a) Závazná prohlášení uvedená v tomto Článku 18 (*Závazná prohlášení*) činí Dlužník vůči Věřiteli, přičemž Dlužník ujišťuje Věřitele, že tato prohlášení jsou pravdivá, přesná, a nikoliv zavádějící, a že učinil vše potřebné, aby se přesvědčil o tom, že taková prohlášení jsou pravdivá, přesná, a nikoliv zavádějící. Dlužník si je vědom, že Věřitel uzavírá tuto Smlouvu v důvěře ve správnost a přesnost každého závazného prohlášení.

(b) Výše uvedené ustanovení písm. (a) se použije obdobně pro prohlášení Dlužníka vůči Věřiteli uvedená v jiném Finančním dokumentu.

18.2 Status

(a) Dlužník je obcí, tj. veřejnoprávní korporací existující v souladu s právem České republiky.

(b) Dlužník má plné a neomezené právo vlastnit svůj majetek a má příslušná povolení potřebná k Vedlejší činnosti, a tuto činnost provozuje ve všech podstatných ohledech v souladu s právními předpisy.

(c) Při event. řízeních vedených v souvislosti s jakýmkoli Finančním dokumentem nebude Dlužník oprávněn nárokovat pro sebe či pro svůj majetek jakoukoli imunitu proti žalobě, exekuci nebo jakémukoli jinému soudnímu, rozhodčímu či správnímu řízení či opatření.

(d) Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny není Sankcionovanou osobou a podle nejlepšího vědomí Dlužníka není Sankcionovanou osobou ani žádná osoba oprávněná zastupovat Dlužníka nebo zaměstnanec Dlužníka. Dlužník ani kterýkoliv člen Skupiny neprovádí žádné právní jednání, které se přímo či nepřímo vyhýbá jakýmkoli Sankcím nebo porušuje jakékoli Sankce.

(e) Dlužník jedná v souvislosti s Finančními dokumenty na svůj účet.

18.3 Platnost povinností

Povinnosti Dlužníka vyplývající z Transakčních dokumentů jsou platné, účinné a vymahatelné.

18.4 Soulad s předpisy a existujícími závazky

Uzavření Transakčních dokumentů Dlužníkem a plnění povinností z nich vyplývajících Dlužníkem není v rozporu:

(a) s žádným právním předpisem, kterým je Dlužník vázán (včetně toho, že byly uzavřeny v dobré víře, z oprávněných obchodních důvodů a za obvyklých obchodních podmínek s odpovídajícím protiplněním s tím, že je Dlužník neuzavřel s úmyslem poškodit (zkrátit) jakéhokoli svého věřitele);

(b) s pravidly a předpisy upravujícími veřejné zakázky, veřejnou podporu a hospodářskou soutěž;

(c) s žádným rozhodnutím soudu, rozhodčím nálezem či správním rozhodnutím, kterým je Dlužník vázán;

(d) s interními předpisy nebo zakladatelskými právními jednáními kteréhokoliv člena Skupiny či interními předpisy Dlužníka; ani

(e) s jakýmkoliv dokumentem, smlouvou či instrumentem závazným pro Dlužníka nebo kteréhokoliv člena Skupiny, ani s dokumentem, smlouvou či instrumentem, který se vztahuje k majetku Dlužníka nebo jiného člena Skupiny.

18.5 Způsobilost a souhlasy

(a) Dlužník a každá další strana Transakčních dokumentů (s výjimkou Věřitele) mají způsobilost uzavřít Transakční dokumenty (jichž jsou stranou) a plnit povinnosti z nich vyplývající, získali veškeré souhlasy požadované právními předpisy, zakladatelskými právními jednáními, vnitřními organizačními předpisy a jakýmikoli dokumenty nebo ujednáními pro ně závaznými v souvislosti s uzavřením Transakčních dokumentů (jichž je daná osoba stranou) a plněním povinností z nich vyplývajících. Všechny souhlasy orgánů nezbytné k uzavření Transakčních dokumentů a plnění povinností z nich vyplývajících byly řádně uděleny a jsou platné a účinné.

(b) Žádné limity na straně Dlužníka nebudou překročeny v důsledku Čerpání (peněžních prostředků), poskytnutí Transakčního zajištění (bude-li zřízeno) nebo poskytnutí odškodnění podle Transakčních dokumentů.

(c) Veškeré příslušné orgány Dlužníka byly řádně a včas informovány o záměru uzavřít příslušné Transakční dokumenty v případech vyžadovaných právními předpisy (včetně existence případného konfliktu zájmů) a ze strany těchto jeho příslušných orgánů, resp. ani Dlužníka samotného nebylo zakázáno ani žádným jiným způsobem omezeno uzavření kteréhokoli Transakčního dokumentu.

(d) Byly splněny veškeré oznamovací a jiné obdobné povinnosti uložené právními předpisy v souvislosti s uzavřením Transakčních dokumentů.

18.6 Neexistence porušení

(a) Neexistuje Porušení a Dlužník si není vědom, že by Porušení hrozilo, a k Porušení ani nedojde v důsledku uzavření kteréhokoli Finančního dokumentu nebo v důsledku plnění povinností v něm stanovených.

(b) Neexistuje žádná jiná skutečnost, která by zakládala porušení právního předpisu či povinnosti uvedené v jakémkoli dokumentu, který je závazný pro Dlužníka nebo se týká majetku Dlužníka, a která má nebo by mohla mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek. Dlužník není v prodlení s plněním žádné povinnosti či žádného dluhu ze smluv, jichž je smluvní stranou nebo které jsou pro něj závazné, a jejichž porušení má nebo by mohlo mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek.

18.7 Informace

(a) Všechny informace, které Dlužník písemně předal či poskytl Věřiteli v procesu přípravy

a vyjednávání Finančních dokumentů nebo na základě Finančních dokumentů po uzavření této Smlouvy, ať již přímo nebo prostřednictvím svých poradců či dalších osob, jsou k datu, kdy byly předány, anebo k datu, ke kterému mají platit, ve všech podstatných ohledech pravdivé, úplné a přesné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící.

(b) Ode dne sdělení jakýchkoli informací Dlužníkem Věřiteli v souvislosti s touto Smlouvou nedošlo k žádným podstatným změnám v obsahu těchto informací.

18.8 Účetní závěrky a účetní výkazy

Všechny účetní závěrky a účetní výkazy doručené Věřiteli v souladu s touto Smlouvou:

(a) byly vypracovány v souladu s CAS konsistentně aplikovanými; a

(b) podávají ve všech podstatných ohledech věrný a úplný obraz:

(i) o finanční situaci Dlužníka ke dni nebo za období, ke kterému se vztahují; a

(ii) o výsledcích hospodářské činnosti Dlužníka za dané období.

18.9 Neexistence podstatné nepříznivé změny

Od data, ke kterému byly vyhotoveny účetní závěrky nebo účetní výkazy naposledy doručené Věřiteli v souladu s touto Smlouvou, nenastala žádná změna v právním, obchodním, finančním nebo ekonomickém postavení Dlužníka či kteréhokoliv člena Skupiny, která má nebo by mohla mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek.

18.10 Soudní a jiná řízení

(a) Dlužník není stranou žádného soudního, rozhodčího, trestního nebo správního řízení, vyšetřování či šetření, o němž by Věřitel nebyl informován, a které má nebo by mohlo mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek, a takové soudní, rozhodčí, trestní či správní řízení, vyšetřování či šetření ani nehrozí.

(b) Neexistuje žádné rozhodnutí či opatření soudu či jiného orgánu nebo rozhodčí nález, které by Dlužník nesplnil řádně v zákonem stanovené lhůtě, popř. ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí, opatření nebo nálezu.

(c) Vůči Dlužníkovi není vedeno soudní či správní řízení o výkonu rozhodnutí ani exekuce a nepřipravuje se ani neprobíhá veřejná dražba ohledně majetku Dlužníka a Dlužník ani nebyl předvolán k prohlášení o majetku.

(d) Dlužníkovi nebylo doručeno předvolání k prohlášení o majetku ve smyslu ustanovení § 260d Občanského soudního řádu.

18.11 Žádné porušení právních předpisů

Dlužník neporušil žádný právní předpis způsobem, který má nebo by mohl mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek.

18.12 Ochrana životního prostředí

(a) Dlužník vždy plnil a dodržoval ve všech podstatných ohledech veškerá ustanovení Práva životního prostředí, podmínky povolení podle Práva životního prostředí a všechna ujednání, podmínky, omezení či dohody týkající se přímo či nepřímo jakékoli kontaminace, znečištění či odpadu nebo vypouštění či úniku jakékoli toxické nebo nebezpečné látky.

(b) Majetek, který je užíván Dlužníkem, (i) není kontaminován žádnými látkami uvedenými v písm.

(a) výše ani (ii) není a nebyl zdrojem znečištění látkami uvedenými v písm. (a).

18.13 Nároky podle Práva životního prostředí

Neexistuje jakýkoliv Nárok z práva životního prostředí a vůči Dlužníkovi nebylo zahájeno žádné řízení ohledně Nároku z práva životního prostředí, které by v případě rozhodnutí nepříznivého pro Dlužníka mohlo mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek, a žádné takové řízení ani nehrozí.

18.14 Daně a absence nedoplatků

(a) Všechny Daně splatné ze strany Dlužníka byly řádně a včas zaplaceny a Dlužník není v prodlení s jakoukoli platbou Daní nebo s podáním jakýchkoliv přiznání, podání či hlášení týkajících se Daní.

(b) Neexistují žádné nároky nebo vyšetřování Dlužníka týkající se Daní, ani taková řízení nehrozí.

(c) V souvislosti s uzavřením jakéhokoli Finančního dokumentu nevzniká žádná povinnost platit kolkovné, registrační daně či poplatky nebo jiné obdobné Daně či poplatky s výjimkou registračních či notářských poplatků v souvislosti se Zajišťovacími dokumenty.

18.15 Protikorupční právní předpisy

Dlužník a kterýkoliv člen Skupiny provozuje svou podnikatelskou činnost (resp. Vedlejší činnost) v souladu s protikorupčními právními předpisy. Dlužník zavedl a do svých vnitřních předpisů promítl pravidla, postupy a kontroly, které mají zabránit tomu, aby se Dlužník dopustil korupčního jednání, a které mají zajistit, že v případě jakéhokoliv důkazu či podezření na takové jednání bude Dlužník jednat v souladu s právními předpisy. Dlužník a dle jeho nejlepšího vědomí ani žádný z členů jeho orgánů, funkcionářů, zaměstnanců či zástupců se nedopustili žádného jednání, které by bylo v rozporu s protikorupčními právními předpisy v jakékoli příslušné jurisdikci.

18.16 Pari passu

Jakékoliv pohledávky Věřitele za Dlužníkem budou uspokojovány (s výjimkou stanovenou kogentními právními předpisy) alespoň ve stejném (tedy stejném či lepším) pořadí jako stávající či budoucí nepodmíněné, nepodřízené a nezajištěné pohledávky všech ostatních nezajištěných a nepodřízených věřitelů Dlužníka.

18.17 Zajištění, Zatížení a Finanční zadlužení

(a) S výjimkou Povoleného zatížení není majetek Dlužníka zatížen žádným Zajištěním a neexistují žádné skutečnosti, na jejichž základě by mohlo vzniknout Zajištění (smluvně nebo jinak).

(b) S výjimkou Povoleného zatížení není majetek Dlužníka zatížen žádným Zatížením a neexistují žádné skutečnosti, na jejichž základě by mohlo vzniknout Zatížení (smluvně nebo jinak).

(c) S výjimkou Povoleného zadlužení neexistuje žádné Finanční zadlužení (Dlužníka) a neexistují žádné skutečnosti, na jejichž základě by mohlo vzniknout Finanční zadlužení (smluvně nebo jinak).

18.18 Řádný titul k majetku

(a) Dlužník je na základě řádného právního titulu bez jakýchkoli omezení, výhrad, vad či závad výlučným vlastníkem nebo oprávněným uživatelem hmotného majetku, který je potřebný

k provozování činnosti Dlužníka, vč. Vedlejší činnosti, a v důsledku provozování Vedlejší činnosti neporušuje práva k majetku žádné třetí osoby.

(b) Dlužník je nebo se stane vlastníkem majetku, ke kterému se má zřídit Transakční zajištění, ledaže se Strany výslovně dohodnou jinak (pro případ zřízení Zajištění třetí osobou).

18.19 Pojištění

Dlužník udržuje řádné pojištění svého majetku u renomované pojišťovací společnosti proti takovým rizikům a v takovém rozsahu, jak je to obvyklé u veřejnoprávních korporací. Příslušné pojistné smlouvy byly řádně uzavřeny, jsou platné a účinné a veškeré částky, které mají být na základě těchto pojistných smluv uhrazeny, byly včas zaplaceny.

18.20 Daňový domicil

(a) Dlužník je daňovým rezidentem v České republice.

18.21 Jiné významné smlouvy

Všechny smlouvy uzavřené Dlužníkem, které jsou podstatné pro jeho činnost (vč. Vedlejší činnosti), právní postavení nebo finanční situaci, jsou dle nejlepšího vědomí Dlužníka platné, účinné a vymahatelné.

18.22 Žádná další činnost

Dlužník je kromě plnění úkolů vyplývajících z jeho postavení veřejnoprávní korporace oprávněn vykonávat pouze Vedlejší činnost.

18.23 Den učinění závazných prohlášení

(a) Prohlášení uvedená v tomto Článku 18 (*Závazná prohlášení*) jsou Dlužníkem činěna ke dni uzavření této Smlouvy, ke dni učinění Žádosti o čerpání a ke Dni čerpání.

(b) Opakovaná prohlášení jsou Dlužníkem činěna k prvnímu dni každého Úrokového období a ke dni doručení každé Žádosti o čerpání.

(c) Dlužník je povinen zajistit pravdivost, úplnost a nezavádějící charakter prohlášení, resp. Opakovaných prohlášení ke každému dni jejich učinění.

19. POVINNOSTI INFORMAČNÍ POVAHY

Povinnosti podle tohoto Článku 19 (*Povinnosti informační povahy*) zůstávají v platnosti ode dne uzavření této Smlouvy do doby, než budou (po skončení Období čerpání) splaceny jakékoli částky podle Finančních dokumentů, resp. v případě povinnosti dle Článku 19.4, písm. (h) Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato povinnost Dlužníka, jakož i odpovídající oprávnění Věřitele přetrvávají, a to po období 10 let následujících po splacení veškerých částek podle Finančních dokumentů.

19.1 Finanční výkazy

(a) Dlužník doručí Věřiteli každoročně ve lhůtě do 1 měsíce po schválení zastupitelstvem Dlužníka, event. jiným odpovědným orgánem, nejpozději však do 31. července daného kalendářního roku kopii Zprávy o auditu, resp. Zprávy o přezkoumání hospodaření a vyplněný formulář „C_Obec_DSO_monitoring.xls“.

(b) Dlužník doručí Věřiteli, spolu s příslušnými dokumenty dle písm. (a) výše, rovněž rozvahy a výkazy zisků a ztrát v plném rozsahu za příslušné období, včetně poznámek, přičemž správnost, úplnost, přesnost a pravdivost těchto výkazů, včetně souladu těchto výkazů s CAS bude písemně potvrzena osobou či osobami oprávněnými zastupovat Dlužníka, a budou-li takové finanční výkazy auditovány, je Dlužník povinen je doručit Věřiteli s potvrzením Auditora.

(c) Věřitel je oprávněn písemnou výzvou požadovat častější předkládání výše uvedených dokumentů či údajů, případně i dalších doplňujících údajů a dokumentů, a to zejména (nikoliv však výlučně) v případě, že nastane skutečnost, která by (dle odůvodněného názoru Věřitele) mohla mít Podstatný nepříznivý účinek. Dlužník je povinen takové výzvě vyhovět, a to ve lhůtě stanovené Věřitelem.

(d) Rozsah, formu a strukturu ekonomických údajů zveřejňuje Věřitel na svých internetových stránkách v části Dokumenty. Požadovaný rozsah, formu a strukturu ekonomických údajů podle tohoto Článku 19 (*Povinnosti informační povahy*) je Věřitel oprávněn jednostranně měnit. Změny Věřitel zveřejní na svých internetových stránkách (www.nrb.cz).

19.2 Vyhotovení účetních závěrek a účetních výkazů

(a) Dlužník je povinen zajistit, aby každá účetní závěrka a každé účetní výkazy jím doručené Věřiteli podle této Smlouvy podávaly věrný a poctivý obraz o finanční situaci a výsledcích hospodářské činnosti Dlužníka (příp. i jiné příslušné osoby) ke dni jejich vyhotovení, resp. za období, k němuž se vztahují.

(b) Dlužník je povinen oznámit Věřiteli jakoukoli podstatnou změnu týkající se způsobu, jakým jsou připravovány předkládané účetní závěrky (popř. účetní výkazy).

(c) Dlužník je povinen na žádost poskytnout Věřiteli:

(i) úplný popis změny oznámené podle písm. (b) výše; a

(ii) dostatečné informace, které Věřiteli umožní provést patřičné srovnání mezi finanční (hospodářskou) situací Dlužníka (příp. i jiné příslušné osoby) vyplývající z účetních závěrek (popř. účetních výkazů) připravených na základě změny podle písm. (b) výše a poslední auditovanou účetní závěrkou doručenou Věřiteli podle této Smlouvy před takovou změnou.

(d) Dlužník je povinen na žádost Věřitele vstoupit v jednání trvající maximálně třicet (30) kalendářních dnů za účelem dohodnutí jakýchkoli změn této Smlouvy, které povedou k úpravě postavení Dlužníka a Věřitele tak, aby byli postaveni do stejné pozice, v jaké by byli, kdyby nedošlo ke změně podle písm. (b) výše.

19.3 Potvrzení o Čerpání

Na případnou žádost Věřitele dodá Dlužník Věřiteli potvrzení o realizovaném Čerpání. Potvrzení o čerpání musí být podepsáno primátorem nebo jinou oprávněnou osobou (prokazatelně řádně pověřenou k zastupování Dlužníka v dané záležitosti), příp. jinou osobou oprávněnou jednat za Dlužníka na základě plné moci (podpisy na takovém potvrzení i na plné moci musí být úředně ověřeny).

19.4 Různé

Dlužník doručí Věřiteli následující informace a dokumenty:

(a) dokumenty, které je podle zákona či zakladatelských dokumentů povinen doručovat věřitelům, a to současně s jejich doručením ostatním věřitelům;

(b) informace o všech podstatných skutečnostech způsobujících změny jeho finanční nebo majetkové situace, které mají nebo by mohly mít Podstatný nepříznivý účinek nebo, ve vztahu k jeho majetku, nabytí majetku přesahující 100 000 000,- CZK za účetní období a, ve vztahu k Zatížení a Zajištění, zřízení Zatížení nebo Zajištění k majetku v souhrnné výši přesahující 100 000 000,- CZK, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takové skutečnosti dozví (nebo při zachování řádné péče dozvědět měl);

(c) informace o plánovaném zřízení Zajištění nebo Zatížení k majetku v souhrnné výši přesahující 100 000 000,- CZK, a to alespoň 15 (patnáct) Pracovních dnů přede dnem, kdy má nastat účinnost zřízení takového Zatížení a Zajištění;

(d) informace o veškerých skutečnostech, které Dlužník zjistí (nebo se při zachování řádné péče dozvědět měl) po odeslání Žádosti o čerpání a které způsobují, že kterékoli z prohlášení uvedených v Článku 18 (*Závazná prohlášení*) je ke Dni čerpání nepravdivé, nepřesné, nebo zavádějící, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takové skutečnosti dozví (nebo při zachování řádné péče dozvědět měl), vždy však přede Dnem čerpání;

(e) informace o hrozbě soudního, rozhodčího, trestního nebo správního řízení, šetření či vyšetřování vůči Dlužníkovi nebo jeho majetku a o zahájení jakéhokoliv soudního, rozhodčího, trestního nebo správního řízení, šetření či vyšetřování vůči Dlužníkovi nebo jeho majetku, které má nebo by mohlo mít Podstatný nepříznivý účinek, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) Pracovních dnů poté, co se o takové skutečnosti dozví;

(f) informaci o tom, že nastal Den dokončení, spolu s příslušnými podklady prokazujícími tuto skutečnost, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle deset (10) Pracovních dnů poté, co taková skutečnost nastala, nejpozději pak do 31. 12. 2026;

(g) na žádost Věřitele kopie veškerých daňových přiznání Dlužníka spolu s vyznačeným podáním či doručením příslušnému správci daně a veškerou písemnou komunikaci se správcem daně, a to do deseti (10) Pracovních dnů od takové žádosti;

(h) na žádost Věřitele jakýkoliv Doklad o plnění a příslušné související informace, prokazující splnění povinnosti Dlužníka dle Článku 3.1 (Účel úvěru) této Smlouvy;

(i) jakékoli další informace týkající se Dlužníka, které bude Věřitel odůvodněně požadovat, zejména v případě, kdy mají nebo by mohly mít Podstatný nepříznivý účinek, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) Pracovních dnů poté, co Věřitel doručí takovou žádost o informace Dlužníkovi.

19.5 Oznámení Porušení

(a) Dlužník je povinen oznámit Věřiteli vznik nebo hrozící vznik jakéhokoli Porušení (a také kroky, které budou podniknuty pro nápravu takového stavu), a to bez zbytečného odkladu poté, co k takovému Porušení nebo k hrozbě vzniku takového Porušení dojde.

(b) Na základě odůvodněné žádosti Věřitele je Dlužník povinen bez zbytečného odkladu poskytnout Věřiteli řádně podepsané písemné potvrzení o tom, že v daném okamžiku neexistuje žádné Porušení a ani jeho vznik nehrozí.

19.6 Požadavky na identifikaci zákazníka

Dlužník je povinen Věřiteli na jeho žádost neprodleně doručit jakoukoli dokumentaci nebo jiné doklady, které bude Věřitel důvodně požadovat za účelem získání dostačujících informací v souvislosti s jakýmikoli příslušnými požadavky na identifikaci zákazníka.

20. OBECNÉ POVINNOSTI

Dlužník se zavazuje plnit a dodržovat své povinnosti uvedené v tomto Článku 20 (*Obecné povinnosti*) a v Příloze 2 (*Povinnosti a prohlášení Dlužníka v souvislosti s poskytnutím Finanční výhody EIB*). Dlužník zajistí, aby každá osoba odlišná od Dlužníka, na níž dané ustanovení cílí, plnila a dodržovala příslušné povinnosti uvedené v tomto Článku 20 (*Obecné povinnosti*) a v Příloze 2 (*Povinnosti a prohlášení Dlužníka v souvislosti s poskytnutím Finanční výhody EIB*).

20.1 Povolení

Dlužník je povinen opatřit si, zajistit vydání a udržovat v platnosti, a v případě potřeby obnovit či prodloužit, veškeré souhlasy a povolení potřebná k jeho Vedlejší činnosti a pro uzavření a plnění Transakčních dokumentů. Dlužník je povinen neprodleně předat Věřiteli kopie takových souhlasů a povolení.

20.2 Soulad s právními předpisy

(a) Dlužník je povinen dodržovat veškeré podstatné povinnosti vyplývající z právních předpisů a ze souhlasů a povolení, které se na něj vztahují, a to zejména takových povinností, jejichž porušení může mít Podstatný nepříznivý účinek (s potenciálním dopadem na majetek Dlužníka).

(b) S ohledem na ustanovení zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, Dlužník prohlašuje, že si je vědom své povinnosti hospodařit takovým způsobem, aby výše jeho dluhu (ve smyslu uvedeného zákona) nepřekročila k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. V této souvislosti se pak Dlužník výslovně zavazuje dodržovat uvedený ukazatel po celou dobu trvání úvěrového vztahu založeného touto Smlouvou a každoročně (v termínu a způsobem akceptovatelným pro Věřitele) jeho splnění prokázat Věřiteli.

20.3 Transakce ve Skupině

(a) Dlužník je povinen obchodovat s kterýmkoli členem Skupiny pouze za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku.

20.4 Ochrana životního prostředí

(a) Dlužník a kterýkoliv člen Skupiny je povinen zajistit, aby jeho činnost byla provozována v souladu s Právem životního prostředí a se všemi souhlasy a povoleními vyžadovanými Právem životního prostředí.

(b) Dlužník je povinen neprodleně poté, co se o tom dozví, informovat Věřitele:

(i) o vzniklém nebo již uplatněném nebo v budoucnu hrozícím Nároku z práva životního prostředí; nebo

(ii) o skutečnostech, které mohou důvodně vést ke vzniku Nároku z práva životního prostředí,

který má nebo by mohl mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek.

20.5 Přeměny

Dlužník nesmí bez předchozího písemného souhlasu Věřitele provést žádnou přeměnu týkající se kteréhokoliv člena Skupiny ve smyslu Zákona o přeměnách, Dlužník ani kterýkoliv člen

Skupiny nesmí provést jiné opatření z ekonomického hlediska stejné nebo podobné přeměně ani převést závod (nebo jeho část) či jakoukoliv podstatnou část svého majetku.

20.6 Zákaz změny podnikání

Dlužník a kterýkoliv člen Skupiny nebude provozovat žádné jiné podnikání a/nebo jinou činnost, která by podstatně měnila jeho Vedlejší činnost, resp. podnikatelskou činnost. Dlužník je dále povinen v rámci Vedlejší činnosti dodržovat v podstatných ohledech veškeré smluvní povinnosti vůči svým obchodním partnerům.

20.7 Udržování majetku

Dlužník a kterýkoliv člen Skupiny je povinen udržovat veškerý majetek (včetně předmětů duševního vlastnictví a licencí k nim) potřebný pro provozování Vedlejší činnosti, resp. podnikatelské činnosti v dobrém a provozuschopném stavu (s výjimkou běžného opotřebení).

20.8 Daně

Dlužník a kterýkoliv člen Skupiny je povinen řádně a včas zaplatit veškeré Daně, které se na něho nebo na jeho majetek vztahují, a dále v souladu se všemi aplikovatelnými právními předpisy řádně vést a udržovat veškeré své účetní doklady, účetní zápisy a účetní knihy.

20.9 Pojištění

Dlužník je povinen zajistit řádné a po dobu trvání této Smlouvy trvající pojištění svého majetku u renomované pojišťovny proti takovým rizikům a v takovém rozsahu, jak je to obvyklé u subjektů provozujících stejnou či obdobnou činnost (zejména Vedlejší činnost) jako Dlužník a dodat Věřiteli neprodleně na jeho žádost kopie příslušné pojistné dokumentace.

20.10 Pari passu

Dlužník je povinen zajistit, aby jeho dluhy podle Finančních dokumentů byly vždy (s výhradou odlišného postupu v důsledku aplikace kogentních ustanovení právních předpisů) uspokojovány alespoň ve stejném (tedy stejném či lepším) pořadí jako ostatní stávající či budoucí nepodmíněné, nepodřízené a nezajištěné dluhy.

20.11 Žádné Zajištění

(a) S výjimkou Povoleného zatížení Dlužník nesmí zřídit ani připustit zřízení jakéhokoliv Zajištění ke svému současnému nebo budoucímu majetku k zajištění jakýchkoli svých dluhů nebo dluhů třetích osob (ať již existujících či budoucích) a neučinit nic, na základě čehož by mohlo Zajištění (smluvně nebo jinak) vzniknout.

(b) Dlužník nesmí nechat vyhotovit zápis se svolením k přímé vykonatelnosti ani učinit jiný úkon s podobným účinkem v souvislosti s jakýmkoli svým závazkem.

20.12 Žádné Zatížení

S výjimkou Povoleného zatížení Dlužník nesmí zřídit ani připustit zřízení jakéhokoliv Zatížení ke svému současnému nebo budoucímu majetku a neučinit nic, na základě čehož by mohlo Zatížení (smluvně nebo jinak) vzniknout.

20.13 Běžné obchodní podmínky

Dlužník nesmí vstupovat do jakýchkoliv transakcí s Propojenými osobami jinak než za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku (vč. zohlednění tržní hodnoty).

20.14 Poskytování a přijímání úvěrů

Dlužník se nesmí stát věřitelem nebo dlužníkem jiných než Povolených úvěrů (a to kupř. ani převzetím dluhu), resp. ani se k takovému poskytnutí nebo přijetí úvěrů či zápůjček zavázat.

20.15 Žádné ručení nebo závazky odškodnění

S výjimkou Povoleného zadlužení a Povoleného zatížení Dlužník nesmí poskytnout ručení, finanční záruku, slib odškodnění či jiný obdobný závazek ani se k takovému poskytnutí zavázat.

20.16 Distribuce

Dlužník s výjimkou Povolené distribuce neprovede ani nerozhodne o žádné Distribuci ani se k ní jinak nezaváže.

20.17 Účel financování

Dlužník nesmí použít Úvěr ani jeho část, ať přímo či nepřímo, k jinému účelu, než je uvedeno v Článku 3 Smlouvy (*Účel*).

20.18 Finanční zadlužení

S výjimkou Povoleného zadlužení nesmí být Dlužník dlužníkem z jakéhokoliv Finančního zadlužení a neučinit nic, na základě čehož by mohlo Finanční zadlužení (smluvně nebo jinak) vzniknout.

20.19 Nabývání majetku

S výjimkou Povolené akvizice Dlužník nesmí:

(a) nabývat či převzít jakýkoliv majetek;

(b) získat účast v jiné právnické osobě (založením, nabytím či jinak) či uzavřít smlouvu za tímto účelem;

(c) vstupovat do konsorcií, tichých společností nebo jiných společných podniků se třetími osobami;

(d) získat závod třetí osoby či jeho část ani uzavřít smlouvu za tímto účelem.

20.20 Divestice

S výjimkou Povolené dispozice Dlužník nesmí svůj majetek prodat ani jinak zcizit anebo ho pronajmout, propachtovat nebo jinak poskytnout či přenechat k užívání třetí osobě.

20.21 Zákaz ohrožujícího jednání

Dlužník se zdrží jakéhokoli jednání, které je způsobilé ohrozit schopnost Dlužníka řádně plnit povinnosti a závazky z Finančních dokumentů.

20.22 Daňový domicil

Dlužník je povinen zachovávat svůj daňový domicil v České republice.

20.23 Sankce

Dlužník se zavazuje, že:

(a) nepoužije prostředky z Úvěru jakýmkoli způsobem (zejména jako zápůjčku nebo úvěr), jehož důsledkem by bylo porušení Sankcí Věřitelem (včetně případů využití prostředků z Úvěru za účelem financování obchodů nebo transakcí Sankcionované osoby nebo osob s ní spojených nebo jako důsledek poskytnutí těchto prostředků Sankcionované osobě nebo v její prospěch); a

(b) zajistí, že žádná osoba, která je Sankcionovanou osobou, nebude mít právo na peněžní prostředky, které Dlužník Věřiteli splácí nebo převádí v souvislosti s Úvěry a že žádný výnos nebo příjem související s činností nebo transakcí Sankcionované osoby nebude použit pro uhrazení částek, které je Dlužník povinen Věřiteli uhradit.

20.24 Protikorupční předpisy

Dlužník bude dodržovat ustanovení veškerých předpisů týkajících se opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, mezinárodních sankcí a úplatkářství nebo mající obdobný protikorupční obsah.

20.25 Projektové dokumenty

Nestanoví-li tato Smlouva v konkrétních případech jinak:

(a) Dlužník je povinen:

(i) plnit své povinnosti, vykonávat a vymáhat svá práva podle Projektových dokumentů, a

(ii) zajistit (je-li to možné), aby každá smluvní strana Projektových dokumentů uplatňovala svá práva a plnila své povinnosti podle těchto smluv řádným a včasným způsobem, v souladu se závazky Dlužníka vyplývajícími z Finančních dokumentů.

(b) Dlužník bez předchozího písemného souhlasu Věřitele:

(i) neuzavře žádný dodatek k Projektovému dokumentu ani se nezaváže k jeho uzavření, pokud by takový dodatek měl za následek Podstatný nepříznivý účinek nebo by měl za následek, že nebudou splněny podmínky požadované pro splnění úvodních odkládacích podmínek;

(ii) nevzdá se práva z Projektového dokumentu, neuplatní právo na výpověď, odstoupení či jiné ukončení Projektového dokumentu nebo nevyváže jinou smluvní stranu z podstatného závazku plynoucího z Projektového dokumentu, pokud by taková výpověď, odstoupení, vyvázání nebo jiné ukončení měla za následek Podstatný nepříznivý účinek nebo by měla za následek, že nebudou splněny podmínky požadované pro splnění podmínek Čerpání stanovených v Článku 4 Smlouvy (*Podmínky poskytnutí úvěru*);

(iii) nebude souhlasit s jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím, které by znamenalo podstatné porušení Projektového dokumentu; a

(iv) neprovede novaci, nepřevede, nepostoupí nebo nebude jinak nakládat svými

podstatnými právy plynoucími z Projektového dokumentu;

(v) jakýmkoliv jiným způsobem neprovede změnu Projektových dokumentů (s výjimkou zjevně nepodstatných změn nebo změn nevyžadujících schválení Věřitele).

(c) Dlužník je dále povinen:

(i) provádět a dokončit Projekt v souladu s Projektovými dokumenty;

(ii) vynaložit přiměřené úsilí při vymáhání svých práv podle Projektových dokumentů, aby bylo zajištěno, že ostatní strany splní své povinnosti vyplývající z těchto Projektových dokumentů;

(iii) dodržovat v podstatných ohledech rozpočet Projektu schválený Věřitelem;

(iv) v případě, že dojde ke vzniku vícenákladů v souvislosti s realizací Projektu, zajistit řádné a včasné uhrazení nebo financování takto vzniklých vícenákladů z vlastních zdrojů;

(v) na základě odůvodněné žádosti Věřitele bez zbytečného odkladu umožnit dohled a poskytnout veškerou nezbytnou součinnost Věřiteli nebo jím zmocněným osobám v souvislosti s dohledem nad realizací Projektu; a

(vi) sjednat a udržovat v platnosti pojištění ve vztahu k Projektu realizovanému na základě Projektových dokumentů, odpovídající standardům využívaným v obdobných transakcích.

(d) Dlužník je povinen před skončením platnosti kteréhokoli Projektového dokumentu, který je i nadále nezbytný, uzavřít náhradní Projektový dokument ve formě a obsahu přijatelném pro Věřitele;

(e) Dlužník je povinen doručit Věřiteli kopie podepsaných dodatků každého Projektového dokumentu ihned po jejich uzavření;

(f) Dlužník je povinen bezodkladně informovat Věřitele o veškerých podstatných porušeních či údajných podstatných porušeních kteréhokoli Projektového dokumentu, o nichž se dozví, a o veškerých nárocích kýmkoli uplatněných převyšujících částku 10 000 000,- Kč.

20.26 Dokončení

(a) Dlužník se zavazuje, že Den dokončení nastane do 31. 12. 2026.

(b) Dlužník je povinen bezodkladně informovat Věřitele o zpoždění s realizací Projektu, v jejichž důsledku by Den dokončení nastal později než 31. 12. 2026.

(c) Dlužník je povinen informovat Věřitele o tom, že nastal Den dokončení.

20.27 Povinnosti podle Finančních dokumentů

Dlužník se zavazuje plnit a dodržovat své povinnosti vyplývající z Finančních dokumentů. Dlužník zajistí, aby každá osoba odlišná od Dlužníka plnila a dodržovala příslušné povinnosti vyplývající z Finančních dokumentů.

21. PŘÍPADY PORUŠENÍ

21.1 Případ porušení

Nesplnění či porušení kteréhokoliv ze závazků, povinností nebo prohlášení, uvedených

v Příloze 2 (*Povinnosti a prohlášení Dlužníka v souvislosti s poskytnutím Finanční výhody EIB*) a každá skutečnost uvedená v tomto Článku 21 (s výjimkou ustanovení Článku 21.23 (*Oprávnění Věřitele (Akcelerace)*) představuje Případ porušení, a to bez ohledu na to, zda taková skutečnost vznikla v důsledku jednání či opomenutí Dlužníka nebo z důvodů objektivně mimo kontrolu Dlužníka.

21.2 Prodlení s plněním peněžitého dluhu

Dlužník řádně a včas nesplní jakýkoli peněžitý dluh podle Smlouvy či kteréhokoli Finančního dokumentu, ledaže měl příslušné peněžní prostředky k dispozici v den, kdy mělo dojít k řádnému splacení a toto nesplnění

(a) vzniklo výlučně v důsledku technického či administrativního omylu na straně Dlužníka, a zároveň

(b) bylo napraveno do 3 (tří) Pracovních dnů po dni splatnosti takového dluhu.

21.3 Porušení jiných povinností

Dlužník nesplní nebo nedodrží jakoukoliv svou povinnost vyplývající ze Smlouvy či jiných Finančních dokumentů jinou než podle Článku 21.2 (*Prodlení s plněním peněžitého dluhu*), ledaže toto nesplnění nebo nedodržení bylo napraveno (je-li napravitelné) do 10 (deseti) Pracovních dnů ode dne (i) kdy ji měl splnit či dodržet (a nedodržel), (ii) kdy se o porušení Dlužník dozví, nebo (iii) kdy Dlužník obdrží od Věřitele výzvu k nápravě, v každém případě podle toho, co nastane dříve.

21.4 Porušení podmínek poskytnutí Úvěru

Po poskytnutí Úvěru vyjde najevo (dle odůvodněného názoru Věřitele), že z důvodu na straně Dlužníka nebyly splněny všechny podmínky poskytnutí Úvěru stanovené touto Smlouvou.

21.5 Závazná prohlášení

Nastane skutečnost, která je v rozporu s jakýmkoliv závazným prohlášením Dlužníka podle jakéhokoliv Finančního dokumentu a Dlužník nezajistí nápravu tohoto stavu ve lhůtě 10 (deseti) Pracovních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti Dlužník dozví, nebo ode dne, kdy Dlužník obdrží od Věřitele výzvu k nápravě (podle toho, co nastane dříve) za předpokladu, že takový stav lze napravit.

21.6 Nedostatek povolení

Dlužník nemá nebo pozbude povolení, které je podle příslušných předpisů nezbytné k platnosti, závaznosti a vymahatelnosti Finančních dokumentů a Projektových dokumentů a řádnému plnění závazků Dlužníka podle Finančních dokumentů a Projektových dokumentů, nebo nebude jednat v souladu s těmito povoleními.

21.7 Křížové neplnění

(a) Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny nezaplatí jakékoliv své Finanční zadlužení (jiné než podle Finančních dokumentů) řádně a včas k okamžiku, kdy se stalo poprvé splatným, ať již k datu konečné nebo předčasné splatnosti, případně v dodatečné lhůtě povolené na základě příslušné smlouvy,

(b) Jakékoli Finanční zadlužení (jiné než podle Finančních dokumentů) Dlužníka nebo kteréhokoliv

člena Skupiny se stane předčasně splatným v důsledku případu porušení na straně Dlužníka nebo dotčeného člena Skupiny,

(c) Jakýkoli věřitel Dlužníka nebo kteréhokoliv člena Skupiny bude oprávněn rozhodnout o tom, že se Finanční zadlužení (jiné než podle Finančních dokumentů) Dlužníka nebo dotčeného člena Skupiny stalo předčasně splatným z důvodu případu porušení na straně Dlužníka nebo dotčeného člena Skupiny,

(d) Jakýkoli věřitel Dlužníka nebo kteréhokoliv člena Skupiny zruší nebo pozastaví svou povinnost poskytnout Dlužníkovi nebo dotčenému členovi Skupiny Finanční zadlužení (jiné než podle Finančních dokumentů) z důvodu případu porušení na straně Dlužníka nebo dotčeného člena Skupiny,

přičemž Případ porušení podle tohoto Článku 21.7 (*Křížové neplnění*) nenastane, pokud se prodlení s plněním povinností Dlužníka nebo dotčeného člena Skupiny či uplatnění práv věřitele Dlužníka nebo dotčeného člena Skupiny ohledně povinností uvedených v písm. (a) až (d) výše vztahuje k povinnostem, které v souhrnu nikdy v průběhu trvání této Smlouvy nepřekročí částku 10 000 000,- CZK (či její ekvivalent v jiné měně).

21.8 Úpadek a insolvenční řízení

(a) Kterýkoliv člen Skupiny se dostane do úpadku (ať už z důvodu platební neschopnosti, předlužení či jinak) či hrozícího úpadku nebo oznámí svůj záměr vyhlásit úpadek;

(b) Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny zastaví platby podstatné části svých peněžitých závazků nebo oznámí záměr zastavit platby anebo prohlásí, že není schopen plnit své peněžité závazky;

(c) Kterýkoliv člen Skupiny podá dlužnický insolvenční návrh či návrh na vyhlášení moratoria anebo je podán na kteréhokoliv člena Skupiny insolvenční návrh či návrh na vyhlášení moratoria (s výjimkou návrhů, o kterých bude Dlužníkem doloženo, ke spokojenosti Věřitele, že jsou z hlediska zákonných podmínek zjevně neodůvodněné nebo podané svévolně či účelově a za předpokladu, že dotyčný člen Skupiny činí řádně veškeré kroky k tomu, aby takové návrhy byly bezodkladně zamítnuty nebo odmítnuty, s tím, že posouzení, zda je příslušný návrh neodůvodněný, svévolný nebo účelový a zda jsou činěny řádně veškeré kroky, náleží výhradně Věřiteli, a každý takový návrh bude zamítnut nebo odmítnut nejpozději do 30 dnů od zahájení příslušného řízení);

(d) Je vydáno rozhodnutí o úpadku kteréhokoliv člena Skupiny nebo o vyhlášení moratoria kteréhokoliv člena Skupiny;

(e) Dlužník či kterýkoliv člen Skupiny začne jednat se svými věřiteli za účelem dosažení obecné úpravy či restrukturalizace svého zadlužení, popř. určité kategorie zadlužení;

(f) Ohledně Dlužníka či kteréhokoliv člena Skupiny dojde ke skutečnosti obdobné k některému z případů uvedených v písm. (a) až (d) výše v jakékoli příslušné jurisdikci.

21.9 Zrušení, přeměna

Je vydáno rozhodnutí soudu nebo přijato usnesení valné hromady či jiného příslušného orgánu o zrušení kteréhokoliv člena Skupiny s likvidací nebo bez likvidace, dojde k přeměně kteréhokoliv člena Skupiny (ve smyslu Zákona o přeměnách), nebo bude provedeno jiné opatření z ekonomického hlediska stejné nebo podobné přeměně, dojde k převodu závodu (nebo jeho části) Dlužníka či kteréhokoliv člena Skupiny nebo k jakékoliv dispozici s podstatnou částí jejich majetku v rozporu s Článkem 20.5 (*Přeměny*) Smlouvy.

21.10 Úřední rozhodnutí, výkon rozhodnutí, zástavní právo

(a) Na základě soudního rozhodnutí či rozhodnutí jiného orgánu veřejné moci je Dlužníkovi či kterémukoliv členovi Skupiny zakázáno nakládat s majetkem nebo takový majetek je předmětem obstavení, zabavení, zadržení či vyvlastnění;

(b) K příjmům či majetku Dlužníka nebo kteréhokoliv člena Skupiny (k části nebo všem příjmům či majetku) je zřízeno soudcovské nebo exekutorské zástavní právo nebo zástavní právo zřízené správním orgánem nebo jsou příjmy (nebo jejich část) či majetek (nebo jeho část) Dlužníka postiženy výkonem rozhodnutí;

(c) Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny je v pravomocném soudním, rozhodčím nebo správním rozhodnutí či v jiném opatření s obdobnými účinky označen jako subjekt, který porušil právní povinnost;

(d) Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny řádně a včas nesplní pravomocné soudní či správní rozhodnutí či rozhodčí nález, který se ho týká;

přičemž každá ze skutečností uvedených výše v písm. (a) až (d) představuje Případ porušení, pokud ze Smlouvy nevyplývá jinak, a pokud se týká majetku či plnění v hodnotě přesahující částku 10 000 000,- CZK.

21.11 Nezaplacení Daně

Dlužník nebo kterýkoli člen Skupiny řádně a včas nezaplatí jakékoli Daně (včetně příslušenství), přičemž za tento Případ porušení se považuje nezaplacení Daně (včetně příslušenství), které přesahuje částku v souhrnné výši 1 000 000,- CZK.

21.12 Protiprávní stav

Pro Dlužníka se stane protiprávním plnit jakoukoli povinnost z Finančního dokumentu.

21.13 Neplatnost, zpochybnění

(a) Kterýkoli Transakční dokument či jakékoli jeho ustanovení se stane dle odůvodněného názoru Věřitele neplatným, neúčinným či nevymahatelným.

(b) Platnost, účinnost nebo vymahatelnost kteréhokoli Finančního dokumentu bude Dlužníkem zpochybněna nebo napadena (např. podáním žaloby u soudu nebo rozhodčího soudu na prohlášení Finančního dokumentu či některého jeho ustanovení za neplatné).

21.14 Transakční zajištění

(a) Nedojde ke vzniku jakéhokoliv Transakčního zajištění (bude-li Dlužník zavázán k jeho zřízení) v pořadí a ve lhůtách předpokládaných příslušným Zajišťovacím dokumentem nebo následně dojde k zániku jakéhokoliv Transakčního zajištění jinak než v souladu s Finančními dokumenty.

(b) Nedojde k doplnění Transakčního zajištění (bude-li Dlužník zavázán k jeho zřízení) v souladu s právními předpisy nebo příslušným Finančním dokumentem.

(c) Jakékoli Transakční zajištění není či přestane být dle odůvodněného názoru Věřitele platné, závazné či vymahatelné.

21.15 Soudní a jiné řízení

Proti Dlužníkovi nebo kterémukoliv členovi Skupiny anebo členům jejich orgánů je v souvislosti

s výkonem jejich funkce zahájeno nebo vedeno soudní, rozhodčí, trestní nebo správní řízení, vyšetřování či šetření, které má nebo by mohlo mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek.

21.16 Změna v podnikání

Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny přestane bez předchozího písemného souhlasu Věřitele provozovat, přeruší nebo podstatně změní svou Vedlejší činnost, resp. podnikatelskou činnost nebo přeruší nebo ukončí veškeré své podnikání nebo jeho podstatnou část nebo hrozí takovým přerušením nebo ukončením nebo ztratí povolení k takovému výkonu nezbytné.

21.17 Změny v majetku

Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny ztratí vlastnická nebo užívací práva k podstatnému majetku (včetně předmětů duševního vlastnictví a licencí k nim), který je potřebný pro provozování Vedlejší činnosti, resp. podnikatelské činnosti.

21.18 Omezení Distribuce

Dlužník poruší povinnost stanovenou v Článku 20.16 (*Distribuce*) Smlouvy anebo vyplatí či se zaváže vyplatit plnění ve smyslu Distribuce podle Článku 1.1 (*Definice*) Smlouvy, které není Povolenou distribucí nebo které je v rozporu s kterýmkoli Finančním dokumentem.

21.19 Audit

Výrok Auditora k účetní závěrce Dlužníka vyžadovaný právními předpisy (i) bude učiněn s výhradou, (ii) bude záporný nebo (iii) jeho udělení bude odmítnuto.

21.20 Zařazení na Sankční seznam

Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny se stane Sankcionovanou osobou nebo prostředky z kteréhokoliv Úvěru budou přímo či nepřímo využity ve prospěch Sankcionované osoby.

21.21 Protikorupční legislativa

(a) Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny podniká v rozporu s právními předpisy proti podplácení, úplatkářství a praní špinavých peněz.

(b) Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny či kterýkoli z členů jejich vrcholných, resp. statutárních orgánů, funkcionářů, zaměstnanců či zástupců se dopustí jednání, které je v rozporu s právními předpisy proti podplácení, úplatkářství a praní špinavých peněz v jakékoli příslušné jurisdikci.

21.22 Podstatná nepříznivá změna

Nastane jakákoli skutečnost, okolnost či událost (či jejich kombinace), která má nebo by mohla mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek.

21.23 Oprávnění Věřitele (Akcelerace)

Kdykoli poté, co nastane Případ porušení, je Věřitel oprávněn:

(a) písemně Dlužníkovi oznámit, že:

(i) povinnost Věřitele poskytnout Dlužníkovi peněžní prostředky či jakékoliv jiné

plnění podle této Smlouvy či jiného Finančního dokumentu zcela nebo zčásti zaniká, na základě čehož taková povinnost zčásti nebo zcela zanikne v okamžiku doručení takového oznámení Dlužníkovi;

(ii) (bez ohledu na původně stanovený den splatnosti příslušné částky na základě kteréhokoli jiného ustanovení Finančního dokumentu) prohlašuje veškeré částky, které je Dlužník povinen uhradit na základě Finančních dokumentů nebo jejich část za okamžitě splatné ke dni doručení tohoto oznámení Dlužníkovi (anebo případně za splatné k jakémukoliv dni, který určí Věřitel v oznámení), na základě čehož se takové částky stanou splatnými k takovému datu; nebo

(iii) Věřitel neprovede další platby z účtů vedených u Věřitele a je oprávněn zablokovat účty vedené u Věřitele (pokud takové existují) nebo z nich neprovádět platby;

(b) a zároveň vykonat veškerá svá práva na základě Finančních dokumentů.

22. ZMĚNY SMLUVNÍCH STRAN

22.1 Změny na straně Dlužníka

Dlužník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Věřitele postoupit či jinak převést zcela ani zčásti jakýkoli Finanční dokument nebo jeho část ani svá práva (pohledávky) či povinnosti (dluhy) podle Finančních dokumentů, ledaže příslušný Finanční dokument stanoví jinak.

22.2 Změny na straně Věřitele

(a) Věřitel je oprávněn za podmínek stanovených v tomto Článku 22 (*Změny smluvních stran*) v rozsahu stanoveném Smlouvou o převodu postoupit svá práva (pohledávky) a převést povinnosti (dluhy) (jakožto „**Převádějící věřitel**“) podle Finančních dokumentů (dále též jen „**Převod**“) na jinou osobu (v postavení „**Nového věřitele**“), a to některým z následujících způsobů:

(i) postoupením svých pohledávek podle této Smlouvy nebo Finančních dokumentů, ve smyslu § 1879 a násl. Občanského zákoníku;

(ii) postoupením všech svých pohledávek podle této Smlouvy nebo Finančních dokumentů, ve smyslu § 1879 a násl. Občanského zákoníku a současně převedením všech svých dluhů a povinností podle této Smlouvy nebo Finančních dokumentů ve smyslu § 1888 a násl. Občanského zákoníku (tj. ve formě smlouvy o postoupení pohledávek a převzetí dluhů); nebo

(iii) převedením svých práv a dluhů (povinností) postoupením této Smlouvy nebo Finančních dokumentů, ve smyslu § 1895 a násl. Občanského zákoníku, a to v celku nebo částečně.

(b) Nový věřitel nabude v rozsahu takového Převodu tatáž práva a povinnosti vůči ostatním stranám podle Finančních dokumentů, jaká měl Převádějící věřitel.

(c) Převod je vůči Dlužníkovi účinný od okamžiku, kdy mu ho oznámil Převádějící věřitel nebo kdy mu byl prokázán Novým věřitelem, nejdříve však dnem stanoveným ve Smlouvě o převodu. Od tohoto okamžiku vůči Dlužníkovi odkaz v této Smlouvě na Věřitele zahrnuje Nového věřitele a vylučuje Převádějícího věřitele v rozsahu převedených práv a povinností.

22.3 Souhlas Dlužníka

(a) S výjimkou uvedenou v písm. (b) níže se k Převodu vyžaduje písemný souhlas Dlužníka, který nebude bezdůvodně odepřen. V případě, že se Dlužník nevyjádří do patnácti (15) Pracovních dnů od doručení výzvy k vyjádření, má se za to, že Dlužník s Převodem souhlasí.

(b) Souhlas Dlužníka se nevyžaduje a Dlužník tímto souhlasí s Převodem na:

(i) s Věřitelem Propojenou osobu;

(ii) finanční instituci působící v rámci Evropské unie či Evropského hospodářského prostoru;

(iii) třetí osobu v případě, že nastal a trvá Případ porušení podle Článku 21 (*Případy porušení*).

22.4 Podmínky Převodu

(a) Pokud by v důsledku okolností existujících v den účinnosti Převodu byl Dlužník povinen Novému věřiteli provést platby podle Článku 11.2 (*Navýšení plateb*), 11.3 (*Povinnost odškodnit*) nebo 12 (*Zvýšené náklady*), je Nový věřitel oprávněn obdržet takové platby pouze v rozsahu, v jakém by je byl oprávněn obdržet Věřitel, pokud by k Převodu nedošlo.

(b) Dlužník se zavazuje na žádost Věřitele udělit výslovný souhlas s Převodem na příslušném dokumentu o Převodu a učinit jakékoli další úkony či právní jednání, které mohou být nezbytné v souvislosti s Převodem.

(c) Pro případ postoupení (převodu) této Smlouvy si Strany ujednaly, že Dlužník nemůže odmítnout osvobození Věřitele za žádných okolností.

(d) Každý Nový věřitel, který není daňovým rezidentem České republiky, doručí Dlužníkovi potvrzení o svém daňovém domicilu, potvrzení o konečném příjemci úroků vyplácených na základě této Smlouvy (včetně informace, zda by úrok měl být považován za jeho příjem podle místních daňových předpisů) a další dokumenty, které Dlužníkovi, případně příslušnému daňovému úřadu, umožní posoudit daňový režim výplaty úroků, a to nejpozději k příslušnému dni postoupení.

23. PLATBY

23.1 Místo

Ke každému datu, pro které tato Smlouva nebo jiný Finanční dokument vyžaduje, aby Dlužník zaplatil na základě této Smlouvy nebo jiného Finančního dokumentu určitou částku, Dlužník převede takovou částku (není-li v příslušném Finančním dokumentu výslovně uvedeno jinak) Věřiteli ke dni její splatnosti, a to prostřednictvím Vypořádacího účtu, příp. (na základě požadavku Věřitele) na jiný bankovní účet Věřitele v České republice.

23.2 Peněžní prostředky

Veškerá peněžitá plnění uskutečňovaná podle Finančních dokumentů ve prospěch Věřitele musejí být uskutečněna tak, aby byla v den splatnosti daného závazku připsána na Vypořádací účet nebo na jiný bankovní účet určený Věřitelem. Za tímto účelem je Dlužník povinen zajistit, že v každý den splatnosti podle této Smlouvy, zejména dle Splátkového kalendáře, bude na příslušném Vypořádacím účtu dostatečný zůstatek tak, aby z něj mohly být odepsány veškeré částky předvídané touto Smlouvou.

23.3 Částečná plnění

(a) Obdrží-li Věřitel od Dlužníka peněžité plnění, jehož výše je nižší než součet veškerých splatných peněžitých závazků Dlužníka k danému dni na základě Finančních dokumentů, použije Věřitel toto plnění na úhradu závazků podle Finančních dokumentů v tomto pořadí, není-li mezi Dlužníkem a Věřitelem výslovně dohodnuto jinak:

(i) **za prvé**, na úhradu poměrné výše spatných poplatků, nákladů, výdajů či provize Věřitele podle Finančních dokumentů;

(ii) **za druhé**, na úhradu poměrné výše splatných úroků z prodlení podle Finančních dokumentů;

(iii) **za třetí**, na úhradu poměrné výše přirostlých běžných úroků Úvěru splatných podle Finančních dokumentů;

(iv) **za čtvrté**, na úhradu poměrné výše jistin Úvěru splatných podle této Smlouvy, a

(v) **za páté**, na úhradu poměrné výše jiných splatných částek podle Finančních dokumentů.

(b) Pořadí plateb uvedené v písm. (a) výše bude mít přednost před jakýmkoli pořadím stanoveným Dlužníkem.

23.4 Bez započtení či protinároku

Veškeré platby, které je Dlužník povinen provádět podle Finančních dokumentů, jím budou prováděny bez jakéhokoliv snížení z důvodu započtení, protinároku či jiného právního jednání s obdobnými účinky. Dlužník nesmí jakýmkoli způsobem provést započtení vůči jakékoliv pohledávce Věřitele vyplývající z Finančních dokumentů jinak než na základě písemné dohody s Věřitelem.

23.5 Pracovní dny

Připadne-li den splatnosti peněžitého závazku podle Finančních dokumentů na jiný než Pracovní den, bude dnem splatnosti místo tohoto původního dne bezprostředně předcházející Pracovní den.

23.6 Měna

(a) Nestanoví-li písm. (b) až (e) níže jinak, měnou plateb Dlužníka podle Finančních dokumentů bude CZK.

(b) Úrok a úrok z prodlení se platí v měně jistiny, ke které přirůstají.

(c) Jistina se platí v měně, ve které je denominována.

(d) Peněžitá plnění týkající se Daní, poplatků, nákladů a výdajů se platí v měně, ve které byly příslušná Daň, poplatek, naklad či výdaj vynaloženy či utrpěny.

(e) Každé jiné plnění Dlužníka podle Finančních dokumentů, u kterého se stanoví, že je splatné v jiné měně, než je CZK, se platí v takové jiné měně.

23.7 Čas pro provedení platby

Nestanoví-li Finanční dokument dobu splatnosti určitého dluhu, je tento dluh splatný do tří (3) Pracovních dnů od doručení výzvy Věřitele.

23.8 Výpočty – konvence počtu dní

Úrok, úrok z prodlení nebo poplatek či provize přirůstající podle Finančních dokumentů přirůstají den po dni na základě skutečného počtu uběhlých dnů a roku o 360 dnech (bez ohledu na skutečný počet dnů v příslušném roce).

23.9 Oznámení před platbou

Dlužník oznámí Věřiteli jakoukoli platbu, která má být provedena v jiný den, než který je výslovně stanoven ve Finančním dokumentu, přičemž toto oznámení bude učiněno vždy nejpozději 2 (dva) Pracovní dny přede dnem předmětné platby, nevyplývá-li ze Smlouvy jinak.

24. ZAPOČTENÍ

(a) Věřitel je oprávněn (nikoliv však povinen) započíst jakoukoli svou splatnou pohledávku za Dlužníkem z titulu Finančních dokumentů vůči jakékoli (splatné či nesplatné) pohledávce Dlužníka za Věřitelem včetně pohledávky Dlužníka z účtu vedeného Věřitelem, bez ohledu na jejich měnu či právní důvod či případné zpochybnění pohledávky Dlužníkem z důvodu její nejistoty nebo neurčitosti a Dlužník Věřitele k takovému započtení tímto výslovně zmocňuje. V případě započtení vzájemných pohledávek denominovaných v různých měnách se použije korunový ekvivalent výše takových pohledávek.

(b) Dlužník není oprávněn provést jakékoli započtení svých pohledávek (splatných či nesplatných) za Věřitelem vůči jakýmkoli pohledávkám Věřitele za Dlužníkem z Finančních dokumentů. Tím není dotčeno ustanovení druhé věty Článku 23.4 Smlouvy.

25. OZNAMOVÁNÍ

25.1 Písemná forma

(a) Jakákoli komunikace týkající se Finančních dokumentů musí být provedena v písemné formě. Pokud není stanoveno jinak, musí být doručena osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (včetně služeb kurýra) nebo emailem či jinou formou elektronické komunikace s tím, že tyto formy elektronické komunikace budou považovány za písemnou formu v případě, kdy jejich doručení bude elektronicky potvrzeno.

(b) Komunikace emailem bez zaručeného podpisu je považována pro účely Finančních dokumentů za dostatečnou s výjimkou případů, kdy jde o:

(i) komunikaci vztahující se k Porušení;

(ii) vzdání se práva či upuštění od požadavku;

(iii) změnu Finančního dokumentu; nebo

(iv) případ, kdy si adresát vyhradil právo obdržet danou komunikaci jinou formou.

25.2 Kontaktní údaje

(a) Pokud není dále stanoveno jinak, kontaktními údaji každé Strany pro veškerou komunikaci v souvislosti s Finančními dokumenty jsou údaje, které byly pro tento účel Stranou oznámeny druhé Straně.

(b) Kontaktní údaje Dlužníka pro tento účel jsou:

Adresa: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

K rukám: [redacted]

Email: [redacted]

(c) Kontaktní údaje Věřitele pro tento účel jsou:

Adresa: Na Brně 1972, 500 06 Hradec Králové

K rukám: [redacted]

Email: [redacted]

(d) Strany mohou změnit své kontaktní údaje na základě písemného oznámení druhé Straně alespoň pět (5) Pracovních dnů předem.

(e) Pokud Věřitel ustanoví určité oddělení nebo osobu, která má být příjemcem komunikace, komunikace nebude účinná, pokud nebude specifikováno, že je určena takovému oddělení nebo osobě.

25.3 Účinnost doručení

(a) Pokud není dále stanoveno jinak, jakákoli komunikace v souvislosti s Finančním dokumentem bude považována za doručenou:

(i) je-li doručována osobně nebo kurýrem s potvrzením doručení adresátovi, okamžikem doručení adresátovi;

(ii) je-li zasílána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, třetí Pracovní den po dni, ve kterém byla odevzdána k přepravě na adresu v České republice nebo desátý Pracovní den po dni, ve kterém byla odevzdána k přepravě na adresu v jiném státě; a

(iii) je-li zasílána e-mailem nebo jinou elektronickou komunikací, okamžikem, kdy je obdržena v čitelné formě a kdy jejich doručení bude elektronicky potvrzeno.

(b) Komunikace doručovaná podle písm. (a) výše, která byla obdržena v jiný než Pracovní den nebo po 16.00 hod. v místě doručení, bude považována za doručenou nejblíže následující Pracovní den v tomto místě.

(c) Komunikace vůči Věřiteli bude účinná pouze okamžikem faktického obdržení.

26. JAZYK

Oznámení v souvislosti s Finančními dokumenty musí být v českém jazyce. Jiný dokument poskytnutý v souvislosti s Finančním dokumentem musí být:

(a) v českém jazyce; nebo

(b) (ledaže Věřitel odsouhlasí jiný postup) úředně přeložen do českého jazyka. V takovém případě znění českého překladu má přednost, ledaže příslušný dokument je oficiální povahy.

27. VÝPOČTY A DOKLADY

27.1 Účty

Pokud to bude dle právních předpisů možné, v jakémkoli soudním či arbitrážním řízení vyplývajícím z jakéhokoliv Finančního dokumentu nebo s ním souvisejícím představuje účetní evidence Věřitele (s výjimkou zjevného omylu) závazným způsobem důkaz o jakékoli platbě nebo přijetí platby Věřitelem.

27.2 Určení částek

Pokud to bude dle právních předpisů možné, jakékoli potvrzení nebo určení Věřitele týkající se sazby či částky podle Finančních dokumentů bude (s výjimkou zjevného omylu) považováno za rozhodující důkaz o skutečnostech, ke kterým se vztahuje.

28. ČÁSTEČNÁ NEPLATNOST

Pokud je nebo se stane kterékoliv ustanovení Finančních dokumentů neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ve vztahu k jakékoliv jurisdikci, nemá to vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Finančních dokumentů. Pokud je nebo se stane kterékoliv ustanovení Finančních dokumentů zdánlivé ve smyslu § 553 odst. 1 Občanského zákoníku, není tím dotčena platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Finančních dokumentů.

29. DODATKY A VZDÁNÍ SE PRÁV

29.1 Dodatky a vzdání se práv

(a) Není-li ve Finančních dokumentech uvedeno jinak, Finanční dokumenty mohou být měněny a ukončeny pouze v písemné formě a se souhlasem všech stran.

(b) Jakékoliv vzdání se nároku nebo požadavku podle Finančních dokumentů je účinné pouze pokud je učiněno v písemné formě.

29.2 Vzdání se práv a nároky

(a) Práva a nároky Věřitele podle Finančních dokumentů:

(i) mohou být uplatněny tak často, jak je potřeba;

(ii) jsou kumulativní a nevylučují další práva a nároky vyplývající z příslušných právních předpisů;

(iii) nevylučují možnost vzdání se těchto práv a nároků, ovšem jednání s takovými účinky musí být provedeno vždy pouze ze strany oprávněné osoby, písemně a jen ve vztahu ke specifickému právu či nároku.

(b) Neuplatnění nebo odklad uplatnění práva či nároku Věřitelem nepředstavuje vzdání se práva.

30. RŮZNÉ

30.1 Ochrana výnosu

Důvodem sjednání povinností uvedených v Článcích 11 (*Daně*), 12 (*Zvýšené náklady*), 13 (*Zmírnění*), 14 (*Odškodnění*) a 16 (*Náklady a smluvní pokuta*) je zajistit ochranu Věřitele proti ohrožení jím očekávaného výnosu a s tím související ochranu Věřitele proti kurzovému riziku a případným jiným ztrátám a nákladům zmíněných ve shora uvedených ustanoveních.

30.2 Vztah k Občanskému zákoníku

(a) Závazky z této Smlouvy nebo jiných Finančních dokumentů se řídí Občanským zákoníkem.

(b) Každý Úvěr představuje poskytnutí peněžních prostředků podle § 2395 a násl. Občanského zákoníku.

(c) Vedle ustanovení zákona, která se neužijí v důsledku odchylné dohody Stran ve Finančních dokumentech, se dále neužijí ustanovení § 1727, věta druhá a třetí, § 1748, § 1799, § 1800, § 1805 odst. 2, § 1868 odst. 1, § 1885, § 1888 odst. 2, § 1913, § 1926 odst. 3, § 1928, §1931 druhá věta, § 1936, § 1952, § 1970, věta první, § 1971, § 1978 odst. 2, § 1980, § 1987 odst. 2, § 1995 odst. 2, § 1996 odst. 2, § 2007, § 2398 odst. 1, § 2399 odst. 2, § 2893, § 2901, a § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

(d) Dlužník na sebe přebírá riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

(e) Dlužník se ve smyslu § 2000 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy nebo jiného Finančního dokumentu.

(f) Odchylně od § 2007 Občanského zákoníku se Strany dohodly, že pokud tato Smlouva nebo jiný Finanční dokument nebudou moci být splněny částečně, nebude to mít za následek zánik závazku z této Smlouvy nebo Finančního dokumentu.

30.3 Náhrada újmy

(a) Odchylně od § 2951 odst. 1 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že škoda vzniklá porušením povinností z Finančních dokumentů nebo v souvislosti s tím se hradí v penězích, nikoli uvedením do předešlého stavu.

(b) Věřitel odpovídá Dlužníkovi za újmu související s Finančními dokumenty maximálně do výše odpovídající celkové výši úroků obdržených Věřitelem na základě Finančních dokumentů a přirostlých do vydání pravomocného rozhodnutí soudu stanovícího povinnost Věřitele k náhradě újmy nebo do dne účinného narovnání sporu mezi Dlužníkem a Věřitelem.

(c) Dlužník má právo na náhradu újmy proti Věřiteli, pouze pokud ji Věřitel způsobil úmyslně nebo z hrubé nedbalosti (zavinění prokazuje Dlužník). Jakékoliv právo na náhradu újmy vůči Věřiteli podle Finančních dokumentů nezahrnuje ušlý zisk.

30.4 Obchodní zvyklosti

Obchodní zvyklosti se užijí pouze tehdy, pokud nejsou v rozporu s ustanovením zákona, bez ohledu na skutečnost, zda takové zákonné ustanovení má či nemá donucující účinky.

30.5 Odstoupení

(a) Dlužník je oprávněn tuto Smlouvu ukončit odstoupením pouze tehdy, jestliže v rozporu s touto Smlouvou Věřitel neposkytne Dlužníkovi žádné peněžní prostředky. Pouze takové porušení této Smlouvy ze strany Věřitele se bude pro účely ustanovení § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku považovat za podstatné.

(b) S výjimkou uvedenou v písm. (a) výše není Dlužník oprávněn před úplným splněním veškerých svých povinností podle Finančních dokumentů odstoupit od Finančních dokumentů, popř. kterýkoli Finanční dokument vypovědět.

30.6 Promlčení

Promlčecí lhůta ohledně veškerých práv Věřitele vůči Dlužníkovi na základě této Smlouvy a ostatních Finančních dokumentů činí 15 (patnáct) let od okamžiku, kdy příslušná promlčecí lhůta začala poprvé běžet.

30.7 Úplná Smlouva

(a) Finanční dokumenty představují úplná ujednání mezi Stranami a nahrazují veškeré předchozí dohody, písemné či ústní, týkající se předmětu Finančních dokumentů.

(b) Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

30.8 Účinnost a trvání závazku ze Smlouvy

(a) Uzavření této Smlouvy o úvěru bylo schváleno zastupitelstvem statutárního města Děčín dne ……, usnesením č. ……..

(b) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření Stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti Smlouvy pro případ, že by nedošlo k (prvnímu) Čerpání ani do dne 31. 8. 2025; s tím, že pro tento případ se sjednává povinnost (závazek) Dlužníka uhradit (refundovat) Věřiteli náklady vznikající Věřiteli v důsledku naplnění rozvazovací podmínky (zejména tedy např. náklady související se sjednaným zajištěním úrokových rizik), a které Věřitel určí analogicky dle Článku 10.2 (*Úhrada nákladů* za nedočerpání Úvěru). Po dohodě Stran se pro vyloučení pochybností v této souvislosti konstatuje, že příp. zánik účinnosti Smlouvy nebude mít žádný vliv na povinnost Dlužníka uhradit (refundovat) Věřiteli výše uvedené náklady, když příslušné povinnosti (závazky) Dlužníka budou přetrvávat i po event. ukončení Smlouvy.

(c) Vzhledem k tomu že tato Smlouva musí být uveřejněna v Registru smluv, Strany se tímto dohodly, že uveřejnění Smlouvy (včetně jakýchkoli případných dodatků k ní) v Registru smluv zajistí Dlužník, a to po znečitelnění všech údajů o kontaktních osobách Stran, jak jsou uvedeny v Článku 25.2 Smlouvy, dále i údajů o osobách jednajících za Strany při uzavření Smlouvy a údajů o bankovním spojení Stran (uvedených v definicích „*Účet dlužníka*“ a „*Vypořádací účet*“), jež nepodléhají uveřejnění podle zákonů upravujících svobodný přístup k informacím a jako takové nebudou prostřednictvím Registru smluv uveřejněny.

(d) Dlužník je povinen vždy nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy a každého jiného příslušného Finančního dokumentu (zejména tedy Zajišťovacích dokumentů) zajistit jejich zveřejnění, včetně případných dodatků k nim, v Registru smluv (a to po znečitelnění všech osobních údajů a údajů o bankovním spojení Stran). Řádné a včasné splnění této povinnosti se Dlužník zavazuje prokázat Věřiteli vždy nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy, resp. příslušného Finančního dokumentu.

(e) Věřitel bude oprávněn všechny Finanční dokumenty (včetně jakýchkoli případných dodatků k nim) uveřejnit sám, pokud tak Dlužník neučiní do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne podpisu příslušného Finančního dokumentu.

(f) Účinnost této Smlouvy končí okamžikem nepodmíněného neodvolatelného a úplného splacení všech dluhů Dlužníka podle Finančních dokumentů (výhradně však za předpokladu, že podle Finančních dokumentů nemohou v takový okamžik vzniknout žádné další takové dluhy), nebo písemnou dohodou Stran, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.

31. ZPŘÍSTUPNĚNÍ INFORMACÍ

(a) Veškeré informace poskytnuté Dlužníkem (nebo jeho jménem) Věřiteli v souvislosti s Finančními dokumenty jsou důvěrné a (nestanoví-li tato Smlouva jinak) Věřitel není oprávněn je sdělit či zpřístupnit žádné třetí osobě. Bez ohledu na znění předchozí věty je Věřitel oprávněn sdělit a zpřístupnit takové informace třetí osobě:

(i) pokud jsou veřejně dostupné, a to jinak než následkem porušení tohoto Článku 31 (*Zpřístupnění informací*) Věřitelem;

(ii) je-li to vyžadováno na základě zákona nebo v souvislosti se soudním, správním či rozhodčím řízením;

(iii) je-li to vyžadováno institucí vykonávající dohled nad činností Věřitele, pravidly regulovaného trhu nebo právními předpisy;

(iv) pokud se jedná o sdělení nebo zpřístupnění svým odborným poradcům, pokud budou právním předpisem nebo smluvně zavázáni povinností mlčenlivosti ohledně sdělovaných informací;

(v) v rozsahu umožněném ustanovením Článku 31, písm. (b) níže; nebo

(vi) se souhlasem Dlužníka.

(b) Věřitel může sdělit a zpřístupnit osobě, se kterou zamýšlí uzavřít nebo již uzavřel Smlouvu o převodu či jinou smlouvu vztahující se k takovéto smlouvě (například smlouvu o participaci na pohledávkách Dlužníka), nebo osobě, která je ve vztahu k Věřiteli v postavení Propojené osoby:

(i) kopii jakéhokoli Finančního dokumentu; a

(ii) jakoukoli informaci, kterou Věřitel získal podle Finančního dokumentu nebo v souvislosti s ním;

přičemž platí, že než daná osoba obdrží důvěrnou informaci, musí uzavřít s Věřitelem dohodu o zachování důvěrnosti této informace za podmínek uvedených v Článku 31, písm. (a) výše, ledaže je vázána povinností mlčenlivosti alespoň ve stejném rozsahu, v jakém jí podléhá Věřitel.

(c) Tento Článek 31 (*Zpřístupnění informací*) nahrazuje předchozí dohody o zachovávání důvěrnosti závazné pro Věřitele v souvislosti s touto Smlouvou uzavřené před tím, než se stal Stranou.

32. ŘEŠENÍ SPORŮ

V souladu s ustanovením § 89a Občanského soudního řádu se Strany dohodly, že jakýkoli spor mezi nimi, sporný nárok nebo sporná otázka vzniklá v souvislosti s Finančním dokumentem (včetně otázek týkajících se jejich platnosti, účinnosti a výkladu), budou výlučně předloženy k rozhodnutí věcně příslušnému soudu, kterým je:

(a) Obvodní soud pro Prahu 1, pokud je k rozhodnutí věci v prvním stupni věcně příslušný okresní soud; a

(b) Městský soud v Praze, pokud je k rozhodnutí věci v prvním stupni věcně příslušný krajský soud.

33. VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA RADY

Věřitel neposkytl a neposkytuje Dlužníkovi jakékoli právní, daňové, účetní ani investiční poradenství, ani poradenství ohledně jeho Vedlejší činnosti, investiční nebo podnikatelské strategie či jiných otázek. Jakékoli informace předané Dlužníkovi Věřitelem nebudou považovány za rady ve smyslu ustanovení § 2950 Občanského zákoníku a Věřitel nezaručuje Dlužníkovi úplnost a správnost informací jemu předaným. Dlužník bere na vědomí a souhlasí s tím, že Věřitel neodpovídá za ekonomická rozhodnutí učiněná Dlužníkem na základě informací Dlužníkovi poskytnutých Věřitelem, a dále se výslovně vzdává (v rozsahu dovoleném právními předpisy) jakéhokoliv nároku na náhradu újmy způsobené v souvislosti s informací předanou Dlužníkovi Věřitelem, a to včetně nároků budoucích.

34. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních. Každá Strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

35. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva, ostatní Finanční dokumenty a veškeré mimosmluvní závazky z nich vyplývající či s nimi související se řídí českým právem.

[*PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE ZA PŘÍLOHAMI*]

PŘÍLOHA 1

DOKUMENTY VZTAHUJÍCÍ SE K PODMÍNKÁM POSKYTNUTÍ ÚVĚRU

A. Korporátní dokumenty (originály nebo ověřené kopie, není-li níže uvedeno, že postačí kopie)

1. Kopie zápisu z jednání zastupitelstva Dlužníka, konaného před uzavřením této Smlouvy, dokládajícího přijetí usnesení zastupitelstva, jímž došlo ke schválení uzavření Smlouvy, resp. udělení souhlasu Dlužníkovi s uzavřením této Smlouvy a souvisejících Finančních dokumentů, a to ve všech případech ve formě a obsahu přijatelném pro Věřitele.

2. Podpisové vzory osob oprávněných za Dlužníka uzavřít nebo osvědčit uzavření jakéhokoli Finančního dokumentu a veškerých souvisejících dokumentů, která má Dlužník uzavřít podle Smlouvy.

3. Potvrzení Dlužníka podepsané osobami oprávněnými jednat za Dlužníka, které obsahuje potvrzení, že:

   (a) splnil veškeré podmínky a získal všechny souhlasy potřebné:

   (i) k uzavření Finančních dokumentů a veškerých jiných dokumentů, které má Dlužník uzavřít nebo doručit ve smyslu této Smlouvy; a

   (ii) k realizaci transakcí ve Finančních dokumentech předvídaných;

   (b) pro uzavření Finančních dokumentů a plnění jejich podmínek nejsou vyžadovány právními předpisy ani smluvními ujednáními, kterých je Dlužník stranou, žádné další souhlasy, povolení a/nebo jiná oprávnění orgánů veřejné správy nebo třetích osob;

   (c) uzavření a plnění Smlouvy není a nebude v rozporu s žádným smluvním ujednáním, jehož je Dlužník smluvní stranou, ani jiným dokumentem, které jsou pro Dlužníka závazné;

   (d) každý z dokumentů předložených podle této Přílohy 1 je správný, úplný, platný a účinný; a

   (e) kopie dokumentů předložených podle této Přílohy č. 1 odpovídají originálům.

B. Další dokumentace (originály nebo ověřené kopie, není-li Věřitelem potvrzeno, že postačí kopie)

4. Kopie dokumentů potvrzujících (prokazujících), že došlo k uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv.

5. Dokumentace k provedení kontroly typu "know your customer".

C. Projektová dokumentace

6. Základní popis Projektu včetně stručného popisu rozsahu prací, předpokládané ceny, rozpočtu Projektu a časového harmonogramu Projektu.

7. Kopie Projektových dokumentů (zejména významné obchodní smlouvy na realizaci Projektu), pokud již byly uzavřeny nebo vyhotoveny.

PŘÍLOHA 2

Povinnosti a prohlášení Dlužníka v souvislosti s poskytnutím Finanční výhody EIB

A

Dlužník se zavazuje:

1) použít prostředky z Úvěru výhradně na výdaje související s Projektem;
2) dokončit Projekt ve lhůtě stanovené Smlouvou;
3) zadávat zakázky na práce, služby a zboží pro Projekt:
    i. v souladu s právem Evropské unie a především pak se směrnicí EU o veřejných zakázkách, pokud je uplatnitelná, a
    ii. v souladu s postupem zadávání veřejných zakázek, které ke spokojenosti EIB respektují kritéria hospodárnosti, efektivity a principy transparentnosti, rovného zacházení a nediskriminace na základě státní příslušnosti v případě, že se veřejná zakázka neřídí Směrnicí Unie o veřejných zakázkách, nebo
    iii. v souladu s postupem zadávání veřejných zakázek, které ke spokojenosti EIB respektují kritéria hospodárnosti a efektivity v případě, že se zakázka (smlouva) neřídí Směrnicí Unie o veřejných zakázkách.
4) do maximální možné míry zachovávat, opravovat, udržovat a obnovovat, stejně jako řádně pojistit, veškerý majetek spadající do Projektu tak, aby byl v dobrém provozním stavu,
5) zajistit, aby Projekt splňoval veškeré zákonné a regulační požadavky, které se na něj vztahují, a to včetně práva ochrany životního prostředí,
6) provádět a řídit Projekt v souladu s relevantními standardy práva Evropské unie, stejně tak jako s relevantními předpisy českého právního řádu,
7) do maximální možné míry získat všechna relevantní povolení (pro stavbu a provoz) tak, aby Projekt byl v souladu s českou právní úpravou práva životního prostředí,
8) vést účetní knihy a záznamy o všech finančních transakcích, majetku a výdajích souvisejících s Projektem, přičemž údaje v nich uvedené musí být úplné a správné,
9) umožnit osobám určeným EIB, a pokud je to vyžadováno povinnými ustanoveními práva Evropské unie, příslušnými orgány Evropské unie (včetně Evropského účetního dvoru, Evropské komise a Evropského úřadu pro boj proti podvodům), včetně všech osob těmito subjekty určenými:
    i. přístup do areálů, na montáže a práce zahrnuté do Projektu a zde provádět jejich kontrolu,
    ii. vyslechnout osoby jednající za Dlužníka a nebránit výslechu dalších osob zapojených do Projektu či jinak Projektem dotčených,
    iii. provádět místní prověrky a kontroly dle jejich uvážení a dále přezkoumat Dlužníkovy účetní knihy a záznamy v souvislosti s prováděním Projektu a pořizovat kopie všech dokumentů souvisejících s Projektem,
10) poskytnout EIB (případně jinému výše uvedenému subjektu) veškerou nezbytnou pomoc při činnostech uvedených v předchozím bodě 9), či případně zajistit, že veškerá pomoc bude poskytnuta,
11) čerpat Úvěr na účet vedený na jeho jméno řádně zřízenou finanční institucí v České republice a z tohoto účtu Úvěr splácet,

12) zajistit, aby v přiměřené lhůtě byla přijata nápravná opatření vůči členům vedení Dlužníka, kteří byli pravomocným rozhodnutím soudu odsouzeni za spáchání trestného činu souvisejícího s výkonem jejich funkce, a to tak, že tyto osoby budou vyloučeny z jakéhokoliv rozhodování o peněžních prostředcích poskytnutých na základě Úvěru či o peněžních prostředcích souvisejících s Projektem, přičemž trestným činem se rozumí daňové trestné činy, trestné činy podvodu, podplácení, zastrašování, trestné činy proti závazným pravidlům tržní ekonomiky, praní špinavých peněz či financování terorismu,

13) neprodleně Věřitele informovat o krocích podniknutých podle předchozího bodu 12),

14) pokud to není v rozporu se zákonem, ihned informovat Věřitele o obviněních, stížnostech a informacích souvisejících s výše uvedenými trestnými činy a s uvalením sankcí, pokud souvisí s Dlužníkem či Projektem,

15) zajistit, že veškeré smlouvy související s Projektem, které Dlužník uzavřel po dni 13. 7. 2021 v souladu se směrnicí Unie o veřejných zakázkách, zabezpečují:

    i. povinnost druhé smluvní strany ihned informovat EIB o obviněních, stížnostech a informacích souvisejících s výše uvedenými trestnými činy, pokud souvisejí s Projektem,

    ii. povinnost druhé smluvní strany vést účetní knihy a záznamy o všech finančních transakcích a výdajích souvisejících s Projektem, a

    iii. povinnost druhé smluvní strany strpět v souvislosti s Projektem v případě podezření na spáchání výše uvedených trestných činů kontrolu jejích účetních knih a záznamů ze strany EIB a pořízení kopií relevantních dokumentů,

16) v případě, že nebude postupovat v souladu s ostatními povinnostmi a prohlášeními uvedenými v předchozích bodech této Přílohy 2, předčasně splatit Úvěr.

B

Dlužník dále:

17) prohlašuje Věřiteli, že podle jeho nejlepšího vědomí žádné prostředky jím investované do Projektu nepocházejí z nezákonných zdrojů (např. praní špinavých peněz, financování terorismu) a zavazuje se Věřitele ihned informovat v případě, že se o takovém nezákonném původu dozví,

18) bere na vědomí, že EIB může být povinna předat informace týkající se Dlužníka, Projektu či jeho financování příslušné instituci nebo orgánu Evropské unie v souladu s povinnými ustanoveními práva Evropské unie,

19) prohlašuje Věřiteli, že není subjektem vylučujícího rozhodnutí či dočasného pozastavení podle European Investment Bank Exclusion Policy,

20) bere na vědomí a souhlasí, že Věřitel bude na vyžádání EIB povinen sdělit EIB identifikační údaje Dlužníka, včetně jeho ověření a due diligence, a poskytnout veškeré podklady, které od Dlužníka obdržel v souvislosti s Projektem, jakož i další podklady, jež si EIB vyžádá,

21) bere na vědomí, že Věřitel bude povinen EIB ihned oznámit obvinění, stížnosti a informace související s výše uvedenými trestnými činy a s uvalením sankcí, pokud souvisí s Dlužníkem či Projektem, a dále informovat EIB, že prostředky investované do Projektu pocházejí z nezákonných zdrojů (např. praní špinavých peněz, financování terorismu) anebo že Dlužník přijal opatření podle bodu 12) této Přílohy 2.

PŘÍLOHA 3

VZOR ŽÁDOSTI O ČERPÁNÍ

Pro: Národní rozvojová banka, a.s.

Od: Statutární město Děčín

Dne: [●]

[Dlužník] **– Smlouva o úvěru až do výše 59 000 000,- CZK ze dne [●] („Smlouva“)**

1. Odkazujeme na Smlouvu. Toto je Žádost o čerpání. Výrazy definované ve Smlouvě, psané s velkým počátečním písmenem, ať už v singuláru nebo plurálu, mají v této Žádosti o čerpání stejný význam jako ve Smlouvě, není-li výslovně uvedeno nebo z kontextu nevyplývá jinak.

2. V souladu s článkem 5 Smlouvy žádáme o poskytnutí Úvěru na základě Smlouvy za následujících podmínek:

   (a) Navrhovaný Den čerpání: [●];

   (b) Částka Úvěru v CZK: [●];

   (c) Účet pro načerpání Úvěru: [●].

3. Potvrzujeme, že veškerá závazná prohlášení učiněná ve Smlouvě jsou pravdivá a úplná a nejsou v žádném ohledu zavádějící.

4. Potvrzujeme, že nenastalo ani netrvá žádné Porušení a že v důsledku čerpání Úvěru na základě této Žádosti o čerpání žádné Porušení ani nenastane.

5. Potvrzujeme, že vůči žádnému z dodavatelů nebo zhotovitelů podle Projektových dokumentů nebylo zahájeno insolvenční řízení nebo řízení o likvidaci, zrušení nebo reorganizaci.

6. Potvrzujeme, že každá podmínka čerpání Úvěru podle Smlouvy, která musí být splněna v den této Žádosti o čerpání, je zcela splněna.

7. Tato Žádost o čerpání je neodvolatelná.

S pozdravem

[Dlužník]

Vyplní Věřitel

Podpis (podpisy) Dlužníka ověřil

Datum		Jméno a příjmení	

Doporučená výše čerpání

částka	měna

Čerpání Úvěru a převod finančních prostředků z Vypořádacího účtu doporučil:

Datum		Jméno a příjmení	

Vypořádací účet (bankovní spojení):

Čerpání Úvěru a převod finančních prostředků z Vypořádacího účtu:

Schvaluji

Neschvaluji

Převod proveďte dne

Datum		Jméno a příjmení	

Poznámka schvalovatele

PŘÍLOHA 4

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Datum splatnosti	Výše splátky jistiny v CZK		Datum splatnosti	Výše splátky jistiny v CZK
31.03.2026	500 000,-		31.03.2031	1 600 000,-
30.06.2026	500 000,-		30.06.2031	1 600 000,-
30.09.2026	500 000,-		30.09.2031	1 600 000,-
31.12.2026	500 000,-		31.12.2031	1 600 000,-
31.03.2027	1 600 000,-		31.03.2032	1 600 000,-
30.06.2027	1 600 000,-		30.06.2032	1 600 000,-
30.09.2027	1 600 000,-		30.09.2032	1 600 000,-
31.12.2027	1 600 000,-		31.12.2032	1 600 000,-
31.03.2028	1 600 000,-		31.03.2033	1 600 000,-
30.06.2028	1 600 000,-		30.06.2033	1 600 000,-
29.09.2028	1 600 000,-		30.09.2033	1 600 000,-
29.12.2028	1 600 000,-		30.12.2033	1 600 000,-
29.03.2029	1 600 000,-		30.03.2034	1 600 000,-
29.06.2029	1 600 000,-		30.06.2034	1 600 000,-
27.09.2029	1 600 000,-		29.09.2034	1 600 000,-
31.12.2029	1 600 000,-		29.12.2034	1 600 000,-
29.03.2030	1 600 000,-		30.03.2035	1 450 000,-
28.06.2030	1 600 000,-		29.06.2035	1 450 000,-
30.09.2030	1 600 000,-		27.09.2035	1 450 000,-
31.12.2030	1 600 000,-		28.12.2035	1 450 000,-

PODPISOVÁ STRANA SMLOUVY O ÚVĚRU AŽ DO VÝŠE 59 000 000,- CZK

V [●] dne [●]

Statutární město Děčín

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Anděl, CSc.

Funkce: primátor

V [●] dne [●]

Národní rozvojová banka, a.s.

Podpis: _____ Podpis: _____

Jméno: [redacted]

Funkce: zástupkyně ředitele pobočky Hradec Králové

Funkce: ředitel pobočky Hradec Králové

NÁVRH ÚVĚROVÉ SMLOUVY URČENÝ PRO SCHVALOVACÍ PROCES NA STRANĚ DLUŽNÍKA
(PŘED PODPISEM SMLOUVY JE TŘEBA VYPLNIT DOLOŽKU PLATNOSTI)

Smlouva č.: 2024-9596-MC

SMLOUVA O ÚVĚRU AŽ DO VÝŠE 37 933 500,- CZK

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
JAKO DLUŽNÍK

A

NÁRODNÍ ROZVOJOVÁ BANKA, A.S.
JAKO VĚŘITEL

OBSAH

1.	**DEFINICE A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA**	**3**
2.	**ÚVĚR**	**12**
3.	**ÚČEL**	**12**
4.	**PODMÍNKY POSKYTNUTÍ ÚVĚRU**	**13**
5.	**ČERPÁNÍ**	**14**
6.	**SPLÁCENÍ**	**15**
7.	**PŘEDČASNÉ SPLACENÍ A ZRUŠENÍ**	**15**
8.	**ÚROK**	**17**
9.	**ÚROKOVÁ OBDOBÍ**	**19**
10.	**ÚHRADA NÁKLADŮ**	**19**
11.	**DANĚ**	**20**
12.	**ZVÝŠENÉ NÁKLADY**	**22**
13.	**ZMÍRNĚNÍ**	**23**
14.	**ODŠKODNĚNÍ**	**24**
15.	**PODNIKÁNÍ VĚŘITELE**	**24**
16.	**NÁKLADY A SMLUVNÍ POKUTA**	**25**
17.	**ZAJIŠTĚNÍ**	**26**
18.	**ZÁVAZNÁ PROHLÁŠENÍ**	**27**
19.	**POVINNOSTI INFORMAČNÍ POVAHY**	**31**
20.	**OBECNÉ POVINNOSTI**	**34**
21.	**PŘÍPADY PORUŠENÍ**	**39**
22.	**ZMĚNY SMLUVNÍCH STRAN**	**43**
23.	**PLATBY**	**44**
24.	**ZAPOČTENÍ**	**46**
25.	**OZNAMOVÁNÍ**	**46**
26.	**JAZYK**	**47**
27.	**VÝPOČTY A DOKLADY**	**48**
28.	**ČÁSTEČNÁ NEPLATNOST**	**48**
29.	**DODATKY A VZDÁNÍ SE PRÁV**	**48**
30.	**RŮZNÉ**	**48**
31.	**ZPŘÍSTUPNĚNÍ INFORMACÍ**	**50**
32.	**ŘEŠENÍ SPORŮ**	**51**
33.	**VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA RADY**	**51**
34.	**POČET VYHOTOVENÍ**	**52**
35.	**ROZHODNÉ PRÁVO**	**52**

PŘÍLOHY

1. DOKUMENTY VZTAHUJÍCÍ SE K PODMÍNKÁM POSKYTNUTÍ ÚVĚRU
2. POVINNOSTI A PROHLÁŠENÍ DLUŽNÍKA V SOUVISLOSTI S POSKYTNUTÍM FINANČNÍ VÝHODY EIB
3. VZOR ŽÁDOSTI O ČERPÁNÍ
4. SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

TUTO SMLOUVU O ÚVĚRU (dále jen „**Smlouva**“) uzavřely následující strany:

(1) **Statutární město Děčín**, IČO: 002 61 238, se sídlem Děčín, Mírové nám. 1175/5, PSČ: 405 38, jako úvěrovaný (dále jen „**Dlužník**“)

a

(2) **Národní rozvojová banka, a.s.**, IČO: 448 48 943, se sídlem Přemyslovská 2845/43, Praha 3 - Žižkov, PSČ: 130 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 1329, jako úvěrující (dále jen „**Věřitel**“)

(Dlužník a Věřitel dále také „**Strany**“, a každý z nich „**Strana**“).

STRANY TÉTO SMLOUVY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. DEFINICE A VÝKLADOVÁ PRAVIDLA

1.1 Definice

V této Smlouvě (vedle výrazů definovaných velkými písmeny již výše):

„**Auditor**“ znamená právnickou nebo fyzickou osobu s příslušným auditorským oprávněním a zkušenostmi předem písemně schválenou Věřitelem.

„**CAS**“ znamená postupy, metody a zásady pro vedení účetnictví vyplývající ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a z účetních předpisů vydaných na základě tohoto zákona a jejich všeobecně uznávaný výklad a aplikace.

„**Čerpání**“ znamená poskytnutí Úvěru (peněžních prostředků) Věřitelem ve prospěch Dlužníka za podmínek stanovených touto Smlouvou.

„**Daň**“ znamená jakoukoli daň, dávku, clo, veřejné pojištění, poplatek nebo jinou obdobnou povinnost, platbu či srážku veřejnoprávní povahy (včetně souvisejícího příslušenství, penále a pokut) a pro vyloučení pochybností včetně plateb sociálního nebo zdravotního pojištění a příspěvků na státní politiku zaměstnanosti.

„**Den čerpání**“ znamená den uskutečnění Čerpání, kterým je den odepsání peněžních prostředků z účtu Věřitele ve prospěch Účtu dlužníka.

„**Den dokončení**“ znamená pozdější ze dnů, kdy bude Dlužníkem Věřiteli předloženo:

(a) (budou-li pro dané stavby, resp. stavební úpravy vyžadovány) poslední z pravomocných Kolaudačních rozhodnutí, vztahujících se ke stavební úpravě díla dle Projektu (v souladu se Smlouvou o energetických službách);

(b) potvrzení (písemná zpráva) Dlužníka, že:

(i) takto (kompletně) upravené stavby, resp. stavební úpravy (dílo) od Dodavatele protokolárně převzal; a

(ii) neexistují vady bránící řádnému užívání žádného takového díla, resp. že takové případné vady byly odstraněny (nebo jiným pro Věřitele uspokojivým způsobem vypořádány).

„**Den konečné splatnosti**“ znamená 28. 12. 2035, jakožto Stranami sjednaný den konečné

splatnosti Úvěru.

„**Distribuce**“ znamená splácení zápůjčky, úvěru či jiného Finančního zadlužení, zaplacení manažerského, správního či jiného obdobného poplatku (včetně poplatku za užívání duševního vlastnictví, sdílení služeb atd.) nebo jakékoliv jiné plnění osobě, jež je ve vztahu k Dlužníkovi Ovládanou osobou, včetně záloh, anebo provedení jiné obdobné platby, ať již v peněžité či nepeněžité formě.

„**Dodavatel**“ znamená společnost ENETIQA a.s., IČO: 496 85 490, sídlem Praha 5 – Jinonice, Kačírkova 982/4, PSČ: 158 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 14942, jakožto dodavatele Projektem řešeného díla.

„**Dohoda o úrocích**“ znamená každou dohodu uzavřenou mezi Dlužníkem a Věřitelem v souladu s Článkem 8.4 (*Dohoda o úrocích*).

„Dohodnuté znění“ znamená znění dokumentů, které odpovídá:

(a) vzorovému znění obsaženému v příloze Smlouvy;

(b) (není-li vzorové znění dokumentu obsaženo v příloze této Smlouvy) tomu, jak je příslušný dokument popsán v této Smlouvě, a případně též tomu, co bylo dohodnuto mezi Věřitelem a Dlužníkem před uzavřením této Smlouvy; anebo

(c) znění, které bylo dohodnuto nebo změněno mezi Věřitelem a Dlužníkem po uzavření této Smlouvy.

„**Doklad o plnění**“ znamená Smlouvu o energetických službách, jinou smlouvu (např. kupní nebo o dílo) nebo jiný Projektový dokument, event. objednávku Dlužníka, fakturu (účetní nebo daňový doklad) či doklad o plnění (včetně kupř. výpisu z Účtu dlužníka), kterým Dlužník prokáže, že mu bylo nebo má být poskytnuto plnění v souvislosti s realizací Projektu, a to ve formě a obsahu přijatelném pro Věřitele.

„**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, popř. jakoukoli jinou daň v jiné jurisdikci obdobné povahy.

„**Existující finanční zadlužení**“ znamená Finanční zadlužení existující ke dni uzavření této Smlouvy.

„**Finanční dokument**“ znamená tuto Smlouvu, každou Žádost o čerpání, každou Dohodu o úrocích, každý Zajišťovací dokument, a jakýkoliv další dokument takto označený Věřitelem a Dlužníkem, včetně jakýchkoliv jejich dodatků.

„**Finanční zadlužení**“ znamená jakékoli zadlužení Dlužníka v souvislosti s:

(a) přijatým úvěrem či zápůjčkou;

(b) debetními zůstatky v bankách nebo jiných finančních institucích;

(c) směnkou, dluhopisem nebo jiným podobným nástrojem;

(d) leasingem, který se podle CAS považuje za finanční leasing;

(e) faktoringem nebo jiným úplatným postoupením pohledávek, u něhož může dojít k jejich zpětnému postoupení na postupitele či jeho postihu;

(f) pořizovací cenou majetku v rozsahu, v jakém je placena po jeho dodání, pokud je odložení splatnosti ujednáno:

(i) primárně jako metoda získání financování či financování pořízení předmětného majetku; nebo

(ii) na dobu přesahující 90 dnů po jeho dodání;

(g) derivátovou transakcí uzavřenou v souvislosti s ochranou proti výkyvům sazby či ceny nebo za účelem získání výhody z takových výkyvů (přičemž pro účely výpočtu výše zadluženosti se použije aktuální tržně přeceněná hodnota derivátové transakce);

(h) jinou transakcí, jejímž účelem nebo výsledkem je vypůjčení si finančních prostředků;

(i) ručením, finanční zárukou, slibem odškodnění, nebo jiným podobným závazkem; nebo

(j) jakýmkoli podmíněným závazkem souvisejícím s plněním z vystaveného akreditivu, bankovní záruky nebo podobného instrumentu ve prospěch třetí osoby.

„**Fixní sazba**“ znamená pevně stanovenou úrokovou sazbu platnou po celé Období fixace.

„**Insolvenční zákon**“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

„**Kolaudační rozhodnutí**“ znamená kterékoliv z níže uvedených povolení k užívání (podle toho, které bude vydáno nejdříve):

(a) pravomocné kolaudační rozhodnutí vydané v souladu se Stavebním zákonem, nebo obdobné rozhodnutí či souhlas podle jakéhokoli zákona, který by nahradil Stavební zákon; nebo

(b) pravomocné rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby před jejím dokončením vydané v souladu se Stavebním zákonem nebo obdobné povolení, resp. souhlas či rozhodnutí podle jakéhokoli zákona, který by nahradil Stavební zákon; nebo

(c) pravomocné rozhodnutí o povolení zkušebního provozu stavby vydané v souladu se Stavebním zákonem nebo obdobné povolení podle jakéhokoli zákona, který by nahradil Stavební zákon; nebo

(d) jakékoli jiné k právu užívání stavby vztahující se pravomocné rozhodnutí nebo povolení (vč. souhlasu), které bude vydáno příslušným stavebním úřadem v souladu se zákonem, a které bude povolovat užívání stavby a nebude obsahovat jakékoliv podstatné podmínky či omezení, které by omezovaly běžný provoz.

„**Limit úvěru**“ znamená částku uvedenou v odstavci (a) Článku 2.1 (*Limit úvěru*).

„**Nárok z práva životního prostředí**“ znamená jakýkoli nárok třetí osoby v souvislosti s:

(a) porušením Práva životního prostředí, včetně nehody, požáru, výbuchu nebo jakékoliv události zahrnující emise nebo látky, které mohou poškodit živé organismy nebo životní prostředí; nebo

(b) jakýmkoli znečištěním životního prostředí.

„**Nový věřitel**“ má význam uvedený v odstavci (a) Článku 22.2 *(Změny na straně Věřitele)*.

„**Občanský soudní řád**“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„**Období čerpání**“ znamená ve vztahu k Úvěru období začínající dnem uzavření této Smlouvy a končící dnem 31. 8. 2025.

„**Období fixace**“ znamená období, po které platí Fixní sazba, a jehož trvání může být Stranami sjednáno v rozmezí od jednoho (1) roku do deseti (10) let.

„**Opakovaná prohlášení**“ znamená každé prohlášení uvedené v Článcích 18.2 (*Status*) až 18.9 (*Neexistence podstatné nepříznivé změny*) a Článcích 18.15 (*Protikorupční právní předpisy*) až 18.22 (*Žádná další činnost*).

„**Ovládající osoba**“ znamená ovládající osobu podle Zákona o obchodních korporacích.

„**Ovládaná osoba**“ znamená ovládanou osobu podle Zákona o obchodních korporacích.

„**Podstatný nepříznivý účinek**“ znamená podstatný nepříznivý účinek na:

(a) podnikání, provoz, majetek nebo finanční situaci Dlužníka;

(b) schopnost Dlužníka plnit své finanční a jiné podstatné povinnosti podle Finančních dokumentů;

(c) platnost, účinnost či vymahatelnost jakéhokoliv Finančního dokumentu; nebo

(d) platnost, účinnost či vymahatelnost nebo pořadí Transakčního zajištění zřízeného na základě Finančních dokumentů nebo právo či nárok Věřitele podle Finančního dokumentu.

„**Porušení**“ znamená:

(a) Případ porušení; nebo

(b) událost, která uplynutím doby, doručením výzvy nebo učiněním rozhodnutí podle Finančních dokumentů, případně kombinací těchto okolností způsobí Případ porušení.

„**Povolená akvizice**“ znamená Dlužníkem provedenou akvizici jakéhokoli majetku:

(a) ve výši nepřesahující 100 000 000,- CZK za účetní období; nebo

(b) ve výši přesahující limit stanovený v písm. (a), pakliže o příslušném záměru (právním jednání) Dlužník včas předem informoval Věřitele písemným oznámením a Věřitel do deseti (10) Pracovních dnů ode dne doručení takového oznámení nevyslovil nesouhlas se záměrem z důvodu, že by (dle odůvodněného názoru Věřitele) v důsledku jeho realizace hrozil vznik Podstatného nepříznivého účinku.

„**Povolená dispozice**“ znamená jakoukoliv z následujících variant nakládání s majetkem ze strany Dlužníka:

(a) dispozice s movitým majetkem v rámci běžného obchodního styku za obvyklých tržních podmínek;

(b) dispozice s movitým majetkem, který byl nahrazen obdobným majetkem stejné či vyšší hodnoty;

(c) dispozice s jakýmkoli zastaralým, nevyužitým či opotřebovaným movitým majetkem, který již není užívaný ani užitečný ani v rámci výkonu Vedlejší činnosti;

(d) dispozice s majetkem v tržní hodnotě do souhrnné výše 100 000 000,- CZK za účetní období (mimo majetek v rámci Projektu);

(e) a jakékoliv další dispozice s majetkem přesahujícím limit stanovený v písm. (d), pakliže o příslušném záměru (právním jednání) Dlužník včas předem informoval Věřitele písemným oznámením a Věřitel do deseti (10) Pracovních dnů ode dne doručení takového oznámení nevyslovil nesouhlas se záměrem z důvodu, že by (dle odůvodněného názoru Věřitele) v důsledku jeho realizace hrozil vznik Podstatného nepříznivého účinku.

„**Povolená distribuce**“ znamená:

(a) Distribuce ve výši nepřesahující 100 000 000,- CZK za účetní období;

(b) Distribuce přesahující limit stanovený v písm. (a), pakliže o příslušném záměru (právním jednání) Dlužník včas předem informoval Věřitele písemným oznámením a Věřitel do deseti (10) Pracovních dnů ode dne doručení takového oznámení nevyslovil nesouhlas se záměrem z důvodu, že by (dle odůvodněného názoru Věřitele) v důsledku jeho realizace hrozil vznik Podstatného nepříznivého účinku.

„**Povolené zadlužení**“ znamená:

(a) Existující finanční zadlužení (které se v podstatných ohledech nesmí odlišovat od Finančního zadlužení Dlužníka prokázaného Věřiteli před uzavřením této Smlouvy);

(b) Finanční zadlužení na základě Finančních dokumentů, případně jiné Finanční zadlužení vůči Věřiteli;

(c) jakékoliv další v průběhu trvání této Smlouvy nově vzniklé Finanční zadlužení, a to až do úhrnného limitu 100 000 000,- CZK; nebo

(d) jakékoliv další v průběhu trvání této Smlouvy nově vzniklé Finanční zadlužení přesahující limit stanovený v písm. (c), pakliže o příslušném záměru (právním jednání) Dlužník včas předem informoval Věřitele písemným oznámením a Věřitel do deseti (10) Pracovních dnů ode dne doručení takového oznámení nevyslovil nesouhlas se záměrem z důvodu, že by (dle odůvodněného názoru Věřitele) v důsledku jeho realizace hrozil vznik Podstatného nepříznivého účinku.

„**Povolené zatížení**“ znamená:

(a) jakékoliv Zajištění nebo Zatížení podle Finančních dokumentů (včetně Transakčního zajištění), případně jiné Zajištění nebo Zatížení zřízené ve prospěch Věřitele;

(b) jakékoli zástavní právo vznikající ze zákona v rámci běžného obchodního styku, jinak než v důsledku porušení povinností jakékoliv osoby;

(c) jakákoli existující nebo nově zřízená věcná břemena vznikající rozhodnutím státního orgánu na základě zákona nebo přímo ze zákona, jinak než v důsledku porušení povinností jakékoliv osoby;

(d) Zajištění nebo Zatížení majetku, mimo majetek v rámci Projektu, pokud souhrnná účetní hodnota takového majetku nepřesahuje 100 000 000,- CZK; nebo

(e) Zajištění nebo Zatížení majetku, mimo majetek v rámci Projektu, přesahující limit stanovený v písm. (d), pakliže o příslušném záměru (právním jednání) Dlužník včas předem informoval Věřitele písemným oznámením a Věřitel do deseti (10) Pracovních dnů ode dne doručení takového oznámení nevyslovil nesouhlas se záměrem z důvodu, že by (dle odůvodněného názoru Věřitele) v důsledku jeho realizace hrozil vznik Podstatného nepříznivého účinku.

„**Povolený úvěr**“ znamená zápůjčku nebo úvěr poskytnutý Dlužníkovi v rámci Povoleného zadlužení jinou osobou než Věřitelem, anebo zápůjčku nebo úvěr poskytnutý Dlužníkem třetí osobě v rámci Povolené dispozice.

„**Pracovní den**“ znamená den (jiný než sobotu nebo neděli či jiný den pracovního klidu), ve který jsou banky v České republice otevřeny pro veřejnost a kdy je prováděno zúčtování mezibankovních obchodů.

„**Právo životního prostředí**" znamená jakékoli právní předpisy týkající se:

(a) ochrany zdraví a bezpečnosti;

(b) ochrany životního prostředí; nebo

(c) emisí nebo látek, které mohou poškodit živé organismy nebo životní prostředí.

„**Projekt**“ znamená projekt modernizace energetické infrastruktury budov (objektů) ve vlastnictví Dlužníka (příp. objektů, s nimiž je Dlužník oprávněn nakládat a tyto užívat v rozsahu nezbytném pro plnění práv a povinností dle Smlouvy o energetických službách) za účelem dosažení úspor energií využitím energetických služeb poskytovaných Dodavatelem metodou EPC („*Energy Performance Contracting*“), tzn. energetických služeb se zaručeným výsledkem (ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií), realizovaný na základě Stavebního povolení (bude-li pro danou stavbu, resp. stavební úpravu vyžadováno).

„**Projektové dokumenty**“ znamená významné obchodní smlouvy na realizaci Projektu (zejména Smlouva o energetických službách) a jakékoliv další dokumenty, které budou za Projektové dokumenty označeny Věřitelem a Dlužníkem.

„**Propojená osoba**“ znamená ve vztahu k určité osobě její Ovládanou osobu, její Ovládající osobu nebo jinou Ovládanou osobu takové Ovládající osoby či osoby jim blízké nebo členy jejích orgánů.

„**První období fixace**“ znamená ve vztahu k Úvěru v pořadí první Období fixace, končící dnem 30. 6. 2030.

„**První úrokové období**“ znamená ve vztahu k Úvěru období, které začíná dnem prvního Čerpání a skončí v poslední den kalendářního čtvrtletí (včetně), ve kterém došlo k prvnímu Čerpání.

„**Převod**“ má význam uvedený v Článku 22.2 *(Změny na straně Věřitele)*.

„**Převádějící věřitel**“ má význam uvedený v Článku 22.2 *(Změny na straně Věřitele)*.

„**Případ porušení**“ znamená jakoukoliv skutečnost takto označenou v Článku 21.1 (*Případ porušení*).

„**Příslušná pobočka**“ znamená pobočku, prostřednictvím které Věřitel uzavřel tuto Smlouvu, či jinou pobočku či pobočky sdělené Věřitelem Dlužníkovi:

(a) v den, kdy se stane Věřitelem, anebo před tímto dnem, nebo

(b) oznámením, které nabude účinnosti nejdříve po pěti Pracovních dnech od doručení, jako pobočku či pobočky, prostřednictvím kterých bude tento Věřitel vykonávat svá oprávnění a plnit své závazky podle této Smlouvy.

„**Registr smluv**“ znamená registr smluv vedený podle Zákona o registru smluv.

„**Sankce**“ znamená jakoukoli ekonomickou nebo finanční sankci, obchodní embargo nebo podobné opatření přijaté, uplatněné nebo vymáhané ze strany Organizace spojených národů, Spojených států amerických, Evropské unie (nebo některého z jejích členských států), Spojeného království Velké Británie a Severního Irska, Švýcarské konfederace nebo některého z jejich orgánů.

„**Sankcionovaná osoba**“ znamená každou fyzickou nebo právnickou osobu, která je označeným adresátem Sankcí v Sankčním seznamu nebo jiným způsobem podléhá Sankcím (zejména vzhledem k tomu, že je (a) přímo nebo nepřímo ovládána osobou, která je označeným adresátem Sankcí, nebo (b) je zřízena podle práva státu nebo je občanem či rezidentem takového státu, na který jsou uplatněny Sankce).

„**Sankční orgán**“ znamená Organizaci spojených národů, Spojené státy americké, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, Švýcarskou konfederací, Evropskou unii, každý členský stát Evropské unie (a to ať již ke dni uzavření této Smlouvy či v budoucnu) a jakýkoli jejich orgán nebo orgán jednající jejich jménem v souvislosti se Sankcemi.

„**Sankční seznam**“ znamená veřejné seznamy o stanovení Sankcí vedené Úřadem pro kontrolu zahraničních majetků Ministerstva financí USA (kterým ke dni uzavření této Smlouvy je Seznam zvlášť označených státních příslušníků a blokovaných osob, Seznam sektorových sankcí a Seznam zahraničních osob vyhýbajících se sankcím), veřejný seznam nebo seznamy o stanovení Sankcí vedené Evropskou komisí (kterým ke dni uzavření této Smlouvy je Konsolidovaný seznam osob a subjektů, na něž se vztahují finanční sankce) nebo jiným Sankčním orgánem, a/nebo jakýkoli jiný cíl Sankcí přijatý nebo vydaný Sankčním orgánem.

„**Skupina**“ znamená jakékoliv Ovládané osoby, ovládané přímo či nepřímo Dlužníkem.

„**Smlouva o energetických službách**“ znamená smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem, uzavřenou mezi Dlužníkem a Dodavatelem dne 29. 4. 2024.

„**Splátkový kalendář**“ znamená splátkový kalendář stanovující splácení Úvěru (počínaje dnem 31. 3. 2026 a konče Dnem konečné splatnosti), jak je sjednaný v Příloze 4 (*Splátkový kalendář*) Smlouvy.

„**Stavební povolení**“ znamená každé ze stavebních povolení, na jejichž základě byla či bude povolena stavba (řešená Projektem), vydané na základě Stavebního zákona rozhodnutím příslušného stavebního úřadu.

„**Stavební zákon**“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„**Transakční dokumenty**“ znamená Finanční dokumenty a Projektové dokumenty.

„**Transakční zajištění**“ znamená jakékoliv zajištění zřízené na základě Zajišťovacích dokumentů.

„**Účet dlužníka**“ znamená běžný účet Dlužníka č. 921402389/0800 (v CZK) vedený u České spořitelny, a.s.

„**Úroková sazba**“ znamená pevně stanovenou roční (p.a.) procentní úrokovou sazbu:

(a) ve výši 4,56 % (p.a.) pro První období fixace; a

(b) v následujících obdobích ve výši stanovené na základě Dohody o úrocích.

„**Úrokové období**“ znamená ve vztahu k Úvěru každé období stanovené v souladu s Článkem 9.1 (*Určení Úrokového období*) a ve vztahu k neuhrazené (ale splatné) částce každé období stanovené v souladu s Článkem 8.3 (*Úrok z prodlení*).

„**Úvěr**“ znamená termínovaný investiční úvěr, který má být poskytnut na základě této Smlouvy a který je Dlužník oprávněn čerpat podle odstavce (a) Článku 2.1 (*Limit úvěru*), nebo částku čerpané a dosud nesplacené jistiny úvěru na základě této Smlouvy.

„**Vedlejší činnost**“ znamená jakoukoliv podnikatelskou (hospodářskou) činnost Dlužníka.

„**Vypořádací účet**“ znamená účet č. 0902700102/4300 (který je aktivován následující Pracovní den po uzavření této Smlouvy) a každý jiný bankovní účet Věřitele v CZK uvedený v této Smlouvě nebo jiném Finančním dokumentu jako účet pro zaplacení jakékoliv částky ve prospěch Věřitele na základě této Smlouvy nebo jiného Finančního dokumentu.

„**Zajištění**“ znamená jakoukoli formu zajištění dluhu, která je zřízena ve vztahu k jakémukoli současnému či budoucímu majetku, zejména zástavní právo (včetně uvolněného zástavního práva), podzástavní nebo zadržovací právo, zajišťovací převod práva nebo pohledávky, vázání nebo blokaci peněžních prostředků, vinkulaci pojistného plnění, dohodu se svolením k vykonatelnosti, dohodu o podřízenosti, utvrzení dluhu nebo jakoukoli jinou konstrukci, na jejímž základě má jakákoliv osoba z jakéhokoliv důvodu výhodnější postavení ve srovnání s ostatními věřiteli nebo přednostní právo na uspokojení z majetku, současnému nebo budoucímu, a to bez ohledu na to, je-li takto zajišťován či utvrzován dluh vlastní nebo cizí a to na základě smlouvy či ujednání s podobným účinkem.

„**Zajišťovací dokument**“ znamená kterýkoliv dokument osvědčující nebo zřizující Zajištění k majetku či jeho jednotlivým částem za účelem zajištění dluhů Dlužníka vůči Věřiteli podle Finančních dokumentů.

„**Zákon o obchodních korporacích**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů.

„**Zákon o přeměnách**“ znamená zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

„**Zatížení**“ znamená jakékoliv věcné břemeno, předkupní právo, zákaz zatížení či zcizení, zákaz zřídit zástavní právo, restituční nárok, právo stavby, nájem či jiné právo užívání nebo jiné obdobné omezení vlastníka majetku zřízené ve prospěch třetí osoby (ať již věcně právní nebo obligačně právní), jiné než Zajištění.

„**Žádost o čerpání**“ znamená žádost Dlužníka o Čerpání podle vzoru uvedeného v Příloze 3 (*Vzor Žádosti o čerpání*).

1.2 Výklad

(a) Není-li zjevný opačný úmysl, při výkladu Smlouvy anebo jakéhokoliv jiného Finančního dokumentu platí, že odkaz na:

(i) **denní čas** je odkaz na středoevropský čas;

(ii) **článek**, **odstavec**, **písmeno**, **bod** nebo **přílohu** je odkazem na článek, odstavec, písmeno, bod nebo přílohu toho Finančního dokumentu, ve kterém je takový odkaz uveden, ledaže je v konkrétním případě uvedeno jinak nebo z kontextu vyplývá jinak;

(iii) **Finanční dokument** nebo jiný dokument je odkazem na tento Finanční dokument nebo jiný dokument ve znění pozdějších dodatků a změn;

(iv) **majetek** zahrnuje stávající i budoucí věci, příjmy a veškerá práva, jakož i jakékoliv části, součásti či příslušenství majetku;

(v) **povolení** nebo **souhlas** zahrnuje povolení, souhlas, schválení, licenci, koncesi, autorizaci, obstarání výjimky, souhlasné vyjádření, úřední ověření, registraci či jiné oprávnění, ať již soukromoprávní (včetně korporačních) či veřejnoprávní;

(vi) **nakládání** nebo **dispozice** zahrnuje převod, přechod, jiný způsob zcizení, pronajmutí, udělení licence, propachtování, zřízení jiného užívacího práva, zřízení Zatížení nebo Zajištění, nebo jakékoliv jiné převedení či omezení vlastnického práva (včetně vyčlenění do svěřenského fondu), ať již dobrovolné či nedobrovolné, v rámci jedné transakce či v rámci několika transakcí;

(vii) **požadavky na identifikaci zákazníka** je odkazem na požadavky na identifikaci, jejíž provedení vyžaduje Věřitel, aby splnil své závazky podle příslušných právních předpisů identifikovat osobu, která je (nebo se má stát) jeho zákazníkem, včetně zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu o změně a doplnění souvisejících zákonů;

(viii) **právní předpis** zahrnuje jakýkoli český právní předpis a přímo aplikovatelný právní předpis Evropské unie a jakýkoliv další obecně závazný předpis (zejména vyhlášku či nařízení);

(ix) **osobu** zahrnuje fyzickou osobu, obchodní společnost, další typy právnických osob, sdružení či instituci bez právní osobnosti, rozpočtovou a příspěvkovou organizaci a jakoukoli jinou entitu bez ohledu na to, zda má svéprávnost či právní osobnost;

(x) **Stranu** nebo **jinou osobu** zahrnuje i jejich právního nástupce (a to i ve vztahu k jednotlivé věci);

(xi) **ustanovení právního předpisu** je odkazem na toto ustanovení, jak je aplikováno v účinném znění a případně na ustanovení, které je nahradilo, a zahrnuje rovněž prováděcí předpisy;

(xii) **zadlužení** zahrnuje peněžitý dluh bez ohledu na to, zda vznikl primárně zavázanému či například ručiteli a zda existuje, nebo má vzniknout v budoucnu, ať již uplynutím času nebo splněním odkládací podmínky.

(b) Není-li zjevný opačný úmysl:

(i) spojky nebo a či jsou v této Smlouvě použity ve významu slučovacím a

(ii) pokud je takto definovaný pojem vymezen výčtem, pak definovaný pojem v závislosti na kontextu, ve kterém je použitý, znamená kteroukoli vyjmenovanou položku zvlášť nebo všechny či některé z nich společně.

(c) Nadpisy v této Smlouvě anebo jakémkoliv jiném Finančním dokumentu slouží jen ke snadnější orientaci a nemají vliv na její výklad.

(d) Slovo nebo výraz užitý v jiném Finančním dokumentu nebo v oznámení daném v souvislosti s Finančním dokumentem má stejný význam v takovém Finančním dokumentu nebo oznámení jako v této Smlouvě.

(e) To, že Porušení existuje či trvá, znamená, že nebylo napraveno nebo písemně prominuto Věřitelem. To, že Případ porušení existuje či trvá, znamená, že nebyl písemně prominut Věřitelem.

(f) Nepeněžité dluhy Dlužníka podle Finančních dokumentů trvají do doby, než budou zcela splněny všechny peněžité dluhy podle Finančních dokumentů.

(g) Výrazy **podle vědomí** nebo **podle nejlepšího vědomí** odkazují na stav vědomosti a znalosti o obchodních, právních, finančních, daňových a technických záležitostech týkajících se dané tvrzené skutečnosti, které příslušný subjekt má, nebo které by při postupu s péčí řádného hospodáře měl mít.

(h) Odkazy na **ekvivalent** v jedné měně (dále „**první měna**“) částky denominované v jiné měně (dále „**druhá měna**“) znamená odkaz na částku první měny, která by mohla být koupena za částky ve druhé měně podle směnného kurzu „spot“ kotovaného Věřitelem přibližně v 11:00 hod. dopoledne k příslušnému datu, nebo, není-li takové datum Pracovním dnem, k nejblíže následujícímu Pracovnímu dni.

(i) Je-li ujednáno, že kterákoliv osoba „**zajistí**“, aby třetí osoba plnila Věřiteli, bude takové ujednání vykládáno tak, že se na jeho základě taková osoba ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, a příslušná osoba nahradí škodu, kterou jiná osoba utrpí, pokud ke splnění nedojde. Ustanovení § 1769 první věta Občanského zákoníku se nepoužije v rozsahu, v jakém by omezovalo rozsah povinností Dlužníka dle předchozí věty.

(j) Úvěr podle této Smlouvy je poskytnut za přispění **Evropské investiční banky** (dále jen „EIB“). EIB jako finanční instituce Evropské unie, založená na základě Článku 309 Smlouvy o fungování Evropské unie, se bok po boku podílí s jednotlivými bankami členských států na financování investičních programů, které náleží k cílům Evropské unie. Úvěr poskytnutý na základě této Smlouvy naplňuje kritéria způsobilosti financování stanovené EIB a požívá výhodných podmínek takového financování v porovnání s úvěry poskytnutými bez přispění EIB.

Úvěr poskytnutý na základě Smlouvy představuje pro Dlužníka finanční výhodu.

1.3 Měny

„**CZK**“, „**Kč**“ a „**české koruny**“ označují zákonnou měnu České republiky platnou ke dni uzavření této Smlouvy.

2. ÚVĚR

2.1 Limit úvěru

(a) Za podmínek stanovených touto Smlouvou se Věřitel zavazuje poskytnout Dlužníkovi peněžní prostředky až do výše jistiny **37 933 500,- Kč** (slovy: třicet sedm milionů devět set třicet tři tisíc pět set korun českých), max. však v rozsahu 50 % celkových nákladů Projektu (očekávaných ve výši 77 331 895,- Kč), a to jako investiční úvěr.

(b) Dlužník se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou poskytnuté peněžní prostředky Věřiteli vrátit a zaplatit mu dohodnutý úrok.

3. ÚČEL

3.1 Účel úvěru

Dlužník je oprávněn použít peněžní prostředky poskytnuté Věřitelem v rámci Úvěru výhradně ke spolufinancování Projektu.

3.2 Bez závazku monitorovat

Věřitel není povinen kontrolovat, zda Dlužník použil či používá Úvěr k účelu uvedenému výše.

4. PODMÍNKY POSKYTNUTÍ ÚVĚRU

4.1 Dokumentární podmínky

(a) Dlužník je oprávněn doručit věřiteli Žádost o čerpání, pokud Věřitel písemně oznámí Dlužníkovi (toto oznámení se provádí jen jednou), že obdržel všechny dokumenty a doklady uvedené v příloze označené jako Příloha 1 (Dokumenty vztahující se k podmínkám poskytnutí Úvěru), a že každý z nich je v Dohodnutém znění, a neexistuje-li Dohodnuté znění, pak ve formě a o obsahu přijatelném pro Věřitele.

(b) Věřitel musí odeslat oznámení podle odstavce (a) výše Dlužníkovi bez zbytečného odkladu poté, co obdržel všechny příslušné dokumenty a dospěl k závěru, že jsou v Dohodnutém znění nebo, neexistuje-li Dohodnuté znění, ve formě a o obsahu pro něj přijatelném.

(c) Pokud není v příloze označené jako Příloha 1 (Dokumenty vztahující se k podmínkám poskytnutí Úvěru) výslovně uvedeno jinak a pokud Věřitel neodsouhlasil jiný postup, musí být dokumenty podle odstavce (a) výše Věřiteli doručeny v originále nebo ve formě úředně ověřené kopie.

4.2 Úvodní podmínky Čerpání

Věřitel je povinen poskytnout Úvěr Dlužníkovi, pouze pokud:

(a) Dlužník v dostatečném předstihu před doručením Žádosti o čerpání předložil Věřiteli Smlouvu o energetických službách vztahující se k Projektu, ve znění a formě akceptovatelné pro Věřitele.

4.3 Další podmínky Čerpání

(a) Po splnění podmínek podle Článku 4.1 (*Dokumentární podmínky*) a Článku 4.2 (*Úvodní podmínky Čerpání*) Věřitel umožní Dlužníkovi Čerpání v souladu s touto Smlouvou, pokud ke dni doručení Žádosti o čerpání Věřiteli a zároveň k navrhovanému Dni čerpání:

(i) nenastalo ani netrvá Porušení a poskytnutím Čerpání Porušení ani nenastane; a

(ii) všechna prohlášení uvedená v Článku 18 (*Závazná prohlášení*) jsou ve všech podstatných ohledech pravdivá, správná a nejsou v žádném ohledu zavádějící; a

(iii) nenastalo ani netrvá porušení povinností Dlužníka podle této Smlouvy a poskytnutím Čerpání takové porušení nenastane; a

(iv) všechna prohlášení Dlužníka uvedená v této Smlouvě jsou ve všech podstatných ohledech pravdivá, správná a nejsou v žádném ohledu zavádějící; a

(v) Dlužník má prokazatelné dostatečné peněžní toky pro úhradu splátek jistiny poskytnutého Úvěru a úroků; a

(vi) Dlužník předložil Věřiteli veškeré Doklady o plnění, které může Věřitel rozumně

požadovat v souvislosti s Čerpáním; a

(vii) vůči žádnému z dodavatelů nebo zhotovitelů podle Projektových dokumentů zahájeno insolvenční řízení nebo moratorium, řízení o likvidaci nebo zrušení; a

(viii) nenastalo podstatné zhoršení podmínek na finančních trzích ode dne uzavření Smlouvy; a

(ix) Čerpání a jeho konkrétní podmínky byly schváleny příslušnými orgány Věřitele.

(b) Věřitel si vyhrazuje právo stanovit další podmínky Čerpání a požadovat splnění dalších podmínek Čerpání, které může Věřitel rozumně požadovat v souvislosti s Čerpáním.

4.4 Prominutí podmínek

Podmínky Čerpání stanovené v Článcích 4.1 až 4.3 Smlouvy jsou stanoveny výhradně ve prospěch Věřitele, který se jich může podle vlastního uvážení zcela nebo zčásti, podmíněně či nepodmíněně vzdát. Takové vzdání se musí být učiněno výslovně a v písemné formě a nebude za žádných okolností považováno za další anebo opakované vzdání se jakékoli podmínky nebo ustanovení Finančních dokumentů.

5. ČERPÁNÍ

5.1 Doručení Žádosti o čerpání

(a) Dlužník může Věřitele požádat o poskytnutí Úvěru pouze v Období čerpání a jen na základě doručené řádně vyplněné a podepsané Žádosti o čerpání, včetně Dokladů o plnění, které bude Věřitel rozumně požadovat v souvislosti s Čerpáním.

(b) Řádně vyplněnou a podepsanou Žádost o čerpání musí Dlužník doručit Věřiteli nejpozději v 11:00 hod. pět (5) Pracovních dnů přede Dnem čerpání navrženým v Žádosti o čerpání.

(c) Každá Žádost o čerpání je neodvolatelná.

5.2 Vyplnění Žádosti o čerpání

(a) Žádost o čerpání je řádně vyplněna, pouze pokud:

(i) v podstatných ohledech odpovídá vzoru Žádosti o čerpání uvedenému v Příloze 3 (*Vzor Žádosti o čerpání*) Smlouvy;

(ii) identifikuje Dlužníka;

(iii) navržený Den čerpání je Pracovním dnem spadajícím do Období čerpání;

(iv) požadovaná měna a výše Čerpání jsou v souladu s touto Smlouvou;

(v) obsahuje specifikaci účtu, na který má být Čerpání poskytnuto, jímž musí být Účet dlužníka;

(vi) je řádně podepsána Dlužníkem, tj. bude podepsána primátorem nebo jinou oprávněnou osobou (prokazatelně řádně pověřenou k zastupování Dlužníka v dané záležitosti), příp. jinou osobou oprávněnou jednat za Dlužníka na základě plné moci, přiložené k Žádosti o čerpání (podpisy na takové plné moci, nejedná-li se o kvalifikované podpisy, musí být úředně ověřeny).

(b) Věřitel může Úvěr čerpat pouze jednorázově.

(c) Žádost o čerpání nebude považována za řádnou, nebude-li učiněna v souladu s podmínkami

uvedenými v této Smlouvě.

5.3 Měna a výše Čerpání

(a) Měna Čerpání uvedená v Žádosti o čerpání musí být CZK.

(b) Výše Čerpání na základě této Smlouvy nesmí přesáhnout Limit úvěru.

(c) Výše každého požadovaného Čerpání nesmí být vyšší než 100 % ceny bez DPH za příslušné plnění podle Dokladů o plnění předložených spolu s příslušnou Žádostí o čerpání.

5.4 Poskytnutí Úvěru

(a) Pokud byly všechny podmínky stanovené v této Smlouvě splněny, Věřitel poskytne Dlužníkovi prostřednictvím své Příslušné pobočky k navrhovanému Dni čerpání Úvěr ve výši částky uvedené v řádně vyplněné a doručené Žádosti o čerpání na účet uvedený v Žádosti o čerpání.

(b) Věřitel není povinen Dlužníkovi poskytnout Úvěr, pokud k datu podání Žádosti o čerpání nebo k navrhovanému Dni čerpání Úvěru nejsou splněny podmínky stanovené v této Smlouvě.

6. SPLÁCENÍ

(a) Dlužník se zavazuje splácet Úvěr v souladu se Splátkovým kalendářem tak, aby byl zcela splacen do Dne konečné splatnosti.

(b) Úhrady splátek Úvěru a úroků z Úvěru budou realizovány prostřednictvím Vypořádacího účtu. Dlužník je povinen zajistit, a to prostřednictvím Účtu dlužníka, aby v den splatnosti každé splátky jistiny Úvěru podle Splátkového kalendáře a v den splatnosti úroků z Úvěru byl na Vypořádacím účtu dostatečný zůstatek tak, aby z něj mohly být odepsány (inkasovány) veškeré částky předvídané tímto Článkem 6 (*Splácení*) a Článkem 8.1 (*Úroková sazba*), resp. 8.2 (*Platba a výpočet úroku*). Zcela obdobné platí i pro úhradu případných jiných splatných peněžitých dluhů Dlužníka vůči Věřiteli vzniklých na základě nebo v souvislosti se Smlouvou (např. úroků z prodlení, Mandatorních nákladů, smluvních pokut či Zvýšených nákladů).

(c) Při nedočerpání celé výše Limitu úvěru se Dlužník zavazuje splatit jistinu Úvěru podle sjednaného Splátkového kalendáře až do zaplacení skutečně čerpané výše Úvěru.

(d) Žádná splacená částka Úvěru nemůže být opětovně čerpána.

(e) V případě, že po provedení úhrad podle písm. (b) výše bude na Vypořádacím účtu evidován kladný zůstatek, je Dlužník oprávněn požádat Věřitele o vrácení tohoto zůstatku na Účet dlužníka.

7. PŘEDČASNÉ SPLACENÍ A ZRUŠENÍ

7.1 Povinné předčasné splacení při protiprávnosti

(a) Pakliže se Věřitel dozví, že se pro něj po uzavření této Smlouvy stalo protiprávním plnit jakýkoli svůj závazek, dluh nebo jinou povinnost podle Finančního dokumentu, podílet se na již poskytnutém Úvěru, resp. ponechat jakýkoli peněžitý dluh Dlužníka podle této Smlouvy nesplacen, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit Dlužníkovi; totéž platí, dozví-li se Věřitel, že se Dlužník následně po uzavření této Smlouvy stal Sankcionovanou osobou.

(b) Doručením oznámení podle písm. (a) výše:

(i) vzniká závazek Dlužníka splatit Úvěr spolu s veškerým přirostlým úrokem a veškerými dalšími dluhy Dlužníka podle Finančních dokumentů. Splatnost těchto dluhů se

sjednává:

(a) k poslednímu Pracovnímu dni aktuálního Úrokového období (vztahujícího se k úrokům z Úvěru), resp.

(b) k jakémukoliv jinému (i dřívějšímu) dni stanovenému Věřitelem ve zmíněném oznámení, za předpokladu, že tímto postupem bude dodržena lhůta alespoň 20 (dvaceti) Pracovních dnů od doručení tohoto oznámení;

(ii) se Limit úvěru snižuje na nulu, čímž okamžitě zaniká povinnost Věřitele poskytnout Dlužníkovi Úvěr.

7.2 Povinné předčasné splacení – pojistné plnění

(a) Definice:

V tomto článku:

„**Pojistné plnění**“ znamená každé plnění z jakéhokoli pojistného nároku Dlužníka týkajícího se příslušné stavby, resp. stavební úpravy (díla) a příp. dalších věcí, které budou dodány dle Smlouvy o energetických službách, z titulu Pojistné smlouvy, po odečtení veškerých přiměřených výdajů souvisejících s tímto nárokem, které vzniknou Dlužníkovi.

„**Pojistná smlouva**“ znamená smlouvu o pojištění majetku a odpovědnosti Dlužníka, uzavřenou mezi Dlužníkem jako pojištěným a pojistníkem a příslušnou pojišťovnou, či jakoukoli jinou pojistnou smlouvu, která bude uzavřena za účelem pojištění staveb, resp. stavebních úprav a příp. dalších věcí, které budou dodány dle Smlouvy o energetických službách.

(b) Pokud Dlužníkovi vznikne nárok na Pojistné plnění či Pojistné plnění obdrží, je Dlužník povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Věřiteli. Pro případ, že na příslušné pojištěné věci vázne zástavní právo ve prospěch Věřitele, zavazuje se Dlužník zajistit, že jakékoliv Pojistné plnění bude v souladu s ustanovením § 1354 odst. 1 Občanského zákoníku vyplaceno Věřiteli; pokud bude Pojistné plnění vyplaceno Dlužníkovi, je Dlužník povinen obdržené Pojistné plnění ihned poukázat Věřiteli.

(c) V případě, že (i) příslušné Pojistné plnění je nižší než 1 000 000,- Kč a (ii) netrvá Případ porušení, vyplatí Věřitel takové Pojistné plnění Dlužníkovi do 10 Pracovních dnů ode dne obdržení příslušného Pojistného plnění. Pro vyloučení případných pochybností platí, že takto obdržené Pojistné plnění nebude použito na předčasné splacení Úvěru (ať už částečné nebo v plné výši).

(d) Nebude-li dohodou Věřitele s Dlužníkem v konkrétním případě ujednáno jinak, pak jakékoliv Pojistné plnění nevyplacené Věřitelem Dlužníkovi v souladu s tímto článkem Smlouvy bude použito na předčasné splacení Úvěru (ať už částečné nebo v plné výši).

(e) Jakékoliv Pojistné plnění držené Věřitelem v souladu s tímto článkem Smlouvy nepodléhá úročení.

(f) V souvislosti s Pojistnou smlouvou či zamýšleným použitím Pojistného plnění je Dlužník povinen Věřiteli bez zbytečného odkladu doručit jakýkoli dokument, který bude Věřitel (rozumně jednající) požadovat.

7.3 Předčasné splacení – vypršení fixace úrokové sazby

Nedojde-li k uzavření Dohody o úrocích v souladu s Článkem 8.4 (*Dohoda o úrocích*), je Dlužník oprávněn a současně povinen Úvěr spolu s veškerým přirostlým úrokem a veškerými dalšími dluhy Dlužníka podle Finančních dokumentů předčasně splatit, a to k poslednímu Pracovnímu dni aktuálního Období fixace.

7.4 Automatické zrušení

Možnost čerpání Úvěru podle této Smlouvy automaticky zanikne v 17.00 hodin posledního dne Období čerpání.

7.5 Dobrovolné předčasné splacení

(a) Nebude-li mezi Stranami písemně dohodnuto jinak, Dlužník není oprávněn předčasně splatit Úvěr (nebo jeho část) před skončením Prvního období fixace. Ustanovení tohoto odstavce (a) má přednost před ostatními ustanoveními Článku 7.5 Smlouvy.

(b) V případě, že Dlužník předčasně splatí Úvěr nebo jeho část v průběhu (ale před skončením) Období fixace, je povinen zaplatit (příp. refundovat) Věřiteli náklady vznikající při dobrovolném předčasném splacení, které Věřitel určí v souladu s Článkem 10.1 (*Úhrada nákladů při předčasném splacení*).

V případě předčasného splacení Úvěru (nebo jeho části) ke dni ukončení Období fixace není Dlužník povinen zaplatit Věřiteli jakékoliv náklady za předčasné splacení.

(c) Společně s předčasným úplným splacením Úvěru Dlužník uhradí celý k němu přirostlý (splatný) úrok a veškeré další dluhy Dlužníka podle Finančních dokumentů.

7.6 Různé

(a) Předčasné splacení Úvěru (nebo jeho části) není přípustné jinak než za podmínek stanovených v této Smlouvě.

(b) Každé oznámení Dlužníka o předčasném splacení Úvěru (nebo jeho části) podle této Smlouvy je neodvolatelné a musí obsahovat datum, ke kterému bude provedeno toto předčasné splacení, a musí obsahovat částku takového předčasného splacení.

(c) Věřitel může dát souhlas s tím, že oznámení o dobrovolném předčasném splacení lze doručit v kratší lhůtě.

(d) Věřitel je oprávněn předčasné splacení Úvěru či jeho části odmítnout, pokud by mohlo dle jeho odůvodněného názoru vést k neúčinnosti či odporovatelnosti takového předčasného splacení podle příslušných právních předpisů, včetně Insolvenčního zákona.

(e) Žádná povinnost poskytnout Úvěr nebo jeho část, zrušená podle této Smlouvy, nemůže být následně obnovena. Dlužník není oprávněn znovu čerpat Úvěr v rozsahu peněžních prostředků, které byly splaceny.

(f) Nedohodnou-li se Věřitel a Dlužník jinak, pak v případě předčasného splacení části Úvěru se daný Splátkový kalendář automaticky upravuje tak, že se o částku předčasného splacení Úvěru snižují splátky Úvěru postupně odzadu podle jejich data splatnosti počínaje od nejpozději splatné splátky.

(g) Rovněž v případě povinného předčasného splacení Úvěru (nebo jeho části) Dlužníkem, realizovaného v průběhu (ale před skončením) Období fixace, je Dlužník povinen uhradit (refundovat) Věřiteli náklady vznikající při takovém předčasném splacení, které Věřitel určí v souladu s Článkem 10.1 (*Úhrada nákladů při předčasném splacení*).

8. ÚROK

8.1 Úroková sazba

(a) Úvěr bude úročen Úrokovou sazbou stanovenou touto Smlouvou či Dohodou o úrocích.

(b) Úroková sazba bude ve vztahu k Úvěru stanovena jako Fixní sazba, uplatňující se pro veškerá

Úroková období zahájená v rámci příslušného Období fixace.

(c) Věřitel a Dlužník si pro První období fixace sjednávají Fixní sazbu ve výši 4,56 % p.a.

(d) Délka dalších Období fixace, následujících po Prvním období fixace, bude dohodnuta mezi Věřitelem a Dlužníkem v souladu s Článkem 8.4 (*Dohoda o úrocích*).

8.2 Platba a výpočet úroku

(a) Nestanoví-li tato Smlouva či Dohoda o úrocích jinak, úroky z Úvěru jsou splatné (počínaje dnem prvního Čerpání) pravidelně vždy k poslednímu dni každého kalendářního čtvrtletí. Pakliže by tímto dnem nebyl Pracovní den, sjednává se splatnost úroků z Úvěru k poslednímu předcházejícímu Pracovnímu dni.

(b) Nestanoví-li tato Smlouva jinak, úrok bude vypočten v Prvním úrokovém období od prvního dne Čerpání (včetně) do posledního dne tohoto Úrokového období (včetně) a v dalších úrokových obdobích vždy od prvního dne daného Úrokového období (včetně) do posledního dne tohoto Úrokového období (včetně).

8.3 Úrok z prodlení

(a) Je-li Dlužník v prodlení se zaplacením jakékoli částky (vyjma úroku z prodlení) podle jakéhokoli Finančního dokumentu k příslušnému dni splatnosti, je Dlužník povinen z takové nezaplacené částky zaplatit úrok z prodlení, narůstající ode dne jejího původního dne splatnosti do dne jejího skutečného splacení. Výše uvedené platí bez ohledu na to, zda je Dlužník za prodlení odpovědný či nikoli.

(b) Sazba úroku z prodlení činí ve vztahu k jakékoli částce podle Finančního dokumentu 9 % p.a.

(c) Úrokové období pro úrok z prodlení činí jeden den.

(d) Úrok z prodlení je splatný vždy v poslední den příslušného Úrokového období.

(e) Zaplacením úroků z prodlení není dotčena povinnost platit úrok z Úvěru ani nejsou dotčena další práva Věřitele podle ostatních ustanovení Finančních dokumentů (včetně práva požadovat náhradu vzniklé újmy v plné výši) nebo podle právních předpisů.

8.4 Dohoda o úrocích

(a) Nejpozději deset (10) Pracovních dnů před koncem Období fixace (tzn. Prvního období fixace a následně jakéhokoliv dalšího aktuálně probíhajícího Období fixace) doručí Dlužník Věřiteli informaci ohledně zamýšlené délky (trvání) bezprostředně následujícího Období fixace. Následně pak Věřitel doručí Dlužníkovi dva (2) Pracovní dny před uplynutím aktuálně probíhajícího Období fixace návrh Dohody o úrocích, která stanoví novou výši Fixní sazby ve vztahu k Úvěru (pro bezprostředně následující Úrokové období), případně stanoví postup, jakým bude nová výše Fixní sazby stanovena, a to zejména s ohledem na aktuální situaci na finančních trzích, délku dalšího Období fixace a periodu splátek úroků z Úvěru.

(b) Strany pro případ, že Dohoda o úrocích nebude uzavřena nejpozději jeden (1) Pracovní den před koncem Prvního období fixace, resp. i jakéhokoliv dalšího aktuálně probíhajícího Období fixace, sjednávají závazek Dlužníka předčasně splatit celý Úvěr spolu s veškerým úrokovým příslušenstvím a veškerými dalšími dluhy Dlužníka podle Finančních dokumentů, a to ke dni skončení aktuálního Období fixace.

8.5 Mandatorní náklady

(a) Definice:

V tomto Článku 8.5 (*Mandatorní náklady*):

„**Mandatorní náklady**“ znamená roční procentní sazbu oznámenou Věřitelem Dlužníkovi jako přiměřené vyjádření nákladů Věřitelem vynaložených na splnění požadavků ohledně minimálních rezerv Věřitele u České národní banky nebo u Evropské centrální banky ve vztahu k poskytnutému Úvěru.

(b) Dlužník je povinen s každou platbou úroku zaplatit i Mandatorní náklady, které přirostly:

(i) (v případě úroků splatných koncem Prvního úrokového období) ode Dne čerpání příslušného Úvěru (včetně) do posledního dne Prvního úrokového období (včetně); a

(ii) (v případě úroků splatných k jakémukoli dalšímu dni) od prvního dne daného Úrokového období (včetně) do posledního dne daného Úrokového období (včetně).

(c) Věřitel (pokud má v úmyslu uplatnit nárok na úhradu Mandatorních nákladů) oznámí Dlužníkovi, na čem se jeho nárok zakládá a jeho výši.

(d) Věřitel bez zbytečného odkladu na výzvu Dlužníka prokáže, resp. dodá potvrzení o výši svých Mandatorních nákladů.

(e) Po projednání příslušné záležitosti s Dlužníkem je Věřitel oprávněn vyzvat Dlužníka k uzavření dodatku k této Smlouvě upravujícímu definici Mandatorních nákladů, který musí zohlednit:

(i) změny pro Mandatorní náklady vyplývající z relevantních právních předpisů; nebo

(ii) relevantní požadavky pro Mandatorní náklady uložené Českou národní bankou nebo Evropskou centrální bankou (nebo případně jejich nástupnickými organizacemi).

9. ÚROKOVÁ OBDOBÍ

9.1 Určení Úrokového období

Každý Úvěr má (ve vztahu k úrokům z Úvěru) První úrokové období a další pravidelná tříměsíční úroková období, počínající prvním dnem daného kalendářního čtvrtletí a končící posledním dnem daného kalendářního čtvrtletí, s výjimkou:

(i) Prvního úrokového období, jež počíná dnem Čerpání; a

(ii) (v pořadí) zcela posledního Úrokového období, jež skončí případně i přede Dnem konečné splatnosti, a to dřívějším dnem úplného splacení Úvěru.

10. ÚHRADA NÁKLADŮ

10.1 Úhrada nákladů při předčasném splacení

(a) V případě, že Dlužník předčasně splácí Úvěr nebo jeho část před skončením Období fixace, je povinen současně zaplatit Věřiteli veškeré odpovídající, účelně vynaložené a Věřitelem prokázané (řádně zdokumentované) náklady, které Věřiteli vznikly v souvislosti se zajištěním dostupnosti Úvěru, včetně nákladů případně vzniklých v souvislosti se zajištěním úrokových rizik, a dále částku, o kterou:

(i) úrok, který by Věřitel býval obdržel z částky rovnající se předčasně splacenému Úvěru za dobu ode dne obdržení částky rovnající se předčasně splacenému Úvěru do skončení Období fixace předmětného Úvěru, kdyby byl předčasně splacený Úvěr zaplacen až ke dni ukončení Období fixace,

převyšuje

(ii) částku, kterou by Věřitel získal uložením částky rovnající se předčasně splacenému Úvěru jako depozita u renomované banky na příslušném mezibankovním trhu (dle výběru Věřitele) na dobu začínající v Pracovní den bezprostředně následující po obdržení částky rovnající se předčasně splacenému Úvěru a končící ke dni ukončení Období fixace.

(b) Pro vyloučení pochybností stanoví, že Dlužník je povinen uhradit náklady související s předčasným splacením Úvěru, kalkulované podle písm. (a) výše, ve všech případech dobrovolného i povinného předčasného splacení (před skončením Období fixace), tj. podle Článku 7.1 (*Povinné předčasné splacení při protiprávnosti*), Článku 7.2 (*Povinné předčasné splacení – pojistné plnění*) nebo Článku 7.5 (*Dobrovolné předčasné splacení*), není-li v této Smlouvě stanoveno nebo případně mezi Stranami dohodnuto jinak.

10.2 Úhrada nákladů za nedočerpání Úvěru

(a) Pro případ, že k poslednímu dni Období čerpání nebude vyčerpán celý Limit úvěru, se Dlužník zavazuje zaplatit Věřiteli veškeré účelně vynaložené a Věřitelem prokázané (řádně zdokumentované) náklady, které Věřiteli vznikly v souvislosti se zajištěním dostupnosti této nevyčerpané části Úvěru, a to včetně nákladů případně vzniklých v souvislosti se zajištěním úrokových rizik.

11. DANĚ

11.1 Obecně

V tomto Článku 11 (*Daně*):

„**Daňový zápočet**“ znamená zápočet vůči Dani, příp. úlevu na Dani nebo snížení, prominutí či vrácení Daně.

„**Daňová platba**“ znamená plnění uskutečněné Dlužníkem Věřiteli vztahující se k Daňové srážce nebo plnění uskutečněné Dlužníkem Věřiteli jakožto plnění závazku Dlužníka odškodnit Věřitele ve vztahu k Dani podle Finančního dokumentu.

„**Daňová srážka**“ znamená srážku Daně z peněžitého plnění uskutečněného podle Finančního dokumentu.

11.2 Navýšení plateb

(a) Dlužník bude provádět veškeré platby, které mají být provedeny podle Finančních dokumentů, bez Daňové srážky, ledaže je provedení Daňové srážky vyžadováno právním předpisem.

(b) Jakmile se Dlužník nebo Věřitel dozví, že je Dlužník povinen provést Daňovou srážku (nebo že došlo ke změně daňové sazby nebo základu Daně pro Daňovou srážku), je povinen bez zbytečného odkladu tuto skutečnost oznámit druhé Straně.

(c) Bude-li právní předpis vyžadovat po Dlužníkovi či Věřiteli provedení Daňové srážky, výše platby, která má být placena Dlužníkem, se navýší na takovou částku, aby po provedení Daňové srážky zůstala příjemci částka ve výši, která by se platila v případě, že by provedení žádné Daňové srážky nebylo požadováno.

(d) Ustanovení písm. (c) se nepoužije na daňovou povinnost, která vznikla či vznikne Věřiteli z titulu daně z příjmů právnických osob, kterou je Věřitel povinen uhradit v souvislosti s dosaženým úrokovým výnosem.

(e) Je-li Dlužník povinen provést Daňovou srážku, je povinen provést nejnižší Daňovou srážku

povolenou právními předpisy. Dlužník rovněž provede jakoukoli platbu vyžadovanou v souvislosti s příslušnou Daňovou srážkou ve lhůtě stanovené právními předpisy.

(f) Dlužník se zavazuje během třiceti (30) kalendářních dnů od provedení Daňové srážky nebo platby vyžadované v souvislosti s Daňovou srážkou doručit Věřiteli doklady přijatelné pro Věřitele (jednajícího rozumně) o tom, že Daňová srážka byla provedena nebo příslušná platba byla uskutečněna příslušnému správci daně.

11.3 Povinnost odškodnit

(a) Dlužník je povinen, s výjimkou případů uvedených níže, zaplatit Věřiteli částku odpovídající výši jakékoli ztráty, újmy či nákladu, které prokazatelně Věřiteli vznikly (přímo či nepřímo) podle jeho rozumného určení (a prokázané Dlužníkovi), a to z titulu Daní ve vztahu k platbě již obdržené nebo kterou lze obdržet v budoucnu (nebo k platbě, která se považuje za již obdrženou nebo která se považuje, že ji lze obdržet v budoucnu) podle Finančního dokumentu.

(b) Ustanovení písm. (a) výše se nepoužije na Daň vyměřenou Věřiteli podle českých právních předpisů, jestliže je taková Daň uložena nebo vypočítávána z čistého příjmu Věřitele (tj. po odečtení nákladů).

(c) Ustanovení písm. (a) výše se nepoužije na ztrátu, újmu a náklad:

(i) které jsou nahrazeny navýšenou platbou podle Článku 11.2 (*Navýšení plateb*); nebo

(ii) které by byly nahrazeny navýšenou platbou podle Článku 11.2 (*Navýšení plateb*), avšak nebyly nahrazeny výlučně z důvodu uplatnění některé z výjimek uvedených v Článku 11.2 (*Navýšení plateb*).

(d) Pokud Věřitel hodlá uplatnit nárok podle písm. (a) výše, je povinen neprodleně oznámit Dlužníkovi skutečnosti, které jeho nárok zakládají.

11.4 Daňový zápočet

Provede-li Dlužník Daňovou platbu a Věřitel určí, že:

(a) buď k navýšené platbě, která tvoří součást předmětné Daňové platby, anebo k této Daňové platbě samotné lze přiřadit Daňový zápočet; a

(b) Věřitel získal a využil Daňový zápočet a takový Daňový zápočet mu zůstal zachován,

Věřitel v takovém případě zaplatí Dlužníkovi částku ve výši, kterou Věřitel rozumně určí, že po jejím provedení zůstane (po zaplacení této částky) ve stejné pozici „po zdanění", v jaké by se Věřitel nacházel, jako kdyby Dlužník neměl povinnost Daňovou platbu provést, tj. jako kdyby neexistovaly okolnosti pro uplatnění ustanovení Článku 11.2 (*Navýšení plateb*) či Článku 11.3 (*Povinnost odškodnit*).

11.5 Poplatky

Dlužník se zavazuje zaplatit veškeré kolkovné, registrační, správní či soudní poplatky a další obdobné Daně splatné v souvislosti s uzavřením Finančních dokumentů, jejich plněním či vymáháním. Dlužník je rovněž povinen zaplatit Věřiteli částku odpovídající jakékoli ztrátě či újmě vzniklé Věřiteli z titulu výše uvedeného kolkovného, registračního, správního či soudního poplatku a další obdobné Daně.

11.6 Daň z přidané hodnoty

(a) Veškeré odkazy v tomto článku na jakoukoli stranu, kdykoli je tato strana považována za člena skupiny pro účely DPH, zahrnují (kde je to vhodné a nevyplývá-li z kontextu jinak) odkaz na

osobu, která uskutečňuje či přijímá plnění (dle kontextu), podle příslušných skupinových pravidel stanovených v článku 11 směrnice Rady 2006/112/ES (provedených příslušným členským státem Evropské unie).

(b) Veškeré částky, které mají být podle Finančního dokumentu hrazeny Dlužníkem či jinou stranou Věřiteli, a které (zcela nebo z části) představují úplatu za jakékoli plnění pro účely DPH, jsou vyjádřeny bez DPH, kterou je nebo bude nutné ve vztahu k uvedenému plnění přiznat a odvést, a proto, s výhradou ustanovení písm. (c) níže, uplatní-li se DPH na jakékoli plnění uskutečněné Věřitelem pro Dlužníka či jinou stranu podle Finančního dokumentu a Věřitel je povinen toto DPH přiznat a odvést, je příslušná strana povinna zaplatit Věřiteli (společně se zaplacením úplaty za toto plnění) částku rovnající se částce DPH (a Věřitel je povinen bezodkladně poskytnout příslušné straně odpovídající daňový doklad).

(c) Kde je Dlužník či jiná strana podle Finančního dokumentu povinna nahradit Věřiteli jakékoli náklady či výdaje, je příslušná strana rovněž současně povinna nahradit Věřiteli DPH, kterou Věřitel ve vztahu k těmto nákladům či výdajům nesl. Tato povinnost se nicméně neuplatní v rozsahu, v jakém Věřitel (postupující rozumně) usoudí, že má nárok na odpočet či vrácení uvedené DPH od příslušného správce daně. Takováto strana je pro tento případ rovněž povinna zaplatit Věřiteli částku odpovídající jakékoli ztrátě či újmě vzniklé Věřiteli z titulu výše uvedené DPH.

(d) Uplatní-li se DPH na plnění uskutečněné Věřitelem pro jakoukoli stranu podle Finančního dokumentu, a pokud to bude Věřitel požadovat, je příslušná strana povinna bezodkladně poskytnout Věřiteli své daňové identifikační číslo a jakékoli další údaje, které budou přiměřeně požadovány v souvislosti s plněním oznamovacích povinností Věřitele ohledně tohoto plnění.

12. ZVÝŠENÉ NÁKLADY

12.1 Definice

V tomto Článku 12 (*Zvýšené náklady*):

„**Basel III**“ znamená mezinárodní smlouvy (dohody) o požadavcích na řízení kapitálu, míře zadluženosti a standardech likvidity obsažené v dokumentech "*Basel III: A global regulatory framework for more resilient banks and banking systems", "Basel III: International framework for liquidity risk measurement, standards and monitoring" a "Guidance for national authorities operating the countercyclical capital buffer*", zveřejněných Basilejským výborem pro bankovní dohled dne 16. prosince 2010.

„**CRD IV**“ znamená směrnice Evropského parlamentu a Rady 2013/36/EU ze dne 26. června 2013 o přístupu k činnosti úvěrových institucí a o obezřetnostním dohledu nad úvěrovými institucemi a investičními podniky a o změně směrnice 2002/87/ES a zrušení směrnic 2006/48/ES a 2006/49/ES.

„**CRR**“ znamená nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 575/2013 ze dne 26. června 2013 o obezřetnostních požadavcích na úvěrové instituce a investiční podniky a o změně nařízení (EU) č. 648/2012.

12.2 Zvýšené náklady

(a) Pro účely tohoto Článku 12 (*Zvýšené náklady*):

„**Zvýšené náklady**“ znamenají:

(i) dodatečné či zvýšené náklady vzniklé Věřiteli;

(ii) snížení výnosu z celkového kapitálu Věřitele; nebo

(iii) snížení částky splatné podle kteréhokoli Finančního dokumentu Věřiteli,

pokud k výše uvedenému došlo v důsledku uzavření Finančního dokumentu Věřitelem, poskytnutí zdrojového financování podle Finančního dokumentu či plnění povinností Věřitele podle Finančního dokumentu.

(b) Dlužník je povinen, s výjimkou případů uvedených v tomto Článku 12 níže, zaplatit Věřiteli do pěti (5) Pracovních dnů od doručení žádosti Věřitele (včetně řádného odůvodnění těchto nákladů) částku odpovídající Zvýšeným nákladům vzniklým Věřiteli v důsledku:

(i) přijetí nebo změny právního předpisu nebo změny jeho výkladu či aplikace po dni uzavření této Smlouvy, včetně (nikoliv však výlučně) přijetí nebo změny právního předpisu upravujícího daň z neočekávaných zisků (windfall tax) nebo změny jeho výkladu či aplikace;

(ii) dodržování právního předpisu přijatého po uzavření této Smlouvy; nebo

(iii) implementace či aplikace nebo splnění požadavků Basel III, směrnice CRD IV nebo CRR nebo jakéhokoli předpisu, který implementuje nebo aplikuje Basel III, CRD IV nebo CRR, a to pouze přijatých po dni uzavření této Smlouvy.

12.3 Výjimky

Dlužník není povinen zaplatit Věřiteli Zvýšené náklady v té míře, v jaké jsou tyto Zvýšené náklady:

(a) zaplaceny (nahrazeny) podle jiného ustanovení této Smlouvy nebo by byly zaplaceny (nahrazeny) podle jiného ustanovení této Smlouvy nebýt určité výjimky uvedené v předmětném ustanovení; nebo

(b) následkem toho, že Věřitel úmyslně poruší právní předpis.

12.4 Uplatnění nároku

Má-li Věřitel v úmyslu uplatnit nárok na zaplacení Zvýšených nákladů, oznámí to Dlužníkovi včetně toho, na čem se jeho nárok zakládá a výši tohoto nároku.

13. ZMÍRNĚNÍ

(a) Věřitel po konzultaci s Dlužníkem podnikne přiměřené kroky (včetně převodu práv a povinností Věřitele z Finančních dokumentů na s ním Propojenou osobu) za účelem zmírnění okolností, které vzniknou a které vedou nebo by mohly vést k tomu, že:

(i) Věřiteli vznikne povinnost zaplatit Daňovou platbu nebo Zvýšený náklad;

(ii) Věřitel bude moci vykonat své právo na předčasné splacení (části) Úvěru nebo snížení Limitu úvěru na nulu (spojené se zánikem povinnosti Věřitele poskytnout Dlužníkovi Úvěr) podle této Smlouvy z důvodu výskytu protiprávnosti; nebo

(iii) Věřitel vynaloží náklad za účelem dodržování požadavku České národní banky nebo Evropské centrální banky na minimální rezervy.

(b) Ustanovení písm. (a) výše v žádném případě neomezuje povinnosti Dlužníka podle Finančních dokumentů.

(c) Dlužník je povinen zaplatit Věřiteli částku ve výši odpovídající veškerým nákladům a výdajům rozumně vynaloženým Věřitelem v důsledku podniknutí kroků podle tohoto Článku 13 (*Zmírnění*).

(d) Věřitel není povinen podnikat jakékoli kroky podle tohoto Článku 13 (*Zmírnění*), pokud jej podle jeho názoru (jedná-li rozumně) poškozují nebo mohou poškodit.

14. ODŠKODNĚNÍ

14.1 Kurzové riziko

Dlužník zaplatí Věřiteli částku odpovídající výši ztráty, kterou utrpí, nebo dluhu, který mu vznikne (nebo ho zatíží), v důsledku toho, že:

(a) Věřitel obdrží částku týkající se dluhu Dlužníka podle Finančních dokumentů; nebo

(b) tato povinnost je vyjádřena v nároku, přihlášce pohledávky, rozsudku či jiném rozhodnutí orgánu veřejné moci,

v jiné měně než té, ve které je vyjádřena částka splatná podle příslušného Finančního dokumentu.

14.2 Další odškodnění

(a) Dlužník má povinnost zaplatit Věřiteli do pěti (5) Pracovních dnů od doručení žádosti Věřitele částku (není-li zaplacena podle jiných ustanovení této Smlouvy) odpovídající výši prokázané utrpěné újmy (včetně vzniklého dluhu a újmy, výdajů či dluhů z titulu získaných prostředků sjednaných nebo použitých za účelem zdrojového financování jakékoli částky podle Finančního dokumentu), které vzniknou na straně Věřitele v důsledku:

(i) vzniku Případu porušení;

(ii) nezaplacení splatné částky Dlužníkem podle Finančního dokumentu v příslušný den splatnosti;

(iii) neposkytnutí Úvěru po doručení Žádosti o čerpání (není-li důvodem porušení povinnosti na straně Věřitele); nebo

(iv) neuskutečnění předčasného splacení Úvěru (či jeho části) v souladu s oznámením učiněným dle této Smlouvy.

(b) Dlužník je povinen zaplatit Věřiteli do pěti (5) Pracovních dnů od doručení žádosti Věřitele částku (není-li zaplacena podle jiných ustanovení této Smlouvy) odpovídající výši prokázané utrpěné újmy, která vznikne na straně Věřitele v důsledku:

(i) rozumného prověřování jakékoli události, o které se Věřitel domnívá, že představuje Porušení;

(ii) postupu na základě (a spolehnutí se na) oznámení Dlužníka podle této Smlouvy (nebo i jiného Finančního dokumentu), o kterém se Věřitel opodstatněně domnívá, že je pravé, správné a řádně podepsané; nebo

(iii) jakéhokoli nároku nebo jakéhokoli soudního, rozhodčího, trestního či správního řízení, vyšetřování či šetření zahájeného či hrozícího v souvislosti s jakýmkoli Finančním dokumentem, transakcemi v něm předvídanými nebo účelem použití či zamýšleného použití prostředků získaných čerpáním Úvěru na základě této Smlouvy.

15. PODNIKÁNÍ VĚŘITELE

Nic v této Smlouvě:

(a) neovlivňuje práva Věřitele řídit své záležitosti (daňové nebo jiné) jakýmkoli způsobem, který mu připadá vhodný;

(b) nestanoví Věřiteli povinnost zkoumat zápočet vůči Dani, úlevu, snížení, prominutí či vrácení Daně, na které by mohl mít nárok, ani rozsah, pořadí nebo způsob uplatnění takového nároku; ani

(c) nestanoví Věřiteli povinnost zpřístupnit informace týkající se jeho záležitostí (daňových nebo jiných) nebo výpočtů Daně nad rámec uvedený v této Smlouvě.

16. NÁKLADY A SMLUVNÍ POKUTA

16.1 Počáteční náklady

Věřitel a Dlužník se dohodli, že Věřitel nese počáteční náklady a výdaje (včetně případné odměny právního poradce) vynaložené v souvislosti se sjednáváním, přípravou, vyhotovením a uzavíráním Smlouvy, a to za podmínek dohodnutých s Dlužníkem před uzavřením této Smlouvy. V případě, že by tyto počáteční náklady a výdaje odůvodněně a podstatně přesáhly obvyklou tržní výši, Věřitel a Dlužník se dohodnou na způsobu jejich úhrady bez zbytečného odkladu ode dne, kdy Věřitel doručí Dlužníkovi vyčíslení těchto nákladů a výdajů nad obvyklou tržní výši. Pokud se Věřitel a Dlužník dle předchozí věty nedohodnou do deseti (10) Pracovních dnů, každý z nich uhradí poměrně jednu polovinu nákladů a výdajů vyčíslených a oznámených Věřitelem Dlužníkovi.

16.2 Následné náklady

Dlužník je povinen zaplatit Věřiteli částku rovnající se všem nákladům a výdajům (včetně odměny právního poradce v předem dohodnuté výši) Věřitelem odůvodněně vynaloženým v souvislosti s jiným Finančním dokumentem než touto Smlouvou, a dále s dodatkem, vzdáním se jakékoliv práva (včetně Zajištění), prominutím dluhu či souhlasem vyhotovenými na základě této Smlouvy anebo jiných Finančních dokumentů.

16.3 Náklady vymáhání

Dlužník je povinen zaplatit Věřiteli částku rovnající se všem nákladům a výdajům (včetně odměny právního poradce, avšak vyjma nákladů vynaložených na činnost vlastních zaměstnanců) odůvodněně vynaloženým v souvislosti s vymáháním jakéhokoli Finančního dokumentu nebo Transakčního zajištění nebo se zachováním (ochranou) jakýchkoli práv podle Finančních dokumentů.

16.4 Smluvní pokuta

(a) Pokud Dlužník nejpozději ke dni 31. 3. 2026 neprokáže Věřiteli, a to dokumenty pro Věřitele obsahově i formálně přijatelnými, že nastal Den dokončení a mezi Věřitelem a Dlužníkem přitom nebude dohodnut odklad termínu pro prokázání výše uvedené skutečnosti, pak je Věřitel oprávněn požadovat po Dlužníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 379 335,- CZK (slovy: tři sta sedmdesát devět tisíc tři sta třicet pět korun českých). Splatnost smluvní pokuty nastává dnem uvedeným ve výzvě Věřitele Dlužníkovi k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta bude uhrazena na účet Věřitele uvedený v takové výzvě.

(b) Pokud Dlužník poruší jakoukoli další povinnost (resp. nepeněžitý závazek) podle této Smlouvy nebo jiného Finančního dokumentu anebo pokud se ukáže jakékoliv prohlášení Dlužníka v Článku 18 (*Závazná prohlášení*) jako nepravdivé, je Věřitel oprávněn po Dlužníkovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,- CZK (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Splatnost smluvní pokuty nastává dnem uvedeným ve výzvě Věřitele Dlužníkovi k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta bude uhrazena na účet Věřitele uvedený v takové výzvě.

(c) Zaplacení smluvní pokuty v případě porušení jedné povinnosti podle této Smlouvy či jiného Finančního dokumentu se nedotýká povinnosti zaplatit smluvní pokutu při opětovném porušení stejné povinnosti nebo při porušení jiné povinnosti podle této Smlouvy či jiného Finančního dokumentu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Strany povinné splnit závazek zajištěný smluvní pokutou. Odstoupení od této Smlouvy, výkon práv Věřitele podle Článku 21.23 (*Oprávnění Věřitele (Akcelerace)*), existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Dlužníka nezpůsobují zánik práva Věřitele na zaplacení smluvní pokuty.

(d) Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva Věřitele na náhradu škody v plné výši, která vznikne Věřiteli v důsledku porušení této Smlouvy či jiného Finančního dokumentu Dlužníkem, ani práv Věřitele podle Článku 21.23 (*Oprávnění Věřitele (Akcelerace)*).

17. ZAJIŠTĚNÍ

17.1 Zajištění

(a) Strany se dohodly, že za účelem zajištění dluhů Dlužníka vzniklých na základě Smlouvy nebo jiných Finančních dokumentů či v souvislosti s nimi nebude zřízeno Zajištění ve prospěch Věřitele.

(b) Nastane-li skutečnost, která podle odůvodněného názoru Věřitele má nebo může mít Podstatný nepříznivý účinek, zejména na schopnost Dlužníka splácet své dluhy vzniklé na základě Finančních dokumentů, nebo dojde-li ke zhoršení postavení Věřitele mezi ostatními věřiteli Dlužníka, zavazuje se Dlužník na písemnou žádost Věřitele a v jeho prospěch poskytnout dodatečné Zajištění, a to ve formě a rozsahu přijatelném pro Věřitele a na základě Zajišťovacích dokumentů navržených Věřitelem. Dlužník je zároveň povinen nést veškeré náklady vzniklé v souvislosti s poskytnutím takového Zajištění.

17.2 Finanční asistence a střet zájmů

Dlužník zajistí, aby veškeré Transakční zajištění bylo zřízeno, bude-li to v daném případě relevantní, v souladu s právními předpisy týkajícími se poskytnutí zajištění:

(i) ze strany Dlužníkem nabývané společnosti (finanční asistence);

(ii) při (potenciální) existenci střetu zájmů mezi Dlužníkem a poskytovatelem takového zajištění (pravidla ohledně střetu zájmů).

17.3 Pořadí a vznik

(a) Každé Transakční zajištění bude zřízeno jako první v pořadí (není-li v příslušném Zajišťovacím dokumentu uvedeno jinak).

(b) Dlužník zajistí, aby ve lhůtách stanovených v konkrétním Zajišťovacím dokumentu vzniklo příslušné Transakční zajištění a aby Věřiteli byl prokázán jeho vznik.

(c) Nebude-li v konkrétním Zajišťovacím dokumentu dohodnuto jinak, Zajišťovací dokumenty budou obsahovat sjednání věcněprávního zákazu zatížení a zcizení předmětu Transakčního zajištění ve smyslu § 1761 Občanského zákoníku, případně (nebude-li možné postupovat podle § 1761 Občanského zákoníku) zákaz zřízení zástavního práva ve smyslu § 1309 Občanského zákoníku.

17.4 Účinnost

Jakékoliv Transakční zajištění bude účinné i po jakémkoliv dodatku nebo změně kteréhokoliv Finančního dokumentu zajištěného takovým Transakčním zajištěním a bude zajišťovat

závazky (dluhy) Dlužníka podle takového Finančního dokumentu v jeho aktuálním znění.

17.5 Snížení hodnoty

(a) Dlužník se zavazuje zdržet se všeho, čím se předmět Transakčního zajištění zhoršuje na úkor Věřitele.

(b) Pokud předmět Transakčního zajištění ztratí na ceně podstatným způsobem, zavazuje se Dlužník doplnit sníženou hodnotu Transakčního zajištění anebo poskytnout dodatečné zajištění bez zbytečného odkladu poté, kdy Dlužník snížení ceny Transakčního zajištění zjistil, nebo co Dlužník obdržel výzvu Věřitele, podle toho, která skutečnost nastane dříve.

17.6 Další spolupráce

(a) Dlužník je povinen učinit (nebo zajistit, aby třetí osoby učinily) veškeré kroky, včetně veškerých souhlasů, podání a registrací, které budou nutné pro zřízení, vznik nebo trvání Transakčního zajištění, a to ve formě a způsobem, který bude Věřitel požadovat.

(b) Před uzavřením jakéhokoliv nového Zajišťovacího dokumentu poskytne Dlužník Věřiteli veškerá rozhodnutí svých orgánů schvalujících (nebo příp. jinak se vyjadřujících k danému záměru Dlužníka) uzavření Zajišťovacího dokumentu a zřízení Zajištění předpokládaných daným Zajišťovacím dokumentem, a to ve formě a s obsahem přijatelným pro Věřitele.

18. ZÁVAZNÁ PROHLÁŠENÍ

18.1 Závazná prohlášení

(a) Závazná prohlášení uvedená v tomto Článku 18 (*Závazná prohlášení*) činí Dlužník vůči Věřiteli, přičemž Dlužník ujišťuje Věřitele, že tato prohlášení jsou pravdivá, přesná, a nikoliv zavádějící, a že učinil vše potřebné, aby se přesvědčil o tom, že taková prohlášení jsou pravdivá, přesná, a nikoliv zavádějící. Dlužník si je vědom, že Věřitel uzavírá tuto Smlouvu v důvěře ve správnost a přesnost každého závazného prohlášení.

(b) Výše uvedené ustanovení písm. (a) se použije obdobně pro prohlášení Dlužníka vůči Věřiteli uvedená v jiném Finančním dokumentu.

18.2 Status

(a) Dlužník je obcí, tj. veřejnoprávní korporací existující v souladu s právem České republiky.

(b) Dlužník má plné a neomezené právo vlastnit svůj majetek a má příslušná povolení potřebná k Vedlejší činnosti, a tuto činnost provozuje ve všech podstatných ohledech v souladu s právními předpisy.

(c) Při event. řízeních vedených v souvislosti s jakýmkoli Finančním dokumentem nebude Dlužník oprávněn nárokovat pro sebe či pro svůj majetek jakoukoli imunitu proti žalobě, exekuci nebo jakémukoli jinému soudnímu, rozhodčímu či správnímu řízení či opatření.

(d) Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny není Sankcionovanou osobou a podle nejlepšího vědomí Dlužníka není Sankcionovanou osobou ani žádná osoba oprávněná zastupovat Dlužníka nebo zaměstnanec Dlužníka. Dlužník ani kterýkoliv člen Skupiny neprovádí žádné právní jednání, které se přímo či nepřímo vyhýbá jakýmkoli Sankcím nebo porušuje jakékoli Sankce.

(e) Dlužník jedná v souvislosti s Finančními dokumenty na svůj účet.

18.3 Platnost povinností

Povinnosti Dlužníka vyplývající z Transakčních dokumentů jsou platné, účinné a vymahatelné.

18.4 Soulad s předpisy a existujícími závazky

Uzavření Transakčních dokumentů Dlužníkem a plnění povinností z nich vyplývajících Dlužníkem není v rozporu:

(a) s žádným právním předpisem, kterým je Dlužník vázán (včetně toho, že byly uzavřeny v dobré víře, z oprávněných obchodních důvodů a za obvyklých obchodních podmínek s odpovídajícím protiplněním s tím, že je Dlužník neuzavřel s úmyslem poškodit (zkrátit) jakéhokoli svého věřitele);

(b) s pravidly a předpisy upravujícími veřejné zakázky, veřejnou podporu a hospodářskou soutěž;

(c) s žádným rozhodnutím soudu, rozhodčím nálezem či správním rozhodnutím, kterým je Dlužník vázán;

(d) s interními předpisy nebo zakladatelskými právními jednáními kteréhokoliv člena Skupiny či interními předpisy Dlužníka; ani

(e) s jakýmkoliv dokumentem, smlouvou či instrumentem závazným pro Dlužníka nebo kteréhokoliv člena Skupiny, ani s dokumentem, smlouvou či instrumentem, který se vztahuje k majetku Dlužníka nebo jiného člena Skupiny.

18.5 Způsobilost a souhlasy

(a) Dlužník a každá další strana Transakčních dokumentů (s výjimkou Věřitele) mají způsobilost uzavřít Transakční dokumenty (jichž jsou stranou) a plnit povinnosti z nich vyplývající, získali veškeré souhlasy požadované právními předpisy, zakladatelskými právními jednáními, vnitřními organizačními předpisy a jakýmikoli dokumenty nebo ujednáními pro ně závaznými v souvislosti s uzavřením Transakčních dokumentů (jichž je daná osoba stranou) a plněním povinností z nich vyplývajících. Všechny souhlasy orgánů nezbytné k uzavření Transakčních dokumentů a plnění povinností z nich vyplývajících byly řádně uděleny a jsou platné a účinné.

(b) Žádné limity na straně Dlužníka nebudou překročeny v důsledku Čerpání (peněžních prostředků), poskytnutí Transakčního zajištění (bude-li zřízeno) nebo poskytnutí odškodnění podle Transakčních dokumentů.

(c) Veškeré příslušné orgány Dlužníka byly řádně a včas informovány o záměru uzavřít příslušné Transakční dokumenty v případech vyžadovaných právními předpisy (včetně existence případného konfliktu zájmů) a ze strany těchto jeho příslušných orgánů, resp. ani Dlužníka samotného nebylo zakázáno ani žádným jiným způsobem omezeno uzavření kteréhokoli Transakčního dokumentu.

(d) Byly splněny veškeré oznamovací a jiné obdobné povinnosti uložené právními předpisy v souvislosti s uzavřením Transakčních dokumentů.

18.6 Neexistence porušení

(a) Neexistuje Porušení a Dlužník si není vědom, že by Porušení hrozilo, a k Porušení ani nedojde v důsledku uzavření kteréhokoli Finančního dokumentu nebo v důsledku plnění povinností v něm stanovených.

(b) Neexistuje žádná jiná skutečnost, která by zakládala porušení právního předpisu či povinnosti uvedené v jakémkoli dokumentu, který je závazný pro Dlužníka nebo se týká majetku Dlužníka,

a která má nebo by mohla mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek. Dlužník není v prodlení s plněním žádné povinnosti či žádného dluhu ze smluv, jichž je smluvní stranou nebo které jsou pro něj závazné, a jejichž porušení má nebo by mohlo mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek.

18.7 Informace

(a) Všechny informace, které Dlužník písemně předal či poskytl Věřiteli v procesu přípravy a vyjednávání Finančních dokumentů nebo na základě Finančních dokumentů po uzavření této Smlouvy, ať již přímo nebo prostřednictvím svých poradců či dalších osob, jsou k datu, kdy byly předány, anebo k datu, ke kterému mají platit, ve všech podstatných ohledech pravdivé, úplné a přesné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící.

(b) Ode dne sdělení jakýchkoli informací Dlužníkem Věřiteli v souvislosti s touto Smlouvou nedošlo k žádným podstatným změnám v obsahu těchto informací.

18.8 Účetní závěrky a účetní výkazy

Všechny účetní závěrky a účetní výkazy doručené Věřiteli v souladu s touto Smlouvou:

(a) byly vypracovány v souladu s CAS konsistentně aplikovanými; a

(b) podávají ve všech podstatných ohledech věrný a úplný obraz:

(i) o finanční situaci Dlužníka ke dni nebo za období, ke kterému se vztahují; a

(ii) o výsledcích hospodářské činnosti Dlužníka za dané období.

18.9 Neexistence podstatné nepříznivé změny

Od data, ke kterému byly vyhotoveny účetní závěrky nebo účetní výkazy naposledy doručené Věřiteli v souladu s touto Smlouvou, nenastala žádná změna v právním, obchodním, finančním nebo ekonomickém postavení Dlužníka či kteréhokoliv člena Skupiny, která má nebo by mohla mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek.

18.10 Soudní a jiná řízení

(a) Dlužník není stranou žádného soudního, rozhodčího, trestního nebo správního řízení, vyšetřování či šetření, o němž by Věřitel nebyl informován, a které má nebo by mohlo mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek, a takové soudní, rozhodčí, trestní či správní řízení, vyšetřování či šetření ani nehrozí.

(b) Neexistuje žádné rozhodnutí či opatření soudu či jiného orgánu nebo rozhodčí nález, které by Dlužník nesplnil řádně v zákonem stanovené lhůtě, popř. ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí, opatření nebo nálezu.

(c) Vůči Dlužníkovi není vedeno soudní či správní řízení o výkonu rozhodnutí ani exekuce a nepřipravuje se ani neprobíhá veřejná dražba ohledně majetku Dlužníka a Dlužník ani nebyl předvolán k prohlášení o majetku.

(d) Dlužníkovi nebylo doručeno předvolání k prohlášení o majetku ve smyslu ustanovení § 260d Občanského soudního řádu.

18.11 Žádné porušení právních předpisů

Dlužník neporušil žádný právní předpis způsobem, který má nebo by mohl mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek.

18.12 Ochrana životního prostředí

(a) Dlužník vždy plnil a dodržoval ve všech podstatných ohledech veškerá ustanovení Práva životního prostředí, podmínky povolení podle Práva životního prostředí a všechna ujednání, podmínky, omezení či dohody týkající se přímo či nepřímo jakékoli kontaminace, znečištění či odpadu nebo vypouštění či úniku jakékoli toxické nebo nebezpečné látky.

(b) Majetek, který je užíván Dlužníkem, (i) není kontaminován žádnými látkami uvedenými v písm. (a) výše ani (ii) není a nebyl zdrojem znečištění látkami uvedenými v písm. (a).

18.13 Nároky podle Práva životního prostředí

Neexistuje jakýkoliv Nárok z práva životního prostředí a vůči Dlužníkovi nebylo zahájeno žádné řízení ohledně Nároku z práva životního prostředí, které by v případě rozhodnutí nepříznivého pro Dlužníka mohlo mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek, a žádné takové řízení ani nehrozí.

18.14 Daně a absence nedoplatků

(a) Všechny Daně splatné ze strany Dlužníka byly řádně a včas zaplaceny a Dlužník není v prodlení s jakoukoli platbou Daní nebo s podáním jakýchkoliv přiznání, podání či hlášení týkajících se Daní.

(b) Neexistují žádné nároky nebo vyšetřování Dlužníka týkající se Daní, ani taková řízení nehrozí.

(c) V souvislosti s uzavřením jakéhokoli Finančního dokumentu nevzniká žádná povinnost platit kolkovné, registrační daně či poplatky nebo jiné obdobné Daně či poplatky s výjimkou registračních či notářských poplatků v souvislosti se Zajišťovacími dokumenty.

18.15 Protikorupční právní předpisy

Dlužník a kterýkoliv člen Skupiny provozuje svou podnikatelskou činnost (resp. Vedlejší činnost) v souladu s protikorupčními právními předpisy. Dlužník zavedl a do svých vnitřních předpisů promítl pravidla, postupy a kontroly, které mají zabránit tomu, aby se Dlužník dopustil korupčního jednání, a které mají zajistit, že v případě jakéhokoliv důkazu či podezření na takové jednání bude Dlužník jednat v souladu s právními předpisy. Dlužník a dle jeho nejlepšího vědomí ani žádný z členů jeho orgánů, funkcionářů, zaměstnanců či zástupců se nedopustili žádného jednání, které by bylo v rozporu s protikorupčními právními předpisy v jakékoli příslušné jurisdikci.

18.16 Pari passu

Jakékoliv pohledávky Věřitele za Dlužníkem budou uspokojovány (s výjimkou stanovenou kogentními právními předpisy) alespoň ve stejném (tedy stejném či lepším) pořadí jako stávající či budoucí nepodmíněné, nepodřízené a nezajištěné pohledávky všech ostatních nezajištěných a nepodřízených věřitelů Dlužníka.

18.17 Zajištění, Zatížení a Finanční zadlužení

(a) S výjimkou Povoleného zatížení není majetek Dlužníka zatížen žádným Zajištěním a neexistují žádné skutečnosti, na jejichž základě by mohlo vzniknout Zajištění (smluvně nebo jinak).

(b) S výjimkou Povoleného zatížení není majetek Dlužníka zatížen žádným Zatížením a neexistují žádné skutečnosti, na jejichž základě by mohlo vzniknout Zatížení (smluvně nebo jinak).

(c) S výjimkou Povoleného zadlužení neexistuje žádné Finanční zadlužení (Dlužníka) a neexistují žádné skutečnosti, na jejichž základě by mohlo vzniknout Finanční zadlužení (smluvně nebo jinak).

18.18 Řádný titul k majetku

(a) Dlužník je na základě řádného právního titulu bez jakýchkoli omezení, výhrad, vad či závad výlučným vlastníkem nebo oprávněným uživatelem hmotného majetku, který je potřebný k provozování činnosti Dlužníka, vč. Vedlejší činnosti, a v důsledku provozování Vedlejší činnosti neporušuje práva k majetku žádné třetí osoby.

(b) Dlužník je nebo se stane vlastníkem majetku, ke kterému se má zřídit Transakční zajištění, ledaže se Strany výslovně dohodnou jinak (pro případ zřízení Zajištění třetí osobou).

18.19 Pojištění

Dlužník udržuje řádné pojištění svého majetku u renomované pojišťovací společnosti proti takovým rizikům a v takovém rozsahu, jak je to obvyklé u veřejnoprávních korporací. Příslušné pojistné smlouvy byly řádně uzavřeny, jsou platné a účinné a veškeré částky, které mají být na základě těchto pojistných smluv uhrazeny, byly včas zaplaceny.

18.20 Daňový domicil

(a) Dlužník je daňovým rezidentem v České republice.

18.21 Jiné významné smlouvy

Všechny smlouvy uzavřené Dlužníkem, které jsou podstatné pro jeho činnost (vč. Vedlejší činnosti), právní postavení nebo finanční situaci, jsou dle nejlepšího vědomí Dlužníka platné, účinné a vymahatelné.

18.22 Žádná další činnost

Dlužník je kromě plnění úkolů vyplývajících z jeho postavení veřejnoprávní korporace oprávněn vykonávat pouze Vedlejší činnost.

18.23 Den učinění závazných prohlášení

(a) Prohlášení uvedená v tomto Článku 18 (*Závazná prohlášení*) jsou Dlužníkem činěna ke dni uzavření této Smlouvy, ke dni učinění Žádosti o čerpání a ke Dni čerpání.

(b) Opakovaná prohlášení jsou Dlužníkem činěna k prvnímu dni každého Úrokového období a ke dni doručení každé Žádosti o čerpání.

(c) Dlužník je povinen zajistit pravdivost, úplnost a nezavádějící charakter prohlášení, resp. Opakovaných prohlášení ke každému dni jejich učinění.

19. POVINNOSTI INFORMAČNÍ POVAHY

Povinnosti podle tohoto Článku 19 (*Povinnosti informační povahy*) zůstávají v platnosti ode dne uzavření této Smlouvy do doby, než budou (po skončení Období čerpání) splaceny jakékoli částky podle Finančních dokumentů, resp. v případě povinnosti dle Článku 19.4, písm. (h) Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato povinnost Dlužníka, jakož i odpovídající oprávnění Věřitele přetrvávají, a to po období 10 let následujících po splacení veškerých částek podle

Finančních dokumentů.

19.1 Finanční výkazy

(a) Dlužník doručí Věřiteli každoročně ve lhůtě do 1 měsíce po schválení zastupitelstvem Dlužníka, event. jiným odpovědným orgánem, nejpozději však do 31. července daného kalendářního roku kopii Zprávy o auditu, resp. Zprávy o přezkoumání hospodaření a vyplněný formulář „C_Obec_DSO_monitoring.xls“.

(b) Dlužník doručí Věřiteli, spolu s příslušnými dokumenty dle písm. (a) výše, rovněž rozvahy a výkazy zisků a ztrát v plném rozsahu za příslušné období, včetně poznámek, přičemž správnost, úplnost, přesnost a pravdivost těchto výkazů, včetně souladu těchto výkazů s CAS bude písemně potvrzena osobou či osobami oprávněnými zastupovat Dlužníka, a budou-li takové finanční výkazy auditovány, je Dlužník povinen je doručit Věřiteli s potvrzením Auditora.

(c) Věřitel je oprávněn písemnou výzvou požadovat častější předkládání výše uvedených dokumentů či údajů, případně i dalších doplňujících údajů a dokumentů, a to zejména (nikoliv však výlučně) v případě, že nastane skutečnost, která by (dle odůvodněného názoru Věřitele) mohla mít Podstatný nepříznivý účinek. Dlužník je povinen takové výzvě vyhovět, a to ve lhůtě stanovené Věřitelem.

(d) Rozsah, formu a strukturu ekonomických údajů zveřejňuje Věřitel na svých internetových stránkách v části Dokumenty. Požadovaný rozsah, formu a strukturu ekonomických údajů podle tohoto Článku 19 (*Povinnosti informační povahy*) je Věřitel oprávněn jednostranně měnit. Změny Věřitel zveřejní na svých internetových stránkách (www.nrb.cz).

19.2 Vyhotovení účetních závěrek a účetních výkazů

(a) Dlužník je povinen zajistit, aby každá účetní závěrka a každé účetní výkazy jím doručené Věřiteli podle této Smlouvy podávaly věrný a poctivý obraz o finanční situaci a výsledcích hospodářské činnosti Dlužníka (příp. i jiné příslušné osoby) ke dni jejich vyhotovení, resp. za období, k němuž se vztahují.

(b) Dlužník je povinen oznámit Věřiteli jakoukoli podstatnou změnu týkající se způsobu, jakým jsou připravovány předkládané účetní závěrky (popř. účetní výkazy).

(c) Dlužník je povinen na žádost poskytnout Věřiteli:

(i) úplný popis změny oznámené podle písm. (b) výše; a

(ii) dostatečné informace, které Věřiteli umožní provést patřičné srovnání mezi finanční (hospodářskou) situací Dlužníka (příp. i jiné příslušné osoby) vyplývající z účetních závěrek (popř. účetních výkazů) připravených na základě změny podle písm. (b) výše a poslední auditovanou účetní závěrkou doručenou Věřiteli podle této Smlouvy před takovou změnou.

(d) Dlužník je povinen na žádost Věřitele vstoupit v jednání trvající maximálně třicet (30) kalendářních dnů za účelem dohodnutí jakýchkoli změn této Smlouvy, které povedou k úpravě postavení Dlužníka a Věřitele tak, aby byli postaveni do stejné pozice, v jaké by byli, kdyby nedošlo ke změně podle písm. (b) výše.

19.3 Potvrzení o Čerpání

Na případnou žádost Věřitele dodá Dlužník Věřiteli potvrzení o realizovaném Čerpání. Potvrzení o čerpání musí být podepsáno primátorem nebo jinou oprávněnou osobou (prokazatelně řádně pověřenou k zastupování Dlužníka v dané záležitosti), příp. jinou osobou oprávněnou jednat za Dlužníka na základě plné moci (podpisy na takovém potvrzení i na plné

moci musí být úředně ověřeny).

19.4 Různé

Dlužník doručí Věřiteli následující informace a dokumenty:

(a) dokumenty, které je podle zákona či zakladatelských dokumentů povinen doručovat věřitelům, a to současně s jejich doručením ostatním věřitelům;

(b) informace o všech podstatných skutečnostech způsobujících změny jeho finanční nebo majetkové situace, které mají nebo by mohly mít Podstatný nepříznivý účinek nebo, ve vztahu k jeho majetku, nabytí majetku přesahující 100 000 000,- CZK za účetní období a, ve vztahu k Zatížení a Zajištění, zřízení Zatížení nebo Zajištění k majetku v souhrnné výši přesahující 100 000 000,- CZK, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takové skutečnosti dozví (nebo při zachování řádné péče dozvědět měl);

(c) informace o plánovaném zřízení Zajištění nebo Zatížení k majetku v souhrnné výši přesahující 100 000 000,- CZK, a to alespoň 15 (patnáct) Pracovních dnů přede dnem, kdy má nastat účinnost zřízení takového Zatížení a Zajištění;

(d) informace o veškerých skutečnostech, které Dlužník zjistí (nebo se při zachování řádné péče dozvědět měl) po odeslání Žádosti o čerpání a které způsobují, že kterékoli z prohlášení uvedených v Článku 18 (*Závazná prohlášení*) je ke Dni čerpání nepravdivé, nepřesné, nebo zavádějící, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takové skutečnosti dozví (nebo při zachování řádné péče dozvědět měl), vždy však přede Dnem čerpání;

(e) informace o hrozbě soudního, rozhodčího, trestního nebo správního řízení, šetření či vyšetřování vůči Dlužníkovi nebo jeho majetku a o zahájení jakéhokoliv soudního, rozhodčího, trestního nebo správního řízení, šetření či vyšetřování vůči Dlužníkovi nebo jeho majetku, které má nebo by mohlo mít Podstatný nepříznivý účinek, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) Pracovních dnů poté, co se o takové skutečnosti dozví;

(f) informaci o tom, že nastal Den dokončení, spolu s příslušnými podklady prokazujícími tuto skutečnost, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle deset (10) Pracovních dnů poté, co taková skutečnost nastala, nejpozději pak do 31. 3. 2026;

(g) na žádost Věřitele kopie veškerých daňových přiznání Dlužníka spolu s vyznačeným podáním či doručením příslušnému správci daně a veškerou písemnou komunikaci se správcem daně, a to do deseti (10) Pracovních dnů od takové žádosti;

(h) na žádost Věřitele jakýkoliv Doklad o plnění a příslušné související informace, prokazující splnění povinnosti Dlužníka dle Článku 3.1 (Účel úvěru) této Smlouvy;

(i) jakékoli další informace týkající se Dlužníka, které bude Věřitel odůvodněně požadovat, zejména v případě, kdy mají nebo by mohly mít Podstatný nepříznivý účinek, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) Pracovních dnů poté, co Věřitel doručí takovou žádost o informace Dlužníkovi.

19.5 Oznámení Porušení

(a) Dlužník je povinen oznámit Věřiteli vznik nebo hrozící vznik jakéhokoli Porušení (a také kroky, které budou podniknuty pro nápravu takového stavu), a to bez zbytečného odkladu poté, co k takovému Porušení nebo k hrozbě vzniku takového Porušení dojde.

(b) Na základě odůvodněné žádosti Věřitele je Dlužník povinen bez zbytečného odkladu

poskytnout Věřiteli řádně podepsané písemné potvrzení o tom, že v daném okamžiku neexistuje žádné Porušení a ani jeho vznik nehrozí.

19.6 Požadavky na identifikaci zákazníka

Dlužník je povinen Věřiteli na jeho žádost neprodleně doručit jakoukoli dokumentaci nebo jiné doklady, které bude Věřitel důvodně požadovat za účelem získání dostačujících informací v souvislosti s jakýmikoli příslušnými požadavky na identifikaci zákazníka.

20. OBECNÉ POVINNOSTI

Dlužník se zavazuje plnit a dodržovat své povinnosti uvedené v tomto Článku 20 (*Obecné povinnosti*) a v Příloze 2 (*Povinnosti a prohlášení Dlužníka v souvislosti s poskytnutím Finanční výhody EIB*). Dlužník zajistí, aby každá osoba odlišná od Dlužníka, na níž dané ustanovení cílí, plnila a dodržovala příslušné povinnosti uvedené v tomto Článku 20 (*Obecné povinnosti*) a v Příloze 2 (*Povinnosti a prohlášení Dlužníka v souvislosti s poskytnutím Finanční výhody EIB*).

20.1 Povolení

Dlužník je povinen opatřit si, zajistit vydání a udržovat v platnosti, a v případě potřeby obnovit či prodloužit, veškeré souhlasy a povolení potřebná k jeho Vedlejší činnosti a pro uzavření a plnění Transakčních dokumentů. Dlužník je povinen neprodleně předat Věřiteli kopie takových souhlasů a povolení.

20.2 Soulad s právními předpisy

(a) Dlužník je povinen dodržovat veškeré podstatné povinnosti vyplývající z právních předpisů a ze souhlasů a povolení, které se na něj vztahují, a to zejména takových povinností, jejichž porušení může mít Podstatný nepříznivý účinek (s potenciálním dopadem na majetek Dlužníka).

(b) S ohledem na ustanovení zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, Dlužník prohlašuje, že si je vědom své povinnosti hospodařit takovým způsobem, aby výše jeho dluhu (ve smyslu uvedeného zákona) nepřekročila k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. V této souvislosti se pak Dlužník výslovně zavazuje dodržovat uvedený ukazatel po celou dobu trvání úvěrového vztahu založeného touto Smlouvou a každoročně (v termínu a způsobem akceptovatelným pro Věřitele) jeho splnění prokázat Věřiteli.

20.3 Transakce ve Skupině

(a) Dlužník je povinen obchodovat s kterýmkoli členem Skupiny pouze za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku.

20.4 Ochrana životního prostředí

(a) Dlužník a kterýkoliv člen Skupiny je povinen zajistit, aby jeho činnost byla provozována v souladu s Právem životního prostředí a se všemi souhlasy a povoleními vyžadovanými Právem životního prostředí.

(b) Dlužník je povinen neprodleně poté, co se o tom dozví, informovat Věřitele:

(i) o vzniklém nebo již uplatněném nebo v budoucnu hrozícím Nároku z práva životního prostředí; nebo

(ii) o skutečnostech, které mohou důvodně vést ke vzniku Nároku z práva životního prostředí,

který má nebo by mohl mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek.

20.5 Přeměny

Dlužník nesmí bez předchozího písemného souhlasu Věřitele provést žádnou přeměnu týkající se kteréhokoliv člena Skupiny ve smyslu Zákona o přeměnách, Dlužník ani kterýkoliv člen Skupiny nesmí provést jiné opatření z ekonomického hlediska stejné nebo podobné přeměně ani převést závod (nebo jeho část) či jakoukoliv podstatnou část svého majetku.

20.6 Zákaz změny podnikání

Dlužník a kterýkoliv člen Skupiny nebude provozovat žádné jiné podnikání a/nebo jinou činnost, která by podstatně měnila jeho Vedlejší činnost, resp. podnikatelskou činnost. Dlužník je dále povinen v rámci Vedlejší činnosti dodržovat v podstatných ohledech veškeré smluvní povinnosti vůči svým obchodním partnerům.

20.7 Udržování majetku

Dlužník a kterýkoliv člen Skupiny je povinen udržovat veškerý majetek (včetně předmětů duševního vlastnictví a licencí k nim) potřebný pro provozování Vedlejší činnosti, resp. podnikatelské činnosti v dobrém a provozuschopném stavu (s výjimkou běžného opotřebení).

20.8 Daně

Dlužník a kterýkoliv člen Skupiny je povinen řádně a včas zaplatit veškeré Daně, které se na něho nebo na jeho majetek vztahují, a dále v souladu se všemi aplikovatelnými právními předpisy řádně vést a udržovat veškeré své účetní doklady, účetní zápisy a účetní knihy.

20.9 Pojištění

Dlužník je povinen zajistit řádné a po dobu trvání této Smlouvy trvající pojištění svého majetku u renomované pojišťovny proti takovým rizikům a v takovém rozsahu, jak je to obvyklé u subjektů provozujících stejnou či obdobnou činnost (zejména Vedlejší činnost) jako Dlužník a dodat Věřiteli neprodleně na jeho žádost kopie příslušné pojistné dokumentace.

20.10 Pari passu

Dlužník je povinen zajistit, aby jeho dluhy podle Finančních dokumentů byly vždy (s výhradou odlišného postupu v důsledku aplikace kogentních ustanovení právních předpisů) uspokojovány alespoň ve stejném (tedy stejném či lepším) pořadí jako ostatní stávající či budoucí nepodmíněné, nepodřízené a nezajištěné dluhy.

20.11 Žádné Zajištění

(a) S výjimkou Povoleného zatížení Dlužník nesmí zřídit ani připustit zřízení jakéhokoliv Zajištění ke svému současnému nebo budoucímu majetku k zajištění jakýchkoli svých dluhů nebo dluhů třetích osob (ať již existujících či budoucích) a neučinit nic, na základě čehož by mohlo Zajištění (smluvně nebo jinak) vzniknout.

(b) Dlužník nesmí nechat vyhotovit zápis se svolením k přímé vykonatelnosti ani učinit jiný

úkon s podobným účinkem v souvislosti s jakýmkoli svým závazkem.

20.12 Žádné Zatížení

S výjimkou Povoleného zatížení Dlužník nesmí zřídit ani připustit zřízení jakéhokoliv Zatížení ke svému současnému nebo budoucímu majetku a neučinit nic, na základě čehož by mohlo Zatížení (smluvně nebo jinak) vzniknout.

20.13 Běžné obchodní podmínky

Dlužník nesmí vstupovat do jakýchkoliv transakcí s Propojenými osobami jinak než za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku (vč. zohlednění tržní hodnoty).

20.14 Poskytování a přijímání úvěrů

Dlužník se nesmí stát věřitelem nebo dlužníkem jiných než Povolených úvěrů (a to kupř. ani převzetím dluhu), resp. ani se k takovému poskytnutí nebo přijetí úvěrů či zápůjček zavázat.

20.15 Žádné ručení nebo závazky odškodnění

S výjimkou Povoleného zadlužení a Povoleného zatížení Dlužník nesmí poskytnout ručení, finanční záruku, slib odškodnění či jiný obdobný závazek ani se k takovému poskytnutí zavázat.

20.16 Distribuce

Dlužník s výjimkou Povolené distribuce neprovede ani nerozhodne o žádné Distribuci ani se k ní jinak nezaváže.

20.17 Účel financování

Dlužník nesmí použít Úvěr ani jeho část, ať přímo či nepřímo, k jinému účelu, než je uvedeno v Článku 3 Smlouvy (*Účel*).

20.18 Finanční zadlužení

S výjimkou Povoleného zadlužení nesmí být Dlužník dlužníkem z jakéhokoliv Finančního zadlužení a neučinit nic, na základě čehož by mohlo Finanční zadlužení (smluvně nebo jinak) vzniknout.

20.19 Nabývání majetku

S výjimkou Povolené akvizice Dlužník nesmí:

(a) nabývat či převzít jakýkoliv majetek;

(b) získat účast v jiné právnické osobě (založením, nabytím či jinak) či uzavřít smlouvu za tímto účelem;

(c) vstupovat do konsorcií, tichých společností nebo jiných společných podniků se třetími osobami;

(d) získat závod třetí osoby či jeho část ani uzavřít smlouvu za tímto účelem.

20.20 Divestice

S výjimkou Povolené dispozice Dlužník nesmí svůj majetek prodat ani jinak zcizit anebo ho pronajmout, propachtovat nebo jinak poskytnout či přenechat k užívání třetí osobě.

20.21 Zákaz ohrožujícího jednání

Dlužník se zdrží jakéhokoli jednání, které je způsobilé ohrozit schopnost Dlužníka řádně plnit povinnosti a závazky z Finančních dokumentů.

20.22 Daňový domicil

Dlužník je povinen zachovávat svůj daňový domicil v České republice.

20.23 Sankce

Dlužník se zavazuje, že:

(a) nepoužije prostředky z Úvěru jakýmkoli způsobem (zejména jako zápůjčku nebo úvěr), jehož důsledkem by bylo porušení Sankcí Věřitelem (včetně případů využití prostředků z Úvěru za účelem financování obchodů nebo transakcí Sankcionované osoby nebo osob s ní spojených nebo jako důsledek poskytnutí těchto prostředků Sankcionované osobě nebo v její prospěch); a

(b) zajistí, že žádná osoba, která je Sankcionovanou osobou, nebude mít právo na peněžní prostředky, které Dlužník Věřiteli splácí nebo převádí v souvislosti s Úvěry a že žádný výnos nebo příjem související s činností nebo transakcí Sankcionované osoby nebude použit pro uhrazení částek, které je Dlužník povinen Věřiteli uhradit.

20.24 Protikorupční předpisy

Dlužník bude dodržovat ustanovení veškerých předpisů týkajících se opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, mezinárodních sankcí a úplatkářství nebo mající obdobný protikorupční obsah.

20.25 Projektové dokumenty

Nestanoví-li tato Smlouva v konkrétních případech jinak:

(a) Dlužník je povinen:

(i) plnit své povinnosti, vykonávat a vymáhat svá práva podle Projektových dokumentů, a

(ii) zajistit (je-li to možné), aby každá smluvní strana Projektových dokumentů uplatňovala svá práva a plnila své povinnosti podle těchto smluv řádným a včasným způsobem, v souladu se závazky Dlužníka vyplývajícími z Finančních dokumentů.

(b) Dlužník bez předchozího písemného souhlasu Věřitele:

(i) neuzavře žádný dodatek k Projektovému dokumentu ani se nezaváže k jeho uzavření, pokud by takový dodatek měl za následek Podstatný nepříznivý účinek nebo by měl za následek, že nebudou splněny podmínky požadované pro splnění úvodních odkládacích podmínek;

(ii) nevzdá se práva z Projektového dokumentu, neuplatní právo na výpověď,

odstoupení či jiné ukončení Projektového dokumentu nebo nevyváže jinou smluvní stranu z podstatného závazku plynoucího z Projektového dokumentu, pokud by taková výpověď, odstoupení, vyvázání nebo jiné ukončení měla za následek Podstatný nepříznivý účinek nebo by měla za následek, že nebudou splněny podmínky požadované pro splnění podmínek Čerpání stanovených v Článku 4 Smlouvy (*Podmínky poskytnutí úvěru*);

(iii) nebude souhlasit s jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím, které by znamenalo podstatné porušení Projektového dokumentu; a

(iv) neprovede novaci, nepřevede, nepostoupí nebo nebude jinak nakládat svými podstatnými právy plynoucími z Projektového dokumentu;

(v) jakýmkoliv jiným způsobem neprovede změnu Projektových dokumentů (s výjimkou zjevně nepodstatných změn nebo změn nevyžadujících schválení Věřitele).

(c) Dlužník je dále povinen:

(i) provádět a dokončit Projekt v souladu s Projektovými dokumenty;

(ii) vynaložit přiměřené úsilí při vymáhání svých práv podle Projektových dokumentů, aby bylo zajištěno, že ostatní strany splní své povinnosti vyplývající z těchto Projektových dokumentů;

(iii) dodržovat v podstatných ohledech rozpočet Projektu schválený Věřitelem;

(iv) v případě, že dojde ke vzniku vícenákladů v souvislosti s realizací Projektu, zajistit řádné a včasné uhrazení nebo financování takto vzniklých vícenákladů z vlastních zdrojů;

(v) na základě odůvodněné žádosti Věřitele bez zbytečného odkladu umožnit dohled a poskytnout veškerou nezbytnou součinnost Věřiteli nebo jím zmocněným osobám v souvislosti s dohledem nad realizací Projektu; a

(vi) sjednat a udržovat v platnosti pojištění ve vztahu k Projektu realizovanému na základě Projektových dokumentů, odpovídající standardům využívaným v obdobných transakcích.

(d) Dlužník je povinen před skončením platnosti kteréhokoli Projektového dokumentu, který je i nadále nezbytný, uzavřít náhradní Projektový dokument ve formě a obsahu přijatelném pro Věřitele;

(e) Dlužník je povinen doručit Věřiteli kopie podepsaných dodatků každého Projektového dokumentu ihned po jejich uzavření;

(f) Dlužník je povinen bezodkladně informovat Věřitele o veškerých podstatných porušeních či údajných podstatných porušeních kteréhokoli Projektového dokumentu, o nichž se dozví, a o veškerých nárocích kýmkoli uplatněných převyšujících částku 10 000 000,- Kč.

20.26 Dokončení

(a) Dlužník se zavazuje, že Den dokončení nastane do 31. 3. 2026.

(b) Dlužník je povinen bezodkladně informovat Věřitele o zpoždění s realizací Projektu, v jejichž důsledku by Den dokončení nastal později než 31. 3. 2026.

(c) Dlužník je povinen informovat Věřitele o tom, že nastal Den dokončení.

20.27 Povinnosti podle Finančních dokumentů

Dlužník se zavazuje plnit a dodržovat své povinnosti vyplývající z Finančních dokumentů. Dlužník zajistí, aby každá osoba odlišná od Dlužníka plnila a dodržovala příslušné povinnosti vyplývající z Finančních dokumentů.

21. PŘÍPADY PORUŠENÍ

21.1 Případ porušení

Nesplnění či porušení kteréhokoliv ze závazků, povinností nebo prohlášení, uvedených v Příloze 2 (*Povinnosti a prohlášení Dlužníka v souvislosti s poskytnutím Finanční výhody EIB*) a každá skutečnost uvedená v tomto Článku 21 (s výjimkou ustanovení Článku 21.23 (*Oprávnění Věřitele (Akcelerace)*) představuje Případ porušení, a to bez ohledu na to, zda taková skutečnost vznikla v důsledku jednání či opomenutí Dlužníka nebo z důvodů objektivně mimo kontrolu Dlužníka.

21.2 Prodlení s plněním peněžitého dluhu

Dlužník řádně a včas nesplní jakýkoli peněžitý dluh podle Smlouvy či kteréhokoli Finančního dokumentu, ledaže měl příslušné peněžní prostředky k dispozici v den, kdy mělo dojít k řádnému splacení a toto nesplnění

(a) vzniklo výlučně v důsledku technického či administrativního omylu na straně Dlužníka, a zároveň

(b) bylo napraveno do 3 (tří) Pracovních dnů po dni splatnosti takového dluhu.

21.3 Porušení jiných povinností

Dlužník nesplní nebo nedodrží jakoukoliv svou povinnost vyplývající ze Smlouvy či jiných Finančních dokumentů jinou než podle Článku 21.2 (*Prodlení s plněním peněžitého dluhu*), ledaže toto nesplnění nebo nedodržení bylo napraveno (je-li napravitelné) do 10 (deseti) Pracovních dnů ode dne (i) kdy ji měl splnit či dodržet (a nedodržel), (ii) kdy se o porušení Dlužník dozví, nebo (iii) kdy Dlužník obdrží od Věřitele výzvu k nápravě, v každém případě podle toho, co nastane dříve.

21.4 Porušení podmínek poskytnutí Úvěru

Po poskytnutí Úvěru vyjde najevo (dle odůvodněného názoru Věřitele), že z důvodu na straně Dlužníka nebyly splněny všechny podmínky poskytnutí Úvěru stanovené touto Smlouvou.

21.5 Závazná prohlášení

Nastane skutečnost, která je v rozporu s jakýmkoliv závazným prohlášením Dlužníka podle jakéhokoliv Finančního dokumentu a Dlužník nezajistí nápravu tohoto stavu ve lhůtě 10 (deseti) Pracovních dnů ode dne, kdy se o takové skutečnosti Dlužník dozví, nebo ode dne, kdy Dlužník obdrží od Věřitele výzvu k nápravě (podle toho, co nastane dříve) za předpokladu, že takový stav lze napravit.

21.6 Nedostatek povolení

Dlužník nemá nebo pozbude povolení, které je podle příslušných předpisů nezbytné k platnosti, závaznosti a vymahatelnosti Finančních dokumentů a Projektových dokumentů a řádnému

plnění závazků Dlužníka podle Finančních dokumentů a Projektových dokumentů, nebo nebude jednat v souladu s těmito povoleními.

21.7 Křížové neplnění

(a) Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny nezaplatí jakékoliv své Finanční zadlužení (jiné než podle Finančních dokumentů) řádně a včas k okamžiku, kdy se stalo poprvé splatným, ať již k datu konečné nebo předčasné splatnosti, případně v dodatečné lhůtě povolené na základě příslušné smlouvy,

(b) Jakékoli Finanční zadlužení (jiné než podle Finančních dokumentů) Dlužníka nebo kteréhokoliv člena Skupiny se stane předčasně splatným v důsledku případu porušení na straně Dlužníka nebo dotčeného člena Skupiny,

(c) Jakýkoli věřitel Dlužníka nebo kteréhokoliv člena Skupiny bude oprávněn rozhodnout o tom, že se Finanční zadlužení (jiné než podle Finančních dokumentů) Dlužníka nebo dotčeného člena Skupiny stalo předčasně splatným z důvodu případu porušení na straně Dlužníka nebo dotčeného člena Skupiny,

(d) Jakýkoli věřitel Dlužníka nebo kteréhokoliv člena Skupiny zruší nebo pozastaví svou povinnost poskytnout Dlužníkovi nebo dotčenému členovi Skupiny Finanční zadlužení (jiné než podle Finančních dokumentů) z důvodu případu porušení na straně Dlužníka nebo dotčeného člena Skupiny,

přičemž Případ porušení podle tohoto Článku 21.7 (*Křížové neplnění*) nenastane, pokud se prodlení s plněním povinností Dlužníka nebo dotčeného člena Skupiny či uplatnění práv věřitele Dlužníka nebo dotčeného člena Skupiny ohledně povinností uvedených v písm. (a) až (d) výše vztahuje k povinnostem, které v souhrnu nikdy v průběhu trvání této Smlouvy nepřekročí částku 10 000 000,- CZK (či její ekvivalent v jiné měně).

21.8 Úpadek a insolvenční řízení

(a) Kterýkoliv člen Skupiny se dostane do úpadku (ať už z důvodu platební neschopnosti, předlužení či jinak) či hrozícího úpadku nebo oznámí svůj záměr vyhlásit úpadek;

(b) Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny zastaví platby podstatné části svých peněžitých závazků nebo oznámí záměr zastavit platby anebo prohlásí, že není schopen plnit své peněžité závazky;

(c) Kterýkoliv člen Skupiny podá dlužnický insolvenční návrh či návrh na vyhlášení moratoria anebo je podán na kteréhokoliv člena Skupiny insolvenční návrh či návrh na vyhlášení moratoria (s výjimkou návrhů, o kterých bude Dlužníkem doloženo, ke spokojenosti Věřitele, že jsou z hlediska zákonných podmínek zjevně neodůvodněné nebo podané svévolně či účelově a za předpokladu, že dotyčný člen Skupiny činí řádně veškeré kroky k tomu, aby takové návrhy byly bezodkladně zamítnuty nebo odmítnuty, s tím, že posouzení, zda je příslušný návrh neodůvodněný, svévolný nebo účelový a zda jsou činěny řádně veškeré kroky, náleží výhradně Věřiteli, a každý takový návrh bude zamítnut nebo odmítnut nejpozději do 30 dnů od zahájení příslušného řízení);

(d) Je vydáno rozhodnutí o úpadku kteréhokoliv člena Skupiny nebo o vyhlášení moratoria kteréhokoliv člena Skupiny;

(e) Dlužník či kterýkoliv člen Skupiny začne jednat se svými věřiteli za účelem dosažení obecné úpravy či restrukturalizace svého zadlužení, popř. určité kategorie zadlužení;

(f) Ohledně Dlužníka či kteréhokoliv člena Skupiny dojde ke skutečnosti obdobné k některému z případů uvedených v písm. (a) až (d) výše v jakékoli příslušné jurisdikci.

21.9 Zrušení, přeměna

Je vydáno rozhodnutí soudu nebo přijato usnesení valné hromady či jiného příslušného orgánu o zrušení kteréhokoliv člena Skupiny s likvidací nebo bez likvidace, dojde k přeměně kteréhokoliv člena Skupiny (ve smyslu Zákona o přeměnách), nebo bude provedeno jiné opatření z ekonomického hlediska stejné nebo podobné přeměně, dojde k převodu závodu (nebo jeho části) Dlužníka či kteréhokoliv člena Skupiny nebo k jakékoliv dispozici s podstatnou částí jejich majetku v rozporu s Článkem 20.5 (*Přeměny*) Smlouvy.

21.10 Úřední rozhodnutí, výkon rozhodnutí, zástavní právo

(a) Na základě soudního rozhodnutí či rozhodnutí jiného orgánu veřejné moci je Dlužníkovi či kterémukoliv členovi Skupiny zakázáno nakládat s majetkem nebo takový majetek je předmětem obstavení, zabavení, zadržení či vyvlastnění;

(b) K příjmům či majetku Dlužníka nebo kteréhokoliv člena Skupiny (k části nebo všem příjmům či majetku) je zřízeno soudcovské nebo exekutorské zástavní právo nebo zástavní právo zřízené správním orgánem nebo jsou příjmy (nebo jejich část) či majetek (nebo jeho část) Dlužníka postiženy výkonem rozhodnutí;

(c) Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny je v pravomocném soudním, rozhodčím nebo správním rozhodnutí či v jiném opatření s obdobnými účinky označen jako subjekt, který porušil právní povinnost;

(d) Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny řádně a včas nesplní pravomocné soudní či správní rozhodnutí či rozhodčí nález, který se ho týká;

přičemž každá ze skutečností uvedených výše v písm. (a) až (d) představuje Případ porušení, pokud ze Smlouvy nevyplývá jinak, a pokud se týká majetku či plnění v hodnotě přesahující částku 10 000 000,- CZK.

21.11 Nezaplacení Daně

Dlužník nebo kterýkoli člen Skupiny řádně a včas nezaplatí jakékoli Daně (včetně příslušenství), přičemž za tento Případ porušení se považuje nezaplacení Daně (včetně příslušenství), které přesahuje částku v souhrnné výši 1 000 000,- CZK.

21.12 Protiprávní stav

Pro Dlužníka se stane protiprávním plnit jakoukoli povinnost z Finančního dokumentu.

21.13 Neplatnost, zpochybnění

(a) Kterýkoli Transakční dokument či jakékoli jeho ustanovení se stane dle odůvodněného názoru Věřitele neplatným, neúčinným či nevymahatelným.

(b) Platnost, účinnost nebo vymahatelnost kteréhokoli Finančního dokumentu bude Dlužníkem zpochybněna nebo napadena (např. podáním žaloby u soudu nebo rozhodčího soudu na prohlášení Finančního dokumentu či některého jeho ustanovení za neplatné).

21.14 Transakční zajištění

(a) Nedojde ke vzniku jakéhokoliv Transakčního zajištění (bude-li Dlužník zavázán k jeho zřízení) v pořadí a ve lhůtách předpokládaných příslušným Zajišťovacím dokumentem nebo následně dojde k zániku jakéhokoliv Transakčního zajištění jinak než v souladu s Finančními dokumenty.

(b) Nedojde k doplnění Transakčního zajištění (bude-li Dlužník zavázán k jeho zřízení) v souladu s právními předpisy nebo příslušným Finančním dokumentem.

(c) Jakékoli Transakční zajištění není či přestane být dle odůvodněného názoru Věřitele platné, závazné či vymahatelné.

21.15 Soudní a jiné řízení

Proti Dlužníkovi nebo kterémukoliv členovi Skupiny anebo členům jejich orgánů je v souvislosti s výkonem jejich funkce zahájeno nebo vedeno soudní, rozhodčí, trestní nebo správní řízení, vyšetřování či šetření, které má nebo by mohlo mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek.

21.16 Změna v podnikání

Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny přestane bez předchozího písemného souhlasu Věřitele provozovat, přeruší nebo podstatně změní svou Vedlejší činnost, resp. podnikatelskou činnost nebo přeruší nebo ukončí veškeré své podnikání nebo jeho podstatnou část nebo hrozí takovým přerušením nebo ukončením nebo ztratí povolení k takovému výkonu nezbytné.

21.17 Změny v majetku

Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny ztratí vlastnická nebo užívací práva k podstatnému majetku (včetně předmětů duševního vlastnictví a licencí k nim), který je potřebný pro provozování Vedlejší činnosti, resp. podnikatelské činnosti.

21.18 Omezení Distribuce

Dlužník poruší povinnost stanovenou v Článku 20.16 (*Distribuce*) Smlouvy anebo vyplatí či se zaváže vyplatit plnění ve smyslu Distribuce podle Článku 1.1 (*Definice*) Smlouvy, které není Povolenou distribucí nebo které je v rozporu s kterýmkoli Finančním dokumentem.

21.19 Audit

Výrok Auditora k účetní závěrce Dlužníka vyžadovaný právními předpisy (i) bude učiněn s výhradou, (ii) bude záporný nebo (iii) jeho udělení bude odmítnuto.

21.20 Zařazení na Sankční seznam

Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny se stane Sankcionovanou osobou nebo prostředky z kteréhokoliv Úvěru budou přímo či nepřímo využity ve prospěch Sankcionované osoby.

21.21 Protikorupční legislativa

(a) Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny podniká v rozporu s právními předpisy proti podplácení, úplatkářství a praní špinavých peněz.

(b) Dlužník nebo kterýkoliv člen Skupiny či kterýkoli z členů jejich vrcholných, resp. statutárních orgánů, funkcionářů, zaměstnanců či zástupců se dopustí jednání, které je v rozporu s právními předpisy proti podplácení, úplatkářství a praní špinavých peněz v jakékoli příslušné jurisdikci.

21.22 Podstatná nepříznivá změna

Nastane jakákoli skutečnost, okolnost či událost (či jejich kombinace), která má nebo by mohla

mít (dle odůvodněného názoru Věřitele) Podstatný nepříznivý účinek.

21.23 Oprávnění Věřitele (Akcelerace)

Kdykoli poté, co nastane Případ porušení, je Věřitel oprávněn:

(a) písemně Dlužníkovi oznámit, že:

(i) povinnost Věřitele poskytnout Dlužníkovi peněžní prostředky či jakékoliv jiné plnění podle této Smlouvy či jiného Finančního dokumentu zcela nebo zčásti zaniká, na základě čehož taková povinnost zčásti nebo zcela zanikne v okamžiku doručení takového oznámení Dlužníkovi;

(ii) (bez ohledu na původně stanovený den splatnosti příslušné částky na základě kteréhokoli jiného ustanovení Finančního dokumentu) prohlašuje veškeré částky, které je Dlužník povinen uhradit na základě Finančních dokumentů nebo jejich část za okamžitě splatné ke dni doručení tohoto oznámení Dlužníkovi (anebo případně za splatné k jakémukoliv dni, který určí Věřitel v oznámení), na základě čehož se takové částky stanou splatnými k takovému datu; nebo

(iii) Věřitel neprovede další platby z účtů vedených u Věřitele a je oprávněn zablokovat účty vedené u Věřitele (pokud takové existují) nebo z nich neprovádět platby;

(b) a zároveň vykonat veškerá svá práva na základě Finančních dokumentů.

22. ZMĚNY SMLUVNÍCH STRAN

22.1 Změny na straně Dlužníka

Dlužník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Věřitele postoupit či jinak převést zcela ani zčásti jakýkoli Finanční dokument nebo jeho část ani svá práva (pohledávky) či povinnosti (dluhy) podle Finančních dokumentů, ledaže příslušný Finanční dokument stanoví jinak.

22.2 Změny na straně Věřitele

(a) Věřitel je oprávněn za podmínek stanovených v tomto Článku 22 (*Změny smluvních stran*) v rozsahu stanoveném Smlouvou o převodu postoupit svá práva (pohledávky) a převést povinnosti (dluhy) (jakožto „**Převádějící věřitel**“) podle Finančních dokumentů (dále též jen „**Převod**“) na jinou osobu (v postavení „**Nového věřitele**“), a to některým z následujících způsobů:

(i) postoupením svých pohledávek podle této Smlouvy nebo Finančních dokumentů, ve smyslu § 1879 a násl. Občanského zákoníku;

(ii) postoupením všech svých pohledávek podle této Smlouvy nebo Finančních dokumentů, ve smyslu § 1879 a násl. Občanského zákoníku a současně převedením všech svých dluhů a povinností podle této Smlouvy nebo Finančních dokumentů ve smyslu § 1888 a násl. Občanského zákoníku (tj. ve formě smlouvy o postoupení pohledávek a převzetí dluhů); nebo

(iii) převedením svých práv a dluhů (povinností) postoupením této Smlouvy nebo Finančních dokumentů, ve smyslu § 1895 a násl. Občanského zákoníku, a to v celku nebo částečně.

(b) Nový věřitel nabude v rozsahu takového Převodu tatáž práva a povinnosti vůči ostatním

stranám podle Finančních dokumentů, jaká měl Převádějící věřitel.

(c) Převod je vůči Dlužníkovi účinný od okamžiku, kdy mu ho oznámil Převádějící věřitel nebo kdy mu byl prokázán Novým věřitelem, nejdříve však dnem stanoveným ve Smlouvě o převodu. Od tohoto okamžiku vůči Dlužníkovi odkaz v této Smlouvě na Věřitele zahrnuje Nového věřitele a vylučuje Převádějícího věřitele v rozsahu převedených práv a povinností.

22.3 Souhlas Dlužníka

(a) S výjimkou uvedenou v písm. (b) níže se k Převodu vyžaduje písemný souhlas Dlužníka, který nebude bezdůvodně odepřen. V případě, že se Dlužník nevyjádří do patnácti (15) Pracovních dnů od doručení výzvy k vyjádření, má se za to, že Dlužník s Převodem souhlasí.

(b) Souhlas Dlužníka se nevyžaduje a Dlužník tímto souhlasí s Převodem na:

(i) s Věřitelem Propojenou osobu;

(ii) finanční instituci působící v rámci Evropské unie či Evropského hospodářského prostoru;

(iii) třetí osobu v případě, že nastal a trvá Případ porušení podle Článku 21 (*Případy porušení*).

22.4 Podmínky Převodu

(a) Pokud by v důsledku okolností existujících v den účinnosti Převodu byl Dlužník povinen Novému věřiteli provést platby podle Článku 11.2 (*Navýšení plateb*), 11.3 (*Povinnost odškodnit*) nebo 12 (*Zvýšené náklady*), je Nový věřitel oprávněn obdržet takové platby pouze v rozsahu, v jakém by je byl oprávněn obdržet Věřitel, pokud by k Převodu nedošlo.

(b) Dlužník se zavazuje na žádost Věřitele udělit výslovný souhlas s Převodem na příslušném dokumentu o Převodu a učinit jakékoli další úkony či právní jednání, které mohou být nezbytné v souvislosti s Převodem.

(c) Pro případ postoupení (převodu) této Smlouvy si Strany ujednaly, že Dlužník nemůže odmítnout osvobození Věřitele za žádných okolností.

(d) Každý Nový věřitel, který není daňovým rezidentem České republiky, doručí Dlužníkovi potvrzení o svém daňovém domicilu, potvrzení o konečném příjemci úroků vyplácených na základě této Smlouvy (včetně informace, zda by úrok měl být považován za jeho příjem podle místních daňových předpisů) a další dokumenty, které Dlužníkovi, případně příslušnému daňovému úřadu, umožní posoudit daňový režim výplaty úroků, a to nejpozději k příslušnému dni postoupení.

23. PLATBY

23.1 Místo

Ke každému datu, pro které tato Smlouva nebo jiný Finanční dokument vyžaduje, aby Dlužník zaplatil na základě této Smlouvy nebo jiného Finančního dokumentu určitou částku, Dlužník převede takovou částku (není-li v příslušném Finančním dokumentu výslovně uvedeno jinak) Věřiteli ke dni její splatnosti, a to prostřednictvím Vypořádacího účtu, příp. (na základě požadavku Věřitele) na jiný bankovní účet Věřitele v České republice.

23.2 Peněžní prostředky

Veškerá peněžitá plnění uskutečňovaná podle Finančních dokumentů ve prospěch Věřitele

musejí být uskutečněna tak, aby byla v den splatnosti daného závazku připsána na Vypořádací účet nebo na jiný bankovní účet určený Věřitelem. Za tímto účelem je Dlužník povinen zajistit, že v každý den splatnosti podle této Smlouvy, zejména dle Splátkového kalendáře, bude na příslušném Vypořádacím účtu dostatečný zůstatek tak, aby z něj mohly být odepsány veškeré částky předvídané touto Smlouvou.

23.3 Částečná plnění

(a) Obdrží-li Věřitel od Dlužníka peněžité plnění, jehož výše je nižší než součet veškerých splatných peněžitých závazků Dlužníka k danému dni na základě Finančních dokumentů, použije Věřitel toto plnění na úhradu závazků podle Finančních dokumentů v tomto pořadí, není-li mezi Dlužníkem a Věřitelem výslovně dohodnuto jinak:

(i) **za prvé**, na úhradu poměrné výše spatných poplatků, nákladů, výdajů či provize Věřitele podle Finančních dokumentů;

(ii) **za druhé**, na úhradu poměrné výše splatných úroků z prodlení podle Finančních dokumentů;

(iii) **za třetí**, na úhradu poměrné výše přirostlých běžných úroků Úvěru splatných podle Finančních dokumentů;

(iv) **za čtvrté**, na úhradu poměrné výše jistin Úvěru splatných podle této Smlouvy, a

(v) **za páté**, na úhradu poměrné výše jiných splatných částek podle Finančních dokumentů.

(b) Pořadí plateb uvedené v písm. (a) výše bude mít přednost před jakýmkoli pořadím stanoveným Dlužníkem.

23.4 Bez započtení či protinároku

Veškeré platby, které je Dlužník povinen provádět podle Finančních dokumentů, jím budou prováděny bez jakéhokoliv snížení z důvodu započtení, protinároku či jiného právního jednání s obdobnými účinky. Dlužník nesmí jakýmkoli způsobem provést započtení vůči jakékoliv pohledávce Věřitele vyplývající z Finančních dokumentů jinak než na základě písemné dohody s Věřitelem.

23.5 Pracovní dny

Připadne-li den splatnosti peněžitého závazku podle Finančních dokumentů na jiný než Pracovní den, bude dnem splatnosti místo tohoto původního dne bezprostředně předcházející Pracovní den.

23.6 Měna

(a) Nestanoví-li písm. (b) až (e) níže jinak, měnou plateb Dlužníka podle Finančních dokumentů bude CZK.

(b) Úrok a úrok z prodlení se platí v měně jistiny, ke které přirůstají.

(c) Jistina se platí v měně, ve které je denominována.

(d) Peněžitá plnění týkající se Daní, poplatků, nákladů a výdajů se platí v měně, ve které byly příslušná Daň, poplatek, naklad či výdaj vynaloženy či utrpěny.

(e) Každé jiné plnění Dlužníka podle Finančních dokumentů, u kterého se stanoví, že je splatné v jiné měně, než je CZK, se platí v takové jiné měně.

23.7 Čas pro provedení platby

Nestanoví-li Finanční dokument dobu splatnosti určitého dluhu, je tento dluh splatný do tří (3) Pracovních dnů od doručení výzvy Věřitele.

23.8 Výpočty – konvence počtu dní

Úrok, úrok z prodlení nebo poplatek či provize přirůstající podle Finančních dokumentů přirůstají den po dni na základě skutečného počtu uběhlých dnů a roku o 360 dnech (bez ohledu na skutečný počet dnů v příslušném roce).

23.9 Oznámení před platbou

Dlužník oznámí Věřiteli jakoukoli platbu, která má být provedena v jiný den, než který je výslovně stanoven ve Finančním dokumentu, přičemž toto oznámení bude učiněno vždy nejpozději 2 (dva) Pracovní dny přede dnem předmětné platby, nevyplývá-li ze Smlouvy jinak.

24. ZAPOČTENÍ

(a) Věřitel je oprávněn (nikoliv však povinen) započíst jakoukoli svou splatnou pohledávku za Dlužníkem z titulu Finančních dokumentů vůči jakékoli (splatné či nesplatné) pohledávce Dlužníka za Věřitelem včetně pohledávky Dlužníka z účtu vedeného Věřitelem, bez ohledu na jejich měnu či právní důvod či případné zpochybnění pohledávky Dlužníkem z důvodu její nejistoty nebo neurčitosti a Dlužník Věřitele k takovému započtení tímto výslovně zmocňuje. V případě započtení vzájemných pohledávek denominovaných v různých měnách se použije korunový ekvivalent výše takových pohledávek.

(b) Dlužník není oprávněn provést jakékoli započtení svých pohledávek (splatných či nesplatných) za Věřitelem vůči jakýmkoli pohledávkám Věřitele za Dlužníkem z Finančních dokumentů. Tím není dotčeno ustanovení druhé věty Článku 23.4 Smlouvy.

25. OZNAMOVÁNÍ

25.1 Písemná forma

(a) Jakákoli komunikace týkající se Finančních dokumentů musí být provedena v písemné formě. Pokud není stanoveno jinak, musí být doručena osobně, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (včetně služeb kurýra) nebo emailem či jinou formou elektronické komunikace s tím, že tyto formy elektronické komunikace budou považovány za písemnou formu v případě, kdy jejich doručení bude elektronicky potvrzeno.

(b) Komunikace emailem bez zaručeného podpisu je považována pro účely Finančních dokumentů za dostatečnou s výjimkou případů, kdy jde o:

(i) komunikaci vztahující se k Porušení;

(ii) vzdání se práva či upuštění od požadavku;

(iii) změnu Finančního dokumentu; nebo

(iv) případ, kdy si adresát vyhradil právo obdržet danou komunikaci jinou formou.

25.2 Kontaktní údaje

(a) Pokud není dále stanoveno jinak, kontaktními údaji každé Strany pro veškerou komunikaci v souvislosti s Finančními dokumenty jsou údaje, které byly pro tento účel Stranou oznámeny

druhé Straně.

(b) Kontaktní údaje Dlužníka pro tento účel jsou:

Adresa: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

K rukám: [redacted]

Email:

(c) Kontaktní údaje Věřitele pro tento účel jsou:

Adresa: Na Brně 1972, 500 06 Hradec Králové

K rukám: [redacted]

Email:

(d) Strany mohou změnit své kontaktní údaje na základě písemného oznámení druhé Straně alespoň pět (5) Pracovních dnů předem.

(e) Pokud Věřitel ustanoví určité oddělení nebo osobu, která má být příjemcem komunikace, komunikace nebude účinná, pokud nebude specifikováno, že je určena takovému oddělení nebo osobě.

25.3 Účinnost doručení

(a) Pokud není dále stanoveno jinak, jakákoli komunikace v souvislosti s Finančním dokumentem bude považována za doručenou:

(i) je-li doručována osobně nebo kurýrem s potvrzením doručení adresátovi, okamžikem doručení adresátovi;

(ii) je-li zasílána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, třetí Pracovní den po dni, ve kterém byla odevzdána k přepravě na adresu v České republice nebo desátý Pracovní den po dni, ve kterém byla odevzdána k přepravě na adresu v jiném státě; a

(iii) je-li zasílána e-mailem nebo jinou elektronickou komunikací, okamžikem, kdy je obdržena v čitelné formě a kdy jejich doručení bude elektronicky potvrzeno.

(b) Komunikace doručovaná podle písm. (a) výše, která byla obdržena v jiný než Pracovní den nebo po 16.00 hod. v místě doručení, bude považována za doručenou nejblíže následující Pracovní den v tomto místě.

(c) Komunikace vůči Věřiteli bude účinná pouze okamžikem faktického obdržení.

26. JAZYK

Oznámení v souvislosti s Finančními dokumenty musí být v českém jazyce. Jiný dokument poskytnutý v souvislosti s Finančním dokumentem musí být:

(a) v českém jazyce; nebo

(b) (ledaže Věřitel odsouhlasí jiný postup) úředně přeložen do českého jazyka. V takovém případě znění českého překladu má přednost, ledaže příslušný dokument je oficiální povahy.

27. VÝPOČTY A DOKLADY

27.1 Účty

Pokud to bude dle právních předpisů možné, v jakémkoli soudním či arbitrážním řízení vyplývajícím z jakéhokoliv Finančního dokumentu nebo s ním souvisejícím představuje účetní evidence Věřitele (s výjimkou zjevného omylu) závazným způsobem důkaz o jakékoli platbě nebo přijetí platby Věřitelem.

27.2 Určení částek

Pokud to bude dle právních předpisů možné, jakékoli potvrzení nebo určení Věřitele týkající se sazby či částky podle Finančních dokumentů bude (s výjimkou zjevného omylu) považováno za rozhodující důkaz o skutečnostech, ke kterým se vztahuje.

28. ČÁSTEČNÁ NEPLATNOST

Pokud je nebo se stane kterékoliv ustanovení Finančních dokumentů neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ve vztahu k jakékoliv jurisdikci, nemá to vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Finančních dokumentů. Pokud je nebo se stane kterékoliv ustanovení Finančních dokumentů zdánlivé ve smyslu § 553 odst. 1 Občanského zákoníku, není tím dotčena platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení Finančních dokumentů.

29. DODATKY A VZDÁNÍ SE PRÁV

29.1 Dodatky a vzdání se práv

(a) Není-li ve Finančních dokumentech uvedeno jinak, Finanční dokumenty mohou být měněny a ukončeny pouze v písemné formě a se souhlasem všech stran.

(b) Jakékoliv vzdání se nároku nebo požadavku podle Finančních dokumentů je účinné pouze pokud je učiněno v písemné formě.

29.2 Vzdání se práv a nároky

(a) Práva a nároky Věřitele podle Finančních dokumentů:

(i) mohou být uplatněny tak často, jak je potřeba;

(ii) jsou kumulativní a nevylučují další práva a nároky vyplývající z příslušných právních předpisů;

(iii) nevylučují možnost vzdání se těchto práv a nároků, ovšem jednání s takovými účinky musí být provedeno vždy pouze ze strany oprávněné osoby, písemně a jen ve vztahu ke specifickému právu či nároku.

(b) Neuplatnění nebo odklad uplatnění práva či nároku Věřitelem nepředstavuje vzdání se práva.

30. RŮZNÉ

30.1 Ochrana výnosu

Důvodem sjednání povinností uvedených v Článcích 11 (*Daně*), 12 (*Zvýšené náklady*), 13 (*Zmírnění*), 14 (*Odškodnění*) a 16 (*Náklady a smluvní pokuta*) je zajistit ochranu Věřitele

proti ohrožení jím očekávaného výnosu a s tím související ochranu Věřitele proti kurzovému riziku a případným jiným ztrátám a nákladům zmíněných ve shora uvedených ustanoveních.

30.2 Vztah k Občanskému zákoníku

(a) Závazky z této Smlouvy nebo jiných Finančních dokumentů se řídí Občanským zákoníkem.

(b) Každý Úvěr představuje poskytnutí peněžních prostředků podle § 2395 a násl. Občanského zákoníku.

(c) Vedle ustanovení zákona, která se neužijí v důsledku odchylné dohody Stran ve Finančních dokumentech, se dále neužijí ustanovení § 1727, věta druhá a třetí, § 1748, § 1799, § 1800, § 1805 odst. 2, § 1868 odst. 1, § 1885, § 1888 odst. 2, § 1913, § 1926 odst. 3, § 1928, §1931 druhá věta, § 1936, § 1952, § 1970, věta první, § 1971, § 1978 odst. 2, § 1980, § 1987 odst. 2, § 1995 odst. 2, § 1996 odst. 2, § 2007, § 2398 odst. 1, § 2399 odst. 2, § 2893, § 2901, a § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

(d) Dlužník na sebe přebírá riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

(e) Dlužník se ve smyslu § 2000 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy nebo jiného Finančního dokumentu.

(f) Odchylně od § 2007 Občanského zákoníku se Strany dohodly, že pokud tato Smlouva nebo jiný Finanční dokument nebudou moci být splněny částečně, nebude to mít za následek zánik závazku z této Smlouvy nebo Finančního dokumentu.

30.3 Náhrada újmy

(a) Odchylně od § 2951 odst. 1 Občanského zákoníku Strany sjednávají, že škoda vzniklá porušením povinností z Finančních dokumentů nebo v souvislosti s tím se hradí v penězích, nikoli uvedením do předešlého stavu.

(b) Věřitel odpovídá Dlužníkovi za újmu související s Finančními dokumenty maximálně do výše odpovídající celkové výši úroků obdržených Věřitelem na základě Finančních dokumentů a přirostlých do vydání pravomocného rozhodnutí soudu stanovícího povinnost Věřitele k náhradě újmy nebo do dne účinného narovnání sporu mezi Dlužníkem a Věřitelem.

(c) Dlužník má právo na náhradu újmy proti Věřiteli, pouze pokud ji Věřitel způsobil úmyslně nebo z hrubé nedbalosti (zavinění prokazuje Dlužník). Jakékoliv právo na náhradu újmy vůči Věřiteli podle Finančních dokumentů nezahrnuje ušlý zisk.

30.4 Obchodní zvyklosti

Obchodní zvyklosti se užijí pouze tehdy, pokud nejsou v rozporu s ustanovením zákona, bez ohledu na skutečnost, zda takové zákonné ustanovení má či nemá donucující účinky.

30.5 Odstoupení

(a) Dlužník je oprávněn tuto Smlouvu ukončit odstoupením pouze tehdy, jestliže v rozporu s touto Smlouvou Věřitel neposkytne Dlužníkovi žádné peněžní prostředky. Pouze takové porušení této Smlouvy ze strany Věřitele se bude pro účely ustanovení § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku považovat za podstatné.

(b) S výjimkou uvedenou v písm. (a) výše není Dlužník oprávněn před úplným splněním veškerých svých povinností podle Finančních dokumentů odstoupit od Finančních dokumentů, popř. kterýkoli Finanční dokument vypovědět.

30.6 Promlčení

Promlčecí lhůta ohledně veškerých práv Věřitele vůči Dlužníkovi na základě této Smlouvy a ostatních Finančních dokumentů činí 15 (patnáct) let od okamžiku, kdy příslušná promlčecí lhůta začala poprvé běžet.

30.7 Úplná Smlouva

(a) Finanční dokumenty představují úplná ujednání mezi Stranami a nahrazují veškeré předchozí dohody, písemné či ústní, týkající se předmětu Finančních dokumentů.

(b) Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

30.8 Účinnost a trvání závazku ze Smlouvy

(a) Uzavření této Smlouvy o úvěru bylo schváleno zastupitelstvem statutárního města Děčín dne ……, usnesením č. ……..

(b) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření Stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti Smlouvy pro případ, že by nedošlo k (prvnímu) Čerpání ani do dne 31. 8. 2025; s tím, že pro tento případ se sjednává povinnost (závazek) Dlužníka uhradit (refundovat) Věřiteli náklady vznikající Věřiteli v důsledku naplnění rozvazovací podmínky (zejména tedy např. náklady související se sjednaným zajištěním úrokových rizik), a které Věřitel určí analogicky dle Článku 10.2 (*Úhrada nákladů* za nedočerpání Úvěru). Po dohodě Stran se pro vyloučení pochybností v této souvislosti konstatuje, že příp. zánik účinnosti Smlouvy nebude mít žádný vliv na povinnost Dlužníka uhradit (refundovat) Věřiteli výše uvedené náklady, když příslušné povinnosti (závazky) Dlužníka budou přetrvávat i po event. ukončení Smlouvy.

(c) Vzhledem k tomu že tato Smlouva musí být uveřejněna v Registru smluv, Strany se tímto dohodly, že uveřejnění Smlouvy (včetně jakýchkoli případných dodatků k ní) v Registru smluv zajistí Dlužník, a to po znečitelnění všech údajů o kontaktních osobách Stran, jak jsou uvedeny v Článku 25.2 Smlouvy, dále i údajů o osobách jednajících za Strany při uzavření Smlouvy a údajů o bankovním spojení Stran (uvedených v definicích „*Účet dlužníka*“ a „*Vypořádací účet*“), jež nepodléhají uveřejnění podle zákonů upravujících svobodný přístup k informacím a jako takové nebudou prostřednictvím Registru smluv uveřejněny.

(d) Dlužník je povinen vždy nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy a každého jiného příslušného Finančního dokumentu (zejména tedy Zajišťovacích dokumentů) zajistit jejich zveřejnění, včetně případných dodatků k nim, v Registru smluv (a to po znečitelnění všech osobních údajů a údajů o bankovním spojení Stran). Řádné a včasné splnění této povinnosti se Dlužník zavazuje prokázat Věřiteli vždy nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od uzavření Smlouvy, resp. příslušného Finančního dokumentu.

(e) Věřitel bude oprávněn všechny Finanční dokumenty (včetně jakýchkoli případných dodatků k nim) uveřejnit sám, pokud tak Dlužník neučiní do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne podpisu příslušného Finančního dokumentu.

(f) Účinnost této Smlouvy končí okamžikem nepodmíněného neodvolatelného a úplného splacení všech dluhů Dlužníka podle Finančních dokumentů (výhradně však za předpokladu, že podle Finančních dokumentů nemohou v takový okamžik vzniknout žádné další takové dluhy), nebo písemnou dohodou Stran, podle toho, která z výše uvedených skutečností nastane dříve.

31. ZPŘÍSTUPNĚNÍ INFORMACÍ

(a) Veškeré informace poskytnuté Dlužníkem (nebo jeho jménem) Věřiteli v souvislosti

s Finančními dokumenty jsou důvěrné a (nestanoví-li tato Smlouva jinak) Věřitel není oprávněn je sdělit či zpřístupnit žádné třetí osobě. Bez ohledu na znění předchozí věty je Věřitel oprávněn sdělit a zpřístupnit takové informace třetí osobě:

(i) pokud jsou veřejně dostupné, a to jinak než následkem porušení tohoto Článku 31 (*Zpřístupnění informací*) Věřitelem;

(ii) je-li to vyžadováno na základě zákona nebo v souvislosti se soudním, správním či rozhodčím řízením;

(iii) je-li to vyžadováno institucí vykonávající dohled nad činností Věřitele, pravidly regulovaného trhu nebo právními předpisy;

(iv) pokud se jedná o sdělení nebo zpřístupnění svým odborným poradcům, pokud budou právním předpisem nebo smluvně zavázáni povinností mlčenlivosti ohledně sdělovaných informací;

(v) v rozsahu umožněném ustanovením Článku 31, písm. (b) níže; nebo

(vi) se souhlasem Dlužníka.

(b) Věřitel může sdělit a zpřístupnit osobě, se kterou zamýšlí uzavřít nebo již uzavřel Smlouvu o převodu či jinou smlouvu vztahující se k takovéto smlouvě (například smlouvu o participaci na pohledávkách Dlužníka), nebo osobě, která je ve vztahu k Věřiteli v postavení Propojené osoby:

(i) kopii jakéhokoli Finančního dokumentu; a

(ii) jakoukoli informaci, kterou Věřitel získal podle Finančního dokumentu nebo v souvislosti s ním;

přičemž platí, že než daná osoba obdrží důvěrnou informaci, musí uzavřít s Věřitelem dohodu o zachování důvěrnosti této informace za podmínek uvedených v Článku 31, písm. (a) výše, ledaže je vázána povinností mlčenlivosti alespoň ve stejném rozsahu, v jakém jí podléhá Věřitel.

(c) Tento Článek 31 (*Zpřístupnění informací*) nahrazuje předchozí dohody o zachovávání důvěrnosti závazné pro Věřitele v souvislosti s touto Smlouvou uzavřené před tím, než se stal Stranou.

32. ŘEŠENÍ SPORŮ

V souladu s ustanovením § 89a Občanského soudního řádu se Strany dohodly, že jakýkoli spor mezi nimi, sporný nárok nebo sporná otázka vzniklá v souvislosti s Finančním dokumentem (včetně otázek týkajících se jejich platnosti, účinnosti a výkladu), budou výlučně předloženy k rozhodnutí věcně příslušnému soudu, kterým je:

(a) Obvodní soud pro Prahu 1, pokud je k rozhodnutí věci v prvním stupni věcně příslušný okresní soud; a

(b) Městský soud v Praze, pokud je k rozhodnutí věci v prvním stupni věcně příslušný krajský soud.

33. VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA RADY

Věřitel neposkytl a neposkytuje Dlužníkovi jakékoli právní, daňové, účetní ani investiční poradenství, ani poradenství ohledně jeho Vedlejší činnosti, investiční nebo podnikatelské strategie či jiných otázek. Jakékoli informace předané Dlužníkovi Věřitelem nebudou považovány za rady ve smyslu ustanovení § 2950 Občanského zákoníku a Věřitel nezaručuje

Dlužníkovi úplnost a správnost informací jemu předaným. Dlužník bere na vědomí a souhlasí s tím, že Věřitel neodpovídá za ekonomická rozhodnutí učiněná Dlužníkem na základě informací Dlužníkovi poskytnutých Věřitelem, a dále se výslovně vzdává (v rozsahu dovoleném právními předpisy) jakéhokoliv nároku na náhradu újmy způsobené v souvislosti s informací předanou Dlužníkovi Věřitelem, a to včetně nároků budoucích.

34. POČET VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních. Každá Strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

35. ROZHODNÉ PRÁVO

Tato Smlouva, ostatní Finanční dokumenty a veškeré mimosmluvní závazky z nich vyplývající či s nimi související se řídí českým právem.

[*PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE ZA PŘÍLOHAMI*]

PŘÍLOHA 1

DOKUMENTY VZTAHUJÍCÍ SE K PODMÍNKÁM POSKYTNUTÍ ÚVĚRU

A. Korporátní dokumenty (originály nebo ověřené kopie, není-li níže uvedeno, že postačí kopie)

1. Kopie zápisu z jednání zastupitelstva Dlužníka, konaného před uzavřením této Smlouvy, dokládajícího přijetí usnesení zastupitelstva, jímž došlo ke schválení uzavření Smlouvy, resp. udělení souhlasu Dlužníkovi s uzavřením této Smlouvy a souvisejících Finančních dokumentů, a to ve všech případech ve formě a obsahu přijatelném pro Věřitele.

2. Podpisové vzory osob oprávněných za Dlužníka uzavřít nebo osvědčit uzavření jakéhokoli Finančního dokumentu a veškerých souvisejících dokumentů, která má Dlužník uzavřít podle Smlouvy.

3. Potvrzení Dlužníka podepsané osobami oprávněnými jednat za Dlužníka, které obsahuje potvrzení, že:

   (a) splnil veškeré podmínky a získal všechny souhlasy potřebné:

   (i) k uzavření Finančních dokumentů a veškerých jiných dokumentů, které má Dlužník uzavřít nebo doručit ve smyslu této Smlouvy; a

   (ii) k realizaci transakcí ve Finančních dokumentech předvídaných;

   (b) pro uzavření Finančních dokumentů a plnění jejich podmínek nejsou vyžadovány právními předpisy ani smluvními ujednáními, kterých je Dlužník stranou, žádné další souhlasy, povolení a/nebo jiná oprávnění orgánů veřejné správy nebo třetích osob;

   (c) uzavření a plnění Smlouvy není a nebude v rozporu s žádným smluvním ujednáním, jehož je Dlužník smluvní stranou, ani jiným dokumentem, které jsou pro Dlužníka závazné;

   (d) každý z dokumentů předložených podle této Přílohy 1 je správný, úplný, platný a účinný; a

   (e) kopie dokumentů předložených podle této Přílohy č. 1 odpovídají originálům.

B. Další dokumentace (originály nebo ověřené kopie, není-li Věřitelem potvrzeno, že postačí kopie)

4. Kopie dokumentů potvrzujících (prokazujících), že došlo k uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv.

5. Dokumentace k provedení kontroly typu "know your customer".

C. Projektová dokumentace

6. Základní popis Projektu včetně stručného popisu rozsahu prací, předpokládané ceny, rozpočtu Projektu a časového harmonogramu Projektu.

7. Kopie Projektových dokumentů (zejména významné obchodní smlouvy na realizaci Projektu), pokud již byly uzavřeny nebo vyhotoveny.

PŘÍLOHA 2

Povinnosti a prohlášení Dlužníka v souvislosti s poskytnutím Finanční výhody EIB

A

Dlužník se zavazuje:

1) použít prostředky z Úvěru výhradně na výdaje související s Projektem;
2) dokončit Projekt ve lhůtě stanovené Smlouvou;
3) zadávat zakázky na práce, služby a zboží pro Projekt:
    i. v souladu s právem Evropské unie a především pak se směrnicí EU o veřejných zakázkách, pokud je uplatnitelná, a
    ii. v souladu s postupem zadávání veřejných zakázek, které ke spokojenosti EIB respektují kritéria hospodárnosti, efektivity a principy transparentnosti, rovného zacházení a nediskriminace na základě státní příslušnosti v případě, že se veřejná zakázka neřídí Směrnicí Unie o veřejných zakázkách, nebo
    iii. v souladu s postupem zadávání veřejných zakázek, které ke spokojenosti EIB respektují kritéria hospodárnosti a efektivity v případě, že se zakázka (smlouva) neřídí Směrnicí Unie o veřejných zakázkách.
4) do maximální možné míry zachovávat, opravovat, udržovat a obnovovat, stejně jako řádně pojistit, veškerý majetek spadající do Projektu tak, aby byl v dobrém provozním stavu,
5) zajistit, aby Projekt splňoval veškeré zákonné a regulační požadavky, které se na něj vztahují, a to včetně práva ochrany životního prostředí,
6) provádět a řídit Projekt v souladu s relevantními standardy práva Evropské unie, stejně tak jako s relevantními předpisy českého právního řádu,
7) do maximální možné míry získat všechna relevantní povolení (pro stavbu a provoz) tak, aby Projekt byl v souladu s českou právní úpravou práva životního prostředí,
8) vést účetní knihy a záznamy o všech finančních transakcích, majetku a výdajích souvisejících s Projektem, přičemž údaje v nich uvedené musí být úplné a správné,
9) umožnit osobám určeným EIB, a pokud je to vyžadováno povinnými ustanoveními práva Evropské unie, příslušnými orgány Evropské unie (včetně Evropského účetního dvoru, Evropské komise a Evropského úřadu pro boj proti podvodům), včetně všech osob těmito subjekty určenými:
    i. přístup do areálů, na montáže a práce zahrnuté do Projektu a zde provádět jejich kontrolu,
    ii. vyslechnout osoby jednající za Dlužníka a nebránit výslechu dalších osob zapojených do Projektu či jinak Projektem dotčených,
    iii. provádět místní prověrky a kontroly dle jejich uvážení a dále přezkoumat Dlužníkovy účetní knihy a záznamy v souvislosti s prováděním Projektu a pořizovat kopie všech dokumentů souvisejících s Projektem,
10) poskytnout EIB (případně jinému výše uvedenému subjektu) veškerou nezbytnou pomoc při činnostech uvedených v předchozím bodě 9), či případně zajistit, že veškerá pomoc bude poskytnuta,
11) čerpat Úvěr na účet vedený na jeho jméno řádně zřízenou finanční institucí v České republice a z tohoto účtu Úvěr splácet,

12) zajistit, aby v přiměřené lhůtě byla přijata nápravná opatření vůči členům vedení Dlužníka, kteří byli pravomocným rozhodnutím soudu odsouzeni za spáchání trestného činu souvisejícího s výkonem jejich funkce, a to tak, že tyto osoby budou vyloučeny z jakéhokoliv rozhodování o peněžních prostředcích poskytnutých na základě Úvěru či o peněžních prostředcích souvisejících s Projektem, přičemž trestným činem se rozumí daňové trestné činy, trestné činy podvodu, podplácení, zastrašování, trestné činy proti závazným pravidlům tržní ekonomiky, praní špinavých peněz či financování terorismu,

13) neprodleně Věřitele informovat o krocích podniknutých podle předchozího bodu 12),

14) pokud to není v rozporu se zákonem, ihned informovat Věřitele o obviněních, stížnostech a informacích souvisejících s výše uvedenými trestnými činy a s uvalením sankcí, pokud souvisí s Dlužníkem či Projektem,

15) zajistit, že veškeré smlouvy související s Projektem, které Dlužník uzavřel po dni 13. 7. 2021 v souladu se směrnicí Unie o veřejných zakázkách, zabezpečují:

    i. povinnost druhé smluvní strany ihned informovat EIB o obviněních, stížnostech a informacích souvisejících s výše uvedenými trestnými činy, pokud souvisejí s Projektem,

    ii. povinnost druhé smluvní strany vést účetní knihy a záznamy o všech finančních transakcích a výdajích souvisejících s Projektem, a

    iii. povinnost druhé smluvní strany strpět v souvislosti s Projektem v případě podezření na spáchání výše uvedených trestných činů kontrolu jejích účetních knih a záznamů ze strany EIB a pořízení kopií relevantních dokumentů,

16) v případě, že nebude postupovat v souladu s ostatními povinnostmi a prohlášeními uvedenými v předchozích bodech této Přílohy 2, předčasně splatit Úvěr.

B

Dlužník dále:

17) prohlašuje Věřiteli, že podle jeho nejlepšího vědomí žádné prostředky jím investované do Projektu nepocházejí z nezákonných zdrojů (např. praní špinavých peněz, financování terorismu) a zavazuje se Věřitele ihned informovat v případě, že se o takovém nezákonném původu dozví,

18) bere na vědomí, že EIB může být povinna předat informace týkající se Dlužníka, Projektu či jeho financování příslušné instituci nebo orgánu Evropské unie v souladu s povinnými ustanoveními práva Evropské unie,

19) prohlašuje Věřiteli, že není subjektem vylučujícího rozhodnutí či dočasného pozastavení podle European Investment Bank Exclusion Policy,

20) bere na vědomí a souhlasí, že Věřitel bude na vyžádání EIB povinen sdělit EIB identifikační údaje Dlužníka, včetně jeho ověření a due diligence, a poskytnout veškeré podklady, které od Dlužníka obdržel v souvislosti s Projektem, jakož i další podklady, jež si EIB vyžádá,

21) bere na vědomí, že Věřitel bude povinen EIB ihned oznámit obvinění, stížnosti a informace související s výše uvedenými trestnými činy a s uvalením sankcí, pokud souvisí s Dlužníkem či Projektem, a dále informovat EIB, že prostředky investované do Projektu pocházejí z nezákonných zdrojů (např. praní špinavých peněz, financování terorismu) anebo že Dlužník přijal opatření podle bodu 12) této Přílohy 2.

PŘÍLOHA 3

VZOR ŽÁDOSTI O ČERPÁNÍ

Pro: Národní rozvojová banka, a.s.

Od: Statutární město Děčín

Dne: [●]

[Dlužník] **– Smlouva o úvěru až do výše 37 933 500,- CZK ze dne [●] („Smlouva“)**

1. Odkazujeme na Smlouvu. Toto je Žádost o čerpání. Výrazy definované ve Smlouvě, psané s velkým počátečním písmenem, ať už v singuláru nebo plurálu, mají v této Žádosti o čerpání stejný význam jako ve Smlouvě, není-li výslovně uvedeno nebo z kontextu nevyplývá jinak.

2. V souladu s článkem 5 Smlouvy žádáme o poskytnutí Úvěru na základě Smlouvy za následujících podmínek:

   (a) Navrhovaný Den čerpání: [●];

   (b) Částka Úvěru v CZK: [●];

   (c) Účet pro načerpání Úvěru: [●].

3. Potvrzujeme, že veškerá závazná prohlášení učiněná ve Smlouvě jsou pravdivá a úplná a nejsou v žádném ohledu zavádějící.

4. Potvrzujeme, že nenastalo ani netrvá žádné Porušení a že v důsledku čerpání Úvěru na základě této Žádosti o čerpání žádné Porušení ani nenastane.

5. Potvrzujeme, že vůči žádnému z dodavatelů nebo zhotovitelů podle Projektových dokumentů nebylo zahájeno insolvenční řízení nebo řízení o likvidaci, zrušení nebo reorganizaci.

6. Potvrzujeme, že každá podmínka čerpání Úvěru podle Smlouvy, která musí být splněna v den této Žádosti o čerpání, je zcela splněna.

7. Tato Žádost o čerpání je neodvolatelná.

S pozdravem

[Dlužník]

Vyplní Věřitel

Podpis (podpisy) Dlužníka ověřil

Datum		Jméno a příjmení	

Doporučená výše čerpání

částka	měna

Čerpání Úvěru a převod finančních prostředků z Vypořádacího účtu doporučil:

Datum		Jméno a příjmení	

Vypořádací účet (bankovní spojení):

Čerpání Úvěru a převod finančních prostředků z Vypořádacího účtu:

Schvaluji

Neschvaluji

Převod proveďte dne

Datum		Jméno a příjmení	

Poznámka schvalovatele

PŘÍLOHA 4

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Datum splatnosti	Výše splátky jistiny v CZK		Datum splatnosti	Výše splátky jistiny v CZK
31.03.2026	**500 000,-**		**31.03.2031**	**1 050 000,-**
30.06.2026	**500 000,-**		**30.06.2031**	**1 050 000,-**
30.09.2026	**500 000,-**		**30.09.2031**	**1 050 000,-**
31.12.2026	**500 000,-**		**31.12.2031**	**1 050 000,-**
31.03.2027	**1 050 000,-**		**31.03.2032**	**1 050 000,-**
30.06.2027	**1 050 000,-**		**30.06.2032**	**1 050 000,-**
30.09.2027	**1 050 000,-**		**30.09.2032**	**1 050 000,-**
31.12.2027	**1 050 000,-**		**31.12.2032**	**1 050 000,-**
31.03.2028	**1 050 000,-**		**31.03.2033**	**1 050 000,-**
30.06.2028	**1 050 000,-**		**30.06.2033**	**1 050 000,-**
29.09.2028	**1 050 000,-**		**30.09.2033**	**1 050 000,-**
29.12.2028	**1 050 000,-**		**30.12.2033**	**1 050 000,-**
29.03.2029	**1 050 000,-**		**31.03.2034**	**1 050 000,-**
29.06.2029	**1 050 000,-**		**30.06.2034**	**1 050 000,-**
27.09.2029	**1 050 000,-**		**29.09.2034**	**1 050 000,-**
31.12.2029	**1 050 000,-**		**29.12.2034**	**1 050 000,-**
29.03.2030	**1 050 000,-**		**30.03.2035**	**583 375,-**
28.06.2030	**1 050 000,-**		**29.06.2035**	**583 375,-**
30.09.2030	**1 050 000,-**		**27.09.2035**	**583 375,-**
31.12.2030	**1 050 000,-**		**28.12.2035**	**583 375,-**

PODPISOVÁ STRANA SMLOUVY O ÚVĚRU AŽ DO VÝŠE 37 933 500,- CZK

V [●] dne [●]

Statutární město Děčín

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Anděl, CSc.

Funkce: primátor

V [●] dne [●]

Národní rozvojová banka, a.s.

Podpis: _____ Podpis: _____

Jméno: [redacted]

Funkce: zástupkyně ředitele pobočky Hradec Králové

Funkce: ředitel pobočky Hradec Králové

PROJEKT: REVITALIZACE PODMOKEL TEPLICKÁ UL., ETAPA D

Úroková sazba p.a.	4,56%	Načerpaná částka	59 000 000
Konvence	360	grant	14 750 000
			14 750 000

10 LET - 4,56%

ÚROK CELKEM **15 916 851 Kč**

Splátkový kalendář pro fixaci na 5 let a splatnost 10 let

#	Začátek období	Konec období	Počáteční stav	Splátka jistiny	Koncový stav	Splátka úroku	Splátka celkem	Dní v periodě	Sazba na periodu	úrok v periodě	kvartální úrok
1	01.06.2025	30.06.2025	0	0	0	0	0	30	0,380%	0	0
2	01.07.2025	31.07.2025	0	0	0	0	0	31	0,393%	0	0
3	01.08.2025	31.08.2025	59 000 000	0	59 000 000	0	0	31	0,393%	231 673	0
4	01.09.2025	30.09.2025	59 000 000	0	59 000 000	455 873	455 873	30	0,380%	224 200	1
5	01.10.2025	31.10.2025	59 000 000	0	59 000 000	0	0	31	0,393%	231 673	0
6	01.11.2025	30.11.2025	59 000 000	0	59 000 000	0	0	30	0,380%	224 200	0
7	01.12.2025	31.12.2025	59 000 000	0	59 000 000	687 547	687 547	31	0,393%	231 673	1
8	01.01.2026	31.01.2026	59 000 000	0	59 000 000	0	0	31	0,393%	231 673	0
9	01.02.2026	28.02.2026	59 000 000	0	59 000 000	0	0	28	0,355%	209 253	0
10	01.03.2026	31.03.2026	59 000 000	500 000	58 500 000	672 600	1 172 600	31	0,393%	231 673	1
11	01.04.2026	30.04.2026	58 500 000	0	58 500 000	0	0	30	0,380%	222 300	0
12	01.05.2026	31.05.2026	58 500 000	0	58 500 000	0	0	31	0,393%	229 710	0
13	01.06.2026	30.06.2026	58 500 000	500 000	58 000 000	674 310	1 174 310	30	0,380%	222 300	1
14	01.07.2026	31.07.2026	58 000 000	0	58 000 000	0	0	31	0,393%	227 747	0
15	01.08.2026	31.08.2026	58 000 000	0	58 000 000	0	0	31	0,393%	227 747	0
16	01.09.2026	30.09.2026	58 000 000	500 000	57 500 000	675 893	1 175 893	30	0,380%	220 400	1
17	01.10.2026	31.10.2026	57 500 000	0	57 500 000	0	0	31	0,393%	225 783	0
18	01.11.2026	30.11.2026	57 500 000	0	57 500 000	0	0	30	0,380%	218 500	0
19	01.12.2026	31.12.2026	57 500 000	500 000	57 000 000	670 067	1 170 067	31	0,393%	225 783	1
20	01.01.2027	31.01.2027	57 000 000	0	57 000 000	0	0	31	0,393%	223 820	0
21	01.02.2027	28.02.2027	57 000 000	0	57 000 000	0	0	28	0,355%	202 160	0
22	01.03.2027	31.03.2027	57 000 000	1 600 000	55 400 000	649 800	2 249 800	31	0,393%	223 820	1
23	01.04.2027	30.04.2027	55 400 000	0	55 400 000	0	0	30	0,380%	210 520	0
24	01.05.2027	31.05.2027	55 400 000	0	55 400 000	0	0	31	0,393%	217 537	0
25	01.06.2027	30.06.2027	55 400 000	1 600 000	53 800 000	638 577	2 238 577	30	0,380%	210 520	1
26	01.07.2027	31.07.2027	53 800 000	0	53 800 000	0	0	31	0,393%	211 255	0
27	01.08.2027	31.08.2027	53 800 000	0	53 800 000	0	0	31	0,393%	211 255	0
28	01.09.2027	30.09.2027	53 800 000	1 600 000	52 200 000	626 949	2 226 949	30	0,380%	204 440	1
29	01.10.2027	31.10.2027	52 200 000	0	52 200 000	0	0	31	0,393%	204 972	0
30	01.11.2027	30.11.2027	52 200 000	0	52 200 000	0	0	30	0,380%	198 360	0
31	01.12.2027	31.12.2027	52 200 000	1 600 000	50 600 000	608 304	2 208 304	31	0,393%	204 972	1
32	01.01.2028	31.01.2028	50 600 000	0	50 600 000	0	0	31	0,393%	198 689	0
33	01.02.2028	29.02.2028	50 600 000	0	50 600 000	0	0	29	0,367%	185 871	0
34	01.03.2028	31.03.2028	50 600 000	1 600 000	49 000 000	583 249	2 183 249	31	0,393%	198 689	1
35	01.04.2028	30.04.2028	49 000 000	0	49 000 000	0	0	30	0,380%	186 200	0
36	01.05.2028	31.05.2028	49 000 000	0	49 000 000	0	0	31	0,393%	192 407	0
37	01.06.2028	30.06.2028	49 000 000	1 600 000	47 400 000	564 807	2 164 807	30	0,380%	186 200	1
38	01.07.2028	31.07.2028	47 400 000	0	47 400 000	0	0	31	0,393%	186 124	0
39	01.08.2028	31.08.2028	47 400 000	0	47 400 000	0	0	31	0,393%	186 124	0

40	01.09.2028	30.09.2028	47 400 000	1 600 000	45 800 000	552 368	2 152 368	30	0,380%	180 120	1
41	01.10.2028	31.10.2028	45 800 000	0	45 800 000	0	0	31	0,393%	179 841	0
42	01.11.2028	30.11.2028	45 800 000	0	45 800 000	0	0	30	0,380%	174 040	0
43	01.12.2028	31.12.2028	45 800 000	1 600 000	44 200 000	533 723	2 133 723	31	0,393%	179 841	1
44	01.01.2029	31.01.2029	44 200 000	0	44 200 000	0	0	31	0,393%	173 559	0
45	01.02.2029	28.02.2029	44 200 000	0	44 200 000	0	0	28	0,355%	156 763	0
46	01.03.2029	31.03.2029	44 200 000	1 600 000	42 600 000	503 880	2 103 880	31	0,393%	173 559	1
47	01.04.2029	30.04.2029	42 600 000	0	42 600 000	0	0	30	0,380%	161 880	0
48	01.05.2029	31.05.2029	42 600 000	0	42 600 000	0	0	31	0,393%	167 276	0
49	01.06.2029	30.06.2029	42 600 000	1 600 000	41 000 000	491 036	2 091 036	30	0,380%	161 880	1
50	01.07.2029	31.07.2029	41 000 000	0	41 000 000	0	0	31	0,393%	160 993	0
51	01.08.2029	31.08.2029	41 000 000	0	41 000 000	0	0	31	0,393%	160 993	0
52	01.09.2029	30.09.2029	41 000 000	1 600 000	39 400 000	477 787	2 077 787	30	0,380%	155 800	1
53	01.10.2029	31.10.2029	39 400 000	0	39 400 000	0	0	31	0,393%	154 711	0
54	01.11.2029	30.11.2029	39 400 000	0	39 400 000	0	0	30	0,380%	149 720	0
55	01.12.2029	31.12.2029	39 400 000	1 600 000	37 800 000	459 141	2 059 141	31	0,393%	154 711	1
56	01.01.2030	31.01.2030	37 800 000	0	37 800 000	0	0	31	0,393%	148 428	0
57	01.02.2030	28.02.2030	37 800 000	0	37 800 000	0	0	28	0,355%	134 064	0
58	01.03.2030	31.03.2030	37 800 000	1 600 000	36 200 000	430 920	2 030 920	31	0,393%	148 428	1
59	01.04.2030	30.04.2030	36 200 000	0	36 200 000	0	0	30	0,380%	137 560	0
60	01.05.2030	31.05.2030	36 200 000	0	36 200 000	0	0	31	0,393%	142 145	0
61	01.06.2030	30.06.2030	36 200 000	1 600 000	34 600 000	417 265	2 017 265	30	0,380%	137 560	1
62	01.07.2030	31.07.2030	34 600 000	0	34 600 000	0	0	31	0,393%	135 863	0
63	01.08.2030	31.08.2030	34 600 000	0	34 600 000	0	0	31	0,393%	135 863	0
64	01.09.2030	30.09.2030	34 600 000	1 600 000	33 000 000	403 205	2 003 205	30	0,380%	131 480	1
65	01.10.2030	31.10.2030	33 000 000	0	33 000 000	0	0	31	0,393%	129 580	0
66	01.11.2030	30.11.2030	33 000 000	0	33 000 000	0	0	30	0,380%	125 400	0
67	01.12.2030	31.12.2030	33 000 000	1 600 000	31 400 000	384 560	1 984 560	31	0,393%	129 580	1
68	01.01.2031	31.01.2031	31 400 000	0	31 400 000	0	0	31	0,393%	123 297	0
69	01.02.2031	28.02.2031	31 400 000	0	31 400 000	0	0	28	0,355%	111 365	0
70	01.03.2031	31.03.2031	31 400 000	1 600 000	29 800 000	357 960	1 957 960	31	0,393%	123 297	1
71	01.04.2031	30.04.2031	29 800 000	0	29 800 000	0	0	30	0,380%	113 240	0
72	01.05.2031	31.05.2031	29 800 000	0	29 800 000	0	0	31	0,393%	117 015	0
73	01.06.2031	30.06.2031	29 800 000	1 600 000	28 200 000	343 495	1 943 495	30	0,380%	113 240	1
74	01.07.2031	31.07.2031	28 200 000	0	28 200 000	0	0	31	0,393%	110 732	0
75	01.08.2031	31.08.2031	28 200 000	0	28 200 000	0	0	31	0,393%	110 732	0
76	01.09.2031	30.09.2031	28 200 000	1 600 000	26 600 000	328 624	1 928 624	30	0,380%	107 160	1
77	01.10.2031	31.10.2031	26 600 000	0	26 600 000	0	0	31	0,393%	104 449	0
78	01.11.2031	30.11.2031	26 600 000	0	26 600 000	0	0	30	0,380%	101 080	0
79	01.12.2031	31.12.2031	26 600 000	1 600 000	25 000 000	309 979	1 909 979	31	0,393%	104 449	1
80	01.01.2032	31.01.2032	25 000 000	0	25 000 000	0	0	31	0,393%	98 167	0
81	01.02.2032	29.02.2032	25 000 000	0	25 000 000	0	0	29	0,367%	91 833	0
82	01.03.2032	31.03.2032	25 000 000	1 600 000	23 400 000	288 167	1 888 167	31	0,393%	98 167	1
83	01.04.2032	30.04.2032	23 400 000	0	23 400 000	0	0	30	0,380%	88 920	0
84	01.05.2032	31.05.2032	23 400 000	0	23 400 000	0	0	31	0,393%	91 884	0
85	01.06.2032	30.06.2032	23 400 000	1 600 000	21 800 000	269 724	1 869 724	30	0,380%	88 920	1

86	01.07.2032	31.07.2032	21 800 000	0	21 800 000	0	0	31	0,393%	85 601	0
87	01.08.2032	31.08.2032	21 800 000	0	21 800 000	0	0	31	0,393%	85 601	0
88	01.09.2032	30.09.2032	21 800 000	1 600 000	20 200 000	254 043	1 854 043	30	0,380%	82 840	1
89	01.10.2032	31.10.2032	20 200 000	0	20 200 000	0	0	31	0,393%	79 319	0
90	01.11.2032	30.11.2032	20 200 000	0	20 200 000	0	0	30	0,380%	76 760	0
91	01.12.2032	31.12.2032	20 200 000	1 600 000	18 600 000	235 397	1 835 397	31	0,393%	79 319	1
92	01.01.2033	31.01.2033	18 600 000	0	18 600 000	0	0	31	0,393%	73 036	0
93	01.02.2033	28.02.2033	18 600 000	0	18 600 000	0	0	28	0,355%	65 968	0
94	01.03.2033	31.03.2033	18 600 000	1 600 000	17 000 000	212 040	1 812 040	31	0,393%	73 036	1
95	01.04.2033	30.04.2033	17 000 000	0	17 000 000	0	0	30	0,380%	64 600	0
96	01.05.2033	31.05.2033	17 000 000	0	17 000 000	0	0	31	0,393%	66 753	0
97	01.06.2033	30.06.2033	17 000 000	1 600 000	15 400 000	195 953	1 795 953	30	0,380%	64 600	1
98	01.07.2033	31.07.2033	15 400 000	0	15 400 000	0	0	31	0,393%	60 471	0
99	01.08.2033	31.08.2033	15 400 000	0	15 400 000	0	0	31	0,393%	60 471	0
100	01.09.2033	30.09.2033	15 400 000	1 600 000	13 800 000	179 461	1 779 461	30	0,380%	58 520	1
101	01.10.2033	31.10.2033	13 800 000	0	13 800 000	0	0	31	0,393%	54 188	0
102	01.11.2033	30.11.2033	13 800 000	0	13 800 000	0	0	30	0,380%	52 440	0
103	01.12.2033	31.12.2033	13 800 000	1 600 000	12 200 000	160 816	1 760 816	31	0,393%	54 188	1
104	01.01.2034	31.01.2034	12 200 000	0	12 200 000	0	0	31	0,393%	47 905	0
105	01.02.2034	28.02.2034	12 200 000	0	12 200 000	0	0	28	0,355%	43 269	0
106	01.03.2034	31.03.2034	12 200 000	1 600 000	10 600 000	139 080	1 739 080	31	0,393%	47 905	1
107	01.04.2034	30.04.2034	10 600 000	0	10 600 000	0	0	30	0,380%	40 280	0
108	01.05.2034	31.05.2034	10 600 000	0	10 600 000	0	0	31	0,393%	41 623	0
109	01.06.2034	30.06.2034	10 600 000	1 600 000	9 000 000	122 183	1 722 183	30	0,380%	40 280	1
110	01.07.2034	31.07.2034	9 000 000	0	9 000 000	0	0	31	0,393%	35 340	0
111	01.08.2034	31.08.2034	9 000 000	0	9 000 000	0	0	31	0,393%	35 340	0
112	01.09.2034	30.09.2034	9 000 000	1 600 000	7 400 000	104 880	1 704 880	30	0,380%	34 200	1
113	01.10.2034	31.10.2034	7 400 000	0	7 400 000	0	0	31	0,393%	29 057	0
114	01.11.2034	30.11.2034	7 400 000	0	7 400 000	0	0	30	0,380%	28 120	0
115	01.12.2034	31.12.2034	7 400 000	1 600 000	5 800 000	86 235	1 686 235	31	0,393%	29 057	1
116	01.01.2035	31.01.2035	5 800 000	0	5 800 000	0	0	31	0,393%	22 775	0
117	01.02.2035	28.02.2035	5 800 000	0	5 800 000	0	0	28	0,355%	20 571	0
118	01.03.2035	31.03.2035	5 800 000	1 450 000	4 350 000	66 120	1 516 120	31	0,393%	22 775	1
119	01.04.2035	30.04.2035	4 350 000	0	4 350 000	0	0	30	0,380%	16 530	0
120	01.05.2035	31.05.2035	4 350 000	0	4 350 000	0	0	31	0,393%	17 081	0
121	01.06.2035	30.06.2035	4 350 000	1 450 000	2 900 000	50 141	1 500 141	30	0,380%	16 530	1
122	01.07.2035	31.07.2035	2 900 000	0	2 900 000	0	0	31	0,393%	11 387	0
123	01.08.2035	31.08.2035	2 900 000	0	2 900 000	0	0	31	0,393%	11 387	0
124	01.09.2035	30.09.2035	2 900 000	1 450 000	1 450 000	33 795	1 483 795	30	0,380%	11 020	1
125	01.10.2035	31.10.2035	1 450 000	0	1 450 000	0	0	31	0,393%	5 694	0
126	01.11.2035	30.11.2035	1 450 000	0	1 450 000	0	0	30	0,380%	5 510	0
127	01.12.2035	31.12.2035	1 450 000	1 450 000	0	16 897	1 466 897	31	0,393%	5 694	1
						15 916 851				15 916 851	

PROJEKT: EPC V DĚČÍNĚ

Úroková sazba p.a.	4,56%	Načerpaná částka	**37 933 500**
Konvence	360	grant	9 483 375

10 LET - 4,56%

ÚROK CELKEM **9 794 428 Kč**

Splátkový kalendář pro fixaci na 5 let a splatnost 10 let

#	Začátek období	Konec období	Počáteční stav	Splátka jistiny	Koncový stav	Splátka úroku	Splátka celkem	Dní v periodě	Sazba na periodu	úrok v periodě	kvartální úrok
1	01.06.2025	30.06.2025	0	0	0	0	0	30	0,380%	0	0
2	01.07.2025	31.07.2025	0	0	0	0	0	31	0,393%	0	0
3	01.08.2025	31.08.2025	37 933 500	0	37 933 500	0	0	31	0,393%	148 952	0
4	01.09.2025	30.09.2025	37 933 500	0	37 933 500	293 100	293 100	30	0,380%	144 147	1
5	01.10.2025	31.10.2025	37 933 500	0	37 933 500	0	0	31	0,393%	148 952	0
6	01.11.2025	30.11.2025	37 933 500	0	37 933 500	0	0	30	0,380%	144 147	0
7	01.12.2025	31.12.2025	37 933 500	0	37 933 500	442 052	442 052	31	0,393%	148 952	1
8	01.01.2026	31.01.2026	37 933 500	0	37 933 500	0	0	31	0,393%	148 952	0
9	01.02.2026	28.02.2026	37 933 500	0	37 933 500	0	0	28	0,355%	134 537	0
10	01.03.2026	31.03.2026	37 933 500	500 000	37 433 500	432 442	932 442	31	0,393%	148 952	1
11	01.04.2026	30.04.2026	37 433 500	0	37 433 500	0	0	30	0,380%	142 247	0
12	01.05.2026	31.05.2026	37 433 500	0	37 433 500	0	0	31	0,393%	146 989	0
13	01.06.2026	30.06.2026	37 433 500	500 000	36 933 500	431 483	931 483	30	0,380%	142 247	1
14	01.07.2026	31.07.2026	36 933 500	0	36 933 500	0	0	31	0,393%	145 026	0
15	01.08.2026	31.08.2026	36 933 500	0	36 933 500	0	0	31	0,393%	145 026	0
16	01.09.2026	30.09.2026	36 933 500	500 000	36 433 500	430 398	930 398	30	0,380%	140 347	1
17	01.10.2026	31.10.2026	36 433 500	0	36 433 500	0	0	31	0,393%	143 062	0
18	01.11.2026	30.11.2026	36 433 500	0	36 433 500	0	0	30	0,380%	138 447	0
19	01.12.2026	31.12.2026	36 433 500	500 000	35 933 500	424 572	924 572	31	0,393%	143 062	1
20	01.01.2027	31.01.2027	35 933 500	0	35 933 500	0	0	31	0,393%	141 099	0
21	01.02.2027	28.02.2027	35 933 500	0	35 933 500	0	0	28	0,355%	127 444	0
22	01.03.2027	31.03.2027	35 933 500	1 050 000	34 883 500	409 642	1 459 642	31	0,393%	141 099	1
23	01.04.2027	30.04.2027	34 883 500	0	34 883 500	0	0	30	0,380%	132 557	0
24	01.05.2027	31.05.2027	34 883 500	0	34 883 500	0	0	31	0,393%	136 976	0
25	01.06.2027	30.06.2027	34 883 500	1 050 000	33 833 500	402 090	1 452 090	30	0,380%	132 557	1
26	01.07.2027	31.07.2027	33 833 500	0	33 833 500	0	0	31	0,393%	132 853	0
27	01.08.2027	31.08.2027	33 833 500	0	33 833 500	0	0	31	0,393%	132 853	0
28	01.09.2027	30.09.2027	33 833 500	1 050 000	32 783 500	394 273	1 444 273	30	0,380%	128 567	1
29	01.10.2027	31.10.2027	32 783 500	0	32 783 500	0	0	31	0,393%	128 730	0
30	01.11.2027	30.11.2027	32 783 500	0	32 783 500	0	0	30	0,380%	124 577	0
31	01.12.2027	31.12.2027	32 783 500	1 050 000	31 733 500	382 037	1 432 037	31	0,393%	128 730	1
32	01.01.2028	31.01.2028	31 733 500	0	31 733 500	0	0	31	0,393%	124 607	0
33	01.02.2028	29.02.2028	31 733 500	0	31 733 500	0	0	29	0,367%	116 568	0
34	01.03.2028	31.03.2028	31 733 500	1 050 000	30 683 500	365 781	1 415 781	31	0,393%	124 607	1
35	01.04.2028	30.04.2028	30 683 500	0	30 683 500	0	0	30	0,380%	116 597	0
36	01.05.2028	31.05.2028	30 683 500	0	30 683 500	0	0	31	0,393%	120 484	0
37	01.06.2028	30.06.2028	30 683 500	1 050 000	29 633 500	353 678	1 403 678	30	0,380%	116 597	1
38	01.07.2028	31.07.2028	29 633 500	0	29 633 500	0	0	31	0,393%	116 361	0
39	01.08.2028	31.08.2028	29 633 500	0	29 633 500	0	0	31	0,393%	116 361	0

40	01.09.2028	30.09.2028	29 633 500	1 050 000	28 583 500	345 329	1 395 329	30	0,380%	112 607	1
41	01.10.2028	31.10.2028	28 583 500	0	28 583 500	0	0	31	0,393%	112 238	0
42	01.11.2028	30.11.2028	28 583 500	0	28 583 500	0	0	30	0,380%	108 617	0
43	01.12.2028	31.12.2028	28 583 500	1 050 000	27 533 500	333 093	1 383 093	31	0,393%	112 238	1
44	01.01.2029	31.01.2029	27 533 500	0	27 533 500	0	0	31	0,393%	108 115	0
45	01.02.2029	28.02.2029	27 533 500	0	27 533 500	0	0	28	0,355%	97 652	0
46	01.03.2029	31.03.2029	27 533 500	1 050 000	26 483 500	313 882	1 363 882	31	0,393%	108 115	1
47	01.04.2029	30.04.2029	26 483 500	0	26 483 500	0	0	30	0,380%	100 637	0
48	01.05.2029	31.05.2029	26 483 500	0	26 483 500	0	0	31	0,393%	103 992	0
49	01.06.2029	30.06.2029	26 483 500	1 050 000	25 433 500	305 266	1 355 266	30	0,380%	100 637	1
50	01.07.2029	31.07.2029	25 433 500	0	25 433 500	0	0	31	0,393%	99 869	0
51	01.08.2029	31.08.2029	25 433 500	0	25 433 500	0	0	31	0,393%	99 869	0
52	01.09.2029	30.09.2029	25 433 500	1 050 000	24 383 500	296 385	1 346 385	30	0,380%	96 647	1
53	01.10.2029	31.10.2029	24 383 500	0	24 383 500	0	0	31	0,393%	95 746	0
54	01.11.2029	30.11.2029	24 383 500	0	24 383 500	0	0	30	0,380%	92 657	0
55	01.12.2029	31.12.2029	24 383 500	1 050 000	23 333 500	284 149	1 334 149	31	0,393%	95 746	1
56	01.01.2030	31.01.2030	23 333 500	0	23 333 500	0	0	31	0,393%	91 623	0
57	01.02.2030	28.02.2030	23 333 500	0	23 333 500	0	0	28	0,355%	82 756	0
58	01.03.2030	31.03.2030	23 333 500	1 050 000	22 283 500	266 002	1 316 002	31	0,393%	91 623	1
59	01.04.2030	30.04.2030	22 283 500	0	22 283 500	0	0	30	0,380%	84 677	0
60	01.05.2030	31.05.2030	22 283 500	0	22 283 500	0	0	31	0,393%	87 500	0
61	01.06.2030	30.06.2030	22 283 500	1 050 000	21 233 500	256 854	1 306 854	30	0,380%	84 677	1
62	01.07.2030	31.07.2030	21 233 500	0	21 233 500	0	0	31	0,393%	83 377	0
63	01.08.2030	31.08.2030	21 233 500	0	21 233 500	0	0	31	0,393%	83 377	0
64	01.09.2030	30.09.2030	21 233 500	1 050 000	20 183 500	247 441	1 297 441	30	0,380%	80 687	1
65	01.10.2030	31.10.2030	20 183 500	0	20 183 500	0	0	31	0,393%	79 254	0
66	01.11.2030	30.11.2030	20 183 500	0	20 183 500	0	0	30	0,380%	76 697	0
67	01.12.2030	31.12.2030	20 183 500	1 050 000	19 133 500	235 205	1 285 205	31	0,393%	79 254	1
68	01.01.2031	31.01.2031	19 133 500	0	19 133 500	0	0	31	0,393%	75 131	0
69	01.02.2031	28.02.2031	19 133 500	0	19 133 500	0	0	28	0,355%	67 860	0
70	01.03.2031	31.03.2031	19 133 500	1 050 000	18 083 500	218 122	1 268 122	31	0,393%	75 131	1
71	01.04.2031	30.04.2031	18 083 500	0	18 083 500	0	0	30	0,380%	68 717	0
72	01.05.2031	31.05.2031	18 083 500	0	18 083 500	0	0	31	0,393%	71 008	0
73	01.06.2031	30.06.2031	18 083 500	1 050 000	17 033 500	208 442	1 258 442	30	0,380%	68 717	1
74	01.07.2031	31.07.2031	17 033 500	0	17 033 500	0	0	31	0,393%	66 885	0
75	01.08.2031	31.08.2031	17 033 500	0	17 033 500	0	0	31	0,393%	66 885	0
76	01.09.2031	30.09.2031	17 033 500	1 050 000	15 983 500	198 497	1 248 497	30	0,380%	64 727	1
77	01.10.2031	31.10.2031	15 983 500	0	15 983 500	0	0	31	0,393%	62 762	0
78	01.11.2031	30.11.2031	15 983 500	0	15 983 500	0	0	30	0,380%	60 737	0
79	01.12.2031	31.12.2031	15 983 500	1 050 000	14 933 500	186 261	1 236 261	31	0,393%	62 762	1
80	01.01.2032	31.01.2032	14 933 500	0	14 933 500	0	0	31	0,393%	58 639	0
81	01.02.2032	29.02.2032	14 933 500	0	14 933 500	0	0	29	0,367%	54 856	0
82	01.03.2032	31.03.2032	14 933 500	1 050 000	13 883 500	172 133	1 222 133	31	0,393%	58 639	1
83	01.04.2032	30.04.2032	13 883 500	0	13 883 500	0	0	30	0,380%	52 757	0
84	01.05.2032	31.05.2032	13 883 500	0	13 883 500	0	0	31	0,393%	54 516	0
85	01.06.2032	30.06.2032	13 883 500	1 050 000	12 833 500	160 030	1 210 030	30	0,380%	52 757	1

86	01.07.2032	31.07.2032	12 833 500	0	12 833 500	0	0	31	0,393%	50 393	0
87	01.08.2032	31.08.2032	12 833 500	0	12 833 500	0	0	31	0,393%	50 393	0
88	01.09.2032	30.09.2032	12 833 500	1 050 000	11 783 500	149 553	1 199 553	30	0,380%	48 767	1
89	01.10.2032	31.10.2032	11 783 500	0	11 783 500	0	0	31	0,393%	46 270	0
90	01.11.2032	30.11.2032	11 783 500	0	11 783 500	0	0	30	0,380%	44 777	0
91	01.12.2032	31.12.2032	11 783 500	1 050 000	10 733 500	137 317	1 187 317	31	0,393%	46 270	1
92	01.01.2033	31.01.2033	10 733 500	0	10 733 500	0	0	31	0,393%	42 147	0
93	01.02.2033	28.02.2033	10 733 500	0	10 733 500	0	0	28	0,355%	38 068	0
94	01.03.2033	31.03.2033	10 733 500	1 050 000	9 683 500	122 362	1 172 362	31	0,393%	42 147	1
95	01.04.2033	30.04.2033	9 683 500	0	9 683 500	0	0	30	0,380%	36 797	0
96	01.05.2033	31.05.2033	9 683 500	0	9 683 500	0	0	31	0,393%	38 024	0
97	01.06.2033	30.06.2033	9 683 500	1 050 000	8 633 500	111 618	1 161 618	30	0,380%	36 797	1
98	01.07.2033	31.07.2033	8 633 500	0	8 633 500	0	0	31	0,393%	33 901	0
99	01.08.2033	31.08.2033	8 633 500	0	8 633 500	0	0	31	0,393%	33 901	0
100	01.09.2033	30.09.2033	8 633 500	1 050 000	7 583 500	100 609	1 150 609	30	0,380%	32 807	1
101	01.10.2033	31.10.2033	7 583 500	0	7 583 500	0	0	31	0,393%	29 778	0
102	01.11.2033	30.11.2033	7 583 500	0	7 583 500	0	0	30	0,380%	28 817	0
103	01.12.2033	31.12.2033	7 583 500	1 050 000	6 533 500	88 373	1 138 373	31	0,393%	29 778	1
104	01.01.2034	31.01.2034	6 533 500	0	6 533 500	0	0	31	0,393%	25 655	0
105	01.02.2034	28.02.2034	6 533 500	0	6 533 500	0	0	28	0,355%	23 172	0
106	01.03.2034	31.03.2034	6 533 500	1 050 000	5 483 500	74 482	1 124 482	31	0,393%	25 655	1
107	01.04.2034	30.04.2034	5 483 500	0	5 483 500	0	0	30	0,380%	20 837	0
108	01.05.2034	31.05.2034	5 483 500	0	5 483 500	0	0	31	0,393%	21 532	0
109	01.06.2034	30.06.2034	5 483 500	1 050 000	4 433 500	63 206	1 113 206	30	0,380%	20 837	1
110	01.07.2034	31.07.2034	4 433 500	0	4 433 500	0	0	31	0,393%	17 409	0
111	01.08.2034	31.08.2034	4 433 500	0	4 433 500	0	0	31	0,393%	17 409	0
112	01.09.2034	30.09.2034	4 433 500	1 050 000	3 383 500	51 665	1 101 665	30	0,380%	16 847	1
113	01.10.2034	31.10.2034	3 383 500	0	3 383 500	0	0	31	0,393%	13 286	0
114	01.11.2034	30.11.2034	3 383 500	0	3 383 500	0	0	30	0,380%	12 857	0
115	01.12.2034	31.12.2034	3 383 500	1 050 000	2 333 500	39 429	1 089 429	31	0,393%	13 286	1
116	01.01.2035	31.01.2035	2 333 500	0	2 333 500	0	0	31	0,393%	9 163	0
117	01.02.2035	28.02.2035	2 333 500	0	2 333 500	0	0	28	0,355%	8 276	0
118	01.03.2035	31.03.2035	2 333 500	583 375	1 750 125	26 602	609 977	31	0,393%	9 163	1
119	01.04.2035	30.04.2035	1 750 125	0	1 750 125	0	0	30	0,380%	6 650	0
120	01.05.2035	31.05.2035	1 750 125	0	1 750 125	0	0	31	0,393%	6 872	0
121	01.06.2035	30.06.2035	1 750 125	583 375	1 166 750	20 173	603 548	30	0,380%	6 650	1
122	01.07.2035	31.07.2035	1 166 750	0	1 166 750	0	0	31	0,393%	4 581	0
123	01.08.2035	31.08.2035	1 166 750	0	1 166 750	0	0	31	0,393%	4 581	0
124	01.09.2035	30.09.2035	1 166 750	583 375	583 375	13 597	596 972	30	0,380%	4 434	1
125	01.10.2035	31.10.2035	583 375	0	583 375	0	0	31	0,393%	2 291	0
126	01.11.2035	30.11.2035	583 375	0	583 375	0	0	30	0,380%	2 217	0
127	01.12.2035	31.12.2035	583 375	583 375	0	6 798	590 173	31	0,393%	2 291	1
						9 794 428				**9 794 428**	

EUROPEAN CLIMATE, INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT EXECUTIVE AGENCY (CINEA)

CINEA.B – Sustainable networks and investments
B.2 – CEF Transport: Central and South East Europe + ATM and JTM

[redacted]
Statutarni mesto Decin
Mírové nám. 1175/5
405 02 DĚČÍN
CZECHIA

Subject: Just Transition Mechanism (JTM)
Call: JTM-2022-2025-PSLF
Project: 101192162 — 2024-6-CZ-Podmokly
GAP invitation letter

Dear Applicant,

I am writing in connection with your proposal for the above-mentioned call.

Having completed the evaluation, we are pleased to inform you that your proposal has passed this phase and that we would now like to start grant preparation.

Please find enclosed the evaluation summary report (ESR) for your proposal.

Invitation to grant preparation

Grant preparation will be based on the following:

1. **Project:**

   Project number and name: 101192162 — 2024-6-CZ-Podmokly

   Topic: JTM-2022-2025-PSLF-STANDALONE-PROJECTS — PSLF-PROJECTS

   Type of action: JTM Lump Sum Grants

   Requested grant amount (proposal): 581 625.00 EUR

   Maximum grant amount (after evaluation): 581 625.00 EUR

   Project duration: 18 months

2. **Timetable and deadlines:**

   Preparation of grant data and annexes: 16 months after receiving this letter

   Declaration of honour (DoH): 16 months after receiving this letter

   Signature: within 18 months after receiving this letter (planned date)

   The grant agreement data and annexes (description of the action, estimated budget, etc.) must be based on the

proposal you submitted and the clarifications we requested (if any). You may normally NOT make changes to the project/project budget/consortium composition (except if required by us). Please immediately inform your project officer if you need to make a change *(e.g. bankruptcy, etc.)*.

Once we have checked the information you have encoded, you will have 2 weeks to submit your final version — to bring it in line with our comments.

3. **Participant Register**

All partners participating as beneficiaries or affiliated entities must be registered and validated in the Participant Register.

Please note that some of your legal and financial data in this Register is read-only and can be updated only by a LEAR (via the Portal My Organisation(s) page). If you do not already have one, we will contact you soon for their nomination.

4. **How to contact us**

Project officer: [redacted]
CEF Transport: Central and South East Europe + ATM and JTM

Grant preparation and grant signature will be done exclusively through the Funding & Tenders Portal (login via your Portal account). The Portal allows you to upload documents, send Messages and Formal Notifications. Avoid contacting us via other means (email, letter, etc.); this will allow us to keep the full project file all in the same place.

Please note that affiliated entities cannot directly access the Portal Grant Management System; grant preparation will therefore have to be done by their beneficiaries for them.

5. **Other**

CINEA will proceed with the grant agreement preparation upon reception of the confirmation that the EIB or one of its financial intermediaries has authorised the financing of the corresponding loan. The above-mentioned timetable and deadlines are only indicative. CINEA's project officer will contact you immediately in order to inform you about the timetable and deadlines applicable to your project.

For more information on grant preparation, *see the Online Manual*.

⚠ Please note that this letter does **NOT** constitute a **formal commitment for funding**. The final decision on your project (including the grant amount to be awarded) can be taken only later, when we have finalised grant preparation and the checks that still need to be done *(LEAR appointment, legal entity validation, financial capacity assessment, non-exclusion check, ethics review, security review, etc.)*.

We will try to proceed as swiftly as possible, but we rely on your good cooperation. If you do not reply to our requests or repeatedly miss grant preparation deadlines, we will consider that you are no longer interested in our grant (and reject your proposal).

More information on the evaluation of the call is published in a topic update in the Funding & Tenders Portal.

I would be grateful if you could inform everyone involved in your proposal of this letter.

For any questions, please contact us via your Funding & Tenders Portal account > My Project(s) > Actions > Manage Project > Process communications.

Yours faithfully,

[redacted]
Head of Unit

Enclosure: Evaluation summary report (ESR)

EUROPEAN CLIMATE, INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT EXECUTIVE AGENCY (CINEA)

CINEA.B – Sustainable networks and investments
B.2 – CEF Transport: Central and South East Europe + ATM and JTM

[redacted]
Statutarni mesto Decin
Mírové nám. 1175/5
405 02 DĚČÍN
CZECHIA

Subject: Just Transition Mechanism (JTM)
Call: JTM-2022-2025-PSLF
Project: 101192200 — 2024-6-CZ-EPCDecin
GAP invitation letter

Dear Applicant,

I am writing in connection with your proposal for the above-mentioned call.

Having completed the evaluation, we are pleased to inform you that your proposal has passed this phase and that we would now like to start grant preparation.

Please find enclosed the evaluation summary report (ESR) for your proposal.

Invitation to grant preparation

Grant preparation will be based on the following:

1. **Project:**

   Project number and name: 101192200 — 2024-6-CZ-EPCDecin

   Topic: JTM-2022-2025-PSLF-STANDALONE-PROJECTS — PSLF-PROJECTS

   Type of action: JTM Lump Sum Grants

   Requested grant amount (proposal): 391 842.00 EUR

   Maximum grant amount (after evaluation): 391 842.00 EUR

   Project duration: 17 months

2. **Timetable and deadlines:**

   Preparation of grant data and annexes: 16 months after receiving this letter

   Declaration of honour (DoH): 16 months after receiving this letter

   Signature: within 18 months after receiving this letter (planned date)

   The grant agreement data and annexes (description of the action, estimated budget, etc.) must be based on the

proposal you submitted and the clarifications we requested (if any). You may normally NOT make changes to the project/project budget/consortium composition (except if required by us). Please immediately inform your project officer if you need to make a change *(e.g. bankruptcy, etc.)*.

Once we have checked the information you have encoded, you will have 2 weeks to submit your final version — to bring it in line with our comments.

3. **Participant Register**

All partners participating as beneficiaries or affiliated entities must be registered and validated in the Participant Register.

Please note that some of your legal and financial data in this Register is read-only and can be updated only by a LEAR (via the Portal My Organisation(s) page). If you do not already have one, we will contact you soon for their nomination.

4. **How to contact us**

Project officer: [redacted]
CEF Transport: Central and South East Europe + ATM and JTM

Grant preparation and grant signature will be done exclusively through the Funding & Tenders Portal (login via your Portal account). The Portal allows you to upload documents, send Messages and Formal Notifications. Avoid contacting us via other means (email, letter, etc.); this will allow us to keep the full project file all in the same place.

Please note that affiliated entities cannot directly access the Portal Grant Management System; grant preparation will therefore have to be done by their beneficiaries for them.

5. **Other**

CINEA will proceed with the grant agreement preparation upon reception of the confirmation that the EIB or one of its financial intermediaries has authorised the financing of the corresponding loan. The above-mentioned timetable and deadlines are only indicative. CINEA's project officer will contact you immediately in order to inform you about the timetable and deadlines applicable to your project.

For more information on grant preparation, *see the Online Manual*.

⚠ Please note that this letter does **NOT** constitute a **formal commitment for funding**. The final decision on your project (including the grant amount to be awarded) can be taken only later, when we have finalised grant preparation and the checks that still need to be done *(LEAR appointment, legal entity validation, financial capacity assessment, non-exclusion check, ethics review, security review, etc.)*.

We will try to proceed as swiftly as possible, but we rely on your good cooperation. If you do not reply to our requests or repeatedly miss grant preparation deadlines, we will consider that you are no longer interested in our grant (and reject your proposal).

More information on the evaluation of the call is published in a topic update in the Funding & Tenders Portal.

I would be grateful if you could inform everyone involved in your proposal of this letter.

For any questions, please contact us via your Funding & Tenders Portal account > My Project(s) > Actions > Manage Project > Process communications.

Yours faithfully,

[redacted]

Head of Unit

Enclosure: Evaluation summary report (ESR)

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	07	01

Název:
Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh nové smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby a

schvaluje

uzavření této smlouvy.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 25 11 31 11 ze dne 3. 6. 2025 projednala návrh Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby a doporučuje zastupitelstvu města výše uvedené usnesení schválit.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:
Stávající smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřená mezi statutárním městem Děčín a Dopravním podnikem města Děčína, a.s. končí ke dni 30. 6. 2025. Je nezbytné zajistit kontinuitu provozu městské hromadné dopravy a naplnění povinností vyplývajících z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007, o veřejných službách v přepravě cestujících. Z tohoto důvodu je předkládán návrh nové smlouvy na období od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2035.

Navržená smlouva upravuje podmínky zajišťování městské hromadné dopravy na území statutárního města Děčína, a to včetně např: rozsahu a kvality poskytovaných služeb, povinností dopravce, pravidel pro výpočet a poskytování kompenzace z rozpočtu města, systém kontrolních a sankčních mechanismů. Smlouva byla připravena ve spolupráci s kontrolním a právním oddělením magistrátu a právníkem města.

Dopravní podnik města Děčína, a.s. disponuje dlouhodobou znalostí místních podmínek, potřeb cestujících a má zajištěné potřebné kapacity pro poskytování služby i v delším časovém horizontu. Uzavřením nové smlouvy bude zajištěna plynulost a stabilita provozu městské hromadné dopravy v Děčíně na další desetileté období.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		5.6.2025 13:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:36 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	07	02

Název:
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby a

schvaluje

uzavření tohoto dodatku.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 25 11 31 12 ze dne 11. 3. 2025 projednala návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby a doporučuje zastupitelstvu města výše uvedené usnesení schválit.

Cena:	**47 500 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:
Zastupitelstvo města Děčín schválilo usnesením č. ZM 24 10 04 01 ze dne 12.12.2024 rozpočet statutárního města Děčín na rok 2025 včetně kompenzace poskytované městem dopravci (Dopravní podnik města Děčína, a. s.) ve výši 92 000 tis. Kč. Následně Zastupitelstvo města Děčín schválilo usnesením č. ZM 25 05 04 08 ze dne 22.05.2025 dodatek č. 20 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby (dále jen Smlouva), kdy stanovila navýšení kompenzace na rok 2025 o 3 000 tis. Kč, to je tedy celkem na 95 000 tis. Kč. S ohledem na ukončení platnosti stávající smlouvy bude městem dopravci ke dni 30. 6. 2025 vyplacena kompenzace ve výši 47 500 tis. Kč, což je polovina navrhované celkové výše.

S ohledem na skutečnost, že od 1. 7. 2025 vstoupí v platnost nová smlouva o veřejných službách, je třeba v souladu s jejím obsahem stanovit a schválit výši kompenzace pro 2. pololetí roku 2025.
Navrhovaný dodatek č. 1 ke Smlouvě řeší období od 1. 7. 2025 do 31. 12. 2025, tedy období s účinností nové Smlouvy. Financování veřejných služeb v přepravě cestujících v rámci navrhovaného dodatku pro 2. pololetí roku 2025 je navrženo ve stejné výši a za obdobných podmínek jako financování schválené dodatkem č. 20 pro 1. pololetí.
Celková roční kompenzace ve výši 95 mil. Kč, schválená zastupitelstvem města v rámci rozpočtu pro rok 2025, je rovnoměrně rozdělena mezi obě pololetí. Výše kompenzace za 2. pololetí roku 2025 tedy činí 47 500 tis. Kč, stejně jako v prvním pololetí.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		5.6.2025 13:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:35 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	07	03

Název:
Žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti AFC Engineering s.r.o. za nedodržení lhůty pro provedení díla „Děčín, lávka ev.č. DC-006P přes Ploučnici - oprava lávky“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti AFC Engineering s.r.o. za nedodržení lhůty pro provedení díla „Děčín, lávka ev.č. DC-006P přes Ploučnici - oprava lávky“ a

neschvaluje

prominutí smluvní pokuty.

Stanovisko RM:
Rada města projednala žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti AFC Engineering s.r.o. za nedodržení lhůty pro provedení díla „Děčín, lávka ev.č. DC-006P přes Ploučnici - oprava lávky“ a nedopoučuje zastupitelstvu města schválit prominutí smluvní pokuty.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	Rada města nedoporučuje schválit.

Důvodová zpráva:
Odbor místního hospodářství dokončil realizaci stavby s názvem „Děčín, lávka ev.č. DC-006P přes Ploučnici - oprava lávky“ na základě uzavřené smlouvy č. 2023-0729/OMH ze dne 21.7.2023 se společností AFC Engineering s.r.o., Březová 62/137, 405 02 Děčín, IČO: 07360444. Celková cena díla vč. schválených dodatků 1 006 143,12 Kč bez DPH.

Doba realizace byla smlouvou o dílo stanovena na 60 dní. Na základě uzavřeného dodatku č.1 byla prodloužena o dalších 40 dní. Z hlediska prodloužení termínu byl dodatek schválen v podobě, kterou předložil zhotovitel. Staveniště bylo zhotoviteli protokolárně předáno dne 27.7.2023. Dokončená stavba byla protokolárně převzata objednatelem dne 14.2.2025. Doba realizace byla kontrolou stavebního deníku ověřena na 123 dní po odečtení všech uznaných dní nevhodných pro provádění prací a pozastávek. Na základě toho byla zhotoviteli vyměřena smluvní pokuta 115 000 Kč, tj. 23 x 5000 Kč.

Zhotovitel ve své žádosti zasílá přehledný výpočet dní realizace. Tento výpočet byl doplněn o komentář OMH. Nesoulad nastává v uznání dní s nevhodnými klimatickými podmínkami k provádění, nezapočítání svátku do doby provádění ze strany zhotovitele a pozdní nástup zhotovitele po zimní přestávce. Bližší informace v příloze.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	17.6.2025 08:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 09:07 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	07	04

Název:
Individuální dotace - Sportovní klub dětí a mládeže Děčín, z.s.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o poskytnutí individuální dotace nad 250.000,00 Kč subjektu pracujícímu v oblasti sportu pro rok 2025 a

rozhodlo

neposkytnout individuální dotaci Sportovnímu klubu dětí a mládeže Děčín, z.s., IČO: 005 27 076 na projekt Zajištění provozní bezpečnosti.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 25 11 35 06 ze dne 03.06.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o neposkytnutí individuální dotace u žádosti ve výši nad 250.000,00 Kč Sportovnímu klubu dětí a mládeže Děčín, z.s., IČO: 005 27 076 na projekt Zajištění provozní bezpečnosti dle předloženého návrhu usnesení.

Cena:	**550 000,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučuje rozhodnout o neposkytnutí

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá zastupitelstvu města dle § 9 odst. 1 písm. h) a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu v roce 2025 nad 250 tis. Kč.

V rámci rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2025 byla na podporu subjektům v oblasti sportu schválena částka ve výši 19.000.000 Kč. Tato částka již byla zcela rozdělena.

Žadatel:
Sportovní klub dětí a mládeže Děčín, z.s., IČO: 005 27 076, projekt: Zajištění provozní bezpečnosti - požadavek 550.000 Kč
Projekt řeší provozně technickou způsobilost k bezpečnému užívání majetku spolku k dlouhodobé systematické sportovní činnosti s dětmi a mládeží ve věku do 21 let a pořádání akcí na území města Děčín. Jedná se o technické zabezpečení hlavního vstupu do sportovního areálu, vybudování bezbariérového přístupu včetně elektronicky zajištěné vstupní brány pro vjezd záchranných složek, elektronické zajištění vchodu do budovy a dále každoroční údržby a revizí technického stavu odběrných míst dodavatelů energií a hromosvodů gymnastické haly SKDM, Riegrova 1352/10, Děčín II, viz žádost v příloze.

Členové Sportovní komise na svém zasedání dne 26.05.2025 projednali obdrženou žádost o individuální dotaci na podporu uvedeného projektu.
Komise konstatovala, že se v tomto případě nejedná o podporu sportovní činnosti, pořízení sportovního vybavení či neinvestiční aktivity dle vymezení v dotačním programu města Děčín na rok 2025. Projekt představuje investici do soukromého majetku, což není v souladu s účelem stanoveným v dotačním programu ani se Zásadami pro poskytování dotací. Sportovní komise nedoporučuje projekt podpořit.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**1_A_zadost_ind.dotace_SKDM_DC.pdf**	**Komentář:**	1. žádost o individuální dotaci Sportovní klub dětí a mládeže Děčín, z.s.
Příloha:	**2_A_rozpocet_dotace_2025_2.pdf**	**Komentář:**	2. rozpočet
Příloha:	**3_A_indiv_dotace_tabulka.pdf**	**Komentář:**	3. doporučení Sportovní komise

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	18.6.2025 08:52 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		18.6.2025 09:10 podepsáno	

Příloha č. 1

Žádost o poskytnutí dotace pro rok 2025

Žádost o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2025
minimální finanční spoluúčast žadatele: 20 %

Název projektu:	**Zajištění provozní bezpečnosti**

Žadatel o dotaci:	**Sportovní klub dětí a mládeže Děčín, z.s.**	
IČ:	00527076	
Sídlo:	Riegrova 1352/10, Děčín 2 - 405 02	
Kontaktní osoba za žadatele:	Titul, jméno, příjmení:	Zuzana Rejnartová
	Tel.:	[redacted]
	E-mail:	[redacted]
	Funkce v organizaci:	statutární zástupce

Důvod podání žádosti:	Zajištění provozní bezpečnosti sportovního zařízení pro děti a mládež

Požadovaná částka:	**550000***

Popis projektu:	Projekt řeší provozně technickou způsobilost bezpečnému užívání majetku spolku k dlouhodobé systematické sportovní činnosti s dětmi a mládeží ve věku do 21 let a pořádání akcí na území města Děčín v součinnosti s Ústeckým krajem a zastřešujícím sportovním svazem ČR (Česká gymnastická federace). *Vzhledem k tomu, že harmonogram prací byl již průběžně a částečně realizován i v předchozích letech ale pro nedostatek finančních prostředků nebyl dokončen, není možné proto vypracovat souhrnný rozpočet projektu obsahující všechny položky dosud nedokončených prací. Žádáme proto poskytovatele dotace o přiznání požadované částky na projekt ve formě příspěvku k této části dotace, kde je příspěvek města Děčín poskytnut k celkové části proinvestovaných prostředků žadatele ve výši 684 000,- Kč, podíl 20% žadatele 134 000,- Kč a příspěvek města Děčín 550 000,-Kč.

Cíl projektu:	1. Technické zabezpečení hlavního vstupu do sportovního areálu pro celkem 4 sportovní spolky a ostatní provozní účastníky (nájemce a smluvní partnery vlastníka), školy nebo jiné sportovní spolky a zejména pak pro občanskou veřejnost docházející do tohoto sportoviště jako doprovod nezletilých dětí. 2. Vybudování bezbarierového přístupu ze strany dlouhodobě neudržovaného hřiště včetně elektronicky zajištěné vstupní brány pro vjezd záchranných složek (*pozn. K řadě závažných incidentů bránících záchranné zdravotnické službě k přístupu k život ohrožujícím úrazům z minulosti. Doklady k záznamům můžeme na vyžádání doložit*). 3. Elektronické zajištění vchodu do budovy, instalace kamerového systému a záznamu bezpečného provozu. Součástí projektu je každoroční údržba a revize technického stavu odběrných míst dodavatelů energií tj. plynu, elektřiny, vody a dále pak hromosvody a ostatní stavebně technické části sportovního zařízení.

Cílová skupina, pro kterou je projekt určen; přínos pro cílovou skupinu:	Projekt řeší bezpečný provoz sportovního zařízení nejen pro členy spolku ale zejména pro občanskou veřejnost z hlediska dostupnosti a podmínek pro občanskou veřejnost navštěvující toto sportoviště s nezletilými dětmi.

Místo realizace projektu:	Gymnastická hala SKDM Riegrova 1352/10, Děčín 2 - 405 02, provozně též společné prostory užívané TJ Sokol Děčín.

Časový harmonogram projektu nebo datum realizace akce:	V rámci údržby jsou tyto udržovací a zabezpečovací práce stavebně (částečně) rozpracovány a hrazeny z vlastních prostředků žadatele a dokončení projektu je plánováno do 31.12.2025

Typ akce:	**TRADIČNÍ PROJEKT** - projekt se již opakuje	**NOVÝ PROJEKT** - projekt se koná poprvé
Přístupnost akce:	**PROJEKT OTEVŘENÝ VEŘEJNOSTI** - akce je určena pro širokou veřejnost	**PROJEKT UZAVŘENÝ VEŘEJNOSTI** - projekt je směrován na členy spolku

Čestná prohlášení a upozornění pro žadatele:

Čestná prohlášení:

Statutární orgán čestně prohlašuje, že údaje uvedené v této žádosti a přiložených přílohách jsou úplné a pravdivé a že nebyly zatajeny ani upraveny žádné skutečnosti.

1. Statutární orgán čestně prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín ani správě daní.

2. Současně čestně prohlašuje, že vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

3. Dále prohlašuje, že žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

4. Zároveň se zavazuje oznámit statutárnímu městu Děčín jakékoliv změny uvedené v žádosti o dotaci či v povinných přílohách, ke kterým dojde v době od podání žádosti do uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

5. Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů v žádosti.

Povinné přílohy:

1. Rozpočet projektu
2. Výpis ze spolkového rejstříku
3. Výpis z rejstříku skutečných majitelů
4. Potvrzení o zřízení běžného účtu
5. Stanovy spolku

Upozornění pro žadatele:

1. Statutární město Děčín může po žadateli o dotaci požadovat doložení doplňujících informací, podkladů a dokumentů souvisejících s touto žádostí.

2. Žadatel o finanční podporu doloží k žádosti o dotaci všechny povinné přílohy.

3. Statutární město Děčín ve spolupráci se žadatelem vyhodnotí eventuální poskytnutí dotace ve vztahu k možné veřejné podpoře malého rozsahu (tzv. de minimis) dle nařízení Komise EU č. 1407/2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie.

4. Žadatel o dotaci podáním této žádosti vyjadřuje souhlas se zpracováním údajů uvedených v této žádosti a doložených přílohách odboru ekonomickému, komisi rady města a orgánům města Děčín.

5. Žádost lze podat elektronicky přes Portál občana.

Datum: 16.05.2025

Jméno a příjmení statutárního zástupce: Zuzana Rejnartová

[redacted]

Příloha č. 2

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2025

Žadatel: Sportovní klub dětí a mládeže Děčín, z.s.						
Název projektu: Zajištění provozní bezpečnosti						
Nákladová položka		**Předpokládané náklady projektu (v Kč)**	**Dotace z jiných zdrojů (v Kč)**	**Vlastní podíl na projektu (v Kč)**	**Požadavek od statutárního města Děčín (v Kč)**	**Upravený rozpočet dle výše poskytnuté dotace (v Kč)**
1. Provozní náklady celkem		**684 000**	**0**	**134 000**	**550 000**	**0**
1.1 Materiálové náklady celkem		**266 000**	**0**	**76 000**	**190 000**	**0**
z toho:	spotřební materiál	25 000		25 000		
	věcné ceny					
	vybavení (DDHM) do 40 tis.					
	pohonné hmoty					
	ostatní mat. náklady	241 000		51 000	190 000	
1.2 Nemateriálové náklady celkem		**88 000**	**0**	**58 000**	**30 000**	**0**
1.2.1	**Energie**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
z toho:	elektřina					
	plyn					
	vodné, stočné					
	pevná paliva					
1.2.2	**Opravy a udržování**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	konkretizujte					
1.2.3	**Cestovné**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
z toh	cestovné doprovod					
	cestovné soutěžící					
1.2.4	**Ostatní služby**	**88 000**	**0**	**58 000**	**30 000**	**0**
z toho:	propagace					
	nájemné					
	právní a ekonomické služby					
	školení a vzdělávání					
	pořízení DDNM do Kč 60 tis.					
	pronájem techniky	88 000		58 000	30 000	
1.3 Ostatní náklady		**330 000**	**0**	**0**	**330 000**	**0**
z toho:	doprava	**60 000**			**60 000**	
	ubytování					
	stravování					
	pořadatelská služba					
	startovné					
	poplatky (FAČR, aj.)					
	licenční poplatky (OSA, Dilia)					
	honoráře umělcům					
	dodávka prací	270 000			270 000	
2. Osobní náklady celkem		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
z toho:	hrubé mzdy					
	odvody					
	OON na DPČ					
	OON na DPP					
Celkové náklady		684 000	0	134 000	550 000	0

Výnosy celkem	
z toho:	vstupné na akci
	členské příspěvky
	sponzoring
	příjmy z ostatních zdrojů
	dotace MŠMT, KÚ aj.
Celkové výnosy	0

plánované náklady	684 000
plánované výnosy	0
vlastní podíl žadatele	134 000
požadavek dotace od města	550 000
požadavek od města v %	80% Formát čísla musí být nastaven na "Procenta"

Zpracoval: [redacted]

Dne: 16.05.2025

pozn. Pokud je žadatel plátcem DPH, uvádí ceny bez DPH.

Příloha č. 3

Žádost o individuální dotaci k projednání ve Sportovní komisi

Datum konání Sportovní komise: 26.05.2025

Částka pro individuální dotace pro oblast sportu: 0 Kč

Žadatel – název spolku	IČO	Název projektu	Částka za projekt	Požadavek od SMD	Doporučení Sportovní komise
Sportovní klub dětí a mládeže, z.s.	005 27 076	Zajištění provozní bezpečnosti	684.000 Kč	550.000 Kč	0 Kč

[redacted]

Robert Landa

předseda Sportovní komise

Za správnost: [redacted]

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	07	05-06

Název:

Vyhodnocení Plánu sociálního začleňování Statutárního města Děčín za rok 2024 a Plán sociálního začleňování Statutární město Děčín 2022-2026 - 2. revize

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM **25** **06** **07** **05**

Zastupitelstvo města projednalo informace o vyhodnocení plnění návrhové části Plánu sociálního začleňování Statutárního města Děčín za rok 2024 a

bere na vědomí

vyhodnocení plnění návrhové části Plánu sociálního začleňování Statutárního města Děčín za rok 2024.

Návrh usnesení:

ZM **25** **06** **07** **06**

Zastupitelstvo města projednalo Plán sociálního začleňování Statutární město Děčín 2022-2026 - 2. revize a

schvaluje

Plán sociálního začleňování Statutární město Děčín 2022-2026 - 2. revize v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí vyhodnocení plnění návrhové části Plánu sociálního začleňování Statutárního města Děčín za rok 2024. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Plán sociálního začleňování Statutární město Děčín 2022-2026 - 2. revize v předloženém znění.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje vzít na vědomí vyhodnocení plnění návrhové části PSZ Statutárního města Děčín za rok 2024 a schválit PSZ Statutární město Děčín 2022-2026 - 2. revize.

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá vyhodnocení plnění návrhové části Plánu sociálního začleňování za rok 2024 (Příloha č. 1). Dokument o vyhodnocení návrhové části PSZ pro rok 2024 svou strukturou kopíruje návrhovou část Plánu sociálního začleňování statutárního města Děčín 2022-2026 a doplňuje vyhodnocení plnění.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví dále předkládá Plán sociálního začleňování Statutární město Děčín 2022-2026 - 2. revize (Příloha č. 2). V úvodu dokumentu naleznete Změnový list, který shrnuje provedené změny. V rámci revize došlo k aktualizaci některých údajů v analytické části, dále k aktualizaci realizovaných a plánovaných opatření. Dokument byl předložen lokálnímu partnerství ke schválení formou per rollam, kde byl k 21.5.2025 schválen.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**Vyhodnocení PSZ Děčín 2024.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 1
Příloha:	**2. revize PSZ Děčín.pdf**	**Komentář:**	Příloha č. 2

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	PhDr. Petra Viktora	OSV	11.6.2025 14:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		11.6.2025 15:56 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

Vyhodnocení PSZ za rok 2024.

SC 1: Dluhy

Tabulka 33 SC1: Dluhy

Strategický cíl 1	**Do roku 2026 je v Děčíně vytvořen systém a zázemí pro řešení předluženosti obyvatel města, a to prostřednictvím odborné podpory.**	**Cíl v procesu plnění**
Specifický cíl 1.1	**Od roku 2022 bude ve městě působit koordinátor protidluhových aktivit koordinující aktivity dluhových poraden ve spolupráci s magistrátem města Děčín.**	**Cíl v procesu plnění**
Opatření 1.1.1	**Vznikne pozice protidluhového koordinátora, který bude spolupracovat s místními aktéry a magistrátem města Děčín**	**Opatření je naplňováno**
Popis opatření	V roce 2022 vznikne zmiňovaná pozice pod místní NNO, jejímž úkolem bude koordinovat aktivity dluhových poraden, monitorovat úroveň zadlužení obyvatel města, navrhovat přístupy a opatření na úrovni města a podílet se na vzdělávacích akcích pro realizátory dluhového poradenství.	Pozice protidluhového koordinátora vznikla v rámci projektu Charitního sdružení Děčín – *Brzy bez dluhů*.
Indikátory	Zpráva o zadlužení obyvatel města: 3 Návrh opatření pro řešení předluženosti obyvatel města: 1 Realizace vzdělávacích akcí pro partnery: 3	**V plnění**
Odpovědný subjekt	NNO ve spolupráci s městem Děčín	Naplňuje Charitní sdružení Děčín ve spolupráci s městem Děčín
Předp. náklady	14 145 960,- Kč (provazba na opatření 1.2.1 a 1.2.2 a 1.2.3)	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2026
Specifický cíl 1.2	**Od roku 2022 bude posílen monitoring a základní motivace předlužených osob.**	**Cíl v procesu plnění**
Opatření 1.2.1	**Monitoring předluženosti a základní motivace**	**Opatření je naplňováno**
Popis opatření	V období 2022-2026 budou dluhoví poradci provádět monitoring a aktivovat klienty k zjištění a úhradě svých závazků a pohledávek. Aktivity budou probíhat skrze terénní práci a kontaktní místa dluhové poradny.	Monitoring je plněn skrze projekt Charitního sdružení *Brzy bez dluhů,* a to pomocí pozice protidluhového koordinátora a navázné dluhové poradny. Na monitoringu této CS se dále podílí partneři z organizací Indigo a Subvent
Indikátory	Počet kontaktovaných osob: 500	V plnění
Odpovědný subjekt	NNO ve spolupráci s městem Děčín	Naplňuje Charitní sdružení Děčín ve spolupráci s městem Děčín
Předp. náklady	14 145 960,- Kč (provazba na opatření 1.1.1 a 1.2.2 a 1.2.3)	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad	2022-2026	2023-2026

realizace		
Opatření 1.2.2	**Vznik kontaktního místa Dluhové poradny v nepokryté/nezajištěné části Děčína**	**Opatření je naplňováno**
Popis opatření	V roce 2022 vznikne v nepokryté/nezajištěné části Děčína kontaktní místo dluhové poradny.	Kontaktní místo dluhové poradny vzniklo na ulici Teplická v rámci projektu Charitního sdružení Děčín – *Brzy bez dluhů.*
Indikátory	Počet kontaktovaných osob: 300	**V plnění**
Odpovědný subjekt	NNO ve spolupráci s městem Děčín	Naplňuje Charitní sdružení Děčín
Předp. náklady	14 145 960,- Kč (provazba na opatření 1.1.1 a 1.2.1 a 1.2.3)	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2026
Opatření 1.2.3	**Mapování a monitoring CS Děti a mladiství v exekuci a legislativní podpora**	**Opatření je naplňováno**
Popis opatření	V období 2022-2026 bude zmapována cílová skupina Děti a mladiství v exekuci, bude probíhat její monitoring a kontaktovaným osobám bude nabídnuta legislativní podpora při řešení jejich dluhů.	Monitoring je plněn skrze projekt Charitního sdružení *Brzy bez dluhů,* a to pomocí pozice protidluhového koordinátora a návazné dluhové poradny.
Indikátory	Komunikační kampaň: 3 Zpráva z místního šetření: 1	**V plnění** Komunikační kampaň je v plánu s tiskovým oddělením města.
Odpovědný subjekt	NNO ve spolupráci s městem Děčín	Naplňuje Charitní sdružení Děčín ve spolupráci s městem Děčín
Předp. náklady	14 145 960,- Kč (provazba na opatření 1.1.1 a 1.2.1 a 1.2.2)	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2026
Opatření 1.2.4	**Informovanost obyvatel města o prevenci a řešení předluženosti**	**Příprava na plnění opatření**
Popis opatření	V období 2022-2026 budou publikovány v městském zpravodaji (a případně na dalších platformách města) 4 články ročně zaměřující se na prevenci nebo řešení dluhové zátěže obyvatel města.	Informovanost obyvatel bude plněna průběžně v rámci spolupráce tiskového oddělení města Děčín s realizátory projektu *Brzy bez dluhů* Charitního sdružení Děčín
Indikátory	Počet článků publikovaných ročně: 5.	Příprava na plnění
Odpovědný subjekt	Město Děčín ve spolupráci s NNO	Naplňuje tiskové oddělení magistrátu města Děčín ve spolupráci s Charitním sdružením Děčín
Předp. náklady		
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2026

2. SC 2: Bezpečnost

Tabulka 34 SC2: Bezpečnost

Strategický cíl	Město Děčín je bezpečným městem jak	Cíl v procesu plnění

2	**z hlediska reálné kriminality, tak i z hlediska pocitového.**	
Specifický cíl 2.1	**V období 2022-2026 dojde ke zvýšení míry kontroly nad veřejným pořádkem, přispění ke zvýšení kontroly nad pocitem bezpečí a zkvalitnění a zvýšení komplexity intervencí.**	**Cíl v procesu plnění.**
Opatření 2.1.1	**Činnost asistentů prevence kriminality**	**Opatření je naplňováno**
Popis opatření	Cílem je předcházení společensky nežádoucího jednání cestou preventivního působení APK, kteří svou činností snižují riziko růstu kriminality a porušování veřejného pořádku. Občané se ve městě Děčín cítí bezpečněji než v předchozím období. Míra reálné kriminality je nižší oproti předchozímu období (v případě negativního vývoje v regionu dojde ke snížení negativních dopadů prostřednictvím práce APK).	Činnost asistentů prevence kriminality je hrazena z projektu *Podpora prevence kriminality prostřednictvím APK v Děčíně* a z rozpočtu města.
Indikátory	Průzkum pocitu bezpečí, minimálně 1x ročně standardizovanou formou, Počet pracovních úvazků APK: 10, Území působnosti APK: celá oblast města Děčín se zvláštním zaměřením na městské části: Boletice nad Labem, Staré město a Podmokly.	Počet APK hrazených v rámci projektu Podpora prevence kriminality prostřednictvím APK v Děčíně je 12. Počet APK hrazených ze zdrojů města je aktuálně 6. APK aktuálně působí Na celém území Děčína.
Odpovědný subjekt	Město Děčín ve spolupráci s Městskou policií Děčín	Město Děčín ve spolupráci s Městskou policií Děčín
Předp. náklady	ročně 4 605 300,- Kč po dobu realizace	
Zdroje financování	ESF+, zdroje města, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2025. Město má zájem o prodloužení projektu.
Opatření 2.1.2	**Rozvoj kompetencí APK**	**Splněno**
Popis opatření	V období 2022-2026 jsou rozvíjeny schopnosti a kompetence APK, se zvláštním důrazem na oblasti mediace a prevence sociálně patologických jevů (s důrazem na domácí násilí za účelem zlepšování partnerských vztahů a podpory obětí v oznamování násilí policii).	
Indikátory	Počet hodin vzdělávání na 1 APK: 40	Naplněno ve spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování.
Odpovědný subjekt	Městská policie Děčín	Městská policie Děčín
Předp. náklady		
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů	
Předpoklad realizace	2022-2026	2022
Specifický cíl 2.2	**V období 2022-2026 je monitorován pocit bezpečí občanů města Děčín.**	**Cíl v procesu plnění**
Opatření 2.2.1	**Monitoring pocitu bezpečí**	**Redefinice opatření**
Popis opatření	V období 2022-2026 jsou pravidelně realizovány průzkumy pocitu bezpečí.	Průzkum pocitu bezpečí se bude realizovat v průběhu prvního čtvrtletí 2025, který bude podkladem pro tvorbu koncepce prevence kriminality. Bezpečnostní situace ve městě je

		pravidelně monitorována prostřednictvím koordinačních skupin
Indikátory	Průzkum pocitu bezpečí, minimálně 1x ročně standardizovanou formou	Statický průzkum pocitu bezpečí standardizovanou formou realizován nebude.
Odpovědný subjekt	Město Děčín ve spolupráci s Městskou policií Děčín	Město Děčín ve spolupráci s Městskou policií Děčín
Předp. náklady		
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů	
Předpoklad realizace	2022-2026	

3. SC 3: Zaměstnanost

Tabulka 35 SC3: Zaměstnanost

Strategický cíl 3	**Podpora zaměstnanosti s celoaglomeračním dopadem**[1]	**Cíl v procesu plnění**
Specifický cíl 3.1	**Zvýšit šance znevýhodněných osob na trhu práce.**	**Cíl v procesu plnění**
Opatření 3.1.1	**Podpora zapojení znevýhodněných osob na trhu práce**	**Opatření je naplňováno**
Popis opatření	Vytvoření systému podpory znevýhodněných osob s kumulací handicapů k tomu, aby se mohli uplatnit na trhu práce prostřednictvím aktivit, které aktivizují k řešení problémů CS a napomáhají k získání kompetencí potřebných k dlouhodobé uplatnitelnosti na trhu práce	Plněno v rámci spolupráci SMS Děčín s organizací Subvent a jejich projektem *Aktivní začleňování osob ze SVL v Děčíně*
Indikátory	Celkový počet účastníků: 100 osob Účastníci, kteří získali kvalifikaci po ukončení své účasti: 40 osob	**V plnění**
Odpovědný subjekt	Město Děčín	Město Děčín ve spolupráci s organizací Subvent
Předp. náklady	20 000 000,- Kč	-
Zdroje financování	ESF+ (ITI), jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2023-2025	2023-2025

4. SC 4: Bydlení

Tabulka 36 SC4: Bydlení

Strategický cíl 4	**V období 2022-2026 dojde ke zlepšení přístupu obyvatel města k odpovídajícímu bydlení a zlepší se jejich možnosti udržet si bydlení.**	**Cíl v procesu plnění**
Specifický cíl 4.1	**V období 2022-2026 budou podpořeny osoby v bytové nouzi**	**Cíl v procesu plnění**
Opatření 4.1.1	**Podpora zabydlování a udržení bydlení.**	**Opatření je naplňováno.**
Popis opatření	V období 2022-2026 dojde ke komplexní podpoře osob nacházejících se v bytové nouzi (ohrožení ztrátou bydlení, bydlící v nevyhovujících podmínkách, zdraví ohrožujícím prostředí apod.). Cílem je pomoci jim najít standardní bydlení. Sekundárním cílem je podpořit osoby ohrožené ztrátou	Dle vytvořené koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024-2044 jsou domácnosti zabydlovány v rámci prostupného bydlení do bytů z bytového fondu města.

	bydlení a bydlící ve vyhovujících podmínkách, aby si jej udržely.	
Indikátory	Počet zabydlených domácností: alespoň 10	**Splněno**
Odpovědný subjekt	Místní NNO ve spolupráci s městem Děčín	
Předp. náklady	17 038 224,- Kč (provazba na opatření 4.1.2)	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	
Opatření 4.1.2	**Zřízení pozice koordinátora bydlení.**	**Aktuálně není naplňováno**
Popis opatření	Místní NNO zřídí pozici koordinátora bydlení, jehož úkolem je vytvořit a udržovat místní síť bydlení, což je propojení místních aktérů (majitelů bytů, NNO zabývajících se podporou v bydlení a zabydlování, Městskou policií a dalšími).	Toto opatření bylo naplněno v rámci pracovní činnosti lokálního koordinátora.
Indikátory	Pozice koordinátora bydlení: 1 Vytvoření místní sítě bydlení: 1 Zpráva o bydlení na území města Děčín: 3 Doporučení pro řešení situace bydlení ve města Děčín: 1	
Odpovědný subjekt	Místní NNO ve spolupráci s městem Děčín	
Předp. náklady	17 038 224,- Kč (provazba na opatření 4.1.1)	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	
Specifický cíl 4.2	**Do roku 2024 je vytvořen a implementován „Kodex pronajímatele“ a město aktivně vymáhá dodržování stavebního zákona (technický stav budov)**	**Cíl v procesu plnění**
Opatření 4.2.1	**Implementace Kodexu pronajímatele.**	**Splněno**
Popis opatření	Město uzavře s majiteli bytů tzv. „kodex pronajímatele“ upravující podmínky a možnosti pronajímání bytů.	Na základě přijetí koncepce bydlení byl tento kodex vytvořen a je implementován při zabydlování domácností.
Indikátory	Dokument kodexu: 1 Jednání s majiteli bytů: 1	**Splněno.**
Odpovědný subjekt	Město Děčín, ve spolupráci s místními NNO	Město Děčín
Předp. náklady		
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů.	
Předpoklad realizace	2024	2024
Opatření 4.2.2	**Vymáhání dodržování stavebního zákona (technický stav budov).**	**Opatření je naplňováno**
Popis opatření	Město ve spolupráci se Stavebním úřadem, místními NNO, městkou policií a dalšími zainteresovanými aktéry aktivně vymáhá dodržování stavebního zákona, což vede ke	V rámci města působí pracovní skupina zaměřená na kontroly objektů. Skupina se schází dle aktuálních potřeb. Užší skupina pro kontroly objektů se schází flexibilně dle

	zlepšení technického stavu budov na území města a ke zlepšení podmínek bydlení.	aktuálních potřeb. Širší skupina (velká koordinační skupina pro oblast sociální, bezpečnostní a školskou se schází minimálně jednou za 3 měsíce.
Indikátory	Zachování komise/skupiny aktivně řešící problematiku technického stavu budov na území města. Pravidelné (1x měsíčně) schůzky pracovní skupiny.	**Plněno průběžně**
Odpovědný subjekt	Město Děčín ve spolupráci se Stavebním úřadem	Město Děčín ve spolupráci se Stavebním úřadem
Předp. náklady		
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů.	
Předpoklad realizace	2022-2026	2022-2026
Specifický cíl 4.3	**Město Děčín zrekonstruuje 11 bytových jednotek a vyčlení je pro sociální bydlení.**	**Plnění odloženo**
Opatření 4.3.1	**Rekonstrukce 11 bytových jednotek a vyčlenění 11 bytových jednotek pro sociální bydlení**	**Plnění opatření odloženo**
Popis opatření	Město zrekonstruuje 11 bytových jednotek na adrese Fűgnerova 411/26, Děčín I a vyčlení je pro sociální bydlení.	Plnění odloženo z důvodu nesouladu mezi plánovaným objektem a podmínkami nové výzvy.
Indikátory	Počet rekonstruovaných bytů vyčleněných na sociální bydlení: 11	Aktuálně není plněno.
Odpovědný subjekt	Město Děčín	Město Děčín
Předp. náklady	25 000 000,- Kč (provazba na opatření 4.3.2 a 4.3.3)	
Zdroje financování	ESF+ (ITI, IROP), jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	
Opatření 4.3.2	**Definice a implementace pravidel pro přidělování sociálních bytů města Děčín**	**Příprava na plnění opatření**-
Popis opatření	Město Děčín vytvoří a implementuje pravidla pro přidělování sociálních bytů.	V rámci plnění akčního plánu koncepce bydlení se na tom pracuje. V lednu 2025 by mělo být splněno.
Indikátory	Pravidla přidělování sociálních bytů: 1	V přípravě na plnění.
Odpovědný subjekt	Město Děčín	Město Děčín ve spolupráci s ASZ
Předp. náklady	Náklady místních aktérů (provazba na opatření 4.3.1 a 4.3.3)	
Zdroje financování	Zdroje města, národní zdroje, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2024
Opatření 4.3.3	**Podpora sociální bydlení**	**Opatření je naplňováno**
Popis opatření	Sociální pracovnice města poskytují sociální práci obyvatelům sociálních bytů města Děčín.	Sociální pracovníci města poskytují sociální práci obyvatelům sociálních bytů města Děčín.
Indikátory	Počet sociálních bytů podpořených sociální prací: 14	Aktuálně jsou sociální byty podpořeny sociální prací. Sociální pracovníci města poskytují služby i mimo sociální byty města.

Odpovědný subjekt	Město Děčín	Město Děčín
Předp. náklady	Náklady místních aktérů (provazba na opatření 4.3.1 a 4.3.2)	
Zdroje financování	Zdroje města, národní zdroje, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2022-2026

5. SC 5: Sociální služby a zdraví v oblasti sociálního začleňování

Tabulka 37 SC5: Sociální služby a zdraví v oblasti sociálního začleňování

Strategický cíl 5	**Město Děčín má komplexní pokrytí území města sociálními službami, zejména v nejvíce zatížených lokalitách.**	**Cíl v procesu plnění**
Specifický cíl 5.1	**V období 2022-2026 je zlepšen přístup obyvatel města ke službám odborného sociálního poradenství**	**Cíl aktuálně odložen**
Opatření 5.1.1	**Zřízení kontaktního místa občanské poradny v nepokryté/nezajištěné části Děčína.**	**Opatření odloženo**
Popis opatření	Místní NNO zřídí kontaktní místo poradny se službou OSP v nepokryté/nezajištěné části Děčína.	Probíhá hledání vhodné výzvy pro podporu místních NNO.
Indikátory	Zřízené kontaktní místo poradny: 1 Celkový počet účastníků: 30 Kapacita podpořených služeb: 2 Využívání podpořených služeb: 300	
Odpovědný subjekt	Místní NNO	Místní NNO
Předp. náklady	8 302 972,- Kč	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2026
Specifický cíl 5.2	**V období 2022-2026 je zlepšeno pokrytí města sociální službou terénní sociální služba a terénní sociální služba je na území města koordinována efektivně**	**Cíl v procesu plnění**
Opatření 5.2.1	**Navýšení personálních a odborných kapacit terénní sociální práce na území města Děčín**	**Opatření je naplňováno**
Popis opatření	Místní NNO zvýší personální kapacity poskytované služby terénní sociální práce.	Naplňuje Indigo Děčín prostřednictvím projektu *Terénní program v sociálně vyloučených lokalitách statutárního města Děčín.*
Indikátory	Celkový počet účastníků: 30 Kapacita podpořených služeb: 2 Využívání podpořených služeb: 300	V plnění
Odpovědný subjekt	Místní NNO	Indigo Děčín
Předp. náklady	19 987 968,- Kč (provazba na opatření 5.2.2)	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	

Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2026
Opatření 5.2.2	**Koordinace terénní sociální práce**	**Opatření je naplňováno**
Popis opatření	Místní NNO zřídí pozici koordinátora terénní sociální práce, který zasíťuje poskytovatele této sociální služby, další relevantní aktéry a bude koordinovat jejich působení na území města tak, aby zdroje byly využity efektivně. Dále připravuje program na společná setkání a koordinuje vzdělávací aktivity terénních pracovníků.	Město zřídilo vlastní skupinu za účelem koordinace terénní sociální práce. Pozice koordinátora terénní práce je stále v jednání. Město v rámci dostupných kapacit svolává pravidelné schůzky za účelem monitoringu situace v terénu napříč poskytovateli služeb.
Indikátory	Pozice koordinátora terénní práce: 1 Zpráva o terénní práci: 3 Doporučení k realizaci terénní práce: 1 Počty setkání skupiny „terénní práce“: alespoň 1x za 3 měsíce.	**V plnění**
Odpovědný subjekt	Místní NNO	Město Děčín
Předp. náklady	19 987 968,- Kč (provazba na opatření 5.2.1)	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2022-2026
Specifický cíl 5.3	**V období 2022-2026 je zlepšeno pokrytí města sociální službou terénní pečovatelská služba**	**Cíl odložen**
Opatření 5.3.1	**Zlepšení dostupnosti pečovatelské služby formou terénní pečovatelské služby**	**Příprava na plnění opatření.**
Popis opatření	Místní NNO začne poskytovat pečovatelskou službu v terénní formě pro osoby ohrožené sociálním vyloučením či sociálně vyloučené, a to v nejvíce zatížených částech města.	Navýšení kapacit terénní pečovatelské služby je zpracováno v novém komunitním plánu města Děčín.
Indikátory	Celkový počet účastníků: 30 Kapacita podpořených služeb: 4 Využívání podpořených služeb: 100	
Odpovědný subjekt	Místní NNO	Místní NNO
Předp. náklady	13 684 440,- Kč	
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	

6. SC 6: Děti, mládež, rodina a volný čas

Tabulka 38 SC6: Výchova a vzdělávání

Strategický cíl 6	**V období 2022-2026 budou zlepšeny šance mladistvých na lepší život a prevence sociálního vyloučení.**	**Cíl v procesu plnění**
Specifický cíl 6.1	**V období 2022-2026 bude probíhat motivace a informování žáků ZŠ a SŠ o možnostech dalšího studia za účelem snížení rizika nezaměstnanosti po opuštění vzdělávacího zařízení.**	**Cíl v procesu plnění**

Opatření 6.1.1	**Realizace veletrhu středních a vysokých škol**	**Opatření plněno průběžně**
Popis opatření	Žáci a studenti budou motivováni k účasti na veletrzích středních a vysokých škol. Dojde k prohloubení spolupráce mezi Úřadem práce KoP Děčín a NNO. Bude udržena spolupráce mezi Úřadem práce KoP Děčín a místními školami.	
Indikátory	Realizace veletrhu: 1x ročně	**Plněno**
Odpovědný subjekt	Město Děčín ve spolupráci s Úřadem práce KoP Děčín a středními školami	Město Děčín ve spolupráci s Úřadem práce KoP Děčín a středními školami
Předp. náklady		
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2022-2026
Opatření 6.1.2	**Motivace žáků a studentů k dalšímu studiu a ke zvýšení jejich uplatnitelnosti na otevřeném trhu práce**	**Plnění opatření odloženo**
Popis opatření	Místní NNO aktivně pracují s žáky základních a středních škol, které motivují k dokončení studia a pokračování v dalšímu studiu tak, aby mladiství měli co nejlepší šance k uchycení na otevřeném trhu práce.	Probíhá hledání vhodného realizátora a zdroje pro financování opatření.
Indikátory	Počet společných akcí: 3 ročně	
Odpovědný subjekt	Místní NNO, ve spolupráci Úřadem práce KoP Děčín a místními školami	Místní NNO, ve spolupráci Úřadem práce KoP Děčín a místními školami
Předp. náklady		
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů, jiné zdroje	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2026
Specifický cíl 6.2	**V období 2022-2026 mají děti a mladiství možnosti pro smysluplné trávení volného času.**	**Plnění odloženo**
Opatření 6.2.1	**Zřízení pozic pracovníků pro práci s dětmi a mladistvými v komunitě**	**Plnění opatření odloženo**
Popis opatření	Místní NNO vyčlení pracovníky pro realizaci aktivit pro smysluplné trávení volného času s dětmi a mládeží v komunitě (jako forma prevence). Dojde k nastavení spolupráce v tématu mezi místními NNO a OSV města a s ohledem na práci s CS.	Probíhá hledání vhodného realizátora a zdroje pro financování opatření.
Indikátory	Počet pracovníků: 3 Schůzky mezi místními aktéry: 1 ročně	
Odpovědný subjekt	Místní NNO, ve spolupráci s městem	Místní NNO, ve spolupráci s městem
Předp. náklady		
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů, jiné zdroje, OPST.	
Předpoklad realizace	2022-2026	2023-2026

Vypracovala: Michaela Márová.

13.3. 2025 bylo vyhodnocení PSZ za rok 2024 schváleno lokálním partnerstvím.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost



Plán sociálního začleňování

Statutární město Děčín

2022-2026

2. revize (2025)

květen, 2025

Obsah:

Úvodní slovo 1

1 Představení plánu 2

2 Analytická část 4

2.1 Představení územního celku 4

2.2 Charakteristika sociálního vyloučení 5

2.2.1 Sociální vyloučení v kontextu města Děčín 7

2.2.2 Index sociální vyloučení 8

2.2.3 Dluhová problematika 10

2.2.4 Bezpečnost a prevence kriminality 17

2.2.5 Zaměstnanost 27

2.2.6 Bydlení 34

2.2.7 Sociální služby a sociální práce v oblasti sociálního začleňování 44

2.2.8 Děti, mládež, rodina a volný čas 51

2.3 Místní síť 57

2.4 Vyhodnocení předchozího plánovacího cyklu 71

2.5 Syntetická analýza 73

2.5.1 Manažerské shrnutí: 73

2.5.2 Dluhová problematika 73

2.5.3 Bezpečnost a prevence kriminality 74

2.5.4 Zaměstnanost 75

2.5.5 Bydlení 76

2.5.6 Sociální služby a zdraví v oblasti sociálního začleňování 77

2.5.7 Děti, mládež, rodina a volný čas 78

3 Strategická část 80

3.1 SC 1: Dluhy 81

3.2 SC 2: Bezpečnost 83

3.3 SC 3: Zaměstnanost 84

3.4 SC 4: Bydlení 85

3.5 SC 5: Sociální služby a zdraví v oblasti sociálního začleňování 88

3.6 SC 6: Děti, mládež, rodina a volný čas 91

4 Implementační část 93

4.1 Řídicí struktura implementace 93
4.1.1 Role Agentury pro sociální začleňování 93
4.1.2 Role města Děčín 93
4.1.3 Systém spolupráce 94
4.2 Analýza rizik a nastavení řízení rizik 94
4.3 Sledování, vyhodnocování a revize plánu sociálního začleňování 95
4.3.1 Monitoring dopadů realizace plánu 95
4.3.2 Evaluace plánu sociálního začleňování 96
5 Financování plánu sociálního začleňování 97
5.1.1 Přehled financování plánu 97
5.1.2 Čerpání z prostředků alokovaných na KPSV 2021+ 98

Vyhodnocení PSZ 2024 ve vztahu k 2. revizi PSZ.

Tvorbě 2. revize plánu sociálního začleňování předcházelo jeho vyhodnocení za rok 2024. Z vyhodnocení bylo zřejmé, že většina plánovaných opatření byla realizována v souladu s harmonogramem a dosáhla očekávaných výstupů.

Opatření se dařila plnit zejména v oblastech vzdělávání, zaměstnanosti, bydlení a sociálních služeb. Pozitivní výsledky byly zaznamenány například ve spolupráci mezi aktéry na místní úrovni a v posilování dostupnosti služeb v lokalitách s vyšším výskytem sociálního vyloučení.

Na základě vyhodnocení PSZ bylo stanoveno několik oblastí, ve kterých je potřeba pokračovat nadále v aktivitách nebo některá z opatřeních zrevidovat tak, aby co nejvíce odpovídala potřebám lokality.

Z vyhodnocení PSZ vyplynulo, že v oblasti dluhů byla opatření naplněna. Vznikla dluhová poradna v nezajištěné části Děčína. Dále vznikla pozice protidluhového koordinátora, jehož úkolem bylo koordinovat aktivity dluhových poraden, monitorovat úroveň zadlužení obyvatel města, navrhovat přístupy a opatření na úrovni města a podílet se na vzdělávacích akcích pro realizátory dluhového poradenství. Výstupem jeho aktivit bylo vydání zpráv o zadluženosti obyvatel města Děčín. Tyto vydané zprávy jasně ukazují, že se počty osob v exekucích na území města daří snižovat. Zároveň ale zůstává počet osob v exekuci ve vysokých číslech. Na základě dostupných informací jsme získali větší představu o potřebách lokality v dluhové oblasti a došlo k revizi strategického cíle v oblasti dluhů v tomto PSZ. Došlo také k vytvoření vhodných opatření, která povedou k dalšímu zlepšení situace v oblasti zadlužení obyvatel města Děčín.

Potřeby města přetrvávají i v oblasti sociálních služeb a zdravotnictví. Vyhodnocení PSZ ukázalo, že v pozici koordinátora terénní práce je potřeba změnit přístup k této oblasti. Město Děčín terénní práci doposud koordinovalo formou koordinačních skupin, které vedl lokální koordinátor. Aktuálně ale došlo ke shodě, že toto opatření v PSZ nahradí opatření posílení personálních kapacit na odboru sociálních věcí a zdravotnictví MM Děčín v podobě case managera a metodika práce s vybranými CS.

Co se týká terénní práce na území města jako takové, byla tato aktivita vyhodnocena jako naplňována. Vzhledem k narůstajícímu počtu osob ohrožených ztrátou bydlení a narůstajícímu počet osob přímo ohrožených bezdomovectvím na území města bylo potřeba vytvořit a lépe popsat nová opatření zaměřená na terénní práci s cílem co nejvíce zvyšovat kompetence CS a zmírňovat důsledky sociálního vyloučení.

Součástí tohoto vyvstala dále potřeba zaměřit se více na sociálně-zdravotní pomezí, konkrétně na zvyšování dostupnosti služeb v oblasti duševního zdraví pro osoby ohrožené sociálním vyloučením.

Do revize PSZ jsme také zanesli oblast práce s cizinci na území města, která je důležitou součástí začleňování obyvatel města Děčín.

V oblasti bydlení nám vyhodnocení PSZ ukázalo, že opatření zaměřená na zvyšování kapacit sociálního bydlení bylo odloženo, a proto bylo potřeba toto opatření zrevidovat, aby mohlo začít docházet k jeho plnění.

Změnový list

kapitola	**Představení plánu**
1	Vazba na strategické dokumenty – aktualizace seznamu.
2.2.1	Sociální vyloučení v kontextu města Děčín – aktualizace lokalit.
2.2.2	Index sociálního vyloučení – aktualizace k roku 2024.
2.2.3	Údaje od Občanské poradny Charitního sdružení Děčín – popis aktuální situace zadlužení v lokalitě s odkazem na Zprávu o zadlužení obyvatel ve městě Děčín.
2.2.3.5	Realizovaná opatření – doplněno o projekt *Brzy bez dluhů.*
2.2.4.5	Průzkum pocitu bezpečí – aktualizované informace k poslednímu průzkumu pocitu bezpečí.
2.2.4.6	Realizovaná opatření Bezpečnost a prevence kriminality.
2.2.5.4	Realizovaná opatření v oblasti zaměstnanosti – Pilotní projekt Integrační pracovní místa.
2.2.6.3	Bydlení z hlediska sociálního vyloučení – aktualizace informací, existující lokality.
2.2.6.6	Realizovaná opatření – přijetí koncepce bydlení, plnění akčního plánu koncepce bydlení, kontaktní místo pro bydlení.
2.2.7.7	Realizovaná opatření – Terénní program Indigo.
Analytická část	
2.3	Revize místní sítě poskytovatelů
Strategická část	
Dluhy	Revize strategického cíle 1. a jeho opatření (*důvodem pro revizi bylo splnění předchozího cíle PSZ v oblasti dluhů*)
Bezpečnost	Přidáno opatření 2.2.2
Zaměstnanost	Doplnění opatření 3.1.1
Bydlení	Revize opatření 4.3.1
Soc. služby	Revize SC. 5.2 a jeho opatření (*k revizi SC došlo na základě splnění předchozího SC*)
	Nový SC. 5.4 a jeho opatření *(k vytvoření nového SC došlo na základě potřeb lokality v oblasti integrace cizinců)*
	Nový SC. 5.5 a jeho opatření *(nový SC byl vytvořen na základě potřeb lokality v oblasti sociální práce na městě)*
	Nový SC 5.6 a jeho opatření *(nový SC byl vytvořen na základě potřeb lokality v oblasti duševního zdraví)*
Děti, mládež, rodina a volný čas	Nový specifický cíl 6.3 a jeho opatření *(nový SC vytvořen na základě vyvíjených aktivit v lokalitě ve vztahu k cílové skupině)*
Implementační část – financování PSZ	
5.1.1	Přehled financování plánu – aktualizace tabulky
5.1.2	Čerpání prostředků alokovaných na KPSV 2021+

Seznam zkratek

APK – asistent prevence kriminality
ASZ/Agentura/OSZ – Odbor pro sociální začleňování (Agentura) Ministerstva pro místní rozvoj České republiky
CS – Cílová/cílové skupina/skupiny
DnB – doplatek na bydlení
EU – Evropská unie
ESF – Evropský sociální fond
ESF+ – Evropský sociální fond Plus
EZ – Evaluační zpráva
IK – Index kriminality
IROP – Integrovaný regionální operační program
ITI – Integrované územní investice
Index SV – index sociálního vyloučení
KŘ PČR – Krajské ředitelství Policie České republiky
KPSS – Komunitní plán sociálních služeb města Děčín
KPSV+ – Koordinovaný přístup k sociálnímu začleňování Plus
KPSVL – Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám
KÚÚK – Krajský úřad Ústeckého kraje
LP – Lokální partnerství města Děčín
LPM – lehké mentální postižení
Manažerka SZ – manažerka sociálního začleňování města Děčín
MAS – Místní akční skupina
MM Děčín – Magistrát města Děčín
MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
MOP – Dávka mimořádné okamžité pomoci
MP – Městská policie
MPSV – Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR
MV – Ministerstvo vnitra ČR
NZDM – nízkoprahové zařízení pro děti a mládež
OHS – Odbor hospodářské správy
OO PČR – obvodní oddělení Policie České republiky
OP Z – Operační program Zaměstnanost
OP Z+ - Operační program Zaměstnanost Plus
OP VVV – Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání
OP JAK – Operační program Jan Amos Komenský
ORP Děčín – Obec s rozšířenou působností Děčín
OSV – Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
OŠK – Odbor školství a kultury
PČR – Policie České republiky
PnB – příspěvek na bydlení
PnP – příspěvek na péči
PnŽ – příspěvek na živobytí
PS – pracovní skupina
PSZ – Plán sociálního začleňování města Děčín pro období 2022-2026
SAS – sociálně aktivizační služba
SC – Strategický cíl
SIOK – stávající individuální okamžitá kapacita
SPSZ 2018-2020 – Strategický plán sociálního začleňování Děčín 2018-2020
SSOK – stávající skupinová okamžitá kapacita
SŠ – střední škola
SÚ – Stavební úřad
SV – sociální vyloučení
SVL – sociálně vyloučená/vyloučené lokalita/lokality

MŠ – mateřská školka
NNO – nestátní nezisková organizace
SWOT – anglická zkratka pro analytickou metodu, v češtině silné stránky, slabé stránky, příležitosti a ohrožení.
SZ – sociální začleňování
TAP – tematický akční plán
TČ – trestný čin
TP – terénní program
UJEP – Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem
ÚK – Ústecký kraj
UoZ – Uchazeč o zaměstnání
ÚP/ ÚP ČR KoP Děčín – Úřad práce České republiky, kontaktní pracoviště Děčín
ÚSV – úplné střední vzdělání
ÚSO – úplné střední odborné vzdělání s maturitou
VOŠ – Vyšší odborná škola
VPP – veřejně prospěšné práce
VS – veřejná služba
VŠ – vysoká škola
VTOS – výkon trestu odnětí svobody
ZŠ – základní škola

Úvodní slovo

Vážení spoluobčané,

dokument, který máte před sebou, navazuje na několikaletou spolupráci města Děčín a Agentury pro sociální začleňování. Období, během něhož proběhla aktualizace strategického plánu a jehož finální podoba je vám nyní předkládána, bylo obdobím pro strategické plánování v sociální oblasti velmi obtížným. A to jak ze strany podpory politického vedení města, tak i obdobím existenčním samotné Agentury. Vše bylo zažehnáno a nové memorandum o spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování bylo schváleno zastupitelstvem města v květnu 2022. Nyní máme před sebou nové programové období, nové výzvy, ať už dotační, tak především pracovní a já věřím, že Děčínu se podaří v souladu s novým strategickým plánem úspěšně pokračovat v započaté práci, a ještě více rozvíjet vzájemnou spolupráci mezi městem, neziskovými organizacemi, příslušnými veřejnými institucemi a Agenturou. Sociální oblast, respektive její jednotlivá odvětví, zasahují do života každého z nás. Využijme komplexně připravené strategie moudře a účelně ku prospěchu všech občanů našeho města.

Ráda bych na závěr poděkovala všem, kteří se na celé koncepci podíleli, všem, kdo budou navržená opatření aplikovat do běžného života našeho města a v neposlední řadě i voleným zástupcům města, bez jejichž podpory bychom nemohli sociální služby dále rozvíjet.

Ing. Anna Lehká,

náměstkyně primátora pro rozvoj města a sociální věci

1 Představení plánu

Plán sociálního začleňování (dále PSZ) města Děčín na období let 2022-2026 vzniká jakožto strategický dokument na základě smluveného *Popisu spolupráce*. Kontinuitou navazuje na *Strategický plán sociálního začleňování Děčín 2018-2020*[1]. Předmětem dokumentu jsou tři oblasti:

- **Analytická** – popis situace v kontextu sociálního začleňování.
- **Strategická** – popis strategických cílů.
- **Implementační** – popis plánovaných opatření v jednotlivých oblastech sociálního začleňování a prevence.

Charakter PSZ je definován dle Metodiky KPSV+ jakožto:

- komplexní dokument zahrnující rozvoj sociálního začleňování,
- strategický dokument zpracovaný na 5 let.

Město Děčín a místní aktéři již podstatnou část problematiky sociálního začleňování a prevence řeší samostatně. PSZ je zaměřen především (ale ne výhradně) na rozvojová opatření v klíčových oblastech: **Dluhy**, **Bezpečnost**, **Zaměstnanost**, **Bydlení, Sociální služby a zdraví v oblasti sociálního začleňování** a **Děti, mládež rodina a volný čas**; v kontextu sociálního začleňování a prevence. Rozsah PSZ je omezen územím města Děčín a možnostmi místních aktérů. Záležitosti nad možnosti místních aktérů jsou brány v potaz a ukládány v „zásobníku“, kde čekají na svou příležitost. Struktura dokumentu je postavena systematicky: začíná analýzou, následuje strategický rámec, a obojí se pak překlápí do implementační části, která popisuje konkrétní opatření plánovaná na budoucích 5 let.

PSZ je vypracován na období let 2022 až 2026. PSZ je poplatný revizím každý rok (na základě schváleného *Popisu spolupráce*). PSZ vznikl na základě spolupráce lokálního partnerství[2], setkávání pracovních skupin a individuálních konzultací s významnými místními aktéry.

Cílová skupina

Cílovou skupinu plánu lze rozdělit na: *osoby sociálně vyloučené, či sociální vyloučením ohrožené*[3] a *ostatní veřejnost*. Z úspěšné realizace plánu a jeho opatření ponesou benefit všichni obyvatelé města, avšak primárně je plán zacílen na práci s osobami sociálně vyloučenými či vyloučením ohroženými.

[1] Dokument dostupný na https://www.socialni-zaclenovani.cz/wp-content/uploads/2016_10_SPSZ_Decin.pdf.

[2] Statut lokálního partnerství je k nahlédnutí zde: https://www.socialni-zaclenovani.cz/wp-content/uploads/Statut-lokalniho-partnerstvi-Decin-2021.pdf.

[3] Podrobnosti a definice sociálního vyloučení je dostupná na https://www.socialni-zaclenovani.cz/o-nas/#cilove-skupiny.

Zařazení plánu a řešené problematiky v rámci územního celku a jeho úřadu

Agenda sociálního začleňování je ve městě Děčín řešena napříč odbory města.

Z politického hlediska zodpovídá za oblast sociálního začleňování náměstkyně primátora pro sociální problematiku a životní prostředí Ing. Bc. Anna Lehká.

Město má zřízenu pozici manažerky pro sociální začleňování (lokální koordinátorky), která má možnosti působit napříč městem. Pozici zastává PhDr. Petra Viktora.

Město má zřízené lokální partnerství, jehož členy jsou významní místní aktéři.

Vazba na další strategické dokumenty města

Plán sociálního začleňování svým zaměřením doplňuje strategické dokumenty města:

- Strategický plán rozvoje města Děčín 2021–2027
    - Plán pokrývá širokou paletu témat týkajících se rozvoje města Děčín. V kontextu sociálního začleňování a prevence vyloučení stojí za pozornost prioritní oblasti:
        - Prioritní oblast D: Sociálně stabilní a bezpečné město a jeho rozvojové cíle D.1: Bezpečnost, D.2: Bydlení, D.3: Trh práce, D.4: Sociální služby.
        - Prioritní oblast F: Vzdělávání pro budoucnost: F.1: Moderní vybavení škol, F.2: Kvalitní vzdělávání.
- Strategická analýza vybraných rozvojových oblastí města Děčín a komplexní socioekonomická analýza
- Místní akční plán rozvoje vzdělávání II na období 2018–2023
- Místní plán inkluze Děčín 2018–2022
- 5. komunitní plán města Děčín 2025-2028
  Průnik je především u cílových skupin: Osoby v krizi, Rodiny, děti a mládež a částečně také Senioři.
  KPSS disponuje vlastními SWOT analýzami a cíli.
- Vyhodnocení PSZ 2022, 2023, 2024
- Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024–2044
- Zpráva o stavu zadlužení obyvatel města Děčín

2 Analytická část

2.1 Představení územního celku

Statutární město Děčín se rozprostírá v malebné kotlině na obou březích Labe a je nejníže položeným městem České republiky (135 m. n. m.). Současná městská aglomerace vznikla postupnou integrací sedmačtyřiceti obcí a osad. Na jejím počátku stálo sloučení (1942) starého historického města Děčína na pravém břehu Labe s mladým průmyslovým městem Podmokly, které po roce 1850 vyrostlo na levém břehu. Město se dělí na 9 městských sektorů a 35 městských částí; pro město tohoto typu je v České republice nezvyklé takové množství místních částí.[4]

Okres Děčín patří svým charakterem mezi průmyslové okresy České republiky. Největší podíl má průmysl strojírenský, textilní a výroba spotřebního zboží. Nejvíce průmyslu je soustředěno v okresním městě, které vytváří více jak 50 procent z celkové produkce okresu.

Spolupráce s Odborem pro sociální začleňování (Agentura) MMR ČR

Historie spolupráce mezi městem Děčín a Agenturou sahá k roku 2011. Na jaře 2015 město vstoupilo do spolupráce v rámci Koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám (KPSVL). S ohledem na metodiku KPSVL a KPSV+ bylo pro účely další spolupráce potřeba ukončit spolupráci v rámci KPSVL a zahájit spolupráci podle KPSV+ (s novým memorandem o spolupráci).

V rámci KPSVL byl zpracován, implementován a vyhodnocen Strategický plán sociálního začleňování. Dokument byl schválen na konci roku 2016 Zastupitelstvem města Děčín a pokrýval období let 2018–2020. Na jeho základě vznikly projekty z různých oblastí sociálního začleňování, na něž bylo možno čerpat koordinovaně prostředky ze tří operačních programů Evropských strukturálních a integračních fondů. Plán byl vyhodnocen na přelomu let 2020 a 2021.

[4] Pro více informací o statutárním městě Děčín viz stránky města - https://www.mmdecin.cz/potrebuji-si-vyridit/6-informace-a-zaj%C3%ADmavosti-o-m%C4%9Bst%C4%9B-d%C4%9B%C4%8D%C3%ADn.

2.2 Charakteristika sociálního vyloučení

Zjednodušeně a obecně řečeno, sociálně vyloučení jsou ti občané, kteří mají ztížený přístup k institucím a službám (tedy k institucionální pomoci), jsou vyloučeni ze společenských sítí a nemají dostatek vertikálních kontaktů mimo sociálně vyloučenou lokalitu. Základní charakteristikou propadu na sociální dno je nahromadění důvodů, které vedou k životní krizi (ztráta zaměstnání, platební neschopnost, problémy s bydlením, problémy dětí ve škole, nemoc atd.). Sociálně vyloučení lidé obvykle nestojí před jedním problémem, ale před jejich komplexem, přičemž mnohé z nich by i jednotlivě ohrožovali normální fungování člověka ve společnosti. S postupným propadem na dno přestává být zřejmé, co je původním důvodem propadu a co jeho následkem.[5]

Mezi problémy, které jsou vázány (nikoli výhradně) na sociálně vyloučené lokality, je výskyt sociálně patologických jevů, jako je užívání a výroba[6] návykových látek a s tím spojená trestná činnost. Problematický je způsob bydlení, kde se často jedná o nemovitosti ve špatném technickém stavu, které jsou využívány jako ubytovny. Obecně se pak obyvatelé sociálně vyloučených lokalit potýkají s vysokou zadlužeností a nezaměstnaností a s tím spojenou nízkou mírou vzdělanosti. Bezpečnostní aspekty špatného bydlení se projevují také v tom, že lidé, kteří jsou na trhu s bydlením diskriminováni, nemají sociální, kulturní nebo právní kapitál, jsou zranitelní vůči predátorským praktikám pronajímatelů/vlastníků. Těch je celé spektrum a souhrnně je možno označovat jako „dojení/milking"; inkasování vysokého nájmu bez investic do bydlení (včetně základního standardu), předražené drobné opravy, přehazování odpovědnosti za z toho plynoucí rozpad a devastaci bytového fondu na samotné nájemníky, specificky ve vztahu k ubytovnám pak propojení s pracovními agenturami a navázáním bydlení na špatné placenou, pro zaměstnance nevýhodnou práci (pokud přijde nájemník o práci, přichází i o bydlení).

[5] Pro více informací viz Zdroj: Švec, J. (ed.): Příručka pro sociální integraci, Úřad vlády ČR, odbor pro sociální začleňování v romských lokalitách, 2010.

[6] Nejvíce návykových látek v ČR produkuje legální průmysl (alkoholový, tabákový). Nelegální látky, jsou z hlediska objemu produkovány převážně mimo SVL – viz Mapa odhalených varen a pěstíren PČR (https://www.policie.cz/clanek/mapa-odhalenych-varen-a-pestiren.aspx); velké pěstírny jsou výrazně koncentrovány za posledních 5 let na periferiích Prahy. Velké varny lze typicky nalézt v rurálním prostředí mimo SVL. Velkovýroba (která je odpovědná za většinu produkce) si vyžaduje prostředky, lidi, infrastrukturu a míru organizace, kterou z principu v SVL není. Problém uživatelů je sporný – data z BRIZOLITu naznačují, že problém užívání je spíše více viditelný než výraznější ve srovnání s průměrnou českou populací (kompletní přehled projektu BRIZOLIT dostupný zde: http://brizolit.org/).

Sociální vyloučení

Sociální vyloučení lze definovat po vzoru Indexu sociálního vyloučení, kde tento jev je definován skrze klíčové aspekty:

- Nezaměstnanost (dlouhodobá nezaměstnanost 6+ měsíců (zdroj dat: MPSV))
- Předluženost (osoby v exekuci (zdroj dat: Exekutorská komora ČR))
- Bytová nouze (vyplacené příspěvky na bydlení (zdroj dat: MPSV))
- Chudoba (vyplacené příspěvky na živobytí (zdroj dat: MPSV))
- Vyloučení ze vzdělávání (předčasné odchody z běžných tříd ZŠ (zdroj dat: MŠMT))

Analýza sociálně vyloučených lokalit v ČR[7] definuje primární ukazatele indikující míru sociálního vyloučení jako:

- Kontakt se sociálním okolím (typ lokality; poloha lokality v rámci obce; míra prostorového vyloučení; vzdálenost lokality od nejbližších nevyloučených míst v obci/regionu; občanská vybavenost lokality; odhad počtu obyvatel lokality; odhadovaný podíl Romů na celkovém počtu obyvatel lokality; vnitřní členění lokality)
- Míra politické participace (míra účasti ve volbách; účast na tvorbě komunitního plánu; účast na rozhodování; případné politiky obcí (a jiných aktérů), které vedou či vedly k segregaci nebo umocňují faktory vedoucí k sociálnímu vyloučení; další relevantní zjištěné mechanismy na vyšších úrovních, mající vliv na vznik, rozšíření nebo setrvávání fenoménu sociálního vyloučení v lokalitách)

Ohrožení sociálním vyloučením

Ohrožení sociální vyloučením je skupina osob, kterou nelze podle definice výše označit za sociálně vyloučené, avšak bezprostředně hrozí, že by se sociálně vyloučenými stát mohli. Jedná se především o osoby ohrožené:

- Ztrátou zaměstnání – Typicky *dohodáři*, nebo osoby na *zbytných pozicích*.
- Předlužením – Každý desátý v republice má hypotéku, nebo úvěr ze stavebního spoření. Každý čtvrtý pak má spotřební úvěr. Při výpadku příjmů, nebo nenadálých nových výdajích, vzniká riziko úpadku do předlužení a exekuční pasti.
- Ztrátou bydlení – Otázka bydlení, jeho dostupnosti a udržitelnosti je celorepublikovým problémem.
- Chudobou – Podle výzkumu PAQ si čtvrtina domácností nemůže dovolit nenadálý výdaj 10 000,- Kč.

Data uvedená zde k *ohrožení sociálním vyloučením* jsou uváděna na základě dat z výzkumů republikového rozměru. Taková data za lokalitu Děčín dostupná nejsou. Pro účely strategického plánování v lokalitě Děčín je dostatečné, když budeme považovat Děčín za průměrnou obec (ve smyslu samosprávné jednotky); i když podle úrovně sociálního zatížení město Děčín spadá spíše do obcí zatížených.

[7] Viz (GAC, 2015, s. 17).

2.2.1 Sociální vyloučení v kontextu města Děčín

Sociálně vyloučené lokality města Děčín jsou poměrně různorodé a nacházejí se v různých částech města. Nalezneme zde lokality, které představuje panelové sídliště, jednotlivé domy začleněné do běžné zástavby, nebo relativně vyloučenou ulici nebo dům. Ve městě žije v těchto vyloučených lokalitách okolo 2800 obyvatel. Objekty v sociálně vyloučených lokalitách jsou téměř výlučně ve vlastnictví soukromníků. Asi největší lokalitou Děčína je část sídliště Boletice, dále městská část Rozbělesy – ulice Ústecká a přilehlé ulice a určité objekty na ulici Teplická. Zatížená sociálním vyloučením je také městská část Podmokly, kde se jedná z větší části o tzv. mikrolokality. Strukturální problémy celého regionu se přenáší i na obyvatele sociálně vyloučených lokalit. Dále je potřeba zmínit lokalitu ulice Krátká v průmyslové části města. Zde se jedná o řadu činžovních domů, které mají různé majitele. Z hlediska bydlení jsou objekty v nevyhovujícím stavu, dochází zde také k výskytu hlodavců a hmyzu, jsou zde časté intervence pracovníku OSPOD. Další problematickou oblastí je několik domů v ulici Rakovnická ve čtvrti Staré město, kam se přesunula část obyvatel z problematických lokalit, které v minulosti zanikly. Za zmínku stojí i lokality Sídliště Železnice a ulice J. z Poděbrad a spodní část ul. Kamenické, kde většinu obyvatel tvoří nízkopříjmové domácnosti s charakteristikou sociálního vyloučení (dávky jsou hlavní zdrojem příjmu, záškoláctví, návykové látky a další patologické jevy).

Město realizuje veřejnou službu a aktivně využívá veřejně prospěšné práce. Zásadním aktérem v této oblasti je Středisko městských služeb[8], které zaměstnává osoby se ztíženým přístupem a uplatněním na otevřeném trhu práce. V lokalitě se také setkáváme s celou řadou sociálně patologických jevů: gamblerství (které je na ústupu z veřejného prostoru díky vyhlášce města zakazující hazardní hry), drogové závislosti, kriminalita. Potenciálním problémem může být situace v oblasti bydlení, několik majitelů domů se orientuje na ubytovávání chudších lidí, a to může v budoucnu vést ke zvýšení počtu sociálně vyloučených lokalit ve městě. Ve městě není žádná škola označována za romskou. Ve městě působí několik neziskových organizací, které poskytují sociální služby jako je odborné občanské poradenství, dluhové poradenství, sociálně aktivizační služba nebo nízkoprahové zařízení pro děti a mládež.

[8] Viz https://sms.mmdecin.cz/kontakty.

2.2.2 Index sociální vyloučení[9]

Hodnota indexu sociálního vyloučení pro město Děčín se mezi lety 2016 a 2020 snížila o jeden bod z 19 na 18 a dosáhla nejnižší hodnoty 17 v roce 2019. Index je měřen na škále 0 až 30, kde vyšší číslo indikuje vyšší zatížení sociálním vyloučením.[10] Podle údajů z tzv. Gabalovy mapy se v Děčíně nalézají 3 sociálně vyloučené lokality, které obývá přibližně 840 osob (údaje z roku 2015).

Tabulka 1 Index SV 2016-2020

2016	2017	2018	2019	2020	2021
19	19	18	17	18	18
2022	**2023**	**2024**			
18	17	17			

Hodnota dílčího indikátoru	**2016** ***Počet (% z populace)***	**2021** ***Počet (% z populace)***
Počet obyvatel	49 521	47 029
Počet osob v exekuci	6 855 (16,5 %)	5 544 (13,9 %)
Počet příspěvků na bydlení	3 095,3 (7,5 %)	1 811,2 (4,5 %)
Počet doplatků na bydlení	757,9 (1,8 %)	215,3 (0,54 %)
Počet příspěvků na živobytí	1 484,3 (3,6 %)	560 (1,4 %)
Počet příspěvků na péči	2 503,6 (5 %)	2387,4 (5 %)
Počet uchazečů o zaměstnání	2 775 (8,8 %)	1 640 (5,6 %)
Počet předčasných odchodů ze škol	60 z celkového počtu žáků 513 (11,67 %)	51 z celkového počtu žáků 541 (9,4 %)
Index sociálního vyloučení	19 (z 30 možných)	18 (z 30 možných)

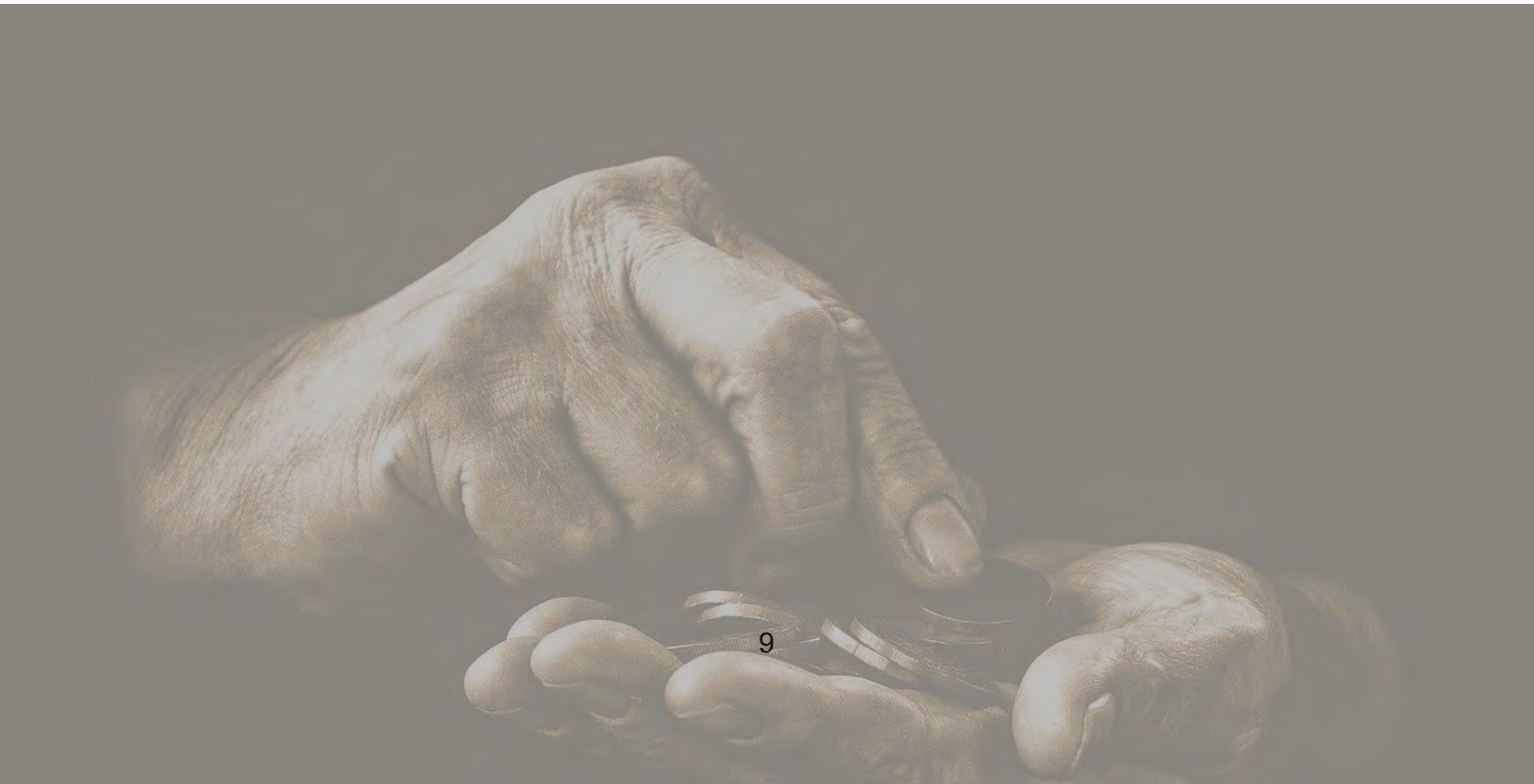
[9] Pro více informací o indexu viz https://www.socialni-zaclenovani.cz/index_socialniho_vylouceni/.

[10] Více informací o indexu sociálního vyloučení je dostupných zde https://www.socialni-zaclenovani.cz/index_socialniho_vylouceni/.

Hodnota dílčího indikátoru	**2024** ***Počet (% z populace)***
Počet obyvatel	46 799
Počet osob v exekuci	5 123 (10,9 %)
Počet příspěvků na bydlení	2 480 (5,3 %)
Počet doplatků na bydlení	1 234 (2,6 %)
Počet příspěvků na živobytí	609 (1,3 %)
Počet příspěvků na péči	2 243 (4,8 %)
Počet uchazečů o zaměstnání	2 058 (4,4 %)
Počet předčasných odchodů ze škol	46 (za školní rok 2022/2023)
Index sociálního vyloučení	17 (ze 30 možných)

Ve městě i okresu Děčín se počet obyvatel snižuje (efekt známý jako vylidňování). Od roku 2016, kdy byl počet obyvatel města 49 521, klesl na 46 799 (v roce 2024 byl pokles obyvatel o 2 722). Úbytek obyvatel je zaznamenán i v rámci okresu Děčín, a to z 130 787 v roce 2016 na počet 126 534 v roce 2024 (pokles o 4 253). Příčiny jsou na dvou úrovních: nejprve migrace, více lidí se z města vystěhuje, než se do města nastěhuje, a za druhé pak přirozený přírůstek, více lidí zemře, než se narodí.

V souvislosti s tímto jevem je potřeba upozornit na stárnutí populace, kde se zvyšuje počet i procento seniorů v populaci. V roce 2016 bylo v Děčíně 10 072 seniorů (20,3 %) a v roce 2021 10 580 (22,5 %). Třetím aspektem vázaným na seniory v tomto kontextu je rostoucí počet seniorů v exekuci (v roce 2017 bylo 488 seniorů v exekuci a v roce 2020 513 seniorů v exekuci; přičemž republikový trend je, že se snižují počty osob v exekuci i počty exekucí).



2.2.3 Dluhová problematika

Ve městě Děčín bylo k roku 2021 evidováno 5 544 osob v exekuci, v ORP Děčín pak 7 693. K 31.12. 2024 byl počet osob s exekucí ve městě 5 123 osob starších 15 let v exekuci. Co se služeb dluhového poradenství týká, Děčín slouží jako spádová oblast. Poskytovatelé služeb dluhového poradenství tak mají klientelu (minimálně v potenciálu) v řádech tisíců; separátním problémem je, že značná část osob (především s vícečetnými exekucemi) nemá přehled o svých závazcích, rezignovala na řešení své předluženosti, neznají její rozsah, ani nástroje možného řešení. Předluženost nebo osobní úpadek (osobní bankrot) je klíčovým faktorem sociálního vyloučení a přechodu z legálního zaměstnání do šedé ekonomiky a na systém dávek. Dluhová problematika, obzvláště na úrovni města jako je Děčín, je podstatný a komplikovaný problém, který nemá jednoduché a přímočaré řešení. Problému bude potřeba věnovat náležitou pozornost a zdroje, má-li se situace nadále zlepšovat.

V období mezi rokem 2023–2026 je v Děčíně Charitním sdružením Děčín, z.s. realizován projekt Brzy bez dluhů, díky kterému ve městě funguje dluhová poradna a dále projekt umožnil vznik pozice dluhového koordinátora.

Díky realizaci projektu Brzy bez dluhů došlo k vytvoření dokumentu: „*Zpráva č. 2 o zadlužení obyvatel města Děčín“.* Tato zpráva jednoznačně ukazuje, že dluhová problematika zůstává zásadním strukturálním problémem, který se dotýká značné části místní populace. K 31.12.2024 bylo na území obce 5.123 osob starších 15 let v exekuci. Přestože došlo k mírnému meziročnímu poklesu počtu zadlužených osob, vysoký podíl obyvatel v exekuci setrvává a nadále negativně ovlivňuje jejich schopnost aktivně se zapojit do pracovního trhu, řešit své bydlení a integrovat se do společnosti. Tyto skutečnosti potvrzují nezbytnost pokračování v cílených dluhových intervencích, zejména v oblasti dluhového poradenství, terénní práce, prevence zadlužování a podpory oddlužení, jakož i potřebu posílené koordinace mezi městem, neziskovým sektorem a dalšími aktéry.

Dluhové poradenství ve městě Děčín poskytují Občanská poradna Charitního sdružení Děčín a Člověk v Tísni; vedle nich pak několik komerčních subjektů, kteří však nejsou členy lokálního partnerství. V předchozím období byl Občanskou poradnou ChSD realizován projekt *Pryč s dluhy* dotovaný z ESF, jehož předmětem bylo rozšíření služeb dluhového poradenství i do sociálně vyloučených lokalit – Boletice a Staré město; projekt byl seznán jako úspěšný. Krokem zpět v řešení dluhové situace ve městě bylo, že projekt neměl návaznost (projekt skončil k 31. 12. 2020).[11]

Za podstatný problém je považována uzavřená základní síť kraje, neboť oba zmínění poskytovatelé dluhového poradenství poskytují tyto služby v rámci OSP – registrované sociální služby. Jejich kapacita je určována a zachována skrze plánování a ukotvení právě v základní

[11] Příčinou nenavázání projektů bylo především financování. Krajská síť byla uzavřena a organizacím se nepodařilo financování zajistit.

síti sociálních služeb kraje. Nové projekty je potřeba financovat po vlastní ose či z evropských projektů. Uzavřená síť klade velkou překážku udržitelnosti.

Zásadní problém je personální nedostatek dluhových poradců. Dluhové poradenství je profese náročná na praxi, vzdělání a osobnostní předpoklady. Zároveň často tato práce není ohodnocena adekvátně těmto nároků a náročnosti. Zvláště financování z projektů diskvalifikuje některé uchazeče, kteří potřebují garanci dlouhodobého zaměstnání.

2.2.3.1 Zadluženost

Z metodologického hlediska není možné přesně určit, kolik občanů města Děčín je zadluženo. Co možno určit je, je počet osob v exekuci a insolvenci. V rámci této sekce bude nejprve učiněn kvalifikovaný odhad počtu zadlužený osob a následně bude popsán počet osob v exekuci a vývoj této problematiky.

Abychom mohli učinit kvalifikovaný odhad, kolik osob v Děčíně je zadluženo, můžeme využít republikových průměrů a ty vztáhnout k populaci v Děčíně.

Objem dluhů v roce 2021 byl 2,97 bilionu korun. Dluh z hypoték a úvěrů ze stavebního spoření činil 2,47 bilionu Kč (83,16 % z celku) a dluh na spotřebu činil 0,5 bilionu Kč (16,83 % z celku).[12]

Tabulka 2 Zadluženosti občanů ČR k roku 2021

Hypotéku nebo úvěr ze stavebního spoření má	1,1 milionu lidí
Hypotéky a úvěry ze stavebního spoření nesplácelo	11 644 lidí (1,05 % z výše)

Počet lidí s dluhem na spotřebu	2,28 milionu lidí
Úvěry na spotřebu nesplácelo	176 000 lidí (7,71 % z výše)

Kvalifikovaným odhadem můžeme určit hodnoty pro Děčín:

Hypotéku nebo úvěr ze stavebního spoření má	49 22 lidí (10,47 % populace)
Počet lidí s dluhem na spotřebu	10 202 lidí (21,69 % populace)

S ohledem na specifika Ústeckého kraje lze předpokládat, že reálný počet osob s hypotékou či úvěrem na bydlení bude nižší, než je republikový průměr, a naopak počet lidí s dluhem na spotřebu bude vyšší, než je republikový průměr. Údaje týkající se osob s dluhy nám definují skupinu osob potenciálně ohrožených sociálním vyloučením.

Podle Czech Banking Credit Bureau dosahuje podíl klientů ohrožených krátkodobým dluhem v Ústeckém kraji 10,8 %, což je nejvyšší podíl v rámci republiky.[13]

[12] Viz https://www.crif.cz/novinky/tiskove-zpravy/2022/b%C5%99ezen/zadlu%C5%BEen%C3%AD-obyvatel-loni-rekordn%C4%9B-vzrostlo-po%C4%8Det-nespl%C3%A1cej%C3%ADc%C3%ADch-lid%C3%AD-p%C5%99esto-klesl-na-nov%C3%A1-minima/.

[13] Viz https://www.crif.cz/media/407098/brki_nrki-%C3%BAv%C4%9Brov%C3%BD-trh-2021_infografika-cz.pdf.

2.2.3.2 Přehled dluhů vůči městu k 31. 12. 2020

Na nájemném dluží **463 osob**. Celková dlužná částka na nájemném a její rozpad mezi jistinu a příslušenství (jistina je základní dlužná částka, příslušenstvím se rozumí úroky a poplatky z prodlení a náklady na vymáhání):

- Celková dlužná částka: 38,6 mil.
- Z toho jistina: 15,9 mil.
- Z toho příslušenství: 22,7 mil.

Na poplatcích a pokutách dluží **23 542 osob**. Celková dlužná částka na poplatcích a pokutách a její rozpad mezi jistinu a příslušenství:

- Celková dlužná částka popl. + pokuty: 78,4 mil.
- Z toho pokuty: 33,2 mil. (z toho 268 tis. příslušenství)
- Z toho poplatky: 45,3 mil. (z toho 1,3 mil. příslušenství)

Z toho osob, které dluží poplatky za svoz odpadu **16 313**. Celková dlužná částka na poplatcích za svoz opadu (bez rozpadu mezi jistinu a příslušenství)

- Celková dlužná částka: 31,3 mil.

2.2.3.3 Údaje od Občanské poradny Charitního sdružení Děčín k roku 2020

Pandemie ovlivnila poskytování poradenství prostřednictvím osobních konzultací, v době nejpřísnějšího lockdownu byly možné návštěvy v poradně jen v krizových případech, jinak poradenství směrovalo na telefonické konzultace, email, internetovou poradnu nebo messenger a „neakutní“ případy, byly přesunuty na pozdější termíny.

Pracovníci poradny se setkali s několika klienty, kterým zkomplikovalo zaměstnání uzavření hranic v roce 2020 a s tím spojené propouštění z německých firem. Zároveň se na ně obraceli klienti s výpověďmi ze zaměstnání formou „dohody“, kterou jim nutil zaměstnavatel k podpisu.

Poradna v dluhové oblasti poskytuje širokou škálu služeb, kde za pozornost v rámci tohoto plánu stojí návrhy na oddlužení, kterých bylo podáno: 2017 – 17 návrhů, 2018 – 31 návrhů, 2019 – 78 návrhů, 2020 – 44 návrhů, 2021 – 50 návrhů.

2.2.3.4 Statistická data

Pro datový popis vývoje a současné situace zadluženosti v Děčíně můžeme vycházet z veřejně dostupných dat a informací a z porovnání s daty ze Vstupní analýzy Děčín, která byla realizována v rámci tvorby strategického plánu. Ač je zadluženost v České republice celospolečenským problémem, studie zadluženosti v Děčíně z roku 2012 (Kučera et al., 2012) potvrdila, že se v Děčíně lokality s největší koncentrací zadlužení velmi přesně překrývají s lokalitami, které jsou ve městě označovány jako sociálně vyloučené lokality. Novější podobnou analýzu nemáme k dispozici, ale protože se, jak uvidíme níže, výrazně nezměnily ani statistiky exekucí a insolvencí, je velmi pravděpodobné, že tato situace zůstává stejná. Neznamená to však, že problém zadluženosti je problémem pouze občanů SVL, celkový počet

osob v exekucí ke konci roku 2022 ve městě Děčín je 5 544[14] (11,36 % populace), což je více než počet sociálně vyloučených a sociálním vyloučením ohrožených osob. [15]

Pokud se podíváme na dluhy obecně, můžeme vyjít ze srovnání map[16] z registru SOLUS, které udávají podíl dospělých občanů v kraji s dluhem v prodlení v registru SOLUS.

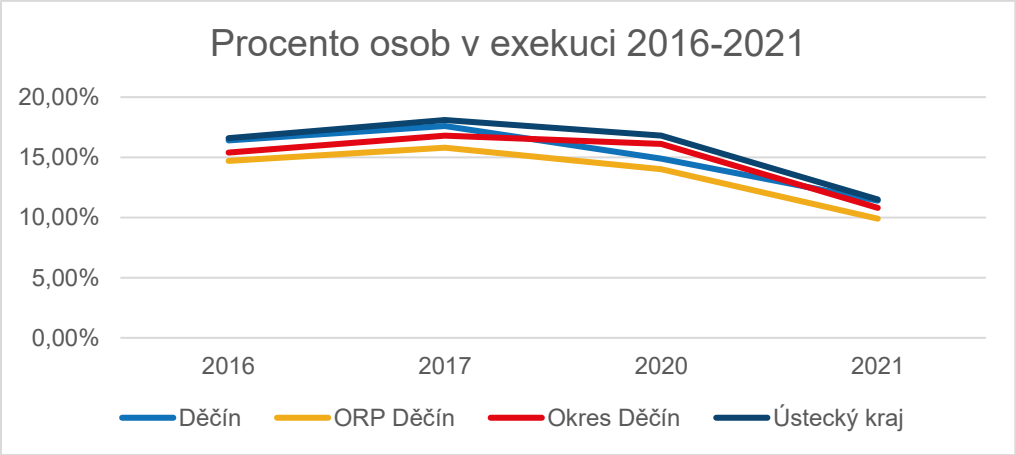
Porovnáním se Vstupní analýzou Děčín z roku 2016, vidíme, že ve všech krajích došlo jednoznačně ke snížení podílu. V Ústeckém kraji však tento podíl zůstává největší z celé České republiky, i když se z 15,2 % snížil na 12,53 %.[17]

V tabulce níže naleznete přehled osob v exekuci v letech 2016, 2017, 2020, 2021 ve formě tabulky. Níže pak také ve formě grafu. Počet osob v exekuci setrvale klesá.

Tabulka 3 Počet osob v exekuci 2016-2021

	2016	2017	2020	2021
	Počet osob v exekuci (%)			
Děčín	6 855 (16,4 %)	7 342 (17,6 %)	6 090 (14,9 %)	5 544 (11,4 %)
ORP Děčín	9 604 (14,7 %)	10 300 (15,8 %)	9 085 (14 %)	7 693 (9,9 %)
Okres Děčín	16 945 (15,4 %)	18 410 (16,8 %)	17 575 (16,1 %)	14 070 (10,8 %)
Ústecký kraj	115 077 (16,6 %)	125 241 (18,1 %)	115 770 (16,8 %)	94 400 (11 50 %)

Graf 1 Procento osob v exekuci letech 2016-2020



[14] Viz město Děčín v Otevřená data o exekucích, dostupné na https://statistiky.ekcr.info/.

[15] Viz Evaluační zpráva Děčín (Siglová, 2021), str. 15-16. Aktualizováno o data z Otevřená data o exekucích.

[16] Srovnání uvedené mapy za rok 2019 a mapy ve Vstupní analýze Děčín z roku 2016.

[17] Viz Evaluační zpráva Děčín (Siglová, 2021), str. 15-16.

Insolvence (osobní bankroty)

V tabulce níže naleznete přehled osob v insolvenci v letech 2018, 2019, 2020 ve formě tabulky. Procento osob v insolvenci je stabilní.

Tabulka 4 Počet osob v insolvenci 2018-2020

	2018	2019	2020
	Počet osob v insolvenci (%)		
Děčín	888 (2,3 %)	930 (2,3 %)	897 (2,2 %)
ORP Děčín	1329 (2,1 %)	1339 (2,2 %)	1310 (2,1 %)
Okres Děčín	2265 (2,2 %)	2243 (2,1 %)	2163 (2,1 %)
Ústecký kraj	15562 (2,3 %)	15619 (2,3 %)	15141 (2,3 %)

Exekuce podle věkových kategorií (2017 a 2020)

V tabulce níže jsou zobrazeny počty osob v exekuci a věkové kategorie. Barvami je u řádků s rokem 2020 zobrazena změna – zelená snížení, červená zvýšení. Z dostupných dat vyplývá, že klesají celkové počty osob v exekuci, klesají počty exekucí a klesá věková skupina 18-29 let. Naopak alarmující jsou stoupající počty dětí a mladistvých a počty seniorů v exekuci.

Tabulka 5 Exekuce podle věkových kategorií

	Počet osob v exekuci	Počet exekucí	Počet dětí a mladistvých (do 18 let)	Počet osob 18-29 let	Počet seniorů (65+)
Děčín (2017)	7 342	37 725	32	1 111	488
Děčín (2020)	6 090	34 980	**47**	891	**513**
ORP Děčín (2017)	10 300	51 800	38	1 497	713
ORP Děčín (2020)	9 085	50 900	**86**	1 224	**781**
Okres Děčín (2017)	18 410	90 445	45	2 740	1 313
Okres Děčín (2020)	17 575	110 327	**188**	2 333	**1 521**

2.2.3.5 Realizovaná opatření

V Děčíně realizovalo Charitní sdružení Děčín, z. s. projekt *Pryč s dluhy* (CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007778). Projekt je městem i místními aktéry vnímán jako přínosný. Bohužel nebylo zajištěno následné financování, takže s koncem projektu byla aktivita ukončena (Občanská poradna ChSD nadále poskytuje své služby ve standardním režimu, včetně dluhového poradenství, a je akreditovanou organizací MS k poskytování služeb v oblasti oddlužení). Nový projekt na dluhové poradenství bude žádoucí, neboť pro aktivitu podpory v oblasti oddlužení není zajištěno financování skrze standardní dotační tituly a taktéž dluhové poradenství nepokrývá všechny dotčené oblasti Děčína.

Dále v Děčíně působí dluhový poradce organizace Člověka v tísni.

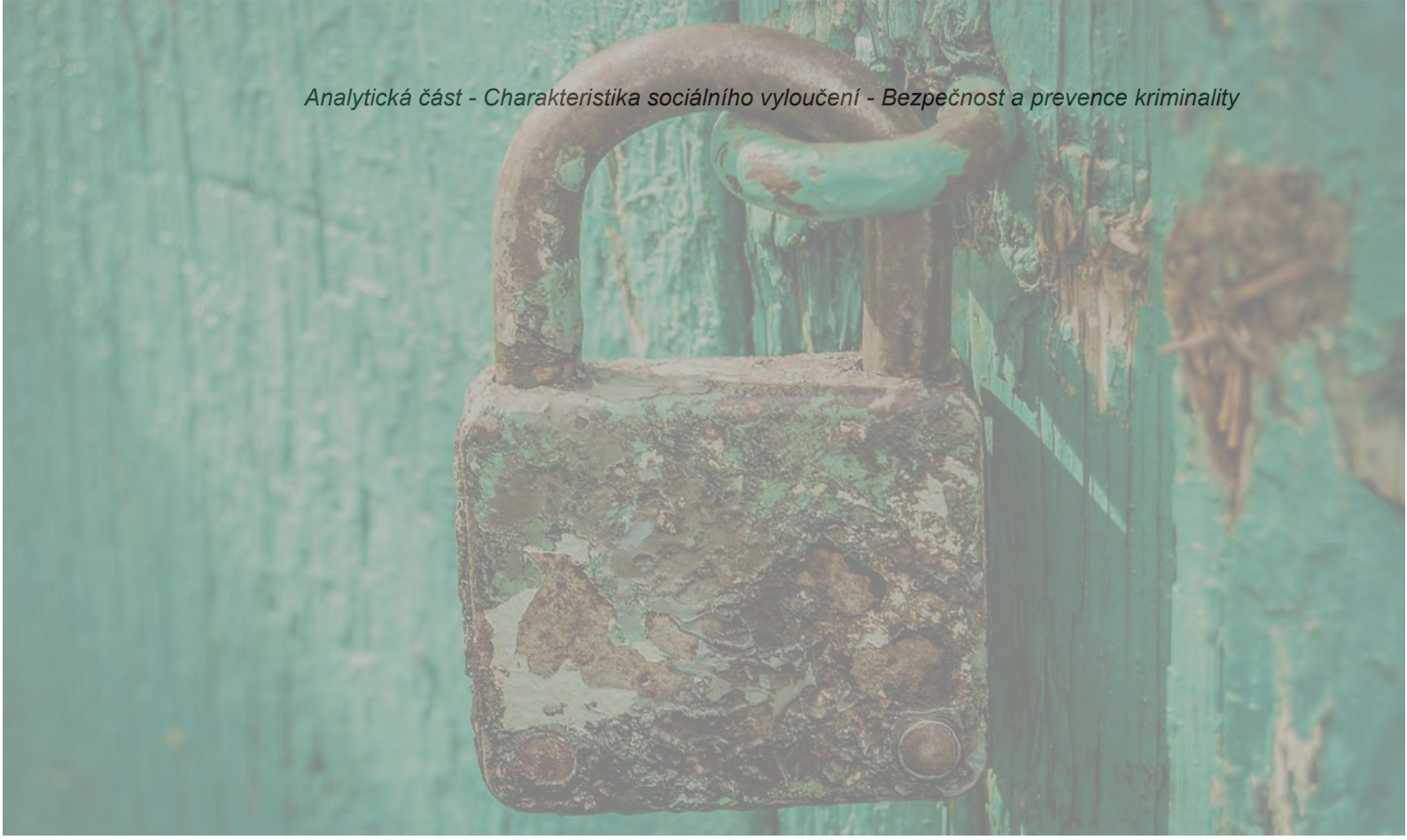
V období mezi rokem 2023 -2026 je v Děčíně Charitním sdružením Děčín, z.s. realizován projekt Brzy bez dluhů, díky kterému ve městě funguje dluhová poradna a dále projekt umožnil vznik pozice dluhového koordinátora.

2.2.3.6 Hlavní problémy v oblasti Dluhy

V Děčíně působí více organizací poskytujících dluhové poradenství, a ještě více poskytující terénní sociální práci. S ohledem na to by bylo žádoucí jak práci dluhového poradenství, tak terénní sociální práci koordinovat. Koordinaci dluhového poradenství aktuálně (2023) plní Charitní sdružení Děčín. Situace v Děčíně je komplikovaná i z toho důvodu, že Děčín je ORP a za službami dojíždí klienti z okolí. Sekundárně organizace působící v Děčíně a jejich terénní pracovníci vyjíždějí i za hranice města.

Hlavní problémy v bodech:

- struktura cílové skupiny v exekuci (např. cílová skupina senioři, která je nám skryta a cílová skupina děti a mladiství; obě skupiny rostou)
- de/motivace lidí v exekuci své problémy přiznat a následně je řešit
- malá informovanost veřejnost o prevenci zadlužení, příp. řešení předlužení a exekucí
- velký počet osob v exekuci na kapacity dluhových poraden
- personální nedostatek dluhových poradců
- nejistota financování sociálních služeb a dluhových poraden a související obava z odchodu již zkušených dluhových poradců



2.2.4 Bezpečnost a prevence kriminality

Město Děčín aktivně pracuje s tématem prevence kriminality především pomocí Asistentů prevence kriminality[18] a kamerových systémů. Město má zřízenu komisi prevence kriminality, která se schází pravidelně.[19] Bezpečnost je pro město významným tématem a daří se v něm postupovat. V současnosti dochází k finalizaci Koncepce prevence kriminality a bezpečnosti statutárního města Děčín, která téma komplexně řeší pro následující období.

V předchozím období byl mimo jiné kladen důraz na institucionální **omezení hazardu**, **modernizaci kamerových systémů** a na realizaci **programů primární prevence**. Tyto cíle se podařilo naplnit a je zájem v nich nadále pokračovat. V plánu byla dále **práce s oběťmi trestných činů**, kde předmětem bylo proškolení pracovníků působících v SVL v tématech kriminalita v SVL, zločiny z nenávisti a prevence sekundární viktimizace obětí, toto opatření nebylo naplněno a je přeneseno do tohoto plánu.

V rámci setkání pracovních skupin a individuálních konzultací vzešla další témata, o která by byl v rámci lokality zájem, jedná se zejména o:

- Práce s pocitem bezpečí obyvatel města; vytvoření a implementace *pocitové mapy bezpečí* a návazné aktivity podle vyhodnocení výsledků *mapy*.
- Práce s osobami po výkonu trestu a snížení recidivy.

[18] Pro podrobnosti viz https://mpdecin.cz/category/asistenti-prevence-kriminality/.

[19] Zápisy ze setkání Komise prevence kriminality a bezpečnosti jsou dostupné zde: https://www.mmdecin.cz/ostatni-dokumenty/zastupitelstvo-a-rada-mesta-decin/zapisy-z-jednani-komisi-rady-mesta/komise-prevence-kriminality-a-bezpecnosti.

- Monitoring a práce s genderově podmíněným násilím.

2.2.4.1 Údaje z mapy kriminality

Tabulka 6 Údaje z mapy kriminality 2018-2020

2018

Děčín město	Zjištěno	Objasněno	%	Dodatečně
Trestné činy celkem	775	517	67	38
Vraždy	0	0	0	0
Znásilnění	1	1	100	0
Fyzické útoky	27	19	70	4
Loupeže	3	2	67	0
Vloupání do obydlí	15	5	33	0
Vloupání do chat a chalup	3	2	67	0
Krádeže automobilů	17	6	35	0
Krádeže věcí z automobilů	29	3	10	1
Krádeže jízdních kol	13	7	54	0
Výroba, držení a distribuce drog	16	16	100	1
Řízení pod vlivem	20	19	95	0
Všechny zbývající činy	631	437	69	32

Děčín Podmokly	Zjištěno	Objasněno	%	Dodatečně
Trestné činy celkem	676	470	70	30
Vraždy	0	0	0	0
Znásilnění	4	4	100	0
Fyzické útoky	34	27	79	3
Loupeže	2	2	100	0
Vloupání do obydlí	13	9	69	0
Vloupání do chat a chalup	2	1	50	0
Krádeže automobilů	15	7	47	1
Krádeže věcí z automobilů	30	14	47	0
Krádeže jízdních kol	21	14	67	0
Výroba, držení a distribuce drog	16	13	87	1
Řízení pod vlivem	24	24	100	2
Všechny zbývající činy	516	355	69	23

2019

Děčín Město	Zjištěno	Objasněno	%	Dodatečně
Trestné činy celkem	642	391	61	35
Vraždy	0	0	0	0
Znásilnění	1	0	0	0
Fyzické útoky	20	13	65	3
Loupeže	9	6	67	2
Vloupání do obydlí	12	5	42	2
Vloupání do chat a chalup	3	0	0	0
Krádeže automobilů	6	2	33	1
Krádeže věcí z automobilů	21	5	24	1
Krádeže jízdních kol	5	2	40	0
Výroba, držení a distribuce drog	19	16	84	0
Řízení pod vlivem	19	18	95	1

Děčín Podmokly	Zjištěno	Objasněno	%	Dodatečně
Trestné činy celkem	627	372	59	26
Vraždy	1	1	100	0
Znásilnění	2	2	100	0
Fyzické útoky	27	17	63	5
Loupeže	1	1	100	0
Vloupání do obydlí	16	6	38	0
Vloupání do chat a chalup	5	0	0	0
Krádeže automobilů	9	3	33	1
Krádeže věcí z automobilů	32	7	22	0
Krádeže jízdních kol	6	2	33	0
Výroba, držení a distribuce drog	9	8	89	0
Řízení pod vlivem	45	44	98	0

Všechny zbývající činy	527	324	61	25		Všechny zbývající činy	474	281	59	20
2020										
Děčín Město	Zjištěno	Objasněno	%	Dodatečně		**Děčín Podmokly**	Zjištěno	Objasněno	%	Dodatečně
Trestné činy celkem	594	342	58	70		Trestné činy celkem	518	327	63	60
Vraždy	0	0	0	0		Vraždy	0	0	0	0
Znásilnění	2	2	100	1		Znásilnění	6	3	50	0
Fyzické útoky	26	18	69	3		Fyzické útoky	18	12	67	2
Loupeže	0	0	-	0		Loupeže	4	3	75	0
Vloupání do obydlí	10	4	40	3		Vloupání do obydlí	5	2	40	3
Vloupání do chat a chalup	3	1	33	1		Vloupání do chat a chalup	3	2	67	2
Krádeže automobilů	10	4	40	1		Krádeže automobilů	4	2	50	0
Krádeže věcí z automobilů	17	4	24	2		Krádeže věcí z automobilů	17	7	41	3
Krádeže jízdních kol	13	4	31	0		Krádeže jízdních kol	7	2	29	0
Výroba, držení a distribuce drog	11	8	73	2		Výroba, držení a distribuce drog	10	9	90	0
Řízení pod vlivem	19	18	95	1		Řízení pod vlivem	25	25	100	0
Všechny zbývající činy	483	279	58	56		Všechny zbývající činy	419	260	62	50

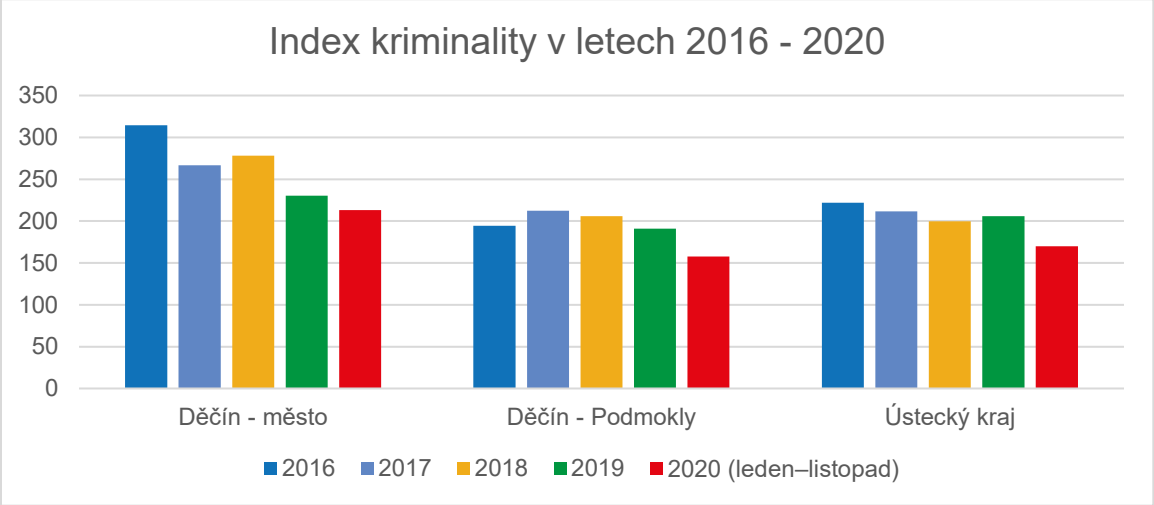
2.2.4.2 Datové podklady – Index kriminality

Pro zhodnocení bezpečnostní situace na datové úrovni může posloužit takzvaný *Index kriminality*[20] (v tabulce jako „IK“), který zpracovává data o trestné činnosti za spádová území jednotlivých obvodních oddělení PČR[21]. Údaje o indexu kriminality za Obvodní oddělení PČR Děčín – město a Děčín – Podmokly v letech 2016 až 2019, včetně počtu trestných činů, jsou uvedeny v následující tabulce.[22]

Tabulka 7 Index kriminality 2016-2020

	2016		2017		2018		2019		2020 (do listopadu)	
OO PČR	**Počet TČ**	**IK**	**Počet TČ**	**I IK**	**Počet TČ**	**IK**	**Počet TČ**	**IK**	**Počet TČ**	**IK**
Děčín – město	877	314,6	743	266,5	775	278	642	230,3	594	213,1
Děčín – Podmokly	639	194,5	697	212,2	676	205,8	627	190,9	518	157,7
KŘ PČR Ústecký kraj	18377	221,9	17531	211,6	16560	199,9	17049	205,8	14065	169,8

Graf 2 Index kriminality v letech 2016-2020



Z tabulky plyne, že ve sledovaném období došlo v OO PČR (dále také „Obvodní oddělení“) Děčín – město a Děčín – Podmokly k poklesu zjištěné kriminality (s výjimkou roku 2018). Což koresponduje s vývojem nápadu trestných činů v Ústeckém kraji i v ČR. Hodnota indexu za rok 2019 činila v ČR 189,6 a v Ústeckém kraji to bylo 205,8. Index v Obvodním oddělení Děčín – Město za rok 2019 dosáhl hodnoty 230,3 a byl tedy vyšší než v Ústeckém kraji. Podobné

[20] Index kriminality udává počet spáchaných trestných činů za zvolené časové období na daném území, přepočtený na 10 tisíc obyvatel.

[21] Viz Mapa kriminality, dostupné na https://www.mapakriminality.cz/.

[22] Viz Mapa kriminality, dostupné na https://www.mapakriminality.cz/.

hodnoty indexu kriminality jako Obvodní oddělení Děčín – město vykazovalo za rok 2019 například Obvodní oddělení Jirkov (235) nebo Obvodní oddělení Březno (231,2).[23]

2.2.4.3 Údaje o přestupcích zpracované Městskou policií Děčín

V rámci této podkapitoly jsou uvedeny údaje MP Děčín od roku 2018 do roku 2020.

2018 – Přestupky a události:

- Celkový počet řešených přestupků: 8810.
- Celkový počet kontrol a nahlášených událostí: 7757.

Tabulka 8 Údaje o přestupcích – MP Děčín 2018

Typy přestupku	2018	Porovnání s 2017
Doprava	6636	+2545
Veřejný pořádek, alkohol, vyhlášky a nařízení, krizová opatření aj.	1567	-28
Občanské soužití	304	-69
Majetek	120	-2
Podezření z trestného činu	183	-25

Městská policie se stejně jako v předešlých letech výrazněji soustředila na dohled v rizikových lokalitách. V těchto lokalitách zároveň působí asistenti prevence kriminality i správci veřejného prostranství, kteří kromě spolupráce při dohledu nad veřejným pořádkem zajišťují pravidelný úklid veřejných prostranství. Jedná se zejména o sídliště Boletice, sídliště Staré Město, ulice Krátká, která patří co do kvality bydlení k nejhorším lokalitám na území města. Ve zvýšené míře je hlídková činnost směřována na centrální část Podmokel.

V souvislosti s rizikovými lokalitami je nutné zmínit migraci obyvatel závislých na finanční podpoře státu.[24] Podle poznatků městské policie se do domů s nedostatečnou kvalitou bydlení stěhovali často lidé z jiných měst, významnější je ovšem vnitřní migrace v rámci jednotlivých městských částí. Řada bezpečnostních problémů, které se původně koncentrovaly výhradně v okolí několika rizikových objektů, se díky vnitřní migraci postupně rozšiřovala do dalších lokalit. Z pohledu městské policie lze pozitivně hodnotit snahu města některé lokality označit za oblasti se zvýšeným výskytem sociálně nežádoucích jevů, ve které byla částečně omezena výplata jednoho typu dávky na bydlení. Ústavní soud ČR svým nálezem sp. zn. Pl US 40/17 v srpnu 2021 možnost takového postupu obce, do té doby upravenou zákonem o pomoci v

[23] Údaje zveřejňované v Mapě kriminality vychází z dat o zjištěné trestné činnosti, tzn. o skutcích, o kterých se Policie ČR dozvěděla. Jde o ukazatel přibližný, zároveň však jediný, který je k dispozici. Latence trestné činnosti, tj. podíl skutků, jež nebyly Policií ČR zjištěny, se v závislosti na typu kriminality pohybuje od jednotek procent až po 80–90 % v případě některých mravnostních trestných činů, vysoká latence je také u trestných činů týkajících se obchodu s chudobou.

[24] Konkrétní data k migraci naleznete v rámci Situační analýzy Děčín (březen 2022).

hmotné nouzi, zrušil pro jeho rozpor s ústavním pořádkem. Pro prokázání účinnosti tohoto opatření nejsou aktuálně dostupná data.[25]

2019 – Přestupky a události:

- Celkový počet řešených přestupků: 8588.
- Celkový počet kontrol a nahlášených událostí: 7150.

Tabulka 9 Údaje o přestupcích – MP Děčín 2019

Typy přestupku	2019	Porovnání s 2018
Doprava	6776	+140
Veřejný pořádek, alkohol, vyhlášky a nařízení, krizová opatření aj.	1520	-47
Občanské soužití	148	-156
Majetek	90	-30
Podezření z trestného činu	54	-129

V oblasti veřejného pořádku a občanského soužití je patrný pokles zjištěných skutků, na čemž se projevilo zejména ukončení provozu některých rizikových domů, kde dříve městská policie řešila řadu protiprávních jednání. Městská policie se stejně jako v předešlých letech výrazněji soustředila na dohled v rizikových lokalitách. V těchto lokalitách zároveň působí asistenti prevence kriminality i správci veřejného prostranství, kteří kromě spolupráce při dohledu nad veřejným pořádkem zajišťují pravidelný úklid veřejných prostranství (viz příslušná kapitola). Jedná se zejména o sídliště Boletice, sídliště Staré Město, ulice Krátká, která patří co do kvality bydlení k nejhorším lokalitám na území města. Ve zvýšené míře je hlídková činnost směřována na centrální část Podmokel a centrum Děčína 1. Vzhledem k posílenému početnímu stavu jsou v obou centrálních částech města nasazovány pravidelně pěší hlídky.

V průběhu roku 2019 byly v Děčíně podstatným způsobem rozšířeny tzv. bezdoplatkové zóny, které omezily vyplácení některých dávek na bydlení. Podle městské policie se opatření v delším časovém horizontu jevily jako efektivní, nežádoucí migraci se podařilo částečně zamezit, a dokonce někteří majitelé nemovitostí označovaných jako rizikové, pronajímání bytů ukončili. Jedná se např. o dříve rizikový bytový dům v Zelené ulici na Starém Městě nebo obytný dům v ulici Krátká. Opatření zahrnovalo prakticky celé sídliště Staré Město, centrální část Podmokel, ulici Krátkou a některé obytné domy v sídlišti Boletice. Opatření není jediným faktorem, který situaci ovlivňuje, stále více se projevuje soustředěný tlak vedení města a dalších orgánů na majitele rizikových nemovitostí. Zástupci městské policie se pravidelně účastnili jednání pracovních skupin a kontrol zaměřených právě na rizikové objekty. [26]

[25] Účinnost OOP *Bezdoplatkové zóny*, kde nebyl vyplácen doplatek na bydlení, je silně problematická a chybí konsensus. Podle dostupných dat se jeví, že vyhlášení těchto zón nezmírnilo migraci z jiných měst a vedlo k posílení interní migrace v rámci města. Pro jasné stanovisko však nejsou dostatečná data.

[26] Viz poznámka pod čarou výše. Pro potvrzení účinnosti na úrovni města nejsou dostatečná data a dostupné údaje ukazují spíše na neúčinnost OOP *Bezdoplatkové zóny*.

2020 – Přestupky a události:

- Celkový počet řešených přestupků: 8333.
- Celkový počet kontrol a nahlášených událostí: 7150.

Tabulka 10 Údaje o přestupcích – MP Děčín 2020

Typy přestupku	2020	Porovnání s 2019
Doprava	6186	-590
Veřejný pořádek, alkohol, vyhlášky a nařízení, krizová opatření aj.	1910	+390
Občanské soužití	101	-47
Majetek	65	-25
Podezření z trestného činu	71	+17

Městská policie se stejně jako v předešlých letech, v rámci personálních a časových možností, výrazněji soustředila na dohled v rizikových lokalitách. V těchto lokalitách zároveň působí asistenti prevence kriminality i správci veřejného prostranství, kteří kromě spolupráce při dohledu nad veřejným pořádkem zajišťují pravidelný úklid veřejných prostranství. Činnost asistentů je díky pokračování projektu Asistenti prevence kriminality v Děčíně II zajištěna do poloviny roku 2022.

2.2.4.4 Cílová skupina Osoby po/ve výkonu trestu

Ve městě Děčín není tato CS detailně zmapována. Za dostatečně reprezentativní pro účely strategického plánování považujeme zobecnění dat sebraných v rámci republiky. V rámci České republiky se až 70 % osob, které již ve vězení byli, do vězení vrací. Recidivisté tvoří přibližně 50 % všech případů, kterými se policie zabývá. Je evidentní, že systém vězeňství v České republice nepůsobí nápravu systémově. Včasná podpora při integraci osob navracejících se z VTOS (např. prostřednictvím sociální práce), může riziko recidivy snížit; bez intervence není šance na zlepšení situace cílové skupiny příliš vysoká.

Charakteristiky odsouzených v českých věznicích (dle statistik SARPO 2018):

- 45 % má zkušenost s dlouhodobou nezaměstnaností (6 měsíců bez přerušení ve 3 letech před nástupem trestu);
- 49 % má pouze základní vzdělání;
- přes 60 % má zkušenost s návykovými látkami, nebo s gamblingem
- téměř 50 % nevyrůstalo v původní rodině.

Propuštění z výkonu trestu na Děčínsku:

Počet propuštěných z výkonu trestu: 2015 – 60 osob, 2016 – 62 osob, 2017 – 109 osob, 2018 – 138, 2019 – 124, 2020 – 104, 2021 – 99, 2022 (první čtvrtletí) – 29. Průměrně 88 osob za rok.

Ústavní soud ČR svým nálezem sp. zn. Pl US 40/17 v srpnu 2021 možnost takového postupu obce, do té doby upravenou zákonem o pomoci v hmotné nouzi, zrušil pro jeho rozpor s ústavním pořádkem.

Při práci s propuštěnými z výkonu trestu je zásadní:

- Zvýšení možností resocializace osob po výkonu trestu a snížení recidivy.
  - Nadpoloviční většina trestných činů je od pachatelů se záznamem.
  - Primární příčinou recidivy je chudoba – lidé nemají peníze, nemohou si sehnat či udržet bydlení, zadlužují se.
  - Jedním ze zásadních faktorů snižujících recidivu je možnost pracovat.
- Pro rok 2023 lze využít výzvu Rozvoj probačních a resocializačních programů pro dospělé pachatele (Ministerstvo spravedlnosti ČR).[27]

2.2.4.5 Průzkum pocitu bezpečí

V předchozím období proběhl v Děčíně průzkum pocitu bezpečí pomocí mapy. V budoucnu bude žádoucí opakovat tyto průzkumy a připravit opatření, která povedou ke zlepšení pocitu bezpečí ve městě. Žádoucí bude standardizovat průzkumy pocitu bezpečí, abychom mohli porovnávat výsledky za jednotlivé roky.

V únoru 2025 proběhl další rozsáhlý průzkum pocitu bezpečí, jehož výstup bude sloužit jako podklad pro tvorbu Koncepce prevence kriminality a bezpečnosti statutárního města Děčín.

2.2.4.6 Realizovaná opatření

Město Děčín je aktivní v poli prevence kriminality. Město již samo hledá prostředky pro financování aktivit tzv. komunitní prevence kriminality[28], včetně asistentů prevence kriminality, a to jak z dostupných dotačních programů, tak i z vlastních zdrojů.

V předchozím období město realizovalo projekt *Zlepšení kvality bydlení prostřednictvím působení domovníků* (CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007623).

V aktuálním období je ve městě realizován projekt *Bezpečnost a prevence kriminality* (CZ.03.02.01/00/22_018/0000348)

Ve městě Děčín byl radikálně omezen hazard. 22. 9. 2016 zastupitelstvo města schválilo vyhlášku omezující hazard pouze na kasina s příslušným povolením. Došlo ke značné redukci počtu míst, kde jsou hazardní hry provozovány (z původních cca 80 na 15). V roce 2019 byl zcela omezen hazard rozhodnutím zastupitelstva města. Komise prevence kriminality nadále (2022) podporuje rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 21. 11. 2019, kterým byl zcela omezen hazard a nadále nebude možné mít nová povolení ani pro kasina. Úplným zákazem hazardu se zabránilo i budoucím diskriminačním žalobám.

[27] Více informací na https://www.justice.cz/web/msp/dotace-v-oblasti-trestni-politiky?clanek=probacni-a-resocializacni-programy-pro-dospele-pachatele.

[28] Viz Strategie prevence kriminality v ČR 2022–2027: „Projekty prevence kriminality na úrovni lokality/místní komunity se rozumí prevence kriminality realizovaná ve prospěch komunity a společně s ní, tzn. s aktivním zapojením legitimních zástupců obyvatel této lokality/komunity.“

2.2.4.7 Hlavní problémy v oblasti Bezpečnost

Jako citelný problém je vnímán **pocit bezpečí**.[29] Práce s pocitem bezpečí je potřebná na více úrovních – monitoring (jaký je pocit bezpečí, kde a proč), realizace opatření (např. změna trasy APK, nebo úklid lokality) a vyhodnocení (opakovaný monitoring a zhodnocení efektivity opatření). Pro další zlepšení lze zapojit veřejnost do prevence kriminality. Komunitní faktory jako osobní vazby mezi sousedy, fyzický výskyt a sdružování s dalšími lidmi na veřejnosti mohou mít na bezpečí v lokalitě pozitivní vliv.[30]

Druhou záležitostí je **práce s osobami po výkonu trestu**. Ve městě Děčín již působí více aktérů v této oblasti. Je žádoucí systematicky zmapovat tuto oblast a definovat vhodný postup, který by pomohl snížit míru recidivy a začlenění osob po výkonu trestu.

V souvislosti s koronavirovou epidemií nabylo na vážnosti domácí násilí a související problematika. Jedná se o skrytou cílovou skupinu a problematiku, která bude vyžadovat zvláštní přístup a monitoring v terénu. Vzdělání terénních pracovníků ohledně **domácího** násilí lze spojit se vzděláním v oblasti **prevence sekundární viktimizace obětí** a **primární prevenci**.

[29] **Pocit bezpečí** a kriminalita jsou nesouměřitelné kategorie – je mnoho odlišných typů kriminality, které působí různé formy újmy, zatímco pocit bezpečí/strach z kriminality je "obecný", i když má tendenci se ne-explicitně soustřeďovat na ty typy kriminality, které jsou nejvíce viditelné (majetkové, násilné atd.). Tzn. že někdo může být viktimizován tím, že mu někdo nabízí drogy (což je TČ), že mu ukradli peněženku, fyzicky napadli. Dopady jednotlivých viktimizací jsou různě traumatizující a zároveň se různě tematizují v různých populacích v rámci společnosti. Pocit bezpečí takto konkrétní není, podstatně častěji je motivován faktory nekriminálního rázu (zanedbání veřejného prostoru, předsudky, mediální rámce, pocit bezmocnosti vůči změnám ve společnosti, viditelná chudoba apod.).

Statisticky vzato (opakovaně v různých výzkumech se populace, které jsou nejvíce viktimizovány) se nejméně bojí daného typu kriminality, a naopak ty části populace, u kterých je strach z dané kriminality největší, jsou zpravidla nejméně pravděpodobným cílem viktimizace. Na individuální úrovni může újma z viktimizace působit tak, že člověka traumatizuje a pak se bojí/necítí bezpečně, však ne na úrovni populace. Tam může naopak posílit resilienci (pokud se u nějakého typu kriminality/populace jedná o skutečné běžný jev, lidé si mohou "zvyknout" a už to vlastně neberou jako újmu): typickým případem jsou drobné krádeže či ústrky v SVL, které by možná jiná populace hlásila na PČR, nebo podvody v rámci obchodu s chudobou (středostavovská populace by je rozhodně řešila jinak).

Výrazným faktorem je i to, že se v ČR jedná, zejména u té nejvíce traumatizující kriminality (násilná, sexuálně motivovaná atd) o statisticky velmi vzácný jev (tj. těch traumatizovaných je jen zlomek populace), a to dokonce i v SVL.

[30] Viz The Four Essential Elements of an Asset-Based Community Development Process (2018).



2.2.5 Zaměstnanost

V rámci setkání pracovních skupin lokálního partnerství vykrystalizovala následující témata:

- Lokální síť zaměstnanosti – podtémata:
  - Efektivní nastavení komunikace místních aktérů angažujících se v této oblasti a propojení místních aktérů k tématům *bydlení*, *dluhy*, *zdraví*, příp. další.
  - Cílené kontaktování a budování sítě se všemi zaměstnavateli v regionu.
  - Spolupráce místních aktérů za účelem připravení uchazeče o zaměstnání na trh práce.
  - Cílená podpora malých zaměstnavatelů a navazování spolupráce za účelem zaměstnávání CS.
  - Spolupráce místních aktérů při řešení předlužení a exekucí CS.
  - Spolupráce na motivaci klienta (vnitřní i vnější) k řešení vlastních problémů a přijetí zodpovědnosti (zaměstnavatel, sociální služba, příp. další aktéři).
- Podpora místních zaměstnavatelů pro zaměstnávání CS (např. pomoc s klienty v exekuci a insolvenci).
- Zvýšení využitelnosti nástrojů aktivní politiky zaměstnanosti (APZ) – kvalifikace, rekvalifikace, získávání zkušeností.
- Prevence ztráty zaměstnání / udržení zaměstnání.
- Podpora a rozvoj sociálního podnikání.

2.2.5.1 Datové podklady

Nezaměstnanost lze nahlédnout z více úhlů pohledu. V rámci tohoto plánu se zaměříme na úroveň nezaměstnanosti obecně, množství volných pracovních míst, na nezaměstnanost s ohledem na věk, vzdělanostní strukturu, gender, dlouhodobou nezaměstnanost a zásadní změny v oblasti zaměstnanosti.

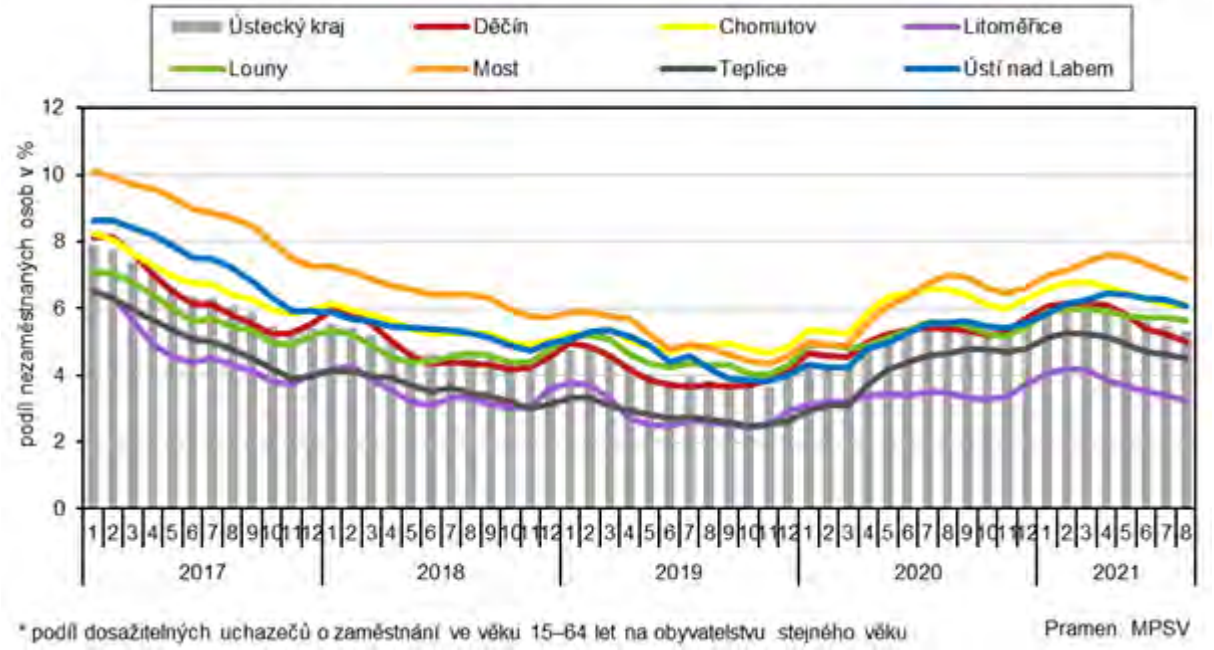
Vývoj nezaměstnanosti obecně

Nezaměstnanosti ve městě Děčín byla v porovnání s celorepublikovým průměrem již od roku 2006 značně vysoká – v roce 2006 dosahovala téměř 10 %, v roce 2014 v důsledku dopadů ekonomické krize přesáhla 11 %, až následně začala poměrně prudce klesat na 4,34 % v roce 2019, což je číslo blízké nezaměstnanosti v celém Ústeckém kraji (4,25 %), nicméně stále nad celorepublikovou hodnotou 3,02 %.[31]

Tabulka 11 Vývoj nezaměstnanosti v obci Děčín v letech 2006–2019[32]

	2006	2008	2011	2014	2016	2018	2019
Podíl uchazečů o zaměstnání	9,39 %	7,06 %	9,29 %	11,23 %	8,96 %	5,30 %	4,34 %
Počet nezaměstnaných	3 490	2 619	3 174	3 629	2 813	1 614	1 307

Graf 3 Podíl nezaměstnaných osob v Ústeckém kraji a jeho okresech[33]



[31] Viz Mapa nezaměstnanosti a sociální nejistoty, 2019.

[32] Zdroj: Český statistický úřad a OKpráce (vlastník dat – Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR); zpracování Centrum pro společenské otázky - SPOT z.s.

[33] Viz https://www.czso.cz/csu/xu/nezamestnanost-v-usteckem-kraji-v-srpnu-2021.

Poměr uchazečů na volné pracovní místo

Počet uchazečů na 1 volné pracovní místo v evidenci úřadů práce podle okresů České republiky k 31. 8. 2021 byl 2,69. Porovnání s okolními okresy viz tabulka níže.[34]

Tabulka 12 Počet uchazečů na volné pracovní místo

Česká republika	0,74
Česká Lípa	1,40
Litoměřice	1,61
Děčín	2,69
Ústí nad Labem	4,44

Zatímco republikový průměr je 0,74, tedy že na 1 pracovní místo připadá 0,74 člověka, tedy že je více míst, než uchazečů (a ti si mohou vybírat, kde chtějí pracovat). V Děčíně je situace opačná, na jedno pracovní místo připadají 2,7 uchazeče, tedy není zde dostatek pracovních míst pro pokrytí poptávky po zaměstnání.

Vývoj podílu nezaměstnaných osob do a nad 12 měsíců[35]

Výrazně se v Děčíně posunul také poměr krátkodobé (do 12 měsíců) a dlouhodobé nezaměstnanosti. Zatímco v roce 2016 byla z celkového počtu nezaměstnaných osob – 1813 – téměř polovina těchto osob dlouhodobě nezaměstnaná, v roce 2019 to byla již méně než čtvrtina. Z celkového počtu nezaměstnaných 1307 bylo 279 osob nezaměstnaných dlouhodobě.

Tabulka 13 Vývoj podílu nezaměstnaných osob do a nad 12 měsíců

	2016	2017	2018	2019	2020
6+ měsíců v evidenci osob	1675	1129	679	463	786
% podíl	5,3 %	3,6 %	2,2 %	1,5 %	2,6 %
12+ měsíců v evidenci osob	1227	820	451	240	363
% podíl	3,9 %	2,6 %	1,4 %	0,8 %	1,2 %

Nezaměstnanost podle vzdělání

Dlouhodobě jsou v Děčíně a na Děčínsku tři významné skupiny nezaměstnaných. Níže data za rok 2020:

- Osoby bez vzdělání či s neukončeným základním vzděláním (29 %).
- Osoby s dokončeným základním vzděláním a praktickou školou (14,9 %).
- Osoby s nižším středním odborným vzděláním (vyučení) (30,5 %).

[34] Viz tamtéž.

[35] Zdroj: www.mapanezamestnanosti.cz.

Ukazuje se, že lidé bez vzdělání, s dokončeným základním vzděláním a praktickou školou tvoří téměř 44 % nezaměstnaných. Lidé s nižším vzděláním, vyučením pak tvoří skupinu téměř 35 %. Naprosto minoritní je nezaměstnanost skupiny s vyšším odborným vzděláním a vysokoškolským vzděláním (3,2 %).

Tabulka 14 Nezaměstnanost podle vzdělání – Data za rok 2020

	Děčín	Děčín – SO ORP	Děčín – okres	Ústecký kraj	ČR
% podíl evidovaných uchazečů bez vzdělání + neúplným základním	**29,0**	26,1	29,6	14,9	3,8
% podíl evidovaných uchazečů se základním vzděláním a praktickou školou	**14,9**	14,9	16,0	32,4	25,1
% podíl evidovaných uchazečů s nižším středním vzděláním + nižším středním odborným	4,1	4,0	4,9	4,1	2,8
% podíl evidovaných uchazečů s nižším středním odborným vzděláním	**30,5**	33,2	30,3	28,6	34,4
% podíl evidovaných uchazečů se středním vzděláním	0,8	0,8	0,6	0,4	0,5
% podíl evidovaných uchazečů s ÚSV vzděláním + ÚSO (vyučen s maturitou) + ÚSO (bez vyučení)	17,5	17,9	15,9	16,2	24,3
% podíl evidovaných uchazečů s vyšším odborným vzděláním	0,1	0,1	0,2	0,4	0,9
% podíl evidovaných uchazečů s bakalářským vzděláním + vysokoškolským + doktorským	3,1	3,0	2,4	3,0	8,2

Jako klíčové téma v rámci této struktury nezaměstnaných je dokončení základního vzdělání a návazné kvalifikace/rekvalifikace.

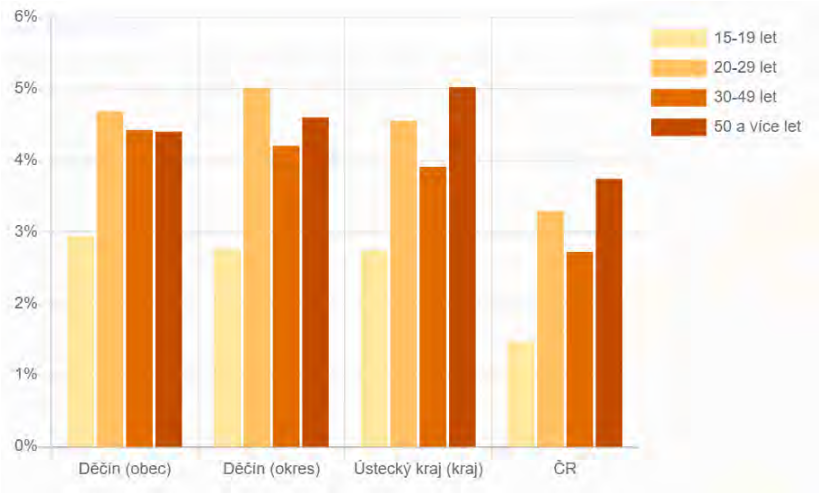
Genderové rozdělení nezaměstnanosti

Ze statistických dat (Index SV 2021) vyplývá, že poměr nezaměstnaných mužů a žen jsou velmi podobné, s trendem lehké převahy nezaměstnaných žen.

Nezaměstnanost podle věku

Za specifikum děčínské nezaměstnanosti na úrovni města, ale také děčínského okresu můžeme považovat výrazný podíl nezaměstnaných osob ve věkové skupině 20–29 let. Na těchto dvou úrovních – obec a okres – je tato skupina v celkové nezaměstnanosti nejvíce zastoupena, dokonce více než věková kategorie 50 a více let, což je skupina, která má jinak na úrovni krajské i celorepublikové v roce 2019 v celkové nezaměstnanosti podíl největší.

Graf 4 Struktura nezaměstnaných podle věku v roce 2019[36]



2.2.5.2 *Pozitivní vývoj v oblasti nezaměstnanosti*

Existuje opět řada faktorů, které mohou mít na pozitivní posun v číslech v oblasti nezaměstnanosti v Děčíně vliv. Kromě již zmíněného pozitivního ekonomického vývoje v celé České republice v posledních letech a ve sledovaném období, to může být v případě Děčína také dlouhodobě *„aktivní zájem radnice o oblast zaměstnanosti, který se projevuje nejenom hojným využíváním veřejně prospěšných prací (VPP) a veřejné služby v rámci úklidu města, ale také opakovanými projekty prostupného zaměstnávání“*.[37]

Z vývoje především dlouhodobé nezaměstnanosti, která bývá jedním z hlavních ukazatelů sociálního vyloučení, by se mohlo zdát, že dochází k výraznému uplatňování na trhu práce také řady sociálně vyloučených a sociálním vyloučením ohrožených osob, nicméně zde musíme brát opět do úvahy problematiku sankčního vyřazení a práce na černo, a tedy nezmapovaný počet oficiálně nezaměstnaných osob, které jsou mimo evidenci úřadu práce.

Jedním z klíčových nástrojů státní Aktivní politiky zaměstnanosti (APZ) pro uplatňování a zlepšování situace osob, které obtížně nacházejí uplatnění na trhu práce, jsou veřejně prospěšné práce (VPP). Město Děčín již dlouhodobě tento nástroj intenzivně využívá prostřednictvím zaměstnávání na VPP ve Středisku městských služeb (SMS) a jak ukazuje tabulka níže, podílí se tak významnou měrou na celkovém počtu osob na VPP v celém děčínském okresu.

Podle statistiky nezaměstnanosti poskytované Ministerstvem práce a sociálních věcí bylo v Děčíně v prosinci 2020 evidováno 1721 dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15–64 let. Tito uchazeči tvořili 5,7 % z celkového počtu obyvatel města ve věku 15–64 let, který činil 30 135 osob.[38]

[36] Zdroj dat: Český statistický úřad a OKpráce (vlastník dat – Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR); zpracování Centrum pro společenské otázky – SPOT z.s.

[37] Zdroj: Centrum pro společenské otázky SPOT, 2019b.

[38] Zdroj: Portál MPSV).

Aktivní politika Zaměstnanosti

Jedním z klíčových nástrojů státní Aktivní politiky zaměstnanosti (APZ) pro uplatňování a zlepšování situace osob, které obtížně nacházejí uplatnění na trhu práce, jsou veřejně prospěšné práce (VPP). Město Děčín již dlouhodobě tento nástroj intenzivně využívá prostřednictvím zaměstnávání na VPP ve Středisku městských služeb (SMS) a jak ukazuje tabulka níže, podílí se tak významnou měrou na celkovém počtu osob na VPP v celém děčínském okresu.[39]

Tabulka 15 Vývoj počtu osob na VPP v okrese Děčín a ve Středisku městských služeb[40]

	2017	2018	2019	2020
VPP v SMS[41]	90	147	201	Nedostupná data
VPP v okrese Děčín	208	317	283	282[42]

Tabulka 16 APZ k 31. 3. 2021 za okres Děčín a za Ústecký kraj[43]

AKTIVNÍ POLITIKA ZAMĚSTNANOSTI k 31. březnu 2021 (vybrané nástroje)

okres, kraj	Veřejně prospěšné práce				SÚPM zřízená u zaměstnavatele				SÚPM - vyhrazená místa			
	vytvořená místa		umístění uchazeči		vytvořená místa		umístění uchazeči		vytvořená místa		umístění uchazeči	
	stav na konci sled. měs.	celkem od počátku roku	stav na konci sled. měs.	celkem od počátku roku	stav na konci sled. měs.	celkem od počátku roku	stav na konci sled. měs.	celkem od počátku roku	stav na konci sled. měs.	celkem od počátku roku	stav na konci sled. měs.	celkem od počátku roku
Děčín	109	33	88	16	0	0	0	0	105	34	76	19
Ústecký kraj	**947**	**289**	**574**	**80**	**30**	**0**	**0**	**0**	**629**	**214**	**558**	**194**

	SÚPM (SVČ) a překlen.příspěvek				Zřízení pracovního místa pro OZP - bez SVČ				Zřízení pracovního místa	
	umístění uchazeči		počet přiznaných příspěv		vytvořená místa		počet podpořených OZP		počet podpořených OZP	
	stav na konci sled. měs.	celkem od počátku roku	stav na konci sled. měs.	celkem od počátku roku	stav na konci sled. měs.	celkem od počátku roku	stav na konci sled. měs.	celkem od počátku roku	stav na konci sled. měs.	celkem od počátku roku
Děčín	9	2	0	0	16	0	16	2	0	0
Ústecký kraj	**29**	**5**	**0**	**0**	**80**	**0**	**75**	**10**	**3**	**0**

2.2.5.3 Podoba pracovního trhu na Děčínsku

Když tyto informace zkombinujeme, tak je zde:

- přebytek uchazečů na jedno pracovní místo (2,7 uchazeče na 1 místo)
- přetlak především osob bez vzdělání, nebo s nízkým vzděláním
- na trhu chybí osoby se středním a odborným vzděláním

2.2.5.4 Realizovaná opatření

V předchozím období realizovalo město Děčín skrze Středisko městských služeb několik projektů. Ve spolupráci s ASZ se jednalo o projekty Podpora sociálně znevýhodněných osob ve Středisku městských služeb (CZ.1.04/3.3.05/96.00222) a Zvýšení uplatnitelnosti osob ze

[39] EZ Děčín (I. Siglová, 2021)

[40] Zdroj: Statistiky Střediska městských služeb

[41] Počet těchto zaměstnanců se v průběhu roku mění v závislosti na termínech ukončení pracovního poměru a nových nástupů do pracovního poměru

[42] k 31. 10. 2020

[43] Zdroj: Portál MPSV

SVL na trhu práce (CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007798). Město Děčín již samostatně vyhledává a podává projekty podporující zaměstnanost.

V roce 2024 byl v Děčíně pilotován projekt MPSV ve spolupráci s ÚP Integrační pracovní místa, který pokračuje i v roce 2025. Projekt byl v lokalitě Děčín úspěšný a mohl sloužit jako příklad dobré praxe i pro implementaci projektu do dalších lokalit. Hlavním cílem projektu integrovat na trh práce osoby, které jsou dlouhodobě nezaměstnané. Integrační pracovní místo kombinuje zaměstnání s integrační podporou s cílem překonat nebo zmírnit bariéry zaměstnanců v oblasti pracovních kompetencí i životní situace a připravit je na uplatnění na volném pracovním trhu.

2.2.5.5 Hlavní problémy v oblasti Zaměstnanost

Jako u většiny náročných témat i zde je žádoucí koordinace činností místních aktérů, kteří se v tématu angažují. Jako vhodná forma se uvažuje o tzv. Lokální síti zaměstnanosti (kde máme dobrou praxi např. z Brna).

Jako citelný problém je vnímán nedostatek financí v rámci nástrojů Aktivní politiky zaměstnanosti.

Koronavirová krize ukázala zranitelnost a ohrožení některých způsobů práce (typicky DPP a DPČ). Je žádoucí pracovat s klienty na stabilizaci a zajištění jejich zaměstnání a příjmů.

Na rozdíl od republikového poměru uchazečů na jedno pracovní místo – 0,74, je v Děčíně poměr Děčín 2,69. Je zde více uchazečů o zaměstnání, nežli volných pracovních míst a jedním z řešení může být podpora pracovního trhu a zaměstnavatelů.

Největší procentní podíl evidovaných uchazečů o zaměstnání tvoří uchazeči s nižším středním odborným vzděláním a uchazeči s ÚSV vzděláním + ÚSO (vyučen s maturitou) + ÚSO (bez vyučení): **48 %**. Druhá významná skupina jsou uchazeči bez vzdělání + neúplným základním a uchazeči se základním vzděláním a praktickou školou: **44 %**.



2.2.6 Bydlení

V předchozím období mezi prioritami SPSZ v tématu *Bydlení* byla především témata:

- Snížení fluktuace osob ohrožených sociálním vyloučením.
- Zlepšení sousedských vztahů v sociálně vyloučených lokalitách.
- Zajištění dostupnosti odpovídajícího důstojného bydlení prostřednictvím systému prostupného bydlení.

Tato oblast nebyla předmětem Evaluace (2021), avšak na základě pracovních skupin a individuálních konzultací můžeme usuzovat, že cíle nebyly naplněny kompletně (některé částečně, některé vůbec). Tudíž tyto cíle jsou přeneseny i do tohoto plánu.

Bydlení je aktuálním tématem nejen v Děčíně. V rámci této kapitoly naleznete statistická data na úrovni města, způsoby přidělování městských bytů a realizovaná opatření. Téma bydlení je jedním z dominantních témat a s ohledem na jeho komplexnost je v plánu zpracování koncepce bydlení města Děčín (která byla v plánu již na předchozí období).

2.2.6.1 Byty ve vlastnictví města

Podle údajů poskytnutých v dubnu 2021 příslušným odborem děčínského magistrátu disponovalo město 638 byty, přičemž 3 z nich představovaly byty sociální. Město si samo zajišťuje správu městského bytového fondu.

K témuž období bylo 570 bytů obsazených a 68 bytů neobsazených. Z neobsazených bytů je 20 bytů nutné rekonstruovat – rekonstrukce jednotlivých bytů by neměla přesáhnout 100 000,- Kč. Co se týče kvality bytů, tak 591 bytů je standardních a 47 se sníženou kvalitou (převážně před rekonstrukcí). Největší počet bytů má dispozici 1+kk/garsoniéra (192 bytů) a 1+1 (154). Následují byty s dispozicí 3+1 (72), pouze jeden byt má dispozici 4+1 a jeden byt 5+1.

Uvedené nájemné je předepisováno od prosince 2019, pro porovnání navýšení je nájem do listopadu 2019 uveden v závorce. Nájem u standardních bytů s vyšší kvalitou je výchozí cena k výběrovému řízení 80,- Kč/m^2 (60,- Kč/m^2). Město Děčín nyní tyto byty pronajímá pouze na základě výběrového řízení. Cena za pronájem se tím zvýší. Dále u bytů obývaných sociálně slabšími občany je výchozí cena k výběrovému řízení 65,- Kč/m^2 (55,- Kč/m^2). V případě holobytů a ubytovny pro seniory (byty zvláštního určení) je nájem ve výši 55,-Kč/m^2 (45,- Kč/m^2). U bytů v domě zvláštního určení (byty pro seniory) je činí nájemné 60,- Kč/m^2 (60,- Kč/m^2).

Metoda přidělování bytů

Byty v majetku města Děčín jsou přidělovány na základě výběrového řízení pomocí obálkové metody a následně pomocí dohadovacího řízení. Město zveřejňuje na úřední desce „Oznámení o konání výběrového řízení“ uvolněné bytové jednotky, ve kterém je uveden podrobný popis bytu, přibližná výše záloh, výchozí cena nájemného, datum a hodina prohlídky bytu, datum a hodina nejzazšího doručení nabídky a popis podmínek pro účast ve výběrovém řízení.

Podmínky, které musí žadatel splnit, aby mohl o byt žádat, jsou: starší 18 let, musí být občanem ČR nebo EU, musí být způsobilý k právním úkonům, žadatel ani případní členové domácnosti nesmí být dlužníky města, nesměla jim být v minulosti dána výpověď z nájmu bytu z důvodu porušování smlouvy, nesměla být podána žaloba o vyklizení bytu či zaplacení dluhu vůči statutárnímu městu Děčín, zároveň nesmějí být vlastníky rodinného bytu/domu/bytového domu (čestné prohlášení). Pravdivost těchto informací bude ověřena po skončení výběrového řízení. V případě zjištění nepravdivosti informací či nedodržení podmínek bude nabídka vyřazena.

O uzavření nájemní smlouvy rozhoduje vedoucí odboru místního hospodářství Magistrátu města Děčín, při jeho nepřítomnosti rozhoduje zástupce. Nájemní smlouva se uzavírá do 1 měsíce od konání výběrového řízení na zkušební dobu 6 měsíců od doby platnosti nájemní smlouvy. O prodloužení smlouvy rozhoduje také vedoucí odboru místního hospodářství, a to nejdéle na dobu dvou let.

Pravidla se nevztahují na bezbariérové byty, byty určené pro ubytování seniorů, občanů se zdravotním postižením a byty využívané pro sociální bydlení, které mají vlastní pravidla[44]. V současnosti jsou finalizována nová pravidla pro přidělování bytů, která navazují na Koncepci bydlení statutárního města Děčín 2024-2044. Na základě pasportizace bytového fondu dochází k rozvrstvení bytů do čtyř stupňů prostupného bydlení a nastavení nového systému přidělování bytů, jejich uvedení do praxe je plánováno v průběhu roku 2025.

2.2.6.2 Sociální bydlení ve městě Děčín

Na základě nedostatku vhodné ubytovací kapacity pro bydlení rodin či osob sociálně vyloučených a ohrožených sociálním vyloučením a omezení přístupu k dlouhodobému,

[44] Sociální byty jsou přidělovány na základě pravidel dotačního programu IROP. Pro následující období je v plánu zpracovat a implementovat pravidla přidělování sociálních bytů města.

kvalitativně standardnímu a prostorově nesegregovanému bydlení pro rodiny či osoby sociálně vyloučené a ohrožené sociálním vyloučením statutární město Děčín nechalo v roce 2018 rekonstruovat 3 městské bytové jednotky a následně vytvořilo **první 3 zrekonstruované sociální byty v Děčíně**. Celá investiční akce byla součástí projektu „Rekonstrukce bytových jednotek v ul. Krokova 825/17 Děčín na sociální bydlení“ spolufinancováno z programu IROP prostřednictvím ITI. Do té doby město Děčín nedisponovalo žádným sociální bytem určeným pro osoby v bytové nouzi a nebylo tak dostupné žádné nájemní sociální bydlení. První sociální byty byly obsazeny v březnu 2019. Cílové skupině je po celou dobu využívání sociálního bydlení nabízena dostupná podpora ve formě sociální práce.

Každá rodina zapojená do sociálního bydlení dobrovolně využívá spolupráce s přiděleným klíčovým sociálním pracovníkem, zaměstnancem oddělení sociální práce a služeb. Ten na počátku spolupráce s rodinou vytváří individuální plán, který obsahuje dlouhodobé cíle rodiny. Postupně jsou stanovovány dílčí cíle tak, aby došlo k naplnění cíle dlouhodobého. Klíčový pracovník zodpovídá za jejich kontrolu a naplňování. Do naplňování cílů je zapojována celá rodina, včetně např. dospívajících dětí. Cílem dlouhodobého plánu je „bydlet a naučit se bydlet“.

Statutární město Děčín využilo v roce 2018 další dotační výzvy na sociální bydlení a po přípravě a zpracování podkladů podalo 2. žádost o poskytnutí dotace na vytvoření dalších 11 sociální bytů v objektu Fűgnerova 411/26, Děčín I, opět do programu IROP prostřednictvím ITI. O úspěšnosti projektu se město Děčín dozvědělo v květnu 2019 prostřednictvím vystaveného Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Bohužel v té době město náhle potřebovalo finanční prostředky soustředit na zajištění odstranění havarijního stavu městské kulturní památky, jež je součástí Zámku Děčín. Vzhledem ke skutečnosti, kdy výdaje na rekonstrukci 11 sociálních bytů bylo nutné předfinancovat ze strany statutárního města Děčín, bylo rozhodnuto o odmítnutí dotace z ekonomických důvodů města.

Nyní v rámci nového programového období se město Děčín rozhodlo rozvinout a rozšířit sociální bydlení města. Cílem je **vytvoření 11 sociálních bytů v objektu Fűgnerova 411/26, Děčín I**. V současné době (2022) město Děčín připravuje aktualizaci rozpočtu projektu a znovu shromažďuje veškeré podklady pro řádné podání žádosti o poskytnutí dotace do plánované výzvy v rámci programu IROP.

Přestože v současné době město Děčín disponuje 3 sociálními byty, jejich kapacita je stále nedostatečná. Pracovníci odboru sociálních věcí a zdravotnictví evidují převis žádostí o sociální bydlení oproti nabízenému stavu. Město Děčín tak chce reagovat na nedostatečnou ubytovací kapacitu bydlení rodin či osob sociálně vyloučených a ohrožených sociálním vyloučením. Realizací tohoto projektu již dojde k celkovému zlepšení sociální situace na území Děčínska. Osoby v bytové nouzi budou mít možnost lépe a rychleji se začlenit do běžného způsobu života s využitím důstojného bydlení. Tak jak je to u tří stávajících sociálních bytů, i u dalších plánovaných bytů bude cílové skupině nabízena podpora ve formě sociální práce.

Tento cíl vychází i ze **Strategického plánu rozvoje města 2021–2027**.

2.2.6.3 Bydlení z hlediska sociálního vyloučení[45]

V Děčíně je několik lokalit (domů, skupin domů), které jsou dlouhodobě sociálně vyloučenými lokalitami. Kromě vybraných domů v rámci sídliště v Boleticích nad Labem, se jedná o ulice Krátká, Kamenická, Teplická, a vybrané domy ve čtvrtích Rozbělesy, Podmokly a na Teplické ulici.

V prostorově vyloučené SVL v ulici **Krátká** žije v domech různých soukromých majitelů okolo 250 osob. Z pěti sousedících čtyřpodlažních činžovních domů byl v minulých letech v důsledku opatření obecné povahy uzavřen jeden vchod. Lokalita je výrazně prostorově vyloučená, ulice je vklíněna mezi dvě části průmyslového areálu, většina služeb občanské vybavenosti se nachází několik set metrů vzdáleném sídlišti Želenice.

Další lokality nejsou jednoznačně prostorově oddělené a tvoří je jednotlivé domy či vícero bytů, kde žijí osoby ohrožené sociálním vyloučením. Jedná se například o městské části **Podmokly** (Mírové a Máchovo náměstí, ulice Čs. legií, Bezručova, Jiřího z Poděbrad, Palackého, Divišova, Ruská, Podmokelská či Plzeňská), o městskou část **Rozbělesy** (ulice Ústecká, Papírnická, Na Pískách), části sídliště v **Želenicích**, některé domy/byty v **Kamenické** ulici. Budova bývalé základní školy ve Vilsnické ulici (městská část Chrochvice) v majetku města, kde byly v minulosti vybudovány malometrážní byty, v současné době k bydlení neslouží. V posledních letech rostoucí lokalitou je ulice **Teplická**, kde především v úseku od Vojanovy ulice směrem na Bynov je několik domů soukromých majitelů, kde lze hovořit o větší koncentraci osob ohrožených sociálním vyloučením. Jednou z příčin vyšší koncentrace v ulici Teplická je zrušení ubytovny v Jílovém u Děčína.

Co se týče rodin ohrožených sociálním vyloučením, které využívají služeb SAS, kromě výše uvedených lokalit žije část těchto osob i v jiných městských částech, včetně samotného centra Děčína.

Migrace (fluktuace) nízkopříjmových a sociálně vyloučených obyvatel

Migrace do města z jiných oblastí je oproti předchozím obdobím menší; migrace ani nepokrývá odchody obyvatel z města. Významná je vnitroměstská migrace z jiných částí města a do jiných částí města. V rámci zatížených objektů a sídlišť je silná fluktuace nájemníků (způsobená nejčastěji lokálními konflikty, vlivem správců, nebo vývojem cen). Specificky Boletice mají své tzv. pull faktory (přitažlivost), kde významné jsou příbuzenské vazby, poměrně dobrá občanská vybavenost městské části a dostupnost bydlení. Statisticky se fluktuace pohybuje kolem 30-40 % nájemníků.

Migrace je na jedné straně poháněna specifickým segmentem podnikání zacíleného na domácnosti v hmotné nouzi a dávky na bydlení, díky němuž je možné i byt v dezolátním stavu pronajmout za cenu převyšující běžnou tržní hodnotu bytu standardní kvality. Na straně druhé pak stojí neschopnost nájemníků si bydlení udržet. Na rozdíl od Chomutova, Litvínova či Mostu

[45] Více informací viz Situační analýza Děčín (březen 2021), str. 16.

však „podnikatelé s chudobou“ v Děčíně neskupují byty v různých objektech, nýbrž vlastní celé domy. V lokalitě také není významný problém „vytunelovaných“ či „unesených“ SVJ.

Skutečnost, že většina děčínských problémových adres je v soukromých rukách, velice znesnadňuje jakoukoliv intervenci, neboť vše závisí na ochotě majitelů spolupracovat, město v této oblasti podniká vlastní kroky (např. kontaktování majitelů objektů, spolupráce se Stavebním úřadem na vymáhání stavebního zákona, oslovení nájemníků, a další jsou plánovány pro následující období).

Sousedské vztahy

S vysokou fluktuací do značné míry souvisí i napětí mezi obyvateli sociálně vyloučených lokalit a lidmi v sousedství. Nejvíce vyhrocená je situace v Boleticích nad Labem. Panuje zde nevraživost mezi těmi, kteří se označují za starousedlíky a nově příchozími, převážně romskými rodinami. Jako problém je vnímána viditelná chudoba. Aktuálně se začíná profilovat také ukrajinská minorita. Romové, kteří v Děčíně bydlí déle, mají za to, že jim nově příchozí kazí pověst. Majorita trpí pocity bezmoci a propadá skepsi ohledně dalšího vývoje na sídlišti. Nově příchozí rodiny se naopak setkávají s odmítnutím a pohrdáním.

Napětí mezi Romy a majoritou je však patrné i v jiných částech města. Kromě Romů čelí nárůstu nepřátelských nálad také Vietnamci, ruskojazyčné skupiny obyvatelstva, Ukrajinci, bezdomovci a uživatelé drog atd.

V Děčíně je prostor pro cílený komunitní rozvoj zaměřený na aktivizaci a zplnomocnění na úrovni místního společenství (zejména při plánování a realizaci projektů/služeb v SVL, využití interního potenciálu CS obyvatel SVL a snížení závislosti na pomoci zvenčí); částečně je komunitní rozvoj vykonáván implicitně místními aktéry.

Azylový dům a noclehárna

Z hlediska bydlení je podstatné, že v lokalitě chybí azylový dům pro matky či otce s větším počtem dětí, nebo ženy bez dětí. Aktuálně je realizován investiční projekt na rekonstrukci objektu na Benešovské ulici, do něhož bude přesunut stávající azylový dům a noclehárna v návaznosti na optimalizaci kapacit. Vzniknou zde místa pro ženy bez dětí, dispoziční úpravy umožní umístění rodiče s více dětmi a dojde k navýšení kapacity noclehárny.

Boletice jsou majoritou vnímány jako nejvíce zatížená SVL ve městě. Datové podklady však toto nepotvrzují, jiné lokality (např. Rozbělesy) se jeví jako více zatížené. Přesto, Boletice jsou objektem zájmu a z toho důvodu je jim věnována samotná podkapitola.

Sociálně vyloučených domů je jen menší část z celkového počtu panelových domů v Boleticích nad Labem. Sociálně vyloučené domy nejsou vyloučené prostorově, všechny jsou součástí běžné zástavby. V Boleticích je možné hovořit o poměrně pestré sociální skladbě obyvatel, v domech nepatřících mezi SVL převládají zástupci majority, část bytů na sídlišti je v rukou jednotlivých majitelů bytů, část je družstevních a část je v rukou soukromých majitelů, z nichž jen část se zaměřuje na tzv. obchod s chudobou. První romské rodiny byly stěhovány na boletické sídliště již v době jeho vzniku v 80. letech, po roce 1989 pak přicházeli další Romové

z postupně bouraných starých domů v Děčíně, případně z domů, které byly neobyvatelné následkem povodní. Dle analýzy GAC (2015) se počet sociálně vyloučených osob v Boleticích nad Labem pohyboval do 500 osob žijících v několika panelových domech (pěti až jedenácti patrových).

Již zmíněná analýza GAC z roku 2015 si všímá zvyšujícího se podílu osob ohrožených sociálním vyloučením v rámci boletického sídliště. Je obtížné zhodnotit, zda v současnosti pokračuje tento proces: několik respondentů z řad majoritní populace během terénního výzkumu zmiňovalo touhu odstěhovat se z Boletic, nicméně zmiňovali rychle rostoucí ceny bytů v Děčíně samotném a zároveň pověst Boletic nad Labem jako problémového sídliště, která snižuje kupní cenu zdejších bytů. Obraz Boletic jakožto sídliště z hlediska bydlení neatraktivního pro majoritní populaci z jiných částí Děčína potvrzovali i pracovníci místní NNO.

Významné domy zatížené SV: Čsl. partyzánů č. p. 377 a 378, K. H. Borovského č. p. 325-330, Májová č. p. 359 a V Sídlišti č. p. 390. Vše v rukou různých soukromých majitelů. Kvalita bydlení variuje, opravy si ve velké většině nájemníci hradí sami. Je zde problematické chování některých pronajímatelů (vyúčtování, nedoplatky, opravy). Významný je fenomén správců ve vybraných domech. Nájemné se pohybuje okolo 8-9 tis. Kč za 1+1 a od cca 13 tis. Kč za 3+1. V období jara 2022 došlo k výraznému nárůstu nájemného v některých sociálně vyloučených domech (o 3 až 4 tis. Kč; je zde významný faktor inflace a zvyšování cen energií).

2.2.6.4 Bezpečnostní aspekty bydlení – obecně

Obecně řečeno, aspekty špatného bydlení nejsou jen v tom, že byty a ubytovny jsou ve špatném stavu (z hlediska stavebního, hygienického, či jiných). Zásadním problémem je, že někteří lidé jsou na trhu s bydlením diskriminováni, nemají sociální, kulturní nebo právní kapitál a jsou zranitelní vůči predátorským praktikám pronajímatelů/vlastníků (kteří se na tuto CS často zaměřují). Těchto praktik je celé spektrum (souhrnně je možno označovat jako dojení/milking): inkasování vysokého nájmu bez jakýchkoliv investic do bydlení (včetně základního standardu), předražené drobné opravy, přehazování odpovědnosti za z toho plynoucí rozpad a devastaci bytového fondu na samotné nájemníky, únos SVJ a čerpání úvěrů "na zateplení" přes bílé koně, specificky ve vztahu k ubytovnám pak propojení s pracovními agenturami a navázáním bydlení na špatné placenou, pro zaměstnance nevýhodnou práci (pokud přijde nájemník o práci, přichází i o bydlení). Je podezření, že jednání označené v trestním zákoníku jako lichva může v lokalitách probíhat. Tímto se téma bydlení úzce provazuje na téma *Bezpečnost*.

2.2.6.5 Datové podklady

Hlavním zdrojem dat je Index sociálního vyloučení 2021, v jehož rámci jsou k dispozici data k příspěvkům na bydlení (PnB) a k doplatkům na bydlení (DnB), které můžeme nahlédnout ve srovnání s ORP, okresem, krajem a republikou v tabulce níže. Za pozornost stojí také celkový počet obyvatel, jehož vývoj je zobrazen v tabulce a grafu dále.

Tabulka 17 Příspěvek na bydlení a Doplatek na bydlení v letech 2016-2020

Příspěvek na bydlení

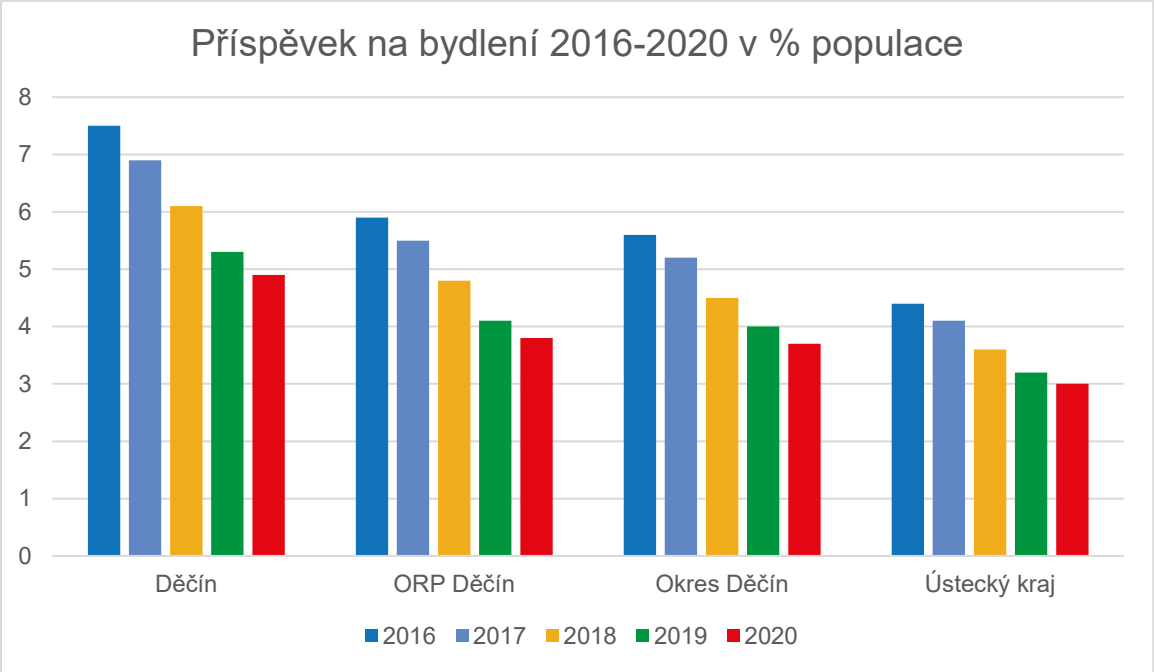
	Počet PnB vyplacených v průměrném měsíci r. 2016	% podíl příjemců	Počet PnB vyplacených v průměrném měsíci r. 2017	% podíl příjemců
Děčín	3095,3	7,5	2859,8	6,9
Děčín – SO ORP	3854,3	5,9	3561,8	5,5
Děčín – okres	6173,0	5,6	5643,2	5,2
Ústecký kraj	30482,4	4,4	28265,7	4,1
ČR	221338,3	2,5	207856,5	2,3
Příspěvek na bydlení				
	Počet PnB vyplacených v průměrném měsíci r. 2018	% podíl příjemců	Počet PnB vyplacených v průměrném měsíci r. 2019	% podíl příjemců
Děčín	2501,3	6,1	2178,1	5,3
Děčín – SO ORP	3089,3	4,8	2671,5	4,1
Děčín – okres	4896,3	4,5	4297,2	4,0
Ústecký kraj	24874,8	3,6	21833,5	3,2
ČR	185023,2	2,1	165200,1	1,8
Příspěvek na bydlení				
	Počet PnB vyplacených v průměrném měsíci r. 2020	% podíl příjemců		
Děčín	1987,3	4,9		
Děčín – SO ORP	2433,7	3,8		
Děčín – okres	3968,1	3,7		
Ústecký kraj	20355,5	3,0		
ČR	154879,7	1,7		

Doplatek na bydlení				
	Počet DnB vyplacených v průměrném měsíci r. 2016	% podíl příjemců	Počet DnB vyplacených v průměrném měsíci r. 2017	% podíl příjemců
Děčín	757,9	1,8	568,3	1,4
Děčín – SO ORP	896,8	1,4	687,6	1,1
Děčín – okres	1594,8	1,5	1279,5	1,2
Ústecký kraj	10888,1	1,6	8978,9	1,3
ČR	63988,2	0,7	53310,8	0,6
Doplatek na bydlení				
	Počet DnB vyplacených v průměrném měsíci r. 2018	% podíl příjemců	Počet DnB vyplacených v průměrném měsíci r. 2019	% podíl příjemců
Děčín	374,7	0,9	266,8	0,7
Děčín – SO ORP	459,2	0,7	330,8	0,5
Děčín – okres	930,8	0,9	772,8	0,7
Ústecký kraj	6497,3	0,9	4735,4	0,7
ČR	40889,6	0,5	33850,8	0,4
Doplatek na bydlení				
	Počet DnB vyplacených v průměrném měsíci r. 2020	% podíl příjemců		
Děčín	199,7	0,5		
Děčín – SO ORP	253,6	0,4		

Děčín – okres	735,4	0,7
Ústecký kraj	4038,7	0,6
ČR	32751,0	0,4

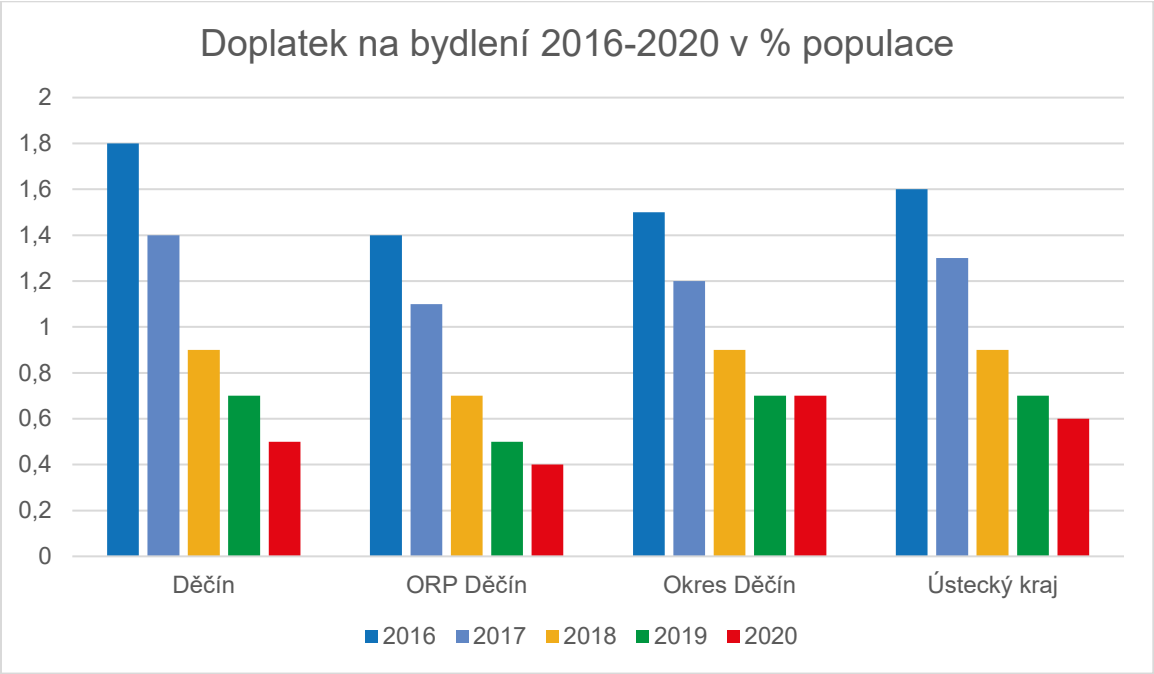
Z dat plyne, že reálné počty vyplacených příspěvků i procentní podíl příjemců setrvale klesají. U PnB byl v roce procentní podíl příjemců 7,5 %, v roce 2020 pak 4,9 %. U DnB v roce 2016 1,8 % roce 2020 0,5 %. Hodnoty PnB jsou nad hodnotami ORP Děčín, okresu, kraje i republiky. Hodnoty DnB jsou nad hodnotami ORP Děčín, nad hodnotami republikového průměru, ale pod hodnotami Ústeckého kraje. Bezdoplatkové zóny byly v Děčíně zavedeny v roce 2018 a zrušeny v roce 2021. Ohledně účinnosti tohoto opatření není dostatek informací a nepanuje konsensus mezi místními aktéry.[46]

Graf 5 Příspěvek na bydlení 2016-2020



[46] Více o bezdoplatkových zónách v Děčíně viz EZ 2021, dostupné na https://www.socialni-zaclenovani.cz/wp-content/uploads/De%CC%8Cc%CC%8Ci%CC%81n_EZ_ZOR11.pdf.

Graf 6 Doplatek na bydlení 2016-2020



Tabulka 18 Počet obyvatel města, ORP Děčína a okresu Děčín

	2016	2017	2018	2019	2020
Děčín	49521	49226	48809	48594	47951
ORP Děčín	77715	77493	77031	76842	76131
Okres Děčín	130787	130329	129831	129542	128449

Počet obyvatel města Děčín setrvale klesá. Od roku 2016, 49 521 obyvatel, klesl na 47 951 (pokles 1 570) v roce 2020. Úbytek obyvatel je zaznamenán i v rámci okresu Děčín, a to z 130 787 v roce 2016 na počet 128 449 v roce 2021 (pokles 2 338). Příčiny jsou na dvou úrovních: nejprve migrace, více lidí se z města vystěhuje, než se do města nastěhuje, a za druhé pak přirozený přírůstek, více lidí zemře, než se narodí.

V souvislosti s tímto jevem je potřeba upozornit na stárnutí populace, kde se zvyšuje počet i procento seniorů v populaci. V roce 2016 bylo v Děčíně 10 072 seniorů (20,3 %) a v roce 2020 10 564 (22 %). O stárnutí populace vypovídá také vyšší počet příspěvků na péči. Třetím aspektem vázaným na seniory v tomto kontextu je rostoucí počet seniorů v exekuci (v roce 2017 bylo 488 seniorů v exekuci a v roce 2020 513 seniorů v exekuci; přičemž republikový trend je, že se snižují počty osob v exekuci i počty exekucí).

2.2.6.6 Realizovaná opatření

Město má zkušenosti s projektem zaměřeným na oblast bydlení (*Zlepšení kvality bydlení prostřednictvím působení domovníků*, číslo projektu CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007623) a hodnotí jej kladně. Projekt byl zaměřený na objekty, označované jako *problémové* (problémoví nájemníci, ochrana majetku, komunikace s vlastníkem). Prostřednictvím činnosti domovníků se zlepšila komunikace vlastníka s nájemníky, odstranily se některé problémy v bytových

domech (shromažďování problematických osob ve společných prostorech, zlepšilo se udržování pořádku v domech a jejich okolí atd.). Pravidelnými domovními schůzkami se zlepšila komunikace s nájemníky – problémy se řešily hned na místě.

Město obnovilo pracovní skupinu pro kontrolu objektů, jejímž cílem je vymáhání dodržování stavebního zákona a udržování technického stavu budov v soukromém vlastnictví.

Město připravuje k implementaci tzv. *Kodex pronajímatele*, propojující město se soukromými vlastníky.

Město schválilo strategický dokument Koncepci bydlení statutárního města Děčín 2024-2044. V roce 2024 aktivně docházelo k plnění akčního plánu koncepce bydlení.

Město Děčín aktivně připravuje na zřízení kontaktního místa pro bydlení a jeho koordinaci, které má vazbu na přijetí zákona o podpoře bydlení.

2.2.6.7 Hlavní problémy v oblasti Bydlení

Problémy předchozího období z části přetrvávají. Jmenovitě se jedná o témata:

- vysoká fluktuace osob ohrožených sociálním vyloučením,
- sousedské vztahy v sociálně vyloučených lokalitách,
- sociální bydlení (v rámci předchozího období bylo dosáhnuto zřízení prvních tří sociálních bytů města, které jsou podporována sociální prací ze strany města),
- nevyhovující kapacity azylového bydlení a noclehárny.

K těmto se přidávají nová témata, zjištěná v období mezi strategickými plány:

- **Krizové a dočasné ubytování (na způsob krizového centra/krizových lůžek)** – V lokalitě je nedostatek krizového a dočasného ubytování především pro CS rodiny s dětmi.
- Dluhy na odpadech.

V předchozím období bylo v plánu zpracovat **koncepci bydlení města**. Koncepce byla v roce 2024 schválena a probíhá její implementace prostřednictvím ročních akčních plánů.



2.2.7 Sociální služby a sociální práce v oblasti sociálního začleňování

V předchozím období SPSZ bylo realizováno více projektů na sociální služby, kde došlo k navýšení kapacit terénní sociální práce a ke zřízení pozice koordinátora terénní práce. Se skončením projektů byly tyto pozice ukončeny; nebyla zajištěna udržitelnost a realizátorům se nepodařilo dostat do základní sítě kraje. Absence kapacit i koordinátora je v lokalitě znatelná a jedná se o krok zpět. Mimo tyto jsou zde pak významná témata – služby a péče pro osoby s duševním onemocněním (vč. mladistvých), práce s nízkopříjmovými seniory, práce s osobami po výkonu trestu, s alternativními tresty a s trestně-právní minulostí a potravinová (a případně nábytková) banka.

V Děčíně působí více organizací poskytujících sociální služby, jak v ambulantní, tak i v terénní formě. S ohledem na to by bylo žádoucí minimálně terénní sociální práci koordinovat. Děčín působí jako obec s rozšířenou působností, což znamená přesah i mimo území města. Sekundárně pak organizace působící v Děčíně a jejich terénní pracovníci vyjíždějí i za hranice města.

Město působí v této oblasti prostřednictvím sociální práce na obcích, která je ze zákona o sociálních službách a zákona o hmotné nouzi zaměřena zejména na osoby v krizi. Aktuálně se jedná o: 3 referenti sociálních věcí, 6 veřejných opatrovníků a 10 sociálních pracovníků.

V některých oblastech města není dostatečné pokrytí sociálními službami. Podle místních aktérů typicky Boletice a další mikrolokality (Rozbělesy, Podmokly, Bynov a další).

2.2.7.1 Terénní práce, rozšiřování spolupráce mezi místními aktéry, síťování, koordinace

V rámci lokality je žádoucí rozšiřovat spolupráci mezi místními aktéry a dále síťovat. Terénní sociální práci je potřeba koordinovat a zajistit, aby bylo adekvátně obhospodařeno celé město a všechny potřebné lokality.

Aktuální počty terénních pracovníků (2021) jsou vnímány jako nízké. Bylo by žádoucí navýšit je, a to minimálně na úroveň, kterou město mělo v předchozím období SPSZ díky projektům; kde došlo k navýšení o 10 terénních pracovníků (9,5 úvazku). Po konci projektů zůstalo 4,5 úvazku na celý Děčín, nedostatek částečně sanuje projekt Indiga Děčín, z. s., do roku 2026, kde aktuálně působí další dva terénní pracovníci.

2.2.7.2 Služby a péče pro osoby s duševním onemocněním (vč. dětí a mladistvých)[47]

V lokalitě jsou místními aktéry (zejména ze sekce sociálních služeb a prevence) vnímány kapacity služeb a péče v oblasti psychologie či psychiatrie jako nedostatečné, a to jak pro dospělé, tak pro děti. Situace se zhoršuje, lidé jsou nuceni na potřebnou péči vyčkávat neadekvátně dlouho, nebo hledat služby a péči mimo kraj (častým cílem je Praha, avšak i tam jsou čekací lhůty již dlouhé).

V Děčíně působí Centrum duševního zdraví od roku 2019[48], nyní jako Tým duševního zdraví v rámci služby sociální rehabilitace. Kapacity tohoto zařízení jsou nedostatečné. V celém kraji je zásadní problém s dostupností psychiatrické péče; pro dospělé i děti. Aktéři v lokalitě soudí, že transformace psychiatrie selhává. V rámci transformace psychiatrické péče byly v Děčíně v projektu KÚÚK „Multidisciplinární přístup v podpoře lidi s duševním onemocněním v Ústeckém kraji“ zřízeny multitýmy zaměřené na osoby se závažným psychickým onemocněním, děti a mládež, seniory a adikto-tým (viz https://www.kr-ustecky.cz/multidisciplinarni-pristup-v-podpore-lidi-s-dusevnim-onemocnenim-v-usteckem-kraji/ds-100920).

Od roku 2022 působí v rámci SAS Charitního sdružení Děčín multidisciplinární tým zaměřený na práci s rodinami s dětmi s potřebami v oblasti duševního zdraví. Tým je určený pro rodiny s dětmi s psychickými a psychiatrickými obtížemi (stanovená diagnóza není podmínkou spolupráce), kterým poskytuje komplexní podporu při zvládání obtíží. Služby jsou bezplatné. V týmu působí sociální pracovníci, psychologové a terapeuti. Tým je zapojen do krajské skupiny pro reformu psychiatrické péče a spolupracuje s Dětskou psychiatrickou nemocnicí Louny. Organizace Charitní sdružení Děčín plánuje navázat spolupráci s psychiatrem, či psychiatrickou sestrou.

2.2.7.3 Práce s osobami s nízkým příjmem v důchodovém věku /bez nároku na výplaty starobního důchodu

Místní aktéři vnímají množství osob v důchodovém věku s nízkým, či nedostatečným příjmem, což má přímý vliv na podmínky jejich bydlení a zdraví. Tato cílová skupina již je sociálně vyloučená, nebo je na hraně sociálního vyloučení (sociálním vyloučením ohrožená); a z toho důvodu je jim věnována pozornost. Často žijí v nevyhovujícím a sub-standardním bydlení. Cílová skupina je již částečně zmapována poskytovateli sociálních služeb na území města (lokality často korespondují s lokalitami označenými jako „sociálně vyloučené“).

[47] Pro více informací o reformě psychiatrické péče viz https://www.mzcr.cz/wp-content/uploads/wepub/18149/39439/Pr%C5%AFvodceReformou_komplet.pdf.

[48] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/5938

Cílové skupině často chybí odpracované roky (věkem nárok mají, ale důchod přiznán není). Následný problém pak je uplatnění těchto osob na volném trhu práce, aby mohli požadovanou dobu dopracovat, nebo aby získali dodatečný příjem. Je zde těsná vazba na zdravotní potíže u CS. Často ze zdravotních důvodů nejsou schopni odpracovat požadované roky. Sekundárním problémem je pak zanedbání potřebných administrativních úkonů týkajících se invalidity. Je vnímán problém s bydlením, či ubytováním. Někteří z této cílové skupiny žijí dlouhodobě na ulici a nedaří se jim najít důstojné bydlení.

Lokalita nabízí cílové skupině sociální služby, včetně ubytovacích:

- Lze využít doplatek na bydlení (v určitých případech) pro ubytovací služby (DD); případně konzultovat s ÚP.
- Sociální služby (včetně pobytových) zřizované státem, krajem, či obcí nesmí diskriminovat uchazeče o službu na základě příjmu, avšak děje se tak. Je pak obtížné umístit klienta do takového zařízení a jako důsledek je pak v lokalitě vnímán nedostatek zařízení pro tuto CS.

V lokalitě chybí alternativy v oblasti bydlení: sociální byty a ubytovny dlouhodobého charakteru. Otázkou je, jestli by to tyto účely nebylo možné využít stávající kapacity pobytových služeb. Funkce azylových domů je dočasná, neměly by sloužit jako konečná stanice; některé klienty se nedaří posunout, ti pak končí na noclehárnách. Ubytování v Děčíně je nedostatek, město si je tohoto faktu vědomo a již na základě toho koná.

Jako nedostatečné jsou vnímány kapacity terénní pečovatelské služby, která může být zásadní pro tuto cílovou skupinu.

2.2.7.4 Práce s osobami po výkonu trestu, s alternativními tresty, s trestně-právní minulostí

Osoby po výkonu trestu, osoby s alternativními tresty, či obecně trestně-právní minulostí potřebují specifickou podporu, aby se mohly začlenit zpět do společnosti. Zároveň tato cílová skupina má potenciál pro společnost (práce, daně, spotřeba…). Zástupci cílové skupiny často mají problémy s dluhy, s nevyhovujícím bydlením, mají problém najít zaměstnání, často trpí závislostmi… Jedná se o cílovou skupinu, jejíž podpora je nejen potřebná, ale také společensky žádoucí.

Jako primární problém je identifkována zaměstnanost těchto osob. Pokud nemají zaměstnání, nemohou si udržet bydlení, propadají do dluhových pastí, následně se jim zhoršuje zdraví a finanční prostředky shání jinými způsoby. Probační a mediační služba a Středisko městských služeb jsou ve vzájemném kontaktu a v této oblasti spolupracují.

2.2.7.5 Potravinová pomoc a nábytková banka

V lokalitě je dlouhodobě vysoká poptávka po službách potravinové pomoci. Současní poskytovatelé nejsou schopni uspokojit poptávku. Zároveň je v lokalitě (ostatně jako v každém větším městě) nadbytek potravin, které se musí vyhodit, což dává potenciál pro další zdroje v případě zájmu o rozšiřování této služby (typicky restaurační zařízení, jídelny, obchody a hypermarkety).

Současní poskytovatelé potravinové pomoci poskytují služby pouze svým klientům a všichni registrují nedostatečné skladové potraviny. Není známo, že by někdo zpracovával potraviny před expirací k přímé spotřebě. Město Děčín v roce 2022 zahájilo spolupráci s Potravinovou bankou Ústeckého kraje od roku 2023 pilotuje projekt potravinové pomoci pod Střediskem městských služeb. Po pilotu formou skladu ve Sládkově ulici byla s ohledem na nedostatečnou kapacitu realizace v roce 2024 přesunuta do objektu v Jindřichově ul. a zprovozněn přímý výdej potravin pro klienty odboru sociálních věcí a zdravotnictví Magistrátu města Děčín a zapojené organizace z řad poskytovatelů sociálních služeb. Poptávka po potravinové pomoci stabilně narůstá. Další potravinovou pomoc mimo tento režim realizuje Azylový dům pod Centrem sociálních služeb Děčín a Církev bratrská, Děčín.

Nábytková banka

Analogicky k potravinám, je v lokalitě poptávka po nábytku, který bude funkční a levný (pro sociálně slabší domácnosti). Organizace využívají služby Nábytkové banky Ústeckého kraje, z.s., město Děčín navázalo jednání s touto organizací ohledně možností navázání spolupráce, do této doby však bez větší odezvy.

2.2.7.6 Datové podklady

Datové podklady vychází především z Indexu sociálního vyloučení 2021. Jako datové podklady jsou zvoleny příspěvky na živobytí (PnŽ) a příspěvek na péči (PnP).

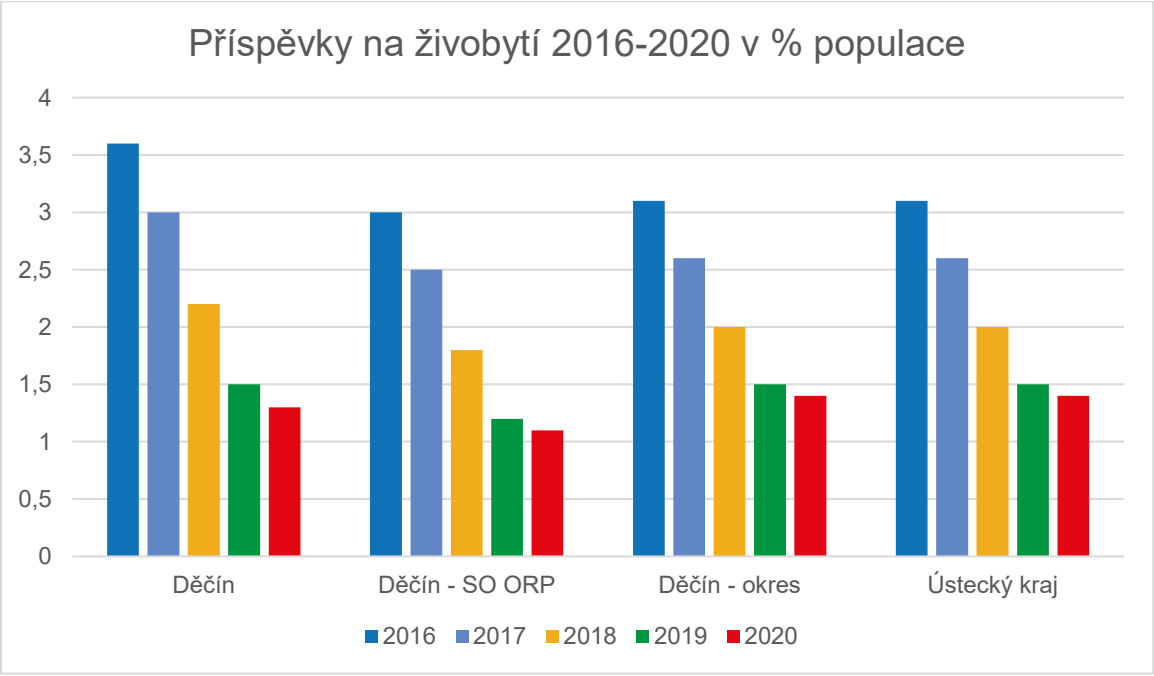
Tabulka 19 Příspěvky na živobytí a Příspěvky na péči za období 2016-2020

Příspěvky na živobytí				
	Počet PnŽ vyplacených v průměrném měsíci r. 2016	% podíl příjemců	Počet PnŽ vyplacených v průměrném měsíci r. 2017	% podíl příjemců
Děčín	1484,3	3,6	1247,6	3,0
Děčín – SO ORP	1923,8	3,0	1604,3	2,5
Děčín – okres	3376,7	3,1	2822,8	2,6
Ústecký kraj	21451,9	3,1	17686,2	2,6
ČR	125242,9	1,4	101299,7	1,1
Příspěvky na živobytí				
	Počet PnŽ vyplacených v průměrném měsíci r. 2018	% podíl příjemců	Počet PnŽ vyplacených v průměrném měsíci r. 2019	% podíl příjemců
Děčín	900,3	2,2	603,3	1,5
Děčín – SO ORP	1148,3	1,8	774,7	1,2
Děčín – okres	2128,1	2,0	1612,0	1,5
Ústecký kraj	13689,8	2,0	10625,4	1,5
ČR	79033,3	0,9	63119,3	0,7
Příspěvky na živobytí				
	Počet PnŽ vyplacených v průměrném měsíci r. 2020	% podíl příjemců		
Děčín	535,7	1,3		
Děčín – SO ORP	682,3	1,1		
Děčín – okres	1548,3	1,4		

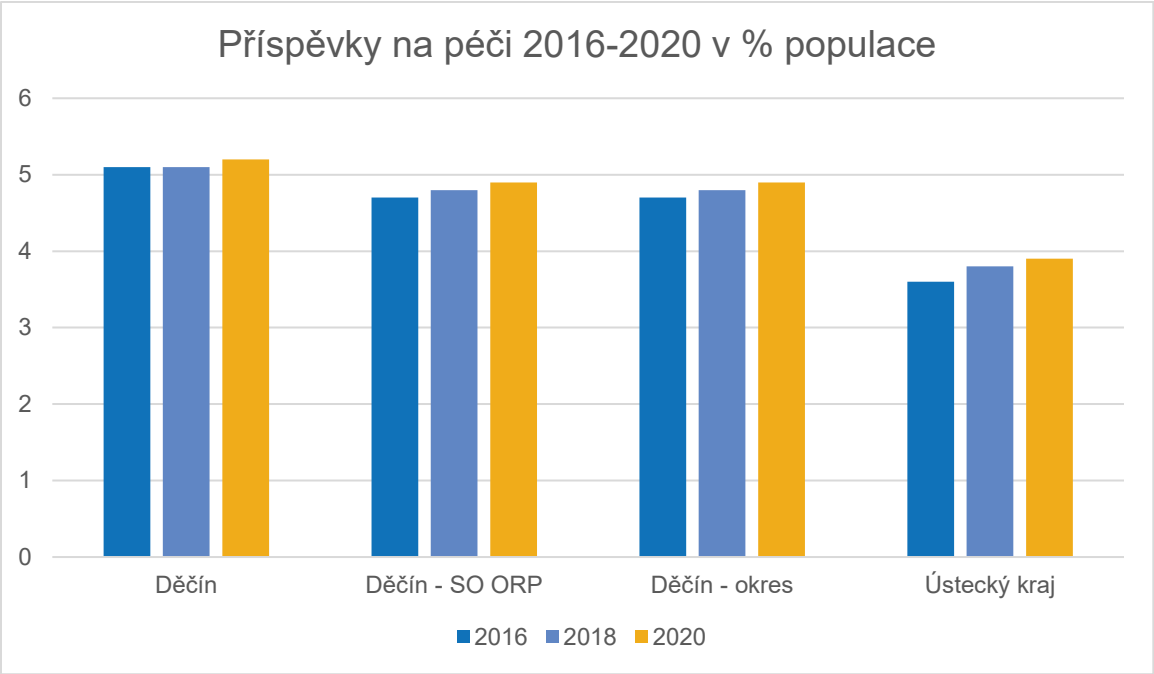
Ústecký kraj	9944,6	1,4		
ČR	61604,5	0,7		
Příspěvky na péči				
	Počet PnP vyplacených v průměrném měsíci r. 2016	% podíl obyvatel	Počet PnP vyplacených v průměrném měsíci r. 2018	% podíl obyvatel
Děčín	2503,6	5,1	2509,8	5,1
Děčín – SO ORP	3675,2	4,7	3710,0	4,8
Děčín – okres	6164,9	4,7	6221,0	4,8
Ústecký kraj	29664,9	3,6	30820,3	3,8
ČR	345099,0	3,3	360158,6	3,4
Příspěvky na péči				
	Počet PnP vyplacených v průměrném měsíci r. 2020	% podíl obyvatel		
Děčín	2483,8	5,2		
Děčín – SO ORP	3734,3	4,9		
Děčín – okres	6256,2	4,9		
Ústecký kraj	31940,3	3,9		
ČR	366442,1	3,4		

Příspěvek na živobytí vykazuje klesající tendenci, z 3,6 % obyvatel, kteří jej pobírali v roce 2016, na 1,3 %, kteří jej pobírají v roce 2020. Tento trend je viditelný v rámci kraje i republiky. Naopak příspěvky na péči setrvale mírně stoupají z 5,1 % v roce 2016 na 5,2 % v roce 2020. Opět tato stoupající tendence koreluje s tendencí v kraji a republice a poukazuje na tzv. stárnutí populace. Obra trendy jsou graficky zobrazeny níže.

Graf 7 Příspěvek na živobytí 2016-2020



Graf 8 Příspěvek na péči 2016-2020



Na základě dat se ukazuje že meziročně klesá počet příspěvků na živobytí, avšak mírně stoupá počet příspěvků na péči. Trendy Děčína kopírují republikové trendy, byť procentní podíl osob pobírajících příspěvky je nad republikovou, krajskou i okresní úrovní.

2.2.7.7 Realizovaná opatření

V předchozím období realizovalo město Děčín projekt *Koordinátor terénní práce* (CZ.03.2.63/0.0/0.0/17_071/0007622). Projekt měl smíšené reakce na svou realizaci a byla sebrána zpětná vazba. V rámci pracovních skupin místní aktéři seznali, že nový projekt Koordinátora terénní práce, opravený o věci ze zpětné vazby, by byl žádoucí.

Dále byly realizovány projekty Cinka Terénní programy (CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007818) a Terénní program v Boleticích nad Labem (CZ.03.2.60/0.0/16-052/0007795), které navyšovaly počty terénních pracovníků.

S ukončením projektů skončily z velké většiny zavedená opatření, pouze v případě úvazků terénních pracovníků bylo 4,5 úvazku ze základní sítě kraje přesunuto od organizace Cinka k organizaci Indigo.

Město začalo hodnotit kvalitu poskytovaných služeb ve městě.

V období 2023 – 2026 organizace Indigo díky projektu Terénní program v sociálně vyloučených lokalitách statutárního města Děčín navýšilo svoje personální kapacity. Z vyhodnocení plánu sociálního začleňování 2024 vyplývá, že opatření se daří velmi dobře naplňovat a reagovat na aktuální potřeby lokality. Město potřebnost fungování terénních služeb na svém území reflektuje také v 5. komunitním plánu sociálních služeb a vnímá jako důležité, aby se dařilo zajistit fungováních těchto služeb i v období aktuálního KPSS.

2.2.7.8 Hlavní problémy v oblasti Sociální služby a sociální práce v oblasti sociálního začleňování

Aktuální kapacity terénních pracovníků (2022) jsou vnímány jako nízké. Bylo by žádoucí navýšit úvazky. Zvláštní potřebnost vyvolává situace uprchlíků z Ukrajiny (např. posílení terénní formy OSP). Zároveň je žádoucí terénní práci na území města koordinovat.

Některé části Děčína nejsou dostatečně pokryty sociálními službami (typicky Boletice a další mikrolokality).

V lokalitě jsou vnímány kapacity služeb a péče v oblasti psychologie či psychiatrie jako nedostatečné, a to jak pro dospělé, tak pro děti. Situace má tendenci se zhoršovat, lidé jsou nuceni na potřebnou péči vyčkávat neadekvátně dlouho, nebo hledat služby a péči mimo kraj.

Místní aktéři vnímají množství osob v důchodovém věku s nízkým, či nedostatečným příjmem, což má přímý vliv na podmínky jejich života, bydlení a zdraví. Nedostatečné jsou kapacity pro poskytování terénní pečovatelské služby.

Podle místních aktérů v lokalitě není dostatečná informovanost obyvatel města o poskytovaných službách.[49]

Jako zásadní problém místní aktéři popisují nejistotu financování poskytovaných služeb a byrokratickou zátěž související s poskytováním sociálních služeb.

[49] Toto je jeden z aspektů, na které reaguje Místní komunikační plán.



2.2.8 Děti, mládež, rodina a volný čas

Máme-li dosáhnout reálné a dlouhodobé změny v lokalitě, je potřeba pracovat s dětmi, mládeží a rodinou. Právě replikace sociálního vyloučení mezigeneračním přenosem je dominantní zdroj sociálního vyloučení. Prevence sociálního vyloučení a intervence v případě ohrožení sociálním vyloučením jsou zároveň aktivity, které jsou méně nákladné (jak na lidské, tak i finanční zdroje), než začleňování samotné.

Hlavní témata a navazující opatření předchozího SPSZ byla:

- Posílení rodičovských kompetencí (Aktivity SAS, předškolní klub, terénní pracovníci).
  - přímé úhrady dávek na účty MŠ/ZŠ
  - besedy s učiteli na MŠ/ZŠ
  - osvětové akce ohledně rodičovských kompetencí a besedy
- Navazující vzdělávání pro děti ze sociálně znevýhodněného prostředí (Snížení počtu předčasných odchodů ze vzdělávání).
  - NZDM, terén, SAS
  - adaptační pobyty
  - mimoškolní příprava
  - mentoring
- Nesegregované vzdělávání a trávení volného času.
  - plán postupu vyrovnání počtu žáků s potřebou podpůrných opatření mezi školami
  - na městě byla zřízena pozice odborníka na problematiku inkluze
  - připravenost ZŠ na inkluzivní vzdělávání
  - připravenost rodičů na společné vzdělávání
  - zvýšení účasti dětí SV na kroužcích, klubech, družinách…
- Nepatologické trávení volného času.
  - NZDM jsou aktivní a mají své terénní pracovníky

Tato oblast PSZ nebyla evaluována. Na základě individuálních konzultací byly některé cíle naplněny, některé ne, avšak pro vyhodnocení by bylo potřeba separátní šetření. Můžeme tvrdit, že došlo však k významným posunům při práci s dětmi, mládeží i rodiči. V rámci Děčína působí 3 NZDM. S touto CS bylo pracováno v rámci projektů Škola pro všechny (CZ.02.3.61/0.0/0.0/17_051/0008814) a Škola pro všechny II (CZ.02.3.61/0.0/0.0/19_075/0016967). Oba projekty realizátoři i účastníci hodnotí jako úspěšné. Na základě projektů vznikla také pozice koordinátora inkluze na městě.

Z hlediska bydlení je podstatné, že v lokalitě chybí azylový dům pro matky či otce s větším počtem dětí, nebo ženy bez dětí. Aktuálně je realizován investiční projekt rekonstrukce objektu na Benešovské ulici, který tuto situaci řeší.

2.2.8.1 Datové podklady:

Datové podklady jsou založeny na Indexu sociálního vyloučení 2021 a základě šetření SVL-SILC 2021. Významné statistické údaje jsou především v oblasti vzdělávání a předčasných odchodů ze systému vzdělávání.

Předčasné odchody ze systému vzdělávání[50]

Předčasné odchody se v regionu dlouhodobě pohybují okolo 11 %, kde minimum nastalo ve školním roce 2017/2018 a maximum v roce 2019/2020 (kde jistě svou roli sehrála pandemie koronaviru a navázaná vládní opatření). Konkrétní datový podklad viz tabulka níže.

Tabulka 20 Předčasné odchody ze systému vzdělávání od 2015 do 2020

	2015/2016		2016/2017	
	Celkový počet žáků/ předčasné odchody	%	Celkový počet žáků/ předčasné odchody	%
Děčín	513/60	11,7	555/61	11,0
Děčín – SO ORP	661/70	10,6	703/71	10,1
Děčín – okres	1068/120	11,2	1093/118	10,8
Ústecký kraj	6579/620	9,4	6672/600	9,0
ČR	75318/3397	4,5	76985/3515	4,6
	2017/2018		**2018/2019**	
	Celkový počet žáků/ předčasné odchody	%	Celkový počet žáků/ předčasné odchody	%
Děčín	527/50	9,5	535/59	11,0
Děčín – SO ORP	698/61	8,7	692/65	9,4
Děčín – okres	1144/119	10,4	1144/117	10,2
Ústecký kraj	6833/633	9,3	7068/692	9,8
ČR	78486/3495	4,5	80914/3630	4,5

[50] Primárním zdrojem je Index sociálního vyloučení 2021.

	2019/2020	
	Celkový počet žáků/ předčasné odchody	%
Děčín	574/78	13,6
Děčín – SO ORP	770/85	11,0
Děčín – okres	1175/138	11,7
Ústecký kraj	7319/670	9,2
ČR	85511/3679	4,3

Mezigenerační přenos – vzdělání[51]

Tabulky v této sekci vychází ze šetření SVL-SILC 2021 a SLDB[52], kde SVL-SILC 2021 se zabýval šetřením v rámci SVL a SLDB celorepublikově. **Tato data nejsou obrazem situace v Děčíně**, jedná se o širší šetření v SVL. Na Děčín můžeme data vztáhnout analogicky pro ilustraci situace a vývoje v SVL obecně.

Tabulka 21 Srovnání SVL-SILC 2021 a SLDB

	SVL-SILC 2021	SLDB 2021
Bez vzdělání, neúplné základní	7 %	0,6 %
Základní	33 %	12,5 %
Střední s výučním listem	40 %	31 %
Střední s maturitou	18 %	30,9 %
Vyšší odborné	2 %	1,6 %
Vysokoškolské	1 %	17,6 %
Nezjištěno	-	5,8 %

V tabulce vpravo naleznete srovnání výsledků obou šetření (SVL-SILC 2021 a SLDB). Tabulka nabízí porovnání úrovně státu s úrovní v SVL. Z dostupných dat (SVL-SILC 2021) také vyplývá, že je zde výrazný vliv etnicity, kde respondent české etnicity byl vzácně bez vzdělání, u Romů jde o každého sedmého.

V následující tabulce je grafické porovnání respondenta/ky ve srovnání s otcem napříč stupni vzdělání. Ukazuje se, že ve srovnání s otcem si respondenti/ky vedli takto: 14 % **horší**, 40 % **podobné**, 41 % **lepší vzdělání**. Ve srovnání s matkou: 15 % **horší**, 39 % **podobné**, 46 % **lepší vzdělání**. V obou případech má lepší vzdělání než jejich rodiče necelá polovina respondentů.

[51] Primárním zdrojem je šetření SVL-SILC 2021, dostupný na webu ASZ: www.socialni-zaclenovani.cz.

[52] SLDB = Sčítání lidu, domů a bytů, realizováno ČSÚ.

Tabulka 22 Porovnání respondenta/ky ve srovnání s otcem napříč stupni vzdělání

		Respondent/ka				
		Bez vzdělání, neúplná ZŠ	**ZŠ**	**Vyučen**	**SŠ s maturitou VOŠ**	**VŠ**
Otec	**Bez vzdělání, neúplná ZŠ**	5,3 %	14,8 %	7,6 %	0,2 %	
	ZŠ	0,9 %	9,2 %	9,9 %	0,5 %	
	Vyučen	0,2 %	8,8 %	18,9 %	12 %	0,2 %
	SŠ s maturitou VOŠ		0,2 %	2,1 %	7 %	0,5 %
	VŠ				1,4 %	0,2 %

Za pozornost stojí srovnání věkových skupin a dosaženého vzdělání, což popisuje následující tabulka. Ukazuje se, že v kategoriích *Bez vzdělání, neúplná ZŠ* a *ZŠ* došlo u osob 24-40 let ke snížení o 10 procentních bodů, v kategorii *Vyučen* snížení o 2 procentní body a v kategorii *SŠ s maturitou a VOŠ* nárůst o 2 procentní body oproti osobám 41 a více let.

Tabulka 23 Věkové skupiny a dosažené vzdělání

	24-40 let	**41 a více let**
Bez vzdělání, neúplná ZŠ	7 %	17 %
ZŠ	40 %	30 %
Vyučen	36 %	38 %
SŠ s maturitou VOŠ	18 %	16 %

Poslední tabulka této sekce je věnována mezigeneračního přenosu finanční situace. Ukazuje se, že mezi 14. rokem respondenta a současností došlo ke změně ve finanční situaci domácnosti: 38 % **horší**, 43 % **podobné**, 19 % **lepší finanční situace**.

Tabulka 24 Mezigenerační přenos finanční situace

		Současnost			
		Velmi špatná, špatná	**Spíše špatná**	**Spíše dobrá**	**Dobrá, velmi dobrá**
Období 14. roku života	**Velmi špatná, špatná**	10,3 %	7,7 %	0,9 %	1,1 %
	Spíše špatná	7,5 %	11,2 %	7 %	0,6 %
	Spíše dobrá	4,2 %	12,8 %	12,3 %	2 %
	Dobrá, velmi dobrá	2,4 %	3,9 %	7,2 %	9 %

2.2.8.2 Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež

Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež (NZDM) jsou významná při práci s dětmi a mládeží, která žije v sociálním vyloučení, či je sociálním vyloučením ohrožená. Významnou měrou mohou podpořit děti a mládež v tom, aby studovali a studovali dobře a měli lepší šance na uchycení na volném trhu práce.

NZDM poskytují dětem smysluplnou náplň pro trávení volného času, zajišťují podmínky pro přiměřené vzdělávání, poskytují podporu mladým při plánování budoucího pracovního uplatnění.

Jednou z dalších funkcí, kterou NZDM naplňují, je prostředník mezi dítětem (a rodinou), školou, sociálními službami, úřady, a i Asistenty prevence kriminality. NZDM tak může mít významnou roli neformálního aktéra, který pomůže dítěti (či rodině) v jednáních se školou, úřady, či sociálními službami.

V Děčíně působí tři NZDM:

- organizace Prosapia, z. ú., společnost pro rodinu – Projekt Klub pro mladé Prosapia[53], Děčín I
- organizace Indigo Děčín, z. s. – KCDM Kamarád[54], Boletice nad Labem
- organizace Cinka, z. s. – Nzdm Cinka[55], Podmokly

Všechna NZDM mají v současnosti zřízenu i terénní formu poskytování služby, ve spolupráci s městem dochází k nastavování poskytování této formy služby.

2.2.8.3 Služby pro rodinu a SAS v Děčíně

V Děčíně poskytují **sociálně aktivizační služby pro rodiče/rodiny s dětmi tyto organizace**:

- Charitní sdružení Děčín – Sociálně aktivizační služba pro rodiny s dětmi.[56]
- Poradna pro občanství/Občanská a lidská práva, z. s. –Návrat dítěte do rodiny[57]

[53] Viz http://prosapia-zu.cz/projekt-opz/projekt-klub-pro-mlade-prosapia/.

[54] Viz https://www.indigodecin.cz/nzdm-kamarad/.

[55] Viz http://www.cinka-decin.cz/.

[56] Viz https://socialnisluzby.kr-ustecky.cz/socialni-sluzby/asistencni-sluzba-pro-rodiny-s-detmi-574/.

[57] Viz https://socialnisluzby.kr-ustecky.cz/socialni-sluzby/navrat-ditete-do-rodiny-1021/.

Služby pro rodiny poskytují:[58]

Tabulka 25 Služby pro rodinu a SAS v Děčíně

- Charitní sdružení Děčín
- Mateřské centrum Bělásek
- Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje, Poradna Děčín
- Probační a mediační služba Děčín
- Spirála, Ústecký kraj, z.s.
- Programy občanské pomoci a sociální intervence, z. s.
- Rákosníček Děčín, z. s.
- Speciální základní škola a Speciální mateřská škola, Děčín, příspěvková organizace
- Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu

2.2.8.4 Hlavní problémy v oblasti Děti, mládež, rodina a volný čas

Jako jeden z hlavních problémů, se kterým se setkáváme, je v parafrázi „Hlavně aby děti chodily do školy.“. Významní aktéři v této oblasti: rodina, školská zařízení (dobrá praxe ZŠ Trmice), NZDM, NNO (terénní práce, SAS a další). Významná je role osvěty a zvýšení atraktivity vzdělání a vzdělávání. Významná je role města jakožto zřizovatele ZŠ. Jedním z cílů pro budoucí spolupráci je provázat lépe školy s poskytovateli sociálních služeb.

Místní aktéři zmiňují potřebu místa/prostor, kde by děti a mládež mohli trávit volný čas. Město Děčín disponuje více prostory, kde mládež může trávit svůj volný čas (např. skatepark u zimního stadionu, Mariánská louka a další). V rámci některých lokalit (typicky periferie města) je žádoucí zmapovat potřebnost těchto opatření (monitoring shlukování mladistvých v určitých místech) a případně v rámci možností zřídit prostory nové, či pomoci aktivizovat komunitu, aby si prostor zřídili sami.

[58] Viz https://socialnisluzby.kr-ustecky.cz/sluzby-pro-rodiny/, filtr Děčín.

2.3 Místní síť

Tabulka 26 Přehled služeb a aktivit

Název poskytovatele	Zařízení poskytovatele / název služby	Druh služby Cílová skupina	Forma poskytování služby a kapacita.
ADP-ANNA s.r.o.	Domov pro seniory[59]	Domov pro seniory Pro koho je služba poskytována • Senioři • Osoby se zdravotním postižením • Osoby s tělesním postižením	**POBYTOVÉ služby** » počet lůžek: 9
	Odlehčovací služba[60]	Odlehčovací služba, Pro koho je služba poskytována • Senioři • Osoby se zdravotním postižením • Osoby s tělesním postižením • Osoby s chronickým postižením	**POBYTOVÉ služby** » počet lůžek: 15
	Pečovatelská služba[61]	Pečovatelská služba, Pro koho je služba poskytována • Osoby se zdravotním postižením • Senioři • Osoby s chronickým onemocněním • Osoby s kombinovaným postižením • Osoby s mentálním postižením • Rodiny s dítětem/dětmi	**TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 7
Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně	Centrum služeb a pomoci[62]	Odborné sociální poradenství • Osoby s mentálním postižením • Rodiny s tělesným postižením	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 2

[59] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/6266

[60] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/6574

[61] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/6573

[62] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/506

postižených v ČR			
Agentura Osmý den, o.p.s.	Poradna – Agentura Osmý den, o.p.s.[63]	Odborné sociální poradenství Pro koho je služba poskytována • Osoby s kombinovaným postižením • Osoby s mentálním postižením • Osoby s tělesným postižením • Osoby se zdravotním postižením • Osoby v krizi • Osoby do 26 let věku opouštějící školská zař. pro výkon úst. péče • Osoby s chronickým duševním onemocněním - CELKEM • - z toho: jiné chronické duševní onemocnění	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 2 **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 2
	Sociální rehabilitace – Agentura Osmý den, o. p. s.[64]	Sociální rehabilitace Pro koho je služba poskytována • Osoby do 26 let věku opouštějící školská zařízení pro výkon ústavní péče • Osoby s chronickým duševním onemocněním • Osoby s kombinovaným postižením • Osoby s mentálním postižením • Osoby se zdravotním postižením	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 3 » kapacita při práci se skupinou: 2 **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 3 » kapacita při práci se skupinou: 2
Agentura osobní asistenční služby, z.ú.	Agentura osobní asistenční služby, z.ú.[65]	Osobní asistence Pro koho je služba poskytována • Osoby s chronickým duševním onemocněním • Osoby s kombinovaným postižením • Osoby s mentálním postižením • Osoby se zdravotním postižením • Senioři	**TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 11

[63] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/5697

[64] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1767

[65] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/850

Centrum sociálních služeb Děčín, p. o.[66]	Azylový dům pro muže a matky s dětmi[67]	Azylový dům pro muže a matky s dětmi, noclehárna Pro koho je služba poskytována • Osoby bez přístřeší	**POBYTOVÉ služby** » počet lůžek: 29 **AMBULANTNÍ služby** » počet lůžek: 8
	Děčínské doléčovací centrum[68]	Služby následné péče a odborné sociální poradenství	**POBYTOVÉ služby** » počet lůžek: 11 **AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1
	Pečovatelská služba[69]	Pečovatelská služba, Pro koho je služba poskytována • Osoby se zdravotním postižením • Senioři • Osoby s chronickým onemocněním • Osoby s chronickým duševním onemocněním - CELKEM	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 3 **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 14
	Služby pro osoby se zdravotním postižením-úsek Denní stacionář DOMINO[70]	Denní stacionáře Pro koho je služba poskytována • Osoby se zdravotním postižením • Osoby s chronickým duševním onemocněním - CELKEM • - z toho: jiné chronické duševní onemocněn	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 2 » kapacita při práci se skupinou: 10/2pracovníci
	Kontaktní a poradenské centrum pro drogově závislé[71]	Terénní programy	**TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 4

[66] Jedná se o p.o. města financovanou z rozpočtu města.

[67] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1036 a https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1037

[68] Viz://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/3325 a https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/4881

[69] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1035

[70] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1033

[71] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1039

	Domov pro osoby se zdravotním postižením[72]	Domovy pro osoby se zdravotním postižením Pro koho je služba poskytována • Osoby s kombinovaným postižením • Osoby s mentálním postižením	**POBYTOVÉ služby** » počet lůžek: 18
	Chráněné bydlení[73]	Chráněné bydlení Pro koho je služba poskytována • Osoby s kombinovaným postižením • Osoby s mentálním postižením • Osoby se zdravotním postižením	**POBYTOVÉ služby** » počet lůžek: 27
	Domov pro seniory[74]	Domov pro seniory Pro koho je služba poskytována • Senioři	**POBYTOVÉ služby** » počet lůžek: 42
	Domov se zvláštním režimem[75]	Domov se zvláštním režimem Pro koho je služba poskytována • Osoby s chronickým duševním onemocněním - CELKEM • - z toho: osoby postižené Alzheimerovou chorobou a jinými druhy stařecké demence	**POBYTOVÉ služby** » počet lůžek: 91
	Kontaktní a poradenské centrum pro drogově závislé[76]	Kontaktní centra	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 2 » kapacita při práci se skupinou: 10/2pracovníci
Cesta do světa, pobočný spolek	Cesta do světa – denní stacionář[77]	Denní stacionář Pro koho je služba poskytována • Osoby s kombinovaným postižením • Osoby s mentálním postižením	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 3

[72] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1034

[73] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/4624

[74] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1032

[75] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/4236

[76] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1038

[77] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/6882

Slunečnice, z.s.	Cesta do světa – sociálně terapeutické dílny[78]	Sociálně terapeutické dílny Pro koho je služba poskytována • Osoby s kombinovaným postižením • Osoby s mentálním postižením • Osoby s tělesným postižením	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 7 » kapacita při práci se skupinou: 7/3pracovníci
	Centrum Cesta do světa[79]	Sociální rehabilitace Pro koho je služba poskytována • Osoby s kombinovaným postižením • Osoby s mentálním postižením • Osoby s tělesným postižením	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 5 » kapacita při práci se skupinou: 5/1 pracovník **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 3
Cinka, z. s.	Centrum[80]	Nízkoprahové centrum pro děti a mládež Pro koho je služba poskytována • Děti a mládež ve věku od 6 do 26 let ohrožené společ. nežádoucími jevy	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 3 » kapacita při práci se skupinou: 24/3 pracovníci **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci se skupinou: 6
Fokus Labe, z.ú.	Fokus Labe - Děčín[81]	Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením Pro koho je služba poskytována • Osoby s chronickým duševním onemocněním	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1 » kapacita při práci se skupinou: 15 **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1 » kapacita při práci se skupinou: 15

[78] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/4110

[79] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/4109

[80] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/4462

[81] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/4282

	Fokus Labe - Děčín[82]	Sociální rehabilitace Pro koho je služba poskytována • Osoby s chronickým duševním onemocněním	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1 » kapacita při práci se skupinou: 15 **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1
	Tým duševního zdraví Děčín[83]	Sociální rehabilitace Pro koho je služba poskytována • Osoby s chronickým duševním onemocněním	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1 » kapacita při práci se skupinou: 10/2 pracovníci **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 2
Dobrá rodina o.p.s.		Doprovázení rodin s dětmi v náhradní rodinné péči[84] Pro koho je služba poskytována • Děti	
Dům dětí a mládeže Děčín, p. o.		Aktivity pro děti a mládež[85] Pro koho je služba poskytována • Děti	
Charitní sdružení Děčín, z. s.	Občanská poradna Děčín[86],	Odborné sociální poradenství Pro koho je služba poskytována • Osoby v krizi • Osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 3 **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1

[82] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/4573

[83] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/5938

[84] Viz https://dobrarodina.cz/.

[85] Viz https://www.ddmdecin.eu/

[86] Viz. https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1356

	Asistenční služba pro rodiny s dětmi[87]	Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi Pro koho je služba poskytována • Rodiny s dítětem/dětmi • Rodiny s dětmi s potřebami v oblasti duševního zdraví	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1 » kapacita při práci se skupinou: 5 **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 7 » kapacita při práci se skupinou: 35
Indigo Děčín, z. s.	Komunitní centrum dětí a mládeže Kamarád[88]	Nízkoprahové centrum pro děti a mládež – NZDM Kamarád Pro koho je služba poskytována • Děti a mládež ve věku od 6 do 26 let ohrožené společ. nežádoucími jevy	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 4 » kapacita při práci se skupinou: 45/5pracovníků **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 3 » kapacita při práci se skupinou: 27/3pracovníci
	Terénní program v Boleticích nad Labem[89]	Terénní programy Pro koho je služba poskytována • Osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách	**TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 4
JURTA, o.p.s.	Jurta o.p.s.[90]	Chráněné bydlení Pro koho je služba poskytována • Osoby s chronickým duševním onemocněním • Osoby s kombinovaným postižením • Osoby s mentálním postižením • Osoby se zdravotním postižením	**POBYTOVÉ služby** » počet lůžek: 5

[87] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1354

[88] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/4209

[89] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/re

[90] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/4783

	Jurta o.p.s.[91]	Podpora samostatného bydlení Pro koho je služba poskytována • Osoby s chronickým duševním onemocněním • Osoby s kombinovaným postižením • Osoby s mentálním postižením • Osoby se zdravotním postižením	**TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 2 » kapacita při práci se skupinou: 7/1 pracovník
	Jurta o.p.s.[92]	Sociálně terapeutické dílny Pro koho je služba poskytována • Osoby s chronickým duševním onemocněním • Osoby s kombinovaným postižením • Osoby s mentálním postižením • Osoby se zdravotním postižením	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 4 » kapacita při práci se skupinou: 5/1 pracovník
	Jurta o.p.s.[93]	Sociální rehabilitace Pro koho je služba poskytována • Osoby s chronickým duševním onemocněním • Osoby s kombinovaným postižením • Osoby s mentálním postižením • Osoby se zdravotním postižením • Osoby do 26 let věku opouštějící školská zařízení pro výkon ústavní péče	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 4 **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 4 » kapacita při práci se skupinou: 5/1 pracovník
Křesťanské společenství Jonáš, z. s.	Nízkoprahové denní centrum[94]	Nízkoprahové denní centrum Pro koho je služba poskytována • Osoby bez přístřeší	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1 » kapacita při práci se skupinou: 16
Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín	Domov se zvláštním režimem[95]	Domov se zvláštním režimem Pro koho je služba poskytována • Osoby s chronickým duševním onemocněním - z toho: osoby postižené Alzheimerovou chorobou a jinými druhy stařecké demence	**POBYTOVÉ služby** » počet lůžek: 13

[91] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1209

[92] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/4529

[93] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1210

[94] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-poskytovatele/1974

[95] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/5661

	Pečovatelská služba[96]	Pečovatelská služba Pro koho je služba poskytována • Osoby s chronickým onemocněním • Osoby se zdravotním postižením • Rodiny s dítětem/dětmi • Senioři	**TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 6
Mateřské centrum Bělásek, z. s.	Mateřské centrum Bělásek[97]	Mateřské centrum pro dětské skupiny Služby pro rodiny • Další instituce a osoby poskytující služby rodinám.	
Poradna pro občanství/Občanská a lidská práva, z. s., pobočka Děčín	Návrat dítěte do rodiny[98]	Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi Pro koho je služba poskytována • Rodiny s dítětem/dětmi	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1 **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1
	Návrat do společnosti[99]	Terénní programy Pro koho je služba poskytována • Etnické menšiny • Osoby bez přístřeší • Osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách • Rodiny s dítětem/dětmi	**TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 2
	Podpora integrace znevýhodněných skupin do společnosti[100]	Odborné sociální poradenství Pro koho je služba poskytována • Etnické menšiny • Imigranti a azylanti • Osoby s chronickým duševním onemocněním • Osoby v krizi • Pachatelé trestné činnosti • Senioři	**AMBULANTNÍ služby**

[96] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/3783

[97] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/4265

[98] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/4264

[100] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/2963

Prosapia, z.ú., sdružení pro rodinu	Poradna Prosapia[101]	Odborné sociální poradenství Pro koho je služba poskytována • Oběti domácího násilí • Oběti trestné činnosti • Osoby v krizi • Osoby do 26 let věku opouštějící školská zař. pro výkon úst. péče • Osoby žijící v sociálně vyloučených komunitách • Rodiny s dítětem/dětmi • Senioři • Osoby s chronickým duševním onemocněním - CELKEM • - z toho: osoby postižené Alzheimerovou chorobou a jinými druhy stařecké demence	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 2 » kapacita při práci se skupinou: 8 **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 2 » kapacita při práci se skupinou: 8
	Pečovatelská služba Prosapia[102]	Pečovatelská služba Pro koho je služba poskytována • Osoby se zdravotním postižením • Rodiny s dítětem/dětmi • Senioři • Osoby s chronickým duševním onemocněním - CELKEM	**TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 2
	Klub pro mladé Prosapia[103]	Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Pro koho je služba poskytována • Děti a mládež ve věku od 6 do 26 let ohrožené společ. nežádoucími jevy	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1 » kapacita při práci se skupinou: 15 **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1 » kapacita při práci se skupinou: 15

[101] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1405

[102] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/4497

[103] Vizwww.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/5775

Rákosníček Děčín, z. s.	Rákosníček Děčín, z.s.[104]	Doprovázení rodin s dětmi v náhradní rodinné péči, mateřské centrum, dětské skupiny Rodiny s dětmi Služby pro rodiny • Pověřené osoby k výkonu sociálně-právní ochrany dětí • Další instituce a osoby poskytující služby rodinám.	
SDZP družstvo	Odborné sociální poradenství – SDZP[105],	Odborné sociální poradenství Pro koho je služba poskytována • Osoby s kombinovaným postižením • Osoby s tělesným postižením • Osoby se zdravotním postižením	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1 **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1
	Sociální rehabilitace – SDZP[106]	Sociální rehabilitace Pro koho je služba poskytována • Osoby s kombinovaným postižením • Osoby s tělesným postižením • Osoby se zdravotním postižením	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1 **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1
Programy občanské pomoci a sociální intervence, z. s.	Krizová poradna[107]	Odborné sociální poradenství Pro koho je služba poskytována • Oběti domácího násilí • Oběti trestné činnosti • Osoby v krizi • Rodiny s dítětem/dětmi	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 2 » kapacita při práci se skupinou: 6
Spirála, Ústecký kraj, z. s.	Centrum krizové intervence[108]	Krizová pomoc Pro koho je služba poskytována • Oběti trestné činnosti • Osoby v krizi	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1 » kapacita při práci se skupinou: 5

[104] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/6144

[105] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/6145

[107] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1986

[108] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1240

			TERÉNNÍ služby » kapacita při práci s jednotlivcem: 1 » kapacita při práci se skupinou: 5 **POBYTOVÉ služby** » počet lůžek: 5
	Linka pomoci[109]	Telefonická krizová pomoc Pro koho je služba poskytována • Oběti trestné činnosti • Osoby v krizi	**TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1
	Intervenční centrum, Ústecký kraj[110]	Intervenční centra Pro koho je služba poskytována • Oběti domácího násilí • Oběti trestné činnosti	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 2 » kapacita při práci se skupinou: 5 **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 1 » kapacita při práci se skupinou: 5 **POBYTOVÉ služby** » počet lůžek: 1
Spolek Domácí péče Valerie	Spolek domácí péče Valerie[111]	Odlehčovací služby Pro koho je služba poskytována • Osoby s chronickým onemocněním • Osoby s kombinovaným postižením • Osoby se zdravotním postižením • Senioři	**POBYTOVÉ služby** » počet lůžek: 2 **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 4
Svaz neslyšících a nedoslýchavýc	Sociální poradenství pro sluchově postižené Děčín[112]	Odborné sociální poradenství Pro koho je služba poskytována • Osoby se sluchovým postižením	**AMBULANTNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 2

[109] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1238

[110] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1244

[111] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/6955

[112] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/1500

h osob v ČR, z. s. Krajská organizace Ústeckého kraje, p. s.			» kapacita při práci se skupinou: 30/2 pracovníci **TERÉNNÍ služby** » kapacita při práci s jednotlivcem: 2 » kapacita při práci se skupinou: 35/2 pracovníci
Valerie-Homecare, s. r. o.	Valerie-Homecare, s. r. o. [113]	Domov pro seniory Pro koho je služba poskytována • Senioři	**POBYTOVÉ služby** » počet lůžek: 16

.

[113] Viz https://www.mpsv.cz/registr-poskytovatelu-sluzeb#/registr-poskytovatelu-detail-sluzby/5825

Popis zdrojů financování místní sítě a rozvojových aktivit

Zdroje financování jednotlivých služeb jsou dostupné na stránkách jednotlivých poskytovatelů; stránky poskytovatelů jsou dostupné v katalogu služeb – viz poznámky pod čarou).

Dotační programy města Děčín

Město Děčín vypisuje vlastní dotační programy pro rok 2022, a to „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny“ a „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny II.“[114] Typy finanční podpory na rok 2022:

- **Typ dotace A: Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb**: Dotace typu A jsou určeny na podporu registrovaných sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obsažené v § 32–70, které jsou zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje a jejichž poskytovatel je držitelem platného „Pověření Ústeckého kraje“ k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na dané období.
- **Typ dotace B: Dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti**: Dotace typu B jsou určeny na podporu celoročních činností, jiných dlouhodobých aktivit v sociální oblasti a registrovaných sociálních služeb na území Ústeckého kraje, nezařazených do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje.
- **Typ dotace C: Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti**: Dotace typu C jsou určeny na podporu jednorázových akcí v sociální oblasti, tj. krátkodobé (jednodenní, týdenní, měsíční) aktivity pro občany statutárního města Děčín. Typicky se může jednat o výlety pro seniory, osvětové/edukační/preventivní akce – např. osvěta tykající se předcházení dluhům, případně účast (úhrada vstupného) na kulturní či společenskou akci pro zvláště zranitelné skupiny obyvatel apod.

[114] Viz https://www.mmdecin.cz/granty-a-dotace.

2.4 Vyhodnocení předchozího plánovacího cyklu

Na přelomu let 2020 a 2021 byla v rámci spolupráce s ASZ zpracována Evaluační zpráva Děčín (leden 2021).[115] V rámci PSZ je věnován prostor jejímu shrnutí a hlavním dopadům. Pro podrobnosti nahlédněte Evaluační zprávu samotnou.

2.4.1 Shrnutí evaluační zprávy

Předmětem evaluace jsou cíle a opatření Strategického plánu sociálního začleňování města Děčín 2018–2020 (SPSZ), konkrétně cíle a opatření oblasti Zaměstnanost a Páteřní oblasti. Evaluace sleduje plnění jednotlivých cílů zmíněných oblastí a hodnotí dopady, které tyto cíle a opatření měly vyvolat: 1) posílení kontaktu a spolupráce se sociálně vyloučenými lokalitami prostřednictvím terénní práce, 2) Snižování zadluženosti především obyvatel ohrožených sociálním vyloučením, 3) Zlepšení uplatnění a uplatnitelnosti obyvatel sociálně vyloučených lokalit na otevřeném trhu práce. V závěru evaluace dochází také ke zhodnocení naplňování cíle KPSVL, tedy zhodnocení provedených aktivit z hlediska adresnosti/relevance, konzistence, koordinace a synergie a udržitelnosti. Klíčová zjištění provedené evaluace jsou následující:

- Z 32 evaluovaných specifických cílů SPSZ bylo splněno 20, 9 splněno částečně a 3 splněny nebyly. Problémem nicméně zůstává udržitelnost realizovaných opatření. Dva ze tří nerealizovaných cílů spadaly pod obecný cíl zaměřený na aktivizaci obyvatel sociálně vyloučených lokalit prostřednictvím „komunitních akcí“ a podpory dobrovolnictví.
- V rámci plnění cílů evaluovaných oblastí bylo ve městě Děčín realizováno 5 projektů financovaných z Operačního programu Zaměstnanost ESF – 4 projekty v rámci Páteřní oblasti a jeden projekt v rámci oblasti Zaměstnanost.
- V rámci projektů došlo k navýšení kapacity terénní práce o celkem 10 úvazků sociálních pracovníků a pracovníků v sociálních službách v rámci dvou organizací a k navýšení dluhového poradenství o 2 úvazky. Z toho se však podařilo po roce 2020 zachovat převedením pod krajskou základní síť pouze 4,5 úvazků terénních sociálních pracovníků a pracovníků v sociálních službách. Místní aktéři považují kapacity terénní práce i dluhového poradenství pro celé město Děčín stále za nedostatečné.
- V rámci projektu Koordinátor terénní práce se podařilo posílit spolupráci a síťování místních aktérů díky pravidelnému setkávání a další podpoře ze strany koordinátorky. Po konci projektu v březnu 2020 však pravidelné setkávání ustalo, vzájemná komunikace do určité míry probíhá i nadále, další udržení vzájemných vztahů, setkávání a prohlubování spolupráce je však ohroženo.

[115] Evaluační zpráva Děčín (Ivana Siglová, 2021), dostupná na https://www.socialni-zaclenovani.cz/wp-content/uploads/De%CC%8Cc%CC%8Ci%CC%81n_EZ_ZOR11.pdf. Pro účely PSZ byly opraveny drobné překlepy obsažené v Evaluační zprávě.

- Většina cílů v oblasti Zaměstnanost byla plněna prostřednictvím činnosti a projektů Střediska městských služeb (SMS) Děčín – organizační složky města – a prostřednictvím projektu úřadu práce Společně to dokážeme v Ústeckém kraji.
- V oblasti Zaměstnanosti měli a mají aktivity SPSZ dlouhodobou podporu města, Úřadu práce ČR a stále více také místních zaměstnavatelů. Město je dlouhodobě prostřednictvím své organizační složky v roli zaměstnavatele obtížně uplatnitelných osob na trhu práce a zároveň v roli koordinátora dalších podpůrných služeb (dluhové poradenství, psychologická poradna) pro poskytování komplexní podpory zaměstnancům. Počet osob zaměstnaných na VPP v rámci SMS ve sledovaném období neustále roste. Zásadní brzdou při navazování další spolupráce se zaměstnavateli a dalšími aktéry a tím také při posunu osob zaměstnaných na VPP na běžný trh práce se kromě jiného v posledním roce stala pandemie covid-19.
- Město Děčín se nachází v Ústeckém kraji a do velké míry se zde koncentrují problémy celého kraje – zadluženost, nezaměstnanost atd. Koncentrace těchto problémů se zároveň překrývá s definovanými sociálně vyloučenými lokalitami, na které jsou zaměřeny cíle a opatření SPSZ, princip adresnosti je tak v případě děčínského strategického plánu splněn.
- Spolupráce města Děčín a Agentury pro sociální začleňování přinesla pro většinu oslovených aktérů (7 respondentů), v rámci zapojení do strategického plánování a na něj navazujícího plnění strategického plánu prostřednictvím jednotlivých projektů a dalších aktivit, intenzivnější propojení většiny aktérů, vytvoření nových vazeb či minimálně udržování již dříve fungující komunikace a spolupráce. Pokračování v tomto trendu však bude záležet na vůli jednotlivých aktérů pokračovat v dobré praxi a spolupráci, dále na finančních možnostech a dotačních výzvách, a především na postoji vedení města k dalšímu strategickému plánovaní a pokračování v řešení nastolených problémů. Koordinace, konzistence a synergie místních opatření v oblasti sociální integrace tak do velké míry závisí na udržitelnosti jednotlivých opatření, která u většiny projektů z evaluovaných oblasti v době evaluace nebyla zajištěna.

2.4.2 Dopady

Na základě tematického zúžení a priorit a cílů stanovených ve strategickém plánu byly formulovány 3 níže uvedené dopady.[116]

1) Posílení kontaktu a spolupráce se sociálně vyloučenými lokalitami prostřednictvím terénní práce.

2) Snižování zadluženosti především obyvatel ohrožených sociálním vyloučením.

3) Zlepšení uplatnění a uplatnitelnosti obyvatel sociálně vyloučených lokalit na otevřeném trhu práce.

[116] V rámci Evaluační zprávy je u každého dopadu zhodnoceno, zda k němu došlo a pokud ano, zda na to měly vliv aktivity realizované na základě SPSZ města Děčín. V rámci PSZ je tato část vynechána.

2.5 Syntetická analýza

Syntetická analýza je zpracována formou analýzy SWOT s vyhodnocením formou komentáře.

2.5.1 Manažerské shrnutí:

V rámci SWOT analýzy byly zpracovány oblasti: Dluhová problematika, Bezpečnost a prevence kriminality, Zaměstnanost, Bydlení, Sociální služby a zdraví v oblasti sociálního začleňování a Děti, mládež rodina a volný čas. Pro každou oblast byly popsány silné a slabé stránky, příležitosti a ohrožení, spolu s vyhodnocením dané matice.

Jako významná **silná stránka** se napříč oblastmi ukazuje dobré zasíťování místních aktérů, aktivity města a aktivity místních neziskových organizací. Mezi **slabými stránkami** se často objevuje státní aparát (případně kraj) jako nespolehlivý partner, zákony a náročnost práce s cílovou skupinou osob sociálně vyloučených či ohrožených sociálním vyloučením.

Příležitost, na kterou je často odkazováno, jsou projekty ESF+, které mohou poskytnout potřebnou finanční injekci k realizaci požadovaných opatření. Hlavním **ohrožením** pro většinu oblastí je nestabilita financování, nedostatek personálních kapacit a potenciální nezájem cílové skupiny. **Téma válečných uprchlíků** se objevuje opakovaně jak na straně příležitostí, tak ohrožení. Konečné vyznění záleží na vývoji situace.

2.5.2 Dluhová problematika

Tabulka 27 SWOT Dluhová problematika

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• dobře fungující terénní programy se znalostí dluhové problematiky • ambulantní poradny dluhového poradenství • stabilní týmy místních aktérů • motivace místních aktérů se tématu věnovat a řešit jej • zájem místních aktérů o prevenci předlužení • komerční poskytovatelé dluhového poradenství	• poměrně vysoká úroveň předlužení obyvatel a obyvatel v exekuci • velký počet obyvatel v exekuci • nízká informovanost veřejnosti o dluhové problematice a možnostech pomoci • nezájem předlužených osob a osob v exekuci o řešení svých problémů • obavy o diskrétnost při využití služby dluhového poradenství (sousedé mne uvidí a co si budou myslet) • skryté CS (např. senioři)
PŘÍLEŽITOSTI	**OHROŽENÍ**
• ESF+ • koordinace aktivit dluhových poraden a finančního poradenství v Děčíně • spolupráce s městem na řešení dluhů vůči městu	• nezájem CS (hraničící s apatií) • zvyšující se procento dětí, mladistvých a seniorů v exekuci • zhoršující se ekonomická situace • skrytá zadluženost – lichva

Vyhodnocení

Téma dluhů je v Děčíně aktuální a má dlouhou historii. V rámci svých služeb nějakou formu dluhového poradenství poskytuje několik organizací. V předchozím období Charitní sdružení Děčín realizovalo projekt OPZ zaměřený právě na dluhy. Mezi hlavní silné stránky patří silní místní aktéři se zájmem o řešení situace. Slabými stránkami jsou především vysoká zadluženost obyvatel Děčína a náročná cílová skupina. Jako příležitost, která by mohla věci posunout o něco dále, je vnímán koordinátor dluhové problematiky na úrovni města. Jako závažný problém je pak vnímána rostoucí cílová skupina seniorů a mladistvých v exekuci.

2.5.3 Bezpečnost a prevence kriminality

Tabulka 28 SWOT Bezpečnost a prevence kriminality

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• fungující a akceschopná městská policie a státní policie • kooperace místních aktérů v této oblasti • efektivní využití APK • efektivní využití kamerového systému • přítomnost sociálních služeb prevence a preventivních programů • přítomnost Kontaktního a poradenského centra pro drogově závislé • preventivně působící ZŠ a MŠ ve spolupráci s místními NNO a MP • absence heren a kasin na území města • klesající index kriminality	• index kriminality nad úrovní Ústeckého kraje • pocitově nízká vymahatelnost práva • v některých lokalitách špatný pocit bezpečí • s úbytkem reálné kriminality je zde potenciál na nárůst latentní kriminality, která se špatně monitoruje • programy ministerstva vnitra nejsou stabilní (podpora na 1 rok) • s ohledem na sociální situaci v důsledku opatření proti Covid-19 je zvýšené riziko domácího násilí
PŘÍLEŽITOSTI	**OHROŽENÍ**
• ESF+ • národní programy • vyšší míra spolupráce MŠ, ZŠ, místních NNO zabývajících se prevencí a MP • úprava veřejného prostoru za účelem zvýšení pocitu bezpečí	• nedostatek personálních kapacit • nejisté financování preventivních opatření • obchod s drogami na území města (od produkce, přes prodej, ke konzumaci) • latentní kriminalita • migrační krize a související rizika

Vyhodnocení

Bezpečnost ve městě Děčín se za poslední roky zlepšila. Město disponuje systémem prevence kriminality kombinující městkou policii, státní policii, asistenty prevence kriminality a kamerový systém. S tím, jak mizí *viditelná* kriminalita, tak se zvyšuje riziko kriminality skryté, latentní. Problematická je drogová scéna, kde na území města jsou produkovány, prodávány i

konzumovány návykové látky. Negativní důsledky tohoto pomáhá mírnit *harm reduction*[117] působení místního K Centra. Ve městě je prostor pro navázání a prohloubení spolupráce školek a škol s místními NNO zabývajícími se prevencí a městskou policií. Aktuálním tématem je pocit bezpečí občanů města a aktivní práce s ním.

2.5.4 Zaměstnanost

Tabulka 29 SWOT Zaměstnanost

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• relativně nízká dlouhodobá nezaměstnanost (12 a více měsíců) • působení města v zaměstnávání náročné cílové skupiny a zaměstnanosti obecně prostřednictvím Střediska městských služeb • silný a motivovaný tým Střediska městských služeb a dalších místních aktérů angažujících se v této oblasti • Aktivity ÚP KoP Děčín • fungující terénní sociální programy • velcí zaměstnavatelé ve městě i v okolí • realizace veřejné služby a veřejně prospěšných prací na území města • působení probační a mediační služby	• skupina dlouhodobě nezaměstnaných je náročnou CS • nezaměstnaní jsou v ohrožení ztráty bydlení a exekucí • vysoká zadluženost obyvatelstva, kde exekuce mohou být demotivujícím faktorem vůči legálnímu zaměstnání • ekonomické výkyvy způsobující nestabilitu některých pracovních pozic • poměr uchazečů na jedno místo je vyšší než 2 (na jedno pracovní místo je přetlak) • vzdělanostní struktura nezaměstnaných (bez vzdělání či pouze se ZŠ a vyučení)
PŘÍLEŽITOSTI	**OHROŽENÍ**
• ESF+ • národní programy • zdroje Aktivní politiky zaměstnanosti • programy Úřadu práce (kvalifikace a rekvalifikace) • nárůst počtu válečných uprchlíků v lokalitě • síťování s malými i velkými zaměstnavateli v regionu • podpora sociálního podnikání • spolupráce se vzdělávacími institucemi na dokončení vzdělání těch nezaměstnaných, kteří nemají ukončené ZŠ vzdělání	• nedostatek zdrojů v Aktivní politice zaměstnanosti • zhoršující se ekonomická situace • přitažlivost práce na černo příp. v šedé ekonomice • lokální obchod s drogami, prostituce a další nelegální zdroje příjmů • potenciální nárůst počtu žáků, kteří neukončí základní školu, příp. nepokračují dalším vzděláváním • nárůst počtu žáků s neperspektivním vzděláním • nárůst počtu válečných uprchlíků v lokalitě

[117] Jako „**Harm Reduction**“ (HR – obvykle se nepřekládá do češtiny) se označují přístupy snižování či minimalizace poškození drogami u osob, kteří v současnosti drogy užívají a nejsou motivováni k tomu, aby užívání zanechali.

Vyhodnocení

Nezaměstnanost v Děčíně je vyšší, než je republikový i krajský průměr. Ústeckém kraji i v Děčíně je „přetlak“ na jedno pracovní místo. Ve městě i okolí je několik velkých a významných zaměstnavatelů. V Děčíně jsou tři významné cílové skupiny nezaměstnaných podle vzdělání: bez dokončeného základního vzdělání, s dokončeným základním vzděláním a vyučení. Pro prevenci ztráty zaměstnání působí ve městě terénní sociální služba, která pomáhá také s hledáním nového zaměstnání. Angažován je také magistrát města a jeho organizace. Významná je aktivita Úřadu práce Děčín. Jako značně problematický je vnímána práce na černo, či přímo kriminální činnost (obchod s drogami). Dominantním tématem je prevence nezaměstnanosti u mladistvých, žáků a studentů opouštějících školská zařízení a zaměstnávání obtížně zaměstnatelných na běžném trhu práce.

2.5.5 Bydlení

Tabulka 30 SWOT Bydlení

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• přítomnost sociální terénní práce podporující udržení bydlení • zájem cílové skupiny, politiků i místních aktérů o dostupné/sociální bydlení	• nízký počet městských bytů • nízký počet sociálních bytů • nízký počet bezbariérových bytů • nedostatečná infrastruktura azylového domu a noclehárny pro potřebné cílové skupiny • exekuce a předluženost některých občanů • dluhy vůči městu na odpadech, energiích a nájemném • nízký pocit bezpečí v lokalitách zatížených sociálním vyloučením • nejbližší krizové bydlení dostupné až v Ústí nad Labem • neadekvátní nájmy v některých lokalitách (obchod s chudobou) • některé objekty nemají dlouhodobě vyhovující technický stav • absence koncensu politiků a místních aktérů, vč. obyvatel SVL na prioritách a opatřeních v oblasti bydlení
PŘÍLEŽITOSTI	**OHROŽENÍ**
• ESF+ (ITI, IROP, OPZ+) • zavedení tzv. *Kodexu pronajímatele* – zlepšení technického stavu budov a podmínek pronajímání bytů	• zhoršující se sociální struktura obyvatelstva některých lokalit • obchod s chudobou a s tím spojená migrace obyvatelstva

• nárůst počtu válečných uprchlíků v lokalitě (potenciál pro pořízení bytů) • v jistém smyslu také úbytek obyvatel Děčína, což uvolňuje kapacity bytů na území města • migrace (uvolňování kapacit bydlení)	• nárůst počtu válečných uprchlíků v lokalitě (potenciální problém s nedostatkem bydlení) • úbytek obyvatel Děčína (vylidňování některých lokalit) • zhoršení sousedských vztahů • migrace (úbytek socio-ekonomicky aktivních osob)

Vyhodnocení

Bytový fond města Děčín je menší, než by bylo žádoucí pro řešení dostupného a podporovaného bydlení pro obyvatele města. Ve městě působí sociální služby pomáhající klientům s udržením i hledáním bydlení. Ve městě jsou případy obchodu s chudobou a domů s nevyhovujícím technickým stavem. Bydlení je aktuálním a živým tématem. Nejbližším cílem je vytvoření koncepce bydlení, která by byla základem pro další práci v tématu. Město Děčín plánuje využít výzvy ITI pro zřízení dalších sociálních bytů.

2.5.6 Sociální služby a zdraví v oblasti sociálního začleňování

Tabulka 31 SWOT Sociální služby a zdraví v oblasti sociálního začleňování

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• dostatečné pokrytí města sociálními službami, a to jak v terénní, tak ambulantní formě • zavedení poskytovatelé sociálních služeb • dobře fungující Odbor sociálních věcí města • aktivní neziskové organizace • spolupráce s Úřadem práce Děčín • ochota města a místních aktérů aktivně řešit situaci sociálně vyloučených či sociálním vyloučením ohrožených • dobrá nabídka volnočasových aktivit v některých částech města • město má dotační program na podporu sociálních služeb • město hodnotí kvalitu poskytovaných sociálních služeb	• neadekvátní finanční ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách • nepříznivá sociální struktura obyvatelstva • praktická absence podporovaného a dostupného bydlení • nedostatečný počet psychiatrických ambulancí a psychologů • nedostatečný počet lékařů obecně • malý zájem veřejnosti o sociální problematiku • nízká nabídka volnočasových aktivit v některých částech města • rozvoj a práce s komunitou • Děčín je ORP (za sociálními službami dojíždí klienti do Děčína; či naopak služby vyjíždí za klienty mimo město)
PŘÍLEŽITOSTI	**OHROŽENÍ**
• ESF+ • národní programy • zvýšení nabídky volnočasových aktivit	• nekoncepční financování a nedostatečná metodická podpora poskytovatelů

• reforma psychiatrické péče • podpora sociálního podnikání • podpora zaběhlých sociálních služeb • rozšíření terénních programů (např. dluhového poradenství, NZDM)	sociálních a souvisejících služeb v rámci ČR • nedostatečné financování sociálních služeb v ústeckém kraji a s tím související udržitelnost sociálních služeb • financování služeb je částečně závislé na evropských projektech, což vede k nestabilitě a riziku výpadků v aktivitě • zhoršující se ekonomická situace • nárůst počtu válečných uprchlíků v lokalitě • personální odliv zkušených a zaběhlých zaměstnanců z oboru • administrativní náročnost výkonu sociální práce • nárůst osob závislých na návykových látkách, závislosti obecně • vysoká zadluženost obyvatel • demografická změna populace (stárnutí) • absence víceletého financování sociálních služeb v rámci ČR

Vyhodnocení

V kapacitách a rozsahu sociálních služeb jsou rezervy, to se týká specifických témat (např. dluhové poradenství) a specifických lokalit (např. Boletice). Zásadním problémem sociálních služeb je jejich financování, což má zásadní vliv na personální stabilitu, udržitelnost a případný rozvoj. Kraj neposkytuje dostatečné financování. Za podstatné je považována také praktická absence psychiatrické a psychologické péče, značně komplikovaný je přístup k běžné lékařské péči a k péči a službám pro zdravotně postižené. Jako riziko vnímáme stárnutí populace a s tím související další potřeby a válečné uprchlíky.

2.5.7 Děti, mládež, rodina a volný čas

Tabulka 32 SWOT Děti, mládež, rodina a volný čas

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• dobře fungující mateřské i základní školy • ve městě působí 3 nízkoprahová zařízení pro děti a mládež (NZDM) • fungující terénní sociální práce a sociálně aktivizační služba pro matky a rodiny s dětmi • zpracovaný Místní plán inkluze Děčín 2018-2022	• sociální situace některých rodin se zhoršuje a ztěžuje možnosti dětí vzdělávat se • malá úroveň gramotnosti některých rodin • životní strategie některých rodin neobsahuje vzdělávání a smysluplné naplnění volného času • silné zatížení některých škol

• místní koordinátor inkluze	• absence terénní formy NZDM
PŘÍLEŽITOSTI	**OHROŽENÍ**
• ESF+ • zřízení dalších NZDM v zatížených částech města • investice do infrastruktury škol • investice do prostor/zařízení pro trávení volného času • zřízení dětské skupiny prostřednictvím Národního plánu obnovy a případných dotací na provoz z OPZ+ • Program Iniciativa 21 • Zajištění pozice koordinátora vzdělávání na městě v rámci dostupných dotačních programů	• kapacita místních škol i školek • drogová scéna přímo ohrožuje vzdělání a další životní dráhu dětí • nestabilní financování některých pozic ve školství (např. asistenti pedagoga) • konec pozice místního koordinátora inkluze bez návazné udržitelnosti • s koncem projektu místního koordinátora inkluze bude chybět prostor pro sdílení dobré praxe v rámci škol a místních aktérů

Vyhodnocení

Pozitivně ve městě působí jak mateřské, tak základní školy a nízkoprahová zařízení pro děti a mládež. Problémem může být naplněnost kapacit místních škol a nestabilita financování některých pozic (např. asistenti pedagoga). Jako velké riziko je vnímána drogová scéna, která přímo rekrutuje mladistvé a nabízí jim alternativní způsob života mimo systém. V lokalitě končí projekt místního koordinátora inkluze na městě bez návazné udržitelnosti. Ve městě působí 3 NZDM, žádoucí by bylo zamyslet se nad zřízením dalších NZDM v dalších zatížených částech města a nad zavedením terénní formy NZDM. Je žádoucí pracovat na udržitelnosti potřebných pozic.

3 Strategická část

Vize / Globální cíl

Děčín – prosperující město s příjemným zázemím pro aktivní lidi.[118]

Přičemž prosperita města je chápána šířeji, ne pouze jako ekonomicky úspěšné město, ale celkově zdravé město ve smyslu udržitelného rozvoje.

Strategické cíle

Strategické cíle (SC) jsou rozděleny podle tematických oblastí:

SC 1: Dluhy

SC 2: Bezpečnost

SC 3: Zaměstnanost

SC 4: Bydlení

SC 5: Sociální služby a zdraví v oblasti sociálního začleňování

SC 6: Výchova a vzdělávání

Podrobný popis strategických cílů rozložených do specifických cílů a konkrétních opatření naleznete v následujících podkapitolách.

[118] Viz STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA DĚČÍN 2021–2027, str. 10.

3.1 SC 1: Dluhy

Tabulka 33 SC1: Dluhy

Strategický cíl 1	**Do roku 2026 vznikne v Děčíně funkční systém prevence a řešení předlužení obyvatel, založený na dostupné odborné podpoře pro CS.**
Specifický cíl 1.1	**V letech 2025–2028 bude aktivizována cílová skupina ke konkrétním krokům vedoucím ke snížení předlužení, včetně realizace aktivit na zvyšování kompetencí v oblasti finanční gramotnosti.**
Opatření 1.1.1	**Fungování dluhové poradny.**
Popis opatření	Pracovníci kontaktního místa dluhové poradny poskytují CS poradenství a podporu v oblasti mapování dluhů, řešení exekucí, hájení práv klientů, mimosoudního řešení konfliktů. Dále zvyšují kompetence v oblasti práce s dluhy a bez dluhů. Díky jejich aktivitám ve vztahu k CS dochází k prevenci ztráty zaměstnání či podpoře a motivaci nalezení či získání zaměstnání při předlužení. Na základě aktivit směrem k CS bude docházet k přípravě, zpracování a podání návrhů na povolení oddlužení a k následné podpoře CS v průběhu procesu oddlužení. Mezi aktivity se mimo další počítá podpora poradenství a individuální podporu v oblasti mapování dluhové situace, orientace v exekučním řízení, vyjednávání splátkových kalendářů a uplatňování práv vůči věřitelům. Klienty podporuje při jednáních se soudy, úřady a exekutory, a zajišťují také asistenci při elektronické komunikaci s institucemi. Aktivity povedou také k tomu, aby v průběhu procesu oddlužení nedošlo a nebylo ohroženo jejich oddlužení či se minimalizovalo riziko zrušení oddlužení.
Indikátory	Počet podpořených osob poradenstvím: 90 Počet osob podpořených aktivitami směřujícími k oddlužení: 110 Počet podaných návrhů na oddlužení: 45 Počet osob podpořených v procesu oddlužení: 35
Odpovědný subjekt	Místní NNO
Předp. náklady	7 987 000,- Kč
Zdroje financování	OPZ+, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2026-2028
Opatření 1.1.2	**Rozvoj spolupráce aktérů na místní úrovni**
Popis opatření	Aby byla dluhová problematika řešení předlužení obyvatel města řešena komplexně, dochází k rozvoji a koordinaci spolupráce aktérů na místní úrovni i představitelů obce s cílem snižovat zadluženost obyvatel ve městě Děčín. Rozvoj spolupráce místních aktérů vede také k vytváření a návrhům strategie města v otázce zadlužení obyvatel.
Indikátory	Společná setkání místních aktérů: 7 Strategie přístupu k CS: 2 Spolupracující organizace: 12
Odpovědný subjekt	Místní NNO ve spolupráci s městem Děčín
Předp. náklady	7 987 000,- Kč (provazba na opatření 1.1.1)

Zdroje financování	OPZ+, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2026-2028
Opatření 1.1.3	**Vzdělávání pracovníků dluhové poradny**
Popis opatření	Pracovníci kontaktního místa dluhové poradny se budou pravidelně vzdělávat v oblasti zadlužení tak, aby docházelo k neustálému zvyšování jejich kompetencí a dovedností při práci s CS.
Indikátory	Počet hodin vzdělávání osoba: 16 h
Odpovědný subjekt	Místní NNO
Předp. náklady	7 987 000,- Kč (provazba na opatření 1.1.1, a 1.1.2)
Zdroje financování	OPZ+, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2026-2028

3.2 SC 2: Bezpečnost

Tabulka 34 SC2: Bezpečnost

Strategický cíl 2	**Město Děčín je bezpečným městem jak z hlediska reálné kriminality, tak i z hlediska pocitového.**
Specifický cíl 2.1	**V období 2022-2026 dojde ke zvýšení míry kontroly nad veřejným pořádkem, přispění ke zvýšení kontroly nad pocitem bezpečí a zkvalitnění a zvýšení komplexity intervencí.**
Opatření 2.1.1	**Činnost asistentů prevence kriminality**
Popis opatření	Cílem je předcházení společensky nežádoucího jednání cestou preventivního působení APK, kteří svou činností snižují riziko růstu kriminality a porušování veřejného pořádku. Občané se ve městě Děčín cítí bezpečněji než v předchozím období. Míra reálné kriminality je nižší oproti předchozímu období (v případě negativního vývoje v regionu dojde ke snížení negativních dopadů prostřednictvím práce APK).
Indikátory	Průzkum pocitu bezpečí, minimálně 1x ročně standardizovanou formou, Počet pracovních úvazků APK: 10, Území působnosti APK: celá oblast města Děčín se zvláštním zaměřením na městské části: Boletice nad Labem, Staré město a Podmokly.
Odpovědný subjekt	Město Děčín ve spolupráci s Městskou policií Děčín
Předp. náklady	ročně 4 605 300,- Kč po dobu realizace
Zdroje financování	ESF+, zdroje města, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2022-2026
Opatření 2.1.2	**Rozvoj kompetencí APK**
Popis opatření	V období 2022-2026 jsou rozvíjeny schopnosti a kompetence APK, se zvláštním důrazem na oblasti mediace a prevence sociálně patologických jevů (s důrazem na domácí násilí za účelem zlepšování partnerských vztahů a podpory obětí v oznamování násilí policii).
Indikátory	Počet hodin vzdělávání na 1 APK: 40
Odpovědný subjekt	Městská policie Děčín
Předp. náklady	
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů
Předpoklad realizace	2022-2026
Specifický cíl 2.2	**V období 2022-2026 je monitorován pocit bezpečí občanů města Děčín.**
Opatření 2.2.1	**Monitoring pocitu bezpečí**
Popis opatření	V období 2022-2026 jsou pravidelně realizovány průzkumy pocitu bezpečí.
Indikátory	Průzkum pocitu bezpečí, minimálně 1x ročně standardizovanou formou
Odpovědný subjekt	Město Děčín ve spolupráci s Městskou policií Děčín
Předp. náklady	
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů
Předpoklad realizace	2022-2026

Opatření 2.2.2	**Rozvoj bezpečnostního kamerového systému města Děčín s využitím 5G**
Popis opatření	Posílení bezpečnosti ve městě Děčín prostřednictvím rozvoje mobilního kamerového systému využívající technologie 5G sítě podle specifikací 3GPP a nasazením analytického softwaru s automatickou detekcí.
Indikátory	Aplikace případu užití 5G sítí pro Smart Cities/Villages/Regions - 1
Odpovědný subjekt	Město Děčín
Předp. náklady	15 625 000 Kč + DPH
Zdroje financování	Národní plán obnovy, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2025

3.3 SC 3: Zaměstnanost

Tabulka 35 SC3: Zaměstnanost

Strategický cíl 3	**Podpora zaměstnanosti s celoaglomeračním dopadem**
Specifický cíl 3.1	**Zvýšit šance znevýhodněných osob na trhu práce.**
Opatření 3.1.1	**Podpora zapojení znevýhodněných osob na trhu práce**
Popis opatření	Vytvoření systému podpory znevýhodněných osob s kumulací handicapů k tomu, aby se mohli uplatnit na trhu práce prostřednictvím aktivit, které aktivizují k řešení problémů CS a napomáhají k získání kompetencí potřebných k dlouhodobé uplatnitelnosti na trhu práce
Indikátory	Celkový počet účastníků: 140 osob Účastníci, kteří získali kvalifikaci po ukončení své účasti: 50 osob
Odpovědný subjekt	Město Děčín
Předp. náklady	26 663 100,- Kč
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2022-2026

3.4 SC 4: Bydlení

Tabulka 36 SC4: Bydlení

Strategický cíl 4	**V období 2022-2026 dojde ke zlepšení přístupu obyvatel města k odpovídajícímu bydlení a zlepší se jejich možnosti udržet si bydlení.**
Specifický cíl 4.1	**V období 2022-2026 budou podpořeny osoby v bytové nouzi**
Opatření 4.1.1	**Podpora zabydlování a udržení bydlení.**
Popis opatření	V období 2022-2026 dojde ke komplexní podpoře osob nacházejících se v bytové nouzi (ohrožení ztrátou bydlení, bydlící v nevyhovujících podmínkách, zdraví ohrožujícím prostředí apod.). Cílem je pomoci jim najít standardní bydlení. Sekundárním cílem je podpořit osoby ohrožené ztrátou bydlení a bydlící ve vyhovujících podmínkách, aby si jej udržely.
Indikátory	Počet zabydlených domácností: alespoň 10
Odpovědný subjekt	Místní NNO ve spolupráci s městem Děčín
Předp. náklady	17 038 224,- Kč (pro vazba na opatření 4.1.2)
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2022-2026
Opatření 4.1.2	**Zřízení pozice koordinátora bydlení.**
Popis opatření	Místní NNO zřídí pozici koordinátora bydlení, jehož úkolem je vytvořit a udržovat místní síť bydlení, což je propojení místních aktérů (majitelů bytů, NNO zabývajících se podporou v bydlení a zabydlování, Městskou policií a dalšími).
Indikátory	Pozice koordinátora bydlení: 1 Vytvoření místní sítě bydlení: 1 Zpráva o bydlení na území města Děčín: 3 Doporučení pro řešení situace bydlení ve města Děčín: 1
Odpovědný subjekt	Místní NNO ve spolupráci s městem Děčín
Předp. náklady	17 038 224,- Kč (pro vazba na opatření 4.1.1)
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2022-2026
Opatření 4.1.3	**Rozšíření kapacit azylového domu a noclehárny**
Popis opatření	Cílem je přesun služeb azylového domu a noclehárny do nových prostor ve vyhovující lokalitě. Změna prostor umožní mírné navýšení kapacity zařízení. V rámci rekonstrukce objektu bude možnost reflektovat požadavky na kvalitu a efektivitu služby a vyhovět tak současným standardům vyžadovaným MPSV a ÚK. Vzniknou pokoje vhodné i pro matky či otce s větším počtem dětí a ženy bez dětí. Těmto skupinám občanů není možné ve stávajícím uspořádání službu poskytnout, kapacita pro otce s dětmi je v současné době limitována jedním pokojem. Po realizaci opatření bude limitem celková obsazenost. Pokoje pro samotné rodiče budou disponovat vlastním sociálním zařízením. Prostory budou zároveň upraveny tak, aby lépe simulovaly domácí prostředí, což zvýší možnosti nácviku základních sociálních dovedností a podpory směrem k samostatnému bydlení.

	Po realizaci opatření dojde k navýšení kapacity azylového domu o 4 lůžka pro samostatné ženy a navýšení noclehárny o 2 lůžka).
Indikátory	Azylový dům: kapacita: 33 lůžek, počet unicitních klientů: 100 (včetně dětí ubytovaných s rodiči), počet intervencí: 1 000. Noclehárna: Kapacita: 10 lůžek, počet unicitních klientů: 55, počet intervencí: 180.
Odpovědný subjekt	Město Děčín
Předp. náklady	72 250 000,- Kč
Zdroje financování	ESF+, IROP, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2023-2026
Specifický cíl 4.2	**Do roku 2024 je vytvořen a implementován „Kodex pronajímatele“ a město aktivně vymáhá dodržování stavebního zákona (technický stav budov)**
Opatření 4.2.1	**Implementace Kodexu pronajímatele.**
Popis opatření	Město uzavře s majiteli bytů tzv. „kodex pronajímatele“ upravující podmínky a možnosti pronajímání bytů.
Indikátory	Dokument kodexu: 1 Jednání s majiteli bytů: 1
Odpovědný subjekt	Město Děčín, ve spolupráci s místními NNO
Předp. náklady	
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů.
Předpoklad realizace	2024
Opatření 4.2.2	**Vymáhání dodržování stavebního zákona (technický stav budov).**
Popis opatření	Město ve spolupráci se Stavebním úřadem, místními NNO, městkou policií a dalšími zainteresovanými aktéry aktivně vymáhá dodržování stavebního zákona, což vede ke zlepšení technického stavu budov na území města a ke zlepšení podmínek bydlení.
Indikátory	Zachování komise/skupiny aktivně řešící problematiku technického stavu budov na území města. Pravidelné (1x měsíčně) schůzky pracovní skupiny.
Odpovědný subjekt	Město Děčín ve spolupráci se Stavebním úřadem
Předp. náklady	
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů.
Předpoklad realizace	2022-2026
Specifický cíl 4.3	**Město Děčín zrekonstruuje bytový objekt a vyčlení ho pro sociální bydlení.**
Opatření 4.3.1	**Rekonstrukce stávajících bytových jednotek a vytvoření 6 bytových jednotek pro sociální bydlení.**
Popis opatření	Město zrekonstruuje celý bytový objekt na adrese Spojenců 209, Děčín XXXII a vyčlení pro sociální bydlení.
Indikátory	Počet vytvořených bytů vyčleněných pro sociální bydlení: 6
Odpovědný subjekt	Město Děčín
Předp. náklady	20 000 000,- Kč (provazba na opatření 4.3.2 a 4.3.3)
Zdroje financování	ESF+ (IROP), jiné zdroje
Předpoklad realizace	2027-2028

Opatření 4.3.2	**Definice a implementace pravidel pro přidělování sociálních bytů města Děčín**
Popis opatření	Město Děčín vytvoří a implementuje pravidla pro přidělování sociálních bytů.
Indikátory	Pravidla přidělování sociálních bytů: 1
Odpovědný subjekt	Město Děčín
Předp. náklady	Náklady místních aktérů (provazba na opatření 4.3.1 a 4.3.3)
Zdroje financování	Zdroje města, národní zdroje, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2022-2026
Opatření 4.3.3	**Podpora sociálního bydlení**
Popis opatření	Sociální pracovnice města poskytují sociální práci obyvatelům sociálních bytů města Děčín.
Indikátory	Počet sociálních bytů podpořených sociální prací: 14
Odpovědný subjekt	Město Děčín
Předp. náklady	Náklady místních aktérů (provazba na opatření 4.3.1 a 4.3.2)
Zdroje financování	Zdroje města, národní zdroje, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2022-2026

3.5 SC 5: Sociální služby a zdraví v oblasti sociálního začleňování

Tabulka 37 SC5: Sociální služby a zdraví v oblasti sociálního začleňování

Strategický cíl 5	**Město Děčín má komplexní pokrytí území města sociálními službami, zejména v nejvíce zatížených lokalitách.**
Specifický cíl 5.1	**V období 2022-2026 je zlepšen přístup obyvatel města ke službám odborného sociálního poradenství**
Opatření 5.1.1	**Zřízení kontaktního místa občanské poradny v nepokryté/nezajištěné části Děčína.**
Popis opatření	Místní NNO zřídí kontaktní místo poradny se službou OSP v nepokryté/nezajištěné části Děčína.
Indikátory	Zřízené kontaktní místo poradny: 1 Celkový počet účastníků: 30 Kapacita podpořených služeb: 2 Využívání podpořených služeb: 300
Odpovědný subjekt	Místní NNO
Předp. náklady	8 302 972,- Kč
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2022-2026
Specifický cíl 5.2	**V období 2022-2026 bude fungovat terénní sociální služba v sociálně vyloučených lokalitách.**
Opatření 5.2.1	**Sociální práce s CS v sociálně vyloučených lokalitách.**
Popis opatření	V rámci opatření dojde ke zvýšení kapacit v přímé sociální práci s cílem zlepšit životní situaci celkem 230 osob žijících v sociálně vyloučených lokalitách a ohrožených sociálním vyloučením ve městě Děčín. Klíčovou aktivitou bude individuální práce s klienty zaměřená na posilování konkrétních kompetencí – např. jak si udržet bydlení, řešit dluhy, najít a udržet zaměstnání, pečovat o zdraví a hygienu, zlepšit rodinné vztahy a komunikaci. U minimálně 20 osob bude podpora intenzivní, s individuálními plány a pravidelným hodnocením pokroku. Opatření má vést ke stabilizaci jejich životní situace, snížení vnitřní migrace, zlepšení sousedského soužití a posílení propojení s majoritní společností.
Indikátory	Celkový počet účastníků: 350 Počet osob z CS s individuálním plánem podpory: 34
Odpovědný subjekt	Místní NNO
Předp. náklady	10 000 000,- Kč
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2026-2028
Specifický cíl 5.3	**V období 2022-2026 je zlepšeno pokrytí města sociální službou terénní pečovatelská služba**

Opatření 5.3.1	**Zlepšení dostupnosti pečovatelské služby formou terénní pečovatelské služby**
Popis opatření	Místní NNO začne poskytovat pečovatelskou službu v terénní formě pro osoby ohrožené sociálním vyloučením či sociálně vyloučené, a to v nejvíce zatížených částech města.
Indikátory	Celkový počet účastníků: 30 Kapacita podpořených služeb: 4 Využívání podpořených služeb: 100
Odpovědný subjekt	Místní NNO
Předp. náklady	13 684 440,- Kč
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2022-2026
Specifický cíl 5.4	**V období 2023–2026 budou realizovány aktivity zaměřené na podporu integrace cizinců a zvyšování jejich informovanosti s cílem usnadnit jejich začlenění do majoritní společnosti.**
Opatření 5.4.1	**Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2025 v Děčíně**
Popis opatření	Opatření podporuje integraci osob s dočasnou ochranou prostřednictvím sociálně-kulturního poradenství, výuky českého jazyka a společných aktivit s majoritní společností. Cílem je usnadnit orientaci v českém prostředí, posílit soběstačnost a přispět k vzájemnému porozumění. Aktivity zahrnují jazykovou a kulturní podporu, volnočasové činnosti a komunitní setkávání, které zároveň slouží jako prevence xenofobních postojů a posilují soudržnost místní komunity.
Indikátory	Počet podpořených organizací: 4
Odpovědný subjekt	Město Děčín
Předp. náklady	1 272 856 Kč
Zdroje financování	MV ČR, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2025
Specifický cíl 5.5	**V období 2022-2026 dojde k navyšování personálních kapacit odboru sociálních věcí a zdravotnictví města Děčín.**
Opatření 5.5.1	**Podpora sociální práce odboru sociálních věcí a zdravotnictví města Děčín.**
Popis opatření	Cílem opatření je rozšíření týmu sociálních pracovníků na obci o pozici case managera a metodika pro práci s cílovými skupinami. Posílení týmu povede k nastavení efektivnějších postupů při práci s klienty zejména sociálně vyloučenými či sociálním vyloučením ohroženými a síťování aktérů zapojených do systému pomoci.
Indikátory	Počet pracovníků: 2 Metodika pro sociální práci s cílovými skupinami.
Odpovědný subjekt	Město Děčín
Předp. náklady	6 000 000,- Kč
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2026-2028

Specifický cíl 5.6	**V období 2022-2026 dojde k posílení kapacity terénních a ambulantních služeb zaměřených na podporu duševního zdraví, a využívání systému sociální a zdravotní péče u osob ohrožených sociálním vyloučením.**
Opatření 5.6.1	**Rozvoj odborné péče v oblasti duševního zdraví a sociální stability.**
Popis opatření	Důraz bude kladen na rozvoj personálních kapacit, které umožní zajištění individuální a odborné podpory ať už formou terénní práce, poradenství, nebo specializované zdravotně-sociální péče. Dále je zde zahrnuto propojování sociálních a zdravotních složek podpory a zprostředkování přístupu k systémům pomoci, zejména v oblastech duševního zdraví, prevence ztráty bydlení, rodinné stability. Cílem je nejen zlepšit stav jednotlivců, ale i dlouhodobě posilovat odolnost komunit a snižovat míru sociálního vyloučení.
Indikátory	Pracovní úvazek: 1
Odpovědný subjekt	Místní NNO ve spolupráci s městem Děčín
Předp. náklady	2 500 000,- Kč
Zdroje financování	OPZ+, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2026-2028

3.6 SC 6: Děti, mládež, rodina a volný čas

Tabulka 38 SC6: Výchova a vzdělávání

Strategický cíl 6	**V období 2022-2026 budou zlepšeny šance mladistvých na lepší život a prevence sociálního vyloučení.**
Specifický cíl 6.1	**V období 2022-2026 bude probíhat motivace a informování žáků ZŠ a SŠ o možnostech dalšího studia za účelem snížení rizika nezaměstnanosti po opuštění vzdělávacího zařízení.**
Opatření 6.1.1	**Realizace veletrhu středních a vysokých škol**
Popis opatření	Žáci a studenti budou motivováni k účasti na veletrzích středních a vysokých škol. Dojde k prohloubení spolupráce mezi Úřadem práce KoP Děčín a NNO. Bude udržena spolupráce mezi Úřadem práce KoP Děčín a místními školami.
Indikátory	Realizace veletrhu: 1x ročně
Odpovědný subjekt	Město Děčín ve spolupráci s Úřadem práce KoP Děčín a středními školami
Předp. náklady	
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2022-2026
Opatření 6.1.2	**Motivace žáků a studentů k dalšímu studiu a ke zvýšení jejich uplatnitelnosti na otevřeném trhu práce**
Popis opatření	Místní NNO aktivně pracují s žáky základních a středních škol, které motivují k dokončení studia a pokračování v dalšímu studiu tak, aby mladiství měli co nejlepší šance k uchycení na otevřeném trhu práce.
Indikátory	Počet společných akcí: 3 ročně
Odpovědný subjekt	Místní NNO, ve spolupráci Úřadem práce KoP Děčín a místními školami
Předp. náklady	
Zdroje financování	Zdroje místních aktérů, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2022-2026
Specifický cíl 6.2	**V období 2022-2026 mají děti a mladiství možnosti pro smysluplné trávení volného času.**
Opatření 6.2.1	**Zřízení pozic pracovníků pro práci s dětmi a mladistvými v komunitě**
Popis opatření	Místní NNO vyčlení pracovníky pro realizaci aktivit pro smysluplné trávení volného času s dětmi a mládeží v komunitě (jako forma prevence). Dojde k nastavení spolupráce v tématu mezi místními NNO a OSV města a s ohledem na práci s CS.
Indikátory	Počet pracovníků: 3 Schůzky mezi místními aktéry: 1 ročně
Odpovědný subjekt	Místní NNO, ve spolupráci s městem
Předp. náklady	
Zdroje financování	ESF+, zdroje města, zdroje místních aktérů, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2022-2026

Opatření 6.2.2	**Podpora a aktivní práce s ohroženou mládeží**
Popis opatření	Místní NNO rozšíří své aktivity v oblasti práce s mládeží, zejména mládeží ohroženou sociálním vyloučením, kriminalitou, OPL a diskriminací. Aktivity budou směřovat k aktivizaci mládeže, dále k jejich stabilizaci, motivaci a integraci do majoritní společnosti (a přeneseně rodičů).
Indikátory	200 podpořených mladistvých ve věku od 6 do 26 let
Odpovědný subjekt	Místní NNO, ve spolupráci s městem
Předp. náklady	10 000 000,- Kč
Zdroje financování	ESF+, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2023-2025
Specifický cíl 6.3	**V období 2025-2027 dojde k posílení sociální stability u dětí a mládeže ve městě Děčín.**
Opatření 6.3.1	**Navýšení kapacity sociální práce na školách.**
Popis opatření	V ZŠ bude zajištěno prostřednictvím dvou klíčových pozic, a to sociálním pracovníkem a preventistou. Sociální pracovník ve škole zajišťuje podporu žákům, rodičům a pedagogům při řešení sociálních, výchovných a rodinných problémů. Umožňuje efektivní spolupráci mezi školou, rodinou a sociálním prostředím. Jeho cílem je podpora sociálního začlenění, prevence školního neúspěchu, prevence předčasných odchodů ze vzdělávání, motivace k dalšímu vzdělávání a zajištění rovného přístupu ke vzdělání. Preventista se zaměřuje na předcházení rizikovému chování a zajištění bezpečného prostředí. Působí v oblasti osvěty, podpory a spolupráce s komunitou.
Indikátory	Počet podpořených osob: 3 838
Odpovědný subjekt	Město Děčín
Předp. náklady	26 272 935 Kč
Zdroje financování	OPST, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2025-2027
Opatření 6.3.2	**Podpora školních kolektivů prostřednictvím preventivních pobytů.**
Popis opatření	Preventivní pobyty žáků II. stupně ZŠ jsou zaměřeny na posílení třídního kolektivu, prevenci rizikového chování (např. šikany, závislostí, sociálního vyloučení) a rozvoj zdravých vztahů mezi žáky. Programy zahrnují zážitkové aktivity, týmové hry, diskuse a spolupráci s odborníky. Cílem je podpořit bezpečné a respektující prostředí, kde se děti cítí přijímány a mohou se lépe rozvíjet.
Indikátory	Počet podpořených osob: 550
Odpovědný subjekt	Město Děčín
Předp. náklady	6 250 000 Kč
Zdroje financování	OPST, jiné zdroje
Předpoklad realizace	2026

4 Implementační část

4.1 Řídicí struktura implementace

Manažerka sociálního začleňování: PhDr. Petra Viktora. Každý gestor je zodpovědný za svůj specifický cíl a specifické opatření.

4.1.1 Role Agentury pro sociální začleňování

Agentura pro sociální začleňování bude město při realizaci definovaných aktivit podporovat a bude zaštiťovat následující oblasti:

- podpora při tvorbě evaluačního mechanismu a při realizaci průběžné evaluace plnění
- podpora při výzkumných aktivitách a tvorbě opatření založených na získaných datech
- expertní podpora zejména v tematických oblastech PSZ, podle metodiky KPSV+
- intenzivní spolupráce a konzultace v oblasti přípravy a realizace projektových činností navázaných na PSZ
- podpora koordinace aktivit města a dalších aktérů v aktivitách vymezených v PSZ
- podpora komunikace aktivit města a dalších aktivit směrem k veřejnosti
- zastupitelnost manažera/manažerky sociálního začleňování

ASZ vyčlenila jednoho lokálního konzultanta s odpovídajícím úvazkem, který je městu Děčín k dispozici. Kromě této personální podpory budou dále využity příslušné výzkumné, expertní a evaluační personální zdroje podle smluveného Popisu spolupráce.

4.1.2 Role města Děčín

Město bude aktivně spolupracovat a koordinovat své aktivity s ASZ a dalšími institucemi v oblastech vymezených v PSZ. Město poskytne:

- materiální a organizační podporu pro realizované aktivity včetně jednání pracovních skupin vytvořených v rámci naplňování PSZ,
- součinnost při realizaci výzkumných aktivit a shromažďování dat,
- součinnost při průběžném monitoringu a evaluaci dopadů implementovaných opatření,
- úzkou spolupráci při komunikaci realizovaných opatření směrem k veřejnosti,
- součinnost při naplňování cílů definovaných v jednotlivých aktivitách vymezených v PSZ, včetně zapojení příslušných odborů magistrátu.

Město pověří jednoho pracovníka, manažerku/manažera sociálního začleňování (zároveň PSZ), který má dostatečné kompetence pro řešení agendy sociálního začleňování a který zodpovídá za koordinaci výše uvedeného.

4.1.3 Systém spolupráce

Během přípravy PSZ byly ustanoveny pracovní skupiny v rámci lokálního partnerství. Pracovní skupiny měly za cíl:

- připravit podklady k PSZ na základě analýzy příčin a dopadů, stanovit priority a klíčové tematické oblasti a navrhnout odpovídající opatření,
- připravit navrhovaná opatření pro realizaci,
- průběžně vyhodnocovat účinnost a dopady realizovaných opatření a připravit závěrečné hodnocení plnění PSZ.

Jednání pracovních skupin zajišťuje město ve spolupráci s lokálním konzultantem ASZ. Na tvorbě obsahu jednání úzce spolupracují pracovníci ASZ a města. Předávání informací směrem k vedení města je zajištěno přítomností představitele města na jednáních pracovní skupiny.

4.2 Analýza rizik a nastavení řízení rizik

Identifikace rizik, stanovení významnosti a pravděpodobnosti výskytu rizik, stanovení opatření pro eliminaci rizik, nastavení organizační struktury a procesů pro řízení rizik.

Tabulka 39 Analýza rizik a nastavení řízení rizik

č.	Název rizika	Pravděpodobnost	Dopad	Eliminace/vypořádání
1	Nedostatek odborných pracovníků	Střední	Vysoká	• Opatření vedoucí k udržení stávajících klíčových zaměstnanců magistrátu města Děčín, organizací města, NNO a místních aktérů. • Oslovování budoucích absolventů UJEP, jiných VŠ a VOŠ. • Aktivní vyhledávání a oslovování případných zaměstnanců. • Spolupráce s ÚP ČR KoP Děčín.
2	Nezájem politické reprezentace, případně změny ve vedení obce	Nízká	Vysoká	• Průběžná jednání s představiteli města, nastavování dalšího postupu, vyhodnocování spolupráce.

3	Nedostatek finančních prostředků na realizaci dalších projektů	Střední	Střední	• Ve spolupráci s ASZ aktivní průběžné vyhledávání vhodných dotačních výzev. • Vyjednávání s krajem ohledně financování aktivit a projektů.
4	Nestabilita financování aktivit prevence a sociálního začleňování	Vysoká	Vysoká	• Jednání se zástupci kraje a politickou reprezentací.
5	Ztráta kapacit koordinace terénní práce, bydlení a dluhů po skončení projektů ESF+	Střední	Střední	• Vytvoření plánu udržitelnosti ve spolupráci místních aktérů a města.

4.3 Sledování, vyhodnocování a revize plánu sociálního začleňování

PSZ je průběžně vyhodnocován (viz kapitola 6.6 specifické části Metodiky KPSV+), a to:

- minimálně 2× ročně na úrovni lokálního pracovníka příslušného regionálního pracoviště, manažera SZ a pověřeného zástupce SZ (z tohoto jednání je veden zápis),
- minimálně 1× ročně na jednání LP a
- minimálně 1× ročně formou zprávy o naplňování PSZ, která je předkládána na vědomí zastupitelstvu obce, či pokud se nejedná o obec, orgánu územního celku plnícímu obdobnou funkci jako zastupitelstvo obce.

Předmětem vyhodnocení je naplňování PSZ a případně návrhy revize[119] PSZ. Revize se provádí na základě vyhodnocení PSZ. Vyhodnocování a revize PSZ je vhodné provádět souběžně s vyhodnocováním a revizí popisu spolupráce.

4.3.1 Monitoring dopadů realizace plánu

Se zahájením platnosti plánu začne monitoring indikátorů výsledku. Realizace PSZ je pravidelně vyhodnocována monitoringem realizace PSZ prostřednictvím místní sítě podpůrných služeb a aktivit (a to včetně složek územního celku). Jedná se o opakující se proces zjišťování plnění opatření PSZ na sociální situaci sociálně vyloučených a ohrožených

[119] V průběhu platnosti PSZ může docházet k jeho změnám. Změny je nutné projednat ve stejném režimu jako nový PSZ s tím, že na straně územního celku může být usnesením zastupitelstva obce, či rady obce.

Revize je aktualizace strategického dokumentu, kdy dochází k jeho změnám. V případě provedení revize je založen změnový list.

osob. Tyto činnosti koordinuje ve spolupráci s územním celkem příslušné regionální pracoviště.

Výstupem je zpráva z realizace monitoringu, která je 1× ročně předkládána členům LP. Je podkladem pro vyhodnocení intervencí PSZ v území a může být podkladem pro aktualizaci/revizi nebo tvorbu nového PSZ.

Zpráva obsahuje minimálně:

- představení monitoringu místní sítě podpůrných služeb a aktivit,
- specifika nastavení monitoringu v územním celku, účel zpracování,
- specifikaci vazby na PSZ,
- přehled podpořených osob v jednotlivých tematických oblastech,
- plnění relevantních opatření PSZ,
- dopady poskytovaných služeb a realizovaných aktivit – indikátory v dané tematické oblasti,
- přehled plnění indikátorů podle nastavených opatření PSZ,
- reflexe naplňování dílčích cílů (silné stránky a příležitosti, slabé stránky a hrozby),
- rozvoj sociálních služeb v rámci realizace strategického či prováděcího dokumentu,
- předpoklady udržitelnosti,
- v případě opakovaného sběru dat pak vyhodnocení změn ve sledovaných obdobích a trendů ve vývoji situace klientů,
- manažerské shrnutí nejzásadnějších zjištění, konsekvencí a doporučení pro další plánovací a řídicí procesy.

4.3.2 Evaluace plánu sociálního začleňování

Evaluace bude zpracována na základě vyhodnocení, která probíhají každý rok, s doplněním dalších informací mimo vyhodnocení.

5 Financování plánu sociálního začleňování

Finanční část plánu obnáší: rozpočet realizace jednotlivých opatření, přehled zdrojů čerpání, nastavení dotačních zdrojů územního celku a přehled projektových záměrů se záměrem čerpání z výzev v rámci KPSV 2021+ a jejich projektové fiše (zařazené jako neveřejná příloha PSZ).

5.1.1 Přehled financování plánu

Tabulka 40 Přehled financování plánu

Opatření	Služba/aktivita	Předpokládané náklady	Zdroje financování
1.1.1 Fungování dluhové poradny	Dluhové poradenství	7 987 000,- Kč	OPZ+
1.1.2 Rozvoj spolupráce aktérů na místní úrovni	Dluhové poradenství		
1.1.3 Vzdělávání pracovníků dluhové poradny	Dluhové poradenství		
2.1.1 Činnost asistentů prevence kriminality	Prevence kriminality	4 605 300,- Kč	OPZ+
2.2.2. Rozvoj bezpečnostního kamerového systému města Děčín s využitím 5G	Prevence kriminality	15 625 000,- Kč + DPH	NPO, jiné zdroje
3.1.1 Podpora zapojení znevýhodněných osob na trhu práce	Zaměstnanost	26 663 100,- Kč	ESF+, jiné zdroje
4.1.1 Podpora zabydlování a udržení bydlení.	Zabydlování a podpora v bydlení	5 679 408,- Kč	OPZ+
4.1.2 Zřízení pozice koordinátora bydlení.	Zabydlování a podpora v bydlení		
4.1.3 Rozšíření kapacit azylového domu a noclehárny	Zabydlování a podpora v bydlení	72 250 000,- Kč	ESF+, IROP, jiné zdroje
4.3.1 Rekonstrukce stávajících bytových jednotek a vytvoření 6 bytových jednotek pro sociální bydlení.	Sociální bydlení	20 000 000,- Kč	ESF+ (IROP), jiné zdroje
5.1.1 Zřízení kontaktního místa občanské poradny v nepokryté/nezajištěné části Děčína.	Sociální služby, OSP	2 767 657,34 Kč	OPZ+
5.2.1 Terénní sociální práce v sociálně vyloučených lokalitách	Terénní sociální práce	10 000 000,- Kč	OPZ+
5.3.1 Zlepšení dostupnosti pečovatelské služby formou terénní pečovatelské služby	Terénní pečovatelská služba	4 561 480,- Kč	OPZ+

5.4.1 Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2025 v Děčíně	Sociální služby	1 272 856,- Kč	MV ČR, jiné zdroje
5.5.1 Podpora sociální práce na odboru sociálních věcí a zdravotnictví města Děčín.	Sociální práce	6 000 000,- Kč	ESF+, jiné zdroje
5.6.1 Rozvoj odborné péče v oblasti duševního zdraví a sociální stability.	Sociální služby	2 500 000,- Kč	OPZ+
6.2.2 Podpora a aktivní práce s ohroženou mládeží	Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, komunitní sociální práce	10 000 000,- Kč	ESF+, OPZ+, jiné zdroje
6.3.1 Navýšení kapacity sociální práce na školách	Sociální práce s dětmi a mladistvými	26 272 935,- Kč	OPST, jiné zdroje
6.3.2 Podpora školních kolektivů prostřednictvím preventivních pobytů	Sociální práce s dětmi a mladistvými	6 250 000,-Kč	OPST, jiné zdroje

5.1.2 Čerpání z prostředků alokovaných na KPSV 2021+

Přehled projektových záměrů se záměrem čerpání z výzev v rámci KPSV 2021+:

Tabulka 41 Čerpání z prostředků alokovaných na KPSV 2021+

St. cíl[120]	Sp. cíl[121]	Opatření	Alokace (KPSV+)	Operační program	Prioritní osa	Specifický cíl OP
1	1.1	1.1.1	7 987 000,- Kč	OPZ+	2	SC2.1
		1.1.2		OPZ+	2	SC2.1
		1.1.3		OPZ+	2	SC2.1
						SC2.1
2	2.1	2.1.1	13 815 900,- Kč	OPZ+	2	SC2.1
5	5.1	5.1.1	8 302 972,- Kč	OPZ+	2	SC2.1
	5.2	5.2.1	10 000 000,- Kč	OPZ+	2	SC2.1
				OPZ+	2	SC2.1
	5.3	5.3.1	13 684 440,- Kč	OPZ+	2	SC2.1
4	4.1	4.1.3	72 250 000,- Kč	IROP 2021-2027	4	SC4.2
OPZ+ (KPSV+) celkem:			53 790 312,- Kč			
IROP (KPSV+) celkem:			72 250 000,- Kč			

[120] Strategický cíl.

[121] Specifický cíl.

PSZ celkem:	126 040 312,- Kč

Seznam zdrojů:

Zdroje obrázků

Dluhy - https://pixabay.com/photos/poverty-black-and-white-emotion-4561704/

Bezpečnost - https://pixabay.com/photos/padlock-locked-secured-lock-428549/

Zaměstnanost - https://pixabay.com/photos/worker-grinder-factory-workplace-5736096/

Bydlení - https://pixabay.com/photos/house-home-door-sidewalk-2606818/

Sociální služby - https://pixabay.com/photos/hands-friendship-friends-children-2847508/

Výchova - https://pixabay.com/photos/cooking-lesson-workshops-children-4283413/

Seznam grafů:

Graf 1 Procento osob v exekuci letech 2016-2020 13
Graf 2 Index kriminality v letech 2016-2020 21
Graf 3 Podíl nezaměstnaných osob v Ústeckém kraji a jeho okresech 28
Graf 4 Struktura nezaměstnaných podle věku v roce 2019 31
Graf 5 Příspěvek na bydlení 2016-2020 41
Graf 6 Doplatek na bydlení 2016-2020 42
Graf 7 Příspěvek na živobytí 2016-2020 48
Graf 8 Příspěvek na péči 2016-2020 49

Seznam tabulek:

Tabulka 1 Index SV 2016-2020 8
Tabulka 2 Zadluženosti občanů ČR k roku 2021 11
Tabulka 3 Počet osob v exekuci 2016-2021 13
Tabulka 4 Počet osob v insolvenci 2018-2020 14
Tabulka 5 Exekuce podle věkových kategorií 14
Tabulka 6 Údaje z mapy kriminality 2018-2020 19
Tabulka 7 Index kriminality 2016-2020 21
Tabulka 8 Údaje o přestupcích – MP Děčín 2018 22
Tabulka 9 Údaje o přestupcích – MP Děčín 2019 23
Tabulka 10 Údaje o přestupcích – MP Děčín 2020 24
Tabulka 11 Vývoj nezaměstnanosti v obci Děčín v letech 2006–2019 28
Tabulka 12 Počet uchazečů na volné pracovní místo 29
Tabulka 13 Vývoj podílu nezaměstnaných osob do a nad 12 měsíců 29
Tabulka 14 Nezaměstnanost podle vzdělání – Data za rok 2020 30
Tabulka 15 Vývoj počtu osob na VPP v okrese Děčín a ve Středisku městských služeb 32
Tabulka 16 APZ k 31. 3. 2021 za okres Děčín a za Ústecký kraj 32
Tabulka 17 Příspěvek na bydlení a Doplatek na bydlení v letech 2016-2020 39
Tabulka 18 Počet obyvatel města, ORP Děčína a okresu Děčín 42
Tabulka 19 Příspěvky na živobytí a Příspěvky na péči za období 2016-2020 47
Tabulka 20 Předčasné odchody ze systému vzdělávání od 2015 do 2020 52
Tabulka 21 Srovnání SVL-SILC 2021 a SLDB 53

Tabulka 22 Porovnání respondenta/ky ve srovnání s otcem napříč stupni vzdělání 54
Tabulka 23 Věkové skupiny a dosažené vzdělání 54
Tabulka 24 Mezigenerační přenos finanční situace 54
Tabulka 25 Služby pro rodinu a SAS v Děčíně 56
Tabulka 26 Přehled služeb a aktivit 57
Tabulka 27 SWOT Dluhová problematika 73
Tabulka 28 SWOT Bezpečnost a prevence kriminality 74
Tabulka 29 SWOT Zaměstnanost 75
Tabulka 30 SWOT Bydlení 76
Tabulka 31 SWOT Sociální služby a zdraví v oblasti sociálního začleňování 77
Tabulka 32 SWOT Děti, mládež, rodina a volný čas 78
Tabulka 33 SC1: Dluhy 81
Tabulka 34 SC2: Bezpečnost 83
Tabulka 35 SC3: Zaměstnanost 84
Tabulka 36 SC4: Bydlení 85
Tabulka 37 SC5: Sociální služby a zdraví v oblasti sociálního začleňování 88
Tabulka 38 SC6: Výchova a vzdělávání 91
Tabulka 39 Analýza rizik a nastavení řízení rizik 94
Tabulka 40 Přehled financování plánu 97
Tabulka 41 Čerpání z prostředků alokovaných na KPSV 2021+ 98

Seznam příloh:

Příloha 1 Přehled indikátorů plánu

Zdroje

Dokument PSZ navazuje na Strategický plán sociálního začleňování Děčín 2018–2020 a na nedokončenou revizi tohoto plánu.

Strategické plány města:

- STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA DĚČÍN 2021–2027
- Strategická analýza vybraných rozvojových oblastí města Děčín a komplexní socioekonomická analýza

PSZ čerpá data z více zdrojů:

- Evaluační zpráva Děčín (2021)
- Index sociálního vyloučení 2020
- Zpráva o bezpečnostní situaci v oblasti veřejného pořádku a vnitřní bezpečnosti na území Ústeckého kraje za rok 2020 ve srovnání s rokem 2019
- Mapa kriminality
- Mapa exekucí
- Otevřená data o exekucích
- Děčín 2070 - vize pro Shrinking City
- Sborník příkladů dobré praxe v obcích Ústeckého kraje
- Místní aktéři a jejich zdroje
- Pracovní skupiny lokálního partnerství
- Situační analýza Děčín

Cizojazyčné zdroje:

POLICY BRIEF – Shrinking rural regions in Europe, Towards smart and innovative approaches to regional development challenges in depopulating rural regions

Příloha 1 Přehled indikátorů plánu

	Název ukazatele	Vstupní hodnota	Cílová hodnota	Gestor / Realizátor	Metoda sběru
Strategický cíl 1	Do roku 2026 je v Děčíně vytvořen systém a zázemí pro řešení předluženosti obyvatel města, a to prostřednictvím odborné podpory.				
Specifický cíl 1.1	Od roku 2022 bude ve městě působit koordinátor protidluhových aktivit koordinující aktivity dluhových poraden ve spolupráci s magistrátem města Děčín.				
Opatření 1.1.1 *Vznikne pozice protidluhového koordinátora, který bude spolupracovat s místními aktéry a magistrátem města Děčín*	Zpráva o zadlužení obyvatel města Návrh opatření pro řešení předluženosti obyvatel města Realizace vzdělávacích akcí pro partnery	0 0 0	3 1 3	NNO ve spolupráci s městem Děčín	Průběžně s plněním projektu v rámci evaluace projektu
Specifický cíl 1.2	Od roku 2022 bude posílen monitoring a základní motivace předlužených osob.				
Opatření 1.2.1 *Monitoring předluženosti a základní motivace*	Počet kontaktovaných osob	0	500	NNO ve spolupráci s městem Děčín	Průběžně s plněním projektu v rámci evaluace projektu
Opatření 1.2.2 *Vznik kontaktního místa Dluhové poradny v nepokryté/nezajištěné části Děčína*	Počet kontaktovaných osob	0	300	NNO ve spolupráci s městem Děčín	Průběžně s plněním projektu v rámci evaluace projektu
Opatření 1.2.3 *Mapování a monitoring CS Děti a mladiství v exekuci a legislativní podpora*	Komunikační kampaň Zpráva z místního šetření:	0 0	3 1	NNO ve spolupráci s městem Děčín	Průběžně s plněním projektu v rámci evaluace projektu
Opatření 1.2.4	Počet článků publikovaných ročně	0	5 (ročně)	Město Děčín ve spolupráci s NNO	Jednou ročně při vyhodnocení plnění PSZ

	Název ukazatele	Vstupní hodnota	Cílová hodnota	Gestor / Realizátor	Metoda sběru
Informovanost obyvatel města o prevenci a řešení předluženosti					
Strategický cíl 2	Město Děčín je bezpečným městem jak z hlediska reálné kriminality, tak i z hlediska pocitového.				
Specifický cíl 2.1	V období 2022-2026 dojde ke zvýšení míry kontroly nad veřejným pořádkem, přispění ke zvýšení kontroly nad pocitem bezpečí a zkvalitnění a zvýšení komplexity intervencí.				
Opatření 2.1.1 *Činnost asistentů prevence kriminality*	Průzkum pocitu bezpečí, minimálně 1x ročně standardizovanou formou, Počet pracovních úvazků APK	0 0	1 10	Město Děčín ve spolupráci s Městskou policií Děčín	Průběžně s plněním projektu v rámci evaluace projektu
Opatření 2.1.2 *Rozvoj kompetencí APK*	Počet hodin vzdělávání na 1 APK	0	40	Městská policie Děčín	Jednou ročně při vyhodnocení plnění PSZ
Specifický cíl 2.2	V období 2022-2026 je monitorován pocit bezpečí občanů města Děčín.				
Opatření 2.2.1 *Monitoring pocitu bezpečí*	Průzkum pocitu bezpečí, minimálně 1x ročně standardizovanou formou	0	1 (ročně)	Město Děčín ve spolupráci s Městskou policií Děčín	Jednou ročně při vyhodnocení plnění PSZ
Strategický cíl 3	Podpora zaměstnanosti s celoaglomeračním dopadem				
Specifický cíl 3.1	Zvýšit šance znevýhodněných osob na trhu práce.				
Opatření 3.1.1 *Podpora zapojení znevýhodněných osob na trhu práce*	Celkový počet účastníků Účastníci, kteří získali kvalifikaci po ukončení své účasti	0 0	100 40	Město Děčín	Průběžně s plněním projektu v rámci evaluace projektu
Strategický cíl 4	V období 2022-2026 dojde ke zlepšení přístupu obyvatel města k odpovídajícímu bydlení a zlepší se jejich možnosti udržet si bydlení.				
Specifický cíl 4.1	V období 2022-2026 budou podpořeny osoby v bytové nouzi				
Opatření 4.1.1 *Podpora zabydlování a udržení bydlení.*	Počet zabydlených domácností	0	10	Místní NNO ve spolupráci s městem Děčín	Průběžně s plněním projektu v rámci evaluace projektu

	Název ukazatele	Vstupní hodnota	Cílová hodnota	Gestor / Realizátor	Metoda sběru
Opatření 4.1.2 *Zřízení pozice koordinátora bydlení.*	Pozice koordinátora bydlení Vytvoření místní sítě bydlení Zpráva o bydlení na území města Děčín Doporučení pro řešení situace bydlení ve města Děčín	0 0 0 0	1 1 3 1	Místní NNO ve spolupráci s městem Děčín	Průběžně s plněním projektu v rámci evaluace projektu
Opatření 4.1.3 *Rozšíření kapacit azylového domu a noclehárny*	Azylový dům: kapacita lůžek Počet unicitních klientů (včetně dětí ubytovaných s rodiči) Počet intervencí Noclehárna: Kapacita lůžek Počet unicitních klientů Počet intervencí	0 0 0 0 0 0	33 100 1000 10 55 180	Město Děčín	Jednou ročně při vyhodnocení plnění PSZ
Specifický cíl 4.2	Do roku 2024 je vytvořen a implementován „Kodex pronajímatele“ a město aktivně vymáhá dodržování stavebního zákona (technický stav budov)				
Opatření 4.2.1 *Implementace Kodexu pronajímatele.*	Dokument kodexu: 1 Jednání s majiteli bytů: 1	0 0	1 1	Město Děčín, ve spolupráci s místními NNO	Jednou ročně při vyhodnocení plnění PSZ
Opatření 4.2.2 *Vymáhání dodržování stavebního zákona (technický stav budov).*	Zachování komise/skupiny aktivně řešící problematiku technického stavu budov na území města. Pravidelné (1x měsíčně) schůzky pracovní skupiny.	1 0	1 12 (ročně)	Město Děčín ve spolupráci se Stavebním úřadem	Jednou ročně při vyhodnocení plnění PSZ
Specifický cíl 4.3	Město Děčín zrekonstruuje 11 bytových jednotek a vyčlení je pro sociální bydlení.				
Opatření 4.3.1 *Rekonstrukce 11 bytových jednotek a vyčlenění 11*	Počet rekonstruovaných bytů vyčleněných na sociální bydlení	0	11	Město Děčín	Jednou ročně při vyhodnocení plnění PSZ

	Název ukazatele	Vstupní hodnota	Cílová hodnota	Gestor / Realizátor	Metoda sběru
bytových jednotek pro sociální bydlení					
Opatření 4.3.2 *Definice a implementace pravidel pro přidělování sociálních bytů města Děčín*	Pravidla přidělování sociálních bytů	0	1	Město Děčín	Jednou ročně při vyhodnocení plnění PSZ
Opatření 4.3.3 *Podpora sociální bydlení*	Počet sociálních bytů podpořených sociální prací	3	14	Město Děčín	Jednou ročně při vyhodnocení plnění PSZ
Strategický cíl 5	Město Děčín má komplexní pokrytí území města sociálními službami, zejména v nejvíce zatížených lokalitách.				
Specifický cíl 5.1	V období 2022-2026 je zlepšen přístup obyvatel města ke službám odborného sociálního poradenství				
Opatření 5.1.1 Zřízení kontaktního místa občanské poradny v nepokryté/nezajištěné části Děčína.	Zřízené kontaktní místo poradny Celkový počet účastníků Kapacita podpořených služeb Využívání podpořených služeb	0 0 0 0	1 30 2 300	Místní NNO	Průběžně s plněním projektu v rámci evaluace projektu
Specifický cíl 5.2	V období 2022-2026 je zlepšeno pokrytí města sociální službou terénní sociální služba a terénní sociální služba je na území města koordinována efektivně				
Opatření 5.2.1 *Navýšení personálních a odborných kapacit terénní sociální práce na území města Děčín*	Celkový počet účastníků Kapacita podpořených služeb Využívání podpořených služeb	0 0 0	30 2 300	Místní NNO	Průběžně s plněním projektu v rámci evaluace projektu
Opatření 5.2.2 *Koordinace terénní sociální práce*	Pozice koordinátora terénní práce Zpráva o terénní práci Doporučení k realizaci terénní práce Počty setkání skupiny „terénní práce“: alespoň 1x za 3 měsíce.	0 0 0 0	1 3 1	Místní NNO	Průběžně s plněním projektu v rámci evaluace projektu

	Název ukazatele	Vstupní hodnota	Cílová hodnota	Gestor / Realizátor	Metoda sběru
			4 (ročně)		
Specifický cíl 5.3	V období 2022-2026 je zlepšeno pokrytí města sociální službou terénní pečovatelská služba				
Opatření 5.3.1 *Zlepšení dostupnosti pečovatelské služby formou terénní pečovatelské služby*	Celkový počet účastníků Kapacita podpořených služeb Využívání podpořených služeb	0 0 0	30 4 100	Místní NNO	Průběžně s plněním projektu v rámci evaluace projektu
Strategický cíl 6	V období 2022-2026 budou zlepšeny šance mladistvých na lepší život a prevence sociálního vyloučení.				
Specifický cíl 6.1	V období 2022-2026 bude probíhat motivace a informování žáků ZŠ a SŠ o možnostech dalšího studia za účelem snížení rizika nezaměstnanosti po opuštění vzdělávacího zařízení.				
Opatření 6.1.1 *Realizace veletrhu středních a vysokých škol*	Realizace veletrhu	1	1 (ročně)	Město Děčín ve spolupráci s Úřadem práce KoP Děčín a středními školami	Jednou ročně při vyhodnocení plnění PSZ
Opatření 6.1.2 *Motivace žáků a studentů k dalšímu studiu a ke zvýšení jejich uplatnitelnosti na otevřeném trhu práce*	Počet společných akcí	0	3 (ročně)	Místní NNO, ve spolupráci Úřadem práce KoP Děčín a místními školami	Jednou ročně při vyhodnocení plnění PSZ
Specifický cíl 6.2	V období 2022-2026 mají děti a mladiství možnosti pro smysluplné trávení volného času.				
Opatření 6.2.1 *Zřízení pozic pracovníků pro práci s dětmi a mladistvými v komunitě*	Počet pracovníků Schůzky mezi místními aktéry	2 0	3 1 (ročně)	Místní NNO, ve spolupráci s městem	Jednou ročně při vyhodnocení plnění PSZ
Opatření 6.2.2	Počet podpořených mladistvých ve věku od 6 do 26 let	0	100	Místní NNO, ve spolupráci s městem	Jednou ročně při vyhodnocení plnění PSZ

	Název ukazatele	Vstupní hodnota	Cílová hodnota	Gestor / Realizátor	Metoda sběru
Podpora a aktivní práce s ohroženou mládeží					

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	07	07

Název:
Informace o schválení žádosti o dotaci na projekt „Venkovní didaktické pomůcky ZŠ Míru“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu „Venkovní didaktické pomůcky ZŠ Míru“ a

schvaluje

1. přijetí dotace na projekt „Venkovní didaktické pomůcky ZŠ Míru“,
2. předfinancování projektu „Venkovní didaktické pomůcky ZŠ Míru“ v roce 2026 v min. výši celkových způsobilých výdajů projektu 690 813,08 Kč vč. DPH a
3. spolufinancování projektu „Venkovní didaktické pomůcky ZŠ Míru“ v předpokládané min. výši 103 621,96 Kč.

Stanovisko RM:
Rada města dne 3.6.2025 projednala informaci o schválení žádosti o dotaci na projekt „Venkovní didaktické pomůcky ZŠ Míru“ a svým usnesením č. RM 25 11 31 01 doporučila zastupitelstvu města schválit: 1. přijetí dotace na projekt „Venkovní didaktické pomůcky ZŠ Míru“, 2. předfinancování projektu „Venkovní didaktické pomůcky ZŠ Míru“ v roce 2026 v min. výši celkových způsobilých výdajů projektu 690 813,08 Kč vč. DPH a 3. spolufinancování projektu „Venkovní didaktické pomůcky ZŠ Míru“ v předpokládané min. výši 103 621,96 Kč.

Cena:	**690 813,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na usnesení.

Důvodová zpráva:

Rada města dne 10.12.2024 projednala informaci o vyhlášené výzvě č. OPST 71/2024 Podpora regionálního školství - Ústecký kraj a možnosti podání žádosti o dotaci na projekt „Venkovní didaktické pomůcky ZŠ Míru“ a svým usnesením č. RM 24 20 31 04 ze dne 10.12.2024 schválila záměr realizace investičního projektu a podání žádosti o dotaci na realizaci projektu „Venkovní didaktické pomůcky ZŠ Míru“ do výzvy č. OPST 71/2024 Podpora regionálního školství - Ústecký kraj a pověřila primátora statutárního města Děčín podpisem žádosti o dotaci na projekt „Venkovní didaktické pomůcky ZŠ Míru“ a všech dokumentů souvisejících se získáním dotace.

S ohledem na předpokládané rychlé vyčerpání alokace bylo doporučeno poskytovatelem dotace podat žádost o dotaci co nejdříve. Případné přijetí dotace včetně financování projektu mělo být následně projednáno v Zastupitelstvu města Děčín.

Žádost o dotaci na projekt „Venkovní didaktické pomůcky ZŠ Míru“ byla OSIT podána dne 11.12.2024. V uplynulých týdnech proběhlo ze strany poskytovatele dotace hodnocení žádosti a v současné době je žádost o dotaci ve fázi schválené dotace, doporučené k financování VK OPST a před vydáním právního aktu.

Předmětem projektu je pořízení venkovních didaktických pomůcek, stolů a laviček do prostor školní zahrady Základní školy Děčín 32, Míru 152. Cílem projektu je vytvořit příjemné a funkční prostředí pro výuku a volnočasové aktivity žáků na školní zahradě nejen při výuce, ale i v rámci přestávek či školního klubu. V příloze přikládáme přesný seznam jednotlivých položek, které si škola zvolila. Ceny jednotlivých položek byly stanoveny na základě provedeného průzkumu trhu.
Konečná cena se bude odvíjet od výsledku výběrového řízení na dodavatele.

Celkové předpokládané výdaje projektu činí 690 813,08 Kč vč. DPH.
Dotace činí 85 %, tj. 587 191,12 Kč.
Spoluúčast města tvoří 15 %, tj. 103 621,96 Kč.
Dotace bude poskytnuta žadateli prostřednictvím platby ex-post (po realizaci), projekt je tak nutné předfinancovat.
Realizace projektu je plánovaná na rok 2026.

Stanovisko OMH před podáním žádosti o dotaci:
Odbor místního hospodářství doporučuje radě města schválit uvedený záměr a podání žádosti o dotaci, a to dle důvodové zprávy a uvedeného zdůvodnění.

Stanovisko OŠ před podáním žádosti o dotaci:
Odbor školství doporučuje radě města schválit podání žádosti o dotaci na vybavení školní zahrady u ZŠ Míru. V současné době je pořízení těchto prvků pro příspěvkové organizace velmi nákladné, jeden prvek se může pohybovat i okolo částky 200.000,00 Kč, tudíž zapojení do výzvy, která by částečně uhradila pořízení vybavení, by bylo přínosem pro tuto základní školu a samozřejmě pro využití jak žáků při výuce, tak o přestávkách a ve školních klubech.

Připravovaný projekt je v souladu s rozvojovým cílem F.1: Moderní vybavení škol a F.2: Kvalitní vzdělávání v rámci Strategického plánu rozvoje města Děčín 2021 - 2027.

Nárok na rozpočet statutárního města Děčín:
Rok 2026: výdaje projektu ve výši 691 tis. Kč budou nárokovány OMH v rámci rozpočtu na rok 2026.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		16.6.2025 12:09 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		16.6.2025 13:26 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	07	08

Název:
Informace o přijetí dotace na projekt „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ a

schvaluje

1. přijetí dotace na projekt „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ v rámci 40. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu - Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu - SC 6.1 (Méně rozvinuté regiony),
2. předfinancování projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ v letech 2025 - 2028 v min. výši celkových výdajů projektu 29,2 mil. Kč vč. DPH,
3. spolufinancování projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ v předpokládané min. výši 12,5 mil. Kč vč. DPH.

Stanovisko RM:
Rada města dne 3.6.2025 projednala nové skutečnosti v dotaci na projekt „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ a svým usnesením č. RM 25 11 31 02 doporučila zastupitelstvu města schválit: 1. přijetí dotace na projekt „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ v rámci 40. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu - Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu - SC 6.1 (Méně rozvinuté regiony), 2. předfinancování projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ v letech 2025 - 2028 v min. výši celkových výdajů projektu 29,2 mil. Kč vč. DPH, 3. spolufinancování projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ v předpokládané min. výši 12,5 mil. Kč vč. DPH.

Cena:	**29 200 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na usnesení.

Důvodová zpráva:
Rada města dne 6.6.2023 svým usnesením č. RM 23 10 31 05-S projednala informaci o projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ a schválila podání žádosti o dotaci na projekt „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ do 40. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu - Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu - SC 6.1 (Méně rozvinuté regiony). Případné přijetí dotace a financování projektu mělo být následně projednáno v zastupitelstvu města.

Komplexní projekt řeší modernizaci tří lokalit autobusových zastávek a přilehlých chodníků v Děčíně a to konkrétně:

Autobusová zastávka Tyršova, směr z centra. Předmětem projektu jsou stavební úpravy a modernizace autobusové zastávky včetně instalace inteligentního panelu. Stavební úpravy přilehlých chodníků pro pěší, bezbariérové úpravy, veřejné osvětlení přechodu pro chodce v ul. Zámecká, úprava místa pro přecházení v ul. Zámecká, přeložka světelného signal. značení a veřejného osvětlení přechodu pro chodce v ul. Zámecká.

Předpokládané celkové výdaje: 10,4 mil. Kč.
Způsobilé výdaje: 7,6 mil. Kč.
Nezpůsobilé výdaje: 2,8 mil. Kč.

Autobusové zastávky ul. Kamenická x ul. Lužická. Projekt zahrnuje modernizaci a bezbariérové úpravy obou autobus. zastávek, instalaci inteligentních panelů, výstavbu nových chodníků, schodiště, vytvoření bezpečného přístupu k zastávkám, úpravy zeleně v bezprostřední blízkosti, rekonstrukce a novou výstavbu veřejného osvětlení, úpravy stávajícího dopravního značení a místa pro přecházení.

Předpokládané celkové výdaje: 10,9 mil. Kč.
Způsobilé výdaje: 5,8 mil. Kč.
Nezpůsobilé výdaje: 5,1 mil. Kč.

Autobusové zastávky ul. Myslbekova. Předmětem projektu jsou stavební úpravy a modernizace obou autobusových zastávek včetně instalace inteligentních panelů, stavební úpravy přilehlých chodníků pro pěší, bezbariérové úpravy.

Předpokládané celkové výdaje: 7,9 mil. Kč.
Způsobilé výdaje: 6,3 mil. Kč.
Nezpůsobilé výdaje: 1,6 mil. Kč.

Celkové předpokládané výdaje projektu činí: 29,2 mil. Kč vč. DPH.
Předpokládaná výše dotace EU: cca 16,7 mil. Kč vč. DPH (85 % ze způsobilých výdajů projektu).
Celková spoluúčast města: min. 12,5 mil. Kč vč. DPH.
Součástí povinné spoluúčasti města (15 % ze způsobilých výdajů projektu) jsou rovněž nezpůsobilé výdaje projektu, mezi které patří výdaje za rekonstrukci vozovky a parkovací místa.

V červnu 2023 podalo město žádost o dotaci na projekt „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ do 40. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), konkrétně do programu Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu – SC 6.1 (pro méně rozvinuté regiony). Projekt byl poskytovatelem dotace formálně schválen, avšak z důvodu vyčerpání finanční alokace výzvy nebyl zařazen mezi projekty doporučené k financování a byl proto zařazen do tzv. zásobníku náhradních projektů.

Město proto následně využilo 26. výzvu pro předkládání strategických projektů v rámci IROP prostřednictvím nástroje Integrovaných teritoriálních investic (ITI) a v červenci 2024 podalo investiční záměr. Vzhledem k omezené finanční alokaci této výzvy byl původní investiční záměr projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ upraven tak, že zahrnoval pouze realizaci autobusové zastávky Tyršova. Po schválení investičního záměru Řídícím výborem ITI začalo město koncem roku 2024 tedy připravovat novou žádost o dotaci do 53. výzvy IROP (ITI), určenou výhradně pro schválené strategické projekty ITI. V tomto případě měla být předmětem žádosti pouze autobusová zastávka Tyršova.

Rada města dne 14.01.2025 projednala informaci o projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ a svým usnesením č. RM 25 01A 31 04 schválila podání žádosti o dotaci na projekt „Zvýšení bezpečnosti dopravy v

Děčíně“ do 53. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu - Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu (ITI) - SC 6.1 (Méně rozvinuté regiony) a doporučila zastupitelstvu města schválit předfinancování projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ v roce 2025 v min. výši celkových výdajů projektu 10,78 mil. Kč vč. DPH a spolufinancování projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“ v předpokládané min. výši 7,92 mil. Kč.
Ještě před samotným podáním této žádosti o dotaci (do 53. výzvy) město obdrželo oznámení z Ministerstva pro místní rozvoj (MMR), že došlo k navýšení finanční alokace původní 40. výzvy a tím se opět otevřela možnost financovat projekt, který byl dosud zařazen v zásobníku náhradních projektů, a realizovat všechny tři lokality původně plánovaných zastávek v rámci jednoho projektu. Míra dotace činí 85 % z celkových způsobilých výdajů. Město proto této nabídky využilo a rozhodlo se pokračovat v realizaci projektu v původním rozsahu.
S ohledem na novou skutečnost týkající se projektu „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Děčíně“, který byl jako první podán do 40. výzvy IROP a nyní má šanci na financování v plném rozsahu, nedošlo tedy k podání žádosti o dotaci do 53. výzvy, kde předmětem byla pouze jedna autobusová zastávka (Tyršova). Tato skutečnost byla zjištěna až po schváleném usnesení Rady města č. RM 25 01A 31 04 ze dne 14.01.2025. Materiál se schvalováním financování projektu prostřednictvím 53. výzvy již tedy nebyl předložen zastupitelstvu města, ale nastala potřeba revokovat mat. č. RM 25 01A 31 04 ze dne 14.01.2025 a to v plném znění, neboť do této 53. výzvy i přes schválení v RM nebyla žádost o dotaci podána.

Způsobilé výdaje projektu jsou uznatelné od 1. 1. 2021.

Fyzická realizace modernizace autobusové zastávky Tyršova bude zahájena v roce 2025 s termínem dokončení v roce 2026. Na kapitole OMH jsou již zajištěny finanční prostředky na předfinancování části projektu pro rok 2025, zbývající finance budou nárokovány do rozpočtu na rok 2026.

Modernizace zbývajících dvou lokalit (zastávky Myslbekova a Kamenická x Lužická) je plánována postupně v letech 2026 a 2027 v koordinaci se správci inženýrských sítí. OMH bude nárokovat předfinancování těchto dvou lokalit do rozpočtu na rok 2026 a 2027.

Celý projekt (všechny 3 lokality), včetně získání kolaudačního rozhodnutí, musí být dokončen nejpozději do 2. 2. 2028.

V současné době je žádost o dotaci ve fázi před vydáním právního aktu.

Připravovaný projekt je v souladu s rozvojovým cílem C.1: Automobilová doprava, parkování, s rozvojovým cílem C.2: Pěší a cyklistická doprava a dále s rozvojovým cílem C.3: Veřejná hromadná doprava v rámci Strategického plánu rozvoje města Děčín 2021 - 2027.

Nárok na rozpočet statutárního města Děčín:
Rok 2025: finanční prostředky ve výši 10,4 mil. Kč jsou zajištěny na kapitole OMH.
Rok 2026: zbývající finanční prostředky ve výši 18,8 mil. Kč bude nárokovat OMH v rámci rozpočtu na rok 2026.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		16.6.2025 12:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:34 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	07	09

Název:
Akční plán pro udržitelnou energii a klima Statutárního města Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo předložený dokument Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Děčín a

schvaluje

Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Děčín jako závazný strategický dokument města.

Stanovisko RM:
Rada města dne 3.6. 2025 projednala předložený dokument Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Děčína svým usnesním č. RM 25 11 31 07 doporučuje zastuputelstvu města schválit Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Děčín jako závazný strategický dokument města.

Cena:	
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Dne 19. 10. 2023 bylo zastupitelstvem města č. ZM 23 10 04 07 schváleno přijetí dotace na projekt "Zpracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně" z dotačního programu Státního fondu životního prostředí – Pakt starostů a primátorů pro klima a energii. Cílem projektu je vypracování Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima v Děčíně (SECAP), uspořádání Místního dne pro klima a energii pro veřejnost (proběhl dne 16. 9. 2024) a zajištění částečné mzdové podpory pro jedno stávající pracovní místo na úrovni obce.

Město Děčín přistoupilo k evropské iniciativě Pakt starostů a primátorů pro klima a energii dne 20. 2. 2023 na základě usnesení Rady města č. RM 23 04 31 07. V rámci tohoto členství byl zpracován předkládaný strategický dokument „Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Děčín“ (SECAP). Vypracování tohoto dokumentu je základním závazkem vyplývajícím ze vstupu do Paktu starostů a primátorů pro klima a energii.

Dokument stanovuje konkrétní cíle a opatření v oblasti mitigace (snižování emisí skleníkových plynů), adaptace na dopady změny klimatu a zmírňování energetické chudoby. Současně slouží jako klíčový nástroj pro plánování, řízení a monitorování klimaticko-energetické politiky města.

Schválením SECAPu se město Děčín formálně zavazuje k naplňování klimatických a energetických cílů Evropské unie do roku 2030 a 2050. SECAP poskytuje strategický rámec pro rozvoj města v oblastech dopravy, energetiky, budov, zelené infrastruktury a krizového řízení. Plán obsahuje konkrétní mitigační a adaptační opatření, včetně časového harmonogramu realizace, odhadů nákladů a návrhů na financování.

Lze očekávat, že realizace SECAP přispěje k vytvoření udržitelnějšího a odolnějšího městského prostředí, které bude lépe připravené čelit výzvám spojeným s klimatickou změnou, a tím zajistí vyšší kvalitu života pro všechny obyvatele města.

Přílohou tohoto materiálu je finální zpracovaný dokument „Akční plán pro udržitelnou energii a klima města Děčín“, který byl zpracovatelem představen dne 23.6.2025 zastupitelům města Děčín.
Projekt je v souladu s rozvojovým cílem G.5: Teplárenství a energie Strategického plánu rozvoje města Děčín 2021 - 2027.

Vyjádření: □

Příloha:	**A_Final_SECAP Děčín.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		17.6.2025 08:52 podepsáno
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		17.6.2025 09:19 podepsáno

Akční plán pro udržitelnou energii a klima

Statutární město Děčín



EGÚ Brno, a.s.

červen 2025

Ministerstvo životního prostředí

Státní fond životního prostředí České republiky

Pakt starostů a primátorů v oblasti Klimatu a Energetiky

ZPRACOVATEL

EGÚ Brno, a.s.
Hudcova 487/76A, Medlánky, 612 00 Brno
46900896
[redacted]

ZADAVATEL

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
IČO 261238
Ing. Jiří Anděl, Csc.
jiri.andel@mmdecin.cz

ČÍSLO SMLOUVY

Objednatel: Akční plán pro udržitelnou energii a klima měst a Děčín, 26.3.2024
EGÚ Brno: 25 112 / 24 112

NÁZEV

Akční plán pro udržitelnou energii a klima v Děčíně

TÝM ZPRACOVATELE

[redacted]

OBSAH

1 Úvod a kontext SECAP 3
1.1 Pakt starostů a primátorů 3
1.2 Akční plán pro udržitelnou energii a klima 4
1.3 Charakteristika města Děčín 5
1.4 Strategický rámec 18
2 Strategie 25
2.1 Vize města Děčín 25
2.2 Závazky v oblasti Mitigace a adaptace 28
2.3 Vytvořené či přidělené koordinační a organizační struktury 29
2.4 Zapojení stakeholderů a občanů 30
2.5 Celkový rozpočet implementace a finanční zdroje 32
2.6 Proces implementace a monitoring 40
3 Výchozí emisní inventura (BEI) 42
3.1 Výchozí rok emisní bilance 42
3.2 Metodika a zahrnuté sektory 43
3.3 Shrnutí hlavních výsledků BEI 45
3.4 Oblast budov 48
3.5 Doprava 59
3.6 Lokální produkce energie 67
4 Hodnocení rizik a zranitelnosti (RVA) 72
4.1 Přehled klimatických jevů 74
4.2 Přehled sektorů vystavených důsledkům klimatické změny 79
4.3 Metodologie hodnocení rizik klimatických jevů 84
4.4 Výsledky analýzy RVA 86
4.5 Strategie pro případ extrémních klimatických událostí 99
5 Mitigační a adaptační aktivity a opatření akčního plánu 103
5.1 Mitigační opatření 103
5.2 Adaptační opatření 105

PŘEDMLUVA

Statutární město Děčín si nechalo vypracovat Akční plán pro udržitelnou energii a klima (SECAP), **který bude sloužit jako strategický dokument města. Akční plán vzniká v návaznosti na iniciativu Pakt starostů a primátorů v oblasti klimatu a energetiky, ke kterému město Děčín přistoupil**o v roce 2023. Pakt **starostů a primátorů je dobrovolnou organizací, v rámci níž se města zavazují vlastní snahou napomoci cílům Evropské unie v oblasti životního prostředí a klimatické změny.**

Tento plán zahrnuje **konkrétní opatření a strategie zaměřené** na **zvýšení energetické účinnosti, podporu obnovitelných zdrojů** energie a adaptaci na **změny klimatu. Cílem je nejen snížit ekologickou stopu města, ale také přispět** k **celkovému zlepšení životního prostředí a zdraví obyvatel.**



*Ing. Bc. Anna L**ehká***

náměstkyně primátora pro sociální** problematiku **a životní prostředí

Město Děčín se tak připojuje k dalším městům, která již podobné plány přijala a **aktivně pracují na jejich realizaci. Díky těmto krokům se očekává vytvoření zdravějšího a udržitelnějšího prostředí pro všechny obyvatele.**

1 ÚVOD A KONTEXT SECAP

1.1 PAKT STAROSTŮ A PRIMÁTORŮ

Pakt starostů a primátorů je evropská iniciativa zaměřená na boj proti změně klimatu, podporu udržitelné energie a boj s energetickou chudobou na místní úrovni. Původně založený v roce 2008, tento pakt nyní sdružuje tisíce evropských měst a obcí, které se dobrovolně zavázaly plnit cíle Evropské unie v oblasti klimatu a energetiky. Pakt je především jedinečným přístupem k opatřením v oblasti energetiky a klimatu, jelikož působí „odspodu“, nicméně jeho úspěch velice rychle předčil očekávání. Působení „odspodu“ je v otázce klimatické změny a podpory udržitelné energie důležité, jelikož jsou to právě místní samosprávy, které spotřebovávají velkou část energie a zároveň produkují značné množství emisí CO_2. Pakt má tímhle způsobem doplnit národní strategie boje proti klimatické změně a plány se specifickým zaměřením na podporu měst.

Pakt se původně hlásil k cílům Evropské unie představeným v Klimaticko-energetickém balíčku Evropské unie také známým jako cíle „20-20-20“. Předmětem tohoto balíčku bylo snížení emisí CO_2 alespoň o 20 % do roku 2020 ve srovnání s úrovní z roku 1990, zvýšení podílu obnovitelných zdrojů energie na 20 % a zlepšení energetické účinnosti rovněž o 20 %.

Díky oblibě se záběr Paktu záhy rozrostl. V roce 2015 byl jako nadstavba evropského Paktu založen Globální pakt starostů a primátorů a dnes tato organizace sdružuje i regionální kanceláře v Severní a Latinské Americe a Karibiku, Číně, jihovýchodní Asii, Indii a Japonsku. Obdobně se vyvíjely i cíle Paktu, a to především s ohledem na zhoršující se situaci v otázce klimatické změny a nové závazky Evropské unie. Po roce 2020 byly původní cíle aktualizovány, kdy se Pakt inspiroval cíli evropské Zelené dohody (Green Deal), skrze kterou Evropská unie usiluje o dosažení klimatické neutrality do roku 2050. Nově by se tak signatáři Paktu měli snažit na svých územích napomoci snižování emisí tak, aby Evropská unie dosáhla v roce 2030 **snížení emisí skleníkových plynů o 55 %** oproti výchozímu roku 1990. Dalšími současnými cíli je **posílení odolnosti** vůči následkům klimatické změny a **zmírnění energetické chudoby** obyvatel.

Od samého začátku je Pakt koncipován skrze 4 principy tak, aby reflektoval značně diverzifikované národní a místní kontexty jednotlivých samospráv. Tyto principy jsou:

- **konzistence a transparentnost** díky společnému rámci nastavování střednědobých a dlouhodobých cílů shodných s národními a unijními cíli,
- **flexibilita a přizpůsobitelnost** společného rámce k lepšímu zohlednění konkrétních potřeb a místní reality,
- **hodnocení údajů** vykázaných Společným výzkumným střediskem Evropské komise, a
- **propagace a výměna zkušeností** jednotlivých členů Paktu přes novinky na webových stránkách, sociální média, online i off-line akce a další.

V rámci zemí Evropské unie má Pakt v současnosti přes 10 000 signatářů, 287 podporovatelů a 208 koordinátorů. Z toho se v průběhu let vykrystalizovalo až 21 918 ověřených postupů, jak se pustit do boje s dopady klimatické změny skrze 8 453 předložených vypracovaných akčních plánů.

1.2 AKČNÍ PLÁN PRO UDRŽITELNOU ENERGII A KLIMA

Akční plán pro udržitelnou energii a klima je strategický dokument a středobod členství obce v Paktu starostů a primátorů, jelikož se obce podpisem stvrzujícím jejich členství v Paktu zavazují ke snížení emisí skleníkových plynů, adaptaci prostředí na klimatickou změnu a zmírnění energetické chudoby. Tento formální závazek představuje implementaci konkrétních řešení a projektů, které mají dopomoci jednotlivé energetické a klimatické cíle dosáhnout na místní úrovni.

Vyhodnocování toho, jak si daná obec vede, je možné právě skrze Akční plán, v rámci nějž je situace obce v těchto kategoriích detailně zmapována a prozkoumána. Zároveň jsou v Akčním plánu nastaveny a transparentně popsány postupy měření a sběru dat a jejich vyhodnocení. Součástí členství v Paktu není pouze jednorázové vypracování Akčního plánu, ale i periodické vyhodnocování toho, jak obec vzhledem ke svým závazkům postupuje.

Součástí každého Akčního plánu je několik hlavních komponent:

- První z nich je **Výchozí emisní inventura** (Baseline emission inventory, **BEI**). Ta slouží jako referenční bod pro měření pokroku v rámci opatření na zmírnění dopadů klimatické změny. Její součástí je zmapování emisí vyprodukovaných spotřebou energií v sektorech bydlení a dopravy a v oblasti výroby energie. BEI se vztahuje ke zvolenému výchozímu roku a na jejím základě jsou pro obec naplánována opatření, která by měla vést k naplnění cílů, které si obec stanovila.
- Druhou částí Akčního plánu je **Hodnocení rizik a zranitelnosti** (Risk and Vulnerability Assessment, **RVA**). Cílem RVA je identifikace a prioritizace rizik plynoucích z klimatické změny, kterým může daná obec čelit. Vyhodnocení rizik je založeno na metodice Mezivládního panelu pro změnu klimatu, aby byl zajištěn jednotný postup. Na základě těchto hodnocení jsou v rámci Akčního plánu stanoveny konkrétní opatření a kroky, které se zaměřují jak na mitigaci, tak na adaptaci.
- Na základě BEI a RVA jsou v Akčním plánu samotném následně představeny konkrétní návrhy a opatření, které by měla daná obec implementovat do svých politik. Ohledně mitigace je cílem naplnění stanovených cílů pro snižování emisí skleníkových plynů. Adaptační opatření jsou pak cíleně zaměřená na identifikovaná rizika a jejich cílem je příprava obce na nevyhnutelné důsledky klimatické změny.
- Akční plán musí zahrnovat **jasný časový harmonogram**, **alokované finanční zdroje** a **rámec pro monitorování a vykazování pokroku**. Zároveň musí signatáři každé dva roky podávat zprávu o stavu implementace a výsledcích opatření (**Monitorovací emisní inventura, MEI**) uvedených v Akčním plánu. Skrze průběžný monitoring je zajištěno, že

Akční plán zůstává dynamický a je schopný reagovat na měnící se klimatické podmínky a technologické pokroky.

1.3 CHARAKTERISTIKA MĚSTA DĚČÍN

OBECNÁ CHARAKTERISTIKA

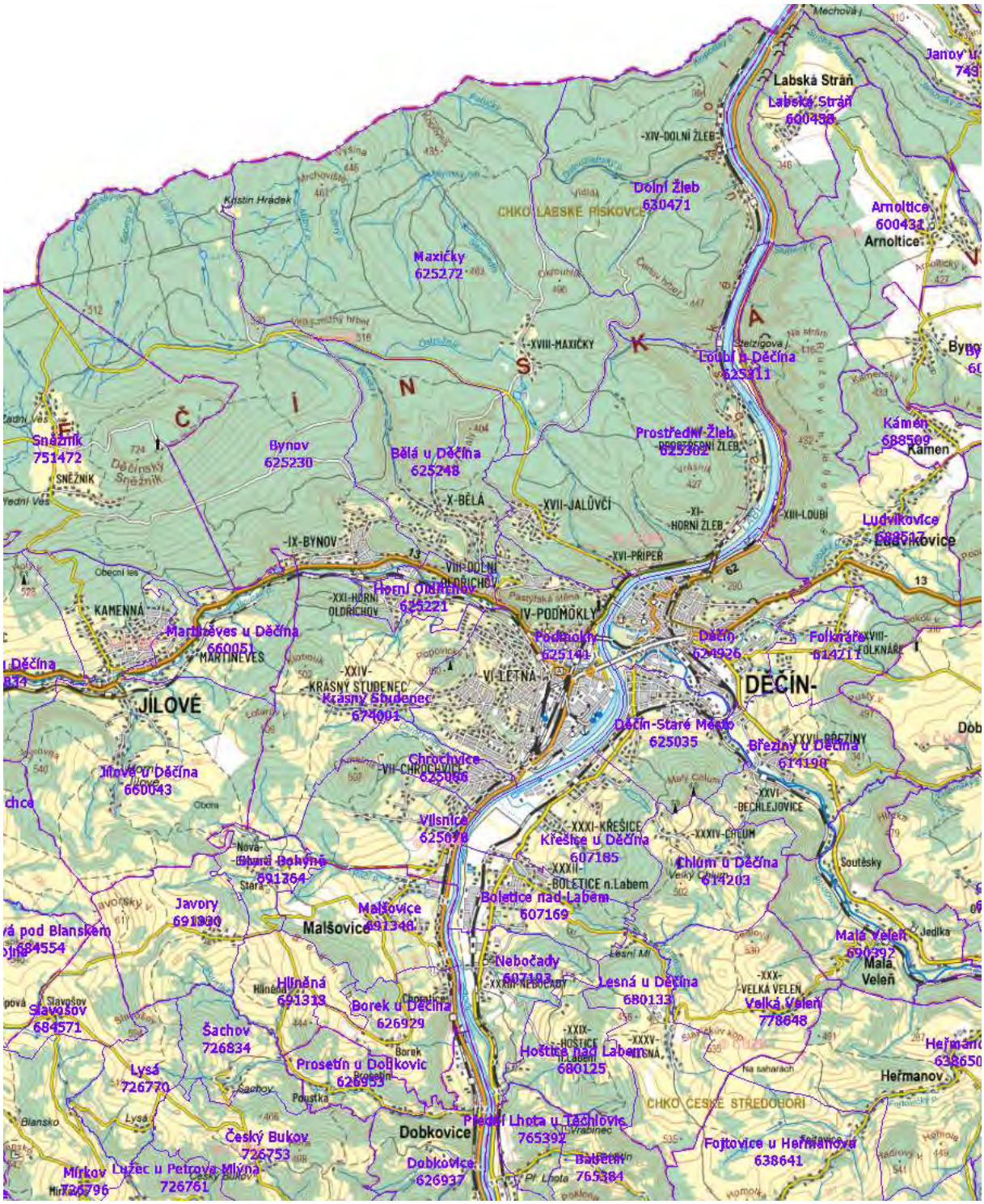
Děčín je statutární okresní město v Ústeckém kraji v okrese Děčín. Nachází se na severu Čech poblíž německé hranice a rozkládá se na soutoku řek Ploučnice a Labe v Děčínské kotlině v nadmořské výšce 138 m. n. m. obě řeky oddělují krajinu Českého středohoří od skalnatých srázů Labských pískovců, do kterých v Děčíně tzv. Labským kaňonem řeka vstupuje. Labe je také osou hlavní osídlení, které se rozrůstá do údolí jeho přítoků.

Statutární město Děčín se skládá z 22 katastrálních území, tvoří jej 35 místních částí a jejich společná rozloha činí 117,7 km^2. Vzhledem k soutoku řek a blízkosti Národního parku České Švýcarsko a CHKO České středohoří je město velmi členité a některé části se nacházejí ve svažitém terénu. Děčín je také nejníže položeným městem v zemi.

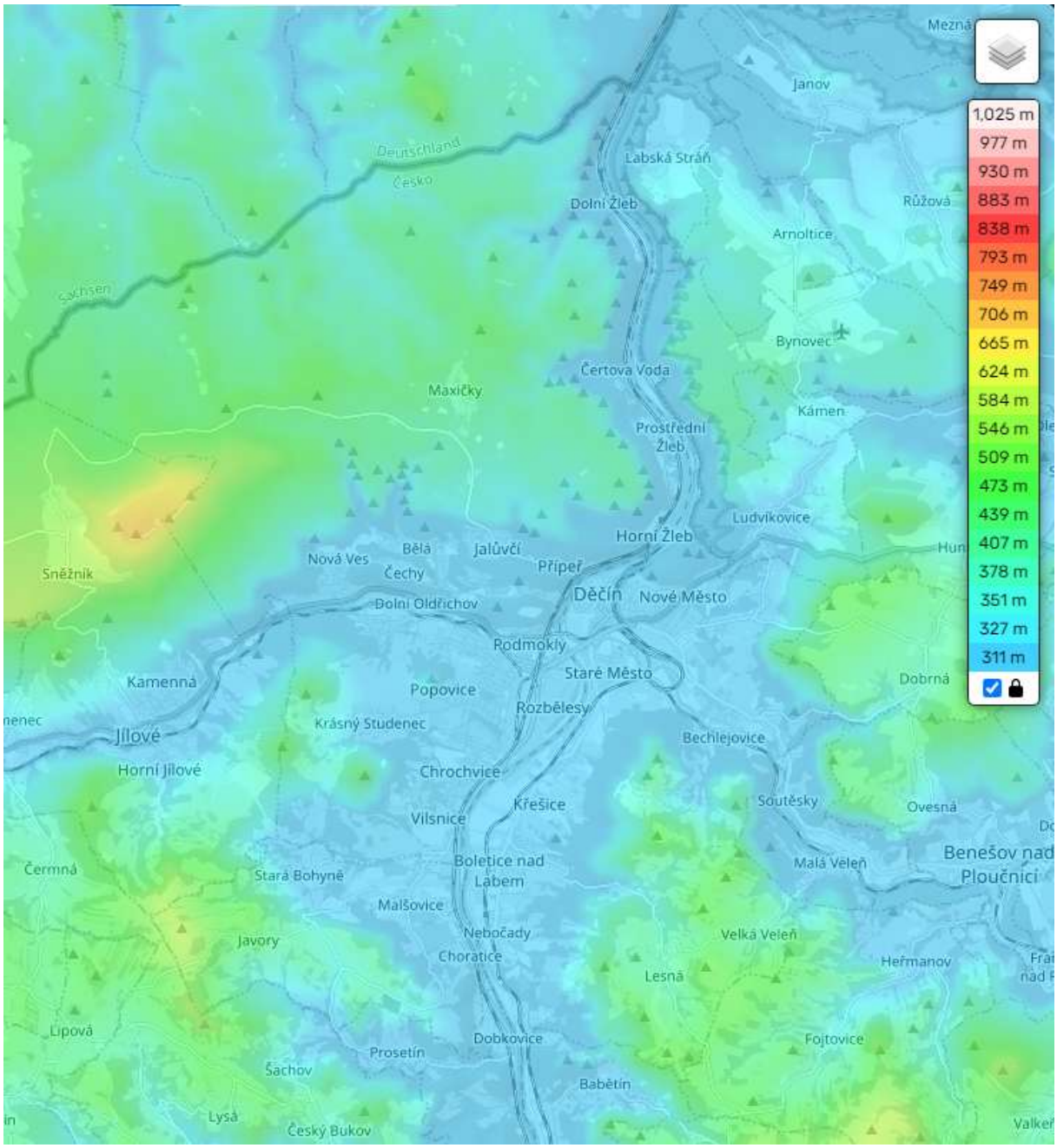
Tabulka 1.1 Seznam katastrálních území města Děčín

seznam katastrálních území spadajících pod město Děčín			
1.	Bělá u Děčína	12.	Chrochvice
2.	Boletice nad Labem	13.	Krásný Studenec
3.	Březiny u Děčína	14.	Křešice u Děčína
4.	Bynov	15.	Lesná u Děčína
5.	Děčín	16.	Loubí u Děčína
6.	Děčín-Staré Město	17.	Maxičky
7.	Dolní Žleb	18.	Nebočady
8.	Folknáře	19.	Podmokly
9.	Horní Oldřichov	20.	Prostřední Žleb
10.	Hoštice nad Labem	21.	Velká Veleň
11.	Chlum u Děčína	22.	Vilsnice

Obrázek 1.1 Katastrální mapa města Děčín



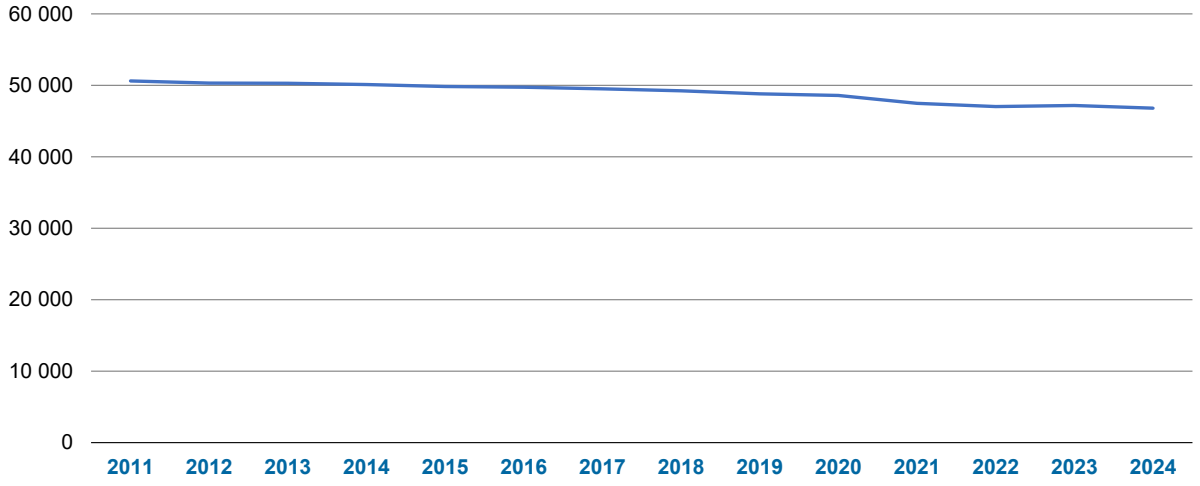
Obrázek 1.2 Topografická mapa města Děčín



DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Děčín je s počtem obyvatel přes 46 tisíc páté největší město v Ústeckém kraji. Od devadesátých let minulého století však zaznamenává mírný pokles, což je trend typický pro některá průmyslová města v regionu. Demografická struktura města je podobná celorepublikovému průměru, přičemž obyvatelstvo postupně stárne. Věková skupina obyvatel nad 65 let roste, zatímco podíl mladých lidí a rodin s dětmi se mírně snižuje.

Obrázek 1.3 Vývoj počtu obyvatel ve městě Děčín mezi lety 2011 až 2024



Lze konstatovat, že počet obyvatel má obecně klesající trend. Pokles počtu obyvatel mezi výchozím rokem emisní bilance 2019 a rokem 2024 je roven 4,12 %. Pokles je způsoben jak negativním přirozeným přírůstkem, tak migračním přírůstkem, jak je zobrazeno v následující tabulce. Nesrovnalost mezi přírůstky a změno počtu obyvatel mezi lety 2020 a 2021 je způsobena Sčítáním lidu.

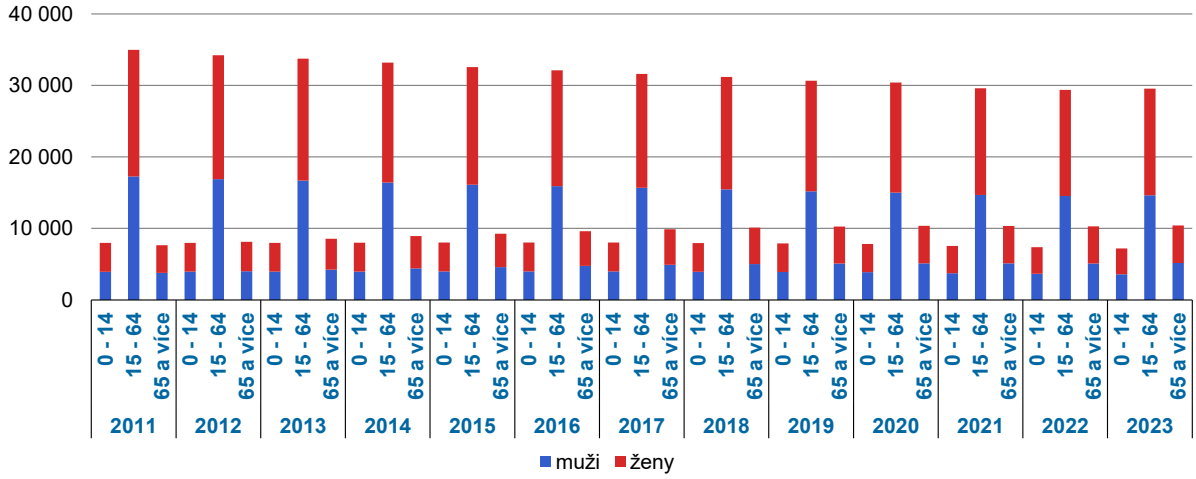
Tabulka 1.2 Změna počtu obyvatel v Děčíně

rok	počet obyvatel	přirozený přírůstek	migrační přírůstek	územní změna
2011	50 613	58	-627	-569
2012	50 311	35	-337	-302
2013	50 289	-20	-2	-22
2014	50 104	-9	-176	-185
2015	49 833	-10	-261	-271
2016	49 739	-8	-86	-94
2017	49 521	-76	-142	-218
2018	49 226	-35	-260	-295
2019	48 809	-121	-296	-417
2020	48 594	-62	-153	-215
2021	47 469	-205	-438	-643
2022	47 029	-284	-156	-440
2023	47 180	-182	333	151
2024	46 799	-220	-161	-381

Stárnutí obyvatelstva ve městě je možné vidět i při porovnávání místních věkových skupin na grafech níže. Tento trend je způsoben kombinací dvou faktorů: nízkou porodností a negativním migračním přírůstkem. Počet novorozených dětí dosáhl vrcholu už v 70. letech odkdy střídavě stagnuje a klesá. Rok 2021 byl pak z tohoto pohledu rokem s nejnižší porodností za posledních padesát let. Vystěhovalectví se začalo projevovat až po Sametové revoluci

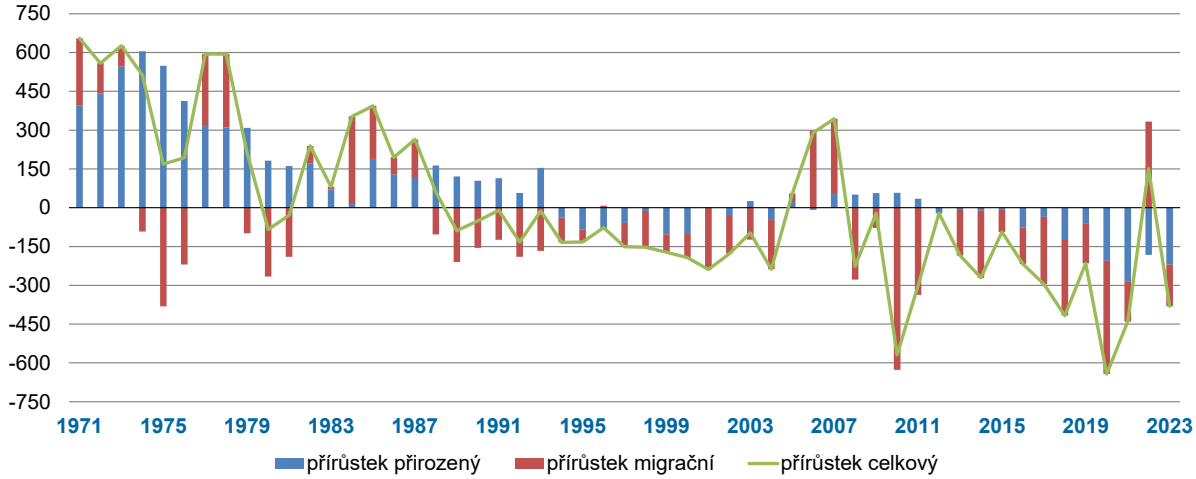
s omezením lehkého strojírenského průmyslu. To mělo za důsledek odchod lidí za lepšími pracovními podmínkami v jiných regionech ČR nebo v zahraničí.

Obrázek 1.4 Věkové složení obyvatel města Děčín v letech 2011 až 2023



Největší zastoupení má v populaci Děčína kategorie obyvatel mezi 15 až 64 lety. Na grafu je také patrná již výše zmíněná nízká porodnost, kdy obyvatel v kategorii 0 až 14 let v průběhu let ubývá, a naopak roste počet v kategorii 65 a více let. Demografický trend populace Děčína tak naznačuje obecné stárnutí populace v kombinaci s odlivem lidí v produktivním věku. Na grafu níže je tento trend zachycen z pohledu přírůstku obyvatel na základě dat ČSÚ.

Obrázek 1.5 Přírůstek obyvatelstva ve městě Děčín napříč lety



Po ekonomické stránce je Děčín ovlivněn svými geografickými předpoklady. Díky jeho poloze blízko německých hranic se z něj stal důležitý dopravní uzel mezi Českem a Německem, zejména v oblasti říční a železniční dopravy. Děčín leží na významné železniční trase v severních Čechách a říčním toku Labe, což podporuje průmyslovou i obchodní aktivitu.

Město proto hraje roli významného logistického centra a díky snadnému dovozu materiálu a odvozu výrobků i průmyslové centrum nejen tohoto regionu.

Děčín je historicky spjat s rozvojem průmyslu. Tradičně zde byla silně zastoupena výroba ve strojírenství, elektrotechnika a chemický a sklářský průmyslu. I když se v posledních letech průmyslová výroba zmodernizovala a zčásti omezila, město si stále udržuje významné průmyslové zázemí. Dalšími důležitými sektory ekonomiky jsou služby, především v oblasti turismu díky blízkosti národního parku České Švýcarsko a Labských pískovců. S tím úzce souvisí i rozvoj malého a středního podnikání, přičemž významnou část zaměstnanosti tvoří sektor služeb, maloobchodu a pohostinství.

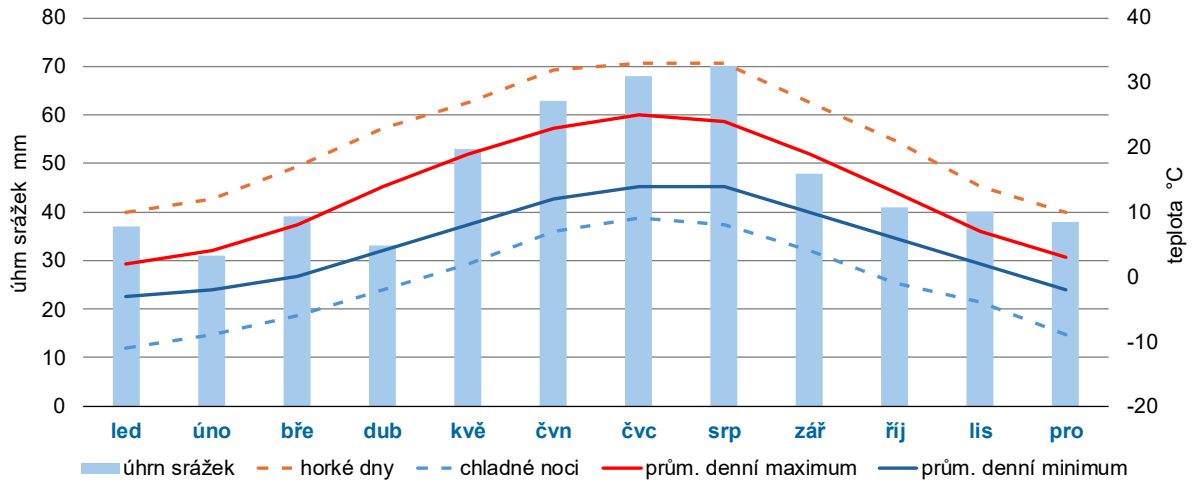
KLIMATICKÉ ÚDAJE

Klima města Děčín odpovídá mírnému kontinentálnímu podnebí, které je typické pro většinu území České republiky. Projevuje se pravidelným střídáním čtyř ročních období. Léta jsou teplá, s průměrnými teplotami mezi 22 °C až 25 °C, které v nejteplejších dnech přesahují hodnotu 30 °C, zejména v červenci a srpnu. Na podzim se teploty pohybují mezi 7 °C až 15 °C. Zimy jsou v Děčíně krátké a suché, s průměrnými teplotami kolem 0 °C až 2 °C. Noční minima v zimě mohou klesat pod -5 °C, občas až k -10 °C, zejména v lednu a únoru. Jaro začíná pozvolným oteplováním, v březnu se maxima pohybují kolem 9 °C, v květnu už dosahují přibližně 20 °C. Také noci se postupně oteplují, přesto zůstávají v březnu ještě chladné.

Roční úhrn srážek v Děčíně se pohybuje okolo 500-700 mm. Srážky jsou rozloženy rovnoměrně během roku, s mírně vyššími úhrny v letních měsících. Nejvíce srážek spadne v červnu, červenci a srpnu, což odpovídá častým přeháňkám a bouřkám v tomto období. Zimní měsíce, zejména leden a únor, mají nižší srážkové úhrny, často ve formě sněhu. Na jaře a na podzim jsou srážky proměnlivé, ale zůstávají významné pro vegetaci a vodní bilanci města.

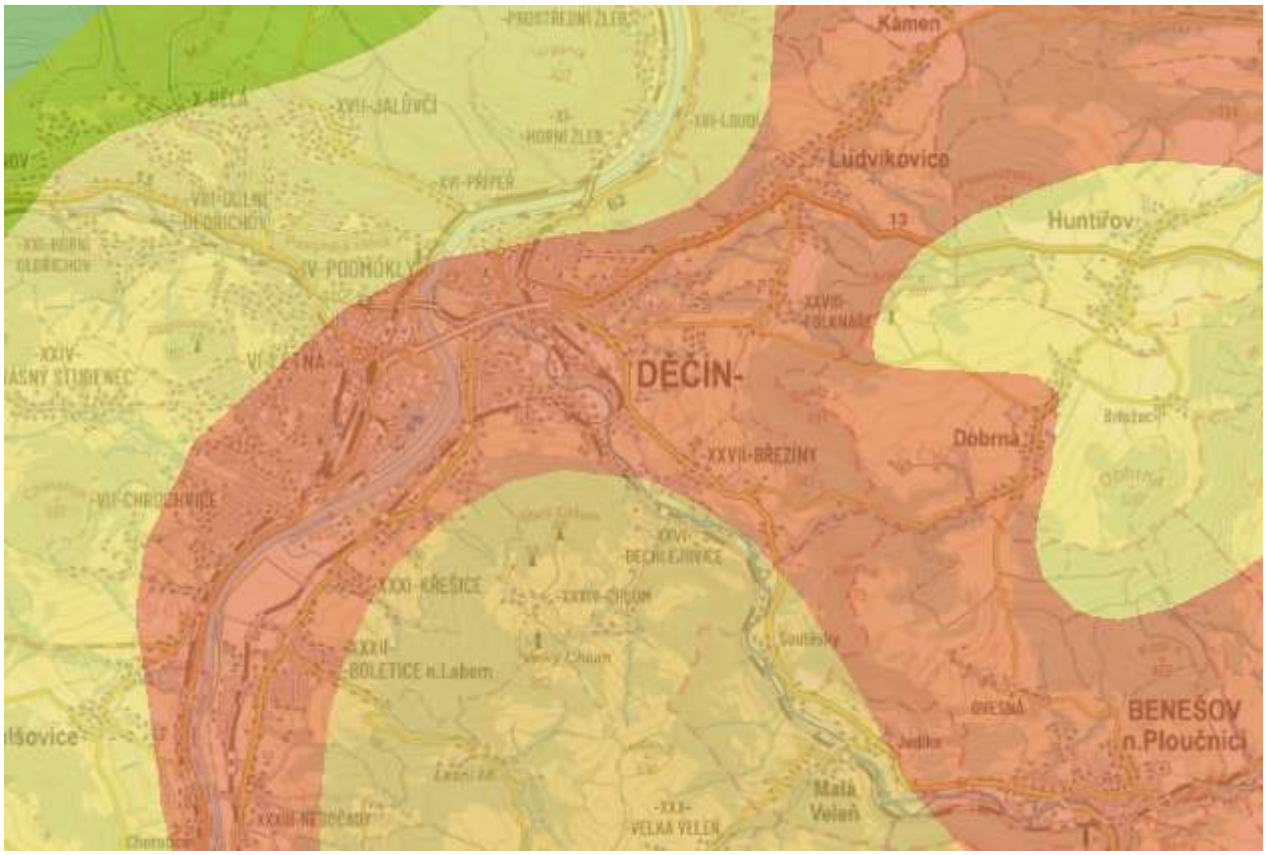
Průměrná roční teplota v Děčíně se pohybuje kolem 8,5 °C až 9 °C. Klimadiagram Děčína je znázorněn na obrázku níže.

Obrázek 1.6 Klimadiagram města Děčín



Děčín se podle Quittovy klasifikace řadí do oblasti teplé T2, okrajové části Děčína pak spadají do mírně teplé oblasti MT9. Klimatické oblasti Děčína zobrazuje obrázek mapy přiložený níže.

Obrázek 1.7 Mapa klimatických oblastí dle Quittova členění



Na základě charakteristiky zmíněných klimatických oblastí jsou jara ve městě Děčín poměrně krátká a teplá. Léta bývají teplá, dlouhá a suchá. Naproti tomu podzim je mírně krátký a teplý. Zima bývá mírná, suchá a krátká. Podrobnou charakteristiku obou klimatických oblastí znázorňuje následující tabulka.

Tabulka 1.3 Charakteristiky klimatických oblastí

charakteristika	T2	MT9
počet letních dnů	50 - 60	40 - 50
počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160 - 170	140 - 160
počet mrazivých dnů	100 - 110	110 - 130
počet ledových dnů	30 - 40	30 - 40
průměrná teplota v lednu °C	-2 až -3	-3 až -4
průměrná teplota v červenci °C	18 - 19	17 - 18
průměrná teplota v dubnu °C	8 - 9	6 - 7
průměrná teplota v říjnu °C	7 - 9	7 - 8
průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100	100 - 120
srážkový úhrn ve vegetačním období mm	350 - 400	400 - 450
srážkový úhrn ve zimním období mm	200 - 300	250 - 300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50	60 - 80
počet zamračených dnů	120 - 140	120 - 150
počet jasných dnů	40 - 50	40 - 50

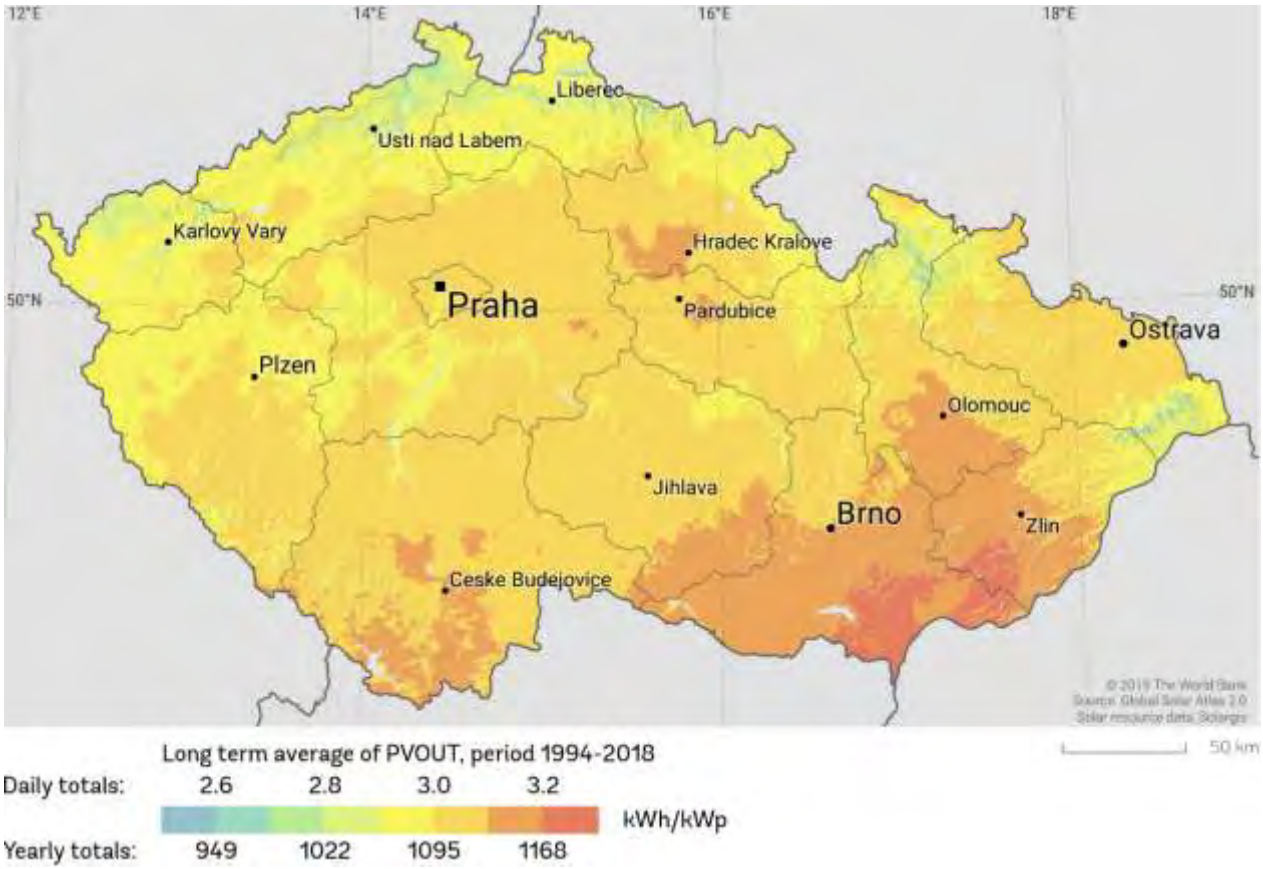
1.3.1 Místní potenciál obnovitelné energie

Tato podkapitola se zaměřuje na hodnocení potenciálu jednotlivých zdrojů obnovitelné energie na území města Děčín. Hlavním podkladem pro analýzu je Územní energetická koncepce města, která poskytuje detailní přehled o možnostech využití solární, větrné, vodní energie, bioenergie a jiných energetických zdrojů.

POTENCIÁL SOLÁRNÍ ENERGIE

Dlouhodobý průměr potenciálu solární energie v ČR je výrazně závislý na geografické poloze. Nejvyšší potenciál solární energie se nachází na Jižní Moravě, konkrétně v okolí měst Břeclav a Uherské Hradiště, zatímco nižší potenciál se vyskytuje v severozápadních regionech, jako jsou oblasti kolem Karlových Varů, Ústí nad Labem a Liberce. Na obrázku je znázorněna barevná škála, která zobrazuje denní a roční součty solární energie v kilowatthodinách na kilowatt instalovaného výkonu (kWh/kWp). Čím více se barva na mapě přibližuje červené (a hodnota kWh na jeden kWp je tedy vyšší), tím je výtěžnost FVE vyšší, a tedy vyrobí více elektřiny.

Obrázek 1.8 Mapa využitelnosti solární energie v ČR za období 1994-2018

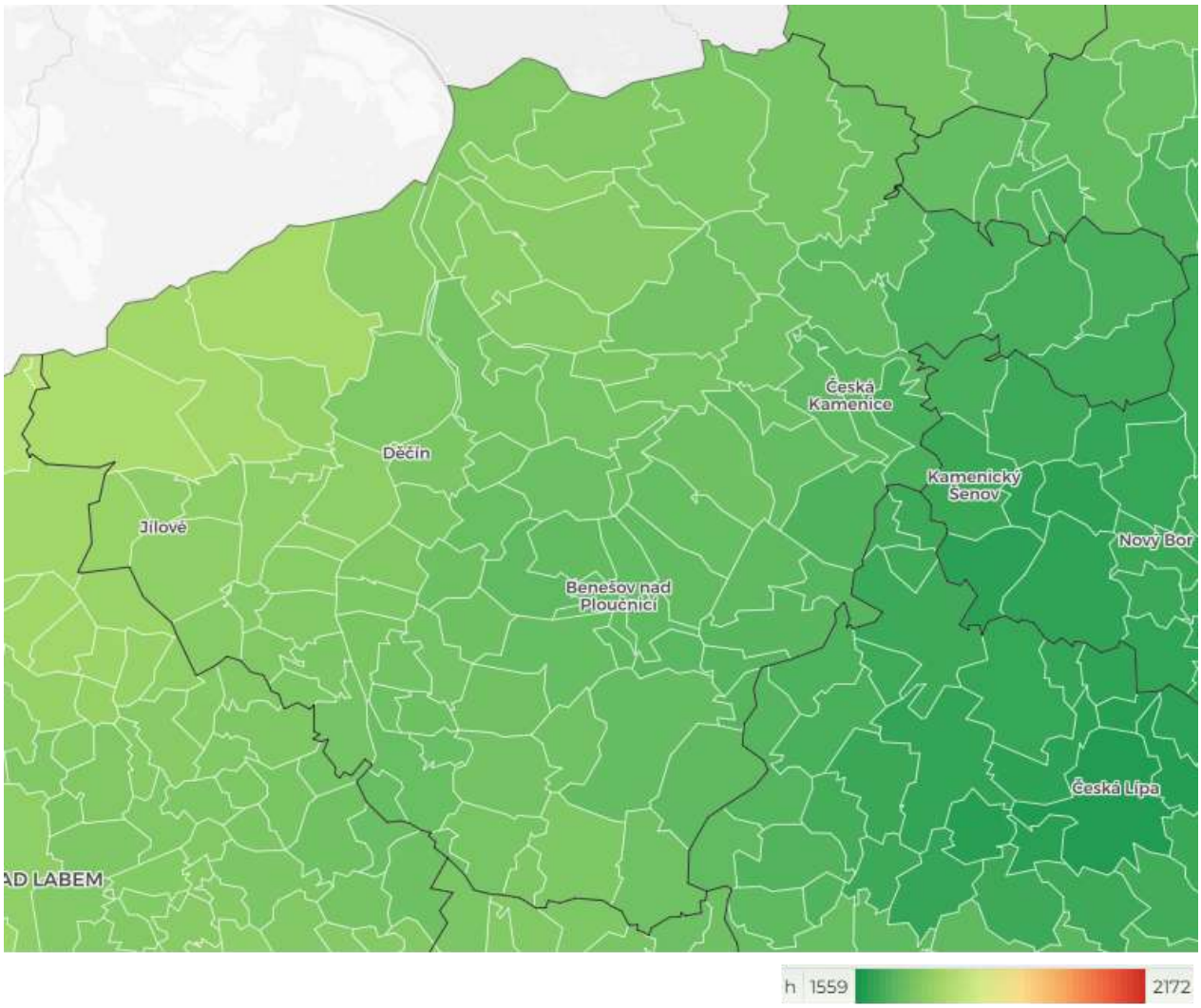


Pro polohu Děčína (severozápadní Čechy) je uvažována průměrná roční hodnota produkce fotovoltaické energie mezi 985 až 1 095 kWh/kWp, což odpovídá denním hodnotám mezi 2,7 až 3 kWh/kWp. Ačkoliv se nejedná o území s nejpříznivějšími podmínkami pro solární energetiku, stále se jedná o území s dostatečným množstvím slunečního záření pro efektivní provoz fotovoltaických elektráren.

ÚEK Statutárního města Děčín počítá s rozvojem fotovoltaických elektráren. V případě větších zdrojů bude podpořena výstavba ve stávajících brownfieldech a plochách, které nejsou zařazeny do zemědělského půdního fondu či se nejedná o pozemky plnící funkci lesa. Na základě analýzy byly identifikovány pouze 3 vhodné plochy pro instalaci velkých FVE, přičemž za předpokladu instalace FVE na každou z těchto možných ploch činí ekonomicky reálný potenciál 3 GWh/rok.

Malé zdroje FVE, tedy s výkonem maximálně v řádu desítek kWp, které jsou nejčastěji instalované na střechách budov (především rodinných domů), slouží hlavně k pokrytí spotřeby energie jednotlivých provozovatelů. ÚEK předpokládá významný rozvoj těchto zdrojů, přičemž plocha na budovách, na kterou je teoreticky možné instalovat solární panely, činí zhruba 628 440 m^2. Při redukci hodnoty s ohledem na technická omezení byl technicky reálný potenciál odhadnut na cca 188 000 m^2. Ekonomicky reálný potenciál u malých zdrojů činí 12,4 GWh/rok.

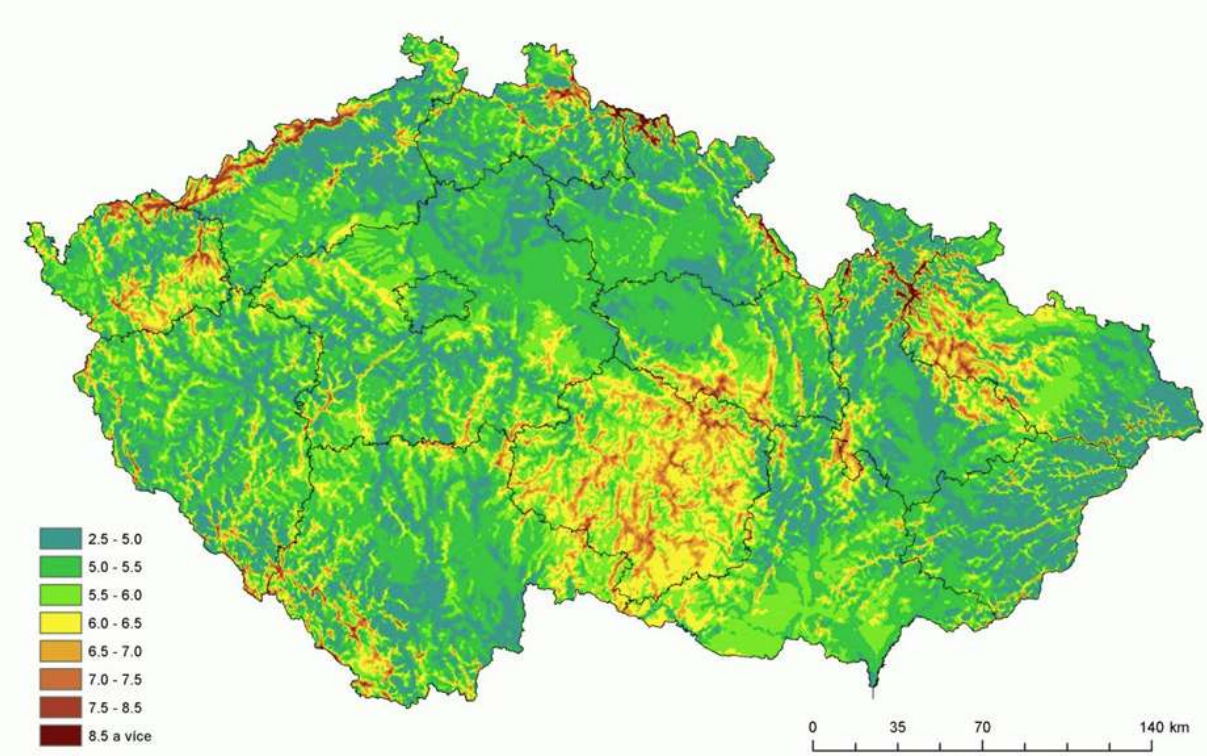
Obrázek 1.9 Délka slunečního svitu v okrese Děčín



POTENCIÁL VĚTRNÉ ENERGIE

Využití větrné energie pro výrobu elektrické energie je obecně na území České republiky velmi omezeno. Vhodné lokality se vyskytují ve vyšších nadmořských výškách s vyšší průměrnou rychlostí větru (pro efektivní provoz je třeba rychlost větru vyšší než 6 m/s). Z tohoto pohledu se jako vhodné lokality jeví především Krušné hory, Lužické hory, oblasti Vysočiny či oblasti Jesenicka. Tyto oblasti jsou patrné z mapy na následujícím obrázku.

Obrázek 1.10 Mapa využitelnosti větrné energie v ČR



Na území města se nachází pouze několik oblastí s rychlostí větru nad požadovanou hodnotou 6 m/s (několik lokalit na severní a jižní straně města). Velké a střední větrné elektrárny zde však nelze vybudovat, a to z důvodu zvláště chráněného území či vzdálenosti menší než 500 m od obytné zástavby.

V případě malých větrných elektráren (max. průměr rotoru 16 m, výkon do 60 kWe) je umístění opět problematické vzhledem k možnému vlivu na okolní krajinu. Jedinou možností využití energie větru jsou tzv. mikro větrné elektrárny o výkonu jednotek kW, které slouží především pro částečné pokrytí vlastní spotřeby jednotlivých provozovatelů.

Vzhledem k rázu krajiny lze předpokládat využití pouze v lokalitách na severu města, a to pouze v jednotkách kusů. Při modelování technického potenciálu bylo uvažováno s instalací 10 elektráren, každá o výkonu 1 kW. Při těchto podmínkách by teoreticky bylo možné vyrobit cca 6 MWh elektrické energie za rok. Zásadním omezením využití těchto elektráren je však ekonomika provozu.

Z výše uvedeného vyplývá, že za současných technických a ekonomických podmínek nelze předpokládat využití energie větru na území města.

POTENCIÁL BIOMASY A BIOENERGIE

Značnou výhodou biomasy je její relativně nízká cena. Základní produkty pro výrobu nejčastěji vznikají jako odpadní produkt při jiných činnostech, což má příznivý vliv na cenu. Další vliv na využití biomasy má především nutná úprava zdrojů tepla na využití biomasy (např. kotle na

pelety). Hlavními druhy biomasy, které je možné na území města využít, patří dendromasa (tuhé těžební zbytky) – severní část města; zemědělské plodiny – jižní část města; a biologicky rozložitelné zbytky komunálních odpadů. Ekonomicky reálný potenciál výroby energie z biomasy činí necelých 6 GWh ročně.

Výroba bioplynu je na území možná kromě výše uvedené výroby z biologicky rozložitelných zbytků komunálního odpadu taktéž ze zemědělské produkce (např. odpad z živočišné výroby, siláž, travní hmota atd.). Pro výrobu bioplynu je možné využít především kejdu a hnůj. Dle dostupných zdrojů se na území města nachází pouze jeden významný zemědělský podnik. Součástí tohoto podniku je i bioplynová stanice, proto je potenciál využití odpadů z živočišné výroby nulový. Pro výrobu bioplynu je též možné využít některé produkty z rostlinné výroby. Mezi tyto plodiny patří především kukuřičná siláž či čerstvá travní hmota.

Využití energetického potenciálu bioplynu (tedy výstavba bioplynové stanice) je z ekonomického hlediska závislé na finanční podpoře.

POTENCIÁL VODNÍ ENERGIE

Na území města se nachází několik malých vodních elektráren, které se nacházejí na řece Ploučnici. Dle ÚEK se na řece Ploučnici (na území města Děčína) žádná další potenciální energie nenachází.

Významným vodním tokem na území města je řeka Labe, se kterou je dlouhodobě spojen projekt „Plavební stupeň Děčín“. Součástí tohoto projektu má být vybudování MVE o elektrickém výkonu 9,68 MW. V konstrukci objektu jsou uvažovány dvě Kaplanovy PIT turbíny s obtékanými synchronními generátory. Výroba elektrické energie v průměrném vodném roce by činila zhruba 47 GWh/rok.

Z pohledu vlivu na energetický systém města by došlo k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie v případě výpadku dodávek z veřejné distribuční sítě. V roce 2019 činila celková spotřeba elektrické energie na území města 231 GWh/rok, teoreticky by tedy bylo možné více než 20 % spotřeby elektrické energie pokrýt ze zdroje, který se nachází na území města, navíc se jedná o obnovitelný zdroj energie.

Realizace projektu „Plavební stupeň Děčín“ nicméně není v dohledné době plánována. Níže je přiložena mapa s malými vodními elektrárnami v okolí Děčína, které se nachází na řece Ploučnici.

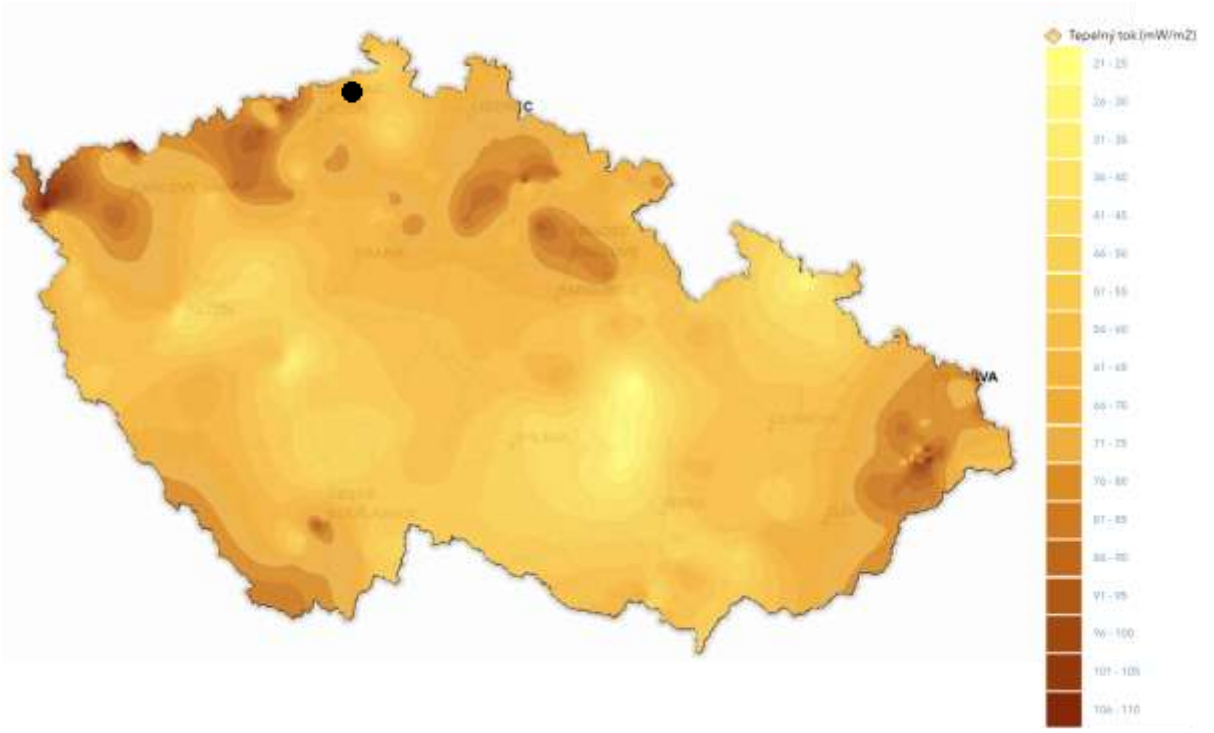
Obrázek 1.11 Mapa MVE v okolí Děčína



POTENCIÁL GEOTERMÁLNÍ ENERGIE

Území města se nachází ve vhodné lokalitě pro využití geotermální energie a částečně je již využita, a to jako zdroj tepelné energie pro SZTE (vrt hluboký 545 m, voda o teplotě 30 °C). Na obrázku níže jsou znázorněny lokality vhodné pro využití geotermální energie.

Obrázek 1.12 Geotermální potenciál v České republice v hloubce 5 000 m pod povrchem s lokalizací města Děčín



Teoreticky by bylo možné dále rozšířit využití geotermální energie např. pro dodávky do SZTE či vybudovat geotermální elektrárny (technologie HDR), nicméně využití této technologie je v současné době stále technicky velmi obtížné, a proto byl za daných podmínek identifikován tento potenciál jako nulový.

Geotermální energii lze využít také za pomocí tepelných čerpadel. Počet tepelných čerpadel zaznamenává v posledních letech významný růst. ÚEK stanovuje technicky reálný potenciál tepelných čerpadel na 90 GWh/rok, přičemž byla uvažována náhrada všech zdrojů na fosilní paliva a elektřinu za tepelné čerpadlo.

1.4 STRATEGICKÝ RÁMEC

1.4.1 Strategie EU v oblasti ochrany klimatu

Evropská unie je dlouhodobě aktivní v prosazování ochrany klimatu a podpory zelených politik. Unie je lídrem v globální klimatické agendě jak v nastavování ambiciózních cílů na svém území, tak i v podpoře podobných mezinárodních závazků. Její role je definována skrze evropskou legislativu, politiky a partnerství, které jsou v souladu s globálními cíli v oblasti klimatu, zejména s cíli uvedenými v Pařížské dohodě.

Klimatické politiky a akce Evropské unie jsou obsáhnuté v několika iniciativách, balících a zákonech nastavujících společný rámec pro všechny země EU v oblasti klimatu. V následujících pasážích jsou popsány ty nejzásadnější.

GREEN DEAL

Zelená dohoda pro Evropu je hlavní soubor politických iniciativ Evropské komise představujících plán EU dosáhnout klimatické neutrality do roku 2050. Plán, schválen v roce 2020, reviduje dosavadní evropské klimatické zákony a na jejich základě představuje novou legislativu, která má přetransformovat evropskou ekonomiku na čistou, udržitelnou a odolnou. Svojí komplexností má tento plán ambici pokrýt oblasti čisté energie, cirkulární ekonomiky, udržitelného zemědělství nebo ochrany biodiverzity.

Hlavním cílem Zelené dohody je vytvořit z Evropy první klimaticky neutrální kontinent do roku 2050. To znamená, že EU nebude vypouštět více skleníkových plynů, než dokáže absorbovat. Součástí tohoto cíle je snížení emisí skleníkových plynů ve všech odvětvích od průmyslu přes zemědělství až po dopravu a vyrovnání zbývajících emisí pomocí metod kompenzace uhlíku (carbon offsetting), jako je zachycování uhlíku či zalesňování. Zelená dohoda také očekává nárůst podílu obnovitelných zdrojů v rámci unijního energetického mixu, a to až na úroveň 42,5 %. Obnovitelné zdroje by tak měly přispět ke snížení množství emisí vyprodukovaných výrobou elektřiny a importem energií.

Jednou z důležitých částí Zelené dohody je Fond pro spravedlivou transformaci, což je finanční nástroj v rámci politiky soudržnosti, který má podporovat ta území, jež se v důsledku přechodu ke klimatické neutralitě potýkají se značnými sociálně-ekonomickými problémy. V praxi by měly být hlavními recipienty Fondu regiony s vysokými emisemi skleníkových plynů, nebo oblasti s rozvinutým uhelným a těžebním průmyslem. Cílem Fondu pod hlavičkou principu „nenechat nikoho pozadu“ (leave no one behind) je zabránit úpadku nejvíce dotčených regionů a následná podpora jejich energetického přechodu včetně ekonomické transformace.

EVROPSKÝ KLIMATICKÝ ZÁKON

Evropský klimatický zákon je hlavní legislativní dokument, který činí cíle Zelené dohody právně zavazující. Představuje tak zákonné ukotvení cíle nulových emisí a nastavení progresivních cílů pro snižování objemu skleníkových plynů ve všech členských státech. Evropský klimatický zákon vytváří rámec pro dosažení klimatické neutrality na základě následujících závazků:

- právně závazný cíl nulových čistých emisí skleníkových plynů do roku 2050,
- nový cíl EU snížit emise skleníkových plynů do roku 2030 o 55 % ve srovnání s úrovní v roce 1990,
- vytvoření trajektorie snižování emisí skleníkových plynů v celé EU pro období 2030-2050,
- provádění adaptačních strategií ke zlepšení odolnosti vůči účinkům změny klimatu,

- sledování pokroku dosaženého členskými státy a úprava opatření (na základě národních plánů v oblasti energetiky a klimatu, zpráv Evropské agentury pro životní prostředí a dalších nástrojů),
- přezkoumání dosaženého pokroku do září 2023 a poté každých 5 let,
- zmocnění Evropské komise vydávat doporučení členským státům, jejichž opatření nejsou v souladu s cílem klimatické neutrality.

Rada EU formálně přijala evropský zákon o klimatu 28. června 2021, čímž ukončila přijímací řízení a legislativně zakotvila cíl klimaticky neutrální EU do roku 2050.

FIT FOR 55

Balíček Fit for 55, přijatý v roce 2021, je součástí Zelené dohody a jeho úlohou je implementace závazků vyplývajících z Evropského klimatické zákona. Smysl balíčku je dopomoci aktualizaci evropské legislativy v oblasti klimatu ve všech relevantních tématech, jako jsou paliva, využití půdy a schémata na snižování emisí. Jeho hlavním cílem je snížit čisté emise skleníkových plynů do roku 2030 o 55 % ve srovnání s rokem 1990.

Mezi hlavní body balíčku patří zvyšování podílu vyrobené elektřiny z obnovitelných zdrojů, podpora investic do čistých technologií, zvyšování energetické účinnosti, podpora čisté dopravy či zavedení přístupu CBAM (uhlíkové vyrovnání na hranicích), tedy dovozního cla na základě množství skleníkových plynů, jež bylo vypuštěno při výrobě dovážených komodit.

V roce 2024 byl Evropskou komisí navržen další cíl pro rok 2040, jehož podstatou je snížení čistých emisí o 90 % ve srovnání s rokem 1990. Předpokladem je, že tato meta bude sloužit jako zásadní krok k dosažení klimatické neutrality o deset let později a umožní EU zavést příslušné politiky pro přechodné období.

EU ETS

Významnou součástí Zelené dohody je Evropský systém pro obchodování s emisemi (EU ETS). Systém EU ETS je jedním z hlavních nástrojů EU pro snižování emisí skleníkových plynů v energeticky náročných odvětvích. Systém vstoupil v platnost v roce 2005 a od té doby prošel mnoha úpravami, jeho princip nicméně zůstává stále stejný. Jedná se o systém, kdy je stanovena cena uhlíku v různých odvětvích (např. průmyslu či energetice). Cílem systému EU ETS je nákladově efektivní snižování emisí stanovením stropu pro celkové množství skleníkových plynů, které mohou odvětví, na něž se systém vztahuje, vypouštět.

Jak již bylo zmíněno, systém prošel během své existence vícero změnami a aktualizacemi. Ty se dělí na „fáze“, kdy je momentálně v platnosti fáze IV, která začala v roce 2021 a její očekávaný konec je v roce 2030. V tomto roce bude na základě vývoje stavu klimatu, energetického sektoru a energetických a klimatických politik systém opět aktualizován. V současné době je v platnost pomalu uváděn i systém EU ETS 2, který by měl záběrem pojmout ta odvětví, na která původní EU ETS nedopadá. Systém emisních povolenek se tak rozšíří kromě těžkého průmyslu a energetických odvětví i na budovy a silniční dopravu.

EU ETS je základním kamenem politiky EU v oblasti klimatu a nabízí flexibilní a ekonomicky efektivní způsob snižování emisí a pobídky k ekologickým investicím. Jedná se o vyvíjející se systém, který se přizpůsobuje tak, aby zahrnoval více odvětví, a napomáhá členským státům EU k dosažení klimatické neutrality. Od svého vzniku již pomohl snížit emise ze zúčastněných odvětví o více než 40 % a nadále se s ním počítá při dosažení klimatických cílů EU do roku 2030 a 2050. Neustálým zpřísňováním limitů a rozšiřováním na další odvětví podporuje systém ETS jak okamžité snižování emisí, tak dlouhodobou hospodářskou transformaci v celé Evropě.

1.4.2 Národní strategie klima a energetika

Podobně jako zbytek světa čelí i Česká republika v oblasti energetiky a klimatu zásadním výzvám spojeným s globálními trendy, jako jsou dekarbonizace, energetická transformace a zajištění udržitelného rozvoje. Pro nastavení strategií a vizí, jak se k těmto výzvám postavit, slouží národní strategické dokumenty. V oblasti klimatu jsou to především Státní energetická koncepce, Politika ochrany klimatu, Vnitrostátní plán ČR v oblasti energetiky a klimatu a Adaptační strategie. Výsledkem dokumentů je soubor vytyčených cílů, které se ČR buď zavázala dosáhnout, či je považováno za vhodné těchto cílů z pohledu státu dosáhnout. Dokumenty reflektují současné dění v globálním měřítku, závazky plynoucí z evropské legislativy a český národní kontext.

STÁTNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE

Nejvýše postaveným dokumentem zaštiťujícím celou oblast energetiky je Státní energetická koncepce (SEK) České republiky. SEK určuje dlouhodobý směr vývoje české energetiky a jejím hlavním cílem je zajistit energetickou bezpečnost, ekonomickou efektivitu a udržitelný rozvoj, a to v souladu s potřebami společnosti a mezinárodními závazky. V současnosti aktuální SEK pochází z roku 2015. Vedle již zmíněných oblastí energetického sektoru jsou v SEK obsaženy také oblasti výroby, distribuce a spotřeby energie či rozvoj nových technologií, jako je využití vodíku, tepelných čerpadel nebo kogeneračních jednotek.

Kromě nastavení vizí a strategií pro jejich dosažení je součástí SEK také zhodnocení současného stavu energetiky ČR s vymezením hlavních trendů jejího vývoje. Jak již bylo zmíněno, SEK je zaštiťujícím strategickým dokumentem v oblasti energetiky, a tak strategické priority a koncepce rozvoje jednotlivých oblastí v ní obsažené jsou základem pro ostatní navazující strategické dokumenty.

V rámci aktualizace SEK se očekává ještě výraznější zaměření na snížení emisí skleníkových plynů, kdy je cílem dosažení klimatické neutrality na úrovni EU do roku 2050. Z dosavadních zveřejněných částí aktualizované SEK je znám předpoklad, že oproti původním plánům by ČR mohla dosáhnout snížení emisí o 62-63 % oproti roku 1990. V roce 2050 tak ČR sice klimatické neutrality nedosáhne, nicméně od tohoto cíle nebude daleko.

Obecně se očekává ještě výraznější rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie, přechodný mírný růst využívání plynu, útlum výroby z uhlí, a to již do roku 2033, a jeho

nahrazení novými jadernými bloky, které by v budoucnu měly hrát ještě významnější roli v českém energetickém mixu.

POLITIKA OCHRANY KLIMATU

Politika ochrany klimatu je dokument, který stanovuje hlavní cíle a opatření pro snižování emisí skleníkových plynů a adaptaci na změnu klimatu. Jeho účelem je zajistit, aby ČR přispívala k celosvětovému úsilí o ochranu klimatu, a současně zohledňuje specifické podmínky a potřeby české ekonomiky a společnosti. Tento dokument vychází z mezinárodních závazků, jako je Pařížská dohoda, a z klimaticko-energetických cílů Evropské unie.

Hlavním cílem Politiky ochrany klimatu je snižování emisí skleníkových plynů, a to především v sektorech s vysokou uhlíkovou stopou jako je energetika, průmysl, doprava a zemědělství. Průřezová opatření napříč jednotlivými sektory vedoucí ke snížení emisí jsou důležitou částí dokumentu.

Dokument taktéž klade velký důraz na ekonomickou udržitelnost klimatických opatření. Snahou je najít rovnováhu mezi ochranou klimatu a podporou konkurenceschopnosti české ekonomiky. Politika ochrany klimatu proto podporuje technologické inovace a vědu a výzkum. Zdůrazněna je také nutnost spolupráce mezi státem, obcemi, podnikatelským sektorem a občanskou společností.

VNITROSTÁTNÍ PLÁN ČR V OBLASTI ENERGETIKY A KLIMATU

Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu neboli Národní klimaticko-energetický plán (NKEP), je dokument, který propojuje cíle v oblasti energetiky a ochrany klimatu. Tento dokument byl vytvořen v souladu s požadavky Evropské unie na členské státy a jeho hlavním cílem je přispět k dosažení klimaticko-energetických cílů EU do roku 2030. Plán se zaměřuje na oblasti, jako je snižování emisí skleníkových plynů, zvyšování podílu obnovitelných zdrojů energie, zlepšování energetické účinnosti a zajištění energetické bezpečnosti.

Hlavním pilířem je dosažení uhlíkové neutrality do roku 2050, což zahrnuje postupnou dekarbonizaci všech významných sektorů, včetně energetiky, průmyslu, dopravy a zemědělství. Dokument podporuje přechod na čisté a udržitelné zdroje energie, rozvoj nízkoemisních technologií a zvyšování podílu obnovitelných zdrojů. Důraz je také kladen na zvyšování energetické účinnosti ve všech odvětvích.

ADAPTAČNÍ STRATEGIE

Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR vychází z celoevropské Adaptační strategie EU. Strategie je platná pro období mezi lety 2021 až 2030 a jejím implementačním dokumentem je Národní akční plán adaptace na změnu klimatu. Adaptační strategie pokrývá všechny významné projevy změny klimatu a jejím cílem je poskytnout řešení těchto významných změn formou navržených opatření čí úkolů, jejímž cílem je zvýšit připravenost ČR na tyto dopady.

Jako hlavní projevy změny klimatu ČR Adaptační strategie definuje dlouhodobé sucho, povodně a přívalové povodně, vydatné srážky, zvyšování teplot, extrémně vysoké teploty, extrémní vítr a požáry vegetace.

Adaptační strategie zároveň definuje sektory, u kterých očekává největší dopady změny klimatu. Těmito sektory jsou lesní hospodářství, zemědělství, vodní režim v krajině a vodní hospodářství, biodiverzita a ekosystémové služby, zdraví a hygiena, urbanizovaná krajina, cestovní ruch, průmysl a energetika, doprava, kulturní dědictví a bezpečné prostředí.

Strategie reaguje na rostoucí frekvenci a intenzitu klimatických jevů, jako jsou vlny veder, sucho, povodně, extrémní bouře či tornádo a jejím hlavním cílem je zvýšit odolnost ČR vůči těmto změnám. Mezi prioritními kroky je tak zlepšení hospodaření s vodními zdroji, obnova krajiny a podpora zemědělských postupů, které zvyšují odolnost vůči suchu. Důležitou roli hraje také ochrana sídel a infrastruktury před extrémními klimatickými jevy a podpora výstavby, která tuto změnu zohledňuje.

1.4.3 Regionální a místní strategie pro klima a energetiku

Regionální a místní strategie pro klima a energetiku představují základní nástroj k dosažení udržitelného rozvoje a energetické transformace v souladu s národními a evropskými cíli. Tyto strategie se zaměřují na snižování emisí skleníkových plynů, zvyšování energetické účinnosti, podporu obnovitelných zdrojů energie či přizpůsobení se dopadům změny klimatu. Konkrétní regionální a místní strategické dokumenty jsou popsány v kapitole 2.

ÚSTECKÝ KRAJ

Ústecký kraj je silně závislý na externích zdrojích energie, což ho činí zranitelným vůči výpadkům dodávek, a to zejména elektřiny. Tyto výpadky by mohly mít závažné ekonomické a společenské dopady a ohrozit bezpečnost obyvatel. Strategický plán proto klade důraz na prevenci těchto rizik, rychlou reakci na případné krizové situace a minimalizaci následných škod.

Dále je v kraji klíčovým dlouhodobým cílem snižování energetické náročnosti. Kraj svými aktivitami na svém území může podporovat efektivnější využívání energie, čímž zároveň přispívá k větší udržitelnosti a snižování provozních nákladů.

V neposlední řadě je významným cílem podpora udržitelného rozvoje, jenž má ekonomický i environmentální rozměr. Z ekonomického pohledu je cílem udržet náklady na energii na úrovni, která neohrožuje kvalitu života ani hospodářský vývoj. Environmentální hledisko upřednostňuje obnovitelné a ekologicky šetrné zdroje energie před fosilními palivy. Současně je nutné hodnotit dopady užití energie jak na lokální úrovni (emise škodlivin ovlivňující zdraví obyvatel a životní prostředí), tak na globální úrovni (vliv na změny klimatu a přenášení ekologické zátěže do jiných regionů).

MĚSTO DĚČÍN

Situace se zásobováním energií města Děčín odpovídá charakteristice Ústeckého kraje, kdy je město závislé na externích zdrojích. Strategický plán tak zahrnuje opatření pro omezení těchto rizik a zajištění rychlé reakce na případné krizové situace.

Zlepšení hospodárnosti užití energie by měla být ve formě dlouhodobého snižování energetické náročnosti ve všech výrobních, distribučních a spotřebních systémech, a tím současně přispívat k menší energetické závislosti Statutárního města Děčín.

Udržitelný rozvoj by měl umožňovat dlouhodobou úhradu nákladů spojených s využíváním energie bez negativních dopadů na kvalitu života či hospodářství. Město uplatňuje společensky odpovědný přístup vědomě preferující ekologicky šetrnější (obnovitelné či druhotné) zdroje před zdroji fosilního původu.

Na základě Územní energetické koncepce byl pro Statutární město Děčín zpracován akční plán, který stanovuje 9 základních cílů. Jedná se o provozování a rozvoj soustav zásobování teplem, realizaci energetických úspor, využívání obnovitelných a druhotných zdrojů energie včetně energetického využívání odpadů, výrobu elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla, snižování emisí znečišťujících látek a skleníkových plynů, rozvoj energetické infrastruktury, provozování ostrovních elektrizačních soustav, rozvoj elektrických inteligentních sítí a využití alternativních paliv v dopravě.

2 STRATEGIE

2.1 VIZE MĚSTA DĚČÍN

Tato kapitola obsahuje všechny aktuální koncepce, plány a dokumenty, v nichž jsou zahrnuty principy, záměry a cíle, ke kterým se město Děčín hlásí ve vztahu k životnímu prostředí, energetice a udržitelnému rozvoji. Tyto dokumenty tvoří rámec rozvoje a tvorby politik města Děčín, na jejichž základě byl vypracován i samotný Akční plán pro udržitelnou energetiku a životní prostředí (SECAP).

Samotný souhrn vychází z jednotlivých rozvojových dokumentů vypracovaných na národní a krajské úrovni. Na ty zase navazují vlastní rozvojové dokumenty města Děčín, které specificky reflektují lokální kontext a potřeby města. Obecně lze rozdělit tyto dokumenty na:

- obecné rozvojové dokumenty národní a krajské úrovně,
- strategické a územní dokumenty města Děčín,
- a další dokumenty strategického charakteru města Děčín.

Mezi **rozvojové dokumenty národní a krajské úrovně** se řadí strategické rámce, plány a koncepce nadřazených správních jednotek čili státu (Vláda ČR, jednotlivá ministerstva) a Ústeckého kraje. Představují výchozí dokumenty, které udávají směr rozvoje krajiny a regionu na následující období.

STRATEGICKÝ RÁMEC ČESKÁ REPUBLIKA 2030

Dokument Vlády ČR je zaměřený na dlouhodobý udržitelný rozvoj země. Byl schválen vládou v roce 2017 a představuje strategii, která určuje priority a cíle České republiky do roku 2030, přičemž se inspiruje principy udržitelného rozvoje stanovenými na globální úrovni, zejména Agendou 2030 OSN a jejími Cíli udržitelného rozvoje (Sustainable Development Goals – SDGs). Hlavním účelem dokumentu je zajistit vyvážený rozvoj České republiky v ekonomické, environmentální i sociální oblasti. Strategický rámec slouží jako zastřešující rámec pro další strategické dokumenty, politiky a plány, které se v ČR realizují.

Co se týče energetiky a životního prostředí, strategický rámec zdůrazňuje důležitost přechodu na nízkouhlíkové hospodářství, podporu obnovitelných zdrojů energie, zvyšování energetické účinnosti, snižování emisí skleníkových plynů, nebo modernizace dopravní infrastruktury.

DOHODA O PARTNERSTVÍ PRO PROGRAMOVÉ OBDOBÍ 2021–2027

Dohoda o partnerství je strategický dokument vypracovaný každým členským státem v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj (EFRR), Evropském sociálním fondu plus (ESF+), Fondu soudržnosti (FS) a Evropském námořním a rybářském fondu (ENRF) a o finančních pravidlech pro tyto fondy.

Cílem Dohody je připravit intervence z evropských fondů, definovat strategii a investiční priority, pro které se rozhodl příslušný členský stát, a uvést seznam programů, které chce stát realizovat, stejně jako indikaci roční finanční alokace pro jednotlivé programy.

V rámci svých evropských závazků přistoupila Česká republika k cílům Zelené dohody pro Evropu a podpoře udržitelného rozvoje a klimatické neutrality do roku 2050. Mezi hlavní priority tohoto rozvoje patří dodávky čisté energie, udržitelná mobilita, přechod na oběhové hospodářství, renovace budov a ochrana přírody. Tento rozvoj je kontinuálně podporován investicemi z fondů EU, které jsou zaměřeny na snížení spotřeby energie, zvýšení kapacity obnovitelných zdrojů a ochranu biologické rozmanitosti.

STRATEGIE REGIONÁLNÍHO ROZVOJE ČR 2021+ (SRR 21+)

Tento dokument představuje národní strategický dokument v oblasti regionálního rozvoje, jehož ambicí je stanovit hlavní cíle v horizontu 7 let s ohledem na podporu dynamického, vyváženého a udržitelného rozvoje území. Zaměřuje se na oblasti vyžadující specifický přístup k řešení potřeb regionů, přičemž čerpá ze Strategického rámce ČR 2030. SRR 21+ není nadřazená ostatním strategickým dokumentům, ale doplňuje je o územní dimenzi a cílené intervence.

Dokument zdůrazňuje význam spolupráce s územními partnery, kteří jsou aktivně zapojováni do tvorby opatření a akčních plánů. SRR 21+ také poskytuje aktuální data, jež pomáhají obcím a regionům při definování jejich priorit a monitorování vývoje regionálních rozdílů v čase. Tím podporuje kvalitní život obyvatel a prosperitu firem v souladu s udržitelným rozvojem.

STRATEGIE ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE DO ROKU 2027

Strategie rozvoje Ústeckého kraje je dokumentem, který slouží jako základní rámec pro rozvoj území Ústeckého kraje. Zohledňuje rozdílné podmínky a specifické sociální a ekonomické charakteristiky jednotlivých regionů v kraji. Strategie se odvíjí od národní Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+.

Strategie identifikuje zásadní problémy, úkoly a výzvy, které je třeba řešit pro rozvoj kraje ve střednědobém horizontu. Vzhledem ke spolupráci s širokým spektrem aktérů – od veřejného sektoru po podnikatelskou, akademickou a neziskovou sféru – představuje dokument významný podklad pro strategické rozhodování v těchto oblastech. Strategie zároveň slouží jako argumentační základ při jednání s centrálními orgány, aniž by zasahovala do kompetencí jiných subjektů. V neposlední řadě stanovuje společné rozvojové cíle kraje a poskytuje investorům, podnikatelům či univerzitám jasnou představu o směrech, které budou ze strany kraje a dalších regionálních subjektů podporovány.

2.1.1 Rozvojové dokumenty města Děčín

Do kategorie **strategických a územních dokumentů** města Děčín jsou zařazené zejména plány města (strategické, územní, komunitní apod.) a koncepce a strategie, jejichž úkolem je

předestřít vizi města v jednotlivých oblastech života ve střednědobém a dlouhodobém horizontu.

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE MĚSTA 2021-2027

Tento hlavní městský dokument představuje strategickou analýzu a komplexní socioekonomickou analýzu města Děčín, která byla zpracována s cílem shromáždit a propojit dostupné informace a dokumenty týkající se města. Strategický plán zároveň slouží jako základ pro stanovení směru rozvoje města Děčín.

Rozvojová vize města představuje hlavní myšlenku a směr plánovaného rozvoje v příslušném strategickém období 2021-2027. Popisuje cílový stav, kterého by mělo být v budoucnu dosaženo, a slouží jako základ pro navržení strategických cílů a opatření, jež budou nástrojem k naplnění této vize.

Strategický plán rozvoje města (SPRM) Děčín stanovuje prioritní oblasti jako klíčové soubory témat, které určují zaměření a efektivitu plánování rozvoje města. Ty jsou základem pro stanovení strategických cílů a opatření.

Mezi prioritní oblasti strategického plánu rozvoje patří:

- konkurenceschopná ekonomika podporující podnikání,
- kvalitní životní prostředí,
- doprava a dostupnost města,
- sociálně stabilní a bezpečné město,
- atraktivní město pro obyvatele a návštěvníky,
- vzdělávání pro budoucnost,
- obnova a správa veřejné infrastruktury města,
- moderní veřejná správa.

Každá prioritní oblast obsahuje rozvojové cíle a typová opatření, která tvoří základ pro plánování konkrétních aktivit podporujících rozvoj města.

ÚZEMNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE STATUTÁRNÍHO MĚSTA DĚČÍN (2022-2047)

Územní energetická koncepce slouží k rozpracování cílů Státní energetické koncepce v kontextu města Děčín a poskytuje podklady pro rozvojové dokumenty a plány města.

Její analytická část se zaměřuje na hodnocení současného stavu energetického hospodářství města a identifikaci hlavních trendů a možností rozvoje. Energetická koncepce zahrnuje rozbor trendů vývoje poptávky po energii, analýzu dostupnosti primárních zdrojů energie, systémů výroby a spotřeby energie a hodnocení emisí. Její součástí je i energetická bilance, která mapuje spotřebu primárních energetických zdrojů a slouží jako vstup pro modelování

budoucích scénářů. Kromě toho se hodnotí potenciál obnovitelných a druhotných zdrojů energie, přičemž se stanovuje teoretický, technicky reálný a ekonomicky realizovatelný potenciál.

Návrhová část koncepce vychází z analytické části a stanovuje konkrétní cíle v energetice na lokální úrovni. Tyto cíle musí být v souladu s vyššími koncepčními dokumenty, jako jsou Státní energetická koncepce, ÚEK Ústeckého kraje, a další strategické plány města.

KONCEPCE SMART CITY DĚČÍN

Koncepce Smart City Děčín představuje dlouhodobý plán transformace města směrem k modernímu a udržitelnému prostředí, zaměřenému na čistou mobilitu, efektivní hospodaření s energiemi a kvalitní veřejnou správu. Hlavním cílem je zlepšovat kvalitu života obyvatel šetrným a finančně přiměřeným způsobem, přičemž všechny problémy jsou řešeny komplexně s ohledem na vzájemné vazby jednotlivých prvků města. Koncepce je pojímána jako živý dokument, který se přizpůsobuje globálním trendům i specifickým potřebám obyvatel, aby město Děčín zůstalo konkurenceschopné.

Samotná koncepce řeší aplikaci moderních technologii, jejichž cílem je zvýšení kvality života obyvatel při současném zajištění udržitelnosti rozvoje. Zvýšení efektivity městských systémů a městské správy má napomoci k vytvoření obyvatelného města, které se soustředí na chytré hospodaření, dopravu, technologie i infrastrukturu.

PLÁN UDRŽITELNÉ MĚSTSKÉ MOBILITY MĚSTA DĚČÍN

Plán udržitelné mobility je strategický dokument zaměřený na zajištění efektivní a ekologické mobility obyvatel a zboží v Děčíně a jeho okolí, přičemž jeho cílem je zlepšení kvality života ve městě. Tento dokument slouží jako koncepční studie všech subsystémů dopravy a pomáhá naplňovat vizi města jako dostupného a prostupného prostoru s ekologickou veřejnou dopravou a multimodálními dopravními možnostmi. Plán umožňuje řešit problémy, které nelze postihnout územním plánem, a nabízí komplexní přístup k rozvoji dopravních systémů.

Dokument představuje rámec pro dlouhodobě udržitelný rozvoj dopravy ve městě Děčín. Jeho hlavním cílem je navrhnout řešení, která minimalizují negativní dopady dopravy, podporují udržitelné formy přepravy a snižují emise, hluk a další škodlivé látky, vše v souladu s evropskými předpisy.

2.2 ZÁVAZKY V OBLASTI MITIGACE A ADAPTACE

Město Děčín se vstupem do Paktu starostů a primátorů pro energii a klima v roce 2023 zavázalo k několika klíčovým cílům v oblasti energetiky, klimatu a udržitelnosti. Děčín přijal závazek snížit emise skleníkových plynů na svém území nejméně o 55 % do roku 2030 a oproti výchozímu stavu v roku 2019 a následně v roce 2050 dosáhnout klimatické neutrality. Město se dále zavazuje k vytvoření adaptačních opatření, která povedou ke zmírnění dopadu změn klimatu a přizpůsobení se těmto změnám.

Pakt starostů a primátorů je založen na třech pilířích, které odráží politiky Agendy 2030 a evropského Green Dealu:

Mitigace

- SECAP musí jasně indikovat cíl snížení emisí do roku 2030 na území města a stanovit výchozí rok pro výchozí emisní inventuru a způsob snížení emisí (ať už absolutní snížení nebo snížení per capita).

Adaptace

- Město se zavazuje zvyšovat odolnost a připravovat se na nepříznivé dopady změny klimatu. V oblasti adaptace musí SECAP jasně definovat cíl snížení zranitelnosti vůči změně klimatu prostřednictvím definovaných adaptačních opatření v souladu s identifikovanou úrovní zranitelnosti a rizik v jednotlivých oblastech.

Energetická chudoba

- V rámci SECAP je řešeno i téma energetické chudoby. Ta v českém prostředí stále nemá jasnou definici, nicméně se jedná o významný problém, kdy domácnosti nemají dostatek finančních prostředků na pokrytí svých základních energetických potřeb. Cílem SECAP v tomto pilíři tak je navrhnout opatření, která zajistí spravedlivý přechod, přístup k dostupné energii a posílí sociální inkluzi a kvalitu života.

SECAP na stávající strategie a dokumenty, v nichž město Děčín definovalo své závazky a cíle, navazuje, především v rámci analýzy rizik a zranitelnosti. Jednotlivá doporučená opatření by tak měla reflektovat tyto závazky.

2.3 VYTVOŘENÉ ČI PŘIDĚLENÉ KOORDINAČNÍ A ORGANIZAČNÍ STRUKTURY

2.3.1 Koordinátor SECAP

V rámci plnění SECAP vzniká nová pozice „koordinátor SECAP“, kterou bude plnit městský energetik Statutárního města Děčín, Michal Štrobl. Koordinátor SECAP zajišťuje veškeré administrativní povinnosti plynoucí z Akčního plánu, ale také spolupráci jednotlivých městských útvarů a městských příspěvkových organizací v souvislosti s Akčním plánem. Taktéž zajišťuje veškerou přípravu podkladů na jednání „Řídící skupiny SECAP“ a je odpovědný za včasné dodání monitorovacích zpráv do systému MyCovenant v rámci Paktu starostů a primátorů.

2.3.2 Řídící skupina SECAP

Řídící skupina SECAP je klíčový a nejvyšší orgán odpovědný za strategické řízení a dohled nad implementací Akčního plánu. Její existence je nezbytná pro efektivní plnění závazků města v oblasti snižování emisí CO_2, adaptace na změnu klimatu a zvyšování energetické efektivity.

Řídící skupina je navržena tak, aby umožňovala koordinaci vedení města s odborníky a efektivní rozhodování, přičemž jsou do ní zahrnuty i vyšší správní útvary, jelikož také mohou vstupovat do rozhodování o mitigačních či adaptačních opatřeních. Řídící skupina se skládá z následujících pozic:

- rada města Děčín,
- primátor,
- náměstek primátora pro sociální problematiku a životní prostředí,
- náměstek primátora pro rozvoj města a IT,
- tajemník,
- energetický manažer,
- odbor strategií a informačních technologií.

Do hlavních kompetencí Řídící skupiny patří:

- **identifikace problémových oblastí a příležitostí,**
- **stanovování strategických cílů a priorit,**
- **dohled nad implementací SECAP,**
- **schvalování návrhů opatření a projektů, a**
- **vyhodnocování pokroku a aktualizace plánu dle vývoje.**

Řídící skupina by tak měla analyzovat klíčové výzvy v oblasti snižování emisí CO_2, energetické účinnosti a adaptace na změnu klimatu. Na základě analýz by měla určit hlavní směry rozvoje v souladu s klimatickou politikou města a mezinárodními závazky. Následně by měla monitorovat průběh realizace jednotlivých opatření a vyhodnocovat jejich účinnost. Vedle monitorování průběhu realizace je v gesci Řídící skupiny také hodnocení a přijímání klíčových rozhodnutí týkajících se konkrétních investic a opatření. Závěrem by Řídící skupiny měla z monitorování a hodnocení průběhu realizace SECAP sledovat dosažené výsledky a navrhovat aktualizace SECAP na základě nových dat a okolností, jakožto i schvalovat podobu monitorovacích zpráv. Četnost setkávání Řídící skupiny bude odvozena dle potřeby SECAP.

2.4 ZAPOJENÍ STAKEHOLDERŮ A OBČANŮ

Efektivní implementace SECAP vyžaduje širokou podporu a aktivní účast různých zainteresovaných stran. Je třeba identifikovat klíčové stakeholdery, od místní samosprávy, před podnikatele, neziskové organizace až po samotné obyvatele, kteří budou aktivně zapojeni do procesu tvorby a realizace tohoto plánu, čímž napomohou k dosažení dlouhodobé udržitelnosti a účinnosti navrhovaných opatření.

Tabulka níže udává přehled potenciálních stakeholderů, kteří mohou mít v kontextu SECAP důležitou roli.

Tabulka 2.1 Identifikace potenciálních stakeholderů v kontextu SECAP

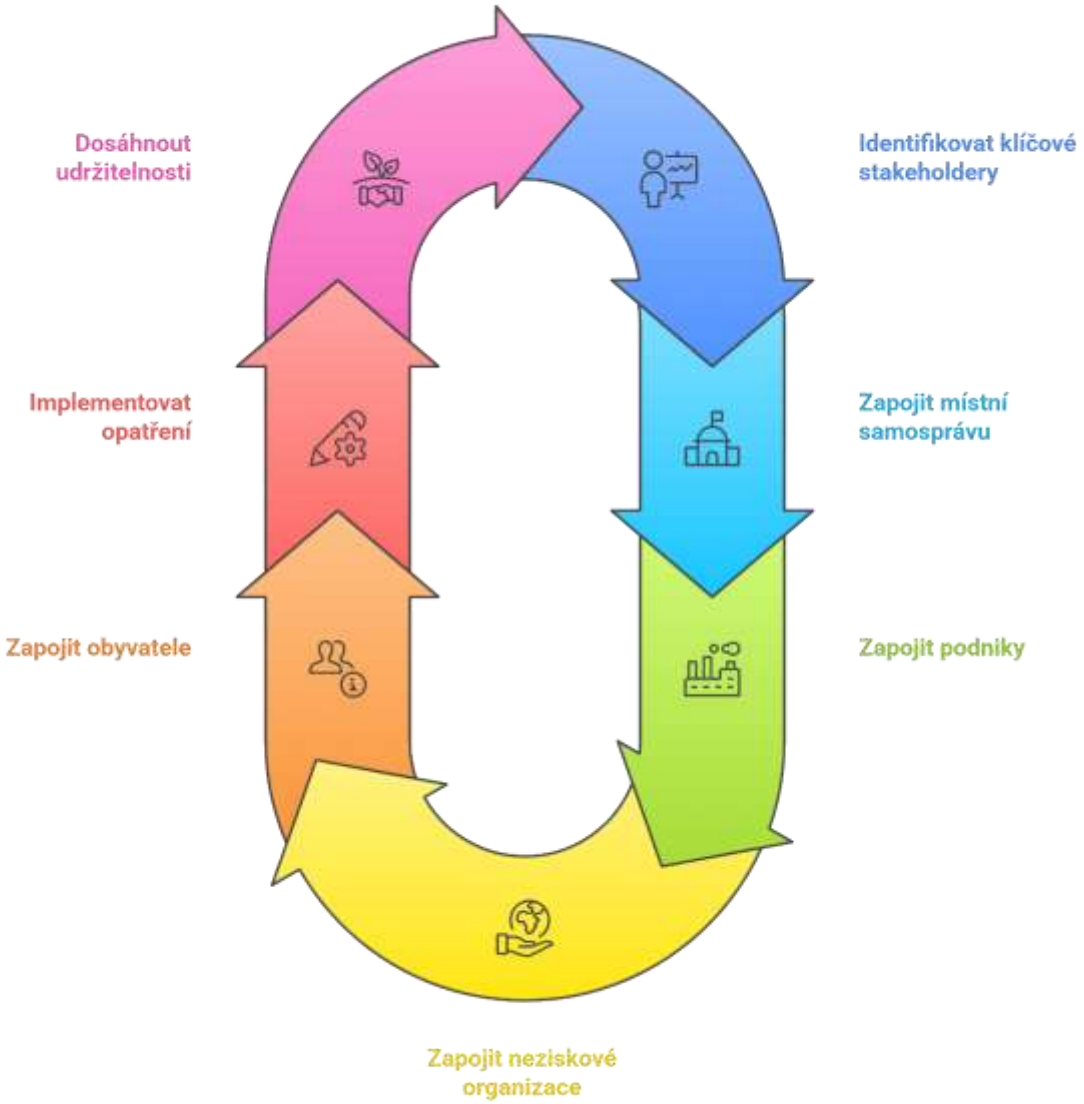
seznam potenciálně důležitých stakeholderů v kontextu SECAP
lokální autority - relevantní městská oddělení a společnosti (distributoři energií, vodovodní služby atd.)
energetické agentury
dopravní sektor
podnikatelský sektor a průmysl
ochrana obyvatelstva (základní složky integrovaného záchranného systému ČR)
nevládní organizace
široká veřejnost
univerzity, školy, výzkumná centra a instituce

Různé skupiny stakeholderů mají odlišné zájmy, potřeby i možnosti zapojení, a proto je nezbytné zvolit adekvátní přístupy k jejich participaci. Některé stakeholdery, jako jsou městské instituce či energetické agentury, je vhodné zapojit do odborných konzultací či přímo do formálních pracovních skupin. Naopak občané, podnikatelé nebo nevládní organizace mohou být efektivně osloveni prostřednictvím veřejných konzultací, informačních kampaní nebo participativních projektů.

Kromě toho lze využít různé formy participace – od pasivní informovanosti až po aktivní spolupráci a spolurozhodování. Mezi základní metody v tomto ohledu patří veřejné diskuse, dotazníky a průzkumy veřejného mínění, které umožní získat zpětnou vazbu a zjistit postoje obyvatel k plánovaným opatřením. Pro odborné stakeholdery a instituce mohou být vhodnější tematické pracovní skupiny a strategická partnerství, která umožní hlubší zapojení do tvorby a realizace konkrétních plánů.

Důležitým prvkem je dlouhodobá spolupráce a vytváření stabilních platforem pro tuto spolupráci. Pravidelná setkání, otevřená fóra či online participativní nástroje mohou napomoci k průběžné výměně informací, sdílení zkušeností a koordinaci mezi různými aktéry. Flexibilita zapojení a kombinace různých přístupů zajistí, že každý stakeholder bude mít možnost participovat způsobem, který odpovídá jejich možnostem a odbornému zaměření, což přispěje k vyšší efektivitě realizace SECAP.

Obrázek 2.1 Cyklus zapojení stakeholderů pro SECAP



2.5 CELKOVÝ ROZPOČET IMPLEMENTACE A FINANČNÍ ZDROJE

Finanční zdroje jsou klíčovým prvkem pro úspěšnou realizaci SECAP. Bez adekvátních finančních prostředků by nebylo možné efektivně implementovat navrhovaná opatření a dosáhnout stanovených cílů v oblasti udržitelného rozvoje, snížení emisí CO_2 a zajištění energetické efektivity. Vytvoření finančního rámce pro SECAP je tedy nezbytným krokem pro zajištění dlouhodobé realizovatelnosti úspěchu tohoto plánu.

Město Děčín bude mít zásadní roli v zajištění financování jednotlivých opatření. Vzhledem k rozsahu plánovaných aktivit a cílů, které zahrnují realizaci jak krátkodobých, tak dlouhodobých projektů, musí být financování dostatečně flexibilní.

Zcela klíčovým aspektem financování je využívání dostupných dotačních titulů, které výrazně snižují finanční nároky na městský rozpočet. Město by mělo aktivně vyhledávat vhodné dotační programy na národní i evropské úrovni. Tímto způsobem lze zajistit externí financování pro konkrétní projekty zaměřené na zlepšení energetické účinnosti, obnovitelné zdroje energie, zlepšení kvality ovzduší či adaptaci na změnu klimatu. V rámci Národních programů jde především o dotační výzvy v rámci programů NPŽP či EFEKT, v případě aktuálních Operačních programů hraje významnou roli Modernizační Fond, OPŽP nebo Národní plán obnovy. Na úrovni EU pak existuje nespočet programů typu Horizon Europe či LIFE+. Podrobný popis dotačních možností je sepsán v následujících podkapitolách.

Tabulka 2.2 Přehled relevantních dotací a dalších finančních zdrojů

programy, fondy a jiné finanční nástroje EU	operační programy 2021-2027
Digital Europe	Operační program Životní prostředí (OPŽP)
Horizon Europe	Integrovaný regionální operační program (IROP)
LIFE+	Národní plán obnovy (NPO)
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova	Modernizační fond
Evropský fond pro regionální rozvoj	
Fond soudržnosti	
Innovation Fund	Národní program Životní prostředí (NPŽP)
Evropský námořní, rybářský a akvakulturní fond	Nová zelená úsporám (NZÚ
CEF	Program EFEKT
ELENA	Technologická agentura ČR (TAČR)
Mechanismus civilní ochrany Unie	**ostatní finanční metody**
Evropská banka pro obnovu a rozvoj	
Evropská investiční banka	EPC
	Crowd-funding

Z hlediska financování je taktéž důležité zohlednit potřebu angažovanosti obyvatel a podnikatelů. Podpora zapojení místních komunit a soukromého sektoru do realizace plánovaných opatření nejen zvyšuje efektivitu, ale také přispívá k vytváření dlouhodobých finančních nástrojů a zajištění dalšího rozvoje městských iniciativ v oblasti udržitelnosti. Budování vztahů a dlouhodobých partnerství s významnými místními průmyslovými podniky je vitální k naplnění společných cílů nejen v oblasti mitigace klimatické změny, ale také adaptace na ni.

2.5.1 Možnosti financování na úrovni EU

- **Nástroj pro propojení Evropy/Connecting Europe Facility (CEF)**

CEF podporuje rozvoj vysoce výkonných, udržitelných a efektivně propojených transevropských sítí v oblasti dopravy, energetiky a digitálních služeb. Tyto investice mají za cíl vyplnit chybějící články evropské energetické, dopravní a digitální páteřní sítě.

Finanční prostředky lze využít na vývoj strategií, hodnocení, plánů a na opatření na zvýšení odolnosti vůči změně klimatu.

Odkaz: https://cinea.ec.europa.eu/programmes/connecting-europe-facility_en?prefLang=cs&etrans=cs

- **Digitální Evropa/DIGITAL Europe**

Program podporuje dvojí cíl Evropské unie, kterým je ekologický přechod a digitální transformace, a zároveň posiluje odolnost a digitální suverenitu Unie. DIGITAL Europe posiluje digitální kapacity EU a napomáhá k zavádění těchto technologií v energetice, průmyslové výrobě, zemědělství, zdravotnictví, změně klimatu a životním prostředí.

Odkaz: https://digital-strategy.ec.europa.eu/cs/activities/digital-programme

- **Horizon Europe**

Tento program je založen na principu spolufinancování, kdy Evropská komise přiděluje rozpočet na konkrétní témata a vyhlašuje výzvy k předkládání návrhů. Tyto výzvy jsou rozděleny do tří pilířů odpovídajících hlavním prioritám programu (Excelentní věda, Globální výzvy a konkurenceschopnost evropského průmyslu, Inovativní Evropa).

Program se zaměřuje na 5 oblastí poslání – Adaptace na klimatickou změnu, Klimaticky neutrální a inteligentní města, „Půdní dohoda“ pro Evropu, Obnova našich oceánů a vod a Rakovina.

Odkaz:https://research-and-innovation.ec.europa.eu/funding/funding-opportunities/funding-programmes-and-open-calls/horizon-europe_en?prefLang=cs&etrans=cs

- **Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova/European Agricultural Fund for Rural Development**

Cílem tohoto programu je prosazovat účinné využívání zdrojů a podporovat přechod na nízkouhlíkové hospodářství odolné vůči změně klimatu v zemědělství, potravinářství a lesnictví. Slouží na financování národních a regionální programů rozvoje venkova a jednotlivých projektů, které zlepšují konkurenceschopnost zemědělství, podporují udržitelné hospodaření s přírodními zdroji a opatření v oblasti klimatu, nebo napomáhají k vyváženému územnímu rozvoji venkovských ekonomik a společenstev.

Odkaz: https://www.fi-compass.eu/funds/eafrd?etrans=cs

- **Evropský fond pro regionální rozvoj/European Regional Development Fund (ERDF)**

Evropský fond pro regionální rozvoj (EFRR) podporuje investice prostřednictvím specializovaných národních nebo regionálních programů s cílem učinit Evropu a její regiony konkurenceschopnějšími a inteligentnějšími, ekologičtějšími, propojenějšími, sociálnějšími a bližšími občanům. Fond má dva hlavní cíle – Investice pro růst a zaměstnanost (operační programy) a Evropská územní spolupráce (Interreg).

Odkaz: https://commission.europa.eu/funding-tenders/find-funding/eu-funding-programmes/european-regional-development-fund-erdf_en?prefLang=cs&etrans=cs

- **European Local ENergy Assistance (ELENA)**

ELENA je společná iniciativa Evropské investiční banky a Evropské komise na podporu veřejných a soukromých subjektů, jako jsou místní nebo vnitrostátní orgány, energetické agentury a finanční instituce, při plánování a realizaci udržitelných a životaschopných energetických a dopravních projektů. Iniciativa pomáhá dosáhnout úspor energie a nákladů a zároveň zvýšit využívání obnovitelných zdrojů energie, což v konečném důsledku povede ke snížení emisí skleníkových plynů.

Odkaz: https://www.eib.org/en/products/advisory-services/elena/index

- **LIFE+**

Program LIFE poskytuje finanční pomoc organizacím, které se zabývají otázkami životního prostředí a opatřeními v oblasti klimatu. Hlavním cílem programu je podporovat provádění, aktualizaci a rozvoj politiky a právních předpisů EU v oblasti životního prostředí a klimatu.

Je rozdělen do čtyř podprogramů: Příroda a biodiverzita, Oběhové hospodářství a kvalita života, Adaptace, mitigace a klimatická změna a Přechod na čistou energii.

Odkaz: https://cinea.ec.europa.eu/programmes/life_en?prefLang=cs&etrans=cs

- **Mechanismus civilní ochrany Unie/Union Civil Protection Mechanism**

Mechanismus byl vytvořen s cílem chránit lidi, ale také životní prostředí a majetek, včetně kulturního dědictví, před všemi druhy přírodních katastrof a katastrof způsobených člověkem, včetně následků teroristických činů, technologických, radiologických nebo ekologických katastrof, znečištění moří a akutních zdravotních havárií, k nimž dochází v Unii nebo mimo ni. Tento mechanismus poskytuje možnosti financování v oblasti civilní ochrany, zejména projekty prevence a připravenosti a financování cvičení.

Odkaz:https://civil-protection-humanitarian-aid.ec.europa.eu/what/civil-protection/eu-civil-protection-knowledge-network_en?prefLang=cs&etrans=cs

- **Fond soudržnosti/Cohesion Fund**

Fond poskytuje členským státům EU podporu na posílení hospodářské, sociální a územní soudržnosti EU a přispívá především na investice veřejných a regionálních orgánů v oblasti životního prostředí a transevropských sítí v oblasti dopravní infrastruktury TEN-T. V případě projektů sloužících cílům EU v oblasti ochrany životního prostředí může fond přispívat také k udržitelnému rozvoji. To zahrnuje energetickou účinnost, obnovitelné zdroje energie

a dopravu mimo transevropské sítě (včetně železniční, vnitrozemské vodní, námořní a intermodální dopravy a interoperability, jakož i čisté městské dopravy a veřejné dopravy).

Odkaz: https://ec.europa.eu/regional_policy/funding/cohesion-fund_en

- **Evropská banka pro obnovu a rozvoj/European Bank for Reconstruction and Development**

Cílem aktivit Evropské banky pro obnovu a rozvoj je vést k rozvoji adaptačních strategií pro zvýšení odolnosti prostřednictvím investic do opatření a technologií, které umožní lépe se vyrovnat se změnou klimatu a snížit dlouhodobá rizika. Opatření zahrnují různá odvětví hospodářství, například zásobování vodou, výrobu vodní energie a odvětví náročná na vodu, jako je zemědělství nebo těžební průmysl. Investice směřující k tomu, aby tato odvětví byla odolná vůči změně klimatu, mohou podnikům pomoci snížit náklady a zvýšit konkurenceschopnost po celou dobu životnosti projektů, případně zabránit vzniku uvízlých aktiv.

Odkaz: https://www.ebrd.com/home

- **Evropská investiční banka/European Investment Bank (EIB)**

EIB je jedním z největších investorů do opatření v oblasti klimatu a environmentální udržitelnosti na světě. V oblasti přizpůsobování se změně klimatu investuje především do projektů, které předvídají nepříznivé dopady změny klimatu a přijímají vhodná opatření k prevenci nebo minimalizaci vzniklých škod. Mezi takové investice patří například projekty, které snižují riziko povodní, rozvíjejí odolná města a zvyšují zalesňování.

Odkaz: https://www.eib.org/en/index.htm

- **Inovační fond/Innovation Fund**

Inovační fond má za cíl pomoci podnikům investovat do čisté energie a průmyslu za účelem podpory hospodářského růstu a vytvoření lokálních a perspektivních pracovních míst, a to prostřednictvím výzev k předkládání vysoce inovativních malých (> 2,5 milionu EUR) a velkých projektů (> 7,5 milionu EUR), včetně pomoci na rozvoj projektů.

Odkaz: https://climate.ec.europa.eu/eu-action/eu-funding-climate-action/innovation-fund_en?prefLang=cs&etrans=cs

- **Evropský námořní, rybářský a akvakulturní fond/European Maritime, Fisheries and Aquaculture Fund (EMFAF)**

Fond poskytuje podporu pro rozvoj inovativních projektů, které zajišťují udržitelné využívání vodních a mořských zdrojů. V souladu s cíli Evropské zelené dohody poskytuje EMFAF balíček podpory pro dosažení udržitelného rybolovu a akvakultury.

Odkaz: https://oceans-and-fisheries.ec.europa.eu/funding/emfaf_en?prefLang=cs&etrans=cs

2.5.2 Operační programy pro období 2021-2027 a Fondy EU

- **Operační program Životní prostředí (OPŽP)**

Operační program Životní prostředí je základním dotačním programem v oblasti ochrany životního prostředí. V rámci energetiky patří k cílům programu zvýšení energetické účinnosti a podpora energetických úspor či efektivní a šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie.

Podporovanými aktivitami jsou například výměna zdroje tepla, instalace solárních termických, nebo fotovoltaických systémů, či instalace vzduchotechniky s rekuperací.

Odkaz: https://opzp.cz/nabidka-dotaci/

- **Integrovaný regionální operační program (IROP)**

Prioritou programu je vyvážený rozvoj území, zkvalitnění infrastruktury, zlepšení veřejných služeb a veřejné správy a zajištění udržitelného rozvoje v obcích. Platí do roku 2027, ale projekty uzavřené mezi lety 2021-2027 mohou dobíhat až do roku 2029.

Odkaz: https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027

- **Národní plán obnovy (NPO)**

Mezi komponenty NPO patří snižování spotřeby energie ve veřejném sektoru či renovace budov a ochrana ovzduší. Konkrétně se jedná o realizace opatření ke snížení energetické náročnosti budov ve vlastnictví veřejných subjektů, nebo výměna stacionárních zdrojů znečišťování v domácnostech za obnovitelné zdroje energie a rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Odkaz:https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy?typZadatele=M%C4%9Bsto&program=4459607f8061055eae0c4077e4f9eb84&Aktivita=&OSA=

- **Modernizační fond (ModF)**

Modernizační fond je dotační program zaměřený na podporu transformace energetiky v České republice. Fond podporuje širokou škálu projektů v oblastech obnovitelných zdrojů energie, zvyšování energetické účinnosti budov, modernizace přenosových soustav a modernizace teplárenství. Široký záběr programu doplňují podprogramy, které se zaměřují na různé oblasti energetické transformace. Podprogramy jsou uvedeny níže:

  - **RES+**
    - Podprogram RES+ má za cíl podporu projektů nových nepalivových obnovitelných zdrojů energie. V rámci navržených opatření je tento podprogram využitelný pro instalaci solární energie.
  - **HEAT**
    - Podprogram HEAT podporuje projekty pro využití OZE a nízkouhlíkových zdrojů určených pro vytápění. Jedná se například o změnu palivové základny a modernizaci rozvodů tepelné energie.

- **ENERG**
  - Tento podprogram má za cíl poskytovat podporu na opatření pro zvýšení energetické účinnosti a snížení produkce skleníkových plynů v průmyslu, v podnikání, ve veřejných budovách a v rezidenčním sektoru. Dělí se na čtyři části podle cílových příjemců podpory:
    1. ENERG ETS: zlepšení energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů v průmyslu v EU ETS,
    2. ENERGCom: energetické úspory v podnikání,
    3. ENERGov: energetické úspory ve veřejných budovách,
    4. HOUSEnerg: energetická účinnost v rezidenčním sektoru.
- **TRANSPORT**
  - Program zaměřený na modernizaci dopravy, přičemž podporuje pořízení bezemisních vozidel a výstavbu potřebné infrastruktury. Pro podnikatelský sektor se jedná o výzvy TRANSCom, pro modernizaci veřejné dopravy pak TRANSGov.
- **GREENGAS**
  - Program se zaměřuje na obnovitelná plynná a kapalná paliva a podporuje produkci a využití těchto paliv vyráběných z obnovitelných zdrojů. Z programu je podporováno např. pořízení elektrolyzérů, výstavba bioplynových stanic, úpraven bioplynu na biometan, výroba syntetických kapalných a plynných paliv z RFNBO nebo třeba výstavba infrastruktury pro přepravu, distribuci a skladování.
- **SMARTNET**
  - Podprogram SMARTNET cílí na modernizaci energetických soustav a zvyšování odolnosti elektrizační soustavy. Podpora může zahrnovat i modernizaci veřejného osvětlení.
- **KOMUNERG**
  - KOMUNERG podporuje energetická společenství založená za účelem uspokojení svých energetických potřeb, tzn. hlavním účelem není tvorba zisku. Příklady podporovaných investic jsou instalace systému aktivního hospodaření s energií (včetně měření a regulace), systémy akumulace elektrické a tepelné energie, využívání odpadního tepla nebo optimalizace konečné spotřeby.

Níže je uveden odkaz na aktuálně vypsané výzvy v rámci všech podprogramů Modernizačního fondu.

Odkaz: https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/modernizacni-fond/vyzvy/

2.5.3 Národní programy

- **Národní program Životní prostředí (NPŽP)**

Národní program Životní prostředí je veden jako doplňkový k OPŽP a NZÚ, vhodnými podporovanými aktivitami jsou zejména opatření na snižování energetické náročnosti veřejných budov.

Odkaz: https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/

- **Nová zelená úsporám (NZÚ)**

Výzva Nová zelená úsporám podporuje snižování energetické náročnosti obytných budov (například skrze zateplení), výstavbu pasivních novostaveb, šetrné způsoby vytápění, obnovitelné zdroje energie a adaptační a zmírňující opatření jako reakci na změnu klimatu. Konkrétně se jedná o solární, termické a fotovoltaické systémy, výměnu zdrojů tepla za tepelná čerpadla či zdroje na biomasu, nebo systémy řízeného větrání se zpětným získáváním tepla. Nová zelená úsporám *Light* je zálohová dotace určena pro nízkopříjmové domácnosti.

Odkaz: https://novazelenausporam.cz/

- **EFEKT**

Program EFEKT je zaměřen na podporu energetických úspor a snižování energetické náročnosti. Žadateli mohou být jak zástupci veřejného, tak i soukromého sektoru.

Odkaz: https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy?typZadatele=M%C4%9Bsto&program=2472c70ec786edfaf875e8c6fb7fb267&Aktivita=&OSA=

- **Energetické služby se zárukou (EPC-Energy Performance Contracting)**

EPC představují velmi efektivní nastroj realizace úsporných opatření. Tento model umožňuje spotřebitelům minimalizovat počáteční investice, jelikož náklady na úsporná opatření jsou hrazeny z dosažených úspor. EPC zahrnuje jak investiční, tak neinvestiční opatření, jako jsou energetický management, modernizace technologií či měření a regulace spotřeby. Dodavatel ručí za garantovaný objem úspor a přebírá rizika spojená s projektem, který často využívají veřejné instituce.

- **Přehled možností financování pomocí dotačních zdrojů v soukromém sektoru**

Kromě využití dotačních programů pro realizaci opatření na budovách v majetku obce je možné některé z dotačních programů využít i pro opatření úspory energií v soukromém sektoru. V soukromém sektoru je možné využít zejména dotaci z Nové zelené úsporám (NZÚ) pro domácnosti (rodinné i bytové domy), případně program OP TAK – Úspory energií pro podnikatele. Energetické výzvy v rámci OP TAK se týkají primárně podpory obnovitelných zdrojů energie a energetických úspor.

Odkaz: https://www.dotace-optak.cz/dotacni-programy/

Je třeba znovu zdůraznit, že **je nutné pravidelně sledovat výzvy v rámci dotačních programů** jmenovaných výše. Ačkoliv v mnoha programech nejsou momentálně vyhlášeny žádné relevantní výzvy, v budoucnu se to velmi pravděpodobně změní.

2.6 PROCES IMPLEMENTACE A MONITORING

Implementace Akčního plánu pro udržitelnou energii a klima (SECAP) je komplexní proces, který vyžaduje koordinaci mezi různými úrovněmi správy, zapojení zainteresovaných subjektů a systematické sledování stanovených opatření. Hlavním cílem implementace je dosažení plánovaných úspor emisí skleníkových plynů a posílení odolnosti města vůči dopadům klimatické změny.

Důležitým předpokladem úspěšné realizace SECAP je existence jasně definovaných cílů a strategií, které jsou v souladu s národními a evropskými klimatickými politikami. Proces implementace závisí na dostupnosti finančních a technických zdrojů, politické podpoře a legislativním rámci, který umožňuje realizaci jednotlivých opatření. Kromě toho je nutné zajistit efektivní zapojení široké škály aktérů, včetně veřejné správy, soukromého sektoru, akademické sféry a občanské společnosti.

SECAP přináší závazky týkající se nejen snižování emisí a zvyšování energetické účinnosti, ale také přizpůsobení města dopadům klimatických změn. To vyžaduje průběžné monitorování pokroku, pravidelnou aktualizaci strategií a pružnou reakci na nové výzvy. Klíčovou roli hraje transparentnost a odpovědnost při reportování výsledků, které umožňují vyhodnocení účinnosti přijatých opatření a jejich případnou optimalizaci.

Celý proces implementace je dynamický a dlouhodobý, přičemž jeho úspěch závisí na schopnosti města integrovat opatření SECAP do celkové rozvojové strategie. Nezbytné je rovněž vyhodnocení ekonomických, environmentálních a sociálních dopadů jednotlivých opatření, aby byla zajištěna jejich udržitelnost a efektivita v dlouhodobém horizontu.

Pro úspěšnou implementaci akčního plánu je třeba nastavení monitorování navržených opatření a jejich vlivu na město. Podstata monitoringu leží ve sběru dat a zaznamenávání progresu města na základě stanovených adaptačních a mitigačních cílů, případně k úpravě aplikovaných řešení, pokud je to nutné.

Monitoring tedy spočívá v předložení monitorovací zprávy ke stavu implementace SECAP každé dva roky po schválení akčního plánu (1. monitorovací zpráva), a také monitoringu emisní inventury (MEI), kterou je nutné odevzdat alespoň jednou za 4 roky.

Signatářům je doporučeno nahrávat inventury emisí v kratších intervalech, například každoročně, pokud jsou dostupná relevantní data. Taktéž v první monitorovací zprávě je nutné uvést alespoň tři klíčová adaptační opatření a opatření týkající se energetické chudoby. Nahlašování příslušných informací a dokumentů je nutné vykazovat přes aplikaci MyCovenant. Harmonogram reportování výsledků je pro přehlednost zobrazen v tabulce níže.

Tabulka 2.2 Harmonogram reportování výsledků

části v rámci reportu	1. monitorovací zpráva	2. monitorovací zpráva
	2027	2029
emisní inventura	○	✓
analýza zranitelnosti a rizik	✓	✓
mitigační opatření	✓	✓
adaptační opatření	✓	✓
opatření vůči energetické chudobě	✓	✓

Proces monitoringu může být upravován dle potřeb města. Nepředložení monitorovací zprávy ve dvou po sobě jdoucích obdobích má však za následek ukončení členství v Paktu starostů a primátorů. Pro úspěšný monitoring udává Pakt tyto rady:

- Určení specializované osoby, která bude proces koordinovat, a pokud to bude považovat za nutné, vytvoření týmu či výboru, který se bude pravidelně scházet.
- Určení zdrojů dat, včetně oddělení a externích zúčastněných stran, která budou moci data poskytnout.
- Stanovení frekvence monitorování.
- Stanovení monitorovacích ukazatelů a referenčních hodnot pro porovnání jejich výkonnosti.
- Zajištění propojení výsledků monitorovací zprávy s plánováním rozpočtu, aby bylo možné v případě potřeby zapracovat přípravné úpravy Akčního plánu.

Základem pro efektivní monitorování SECAP jsou kvalitní data, která poskytují různé organizace, podniky a instituce. Město již nyní spolupracuje s řadou klíčových partnerů (např. Energetické centrum Ústeckého kraje), kteří jim poskytují data o spotřebě paliv a energií a vyprodukovaných emisí CO_2:

- ČEZ distribuce, a.s.,
- Dopravní podnik města Děčín, a.s.,
- GasNet, s.r.o.,
- TERMO Děčín, a.s.

Je doporučeno prohloubit spolupráci s nynějšími partnery, případně rozšířit spolupráci i s dalšími partnery, jejichž data mohou být v kontextu SECAP relevantní:

- ČHMÚ,
- Ústecký kraj,
- ŘSD,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

3 VÝCHOZÍ EMISNÍ INVENTURA (BEI)

Výchozí emisní inventura (BEI) je základním stavebním kamenem každého Akčního plánu pro udržitelnost. V rámci BEI je tedy nutné mít detailní přehled o výchozím bodu, ke kterému budou následně vztaženy všechny později předestřené cíle. Tato počáteční analýza musí zahrnovat detailní identifikaci a kvantifikaci emisí v sektorech, které jsou pro dané město relevantní.

BEI poskytuje přehled o emisních tocích a umožňuje identifikovat specifické zdroje emisí. Na základě těchto přesných dat lze následně určit, kde má město největší příležitosti pro snížení emisí, což může sloužit jako podklad pro pozdější plánování rozvoje města. Cílem BEI je pomoci městu pochopit a kontrolovat dopady a zároveň poskytnout základ pro dlouhodobé strategické rozhodování.

BEI taktéž slouží jako kontrolní mechanismus, jelikož města musí v rámci SECAP monitorovat, jak se jim daří dosahovat vlastních vytyčených cílů, a to periodicky každé dva roky. Na základě hodnocení dosažených výsledků jednotlivých opatření a konkrétních číselných údajů je možné upravovat zavedené strategie a mechanismy, a ještě lépe je zaměřit na konkrétní sektory a opatření v těchto sektorech.

Prvním krokem k vypracování kvalitní BEI je určení výchozího roku emisní bilance, který následně slouží k porovnávání efektivity a úspěšnosti zvolených opatření.

3.1 VÝCHOZÍ ROK EMISNÍ BILANCE

V oficiální metodice Paktu starostů a primátorů je jako výchozí rok pro základní emisní inventuru doporučen rok 1990, jenž je zároveň rokem, ke kterému jsou vztaženy evropské závazky na snižování emisí. Nicméně, aby byla BEI zpracována kvalitně a ověřitelně, je nutné mít široké množství podkladů a dat. Dostupnost, či přímo existence, těchto dat se napříč evropskými městy zásadně liší. Lze vycházet z celonárodních statistik, které jsou často udržovány dlouho do minulosti. Naopak v případě měst samotných jsou tato data a podklady často nedostupná, jelikož obce se starých podkladů (před převedením do digitální podoby) buď zbavují, či mají nastavené interní systémy skartace po několika letech.

S problematikou získávání kvalitních dat nicméně Pakt starostů a primátorů ve své zadávací dokumentaci pro tvorbu SECAP počítá. Pokud tak není možné vztáhnout BEI k roku 1990, je doporučeno zvolit jako výchozí rok BEI rok 2005. A pokud nejsou data dostupná ani k tomuto roku, měl by jako výchozí rok pro BEI být zvolen ten nejzazší rok, ke kterému data existují.

V případě města Děčín byl pro BEI zvolen jako výchozí rok BEI rok 2019. Tento rok byl zvolen na základě dostupnosti dat v oficiálních dokumentech města jako:

- Strategický plán rozvoje města Děčín 2021-2027,
- Územní energetická koncepce statutárního města Děčín 2022-2047,
- Plán udržitelné městské mobility města Děčín,

- Koncepce Smart City Děčín z roku 2020.

Tato data jsou doplněna o data z celonárodních statistik, které spravuje Český statistický úřad.

Na analýzu BEI přímo navazuje monitorovací emisní inventura (MEI). Ta má probíhat periodicky v pravidelných intervalech (viz kapitola 2.2) a jejím předmětem je porovnání situací ve výchozím roce s pozdějším stavem.

3.2 METODIKA A ZAHRNUTÉ SEKTORY

V rámci výchozí emisní inventury byly na základě vsázky paliv na výrobu elektřiny, tepla a konečné spotřeby v různých sektorech mapovány emise CO_2 jakožto nejvíce zastoupeného skleníkového plynu. Metodika Paktu starostů a primátorů pro SECAP nabízí několik sektorů, kdy si každé město, které je součástí Paktu, dle vlastního uvážení vytipuje právě ty sektory, které jsou pro ně relevantní a plánuje se v nich do budoucna angažovat. Seznam sektorů zachycuje tabulka níže. Sektory jsou rozčleněny do tří kategorií – oblast budov a zařízení, oblast dopravy a oblast lokální výroby energie. Zároveň jsou některé sektory dle metodiky považovány za důležité, a tyto sektory je tedy nutné do BEI zahrnout vždy. Klíčové povinné sektory jsou v tabulce znázorněny kurzívou.

Tabulka 3.1 Sektory zahrnuté do emisní inventury

sektor	zařazení do bilance
konečná spotřeba energie v budovách, zařízeních, vybavení a průmyslu	
budovy, vybavení a zařízení v majetku města	ANO
terciární sektor (mimo majetek města) - budovy, vybavení a zařízení	ANO
obytné budovy	ANO
veřejné osvětlení	ANO
průmysl zařazený v emisním obchodování	NE
ostatní průmysl	ANO
konečná spotřeba paliv a energie v dopravě	
městská silniční dopravy	ANO
veřejná městská doprava	ANO
osobní a podniková doprava	ANO
ostatní silniční doprava	ANO
městská kolejová doprava	NE
ostatní železniční doprava	ANO
lodní doprava	ANO
výroba energie	
spotřeba paliv na výrobu elektrické energie (zdroje mimo EU ETS a průmysl)	ANO
spotřeba paliv na výrobu tepla/chladu (zdroje mimo EU ETS a průmysl)	ANO

V případě města Děčín jsou vedle klíčových sektorů řešeny také sektor veřejného osvětlení, ostatního průmyslu, ostatní železniční dopravy, lodní dopravy a oba sektory v kategorii výroba energie.

Pakt starostů a primátorů pro vyhotovení BEI předkládá dvě možné metodiky. Tou první je standardní přístup, kdy jsou posuzovány emise spojené s přímou spotřebou energie v daném sektoru, respektive s množstvím spotřebovaného paliva. Druhým postupem je metodika Life Cycle Assessment (LCA). Tato metodika zahrnuje nejen emise spojené s množstvím spotřebovaného paliva, ale cílem je posouzení celého životního cyklu použitých produktů a surovin. U průmyslové výroby zaměřené na práci s železem by tak nebyly započítány pouze emise, které tento průmysl zprostředkovaně vypustí spotřebou energie na svůj chod. Započítány by byly i emise plynoucí z energie využité při těžbě železa, jeho dopravě z místa těžby až do místa průmyslové výroby, emise vyprodukované následným využíváním hotového výrobku zákazníkem či spotřebitelem a v závěru i emise plynoucí z energie využité pro ekologickou likvidaci již nepoužitelného výrobku.

Jak je patrné, metodika LCA je komplexní a časově náročný proces vyžadující přístup k velkému množství dat. Pakt starostů a primátorů proto nabízí i poupravený zjednodušený přístup, který je založen, podobně jako standardní přístup, na emisních faktorech pro jednotlivé typy paliva, jež jsou dále doplněny o přibližnou hodnotu odpovídající energetickým nárokům v jiných částech životního cyklu daného produktu. I přesto se stále jedná o velice náročný přístup přesahující rozsah i zaměření tohoto dokumentu. Z toho důvodu byl pro výpočet BEI zvolen standardní přístup.

EMISNÍ FAKTORY

Emisní faktory uhlíku vyjadřují množství uhlíku, konkrétně CO_2, které se uvolní na jednotku energie při spalování konkrétního paliva. Tyto faktory mohou být buď všeobecné, nebo specificky přizpůsobené místním podmínkám, a odvíjejí se od typu lokálně využívaného paliva. Emisní faktory, které byly použity pro výchozí emisní bilanci města Děčín, jsou shrnuty v následující tabulce. Část z nich vychází z vyhlášky č. 140/2021 o energetickém auditu. Pro elektřinu z veřejné sítě je emisní faktor stanoven na základě metodiky Ministerstva průmyslu a obchodu. Zatímco emisní faktory určené vyhláškou zůstávají v průběhu let stejné, u emisního faktoru elektřiny lze v průběhu let pozorovat posun. To je dáno tím, že v energetickém mixu ČR ubývá výroby z uhlí, a naopak přibývá bezemisních zdrojů, jako jsou OZE. Do budoucna se tak bude emisní faktor elektřiny i nadále zlepšovat. Tento přístup zajišťuje, že výpočet emisí vychází z co nejpřesnějších a aktuálních údajů.

Tabulka 3.2 Emisní faktory platné v roce 2019

palivo nebo energie	tCO_2/MWh
černé uhlí	0,330
hnědé uhlí	0,352
koks	0,385
hnědouhelné brikety	0,346
topný a ostatní plynový olej	0,267
topný olej nízkosirný (do 1% hm.síry)	0,279
topný olej vysokosirný (nad 1% hm.síry)	0,279
zemní plyn	0,200
zkapalněný ropný plyn (LPG)	0,237
elektřina	0,430
benzin	0,239
motorová nafta	0,246

Na základě stejného principu, kde podíly primárních surovin na výrobu elektřiny přímo určují její emisní faktor, je dále možné počítat emise u elektřiny vyrobené na území města, jejíž emisní faktor se bude odvíjet od energetického mixu města Děčín, a emise u elektřiny, která byla „dovezena“ z obecného energetického mixu ČR.

Speciálně je tak ve výpočtu zahrnut emisní faktor elektřiny pocházející z lokálních zdrojů, jehož hodnota byla v roce 2019 0,190 tCO_2/MWh.

3.3 SHRNUTÍ HLAVNÍCH VÝSLEDKŮ BEI

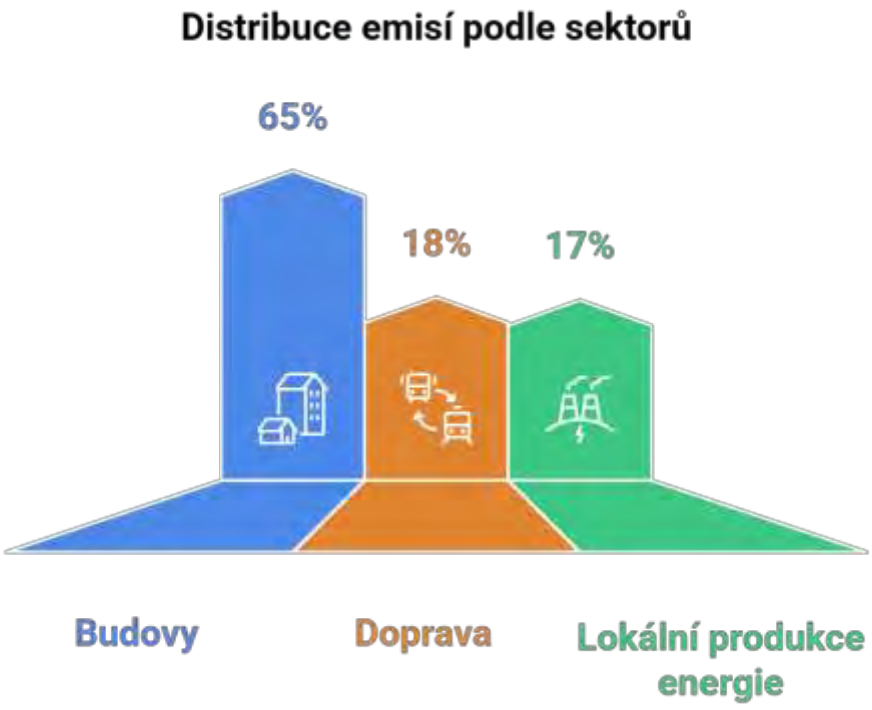
Výchozím rokem SECAP Děčín je rok 2019. Datové podklady pro výpočet BEI jsou založeny na datech poskytnutých přímo městem Děčín, dokumentech města Děčín, statistikách ČSÚ, podkladech Ministerstva dopravy a Ministerstva životního prostředí, centrálním registru vozidel a dalších.

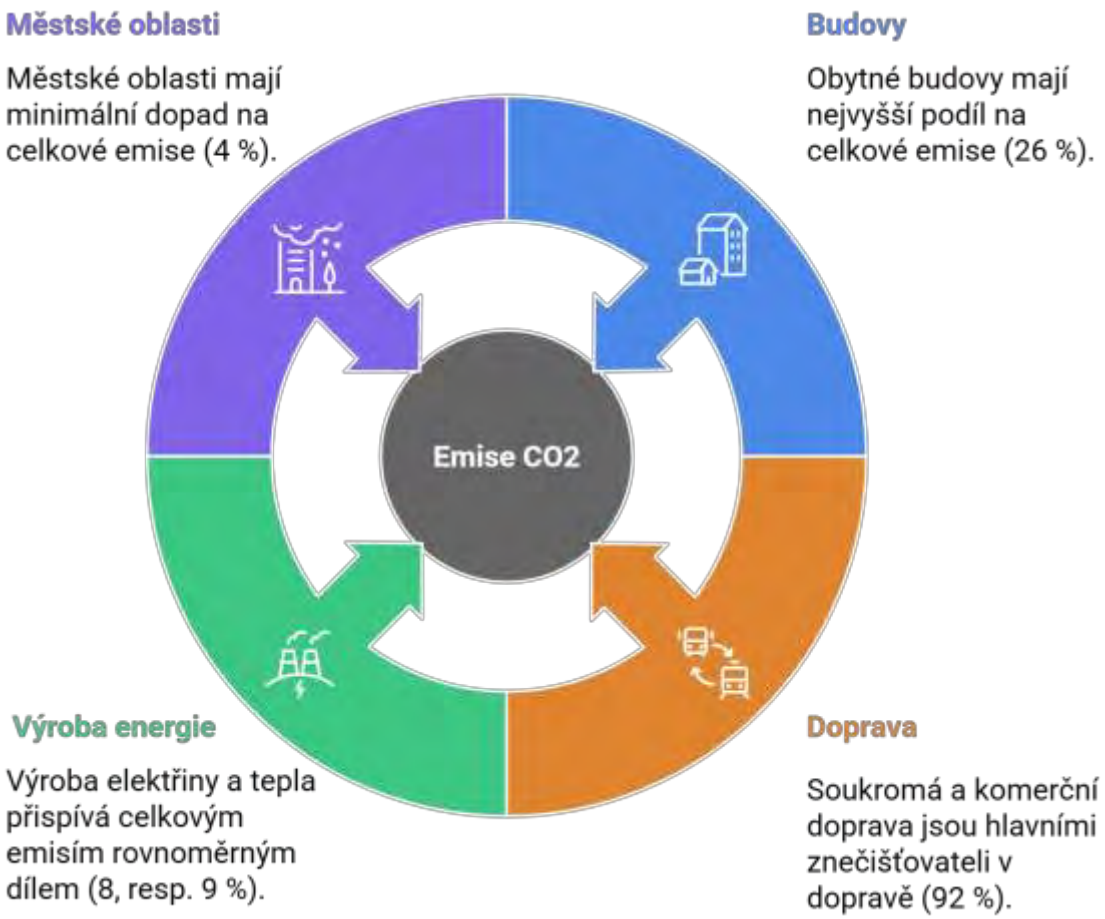
Emisní situace města Děčín byla v roce 2019 následující:

- Celkové množství spotřebované energie ve všech sektorech bylo **934 434 MWh**, největší spotřeba energií připadá oblasti budov, vybavení a zařízení (**64 %**), poté oblast lokální produkce energie (**20 %**) a poté oblast dopravy (**16 %**).
- Nejvyšší podíl na produkci emisí má oblast budov a zařízení, kdy největší podíl v této oblasti zastupuje kategorie obytných budov. Celkové množství vypuštěných emisí v této oblasti za rok 2019 je **130 382 tCO_2**.
- V oblasti dopravy zastává největší část emisí CO_2 soukromá a komerční doprava, i vzhledem k menšímu městskému vozovému parku. Celkové množství emisí v dopravě bylo v roce 2019 **35 974 tCO_2**.

- Poslední oblastí je oblast lokální produkce energie. Do té byla zahrnuta výroba elektřiny a tepla na území města Děčín. Celkem se skrze výrobu energií v roce 2019 vyprodukovalo **35 114 tCO_2**.
- Celkové množství emisí za rok 2019, které byly vyprodukovány na území Děčína, tak dosahuje výsledné hodnoty **201 471 tCO_2.** Rozbor emisí dle jednotlivých oblastí je zachycen na grafu níže. Na graf navazuje tabulka, která rozbor dále dělí i do jednotlivých kategorií v rámci oblastí.

Obrázek 3.1 Hlavní výsledky emisní inventury





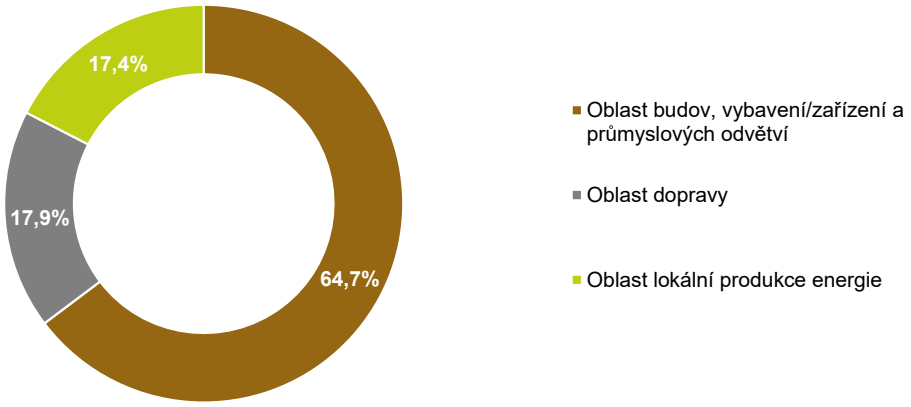
Tabulka 3.3 Shrnutí konečné spotřeby energie

sektor	konečná spotřeba (MWh)
Oblast budov, vybavení/zařízení a průmyslových odvětví	
obecní budovy, vybavení/zařízení	22 553,5
terciární (neobecní) budovy, vybavení/zařízení	144 716,3
obytné budovy	301 147,0
městské/obecní veřejné osvětlení	2 936,3
průmyslová odvětví (kromě odvětví, která jsou zahrnuta do ETS)	124 569,8
Oblast dopravy	
obecní vozový park	662,3
veřejná doprava	12 411,9
soukromá a komerční doprava	137 296,9
Oblast lokální produkce energie	
spotřeba paliv na lokální výrobu elektřiny	92 735,2
spotřeba paliv na lokální výrobu tepla	95 405,1
celkem	**934 434,2**

Tabulka 3.4 Shrnutí výsledků výchozí emisní inventury

sektor	emise tCO_2
Oblast budov, vybavení/zařízení a průmyslových odvětví	
obecní budovy, vybavení/zařízení	3 356,2
terciární (neobecní) budovy, vybavení/zařízení	36 778,6
obytné budovy	51 835,6
městské/obecní veřejné osvětlení	1 262,6
průmyslová odvětví (kromě odvětví, která jsou zahrnuta do ETS)	37 149,4
Oblast dopravy	
obecní vozový park	158,2
veřejná doprava	2 708,3
soukromá a komerční doprava	33 107,7
Oblast lokální produkce energie	
spotřeba paliv na lokální výrobu elektřiny	17 111,8
spotřeba paliv na lokální výrobu tepla	18 002,6
celkem	**201 470,9**

Obrázek 3.2 Podíl jednotlivých sektorů na produkci emisí



3.4 OBLAST BUDOV

Oblast budov je dělena do obecních budov, terciárních budov, obytných budov, obecního veřejného osvětlení a průmyslových odvětví mimo EU ETS. Obecně tvoří budovy výraznou část spotřeby energií v České republice. Zároveň se jedná o jeden z hlavních zdrojů emisí skleníkových plynů. V současnosti je tak například projednáván návrh na nové schéma, které by sektor budov do systému EU ETS zahrnulo (tzv. EU ETS 2). Budovy spotřebovávají energii zejména na vytápění, chlazení a provoz zařízení, přičemž starší a energeticky neefektivní stavby přispívají k vysoké spotřebě, a tudíž vyššímu množství vypuštěných emisí. V průmyslovém sektoru se pak energetická náročnost přímo odvíjí od typu průmyslu. Potenciál

pro snížení množství vypouštěných emisí a snížení spotřeby energie budov spočívá ve zlepšení energetické účinnosti, modernizaci budov, implementaci chytrých technologií a vyšším využívání obnovitelných zdrojů energie.

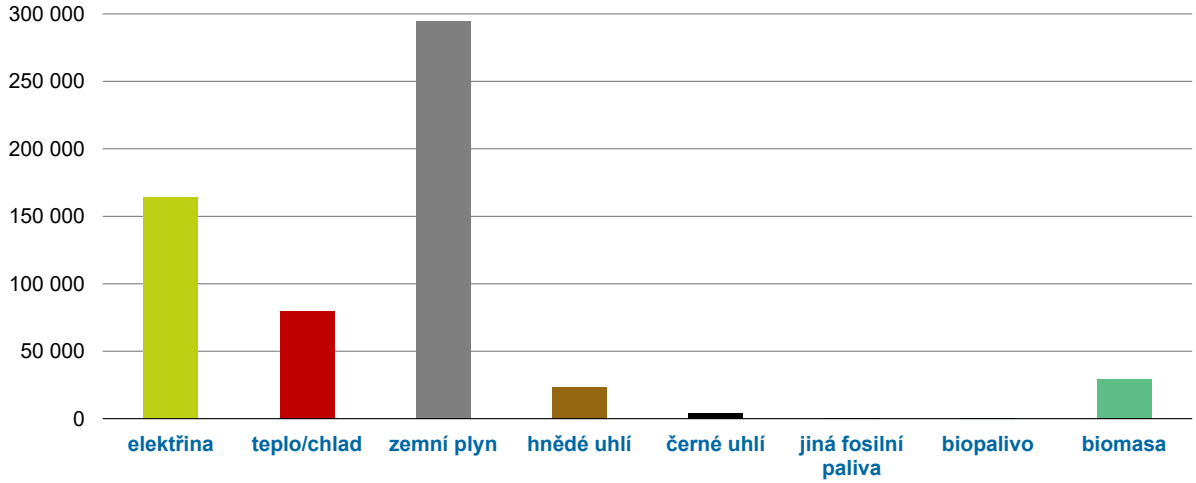
Pod obecní budovy spadají budovy ve vlastnictví nebo správě města, které slouží pro veřejné účely. Terciární budovy zahrnují stavby využívané pro komerční účely a služby. Do kategorie obytných domů byly zahrnuty rodinné domy, bytové domy, nájemní byty a také objekt Rekreační středisko Tolštejn, jenž sice je ve vlastnictví města Děčín, nicméně se jedná o jediný objekt s ubytovací kapacitou. Kapitolu doplňují údaje o spotřebě veřejného osvětlení a průmyslových odvětví mimo EU ETS. V tabulce níže je vyobrazena konečná spotřeba energie jednotlivých kategorií budov.

Tabulka 3.5 Konečná spotřeba energie v oblasti budov, vybavení a zařízení dle kategorie a typu energie v MWh

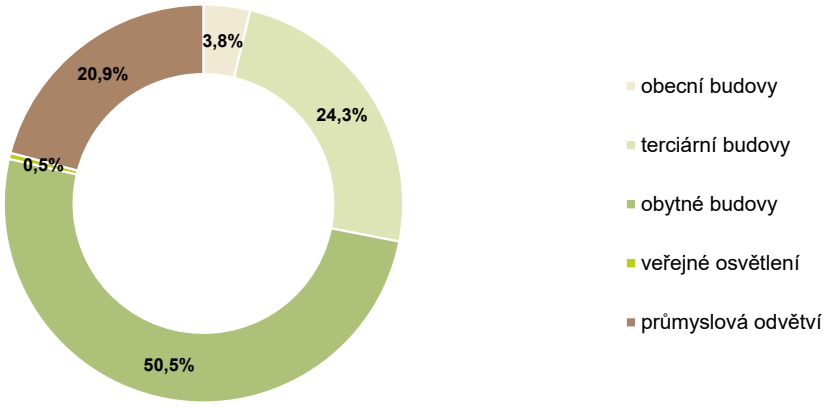
typ energie	obecní budovy	terciární budovy	obytné budovy	veřejné osvětlení	průmyslová odvětví	celkem
elektřina	5 511,6	41 735,4	59 682,8	2 936,3	54 075	***163 941,1***
teplo/chlad	12 111,1	9 587,9	56 607	-	1 145,6	***79 451,6***
zemní plyn	4 930,8	90 543	131 068,1	-	68 227,3	***294 769,1***
hnědé uhlí	-	650	22 593,1	-	515,9	***23 758,9***
černé uhlí	-	1 500	2 181,1	-	161,2	***3 842,3***
jiná fosilní paliva	-	-	451,2	-	71,4	***522,6***
biopalivo	-	-	-	-	167,9	***167,9***
biomasa	-	700	28 563,9	-	205,6	***29 469,4***
celkem	**22 553,5**	**144 716,3**	**301 147,0**	**2 936,3**	**124 569,8**	**595 923**

Nejvyšší podíl na spotřebě mají v oblasti budov obytné budovy, a to jak u zemního plynu, elektřiny, tepla/chladu, tak i spotřeby hnědého uhlí a biomasy. Druhou nejvíce energeticky náročnou kategorií jsou pak terciární budovy a třetí průmyslová odvětví mimo EU ETS. Pouze minimální podíl na celkové spotřebě tvoří obecní budovy a městské veřejné osvětlení.

Obrázek 3.3 Konečná spotřeba energie v oblasti budov dle zdroje v MWh



Obrázek 3.4 Podíl jednotlivých kategorií na konečné spotřebě oblasti budov



Za rok 2019 bylo v oblasti budov napříč kategoriemi spotřebováno **596 GWh** energie. Konečná spotřeba energie byla za využití platných emisních faktorů přepočítána na vypuštěné emise CO_2 za oblasti budov, viz tabulka níže.

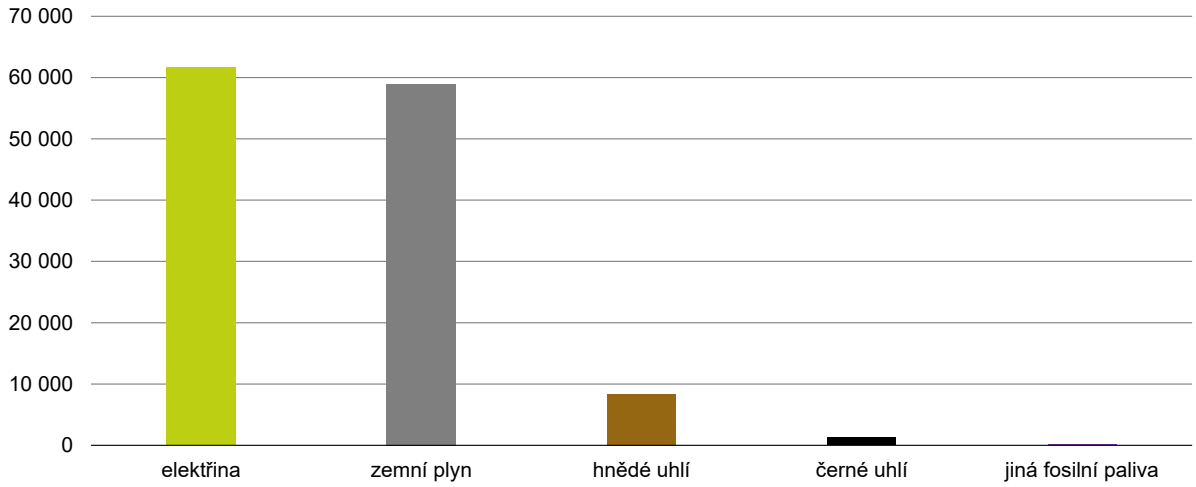
Tabulka 3.6 Vyprodukované emise dělené dle kategorií a paliv v oblasti budov v tCO_2

kategorie	elektřina	zemní plyn	hnědé uhlí	černé uhlí	jiná fosilní paliva	celkem
obecní budovy	2 370	986,2	-	-	-	***3 356,2***
terciární budovy	17 946,2	18 108,6	228,8	495	-	***36 778,6***
obytné budovy	16 842,6	26 213,6	7 952,8	719,8	106,9	***51 835,6***
veřejné osvětlení	1 262,6	-	-	-	-	***1 262,6***
průmyslová odvětví	23 252,3	13 645,5	181,6	53,2	16,9	***37 149,4***
celkem	**61 673,6**	**58 953,8**	**8 363,1**	**1 268,0**	**123,8**	**130 382,4**

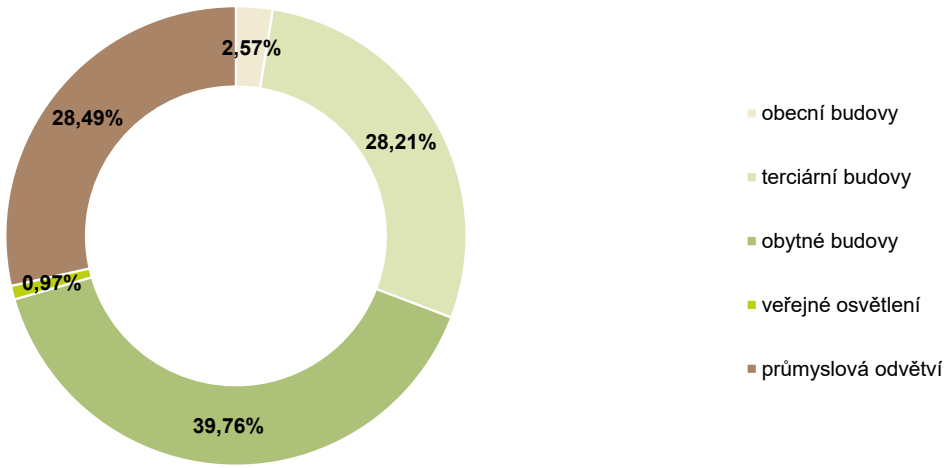
Oproti tabulce výše zde není uvedena kategorie teplo/chlad, a to z toho důvodu, že emise vyprodukované výrobou tepla/chladu jsou započítány do lokální výroby tepla v kapitole věnující se oblasti lokální výroby energie. Obdobně je postupováno i u všech navazujících podkapitol v oblasti budov.

Nejvíce emisí tak bylo vyprodukováno spotřebou elektřiny a zemního plynu, a to především u kategorie obytných budov, která je následována kategoriemi terciárních budov a průmyslových odvětví mimo EU ETS. Přes 8 tisíc tun CO_2 pak bylo vyprodukováno využíváním uhlí, a to primárně v obytných budovách. Z tabulky je patrné, že obecní budovy a veřejné osvětlení se na produkci emisí podílí minimálně, jak lze vidět i na grafu níže, a město Děčín má tudíž v rámci vlastní spotřeby budov omezené možnosti, jak emisní situaci Děčína vylepšit.

Obrázek 3.5 Podíl jednotlivých zdrojů na vyprodukovaných emisích v oblasti budov



Obrázek 3.6 Podíl jednotlivých typů budov na celkové produkci emisí v oblasti budov



3.4.1 Městské budovy, vybavení a zařízení

Kategorie městských budov, vybavení a zařízení je tvořena budovami, ke kterým má město Děčín přímý vztah. Je tedy v možnostech města ovlivnit hospodaření s energiemi v budově, například skrze úsporná opatření. Jak již bylo zmíněno, do této kategorie není zahrnut objekt Rekreační středisko Tolštejn, který je započítán do kategorie obytných budov.

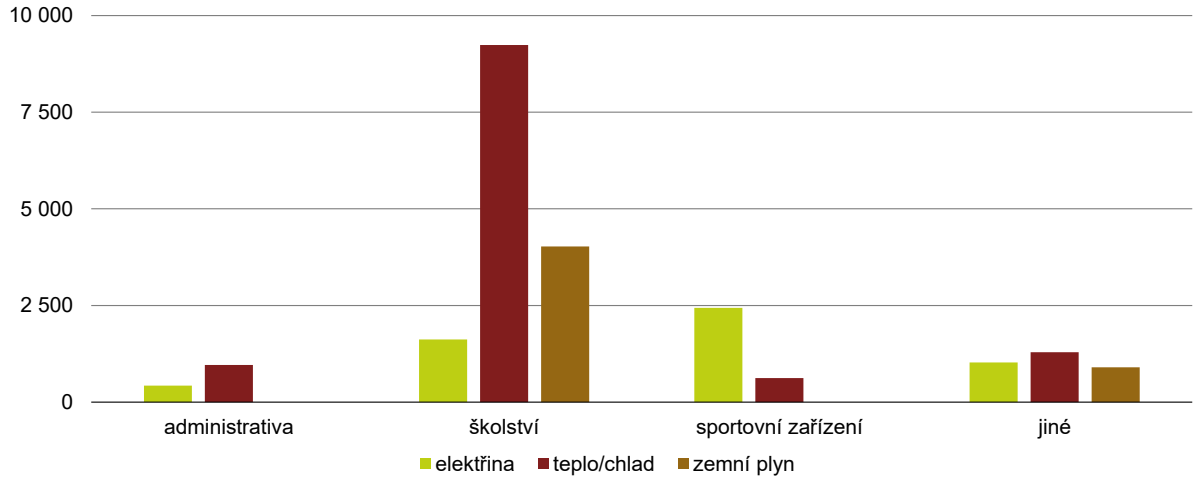
Údaje o spotřebách energií v budovách v majetku města byly pro rok 2019 získány ze systému E-manažer, v rámci nějž jsou shromážděny údaje o spotřebě elektřiny, tepla a zemního plynu. Budovy jsou v systému E-manažer děleny do 4 kategorií. Jsou jimi administrativa, školství, sportovní zařízení a jiné. Kategorie administrativa sestává z celkem 8 objektů, školství z 18 organizací, sportovní zařízení z 3 objektů a kategorie jiné z 5 organizací. V následující tabulce jsou spotřeby energií rozděleny dle těchto kategorií.

Tabulka 3.7 Spotřeba energií městských budov dle kategorií v MWh

kategorie	elektřina	teplo/chlad	zemní plyn	celkem
administrativa	427,6	962,2	-	***1 389,8***
školství	1 621,1	9 239,4	4 028,3	***14 888,9***
sportovní zařízení	2 439,3	619,7	-	***3 059***
jiné	1 023,7	1 289,7	902,4	***3 215,8***
celkem	**5 511,6**	**12 111,1**	**4 930,8**	**22 553,5**

Největší spotřebu elektřiny tvoří sportovní zařízení, konkrétně objekt příspěvkové organizace Děčínská sportovní. Naopak u spotřeby tepla tvoří největší část kategorie školství, obdobně tomu tak je i u spotřeby zemního plynu. V kategoriích administrativa a sportovní zařízení zemní plyn využíván není. Spotřeba energií v městských budovách je níže znázorněna také graficky.

Obrázek 3.7 Spotřeba energií městských budov dle kategorií v MWh



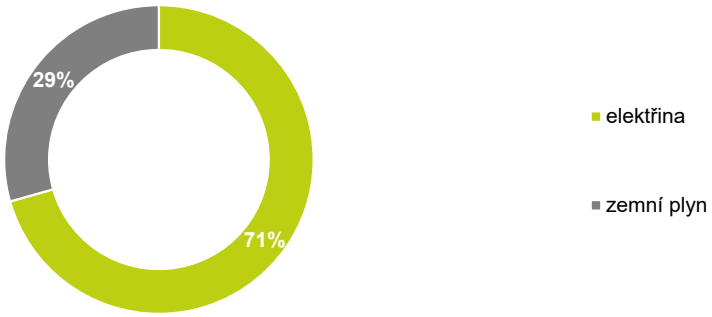
V následující tabulce jsou spotřeby energií městských budov a zařízení přepočítány na celkové emise vyprodukované využíváním těchto objektů. Pro přepočet byly využity platné emisní faktory.

Tabulka 3.8 Množství vyprodukovaných emisí v kategorii obecních budov v tCO_2

kategorie	elektřina	zemní plyn	celkem
administrativa	183,9	-	***183,9***
školství	697,1	805,7	***1 502,7***
sportovní zařízení	1 048,9	-	***1 048,9***
jiné	440,2	180,5	***620,7***
celkem	**2 370,0**	**986,2**	**3 356,2**

Emise vyprodukované městskými budovami pochází především ze spotřebované elektřiny. Objem emisí z elektřiny je více než dvojnásobný oproti objemu emisí ze spotřeby zemního plynu. To je dáno především typem objektů spadajících do této kategorie, kdy se často jedná o úřady či kancelářské prostory.

Obrázek 3.8 Podíl emisí dle typu spotřebované energie v kategorii městských budov



3.4.2 Terciární budovy, vybavení a zařízení

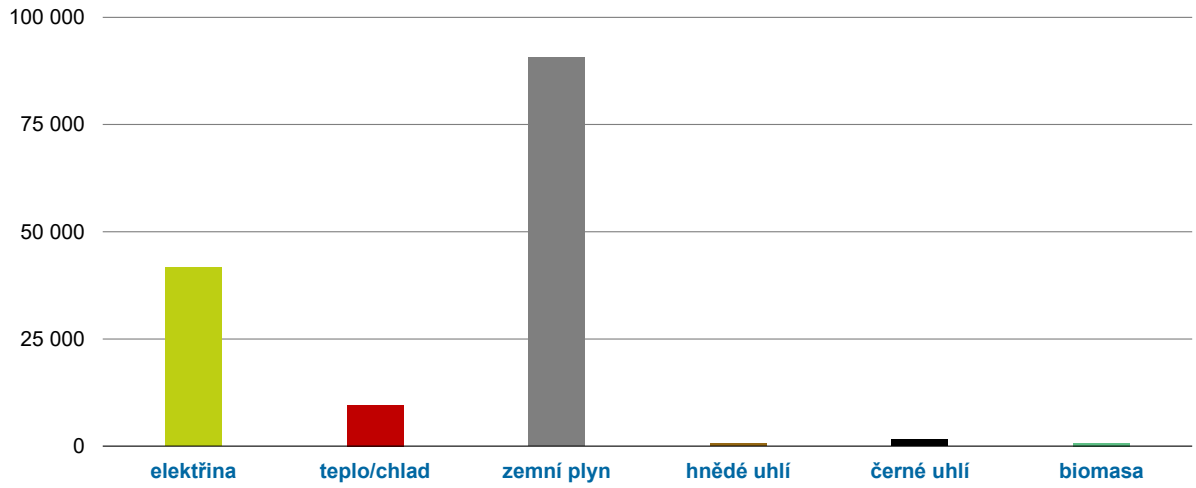
Do terciárního sektoru obecně spadají provozovatelé služeb, obchodu, zdravotnictví, školství a veřejné instituce. Primárním zdrojem dat týkajících se terciárního sektoru je ÚEK Statutárního města Děčín, která využívá dělení na sektory národního hospodářství, kdy právě jedním ze sektorů je obchod, služby, zdravotnictví, školství. Nicméně, školství a veřejné instituce provozované městem jsou již započteny v kategorii v podkapitole výše. Od celkové spotřeby sektoru národního hospodářství tak byla odečtena spotřeba těchto objektů, čímž bylo ošetřeno riziko započítání spotřeb do výchozí emisní inventury dvakrát. Tabulka níže zachycuje spotřebu terciárních budov rozdělenou dle typů energie a její přepočet na celkové vyprodukované emise CO_2.

Tabulka 3.9 Spotřeba energií a paliv a množství vyprodukovaných emisí v kategorii terciárních budov

typ energie	spotřeba (MWh)	emise CO_2 (t)
elektřina	41 735,4	17 946,2
teplo/chlad	9 587,9	-
zemní plyn	90 543	18 108,6
hnědé uhlí	650	228,8
černé uhlí	1 500	495
biomasa	700	0
celkem	**144 716,3**	**36 778,6**

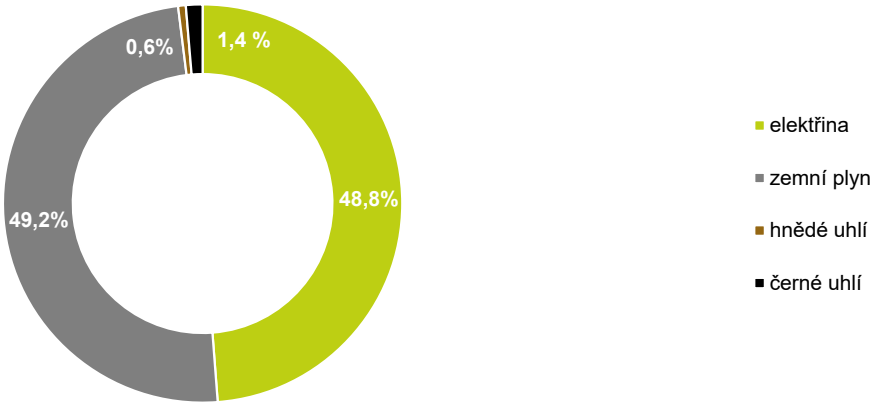
V rámci terciárních budov byl nejvíce spotřebovávaným typem energie zemní plyn, kdy se jednalo o více než polovinu veškeré spotřebované energie. Druhým nejvíce spotřebovávaným typem byla elektřina a poté teplo/chlad. Oproti městským neobytným budovám se u terciárních budov také nepatrně objevuje spotřeba hnědého a černého uhlí a biomasy.

Obrázek 3.9 Srovnání spotřeby energií a paliv v kategorii terciárních budov v MWh



Přestože nejvíce spotřebovávaným palivem je u terciárních budov zemní plyn, celkové vyprodukované emise této spotřeby se téměř rovnají emisím vyprodukovaným ze spotřebované elektřiny. To je dáno především emisním faktorem elektřiny v roce 2019, který je více než dvojnásobný oproti emisnímu faktoru zemního plynu. Naopak u biomasy je brán emisní faktor 0, a tudíž zde nejsou produkovány žádné emise.

Obrázek 3.10 Podíl emisí dle typu spotřebované energie v kategorii terciárních budov



3.4.3 Obytné budovy

Do kategorie obytných budov jsou zahrnuty všechny obytné budovy ve městě včetně Rekreačního střediska Tolštejn, které je v majetku města. Dle databáze Českého statistického úřadu se v Děčíně nacházelo celkem 14 606 domů, z nichž bylo obydleno 12 519. Z těchto 12 tisíc domů tvořily celkem 10 259 rodinné domy, 1 987 bytové domy a 273 ostatní budovy. Přepočítáno na byty se v Děčíně nacházelo na 38 669 bytů. Největší část obydlených domů tvořila výstavba z let 1990 a dříve, a to až 24 % celkového počtu obydlených domů. Necelou čtvrtinu pak tvořily domy z let 1920 až 1945, celkem 23 %. Průměrné stáří obydleného domu v Děčíně pak bylo 69,6 let.

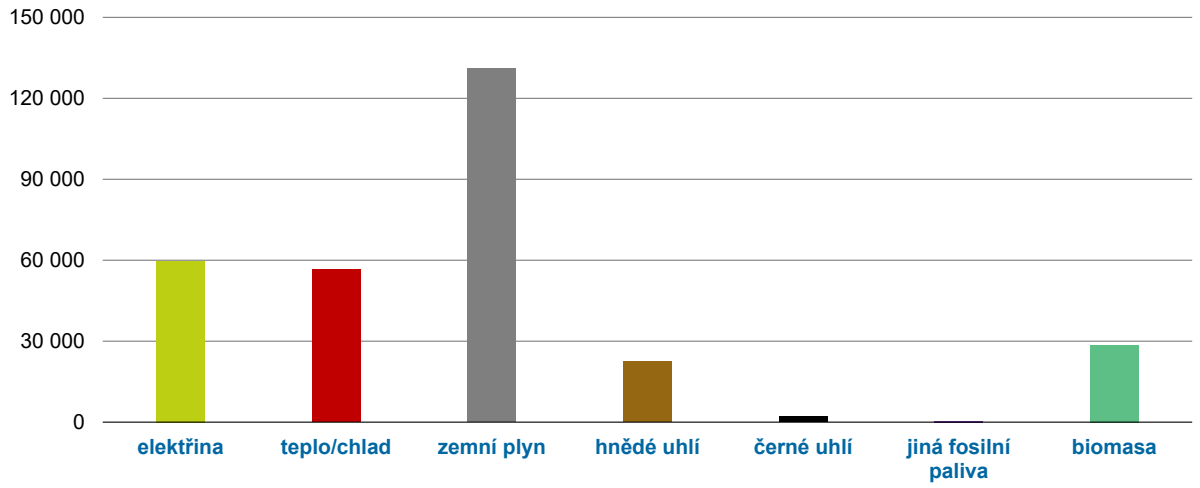
Tabulka níže zachycuje jednotlivé typy energií spotřebované v obytných budovách a jejich přepočet na celkové vyprodukované emise CO_2. Celkem bylo v této kategorii budov spotřebováno za rok 2019 **301 GWh** energie neboli **32,1 %** veškeré spotřebované energie na území Děčína. Důležitou součástí výpočtu celkových emisí kategorie obytných budov je zahrnutí dvou emisních faktorů u elektřiny. Jak bude rozebráno níže v podkapitole lokální výroba elektřiny, elektřina v kategorii obytných domů je dělena na elektřinu ze dvou zdrojů. Prvním zdrojem je elektřina vyrobená na území Děčína. U té je předpokládáno, že veškerá takto vyrobená elektřina byla přímo spotřebována. Druhým zdrojem je elektřina pocházející z české energetické soustavy. Tyto dva zdroje elektřiny mají jiný emisní faktor v závislosti na zdrojové základně, ze které byla elektřina vyrobena, a ve výpočtech celkového množství emisí byly oba emisní faktory zohledněny. Tabulka níže zachycuje spotřebu kategorie obytných budov rozdělenou dle typů energie a její přepočet na celkové vyprodukované emise CO_2.

Tabulka 3.10 Spotřeba energií a paliv a množství vyprodukovaných emisí v kategorii obytných budov

typ energie	spotřeba (MWh)	emise CO_2 (t)
elektřina	59 682,8	16 842,6
teplo/chlad	56 607	-
zemní plyn	131 068,1	26 213,6
hnědé uhlí	22 593,1	7 952,8
černé uhlí	2 181,1	719,8
jiná fosilní paliva	451,2	106,9
biomasa	28 563,9	0
celkem	**301 147**	**51 835,6**

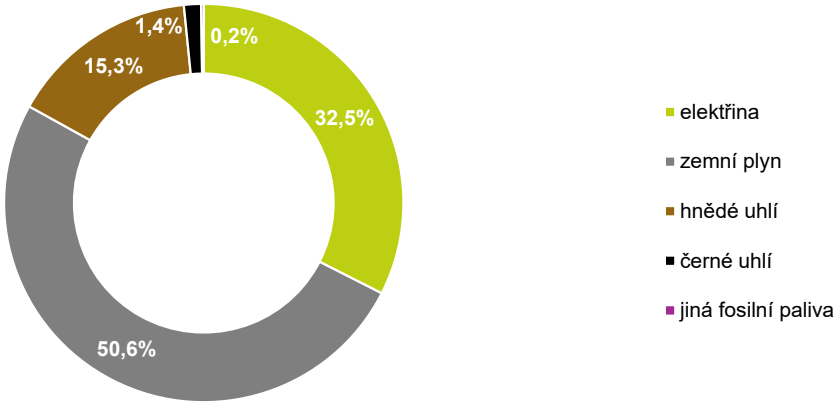
Nejvíce spotřebovávaným typem energie byl, obdobně jako u terciárních budov, zemní plyn následovaný elektřinou a teplem/chladem. Podstatný nárůst lze pozorovat u spotřeby hnědého a černého uhlí a biomasy, což může být dáno především typem kotlů, které jednotlivé byty využívají na vlastní vytápění.

Obrázek 3.11 Srovnání spotřeby energií a paliv v kategorii obytných budov v MWh



Oproti terciárnímu sektoru se na celkovém množství vyprodukované energie podílela primárně spotřeba zemního plynu. To je rozdíl oproti terciárnímu sektoru, kde byl sice zemní plyn také nejvíce spotřebovávaným typem energie, nicméně množství celkových emisí bylo téměř stejné jako emise vyprodukované spotřebou elektřiny. U obytných budov nicméně připadá na zemní plyn až **50,6 %** veškerých vyprodukovaných emisí, a to hlavně z důvodu kombinace dvou emisních faktorů pro výpočet celkových emisí vyprodukovaných spotřebou elektřiny, jak bylo popsáno výše. Významným podílem se podílí také spotřeba uhlí.

Obrázek 3.12 Podíl emisí dle typu spotřebované energie v kategorii obytných budov



3.4.4 Veřejné osvětlení

Pod veřejné osvětlení spadá v Děčíně celkem 125 odběrných míst s tarifem C62d. Podobně jako u objektů v majetku města jsou i spotřeby veřejného osvětlení zaznamenávány do systému E-manažer. V tabulce níže je uvedena spotřeba veřejného osvětlení a její přepočet na celkové množství vyprodukovaných emisí pocházejících ze spotřebované elektřiny.

Tabulka 3.11 Spotřeba elektřiny a množství vyprodukovaných emisí veřejného osvětlení

	spotřeba (MWh)	emise CO_2 (t)
veřejné osvětlení	2 936,3	1 262,6

3.4.5 Průmyslová odvětví (mimo EU ETS)

Město Děčín má bohatou průmyslovou historii, především díky jeho strategické poloze na řece Labe. Historicky se ve městě nacházel strojírenský a kovozpracující průmysl, chemický průmysl, výroba skla a keramiky či textilní průmysl. I v současnosti působí na území Děčína několik společnosti spadajících do těchto kategorií. Některé průmyslové podniky v Děčíně spadají pod evropskou regulaci EU ETS, jiné nikoliv. Jelikož předmětem této kategorie mají být právě ty průmyslové podniky, které pod tuto regulaci nespadají, bylo nutné výchozí data z ÚEK podrobit dodatečné analýze.

Dle dostupných statistik a analýz, jak na úrovni ČR, tak na evropské úrovni, spotřebují v České republice průmyslová odvětví spadající pod EU ETS mezi 70 až 80 % celkové energetické spotřeby průmyslového sektoru. Nicméně se jedná o celorepublikové statistiky, do kterých jsou propsány i ty nejnáročnější průmyslové regiony. Abychom získali přesnější odhad průmyslových odvětví na území Děčína, jenž do systému EU ETS nespadají, byly využity podklady Českého hydrometeorologického institutu (především databáze REZZO), seznam firem spadajících do EU ETS, který spravuje Ministerstvo životního prostředí a interní

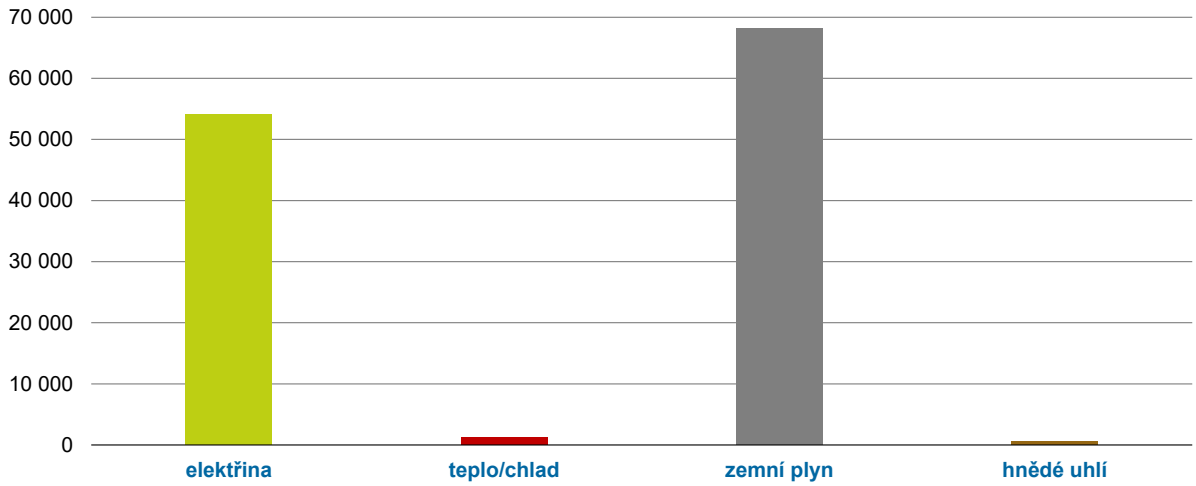
databáze společnosti EGÚ Brno, a.s. Konečný podíl průmyslových odvětví mimo EU ETS byl vyčíslen na 45 % celkové spotřeby odvětví průmyslu dle dat ÚEK.

Tabulka 3.12 Spotřeba energií a paliv a množství vyprodukovaných emisí v kategorii průmyslových odvětví mimo EU ETS

typ energie	spotřeba (MWh)	emise CO_2 (t)
elektřina	54 075	23 252,3
teplo/chlad	1 145,6	-
zemní plyn	68 227,3	13 645,5
hnědé uhlí	515,9	181,6
černé uhlí	161,2	53,2
jiná fosilní paliva	71,4	16,9
bioplyn	167,9	0
biomasa	205,6	0
celkem	**124 569,8**	**37 149,4**

Nejvíce spotřebovávaným palivem byl v kategorii průmyslových odvětví mimo EU ETS zemní plyn následovaný elektřinou. Relativně nízkou spotřebu tepla/chladu lze vysvětlit tím, že průmyslové podniky mají často vlastní zdroje na výrobu objemu tepla, které pro svou činnost potřebují. Je tak předpokládáno, že spotřebované teplo je již obsaženo a rozprostřeno mezi ostatní typy energie. Zanedbatelný podíl na celkové spotřebě energií v průmyslovém odvětví mimo EU ETS patřil hnědému i černému uhlí, jiným fosilním palivům ve formě LPG, bioplynu a i biomase. Vzhledem k nízkým hodnotám je na grafu níže zachycena pouze spotřeba elektřiny, tepla/chladu, zemního plynu a hnědého uhlí.

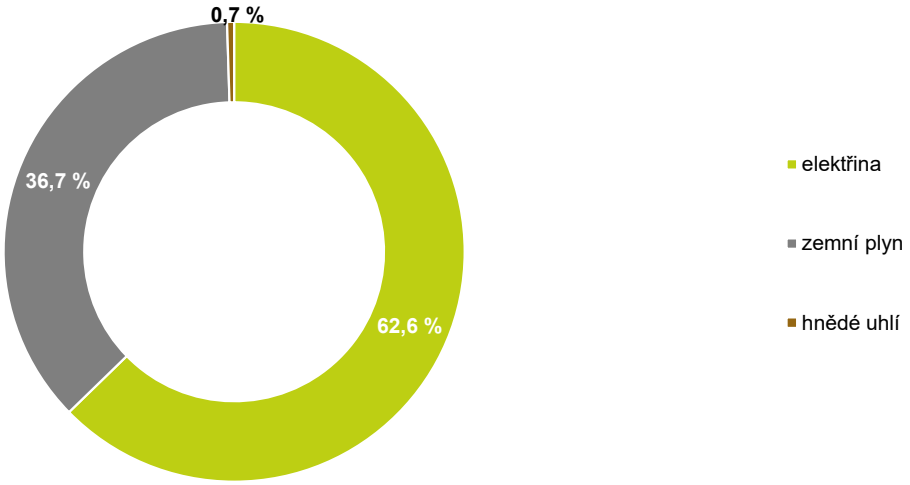
Obrázek 3.13 Srovnání spotřeby energií a paliv v kategorii průmyslových odvětví mimo EU ETS v MWh



V návaznosti na zanedbatelné hodnoty u ostatních typů energie, než jsou elektřina a zemní plyn, jsou i hodnoty vyprodukovaných emisí u těchto typů energií minimální. Emise

vyprodukované spotřebou elektřiny a zemního plynu představují až **99,32 %** všech vyprodukovaných emisí v kategorii průmyslových odvětví mimo EU ETS s tím, že hlavní podíl emisí připadá elektřině, a to **62,6 %**. Vzhledem k příliš malému podílu černého uhlí a jiných fosilních paliv zachycuje graf níže pouze podíl emisi z elektřiny, zemního plynu a hnědého uhlí.

Obrázek 3.14 Podíl emisí dle typu spotřebované energie v kategorii průmyslových odvětví mimo EU ETS



3.5 DOPRAVA

V oblasti dopravy se v České republice dlouhodobě zvyšuje spotřeba energie, zejména v důsledky rostoucího počtu automobilů a intenzivní nákladní dopravy. Tento sektor se významně podílí na emisích skleníkových plynů, kdy hodnota dosahuje přibližně jedné pětiny celkový emisí CO_2. Potenciál pro budoucí snížení emisí v dopravě spočívá především v rozvoji nízkoemisní a bezemisní mobility, ať už formou alternativních paliv vozidel (elektromobilita, biopaliva, vodík), podporou veřejné dopravy nebo podporu jiných forem mobility (cyklistiky, chůze, …).

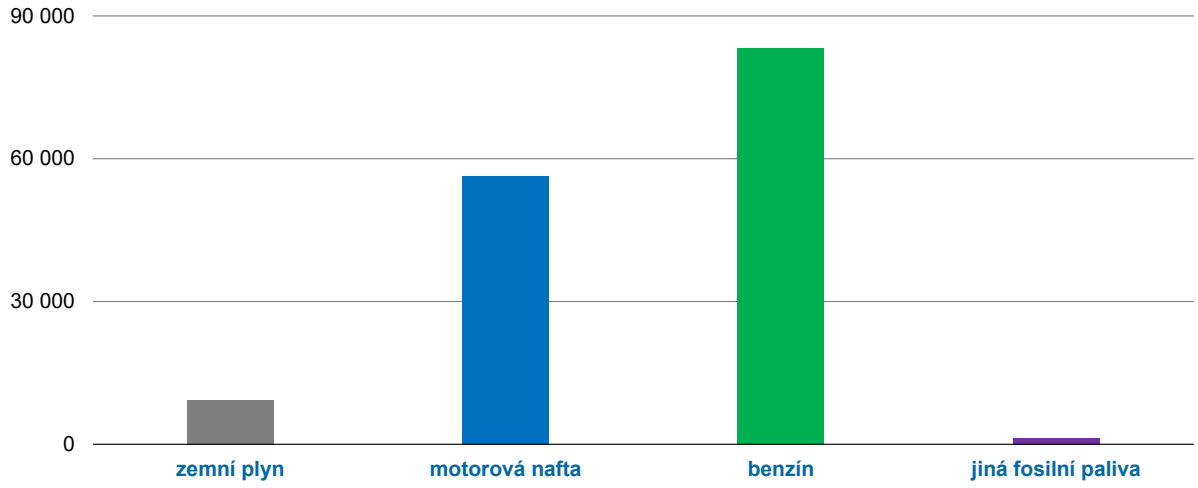
V rámci emisní bilance v dopravě byl analyzován obecní vozový park, veřejná doprava, soukromá a komerční doprava, ostatní železniční doprava a lodní doprava. Lodní doprava byla započtena do kategorie veřejné dopravy, ostatní železniční doprava pak nebyla do výchozí emisní inventury zahrnuta, jelikož k této kategorii nebylo možné získat dostatečně detailní data. V tabulce přiložené níže je přehled konečné spotřeby energie v sektoru dopravy.

Tabulka 3.13 Konečná spotřeba energie v oblasti dopravy v MWh

kategorie	elektřina	zemní plyn	motorová nafta	benzín	jiná fosilní paliva	celkem
obecní vozový park	2,3	56,1	241,1	362,8	-	662,3
veřejná doprava	-	7 501,2	4 910,7	-	-	12 411,9
soukromá a komerční doprava	36,8	1 775,8	51 229,7	82 932,1	1 322,5	137 296,9
celkem	**39,1**	**9 333**	**56 381,5**	**83 294,9**	**1 322,5**	**150 371,1**

Na spotřebě v oblasti dopravy se nejvíce podílí soukromá a komerční doprava, kdy je nejvíce využívaným palivem benzín a poté motorová nafta. Naopak ve veřejné dopravě je nejvíce využívaným palivem CNG. Obecní vozový park má na celkové spotřebě pouze nepatrný podíl. Vzhledem k nízké hodnotě spotřeby elektřiny není tento typ energie zahrnut v grafu níže.

Obrázek 3.12 Srovnání spotřeby paliv v oblasti dopravy v MWh

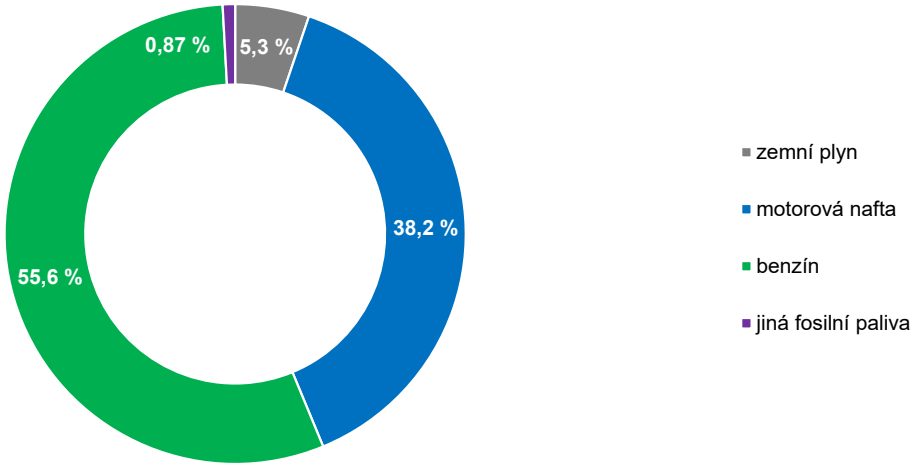


Tabulka 3.13 Vyprodukované emise dělené dle kategorií v oblasti dopravy

kategorie	elektřina	zemní plyn	motorová nafta	benzín	jiná fosilní paliva	celkem
obecní vozový park	1	11,2	59,3	86,7	-	158,23
veřejná doprava	-	1 500,2	1 208	-	-	2 708,3
soukromá a komerční doprava	15,8	355,2	12 602,5	19 820,8	313,4	33 107,7
celkem	**16,8**	**1 866,6**	**13 869,8**	**19 907,5**	**313,4**	**35 974,2**

Vzhledem k největší celkové spotřebě je nejvíce emisí vyprodukováno v kategorii soukromé a komerční dopravy. Tato kategorie se na celkových emisích z oblasti dopravy podílí z **92 %**. Podíl veřejné dopravy na celkových emisích je **7,6 %** a necelého půl procenta, **0,4 %**, celkových emisí připadá na obecní vozový park. Z pohledu typů paliv má na celkových emisích největší podíl benzín (**55,6 %**), následovaný naftou (**38,2 %**) a CNG (**5,3 %**). Elektřina a LPG se na emisích podílí minimálně.

Obrázek 3.13 Podíl emisí v sektoru dopravy dle typu paliva



3.5.1 Obecní vozový park

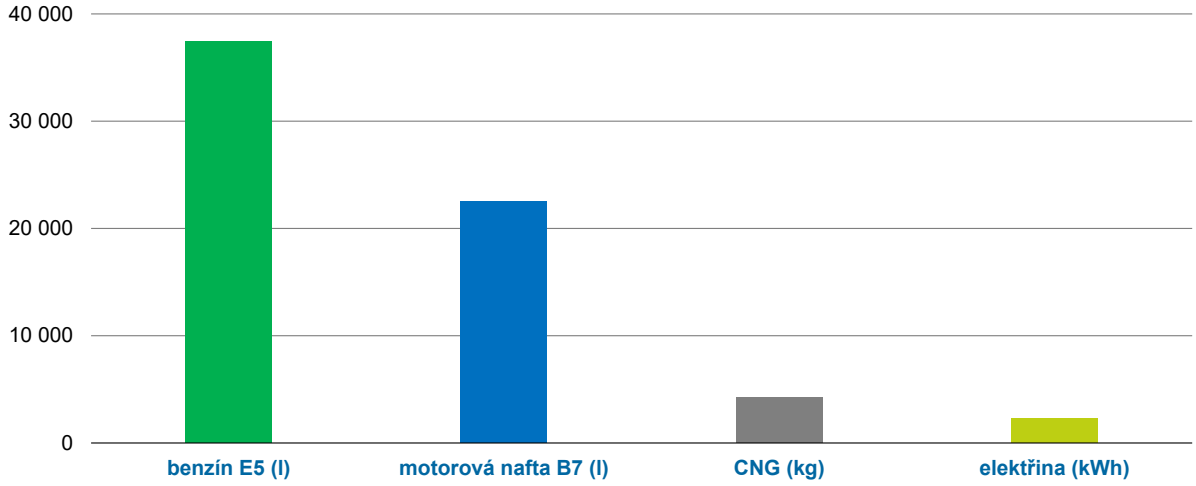
Obecní vozový park je tvořen vozidly ve vlastnictví města, či vozidly, které město pro své potřeby využívá. Údaje o počtu provozovaných vozidel, počtu ujetých kilometrů za rok a spotřebách paliv byly dodány městem Děčín. V roce 2019 čítal vozový park města Děčín celkem 56 vozidel.

Tabulka 3.14 Základní údaje – obecní vozový park

typ energie	počet provozovaných aut	počet ujetých km	spotřeba paliv a energie
benzín E5 (l)	28	495 887	37 404
motorová nafta B7 (l)	21	134 820	22 533
CNG (kg)	5	76 603	4 215
elektřina (kWh)	2	7 422	2 320
celkem	**56**	**714 732**	**-**

Drtivá většina obecního vozového parku spotřebovává konvenční paliva, kterými jsou benzín a nafta. Pouze 5 vozidel ve vlastnictví obce využívá CNG a jen 2 vozidla elektřinu.

Obrázek 3.14 Výše spotřeby vozového parku dle typu paliva



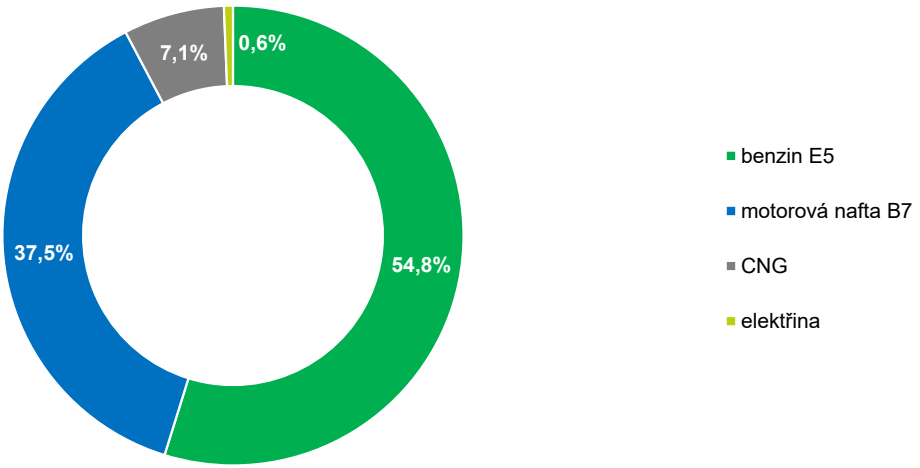
Pro výpočet emisí vyprodukovaných obecním vozovým parkem byla využita výhřevnost jednotlivých paliv. Vydělením celkového objemu spotřebovaného paliva výhřevností je možné získat objem spotřebovaného paliva v MWh. Tento údaj je následně vynásoben příslušným emisním faktorem daného paliva, díky čemuž lze získat celkové emise obecního vozové parku.

Tabulka 3.15 Množství vyprodukovaných emisí obecním vozovým parkem

typ energie	spotřeba paliv (MWh)	vyprodukované emise (tCO_2)
benzin E5	362,8	86,7
motorová nafta B7	241,1	59,3
CNG	56,1	11,2
elektřina	2,3	1
celkem	**662,3**	**158,2**

Jelikož benzín a nafta mají velmi podobné emisní faktory a vozidla na elektrický pohon nejsou v obecním vozovém parku hojně zastoupena, celkové množství vyprodukovaných emisí je přímo úměrné celkové spotřebě daného paliva. To znamená, že z pohledu obecního parku se na největším podílu vyprodukovaných emisí podílela vozidla spotřebovávající benzín, po nich vozidla na naftu a poté vozidla na CNG. Elektromobily se na celkové emisivitě obecního vozového parku podílely minimálně.

Obrázek 3.15 Podíl emisí dle typu paliva kategorie obecního vozového parku



3.5.2 Veřejná doprava

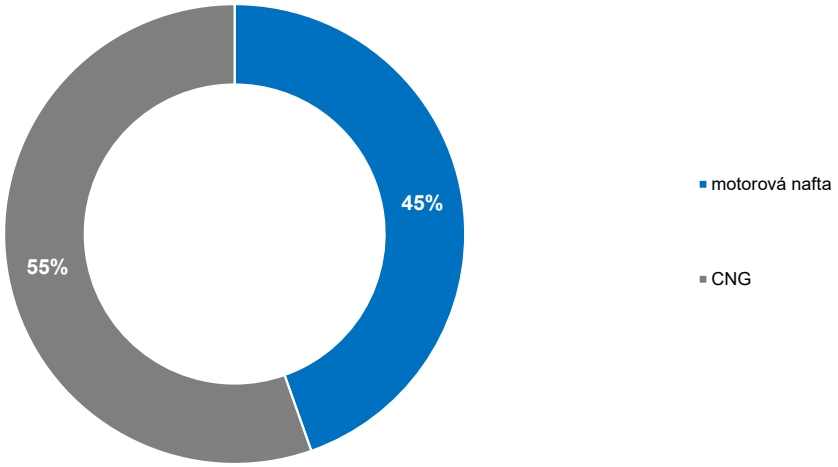
Další z kategorií dopravy je veřejná doprava. Veřejná doprava v Děčíně je tvořena výhradně autobusy. Data o vozovém parku veřejné dopravy (typ autobusů, typ paliva, celková spotřeba paliv a průměrná spotřeba) byla poskytnuta ze strany města Děčín. V Děčíně bylo v roce 2019 provozováno 41 autobusů na naftu a 21 autobusů na CNG.

Tabulka 3.16 Přehled počtu vozidel, spotřeby a vyprodukovaných emisí vozového parku veřejné dopravy

typ energie	počet provozovaných vozidel	spotřeba paliva MWh	průměrná spotřeba na 100 km	vyprodukované emise tCO_2
motorová nafta	41	4910,7	47,67 l	1 208
CNG	21	7501,2	45 kg	1 500,2
celkem	**62**	**12 411,9**	**-**	**2 708,3**

Z údajů lze vyčíst vyšší využívání CNG autobusů oproti naftovým autobusům, z čehož také plyne vyšší množství vyprodukovaných emisí ze spalování CNG. Provoz CNG autobusů se nicméně v dlouhodobém měřítku neosvědčil a do budoucna tedy lze očekávat postupný návrat k vyššímu využívání naftových autobusů, potenciál zde mohou mít také autobusy na jiná alternativní paliva.

Obrázek 3.16 Podíl emisí dle typu paliva kategorie veřejné dopravy



Do kategorie veřejné dopravy byla zahrnuta také lodní doprava v Děčíně. Veřejnou lodní dopravu v Děčíně obsluhuje linka turistická lodní linka T92, která pokrývá trasu Ústí nad Labem centrum – Děčín – Dolní Žleb – Hřensko – Bad Schandau a zpět. Tato linka je v provozu od 28.3 do 8.11 vždy o víkendech a svátcích. Z celkové trasy spadá na území Děčína celkem 20 km. Vzhledem k tomu, že linka jezdí tam a zpět, jedna celá trasa tam a zpět pro Děčín znamená délku 40 km. Za rok 2019 se jednalo o celkem 71 dnů, kdy byla linka T92 v provozu. Vynásobením celkového počtu dnů délkou trasy procházející Děčínem lze získat celkem 2 840 km ročně. Dále bylo nutné určit průměrnou spotřebu paliva linky. Průměrná spotřeba paliva byla vyčíslena na 35 l/hod plavby. Při zohlednění rychlosti 10-15 km/hod se spotřeba průměrná spotřeba rovná 3,5 l/km. To znamená, že během roku provozu je spotřebováno 9 940 l nafty na provoz linky T92.

Tabulka 3.17 Souhrnná tabulka – lodní doprava

palivo	délka plavby (km)	spotřeba paliva (kWh)	vyprodukované emise (tCO_2)
nafta	2 840	106 358	26,2

3.5.3 Soukromá a komerční doprava

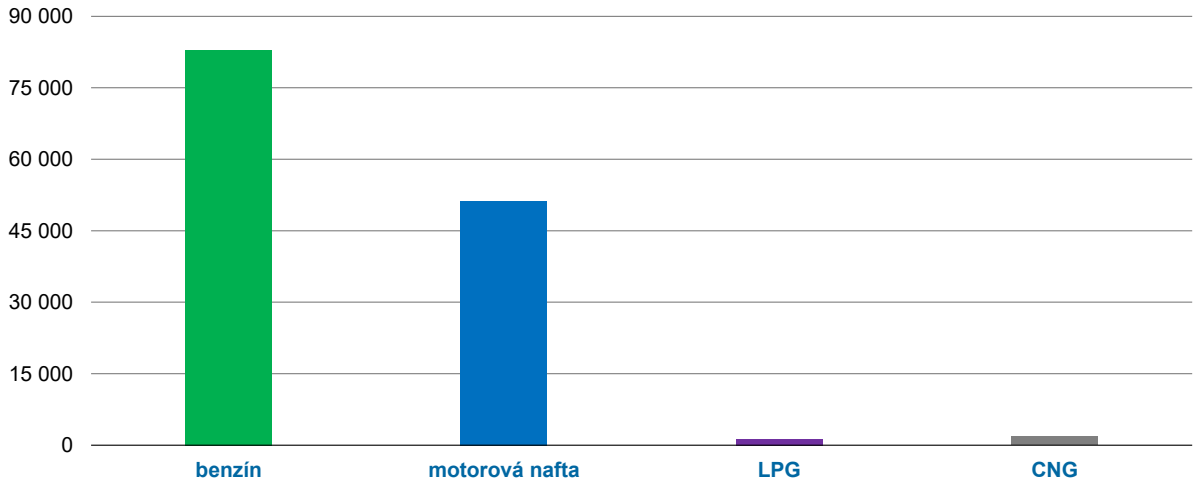
Soukromá a komerční doprava tvoří nejvýznamnější složku energetické spotřeby a produkce emisí v dopravním sektoru. Tento segment zahrnuje osobní automobily, dodávky, nákladní vozidla a další prostředky, které slouží pro individuální, firemní nebo logistické účely. Je zároveň jednou z nejkomplikovanějších částí výchozí emisní inventury, a to především kvůli širokému množství metod a přístupů a časté absenci detailního sledování dopravy městy na svém území.

Město Děčín v současnosti vlastím dopravním modelem, skrze který by schraňovalo data, nedisponuje. Ani výše zmíněný ÚEK, ze kterého bylo vycházeno v oblasti budov, dopravu žádným způsobem nezachycuje. Pro účely SECAPu bylo v kategorii soukromé a komerční

dopravy vycházeno primárně z dat Ministerstva dopravy, především webového rozhraní „Datová kostka“, dále pak z celonárodního registru vozidel. Tato data byla doplněna o informace z dokumentu Plán udržitelné městské mobility města Děčín, neboli tzv. SUMP. Údaje o průměrných spotřebách vozidel dle jednotlivých typů paliv vychází z analýz a databází společnosti EGÚ Brno, a.s.,

Z Datové kostky a celonárodního registru vozidel bylo možné získat údaje o počtu vozidel v Děčíně a typu využívaného paliva.

Obrázek 3.17 Výše spotřeby paliv v kategorii soukromá a podniková doprava v MWh



Z dokumentu SUMP bylo možné zjistit celkový počet najetých kilometrů za rok ke každému z daných typů paliv. Na základě těchto údajů bylo následně možné vynásobit tato data s výhřevností paliv a získat tak spotřebu paliv v MWh. Od této spotřeby bylo následně nutné odečíst spotřebu obecního vozového parku a MHD, jelikož SUMP mezi těmito kategoriemi nerozlišuje. Posledním krokem ve výpočtu celkového množství vyprodukovaných emisí pak bylo vynásobení spotřeby paliv v MWh emisními faktory. Pro zjednodušení výpočtu byla hybridní vozidla rozpočítána mezi elektřinu, benzín a naftu.

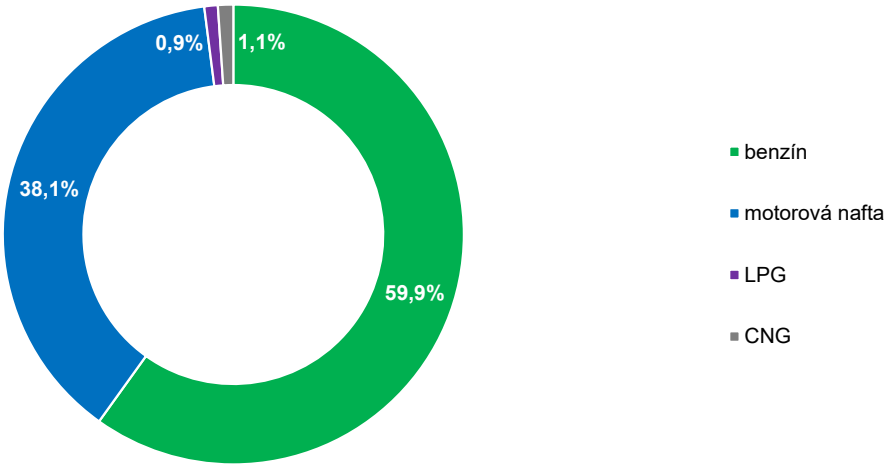
Tabulka 3.18 Souhrnná tabulka spotřeb a emisí kategorie soukromá a podniková doprava

typ energie	počet vozidel	celková spotřeba paliv (MWh)	průměrná spotřeba (kWh / 100 km)	vyprodukované emise (tCO_2)
benzín	27 412	82 932,12	73,96	19 820,8
motorová nafta	18 629	51 229,71	73,26	12 602,5
LPG	450	1 322,53	69,36	313,4
CNG	87	1 775,77	216,13	355,2
elektřina	29	36,78	20,00	15,8
celkem	**46 607**	**137 296,9**	**-**	**33 107,69**

V oblasti soukromé a podnikové dopravy bylo celkem spotřebováno **137,3 GWh** energie napříč palivy. Největší spotřeba byla zaznamenána, i vzhledem k počtu vozidel, u benzínu

a nafty. Z celkového množství vyprodukovaných emisí tudíž benzín a nafta představují až **98 %** všech emisí pocházejících z dopravy. Vozidla využívající ostatní paliva se pak na emisích podílejí pouze nepatrně. Vzhledem k příliš malému podílu elektrických vozidel na celkových emisích jejich podíl následující graf nezobrazuje.

Obrázek 3.18 Podíl emisí dle typu paliva kategorie soukromé a podnikové dopravy



3.5.4 Ostatní železniční doprava

Ještě o poznání komplikovanější kategorií na přesný výpočet emisí je kategorie ostatní železniční dopravy. Do této kategorie spadají lokální osobní vlaky, ale i dálkové osobní vlaky stejně jako nákladní doprava. Na základě dokumentu SUMP bylo možné odhadnout, že územím Děčína může ročně projet až 69 462 osobních vlaků a až 58 765 nákladních vlaků.

Dalším krokem je odhadnout, kolik z těchto vlaků může být elektrifikováno a kolik využívá dieselový pohon. Správa železnic každoročně vydává výroční statistiky. Součástí těchto statistik jsou i data o dopravním výkonu, konkrétně pak hrubé tunové kilometry za rok rozpočítané dle jednotlivých typů trakcí a typů vlaků (osobní/nákladní). Typy trakcí jsou elektrická trakce, kombinovaná a dieselová trakce. Na základě počtu hrubých tunových kilometrů je možné získat podíl elektrických, kombinovaných a dieselových trakcí.

Tabulka 3.17 Množství hrtkm dle typu dopravy a typu trakce

typ trakce	osobní		nákladní	
	hrtkm (Mld.)	podíl na celkovém počtu hrtkm	hrtkm (Mld.)	podíl na celkovém počtu hrtkm
elektrická trakce	22,445	82,1%	30,517	85,5%
dieselová trakce	4,854	17,8%	4,646	13,0%
kombinovaná	0,032	0,1%	0,55	1,5%
celkem	**27,3**		**35,7**	

Podíl jednotlivých typů trakcí lze následně vynásobit s celkovým počtem osobních a nákladních vlaků. Lze tak získat odhad počtu vlaků, které spotřebovávají elektřinu, kombinaci elektřiny a dieselu, či pouze diesel.

Tabulka 3.18 Typ pohonu vlaků, které projedou městem Děčín za rok

typ trakce	počet vlaků	
	osobní	nákladní
elektrická trakce	57 044	50 215
dieselová trakce	12 336	7 645
kombinovaná	81	905
celkem	**69 462**	**58 765**

Odhadem tak po území Děčína ročně projede přes 57 tisíc osobních a přes 50 tisíc nákladních vlaků využívajících elektrický pohon, v souhrnu přes 13 tisíc vlaků využívající dieselový pohon a necelý tisíc vlaků využívajících kombinaci pohonů.

Zde je nicméně nutné podotknout, že spotřeby jednotlivých typů vlaků nejsou známy. Obdobně je vycházeno z celonárodních statistik typů trakce. V případě Děčína se tak mohou poměry elektrická – dieselová – kombinovaná lišit. Jelikož nebylo možné získat přesné poměry typů trakcí na území Děčína ani průměrné spotřeby typů vlaků, nebyla tato kategorie započítána do výchozí emisní inventury. Tato podkapitola tak má především informační charakter. Nicméně do budoucna se může jednat o jednu z oblastí, kde by se město Děčín mohlo v otázce klimatické změny angažovat, jelikož je Děčín jedním z nejdůležitějších dopravních uzlů v České republice.

3.6 LOKÁLNÍ PRODUKCE ENERGIE

Oblast lokální produkce energie se dělí na dvě kategorie – lokální výroba elektřiny a lokální výroba tepla. Oblast lokální produkce elektřiny hraje v emisní bilanci významnou roli, protože typ používaných paliv výrazně ovlivňuje množství emitovaného CO_2. Obecné emisní faktory totiž vychází z českého energetické mixu, zatímco do lokálních emisních faktorů se propisuje zdrojová základna každého daného města. Zatímco český energetický mix je v současnosti stále z velké části tvořen uhelnými zdroji, na druhé straně může být lokální výroba energií tvořena např. kogeneračními jednotkami místních tepláren, fotovoltaikami na střechách firem a domácností, malými vodními elektrárnami či bioplynovými stanicemi. Jelikož se jedná hlavně o bezemisní zdroje, či zdroje s nižším emisním faktorem, než u uhlí (plyn), je často lokální emisní faktor výroby energií menší než emisní faktor vycházející z českého energetického mixu.

Rozdíl mezi emisními faktory se projeví především u elektřiny, kde je zohledněn následovně. Předpokladem je, že veškerá vyrobená elektřina na území Děčína je zde zároveň spotřebována. Nedochází tak k „vývozu“ této elektřiny do české energetické soustavy. U tohoto objemu vyrobené elektřiny bude v celkové emisní bilanci počítáno s nižním emisním faktorem, který bude vypočítán na základě zdrojové základny města Děčín. Pro zjednodušení

bylo určeno, že veškerá vyrobená elektřina na území Děčína bude započítána do kategorie obytných budov, jak bylo zmíněno v příslušné podkapitole. Lokálně vyrobená elektřina nicméně nedosahuje takových objemů, aby byla pokryta celá spotřeba města. Děčín tudíž musí zbytek své spotřeby „dovážet“ z české energetické soustavy. U tohoto podílu elektřiny tedy bude počítáno s klasickými emisními faktory danými pro celou energetickou soustavu.

Součástí této kapitoly bude i výpočet lokální emisního faktoru pro výrobu tepla. Zatímco u lokálně vyrobené elektřiny je možné ve výpočtech zohlednit zdrojový mix, u tepla tomu tak není. Dělení na lokálně vyrobenou a dovezenou elektřinu slouží především k detailnějšímu rozboru emisí vyprodukovaných spotřebou elektřiny, kdy má město Děčín daleko vyšší spotřebu než vlastní výrobu. Naopak u tepla je pravidlem, že lokální výroba pokrývá spotřebu a teplo není nutné dovážet. Směrodatným údajem celkového množství vypuštěných emisí je tak objem a typ paliva na vstupu do tepláren, jenž bude následně vynásoben příslušným emisním faktorem. Lokální emisní faktor výroby tepla pak slouží především ke srovnání napříč městy.

3.6.1 Lokální výroba elektřiny

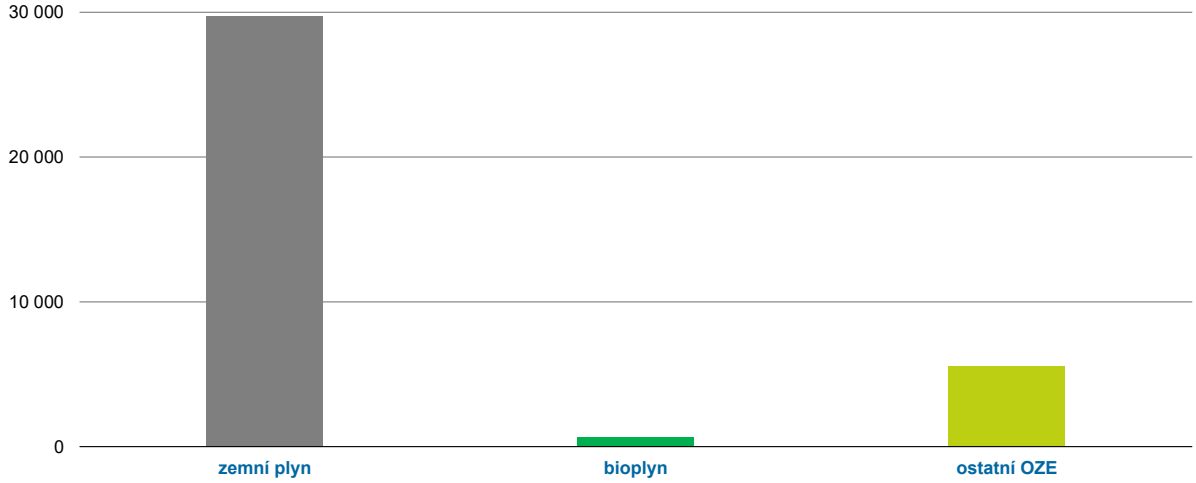
Výpočet celkového objemu lokálně vyrobené elektřiny vychází z výročních zpráv společnosti TERMO Děčín, a.s., dále je zahrnuta společnost POWGEN, a.s., bioplynová stanice BPS Lesná, zdroj spalující kalový plyn provozovaný společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., který se nachází v ČOV Děčín, a místní výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů. Výroba elektřina ve společnostech TERMO Děčín, a.s., a POWGEN, a.s., je založena především na kogeneračních jednotkách spalujících zemní plyn. Kogenerační jednotky jsou zároveň zapojeny do soustavy CZT. U bioplynové stanice a ČOV Děčín je pak zdrojem bioplyn.

Tabulka 3.19 Rozbor lokální výroby elektřiny ve městě Děčín

typ energie	množství (MWh)	vyrobeno elektřiny (MWh)	emise tCO_2
zemní plyn	85 558,9	29 761	17 111,8
bioplyn	1 644,3	641,3	0
ostatní OZE	5 532	5 532	0
celkem	**92 735,2**	**35 934,3**	**17 111,8**

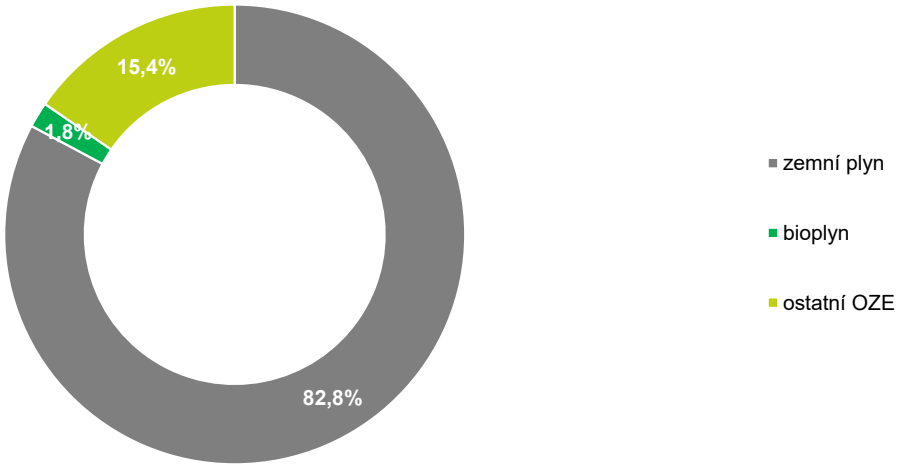
Hrubá roční výroba elektřiny na území města je po započtení všech těchto zdrojů rovna **35,9 GWh**. Jak již bylo zmíněno výše, je předpokládáno, že veškerá takto vyrobená elektřina je na území Děčína přímo spotřebována. Roční spotřeba elektřiny města je rovna **166,1 GWh**, po odečtení lokálně vyrobené elektřiny je tak nutné z české energetické soustavy na pokrytí spotřeby města „dovézt“ **130,2 GWh.** Veškeré emise v rámci lokální výroby elektřiny pochází ze spalování zemního plynu.

Obrázek 3.19 Množství vyrobené elektřiny dle zdrojů v MWh



Výpočet emisního faktoru pro lokálně vyrobenou elektřinu je založen na těchto zdrojích a je doplněn o data z ÚEK, především se jedná o data ohledně vsázky na výrobu elektřiny. Výsledný emisní faktor lokálně vyrobené elektřiny je možné získat vypočtením váženého průměru celkového množství paliv spotřebovaných na výrobu elektřiny s jejich emisními faktory. Po provedení tohoto výpočtu vychází, že souhrnný emisní faktor lokálně vyrobené elektřiny je **0,185 tCO_2/MWh.**

Obrázek 3.20 Podíl jednotlivých zdrojů na výrobě elektřiny



3.6.2 Lokální výroba tepla

Výroba tepla v Děčíně probíhá ve větším množství provozoven. Obdobně jako u výroby elektřiny se jedná o kogenerační jednotky společnosti TERMO Děčín, a.s., kogenerační jednotky společnosti POWGEN, a.s., bioplynovou stanici BPS Lesná a zdroj spalující místní kalový plyn provozovaný společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., v ČOV Děčín.

K těmto zdrojům jsou dále připočítány plynové kotle společnosti TERMO Děčín, a.s. Při výpočtu celkového objemu lokálně vyrobeného tepla byly opět zohledněny výroční zprávy této společnosti a ÚEK. V otázce výroby tepla má město Děčín unikát, a to geotermální vrt, ze kterého je pomocí tepelných čerpadel dodáváno teplo do soustavy CZT. Tento geotermální vrt se nachází v provozovně Teplárna Benešovská. Jedná se o dvě tepelná čerpadla, každé o jmenovitém výkonu 3,3 MW, která využívají nízkopotenciálního tepla z geotermálního vrtu.

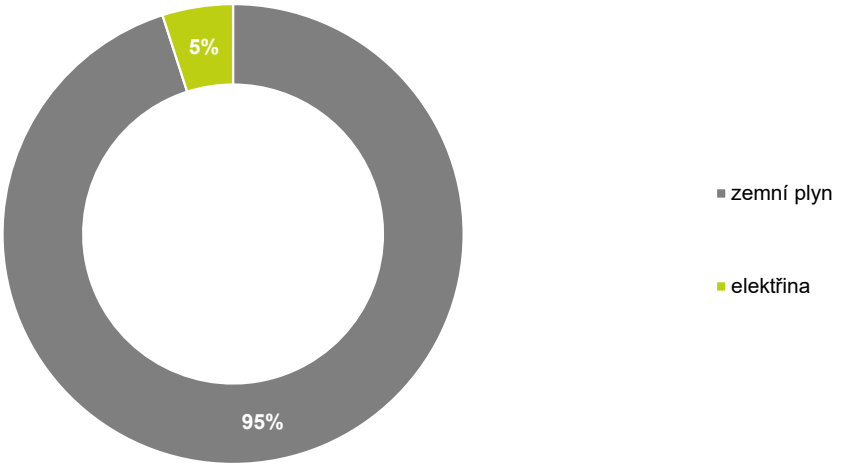
Zatímco emisní faktor u zemního plynu a bioplynu je shodný s emisními faktory v podkapitole výše, emisní faktor tepla získaného z geotermálního vrtu se liší. Pro výpočet emisního faktoru tepla z těchto tepelných čerpadel byla zvolena hodnota sezónního topného faktoru (COP) 3. Jedná se o konzervativní přístup, jelikož tepelná čerpadla využívající geotermální energii vody mohou mít topné faktory až okolo hodnoty 4. Specifikum tepla z tohoto geotermálního vrtu leží především v získaném teplu, které je nízkopotenciální. Načerpaná voda tedy nedosahuje dostatečných teplot na její přímé využití a musí být využito kompresorů tepelných čerpadel, aby bylo dosaženo požadované teploty. To znamená, že u tepla pocházejícího z geotermálního vrtu bude nutné zohlednit část tepla, u kterého bude počítáno s emisním faktorem geotermální energie, a část tepla, u kterého bude zohledněn emisní faktor elektřiny vycházející z českého energetického mixu.

Tabulka 3.20 Rozbor lokální výroby tepla ve městě Děčín

typ paliva	množství (MWh)	emise tCO_2
zemní plyn	85 552,33	17 110,47
elektřina	2 074,63	892,09
geotermální energie	4 149,26	0,00
bioplyn	3 628,83	0,00
celkem	**95 405,06**	**18 002,56**

Výpočet souhrnného emisního faktoru výroby tepla v Děčíně je stejný jako u elektřiny. Výpočet je založen na zmíněných zdrojích a údajích z ÚEK, zohledněno je rozdělení tepla vyprodukovaného z geotermálního vrtu. Opět je vypočítán vážený průměr celkového množství spotřebovaných paliv na výrobu tepla s jejich emisními faktory. Výsledný souhrnný emisní faktor výroby tepla na území Děčína je tak roven **0,197 tCO_2/MWh.**

Obrázek 3.21 Podíl jednotlivých primárních zdrojů na celkových emisích z výroby tepla



4 HODNOCENÍ RIZIK A ZRANITELNOSTI (RVA)

Analýza rizik a zranitelnosti (RVA, z anglického *Risk and Vulnerability Assessment*) je důležitým nástrojem pro identifikaci a hodnocení rizik a zranitelnosti spojených se změnou klimatu ve městě Děčín. Tato analýza poskytuje základ pro stanovení opatření, která zvyšují odolnost území vůči dopadům změny klimatu a pomáhají přizpůsobit se novým podmínkám.

Zhodnocení rizik a zranitelnosti v rámci SECAP se řídí výstupy Mezivládního panelu pro změnu klimatu (IPCC). Šestá hodnotící zpráva Mezivládního panelu pro změnu klimatu (AR6) je nejnovější a nejkomplexnější vědeckou analýzou změny klimatu, jejich příčin, dopadů a možných řešení. Byla postupně zveřejněna mezi lety 2021 a 2023 a zahrnuje příspěvky tří pracovních skupin IPCC (WG1-3). Tato zpráva poskytuje důležité poznatky, které ovlivňují globální klimatickou politiku a plánování na národní a místní úrovni.

První pracovní skupina se zaměřuje na fyzikální vědecké základy změny klimatu. Analyzuje trendy teplot, srážek, zvyšování hladiny moří a dalších extrémních projevů počasí na základě pozorování a modelů. Druhá pracovní skupina pak hodnotí dopady změny klimatu na ekosystémy, lidskou společnost a možnosti adaptace. Zabývá se zranitelností různých regionů a sektorů. Jedná se o hlavní pracovní skupinu pro RVA analýzu v rámci SECAP. Třetí pracovní skupina pak analyzuje možnosti snižování emisí skleníkových plynů a hodnotí technologie, ekonomické nástroje a politické strategie potřebné k dosažení klimatických cílů.

Šestá hodnotící zpráva také pracuje s několika definovanými pojmy, které jsou důležité pro analýzu rizik a zranitelnosti:

- **Adaptace**
  - Adaptace je proces, při kterém se přijímají opatření zaměřená na minimalizaci negativních dopadů změny klimatu. Může zahrnovat změny v infrastruktuře, zemědělských metodách nebo v urbanistických plánech.
- **Adaptační strategie**
  - Nastiňuje vizi místního orgánu pro budoucnost odolnější vůči změně klimatu; specifikuje prioritní oblasti činnosti, jakožto i mechanismy pro zapojení zúčastněných stran, financování a mobilizaci zdrojů, průběžné monitorování a přezkum.
- **Chudoba**
  - Chudoba je komplexní pojem s vícero definicemi. Může se týkat materiálních podmínek (jako je nouze nebo omezené zdroje), ekonomických podmínek (životní úroveň, nerovnost nebo ekonomické postavení) a/nebo sociálních vztahů (sociální třída, závislost, vyloučení nebo nedostatek základního zabezpečení).

- **Citlivost**
  - Míra, do jaké je systém nebo druh nepříznivě nebo příznivě ovlivněn proměnlivostí nebo změnou klimatu. Účinek může být přímý (např. změna výnosu plodin v reakci na změnu průměrné teploty, jejího rozsahu nebo variability) nebo nepřímý (např. škody způsobené zvýšením četnosti sesuvů půdy v důsledku vyššího průměrného úhrnu srážek).
- **Dopad**
  - Jedná se o účinky extrémních klimatických jevů a změny klimatu na lidské a přírodní systémy, např. na životy, živobytí, zdraví, ekosystémy, ekonomiku, společnost, kulturu, služby či infrastrukturu v důsledku vzájemného působení nebezpečných klimatických jevů způsobených klimatickou změnou. Jevy se mohou vyskytovat v určitém časovém období. Součástí vyhodnocení výše dopadů je i analýza zranitelnosti společnosti nebo systému vystavené těmto jevům.
- **Mitigace**
  - Mitigační opatření mají za úkol, pokud je to možné, předejít dopadům klimatické změny, např. snižováním emisí skleníkových plynů. Opatření mohou zahrnovat také přechod na obnovitelné zdroje energie, zlepšování energetické účinnosti, zalesňování apod.
- **Riziko**
  - Riziko v kontextu změny klimatu je definováno jako kombinace pravděpodobnosti výskytu nebezpečné události a jejích potenciálních dopadů. V klimatickém hodnocení rizik se hodnotí pravděpodobnost (že dojde k určitému extrémnímu klimatickému jevu) a to, jaký bude mít na město, komunitu nebo sektor dopad.
- **Vystavování se negativním vlivům**
  - Vystavování se negativním vlivům lze chápat jako míru, do jaké jsou lidé, ekosystémy, zdroje, infrastruktura nebo ekonomické, sociální či kulturní hodnoty vystaveny negativním dopadům klimatické změny. Vystavení samo o sobě neznamená automaticky škodlivé důsledky – ty závisí na schopnosti adaptace daného systému, nicméně pomáhá určit, kdo bude nejvíce postižen klimatickými jevy.
- **Zranitelnost**
  - Zranitelnost odkazuje na to, jak silně je určité území, ekosystém nebo společnost ovlivněna klimatickými změnami. Zranitelnost závisí na několika faktorech, jako je schopnost dané oblasti přizpůsobit se změnám klimatu, její ekonomická situace, infrastrukturální kapacita, geografické podmínky či sociální faktory.

V rámci SECAP si město Děčín stanovilo vlastní klimatické a energetické cíle. Pro jejich dosáhnutí je potřebné analyzovat vliv klimatických jevů, které se v této lokalitě vyskytují.

4.1 PŘEHLED KLIMATICKÝCH JEVŮ

Klimatické jevy (Climatic Impact-Drivers – CIDs) jsou klimatické stavy, které přímo ovlivňují prvky společnosti nebo ekosystémy. Jejich změny mohou vést k negativním, pozitivním, či nevýznamným výsledkům, nebo jejich kombinaci.

Tabulka níže zachycuje klimatické jevy a vychází z výše zmíněné zprávy IPCC. IPCC zároveň udržuje aktuální seznam těchto jevů, kde jsou jednotlivé jevy popsány a definovány. Seznam IPCC následně překlápí do podoby tabulky níže s vymezením jevů, které jsou v dané části světa relevantní. Na základě této tabulky tak byly pro řešení SECAP Děčín vybrány jevy, které se vyskytují ve sledovaném regionu západní a střední Evropy, tedy regionu, do kterého spadá Česká republika. Nerelevantní klimatické jevy byly vynechány.

Obrázek 4.1 Klimatické jevy přítomné v regionu Západní a Střední Evropy

	Klimatické jevy																					
	teplo a chlad				sucho a vlhko								vítr		sníh a led				jiné			
Region	průměrná teplota vzduchu	extrémní teplo	studené vlny	mráz	průměrné srážky	říční povodeň	silné srážky a přívalové deště	sesuv	meteorologické sucho	hydrologické sucho	zemědělské a ekologické sucho	požáry	průměrná rychlost větru	silná větrná bouře	sníh a led	jezerní, říční a mořský led	silné sněžení a ledová bouře	krupobití	znečištění ovzduší vlivem atmosfér. podmínek	koncentrace CO2 na povrchu	záření na povrchu	
Západní a střední Evropa	●	●	○			■	■			■	■	■		■	○	●				●		

● již v nějakém historickém období nastalo
○ objeví se do roku 2050

U jednotlivých klimatických jevů byly analyzovány jejich hodnoty v příslušné veličině, případně jejich nominálním výskytu za jeden rok. Tyto hodnoty byly sledovány za delší časové období (v letech) v závislosti na dostupnosti dat. Tímto způsobem bylo možné identifikovat nejen hrozbu, kterou představují jednotlivé klimatické jevy, ale i jejich trend vývoje do budoucna. Data byla čerpána zejména z databází Českého hydrometeorologického ústavu, Climrisku (Akademie věd České republiky), městských a krajských koncepcí, a byla zpracována ve spolupráci s Energetickým centrem Ústeckého kraje.

Každý z přítomných klimatických jevů je specifický, a jejich důsledky mají odlišný dopad na jednotlivé sektory ve městě. Pro účely SECAP jsou definovány na základě zprávy IPCC, která poskytuje nejvhodnější popisy přítomných jevů rozdělených do příslušných kategorií.

4.1.1 Teplo a chlad

4.1.1.1 Průměrná teplota vzduchu

Průměrná globální teplota vzduchu od předindustriální éry vzrostla přibližně o 1,1 °C, což je přímý důsledek rostoucích emisí skleníkových plynů způsobený lidskou činností. Tento nárůst ovlivňuje klima po celém světě, včetně České republiky. Mezi hlavní důsledky patří častější a intenzivnější výskyty extrémního počasí, jako jsou vlny veder, dlouhodobá sucha nebo naopak přívalové deště. V českých městech se nárůst teplot projevuje výrazněji kvůli fenoménu tepelných ostrovů, což zhoršuje kvalitu života, zejména během letních měsíců.

Změny teplot ovlivňují také lokální ekosystémy. Některé druhy rostlin a živočichů, například v horských oblastech, se nedokážou přizpůsobit a jejich populace klesají. Fenologické změny, jako je dřívější kvetení stromů či migrace ptáků, mění rovnováhu v přírodě a ohrožují tradiční ekosystémy.

Z hlediska socioekonomického se nárůst teplot dotýká vícero sektorů. V zemědělství je pozorován pokles výnosů některých plodin, jako je pšenice, a vyšší riziko šíření škůdců či chorob. Vodní hospodářství čelí problémům s dostupností vody, protože vyšší teploty zvyšují odpar a snižují průtoky v řekách, což může vést k nedostatku vody pro zavlažování, průmysl i obyvatelstvo. Energetika musí reagovat na vyšší poptávku po elektřině během veder, zejména kvůli chlazení, a na pokles výkonu vodních elektráren kvůli nízkým hladinám řek.

4.1.1.2 Extrémní teplo

Frekvence a intenzita vln extrémního tepla se v posledních desetiletích výrazně zvýšily, zejména ve městech, kde vznikají tzv. městské tepelné ostrovy. Tyto vlny mohou vést k přehřátí městské infrastruktury, zvýšení úmrtnosti u zranitelných skupin (jako jsou senioři nebo děti) a výraznému snížení produktivity pracovní síly. Extrémní teplo také zhoršuje sucho, zvyšuje riziko lesních požárů a snižuje kvalitu ovzduší. Dlouhodobé účinky vln horka zahrnují i degradaci půdy a pokles výnosů v zemědělství.

4.1.1.3 Studené vlny

Studené vlny se v České republice vyskytují méně často než dříve, stále však mohou mít vážné dopady, zejména v regionech, které nejsou na extrémně nízké teploty dobře připraveny. Silné mrazy mohou poškodit zemědělské plodiny, vést k výpadkům elektrické energie a výrazně zvýšit spotřebu energie na vytápění, což často zahrnuje fosilní paliva. Studené vlny mohou mít také vážné zdravotní dopady, včetně zvýšeného rizika podchlazení, omrzlin nebo dalších komplikací spojených s dlouhodobým vystavením chladu. Navíc mohou narušit každodenní život, například dopravu nebo fungování městské infrastruktury.

Klesající četnost studených vln má i své důsledky ve formě negativního vlivu na ekosystémy a druhy závislé na nízkých teplotách a sněhové pokrývce, a také na turistický ruch v horských oblastech. Přestože se intenzita studených vln celkově snižuje, jejich dopady i tak nejvíce ovlivňují obyvatelstvo nacházející se ve stavu energetické chudoby.

4.1.1.4 Mráz

Počet mrazových dnů v České republice se dlouhodobě snižuje. Kratší zimy a méně časté mrazy mohou mít pozitivní dopady například na snížení energetické spotřeby některých živočichů citlivých na dlouhé zimy a zvýšení šance na jejich přežití. Na druhou stranu mají méně časté mrazové dny vážné důsledky pro zemědělství. Mnohé plodiny, jako jsou ovocné stromy, vyžadují období chladu pro správné kvetení a tvorbu plodů. Nedostatek mrazových dnů tak může vést k nižším výnosům a větší náchylnosti k chorobám a škůdcům.

Ekosystémy horských oblastí závislé na mrazech čelí riziku degradace. Změny v mrazových cyklech ovlivňují stabilitu půd a hydrologický cyklus. Méně sněhu a mrazu znamená menší zásoby vody během jara, což ohrožuje zásobování vodou v nížinách. Snižující se počet mrazových dnů tak vyžaduje efektivní hospodaření s vodou, které pomůže zmírnit negativní dopady na krajinu.

4.1.2 Sucho a vlhko

4.1.2.1 Průměrné srážky

Globální oteplování mění vzorce průměrných srážek ve většině regionů světa. V českém kontextu dochází ke zvýšení intenzity srážek během krátkých období, což vede k většímu riziku lokálních povodní. Naopak léta jsou charakterizována suchem, kdy nedostatek srážek výrazně ovlivňuje zemědělství, zejména produkci plodin citlivých na vodní stres. Tyto výkyvy mají zásadní vliv na vodní zdroje, protože dochází k poklesu průtoků řek a snížení zásob podzemní vody. Ovlivněno je rovněž lesnictví, kde se změny srážkových poměrů podílejí na šíření sucha a kůrovcové kalamity, což má vliv na sníženou úroveň obnovy ekosystémů.

4.1.2.2 Říční povodeň

Zvýšené srážky a rychlé tání sněhu zvyšují riziko říčních povodní. Toto riziko je umocněno sníženou úrovní pohlcování srážkové vody zemědělskou půdou a oslabenými lesními ekosystémy Tyto povodně mohou způsobit rozsáhlé škody na infrastruktuře, ztrátu úrody a ohrožení lidských životů. Ve městech s nedostatečnou kanalizační infrastrukturou vede povodeň ke kontaminaci a ohrožení zdraví obyvatel. Povodně mají také dlouhodobé ekonomické dopady, včetně zvýšených nákladů na rekonstrukci zasažených oblastí, případně obnovu poškozené infrastruktury a ekosystémů.

4.1.2.3 Silné srážky a přívalové deště

Frekvence přívalových dešťů za poslední roky vzrůstá, což má zásadní dopady na ekosystémy, infrastrukturu i lidské životy. Intenzivní deště se často objevují v krátkém časovém úseku a způsobují bleskové povodně, které ničí dopravní a městskou infrastrukturu a způsobují závažnou erozi půdy. V zemědělských oblastech dochází k odplavení úrodné ornice, což zhoršuje podmínky pro pěstování plodin a zvyšuje riziko neúrody. Urbanizace situaci dále komplikuje. Zpevněné povrchy, jako jsou asfaltové nebo betonové plochy, omezují

schopnost krajiny přirozeně zadržovat vodu, což zvyšuje objem odtoku a riziko záplav v hustě osídlených oblastech. Nedostatečná infrastruktura a nepřipravenost místních komunit na extrémní počasí často vedou k humanitárním krizím zahrnujícím ztráty na životech, zdravotní rizika spojená s kontaminací vody a ztrátu obydlí. Navíc přívalové deště mohou poškodit ekosystémy, jako jsou mokřady, a narušit biologickou rozmanitost, což dále oslabuje přirozené obranné mechanismy krajiny proti extrémním povětrnostním jevům.

4.1.2.4 Sesuv

Sesuvy půdy představují vážnou hrozbu zejména v horských a kopcovitých oblastech, kde dochází k intenzivnímu narušování svahů v důsledku přírodních i lidských faktorů. Intenzivní srážky, často spojené s extrémními povětrnostními jevy, způsobují nasycení půdy vodou, což vede ke ztrátě její stability a následnému pohybu masivů zeminy, hornin a dalších materiálů. K riziku sesuvů významně přispívá eroze půdy, která je zesílena lidskými aktivitami, jako je odlesňování, neřízená těžba nebo neudržitelná zemědělská činnost, jež narušují přirozenou strukturu půdy. Tyto události často způsobují rozsáhlé škody na infrastruktuře, jako jsou silnice, železnice či obytné budovy. Ztráty na životech nejsou neobvyklé, zejména v oblastech s hustým osídlením a nedostatečnou připraveností.

Kromě přímých škod sesuvy přispívají i k degradaci půdy, ztrátě úrodných zemědělských ploch a změnám v hydrologických podmínkách, například zablokováním toků řek nebo vznikem náhlých záplav. Jejich předcházení pomáhá prevence a mitigace. Mezi osvědčené metody patří stabilizace svahů pomocí zalesňování, budování opěrných zdí a terasování, stejně jako zavádění kontrolních systémů pro monitorování potenciálně nestabilních oblastí. Důležité je také zvyšování povědomí obyvatel o rizicích a zahrnutí ochranných opatření do plánování rozvoje daných území.

4.1.2.5 Zemědělské a ekologické sucho

Dlouhodobý nedostatek srážek spojený s vyššími teplotami vede k významným dopadům na zemědělství i ekosystémy. Sucho snižuje výnosy plodin, zhoršuje kvalitu půdy a ohrožuje pastviny, což přímo ovlivňuje potravinovou bezpečnost a příjmy zemědělců. Nedostatek vody navíc omezuje produkci potravin, zvyšuje ceny a komplikuje situaci v regionech závislých na zemědělství.

Ekologické sucho pak zasahuje přírodní ekosystémy, jako jsou lesy, mokřady a sladkovodní systémy. Průmysl a energetika závislé na vodních zdrojích mohou čelit výpadkům, což negativně ovlivňuje ekonomiku i dodávky pitné vody pro obyvatele. Jako prevence se tak aplikují opatření jako přechod k efektivnímu hospodaření s vodou, zavádění odolnějších plodin nebo zalesňování a ochrana půdy.

4.1.2.6 Požáry

Zvýšené teploty, sucho a nedostatek srážek v kombinaci s lidskými aktivitami, jako je nevhodné hospodaření v lesích, výrazně zvyšují riziko vzniku a šíření lesních požárů.

V českém kontextu jsou rizikové zejména suchá léta, která vedou k vysušení vegetace, Té poté nebrání v hoření nic. Požáry ničí rozsáhlé oblasti lesních ekosystémů, narušují jejich přirozené funkce a ohrožují biodiverzitu.

Vedle přímých dopadů na faunu a flóru mají požáry negativní vliv na obyvatelstvo. Ohrožují životy lidí, majetek i samotnou infrastrukturu v postihnutých oblastech. Produkce kouře a jemných částic během požárů výrazně zhoršuje kvalitu ovzduší, což má dopad na lidské zdraví a způsobuje respirační problémy u zranitelných skupin obyvatel. Požáry zároveň přispívají k emisím skleníkových plynů, jako je oxid uhličitý, což dále podporuje klimatické změny.

Obnova po požárech je zdlouhavá a nákladná, přičemž ekosystémům může trvat desítky let, než se plně zotaví. V českém prostředí je důležitá prevence, včetně pravidelného odstraňování suché vegetace, zavádění protipožárních opatření a vzdělávání veřejnosti o rizicích spojených s neodpovědným zacházením s ohněm v přírodě.

4.1.3 Vítr

4.1.3.1 Průměrná rychlost větru

Změny v průměrné rychlosti větru mají dopady zejména na regionální klima a energetiku. V některých oblastech dochází k poklesu rychlosti větru, což přímo ovlivňuje efektivitu větrných elektráren, jež jsou zdrojem obnovitelné energie. Nižší rychlost větru může také zpomalit procesy přirozené cirkulace vzduchu, což ovlivňuje rozptyl znečišťujících látek a může vést ke zhoršení kvality ovzduší. Naopak v jiných regionech je patrný nárůst větrné aktivity, který přináší větší energetický potenciál, ale zároveň zvyšuje riziko extrémních meteorologických událostí, jako jsou vichřice či bouře. Změny větrných vzorců jsou ovlivněny globálními klimatickými změnami a vyžadují adaptivní opatření, jako je přesné modelování větrných podmínek pro plánování energetické infrastruktury či prevence škod způsobených silným větrem.

4.1.3.2 Silná větrná bouře

Na území České republiky jsou silné větrné bouře spojeny zejména s tlakovými níženi a orkány, které v posledních letech vykazují vyšší frekvenci a intenzitu. Tyto bouře mohou způsobit rozsáhlé škody na infrastruktuře, jako jsou poškozené střechy, zničené elektrické vedení nebo vyvrácené stromy, což vede k výpadkům elektřiny a omezení dopravy. Silné větrné poryvy také ohrožují lesní ekosystémy, kdy dochází k masivnímu kácení stromů, což zvyšuje riziko eroze půdy a degraduje krajinu. Kromě toho větrné bouře přinášejí přívalové deště, které mohou vyvolat lokální záplavy a zhoršit situaci v již ohrožených oblastech. Změny ve vzorcích těchto bouří v důsledku klimatických změn komplikují jejich předpověď, což ztěžuje efektivní přípravu na jejich dopady.

4.1.4 Sníh a led

4.1.4.1 Sníh, ledovec a ledový příkrov

Globální oteplování má zásadní dopady na sněhovou pokrývku, což ovlivňuje i středoevropské podmínky včetně České republiky. Klesající množství a trvání sněhové pokrývky negativně ovlivňuje zimní sporty, turistiku a místní ekonomiky v horských oblastech. Úbytek sněhu zároveň mění hydrologické cykly. Méně sněhu znamená menší zásoby vody, které jsou na jaře nevyhnutné pro doplňování vodních toků a nádrží.

Tání ledovců, přestože se jedná o fenomén vzdálenější České republice, má dopady i zde prostřednictvím zvyšování hladiny světových oceánů, které může nepřímo ovlivnit globální ekonomiku a migrační toky z přímořských oblastí. Dlouhodobý pokles ledovců a arktického mořského ledu navíc přispívá k zesílení klimatických změn, protože tmavší povrchy, které zůstávají po roztání, absorbují více sluneční energie.

4.1.4.2 Silné sněžení a ledová bouře

I přes celkový pokles srážek ve formě sněhu v důsledku globálního oteplování se v některých oblastech České republiky sporadicky objevují intenzivní sněhové bouře a ledové bouře. Tyto extrémní jevy způsobují značné problémy v cestní, železniční i letecké dopravě. Ledové námrazy na elektrických vedeních často vedou k rozsáhlým výpadkům elektřiny, které mohou ochromit celé regiony, zejména v odlehlých oblastech. Pro obyvatele představují tyto bouře riziko úrazů, a to jak v důsledku pádu stromů a námrazy, tak kvůli náročným podmínkám pro pěší a řidiče. Intenzivní sněžení rovněž ohrožuje budovy, které nejsou konstruovány na zátěž velkého množství sněhu, což zvyšuje riziko propadnutí střech. V zemědělství mohou tyto bouře poškodit plodiny a narušit zásobování, zatímco v hustě zalidněných oblastech zvyšují nároky na bezpečnost obyvatel a údržbu infrastruktury.

4.2 PŘEHLED SEKTORŮ VYSTAVENÝCH DŮSLEDKŮM KLIMATICKÉ ZMĚNY

Zmíněné klimatické jevy se mohou vyskytovat samostatně nebo v kombinaci s dalšími jevy. V takovém případě jsou rizika spojená s jednotlivými jevy umocněné a jejich důsledky (klimatické, ekonomické, sociální nebo zdravotní) mohou být závažnější. IPCC ve své zprávě kromě samotných klimatických jevů definuje i sektory, na které tyto jevy mohou mít dopad. V rámci SECAP je tak pro každý klimatický jev řešeno celkem šest sektorů.

4.2.1 Suchozemské a sladkovodní systémy

Suchozemské a sladkovodní systémy jsou zásadní složkou životního prostředí, které zahrnuje půdu, lesy, mokřady, řeky, jezera a podzemní vody. Ty spolu tvoří základ pro biodiverzitu a ekosystémové služby, jako je zadržování vody, ochrana půdy a podpora zemědělství. Zpráva IPCC zdůrazňuje, že tyto systémy jsou vysoce citlivé na změny teplot, srážkové režimy a frekvenci extrémních událostí, jako jsou sucha nebo povodně.

V případě suchozemských systémů dochází ke ztrátě biodiverzity v důsledku narušení přirozených stanovišť, především v oblastech vystavených dlouhodobému suchu nebo lesním požárům. Zvýšené teploty a sucho zároveň ovlivňují růst a regeneraci vegetace, což vede k degradaci půdy a omezuje schopnost ekosystémů ukládat uhlík. Významným problémem je tzv. ekologické sucho, kdy nedostatek vody omezuje biologické procesy, například růst rostlin nebo reprodukci vodních organismů. Rovněž se zdůrazňuje negativní vliv na zásoby pitné vody, které jsou nevyhnutné pro lidské aktivity, včetně zemědělství, energetiky a průmyslu.

Ve sladkovodních systémech se projevuje pokles hladiny řek, jezer a mokřadů, zatímco kvalita vody se zhoršuje v důsledku vyšších teplot, eutrofizace a znečištění. V horských oblastech, kde jsou sladkovodní systémy napájeny táním sněhu nebo ledovců, může zrychlené tání a nerovnoměrný odtok vody způsobit sezónní nerovnováhu, čímž dochází k větším rizikům záplav nebo sucha v různých částech roku.

4.2.2 Voda

Sektor vody zahrnuje všechny aspekty spojené s vodními zdroji, jako je jejich dostupnost, kvalita a využití pro lidskou spotřebu, zemědělství, průmysl, energetiku a ekosystémy. Patří sem také vodní infrastruktura, jako jsou přehrady, vodárny, zavlažovací systémy, kanalizace a systémy pro ochranu proti povodním. Tento sektor zahrnuje jak povrchové vody, například řeky, jezera a nádrže, tak podzemní vody a vodu v krajině, kterou zadržují mokřady, půda a vegetace. Změna klimatu má zásadní vliv na všechny složky tohoto sektoru. Projevuje se především extrémními klimatickými jevy, delšími obdobími sucha a celkovými změnami v hydrologickém cyklu. Tyto dopady mají přímý i nepřímý vliv na dostupnost a kvalitu vody, a tím i na socioekonomické aktivity a ekosystémy, které na vodě závisí.

Vyšší teploty vedou k poklesu zásob povrchových i podzemních vod, zvláště během letních měsíců. Dlouhotrvající sucha v České republice, která je výrazně závislá na srážkách, ohrožují zásobování pitnou vodou, zemědělství i energetiku. Kontinentální oblasti, jako je střední Evropa, jsou zvláště zranitelné vůči těmto dopadům kvůli nedostatku stabilních zdrojů vody, například ze sněhových zásob. Na druhé straně častější přívalové deště vedou k rychlému odtoku vody z krajiny, což snižuje její schopnost doplňovat podzemní zdroje a přispívá k erozi půdy. Intenzivní srážky také zvyšují riziko bleskových povodní, které ohrožují obce, infrastrukturu a zemědělskou půdu.

Kvalita vody je rovněž ohrožena. Vyšší teploty podporují rozvoj sinic a řas ve stojatých vodách, což negativně ovlivňuje vodní ekosystémy i rekreační využití. Snížené průtoky v řekách zvyšují koncentraci znečišťujících látek, což komplikuje úpravu vody na pitné účely. Tyto problémy se v České republice projevují zejména v letních měsících, kdy jsou řeky a nádrže nejvíce zatíženy teplotními extrémy.

4.2.3 Potraviny a další ekosystémové produkty

Do sektoru potravin a ekosystémových produktů patří produkci plodin, chov hospodářských zvířat a produkce dřeva, vlákniny a dalších zdrojů, které jsou nezbytné pro ekonomiku i obživu

obyvatelstva. V českém kontextu tento sektor zahrnuje zemědělskou krajinu, lesy a další ekosystémy, které přispívají k produkci potravin, materiálů a ekologickým službám, jako je ukládání uhlíku nebo ochrana půdy a vody.

Vyšší průměrné teploty, častější sucha, extrémní srážky a změny sezónního charakteru počasí mají zásadní dopad na zemědělství i na další přírodní zdroje a výrazně ovlivňují produkci potravin a ekosystémy. V České republice se tyto změny projevují poklesem úrodnosti půdy, snížením výnosů plodin, zhoršením kvality pastvin a větším výskytem škůdců a chorob. Například obiloviny, brambory a kukuřice, které jsou hlavními plodinami v ČR, jsou velmi citlivé na nedostatek vláhy, zvláště v klíčových vegetačních obdobích. Nedostatek vody také snižuje kvalitu pastvin, což má přímý dopad na produkci masa a mléka. Zároveň se zvyšuje riziko eroze půdy a degradace zemědělské krajiny vlivem přívalových dešťů.

Taky lesy čelí vlivem změny klimatu vážným problémům. Kůrovcová kalamita a sucha vedou k masivnímu odlesňování, což snižuje produkci dřeva a oslabuje schopnost lesů zadržovat vodu a zabraňovat erozi půdy. Zejména monokulturní smrkové lesy, které jsou v ČR běžné, jsou obzvláště zranitelné a vyžadují nahrazení druhově pestřejšími a odolnějšími lesy.

4.2.4 Města, obce a klíčová infrastruktura

Tento sektor zahrnuje urbanizované oblasti, dopravní, energetickou a vodohospodářskou infrastrukturu, které jsou důležitou částí každodenního fungování společnosti. Tyto oblasti jsou zvláště zranitelné vůči klimatickým dopadům, jako jsou vlny veder, přívalové srážky, povodně a extrémním jevům. Ohrožují jak zdraví obyvatel, tak spolehlivost infrastruktury.

Rostoucí teploty zhoršují efekt městských tepelných ostrovů, což zvyšuje zdravotní rizika, zejména u starších lidí, dětí a citlivých osoby. Intenzivní deště způsobují bleskové povodně, které přetěžují kapacitně často nedostatečné kanalizační systémy, zatímco sucha mohou ohrozit zásobování vodou. Dopravní a energetická infrastruktura, jako silnice, železnice a elektrické sítě, je vystavena vyššímu riziku poškození vlivem extrémního počasí.

Důležitým aspektem spolehlivé infrastruktury je její odolnost. Co se týče infrastruktury energetické, rozvoj decentralizovaných zdrojů energie, jako jsou solární panely a bateriové systémy, může snížit závislost na centrálních sítích a zlepšit odolnost vůči výpadkům. Rovněž je důležité podporovat dopravní systémy snižující emise, jako je veřejná doprava nebo cyklostezky, které přispívají ke snižování emisí skleníkových plynů a zároveň zvyšují odolnost měst.

4.2.5 Zdraví, blahobyt a společnost

Pod zdravím, blahobytem a společností se rozumí **fyzické i duševní zdraví** obyvatel, sociální soudržnost a kvalita života. Tento sektor je výrazně ovlivňován změnou klimatu, která má přímé i nepřímé dopady na populaci. Mezi hlavní hrozby patří vlny veder, extrémní povětrnostní události, šíření nových nemocí a psychosociální stres vyvolaný klimatickými změnami. Psychosociální dopady zahrnují stres a úzkost spojené s klimatickými katastrofami, nejistotou a ztrátou obživy. Tyto problémy mohou oslabit sociální soudržnost a zvýšit

nerovnosti ve společnosti, přičemž nejvíce zranitelné jsou nízkopříjmové skupiny, senioři a děti.

Rostoucí průměrné teploty a častější vlny veder představují vážné riziko pro zdraví, zejména u starších lidí, dětí a osob s chronickými onemocněními. V České republice se během horkých letních období zvyšuje počet hospitalizací i úmrtností spojených s přehřátím organismu a kardiovaskulárními problémy. Tyto dopady mohou být lokálně umocněny zhoršenou kvalitou ovzduší. Vyšší teploty podporují vznik přízemního ozónu a zvyšují koncentraci polutantů, což má negativní dopad na respirační a kardiovaskulární systém.

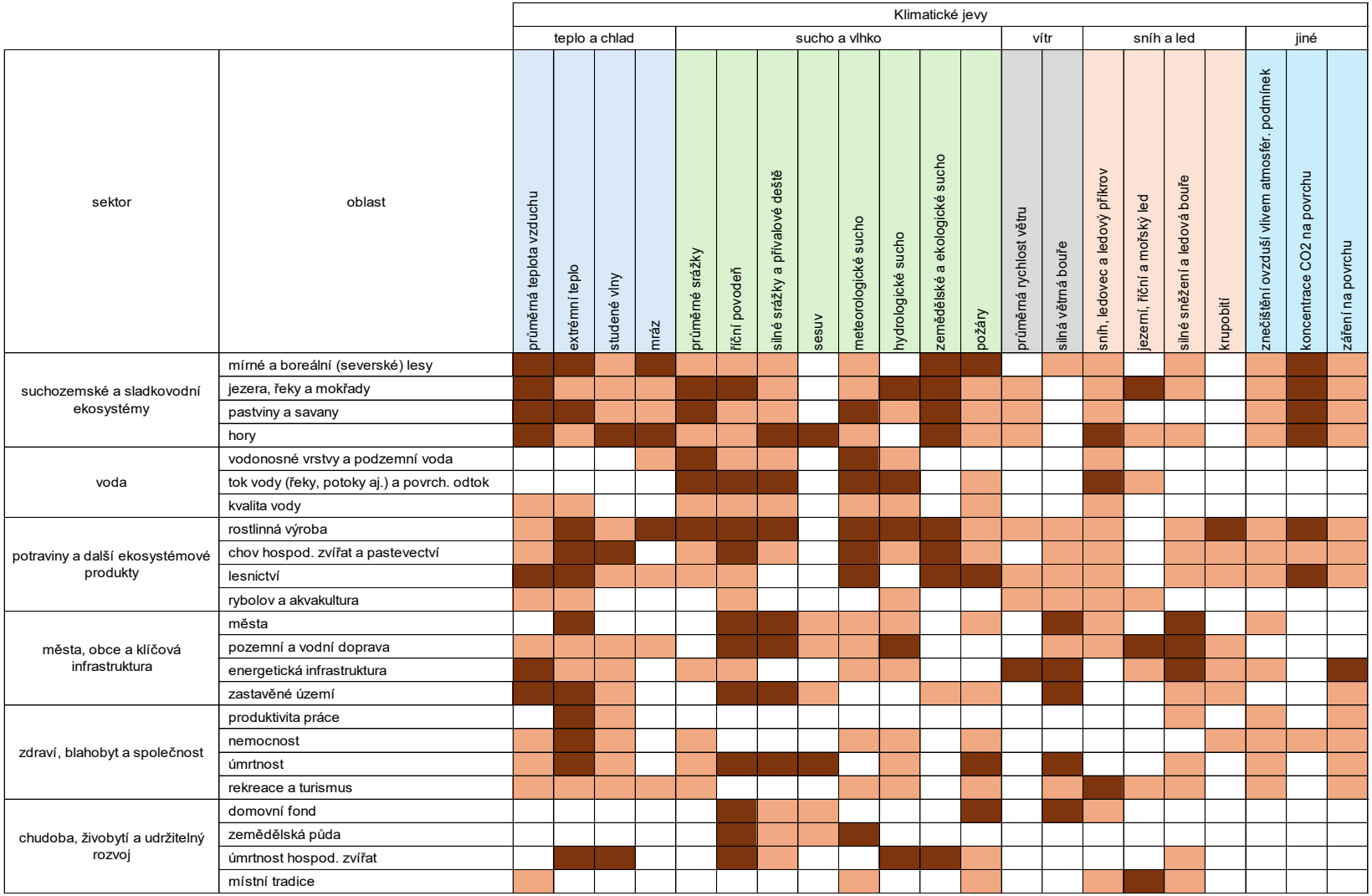
Extrémní povětrnostní jevy, jako jsou povodně a přívalové deště, mají přímý dopad na zdraví obyvatel prostřednictvím zranění, ztrát majetku nebo nuceného vysídlení. Tyto události rovněž ohrožují hygienické podmínky, zejména kontaminací pitné vody nebo výskytem plísní ve vlhkých budovách.

4.2.6 Chudoba, živobytí a udržitelný rozvoj

Sektor chudoby, živobytí a udržitelného rozvoje zahrnuje **sociální a ekonomické aspekty** spojené s kvalitou života, přístupem k obživě a snižováním nerovností ve společnosti. Změna klimatu ovlivňuje zejména nízkopříjmové skupiny, jejich přístup k základním zdrojům a stabilitu ekonomiky. Sleduje se tak dopad negativních vlivů na nejzranitelnější skupiny obyvatel, následné zvyšování socioekonomické nerovnosti a komplikované dosahování cílů udržitelného rozvoje.

Změna klimatu ovlivňuje zejména životní náklady obyvatel. Extrémní události, jako jsou povodně nebo sucha, vedou ke zvýšeným nákladům na opravy domů a infrastruktury a na zdravotní péči. Rostoucí ceny energií a vody spojené s klimatickými výkyvy mohou ještě více zatěžovat nízkopříjmové domácnosti, které již nyní čelí finančním obtížím. To zvyšuje riziko energetické chudoby, kdy lidé nemají dostatek prostředků na zajištění základních potřeb, jako je vytápění, chlazení domovů nebo zvyšovaní energetické efektivnosti svých nemovitostí. Nejzranitelnější skupiny, včetně seniorů, dětí a nízkopříjmových domácností, mají omezené možnosti adaptace a méně finančních zdrojů na zvládání následků klimatických událostí. Tyto skupiny často bydlí v méně odolných budovách nebo oblastech, které jsou náchylnější k povodním či přehřívání, což ještě více zhoršuje jejich situaci.

Obrázek 4.2 Tabulka dopadů klimatických jevů na sektorové oblasti v České republice



4.3 METODOLOGIE HODNOCENÍ RIZIK KLIMATICKÝCH JEVŮ

Analýza rizik kvantifikuje možná rizika klimatických jevů na jednotlivé sektory a je esenciální pro návrh opatření k jejich minimalizaci. Metodologicky je analýza řešena na základě kvalitativní metody. Podkladem pro zpracování analýzy rizik je soubor klimatických jevů vycházející z výše přiložené tabulky, kde je k jednotlivým jevům vytvořena tabulka hodnot, kde jsou obodovány hodnoty pravděpodobnosti výskytu (P) v rozmezí *1* až *5*, kde *5* značí nejvíce, a hodnocení dopadu (D) na konkrétní sektory v rozmezí *1* až *16*. Obecně se hodnoty P a D kategorizují dle následující tabulky.

Tabulka 4.1 Klasifikace pravděpodobnosti výskytu a dopadu

pravděpodobnost výskytu	klasifikace pravděpodobnosti výskytu	dopad	klasifikace dopadu
téměř nemožná	1	téměř neznatelný	1
výjimečně možná	2	drobný	2
běžně možná	3	významný	4
pravděpodobná	4	velmi významný	8
hraničí s jistotou	5	nepřijatelný	16

Ve vztahu ke klasifikaci je možné detailněji popsat veličiny P a D následovně:

Pravděpodobnost výskytu P

- Téměř nemožná, vyloučená – riziko se vyskytne pouze za specifických podmínek a ve výjimečných případech.
- Výjimečně možná, nepravděpodobná – riziko se vyskytnout může, ale je to spíše nepravděpodobné.
- Běžně možná – riziko se vyskytnout může, ale za specifických podmínek.
- Pravděpodobná – riziko se pravděpodobně vyskytne.
- Hraničí s jistotou – riziko se vyskytne s pravděpodobností vyšší jak 90 %.

Dopad D

- Téměř neznatelný, zanedbatelný – negativní vliv je minimální, nezpůsobuje významné změny v dotčené oblasti.
- Drobný, nevýznamný – drobný, lokální vliv na systém.
- Významný, střední – zřetelný vliv na oblast.
- Velmi významný – závažné dopady na klíčové systémy.
- Nepřijatelný, krizový – zcela zásadní vliv na danou oblast, např. závažné ztráty na životech, úplné zničení infrastruktury a/nebo ekosystémů.

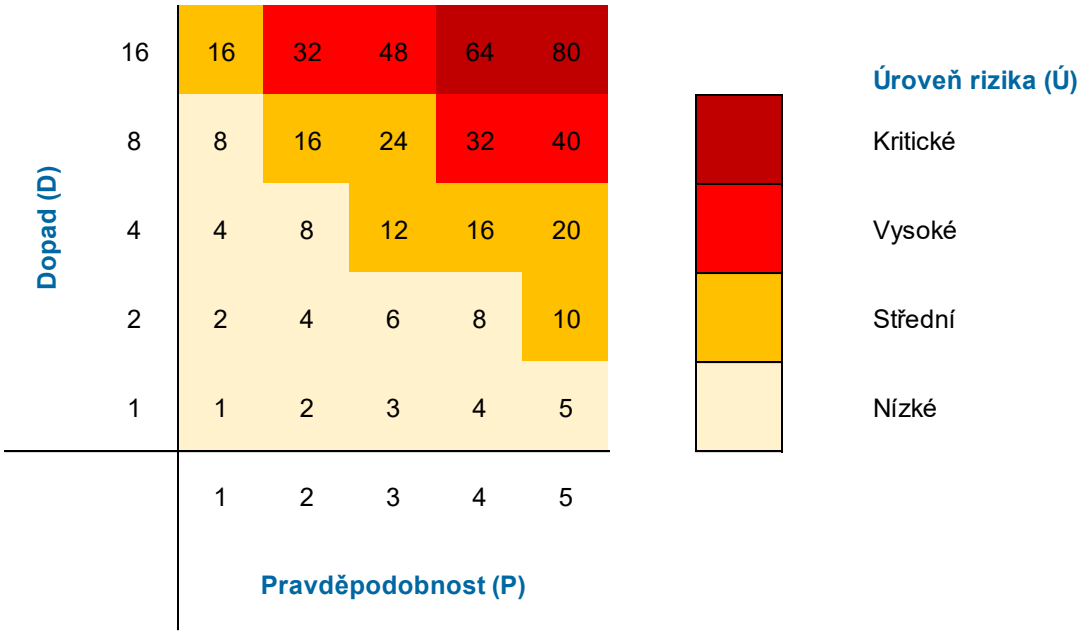
Součinem hodnot P a D je možné získat úroveň rizika (Ú). Hodnoty úrovně je poté možné klasifikovat do pásem, kdy nízké hodnoty je vhodné detekovat, střední hodnoty je třeba v průběhu realizace sledovat a přijímat opatření k omezení jejich negativních dopadů. Pro vysoké a kritické hodnoty úrovně rizik je třeba navrhnout opatření k jejich eliminaci či snížení jejich vlivu. Úrovně rizika můžeme rozdělit do následujících 4 pásem.

Tabulka 4.2 Stupně úrovně rizik

úroveň rizika	stupeň úrovně rizika	popis
0 až 8	Nízký	Vlivy nejsou závažné
9 až 24	Střední	Měřitelné dopady
25 až 48	Vysoký	Výrazné dopady
49 až 80	Kritický	Kritické dopady

Je nezbytné, aby se rizika s kritickou a vysokou úrovní řešila jako první, s cílem je eliminovat. Nicméně ne vždy je jejich eliminace možné, proto je nutné přijmout adaptační i mitigační opatření vůči těmto rizikům. Graficky lze vyjádřit výše popsanou skórovací metodu pomocí mapy rizik, viz následující schéma.

Obrázek 4.3 Hodnocení úrovně rizika pomocí mapy rizik



Na základě uvedené metodiky byly vyhodnoceny úrovně rizik klimatických jevů na

analyzované sektory. Výsledky dopadů klimatických jevů na analyzované sektory města Děčín jsou popsány v následující kapitole.

4.4 VÝSLEDKY ANALÝZY RVA

Tabulka 4.3 Tabulka vlivu klimatických jevů na sektory města Děčín

	Klimatické jevy													
	teplo a chlad				sucho a vlhko						vítr		sníh a led	
sektor	průměrná teplota vzduchu	extrémní teplo	studené vlny	mráz	průměrné srážky	říční povodeň	silné srážky a přívalové deště	sesuv	zemědělské a ekologické sucho	požáry	průměrná rychlost větru	silná větrná bouře	sníh, ledovec a ledový příkrov	silné sněžení a ledová bouře
suchozemské a sladkovodní systémy	4	4	2	4	4	2	2	4	4	16	1	2	1	4
voda	2	4	1	1	4	1	1	2	16	1	1	1	4	4
potraviny a další ekosystémové produkty	4	4	4	8	4	2	2	2	8	4	1	2	4	8
města, obce a klíčová infrastruktura	8	8	1	8	4	16	4	8	1	4	1	4	4	8
zdraví, blahobyt a společnost	4	8	4	4	2	8	4	2	2	4	2	4	2	4
chudoba, živobytí a udržitelný rozvoj	1	2	8	8	1	8	4	4	2	4	1	4	2	8
pravděpodobnost	5	5	2	3	3	3	3	2	5	2	2	2	2	1

Tabulka výše zobrazuje hodnoty dopadů jednotlivých klimatických jevů na dané sektory, přičemž žlutě zvýrazněný řádek ukazuje hodnoty pravděpodobnosti výskytu analyzovaných jevů. Tato tabulka vznikla ve spolupráci s Energetickým centrem Ústeckého kraje (ECUK), které dodalo expertní znalosti ohledně oblasti Děčína, díky nimž bylo možné hodnoty stanovit co nejpřesněji.

Na základě výše popsané metodiky a použití matice dopadu a pravděpodobnosti vznikla následující tabulka, která dle barevné škály řadí oblasti dle stupně úrovně rizik.

Tabulka 4.4 Výsledná tabulka působení klimatických jevů na analyzované sektory ve městě Děčín

	Klimatické jevy													
	teplo a chlad				sucho a vlhko						vítr		sníh a led	
sektor	průměrná teplota vzduchu	extrémní teplo	studené vlny	mráz	průměrné srážky	říční povodeň	silné srážky a přívalové deště	sesuv	zemědělské a ekologické sucho	požáry	průměrná rychlost větru	silná větrná bouře	sníh, ledovec a ledový příkrov	silné sněžení a ledová bouře	Celková úroveň zranitelnosti jednotlivých sektorů
suchozemské a sladkovodní systémy	20	20	4	12	12	6	6	8	20	32	2	4	2	4	152
voda	10	20	2	3	12	3	3	4	80	2	2	2	8	4	155
potraviny a další ekosystémové produkty	20	20	8	24	12	6	6	4	40	8	2	4	8	8	170
města, obce a klíčová infrastruktura	40	40	2	24	12	48	12	16	5	8	2	8	8	8	233
zdraví, blahobyt a společnost	20	40	8	12	6	24	12	4	10	8	4	8	4	4	164
chudoba, živobytí a udržitelný rozvoj	5	10	16	24	3	24	12	8	10	8	2	8	4	8	142
celková úroveň rizika klimatického jevu	115	150	40	99	57	111	51	44	165	66	14	34	34	36	

Tabulka poskytuje přehled o dopadech klimatických jevů na jednotlivé sektory a rozlišuje jejich rizikovost pomocí barevné škály. To umožňuje rychlou orientaci v tom, které klimatické jevy představují největší hrozbu pro konkrétní oblasti, a současně zdůrazňuje celkové trendy napříč sektory. Pomocí barevné hierarchie od nejméně rizikové (béžová) až po nejrizikovější (tmavočervená) je snadné identifikovat prioritní oblasti pro adaptaci a mitigaci dopadů klimatických změn.

Z tabulky vyplývá jedno kritické riziko a šest vysokých rizik pro Děčín. Nejvyšší úroveň rizika má *zemědělské a ekologické sucho* na sektor vody, významnou úroveň rizika má také na potraviny a další ekosystémové produkty. Podobnou úroveň rizika mají zvyšující se *průměrná teplota vzduchu* a *extrémní teplo* na město a klíčovou infrastrukturu, přičemž extrémní teplo negativně ovlivňuje také zdraví, blahobyt a společnost. Nakonec, významným rizikem jsou taktéž *požáry* vzhledem k vlivu na suchozemské a sladkovodní systémy a říční povodeň na město a klíčovou infrastrukturu.

Dále je součtem hodnot vytvořena celková úroveň rizika klimatického jevu a celková úroveň zranitelnosti jednotlivých sektorů. Největší úroveň rizika mají klimatické jevy *zemědělské a ekologické sucho*, *extrémní teplo* a *průměrná teplota vzduchu*. Mezi nejzranitelnější sektory patří *město, obce a klíčová infrastruktura*, *potraviny a další ekosystémové produkty* a *zdraví, blahobyt a společnost*.

Podrobný rozbor je následně popsán v následující podkapitole *Popis výsledků analýzy rizik a zranitelnosti*.

4.4.1 Popis výsledků analýzy rizik a zranitelnosti

Následující analýza je podložena zejména daty a scénáři z ClimRisku, za kterým stojí Ústav výzkumu globální změny AV ČR. ClimRisk poskytuje klimatická data pro posouzení klimatických rizik, která jsou v budoucnu očekávána. Data shrnují nejnovější poznatky o budoucím klimatu, jsou průřezem dostupných klimatických modelů a uvažovaných scénářů, díky čemuž tak poskytují nejvíce pravděpodobný obraz budoucího klimatu v České republice. Samotný projekt má sloužit veřejné správě při formulování politik a konkrétních adaptačních opatření. Při analýze klimatických jevů jsou využívány výchozí hodnoty pro rok 2025 (2011-2040) a rok 2075 (2061-2090) konkrétně pro město Děčín. Zvoleným scénářem je „ClimRisk agregace“, tedy výchozí model, který bere v úvahu různé scénáře SSP (Shared Socioeconomic Pathways), které se používají ve výzkumu klimatických změn.

Spolu s těmito daty je do analýzy vnesen expertní pohled na vliv klimatických jevů na jednotlivé sektory v Děčíně díky spolupráci s Energetickým centrem Ústeckého kraje. Získané poznatky umožnily lépe pochopit rizika spojená s klimatickou změnou, díky čemuž lze také efektivněji plánovat adaptační a mitigační opatření.

4.4.1.1 Extrémní teplo

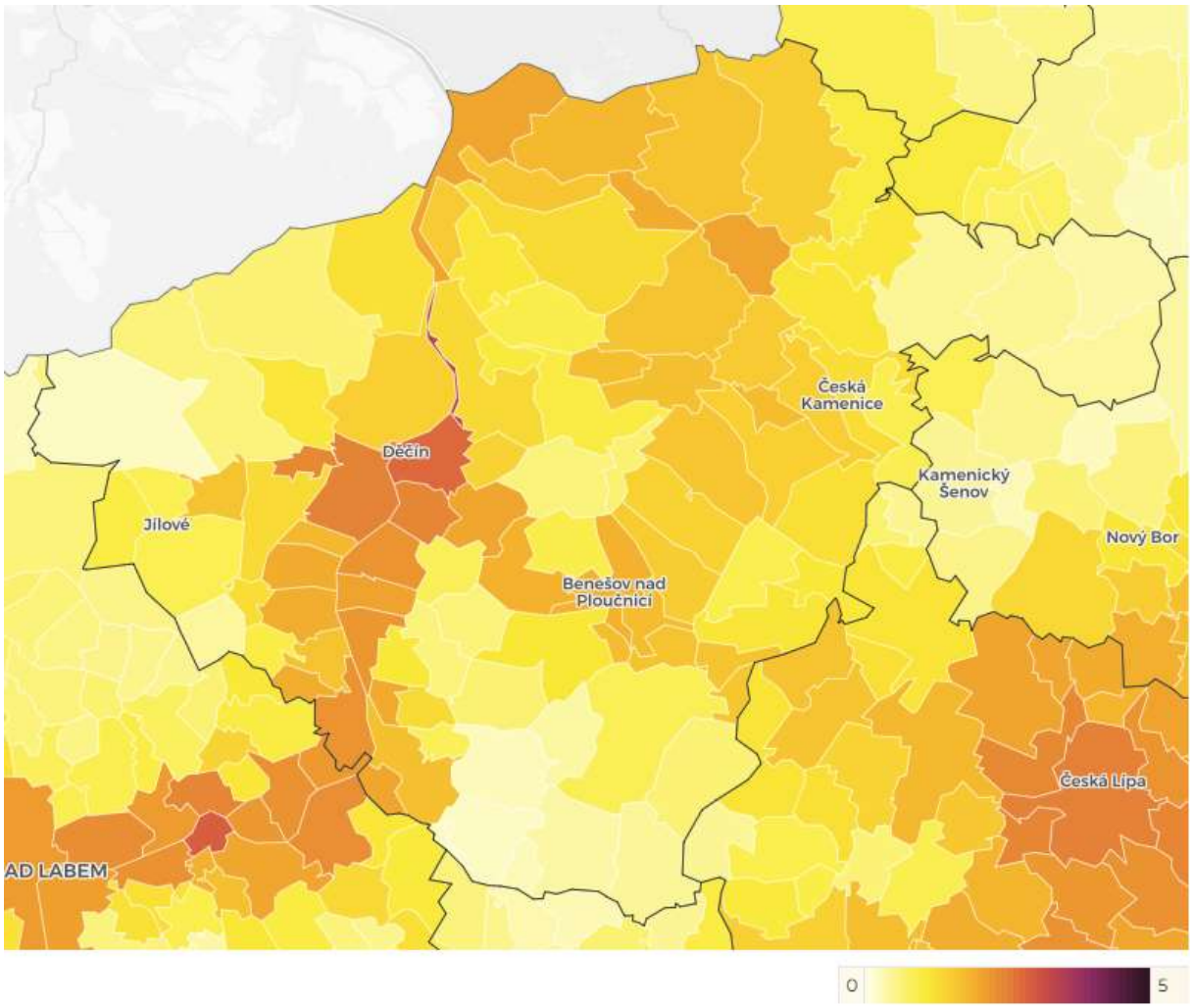
Extrémní teplo má závažné dopady na lidské zdraví a společnost, a to zejména výskytem stále častějších a delších vln veder. Zatímco průměrný počet dní v roce s extrémními teplotami, vypočítaný za období 30 let, představuje v roce 2025 jen 2,7 dne, v roce 2075 by měl průměr dosáhnout až na hodnotu 12,2 dní. Dny s extrémně vysokými teplotami vzduchu jsou charakterizovány jako takové dny, kdy se teplota vzduchu pohybuje nad 35 °C. Současně s tím je také nutné sledovat počet tropických dní. V roce 2025 je počet těchto dní v Děčíně zhruba 22, nicméně v roce 2075 by jich měl být dvojnásobný počet, tedy 44. Takové těžko snesitelné klimatické podmínky způsobují zvýšení výskytu nemocí souvisejících s teplem, jako je úpal, dehydratace nebo kardiovaskulární obtíže.

Tento jev má také zátěž na energetickou infrastrukturu, a to především kvůli slabé elektrické distribuční infrastruktuře. Elektrická zařízení, jako jsou transformátory a kabely, mají omezenou schopnost odvádět teplo a při dlouhodobém vystavení extrémním teplotám se může zvýšit riziko jejich přehřátí, poškození izolace a snížení životnosti. V centru města situaci zhoršuje tzv. „tepelný ostrov“, kde betonové a asfaltové plochy akumulují teplo, čímž se zvyšují denní i noční teploty.

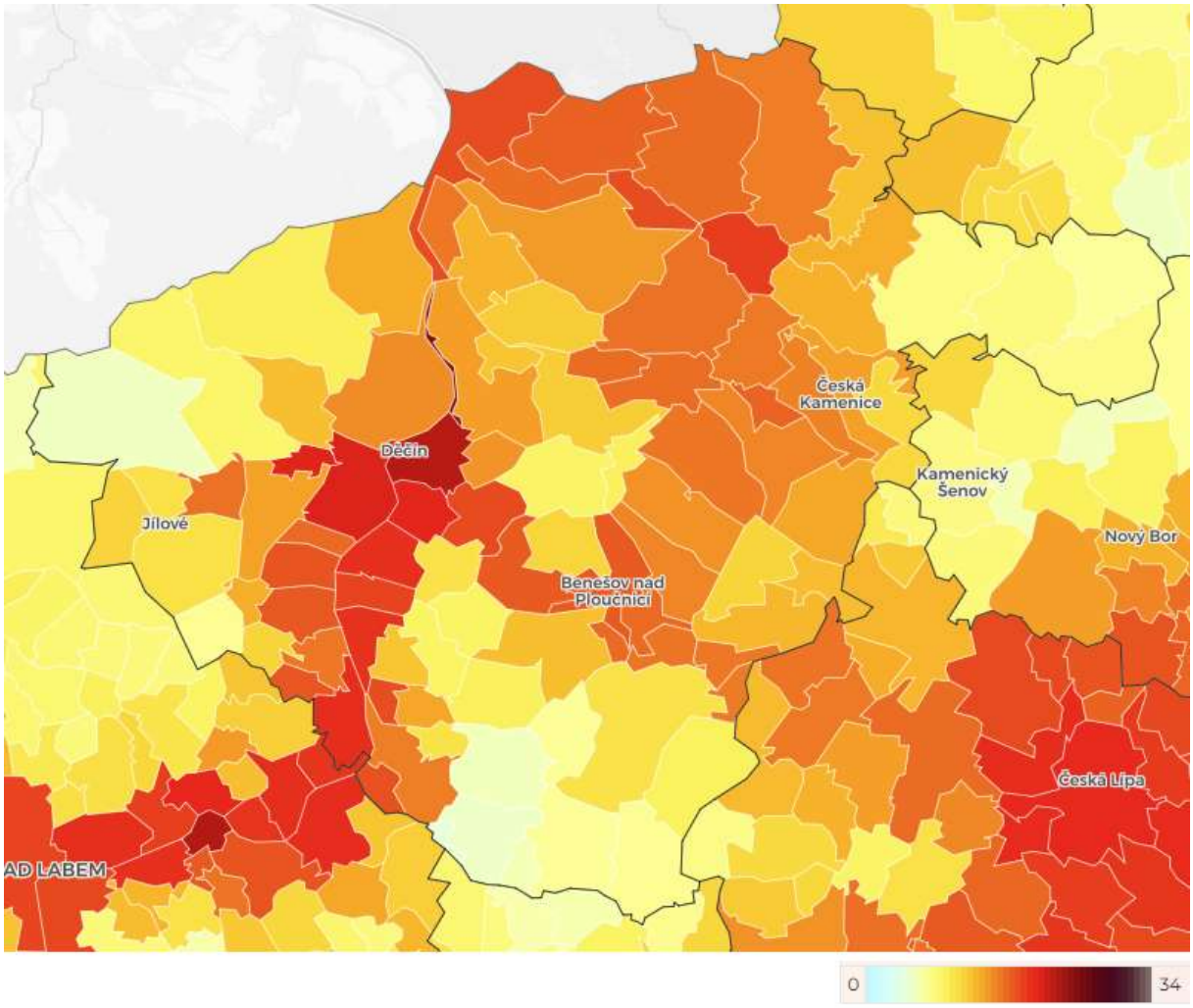
Významný je také dopad na dopravní infrastrukturu. Děčín je významným dopravním uzlem, kde se setkávají silniční, železniční a lodní doprava, a tento vliv představuje výraznou komplikaci pro mobilitu a logistiku. Extrémní teplo zvyšuje odpařování vody z povrchových zdrojů, což může vést k poklesu hladiny řeky Labe. Snížený průtok Labe negativně ovlivňuje říční dopravu, což město negativně ovlivňuje také z ekonomického hlediska.

Níže přiložené mapy ukazují, že město Děčín je vůči extrémnímu teplu nejzranitelnějším místem v okrese.

Obrázek 4.4 Počet dní s extrémně vysokými teplotami v okrese Děčín



Obrázek 4.5 Počet tropických dní v okrese Děčín



4.4.1.2 Průměrná teplota vzduchu

S extrémním teplem je také spjata **průměrná teplota vzduchu**, jelikož ta bude v budoucnu taktéž růst. Jedná se o základní meteorologický ukazatel, který hodnotí komplexně teplotní poměry daného území. Počítá se jako průměr měření v časech 7, 14 a 21 hodin, přičemž večerní hodnota je počítána do rovnice dvakrát.

Tento klimatický jev je úzce spjatý s jinými jevy – častějšími a intenzivnějšími vlnami veder, změnami v srážkovém režimu a zvýšeným výskytem extrémních meteorologických jevů, což ovlivňuje řadu oblastí. Vyšší teploty ovlivňují především městské prostředí, ve kterém dochází k již zmíněnému efektu tepelného ostrova. Město tedy zadržuje více tepla, což vede k vyšším teplotám ve dne i v noci. Přehřívání budov a infrastruktury pak může způsobit poškození povrchů silnic či železničních tratí.

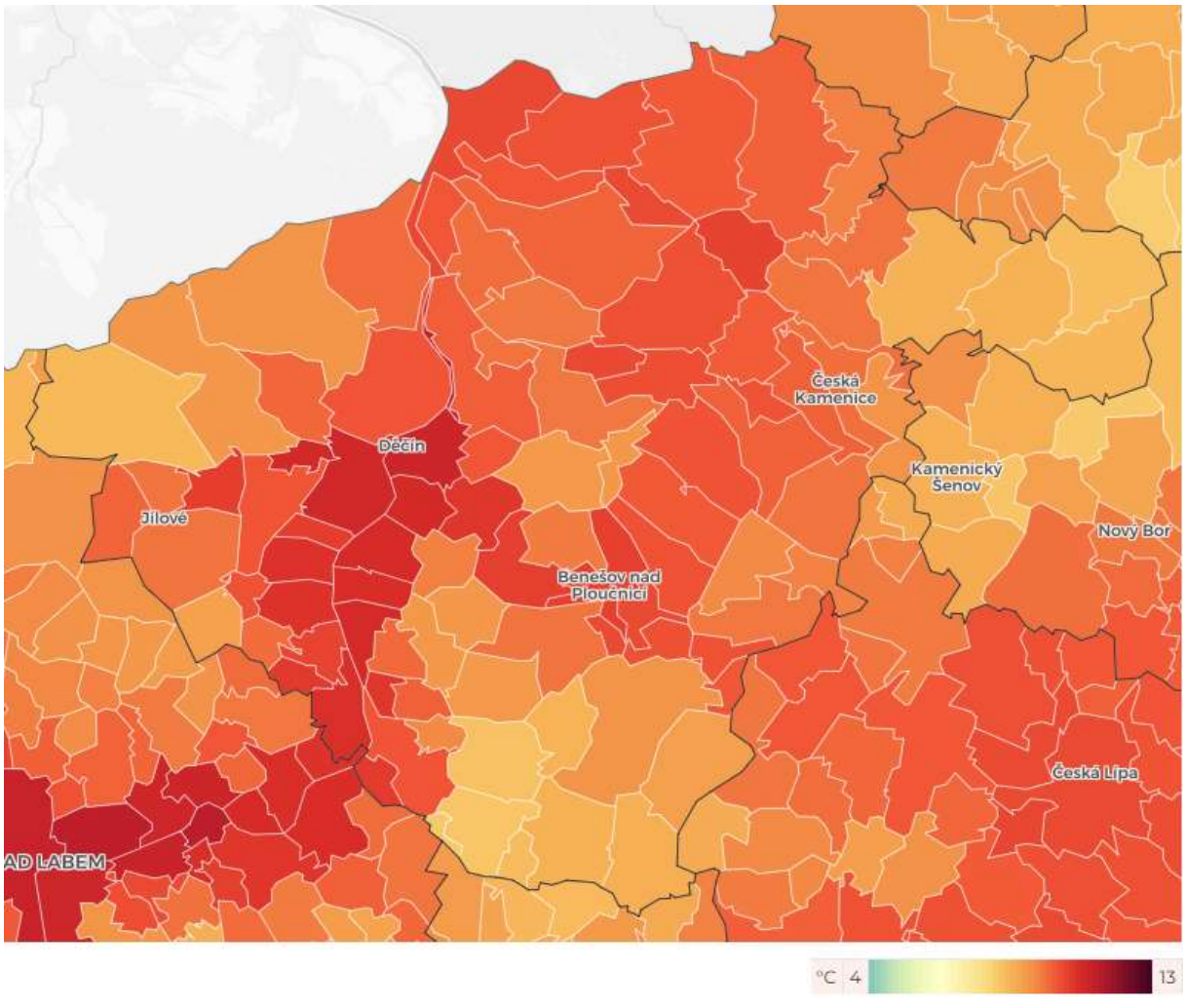
Rostoucí teploty také představují hrozbu pro sladkovodní i suchozemské ekosystémy. Zvyšující se teplota vody v Labi snižuje obsah kyslíku, což má negativní dopad na populace

ryb a dalších vodních organismů. Sucho a vyšší teploty navíc způsobují úbytek lesních porostů a mění složení ekosystémů. Teplejší klima zároveň vytváří příznivé podmínky pro šíření škůdců a rostlinných nemocí, což dále zvyšuje náklady zemědělců a ohrožuje kvalitu sklizně.

Zdraví a kvalita života obyvatel jsou dalším aspektem, který je rostoucími teplotami ovlivněn. Vlny veder zvyšují riziko srdečních a respiračních onemocnění, zejména u seniorů a chronicky nemocných. Vyšší teploty také znamenají vyšší poptávku po klimatizaci, což vede k rostoucím nákladům na energie pro domácnosti i firmy. Psychosociální dopady dlouhotrvajícího horka dále mohou zahrnovat zvýšenou únavu a podrážděnost.

Průměrná roční teplota v Děčíně v roce 2025 je stanovena na 10,4 °C, přičemž v teplém půlroku (duben až září) je tato teplota 16,5 °C. V roce 2075 by měly tyto hodnoty dosahovat 12,3 °C, respektive 18,7 °C. Níže přiložená mapa ukazuje roční údaj průměrné teploty vzduchu v okrese Děčín. Stejně jako u počtu dní s extrémně vysokými teplotami má i u průměrné teploty vzduchu město Děčín nejvyšší hodnoty v okrese.

Obrázek 4.6 Průměrná teplota vzduchu v okrese Děčín



4.4.1.3 Zemědělské a ekologické sucho

Zemědělské a ekologické sucho negativně ovlivňuje zejména sektory vody, významné riziko však představuje také pro potraviny a ekosystémové produkty. Tento klimatický jev výrazně snižuje dostupnost povrchové i podzemní vody. Ty to obnovují pomaleji, což v obdobích dlouhodobého sucha zhoršuje situaci a přispívá k jejich vyčerpání. V kombinaci s predikovaným nedostatkem srážek a vyššími teplotami tak bude docházet k poklesu hladiny řek a jiných vodních toků.

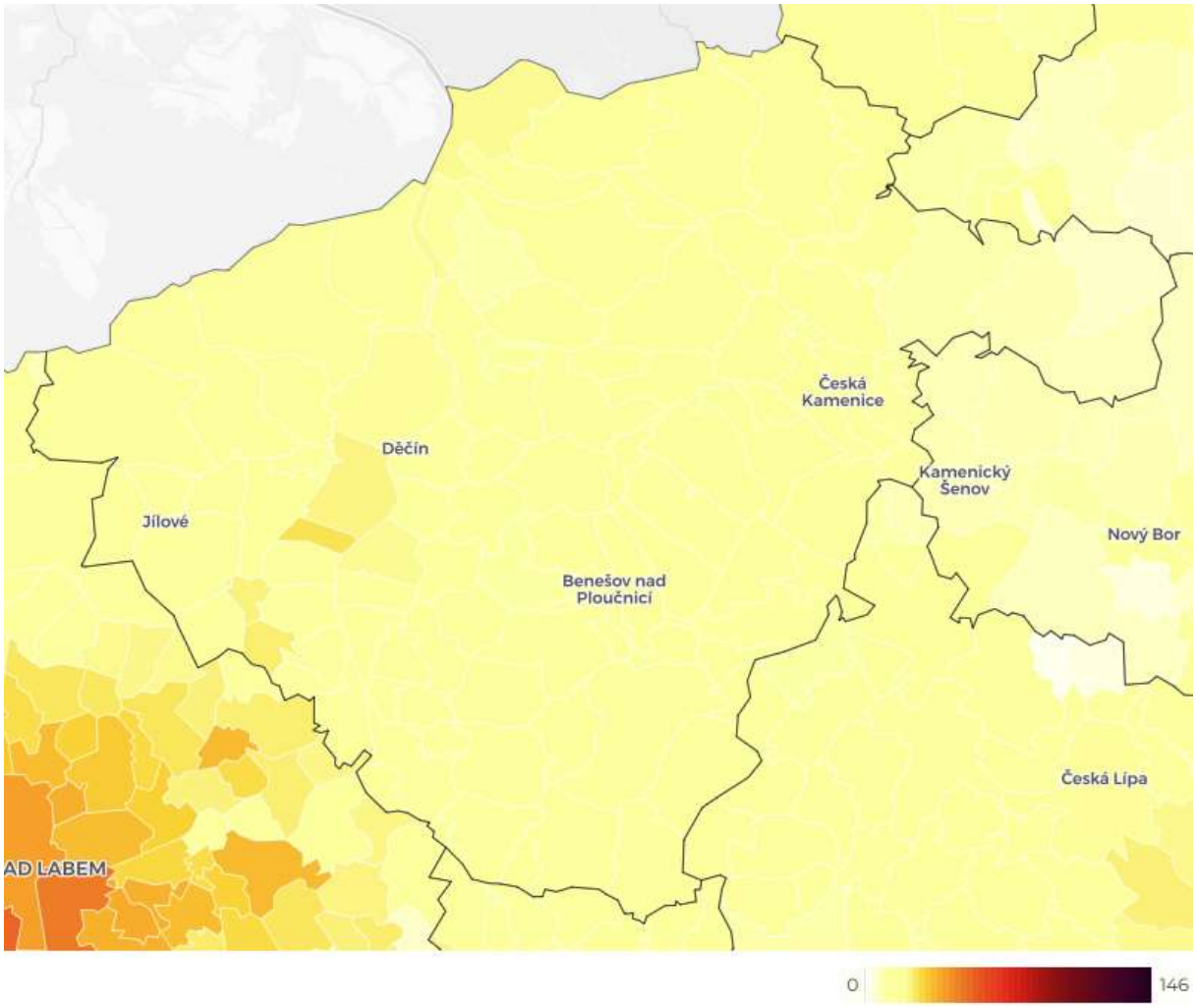
Kromě nedostatku vody pro zásobování obyvatelstva sucha snižují i kvalitu vody, protože nízké průtoky v řekách a nedostatek vody v nádržích vedou ke koncentraci znečišťujících látek a růstu škodlivých řas. Tato situace omezuje využití vody pro pitné účely, rekreaci a další aktivity. V dlouhodobém horizontu sucho narušuje vodní ekosystémy, což snižuje schopnost přírody regulovat vodní cyklus a obnovovat zásoby vody. Nedostatek vody omezuje zásobování vodou pro domácnosti, průmysl a zejména zemědělství.

Pro Děčín je tento jev velmi rizikový zejména v souvislosti s průtokem řeky Labe, která je významnou vodní cestou pro dopravu. V obdobích sucha, kdy výrazně klesá hladina vody, může dojít k omezení či zastavení plavby nákladních lodí, což vede k ekonomickým ztrátám. Ekonomické ztráty způsobené suchem se však netýkají jen zemědělství a lodní dopravy, ale také cestovního ruchu a průmyslu. Nízký stav vody snižuje atraktivitu Děčína pro turismus, což se odráží v nižších příjmech místních podnikatelů.

Zemědělství patří mezi sektory, které jsou suchem zasaženy nejvíce. Vyšší teploty a sucho vedou ke snížení výnosů plodin, což může způsobit růst cen potravin a snížení potravinové soběstačnosti regionu. Snižující se hladina podzemních vod navíc omezuje možnosti zavlažování, což může některé farmáře donutit k omezení produkce nebo ke změně pěstovaných plodin. Určité druhy rostlin a živočichů, které jsou adaptovány na chladnější klima, se mohou dostat na hranici přežití, zatímco se mohou rozšířit invazivní druhy lépe snášející teplo.

Níže přiložená mapa ukazuje počet dní s nízkou vlhkostí půdy v okrese Děčín. Přesněji lze tento den charakterizovat jako den s nízkou vlhkostí půdy do 40 cm, kdy relativní vlhkost půdy, tedy vody dostupné pro rostliny, je pod 30 %. Ačkoliv je v roce 2025 v porovnání se zbytkem Česka počet těchto dní v roce relativně nízký (18,9), v roce 2075 tento počet bude téměř zdvojnásoben (34,6).

Obrázek 4.7 Počet dní s nízkou vlhkostí půdy v okrese Děčín



4.4.1.4 Požáry

Požáry jsou přirozenou součástí ekosystémů, ale v posledních desetiletích se jejich četnost, intenzita i rozsah dramaticky zvyšují vlivem klimatických změn a lidské činnosti. Tento trend je zvláště patrný v suchých a teplých regionech, ale riziko se zvyšuje i v místech, kde dříve požáry byly nepravděpodobné.

Hlavními faktory ovlivňujícími vznik a šíření požárů jsou teplota vzduchu, vlhkost půdy, dostupnost suché biomasy a síla větru. Kombinace stoupajících teplot, delších období sucha a extrémních povětrnostních podmínek vytváří ideální podmínky pro rychlé šíření požárů.

Požáry mají zásadní dopad na ekosystémy. Při rozsáhlých požárech dochází ke zničení vegetace, ztrátě biodiverzity, změnám v půdním a vodních režimu a narušení ekosystémových služeb. Na suchozemské ekosystémy mají požáry zásadní dopady. Požáry ničí lesy, louky i křovinaté oblasti, což vede ke ztrátě útočišť mnoho druhů živočichů i rostlin. Dalším

významným dopadem je narušení půdy a její schopnosti zadržovat vodu. Požáry odstraňují vegetaci a ničí půdní mikroorganismy, které jsou důležité pro udržování úrodnosti půdy.

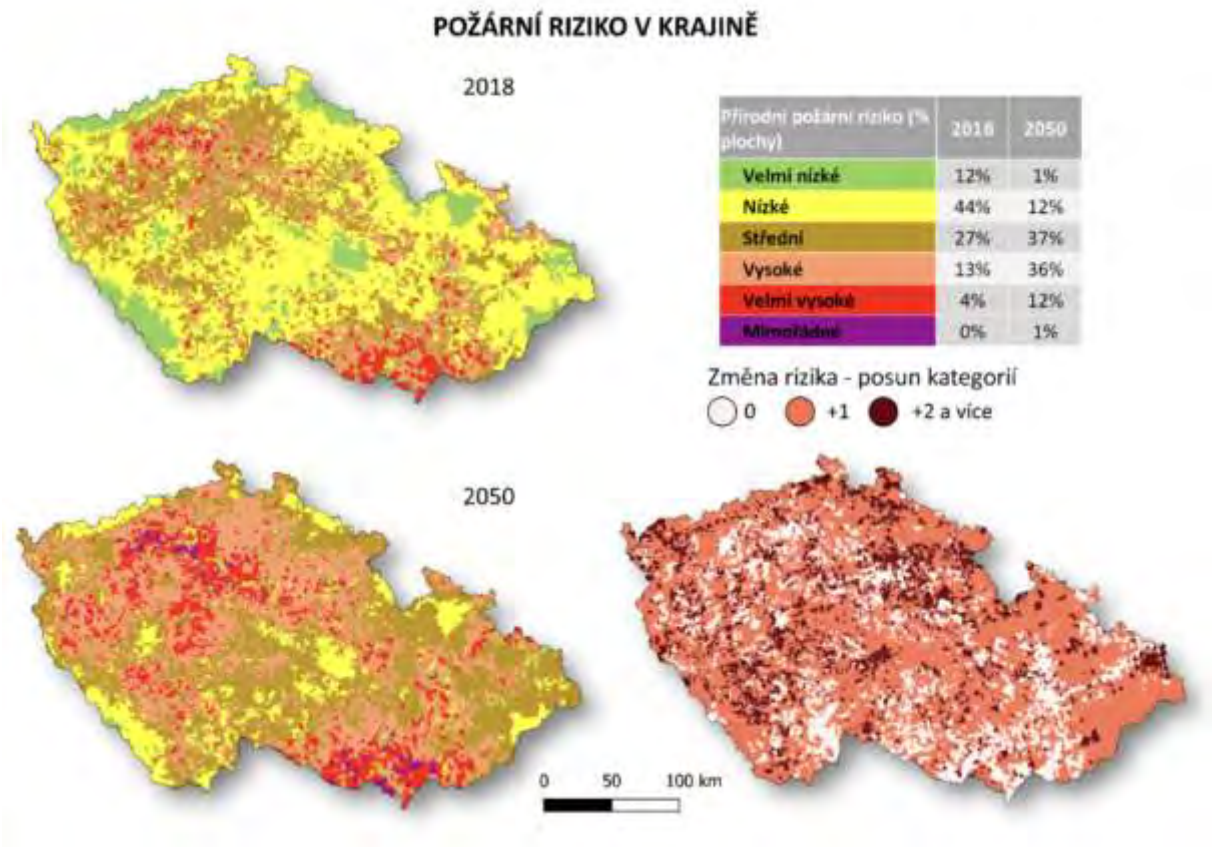
Dlouhodobé důsledky požárů pro ekosystémy jsou závažné. Zvýšené riziko dalšího vysychání krajiny může vést k častějším požárům a zhoršování ekosystémových funkcí. V některých případech může docházet ke snížení stability ekosystémů, což může vést k jejich přeměně na méně produktivní a odolné formy krajiny.

Ačkoliv ohrožení samotného města požáry není příliš velké, mohou se Děčína dotknout požáry v nedalekém okolí. Typickým příkladem je oblast Českého Švýcarska, kde jsou lesní požáry historicky poměrně časté, a to především kvůli velmi vysychavému pískovcovému podloží. Děčín je díky blízkosti k tomuto Národnímu parku turisticky atraktivní oblastí, která přitahuje tisíce návštěvníků ročně.

Negativní dopady mají požáry také na zdraví obyvatel, protože produkují toxické zplodiny a jemné prachové částice, které mohou způsobit dýchací problémy, zhoršení astmatu a zvýšení výskytu kardiovaskulárních onemocnění. Kouř se může šířit na velké vzdálenosti a výrazně zhoršit kvalitu ovzduší v Děčíně i širokém okolí.

Níže přiložený obrázek ukazuje předpokládanou změnu požárního rizika v krajině z roku 2018 do roku 2050. Z obrázku je zřejmé, že riziko požárů poroste téměř na celém území Česka.

Obrázek 4.8 Porovnání požárního rizika v ČR mezi lety 2018 a 2050



4.4.1.5 Mráz

Pokles počtu **mrazových dní** v důsledku klimatických změn může mít na jednotlivé sektory a oblasti výrazný dopad. Tento trend může ovlivnit ekosystémy, ekonomiku, městské oblasti a lidské zdraví v několika směrech. Ačkoliv se počítá s úbytkem mrazových dní, klimatické dopady zapříčiňují větší volatilitu a extrémnost klimatických jevů. Mrazy se tedy mohou objevovat méně často, nicméně mohou být intenzivnější.

Pokles počtu mrazových dní může znamenat delší vegetační období a potenciálně změny v chování rostlin a živočichů, kteří jsou závislí na přítomnosti chladnějšího počasí. I tento klimatický jev tak může mít vliv na proměnu původních ekosystémů.

Předpokládaný nižší výskyt mrazů znamená, že zamrznutí řek, jezer a dalších vodních zdrojů bude méně časté. U řeky Labe se v aktuální době jedná o nečastý jev, nicméně pozitivním dopadem je nenarušení lodní dopravy a zvýšená dostupnost vody. Dlouhodobé snížení mrazových dnů však může také vést k větší volatilitě vodních hladin, které mohou způsobit extrémní povodně nebo naopak vysychání vodních ploch, čímž se zhorší dostupnost vody pro lidskou potřebu i pro ekosystémy.

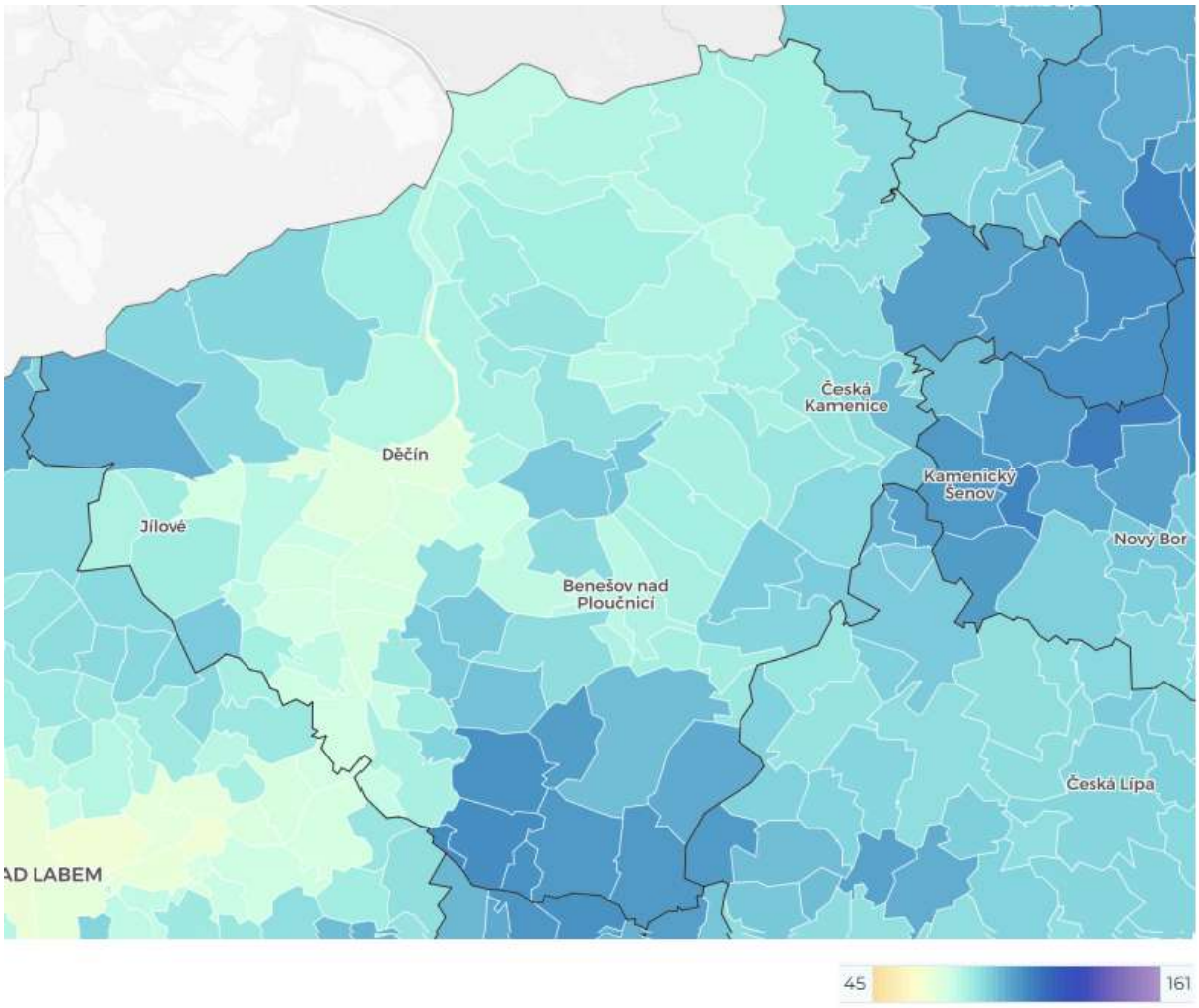
Mráz má velký vliv na zemědělskou produkci. V zimních měsících nebo při nečekaných mrazech může dojít k poškození plodin. Snížením úrody může negativně ovlivňovat potravinovou soběstačnost. Pokles mrazových dnů tak může mít pozitivní dopad na zemědělskou produkci, protože delší vegetační období umožní více sklizní. Nicméně oteplování může vést ke změnám v sezónnosti a posunu vegetačních cyklů, což může znamenat, že některé plodiny nebudou moci růst v tradičních regionech. Ohroženo je tak zejména tradiční zemědělství, které je přizpůsobeno určitému cyklu počasí.

Teplejší zimy mají pozitivní vliv na domácnosti díky sníženým nákladům na vytápění. Riziko však plyne z extrémních námraz, které by mohly mít významné dopady na slabší distribuční infrastrukturu města. Tato poškození mohou mít široký dopad na každodenní život a hospodářství města.

Spolu se studenými vlnami pak mají mrazy přímý vliv na zdraví obyvatel, zejména starší osoby, děti a osoby se zdravotními problémy. Vzhledem k těmto rizikům je nutná zvýšená pozornost a prevence při ochraně nejzranitelnějších skupin obyvatelstva. Mráz může mít také negativní ekonomické důsledky pro osoby žijící v chudších oblastech města, které nemají dostatečné prostředky na zajištění tepla a ochrany proti mrazům. Zvláště jsou ohroženy domácnosti žijící v energetické chudobě.

Počet mrazových dní v Děčíně je v roce 2025 asi 71 dní, přičemž tato hodnota by měla klesnout do roku 2075 na 47 dní. Mrazový den je takový, kdy minimální teplota vzduchu klesne pod 0 °C. Stejný trend je u počtu ledových dní, kterých je v roce 2025 zhruba 15, nicméně v roce 2075 by jich mělo ročně být jen 9. U ledového dne teplota vzduchu během dne nepřesáhne 0 °C.

Obrázek 4.9 Počet mrazových dní v okrese Děčín



4.4.1.6 Říční povodeň

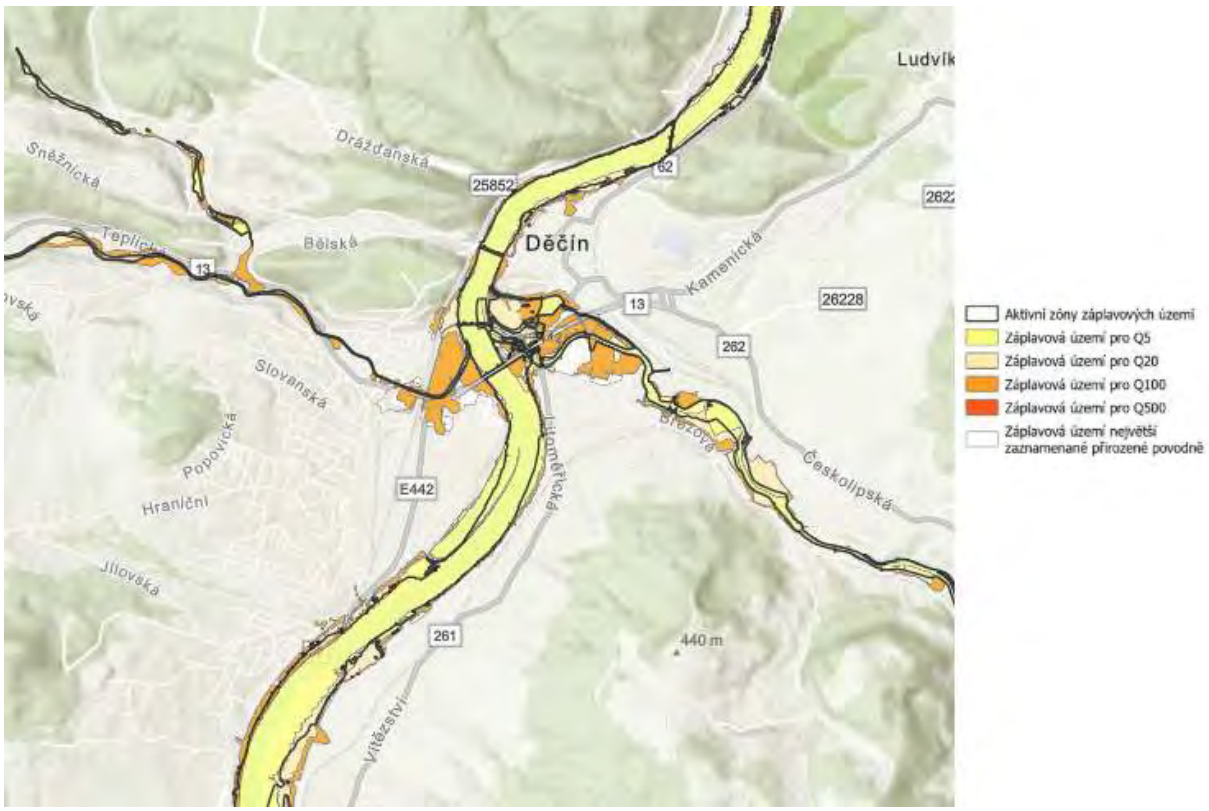
Říční povodeň představuje vážné klimatické riziko, které může mít velmi významné dopady na řadu oblastí. Tento klimatický jev je zvláště relevantní pro město Děčín, kterým protéká řeka Labe, jež je významná pro lodní dopravu, hospodářství a životní prostředí. Vlivem klimatických změn se očekává nárůst extrémních srážek, což může vést k častějším a intenzivnějším povodním.

Dopad povodní je závažný zejména pro město jako takové a jeho klíčovou infrastrukturu. Děčín jako říční město je vystaven značnému riziku zaplavení, zejména oblast Děčína I – Děčín a Děčína III – Staré město, ale také levý břeh směrem k hlavnímu nádraží. Ačkoliv záplavová území pro dvacetiletou vodu nejsou příliš velká, v případě stoleté vody by mohly vzniknout značné škody. Povodně mohou poškodit silnice, mosty, železniční tratě a další kritickou infrastrukturu. Zaplavené oblasti se mohou v důsledku povodní potýkat s poničenými domy, veřejnými budovami a komerčními objekty.

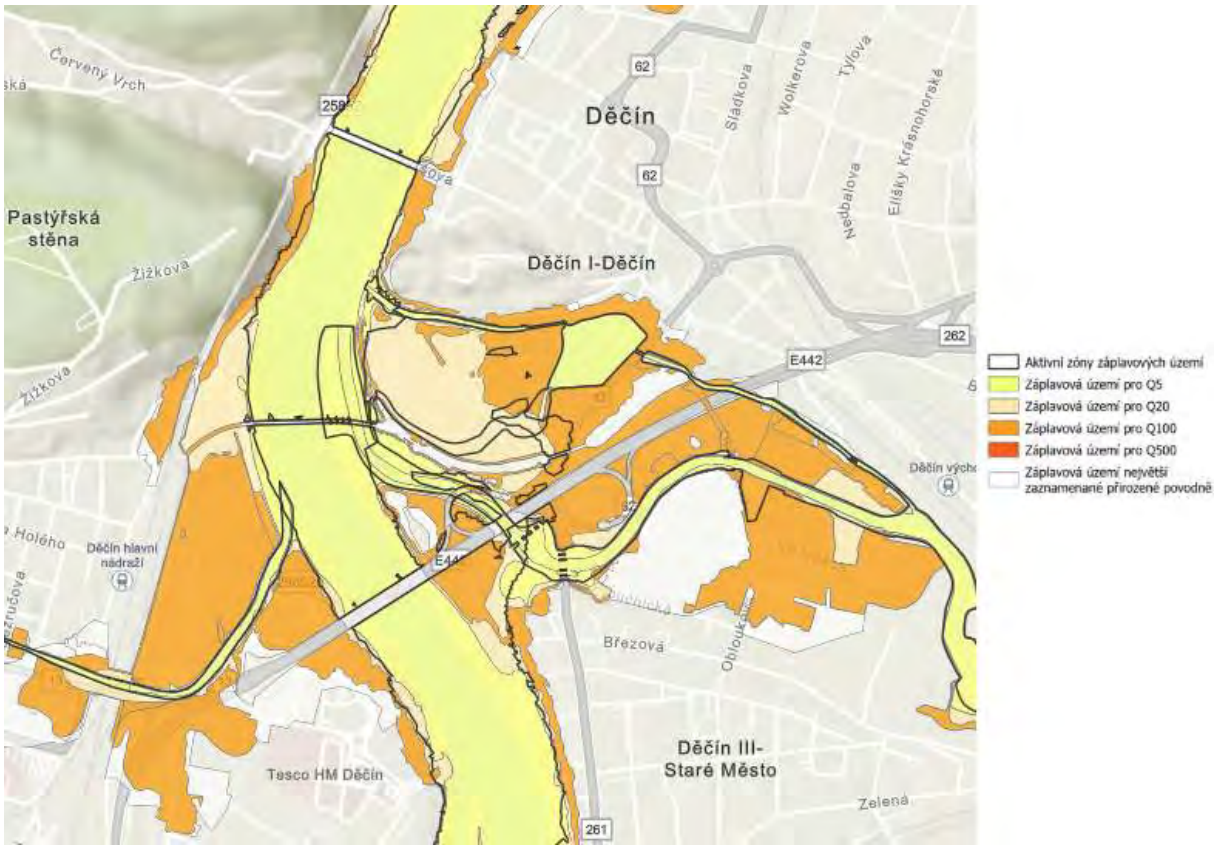
Povodně mají často nejhorší dopad na sociálně a ekonomicky zranitelné skupiny obyvatelstva, které nemají dostatečné finanční prostředky na obnovu svých domovů. Zasažené oblasti mohou čelit dlouhodobému útlumu kvůli poškozené infrastruktuře a snížené ekonomické aktivitě. Investice do protipovodňových opatření budou stále důležitější pro snížení těchto rizik.

Níže je přiložena povodňová mapa pro území celého Děčína a povodňová mapa vyznačující území nejvíce zasažená povodněmi.

Obrázek 4.10 Povodňová mapa Děčína



Obrázek 4.11 Povodňová mapa Děčína – nejvíce zasažená území



4.4.1.7 Průměrné a silné srážky

Podle klimatických modelů lze očekávat, že se v Děčíně v následujících desetiletích počet **srážkových dní** výrazně nezmění, nicméně dojde k změně v rozložení srážek v roce. Více bude pršet na jaře, na podzim a v zimě, a naopak v létě bude srážek ubývat. Stejně tak by se však neměla příliš měnit současná dynamika extrémních srážek, tudíž se neočekává nárůst extrémních přívalových dešťů.

Počet srážkových dní v Děčíně v roce je pro rok 2025 zhruba 180, což je v poměrech České republiky průměrná hodnota.

4.4.1.8 Sesuvy

Sesuvy půdy jsou vyvolány kombinací geologických, klimatických a antropogenních faktorů, přičemž jejich intenzita a rozsah závisí na konkrétních podmínkách v dané oblasti. Hlavním spouštěčem v českých poměrech bývají extrémní srážkové úhrny.

Děčín se nachází v oblasti, kde se sesuvy půdy mohou vyskytovat, zejména kvůli geologické stavbě terénu, přítomnosti pískovcových skal a členitému reliéfu. Vzhledem k faktu, že by se v příštích letech neměla v oblasti Děčína měnit četnost extrémních srážek, se neočekává nárůst počtu sesuvů. Dle Strategického plánu rozvoje město monitoruje sesuvná území

a nestabilní skalní masivy a aktivně tak tuto problematiku řeší. Město jako takové nicméně není přímo ohroženo závažnými sesuvy půdy.

Níže je přiložena mapa oblastí v Děčíně, kde byly při geologickém průzkumu identifikovány plošné změny v terénu související se svahovými deformacemi, jako jsou sesuvy půdy, poklesy terénu nebo rozvolňování hornin.

Obrázek 4.12 Mapované svahové deformace v Děčíně



4.4.1.9 Ostatní klimatické jevy

Vzhledem k nízkému vyhodnocenému riziku nejsou podrobně popsány zbývající klimatické jevy – *studené vlny, průměrná rychlost větru, silná větrná bouře, sníh, ledovce a ledový příkrov a silné sněžení a ledová bouře*. Tyto klimatické jevy nicméně **jsou** brány v potaz při návrhu adaptačních a mitigačních opatření.

4.5 STRATEGIE PRO PŘÍPAD EXTRÉMNÍCH KLIMATICKÝCH UDÁLOSTÍ

Změna klimatu zvyšuje pravděpodobnost výskytu mimořádných událostí. Pro celou oblast České republiky se očekává nárůst intenzity i četnosti extrémních meteorologických jevů, jako jsou vysoké teploty, silné srážky, prudký vítr a dlouhodobé sucho, což vede například k nedostatku vody ve zdrojích a omezení zásob podzemních vod. Zároveň lze předpokládat častější výskyt rozsáhlých povodní, sesuvů půdy v důsledku extrémních srážek a lesních požárů. Tyto jevy budou rovněž dopadat na energetickou soustavu, u níž se očekává zvýšená míra ohrožení. Hlavním cílem je zmírnit rizika nebo jim zcela zabránit, a tím chránit lidské životy, zdraví, životní prostředí a majetek před rozsáhlými škodami.

Ochrana obyvatelstva a životního prostředí se v souvislosti s těmito hrozbami stává klíčovou prioritou. Jejím cílem je minimalizovat negativní dopady krizových situací na zdraví lidí, jejich majetku a infrastrukturu. Pokud v budoucnu dojde k častějším a závažnějším katastrofám způsobeným změnou klimatu, zvýší se tím nároky na civilní ochranu, především na dostupnost zdrojů, efektivitu krizového řízení a záchranné operace. Veřejná správa bude muset zajistit odpovídající připravenost na tyto výzvy.

Do opatření k posílení obyvatelstva a životního prostředí patří především modernizace a dovybavení složek integrovaného záchranného systému (IZS), zlepšení připravenosti krizových orgánů a zvýšení odolnosti kritické infrastruktury. Ekonomika je také vystavena riziku v důsledku rostoucího počtu přírodních katastrof, což v poslední době stále více ovlivňuje konkurenceschopnost postižených regionů a celé České republiky. Změny klimatu mají zásadní dopady i na environmentální bezpečnost, kterou lze chápat jako stav, kdy je pravděpodobnost vzniku krizové situace narušením životního prostředí ještě přijatelná. Aktivity v této oblasti jsou zaměřeny na formulaci opatření ke zmírnění následků katastrof přírodního původu, a to s ohledem na zdraví lidí, životní prostředí i majetek. Kritická infrastruktura je v tomto kontextu zvláště ohrožena kvůli své vzájemné provázanosti. Je proto nezbytné posílit její odolnost vůči dopadům klimatických změn.

V neposlední řadě dlouhodobé zvýšení teplot může podporovat vznik lesních požárů, které mohou v urbanizovaných oblastech způsobit značné materiální škody a ohrozit lidské zdraví. Kromě přímého ohrožení představují tyto požáry i riziko znečištění ovzduší v důsledku zvýšených emisí oxidu uhličitého a oxidů dusíku. Rozsah a intenzita lesních požárů úzce souvisí s klimatickými podmínkami – při dlouhodobém suchu se požáry šíří rychleji, zejména pokud jsou podporovány větrem. Hašení těchto požárů je velmi náročné na množství požární vody, speciální techniku schopnou pohybovat se v těžkém terénu, překonávání výškových rozdílů pomocí čerpadel a na dostatek lidských zdrojů.

Vzhledem k předpokládané stoupající tendenci výskytu mimořádných událostí, spojených se změnou klimatu, bude nezbytné podpořit rozvoj ochrany obyvatel, zejména integrovaného systému predikce živelných událostí, systému varování a vyrozumění obyvatel, IZS, ochrany kritické infrastruktury a environmentální bezpečnosti.

SYSTÉM VČASNÉHO VAROVÁNÍ PŘED MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI

V rámci ochrany obyvatelstva je nezbytné zaměřit se na klíčová organizační a technická opatření. Patří mezi ně včasná predikce hrozeb, následné varování obyvatel, případně evakuace, provádění záchranných a likvidačních prací, zajištění nouzového přežití, poskytování humanitární pomoci, spolupráce s neziskovými organizacemi a efektivní informování veřejnosti. Informování obyvatel by mělo být organizováno tak, aby zvýšilo připravenost všech věkových skupin na zvládání krizových situací. Základem systému ochrany obyvatelstva je informovaný a vzdělaný občan, který dokáže správně reagovat na přijatá opatření, chránit sebe i své okolí a poskytovat pomoc druhým.

V této souvislosti je důležité identifikovat rizikové obydlené oblasti podle druhu a závažnosti meteorologických extrémů. Zvýšenou pozornost je nutné věnovat místům, kde se opakovaně

vyskytují povodně, dochází k erozi půdy nebo hrozí zvýšené riziko požárů. Celoplošně je pak nezbytné rozvíjet systém varování a informování obyvatel v návaznosti na přírodní i antropogenní rizika související se změnou klimatu.

Vzhledem k aktuálním rizikům a dlouhodobým klimatickým změnám je nutné systematicky posilovat ochranu obyvatelstva jako efektivní nástroj ke zmírnění negativních dopadů mimořádných událostí na životní podmínky obyvatel. Ochrana musí pokrývat celý proces od záchranných operací až po nouzové přežití a obnovu infrastruktury. Přizpůsobení současného systému ochrany obyvatelstva novým klimatickým podmínkám, aby byl schopen efektivně a koordinovaně zvládat rozsáhlé přírodní katastrofy, je základním opatřením pro zvládání extrémních klimatických jevů.

ROZVOJ A POSÍLENÍ INTEGROVANÉHO ZÁCHRANNÉHO SYSTÉMU

S ohledem na očekávaný nárůst mimořádných událostí bude nezbytné posílit a rozvíjet integrovaný záchranný systém, který zajišťuje koordinovanou činnost svých složek – Hasičského záchranného sboru ČR, Policie ČR a zdravotnické záchranné služby – při přípravě na krizové situace i při realizaci záchranných a likvidačních prací. Zvláštní důraz by měl být kladen na vybavení a infrastrukturu nejen Hasičského záchranného sboru ČR, ale také jednotek sborů dobrovolných hasičů, aby byly plně připraveny k zásahům.

Cílem je, aby IZS jako celek vykazoval vysokou úroveň připravenosti a byl schopen rychle a efektivně reagovat na krizové situace, čímž zajistí ochranu obyvatelstva, životního prostředí a klíčové infrastruktury. S ohledem na rostoucí počet krizových situací je zároveň nutné využít všech dostupných hospodářských opatření pro krizové stavy a přezkoumat dostatečnost vybavení a infrastruktury.

OCHRANA KRITICKÉ INFRASTRUKTURY

Vzhledem k tomu, že kritická infrastruktura je z významné části v rukou soukromého sektoru, je nezbytné posílit spolupráci mezi jejími vlastníky a městem v oblasti opatření, řízení rizik a krizového managementu. Cíle ochrany před klimatickými extrémy by měly být společně vymezeny ve strukturovaném systému řízení rizik a krizového managementu v ohrožených oblastech. Příkladem může být vybudování lokálního systému včasného varování formou SMS (zpráva zaslaná ze strany místně fungujících mobilních operátorů na podnět krizového štábu obce) a zvýšení odolnosti stanic složek IZS, které jsou součástí kritické infrastruktury, proti mimořádným událostem souvisejícím se změnami klimatu.

ENVIRONMENTÁLNÍ BEZPEČNOST

Environmentální bezpečnost ve vztahu ke změně klimatu je důležitá, jelikož reflektuje schopnost společnosti čelit nedostatku přírodních zdrojů, environmentálním rizikům a souvisejícím stresovým faktorům.

Základem prevence škod způsobených přírodními vlivy je průběžný monitoring hydrosféry, atmosféry a litosféry, zejména sledování exodynamických geologických jevů. Důležitou součástí je dokumentace a analýza dat, které slouží jako podklady pro preventivní opatření.

Dále je třeba analyzovat a aktualizovat typové plány pro krizové situace, zahrnující zapracování výsledků dosavadních analýz s ohledem na dopady na bezpečnost životního prostředí. Konečně s environmentální bezpečností souvisí také již zmíněné zlepšení předpovědních, výstražných a hlásných systémů a stabilizace ohrožených lokalit, a to jak na místech, která se nacházejí v havarijním stavu, tak na těch, u nichž lze v blízké době důvodně očekávat jeho vznik.

5 MITIGAČNÍ A ADAPTAČNÍ AKTIVITY A OPATŘENÍ AKČNÍHO PLÁNU

Na základě emisní inventury (BEI) a analýzy rizik a zranitelnosti (RVA), byla vypracována opatření vhodné pro město Děčín. Ty je možné rozdělit do dvou skupin:

- **Mitigační** – opatření, které sledují snižování emisí skleníkových plynů snižováním spotřeby energie a paliv, zvyšováním energetické efektivity a přechodem na OZE.
- **Adaptační** – strategie, které mají za cíl zmírnit dopady klimatické změny a dopadů rizik spojenými s klimatickými jevy, které se již vyskytují, nebo se jejich výskyt v budoucnosti očekává.

Jednotlivá opatření nemusí patřit exkluzivně jenom do jedné ze skupin. Adaptace a mitigace jsou doplňující se přístupy k řešení různých aspektů klimatické změny. Zatímco *mitigace* se snaží řešit základní příčiny změny klimatu, *adaptace* se zaměřuje na budování odolnosti a vyrovnávání se s již probíhajícími změnami. Proto značná část opatření má současně pozitivní mitigační i adaptační dopad.

V rámci SECAP jsou tak navrhovaná opatření rozdělena na mitigační a adaptační podle toho, jestli byla řešena na základě BEI (zejména mitigační), nebo RVA (zejména adaptační), s upřesněním jejich charakteru při každém konkrétním návrhu

5.1 MITIGAČNÍ OPATŘENÍ

Z hlediska emisí je situace ve městě Děčín z velké části závislá na celorepublikovém dění v sektoru energetiky. Přestože v energetickém mixu města je unikát v podobě geotermálního vrtu a jak elektřina, tak teplo je z velké části vyráběno za pomocí kogeneračních jednotek, bioplynové stanice a využití kalu z odpadních vod, ve značné míře je Děčín stále odkázán na „dovoz“ elektřiny z přenosové sítě, a tedy na vývoj celorepublikového energetické mixu.

Dle aktuálního vývoje a předpokladů Energetického regulačního úřadu by se do roku 2040 měla snížit produkce emisí při výrobě elektřiny, a to až o 92 % oproti stavu z roku 2023. Primárně tomu má napomoci odchod od uhlí a rozvoj obnovitelných zdrojů energie spolu s výstavbou jaderné elektrárny Dukovany a malých modulárních reaktorů. Žádný z těchto zdrojů se sice nebude nacházet v katastru města Děčín, avšak město bude i nadále závislé na elektřině, kterou vyprodukují. Tímto způsobem se celkový objem emisí vztažený ke spotřebě elektřiny ve městě bude bez jakéhokoliv přímého přičinění nebo vynaložených nákladů samosprávou snižovat. Děčín má teoreticky na dosah společnost TERMO Děčín, a.s., a společnost POWGEN, a.s., nicméně se jedná o soukromé subjekty provozované za účelem zisku, tedy bude nutné najít kompromis mezi městem a společnostmi, pakliže se bude chtít město v oblasti výroby tepla více angažovat.

5.1.1 Zásobník mitigačních opatření

Tabulka 5.1 Mitigační opatření č. 1 - Rozvoj MHD

Rozvoj MHD	
Sektory	Veřejná doprava
Kategorie řešení	Zemní plyn, motorová nafta
Časový rámec	V návaznosti na vypsané dotační výzvy
Cena	Elektrobus - 10 000 000 - 14 000 000 Kč/kus (z toho 50 % dotace)

Městská hromadná doprava je ve městě Děčín tvořena 21 CNG autobusy a 41 autobusy na motorovou naftu. Případný rozvoj lokální MHD by měl být spíše kvalitativní, tedy zaměřený na modernizaci současné flotily. Jedním z takových způsobů je výzva Státního fondu životního prostředí České republiky, jejímž cílem je zvýšení energetické účinnosti ve veřejné dopravě, zlepšení kvality ovzduší v městských aglomeracích a snížení emisí znečišťujících látek z veřejné dopravy prostřednictvím zvýšení podílu vozidel s alternativním pohonem v České republice. Městský podnik Dopravní podnik města Děčína, a.s., se tedy může zaměřit na obstarání autobusů s elektro nebo vodíkovým pohonem, které mohou doplnit, případně nahradit, ty současné v závislosti na plánované velikosti MHD.

Tabulka 5.2 Mitigační opatření č. 2 - Fotovoltaika v rámci městských budov

Fotovoltaika v rámci městských budov	
Sektory	Obecní budovy, vybavení/zařízení
Kategorie řešení	Elektřina
Časový rámec	V průběhu vícero let
Cena	V závislosti na zvoleném řešení a velikosti investice

Instalace fotovoltaických systémů představuje efektivní způsob snižování energetické náročnosti, závislosti na dodávatelích energií a snižování emisí CO_2. ÚEK Statutárního města Děčín obsahuje analýzu potenciálu solární energie na území města. U velkých zdrojů jsou za reálně ekonomicky návratné považovány instalace na ploše cca 8 000 m2, odpovídající výkonu přibližně 1 100 kWp. Roční produkce takového záření činí cca 3 GWh. Menší fotovoltaické systémy (na střechách domů) představují významný souhrnný potenciál. Reálně ekonomicky využitelný potenciál těchto zdrojů byl stanoven na roční výrobu elektřiny ve výši cca 12,4 GWh. Opatření tedy podporuje i decentralizovanou výrobu energie a energetickou soběstačnost obyvatelstva. Při kombinaci velkých a malých zdrojů je možné dosáhnout celkové roční výroby až 15,4 GWh z fotovoltaických zdrojů.

Tabulka 5.3 Mitigační opatření č. 3 - Instalace tepelných čerpadel v průmyslových areálech

Rozvoj instalace tepelných čerpadel v průmyslových areálech	
Sektory	Průmyslová odvětví (kromě odvětví, která jsou zahrnuta do ETS)
Kategorie řešení	Teplo/chlad, Geotermální energie
Časový rámec	-
Cena	V závislosti na velikosti budovy (3 272 000 Kč s 21% DPH - objekt o velikosti 500 m²)

Co se týče znečišťování ovzduší ve městě Děčín, sektor průmyslu je významným emitentem CO_2 (18 % z celkových emisí). Kromě energeticky náročné výroby se na značném množství emisí podílí i provoz a údržba budov.

Pro výstavbu nových budov je tak doporučeno jako tepelný zdroj použít tepelné čerpadlo země-voda využívající geotermální energii. Nejvýhodněji se jeví mělký vrt do 200 m. Při počtu 4 704 hodin vytápění ročně a ceně elektřiny 5 Kč/kWh by návratnost investice včetně DPH (21 %) představovala 16 let. Pokud tepelné čerpadlo montuje instalační firma, sazba DPH je stanovena na 12 %. Ceny jsou pouze orientační a odvíjí se od skutečného topného faktoru tepelného čerpadla, skutečných tepelných ztrát objektu a od ceny elektřiny. Dále je nutné brát v potaz náklady na údržbu a servis.

Tabulka 5.4 Mitigační opatření č. 4 - Podpora rozvoje elektromobility

Rozvoj elektromobility	
Sektory	Obecní vozový park, veřejná doprava, soukromá a komerční doprava
Kategorie řešení	Zemní plyn, motorová nafta, benzín
Časový rámec	V průběhu vícero let
Cena	Sloupová nabíjecí stanice - pomalejší 40 000 - 80 000 Kč; rychlonabíjecí 300 000 - 900 000 Kč
Cílem tohoto opatření je snížení emisí skleníkových plynů v sektoru dopravy prostřednictvím podpory přechodu na elektromobily a vytvoření podmínek pro jejich širší využití. Jedním z klíčových opatření je výstavba veřejně dostupných AC i DC nabíjecích stanic na strategických místech tak, aby bylo zajištěno dostatečné pokrytí území města. Dalším možným opatřením je obměna městského vozového parku směrem k bezemisním vozidlům. V neposlední řadě jde o zvýhodnění elektromobility ve městě, například pomocí zavedení bezplatného či zvýhodněného parkování v městských zónách, vyhrazená parkovací místa s možností dobíjení či možnost vjezdu do omezených zón.	

Tabulka 5.5 Mitigační opatření č. 5 - Opatření zvyšující energetickou efektivitu na budovách města

Opatření na budovách města	
Sektory	Obecní budovy, vybavení/zařízení, městské veřejné osvětlení
Kategorie řešení	Zemní plyn, motorová nafta, benzín
Časový rámec	V průběhu vícero let a v návaznosti na vypsané dotační výzvy
Cena	Dle typu a rozsahu opatření
Opatření na budovách města zahrnují komplexní modernizaci s cílem snížit energetickou náročnost a emise skleníkových plynů spojené s provozem veřejných objektů. Zahrnují výměnu neefektivních zdrojů vytápění za ekologičtější varianty (plynové kondenzační kotle, tepelná čerpadla), zateplení obvodového pláště budov, výměnu oken a dveří za trojskla, instalaci inteligentního řízení vytápění (IRC) a rovněž náhradu zářivek za moderní LED osvětlení. Tato opatření přispívají k výraznému snížení spotřeby energie, prodloužení životnosti budov a zároveň ke zlepšení vnitřního komfortu pro uživatele městských objektů.	

5.2 ADAPTAČNÍ OPATŘENÍ

Adaptační opatření byla navržena za použití výsledné tabulky působení klimatických jevů na analyzované sektory v Děčíně v rámci RVA. Jednotlivá opatření se dominantně zaměřují na oblasti s nejvyššími úrovněmi rizika, tedy na všechna rizika s kritickou a vysokou úrovní i absolutní většinu rizik střední úrovně. V následující tabulce jsou znázorněny oblasti, pro které byla adaptační opatření stanovena přímo. I když jsou tato opatření zaměřená na konkrétní oblast, jejich realizace může mít pozitivní vliv i na nevyznačené oblasti, tj. oblasti s nízkým a středním stupněm úrovně rizika.

Obrázek 5.1 Selekce oblastí, pro které byla navržena opatření

	Klimatické jevy													
	teplo a chlad				sucho a vlhko						vítr		sníh a led	
sektor	průměrná teplota vzduchu	extrémní teplo	studené vlny	mráz	průměrné srážky	říční povodeň	silné srážky a přívalové deště	sesuv	zemědělské a ekologické sucho	požáry	průměrná rychlost větru	silná větrná bouře	sníh, ledovec a ledový příkrov	silné sněžení a ledová bouře
suchozemské a sladkovodní systémy	☑	☑		☑	☑				☑	☑				
voda	☑	☑			☑				☑					
potraviny a další ekosystémové produkty	☑	☑		☑	☑				☑					
města, obce a klíčová infrastruktura	☑	☑		☑	☑	☑	☑	☑						
zdraví, blahobyt a společnost	☑	☑		☑		☑	☑		☑					
chudoba, živobytí a udržitelný rozvoj		☑	☑	☑		☑	☑		☑					

V návaznosti na stanovená adaptační opatření pro jednotlivé oblasti byla určena jejich četnost, jelikož jednotlivá opatření mohou mít pozitivní dopad na vícero oblastí současně. To umožňuje městu zaměřit se na adaptační opatření, která pomáhají komplexně zmírnit klimatická rizika na jejich území v různých sledovaných sektorech a alokováním co nejmenšího objemu investic. V následující tabulce jsou vypsána nejčastěji objevující se vhodná adaptační řešení.

Tabulka 5.6 Frekvence vhodných adaptačních řešení pro město Děčín

nejčastěji opakující se adaptační řešení pro kritické a vysoké rizika	
budování energetické a městské infrastruktury a zvýšení její odolnosti	5 x
efektivnější hospodáření s vodou	3 x
zvýšit retenci vody v krajině a zajistit doplňování podzemních vod	3 x
rozvíjení a starostlivost o městskou zeleň	3 x
zalesňování	2 x
výsadba vegetace	2 x
použití propustných povrchů	2 x
zpomalení odtoku vody z krajiny a obnovování přírodního charakteru vodních toků	2 x

5.2.1 Zásobník adaptačních opatření

Tabulka 5.7 Adaptační opatření č. 1 - Tůně

Tůně	
Sektory	Suchozemské a sladkovodní systémy, Voda, Potraviny a další ekosystémové produkty, Města, obce a klíčová infrastruktura
Řešená rizika	Průměrná teplota vzduchu, Extrémní teplo, Mráz, Průměrné srážky, Zemědělské a ekologické sucho, Požáry, Sníh, ledovec a ledový příkrov
Časový rámec	V rozsahu pár dnů pro male tůně (několik desítek m^2)
Cena	Do cca 400 Kč/m^2
Jedinou podmínkou pro výstavbu tůní je trvale vysoká úroveň hladiny spodní vody. Podle zákona o vodách by tůň neměla být vodním dílem, pokud nemá hráz a ani technické objekty – výpust, bezpečnostní přeliv apod. Dále tůně do velikosti 300 m^2 a hloubky do 1,5 m nevyžadují rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas a ani stavební povolení či ohlášení.	

Tabulka 5.8 Adaptační opatření č. 2 - Hrázky na potocích

Hrázky na potocích	
Sektory	Suchozemské a sladkovodní systémy, Voda, Potraviny a další ekosystémové produkty, Města, obce a klíčová infrastruktura
Řešená rizika	Průměrná teploty vzduchu, Extrémní teplo, Mráz, Průměrné srážky, Zemědělské a ekologické sucho, Požáry, Sníh, ledovec a ledový příkrov
Časový rámec	V rozsahu pár dnů pro male hráze (několik desítek m^2)
Cena	2 000 - 2 500 Kč/m^3 z finální ceny (zemní práce, materiál, práce a montáž)
Hrázky jsou malé umělé překážky budované v korytech drobných vodních toků, potocích, na svazích nebo v lesních cestách. Jejich hlavním cílem je zadržování vody a její vsakování do půdy, zpomalení odtoku a prevence eroze půdy. Slouží jako přírodě blízké opatření pro zlepšení vodního režimu v krajině, zvýšení retenční schopnosti půdy a podporu biodiverzity. Hrázky mohou být budovány v různých velikostech podle potřeby, dostupných finančných prostředků a technických předpokladů lokality. Rovněž je možné použít různé materiály - od dřeva, přes kámen, hlínu a beton až po jejich kombinaci.	

Tabulka 5.9 Adaptační opatření č. 3 - Podpora vegetace u vodních toků a ploch

Podpora vegetace u vodních toků a ploch	
Sektory	Suchozemské a sladkovodní systémy, Voda, Potraviny a další ekosystémové produkty, Města, obce a klíčová infrastruktura
Řešená rizika	Průměrná teplota vzduchu, Extrémní teplo, Průměrné srážky, Silné srážky a přívalové deště, Zemědělské a ekologické sucho
Časový rámec	V rozsahu pár dnů
Cena	Vrba: 13 - 16 Kč za sazenici; olše: 5 - 8 Kč za sazenici
Stromy a keře v okolí vodních ploch regulují mikroklima, zejména poskytováním stínu. Tím se snižuje teplota vody a zabraňuje se tak jejímu nadměrnému odpařování, což je důležité v obdobích sucha. Kořenové systémy rostlin dále upevňují půdu a snižují riziko jejího splavování vlivem proudění vody nebo povětrnostních podmínek. Vegetace také zlepšuje kvalitu vody, protože zachytává sedimenty, toxiny a přebytečné živiny, čímž napomáhá přirozené filtraci vod. Podporu vegetace lze realizovat různými způsoby. Pro město Děčín bude do budoucna důležité omezit kácení a nevhodný management v citlivých oblastech a podpořit udržitelné hospodaření, jelikož většina vodních ploch má ve svém blízkém okolí existující vegetaci. V případě jejího poškození bude nutná obnova přirozené vegetace prostřednictvím výsadby původních druhů rostlin, které odpovídají místním podmínkám a plní ekologické funkce.	

Tabulka 5.10 Adaptační opatření č. 4 - Obnova a revitalizace rybníků v Děčíně

Obnova a revitalizace rybníků v Děčíně	
Sektory	Suchozemské a sladkovodní systémy, Voda, Potraviny a další ekosystémové produkty, Města, obce a klíčová infrastruktura, Zdraví, blahobyt a společnost
Řešená rizika	Průměrná teplota vzduchu, Extrémní teplo, Mráz, Průměrné srážky, Říční povodeň, Silné srážky a přívalové deště, Zemědělské a ekologické sucho, Požáry, Sníh, ledovec a ledový přikrov
Časový rámec	V průběhu pár let
Cena	V závislosti na komplexnosti zvolených řešení a velikosti investice

Toto opatření je zaměřeno na zlepšení ekologického stavu a zvýšení retenční schopnosti vybraných vodních ploch na území města. Mezi klíčové lokality patří Zámecký rybník, Rybník u Králova mlýna, Terezínský rybník a Pstružný rybník.
Zámecký rybník se nachází v centru města a je významným krajinotvorným prvkem. V současnosti však čelí problémům s nánosy sedimentů a nízkou hladinou vody, což negativně ovlivňuje jeho ekologickou funkci. Město Děčín v současnosti již plánuje jeho revitalizaci, která zahrnuje odbahnění a zlepšení kvality vody.
Rybník u Králova mlýna je přírodní památkou a součástí CHKO Labské pískovce. Jeho revitalizace tak musí být prováděna s ohledem na ochranu přírodních hodnot a zachování ekologické stability území.
Terezínský rybník přispívá k biodiverzitě městského prostředí a revitalizace by měla zahrnovat zlepšení vodního režimu a podporu přirozených biotopů. Naproti tomu Pstružný rybník je situován v přírodním prostředí, přičemž jeho okolí je oblíbené pro pěší turistiku a cykloturistiku. Revitalizace by měla zahrnovat úpravu břehových porostů a zajištění vhodných podmínek pro vodní faunu a flóru.

Tabulka 5.11 Adaptační opatření č. 5 - Zasakovací pásy

Zasakovací pásy	
Sektory	Suchozemské a sladkovodní systémy, Voda, Potraviny a další ekosystémové produkty, Města, obce a klíčová infrastruktura, Zdraví, blahobyt a společnost
Řešená rizika	Průměrná teplota vzduchu, Extrémní teplo, Mráz, Průměrné srážky, Silné srážky a přívalové deště, Zemědělské a ekologické sucho, Požáry, Sníh, ledovec a ledový příkrov
Časový rámec	0-6 let
Cena	Zatravnění: cca. 6 500 Kč/ha + další náklady na případné dřeviny a keře

Zasakovací pásy jsou liniové prvky vegetace, které jsou navrženy k zachycení, zpomalení a zasakování dešťové vody do půdy. Jedná se o ideálně po vrstevnici vedené travnaté pásy, které mohou být doplněny o dřeviny a keře. Jsou součástí přírodě blízkých opatření na hospodaření s vodou, které pomáhají snižovat povrchový odtok vody, omezovat erozi a degradaci půdy, či doplňovat podzemní vodní zdroje a zvyšovat jejich kvalitu. Zasakovací pásy nachází své využití v zemědělství, lesech nebo krajině obecně, kolem vodních ploch i v městské zastavané oblasti. Zatímco zasakovací pásy na polích by měly mít šířku minimálně 20 metrů, ty městské mohou být flexibilnější v šířce i délce podle dostupné plochy a limitů zástavby.

Tabulka 5.12 Adaptační opatření č. 6 - Nádrže na dešťovou vodu

Nádrže na dešťovou vodu	
Sektory	Suchozemské a sladkovodní systémy, Voda, Potraviny a další ekosystémové produkty, Města, obce a klíčová infrastruktura, Zdraví, blahobyt a společnost
Řešená rizika	Průměrná teplota vzduchu, Extrémní teplo, Mráz, Průměrné srážky, Říční povodeň, Silné srážky a přívalové deště, Zemědělské a ekologické sucho, Požáry, Sníh, ledovec a ledový příkrov
Časový rámec	V průběhu pár týdnů
Cena	V závislosti na velikosti a materiálu - cca v rozmezí od 60 000 - 350 000 Kč + montáž
Retenční nádrže slouží na zadržování dešťové vody a zpomalení jejího odtoku, což snižuje zátěž kanalizace. Cílem vybudování nádrží je zachytit vodu v krajině a efektivně ji využít na různé vhodné účely. Doporučuje se montáž nádrží o velikosti 10-50 m³, které by byly umístněny poblíž větších objektů, jako jsou školy nebo městské budovy, a zachytávaly by vodu ze střech. Umístnění nádrží je libovolné dle potřeb pod terénem nebo na povrchu.	

Tabulka 5.13 Adaptační opatření č. 7 – Výsadba zeleně a zelené infrastruktury

Výsadba zeleně a zelené infrastruktury	
Sektory	Suchozemské a sladkovodní systémy, Města, obce a klíčová infrastruktura, Zdraví, blahobyt a společnost
Řešená rizika	Průměrná teplota vzduchu, Extrémní teplo, Průměrné srážky, Silné srážky a přívalové deště, Zemědělské a ekologické sucho, Požáry
Časový rámec	V průběhu pár týdnů
Cena	Listnatý strom vzrostlý - 2 000 - 5 000 Kč/kus Jehličnatý strom vzrostlý - 3 000 - 6 000 Kč/kus Keřový pás - 300 - 800 Kč/m² Květový záhon - 400 - 1 500 Kč/m² Zatrávněná plocha - 20 - 50 Kč/m²
Veřejná zeleň tvoří v Děčíně významnou součást městského prostředí a představuje důležitý prvek pro adaptaci na změnu klimatu i pro zvyšování kvality života obyvatel. Vzhledem k rozmanitému charakteru městsa, které zahrnuje jak hustě zastavěné oblasti, tak přírodní a krajinářské plochy, je třeba klást důraz na zachování, stabilizaci a postupné zkvalitňování existujících zelených ploch. Největší podíl má zeleň ve veřejných parcích a sídlištích, která zásadně ovlivňuje mikroklima, biodiverzitu a estetickou hodnotu městského prostoru. Důležité je taktéž chránit stávající plochy zeleně před jejich zastavěním či jiným nevhodným využitím a zajišťovat odbornou péči o dřeviny a vegetační prvky. U nové výstavby je nezbytné systematicky plánovat začlenění zeleně do projektu a zajistit její propojení s okolní městskou strukturou.	

Tabulka 5.14 Adaptační opatření č. 8 – Mlžící systémy na veřejném prostranství

Mlžící systémy na veřejném prostranství	
Sektory	Města, obce a klíčová infrastruktura, Zdraví, blahobyt a společnost
Řešená rizika	Průměrná teplota vzduchu, Extrémní teplo
Časový rámec	V průběhu jednoho týdne
Cena	100 000 - 200 000 Kč (materiál + montáž), v závislosti od velikosti
Mlžící systém, rozprašující jemné kapky vody do ovzduší, má v městském prostoru vícero funkcí, například snižování teploty okolí, zvlhčování vzduchu nebo zlepšování mikroklimatu. Díky relativně jednochuché manipulaci je možné tyto systémy umístit na různých plochách veřejného prostranství, jako jsou ulice, parky nebo náměstí, a pomáhat tak snižovat efekt tepelného ostrova v letním období. Jejich význam se nejvíce projevuje na místech s minimem stínu, kdy umožňují bezpečnejši pobyt venku během vlny veder.	

Tabulka 5.15 Adaptační opatření č. 9 – Fontánky a pítka s pitnou vodou

Fontánky a pítka s pitnou vodou	
Sektory	Města, obce a klíčová infrastruktura, Zdraví, blahobyt a společnost
Řešená rizika	Průměrná teplota vzduchu, Extrémní teplo
Časový rámec	V průběhu jednoho mesíce
Cena	25 000 - 60 000 Kč

Veřejná pítka jsou prvkem veřejné infrastruktury, který slouží jako zdroj pitné vody. Jejich využití roste zejména v obdobích s vysokými teplotami, jelikož zlepšují komfort obyvatel. Pítka mohou mít různé formy (kovová, kamenná) v závislosti na lokalitě. Nejvhodnějšími místy pro instalaci jsou náměstí, parky, veřejné budovy a lokality, kde se sdružuje velké množství lidí.

Tabulka 5.16 Adaptační opatření č. 10 – Používání propustných materiálů

Používáni propustných materiálů na veřejném prostranství	
Sektory	Suchozemské a sladkovodní systémy, Města, obce a klíčová infrastruktura, Zdraví, blahobyt a společnost
Řešená rizika	Průměrná teplota vzduchu, Mráz, Průměrné srážky, Silné srážky a přívalové deště
Časový rámec	V průběhu pár dnů až týdnů v závislosti na typu materiálu
Cena	600 - 3 500 Kč/m^2 v závislosti na typu materiálu

Propustné materiály představují novou ekologickou příležitost pro veřejné prostory, často pokryté nepropustnými materiály jako asfalt nebo beton. Nepropustné povrchy mohou být nahrazeny různými materiály, jako je štěrk, travní dlaždice, betonové dlaždice s drenáží nebo porézní beton. Tyto materiály umožňují, aby se srážková voda vsakovala přímo do půdy, čímž se snižuje zatížení kanalizační sítě, zlepšuje zásoba podzemních vod a omezují se rizika lokálních záplav. Řešení je rovněž pozitivní i pro veřejnou zeleň ve městě.

Tabulka 5.17 Adaptační opatření č. 11 - Používání ekologických posypových materiálů

Používání ekologických posypových materiálů	
Sektory	Suchozemské a sladkovodní systémy, Voda, Zdraví, blahobyt a společnost
Řešená rizika	Mráz, Sníh, ledovec a ledový příkrov
Časový rámec	V průběhu pár týdnů
Cena	200 - 2000 Kč/t v závislosti na typu materiálu

Ekologické posypové materiály jsou alternativou k tradičnímu chemickému posypu (například soli), který se používá při zimní údržbě veřejných prostranství, chodníků, cest a silnic. To způsobuje zasolení půdy, poškození vegetace a kontaminaci vody. Ekologický posyp také omezuje korozi kovových prvků, poškození dlažby a chodníků. Cílem je snížit negativní dopady na životní prostředí, zachovat bezpečnost provozu a zajistit udržitelnost v rámci městské infrastruktury. Materiály jako drcený vápenec, dřevění štěpka, zeolit, štěrk, nebo popel ze spalovny biomasy, je možné díky své šetrnosti využít i v parcích, v okolí historických památek a v chráněných oblastech.

Zkratky

AV ČR	-	Akademie věd České republiky
BEI	-	Baseline Emission Inventory
CBAM	-	Carbon Border Adjustment Mechanism
CEF	-	Connecting Europe Facility
CIDs	-	Climate Impact Drivers
CNG	-	Compressed Natural Gas
COP	-	Topný faktor
CZT	-	Centrální zásobování teplem
ČR	-	Česká republika
ČHMÚ	-	Česky hydrometeorologický ústav
ČOV	-	Čistička odpadních vod
ČSÚ	-	Český statistický úřad
ECUK	-	Energetické centrum Ústeckého kraje
EFRR	-	Evropský fond pro regionální rozvoj
ELENA	-	European Local ENergy Assistance
ENRF	-	Evropský námořní a rybářský fond
EPC	-	Energy Performance Contracting
ERDF	-	European Regional Development Fund
ESF+	-	Evropský sociální fond
EU	-	Evropská unie
EU ETS	-	Evropský systém pro obchodování s emisemi
FS	-	Fond soudržnosti
FVE	-	Fotovoltaická elektrárna
CHKO	-	Chráněná krajinná oblast
Interreg	-	Evropská územní spolupráce
IPCC	-	Mezivládní panel pro změnu klimatu
IROP	-	Integrovaný regionální operační program
IZS	-	Integrovaný záchranný systém

LCA	-	Life Cycle Assessment
LPG	-	Liquified Petroleum Gas
MEI	-	Monitoring Emission Inventory
MHD	-	Městská hromadná doprava
ModF	-	Modernizační fond
MVE	-	Malá vodní elektrárna
NKEP	-	Národní klimaticko-energetický plán
NPO	-	Národní plán obnovy
NPŽP	-	Národní program Životní prostředí
NZÚ	-	Nová zelená úsporám
OPŽP	-	Operační program Životní prostředí
OSN	-	Organizace spojených národů
OZE	-	Obnovitelné zdroje energie
RVA	-	Risk and Vulnerability Assessment
ŘSD	-	Ředitelství silnic a dálnic
SDGs	-	Sustainable Development Goals
SECAP	-	Akční plán pro udržitelnou energii a klima
SEK	-	Státní energetická koncepce
SRR 21+	-	Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
SSP	-	Shared Socioeconomic Pathways
SUMP	-	Plán udržení městské mobility města Děčín
SZTE	-	Soustava zásobování tepelnou energií
TA ČR	-	Technologická agentura ČR
ÚEK	-	Územní energetická koncepce



S energií počítáme!

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	01

Název:
Majetkoprávní urovnání - směna pozemků k.ú. Podmokly N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo podnět na majetkoprávní urovnání a

nezveřejňuje

záměr města směnit:
- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1966 a event. části pozemku p.č. 2053 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2),
- do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2),
v rámci majetkoprávního urovnání pozemku pod chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI.

Stanovisko RM:
RM dne 03.06.2025 usnesením č. RM 25 11 37 06 schválila variantu č. 1, tj. nedoporučila ZM zveřejnit záměr města směnit:
- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1966 a event. části pozemku p.č. 2053 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2),
- do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2),
v rámci majetkoprávního urovnání pozemku pod chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI.

Současně RM projednala variantu č. 2 - doporučení ZM zveřejnit záměr města směnit:
- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1966 a event. části pozemku p.č. 2053 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2),
- do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2),
v rámci majetkoprávního urovnání pozemku pod chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- požadavek na majetkoprávní urovnání k části pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly, která je ve skutečnosti zastavěná chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova
- vlastník pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly navrhuje směnu této části pozemku za část pozemku p.č. 1966, event. z důvodu zarovnání i části p.č. 2053 k.ú. Podmokly - viz přílohy
- OMH nedoporučuje směnu pozemků. V případě, že nebude záměr směny zveřejněn, osloví OMH žadatele s návrhem na výkup části pozemku pod chodníkovým tělesem (finanční požadavek apod.). Tato možnost byla již ze strany OMH při jednání se žadatelem zmíněna, tento však požadoval prozatím projednat pouze návrh na směnu pozemků - viz návrh na usnesení

OMH uvádí, že v případě návrhu na výkup pozemků se tento projednává v RM a ZM přímo jednokolově s uvedením finančního plnění. V tomto případě není, jako jedna z variant, uveden návrh výkupu, neboť ze strany navrhovatale nezazněl jednoznačný souhlas s výkupem ani požadované plnění.
V souladu s usnesením ZM bude OMH postupovat v jednání dále.

Nájemní smlouva: 0

Projednávané pozemky k.ú. Podmokly:
p.č. 1974/1 - část 9 m2 - zahrada - LV ****** (zastavěna chodníkovým tělesem)
p.č. 1966 - ostatní komunikace - LV město Děčín
p.č. 2053 - ostatní komunikace - LV město Děčín

Návrh kupní ceny: směna částí pozemků bez vzájemného finančního plnění

Účel: majetkoprávní urovnání pozemku pod chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI

Žadatel: ******

Vyjádření: ☒

	OKD	OSC	OŽP	OSU	OMH	OSIT
směna	N-pozn.	N-pozn.	A	A	N-pozn.	N-pozn.
výkup	A	A			A	

Vysvětlivky:

OKD: na části pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly se nachází místní komunikace – těleso chodníku ul. Jiráskova. Na pozemku p.č. 1966 k.ú. Podmokly se nachází místní komunikace ul. Na Stráni, část vyčleněná pro směnu není součástí stavby komunikace a lze ji oddělit.
Na pozemku p.č. 2053 k.ú. Podmokly se nachází stavba místní komunikace a ani část není vhodná ke směně. V případě, že bude schválena směna a bude oddělována část pozemku p.č. 1966 k.ú. Podmokly, žádá k vytýčení hranice přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy.
Odbor komunikací a dopravy doporučuje urovnání majetkoprávního stavu vlastnictví pozemku pod tělesem chodníku, a to výkupem části pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly.

OSC: všechny pozemkové parcely jsou vedeny v pasportu komunikací jako místní komunikace. Doporučuje proto pouze výkup té části p.p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly, zastavěné chodníkovým tělesem. Místní komunikace na p.p.č 1966 a 2025 k.ú. Podmokly nelze převést z vlastnictví města Děčín bez vyřazení z pasportu místních komunikací.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně výše uvedených pozemků. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSU: nemá námitek ke směně části pozemku parc. č. 1974/1 v katastrálním území Podmokly za část pozemku parc. č. 1966, ev. parc. č. 2053 v katastrálním území Podmokly.

OMH: v návaznosti na stanoviska OSC a OSIT nedoporučuje směnu pozemků.
- oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedených pozemcích realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tyto pozemky nebudou žádným způsobem dotčeny. Vzhledem k těmto skutečnostem nemá proti navrhované směně žádné námitky.

OSIT: v lokalitě eviduje možnost vedení ul. Na Stráni jako územní rezervy pro vybudování alternativní/objízdné trasy v případě uzavření dopravního uzlu/kruhového objezdu ul. Dělnická x Jiřího z Poděbrad, proto by nemělo docházet k zužování této komunikace.

Příloha:	**AN_prilohy-Jiraskova_001.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto_smena_Jiraskova.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 12:24 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:37 podepsáno	

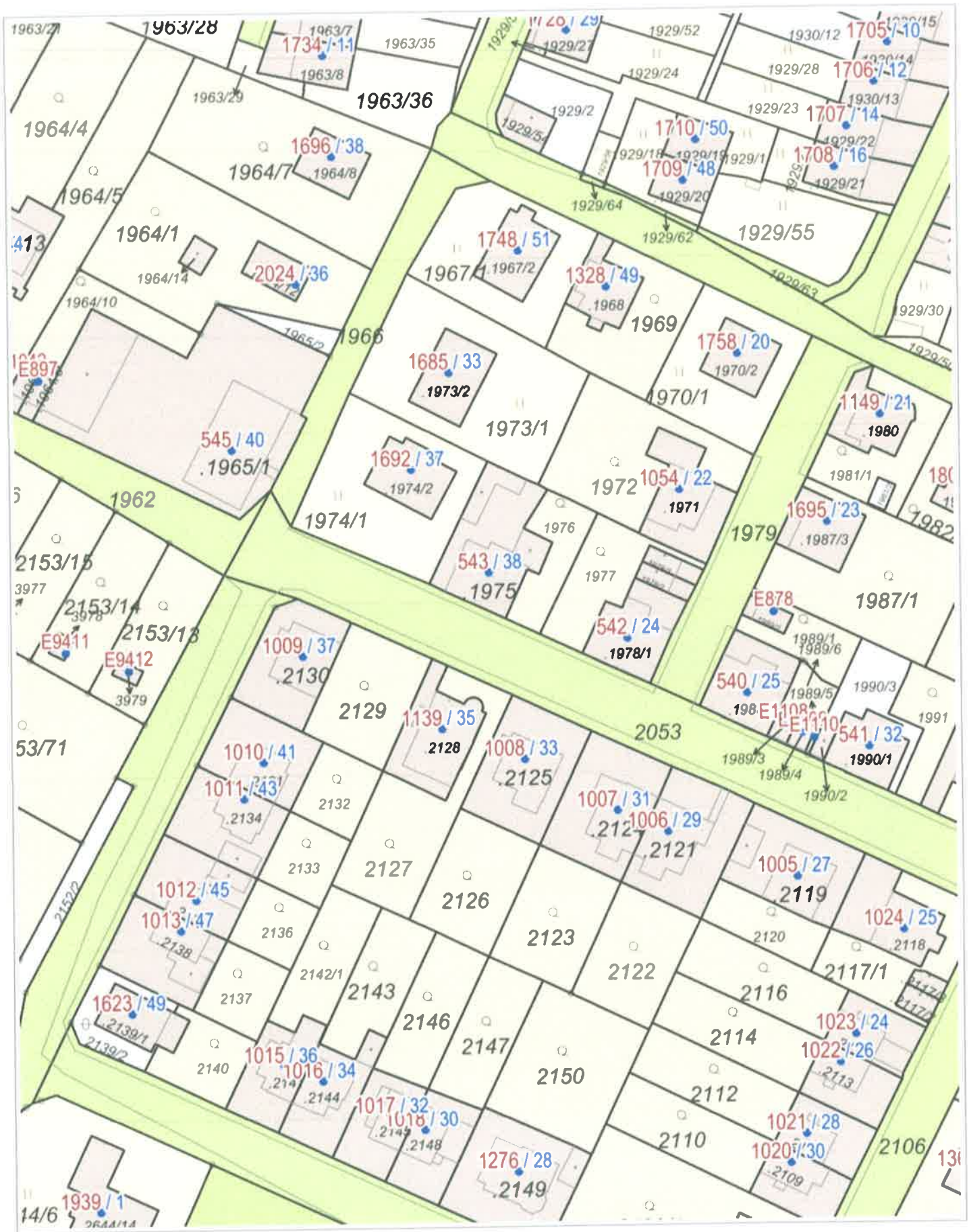

1954/6
1965/1
1966
1973/2
1973/1
1962
LEGENDA:
měřená skutečnost
1974/2
1974/1
114-3
9 m2
1972
1976
2153/15
Jiráskova
110-53
1977
1975
2153/14
3978
2153/13
Na Stráni
2130
1978/1
3979
2129
2128

K.Ú. PODMOKLY


1965/2
1966
navrhovaná směna - z vlastnictví města
část p.č. 1966 + ev. 2053 k.ú. Podmokly -
celkem cca 9m2
1973/2
ul. NA STRÁNI
1974/2
1974/1
do vlastnictví města Děčín - část
p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly - cca 9 m2,
zastavěných chodníkovým tělesem
v ul. Jiráskova
ul. JIRÁSKOVA
2130
0 2 4 6 8 10 m

19. 5. 2025

vyznačené LV města



0 25 m 50 m

1 : 943

© Spinbox T-MAPY, Katastr © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



Záznam z jednání na MM Děčín – OMH dne 04.04.2025

Účastníci:
Zástupce vlastníků RD Na Stráni 1692/37, Děčín VI na p.č. 1974/2 a zahrady p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly – [redacted]
Za geodetickou kancelář – [redacted]
MM Děčín – OMH – [redacted]

Dnešního dne proběhlo místní šetření a to na základě pozvánky geodetické kanceláře, týkající se vytyčení hranice pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly

Provedeným vytyčením bylo zjištěno, že část uvedeného pozemku je ve skutečnosti zastavěna chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI.

[redacted], v rámci majetkoprávního narovnání navrhnul směnu části pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly (cca 9 m2 v rozsahu podél oplocení) za části pozemku p.č. 2053 a 1966 k.ú. Podmokly – viz zákres v přiložené mapě KN.

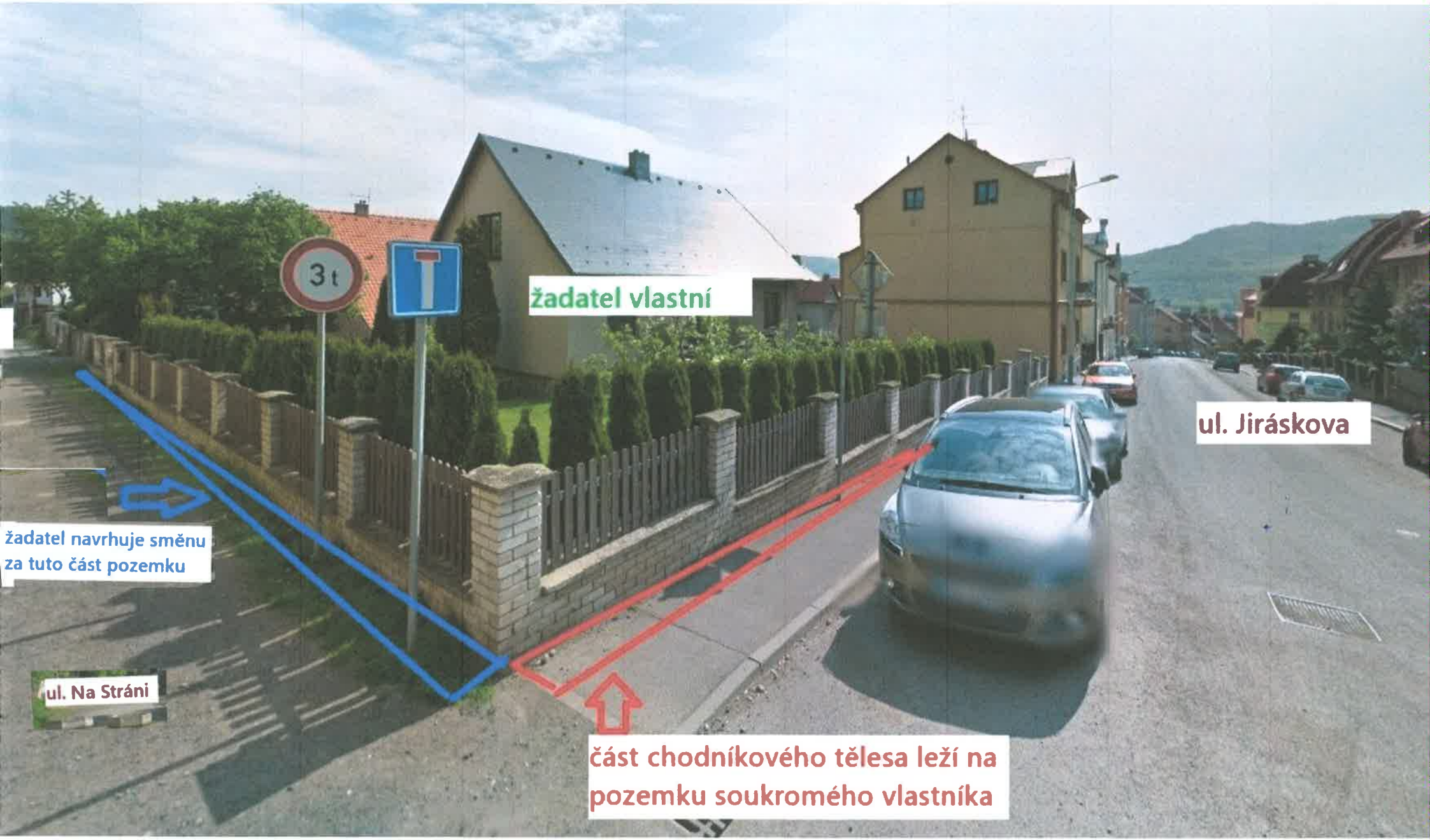
OMH návrh na směnu předloží k vyjádření dotčeným odborům MM Děčín, následně do jednání RM a ZM.

Závěr: [redacted] byl s procesem projednávání případné směny na místě obeznámen, skutečnost bere na vědomí.

V průběhu řízení bude o stavu jednání vyrozuměn.

07.04.2025

Zaznamenala: [redacted]


3 t
žadatel vlastní
ul. Jiráskova
žadatel navrhuje směnu
za tuto část pozemku
ul. Na Stráni
část chodníkového tělesa leží na
pozemku soukromého vlastníka

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	02

Název:
Prodej pozemku p.č. 81 k.ú. Chrochvice

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Chrochvice a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 81 k.ú. Chrochvice o výměře 46 m2, pro ******, jako zázemí k rodinnému domu, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007038, tj. 37.100,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
RM dne 20.05.2025 usnesením č. RM 25 10 37 28 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 81 k.ú. Chrochvice o výměře 46 m2, pro ******, jako zázemí k rodinnému domu, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007038, tj. 37.100,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**37 100,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Záměr RM: č. RM 24 08 37 25 ze dne 14.05.2024 - A
Záměr ZM: č. ZM 24 05 04 25 ze dne 30.05.2024 - A

- v rámci prověřování pozemků bylo zjištěno užívání pozemku p.č. 81 k.ú. Chrochvice vlastníkem sousední nemovitosti
- dle osobního projednání chtějí jeho uživatelé stav narovnat a pozemek odkoupit
- na základě toho předkládá OMH k projednání návrh na prodej pozemku žadatelům
- pozemek o výměře 46 m2 sousedí s místní komunikací, bylo vyžádáno stanovisko OKD a vypracován vytyčovací náčrt tak, kterým bylo prokázáno, že prodejem pozemku nedojde k prodeji části pod komunikací (chodníkem)
- vzhledem k výměře pozemku (46 m2), jeho případné (ne)využitelnosti, a s ohledem na skutečnost, že pozemek sousedí s tělesem chodníku, byla vyžádána stanoviska OKD a OSU
- kupující byl vyrozuměn, že před uzavřením kupní smlouvy uhradí částku za užívání pozemku bez právního nároku 3 roky zpětně
- žadatelé využili možnost vypracování odhadu ceny obvyklé (výměra do 50 m2)

Nájemní smlouva: 0

Výměra pozemku - 46 m2

Návrh kupní ceny: dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007038, tj. 37.100,00 Kč + ostatní náklady

Účel prodeje: součást zázemí k RD

Žadatel: ******

Vyjádření: ☒

OKD	OMH	OSU				
A	A	A				

Vysvětlivky:

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: nemá námitek k narovnání majetkoprávního nesouladu. Nemá námitek k prodeji pozemku. Vytyčením hranice pozemku bylo zjištěno a potvrzeno, že na projednávaném pozemku neleží těleso chodníku.

OSU: dle Územního plánu města Děčín v platném znění se výše jmenovaný pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD MĚSTSKÉHO TYPU, ve které je
přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,
výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“,
nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva, prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku: 25 %.
S pronájmem - prodejem pozemku p.č. 81 k.ú. Chrochvice za účelem legalizace užívání souhlasí.

Příloha: **AN_81_001.pdf** **Komentář:**

Příloha: **mapy(7)_PDFA.pdf** **Komentář:**

Příloha: AN_ZP_cena.pdf **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 16:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:42 podepsáno	



z 1

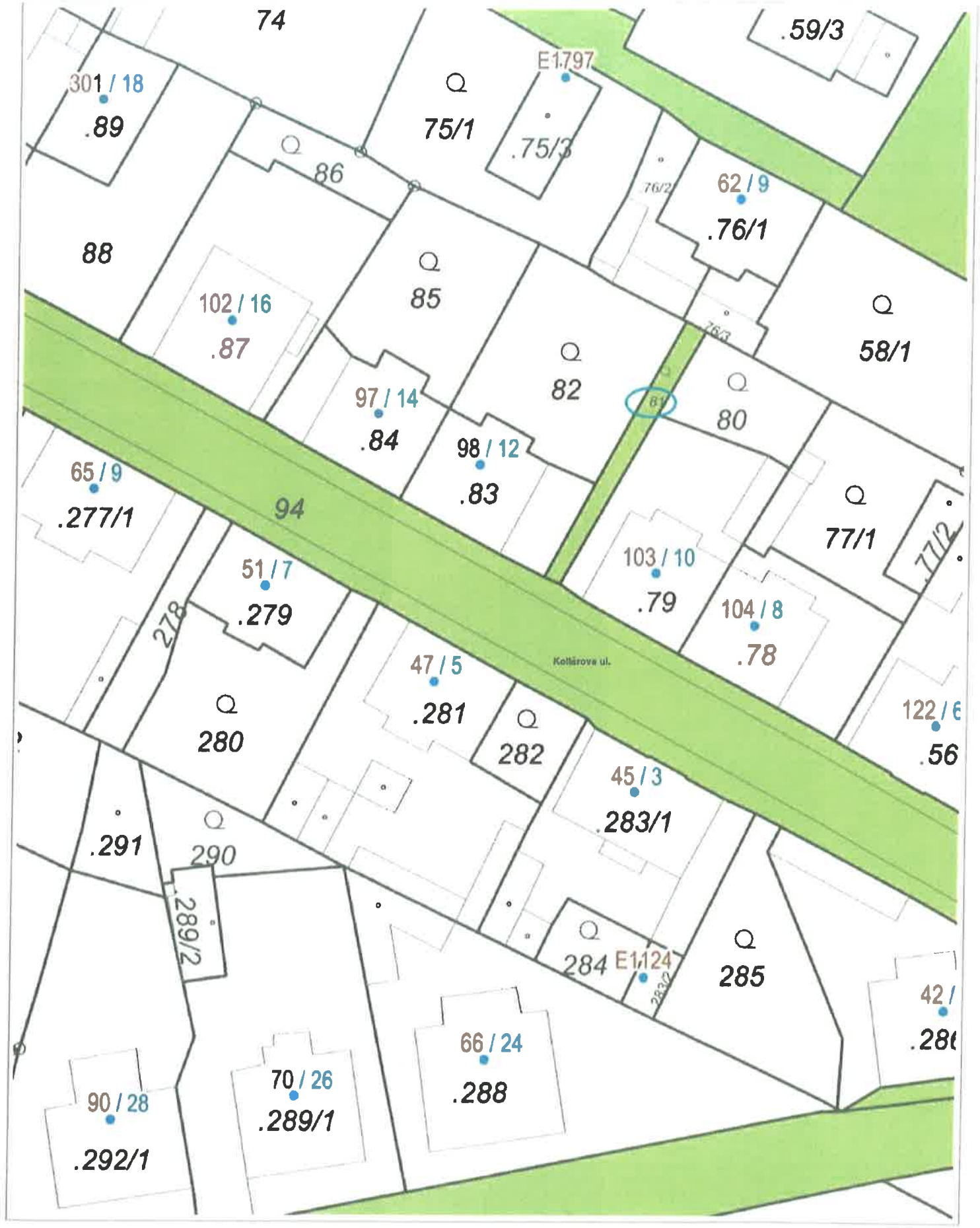
17.01.2024 9:35

2. 5. 2024

vyznačené LV města

projednávaný pozemek

k.ú. Chrochvice



0 10 m 20 m

1 : 472

Outlook

čj. MOC/42771/2025
31. 03. 2025

odkup pozemku

Od [redacted]
Datum
Pro

Dobry den mame zajem o odkup pozemku p.č.81 k.ú. chrochvice
Dekuji

[redacted]

Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 05.02.2024

Účastníci:

[redacted]

MM Děčín – OMH - [redacted]

Dnešního dne se na OMH dostavily výše uvedené, a to na základě výzvy, týkající se záboru pozemku p.č. 81 k.ú. Chrochvice.

Vyjádření společné:

Předmětný pozemek byl již historicky takto oplocen, nevíme, která z nás pozemek, event. jak velkou část užíváme ke své nemovitosti. Problém máme zájem řešit, dle návrhu kupní ceny buď pouze pronájmem nebo prodejem.

Závěr: OMH zadá vypracování vytyčení hranice pozemku, příp. geometrický plán a následně dotyčné vyrozumí o zjištěném stavu. Poté bude domluven další postup.

OMH rovněž upozorňuje, že pokud nebudou k dalšímu jednání doloženy doklady, které by opravňovaly užívání tohoto pozemku (resp. jeho získání do vlastnictví) bude vypočten poplatek za užívání pozemku bez právního nároku, a to za 3 roky zpětně (v rozsahu dle zjištěného užívání)

05.02.2024

Zapsala: [redacted]


Zavřít
Nejnovější
k.ú. Chrochvice
Jiskrova
Kollárova
Vilsnická
žadatelé vlastní
projednávaný
pozemek 81
Chrochvice
ul. Kollárova
MAPY.CZ
© Seznam.cz, a.s., Cyclomedia Technology B.V. | 8. 4. 2023
Panorama

[redacted]

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007038





Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 81 v druhu pozemku zahrada o rozloze 46m^2 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Chrochvice, obec Děčín. Jedná se o velmi úzký pruh zahrady ve vlastnictví Statutárního města Děčín nacházející se v oplocení soukromých majitelů s přístupem z veřejné komunikace, mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: [redacted]

Zadavatel: Statutární město Děčín
[redacted]
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	**37 100 Kč**

Počet stran: 34 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 24.02.2025 **Vyhotoveno:** V Rychnově 06.03.2025

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	03

Název:
„OPŠ Jílovský potok, Děčín - Jílové, etapa 5 ř.km 5,010 - 5,630 a etapa 6 ř.km 5,960 - 6,420“ - majetkoprávní urovnání

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání mj. v rámci realizace akce „OPŠ Jílovský potok, Děčín - Jílové, etapa 5 ř.km 5,010 - 5,630 a etapa 6 ř.km 5,960 - 6,420“ a prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a k.ú. Bynov a

schvaluje

1/ prodej části pozemku p.č. 3723/2 k.ú. Podmokly (dle GP č. 4657-432/2024 se jedná o p.č. 3723/8 o výměře 1 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím pro Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu dle Znaleckého posudku č. 6122- 48/24, tj. 40,00 Kč + ostatní náklady,

2/ prodej části pozemku p.č. 762/12 k.ú. Bynov (dle GP č. 852-488/2024 se jedná o p.č. 762/20 o výměře 131 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím pro Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu dle Znaleckého posudku č. 6105- 31/24, tj. 4.585,00 Kč + ostatní náklady,

3/ prodej částí pozemku p.č. 762/12 k.ú. Bynov (dle GP č. 852-488/2024 se jedná o p.č. 762/12 o výměře 53 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 022/2025, tj. 29.600,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
RM dne 20.05.2025 usnesením č. RM 25 10 37 29 doporučila ZM schválit:

1/ prodej části pozemku p.č. 3723/2 k.ú. Podmokly (dle GP č. 4657-432/2024 se jedná o p.č. 3723/8 o výměře 1 m2) se všemi součástmi a příslušenstvím pro Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu dle Znaleckého posudku č. 6122- 48/24, tj. 40,00 Kč + ostatní náklady,

2/ prodej části pozemku p.č. 762/12 k.ú. Bynov (dle GP č. 852-488/2024 se jedná o p.č. 762/20 o výměře 131 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím pro Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov, za cenu dle Znaleckého posudku č. 6105- 31/24, tj. 4.585,00 Kč + ostatní náklady,

3/ prodej částí pozemku p.č. 762/12 k.ú. Bynov (dle GP č. 852-488/2024 se jedná o p.č. 762/12 o výměře 53 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 022/2025, tj. 29.600,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodeje

Důvodová zpráva:

Záměr RM a ZM:
č. RM 25 03 37 17 ze dne 11.02.2025 - A
č. ZM 25 02 06 39 ze dne 27.02.2025 - A

Obecně:
- Povodí Ohře plánuje realizaci akce „OPŠ Jílovský potok, Děčín - Jílové, etapa 5 ř.km 5,010 - 5,630 a etapa 6 ř.km 5,960 - 6,420“
- v rámci přípravných prací bylo investorovi ke stavbě vydáno předběžné souhlasné stanovisko statutárního města Děčín, jakožto vlastníka dotčených pozemků
- nyní je, dle požadavku Povodí Ohře s.p., jakožto investora stavby, řešeno majetkoprávní urovnání před zahájením stavby

K pozemku p.č. 3723/2 k.ú. Podmokly
- část pozemku bude využita pro výše uvedenou stavbu Povodí Ohře s.p.

K pozemku p.č. 761/12 k.ú. Bynov
- část pozemku bude využita pro výše uvedenou stavbu Povodí Ohře s.p.
- vzhledem k tomu, že městu by po prodeji této části pozemku zůstala nevyužitelná a nepřístupná část, oslovil OMH vlastníka sousední nemovitosti p.č. 1050 a 762/5 k.ú. Bynov, zda má o prodej této zbývající části pozemku zájem. Tento o prodej projevil zájem (návrh na usnesení pod bodem 3/).
- souběžně byla tato část pozemku řešena v rámci prověřování pozemků, je oplocena a užívána žadatelem jako zahrada
- na základě uvedeného nemá OMH námitek k prodeji částí pozemku p.č. 762/12 k.ú. Bynov.

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny:
1/ Povodí Ohře s.p. - jedná se o státní organizaci, tj. prodej je realizován za cenu dle znaleckého posudku - k.ú. Podmokly - 40,00 Kč při výměře 1 m2

2/ Povodí Ohře s.p. - jedná se o státní organizaci, tj. prodej je realizován za cenu dle znaleckého posudku - k.ú. Bynov - 35,00 Kč/m2 - při výměře 131 m2 = 4.585,00 Kč

3/ ****** - dle Zásad, tj. za cenu dle Znaleckého posudku o ceně obvyklé - cca 559,00 Kč/m2, tj. 29.600,00 Kč při výměře 53 m2
(žadatel byl upozorněn na nutnost úhrady částky za užívání pozemku bez právního důvodu před uzavřením kupní smlouvy)

Účel:
1 + 2/ „OPŠ Jílovský potok, Děčín - Jílové, etapa 5 ř.km 5,010 - 5,630 a etapa 6 ř.km 5,960 - 6,420“ - majetkoprávní urovnání

3/ rozšíření zázemí - zahrady k RD

Žadatel:
1/ + 2/ Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, Chomutov
3/ ******

Vyjádření: ☒

OSU	OSIT	OŽP	OMH			
A	A	A	A			

Vysvětlivky:

OSU:

Vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 3723/2 v katastrálním území Podmokly

Nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 3723/2 v katastrálním území Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3723/2 v k.ú. Podmokly nachází v zastavěném území v návrhové ploše zeleně č. II/20, v zóně Z – zóna rekreačně klidová.

Vyjádření k prodeji části pozemku parc. č. 762/12 v katastrálním území Bynov

Nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 762/12 v katastrálním území Bynov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 762/12 v k.ú. Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

OSIT: neplánuje zde v nejbližších letech žádné investiční akce. K trvalému záboru části pozemku p.č. 3723/2, k.ú. Podmokly, Vám sdělujeme, že odbor OSIT zde plánuje do budoucna napojení na Labskou cyklostezku pro cyklisty a pěší. V současné době neevidujeme žádnou projektovou dokumentaci dané problematiky pro toto území. Jen sdělujeme a upozorňujeme, že v tomto území se do budoucna plánuje investiční akce. V případě u zavření smlouvy s Povodím Ohře s.p. navrhujeme tuto skutečnost zahrnout do znění smlouvy.

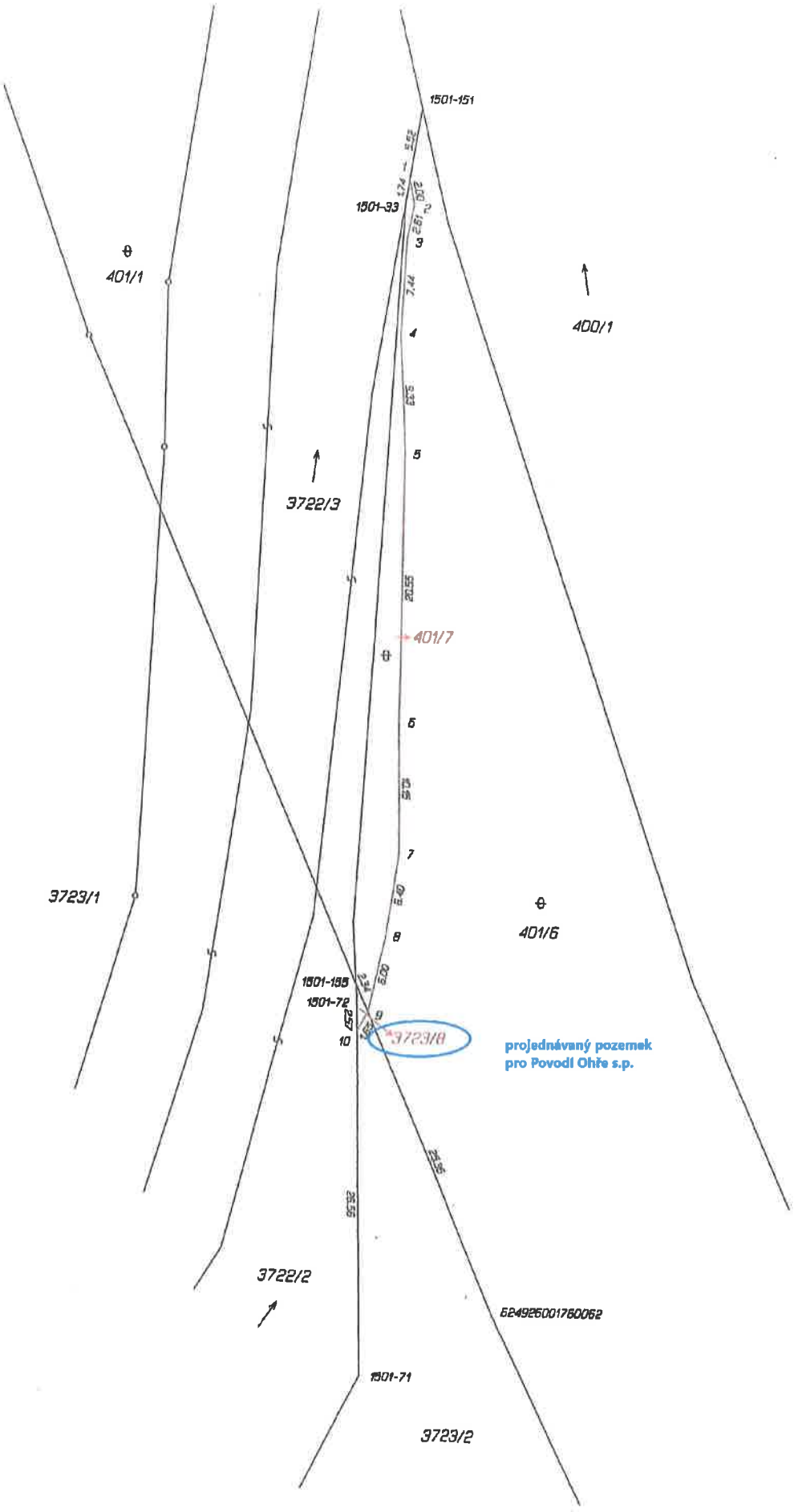
OŽP: nemá námitek k prodeji částí pozemků. Pozemky jsou nehonební.

OMH: nemá námitek k prodeji částí pozemků dle požadavku žadatelů. Prodejem částí pozemku v k.ú. Bynov dojde k prodeji celého pozemku.

Příloha:	**AN_prilohy.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**AN_hlavni_strana_Posudek Bynov 762-12 mesto.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**AN_povodi_ohre_zp-bynov.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**AN_povodi_ohre_zp-podmokly.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 12:23 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:38 podepsáno	


1501-151
1501-33
401/1
400/1
3722/3
401/7
3723/1
401/6
1501-155
1501-72
3723/8
projednávaný pozemek
pro Povodí Ohře s.p.
3722/2
624926001760062
1501-71
3723/2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs určení výměr	Pozvání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m²	Označení dílu
401/6	33	70	ostat. pl. neplodná půda	401/6	32	65	ostat. pl. neplodná půda		2	401/6		2123	32	65	
				401/7	1	05	ostat. pl. neplodná půda		2	401/6		2123	1	05	
3723/2	17	08	ostat. pl. manipulační pl.	3723/2	17	07	ostat. pl. manipulační pl.		2	3723/2		10001	17	07	
				3723/8		1	ostat. pl. manipulační pl.		2	3723/2		10001		1	
	50	78			50	78									

prodej pro Povodí Ohře s.p.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.
k.ú. Děčín (624926)			
176-62	747460.89	965238.09	3
k.ú. Podmokly (625141)			
1501-33	747469.52	965152.39	3
1501-71	747471.10	965242.94	3
1501-72	747471.94	965213.78	3
1501-151	747468.41	965145.20	3
1501-155	747472.02	965212.77	3
1	747469.25	965150.67	3
2	747468.88	965152.65	3
3	747469.36	965155.23	3
4	747469.69	965162.65	3
5	747469.18	965171.94	3
6	747469.20	965192.53	3
7	747468.97	965202.69	3
8	747469.84	965209.01	3
9	747471.08	965214.91	3
10	747471.87	965216.36	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1971/2000

Dne: 23. září 2024 Číslo: 455/2024

Náležitosti a přesnost odpovídá platným předpisům

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1971/2000

Dne: 27. září 2024 Číslo: 447/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 4657-432/2024

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: Podmokly

Mapový list: Děčín 8-2/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem kolíky (ohroženy stavbou)

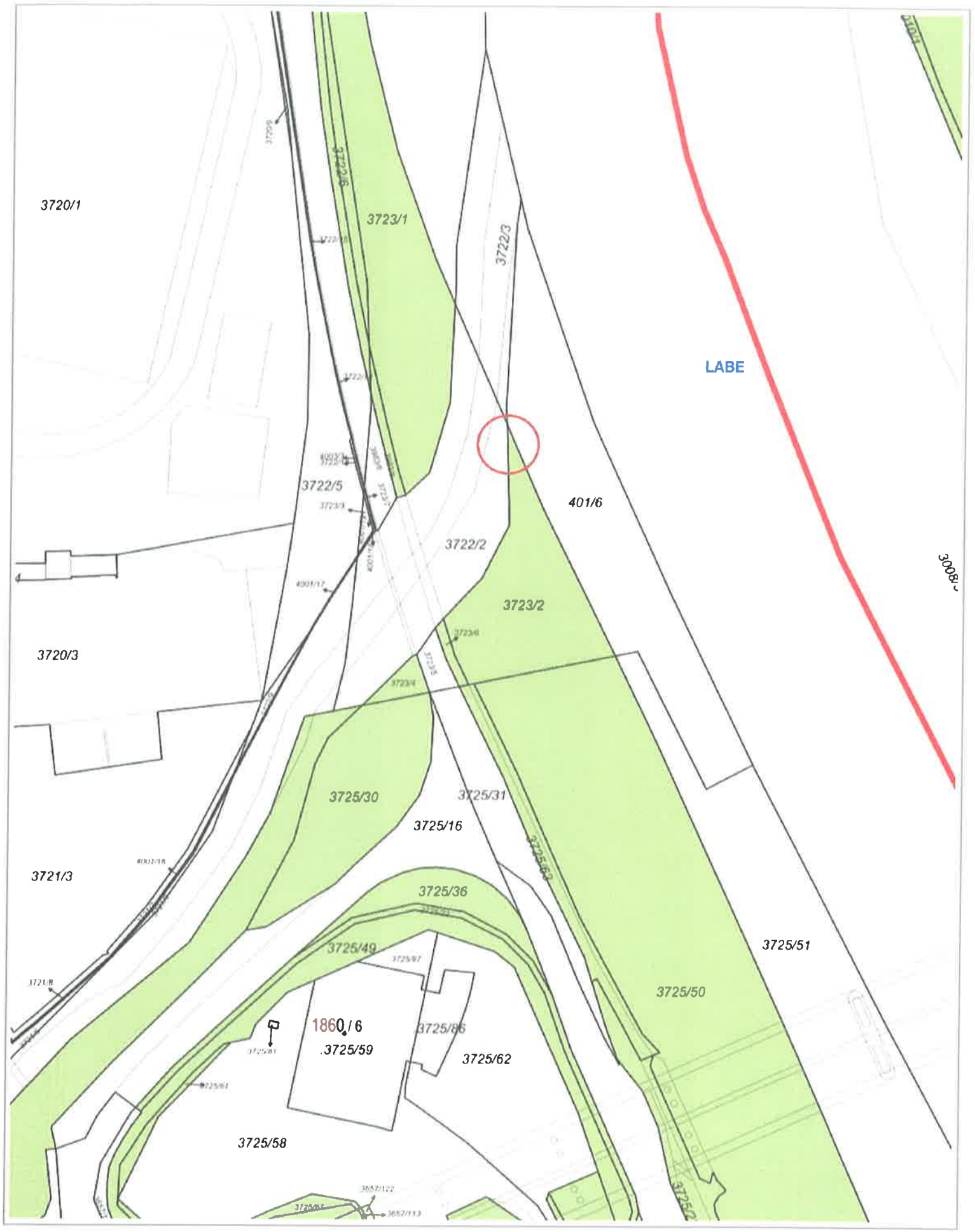
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

vyznačené LV města

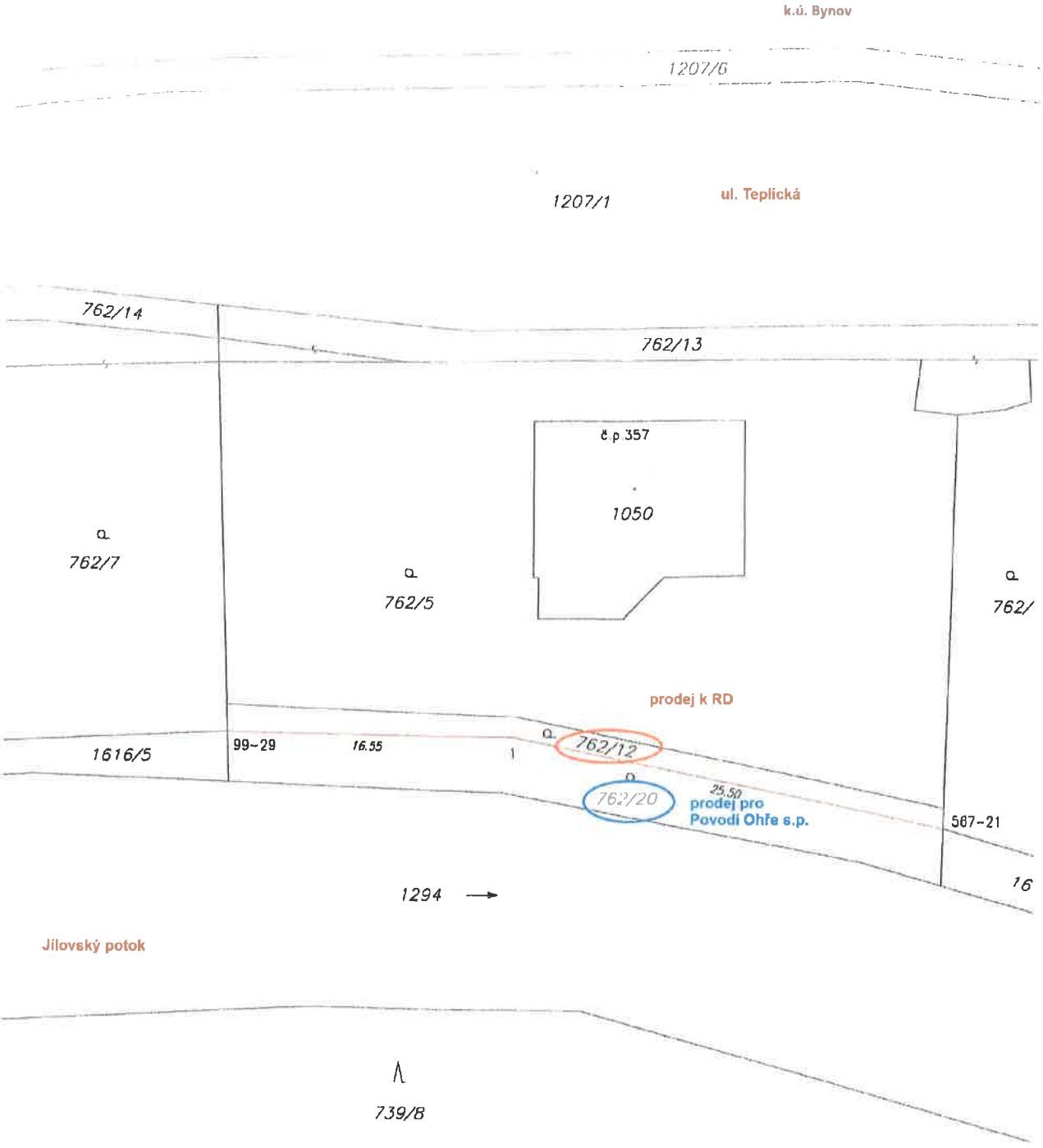


0 50 m 100 m

1 : 1 597

Katastr © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK


k.ú. Podmokly
LABE
sportovní ovál
3723/2



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
99-29	751503.91	963967.84	3	dř. kolík
567-21	751462.44	963973.34	3	sloupek plotu
1	751487.38	963968.12	3	dř. kolík

§ 91 odst. 6 stabilizace bodů je ohrožena stavební činností, proto jsou body označeny dočasným způsobem.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější pozemkové evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha m²	
762/12	*1) 1	83	zahrada	762/12		53	zahrada							
				762/20	1	31	zahrada					10001	1 31	
	1	83			1	84								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 19.6 písmena a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

prodej vlastníkovi sousedního RD

prodej pro Povodí Ohře s.p.

2/17

762/18

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
762/12		25800		53							
762/20		25800	1	31							

762/4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 852-488/2024

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: Rynov

Mapový list: Ústí nad Labem 0-1/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s řešením s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dř. kolíky, sloupkem plotu

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1708/97

Dne 15.10.2024 Číslo: 57/2024

Náležitosti o přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

[redacted]

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

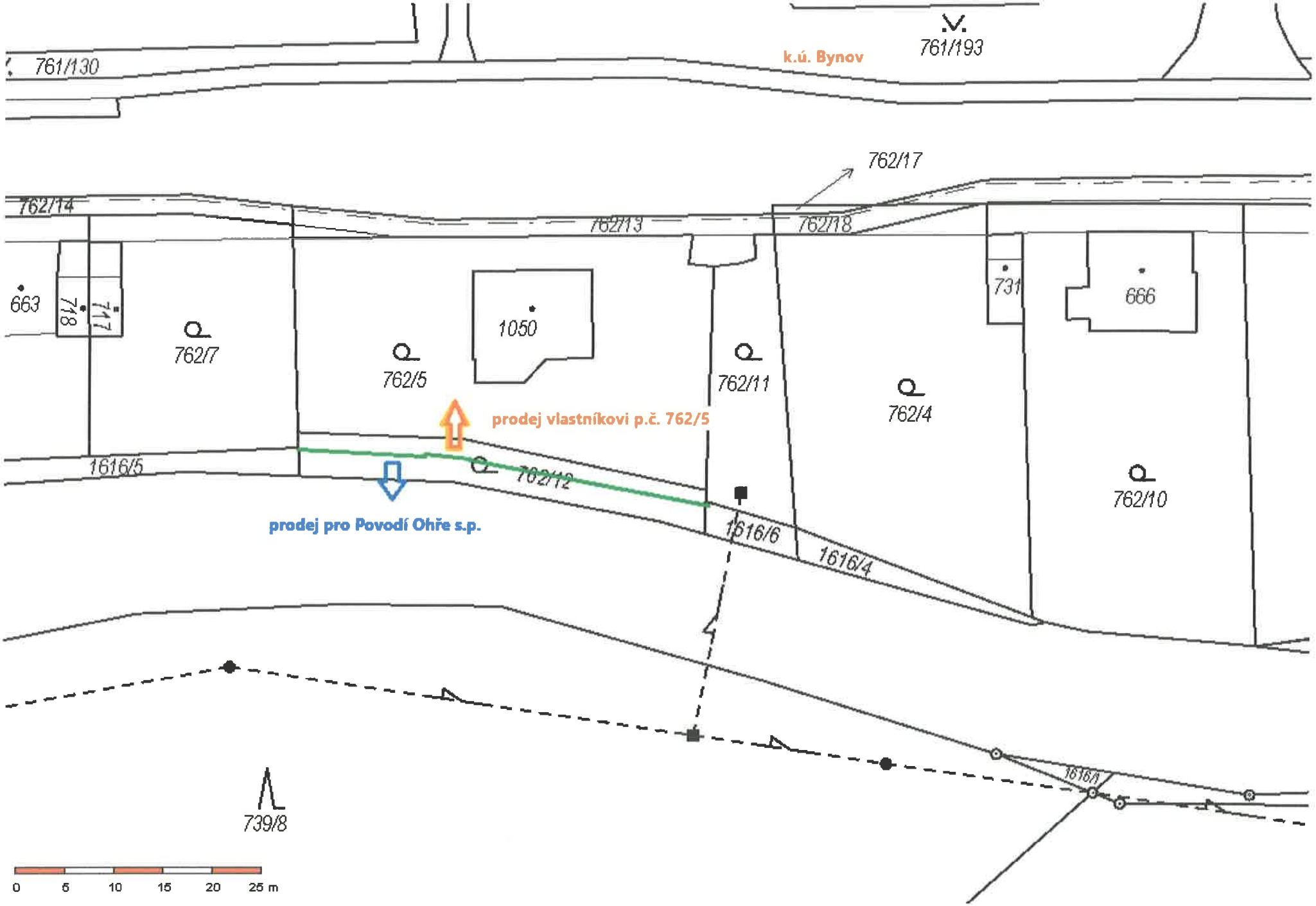
Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1708/97

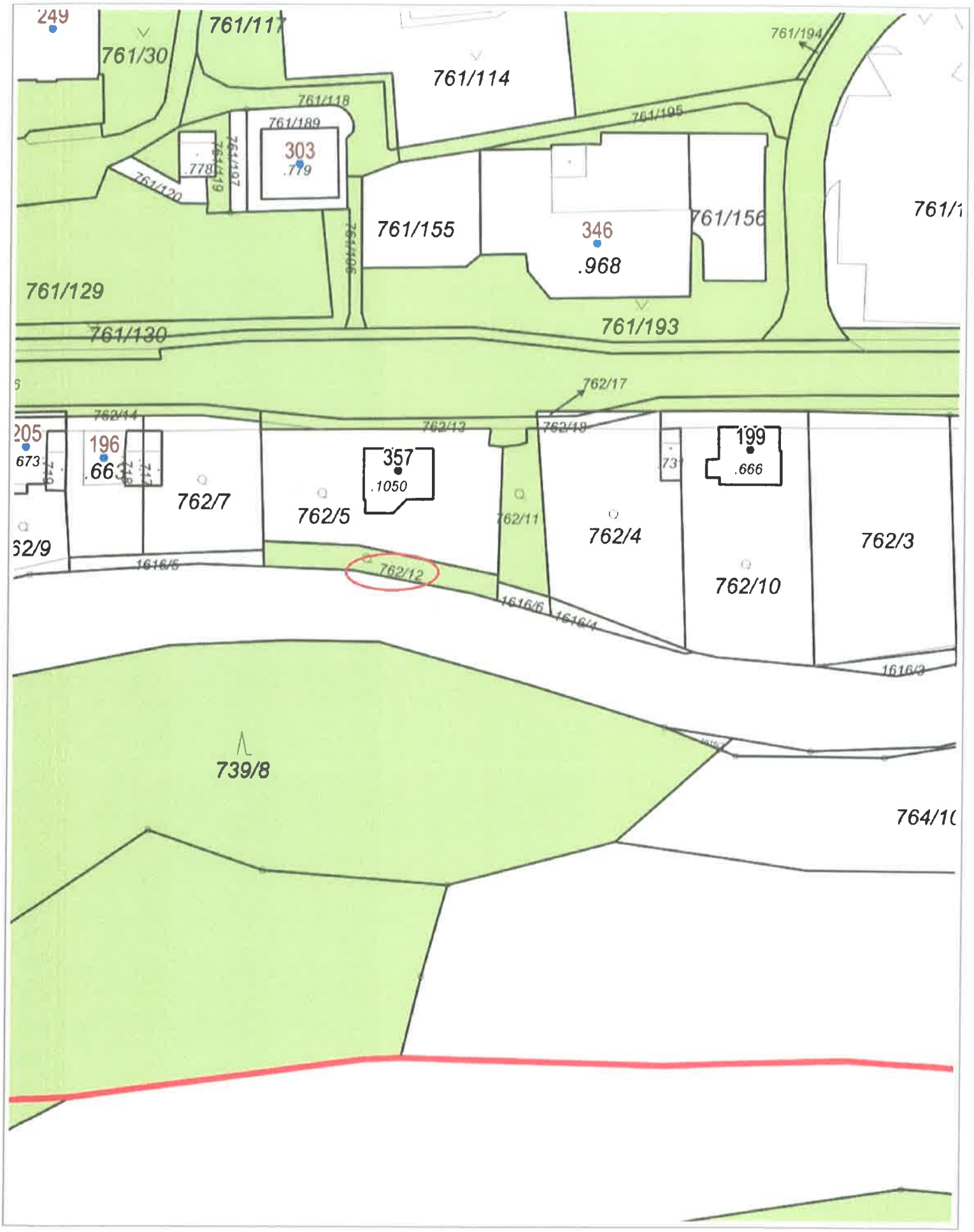
Dne: 5.11.2024 Číslo: 59/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

[redacted]


761/130
k.ú. Bynov
761/193
762/17
762/14
762/13
762/18
663
718
717
762/7
762/5
1050
762/11
731
666
762/4
762/10
prodej vlastníkovi p.č. 762/5
1616/5
762/12
prodej pro Povodí Ohře s.p.
1616/6
1616/4
1616/1
739/8
0
5
10
15
20
25 m

vyznačené LV města



0 25 m 50 m

1 : 943

Kataster ©ČÚZK, RÚIAN ©ČÚZK

k.ú. Bynov



28.01.2025 14:21

Povodí Ohře

Magistrát města Děčín
Doručeno: 02.12.2024 08:12:47
č.j.: MDC/136673/2024
Listů: 2 Příloh: 6
decivp24j01mrx

[redacted]

Naše zn.: POH/53659/2024

Vyřizuje: [redacted]
Tel.:
E-mail:

Datum: 26.11.2024

Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství
[redacted]
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

OPŠ 7/2021 Jílovský potok Děčín – Jílové - Bezručova ulice - žádost o majetkoprávní vypořádání

Na základě výzvy k odstranění povodňových škod vydané Magistrátem města Děčín připravuje Povodí Ohře, státní podnik, realizaci stavby „OPŠ 7/2021 Jílovský potok Děčín – Jílové“. Stavbou budou částečně dotčeny pozemky p. č. 3723/2 v k. ú. Podmokly a p. č. 762/12 v k. ú. Bynov. K uvedené stavbě jsme od Vás obdrželi souhlasné sdělení čj. MDC/51661/2024 vydané dne 30.04.2024.

Pro výkup pozemků, na kterých bude stavba realizována jsou zpracovány geometrické plány č. 4657-432/2024 pro k. ú. Podmokly a č. 852-488/2024 pro k. ú. Bynov. Na základě těchto geometrických plánů dojde k oddělení pozemků:

z p. p. č.	druh pozemku	oddělena část	nové p. č.	GP č.
3723/2 k. ú. Podmokly	ostatní plocha	**1 m²**	**3723/8**	4657-432/2024
762/12 k. ú. Bynov	zahrada	**131 m²**	**762/20**	852-488/2024

Kupní cena nově oddělených pozemků je stanovena na základě znaleckých posudků č. 6122-48/24 a č. 6105-31/24 a činí celkem 4 623 Kč.

Pro zajištění dokladů k dělení pozemků Vám v příloze zasíláme plnou moc a situaci (GP) s vyznačeným souhlasem a dovolujeme si Vás požádat o jejich podepsání (lze elektronicky), naskenování a zaslání na [redacted] Tyto doklady spolu s geometrickým plánem budou přílohou k žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, které zajistí Povodí Ohře, státní podnik.

Na základě zaslaných dokladů si Vás dovolujeme požádat o **projednání a schválení prodeje pozemku p. č. 3723/8 v k. ú. Podmokly dle GP č. 4657-432/2024 a pozemku p. č. 762/20 v k. ú. Bynov dle GP č. 852-488/2024 za cenu dle znaleckých posudků.**

Po odsouhlasení prodeje pozemků a zajištění dokladů Vám zašleme návrh kupní smlouvy.

Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním hradí náš podnik.

V případě dotazů nás kontaktujte na výše uvedeném telefonním čísle nebo emailové adrese.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem



Příloha
- GP č. 4657-432/2024 - kopie
- GP č. 852-488/2024 - kopie
- ZP č. 6122-48/24 - kopie
- ZP č. 6105-31/24 - kopie
- souhlas se stavbou - kopie

- plná moc
- 2x situace s vyznačeným souhlasem

Outlook

Prodej část pozemku p.č. 762/12 - č.j. MDC/45831/2025/37[redacted]

[redacted]

Dobrý den,

na základě informace o kupní ceně část pozemku p.č. 762/12 k.ú. Bynov o výměře 53 m2 z 26.03.2025 trvá můj zájem o odkoupení uvedené části pozemku za kupní cenu 29.600,00 Kč navýšenou o ostatní uvedené náklady.

Děkuji a přeji hezký den,

[redacted]

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 022/2025

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 762/12 v k.ú. Bynov, obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí





Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč.762/12, v k.ú. Bynov, obec Děčín

Znalec: [redacted]

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **580/2025/37**

OBVYKLÁ CENA	**29 600 Kč**

Počet stran: **25 vč. příloh**25 **Počet vyhotovení:** 2

Podle stavu ke dni: 21.3.2025 **Vyhotoveno:** V Tisé 25.3.2025

ZNALECKÝ POSUDEK
Č. 6105 - 31 / 24

o ceně nemovitosti dle LV č.10001, sestávající z pozemku p.č.762/12 v kat.území Bynov, statutární město Děčín, kraj Ústecký a o ceně nemovitosti dle LV č.10002, sestávající z pozemku p.č.336/1 v katastrálním území Martiněves u Děčína, město Jílové, okres Děčín, kraj Ústecký.

Posudek objednal : Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, [redacted]

Účel posudku : Ocenění nemovitostí
ke dni 5.6.2024
podle vyhl.č.441/2013 Sb.
ve znění vyhl.č.434/2023 Sb.
Stanovení ceny obvyklé.

Posudek vypracoval [redacted]

Posudek obsahuje : Pět stran a je vypracován 4 x

Rozdělovník : 3 x objednavatel, 1 x vlastní spis

V České Lípě dne 10.6.2024

A/ S I T U A C E

1/Zadání.

Posudek byl objednán dne 31.5.2024, požadováno ocenění pozemků dotčených při provedení obecně prospěšných prací při úpravě vodního toku a to za 1 m2. Ocenění pozemku administrativní a v ceně obvyklé v čase a místě dle skutečného užití.

2/Podklady

-informace o parcelách
-informace územního plánu města
-kopie katastrálních map
-ortofoto Internet
Po prostudování podkladů a zjištění údajů o infrastruktuře území, jsem dospěl k poznatkům, jak v dalším nálezu uvádím.

B/ N Á L E Z

1/Vlastnické a evidenční údaje.

P.č. 762/12 dle LV č.10001, vlastník statutární město Děčín.
Pozemek je v rozsáhlém chráněném území, k.ú. Bynov.

P.č. 336/1 je na listu vlastnictví 10002, vlastník Státní pozemkový úřad.
Pozemek je v rozsáhlém chráněném území, v katastrálním území Martiněves u Děčína, město Jílové, jak dále uvádím.

3/Popis, výměra, zařazení a ocenění nemovitosti.

Pozemky budou oceněny podle skutečných kultur - zemědělská půda - trvalý travní porost.

Ocenění se provádí pro majetkoprávní vypořádání u obecně prospěšných prací na regulaci vodního toku.

Pozemky jsou neudržované, na pozemcích je nálet křovin, jsou protáhlého tvaru podél vodního toku Jílovského potoka, přístup z pozemků jiného vlastníka, jsou součástí bitopu v chráněném území, dle územního plánu obcí nejsou určeny k zástavbě.

Administrativní ocenění pozemku zemědělského dle § 6 odst.1,2 a dle příl.č.4 BPEJ 25800 v k.ú.Bynov základní cena 10.39 Kč/m2, úprava dle příl.č.5, pol.1.5.1 přirážka 160 % srážka na chráněné území pol. 3.4 je 30 % celkem úprava + 130 %
ZCU = 10.39 * 2.30 = 23.90 Kč/m2

Administrativní ocenění pozemku zemědělského dle § 6 odst.1,2 a dle příl.č.4 BPEJ 55800 v k.ú.Martiněves u Děčína základní cena 7.87 Kč/m2, úprava dle příl.č.5, pol.1.5.2 přirážka 80 % srážka na chráněné území pol. 3.4 je 30 % celkem úprava + 50 %
ZCU = 7.87 * 1.50 = 17.85 Kč/m2

Vypočtené ceny jsou administrativní jednotkové ceny nemovitostí ke dni 5.6.2024.

Ocenění metodou porovnávací - cena v čase a místě obvyklá :

Ocenění je provedeno cenou v daném místě a čase obvyklou ve smyslu ust. § 2 odst.1 zákon a č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování), ve znění pozdějších předpisů. Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.
Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popř.obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Obdobnými poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Stanovení obvyklé ceny porovnávací metodou:

Obvyklá cena se určuje porovnáním s již realizovanými prodeji a koupěmi srovnatelných nemovitých věcí v daném místě a čase, pokud jsou k tomu dostupné informace.
V případě absence informací od statisticky významného souboru dostatečně porovnatelných nemovitých věcí, se použije náhradní metodika.

Podle serveru Farmy.cz je obvyklá cena zemědělských pozemků pro k.ú. Bynov 33-43 Kč/m2

Podle serveru Farmy.cz je obvyklá cena zemědělských pozemků pro k.ú. Martiněves u Děčína 29-37 Kč/m2.

Pozemky dle KN, pro majetkové vyrovnání, obdobné pozemky se prodávají v čase a místě dle provedených prodejů :

Dle kupní smlouvy V-8506/2022 k 30.1.2022 prodány ZOD Brniště zemědělské pozemky p.č. 319/1, 370/1, 444/6 -trvalý travní porost za 15 Kč/m2 v k.ú. Brniště.

Dle kupní smlouvy V-994/20242 k 13.3.2024 prodány Lesy ČR s.p. pozemky ost.pl.p.č. 90/3, 231/4, 241/3 v k.ú. Luhov u Mimoně v dražbě za 29 Kč/m2.

Po porovnání cen nemovitostí, lokality výměry a kvality pozemků s přihlédnutím na chráněné územi biotopu, veřejně prospěšné práce na regulaci vodního toku,po které budou pozemky zhodnoceny, je srovnatelná cena pro oceňované zemědělské pozemky
- trvalý travní porost v k.ú.Martiněves u Děčína 30 Kč/m2, v k.ú. Bynov 35,-Kč/m2

Poz.parcela	kult	Obvyklá cena/m2
k.ú. Bynov p.č. 762/12	skut. ttp	35, Kč
k.ú. Martiněves u Děčína p.č. 336/1	ttp	30,-Kč

Stanovené ceny jsou obvyklé jednotkové ceny nemovitostí ke dni 5.6.2024.

Při podání posudku jsem osobou nezávislou.

[redacted]

V České Lípě dne 10.6.2024

Znalecká doložka.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dne 20.4.1978, pod čj. Spr. 1610/78 Krajským soudem v Ústí nad Labem, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod č.6105-31/24 a pol.č.050295/2024 elektronického znaleckého deníku.
Znalečné za posudek účtuji dle přiložené likvidace.

Prohlášení :

Tento znalecký posudek jsem podal vědom si významu znaleckého posudku z hlediska obecného zájmu a jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákona a § 127a občanského soudního řádu.

Dne 12.1.2024

[redacted]

[redacted]

ZNALECKÝ POSUDEK
č. 6122 - 48 / 24

o ceně nemovitostí, sestávajících z části pozemků p.č.401/6 a p.č.3723/2 u vodního toku Labe, dotčených budoucí úpravou opevnění vodního toku, kat.území Podmokly, statutární město Děčín, kraj Ústecký.

Posudek objednal : Povodí Ohře s.p., Bezručova 4219, [redacted]

Účel posudku : Ocenění nemovitostí ke dni 30.9.2024 podle vyhl.č. 441/2013 Sb. ve znění vyhl.č.434/2023 Sb.
Stanovení ceny obvyklé.

Posudek vypracoval : [redacted]

Posudek obsahuje : Čtyři strany a je vypracován 4 x

Rozdělovník : 3 x objednavatel, 1 x vlastní spis

V České Lípě dne 2.10.2024

A/ S I T U A C E

1/Zadání.

Posudek byl objednán dne 20.9.2024, požadováno ocenění části pozemků pro majetkoprávní vypořádání před provedením veřejně prospěšných prací na regulaci vodního toku.

2/Podklady

-informace o parcele
-kopie katastrální mapy, ortofoto KN Internet
-údaje územního plánu statutárního města Děčín
-rozpis trvalých záborů pozemků
-informace o obvyklé ceně pozemků Farmy.cz
Po prostudování podkladů jsem dospěl k poznatkům, jak v dalším nálezu uvádím.

B/ N Á L E Z

1/Vlastnické a evidenční údaje.

Oceňované pozemky jsou na LV
jak dále bez údajů o vlastnících uvádím.
Pozemky jsou v rozsáhlém chráněném území.
Katastrální území Podmokly.

3/Popis, zařazení a ocenění nemovitostí.

Dle skutečnosti jsou dotčené pozemky trvalý travní porost, pozemky dle územního plánu zeleň v zastavěném území, se ocení dle skutečnosti dle § 9 odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění.

Administrativní cena zemědělských pozemků se zjistí dle § 6 odst. 1,2 a) cenou BPEJ dle příl.č.4 vyhl.zde 21010 cena 14.64 Kč/m2 cena se upraví dle příl.č.5 pol. 1.5.1 přirážka 160 % celkem 38.06 Kč/m2, bez vlivu ochrany přírody na cenu.

Obvyklá cena zemědělské půdy, zde se použije cena obvyklá dle serveru Farmy.cz
pro k.ú. Podmokly 38-48 Kč/m2, zde u vodního toku p.č.2723/2 401/6 cena 40,-Kč/m2 cena obvyklá, tato cena se použije i u p.č. 401/6 - dle skutečnosti trvalý travní porost.

Dle zjištění na územním plánu města nejsou oceňované pozemky uvažovány k zástavbě.

Ocenění se provádí pro majetkoprávní vypořádání u obecně prospěšných prací na regulaci vodního toku, pozemky budou úpravou zhodnoceny.

Zjištěná cena se zaokrouhlí na koruny nahoru.

Parcela	kultura	LV	vým.	cena/m2	Admin. cena
p.č.2723/2	skut.ttp	10001	2 *	38.06	80,-Kč
p.č.401/6	skut.ttp	2123	104 *	38.06	3960,-Kč

Zjištěné ceny jsou admin. ceny nemovitostí ke dni 30.9.2024.

Na žádost objednavatele uvádím cenu nemovitosti obvyklou v čase a místě.

Dle zjištění na obci a vlastní databáze, je obvyklá cena pozemků pro majetkové vyrovnání u obecně prospěšných prací - regulace vodního toku, v čase a místě stejná, jako cena administrativní, pozemky budou úpravou vodního toku zhodnoceny.

Zjištěná cena se zaokrouhlí na koruny nahoru.

Parcela	kultura	LV	vým.	cena/m2	Obvyklá cena
p.č.2723/2	skut.ttp	10001	2 *	40	80,-Kč
p.č.401/6	skut.ttp	2123	104 *	40	4160,-Kč

Zjištěné ceny jsou obvyklé ceny nemovitostí v čase a místě ke dni 30.9.2024.

Při stanovení obvyklé ceny nemovitosti jsem osobou nezávislou.

V České Lípě dne 2.10.2024

[redacted]

Znalecká doložka.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dne 20.4.1978, pod čj. Spr. 1610/78 Krajským soudem v Ústí nad Labem, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č.6122-48/24 znaleckého deníku a pod č. 0747854/2024 elektronického znaleckého deníku. Znalečné za posudek účtuji dle přiložené likvidace.

Prohlášení :

Tento znalecký posudek jsem podal vědom si významu znaleckého posudku z hlediska obecného zájmu a jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákona a § 127a) občanského soudního řádu.

Dne 2.10.2024

[redacted]

[redacted]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	04

Název:
Prodej pozemku p.č. 1184/2 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1184/2 k.ú. Bynov o výměře 137 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím manželům ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007054, tj. 149.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města dne 3.6.2025 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 25 11 37 10 doporučila zastupitesltvu města schválit prodej pozemku p.č. 1184/2 k.ú. Bynov o výměře 137 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím manželům ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007054, tj. 149.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**149 000,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:
RM Záměr - usn.č. RM 25 01 37 01 ze dne 14.1.2025 - A
ZM Záměr - usn.č. ZM 25 02 06 47 ze dne 27.2.2025 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1184/2 v katastrálním území Bynov na zahradu k rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1184/2 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1184/2 v k.ú. Bynov. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1184/2 k.ú. Bynov.

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - souhlasí s prodejem pozemku p.č. 1184/2 k.ú. Bynov za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Bezdůvodné obohacení za užívání pozemku bez nájemní smlouvy bylo vyúčtováno.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: manželé ******

Účel žádosti: zahrada

Kupní cena: dle „Zásad“, tj. dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007054, tj. 149.000,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha: **KM.pdf** **Komentář:**

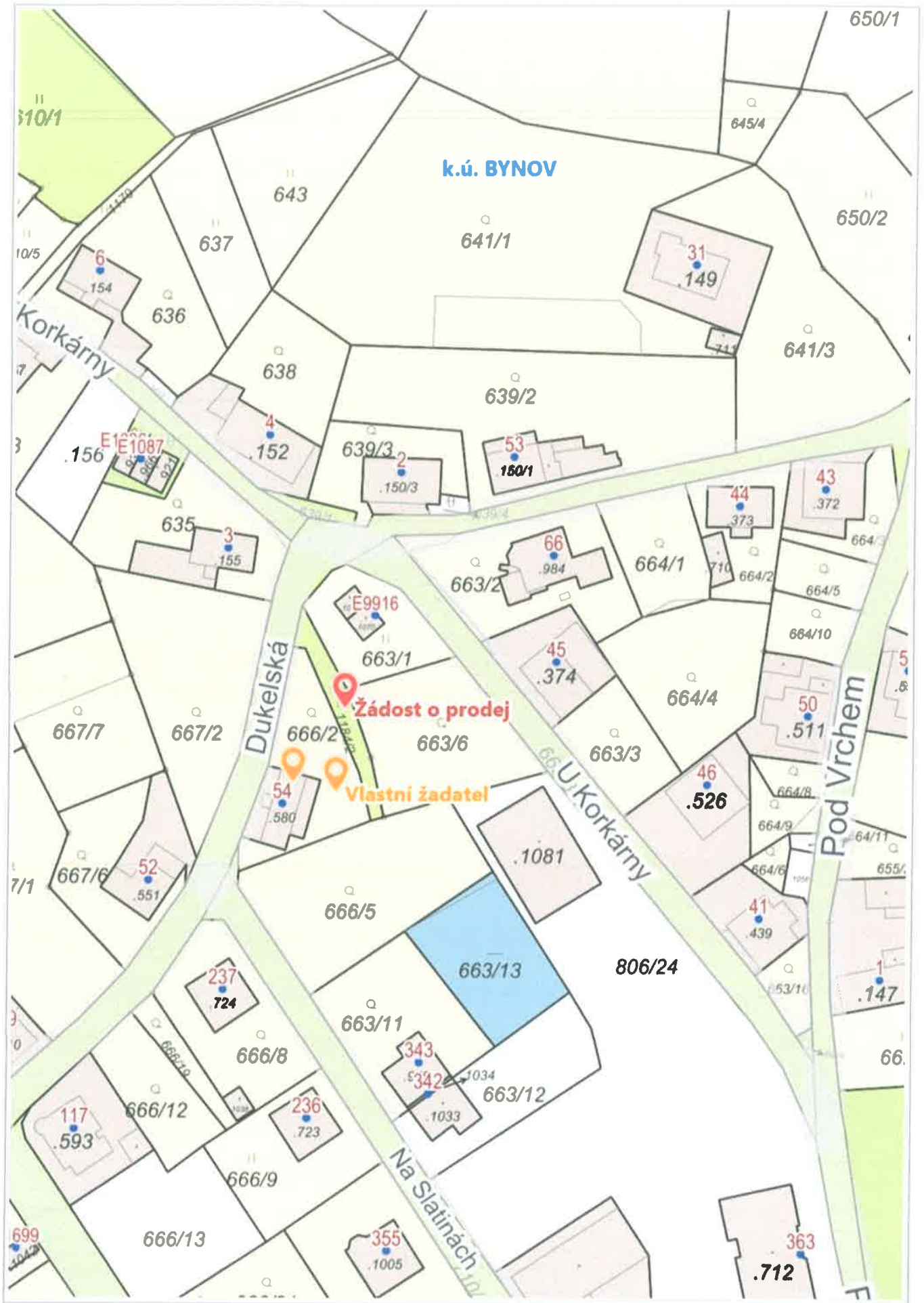
Příloha: **Pos_25007054 A.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Zadost A.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Foto.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 10:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:28 podepsáno	



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

Ing. Adéla Vonášková
odhadce nemovitých věcí
Rychnov 83, Verneřice 405 02
IČ: 08680434
tel. +420 604 650 467
odhadce.vonaskova@gmail.com

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007054





Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 1184/2 v druhu pozemku trvalý travní porost o rozloze 137m^2 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Bynov, obec Děčín. Jedná se o úzký pruh zahrady ve vlastnictví Statutárního města Děčín nacházející se v oplocení soukromého majitele. Pozemek sousedí s veřejnou komunikací, přístup je mimoúrovňový. Pozemek je mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	**149 000,- Kč**

Počet stran: 32 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 20.04.2025 **Vyhotoveno:** V Rychnově 22.04.2025

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted] VES

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Magistrát města Děčín
Doručeno: 30.09.2024 10:54:41
č.j.: MDC/111699/2024
Listů: 1 Příloh: 0
[redacted] OM

decivp24j01ced

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 27. 9. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* 1184/2 k.ú. Bynov 137 m²

v katastrálním území Bynov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V roce 1994 jsem nemovitost s pozemky zdědil od prarodičů, nikdy žádnou mapu nezkoumal a za užívání cizího kus pozemku nevyčeděl. Pozemek odkoupím ale na ceně záleží jelikož se, jedná o 2metrovou nudli, na které nic nejde postavit pouze pěstovat. Pozemek užívám pouze jako zahrádku na trávu a záhonky. Při stavbě nových plotů v roce 2004 jsem pouze kopíroval oplocení po prarodičích.

Prohlašuji:

- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené*

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů): [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	05

Název:

Směna pozemku p.č. 201/4 za části pozemků p.č. 471/3 a p.č. 207/1 v k.ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu částí pozemků v k.ú. Dolní Žleb a

schvaluje

směnit pozemky:
- z majetku města část pozemku p.p.č. 471/3 o výměře 1326 m^2 (nově dle GP.č. 325-52/2024 ozn. jako p.č. 471/11) za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007056, tj. 57.500,00 Kč, a část pozemku 207/1 o výměře 330 m^2 (nově dle GP č. 325-52/2024 ozn. jako p.č. 207/6) , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007056, tj. 14.400,00 Kč + ostatní náklady, oba v k.ú. Dolní Žleb, do majetku pana ******.
- do majetku města pozemek p.p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb o výměře 32 m^2 - pozemek pod místní komunikací, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007055, tj. 3.300,00 Kč, z majetku pana ******.

Stanovisko RM:

Rada města dne 3.6.2025 projednala návrh na směnu pozemků v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 25 11 37 08 doporučila zastupitelstvu města schválit směnu pozemků:
- z majetku města část pozemku p.p.č. 471/3 o výměře 1326 m^2 (nově dle GP.č. 325-52/2024 ozn. jako p.č. 471/11) za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007056, tj. 57.500,00 Kč, a část pozemku 207/1 o výměře 330 m^2 (nově dle GP č. 325-52/2024 ozn. jako p.č. 207/6) , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007056, tj. 14.400,00 Kč + ostatní náklady, oba v k.ú. Dolní Žleb, do majetku pana ******.
- do majetku města pozemek p.p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb o výměře 32 m^2 - pozemek pod místní komunikací, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007055, tj. 3.300,00 Kč, z majetku pana ******.

Hodnota pozemků v majetku města celkem 71.900,00 Kč + ostatní náklady, hodnota pozemku v majetku pana ****** 3.300,00 Kč.

Cena:	**68 600,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit směnu.

Důvodová zpráva:
RM Záměr - usn.č. RM 23 15 37 15 ze dne 19.9.2023 - A
ZM Záměr - usn.č. ZM 23 10 05 05 ze dne 19.10.2023 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek ke směně pozemku parc. č. 201/4 za části pozemků parc. č. 471/3, 207/1 v katastrálním území Dolní Žleb. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 201/4, 471/3, 207/1 v katastrálním území Dolní Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - souhlasí se směnou pozemku p.č. 201/4 o výměře 32 m2 v k.ú. Dolní Žleb ve vlastnictví žadatele za části pozemků p.č. 471/3 o výměře 1323 m2 a p.č. 207/1 o výměře cca 330 m2, oba v k.ú Dolní Žleb, ve vlastnictví statutárního města Děčín za níže uvedených podmínek:
1) před prodejem dojde k odnětí dotčených pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa (na náklady žadatele). Dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů souhlas nevydá, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese.
2) dojde k doplacení rozdílu v cenách směňovaných pozemků. Pozemek parc. číslo 471/3 a p.p.č. 207/1 v katastrálním území Dolní Žleb se nachází v honitbě Čertova Voda ve správě LČR, s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové.

OKD - na pozemku p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb se nachází místní komunikace zařazená v pasportu MK pod evidenčním označením 501c. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek ke směně pozemku p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb za část pozemku p.č. 471/3 a p.č. 207/1 k.ú. Dolní Žleb.

OSC - doporučuje směnu pozemku p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb za pozemkové parcely č. 471/3 a 207/1 k.ú. Dolní Žleb.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

Lesní úřad - po konzultaci s odborem komunikací - potřebnost pozemku, souhlasíme se směnou za těchto podmínek: - před prodejem dojde k odnětí dotčených pozemků z pozemků určených k plnění funkcí lesa (na náklady žadatele). Dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů souhlas nevydá, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese, - dojde k doplacení rozdílu v cenách směňovaných pozemků.

Osadní výbor Dolní Žleb - souhlasí se směnou bez výhrad.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.
OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí se směnou z majetku města část pozemku p.p.č. 471/3 o výměře cca 1323 m2 a část pozemku p.p.č. 207/1 o výměře cca 330 m2, za pozemek žadatele p.p.č. 201/4 o výměře 32 m2 - pozemek pod místní komunikací všechny v k.ú. Dolní Žleb. Na pozemku p.p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb se nachází místní komunikace a je nutné, aby vlastníkem pozemku pod místní komunikací bylo město Děčín (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Od plánovaného zpoplatnění za vyjmutí z plnění funce lesa se upustilo, žadatel zpochybnil užití pozemků k plnění funkce lesa a doložil historické podklady s žádostí o změnu druhu a způsobu využití částí pozemků p.č. 207/1 a p.č. 471/3 k.ú. Dolní Žleb. Odborem životního prostředí bylo žádosti o rozhodnutí v pochybnosti vyhověno a nově budou vedeny jako jiná plocha, ostatní plocha.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: majetkoprávní vyrovnání

Ceny pro směnu: finanční vyrovnání dle stanovených Odhadů cen obvyklých
- z majetku města část pozemku p.p.č. 471/3 o výměře 1326 m2 (nově dle GP.č. 325-52/2024 ozn. jako p.č. 471/11) za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007056, tj. 57.500,00 Kč, a část pozemku 207/1 o výměře 330 m2 (nově dle GP č. 325-52/2024 ozn. jako p.č. 207/6) , za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007056, tj. 14.400,00 Kč + ostatní náklady, oba v k.ú. Dolní Žleb.
- do majetku města pozemek p.p.č. 201/4 k.ú. Dolní Žleb o výměře 32 m2 - pozemek pod místní komunikací, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007055, tj. 3.300,00 Kč.

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

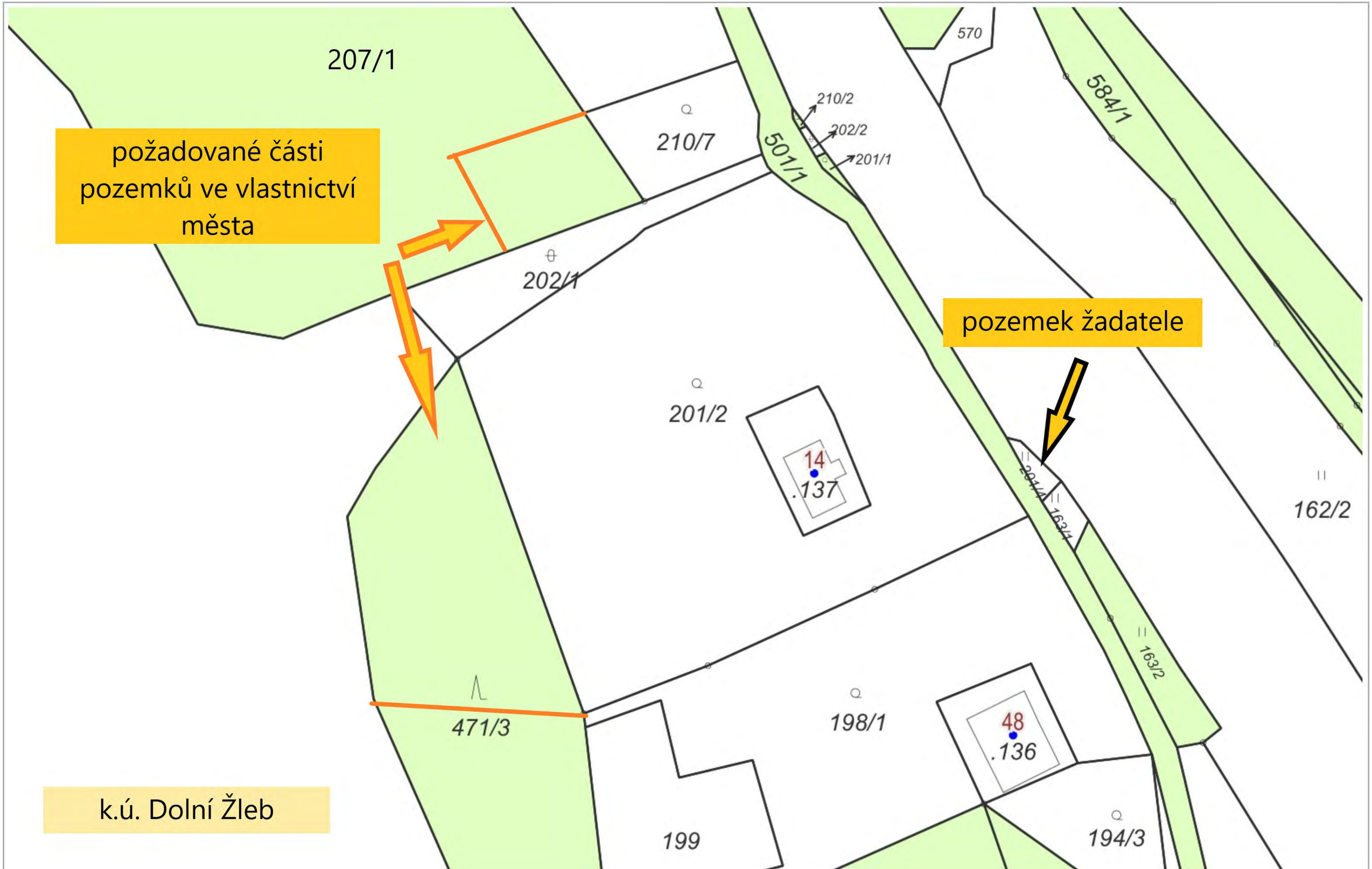
Vysvětlivky:

Příloha:	**KM.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**GP.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Pos_25007055.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Pos_25007056.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 1.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 2.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 11:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:28 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 846

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přecházející z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha / m²	
207/1		82 44	lesní poz.	207/1		79 14	lesní poz.		2					
				207/6		3 30	lesní poz.		2	207/1		10001	3 30	
471/3		34 24	lesní poz.	471/3		20 98	lesní poz.		2					
				471/11		13 26	lesní poz.		2	471/3		10001	13 26	
	1	16 68			1	16 68								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Dolní Žleb (630471)				
46-288	745553.15	958083.33	4	značka na skále
46-289	745593.87	958098.33	4	dřevěný kolík
46-360	745563.10	958167.70	4	kamenný mezník
46-361	745597.75	958165.25	4	značka na skále
313-1	745563.03	958068.79	4	dřevěný kolík
1	745580.21	958074.74	3	kovová tyč
2	745572.12	958090.32	4	značka na kameni

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995

Dne: 25.3.2024 Číslo: 58/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995

Dne: 10.4.2024 Číslo: 64/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Tomáš Plaček
Za Bažantnicí 1476/50
40502 Děčín 6

Číslo plánu:	325-52/2024
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Kat.území:	Dolní Žleb
Mapový list:	Šluknov 8-9/22

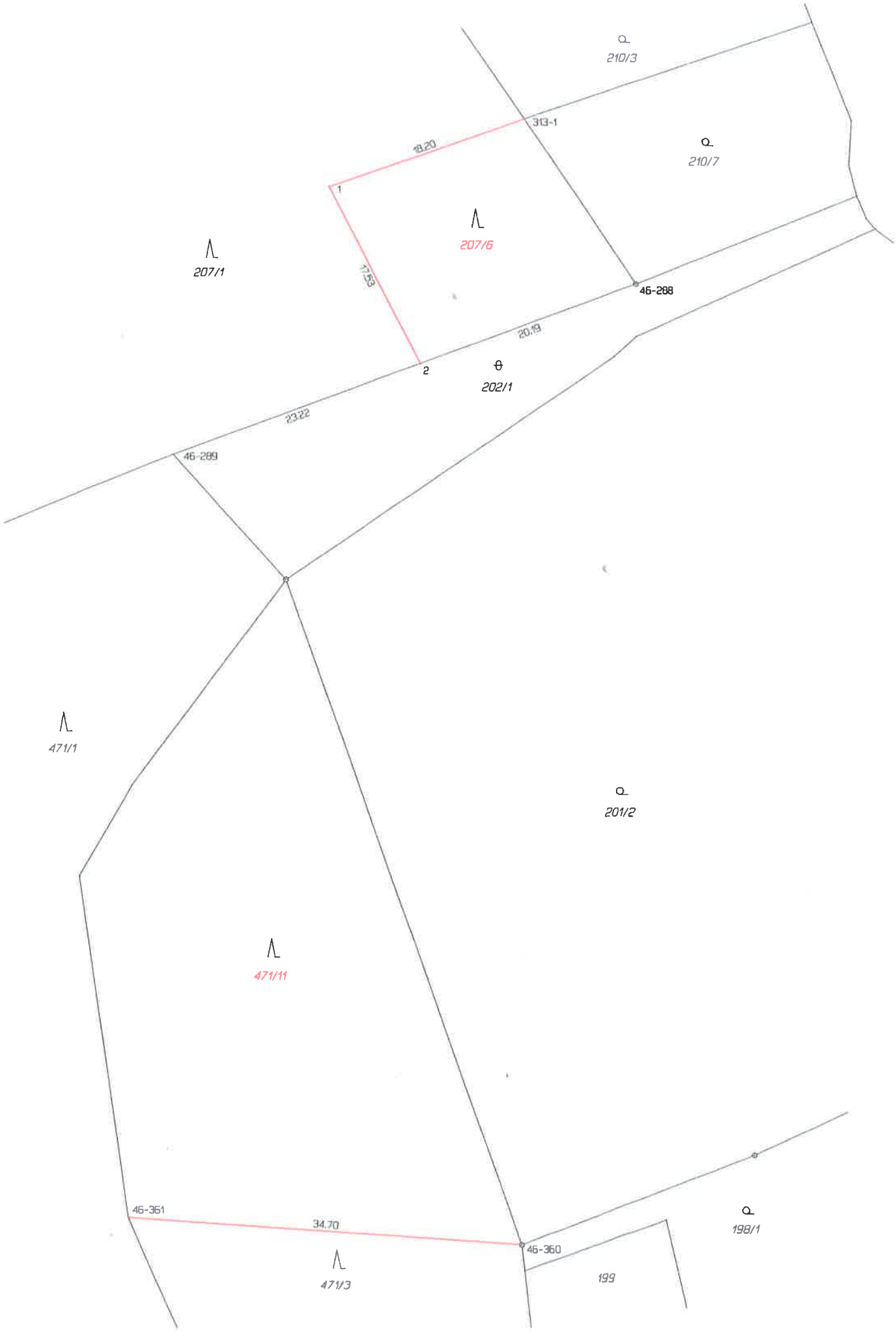
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Kateřina Uhrecká
Katastrální úřad pro Ústecký kraj
KP Děčín
PGP - 267/2024-502
2024.04.09 14:23:17 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


210/3
313-1
210/7
18.20
1
207/6
207/1
17.53
46-288
20.19
2
202/1
23.22
46-289
471/1
201/2
471/11
46-361
34.70
46-360
198/1
471/3
199

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007055





Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 201/4 v druhu pozemku trvalý travní porost o rozloze 32m^2 zapsaný na LV č. 33 v v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín. Jedná se o malý, téměř trojúhelníkovitý pozemek tvořící část veřejné panelové komunikace a část přilehlého zatravněného svahu se svodidly. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace, je mimo záplavové území a II. zóně CHKO Labské pískovce. Dle územního plánu se nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	**3 300 Kč**

Počet stran: 31 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 11.04.2025 **Vyhotoveno:** V Rychnově 26.04.2025

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé parcely č. 201/4 zapsané na LV č. 33 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín je vypracováno pro účely koupě nemovité věci.

Základní pojmy a metody ocenění

Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.
Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

NÁLEZ

Místopis

Pozemek se nachází v okrajové severní části města Děčín při levém břehu řeky Labe a je součástí místní panelové komunikace. Jedná se o městskou část Děčín - Dolní Žleb. Železniční zastávka je ve vzdálenosti cca 900m, s dojezdovou vzdáleností 15 min do centra města Děčín. Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	630471
Název katastrálního území	Dolní Žleb
Kód obce	562335
Obec	Děčín
Počet obyvatel obce	47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	severní část obce, městská část Dolní Žleb
Číslo listu vlastnictví	33

Adresa

Katastrální údaje:	kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Dolní Žleb
Adresa nemovité věci:	Dolní Žleb, 405 02 Děčín XIV-Dolní Žleb

Vlastnické a evidenční údaje

Pavel Rýva, Eliášova 1138/5, 412 01 Litoměřice, LV: 33, podíl 1 / 1

Vlastníkem pozemku p.č. 201/4 zapsaného na LV č. 33 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsán pan Rýva Pavel, Eliášova 1138/5, Předměstí, 41201 Litoměřice.

Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.370/2024 s účinností od 1. 1. 2025.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 11.04.2025.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda	
	☒ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☒ jiný	
Využití pozemků:	☐ RD ☐ byty	☐ rekr.objekt ☐ garáže	☒ jiné	
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	
	☒ ostatní			

Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☒ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

163/1	Strnadová Renata, Děčín XIV-Dolní Žleb 48, 40502 Děčín
501/1	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
ANO	Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO	Poloha nemovité věci v chráněném území

Komentář: II. zóna CHKO Labské pískovce

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 26.04.2025.
Samotná prohlídka proběhla 11.04.2025. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 201/4 v druhu pozemku trvalý travní porost o rozloze 32m^2 zapsaný na LV č. 33 v v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín. Jedná se o malý, téměř trojúhelníkovitý pozemek tvořící část veřejné panelové komunikace a část přilehlého zatravněného svahu se svodidly. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace, je mimo záplavové území a II. zóně CHKO Labské pískovce. Dle územního plánu se nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur.
Pozemek je trvale veřejně využíván jako veřejná komunikace. Část pozemku tvoří sráz vedle komunikace, je prudce svažitý, zatravněný. Na pozemek nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě, ale nachází se v ochranném pásmu vodního zdroje.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek p.č. 201/4 v k.ú. Dolní žleb, obec Děčín.

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 201/4 v k.ú. Dolní žleb, obec Děčín.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 201/4 v k.ú. Dolní žleb, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Dolní Žleb 405 02 Děčín XIV-Dolní Žleb
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Dolní Žleb
Počet obyvatel:	46 799

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 748,00 Kč/m^2**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek p.č. 201/4 v k.ú. Dolní žleb, obec Děčín.

Stanovení ceny zjištěné je dle zákona o oceňování podle zápisu do katastru nemovitostí. V případě jiného způsobu užívání, pak vždy dle skutečného stavu.

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	**P_i**
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $\mathbf{I} = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^{4} P_i) = \mathbf{0,240}$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m^2]

§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství

§ 4 odst. 3	1 748,-	0,240	1,000	419,52

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	trvalý travní porost	201/4	32	419,52	13 424,64
Ostatní stavební pozemek - celkem			32		**13 424,64**

Pozemek p.č. 201/4 v k.ú. Dolní žleb, obec Děčín. - cena zjištěná celkem **= 13 424,64 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 201/4 v k.ú. Dolní žleb, obec Děčín.
Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Pozemky, p.č.: 446/13, 446/15**
Lokalita: k.ú. Prostřední Žleb
Popis: Jedná se o dva značně svažité pozemky na sebe nenavazující. Pozemky jsou mimo zastavěné území obce v zóně ZPF. Pozemky nejsou udržované, jsou zarostlé náletovými křovinami a stromy. K pozemkům vede neoplocená cestička v několika částech ale ve vlastnictví soukromých osob.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,10
poloha pozemku - horší	0,80
dopravní dostupnost - s přístupem z veřejné komunikace	1,10
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - omezená ochranným pásmem vodního zdroje	0,90
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00

Cena	**Výměra**	**Jednotková cena**	**Koeficient**	**Upravená JC.**
[Kč]	[m^2]	**JC** [Kč/m^2]	$\mathbf{K_C}$	[Kč/m^2]
65 000	896	72,54	0,87	**63,11**

Název: **Pozemek, p.č.: 252/1**
Lokalita: k.ú. Prostřední Žleb
Popis: Jedná se o pozemek přístupný z veřejné nezpevněné komunikace. Pozemek je značně svažitý, převážně zatravněný se vzrostlými náletovými stromy. Pozemek není oplocený a nachází se v zóně ZPF mimo zastavitelné území obce.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - podstatně menší	1,20
poloha pozemku - horší	0,80
dopravní dostupnost - porovnatelné	1,00
možnost zastavění poz. - porovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - omezená ochranným pásmem vodního zdroje	0,90
vybavenost pozemku - porovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00

Cena	**Výměra**	**Jednotková cena**	**Koeficient**	**Upravená JC.**
[Kč]	[m^2]	**JC** [Kč/m^2]	$\mathbf{K_C}$	[Kč/m^2]
320 900	2 006	159,97	0,86	**137,57**

Název: **Pozemek, p.č.: 103/7**
Lokalita: k.ú. Prostřední Žleb
Popis: Jedná se o svažitý pozemek mimo zastavitelné území obce nacházející se v zóně ZPF. Pozemek je přístupný z nezpevněného pozemku ve vlastnictví města, je oplocený, je

udržovaný, převážně zatravněný s několika vzrostlými keři.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,10
poloha pozemku - horší	0,80
dopravní dostupnost - s přístupem z veřejné komunikace	1,10
možnost zastavění poz. - porovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - omezená ochranným pásmem vodního zdroje	0,90
vybavenost pozemku - porovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
54 438	357	152,49	0,87	**132,67**

Název: **Pozemek, p.č.: 232/9**
Lokalita: k.ú. Dolní Žleb
Popis: Jedná se o pozemek nepravidelného tvaru připomínajícího úzkou hokejku. Je v zastavitelném území obce, lemuje hranici pozemku a zajišťuje přístup k nemovité věci. Pozemek je svažitý, zatravněný bez přístupu z veřejné komunikace, pouze s přístupem z veřejné cesty ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - porovnatelná	1,00
poloha pozemku - porovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - přímý přístup z veřejné komunikace	1,10
možnost zastavění poz. - horší z hlediska územního plánu	0,80
intenzita využití poz. - mimo zastavitelné území obce, omezená ochranným pásmem vodního zdroje	0,80
vybavenost pozemku - porovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
13 000	104	125,00	0,70	**87,50**

Název: **Pozemek, p.č.: 164/1**
Lokalita: k.ú. Dolní Žleb
Popis: Jedná se o rozlehlou část pozemku v oplocení soukromého majitele s přístupem z veřejné úzké panelové cesty. Pozemek je svažitý, zatravněný, udržovaný s několika vzrostlými stromy a keři. Pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	1,10
poloha pozemku - porovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - porovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - pozemek je horší z pohledu územního plánu, ale není v ochranném pásmu dráhy	1,00
intenzita využití poz. - není v ochranném pásmu dráhy, omezená ochranným pásmem vodního zdroje	1,00
vybavenost pozemku - porovnatelná	1,00

úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci			1,00	
Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
86 436	986	87,66	1,10	**96,43**

Minimální jednotková porovnávací cena	63,11 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	103,46 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	137,57 Kč/m^2

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jedná se o malý, téměř trojúhelníkovitý pozemek tvořící část veřejné panelové komunikace a část přilehlého zatravněného svahu se svodidly. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace, je mimo záplavové území a II. zóně CHKO Labské pískovce. Dle územního plánu se nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Pozemek je trvale veřejně využíván jako veřejná komunikace. Část pozemku tvoří sráz vedle komunikace, je prudce svažitý, zatravněný. Na pozemek nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě, ale nachází se v ochranném pásmu vodního zdroje. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Druh pozemku	**Parcela č.**	**Výměra [m^2]**	**Jednotková cena [Kč/m^2]**	**Spoluvlastnický podíl**	**Celková cena pozemku [Kč]**
trvalý travní porost	201/4	32	103,46		3 311
Celková výměra pozemků		**32**	**Hodnota pozemků celkem**		**3 311**

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 201/4 v k.ú. Dolní žleb, obec Děčín. 13 425,- Kč

Zjištěná cena - celkem: 13 425,- Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 13 430,- Kč

slovy: Třináct tisíc čtyři sta třicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	**13 430 Kč**
slovy: Třináct tisíc čtyři sta třicet Kč	

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 201/4 v k.ú. Dolní žleb, obec Děčín. 3 311,- Kč

Hodnota pozemku	**3 311 Kč**

Obvyklá cena	**3 300 Kč**
slovy: Tři tisíce tři sta Kč	

Silné stránky

- přístup z veřejné komunikace

Slabé stránky

- tvar pozemku
- vzhledem k tomu že se jedná o část komunikace omezené využití
- část prudce svažitá

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o malý, téměř trojúhelníkovitý pozemek tvořící část veřejné panelové komunikace a část přilehlého zatravněného svahu se svodidly. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace, je mimo záplavové území a II. zóně CHKO Labské pískovce. Dle územního plánu se nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Pozemek je trvale veřejně využíván jako veřejná komunikace. Část pozemku tvoří sráz vedle komunikace, je prudce svažitý, zatravněný. Na pozemek nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě, ale nachází se v ochranném pásmu vodního zdroje. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

ZÁVĚR

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě pozemku p.č. 201/4 v druhu pozemku trvalý travní porost o rozloze 32m^2 zapsaný na LV č. 33 v v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín je 103,46 Kč/m^2, což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 3 300,- Kč, stanoveno ke dni 11.04.2025.

Obvyklá cena pozemku je 3 300,- Kč

Slovy: třitisícetřista korun českých

V Rychnově 26.04.2025

Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

PŘÍLOHY
č: 25007055

	počet stran A4 v příloze:
č.1 - Výpis z katastru nemovitostí	1
č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 26.4.2025	1
č.3 - Stanovisko stavebního úřadu k prodeji	1
č.4 - Fotografie	1
č.5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	3
č.6 - Inženýrské sítě - situační výkresy	9
č.7 - Mapa záplavového území	1

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *26.04.2025 21:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **630471 Dolní Žleb** List vlastnictví: **33**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Rýva Pavel, Eliášova 1138/5, Předměstí, 41201 Litoměřice	**750818/2660**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
201/4	**32**	**trvalý travní porost**		**chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Kupní smlouva V11 2219/2000 ze dne 26.7.2000, právní účinky vkladu ke dni 23.8.2000.**

POLVZ:16/2000 **Z-2100016/2000-502**

Pro: **Rýva Pavel, Eliášova 1138/5, Předměstí, 41201 Litoměřice** *RČ/IČO:* **750818/2660**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
201/4	**24078**	**32**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

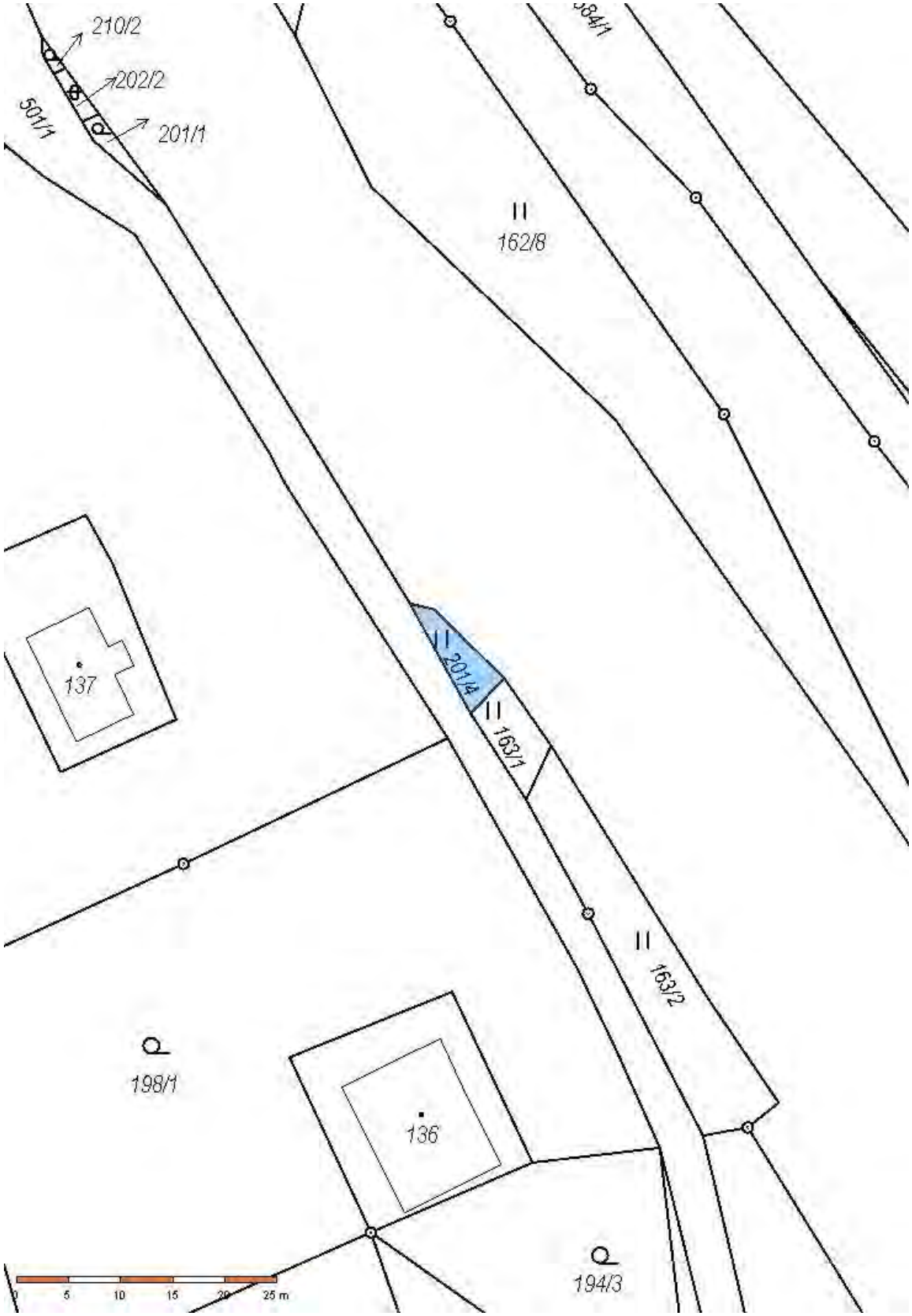
Vyhotoveno: 26.04.2025 21:29:38

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

Kopie katastrální mapy ze dne 26.4.2025



Pozemek p.č. 201/4 v k.ú. č. 630471

č.3 - Stanovisko stavebního úřadu k prodeji

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín nemá námitek ke směně pozemku parc. č. 201/4 za části pozemků parc. č. 471/3, 207/1 v katastrálním území Dolní Žleb. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 201/4, 471/3, 207/1 v katastrálním území Dolní Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost.

č.4 - Fotografie







č.5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 15.04.2025 12:55

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**

Kat. území: **625302 Prostřední Žleb**

Pozemek: **103/7, LV 783**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **54.438,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2024-0032/OMH ze dne 29.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2024 12:00:35. Zápis proveden dne 20.02.2024. — **V-432/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **103/7, LV 783**

Pozemek: **1179/5, LV 10001**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **80.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 59079/2012-O32 ze dne 01.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2024 11:04:33. Zápis proveden dne 11.04.2024. — **V-1270/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1179/5, LV 10001**

Pozemek: **1279/2, LV 739**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **350.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. S 11/22 ze dne 22.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2024 15:30:44. Zápis proveden dne 29.02.2024. — **V-575/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **459/3, LV 139 k.ú. Dolní Žleb**; **471/10, LV 139 k.ú. Dolní Žleb**; **537/2, LV 139 k.ú. Dolní Žleb**; **1132/3, LV 739**; **1279/2, LV 739**

Pozemek: **252/1, LV 785**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **320.900,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2024-0193/OMH ze dne 11.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 12:11:38. Zápis proveden dne 16.04.2024. — **V-1325/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **252/1, LV 785**

Pozemek: **252/2, LV 130**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **399.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 18.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2024 15:33:17. Zápis proveden dne 14.05.2024. — **V-1706/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **252/2, LV 130**

Pozemek: **423, LV 685**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **890.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 28.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2024 15:40:15. Zápis proveden dne 24.09.2024. — **V-3446/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **423, LV 685**; **1363, LV 685**

Pozemek: **438/2, LV 267**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **606.900,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 07.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2025 16:26:05. Zápis proveden dne 25.02.2025. — **V-499/2025-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **St. 83, LV 267**; **437/2, LV 267**; **437/3, LV 267**; **438/2, LV 267**; **449/1, LV 267**; **449/4, LV 267**; **450, LV 267**; **452/1, LV 267**

Pozemek: **446/13, LV 205**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **65.000,00 CZK**

Vyhotovil: VPUSER — Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD — 15.04.2025 13:04

strana 1

č.5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 15.04.2025 12:55

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**

Kat. území: **625302 Prostřední Žleb**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 27.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2024 09:55:59. Zápis proveden dne 20.06.2024. **V-2163/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **446/13, LV 205**; **446/15, LV 205**

Pozemek: **45/16, LV 717**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **200.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 24.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2024 14:51:10. Zápis proveden dne 16.07.2024. **V-2537/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **45/16, LV 717**; **45/17, LV 717**

Pozemek: **645/1, LV 724**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.640.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 16.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2024 11:21:54. Zápis proveden dne 02.12.2024. **V-4309/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **645/1, LV 724**; **645/3, LV 671**; **645/4, LV 671**; **645/5, LV 791**; **645/6, LV 671**

Pozemek: **St. 10/1, LV 666**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **200.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 20.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2023 13:10:43. Zápis proveden dne 19.01.2024. **V-5360/2023-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **St. 10/1, LV 666**; **St. 10/2, LV 666**; **66, LV 666**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **100.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 28.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 09:15:37. Zápis proveden dne 24.03.2020. **V-888/2020-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **St. 10/1, LV 666**; **St. 10/2, LV 666**; **66, LV 666**

č.5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 23.04.2025 12:15

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**
Kat. území: **630471 Dolní Žleb**

Pozemek: **113/2, LV 54**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **721.690,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. E618-S-3444/2024-Urb ze dne 23.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2024 10:41:39. Zápis proveden dne 05.09.2024. — **V-2952/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **101/2, LV 54**; **111/2, LV 54**; **113/2, LV 54**; **162/8, LV 54**; **496/2, LV 54**; **570/2, LV 54**

Pozemek: **164/1, LV 157**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **86.436,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 2024-0094/OMH ze dne 28.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2024 11:45:37. Zápis proveden dne 26.03.2024. — **V-1004/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **164/1, LV 157**

Pozemek: **232/9, LV 122**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **13.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 25012501 ze dne 24.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2025 09:00:19. Zápis proveden dne 18.02.2025. — **V-375/2025-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **232/9, LV 122**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.056,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 24N002DC ze dne 28.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2024 10:08:19. Zápis proveden dne 22.03.2024. — **V-978/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **232/9, LV 122**

Pozemek: **409/2, LV 54**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **5.490,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2023-0851/OMH, č. S14445/2023-SŽ-GŘ-O31 ze dne 29.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2024 10:45:43. Zápis proveden dne 26.04.2024. — **V-1460/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **409/2, LV 54**

Pozemek: **537/2, LV 139**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **350.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. S 11/22 ze dne 22.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2024 15:30:44. Zápis proveden dne 29.02.2024. — **V-575/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **459/3, LV 139**; **471/10, LV 139**; **537/2, LV 139**; **1132/3, LV 739 k.ú. Prostřední Žleb**; **1279/2, LV 739 k.ú. Prostřední Žleb**

Vyhotovil: VPUSER — Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD — 23.04.2025 12:37

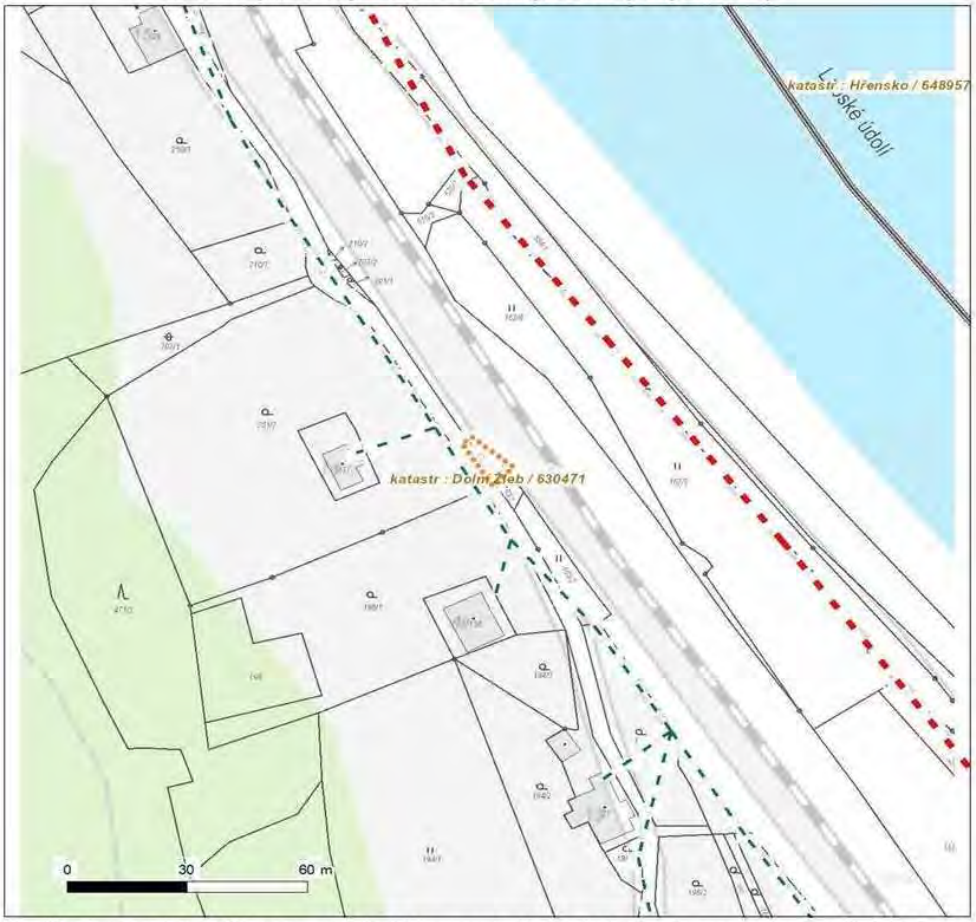
strana 1

č.6 - ČEZ Distribuce, a.s.

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0102325945.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA

- Podzemní vedení NN do 1 kV
- Nadzemní vedení NN do 1 kV
- Podzemní vedení VN do 35 kV
- Nadzemní vedení VN do 35 kV
- Podzemní vedení VVN 110 kV
- Nadzemní vedení VVN 110 kV
- NN přívod odběratele
- Zařízení technické infrastruktury
- Cizí energetické vedení
- Zájmové území
- Stanice do 52 kV - stožárová
- Stanice do 52 kV - zděná
- Transformovna (nad 52 kV)
- Probíhající investice ČEZ Distribuce
- Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
- Hranice katastrálního území
- Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
- Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
- HDPE trubka

Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi:

- Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
- Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
- Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
- Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

www.cezdistribuce.cz

č.6 - ČEZ ICT Services, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0700969204.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

SKUPINA ČEZ

č.6 - Telco Infrastructure, s.r.o

Platí pouze se sdělením číslo 1100236485.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

SKUPINA ČEZ

č.6 - Telco Pro Services, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0201866233.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území

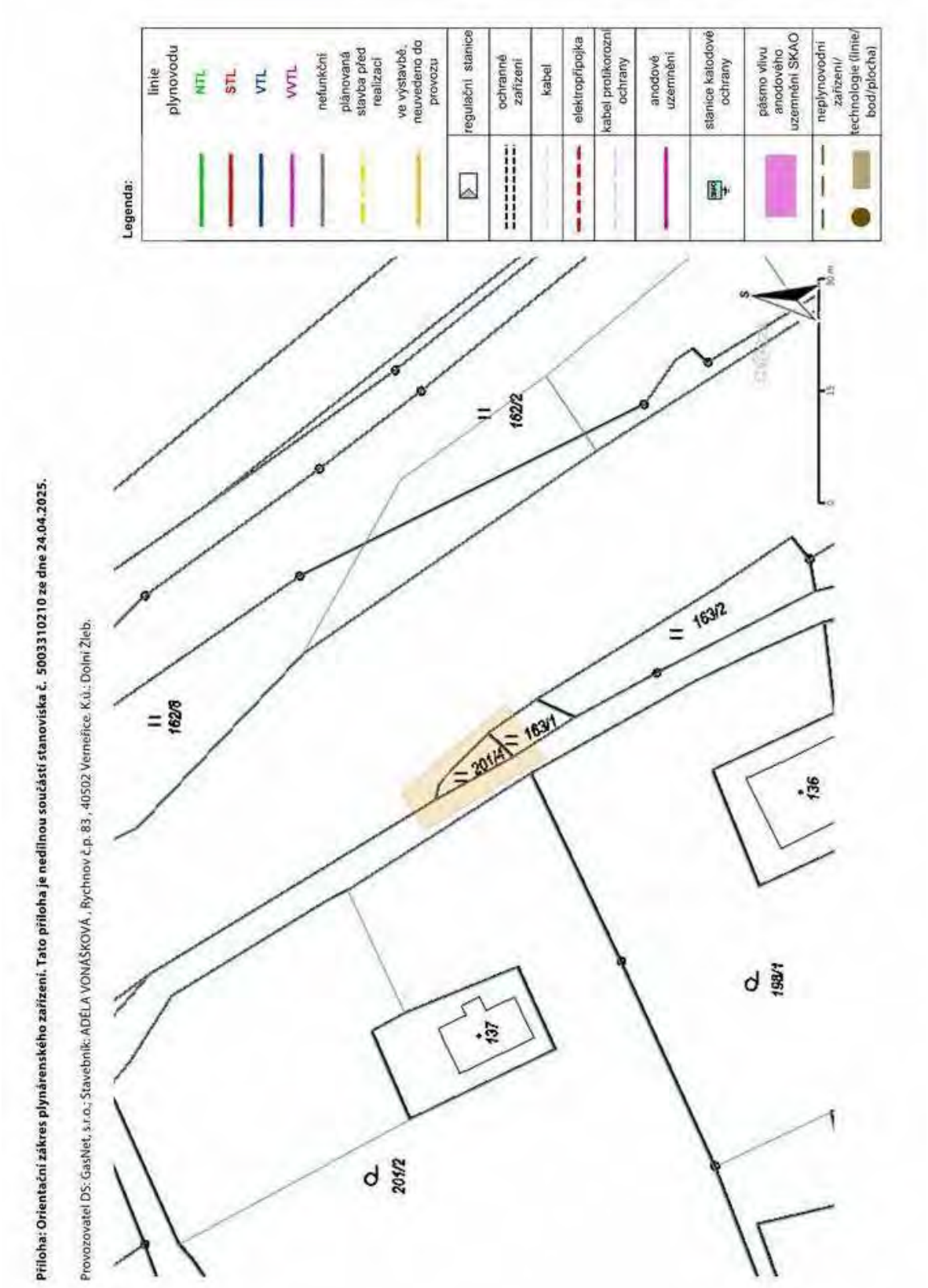


LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

SKUPINA ČEZ

č.6 - GasNet Služby, s.r.o.



č.6 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **24.04.2025**
Naše značka: **SCVKZAD240132**

Situace zájmového území



VODOVOD pitná
VODOVOD surová
ELEKTRICKÉ VEDENÍ
STOKA JEDNOTNÁ
STOKA SPLAŠKOVÁ
STOKA DEŠŤOVÁ
PLÁNOVANÉ SÍTĚ
PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ
VDJ VODOJEM
OCHRANNÉ P. vodního zdroje
OCHRANNÉ P. ČOV
OSTATNÍ
ZAKRESLENÁ OBLAST

strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská vodá

č.6 - CETIN a.s.



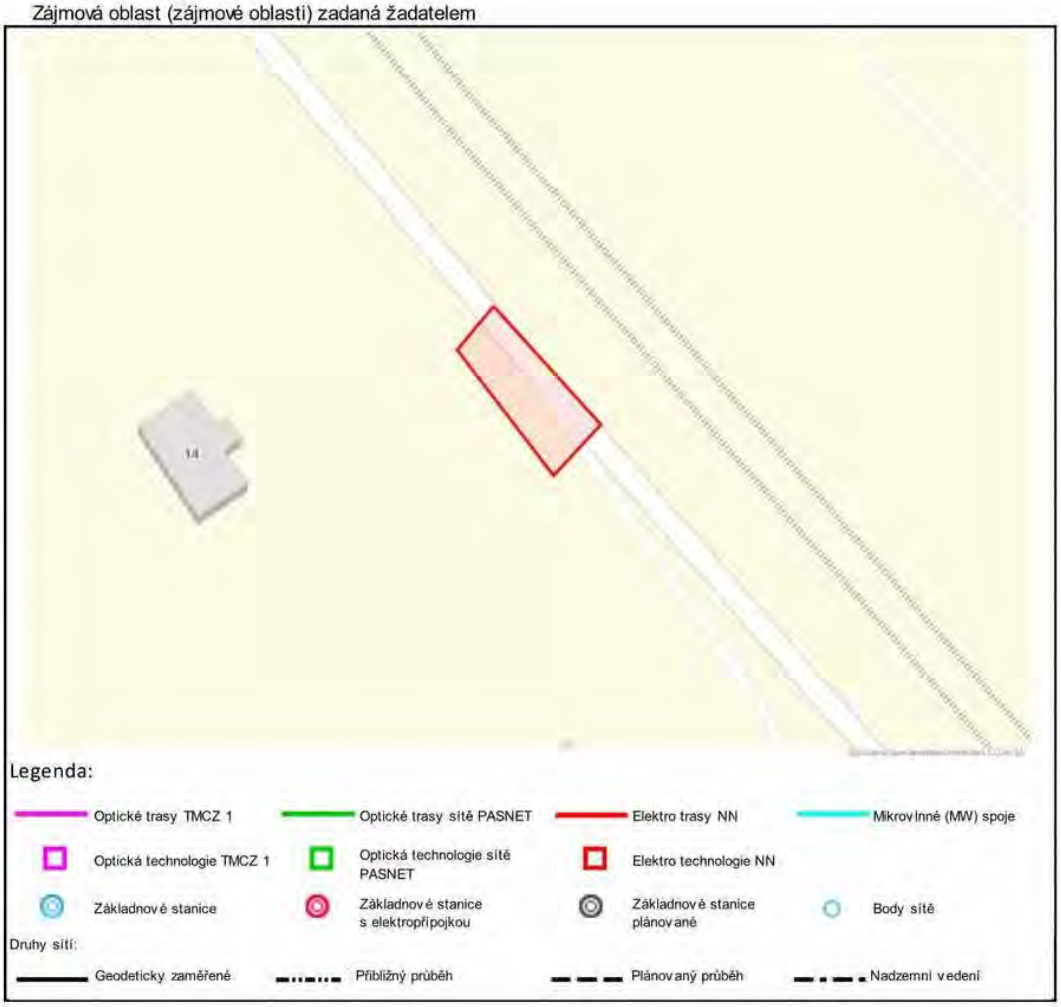
č.6 - T-Mobile Czech Republic, a.s.

PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.
POLYGON((-745491.913867674 -958117.502961712,-745496.284169966 -958121.456212405,-745488.174546634 -958135.722685367,-745482.576930859 -958131.180543144,-745491.913867674 -958117.502961712))

č.6 - Vodafon Czech Republic a.s..

ADÉLA ADÉLA VONÁŠKOVÁ
Rychnov 83
405 02 Verneřice

V Praze, 24.4.2025

Naše zn.: **250424-1010815975**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"ocenění nemovitých věcí"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone"), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **24.4.2025**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese https://zadostovyjadreni.vodafone.cz/.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305
E-mail: katerina.rendekova@vodafone.com

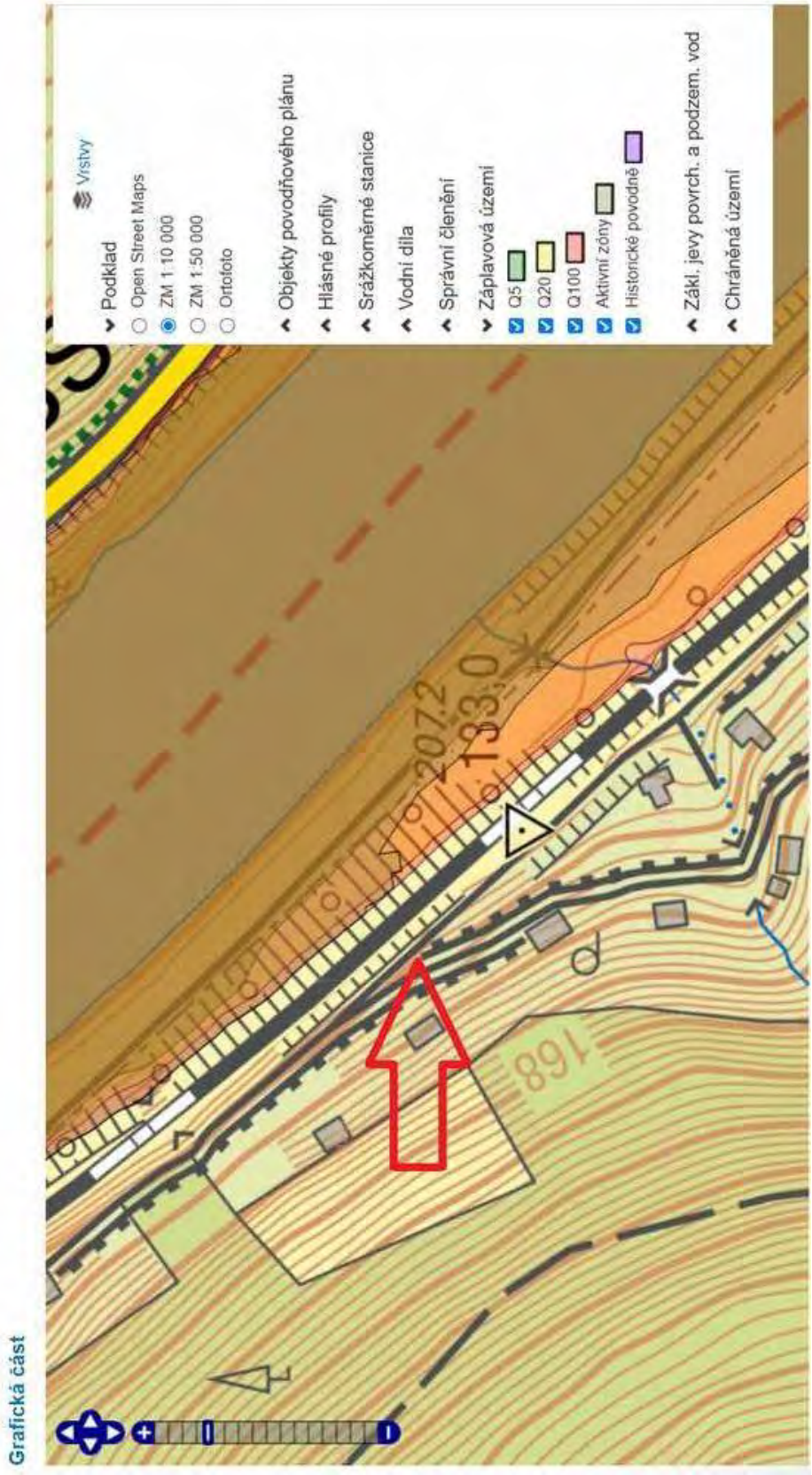
Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_250424-1010815975.pdf

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
150 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky 800 11 00 11
IČO: 25788001 DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

č.7 - Mapa záplavového území



Grafická část

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007056





Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklých parcel p.č. 207/6 v druhu pozemku lesní pozemek o rozloze 330m^2 oddělený GP č. 325-52/2024 z původní parcely č. 207/1 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín a p.č. 471/11 v druhu pozemku lesní pozemek o rozloze 1326m^2 oddělený GP č. 325-52/2024 z původní parcely 471/3 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín. Jedná se o dva pozemky vzájemně na sebe nenavazující. Dle vyjádření odboru životního prostředí se nově nejedná o pozemky určené k plnění funkce lesa a dle územního plánu jsou zařazeny do ploch ZPF - zóna zemědělských kultur. Pozemky jsou mimo záplavovou zónu a v II. zóně CHKO Labské pískovce.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA p.č. 207/6	**14 400 Kč**
OBVYKLÁ CENA p.č. 471/11	**57 900 Kč**

Počet stran: 37 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 11.04.2025 **Vyhotoveno:** V Rychnově 23.04.2025

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé nově vniklých parcel č. 207/6 a p.č. 471/11 oddělené GP v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín je vypracováno pro účely prodeje nemovité věci.

Základní pojmy a metody ocenění

Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.
Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

NÁLEZ

Místopis

Pozemek se nachází v okrajové severní části města Děčín při levém břehu řeky Labe ve velmi prudkém terénu na hranici lesů a zástavby rodinných domů se zahradami. Jedná se o městskou část Děčín - Dolní Žleb. Železniční zastávka je ve vzdálenosti cca 900m, s dojezdovou vzdáleností 15 min do centra města Děčín. Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	630471
Název katastrálního území	Dolní Žleb
Kód obce	562335
Obec	Děčín
Počet obyvatel obce	47 180 viz malý lexikon 1.1.2024
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	severní část obce, městská část Dolní Žleb
Číslo listu vlastnictví	10001

Adresa

Katastrální údaje:	kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Dolní Žleb
Adresa nemovité věci:	Dolní Žleb, 405 02 Děčín XIV-Dolní Žleb

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín, LV: 10001, podíl 1 / 1

Vlastníkem pozemků p.č. 207/1 a p.č. 471/3, z nichž jsou nově parcely odděleny, zapsaných na LV č. 10001 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín je v katastru nemovitostí jako výhradní vlastník zapsáno Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín.

Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.370/2024 s účinností od 1. 1. 2025.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 11.04.2025 za přítomnosti žadatele o prodej, pana Pavla Rýva.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha	☐ ostatní plocha	☐ orná půda	
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada	☒ jiný	
Využití pozemků:	☐ RD ☐ byty	☐ rekr.objekt	☐ garáže	☒ jiné
Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	☐ nákupní zóna	

☒ ostatní

Přípojky: ☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☐ / ☐ plyn
veř. / vl. ☐ / ☐ elektro ☐ telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☒ železnice ☐ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.

Poloha v obci:

Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

210/7	Rýva Pavel, Eliášova 1138/5, Předměstí, 41201 Litoměřice
201/2	Rýva Pavel, Eliášova 1138/5, Předměstí, 41201 Litoměřice

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
ANO	Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO	Poloha nemovité věci v chráněném území

Komentář: II. zóna CHKO Labské pískovce

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 23.04.2025.
Samotná prohlídka proběhla 11.04.2025. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé nově vzniklých parcel p.č. 207/6 v druhu pozemku lesní pozemek o rozloze 330m^2 oddělený GP č. 325-52/2024 z původní parcely č. 207/1 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín a p.č. 471/11 v druhu pozemku lesní pozemek o rozloze 1326m^2 oddělený GP č. 325-52/2024 z původní parcely 471/3 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín. Jedná se o dva pozemky dle vyjádření odboru životního prostředí, nově se nejedná o pozemky určené k plnění funkce lesa a dle územního plánu zařazeny do ploch ZPF - zóna zemědělských kultur. Pozemky jsou mimo záplavovou zónu v II. zóně CHKO Labské pískovce.
Jedná se o dva pozemky na sebe vzájemně nenavazující, ale nacházející se ve vzájemné blízkosti. Pozemky nejsou přístupné z veřejné komunikace, pouze přes pozemky ve vlastnictví soukromého majitele. Pozemky jsou ve velmi prudkém svahu z části tvořeny skalními útvary. Pozemky tvoří západní stinný svah pod Žlebskými pískovcovými skalami, jsou převážně zarostlé vzrostlými v drtivé většině listnatými stromy. Na pozemky nejsou zavedeny inženýrské sítě a sousedí s pozemky soukromých zahrada na západě pak s pozemky lesů.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Nově vzniklé parcely č. 207/6 a p.č. 471/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklé parcely č. 207/6 a p.č. 471/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Nově vzniklé parcely č. 207/6 a p.č. 471/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Dolní Žleb 405 02 Děčín XIV-Dolní Žleb
LV:	10001
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Dolní Žleb
Počet obyvatel:	46 799

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Nově vzniklé parcely č. 207/6 a p.č. 471/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.
Stanovení ceny zjištěné je dle zákona o oceňování podle zápisu do katastru nemovitostí.

Ocenění

Lesní pozemky oceněné dle § 7

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 7

Lesy národních parků - 2. zóna:	-10 %
Celková úprava ceny:	-10 %

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
lesní pozemek	471/11	2N	1 326	2,36	-10,00	2,12	2 811,12
lesní pozemek	207/6	2N	330	2,36	-10,00	2,12	699,60
Lesní pozemky oceněné dle § 7 - celkem 1 656 m^2							**3 510,72**

Nově vzniklé parcely č. 207/6 a p.č. 471/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín. - cena zjištěná celkem = **3 510,72 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklé parcely č. 207/6 a p.č. 471/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.
Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Pozemky, p.č.: 446/13, 446/15**
Lokalita: k.ú. Prostřední Žleb
Popis: Jedná se o dva značně svažité pozemky na sebe nenavazující. Pozemky jsou mimo zastavěné území obce v zóně ZPF. Pozemky nejsou udržované, jsou zarostlé náletovými křovinami a stromy. K pozemkům vede neoplocená cestička v několika částech ale ve vlastnictví soukromých osob.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - větší	0,90
poloha pozemku - horší	0,80
dopravní dostupnost - horší zcela bez přístupu z veřejné komunikace	0,80
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - omezená ochranným pásmem vodního zdroje	0,90
vybavenost pozemku - horší	0,90
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
65 000	896	72,54	0,47	**34,09**

Název: **Pozemek, p.č.: 252/1**
Lokalita: k.ú. Prostřední Žleb
Popis: Jedná se o pozemek přístupný z veřejné nezpevněné komunikace. Pozemek je značně svažitý, převážně zatravněný se vzrostlými náletovými stromy. Pozemek není oplocený a nachází se v zóně ZPF mimo zastavitelné území obce.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - porovnatelné	1,00
poloha pozemku - horší	0,80
dopravní dostupnost - zcela bez přístupu z veřejné komunikace	0,70
možnost zastavění poz. - porovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - omezená ochranným pásmem vodního zdroje	0,90
vybavenost pozemku - v horším stavu a prudce svažitý skalnatý pozemek	0,80
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
320 900	2 006	159,97	0,40	**63,99**

Název: **Pozemek, p.č.: 103/7**
Lokalita: k.ú. Prostřední Žleb
Popis: Jedná se o svažitý pozemek mimo zastavitelné území obce nacházející se v zóně ZPF. Pozemek je přístupný z nezpevněného pozemku ve vlastnictví města, je oplocený, je

udržovaný, převážně zatravněný s několika vzrostlými keři.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - větší	0,80
poloha pozemku - horší	0,80
dopravní dostupnost - zcela bez přístupu z veřejné komunikace	0,80
možnost zastavění poz. - porovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - omezená ochranným pásmem vodního zdroje	0,90
vybavenost pozemku - v horším stavu a prudce svažitý skalnatý pozemek	0,70
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
54 438	357	152,49	0,32	**48,80**

Název: **Pozemek, p.č.: 232/9**
Lokalita: k.ú. Dolní Žleb
Popis: Jedná se o pozemek nepravidelného tvaru připomínajícího úzkou hokejku. Je v zastavitelném území obce, lemuje hranici pozemku a zajišťuje přístup k nemovité věci. Pozemek je svažitý, zatravněný bez přístupu z veřejné komunikace, pouze s přístupem z veřejné cesty ve vlastnictví statutárního města Děčín.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - podstatně větší	0,80
poloha pozemku - porovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - zcela bez přístupu z veřejné komunikace	0,80
možnost zastavění poz. - horší z hlediska územního plánu	0,80
intenzita využití poz. - mimo zastavitelné území obce a v ochranném pásmu vodního zdroje	0,80
vybavenost pozemku - v horším stavu a prudce svažitý skalnatý pozemek	0,70
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
13 000	104	125,00	0,29	**36,25**

Název: **Pozemek, p.č.: 164/1**
Lokalita: k.ú. Dolní Žleb
Popis: Jedná se o rozlehlou část pozemku v oplocení soukromého majitele s přístupem z veřejné úzké panelové cesta. Pozemek je svažitý, zatravněný, udržovaný s několika vzrostlými stromy a keři. Pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - větší	0,90
poloha pozemku - porovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - bez přístupu z veřejné komunikace	0,70
možnost zastavění poz. - pozemek je horší z pohledu územního plánu, ale není v ochranném pásmu dráhy	1,00
intenzita využití poz. - omezená ochranným pásmem vodního zdroje	0,90
vybavenost pozemku - v horším stavu a prudce svažitý skalnatý pozemek	0,70
úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena **JC** [Kč/m^2]	Koeficient K_C	Upravená JC. [Kč/m^2]
86 436	986	87,66	0,40	**35,06**

Minimální jednotková porovnávací cena	34,09 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	43,64 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	63,99 Kč/m^2

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků
Jedná se o dva pozemky na sebe nenavazující, pozemky nemají přístup z veřejné komunikace, pouze přes pozemky soukromého majitele. Pozemky jsou velmi prudce svažité, slunné pouze v dopoledních hodinách, neudržované se vzrostlými převážně listnatými stromy a skalními útvary. Bez možnosti napojení na ing sítě. Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Vzhledem ke své poloze i stavu jsou velmi těžko využitelné. Dle územního plánu se jedná o pozemky v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
lesní pozemek	471/11	1 326	43,64		57 867
lesní pozemek	207/6	330	43,64		14 401
Celková výměra pozemků		**1 656**	**Hodnota pozemků celkem**		**72 268**

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Nově vzniklé parcely č. 207/6 a p.č. 471/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín. 3 511,- Kč

Zjištěná cena - celkem: 3 511,- Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 3 510,- Kč

slovy: Tři tisíce pět set deset Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	**3 510 Kč**
slovy: Tři tisíce pět set deset Kč	

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Nově vzniklé parcely č. 207/6 a p.č. 471/11 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín. 72 268,- Kč

Hodnota pozemků	**72 268 Kč**

Obvyklá cena	**72 300 Kč**
slovy: Sedmdesát dva tisíc tři sta Kč	

Silné stránky

- výhled

Slabé stránky

- velmi prudce svažitý, problémová je zde i chůze
- skalnatý pozemek
- bez přístupu z veřejné komunikace
- dle ÚP - v zóně ZPF
-ochranné pásmo vodního zdroje

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o dva pozemky na sebe nenavazující, pozemky nemají přístup z veřejné komunikace, pouze přes pozemky soukromého majitele. Pozemky jsou velmi prudce svažité, slunné pouze v dopoledních hodinách, neudržované se vzrostlými převážně listnatými stromy a skalními útvary. Bez možnosti napojení na ing sítě. Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje. Vzhledem ke své poloze i stavu jsou velmi těžko využitelné. Dle územního plánu se jedná o pozemky v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

ZÁVĚR

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě nově vzniklé parcely p.č. 207/6 v druhu pozemku lesní pozemek o rozloze 330m^2 oddělený GP č. 325-52/2024 z původní parcely č. 207/1 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín je 43,64 Kč/m^2, což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 14 400,- Kč, stanoveno ke dni 11.04.2025.

Obvyklá cena pozemku je 14 400,- Kč

Slovy: čtrnácttisícčtyřista korun českých

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě nově vzniklé parcely p.č. 471/11 v druhu pozemku lesní pozemek o rozloze 1326m^2 oddělený GP č. 325-52/2024 z původní parcely 471/3 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín je 43,64 Kč/m^2, což při výměře pozemku činí po zaokrouhlení 57 900,- Kč, stanoveno ke dni 11.04.2025.

Obvyklá cena pozemku je 57 900,- Kč

Slovy: padesátsedmtisícdevětset korun českých

V Rychnově 23.04.2025

Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

PŘÍLOHY
č: 25007056

	počet stran A4 v příloze:
č.1 - Výpis z katastru nemovitostí	2
č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 23.4.2025	2
č.3 - Stanovisko stavebního úřadu k prodeji	1
č.4 - Fotografie	1
č.5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	3
č.6 - Inženýrské sítě - situační výkresy	10
č.7 - Mapa záplavového území	1
č.8 - Odbor životního prostředí	2
č.9 - Geometrický plán	2

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *23.04.2025 09:55:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **630471 Dolní Žleb** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín **00261238**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
207/1	**8244**	**lesní pozemek**		**chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa**
471/3	**3424**	**lesní pozemek**		**chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, pozemek určený k plnění funkcí lesa**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:8/1992 **Z-2100008/1992-502**

Pro: **Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,** *RČ/IČO:* **00261238**
40502 Děčín

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *23.04.2025 09:55:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **630471 Dolní Žleb** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 23.04.2025 10:08:24

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 23.4.2025



Pozemek p.č. 207/1 v k.ú. č. 630471

č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 23.4.2025



Pozemek p.č. 471/3 v k.ú. č. 630471

č.3 - Stanovisko stavebního úřadu k prodeji

Vyjádření stavebního úřadu:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín nemá námitek ke směně pozemku parc. č. 201/4 za části pozemků parc. č. 471/3, 207/1 v katastrálním území Dolní Žleb. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 201/4, 471/3, 207/1 v katastrálním území Dolní Žleb nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do nezastavěného území do plochy NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost.

č.4 - Fotografie








č.5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 15.04.2025 12:55

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**

Kat. území: **625302 Prostřední Žleb**

Pozemek: **103/7, LV 783**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **54.438,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2024-0032/OMH ze dne 29.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2024 12:00:35. Zápis proveden dne 20.02.2024. — **V-432/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **103/7, LV 783**

Pozemek: **1179/5, LV 10001**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **80.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 59079/2012-O32 ze dne 01.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2024 11:04:33. Zápis proveden dne 11.04.2024. — **V-1270/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1179/5, LV 10001**

Pozemek: **1279/2, LV 739**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **350.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. S 11/22 ze dne 22.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2024 15:30:44. Zápis proveden dne 29.02.2024. — **V-575/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **459/3, LV 139 k.ú. Dolní Žleb; 471/10, LV 139 k.ú. Dolní Žleb; 537/2, LV 139 k.ú. Dolní Žleb; 1132/3, LV 739; 1279/2, LV 739**

Pozemek: **252/1, LV 785**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **320.900,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2024-0193/OMH ze dne 11.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 12:11:38. Zápis proveden dne 16.04.2024. — **V-1325/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **252/1, LV 785**

Pozemek: **252/2, LV 130**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **399.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 18.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.04.2024 15:33:17. Zápis proveden dne 14.05.2024. — **V-1706/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **252/2, LV 130**

Pozemek: **423, LV 685**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **890.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 28.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.09.2024 15:40:15. Zápis proveden dne 24.09.2024. — **V-3446/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **423, LV 685; 1363, LV 685**

Pozemek: **438/2, LV 267**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **606.900,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 07.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2025 16:26:05. Zápis proveden dne 25.02.2025. — **V-499/2025-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **St. 83, LV 267; 437/2, LV 267; 437/3, LV 267; 438/2, LV 267; 449/1, LV 267; 449/4, LV 267; 450, LV 267; 452/1, LV 267**

Pozemek: **446/13, LV 205**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **65.000,00 CZK**

Vyhotovil: VPUSER — Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD — 15.04.2025 13:04

strana 1

č.5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 15.04.2025 12:55

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**

Kat. území: **625302 Prostřední Žleb**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 27.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2024 09:55:59. Zápis proveden dne 20.06.2024. **V-2163/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **446/13, LV 205**; **446/15, LV 205**

Pozemek: **45/16, LV 717**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **200.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 24.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2024 14:51:10. Zápis proveden dne 16.07.2024. **V-2537/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **45/16, LV 717**; **45/17, LV 717**

Pozemek: **645/1, LV 724**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.640.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 16.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2024 11:21:54. Zápis proveden dne 02.12.2024. **V-4309/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **645/1, LV 724**; **645/3, LV 671**; **645/4, LV 671**; **645/5, LV 791**; **645/6, LV 671**

Pozemek: **St. 10/1, LV 666**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **200.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 20.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2023 13:10:43. Zápis proveden dne 19.01.2024. **V-5360/2023-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **St. 10/1, LV 666**; **St. 10/2, LV 666**; **66, LV 666**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **100.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 28.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 09:15:37. Zápis proveden dne 24.03.2020. **V-888/2020-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **St. 10/1, LV 666**; **St. 10/2, LV 666**; **66, LV 666**

č.5 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 23.04.2025 12:15

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**
Kat. území: **630471 Dolní Žleb**

Pozemek: **113/2, LV 54**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **721.690,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. E618-S-3444/2024-Urb ze dne 23.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2024 10:41:39. Zápis proveden dne 05.09.2024. — **V-2952/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **101/2, LV 54**; **111/2, LV 54**; **113/2, LV 54**; **162/8, LV 54**; **496/2, LV 54**; **570/2, LV 54**

Pozemek: **164/1, LV 157**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **86.436,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 2024-0094/OMH ze dne 28.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2024 11:45:37. Zápis proveden dne 26.03.2024. — **V-1004/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **164/1, LV 157**

Pozemek: **232/9, LV 122**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **13.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 25012501 ze dne 24.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.01.2025 09:00:19. Zápis proveden dne 18.02.2025. — **V-375/2025-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **232/9, LV 122**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.056,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 24N002DC ze dne 28.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2024 10:08:19. Zápis proveden dne 22.03.2024. — **V-978/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **232/9, LV 122**

Pozemek: **409/2, LV 54**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **5.490,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2023-0851/OMH, č. S14445/2023-SŽ-GŘ-O31 ze dne 29.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2024 10:45:43. Zápis proveden dne 26.04.2024. — **V-1460/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **409/2, LV 54**

Pozemek: **537/2, LV 139**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **350.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. S 11/22 ze dne 22.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2024 15:30:44. Zápis proveden dne 29.02.2024. — **V-575/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **459/3, LV 139**; **471/10, LV 139**; **537/2, LV 139**; **1132/3, LV 739 k.ú. Prostřední Žleb**; **1279/2, LV 739 k.ú. Prostřední Žleb**

Vyhotovil: VPUSER — Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD — 23.04.2025 12:37

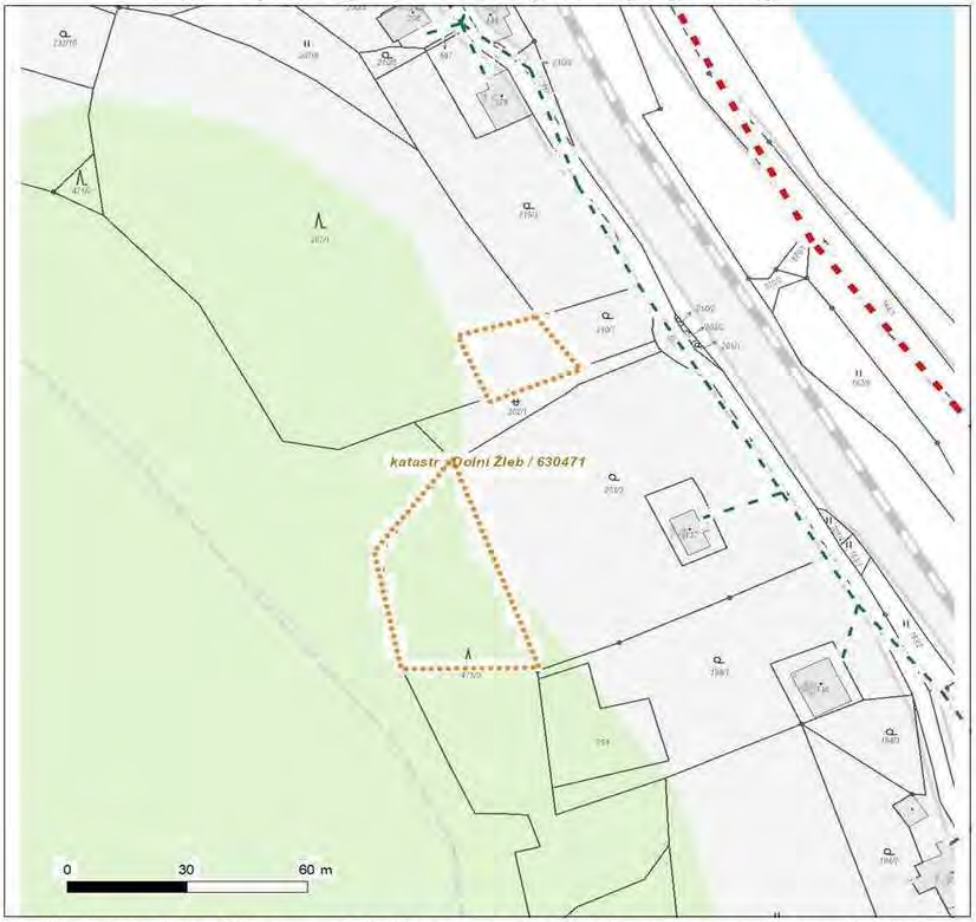
strana 1

č.6 - ČEZ Distribuce, a.s.

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0102324904.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.



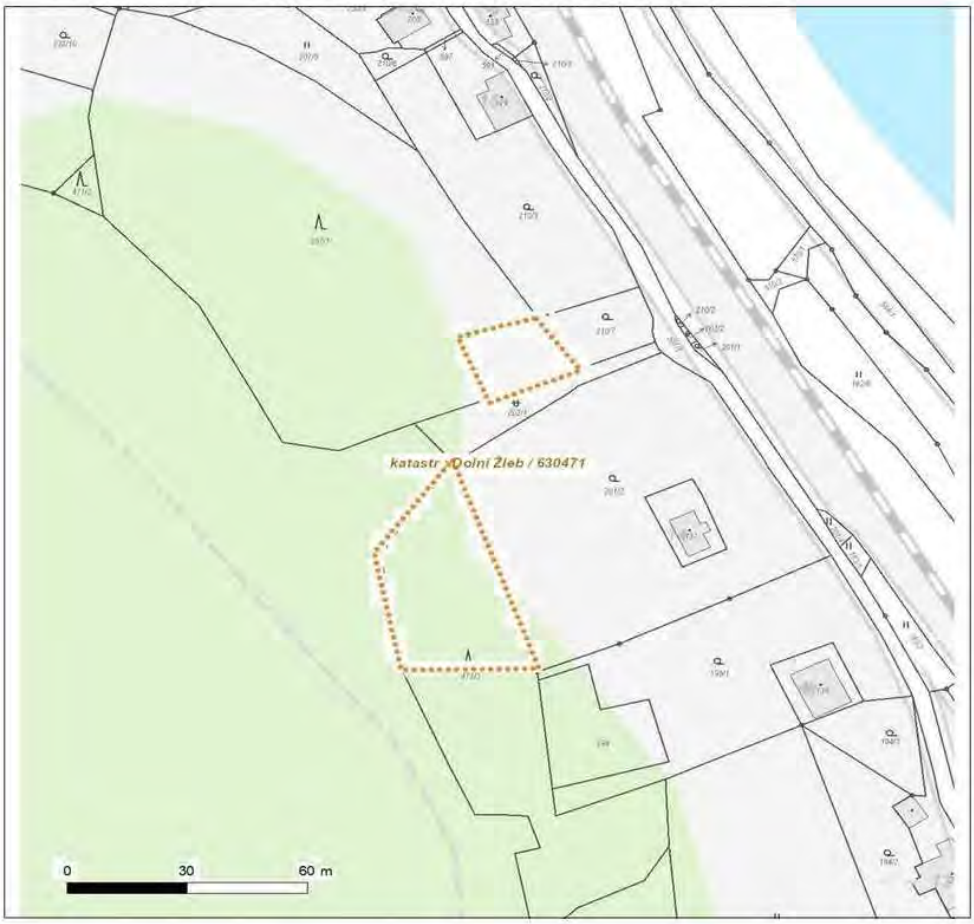
www.cezdistribuce.cz

č.6 - ČEZ ICT Services, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0700968482.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

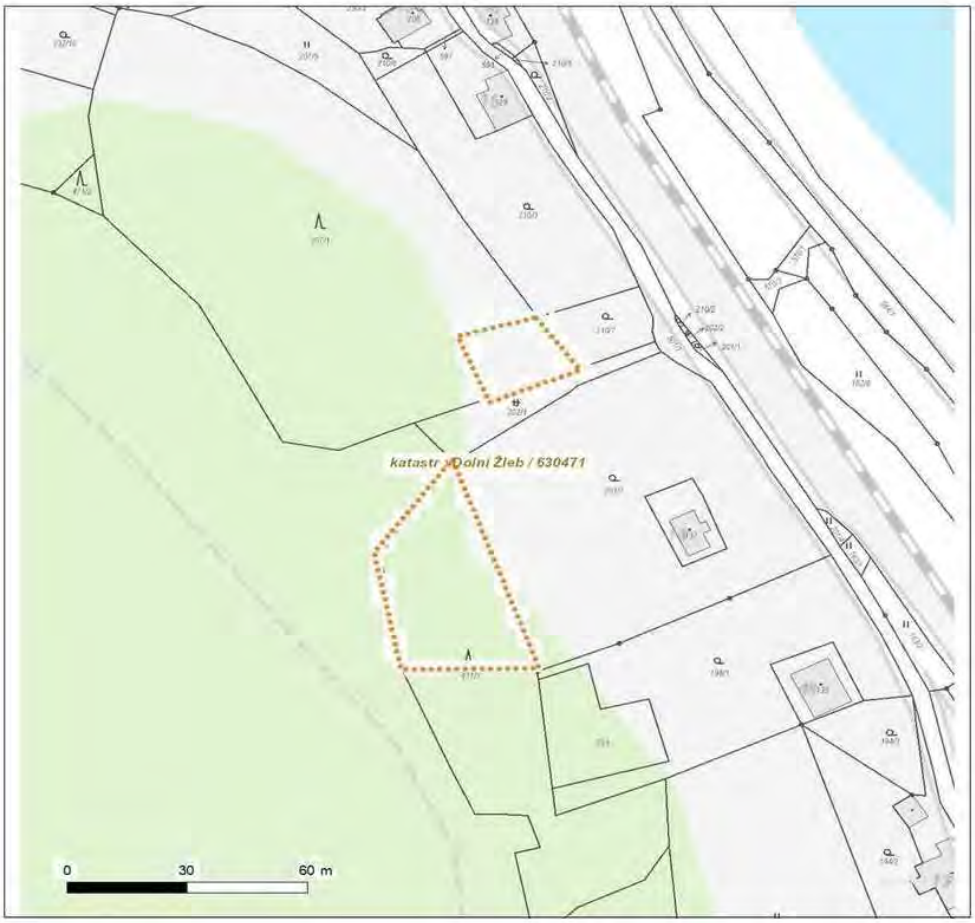
SKUPINA ČEZ

č.6 - Telco Infrastructure, s.r.o

Platí pouze se sdělením číslo 1100235778.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

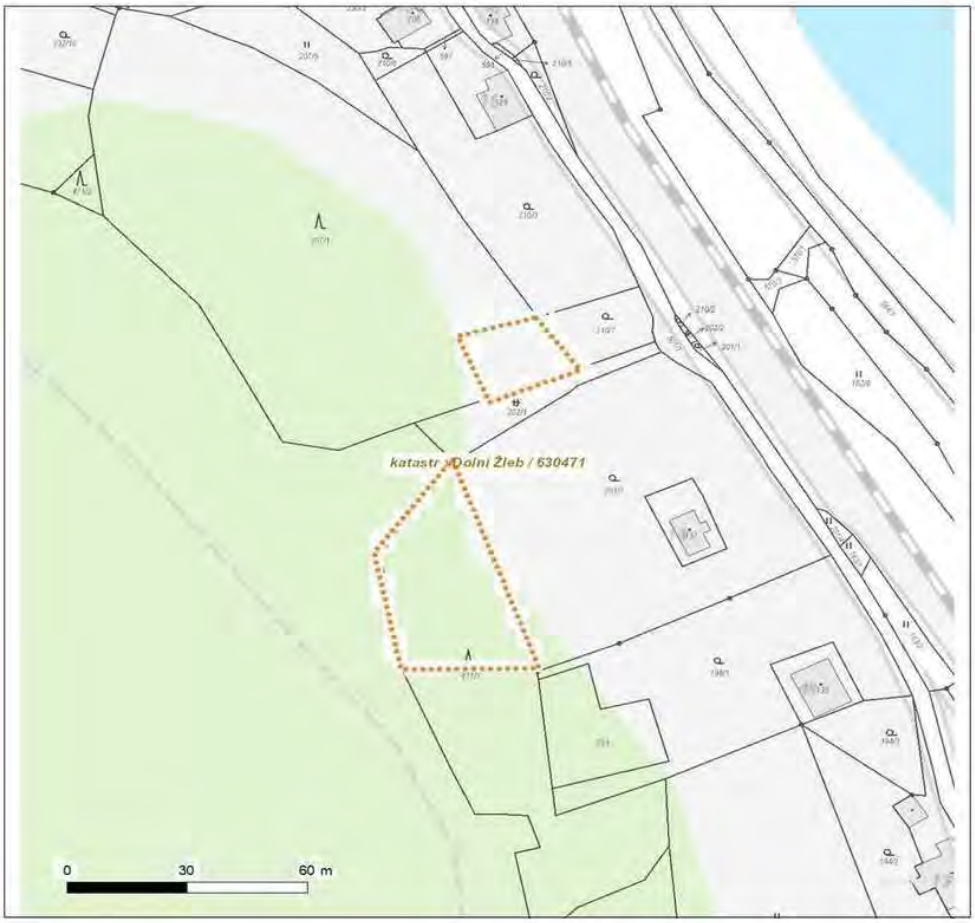
SKUPINA ČEZ

č.6 - Telco Pro Services, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0201865444.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území

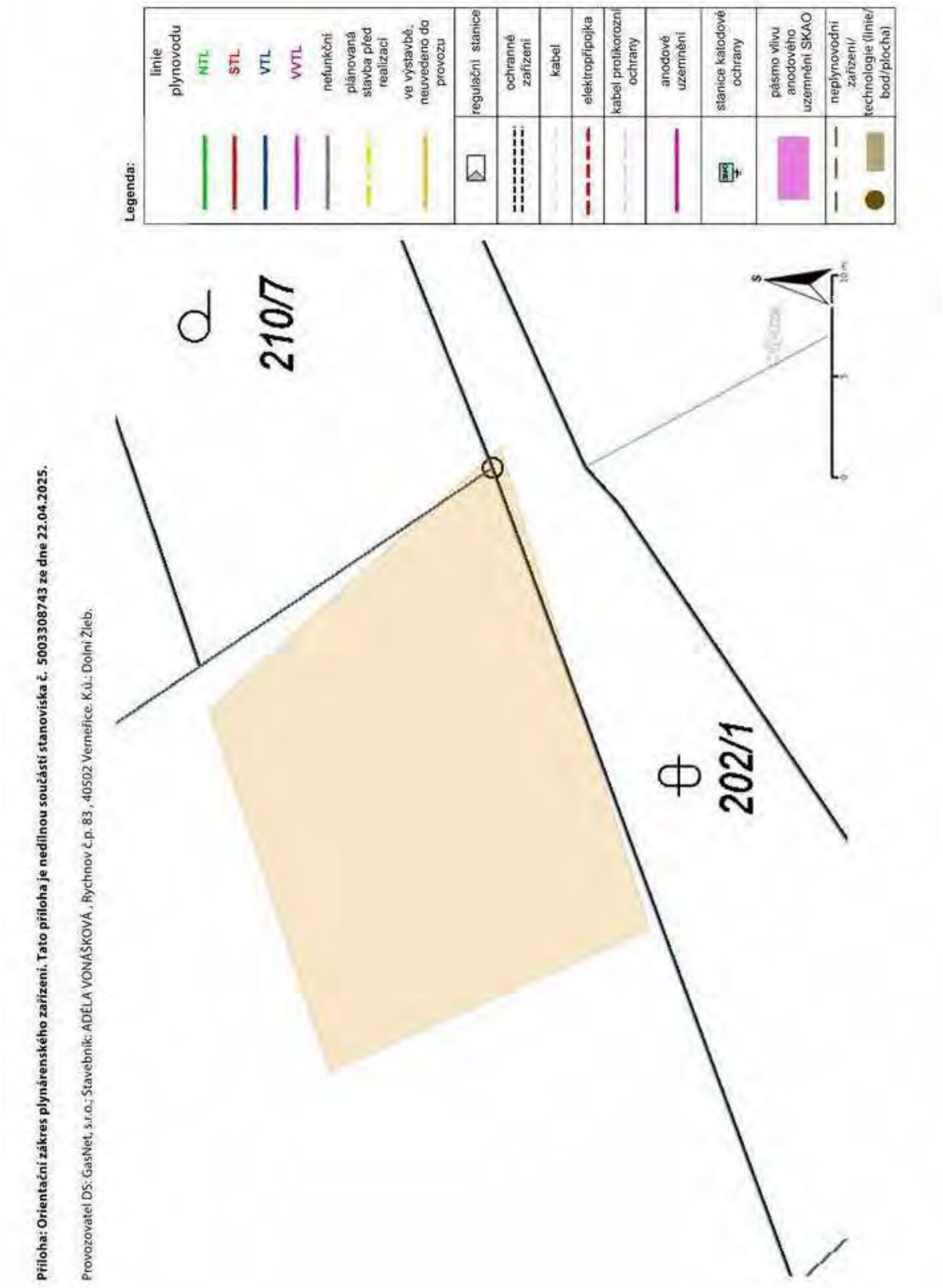


LEGENDA

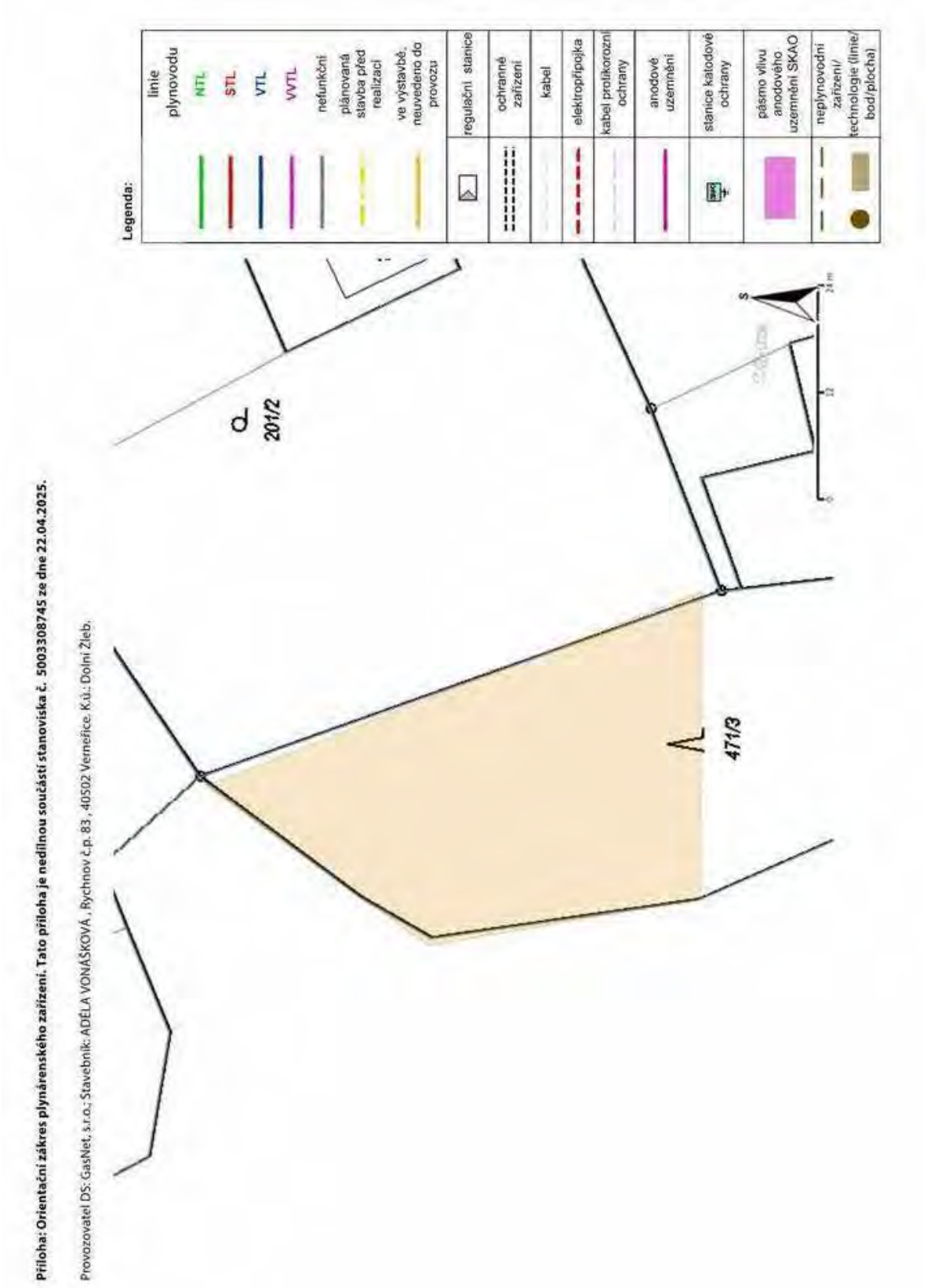
- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

SKUPINA ČEZ

č.6 - GasNet Služby, s.r.o.



č.6 - GasNet Služby, s.r.o.

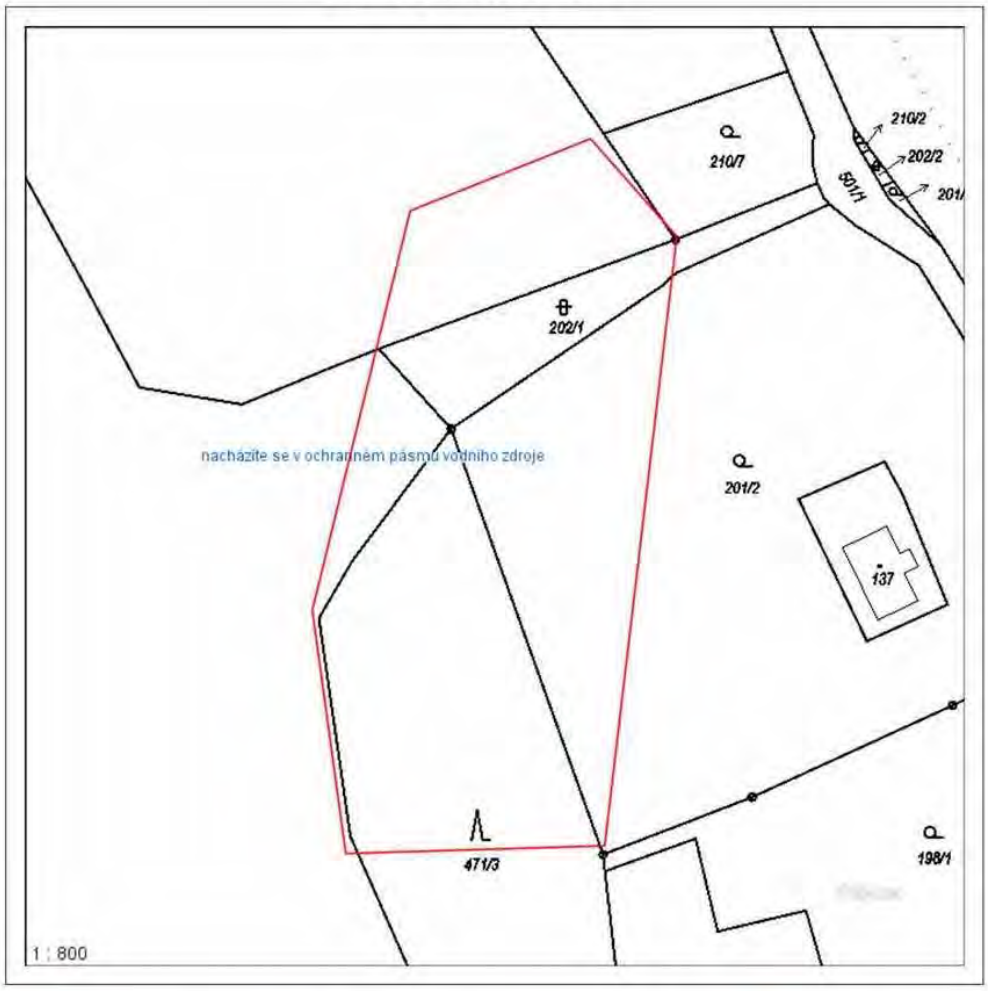


č.6 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **22.04.2025**
Naše značka: **SCVKZAD239948**

Situace zájmového území



VODOVOD pitná
VODOVOD surová
ELEKTRICKÉ VEDENÍ
STOKA JEDNOTNÁ
STOKA SPLAŠKOVÁ
STOKA DEŠŤOVÁ
PLÁNOVANÉ SÍTĚ
PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ
VDJ VODOJEM
OCHRANNÉ P. vodního zdroje
OCHRANNÉ P. ČOV
OSTATNÍ
ZAKRESLENÁ OBLAST

strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská vodá

č.6 - CETIN a.s.



č.6 - T-Mobile Czech Republic, a.s.

PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-745554.530259369 -958082.256650062,-745562.74054757 -958070.068969336,-745589.330036724 -958077.373238388,-745581.052212813 -958094.517462641,-745594.447966381 -958100.248390483,-745585.227451139 -958110.675262096,-745602.798551095 -958132.564064379,-745598.31416116 -958168.583833423,-745564.763957809 -958166.061554974,-745582.181534244 -958110.722157039,-745578.380497716 -958094.511845956,-745554.530259369 -958082.256650062))

č.6 - Vodafon Czech Republic a.s..

ADÉLA ADÉLA VONÁŠKOVÁ
Rychnov 83
405 02 Verneřice

V Praze, 22.4.2025

Naše zn.: **250422-2054815297**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"ocenění nemovitých věcí"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone"), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **22.4.2025**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese https://zadostovyjadreni.vodafone.cz/.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305
E-mail: katerina.rendekova@vodafone.com

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 150 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 910

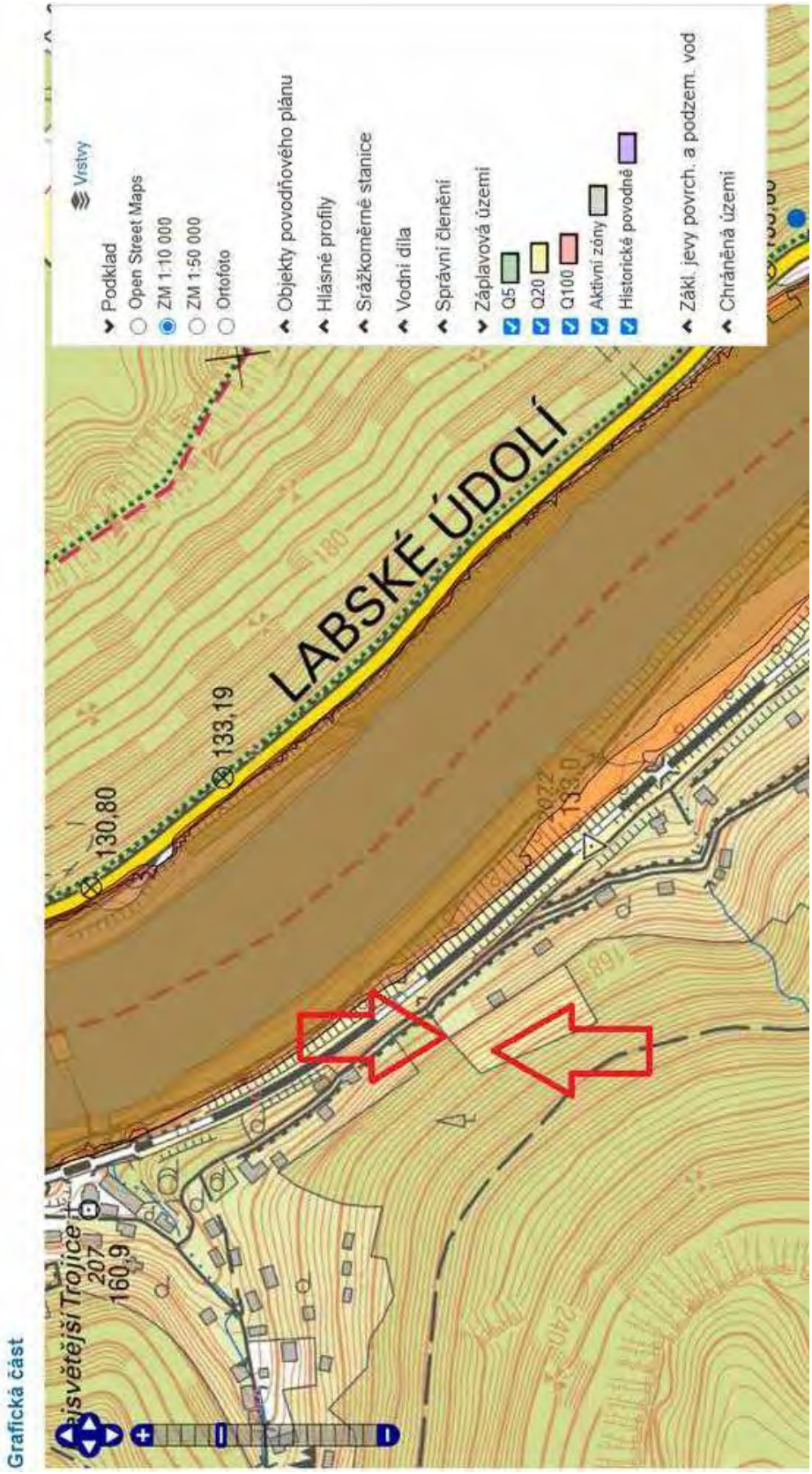
Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_250422-2054815297.pdf

Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
150 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky 800 111 000
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

č.7 - Mapa záplavového území



č.8 - Odbor životního prostředí

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor životního prostředí
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MDC/30227/2025/34/PHr
Spisová zn.: MDC/3415/2025
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

viz rozdělovník

Vyřizuje: Ing. Přemysl Hruška
Telefon: 412591471
E-mail: premysl.hruska@mmdecin.cz

Děčín: 24.02.2025

Oznámení o ukončení dokazování s poučením o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Podáním doručeným dne 29. 01. 2025 na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako pověřený orgán státní správy lesů podala právnická osoba s názvem statutární město Děčín, IČO 00261238, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín, IDDS x9hbpfn (žadatel) **žádost** ve věci **rozhodnutí v pochybnostech o tom**, že část pozemku určeného k plnění funkcí lesa **pozemková parcela parcelní číslo 207/1 v katastrálním území Dolní Žleb o výměře předmětné části 0,0330 ha** (dosavadní stav), která byla geometrickým plánem číslo 325-52/2024, který vyhotovila podnikající fyzická osoba jménem Ing. Tomáš Plaček, IČO 71692941, se sídlem Za Bažantnicí 1476/50, 405 02 Děčín 2, Děčín, Česká republika a který odsouhlasil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, IČO 71185194, se sídlem Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín dne 09. 04. 2024, oddělena jako **pozemková parcela parcelní číslo 207/6 v katastrálním území Dolní Žleb o výměře 0,0330 ha** (nový stav) a část pozemku určeného k plnění funkcí lesa **pozemková parcela parcelní číslo 471/3 v katastrálním území Dolní Žleb o výměře předmětné části 0,1326 ha** (dosavadní stav), která byla geometrickým plánem číslo 325-52/2024, který vyhotovila podnikající fyzická osoba jménem Ing. Tomáš Plaček, IČO 71692941, se sídlem Za Bažantnicí 1476/50, 405 02 Děčín 2, Děčín, Česká republika a který odsouhlasil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, IČO 71185194, se sídlem Krčínova 797/2, 400 07 Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Děčín dne 09. 04. 2024, oddělena jako **pozemková parcela parcelní číslo 471/11 v katastrálním území Dolní Žleb o výměře 0,1326 ha** (nový stav), nejsou pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL") ve smyslu § 3 odst. 1 písm. a) nebo b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů.

Účastníci správního řízení a jejich zástupci mohou dle § 38 správního řádu nahlížet do spisu se spisovou značkou MDC/3415/2025 na Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí (budova B1, 28. října 1155/2, Děčín 1) v úřední dny (pondělí a středa 08:00 – 17:00

hodin, úterý a čtvrtek 08:00 – 13:00 hodin), v ostatní pracovní dny po předchozí telefonické dohodě.

Ing. Zdeněk Hanuš
vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Rozdělovník

1. Statutární město Děčín, IČO 00261238, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín, IDDS x9hbpfn (žadatel a vlastník pozemku parcelní číslo 207/1 v katastrálním území Dolní Žleb a pozemku parcelní číslo 471/3 v katastrálním území Dolní Žleb)
2. 1 x vlastní

č.9 - Geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
207/1		82 44	lesní poz.	207/1		79 14	lesní poz.		2						
				207/6		3 30	lesní poz.		2	207/1		10001		3 30	
471/3		34 24	lesní poz.	471/3		20 98	lesní poz.		2						
				471/11		13 26	lesní poz.		2	471/3		10001		13 26	
	1	16 68			1	16 68									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Dolní Žleb (630471)				
46-288	745553.15	958083.33	4	značka na skále
46-289	745593.87	958098.33	4	dřevěný kolík
46-360	745563.10	958157.70	4	kamenný mezník
46-361	745597.75	958165.25	4	značka na skále
313-1	745563.03	958068.79	4	dřevěný kolík
1	745580.21	958074.74	3	kovová tyč
2	745572.12	958090.32	4	značka na kameni

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995

Dne: 25.3.2024 Číslo: 58/2024

Nekatastrální a převzaté údaje odpovídají právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995

Dne: 10.4.2024 Číslo: 64/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Tomáš Plaček
Za Bažantnicí 1476/50
40502 Děčín 6

Číslo plánu: 325-52/2024

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Katastrální území: Dolní Žleb

Mapový list: Sluknov 8-9/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s během a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

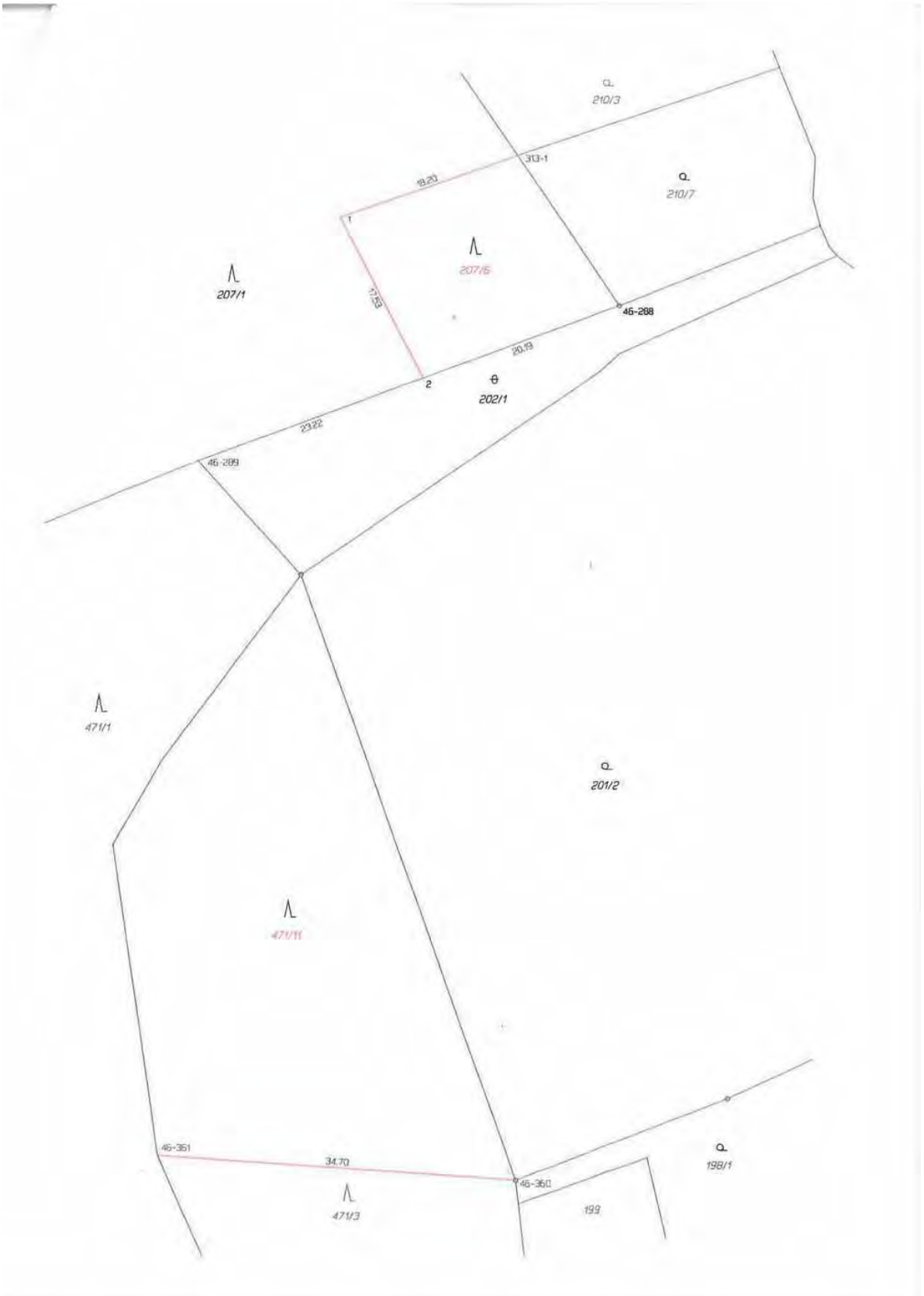
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Kateřina Uhrecká
Katastrální úřad pro Ústecký kraj
KP Děčín
PGP - 267/2024-502
2024.04.09 14:23:17 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

č.9 - Geometrický plán



[redacted]

Městský úřad Děčín
Odbor správy majetku města
Mírové náměstí 1175/5
Děčín IV 405 38
Tel. 412591111

Věc: Žádost o směnu pozemku

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
593
Vytvořeno: 19.04.2023 v 12:38:48
Čj.: MDC/45693/2023
Odbor OMH
Zprac.
[redacted]

Žádám Vás o směnu pozemků

Parcelní: č. 201/4
Obec : Děčín (562335)
Katasrální území: Dolní Žleb (630471)
Číslo LV: 33
Výměra: 32 m2
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: trvalý travní porostlý

Tento pozemek ve skutečnosti tvoří podstatnou část křižovatky na místní komunikaci.
Na tento pozemek není uvaleno jakékoliv věcné břemeno. Pozemek je využíván jak k místní dopravní obsluze, tak pro pěší. Místní komunikace je v celkově zanedbaném stavu, a pravděpodobně nesplňuje technické ani bezpečnostní normy. Vzhledem ke stavu zmiňované komunikace a do budoucna její nutné opravy, ve vztahu k podmínkám poskytovatelů finančních prostředků na opravy komunikací, by bylo vhodné aby pozemek který je součástí dané komunikace byl ve vlastnictví žadatele o dotaci.

Ke směně požaduji tyto pozemky:

č. 471/3 o výměře cca 1323m2 viz fotodokumentace
č. 207/1 o výměře cca 330m2 viz fotodokumentace
v katastrálním území Dolní Žleb okres Děčín.

Pozemky 471/3 a 207/1 se nachází ve velmi svažitém terénu a jsou bez přístupových cest. Pozemky jsou porostlé křovisky a v celkově zanedbaném stavu v minulosti hojně využívané k uložení komunálního odpadu. Horní hranice pozemků navazuje na les.

Jsem majitelem přilehlých pozemků 201/2, 201/3, 210/7 a stavby 137 č.p.14, které s těmito pozemky sousedí.

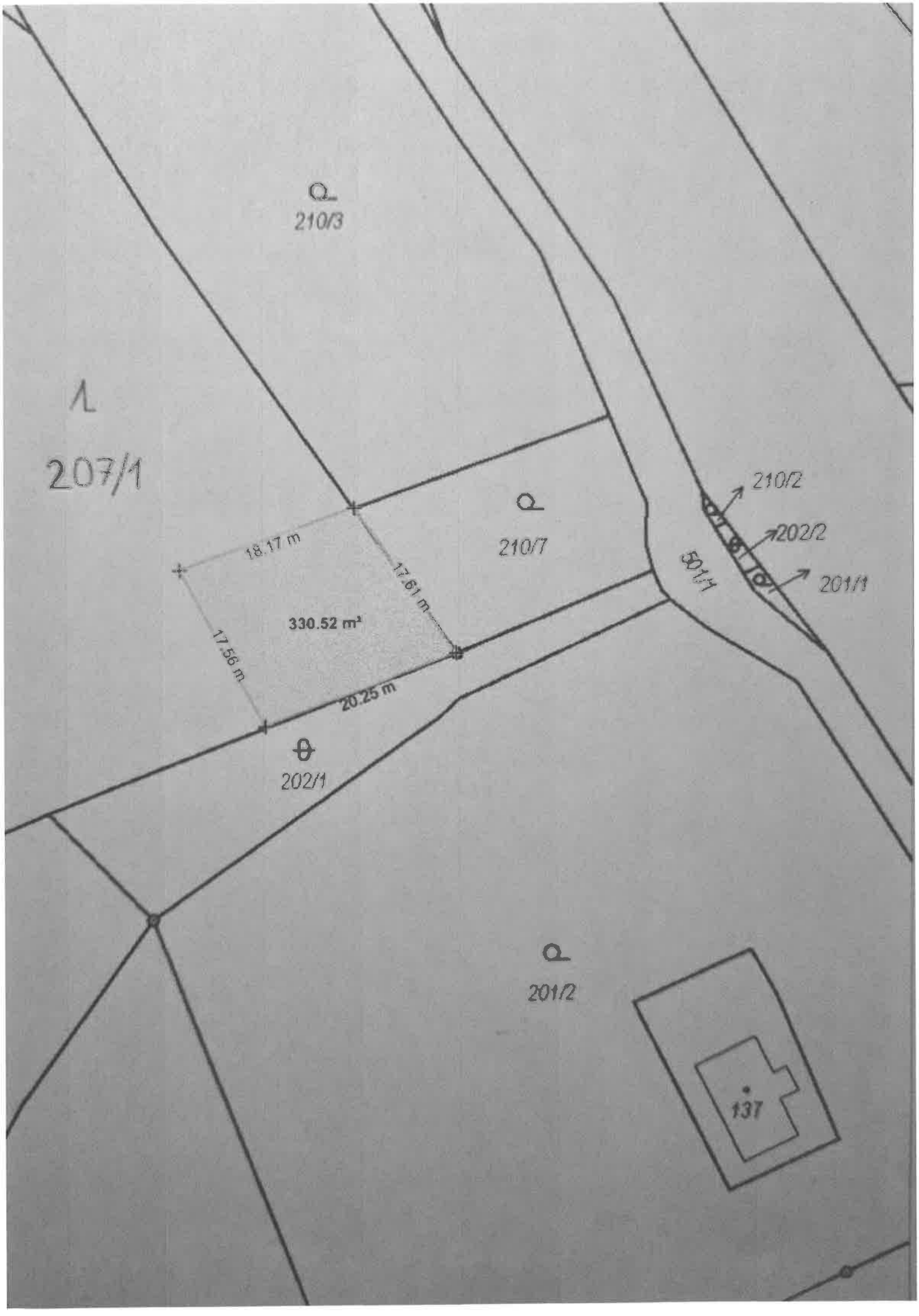
Zároveň počítám s tím že by na základě stanovení cen směnných pozemků došlo k z mé strany k doplatku v rozumné výši.

Věřím že najdeme společné řešení v otázce směny těchto pozemků.
Děkuji za Vaši ochotu a s pozdravem.

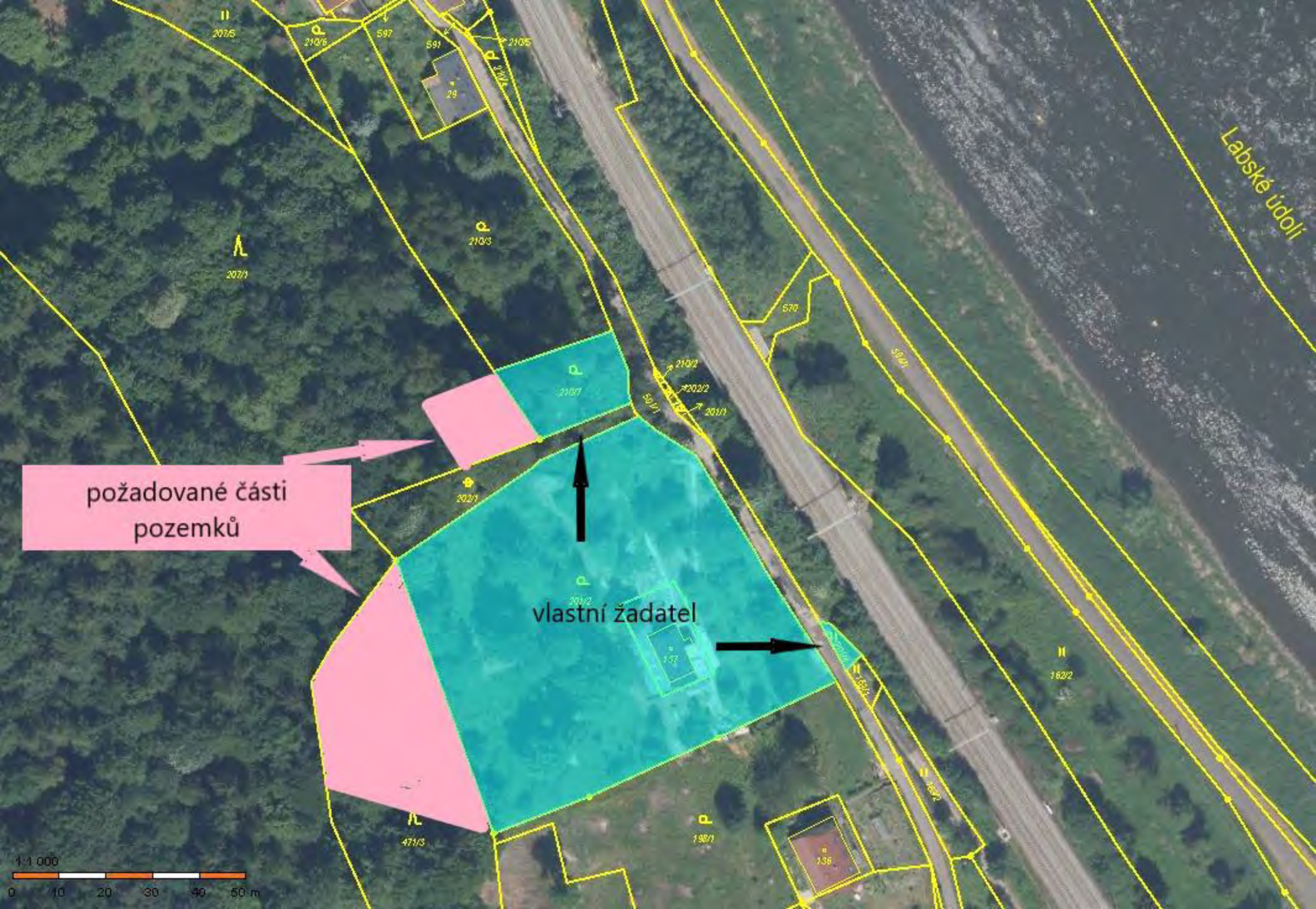
[redacted]

V Litoměřicích dne 17.4.2023


22.52 m
9.21 m
62 m
1323.55 m
30.17 m
34.74 m
210/7
202/1
201/2
199
198
194/3


210/3
1
207/1
210/7
18.17 m
17.61 m
330.52 m²
17.56 m
20.25 m
202/1
210/2
202/2
201/1
501/1
201/2
137

pozemek žadatele


požadované části pozemků
vlastní žadatel
Labské údolí
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	06

Název:
Prodej části pozemku p. p. č. 2889/50 a části pozemku p. p. č. 2894 v k. ú. Podmokly

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 2889/50 a části pozemku p. č. 2894 (nově dle GP č. 4673-289/2024 části pozemků sloučeny do p. p. č. 2889/50 o výměře 274 m2) v k. ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím panu ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007012, tj. 325 000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 25 11 37 09 ze dne 3.6.2025 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 2889/50 a části pozemku p. č. 2894 (nově dle GP č. 4673-289/2024 části pozemků sloučeny do p. p. č. 2889/50 o výměře 274 m2) v k. ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím panu ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007012, tj. 325 000,00 Kč + ostatní náklady, tj. varianta č. 1.
Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit revokaci usnesení č. RM 25 05 37 08 ze dne 11.3.2025 v plném znění z důvodu žádosti žadatele o jinou cenu a doporučit zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 2889/50 a části pozemku p.č. 2894 (nově dle GP č. 4673-289/2024 části pozemků sloučeny do p.p.č. 2889/50 o výměře 274 m2) k.ú. Podmokly se všemi součástmi a příslušenstvím panu ******, za cenu dle žadatele, tj. 150.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**325 000,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučila prodej

Důvodová zpráva:
RM záměr - usn.č. RM 24 13 37 07 ze dne 20.8.2024 - A
ZM záměr - usn.č. ZM 24 07 07 14 ze dne 19.9.2024 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 2889/50, 2894 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 2889/50, 2894 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek parc. č. 2889/50 v katastrálním území Podmokly do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské a pozemek parc. č. 2894 v katastrálním území Podmokly do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 2894 a pozemku p.p.č. 2889/50 v k.ú. Podmokly. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OKD - pozemek p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací. Od krytu vozovky žádáme ponechat v majetku města pomocný pozemek v šíři 1m. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 2894 a p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 2889/50 k.ú. Podmokly a části p.p.č. 2894 k.ú. Podmokly v hranicích současného užívání zahrady k přilehlému rodinnému domu.

OSIT - zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje ani neplánuje žádnou stavbu. K navrhované změně nemáme žádné výhrady.

OMH na základě místního šetření souhlasí s prodejem části pozemku p. p. č. 2889/50 a části pozemku p. č. 2894 v k. ú. Podmokly. Část požadovaného pozemku p.p.č. 2894 o výměře cca 50 m2 je v současné době oplocena. Žadateli byla účtována úhrada za užívání pozemku p.č. 2894 bez právního nároku, a to za 3 roky zpětně. Na projednávání zastupitelstva města dne 27.3.2025 nebylo přijato usnesení. Žadatel následně zaslal návrh na snížení ceny, ačkoliv původně s cenou dle Odhadu ceny obvyklé souhlasil.

Nájemní smlouva: ano - pozemek p.p.č. 2889/50

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: zahrada

Kupní cena:
1.) dle „Zásad“, tj. dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007012, tj. 325.000,00 Kč + ostatní náklady.
2.) dle návrhu žadatele, tj. 150.000,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSIT	OSC	OMH	
A	A	A podm.	A	A	A	

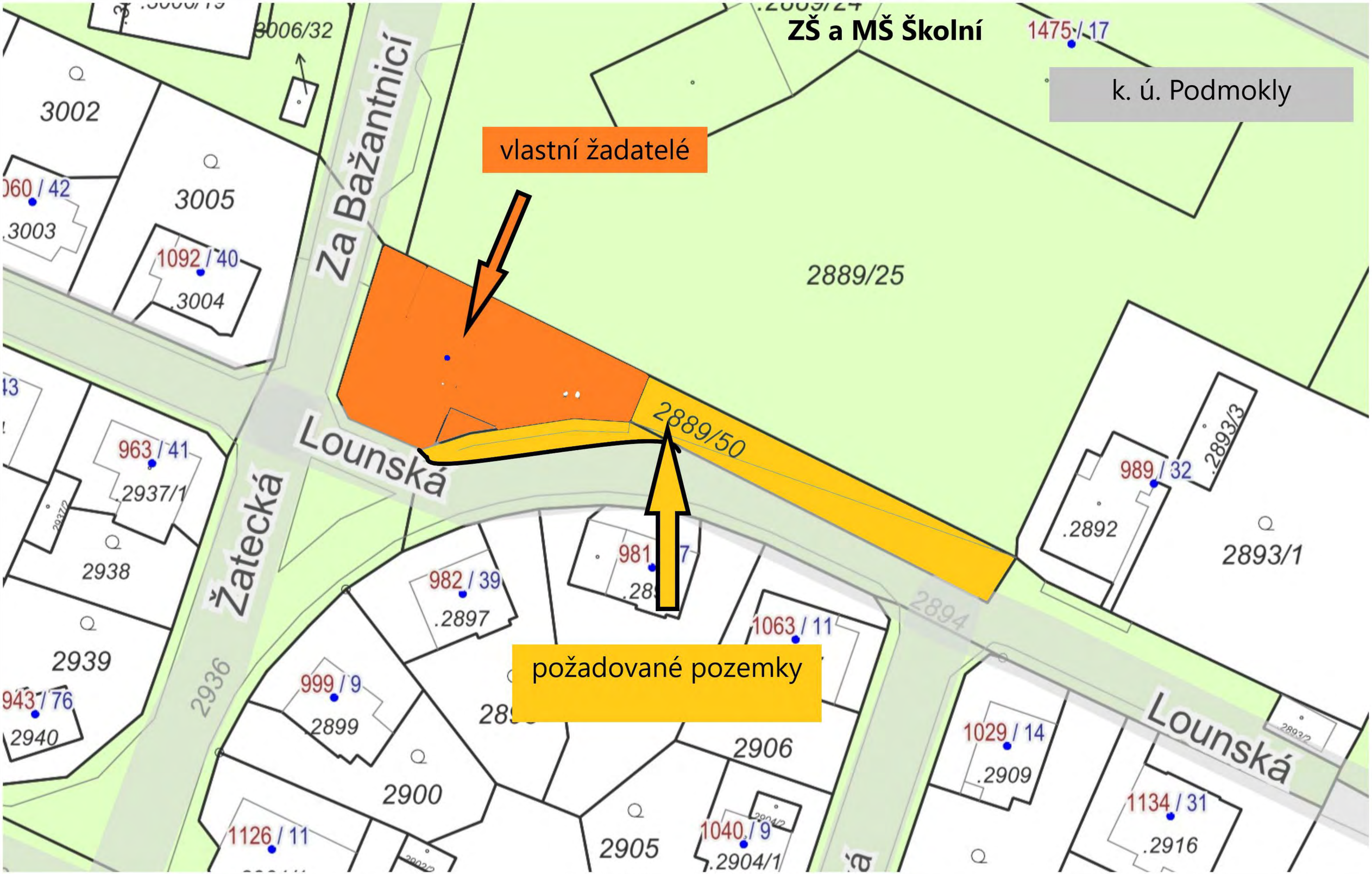
Vysvětlivky:

Příloha: **KM.pdf** **Komentář:**

Příloha:	**GP.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Vyjadreni k cene A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 10:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:27 podepsáno	



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 595

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
										Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
2889/25		53 02	ostat.pl. manip.pl.	2889/25		53 18	ostat.pl. manip.pl.		2	2889/25 2889/50		10001 10001		53 02 16 53 18	celá b
2889/50		02 76	ostat.pl. manip.pl.	2889/50		02 74	ostat.pl. jiná pl.		2	2889/50 2894		10001 10001		01 99 75 02 74	a e
2894		09 14	ostat.pl. ostat.kom	2894		09 00	ostat.pl. ostat.kom		2	2894 2889/50		10001 10001		08 39 61 09 00	d c
		64 92				64 92									

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626

Dne: 19. listopadu 2024 Číslo: 257/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626

Dne: - 3 -12- 2024 Číslo: 201/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:	Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV
Číslo plánu:	4673-289/2024
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Kat. Území:	Podmokly
Mapový list:	DKM – Děčín 9-3/14

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

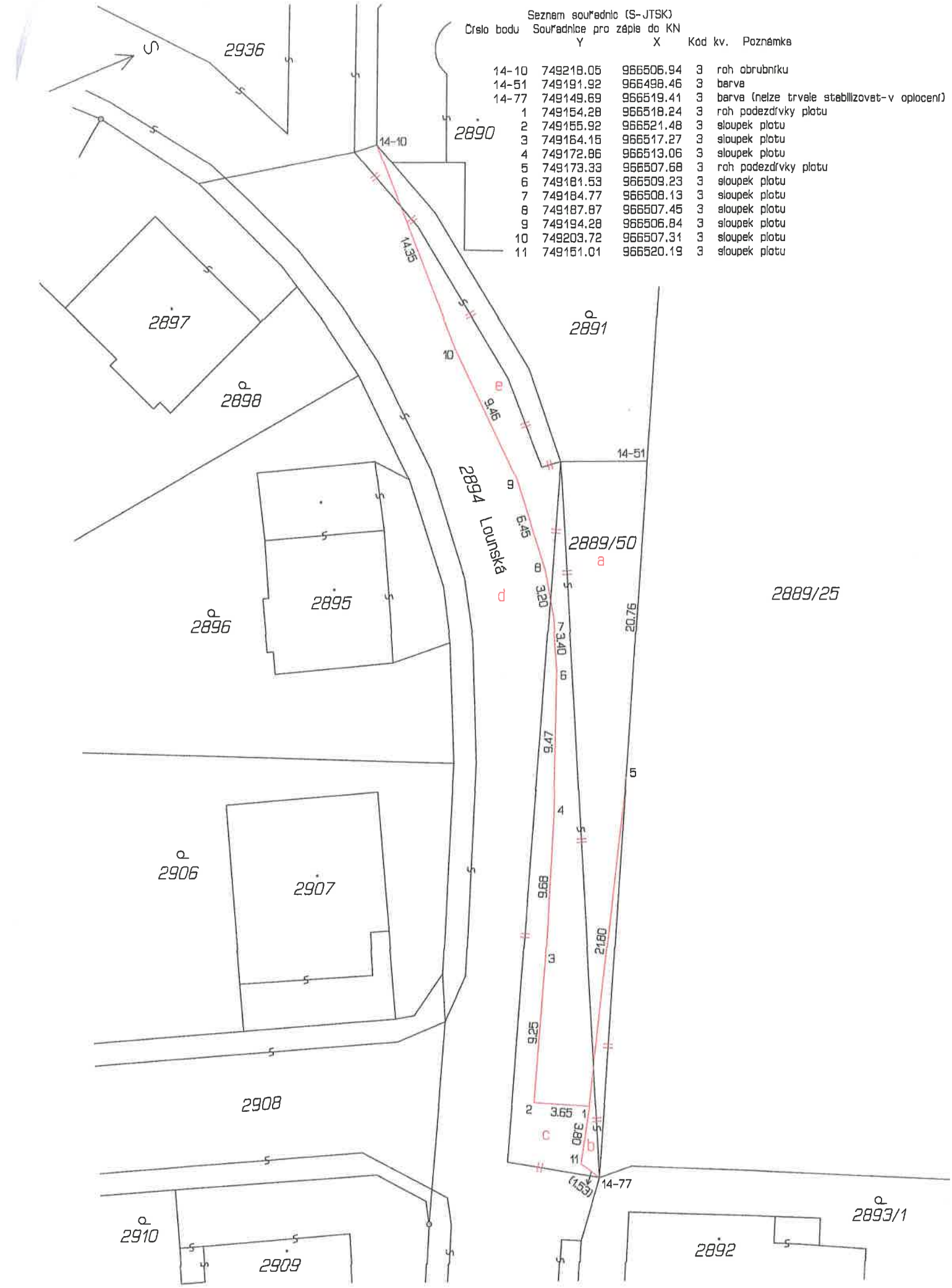
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Kateřina Uhrecká
Katastrální úřad pro Ústecký kraj
KP Děčín
PGP - 1061/2024-502
2024.12.02 08:54:09 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Pavla ZÍTOVÁ
Autorizovaný zeměměřický inženýr


Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka
14-10 749218.05 966506.94 3 roh obrubníku
14-51 749191.92 966498.46 3 barva
14-77 749149.69 966519.41 3 barva (nelze trvale stabilizovat-v oplocení)
1 749154.28 966518.24 3 roh podezdívky plotu
2 749155.92 966521.48 3 sloupek plotu
3 749164.15 966517.27 3 sloupek plotu
4 749172.86 966513.06 3 sloupek plotu
5 749173.33 966507.68 3 roh podezdívky plotu
6 749181.53 966509.23 3 sloupek plotu
7 749184.77 966508.13 3 sloupek plotu
8 749187.87 966507.45 3 sloupek plotu
9 749194.28 966506.84 3 sloupek plotu
10 749203.72 966507.31 3 sloupek plotu
11 749151.01 966520.19 3 sloupek plotu
S
2936
2890
14-10
14-51
14-77
2897
2898
2891
2894 Lounská
2895
2896
2889/50
2889/25
2907
2906
2908
2910
2909
2892
2893/1
14.35
9.46
6.45
3.20
3.40
20.76
9.47
9.68
21.80
9.25
3.65
3.80
(1.53)
a
b
c
d
e

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Magistrát města D
Doručeno: 09.05.2
č.j.: MDC/54866/2
Listů: 1 Příloh:
decivp2

[redacted]

Věc: Žádost o odprodej pozemku kat. č. 2889/50 v k.ú. Děčín 6 – Letná

Vážené dámy, vážení pánové,

Tímto žádáme o odprodej pozemku kat. č. 2889/50 v k.ú. Děčín 6 – Letná v majetku města Děčín do našeho trvalého vlastnictví.

V současné době máme na užívání předmětného pozemku s městem Děčín uzavřenou nájemní smlouvu. Tento pozemek těsně přiléhá k parcelám kat. č. 2891 (zahrada) a kat. č. 2890 (obytný dům), které vlastníme.

V současnosti předmětný pozemek využíváme jako zahradu (nachází se na něm několik vzrostlých stromů). Jakékoliv jiné využití by přicházelo v úvahu až po předchozím pokácení zdravých stromů a odtěžení vrstvy cca 0,5 m na výškovou úroveň okolního terénu. Rovněž případný záměr zřízení chodníku v části tohoto pozemku by vzhledem k místním podmínkám postrádal smysl.

V Děčíně dne 06.05.2024

[redacted]

Příloha: Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětného pozemku

Příloha: Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením předmětného pozemku



Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospo
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV



[redacted]

Věc: Žádost o odprodej části pozemku, přiléhající ke kat. č. 2891 v k.ú. Děčín 6 – Letná

Vážené dámy, vážení pánové,

Tímto žádáme o odprodej části pozemku v sousedství parcely kat. č. 2891 v k.ú. Děčín 6 – Letná v majetku města Děčín do našeho trvalého vlastnictví.

Část pozemku, o kterou máme zájem, těsně přiléhá k parcelám kat. č. 2891 (zahrada) a kat. č. 2890 (obytný dům), které vlastníme.

Při koupi domu s č. p. Žatecká 1093/7 na parc. č. 2890 jsme vycházeli ze stávající situace, kdy předchozí majitel domu předmětnou část městského pozemku dlouhodobě (podle informací pamětníků nejméně 10 let) využíval k parkování nákladních automobilů, a současně měl tuto část pozemku zvenku oplocenou tak, že přímo navazovala na zahradu s parc. č. 2891. Tuto skutečnost dokumentuje fotografie z aplikace Google Maps z doby, než jsme se stali novými majiteli domu a zahrady (příloha 1). Tedy i my jsme předmětnou část pozemku v dobré víře považovali za legálně nabytou součást námi vlastněných pozemků.

S koupí nemovitosti jsme přejali stávající průběh oplocení a v současnosti tuto část předmětného pozemku využíváme jako součást naší zahrady. Vzhledem k místním poměrům máme rovněž za to, že případný záměr zřízení chodníku v části tohoto pozemku by postrádal smysl. Současně koupí této části pozemku chceme zabránit reálně hrozící situaci, kdy by v těsném sousedství naší zahrady, terasy a obytných místností probíhala hlučná a prašná údržba osobních automobilů, která se aktuálně provádí v akceptovatelné vzdálenosti 50 m od našeho domu.

V zájmu vyjasněné celé situace navrhujeme místní šetření.

V Děčíně dne 06.05.2024

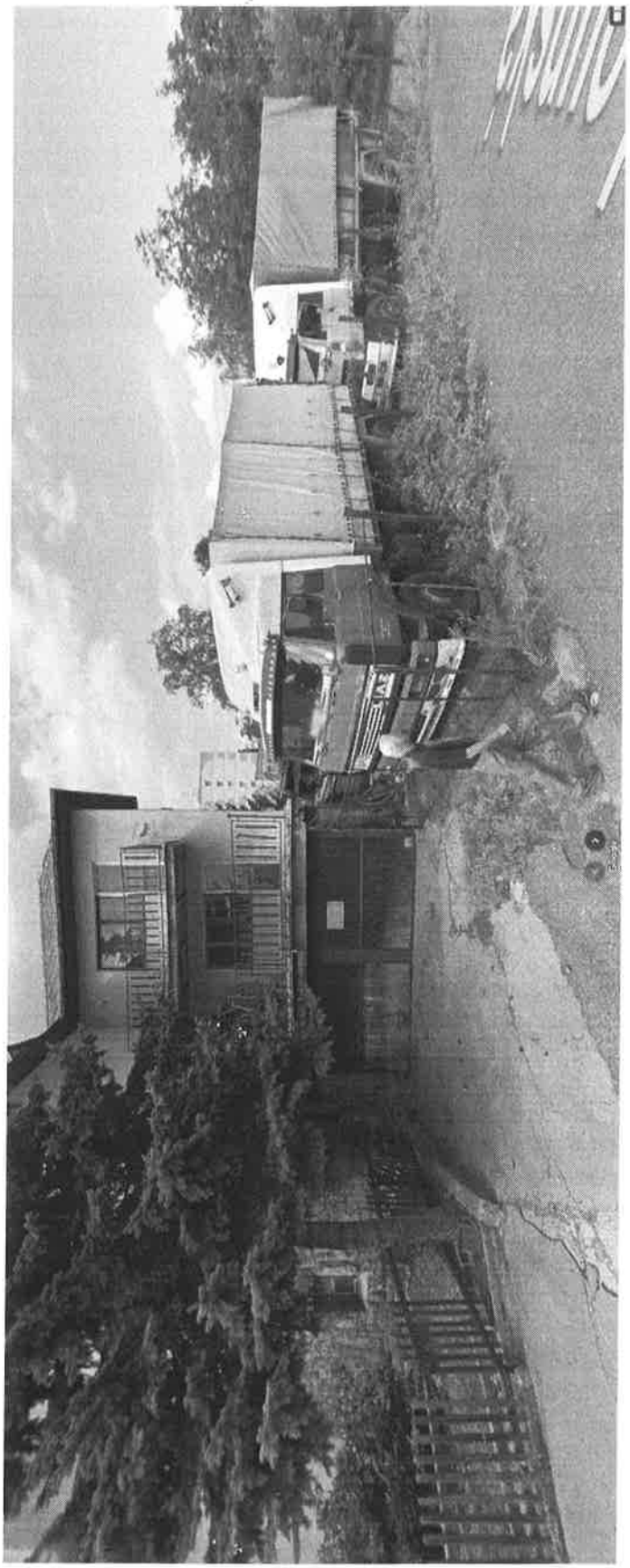
[redacted]

Přílohy:

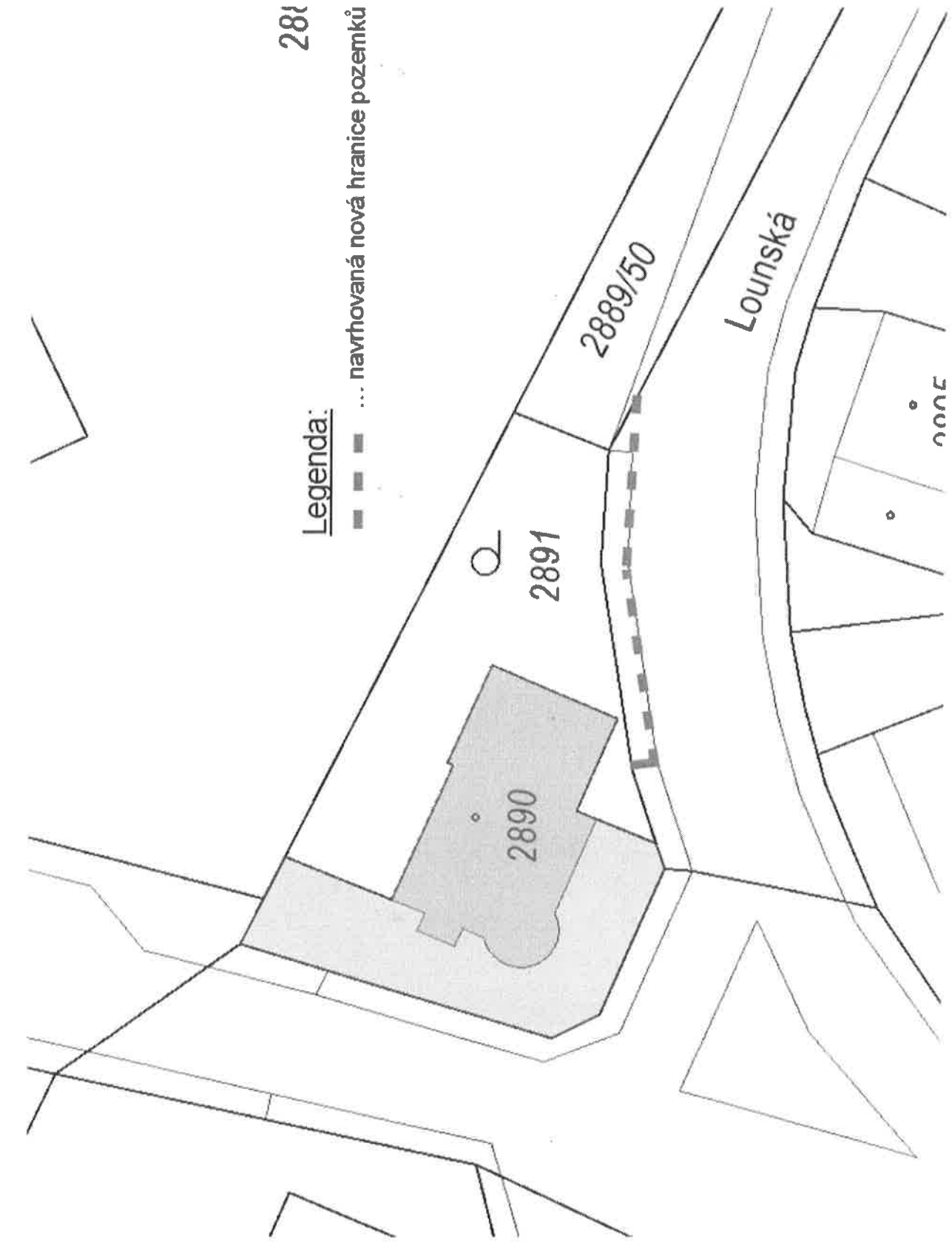
1) Fotografie z aplikace Google Maps –nákladní automobily předchozího majitele, dlouhodobě zaparkované na předmětné části pozemku
2) Kopie snímku katastrální mapy s návrhem nového vedení hranice pozemku

Příloha 1:

Fotografie z aplikace Google Maps – nákladní automobily předchozího majitele, dlouhodobě zaparkované na předmětné části pozemku



Příloha 2: Kopie snímku katastrální mapy s návrhem nového vedení hranice pozemku



Magistrát města Děčín
Doručeno: 19.05.2024 21:19:43
Č.j.: MDC/58790/2024
Listů: 0 Příloh: 1

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKU)

Jména žadatelů:	Datum narození:	Telefon:	E-mail:
[redacted]			

Společná adresa všech žadatelů:

Žatecká 1093/7, 40502 Děčín 6

Č. jednací:	Č. spisu:	Parc. číslo:	Katastr. území:
MDC/55999/2024	**MDC/9557/2024**	**2891 + 2889/50**	Podmokly

Prohlašuji:

že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 19.05.2024

[redacted]

[redacted]

Předmět: FW: Upřesnění žádosti o prodej části pozemku p.č. 2894
Přílohy: KM vyznačena cast.pdf

[redacted]

Magistrát města Děčín
Doručeno: 22.05.2024 12:31:40
Č.j.: MDC/60571/2024
Listů: 1 Příloh: 2
decivp24j00qb2

[redacted]

Vážená paní,

podle předchozí dohody předkládám upřesnění své žádosti a žádám o prodej části pozemku p.č. 2894 k.ú. Podmokly dle přiložené mapy.

S pozdravem

[redacted]


3006/32
2889/25
2890
2891
2889/50
2893/3
2892
2893/1
Lounská
2894
2895
2897
2907
2899
2898
2896
2900
2906
2909
2916
Lounská
1:500

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Magistrát města Děčína
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5, 40538 Děčín

Číslo jednací: MDC/43454/2025/37/Man
Spisová značka: MDC/9557/2024

K rukám p[redacted]

Děčín 12.05.2025

Věc: Projednávání návrhu na prodej částí pozemků p.č. 2889/50 a p.č. 2894 v k.ú Podmokly

Dne 27.3.2025 byl zastupiteli města projednán návrh na prodej výše uvedených pozemků (nově dle geometrického plánu č. 4673-289/2024 jsou části předmětných pozemků sloučeny do p.č. 2889/50 o výměře 274 m^2) se všemi součástmi a s příslušenstvím zájemci Pavel Kotva, bytem Žatecká 1093/7, Děčín 6.

Pro úplnost uvádím stručnou historii projednávaného případu:

Při koupi rodinného domu na adrese Žatecká 1093/7, Děčín 6, jsem byl zástupcem realitní kanceláře ujištěn, že stav pozemku včetně rozsahu oplocení z majetkového hlediska odpovídá legálnímu stavu. Toto své tvrzení dokládala realitní kancelář fotografiemi, pořízenými krátce před zařazením domu k prodeji, na kterých je zobrazen předmětný pozemek s oplocením ve stejném rozsahu, ve kterém je provedeno dnes. Současně byly argumenty realitní kanceláře dokládány skutečností, že na fotografiích oplocené části pozemku jsou zaparkované dva nákladní automobily Liaz, se kterými předchozí majitel objektu provozoval autodopravu. Vzhledem k logice argumentace jsem nepovažoval za nutné tvrzení realitní kanceláře ověřovat. Tuto skutečnost následně dokládám fotografiemi z roku 2011, které jsou dosud dohledatelné v aplikaci https://www.google.com/maps :





Ze strany zastupitelů byly při projednávání dne 27.3. proti záměru prodeje vzneseny dvě připomínky, které zde pro úplnost uvádím s mým podrobným komentářem:

Připomínka č. 1:	Cena pozemku podle odhadu ceny obvyklé č. 25007012, tj. 325.000,- Kč + ostatní náklady, je neúměrně vysoká a nereflektuje reálný stav.
Komentář:	S touto připomínkou plně souhlasím a navrženou cenu považuji za neúměrně vysokou. V reálu se totiž jedná o části pozemků, které jsou vzhledem ke své vzájemné konfiguraci a ke svému umístění vůči rodinnému domu a k ostatním pozemkům v našem vlastnictví v podstatě jiným způsobem nevyužitelné a samy o sobě jsou pro případného jiného nabyvatele nepotřebné. Navíc by případné investice města typu „nový chodník místo zahrady" byly v tomto místě bez efektu, protože by chodník vzhledem k dislokaci připojených nemovitostí nikdo nepoužíval, jak se lze na místě přesvědčit. Argument pro zvýšení ceny, uvedený v odhadu, že „bonita pozemku je vysoká, protože se jedná o pozemek v blízkosti stanice MHD", považuji v této souvislosti za zcela irelevantní a neodrážející realitu.

Připomínka č. 2:	Město si pozemek musí podržet ve svém vlastnictví, protože může v budoucnosti posloužit pro zřízení přístupu na pozemek přilehlé školy nebo školky.
Komentář:	S tímto argumentem zásadně nesouhlasím, protože sousední pozemek, na kterém se nachází školka a škola, na zbývajících třech stranách sousedí s veřejnými komunikacemi v majetku a správě města a má z nich zřízené stávající volné přístupy, jak se lze přesvědčit nahlédnutím do katastrální mapy nebo přímo na místě. V případě nutnosti by tedy bylo nesrovnatelně jednodušší zřídit další přístup na některé z těchto volných stran, než složitě zřizovat nový vstup přes předmětný pozemek.

Závěr:

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem předkládám následující shrnutí:

1) Můj zájem o koupi pozemku trvá. Koupí předmětného pozemku bych mimo jiné zjednodušil situaci s investováním do vybavení zahrady vhodnými doplňky.

2) Navrhuju kupní cenu 150.000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc Kč), která podle mého soudu lépe odpovídá daným okolnostem. V případě kladné odezvy ze strany magistrátu jsem připraven tuto částku obratem převést na účet magistrátu (po podpisu kupní smlouvy).

Věřím, že k mé argumentaci a k výše uvedeným okolnostem bude přihlédnuto a nalezneme řešení vyhovující oběma stranám.

S pozdravem





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	07

Název:
Prodej pozemku p.č. 1076/3 k.ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 1076/3 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 518 m2 se všemi součástmi a příslušenstvím panu ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007047, tj. za cenu 201.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 25 11 37 11 ze dne 3.6.2025 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 1076/3 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 518 m2 se všemi součástmi a příslušenstvím panu ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007047, tj. za cenu 201.000,00 Kč + ostatní náklady, tj. variantu č. 1.
Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit prodej pozemku p.č. 1076/3 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 518 m2 se všemi součástmi a příslušenstvím panu ******, za cenu dle návrhu žadatele, tj. za cenu 150.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**201 000,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučila prodej

Důvodová zpráva:
RM Záměr - usn.č. RM 24 12 37 02 ze dne 9.7.2024 - A
ZM Záměr - usn.č. ZM 25 02 06 51 ze dne 27.2.2025 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1076/3 v katastrálním území Březiny u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1076/3 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1076/3 k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1076/3 k.ú. Březiny u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1076/3 k.ú. Březiny u Děčína.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.
OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p. č. 1076/3 k. ú. Březiny u Děčína. OMH nechává na zvážení orgánů města vyhovět návrhu žadatele, týkající se ceny pozemku a prominutí úhrady nájemného bez nájemní smlouvy za 3 roky zpětně. Žadatel žádá o pozemek, o který se starali již jeho rodiče, je součástí žadatelovy zahrady. Pozemek je přístupný pouze přes pozemky jiných vlastníků, tzn. bez přístupu z majetku města. Jedná se o svažitý pozemek, na kterém je několik ovocných stromů. Žadatel žádá o prominutí úhrady nájemného za 3 roky zpětně, z důvodu vynaložených dlouhodobých nákladů na údržbu pozemku. Úhrada za bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně dle „Zásad“ vypočtena ve výši 1.554,00 Kč (nepřístupný pozemek z komunikace, užívání pouze udržbou 1,00 Kč/m2/rok x 518 m2 x 3 roky). Vyjádření ke zpochybnění a porovnání výše ceny dle Odhadu ceny obvyklé žadatelem je v příloze.
OMH k tomuto vyjádření žadatele doplňuje údaje:
1.) v roce 2021 podaná žádost o vydržení majetku byla zamítnuta z důvodu vyjádření právníka města v návaznosti na sdělení stavebního úřadu, že žadatel v roce 2003 při kolaudaci hospodářského objektu na sousedním pozemku doložil i výpis z katastru nemovitostí z roku 2000 kde je uveden u pozemku p.č. 1076/3 k.ú. Březiny u Děčína vlastník Město Děčín, následně požádal o prodej pozemku.
2.) dle zpracovatele odhadu ceny obvyklé se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Popsaný terénní charakter a absence přímé přístupové cesty mohou do jisté míry ovlivnit jeho praktické využití, tyto skutečnosti však byly při stanovení ceny zohledněny. V rámci obvyklé tržní hodnoty má rozhodující vliv právě lokalizace pozemku a jeho územní určení.
3.) v případě schválení prodeje pozemku bude před podpisem kupní smlouvy s žadatelem vyřešena úhrada bezdůvodného obohacení.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: zahrada

Kupní cena:
1) dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007047, tj. 201.000,00 Kč + ostatní náklady
2) dle žadatele - za cenu 150.000,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Pos_25007047 A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Vyjadreni k cene A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto II.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 10:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:26 podepsáno	

k.ú. Březiny u Děčína

vlastní žadatel

požadovaný pozemek

železniční trať

Ploučnice

Kosmonautů

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 498

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007047





Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé parcely č. 1076/3 v druhu pozemku zahrada o rozloze 518m^2 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Březiny u Děčína, obec Děčín. Jedná se o prudký pozemek, bez přístupu z veřejné komunikace, nacházející se v oplocení soukromého majitele. Pozemek je mimo záplavové území a nachází se z části v IV. zóně CHKO České středohoří a z části v II. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	**201 000 Kč**

Počet stran: 33 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 02.04.2025 **Vyhotoveno:** V Rychnově 15.04.2025

Magistrát města Děčín
Doručeno: 08.04.2024 15:20
Č.j.: MDC/41115/2024
Listů: 1 Příloh: 1
decivp24j00hma

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že zamýšlení je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželu

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.4.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*.....
1076/3
v katastrálním území. BŘEZINY U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

TÍMTO ŽÁDÁM O PŘEVEDENÍ POZEMKU O VÝMĚŘE 518 m² Z DŮVODU DLOUHODOBÉHO UŽÍVÁNÍ. TENTO POZEMEK JE SVAŽITÉHO CHARAKTERU, BEZ PŘÍSTUPOVÉ CESTY A BEZ MOŽNOSTI DALŠÍHO VYUŽITÍ. JEDNÁ SE O TRVALÝ TRAVNÍ POROST.
V PŘÍPADĚ VYHOVĚNÍ MÉ ŽÁDOSTI O PŘEVOD POZEMKU, UHRADÍM NÁKLADY S TÍM SPOJENÉ.
POKUD BY NEBYLO MÉ ŽÁDOSTI O PŘEVEDENÍ POZEMKU VYHOVĚNO, BYL BYCH SCHOPEN POZEMEK ODKOUPIT ZA ČÁSTKU 20.000,- Kč SPOLEČNĚ S NÁKLADY S TÍM SPOJENÉ. POZEMEK PRO MNE NEMÁ VĚTŠÍ HODNOTU.
ZÁROVEŇ ŽÁDAM O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO ZA OBDOBÍ 3 UPLYNULÝCH LET A TO Z TOHO DŮVODU, ŽE JSME HO CELÁ RODINA (PŘEDCI), UDRŽOVALY BEZPLATNĚ.

Prohlašuji:

- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené*

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisu, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....[redacted].....

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.


283
233
286/2
856/1
856/2
291/10
141
1054
1289/6
1055
562
167
196
1077/4
1077/5
216
1076/2
1077/2
1077/7
1053
1289/5
276
1056/4
1076/3
1078/1
223
1083/1
1075/1
244
220
1082/2
1082/8
321
328
1056/1
1079/4
221
1082/3
273
1080/8
1080/12
1080/9
1080/1
1080/13
872
284
911

Magistrát města Děčín
Doručeno: 05.05.2025 15:51:42
č.j.: MDC/67121/2025/37/
Listů: 1 Příloh: 0
decivp25j00myv
[redacted]

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
[redacted]
odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

VĚC: reagování na cenu pozemku – p. č. 1076/3 v k. ú. Březiny u Děčína

Děčín dne 2. 5. 2025

Vážení,

v návaznosti na Váš dopis č. j. MDC/60032/2025/37/Man ze dne 22. 4. 2025 ohledně nabídky na koupi pozemku p. č. 1076/3 v k. ú. Březiny u Děčína si Vás dovoluji informovat, že s navrženou kupní cenou ve výši 201 000 Kč nesouhlasím.

Mám nadále zájem o koupi tohoto pozemku, nicméně s ohledem na moje možnosti a reálnou situaci v dané lokalitě bych uvítal možnost jednání o úpravě kupní ceny.

Jedná se o pozemek, který je z mého pohledu prakticky nevyužitelný – je velmi strmý a neumožňuje žádné reálné využití, je to pozemek bez přístupové cesty. Navíc se jedná o pozemek, který dlouhodobě udržujeme my i naši předci, přestože nám dosud oficiálně nepatřil. Informaci o tom, že pozemek není v mém vlastnictví jsem se dozvěděl až v roce 2021, přesto jsme ho až do současné doby nadále udržovali na vlastní náklady.

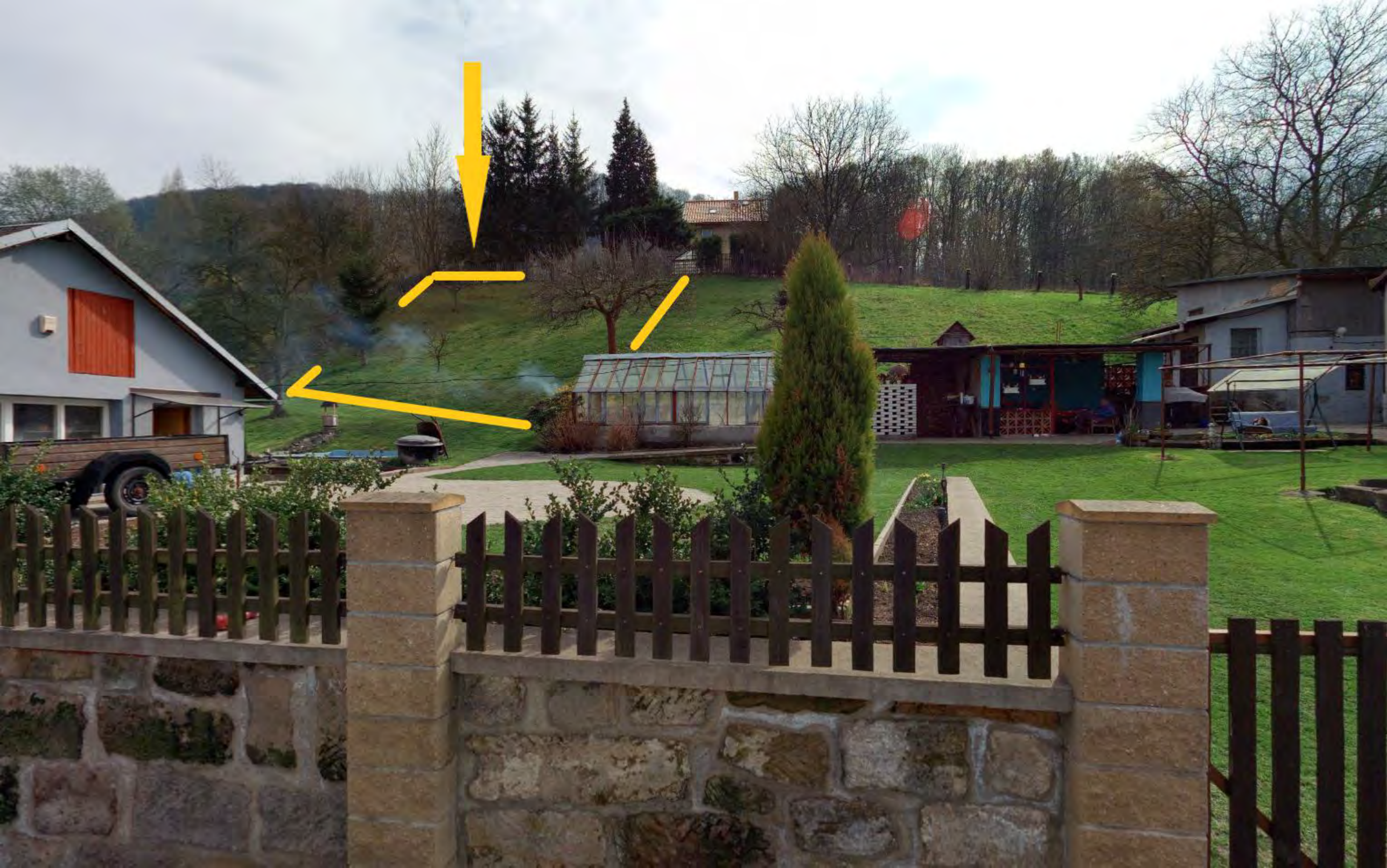
Nesrovnalost – podle našich informací nedávno obyvatelé o několik domů opodál zakoupili pozemek o rozloze cca 1 200 m2 za cenu cca 220 000 Kč, zatímco v našem případě se jedná o 518 m2 za cenu 201 000 Kč. Rád bych porozuměl na základě čeho byla stanovena cena mého pozemku, který i přes výrazně menší výměru vychází podstatně dráž.

Vzhledem k těmto skutečnostem považuji navrženou cenu za nepřiměřeně vysokou a jsem schopen pozemek společně s náklady s tím spojenými (kupní smlouva, znalecký posudek) odkoupit maximálně za částku 150 000 Kč.

Děkuji za pochopení a budu rád za zpětnou vazbu, zda je možné o ceně jednat.

S pozdravem

[redacted]





© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK

1 : 600

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	08

Název:
Prodej pozemků p.č. 509 a p.č. 510 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 509 o výměře 250 m2, a pozemku p.č. 510 o výměře 178 m2 v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím id. 1/2 panu ******, a id. 1/2 panu ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007043, tj. za cenu 876.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 25 10 37 09 ze dne 20.5.2025 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 509 o výměře 250 m2, a pozemku p.č. 510 o výměře 178 m2 v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím id. 1/2 panu ******, a id. 1/2 panu ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007043, tj. za cenu 876.000,00 Kč + ostatní náklady, tj. variantu č. 1.
Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit prodej pozemku p.č. 509 o výměře 250 m2, a pozemku p.č. 510 o výměře 178 m2 v k.ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím id. 1/2 panu ******, a id. 1/2 panu ******, za cenu 694.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**876 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučila prodej

Důvodová zpráva:
RM Záměr - usn.č. RM 25 01 37 04 ze dne 14.1.2025 - A
ZM Záměr - usn.č. ZM 25 02 06 52 ze dne 27.2.2025 - A

Stanoviska :

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 509, 510 v katastrálním území Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu pod nemovitostí a rozšíření o zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 509, 510 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 509 o výměře 250 m2 a p.p.č. 510 o výměře 178 m2 v k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Pozemek p.č. 509 a p.p.č. 510 v k.ú. Děčín nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 509 a p.č. 510 k.ú Děčín.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č 509 a 510 k.ú. Děčín vlastníkům objektu č.p. 449 ul. Sládkova, Děčín I.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje ani nerealizuje žádnou akci. OMH obdržel žádost o prodej pozemku za účelem sjednocení vlastnictví. V době podání žádosti probíhala likvidace společnosti ****** - vlastníka domu. Žádost byla odložena z důvodu čekání na vypořádání vlastnických práv k nemovitosti. Kontrolou v evidenci katastru nemovitostí OMH zjistil, že již došlo k převodu domu na žadatele. Tito byli odborem vyzvání k sdělení zda zájem o odkup pozemků trvá. OMH souhlasí s prodejem pozemku p.č. 509 k.ú. Děčín za účelem narovnání majetkoprávního vztahu - pozemek pod domem. Prodejem pozemku by zůstal ve vlastnictví města pozemek p.č 510 užití jako zahrada bez přístupové cesty, doporučujeme prodat i tento pozemek majitelům nemovitosti. O této skutečnosti byli žadatelé informováni a s prodejem souhlasí. OMH sdělil výši kupní ceny (dle odhadu ceny obvyklé) a tito navrhují cenu upravenou z důvodu nepřístupnosti pozemku z veřejné komunikace, blízkosti drážního tělesa - blíže viz. vyjádření k ceně ze dne 6.5.2025.

Nájemní smlouva : p.č. 509 ANO - žadatelé, p.č. 510 NE

Žadatelé :
******
******

Účel dle žádosti : majetkoprávní narovnání vztahů - pozemek pod domem a zahrada

Kupní cena :
Dle „ Zásad“, tj. ocenění dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007043, tj. pozemek pod domem p.č. 509 k.ú. Děčín za cenu 511.525,00 Kč a pozemek zahrada p.č. 510 k.ú. Děčín za cenu 364.206,00 Kč , celkem obvyklá cena po zaokrouhlení 876.000,00 Kč + ostaní náklady.
Dle žadatelů : pozemek p.č. 509 k.ú. Děčín za 100 % Odhadu ceny obvyklé č. 25007043, tj. 511.525,00 Kč, a pozemek p.č. 510 k.ú. Děčín za 50 % Odhadu ceny obvyklé č. 25007043, tj. 182.103,00 Kč, celkem po zaokrouhlení 694.000,00 Kč + ostatní náklady.

Závazky a pohledávky vůči městu : žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM II.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**KM.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Pos_25007043 A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Vyjádření k p.p.č. 510 A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Vyjádření k ceně A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 12:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:25 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



Katastr © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK

1 : 1 000

k.ú. Děčín

1237 / 40
.360/2
/38
/2
/11
1062 / 27
.361
63/12
04 / 7
63/5
.360/1
Sládkova
2895
506
.507/1
448 / 42
.507/2
508/1
.508/2
508/3
449 / 22
.509
510
485 / 20
11
467 / 18
514
Čsl. armády

požadovaný
pozemek p.č. 509

současně navržený prodej
pozemku p.č. 510

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007043





Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemků p.č. 509 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 250m^2 a p.č. 510 v druhu pozemku zahrada o rozloze 178m^2 vše zapsáno na LV č. 10001 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Jedná se o pozemek v centru města z části pod stavbou k bydlení a část tvořící přilehlou zahradu ke stavbě. Pozemek pod stavbou je přístupný z veřejné komunikace, zahrada je přístupná pouze skrz stavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v IV. zóně CHKO České středohoří, mimo záplavovou zónu a v ochranném pásmu dráhy. Dle územního plánu se pozemek nachází v zóně SC – smíšená centrální zóna

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	**876 000 Kč**

Počet stran: 32 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 11.04.2025 **Vyhotoveno:** V Rychnově 14.04.2025

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3277
Vytvořeno: **19.09.2022 v 13:18:52** Čj.: **MDC/100018/2022**	Odbor OMII
Listů: **1** Příloh: **1** Druh: **Snímek KM**	Zpráce

MDC529 [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 19. 9. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** p.p. 509, 250 m2, k.ú. Děčín

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V minulosti jsme koupili dům, který je nyní ve vlastnictví [redacted] Tuto spolrčnost likvidujeme a máme zájem o ucelení vlastnictví,.

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj

Katastrální mapa



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete v nápovědě (PDF). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAYGISTRÁL MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství
[redacted]
vedoucí odboru

D ě č í n

Magistrát města Děčín
Doručeno: 03.12.2024 12:03:03
č.j.: MDC/139219/2024
Listů: 0 Příloh: 2
decivp24j01nkc
[redacted]

3. 12. 2024

Věc: žádost o prodej pozemků p.č. 509 a 510 k. ú. Děčín - vyjádření

K Vašemu dopisu č. j. MDC/130189/2024, sp. zn. MDC/100018/2022 509 P ze dne 18. 11. 2024 sdělujeme, že máme zájem i o koupi pozemku p. č. 510 k. ú. Děčín.
Dovolíme si předpokládat, že požadovaná cena nebude přemrštěná.
Pozemek p. č. 509 k. ú. Děčín máme dlouhodobě pronajatý.
Respektujeme zájem města prodat pozemek, ke kterému nebude mít zajištěn přístup, na druhé straně hodláme zakoupit pozemek, jehož využití je (nejen pro nás) přinejmenším sporné.

Děkujeme a jsme s pozdravem

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství
[redacted]

Děčín

Magistrát města Děčín
Doručeno: 06.05.2025 11:42:30
Č.j.: MDC/68038/2025/37/
Listů: 0 Příloh: 2
decivp25j00n9q
[redacted]

Děčín 6. 5. 2025

Vážený pane vedoucí,

k Vaší žádosti o naše vyjádření č. j. MDC/60056/2025/37/Man ze dne 23. 4. 2025 sdělujeme následující.
Nadále máme zájem o odkoupení pozemku parcelní číslo 509 v k. ú. Děčín. Pokud se týká pozemku parcelní číslo 510 v k. ú. Děčín, tento nevyužíváme, ani není pro naše potřeby nezbytný. Chápeme snahu města o odprodej uvedeného pozemku, když po prodeji pozemku parcelní číslo 509 v k. ú. Děčín nebude mít současný vlastník, město Děčín k pozemku parcelní číslo 510 v k. ú. Děčín přístup. Na tomto místě je třeba zdůraznit, že vzniklou situaci zavinilo samo město Děčín, které v minulosti trvalo na tom, že odprodá pouze dům, nikoli pozemek pod domem spolu s přilehlým pozemkem. Pokud by nám byly v minulosti nemovitosti, tedy dům spolu s pozemky odprodány, nikdy by tato situace nevznikla.
Nemáme však žádný zájem narušit doposud dobré vzájemné vztahy, proto nabízíme kompromisní řešení: pozemek parcelní číslo 509 v k. ú. Děčín odkoupíme za 100% ceny stanovené znaleckým posudkem, pozemek parcelní číslo 510 v k. ú. Děčín odkoupíme za 50% ceny stanovené znaleckým posudkem.

Děkujeme a jsme s pozdravem

[redacted]



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	09

Název:
Prodej pozemku p.č. 565/1 v k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 565/1 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 368 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím panu ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007045, tj. za cenu 51.300,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 25 10 37 07 ze dne 20.5.2025 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 565/1 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 368 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím panu ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007045, tj. za cenu 51.300,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**51 300,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučila prodej.

Důvodová zpráva:
RM Záměr - usn.č. RM 25 02 37 06 ze dne 28.1.2025 - A
ZM Záměr - usn.č. ZM 25 02 06 48 ze dne 27.2.2025 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 565/1 v katastrálním území Prostřední Žleb. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Nadřízená krajská územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) v předmětné lokalitě vymezuje regionální biocentrum (RBC / 1370 / Údolí Labe) a nadregionální biokoridor (NRBK / K8 / Stříbrný roh (19) – státní hranice) s úkolem chránit jej před změnou v území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability oproti současnému stavu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.č. 565/1 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem využití jako zahrada, výhledově na části pozemku výstavba skladu. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 565/1 k.ú. Prostřední Žleb

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 565/1 k.ú. Prostřední Žleb za účelem využití zahrady.

OSIT - sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.
OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 565/1 k.ú. Prostřední Žleb.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: ******

Účel žádosti: zahrada, výhledově na části pozemku výstavba skladu

Kupní cena: dle „Zásad“, tj. dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007045 , tj. 51.300,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: Žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM zakres.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Pos_25007045 A.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Zadost o prodej A.pdf** **Komentář:**

Příloha: foto.pdf **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 12:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:24 podepsáno	



Katastr © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK

1 : 1 000

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007045





Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé parcely č. 565/1 v druhu pozemku zahrada o rozloze 368m^2 zapsaného na LV č. 10001 v k.ú. Prostřední Žleb, obec Děčín. Jedná se o svažitý pozemek, bez přístupu z veřejné komunikace. Pozemek je mimo záplavové území a nachází se IV. zóně CHKO Labské pískovce. Pozemek je dle územního plánu mimo zastavěné území zařazen v zóně ZPF - zóna zemědělských kultur.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	**51 300 Kč**

Počet stran: 29 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 02.04.2025 **Vyhotoveno:** V Rychnově 16.04.2025

Magistrát města Děčín
Doručeno: 04.11.2024 13:42:
Č.j.: MDC/124909/2024
Listů: 2 Příloh: 2
decivp24j01

[redacted]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: 602 508 407/ kocian.dc@susuk.cz

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4.11.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 565/1

v katastrálním území Prostřední Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek chci využívat jako zahradu, výhledově na části pozemku výstavba skladu. Na pozemek nevede přísupová cesta, je přístupný jen přes okolní soukromé pozemky, z nichž pozemky p.č. 565/5 a 565/8 kú. Prostřední Žleb jsou ve vlastnictví mých rodičů a já jsemvlastníkem rovněž sousedící nemovitosti na pozemku st.p.č.735

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

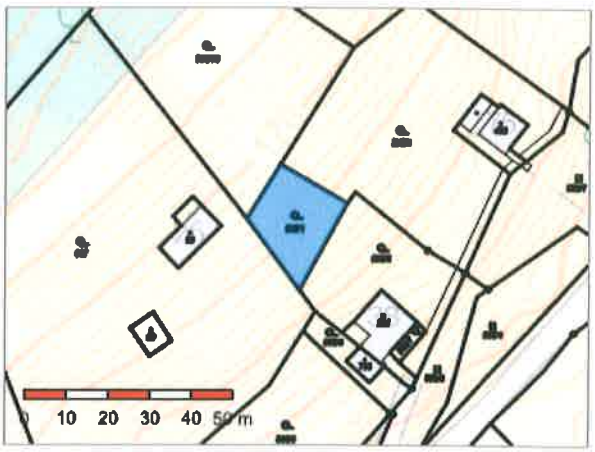
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů):.....[redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	565/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	368
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24099	368

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

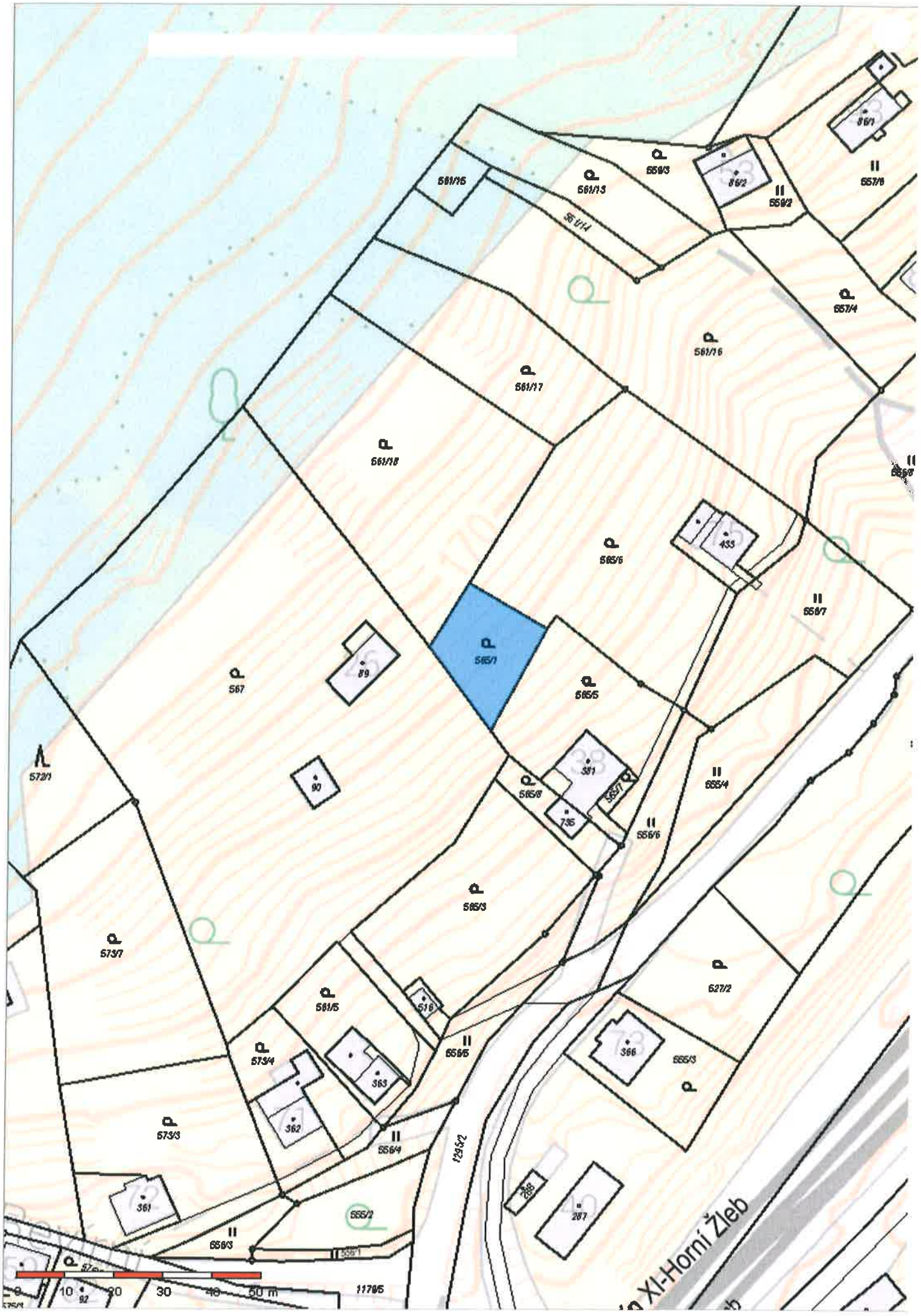
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 30.10.2024 12:00.

© 2004 - 2024 Český úřad zeměměřický a katastrální


561/16
561/13
559/3
86/2
559/2
86/1
557/6
35 t/14
557/4
561/16
561/17
561/18
565/6
433
556/7
565/1
567
89
565/5
572/1
90
381
565/8
735
556/4
556/6
565/3
573/7
627/2
561/5
516
573/4
363
556/5
366
565/3
362
573/3
556/4
1295/2
361
556/2
556/3
287
289
XI-Horní Žleb
10
30
50 m
11795



Ortofoto © ČÚZK, Kataster © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK

1 : 550

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	10

Název:
Prodej pozemku p.č. 205 k.ú. Chrochvice - souhlasné prohlášení

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku a informace k pozemku v k.ú. Chrochvice, vč. stanoviska právního zástupce města a

schvaluje

uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení pozemku p.č. 205 o výměře 111 m2 v k.ú. Chrochvice, s ******

Stanovisko RM:
RM dne 08.04.2025 usnesením č. RM 25 07 37 06 doporučila ZM schválit uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení pozemku p.č. 205 o výměře 111 m2 v k.ú. Chrochvice, s ******

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila uzavřít Souhlasné prohlášení

Důvodová zpráva:

- v rámci prověřování pozemků bylo zjištěno užívání pozemku p.č. 205 k.ú. Chrochvice vlastníky sousedních nemovitostí
- vzhledem k tomu, že uživatelé pozemku jej pod letitým oplocením historicky takto užívají, zadal OMH k vypracování vytyčovací plán
- OMH záležitost s vlastníky na místě projednal, tito si nejsou a nikdy nebyli vědomi takovéto nesrovnalosti, pod jednotným oplocením užívali pozemek po generace, požadují tuto historii napravit
- při projednávání uživatelé předložili historické fotografie, dle pamětníka již před cca 70 lety byl pozemek oplocen a byl součástí zahrady k domu, přestože v mapových podkladech se projednávaný pozemek jeví jako cesta, dle informací k tomuto účelu nikdy nesloužil
- dle zaslaných historických dokumentů odkoupili RD vč. oploceného pozemku, porostů i drobných staveb. Součástí dokladů je i sdělení, že historické zaměření v roce 1975 bylo provedeno za přítomnosti majitelů. Tímto pravděpodobně byli uvedeni v omyl, neboť tak, jak byla historicky zahrada oplocena, tak ji nadále užívají
- na základě historických skutečností se domnívají se, že jsou splněny podmínky řádné a poctivé držby
- totožný postup byl uplatněn v roce 2019 při narovnání majetkového nesouladu u rodinných domů v Krásném Studenci
- stanovisko právního zástupce města je přílohou materiálu
- v souladu s tímto stanoviskem vypracoval OMH tento materiál
- pro úplnost OMH uvádí, že žadatelé, s ohledem na skutečnost, že si nebyli vědomi jakékoliv nesrovnalosti, nesouhlasí a neuvažují s úhradou za užívání pozemku bez právního nároku (za období 3 let) a rovněž s pronájmem event. prodejem
- dle stanovisek dotčených odborů, tento je možné z vlastnictví města převést

Pro osvětlení k vyjádření dotčených odborů OMH sděluje, že v rámci prověřování pozemku, OMH vyzval dotčené odbory k vydání vyjádření k pronájmu nebo prodeji - v této době nebylo k dispozici stanovisko právního zástupce města

Nájemní smlouva: 0

Výměra pozemku - 111 m2

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle Odhadu (znaleckého posudku) o ceně obvyklé
Žadatelé - uzavření souhlasného prohlášení

Účel dle žádosti: narovnání majetkového nesouladu - součást zahrady u RD pod oplocením

Žadatelé: ******

Vyjádření: ☒

OSU	OKD	OSC	OŽP	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k pronájmu, prodeji pozemku parc. č. 205 v katastrálním území Chrochvice na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 205 v katastrálním území Chrochvice nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.
Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.
U domu čp. 133 Odboje 19, Děčín VII bylo v roce 2004 vydáno kolaudační rozhodnutí stavební úpravy domu.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OSC: nemá námitek k pronájmu, popřípadě prodeji pozemku k užívání jako zázemí k domu na p.č. 207 k.ú. Chrochvice.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k pronájmu, prodeji pozemku. Pozemek je nehonební.

OSIT: pozemek je takto historicky užíván a je pod oplocením. V uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH: doporučuje situaci řešit smírnou cestou, tj. uzavřením Souhlasného prohlášení mezi statutárním městem Děčín a žadateli neboť došlo dle § 134 zákona č. 40/1964 Sb. k jeho vydržení

Příloha: **AN_205_001.pdf** **Komentář:**

Příloha: **foto1_205.pdf** **Komentář:**

Příloha: **foto2_205.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 13:18 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:41 podepsáno	

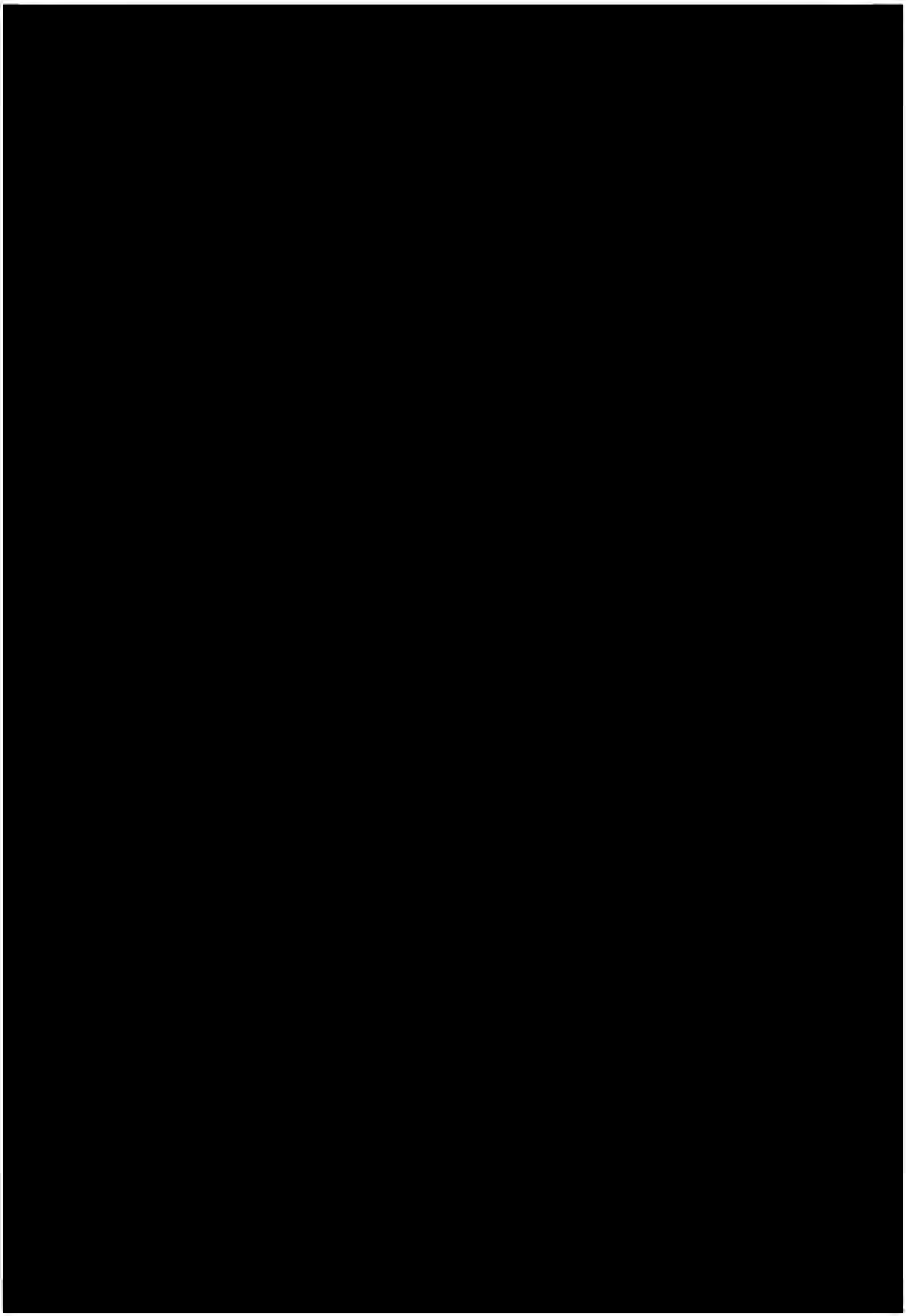


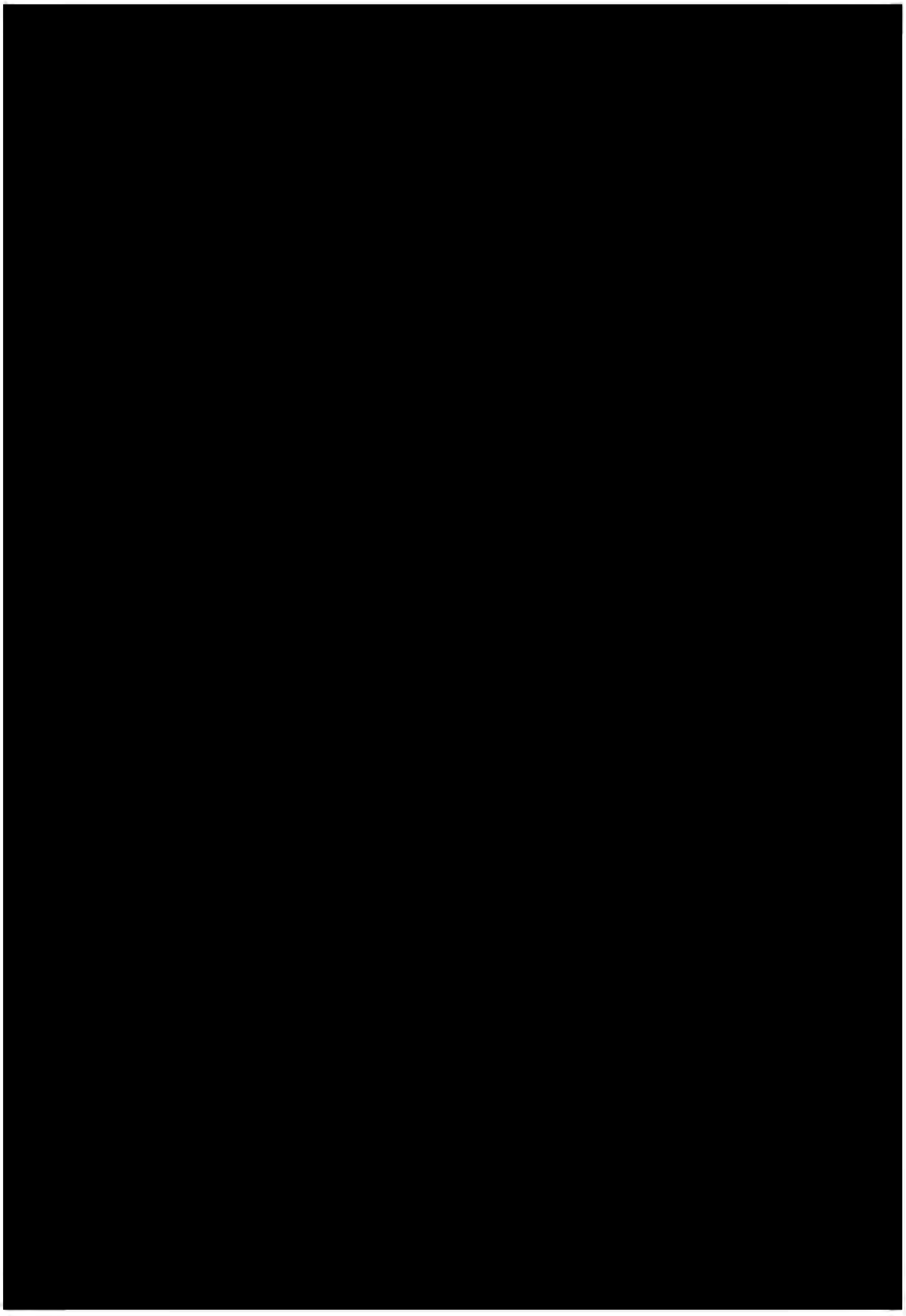


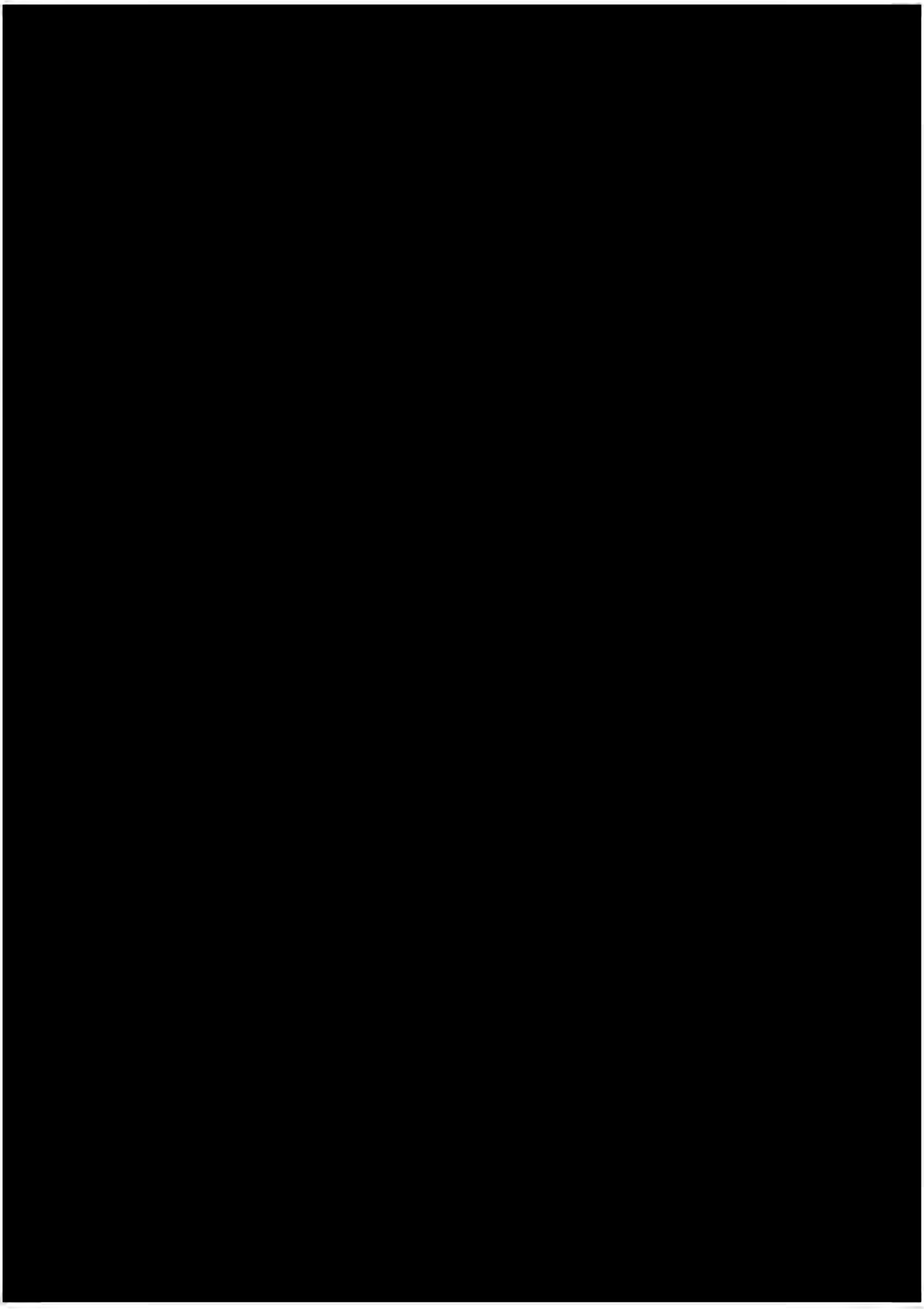


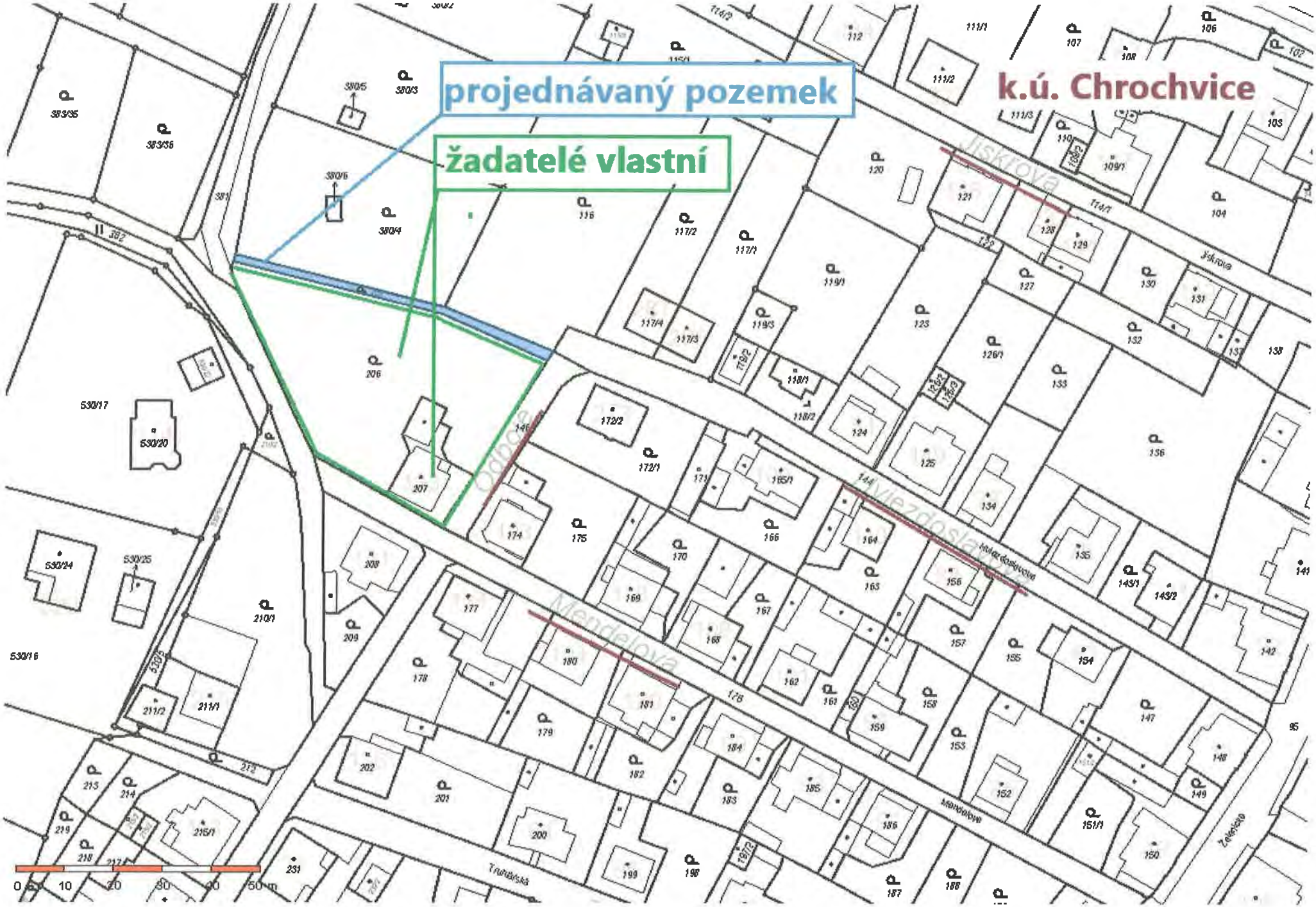








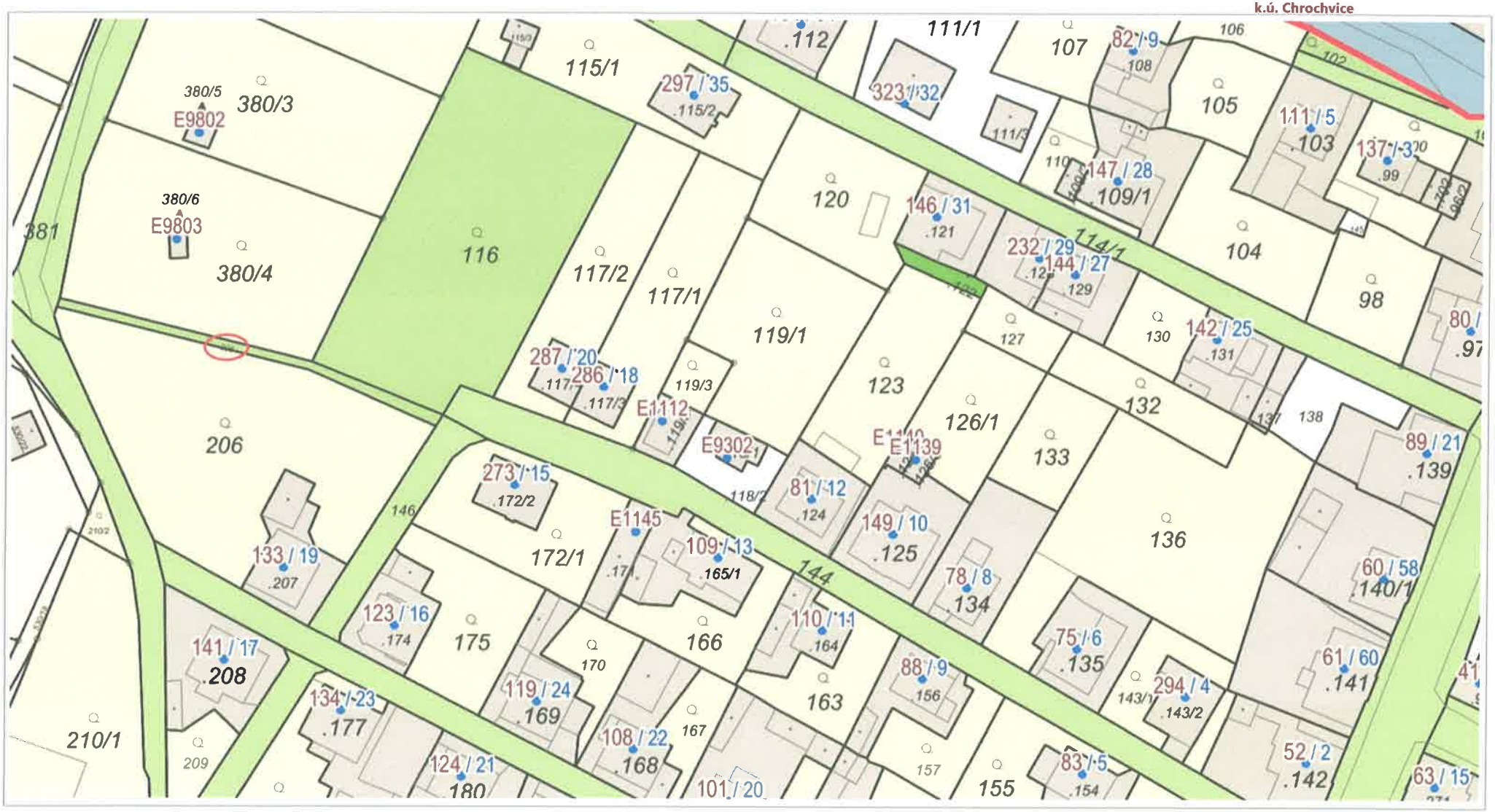



projednávaný pozemek
žadatelé vlastní
k.ú. Chrochvice
Jiskrova
Mendelova
Trnkářská
Železniční
0 5 10 20 30 40 50 m

27. 1. 2025

LV města

k.ú. Chrochvice



0 25 m 50 m

1 : 943

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Seznam souřadnic (S-JTSK)

== Číslo bodu =====	Y =======	X ===	Poznámka ====
20-84	749304.62	966868.85	roh podezdívky plotu
20-679	749305.84	966870.80	značka na podezdívce plotu
30-45	749327.36	966861.22	dřevěný kolík
30-47	749370.07	966850.55	značka na podezdívce plotu

VYTYČOVACÍ NÁČRT

pro vytyčení hranic pozemku
části p.č. 205

Číslo zakázky:	663-181/2024
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Kat. území:	Chrochvice
Mapový list:	DKM - Děčín 9-3/14

Vyhotovil:

[redacted]

Vytyčené lomové body byly v terénu označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Osoba způsobilá vykonávat zeměměřickou činnost:

[redacted]

Dne: 22. srpna 2024

Vytyčovací náčrt ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

[redacted]

Dne: 22. srpna 2024 Číslo: 201/2024

Zaměření bylo provedeno metodou GNSS.



Parcela 205

[redacted]

Počet příloh: 1 (5 MB)

Image.pdf;

Dobrý den [redacted]

Dne 22.8.2024 proběhlo geodetické měření pozemku č. 205 na našem pozemku (Odboje 133/19). Náš pozemek je již takto historicky oplocený od roku 1945, kdy ho koupil J[redacted] [redacted] V roce 1975 ho odkoupil [redacted] Hranice oplocení se nikdy neměnila.

V příloze zasílám Kupní smlouvu, Znalecký posudek a Výpis z pozemkové knihy.

S pozdravem

[redacted]


99/13
114/4
99/12
107/1
99/15
61/7
61/6
61/10
60/40
135
127
60/35
60/29
130
108
66/3
145
177
123
129
61/3
222
60/37
60

ADVOKÁTNÍ PORADNA
DĚČÍN
Náměstí Svobody 393/3
Telefon 2115, 5236
Účet u SBČS Ústí n. L. č. 405-435

V Děčíně dne

Vyřizuje [redacted]

Vaše zna[redacted]

Naše značka
(uveďte vždy v odpovědi)

K u p n í s m l o u v a

uzavřená níže psaného dne mezi

[redacted]

prodávající,

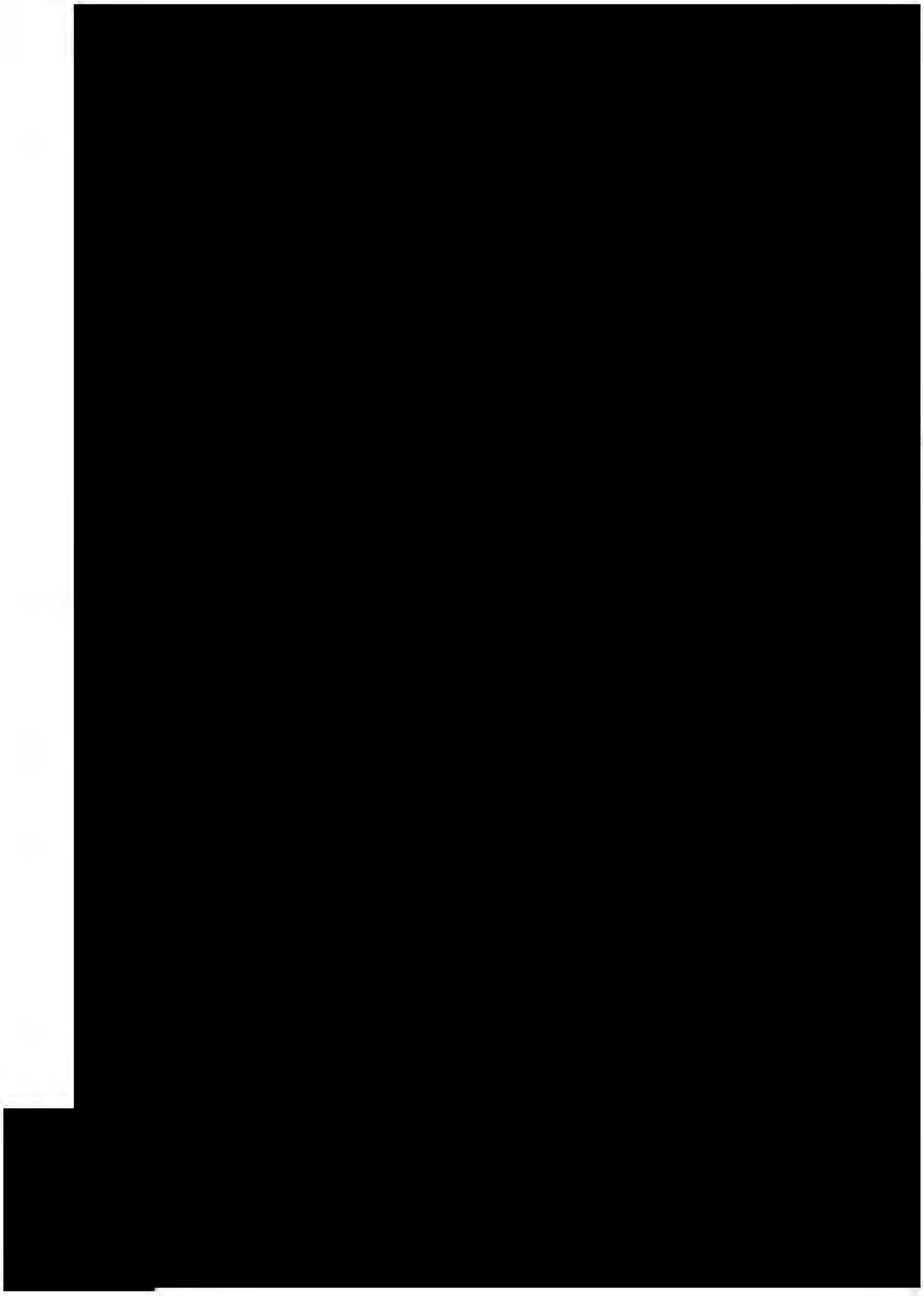
a

[redacted]

jako strana kupující.

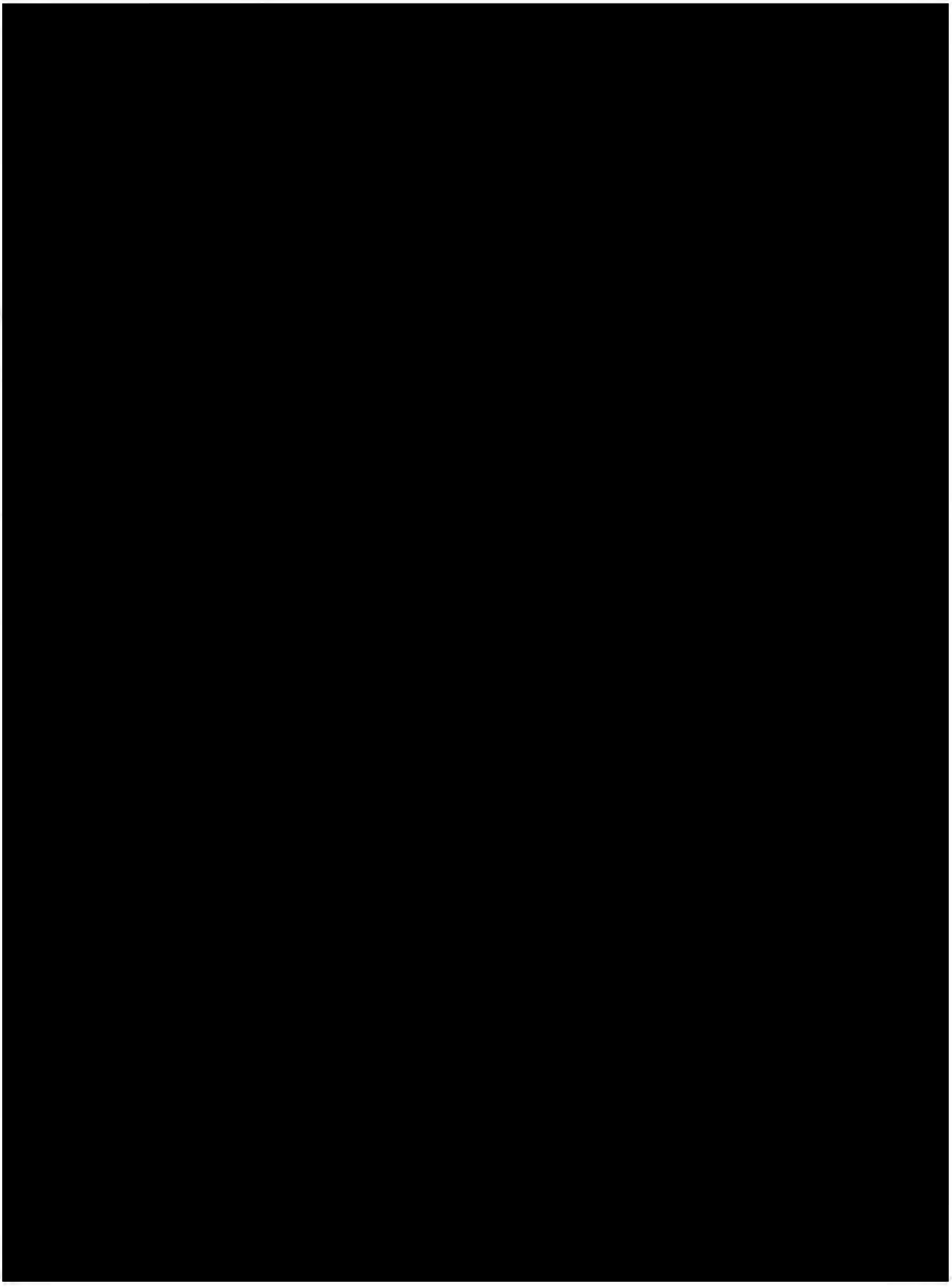
I.

[redacted]



STÁTNÍ NOTÁŘSTVÍ
V DĚČÍNĚ

REGISTROVÁNO



Číslo knihovní vložky 169

Výpis čís. 954/45

[redacted]

Výpis z pozemkové knihy

[redacted]

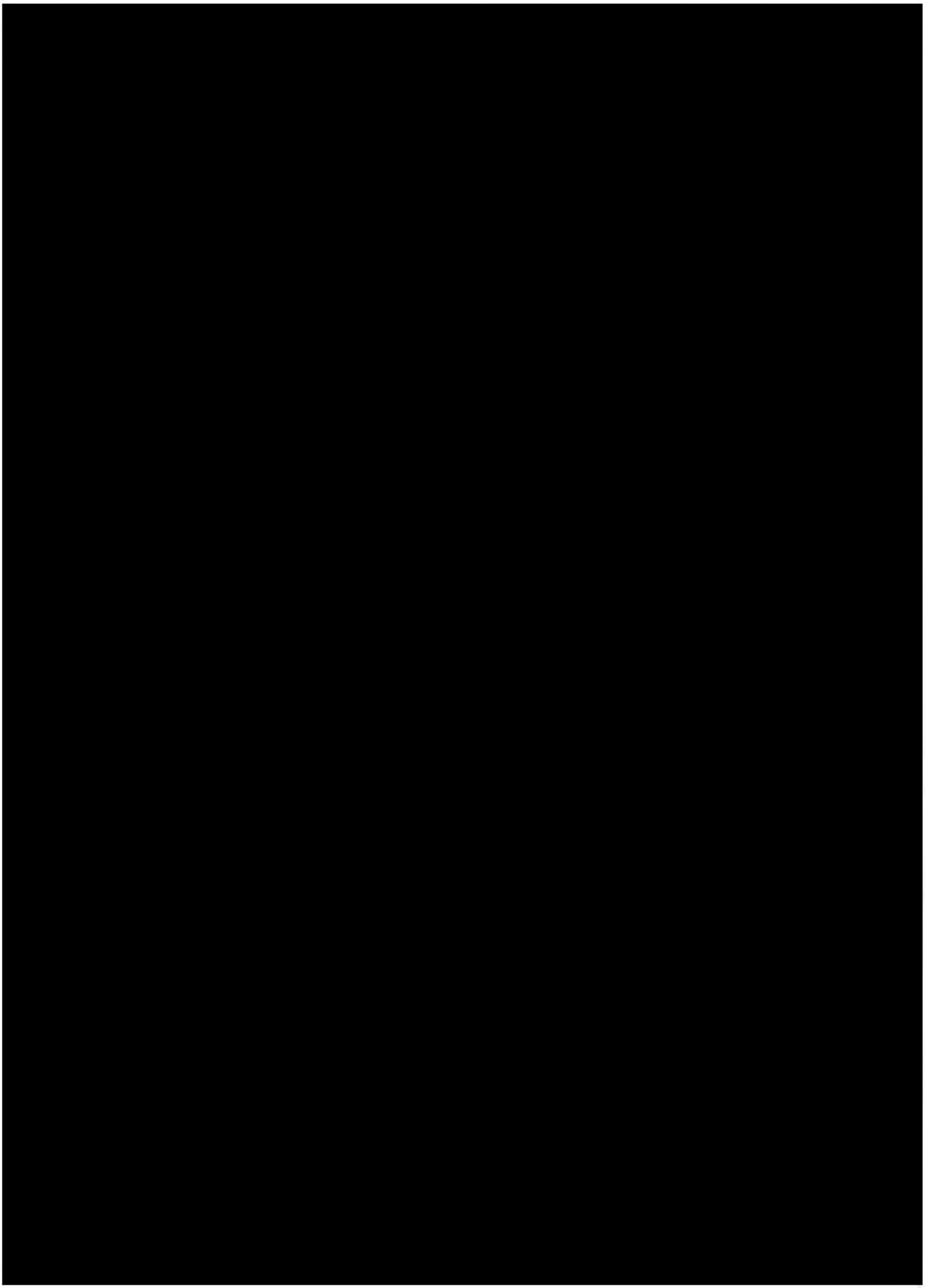
Katastrální území: Chrochvice

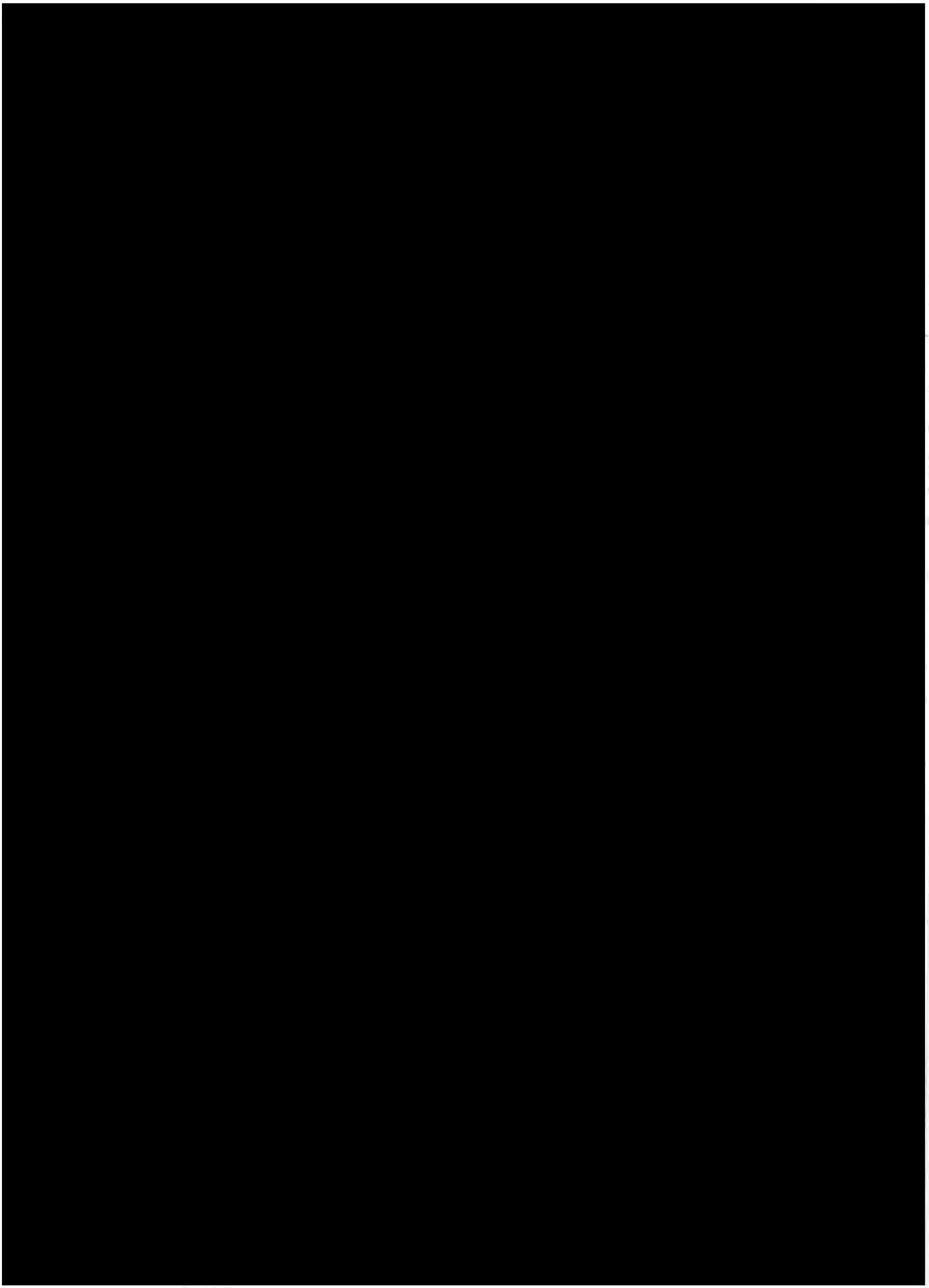
Soudní okres: Děčín

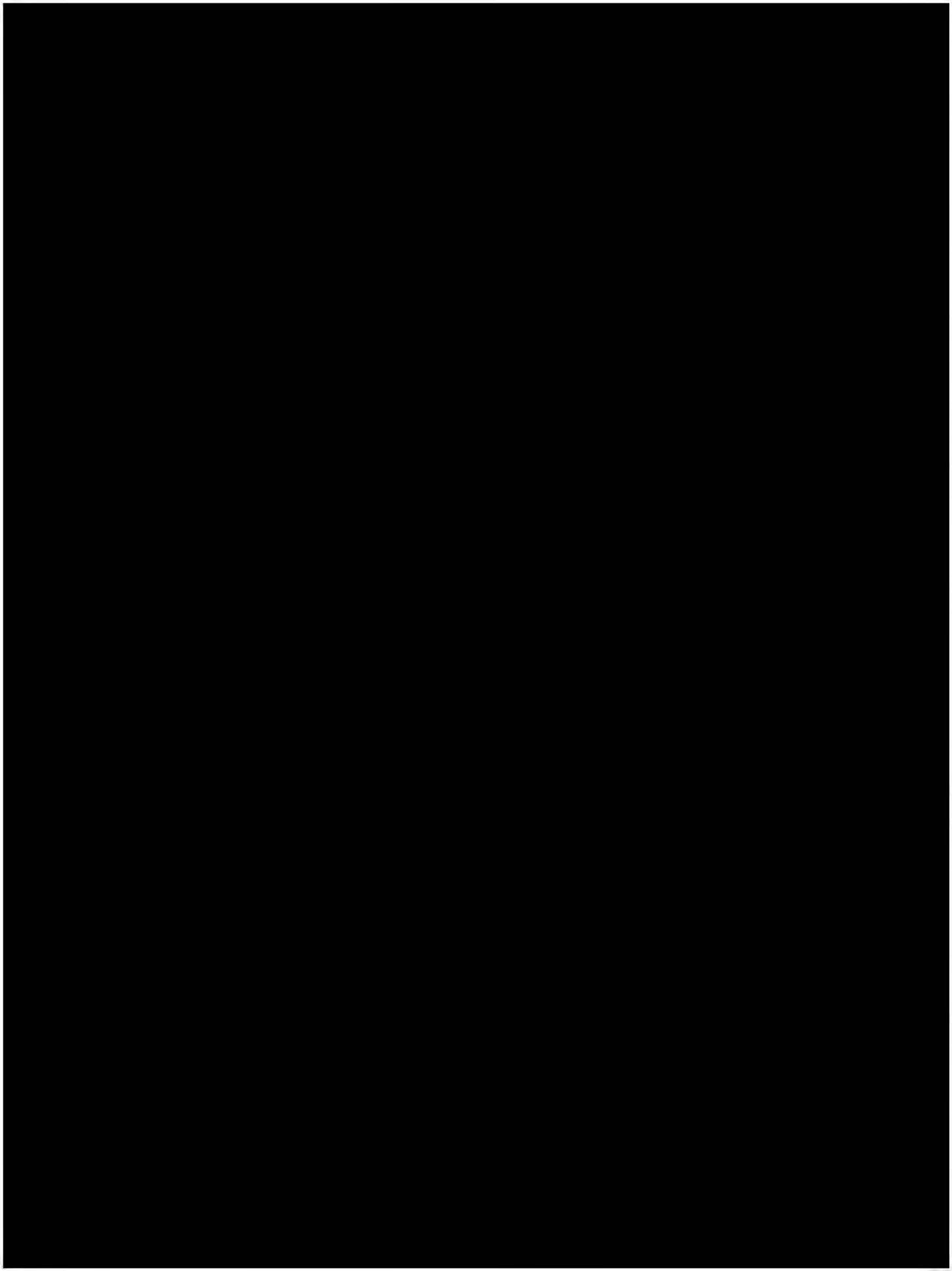
[redacted]

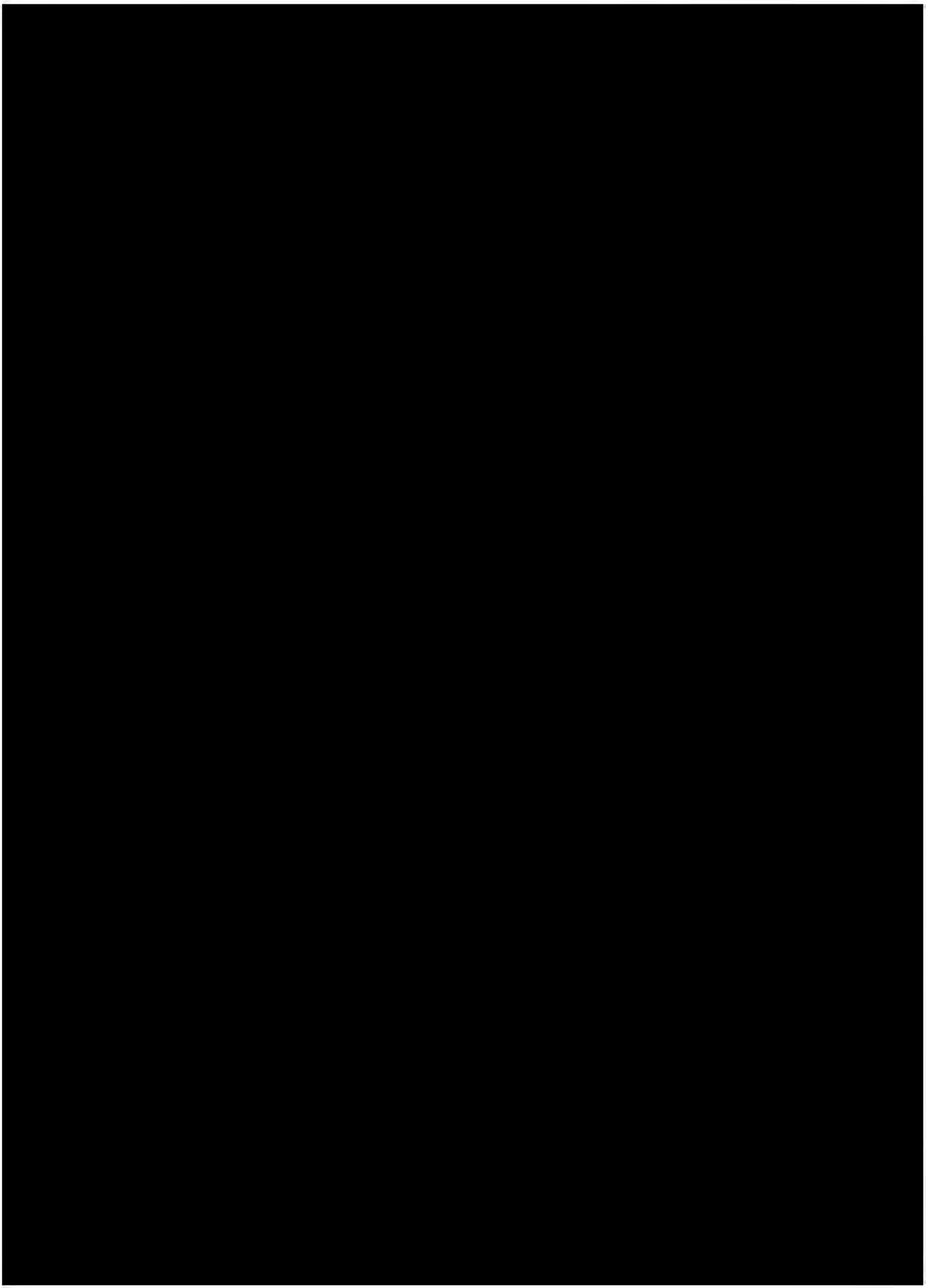
Grundbuchauszug Nr. 1
Verlag und Buchdruckerei „Gutenberg", Dux

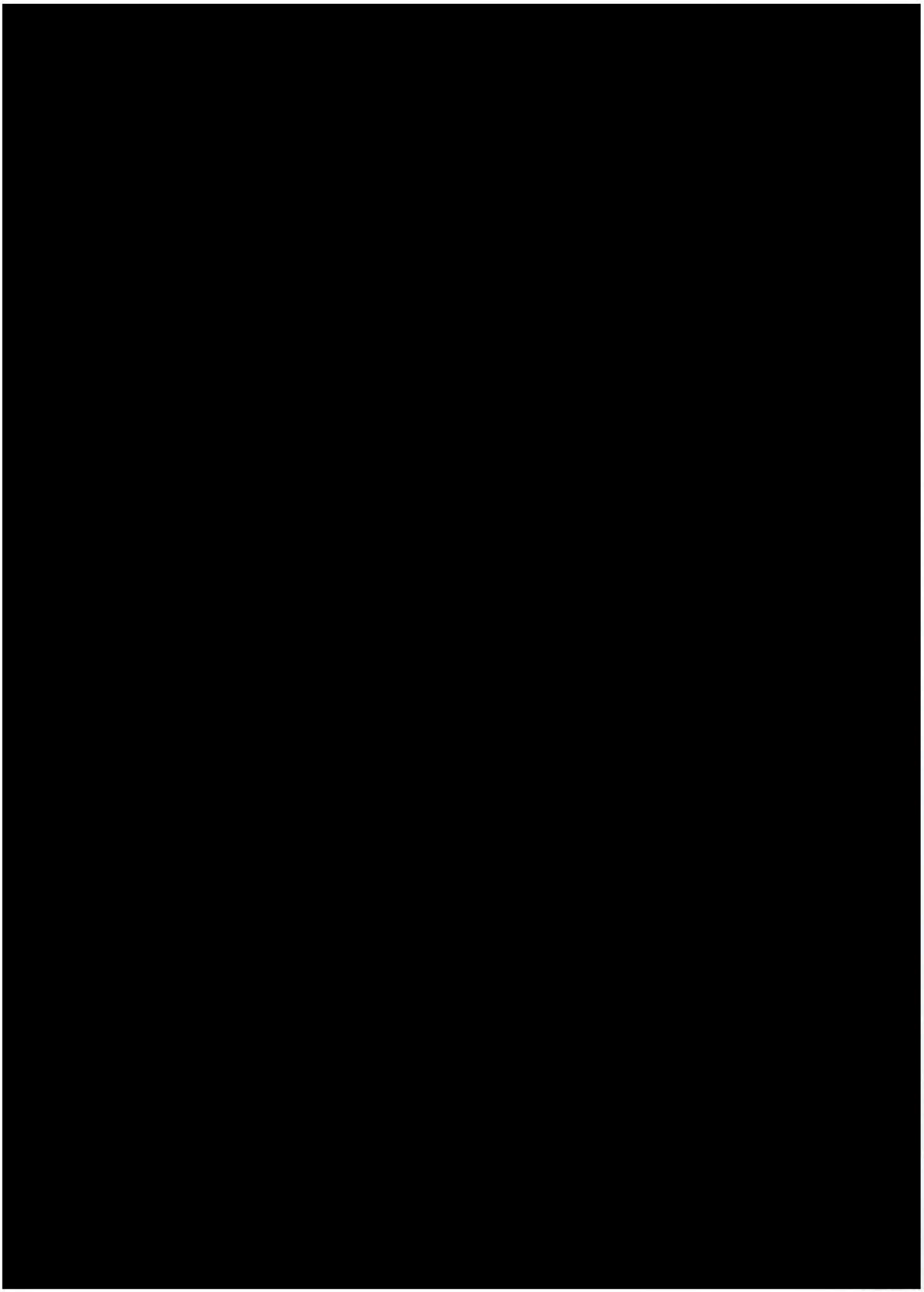
Běžné číslo	Zápis	K	h
[redacted]			

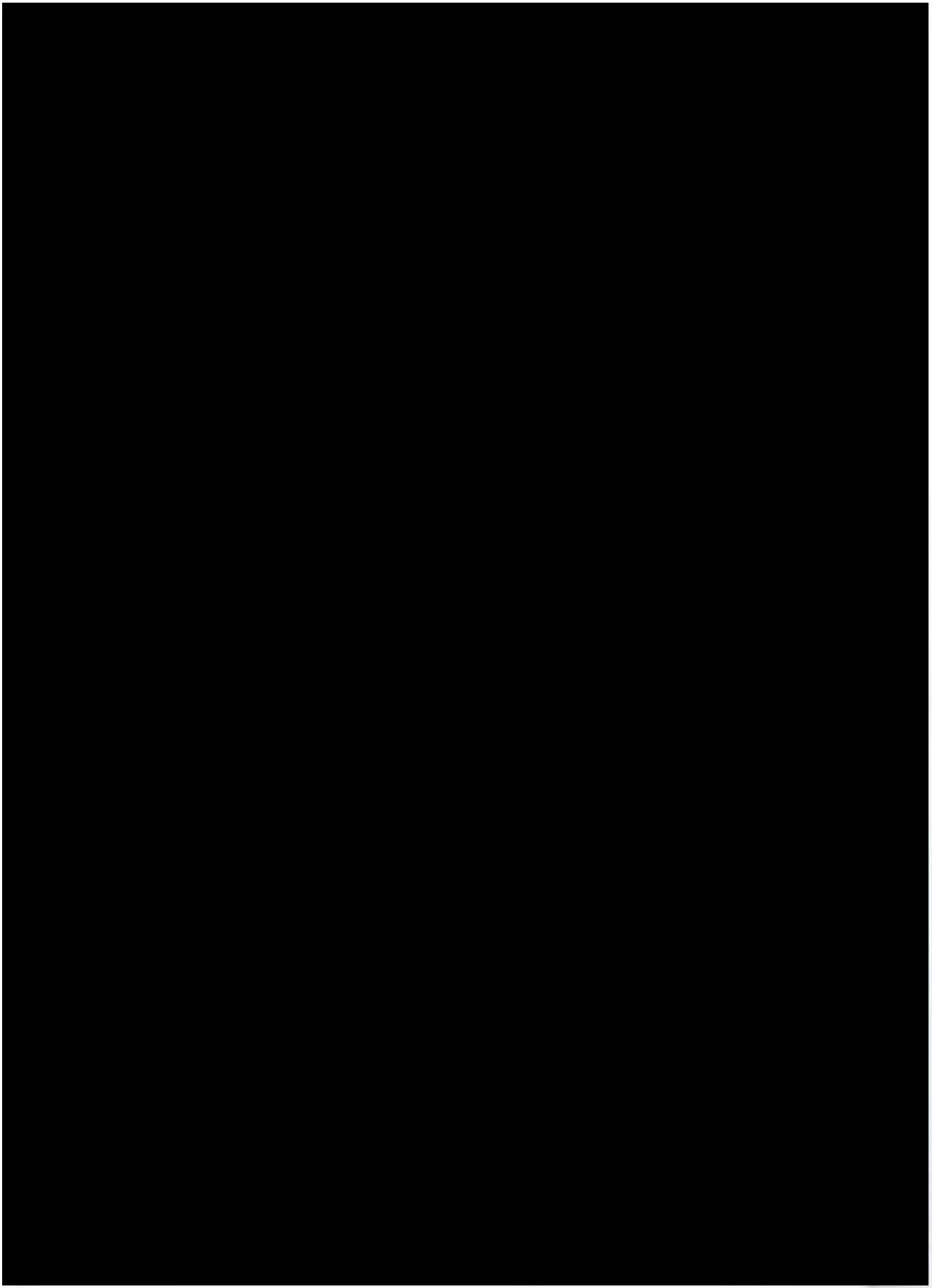


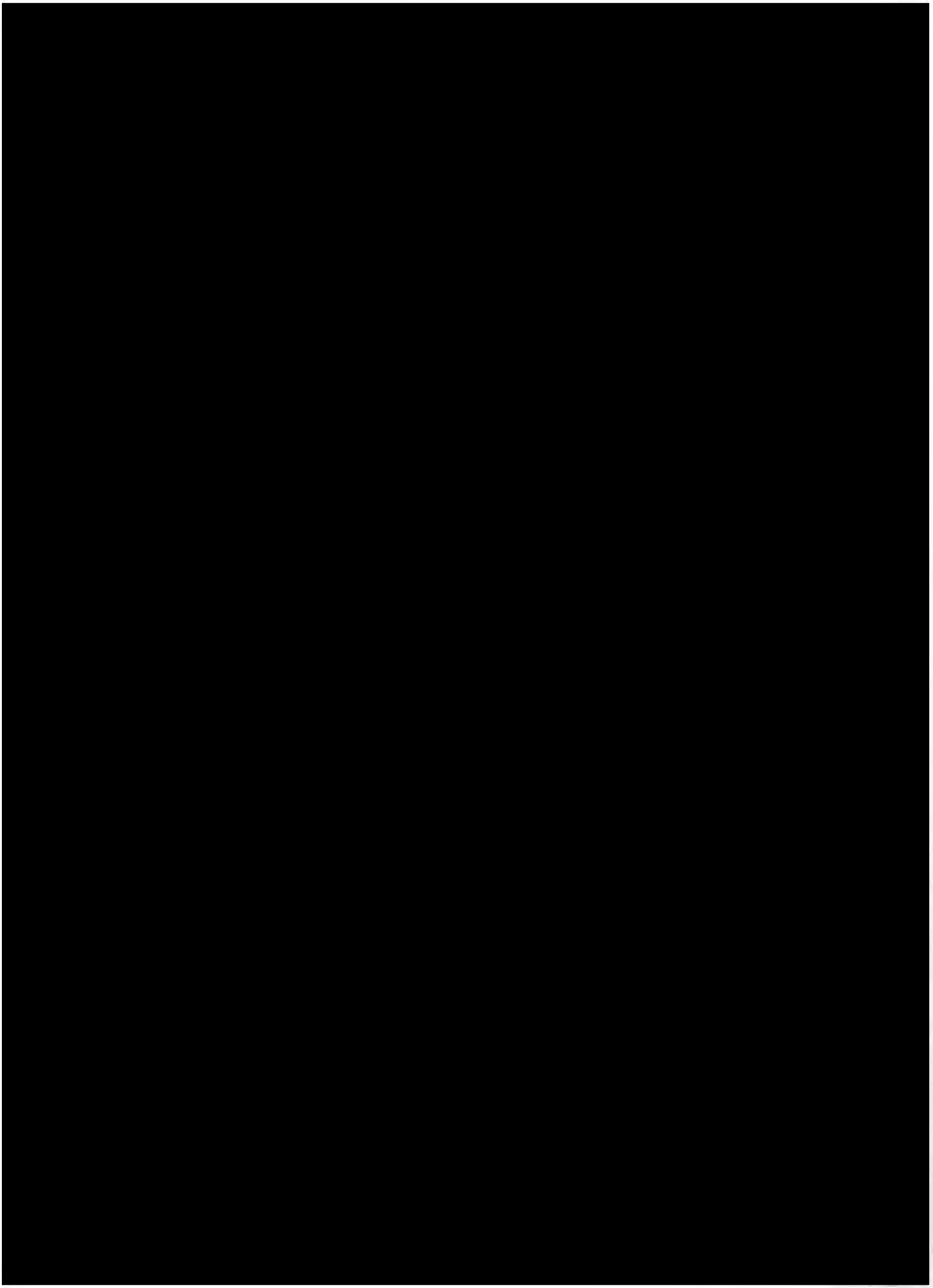


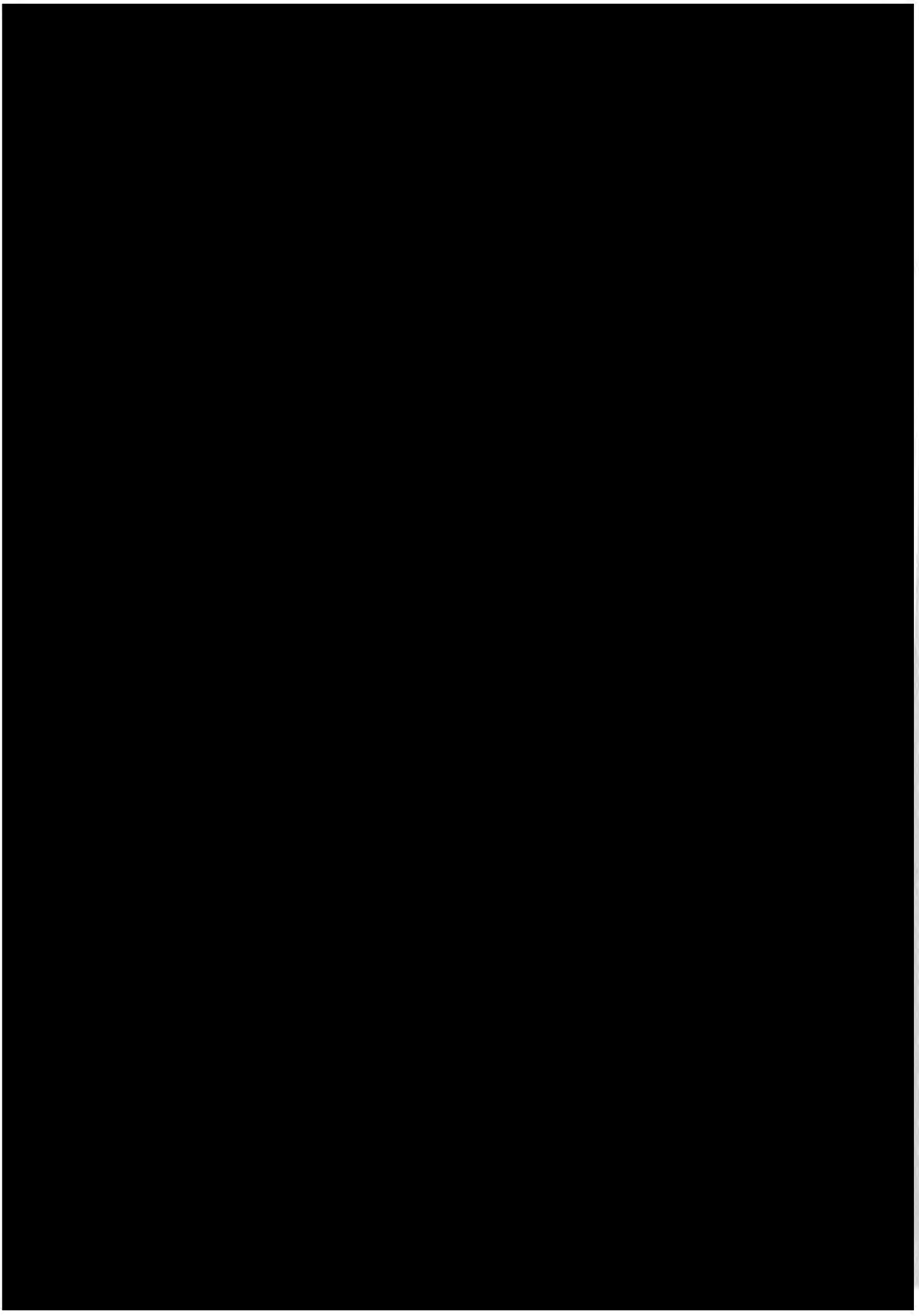













orientační zákres
žadatelé vlastní
projednávaný pozemek
205 Chrochvice
ul. Odboje
pruh šíře 2,50 m


žadatelé vlastní
projednávaný pozemek 205 Chrochvice
pruh šíře 2,50 m

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	11

Název:
Prodej pozemku p.č. 264 k.ú. Krásný Studenec - souhlasné prohlášení

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku a informace k pozemku v k.ú. Krásný Studenec, vč. stanoviska právního zástupce města a

schvaluje

uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 264 v k.ú. Krásný Studenec (o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 170 m2 - v rozsahu max. dle stávajícího oplocení), s ******.

Stanovisko RM:
RM dne 08.04.2025 usnesením č. RM 25 07 37 07 doporučilo ZM schválit uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení části pozemku p.č. 264 v k.ú. Krásný Studenec (o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 170 m2 - v rozsahu max. dle stávajícího oplocení), s ******.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit souhlasné prohlášení

Důvodová zpráva:

- žadatelé vlastní pozemky p.č. 265/2, 265/3 a st.p.č. 167 k.ú. Krásný Studenec, jehož součástí je RD čp. 118 Krásný Studenec
- v rámci prověřování pozemků bylo zjištěno pravděpodobné užívání části sousedního pozemku p.č. 264 pod oplocením
- OMH vyzval vlastníky předmětného RD, kteří sdělili, že nemovitosti získali tak, jak leží a jsou oplocené již v roce 1996 po předchozích majitelích (doložena byla pouze část kupní smlouvy)
- nebyli si vědomi, že pod původním oplocením je i část pozemku p.č. 264 k.ú. Krásný Studenec, kterou koupí nezískali
- nesrovnalost mají zájem řešit, s ohledem na historii, kdy po celou dobu užívali nemovitosti tak jak je získali, a s ohledem na skutečnost, že si nebyli vědomi jakékoliv nesrovnalosti, nesouhlasí a neuvažují s úhradou za užívání pozemku bez právního nároku (za období 3 let) a rovněž s pronájmem event. prodejem
- na základě historických skutečností se domnívají, že jsou splněny podmínky řádné a poctivé držby
- totožný postup byl uplatněn v roce 2019 při narovnání majetkového nesouladu u rodinných domů v Krásném Studenci
- stanovisko právního zástupce města je přílohou materiálu
- dle stanovisek dotčených odborů je možné oplocenou část pozemku z vlastnictví města převést

Pro osvětlení k vyjádření dotčených odborů OMH sděluje, že v rámci prověřování pozemku, OMH vyzval dotčené odbory k vydání vyjádření k pronájmu nebo prodeji - v této době nebylo k dispozici stanovisko právního zástupce města.

Nájemní smlouva: 0

Stanovení kupní ceny: dle Zásad, tj. dle odhadu nebo znaleckého posudku o ceně obvyklé
Žadatelé - uzavření souhlasného prohlášení

Účel: majetkoprávní urovnání - součást zahrady u RD pod oplocením

Žadatel: ******

Vyjádření: ☒

OSU	OKD	OSC	OSIT	OŽP	OMH	
A-pozn.	A-pozn.	A	A	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 264 v katastrálním území Krásný Studenec na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 264 v katastrálním území Krásný Studenec nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu.
Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha obytná smíšená vesnická.
U domu bylo vydáno v roce 2008 potvrzení o odstranění kůlny na pozemku p.č. 265/2 k.ú. Krásný Studenec.

OKD: pozemek hraničí s místní komunikací. K vytýčení hranice žádá přizvat pracovníka OKD. Nemá námitek k prodeji části pozemku, který je v současné době oplocen.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku z důvodu majetkoprávního vypořádání současného stavu, kdy část pozemku je dlouhodobě užívána vlastníky sousedního pozemku.

OSIT: v lokalitě neeviduje žádný záměr.

OŽP: nemá, z hlediska životního prostředí, námitek k prodeji pozemku. Pozemek je nehonební.

OMH: nemá námitek k prodeji oplocené části pozemku z důvodu majetkoprávního vypořádání současného stavu, kdy část pozemku je dlouhodobě užívána vlastníky sousedního pozemku. K vytýčení hranice, resp. k vypracování geometrického plánu, bude přizván pracovník OKD.

Příloha:	**AN_264_001.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto1_264_PDFA.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto2_264_PDFA.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto3_264_PDFA.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**mapa_264_PDFA.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 16:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:40 podepsáno	

[redacted]

[redacted]

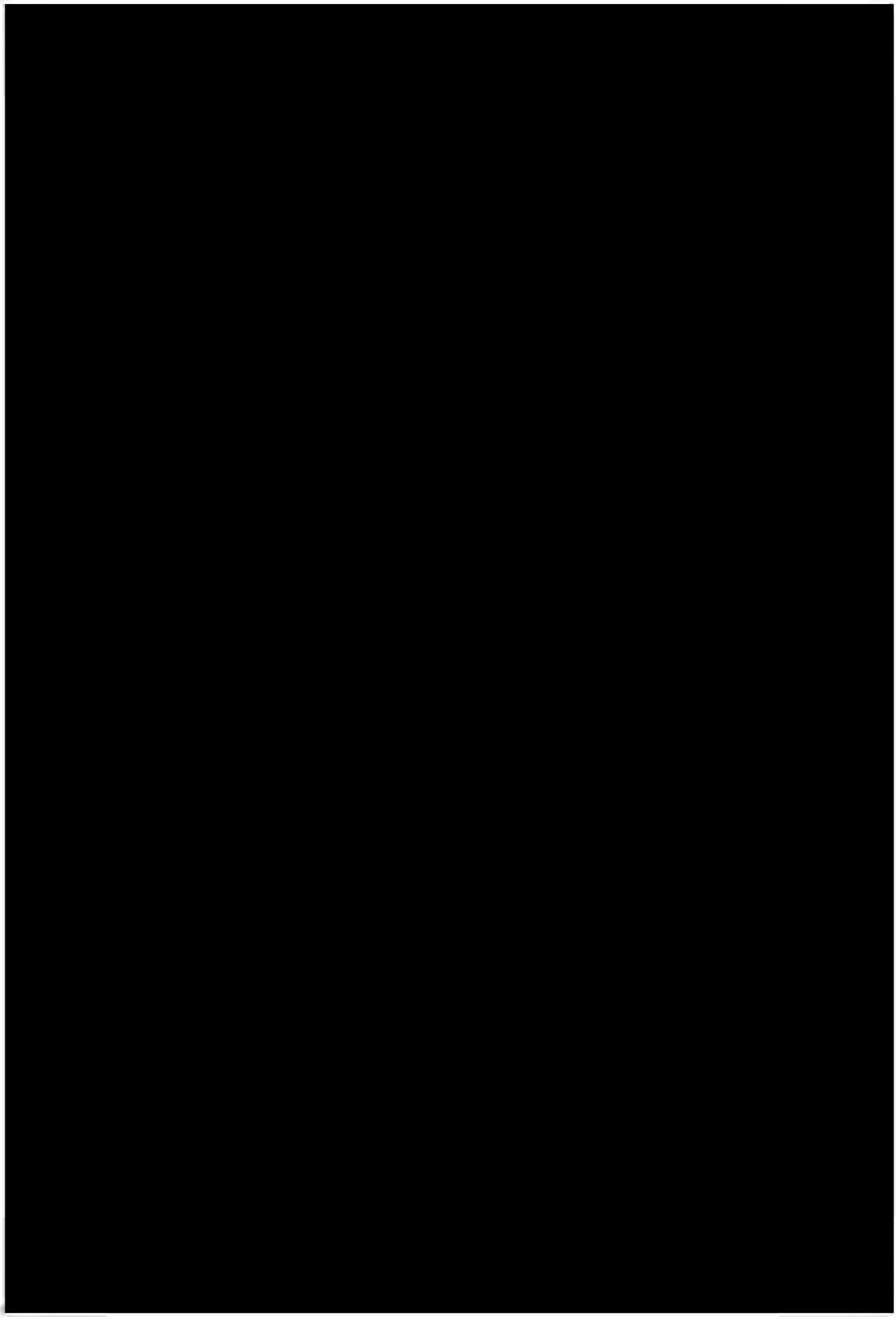
Statutární město Děčín

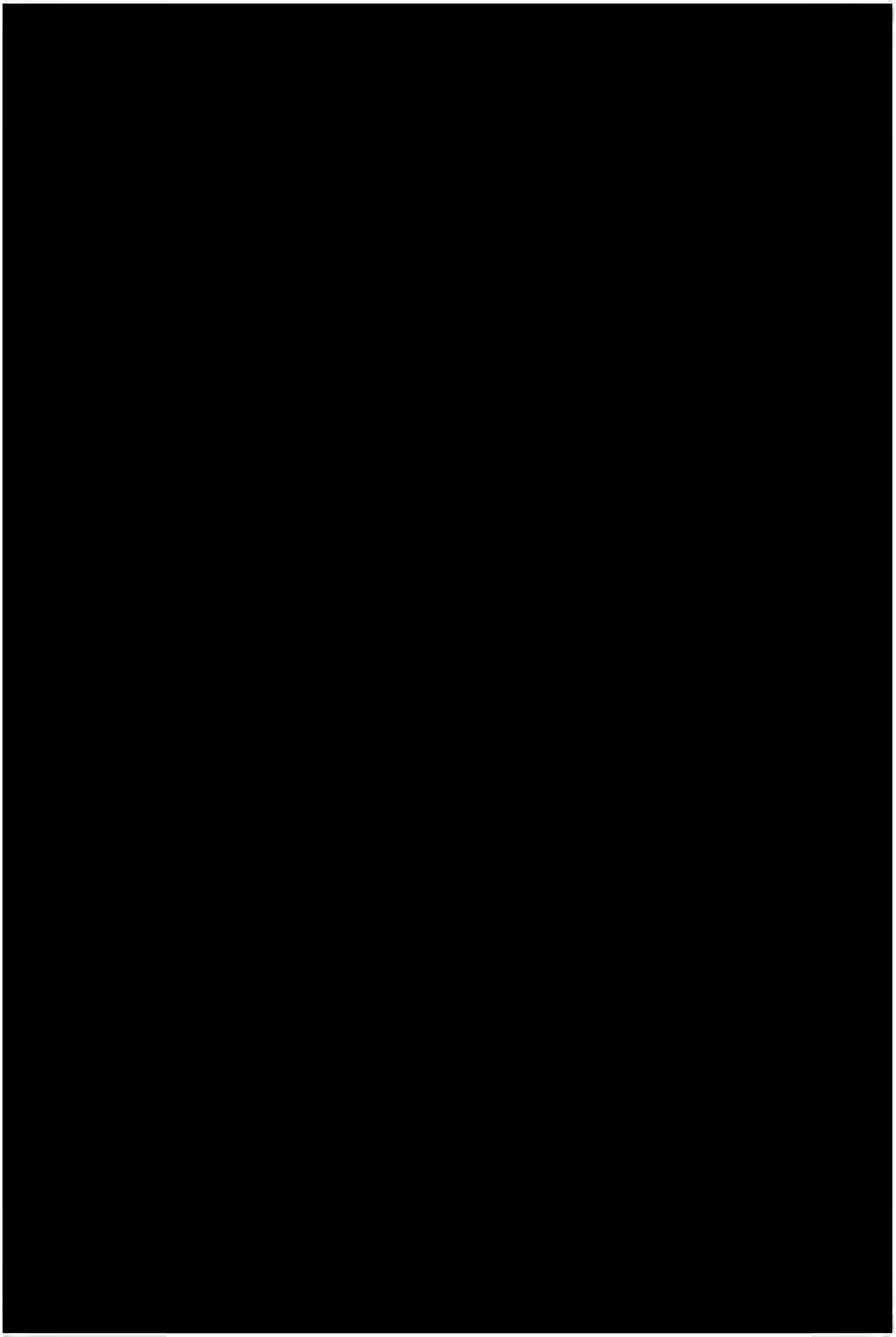
[redacted]

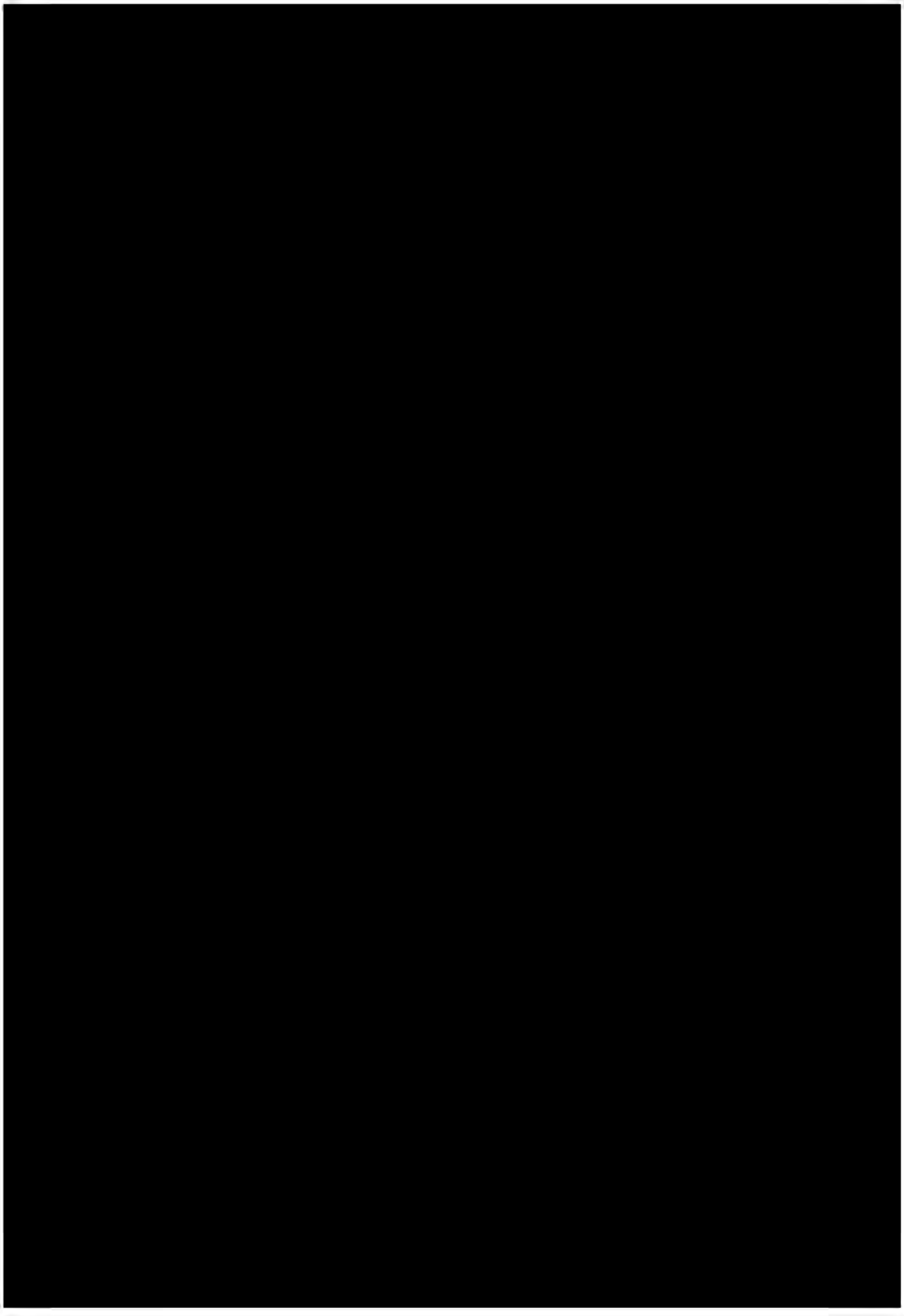
[redacted]

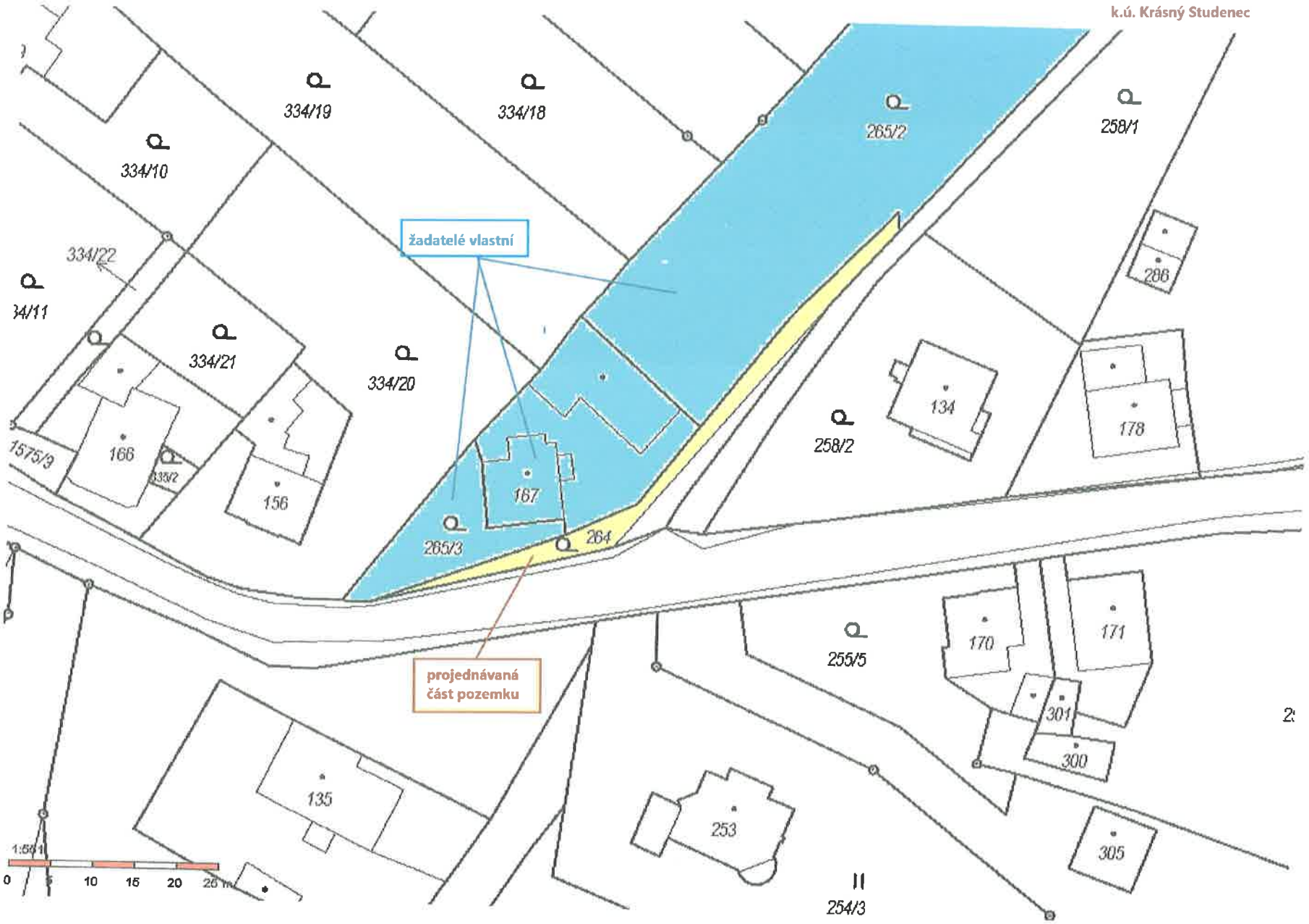
PRÁVNÍ STANOVISKO

[redacted]





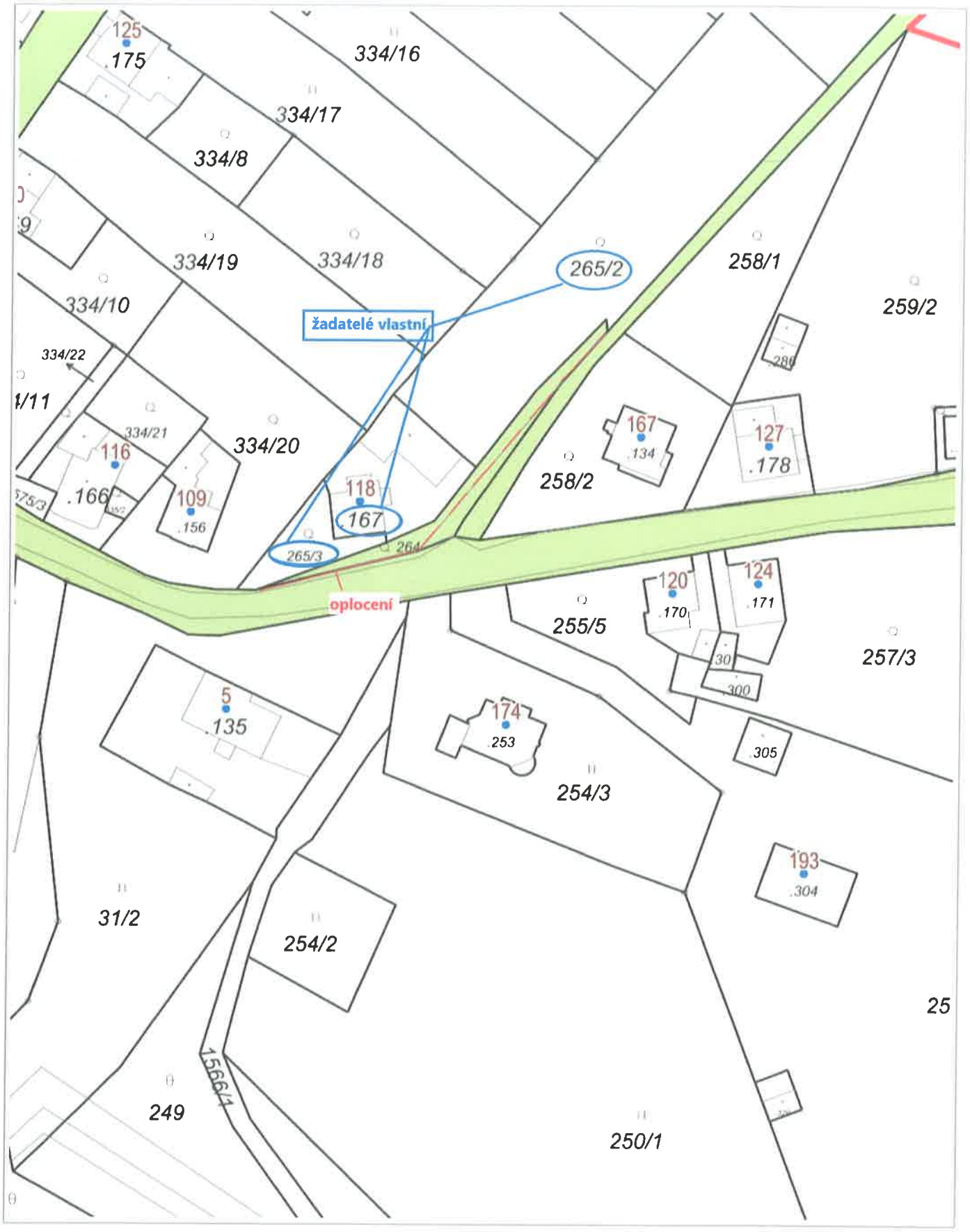



k.ú. Krásný Studenec
334/19
334/18
265/2
258/1
334/10
žadatelé vlastní
334/22
334/11
334/21
334/20
286
134
178
258/2
166
156
167
265/3
264
projednávaná část pozemku
255/5
170
171
301
300
135
253
305
254/3
1:564
0
5
10
15
20
25 m

27. 1. 2025

LV města

k.ú. Krásný Studenec



0 25 m 50 m

1 : 943

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

[redacted]

D 1120/86

R o z h o d n u t í

Státní notářství v Děčíně ve věci dědictví po [redacted]

[redacted]

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ujednali:

a)

[redacted]

jako
p r o d á v a j í c í na straně jedné

a

b)

[redacted]

jako
k u p u j í c í na straně druhé

tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

[redacted]



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín	Okres: Děčín	Obec: Děčín
Území: Studenec	Mapový list č.: ÚSTÍ nad Labem 0-2/44	Měřítko: 1:1000

Stav k 15. 1. 2008, 09:48:57

Podpis

Číslo ZDŘ - 27/2008-502

Razítko: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

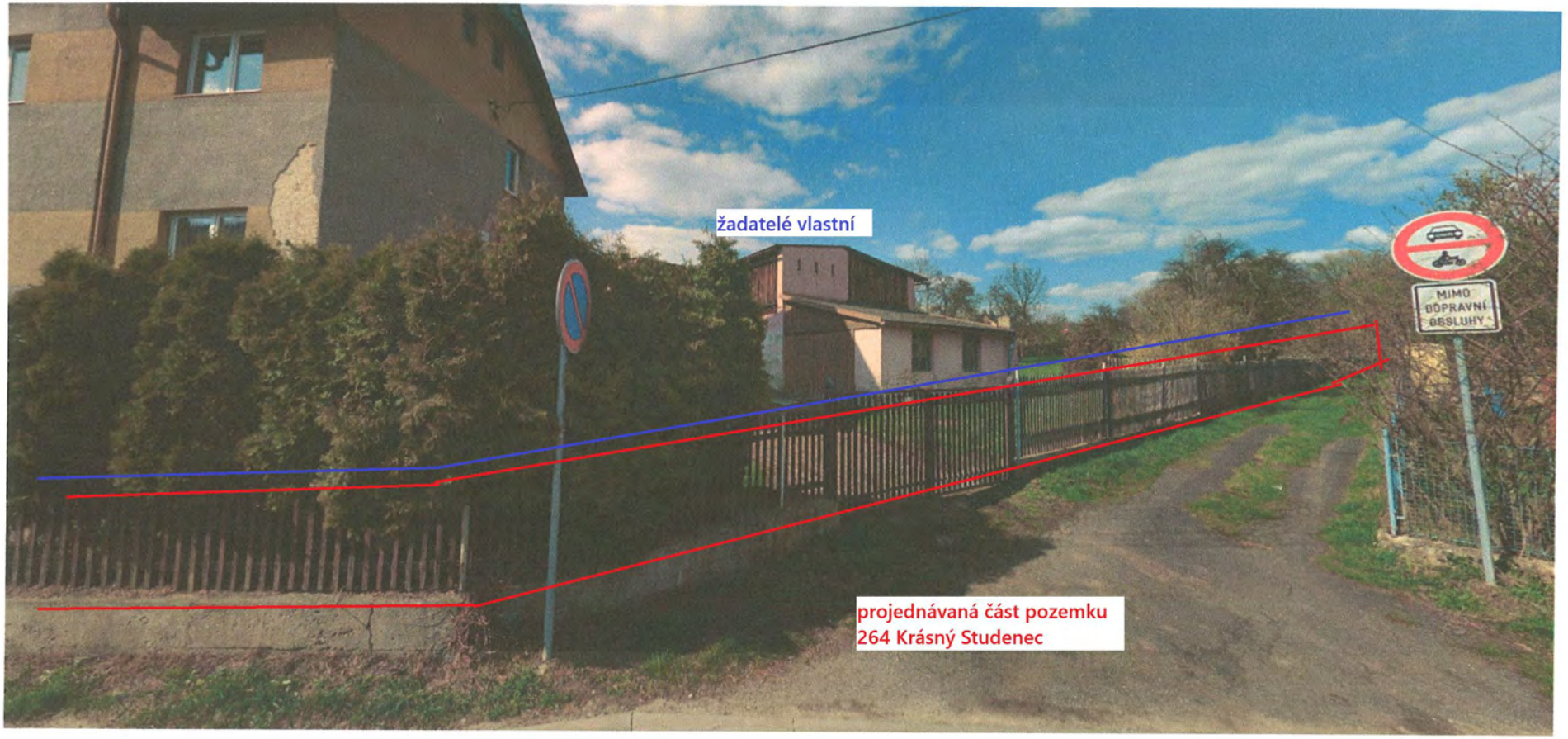
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vytvořil: Kobl Michal

Dne: 15.01.2008 09:48:57


žadatelé vlastní
projednávaný
pozemek 264
Krásný Studenec


žadatelé vlastní
projednávaná část pozemku
264 Krásný Studenec


žadatelé vlastní
projednávaná část pozemku
264 Krásný Studenec
MIMO
DOPRAVNÍ
OBSLUHY


k.ú. Krásný Studenec
334/21
334/20
156
107
265/3
264
258/2
134
žadatelé vlastní
součást komunikace - nadále zůstane ve vlastnictví města - není předmětem projednávání
průběh oplocení
255/5
170
301
300

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	12

Název:
Pozemky p.č. 318, 317/2, 317/1, 311/2 k.ú. Vilsnice - souhlasné prohlášení

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku a informace k pozemkům v k.ú. Vilsnice, vč. stanoviska právního zástupce města a

schvaluje

uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení pozemků p.č. 318 o výměře 232 m2, p.č. 317/2 o výměře 31 m2, p.č. 317/1 o výměře 157 m2 a p.č. 311/2 o výměře 56 m2 vše v k.ú. Vilsnice, s ******.

Stanovisko RM:
RM dne 22.04.2025 usnesením č. RM 25 08 37 02 doporučila ZM schválit uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení pozemků p.č. 318 o výměře 232 m2, p.č. 317/2 o výměře 31 m2, p.č. 317/1 o výměře 157 m2 a p.č. 311/2 o výměře 56 m2 vše v k.ú. Vilsnice, s ******.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila uzavřít souhlasné prohlášení

Důvodová zpráva:

- v rámci prověřování pozemků bylo zjištěno užívání pozemků v k.ú. Vilsnice pod oplocením u RD
- OMH vyzval vlastníky sousedního RD, zda pozemky užívají a na základě jakého dokladu
- dle osobního projednání veškeré pozemky pod oplocením takto získali, v rámci vypořádání dědictví v roce 1994 a 1995 byly vypracovány znalecké posudky, které operují s pozemky pod stávajícím oplocením (uváděné porosty na projednávaných pozemcích apod.)
- i v rámci těchto podkladů neměli důvod a pochybnosti, že užívané pozemky jsou jejich vlastnictvím
- nesrovnalost požadují napravit, nebyli si vědomi, že pozemky nevlastní a měli za to, že tak, jak po léta oplocenou plochu užívali, je jejich vlastnictvím
- dle KN žadatelé vlastní pozemky p.č. 313, 314, 315 a p.č. 312, jehož součástí je stavba čp. 32, ul. Ústecká, Děčín XII
- pro úplnost OMH uvádí, že žadatelé, s ohledem na skutečnost, že si nebyli vědomi jakékoliv nesrovnalosti, nesouhlasí a neuvažují s úhradou za užívání pozemku bez právního nároku (za období 3 let) a rovněž s pronájmem event. prodejem
- dle stanovisek dotčených odborů, tyto je možné z vlastnictví města převést
- k problematice bylo vyžádáno stanovisko AKNT - viz příloha

Pro osvětlení k vyjádření dotčených odborů OMH sděluje, že v rámci prověřování pozemku, OMH vyzval dotčené odbory k vydání vyjádření k pronájmu nebo prodeji - v této době nebylo k dispozici stanovisko právního zástupce města.

Nájemní smlouva: 0

Projednávané pozemky v k.ú. Vilsnice - celkem 476 m2:
p.č. 318 o výměře 232 m2,
p.č. 317/2 o výměře 31 m2,
p.č. 317/1 o výměře 157 m2,
p.č. 311/2 o výměře 56 m2.

Návrh kupní ceny: souhlasné prohlášení

Žadatelé: ******

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OKD	OSIT	OMH	
A-pozn.	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 318, 317/2, 317/1, 311/2 v katastrálním území Vilsnice na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 318, 317/1 v katastrálním území Vilsnice nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur, a pozemky parc. č. 317/2, 311/2 se nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.
Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.
V roce 2021 byl OSU vydán územní souhlas k instalaci tepelného čerpadla u RD čp. 32 ul. Ústecká, Děčín XII.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemků p.č. 318, 317/2, 317/1, 311/2 k.ú. Vilsnice. Pozemky jsou nehonební.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemků, které jsou dlouhodbě užívány vlastníky sousední nemovitosti.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemků.

OSIT: neeviduje v lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků, které jsou dlouhodbě užívány vlastníky sousední nemovitosti.

Příloha: **AN_02_001.pdf** **Komentář:**

Příloha: **foto_02_PDFA.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 16:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:39 podepsáno	

[redacted]

[redacted]

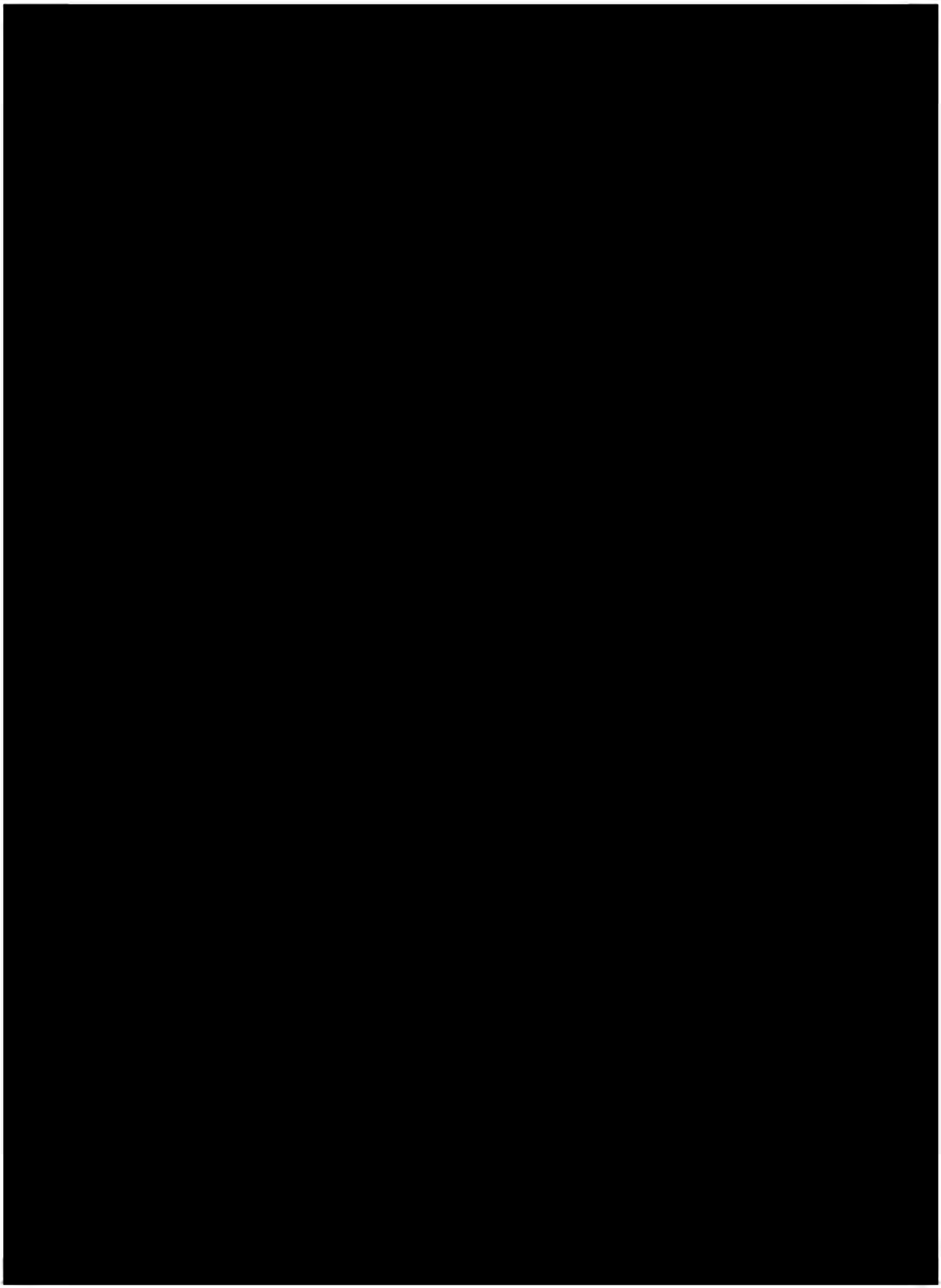
Statutární město Děčín

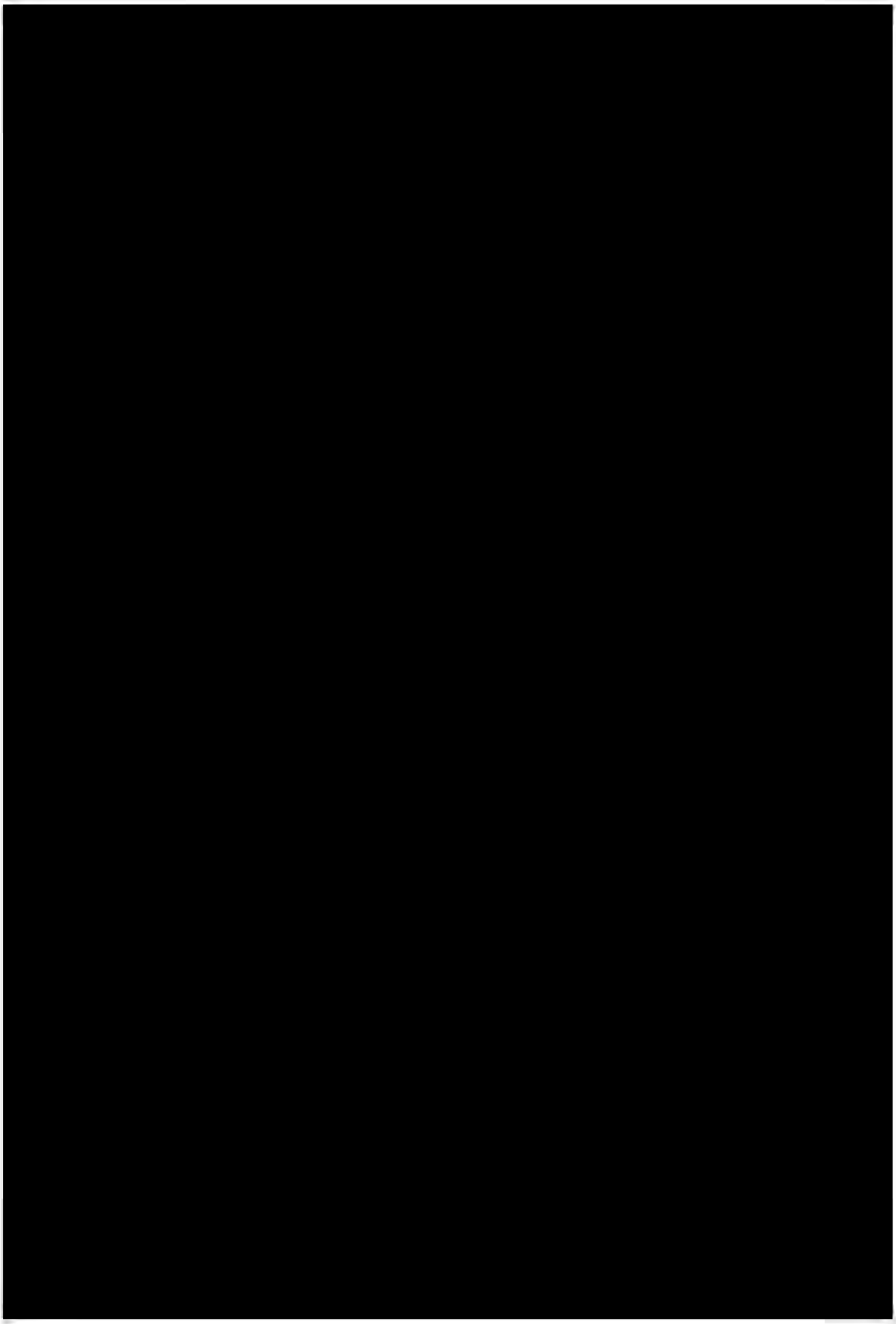
[redacted]

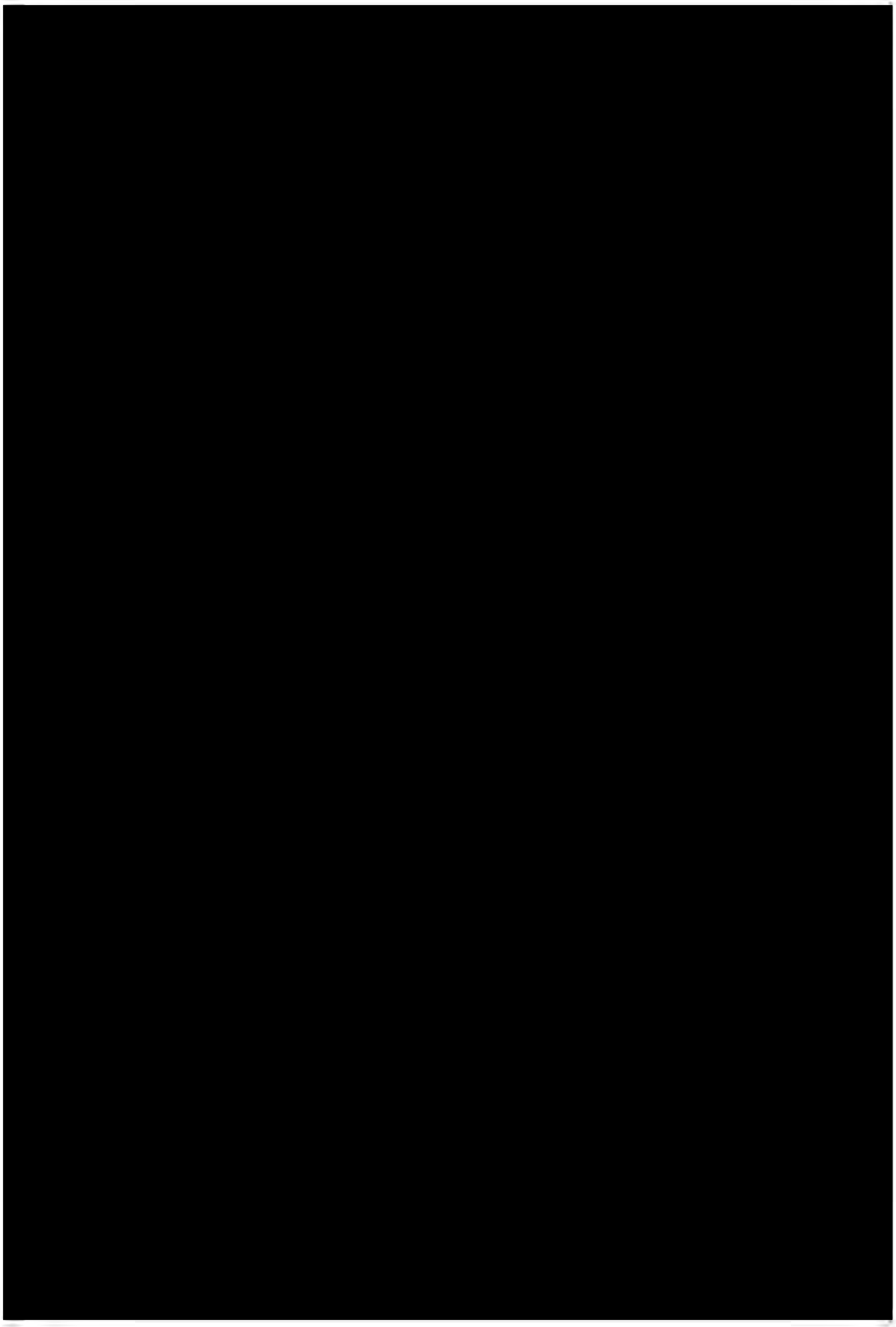
[redacted]

PRÁVNÍ STANOVISKO

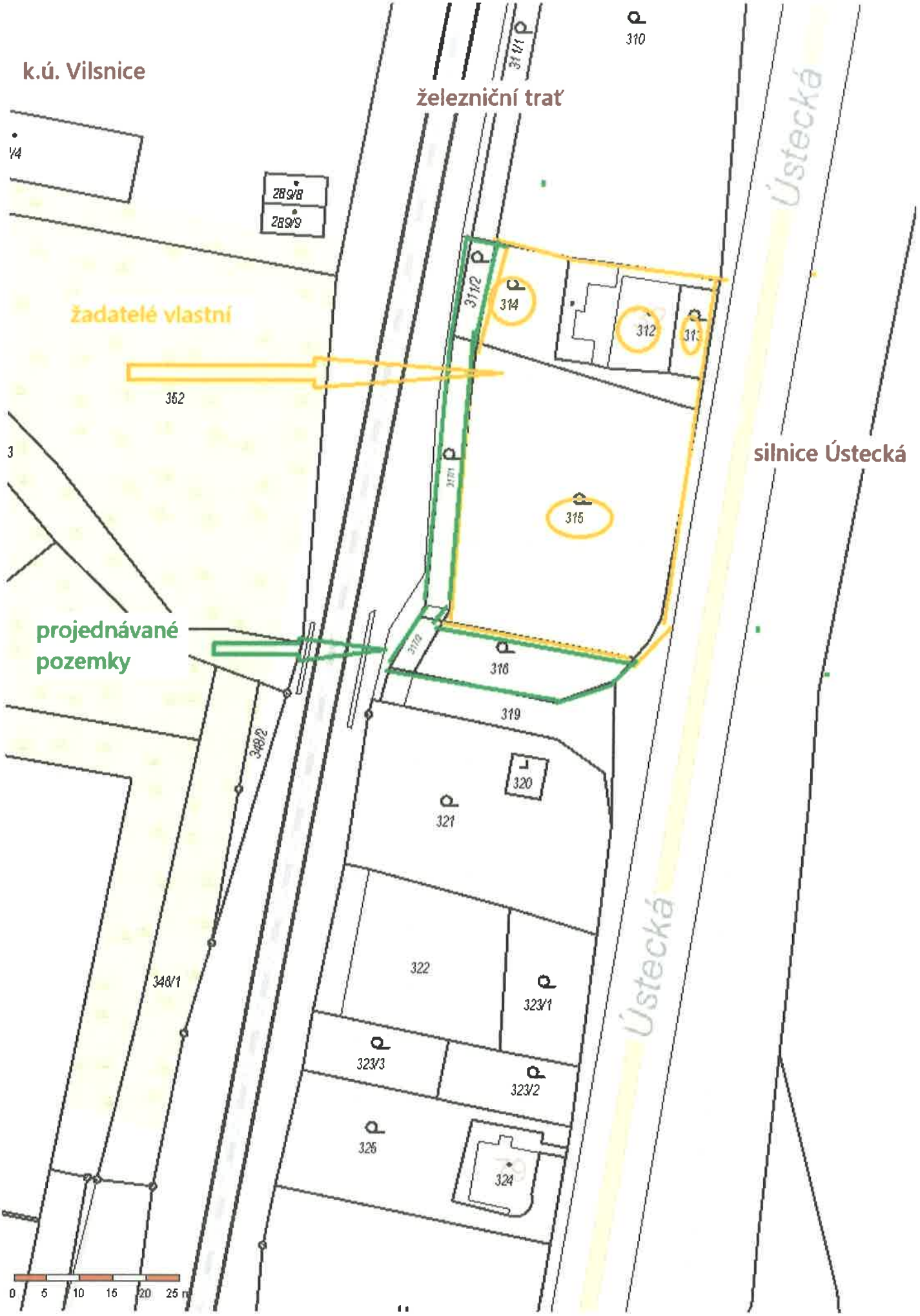
[redacted]








289/8
289/9
311/1
310
311/2
314
312
313
317/1
315
317/2
318
319
348/2
320
321
1:500
0
5
10
15
20
25 m


k.ú. Vilsnice
železniční trať
silnice Ústecká
žadatelé vlastní
projednávané pozemky
Ústecká
310
311/1
311/2
314
312
315
316
319
320
321
322
323/1
323/2
323/3
324
325
326
352
348/1
348/2
289/8
289/9
0 5 10 15 20 25 m



Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 28.08.2024

Účastníci:

[redacted]

MM Děčín – OMH [redacted]

Dnešního dne se na OMH dostavili výše uvedení, a to na základě výzvy, týkající se pravděpodobného užívání pozemků p.č. 318, 317/2, 317/1 a 311/2 k.ú. Vilsnice.

Vyjádření společné:

Předmětné pozemky byly již historicky takto oploceny, [redacted] zde vyrůstala a pozemky po celou dobu tak jak byly a nadále jsou oploceny, užívali jako rodina.

Zjištěný stav máme zájem řešit. Při osidlování po válce dům s pozemky odkoupili [redacted] takto se dále dům s pozemky předával mladším generacím.

V roce 1994 a 1995 byly v rámci dědictví vypracovány znalecké posudky, ve kterých je uvedeno ocenění kompletního oplocení, vč. ovocných stromů, rostoucích na předmětném pozemku p.č. 318 k.ú. Vilsnice. Při vypracování tohoto posudku nás znalec neupozornil, že by byla v rámci užívání zahrady nějaká nesrovnalost. Do dnešního dne žijeme v domnění, že tak jak máme pozemky oploceny, jsou v našem vlastnictví.

Dále v roce 2016 s námi uzavřela [redacted] Dohodu o bezplatném využití pozemku p.č. 318 k.ú. Vilsnice do 30.04.2017, v rámci akce „Děčín – Vilsnice, oprava odvodnění parcely p.č. 319 k.ú. Vilsnice."

Závěr: OMH projedná v radě a zastupitelstvu města návrh na řešení problematiky.

V rámci zjištění nových skutečností (způsob řešení) budou přítomní vyrozuměni a dle toho bude postupováno dále.

V Děčíně dne 28.08.2024

Zapsal [redacted]

Kraj: Severočeský
Okres: Děčín
Obec: Děčín

Znalecký posudek

číslo 1041/26/1994

Předmět posudku: Nemovitost č. p. 32 V Děčíně - Vilsnici, včetně příslušenství

Účel posudku: Stanovení ceny nemovitosti za účelem vyrovnání dědictví ku dni úmrtí zůstavitele 13. dubna 1994

Posudek vyžádal: [redacted]

Posudek vypracoval: [redacted]

Vyhotoveno ve třech výtiscích.
Počet listů 9

V Děčíně dne 12. května 1994

A – [illegible]

[redacted]

B – Náleg

[redacted]

Technický popis objektů:

1. Domek

[redacted]

[redacted]

2. Oplocení

[redacted]

[redacted]

3. Vedlejší stavba

[redacted]

4.Venkovní úpravy

[redacted]

5. Trvalé porosty

[redacted]

Stanovení kkvalitativních bodů

1. Domek

Znak	Popis	Body		
		SLT	PŘ	POD
[redacted]				

Vedlejší stavba



3. Oplocení



[redacted]

1. Domek

[redacted]

2. Oplocení

[redacted]

[redacted] stavba



3. Venkovní úpravy



3. Pozemky



Parosty



Kraj: Severočeský
Okres: Děčín
Obec: Děčín

Znalecký posudek

č. 1072/7/1995

Předmět posudku: Rodinný domek č.p. 32 v Děčíně 12 - Vilsnici včetně příslušenství

Účel posudku: Stanovení ceny nemovitosti za účelem převodu mezi fyzickými a právnickými osobami

Posudek vyžádal: [redacted]

Posudek vypracoval: [redacted]

Vyhotoveno ve třech výtiscích.
Počet listů: 6

V Děčíně dne 20. ledna 1995

A - Situace

[redacted]

B - Nález

[redacted]

Výpis z katastru nemovitostí

[redacted]

Technický popis objektů

[redacted]

Výpočet zastavěné plochy.

[redacted]

Výpočet obestavěného prostoru:

[redacted]

Kvantifikace jednotlivých složek ceny

[redacted]

Ocenění rodinného domku - ve smyslu § 6 vyhlášky

[redacted]

2. Vedlejší stavba

[redacted]

Ocenění

[redacted]

3. Venkovní úpravy

[redacted]

zemky

[redacted]

Porosty

[redacted]

REKAPITULACE

[redacted]

V Děčíně 20. ledna 1995

ZNALECKÁ DOLOŽKA
Znalecký posudek ... podal jako znalec jmenovaný
Krajským soudem ... rozhodnutím ze dne
26/9 1967 ... do základní obor
ekonomika ... odbornosti Znalecký
ústav je za... znaleckého
deníku ... 10/...
Znalečné a náhrady mzdy účtuji podle stanovené likvidace na základě rozborové kalkulace


k.ú. Vilsnice
železniční trať
orientační zákres projednávaných pozemků
žadatelé vlastní
Ústecká

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	13

Název:
Prodej pozemku p. č. 1585/23 k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 1585/23 k. ú. Bynov o výměře 749 m^2.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 20.5.2025 návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 25 10 37 04 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č.1585/23 k. ú. Bynov o výměře 749 m^2.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - zde eviduje plánovanou investiční akci na revitalizaci městské části Bynov. Dle přiloženého výřezu ze studie vyplývá, že zmiňovaný pozemek nebude přímo součástí plánované investiční akce, ale na dotčené pozemky bude přímo navazovat. Pokud by došlo k prodeji výše zmíněného pozemku, tak leda za předpokladu, že to neohrozí plánovanou investiční akci.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1585/23 v katastrálním území Bynov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1585/23 v k.ú. Bynov. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 1585/23 k.ú. Bynov nájemci zahrady.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1585/23 k.ú. Bynov.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 1585/23 k. ú. Bynov podanou vlastníkem přilehlé nemovitosti. Na uvedený pozemek má žadatel uzavřenou nájemní smlouvu. Žádost o prodej byla podána v souvislosti s navýšením ročního nájemného. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“, tj. znaleckým posudkem/odhadem o ceně obvyklé.

Účel dle žádosti: zahrada, scelení pozemků

Nájemní smlouva: 1x - žadatel

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

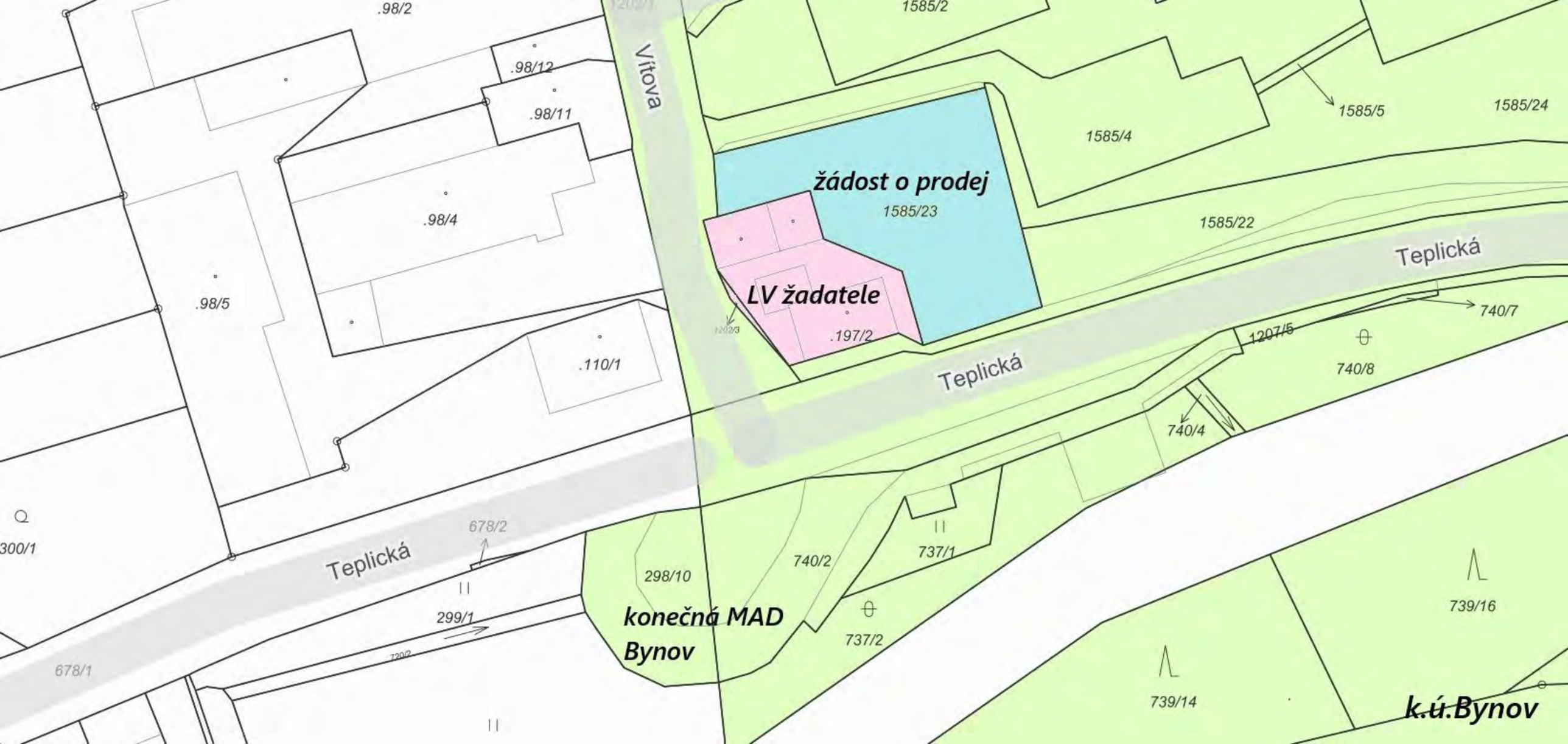
OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM 1585_23_103.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 1585_23_103.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 1585_23_103.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 15:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:44 podepsáno	


.98/2
.98/12
.98/11
.98/4
.98/5
.110/1
Vítova
1585/2
1585/4
1585/5
1585/24
žádost o prodej
1585/23
LV žadatele
.197/2
1585/22
Teplická
740/7
1207/5
740/8
740/4
Teplická
678/2
300/1
678/1
299/1
298/10
konečná MAD
Bynov
740/2
737/1
737/2
739/16
739/14
k.ú.Bynov

Magistrát města Děčín
Doručeno: 09.04.2025 16:26:26

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8. 4. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku*)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 1585/23

v katastrálním území BYNOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA k RD

Prohlašuji:

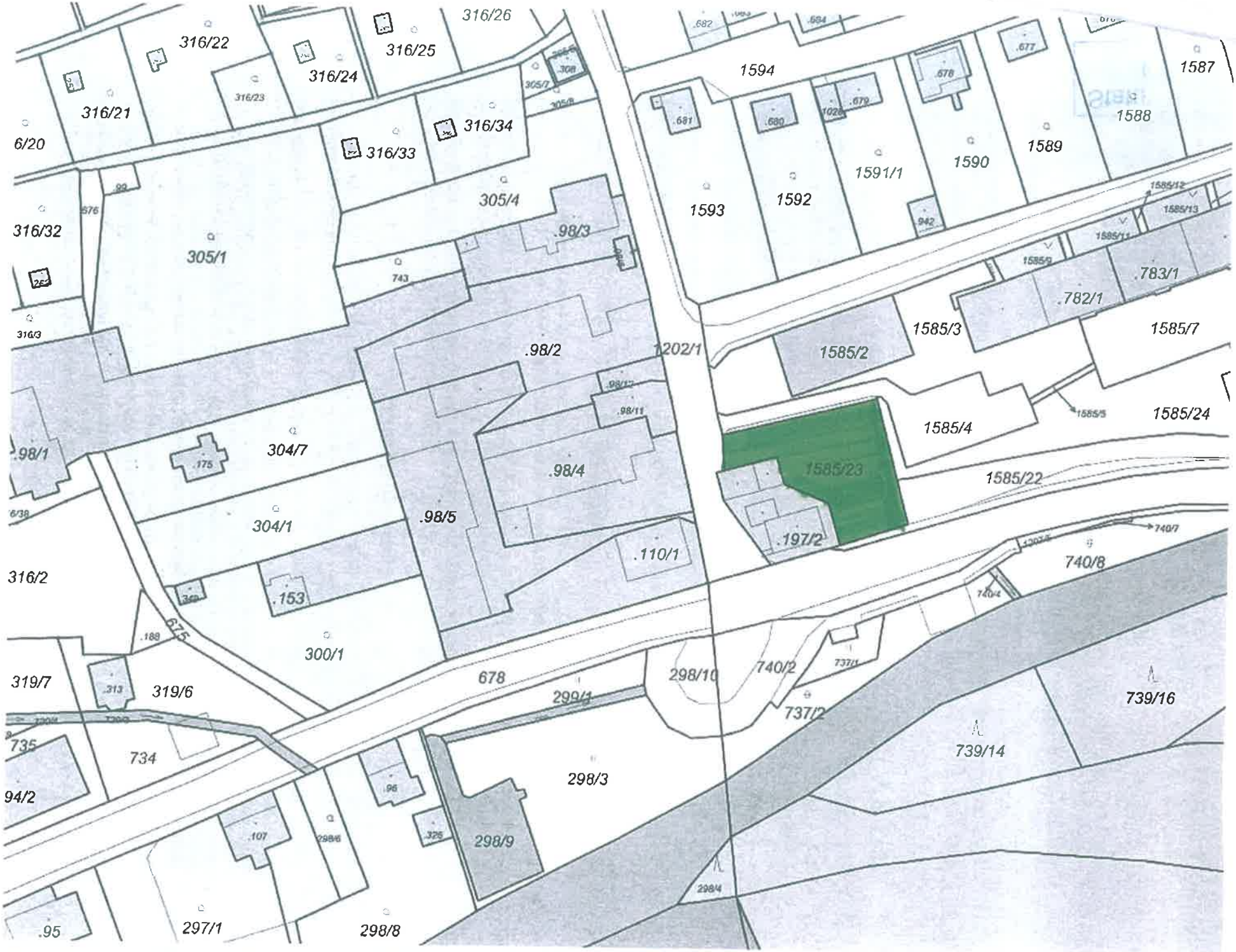
- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej***

nemovitosti/zřízení práva stavby.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech [redacted]*

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

*) – nevyhovující škrtněte


316/26
316/22
316/25
316/24
316/23
316/21
316/34
316/33
6/20
316/32
305/1
305/4
.98/3
1594
1587
1588
1589
1590
1591/1
1592
1593
1585/12
1585/13
1585/11
1585/9
.783/1
.782/1
1585/3
1585/7
1585/2
1202/1
.98/2
.98/11
1585/5
1585/24
1585/4
.98/1
304/7
.175
.98/4
1585/23
1585/22
304/1
.98/5
.197/2
.110/1
740/7
740/8
740/4
316/2
.153
675
.188
300/1
678
319/7
.313
319/6
299/1
298/10
740/2
737/1
737/2
739/16
735
734
739/14
94/2
298/3
.96
.107
298/6
.326
298/9
298/4
.95
297/1
298/8


ul. Teplická

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	14

Název:
Prodej pozemku p. č. 340/2 k. ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 340/2 k. ú. Březiny u Děčína o výměře 273 m^2.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 20.5.2025 návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 25 10 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 340/2 k. ú. Březiny u Děčína o výměře 273 m^2.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 340/2 v katastrálním území Březiny u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 340/2, k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 340/2 k.ú. Březiny u Děčína ke zřízení zahrady.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 340/2 k.ú. Březiny u Děčín.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 340/2 k. ú. Březiny od vlastníka sousední nemovitosti. O prodej pozemku žadatel žádá za účelem rozšíření zahrady. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Cena za prodej bude stanovena dle platných „Zásad“, tj. znaleckým posudkem/odhadem o ceně obvyklé.

Účel dle žádosti: zahrada, scelení pozemků

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

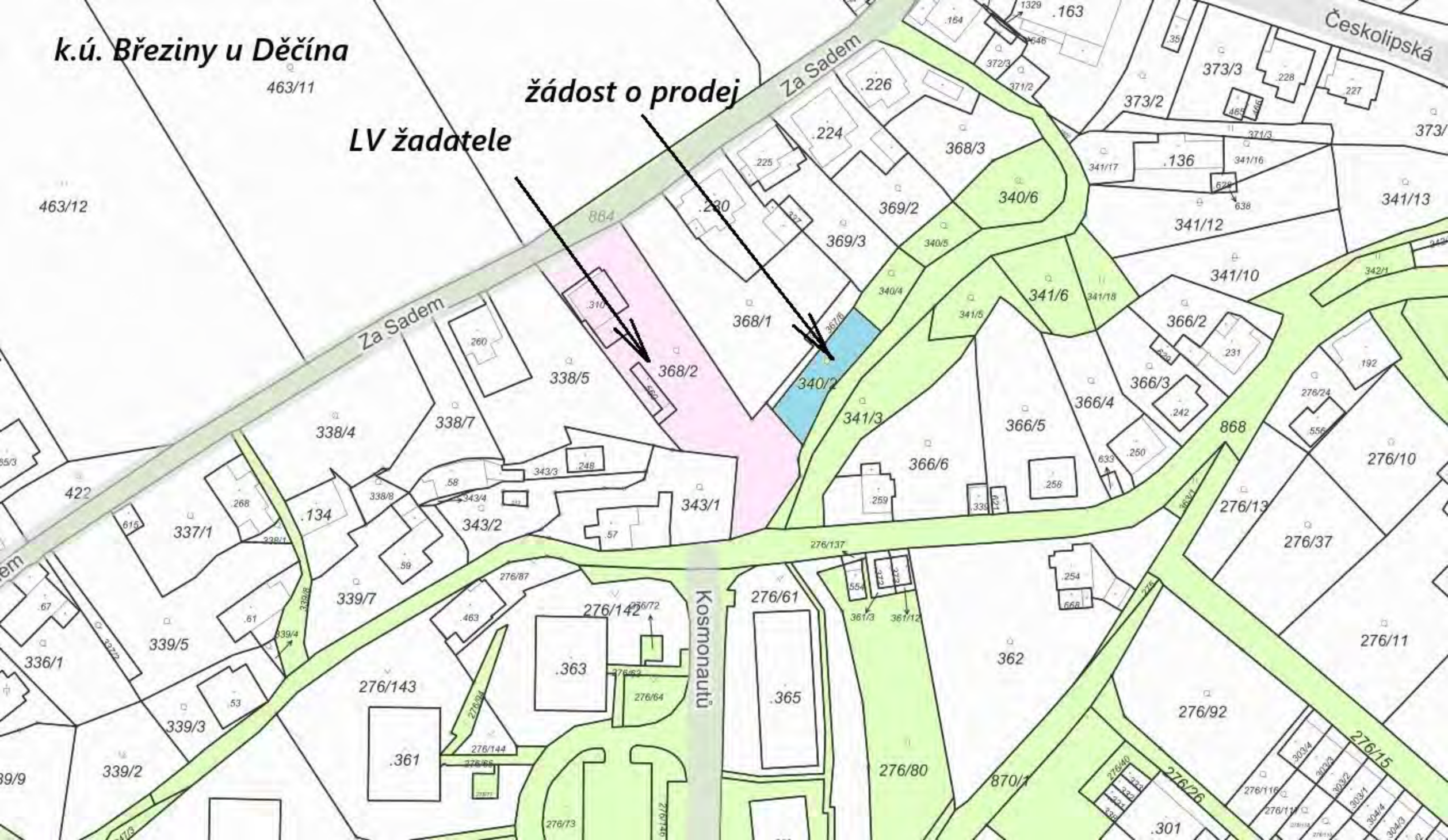
OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM 340_2_114.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 340_2_114.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 340_2_114.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 13:19 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:44 podepsáno	


k.ú. Březiny u Děčína
žádost o prodej
LV žadatele
Za Sadem
Česko
463/11
463/12
864
368/2
368/1
340/2
338/5
338/4
338/7
343/1
343/2
337/1
339/7
339/5
339/3
339/2
336/1
422
276/142
276/143
276/61
276/80
276/137
276/92
276/10
276/13
276/37
276/11
276/15
276/26
870/1
362
366/5
366/6
366/4
366/3
366/2
341/3
341/6
341/10
341/12
341/13
340/6
369/2
369/3
368/3
373/3
373/2
Kosmonautů
868
.363
.365
.361
.301
.134
.136
.163
.224
.226
.230
.310
.260
.248
.259
.258
.254
.231
.242
.192
.556
.668
.633
.250
.339
.329
.554
.463
.58
.57
.59
.61
.53
.67
.615
.268
.164
.646
.228
.227
.225
.207
.638
.628
.465
.466
.35
.372/3
.371/2
.371/3
.341/17
.341/16
.340/5
.340/4
.341/5
.341/18
.367/6
.342/1
.343/3
.343/4
.338/8
.338/1
.339/4
.339/8
.372/2
.276/87
.276/72
.276/82
.276/64
.276/84
.276/144
.276/85
.276/73
.276/145
.361/3
.361/12
.276/24
.276/40
.276/116
.276/117
.303/4
.303/3
.303/2
.303/1
.304/4
.304/3

Magistrát města Děčín

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 02. 04. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*
p. 340/2, VINICE 273 m²

v katastrálním území BŘEZINY U DĚČÍNA (614190)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ROZŠÍŘENÍ ZAHRADY, POZEMEK SE NACHÁZÍ VE SVAHU
- PŘILOŽENA FOTOGRAFIE.

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů): [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

nformace o pozemku

Parcelní číslo:	340/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Březiny u Děčína [614190]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	273
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Způsob ochrany nemovitosti

chráněná krajinná oblast

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

51410	151
51552	122

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2025 05:00.

© 2004 - 2025 Český úřad zeměměřický a katastrální





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	15

Název:
Prodej části pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 8.4.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bynov a usn. č. RM 25 07 37 08V doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 851/1 k. ú. Bynov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:
Materiál byl předložen k projednání do zastupitelstva města dne 24.4.2025 pod č.j. ZM 25 04 05 02, usnesení nebylo přijato.

Stanoviska:

OSIT zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 851/1 v katastrálním území Bynov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 851/1 v k.ú. Bynov nachází mimo zastavěné území v zóně CHÚ – zóna chráněných území, ve které je přípustné – přírodní fenomény s vyhlášenými regulativy využití a ochrany podle zákonných ustanovení, v podstatě bez dalšího možného funkčního využití, nezbytné opravy a rekonstrukce stávajících děl nebo zařízení, výjimečně přípustné - naučné stezky a turistické trasy, nepřípustné – všechny formy výrobních aktivit, volná těžba na lesním půdním fondu a strukturní zeleně, regulace vodního toku, výstavba všech forem, prostorové uspořádání – počet podlaží: 0, intenzita zastavění pozemku v %: 0.

OZP - k případnému prodeji části pozemku p.p.č. 851/1 v k.ú. Bynov sděluje následovné:
1) Oddělení lesního hospodářství konstatuje, že pozemek parcelní číslo 851/1 v k. ú. Bynov nelze dělit. Lze oddělit pouze po změně druhu pozemku na základě rozhodnutí příslušného orgánu státní správy lesů.
2) Lesní úřad Děčín uvedl, že s případným prodejem pozemku souhlasí s tím, že předmětná část bude před prodejem vyjmuta z PUPFL. Jedná se o částečně zaplocenou část přiléhající k objektu staré chaty. Předmětný pozemek p.p.č. 851/1 se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín, IČO: 4727460, se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 851/1 k.ú. Bynov.

OKD - Pozemek p.č. 851/1 k.ú. Bynov je lesním pozemkem. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 851/1 k.ú. Bynov.

OMH - obdržel žádost o odkoupení části pozemku p. č. 851/1 v k. ú. Bynov o výměře cca 148 m² od vlastníka přilehlé nemovitosti za účelem legalizace stavby na pozemku p. č. 506 v k. ú. Bynov. Tento pozemek je v katastru nemovitostí evidován jako lesní pozemek. V případě zveřejnění záměru města bude požadovaná část vyjmuta z pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). OMH nemá námitky k prodeji uvedené části pozemku za účelem legalizace stavby.

Doplnění zástupce žadatele:
Je nutno podotknout, že pan investor, zakoupil pozemek i se zahradním domkem (shora uváděná nemovitost) v takovém rozsahu, jaký je dnes. To znamená, že půdorysné a výškové rozměry objektu, jsou stávající. Z dostupných materiálů je zřejmé, že stavba byla zahájena před rokem 1976 (účinností stavebního zákona). Pan investor pracuje, již druhým rokem, na legalizaci stavby a daného okolí. Součástí legalizace a dokladové složky pro vydání dodatečného stavebního povolení je i vlastnictví části pozemku, na kterém je stavba umístěna. Protože část stavby (zahradního domku) zasahuje na shora uvedenou parcelu, je nutno provést oddělení části pozemku a následné odkoupení, požadovaných m^2. Jiná cesta k legalizaci stavby není možná.

Cena za prodej bude stanovena dle „Zásad“, tj. znalecký posudek ev. odhad o ceně obvyklé.

Účel dle žádosti: soulad s legislativou

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

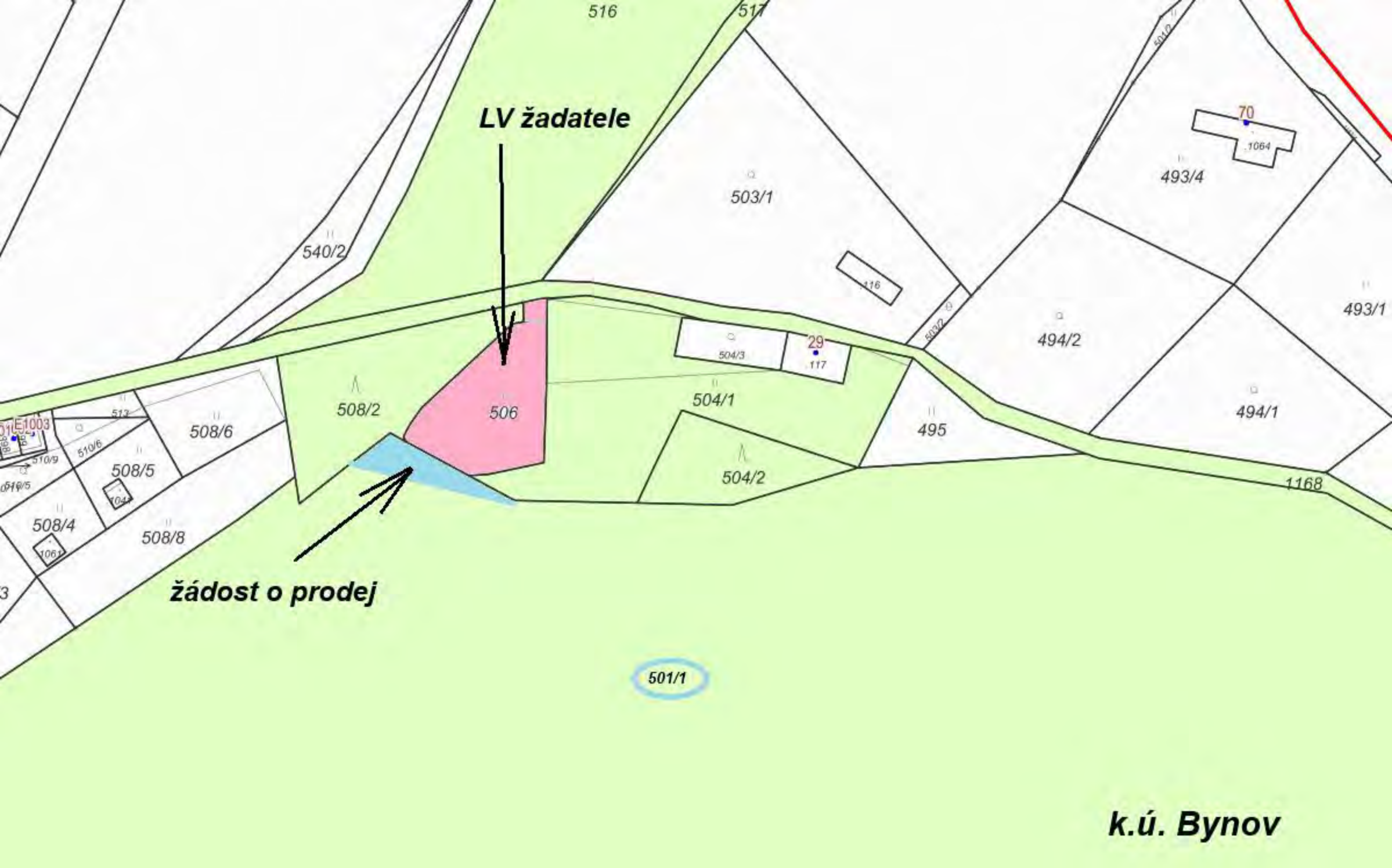
OSIT	OSU	OZP	LESNÍ ÚŘAD	OSC	OKD	OMH
A	N	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM 851-1-103.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 851-1-103.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Magistrát_města_Děčín_-_zdůvodnění_odkupu - doplneni zadosti.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 851-1103.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 10:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:29 podepsáno	


LV žadatele
žádost o prodej
516
517
503/1
540/2
70
1064
493/4
493/1
494/2
494/1
504/3
29
117
504/1
504/2
495
506
508/2
508/6
508/5
508/4
508/8
1168
501/1
k.ú. Bynov

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15. 2. 2017

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* 851/5
148 m² - LESNÍ POZEMEK

v katastrálním území Bynov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Legalizace stavby na vedlejším pozemku č. p. 506, kde NP (nebytové podkrovní prostory) zasahuje na část nově vzniklé 851/5, k. ú. Bynov.
Vše chceme uvést do souladu s legislativou.

Příloha: - Plán
- GP

Prohlašuji:

- *že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na*

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, v*

[redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se z
výpis z obchodního rejstříku -

Vážení,
žádám Vás ,prostřednictvím plné moci, o prodej pozemku p.p.č. 851/5, kat území Bynov, viz přiložený GP.
Děkuji
Hezký den

[redacted]

PLNÁ MOC

[redacted]

aby mě zastupoval ve všech záležitostech a jednáních před úřady, orgány státní správy a místní samosprávy a dále ve všech záležitostech a jednáních s právnickými a fyzickými osobami, zejména: jednal mým jménem, činil veškeré úkony, včetně úkonů písemných, podával návrhy a žádosti, přijímal veškeré doručované písemnosti, podával řádné a mimořádné opravné prostředky při soudních, správních či jiných řízeních a vzdával se práva k jejich uplatnění, přijímal plnění nároků, jejich přijetí potvrzoval a případně neplněné nároky vymáhal, uznával uplatněné nároky, případně se nároků vzdával a uzavíral smíry.

Tato plná moc se uděluje pro neurčitý počet řízení s určitým předmětem, která budou zahájena v určené době nebo bez omezení v budoucnu.

V Děčíně dne 16.05.2023

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Převedení se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha m²			ha m²							ha m²	
851/1	27 93 15	lesní poz.	851/1	27 91 67	lesní poz.		2					
			851/5	1 48	lesní poz.		2	851/1		10001	1 48	
	27 93 15			27 93 15								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Bynov (625230)				
119-36	750690.98	963293.36	3	plastový mezník
119-40	750726.23	963285.29	3	kamenný mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:	Ing. Tomáš Plaček Za Bažantnicí 1475/50 40502 Děčín 6
Číslo plánu:	851-160/2024
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Kat.území:	Bynov
Mapový list:	Ústí nad Labem O-1/41
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995

Dne: 2.9.2024 Číslo: 177/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326

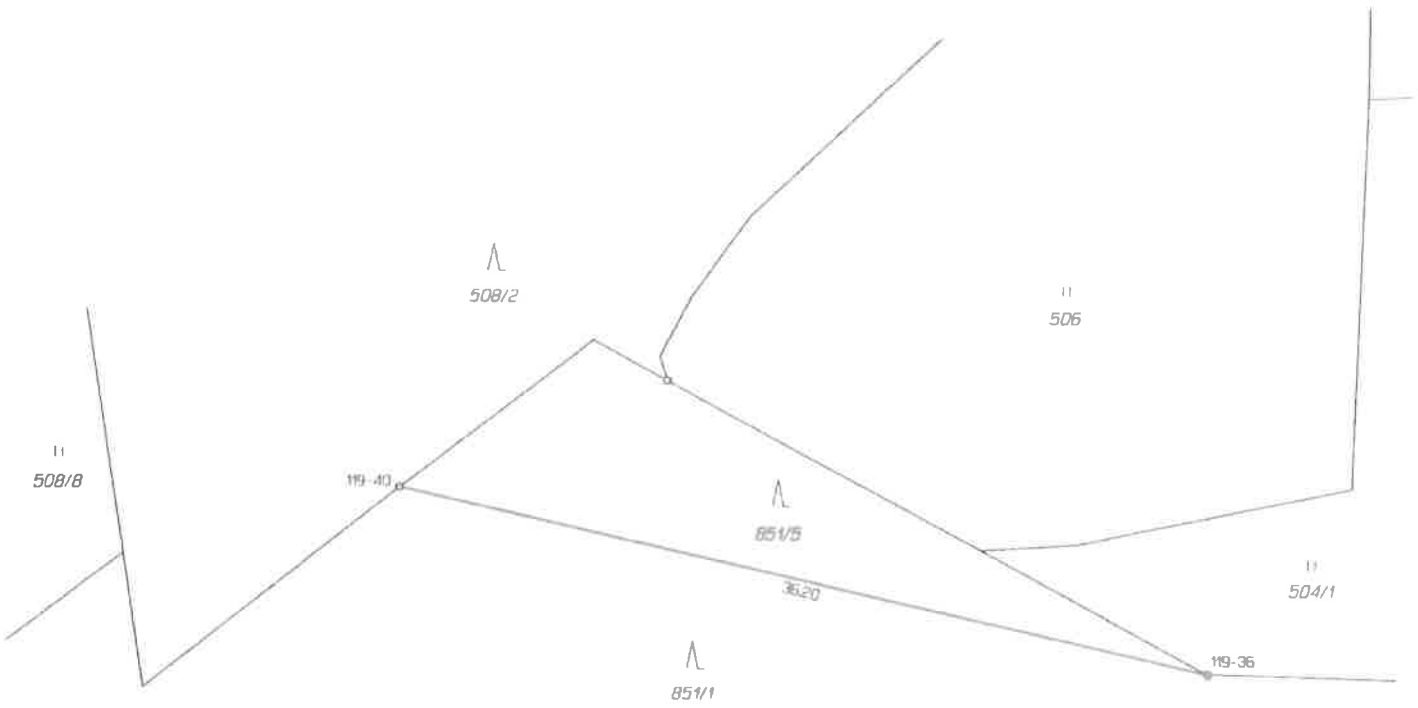
Dne: 17.9.2024 Číslo: 179/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s ověřovaným parcel.

Kateřina Uhrecká
Katastrální úřad pro Ústecký kraj
KP Děčín
PGP - 822/2024-502
2024.09.11 13:19:15 +02'00'

[redacted]


508/2
506
508/8
119-40
651/5
36,20
504/1
119-36
851/1

Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV – PODMOKLY

v Děčíně ,dne: 5.6.2025

[redacted]

Je nutno podotknout, že pan investor, zakoupil pozemek i se zahradním domkem (shora uváděná nemovitost) v takovém rozsahu, jaký je dnes. To znamená, že půdorysné a výškové rozměry objektu, jsou stávající. Z dostupných materiálů je zřejmé, že stavba byla zahájena před rokem 1976 (účinností stavebního zákona).
Pan investor pracuje, již druhým rokem, na legalizaci stavby a daného okolí. Součástí legalizace a dokladové složky pro vydání dodatečného stavebního povolení je i vlastnictví části pozemku, na kterém je stavba umístěna. Protože část stavby (zahradního domku) zasahuje na shora uvedenou parcelu, je nutno provést oddělení části pozemku a následné odkoupení, požadovaných m2. Jiná cesta k legalizaci stavby není možná.

Děkuji za pochopení

Hezký den

v zastoupení

[redacted]



Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	16

Název:
Prodej pozemku p. č. 970/2 k. ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

schvaluje

Stanovisko RM:

Cena:	**60 200,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:
RM záměr usn. č. RM 25 05 37 35 ze dne 11.3.2025
ZM záměr usn.č. ZM 25 03 05 13 ze dne 27.3.2025

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 970/2 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 970/2 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 970/2 k.ú. Děčín v rámci narovnání majetkoprávního nesouladu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 970/2 k.ú. Děčín.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - na základě revize pozemků byli vlastníci přilehlé nemovitosti vyzváni k řešení zjištěného majetkoprávního nesouladu. V důsledku výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek nacházející se v oplocené zahradě navazující na vlastnictví žadatelů. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Pro informaci uvádíme, že pozemek je historicky oplocen a dlouhodobě užíván žadateli, konkrétně vlastníky přilehlé nemovitosti na adrese Hluboká č.p. 972/1. Přístup do „vnitrobloku“ domů z ulice Riegrova je vždy a pouze možný přes konkrétní bytové domy.

Za užívání pozemku bez právního nároku byla žadatelům účtována úhrada ve výši nájemného, a to za 3 roky zpětně, která byla uhrazena.

Návrh ceny dle „Zásad“ - žadatel využil odhadu ceny obvyklé, vypracovaný pro výměru do 50 m^2 - II. pásmo ve výši 1400,00 Kč/m^2 + ostatní náklady.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 970-2-101 zakres.pdf** **Komentář:**

Příloha:	**ANO Odhad_24000622_2024_pasmo_II.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 970-2-101.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 970-2-101.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 13:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:43 podepsáno	

typ zobrazení anonymně


žádost o prodej
LV žadatele
k.ú. Děčín
ALBERT -
Kamenická ul.
Jedličkova
Riegrova
Riegrova
Hluboká
Kamenická
973
972
982/1
982/2
983/1
961/2
964/2
964/1
966
970/2
970/1
971
960
962
963
965
967
968
969
1169
1184
1187/1
1181
1179
1180
1183/2
1183/1
1185
1174
1178
1177
1176
1175
1182
1173
1172
1171
1195
1196
1194/1
2980
3084
1979
1976/2
1976/1
1974
1972

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000622

PÁSMO II

Stanovení jednotné ceny obvyklé pozemků s velikostí do 50m^2 v pásmu II, tedy vše ostatní neurčené v pásmu I. a pásmu III dle příloh. Jedná se o stanovení jednotné ceny obvyklé pro prodej těchto pozemků za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, narovnání hranic pozemků dle skutečnosti a scelení pozemků.



OBVYKLÁ CENA	**1 400 Kč/m^2**

Počet stran: 23 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 24.05.2024 **Vyhotoveno:** V Rychnově 24.05.2024

[redacted]

pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

[redacted]

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)***.....970/2 - 43 m².....

.....

v katastrálním území.....DĚČÍN.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

NA ZÁKLADĚ VAŠEHO ZJIŠTĚNÍ K REVIZI POZEMKŮ ŽÁDÁME O PRODEJ POZEMKU KTERÝ JE ZAPLOCEN A JE SOUČÁSTÍ NAŠÍ ZAHRADY.
ŽÁDÁME O PRODEJ DO SPOLUVLASTNICTVÍ.

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti*
  pozdějších předpisů, ve věci proje

[redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	17

Název:
Prodej pozemků p. č. 797 a p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov - revokace, záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM a na prodej pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 17 09 05 15 ze dne 30.11.2017, týkající se prodeje pozemku st. p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov v plném znění, z důvodu nových skutečností a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov o vým. dle geometrického plánu, tj.15 m^2.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 6.5.2025 návrh na revokaci usnesení ZM a na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a usn. č. RM 25 09 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 17 09 05 15 ze dne 30.11.2017, týkající se prodeje pozemku st. p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov v plném znění, z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, tj. 15 m^2.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokaci a zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

RM záměr p.č.797 k.ú. Horní Oldřichov - usn. č. RM 17 13 37 10 ze dne 11.7.2017
ZM záměr p.č.797 k.ú. Horní Oldřichov - usn. č. ZM 17 07 07 02 ze dne 21.9.2017

RM prodej p.č.797 k.ú. Horní Oldřichov - usn. č. 17 19 37 05 ze dne 7.11.2017
ZM prodej p.č.797 k.ú. Horní Oldřichov - usn. č. 17 09 05 15 ze dne 30.11.2017

RM 23 02 37 20 ze dne 23.1.2023 revokace konkrétního prodeje p.č. 797 k.ú. Horní Oldřichov
ZM 23 02 05 10 ze dne 23.2.2023 revokace konkrétního prodeje p.č. 797 k.ú. Horní Oldřichov - staženo

Přijatá usnesení - st. p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov

Usnesením č. RM 17 19 37 05 ze dne 7.11.2017 rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku st. p. č. 797 o výměře 15 m^2 v k. ú. Horní Oldřichov se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu 12.000,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov věcným břemenem - služebnost - cesty k nemovitosti st. p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov, za cenu dle „Zásad“.

Usnesením č. ZM 17 09 05 15 ze dne 30.11.2017 zastupitelstvo města schválilo prodej pozemku st. p.č. 797 k. ú. Horní Oldřichov o výměře 15 m^2 se všemi součástmi a příslušenstvím pro spol. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV, za cenu 12.000,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov věcným břemenem - služebnost - cesty k nemovitosti st. p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov, za cenu dle „Zásad“.

Rekapitulace:
Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 30.11.2017 usn. č. ZM 17 09 05 15 schválilo prodej pozemku st. p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov o výměře 15 m^2 pro společnost ČEZ Distribuce a.s. za cenu dle platných “Zásad“, tj. 12.000,00 Kč, za účelem rekonstrukce stávající trafostanice.

Do současné doby k prodeji pozemku ze strany kupujícího nedošlo. Po dokončení rekonstrukce trafostanice se na OMH obrátila společnost GEZ s.r.o. zastupující společnost ČEZ Distribuce a.s., s doplněním žádosti o odprodej části pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov o výměře 15 m^2, do které je včleněn původně požadovaný pozemek st. p. č. 797 k.ú. Horní Oldřichov. Důvodem je rozšíření trafostanice, která přesahuje původní rozměry.

Rada města se danou problematikou zabývala na svém zasedání dne 23.1.2023 a usn.č. RM 23 02 05 10 schválila revokaci usn. č. RM 17 19 37 05 ze dne 7.11.2017 týkající se prodeje pozemku st. p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov v plném znění, z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 17 09 05 15 ze dne 30.11.2017, týkající se prodeje pozemku st. p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov v plném znění, z důvodu nových skutečností a zároveň doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, tj. 15 m^2 .

Zastupitelstvo města projednalo návrh na svém zasedání dne 24.2.2023 a nepřijalo usnesení s tím, že by požadovaným prodejem došlo k znehodnocení celistvosti pozemku. Z tohoto důvodu bylo zastupiteli navrženo rozdělit pozemek p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov tak, aby vznikly dva ucelené pozemky.

OMH předložil návrh společnosti ČEZ Distribuce a.s. k vyjádření.

Vyjádření zástupce společnosti ČEZ Distribuce a.s.
Variantu nabízeného prodeje pozemku, který se nachází vedle trafostanice p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov odkupovat nebudeme, protože pro tuto část pozemku jsme nenašli využití ani v budoucích letech. S ohledem na funkci řádného hospodáře nemůžeme vynakládat finanční prostředky pro nákup pozemků, které nesouvisí bezprostředně s provozem a údržbou distribuční soustavy. Náklady i na odkupy pozemku je nutné zdůvodňovat regulátorovi trhu a v tomto případě jsme nenašli zdůvodnění, které by nás opravňovalo pozemek

odkoupit.

Přístup k pozemkům, na kterých je umístěna stavba trafostanice je zajištěn věcným břemenem práva cesty a vedení inženýrských sítí.

V případě schválení revokace v zastupitelstvu města bude záměr prodeje pozemku st. p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov opětovně zveřejněn na úřední desce.

Stanoviska

Z důvodu kladných stanovisek odborů k pozemku st. p. č. 797 k. ú. Horní Oldřichov, bylo nově zažádáno pouze o stanoviska odborů k části p.p.č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov.

OSIT - zde neplánuje žádné investiční akce.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1455/1 v katastrálním území Horní Oldřichov za účelem rekonstrukce stávající trafostanice. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1455/1 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně NV - zóna nerušící výroby a výrobních služeb. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS - plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 1455/1 v k.ú. Horní Oldřichov za účelem rekonstrukce stávající trafostanice na pozemku 797 v k.ú. Horní Oldřichov. Pozemek p.č. 1455/1 v k.ú. Horní Oldřichov není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodej části pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1455/1 k.ú. Horní Oldřichov dle předloženého GP.

OMH - na uvedené parcele oddělení přípravy a realizace staveb v současné neplánuje ani nerealizuje žádnou akci.

OMH - nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 1455/1 k. ú. Horní Oldřichov dle návrhu GP za účelem výstavby trafostanice.

Z výše uvedeného vyplývá, že i nadále je v platnosti usnesení č. ZM 17 07 07 02 ze dne 21.9.2017, tedy zveřejnění záměru města prodat pozemek st.p.č. 797 k.ú. Horní Oldřichov.

Zveřejněním záměru města prodat část pozemku p. č. 1455/1 k.ú. Horní Oldřichov bude následně řešena problematika prodeje pro trafostanici jako celku.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - bude stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé.

Účel dle žádosti: rekonstrukce trafostanice

Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

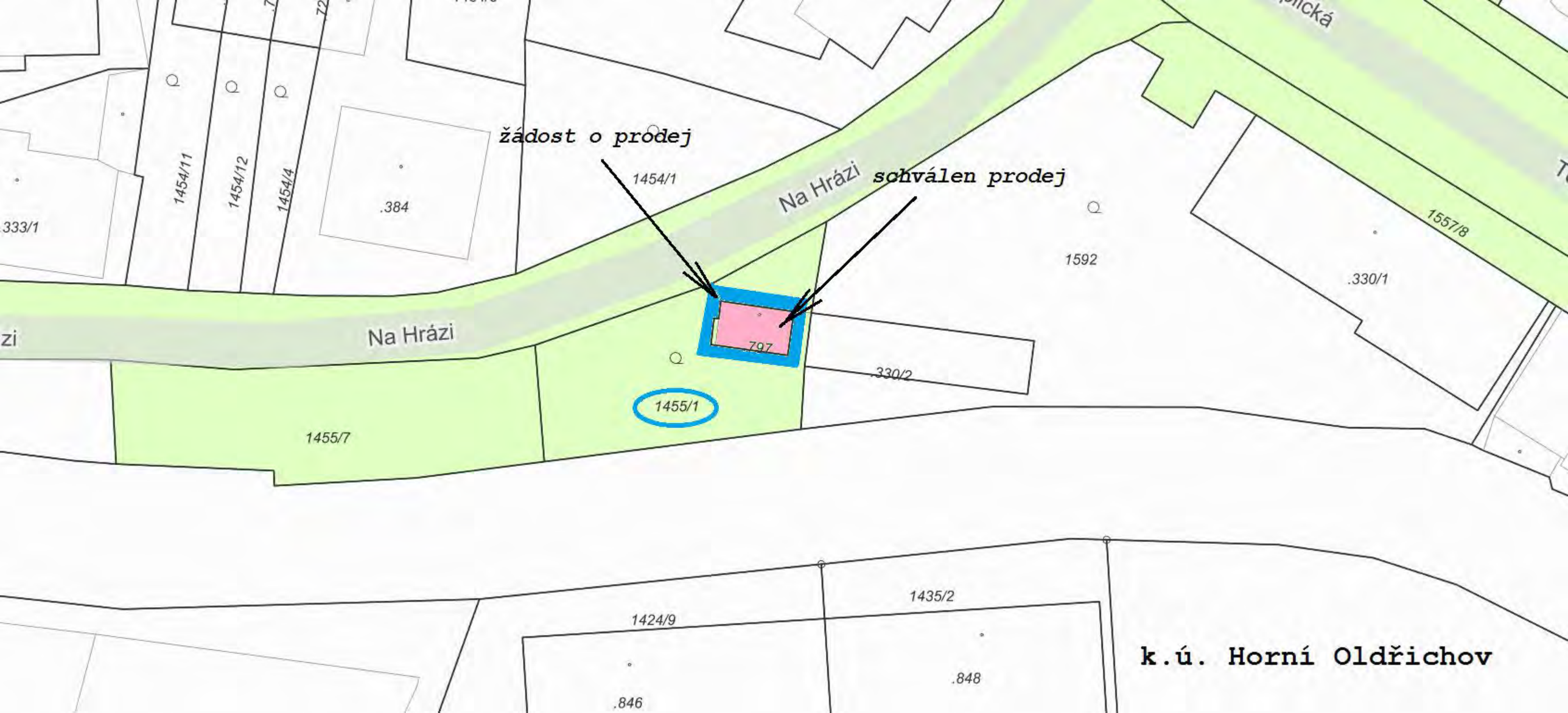
OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM 1455-1-104.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO GP_IE-12-4005545.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Puvodni zadost 797-104.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 1455-1-104.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto - TS Na Hrazi.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 13:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:41 podepsáno	


žádost o prodej
schválen prodej
Na Hrázi
Na Hrázi
1454/1
1454/11
1454/12
1454/4
.384
.333/1
1592
1557/8
.330/1
797
.330/2
1455/1
1455/7
1435/2
1424/9
.846
.848
k.ú. Horní Oldřichov

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha m²	
st. 797		15	zast. pl.	st. 797		30	zast. pl.	bez čp/če / tech.vyb	2					
1455/1	1	73	zahrada	1455/1	1	58	zahrada		2					
					(1	88)								
										st. 797		10001	15	celá
										1455/1		10001	1 73	celá
													1 88	
	1	88			1	88								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1455/1		25800		1 58							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změnu obvodu budovy a hranice pozemku

Vyhotovitel: *Ing.Ladislav Kovář, Nerudova 631, 47001 Česká Lípa*

Číslo plánu: *930–1353/2021*

Okres: *Děčín*

Obec: *Děčín*

Kat. území: *Horní Oldřichov*

Mapový list: *Děčín 9–2/11*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Ladislav Kovář*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *221/1995*

Dne: *26.11.2021* Číslo: *1719/2021*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
Kateřina Uhrecká
PGP - 1068/2021-502
2021.12.02 13:30:28 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

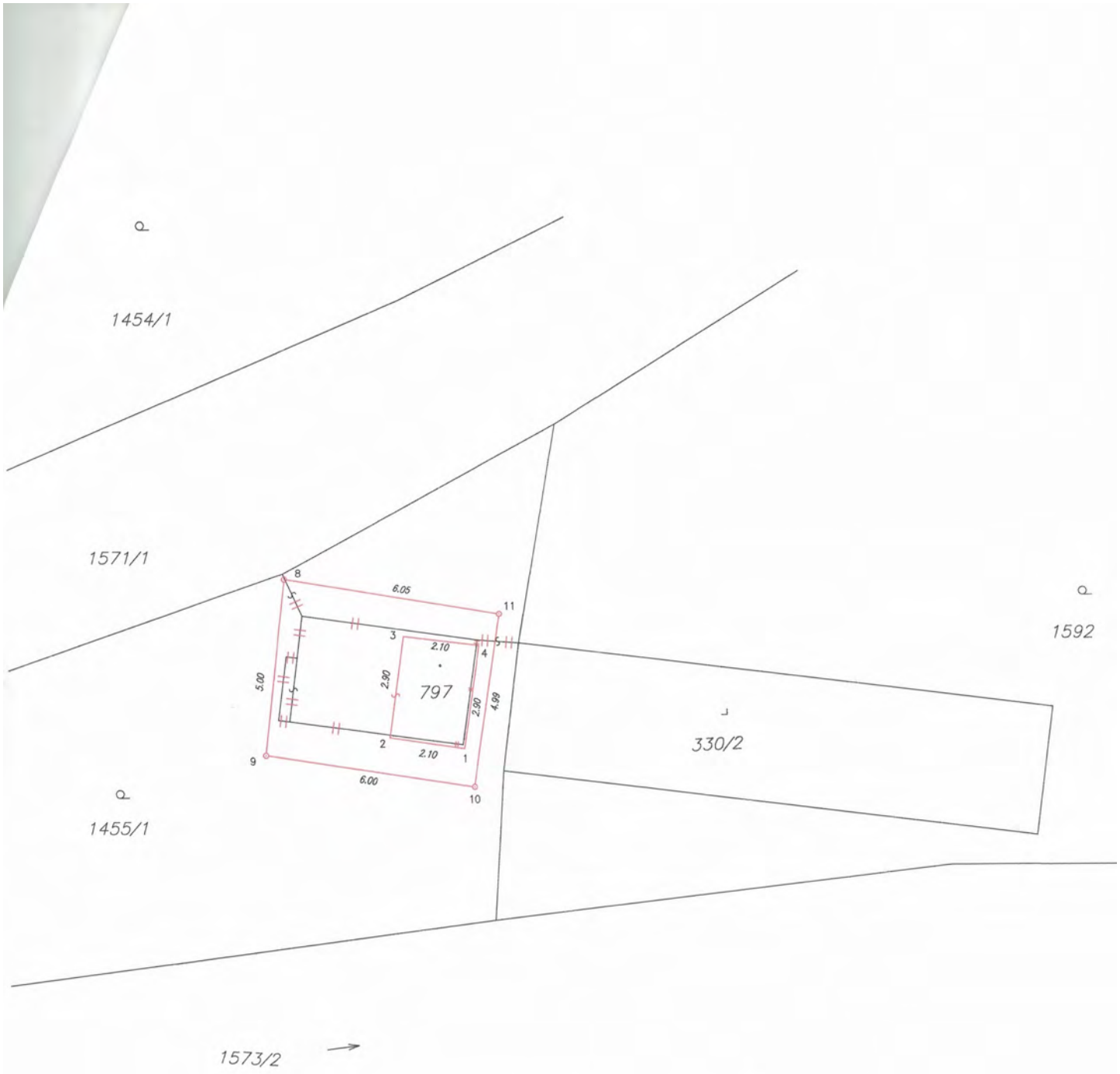
Jméno, příjmení: Ing.Ladislav Kovář

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995

Dne: 2.12.2021 Číslo: 525/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

[redacted]



Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
1	749698.85	964164.07	3			roh budovy
2	749700.95	964163.75	3			roh budovy
3	749700.55	964160.90	3			roh budovy
4	749698.43	964161.17	3			roh budovy
8	749703.91	964159.26	3			znak z plastu
9	749704.46	964164.23	3			znak z plastu
10	749698.58	964165.15	3			znak z plastu
11	749697.85	964160.28	3			znak z plastu

[redacted]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

ČEZ DISTRIBUCE, A.S.
TEPLICKÁ 874/8 405 02 DĚČÍN

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: 728768234, MALÝ MIROSLAV ODD. ROZVOJ SEVER

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku města – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 29.5.2017

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** st. 797 (15 m²)

v katastrálním území obec Děčín, k.ú. HORNÍ OLDŘICHOV

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

V SOUČASNÉ DOBĚ JE NA ZMÍNĚNÉM POZEMKU st. 797 k.ú. HORNÍ OLDŘICHOV UMÍSTĚNA DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE S OZNAČENÍM DC – 1741 DĚČÍN - DOLNÍ OLDŘICHOV. Z DŮVODU REKONSTRUKCE VEDENÍ NN A REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE POŽADUJEME PROVÉST ODKUP ZMÍNĚNÉHO POZEMKU A NĚJ UMÍSTIT NOVOU TRAFOSTANICI

Prohlašuji:

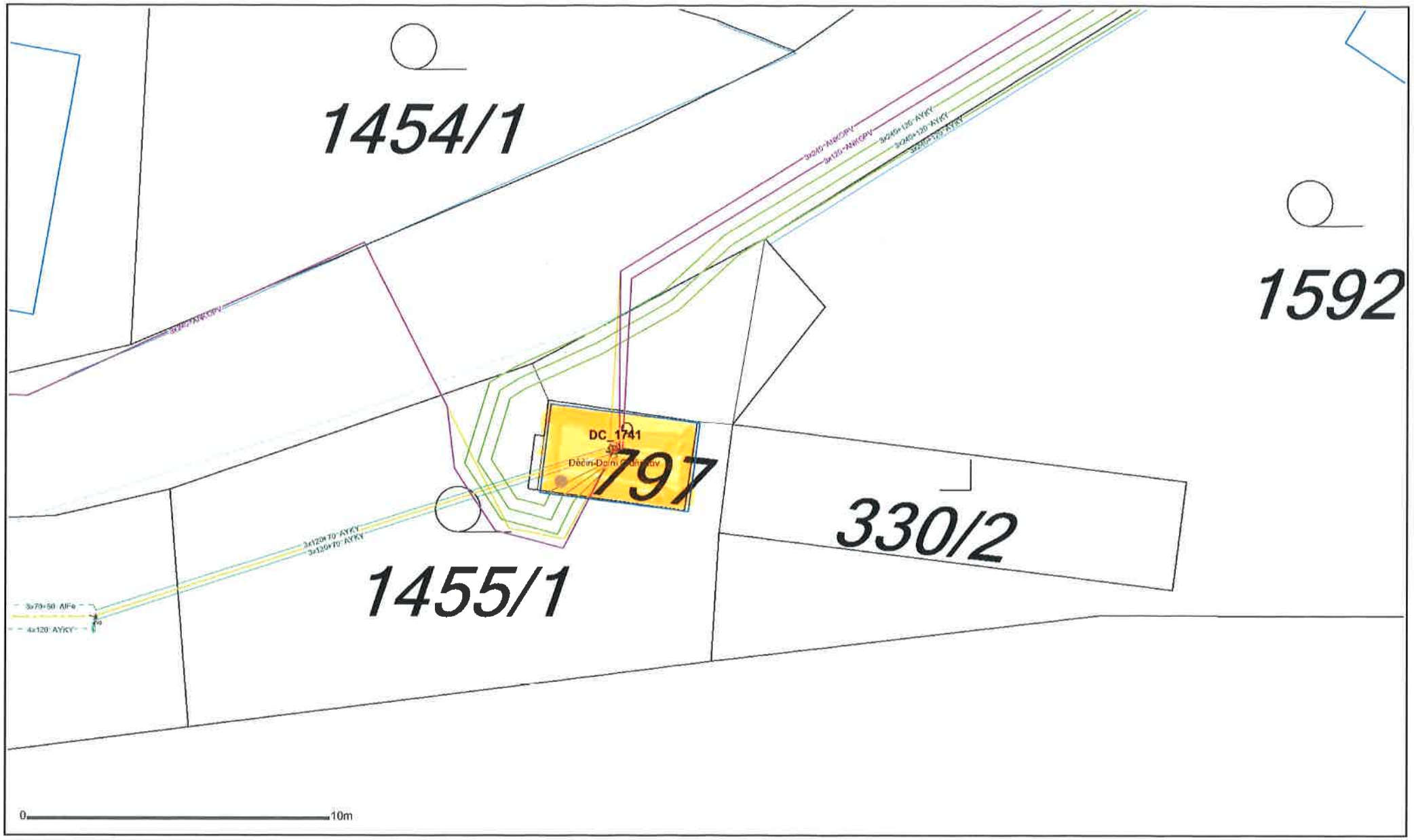
- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji***

pověřené pracovníky mlčenlivos
ve znění pozdějších předpisů, ve

[redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem p
výpis z obchodního rejstříku – pokud ža

Odkup pozemku st. 797 k.ú. Horní Oldřichov



29.5.2017 8:38



zkouším naslepo k Vám. Ve společnosti GEZ, která je dodavatelem mimo jiné majetkoprávní části vypořádání staveb souvisejících s provozováním distribuční soustavy el. energie společností ČEZ Distribuce, a.s., mám nyní na stole k odkupu a následnému zápisu stavbu trafostanice umístěné v k.ú. Horní Oldřichov na pozemku st.p.č. 797 (dle GP č. 930-1353/2021) nově vyznačená stavba na st.p.č. 797. Původní stavbu nechám odstranit na základě souhlasu s odstraněním stavby. Dále bych to viděl na odkup pozemku dle GP a následně zápis stavby do KN pro ČEZd jako vlastníka stavby.
Bohužel a za to se omlouvám, budu potřebovat od Vás pomoc a trochu navést, abych dotáhl odkup a zápis stavby do zdárného konce.
S pí Linzmayerovou ohledně VB vím, že jde vše na žádost a smlouvy připravuje za Město ona sama.

S velkým díky za trpělivost a spolupráci

Josef Tuček, tel. 606709164
GEZ, spol. s r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití
st. 797		15	zast. pl.
1455/1	1	73	zahrada
	1	88	

Nový stav

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr
st. 797		30	zast. pl.	bez čp/če lech.vyb	2
1455/1	1	58	zahrada		2
	(1	88)			

Porovnání se stavem evidence právních vztahů

Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dříve. poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
st. 797		10001		15	celá
1455/1		10001	1	73	celá
			1	88	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1455/1		25800	1	58	

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

změnu obvodu budovy a hranice pozemku

Vyhotovitel: *Ing.Ladislav Kovář, Nerudova 631, 47001 Česká Lípa*

Číslo plánu: *930-1353/2021*

Okres: *Děčín*

Obec: *Děčín*

Kat. území: *Horní Oldřichov*

Mapový list: *Děčín 9-2/11*

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Ladislav Kovář*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *221/1995*

Dne: *26.11.2021* Číslo: *1719/2021*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
Kateřina Uhrecká
PGP - 1068/2021-502
2021.12.02 13:30:28 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Ladislav Kovář

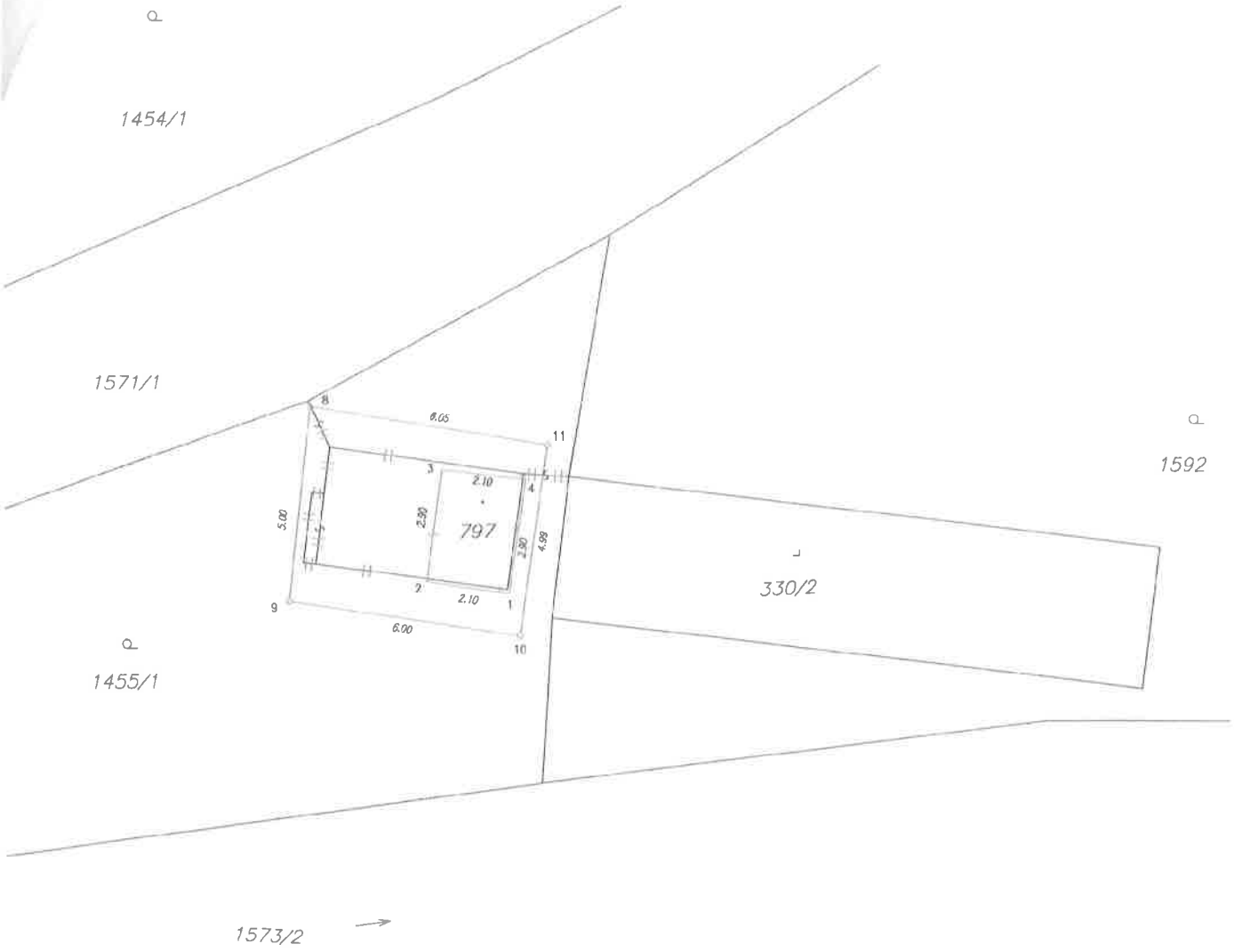
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 221/1995

Dne: 2.12.2021 Číslo: 525/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Ing. Ladislav KOVÁŘ úředně oprávněný zeměměřický inženýr



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
1	749698.85	964164.07	3			roh budovy
2	749700.95	964163.75	3			roh budovy
3	749700.55	964160.90	3			roh budovy
4	749698.43	964161.17	3			roh budovy
8	749703.91	964159.26	3			znak z plastu
9	749704.46	964164.23	3			znak z plastu
10	749698.58	964165.15	3			znak z plastu
11	749697.85	964160.28	3			znak z plastu

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
odbor stavební úřad
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/26027/2019
Spisová zn.: MDC/18638/2019
Vyřizuje: Javůrková Jana
Telefon: 412 591 232
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 11.03.2019

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

SOUHLAS

S ODSTRANĚNÍM STAVBY

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení záměru odstranit stavbu podle § 128 odst. 1 a 2 stavebního zákona, které dne 14.02.2019 podal vlastník stavby

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto posouzení podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s odstraněním stavby:

„Panelová trafostanice DC_1741“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 797 v katastrálním území Horní Oldřichov.

Údaje o účelu stavby:

- Jedná se o stávající panelovou trafostanici, sloužící k distribuci elektrické energie pomocí zemních kabelových vedení VN a NN. Je to stavba s technickým vybavením bez čísla popisného. Stanice je jednoprostorová, přízemní s plochou střechou s živičnou krytinou. V trafostanici je klasické technologické vybavení s jedním transformátorem o výkonu 10/400 kVA, přístupná je pouze zvenčí. Rozvaděč nn do 400A pouze šesti okruhový s nemožností výměny, špatný přístup k transformátoru a RNN z vnitřní části.

Způsob provedení bouracích prací:

- Bourací práce budou provedeny podle dokumentace, kterou vypracoval Vítězslav Kadlec a kontroloval Ing. Zdeněk Šteflík ČKAIT: 0200278

Vlastník je podle § 128 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem. Stavbu, která k uskutečnění nevyžaduje stavební povolení, může její vlastník odstranit svépomocí, pokud zajistí provádění stavebního dozoru. U staveb, v nichž je přítomen azbest, zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkovi.

[otisk úředního razítka]

Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

Doručí se:
I. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):
ČEZ Distribuce, a. s., odbor Projekty DS, IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn
sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

II. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2) písm. a) a b) stavebního zákona (do vlastních rukou):
Marie Nováková, Teplická č.p. 38/195, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 405 02 Děčín 2
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány:
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv
sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n
sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2
Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciální stavební úřad, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, Ožp, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 05.03.2019.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
odbor stavební úřad
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: MDC/46834/2019
Spisová zn.: MDC/18637/2019
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urbánek, DiS.
Telefon: 412 591 152
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 591 317
Děčín 26.04.2019

ČEZ Distribuce, a. s., odbor Projekty DS
Teplická č.p. 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem:
22. 5. 2019
Vyvěšeno dne: 10.6.19 Vyvěšil: M

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 4787/2019

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.02.2019 podala

ČEZ Distribuce, a. s., odbor Projekty DS, Jitka Kadlecová, IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

výměna trafostanice (ozn. stavby: DC-Dolní Oldřichov, výměna DTS DC_1741)

(dále jen "stavba") na **pozemku st.p.č. 797 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Horní Oldřichov,** jak je zakresleno v celkové situaci v měřítku 1:500.

Druh a účel umisťované stavby:

- Stavba zařízení energetické distribuční soustavy.

Popis stavby:

Jedná se o výměnu stávající zděné trafostanice za kompaktní železobetonovou trafostanici s venkovní obsluhou, která bude umístěna na stejném pozemku. Stávající stavba bude odstraněna ručním postupným rozebíráním s případnou pomocí malé mechanizace. Kabelová vedení ze stávající trafostanice budou naspojkována a přepojena do nové trafostanice. Veškerá technologická zařízení, větrací otvory a vstupy pro obsluhu jsou navrženy nad úrovní hladiny Q100. Nová trafostanice bude o půdorysných rozměr 2100 x 2900 mm, celková výška 3520 mm, výška nad úrovní okolního terénu bude cca 2800 mm. Trafostanice je prostorová se střechou s mírným spádem do všech stran a přesahem přes stěny. Kolem objektu bude zhotoven okapový chodník šířky 500 mm z betonových dlaždic lemovaných zahradním obrubníkem. Přístup pro obsluhu k rozvaděčům NN a VN bude zajištěn ocelovým schodištěm s podestou. Pozemek nebude oplocen.

Stavba bude členěna na jednotlivé stavební činnosti:
- Demontáž technologie odstraňované trafostanice.
- Technologie
- Náhradní zdroj (mobilní trafostanice)
- Přepojování kabelů
- Nová trafostanice.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1) Stavba "výměna trafostanice (ozn. stavby: DC-Dolní Oldřichov, výměna DTS DC_1741)" bude umístěna na pozemku st.p.č. 797 v katastrálním území Horní Oldřichov, jak je zakresleno v dokumentaci stavby předložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tzn. v celkové situaci v měřítku 1:500.
2) Stavbou musí být respektována veškerá stávající nadzemní i podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí. Před zahájením zemních prací je nutno veškeré podzemní sítě (včetně domovních přípojek) nechat vytýčit. O vytýčení bude vydán protokol.
3) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení stávajících inženýrských sítí a to tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí. Je třeba vzít na zřetel možnou odchylku uložení stávajících inženýrských sítí při jejich vytýčení.
4) Odkryté inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození, odcizení či prověšení.
5) Při provádění stavby je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6) Křížení a souběh vedení budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy. Budou dodržena ochranná pásma ze zákona a podmínky jednotlivých vlastníků (správců) inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech. Těsné souběhy a křížení v otevřené rýze budou geodeticky zaměřeny.
7) Před zakrytím podzemních zařízení a zahrnutím rýhy budou správci (vlastníci) stávajících inženýrských sítí vyzváni ke kontrole kabelového lože a o kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude na stavbu veden.
8) V případě přejíždění tras inženýrských sítí vozidly nebo mechanizmy je třeba provést ochranu těchto sítí proti mechanickému poškození.
9) Bez předchozího souhlasu vlastníka nebo správce inženýrské sítě je zakázáno zvyšovat nebo snižovat vrstvu zeminy nad touto sítí.
10) V případě, že by při výkopových pracích došlo k porušení sítě jiného správce (vlastníka), je nutno toto ihned nahlásit správci (vlastníku) sítě. Náprava bude učiněna na náklady stavebníka.
11) Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska pod č.j. MDC/104539/2018 ze dne 23.10.2018:

    - V případě výskytu nebezpečného odpadu pod katalogovým číslem 17 03 01 – Asfaltové směsi obsahující dehet (viz krytina tvořena asfaltovými pásy), musí bát s tímto odpadem v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, řádně naloženo.

    - Tento znečištěný odpad příměsí látek, jež činí odpad nebezpečným, byl shromažďován (deponován) na zpevněných plochách a nejlépe v kontejneru v co možná nejkratším termínu odvezeny opravenou osobou k odstranění.

    - Investor (stavebník), zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.

- Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

12) Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska pod č.j. MDC/104539/2018 ze dne 23.10.2018:

- Demolicí objektu nebude dotčena) polámání korun, odření kmínků atp.) stávající zeleň.

- Hloubené výkopy pro inženýrské sítě a stavby související budou vedeny takovým způsobem, aby nedošlo k zásahům do kořenové zóny zeleně. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraničená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m po celém obvodu koruny (okapové linii), u sloupovitých forem dřevin 0 5 m. Výkopy nesmí zasáhnout ani kořenový systém keřů. Je-li nevyhnutelné vést hloubené výkopy kořenovou zónou, musí být tyto prováděny ručně a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene stromu. Při pokládání sítí technického vybavení se doporučuje vést je, pokud možno pod kořenovým prostorem tzv. protlakem. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze nožem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulátory, kořeny o průměru větším než 2 cm pak ošetřit prostředky k ošetření ran.

- V kořenové zóně dřevin nebude prováděna navážka, snižování ani zhutňování terénu, skladován stavební materiál, suť, škodlivé látky pro dřeviny a půdu (např. minerální látky, rozpouštědla, oleje, barviva atp.), zřizovány deponie či mezideponie zeminy, nebo umisťováno zařízení staveniště.

- V případě, kdy má dojít ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru, který je povolovaný v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí musí investor požádat o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ke kácení těchto dřevin. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin (odbor ŽP MM Děčín). Mimo výše vyjmenovaná řízení je povolení ke kácení dřevin řešeno v rámci samostatného řízení (vydání rozhodnutí o povolení kácení u téhož správního orgánu). Povolení ke kácení dřevin, resp. závazné stanovisko se vydává s přihlédnutím k období vegetačního klidu dřevin (01.11. - 31.03.). Povolení/závazné stanovisko ke kácení dřevin, za předpokladu, že nejsou tyto součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí, se nevyžaduje u dřevin se stanovenou velikostí (u stromů – obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí do 80 cm a u souvisle zapojených porostů = keře a drobné stromky o obvodech kmínků do 80 cm – o rozloze do celkové plochy 40 m², pozn. upozorňujeme, že jednotlivé kácené plochy se sčítají). Dále pak nepodléhají povolení veškeré ovocné dřeviny, bez ohledu na stanovenou velikost, pokud rostou na pozemku v zastavěném území, evidovaném v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří anebo ostatní plocha se způsobem využití jako zeleň.

13) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska pod č.j. MDC/108544/2018 ze dne 21.11.2018:

- Investor zajistí, že stavba bude provedena způsobem a v rozsahu tak, jak je zakresleno v mapových situacích připojených ke spisu č. MDC/108544/2018 odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín.

- Investor zajistí, že stavbou nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

- Investor zajistí dodržení základních povinností ochrany PUPFL uvedené v § 13 odst. 3 lesního zákona, zejména provedení stavebních prací tak, aby na pozemcích a lesních porostech docházelo k co nejmenším škodám; k odstranění případných škod učiní bezprostředně potřebná opatření.

- Investor zajistí, že v souvislosti se stavbou nedojde k dotčení ustanovení uvedených v § 20 lesního zákona, zejména nebudou předmětné lesní pozemky znečišťovány odpadem vzniklým stavební činností.

14) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska pod č.j. MDC/107384/2018 ze dne 30.10.2018:
- Stavba bude provedena dle projektové dokumentace k zakázce č. IE-12-4005545, vypracované Ing. Josefem Pudilem a Vítězslavem Kadlecem v roce 2018.
- Během realizace a užívání stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
- Stavba musí být navržena provedena v souladu s S 9 odst. 1 písm. g) a písm. h) a odst. 5 písm. a) a písm. d) vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen vyhláška MMR), tzn., že při posuzování odolnosti stavby musí být zohledněna i zatížení konstrukcí vzniklá při průchodu a po opadnutí velké vody.
- Po dobu demolice a realizace stavby bude vypracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění a povodňový plán dle TNV 75 2931. Oba plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státní podnik, závodu Terezín k vyjádření, poté bude havarijní plán a povodňový plán předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení (před zahájením stavebních prací).
- Pro dobu užívání nové trafostanice bude vypracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění. Plán bude po výběru zhotovitele stavby předložen Povodí Ohře, státní podnik, závodu Terezín k vyjádření a poté bude předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení (před uvedením trafostanice do provozu).
- Zahájení a ukončení stavebních prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámen Povodí Ohře, s. p., provozu Terezín (Miroslav Koubek, tel: +420 606 757 480).
- Investor zajistí okamžité odstranění případných náplavek vzniklých stavební činností (demoliční, terénní a jiné práce) z koryta vodního toku Jílovský potok.
- Investor zajistí, že stavebními pracemi nedojde k narušení opevnění koryta vodního toku Jílovský potok. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, s. p., provozu Terezín a opevnění bude neprodleně uvedeno do původního stavu na náklady investora.

15) Pokud dojde při realizaci k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

16) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích po dohodě s vlastníky dotčených pozemků.

17) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., odbor Projekty DS, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 14.02.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 14.02.2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručeno v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v ust. § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle

žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve stanovené lhůtě nebyly ve správním řízení vedeném pod shora uvedenou spisovou značkou navrženy žádné nové důkazy ani učiněny jiné návrhy, bylo možno vydat rozhodnutí v předmětné věci.

Návrh na vydání územního rozhodnutí (i v průběhu územního řízení) byl doložen dokumentací stavby, výpisy z katastru nemovitostí, informacemi o parcelách, snímkem katastrální mapy a dále těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, č.j. KHSUL 47753/2018 ze dne 9.10.2018
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, č.j. HSUL-7158-4/DC-2017, HSUL-J1390/DC-PREV-SP-Zd-2018 ze dne 2.11.2018
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, č.j. SR/2255/UL/2017-2 ze dne 20.10.2017
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/104539/2018 ze dne 23.10.2018
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/107384/2018 ze dne 30.10.2018
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, č.j. MDC/108544/2018 ze dne 21.11.2018
- Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství, č.j. MDC/106435/2018
- Povodí Ohře s.p., č.j. POH/43550/2018-3/301100 ze dne 14.12.2018
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., č.j. 019610003766/UTPCUL/WJ ze dne 10.1.2019
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0101036647 ze dne 3.1.2019
- Telco Pro Sevices a.s., č.j. 0200848914 ze dne 3.1.2019
- UPC Česká republika s.r.o. ze dne 2.1.2019
- České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/209177/2019 ze dne 2.1.2019
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E00115/19 ze dne 2.1.2019
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j.190102-1413104596 ze dne 2.1.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 656992/17 ze dne 3.7.2017
- GridServices s.r.o., č.j. 5001846764 ze dne 4.1.2019
- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, č.j. MDC/24540/2019 ze dne 1.3.2019

Stanoviska dotčených orgánů a ostatních účastníků územního řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

- Marie Nováková, Povodí Ohře, státní podnik, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Závazným podkladem pro vydání územního rozhodnutí je v konkrétní lokalitě územní plán města Děčín, který určuje předpokládaný rozvoj v území a který je výsledkem dohody dotčených orgánů (hájící své zájmy na úseku svých speciálních předpisů), ostatních subjektů a vlastníků nemovitostí v řešeném území. Dle platného územního plánu města Děčín se předmětný pozemky st.p.č. 797 v katastrálním území Horní Oldřichov nachází v zastavěném území v zóně nerušící výroby a výrobních služeb (NV). Dle Obecně závazné vyhlášky č. 3/2002, o závazné části Územního plánu města Děčín, v platném znění je umisťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón přípustné, pokud nebudou mít vliv na jejich dominantní funkci. Záměr je v souladu s územním plánem.

S ohledem na povahu a rozsah záměru jeho umístění dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutí o umístění stavby si nevyžádá žádné opatření v území, není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území, nezasahuje do rozsahu žádného rozhodnutí o chráněném území ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydané dotčenými orgány pro umístění stavby žádost o vydání územního rozhodnutí respektuje a není s nimi v rozporu.

Stavební úřad podklady pro vydání územního rozhodnutí ve vztahu k výše uvedenému vyhodnotil a k tomuto uvádí, že umístění stavby zkoumal ve spolupráci s dotčenými orgány spolupůsobícími v řízení a hájícími zájmy společnosti na úseku svých speciálních předpisů. Stavební úřad sice o umístění stavby rozhodl, avšak nemohl sám o sobě vydat kladné rozhodnutí bez přímé součinnosti těchto dotčených orgánů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá dokumentaci s ověřenou grafickou přílohou žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude se stavbou započato.

Stavba nevyžaduje v souladu s ustanovením § 103 odst.1 písm. e) bod 5 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Ivana Šejnohová
pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad


ul. Na hrázi - k.ú. Horní Oldřichov

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	18

Název:
Prodej pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín - podíl pozemku k bytové jednotce

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 749/30832 společnosti LS Personal, s.r.o., čp. 160, 40502 Bynovec, za cenu 23.753,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města dne 03.06.2025 projednala návrh na prodej podílu na pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín a svým usnesením č. RM 25 11 37 17 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 749/30832 společnosti LS Personal, s.r.o., čp. 160, 40502 Bynovec, za cenu 23.753,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	**23 753,00**
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

V minulých letech statutární město Děčín odprodalo podíly na pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín novým vlastníkům bytových jednotek. Tyto bytové jednotky byly převedeny dle smlouvy o převodu družstevního podílu do vlastnictví členů Stavebního bytového družstva Děčín, Zelená ul. 383/40, Děčín III-Staré Město, a to bez podílu na pozemku.

Tento pozemek má nyní zájem získat do vlastnictví další nový vlastník bytové jednotky v obytném domě čp. 1322, 1323 Dvořákova ul., Děčín II-Nové Město, ve výši podílu na společných částech domu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej pozemku pod domem, nebyla vyžadována stanoviska odborů.

OMH již několikrát jednal s SBD Děčín o prodeji zbývajícího podílu do vlastnictví družstva, aby následně již při převodu bytové jednotky byl i podíl na pozemku součástí smluvního převodu. Tato jednání nebyla úspěšná, proto jsou i nadále prodávány podíly na pozemku tak, jak si jednotliví vlastníci bytových jednotek žádají.

Z důvodu stanovení ceny za prodej podílu byl OMH nově zajištěn odhad pro stanovení ceny obvyklé pro ocenění dle „Zásad“, cena obvyklá podílu ve výši 9208/30832 činí 292.000,- Kč. Z této částky byl vypočten podíl pro žadatele.

Záměr města prodat pozemek byl zveřejněn na základě usnesení ZM 07 06 07 49 ze dne 20.09.2007 opakovaně v době od 10.11.2021 do 29.11.2021 na ÚD a dálkovým přístupem a dále od 23.04.2025 do 12.05.2025.

Cena: podíl ve výši 749/30832, tj. 23.753,- Kč + ostatní náklady

Žadatel: LS Personal, s.r.o., čp. 160, 40502 Bynovec - nový vlastník bytové jednotky č. 1323/9 (původní vlastník bytové jednotky - žadatel paní ******)

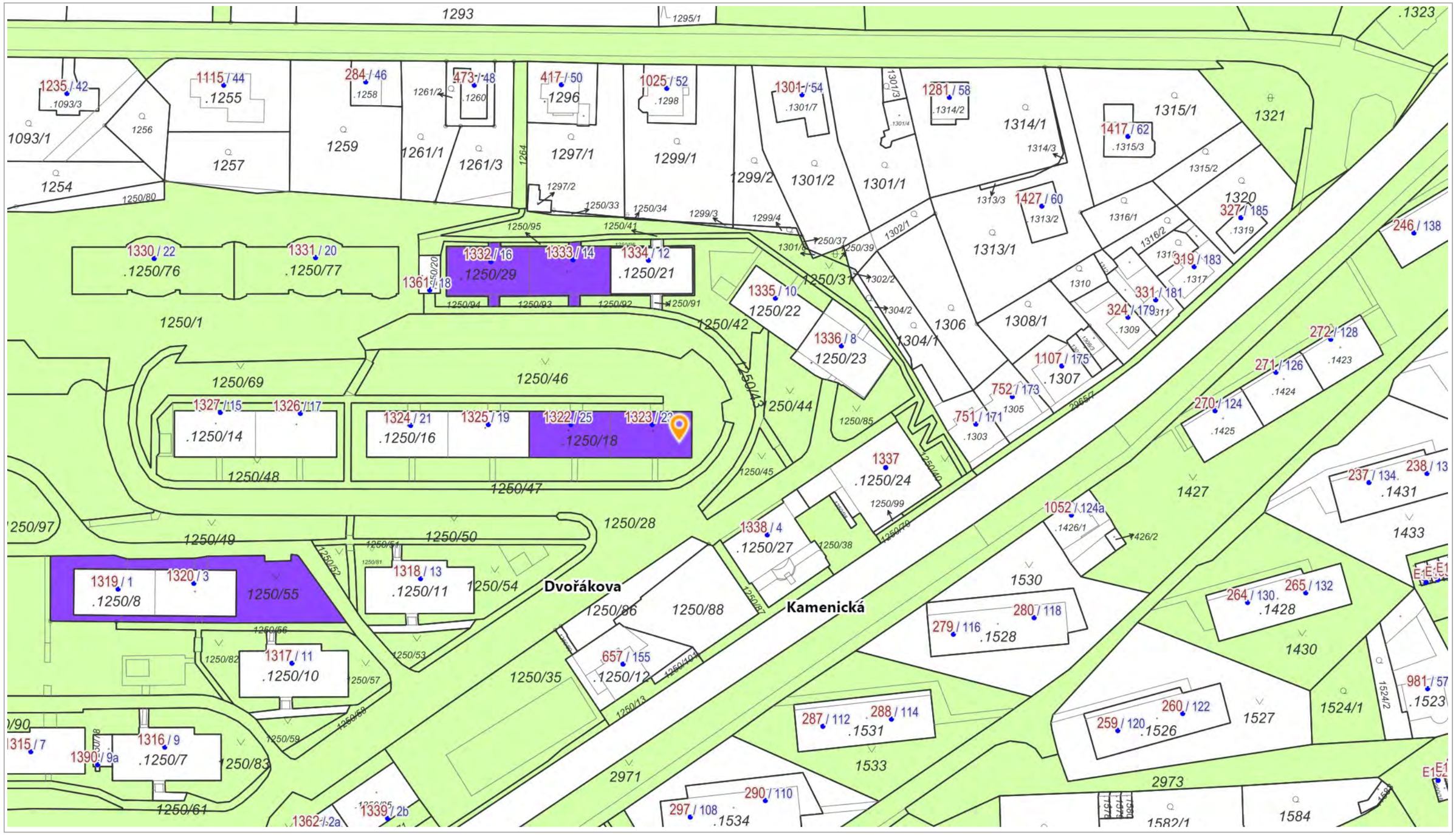
Závazky a pohledávky vůči městu - žadatel není v evidence nedoplatků

Vyjádření: □

Příloha:	**1250_18_maj.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**LSPersonal_zadost.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**VypisKN_LSPersonal.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**img_250527074436_an.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**zadost_podil_1323_9_an.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Pos_25007067_an.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 16:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:45 podepsáno	



1 : 1 000

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Outlook

změna žadatele o převod do vlastnictví

Od Jana Škorpíková <Skorpikova.Jana@seznam.cz>
Datum Út 27.05.2025 10:05
Pro Šeneklová Ilona <ilona.seneklova@mmdecin.cz>

Počet příloh: 2 (445 kB)
VypisKN.pdf; img_250527074436.pdf;

Vážený paní inženýrko,

obracím se na Vás v návaznosti na naší přechozí telefonickou komunikaci ve věci žádosti o odkup části pozemku p.č. 1250/18 kú. Děčín, podílu 749/30832 k bytové jednotce č. 1323/9 v ulici Dvořákova 1323.

Žádost podávala 7.4.2025 paní Dědouchová (byla u Vás osobně) s tím, že až dojde k převodu vlastnictví, tak máme tento převod doložit a že nový nabyvatel vstoupí do zahájeného řízení o odkupu.

Zasíláme tak výpis z katastru nemovitostí a předávací protokol k doložení převodu uvedené bytové jednotky.

Prosím jen o zprávu, zda takto postačuje, nebo zda máme dodat ještě jiné podklady.

Děkuji

Jana Baťková
za nového vlastníka
LS Personal, s.r.o.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *27.05.2025 09:15:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **624926 Děčín** List vlastnictví: **6402**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

LS Personal, s.r.o., č.p. 160, 40502 Bynovec **03244458**

B *Nemovitosti*

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu*
1323/9	**byt**		**byt.z.**	**749/30832**

Vymezeno v:

Budova **Děčín II-Nové Město, č.p. 1322, 1323, byt.dům, LV 4457**

na parcele **1250/18, LV 5888**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 28.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2025 12:01:52. Zápis proveden dne 20.05.2025.**

V-1757/2025-502

Pro: **LS Personal, s.r.o., č.p. 160, 40502 Bynovec** *RČ/IČO:* **03244458**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.05.2025 09:39:09

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

[redacted]
předávající
a
LS Personal, s.r.o.
IČ 03244458
sídlem Bynovec 160, 405 02 Bynovec
přejímající

mezi sebou sepisují tento předávací protokol k bytu:

jednotce č. 1323/9 (byt) zapsané na LV č.6402 vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb. (byt. z.) nacházející se ve 3. podlaží domu č.p. 1322,1323 (LV č. 4457) na adrese Děčín 2 – Nové Město, Dvořákova ulice, stojícím na pozemku parc. č. 1250/18 (LV č. 5888), s nímž je spojen ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu 749/30832 na společných částech domu č.p. 1322,1323 (byt. dům) zapsaného na LV č. 4457 stojícím na pozemku parc. č. 1250/18 (LV č. 5888),

vše zapsáno na příslušných listech vlastnictví (jednotka na LV č. 6402, budova na LV č. 4457) vedených u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro katastrální území Děčín, část obce Děčín II – Nové Město, obec Děčín, a to včetně příslušenství (dále jen „Byt"). K Bytu náleží sklepní koje, schránka na poštu a právo užívání společných částí domu, např. sušárny na poschodí apod.

Předávající a přejímající shodně prohlašují a činí nesporným, že ke dni předání Bytu je:

1) Stav elektroměru č. ....
2) Stav plynoměru č. ..... : .....
3) Stav vodoměru SV č. ..... 00120,014 m³
4) Stav vodoměru TV č. ..... 00119,021 m³
5) Stav poměrovým měřičů tepla NEBYLO MOŽNÉ ODEČÍST

6) Převodce předal nabyvateli níže uvedeného dne klíče od Bytu, a to:
   - 2 ks klíče od vstupních dveří Bytu
   - 2 ks klíče od vstupních dveří domu
   - 1 ks klíče od poštovní schránky
   - 2 ks klíče od dveří do sklepa
   - 4 ks klíče od sklepní koje
   - 2 ks klíče od sušárny na poschodí
   - / ks klíče od kočárkárny

V Děčíně dne 21.5.2025

[redacted]

....
Předávající Přejímající

Magistrát města Děčín
Doručeno: 07.04.2025 11:22:42
č.j.: MDC/51868/2025/37/
Listů: 1 Příloh: 2
decivp25j00hnu

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:... [redacted] .....

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne.....

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** část p.č. 725/13 podle VC list 749/30.832

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

pozemek - podle na pozemku pod bytovým jednotkou - majetkoprávní urovnání

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....[redacted].....

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Informace o jednotce

Číslo jednotky	**1323/9**
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 1322, 1323
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	6402
Podíl na společných částech:	749/30832

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo,	Podíl
[redacted]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

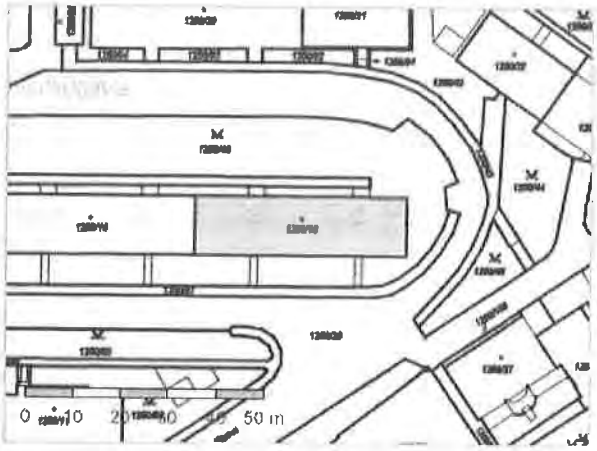
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.04.2025 09:00.

© 2004 - 2025 Český úřad zeměměřický a katastrální

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1250/18
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	5888
Výměra [m^2]:	542
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1322, 1323



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	[redacted]	Podíl
		2253/107912
		427/30832
		427/30832
		427/30832
		751/30832
		749/30832
		751/215824
		749/30832
		751/61664
		751/30832
		751/30832
		427/30832
		751/30832
		427/30832
		427/30832
		749/30832
		751/30832
		749/30832
		751/30832
		427/30832
		751/30832
		751/61664



749/30832
751/30832
427/30832
427/30832
8057/26978
751/30832
749/30832
749/30832
427/30832
427/61664
749/30832
749/30832
749/30832
749/30832
427/61664
427/30832

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení
Zákaz zcizení nebo zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 16)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007067





Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé vlastnického podílu na pozemku ve výši 8057/26978 pod stavbou bytového domu, konkrétně p.č. 1250/18 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 542m^2 zapsané na LV č. 5888 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Pozemek se nachází pod stavbou bytového domu ve vlastnictví jiných vlastníků. Část vlastníků stavby má již odkoupené podíly na pozemku. Pozemek je svažitý, přístupný z veřejné komunikace a je plně zastavěn stavbou bytového domu. Nachází se v IV. zóně CHKO Labské pískovce a mimo záplavové území.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Ing. Ilona Šeneklová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	**292 000,- Kč**

Počet stran: 43 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 02.05.2025 **Vyhotoveno:** V Rychnově 21.05.2025

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé vlastnického podílu na pozemku p.č. 1250/18 zapsaného na LV č. 5888 v k.ú. Děčín, obec Děčín je vypracováno pro účely prodeje nemovité věci.

Základní pojmy a metody ocenění

Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s výši ceny uvedené v závěru posudku.

Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.
Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

NÁLEZ

Místopis

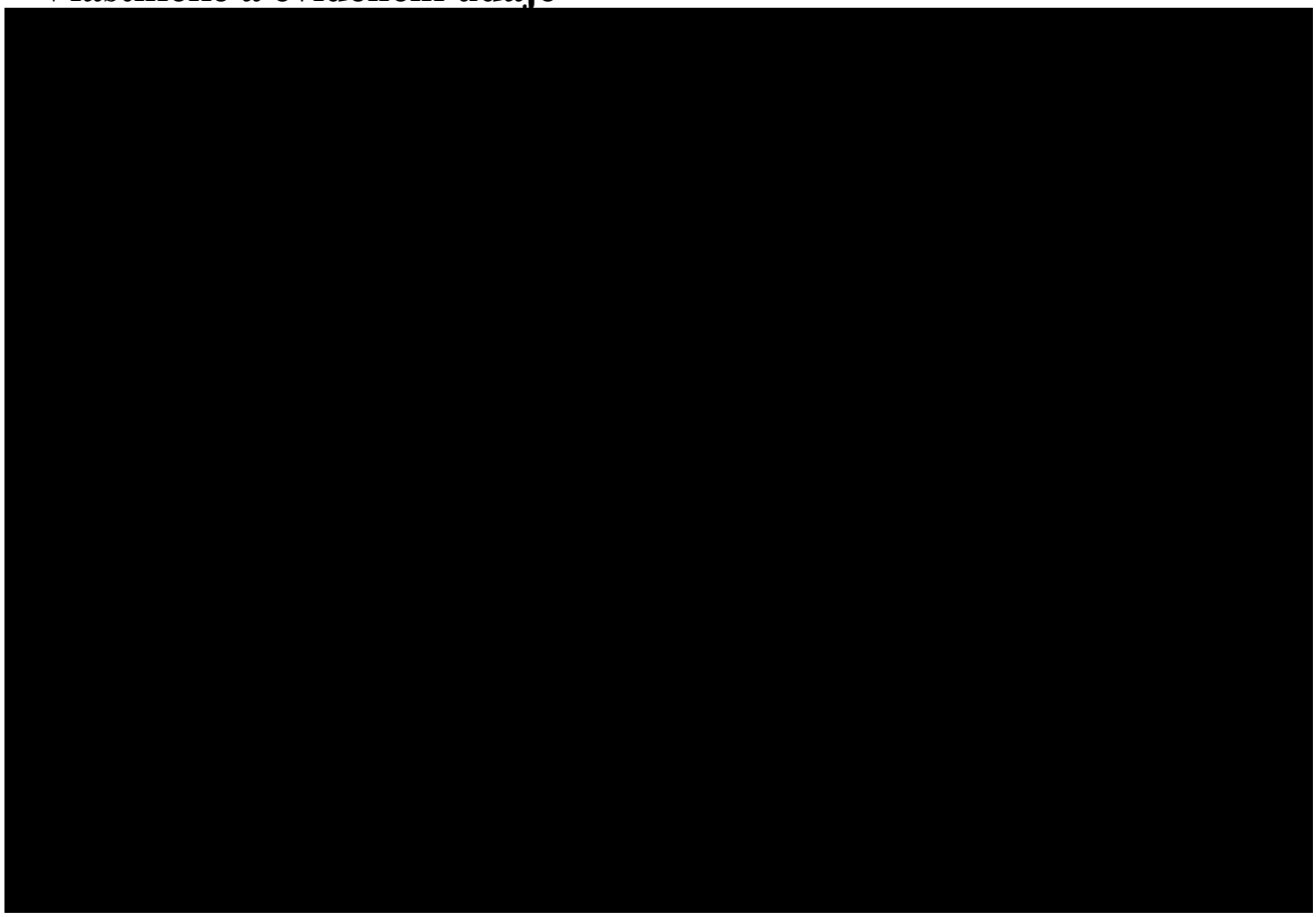
Pozemek se nachází v severovýchodní části města Děčín při pravém břehu řeky Labe v staré zástavbě bytových domů. Jedná se o městskou část Děčín II- Nové Město. V okolí nemovité věci je převážně původní zástavba bytových domů. Ve vzdálenosti cca 220 m od oceňované nemovité věci se nachází autobusová zastávka. Samotné centrum města je v docházkové vzdálenosti. Město Děčín je okresním městem v Ústeckém kraji s úplnou občanskou vybaveností.

Kód katastrálního území	624926
Název katastrálního území	Děčín
Kód obce	562335
Obec	Děčín
Počet obyvatel obce	46 799 viz malý lexikon 1.1.2025
Název okresu	Děčín
Název kraje	Ústecký kraj
Poloha v obci	Děčín II - Nové Město
Číslo listu vlastnictví	5888

Adresa

Katastrální údaje:	kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín
Adresa nemovité věci:	Dvořákova, 405 02 Děčín II-Děčín

Vlastnické a evidenční údaje





Podklady

Ocenění je provedeno podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona č. 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona č. 188/2011 Sb., zákona č. 350/2012 Sb., zákona č. 303/2013 Sb., zákona č. 340/2013 Sb., zákona č. 344/2013., zákona č. 228/2014 Sb., zákona č.225/2017 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., zákona č. 237/2020, od 1.7.2023 zákon č.285/2021 a od 1.1.2024 zákon č. 36/2021 ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění včetně novely č.370/2024 s účinností od 1. 1. 2025.

Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 02.05.2025.

Situace

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☐ ostatní plocha		☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada		☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD ☒ byty	☐ rekr.objekt	☐ garáže	☐ jiné
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna		☐ nákupní zóna
	☐ ostatní			
Přípojky:	☐ / ☒ voda ☐ / ☒ kanalizace		☐ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☐ / ☒ elektro ☒ telefon			
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☒ MHD	☐ železnice		☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☒ dálnice/silnice I. tř.			☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:				
Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace	☐ nezpevněná komunikace		

Přístup přes pozemky

1250/28	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
1250/47	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
1250/46	Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
ANO	Stavba je na pozemcích jiného vlastníka

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO	Poloha nemovité věci v chráněném území

Komentář: IV. zóna CHKO Labské pískovce

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
ANO	Předkupní právo
ANO	Zástavní právo

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 21.05.2025

Samotná prohlídka proběhla 02.05.2025. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé vlastnického podílu na pozemku ve výši 8057/26978 pod stavbou bytového domu, konkrétně p.č. 1250/18 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 542m^2 zapsané na LV č. 5888 v k.ú. Děčín, obec Děčín. Pozemek se nachází pod stavbou bytového domu ve vlastnictví jiných vlastníků. Část vlastníků stavby má již odkoupené podíly na pozemku. Pozemek je svažitý, přístupný z veřejné komunikace a je plně zastavěn stavbou bytového domu. Na pozemek jsou zavedeny přípojky inženýrských sítí ve vlastnictví majitelů stavby. Nachází se v IV. zóně CHKO Labské pískovce a mimo záplavové území.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Dvořákova 405 02 Děčín II-Děčín
LV:	5888
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Děčín
Počet obyvatel:	46 799

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **1 748,00 Kč/m^2**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,120}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0,970}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce - 220m	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,04
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Zařazeno do kvalitativního pásma znaku dle skutečného stavu	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,020}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T}$ * $\mathbf{I_P}$ = **1,142**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T}$ * $\mathbf{I_P}$ = **0,989**

1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ **= 0,970**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **1,020**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Ochranné pásmo - IV. zóna CHKO Labské pískovce	II	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěno.	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{0,990}$

Celkový index I = I_T * I_O * I_P = 0,970 * 0,990 * 1,020 = **0,980**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 748,-	0,980		1 713,04

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1250/18	542	1 713,04	928 467,68
Stavební pozemek - celkem			542		**928 467,68**
Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín. - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu				=	**928 467,68 Kč**
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	8 057 / 26 978
Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín. - cena zjištěná celkem				=	**277 287,57 Kč**

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín.

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Pozemek č. 1, p.č.: 2740**
Lokalita: k.ú. Děčín
Popis: Jedná se o pozemek obdélníkovitého tvaru přístupný ze dvou stran z veřejné komunikace. Dle územního plánu v zóně BM. Na pozemku se nachází stará dřevěná chatka nezapsaná v katastru nemovitostí, ve špatném technickém stavu. Pozemek je udržovaný, zatravněný s několika vzrostlými ovocnými stromy, okrasnými keři a vzrostlými smrky.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - porovnatelný	1,00
poloha pozemku - porovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - porovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - již zastavěn stavbou jiných vlastníků	1,10
intenzita využití poz. - porovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - porovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - podílové vlastnictví	0,80

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
1 350 000	767	1 760,10	0,88	**1 548,89**

Název: **Pozemek č. 2, p.č.: 1393, 1392**
Lokalita: k.ú. Děčín
Popis: Jedná se o stavební pozemek na okraji města Děčín při výpadovce na Českou Kamenici. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace ve vlastnictví města Děčín. Pozemek je relativně rovinatý, až mírně sklonitý. Je vyčištěný od staveb a náletových křovin a stromů bez upraveného povrchu.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - porovnatelná	1,00
poloha pozemku - porovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - již zastavěn stavbou jiných vlastníků	1,10
intenzita využití poz. - porovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - porovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - podílové vlastnictví	0,80

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
2 386 800	884	2 700,00	0,88	**2 376,00**

Název: **Pozemek č. 3, p.č.: 1250/108**
Popis: Jedná se o malý úzký pruh pozemku pod stavbou jiného majitele. Pozemek je zpevněný, je přístupný z veřejné komunikace bez oplocení.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - porovnatelná	1,00
poloha pozemku - srovnatelná	1,00
dopravní dostupnost - srovnatelná	1,00
možnost zastavění poz. - srovnatelná	1,00
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - srovnatelná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - podílové vlastnictví	0,80

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
40 060	22	1 820,91	0,80	**1 456,73**

Název: **Pozemek č. 4, p.č.: 131/27**
Lokalita: k.ú. Folknáře
Popis: Jedná se o rozlehlý stavební pozemek v katastrálním územím Folknáře, ale přímo sousedící s katastrálním územím Děčína, v nedaleké vzdálenosti od oceňovaného pozemku. Pozemek je téměř čtvercového půdorysu, mírně svažitý, udržovaný, přístupný z veřejné komunikace, převážně zatravněný a kompletně oplocený. Na pozemku se nachází stavba staré garáže.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00
velikost pozemku - menší	0,90
poloha pozemku - sice s občanskou vybaveností, ale horší lokalita	1,00
dopravní dostupnost - lepší	1,10
možnost zastavění poz. - již zastavěn stavbou jiných vlastníků	1,10
intenzita využití poz. - srovnatelná	1,00
vybavenost pozemku - pozemek není oplocený a nemá garáž	0,90
úvaha zpracovatele ocenění - podílové vlastnictví	0,80

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
2 400 000	1 021	2 350,64	0,78	**1 833,50**

Minimální jednotková porovnávací cena	1 456,73 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 803,78 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	2 376,00 Kč/m^2

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků
Jedná se o pozemek pod stavbou bytového domu ve vlastnictví jiných vlastníků. Pozemek je svažitý, zcela zastavěn stavbou. Na pozemek jsou zavedeny přípojky inženýrských sítí ve vlastnictví majitelů stavby. Pozemek je oceněn pro prodej podílového vlastnictví ve výši 8057/26978 k čemuž je v ocenění přihlíženo, neboť se jedná o nevýhodu. Naopak se nachází pod stavbou jiných vlastníků k čemuž se ze zákona váže právo na nájem pozemku. Pozemek se nachází v ulici Dvořákova v Děčíně, v okolí je úplná občanská vybavenost. Je přístupný z veřejné

komunikace i z veřejných chodníků a dle územního plánu se nachází v plochách bytových domů. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Druh pozemku	**Parcela č.**	**Výměra [m^2]**	**Jednotková cena [Kč/m^2]**	**Spoluvlastnický podíl**	**Celková cena pozemku [Kč]**
zastavěná plocha a nádvoří	1250/18	542	1 803,78		977 649
Vlastnický podíl			*	8 057 / 26 978	
Celková výměra pozemků		**542**	**Hodnota pozemků celkem**		**291 976**

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín. 277 288,- Kč

Cena zjištěná - celkem: 277 288,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 277 290,- Kč

slovy: Dvě stě sedmdesát sedm tisíc dvě stě devadesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	**277 290 Kč**
slovy: Dvě stě sedmdesát sedm tisíc dvě stě devadesát Kč	

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. Děčín, obec Děčín. 291 976,- Kč

Hodnota pozemku	**291 976 Kč**

Obvyklá cena	**292 000 Kč**
slovy: Dvě stě devadesát dva tisíc Kč	

Silné stránky

- přístup z veřejné komunikace
- lokalita
- plochy bytových domů

Slabé stránky

- podílové vlastnictví

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o pozemek pod stavbou bytového domu ve vlastnictví jiných vlastníků. Pozemek je svažitý, zcela zastavěn stavbou. Na pozemek jsou zavedeny přípojky inženýrských sítí ve vlastnictví majitelů stavby. Pozemek je oceněn pro prodej podílového vlastnictví ve výši 8057/26978 k čemuž je v ocenění přihlíženo, neboť se jedná o nevýhodu. Naopak se nachází pod stavbou jiných vlastníků k čemuž se ze zákona váže právo na nájem pozemku. Pozemek se nachází v ulici Dvořákova v Děčíně, v okolí je úplná občanská vybavenost. Je přístupný z veřejné komunikace i z veřejných chodníků a dle územního plánu se nachází v plochách bytových domů. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

ZÁVĚR

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě vlastnického podílu na pozemku ve výši 8057/26978 pod stavbou bytového domu, konkrétně p.č. 1250/18 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 542m^2 zapsaného na LV č. 5888 v k.ú. Děčín, obec Děčín je po zaokrouhlení 292 000,- Kč, stanoveno ke dni 02.05.2025.

Obvyklá cena podílu je 292 000,- Kč

Slovy: dvěstědevadesátdvatisíc korun českých

V Rychnově 21.05.2025

Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice

PŘÍLOHY
č: 25007067

	počet stran A4 v příloze:
č.1 - Výpis z katastru nemovitostí	10
č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 21.5.2025	1
č.3 - Fotografie	1
č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí	8
č.5 - Mapa záplavového území	1
č.6 - Inženýrské sítě - situační výkresy	8

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.05.2025 09:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **624926 Děčín** List vlastnictví: **5888**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A	*Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
	Vlastnické právo		
	[redacted]		2253/107912
			427/30832
			427/30832
			427/30832
SJ			751/30832
			749/30832
			751/215824
			749/30832
			751/61664
SJ			751/30832
SJ			751/30832
			427/30832
SJ			751/30832
			427/30832
			427/30832
			749/30832
			751/30832
			749/30832
SJ			751/30832
			427/30832
			751/30832
			751/61664
			749/30832
			751/30832
			427/30832
			427/30832
			8057/26978
SJ			751/30832

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.05.2025 09:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **624926 Děčín** List vlastnictví: **5888**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

SJ	[redacted]	**749/30832**
SJ		**749/30832**
		427/30832
		427/61664
SJ		**749/30832**
		749/30832
		749/30832
		749/30832
		427/61664
		427/30832

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1250/18	**542**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**rozsáhlé chráněné území**

Na pozemku stojí stavba: **Děčín II-Nové Město, č.p. 1322, 1323, byt.dům, LV 4457**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o [redacted]

proveden dne 06.03.2014.

V-375/2014-502

Pořadí k **03.02.2014 08:56**

o **Zákaz zcizení nebo zatížení**
na id.podíl 427/61664
nemovitostí podle čl. 4.3 smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 2

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.05.2025 09:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **624926 Děčín** List vlastnictví: **5888**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

[redacted]

V-375/2014-502

Pořadí k **03.02.2014 08:56**

o [redacted]

V-3935/2016-502

Pořadí k **19.08.2016 13:50**

Související zápisy

[redacted]

V-3935/2016-502

Související zápisy

[redacted]

V-3935/2016-502

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 3

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.05.2025 09:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **624926 Děčín** List vlastnictví: **5888**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

[redacted]

V-3488/2017-502

Pořadí k **24.07.2017 11:25**

[redacted]

V-3488/2017-502

Pořadí k **24.07.2017 11:25**

[redacted]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 4

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.05.2025 09:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **624926 Děčín** List vlastnictví: **5888**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

[redacted]

V-5365/2020-502

Pořadí k **09.12.2020 14:33**

Související zápisy

[redacted]

V-5365/2020-502

Související zápisy

[redacted]

V-5365/2020-502

- [redacted]

V-5365/2020-502

Pořadí k **09.12.2020 14:33**

- **Zástavní právo smluvní**
  na id. podíl 751/30832

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 5

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.05.2025 09:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **624926 Děčín** List vlastnictví: **5888**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

[redacted]

V-3547/2021-502

Pořadí k **31.05.2021 15:37**

Související zápisy

[redacted]

V-3547/2021-502

Související zápisy

[redacted]

V-3547/2021-502

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna číslování parcel**
  p.1250/19 sloučena do p.1250/18
  Povinnost k
  Parcela: 1250/18

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 3.**

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.05.2025 09:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **624926 Děčín** List vlastnictví: **5888**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:103/1994 **Z-1400103/1994-502**

Pro: **Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly,** *RČ/IČO:* **00261238**
40502 Děčín

- **Smlouva kupní ze dne 16.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2010.**
  V-3215/2010-502
  Pro: [redacted]
- **Smlouva kupní ze dne 15.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2010.**
  V-3715/2010-502
  Pro: [redacted]
- **Smlouva kupní ze dne 30.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2010.**
  V-3996/2010-502
  Pro: [redacted]
- **Smlouva kupní ze dne 31.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2014 14:46:26. Zápis proveden dne 20.03.2014.**
  V-638/2014-502
  Pro: [redacted]
- **Smlouva kupní č. 2015-0053/OMH ze dne 26.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2015 09:21:25. Zápis proveden dne 15.05.2015.**
  V-2321/2015-502
  Pro: [redacted]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 7

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.05.2025 09:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **624926 Děčín** List vlastnictví: **5888**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

[redacted]

- **Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35D-1279/2014 - 48 ze dne 08.03.2016. Právní moc ke dni 08.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2016 08:15:15. Zápis proveden dne 30.03.2016.**

V-1041/2016-502

Pro: [redacted]

- **Smlouva kupní ze dne 15.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.08.2016 10:27:00. Zápis proveden dne 21.09.2016.**

V-4094/2016-502

Pro: [redacted]

- **Smlouva kupní ze dne 14.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.12.2018 07:55:00. Zápis proveden dne 10.01.2019.**

V-5934/2018-502

Pro: [redacted]

- **Smlouva kupní ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 09:15:13. Zápis proveden dne 11.01.2019.**

V-5975/2018-502

Pro: [redacted]

- **Smlouva kupní č. 2019-0161/OMH ze dne 17.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2019 10:53:38. Zápis proveden dne 14.05.2019.**

V-1614/2019-502

Pro: [redacted]

- **Smlouva kupní ze dne 08.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2021 09:54:05. Zápis proveden dne 11.02.2021.**

V-305/2021-502

Pro: [redacted]

- **Smlouva kupní ze dne 27.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2021 13:02:41. Zápis proveden dne 24.08.2021.**

V-3939/2021-502

Pro: [redacted]

- **Smlouva kupní č. 2022-0752/OMH ze dne 15.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2022 11:55:17. Zápis proveden dne 09.08.2022.**

V-3413/2022-502

Pro: [redacted]

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.05.2025 09:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **624926 Děčín** List vlastnictví: **5888**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- **Smlouva kupní č. 2022-0766/OMH ze dne 28.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2022 10:38:03. Zápis proveden dne 24.08.2022.**

  V-3639/2022-502

  Pro: [redacted]

- **Smlouva kupní č. 2022-1079/OMH ze dne 13.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2022 11:25:44. Zápis proveden dne 10.11.2022.**

  V-4839/2022-502

  Pro: [redacted]

- **Smlouva kupní č. 2022-1213/OMH ze dne 06.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2022 11:29:49. Zápis proveden dne 28.12.2022.**

  V-5465/2022-502

  Pro: [redacted]

- **Smlouva kupní č. 2022-1243/OMH ze dne 16.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2022 11:38:38. Zápis proveden dne 11.01.2023.**

  V-5695/2022-502

  Pro: [redacted]

- **Smlouva kupní č. 2023-0153/OMH ze dne 16.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 11:33:12. Zápis proveden dne 12.04.2023.**

  V-1198/2023-502

  Pro: [redacted]

- **Smlouva o rozšíření SJ č. NZ 302/2023 ze dne 06.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2023 16:03:46. Zápis proveden dne 29.06.2023.**

  V-2344/2023-502

  Pro: [redacted]

- **Smlouva kupní č. 2023-0154/OMH ze dne 12.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2023 08:03:02. Zápis proveden dne 11.07.2023.**

  V-2437/2023-502

  Pro: [redacted]

- **Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35 D-192/2024 - 37 ze dne 30.04.2024. Právní moc ke dni 30.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2024 09:05:45. Zápis proveden dne 28.05.2024.**

  V-1862/2024-502

  Pro: [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.05.2025 09:15:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

Kat.území: **624926 Děčín** List vlastnictví: **5888**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

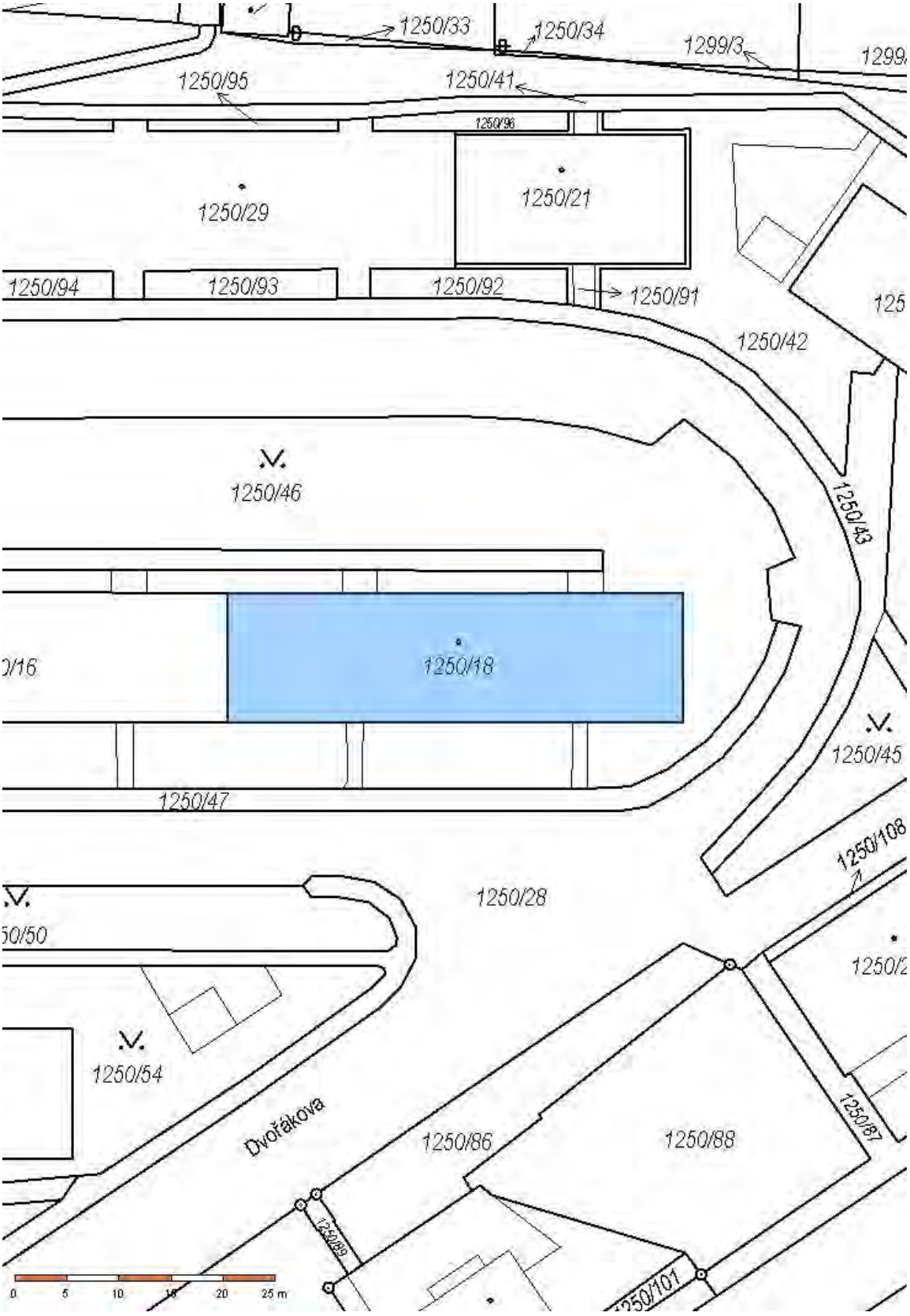
Vyhotoveno: 21.05.2025 09:31:25

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 21.5.2025



Pozemek p.č. 1250/18 v k.ú. č. 624926

č.3 - Fotografie













č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 14.04.2025 09:35

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**
Kat. území: **624926 Děčín**

Pozemek: **1250/108, LV 1892**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **40.060,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2025-0015/OMH ze dne 30.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2025 11:20:45. Zápis proveden dne 25.02.2025. — **V-509/2025-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1250/108, LV 1892**

Pozemek: **1393, LV 2393**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **2.386.800,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní, o zřízení výhrady práva zpětného prodeje, o zřízení výhrady práva zpětné koupě č. 285/2024 ze dne 05.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2025 11:41:21. Zápis proveden dne 01.04.2025. — **V-1017/2025-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1392, LV 2393; 1393, LV 2393**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **450.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 01.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.10.2021 12:49:08. Zápis proveden dne 26.10.2021. — **V-5092/2021-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1392, LV 2393; 1393, LV 2393**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **385.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 07.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2017 08:21:59. Zápis proveden dne 14.03.2017. — **V-771/2017-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1392, LV 2393; 1393, LV 2393**

Pozemek: **1717/11, LV 6370**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **86.658,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2024-0087/OMH ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2024 11:52:42. Zápis proveden dne 18.04.2024. — **V-1370/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1717/11, LV 6370**

Pozemek: **1756/3, LV 1295**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **80.200,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2023-1040/OMH ze dne 24.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2023 08:38:42. Zápis proveden dne 22.12.2023. — **V-4960/2023-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1756/3, LV 1295**

Pozemek: **2056, LV 1625** *Součástí je stavba:* **Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **255.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2023-0991/OMH ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.11.2023 11:53:39. Zápis proveden dne 20.12.2023. — **V-4908/2023-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **2056, LV 1625** *Součástí je stavba:* **Děčín II-Nové Město, č.p. 557, bydlení**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **4.000.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2022 08:29:05. Zápis proveden dne 04.10.2022. — **V-4261/2022-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

---

č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 14.04.2025 09:35

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**
Kat. území: **624926 Děčín**

Pozemek: **2740, LV 826**
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.350.000,00 CZK**
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*
Smlouva kupní ze dne 06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2024 14:50:00. Zápis proveden dne 01.10.2024. — **V-3546/2024-502**
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: **2740, LV 826**

Pozemek: **2771/5, LV 6323**
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **76.230,00 CZK**
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*
Smlouva kupní, o zániku věcného břemene č. 4/2024 ze dne 16.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2024 09:38:35. Zápis proveden dne 12.12.2024. — **V-4418/2024-502**
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: **2771/5, LV 6323**

Pozemek: **2975/2, LV 28**
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **21.525,00 CZK**
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*
Smlouva kupní č. 2024-0129/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 12:15:25. Zápis proveden dne 16.04.2024. — **V-1326/2024-502**
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: **2975/2, LV 28**

Pozemek: **2975/3, LV 6824**
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.775,00 CZK**
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*
Smlouva kupní č. 2024-0142/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 12:19:11. Zápis proveden dne 16.04.2024. — **V-1327/2024-502**
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: **2975/3, LV 6824**

Pozemek: **379, LV 965** *Součástí je stavba:* **Děčín I-Děčín, č.p. 538, rod.dům**
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **609.665,00 CZK**
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*
Smlouva kupní č. 2023-0547/OMH ze dne 04.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 11:12:06. Zápis proveden dne 01.11.2023. — **V-4126/2023-502**
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny
pozemky: **379, LV 965** *Součástí je stavba:* **Děčín I-Děčín, č.p. 538, rod.dům**

č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 21.05.2025 11:15

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**

Kat. území: **624926 Děčín**

Pozemek: **1250/108, LV 1892**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **40.060,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2025-0015/OMH ze dne 30.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.02.2025 11:20:45. Zápis proveden dne 25.02.2025. — **V-509/2025-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1250/108, LV 1892**

Pozemek: **1250/55, LV 5953**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.410.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 29.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2025 14:03:33. Zápis proveden dne 25.02.2025. — **V-488/2025-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1250/55, LV 5953**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.600.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 14.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2025 11:00:46. Zápis proveden dne 07.02.2025. — **V-222/2025-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1250/55, LV 5953**

jednotky: **Děčín II-Nové Město, 1319/23, LV 5831**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **300,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. NZ 57/2021 ze dne 16.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2021 08:03:59. Zápis proveden dne 07.09.2021. — **V-4264/2021-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1250/55, LV 5953**

Pozemek: **1412, LV 6487**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **243.100,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2024-1078/OMH ze dne 10.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2025 12:43:58. Zápis proveden dne 23.01.2025. — **V-3/2025-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1412, LV 6487**

Pozemek: **1717/11, LV 6370**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **86.658,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2024-0087/OMH ze dne 18.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2024 11:52:42. Zápis proveden dne 18.04.2024. — **V-1370/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **1717/11, LV 6370**

Pozemek: **2740, LV 826**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.350.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 06.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2024 14:50:00. Zápis proveden dne 01.10.2024. — **V-3546/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **2740, LV 826**

Pozemek: **2975/2, LV 28**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **21.525,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2024-0129/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 12:15:25. Zápis proveden dne 16.04.2024. — **V-1326/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **2975/2, LV 28**

Vyhotovil: VPUSER Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD 21.05.2025 11:33

strana 1

č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 21.05.2025 11:15

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**

Kat. území: **624926 Děčín**

Pozemek: **2975/3, LV 6824**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.775,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 2024-0142/OMH ze dne 21.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 12:19:11. Zápis proveden dne 16.04.2024. **V-1327/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **2975/3, LV 6824**

č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 21.05.2025 12:55

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**
Kat. území: **614211 Folknáře**

Pozemek: **11/1, LV 660**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **2.950.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 20.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2025 08:00:39. Zápis proveden dne 16.04.2025. — **V-1263/2025-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **11/1, LV 660**; **27/29, LV 660**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.485.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 12.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2020 15:50:00. Zápis proveden dne 12.06.2020. — **V-1823/2020-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **11/1, LV 660**; **27/29, LV 660**

Pozemek: **131/27, LV 332**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **2.400.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 20.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.02.2025 10:54:23. Zápis proveden dne 18.03.2025. — **V-800/2025-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **131/27, LV 332**

Pozemek: **612/15, LV 220**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **26.315,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 27092452 ze dne 01.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2024 14:42:30. Zápis proveden dne 30.10.2024. — **V-3936/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **612/15, LV 220**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **400,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 24N008DC ze dne 05.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.04.2024 10:50:50. Zápis proveden dne 02.05.2024. — **V-1504/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **612/15, LV 220**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1.154,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 24N005DC ze dne 14.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2024 10:33:09. Zápis proveden dne 09.04.2024. — **V-1188/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **612/15, LV 220**

Pozemek: **64/3, LV 673**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **12.260.360,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2023 13:12:45. Zápis proveden dne 17.01.2024. — **V-5309/2023-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **64/2, LV 673**; **64/3, LV 673**; **64/4, LV 673**

Pozemek: **St. 255, LV 144** *Součástí je stavba:* **Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 106, rod.dům**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **7.250.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní č. 364/2023/848304 ze dne 22.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2024 11:32:49. Zápis proveden dne 20.02.2024. — **V-396/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **St. 255, LV 144** *Součástí je stavba:* **Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 106, rod.dům**; **392, LV 144**; **419/4, LV 144**

Vyhotovil: VPUSER Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD 21.05.2025 13:05
strana 1

č.4 - Cenové údaje z katastru nemovitostí

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 21.05.2025 12:55

Okres: **CZ0421 Děčín** *Obec:* **562335 Děčín**

Kat. území: **614211 Folknáře**

Pozemek: **St. 257, LV 615** *Součástí je stavba:* **Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 101, rod.dům**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **8.100.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 05.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2024 08:42:46. Zápis proveden dne 27.11.2024. — **V-4344/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **St. 257, LV 615** *Součástí je stavba:* **Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 101, rod.dům**; **St. 258, LV 615** *Součástí je stavba:* **bez čp/če, garáž**; **294/5, LV 615**; **599/29, LV 615**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **4.750.000,00 CZK**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva kupní ze dne 26.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2015 16:20:01. Zápis proveden dne 18.11.2015. — **V-5693/2015-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **St. 257, LV 615** *Součástí je stavba:* **Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 101, rod.dům**; **St. 258, LV 615** *Součástí je stavba:* **bez čp/če, garáž**; **294/5, LV 615**; **599/29, LV 615**

Pozemek: **St. 59, LV 271** *Součástí je stavba:* **Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 50, rod.dům**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **2.400.000,00 CZK**

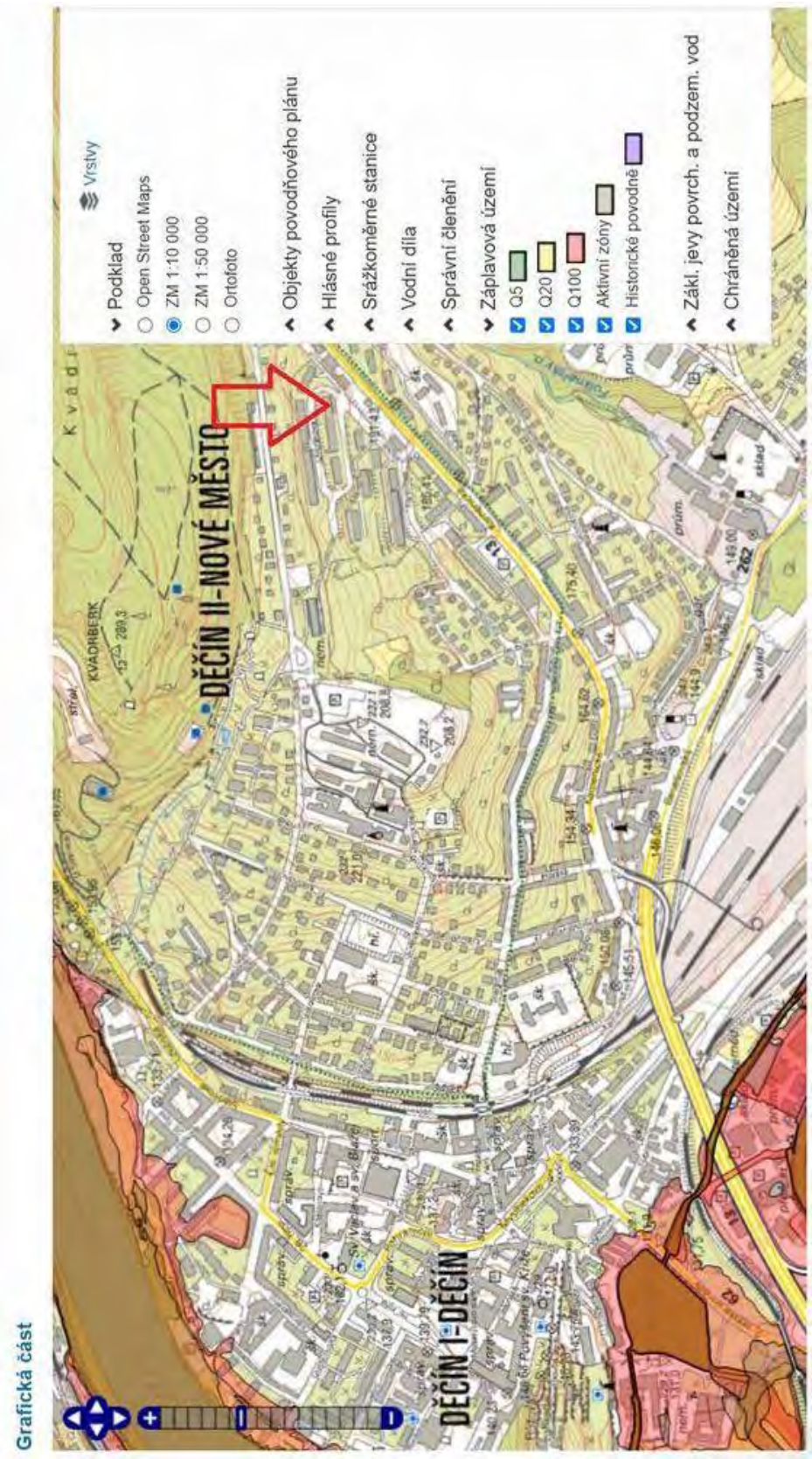
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí — *Číslo řízení*

Smlouva darovací, kupní ze dne 24.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2024 21:27:26. Zápis proveden dne 30.10.2024. — **V-3944/2024-502**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: **St. 59, LV 271** *Součástí je stavba:* **Děčín XXVIII-Folknáře, č.p. 50, rod.dům**; **St. 262, LV 271** *Součástí je stavba:* **bez čp/če, jiná st.**; **St. 295, LV 271** *Součástí je stavba:* **bez čp/če, garáž**; **531/8, LV 271**; **612/4, LV 271**

č.5 - Mapa záplavového území

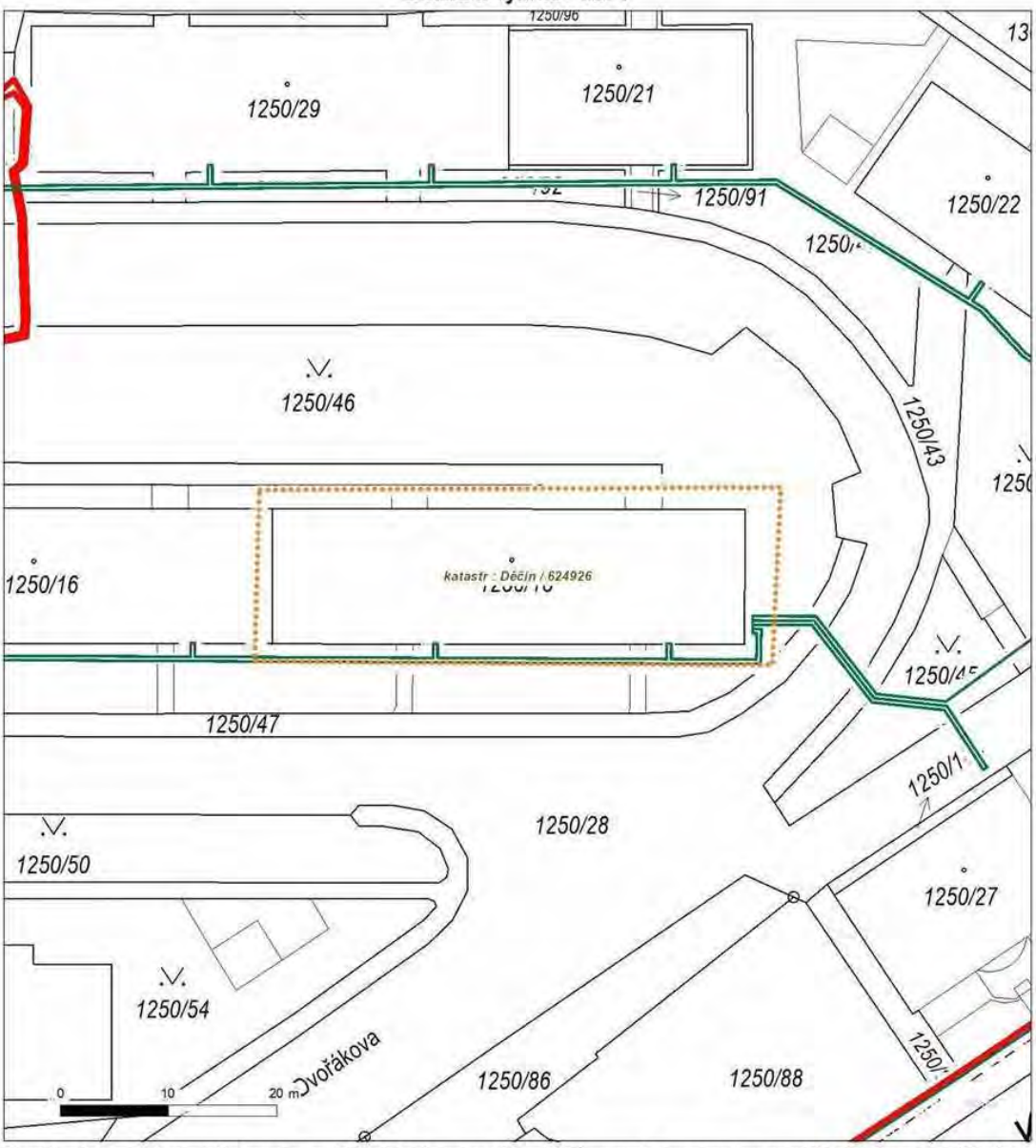


č.6 - ČEZ Distribuce, a.s.

DISTRIBUCE

Platí pouze se sdělením číslo 0102339611.
Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

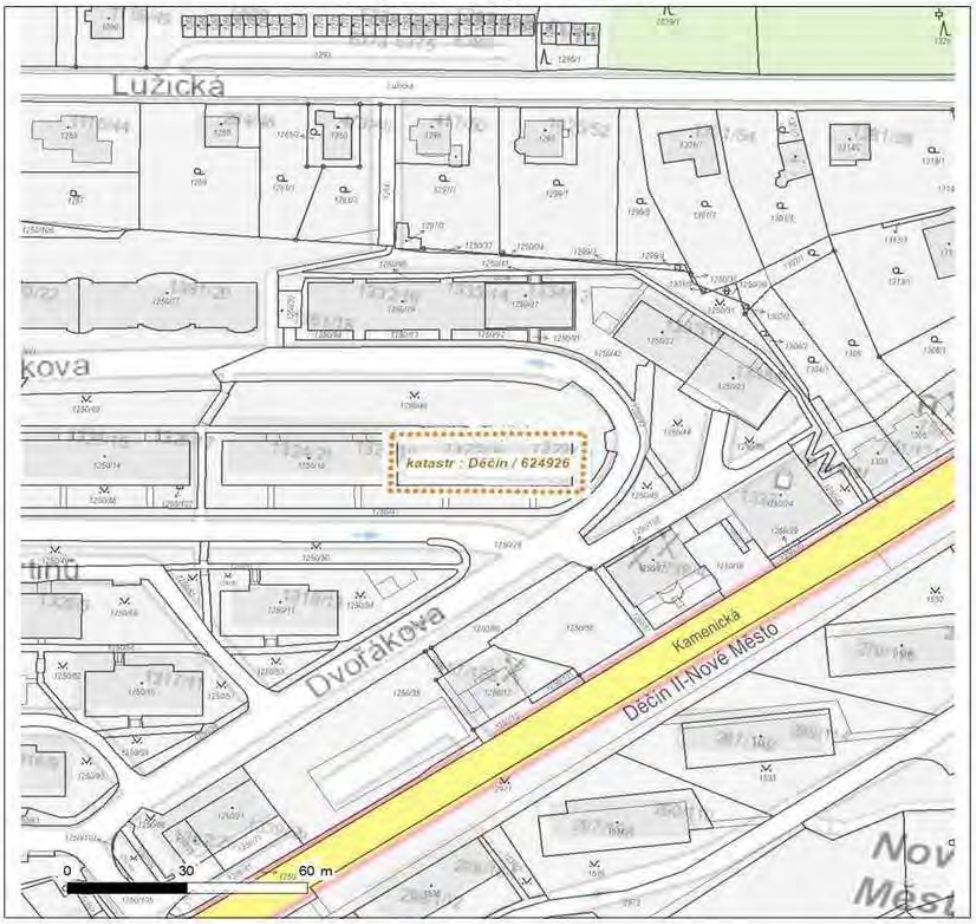
www.cezdistribuce.cz

č.6 - ČEZ ICT Services, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0700978486.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

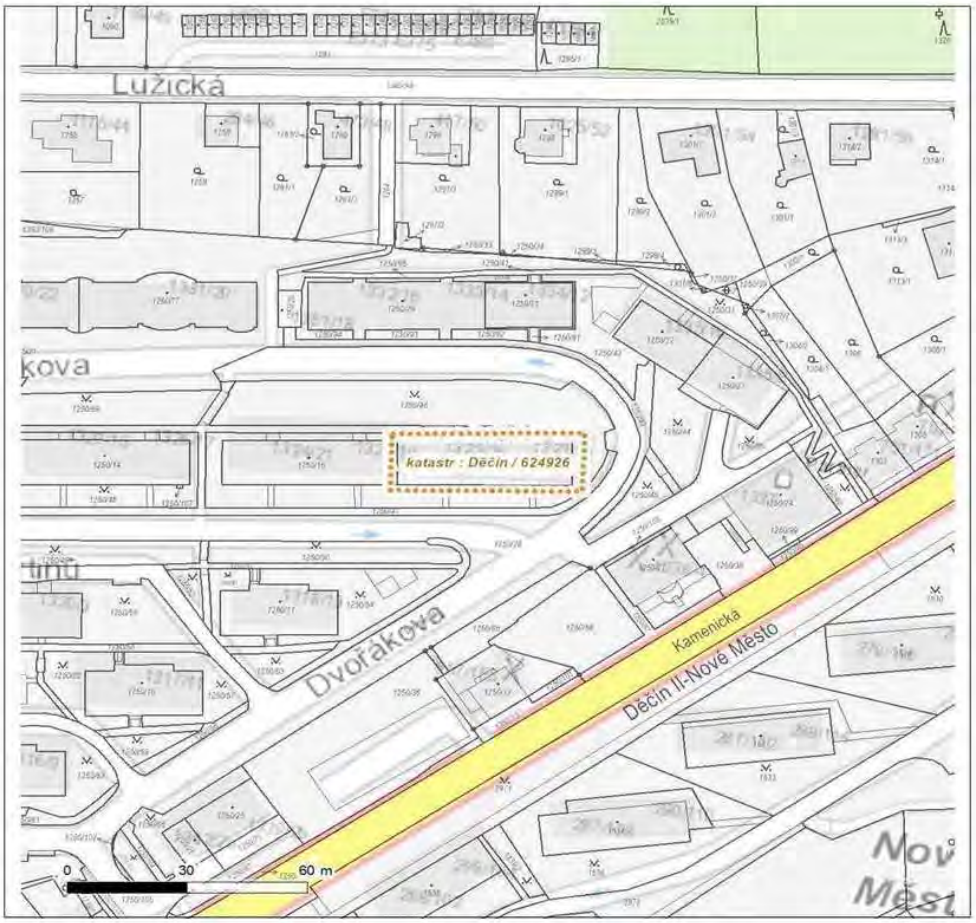
SKUPINA ČEZ

č.6 - Telco Infrastructure, s.r.o

Platí pouze se sdělením číslo 1100245506.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

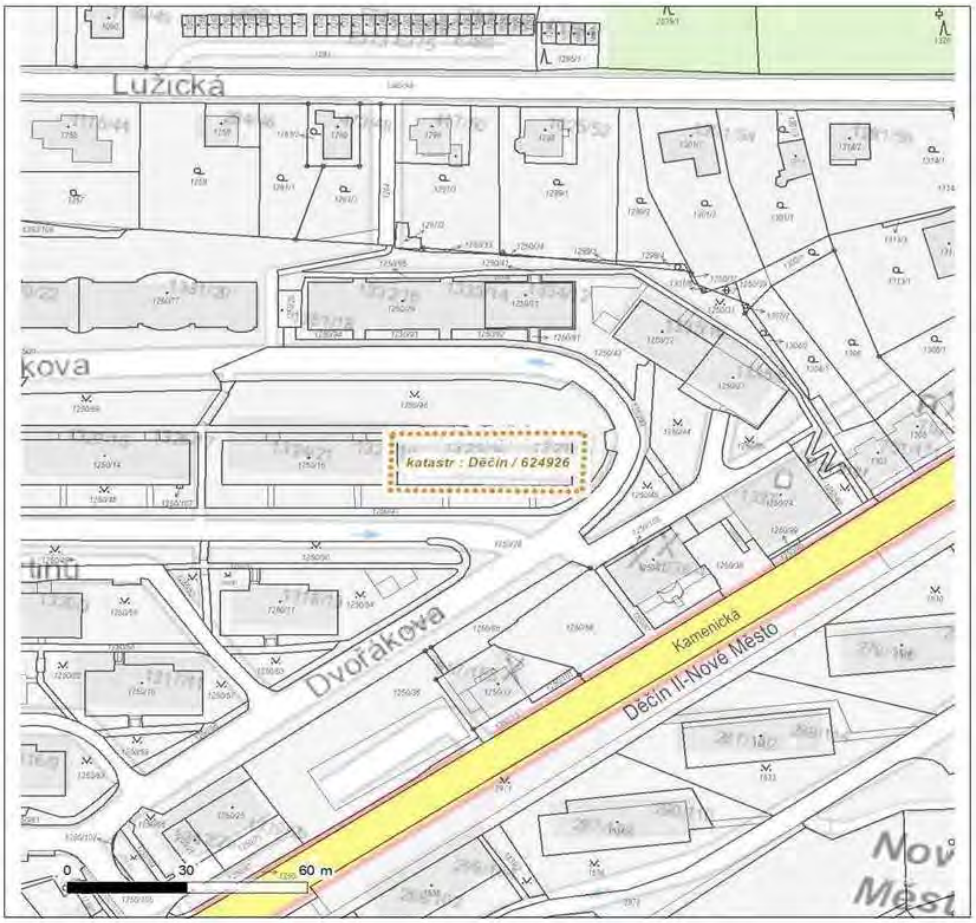
SKUPINA ČEZ

č.6 - Telco Pro Services, a. s.

Platí pouze se sdělením číslo 0201876520.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- Nadzemní optické vedení
- Podzemní optické vedení
- Nadzemní metalické vedení
- Podzemní metalické vedení
- Radioreléový spoj vzduch
- Zájmové území
- Hranice katastrálního území

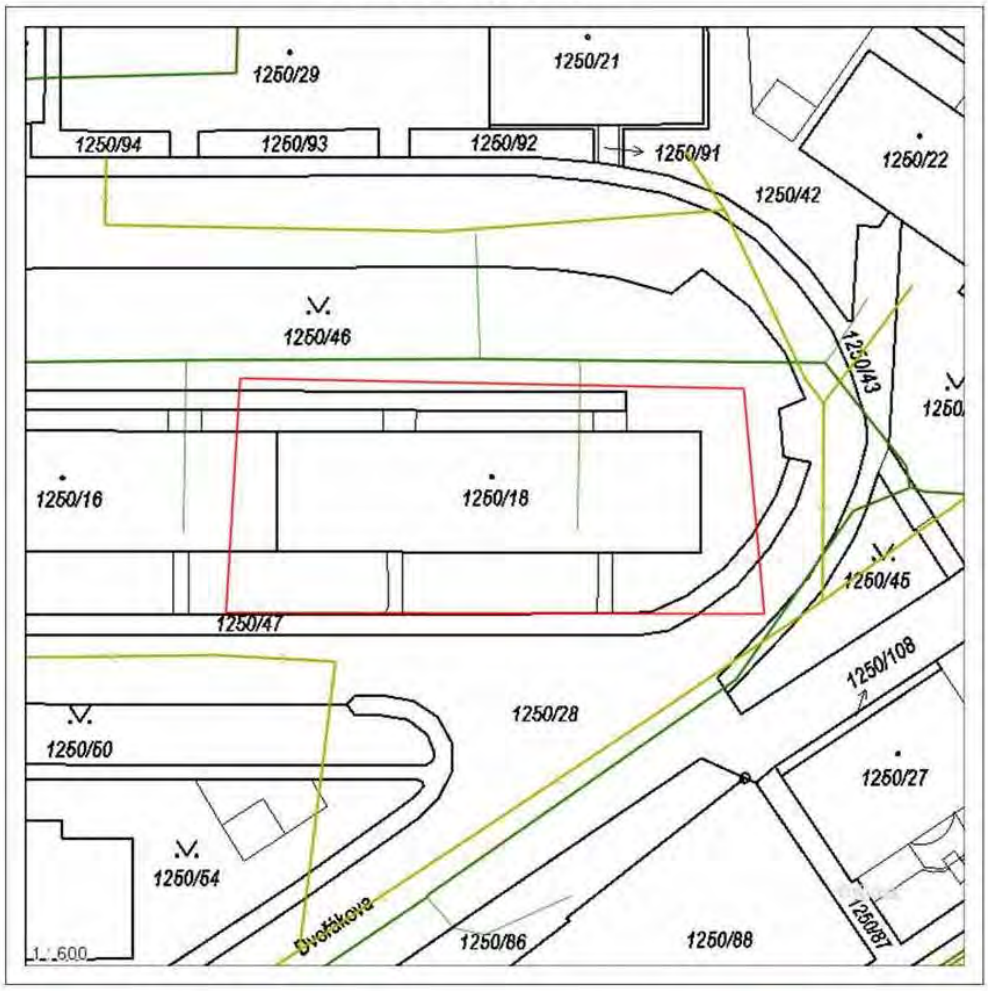
SKUPINA ČEZ

č.6 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **20.05.2025**
Naše značka: **SCVKZAD242880**

Situace zájmového území



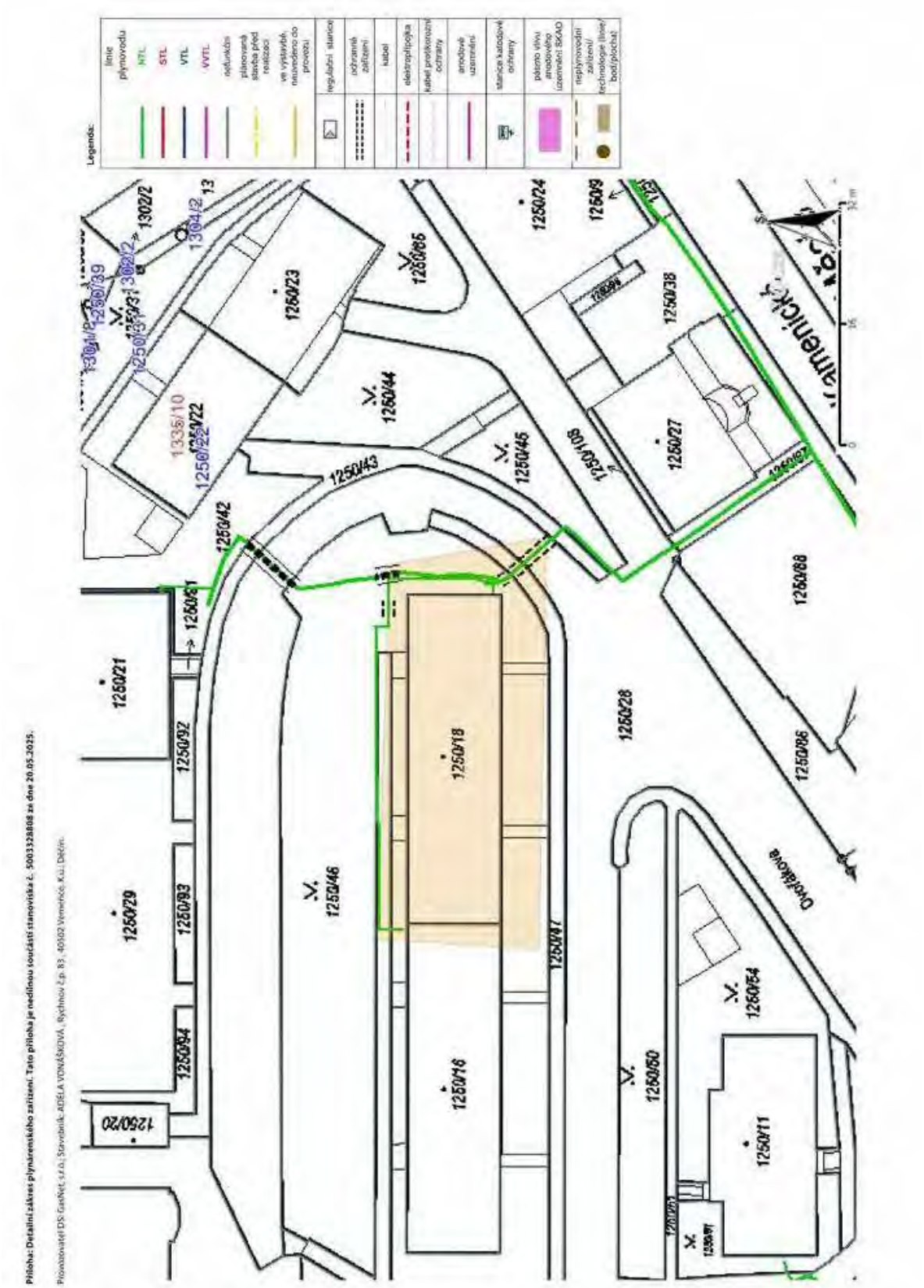
VODOVOD pitná
VODOVOD surová
ELEKTRICKÉ VEDENÍ
STOKA JEDNOTNÁ
STOKA SPLAŠKOVÁ
STOKA DEŠŤOVÁ
PLÁNOVANÉ SÍTĚ
PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ
VDJ VODOJEM
OCHRANNÉ P. vodního zdroje
OCHRANNÉ P. ČOV
OSTATNÍ
ZAKRESLENÁ OBLAST

strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská vodá

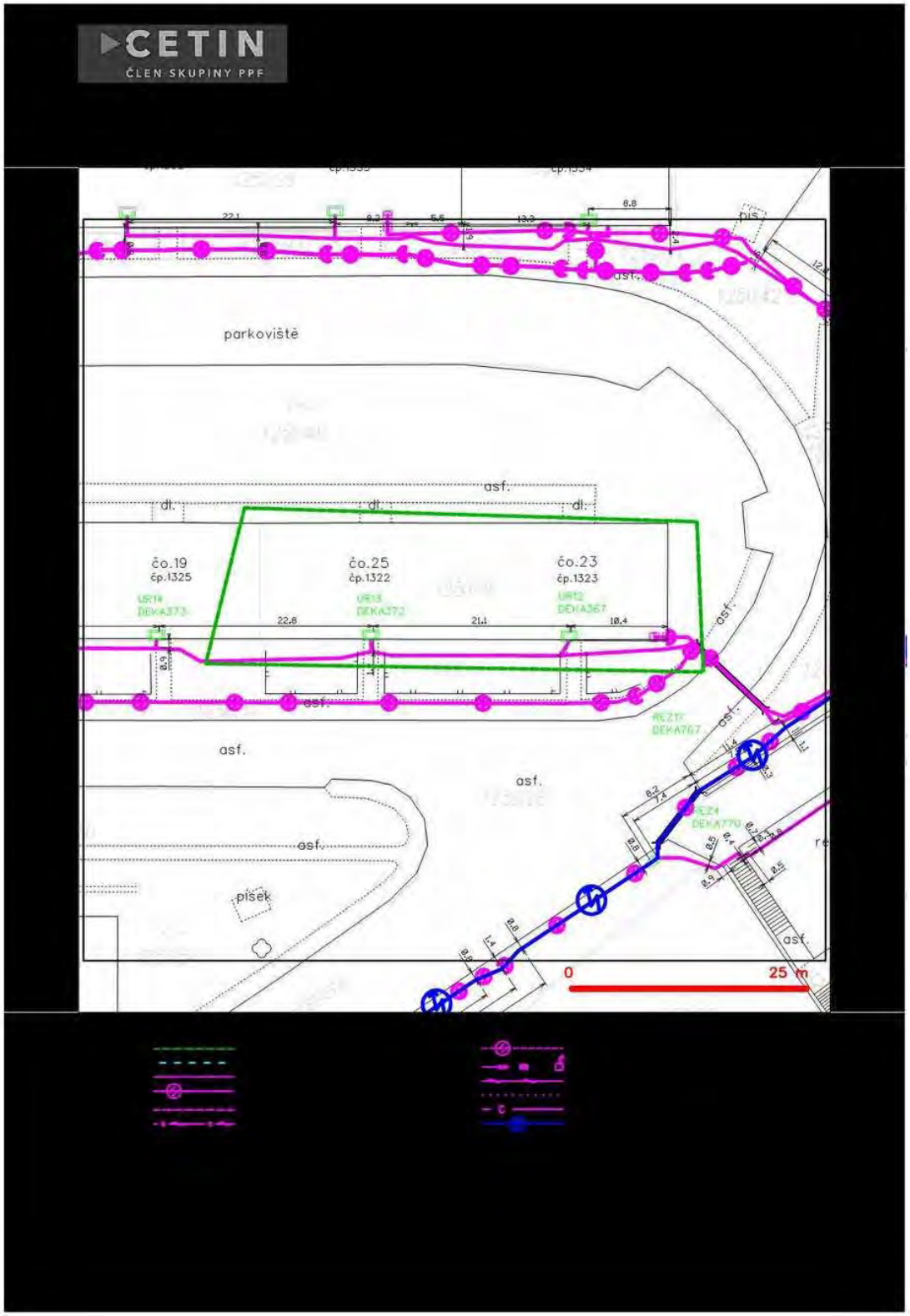
č.6 - GasNet Služby, s.r.o.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003328808 ze dne 20.05.2025.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Správník: ADELA VOVÁŠKOVÁ, Rychnov č.p. 83, 40502 Verměřice, KÚ Děčín.

č.6 - CETIN a.s.


CETIN
ČLEN SKUPINY PPF
parkoviště
asf.
dl.
čo.19
čp.1325
čo.25
čp.1322
čo.23
čp.1323
22,8
21,1
10,4
písek
0
25 m

č.6 - T_Mobile Czech Republic, a.s.

PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softw aru podporujícím formát WKT.
POLYGON((-745360.440640609 -964614.554116911,-745312.155995776 -964614.842661466,-745312.743261616 -964632.666915037,-745360.304922729 -964632.67020806,-745360.440640609 -964614.554116911))

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	19

Název:
Nabytí pozemků v k.ú. Tupadly u Čáslavi - podíl - dědictví

Mimořádný materiál: □

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na nabytí podílu pozemku v k.ú. Tupadly u Čáslavi po zůstaviteli a

neschvaluje

nabytí podílu ve výši 1/810 pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci p.č. 272/1 k.ú. Tupadly u Čáslavi a podílu ve výši 1/30 pozemků vedených ve zjednodušené evidenci p.č. 270/10, 272/33 a 349/20 vše v k.ú. Tupadly u Čáslavi po zůstaviteli panu ******.

Stanovisko RM:
Rada města dne 20.05.2025 projednala návrh na nabytí podílu pozemku v k.ú. Tupadly u Čáslavi po zůstaviteli a usnesením č. RM 25 10 37 14 nedoporučila zastupitelstvu města schválit nabytí podílu ve výši 1/810 pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci p.č. 272/1 k.ú. Tupadly u Čáslavi a podílu ve výši 1/30 pozemků vedených ve zjednodušené evidenci p.č. 270/10, 272/33 a 349/20 vše v k.ú. Tupadly u Čáslavi po zůstaviteli panu ******.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučuje

Důvodová zpráva:
OMH obdržel dne 06.05.2025 prostřednictvím odboru sociálních věcí žádost notáře, zda statutární město souhlasí ve smyslu § 154 zák.č. 292/2013 Sb. o zvláštních řízeních soudních, se zastavením řízení o pozůstalosti a nabytím majetku nepatrné hodnoty po zůstaviteli.

Jedná se o podíl ve výši 1/810 pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci p.č. 272/1 k.ú. Tupadly u Čáslavi a podíl ve výši 1/30 pozemků vedených ve zjednodušené evidenci p.č. 270/10, 272/33 a 349/20 vše v k.ú. Tupadly u Čáslavi.

OMH komunikoval s notářem a pokud by město souhlasilo s nabytím uvedené nemovitosti, znamenalo by to i nabytí všech závazků - zástavních práv a jejich následné vypořádání s exekutory.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o nemovitosti na území katastru města, nedoporučuje OMH získat uvedený majetek do vlastnictví, a to s ohledem na nepoměr vynaložených nákladů a případného zisku.

Vyjádření: □

Příloha:	**notar_maj_pozemky_tupadly_an.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**vypis_tupadly_LV_262an.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**vypis_tupadly_LV_549an.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 15:26 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:33 podepsáno	

Mgr. Tomáš Kohoutek, MBA, notář v Děčíně
adresa kanceláře: Masarykovo nám. 1470/5, Děčín, PSČ 405 02, tel.: 412 513 966,
web: http://www.notar-decin.cz/ e-mail: notar.kohoutek@gmail.com, ID DS: xxkr9jh

Děčín 24. 4. 2025

Naše spisová značka: Nd 63/2025
35 D 125/2025

Statutární město Děčín
K sp.zn. MDC/1338/2025
Datovou schránkou

Zůstavitel: **Jiří Sklenář,** [redacted]

Ve věci řízení o pozůstalosti po výše uvedeném zůstaviteli Vás jako vypravitele pohřbu žádáme o souhlas dle ustanovení § 154 zákona č. 292/2013 Sb., zákona o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. ř. s."), tedy souhlas s nabytím zůstavitelova majetku nepatrné hodnoty a souhlas se zastavením řízení ve smyslu citovaného ustanovení.

Konkrétně se jedná o tento zůstavitelův majetek nepatrné hodnoty:

- 1/810 nemovitosti a to: pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr č. 272/1 díl 1, zapsané v LV č.262 pro kú Tupadly u Čáslavi, obec Tupadly
- 1/810 nemovitosti a to: pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr č. 272/1 díl 2, zapsané v LV č.263 pro kú Tupadly u Čáslavi, obec Tupadly
- 1/810 nemovitosti a to: pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr č. 272/1 díl 3, zapsané v LV č.264 pro kú Tupadly u Čáslavi, obec Tupadly
- 1/30 nemovitostí a to: pozemků vedených ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr č. 270/10, 272/33 a 349/20, zapsané v LV č.549 pro kú Tupadly u Čáslavi, obec Tupadly

Upozorňujeme Vás dále, že předmětné nemovitosti **jsou zatíženy exekučními příkazy.**

Výše uvedené prosíme zašlete v co možná nejkratším termínu, nejpozději však do patnácti dnů.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem.

Mgr. Tomáš Kohoutek, MBA v. r.
notář v Děčíně
jako soudní komisař

Z pověření:
Mgr. Anna Kluvancová, notářská koncipientka
pověřený/ná notářem Mgr. Tomášem Kohoutkem, MBA

Magistrát města Děčín
Doručeno: 28.04.2025 10:06:15
č.j.: MDC/63348/2025/38/
Listů: 0 Příloh: 1
decivp25j00lno

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2025 10:15:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ0205 Kutná Hora** Obec: **534480 Tupadly**

Kat.území: **771490 Tupadly u Čáslavi** List vlastnictví: **262**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	**1/3**
[redacted]		**1/54**
		1/81
		1/27
		1/810
		1/810
		1/810
		1/810
		1/81
		1/405
		1/54
		1/54
		2/27
		1/27
		1/27
		1/810
		1/81
		1/54
		1/54
		2/27
		1/27
		1/135
Sklenář Jiří,		**1/810**
		1/27
		1/1620
		1/1620
		1/108
		3/108
Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy	**00104540**	**4/27**
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	**01312774**	**9/27**

B *Nemovitosti*

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	*Díl*	*Typ*	*Výměra[m2]*	*Původní kat. území*

272/1 1 16

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zást**
  ke
  k z [redacted] **Kč.**

Lis [redacted] **í úřad pro Liberecký**
dne 29.08.2023.
proveden dne

V-4717/2023-205

Poř [redacted]

Souv [redacted]
Z

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě -1165838/2023 /2602-00540-505641 ze dne 29.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2023 08:51:11. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

V-4717/2023-205

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě -1165838/2023 /2602-00540-505641 ze dne 29.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2023 08:51:11. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

V-4717/2023-205

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM**
  Nedostatečně identifikovaný vlastník
  Povinnost k
  Parcela: PK 272/1 díl 1

- **Schválené pozemkové úpravy**

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav SPU-287504/2019 /Sb ze dne 10.10.2019. Právní moc ke dni 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2020 09:09:36. Zápis proveden dne 15.07.2020.**
Z-3266/2020-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing.Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Pov

Listina **eň - město**
žiku
Kutná Hora
-205

Souvisejí
Exekuč
spol

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-01462/2016 -1085 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 10:03:05. Zápis proveden dne 30.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1722/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing.Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Listin **rský úřad Plzeň - město**
zápisu k okamžiku
eno na prac. Kutná Hora
Z-1719/2023-205

Souvisej
Exeku
spo

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-07113/2016 -977 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 10:03:14. Zápis proveden dne 30.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1729/2023-205

Typ vztahu

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing.Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň
  Povinnost k
  Listin [redacted] **rský úřad Plzeň - město zápisu k okamžiku eno na prac. Kutná Hora Z-1746/2023-205**
  Souvisej
  Exeku spo [redacted]
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-05824/2016 -988 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 10:03:09. Zápis proveden dne 30.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
  Z-1725/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing.Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň
  Povinnost k
  Listina [redacted] **orský úřad Plzeň - město zápisu k okamžiku ženo na prac. Kutná Hora Z-1752/2023-205**
  Souvisej
  Exeku spol [redacted]
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-16938/2015 -1095 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 10:03:00. Zápis proveden dne 30.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
  Z-1720/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing.Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň
  Povinnost k
  [redacted]

Typ vztahu

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-09503/2016 -012 ze dne 01.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 10:04:28. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1760/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/405

Po [redacted] **v,**

Listin [redacted] **orský úřad Plzueň - město 134 nky zápisu k okamžiku 23; uloženo na prac. Kutná**
Z-1731/2023-205

- **Nařízení ex** [redacted]
pověřený **750 02 Přerov**
Povin [redacted]

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-11569/2011 -35 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 14:21:53. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1765/2023-205

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v České Lípě 25 EX-4015/2011 -15 ze dne 04.04.2011. Právní moc ke dni 04.10.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 14:21:53. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1765/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/405
Povinnost k

Listin [redacted] **ý úřad Přerov 203 Ex-su k okamžiku 16.05.2023 prac. Kutná Hora**
Z-1766/2023-205

- **Nařízení exekuce**
pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov
Povinnost k [redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v České Lípě 45 EXE-5377/2011 -9 ze dne 21.12.2011. Právní moc ke dni 23.05.2012. Právní účinky zápisu k**

Typ vztahu

okamžiku 16.05.2023 15:02:53. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-1767/2023-205

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v České Lípě 45 EXE-5377/2011 - 12 -opravné usnesení- ze dne 16.04.2012. Právní moc ke dni 23.05.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:02:53. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-1767/2023-205

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-56912/2011 -36 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:02:53. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-1767/2023-205

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/405

Po [redacted]

Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-56912/2011 -69 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:02:53. Zápis proveden dne 30.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-1768/2023-205

- **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

P [redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v České Lípě 9 EXE-3777/2012 -11 ze dne 24.02.2012. Právní moc ke dni 27.06.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:03:12. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-1769/2023-205

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-04238/2012 -22 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:03:12. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-1769/2023-205

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/405

Po [redacted]

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-04238/2012 -65 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:03:12. Zápis proveden dne 30.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-1770/2023-205

- **Nařízení exekuce**

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Pov [redacted]

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-30105/2012 -29 ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:06:14. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1771/2023-205

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v České Lípě 9 EXE-5457/2012 -8 ze dne 25.06.2012. Právní moc ke dni 06.10.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:06:14. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1771/2023-205

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/405

Povinnost k [redacted]

Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-30105/2012 -58 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:06:14. Zápis proveden dne 30.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1772/2023-205

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k [redacted]

Listina **úřad Přerov 203 Ex-okamžiku 16.05.2023 Kutná Hora Z-1776/2023-205**

Listina **ský úřad Přerov 103 k okamžiku 16.05.2023 Kutná Hora Z-1776/2023-205**

Souvisej
Exeku
spol

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-54851/2013 -50. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:31:34. Zápis proveden dne 30.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1777/2023-205

- **Zahájení exekuce**

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov
Povinnost k

Listina **orský úřad Přerov 203 Ex-
su k okamžiku 16.05.2023
prac. Kutná Hora
Z-1780/2023-205**

Listina **kutorský úřad Přerov 103
ápisu k okamžiku 16.05.2023
prac. Kutná Hora
Z-1780/2023-205**

Souvisej
**Exeku
spol**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-06934/2014 -65 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:33:29. Zápis proveden dne 31.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1781/2023-205**

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov
Povinnost k

Listin **ský úřad Přerov 203 Ex-
k okamžiku 16.05.2023
ac. Kutná Hora
Z-1782/2023-205**

Listin **torský úřad Přerov 103
su k okamžiku 16.05.2023
ac. Kutná Hora
Z-1782/2023-205**

Souvisej
**Exeku
spo**

Lis **ký úřad Přerov 203 Ex-55801/2015 -47 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:49:28. Zápis proveden dne 31.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1783/2023-205**

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Typ vztahu

Povinnost k

Listin [redacted] **rský úřad Přerov 203 Ex-**
u k okamžiku 16.05.2023
rac. Kutná Hora
Z-1784/2023-205

Listin **utorský úřad Přerov 103**
isu k okamžiku 16.05.2023
rac. Kutná Hora
Z-1784/2023-205

Souvisej
Exeku
spo

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-55897/2015 -47 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 16:06:05. Zápis proveden dne 31.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1785/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Listina **orský úřad Přerov 103**
u k okamžiku 16.05.2023
c. Kutná Hora
Z-1786/2023-205

Listina **ký úřad Přerov 203 Ex-**
k okamžiku 16.05.2023
c. Kutná Hora
Z-1786/2023-205

Souvisejí
Exeku
spol

[redacted]

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-56107/2013 -46 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 16:06:07. Zápis proveden dne 31.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1787/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Typ vztahu

Povinnost k

Listin **ský úřad Přerov 203 Ex-**
k okamžiku 16.05.2023
ac. Kutná Hora
Z-1788/2023-205

Listin **torský úřad Přerov 103**
su k okamžiku 16.05.2023
ac. Kutná Hora
Z-1788/2023-205

Souvisej
Exeku
spo

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-01338/2016 -48 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 16:06:32. Zápis proveden dne 31.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1789/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Listin **ský úřad Přerov 203 Ex-**
k okamžiku 16.05.2023
ac. Kutná Hora
Z-1790/2023-205

Listin **torský úřad Přerov 103**
su k okamžiku 16.05.2023
ac. Kutná Hora
Z-1790/2023-205

Souvisej
Exeku
spo

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-02937/2016 -48 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 16:08:18. Zápis proveden dne 31.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1791/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Typ vztahu

Povinnost k

Listina [redacted] **utorský úřad Přerov 203**
isu k okamžiku 17.05.2023
rac. Kutná Hora
Z-1804/2023-205

Souvisej
Exeku
spol

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-29343/2019 -38 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 09:53:53. Zápis proveden dne 31.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1805/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Listin [redacted] **kutorský úřad Přerov 203**
pisu k okamžiku 16.05.2023
rac. Kutná Hora
Z-1792/2023-205

Souvisej
Exeku
spol

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-11310/2016 -47 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 16:09:04. Zápis proveden dne 31.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1793/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-14733/2016 -8 ze dne 31.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 16:09:06. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1794/2023-205

Typ vztahu

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/405
Povinnost k
[redacted]**v,**
List **orský úřad Přerov 203 Ex-**
zápisu k okamžiku 16.05.2023
na prac. Kutná Hora
Z-1795/2023-205

- **Nařízení**
Pov

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v České Lípě 9 Nc-9092/2009 -10 ze dne 15.12.2009. Právní moc ke dni 03.12.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:31:32. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1778/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/405
Povinnost k
Lis **ov 203 Ex-**
ku 16.05.2023
Hora
023-205

- **Zahájení**
pověřen
Po

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-54508/2013 -7 ze dne 12.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 10:05:11. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1807/2023-205

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 'Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-54508/2013 -22 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 10:05:11. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1807/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/810
Povinnost k
[redacted]

Typ vztahu

Povinnost k [redacted]
Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-54508/2013 -60 ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 10:05:11. Zápis proveden dne 01.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1806/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k [redacted]

Listina **orský úřad Přerov 203 u k okamžiku 17.05.2023 c. Kutná Hora**
Z-1802/2023-205

Souvisej **Exeku spol**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-44712/2016 -45 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 09:53:34. Zápis proveden dne 31.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1803/2023-205

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing.Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k [redacted]

Listin **é Lípě 16EXE-3319/2011 -11 .05.2023 09:36:48. Zápis**

Z-1859/2023-205

Souvisej **Exeku spol**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-01487/2011 -1623 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 09:36:50. Zápis proveden dne 30.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1716/2023-205

Typ vztahu

- **Zahájení exekuce**

  - pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

  Povinnost k

  Listina [redacted] **-03486/2017 -027 ze dne 09:21:58. Zápis proveden**

  Z-4259/2023-405

  Souvisej

  Exeku

  spol

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-03486/2017 -219 ze dne 18.05.2023. Právní moc ke dni 05.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2023 09:21:28. Zápis proveden dne 01.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

  Z-1868/2023-205

- **Zahájení exekuce**

  pověřený soudní exekutor: Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmannová, Jankovcova 13 170 00 Praha 7

  Povinnost k

  Listina [redacted] **505/16-127 ze dne 6:08:52. Zápis proveden**

  Z-21514/2023-101

  Souvisej

  Exeku

  spol

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 228 EX-505/2016 -128 ze dne 18.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2023 16:09:15. Zápis proveden dne 01.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

  Z-1863/2023-205

- **Zahájení exekuce**

  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 42/106, Brno 603 00

  Povinnost k

  [redacted]

Typ vztahu

Povinnost k

[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-2515/2015 -13 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 01.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 08:27:50. Zápis proveden dne 22.05.2023; uloženo na prac. Brno-město**

Z-5690/2023-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/405

Povinnost k

[redacted]

Listin **ký úřad Brno - město 030 zápisu k okamžiku uloženo na prac. Kutná**

Z-1710/2023-205

- **Zahájení ex**

pověřený s **ad Brno-město, Hlinky 42/106, Br**

Povin

[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-17835/2016 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 26.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 08:45:29. Zápis proveden dne 22.05.2023; uloženo na prac. Brno-město**

Z-5692/2023-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/405

Povinnost k

[redacted]

Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - město 030 EX-17835/2016 -130 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 08:45:54. Zápis proveden dne 30.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-1711/2023-205

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6

Povinnost k

[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 10 167 EX-41996/2013 -219 ze dne 19.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2023 14:00:47. Zápis proveden dne 23.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Typ vztahu

Z-1883/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/405
Povinnost k
[redacted]
Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 167 EX-41996/2013 -215 ze dne 19.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2023 14:00:47. Zápis proveden dne 01.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1879/2023-205

- **Nařízení exekuce**
pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6
Povinnost k
[redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Obvodní soud pro Prahu 4 66 EXE-3418/2010 -11 ze dne 09.09.2010. Právní moc ke dni 24.11.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2023 14:02:12. Zápis proveden dne 16.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2073/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/810
Povinnost k
[redacted]
Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 167 EX-14784/2010 -253 ze dne 19.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2023 14:01:59. Zápis proveden dne 02.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1885/2023-205

- **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě
Povinnost k
[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 00826/17-014 ze dne 26.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2023 16:43:58. Zápis proveden dne 26.05.2023; uloženo na prac. Šumperk**
Z-2871/2023-809

- **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: Mgr.Jaroslav Kocinec, LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek -Místek
Po[redacted]

Typ vztahu

Povinnost k [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Frýdek-Místek 142 EX-00571/2016 -023 ze dne 22.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2023 11:00:02. Zápis proveden dne 26.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1931/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/405
Povinnost k [redacted]
Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek-Místek 142 EX-00571/2016 -254 ze dne 24.05.2023. Právní moc ke dni 05.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2023 11:00:02. Zápis proveden dne 08.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1932/2023-205

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k [redacted]

Listin [redacted] **1763/2011-11 ze dne**
y zápisu k okamžiku
oženo na prac. Šumperk
Z-2944/2023-809

Listin **1763/2011-17 opravné ze**
činky zápisu k okamžiku
oženo na prac. Šumperk
Z-2944/2023-809

- **Zahájen**
  pověře
  101 00

Po [redacted]

Listin **X 14185/20-16 ze dne 13.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2023 19:18:29. Zápis proveden dne 05.06.2023; uloženo na prac. Praha**
Z-24464/2023-101

- **Nařízení exekuce**

Povinnost k [redacted]

Typ vztahu

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v České Lípě 45 EXE-4829/2011 - 11 ze dne 25.10.2011. Právní moc ke dni 29.02.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2023 16:33:19. Zápis proveden dne 08.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1920/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/405
Povinnost k

Li **[redacted] ský úřad Praha 7 228 EX- pisu k okamžiku 23.05.2023 a prac. Kutná Hora**
Z-1921/2023-205

- **Zaháje**
  pověř **[redacted] ská 663/132, 160 0**

P

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 13888/15-9 ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2023 19:05:55. Zápis proveden dne 15.06.2023; uloženo na prac. Praha**
Z-26350/2023-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/405
Povinnost k

List **[redacted] rský úřad Praha 5 067 EX- ápisu k okamžiku 20.06.2023 na prac. Kutná Hora**
Z-2243/2023-205

- **Zahájení**
  pověřený **[redacted] 5/17, 130 00 Praha 3**

Pov

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-09877/2015 -005 ze dne 20.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2023 21:03:31. Zápis proveden dne 15.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2175/2023-205

Související zápisy

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/405
Povinnost k

Lis **ský úřad Praha 3 091 EX-**
ni 27.06.2023. Právní
s proveden dne 26.06.2023;

Z-2176/2023-205

- **Zahájen**
  pověře **5/17, 130 00 Praha 3**

Po

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-13324/2014 -009 ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2023 21:02:45. Zápis proveden dne 16.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2198/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/810
Povinnost k

List **ký úřad Praha 3 091 EX-**
i 27.06.2023. Právní
proveden dne 26.06.2023;

Z-2199/2023-205

- **Zahájení**
  pověřen **/17, 130 00 Praha 3**

Pov

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-07761/2013 -006 ze dne 23.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2023 21:02:28. Zápis proveden dne 16.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2196/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/810
Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-07761/2013 -072 ze dne 15.06.2023. Právní moc ke dni 27.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2023 21:02:28. Zápis proveden dne 26.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-2197/2023-205

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim

Po [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-8881/2013 -7 (68 EXE 3569/2013-12) ze dne 18.11.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2023 15:00:20. Zápis proveden dne 21.06.2023; uloženo na prac. Chrudim**

Z-3823/2023-603

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/810

Povinnost k

Li [redacted] **ký úřad Chrudim 129 EX-30.06.2023. Právní účinky en dne 23.06.2023; uloženo**

Z-2239/2023-205

- **Zaháje**

pověř [redacted] **9, 738 01 Frýdek-Místek**

P

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Frýdek - Místek 142 EX-00653/2015 -027 ze dne 20.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 11:00:05. Zápis proveden dne 23.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-2274/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/405

Povinnost k

[redacted]

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek - Místek 142 EX-00653/2015 -361 ze dne 22.06.2023. Právní moc ke dni 03.07.2023.**

Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 11:00:05. Zápis proveden dne 28.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-2273/2023-205

- **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr.Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

[redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Obvodní soud pro Prahu 4 67 Nc-4082/2009 -12 ze dne 22.01.2010. Právní moc ke dni 30.10.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 12:31:01. Zápis proveden dne 27.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-2279/2023-205

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/810

Povinnost k

[redacted]

Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Litoměřicích 124 EX-8352/2009 -277 ze dne 22.06.2023. Právní moc ke dni 18.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 12:31:05. Zápis proveden dne 29.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-2281/2023-205

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Malátova 645/18, 150 00 Praha 5

Povinnost k

Sklenář Jiří, [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 147 EX 56/22-8 ze dne 02.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2023 20:43:19. Zápis proveden dne 28.06.2023; uloženo na prac. Praha**

Z-28419/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/810

Povinnost k

Sklenář Jiří, [redacted]

Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 147 EX-56/2022 -35 ze dne 26.06.2023. Právní moc ke dni 20.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2023 20:59:44. Zápis proveden dne 30.06.2023; uloženo**

Typ vztahu

na prac. Kutná Hora

Z-2339/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek
  Povinnost k
  Listin [redacted] **torský úřad Frýdek - á účinky zápisu k .2023; uloženo na prac.**

  Z-2277/2023-205

  Souvise
  Exek
  spo

Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek - Místek 142 EX-02249/2015 -313 ze dne 22.06.2023. Právní moc ke dni 03.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 11:00:25. Zápis proveden dne 11.07.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-2276/2023-205

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10

  Povinnost k
  Listin [redacted] **ze dne 22.09.2011. ápis proveden dne**

  Z-28786/2023-101

- **Nařízen**
  pověře **/2, 102 00 Praha 10**
  Po

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Obvodní soud pro Prahu 4 67 EXE-4194/2011 -11 ze dne 22.09.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2023 20:01:34. Zápis proveden dne 30.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-2350/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek
  Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k

Listina [redacted] **rský úřad Frýdek-Místek zápisu k okamžiku eno na prac. Kutná Hora**
Z-2452/2023-205

Souvisej
Exeku
spol

Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek - Místek 142 EX-02438/2015 -292 ze dne 22.06.2023. Právní moc ke dni 03.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 11:01:06. Zápis proveden dne 07.08.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2275/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Listin [redacted] **ekutorský úřad Praha 3 091 zápisu k okamžiku uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2532/2023-205

- **Nařízení**
  pověře **opská 663/132, 160 00 Praha 6**

Po

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Obvodní soud pro Prahu 4 67 Nc-2587/2008 -3 ze dne 17.12.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2023 18:48:44. Zápis proveden dne 19.07.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2570/2023-205

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/810

Povinnost k

[redacted]

Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-522/2009 -129 ze dne 19.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2023 18:51:46. Zápis proveden dne 20.07.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Typ vztahu

Z-2244/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174, 130 00 Praha 3
  Povinnost k
  [redacted]
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 03733/23-004 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2023 21:03:45. Zápis proveden dne 19.07.2023; uloženo na prac. Praha**

Z-31371/2023-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/810
Povinnost k
[redacted]
Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-03733/2023 -012 ze dne 17.07.2023. Právní moc ke dni 01.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2023 21:05:20. Zápis proveden dne 21.07.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-2533/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 2928/20-8 ze dne 20.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2023 18:57:42. Zápis proveden dne 21.07.2023; uloženo na prac. Praha**

Z-31848/2023-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/810
Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]
Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-2928/2020 -40 ze dne 21.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2023 18:43:21. Zápis proveden dne 28.07.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-2617/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/158, 405 02 Děčín
  Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Děčín 112 EX-2794/2022 -14 ze dne 26.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2023 22:00:28. Zápis proveden dne 21.07.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2584/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/810

Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]
Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín 112 EX-2794/2022 -36 ze dne 19.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2023 22:00:28. Zápis proveden dne 18.08.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2583/2023-205

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Listina [redacted] **u 4 64 EXE-3601/2012 -12 účinky zápisu k 2023; uloženo na prac.**
Z-2771/2023-205

Souvisej
Exeku spol

Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov 137 Ex-7314/2012 -74 ze dne 03.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2023 16:37:35. Zápis proveden dne 10.08.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2772/2023-205

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, IČ 71195246, Exekutorský úřad Písek, se sídlem V Portyči 472, 39701 Písek (spisová značka soudního exekutora: 117 EX 3217/12)

Povinnost k
[redacted]

Typ vztahu

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v České Lípě 27EXE-3402/2012 -10 ze dne 12.09.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2023 11:35:16. Zápis proveden dne 15.08.2023; uloženo na prac. Písek**
Z-2954/2023-305

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno
  Povinnost k
  Listin [redacted] **torský úřad Brno - venkov ápisu k okamžiku oženo na prac. Kutná Hora**
  Z-3144/2023-205
  Souvisej
  Exeku spo
  Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov 137 Ex-27735/2016 -53 ze dne 29.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2023 14:50:00. Zápis proveden dne 04.09.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-3143/2023-205

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Andrea Říhová, LL.M., 28. října 1228, 273 09 Kladno-Švermov
  Povinnost k
  Listin [redacted] **7 EXE-3253/2010 -14 3 21:00:52. Zápis**
  3205/2023-205
  Listin **ad Kladno 223 EX- žiku 05.09.2023 tná Hora**
  3205/2023-205
  Souvisej
  Exeku spo
  Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno 223 EX-3466/2010 -94 ze dne 05.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2023**

Typ vztahu

21:00:53. Zápis proveden dne 26.09.2023; uloženo na prac. Kutná Hora
Z-3204/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec
  Povinnost k
  Sklenář Jiří, [redacted]

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-3668/2023 -7 ze dne 18.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2023 05:12:06. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Liberec**
  Z-4632/2023-505

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  spoluvlastnického podílu 1/810
  Povinnost k
  Sklenář Jiří, [redacted]
  Parcela: PK 272/1 díl 1

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Liberec 131 EX-3668/2023 -20 ze dne 19.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2023 21:37:46. Zápis proveden dne 21.09.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
  Z-3365/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Iva Vychopňová, Jiráskova 2042, 256 01 Benešov
  Povinnost k

  Listin [redacted] **utorský úřad Benešov 170 u k okamžiku 18.09.2023 rac. Kutná Hora**
  Z-3336/2023-205

  Souvisej
  Exeku
  spo

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Benešov 170 EX-43/2016 -47 ze dne 18.09.2023. Právní moc ke dni 29.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2023 12:09:33. Zápis proveden dne 26.09.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
  Z-3337/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Miloš Dvořák, Zahradní 328, 357 33 Loket
  Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k

Listina **torský úřad Sokolov 041**
k okamžiku 02.10.2023
ac. Kutná Hora
Z-3489/2023-205

Souvisej
Exeku
spol

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Sokolov 041 EX-716/2015 -19 ze dne 02.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2023 21:08:52. Zápis proveden dne 04.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-3488/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Miloš Dvořák, Zahradní 328, 357 33 Loket

Povinnost k

Listin **orský úřad Sokolov 041**
k okamžiku 02.10.2023
c. Kutná Hora
Z-3491/2023-205

Souvisej
Exek
spo

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Sokolov 041 EX-32/2016 -36 ze dne 02.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2023 21:08:46. Zápis proveden dne 10.11.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-3490/2023-205

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k
Sklenář Jiří,

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Děčíně 7 EXE-3888/2010 -9 ze dne 30.03.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 22:00:20. Zápis proveden dne 11.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-3591/2023-205

Typ vztahu

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/810
Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]
Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín 112 EX-502/2010 -113 ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 22:00:20. Zápis proveden dne 16.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-3592/2023-205**

- **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín
Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Děčín 112 EX-2487/2020 -12 ze dne 20.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 22:00:17. Zápis proveden dne 11.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-3589/2023-205**

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/810
Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]
Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín 112 EX-2487/2020 -65 ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 22:00:17. Zápis proveden dne 16.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-3590/2023-205**

- **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV
Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Děčín 112 EX-4625/2014 -7 ze dne 16.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 22:00:25. Zápis proveden dne 11.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-3595/2023-205**

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/810
Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]
Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín 112 EX-**

Typ vztahu

4625/2014 -107 ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 22:00:25. Zápis proveden dne 16.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora
Z-3596/2023-205

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV

Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Děčín 112 EX-3265/2016 -11 ze dne 18.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 22:00:28. Zápis proveden dne 11.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-3593/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/810

Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]
Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín 112 EX-3265/2016 -110 ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 22:00:28. Zápis proveden dne 16.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-3594/2023-205

- **Zahájení exekuce**

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Vratislav Pospíšil, Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

Povinnost k
[redacted]

Listina **utorský úřad Ústí nad ní účinky zápisu k 2023; uloženo na prac.**
Z-3231/2023-510

Souvisej
Exeku
spol
Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Ústí nad Labem 136 EX-2075/2013 -76 ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 18:00:43. Zápis proveden dne 16.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-3587/2023-205

- **Nařízení exekuce**

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vratislav Pospíšil, Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

Povinnost k

Listina **. 9 EXE-0.10.2023 d Labem 2023-510**

Souvisej
Exeku spol

Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Ústí nad Labem 136 EX-433/2011 -155 ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 18:00:41. Zápis proveden dne 16.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-3588/2023-205

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr.Jaroslav Škorpil, Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Listina **orský úřad České účinky zápisu k 2023; uloženo na prac.**

Z-3747/2023-205

Souvisej
Exeku spo

Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad České Budějovice 213 EX-283/2023 -13 ze dne 23.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2023 19:00:21. Zápis proveden dne 30.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-3746/2023-205

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín

Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k

[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kolín č.j. 219EX-02713/2023 -048 ze dne 01.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2023 22:12:32. Zápis proveden dne 03.11.2023; uloženo na prac. Kolín**
Z-7227/2023-204

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/405
Povinnost k

List [redacted] **ský úřad Kolín 219EX-**
ni 20.11.2023. Právní
s proveden dne 06.11.2023;
Z-3855/2023-205

o Zahájení
pověřený [redacted] **em 836, 339 01 Klatovy**
Povi

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-36734/2015 - 13 ze dne 29.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2023 11:10:56. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo na prac. Klatovy**
- Z-6314/2023-404

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/405
Povinnost k

Lis [redacted] **ký úřad Klatovy 120 EX-**
pisu k okamžiku 03.11.2023
prac. Kutná Hora
Z-3875/2023-205

o Zahájení
pověřen
Za Berá
Pov

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-1728/2016 - 12 ze dne 25.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2023 11:15:19. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo**

Typ vztahu

na prac. Klatovy
- Z-6255/2023-404

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/405

[redacted]

Li **ký úřad Klatovy 120 EX-**
isu k okamžiku 01.11.2023
prac. Kutná Hora
Z-3842/2023-205

- **Zaháje**
pověř **rosty Pavla 5,**
272 0
opráv
P

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 150 EX 312/16-8 ze dne 01.03.2016. Právní moc ke dni 17.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 19:00:44. Zápis proveden dne 22.11.2023; uloženo na prac. Kladno**
Z-5649/2023-203

- **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno
Povinnost k

[redacted]

Listin **torský úřad Kladno 150**
.05.2016. Právní účinky
dne 22.11.2023; uloženo
Z-4064/2023-205

Souvise
Exek
spo

Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno 150 EX-312/2016 -60 ze dne 16.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 19:00:45. Zápis proveden dne 29.11.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-4065/2023-205

- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Typ vztahu

Povinnost k

[redacted]

- **Zahájen**
  pověře **60 01 Liberec**
  Po

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-5276/2023 -18 ze dne 18.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2024 18:40:17. Zápis proveden dne 06.02.2024; uloženo na prac. Liberec**

Z-799/2024-505

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor:
  Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Sklenář Jiří, [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-00275/2021 -009 ze dne 17.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2024 09:15:17. Zápis proveden dne 28.02.2024; uloženo na prac. Cheb**

Z-1021/2024-402

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek LL.M., Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9

Povinnost k

Listin **X 2020/18-146 ze dne 14:01:09. Zápis proveden**

Z-11763/2024-101

- **Zahájení**
  pověřen **rnami 245/10, 190 00**
  Po

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 12560/15-174 ze dne 12.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2024 14:00:59. Zápis proveden dne 14.03.2024; uloženo na prac. Praha**

Z-11756/2024-101

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Bémová, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

Typ vztahu

Povinnost k

Listin [redacted] **torský úřad Česká Lípa 4**
k okamžiku 26.03.2024
ac. Kutná Hora
Z-1415/2024-205

Souvisej
Exeku
spo

Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Česká Lípa 4 EX-290/2015 -20 ze dne 25.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2024 13:47:18. Zápis proveden dne 08.04.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1416/2024-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor:
  Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-10353/2014 -008 ze dne 12.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 09:35:03. Zápis proveden dne 28.03.2024; uloženo na prac. Cheb**
Z-1634/2024-402

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Bémová, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

Povinnost k

Listin [redacted] **torský úřad Česká Lípa 4**
k okamžiku 26.03.2024
ac. Kutná Hora
Z-1417/2024-205

Souvise
Exek
spo

Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Česká Lípa 4 EX-21/2016 -27 ze dne 25.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2024 13:47:48. Zápis proveden dne 10.04.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1418/2024-205

Typ vztahu

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Bémová, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa
  Povinnost k
  Listin [redacted] **orský úřad Česká Lípa 4 okamžiku 26.03.2024 c. Kutná Hora Z-1421/2024-205**
  Souvisej **Exeku spo**

  Parcela: PK 272/1 díl 1

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Česká Lípa 4 EX-67/2016 -20 ze dne 25.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2024 13:48:02. Zápis proveden dne 10.04.2024; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1422/2024-205**

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Bémová, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa
  Povinnost k
  Listin [redacted] **torský úřad Česká Lípa 4 k okamžiku 26.03.2024 ac. Kutná Hora Z-1424/2024-205**
  Souvisej **Exeku spo**

  Parcela: PK 272/1 díl 1

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Česká Lípa 4 EX-299/2015 -23 ze dne 25.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2024 13:47:33. Zápis proveden dne 10.04.2024; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1425/2024-205**

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Bémová, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa
  Povinnost k
  [redacted]
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Česká Lípa 4 EX-288/2015 -4 ze dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2024**

Typ vztahu

13:47:04. Zápis proveden dne 28.03.2024; uloženo na prac. Kutná Hora
Z-1419/2024-205

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/405

Povinnost k

[redacted]

Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Česká Lípa 4 EX-288/2015 -62 ze dne 25.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2024 13:47:04. Zápis proveden dne 08.04.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1420/2024-205

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno

Pov

[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kladno 150 EX-1157/2024 -8 ze dne 24.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2024 19:12:43. Zápis proveden dne 29.05.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2561/2024-205

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/405

Povinnost k

[redacted]

Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno 150 EX-1157/2024 -18 ze dne 28.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2024 19:12:43. Zápis proveden dne 31.05.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2562/2024-205

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr.Filip Exner, Střížkovská 734/66, Libeň, 180 00 Praha 8

Povinnost k

[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 7 151 EX-694/2018 -20 ze dne 29.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2024 08:06:02. Zápis proveden dne 12.08.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-3422/2024-205

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/405

Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
[redacted]
Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 151 EX-694/2018 -378 ze dne 08.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2024 08:06:01. Zápis proveden dne 13.08.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-3421/2024-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín
  Povinnost k
  Sklenář Jiří, [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Děčín 112 EX-1392/2024 -15 ze dne 26.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2024 22:01:50. Zápis proveden dne 27.09.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-4164/2024-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/810
Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]
Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín 112 EX-1392/2024 -17 ze dne 26.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2024 22:01:50. Zápis proveden dne 30.09.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-4165/2024-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Soňa Karasová, Truhlářská 515/2, 460 01 Liberec
  Povinnost k
  [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - JUDr. Soňa Karasová 36 Ex-1381/2016 -8 ze dne 17.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2024 02:34:43. Zápis proveden dne 31.10.2024; uloženo na prac. Liberec**
Z-8503/2024-505

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Magdaléna Popková 209 Ex-1381/2016 -30 ze dne 13.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2024 02:34:43. Zápis proveden dne 31.10.2024; uloženo na prac. Liberec**
Z-8503/2024-505

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/405
Povinnost k
[redacted]

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: PK 272/1 díl 1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Liberec 209 EX-1381/2016 -76 ze dne 21.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2024 02:34:44. Zápis proveden dne 06.11.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-4466/2024-205

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Pozemková kniha vložka 397/ příděl z 26.8.1932 č.d.719/33.**
  POLVZ:232/1983 Z-13000232/1983-205
  Pro: [redacted]
  Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy 00104540
- **Rozhodnutí pozemkového úřadu 1026/1992.**
  POLVZ:25/1996 Z-13000025/1996-205
  Pro: [redacted]
- **Darovací smlouva V12 800/1996.**
  POLVZ:79/1996 Z-13000079/1996-205
  Pro: [redacted]
- **Darovací smlouva V12 528/1997.**
  POLVZ:381/1997 Z-13000381/1997-205
  Pro: [redacted]
- **Rozhodnutí o dědictví D 455/1997.**
  POLVZ:26/1998 Z-13000026/1998-205
  Pro: [redacted]
- **Rozhodnutí o dědictví D 995/1997.**
  POLVZ:42/1998 Z-13000042/1998-205
  Pro: [redacted]
- **Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1202/2000 OS Chomutov.**
  POLVZ:29/2001 Z-13000029/2001-205
  Pro: [redacted]
- **Usnesení soudu o schválení dědické dohody 2D-715/2005 ze dne 08.03.2006. Právní moc ke dni 14.04.2006.**
  Z-4457/2006-205
  Pro: [redacted]
- **Usnesení soudu o schválení dědické dohody 2D-978/2005 -52 ze dne 18.04.2006. Právní moc ke dni 11.05.2006.**

Listina

Z-5395/2006-205

Pro: [redacted]

- **Smlouva kupní ze dne 10.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2010.**

V-2085/2010-205

Pro: **OJGAR, s.r.o., Křižová 1018/6, Smíchov, 15000 Praha 5** *RČ/IČO:* **27404498**

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Kutné Hoře 24 D-185/2009 -83 ze dne 22.06.2010. Právní moc ke dni 22.06.2010.**

Z-5732/2010-205

Pro: [redacted]

- **Opatření MZe o zrušení Zemědělské vodohospodářské správy k 30.6.2012 Ministerstvo zemědělství č.j.-192140/2011 -MZE-12142 ze dne 09.12.2011.**

Z-10551/2012-205

Pro: **Česká republika,** *RČ/IČO:* **00000001-001**

- **Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.**

Z-764/2013-205

Pro: **Česká republika,** *RČ/IČO:* **00000001-001**

- **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-010143/2013 ze dne 02.01.2013.**

Z-764/2013-205

Pro: **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3** *RČ/IČO:* **01312774**

- **Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) MZe O-37/2013 o změně příslušnosti hospodařit ze dne 28.11.2013.**

Z-13840/2013-205

Pro: **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3** *RČ/IČO:* **01312774**

- **Smlouva kupní ze dne 07.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2015 12:20:08. Zápis proveden dne 24.02.2015.**

V-765/2015-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva darovací ze dne 05.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.02.2015 08:50:11. Zápis proveden dne 02.03.2015.**

V-882/2015-205

Pro: [redacted]

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Kutné Hoře 24 D-650/2016 -18 ze dne 03.11.2016. Právní moc ke dni 03.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2016 11:10:47. Zápis proveden dne 09.11.2016.**

V-7397/2016-205

Pro: [redacted]

- **Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Okresní soud v Kutné Hoře 24 D-936/2016 -61 ze dne 03.04.2017. Právní moc ke dni 03.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2017 15:40:12. Zápis proveden dne 03.05.2017.**

V-2225/2017-205

Listina

Pro: [redacted]

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Kutné Hoře 11 D-36/2019 -33 ze dne 19.03.2019. Právní moc ke dni 19.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.03.2019 15:34:13. Zápis proveden dne 10.04.2019.**

V-1472/2019-205

Pro: [redacted]

- **Smlouva kupní ze dne 08.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2021 08:25:25. Zápis proveden dne 19.01.2022.**

V-8921/2021-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Kutné Hoře 24 D-215/2017 -503 ze dne 22.03.2023. Právní moc ke dni 25.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2023 10:36:53. Zápis proveden dne 15.05.2023.**

V-2279/2023-205

Pro: **Sklenář Jiří,** [redacted]

- **Smlouva kupní ze dne 08.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2024 10:18:23. Zápis proveden dne 17.04.2024.**

V-1750/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 28.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2024 09:30:36. Zápis proveden dne 30.04.2024.**

V-1964/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 03.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2024 08:10:03. Zápis proveden dne 03.05.2024.**

V-2050/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2024 08:13:06. Zápis proveden dne 06.05.2024.**

V-2051/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2024 08:46:29. Zápis proveden dne 13.05.2024.**

V-2156/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2024 08:49:33. Zápis proveden dne 17.05.2024.**

V-2157/2024-205

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2025 10:15:02*

Okres: **CZ0205 Kutná Hora** Obec: **534480 Tupadly**

Kat.území: **771490 Tupadly u Čáslavi** List vlastnictví: **262**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2024 08:51:40. Zápis proveden dne 21.05.2024.**

V-2158/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2024 09:44:37. Zápis proveden dne 22.05.2024.**

V-2243/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2024 08:39:02. Zápis proveden dne 23.05.2024.**

V-2351/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2024 08:41:14. Zápis proveden dne 24.05.2024.**

V-2352/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Kutné Hoře 11 D-296/2023 -106 ze dne 04.12.2024. Právní moc ke dni 04.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2024 15:49:55. Zápis proveden dne 02.01.2025.**

V-7037/2024-205

Pro: [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* – **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 12.05.2025 10:24:38*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem 22/2025, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2025 10:55:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ0205 Kutná Hora** Obec: **534480 Tupadly**

Kat.území: **771490 Tupadly u Čáslavi** List vlastnictví: **549**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
[redacted]		**1/30**
		1/30
		1/30
		1/30
		1/15
		1/30
		1/5
Sklenář Jiří, [redacted]		**1/30**
		1/60
		1/60
Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy	**00104540**	**1/2**

B *Nemovitosti*

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	*Díl*	*Typ*	*Výměra[m2]*	*Původní kat. území*
270/10			**244**	
272/33			**14447**	
349/20			**3346**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
ke spoluvlastnickému podílu 1/15
k zajištění pohledávky ve výši 2.356.847,03 Kč

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec

Povinnost k [redacted]
Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě -1168174/2023 /2602-00540-505641 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2023 11:44:15. Zápis proveden dne 21.09.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

V-4723/2023-205

Pořadí k **30.08.2023 11:44**

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě -1168174/2023 /2602-00540-505641 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2023 11:44:15. Zápis proveden dne 21.09.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

V-4723/2023-205

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Liberecký kraj, ÚzP v České Lípě -1168174/2023 /2602-00540-505641 ze dne 30.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2023 11:44:15. Zápis proveden dne 21.09.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

V-4723/2023-205

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Schválené pozemkové úpravy**

Povinnost k

Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav SPU-287504/2019 /Sb ze dne 10.10.2019. Právní moc ke dni 14.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.07.2020 09:09:36. Zápis proveden dne 15.07.2020.**

Z-3266/2020-205

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing.Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Listina [redacted] **ský úřad Plzeň - město ápisu k okamžiku no na prac. Kutná Hora**

Z-1718/2023-205

Souvisej

Exeku spol

Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-01462/2016 -1088 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 10:04:15. Zápis proveden dne 30.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-1753/2023-205

- **Zahájení exekuce**

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing.Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň
Povinnost k

Listin [redacted] **orský úřad Plzeň - město**
zápisu k okamžiku
ženo na prac. Kutná Hora
Z-1719/2023-205

Souvisej
Exeku
spo

Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-07113/2016 -980 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 10:04:25. Zápis proveden dne 30.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-1757/2023-205

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing.Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň
Povinnost k

Listin [redacted] **orský úřad Plzeň - město**
zápisu k okamžiku
ženo na prac. Kutná Hora
Z-1746/2023-205

Souvisej
Exeku
spo

Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-05824/2016 -991 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 10:04:19. Zápis proveden dne 30.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-1755/2023-205

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing.Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň
Povinnost k

[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-16938/2015 -008 ze dne 05.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku**

Typ vztahu

16.05.2023 10:04:03. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora
Z-1752/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted]
K 349/20
Listin [redacted]
ský úřad Plzeň - město 134
ky zápisu k okamžiku
; uloženo na prac. Kutná
Z-1751/2023-205

o **Zahájení ex**
pověřený [redacted]
13/8, 301 00 Plzeň
Povin [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-09503/2016 -012 ze dne 01.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 10:04:28. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1760/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted]
349/20
Li [redacted]
ský úřad Plzeň - město 134
y zápisu k okamžiku
; uloženo na prac. Kutná
Z-1759/2023-205

o **Nařízen**
pověře [redacted]
0 02 Přerov
P [redacted]

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-11569/2011 -35 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 14:21:53. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1765/2023-205

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v České Lípě 25 EX-4015/2011 -15 ze dne 04.04.2011. Právní moc ke dni 04.10.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 14:21:53. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Typ vztahu

Z-1765/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted]
K 349/20
Lis **ský úřad Přerov 203 Ex-pisu k okamžiku 16.05.2023 a prac. Kutná Hora**
Z-1766/2023-205

o **Nařízen pověře** [redacted] **50 02 Přerov**
Po

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v České Lípě 45 EXE-5377/2011 -9 ze dne 21.12.2011. Právní moc ke dni 23.05.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:02:53. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1767/2023-205

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v České Lípě 45 EXE-5377/2011 -12 -opravné usnesení- ze dne 16.04.2012. Právní moc ke dni 23.05.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:02:53. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1767/2023-205

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-56912/2011 -36 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:02:53. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1767/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted]
349/20
List **ký úřad Přerov 203 Ex-isu k okamžiku 16.05.2023 prac. Kutná Hora**
Z-1768/2023-205

o **Nařízení pověřen** [redacted] **0 02 Přerov**
Pov

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v České Lípě 9 EXE-3777/2012 -11**

Typ vztahu

ze dne 24.02.2012. Právní moc ke dni 27.06.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:03:12. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-1769/2023-205

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-04238/2012 -22 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:03:12. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-1769/2023-205

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k

[redacted] **349/20**

Lis **ský úřad Přerov 203 Ex-**
pisu k okamžiku 16.05.2023
a prac. Kutná Hora

Z-1770/2023-205

o Nařízen
pověře **0 02 Přerov**
Po

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-30105/2012 -29 ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:06:14. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-1771/2023-205

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v České Lípě 9 EXE-5457/2012 -8 ze dne 25.06.2012. Právní moc ke dni 06.10.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:06:14. Zápis proveden dne 17.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-1771/2023-205

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k

[redacted] **K 349/20**

Li **rský úřad Přerov 203 Ex-**
ápisu k okamžiku 16.05.2023
na prac. Kutná Hora

Z-1772/2023-205

o Zahájen
pověře **50 02 Přerov**
P

Typ vztahu

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-54851/2013 -19 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:31:34. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1776/2023-205

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-54851/2013 -7 ze dne 14.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:31:34. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1776/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k

[redacted] **349/20**

Li **ský úřad Přerov 203 Ex-**
.05.2023 15:31:34. Zápis
ra
Z-1777/2023-205

o Zaháje
pověř **50 02 Přerov**
P

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-06934/2014 -26 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:33:29. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1780/2023-205

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-06934/2014 -14 ze dne 21.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:33:29. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1780/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k

[redacted] **K 349/20**

Li **ský úřad Přerov 203 Ex-**
pisu k okamžiku 16.05.2023
a prac. Kutná Hora
Z-1781/2023-205

o Zaháje
pověř **50 02 Přerov**
P

Typ vztahu

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-55801/2015 -15 ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:49:28. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1782/2023-205**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-55801/2015 -7 ze dne 22.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:49:28. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1782/2023-205**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k

[redacted]

349/20

Li **ký úřad Přerov 203 Ex-isu k okamžiku 16.05.2023 prac. Kutná Hora Z-1783/2023-205**

o Zaháje
pověř **0 02 Přerov**
P

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-55897/2015 -16 ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 16:06:05. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1784/2023-205**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-55897/2015 -8 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 16:06:05. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1784/2023-205**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k

[redacted]

349/20

L **ký úřad Přerov 203 Ex-isu k okamžiku 16.05.2023 prac. Kutná Hora Z-1785/2023-205**

o Zaháje
pověř **02 Přerov**

Typ vztahu

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-56107/2015 -8 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 16:06:07. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1786/2023-205**

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-56107/2015 -12 ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 16:06:07. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1786/2023-205**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k

[redacted] **349/20**

Lis **ký úřad Přerov 203 Ex-isu k okamžiku 16.05.2023 prac. Kutná Hora Z-1787/2023-205**

o **Zahájen**
pověře **02 Přerov**
Po

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-01338/2016 -10 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 16:06:32. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1788/2023-205**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-01338/2016 -9 ze dne 23.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 16:06:32. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1788/2023-205**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k

[redacted] **49/20**

Li **ý úřad Přerov 203 Ex-su k okamžiku 16.05.2023 prac. Kutná Hora Z-1789/2023-205**

o **Zahájen**
pověře **02 Přerov**
P

Typ vztahu

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-02937/2016 -11 ze dne 02.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 16:08:18. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1790/2023-205**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-02937/2016 -9 ze dne 25.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 16:08:18. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1790/2023-205**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k

[redacted] **49/20**

List **ý úřad Přerov 203 Ex-su k okamžiku 16.05.2023 prac. Kutná Hora Z-1791/2023-205**

o Zahájení
pověřen **02 Přerov**
Pov

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-29343/2019 -9 ze dne 17.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 09:53:53. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1804/2023-205**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k

[redacted] **349/20**

Lis **ský úřad Přerov 203 Ex-pisu k okamžiku 17.05.2023 a prac. Kutná Hora Z-1805/2023-205**

o Zahájení
pověře **50 02 Přerov**
Po

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-11310/2016 -9 ze dne 05.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 16:09:04. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1792/2023-205**

Typ vztahu

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted]
349/20
Li **ský úřad Přerov 203 Ex-**
pisu k okamžiku 16.05.2023
a prac. Kutná Hora
Z-1793/2023-205

o **Zaháje**
pověř **0 02 Přerov**
P

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-14733/2016 -8 ze dne 31.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 16:09:06. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1794/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted]
49/20
Lis **úřad Přerov 203 Ex-**
u k okamžiku 16.05.2023
rac. Kutná Hora
Z-1795/2023-205

o **Nařízen**
Po

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v České Lípě 9 Nc-9092/2009 -10 ze dne 15.12.2009. Právní moc ke dni 03.12.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:31:32. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1778/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted]
Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-**

Typ vztahu

56269/2012 -66 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 15:31:32. Zápis proveden dne 30.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1779/2023-205

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-54508/2013 -7 ze dne 12.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 10:05:11. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1807/2023-205**

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 'Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-54508/2013 -22 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 10:05:11. Zápis proveden dne 18.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1807/2023-205**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/30

Povinnost k [redacted] **349/20**

List **ký úřad Přerov 203 Ex-isu k okamžiku 17.05.2023 prac. Kutná Hora Z-1806/2023-205**

- **Zahájení**

pověřen **0 02 Přerov**

Pov [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-44712/2016 -9 ze dne 12.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 09:53:34. Zápis proveden dne 19.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1802/2023-205**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k [redacted]

Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 Ex-44712/2016 -45 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2023 09:53:34. Zápis proveden dne 31.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-1803/2023-205**

Typ vztahu

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing.Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň
  Povinnost k
  Listin [redacted] **Lípě 16EXE-3319/2011 -11 5.2023 09:36:48. Zápis**
  Z-1859/2023-205
  Souvise
  Exek
  spo
  Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň - město 134 EX-01487/2011 -1626 ze dne 16.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 09:37:00. Zápis proveden dne 30.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
  Z-1717/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  - pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň
  Povinnost k
  Listin [redacted] **3486/2017 -027 ze dne :21:58. Zápis proveden**
  Z-4259/2023-405
  Souvise
  Exek
  spo
  Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 094 EX-03486/2017 -219 ze dne 18.05.2023. Právní moc ke dni 05.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2023 09:21:28. Zápis proveden dne 01.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
  Z-1868/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Bc. Hana Plášilová Kaufmannová, Jankovcova 13 170 00 Praha 7
  Povinnost k
  [redacted]

Typ vztahu

Povinnost k

[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 228 EX 505/16-127 ze dne 18.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2023 16:08:52. Zápis proveden dne 22.05.2023; uloženo na prac. Praha**

Z-21514/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k

[redacted]

v,

PK 349/20

Lis **orský úřad Praha 7 228 EX-**
ápisu k okamžiku 18.05.2023
na prac. Kutná Hora

Z-1863/2023-205

o Zahájení
pověřen **úřad Brno-město, Hlinky**
42/106,
Po

[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-2515/2015 -13 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 01.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 08:27:50. Zápis proveden dne 22.05.2023; uloženo na prac. Brno-město**

Z-5690/2023-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k

[redacted]

K 349/20

List **rský úřad Brno - město 030**
y zápisu k okamžiku
3; uloženo na prac. Kutná

Z-1710/2023-205

o Zahájení
pověřen **řad Brno-město, Hlinky**
42/106,
Po

[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-17835/2016 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 26.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2023 08:45:29. Zápis proveden dne 22.05.2023; uloženo na prac. Brno-město**

Typ vztahu

Z-5692/2023-702

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted]
49/20
Li [redacted] **ý úřad Brno - město 030 zápisu k okamžiku uloženo na prac. Kutná**
Z-1711/2023-205
o Zaháje pověř [redacted] **61 00 Praha 6**
P

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 10 167 EX-41996/2013 -219 ze dne 19.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2023 14:00:47. Zápis proveden dne 23.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1883/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted]
349/20
Lis [redacted] **ký úřad Praha 10 167 EX- pisu k okamžiku 19.05.2023 prac. Kutná Hora**
Z-1882/2023-205
o Nařízení pověře [redacted] **161 00 Praha 6**
Po

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Obvodní soud pro Prahu 4 66 EXE-3418/2010 -11 ze dne 09.09.2010. Právní moc ke dni 24.11.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2023 14:02:12. Zápis proveden dne 16.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2073/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/30
Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k

[redacted] **349/20**

Li **ký úřad Praha 10 167 EX-**
pisu k okamžiku 19.05.2023
prac. Kutná Hora
Z-1888/2023-205

- **Zaháje**
  pověř
  Masar
  P

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 00826/17-014 ze dne 26.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2023 16:43:58. Zápis proveden dne 26.05.2023; uloženo na prac. Šumperk**
Z-2871/2023-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k

[redacted] **349/20**

Lis **ký úřad Šumperk 139 EX-**
i 20.06.2023. Právní
proveden dne 08.06.2023;
Z-1947/2023-205

- **Zahájen**
  pověře
  Po

, 738 01 Frýdek -Místek

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Frýdek-Místek 142 EX-00571/2016 -023 ze dne 22.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2023 11:00:02. Zápis proveden dne 26.05.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1931/2023-205

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k

[redacted]

Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek-Místek 142 EX-00571/2016 -254 ze dne 24.05.2023. Právní moc ke dni 05.06.2023. Právní**

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 24.05.2023 11:00:02. Zápis proveden dne 08.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora

Z-1932/2023-205

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Listin [redacted] **011-11 ze dne su k okamžiku na prac. Šumperk 2944/2023-809**

Listin [redacted] **011-17 opravné ze zápisu k okamžiku na prac. Šumperk 2944/2023-809**

Souvise [redacted]
Exek
spo

Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-10509/2011 -175 ze dne 25.05.2023. Právní moc ke dni 27.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2023 16:44:38. Zápis proveden dne 08.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-1949/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

Povinnost k

Listi [redacted] **EX 14185/20-16 ze dne 23 19:18:29. Zápis proveden**

Z-24464/2023-101

- **Nařízen**

P [redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v České Lípě 45 EXE-4829/2011 - 11 ze dne 25.10.2011. Právní moc ke dni 29.02.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2023 16:33:19. Zápis proveden dne 08.06.2023; uloženo na prac.**

Typ vztahu

Kutná Hora

Z-1920/2023-205

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k

[redacted]

49/20

Li **úřad Praha 7 228 EX-u k okamžiku 23.05.2023 rac. Kutná Hora**

Z-1921/2023-205

o Zahájen
pověře **á 663/132,**
160 00

P

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 13888/15-9 ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2023 19:05:55. Zápis proveden dne 15.06.2023; uloženo na prac. Praha**

Z-26350/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k

[redacted]

349/20

Lis **ký úřad Praha 5 067 EX-isu k okamžiku 20.06.2023 prac. Kutná Hora**

Z-2242/2023-205

o Zahájení
pověřen **17, 130 00 Praha 3**

Po

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-09877/2015 -005 ze dne 20.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2023 21:03:31. Zápis proveden dne 15.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-2175/2023-205

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15

Typ vztahu

Povinnost k

[redacted]

349/20

Lis **ý úřad Praha 3 091 EX-**
27.06.2023. Právní
proveden dne 26.06.2023;

Z-2176/2023-205

- **Zahájení**
  pověře **17, 130 00 Praha 3**

Po

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-13324/2014 -009 ze dne 13.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2023 21:02:45. Zápis proveden dne 16.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2198/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/30

Povinnost k

[redacted]

,

PK 349/20

Li **orský úřad Praha 3 091 EX-**
dni 27.06.2023. Právní
pis proveden dne 26.06.2023;

Z-2199/2023-205

- **Zahájen**
  pověře **455/17, 130 00 Praha 3**

P

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-07761/2013 -006 ze dne 23.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2023 21:02:28. Zápis proveden dne 16.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2196/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/30

Povinnost k

[redacted]

Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Typ vztahu

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-07761/2013 -072 ze dne 15.06.2023. Právní moc ke dni 27.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2023 21:02:28. Zápis proveden dne 26.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-2197/2023-205

- **Zahájení exekuce**

  pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim

  Povinnost k

  Listi [redacted] **EX-8881/2013 -7 (68 EXE**
  u k okamžiku 20.06.2023
  rac. Chrudim
  Z-3823/2023-603

  Souvise
  Exek
  sp

  Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chrudim 129 EX-8881/2013 -80 ze dne 20.06.2023. Právní moc ke dni 30.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.06.2023 15:00:20. Zápis proveden dne 23.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-2239/2023-205

- **Zahájení exekuce**

  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

  Povinnost k

  Listin [redacted] **ký úřad Frýdek -**
  inky zápisu k
  3; uloženo na prac.

  Z-2274/2023-205

  Souvise
  Exek
  spo

  Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek - Místek 142 EX-00653/2015 -361 ze dne 22.06.2023. Právní moc ke dni 03.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 11:00:05. Zápis proveden dne 28.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Typ vztahu

Z-2273/2023-205

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr.Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Listin [redacted] **u 4 67 Nc-4082/2009 -12 účinky zápisu k 2023; uloženo na prac.**

Z-2279/2023-205

Souvisej
Exeku
spo [redacted]

Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad v Litoměřicích 124 EX-8352/2009 -279 ze dne 22.06.2023. Právní moc ke dni 18.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 12:31:05. Zápis proveden dne 30.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-2283/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Malátova 645/18, 150 00 Praha 5

Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 147 EX 56/22-8 ze dne 02.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2023 20:43:19. Zápis proveden dne 28.06.2023; uloženo na prac. Praha**

Z-28419/2023-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/30
Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]

Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 147 EX-56/2022 -35 ze dne 26.06.2023. Právní moc ke dni 20.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2023 20:59:44. Zápis proveden dne 30.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-2339/2023-205

Typ vztahu

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek
  Povinnost k
  Listina [redacted] **torský úřad Frýdek - í účinky zápisu k .2023; uloženo na prac.**
  Z-2277/2023-205
  Souvisej
  Exeku
  spo
  Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek - Místek 142 EX-02249/2015 -313 ze dne 22.06.2023. Právní moc ke dni 03.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 11:00:25. Zápis proveden dne 11.07.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
  Z-2276/2023-205

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10
  Povinnost k
  Listin [redacted] **ze dne 22.09.2011. ápis proveden dne**
  Z-28786/2023-101
  Souvisej
  Exeku
  spo
  Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 10 003 EX-10596/2011 -54 ze dne 27.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2023 20:01:34. Zápis proveden dne 13.07.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
  Z-2351/2023-205

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10
  Povinnost k
  [redacted]

Typ vztahu

Povinnost k [redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Obvodní soud pro Prahu 4 67 EXE-4194/2011 -11 ze dne 22.09.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2023 20:01:34. Zápis proveden dne 30.06.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2350/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Povinnost k [redacted]

Listina [redacted] **kutorský úřad Frýdek-Místek nky zápisu k okamžiku uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2452/2023-205

Souvisej [redacted]
Exeku
spol

Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Frýdek - Místek 142 EX-02438/2015 -292 ze dne 22.06.2023. Právní moc ke dni 03.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 11:01:06. Zápis proveden dne 07.08.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2275/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

Povinnost k [redacted]

Listin [redacted] **ekutorský úřad Praha 3 091 zápisu k okamžiku uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2532/2023-205

- **Nařízení** [redacted]
  pověře **opská 663/132, 160 00 Praha 6**

Po

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Obvodní soud pro Prahu 4 67 Nc-2587/2008 -3 ze dne 17.12.2008. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2023 18:48:44. Zápis proveden dne 19.07.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2570/2023-205

Související zápisy

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/30
Povinnost k
[redacted] **349/20**
List **ský úřad Praha 5 067 EX-**
isu k okamžiku 20.06.2023
a prac. Kutná Hora
Z-2247/2023-205

- **Zahájení**
pověřený [redacted] **4, 130 00 Praha 3**
Pov

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 03733/23-004 ze dne 14.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2023 21:03:45. Zápis proveden dne 19.07.2023; uloženo na prac. Praha**
Z-31371/2023-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/30
Povinnost k
[redacted]
Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-03733/2023 -012 ze dne 17.07.2023. Právní moc ke dni 01.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2023 21:05:20. Zápis proveden dne 21.07.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2533/2023-205

- **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6

Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 2928/20-8 ze dne 20.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2023 18:57:42. Zápis proveden dne 21.07.2023; uloženo na prac. Praha**
Z-31848/2023-101

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/30
Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 5 067 EX-2928/2020 -41 ze dne 21.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2023 18:43:21. Zápis proveden dne 20.11.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2618/2023-205

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/158, 405 02 Děčín
Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Děčín 112 EX-2794/2022 -14 ze dne 26.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2023 22:00:28. Zápis proveden dne 21.07.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2584/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/30
Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]
Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín 112 EX-2794/2022 -36 ze dne 19.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2023 22:00:28. Zápis proveden dne 18.08.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2583/2023-205

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno
Povinnost k

Listina [redacted] **hu 4 64 EXE-3601/2012 -12 í účinky zápisu k .2023; uloženo na prac.**
Z-2771/2023-205

Souvisej
Exeku
spol
Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov 137 Ex-7314/2012 -74 ze dne 03.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2023 16:37:35. Zápis proveden dne 10.08.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2772/2023-205

Typ vztahu

- **Nařízení exekuce**

  pověřený soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, IČ 71195246, Exekutorský úřad Písek, se sídlem V Portyči 472, 39701 Písek (spisová značka soudního exekutora: 117 EX 3217/12)

  Povinnost k

  Listin [redacted] **é Lípě 27EXE-3402/2012 -10 .08.2023 11:35:16. Zápis**

  Z-2954/2023-305

  Souvisej

  Exeku

  spo

  Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Písek 117 EX-3217/2012 -65 ze dne 10.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2023 12:10:02. Zápis proveden dne 16.08.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

  Z-2881/2023-205

- **Zahájení exekuce**

  pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

  Povinnost k

  Listina [redacted] **torský úřad Brno - venkov ápisu k okamžiku oženo na prac. Kutná Hora**

  Z-3144/2023-205

  Souvisej

  Exeku

  spo

  Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov 137 Ex-27735/2016 -53 ze dne 29.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2023 14:50:00. Zápis proveden dne 04.09.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**

  Z-3143/2023-205

- **Nařízení exekuce**

  pověřený soudní exekutor: Mgr. Andrea Říhová, LL.M., 28. října 1228, 273 09 Kladno-Švermov

  Povinnost k

  [redacted]

Typ vztahu

Povinnost k
[redacted]

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Obvodní soud pro Prahu 4 67 EXE-3253/2010 -14 ze dne 20.09.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2023 21:00:52. Zápis proveden dne 07.09.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-3205/2023-205

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Kladno 223 EX-3466/2010 -58 ze dne 11.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2023 21:00:52. Zápis proveden dne 07.09.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-3205/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/30
Povinnost k
[redacted]
Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno 223 EX-3466/2010 -94 ze dne 05.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2023 21:00:53. Zápis proveden dne 26.09.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-3204/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec
  Povinnost k
  Sklenář Jiří, [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-3668/2023 -7 ze dne 18.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2023 05:12:06. Zápis proveden dne 20.09.2023; uloženo na prac. Liberec**
Z-4632/2023-505

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/30
Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]
Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Liberec 131 EX-3668/2023 -23 ze dne 19.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2023 21:37:46. Zápis proveden dne 21.09.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-3368/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Iva Vychopňová, Jiráskova 2042, 256 01 Benešov
  Povinnost k
  [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Benešov 170**

Typ vztahu

EX-43/2016 -15 ze dne 30.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2023 12:09:33. Zápis proveden dne 21.09.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-3336/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted]**v,**
PK 349/20
List **torský úřad Benešov 170 EX- i 29.09.2023. Právní účinky oveden dne 26.09.2023; uloženo Z-3338/2023-205**

- **Zahájení**
pověřen **357 33 Loket**
Pov

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Sokolov 041 EX-716/2015 -9 ze dne 12.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2023 21:08:52. Zápis proveden dne 03.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-3489/2023-205**

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted]**,**
PK 349/20
Lis **orský úřad Sokolov 041 EX- pisu k okamžiku 02.10.2023 na prac. Kutná Hora Z-3488/2023-205**

- **Zahájení**
pověřen **57 33 Loket**
Po

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Sokolov 041 EX-32/2016 -20 ze dne 20.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2023 21:08:46. Zápis proveden dne 03.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-3491/2023-205**

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15

Typ vztahu

Povinnost k
[redacted]
Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Sokolov 041 EX-32/2016 -36 ze dne 02.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2023 21:08:46. Zápis proveden dne 10.11.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-3490/2023-205

- **Nařízení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín
  Povinnost k
  Sklenář Jiří, [redacted]

  Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Děčíně 7 EXE-3888/2010 -9 ze dne 30.03.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 22:00:20. Zápis proveden dne 11.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
  Z-3591/2023-205

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  spoluvlastnického podílu 1/30
  Povinnost k
  Sklenář Jiří, [redacted]
  Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín 112 EX-502/2010 -113 ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 22:00:20. Zápis proveden dne 16.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
  Z-3592/2023-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín
  Povinnost k
  Sklenář Jiří, [redacted]

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Děčín 112 EX-2487/2020 -12 ze dne 20.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 22:00:17. Zápis proveden dne 11.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
  Z-3589/2023-205

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  spoluvlastnického podílu 1/30
  Povinnost k
  Sklenář Jiří, [redacted]
  Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín 112 EX-2487/2020 -65 ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 22:00:17. Zápis proveden dne 16.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
  Z-3590/2023-205

Typ vztahu

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV
  Povinnost k
  Sklenář Jiří, [redacted]
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Děčín 112 EX-4625/2014 -7 ze dne 16.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 22:00:25. Zápis proveden dne 11.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-3595/2023-205**

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/30
  Povinnost k
  Sklenář Jiří, [redacted]
  Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín 112 EX-4625/2014 -107 ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 22:00:25. Zápis proveden dne 16.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-3596/2023-205**

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín IV
  Povinnost k
  Sklenář Jiří, [redacted]
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Děčín 112 EX-3265/2016 -11 ze dne 18.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 22:00:28. Zápis proveden dne 11.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-3593/2023-205**

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/30
  Povinnost k
  Sklenář Jiří, [redacted]
  Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín 112 EX-3265/2016 -110 ze dne 10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 22:00:28. Zápis proveden dne 16.10.2023; uloženo na prac. Kutná Hora Z-3594/2023-205**

- **Zahájení exekuce**
  Pověřený soudní exekutor: JUDr. Vratislav Pospíšil, Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem
  Povinnost k
  [redacted]
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce , Exekutorský úřad Ústí nad**

Typ vztahu

Labem č.j. 0136 EX-2075/2013 -8 ze dne 09.01.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 18:00:44. Zápis proveden dne 12.10.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem
Z-3231/2023-510

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted]
/20
Li **řad Ústí nad Labem 136**
u k okamžiku
ženo na prac. Kutná
Z-3587/2023-205
o Naříze
pověř **484/2, 400 01 Ústí**
nad L
P

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v České Lípě č.j. 9 EXE-4917/2011 -9 ze dne 01.06.2011. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2023 08:38:07. Zápis proveden dne 12.10.2023; uloženo na prac. Ústí nad Labem**
Z-3220/2023-510

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted]
9/20
Lis **úřad Ústí nad Labem 136**
isu k okamžiku
loženo na prac. Kutná
Z-3588/2023-205
o Zahájen
pověře **370 01 České**
Budějo
Po

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad České Budějovice 213 EX-283/2023 -7 ze dne 18.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2023 19:00:21. Zápis proveden dne 25.10.2023; uloženo na prac.**

Typ vztahu

Kutná Hora

Z-3747/2023-205

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k

[redacted]

349/20

List

ý úřad České Budějovice zápisu k okamžiku uloženo na prac. Kutná

Z-3746/2023-205

o Zahájení

pověřen

280 02 Kolín

Pov

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kolín č.j. 219EX-02713/2023 -048 ze dne 01.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2023 22:12:32. Zápis proveden dne 03.11.2023; uloženo na prac. Kolín**

Z-7227/2023-204

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k

[redacted]

349/20

Li

ký úřad Kolín 219EX- i 20.11.2023. Právní proveden dne 06.11.2023;

Z-3855/2023-205

o Zahájen

pověře

m 836, 339 01 Klatovy

Po

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-36734/2015 - 13 ze dne 29.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.11.2023 11:10:56. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo na prac. Klatovy**

- **Z-6314/2023-404**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Typ vztahu

spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted] **349/20**
Lis **ký úřad Klatovy 120 EX-**
pisu k okamžiku 03.11.2023
prac. Kutná Hora
Z-3875/2023-205

- **Zahájen**
pověře
Za Ber
Po

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-1728/2016 - 12 ze dne 25.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2023 11:15:19. Zápis proveden dne 06.11.2023; uloženo na prac. Klatovy**
- **Z-6255/2023-404**

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted] **349/20**
Lis **ský úřad Klatovy 120 EX-**
pisu k okamžiku 01.11.2023
a prac. Kutná Hora
Z-3842/2023-205

- **Zahájení**
pověřen **rosty Pavla 5,**
272 01
oprávně
Pov

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 150 EX 312/16-8 ze dne 01.03.2016. Právní moc ke dni 17.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 19:00:44. Zápis proveden dne 22.11.2023; uloženo na prac. Kladno**
Z-5649/2023-203

- **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno
Povinnost k
[redacted]

Typ vztahu

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kladno 150 EX-312/2016 -8 ze dne 01.03.2016. Právní moc ke dni 17.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2023 19:00:44. Zápis proveden dne 22.11.2023; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-4064/2023-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted]
20
Lis [redacted] **ad Kladno 150 EX- kamžiku 16.11.2023 . Kutná Hora -4065/2023-205**

- **Rozhodnu**
  Po [redacted]

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec
  Povinnost k
  [redacted]
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-5276/2023 -18 ze dne 18.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2024 18:40:17. Zápis proveden dne 06.02.2024; uloženo na prac. Liberec**
  Z-799/2024-505

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor:
  Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb
  Povinnost k
  Sklenář Jiří, [redacted]
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-00275/2021 -009 ze dne 17.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2024 09:15:17. Zápis proveden dne 28.02.2024; uloženo na prac. Cheb**
  Z-1021/2024-402

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek LL.M., Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9

  Povinnost k
  [redacted]

Typ vztahu

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 2020/18-146 ze dne 12.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2024 14:01:09. Zápis proveden dne 14.03.2024; uloženo na prac. Praha**
Z-11763/2024-101

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek LL.M., Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9

Povinnost k

Listin [redacted] **20 EX 12560/15-174 ze dne 2024 14:00:59. Zápis proveden**
Z-11756/2024-101

- **Zahájen**
  pověře [redacted] **470 01 Česká Lípa**

Po

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Česká Lípa 4 EX-290/2015 -4 ze dne 02.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2024 13:47:18. Zápis proveden dne 27.03.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1415/2024-205

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k

[redacted]

Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Česká Lípa 4 EX-290/2015 -20 ze dne 25.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2024 13:47:18. Zápis proveden dne 08.04.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1416/2024-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor:
  Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Sklenář Jiří, [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-10353/2014 -008 ze dne 12.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.03.2024 09:35:03. Zápis proveden dne 28.03.2024; uloženo na prac. Cheb**
Z-1634/2024-402

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Bémová, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

Typ vztahu

Povinnost k

Listi [redacted] **rský úřad Česká Lípa 4**
okamžiku 26.03.2024
. Kutná Hora
Z-1417/2024-205

Souvis
Exe
sp

Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Česká Lípa 4 EX-21/2016 -27 ze dne 25.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2024 13:47:48. Zápis proveden dne 10.04.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1418/2024-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Bémová, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

Povinnost k

Listi [redacted] **orský úřad Česká Lípa 4**
okamžiku 26.03.2024
c. Kutná Hora
Z-1421/2024-205

Souvis
Exe
sp

Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Česká Lípa 4 EX-67/2016 -20 ze dne 25.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2024 13:48:02. Zápis proveden dne 10.04.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1422/2024-205

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Bémová, Hrnčířská 762, 470 01 Česká Lípa

Povinnost k

Listin [redacted] **úřad Česká Lípa 4**
EX-299/2015 -4 ze dne 21.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2024 13:47:33. Zápis proveden dne 28.03.2024; uloženo na prac. Kutná Hora
Z-1424/2024-205

Typ vztahu

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted]
/20
Listi **úřad Česká Lípa 4 EX-**
okamžiku 26.03.2024
ac. Kutná Hora
Z-1425/2024-205

- **Zahájení**
pověřený **Česká Lípa**
Povi
[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Česká Lípa 4 EX-288/2015 -4 ze dne 06.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2024 13:47:04. Zápis proveden dne 28.03.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-1419/2024-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted]
349/20
Lis **ký úřad Česká Lípa 4 EX-**
u k okamžiku 26.03.2024
prac. Kutná Hora
Z-1420/2024-205

- **Zahájení**
pověřen **osty Pavla 5, 272 01**
Kladno
Po
[redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kladno 150 EX-1157/2024 -8 ze dne 24.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2024 19:12:43. Zápis proveden dne 29.05.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**
Z-2561/2024-205

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnického podílu 1/15
Povinnost k
[redacted]
Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Typ vztahu

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kladno 150 EX-1157/2024 -18 ze dne 28.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2024 19:12:43. Zápis proveden dne 31.05.2024; uloženo na prac. Kutná Hora Z-2562/2024-205**

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr.Filip Exner, Střížkovská 734/66, Libeň, 180 00 Praha 8
  Povinnost k
  Listi [redacted] **orský úřad Praha 7 151 k okamžiku 08.08.2024 c. Kutná Hora Z-3422/2024-205**
  Souvis
  Exe
  sp
  [redacted]
  Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 151 EX-694/2018 -378 ze dne 08.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.08.2024 08:06:01. Zápis proveden dne 13.08.2024; uloženo na prac. Kutná Hora Z-3421/2024-205**

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín
  Povinnost k
  Sklenář Jiří, [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Děčín 112 EX-1392/2024 -15 ze dne 26.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2024 22:01:50. Zápis proveden dne 27.09.2024; uloženo na prac. Kutná Hora Z-4164/2024-205**

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/30
Povinnost k
Sklenář Jiří, [redacted]
Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín 112 EX-1392/2024 -17 ze dne 26.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.09.2024 22:01:50. Zápis proveden dne 30.09.2024; uloženo na prac. Kutná Hora Z-4165/2024-205**

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Soňa Karasová, Truhlářská 515/2, 460 01 Liberec
  Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k [redacted]

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - JUDr. Soňa Karasová 36 Ex-1381/2016 -8 ze dne 17.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2024 02:34:43. Zápis proveden dne 31.10.2024; uloženo na prac. Liberec**

Z-8503/2024-505

Listina **Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Magdaléna Popková 209 Ex-1381/2016 -30 ze dne 13.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2024 02:34:43. Zápis proveden dne 31.10.2024; uloženo na prac. Liberec**

Z-8503/2024-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnického podílu 1/15

Povinnost k [redacted]

Parcela: PK 270/10, Parcela: PK 272/33, Parcela: PK 349/20

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Liberec 209 EX-1381/2016 -76 ze dne 21.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2024 02:34:44. Zápis proveden dne 06.11.2024; uloženo na prac. Kutná Hora**

Z-4466/2024-205

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Kutné Hoře 24 D-215/2017 -503 ze dne 22.03.2023. Právní moc ke dni 25.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2023 10:36:53. Zápis proveden dne 15.05.2023.**

V-2279/2023-205

Pro: **Sklenář Jiří,** [redacted]

- **Smlouva kupní ze dne 08.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2024 10:18:23. Zápis proveden dne 17.04.2024.**

V-1750/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 28.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2024 09:30:36. Zápis proveden dne 30.04.2024.**

V-1964/2024-205

Listina

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 03.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2024 08:10:03. Zápis proveden dne 03.05.2024.**

V-2050/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.04.2024 08:13:06. Zápis proveden dne 06.05.2024.**

V-2051/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2024 08:46:29. Zápis proveden dne 13.05.2024.**

V-2156/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2024 08:49:33. Zápis proveden dne 17.05.2024.**

V-2157/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.04.2024 08:51:40. Zápis proveden dne 21.05.2024.**

V-2158/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.04.2024 09:44:37. Zápis proveden dne 22.05.2024.**

V-2243/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2024 08:39:02. Zápis proveden dne 23.05.2024.**

V-2351/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Smlouva kupní ze dne 02.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2024 08:41:14. Zápis proveden dne 24.05.2024.**

V-2352/2024-205

Pro: **Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, č.p. 187, 28563 Potěhy** *RČ/IČO:* **00104540**

- **Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Kutné Hoře 11 D-296/2023 -106 ze dne 04.12.2024. Právní moc ke dni 04.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2024 15:49:55. Zápis proveden dne 02.01.2025.**

V-7037/2024-205

Pro: [redacted]

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* – **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2025 10:55:02*

Okres: **CZ0205 Kutná Hora** Obec: **534480 Tupadly**

Kat.území: **771490 Tupadly u Čáslavi** List vlastnictví: **549**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 12.05.2025 11:01:30*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem 24/2025, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	20

Název:
Prodej pozemku p.č. 837/12 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 837/12 k.ú. Bynov o výměře 291 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím paní ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007048, tj. 189.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 25 10 37 06 ze dne 20.5.2025 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 837/12 k.ú. Bynov o výměře 291 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím paní ******, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007048, tj. 189.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**189 000,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučila prodej.

Důvodová zpráva:

RM Záměr - usn.č. RM 25 01 37 02 ze dne 14.1.2025 - A
ZM Záměr - usn.č. ZM 25 02 06 46 ze dne 27.2.2025 - A

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 837/12 v katastrálním území Bynov za účelem jeho užívání jako zahrada. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 837/12 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 837/12 v k.ú. Bynov.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 837/12 k.ú. Bynov

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 837/12 k.ú. Bynov k užívání jako zahrada přilehlého obytného domu.

OSIT - ohledně vyjádření k prodeji pozemku p.č. 837/12, k.ú. Bynov, Vám sdělujeme, že odbor OSIT zde neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OMH - k prodeji pozemku p.č. 837/12 k.ú. Děčín – Bynov, Vám sdělujeme, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.
OMH souhlasí s prodejem pozemku p.č. 837/12 k.ú. Bynov za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Bezdůvodné obohacení za užívání pozemku bez nájemní smlouvy bylo vyúčtováno.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelka: ******

Účel žádosti: dvůr, zahrada

Kupní cena: dle „Zásad“, tj. dle Odhadu ceny obvyklé č. 25007048, tj. 189.000,00 Kč + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM I.pdf** **Komentář:**

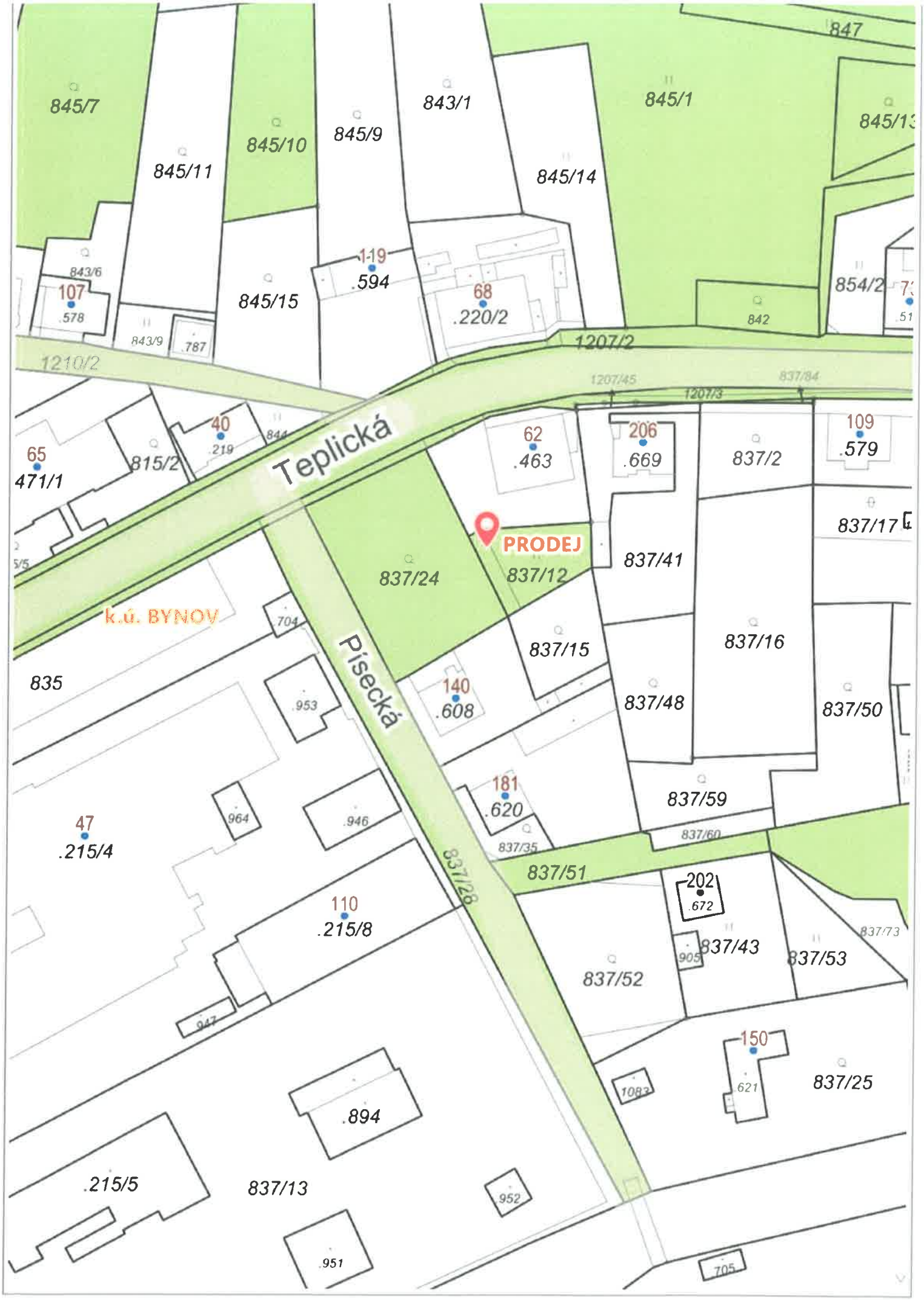
Příloha: **Pos_25007048 A.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Zadost A.pdf** **Komentář:**

Příloha: **FOTO.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 10:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:23 podepsáno	



Katastr.@ČÚZK, RÚIAN.@ČÚZK

1 : 1 000

Ing. Adéla Vonášková
odhadce nemovitých věcí
Rychnov 83, Verneřice 405 02
IČ: 08680434
tel. +420 604 650 467
odhadce.vonaskova@gmail.com

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007048





Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé parcely č. 837/12 v druhu pozemku trvalý travní porost o rozloze 291m^2 zapsané na LV č. 10001 v k.ú. Bynov, obec Děčín. Jedná se o pozemek bez přístupu z veřejné komunikace, nacházející se v částečném oplocení soukromého majitele. Pozemek je mimo záplavové území a nachází se v IV. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Irena Mansfeldová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

OBVYKLÁ CENA	**189 000 Kč**

Počet stran: 28 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 02.04.2025 **Vyhotoveno:** V Rychnově 17.04.2025

Magistrát města Děčín
Doručeno: 09.10.2024 14:03:54
Č.j.: MDC/115959/2024
Listů: 0 Příloh: 2
decivp24j01

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů – nebude součástí SJM

Číslo telefonu/email: +42[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Bílině dne 9.10.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)***

837/12

v katastrálním území Bynov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek je desítky let přirozenou součástí – příslušenstvím domu č.p. 62 na sousední parcele č.463.

Na části pozemku je zpevněná plocha – dvůr, parkování, většina pozemku je travnatý povrch a na vnější hranici pozemku je živý plot.

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):..... [redacted] .....

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.





Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	21

Název:
Prodej pozemku p.č. 683/4 k.ú. Bynov - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 683/4 k.ú. Bynov

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 6.5.2025 návrh na prodej pozemku p.č. 683/4 k.ú. Bynov a usnesením č. RM 25 09 37 12 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 683/4 v k.ú. Bynov.

Cena:	
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - k záměru z hlediska Územního plánu města Děčín v platném znění nemá námitek. Záměr se nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna, kde je zeleň plošná přípustná.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 683/4, k.ú. Bynov. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 683/4 k.ú. Bynov. OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 683/4 k.ú. Bynov.

OSIT - zde eviduje plánovanou investiční akci na revitalizaci městské části Bynov. Dle přiloženého výřezu ze studie však vyplývá, že zmiňovaný pozemek není součástí plánované investiční akce.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen. V rámci revize pozemků byl žadatel vyzván k narovnání majetkoprávního vztahu. Žadateli byla účtována úhrada za užívání pozemku bez právního nároku ve výši obvyklého nájemného, a to za tři roky zpětně.

Nájemní smlouva: 0

Účel žádosti: zahradní a rekreační vyžití

Žadatel: ******

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

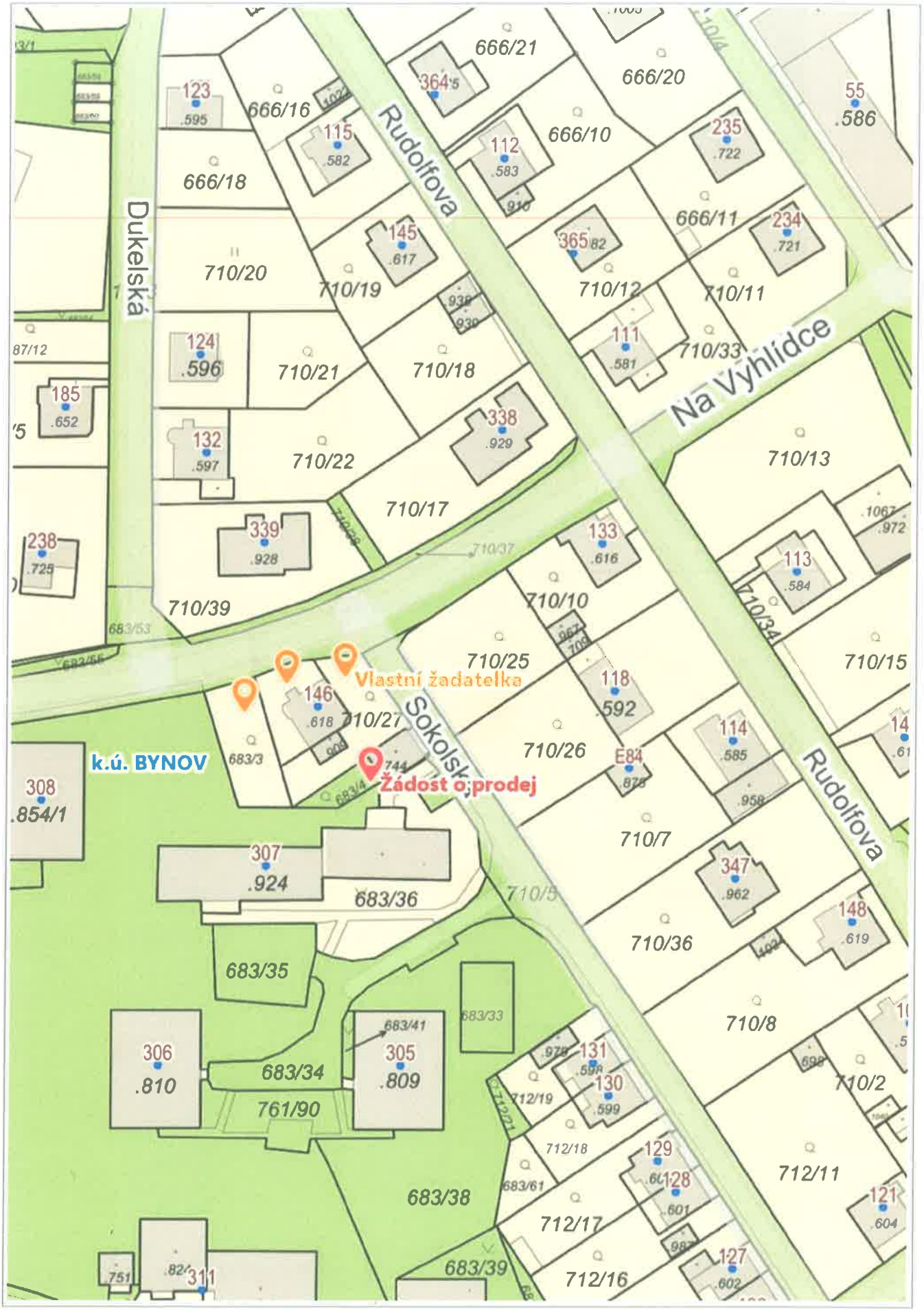
Příloha: **KM.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Zadost I A.pdf** **Komentář:**

Příloha: **FOTO_PDFA.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 13:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:22 podepsáno	



© Spinbox T-MAPY, © Přispěvatelé OpenStreetMap, Katastr © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK

1 : 950

Jméno a adresa zadatele(u), datum narození

[redacted]

V případě, že záměrem je koupě nemovitosti do IZV společného jmění manželů – jméno druhého z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Magistrát města Děčín
Doručeno: 09.04.2025 13:57:20
č.j.: MDC/54007/2025/377
Listů: 0 Příloh: 3

decivp25j001dv

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 8.4.2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* 613/4 Bynov

výměr 6 m²

v katastrálním území Děčín

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

zahradní nebo rekreační využití

Prohlašuji:

- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*

  že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené*

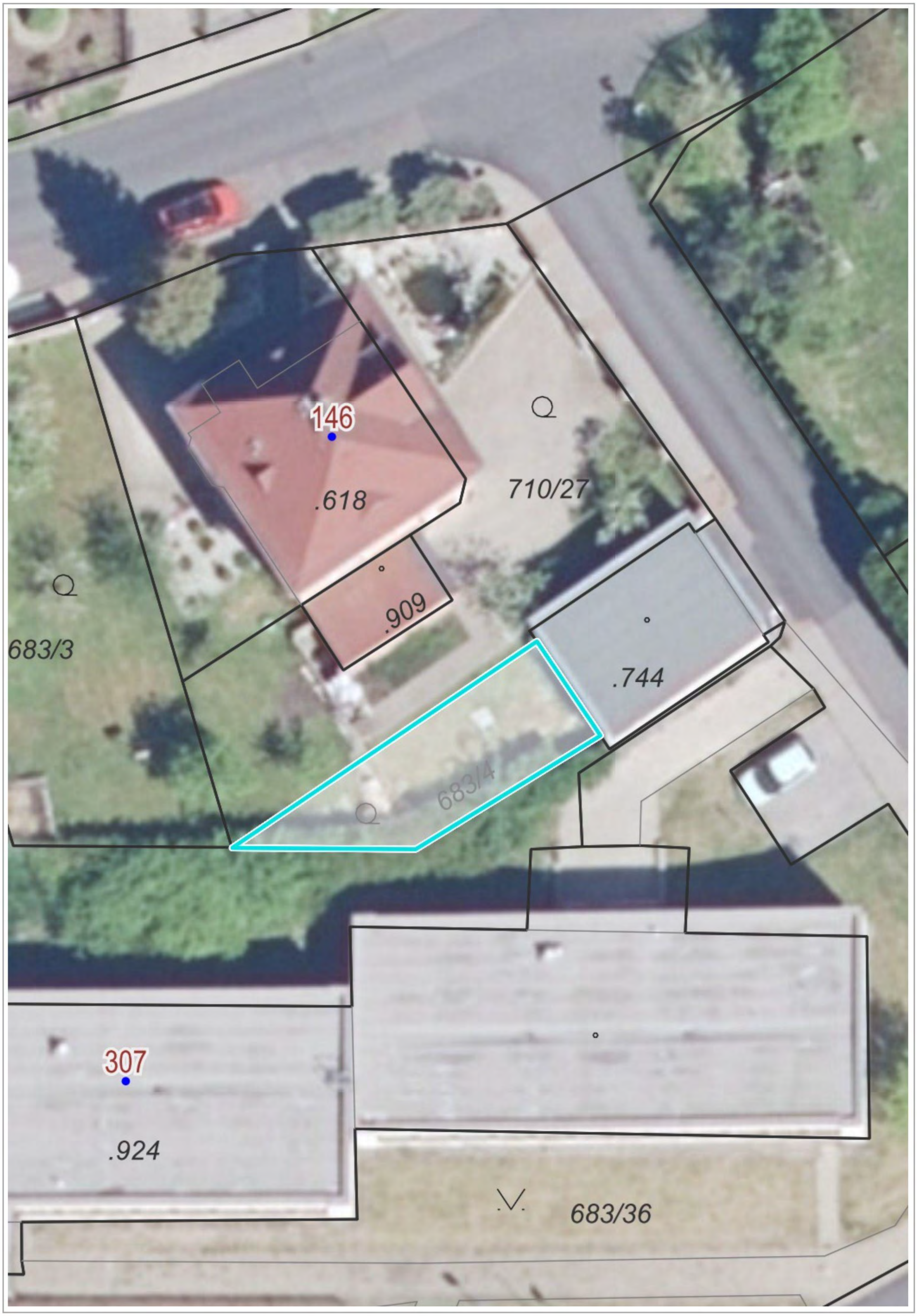
pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj



© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 236

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	22

Název:
Prodej pozemku p.č. 91/1 k.ú. Nebočady - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Nebočady a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 91/1 k.ú. Nebočady

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 6.5.2025 návrh na prodej pozemku p.č. 91/1 k.ú. Nebočady a usnesením č. RM 25 09 37 10 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 91/1 k.ú. Nebočady.

Cena:	
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:
Stanoviska :

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 91/1 v katastrálním území Nebočady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín je výše uvedený pozemek plochou veřejné zeleně, v zastavěném území, v zóně Z – zóna rekreačně klidová. Stavební úřad doporučuje omezit prodej veřejných prostranství z důvodu, že nový stavební zákon umožňuje v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše realizovat stavbu oplocení do výšky 2 m bez povolení stavebního úřadu. Město Děčín ani stavební úřad v tomto případě nebudou moci zabránit výstavbě oplocení na takovýchto pozemcích.

OZP - na pozemku parc. č. 91/1 v k. ú. Nebočady se nachází zatrubněná část bezejmenného vodního toku VT 45 Nebočady, IDVT: 10229884 ve správě Povodí Ohře, státní podnik. Případné věcné břemeno související s prodejem pozemku je třeba projednat se správcem vodního toku (Povodí Ohře, státní podnik). Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - uvedený pozemek slouží jako veřejné prostranství, tudíž jeho prodej nedoporučujeme.

OKD - pozemek je evidován jako městská zeleň – park. V této oblasti je uvažováno o revitalizaci. Bylo uvažováno o napojení kapličky, náměstíčka a tohoto parku. V případě prodeje nebude možné s tímto prostorem pracovat. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej pozemku p.č. 91/1 k.ú. Nebočady.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, rovněž v rámci plánovaných staveb tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.
S ohledem na vyjádření odborů OMH nedoporučuje prodej pozemku vedeného jako městská zeleň.

Nájemní smlouva: ne

Účel dle žádosti: vybudování odpočinkové zóny

Žadatel: ******

Návrh kupní ceny: dle “Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města.

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OSC	OKD	OSIT	OMH	
N	A podm.	N	N	A	N	

Vysvětlivky:

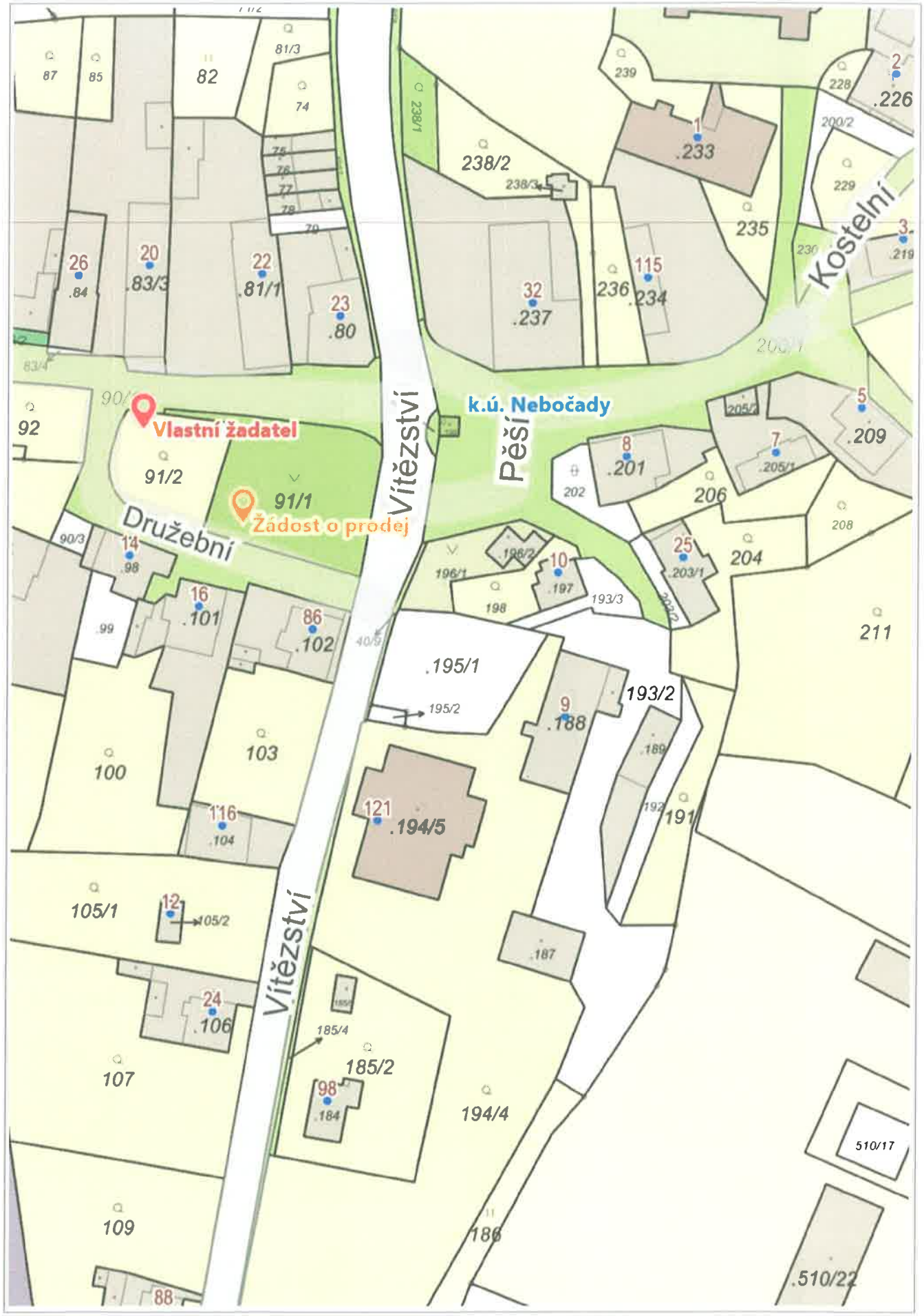
Příloha: **KM.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Zadost A.pdf** **Komentář:**

Příloha: **FOTO Nebocady 91_1_PDFA.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 13:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:21 podepsáno	



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 000

Magistrát města Děčín
Doručeno: 24.03.2025 12:26:02
č.j.: MDC/44304/2025/37/
Listů: 1 Příloh: 5
decivp25j00f0p

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.3.2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 91/1 - 815 m²

v katastrálním území VELKÉ ČADY (607 193)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VIZ. PŘÍLOHA

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

Dobrý den ,

žádám o odkup pozemku p.č. 91/1 za účelem vybudováni odpočinkové zóny přistupné zde trvale žijicím lidem.

Důvodem mojí žádosti je snaha o vyřešení současné nevyhovující situace, neboť předmětný pozemek je využíván zejména nepřizpůsobivými osobami, které zde konzumují alkohol, dělají nepořádek a ruší okolní obyvatele.

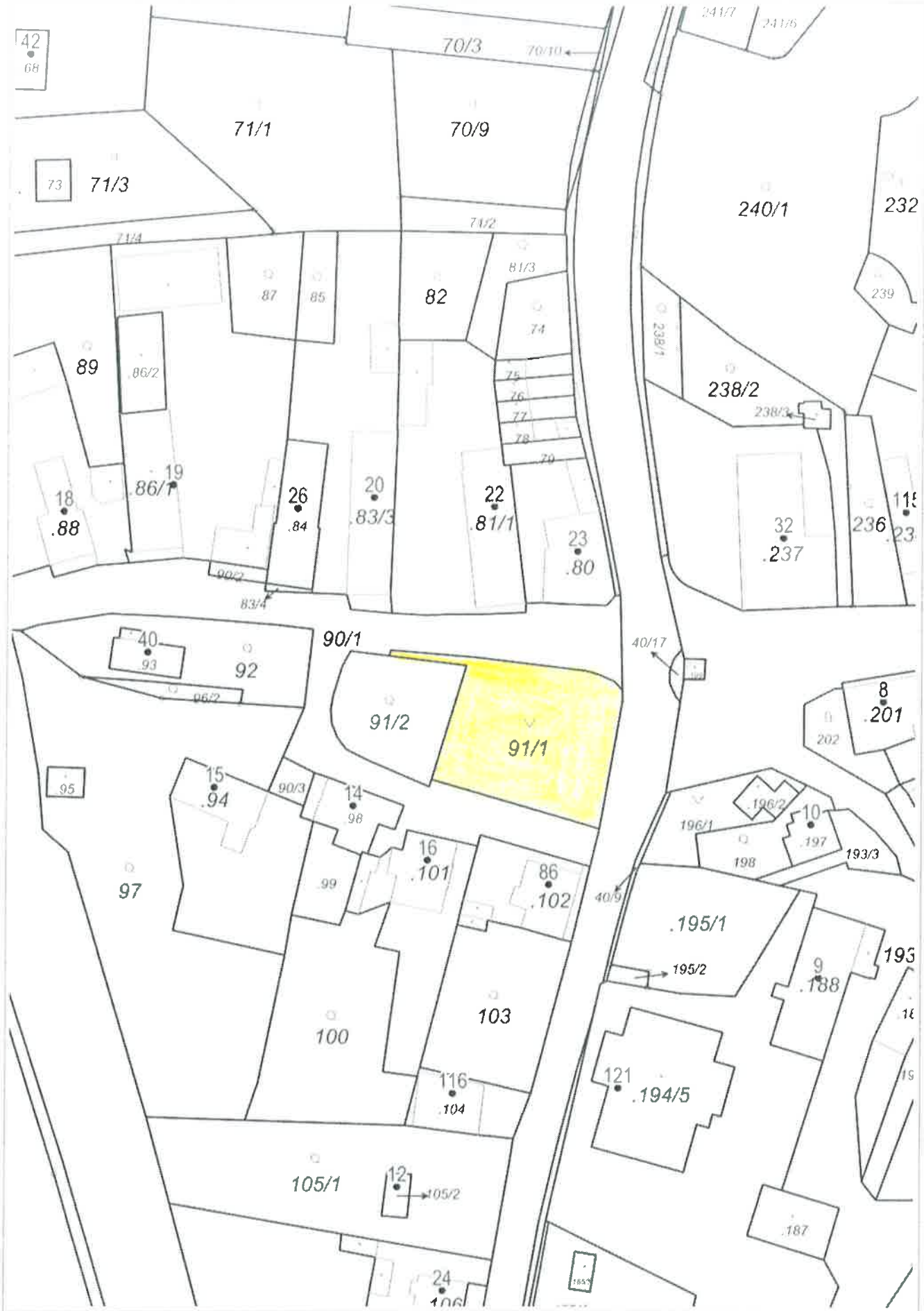
S ohledem na skutečnost, ze jsem vlastníkem sousedního pozemku p.č. 91/2, mám v úmyslu, oba pozemky upravit tak, abych na daném místě vytvořil kulturní a veřejně přístupné místo všem slušným a spořádaným občanům této lokality.

Dalším důvodem mojí žádosti je snaha o zvýšeni bezpečnosti v dopravě, neboť neudržovaná vegetace na předmětném pozemku značně ohrožuje včasnou reakci řidičů vozidel jedoucích po hlavní vozovce, která s pozemkem těsně sousedí.

Příkladem je dopravní nehoda z 21.3.2025.

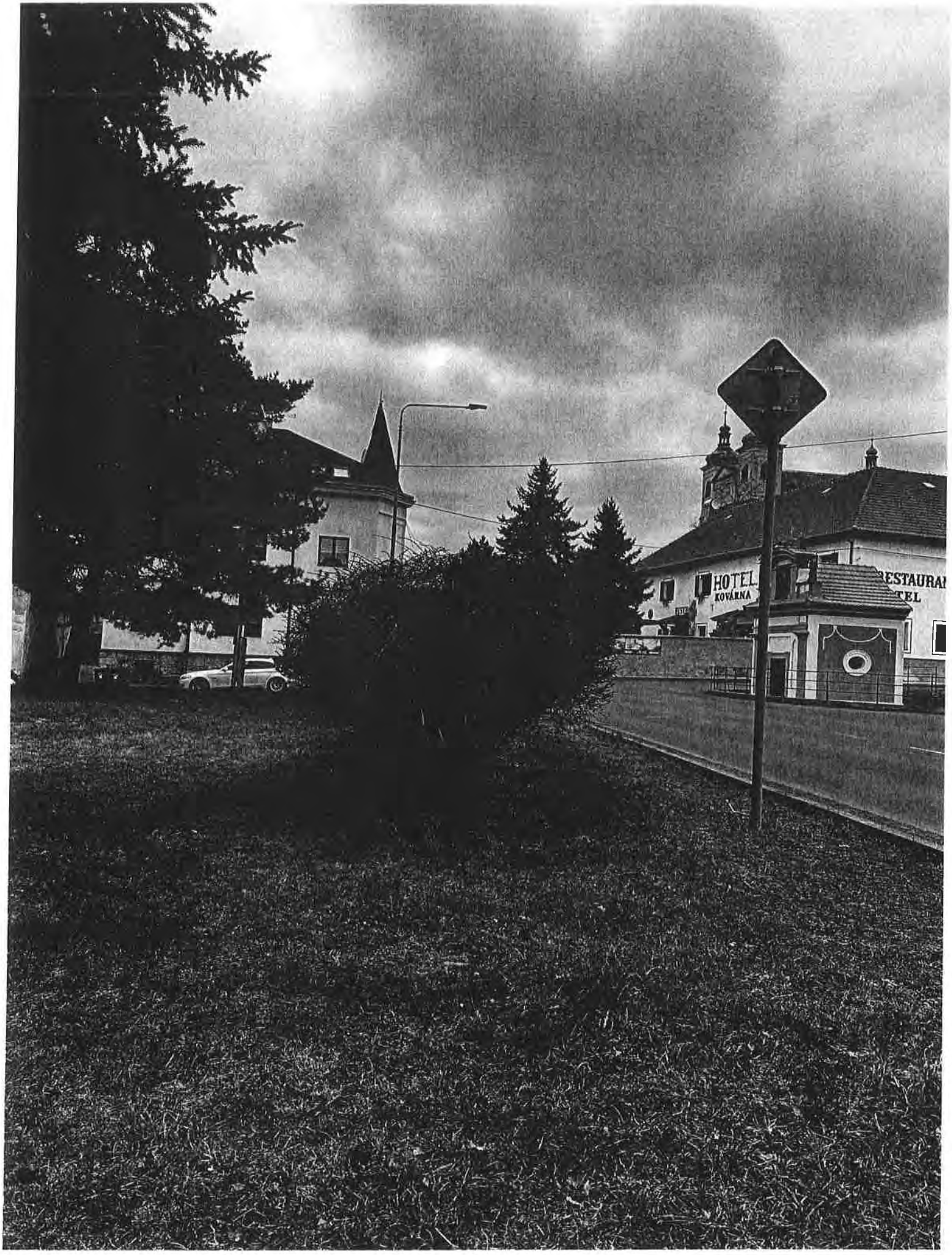
Děkuji a jsem s pozdravem.

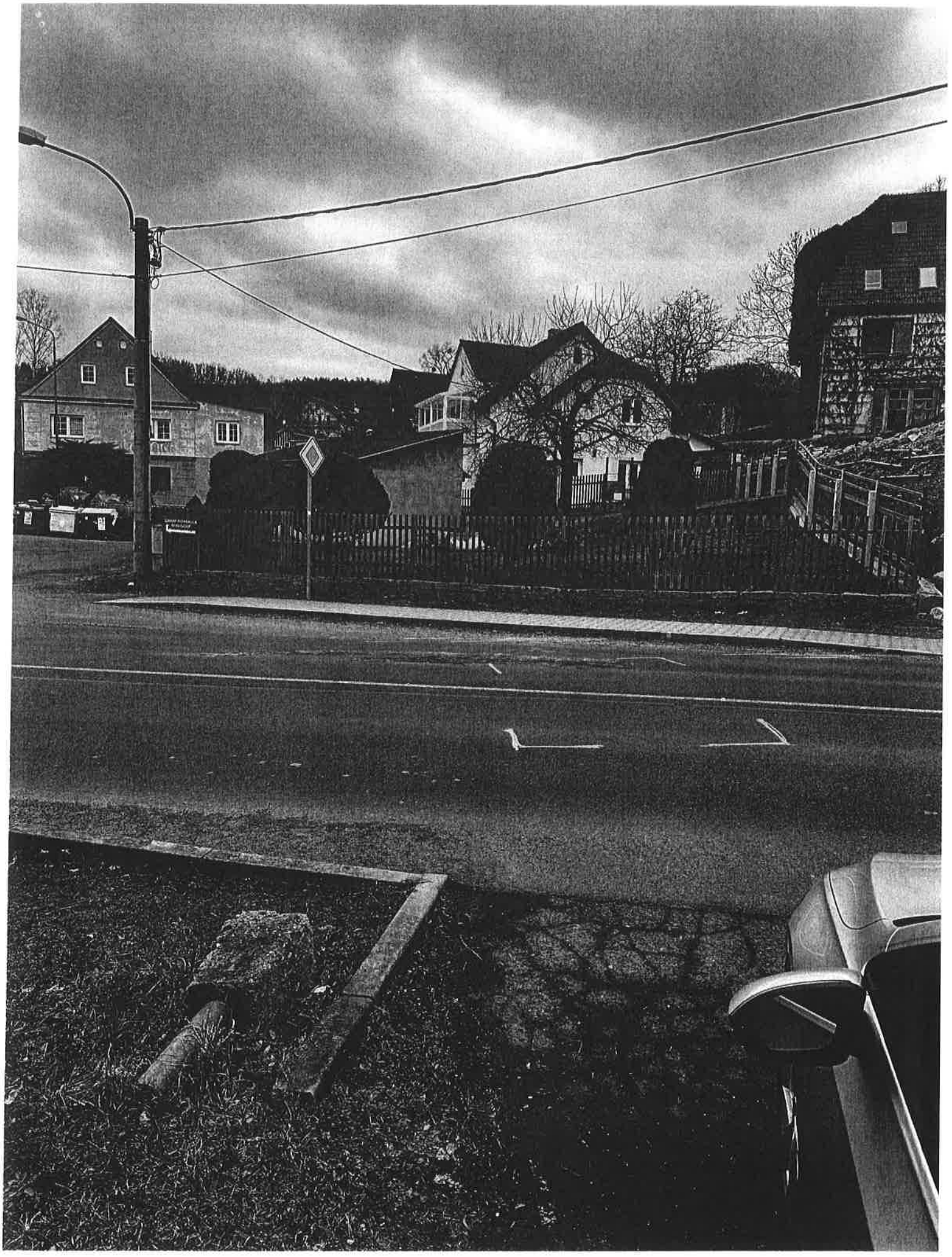
[redacted]

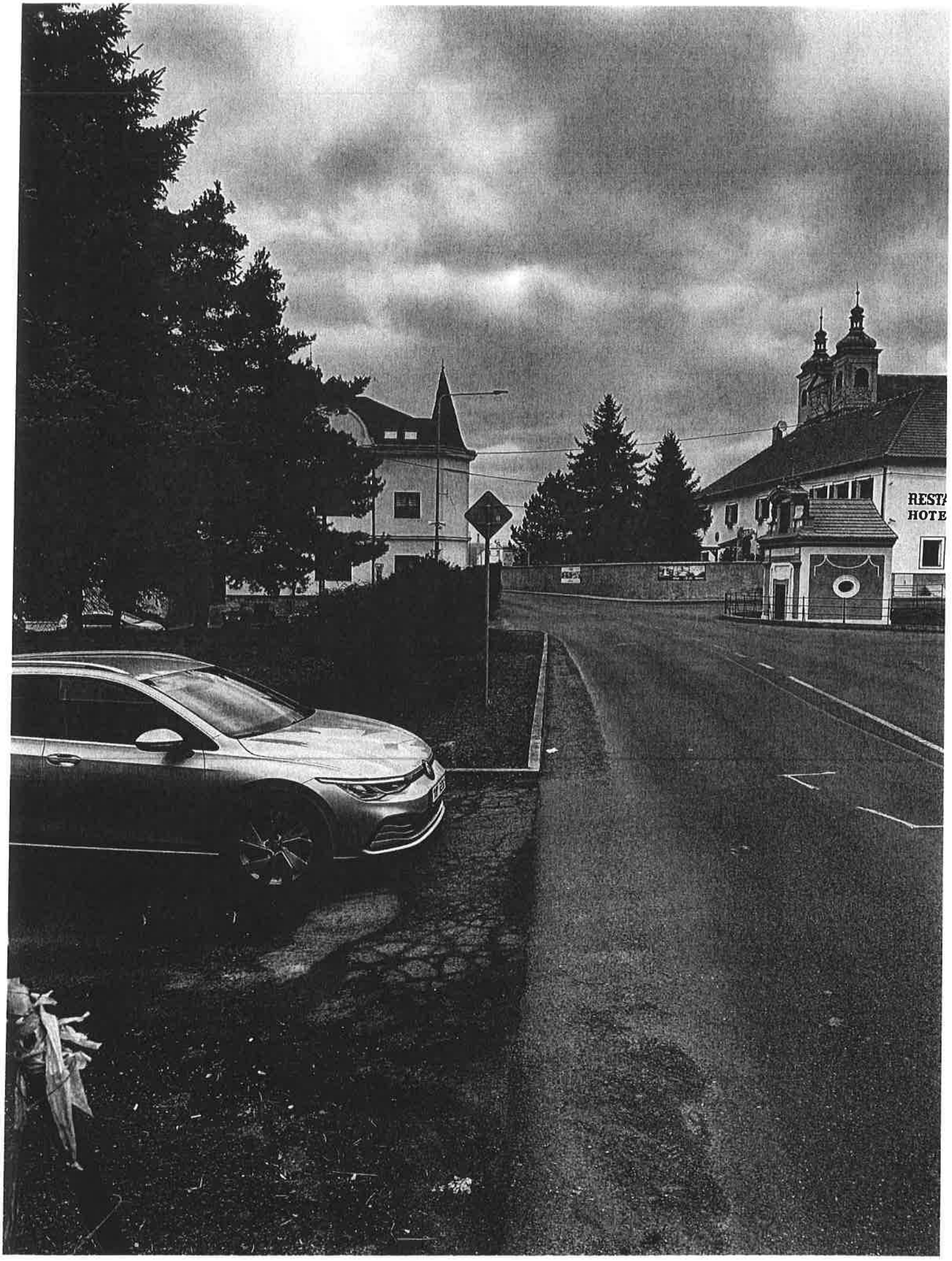


© Seznam.cz, a.s. | MAPY, Katastr © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK

1 : 943


HOTEL
KOVÁRNA




RESTA
HOTE



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	23

Název:
Prodej části pozemku p.č. 90/1 k.ú. Nebočady - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Nebočady a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 90/1 k.ú. Nebočady o výměře cca 75 m^2 dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 6.5.2025 návrh na prodej části pozemku p.č. 90/1 k.ú. Nebočady a usnesením č. RM 25 09 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 90/1 k.ú. Nebočady.

Cena:	
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 90/1 v katastrálním území Nebočady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se část předmětného pozemku nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu.

OŽP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 90/1 v k.ú. Nebočady. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 90/1 k.ú. Nebočady.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 90/1 k.ú. Děčín, na kterém je umístěn septik ve vlastnictví žadatele.

OSIT - k žádosti o prodej části pozemku p.č. 90/1 k.ú. Nebočady o výměře cca 75 m2 za účelem narovnání majetkoprávního vypořádání stavby žumpy na cizím pozemku sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, rovněž v rámci plánovaných staveb tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen. Žadatel koupil nemovitost a po zjištění umístění septiku žádá o narovnání vztahu, OMH doporučuje prodej části pozemku pod stavbou jiného vlastníka.

Nájemní smlouva: NE

Účel žádosti: majetkoprávní vypořádání stavby na cizím pozemku

Žadatel: ******

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. dle odhadu ceny obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

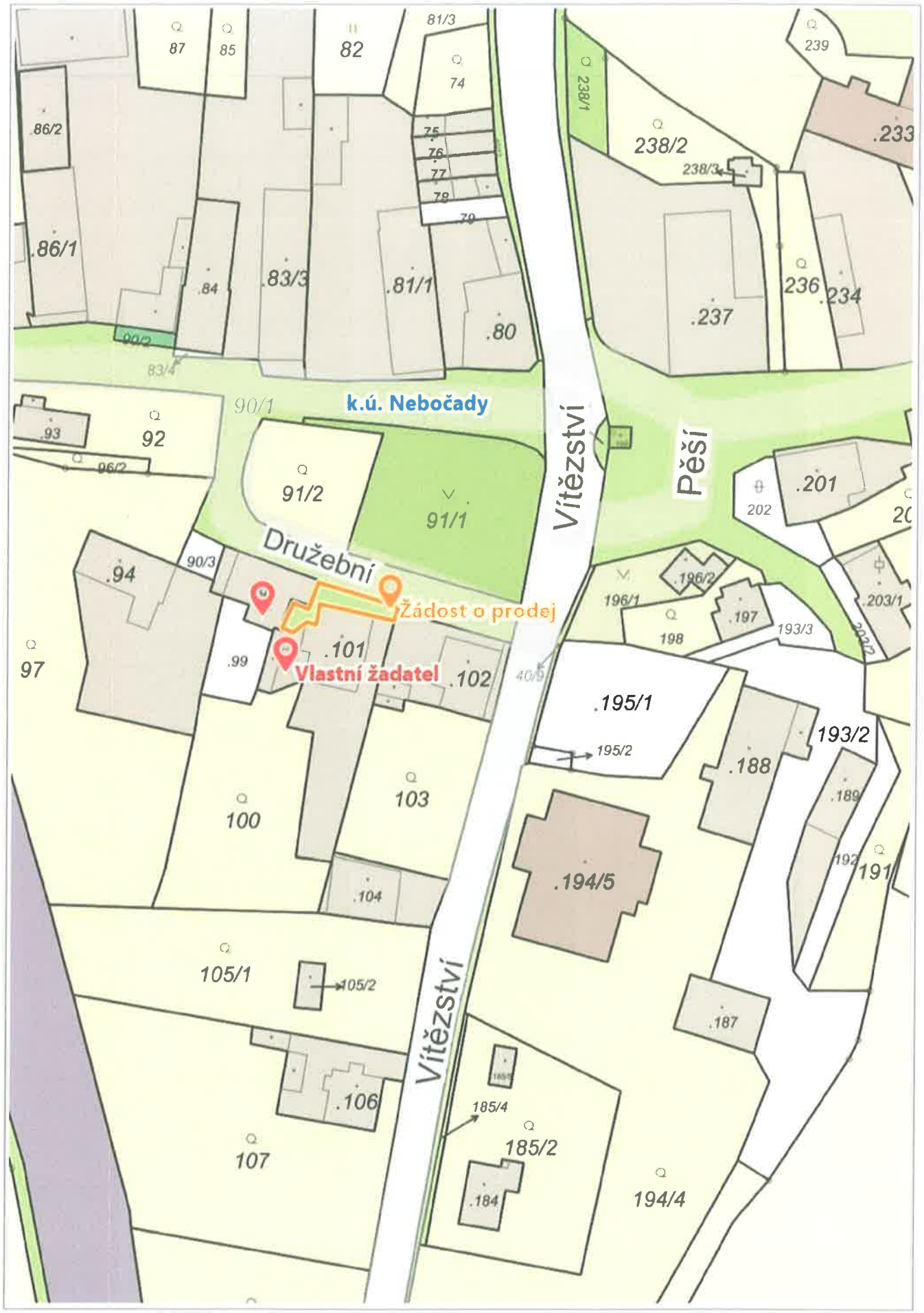
Příloha: **KM.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Zadost A.pdf** **Komentář:**

Příloha: **FOTO_PDFA.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 10:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:20 podepsáno	



© Spinbox T-MAPY, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 900

Magistrát města Děčín
Doručeno: 24.03.2025 12:25:10
Č.j.: MDC/44302/2025/37/
Listů: 1 Příloh: 4
decivp25j00f0o

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted] doručovací adres.

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.3.2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 90/1 - 75 m²

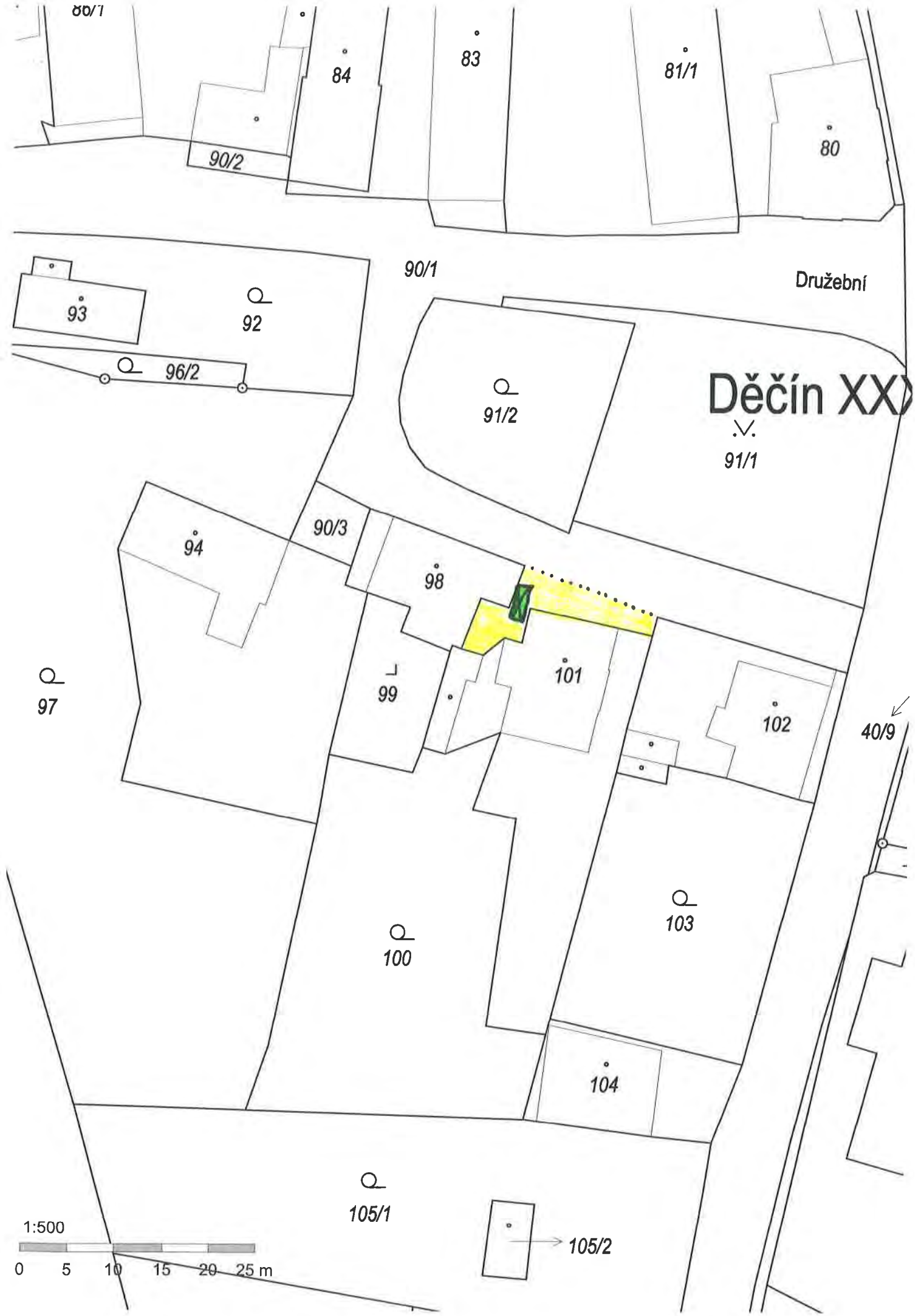
v katastrálním území NEBOČADY (607193)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽÁDÁM O PRODEJ ČÁSTI POZEMKU p.č. 90/1, KÚ NEBOČADY Z DŮVODU MAJETKOPRÁVNÍHO VYPOŘÁDÁNÍ STAVBY NA CIZÍM POZEMKU. JEDNÁ SE O ČÁST POZEMKU, NA KTERÉM JE UMÍSTĚNA ŽUMPA NÁLEŽÍCÍ K DOMU č.p. 16, ul. DRUŽEBNÍ, DĚČÍN 33 - NEBOČADY, JEHOŽ JSEM VLASTNÍKEM.

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***


86/1
84
83
81/1
80
90/2
90/1
Družební
93
92
96/2
91/2
Děčín XX
91/1
90/3
94
98
97
99
101
102
40/9
103
100
104
105/1
105/2
1:500
0 5 10 15 20 25 m





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	24

Název:
Prodej části pozemku p.č. 980/1 v k.ú. Děčín - záměr - N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 980/1 o výměře cca 30 m^2 v k.ú. Děčín

---

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 3.6.2025 návrh na prodej části pozemku p.č. 980/1 o výměře cca 30 m^2 k.ú. Děčín a usnesením č. RM 25 11 37 07 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 980/1 o výměře cca 30 m^2v k.ú. Děčín.

Cena:	
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:
Vyjádření :

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 980/1 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 980/1 v k.ú. Děčín.

OKD - žádaná část pozemku je svah. V případě prodeje a následné výstavby garáže upozorňujeme, že bude nutné svah zajistit a vybudovat opěrnou zeď. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 980/1 k.ú. Děčín

OSC - parkovací stání lze zřídit na základě povolení OSC o připojení sjezdu dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů po předchozím souhlasu dotčeného orgánu Policie ČR DI Děčína souhlasu vlastníka komunikace. Doporučujeme proto nejprve oslovit dotčený orgán Policie ČR-DI Děčín, zda v navrhovaném místě lze parkovací stání zřídit.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných staveb tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.
OMH předložil návrh na prodej do jednání porady projektů dne 13.5.2025 a na základě tohoto projednání nedoporučuje prodej části pozemku za účelem výstavby garáže. Při výstavbě garáže by muselo dojít k nákladnému zřízení opěrné zdi, následné údržbě této zdi a s tím spojené další náklady. OMH si vyžádal i stanovisko Dopravního inspektorátu Policie ČR, který pro své vyjádření požaduje doložit projektovou dokumentaci s rozhledovými trojuhelníky pro připojení na místní komunikaci.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: ******

Účel žádosti: stavba garážového stání

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. ocenění cenou obvyklou + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A podm.	A podm.	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM.pdf** **Komentář:**

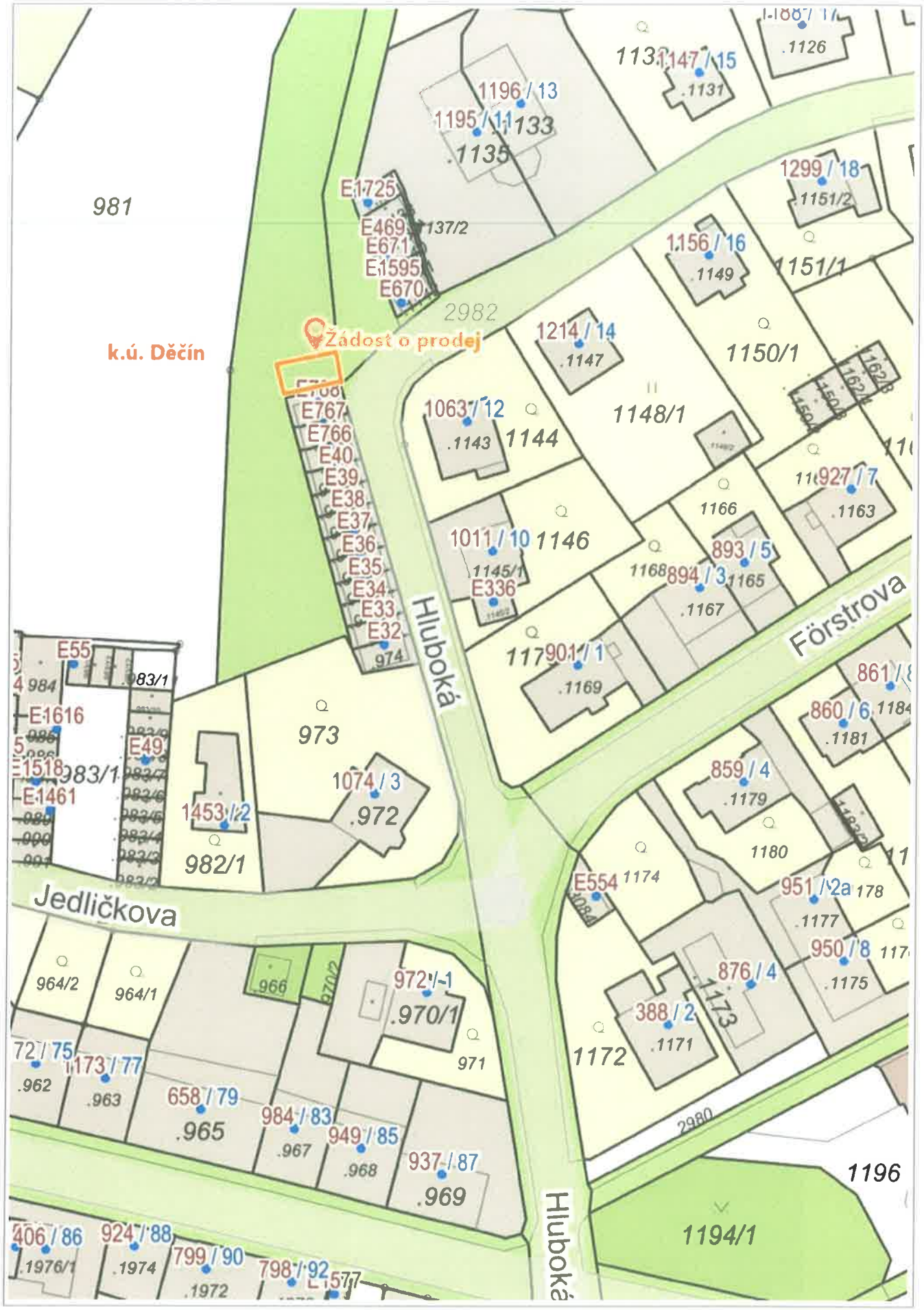
Příloha: **Zadost A.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Vyjadreni DI Decin A.pdf** **Komentář:**

Příloha: foto.pdf **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 16:09 podepsáno
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:19 podepsáno



© Spinbox T-MAPY, Katastr © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK

1 : 770

Magistrát města Děčín
Doručeno: 12.03.2025 12:54:43
Č.j.: MDC/38811/2025/37/
Listů: 2 Příloh: 2
decivp25j00d2k

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění ma... z manželů

Číslo telefonu/email:... [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 5. 3. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)***... 30 m² ... 890/1

v katastrálním území... DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

STAVBA GARÁŽOVÉHO STÁNÍ

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

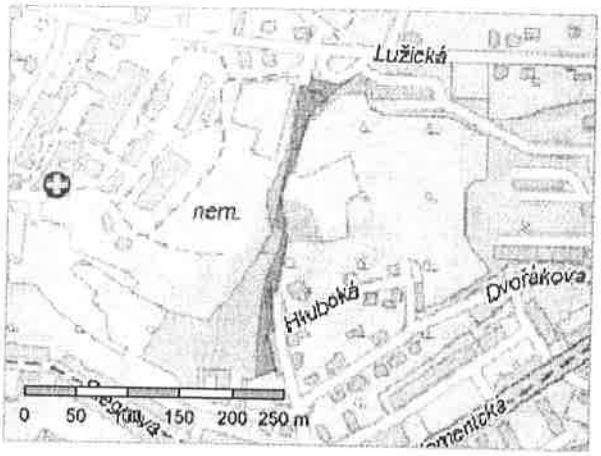
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů): [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	980/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	3262
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 16.02.2025 08:00.

© 2004 - 2025 Český úřad zeměměřický a katastrální


1127
1132
1131
1133
1135
1137/1
1138
1139
1137/2
1140
1141
1142
2982
1149
1147
1150/1
1148/1
1143
1144
1148/2
1166
1146
1145/1
1145/2
1168
1165
1167
1170
1169
Förstrova
973
982/2
972
1179
1180
979
978
977
976/7
976/6
976/5
976/4
976/3
976/2
976/1
975
974
0 5 10 15 20 25 m

JID: PCR04ETRfo92027222

KŘP ÚSTECKÉHO KRAJE

Územní odbor Děčín
dopravní inspektorát

Č. j. KRPU-68116-2/ČJ-2025-040206

Děčín 24. dubna 2025
Počet stran: 1

Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín

Magistrát města Děčín
Doručeno: 24.04.2025 15:17:11
Č.j.: MDC/62340/2025/37/
Listů: 0 Příloh: 1
decivp25j00lao

[redacted]

Připojení pozemku na místní komunikaci, Děčín - sdělení.
K č. j. MDC/51207/2025/37Man

Dopravní inspektorát v Děčíně obdržel Vaši žádost o vyjádření k možnosti připojení části pozemku p.č. 980/1 k.ú. Děčín na místní komunikaci ul. Hluboká v Děčíně. Na uvedeném pozemku evidujete žádost občana o prodej za účelem vybudování garážového stání.

DI-Děčín Vám sděluje, k žádosti o připojení pozemku na místní komunikaci je potřeba doložit projektovou dokumentaci s rozhledovými trojúhelníky dle ČSN 736110 „Projektování místních komunikací". Dle předložené projektové dokumentace a po místním šetření bude následně vydáno vyjádření k připojení pozemku na místní komunikaci.

Zpracoval:
[redacted]

[redacted]

schváleno elektronicky
(podepsáno zvláštním technologickým prostředkem
podle § 65 odst. 8 zákona č. 499/2004 Sb.)

Husovo náměstí 111
405 02 Děčín

Tel.: 974432259
E-mail: krpu.podatelna@pcr.cz
ID DS: a64ai6n

Ing. et Ing. Jan Crha
POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Důvod podepsání:
Čas podepsání: 24.04.2025 14:55:25

www.policie.cz



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	25

Název:
Prodej pozemků st.p.č. 478 a p.č. 1477/40 k.ú. Bynov

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města opětovně projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bynov a

schvaluje

prodej pozemku st.p.č. 478 o výměře 374 m2 a p.č. 1477/40 o výměře 160 m2, vše v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ******, za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č.pol. 011/2025, tj. 143.600,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
RM dne 11.03.2025 doporučila ZM schválit prodej pozemku st.p.č. 478 o výměře 374 m2 a p.č. 1477/40 o výměře 160 m2, vše v k.ú. Bynov, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ******, za cenu dle znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č.pol. 011/2025, tj. 143.600,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**143 600,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Záměr RM: č. 24 13 37 24 ze dne 20.08.2024 - A
Záměr ZM: č. 24 07 07 29 ze dne 19.09.2024- A

ZM materiál s návrhem na schválení prodeje pozemků projednalo dne 27.03.2025 pod č. ZM 25 03 05 03 a usnesení nepřijalo.
Na základě toho OMH vyvolal jednání se žadatelem o prodej pozemků, zda má zájem o prodej navazujícího pozemku p.č. 1477/39 k.ú. Bynov. S ohledem na probíhající schvalování konkrétního prodeje pozemků pod domem a pozemku tvořícím dvůr k domu, požaduje vlastník domu co nejříve majetkové narovnání ve smyslu schválení prodeje jím požadovaných pozemků - viz návrh na prodej.
Vzhledem k tomu, že navazující pozemek p.č. 1477/39 k.ú. Bynov je přístupný z komunikace, nevidí důvod podmiňování narovnání majetkových vztahů (dům a dvůr) požadavkem na odkoupení i tohoto pozemku současně.
V rámci projednávání záměru města byl projednáván záměr prodeje těchto dvou pozemků st.p.č. 478 a p.č. 1477/40 k.ú. Bynov a takto byl i zadán k vypracování znalecký posudek o ceně obvyklé, ktetrý v rámci kupní ceny uhradí kupující.
Následně v rámci telefonického projednávání uvedla, že se do budoucna nebrání jeho možnému odkupu, avšak v případě že bude vlastnit dostatečné finanční prostředky pro jeho odkoupení.
K pozemku má prozatím uzavřený nájemní vztah.
Drobná stavba na tomto pozemku byla, dle dostupných informací, vystavěna Státními lesy Teplice, jako prostor pro skladování krmiv pro lesní zvěř. Stavba nebyla vystavěna ******, ani ji tito nevlastnili a nevlastní.

- v roce 1993 odkoupila žadatelka s manželem od města Děčín objekt na st.p.č. 478 k.ú. Bynov
- v tomto období byly realizovány prodeje objektů bez pozemků, na pozemky byly uzavírány nájemní smlouvy s vlastníky objektů
- s ****** byla následně v roce 1993 uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemku pod domem st.p.č. 478 a pozemku na zahradu p.č. 1477/40 k.ú. Bynov
- stávající vlastník objektu - ******, v rámci jednání o pronájmu sousedního pozemku p.č. 1477/39 (uzavřená nájemní smlouva v roce 2024), požádala následně o projednání prodeje pozemku pod jejím objektem a pozemku, tvořící dvůr k objektu p.č. 1477/40 k.ú. Bynov
- o prodej pozemku p.č. 1477/39 k.ú. Bynov v době podání žádosti neprojevila zájem
- na základě žádosti je opětovně předkládán návrh na schválení prodeje obou požadovaných pozemků (st.p.č. 478 pod domem a p.č. 1477/40 - slouží jako dvůr k domu, v k.ú. Bynov)

- pro úplnost OMH uvádí, že bylo s ****** projednáváno i případné užívání - prodej pozemku p.č. 1477/43 k.ú. Bynov (pozemek nad domem), kdy uvedla, že jej neužívá a nemá o něj zájem. Tento pozemek bezprostředně navazuje na pozemek p.č. 851/1 k.ú. Bynov, který je lesním pozemkem ve vlastnictví statutárního města Děčín. Přístup na něj je tedy zajištěn. Je možné projednat za účasti a následného souhlasu OŽP jeho případnou změnu kultury (ze zahrady na lesní pozemek - v případě splnění kriterií pro tuto změnu)
- plocha části pozemku p.č. 851/1 k.ú. Bynov - žadatelka, po projednání, plochu vyklidila - s ohledem na kulturu pozemku (lesní pozemek) plochu nelze pronajmout (dle stanoviska OŽP - Lesní úřad Děčín p.o.)

Nájemní smlouva: žadatelka o prodej na oba požadované pozemky - st.p.č. 478 a p.č. 1477/40 k.ú. Bynov

Účel: majetkoprávní urovnání k objektu a dvoru

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle odhadu nebo znaleckého posudku o ceně obvyklé č.pol. 011/2025, tj. 143.600,00 Kč + ostatní náklady.

Žadatel: ******

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSIT	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 478, parc. č. 1477/40 v katastrálním území Bynov, pod domem ve vlastnictví žadatelky a jako dvůr k tomuto domu.
Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 478, parc. č. 1477/40 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.
Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji pozemků. Pozemky jsou nehonební.

OSIT: neplánuje v nejbližších letech žádné investiční akce.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemků.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemků. Jedná se o narovnání majetkoprávního nesouladu.

Příloha: **anonym_03_prilohy.pdf** **Komentář:**

Příloha: **AN_Posudek.pdf** **Komentář:**

Příloha: **AN_zapis.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 10:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:30 podepsáno	

15. 7. 2024

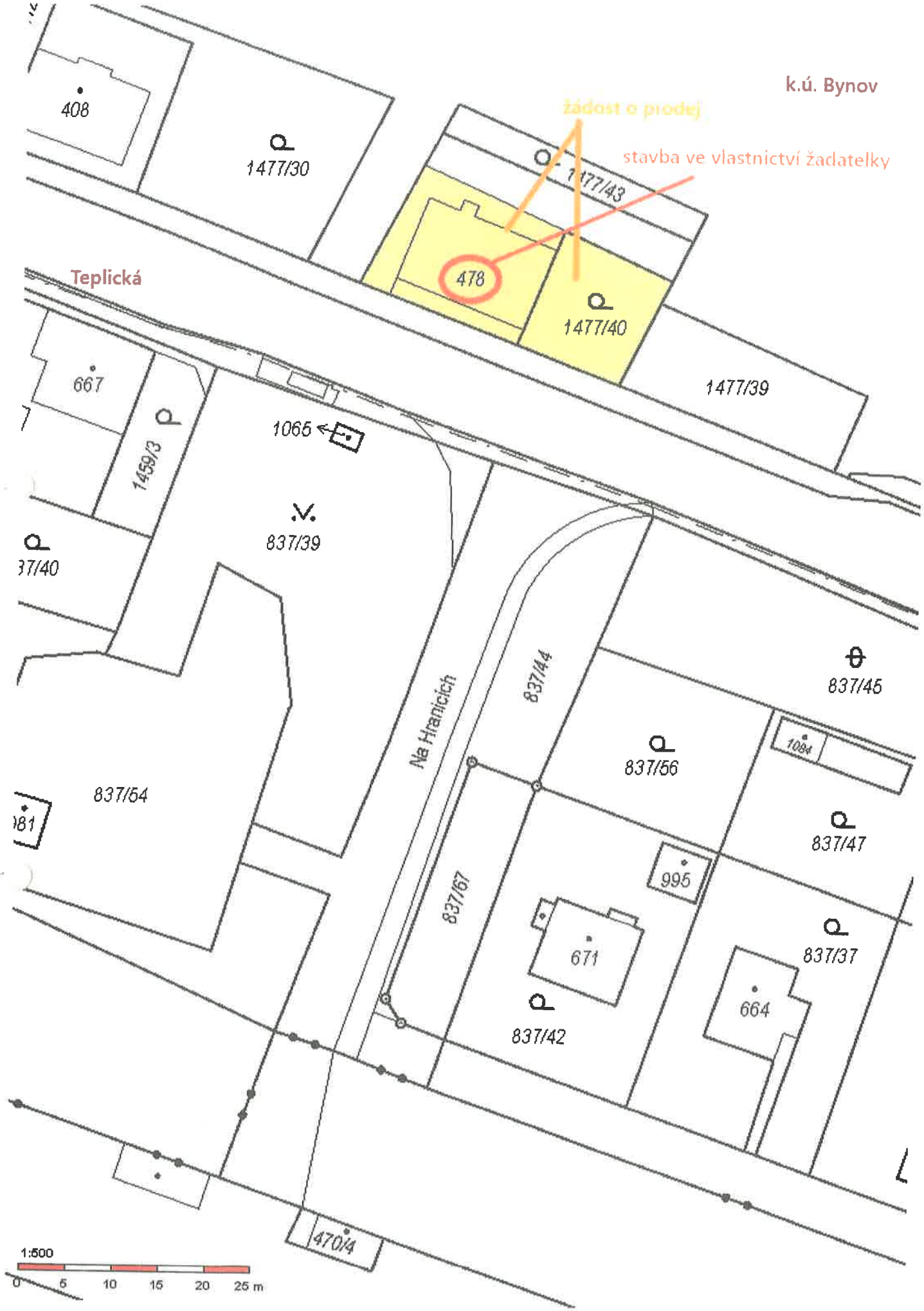
vyznačené LV města



0 25 m 50 m

1 : 943

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK


k.ú. Bynov
žádost o prodej
stavba ve vlastnictví žadatelky
Teplická
Na Hranicích
408
1477/30
1477/43
478
1477/40
1477/39
667
1459/3
1065
837/39
837/40
837/54
837/44
837/45
837/56
1084
837/47
995
837/67
671
837/37
664
837/42
470/4
1:500
0
5
10
15
20
25 m

předmět projednávání prodeje

k.ú. Bynov

žadatelka má část v nájmu jako zázemí a zahradu k domu

drobná stavba, historicky ve vlastnictví Státních lesů s.p., k uskladnění krmiva pro lesní zvěř (stavba není ve vlastnictví žadatelky)



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 011/2025

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkových parcel stpč. 478 a ppč. 1477/40 v k.ú. Bynov, obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí





Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Předmětem ocenění je nemovitá věc-pozemkové parcely ppč. 1477/40 a stpč. 478, bez venkovních úprav a trvalých porostů, v k.ú. Bynov, obec Děčín. Úkolem je zpracovat znalecký posudek s obvyklou cenou tohoto pozemku pro příp. zobchodování.

Znalec: [redacted]

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 32/2025/37

OBVYKLÁ CENA	**143 600 Kč**

Počet stran: 25 vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 12.1.2025

Vyhotoveno: Tisé 26.1.2025

STAT
MAGIS
Odbor
Mírové
Datová

Zásilka
uložena dne .....

Otisk denního razítka
a podpis

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Mírové nám. 1175/5
[redacted]
DODEJKA
dejka25a00578

Adresát: [redacted]

Potvrzuji převzetí této zásilky dne 6.2.2025 podpis [redacted]

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Číslo jednací: MDC/1
Spisová zn.: MDC/7
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

Vyřizuje: [redacted]
Telefon:
E-mail:

Děčín: 03.02.2025

Sdělení kupní cena
Pozemky st.p.č. 478 a p.č. 1477/40 k.ú. Bynov

Navazujeme na naší předchozí korespondenci a sdělujeme, že vypracovaným znaleckým posudkem ke zjištění obvyklé ceny č. 011/2025 byly pozemky st.p.č. 478 a p.č. 1477/40 k.ú. Bynov oceněny částkou 143.600,00 Kč.

Na základě výše uvedeného žádáme o písemné stanovisko, zda máte o prodej výše uvedených pozemků zájem.

V případě, že ano, budeme v řízení nadále pokračovat.

Stanovisko prosím zašlete v termínu do 15 dnů ode dne obdržení této písemnosti. V případě dotazů nás prosím kontaktujete na [redacted]

Podáváme Vám tuto informaci a jsme s pozdravem

Statutární město

[redacted]

[redacted] tímto potvrzuji zájem o prodej pozemků za cenu dle znaleckého posudku.

[redacted] 07.02.2025

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800
Tel.: 412 593 111
E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

15. 7. 2024

vyznačené LV města



0 25 m 50 m

1 : 943

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

společně

Magistrát města Děčín
Doručeno: 26.02.2024 11:25:30
Č.j.: MDC/23567/2024
Listů: 1 Příloh: 0
decivp24j00a23

anželů

E-mail: .....

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 26.2.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* 478 pod domem

v katastrálním území 1477/40 zahrada dvůr

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

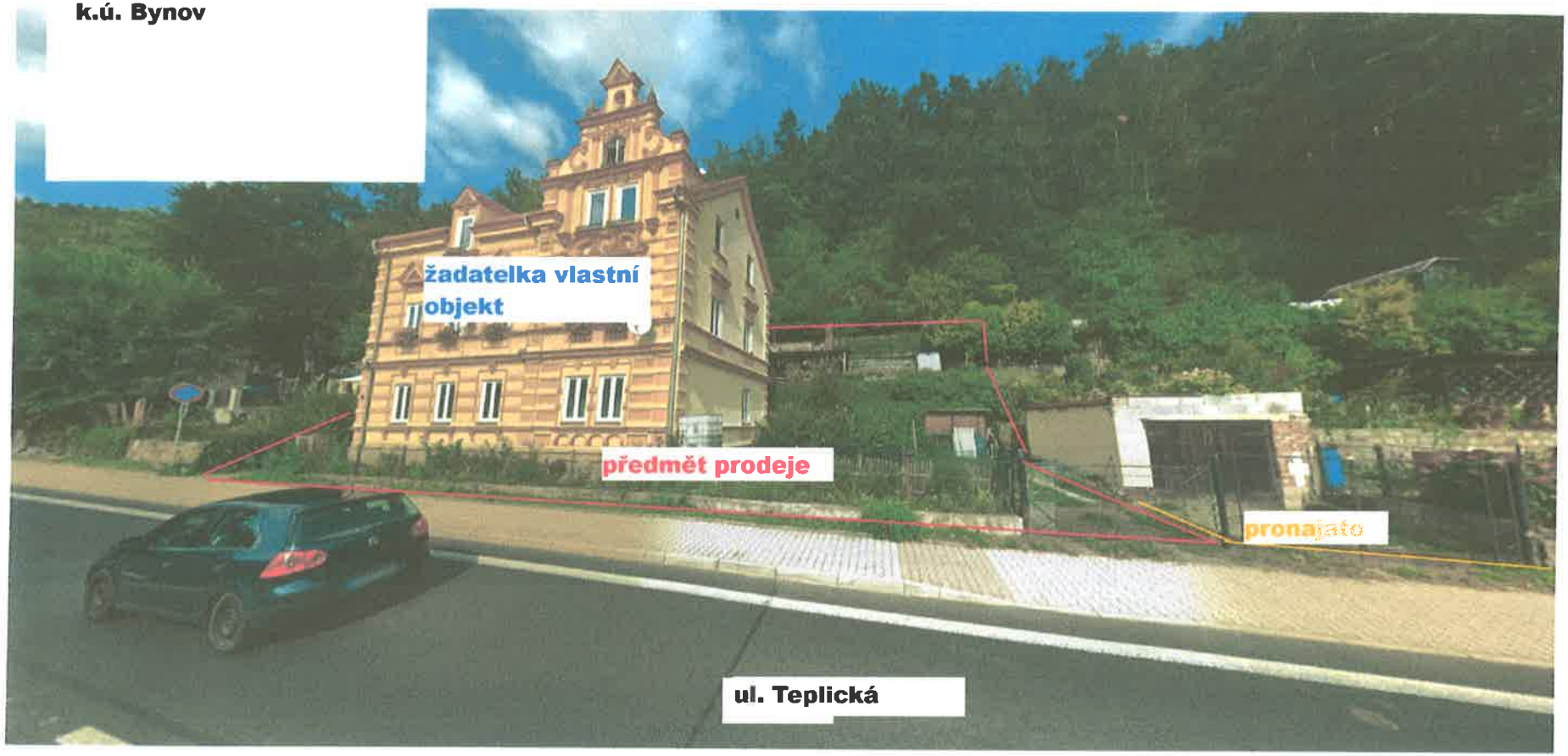
vlastním dům na pozemku 478 Bzová a důvodu sjednocení vlastnictví žádám o jeho prodej. Současně žádám i o prodej navazujícího pozemku 1477/40, který mám v nájmu se jako dvůr k domu upozorňuji že pokud si dobře pamatuji, stávající kůlny na pozemku 478 byly ocenily a zaplaceny při koupi domu

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***


1477/43
478
1477/40
1477/39
1:250
0 2 4 6 8 10 m

k.ú. Bynov


žadatelka vlastní objekt
předmět prodeje
pronajato
ul. Teplická

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 011/2025

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkových parcel stpč. 478 a ppč. 1477/40 v k.ú. Bynov, obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí





Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Předmětem ocenění je nemovitá věc-pozemkové parcely ppč. 1477/40 a stpč. 478, bez venkovních úprav a trvalých porostů, v k.ú. Bynov, obec Děčín. Úkolem je zpracovat znalecký posudek s obvyklou cenou tohoto pozemku pro příp. zobchodování.

Znalec: [redacted]

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **32/2025/37**

OBVYKLÁ CENA	**143 600 Kč**

Počet stran: **25 vč. příloh** **Počet vyhotovení:** 2

Podle stavu ke dni: 12.1.2025 **Vyhotoveno:** Tisé 26.1.2025

Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 07.05.2025

Účastníci:
[redacted]
MM Děčín – OMH [redacted]

Dnešního dne se na OMH dostavila výše uvedená, a to na základě jednání zastupitelstva města, na kterém byla projednávána žádost [redacted] o prodej pozemku pod domem (st.p.č. 478 k.ú. Bynov) a pozemek, sloužící jako zázemí k domu (p.č. 1477/40 k.ú. Bynov).

Vyjádření [redacted]

mám zájem sjednotit vlastnictví domu s pozemkem pod domem (st.p.č. 478 k.ú. Bynov) a zázemím (p.č. 1477/40 k.ú. Bynov). Na základě toho jsem si o prodej pozemků požádala.

O prodej pozemku, který mám v současné době v nájmu (p.č. 1477/39 k.ú. Bynov) na zahradu, zájem nemám. Doufám, že nenastane situace, kdy město bude podmiňovat prodej pozemku pod domem + zázemí v rámci majetkoprávního urovnání, prodejem dalšího pozemku, který není pro majetkové urovnání nezbytný.

Pokud se zastupitelé domnívají, že pozemek p.č. 1477/39 k.ú. Bynov je tak důležité prodat, můžou ho zaplatit.

Drobná stavba, stojící na tomto pozemku není v mém vlastnictví, stavbu postavily Státní lesy Teplice, užívali ji pro uskladnění krmiva pro lesní zvěř. Stavbu neužívám.

Mám nadále zájem o prodej dvou pozemků, a to st.p.č. 478 k.ú. Bynov pod domem a p.č. 1477/40 k.ú. Bynov jako zázemí k domu, za účelem majetkoprávního urovnání. Sousední pozemek p.č. 1477/39 k.ú. Bynov k tomtuo není nezbytný, proto žádám zastupitelstvo město a schválení prodeje mnou požadovaných pozemků.

Závěr: OMH předloží do jednání ZM opětovně návrh na prodej pozemků, o které [redacted] požádala.

07.05.2025

[redacted]

Zapsala [redacted]

Statutární město DĚČÍN 37

Po jednání [redacted] telefonicky oznámila, že pokud bude trvat omezení provozu MŠ, nebude i nadále čerpat OČR.

OSPOD objednal se o cca 1 hodinu - v cca [redacted] návštěvě a dle pohotovostního jednání bude postupovat v jednání dále.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	08	26

Název:
Prodej části pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 10.12.2024 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Podmokly a usnesením č. RM 24 20 37 24 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Materiál byl předložen k projednání do zastupitelstva města dne 23.1.2025 pod č.j. ZM 25 01 06 01, usnesení nebylo přijato.

OMH následně obdržel žádost o poskytnutí informaci od žadatele týkající se stavu řešení jeho žádosti. Na základě místního šetření bylo provedeno geodetické vytyčení s návrhem na zachování přístupu ke zbývající části pozemku p. č. 1948 v k. ú. Podmokly, a to v šíři 3 metry.

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1948 v katastrálním území Podmokly o výměře cca 240 m² na zahradu k budoucím rodinným domům. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1948 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 1948 k.ú. Podmokly. Předmětný pozemek je součástí honitby HS Krásný Studenec, IČO: 71170421 se sídlem Arnoltice 141, 407 14 Arnoltice.

OSC - jako silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1948 k.ú. Podmokly za účelem rozšíření zahrady pro vlastníka přilehlé nemovitosti.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1948 k.ú. Podmokly při zachování přístupu na zbylou část pozemku.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 1948 k. ú. Podmokly. Žadatel je novým vlastníkem sousedních pozemků p. č. 1943 a p. č. 1945/2 k. ú. Podmokly, na kterých chce realizovat výstavbu dvojdomku. Odkoupenou část pozemku p. č. 1948 hodlá využít na rozšíření zahrady. OMH dlouhodobě eviduje na pozemku nájemní smlouvy, kdy nájemci jsou vlastníci bytových jednotek v přilehlé nemovitosti. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

V případě zveřejnění záměru města budou o prodeji současně informováni nájemci přilehlých zahrad.

Cena za prodej bude stanovena dle „Zásad“.

Nájemní smlouva - 2x - jiná část pozemku

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1948-108 II.pdf** **Komentář:**

Příloha:	**ANO Navrh deleni 1948_108.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 1948-108.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost o informaci.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 1948 - 108 B II.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	16.6.2025 10:37 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		17.6.2025 08:18 podepsáno	


k.ú. PODMOKLY
sportoviště
SPŠSaD
1825/1
1948
1947
1946
U Ovčince
LV Centrum Pivovar
1949
2x nájemní smlouva
.1945/1
1942
1945/2
LV žadatele
.1943
žádost o prodej
U Ovčince
1941
.1938
1939
U Ovčince
1933/1
1933/2
1933/5


LEGENDA:
1949
1948
Statutární město Děčín
1946
1945/1
1945/2
JENYS company s.r.o.
barva na text
1942
1943
JENYS company s.r.o.
100 m2
1941
1938
1939
U Ovčince
Ústecký kraj, VOS, SPS strojní a dopravní
ostatní pl/manip.pl
1956/1
Mgr.Šabatová
1961/3
1940/2
SJM Dankovi
1940/3
Mudr.Falferová
1940/4
1940/7
1940/5
1940/8
1940/1
1940/6
1937
1936/1
1934/1
1934/3


Návrh řešení rozdělení p.č.1948 k.ú. Podmokly
dle dohody při místním šetření dne 6.5.2025
uvedené výměry informativní – budou upřesněny GP
LEGENDA:
1948
1945
1945/1
1945/2
1943
1942
1941
1938
1939
1937
1940/7
1940/8
1940/6
1940/5
1940/4
1940/3
1940/2
1940/1
1961/3
1935/1
1936/1
1934/1
1934/2
U Dvora

Magistrát města Děčín
Doručeno: 21.08.2024 16:23:08

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 20.8.2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků) část pozemku dle vyznačení v katastrální mapě

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 1948 (cca 240m2)

v katastrálním území Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

[redacted] vlastní dva sousední pozemky a to pozemek p.č. 1943 a p.č. 1945/2, na kterých by chtěla realizovat stavbu dvojdomku, či dvě stavby rodinných domů, a o odkoupenou část pozemku p.č. 1948 v k.ú. Podmokly ve vlastnictví Statutárního města Děčín, by chtěla rozšířit zahradu, která by příslušela k této rodinné zástavbě.

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

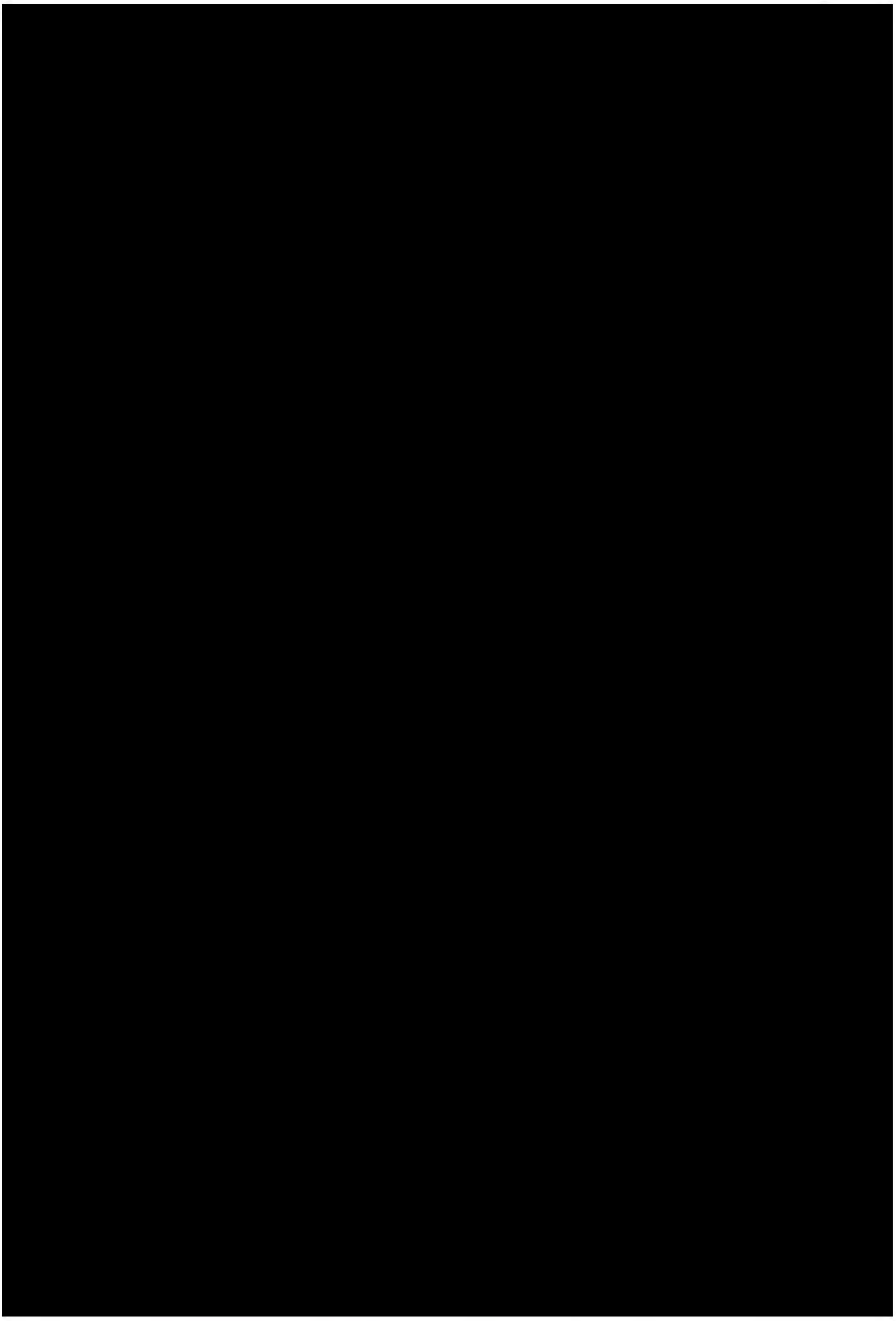
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. [redacted] pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitost[redacted]***

Podpis žadatele([redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho čá[redacted]
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická [redacted]


1948
1947
1946
1949
1945/1
1942
1945/2
1943
4 m
U Ovčince
1939
1938
1941
1:500
0 5 10 15 20 25 m


1942
1945/2
1943
1941
U Ovči
1938
7.0 m
16.9 m
25.6 m
227.3 m²
16.7 m
8.0 m



[redacted]

V Děčíně dne 31.3.2025

Věc: Žádost o informaci stavu řešení žádosti o prodej části pozemku p.č.1948 v k.ú. Podmokly ze dne 21.8.2024

Žádám o informaci o stavu projednávání žádosti o odkupu části pozemku p.č. 1948 v k.ú. Podmokly ve vlastnictví Statutárního města Děčín, kterou jsem za žadatele společnost JENYS company, s.r.o., podala dne 21.8.2024.

Společnost JENYS company, s.r.o., žádala o odkup cca 240m2 pozemku p.č. 1948 v k.ú. Podmokly, z důvodu rozšíření plochy svých sousedních pozemků (p.č. 1943 a 1945/2 v k.ú. Podmokly), z důvodu záměru stavebních úprav stávající stavby na pozemku p.č. 1943 v k.ú. Podmokly a její rozšíření na stavbu dvojdomu.
Pokud by měl být pro dořešení naší žádosti problém v rozsahu pozemku, jsme připraveni jednat o úpravě požadované části pozemku pro odkup tak, aby nebylo zamezeno vstupu na zbylou část pozemku Statutárního města Děčín.
Žádám tedy nejen o výše uvedenou informaci, ale i o možnost projednání případných úprav našeho požadavku, tak aby byl pro Statutární město Děčín i pro společnost JENYS company přijatelný a smysluplný.

Předem děkuji

[redacted]

Přílohy:
1. Plná moc k zastupování



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	26. 6. 2025	ZM	25	06	09	01

Název:
Informace o činnostech orgánů města

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 17.05.2025 do 20.06.2025 a tyto

bere na vědomí

.

Stanovisko RM:

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	doporučuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci květnu včetně odpovědí na ně.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**Zprava_o_cinnosti_6_250626.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Definice ukolu a jejich plneni ze ZM 2505_anon.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodboď		25.6.2025 10:40 podepsáno
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		25.6.2025 11:08 podepsáno

Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 17.05.2025 do 20.06.2025

Rada města

V daném období se rada města sešla celkem 4x**.** V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- souhlasila s vysláním paní Jitky Flachsové, členky rady města, na zahraniční pracovní cestu do Slovenské republiky (Ružomberok) v termínu od 29.05. do 31.05.2025,
- rozhodla poskytnout finanční dar členům JSDH Děčín za nasazení při zásazích v rámci řešení mimořádné události BORIS,
- schválila bezúplatný převod osobního automobilu Škoda Fabia combi z vlastnictví Zoologické zahrady Děčín do vlastnictví statutárního města Děčín,
- schválila výši odměn ředitelům příspěvkových organizací statutárního města Děčín, které metodicky řídí odbor životního prostředí a odbor školství,
- rozhodla o poskytnutí individuální dotace subjektu Labská plavební společnost, s. r. o., na projekt Dětský den pro školy v Děčíně 2025, ve výši 38 tis. Kč,
- schválila uzavření objednávky na biologický a botanický průzkum přítokový a odtokový kanál do Zámeckého rybníka v Děčíně a na doprůzkum znečištění, ověření množství sedimentu a zpracování analýzy rizik pro Zámecký rybník v Děčíně,
- souhlasila s vysláním Ing. Jiřího Anděla, CSc., primátora města, na zahraniční pracovní cestu do Spolkové republiky Německo (Pirna) v termínu 20.-22.06.2025,
- rozhodla o navýšení celkového počtu zaměstnanců statutárního města Děčín zařazených do Magistrátu města Děčín o 1 zaměstnance Oddělení stavebního řádu a vyvlastňovací úřad v Odboru stavební úřad, a to od 01.09.2025,
- nevybrala vhodného uchazeče na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Centra sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace, a zrušila výběrové řízení na obsazení tohoto pracovního místa,
- jmenovala Mgr. Květuši Grosovou od 01.08.2025 na vedoucí pracovní místo ředitelky Základní školy Děčín I, Komenského náměstí 622/3, příspěvková organizace,
- rozhodla o ocenění nejlepších žáků, nadaných žáků a talentů,
- schválila podání odvolání proti rozsudku Okresního soudu v Děčíně ze dne 13.02.2025, č.j.: 22 C 330/2018-288, kdy řízení je vedeno proti Povodí Ohře, s. p., o zaplacení částky 777.255,60 Kč,
- schválila uzavření partnerské smlouvy bez finanční účasti města s obecně prospěšnou společností JURTA, o. p. s., na projekt „Kulturní a kreativní centrum JURTA v Ústeckém kraji“.

PRIM (primátor)

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- vernisáže výstavy k výročí 50 let partnerství mezi městy Děčín a Pirna, za přítomnosti představitelů partnerských měst Pirna, Ružomberok, Jonava i Děčín v prostorách MM, Budova B1,
- zahájení Historického trhu májového na Zámku Děčín,
- slavnostního zahájení plaveckého mistrovství republiky žáků a dorostu v aquaparku v Děčíně včetně předávání medailí a cen,
- pietního aktu Terezínská tryzna v Terezíně, toto vše v příležitosti 80. výročí konce 2.světové války,
- jednání SMO s asociací elektronického obchodu APEK v Kongresovém centru Praha, o řešení a regulaci umístění výdejních boxů (Zásilkovna, Alza, Balíkovna aj.) a o vyjasnění stanovisek měst a obcí,

- slavnostního setkání k 30 letům ČVUT v Děčíně, jednání o další perspektivně a rozvoji působení univerzity a o spolupráci s městem Děčín, včetně problematiky účasti ČVUT, Ústeckého kraje, města a ICUK v záměru rozvojové zóny DC-východ,
- akce „Jízda na pohodu“ v Děčíně a širokém okolí-přehlídka a soutěž pravidelnosti auto-moto-veteránu,
- jednání s generálním ředitelem ČD Mgr. Krapincem, o podpoře a spolupráci ČD jako vlastníka nemovitostí v areálu nádraží Děčín-východ, v jeho přetvoření na rozvojovou zónu Děčín-východ,
- jednání s DPMD a.s., o záměrech společnosti a o jejich financování,
- jednání s paní ředitelkou děčínského zámku Ing. Poskočilovou, o dalších potřebách oprav areálu, o záměrech využití zámku, sýpky, zahradnického domu i o kulturních akcích,
- jednání s panem Ing. Štorkánem, představitelem Českomoravské komoditní burzy Kladno, o možnostech nákupu pohonných hmot pro DPMD a.s., prostřednictvím burzy,
- jednání s Mgr. Marcelem Hrubým a panem Kaňkou z farnosti Srbská Kamenice, o případné podpoře záměrů záchrany církevních stavebních památek ze strany města Děčín,
- zasedání Hospodářské a sociální rady okresu Děčín,
- zahájení XII. ročníku soutěže „Mladý záchranář-dokaž co umíš“, tradičního klání školních kolektivů v dovednostech vedoucích k záchraně života, zdraví a majetku občanů,
- jednání na XX. Sněmu svazu SMO ČR v Plzni, za přítomnosti prezidenta republiky P. Pavla, představitelů senátu Parlamentu ČR a ministrů Vlády ČR,
- slavnostního předávání maturitních vysvědčení, výučních a pamětních listů SŠZ a Střední školy zahradnické a zemědělské A. E. Komerse, Děčín – Libverda,
- jednání s hejtmanem ÚK v Ústí nad Labem, členy Rady ÚK,
- výjezdního zasedání senátního výboru pro zdravotnictví v Děčíně, za přítomnosti představitelů Krajské zdravotní a.s., Ústeckého kraje a vedení či primariátu Nemocnice Děčín, spojeného s prohlídkou nově vystavěných i budovaných částí areálu děčínské nemocnice,
- akce „10 let s dopravou Ústeckého kraje“, organizované Ústeckým krajem a vedením Dopravní společnosti ÚK před nádražím,
- akcí k 80. výročí existence a služeb DPMD, a.s.,
- zahájení obecní slavnosti Ludvíkovice k výročí 600 let,
- jednání s panem J. Lüdorfem, předsedou představenstva společnosti ENETIQA a.s., dalších perspektivách a směrech spolupráce,
- návštěvy ADP-ANNA s.r.o., v Loubí, k výročí její existence jako součásti systému sociální práce ve městě,
- porady starostů v Děčíně, s vystoupením náčelníka OŘ police ČR, ředitele HZS v Děčíně, ředitele Úřadu práce v Děčíně,
- oficiálního programu ve městě Brno k příležitosti oslav 380 let od bitvy s Turky, na pozvání vedení města a komory statutárních měst SMO ČR,
- dne s Ústeckým krajem v Děčíně, za přítomnosti vedení a rady ÚK starostů obcí a měst okresu Děčín,
- diskuzního panelu na téma Plavební stupeň v Děčíně,
- valné hromady Severočeské vodárenské společnosti a. s., v Teplicích,
- předávání maturitních vysvědčení SŠ lodní dopravy a technických řemesel Děčín,
- vernisáže „Léto se sochami“ na Děčínském zámku, tradiční výstavy sochařských výtvorů v rámci společného přeshraničního projektu Zámku Děčín, města Děčín, Zámku Pirna a města Pirna,
- návštěvy městských slavností v Pirně, u příležitosti oslavy 50. výročí partnerské spolupráce obou měst.

MP (městská policie):

- městská policie připravuje společně se zástupci společnosti Vera, která je dodavatelem informačního systému pro město i městskou policii, další etapu propojení jednotlivých agend města a městské policie. V této fázi se jedná o předávání zjištěných podezření ze spáchání přestupků přímo z agendy městské policie do spisové služby a následně přestupkové agendy odboru správních činností. Propojení by mylo být dokončeno v průběhu letních měsíců,
- zástupce městské policie se zúčastnil pracovního setkání na městské policii Jablonec nad Nisou. Jednání bylo zaměřeno zejména na využívání přenosných kamer a vozidlových kamer s možností přímého přenosu a následné využívání videozáznamů ze strany policie nebo správních orgánů,
- v průběhu uplynulého období se zástupci městské policie účastnili řady pracovních jednání se zaměřením na problematiku parkování, zejména na modernizaci stávajícího systému placeného parkování a dále se zaměřením na aktuální projekt rozšíření kamerového systému.

Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí:

Kromě běžných pracovních schůzek jsem se zúčastnila:
- setkání s partnerskými městy v rámci jejich návštěvy Děčína,
- jednání se zástupcem ASZ, memorandum ASZ a 2. revize plánu sociálního začleňování
- webináře HSOÚ (Hospodářsky a sociálně ohrožená území) - informace o projektových a dotačních možnostech,
- veřejnosprávní kontroly objektu určeného k bydlení ve vlastnictví soukromé osoby stavebním úřadem,
- PS Odpady – pravidelné schůzky, diskuse mimo jiné o nakládání s odpady DS Křešice,
- jednání s občankou ohledně její iniciativy zřízení ReUse centra v Děčíně,
- jednání s firmou Odpadio – nabídka využití software na efektivnější výběr poplatků za zapojení podnikatelských subjektů do obecního systému odpadového hospodářství města,
- PS Zeleň – pravidelné schůzky k údržbě zeleně,
- KS Bydlení – příprava změn pravidel přidělování městských bytů,
- konference 20. výročí Elektrowinu,
- předávání maturitních vysvědčení děčínských středních škol,
- koordinační skupiny Osoby se zdravotním postižením
- setkání s Výborem pro zdravotnictví senátu PČR, prohlídka děčínské nemocnice, urgentní příjem
- v rámci festivalu Kamenice 2025 účast na panelové diskusi k propagaci pěstounství, náhradní péče,
- předávání Ceny hejtmana 2024 – město oceněno 2. místem v kategorii ORP,
- pravidelných porad CSS,
- prohlídky v rámci kontrolního dne stavby Pavilonu pro matku a dítě za účasti senátora Zbyňka Linharta,
- oceňování nejúspěšnějších žáků roku,
- porady starostů ORP Děčín,
- online schůzky se společností České priority – participace, komunikace obtížných témat,
- setkání OHK a partnerů na děčínském zámku,
- jednání s expertkou ASZ (Agentura pro sociální začleňování) na téma zabydlování,
- jednání ohledně pokračování spolupráce s ASZ v rámci projektu Obec pro všechny,
- dne s Ústeckým krajem – výjezdní porada rady Ústeckého kraje včele s hejtmanem kraje, setkání se starosty okresu Děčín,

- jednání s vodoprávním úřadem KÚÚK – podmínky pro případný provoz stavidel na toku řeky Ohře městem,
- výjezdní porady EkoKom, kontrolního dne v ZEVO Komořany,
- PS Energetika.

Ing. Ondřej Smíšek – náměstek pro rozvoj města a IT

V daném období se mimo jiné zúčastnil:
- svatebních obřadů a slavnostního vítání nově narozených občánků města,
- setkání partnerských měst v rámci městských slavností,
- online jednání Kulatého stolu na téma využití vodíku v mobilitě a budovách – II. část odborné diskuse,
- jednání na téma propojení a modernizace aquaparku – projednána témata úspor energií, možného propojení se ZŠ Březová, dopadů na životní prostředí a strategického rozvoje areálu,
- jednání k tématu „Elektrobusy + dobíječky“ – projednány byly možnosti rozvoje elektromobility ve městě, včetně plánovaného pořízení elektrobusů a budování dobíjecí infrastruktury za účasti DPMD, a.s. a ČEZ Distribuce, a.s.,
- jednání se zástupci odboru strategií a informačních technologií, odboru komunikací a dopravy ohledně provozování Přívozu v Dolním Žlebu,
- jednání s vedoucí oddělení nakládání s majetkem města ohledně pozemku v Bělé,
- online jednání se zástupci společnosti Lidl ohledně záměrů v lokalitě Ústecká – projednány plány týkající se prodejny a parkoviště, zároveň prezentovány záměry města v oblasti parkování a rozšiřování parkovacích kapacit,
- jednání se zástupci společnosti TERMO Děčín a.s. k problematice termální energie – projednána možnost odpojení ZŠ Březová a využití termální vody z aquaparku v návaznosti na blížící se konec smlouvy, dále novinky ohledně termálního vrtu v lokalitě Benešovská a představení možných technologických inovací včetně návrhu harmonogramu jejich realizace,
- slavnostního setkání k příležitosti 30. výročí založení fakulty ČVUT v Děčíně,
- cyklojízdy a setkání s dětmi ze Základní školy Dr. Miroslava Tyrše u Městské knihovny v Děčíně – podpora udržitelné mobility a bezpečného pohybu dětí ve městě,
- jednání s koordinátorem agendy Smart City a analytikem projektů informačních a komunikačních technologií na téma cenotvorby parkování ve městě,
- jednání s vedením společnosti Bohemia Cargo s.r.o. na téma dopravní obslužnosti v okolí firemních pozemků a možnosti sladění se záměry města v této lokalitě,
- jednání v Praze s generálním ředitelem Českých drah, za účasti pana primátora – hlavním tématem byla rozvojová zóna východního nádraží,
- jednání se zástupci společnosti DPMD, a.s. k návrhu nové smlouvy se statutárním městem Děčín – projednána upravená verze dokumentu na základě předchozího společného jednání ze dne 14.05.2025 a následné právní revize,
- porady k projektům – projednána oprava Tyršova mostu, zahájení přípravy parkovacího domu v ul. Maroldova, nabídka na odkup pozemků od společnosti Kovošrot Group CZ a návrh využití areálu bývalé tržnice s možností umístění food courtu a oplocení,
- jednání s městským architektem,
- jednání na téma umístění Alza boxů na veřejných prostranstvích,
- jednání se zástupci Policie ČR – řešení aktuálních problémů v oblasti bezpečnosti,
- jednání k obsahu Smlouvy o dílo na zpracování informační koncepce města ve vztahu k vyhlášce č. 360/2023 Sb., o dlouhodobém řízení informačních systémů veřejné správy,
- navazující pracovní schůzky k řešení dopravního napojení a kanalizační infrastruktury v lokalitě Chmelnice (úsek 1Z-1),
- online jednání s vedoucím odboru dopravy a silničního hospodářství a vedoucím oddělení dopravní obslužnosti Ústeckého kraje k tématům poptávkové dopravy, mobilní aplikace DUKappka a provozu přívozu Dolní Žleb,
- jednání k akci „Dlouhá jízda“,

- jednání k projektu Podmokly – etapa A, zaměřené na aktuální stav a další postup revitalizace,
- online jednání pracovní skupiny PS Smart City. Program jednání zahrnoval kontrolu a plnění úkolů, představení návrhu „klikacího“ rozpočtu, diskusi o možnostech automatizace, návrh struktury pro digitální předkládání Ročních zpráv o hospodaření a činnosti příspěvkových organizací a další podněty,
- jednání se SVS a.s. k návrhu smlouvy o spolupráci při přípravě stavby. Diskutovány byly podmínky budoucího doplnění investičního záměru, nákladů na IPČ (inženýrsko-projektová činnost) a finanční spoluúčasti města. Vypořádány připomínky k textové podobě smlouvy,
- jednání se zástupcem DPMD, a.s. a koordinátorem agendy Smart City a analytikem projektů informačních a komunikačních technologií, k možnostem řešení parkovací plochy za budovou hlavní pošty,
- schůzky s jednatelkou TJ Sokol Maxičky ohledně pozemků v ulici Práce,
- rozhovoru pro Český rozhlas Sever v rámci pořadu „O čem se mluví“ – hlavním tématem bylo aktuální dění kolem Tyršova mostu,
- jednání v Liberci na téma prohloubení spolupráce mezi městy Děčín a Liberec – projednána témata z oblasti mobility (elektromobilita, veřejná doprava, parkování), energetiky (městské projekty, energetické společenství), investic města (veřejné zakázky, projektování, vícepráce) a možnosti spolupráce mezi městem a Technickou univerzitou v Liberci,
- konference H2 FORUM 2025 v Ústí nad Labem – zaměřeno na využití vodíku v dopravě a energetice,
- jednání se zástupcem společnosti Energy Design s.r.o. k představení koncepce ED–LDÚ (Energy Design – Lokální Distribuční Území) a možnosti jejího uplatnění v Průmyslové zóně Děčín Východní nádraží. Prezentovány základní materiály a nabídka spolupráce,
- slavnostního předávání pamětních listů u příležitosti zakončení studia absolventů Evropské obchodní akademie v prostorách Městské knihovny Děčín,
- jednání pracovní skupiny PS Parkování. Projednány byly informace o parkování za poštou, návrh vyhlášky k místnímu poplatku pro firmy a návštěvníky, návrh nařízení k vymezení místních komunikací, materiál do rady města k dovybavení parkomatů a nákupu nových automatů, a také otázka parkování ZTP,
- akce pořádané u příležitosti 10. výročí vzniku integrovaného dopravního systému Doprava Ústeckého kraje (DÚK),
- jednání k problematice pozemků projednávaných v rámci Zastupitelstva města,
- jednání k přípravě obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za vyhrazená parkovací místa,
- 42. jednání Řídicího výboru ITI (Integrované územní investice),
- jednání s výkonným ředitelem Mateo Komoditi a.s.– projednání energetických aspektů v rámci rozvojových plánů města,
- jednání k lokalitě Chmelnická zaměřené na změnu plánované zástavby ze 32 na 15 domů. Projednány byly dopady na parametry komunikace V Lukách, přehodnocení stávající projektové dokumentace a návrh pravidel pro investory včetně stanovení kontribučních podmínek,
- semináře pro zastupitele města k projednání Závěrečného účtu,
- porady starostů obcí v územním obvodu obce s rozšířenou působností. Prezentovány byly aktivity Energetického centra Ústeckého kraje, informace k turistické sezóně, dopravě a parkování a témata spojená s náhradní rodinnou péčí,
- setkání partnerů města na Zámku Děčín,
- setkání k návrhu Tvoříme Děčín s názvem „Zábava na kole, bezpečí v lese“,
- online schůzky k dokončené projektové dokumentaci parkovacího domu – projednání finální verze projektové dokumentace,
- schůzky k personální změně na pozici ředitele Technických služeb Děčín a.s.,
- jednání s majitelem pozemku v centrální části území Rozvojové zóny Děčín východ zaměřené na projednání možností rozvoje a koordinace budoucího využití dané lokality,

- jednání se starostou obce Malšovice na téma viaduktu ze silnice I/62,
- účast na akci Den s Ústeckým krajem – setkání s vedením Ústeckého kraje zaměřené na diskusi o aktuálních problémech a výzvách okresu Děčín a celého regionu,
- jednání na téma revitalizace areálu WICO v Bynově,
- setkání primátorů Ústeckého kraje.

Mgr. Martin Pošta – náměstek pro školství, kulturu a sport

V daném období se mimo jiné zúčastnil:
- jednání na téma propojení a modernizace aquaparku – projednána témata úspor energií, možného propojení se ZŠ Březová, dopadů na životní prostředí a strategického rozvoje areálu, včetně modernizace venkovního 50 m bazénu,
- jednání s ředitelem Základní školy Děčín VI, Na Stráni 879/2, příspěvková organizace,
- slavnostního setkání ke 30. výročí působení ČVUT v Děčíně,
- 14. ročníku celorepublikového finále recitační soutěže Čtvrtlístek, Memoriálu Rosti Čtvrtlíka,
- finálových bojů Mistrovství České republiky v boxu v hale Maroldova,
- zahájení 10. sezóny hudebních koncertů Rogalo DC,
- jednání Sportovní komise,
- Porady k projektům – projednána oprava Tyršova mostu, zahájení přípravy parkovacího domu v ul. Maroldova, nabídka na odkup pozemků od společnosti Kovošrot Group CZ a návrh využití areálu bývalé tržnice s možností umístění food courtu a oplocení,
- jednání na téma umístění boxů zásilkových společností na veřejných prostranstvích a pozemcích města,
- jednání na téma vybudování psího hřiště v Děčíně,
- porady školských odborů obcí z celého Ústeckého kraje,
- předávání pamětních listů absolventům Gymnázia Děčín na děčínském zámku,
- 30. ročníku Labského streetballového poháru,
- jednání Finančního výboru zastupitelstva města se zaměřením na problematiku poskytování dotací v oblasti sportu,
- jmenování nové ředitelky Základní školy Děčín I, Komenského náměstí,
- porady k projektům města, včetně témat Tvoříme Děčín 2025, budoucího využití objektu „Sýpka“, havarijního stavu kanalizace MŠ Liliová, strategie kultivace veřejných prostranství a majetkoprávních záležitostí,
- provozní porady ředitelů škol a školských zařízení v Děčíně, konané na Základní škole Děčín II, Kamenická 1145,
- slavnostního oceňování nejúspěšnějších žáků roku – předání uznání za mimořádné studijní a mimoškolní výsledky,
- provozní porady ředitelů neškolských zařízení v Děčíně, konané na Zámku Děčín,
- pracovního semináře členů Zastupitelstva města Děčín k závěrečnému účtu, konaném v budově A6 za účasti vedoucích odborů a organizačních složek města,
- jednání k Místnímu akčnímu plánu rozvoje vzdělávání ORP Děčín,
- jednání s vedením Základní školy a Mateřské školy Děčín XXVII, Kosmonautů 177, příspěvková organizace,
- porady starostů obcí v územním obvodu obce s rozšířenou působností. Prezentovány byly aktivity Energetického centra Ústeckého kraje, informace k turistické sezóně, dopravě a parkování, témata spojená s náhradní rodinnou péčí a novelou školského zákona,
- setkání partnerů města a velkých firem na Zámku Děčín,
- jednání Školské komise se zaměřením na dotační program pro zájmovou činnost v roce 2026,
- webináře zaměřeném na podporu a rozvoj žákovských parlamentů,
- jednání se starostou obce Malšovice a Správou železnic o zvýšení viaduktu,
- akce Den s Ústeckým krajem – setkání s vedením Ústeckého kraje zaměřené na diskusi o aktuálních problémech a výzvách okresu Děčín a celého regionu,

- setkání se zástupci fotbalových klubů, SG Dynamo Dresden, SC Borea Dresden, 1. FFC Fortuna Dresden, FK Viagem Ústí nad Labem a FK Junior Děčín v rámci spolupráce na projektu „Fotbal bez hranic – na míči společně“,
- jednání k projektu „Spravedlivá transformace pro ZŠ“ za účasti zástupců odboru školství, státní správy a projektového řízení,
- vystoupení taneční skupiny TS Prestige v Městském divadle Děčín,
- akce v rámci projektu MAP rozvoje vzdělávání zaměřené na žákovské parlamenty, včetně besedy se senátorem a zástupci školních parlamentů z Děčína a okolí.

Václav Němeček – náměstek pro prevenci kriminality

V daném období se kromě práce strážníka zúčastnil:
- jednání Multi týmu (Probační a mediační služba, státní zástupce, okresní soud, PČR) – riziková mládež,
- zajištění pořadatelství sportovní události Mistrovství České republiky v boxu,
- přednášky na VOŠ a SPŠ strojní, stavební a dopravní – téma drogy, násilí,
- řešení situace Tržnice - Husovo nám.,
- jednání s PČR p. Hlavou – bezpečnost v Děčíně,
- zahájení akce Labský streetballový pohár 2025,
- kontroly parků a zákoutí – bezdomovci (stříhání a úprava přerostlých keřů ve spolupráci s architektem),
- přednášky pro pěstounské rodiny.

Magistrát města

OSIT (odbor strategií a informačních technologií):

Oddělení veřejných zakázek

PŘIPRAVOVANÉ ZAKÁZKY

Nadlimitní
- Pojištění majetku města
- Dodávka a instalace fotovoltaiky nad 50kWp v objektu Aquapark

Podlimitní
- Inteligentní řešení v dopravě – zastávka Tyršova
- Rekonstrukce mostu DC-046L, oprava MK a VO v ul. Na Hrázi

VZMR
- Pořízení mini PC
- Kontroly na dětských hřištích, sportovištích a lesoparku Kvádrberk
- 2/Zpracování PD – Revitalizace konstrukcí střešního pláště zimního stadionu
- 5/Rekonstrukce přístupového schodiště na pozemku p.č. 2870, k.ú. Děčín
- 2/Děčín, Stoliční hora – obnova palisády
- Studie rozšíření kapacity Aquaparku Děčín
- Lávka pro pěší přes Loubský potok
- Odstranění stavby Děčín XXVII – Březiny č.p. 151
- Rámcová dohoda – geotechnická pomoc při zajišťování nestabilních svahů na pozemcích statutárního města Děčín

PROBÍHAJÍCÍ

Příjem nabídek

Podlimitní

- Zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor – objekt DDM

VZMR

- Instalace záložního zdroje pro objekt Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
- Modernizace kamer městského kamerového systému
- 2/PD – Rekonstrukce Zámeckého náměstí
- Lesní pěší cesta Kvádrberk - I.etapa

Probíhá vyhodnocení či je před podpisem smlouvy

Nadlimitní

- Dynamický nákupní systém – Obnova ročního předplatného Microsoft 365 - zavádění

Podlimitní

- Odstranění tělocvičny Vokolkova u ZŠ Vrchlického 630/5, Děčín II (odstoupení, vyloučení, nové zadání)

VZMR

- Stavební úpravy vstupní haly ZŠ Březová, Děčín III
- Oprava havárie splaškové kanalizace v suterénu budovy magistrátu A1 Mírové náměstí 1175/5
- Stavební úpravy objektu MŠ Školní 1475/17, Děčín VI
- Dodávka nového užitkového vozidla 4x4
- Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna, Žižkova čp. 236 – interiér (VZMR)
- Stavební úpravy vstupní haly ZŠ Březová, Děčín III

UZAVŘENÉ SMLOUVY

Nadlimitní

- Péče o živé ploty
- Pravý břeh
- Levý břeh
- Péče o letničky, dvouletky, trvalky a dřeviny dle seznamu váz a péče o liniovou zeleň dle seznamu liniové zeleně – vázy
- Modernizace odborných učeben ZŠ Děčín II, Kamenická 1145–3 části

VZMR

- Podpora mobility – výměna výtahu v DZR Kamenická

<u>Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů:</u>

- Žádost o dotaci na projekt „Oprava Tyršova mostu v Děčíně“ byla přepracována vzhledem ke stavu mostu – řeší se změna harmonogramu (protikorozní nátěr posunut na termín

realizace 2028/2029), + přidání položek do rozpočtu akce (stavební dozor a BOZP). Se SFDI se řeší další postup.

- Projekt „Lávka 020L Horní Žleb“ nesplňuje podmínky programu Křížení komunikací SFDI, proto nelze letos žádost o dotaci podat. OKD řeší novou PD na rekonstrukci lávky.
- Dokončuje se příprava žádosti o dotaci na projekt „Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín a Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín“ v termínu do 30.06.2025.
- Probíhá příprava lokality Chmelnická – plánovaná zástavba 15ti domů, řeší se výhledově podmínky pro investory.
- Akční plán pro udržitelnou energii a klima je předložen do červnového ZM k schválení včetně semináře pro zastupitele.
- Na projekt „Opakovaně použitelné nádobí“ byl vydán právní akt.
- Úvěr od Národní rozvojové banky s dotací od Evropské komise („Obnova historické části Podmokel – etapa D“ a „projekt EPC“) - úvěrová smlouva půjde ke schválení do ZM v červnu 2025, grantová dohoda půjde ke schválení do ZM v září 2025.
- Na projekt „Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín, 2. etapa“ probíhá příprava na vyhlášení výběrového řízení.
- Žádost o dotaci na projekt „Zateplení DDM Březiny“ z OPŽP byla úspěšná, ale není možné stihnout termín určený výzvou k dokončení akce do 15. 6. 2026.
- Byly podány 2 žádosti o dotace na projektovou přípravu projektů „Energetické úspory ZŠ Míru, ZŠ Vojanova, MŠ Liliova“ a „Studie proveditelnosti a následné zpracování PD na rozšíření/rekonstrukci cyklostezky Děčín – Německo“ do programu ÚK „Příprava projektů pro veřejný sektor“.
- Byla podána žádost o dotaci na projektovou přípravu akce „Parkovací dům p.p.č. 1250/35 (Kamenická ul.)“.
- Byla podána žádost o dotaci do grantu ČEZ na výsadbu 4 stromů v Želenicích.
- Proběhlo výjezdní zasedání ITI UChA v Mostě.
- Proběhlo přijetí dotace a schválení partnerské smlouvy na projekty Integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2025 v Děčíně.
- Byla podpořena žádost o dotaci na projekt „Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu – II. etapa“, čekáme na smlouvu od ÚK, následně bude přijetí dotace a smlouva předložena ke schválení do orgánů města.
- Žádost o dotaci na projekt „Modernizace venkovního zázemí a sportovišť u ZŠ Školní Děčín VI“, podaná do výzvy Operačního programu Spravedlivá transformace na podzim 2025, splnila podmínky pro vydání právního aktu.
- Žádost o dotaci na projekt „DDM Boletice - projektová dokumentace“, podaná do výzvy Operačního programu Spravedlivá transformace na podzim 2025, splnila podmínky pro vydání právního aktu.
- V rámci projektu „Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II“ byla zahájena realizace modernizace odborné učebny na třetí ze tří základních škol v Děčíně, a to na ZŠ Kamenická.
- V rámci projektu „Děčín, ZŠ Bezručova – bezbariérovost“ byla zahájena realizace výstavby výtahu a úpravy sociálních zařízeních a zajištění bezbariérovosti.
- V projektu „Tvoříme Děčín 2025“ byl v květnu 2025 ukončen příjem návrhů občanů, probíhá posouzení realizovatelnosti.
- Realizace projektu „Řetězová lávka“ byla dokončena, čekáme na potvrzení žádosti o prodloužení termínu realizace od poskytovatele dotace.
- Opětovně byla podána žádost o dotaci na obnovu válečných hrobů na Červeném Vrchu a na Starém Městě do vyhlášené výzvy Ministerstva obrany, původní byla zamítnuta z důvodu převisu poptávky, nyní probíhá hodnocení žádosti o dotaci.
- Projekt „ITS v Děčíně“ prošel tzv. malou výzvou ITI UChA, nyní se kompletují povinné přílohy k žádosti o dotaci do plánované výzvy OP Doprava.

OE (odbor ekonomický):

- zajistil zveřejnění návrhu závěrečného účtu statutárního města Děčín za rok 2024 na webových stránkách města a na úřední desce, Závěrečný účet bude předložen ke schválení zastupitelstvu města v červnu t. r.
- zpracoval daňové přiznání k dani z příjmu právnických osob za město za rok 2024, tuto daň město neodvádí, ale proúčtovává současně v nákladech a výnosech,
- zajistil tisk a distribuci složenek na 1. splátku poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a upozornil občany, že od 2. pololetí t. r. bude zrušeno zasílání složenek na tento místní poplatek,
- zpracoval návrh OZV o zavedení místního koeficientu daně z nemovitých věcí ve výši 2, návrh OZV bude předložen do jednání ZM v červnu t. r.
- připravil podklady na seminář pro zastupitele k tématům Závěrečný účet statutárního města Děčín za rok 2024 a Návrh na přijetí úvěrů od NRB na dva investiční projekty,
- účastnil se společných jednání odborů k čerpání finančních prostředků v r. 2025 zejména v oblasti stavebních prací a řešení přeplatků za energie za r. 2024 u příspěvkových organizací,
- vyzval odbory a útvary města k předložení podkladů ke zpracování výsledků hospodaření za I. pololetí roku 2025 za jejich úsek.

OMH (odbor místního hospodářství):

- byla provedena oprava střechy pavilonu Bohemia.

Zahájené:
- byla zahájena akce Stavební úpravy terasy DZR Kamenická,
- byla zahájena akce Podpora mobility – výměna výtahu DZR Kamenická,
- byla zahájena akce Oprava splaškové kanalizace v budově A1 magistrátu,
- byla zahájena akce Modernizace učeben II - ZŠ Kamenická,
- byla zahájena akce Dodávka a instalace fotovoltaiky v objektu Městské knihovny Děčín, K. Čapka 1441/3,
- byla zahájena akce Dodávka a instalace fotovoltaiky v objektu Magistrátu města Děčín – B1,
- byla zahájena akce Dodávka a instalace fotovoltaiky v objektu Magistrátu města Děčín – B2,
- byla zahájena akce Děčín, ZŠ Bezručova – bezbariérovost,
- byla zahájena akce Sportovní hala v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I,
- byla zahájena akce Výměna ZTI a modernizace objektu MŠ Májová 372, Děčín XXXII – II. etapa.

Dokončené:
- byla dokončena akce Výměna svítidel veřejného osvětlení ve městě Děčín II.etapa.

Tajemník magistrátu

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:
- výběrových řízení na různé pracovní pozice na magistrátu,
- jednání k modernizaci Aquaparku – úspory energií, propojení ZŠ Březová s Auqaparkem, dopady na životní prostředí za účasti vedení města, magistrátu a dalších odborníků,
- jednání ke stavebním úpravám na území města v terénu a s architektem města – vnitroblok Zámecká, Zámecké náměstí, SD Střelnice,
- porady k projektům na téma: Oprava Tyršova mostu, zahájení přípravy a realizace parkovacího domu v ul. Maroldova, návrh využití areálu bývalé tržnice na Husově náměstí,

- kontrolního dne na Zámku Děčín – oprava Dlouhé Jízdy a Růžové zahrady, oprava Tyršova mostu,
- jednání ke zpracování informační koncepce ve vztahu k vyhlášce o dlouhodobém řízení informačních systémů veřejné správy za účasti náměstka primátora Ing. Smíška a zástupců odboru strategií a informačních technologií,
- jednání k řešení dopravy a kanalizace v městské části Děčín-Chmelnice za účasti náměstka primátora Ing. Smíška, zástupce oddělení územního plánování magistrátu a odborníků na dopravu,
- jednání pracovní skupiny Bydlení na téma: Aktuální informace k Zákonu o podpoře bydlení, vyhodnocení Akčního plánu Koncepce bydlení za rok 2024 a nastavení akčního plánu pro rok 2025, připravovaný systém nových pravidel pro přidělování bytů města Děčín,
- jednání s SVS, a. s. ke studii na kanalizaci v Děčíně X-Bělá,
- účast na zahájení školení k standardům Fidic a Českého smluvního standartu organizovaného pro zaměstnance magistrátu a zastupitele města,
- porady ke stavbám na území města vč. projednávání rozpočtu na tyto akce,
- jednání Řídícího výboru Strategického plánu rozvoje města Děčín (SPRM) – projednání návrhů zásobníku projektů (SPRM),
- setkání s tajemníky Ústeckého kraje – pravidelné setkání, kde se vyměňují vzájemné zkušenosti – sociální problematika, problematika stavebního řízení, vzdělávání úředníků, zkoušky odborné způsobilosti, katalogy prací apod.,
- jednání se zástupci Technických služeb Děčín, a. s. – veřejné osvětlení,
- jednání s Dopravním inspektorátem Policie ČR – rekonstrukce schodiště a úpravy přilehlého parkoviště u Dopravního inspektorátu na Husově náměstí,
- jednání s tajemníkem Magistrátu města Teplice – organizační struktura,
- pravidelné provozní porady s řediteli základních škol a dalších příspěvkových organizací společně s náměstkem primátora Mgr. Poštou,
- pracovního semináře pro zastupitele města na téma: Návrh Závěrečného účtu statutárního města Děčín za rok 2024, návrh smluv o úvěru s Národní rozvojovou bankou na projekty Obnova historické části Podmokel – etapa D, ul. Teplická a Modernizace energetické infrastruktury budov za účelem dosažení úspor energií využitím energetických služeb metodou EPC,
- porady se starosty obcí v rámci obce s rozšířenou působností Děčín na téma: doprava a turistická sezona, ECUK – Energetické centrum Ústeckého kraje (energetická efektivita), náhradní rodinná péče, dopravní situace v Ústí nad Labem a Děčíně apod.
- ve funkci vedoucího odboru komunikací a dopravy přebírky staveb na komunikací na území města.

Zaznamenané dotazy, náměty a požadavky z řad členů zastupitelstva města dne 22.05.2025

Ing. Bc. Brčák

- **Požaduje zaslat informaci od náměstka primátora Ing. Smíška, jak ovlivní uzavření mostu v Mojžíři autobusovou dopravu v Děčíně.**

Odpověď:
Uzavření mostu na komunikaci I/62, která je každodenně využívána desítkami tisíc vozidel, skutečně ovlivní dopravní situaci v širším okolí, a to včetně provozu regionální autobusové dopravy. Objízdná trasa bude vedena po komunikaci I/13, která je již dnes silně zatížena a zároveň ji využívají i autobusové linky města Děčín. V této souvislosti se předpokládá zpoždění spojů, zejména v úsecích s vyšší intenzitou dopravy a na klíčových křižovatkách podél objízdné trasy.

Náměstek primátora Ing. Ondřej Smíšek ujišťuje, že celá situace je průběžně řešena ve spolupráci s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, dopravcem i dotčenými obcemi – Děčínem, Jílovým a Libouchcem. Pravidelně se konají koordinační schůzky s cílem minimalizovat negativní dopady na veřejnou dopravu.

Opatření, která se zvažují, vycházejí i ze zkušeností s uzavírkami v jiných městech – například při uzavření Benešova mostu v Ústí nad Labem se osvědčilo zavedení zastávek "na znamení" na vytížených úsecích. V Děčíně bylo během uzavření Litoměřické ulice operativně reagováno výlukovými jízdními řády a posílením provozu, aby byl zachován komfort cestujících.

Zároveň náměstek primátora otevřeně dodává, že v tuto chvíli, v souvislosti s těmito mimořádnými podmínkami, není reálné provádět jakoukoli hlubší optimalizaci městské autobusové dopravy. Takové kroky by v dané situaci znamenaly riziko neefektivního nakládání s veřejnými prostředky.

Prioritou města je zajistit co nejvyšší míru stability a spolehlivosti dopravy v době krizového omezení a poté, co se dopravní situace stabilizuje, bude prostor pro systémovější kroky.

p. Valko

- **Přesně specifikovat předfinancování dotační akce Stoliční hora – Obnova palisády, kde jsou fin. prostředky přesně rezervovány?**

Odpověď:
Na akci „Obnova Palisády“ jsou finanční prostředky alokovány na odboru místního hospodářství na kapitole 037 – OMH.

- **Jaká byla prodejní cena nemovitosti v Dolním Žlebu na st. p. č. 215 jehož součástí je stavba (garáže), v jakém roce se prodal tento objekt?**

Odpověď:
Pozemek st. p. č. 215 o výměře 107 m^2 jehož součástí byl objekt občanská vybavenost (hasičská zbrojnice) v k. ú. Dolní Žleb byl odprodán z majetku města kupní smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 143.745,- Kč. Právní účinky vkladu vlastnického práva [redacted] vznikly dnem 03.01.2001 pod č.j. V-21/2001, V3-21/2001.

Ing. Kubš

- **K materiálu č. ZM 25 05 04 08: Dodatek č. 20 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území města Děčína a o kompenzaci za tyto služby:**
  Proč je kompenzace ve výši 95 mil. Kč? Je někdo schopen to vysvětlit, nebo to číslo spadlo z nebe? Proč ne 92 mil. Kč, jak je v rozpočtu, nebo proč ne +8,9 mil. Kč, aby se nepočítalo se ztrátou?

Odpověď:
Při stanovení výše kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících na rok 2025 bylo vycházeno z procesní analýzy DPMD a. s. zpracované společností Addvery, s. r. o., kompenzace byla navržena ve výši 92 mil. Kč (DPMD požadoval 112 mil. Kč). Navýšení na částku 95 mil. Kč bylo navrženo odborem ekonomickým a vycházelo z možností rozpočtu města.

- **Jak ovlivnilo hospodaření DPMD za rok 2024, legislativní změny v oblasti zdravotního pojištění případně změny účetnictví?**

Odpověď:
V materiálu pro jednání zastupitelstva města bylo uvedeno, že dle uzavřené Smlouvy v článku IX. skutečná kompenzace a způsob jejího určení a úhrady, bodu 5, odst. b) *jsou důvodem ke zvýšení odhadu doplatku kompenzace zejména tyto skutečnosti*....a zde jsou mimo jiné dány za příklad "legislativní změny v oblasti zdravotního pojištění, případně změny účetnictví" v dalších letech, v roce 2024 změny nebyly.
Dále byla k materiálu připojena příloha návrhu dodatku s vyúčtováním od DPMD, kde byly jednotlivé důvody, které ovlivnily hospodaření pro rok 2024 konkrétně popsány.

- **K materiálu č. ZM25050410 Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál DPMD – jak krizový plán ovlivní poměr autobusů (elektro, CNG, Diesel), příměstské autobusy a dojezdová vzdálenost elektrobusů?**

Odpověď:
V současné době má DPMD 52 autobusů, z toho 26 vozidel na CNG a 26 dieselových. DPMD plánuje v roce 2026 pořízení 21 elektrobusů, a v následujících letech dalších 17. Dieselové autobusy postupně zastarávají a jejich údržba se každoročně prodražuje, proto je potřeba i u nich postupná obnova. Počet dieselových autobusů se bude dále udržovat na úrovní cca15 %.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DĚČÍN	
Zpracovatel: Bc. Petr Zdobinský – zastupitel	**Předkladatel:** Bc. Petr Zdobinský – zastupitel
Název:	Mgr. Narcis Tomášek – vypovězení příkazní smlouvy o poskytování právních služeb

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo statutárního města Děčín,

1) ukládá
   primátorovi města Ing. Jiřímu Andělovi CSc. vypovědět příkazní smlouvu č. 2014-0329/OR ze dne 15.8.2014 s Mgr. Narcisem Tomáškem, k poskytování komplexních právních služeb
2) ukládá
   radě města vymáhat po Mgr. Narcisu Tomáškovi veškeré náklady, které statutární město Děčín zaplatilo v souvislosti s probíhajícím soudním sporem mezi městem Děčín a společností Weiss spol. s r.o. ve věci pronájmu nebytových prostor v budově vila Tereza č.p. 242 Mírové nám. Děčín IV – Podmokly, zejména náklady na pořízení zbytečných znaleckých posudků
3) ukládá
   radě města vypsat soutěž k vyhledání advokáta, který bude poskytovat komplexní právní služby

---

Důvodová zpráva:

Na základě zjištění při jednání zastupitelstva dne 24.4.2025, že adv. kancelář Mgr. Narcise Tomáška, při zastupování Města Děčín v případu soudního sporu s nájemcem společností Weiss spol. s r.o., ignorovala ustanovení § 3 odst. 3 a 4 zák. č. 116/1990 Sb. jsem si vyžádal veškerou korespondenci uloženou u Magistrátu města Děčín a po jejím prostudování podávám zastupitelstvu města Děčín návrh na vypovězení příkazní smlouvy s tímto odůvodněním:

Město Děčín, zastoupené Bytovým podnikem Děčín, státní podnik, uzavřelo dne 12.12.1994 nájemní smlouvu se společností Weiss spol. s r.o. (nájemce) na nebytové prostory v budově vila Tereza č.p. 242 Mírové nám. Děčín IV – Podmokly.

Bytový podnik Děčín, státní podnik, byl založen zakládací listinou MNV v Děčíně ze dne 29.6.1989.

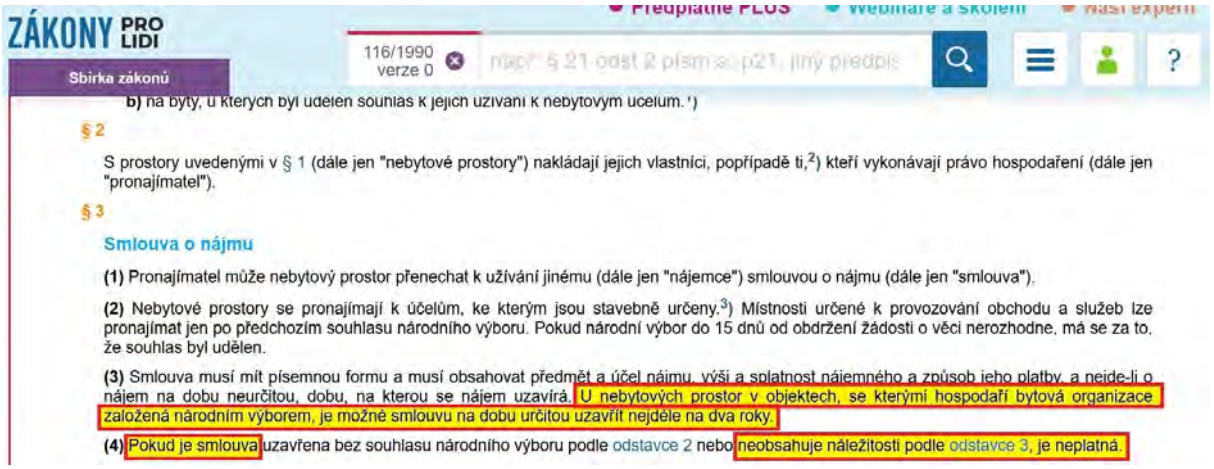
Nájemné za užívání nebytových prostor bylo sjednáno podle vyhl. 585/1990 Sb. **o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor,** v rozmezí 96,- až 190,- Kč/m^2/rok. Celková předepsaná roční úhrada byla v čl. III. smlouvy sjednána ve výši 77.280,- Kč. **Vyhláška o regulaci nájemného byla zrušena od dne 1.10.1995**. Od tohoto dne nájemné není regulované, je tedy možné jeho výši sjednat v tržní úrovni, tj. minimálně trojnásobek regulovaného nájemného.

Nájemní smlouva byla dle čl. II. uzavřena na **dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc**.

V čl. IV. bylo sjednáno, že **nájemce nebude platit nájemné do 31.1.2062**, tj. po dobu, než celková částka zaplaceného nájemného dosáhne částku 5,302.500,- Kč (údajné investice do nebytových prostor, jejíž konkrétní výše nebyla Městem Děčín uznána za prokázanou).

V čl. IX. Bytový podnik Děčín, zastupující Město Děčín **zavázal pronajímatele** tak, že **nájemní smlouvu nevypoví v době, po kterou je pronajímatel oprávněn nebytový prostor užívat bez placení nájemného.**

Nájemní smlouva byla uzavřena na základě zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu nebytových prostor Městem Děčín, **zastoupeným Bytovým podnikem, jehož zřizovatelem byl národní výbor Děčín.** V ustanovení § 3 odst. 3 a 4 zák. bylo výslovně uvedeno viz obrázek:


ZÁKONY PRO LIDI

Sbírka zákonů

116/1990 verze 0

b) na byty, u kterých byl udělen souhlas k jejich užívání k nebytovým účelům.')

§ 2

S prostory uvedenými v § 1 (dále jen "nebytové prostory") nakládají jejich vlastníci, popřípadě ti,[2]) kteří vykonávají právo hospodaření (dále jen "pronajímatel").

§ 3

Smlouva o nájmu

(1) Pronajímatel může nebytový prostor přenechat k užívání jinému (dále jen "nájemce") smlouvou o nájmu (dále jen "smlouva").

(2) Nebytové prostory se pronajímají k účelům, ke kterým jsou stavebně určeny.[3]) Místnosti určené k provozování obchodu a služeb lze pronajímat jen po předchozím souhlasu národního výboru. Pokud národní výbor do 15 dnů od obdržení žádosti o věci nerozhodne, má se za to, že souhlas byl udělen.

(3) Smlouva musí mít písemnou formu a musí obsahovat předmět a účel nájmu, výši a splatnost nájemného a způsob jeho platby, a nejde-li o nájem na dobu neurčitou, dobu, na kterou se nájem uzavírá. U nebytových prostor v objektech, se kterými hospodaří bytová organizace založená národním výborem, je možné smlouvu na dobu určitou uzavřít nejdéle na dva roky.

(4) Pokud je smlouva uzavřena bez souhlasu národního výboru podle odstavce 2 nebo neobsahuje náležitosti podle odstavce 3, je neplatná.

Nedodržení kogentního ustanovení § 3 odst. 3 zapříčinilo **neplatnost smlouvy** nejméně v té části, v které byl závazek města nájemní smlouvu nevypovědět, **ve lhůtě přesahující dva roky**.

Z toho lze odvodit, že nejpozději **od 3.12.1996 mohlo Město Děčín „např“**:

a) Nájemní smlouvu na dobu neurčito vypovědět s výpovědní lhůtou 1 měsíc
b) Sjednat výši nájemného, bez omezení státem regulovalované ceny nájemného, kdy cenový předpis pozbyl platnosti. Sjednáním výše nájemného v úrovni tržního nájemného cca 1000,- Kč/m^2/rok na místo původně sjednaného regulovaného nájemného ve výši cca 190 Kč m^2/rok, by došlo k zásadnímu zkrácení závazku pronajímatele v údajné výši 5,302.500,- Kč. Což bylo v zájmu pronajímatele, jakožto **správce veřejných prostředků**.

V průběhu realizace pochybné a nevýhodné nájemní smlouvy, na místo řešení záležitosti s odpovědností řádného hospodáře, rada města dávala nájemci již od r. 1995 velkorysou možnost, aby nebytové prostory města využíval nikoliv pro své potřeby a tzv. odbydlování nájemného ve výši 77.280 Kč ročně, **umožnilo podnajímat** za tržní nájemné, které v té době činilo minimálně 240.000 Kč i podstatně více než 300.000 Kč ročně.

Advokátní kancelář Mgr. Narcis Tomášek (AKNT) zastupuje Město Děčín na základě příkazní smlouvy od r. 2014.

Poté, co AKNT pro Město Děčín provedla posouzení záležitosti týkající se nájemní smlouvy se společností Weiss spol. s r.o., zaujala m.j. zásadní stanovisko, které bylo v rozporu s požadavkem rady města, dát nájemci výpověď (email AKNT z 30.3.2020) viz obrázek:

Užívání nebytových prostor – výpověď z nájmu
Rekapituluji, že stanovisko naší ak je, že nájem byl sjednán neplatně, neboť v předaných podkladech chybí:
- rozhodnutí města o zveřejnění záměru k pronájmu nebytových prostor
- doklad o tom, že by takový záměr byl zveřejněn
- rozhodnutí rady města o schválení nájmu.

Z těchto důvodů dávám městu na zvážení vyzvat společnost Weiss s.r.o. k vyklizení prostor a pokud k vyklizení dobrovolně nedojde, zahájit u soudu spor o vyklizení.

K aktuálnímu požadavku RM citovaném ve Vašem mailu uvádím, že se naše Ak dosud nevyjadřovala k možnosti města dát společnosti Weiss s.r.o. platnou výpověď z nájmu nebytových prostor a to předně proto, že právní vztah mezi městem a společností Weiss s.r.o. k nebytovým prostorům (dle předaných podkladů) neexistuje, výpověď nemůže zrušit neexistující vztah a je proto nadbytečná.

Pokud však město na požadavku vypovědět smlouvu přesto setrvá, doporučuji v usnesení/ výpovědi uvést, že město vychází z toho, že nájem byl sjednán neplatně a výpověď je činěna pouze z opatrnosti.

Žaloba byla AKNT byla sepsána dne 6.10.2020, a to po marném uplynutí výzvy nájemci k vyklizení nebytových prostor. V žalobě byla uvedena i tvrzení, pro které AKNT neměla k dispozici důkazy. Po dvou letech vedení sporu přichází AKNT s pochybnostmi: **„Městu hrozí prohra pokud se doklady nepodaří nalézt!!!**“ (email AKNT z 2.2.2022) viz obrázek:

Pro účely soudního sporu opakovaně provést šetření za účelem opatření a předání:

a) nosiče (kazety či jiného nosiče), na kterém je zvukový záznam jednání Rady města Děčín ze dne 18.1.1993, 4.10.1993

1

b) úplný obsah sdělení zveřejněných na úřední desce města od 1.1.1992 do 31.12.1994; potřebuji chronologicky uspořádanou dokumentaci o všem, co bylo v této době na úředně desce města zveřejněno, resp. vyvěšeno. Může jít o stovky listů, proto žádám, abych byl nejprve informován o rozsahu nalezených listin a pak se domluvíme na tom, zda mi město poskytne (např. v šanonech) chronologicky/ v jednotné časové řadě srovnané originály či kopie listin a nebo flash disk, na kterém to vše bude nascanováno.

Již nyní předesílám, že město v soudním sporu tvrdí, že jednak nezveřejnilo záměr k pronájmu nebytových prostor a jednak neschválilo nájem těchto prostor a dále bytu č. 4 v radě města a proto jsou smlouvy neplatné. Město má procesní povinnost tato svá skutková tvrzení doložit, kdy tato povinnost plyne i z vysvětlovací povinnosti města založené tvrzením protistrany, že uvedené úkony (záměr a schválení nájmu v RM) provedeny byly. Z uvedeného plyne závěr, že městu lze procesně přičítat k tíži, pokud se uvedené dokumenty (nosič se zvukovým záznamem jednání RM a obsah úřední desky za roky 1992-1994) nepodaří nalézt. Riziko procesního neúspěchu města je v případě nedohledání dokladů rozloženo mezi obě strany. Městu tak hrozí prohra ve sporu, pokud se doklady nepodaří nalézt. Proto žádám, aby hledání byla věnována dostatečná péče.

K předání listin stanovím termín do 28.2.2022.

AKNT, zastupující město Děčín, žalovala nájemce žalobou o vyklizení nebytových prostor a **vydání bezdůvodného obohacení ve výši 969.405,- Kč** a za užívání bytu č. 4 **ve výši 55.468,- Kč**. **Před podáním žaloby AKNT svému klientovi Městu Děčín nevyjádřila žádné pochybnosti o nedostatečnosti důkazů pro podporu tvrzení**, že nájemní smlouva je neplatná, zejména z důvodu jejího nezveřejnění a neschválení dle zákona.

AKNT dovedla jednání před soudem na takovou úroveň, že v radě města vzbudila pochybnost, zda spor lze vyhrát a předložila návrh dohody o mimosoudním řešení sporu tak, že **nájemce nebytové prostory z části vyklidí** a **Město Děčín nájemci zaplatí částku 2,163.216,- Kč**. K této částce dospěli právní zástupci obou stran sporu tak, že společně zadali znalecký posudek se společně formulovaným znaleckým úkolem.

Závěr:
Na působení advokátní kanceláře AKNT v této záležitosti, vidím závažné nedostatky, které odporují samému smyslu příkazní smlouvy, přičemž chybí zejména odbornost a pečlivost. Shledávám nedostatečnou ochranu zájmů klienta. V tomto případě nemám pochyb o tom:

- Nedostatek prostudování nájemní smlouvy o pronájmu nebytových prostor v souvislosti se zák. č. 116/1990 Sb. o pronájmu nebytových prostor a jeho kogentní ustanovení § 3 odst. 3 a 4, s tím, že závazek Města Děčín sjednaný zastupujícím Bytovým podnikem na dobu delší než 2 roky, je **„neplatný“**. Pokud město Děčín mělo úmysl smlouvu ukončit, mohlo tak učinit doručením výpovědi nájemci po dvou letech (rok 1996) trvání pronájmu, v kterém byl více než dvouletý závazek (68 let) Bytovým podnikem sjednán. **Všechny jiné aktivity AKNT byly zbytečné a k neprospěchu klienta.**
- Před podáním žaloby AKNT po svém klientovi Městu Děčín nevyžadovala doložit konkrétní důkazy, o které se bude tvrzení pronajímatele, že smlouva je neplatná, opírat. Důkazy požaduje až po dvou letech vedení sporu. Tato taktika AKNT při vedení obhajoby zájmů klienta je nepochopitelná a logicky se obrací proti klientovi. Otázkou zůstává, co AKNT sleduje tím, že v žalobě uvede za svého klienta tvrzení, pro která nejsou v době podání žaloby důkazy. Je vůbec žádoucí, aby žaloba s absencí důkazů byla podána? Považuji za nepochopitelné, že s požadavkem na doložení důkazů **přichází AKNT dva roky po podání žaloby a současně upozorňuje na to, že městu hrozí prohra**.
- Město Děčín se díky činnosti AKNT dostalo do nekomfortní pozice. Pod hrozbou prohry ve sporu, radní Města Děčín schválili usnesením RM25073713 **nevýhodné mimosoudní vyrovnání**. **Místo inkasování částky více než cca 1 mil. Kč**, kterou město žalovalo, **jsou ochotni zaplatit nájemci cca 2 mil. Kč**. Navíc radní města doporučili nevýhodnou dohodu o narovnání, schválit při jednání zastupitelstva dne 24.4.2025 v bodu programu ZM25040407.
- V rozporu se stavem věci, který vzhledem k porušení obsahu kogentního ustanovení § 3 odst. 3 zák. č. 116/1990 Sb., svědčí ve prospěch Města Děčín, **výsledek činnosti AKNT v této věci přináší prospěch protistraně, tj. nájemci firmě Weiss spol. s r.o., nikoliv klientovi Městu Děčín.** Pokud bych v diskuzi k programovému bodu svými argumenty neodvrátil schválení návrhu usnesení č. ZM25040407, **vznikla by městu Děčín škoda ve výši 2,163.216,- Kč** a další škoda tím, že nájemce bude nadále užívat a podnajímat část plochy nebytových prostor.
- Městu Děčín **průběžně a nepřetržitě vzniká škoda tím**, že nebytový prostor je na základě nevýhodné, z části zřetelně neplatné smlouvy ze dne 12.12.1994, nadále pronajímán a podnajímán. Na místo obvyklého nájemného, na základě řádné nájemní smlouvy Městem Děčín, je **nájemným ve výši 77.280,- Kč postupně kompenzována investice 5,302.500,- Kč, jejíž výši Město Děčín „nikdy“ (podle dostupných dokumentů) neuznalo.**

Jsem toho názoru, že Instituce jako je Statutární město Děčín – Magistrát Děčín nemůže riskovat a využívat nespolehlivých právních služeb. Z toho důvodu považuji za nutné najít spolehlivou advokátní kancelář, která bude pečlivě hájit zájmy svého klienta.

Petr Zdobinský - zastupitel
Odesláno e-mail zprávou s elektronicky ověřeným podpisem

Vyjádření:

Vysvětlivky:

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DĚČÍN	
Zpracovatel: Ing. Jan Skalický	**Předkladatel:** Ing. Jan Skalický
Název:	Zákaz LGBTQ+ a genderové ideologie na školách zřizovaných městem Děčín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo statutárního města Děčína bere na vědomí přiložený odborný podklad – „ Odpovědnost samosprávy v pozici zřizovatele" - autorky advokátky Mgr. Jany Zwyrtek Hamplové, který je **nedílnou součástí** tohoto usnesení a zároveň slouží jako odůvodnění tohoto usnesení.

Zastupitelstvo města Děčína na svém zasedání konaném dne 26. 6. 2025 s cílem zajistit ideovou neutralitu školského prostředí a ochránit žáky a studenty před ideologizací výuky i před škodlivou indoktrinací a tím zabránit možnému psychickému či fyzickému poškozování zdraví dětí studujících na školách, jejichž je zřizovatelem město Děčín vydává toto

U S N E S E N Í:

1. Zastupitelstvo města Děčína, **upozorňuje**:
Jako zástupce zřizovatele škol v intravilánu města na povinnost dodržovat v rámci výuky vzdělávací program, vytvořený v mezích Rámcového vzdělávacího programu, a nesouhlasí s jeho rozšiřováním o oblasti, které z těchto hranic vybočují, jako je výuka, propagace a prosazování tzv. Genderové ideologie a používání tvrzení, že pohlaví je pouze sociálním konstruktem odděleným od biologického pohlaví.

2. Zastupitelstvo města Děčína **konstatuje**:
Jako zástupce zřizovatele škol v intravilánu města, že ve školách nejsou bez souhlasu zřizovatele oprávněny vyvíjet svou činnost v rámci výuky jakékoli externí subjekty. Jejich činnost mimo rámec výuky podléhá souhlasu zřizovatele a rodičů, a nesmí být pro žáky povinná. A to v jakékoliv podobě – přednáška, filmová divadelní produkce, knižní propagace, dny se speciální tematikou, atd.

3. Ředitelé škol jsou povinni zajistit dodržování tohoto usnesení v rámci školního vzdělávacího programu a informovat o něm pedagogický sbor.

4. Rada města pověřuje odbor školství Magistrátu města Děčína dohledem nad implementací tohoto usnesení a pravidelným vyhodnocováním jeho plnění.

5. Toto usnesení nabývá účinnosti dnem ……..

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Děčína na základě prokazování empirických důkazů z oborů psychologie, školství a dále na již známých případech poškození zdraví dětí ať psychického nebo již i fyzického, se usneslo, aby se školy zřizované městem Děčín nepodílely na ideologickém ovlivňování myšlení dětí k identifikaci jejich pohlaví. A dále

pak bere na vědomí, že právo a také povinnost vychovávat děti náleží jen rodičům, a to pod zvláštní ochranou, zaručenou Listinou základních práv a svobod čl.32 zákona č.89/2012 Sb. Dále pak Občanský zákoník - § 856, § 857, § 858 a dalších. Toto právo je nepřenositelné na školské zařízení, jejichž cílem je prioritně vzdělávat a nikoliv vychovávat, to totiž náleží rodičům.

Vyjádření:

Vysvětlivky:

Psychologická zpráva

Rizika spojená s prezentací transgender tématiky v učebnici pro děti 5. třídy ZŠ
Mgr. et Mgr. Milan Studnička, psycholog
17. června 2025

Zhodnocení psychologických rizik spojených s vystavením dětí ve věku 10–11 let (5. ročník ZŠ) učebnicovým materiálům s transgender tématikou.

1. Vývojové hledisko: Identita v procesu zrání
Děti ve věku 10–11 let se nacházejí ve fázi formování základní identity, přičemž jejich sebeobraz je velmi ovlivnitelný. Děti jsou extrémně náchylné k ovlivňování jejich sebeobranu, což zahrnuje jejich vztah k tělu a porozumění sociálním rolím. Dítě v tomto věku nemá sebemenší pochybnost o svém pohlaví, proto podávání složitých, ideologicky zabarvených témat (např. možnost změny pohlaví) ve formě normativního narativu může vést ke zmatení, destabilizaci identity a vyvolání pochybností tam, kde před tím vůbec žádné nebyly.

2. Kognitivní nezralost a nedostatek kritického myšlení
Dítě v 5. třídě ještě nedisponuje plně vyvinutým kritickým myšlením. Nedokáže rozlišit mezi popisem reality a ideologickou konstrukcí, zvláště pokud je daný narativ podán ve školním (tedy autoritativním) kontextu.
Děti tak mohou přijmout předložené informace jako objektivní normu – bez schopnosti pochopit širší biologické, psychologické nebo kulturní souvislosti. To může vést k vytvoření falešného přesvědčení, že identita je zcela volitelná a měnitelná.

3. Náchylnost k sociálnímu přizpůsobení
V tomto věku děti touží zapadnout mezi vrstevníky, často přejímají postoje a zájmy dominantních skupin. Pokud je transgender téma prezentováno jako „moderní, odvážné nebo žádoucí“, může dojít k:
- sociální nákaze
- ztotožnění se s rolí bez dostatečné vnitřní reflexe,
- rizikovému pokusnému „coming outu“, který je ale spíše voláním po pozornosti.

4. Spojení s psychickými obtížemi
Výzkumy i kazuistiky ukazují, že děti a mladiství, kteří se náhle identifikují jako transgender, často trpí úzkostnými poruchami, depresí nebo neurodiverzními rysy.

Místo propagace transgender ideologie by tyto děti potřebovaly cílenou psychoterapii směřující k léčbě jejich obtíží. Naopak podněcování k změně identity v podobě učebních textů může u zranitelných dětí sloužit jako únik z duševního diskomfortu, nikoli jako řešení jeho příčiny.

5. Možné důsledky: cesta k předčasným zásahům
Prezentace transgender tématu jako běžného vývojového jevu může vést k tlaku na změnu jména a zájmen již v dětském věku, k dřívějšímu přístupu k hormonálním blokátorům puberty.

Tyto kroky mohou vést k nevratným biologickým i psychickým důsledkům, zejména pokud byly podniknuty bez zralého uvážení dítěte a celé rodiny.

Závěrečné stanovisko
Z hlediska vývojové psychologie a duševní hygieny dětí považuji za velmi nebezpečné zařazovat transgender témata do učebnic pro 5. třídu. Místo toho bychom děti měli učit základní metody práce s vlastními emocemi, meditační cvičení apod.
Velmi silně apeluji na zachování neideologického přístupu ve vzdělávání a respektování křehké fáze vývoje dětské identity.

Milan Studnička



“Genderová” témata ve výuce - vliv na dětskou psychiku.

Nejprve zmíním některá fakta:

- Dětství a dospívání má svá vývojová stádia a u každého jednotlivce tento proces probíhá individuálně, na základě mnoha faktorů. Jednotlivci nedospívají “houfně” a ve stejném věku. Informace charakteru “genderové” problematiky na každého jedince dopadá jiným způsobem a není možné ji seriózně předkládat stejně starým posluchačům.
- Vzhledem k dotváření kognitivních funkcí je ve skupině dětí (ve třídě) u jednotlivců mmj. rozdílně vyvinuté kritické myšlení. To znamená, že informace o možné změně identity mohou být vyhodnoceny nekriticky a tedy mohou mít fatálně negativní dopad na psychiku posluchače.
- Za poslední dvě dekády je u dospívajících zcela zřejmý (nejen z pohledu terapeutické praxe) nárůst úzkosti, deprese a neurodiverzity. Jednoznačně lze tvrdit, že tento nárůst je přímo úměrný kvalitě vztahů v rodinách a způsobu výchovy dětí.

Přílišné zdůrazňování "genderové identity" na úkor biologického pohlaví může vést děti a dospívající ke zmatku a k pochybnostem o jejich vlastním těle a pohlaví, se kterým se narodily. Zde vidím prostor pro akceleraci “genderové dysforie”. Tato se standardně, bez vnějšího ideologického vlivu, nástupem puberty vyřeší a drtivá většina dospívajících se přirozenou cestou srovnají se svým biologickým pohlavím. Předčasná sociální tranzice a *“nedej bůh”* neměnné rozhodnutí jednotlivce k medicínské intervenci tomuto přirozenému procesu brání a přímo ho negativně ovlivňují.

Jen pro zajímavost - projevy genderové dysforie mohou být mmj. na fyzické úrovni, kdy jsem jako pubescent nespokojen se svým fyzickým vzhledem. Absence sportu a fyzické kondice u dnešní mládeže může být jedním z aspektů, který u jednotlivců k genderové dysforii vedou….

Tedy jednoduše, pro široké publikum řečeno:

“Propagací “gender problematiky” u jedinců, kteří jsou bezpochyby ve vývojovém stádiu náchylnější na vnější vlivy, mmj. na vliv autority (kterou vyučující bezpochyby je), deformujeme přirozený vývoj nemalého procenta dětí a dospívající mládeže.

Doplňující komentář:

Upozorňuji, že u dětí s genderovou dysforií se často vyskytují i jiné psychické problémy (např. poruchy autistického spektra, úzkosti, deprese, traumata zneužívání). V tomto případě se dospívající jedinec upne na gender ideologii, jako na “spásný projekt” svých potíží. Tímto se problémy nevyřeší. Naopak jsou opomíjeny a nejsou z psychologického hlediska komplexně řešeny. Zaměření se na "genderovou identitu" a prezentace “své jiné gendrové identity”, než je biologická ,může vést a pravděpodobně vede k opomíjení těchto souběžných problémů.

Tvrdím, že předložení “genderové problematiky” těmto “rizikovým” jedincům je velmi nezodpovědné ve své možné míře destrukce. A vězte, tzv. “rizikových jedinců” je v populaci dětí a dospívajících za poslední dvě dekády čím dál více.

Psychologické poradenství
Josef Vlk
Pražská 2685/27, 301 00 Plzeň
+420 725 880000
josefvlk68@gmail.com
Datová schránka r2c4rux
https://psycholog-plzen.cz

Závěrem:

Problematiku jsem popsal jen okrajově. Samozřejmě, že je daleko obsáhlejší a dalo by se na toto téma odborně diskutovat, posuzovat a vyvozovat odborné závěry. O to více mě mrzí, že tato tematika opustila akademickou půdu a bez vědou podložených závěrů byla uchopena neziskovým sektorem a zcela nezodpovědně implementována do společnosti. O to více mě mrzí, že způsobem mířícím na bezbranné a lehce ovlivnitelné….

Vyzývám nás zodpovědné. Přestaňme se zabývat výukou a prezentací “genderové ideologie!” Edukujme děti a dospívající mládež v linii tradičních hodnot. Jedině tak můžeme docílit zdravý vývoj sebevědomých a silných jedinců.

Děkuji Vám za možnost se k problematice vyjádřit.

Josef Vlk
PSYCHOTERAPEUTICKÉ CENTRUM PLZEŇ
Pražská 15
301 00 Plzeň





Mgr. Jana Zwyrtek Hamplová
advokátka – senátorka

§ § §

Meze odpovědnosti jednotky územní samosprávy v pozici zřizovatele školského zařízení a členů zastupitelstva obce/města/kraje jako členů nejvyššího orgánu zřizovatele školského zařízení

Podklad byl zpracován s ohledem na zvyšující se množství dotazů rodičů nezletilých dětí (žáků mateřských, základních a středních škol), a obecně veřejnosti, v souvislosti s problematikou oblasti forem výuky a tzv. výuky a jiných forem prezentace LGBTQ+, genderových ideologií a podobných témat v učebním programu školských zařízení zřizovaných mj. samosprávami, a to ***především s cílem pomoci identifikovat podstatu celé věci a zabránit podcenění otázky osobní odpovědnosti za nečinnost ve věcech, které by mohly způsobit dětem následnou psychickou újmu****; cílem je zavčas upozornit na možnou odpovědnost vyplývající z porušení právní povinnosti, jež by mohla spočívat v nečinnosti tam, kde by zřizovatel konat měl. Formulace byly voleny srozumitelně pro laickou veřejnost.*

Úvodem: Obecně k právní pozici zřizovatele školy

Právní postavení zřizovatele školy nebo školského zařízení veřejného sektoru, tedy škol a školských zařízení zřizovaných mj. samosprávami, tj. krajem nebo obcí (město, městys, obec), je, že zřizovatel je zodpovědný primárně za vytvoření podmínek pro fungování školy včetně majetkoprávních a personálních záležitostí. Zřizovatel také dohlíží na hospodaření s finančními prostředky a zajišťuje technické zázemí. Lze tedy říct, že **zřizovatel zodpovídá za komplexní fungování školského zařízení jako poskytovatele veřejné služby v oblasti vzdělávání.** Už z tohoto důvodu by měl mít nepochybně základní přehled o kvalitě výuky v zařízení (výukových metodách, výukových podkladech a personálním obsazení), a to přesto, že jako zřizovatel není v klasické pozici nadřízeného; **musí ale jako zřizovatel vědět, že škola tuto roli poskytovatele veřejné služby v oblasti vzdělávání spolehlivě a v souladu se zákonem plní.**

Podstata: Škola je poskytovatel veřejné služby

Škola je poskytovatelem veřejné služby v oblasti vzdělávání. Vzdělávání je přitom jednou z klíčových veřejných služeb, které stát a další veřejnoprávní subjekty (zde samospráva) zajišťují pro občany. Je vnímáno jako služba, která by měla být dostupná pro všechny a zajišťovat rovnou šanci na vzdělání. Škola bývá většinou samostatnou právnickou osobou. Jako taková je tedy sama plně odpovědná za svou činnost jako poskytovatele veřejné služby a za svůj chod. **Role poskytovatele veřejné služby má však i svá specifika.**

Odpovědnost za obsah vzdělávacího procesu

Vzdělávací proces jako takový je ve školách **v rukou ředitelů**, kteří mají proto zároveň i značně koncentrovanou osobní odpovědnost za jeho průběh. Přesto základní odpovědnost spadá do kompetence zřizovatele, který může a někdy by měl ve vybraných situacích do dění ve škole zasahovat, a to právě tehdy, **kdy škola hrubě, vědomky či nevědomky, vybočí ze své role poskytovatele veřejné služby**. Specifické kompetence pak mají zřizovatelé vůči ředitelům, jimž stanovují plat, jmenují je a ve zvlášť stanovených situacích je i odvolávají.
Ředitelé nejsou zaměstnanci zřizovatele, a proto zřizovatelé nemohou řadu věcí ve škole skutečně ovlivňovat. Zřizovatel jako takový by neměl být v řadě situací nečinný jen z toho důvodu, že konat nemusí, protože dle jeho názoru „jde přece výhradně o odpovědnost ředitelů“. **Naopak – někdy se mýlí a konat by rozhodně měl, a to velmi důsledně, protože nečinnost může znamenat porušení povinnosti.**
Je zde totiž především přímá odpovědnost za kvalitu plnění veřejné služby – tedy za to, že se z této role nebude ve škole vybočovat, a za to, že se na půdě škol nebudou pohybovat cizí subjekty, a to bez jakéhokoli právního rámce. Za obsah a kvalitu výuky je sice v rámci školy v první řadě zodpovědný její ředitel, ale svou právní pozici zde má i zřizovatel, inspekce, a opomíjet nelze ani práva rodičů jako zákonných zástupců dětí. **V žádném případě tedy nelze konstatovat, že ředitel může na půdě školy rozhodovat naprosto o všem a bez hranic.** Odpovědnost škol a školských zařízení za škodu způsobenou žákům (včetně např. psychické újmy) je přitom **odpovědnost absolutní**. **Tuto odpovědnost za škodu nese vždy škola a nelze se z ní nijak vyvinit. Tato škoda tak může následně dopadnout i na zřizovatele, a povolání k odpovědnosti by pak mohli být i volení zástupci orgánů samosprávy – například tím, že zůstali nečinní tam, kde měli být aktivní, a škodám nepředešli, když o problémech byli informováni.**

Co může být porušením právní povinnosti, zakládající právní odpovědnost

Klíčovým dokumentem české vzdělávací politiky, který stanovuje cíle, obsah a prostředky vzdělávání, je Národní program vzdělávání, školy pak pracují podle školních vzdělávacích programů, které mají svá pravidla atd. Školy se tedy nepohybují ve „vzduchoprázdnu“.
Pokud jsou školy právnickými osobami, jež mají poskytovat veřejnou službu vzdělávání podle daných pravidel, podstatné **jsou dvě oblasti, které v případě, že se v nich vybočí ze základního rámce této veřejné služby, mohou znamenat porušení právní povinnosti.**

Pokud se na půdě školy děje cokoliv mimo rámec školního vzdělávacího programu, nejedná se o vzdělávání. Pokud pak nejde o vzdělávání, nejde o plnění veřejné služby, tedy nejde o plnění základního cíle, pro který byla škola zřizovatelem zřízena, a může se jednat až o hrubé vybočení z této role.
To je věc, kterou by zřizovatel nejen neměl na půdě školy trpět, ale má plné právo ji vedení školy, tedy řediteli, vytknout, a v případě nutnosti v kooperaci s inspekcí i zakázat.

Pokud by se tam něco takového přesto nadále dělo, lze to pokládat za hrubé porušení právní povinnosti, za které by, v případě vzniku následné škody, mohl nést odpovědnost jak ředitel, tak i zřizovatel, resp. členové orgánů zřizovatele (členové rady, členové zastupitelstva).

Shrnutí pro zřizovatele (metodická výkladová pomoc)

A. OBSAH VYUČOVÁNÍ MÁ JASNÉ HRANICE

Zcela klíčové je tedy právní uvážení, co je v mezích a co už je za hranicí veřejné služby v oblasti vzdělávání, a zda některé školy již z těchto hranic nevybočují či dokonce obsahem vyučování a volenými formami tyto hranice již hrubě nepřekračují. Jedná se zejména o dnes velmi diskutovanou oblast LGBTQ+ a genderových ideologií, když tato témata, ač nejsou součástí schválených učebních programů, se přesto ve školách pravidelně objevují, a to např. i formou her apod.

Vše, co je zahrnuto do procesu vyučování nad rámec učebních programů, je přitom vysokým rizikem každé školy (riskuje zejména její ředitel), ale stejně tak jejího zřizovatele, kdyby tomu všemu přes jasnou informovanost **pouze přihlížel a zůstal nečinný**. **Jsou to totiž právě zřizovatelé, kteří musí dbát, aby to, co se děje na školách, odpovídalo veřejné službě vzdělávání, tedy schváleným učebním programům,** a v případě nutnosti **požádali zavčas o pomoc a zásah inspekci.**

B. PŮSOBENÍ CIZÍCH SUBJEKTŮ (právnických a fyzických osob) NA PŮDĚ ŠKOLY V PROCESU VÝUKY NENÍ DNES JAKKOLI PRÁVNĚ PODLOŽENO

S tím souvisí další, rovněž velmi významná a **do dnešních dnů velmi podceňovaná otázka**, totiž **zda na půdě veřejných škol mohou vyvíjet svou činnost, prezentovat své názory a sdělovat dětem informace jiné, zcela externí a nikým neprověřené právní subjekty, a to bez vědomí zřizovatele i rodičů dětí**, a otevřeně či podprahově dětem nabízet různé teorie, které nemají se vzděláváním jako takovým vůbec nic společného. Opět může jít o oblast LGBTQ+, genderových ideologií a podobných témat.

Tvrdím, že **tyto právní subjekty (ať právnické nebo fyzické osoby) na žádné škole svou činnost vyvíjet nesmějí, a to hned ze dvou důvodů.**

a) **Jejich činnost nespadá do oblasti vzdělávání jako veřejné služby**, a jsou zcela cizími subjekty, které nemají s právnickou osobou školy nic společného. Vyvíjení bezesmluvní činnosti jiné právnické osoby nebo fyzické, na škole nezaměstnané osoby, **není proto nikdy možné bez souhlasu zřizovatele a rodičů, a nemůže být už vůbec povinnou součástí vyučování.** Jakákoli smlouva s někým externím pak musí plně odpovídat vzdělávacím programům, a daná osoba být odborně fundovaná.

b) **Není pak vůbec možné připustit, aby děti byly svěřeny na část výuky cizí právnické osobě nebo jakékoli fyzické osobě či fyzickým osobám, které nejenže nemají žádný vztah ke škole, ale též by vnesli do výuky vlastní obsah**, a to bez vědomí zřizovatele a rodičů. Znamenalo by to, že škola svěřuje děti na část výuky zcela cizím, nijak odborně neprověřeným subjektům. **Proto nesmí být činnost těchto externích právnických a fyzických osob povinnou součástí vyučování, protože tuto činnost nelze chápat jako výkon veřejné služby vzdělávání, kterou má poskytovat zřízená škola svými fundovanými pracovníky.**

S ohledem na řadu otázek vyvolávaných jednak situacemi, kdy děti ve školách jsou vystavovány různým názorovým vlivům externistů bez toho, že by o těchto aktivitách, realizovaných v rámci výuky, byli informováni zřizovatel, inspekce či rodiče, a k dětem tak běžně hovoří lidé tzv. zvenčí, bez jakéhokoli vztahu k dané škole, jednak s běžným zařazováním názorových témat do povinné výuky, a to nad rámec vzdělávacích programů, bylo by vhodné tento negativní trend zavčas jako protiprávní zastavit. A zasadit by se o to měli právě zřizovatelé.

Early Medical Treatment of Children and Adolescents With Gender Dysphoria: An Empirical Ethical Study

Autor	A. Miranda Fredriks Lieke Josephina Jeanne Johanna Vrouenraets Martine C. de Vries Peggy T. Cohen-Kettenis Sabine E. Hannema
Jazyk	ENG
Rok	2015
Propojení	Curium-Leiden University Medical Centre Leiden University Medical Centre VU University Medical Centre
Organizace a instituce zmíněné ve studii	Curium-Leiden University Medical Centre Journal of Adolescent Health Leiden University Medical Centre The Endocrine Society VU University Medical Centre WPATH
Jména uvedená ve studii	A. Miranda Fredriks Henriette Delemarre-van de Waal (†) Lieke J.J.J. Vrouenraets Martine C. de Vries Peggy T. Cohen-Kettenis Sabine E. Hannema
Vydavatel	Journal of Adolescent Health Elsevier

Shrnutí	Kvalitativní etická studie zkoumá názory 36 odborníků (lékařů, psychologů, etiků) z 10 zemí na použití puberty blockerů u dětí a dospívajících s genderovou dysforií. Identifikováno bylo 7 etických témat vedoucích k protichůdným názorům na léčbu. Výsledkem je apel na potřebu rozsáhlejšího interdisciplinárního výzkumu a diskuse o etických dilematech v oblasti léčby GD.

📄 Studie: Early Medical Treatment of Children and Adolescents With Gender Dysphoria: An Empirical Ethical Study

✍️ Autoři:

Lieke Josephina Jeanne Johanna Vrouenraets, A. Miranda Fredriks, Sabine E. Hannema, Peggy T. Cohen-Kettenis, Martine C. de Vries

🌐 Jazyk:

Angličtina

📅 Rok:

2015

🔗 Propojení:

Curium-Leiden University Medical Centre, Leiden University Medical Centre, VU University Medical Centre

🏢 Organizace a instituce:

- Curium-Leiden University Medical Centre
- Leiden University Medical Centre
- VU University Medical Centre
- Journal of Adolescent Health
- World Professional Association for Transgender Health (WPATH)
- Endocrine Society

👤 Jména uvedená ve studii:

- Lieke J.J.J. Vrouenraets
- A. Miranda Fredriks
- Sabine E. Hannema
- Peggy T. Cohen-Kettenis
- Martine C. de Vries
- Henriette Delemarre-van de Waal (†)

🏢 Vydavatel:

Journal of Adolescent Health, Elsevier

🧠 Krátké shrnutí:

Etická kvalitativní studie zkoumá názory 36 odborníků z 10 zemí na používání puberty blockerů u dětí a dospívajících s genderovou dysforií. Studie identifikuje 7 hlavních etických oblastí, které vedou k různým výkladům a přístupům. Autoři vyzývají k hlubší interdisciplinární diskuzi a důkladnému posouzení etických důsledků této léčby.

📌 Podrobný rozbor (7 etických témat):

1. Model vysvětlující GD:

- Není shoda na původu GD (biologický vs. psychosociální)
- Někteří odborníci se domnívají, že léčbu lze zahájit i bez jednoznačného modelu

2. Povaha GD:

- Rozdílné názory – nemoc vs. varianta normální identity
- Spor o to, zda patologizace je nutná pro přístup k léčbě

3. Role puberty:

- Někteří vidí pubertu jako klíčovou fázi vývoje identity
- Jiní považují úlevu od psychické tísně za důvod k intervenci

4. Komorbidity:

- Časté výskyty depresí, úzkostí, autismu atd.
- Diskutuje se, zda je nutné léčit nejprve komorbidity

5. Dopady léčby i neléčení:

- Léčba: riziko neplodnosti, omezený vývoj genitálií, nevratnost
- Neléčení: riziko sebepoškozování, deprese, suicidality

6. Kompetence dítěte:

- Spor o věk a schopnost dítěte rozhodovat (12–16 let)
- Návrhy: týmová evaluace vs. autonomní rozhodnutí dítěte

7. Role společnosti:

- Vliv médií, sociálních sítí, rodičů a kulturní klimat
- Obavy z rozšiřování diagnostiky GD na základě kulturního tlaku

---

📣 Další poznatky:

- Doporučení vést pravidelné **etické debaty** v multidisciplinárních týmech
- Nutnost **hlubšího výzkumu** dopadů a motivací pro léčbu
- Významný přínos k pochopení rozporů v přístupu odborníků k léčbě dětí s GD

Nejčastější faktory vedoucí k rozhodnutí pro tranzici (mimo gender dysforii):

1. Trauma a psychologické zranění

- Zkušenosti se zneužitím, šikanou nebo rodičovským odmítnutím.
- Trans identita může fungovat jako **obranný mechanismus** nebo „nová identita“, která má bolest překrýt.

2. Sociální vliv / Online komunita

- Sociální sítě jako TikTok, Tumblr, Reddit a YouTube často vytvářejí **narrativy „přijetí sebe sama = být trans“**.
- Peer skupiny, kde je tranzice **považována za moderní, statečný krok**, zatímco ne-tranzice může být stigmatizována.

3. Neurodivergence (zejména autismus)

- Více než **35–50 % mladých trans osob** vykazuje rysy autismu nebo ADHD (Turban et al. 2021).
- Tito lidé často popisují **potíže s tělesným vědomím** a sociální rolí – což může být **chybně interpretováno jako trans identita**.

4. Touha po přijetí a sociální validaci

- Mnozí uvádějí, že trans identita jim **poprvé přinesla pocit sounáležitosti a obdivu**.
- U mladých dívek zejména touha „nebýt ženou“ může být reakcí na:
    - sexismus,
    - sexualizaci,
    - trauma z dospívání.

5. Rozpad nebo nejistota identity (vnitřní nestabilita)

- Pojmy jako „fluidní já“, „fragmentované já“ (často v detranzičních výzkumech)
- Tranzice je zde **pokus o stabilizaci nestálé identity** – ale místo uzdravení může přinést další odcizení.

6. Afirmační kultura (bez reflexe)

- V některých systémech je afirmace identity podporována bez hlubší psychologické analýzy.
- „Říkáš, že jsi jiného pohlaví → pomůžeme ti, aniž bychom zkoumali proč.“

1. Tranzice_Finalni_Shrnujici_Report.pdf

- **Hlavní myšlenka:** Rozhodnutí pro tranzici je často reaktivní – tedy vzniká jako únik před bolestí, tlakem okolí nebo traumatem, nikoliv jako důsledek pevné identity.
- **Doporučení:** Tranzici **nelze doporučit jako první řešení** psychického nepohodlí. Naopak je potřeba hledat hlubší příčiny a zvažovat psychoterapeutickou intervenci.
- **Cíl zprávy:** Nabídnout data bez ideologie – jako základ pro odbornou práci i veřejnou diskusi.

---

2. Tranzice_analyza_s_grafy.pdf

- Vizualizace archetypů rozhodnutí:
    - **Traumatický únik**, **Impulsivní reformátor**, **Společenský validátor** = vyšší riziko detranzice.
- Typy vnitřních identit:
    - **Fluidní já**, **Fragmentované já**, **Kolabující já** – spojeny s nestabilitou a rizikem pozdějšího přehodnocení.
- **Fáze rozhodnutí:** impulzivní a reverzní fáze dominují u mladších osob.
- Matrice ukazuje vysokou korelaci mezi **"sociálně motivovanými typy"** a **rizikem detranzice**.

---

3. Tranzice_vek_vs_motivace_komentar_CLEAN.pdf

- **Věk zahájení tranzice je silný prediktor motivace:**
    - **Vyšší věk = promyšlenější rozhodnutí (Identitní jádro).**
    - **Nižší věk = častěji rozhodnutí pod tlakem či jako obranný mechanismus.**
- **Závěr:** Čím nižší věk, tím vyšší riziko, že se nejedná o stabilní identitní rozhodnutí.
- **Doporučení:** Tranzice u osob pod 18 let by měla být **velmi opatrně zvážena** – ideálně odložena nebo podrobena hlubší analýze.

---

4. Zaverecny_souhrn_rizik_CZ_EN.pdf

- **Největší rizika selhání tranzice nejsou medicínská, ale psychologická:**
    1. **Věk pod 18 let**
    2. **Rozhodnutí motivované traumatem nebo tlakem**
    3. **Rozštěpený vnitřní dialog** (rozpor mezi tím, co člověk říká a cítí)
    4. **Disociace**
    5. **Maskující obrana**

6. **Nízká psychická stabilita**

- **Závěr:** Tranzice často zakrývá hluboké vnitřní rány, které by měly být řešeny terapeuticky, ne chirurgicky.

1. Tranzice a věk – vysoké riziko u mladých (pod 18 let)

- **Nízký věk zahájení tranzice je dominantní rizikový faktor** – ve většině případů se objevuje u osob:
  - s archetypem **„Traumatický únik“**, **„Impulsivní reformátor“** nebo **„Sociální validátor“**.
  - tyto archetypy vykazují **vysoké skóre reverzních signálů** (pochybnosti, lítost, zpětné přehodnocení).

---

2. Přímé metriky z datasetu Detranzice:

Metrika	Průměr v rizikové skupině
Index detranzice	*Střední až vysoké riziko*
Skóre reverzní signály	10–14 (z 20)
Typ respondenta	„Typ C – Maladaptivní“, „Typ E – Sociálně motivovaný“
Archetyp rozhodnutí	„Traumatický únik“, „Impulsivní reformátor“
Index disociace	30–42 (značné odpojení od sebe)
Výsledek	❌ Tranzice pravděpodobně nebyla správná volba

---

3. Ze souhrnné tabulky:

- **Traumatický únik**: 46 případů (nejčastější motiv)
- **Smíšený případ**: 45 případů
- **Impulsivní reformátor** + **Sociální validátor**: dalších 11 případů
- V kombinaci tvoří **přes 70 % všech archetypů**, které jsou **vysokorizikové** z hlediska pozdější lítosti nebo detranzice.

---

4. Psychologické faktory:

Z analýzy „Modely a typologie“:

- **Typická psychologická konstelace u vysokorizikových osob**:

- **Psychická stabilita**: Z-skóre mezi -0,4 až -0,6 → podprůměrná stabilita
- **Sebereflexe**: Záporná nebo nízká → nedostatečná introspekce
- **Sociální dopad**: Vysoký → silný vliv prostředí

Závěry vhodné pro prezentaci:

- **72 %** účastníků patří do archetypů s vysokým rizikem litosti nebo detranzice.
- **Věk pod 18 let** je **opakován** jako klíčový prediktor nedostatečné introspekce a zvýšeného sociálního tlaku.
- **Nejčastějším důvodem tranzice** není pevná identita, ale **reakce na trauma nebo tlak**.
- **Afirmační přístup**, který podporuje tranzici bez hlubšího psychologického posouzení, **ignoruje tyto faktory** a může způsobit **nevratné škody**.

Manuál k vyhodnocení dotazníku: Byla tranzice správná volba?

🔍 1. Cíl vyhodnocení

Cílem tohoto manuálu je poskytnout kompletní a reprodukovatelný návod k vyhodnocení dotazníku "Byla tranzice správná volba?", aby se k týmže závěrům mohli dobrat i jiní odborníci. Vyhodnocení nepracuje pouze s číselnými odpovědmi, ale zohledňuje i hlubší souvislosti, motivace respondentů, jazykový projev a logickou konzistenci.

📄 2. Příprava dat

a) Zajištění dat

- Export odpovědí z Google Forms (CSV/XLSX).
- Ujistit se o integritě dat: správné rozpoznání typů otázek (text, checkboxy, single choice).

b) Čištění dat

- Odstranit duplicity a zjevně chybové vstupy.
- Sjednotit významově shodné textové odpovědi.
- V případě otevřených odpovědí provést jazykovou korekturu pouze pro věcnost (ne styl).

✅ 3. Vyhodnocovací postup podle typu otázek

a) Jednoduchý výběr (single choice)

- Sečíst odpovědi, vypočítat procenta.
- Identifikovat nejčastější volbu.

- Porovnat s jinými odpověďmi pro odhalení rozporů.

b) Vícenásobný výběr (checkboxy)

- Spočítat výskyt každé položky.
- Vypočítat podíl vůči celkovému počtu respondentů.

c) Otevřené odpovědi

- Kódovat dle tematických vzorců (např. trauma, lítost, tlak, zmatek).
- Vybrat reprezentativní citace.
- Vyhodnocovat jazyk, emocionalitu, obranné mechanismy.

🏛️ 4. Tematické roviny a hlubší souvislosti

A. Kognitivní disonance

- Sledujeme nesoulad mezi tím, co respondent tvrdí, a jak popisuje důsledky tranzice.

B. Motivace tranzice

- Trauma, pohlavní dysforie, tlak okolí, ideologická identifikace, "trendy" faktor.

C. Práce odborníků

- Byla nabídnuta alternativa? Proběhl informovaný souhlas? Byla snaha o hlubší práci s psychikou?

D. Lítost vs. racionalizace

- Mnozí lidé neřeknou "lituji", ale ukazují to v jiných odpovědích (zklamání, bolest, izolace).

E. Skrytá detranzice

- Respondenti, kteří neprovedli formální detranzici, ale již se neidentifikují jako trans.

F. Sociální tlak

- Vyjádření typu "musel/a jsem to udělat", "chtěli to po mě" signalizují nepřirozenou motivaci.

G. Vztah k vlastnímu tělu a trauma

- Poruchy příjmu potravy, sebepoškozování, PTSD – často příčina, ne následek tranzice.

🔎 5. Zkoumání upřímnosti odpovědí

a) Nekonzistentní odpovědi

- Vyhodnocujeme výpovědní rozpor: "tranzice mi pomohla" vs. "mám dnes deprese a útoky paniky".

b) Sebeobranný narativ

- Snahy ospravedlnit si vlastní volby ("byla to moje volba, tak si za to můžu sám/a").

c) Opatrnost v otevřených odpovědích

- Slabý jazyk lítosti ("nevím, jestli bych to udělal znovu") signalizuje hlubší nejistotu.

d) Emoční styl odpovědí

- Ironie, cynismus, suchoře\u010kost, obviňování – obranné strategie místo reflexe.

📊 6. Výsledková struktura (pro každou otázku)

1. Otázka (plné znění)

2. Počet respondentů (n=...)
3. Tabulka odpovědí (absolutně + v %)
4. Kontext a interpretace:
    - Dominantní odpověď
    - Souvislost s jinými otázkami
    - Shrnutí otevřených odpovědí (temata, citace)

🔄 7. Syntéza a závěry

- Shrnutí klíčových zjištění (např. % detranzicí, % nespokojených, % ovlivněných komunitou).
- Vymezení hlavních motivů a vzorců chování.
- Vyhodnocení selhání odborné péče, následující dopady.

🔢 8. Doporučení k interpretaci

- Čtěte data ve vrstvách, nejen jako čísla.
- Vědomí, že lidé často chrání své rozhodnutí před sebou samými.
- Pozor na ideologický jazyk nebo internalizovaný nátlak komunity.
- Skutečné sdělení často není v odpovědi, ale v kontextu.

Odborné a etické stanovisko k tranzici: Vyjádření 429 zdravotníků proti navrhovaným standardům MZ SR

Autor	
Jazyk	
Rok	
Propojení	
Organizace a instituce zmíněné ve studii	
Jména uvedená ve studii	
Vydavatel	

1. Úvodní kontext

Otevřený dopis adresovaný premiérovi a ministrovi zdravotnictví Slovenské republiky, podepsaný více než 400 odborníky z oblasti psychiatrie, psychologie, lékařství a dalších zdravotnických profesí, odmítá návrh nového odborného usmernenia a štandardního postupu pro změnu pohlaví.

2. Klíčové body výzvy

🔷 Odborné důvody

- Chybí objektivní diagnostické nástroje.
- Většina dětí s genderovou dysforií se identifikuje s biologickým pohlavím po pubertě.
- Neexistuje genetický ani biologický základ transsexualismu.

- Vysoký výskyt komorbidit – autismus, trauma, deprese.
- Tranzice nezlepšuje duševní zdraví, naopak přetrvává vyšší míra sebevražednosti.

🔷 Etické důvody

- Tranzice ničí zdravé tělo, odporuje lékařské etice i Hippokratově přísaze.
- Medicína má léčit, ne přetvářet tělo podle subjektivních pocitů.

🔷 Ideologická indoktrinace

- Změny v klasifikaci nemocí nejsou vědecky podložené, ale výsledkem politických tlaků.
- Biologické pohlaví je neměnné, určeno geneticky.
- Nucení společnosti a lékařů k akceptaci "změny pohlaví" je ideologické násilí.

---

3. Požadavky signatářů

- Zastavit schválení návrhů MZ SR.
- Zahájit otevřenou celospolečenskou diskusi.
- Zapojit odborníky na etiku, právo a psychoterapii.

---

4. Počet signatářů

- 89 psychiatrů, psychologů a psychoterapeutů
- 216 lékařů různých oborů
- 124 dalších zdravotníků (sestry, farmaceuti, terapeuti...)

Celkem: **429 odborníků**

---

5. Seznam vybraných odborníků

Zoznam signatárov

PSYCHIATRI, PSYCHOLÓGOVIA A PSYCHOTERAPEUTI

1. **prof. PhDr. Eva Gajdošová PhD.,** školský psychológ
2. **doc. PhDr. Eva Naništová CSc.,** VŠ pedagóg, psychológ, psychoterapeut
3. **doc. PhDr. Zdenka Macková PhD.,** psychológ, vysokoškolský pedagóg
4. **doc. PhDr. Ondrej Botek PhD., F.R.S.A.,** vysokoškolský pedagóg, psychoterapeut
5. **doc. Mgr. Gabriela Rozvadský Gugová PhD.,** vysokoškolský pedagóg, EMDR terapeut, psychológ
6. **doc. PaedDr. Jitka Derková PhD.,** psychoterapeutka
7. **MUDr. Marek Mäsiar,** psychoterapeut, psychiater
8. **MUDr. Daniela Hrtúsová**, psychiater, psychoterapeut
9. **MUDr. Zuzana Hupková,** psychiater, psychoterapeut
10. **MUDr. Igor Smelý PhD.,** psychiater, psychoterapeut, vysokoškolský pedagóg
11. **MUDr. Iveta Rjašková,** detský psychiater
12. **MUDr. Magdaléna Bachanová,** psychiater
13. **MUDr. Anna Kováčová,** detská psychiatrička
14. **MUDr. Martin Naď,** detský psychiater
15. **MUDr. Rastislav Michlík,** psychiater
16. **Dr Ing. Monika Bersihand MBBS AKC MRCPsych,** súkromný psychiater a súdny znalec
17. **MUDr. Veronika Petrušová,** psychiater
18. **MUDr. Mária Zavadilová,** lekár v odbore psychiatria
19. **MUDr. Mirela Pustová,** pedopsychiater
20. **Mgr. Monika Matejová,** klinická psychologička, psychoterapeutka
21. **Mgr. Mária Hatoková PhD.,** psychologička, lektorka, supervízorka
22. **Mgr. Elena Špaková,** psychológ
23. **Mgr. Eva Poláková,** detská psychologička

24. **Mgr. Mário Schwarz PhD.,** vysokoškolský pedagóg
25. **Mgr. Mgr. Martina Hatoková,** psychológ, pedagóg
26. **Mgr. Magda Biznárová,** psychológ
27. **PhDr. Viera Hybenová,** psychológia
28. **Mgr. Eva Litváková,** učiteľ, psychológ
29. **Mgr. Alžbeta Lazíková,** klinický psychológ
30. **Mgr. Petra Klučárová,** psychologička v CDR
31. **Mgr. Mária Hajduchová,** psychológ v sociálnom zariadení pre ľudí na okraji spoločnosti
32. **PhDr. Mgr. Ivana Mocáková,** psychológ a psychoterapeut
33. **PhDr. Dagmar Kopcanova PhD.,** psychológ
34. **PhDr. Lucia Hrešková PhD.,** klinická psychológia
35. **Mgr. Mária Zelik Leitner,** psychologička
36. **PhDr. Judita Stempelová PhD.,** klinický psychológ, vysokoškolský pedagóg
37. **Mgr. Anna Badžgoňová,** pedagóg
38. **PhDr. Karol Pollák,** psychoterapeut
39. **PhDr. Peter Šulák,** klinický psychológ
40. **Mgr. Marta Gašparíková PhD.,** klinický psychológ
41. **Mgr. Alena Michalcová PhD.,** VŠ pedagóg, psychológ
42. **Mgr. Mária Durcová,** psychológ, psychoterapeut
43. **Mgr. Katarína Plančárová**, psychológ
44. **PhDr. Eva Prvá,** poradenský psychológ a pedagóg
45. **Mag. Martina Kamenská,** klinická psychologička
46. **Mgr. Katarína Lanščáková,** klinický psychológ, psychoterapeut
47. **Mgr. Silvia Straková,** psychológ, CPPPaP
48. **Mgr. Elena Lamačková**, psychologicko-poradenské služby

49. **Mgr. Daniela Boteková,** psychológ
50. **Mgr. Darina Račeková,** psychológ
51. **Mgr. Katarína Fileková,** psychológ, psychoterapeut vo výcviku
52. **Mgr. Anna Majchráková,** psychológ v poradenskom systéme
53. **Mgr. Mária Dwyn Sumbalová,** liečebný pedagóg, psychoterapeut, kouč
54. **PhDr. Monika Naďová PhD.,** vysokoškolský pedagóg, detský terapeut, sestra v odbore pediatria
55. **PhDr. Jozef Pápay,** psychológ
56. **Mgr. Stanislava Batunová PhD.,** psychologička
57. **Mgr. Rudolf Botek,** psychológ
58. **Mgr. Jana Kunová PhD.,** psychológ, vysokoškolský pedagóg
59. **Mgr. Iveta Schusterová PhD.,** vývinový psychológ, vysokoškolský pedagóg
60. **PhDr. Veronika Kavenská PhD.,** psychologička
61. **PaeDr. Martina Polohová,** teológ, psychoterapeut
62. **Slavomír Poloha M.Div.,** teológ, psychoterapeut
63. **doc. PhDr. Mária Dědová PhD.,** vysokoškolský pedagóg, poradenský psychológ
64. **doc. PhDr. CSc. Stanislav Hvozdík CSc.,** emeritný docent
65. **MUDr. Mária Janíčková,** ambulantný špecialista
66. **MUDr. Magdaléna Niemcová,** sekundárny lekár – psychiater
67. **Mgr. Mgr. Martin Balko,** klinický a poradenský psychológ
68. **Mgr. Dana Leka,** psychológ
69. **Mgr. Katarína Vidová PhD.,** klinický psychológ, kresťanský kouč
70. **Ing. Mgr. Dária Miezgová PhDr.,** psychologička, pastorálne poradenstvo
71. **ThLic. Mgr. Štefan Žarnay PhD.,** psychológ a morálny teológ
72. **Mgr. Helena Škorvánková,** psychológ

73. **MUDr. Peter Korcsog,** psychiater
74. **Mgr. Eva Krupová,** psychológ
75. **Mgr. Monika Ferenčíková,** psychológ v odbore detskej klinickej psychológie
76. **ThLic. PaedDr. PhDr. Ivana Štibraná PhD.,** psychológ, učiteľ
77. **MUDr. Mária Chvostálová,** lekár v odbore psychiatria
78. **MUDr. Slávka Fojtíková,** lekár psychiater
79. **MUDr. Katarína Ďurčová Typčuková,** psychiater
80. **Mgr. Alena Fecková,** klinický psychológ
81. **PhDr. Mgr. Zuzana Wirtz MBA,** vysokoškolský pedagóg
82. **Mgr. Eva Sobôtková,** školský psychológ
83. **PhDr. Ján Delinčák,** psychológ, kouč, supervízor
84. **Mgr. Helena Stašáková,** psychológ
85. **Mgr. Lenka Čačková,** detský psychológ
86. **Bc. Natália Vartíková**, psychológ, psychoterapeut
87. **PaedDr. Lucia Rapsová, PhD.,** vysokoškolský pedagóg, psychológ, špeciálny pedagóg
88. **PhDr. Mgr. Alena Heřmánková**, onkopsychologička, psychoterapeutka
89. **Mgr. Zuzana Plavčanová PhD.**, klinický psychológ

INÍ LEKÁRI

1. **prof. MUDr. Vladimír Krčméry DrSc.,** lekár, vedec a univerzitný profesor
2. **prof. MUDr. Eva Grey PhD.,** MHA., lekárka, vysokoškolská profesorka
3. **prof. MUDr. Katarína Adamicová PhD.,** vysokoškolská pedagogička, patologička
4. **prof. MUDr. Bohumil Chmelík PhD.,** emeritný profesor Trnavskej univerzity
5. **prof. MUDr. Jozef Mikloško PhD.,** detský lekár, momentálne komisár pre deti
6. **prof. MUDr. Pavel Babál CSc.,** patológ

7. **prof. MUDr. Ján Murín CSc.,** VŠ pedagóg, interná medicína
8. **prof. MUDr. Štefan Hrušovský CSc.,** vysokoškolský pedagóg
9. **prof. ThDr. MUDr. Ján Ďačok PhD.,** vysokoškolský pedagóg, lekár internista, morálny teológ, bioetik
10. **prof. MUDr. Mgr. Mariana Mrázová PhD., MHA,** lekár, internista, verejný zdravotník, vysokoškolský profesor
11. **doc. MUDr. Ján Bielik CSc.,** endokrinológ
12. **doc. MUDr. Kamil Biringer PhD.,** gynekológ a pôrodník
13. **doc. MUDr. Karol Hornáček PhD.,** lekár FBLR
14. **MUDr. Renáta Janoušková,** všeobecný lekár pre dospelých
15. **MUDr. Peter Javor,** ortopédia a myoskeletárna medicína
16. **MUDr. Lenka Podmajerská,** lekár
17. **MUDr. Simona Plavnická,** lekár v odbore všeobecné lekárstvo
18. **MUDr. Miriam Vlčíková,** lekár pediater
19. **MUDr. Emília Vlčková,** detský lekár
20. **MUDr. Mária Hencelová Cert. MDT,** pediater, fyziater
21. **MUDr. Pavol Macko,** lekár v odbore zubné lekárstvo
22. **MUDr. Dagmar Klčová,** internista a imunoalergológ
23. **MUDr. Anna Bednárová,** lekár v odbore gynekológia a pôrodníctvo
24. **MUDr. Elena Salmášová,** lekár
25. **MUDr. Silvia Barteková,** všeobecný lekár pre deti a dorast
26. **MUDr. Ivan Palúch,** internista, všeobecný lekár
27. **MUDr. František Orlovský,** chirurg, špecialista na plánované rodičovstvo
28. **MUDr. Martin Hrádocký,** lekár, pediatrická nefrológia
29. **MUDr. Jana Teslíková,** lekár v odbore klinická mikrobiológia
30. **MUDr. Cyril Fedor,** urológ

31. **MUDr. Ivan Wallenfels,** lekár v odbore gynekológia a pôrodníctvo
32. **MUDr. Daria Rábarová PhD.,** anestéziológ
33. **MUDr. Jozef Bartek,** lekár gastroenterológ
34. **MUDr. Mgr. Lucia Lešková,** lekárka
35. **MUDr. Marek Ocilka,** rádiológ
36. **MUDr. Matej Bielik,** endokrinológ
37. **MUDr. Magdaléna Gerová PhD.,** lekár v odbore gynekológia a pôrodníctvo
38. **MUDr. Marek Dráb PhD.,** lekár
39. **MUDr. Blažej Vaščák,** praktický lekár pre dospelých
40. **MUDr. Eva Hercegová,** lekár
41. **MUDr. Eva Juskaničová,** lekár odbore klinická onkológia
42. **MUDr. Veronika Miháliková,** lekár
43. **MUDr. Terézia Mišíková Laurincová**, lekár v odbore gynekológia a pôrodníctvo
44. **MUDr. Lenka Bérešová,** internistka
45. **MUDr. Magdaléna Orkutyová,** gynekológ
46. **MUDr. Jana Jindrová,** lekár
47. **MUDr. Zuzana Kalavská PhD., MPH,** pediater
48. **MUDr. Matúš Chuda,** gynekológ pôrodník
49. **MUDr. Anna Rábeková,** lekár klinický onkológ
50. **MUDr. Andrej Mikolášik,** gynekológ
51. **MUDr. Martina Magátová,** lekár pediatria
52. **MUDr. Allan Böhm PhD., MBA,** kardiológ, vedec
53. **MDDr. Peter Liška,** zubný lekár
54. **MUDr. Ricardo Massmann,** lekár, HIV špecialista, bioetik
55. **MUDr. Jana Kosnáčová,** pediater, detský gastroenterológ a hepatológ

56. **MUDr. Július Palaj PhD.,** lekár
57. **MUDr. Katarína Bobocká PhD.,** lekár
58. **MUDr. Daniela Lagínová,** všeobecné lekárstvo
59. **MUDr. Zuzana Katreniaková PhD.,** vysokoškolský pedagóg
60. **MUDr. Anna Bibzová,** lekár, interné lekárstvo
61. **MUDr. Jaroslav Bibza PhD.,** detský chirurg
62. **MUDr. Dorota Uhliariková,** pediatria
63. **MUDr. Mária Mojzešová PhD.,** vysokoškolský pedagóg
64. **MUDr. Benedikt Trnovec,** neurochirurg
65. **MUDr. Zuzana Kónyová PhD.,** klinický mikrobiológ, antimikrobiálna politika
66. **MUDr. Valéria Kelemenová,** lekár endokrinológ
67. **MUDr. Silvia Hroncová,** lekár v odbore endokrinológia, diabetológia
68. **MUDr. Peter Kyčina Ph.D.,** kardiológ, internista
69. **MUDr. Pavel Šácha,** pediater
70. **MUDr. Jozef Lacka PhD., MBA,** diabetológ, endokrinológ
71. **MUDr. Jana Pešková,** všeobecný lekár pre deti a dorast
72. **MUDr. Pavol Caudt,** urológ
73. **MUDr. Rastislav Polačko,** anesteziológ, urgentológ
74. **MUDr. Hedviga Vinceová,** geriatria
75. **MUDr. Mária Králiková,** onkológ
76. **MUDr. Martin Žitňanský,** neurológ
77. **MUDr. Ján Kaňuch,** všeobecný lekár pre dospelých
78. **MUDr. Andrea Redhammerová PhD.,** lekár endokrinológ, internista
79. **MUDr. Ján Hencel MSc.,** všeobecný lekár pre dospelých
80. **MUDr. Elena Auxtová,** lekárka v odbore všeobecné lekárstvo pre deti a dorast
81. **MUDr. Ľubomír Fučko,** detský lekár

32. **MUDr. Mária Čierna,** pediater
33. **MUDr. Mária Dideková,** všeobecná lekárka
34. **MUDr. Marián Príbelský CSc.,** chirurg, klinický onkológ, patológ
35. **MUDr. Lukáš Bobek,** onkológ
36. **MUDr. Abrahám Ildža,** lekár v odbore pediatria
37. **MUDr. Zuzana Behúnová,** lekár v odbore rádiológia
38. **MUDr. Anna Koniarová,** všeobecný lekár pre dospelých
39. **MUDr. Anna Pňačková,** lekár
90. **MUDr. Marek Laffers,** lekár
91. **MUDr. Lucia Krajmerová**, lekár v odbore pediatria
92. **MUDr. Marta Ťažiarová PhD.,** lekár urgentnej medicíny
93. **MUDr. Andrej Malík,** všeobecný lekár
94. **MUDr. Katarína Olčáková,** lekár v odbore neurológia
95. **MUDr. Tereza Klottonová,** lekár v atestačnej príprave z psychiatrie
96. **MUDr. Marián Kaščák PhD.,** lekár-špecialista v odbore vnútorné lekárstvo, gastroenterológia a hepatológia
97. **MUDr. Zuzana Hanakovičová,** lekárka
98. **MUDr. Peter Fülöp,** vnútorné lekárstvo a kardiológia
99. **MUDr. Zuzana Fülöpová,** lekár
00. **MUDr. Pavol Fülöp,** lekár
01. **MUDr. Miriam Čepíková,** interná medicína I. st., špecializácia v odbore FBLR
02. **MUDr. Petra Kukľová,** lekár v príprave odbor vnútorné lekárstvo
03. **MUDr. Mgr. Alena Bartková,** lekárka – vnútorné lekárstvo, diabetológia, teológia
04. **MUDr. Hana Chrvalová,** lekár
05. **MUDr. Anna Miňová,** lekár

06. **MUDr. Miriam Novacseková,** všeobecný lekár
07. **MUDr. Alla Fülöpová,** nefrológ
08. **MUDr. Ivana Kubíková,** fyziater – balneológ
09. **MUDr. Beata Špániková PhD.,** lekár, VŠ pedagóg
10. **MUDr. Branislav Ivan,** angiológ
11. **MUDr. Zuzana Mikulová,** lekár v odbore FBLR
12. **MUDr. Gabriela Chowaniecová,** onkológ
13. **MUDr. Alžbeta Birčáková,** lekár v odbore geriatria v príprave
14. **Dr. med. Dipl. Ing. Rastislav Synak PhD.,** nukleárna medicína, vnútorné lekárstvo
15. **MUDr. Marie Rašková,** lekár v odbore oftalmológia
16. **MUDr. Stanislava Komorášová,** lekár v odbore FBLR
17. **MUDr. Agnesa Bjelová,** lekár
18. **MUDr. Juliana Gregová,** lekárka v odbore endokrinológia a interná medicína
19. **MUDr. Zuzana Stripajová,** anestéziologička
20. **MUDr. Marie Šudáková,** vysokoškolský pedagóg
21. **MUDr. Marcela Žuffová,** lekár v odbore urgentná medicína a anesteziológia
22. **MUDr. Roman Kyčina,** chirurg
23. **MUDr. Pavol Čepík,** lekár
24. **MUDr. Veronika Bartošová,** lekár
25. **MUDr. Eva Dzugasová,** lekár v odbore nefrológia
26. **MUDr. Jana Murínová,** Praktický lekár
27. **MUDr. Klára Šramková,** pediater
28. **MUDr. Martin Griger PhD.,** lekár
29. **MUDr. Marianna Grigerová PhD.,** lekárka v odbore endokrinológia
30. **MUDr. Rudolf Botek,** klinický mikrobiológ a VŠ pedagóg

31. **MUDr. Anna Makarová,** endokrinológ
32. **MUDr. Ing. Katarína Sládeková,** lekár v odbore FBLR
33. **MUDr. Dominik Balog,** lekár chirurg
34. **MUDr. Miloš Sís,** lekár v odbore pediatria
35. **MUDr. Andrej Hrádocký,** pediater
36. **MUDr. Magdaléna Černá,** lekárka
37. **doc. MUDr. Zuzana Paraličová PhD.,** lekár infektológ
38. **doc. MUDr. Matej Škorvánek PhD.,** neurológ
39. **MUDr. Lýdia Frigová,** rádiologička
40. **MUDr. Eleonóra Miklášová,** otorhinolaryngológ
41. **MUDr. Daniel Dyttert PhD.,** chirurg, vysokoškolský pedagóg
42. **MUDr. Štefan Machay,** lekár
43. **MUDr. Adriana Lučaničová Bcl.,** geriater
44. **MUDr. Martin Vojtko,** chirurg
45. **MUDr. Jarmila Vojtková PhD.,** pediater, pediatrický endokrinológ
46. **MUDr. Richard Mihálik,** rádiológ
47. **MUDr. Štefan Nemergut,** lekár
48. **MUDr. Adam Žilinek,** pediater
49. **MUDr. Iveta Priatelová,** lekár – radiačný onkológ
50. **MUDr. Magdaléna Perichtová MBA,** detský neurológ
51. **MUDr. Ján Mitrík,** všeobecný lekár pre dospelých
52. **MUDr. Jozef Ficik MPH,** klinický mikrobiológ a vysokoškolský pedagóg
53. **MUDr. Igor Bukovský PhD.,** bývalý vysokoškolský pedagóg, autor a konzultant
54. **MUDr. Janette Panáčková,** lekár
55. **MUDr. Jana Gabajová,** klinický onkológ
56. **MUDr. Martin Hunák,** lekár v obore ortopédia

57. **MUDr. Ľubomír Benčo PhD.,** lekár – úrazový chirurg
58. **MUDr. Martin Floch,** lekár v odbore interná medicína
59. **MUDr. Eva Michalková,** pediater
60. **MUDr. Igor Ondruš,** lekár internista
61. **MUDr. Marta Hricová,** lekár v odbore pediatria
62. **MUDr. Nadežda Švidraňová,** všeobecný lekár pre dospelých
63. **MUDr. Michaela Tašárová,** lekár
64. **MUDr. Jana Krenická,** pediater
65. **MUDr. Rastislav Chmurovič,** ortopéd
66. **MUDr. Zuzana Jusková,** všeobecný lekár pre deti a dorast
67. **MUDr. Agnesa Zsírosová,** pediater
68. **MUDr. Martina Romaňáková,** neurológ
69. **MUDr. Daniela Kicková,** oftalmológ
70. **MUDr. Radko Chmurovič MSc, MClinDent,** stomatológ
71. **MUDr. Jana Beľová,** lekár v odbore pediatria, dorastové lekárstvo
72. **MUDr. Gabriela Kaderová,** pediatria
73. **MUDr. Zuzana Kortišová,** lekár
74. **MUDr. Martina Figurová,** lekár v odbore angiológia
75. **MUDr. Stela Papcunová,** lekár
76. **MUDr. Zuzana Tomišková,** lekár v odbore nukleárna medicína
77. **MUDr. Matej Gura PhD.,** detský chirurg
78. **MUDr. Otakar Hunák,** lekár ortopéd
79. **MUDr. Peter Lipták,** všeobecný praktický lekár
80. **MUDr. Eva Trúsiková,** detský neurológ, pediater
81. **MUDr. Matúš Csilla,** všeobecný lekár pre dospelých
82. **MUDr. Mária Dravecká,** pneumológ

33. **MUDr. Andrea Rojková,** lekár
34. **MUDr. Jaroslav Barok,** imunológia a alergológia
35. **MUDr. Miroslav Mikolášik,** anestéziológ, všeobecný lekár
36. **MUDr. Marianna Machyniaková,** pediater
37. **MUDr. Renáta Königová,** všeobecná lekárka pre dospelých
38. **MUDr. Pavel Bician,** detský onkológ
39. **MUDr. Ľubica Jurčacková,** lekár v odbore anesteziológia a intenzívna medicína, urgentnámedicína
40. **MUDr. Martin Salčík,** pediater
41. **MUDr. Juraj Kováč,** lekár v odbore kardiológia
42. **MUDr. Anna Mikulová,** všeobecná lekárka pre dospelých
43. **MUDr. Daniela Hanková,** internista
44. **MUDr. Anna Krupová,** všeobecný lekár pre dospelých
45. **MUDr. Anna Svitková,** pediater
46. **MUDr. Helena Trúchla,** neurológ
47. **MUDr. Roman Hunák,** chirurg
48. **MUDr. Mária Trnkusová,** anesteziológ
49. **MUDr. Katarína Kišacová,** lekár
50. **MUDr. Anna Soročinová,** všeobecný lekár pre dospelých
51. **MUDr. Jozef König,** lekár
52. **MUDr. Oliver Parilák,** stomatológ
53. **MUDr. Marek Malík PhD.,** lekár, vysokoškolský pedagóg
54. **MUDr. Zuzana Mináriková,** lekár v odbore gynekológia
55. **MUDr. Blanka Otrusiníková,** lekár v odbore všeobecné lekárstvo
56. **MUDr. Ingrid Borsíková,** všeobecné lekárstvo, anesteziológia a intenzívna medicína

07. **MUDr. Miroslav Šnapko,** lekár
08. **MUDr. Jana Boboková,** lekár v odbore paliatívna medicína
09. **MUDr. Petra Barániová,** lekár v odbore angiológia
10. **MUDr. Anna Halašková,** pediater
11. **MUDr. Eva Kosková,** stomatológ
12. **MUDr. Eva Bejdáková,** zubný lekár
13. **MUDr. Adam Fabian,** lekár anesteziológia a intenzívna medicína, vysokoškolský pedagóg
14. **MUDr. Daniela Cimbalová,** lekár v odbore hematológia
15. **MUDr. Katarína Mlčáková**, otorinolaryngológ
16. **MUDr. Mgr. Marta Miklošková**, neurológ, detský neurológ

OSTATNÍ ZDRAVOTNÍCI

1. **prof. PhDr. Mária Bielová PhD.,** vysokoškolský pedagóg
2. **doc. PaedDr. PhDr. Viera Simočková PhD.,** vysokoškolský pedagóg, pôrodná asistentka
3. **doc. PhDr. Elena Žiaková PhD.,** vysokoškolský pedagóg, fyzioterapeut
4. **doc. RNDr. Tibor Krenický PhD.,** vysokoškolský pedagóg
5. **PhDr. Aneta Kútna,** zdravotná sestra
6. **BSc. Rudolf Gombos,** fyzioterapeut
7. **PhramDr. Dominika Talarovičová,** lekárnik
8. **Mgr. Mária Tomanová,** zdravotná sestra
9. **Mgr. Mária Mekelová**, farmaceut
10. **Mária Brčáková,** zdravotná sestra v odbore geriatria
11. **PhDr. Gabriela Nováková MHA, MPH, dipl. s.,** sestra s pokročilou praxou, špecialistka AIM
12. **PhDr. Dana Kubalová MPH,** sestra

13. **Priska Olivová,** praktická sestra, študentka VŠ odbor ošetrovateľstvo
14. **Mgr. Marika Miriam Krafčíková**, zdravotná sestra
15. **Mgr. Marián Jombík,** teológ, zdravotník, nemocničný duchovný
16. **Ing. Mgr. Pavol Benko,** nemocničný kaplán
17. **PharmDr. ThLic. Mária Raučinová PhD.,** vysokoškolská pedagogička, etička, farmaceutka
18. **PhDr. Helga Mareková,** námestník riaditeľa nemocnice pre nelekárske činnosti
19. **Mgr. Gabriel Chromiak,** všeobecná sestra
20. **Mária Brhelová,** všeobecná sestra
21. **Bc. Helena Zelisková,** zdravotnícky laborant
22. **Bc. Veronika Benková,** zdravotná sestra
23. **PharmDr. Mária Polačková,** farmaceut
24. **Františka Majernícková,** farmaceutický laborant
25. **Mgr. Ľubica Prančíková,** zdravotná sestra
26. **PhDr. Helena Vavrúšová PhD.,** sestra na sociálnom úseku
27. **PhDr. Ľudmila Miženková PhD.,** MPH, sestra, VŠ pedagóg
28. **Mgr. Júlia Magušinová,** vedúca sestra novorodeneckého oddelenia
29. **Margaréta Knapčíková,** zdravotná sestra
30. **Mgr. Viera Kelčíková DiS.,** anestéziologická sestra
31. **Mgr. Magdaléna Bartošíková,** farmaceut
32. **Ondřej Nečas,** sanitár
33. **Mária Kuťková FCP,** zdravotná sestra a lektor CrMS
34. **Mgr. Ľubica Illová,** magister ošetrovateľstva, dipl. zdravotná sestra
35. **Mgr. Nikola Jankovič,** verejný zdravotník
36. **Mgr. Marcela Maťhová,** všeobecná sestra, učiteľka
37. **Bc. Daniela Maceková,** sestra

38. **Lenka Bučeková,** zdravotná sestra pediatria
39. **Mgr. Erika Nováková,** medicínsko-technický pracovník – laborant
40. **Mgr. Mária Gburíková,** zdravotnícky laborant
41. **Mgr. Monika Čičová,** sestra v odbore intenzívna ošetrovateľská starostlivosť
42. **Vlasta Kukulová,** detská sestra
43. **Ján Kukula,** zdravotná sestra na psychiatrickom oddelení na dôchodku
44. **Mgr. Michaela Turiaková,** farmaceut
45. **PharmDr. Irena Podobná,** farmaceut
46. **Bc. Terézia Ondreková,** zdravotná sestra
47. **PhDr. Eva Malíková,** sestra, manažér v odbore ošetrovateľstva v komunite
48. **Mgr. Veronika Holdová,** zdravotnícka laborantka
49. **PharmDr. Zuzana Hudačková,** farmaceut
50. **Ing. Darina Veličová,** laboratórny diagnostik v odbore Klinická biochémia
51. **Bc. Margita Hrašková,** zdravotná sestra v odbore interná medicína
52. **Alena Čukanová,** zdravotná sestra
53. **Alžbeta Vartíková DiS.,** zdravotná sestra na psychiatrickej klinike
54. **PharmDr. Anna Penteková,** farmaceutka
55. **PharmDr. Marián Majda,** farmaceut lekárnik
56. **Lucia Dudaš,** zdravotná sestra
57. **Mariana Gondeková,** ADOS sestra
58. **PhDr. Silvia Rovná PhD.,** stredoškolská odborná učiteľka, sestra
59. **Mgr. Mária Pálová,** sestra
60. **PhDr. Michaela Vicáňová PhD.,** sestra, stredoškolský učiteľ
61. **RNDr. Katarína Rácová,** klinická biochémia
62. **Mgr. Marek Wesserle,** farmaceut
63. **PhDr. Nadežda Peterková Justhová PhD.,** zdravotná sestra

34. **Mgr. Anton Vaňuga PhD.,** biochemik, vysokoškolský pedagóg
35. **ThDr. Ľubomíra Semešová Cehuľová MPH,** zdravotná sestra, bioetička a pedagóg
36. **Jozefína Šmátralová,** farmaceutka
37. **Lucia Kamenská,** asistent hygieny a epidemiológie
38. **Bc. Barbora Boboková,** zdravotná sestra v odbore anesteziologickoresuscitačná starostlivosť
39. **Mgr. Alžbeta Kováčová,** zdravotná sestra v odbore onkohematológie
70. **Mgr. Jozef Filípek,** farmaceut
71. **Ing. Ladislav Cebecauer CSc.,** iný zdravotník
72. **PhDr. Katarína Zrubáková PhD.,** vysokoškolský pedagóg, sestra
73. **Bc. Katarína Krutáková,** sestra
74. **PhDr. Renáta Darmošová,** pedagóg, sestra
75. **Anna Juhásová,** zdravotná sestra
76. **Mgr. Miriama Kočišová,** zdravotnícky laborant
77. **Emília Belušiková,** zdravotná sestra
78. **Michaela Bakšiová Dipl.s.,** zdravotná sestra
79. **Marta Čižmárová,** zdravotná sestra
30. **Zuzana Štenková,** sestra v odbore radiačná onkológia
31. **Maria Anita,** zdravotná sestra
32. **Dottore Mário Pikalík MSc., PhD.,** analytický biológ
33. **PhDr. Mgr. Terézia Pružinová,** klinický logopéd, teológ
34. **Mgr. Eva Kluknavská,** zdravotný laborant
35. **Mgr. Darina Gažiová,** sestra v odbore detská chirurgia
36. **Ing. Petronela Poláčeková,** praktická sestra
37. **Mgr. Dominik Fábry,** zdravotnícky pracovník

388. **Bc. Miroslava Černá,** zdravotná sestra
389. **Mgr. Denisa Nováková,** zdravotná sestra
390. **Beáta Cimermanová dipl.s.,** zdravotná sestra
391. **Gabriela Jankurová,** zdravotná sestra na dôchodku
392. **PharmDr. Daniela Raticová,** farmaceut
393. **Mgr. Jana Glončáková,** zdravotná sestra
394. **Zuzana Mikulášková dipl.s.,** detská sestra
395. **Oľga Nováková,** opatrovateľka
396. **Ivana Mičová,** všeobecná sestra
397. **Mgr. Henrieta Šabíková,** farmaceut
398. **PharmDr. Katarína Tulinská,** farmaceutka
399. **Beáta Šarocká dipl.s.,** zdravotná sestra, neonatológia
400. **Mgr. Ľuboš Volko,** pastoračný pracovník v zdravotníctve
401. **Mgr. Mária Florková,** fyzioterapeut
402. **Mgr. Lucia Kadlicová,** fyzioterapeut
403. **Mgr. Alena Hajzoková,** zdravotná sestra
404. **Eva Candráková,** detská sestra
405. **Mgr. Martina Medveďová,** farmaceut
406. **Dana Husková,** zdravotná sestra
407. **Eva Celerinová,** detská sestra
408. **Mgr. Veronika Vérostová,** špeciálny pedagóg – logopéd
409. **Eva Vörösová,** detská sestra
410. **PaedDr. Bc. Jana Dlugošová,** zdravotná sestra OAIM
411. **Mgr. Daniela Vnenková,** zdravotná sestra, špecialistka v odbore anestéziológie a intenzívnej medicíny
412. **PaedDr. Štefánia Hnilicová,** zdravotná sestra, subkatedra klin. genetiky

13. **Lucia Kajdová,** zdravotný asistent
14. **PharmDr. Miroslava Cehláriková,** farmaceut
15. **Bc. Monika Sováková,** zdravotná sestra
16. **Mgr. Katarína Kamenská,** zdravotná sestra v odbore chirurgia
17. **RNDr. Vladimíra Páltiková,** genetický laborant
18. **PharmDr. Elena Oravcová,** farmaceut, lekárnik
19. **Bc. Martin Vavro**, zdravotnícky pracovník v odbore rádiologická technika
20. **PharmDr. Ľudovít Ruttkay,** lekárnik
21. **Mgr. Zuzana Kostková,** farmaceut
22. **Katarína Bartáková,** farmaceutický laborant
23. **Tatiana Šefčovičová,** Dipl.s., detská zdravotná sestra
24. **RNDr. Andrej Gajdoš CSc.**, VŠ špecialista – genetický toxikológ

---

6. Zdroje a citace studií

Uvedené odkazy na vědecké studie a odborné články potvrzující:

- neefektivitu tranzice,
- přítomnost traumat,
- vysoké zdravotní riziko hormonální léčby,
- význam detranzice,
- nutnost psychoterapeutického přístupu.

---

7. Závěrečné poselství

Skutečná pomoc nespočívá v potvrzování mylné identity, ale v léčbě hlubších příčin a návratu ke zdravému vztahu k vlastnímu tělu.

---

https://transsexualizmus.sk/