

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 03 01

Název:

Zápis z 2. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 19.09.2025

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis z 2. zasedání Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 19.09.2025 a tento
bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:



viz zápis Osadního výboru Dolní Žleb ze dne 19.09.2025

Vyjádření:

Příloha: Zapis_OV_Dolni_Zleb_2_2025_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		10.10.2025 06:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		14.10.2025 10:59 podepsáno	

Osadní výbor Dolní Žleb

Zápis č. 2/2025 z jednání Osadního výboru Dolní Žleb, konaného dne 19. 9. 2025 od 18:00 v Dolním Žlebu, č. p. 44

Přítomni: Zbyněk Homola, Mgr. Pavel Randák, Aleš Suchopárek, Ing. Jan Švihnos, Petr Záruba (online)

Hosté:

Program:

- 1/ Zahájení**
- 2/ Dočasná uzavírka komunikace v Horním Žlebu**
- 3/ Městský mobiliář**
- 4/ Oprava kostela**
- 5/ Noc kostelů 2026**
- 6/ Přívoz**
- 7/ Opravy komunikací**
- 8/ Svépomocné práce**
- 9/ Hřiště**

1/ Zahájení

Jednání zahájil a hosty přivítal předseda Osadního výboru Dolní Žleb (dále jen OVDŽ) Ing. Jan Švihnos. Jednání jsou přítomni všichni členové OVDŽ a tímto je výbor usnášeníschopný.

Není-li dále uvedeno jinak, byly projednávané body přijaty jednomyslně.

2/ Dočasná uzavírka komunikace v Horním Žlebu

Předseda OVDŽ vyzval stavbyvedoucího, paní Zítkovou (OMH) a pana Tuhého ke společnému jednání, vedoucího k informování občanů o uzávěře viaduktu v Horním Žlebu, který bude na konci září několik dní uzavřen z důvodu rekonstrukce.

Je žádoucí, aby byli občané v těchto i obdobných případech s dostatečným předstihem informováni.

3/ Městský mobiliář

OVDŽ navrhuje zrušit odpadkový koš u bývalé čekárny u železniční stanice „Dolní Žleb – zastávka“, neboť je duplicitní k nádobě na odpad ve správě SŽ.

Zároveň žádáme o pravidelné vyprazdňování odpadkového koše na hřišti, který je též součástí městského mobiliáře.

4/ Oprava kostela

OVDŽ vítá opravu severní zdi kostela Nejsvětější Trojice.

5/ Noc kostelů 2026

Členové OVDŽ budou i v příštím roce pořádat akci Noc kostelů, která je oblíbená jak u místních obyvatel, tak návštěvníků.

Na program bluegrassová kapela a autorské čtení poezie. O finanční podporu bude požádána Nadace Via.

6/ Přívoz

OVDŽ lituje, že nebyl dodržen veřejný slib pana primátora o zprovoznění přívozu do konce srpna 2025.

7/ Opravy komunikací

OVDŽ vítá lokální opravy komunikace od Prostředního do Dolního Žlebu. Děkujeme kolegovi Petru Zárubovi za intenzivní spolupráci s pracovníky MM a SMS.

OVDŽ konstatuje, že nadále přetrvává havarijný stav vyprojektované a odložené rekonstrukce komunikace od železniční zastávky k domu č.p. 1. Občané mají zájem provést tuto opravu svépomocí.

8/ Svépomocné práce

OVDŽ velmi děkuje obyvatelům Dolního Žlebu, kteří se dobrovolně starají o údržbu městského majetku.

Zvláštní poděkování patří [redacted] a [redacted] které v létě provedly důkladnou údržbu silniční vegetace (zejména prořez keřů) od Prostředního do Dolního Žlebu.

9/ Hřiště

V rámci participativního rozpočtu se výstavbě hřiště nadále věnuje [REDACTED]
který se aktuálně se podílí na přípravě projektové dokumentace. Děkujeme.

V Dolní Žlebu, 19. 9. 2025

Zapsal: Mgr. Pavel Randák

Za správnost: [REDACTED]

Ing. Jan Svihnos, předseda Osadního výboru Dolní Žleb

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboruOsadní výbor Dolní Žleb.....

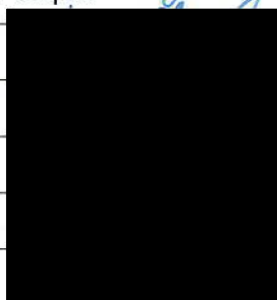
konané/konaného dne 19.09.2025.....

místo konání Dolní Žleb č.p. 44.....


v době od ... 18:00..... do21:00.....

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci hodin
(uvést počet hodin).

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Jan Švihnos	
Aleš Suchopárek	
Pavel Randák	
Zbyněk Homola	
Petr Záruba	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
	

Za správnost:

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 03 02

Název:

Zápis ze 3. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 09.10.2025

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze 3. zasedání Osadního výboru Křešice ze dne 09.10.2025 a tento
bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	OV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:



viz zápis Osadního výboru Křešice ze dne 09.10.2025

Vyjádření:

Příloha: Zapis_OV_Kresice_3_2025_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	15.10.2025 06:14 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	15.10.2025 07:10 podepsáno	

Zápis z 10. schůze OV KŘEŠICE

konané dne 9. 10. 2025 od 17:00 v Křešicích (na adrese předsedkyně)

PŘÍTOMNÍ

Mgr. Naděžda Pražská Vendolská

Mgr. Jitka Glöcknerová

Bc. Luděk Kaisr

PROGRAM

Na programu svolané schůze Osadního výboru (dále OV) bylo především probrat události, které se staly za uplynulé období. Dále naplánování společenských akcí na následující období.

1. SEZNÁMENÍ S PROGRAMEM

Předsedkyně výboru zahájila jednání, přivítala přítomné a představila program schůze.

2. ZHODNOCENÍ UPLYNULÉHO OBDOBÍ

V uplynulém období se podařilo uskutečnit několik akcí, které přispěly k utužení sousedských vztahů a zlepšení prostředí.

- **Výlet na rozhlednu v Růžové (1. 6. 2025)**
Úspěšná akce, pozitivní ohlasy od obyvatel.
- **Dětský den (7. 6. 2025)**
Proběhl za účasti všech místních spolků. Výbor děkuje hlavním organizátorům, spolkům a také jednotlivým obyvatelům za pomoc při organizaci a vytvoření příjemné atmosféry.
- **Výlet na Dolský Mlýn (6. 9. 2025)**
Úspěšná akce, milá atmosféra, pozitivní ohlasy od obyvatel.
- **Údržba veřejného prostoru**
Pravidelné sekání trávy a udržování pořádku v okolí nově vzniklé lavičky pod myslivnou.
- **Využívání lavičky u kapličky v ulici Potoční**
Lavička je oblíbeným místem pro setkávání a odpočinek místních seniorů i obyvatel Domova pro seniory.
- **Laskavá integrace obyvatel domova pro seniory**
Dochází k přirozenému zapojení obyvatel domova mezi místní komunitu.

- **Navázání spolupráce s Domovem pro seniory**
Výbor oslovil vedoucí domova s cílem utužit dobré sousedské vztahy, případně navázat spolupráci a připravit akce, které by pomohly ještě více propojit obě komunity. Je třeba projednat i možnost využít prostory Domova pro seniory pro některé akce obyvatel Křešic.
- **Akce Uklidme Děčín (20. 9. 2025)**
Přistavení kontejneru ke garážím u MŠ, využito místními obyvateli.

3. CO JE POTŘEBA ZLEPŠIT

- **Dopravní značení v okolí Domova pro seniory**
Naléhavá nutnost urychlené realizace již schválného nového značení pro zvýšení bezpečnosti v tomto místě.
- **Instalace vývěsky na plot MŠ**
Je potřeba umístit již hotovou a připravenou vývěsku na plot MŠ. Výbor děkuje případným zájemcům, kteří by pomohli s její instalací.
Kontaktujte nás prosím přes společný chat v aplikaci WhatsApp.
- **Uklidme Děčín – budoucí ročníky**
Výbor navrhuje střídavé umístění kontejneru – jednou u MŠ, podruhé u hasičárny.

4. PLÁNOVANÉ AKCE

- **31. 10. – 1. 11. HALLOWEENSKÁ PARTY**
Pro rodiče s dětmi, organizuje rodina Zítkova. Děkujeme za iniciativu.
- **Sobota 8. 11. – VZPOMÍNKOVÉ ODPOLEDNE**
Sousedské setkání u čaje s prohlížením starých fotografií Křešic.
Místo konání: garáž vedle hasičárny.
- **23. 11. 2025 – tradiční Běh na Chlum**
- **Pátek 28. 11. – Zdobení a ROZSVĚCENÍ VÁNOČNÍHO STROMEČKU**
U hasičárny.

Pozvánky na všechny akce budou distribuovány formou letáčku ve skupině WhatsApp a na vývěsce.

5. JINÉ

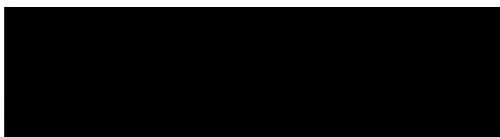
- **Bezpečnostní upozornění**
V poslední době se vyskytly nepříjemnosti kriminálního charakteru. Výbor apeluje na obyvatele, aby dbali na zabezpečení svých obydlí.

6. PODNĚTY PRO ČINNOST MM DĚČÍN SMĚŘUJÍCÍ KE ZLEPŠENÍ KOMUNITNÍHO ŽIVOTA V KŘEŠICÍCH

- **Dopravní značení v okolí Domova pro seniory**
Naléhavá nutnost urychlené realizace již schváleného nového značení pro zvýšení bezpečnosti v tomto místě.
- **Uklidíme Děčín – budoucí ročníky**
Výbor navrhuje střídavé umístění kontejneru – jednou u MŠ, podruhé u hasičárny.
- **Občasné hlídky Městské policie** vzhledem ke zvýšené kriminalitě v poslední době

Schůze končí ve 20h.

Zapsala Mgr. Naděžda Pražská Vendolská



Statutární město Děčín

pap@mmdecin.cz – zaslat prezenční listinu

PREZENČNÍ LISTINA


z jednání komise / výboru: OV KŘEŤICE

konané / konaného dne: 9. 10. 2025

místo konání: KŘEŤA PŘEDPĚKYNĚ

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci 27/11/2025 50 hod.

Členové komise / výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
<u>Luděk KAISR</u>	
<u>JITKA GLÖCKNEROVÁ</u>	
<u>NAJEŽDA PRAŽKA VENDOPLA</u>	

Přizvání hosté:

Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom/a následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Jméno, příjmení	Podpis

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 03 03

Název:

Zápis ze 7. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 23.09.2025

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze 7. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín ze dne 23.09.2025 a tento

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:



viz zápis KV ZM ze dne 23.09.2025

Vyjádření:

Příloha: Zapis_KV_ZM_7_2025_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		15.10.2025 12:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		15.10.2025 14:58 podepsáno	

ZÁPIS

ze 7. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 23.09.2025 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Přítomni:

- Ing. Miroslav Šefara – předseda
- Petr Toncar, DiS.
- Radek Dvořák
- Jiří Kasl

- Dana Zárubová – zapisovatelka
- Omluveni: Ing. Vojtěch Nádvorník
David Pešťák
- Nepřítomen: Ing. Bc. Brčák

Navržený program zasedání kontrolního výboru:

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Aktuální stav plnění smlouvy – prodej areálu Maxičky
4. Vnitřní kontrola OKD
5. Různé

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:00 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

Bod č. 1 programu – Schválení programu

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

Hlasování: Pro: 4

Bod č. 2 - Kontrola úkolů z minulého zasedání KV

Úkol č. 1: Prověření zakázek OKD – výsledek kontroly byl zaslán všem členům kontrolního výboru. Úkol ukončen

Úkol č. 2: Zápůjčka knih na Zámku Děčín – vyjádření ředitelky Zámku Děčín bylo zasláno všem členům kontrolního výboru. Úkol ukončen.

Hlasování: Pro: 4

Bod č. 3 – Aktuální stav plnění smlouvy – prodej areálu Maxičky

K této záležitosti byla na jednání přizvána Ing. Šeneklová - OMH a Mgr. Podrábský – zástupce AKNT. Ing. Šeneklová a Mgr. Podrábský seznámili přítomné členy s průběhem celé záležitosti od uzavření smlouvy až doposud. Smlouva byla uzavřena v roce 2017, do dnešního dne není patrný žádný posun, vlastník objektu neprovádí žádné kroky, které by vedly k opětovnému zprovoznění celého areálu. Dle vyjádření společnosti Armex je tato situace dána covidem a zhoršením ekonomické situace, která zabránila realizaci původního záměru. Ing. Šeneklová informovala, že se zástupcem společnosti Armex je v kontaktu, v současné době se řeší uzavření dodatku ke smlouvě. S ohledem na tyto skutečnosti kontrolní výbor vyzývá k urychlenému uzavření zmiňovaného dodatku, který by měl zlepšit pozici města.

Hlasování: Pro: 4

Bod č. 4 – Vnitřní kontrola OKD

Kontrolní výbor obdržel požadovaný výsledek z kontroly, ze kterého vyplývá, že kontrola potvrdila pochybení na straně OKD. V současné době stále probíhá šetření Policie ČR, kontrolní výbor zaujme k této záležitosti stanovisko až po skončení tohoto šetření.

Hlasování: Pro: 4

Bod č. 5 – Různé

Přítomní členové diskutovali k tématu zápůjčky knih na zámku Děčín. K této věci kontrolní výbor obdržel vyjádření ředitelky zámku, Ing. Poskočilové. Z tohoto vyjádření vyplývá, že dotace byla vrácena a Okresní soud v Děčíně na základě podané žaloby vydal rozsudek, ve kterém rozhodl, že škoda vznikla zřizovateli, nikoliv zámku. Proti tomuto rozsudku bylo podáno odvolání. Celá záležitost tímto není ještě uzavřena. Kontrolní výbor se usnesl, že vyjádření paní ředitelky Zámku Děčín bude zasláno Bc. Zdobinskému, který v této věci vnesl podnět již v roce 2023.

Hlasování: Pro: 4

Další jednání kontrolního výboru se bude konat dne 29.10.2025 od 14:00 hod.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Miroslav Šefara zasedání ve 15:00 hod. ukončil.

Úkoly pro členy výboru:

Návrhy úkolů pro Magistrát města Děčín:

Návrhy pro vedení města:

Příloha: Seznam úkolů

**Ing. Miroslav Šefara v. r.
předseda KV ZM**

Zapsala: Dana Zárubová

Příloha k zápisu z jednání kontrolního výboru - Seznam úkolů

Pořadí	Zápis č./dne	Úkol	Stav	Úkol/Poznámka
10	03/25/25.03.25	Sledovat průběh a výsledky vnitřní kontroly zadávání zakázek na OKD.	Trvá	RM (M. Kříž)

Prezenční listina

ze 7. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 23.09.2025
v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Ing. Miroslav Šefara

.....

Ing. Bc. Tomáš Brčák

NEPŘÍTOMEN

Radek Dvořák

.....

Ing. Vojtěch Nádvorník

OMLUVEN

David Pešák

OMLUVEN

Jiří Kasl

Petr Toncar, DiS.

Hosté: *

Ing. I. ŠENKLOVÁ

Mgr. PAZDÁRKY

* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely.
Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od 14.00 do 15.00

Všichni členové výboru odpracovali 1 hodinu 1 min.

Za správnost:

**Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad
pro vyhotovení zápisu.**

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 03 04

Název:

Zápis ze zasedání FV ZM č. 7/2025 ze dne 13.10.2025

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 7/2025 ze dne 13.10.2025 a tento

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí

Důvodová zpráva:



viz příloha - Zápis FV ZM č. 7/2025 ze dne 13.10.2025

Vyjádření:

Příloha: 2025_Zapis_FVZM_7_2025_final_anon.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	20.10.2025 14:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		20.10.2025 14:50 podepsáno	

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 7/2025

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 13. října 2025
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,
budova A1 Magistrátu města Děčín

Začátek: 15,00 hod.

Přítomni: Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1. Zahájení
2. Podnět Bc. Zdobinského – hospodárnost při financování monitoringu uzavřené skládky Orlík III – hosté Bc. Zdobinský, Ing. Lažanská
3. Informace o činnosti a hospodaření příspěvkové organizace Zámek Děčín – Ing. Poskočilová
4. Informace o přípravě rozpočtu na r. 2026
5. Různé

1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Návrh programu byl jednomyslně schválen.

2. Podnět Bc. Zdobinského – hospodárnost při financování monitoringu uzavřené skládky Orlík III – hosté Bc. Zdobinský, Ing. Lažanská

Na problematiku monitoringu skládky Orlík III upozornil p. zastupitel již při projednání návrhu rozpočtu na r. 2025, kdy požadoval tuto položku z NR na rok 2025 vyškrtnout. V rámci dotazu dle zákona o svobodném přístupu k informacím mu byly příslušným odborem zaslány veškeré dostupné materiály k odůvodnění tohoto výdaje.

P. zastupitel považuje za velkou chybu prodej společnosti Technické služby, neboť tím se tato společnost stala monopolním dodavatelem služeb. Vadí mu to, že jsme povinni skládku po dobu 30 let monitorovat a zakázka byla zadána bez soutěže napřímo. Je přesvědčený o tom, že když zaplatíme za 30 let 15 mil. Kč, činnost by měla být vysoutěžená. Je důvod k přesoutěžení, které prokáže, jestli je cena správná, hospodárná a zda by se na trhu činnost nevysoutěžila levněji.

Ing. Lažanská uvedla, že monitoring musí město zajistit dle rozhodnutí krajského úřadu. Dlouhodobým provozovatelem skládky byly Technické služby, které jsou znalé terénu a potřeb v souvislosti s monitoringem spodních vod. Tyto práce vykonávají buď samy, nebo prostřednictvím subdodavatele, odborné práce přefakturovávají bez dalšího příplatku. V současné době předpokládá, že nově soutěžená cena by byla vyšší.

Předmětem diskuze členů FV ZM byla vhodnost realizace soutěže na tyto služby. Požadují předložit vyhodnocení v číslech, srovnatelné nabídky, prověřit ceny za obdobné služby v jiných městech. Bylo doporučeno soustředit se zejména na kontrolu fakturace, např. zda nejsou fakturovány výdaje i za skládku Orlík IV.

Ing. Lažanská uvedla, že kontrola fakturovaných úkonů dle předložených podkladů se provádí.

Bylo konstatováno, že dle předložených faktur došlo v průběhu období ke změně cen. K předložené smlouvě však není přiložen žádný dodatek, ze kterého by vyplývala změna ceny. Stanovisko zástupce OKD považuje FV ZM za spekulaci a obhajobu dodavatele ze strany města. Plně souhlasí s panem zastupitelem, základem je mít dostatečná data, další nabídky firem pro porovnání. K veřejným financím by měla patřit transparentnost. Byl vysloven požadavek poptat generální dodávku nebo poptat zkušenost, jak to dělají jinde. Dokud to nepoptáme, nebudeme vědět, zda je postup města hospodárný.

Dále bylo diskutováno generelní doporučení prověřit výhodnost všech starých smluv, hlídat dlouhodobě zasloužené ceny. Předmětná smlouva obsahuje odstavec o zvyšování ceny, není však známo, zda byl uzavřen dodatek na zvýšené ceny. Bylo by vhodné zautomatizovat proces a prověřit všechny smlouvy na nájmy bytů, pozemků atp. a prověřit srovnatelné ceny u smluv v centrálním registru smluv.

FV ZM doporučil, aby příslušný odbor předložil chybějící dodatek/dodatky ke smlouvě obsahující změny ceny a sdělil, proč nebyly předloženy hned.

FV ZM požaduje předložit srovnání cen - viz diskuze FV.

FV ZM požaduje sdělit, zda existuje kontrolní mechanismus ke hlídání dlouhodobých smluvních vztahů – kontrolují se automaticky?

3. Informace o činnosti a hospodaření příspěvkové organizace Zámek Děčín – Ing. Poskočilová

Ing. Poskočilová předložila členům FV ZM prezentaci, která vycházela z roční zprávy o činnosti a hospodaření organizace Zámek Děčín, p. o. za rok 2024.

Jako cíl tohoto bodu jednání FV ZM spatřuje porovnání příspěvkových organizací založených městem z pohledu hospodaření a dále zejména vyhodnocení, zda je poskytovaná služba či vykonávaná činnost potřebná v tom rozsahu, v jakém je poskytována.

Paní ředitelka seznámila členy FV ZM se základními ekonomickými ukazateli, předmětem hlavní a doplňkové činnosti a personálním zabezpečením organizace. Podrobná informace byla dále poskytnuta k jednotlivým aktivitám realizovaným touto organizací (návštěvnost, prohlídkové okruhy, kulturní programy, školní programy, úniková hra atd.).

Diskuze byla vedena k

- využití objektu Sýpky,
- projektu rekonstrukce a využití zahradního domku,
- plánovaným aktivitám v Růžové zahradě a rekonstrukci Dlouhé jízdy.

P. předseda poděkoval za prezentaci.

Na příští jednání FV ZM bude pozván ředitel Děčínské sportovní, p. o. k prezentaci hospodaření a činnosti této organizace.

Usnesení č. 01/07/2025

FV vzal na vědomí zprávu o činnosti organizace Zámek Děčín, p. o.

PRO	7
PROTI	0
ZDRŽEL	0

4. Informace o přípravě rozpočtu na r. 2026

Ing. Čečáková seznámila členy FV ZM s aktuální situací na přípravě návrhu rozpočtu na r. 2026.

Vzhledem k výhledu plnění sdílených daní v r. 2025, kdy očekáváme propad oproti upravenému rozpočtu cca 20 mil. Kč a pro příští rok nelze očekávat zvýšení inkasa oproti

r. 2025, byli všichni vedoucí odborů upozorněni, že v návrhu rozpočtu by se měli držet schváleného rozpočtu výdajů na r. 2025.

V oblasti příjmů ze sdílených daní vycházel OE z predikce MF ČR a ing. Luďka Tesaře-CITYFNANCE. Příjmy ze sdílených daní jsou předpokládány v částce 1.195.406 tis. Kč, z toho činí navýšení RUD na platy nepedagogických pracovníků a ONIV ve školství částku 102.147 tis. Kč. Na financování oblasti školství je RUD celkem určeno 220.815 tis. Kč.

Celkové předpokládané příjmy města v r. 2026 činí 1.598.564 tis. Kč. OE obdržel požadavky odborů a organizačních složek na provozní výdaje v částce 1.942.701 tis. Kč. Požadavek tedy převyšuje provozní příjmy o cca 344 mil. Kč. Požadavek na kapitálové výdaje činí 1.498.161 tis. Kč, z toho na akce rozestavěné 240.512 tis. Kč.

Požadavek celkem převyšuje možnosti rozpočtu o cca 1.690 mil. Kč.

Na den 17. 10. 2025 je svoláno společné jednání vedení města k projednání dalšího postupu a přístupu ke krácení požadovaných výdajů na r. 2026.

5. Různé

- Akce Labefest – byla podána informace z kulturní komise, že na r. 2026 se počítá s výdaji ve výši 3,5 mil. Kč, celou akci bude zajišťovat MCK. Dojde ke změně koncepce, kdy cílovou skupinou bude celá rodina, bude stanoveno dostupné jednodenní vstupné. FV ZM požádal o podání informace, zda existuje usnesení rady města na zadání dramaturga v roce 2025 v návaznosti na směrnici č. 5.
- Informace o ukončení jednání s Národní rozvojovou bankou o úvěru s dotací EK na projekt Revitalizace Podmokel - Teplická ul., etapa D. Zástupce NRB informoval město, že EIB neakceptuje dodatek ke smlouvě o dílo ve znění, které navrhla společnost Strabag. Toto stanovisko je konečné a další možnosti uzavření smlouvy o úvěru již nejsou. Na financování akce bude nutné převést dočasně volné prostředky z dosud nečerpaných akcí, využít možnosti čerpání kontokorentního úvěru a posunout proplacení některých faktur ze závěru roku 2025 do r. 2026.

Konec jednání: 17,50 hod.

V Děčíně dne 17. 9. 2025

Daniel Valko, v. r.
předseda FV ZM

Závěry z jednání FV ZM č. 7/2025 dne 13. 10. 2025

A. ÚKOLY

a) Pro členy výboru - 0

b) Pro zaměstnance magistrátu

1. OKD

- předložit chybějící dodatek/dodatky ke smlouvě s TSD, a.s. o monitoringu skládky Orlík IV, obsahující změny ceny,
- sdělit, proč nebyly předloženy současně se smlouvou, na základě jakého dokumentu byly schváleny k proplacení faktury, kde byla změna ceny,
- předložit porovnání cen u srovnatelných nabídek, prověřit ceny za obdobné služby v jiných městech/obcích,

2. TAJ (OKP) – sdělit FV ZM, zda existuje kontrolní mechanismus dlouhodobých smluvních vztahů – prověřování výhodnosti trvání uzavřených smluv.

3. MCK

- Sdělit FV ZM, zda existuje usnesení rady města na zadání dramaturga na akci Labefest 2025 v návaznosti na Směrnici č. 5

c) Pro vedení města - 0

B. DOPORUČENÍ

a) Pro ZM, zastupitele

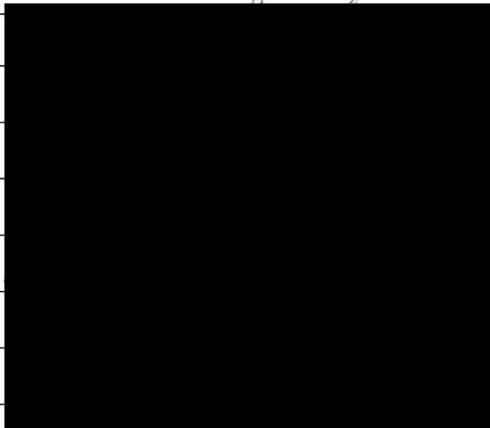
b) Pro radu města - 0

PREZENČNÍ LISTINA

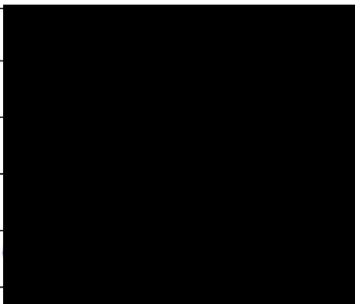
z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA
konané/konaného dne: 13. 10. 2025 od 15:00 hod. do 17:50.....
místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404,
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v říjnu
2025 2:50.....hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Marcela Tomanová	
Ing. Zdeňka Čečáková	
Ing. Michaela Lažanská	
Bc. Petr Zdobinský	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 04 01

Název:

Návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a

vydává

obecně závaznou vyhlášku města Děčín o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2026.

Stanovisko RM:

Rada města dne 7. 10. 2025 projednala návrh obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a usnesením č. RM 25 17 35 04 doporučila zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku s účinností od 1. 1. 2026.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila ZM OZV vydat s účinností od 1. 1. 2026

Důvodová zpráva:

Odboru ekonomickému bylo usnesením rady města č. RM 25 08 35 05 ze dne 22. 4. 2025 uloženo předložit návrh nové OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „OZV“) s částečným zrušením osvobození vlastníků vyjmenovaných nemovitých věcí.

Návrh OZV (příloha č. 1) byl zpracován dle aktuálního vzoru odboru veřejné správy, dozoru a kontroly MV ČR a byl odeslán tomuto dozorovému orgánu k připomínkování. OZV s vyznačenými změnami je v příloze č. 2. Dne 5. 9. 2025 obdržel odbor ekonomický právní posouzení návrhu OZV a posouzení zákonnosti návrhu OZV, kdy předmětný návrh OZV nebyl shledán v rozporu se zákonem. V právním posouzení bylo zmíněno upozornění, že v souvislosti s novelou zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů, která nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2025, došlo ke zrušení tzv. kojeneckých ústavů. Tato změna vede i ke změně zákonného osvobození v zákoně o místních poplatcích, z toho důvodu bylo doporučeno z odst. 1 písm. b) bez náhrady vypustit text „dětského domova pro děti do 3 let věku“ (příloha č. 3). Tato připomínka byla akceptována a zapracována do návrhu nové OZV.

Dle zákona o místních poplatcích (dále jen „zákon“) je poplatníkem kromě fyzické osoby přihlášené ve městě rovněž vlastník (spoluvlastník) nemovité věci zahrnující **byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci**, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města.

Čl. 6 odst. 3 aktuálně platné OZV stanoví následující osvobození nad rámec zákona:

Od poplatku se osvobozuje fyzická osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která se nachází na území města, a která

- a) je současně poplatníkem podle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky (tzn. z titulu přihlášení ve městě)
- b) vlastní stavbu určenou pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou menší než 20 m².

Původní záměr byl osvobodit vlastníky rekreačních objektů, kteří měli trvalý pobyt v Děčíně a již poplatek platili z titulu přihlášení ve Děčíně jako fyzická osoba. Změnou zákona došlo k rozšíření zpoplatnění i na nemovité věci zahrnující byt nebo rodinný dům, v OZV však bylo ponecháno osvobození pro vlastníky všech vyjmenovaných druhů nemovitých věcí. Podle tohoto osvobození neplatí poplatek za vyjmenované nemovitosti občané města Děčín, kteří např. vlastní více bytových jednotek. Pokud tyto byty pronajímají nájemníkům, kteří nemají trvalý pobyt ve městě, neinkasuje město za uvedené nemovitosti žádný poplatek, přestože mu vznikají náklady na svoz komunálního odpadu z uvedených nemovitostí.

V předloženém návrhu OZV jsou vyjmuti z osvobození vlastníci vyjmenovaných nemovitých věcí, v nichž není přihlášena žádná fyzická osoba dle čl. 6 odst. 3 písm. a) a je ponecháno pouze osvobození dle písm. b) - pro vlastníky staveb určených pro individuální rekreaci se zastavěnou plochou menší než 20 m². Občané s trvalým pobytem v Děčíně tím budou mít povinnost hradit poplatek jednak z titulu přihlášení ve městě Děčín a dále za každou vyjmenovanou nemovitou věc, pokud v ní nebude přihlášena žádná fyzická osoba.

Navrhovaná změna by mohla vést k tomu, aby majitelé pronajímaných nemovitostí požadovali přihlášení nájemců v evidenci obyvatel do příslušného objektu. Za objekty, kde není přihlášena k trvalému pobytu žádná osoba, budou platit poplatek 1.000 Kč/rok za byt/ rodinný dům/ objekt určený k individuální rekreaci. Aktiálně odbor ekonomický eviduje 161 osvobozených vlastníků z důvodu trvalého pobytu ve městě Děčín. Z těchto poplatníků zůstanou osvobozeni pouze u vlastníci objektů určených k individuální rekreaci se zastavěnou plochou menší než 20 m².

Navrhovaným zrušením osvobození dojde k mírnému zvýšení ročního inkasa poplatku.

Vzhledem k tomu, že dle zákona je poplatkovým obdobím u tohoto poplatku stanoven kalendářní rok, je možné novou OZV vydat s účinností nejdříve od 1. 1. 2026.

K návrhu OZV se dne 22. 9. 2025 vyjádřila Okresní hospodářská komora Děčín a nemá žádné připomínky (příloha č. 4).

Návrh OZV je předkládán bez pořadového čísla, neboť toto bude přiděleno až po uveřejnění ve sbírce právních předpisů územních samosprávých celků a některých správních úřadů.

Vyjádření:

Příloha: P1_OZV_odpad-hosp-1_1_2026.pdf

Komentář: příloha č. 1 - návrh OZV

Příloha: OZV_odpad-hosp-1_1_2026_zmeny_P2.pdf

Komentář: příloha č. 2 - OZV vyznačení změn



Příloha: posouzení_zákonnosti_návrh_OSOH_Děčín_P3.pdf

Komentář: příloha č. 3 - posouzení MV ČR

Příloha: stanovisko_OHK_P4.pdf

Komentář: příloha č. 4 - stanovisko OHK Děčín

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	10.10.2025 08:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		14.10.2025 07:21 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Zastupitelstvo města Děčín
Obecně závazná vyhláška města Děčín

**o místním poplatku za obecní systém odpadového
hospodářství**

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dneusnesením č. ZMusneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Děčín (dále jen „město“) touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
2. Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.¹
3. Správcem poplatku je Magistrát města Děčín.²

Článek 2

Poplatník

1. Poplatníkem poplatku je³:
 - a) fyzická osoba přihlášená ve městě⁴ nebo
 - b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města.
2. Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.⁵

¹ § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích.

² § 15 odst. 1 zákona, o místních poplatcích. Správu poplatku vykonává odbor ekonomický Magistrátu města Děčín.

³ § 10e zákona o místních poplatcích.

⁴ Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje

a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo

b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,

1. kterému byl povolen trvalý pobyt,

2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,

3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo

4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

⁵ § 10p zákona o místních poplatcích.

Článek 3

Ohlašovací povinnost

1. Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon.⁶
2. Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 30 dnů ode dne, kdy nastala.⁷

Článek 4

Sazba poplatku

1. Sazba poplatku činí 1 000 Kč.
2. Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby ve městě, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci⁸
 - a) není tato fyzická osoba přihlášena ve městě, nebo
 - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
3. Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci⁹
 - a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,
 - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
 - c) je poplatník od poplatku osvobozen.

Článek 5

Splatnost poplatku

1. Poplatek pro poplatníka podle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky je splatný ve dvou stejných splátkách, nejpozději v termínech do 31. května a do 30. listopadu příslušného kalendářního roku.
2. Poplatek pro poplatníka podle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky je splatný jednorázově, a to nejpozději do 31. května příslušného kalendářního roku.
3. Vznikne-li poplatková povinnost v průběhu kalendářního roku:
 - a) od 1. ledna do 30. dubna příslušného kalendářního roku, je příslušná část poplatku splatná do 31. května příslušného kalendářního roku,
 - b) od 1. května do 31. října příslušného kalendářního roku, je příslušná část poplatku splatná do 30. listopadu příslušného kalendářního roku,
 - c) od 1. listopadu do 31. prosince příslušného kalendářního roku, je příslušná část poplatku splatná do 31. ledna kalendářního roku bezprostředně následujícího po příslušném kalendářním roce.
4. Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.

⁶ § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku.

⁷ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích.

⁸ § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích.

⁹ § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích.

Článek 6

Osvobození a úlevy

1. Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která je¹⁰
 - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
 - b) umístěna do školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení, nebo
 - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
2. Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě
 - a) starší 80 let,
 - b) dítě, a to za kalendářní měsíc roku, ve kterém se narodilo,
 - c) umístěná déle než 30 dní ve zdravotnickém zařízení nebo v zařízení sociálních služeb, nebo
 - d) která se ve městě dlouhodobě (déle než 1 rok) nezdržuje.¹¹
3. Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která se nachází na území města, která vlastní stavbu určenou k rodinné rekreaci se zastavěnou plochou menší než 20 m².
4. Poplatek neplatí statutární město Děčín.
5. Úleva ve výši 50 % se poskytuje fyzické osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která je studentem denního studia speciální, střední, vyšší odborné, vysoké školy nebo konzervatoře s dojezdovou vzdáleností nad 70 km.¹²
6. V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtě stanovené touto vyhláškou nebo zákonem o místních poplatcích, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.¹³

Článek 7

Přechodné a zrušovací ustanovení

1. Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
2. Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Děčín č. 4/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 30.11.2023.

¹⁰ §10 zákona o místních poplatcích.

¹¹ Pro uplatnění nároku na osvobození předloží poplatník např. nájemní smlouvu, pracovní smlouvu, potvrzení o odhlášení ze zdravotního pojištění v ČR.

¹² Pro uplatnění nároku na úlevu předloží poplatník platný doklad o studiu.

¹³ §14a odst. 6 zákona o místních poplatcích.

Článek 8
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026.

Ing. Jiří Anděl CSc.
primátor města

Ing. Bc. Anna Lehká
náměstek primátora města
pro sociální problematiku
a životní prostředí

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Zastupitelstvo města Děčín
Obecně závazná vyhláška města Děčín
č. 4/2023~~5~~
o místním poplatku za obecní systém odpadového
hospodářství

Zastupitelstvo města Děčín se na svém zasedání dne ~~30. 11. 2023~~usnesením č. ZM ~~23-11-05-04~~usneslo vydat na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Děčín (dále jen „město“) touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
2. Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.¹
3. Správcem poplatku je Magistrát města Děčín.²

Článek 2

Poplatník

1. Poplatníkem poplatku je³:
 - a) fyzická osoba přihlášená ve městě⁴ nebo
 - b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území města.
2. Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.⁵

¹ § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích.

² § 15 odst. 1 zákona, o místních poplatcích. Správu poplatku vykonává odbor ekonomický Magistrátu města Děčín.

³ § 10e zákona o místních poplatcích.

⁴ Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje

a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo

b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince,

1. kterému byl povolen trvalý pobyt,

2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce,

3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo

4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců.

⁵ § 10p zákona o místních poplatcích.

Článek 3

Ohlašovací povinnost

1. Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti; údaje uváděné v ohlášení upravuje zákon.⁶
2. Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 30 dnů ode dne, kdy nastala.⁷

Článek 4

Sazba poplatku

1. Sazba poplatku činí 1 000 Kč.
2. Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby ve městě, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci⁸
 - a) není tato fyzická osoba přihlášena ve městě, nebo
 - b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.
3. Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci umístěné na území města, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci⁹
 - a) je v této nemovité věci přihlášena alespoň 1 fyzická osoba,
 - b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo
 - c) je poplatník od poplatku osvobozen.

Článek 5

Splatnost poplatku

1. Poplatek pro poplatníka podle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky je splatný ve dvou stejných splátkách, nejpozději v termínech do 31. května a do 30. listopadu příslušného kalendářního roku.
2. Poplatek pro poplatníka podle čl. 2 odst. 1 písm. b) této vyhlášky je splatný jednorázově, a to nejpozději do 31. května příslušného kalendářního roku.
3. Vznikne-li poplatková povinnost v průběhu kalendářního roku:
 - a) od 1. ledna do 30. dubna příslušného kalendářního roku, je příslušná část poplatku splatná do 31. května příslušného kalendářního roku,
 - b) od 1. května do 31. října příslušného kalendářního roku, je příslušná část poplatku splatná do 30. listopadu příslušného kalendářního roku,
 - c) od 1. listopadu do 31. prosince příslušného kalendářního roku, je příslušná část poplatku splatná do 31. ledna kalendářního roku bezprostředně následujícího po příslušném kalendářním roce.
4. Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 3 odst. 1 této vyhlášky.

⁶ § 14a odst. 1 a 2 zákona o místních poplatcích; v ohlášení poplatník uvede zejména své identifikační údaje a skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku.

⁷ § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích.

⁸ § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích.

⁹ § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích.

Článek 6 Osvobození a úlevy

1. Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která je¹⁰
 - a) poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,
 - b) umístěna do ~~dětského domova pro děti do 3 let věku~~, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
 - c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
 - d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení, nebo
 - e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.
2. Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě
 - a) starší 80 let,
 - b) dítě, a to za kalendářní měsíc roku, ve kterém se narodilo,
 - c) umístěná déle než 30 dní ve zdravotnickém zařízení nebo v zařízení sociálních služeb, nebo
 - d) která se ve městě dlouhodobě (déle než 1 rok) nezdržuje.¹¹
3. Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která se nachází na území města, a která
 - a) ~~je současně poplatníkem podle čl. 2 odst. 1 písm. a) této vyhlášky,~~
 - b) vlastní stavbu určenou k rodinné rekreaci se zastavěnou plochou menší než 20 m².
4. **Poplatek neplatí statutární město Děčín.**
5. Úleva ve výši 50 % se poskytuje fyzické osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení ve městě a která je studentem denního studia speciální, střední, vyšší odborné, vysoké školy nebo konzervatoře s dojezdovou vzdáleností nad 70 km.¹²
6. V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození nebo úlevu ve lhůtě stanovené touto vyhláškou nebo zákonem **o místních poplatcích**, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.¹³

Článek 7 Přechodné a zrušovací ustanovení

1. Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.
2. Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Děčín č. ~~3/2021~~ **4/2023** o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne ~~24.10.2021~~. **30.11.2023**.

¹⁰ §10 zákona o místních poplatcích.

¹¹ Pro uplatnění nároku na osvobození předloží poplatník např. nájemní smlouvu, pracovní smlouvu, potvrzení o odhlášení ze zdravotního pojištění v ČR.

¹² Pro uplatnění nároku na úlevu předloží poplatník platný doklad o studiu.

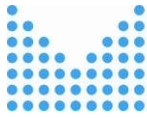
¹³ §14a odst. 6 zákona o místních poplatcích.

Článek 8 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna ~~2024~~ 2026.

Ing. Jiří Anděl CSc.
primátor města

Ing. Bc. Anna Lehká
náměstek primátora města
pro sociální problematiku
a životní prostředí



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

příloha č.3



MVCRX08QAD40
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV-140262-2/ODK-2025

Praha 5. září 2025

Přílohy: 1

Statutární město Děčín

Ing. Martin Kříž
tajemník
Magistrát města Děčín

prostřednictvím DS

Posouzení zákonnosti návrhu obecně závazné vyhlášky
K č. j. MDC/137263/2025/30/JMa

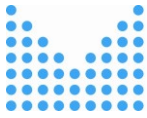
K návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Děčín o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, který byl na Ministerstvo vnitra doručen dne 29. srpna 2025, uvádíme, že předmětný návrh obecně závazné vyhlášky **nebyl shledán v rozporu se zákonem**. V případě, že máte zájem o bližší informace, zasíláme Vám v příloze též právní posouzení.

Při zpracování dalších obecně závazných vyhlášek včetně jejich zveřejňování ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů lze využít metodické pomoci našeho oddělení dozoru nad normotvorbou obcí, adresa oddělení: nám. Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4, kontaktní osoba: Mgr. Adam Škadra, tel. 974 816 615, ID datové schránky: 6bnaawp.

Mgr. Jakub Joklík
vedoucí oddělení dozoru nad
normotvorbou obcí

v z. Mgr. et Mgr. Pavel Chodúr
zástupce vedoucího oddělení
dozoru nad normotvorbou obcí

Vyřizuje: Mgr. Adam Škadra, ministerský rada
tel. č.: 974 816 615
e-mail: odbordk@mv.gov.cz



odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
oddělení dozoru nad normotvorbou obcí

Právní posouzení návrhu obecně závazné vyhlášky

Statutární město: Děčín (dále jen „město“)

Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Děčín o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „OZV“)

Předpokládané datum vydání: neuvedeno
Předpokládané datum účinnosti: 1. ledna 2026

Na základě zákonného zmocnění:

- § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
- § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“).

K obsahu OZV:

Čl. 6 – Osvobození a úlevy

K odst. 1 písm. b) upozorňujeme, že v souvislosti s novelou zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů, která nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2025, došlo ke zrušení tzv. kojeneckých ústavů. Tato změna vedle i ke změně zákonného osvobození v zákoně o místních poplatcích, z toho důvodu **doporučujeme z odst. 1 písm. b)** bez náhrady vypustit text „*dětského domova pro děti do 3 let věku*“.

K odst. 2 až 5 upozorňujeme město, že v rámci abstraktní kontroly se Ministerstvo vnitra nezabývalo otázkou možného narušení hospodářské soutěže či neoprávněného poskytnutí veřejné podpory stanovením osvobození či úlevy od poplatku.

Z OZV nevyplývají žádné důvody, na jejichž základě město osvobození či úlevu poskytlo, tudíž Ministerstvo vnitra nemůže v rámci tzv. abstraktní kontroly právního předpisu města zhodnotit, zda by zvoleným osvobozením či úlevou nemohlo dojít k diskriminačním účinkům vůči ostatním poplatníkům.

Ministerstvo vnitra dále město **upozorňuje**, že v případě potřeby musí být schopno uvést, z jakých důvodů zavedlo předmětná osvobození a úlevy, a tyto důvody vhodným způsobem prokázat (důvody musí být nediskriminačního charakteru a musí vycházet z objektivních kritérií).

Závěr: Při posouzení nebyl shledán rozpor OZV se zákonem.



Upozorňujeme město, že Ministerstvo vnitra OZV posuzuje toliko v mezích abstraktní kontroly. V rámci abstraktní kontroly Ministerstvo vnitra nezkoumá konkrétní skutkové okolnosti ani důvody, jež město vedly k přijetí zamýšlené regulace.

Upozorňujeme město, že do Sbírky právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů se vkládá elektronický obraz obecně závazné vyhlášky v otevřeném a strojově čitelném formátu. Pro splnění požadavku na otevřený a strojově čitelný formát **doporučujeme využít zejména formáty „docx“ či „odt“**.

Schválil: Mgr. Jakub Joklík, vedoucí oddělení dozoru nad normotvorbou obcí
v z. Mgr. et Mgr. Pavel Chodúr, zástupce vedoucího oddělení dozoru nad normotvorbou obcí

V Praze dne 3. září 2025

Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra

From: Stajner <stajner@ohkdecin.cz>
Sent: Monday, September 22, 2025 11:49 AM
To: Malovaník Josef <josef.malovanik@mmdecin.cz>
Subject: Re: Žádost o připomínkování

příloha č.4

Dobrý den,

jakkoliv jsem se opozdil se stanoviskem OGHK k níže zaslanému materiálu, doufám, že prodlevou k ničemu nedošlo, protože mohu konstatovat, že

Okresní hospodářská komora Děčín nemá žádné připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

s pozdravem a díkem za pochopení
Jiří Štajner
úřad OHK Děčín

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 05 01

Název:

prodej stavby „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49 - kanalizace“ - adresný záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49-kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací SVS a

zveřejnit adresný záměr města prodat: vodohospodářskou stavbu „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49-kanalizace“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené dokumentace a dle důvodové zprávy:

1. Uzavření kupní smlouvy
2. Uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál
3. Uzavření dohody o započtení pohledávek

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 25 15 37 03 doporučila prodej vodohospodářské stavby „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49-kanalizace“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	doporučuje zveřejnění adresného záměru

Důvodová zpráva:

Tato vodohospodářská stavba byla zkolaudována v roce 2001 kolaudačním rozhodnutím č. RŽP/53173/01/235, nyní je nutné stavbu převést do majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. Vzhledem ke stáří stavby, bylo nutné stavbu nechat posoudit znalcem a následně dle znaleckého posudku vyhotoveného dne 30.9.2025, ocenit. Výsledná suma je zpracována do přiložené smluvní dokumentace.

1. Prodávající prodává stavbu kupujícímu za částku 3 162 860,- (bez DPH) vyplývající ze znaleckého posudku a kupní smlouvy.
2. Prodávající se zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši 3 161 860,-Kč, vyplývající ze smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál.
3. Ze smluvního souboru vyplývá, že město prodává stavbu za cenu 3 162 860 Kč (bez DPH), poskytuje společnosti SVS příplatek mimo základní kapitál ve výši 3 161 860 Kč a po vzájemném zápočtu zůstává městu čistý finanční výnos ve výši 1 000 Kč.

Vyjádření:

Příloha: mapa s vyznaceni
zkolaudovane casti -
anonymizovano.pdf

Komentář: mapa s vyznačením zkolaudované
části - anonymizovaná

Příloha: kolaudacni rozhodnuti V
Jame -
anonymizovano.pdf

Komentář: kolaudační rozhodnutí k projednávané
části kanalizace - anonymizované

Příloha: Zadost o
spolufinancovani podpisy
- anonymizovano.pdf

Komentář: žádost o spolufinancování -
anonymizovaná

Příloha: dopis s podpisem -
anonymizovano.pdf

Komentář: dopis s podpisem - anonymizovaný

Příloha: DC 007 446, Děčín, V
Jámě, 168-49- kanalizace
- ZoPPS, majetek
anonymizováno.pdf

Komentář: Zápis o předání a převzetí stavby
anonymizováno


Příloha: DC007446_SD_k_projedn
ání_1.0
anonymizovano.pdf

Komentář: smlouva před projednáním
anonymizováno

Příloha: SVS Děčín V Jámě -
kanalizace (znalecký
posudek)
anonymizováno.pdf

Komentář: znalecký posudek - anonymizováno

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2025 12:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:44 podepsáno	

210

MĚSTSKÝ ÚŘAD V DĚČÍNĚ		Čís. dopor.
Došlo dne:		R 1678
	- 5 -09- 2001	Zpracovatel
Č.j.:	289	Ša
Přílohy:		Úkl. znak
		- 1 -

OKRESNÍ ÚŘAD DĚČÍN

referát životního prostředí

ul. 28. října 1155/2
405 59 Děčín I
www.oku-dc.cz

Telefon 12/510065
Fax 0412/510 091
e-mail : rzp@oku-dc.cz

č. j. : RŽP/ 53173/01/235

V Děčíně, dne 3.9. 2001

Město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 27. 9. 2001 J. F. U. C.

OKRESNÍ ÚŘAD DĚČÍN
referát životního prostředí

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Okresní úřad Děčín, referát životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, obdržel dne 26. 6. 2001 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu:
„Prodloužení vodovodu a kanalizace pro RD Děčín - Škrabky, 1. etapa.“
Na stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 11. 7. 1990 pod čj. VLHZ/956/90/235/K1.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením Okresní úřad Děčín, referát životního prostředí, odd. vodního hospodářství, jako příslušný vodohospodářský orgán dle § 2 zák. č. 130/1974 Sb., o státní správě ve vodním hospodářství, v úplném znění zák. č. 458/1992 Sb., podle § 82 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., stavební zákon, v úplném znění zák. č. 197/1998 Sb.

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby „Prodloužení vodovodu a kanalizace pro RD Děčín - Škrabky, 1. etapa.“ za těchto podmínek:

1. Doplnit chybějící poklopy na kanalizačních šachtách s termínem do 30. 9. 2001.
2. Upravit zemní soupravy vodovodu včetně označení s termínem k definitivní úpravě povrchů.

Popis stavby:

Kanalizace je zhotovena na pozemcích p. č. 168/49, 168/1, 168/53, 168/59, 168/58
Přípojky jsou zhotoveny k pozemkům: 168/67, 168/66, 168/65, 168/64, 113/2, , 168/60, 167/1, 168/88, 168/86, 168/86, 168/77

1. Stoka „A“ TBR16 DN 500, délky 194m a 11 ks šachet
2. Stoka „A2“ PVC DN 300, délky 92,5m a 5 ks šachet
3. Stoka „A4“ PVC DN 300, délky 104m a 5 ks šachet

Vodovod je zhotoven na pozemcích p. č. 168/49, 168/1, 168/56, 168/53

1. Vodovodní řad z PVC DN 100, délky 286m
2. Boční větev č. 1 LPE DN 64, délky 118, 5m
3. Boční větev č. 2 PVC DN 90, délky 85, 5m
4. Boční větev č. 3 LPE DN 64, délky 59, 5m
5. Boční větev č. 4 LPE DN 64, délky 50, m

Všechny uváděné pozemky jsou na katastrálním území Podmokly

Odůvodnění

Na základě žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebníka, kterým je Město Děčín, v řízení zastoupené svým investičním odborem, Okresní úřad Děčín, referát životního prostředí, odd. vodního hospodářství opatřením ze dne 4. 7. 2001 nařídil místní šetření na den 19. 7. 2001. Z šetření byl sepsán protokol, který je přílohou kolaudačního rozhodnutí. Dodatečně byl zdejšímu RŽP doručen písemný závazek Města Děčína vydaný dne 13. 8. 2001 pod č. j. SST 1783-01o provedení přeložky vodovodního řadu tak, aby do budoucna mohlo být dodrženo ochranné pásmo vodovodu bez omezení vlastnických práv k sousedním pozemkům p. č. 168/86 a 168/77 v k. ú. Podmokly.

OkÚ Děčín, RŽP, odd. vodního hospodářství v průběhu řízení projednal

Poučení

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 48, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím zdejšího referátu ŽP, a to podáním učiněným ve dvojím vyhotovení.

Příloha: protokol ze dne 19. 7. 2001



vedoucí referátu životního prostředí

Rozdělovník:

Účastníci řízení

1. MěÚ Děčín, investiční odbor, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
2. SčVK a. s., Husitská 14, 405 43 Děčín

DOSS:

1. MěÚ - odbor rozvoje a územního plánování, OŽP, SÚ, DaSVP, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
2. SCHKO Labské pískovce Děčín, 405 01
3. OkÚ Děčín RŽP, OP, vlastní
4. OHES, Březinova 3, 406 83 Děčín

Na vědomí:

1. Antonín Bobek, Na vyhlídce 314, 405 02 Děčín IX
2. Jiří Brouček, Řecká 1450/12, 405 02 Děčín VI

Protokol

z ústního projednání kolaudačního řízení stavby „**Prodloužení vodovodu a kanalizace pro RD Děčín - Škrabky - 1. etapa**“ konaného dne 19. 7. 2001 v Děčíně.

Přítomni: dle prezenční listiny

Stavebník, kterým je Město Děčín, zastoupené svým investičním odborem, požádal dopisem doručeným zdejšímu RŽP OkÚ Děčín dne 26. 6. 2001 o vydání kolaudačního rozhodnutí na uvedenou stavbu.

Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení ze dne 11. 7. 1990 pod čj. VLHZ/956/90/235/K1. Okresní úřad Děčín, referát životního prostředí, odd. vodního hospodářství oznámil opatřením ze dne 4. 7. 2001 účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení kolaudačního řízení a stanovil termín pro ústní projednání a uplatnění připomínek na dnešní den.

Při místním šetření se konstatuje zhotovení stavby v následujícím rozsahu s tím, že vodovod i kanalizace jsou napojeny na stávající zařízení v ul. V jámě a z šachet kanalizace jsou vyvedeny veřejné části přípojek k sousedním pozemkům:

Kanalizace je zhotovena na pozemcích p. č. 168/49, 168/1, 168/53, 168/59, 168/58
Přípojky jsou zhotoveny k pozemkům: 174/1, 168/54, 168/56, 168/81, 168/67, 168/66, 168/65, 168/64, 113/2, , 168/60, 167/1, 168/88, 168/86, 168/86, 168/77

1. Stoka „A“ TBR16 DN 500, délky 295,5m a 16 ks šachet
2. Stoka „A2“ PVC DN 300, délky 92,5m a 5 ks šachet
3. Stoka „A4“ PVC DN 300, délky 104m a 5 ks šachet
4. Stoka „A6“ PVC DN 300, délky 66m a 3 ks šachty
5. Stoka „A7“ PVC DN 300, délky 47m a 4 ks šachty
6. Stoka „A9“ - část - PVC DN 300, délky 72, 5m a 2 ks šachty

Vodovod je zhotoven na pozemcích p. č. 168/49, 168/1, 168/56, 168/53

1. Vodovodní řad z PVC DN 100, délky 286m
2. Boční větev č. 1 LPE DN 64, délky 118, 5m
3. Boční větev č. 2 PVC DN 90, délky 85, 5m
4. Boční větev č. 3 LPE DN 64, délky 59, 5m
5. Boční větev č. 4 LPE DN 64, délky 50, m

Všechny uváděné pozemky jsou na katastrálním území Podmokly

Stavebník předkládal při dnešním řízení tyto doklady stavby:

1. Dokumentace zaměření stavby v souřadnicích vyhotovena dne 25. 6. 2001, pod číslem zakázky 9114060, firmou Geodézie ČS a. s., se sídlem Pohraniční 1288/1, Děčín I, IČO 44569521.
2. Potvrzení o tlakových zkouškách vodovodu a dezinfekce potrubí provedené SČVK a. s., závod Děčín ze dne 2. 11. 2000.
3. Certifikáty a prohlášení o shodě pro výrobky použité na stavbě.
4. Dokumentace stavby skutečného provedení stavby - podélný profil kanalizace.

Při dnešním řízení se ke stavbě vyjádřili:

Pánové Jiří Brouček a Antonín Bobek takto:

1. Souhlasíme s kolaudací. Předpokladem souhlasu je, že Město Děčín se nám písemně zaváže, že na vlastní náklady provede přeložení sítí (stavby) tak, aby nebyla narušena vlastnická práva (včetně ochranných pásem) k pozemkům 168/86 a 168/77. Závazek přeložky musí být písemně potvrzen před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
2. Vyjádření SČVK a. s., Závod Děčín ze dne 3. 8. 2001 byl zaslán písemně a je přílohou protokolu.

Písemně byl doručen závazek Města Děčína o přeložení sítí na své náklady ze dne 13. 8. 2001.

Závady stavby:

Šetření konstatuje tyto zjištěné závady stavby:

1. Zatopení stoky „A“ mezi šachtou č. 11 až č. 14.
2. Chybějící poklopy na dvou kanalizačních šachtách.
3. Úprava zemních souprav vodovodu včetně označení .

Na základě zjištěných skutečností o závadách na stavbě bude vydáno kolaudační rozhodnutí na vodovod v celém rozsahu. Pro kanalizaci bude vydáno kolaudační rozhodnutí pouze v části schopné trvalého užívání od šachty č. 1 až po šachtu č. 11. Stoka od šachty č. 11 včetně všech větví za touto šachtou nejsou kolaudovány. Od této šachty musí být stoka revidována a za účasti projektanta musí být navržen způsob opravy. Po odstranění závad bude kolaudační rozhodnutí vydáno i pro tuto část.

Podmínkou kolaudačního rozhodnutí bude:

1. Doplnit chybějící poklopy na kanalizačních šachtách s termínem do 30. 9. 2001.
2. Upravit zemní soupravy vodovodu včetně označení s termínem k definitivní úpravě povrchů.

Závěr:

Kolaudační řízení stavby prokázalo, že stavba je schopna trvalého užívání v popsáném rozsahu a bude pro ni vydáno kolaudační rozhodnutí za podmínek o odstranění závad s uvedenými termíny.

Zapsal: Franci



PRESENČNÍ LISTINA

Věc: KOL. ŽÍŘ. STAVBY, PŘEDLOŽENÍ VEDOUČÍ A KAMALOVACÍ
TR. RD. BŘEČÍN - SKRABEK - 1. ETAPA

Jednání konáno dne: 17. 7. 2007 v BŘEČÍNĚ - SKRABEK

<u>Jméno</u>	<u>Organizace</u>	<u>Podpis</u>
FRANCI	OKZ. č. 10. DC ŽP	Franci
ŠKARCOVÁ	ODAVUP - MěÚ BŘEČÍN	Škarcová
ČUKAŘ	Řečků DčP u	Čukař
ČERNOUČEK	-u-	Černouček
Zahradník	MěÚ ŽP	Zahradník
Bobek A.	Na vyhlídce 314 DC 5	Bobek
BROUCEK	Řečků 12	Brouček
JATEK	MČÚ - 10	Jatek

V4

FRAN.

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Závod DĚČÍN, Husitská 14, Děčín VI, PSČ 405 43

OKRESNÍ ÚŘAD DĚČÍN PODÁTELNA -1-
Č. dop.:
Došlo: - 6 -08- 2001 63390
Č. j.:
Č. ev. R2P/92737/2001

Okresní úřad v D ě č í n ě
Referát ŽP – oddělení VH

405 59 D ě č í n I., ul. 28. října 1155/2

1398/90000/01/5055/tpč-89-4

M. Čukan

3. srpna 2001

Věc : Stanovisko ke kolaudaci stavby : Prodloužení vodovodu a kanalizace pro RD Děčín – Škrabky – 1. etapa.

Po prostudování písemných materiálů a na základě prohlídky stavby realizované těsně před místním šetřením, zaujímáme k výše uvedené stavbě následující stanovisko.

Předmětem kolaudačního řízení jsou následující stoky budoucího veřejného kanalizačního systému :

- Stoka „A“, v úseku od šachty Š1 až po šachtu Š10, tj. v délce 177 m. Zbývající část stoky, tj. od Š10 až po Š16 v důsledku vážného podezření, že v úseku mezi šachtami Š11 až Š14 došlo k prolomení stoky a rozsah poškození není možné za současných nevhodných přístupových podmínek pro čistící a kamerový vůz přesně zjistit proto navrhuje, aby na úsek stoky, do vyřešení a vyjasnění problému, nebyly nové RD napojovány.
- Stoka „A2“ v celé své délce, tj. 94 m.
- Stoka „A4“ též v celé své délce, tj. 104 m, ale pouze za podmínky, že v rámci stavby nového vodovodu do této části lokality bude zabezpečeno narovnání stoky mezi šachtami Š24 a Š26 (dojde k vypuštění Š25).

Další vybudované boční stoky označené jako „A6“, „A7“ a „A9“ v celých svých délkách jsou též předmětem tohoto kolaudačního řízení, ale za předpokladu, že pro ně platí omezení napojování nových RD jako u stoky „A“.

Předaný projekt zaměření stavby kanalizace v souřadnicích bude nutné doplnit o skutečně provedené odbočky kanalizačních přípojek pro jednotlivé budoucí nebo stávající rodinné domky (předem vybudované veřejné části kanalizačních přípojek).

Dále projekt zaměření stavby bude nutné doplnit o doměření kanalizační přípojky vedené přes parc.č.168/59 včetně uzavření věcného břemene s budoucím majitelem této parcely a zápisu do katastru nemovitostí.

Na konci stoky „A“, tj. za šachtou Š16 bude nutné doměřit další neoznačený úsek stoky ukončený šachtou.

Upozorňujeme investora, že dle našeho zjištění na místě samém, nejsou dvě kanalizační šachty zakryty LT poklopy. Je zde vážné nebezpečí úrazů cizích osob, především dětí. Dále těmito šachtami mohou do stoky vnikat splaveniny z okolních pozemků a tím může dojít až k neprůtočnosti stoky.

Dále předmětem tohoto kolaudačního řízení je vybudovaný systém budoucího veřejného vodovodu a to v následujícím rozsahu :

- Hlavní vodovodní řad , PVC DN 100 mm a délky 286 m;
- Větev č. 1 , z IPE Ø 64 mm a délky 118,5 m;
- Větev č. 3, z PVC DN 80 mm a délky 85 m;
- Větev č. 4, z IPE Ø 64 mm a délky 59,5 m;
- Větev č. 5, z IPE Ø64 mm a délky 50 m.

Podmínkou provozu tohoto systému je jeho uložení ve veřejných pozemcích včetně jeho ochranného pásma o celkové šířce 3 m. Tato podmínka není dodržena u převážné části hlavního zásobovacího řadu, kde bude muset dojít k posunutí hranic prodávaných pozemků soukromníkům. Nepředpokládáme uzavírání věcných břemen.

Řad označený jako „Větev č.3 v dnešní její trase je vedena uvnitř budoucích soukromých pozemků. Navrhujeme, aby pozemky byly odprodány tak, aby řad zůstal na pozemku veřejném včetně ochranného pásma o celkové šířce 3 m.

Řad označený jako „Větev č.4“ částí své trasy zasahuje do pozemku č. 168/56. Bude nutné část této parcely neodprodat a ponechat ji jako veřejný pozemek.

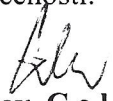
Jsme nuceni konstatovat, že vybudovaný vodovodní systém lze provozovat s velkými obtížemi. V území nejsou označeny manipulační prvky signálními tyčemi s orientačními tabulkami včetně požárních hydrantů. Jejich nalezení v terénu a manipulace s nimi nemusí být vždy úspěšná. Funkčnost požárního zabezpečení lokality lze hodnotit za problémovou.

Předpokládáme, že stávající panelová vozovka je pouze provizoriem a že se ani v budoucnosti nestane základem pro komunikační systém lokality. Nelze v žádném případě připustit její trvalé využívání. Sítě uložené pod panely nelze vytýčit detekčními přístroji (drátěná ocelová výztuž). Vlastní oprava nejdříve znamená vyřezání otvoru nebo demontáž celého panelu čímž dojde ke zvýšenému rozsahu destrukce vozovky.

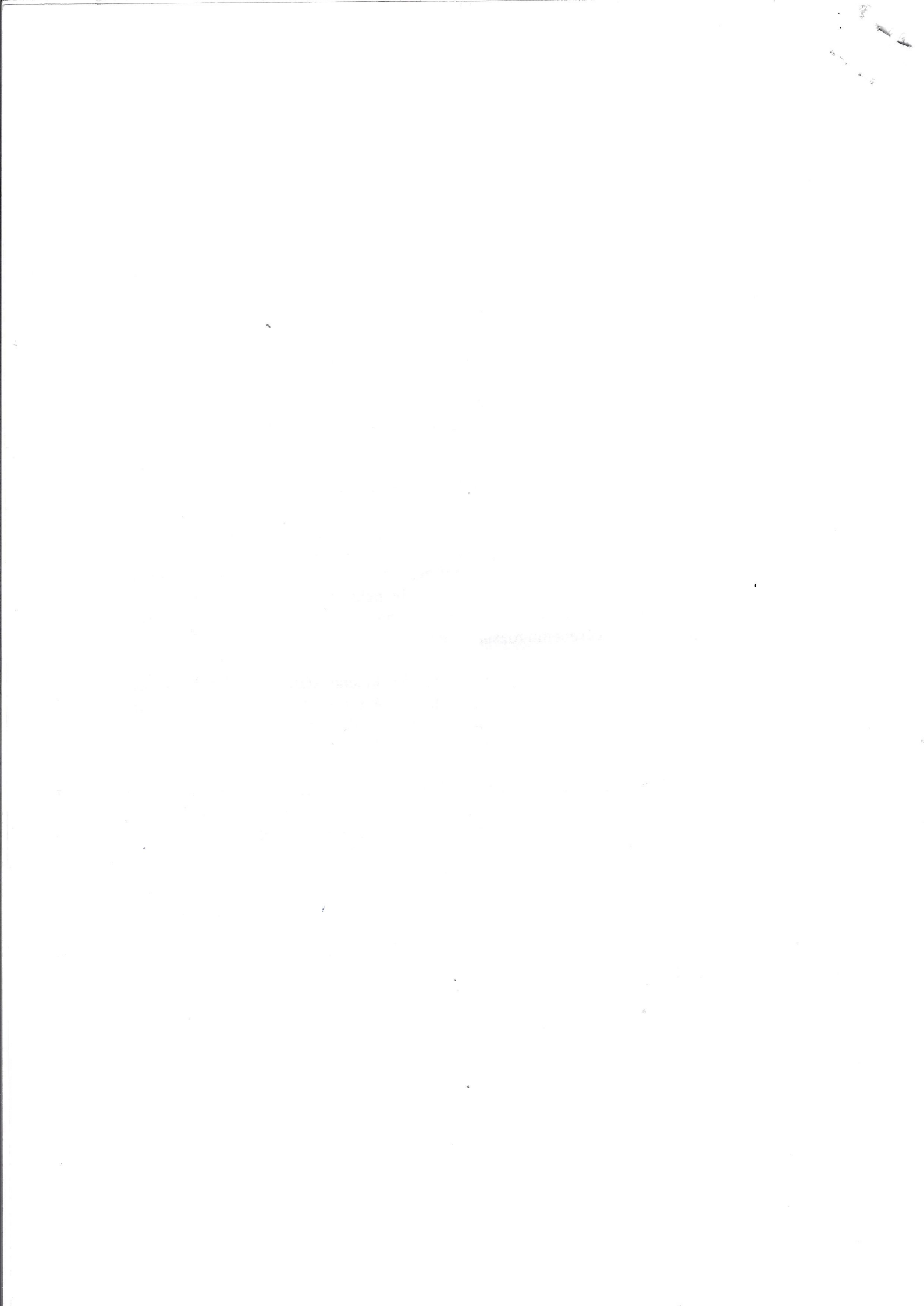
Z výše uvedeného výčtu je bezesporu patrné, že kladné stanovisko ke kolaudaci předmětných vodohospodářských sítí lze dát pouze podmíněně a to s tím, že investor bude již s konečnou platností stávající stav v lokalitě považovat za krátkodobé provizorium, které se zaváže nejpozději v roce příštím, spolu s výstavbou nového komunikačního systému, uvést do náležitého stavu.

V žádném případě nelze počítat s tím, že vodohospodářské sítě za současného stavu věcí by mohly být nabídnuty ke vložení do majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. Teplice. K tomuto kroku bychom nemohli dát jako budoucí uživatelé souhlas.

Vyhrazujeme si právo účastnit se dalších projednání předmětné akce. Naše stanovisko případně upravit nebo doplnit dle nových nebo zpřesněných skutečností.


Jaroslav Calda
provozní náměstek

Co :- Prov. VOD-DC + Prov. KAN-DC
- vlastní
- Město Děčín, k rukám p. Šaška
Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín





ŽÁDOST O SPOLUFINANCOVÁNÍ STAVBY

(již zkolaudované)

Číslo stavby:	
---------------	--

A. Vyplňuje žadatel

Investor – akcionář:			
IČ:		DIČ:	
Je plátcem DPH	Ano	Ne	
Adresa:		PSČ:	
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
Statutární zástupce žadatele:		mobil:	
Jednáním pověřený zástupce:			
Telefon kancelář:		mobil:	
DS:		okres:	
E-mailová adresa:			

A.1 Název stavby

Název stavby:		-	
	<i>Název obce</i>		<i>Název stavby</i>

Zahájení stavby:		Dokončení stavby:	
------------------	--	-------------------	--

Počet obyvatel obce (města) trvale hlášených:	
---	--

Počet nově připojovaných obyvatel (ES, EP) stávajících:	Vodovod:		Kanalizace:	
Počet nově připojovaných obyvatel (ES, EP) v nové výst:	Vodovod:		Kanalizace:	
Počet přepojovaných obyvatel (ES, EP) stávajících:	Vodovod:		Kanalizace:	

(ES – ekvivalent spotřeby pitné vody – 37 m3/rok, EP – ekvivalent produkce odpadní vody - 37 m3/rok)

Zhodnocení současného stavu zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod:

--

Stručný technický popis realizovaného opatření (délka potrubí, profil potrubí, technologie):

--

A.2 Vstupní kritérium a předpokládané financování:

Vstupní kritérium	Celkem tis. Kč	tis. Kč na obyv. (ES, EP)
RN stavby bez přípojek (bez DPH)		

Přílohy:

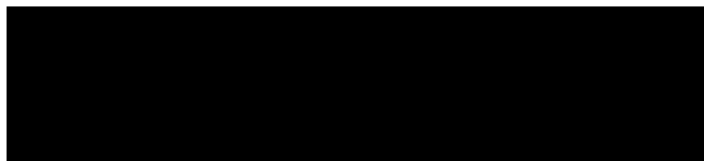
- Návrh zápisu a převzetí stavby
- Kopie kolaudačního rozhodnutí
- Kopie smlouvy či rozhodnutí o přidělení dotace
- Kopie smlouvy o dílo se zhotovitelem se všemi dodatky včetně zápisu o předání a převzetí stavby od zhotovitele

Akcionář podpisem a podáním této žádosti vyjadřuje souhlas s převodem dokončené stavby do vlastnictví SVS a.s. a to na základě kupní smlouvy a smlouvy o příplatku do vlastního kapitálu SVS, a.s.. Akcionář potvrzuje správnost a úplnost údajů uvedených v této žádosti.

Jakoukoli změnu neprodleně nahlásí oblastně příslušnému oblastnímu provoznímu inspektorovi OSM SVS a.s., (viz. www.svs.cz , sekce „Kontakty“, oddíl „Základní kontaktní informace“)

Datum podání žádosti:

Statutární zástupce investora - akcionáře:



Jméno, příjmení, funkce a podpis razítko
obce (města)

Poznámka:

Formulář platí pro podání žádosti pro zkolaudované stavby akcionářů.

U staveb s RN nad 1 mil. bez DPH se uzavírá smluvní dokumentace s využitím principu příplatku mimo základní kapitál SVS, viz. Pokyny pro realizaci a předání vodohospodářských staveb akcionářů do majetku SVS v oddíle „spolufinancování“ na www.svs.cz.

B. Vyplňuje Severočeská vodárenská společnost a.s. (dále jen SVS)

PROVOZNÍ INSPEKTOR		Číslo stavby:	
Název stavby:			
Aktualizace č.j.:			
HIM vodovod:		HIM kanalizace:	
Podmiňující opatření - Smlouva dle CES číslo:		Číslo stavby:	
Název stavby:			
Stavba umožňuje další napojení dle ÚP			
Budoucí smlouvy o zřízení práva VB SIS uzavřeny			
Stavba splňuje technický standard SVS/SčVK:	ano	ne	(okomentujte v poznámce)
Vyjádření oblastního provozního inspektora SVS:	doporučuje	nedoporučuje	
Poznámka:			

podpis provozního inspektora			
MAJEKTOVÁ KOMISE		Číslo jednací:	
Zasedání MK dne:			
Výsledek projednání v majetkové komisi SVS a.s.:	doporučuje	nedoporučuje	
MK doporučuje převzetí stavby do majetku MK doporučuje uzavření dohody vlastníků MK doporučuje zohlednit strategický význam			
Návrh maximální výše finančního příspěvku ve vazbě na skutečně připojené ES/EP a podmínky převodu dokončených staveb:			
Stanovení finančního příspěvku			
předmět	PO (ES, EP)	JFP (Kč)	FP (Kč) celkem
Celkem:			

Bez finančního příspěvku za náklady spojené s převodem v symbolické výši 1.000,-Kč

Poznámka:

 podpis předsedy MK

ROZHODNUTÍ ŘEDITELE

Rozhodnutí o přijetí žádosti:

Schvaluje

Neschvaluje

Poznámka:

 podpis



Statutární město Děčín

primátor
Ing. Jiří Anděl
Mírová nám.5
405 38, Děčín

Naše značka: SVS-TP/LUTA/1228/2025

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

Mobil: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum 11.8.2025

Vážený pane primátore,

Vaše žádost o spolufinancování vodohospodářské stavby **DC007446 „Děčín, V Jámě, 168/49-kanalizace“** (č.j. **120/2025**) byla projednána v majetkové komisi Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen „SVS“) dne **31.7.2025** s kladným výsledkem a schválena dle vnitřních předpisů SVS.

SVS je připravena stavbu spolufinancovat **ve výši nákladů spojených s převodem** na základě kupní smlouvy a smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a při splnění podmínek Zásad pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS.

Majetková komise SVS na svém zasedání 31. 7. 2025 rozhodla o převzetí části kanalizace. Tato část odpovídá rozsahu kolaudačního rozhodnutí č. j. RŽP/53173/01/235. Zbývající část kanalizace v tuto chvíli převzata nebude.

Pokud bude na tuto zbývající část vydáno kolaudační rozhodnutí a vznikne reálná potřeba jejího napojení, z důvodu napojení nových odběratelů, je možné ji znovu předložit k posouzení Majetkové komisi SVS.

Aby nedocházelo skrze nepřevzatou kanalizaci k natékání případné balastní či srážkové vody, je nutné mezi převzatou a nepřevzatou částí kanalizace provést technické opatření.

Na závěr bychom Vás rádi požádali, abyste při další komunikaci v záležitostech týkajících se této stavby uváděli ve „Věci“ vždy název stavby a číslo jednací (dle evidence majetkové komise) které je výše uvedeno těsně za názvem stavby.

S pozdravem

[redacted]
oblastní provozní inspektor
odboru správy majetku

Příloha:

Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů SVS a.s. do nájmu a do majetku SVS a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 808 500, www.svs.cz

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda

Příloha č. 1 smlouvy

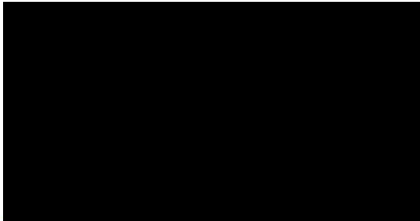
AKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)	č. j. dle SK /MK 120/2025 Číslo stavby: DC 007 446																		
Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Děčín, V Jámě, 168/49 – kanalizace – I. část																			
Popis: Předmětem převzetí je kanalizace v obci Podmokly, ul. V Jámě. Stoky jsou v provedení PVC DN 300 (d 315 mm) & BE DN 500 mm o celkové délce 452,18m. Na stokách je osazeno celkem 22 kusů revizních šachet.																				
kanalizace:																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">Popisky řádků</th> <th style="width: 40%;">Součet z Délka odečtená [m]</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Beton</td> <td style="text-align: right;">193,12</td> </tr> <tr> <td> 500</td> <td style="text-align: right;">193,12</td> </tr> <tr> <td> A1</td> <td style="text-align: right;">193,12</td> </tr> <tr> <td>Polyvinylchlorid</td> <td style="text-align: right;">259,06</td> </tr> <tr> <td> 315</td> <td style="text-align: right;">259,06</td> </tr> <tr> <td> A2</td> <td style="text-align: right;">154,78</td> </tr> <tr> <td> A4</td> <td style="text-align: right;">104,28</td> </tr> <tr> <td>Celkový součet</td> <td style="text-align: right;">452,18</td> </tr> </tbody> </table>	Popisky řádků	Součet z Délka odečtená [m]	Beton	193,12	500	193,12	A1	193,12	Polyvinylchlorid	259,06	315	259,06	A2	154,78	A4	104,28	Celkový součet	452,18		
Popisky řádků	Součet z Délka odečtená [m]																			
Beton	193,12																			
500	193,12																			
A1	193,12																			
Polyvinylchlorid	259,06																			
315	259,06																			
A2	154,78																			
A4	104,28																			
Celkový součet	452,18																			
Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky. Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE																				
I. Zařízení již SčVK provozuje ANO – bez smluvního vztahu II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: <i>kanalizace – B00098</i>																				
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: <i>viz příloha č. 2</i>																				
Kapacity získané : Kanalizační stoky o celkové délce 452,18m. Revizní šachta – 22 kusů.																				
Dosavadní vlastník: Město Děčín – Mírové nám. 1178/5, 405 38 Děčín																				
Stavební povolení nedohledáno. Kolaudační souhlas – dílčí týkající se pouze I. Etapy vydal okresní úřad Děčín dne 3.9.2001 pod č.j. RŽP/53173/01/235																				
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO																				
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): NE Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: <i>zákonně VB SIS</i>																				
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NENÍ																				
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ																				
Další ujednání: 1. Výměna nevyhovujících poklopů																				
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK Projektant: není znám Zhotovitel stavby: není znám Záruční doba již skončila.																				
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy	Kč _____																			

Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převírající organizace převírají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Ing. Jiří Anděl, CSc.	primátor	
Převírající organizace SVS a.s.	Ing. Luděk Talpa	oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SčVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D., LL.M.	manažer ÚTPČ	

Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.

Vyhotoveno dne: 22.8.2025

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování

Statutární město Děčín, IČ: 00261238
se sídlem: **Mírová nám.5** PSČ: 405 38, Děčín
zastoupena: **Ing. Jiří Anděl CSc., primátor**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**, č.ú. [REDACTED]

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupena: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. [REDACTED]
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "**Kupující**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Děčín, V Jámě, 168/49- kanalizace**“, tj. **kanalizace** o celkové délce **452,18** m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. **RŽP/53173/01/235** ze dne **3.9.2001**, které vydal **Okresní úřad Děčín**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku) obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jímž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši **3 162 860,-Kč** bez DPH (slovy: **tři miliony jedno sto šedesát dva tisíc osm set šedesát korun českých**) (dále jen „Kupní cena“).

2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: **2326-92/2025**, zpracovaným [REDACTED]
3. Prodávající uzavře s Kupujícím současně, téhož dne, smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (pod shodným označením CES), (dále jen „Smlouva o příplatku“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši **3 161 860,-Kč** (dále jen „Peněžitý příplatek“). Současně, téhož dne se Smlouvou o příplatku se smluvní strany zavazují uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **3 162 860,-Kč** bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě **60-ti** kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Pokud je Prodávající plátce DPH a prodáváný majetek je starší 2 let od kolaudace bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění. Úhrada bude provedena do 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. V případě, že Prodávající je plátce DPH a prodáváný majetek je do 2 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty a je povinen tento zaslat na adresu fakturace@svs.cz.
4. Při nezaplacení Kupní ceny dohodnutém termínu ani po písemné výzvě Prodávajícího, má Prodávající právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit.

Článek IV. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení Kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 3 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do **60 (slovy: šedesáti)** kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícímu Kupujícímu.

Článek V. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající je oprávněn smlouvu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní Kupující. Prodávající však dodrží povinnosti dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. a v čl. III., týkající se výše finančního plnění, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
 4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
 5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
 6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího [zastupitelstvem statutárního města](#) dne [1.11.1111](#), č. usnesení [XX/2025](#), což dokládá kopíí příslušného usnesení,

kteřá tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Prodávajícího prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Prodávajícího od **XX.XX.2025** do **XX.XX.2025** a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopií zveřejněného záměru, která je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 1 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

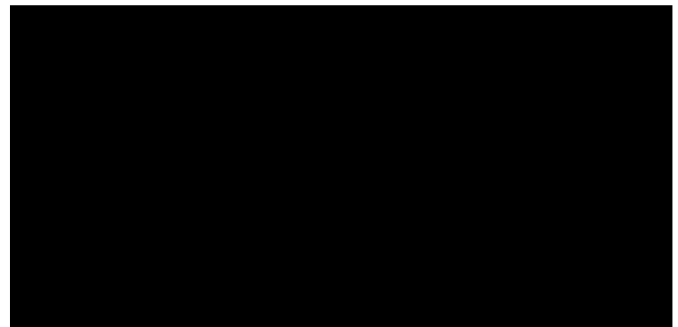
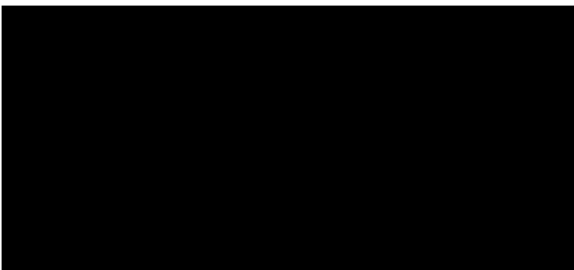
Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva Prodávajícího

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne

Teplice dne



Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

Statutární město Děčín, IČ: 00261238

se sídlem: **Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín**

zastoupená: **Ing. Jiří Anděl CSc., primátor**

bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č.ú.** [REDACTED]

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: [REDACTED] **generální ředitel**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

(dále také jako „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne **11.11.1111**, číslo usnesení **XX/2025** (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku **3 161 860,-Kč** (slovy: **tři miliony jedno sto šedesát jedna tisíc osm set šedesát korun českých**) jako peněžítý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti (dále jen "**Peněžítý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžítý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. **Současně, s touto smlouvou, tedy téhož dne, se smluvní strany zavazují rovněž uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).**

Článek II. Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence

1. Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

Článek III. Nakládání s peněžitým příplatkem

1. O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 3 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

Článek IV. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů kalendářních ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

Článek V. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář je oprávněn smlouvu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní Společnost. Akcionář však dodrží povinnosti dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
 4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
 5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
 6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 1.11.1111, č. usnesení XX/2025, což dokládá kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 1 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

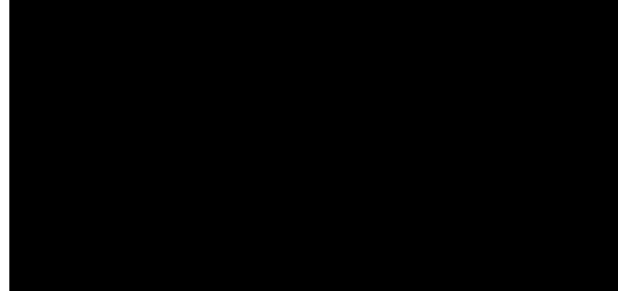
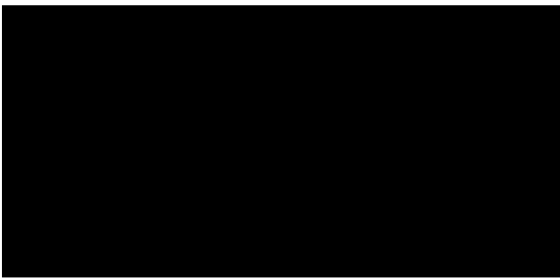
Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:



Dohoda o započtení pohledávek

Statutární město Děčín, IČ: 00261238
se sídlem: **Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín**
zastoupená: **Ing. Jiří Anděl CSc., primátor**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č.ú.** [REDACTED]

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: **Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50**
spisová značka: **B 466** vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: [REDACTED] **generální ředitel**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.** [REDACTED]
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(dále také jako „smluvní strany“)

UZAVÍRAJÍ TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

(dále také jako „dohoda“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, kterou smluvní strany uzavřely současně, tedy téhož dne, s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši **3 161 860,-Kč**, splatnou ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "Pohledávka Společnosti").
- Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami rovněž současně (téhož dne) s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši **3 162 860,-Kč**, splatnou dne ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "Pohledávka Akcionáře"). Závazek Akcionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II.

Započtení vzájemných pohledávek

- Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku

Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu **3 161 860,-Kč**.

2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky **3 161 860,-Kč**. Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka **1 000,-Kč** je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst. 2 této dohody.

Článek III. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohody, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář je oprávněn dohodu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní Společnost. Akcionář však dodrží povinnosti dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany dohody se dohodly, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.
3. Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I a čl. II. této dohody týkající se hodnoty výše pohledávek jsou předmětem obchodního tajemství.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.

Článek IV. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje

v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek V. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - a) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - b) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za

účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 3 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 1.11.1111, č. usnesení XX/2025, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 1 vyhotovení dohody.
4. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
6. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

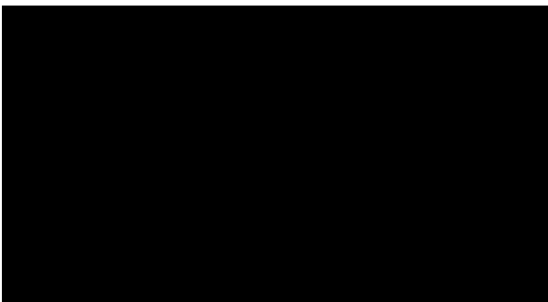
Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

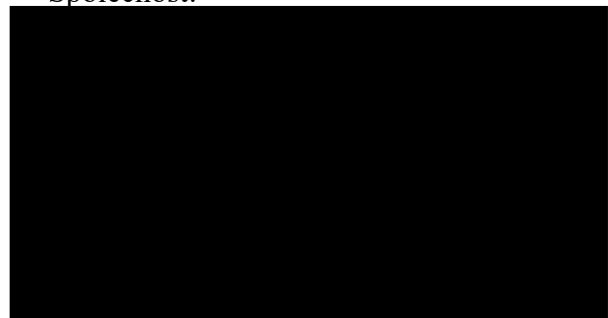
Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne

Teplice dne



Společnost:



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2326-92/2025

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika - oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Předmětem ocenění je vodohospodářská infrastruktura - kanalizační stoka v ulici V Jámě, 168/49, dle předávacího protokolu DC 007 446

Znalec: Ing. Jan Vojta
U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor
IČ: 13912224

Zadavatel: Statutární město Děčín, IČ: 0261238, paní Barbara Kunte
Mírové náměstí 1175/5, 407 38 Děčín

Číslo jednací: Min. spravedlnosti 075853/2025

Počet stran: 16 a 4 stran příloh **Počet vyhotovení:** 3

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 09.09.2025

Vyhotoveno: V Novém Boru 30.09.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovení administrativní ceny nemovité věci - staveb inženýrské infrastruktury -
kanalizační stoka v ulici V Jámě, 168/49, dle předávacího protokolu DC 007 446

1.2. Účel znaleckého posudku

Příprava převodu vlastnických práv na SVS

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Žádné další upřesňující skutečnosti nebyly znalci sděleny

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 09.09.2025 - bez asistence.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Data byla vybírána v souladu s potřebou řádně identifikovat předmět ocenění

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Místní šetření ze dne 9.9.2025

Mapa KN - zdroj ČÚZK

Fotodokumentace

Objednávka - 1759/2025/37

Zápis o předání a převzetí stavby - číslo stavby DC 007 446 vč. příloh

Vyhláška MF - 370/2024 Sb.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Veškerá data byla získána z veřejných zdrojů a jejich věrohodnost nebyla zpochybněna

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Administrativní cena je cena zjištěná podle cenového předpisu. Pro toto ocenění dle prováděcí vyhlášky MF 370/2024 Sb.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Obvyklý postup výběru dat nutných ze zpracování posudku.

Data nebyla tvořena

3.2. Popis postupu při zpracování dat

V souladu se zákonnými postupy dle Zákona o oceňování majetku 151/1997 Sb. a jeho novely č. 237/2020

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Kanalizace - Děčín, V Jámě ,168/49

Adresa předmětu ocenění: V Jámě

407 47 Děčín - Podmokly

LV: 1

Kraj: Ústecký

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Katastrální území: Podmokly

Počet obyvatel: 46 799

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, IČ: 0261238, Mírové náměstí 1175/5, 407 38 Děčín, podíl 1 / 1

Bez omezení vlastnického práva

Dokumentace a skutečnost

Znalec neměl k dispozici žádnou detailní technickou dokumentaci.

Podle § 509 NOZ 89/2012 nejsou podzemní sítě a jejich příslušenství součástí pozemku

Stavební povolení nebylo k dané akci dohledáno

Kolaudace proběhla rozhodnutím RŽP/53173/01/235 - Okresní úřad Děčín ze dne 3.9.2001

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je kanalizační stoka pro rodinné domy v lokalitě Děčín - Podmokly. Ulice V Jámě.

Jedná se o vodohospodářské dílo k odvedení odpadních vod , které je provedeno ze dvou materiálů. Část je z betonových trub DN 500mm a část z potrubí PVC DN 315mm.

Na trase stoky jsou osazeny běžné prefabrikované kanalizační šachty.

Kanalizace je trasována ve veřejných komunikacích se zpevněným povrchem z asfaltu, na části trasy je povrch z betonových panelů.

3.4. Obsah

1. Kanalizační stoka "A1" DN 500mm"
2. Kanalizační stoka "A2" a "A3" PVC DN 315
3. Betonová revizní šachta

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Analýza vybraných dat proběhla v souladu s obecnými principy oceňování nemovitých věcí a dle předepsaných postupů

4.2. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B) a C) a obce s lyžařskými středisky nebo obce ve významných turistických lokalitách	II	1,10
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,271$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,03
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III	0,02
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,630}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,801}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,630}$$

1. Kanalizační stoka "A1" DN 500mm"

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	500 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub betonových
Hloubka uložení:	2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	193,12 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 346,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2650
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K ₅ vyhláškou zvýšena na 1.265		
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	11 236,27
Plná cena: 193,12 m * 11 236,27 Kč/m	=	2 169 948,46 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 24 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 56 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 80 = 30,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 30,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,700
=	1 518 963,92 Kč
*	0,801
=	1 216 690,10 Kč

Kanalizační stoka "A1" DN 500mm" - cena zjištěná

= 1 216 690,10 Kč

2. Kanalizační stoka "A2" a "A3" PVC DN 315

trasa větve A2 154,78 m

trasa větve A3 104,28 m

celkem 259,06 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 13. Kanalizace trubní

Profil potrubí DN v mm 300 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení: 2,50 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223

Množství: 259,06 m

Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 2 163,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

* 1,1000

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,2650

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K₅ vyhláškou zvýšena na 1.265

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 3,4420

Základní cena upravená cena Kč/m

= **10 359,78**

Plná cena: 259,06 m * 10 359,78 Kč/m

= **2 683 804,61 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 24 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 56 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 80 = 30,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 30,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,700
=	1 878 663,23 Kč
*	0,801
=	1 504 809,25 Kč

Kanalizační stoka "A2" a "A3" PVC DN 315 - cena zjištěná

= 1 504 809,25 Kč

3. Betonová revizní šachta

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.2.2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 3 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc není součástí pozemku	
Výměra:	22,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	9 450,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	35 779,59
Plná cena: 22,00 ks * 35 779,59 Kč/ks	=	787 150,98 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 24 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 56 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků		
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 80 = 30,0 \%$		
Koeficient opotřebení: $(1 - 30,0 \% / 100)$	*	0,700
Nákladová cena stavby CS_N	=	551 005,69 Kč
Koeficient pp	*	0,801
Cena stavby CS	=	441 355,56 Kč
Betonová revizní šachta - cena zjištěná	=	441 355,56 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

1. Kanalizační stoka "A1" DN 500mm"	1 216 690,- Kč
2. Kanalizační stoka "A2" a "A3" PVC DN 315	1 504 809,- Kč
3. Betonová revizní šachta	441 356,- Kč

Cena zjištěná - celkem: 3 162 855,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 3 162 860,- Kč

slovy: Tři miliony jedno sto šedesát dva tisíc osm set šedesát Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Administrativní cena byla stanovena postupem požadovaným zákonem 151/1997 o oceňování majetku ve znění novely 237/2020 Sb. dle aktuálně platné vyhlášky MF 370/2024 Sb.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

V souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu sp. zn. Asf 178/2015-39 ze dne 11.8.2016 jsou ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu cenami bez daně z přidané hodnoty

5. 2. Kontrola postupu

Kontrola byla prováděna průběžně při zpracování ocenění a po jeho dokončení

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Stanovení administrativní ceny nemovité věci - staveb inženýrské infrastruktury - kanalizační stoka v ulici V Jámě , 168/49 dle předávacího protokolu DC 007 446

Cena zjištěná - celkem: 3 162 855,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 3 162 860,- Kč

slovy: Tři miliony jedno sto šedesát dva tisíc osm set šedesát Kč

6. 2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Znalec neshledal skutečnosti , které by snižovaly přesnost závěru toto ocenění

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Situace GIS	1
Mapa oblasti	1
Zápis o předání a předání stavby	2
Seznam dotčených pozemků	1

PŘEZKUM ZNALECKÉHO POSUDKU

Nejedná se přezkum jiného posudku

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultanti nebyli ke zpracování přizváni

Odměna, náhrada nákladů

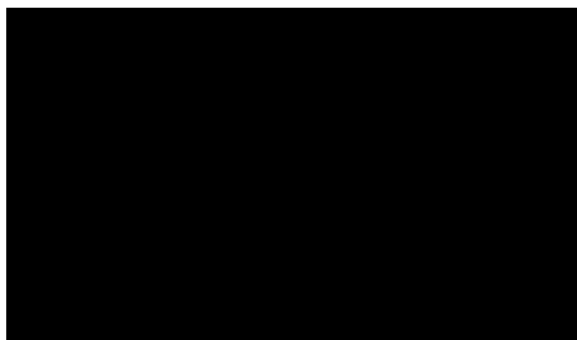
Odměna byla sjednána smluvně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 3.12.2003 pod č.j. Spr. 6603/2003 pro obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 2326-92/2025.

V Novém Boru 30.09.2025



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Jan Vojta
U Vodárny 778
473 01 Nový Bor

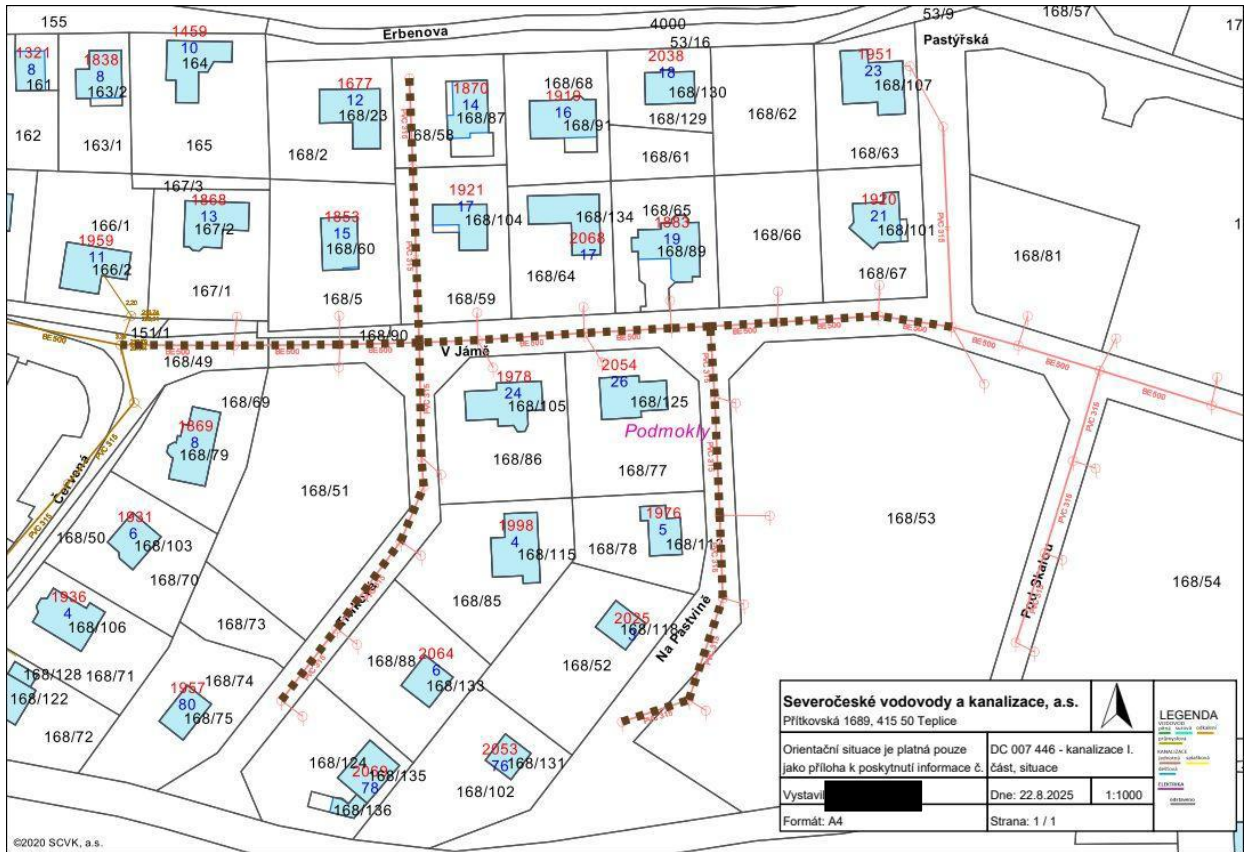
Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.16.6.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

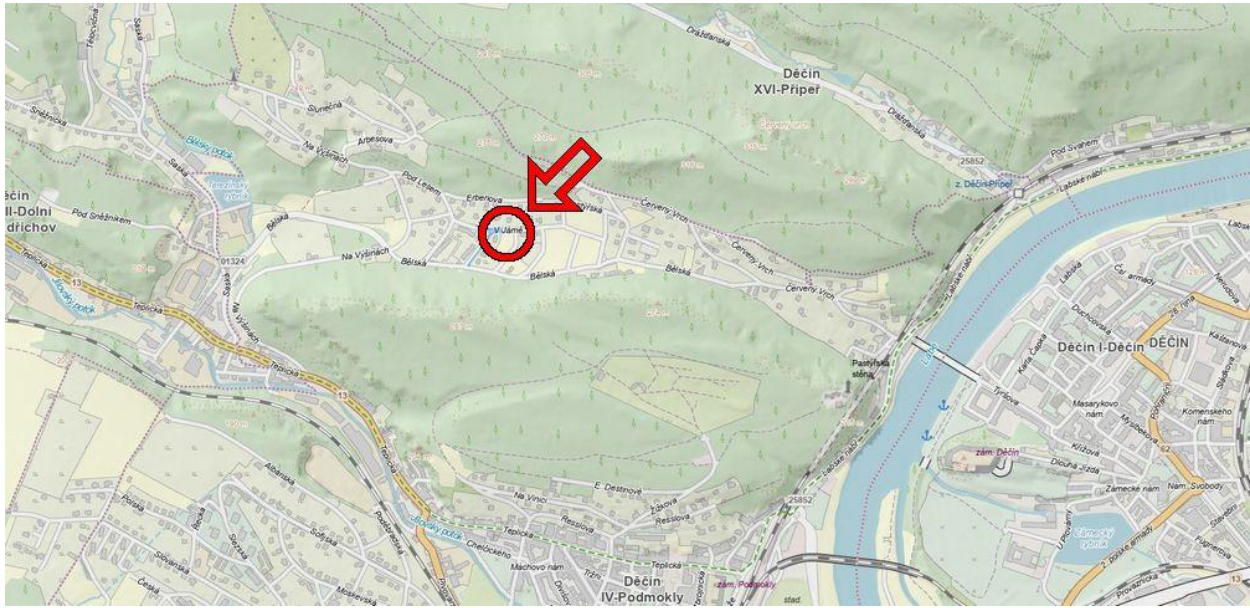
č: 2326-92/2025

	počet stran A4 v příloze:
Situace GIS	1
Mapa oblasti	1
Zápis o předání a předání stavby	2
Seznam dotčených pozemků	1

Situace GIS



Mapa oblasti



Zápis o předání a převzetí stavby

Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI DO MAJETKU		Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)		č. j. dle SK /MK 120/2025
Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)				Číslo stavby: DC 007 446
Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Děčín, V Jámě, 168/49 – kanalizace – I. část			
Popis: Předmětem převzetí je kanalizace v obci Podmokly, ul. V Jámě. Stoky jsou v provedení PVC DN 315mm & BE DN 500mm o celkové délce 452,18m. Na stokách je osazeno celkem 22 kusů revizních šachet.				
kanalizace:				
Popisky řádků	Součet z Délka odečtená [m]			
Beton	193,12			
500	193,12			
A1	193,12			
Polyvinylchlorid	259,06			
315	259,06			
A2	154,78			
A4	104,28			
Celkový součet	452,18			
Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky.				
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE				
I. Zařízení již SěVK provozuje ANO – bez smluvního vztahu				
II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: <i>kanalizace – B00098</i>				
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: viz příloha č. 2				
Kapacity získané :				
Kanalizační stoky o celkové délce 452,18m.				
Revizní šachta – 22 kusů.				
Dosavadní vlastník:				
Město Děčín – Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín				
Stavební povolení nedohledáno.				
Kolaudační souhlas – díle týkající se pouze I. Etapy vydal okresní úřad Děčín dne 3.9.2001 pod č.j. RŽP/53173/01/235				
Přístup k zařízením (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO				
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE				
Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): NE				
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: zákonně VB SIS				
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NENÍ				
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ				
Další ujednání:				
1. Výměna nevyhovujících poklopu				
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SěVK				
Projektant: není znám				
Zhotovitel stavby: není znám				
Záruční doba již skončila!				
Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy			Kč _____	
Přílohy:				

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list			
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převíjající organizace převíjají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Ing. Jiří Anděl, CSc.	primátor	
Převíjající organizace SVS a.s.		oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SčVK		manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování

Seznam dotčených pozemků

Příloha předávacího protokolu do majetku

název stavby: Děčín, V Jámě, 168/49- kanalizace

č.j. dle SK/MK: 120/2025

číslo stavby: DC 007 466

Katastrální území:		Podminky					
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník (název firmy nebo jméno-příjmení dle katastru nemovitostí)	Adresa (dle katastru nemovitostí)	Požadavek na vklad/ VB/služebnost ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VB/služebnost č. CES	Smlouva pro VB/služebnost č. CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
168/1	Statutární město Děčín,		NE		---		zákonně VB SIS
168/59	Ledererová Jiřina,		NE		---		zákonně VB SIS
168/49	Statutární město Děčín,		NE		---		zákonně VB SIS
168/58	Koubíková Zdenka,		NE		---		zákonně VB SIS
168/53	Statutární město Děčín,		NE		---		zákonně VB SIS
168/51	SJ Klein Alexander a Klein Monika		NE		---		zákonně VB SIS
113/2	Statutární město Děčín,		NE		---		zákonně VB SIS
151/1	Statutární město Děčín,		NE		---		zákonně VB SIS
168/90	SJ Ježek Petr a Ježková Jana,		NE		---		zákonně VB SIS

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 05 02

Název:

Souhlas s finanční spoluúčastí formou daru na realizaci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro správní obvod ORP Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost MAS Labské skály, z.s. o finanční spoluúčast a

bere na vědomí

žádost MAS Labské skály, z.s., č.j. MDC/144768/2025/39 ze dne 08.07.2025 o finanční spoluúčast formou daru na realizaci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro správní obvod ORP Děčín a

schvaluje

uzavření Darovací smlouvy mezi Statutárním městem Děčín, se sídlem Mírové nám. 1175/5 405 38 Děčín IV, IČO: 00261238, zastoupeným primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc., a MAS Labské skály, z.s., se sídlem Jílové, Mírové nám. 280, IČO 27010066, zastoupené předsedou Výkonného výboru Mgr. Václavem Zibnerem, jejímž předmětem je finanční spoluúčast formou daru ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů, tj. 335.722,19 Kč na spolufinancování projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro správní obvod ORP Děčín Výzva č. 02_25_041 „Akční plánování v území - MAP II“, kdy dar bude poskytnut za předpokladu schválení této výzvy ze strany MŠMT.

Stanovisko RM:

Rada města projednala a svým usnesením č. RM 25 17 39 15 ze dne 07.10.2025 doporučila zastupitelstvu města vzít na vědomí žádost MAS Labské skály, z.s., č.j. MDC/144768/2025/39 ze dne 08.07.2025 o finanční spoluúčast formou daru na realizaci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro správní obvod ORP Děčín a schválit uzavření Darovací smlouvy mezi Statutárním městem Děčín, se sídlem Mírové nám. 1175/5 405 38 Děčín IV, IČO: 00261238, zastoupeným primátorem města Ing. Jiřím Andělem, CSc., a MAS Labské skály, z.s., se sídlem Jílové, Mírové nám. 280, IČO 27010066, zastoupené předsedou Výkonného výboru Mgr. Václavem Zibnerem, jejímž předmětem je finanční spoluúčast formou daru ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů, tj. 335.722,19 Kč na spolufinancování projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro správní obvod ORP Děčín Výzva č. 02_25_041 „Akční plánování v území - MAP II“, kdy dar bude poskytnut za předpokladu schválení této výzvy ze strany MŠMT.

Cena:	335 722,19
Návrh postupu:	RM doporučuje vzít na vědomí a schválit.

Důvodová zpráva:

Odbor školství obdržel žádost MAS Labské skály, z.s., se sídlem Jílové, Mírové nám. 280, IČO 27010066, zastoupené předsedou Výkonného výboru Mgr. Václavem Zibnerem o finanční spoluúčast Statutárního města Děčín na financování projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro správní obvod ORP Děčín spolu s Přehledem realizovaných projektů MAP v ORP Děčín a rozpis povinných aktivit výzvy (Příloha č. 1).

MAS „Labské skály z.s. předkládají žádost na základě jednání, které proběhlo dne 25.06.2025 na Magistrátu města Děčín za účasti zástupce zřizovatele Magistrátu města Děčín a dalších přizvaných zřizovatelů základních a mateřských škol z území správního obvodu obce s rozšířenou působností Děčín.

Výzva „Akční plánování v území - MAP II“ byla v souladu s harmonogramem výzev Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK) vyhlášena dne 17.06.2025. V nejbližší době bude zahájen příjem žádostí o podporu.

Stávající projekt MAP IV je aktuálně realizován s plánovaným ukončením k 31.12.2025, kdy zahájení navazujícího projektu MAP V je předpokládáno od 01.01.2026, s plánovanou dobou realizace 16 až 18 měsíců.

Na základě vyhlášené výzvy OP JAK 02_25_041 „Akční plánování v území - MAP II“ byl pro území ORP Děčín (při zapojení 100% mateřských, základních a základních uměleckých škol“ stanoven maximální možný rozpočet projektu ve výši 3.860.000,00 Kč. Povinná spoluúčast ve výši 15% z celkových způsobilých výdajů činí 579.000,00 Kč a pro samotný Magistrát města Děčína se jedná o finanční částku ve výši 335.722,19 Kč.

Záměr podat žádost o podporu v rámci projektu MAP V představuje logické pokračování dosavadních aktivit v území a příležitost využít zkušenosti z předchozích etap MAP k dalšímu zkvalitňování vzdělávání. Výzva č. 02_25_041 „Akční plánování v území - MAP II“ nabízí možnost navázat na úspěšně realizované aktivity, implementovat prioritní opatření uvedená v akčních plánech a cíleně podpořit přechody mezi stupni vzdělávání, spolupráci mezi školami a zřizovateli a rovné příležitosti ve vzdělávání. Zároveň se jedná o poslední příležitost, jak efektivně využít dostupné dotační prostředky k realizaci opatření, která jsou v území dlouhodobě identifikována jako prioritní.

Příspěvek MAS bude uhrazen odborem školství ze sníženého příspěvku na provoz škol, školských zařízení a DDM.

Přílohu č. 2 tvoří návrh darovací smlouvy.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Martin Karhan		13.10.2025 08:15 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		13.10.2025 11:57 podepsáno	



Statutární město Děčín

Zástupce města Mgr. Marin Pošta

Náměstek primátora města Děčín pro školství, kulturu a sport

V Chabařovicích, dne 8. 7. 2025

Věc:

Žádost o finanční spoluúčast

Vážení členové Rady města,

na základě jednání, které proběhlo dne 25. června 2025 na Magistrátu města Děčín za účasti zástupce zřizovatele, Mgr. Martina Pošty, náměstka primátora pro školství, kulturu a sport, a dalších přizvaných zřizovatelů základních a mateřských škol z území správního obvodu obce s rozšířenou působností Děčín, si Vám dovoluujeme předložit žádost o zajištění finančních prostředků na spolufinancování navazujícího projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání V (dále jen „MAP“).

Výzva „Akční plánování v území – MAP II“ byla v souladu s harmonogramem výzev Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK) vyhlášena dne 17. června 2025. V nejbližší době bude zahájen příjem žádostí o podporu.

Stávající projekt MAP IV je aktuálně realizován s plánovaným ukončením k 31. prosinci 2025. Zahájení navazujícího projektu MAP V předpokládáme od 1. ledna 2026, s plánovanou dobou realizace 16 až 18 měsíců.

Na základě vyhlášené výzvy OP JAK č. 02_25_041 „Akční plánování v území – MAP II“ byl pro území ORP Děčín (při zapojení 100 % mateřských, základních a základních uměleckých škol) stanoven maximální možný rozpočet projektu ve výši **3 860 000 Kč**. Povinná spoluúčast ve výši **15 %** z celkových způsobilých výdajů činí **579 000 Kč**.

Podle orientačního přepočtu nákladů na žáka (cca **59,64 Kč/žák**) vychází podíl spoluúčasti škol zřizovaných Statutárním městem Děčín (21 IZO: 10 MŠ + 11 ZŠ) na částku přibližně **335 722,19 Kč**, zaokrouhleně tedy **336 000 Kč**.

Na základě výše uvedených skutečností a informací uvedených v příloze této žádosti si dovoluujeme požádat o finanční spoluúčast Statutárního města Děčín na financování projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro správní obvod ORP Děčín.

S úctou a pozdravem

.....

Mgr. Václav Zibner
předseda Výkonného výboru MAS Labské skály, z.s.

MAS Labské skály, z.s.

web: www.maslabskeskaly.cz

sídlo: Mírové nám. 280, 407 01 Jílové

Příloha žádosti:

- 1. Rozpad spolufinancování dle dětí a žáka*
- 2. Přehled realizovaných projektů MAP v ORP Děčín*



Příloha č. 1. Rozpad spolufinancování dle dětí a žáka:

Zřizovatel:	Počet IZO (MŠ, ZŠ, ZUŠ):	Počet dětí a žáků dle IZO k 30. 9. 2024:	Rozpad spoluúčasti dle dětí/žáka: Pozn. na 1 dítě/žáka: 59,64 Kč
Benešov nad Ploučnicí	2	546	32 564,28
Česká Kamenice	4	818	48 786,77
Děčín	21	5 629	335 722,19
Jílové	2	508	30 297,90
Markvartice	2	188	11 212,61
Verneřice	2	157	9 363,72
Spoluúčast zřizovatelů celkem			467 947
Spoluúčast MAS Labské skály, z.s.			111 053
CELKEM spoluúčast 15 %			579 000



Příloha č. 2. Přehled realizovaných projektů MAP v ORP Děčín

Místní akční plány rozvoje vzdělávání pro SO ORP Děčín

Místní akční plány rozvoje vzdělávání (MAP) jsou v území SO ORP Děčín realizovány od roku 2016. Jejich cílem je zlepšit kvalitu a dostupnost vzdělávání prostřednictvím spolupráce škol, zřizovatelů a dalších aktérů působících ve vzdělávání.

Realizátorem projektů MAP je MAS Labské skály, z.s. Partnerem s finančním i personálním zapojením bylo ve fázích MAP I a MAP II Statutární město Děčín. Do realizačního týmu byli začleněni pracovníci z odboru rozvoje a odboru školství. Na projektu MAP I se dále podílela MAS Český sever, z.s.

Díky projektům MAP se podařilo získat finanční podporu ve výši 30 613 975,13 Kč a vytvořit v území funkční síť spolupráce, která přispívá ke zlepšení řízení škol, sdílení zkušeností a cílenému řešení místních potřeb. Strategické dokumenty MAP vycházejí z reálných dat a podporují rozvoj kvalitního a inkluzivního vzdělávání pro děti a žáky do 15 let.

Místní akční plán rozvoje vzdělávání pro správní obvod ORP Děčín

Registrační číslo projektu	CZ.02.3.68/0.0/0.0/15_005/0000297
Název výzvy	OP VVV č. 02_15_005 – Místní akční plány rozvoje vzdělávání – MAP I
Celkový rozpočet	3 327 248,40 Kč
Žadatel MAS Labské skály, z.s.	2 371 530,00 Kč
1. Partner Statutární město Děčín	745 718,40 Kč
2. Partner MAS Český sever z.s.	210 000,00 Kč
Doba realizace	1. 2. 2016 – 31. 1. 2018 (bez implementačních aktivit)

Cílem projektu bylo podpořit společné vzdělávání a sdílení aktivit v území, které naplňují Dlouhodobý záměr vzdělávání a rozvoje vzdělávací soustavy ČR a obdobné strategické dokumenty krajů. Projekt se zaměřil na zlepšení kvality výuky, zejména ve školách s horšími výsledky, a na posílení spolupráce mezi formálním a neformálním vzděláváním a dalšími místními službami. Důraz byl kladen na rozvoj potenciálu každého žáka.

Místní akční plán rozvoje vzdělávání II pro SO ORP Děčín

Registrační číslo projektu	CZ.02.3.68/0.0/0.0/17_047/0008611
Název výzvy	OP VVV č. 02_17_047 – Místní akční plány rozvoje vzdělávání II – MAP II
Celkový rozpočet	14 171 745,28 Kč
Žadatel MAS Labské skály, z.s.	12 868 698,08 Kč
1. Partner Statutární město Děčín	1 580 779,20 Kč
Doba realizace	1. 2. 2018 – 31. 1. 2022

Projekt MAP II tematicky navazoval na předchozí výzvu MAP I a dále rozvíjel společné plánování a sdílení aktivit v území. Cílem projektu bylo zlepšit kvalitu vzdělávání v mateřských a základních školách prostřednictvím spolupráce zřizovatelů, škol, organizací neformálního vzdělávání a dalších aktérů. Nově se výzva zaměřila také na realizaci konkrétních kroků tzv. implementace MAP, tedy naplňování opatření stanovených v místním akčním plánu.

Spolupráce aktérů byla orientována na společné informování, vzdělávání, plánování aktivit a řešení místně specifických potřeb, včetně vyhodnocování přínosů těchto intervencí. V rámci MAP II proběhla řada bezplatných aktivit podporujících naplňování Strategie vzdělávací politiky ČR do roku 2030+. Jednalo se zejména o semináře, webináře a workshopy vedené odborníky, zaměřené na rozvoj polytechnického vzdělávání, kariérového poradenství, inkluzivního přístupu, digitálních kompetencí, osobnostního rozvoje dětí i dospělých, a na aktuální témata školské legislativy.



Místní akční plán rozvoje vzdělávání III pro SO ORP Děčín

Registrační číslo projektu	CZ.02.3.68/0.0/0.0/20_082/0021553
Název výzvy	OP VVV č. 02_20_082 Akční plánování v území
Celkový rozpočet	2 964 988,80 Kč
Doba realizace	1. 2. 2022 – 30. 11. 2023

Projekt MAP III navazoval na předchozí etapy a byl posledním projektem realizovaným v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (OP VVV). Cílem výzvy bylo opět podpořit společné plánování a sdílení aktivit v území, které povedou ke zlepšení kvality vzdělávání prostřednictvím spolupráce mezi školami, zřizovateli a dalšími aktéry ve vzdělávání.

MAP III se oproti předchozím výzvám lišil tím, že neumožňoval realizaci přímých implementačních (vzdělávacích) aktivit. Hlavní důraz byl kladen na zajištění kontinuity procesu akčního plánování, aktualizaci strategických dokumentů a doložení souladu investičních záměrů s prioritami MAP. Tento tzv. překlenovací projekt, podpořený z výzvy č. 02_20_082 „Akční plánování v území“, měl za cíl udržet nastavenou spolupráci a plánovací procesy v území jako podklad pro další fáze rozvoje školství.

Místní akční plán rozvoje vzdělávání IV pro SO ORP Děčín

Registrační číslo projektu	CZ.02.3.68/0.0/0.0/20_082/0021553
Název výzvy	OP JAK, výzva č. 02_23_017 „Akční plánování v území – MAP“
Celkový rozpočet	10 149 992,65 Kč
Doba realizace	1. 12. 2023 – 31. 12. 2025

Projekt MAP IV navazuje na předchozí etapy realizované v letech 2016–2023 a zaměřuje se na zvyšování kvality a dostupnosti vzdělávání v mateřských a základních školách v ORP Děčín. Vychází z reálných potřeb regionu a staví na spolupráci škol, zřizovatelů, odborníků a dalších partnerů. Podporuje komunitní plánování, sdílení zkušeností a koordinaci aktivit reagujících na aktuální výzvy ve vzdělávání.

Implementační část pro roky 2024–2025 se soustředí na inkluzivní a dostupné vzdělávací aktivity, jako je podpora pedagogů, dětí ze znevýhodněného prostředí, rozvoj klíčových gramotností, zlepšování školního klimatu, prevence šikany a propojení formálního a neformálního vzdělávání. Důraz je kladen také na posilování demokratické kultury ve školách a zapojení žáků do rozhodovacích procesů.

Nově byla navázána spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování (ASZ), která poskytuje metodickou podporu v oblasti rovných příležitostí a podílí se na aktivitách zaměřených na desegregaci a inkluzi.

Součástí projektu je Strategický rámec MAP, který obsahuje investiční priority a slouží jako podklad pro žádosti o dotace z IROP a OP ST. Investiční záměry musí být uvedeny v aktuální verzi rámce zveřejněné na webu Územní dimenze. Aktualizace je možná pouze při fungující organizační struktuře a po schválení Řídicím výborem MAP.

Klíčovým partnerem projektu je město Děčín, největší zřizovatel škol v území (21 IZO – 10 MŠ a 11 ZŠ). Do projektu je zapojeno 46 škol (MŠ a ZŠ), 2 ZUŠ a další organizace neformálního vzdělávání, celkem 65 IZO.

MAP IV je živý a flexibilní nástroj, který se přizpůsobuje aktuálním potřebám regionu a přináší konkrétní řešení pro rozvoj vzdělávání.

Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro SO ORP Děčín

Zdroj financování	OP JAK
Název výzvy	Výzva č. 02_25_041 „Akční plánování v území – MAP II“
Předpokládaný rozpočet	3 860 000 Kč
Předpokládaná doba realizace	1. 1. 2026 – předpokládaný počet měsíců realizace: 16–18 měsíců

Záměr podat žádost o podporu v rámci projektu MAP V představuje logické pokračování dosavadních aktivit v území a příležitost využít zkušenosti z předchozích etap MAP k dalšímu zkvalitňování vzdělávání. Výzva č. 02_25_041 „Akční plánování v území – MAP II“ nabízí možnost navázat na úspěšně realizované aktivity, implementovat prioritní opatření uvedená v akčních plánech a cíleně podpořit přechody mezi stupni vzdělávání, spolupráci mezi školami a zřizovateli a rovné příležitosti ve vzdělávání. Zároveň se jedná o posledních příležitostí, jak efektivně využít dostupné dotační prostředky k realizaci opatření, která jsou v území dlouhodobě identifikována jako prioritní.



POVINNÉ AKTIVITY VÝZVY Akční plánování v území – MAP II:

Aktivita 1 – Řízení projektu

Zajištění administrativního, finančního a odborného řízení projektu dle pravidel OP JAK.

Aktivita 2 – Opatření pro usnadnění přechodu dětí a žáků mezi MŠ a ZŠ a mezi 1. a 2. stupněm ZŠ

Cílem aktivity je usnadnit přechod dětem z mateřských škol do základních škol a mezi jednotlivými stupni základního vzdělávání, jelikož tato klíčová období mohou výrazně ovlivnit jejich další vzdělávací dráhu a sociální adaptaci. Důraz bude kladen na rozvoj dítěte/žáka v daném období, posílení jeho sebedůvěry a pozitivního vztahu ke vzdělávání. Podpořeny budou aktivity, které pomohou i pedagogickým pracovníkům v jejich práci, a dále spolupráce mezi školami a pedagogy, aktivní zapojení rodičů a využívání moderních pedagogických postupů, které podporují plynulý a přirozený přechod dětí mezi vzdělávacími stupni.

VOLITELNÉ AKTIVITY VÝZVY Akční plánování v území – MAP II:

Aktivita 3 – Integrace škol v území a sdílené kapacity prostřednictvím společenství obcí

Cílem aktivity je podpora koordinovaného rozvoje školských sítí v území zaměřená na efektivnější správu škol a optimalizaci vzdělávacích služeb, a to formou institutu společenství obcí nebo běžného dobrovolného svazku obcí naplňujícího kritéria uvedená v § 53b odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) jako zřizovatele škol nebo platformy pro sdílení kapacit. Aktivita podpoří tvorbu sdílených kapacit v oblasti administrativních, provozních a pedagogických služeb, čímž umožní ekonomicky a procesně efektivnější řízení škol.

Aktivitu 3 může vybrat k realizaci pouze oprávněný žadatel dle bodu 5.1 textu výzvy, který je dobrovolným svazkem obcí (dále také „DSO“), nebo je oprávněným žadatelem, který má DSO jako projektového partnera, v obou případech musí DSO splňovat kritéria uvedená v § 53b odst. 1 zákona o obcích.

Aktivita 4 – Implementace akčních plánů

Cílem aktivity je implementace vybraných opatření naplánovaných v akčních plánech na školní roky 2025/2026, 2026/2027 a 2027/2028, které vycházejí ze SR MAP do roku 2028, který byl schválen ve zprávě o realizaci/závěrečné zprávě o realizaci (dále jen „ZoR/ZZoR“) výzvy č. 02_23_017 Akční plánování v území – MAP (tzn. splňují všechny náležitosti výzvy č. 02_23_17). Aktivitu 4 může vybrat k realizaci pouze oprávněný žadatel dle bodu 5.1, který do předkládané žádosti o podporu zahrne pouze území, na kterém byl realizován projekt z výzvy č. 02_23_017. Současně platí, že žádost o podporu zahrnující Aktivitu 4 nelze schválit, bude-li podána dříve, než byly SR MAP do roku 2028 a akční plány na výše uvedené školní roky schváleny ŘO OP JAK v rámci ZoR/ZZoR ve výzvě č. 02_23_17 a zároveň zveřejněny v Seznamu schválených SR MAP a akčních plánů na webových stránkách OP JAK.

Aktivita 5 – Podpora změn v oblasti stravování ve školách

Cílem aktivity je podpora školních jídelen v každodenním plnění základních výživových doporučení pro optimální zdraví a vývoj dětí, a to šířením informací, poznatků či zkušeností mezi pracovníky školních jídelen, případně ředitele, pedagogické pracovníky, nebo rodiče. Realizované aktivity podpoří aplikaci změn v oblasti školního stravování, které jsou formulovány ve vyhlášce č. 107/2005 Sb., o školním stravování, ve znění pozdějších předpisů.

Pro povinné i volitelné aktivity této výzvy platí, že projekty, které:

- budou realizovány na územních obvodech obcí s rozšířenou působností, na kterých se nachází obec/obce se sociálně vyloučenými lokalitami zařazená/zařazené do Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+, a současně
 - aktivně spolupracují s Odborem pro sociální začleňování Ministerstva pro místní rozvoj (tzn. že tato obec/tyto obce mají uzavřené Memorandum o spolupráci/dodatek k Memorandu o spolupráci)
- budou klást zvýšený důraz na realizaci takových opatření a aktivit, které přispějí ke snižování sociálního vyloučení ve vzdělávání na daném území a budou do realizovaných aktivit zahrnovat cílovou skupinu dětí a žáků z marginalizovaných skupin, jako jsou například Romové, nebo děti a žáci ze sociálně znevýhodněného prostředí, či ohrožení školním neúspěchem. Příjemcům těchto projektů bude poskytována metodická podpora z projektu realizovaného ve výzvě OP JAK č. 02_23_018 Akční plánování v území – IDZ.

Darovací smlouva č. XXX /2025

Statutární město Děčín

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, PSČ 405 38, Děčín IV
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem statutárního města Děčín
IČO: 00261238
dále jen „**dárce**“

a

MAS Labské skály, z.s.

se sídlem Mírové náměstí 280, 407 01 Jílové
zastoupený předsedou MAS Labské skály Mgr. Václavem Zibnerem
IČO: 027 94 471
dále jen „**obdarovaný**“

(společně jako „smluvní strany“)

spolu uzavírají dle ustanovení § 2055 a násl. občanského zákoníku č.89/2012 Sb., v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto darovací smlouvu (dále jen „smlouva“) níže uvedeného znění:

Článek I.

1. Obdarovaný je spolkem zapsaným ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, založeným dle ustanovení § 214 a násl. občanského zákoníku. Posláním spolku je podpora udržitelného rozvoje území, zejména prostřednictvím přípravy a realizace projektů místní akční skupiny, podpory komunitního života, rozvoje školství, sociálních služeb, podnikání, cestovního ruchu a ochrany životního prostředí v regionu Labské skály.

2. Dárce má zájem podpořit naplnění výše uvedeného účelu, pro který byl obdarovaný založen.

Článek II.

1. Dárce se touto smlouvou dobrovolně zavazuje poskytnout obdarovanému finanční dar ve výši **335 722,19 Kč** (slovy: tři sta třicet pět tisíc sedm set dvacet dva korun českých a devatenáct haléřů) (dále jen „**Dar**“).

2. Dar představuje finanční spoluúčast ve výši 15 % z celkových způsobilých výdajů projektu a bude poskytnut pouze za předpokladu schválení uvedené výzvy ze strany Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

3. Dárce poskytne Dar formou bezhotovostního převodu na účet obdarovaného, který je veden u Fio banka, a.s. pod č.ú. **2302597251/2010**. Dar bude dárce poskytnut do 30 dnů od schválení výzvy dle č. 2 odst. 2.

4. Obdarovaný dar přijímá a zavazuje se jej použít v souladu se svým posláním specifikovaným v článku I. této smlouvy, a to výhradně na spolufinancování projektu *Místní akční plán rozvoje vzdělávání V pro správní obvod ORP Děčín*, realizovaného v rámci Výzvy č. 02_25_041 „Akční plánování v území – MAP II“.

Článek III.

1. Obdarovaný je povinen k žádosti dárce umožnit mu nahlédnout do účetnictví obdarovaného a dalších listin tak, aby bylo možno ověřit, že Dar byl užit k účelu specifikovanému v článku I. odst. 1. této smlouvy.
2. Obdarovaný je povinen poskytnout dárce k jeho vyžádání potvrzení o poskytnutí daru s obsahem, který bude potřebný z hlediska vedení účetnictví dárce a požadavků správce daně dárce.
3. Dárce souhlasí s tím, aby jeho jméno či název byly obdarovaným zveřejněny spolu s ostatními dárce, jako osoby, jež poskytly obdarovanému dar za účelem specifikovaným v článku I. odst. 1. této smlouvy, a to například ve výroční zprávě obdarovaného.

Článek IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti po splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí dárce.
2. Poskytnutí daru schválilo za podmínek shora uvedených zastupitelstvo města dne **XXXX usnesením č. ZMxxxxxxxx.**
3. V případě, že nedojde k naplnění podmínky uvedené v čl. II odst. 2 smlouva zaniká.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy vyžadují k jejich platnosti písemnou formu dodatku k této smlouvě v listinné podobě podepsaný oběma stranami.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží obdarovaný a dva stejnopisy obdrží dárce.
6. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy podobně seznámily s jejím obsahem, který zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

V Děčíně dne.....

V Jílovém dne.....

Ing. Jiřím Andělem, CSc.
primátor statutárního města Děčín

MAS Labské skály, z.s.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 05 03

Název:

Dotační program statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2026“

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2026“ a

schvaluje

Dotační program statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2026“.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Dotační program statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2026“.

Cena:	9 000 000,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Dotační program statutárního města Děčín „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2026“.

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá k projednání znění Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2026“.

Dotační program obsahuje podmínky přijímání žádostí, náležitosti projektu, proces posuzování žádostí, uzavření smlouvy a závěrečnou zprávu projektu. Dotační program je v souladu s platnými Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín, byly do něj zapracovány připomínky Sociální a zdravotní komise, ekonomického odboru i právníka města. Dotační program je zpracován v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Dotační program slouží k podpoře registrovaných sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obsažené v § 32–70, které jsou zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje; dále k podpoře registrovaných sociálních služeb na území Ústeckého kraje, nezařazených do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje, sociálních služeb s nadregionální působností a služeb obdobného charakteru; celoročních činností; jiných dlouhodobých aktivit v sociální oblasti a jednorázových akcí v sociální oblasti. Podpora je směřována k zajištění pomoci při řešení nepříznivých sociálních situací prostřednictvím potřebných sociálních služeb a aktivit v sociální oblasti poskytovaných obyvatelům města Děčína a blízkého okolí.

Vyjádření:

Příloha: **Dotační program OSV
2026 final.pdf**

Komentář:

Příloha: **1_form_zadost_ABC_202
6.pdf**

Komentář:



Příloha: **2_cestne_prohlaseni_de_
minimis.pdf**

Komentář:

Příloha: **3_ZAVERECNA_ZPR_VY
UCTOVANI_SOUPISKA_2
026_.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	PhDr. Petra Viktora	OSV	13.10.2025 17:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		14.10.2025 10:58 podepsáno	

Statutární město Děčín

Dotační program

„Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2026“

Dotační program je vyhlášen usnesením Zastupitelstva města Děčín č. 25 08 05 03 ze dne 23. 10. 2025 podle § 10c zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“).

Podmínky pro poskytování dotací zároveň upravují „Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín“ (dále jen „Zásady“), které schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. ZM 24 06 04 01 ze dne 27. 6. 2024, které jsou vyvěšeny na internetových stránkách vyhlášovatele v sekci Granty a dotace (<https://dotace.mmdecin.cz/index.php/dokumenty/dokumenty-dotacni-programy/79-zasady-pro-poskytovani-dotaci-z-rozpoctu-statutarniho-mesta-decin-ucinnost-od-27-06-2024/file>).

1. Typy finanční podpory (dotace)

1.1. Typ dotace A: **Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb**

Dotace typu A jsou určeny na podporu registrovaných sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obsažené v § 32–70, které jsou zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje a jejichž poskytovatel je držitelem platného „Pověření Ústeckého kraje č.“ k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na dané období (dále jen „Pověření“¹).

1.2. Typ dotace B: **Dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti**

Dotace typu B jsou určeny na podporu:

- registrovaných sociálních služeb na území Ústeckého kraje, **nezařazených** do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje, sociálních služeb s nadregionální působností a služeb obdobného charakteru;²
- celoročních činností;
- jiných dlouhodobých aktivit v sociální oblasti.

1.3. Typ dotace C: **Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti**

Dotace typu C jsou určeny na podporu jednorázových akcí v sociální oblasti.

¹ Rozhodnutí komise číslo 2012/ 21/EU – Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby, udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

² Registrovanými sociálními službami se rozumí služby registrované podle zákona 108/2006 Sb., avšak nezařazené do Základní sítě sociálních služeb ÚK. Může se jednat například o služby zařazené do Rozvojové sítě sociálních služeb ÚK anebo služby, které nejsou zařazené ani v jednom typu sítě, či mají do sítě zařazenu např. jen část kapacit. Službami obdobného charakteru se rozumí související služby zabezpečující potřeby občanů nebo stabilizující jejich nepříznivou sociální situaci, služby na podporu rodiny a/nebo aktivizaci seniorů. Typicky se může jednat například o celoroční činnost mateřských center, seniorských klubů apod.

2. Účel finanční podpory (dotace) a důvody podpory stanoveného účelu

Poskytnutí podpory je v souladu se strategickými dokumenty statutárního města Děčín, tj. 5. komunitním plánem města Děčín 2025–2028 a Strategickým plánem rozvoje města Děčín 2021-2027. Podpora je směřována k zajištění pomoci při řešení nepříznivých sociálních situací prostřednictvím potřebných sociálních služeb a aktivit v sociální oblasti poskytovaných obyvatelům města Děčína a blízkého okolí.

3. Okruh způsobilých žadatelů

- spolky nebo pobočné spolky, ústavy, jiné právnické osoby a osoby, které naplňují znaky veřejně prospěšné právnické osoby podle § 146 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- církve, náboženské společnosti nebo církevní právnické osoby podle zákona č. 3/2002 Sb., o svobodě náboženského vyznání a postavení církví a náboženských společností a o změně některých zákonů (zákon o církvích a náboženských společnostech), ve znění pozdějších předpisů;
- fyzické osoby.

4. Forma dotace, výše alokace, stanovení účelu použití prostředků a maximální výše dotace

Dle tohoto programu jsou poskytovány neinvestiční dotace na financování nezbytných nákladů přímo souvisejících s poskytováním sociálních služeb nebo činnostmi přispívajícími k prevenci sociálního vyloučení a k sociálnímu začleňování osob ohrožených sociálním vyloučením a aktivit zaměřených na podporu rodiny.

V případě dotace typu A (Dotace na podporu poskytovatelů sociálních služeb) mohou být podpořeny registrované sociální služby, na které jejich poskytovatelé obdrží „Pověření“ Ústeckého kraje č. ... k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na dané období. V tomto případě bude finanční podpora z rozpočtu statutárního města Děčín poskytnuta na částečné financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních činností sociálních služeb, přičemž bude přistoupeno k tomuto Pověření. Výpočet dotace se odvíjí od povinného podílu spolufinancování z jiných zdrojů podle typu služby (viz Metodika zajištění sítě sociálních služeb ÚK), celkové alokace na sociální oblast ve schváleném rozpočtu města Děčína a zisku bodového ohodnocení.

V případě dotace typu B (Dotace na podporu ostatních aktivit v sociální oblasti) mohou být podpořeny sociální služby či aktivity poskytované celoročně. V případě sociálních služeb s „Pověřením k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby celostátního či nadregionálního charakteru“ bude přistoupeno k tomuto Pověření. Sociální služby bez „Pověření“ mohou být podpořeny pouze v režimu „de minimis“.

V případě dotace typu C (Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti) mohou být podpořeny jednorázové krátkodobé akce (jednodenní, týdenní, měsíční) v sociální oblasti pro občany statutárního města Děčín. Typicky se může jednat o výlety pro seniory, osvětové/edukační/preventivní akce – např. osvěta týkající se předcházení dluhům, případně

účast (úhrada vstupného) na kulturní či společenskou akci pro zvláště zranitelné skupiny obyvatel apod.

Předpokládaná alokace finančních prostředků na dotační program „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2026“ je 9.000 tis. Kč. Maximální výše dotace v každém jednotlivém případě u typu dotace A činí částku 500 tis. Kč, u typu dotace B činí částku 150 tis. Kč, u typu dotace C činí částku 50 tis. Kč. Nedodržení výše požadované dotace maximálně do uvedených limitů povede k vyřazení žádosti z dalšího posuzování.

5. Lhůta pro přijímání žádostí, způsob a místo podávání projektů

Žádost o poskytnutí dotace musí být zpracována na předepsaných formulářích a podepsána oprávněným zástupcem žadatele. Žádost spolu s povinnými přílohami musí být doručena v elektronické podobě v termínu **od 1. 12. 2025 do 16. 12. 2025** odboru ekonomickému Magistrátu města Děčín prostřednictvím Portálu občana na webu <https://portal.mmdecin.cz/>. Žádosti, které nebudou doručeny prostřednictvím Portálu občana, nebudou posuzovány. Prostřednictvím Portálu občana se jako součást žádosti odevzdávají přílohy: „Pověření“, rozhodnutí o registraci poskytovatele sociálních služeb, prohlášení de minimis (dle vybraného typu žádosti, blíže viz bod 8. Povinné přílohy žádosti). Ostatní přílohy: doklad o zřízení běžného účtu, Úplný výpis z evidence skutečných majitelů a doklad o volbě statutárního orgánu a způsobu zastupování žadatel nahraje do svého účtu na webu <https://dotace.mmdecin.cz/>.

Termín vyhlášení dotačního programu: 31. 10. 2025

Počátek lhůty pro podání žádostí: 1. 12. 2025 (podle § 10c odst. 1 zákon o rozpočtových pravidlech musí být dotační program zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti na dobu nejméně 90 dnů od zveřejnění)

Termín uzávěrky pro přijímání žádostí: 16. 12. 2025

Způsob předkládání žádostí v elektronické podobě:

- formulář žádosti o dotaci,
- požadované přílohy v jednom vyhotovení, rozhodujícím datem pro přijetí žádosti je datum odeslání žádosti prostřednictvím Portálu občana na webových stránkách vyhlašovatele www.mmdecin.cz.
- žádost o dotaci včetně příloh musí být odeslána statutárním zástupcem žadatele, případně zástupcem pověřeným plnou mocí.

6. Formulář žádosti

Formuláře žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Děčína jsou v elektronické verzi dostupné na internetových stránkách vyhlašovatele v sekci Granty a dotace na odkazu: <https://dotace.mmdecin.cz/>.

Pro dotace typu A, B i C je určen formulář Žádost o dotaci typu A, B, C (příloha č. 1), nedílnou součástí formuláře žádosti o dotaci je Rozpočet projektu a Zdroje financování projektu.

Jedna organizace (IČO)/fyzická osoba (RČ) podává v rámci dotačního řízení žádost na každý projekt zvlášť.

7. Náležitosti projektu

Popis projektu a zdůvodnění podání žádosti musí být vyplněny pečlivě a jasně, aby bylo usnadněno jejich vyhodnocení.

Žádost musí zahrnovat tyto informace:

- **název projektu** (stručný a výstižný, max. 35 znaků),
- požadovanou **výši dotace v Kč**, rozpočet zároveň v procentuálním podílu na celkových plánovaných nákladech projektu,
- **zdroje financování** projektu,
- **cíl projektu** (stručně popsany účel, kvantifikace měřitelných cílů, vymezení cílové skupiny, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu),
- **územní působnost** projektu,
- **místo realizace** projektu,
- **popis výchozího stavu a výhled** (stručný popis výchozího stavu u žadatele o dotaci, historie projektu, předpoklad opakování, výhled do budoucna),
- **postup realizace** projektu (jednotlivé kroky a metody, které zajistí dosažení konečného cíle),
- **časový plán** předpokládané realizace projektu,
- **souhlas se zařazením do databáze obce**, prohlášení o souhlasu se zveřejněním identifikačních údajů a výši poskytnuté dotace na webových stránkách města.

Požadovaný obsah je uveden ve formuláři žádosti, žadatel vyplní odpovídající údaje dle své právní formy.

8. Povinné přílohy žádosti

1. U žádostí typu A:

- Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;
- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění; za splnění této povinnosti spolky lze považovat i předložení částečného výpisu z evidence skutečných majitelů;
- „Pověření kraje k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb“, a to v kopii. V případě končící platnosti Pověření v roce podání žádosti bude nové Pověření dodatečně doloženo. Návrh na poskytnutí dotace a schválení veřejnoprávní smlouvy bude příslušnému orgánu města předložen až po doložení platného pověření pro příslušný rok.
- Kopie posledního platného rozhodnutí o registraci poskytovatele sociálních služeb podle § 78 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění. Údaje o službách (druh a forma služby, cílové skupiny uživatelů, kapacita a působnost), na které je žádána dotace, uvedené v žádosti musí být v souladu s údaji v rozhodnutí o registraci;
- Doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby, současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v kopii.

2. U žádostí typu B:

- Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;
- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění; za splnění této povinnosti spolky lze považovat i předložení částečného výpisu z evidence skutečných majitelů;
- U nadregionálních sociálních služeb „Pověření k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby celostátního či nadregionálního charakteru“, a to v kopii. V případě končící platnosti Pověření v roce podání žádosti bude nové Pověření dodatečně doloženo. Návrh na poskytnutí dotace a schválení veřejnoprávní smlouvy bude příslušnému orgánu města předložen až po doložení platného pověření pro příslušný rok.
- Kopie posledního platného rozhodnutí o registraci poskytovatele sociálních služeb podle § 78 zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění;
- Pro registrované poskytovatele sociální služby, kteří nemají Pověření, je povinnou přílohou žádosti čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis;
- Doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby, současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v kopii.

3. U žádostí typu C:

- Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;
- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění; za splnění této povinnosti spolky lze považovat i předložení částečného výpisu z evidence skutečných majitelů;
- Doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby, současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v kopii.

U žádostí typu A, B, C žadatel nahraje přílohy - doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii; Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění; a doklad o volbě statutárního orgánu a způsobu zastupování do svého účtu na webu <https://dotace.mmdecin.cz/>, jejich aktuálnost prohlašuje čestným prohlášením ve formuláři žádosti. V případě, že žadatel přístupy do tohoto portálu nemá, je jeho povinností si je zřídit s dostatečným předstihem, aby bylo možné žádost podat v požadovaném termínu. Ostatní přílohy se přikládají k žádostem podávaným skrze Portál občana (<https://portal.mmdecin.cz/>).

9. Posuzování žádostí a kritéria pro hodnocení stanovení výše dotace, lhůta pro rozhodnutí o žádosti

Doručené žádosti o dotaci budou zpracovány odborem ekonomickým, který zajistí všechny administrativní postupy spojené s realizací dotačního programu, provede kontrolu formální správnosti a předloží je k rozhodnutí orgánům města.

Formální náležitosti:

1. Dodržení termínu podání žádosti na portal.mmdecin.cz
2. Žádost byla dodána na předepsaných formulářích a předepsaným způsobem
3. V žádosti byly vyplněny všechny předepsané údaje
4. Žádost obsahuje povinné přílohy, které odpovídají seznamu příloh uvedenému v žádosti. Přílohy týkající se dokladu o zřízení běžného účtu, dokladu o volbě statutárního orgánu a způsobu zastupování a výpisu z evidence skutečných majitelů jsou nahrány na portálu https://dotace.mmdecin.cz/ .
5. Žadatel ani žádný z jeho statutárních zástupců nesmí mít ke dni ukončení formální kontroly nesplacené závazky po lhůtě splatnosti vůči městu Děčín nebo jím zřízeným příspěvkovým organizacím
6. Dodržení výše požadované dotace maximálně do limitu dle bodu 4 tohoto programu

Přijaté žádosti o dotaci, které prošly formální kontrolou, budou hodnoceny následujícím postupem:

Výpočtem stanovený maximální možný nárok dotace³ pro danou organizaci (službu, činnost) „základ“ bude následně u každé žádosti přepočítán dosaženým bonusem dle hodnotících otázek⁴ u jednotlivých kritérií a v případě překročení (či nedosažení) celkové alokace schválené městem všem žadatelům rovnoměrně zkorigován na výslednou částku.

1.	Přínos/potřeba sociální služby (činnosti, aktivity, akce) pro město Děčín
2.	Spolupráce a komunikace s městem a dalšími poskytovateli
3.	Vytíženost a využití kapacit služby, nákladovost služby (činnosti, aktivit, akcí)
4.	Aktivita při získávání dalších zdrojů financování

O přidělení dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy (dále jen „smlouva“) rozhodne v souladu s kompetencemi vymezenými zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada, resp. zastupitelstvo města v nejzazším termínu červen 2026.

10. Uzavření smlouvy a nezpůsobilé výdaje projektu

Postup ohledně uzavření smlouvy a nezpůsobilé výdaje, tedy výdaje, které nelze hradit z poskytnuté dotace, blíže specifikují „Zásady“.

³ Žádosti typu A – dle maximální možné výše stanovené výzvou s přihlédnutím k celkové poskytnuté dotaci na podporu sociálních služeb Ústeckým krajem za předchozí rok a Metodice zajištění sítě sociálních služeb Ústeckého kraje, redukované na podíl služby (činnosti) poskytované občanům, (nebo na území) města Děčína. V odůvodněných případech může být tento základ pro další výpočet upraven dle aktuálních priorit a potřeb města.

Žádosti typu B a C dle maximální možné výše stanovené výzvou a redukované na službu (činnost nebo akci) poskytovanou na území (nebo) občanům města Děčína

⁴ Jednotlivá kritéria jsou hodnocena prostřednictvím otázek shodných pro všechny žadatele v rámci typu žádosti. Každé otázce je přiřazena různá váha v rámci daného kritéria. Každému kritériu je hodnotící komisí přiřazena různá váha v rámci všech stanovených kritérií.

11. Podmínky pro poskytnutí dotace

Podmínky pro poskytnutí dotace jsou dány zákonem č. 250/2000 Sb., Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Děčín, tímto dotačním programem a následnou smlouvou o poskytnutí dotace.

12. Vyúčtování dotace

Termíny vyúčtování a vrácení nevyčerpaných prostředků se řídí podmínkami stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace, tímto dotačním programem a „Zásadami“. Vyúčtování je nutné podávat elektronicky prostřednictvím Portálu občana (<https://portal.mmdecin.cz/>).

Závazné nákladové členění musí být dodrženo. Přesuny mezi položkami rozpočtu do 30 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami v rozpočtu, který je přílohou smlouvy, je možné provádět.

Duplicitní úhrada stejných nákladů z různých veřejných zdrojů (včetně zdrojů státního rozpočtu) není povolena. Příjemce dotace nesmí stejné náklady hrazené z dotace uplatňovat u jiných poskytovatelů veřejných prostředků. Pokud byl určitý náklad hrazen z dotace pouze z části, týká se zákaz podle předchozí věty pouze této části nákladu.

Náležitosti účetních dokladů:

- doklady (faktury, příjmové doklady atd.) musí znít výhradně na příjemce dotace, doklady včetně paragonů musí být orazítkovány a podepsány oprávněnou osobou,
- kopie musí být čitelné,
- u dokladů za vstupné, dopravu, ubytování atd. musí být přiložena prezenční listina s podpisy všech zúčastněných s označením členů organizace,
- cestovné se prokazuje cestovním příkazem (při použití veřejných hromadných prostředků musí být přiloženy kopie jízdenek, při použití osobního automobilu musí být přiložena kopie technického průkazu),
- veškeré doklady musí být označeny ručně nebo otiskem razítka „Financováno statutárním městem Děčín“ a částkou v Kč, tento text lze uvést již do faktury.

Dokladování vykazovaných mzdových nákladů:

- smlouvy podle zákoníku práce – pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti,
- mzdový list nebo výplatní páska.

Závěrečná zpráva žádostí typu A, B a C musí obsahovat:

- **identifikační data** (název a sídlo organizace, IČO/RČ, název projektu),
- **jméno, příjmení osoby** odpovědné za projekt,
- **výši dotace**,
- celkovou **částku vynaložených prostředků**,
- **průběh realizace** projektu, popis aktivit, metod realizace, kvalitativní a kvantitativní údaje,
- **zhodnocení průběhu** projektu s důrazem na plnění cíle projektu,
- **místo a datum** vyhotovení závěrečné hodnotící zprávy,

- jméno, příjmení a **podpis statutárního zástupce a osoby odpovědné za realizaci** projektu a čerpání dotace.

Konzultační místo:

Magistrát města Děčín
odbor ekonomický
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV.

Kontaktní osoby vyhledávatele:

jméno	Hana Kalfářová
tel.	412 593 426
e-mail	hana.kalfarova@mmdecin.cz

jméno	Mgr. Karolína Kounová Roubíčková
tel.	412 593 247
e-mail	karolina.kounova@mmdecin.cz

Seznam příloh

1. Formulář - Žádost o dotaci typu A, B, C včetně Rozpočtu projektu a Zdrojů financování projektu
2. Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis
3. Vyúčtování poskytnuté dotace – Soupiska dokladů a Závěrečná zpráva



**Žádost o dotaci z rozpočtu města Děčína z programu
Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce
2026**

Typ dotace:	A
Název programu:	Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb
Číslo registrace:	
Druh služby:	
Popis služby:	
Název Projektu:	
Účel dotace:	

1. Přínos/potřebnost projektu (sociální služby, činnosti, aktivity, akce) pro město Děčín

Cíl projektu:	
Popis realizace:	
Cílová skupina:	
Výhled projektu:	
Zařazení činnosti dle KP města Děčína:	

2. Spolupráce a komunikace s městem a dalšími poskytovateli

Dosavadní spolupráce s MM DC	
Plánovaná spolupráce s MM DC	
Možnosti rozvoje spolupráce	

3. Vytíženost a využití kapacit služby, nákladovost služby (činnosti, aktivit, akcí)

Rozsah projektu:	
Personální zajištění:	
Působnost projektu:	
Místo realizace:	
Časový plán:	
	Celkový počet unicitních klientů za předchozí rok, než na který je žádáno
	Počet klientů s pobytem v Děčíně za předchozí rok, než na který je žádáno
	Předpokládaný celkový počet unicitních klientů na rok, na který je žádáno
	Předpokládaný počet unicitních klientů s pobytem v Děčíně na rok, na který je žádáno.
Komentář k uvedeným hodnotám:	

4. Zdroje financování

	Celková výše dotace z programu „Podpora sociálních služeb v Ústeckém kraji“ (Velký dotační program) v předchozím roce, než na který je žádáno
	Předpokládaná výše dotace z programu „Podpora sociálních služeb v Ústeckém kraji“ (Velký dotační program) na rok, na který je žádáno
	Jiný významný zdroj spolufinancování projektu
Komentář k uvedeným hodnotám:	

Identifikační údaje žadatele - poskytovatele služby

IČO/RČ: DIČ:	
Název organizace/Jméno žadatele:	
Právní forma:	
Adresa: Město: PSC:	
Kontaktní osoba: Telefon: E-mail:	
Číslo účtu: Banka: Daňový poradce	ano/ne
Datová schránka: webové stránky:	

Rekapitulace: Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb

Projekt:	
Žadatel:	
Celkové náklady:	
Požadovaná dotace:	
Procento dotace:	

Prohlášení žadatele:

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení do dotačního programu statutárního města Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že žadatel ani žádný z jeho statutárních zástupců nemá ke dni podání žádosti nesplacené závazky vůči statutárnímu městu Děčín nebo jím zřízeným příspěvkovým organizacím a žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám a orgánům sociálního zabezpečení.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že:

- vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.
- přílohy žádosti: Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii, doklad o volbě statutárního orgánu a způsobu zastupování a Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění; za splnění této povinnosti spolky lze považovat i předložení částečného výpisu z evidence skutečných majitelů, jsou v platném znění nahrány na profilu žadatele na webu <https://dotace.mmdecin.cz/>.

Doplňte název registrovaného profilu na Dotačním portálu města Děčín:	
--	--

Osoby jednající jménem žadatele:

Jméno:	
---------------	--

Funkce: Právní důvod:	statutární orgán
Jméno: Funkce: Právní důvod:	statutární orgán
Vypracoval: Dne:	

Odkazy na součásti: Zdroje financování (DC_POSVaPR_zdroje_26)
 Rozpočet žádosti (DC_POSVaPR_rozpocet_26)

Přílohy k žádosti:

- doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;
- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění; za splnění této povinnosti spolky lze považovat i předložení částečného výpisu z evidence skutečných majitelů;
- doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby, současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v kopii;
- „Pověření kraje k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do Základní sítě sociálních služeb“, a to v kopii;
- Poslední platné rozhodnutí registrace poskytovatele sociálních služeb podle § 78 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění, a to v kopii.

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) podle nákladových položek - rok					2026
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ			A	Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb	
Název organizace/Jméno žadatele:					
Název projektu:					
Nákladová položka	Předpokládané náklady (Kč) na rok 2026	Příjmy z jiných zdrojů (Kč) na rok 2026	Vlastní podíl (Kč) na rok 2026	Požadavek (Kč) od statutárního města Děčín na rok 2026	Poznámka - slovní komentář (u položek, na které je žádána dotace, nutno vyplnit)
1. Provozní náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
1.1 Materiálové náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- kancelářské potřeby	0 Kč				
- čisticí prostředky	0 Kč				
- vybavení (DDHM) do 40 tis.	0 Kč				
- vybavení (DDHM) do 80 tis.	0 Kč				
- pohonné hmoty	0 Kč				
- ostatní materiálové náklady	0 Kč				
1.2 Nemateriálové náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
1.2.1 Energie	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- elektřina	0 Kč				
- plyn	0 Kč				
- vodné, stočné	0 Kč				
- jiné	0 Kč				
1.2.2 Opravy a udržování	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
- ostatní - konkretizujte	0 Kč				
1.2.3 Cestovné	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- cestovné zaměstnanců	0 Kč				
- cestovné ostatní	0 Kč				
1.2.4 Ostatní služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
- telefony	0 Kč				
- poštovné	0 Kč				

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) podle nákladových položek - rok					2026	
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ			A		Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb	
Název organizace/Jméno žadatele:						
Název projektu:						
Nákladová položka		Předpokládané náklady (Kč) na rok 2026	Příjmy z jiných zdrojů (Kč) na rok 2026	Vlastní podíl (Kč) na rok 2026	Požadavek (Kč) od statutárního města Děčín na rok 2026	Poznámka - slovní komentář (u položek, na které je žádána dotace, nutno vyplnit)
z toho:	- internet	0 Kč				
	- nájemné	0 Kč				
	- právní a ekonomické služby	0 Kč				
	- školení a vzdělávání	0 Kč				
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis	0 Kč				
	- jiné ostatní služby	0 Kč				
2. Osobní náklady celkem		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů	0 Kč				
	- OON na DPČ	0 Kč				
	- OON na DPP	0 Kč				
Celkové náklady		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Celkové zdroje		0 Kč				

Rozdíl financování

0 Kč

Vypracoval:

Dne:

Zdroje financování (fundraising) projektu - rok				2026
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ		A		Dotace na podporu registrovaných sociálních služeb
Název organizace/Jméno žadatele:				
Název projektu:				
Finanční zdroj	Skutečnost v roce 2024 (Kč)	Předpoklad na rok 2025 (Kč)	Plán na rok 2026 (Kč)	Poznámka
Ministerstvo práce a sociálních věcí				
Ministerstvo zdravotnictví				
jiný resort státní správy (MV,...)				
příspěvek Úřadu práce				
úhrady uživatelů				
dotace obcí			0 Kč	Děčín
dotace kraje				
příspěvek zřizovatele				
fondy zdravotních pojišťoven				
Strukturální fondy				
jiné zdroje - v případě více druhů jiných zdrojů rozepište - nadace, dary, vlastní činnost, program MPSV C				
Celkové zdroje projektu:				Celkové zdroje financování se musí rovnat celkovým nákladům uvedených v rozpočtu!

jsou celkové plánované zdroje financování projektu s působností:

Vypracoval:
Dne:



**Žádost o dotaci z rozpočtu města Děčína z programu
Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce
2026**

Typ dotace:	B
Název programu:	Dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti
Číslo registrace:	
Druh služby:	
Popis služby:	
Název Projektu:	
Účel dotace:	

1. Přínos/potřebnost projektu (sociální služby, činnosti, aktivity, akce) pro město Děčín

Cíl projektu:	
Popis realizace:	
Cílová skupina:	
Výhled projektu:	
Zařazení činnosti dle KP města Děčína:	

2. Spolupráce a komunikace s městem a dalšími poskytovateli

Dosavadní spolupráce s MM DC	
Plánovaná spolupráce s MM DC	
Možnosti rozvoje spolupráce	

3. Vytíženost a využití kapacit služby, nákladovost služby (činnosti, aktivit, akcí)

Rozsah projektu:	
Personální zajištění:	
Působnost projektu:	
Místo realizace:	
Časový plán:	
	Celkový počet unicitních klientů za předchozí rok, než na který je žádáno
	Počet klientů s pobytem v Děčíně za předchozí rok, než na který je žádáno
	Předpokládaný celkový počet unicitních klientů na rok, na který je žádáno.
	Předpokládaný celkový počet unicitních klientů s pobytem v Děčíně na rok, na který je žádáno.
Komentář k uvedeným hodnotám:	

4. Zdroje financování

	Významný zdroj spolufinancování projektu
Komentář k uvedeným hodnotám:	

Identifikační údaje žadatele - poskytovatele služby

IČO/RČ: DIČ:	
Název organizace/Jméno žadatele:	
Právní forma:	
Adresa: Město: PSC:	
Kontaktní osoba: Telefon: E-mail:	
Číslo účtu: Banka: Daňový poradce	ano/ne
Datová schránka: webové stránky:	

Rekapitulace: Dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti

Projekt:	
Žadatel:	
Celkové náklady:	
Požadovaná dotace:	
Procento dotace:	

Prohlášení žadatele:

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení do dotačního programu statutárního města Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že žadatel ani žádný z jeho statutárních zástupců nemá ke dni podání žádosti nesplacené závazky vůči statutárnímu městu Děčín nebo jím zřízeným příspěvkovým organizacím a žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám a orgánům sociálního zabezpečení.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že:

- vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.
- přílohy žádosti: Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii, doklad o volbě statutárního orgánu a způsobu zastupování a Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění; za splnění této povinnosti spolky lze považovat i předložení částečného výpisu z evidence skutečných majitelů, jsou v platném znění nahrány na profilu žadatele na webu <https://dotace.mmdecin.cz/>.

Doplňte název registrovaného profilu na Dotačním portálu města Děčín:	
--	--

Osoby jednající jménem žadatele:

Jméno:	
---------------	--

Funkce:	
Právní důvod:	statutární orgán
Jméno:	
Funkce:	
Právní důvod:	statutární orgán
Vypracoval:	
Dne:	

Odkazy na součásti: Zdroje financování (DC_POSVaPR_zdroje_26)
 Rozpočet žádosti (DC_POSVaPR_rozpocet_26)

Přílohy k žádosti:

- doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;
- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění; za splnění této povinnosti spolky lze považovat i předložení částečného výpisu z evidence skutečných majitelů;
- doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby, současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v kopii;
- poslední platné rozhodnutí o registraci sociální služby podle § 78 zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění, a to v kopii;
- u nadregionálních sociálních služeb „Pověření k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby celostátního či nadregionálního charakteru“, a to v kopii;
- pro registrované poskytovatele sociální služby, kteří nemají Pověření, je povinnou přílohou žádosti čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis.

Zdroje financování (fundraising) projektu - rok				2026
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ		B		Dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti
Název organizace/Jméno žadatele:				
Název projektu:				
Finanční zdroj	Skutečnost v roce 2024 (Kč)	Předpoklad na rok 2025 (Kč)	Plán na rok 2026 (Kč)	Poznámka
Ministerstvo práce a sociálních věcí				
Ministerstvo zdravotnictví				
jiný resort státní správy (MV,...)				
příspěvek Úřadu práce				
úhrady uživatelů				
dotace obcí			0 Kč	Děčín
dotace kraje				
příspěvek zřizovatele				
fondy zdravotních pojišťoven				
Strukturální fondy				
jiné zdroje - v případě více druhů jiných zdrojů rozepište - nadace, dary, vlastní činnost, program MPSV C				
Celkové zdroje projektu:				Celkové zdroje financování se musí rovnat celkovým nákladům uvedených v rozpočtu!

jsou celkové plánované zdroje financování projektu s působností:

Vypracoval:
Dne:

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) podle nákladových položek - rok					2026
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ			B	Dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti	
Název organizace/Jméno žadatele:					
Název projektu:					
Nákladová položka	Předpokládané náklady (Kč) na rok 2026	Příjmy z jiných zdrojů (Kč) na rok 2026	Vlastní podíl (Kč) na rok 2026	Požadavek (Kč) od statutárního města Děčín na rok 2026	Poznámka - slovní komentář (u položek, na které je žádána dotace, nutno vyplnit)
1. Provozní náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
1.1 Materiálové náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- kancelářské potřeby	0 Kč				
- čisticí prostředky	0 Kč				
- vybavení (DDHM) do 40 tis.	0 Kč				
- vybavení (DDHM) do 80 tis.	0 Kč				
- pohonné hmoty	0 Kč				
- ostatní materiálové náklady	0 Kč				
1.2 Nemateriálové náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
1.2.1 Energie	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- elektřina	0 Kč				
- plyn	0 Kč				
- vodné, stočné	0 Kč				
- jiné	0 Kč				
1.2.2 Opravy a udržování	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
- ostatní - konkretizujte	0 Kč				
1.2.3 Cestovné	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- cestovné zaměstnanců	0 Kč				
- cestovné ostatní	0 Kč				
1.2.4 Ostatní služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
- telefony	0 Kč				
- poštovné	0 Kč				

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) podle nákladových položek - rok					2026	
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ			B		Dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti	
Název organizace/Jméno žadatele:						
Název projektu:						
Nákladová položka		Předpokládané náklady (Kč) na rok 2026	Příjmy z jiných zdrojů (Kč) na rok 2026	Vlastní podíl (Kč) na rok 2026	Požadavek (Kč) od statutárního města Děčín na rok 2026	Poznámka - slovní komentář (u položek, na které je žádána dotace, nutno vyplnit)
z toho:	- internet	0 Kč				
	- nájemné	0 Kč				
	- právní a ekonomické služby	0 Kč				
	- školení a vzdělávání	0 Kč				
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis	0 Kč				
	- jiné ostatní služby	0 Kč				
2. Osobní náklady celkem		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů	0 Kč				
	- OON na DPČ	0 Kč				
	- OON na DPP	0 Kč				
Celkové náklady		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Celkové zdroje		0 Kč				

Rozdíl financování

0 Kč

Vypracoval:

Dne:



**Žádost o dotaci z rozpočtu města Děčína z programu
Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce
2026**

Typ dotace:	C
Název programu:	Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti
Číslo registrace:	
Druh služby:	
Popis služby:	

Název Projektu:	
Účel dotace:	

1. Přínos/potřebnost projektu (sociální služby, činnosti, aktivity, akce) pro město Děčín

Cíl projektu:	
Popis realizace:	
Cílová skupina:	
Výhled projektu:	
Zařazení činnosti dle KP města Děčína:	

2. Spolupráce a komunikace s městem a dalšími poskytovateli

Dosavadní spolupráce s MM DC	
Plánovaná spolupráce s MM DC	
Možnosti rozvoje spolupráce	

3. Vytíženost a využití kapacit služby, nákladovost služby (činnosti, aktivit, akcí)

Rozsah projektu:	
Personální zajištění:	
Působnost projektu:	
Místo realizace:	
Časový plán:	
	Uvedte celkový počet účastníků akce v roce předcházejícím, než na který je
	Uvedte počet účastníků akce s pobytem v Děčíně v roce předcházejícím, než na který je žádáno.
	Předpokladaný celkový počet účastníků akce v roce, na který je žádáno.
	Předpokladaný počet účastníků akce z Děčína v roce, na který je žádáno.
Komentář k uvedeným hodnotám:	

4. Zdroje financování

	Významný zdroj spolufinancování projektu
Komentář k uvedeným hodnotám:	

Identifikační údaje žadatele - poskytovatele služby

IČO/RČ: DIČ:	
Název organizace/Jméno žadatele:	
Právní forma:	
Adresa: Město: PSC:	
Kontaktní osoba: Telefon: E-mail:	
Číslo účtu: Banka: Daňový poradce	ano/ne
Datová schránka: webové stránky:	

Rekapitulace: Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti

Projekt:	
Žadatel:	
Celkové náklady:	
Požadovaná dotace:	
Procento dotace:	

Prohlášení žadatele:

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení do dotačního programu statutárního města Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že žadatel ani žádný z jeho statutárních zástupců nemá ke dni podání žádosti nesplacené závazky vůči statutárnímu městu Děčín nebo jím zřízeným příspěvkovým organizacím a žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám a orgánům sociálního zabezpečení.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že:

- vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.
- přílohy žádosti: Doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii, doklad o volbě statutárního orgánu a způsobu zastupování a Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění; za splnění této povinnosti spolky lze považovat i předložení částečného výpisu z evidence skutečných majitelů, jsou v platném znění nahrány na profilu žadatele na webu <https://dotace.mmdecin.cz/>.

Doplňte název registrovaného profilu na Dotačním portálu města Děčín:	
--	--

Osoby jednající jménem žadatele:

Jméno:	
---------------	--

Funkce: Právní důvod:	statutární orgán
Jméno: Funkce: Právní důvod:	statutární orgán
Vypracoval: Dne:	

Odkazy na součásti: Zdroje financování (DC_POSVaPR_zdroje_26)
 Rozpočet žádosti (DC_POSVaPR_rozpocet_26)

Přílohy k žádosti:

- doklad o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v kopii;
- Úplný výpis z evidence skutečných majitelů dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, v platném znění; za splnění této povinnosti spolky lze považovat i předložení částečného výpisu z evidence skutečných majitelů;
- doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby, současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v kopii;

Zdroje financování (fundraising) projektu - rok				2026
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ		C		Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti
Název organizace/Jméno žadatele:				
Název projektu:				
Finanční zdroj	Skutečnost v roce 2024 (Kč)	Předpoklad na rok 2025 (Kč)	Plán na rok 2026 (Kč)	Poznámka
Ministerstvo práce a sociálních věcí				
Ministerstvo zdravotnictví				
jiný resort státní správy (MV,...)				
příspěvek Úřadu práce				
úhrady uživatelů				
dotace obcí			0 Kč	Děčín
dotace kraje				
příspěvek zřizovatele				
fondy zdravotních pojišťoven				
Strukturální fondy				
jiné zdroje - v případě více druhů jiných zdrojů rozepište - nadace, dary, vlastní činnost, program MPSV C				
Celkové zdroje projektu:				Celkové zdroje financování se musí rovnat celkovým nákladům uvedených v rozpočtu!

jsou celkové plánované zdroje financování projektu s působností:

Vypracoval:
Dne:

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) podle nákladových položek - rok					2026
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ			C	Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti	
Název organizace/Jméno žadatele:					
Název projektu:					
Nákladová položka	Předpokládané náklady (Kč) na rok 2026	Příjmy z jiných zdrojů (Kč) na rok 2026	Vlastní podíl (Kč) na rok 2026	Požadavek (Kč) od statutárního města Děčín na rok 2026	Poznámka - slovní komentář (u položek, na které je žádána dotace, nutno vyplnit)
1. Provozní náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
1.1 Materiálové náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- kancelářské potřeby	0 Kč				
- čisticí prostředky	0 Kč				
- vybavení (DDHM) do 40 tis.	0 Kč				
- vybavení (DDHM) do 80 tis.	0 Kč				
- pohonné hmoty	0 Kč				
- ostatní materiálové náklady	0 Kč				
1.2 Nemateriálové náklady celkem	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
1.2.1 Energie	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- elektřina	0 Kč				
- plyn	0 Kč				
- vodné, stočné	0 Kč				
- jiné	0 Kč				
1.2.2 Opravy a udržování	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
- ostatní - konkretizujte	0 Kč				
1.2.3 Cestovné	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:					
- cestovné zaměstnanců	0 Kč				
- cestovné ostatní	0 Kč				
1.2.4 Ostatní služby	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
- telefony	0 Kč				
- poštovné	0 Kč				

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) podle nákladových položek - rok					2026	
Povinná součást formuláře žádosti DPOSVaPR MM DC - typ			C	Dotace na jednorázové akce v sociální oblasti		
Název organizace/Jméno žadatele:						
Název projektu:						
Nákladová položka		Předpokládané náklady (Kč) na rok 2026	Příjmy z jiných zdrojů (Kč) na rok 2026	Vlastní podíl (Kč) na rok 2026	Požadavek (Kč) od statutárního města Děčín na rok 2026	Poznámka - slovní komentář (u položek, na které je žádána dotace, nutno vyplnit)
z toho:	- internet	0 Kč				
	- nájemné	0 Kč				
	- právní a ekonomické služby	0 Kč				
	- školení a vzdělávání	0 Kč				
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis	0 Kč				
	- jiné ostatní služby	0 Kč				
2. Osobní náklady celkem		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů	0 Kč				
	- OON na DPČ	0 Kč				
	- OON na DPP	0 Kč				
Celkové náklady		0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	
Celkové zdroje		0 Kč				

Rozdíl financování

0 Kč

Vypracoval:

Dne:

Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	
Sídlo / Adresa žadatele	
IČO / Datum narození	

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

- kalendářní rok.
 hospodářský rok (začátek, konec

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2012 - 31. 3. 2013; 1. 4. 2013 - 31. 12. 2013):

.....

2. Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený² s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležitých akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základních registrech v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

- není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.
 je ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČO/Datum narození

¹ Za podnik lze považovat podnikatele definovaného v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

² Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl spojením podniků či nabytím podniku.
 vznikl spojením (fúzí splynutím³) níže uvedených podniků:
 nabytím (fúzí sloučením⁴) převzal jmění níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČO

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

- jsou již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením⁵) podniku.
 vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČO

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita⁶. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

- jsou již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;

³ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

⁵ Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

⁶ Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a nahrazujícího nařízení č. 875/2007).

- souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci a zpracovateli⁷, kterým je statutární město Děčín, pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Datum a místo podpisu	
------------------------------	--

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele		Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
---	--	---	--

⁷ Správce je koordinační orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p., zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*.



Závěrečná zpráva

o využití poskytnuté dotace z rozpočtu statutárního města Děčín

Dotační program:	Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2026
	* činnost organizace * akce organizace
	* nehodící se škrtněte

1. Údaje o příjemci dotace a projektu:

Příjemce dotace:			
IČO:			
Sídlo příjemce dotace: (ulice, č.p/č.o., obec)			
Název projektu:			
Číslo veřejnoprávní smlouvy:		Výše přidělené dotace:	
Termín realizace projektu:		Celkové náklady projektu:	
Jméno a příjmení statutárního zástupce:			
telefon:		e-mail:	
Jméno a příjmení kontaktní osoby pro zpracování vyúčtování:			
telefon:		e-mail:	

Přílohy k Závěrečné zprávě:

1. vyúčtování - soupis dokladů
2. a) u vyúčtování dotace poskytnuté na činnost organizace dle typu vedeného účetnictví: Rozvaha organizace, Výkaz zisku a ztráty organizace, Výkaz zisku a ztráty za daný projekt, nebo Výpis účetního deníku (popř. obdobný položkový výpis výnosů a nákladů) se všemi výnosy a náklady, které se týkají projektu, očíslované kopie všech účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci - vztahuje se pouze na příjemce, kteří nevedou oddělenou účetní evidenci o projektu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů)
2. b) u vyúčtování dotace poskytnuté na akci organizace: očíslované kopie všech účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci včetně dokladů o jejich úhradě
3. dokumentace podpořeného projektu (materiály, které dokládají realizaci projektu, např. fotografie, plakáty, výstupy v médiích apod.)

2. Hodnocení projektu:

Celkové zhodnocení projektu: <i>Stručně popište průběh projektu, zda se podařilo naplnit jeho cíl, jakých bylo dosaženo úspěchů, apod.</i>	
Cílová skupina: <i>Uvedte zaměření projektu na věkovou kategorii, cílovou skupinu, veřejnost, apod.</i>	
Spolupráce s dalšími organizacemi, zapojení veřejnosti: <i>Uvedte, s jakými dalšími organizacemi jste spolupracovali a jakým způsobem (organizace akce, spolufinancování, apod.); případně, zda se zapojila veřejnost; uveďte počty osob.</i>	
Dodržení celkového rozpočtu: <i>Podařilo se dodržet celkový rozpočet projektu nebo došlo k jeho změně? Uvedte důvody změny.</i>	
Prohlášení: Prohlašuji, že všechny informace uvedené v této zprávě a v příloženém vyúčtování jsou pravdivé. V Děčíně dne: Jméno a příjmení: Podpis statutárního zástupce:	



Příloha č. 1

Vyúčtování poskytnuté dotace statutárním městem Děčín pro rok 2026

Příjemce dotace: Název projektu: Výše poskytnuté dotace: z toho čerpáno celkem: 0,00 Kč

Nákladová položka dle schváleného rozpočtu	účel	poř. č. dokladu	typ a číslo dokladu	částka	z toho hrazeno z dotace	úhrada - doklad
Materiálové náklady						
z toho: spotřební materiál, kancelářské potřeby, věcné ceny, vybavení (DDHM) do 80 tis., pohonné hmoty, ostatní materiálové náklady						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Nemateriálové náklady						
z toho: energie (plyn, elektrická energie, teplo, vodné, stočné, pevná paliva), opravy a udržování, cestovné, ostatní služby (propagace, nájemné, pronájem vybavení, doprava, ubytování, stravování, pořadatelská služba, rozhodčí, startovné, právní a ekonomické služby, školení a vzdělávání, jiné ostatní služby						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Ostatní náklady						
z toho: poplatky (FAČR aj.), licenční poplatky (OSA, Dilia aj.), honoráře umělcům, jiné ostatní náklady						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Osobní náklady						
z toho: hrubé mzdy, odvody, OON na DPČ, OON na DPP						
celkem za nákladovou položku				0,00 Kč	0,00 Kč	
Celkem				0,00 Kč	0,00 Kč	

Vyúčtování zpracoval/a dne:

Tel.:

E-mail:

Podpis statutárního zástupce:

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 05 04-05

Název:

Vyhodnocení Akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044 a Akční plán II.

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 25 08 05 04

Zastupitelstvo města projednalo Vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044 a

bere na vědomí

Vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044.

Návrh usnesení:

ZM 25 08 05 05

Zastupitelstvo města projednalo přílohu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044, Akční plán II., a

schvaluje

přílohu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044, Akční plán II.

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města vzít Vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044 na vědomí a schválit přílohu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044, Akční plán II.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje Zastupitelstvu města vzít Vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044 na vědomí a schválit přílohu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044, Akční plán II.

Důvodová zpráva:

Město Děčín dlouhodobě usiluje o rozvoj stabilního, dostupného a sociálně udržitelného systému bydlení. V souladu s Konceptí bydlení statutárního města Děčín byla v uplynulém období realizována řada opatření napříč čtyřmi hlavními tematickými oblastmi – správa a rozvoj bytového fondu, reakce na potřeby stárnoucí populace, strategické plánování a komunikace v oblasti bydlení a systémová podpora v zabydlování a prevenci ztráty bydlení. Tato opatření se opírají o mezioborovou spolupráci jednotlivých odborů magistrátu, zapojení místních partnerů a participaci veřejnosti. Cílem těchto kroků bylo nejen vytvořit efektivní nástroje pro správu bytového fondu, ale také reagovat na aktuální sociální výzvy – od demografických změn, přes situaci domácností v bytové nouzi, až po spolupráci se soukromým sektorem a zajištění odpovědného pronajímání.

Akční plán Koncepte bydlení statutárního města Děčín představuje nástroj pro naplňování krátkodobých a střednědobých cílů v oblasti bytové politiky města. Jeho hlavním účelem je převést obecné cíle koncepte do konkrétních kroků, které jsou realizovatelné v rámci nastaveného časového horizontu. Dokument slouží jako praktický plánovací rámec pro jednotlivé odbory městského úřadu, partnery z veřejného, neziskového i soukromého sektoru a další aktéry, kteří se podílejí na rozvoji a správě bytového fondu, podpoře v bydlení a prevenci ztráty bydlení.

Akční plán je živým dokumentem, který je vyhodnocován z hlediska: úspěšnosti naplňování opatření; potřeby úprav stanovených cílů a reakce na nové výzvy a legislativní změny, včetně např. Zákona o podpoře bydlení. Díky tomuto systému pravidelné aktualizace a vyhodnocování je možné zajistit flexibilní a účinnou implementaci bytové politiky odpovídající reálným potřebám obyvatel města Děčín.

Vyhodnocení akčního plánu Koncepte bydlení statutárního města Děčín 2024 – 2044 (Příloha č. 1) shrnuje průběh realizace jednotlivých opatření a jejich přínos pro plnění strategických cílů města v oblasti bydlení. Akční plán II. (Příloha č. 2) stanovuje další postup při naplňování těchto cílů pro následující období.

Vyjádření:



Příloha: **Vyhodnocení Akčního plánu Bydlení.pdf**

Komentář: Příloha č. 1

Příloha: **Akční plán Bydlení II..pdf**

Komentář: Příloha č. 2

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	PhDr. Petra Viktora	OSV	13.10.2025 17:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Anna Lehká		14.10.2025 11:00 podepsáno	



Vyhodnocení akčního plánu
Koncepce bydlení
statutárního města Děčín
2024 – 2044

Obsah

Úvod.....	1
Správa a rozvoj bytového fondu statutárního města Děčín.....	2
Opatření zohledňující stárnutí populace	2
Strategické plánování bydlení a bytová politika	3
Zabydlování a prevence ztráty bydlení	4
Závěr.....	4

Úvod

Město Děčín dlouhodobě usiluje o rozvoj stabilního, dostupného a sociálně udržitelného systému bydlení. V souladu s Konceptí bydlení statutárního města Děčín byla v uplynulém období realizována řada opatření napříč čtyřmi hlavními tematickými oblastmi – správa a rozvoj bytového fondu, reakce na potřeby stárnoucí populace, strategické plánování a komunikace v oblasti bydlení a systémová podpora v zabydlování a prevenci ztráty bydlení. Tato opatření se opírají o mezioborovou spolupráci jednotlivých odborů magistrátu, zapojení místních partnerů a participaci veřejnosti.

Cílem těchto kroků bylo nejen vytvořit efektivní nástroje pro správu bytového fondu, ale také reagovat na aktuální sociální výzvy – od demografických změn, přes situaci domácností v bytové nouzi, až po spolupráci se soukromým sektorem a zajištění odpovědného pronajímání. Následující přehled shrnuje průběh realizace jednotlivých opatření a jejich přínos pro plnění strategických cílů města v oblasti bydlení.

Správa a rozvoj bytového fondu statutárního města Děčín

V rámci plnění obecného cíle Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín byla realizována klíčová opatření navázaná na specifické cíle 1.1 a 1.2, která výrazně přispěla ke zlepšení správy, udržitelnosti a dostupnosti městského bytového fondu.

Jedním ze zásadních kroků byla kompletní pasportizace bytového fondu (opatření 1.1.1), díky níž získalo město přesný a aktuální přehled o všech bytech ve svém vlastnictví. Tento krok umožnil následně efektivně plánovat další kroky, včetně tvorby systému správy a plánování oprav. Na pasportizaci navázalo vytvoření komplexního Plánu údržby a oprav (opatření 1.1.2), který je již implementován a zajišťuje systematickou péči o bytový fond s cílem jeho dlouhodobé udržitelnosti. Obě opatření byla realizována v plánovaném termínu, bez navýšení nákladů, a výhradně prostřednictvím interních kapacit města.

Součástí Plánu údržby a oprav je také zvláštní kapitola zaměřená na modernizaci bytového fondu pro zranitelné cílové skupiny (opatření 1.1.3). Tato část byla připravena, nicméně kvůli probíhajícímu procesu identifikace a zařazování některých bytů do kategorie bytů zvláštního určení (zejména 2. a 3. stupně) bude její realizace pokračovat v rámci navazujícího akčního plánu. Město tím zajišťuje kontinuitu a návaznost opatření s důrazem na dostupnost a inkluzivitu městského bydlení.

Na pasportizaci navázalo i úspěšné zavedení kategorizace bytů (opatření 1.2.1), kdy byly všechny byty zařazeny do čtyř stupňů podle jasně definovaných kritérií. Tento krok významně posílil transparentnost, spravedlnost a efektivitu při rozhodování o správě bytového fondu. Kategorizace se rovněž stala základem pro přípravu nových pravidel přidělování bytů (opatření 1.2.2), která byla v souladu s termínem připravena s ohledem na potřeby zranitelných skupin a prevenci sociální segregace. Po interním připomínkování v úzké pracovní skupině budou tato pravidla ve druhé polovině roku 2025 předložena ke schválení radě města.

Realizovaná opatření představují promyšlený a provázaný celek, který naplňuje jak konkrétní specifické cíle strategického řízení bytového fondu, tak i celkovou vizi jeho optimalizace ve prospěch obyvatel města Děčín.

Opatření zohledňující stárnutí populace

V rámci naplňování obecného cíle Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín byla v oblasti podpory stárnoucí populace definována a postupně naplňována dvě vzájemně propojená opatření, která odpovídají nejen demografickému vývoji města, ale i současným principům komunitního plánování.

Opatření 2.1.1 představuje klíčový krok k systematickému řešení potřeb seniorů v oblasti bydlení. Město tímto opatřením reaguje na rostoucí poptávku po bezbariérovém, bezpečném a sociálně dostupném bydlení vhodném pro seniory a osoby se sníženou soběstačností. Vytvářený plán bude zahrnovat konkrétní návrhy na využití části stávajícího bytového fondu města, a to v návaznosti na probíhající kategorizaci bytů – především ve 2. a 3. stupni. Tyto byty budou vyčleněny jako byty zvláštního určení, což zajistí flexibilní využívání městských kapacit podle specifických potřeb cílových skupin. Tento přístup je v souladu s právní úpravou vymezenou v § 2300 občanského zákoníku (NOZ), která definuje pravidla pro nájem bytu zvláštního určení a zohledňuje specifika zdravotních či jiných omezení nájemníků.

Na tuto oblast bezprostředně navazuje opatření 2.2.1, jehož cílem je zajištění odpovídajících sociálních služeb pro stárnoucí populaci, a to jak v oblasti terénní péče, tak i pobytových služeb. Opatření reflektuje obsah 5. komunitního plánu města Děčín (2025–2028), konkrétně cíl 1.2 Rozšíření potřebných sociálních služeb pro seniory, který upozorňuje na nutnost reagovat na zvyšující se potřebu péče vyplývající ze stárnutí obyvatelstva. Cílem je zajistit dostupnost, kvalitu a návaznost služeb v souladu s měnícími se potřebami obyvatel města.

Obě opatření – 2.1.1 i 2.2.1 – tak tvoří provázaný celek, který propojuje oblast bydlení a sociálních služeb s důrazem na prevenci sociálního vyloučení, podporu důstojného stárnutí a udržitelný rozvoj městské politiky sociálního bydlení.

Strategické plánování bydlení a bytová politika

V rámci naplňování obecného cíle Posílení role města v oblasti bydlení bylo realizováno několik klíčových opatření, která významně přispívají ke strategickému, systematickému a participativnímu přístupu města Děčín k bytové politice.

Opatření 3.1.1 se zaměřilo na zajištění návaznosti a souladu strategických dokumentů města s koncepcí bydlení, čímž vzniká základ pro koordinované plánování napříč jednotlivými oblastmi veřejné správy. Opatření bude nadále postupně naplňováno s cílem vytvořit dlouhodobě konzistentní rámec strategického řízení bytové politiky. Výstupem bude dokument potvrzující soulad, který podpoří transparentnost a provázanost jednotlivých plánovacích nástrojů města.

V souběhu s tím OSIT aktivně vyhledával a nadále vyhledává vhodné dotační tituly, které umožní realizaci strategických investic v oblasti bydlení s využitím externích zdrojů. To je v souladu s cíli opatření 3.1.2.

Opatření 3.1.3 se zaměřilo na rozvoj infrastruktury a občanské vybavenosti městských částí, přičemž se opírá o participativní nástroje, zejména platformu Tvoříme Děčín (tvorimedecin.cz). Díky této platformě mohou obyvatelé města navrhovat projekty, které odpovídají místním potřebám, čímž se posiluje participace veřejnosti a kvalita života v jednotlivých lokalitách. Vzhledem ke komplexitě bude opatření i nadále rozvíjeno v dalších obdobích.

Výrazný posun přineslo opatření 3.2.1, v rámci kterého došlo k zmapování soukromého bytového fondu, zejména v lokalitách s vyšší koncentrací sociálně znevýhodněných obyvatel. Mapování se zaměřilo na vlastníky s větším počtem bytových jednotek, s nimiž byly navázány první kontakty za účelem budoucí spolupráce, například v oblasti zabydlování. Opatření tak významně posiluje schopnost města reagovat na situaci v problémových lokalitách a naplňuje specifický cíl 3.2 – Zapojení dalších aktérů do rozvoje bydlení.

Na toto opatření přímo navázalo opatření 3.2.2, v rámci něhož byl připraven a projednán Kodex pronajímatele jako nástroj podpory odpovědného pronajímání ze strany soukromých vlastníků. Ačkoli k formálním podpisům dosud nedošlo, několik klíčových majitelů bytů projevilo zájem o připojení ke kodexu. Opatření představuje důležitý krok k budování důvěry a partnerství mezi městem a soukromým sektorem a vytváří rámec pro společenskou odpovědnost a stabilizaci trhu s nájemním bydlením.

Opatření 3.3.1, zaměřené na komunikaci s veřejností, bylo v hodnoceném období splněno částečně. Probíhalo sice informování veřejnosti prostřednictvím tiskových výstupů, avšak systematický komunikační plán nebyl dosud zpracován. Z tohoto důvodu bude opatření dále implementováno v následujícím akčním plánu. Jeho realizace je zásadní pro naplnění cíle 3.3

– Komunikace s veřejností, který podporuje transparentnost, otevřenost a důvěru obyvatel vůči bytové politice města.

Souhrnně lze říci, že všechna realizovaná opatření v rámci specifických cílů 3.1 až 3.3 přispěla k posílení strategické, koordinační a komunikační role města Děčín v oblasti bydlení, a zároveň vytvořila pevný základ pro rozvoj spolupráce s veřejností a soukromým sektorem.

Zabydlování a prevence ztráty bydlení

V rámci naplňování cíle Podpora v bydlení a zabydlování byla realizována dvě vzájemně propojená opatření, která posilují schopnost města Děčín systematicky reagovat na bytovou nouzi a předcházet ztrátě bydlení.

Opatření 4.1.1 bylo úspěšně naplněno vytvořením metodiky zabydlování, která stanovuje konkrétní postup pro práci s domácnostmi v bytové nouzi, bez přístřeší nebo ohroženými sociálním vyloučením. Tím byl splněn stanovený indikátor a město získalo ucelený nástroj pro cílenou a koordinovanou podporu této zranitelné skupiny. Metodika bude s přibývajícím zkušenostmi dále rozvíjena a aktualizována, aby zůstala živým a efektivním nástrojem odpovídajícím aktuálním potřebám praxe.

Opatření 4.2.1 bylo částečně naplněno prostřednictvím úvodního mapování zadluženosti nájemníků, zejména v městském bytovém fondu. Zmapování příčin a typových situací vytvořilo důležitý základ pro vznik komplexního systému prevence a řešení zadlužení, který bude v další fázi detailně zpracován. Plánovaný systém bude využitelný nejen pro městské byty, ale i pro komerční sektor – například jako podpůrný nástroj v rámci Kodexu pronajímatele. Vzhledem k rozsahu a významu bude opatření dále rozpracováno a naplňováno v navazujícím akčním plánu.

Obě opatření společně přispívají k ochraně a stabilizaci bydlení ohrožených domácností, posílení udržitelnosti nájemních vztahů a prevenci sociálního vyloučení ve městě.

Závěr

Realizovaná opatření v rámci všech čtyř oblastí strategie bydlení statutárního města Děčín potvrzují, že město systematicky buduje efektivní a sociálně citlivý systém podpory v oblasti bydlení. Klíčové výstupy – jako je kompletní pasportizace bytového fondu, plán údržby a oprav, kategorizace bytů, metodika zabydlování nebo rozpracovaný systém prevence zadlužení – představují pevný základ pro další kroky.

Zároveň byla vytvořena důležitá propojení mezi oblastí bydlení a dalšími politikami města – sociálními službami, strategickým investováním, komunitním plánováním i komunikací s veřejností. Důraz na spolupráci s partnery (včetně neziskových organizací, soukromého sektoru a krajských institucí) zajišťuje udržitelnost a reálnou proveditelnost opatření v praxi.

Řada aktivit bude dále pokračovat v navazujícím akčním plánu, kde se bude stavět na získaných zkušenostech, zapojených aktérech a již vytvořených nástrojích. Strategický přístup města k bydlení tak nadále posiluje jeho roli jako aktivního a odpovědného správce bytové politiky, který dokáže pružně reagovat na měnící se potřeby obyvatel i externí podmínky.



Příloha Koncepce bydlení
statutárního města Děčín
2024–2044

Akční plán II.

Obsah

Úvod.....	1
Vyhodnocení Akčního plánu, revize cílů a definice nových cílů.....	2
Správa a rozvoj bytového fondu statutárního města Děčín	2
Opatření zohledňující stárnutí populace	2
Strategické plánování bydlení a bytová politika.....	3
Zabydlování a prevence ztráty bydlení.....	5

Úvod

Akční plán Koncepce bydlení statutárního města Děčín představuje nástroj pro naplňování krátkodobých a střednědobých cílů v oblasti bytové politiky města. Jeho hlavním účelem je převést obecné cíle koncepce do konkrétních kroků, které jsou realizovatelné v rámci nastaveného časového horizontu.

Dokument slouží jako praktický plánovací rámec pro jednotlivé odbory městského úřadu, partnery z veřejného, neziskového i soukromého sektoru a další aktéry, kteří se podílejí na rozvoji a správě bytového fondu, podpoře v bydlení a prevenci ztráty bydlení.

Akční plán je živým dokumentem, který je vyhodnocován z hlediska:

- úspěšnosti naplňování opatření,
- potřeby úprav stanovených cílů,
- a reakce na nové výzvy a legislativní změny, včetně např. Zákona o podpoře bydlení (č. 175/2025 Sb.).

Díky tomuto systému pravidelné aktualizace a vyhodnocování je možné zajistit flexibilní a účinnou implementaci bytové politiky odpovídající reálným potřebám obyvatel města Děčín.

Vyhodnocení Akčního plánu, revize cílů a definice nových cílů

Obecný cíl	-
Specifický cíl 5.1	Vyhodnocení Akčního plánu, revize cílů a definice nových cílů
Opatření 5.1.1	Vyhodnocení Akčního plánu, revize cílů a definice nových cílů
Popis opatření	Akční plán je vyhodnocen na úrovni pracovní skupiny bydlení.
Indikátory	Dokument vyhodnocení akčního plánu
Odpovědný subjekt	Zpracuje odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	12/26

Správa a rozvoj bytového fondu statutárního města Děčín

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 1.1	Systém bytového fondu statutárního města Děčín
Opatření 1.1.1	Změna pravidel pro přidělování bytů podle kategorizace bytového fondu
Popis opatření	Na základě provedené pasportizace a kategorizace bytového fondu budou vytvořena nová pravidla pro přidělování městských bytů. Pravidla budou strukturována podle typologie bytů a potřeb cílových skupin obyvatel. Při návrhu pravidel bude kladen důraz na: <ul style="list-style-type: none"> • zohlednění potřeb zranitelných skupin obyvatel (např. senioři, samoživitelé, osoby se zdravotním postižením), • prevenci prostorové segregace a sociálního vyloučení, • transparentnost a spravedlivost přidělování. Pravidla budou připravena tak, aby je bylo možné předložit Radě města ve druhé polovině roku 2025.
Indikátory	Pravidla pro přidělování městských bytů, podle jednotlivých kategorií bytů a cílových skupin
Odpovědný subjekt	Zpracuje OMH ve spolupráci s odborem sociálních věcí a zdravotnictví.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	12/2025

Opatření zohledňující stárnutí populace

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 2.1	Zajištění bytového fondu
Opatření 2.1.1	Vytvoření plánu pro zajištění adekvátního bydlení
Popis opatření	Město Děčín bude i nadále systematicky pracovat na vytvoření a aktualizaci plánu pro zajištění adekvátního bydlení, zejména s ohledem na potřeby stárnoucí populace. Opatření navazuje na již realizované aktivity v oblasti kategorizace bytového fondu a zaměřuje se na byty 2. a 3. stupně. V rámci tohoto opatření budou:

	<ul style="list-style-type: none"> • vytypovány vhodné byty, které odpovídají definici bytů zvláštního určení dle § 2300 občanského zákoníku (NOZ), • začleněny do systému podpory pro seniory, osoby se sníženou soběstačností a další zranitelné skupiny, • zohledněny standardy bezbariérovosti, dostupnosti služeb a sociální podpory. <p>Výstupem bude koncepční plán rozvoje a využití bytového fondu pro potřeby seniorů a dalších osob se specifickými potřebami, včetně návrhů na případné úpravy či rekonstrukce bytů.</p>
Indikátory	<ul style="list-style-type: none"> • Zpracovaný a aktualizovaný plán pro zajištění adekvátního bydlení pro seniory • Počet vytypovaných bytů zvláštního určení podle § 2300 NOZ
Odpovědný subjekt	Zpracuje OSIT ve spolupráci s OMH, OSV a s odborem primátora.
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 12/2025

Strategické plánování bydlení a bytová politika

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 3.1	Strategické plánování bytové politiky
Opatření 3.1.1	Návaznost na jiné strategické dokumenty města a soulad.
Popis opatření	<p>Odbor strategií a informačních technologií provede systematické zmapování stávajících strategických a koncepčních dokumentů města Děčín, které souvisejí s oblastí bydlení, sociální politiky, územního plánování, rozvoje města a dalších relevantních oblastí.</p> <p>Na základě této analýzy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budou dokumenty posouzeny z hlediska souladu se schválenou Koncepcí bydlení statutárního města Děčín, • bude připraven souhrnný dokument, který identifikuje styčné body, duplicity, případné rozpory a doporučení pro úpravu či aktualizaci jednotlivých dokumentů, • opatření zajistí provázanost koncepce bydlení s dlouhodobým rozvojovým plánováním města. <p>Cílem je vytvořit jednotný a koordinovaný rámec pro řízení bytové politiky města v kontextu širších strategických cílů.</p>
Indikátory	Dokument potvrzující soulad strategických dokumentů města
Odpovědný subjekt	Zpracuje odbor strategií a informačních technologií ve spolupráci s odborem sociálních věcí a zdravotnictví
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 06/2026

Obecný cíl	Optimalizace systému bydlení ve městě Děčín
Specifický cíl 3.2	Město Děčín zrekonstruuje stávající či zdemoluje a vystaví nový bytový objekt a vyčlení ho pro sociální bydlení
Opatření 3.2.1	Rekonstrukce stávajícího či demolice a následná výstavba nového objektu pro sociální bydlení
Popis opatření	Statutární město Děčín provede kompletní rekonstrukci nebo demolici a výstavbu nového bytového objektu na adrese Spojenců 209, Děčín

	<p>XXXII – Boletice nad Labem. Po dokončení bude celý objekt vyčleněn pro účely sociálního bydlení.</p> <p>Cílem je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vytvořit dostupné a důstojné bydlení pro zranitelné skupiny obyvatel (např. jednotlivci a rodiny v bytové nouzi, osoby ohrožené sociálním vyloučením), • zajistit vhodné technické, hygienické a sociální standardy v souladu s principy sociálního bydlení, • podpořit stabilizaci klientů a jejich postupný návrat k běžnému bydlení v rámci širšího systému podpory. • Objekt bude zároveň začleněn do širšího rámce kategorizace bytového fondu města a bude spravován v úzké spolupráci s odborem sociálních věcí.
Indikátory	Projektová dokumentace, objekt určený k sociálnímu bydlení
Odpovědný subjekt	MM Děčín
Předp. náklady	50 000 000,- Kč
Zdroje financování	ESF+ (IROP), jiné zdroje
Předpoklad realizace	2027-2029

Obecný cíl	Posílení role města v oblasti bydlení
Specifický cíl 3.3	Mapování soukromého sektoru bydlení
Opatření 3.3.1	Implementace kodexu pronajímatele.
Popis opatření	<p>Město Děčín vypracovalo a definovalo Kodex pronajímatele, který stanovuje principy etického, stabilního a odpovědného pronajímání bytů soukromými vlastníky.</p> <p>Kodex byl:</p> <ul style="list-style-type: none"> • projednán s vybranými soukromými majiteli bytových objektů ve městě, • konzultován s cílem podpořit důstojné a udržitelné nájemní vztahy, • zaměřen na prevenci diskriminace, podporu sociální stability nájemníků a vstřícnou komunikaci mezi pronajímatelem a nájemcem. <p>Opatření je součástí širší snahy města o aktivní zapojení soukromého sektoru do řešení bytové nouze a podpory dostupného bydlení.</p>
Indikátory	Podepsaný dokument kodexu pronajímatele
Odpovědný subjekt	OMH za spolupráce OSV
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	12/2026

Obecný cíl	Posílení role města v oblasti bydlení
Specifický cíl 3.4	Komunikace s veřejností v oblasti rozvoje města
Opatření 3.4.1	Vznik komunikačního plánu.
Popis opatření	<p>Město Děčín vytvoří komunikační plán, jehož cílem bude pravidelně informovat veřejnost o aktivitách města v oblasti bydlení a posilovat transparentnost i důvěru veřejnosti.</p> <p>Komunikační plán bude zahrnovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • přehledné a srozumitelné informování o krocích města v oblasti bydlení (rekonstrukce, pravidla přidělování, podpora zranitelných skupin),

	<ul style="list-style-type: none"> • využití různých kanálů (web města, sociální sítě, tiskoviny, veřejná setkání), • zajištění pravidelné aktualizace obsahu a přístupnosti informací pro různé cílové skupiny, • zapojení veřejnosti prostřednictvím konzultací, dotazníků a zpětné vazby. <p>Tímto opatřením město aktivně podporuje otevřenou komunikaci a posilování role samosprávy jako koordinátora bytové politiky.</p>
Indikátory	Zpracovaný a schválený komunikační plán pro oblast bydlení
Odpovědný subjekt	Tiskové oddělení
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín
Zdroje financování	MM Děčín
Předpoklad realizace	Do konce 06/2026

Zabydlování a prevence ztráty bydlení

Obecný cíl	Podpora v bydlení a zabydlování
Specifický cíl 4.1	Zvyšování odborných kapacit a profesionalizace v oblasti bydlení
Opatření 4.1.1	Účast zaměstnanců města ve vzdělávacím programu „Škola Housing First“
Popis opatření	<p>Město Děčín vyšle dva pracovníky do odborného kurzu „Škola Housing First“, který je zaměřen na metodiku a praxi přístupů Housing First a Housing Led.</p> <p>Kurz je určen především pro klíčové pracovníky, peer pracovníky, metodičky/metodiky a vedoucí týmů, kteří realizují projekty zaměřené na ukončování bezdomovectví a podporu v bydlení.</p> <p>Cílem je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • získat teoretické i praktické znalosti potřebné pro realizaci programů Housing First, • posílit odborné kapacity města v oblasti sociální práce a správy dostupného bydlení, • zajistit kvalitní metodické vedení v případné implementaci programů Housing First/Housing Led v Děčíně.
Indikátory	<ul style="list-style-type: none"> • Počet absolvovaných účastníků kurzu „Škola Housing First“ • Aplikace získaných poznatků v praxi (např. metodické materiály, návrh projektů, zapojení do pilotních programů) • Posílení mezioborové spolupráce (sociální práce, správa bytů, strategické plánování)
Odpovědný subjekt	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předp. náklady	Účastnický poplatek a případné náklady na cestovné a ubytování dle rozpočtu vzdělávacího programu
Zdroje financování	MM Děčín, jiné zdroje
Předpoklad realizace	12/2026

Obecný cíl	Podpora v bydlení a zabydlování
Specifický cíl 4.1	Zvyšování odborných kapacit a profesionalizace v oblasti bydlení
Opatření 4.1.2	Zapojení města Děčín do Krajské platformy sociálního bydlení Ústeckého kraje (POSBUK)
Popis opatření	Město Děčín je aktivně zapojeno do činnosti platformy POSBUK – Krajské platformy sociálního bydlení Ústeckého kraje, která byla zřízena v

	<p>rámci individuálního projektu Ústeckého kraje „Podpora sociálního bydlení v Ústeckém kraji“.</p> <p>Vybraní pracovníci Magistrátu města Děčín se účastní:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tematických pracovních skupin (např. Monitoring bydlení, KMB – implementace, CIHLA, Housing First/ Housing Led, Potírání obchodu s chudobou), • konferencí, seminářů a workshopů pořádaných v rámci platformy, • sdílení dobré praxe a metodické spolupráce napříč městy a obcemi Ústeckého kraje. <p>Toto opatření posiluje meziobecní spolupráci, přenos know-how a připravenost města na legislativní i praktické změny v oblasti sociálního bydlení.</p>
Indikátory	<ul style="list-style-type: none"> • Účast pracovníků města na platformních akcích (semináře, workshopy, setkání) • Zapojení města Děčín do jednotlivých tematických skupin (např. Monitoring, HF/HL, KMB) • Sdílení a implementace výstupů a doporučení z platformy v rámci lokální bytové politiky • Záznamy ze setkání a implementačních kroků
Odpovědný subjekt	Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Předp. náklady	Pokryto z běžných pracovních nákladů (účast na setkáních, koordinace, metodická činnost)
Zdroje financování	MM Děčín, jiné zdroje
Předpoklad realizace	Průběžně do roku 2026 (v návaznosti na časový rámeček projektu POSBUK a jeho pracovních skupin)

Obecný cíl	Podpora v bydlení a zabydlování
Specifický cíl 4.2	Prevence ztráty bydlení z důvodů zadlužení
Opatření 4.2.1	Opatření pro prevenci a řešení zadlužení obyvatel bytů.
Popis opatření	<p>Město Děčín naváže na předešlou práci a vytvoří komplexní systém prevence, včasného reportingu a řešení zadluženosti nájemníků.</p> <p>Systém bude:</p> <ul style="list-style-type: none"> • primárně nastaven pro nájemníky v městském bytovém fondu, • strukturován tak, aby byl využitelný i pro nájemníky v soukromých bytech, • obsahovat jasně popsané postupy pro monitoring, včasnou intervenci a propojení na dluhové poradenství, • navržen v souladu s principy Kodexu pronajímatele, a to jako preventivní nástroj ztráty bydlení. <p>Tento nástroj umožní dřívější zachycení finančních potíží domácností a jejich řešení prostřednictvím spolupráce mezi městem, neziskovým sektorem a pronajímateli.</p>
Indikátory	Dokument popisující systém prevence a řešení zadlužení nájemníků.
Odpovědný subjekt	Zpracuje OMH ve spolupráci s místní NNO. Podpora ze strany odboru sociálních věcí a zdravotnictví
Předp. náklady	Náklady v rámci výkonu práce zaměstnanců MM Děčín a místní NNO
	MM Děčín, jiné zdroje
Předpoklad realizace	12/2026

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 05 06-07

Název:

prodej stavby „DC007314 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem - kanalizace“, a stavby „DC007346 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem a Bezejmenná, p.p.č.276/8, 830/1, 864, 868 - kanalizace 16RD“

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 25 08 05 06

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC007314 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem - kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně dohody o započtení pohledávek v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny“ a

schvaluje

prodat:

vodohospodářskou stavbu „DC007314 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem - kanalizace“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené smluvní dokumentace dle důvodové zprávy: 1. uzavření kupní smlouvy 2. uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál 3. uzavření dohody o započtení pohledávek

Návrh usnesení:

ZM 25 08 05 07

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC007346 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem a Bezejmenná, p.p.č.276/8, 830/1, 864, 868 - kanalizace 16RD“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně dohody o započtení pohledávek v rámci akce „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny“ a

schvaluje

zastupitelstvu města prodat: vodohospodářskou stavbu „DC007346 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem a Bezejmenná, p.p.č.276/8, 830/1, 864, 868 - kanalizace 16RD“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené smluvní dokumentace dle důvodové zprávy:

1. uzavření kupní smlouvy
2. uzavření smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál
3. uzavření dohody o započtení pohledávek

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit usnesení tak, jak je uvedeno v návrzích.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Oddělení přípravy a realizaci staveb dokončilo stavbu splaškové kanalizace s označením DC007314, umístěnou v Děčíně - Březiny, ul. Za Sadem. Tuto vodohospodářskou stavbu je nyní nutné převést do majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. za částku 5 865 647 Kč vyplývající ze smlouvy o dílo č. 2020-0395/OR vč. dodatků. Dle smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, která je přílohou Kupní smlouvy se prodávající zaváže k peněžnímu plnění ve výši 4 704 197 Kč jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti. Celkový příjem 1 161 450 Kč.

Oddělení přípravy a realizaci staveb dokončilo stavbu splaškové kanalizace s označením DC007346 Děčín, Březiny, ul. Za Sadem a Bezejmenná, p.p.č.276/8, 830/1, 864, 868 - kanalizace 16RD. Tuto vodohospodářskou stavbu je nyní nutné převést do majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. za částku 7 605 525 Kč vyplývající ze smlouvy o dílo č. 2020-0395/OR vč. dodatků. Dle smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, která je přílohou Kupní smlouvy se prodávající zaváže k peněžnímu plnění ve výši 7 604 525 Kč jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti. Celkový příjem 1000 Kč.

Uzavřením přiložené smluvní dokumentace dojde k majetkoprávnímu vypořádání v rámci výše uvedených staveb.

Smlouvy budou doplněny o tzv. doložku, tj. datum a číslo usnesení ZM.

Vyjádření:

Příloha: A11_DC007314_SD_před_
projednáním_1.2
anonymizováno.pdf

Komentář: smlouva před projednáním -
anonymizováno

Příloha: DC 007 314 - kanalizace,
situace -
anonymizovano.pdf

Komentář: situační výkres - anonymizováno

Příloha: DC 007 314,
Děčín,Březiny,ul.Za
Sadem -kanalizace -
kolaudace
anonymizovano.pdf

Komentář: kolaudační rozhodnutí -
anonymizováno

Příloha: A11_DC007346_SD_před_
projednáním_1.2
anonymizovano.pdf

Komentář: smlouva před projednáním -
anonymizováno

Příloha: DC 007 346 - kanalizace,
situace -
anonymizovano.pdf

Komentář: situační výkres - anonymizováno

Příloha: DC 007 346, Děčín,
Březiny, ul. Za Sadem a
Bezejmenná - kolaudace
anonymizovano.pdf

Komentář: kolaudační rozhodnutí
-anonymizováno

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2025 12:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:24 podepsáno	

Statutární město Děčín, IČ: 00261238
se sídlem: **Mírová nám.5** PSČ: 405 38, Děčín
zastoupena: **Ing. Jiří Anděl CSc., primátor**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**, č.ú. [REDACTED]

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupena: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. [REDACTED]
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "**Kupující**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Děčín,Březiny,ul.Za Sadem -kanalizace**“, tj. **kanalizace** o celkové délce **374,95** m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. **MDC/958/2023** ze dne **3.1.2023**, které vydal **Magistrát města Děčín OŽP**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku) obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající je současně výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
Není předmětem.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jímž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje,

že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši **5 865 647,-Kč** bez DPH (slovy: **pět milionů osm set šedesát pět tisíc šest set čtyřicet sedm korun českých**) (dále jen „Kupní cena“).

2. Kupní cena byla dle SoD se zhotovitelem vč. dodatků.
3. Prodávající uzavře s Kupujícím současně, téhož dne, smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (pod shodným označením CES), (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícím formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši **4 704 197,-Kč** (dále jen „**Peněžitý příplatek**“). Současně, téhož dne se Smlouvou o příplatku se smluvní strany zavazují uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **5 865 647,-Kč** bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě **60-ti** kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Pokud je Prodávající plátce DPH a prodáváný majetek je starší 2 let od kolaudace bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění. Úhrada bude provedena do 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. V případě, že Prodávající je plátce DPH a prodáváný majetek je do 2 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty a je povinen tento zaslat na adresu fakturace@svs.cz.
4. Při nezaplacení Kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě Prodávajícího, má Prodávající právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit.

Článek IV. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení Kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 3 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do **60-ti (slovy: šedesáti)** kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícím Kupujícímu.

Článek V. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající

může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, v čl. II. týkající se výše kupní ceny a v čl. III. jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.

2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem města dne 1.11.1111, č. usnesení XX/2025, což dokládá kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Prodávajícího prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Prodávajícího od X.XX.2025 do X.XX.2025 a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopií zveřejněného záměru, která je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 1 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva Prodávajícího

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne

Teplice dne

Prodávající:

Kupující:

Ing. Jiří Anděl CSc.
primátor
Statutární město Děčín

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

Statutární město Děčín, IČ: 00261238
se sídlem: **Mírová nám.5** PSČ: 405 38, Děčín
zastoupená: **Ing. Jiří Anděl CSc.**, primátor
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**, č.ú.

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL
(dále také jako „smlouva“ nebo „tato smlouva“)
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne **11.11.1111**, číslo usnesení **XX/2025** (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku **4 704 197,-Kč** (slovy: **čtyři miliony sedm set čtyři tisíc jedno sto devadesát sedm korun českých**) jako peněžítý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti (dále jen "**Peněžítý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžítý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Současně, s touto smlouvou, tedy téhož dne, se smluvní strany zavazují rovněž uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).

Článek II. Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence

1. Peněžítý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžítý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

Článek III. Nakládání s peněžítým příplatkem

1. O nakládání s peněžítým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 3 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

Článek IV. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů kalendářních ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

Článek V. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 1.11.1111, č. usnesení XX/2025, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 1 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:



Ing. Jiří Anděl CSc.
primátor
Statutární město Děčín

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Dohoda o započtení pohledávek

Statutární město Děčín, IČ: 00261238
se sídlem: **Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín**
zastoupená: **Ing. Jiří Anděl CSc., primátor**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č.ú.** [REDACTED]

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]
fakturační adresa: fakturace@svs.cz [REDACTED]

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(dále také jako „smluvní strany“)

UZAVÍRAJÍ TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

(dále také jako „dohoda“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, kterou smluvní strany uzavřely současně, tedy téhož dne, s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši **4 704 197,-Kč**, splatnou ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami rovněž současně (téhož dne) s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši **5 865 647,-Kč**, splatnou dne ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II.

Započtení vzájemných pohledávek

1. Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku

Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu **4 704 197,-Kč**.

2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky **4 704 197,-Kč**. Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka **1 161 450,-Kč** je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst. 2 této dohody.

Článek III. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohody, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může dohodu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany dohody se dohodly, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.
3. Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I a čl. II. této dohody týkající se hodnoty výše pohledávek jsou předmětem obchodního tajemství.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.

Článek IV. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek V. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - a) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - b) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím

orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 1.11.1111, č. usnesení XX/2025, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 1 vyhotovení dohody.
4. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
6. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne

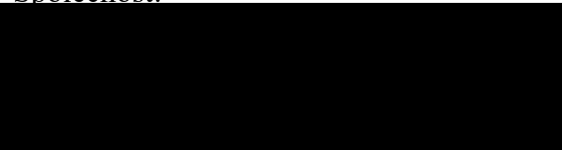
Teplice dne

Akcionář:

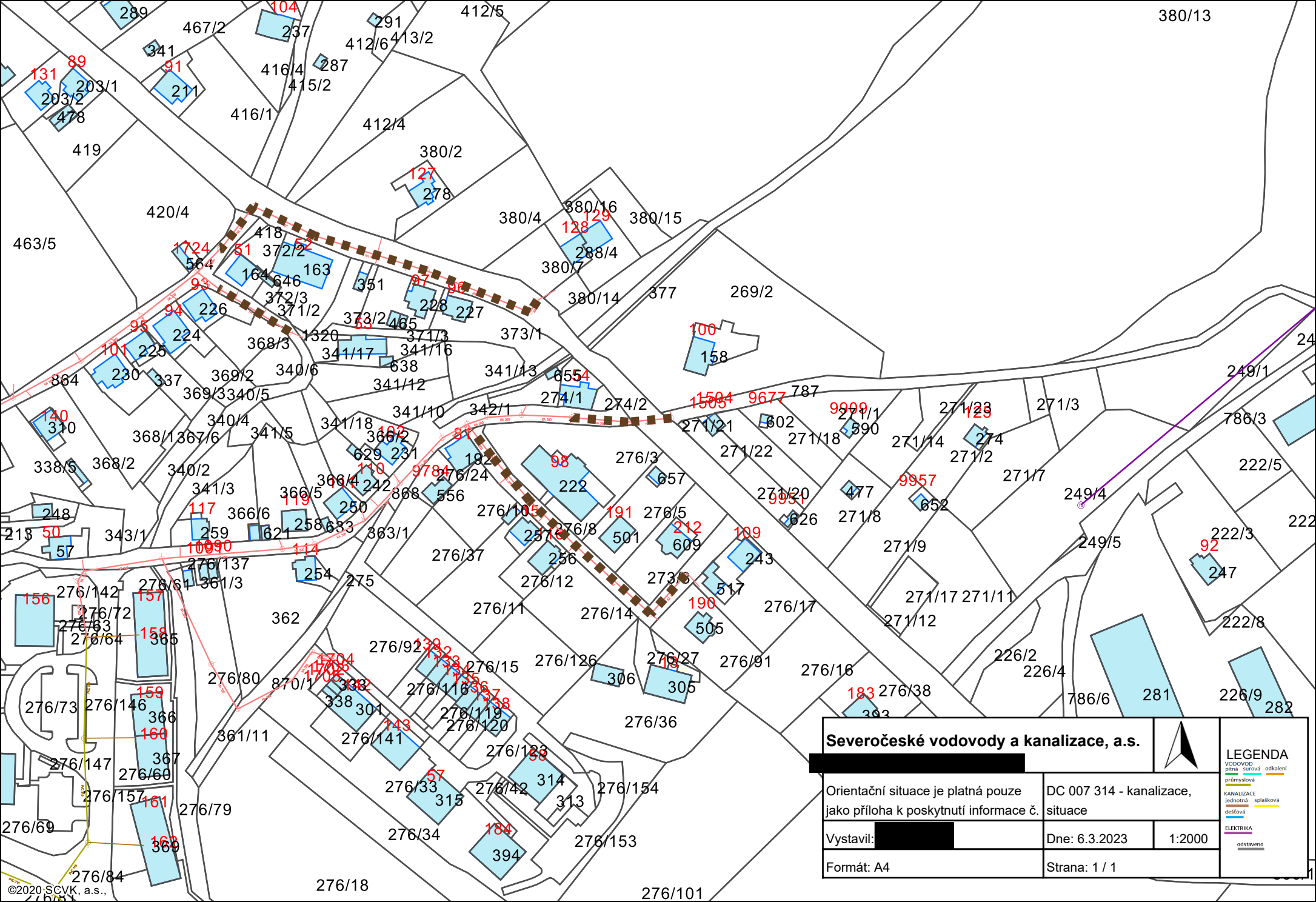


Ing. Jiří Anděl CSc.
primátor
Statutární město Děčín

Společnost:



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Orientační situace je platná pouze jako příloha k poskytnutí informace č.

DC 007 314 - kanalizace, situace

Vystavil: [Redacted]

Dne: 6.3.2023

1:2000

Formát: A4

Strana: 1 / 1

LEGENDA

- VODOVOD: pitná surová odkalení
- průmyslová
- KANALIZACE: jednotná splašková dešťová
- ELEKTRIKA: odstaveno



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Číslo jednací: MDC/958/2023
Spisová zn.: MDC/120121/2022
Počet listů: 1
Počet příloh: 1

Statutární město Děčín

Vyřizuje: [redacted]
Telefon: 412591470
Fax: 412591473
E-mail: [redacted]

Děčín 03.01.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 11.11.2022 podalo **Statutární město Děčín,** [redacted] (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 1 stavebního zákona a přílohy č. 12 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném užívání stavby **v o d n í h o d í l a,**

„Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny - rozšíření IV. etapy, V. etapa - část kanalizace“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 276/8, 787, 830/1, 864, 868 v katastrálním území Březiny u Děčína, provedené podle stavebního povolení vydaného odborem životního prostředí Magistrátu města Děčín dne 21.09.2021 pod č.j. MDC/99988/2021.

Popis stavby:

IO 01 splašková kanalizace KT DN 300, dl. 159,17 m
IO 02 splašková kanalizace KT DN 300, dl. 36,60 m
IO 03 splašková kanalizace KT DN 300, dl. 135,24 m
IO 04 splašková kanalizace KT DN 300, dl. 43,79 m

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 3. ledna 2023 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení a v souladu s podmínkami společného povolení.

K závěrečné kontrolní prohlídce byly doloženy tyto doklady:

- doklady o likvidaci odpadu ze stavby
- souhlas s kolaudací od ČEZ Distribuce, a.s.; CETIN a.s.; Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.; Mm Děčín, OŽP; Mm Děčín, OSC; Statutární město Děčín, OMH; Statutární město Děčín, OKD; Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství
- prohlášení dodavatele stavby
- protokol o funkčnosti kanalizace
- protokoly z kamerových prohlídek
- protokoly z provedených hutnících zkoušek
- zaměření skutečného provedení stavby
- protokoly o provedených zkouškách těsnosti splaškové kanalizace
- geometrický plán
- prohlášení o shodě na výrobky použité při výstavbě (uloženo u stavebníka)
- stavební deník (uloženo u stavebníka)

Dne 11.11.2022 požádal stavebník o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu vodního díla „Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny - rozšíření IV. etapy, V. etapa - část kanalizace“ na pozemku parc. č. 276/8, 787, 830/1, 864, 868 v katastrálním území Březiny u Děčína. Vodoprávní úřad provedl dne 3. ledna 2023 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

 prostředí 

Přílohy

protokol z 03.01.2023

Doručí se

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Statutární město Děčín, IČ: 00261238
se sídlem: **Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín**
zastoupena: **Ing. Jiří Anděl CSc., primátor**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**, č.ú. [REDACTED]

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupena: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. [REDACTED]
fakturační adresa: fakturace@svs.cz [REDACTED]

(dále také jako "**Kupující**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Děčín, Březiny, ul. Za Sadem a Bezejmenná, p.p.č.276/8, 830/1, 864, 868 - kanalizace 16RD**“, tj. **kanalizace** o celkové délce **726,31** m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. **MDC/121602/2022** ze dne **15.12.2022**, které vydal **OŽP Magistrátu města Děčín**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku) obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající je současně výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
Není předmětem.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jímž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat

Kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši **7 605 525,-Kč** bez DPH (slovy: **sedm milionů šest set pět tisíc pět set dvacet pět korun českých** (dále jen „Kupní cena“)).

2. Kupní cena byla stanovena dle SoD se zhotovitelem vč. dodatků.
3. Prodávající uzavře s Kupujícím současně, téhož dne, smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (pod shodným označením CES), (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši **7 604 525,-Kč** (dále jen „**Peněžitý příplatek**“). Současně, téhož dne se Smlouvou o příplatku se smluvní strany zavazují uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).

Článek III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **7 605 525,-Kč** bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě **60-ti** kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Pokud je Prodávající plátcem DPH a prodávaný majetek je starší 2 let od kolaudace bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění. Úhrada bude provedena do **30-ti** kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. V případě, že Prodávající je plátcem DPH a prodávaný majetek je do 2 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty a je povinen tento zaslat na adresu fakturace@svs.cz.
4. Při nezaplacení Kupní ceny dohodnutém termínu ani po písemné výzvě Prodávajícího, má Prodávající právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit.

Článek IV.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení Kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 3 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do **60-ti (slovy: šedesáti)** kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícím Kupujícímu.

Článek V.

Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této

smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, v čl. II. týkající se výše kupní ceny a v čl. III. jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.

2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem města dne 1.11.1111, č. usnesení XX/2025, což dokládá kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Prodávajícího prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Prodávajícího od XX.XX.2025 do XX.XX.2025 a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopií zveřejněného záměru, která je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 1 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva Prodávajícího

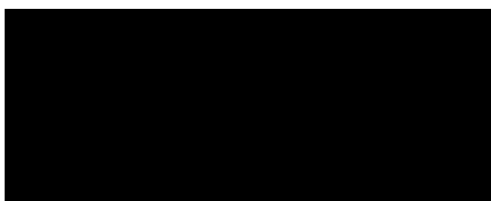
Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne

Teplice dne

Prodávající:

Kupující:



Severočeská vodárenská společnost a.s.

Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

Statutární město Děčín, IČ: 00261238
se sídlem: **Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín**
zastoupená: **Ing. Jiří Anděl CSc., primátor**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č.ú.**

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. XXXXXXXXXX
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL
(dále také jako „smlouva“ nebo „tato smlouva“)
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne 11.11.1111, číslo usnesení XX/2025 (dále jen "Rozhodnutí představenstva") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku 7 604 525,-Kč (slovy: sedm milionů šest set čtyři tisíc pět set dvacet pět korun českých) jako peněžítý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti (dále jen "Peněžítý příplatek").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžítý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Současně, s touto smlouvou, tedy téhož dne, se smluvní strany zavazují rovněž uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).

Článek II. Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence

1. Peněžítý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžítý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

Článek III. Nakládání s peněžítým příplatkem

1. O nakládání s peněžítým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 3 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

Článek IV. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů kalendářních ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

Článek V. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 1.11.1111, č. usnesení XX/2025, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 1 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

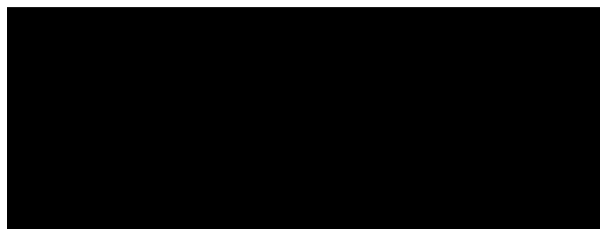
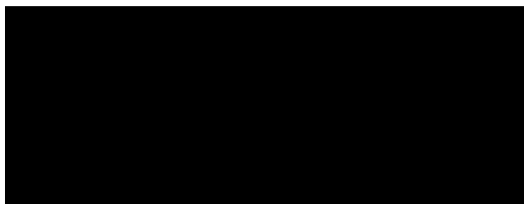
Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:



Dohoda o započtení pohledávek

Statutární město Děčín, IČ: 00261238
se sídlem: **Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín**
zastoupená: **Ing. Jiří Anděl CSc., primátor**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č.ú.** [REDACTED]

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: **Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50**
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.** [REDACTED]
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(dále také jako „smluvní strany“)

UZAVÍRAJÍ TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

(dále také jako „dohoda“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, kterou smluvní strany uzavřely současně, tedy téhož dne, s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši **7 604 525,-Kč**, splatnou ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku uzavřené mezi smluvními stranami rovněž současně (téhož dne) s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši **7 605 525,-Kč**, splatnou dne ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II.

Započtení vzájemných pohledávek

1. Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku

Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu **7 604 525,-Kč**.

2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky **7 604 525,-Kč**. Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka **1 000,-Kč** je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst. 2 této dohody.

Článek III. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohody, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může dohodu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany dohody se dohodly, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.
3. Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I a čl. II. této dohody týkající se hodnoty výše pohledávek jsou předmětem obchodního tajemství.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.

Článek IV. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek V. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - a) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - b) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím

orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 1.11.1111, č. usnesení XX/2025, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 1 vyhotovení dohody.
4. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
6. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

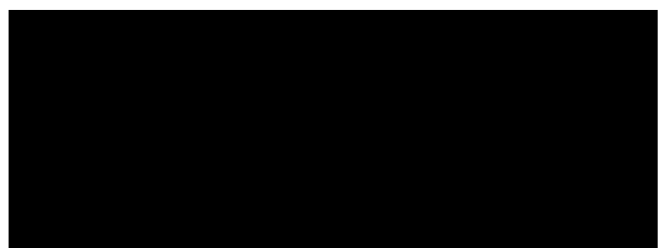
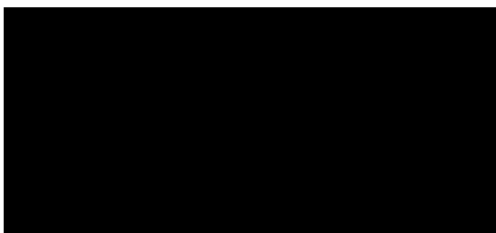
Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

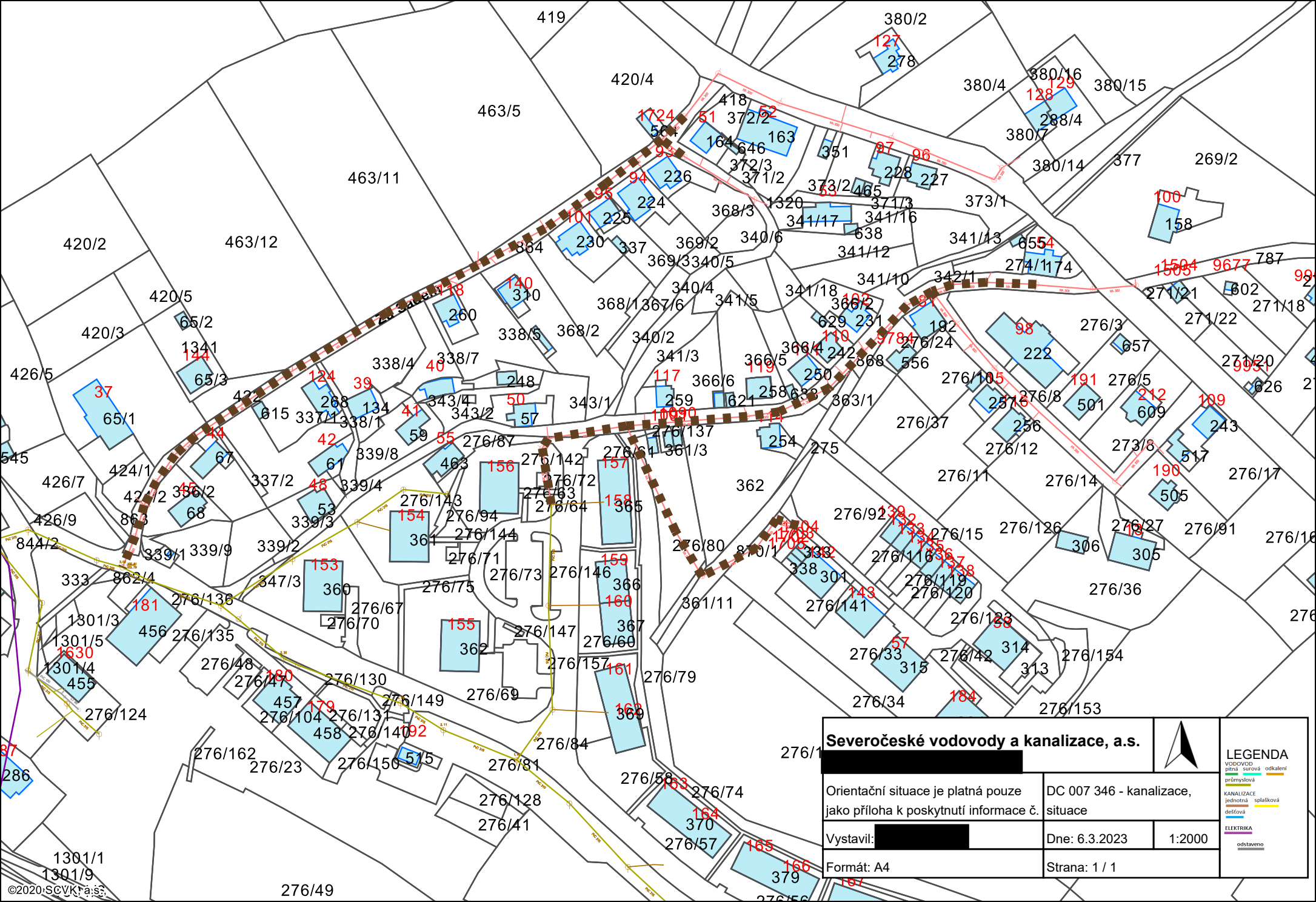
Děčín dne


Teplice dne

Akcionář:

Společnost:





Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. [Redacted]			LEGENDA VODOVOD: pitná surová odkažení průmyslová KANALIZACE: jednotná splašková dešťová ELEKTRIKA: odstaveno
Orientační situace je platná pouze jako příloha k poskytnutí informace č. [Redacted]			
Vystavil: [Redacted]		DC 007 346 - kanalizace, situace	
Formát: A4		Dne: 6.3.2023	1:2000
		Strana: 1 / 1	



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.: MDC/121602/2022

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/121602/2022

Spisová zn.: MDC/108882/2019

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Statutární město Děčín

IČO 00261238

Mírové nám. 1175/5

405 02 DĚČÍN

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Děčín: 15.12.2022

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a věcně příslušný dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 16.11.2022 podal Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 1 stavebního zákona a přílohy č. 12 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném užívání stavby **v o d n í h o d í l a,**

„Revitalizace veřejného prostranství panelové sídliště Březiny IV. etapa - část kanalizace“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 276/26, 276/33, 276/50, 276/63, 276/64, 276/72, 276/79, 276/80, 276/84, 276/142, 361/11, 426/4, 864, 868, 870/1 v katastrálním území

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

Březiny u Děčína, provedené podle stavebního povolení vydaného odborem životního prostředí Magistrátu města Děčín dne 09.01.2020 pod č.j. MDC/2218/2020.

Určení místa polohy stavby vodního díla: GIS 745038.02/966790.33.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13.12.2022 (úterý) s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedená podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a v souladu s podmínkami stavebního povolení.

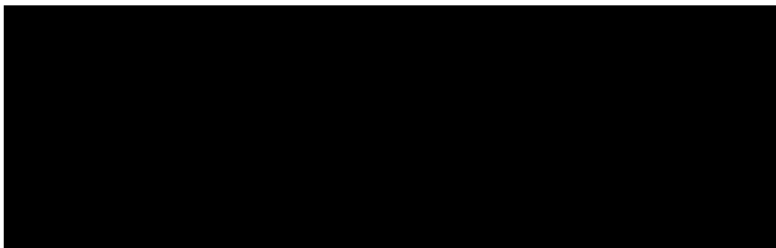
K závěrečné kontrolní prohlídce byly doloženy tyto doklady:

- souhlas CETIN a.s. s kolaudací stavby
- souhlas ČEZ Distribuce, a.s. s kolaudací stavby
- technická zpráva – zaměření skutečného provedení stavby
- dohoda vlastníků – SVS a.s., SčVK, a.s., Statutární město Děčín
- prohlášení o jakosti a kompletnosti – splašková kanalizace, přeložka septiku
- souhlas Vodafone Czech Republic a.s. s kolaudací stavby
- souhlas SčVK, a.s., s kolaudací stavby
- souhlas OSBD Děčín s kolaudací stavby
- vyjádření Statutárního města Děčín, OMH
- vyjádření Statutárního města Děčín, OKD
- souhlas Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s kolaudací stavby
- souhlas TERMO Děčín a.s. s kolaudací stavby
- souhlas Statutárního města Děčín, OMH
- vyjádření Mm Děčín OŽP – odpady
- souhlas -Mm Děčín, OSČ a OŽÚ s kolaudací stavby
- Metrostav – protokol o funkčnosti díla – kanalizace
- zápis o těsnostní zkoušce - splašková kanalizace, přeložka septiku
- protokol z kamerové prohlídky
- geometrický plán
- zaměření skutečného provedení stavby

Dne 16.11.2022 požádal stavebník o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu vodního díla „Revitalizace veřejného prostranství panelové sídliště Březiny IV. etapa - část kanalizace“ na pozemku parc. č. 276/26, 276/33, 276/50, 276/63, 276/64, 276/72, 276/79, 276/80, 276/84, 276/142, 361/11, 426/4, 864, 868, 870/1 v katastrálním území Březiny u Děčína,. Vodoprávní úřad provedl dne 13.12. 2022 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Doručí se

Statutární město Děčín; ISDS: x9hbpfn

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 05 08

Název:

Přijetí dotací od Ministerstva vnitra a Ústeckého kraje na pořízení nové CAS pro JSDH Děčín XXXII - Boletice nad Labem

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo přijetí dotací od Ministerstva vnitra a Ústeckého kraje na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky (CAS) pro JSDH Děčín XXXII - Boletice nad Labem a

schvaluje

přijetí těchto dotací s tím, že statutární město Děčín se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou pořizovací cenou a poskytnutými dotacemi do plné výše z vlastních zdrojů.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 25 17 31 05 ze dne 7. 10. 2025 projednala informaci o financování a přijetí dotací na pořízení nové CAS pro JSDH Děčín XXXII - Boletice nad Labem a doporučuje Zastupitelstvu města výše uvedené usnesení schválit.

Cena:	12 500 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Rada města schválila usnesením č. RM 25 03 31 06 ze dne 11. 02. 2025 podání žádosti o dotaci na nákup CAS do vyhlášené výzvy „Pořízení nové CAS z rámcové dohody“ vyhlášené MV-GŘ HZS ČR a dále rada města schválila usnesením č. RM 25 06 31 06 ze dne 25. 3. 2025 podání žádosti na nákup CAS z dotačního programu „Program na podporu JSDH pro rok 2025“ vyhlášeného Ústeckým krajem.



Pořízení nové cisterny by přispělo ke zvýšení akceschopnosti jednotky Děčín – Boletice nad Labem. Město Děčín vzhledem ke své poloze čelí mnoha rizikům zejména pak povodním, a to jak na řece Labi, tak i bleskovým povodním na jeho přítocích, dále svahovým sesuvům, skalním řícením, lesním požárům, rizikům spojeným s chemickou výrobou na území města. Další rizika plynou také z dopravy, a to jak železniční, lodní tak a i automobilové. Pořízením, nové cisterny by také došlo k velmi výraznému snížení finančních prostředků, potřebných na opravy a údržbu.

Postupnou obměnu cisternových automobilových stříkaček v Návrhu koncepce organizace a řízení organizačních složek statutárního města Děčín – jednotek sboru dobrovolných hasičů doporučuje také Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje.

Náklady na pořízení cisterny CAS 30/9000/540 – S3VH činí přibližně 12 500 tis. Kč, vč. DPH. Finální cena bude známa až po ukončení výběrového řízení. Dotace od MV-GŘ HZS ČR činí 5 000 tis. Kč a dotace z Ústeckého kraje činí 1 000 tis. Kč. Spoluúcast města je v odhadované minimální výši 6 500 tis. Kč. V případě schválení bude nutné v rámci předfinancování vynaložit na pořízení cisterny celou částku z rozpočtu města v roce 2027.

Vyjádření:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbod'		13.10.2025 14:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.10.2025 08:10 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 05 09

Název:

Skutečná kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících za 1. pololetí roku 2025

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh dodatku č. 22 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby, týkající se vyčíslení skutečné kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících za 1. pololetí roku 2025 a

schvaluje

- 1) skutečnou kompenzaci veřejné služby v přepravě cestujících za 1. pololetí roku 2025 ve výši 50 857 tis. Kč,
- 2) uzavřít dodatek č. 22 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 25 17 31 02 ze dne 07. 10. 2025 projednala návrh dodatku č. 22 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby a doporučuje zastupitelstvu města výše uvedené usnesení schválit.

Cena:	3 357 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Dopravní podnik města Děčína, a.s. (dále jen DPMD) předložil na základě Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby (dále jen Smlouva) vyčíslení skutečné kompenzace za 1.pololetí roku 2025. Skutečná kompenzace za 1. pololetí roku 2025 je vyčíslena na 50 857 tis.Kč.



Původní plánovaná kompenzace pro 1. pololetí roku 2025 byla stanovena na 47 500 tis. Kč.
Rozdíl činí 3 357 tis. Kč.

Důvod navýšení kompenzace je rozklíčován v příloze „Vyúčtování_kompenzace_1.pol_2025.pdf“ kterou předložil DPMD. Mezi hlavní položky, u kterých došlo k navýšení oproti původnímu plánu, patří přímý materiál a opravy vozidel. A to z důvodu vyšší poruchovosti stávajícího vozového parku. V nastaveném výchozím finančním modelu pro 1. pololetí roku 2025 plánoval DPMD ztrátu ve výši 4 453 tis. Kč. Tato ztráta byla tedy ve skutečnosti snížena oproti plánu na 3 357 tis. Kč

V případě schválení skutečné kompenzace za 1. pololetí roku 2025 ve výši 50 857 tis. Kč bude odborem OSIT uhrazen doplatek ve výši 3 357 tis. Kč z provozního rozpočtu pro rok 2025.

Vyjádření:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř		13.10.2025 14:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.10.2025 08:10 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 05 10

Název:

Nabídka přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o.

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o. a

nepřijímá

nabídku přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o.

Stanovisko RM:

Rada města projednala nabídku přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o. a usnesením č. RM 25 18 30 03 nedoporučuje zastupitelstvu města přijmout nabídku přímého prodeje polikliniky Weberova Děčín formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučuje přimout nabídku přímého prodeje formou 100% obchodního podílu společnosti

Důvodová zpráva:

Prodává se společnost jako 100% obchodní podíl, nikoliv pouze nemovitosti Polikliniky. Nabytí podílu představuje účast společníka v této obchodní korporaci a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Kupující získává plnou kontrolu nad společností, ale zároveň na sebe bere veškerá rizika a odpovědnost spojená se společností. Spolu s podílem kupující kupuje i majetek společnosti (nemovitosti, vybavení, hotovost, pohledávky), ale také závazky (dluhy, smlouvy, ručení, zaměstnanci apod.). Dále kupující přebírá také celou historii společnosti – účetní, daňovou i právní. To znamená, že pokud firma v minulosti udělala chybu (např. daňovou), může za ni nový vlastník nést odpovědnost. Před koupí 100% podílu by bylo nutné provést důkladnou finanční, právní a daňovou kontrolu firmy s cílem zjistit, zda neexistují skrytá rizika.

Vyjádření:



Příloha: Nabídka_primeho_prodej_e_100_podilu_spolecnost_i.pdf

Komentář: e-mail s nabídkou a odkazem na kartu prodeje

Příloha: Nabidka_primeho_prodej
e_100_podilu_spolecnost
i_Karta_prodeje.jpeg

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Michaela Rašková		22.10.2025 12:54 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Ing. Anna Lehká		22.10.2025 12:55 podepsáno	

Od: Petr Stejskal <stejskal@gaute.cz>

Odesláno: pondělí 8. září 2025 10:23

Komu: Šeneklová Ilona <ilona.seneklova@mmdecin.cz>

Kopie: Olivová Dana <dana.olivova@mmdecin.cz>

Předmět: RE: Prodej pronajaté polikliniky Weberova Děčín, celková užitná plocha budov 815,70 m²

Vážení,

dovolujeme si vás znovu oslovit s nabídkou **přímého prodeje pronajaté polikliniky Weberova Děčín, celková užitná plocha budov 815,70 m², formou 100% obchodního podílu společnosti SQUINTERZZ spol. s r.o.**, kdy by tato nabídka mohla být pro vás zajímavá. V opačném případě prosím berte toto sdělení za bezpředmětné a zprávu smažte.

Jedná se o přímý prodej polikliniky Weberova Děčín, celková užitná plocha budov 815,70 m², formou 100% obchodního podílu společnosti SQUINTERZZ spol. s r.o. na našem portálu www.verejnedrazby.cz.

Cena činí 17.500.000,- Kč

Dovoluji si vám níže zaslat přímo odkaz na kartu prodeje, kde je k dispozici mimo jiné znalecký posudek a další podklady:

A7806 Přímý prodej polikliniky Weberova Děčín, UP budov 815,70 m², formou 100% obchodního podílu společnosti SQUINTERZZ spol. s r.o.

www.verejnedrazby.cz/A7806

V případě dotazů se na mě neváhejte obrátit.

Děkuji.

V úctě,

Bc. Petr Stejskal, DiS.

GAUTE AUKCEMAJETKU.**ONLINE**
VEREJNEDRAZBY.CZ

GAUTE, a.s., Lidická 26, Brno
tel. +420 541 213 390 / mob. + 420 739 003 015
www.verejnedrazby.cz



Evid. číslo: A7806

Přímý prodej polikliniky Weberova Děčín, UP budov 815,70 m2, formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o.

Sdílet

Zobrazit polohu na mapě

Obchodní podmínky

Aukce	i Výběrové řízení - 2 kola
Vyřizuje	Petr Stejskal
Email	stejskal@gaute.cz
Telefon	+420739003015
Začátek	08.09.2025 10:00:00
Aktuální čas	14.10.2025 08:46:43
Konec 1. kola	i 30.10.2025 12:00:00
Místo předložení návrhu	
Čas předložení návrhů 2.kola do	i 30.10.2025 13:00:00
Poplatek za dokumentaci	i 1 Kč
Požadovaná minimální cena	17 500 000 Kč
Možnost nevyhlásit vítěze	i Ano
Zbývá	16 dnů 5 hodin 13 minut 17 sekund
Požadovaná kauce	i NE
Toto není Veřejná dražba dle zák. 250/2023 Sb. ale Výběrové řízení II. kola	
Kategorie energetické náročnosti	G



Zobrazit Fotografie



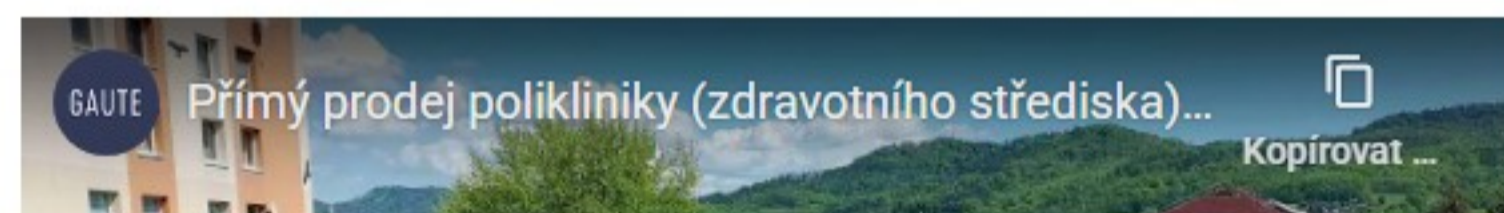
Obnovení za 1 min 15 s

Kliknutím na tento box provedete manuální obnovení

Nejste přihlášen, pro účast je nutné [se přihlásit](#)

Popis

Přímý prodej polikliniky (zdravotního střediska) Weberova Děčín, celková užitná plocha budov 815,70 m2, formou 100% obchodního podílu společnosti SOUINTERZZ spol. s r.o.

[Zobrazit celý popis](#)

Přiložené soubory

- [A7806_LV č. 2337_k.ú. Podmokly.pdf](#)
- [A7806_Předmět prodeje.pdf](#)
- [A7806_Výpis z OR_SOUINTERZZ_spol. s r.o..pdf](#)
- [A7806_Znalecký posudek.pdf](#)
- [NDA - dohoda o mlčenlivosti.docx](#)
- [NDA - dohoda o mlčenlivosti.pdf](#)

Prováděcí dokumentace a přílohy

[Přílohy jsou zobrazovány až po přihlášení uživatele.](#)

Přehled dotazů

Nikdo zatím neučinil dotaz k aukci.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 01

Název:

Prodej st.p.č. 925 jehož součástí je stavba bez čp/če k.ú. Bynov - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku včetně stavby v k.ú. Bynov a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 925 o výměře 103 m² jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Bynov.

Stanovisko RM:

Rada města dne 08.07.2025 projednala návrh na prodej pozemku včetně stavby v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 25 13 37 05 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 925 o výměře 103 m² jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Bynov, tj. variantu č. 1.

Dále RM projednala variantu č. 2, tj. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 925 o výměře 103 m² jehož součástí je stavba bez čp/če v k.ú. Bynov.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr města prodat.

Důvodová zpráva:

OMH obdržel žádost společnosti diamondigital s.r.o. o odkoupení výše uvedené nemovitosti. Jedná se o společnost působící v oblasti informačních technologií a společnost má zájem využít uvedenou nemovitost pro účely rozšíření podnikatelských aktivit.

Stanoviska:

OSIT - eviduje zde plánovanou investiční akci na revitalizaci městské části Bynov. Dle přiloženého výřezu ze studie vyplývá, že zmiňovaný pozemek nebude přímo součástí plánované investiční akce, ale na dotčené pozemky bude přímo navazovat. Pokud by došlo k prodeji výše zmíněného pozemku, tak leda za předpokladu, že to neohrozí plánovanou investiční akci.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 925 v k.ú. Bynov. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně OV - objekty a areály občanského vybavení v rámci celého území města.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku st.p.č. 925 v k.ú. Bynov, včetně stavby.

OKD - pozemek st.p.č. 925 k.ú. Bynov včetně stavby je v areálu Základní školy Na Pěšině, Děčín IX - Bynov. Touto organizací je i využíván. Nedoporučuje prodej st.p.č. 925 k.ú. Bynov.

OS - dává k této žádosti zamítavé stanovisko, a to z důvodu, že příspěvková organizace ZŠ a MŠ Na Pěšině využívá jak samotný objekt, tak i celý pozemek dlouhodobě pro potřeby příspěvkové organizace (pronájem, užívání pozemku) a není v zájmu odboru školství se v dnešní době zbavovat budovy a pozemku na takto lukrativním místě.

OSC - nemá žádné informace o využití výše uvedeného objektu. V případě, že objekt není Městem Děčín nebo Základní školou Bynov využíván, není námitek k jeho prodeji.

OMH

- odd. přípravy a realizace staveb sděluje, že v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

- odd. správy majetku nesouhlasí s prodejem pozemku st.p.č. 925 k.ú. Bynov, vč. stávající stavby. Tyto jsou součástí areálu Základní školy Na Pěšině 330, Děčín IX, která tento objekt provozuje na základě smlouvy o výpůjčce a využívá jej jako nájemní byt pro zaměstnance školy (viz. stanovisko ředitele ZŠ a MŠ Na Pěšině v příloze).

- odd. nakládání s majetkem města nesouhlasí s prodejem pozemku st.p.č. 925 k.ú. Bynov, jehož součástí je stavba bez čp/če, prům. obj. k.ú. Bynov, z důvodu využívání stavby jako nájemního bytu pro zaměstnance školy a z důvodu, že stavba a pozemek jsou součástí školy.

Návrh kupní ceny: dle platných „Zásad“, tj. dle znaleckého posudku (odhadu) o ceně obvyklé

Účel dle žádosti: podnikání

Žadatel: diamondigital s.r.o., IČO 119 62 585, Mikulášská 226/2, Cheb

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OKD	OS	OSC	OMH
A-N/pozn.	A	A	N	N	A/pozn.	N

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

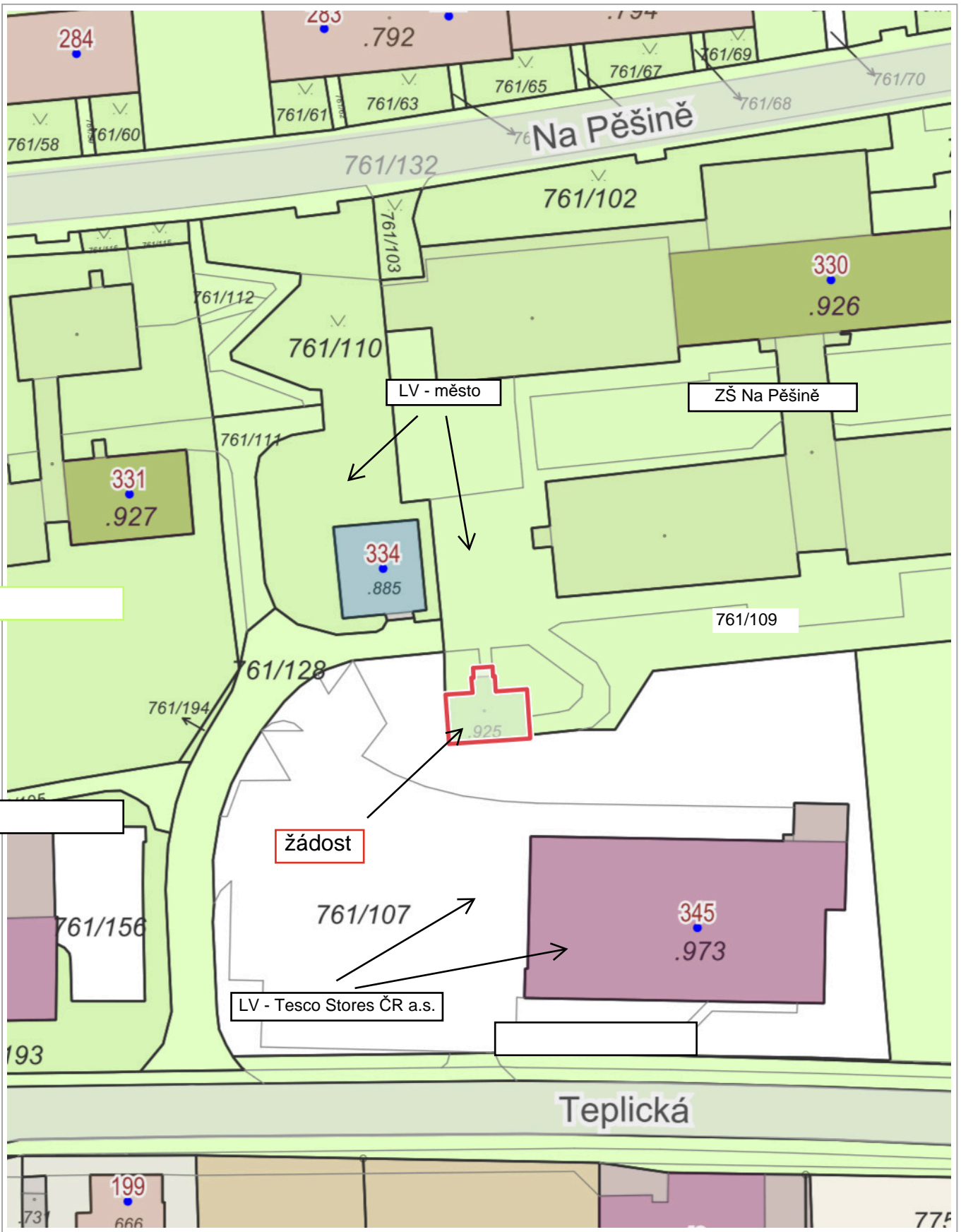
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	9.10.2025 09:29 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:51 podepsáno	



0 25 m 50 m

1 : 799

Žádost o koupi nemovitosti

Adresováno na:

Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín 2

Odesílatel:

diamondigital s.r.o.

Mikulášská 226/2

350 02 Cheb

IČO: 11962585

Datová schránka: 3fhn6c8

E-mail: info@diamondigital.cz

Telefon: [REDACTED]

Zastoupená:

Jakubem Ingerem, jednatelem společnosti

V Děčíně, dne 10. 4. 2025

Věc: Žádost o odkoupení nemovitosti – pozemek parc. č. st. 925, k. ú. Bynov

Vážení,

obracíme se na Vás s žádostí o odkoupení nemovitosti ve vlastnictví města. Na základě informací z katastru nemovitostí se jedná o následující nemovitost:

- **Parcelní číslo:** st. 925
- **Katastrální území:** Bynov (625230)
- **Obec:** Děčín (562335)
- **Výměra:** 103 m²
- **Druh pozemku:** zastavěná plocha a nádvoří
- **Součástí je stavba:** bez č. p. / č. ev., průmyslový objekt

Jsme společnost působící v oblasti informačních technologií a máme zájem využít uvedenou nemovitost pro účely rozšíření našich podnikatelských aktivit.

Žádáme o zvážení možnosti prodeje uvedené nemovitosti a sdělení, za jakých podmínek by bylo možné jednat o jejím odkoupení. Pokud již byla stanovena kupní cena, rádi se s ní seznámíme; v opačném případě jsme připraveni předložit vlastní cenovou nabídku.

V případě potřeby dalších informací či osobního jednání jsme Vám k dispozici na výše uvedených kontaktech.

Děkujeme za zvážení naší žádosti a těšíme se na Vaši odpověď.

S úctou,

Jakub Inger, jednatel

Magistrát města Děčín
Doručeno: 07.05.2025 14:13:06
č.j.: MDC/69066/2025/37/
Listů: 0 Příloh: 1



Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství

Mírové náměstí 1175/5
405 05 Děčín IV

ZSaMS/773/2025

V Děčíně dne 7. 5. 2025

Zamítavé stanovisko – koupi pozemku st.p.č.925 o vým. 103 m²

Uvedená stavba je součástí areálu ZŠ Na Pěšině a využíváme ji k bydlení našich zaměstnanců. Vaši žádost z těchto důvodů zamítáme.

S pozdravem



Ředitel/ZŠ a MŠ



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 02

Název:

Směna pozemků - k. ú. Prostřední Žleb, k. ú. Bynov, k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Prostřední Žleb, k. ú. Bynov, k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města směnit

- do majetku města p. č. 542/2 o výměře 1276 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m² (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 4464 m² a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 270/4 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 5016 m² (trvalý trav. porost).

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.10.2025 návrh na směnu pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 25 17 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města směnit

- do majetku města p. č. 542/2 o výměře 1276 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m² (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína o celkové výměře 4464 m² a

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 270/4 k.ú. Prostřední Žleb o výměře 5016 m² (trvalý trav. porost).

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit směnu.

Důvodová zpráva:

Rekapitulace

Statutární město Děčín dne 5. 5. 2023 vydalo souhlas se záměrem Správy Národního parku České Švýcarsko realizovat v letech 2023–2027 plánované opatření na pozemku p. č. 270/4 v k. ú. Prostřední Žleb. Cílem opatření je provádění managementových zásahů směřujících ke zlepšení stavu přírodního a krajinného prostředí, zejména k zachování druhové rozmanitosti a udržení systému ekologické stability. Součástí opatření je zajištění pravidelného kosení tzv. modráskových luk.

Národní park České Švýcarsko uvedl, že má zájem získat pozemek p. č. 270/4 v k. ú. Prostřední Žleb do svého vlastnictví z důvodu ochrany přírody. Za tento pozemek nabízí převod pozemků ve svém vlastnictví, které se nacházejí v zastavěném území města Děčín a mohou být využity ve prospěch jeho obyvatel. V případě, že město o nabízené pozemky neprojeví zájem, budou tyto pozemky předány Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) jako nepotřebný majetek, čímž město ztratí možnost jejich dalšího využití.

Na základě výše uvedeného NP České Švýcarsko navrhuje směnu pozemků p. č. 542/2 o výměře 1276 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 555/2 o výměře 1166 m² (ostatní plocha – neplodná půda), p. č. 559 o výměře 357 m² (ostatní plocha – neplodná půda), vše k. ú. Bynov a p. č. 115/2 o výměře 255 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), p. č. 320/3 o výměře 1133 m² (ostatní plocha – jiná plocha), p. č. 1152/4 o výměře 65 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) a podíl ½ p. č. 1152/7 o výměře 212 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) vše k. ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví Národního parku o celkové výměře 4464 m² za pozemek p. č. 270/4 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 5016 m² ve vlastnictví města.

Pro informaci uvádíme, že Lesní úřad Děčín projevil zájem o pozemky p. č. 542/2 a p. č. 555/2 k.ú. Bynov. O část pozemku p. č. 115/2 k.ú. Bělá u Děčína projevila zájem fyzická osoba, z důvodu narovnání nesouladu.

V případě zveřejnění záměru města bude zajištěno vypracování znaleckého posudku k ocenění pozemku p. č. 270/4 k. ú. Prostřední Žleb, ocenění pozemků ve vlastnictví NP ČS zajistí správa parku.

Původní stanoviska ke směně pozemků - viz. příloha

Výměra pozemků LV NP České Švýcarsko - 4464 m²
Výměra pozemku LV město Děčín - 5016 m²

Nájemní smlouva - p. č. 270/4 - NP ČS souhlas se zajištěním kosení pro rok 2023-2027

Vlastník pozemků nabízených do majetku města:
Národní Park České Švýcarsko, Pražská 457/52, Krásná Lípa

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	Lesní úřad	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **Smena NP CS_KM_FOTO
- do majetku mesta.pdf**

Komentář:



Příloha: **Smena NP CS_KM_FOTO
- z majetku mesta.pdf**

Komentář:

Příloha: **Původní stanoviska
odboru.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

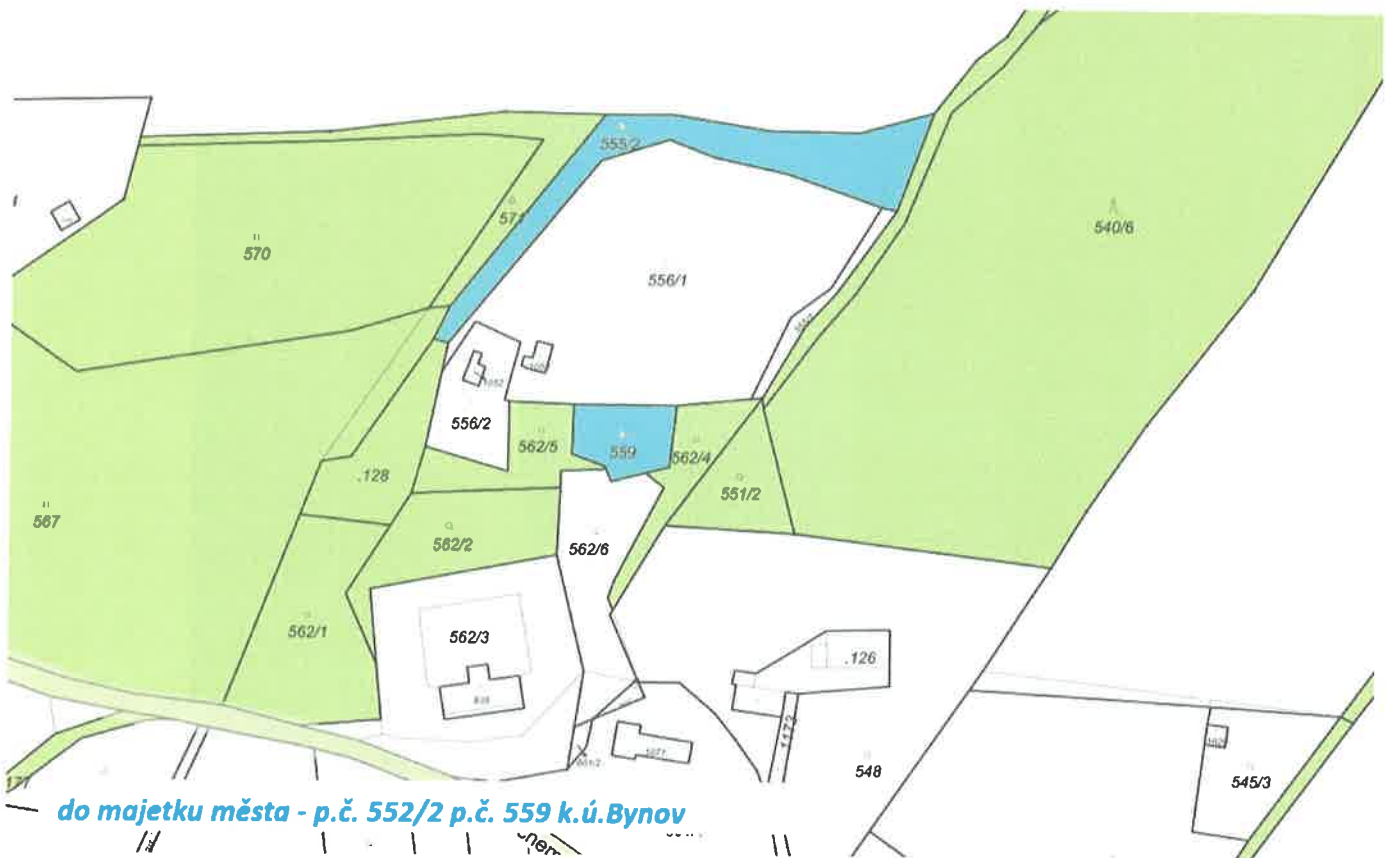
Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	10.10.2025 09:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:25 podepsáno	

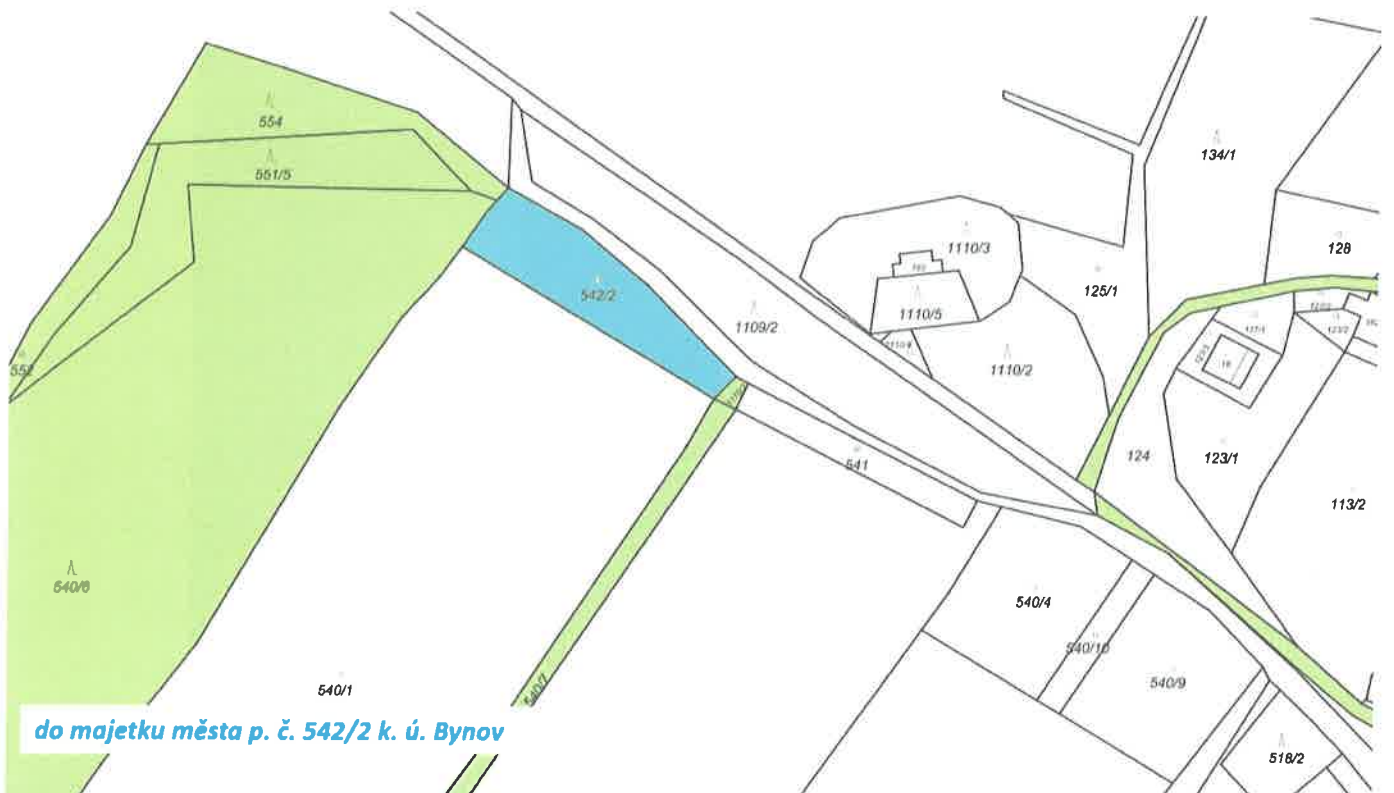


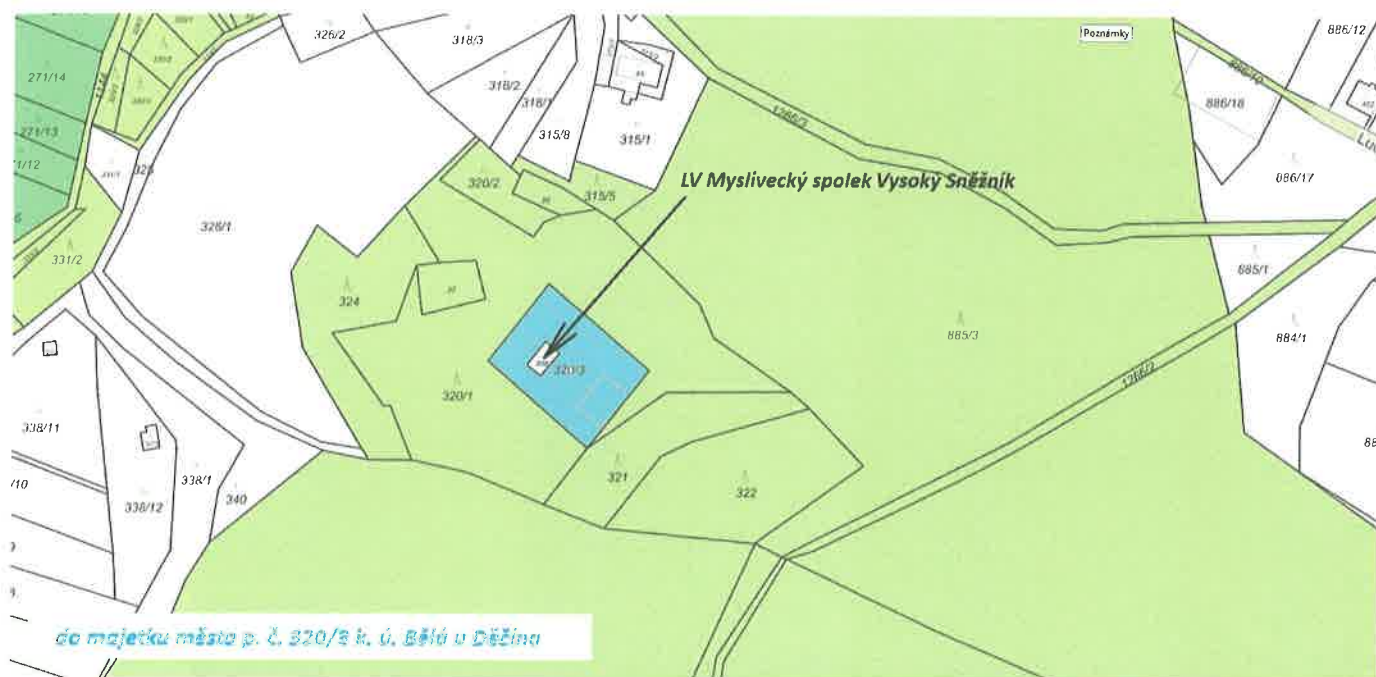
do majetku města p. č. 115/2 k.ú. Bělá u Děčína

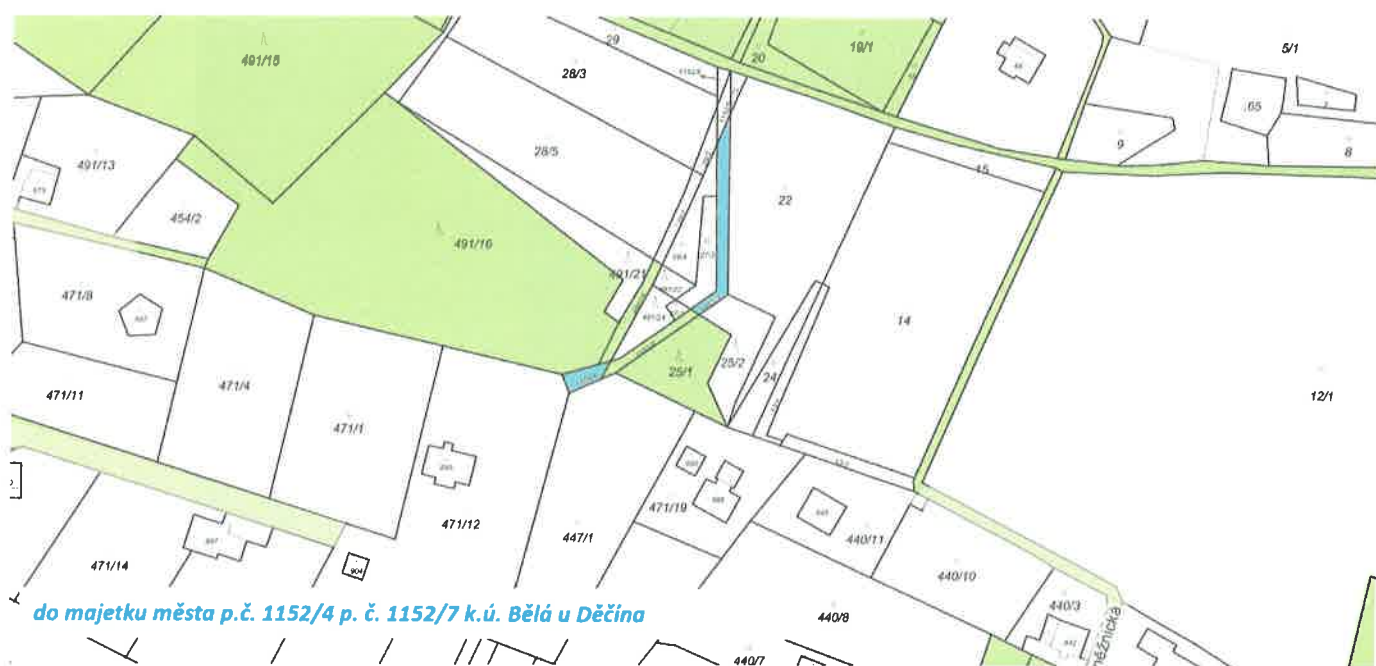


do majetku města p. č. 115/2 k. ú. Bělá u Děčína



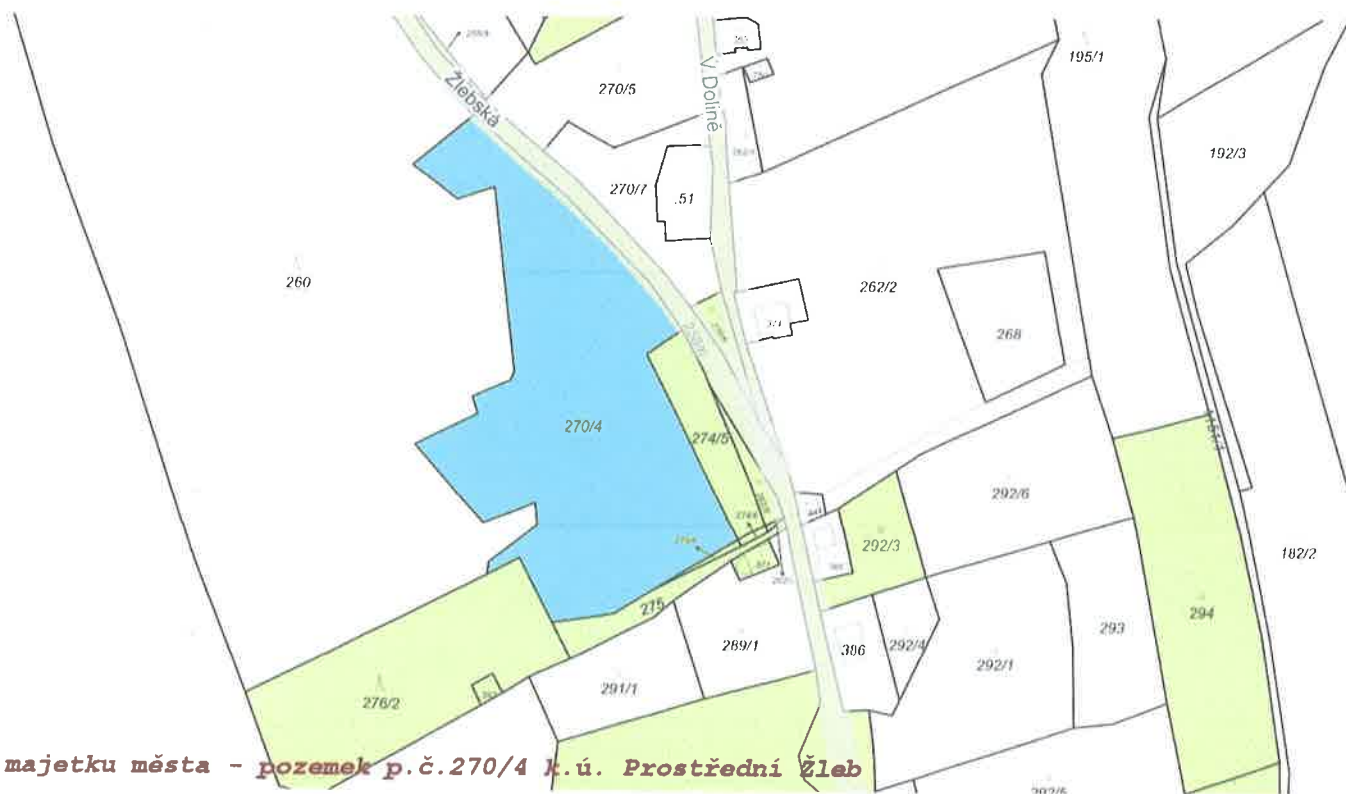








z majetku města - p.č.270/4 k.ú. Prostřední Žleb



z majetku města - pozemek p.č.270/4 k.ú. Prostřední Žleb

Původní stanoviska k prodeji ev. směně pozemků

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OSU - doporučuje zvážit směnu pozemků parc. č. 283, 270/4, 274/5, 214, 219/2 v katastrálním území Prostřední Žleb za pozemky parc. č. 542/2, 555/2, 559 v katastrálním území Bynov, parc. č. 320/3, 115/2, 1152/4, 1152/7 v katastrálním území Bělá u Děčína, vzhledem k výměře a skoro žádné využitelnosti nabízených pozemků. S případným prodejem pozemků parc. č. 283, 270/4, 274/5, 214, 219/2 v katastrálním území Prostřední Žleb souhlasíme.

OZP - Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně pozemků dle předložené žádosti. - Pozemky p.p.č. 270/4, 274/5, 214, k.ú. Prostřední Žleb se nachází v honitbě Jalůvčí, držitelem honitby je LČR s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. - Pozemky p.p.č. 542/2, 555/2, k.ú. Bynov se nachází v honitbě Sněžník, držitelem honitby je LČR s.p., IČO: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové. - Pozemek p.p.č. 320/3, k.ú. Bělá u Děčína se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín, IČO:4727460, se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín. - Pozemek p.p.č. 1152/4, k.ú. Bělá u Děčína se nachází v honitbě Lesní úřad Děčín, držitelem honitby je Lesní úřad Děčín, IČO: 4727460, se sídlem Bynovská 74/20, 405 02 Děčín. - Ostatní pozemky uvedené v žádosti jsou nehonební.

Lesní úřad Děčín - z pohledu Lesního úřadu Děčín, jsou vhodnými pro případnou směnu pouze dva pozemky p.č. 542/2 a 555/2 v k.ú. Bynov.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje směnu pozemků p.č. 283, 270/4, 274/5, 214 a 219/6 k.ú. Prostřední Žleb ve vlastnictví města Děčín za p.p.č. 542/2, 555/2, 559 a 155/2 k.ú. Bynov, p.p.č. 320/3, 1152/4 k.ú. Bělá u Děčína ve vlastnictví státu – AOPK, Pražská 457/52 Krásná Lípa.

OKD - nabízené pozemky Agenturou ochrany přírody a krajiny nejsou potřebné pro výkon správců agendy odboru komunikací a dopravy. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje směnu pozemků, k prodeji žádaných pozemků p.č. 283, p.č. 270/4, p.č. 274/5, p.č. 214, p.č. 219/2 k.ú. Prostřední Žleb nemáme námitek.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny.

OMH - nemá námitek ke směně pozemků ani k prodeji předmětných pozemků a nechává na zvážení orgánů města.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 03

Název:

Výkup pozemku p. č. 1845/2 k. ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup pozemku v k. ú. Podmokly do majetku města a

schvaluje

výkup pozemku p. č. 1845/2 k.ú. Podmokly o výměře 158 m² se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. U kabelovny 682, Dolní Měcholupy, Praha 10, do majetku města za cenu dle nabídky tj. 79.000,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 16.9.2025 nabídku na výkup pozemku v k. ú. Podmokly do majetku města a usnesením č. RM 25 16 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku p. č. 1845/2 k.ú. Podmokly o výměře 158 m² se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. U kabelovny 682, Dolní Měcholupy, Praha 10, do majetku města za cenu dle nabídky tj. 79.000,00 Kč.

Cena:	79 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup.

Důvodová zpráva:

OMH obdržel nabídku na výkup pozemků p. č. 1845/2 a p. č. 3826 k. ú. Podmokly od společnosti Kovošrot Group CZ s.r.o. Podle sdělení zástupce společnosti došlo v průběhu léta k jednání se zájemcem o pozemek p. č. 3826 k.ú. Podmokly, z tohoto důvodu nabízí do majetku města pouze pozemek p. č. 1845/2 k. ú. Podmokly.

Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr.

OSU - doporučuje zvážit, zda by město nabídnuté pozemky v katastrálním území Podmokly mohlo v budoucnu využít. Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemek parc. č. 1845/2 v k.ú. Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu, ve které je přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení, výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“, nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva, prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku: 25 %.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemků p.č. 1845/2 a 3826 v k.ú. Podmokly. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje vykoupit pozemkovou parcelu č. 1845/2 k.ú. Podmokly – ostatní plocha – ostatní komunikace. Tento pozemek slouží jako přístup a příjezd k přilehlým rodinným domům.

OKD - na pozemku p.č. 1845/2 k.ú. Podmokly se nachází účelová komunikace, která je zajišťuje obsluhu více obytných domů. Domy a komunikace byla stavěna firmou nabízející odkup. Domy jsou již prodané. V případě výkupu vzniknou městu náklady na její údržbu. Cena za výkup by měla být minimální. Odbor komunikací a dopravy doporučuje převod pozemku p.č. 1845/2 k.ú. Podmokly.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb nemá žádné výhrady.

OMH - obdržel nabídku na výkup pozemku p. č. 1845/2 k. ú. Podmokly (ostatní plocha - ostatní komunikace) za cenu 79.000,00 Kč (500,00 Kč/m²), jedná se o účelovou komunikaci, která zajišťuje obslužnost bytových domů v ul. Klostermannova, OMH doporučuje výkup pozemku do majetku města.

Cena za výkup dle nabídky - 79.000,00 Kč (500,00 Kč/m²)

Vlastník pozemku: KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. U kabelovny 682, Dolní Měcholupy, Praha 10

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

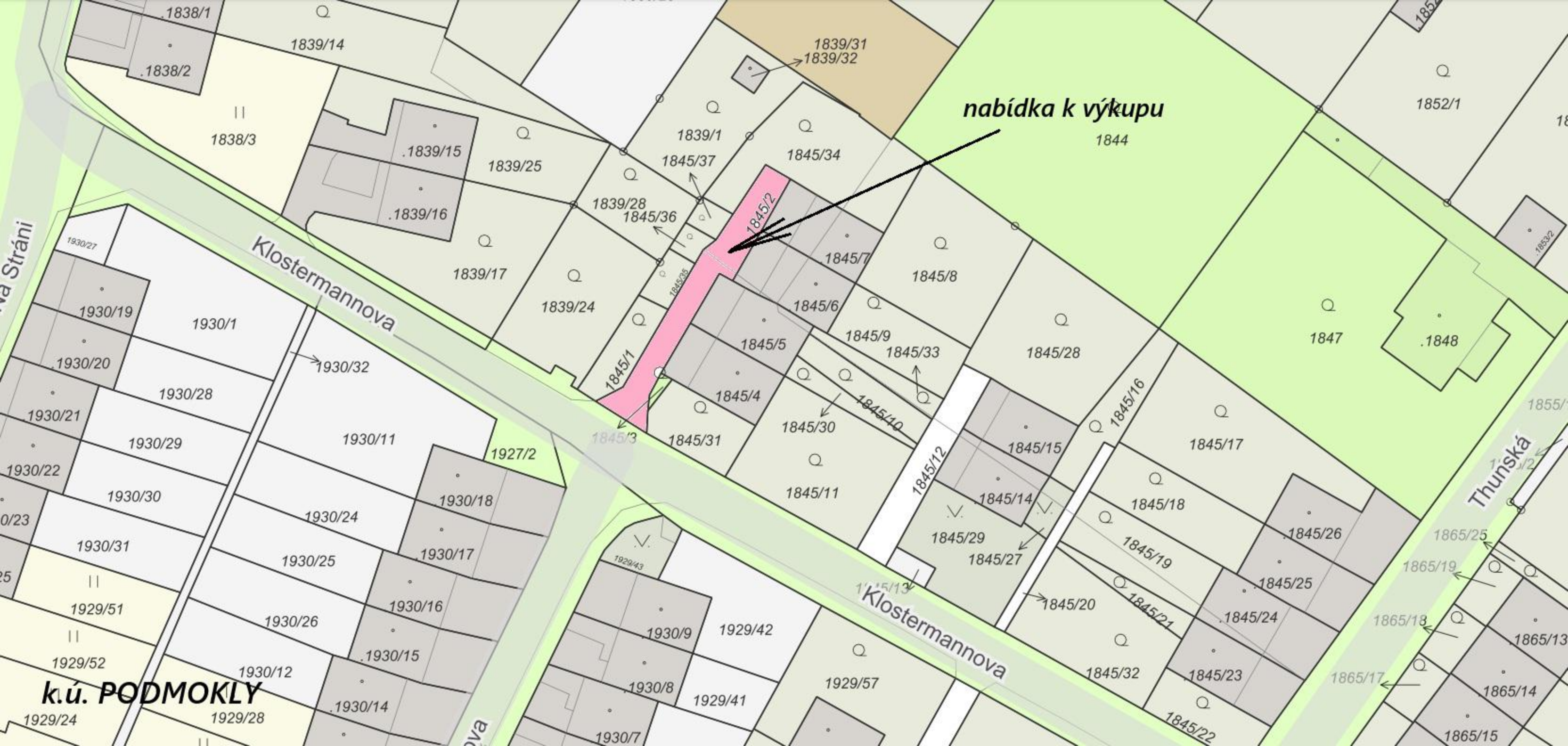
Komentář:

Příloha: Foto 1845_2_108.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	10.10.2025 10:00 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:25 podepsáno	



nabídka k výkupu

Klostermannova

Thunská

k.ú. PODMOKLY

Klostermannova

1838/1
1838/2

1839/14

1839/31
1839/32

1838/3

1839/15

1839/16

1839/25

1839/1

1845/34

1844

1852/1

Stráň

1930/27

1930/19

1930/1

1930/20

1930/32

1839/17

1839/24

1839/28

1845/36

1845/37

1845/2

1845/7

1845/8

1845/6

1845/9

1845/33

1845/28

1847

1848

1930/21

1930/28

1930/29

1930/11

1927/2

1845/3

1845/31

1845/4

1845/30

1845/10

1845/12

1845/15

1845/17

1930/22

1930/30

1930/24

1930/18

1930/17

1845/11

1845/14

1845/15

1845/18

1845/26

1865/25

1930/23

1930/31

1930/25

1930/17

1929/43

1929/42

1845/29

1845/27

1845/19

1845/25

1865/19

1929/51

1929/52

1930/26

1930/16

1930/9

1929/41

1929/57

1845/20

1845/21

1845/24

1865/18

1865/13

1929/52

1930/12

1929/28

1930/15

1930/14

1930/7

1929/41

1929/57

1845/32

1845/23

1865/17

1865/14

1929/24

1929/28

1929/28

1930/14

1930/7

1929/41

1929/57

1845/32

1845/23

1865/17

1865/14

1865/15

středisko: Podnikové ředitelství
vyřizuje: Filip Nedvěd
tel.: 721045055
GSM: 721045055
e-mail: nedved@kovosrot.eu
adresa:

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 děčín IV

Váš dopis zn.:
naše zn.:

V Praze, dne 10.04.2025

Věc: Nabídka nemovitostí k prodeji

Vážení,

chtěl bych se na Vás touto cestou obrátit s nabídkou prodeje nemovitostí, a to pozemku parc. č. 1845/2 o výměře 158 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a pozemku parc. č. 3826 o výměře 439 m², ostatní plocha vše zapsáno na LV č. 2068 v kazastrálním území Podmokly, obec Děčín.

Pozemek parc. č. 1845/2 je komunikací napoující se na veřejnou komunikaci ve Vašem vlastnictví a slouží jako přístupová cesta k rodinným domům.

Pozemek parc. č. 3826 sousedí s Vašimi pozemky v lokalitě v Ústecké ulici.

V případě Vašeho zájmu mě prosím kontaktujte. Předem děkuji za odpověď.

S pozdravem

.....
KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.

Filip Nedvěd
prokurista

Předmět:

FW: Informace o ceně

From: Filip Nedvěd <nedved@kovosrot.eu>
Sent: Monday, May 12, 2025 12:04 PM
To: Olivová Dana <dana.olivova@mmdecin.cz>
Subject: RE: Informace o ceně

Dobrý den

kupní cena pozemku parc. č. 3826 – 131.700 Kč

kupní cena pozemku 1845/2 – 79.000 Kč

Rádi bychom nabídky městu k prodeji ještě další pozemky, které sousedí s pozemky ve vlastnictví města.
Mohu se s touto nabídkou obrátit přímo na Vás?

S pozdravem

Filip Nedvěd
prokurista

KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.
U Kabelovny 682
102 00 Praha - Dolní Měcholupy
mob: +420 721 045 055
nedved@kovosrot.eu



KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.
Praha – Dolní Měcholupy
U Kabelovny 682, PSČ 102 00
www.kvosrot.cz
IČ: 286 74 286
DIČ: CZ28674286

Registrace/HRB : OR Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 278721

Dobrý den,

dec3vp25j01775

v průběhu léta jsme jednali i s jiným zájemce, který má zájem o koupi pozemku a jsem již ve finální fázi jednání. V rámci této transakce dojde zřejmě taktéž k prodeji pozemku parc. č. 3826.

Městu tedy nadále nabízíme ke koupi již pouze pozemek parc. č. 1845/2 ze cenu dříve uvedenou, tj. 79.000 Kč.

Prosím tedy do materiálů zavést pouze tuto nabídku.

S pozdravem

Filip Nedvěd
prokurista

KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.
U Kabelovny 682
102 00 Praha - Dolní Měcholupy
mob: +420 721 045 055
nedved@kovosrot.eu


KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.
Praha – Dolní Měcholupy
U Kabelovny 682, PSČ 102 00
www.kvosrot.cz
IČ: 286 74 286
DIČ: CZ28674286

Registrace/HRB : OR Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 278721



p.č. 1845/2 k.ú. Podmokly

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 04

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1526/5 k. ú. Horní Oldřichov - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1526/5 k. ú. Horní Oldřichov dle geometrického plánu č. 1009-229/2025 o výměře 48 m², s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem práva vedení veřejného osvětlení, přístupu, údržby, oprav a rekonstrukce.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 16.9.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Horní Oldřichov a usnesením č. RM 25 16 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1526/5 k. ú. Horní Oldřichov dle geometrického plánu č. 1009-229/2025 o výměře 48 m², s podmínkou zatížení pozemku věcným břemenem práva vedení veřejného osvětlení, přístupu, údržby, oprav a rekonstrukce.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města usn. č. ZM 25 04 05 03 ze dne 24.4.2025 zveřejnilo záměr města prodat část pozemku p. č. 1526/5 k. ú. Horní Oldřichov o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven. Na základě následného geodetického měření, které proběhlo za účasti OKD, OMH a žadatele se upřesňuje požadovaná část pozemku, která je nyní rozšířena i o další část, než byla uvedena v dříve zveřejněném záměru. Na základě toho je předkládán tento materiál.

Původní stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej pozemku p. č. 1526/5 k. ú. Horní Oldřichov o výměře 54 m² pro vlastníka přilehlé nemovitosti p. č. 1526/4 k. ú. Děčín za účelem realizace stavebního záměru sdělujeme, že OSIT v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OSU - dle Územního plánu města Děčín v platném znění se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna, ve které je přípustné – trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost městského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura, výjimečně přípustné – nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM, nepřípustné – areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů – polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývajícími z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání – počet podlaží: 3 – 4, intenzita zastavění pozemku : 50%. S prodejem pozemku p.č. 1526/5 k.ú. Horní Oldřichov za účelem výstavby bytového domu souhlasíme.

OZP - nemá námitek k prodeji pozemku p.p.č. 1526/5 v k.ú. Horní Oldřichov. Pouze upozorňujeme žadatele, že předmětný pozemek se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Jílovský potok. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad sděluje, že na p.p.č. 1526/5 k.ú. Horní Oldřichov se nachází chodník, zařazený v pasportu místních komunikací. Místní komunikace nemohou být předmětem prodeje do vlastnictví jiného subjektu.

OKD - na pozemku p.č. 1526/5 k.ú. Horní Oldřichov se nachází místní komunikace – chodník. V roce 2017 byl tento pozemek vykoupen. O záměru výstavby bytového domu a potřeby parkovacích stání bylo jednáno s projektantem. Podmínka možného prodeje a zrušení chodníku byla, že městu zůstane část pozemku, na který se přemístí lampa veřejného osvětlení a nádoby na tříděný odpad. V případě prodeje žádáme o doplnění podmínky výstavby do 2 let.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných staveb tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 1526/5 k. ú. Horní Oldřichov za účelem splnění intenzity zastavitelnosti dle platných podmínek Územní plánu města Děčín pro pozemek p. č. 1526/4 k. ú. Horní Oldřichov ve vlastnictví žadatele, na kterém je plánována výstavba bytového domu. Na základě dohody mezi projektantem a OKD zůstane část pozemku ve vlastnictví města, z důvodu plánovaného přemístění veřejného osvětlení a umístění stanoviště pro nádoby na tříděný odpad. Dle sdělení žadatele nádoby pro směsný odpad pro bytový dům budou umístěny uvnitř objektu. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

V případě, že bude realizován prodej pozemku bude odborem komunikací a dopravy pozemek vyřazen z pasportu komunikací.

Cena za prodej pozemků bude stanovena dle platných „Zásad“.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: scelení pozemků

Žadatelé: BD U Splavu s.r.o., Teplická 2070/129, Děčín IV

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 1526_5_104 - nove.pdf

Komentář:

Příloha: KM 1526-5-104 - puvodni.pdf

Komentář:

Příloha: ANO GP 1009-229_2025.pdf

Komentář:

Příloha: PD_BD_U Splavu.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 1526-5-104.pdf

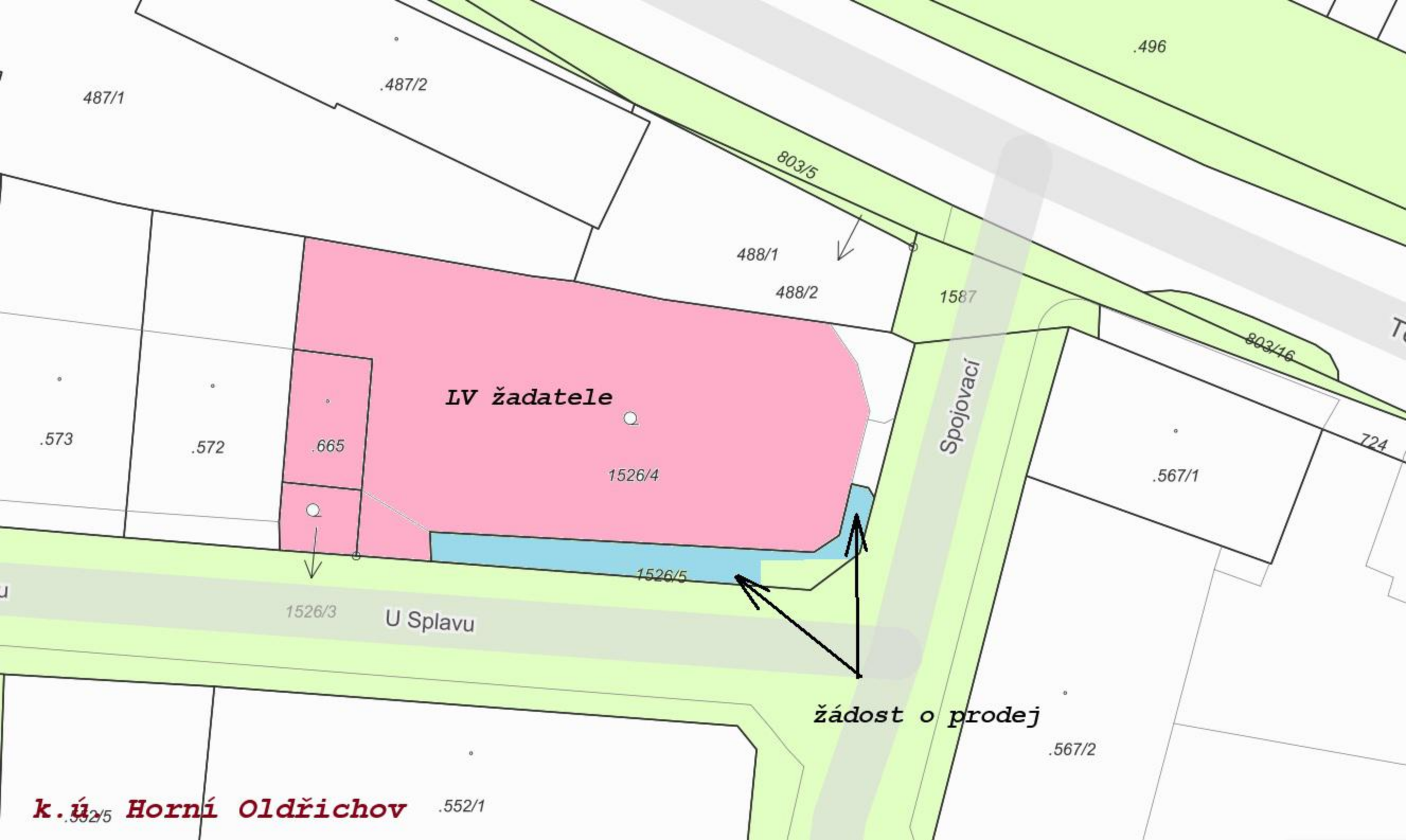
Komentář:

Příloha: Foto 1526-5_104 II.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	10.10.2025 10:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:38 podepsáno	



487/1

.487/2

.496

803/5

488/1

488/2

1587

803/16

.573

.572

.665

LV žadatele

1526/4

724

.567/1

1526/3

U Splavu

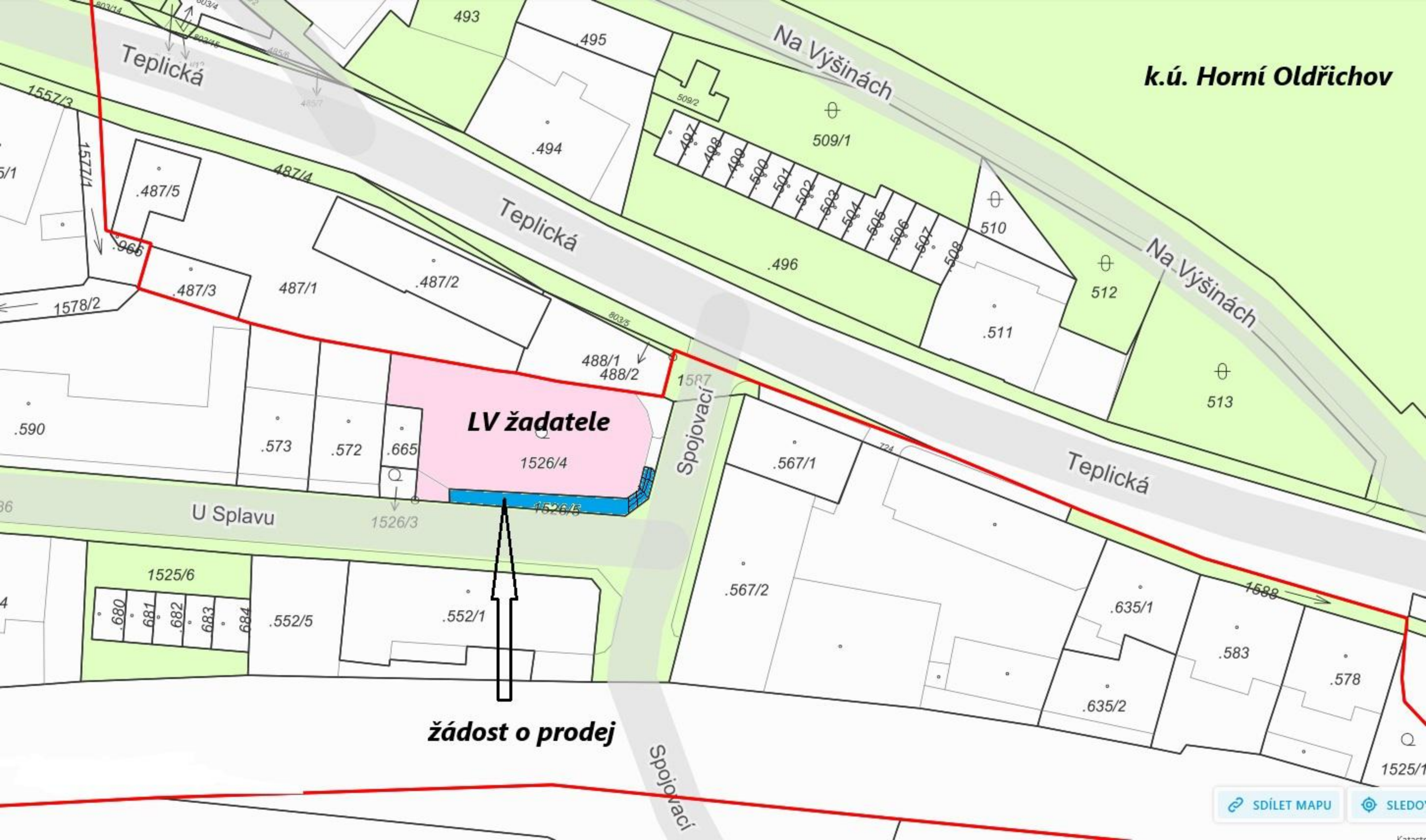
1526/5

žádost o prodej

.567/2

k.ú. Horní Oldřichov

.552/5

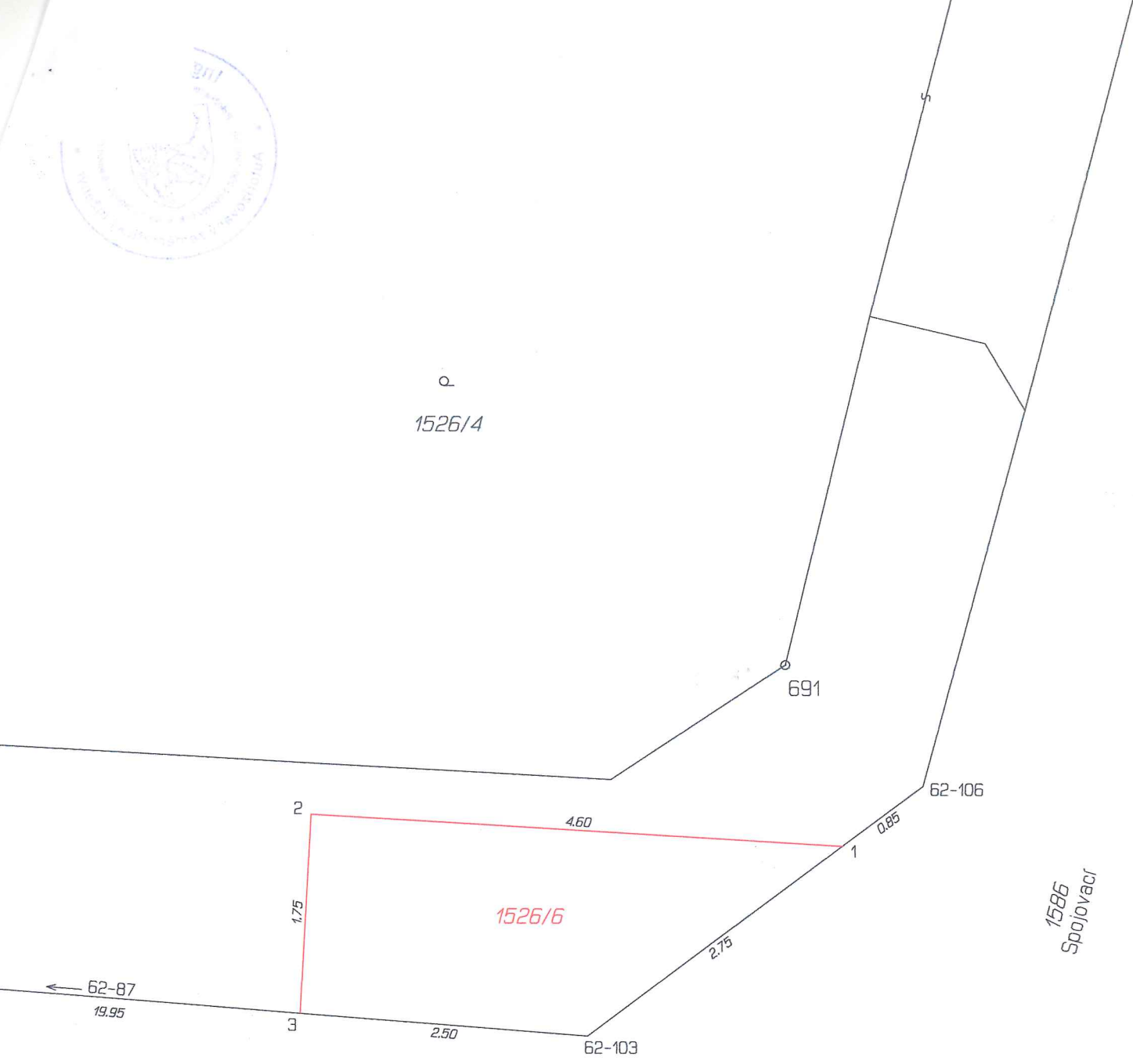


LV žadatele

žádost o prodej



Q
1526/4



U Splavu

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
62-87	748938.03	964535.66	3	roh ohruby
62-103	748915.65	964537.35	3	roh ohruby
62-106	748912.75	964535.17	3	roh ohruby
1	748913.45	964535.69	3	značka na ohrubě
2	748918.06	964535.43	3	hřebík †
3	748918.14	964537.16	3	značka na ohrubě



**BYTOVÝ DŮM DĚČÍN, UL.U SPLAVU/SPOJOVACÍ,
P.P.Č.1526/4, 1526/5, 665**

STUPEŇ: NÁVRH STAVBY/ STUDIE

ZAK. ČÍSLO 2408/2



**BYTOVÝ DŮM DĚČÍN, UL.U SPLAVU/SPOJOVACÍ,
P.P.Č.1526/4, 1526/5, 665**

STUPEŇ: NÁVRH STAVBY/ STUDIE

ZAK. ČÍSLO 2408/2

SEZNAM PŘÍLOH:

- **TEXTOVÁ ČÁST**

- A** – popis stávajícího stavu, rozsah zadání
- B** – urbanisticko-architektonické řešení stavby
- C** – stavebně technické řešení stavby
- D** – souhrnné požadavky na plochy a prostory
- E** – majetko-právní vztahy
- F** – navrhovaná dopravní opatření, doprava v klidu
- G** – propočet nákladů stavby
- H** – domovní technika

- **GRAFICKÉ PŘÍLOHY**

- | | | |
|-------------|---|------------|
| 1.01 | - situace, zákres do snímku pozemkové mapy | měř.1: 500 |
| 1.02 | - situace, urbanisticko-architektonické řešení | měř.1: 200 |
| 1.03 | - situace, koordinační výkres | měř.1: 200 |
| 1.04 | - dispoziční schéma – přízemí | měř.1: 100 |
| 1.05 | - dispoziční schéma – 1.patro | měř.1: 100 |
| 1.06 | - dispoziční schéma – 2.patro | měř.1: 100 |
| 1.07 | - dispoziční schéma – 3.patro | měř.1: 100 |
| 1.08 | - schématické řezy | měř.1: 100 |
| 1.09 | - pohledy | měř.1: 150 |
| 1.10 | - perspektivní pohled z nároží ulic U Splavu/ Spojovací | |
| 1.11 | - perspektivní pohled z ulice Teplické | |

A) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU LOKALITY, ROZSAH ZADÁNÍ

- POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Řešená lokalita se nachází na rozhraní městských částí Děčína IV – Podmokly a VIII – Dolní Oldřichov, na pozemku p.č.1526/4, při nároží ulic U Splavu a Spojovací.

V současné době je pozemek bez konkrétního využití jako volná nezastavěná plocha v soukromém vlastnictví investora.

- ZDŮVODNĚNÍ A ROZSAH ZADÁNÍ

Hlavním požadavkem na zpracování předkládané studie je návrh bytového domu (BD) s prostory nájemního bydlení. S ohledem na možnost čerpání dotačního titulu na podporu nájemního bydlení a na regulativa daná platnou ÚPD v řešeném místě je snahou navrženého řešení maximální možný počet bytových jednotek v dohodnuté konfiguraci 2+kk současně s využitím maximálního počtu 4 nadzemních podlaží.

Základní body zpracování:

- Maximální možný počet zvolených bytových jednotek v souladu s regulativy platné ÚPD
- Orientace obytných prostor na jižní stranu domu do ul.U Splavu současně se vstupy do jednotlivých bytových jednotek ze severní strany domu
- Samostatné vstupy do prostor BD z ul.U Splavu i ul.Spojovací
- Přízemní podlaží s využitím pro parkování vozidel a společného zázemí domu

B) URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

- URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Pozemek p.č.1526/4 situován na východním okraji k.ú.Horní oldřichov, č.625221, tvořící nároží ulic U Splavu a Spojovací. Lokalita se smíšenou zástavbou objekty bydlení a drobných služeb, v místě řešeného pozemku v sousedství na shodné i na protilehlé straně v ul.U Splavu bytové objekty s 2-mi/ 3-mi nadzemními podlažími a obytným podkrovím. V ul.Spojovací na protilehlé straně v současné době nevyužívaný pravděpodobně původně výrobní objekt. Navrhovaný objekt bytového domu koncipovaný podélnou osou ve směru ulice doplňuje blokovou zástavbu objektů v ul.U Splavu k nároží s ulicí Spojovací. Výškou atiky dům cca shodné úrovně s hřebeny střešních ploch sousední dvojice bytových domů v ul.U Splavu.

Dle platné ÚPD se pro p.p.č1526/4 jedná o zónu SM – smíšená městská zóna, s intenzitou zastavěnosti pozemku (IZP) 50%, bytové domy s 3 ÷ 4 nadzemními podlažími.

- ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ, DISPOZIČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Hlavním cílem navrženého řešení je jednoduchá hmota domu doplňující stávající frontu blokové zástavby v ul.U Splavu k nároží z ulicí Spojovací. S ohledem na maximální přípustnou podlažnost zástavby na pozemku je dům koncipován jako 4-podlažní s hmotově ustupujícím podlažím přízemí s otevřenými polokrytými parkovacími pozicemi a společnými prostory domu a 3-podlažní částí s bytovými jednotkami, vytvářející jednotnou hmotu, doplněnou na uliční průčelní fasádní ploše ocelovými konstrukcemi balkónů, na dvorní fasádě se vstupy do bytových jednotek potom ocelovými konstrukcemi pavlačí na úrovních 1. ÷ 3.patra, hlavním schodištěm při SV nároží východního štítu domu navazujícím na venkovní výtahovou šachtu a provozním schodištěm z úrovně přízemí do 1.patra při SZ nároží domu, umožňujícím přístup do

prostoru pavlače ke vstupům do byt.jednotek na úrovni 1.patra z ulice U Splavu, s pomocí hlavního schodiště potom k dalším podlažím.

Dům je navržen s ohledem na danou lokalitu a blízkost frekventované ulice Teplické se značnou hlukovou zátěží. Severní průčelí domu navrženo jako vstupní část s komunikačními plochami ve formě venkovních krytých pavlačí se vstupy do bytových jednotek. Samotné jednotky navrženy v konfiguraci 2 + kk s hlavními obytnými prostory orientovanými jižním směrem do ulice U Splavu.

- DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

- základní členění:

- přízemí

- částečně kryté parkovací pozice kolmého stání ve vztahu k ulicím U Splavu a Spojovací s celkovým počtem 10 ks, z toho 8 pozic v místě jižní průčelní fasády, 2 pozice v místě východní štítové fasády
- prostor technologie domu
- společný prostor domu se sklepními kójemi
- hlavní schodiště s navazujícím venkovním výtahem
- provozní schodiště přízemí/1.patro v místě západního štítu

- 1. ÷ 3.patro

- hlavní přístupové komunikace do bytových jednotek ve formě pavlačí
- bytové jednotky v konfiguraci 2 + kk v celkovém počtu 12 (a' 3 BJ/podlaží)

Hlavním cílem navrženého dispozičního uspořádání je naplnění provozních a funkčních požadavků vyplývajících z potřeb bytového domu.

- přízemí

Vstupní podlaží domu umožňující přístup rezidentů z obou stran vzhledem k uspořádání a orientaci domu. Hlavní vstup ve směru z ul.Spojovací a dále ul.Teplické při předpokládaném využití prostředků hromadné dopravy, příp.parkovacích pozic v místě východního štítu domu, provozní vstup z ul.U Splavu při využití parkovacích pozic v místě jižního průčelí domu. Otevřená polokrytá parkovací stání kolmá (8 pozic) ve vztahu k průběhu ulice U Splavu, shodně potom 2 stání při ul.Spojovací. V prostoru západního štítu domu z ul.U Splavu provozní vstup s chodbou ústící na provozní schodiště propojující pavlač na úrovni 1.patra, při severním průčelí prostor se sklepními kójemi a místností technologie, při SV nároží domu hlavní venkovní schodiště propojující všechna podlaží domu, v prostoru hlavních podest schodiště osobní výtah.

- 1.÷3.patro

Podlaží s bytovými jednotkami 2 + kk. Dispoziční uspořádání BJ se vstupy ze severního průčelí orientovaného k ulici Teplické, obytné prostory s jižní orientací do průčelí k ul.U Splavu. Bytové jednotky v počtu 4 na každé podlaží, BJ při západním štítu s opačnou stranovou orientací ve vztahu k ostatním jednotkám na podlaží z důvodu pozice vstupu z prostoru pavlače a návaznosti na provozní schodiště.

Dispoziční uspořádání BJ definováno zvoleným uspořádáním modulových polí domu v sestavě 4,0 + 3,0m / 1 BJ.

Modulové pole 4,0 m:

- vstup do BJ ústící do zádveří/vstupní haly s šatním prostorem a místností samostatného wc,

- navazující obytný prostor kuchyně/jídelna/pobytová část s propojením přes prosklenou sestavou v celé šíři modulu na prostor balkónu umožňující maximální možnost společného užívání interiéru/exteriéru.prostor

Modulové pole 3,0 m:

- šatní prostor navazující na vstupní halu, umožňující vstup do
- koupelny při severním průčelí
- ložnice při jižní fasádě domu

Hlavní schodiště s výtahem na úrovni všech podlaží s BJ (1.-3.patro), provozní schodiště z úrovně přízemí ústící na pavlač 1.patra.

- EXTERIÉR, VYVOLANÉ ÚPRAVY

V souvislosti s navrženým řešením bytového domu dojde k částečným úpravám uspořádání venkovních prostor v rozsahu:

- změna využití stávající plochy chodníku na p.p.č.1526/5 za účelem umístění parkovacích stání pro vozidla rezidentů bytového domu, nárožní prostor ul.U Splavu / Spojovací nově navržen jako plocha pro nádoby na tříděný odpad
- úprava předprostoru stávající garáže při ul.U Splavu na p.p.č.665 na přístupovou plochu k provoznímu vstupu do bytového domu, případně jako plochu parkovacího stání
- úprava venkovních ploch na p.p.č.1526/4 při ul.Spojovací v místě původní vjezdové brány spolu s návazností na vjezdový prostor do firemního areálu na p.p.č.488/1 na nově navržené plochy pěšího vstupního prostoru do bytového domu a současně navazující úprava vjezdu do firemního areálu
- úprava venkovních nezastavěných ploch p.p.č.1526/4 v severní části pozemku formou zatravněvacích ploch umožňujících vytvoření nových parkovacích pozic pro rezidenty bytového domu, případně vozidla sousedního firemního areálu

- MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ FASÁDNÍCH PLOCH:

Řešení fasádních ploch bytového domu vychází především z navrženého prostorového rozmístění bytových jednotek a jejich dispozičního uspořádání.

- základním konceptem zohledňujícím hmotové řešení domu je rovněž odlišné barevné řešení přízemního a zbývajících nadzemních podlaží s ohledem na celkovou podlažnost bytového domu a dosažení principu optického snížení
- kompletní stavební konstrukce přízemního podlaží budou opatřeny fasádními omítkovými technologiemi v odstínu tmavě šedé
- zbylá tři podlaží domu s bytovými jednotkami s omítanými fasádními plochami v odstínu světlý okr/ světle béžová s případným doplněním strukturálními omítkami s principem horizontálního rastrování opět opticky snižujícím hmotu domu
- veškeré doplňující fasádní konstrukce ve formě balkónů, schodišť a pavlačí navrženy jako ocelové s povrchovou úpravou žárovým pozinkováním, případně doplněným krycím nátěrem ve zvoleném odstínu dle stupnice RAL, předpoklad tm.hnědozelená
- výplně fasádních okenních a dveřních otvorů ve variantě do nosných AL-, příp.plastových profilů v odstínu šedé

C) STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

Cílem navrženého architektonicko-stavebního řešení je konstrukce domu v maximální míře odpovídající jeho funkci a účelu s ohledem na možnosti dané lokalitou a principy

vycházejícími především z dispozičního uspořádání domu, kde jsou určujícími faktory především zvolené konfigurace bytových jednotek.

- základní principy arch.-stavebního řešení:

- konstrukční systém na úrovni 1.np, včetně zvolené varianty základových konstrukcí je navržen rovněž za účelem ztužující funkce pro ostatní nadzemní podlaží, materiálově se bude jednat o kombinaci sloupového a stěnového monolitického systému, konstrukčně jako podélný 2-trakt s řadou sloupů v místě jižního průčelí, střední nosnou stěnou a obvodovou nosnou stěnou na severní straně, takto zvolený nosný systém umožňuje umístění příslušného počtu parkovacích pozic na jižní a východní straně, stěnové nosné konstrukce potom plní zároveň ztužující funkci
- konstrukční systém ostatních nadzemních podlaží je navržen jako příčný se skladbou modulových polí v kombinaci 4,0 / 3,0 m, s obvodovými nosnými stěnami z tepelně-izolačních keramických tvárnic, takovýto systém nosných stěn umožňuje užití stropních konstrukcí pnutých v podélné ose domu a využívajících možností spojitých polí vždy v rozsahu jedné bytové jednotky
- fasádní ocelové konstrukce balkónů a pavlačí jsou uvažovány jako zavěšené na obvodové nosné stavební konstrukce domu, bez svislých nosných prvků (sloupků) založených na úroveň upraveného terénu, na úrovni nejvyššího podlaží jsou tyto konstrukce zastřešeny nepochozími konstrukcemi, ochraňujícími tyto plochy před dešťovými/sněhovými srážkami
- konstrukce balkónů budou zachyceny táhly v rozsahu výšky ochranného zábradlí do svislých ocel.prvků na vnějším líci fasádních ploch, obvodová nosná konstrukce balkonu z nosníků zavěšených na táhlech a podlahových nosníků kolmých ve směru na fasádní plochu
- konstrukce pavlačí se systémem nosných sloupků na vnějším plášti opřených do ž.b.monolitické stěnové obvodové konstrukce, event.sloupků přízemí, podlahovým systémem nosníků dtto konstrukce balkónů
- 2-ramenné hlavní schodnicové schodiště s plechovými stupni nesené systémem sloupků po obvodu a v zrcadle schodiště, zároveň kotvené do obvodové nosné stěny domu
- zastřešení domu plochou střechou s možností využití zachytávání srážkových vod vrstvou extenzivní zeleně, příp.instalace ftv-panelů.
- stavebně-konstrukční řešení:
 - jedná se o bytový dům o čtyřech nadzemních podlažích. Založení bude plošné na ŽB monolitické desce. Hlubinné založení objektu není možné z důvodu kolize ze zatrubněným potokem v hloubce cca 5,0 m.
 - konstrukční systém 1.np je kombinovaný monolitický skelet o 2x8 polích. Konstrukčně je to dvoutrakt se sloupy jako krajními podporami a stěnou jako střední podporou.
 - konstrukční systém 2.np ÷ 4.np je stěnový 8 trakt. Střecha je plochá.
 - svislé nosné konstrukce v 1.np tvoří ŽB monolitické sloupy a stěny, vodorovné konstrukce tvoří monolitická ŽB deska vykonzolovaná do pavlače na jedné a balkónů na druhé straně domu. Deska bude zesílená žebry.
 - svislé nosné konstrukce ve 2.np ÷ 4.np jsou zděné z dutinových cihel. Vodorovné konstrukce jsou prefabrikované z dutinových panelů. Pavlače a balkony budou řešeny dodatečně kotvenou ocelovou konstrukcí.
 - k pavlačím bude přiléhat výtahová šachta a schodiště, které budou řešeny jako montované ocelové konstrukce

- požárně bezpečnostní koncepce, zásady a podmínky z hlediska požární bezpečnosti stavby pro další stupeň PD :

- v bytové domě musí tvořit samostatný PÚ:
- každá obytná buňka (každý byt)
- komory bytu s technickou místností
- otevřená řadová garáž
- otevřené pavlače v 1.- 3.N.P. se schodištěm - nehořlavá konstrukce - CHÚC typu "A" požárně oddělená od přilehlých bytů, sklepů a garáže ... pož.dveřmi se samozavírači
- vnitřní hydranty řešit vhodně v obvodových stěnách proti zamrznutí
- otevřené pavlače se schodištěm vybavit nouzovým osvětlením
- obytné buňky bytů vybavit autonomními hlásiči požáru

D) SOUHRNNÉ POŽADAVKY NA PLOCHY A PROSTORY

- NAVRŽENÉ KAPACITNÍ ÚDAJE

- celkem plocha p.p.č.665,1526/3, 1526/4	.....	539,0 m ²
- zastavěná plocha	.....	235,5 m ²
- obestavěný prostor	.....	3.550,0 m ³
- zpevněné pojízdné/pochozí plochy	.....	43,2 m ²
- plochy ze zatravnovacích tvárnic	.....	155,5 m ²
- plochy půdopokryvné zeleně	.....	20,0 m ²

E) MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

- DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Pozemky zastavěné:

- p.p.č.665 stávající garáž

Pozemky nezastavěné:

- p.p.č.1526/3 předprostor garáže p.p.č.665
- p.p.č.1526/4, stávající nezastavěná plocha
- p.p.č.1526/5 stávající chodník

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ VČ.SNÍMKŮ POZEMKOVÉ MAPY

Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela
Stavba
Jednotka
Právo stavby
Řízení
Mapa
LV
Kat. území
Můj katastr

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1526/4 [☑]
Obec:	Děčín [562335] [☑]
Katastrální území:	Horní Oldřichov [625221]
Číslo LV:	610
Výměra [m ²]:	484
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Stavební MST s. r. o., Teplická 2070/129, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
Z4167 [☑]	484

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí novým dluh
Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín [☑]

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.02.2025 10:00.

F) NAVRHOVANÁ DOPRAVNÍ OPATŘENÍ - DOPRAVA V KLIDU

Identifikace

Akce: Bytový dům ul. U Splavu/Spojovací, Děčín

Studie dopravního řešení a napojení na komunikaci

Obec: Děčín Podmokly

Pozemek: p.p.č. 1526/4, 1526/5 a 1526/3 k.ú. Horní Oldřichov

Komunikace: p.p.č. 1586 k.ú. Horní Oldřichov ul. U Splavu a ul. Spojovací

Vypracoval: Ing. Ouzký Miroslav
407 42 Huntířov 191

Stávající stav

Za současného stavu je p.p.č. 1526/4, na kterém bude situována stavba bytového domu, je součástí firemního areálu, který plní funkci technického zázemí. Pozemek se nachází v severozápadním kvadrantu křižovatky místních komunikací ul. U Splavu a ul. Spojovací. Mezi pozemkem investora a vozovkou komunikace je veden chodník po p.p.č. 1526/3 a 1526/5. Pozemek je za stávajícího stavu situován výškově na úrovni komunikace a je vedený téměř v rovině.

Ul. U Splavu a ul. Spojovací, na které bude objekt dopravně napojen jsou místní komunikací lokálního významu, která plní pouze obslužnou funkci. Obě komunikace jsou minimálně dopravně zatížené. V případě ul. U Splavu se jedná o jednosměrnou komunikaci s oboustranným stáním vozidel a chodníkem po obou stranách vozovky. V případě ul. Spojovací se jedná o obousměrnou slepou komunikaci se stáním vozidel po jedné straně vozovky a oboustranným chodníkem. Odvodnění komunikací je do uličních vpustí kanalizace. Komunikaci tvoří dva jízdní pruhy a parkovací pruh na straně přilehlé k pozemku stavby.

Návrh dopravního řešení

Vlastní řešení je navrženo v souladu se zněním z.č. 13/1997 Sb. Vyhl. Č.104/1997 Sb. a ČSN 736110. Jedná se o přímé napojení otevřených stání situovaných kolmo k vozovce komunikace.

Celkem 10 kolmých stání bude napojeno přímo na vozovku komunikace a pro stání vozidel bude využit chodník na severní straně ul. U Splavu podél objektu bytového domu. Pohyb chodců bude bez omezení zajištěn po druhém chodníku na protilehlé straně komunikace. 8 stání bude napojeno do ul. U Splavu a 2 stání budou napojena do ul. Spojovací. Další parkovací stání pro zajištění požadavků dopravy v klidu v souladu se zněním ČSN 736110 budou zajištěna uvnitř přilehlého areálu na p.p.č. 1526/4 a 487/1. Parkovací stání svými parametry plní podmínky dané ČSN 736056.

Místa vjezdu a výjezdu z jednotlivých stání jsou situována na jižní a východní straně objektu. Budou užívány vozidly nájemníků sk. O1 nebo O2. Bude se jednat o otevřená stání bez vjezdových vrat a oplocení

Stanovení počtu provedeno v souladu s požadavky ČSN 736110 – projektování místních komunikací

odst.14.1 – odstavné a parkovací plochy,

tab.34 - druh stavby - bydlení / obytný dům činžovní

- účelová jednotka - byt do 100 m² celkové plochy

- počet účel.jednotek/1 stání - 1

V rámci bytového domu navrženo 12 bytových jednotek v kategorii do 100 m² celkové plochy - celkem nových **12 parkovacích stání**.

Napojení na infrastrukturu - rozhledové poměry

Pro posouzení rozhledových poměrů k připojení na komunikaci je výjezd z místa stání posuzován jako napojení místa ležícího mimo komunikaci s požadovanou délkou rozhledu pro zastavení vozidla před pevnou překážkou pro směrodatnou rychlost na komunikaci z místa řidiče vzdáleného 2,0 m od hrany komunikace. Pro komunikace v obci je návrhovou a tedy i směrodatnou rychlostí nejvyšší povolená rychlost v obci 50 km/hod. Pro tuto rychlost je délka rozhledu stanovena normou ČSN 736110 v hodnotě 35 m. Tato hodnota je směrodatná pro úsek ul. U Splavu. V úseku ul. Spojovací se jedná o komunikaci s navazujícími křižovatkami a vzhledem k délce úseku komunikace je návrhovou rychlostí 30 km/h. Pro tuto rychlost je délka rozhledu stanovena normou ČSN 736110 v hodnotě 20 m.

Sjezdy z 8 stání do ul. U Splavu plní podmínky rozhledu bez omezení. Sjezdu do ul. Spojovací mají pro zajištění rozhledu zejména do ramene křižovatky s ul. U Splavu zajištěn rozhled pomocí dopravního zrcadla.

Staveništní doprava

Staveništní doprava je vedena průtahové silnici I/13 ul. Teplická a dále po uvedené místní komunikaci ul. Spojovací až na místo stavby.

Zásobování

Zásobování objektu bude prováděno z prostoru místní komunikace před vjezdy na odstavná stání a je možné i ze sousedícího firemního areálu investora.

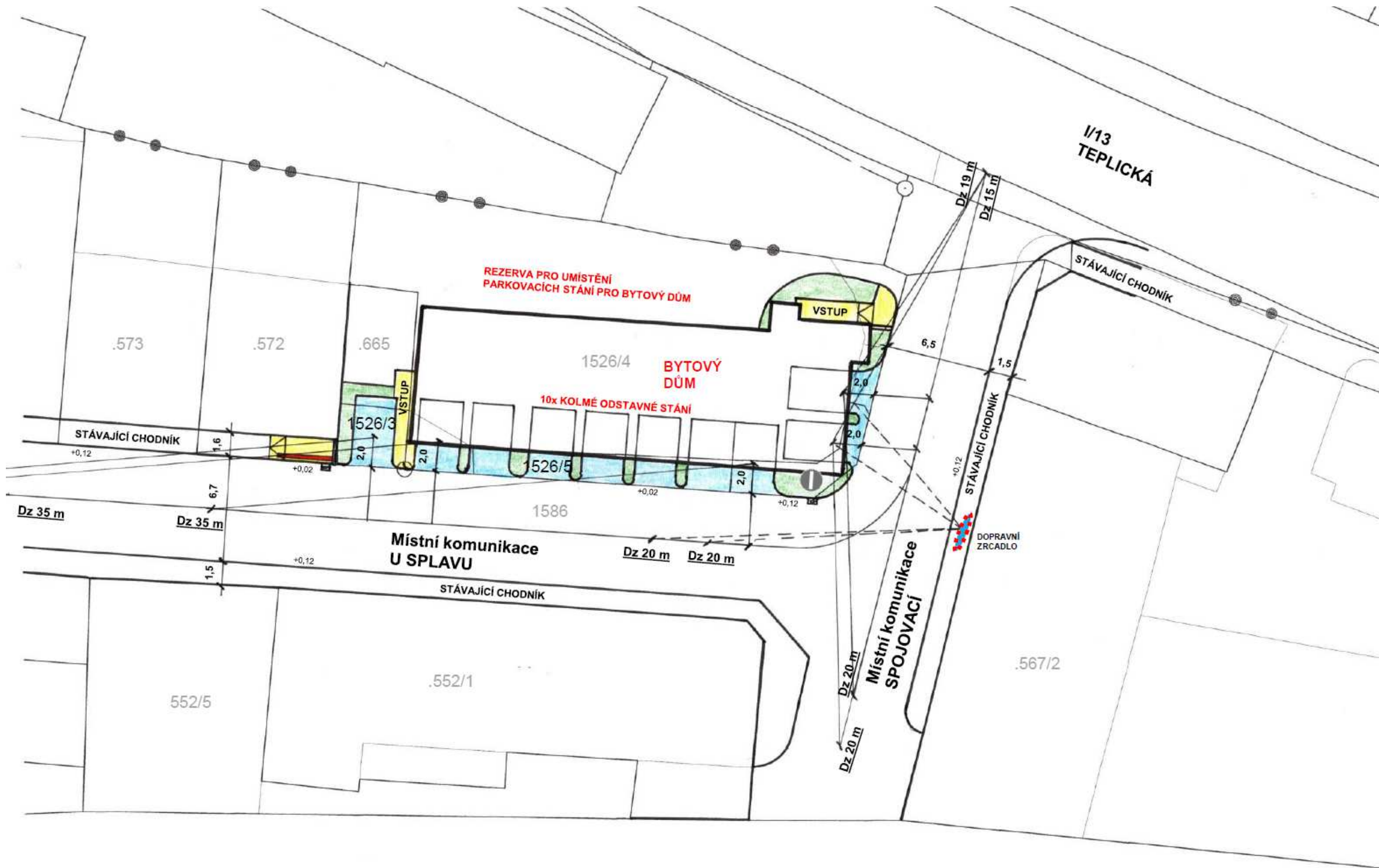
Závěr

Navržené řešení je vyhovující a v souladu se zněním § 12 odst. 6 vyhl. č. 104/1997.

POZOR – V plochách dotčených dopravním řešením nebylo zjišťováno uložení podzemních sítí.

Huntířov únor'25 vypracoval: Ing. Ouzký Miroslav


Ing. Miroslav OUZKÝ
Huntířov 191, 405 02
IČ: 868 67 865
Tel.: 724 169 839



**BYTOVÝ DŮM
DĚČÍN U SPLAVU
STUDIE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**

G) ORIENTAČNÍ PROPOČET NÁKLADŮ STAVBY

- orientační propočet investičních nákladů stanoven dle metodiky odhadovaných objemových ukazatelů, ceny stanoveny bez započtení DPH v příslušné výši dle stanovených sazeb

Budova

Obor pozemní stavby	803 - Budovy pro bydlení
Skupina objektu	803.5 Domy bytové netypové
Materiálová charakteristika	svislá nosná konstrukce nerozlišeno / neznám
Orientační jednotková cena dle stavebních standardů společnosti RTS 2024	10.300,- Kč/m ³
Velikost obestavěného prostoru	3.550,0 m ³

Pozemek

Plocha celkem	305,0 m ²
Orientační jednotková cena za m ²	2.550,- Kč

Souhrn předběžných nákladů stavby

Budova	36.565.000,- Kč
Pozemek	775.000,- Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (7%)	2.615.000,- Kč
Rezerva (10%)	3.735.000,- Kč
Celkové investiční náklady	43.690.000,- Kč
DPH (12%)	5.242.800,- Kč
Cena celkem vč.DPH	48.932.800,- Kč

H) DOMOVNÍ TECHNIKA

Z hlediska možností připojení bytového domu na vedení inženýrských sítí budou body připojení navrženy a konzultovány se správcem jednotlivých vedení. Z hlediska dispozičního uspořádání domu bude využito poměrně volné dispozice přízemního podlaží, kde budou jednotlivá přípojná místa navržena především s ohledem na minimalizaci zásahů do konstrukcí vozovek v obou navazujících ulicích.

Pro vedení sítí domovní techniky jsou v rámci dispozice především v podlažích s bytovými jednotkami vyčleněny instalační šachty probíhající shodnými místy přes všechna podlaží a umožňující tak jednotná vedení svislých páteřních rozvodů.

- přípojné body, přeložky

- dle zjištěných stanovisek správců inženýrských sítí o existenci stávajících vedení a přípojných míst je předpokladem napojení navrhovaného bytového domu na vedení inženýrských sítí v obou sousedících ulicích U Splavu a spojovací
- jednotlivá místa a související způsoby připojení budou podřízeny možnostem a stanoviskům jednotlivých správců
- z důvodu navržené zastavěné plochy a umístění bytového domu bude nezbytná částečná přeložka podzemního vedení trasy datových komunikací (metalický kabel) na p.p.č.1526/5 v místě nároží přilehlých ulic, dále bude třeba přeložka stávajícího nadzemního vedení trasy veřejného osvětlení se sloupem umístěným na nároží stávající plochy chodníku na p.p.č.1526/5

1. ZDROJ TEPLA

Zdroj tepla pro vytápění a ohřev TV bude zajištěn pomocí dvou tepelných čerpadel např. ECOFOREST ECO AIR 3-18 PRO. Tepelná čerpadla budou umístěna na střeše objektu. Od tepelných čerpadel bude vedeno potrubí do technické místnosti, kde bude umístěn pomocný elektrokotel o jm. výkonu 18 kW, akumulární nádoba TV o objemu 300 l, zásobníku TV o objemu 300 l, expanzní nádoba o objemu a další armatury a čerpadla. Výkon tepelných čerpadel bude 2x12,75kW při -15°C/35°C s topným faktorem 3,25. Akustický výkon je 57 dB(A) a SCOP je 4,46.

2. ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

Každý byt bude mít samostatný okruh kruh vytápění. Na patě bytu bude umístěna bytová měřicí stanice, která na okruhu vytápění bude obsahovat na zpětném potrubí bytový měřič spotřeby tepla a na přívodním potrubí zónový ventil s el. pohonem, který bude ovládán pomocí prostorového termostatu. Tato bytová měřicí stanice společně s prostorovým termostatem zajistí samostatné vytápění, měření spotřeby tepla a ovládání každého bytu.

V místnosti budou vytápěny pomocí podlahového vytápění. Podlahové vytápění bude provedeno pomocí systémové desky s výstupky. Pro podlahové vytápění bude použito potrubí 16x2 s kyslíkovou ochranou. V koupelnách bude podlahové vytápění doplněno o trubkové otopné těleso opatřené pomocnou el. topnou vložkou. Otopná tělesa budou opatřena s termostatickou hlavici a uzavíracím a regulačním šroubením. Jednotlivé okruhy podlahového vytápění budou napojeny do rozdělovačů a sběračů. Sestavy budou plně osazeny základními regulačními armaturami. Rozdělovač a sběrač podlahového vytápění bude opatřeny regulačními uzavíracími ventily a průtokoměry pro zaregulování jednotlivých okruhů.

3. VODOVOD

3.1 SPOTŘEBA VODY

Počet bytů	12
Počet osob	30
Roční směrné číslo spotřeby vody na osobu	34 m ³
Denní celková spotřeba vody	2 795 l/den
Hodinová celková spotřeba vody	11,6 l/hod
Roční celková spotřeba vody	1 020 m ³ /rok

3.2 VNITŘNÍ VODOVOD

Od vstupu vodovodní přípojky do objektu bude potrubí STV přivedeno do technické místnosti k nepřímo ohřivanému zásobníku TV o objemu 500l. Před zásobníkem TV bude na STV umístěn uzavírací kulový kohout, podružný vodoměr, kontrolovatelná zpětná klapka, expanzní nádoba a

pojistný ventil. Od zásobníků bude veden páteřní rozvod STV, TV a cirkulace, který bude veden pod strooem a a pomocí stoupaček. V každém bytě bude z páteřního rozvodu vyvedena odbočka, která bude napojena do bytové vodoměrné stanice, která bude obsahovat vodoměry s dálkovým odečtem na STV, TV a uzavírací kulové kohouty. Od bytové stanice bude rozvod STV a TV veden do jednotlivých místností, kde budou napojeny navržené zařizovací předměty - umyvadlo, WC, sprcha, dřez, pračka a myčka nádobí. Potrubí bude vedeno v podlaze a ve zdi a v předstěnách. Vývody u jednotlivých zařizovacích předmětů budou opatřeny příslušnými armaturami. Potrubí bude provedeno z PPr PN16 a bude zaizolováno polyetylenovou izolací. Typ zařizovacích předmětů a jednotlivých vodovodních baterií bude zvolen investorem.

3.3 OHŘEV TV

Ohřev TV bude zajištěn pomocí nepřímo ohřívaného zásobníku TV o objemu 500l. Zásobník bude napojen na rozvod TV, STV a cirkulace. Na přívodu STV bude u zásobníku umístěna zpětná klapka, pojistný ventil, podružný vodoměr na STV, expanzní nádoba o objemu 35l a na výstupu TV ze zásobníku bude umístěn kulový kohout. Na rozvodu cirkulace bude umístěno cirkulační oběhové čerpadlo a uzavírací kulové kohouty a zpětná klapka.

4. KANALIZACE

4.1 Množství splaškových odpadních vod

Počet bytů	12	
Maximální počet osob	30	
Roční směrné číslo spotřeba vody na osobu	34	m ³
Denní celková množství odpadních vod	2 795	l/den
Hodinové celkové množství splaškových vod	11,6	l/hod
Roční celková spotřeba vody	1040	m ³ /rok

4.2 Vnitřní splašková kanalizace

Nově navržené zařizovací předměty – sprchy, umyvadla, vany, WC, kuchyňský dřez, myčka, vzt. jednotky, klimatizační jednotky a zařízení v technické místnosti budou napojeny na rozvod kanalizace. Svodné potrubí“ Ø 40 - 110 bude vedeno drážce ve zdi, předstěně a v podlaze. Kanalizační stoupačky budou nad střechou ukončeny odvětrávací hlavicí. Na patách stoupaček budou umístěny čistící tvarovky. Páteřní rozvod PVC 110 - PVC 200 bude veden pod podlahou v 1.PP.

5. VZDUCHOTECHNIKA

5.1 Odvod vzduchu z soc. zařízení

Vzt. zařízení řeší nucený odvod vzduchu z koupelen. Vzt. zařízení zajistí 80 m³/h vzduchu (cca. 4-5x násobná výměna vzduchu za hodinu). Větrání bude podtlakové. Odvod vzduchu zajistí malé tiché dvourychlostní radiální ventilátory. Ventilátory budou umístěny v podhledu. Vzduch bude vyveden do venkovního prostředí nad střechu, nebo na fasádu. Přívod vzduchu bude zajištěn pomocí otvíratelných oken, nebo z místností, které jsou větrány přirozeně. Propojení místností bude zajištěno pomocí odstranění prahu, podfíznutí dveří a nebo dveřních mřížek. Tepelné ztráty vzniklé odvodem vzduchu budou hrazeny otopnou soustavou. Vzt. zařízení bude ovládáno ručně a po spuštění ventilátoru bude zajištěn doběh ventilátoru po dobu cca. 5 - 20min.

5.2 Kuchyňské digestoře

Nad varnými centry v kuchyni budou umístěny cirkulační kuchyňská digestoř. Kuchyňské digestoře budou součástí dodávky kuchyně a přesný typ bude určen investorem, případně architektem.

6. ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

6.1 Přípojka NN

Napájení objektu bude provedeno z distribuční sítě ČEZ. Ze stávajícího kabelového vedení NN bude provedena přípojka do nové přípojkové skříně na fasádě objektu.

6.2 Systém napájení

Z přípojkové skříně bude hlavním domovním vedením připojen elektroměrový rozvaděč, který bude umístěn ve společných prostorách. Hlavní domovní vedení bude umístěno v trubce pod omítkou. V elektroměrovém rozvaděči bude provedeno měření jednotlivých bytů a společné spotřeby. Rozvaděč bude v provedení pod omítkou. Měření pro jednotlivé byty budou třífázová přímá jednosazbová. Rozdělení soustavy TN-C na TN-C-S bude provedeno na výstupních svorkách z elektroměrového rozvaděče. V každé bytové jednotce bude instalován bytový rozvaděč RB pro napájení všech zásuvkových a světelných okruhů v jednotce. Bytové rozvaděče budou napájeny stoupacím vedením z elektroměrového rozvaděče v 1.NP. Předpokládá se, s ohledem na moderní elektrospotřebiče v bytech a možnost pečení a vaření, příprava pro třífázové připojení pro každý byt. Rozhodnutí o vlastním připojení – jednofázovém anebo třífázovém si provede následně majitel bytu sám.

6.3 Společné prostory

Na schodištích bude instalován systém nouzového osvětlení - svítidla budou osazena autonomními s akumulátorovými zdroji. Nouzové osvětlení společných prostor a únikových cest bude provedeno dle požadavků ČSN EN 1838.

Osvětlení společných prostor bude napájeno z rozvaděče společné spotřeby, který bude umístěn vedle elektroměrového rozvaděče. Ovládání osvětlení na chodbách a schodištích bude řešeno pomocí pohybových spínačů. V ostatních společných prostorách bude osvětlení ovládáno vypínači. V dalším stupni PD bude proveden výpočet umělého osvětlení. Ve všech společných prostorách bude osvětlení navrženo tak, aby splňovalo normou požadované hodnoty.

Navržené úrovně budou zpracovány v souladu s ČSN EN 12464-1:

Chodby, schodiště 100 lx

Ve společných prostorách bude instalován rozvaděč společné spotřeby, ze kterého bude provedeno napájení osvětlení, plynového kotle a zařízení VZT.

6.4 Vypnutí elektrické energie

Dle ČSN 73 0848 změna Z2 bude v objektu instalováno zařízení TOTAL STOP pro vypnutí hlavního přívodu elektrické energie. Vypínací prvek bude umístěn v elektroměrovém rozvaděči dle podmínek ČEZ. Tlačítko TOTAL STOP bude instalováno u hlavního vstupu.

6.5 Ochrana proti přepětí

Ochrana proti přepětí bude provedena ve všech třech stupních. V pojistkové skříně bude dle domluvy se správcem distribuční sítě instalována přepětěová ochrana typu 1. Na vstupech do všech rozvaděčů budou instalovány přepětěové ochrany typu 1+2.

Přepětěové ochrany T3 budou integrovány v zásuvkách v prostorách, kde se předpokládá umístění elektroniky a dále v datovém rozvaděči.

Dle ČSN EN 62305-4 ed.2 budou na rozhraních jednotlivých zón bleskové ochrany LPZ, instalovány přepěťové ochrany.

6.6 Provedení elektroinstalace

Elektroinstalace v celém objektu bude provedena pod omítkou kabely s Cu jádry.

Elektroinstalace v bytech bude provedena běžnou technologií s uložením pod omítkou s tím, že kabely budou ukládány v instalačních zónách dle ČSN 33 2130 ed.3. Každý byt bude vybaven vlastním rozvaděčem s jisticími prvky.

V celém objektu bude proveden systém koordinované ochrany proti přepětí ve třech stupních.

Venkovní kabelové rozvody budou uloženy ve výkopu v zemi v plastové kabelové chrániče s výstražnou folií na kabely.

6.7 Ochrana před účinky blesku

Ochrana před bleskem bude provedena dle ČSN EN 62305-3 ed.2. Součástí dalšího stupně PD bude výpočet rizika dle ČSN EN 62305-2 ed.2. Vlastní ochrana bude tvořena mřížovou jímací soustavou doplněnou o jímací tyče. Připojení na uzemňovací soustavu bude svody, které budou vedeny po vnějších stěnách objektů a přes zkušební svorky SZ na uzemňovací soustavu. Veškerá zařízení na střeše se bude nacházet v ochranných úhlech jímačů.

6.8 Ochranné pospojování, hlavní uzemňovací svorka

Ochrana pospojováním je provedena tak, že všechny neživé části elektrického zařízení jsou pospojovány ochranným vodičem zeleno-žluté barvy. Jedná se také o kovové konstrukce budovy, kovové kabelové trasy, kovové kryty technologie VZT a ÚT, kovové potrubí, topení atd. Všechna tato zařízení budou pospojována na hlavní uzemňovací svorku (MET) umístěnou v 1.NP nebo na podružné přípojnice (EP) v ostatních podlažích. Na tyto svorky budou dále připojeny uzemňovací přívody a ochranné vodiče. Uzemňovací svorky budou připojeny na uzemnění objektu. Provedení a průřezy vodičů hlavního i doplňujícího pospojování musí být v souladu s požadavky ČSN 33 2000-5-54 ed.3.

6.9 Uzemňovací soustava

Uzemňovací soustava bude tvořena páskem FeZn 30x4 mm, který bude uložen nad dno výkopu základů a po každých cca 3 m bude přivařen k armatuře základů objektu, případně bude zřízen obvodový. Na tento zemnič budou připojeny svody bleskosvodu drátem FeZn 10 mm. Všechny svody do země musí být chráněny proti korozi.

7. ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

7.1 Datové rozvody STC

Datové rozvody budou provedeny formou strukturované kabeláže hvězdicovou topologií. Předpokládá se rozvod kabely UTP cat. 6. Datový rozvaděč bude umístěn v technické místnosti v 1.NP. V tomto rozvaděči budou umístěny patchpanely, napájecí panel, aktivní prvky a UPS. Kabeláž bude navržena tak, že ani jedna linka nebude přesahovat limitních 90 m kabelového vedení. V objektu budou rozmístěny datové jednonásobné a dvojnásobné zásuvky 1x RJ45 a 2x RJ45, které budou připojeny kabely UTP cat. 6 z datového rozvaděče. Datová přípojka do objektu bude provedena kabelem od místního poskytovatele internetu. Účastnický rozvaděč bude umístěn na fasádě objektu. Odtud bude připojen datový rozvaděč v technické místnosti.

7.2 Televizní rozvody TV

V objektu budou řešeny rozvody TV. Anténa STA bude umístěna na střeše objektu. Signál z antény bude zaveden do rozvodnice STA v technické místnosti v 1.NP a odtud dále do účastnických zásuvek. V rozvodnici bude instalován zesilovač a rozbočovač TV signálu. Z rozbočovače bude vedena samostatná přípojná linka do každé účastnické zásuvky televizního a rozhlasového rozvodu TV/R. Televizní rozvody budou provedeny koaxiálními kabely 75 Ohm.

7.3 Domácí telefon DT

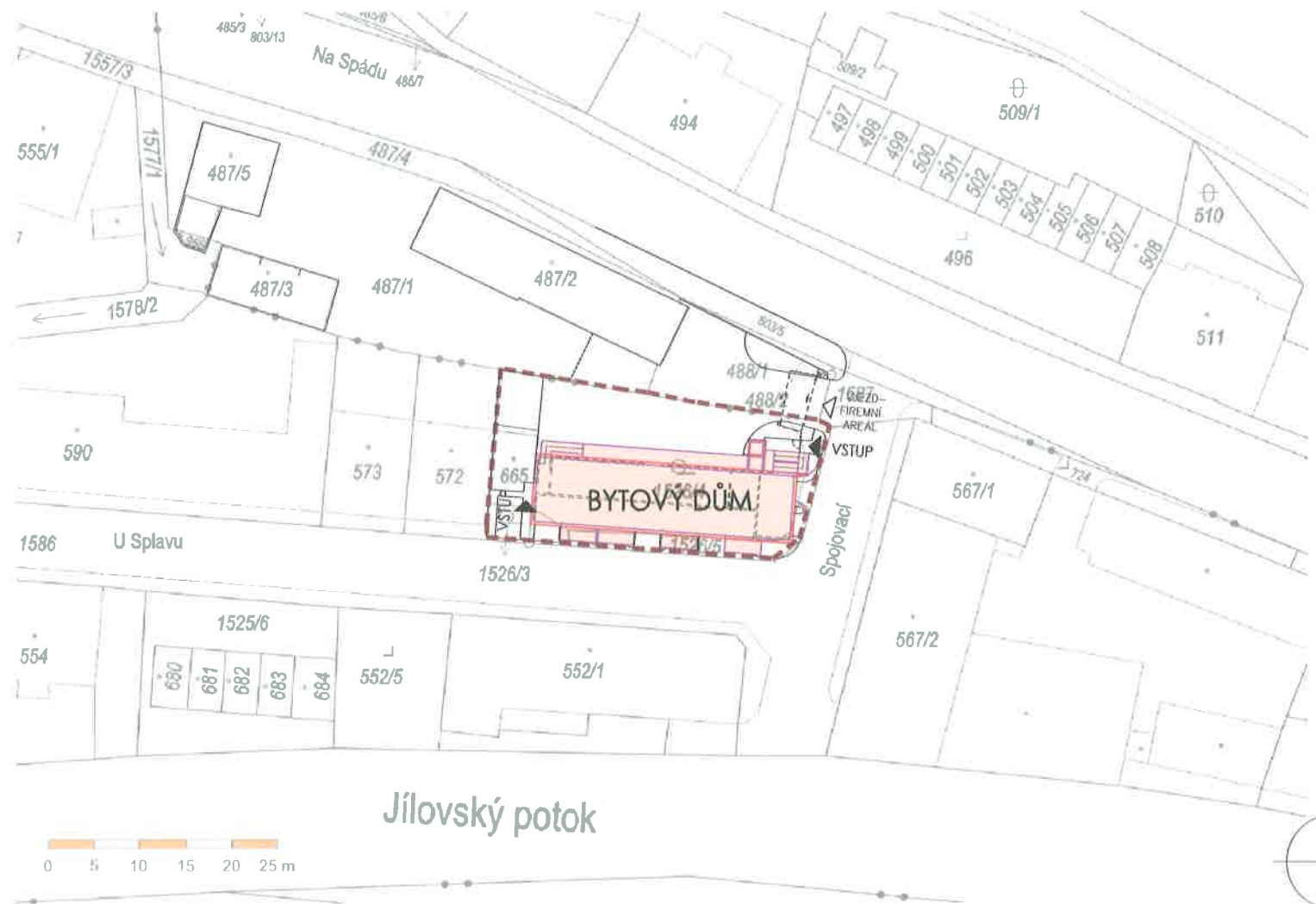
Domácí telefon obsahuje přístroj domácího telefonu DT umístěný na chodbě bytových jednotek. U vstupu do objektu bude instalováno zvonkové tablo a elektrický zámek. Detailní řešení rozvodů DT bude upřesněno dle přání investora.

7.4 AUTONOMNÍ DETEKCE POŽÁRU

K detekci požárního nebezpečí budou v objektu instalovány autonomní čidla kouře. Budou použity autonomní optické detektory kouře se zabudovanou sirénou. Napájení detektoru bude pomocí alkalické baterie 9V. Typická životnost baterie je 1 rok. Rozmístění detektorů bude dle PBŘ v předsíních jednotlivých bytových jednotek.

J) GRAFICKÉ PŘÍLOHY

1.01	- situace, zákres do snímku pozemkové mapy	měř.1: 500
1.02	- situace, urbanisticko-architektonické řešení	měř.1: 200
1.03	- situace, koordinační výkres	měř.1: 200
1.04	- dispoziční schéma – přízemí	měř.1: 100
1.05	- dispoziční schéma – 1.patro	měř.1: 100
1.06	- dispoziční schéma – 2.patro	měř.1: 100
1.07	- dispoziční schéma – 3.patro	měř.1: 100
1.08	- schématické řezy	měř.1: 100
1.09	- pohledy	měř.1: 150
1.10	- perspektivní pohled z nároží ulic U Splavu/ Spojovací	
1.11	- perspektivní pohled z ulice Teplické	



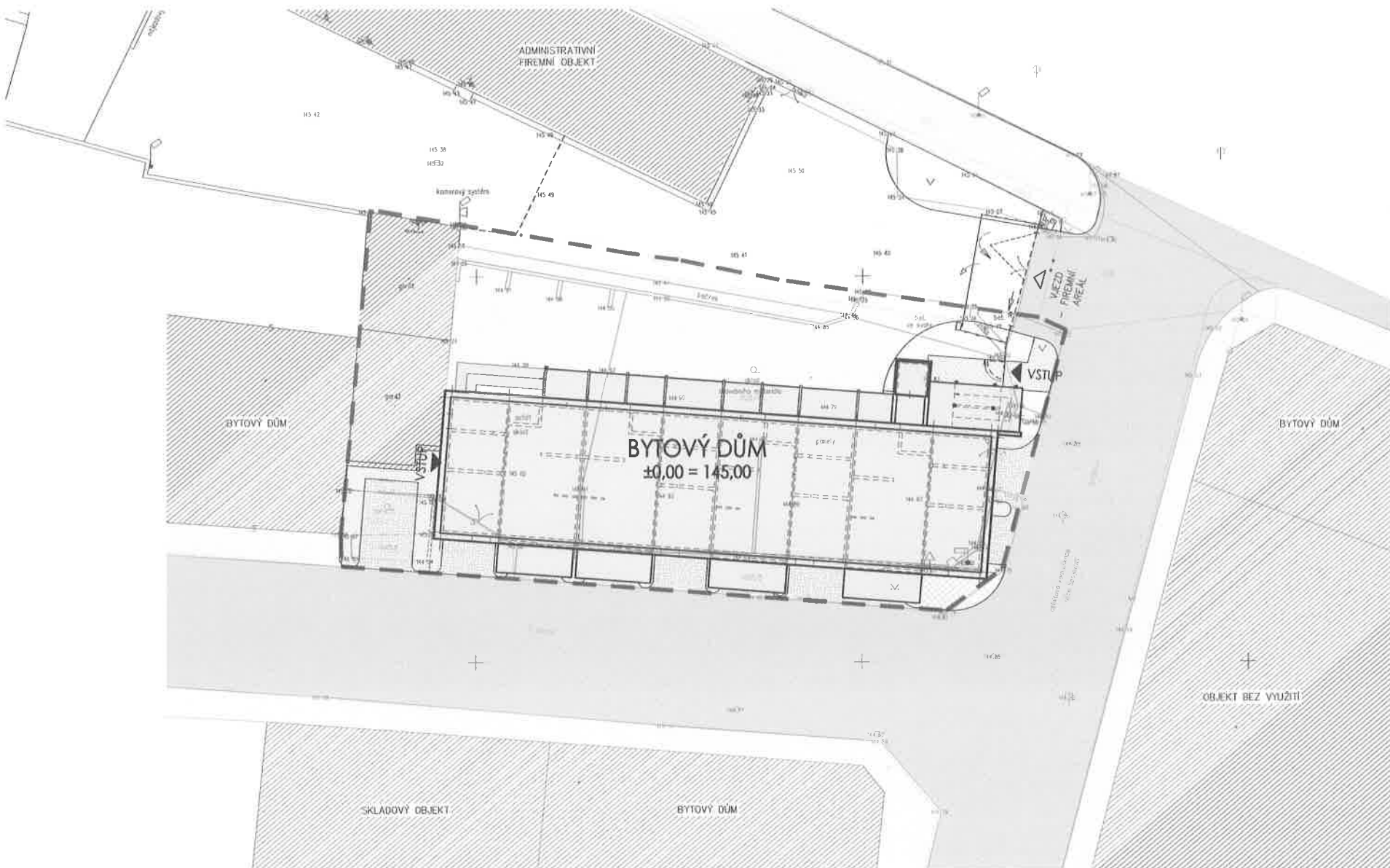
Jílovský potok









BYTOVÝ DŮM - DEČÍN, UL. U SPLAVU/SPOJOVACÍ, P.P.Č. 1526/4, 1526/5
SITUACE - ZÁKRES DO SNÍMKU
KATASTRÁLNÍ MAPY








01

MÉR. 1 : 500



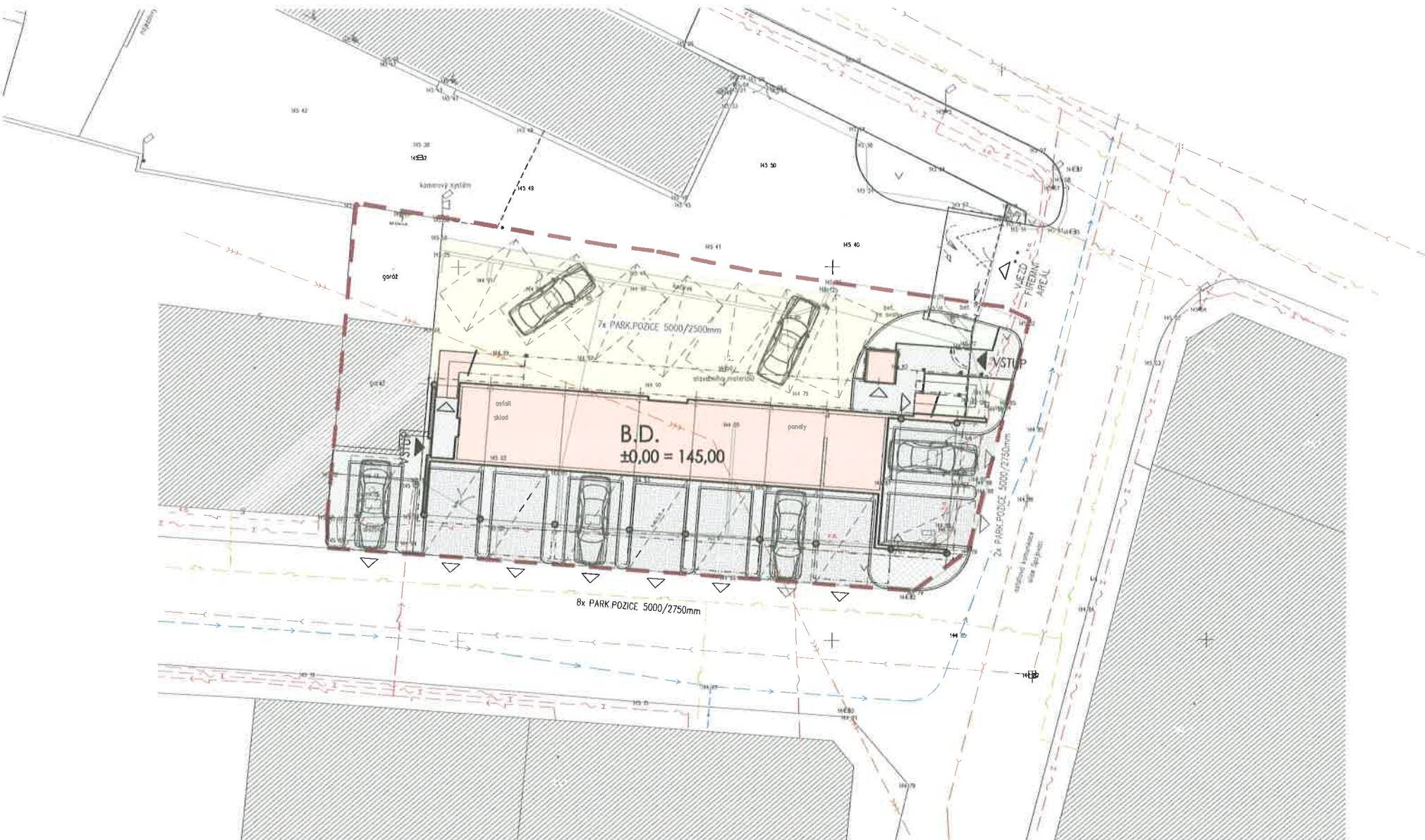
LEGENDA PLOCH

-  HRANICE ŘEŠENÉHO POZEMKU ZAHRNÚJÍCÍ P.P.Č.1526/3, 1526/4, 1526/5, 665
-  OBJEKT BYTOVÉHO DOMU
-  STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ OBJEKTY
-  POCHOZÍ/PARKOVACÍ PLOCHY (ŽULOVÁ/ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
-  DTTO, POCHOZÍ PLOCHY
-  NOVÁ PLOCHA PRO NÁDOBY NA TRÍDĚNÝ ODPAD

-  STÁVAJÍCÍ POJÍZDNÉ/POCHOZÍ KOMUNIKACE
-  POJÍZDNÉ/POCHOZÍ PLOCHY ZE ZATRAVŇOVACÍCH PRVKŮ
-  PŮDOPOKRYVNÉ PLOCHY
-  MAPOVÝ PODKLAD
-  HRANICE DLE ČÚZK
-  OPLOČENÍ PŘÍSTUPOVÉ ČÁSTI POZEMKU
-  SYSTÉMOVÉ DRÁTĚNÉ PLOTOVÉ PRVKY



BYTOVÝ DŮM - DĚČÍN, UL.U SPLAVU/SPOJOVACÍ, P.P.Č.1526/4, 1526/5
 SITUACE - URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ
 ŘEŠENÍ



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- SILNOPROUD NN, PODZEMNÍ VEDENÍ DO 1 kV
- SILNOPROUD V.O., NADZEMNÍ VEDENÍ
- SILNOPROUD V.O., PODZEMNÍ VEDENÍ
- SLABOPROUD, VEDENÍ OPTICKÉHO KABELU
- SLABOPROUD, METALICKÉ VEDENÍ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- PRAVDĚPODOBNÝ PRŮBĚH ZATRUBNĚNÉ VODOVOD
- PLYNOVOD NTL

OSTATNÍ ÚDAJE

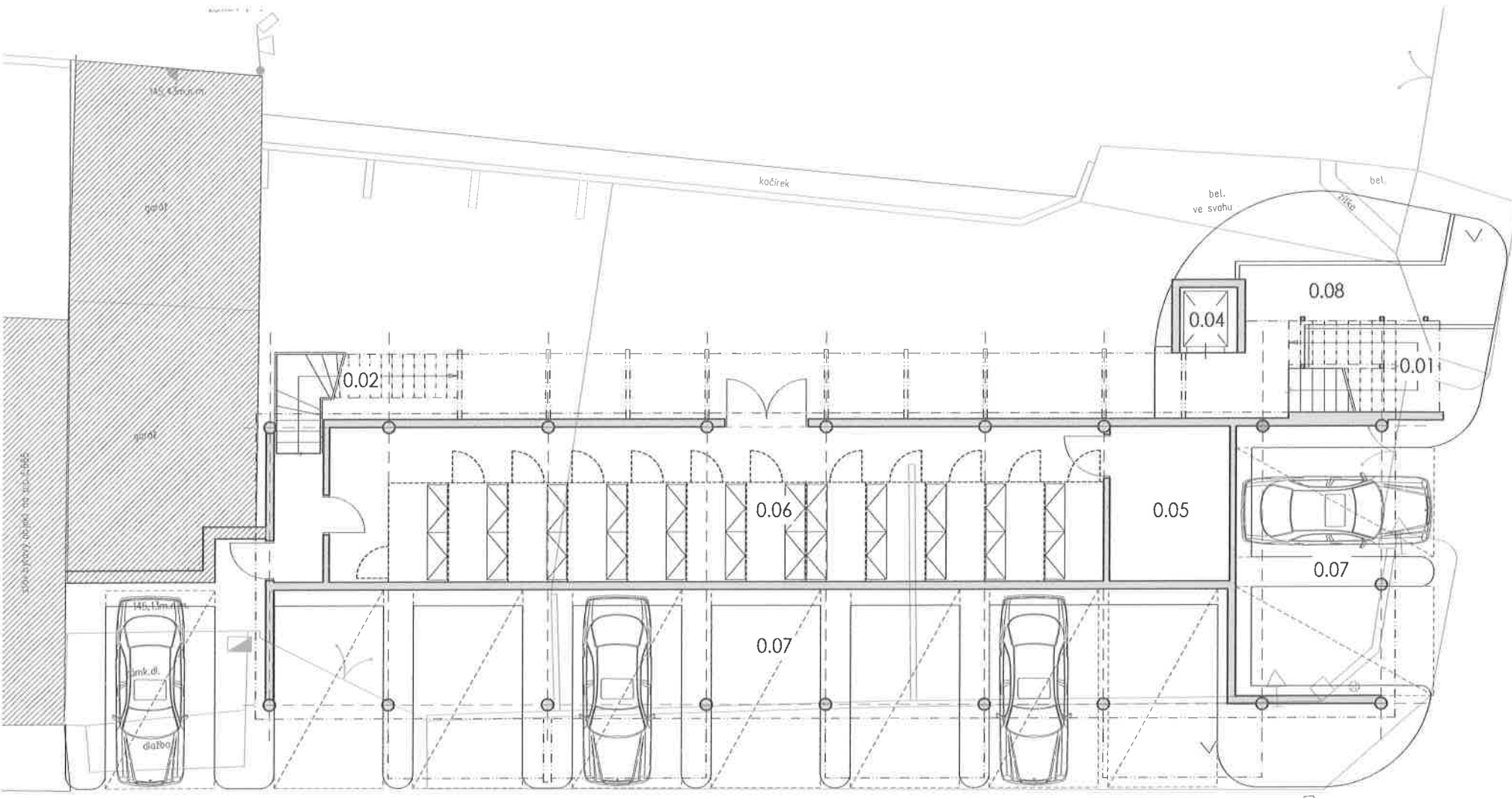
- HRANICE ŘEŠENÉHO POZEMKU ZAHRNJÚJÍCÍ P.P.Č.1526/3, 1526/4, 1526/5, 665
- OBJEKT BYTOVÉHO DOMU
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ OBJEKTY
- POCHOZÍ/PARKOVACÍ PLOCHY (ŽULOVÁ/ZÁMKOVÁ DLAŽBA)
- DTTO, POCHOZÍ PLOCHY
- NOVÁ PLOCHA PRO NÁDOBY NA TRÍDĚNÝ ODPAD
- POJÍZDNÉ/POCHOZÍ PLOCHY ZE ZATRAVŇOVACÍCH PRVKŮ
- PŮDOPOKRYVNÉ PLOCHY

- OPLOČENÍ PŘÍSTUPOVÉ ČÁSTI POZEMKU
- SYSTÉMOVÉ DRÁTĚNÉ PLOTOVÉ PRVKY
- MAPOVÝ PODKLAD
- HRANICE DLE ČÚZK



ATELIER SCHMIDT S.R.O.
 IČ: 08908597
 CÍRHEŇSKÁ 924/76 405 02 DEČÍN 6

BYTOVÝ DŮM - DEČÍN, ULU SPLAVU/SPOJOVACÍ, P.P.Č.1526/4, 1526/5
 SITUACE - KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

	OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M2]
SPOL. PROSTORY	0.01	Hlavní schodiště	8,75
	0.02	Provozní schodiště z přízemí	6,75
	0.03	NEOBSAZENO	-
	0.04	VÝTAH	2,40
	0.05	TECHNOLOGIE	11,70
	0.06	SKLEPNÍ KÓJE	76,05
	0.07	KRYTÉ VENKOVNÍ PARKOVÁNÍ	131,50
	0.08	PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK	19,55

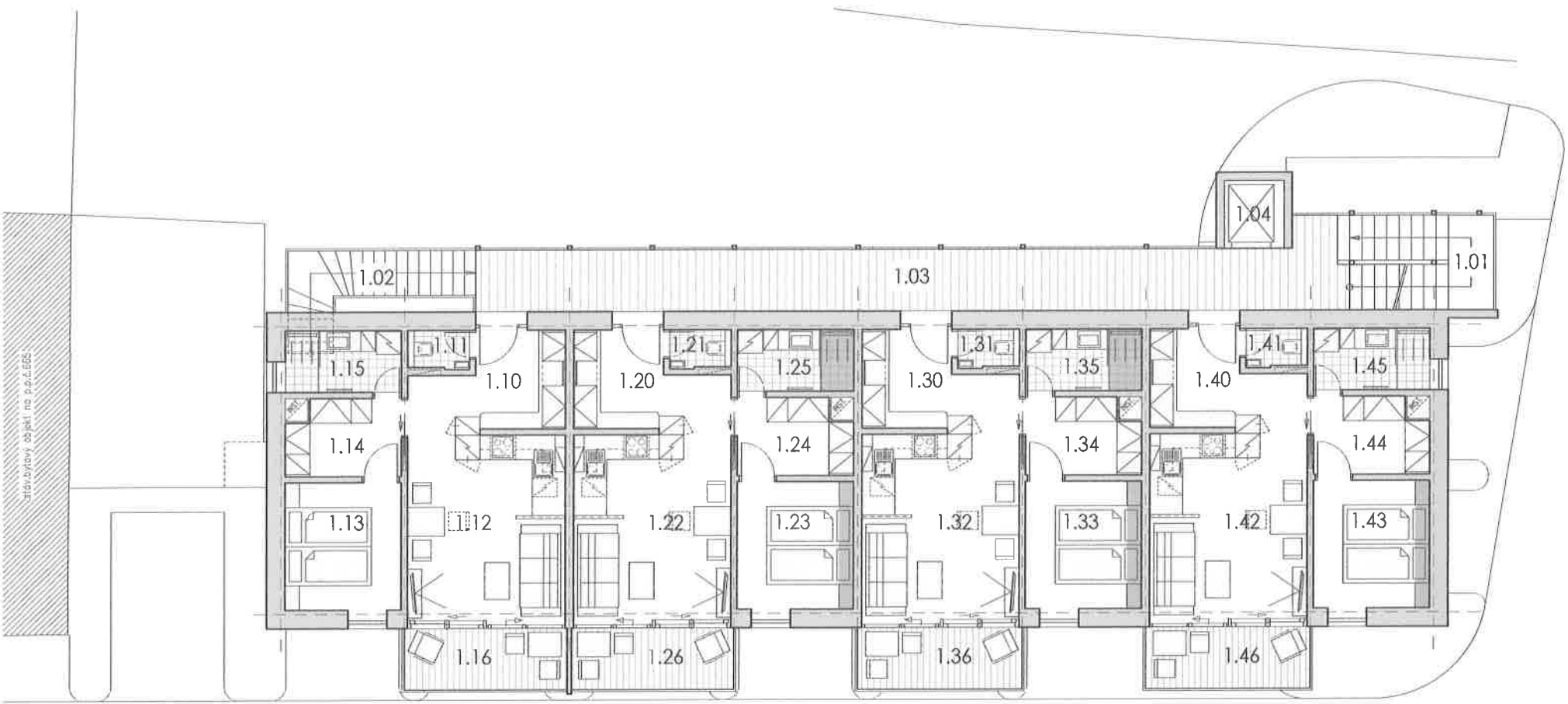
BYTOVÝ DŮM - DĚČÍN, UL. U SPLAVU/SPOJOVACÍ, P.P.Č. 1526/4, 1526/5

DISPOZIČNÍ SCHÉMA - PŘÍZEMÍ

ATELIER SCHMIDT
S.R.O.
IČ: 09806537
CHRETA 1342/6, 40502 OČEKÁ

MÉR. 1 : 100

ostřetová komunikace
ulice Spojovací



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

	OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M2]
SPOL.PROST.	1.01	HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	8,75
	1.02	PROVOZNÍ SCHODIŠTĚ Z PRÍZEMÍ	-
	1.03	KOMUNIKACE / PAVLAČ	32,25
	1.04	VÝTAH	2,40
BYT.JEDNIT.- 1.1	1.10	VSTUP / ZÁDVEŘÍ	7,60
	1.11	WC	1,40
	1.12	OBYTNÝ PROSTOR	17,25
	1.13	LOŽNICE	8,75
	1.14	ŠATNA	5,35
	1.15	KOUPELNA	4,25
	1.16	BALKÓN	5,85

	OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M2]
BYT.JEDNIT.- 1.2	1.20	VSTUP / ZÁDVEŘÍ	7,60
	1.21	WC	1,40
	1.22	OBYTNÝ PROSTOR	17,25
	1.23	LOŽNICE	8,75
	1.24	ŠATNA	5,35
	1.25	KOUPELNA	4,25
	1.26	BALKÓN	5,85

	OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M2]
BYT.JEDNIT.- 1.3	1.30	VSTUP / ZÁDVEŘÍ	7,60
	1.31	WC	1,40
	1.32	OBYTNÝ PROSTOR	17,25
	1.33	LOŽNICE	8,75
	1.34	ŠATNA	5,35
	1.35	KOUPELNA	4,25
	1.36	BALKÓN	6,00

	OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M2]
BYT.JEDNIT.- 1.4	1.40	VSTUP / ZÁDVEŘÍ	7,60
	1.41	WC	1,40
	1.42	OBYTNÝ PROSTOR	17,25
	1.43	LOŽNICE	8,75
	1.44	ŠATNA	5,35
	1.45	KOUPELNA	4,25
	1.46	BALKÓN	6,00

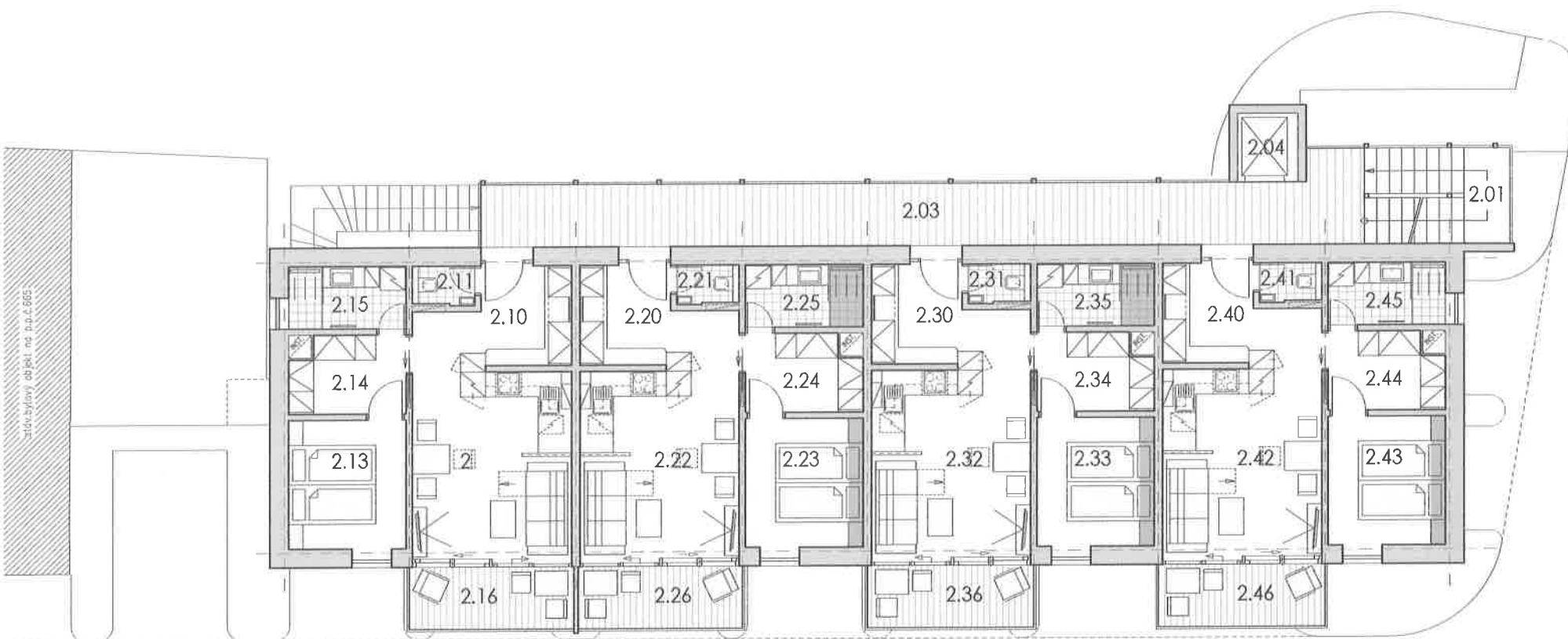


ATELIER SCHMIDT
S.R.O.
IČ 08605997
CENĚLHÁ 924/VI, 401 01 DĚČÍN

BYTOVÝ DŮM - DĚČÍN, UL. U SPLAVU/SPOJOVACÍ, P.P.Č.1526/4, 1526/5
DISPOZIČNÍ SCHÉMA - 1.PATRO

MĚR. 1 : 100

05



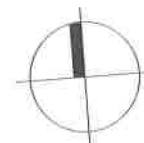
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

	OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M2]
SPOL. PROST.	2.01	HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	8,75
	2.02	NEOBSAZENO	-
	2.03	KOMUNIKACE / PAVLAČ	32,25
	2.04	VÝTAH	2,40
BYT. JEDNIT. - 2.1	2.10	VSTUP / ZÁDVEŘÍ	7,60
	2.11	WC	1,40
	2.12	OBYTNÝ PROSTOR	17,25
	2.13	LOŽNICE	8,75
	2.14	ŠATNA	5,35
	2.15	KOUPELNA	4,25
	2.16	BALKÓN	5,85

	OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M2]
BYT. JEDNIT. - 2.2	2.20	VSTUP / ZÁDVEŘÍ	7,60
	2.21	WC	1,40
	2.22	OBYTNÝ PROSTOR	17,25
	2.23	LOŽNICE	8,75
	2.24	ŠATNA	5,35
	2.25	KOUPELNA	4,25
	2.26	BALKÓN	5,85

	OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M2]
BYT. JEDNIT. - 2.3	2.30	VSTUP / ZÁDVEŘÍ	7,60
	2.31	WC	1,40
	2.32	OBYTNÝ PROSTOR	17,25
	2.33	LOŽNICE	8,75
	2.34	ŠATNA	5,35
	2.35	KOUPELNA	4,25
	2.36	BALKÓN	6,00

	OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M2]
BYT. JEDNIT. - 2.4	2.40	VSTUP / ZÁDVEŘÍ	7,60
	2.41	WC	1,40
	2.42	OBYTNÝ PROSTOR	17,25
	2.43	LOŽNICE	8,75
	2.44	ŠATNA	5,35
	2.45	KOUPELNA	4,25
	2.46	BALKÓN	6,00



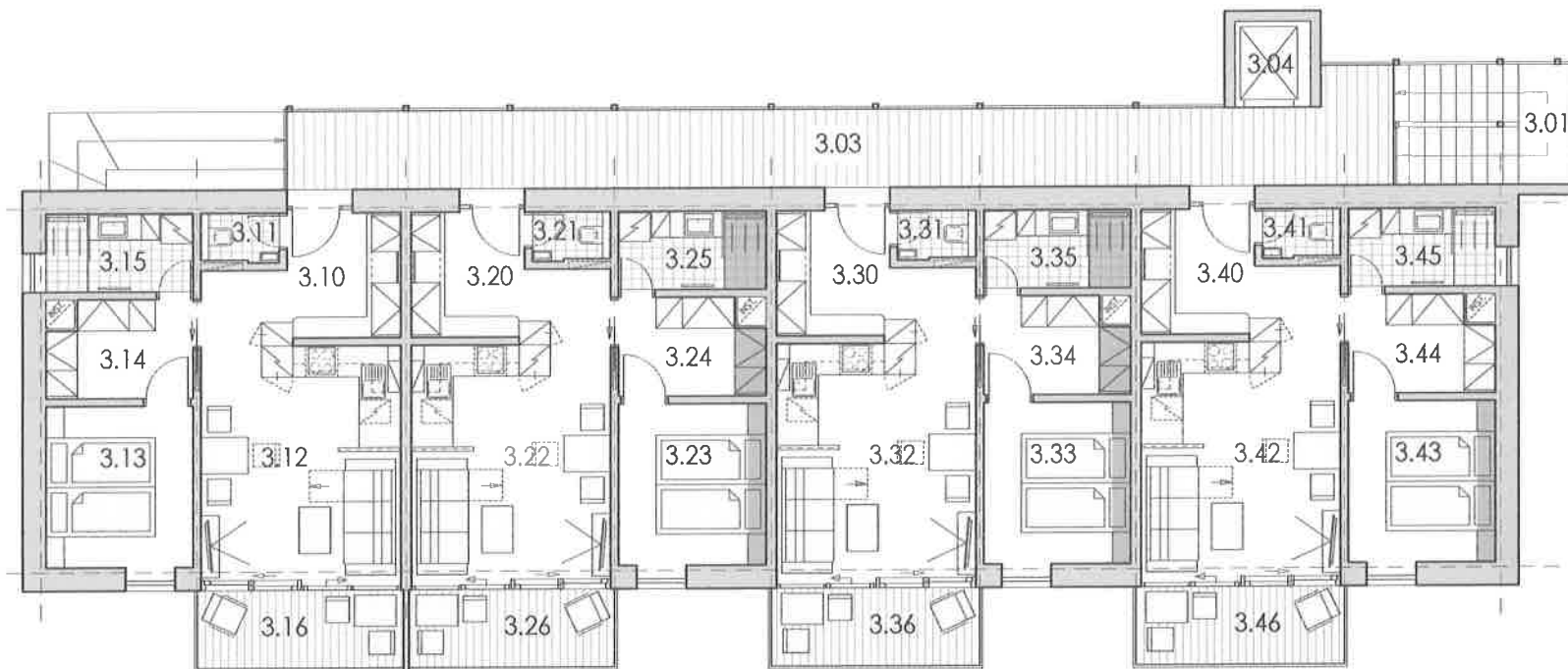
ATELIER SCHMIDT
S.R.O.
IČ: 05800597
CHELNÁ 9342A, 455 02 DĚČÍN 4

BYTOVÝ DŮM - DĚČÍN, UL. U SPLAVU/SPOJOVACÍ, P.P.Č. 1526/4, 1526/5
DISPOZIČNÍ SCHÉMA - 2.PATRO

MÉR. 1 : 100

06

úřadový objekt, na p.p.č.865



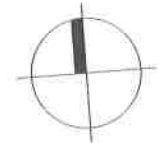
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

	OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M2]
SPOL.PROST.	3.01	HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	8,75
	3.02	NEOBSAZENO	-
	3.03	KOMUNIKACE / PAVLÁČ	32,25
	3.04	VÝTAH	2,40
BYT.JEDNT.-3.1	3.10	VSTUP / ZÁDVEŘÍ	7,60
	3.11	WC	1,40
	3.12	OBYTNÝ PROSTOR	17,25
	3.13	LOŽNICE	8,75
	3.14	ŠATNA	5,35
	3.15	KOUPELNA	4,25
	3.16	BALKÓN	5,85

	OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M2]
BYT.JEDNT.-3.2	3.20	VSTUP / ZÁDVEŘÍ	7,60
	3.21	WC	1,40
	3.22	OBYTNÝ PROSTOR	17,25
	3.23	LOŽNICE	8,75
	3.24	ŠATNA	5,35
	3.25	KOUPELNA	4,25
	3.26	BALKÓN	5,85

	OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M2]
BYT.JEDNT.-3.3	3.30	VSTUP / ZÁDVEŘÍ	7,60
	3.31	WC	1,40
	3.32	OBYTNÝ PROSTOR	17,25
	3.33	LOŽNICE	8,75
	3.34	ŠATNA	5,35
	3.35	KOUPELNA	4,25
	3.36	BALKÓN	6,00

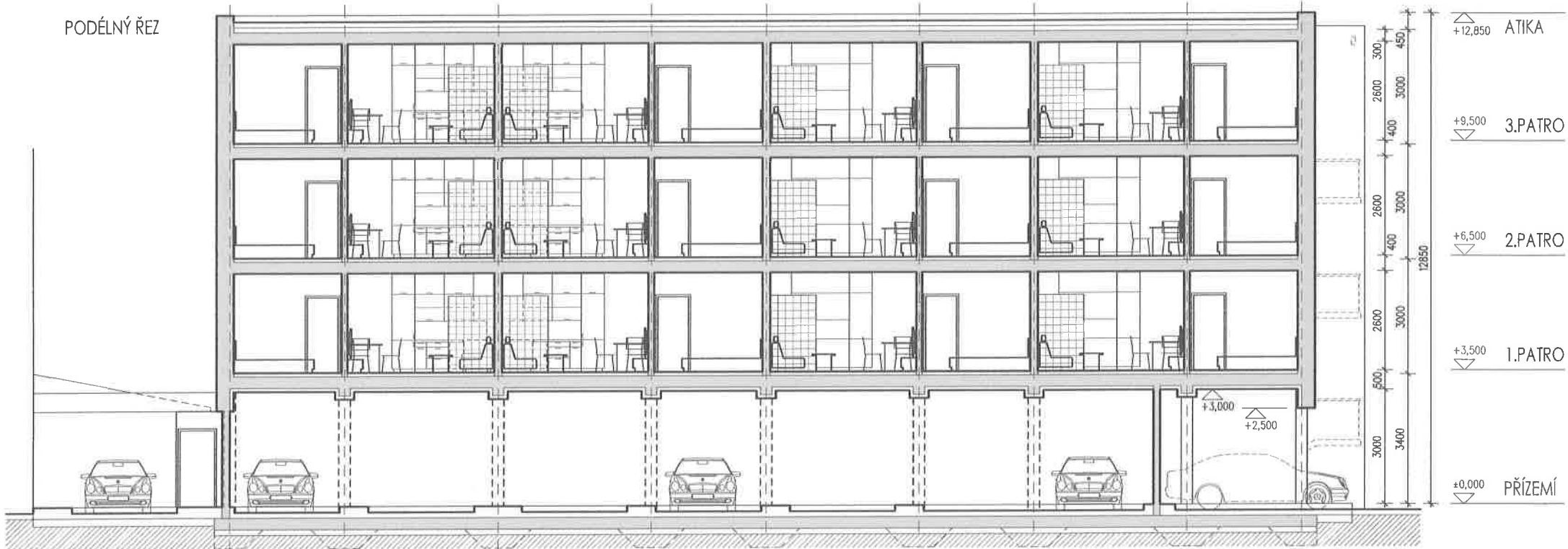
	OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [M2]
BYT.JEDNT.-3.4	3.40	VSTUP / ZÁDVEŘÍ	7,60
	3.41	WC	1,40
	3.42	OBYTNÝ PROSTOR	17,25
	3.43	LOŽNICE	8,75
	3.44	ŠATNA	5,35
	3.45	KOUPELNA	4,25
	3.46	BALKÓN	6,00



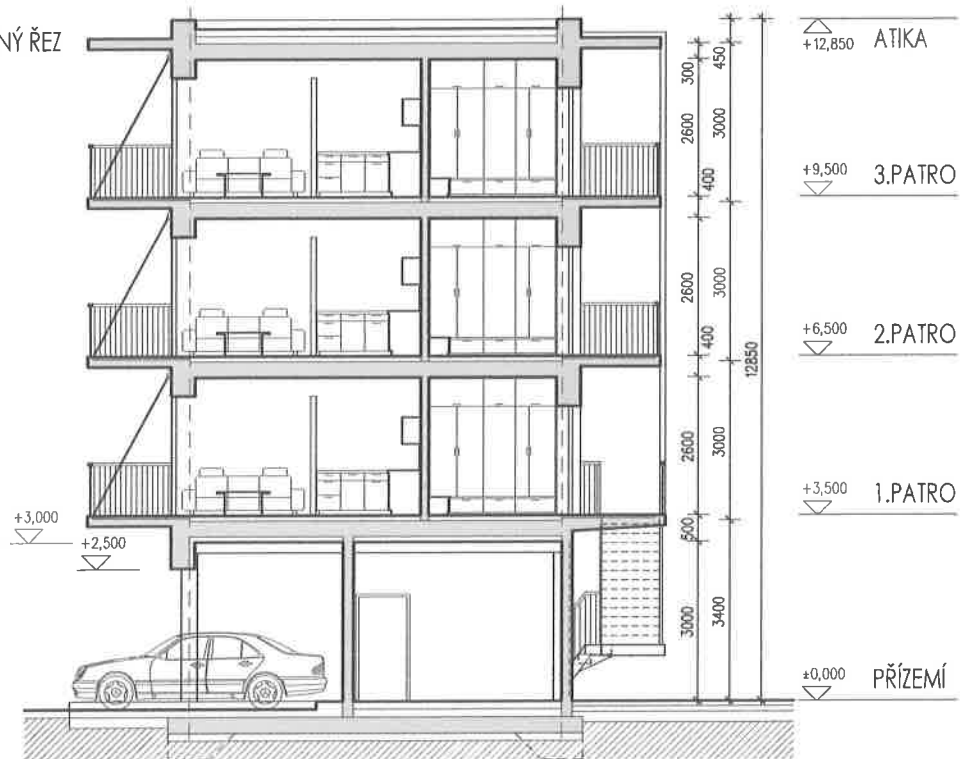
BYTOVÝ DŮM - DĚČÍN, UL.U SPLAVU/SPOJOVACÍ, P.P.Č.1526/4, 1526/5
DISPOZIČNÍ SCHÉMA - 3.PATRO

MÉR. 1 : 100

PODÉLNÝ ŘEZ



PŘÍČNÝ ŘEZ



ATELIER SCHMIDT
S.R.O.
IČ: 09809597
CIBULKA 92A/24, 405 02 DĚČÍN 4

BYTOVÝ DŮM - DĚČÍN, UL. U SPLAVU/SPOJOVACÍ, P.P.Č. 1526/4, 1526/5
SCHÉMATICKÉ ŘEZY

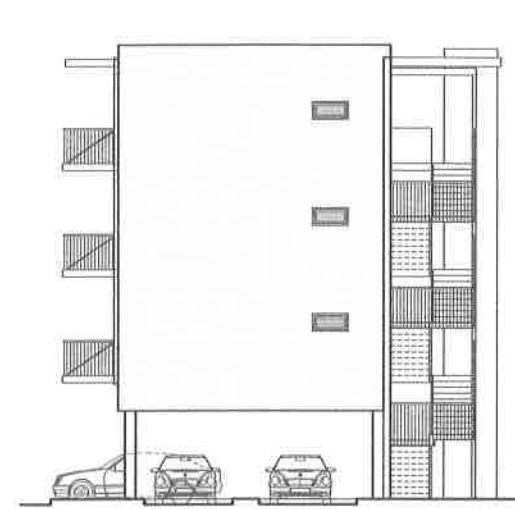
MĚR. 1 : 100

08

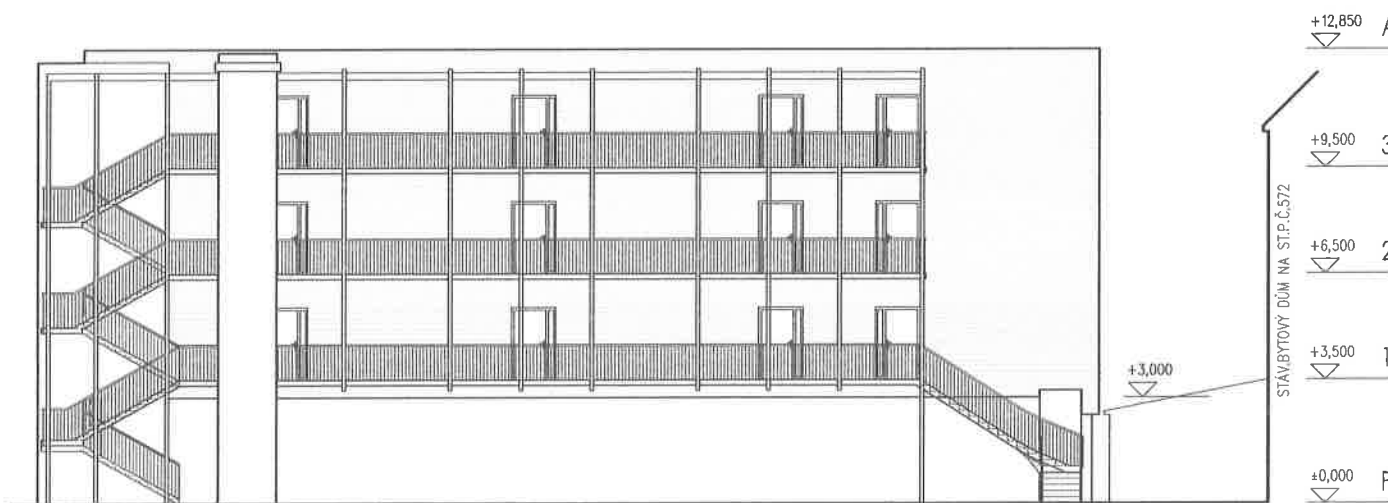
PRŮČELNÍ ULIČNÍ FASÁDA - JIŽNÍ



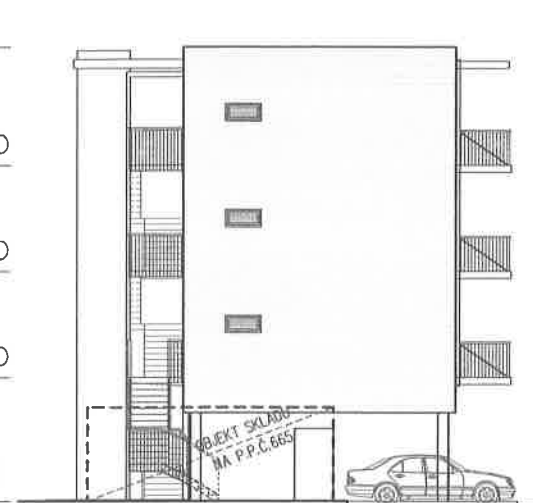
ŠTÍTOVÁ ULIČNÍ FASÁDA - VÝCHODNÍ



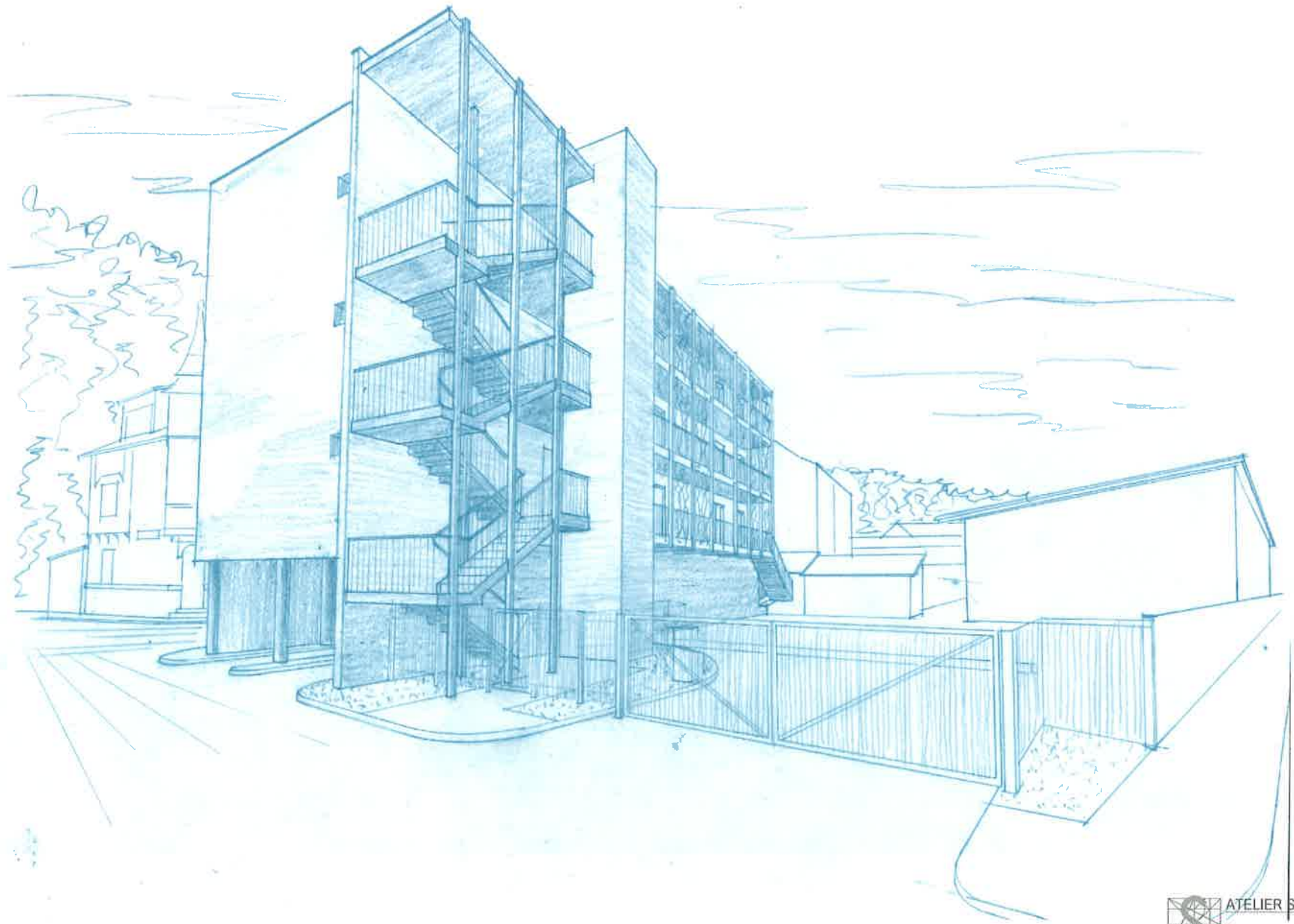
PRŮČELNÍ DVORNÍ FASÁDA - SEVERNÍ



ŠTÍTOVÁ ULIČNÍ FASÁDA - VÝCHODNÍ







Název a adresa žadatele:

Stavební MTS s.r.o.

se sídlem:

Teplická 2070/129

Děčín IV – Podmokly

405 02 Děčín

IČ: 06833896

DIČ: CZ068338961173

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 40994

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo 1526/5 – ostatní plocha

výměra 54 m²

v katastrálním území Horní Oldřichov (625221)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Realizace stavebního záměru výstavby bytového domu na p.p.č.1526/4, s tím související potřeba splnění požadavků intenzity zastavitelnosti pozemku dle platných podmínek ÚPD, dále návrhu odpovídajícího počtu nově navržených parkovacích pozic s využitím stávající plochy p.p.č.1526/5 k uvedeným účelům.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitostí.
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Bc. Michal Suchý Digitálně podepsal Bc. Michal Suchý
Datum: 2025.01.28 10:59:01 +01'00'

Podpis žadatele:

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

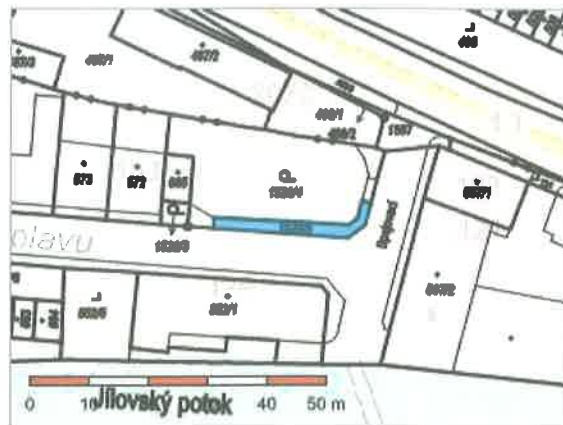
Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 40994

Datum vzniku a zápisu:	8. února 2018
Spisová značka:	C 40994 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Stavební MST s. r. o.
Sídlo:	Teplická 2070/129, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
Identifikační číslo:	068 33 896
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obory činnosti: - poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost, - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, - zprostředkování obchodu a služeb, - velkoobchod a maloobchod, - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství, - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, - poskytování technických služeb provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
jednatel:	MICHAL SUCHÝ , dat. nar. 14. května 1986 Děčín XXIV-Krásný Studenec 200, 405 02 Děčín Den vzniku funkce: 8. února 2018
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	MICHAL SUCHÝ , dat. nar. 14. května 1986 Děčín XXIV-Krásný Studenec 200, 405 02 Děčín
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: ne
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1526/5
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Horní Oldřichov [625221]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	54
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

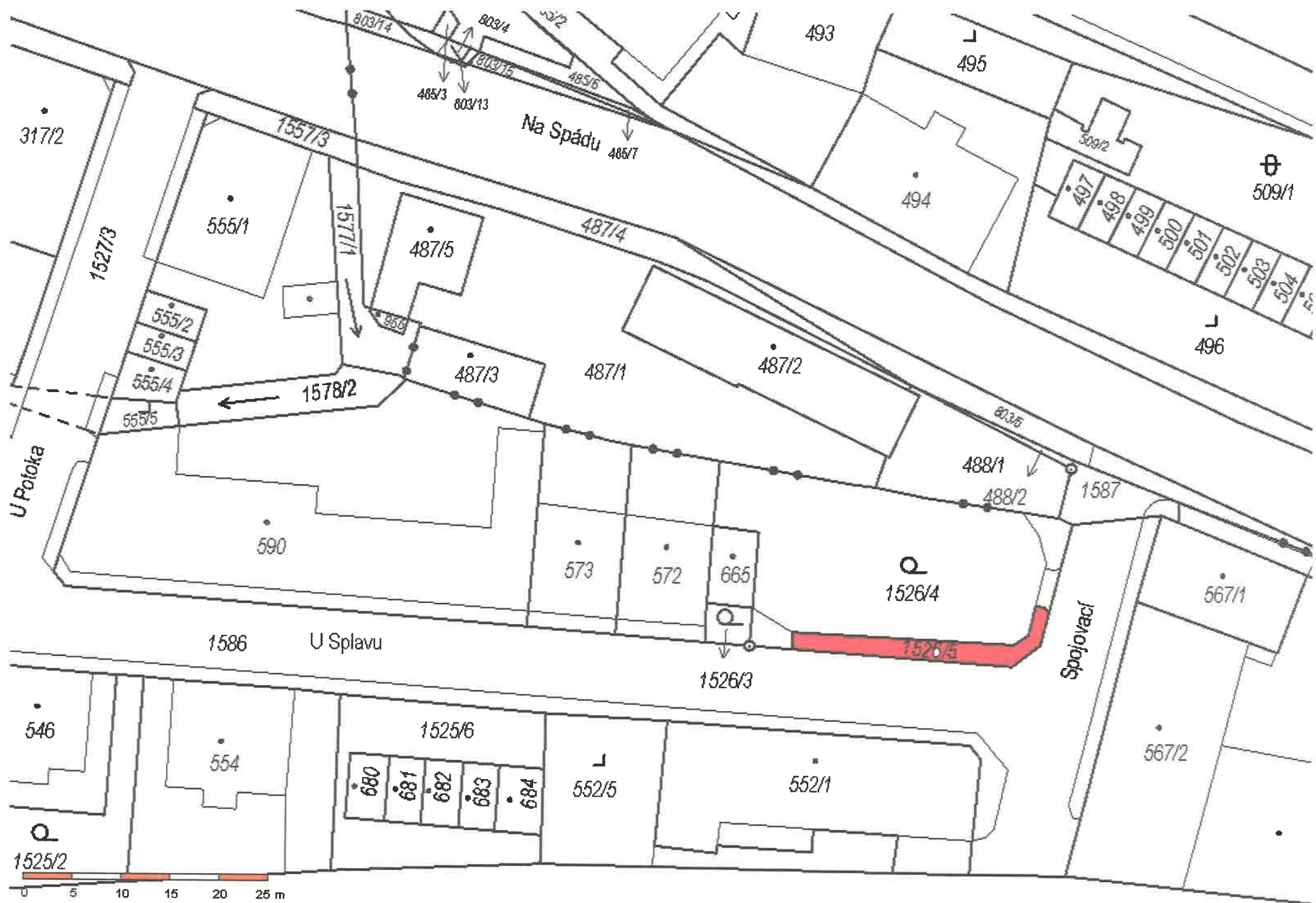
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.01.2025 14:00.



Olivová Dana

Předmět:

FW: PD BD U Splavu

Dobrý den,

děkuji za informaci a budu k dispozici.

Zároveň bych touto cestou chtěl potvrdit zájem o prodej pozemku. Pouze prosím o úpravu. Kupujícím bude společnost: **BD U Splavu s.r.o., Teplická 2070/129, Děčín IV, IČ: 23278943.**

S pozdravem

Bc. Michal Suchý
jednatel společnosti

Stavební MST s.r.o.
IČ: 06833896
DIČ: CZ06833896
Teplická 2070/129
40502, Děčín IV

Tel. 739290057
E-mail: michal.suchy@mst-stavebni.cz
www.mst-stavebni.cz



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 05

Název:

Prodej částí pozemku p. č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat částí pozemku p. č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 7.10.2025 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 25 17 37 16 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat částí pozemku p. č. 1477/61 k.ú. Bělá u Děčína o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 1477_61_102
zakres.pdf

Komentář:

Příloha: Navrh GP
1477-61_102.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 1
1477-61-102.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zadost 2
1477_61_102.pdf

Komentář:

Příloha: Foto 1477-61-102 1.pdf

Komentář:



Příloha: Foto 1477-61-102 2.pdf

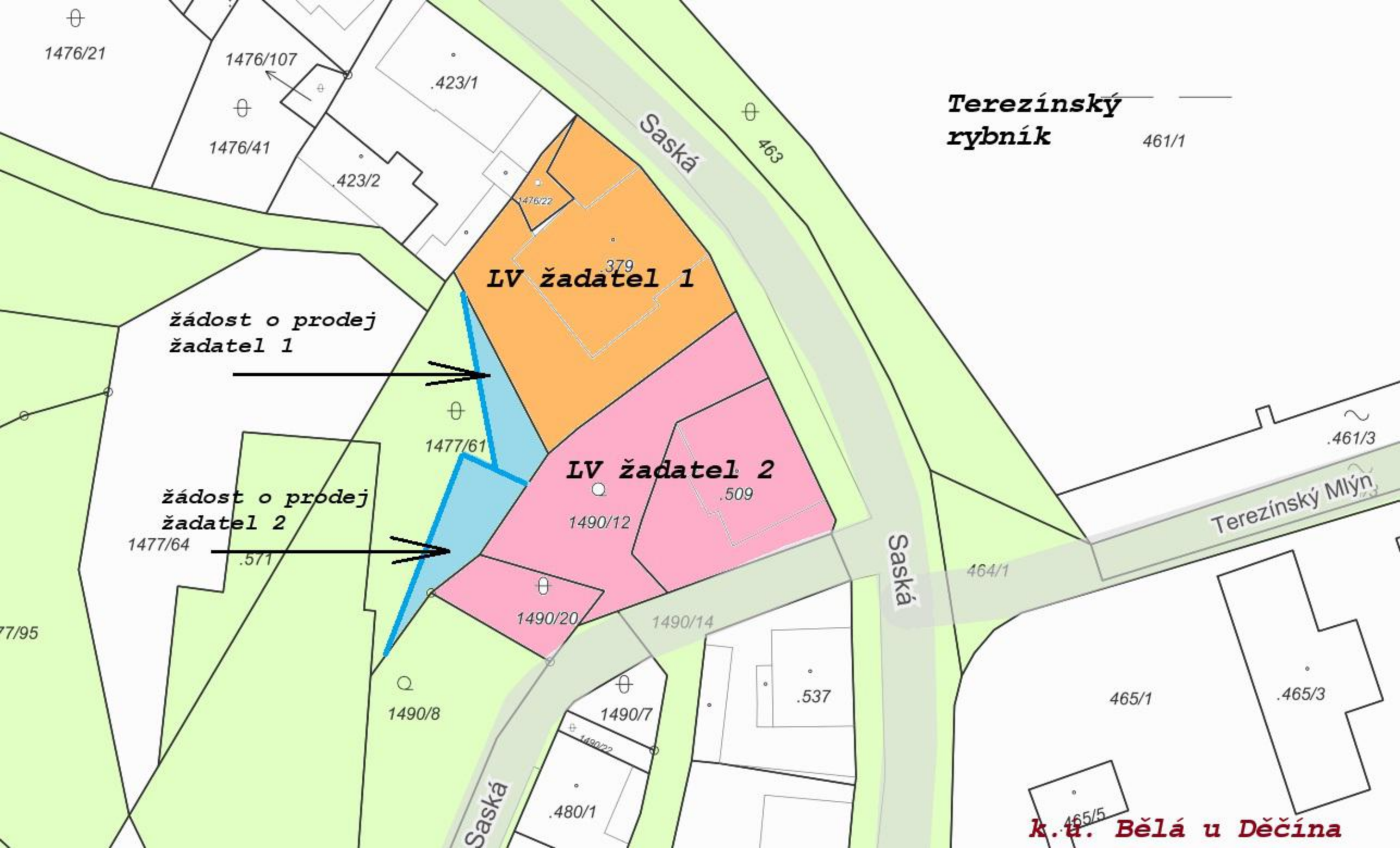
Komentář:

Příloha: Foto 1477-61-102 3.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	10.10.2025 10:03 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:26 podepsáno	



1476/21

1476/107

.423/1

1476/41

423/2

1476/22

379

LV žadatel 1

**žádost o prodej
žadatel 1**

⊕

1477/61

LV žadatel 2

.509

**žádost o prodej
žadatel 2**

1477/64

.571

1490/12

1490/20

1490/14

Saská

464/1

Terezínský Mlýn

.461/3

77/95

1490/8

1490/7

.537

465/1

.465/3

Saská

.480/1

1490/22

465/5

k.ú. Bělá u Děčína

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
													ha	m ²					
1477/61	5	08	ostat. pl. neplodná půda	1477/61	3	36				2									
				1477/64	1	10										1477/61	10001	1	10
				1477/65		62										1477/61	10001		62
	5	08			5	08													

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: Ing. Tomáš Plaček
Za Bažantnic 1476/50
40502 Děčín 6

Číslo plánu: 880-136/2025

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat.území: Bělá u Děčína

Mapový list: Děčín 9-2/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1326

Dne: X.9.2025 Číslo: Y/2025

Nalozitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

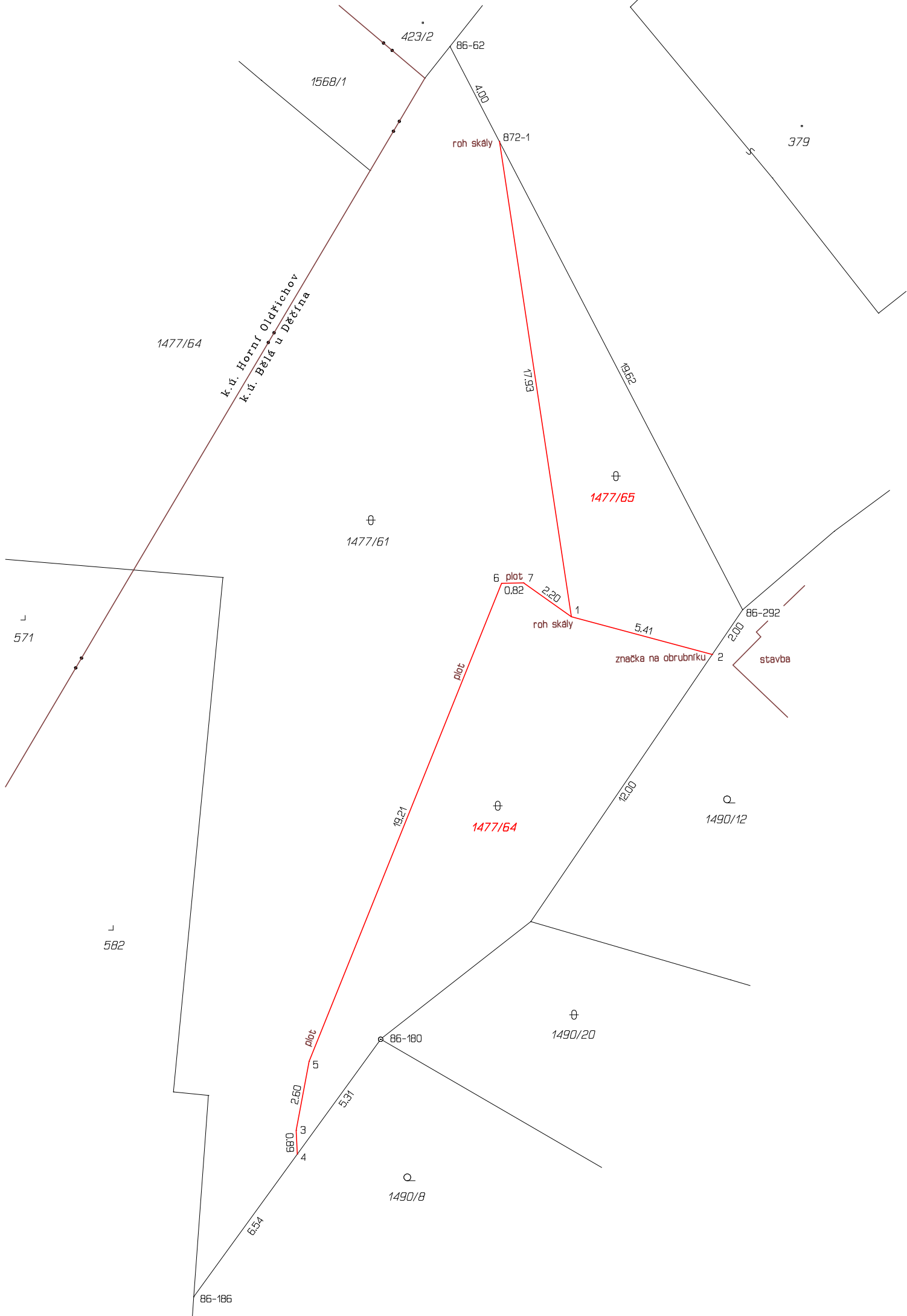
Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověřen stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.



k. ú. Horní Oldřichov
k. ú. Bělá u Děčína

1477/65

1477/64

1490/20

1490/12

1490/8

379

571

582

stavba

značka na obrubníku

roh skály

plot

plot

6 plot 7

86-292

roh skály

423/2

86-62

1568/1

400

872-1

1477/64

19.92

17.93

1477/61

6

7

0.82

2.20

1

5.41

2.00

12.00

19.21

2.60

6810

5.31

86-180

86-186

6.54

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 3. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 1477/61

cca 40 m²

v katastrálním území BĚLA' V DĚČÍNĚ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Předmětný pozemek se nachází vedle pozemku našeho rodinného domu a bude využitelná jeho zahrada.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

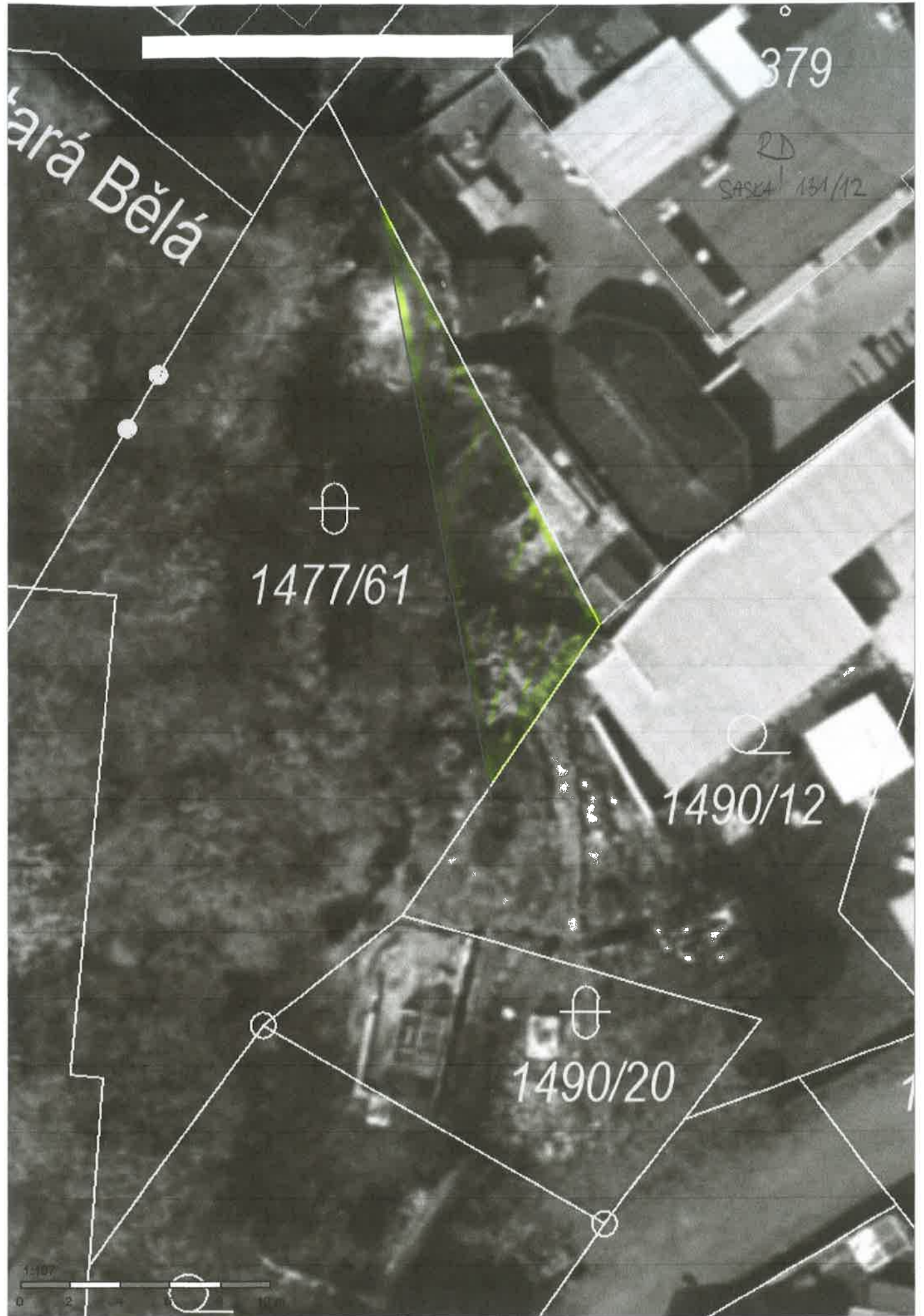
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.


Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

V Děčíně dne 14.05.2025

Žádost o vyjádření k možnému odprodeji části pozemku v Děčíně

Dobrý den,

tímto bych chtěl podat žádost o vyjádření k možnému odprodeji části dlouhodobě využívané plochy (*jako zahrada*) umístěné na pozemkové parcele č. 1477/61, LV 10001 v katastrálním území Bělá u Děčína [625248] o ploše cca 260 m² od stávajícího vlastníka **Statutárního města Děčín** z důvodu možného rozšíření naší zahrady v rozsahu, viz. příloha č.1

Předem děkuji za odpověď



Přílohy:

č.1 – Katastrální mapa s vyznačenou plochou parcely č. 1477/61,











MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 06

Název:

Prodej podílu ve výši 427/30832 z pozemku p.č. 1255/50 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej podílu pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1250/55 ostat.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 427/30832 *****, za cenu 5 000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 16.09.2025 návrh na prodej podílu pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 25 16 37 18 doporučila prodej části pozemku p.č. 1250/55 ostat.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 427/30832 *****, za cenu 5000,00 Kč + ostatní náklady

Cena:	5 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

V minulých letech statutární město Děčín odprodalo podíly na pozemku p.č. 1250/55 k.ú. Děčín novým vlastníkům bytových jednotek.

Při prodeji výše uvedeného pozemku byli v rámci přípravy jednání o uzavření kupní smlouvy obesláni všichni tehdejší vlastníci bytových jednotek, a to včetně předchozích vlastníků byt. jednotky č. 1323/8, nyní ve vlastnictví žadatelů. K odprodeji podílu k této jednotce již nedošlo a vlastníci jednotky nebyli účastníky kupní smlouvy.

Z tohoto důvodu zůstal v majetku města předmětný podíl na pozemku p.č. 1250/55 k.ú. Děčín ve výši 427/30832 a je tedy vhodné majetkoprávní urovnání tak, aby město Děčín nevlastnilo žádný podíl k uvedenému pozemku.

Na OMH se obrátil správce přilehlého bytového domu (SBD Děčín) s tím, že předseda SVJ zjistil mimo jiné tuto nesrovnalost a dohledáním bylo právě zjištěno, že nedošlo k odprodeji společně s ostatními již v roce 2011, a to na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM 10 07 11 45 ze dne 23.09.2010.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o podíl o velikosti 427/30832 nebyl zajištěn znalecký posudek/odhad. Ke stanovení ceny za prodej bylo využito možnosti dle „zásad“ pro jeden případ do 50 m², a to obdobně následovně:

výměra pozemku 737 m² x 1400,- Kč= 1.031.800,- Kč z toho podíl 427/30832= 14.290,- Kč + ostatní náklady.

Cena byla sdělena následně správci objektu a předsedovi SVJ a na základě této skutečnosti a společných jednání obdržel OMH žádost o prodej podílu na pozemku od současných vlastníků bytové jednotky č. 1323/8. Vlastníci jednotky žádají a navrhují cenu za odprodej podílu ve výši 5000,- Kč, a to s ohledem na dlouhodobou údržbu pozemku, resp. podílu v majetku města.

Původní podíly k bytovým jednotkám byly z majetku města odprodány na základě usnesení č. ZM 10 07 11 45 ze dne 23.09.2010 kupní smlouvou a smlouvou o zřízení věcného břemene označenou č. OMH/42672/07/10/Cer s právními účinky vkladu ke dni 24.02.2011 za celkovou cenu 8 125,- Kč (cena podílu se pohybovala v rozmezí cca 115 - 203 Kč dle velikosti podílu na společných částech domu).

Záměr města prodat pozemek byl zveřejněn na základě usnesení ZM 10 05 07 16 ze dne 27.05.2010 v době od 09.06.2010 do 23.06.2010 a opakovaně ode dne 09.09.2025 do 24.09.2025 na ÚD a dálkovým přístupem.

Cena:
dle návrhu žadatele - 5000,- Kč + ostatní náklady dle „zásad“,
výpočtem - 14290,- Kč + ostatní náklady

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu - žadatelé nejsou v evidenci nedoplatků

Vyjádření:

Příloha:

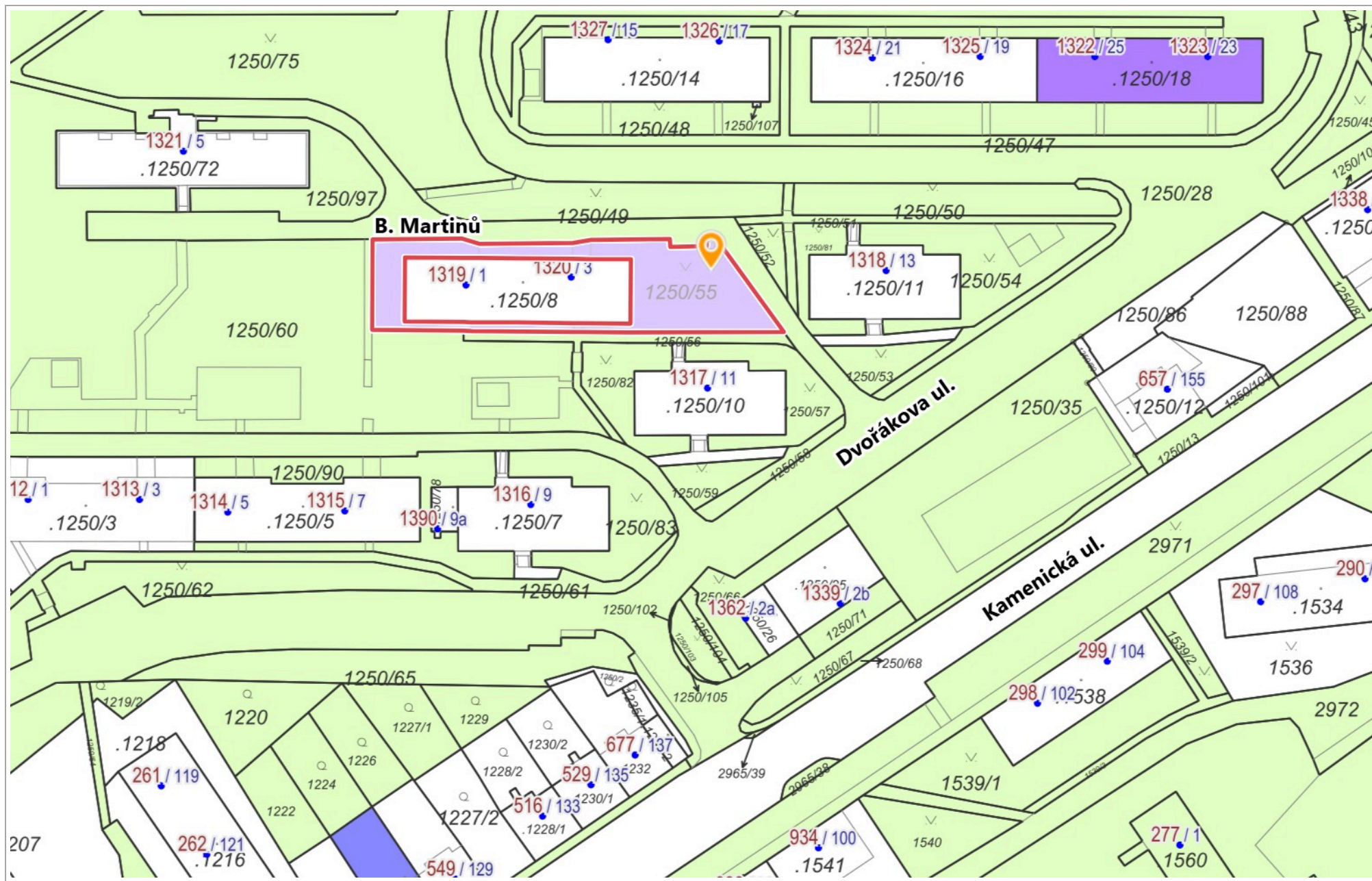
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	10.10.2025 10:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:39 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



.....
v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů, včetně jmění obou manželů:

Číslo telefonu:.....



E-mail:



Magistrát města Děčín

Doručeno: 01.09.2025 12:35:30

Č.j.: MDC/138388/2025/37/

Lístů: 1 Příloh: 0

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV



V Děčíně dne..... 1.9.2025

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 7.č. 1250/55 70dik

UR UČF 424/30832 k.č.

v katastrálním území..... k.č. DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ
- DOKOUPENÍ PODÍLU K VLASTNÍ BYTOVÉ JEDNOTCE.
NAVRHUVEME CENU 5.000,- Kč A TO S OHLEDEN
NA DLOUHODOBÉ VÝRŽBY / viz PŘÍLOHA /

Prohlašuji:

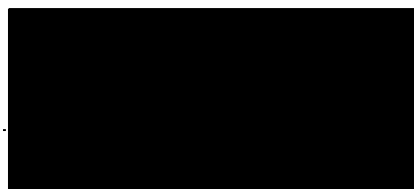
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 07

Název:

Pozemky p.č. 2828/3, 2828/4, 2828/89 a 2828/90 k.ú. Děčín - výkup podílů N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku spol. 1. česká realitní s.r.o. a

neschvaluje

výkup podílů ve výši 3,13 % pozemků p.č. 2828/3, 2828/4, 2828/89 a 2828/90 k.ú. Děčín od spol. 1. česká realitní s.r.o., Sokolovská 131/86, Praha 8 za celkovou cenu 76.528,00 Kč.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 12 37 14 ze dne 24.06.2025 nedoporučila ZM schválit výkup podílů ve výši 3,13 % pozemků p.č. 2828/3, 2828/4, 2828/89 a 2828/90 k.ú. Děčín od spol. 1. česká realitní s.r.o., Sokolovská 131/86, Praha 8 za celkovou cenu 76.528,00 Kč.

Cena:	76 528,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila schválit výkup

Důvodová zpráva:

- OMH obdržel obecnou nabídku spol. 1. česká realitní s.r.o. na výkup podílu ve výši 3,13 % pozemků p.č. 2828/3, 2828/4, 2828/89 a 2828/90 k.ú. Děčín
- nabídková cena činí cca 1.375,00 Kč/m²
- pozemky jsou součástí zahrádkářské kolonie, kterou město Děčín rozprodalo jednotlivým jejích uživatelům a v současné době zde město nic nevlastní - konkrétní využití projednávaných pozemků jsou přístupové cesty k zahradám uvnitř „kolonie“

Navrhovatel: spol. 1. česká realitní s.r.o., Sokolovská 131/86, Praha 8

Navrhovaná cena: cca 1.375,00 Kč/m², při nabízeném podílů celkem 76.528,00 Kč

Vyjádření: ☒

OE	OSIT	OSU	OŽP	OMH		
pozn.	pozn.	pozn.	A-pozn.	N		

Vysvětlivky:

OE: v případě schválení výše zmíněného výkupu v orgánech města odbor místního hospodářství disponuje ve svém rozpočtu s částkou nezbytnou k výkupu pozemků

OSIT: neeviduje v lokalitě žádný záměr

OSU: doporučuje zvážit, zda by město nabídnuté podíly pozemků v katastrálním území Děčín mohlo v budoucnu využít. Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se výše uvedené pozemky nacházejí v zastavěném území a jsou součástí stávající zahrádkářské osady v zóně Z – zóna rekreačně klidová, ve které je přípustné – krátkodobá rekreace a volný čas v rámci jednotlivých lokalit, nenarušující přírodní charakter a atraktivitu daného území, areály, objekty, zařízení rekreačních služeb a veřejného stravování, zařízení kultury, osvěty a sportu, veřejného stravování, pěší a turistické trasy, cyklistické trasy, vyhlídky, odpočívky, nezbytné ostatní účelové komunikace, základní technické vybavení, sportovní zařízení a vybavení, zahrádkářské osady, výjimečně přípustné - zařízení a plochy specifického charakteru, nepřípustné – ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým charakterem poslání této zóny, prostorové uspořádání – počet podlaží: 1 – zahrádkářské osady, 1-2 ostatní (zohlednit specifický charakter), intenzita zastavění pozemku v %: do 25 m² zastavěné plochy u zahrádkářských osad, 5% u ostatních funkcí.



OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k výkupu podílů

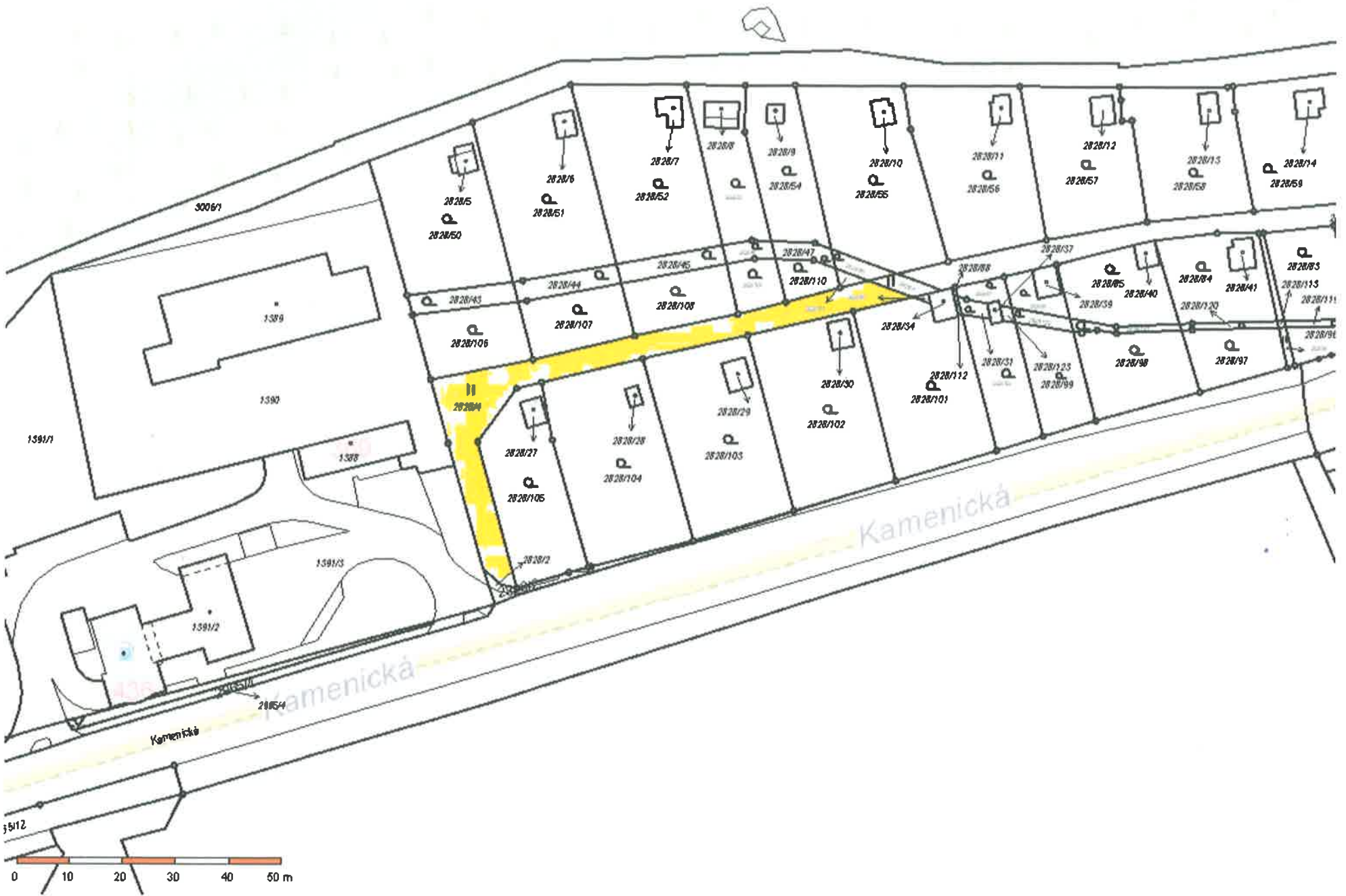
OMH: nedoporučuje schválit výkup podílů pozemků, a to s ohledem na skutečnost, že v lokalitě město Děčín nevládní žádný pozemek a podíly pozemků jsou pro město nevyužitelné

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 09:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:50 podepsáno	



DĚČÍN



vyznačené LV města



Dobrý den,

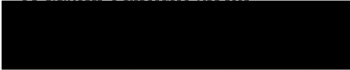
obracím se na Vás ohledně pozemků, které má naše společnost svěřené k prodeji a které zároveň spadají do katastru Vaší obce. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky míníme prodat, tak si Vám je jako obci dovoluujeme nabídnout a případně prosíme i o předání této nabídky dále pokud je Vám znám i jiný zájemce.

Parc. č.	Okres	KÚ	LV	Podíl	Výměra parc.	Výměra podílu	Cena odhad m2	Cena odhad celkem
2828/3	Děčín	Děčín	5946	3,13%	1115 m2	35 m2	1 375 Kč	47 910 Kč
2828/4	Děčín	Děčín	5946	3,13%	640 m2	20 m2	1 375 Kč	27 500 Kč
2828/89	Děčín	Děčín	5946	3,13%	15 m2	0 m2	1 375 Kč	645 Kč
2828/90	Děčín	Děčín	5946	3,13%	11 m2	0 m2	1 375 Kč	473 Kč

S vřelým pozdravem




1. česká realitní s.r.o.


[sreality]: [inzerované pozemky](#)[Facebook]: [1. česká realitní](#)[www]: www.1cr.cz

[office]: Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín (Zirkon Office Center)

Textem tohoto e-mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Adresát návrhu kupní smlouvy bere na vědomí, že se o prodeji předmětných nemovitostí jedná i s dalšími zájemci a adresát návrhu kupní smlouvy nemá výhradní právo uzavřít kupní smlouvu. Adresát návrhu kupní smlouvy s popsanou výhradou výslovně souhlasí a vzdává se potenciálního budoucího práva na náhradu škody, kterou by mu byla způsobena ukončením předmluvních jednání ve smyslu § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Souhlas a vzdání se práva na náhradu škody dává adresát kupní smlouvy najevo pokračováním v jednání o uzavření kupní smlouvy.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 08

Název:

Prodej pozemku p.č. 563 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 563 o výměře 205 m² v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 13 37 09 ze dne 08.07.2025 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 563 o výměře 205 m² v k.ú. Podmokly.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- žadatelé odkoupili pozemek p.č. 561 k.ú. Podmokly se všemi bytovými jednotkami v objektu čp. 376 ul. Teplická, Děčín IV a sousední pozemek p.č. 562 k.ú. Podmokly jako zázemí
- původní vlastník b.j. měl od města Děčín v nájmu i navazující pozemek p.č. 563 k.ú. Podmokly
- noví spoluvlastníci nemovitostí projevili zájem o získání tohoto pozemku - podali žádost o jeho prodej
- OMH zajistil k prodeji pozemku stanoviska dotčených odborů

RM po projednání dne 08.07.2025 uložila OMH úkol ve znění: jednat se zájemcem o prodej pozemku p.č. 563 k.ú. Podmokly o jeho možném pronájmu.

OMH žadatele oslovil - tento má o pronájem pozemku zájem. Na základě tohoto projevu zájmu o pronájem pozemku OMH zveřejnil žádost o pronájem pozemku na úřední desku a následně bude pokračovat v řízení o pronájmu pozemku.

Navrhovaná kupní cena: dle Zásad

Účel využití: zahrada k bytovému domu

Žadatel: spoluvlastníci nemovitostí p.č. 561 a p.č. 562 k.ú. Podmokly - *****

Pohledávky: 0

Vyjádření: ☒

OSC	OKD	ožp	OSU	OMH	OSIT	
A	A	A	A	A-pozn.	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku.

OKD: nemá námitek k prodeji pozemku.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji pozemku. Pozemek je nehonební.

OSU: z hlediska Územního plánu města Děčín v platném znění nemá námitek k prodeji pozemku. Záměr se nachází v zastavěném území v zóně SC - smíšená centrální zóna, kde je bydlení v bytových domech přípustné.

OMH: odd. přípravy a realizace staveb - na uvedeném pozemku v současné době není plánována realizace žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

Pro úplnost OMH uvádí, že v předchozím řízení o prodeji sousedního pozemku p.č. 561 k.ú. Podmokly bylo, dle PD, řešeno dotčení tohoto pozemku v rámci plánované investiční akce „Revitalizace historické části Podmokel - Teplická ul.“, jakožto pozemek, pouze sousedící se stavbou. Na základě toho byl prodej pozemku p.č. 561 k.ú. Podmokly schválen. V souladu s tímto předchozím prodejem nemá OMH námitek k prodeji pozemku p.č. 563 k.ú. Podmokly.

OSIT: eviduje zde investiční akci „Revitalizace historické části Podmokel - Teplická ul.“ Pokud by došlo k prodeji uvedeného pozemku, tedy s podmínkou, že neohrozí probíhající investiční akci.



Příloha:

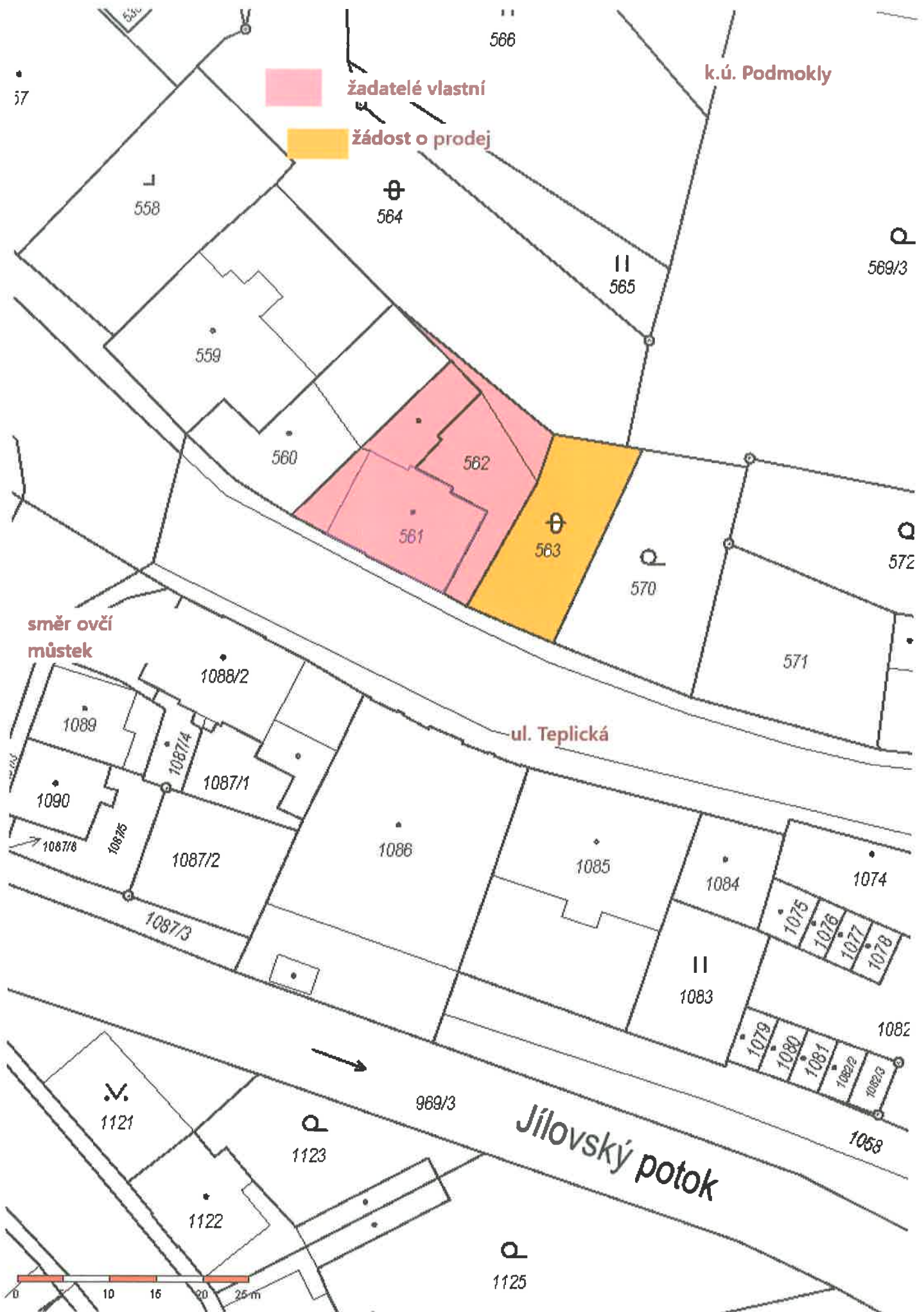
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 09:25 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:47 podepsáno	



57

žadatelé vlastní

žádost o prodej

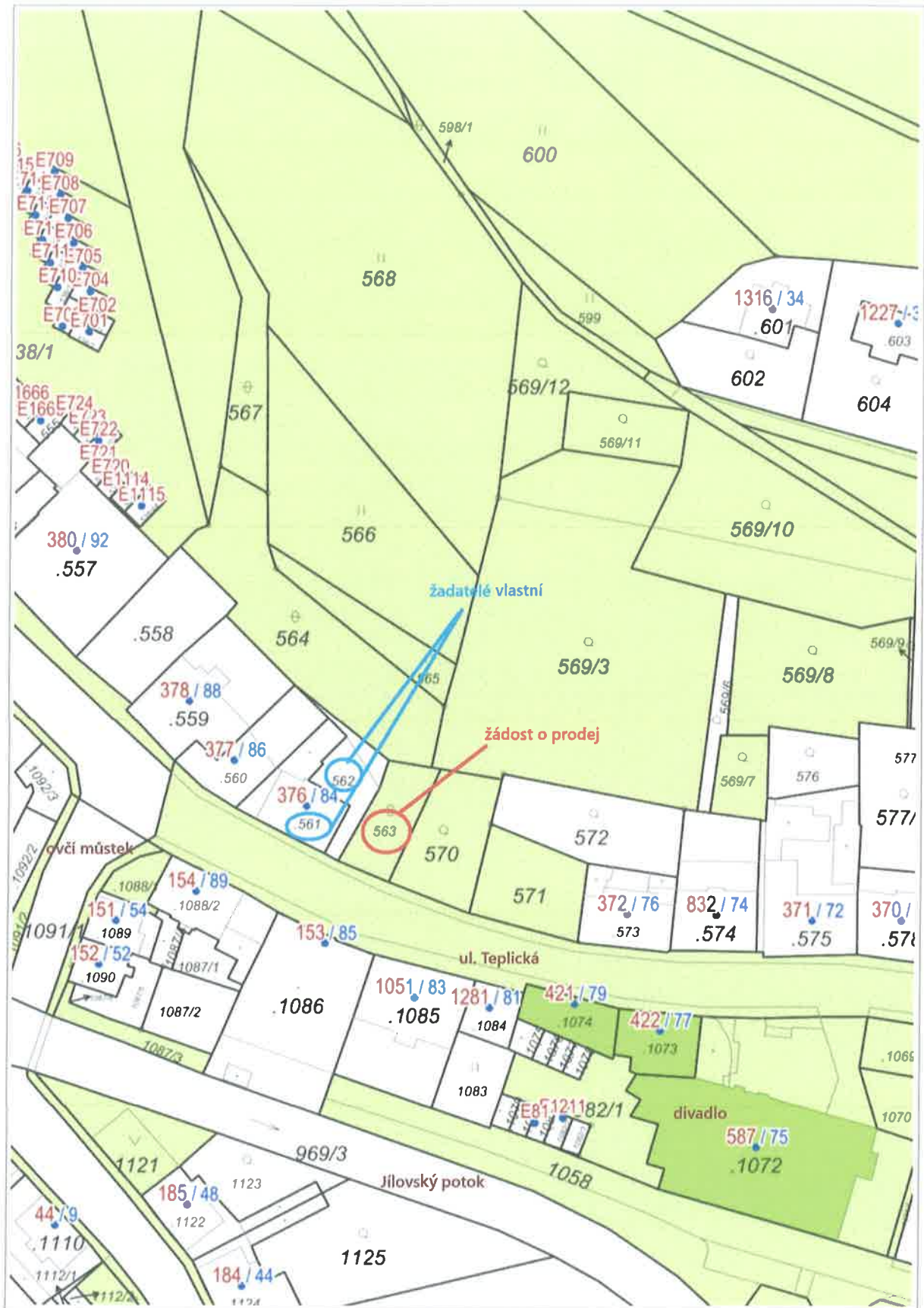
k.ú. Podmokly

směr ovčí
můstek

ul. Teplická

Jílovský potok





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



- nutno uvést oba

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne... 25.3.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....
563

v katastrálním území..... Děčín - Podmokly

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

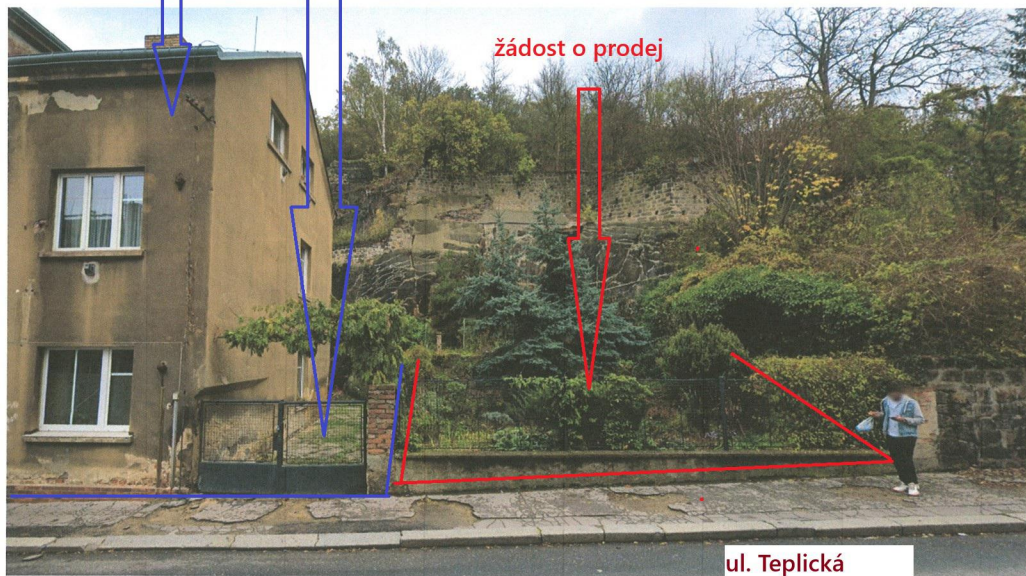
oba žadatelé současně jsme majiteli sousedící nemovitosti na parcele 582. Zájmový pozemek má charakter neplodné půdy a t.č. je ve velmi zanedbaném stavu, obecně vyjádřeno - hyzdí vzled. Naším záměrem je pozemek vyčistit a nově oplotit.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

žadatelé spoluvlastní

k.ú. Podmokly



žádost o prodej

ul. Teplická

jedná se o orientační zakres

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 09

Název:

Majetkoprávní urovnání k pozemkům p.č. 3485/5 a 3485/4 k.ú. Podmokly

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o problematice pozemků p.č. 3485/5 a 3485/4 k.ú. Podmokly a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 3485/5 o výměře 442 m² a p.č. 3485/4 o výměře 65 m² vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. TERMO Děčín a.s., se sídlem Oblouková 958/25, Děčín I, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. pol. 25007029, tj. 320.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 12 37 15 ze dne 24.06.2025 doporučila ZM schválit prodej pozemků p.č. 3485/5 o výměře 442 m² a p.č. 3485/4 o výměře 65 m² vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro spol. TERMO Děčín a.s., se sídlem Oblouková 958/25, Děčín I, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. pol. 25007029, tj. 320.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	320 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Záměr RM a ZM:

č. RM 24 14 37 18 ze dne 03.09.2025 - A

č. ZM 24 07 07 42 ze dne 19.09.2024 - A

- v rámci revize pozemků bylo zjištěno užívání pozemků p.č. 3485/5 a 3485/4 k.ú. Podmokly v areálu spol. TERMO Děčín a.s.

- OMH společnost oslovil s dotazem, na základě jakých dokladů jsou pozemky užívány

- společnost reagovala písemností - viz příloha

- OMH oslovil právního zástupce města a zajistil podklady ze Státního oblastního archivu

- tento majetkoprávní nesoulad pravděpodobně vznikl při řešení nemovitostí, které byly předmětem „Vkladu do základního jmění“ v roce 1998 mezi městem Děčín a spol. TERMO Děčín a.s.

- na základě následného jednání s právním zástupcem města byla možnost uplatnit následující varianty možného řešení tohoto stavu, a to s informací, že statutární město Děčín, je menšinovým akcionářem společnosti TERMO Děčín a.s.

a dále s informací, že statutární město Děčín nemá právní povinnost pozemky bezúplatně společnosti převést.

A) úplatný převod pozemků

Aa) prodej pozemků za obvyklou cenu

Ab) zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem

B) neúplatný převod pozemků

Ba) vklad pozemků do kapitálu společnosti formou nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál

Bb) darování pozemků darovací smlouvou

- dále viz příloha stanovisko právního zástupce města.

Zastupitelstvo města dne 19.09.2024 usnesením č. ZM 24 07 07 42 zveřejnilo záměr města úplatného převodu pozemků p.č. 3485/5 o výměře 442 m² a p.č. 3485/4 o výměře 65 m² vše v k.ú. Podmokly. Na základě tohoto usnesení OMH zajistil vypracování ohodnocení.

- OMH v souladu se stanoviskem OE uvádí, že byla vyčíslena částka za užívání pozemků za 3 roky zpětně a žadatel byl s tímto požadavkem vyrozuměn.

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Odhadu o ceně obvyklé č. pol. 25007029, tj. 320.000,00 Kč + ostatní náklady

Účel: majetkoprávní urovnání v areálu spol. TERMO Děčín a.s.

Žadatel: TERMO Děčín a.s., Oblouková 958/25, Děčín

Vyjádření:

OE	OMH					
A-prodej	A-prodej					

Vysvětlivky:

OE: k žádosti o stanovisko k majetkovému urovnání u pozemků p. č. 3485/4 a 3485/5 k. ú. Podmokly, které jsou součástí areálu spol. TERMO Děčín a. s., OE sděluje, že se ztotožňuje s názorem právního zástupce města a doporučuje úplatný převod pozemků za cenu obvyklou.

Tento postup splňuje podmínky účelného a hospodárného nakládání s majetkem.

Pro bezúplatný převod není odboru ekonomickému známa řádná argumentace.

Současně upozorňuje na povinnost požadovat tzv. bezdůvodné obohacení za užívání pozemků společností bez právního důvodu, pokud skutečně dochází k jejich užívání.



Příloha: AN_Termo_001.pdf

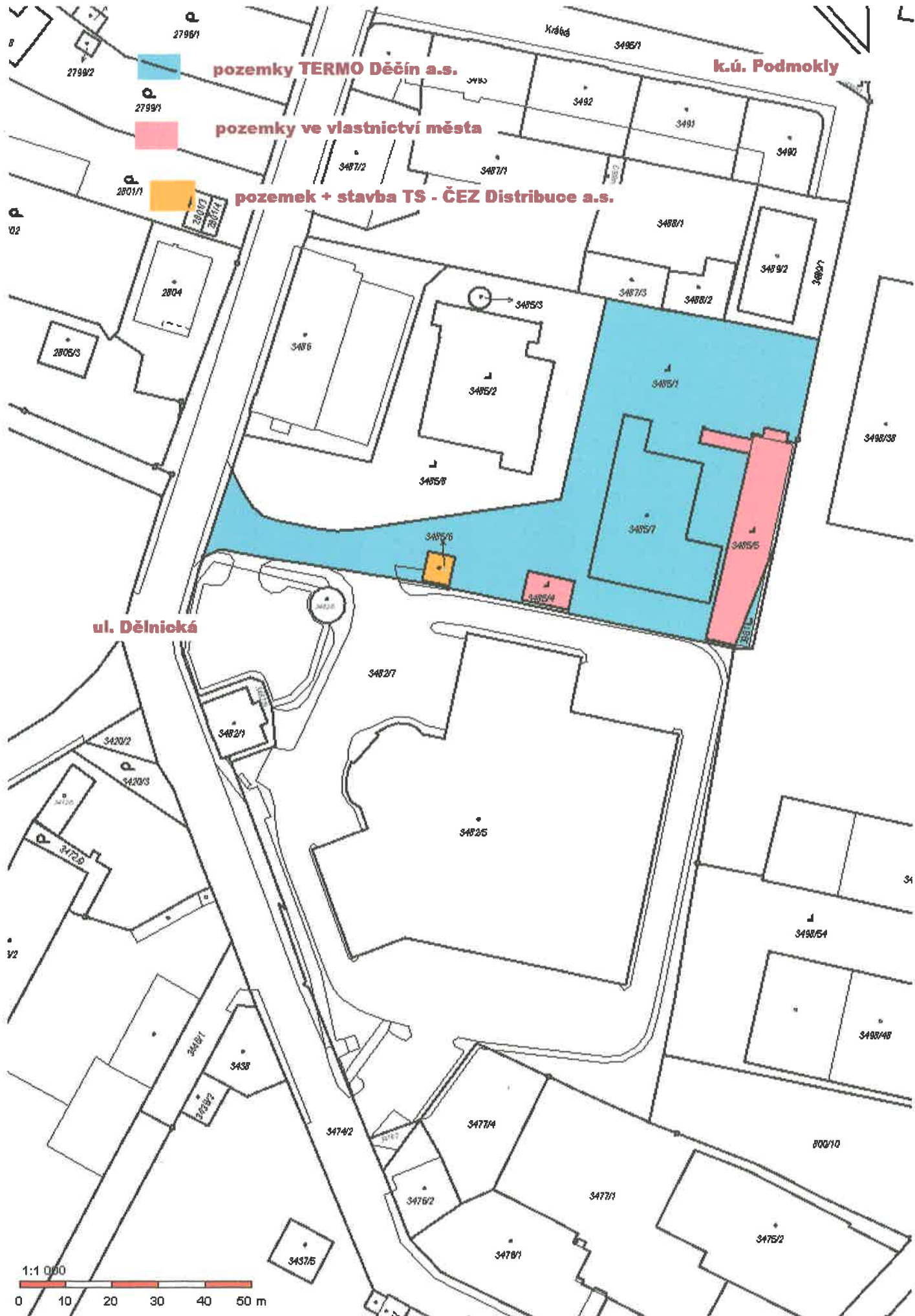
Komentář:

Příloha: AN_Pos_25007029_Termo.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 09:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:48 podepsáno	



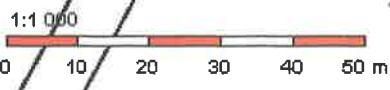
pozemky TERMO Děčín a.s.

k.ú. Podmokly

pozemky ve vlastnictví města

pozemek + stavba TS - ČEZ Distribuce a.s.

ul. Dělnická





k.ú. Podmokly

projednávané pozemky





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3485/5
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	442
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

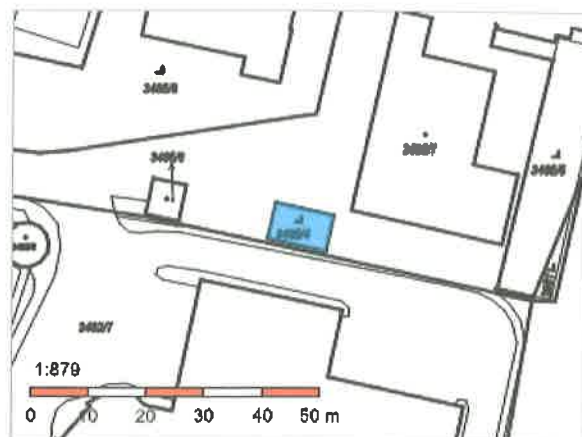
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.07.2024 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3485/4
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	65
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zbořeniště
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

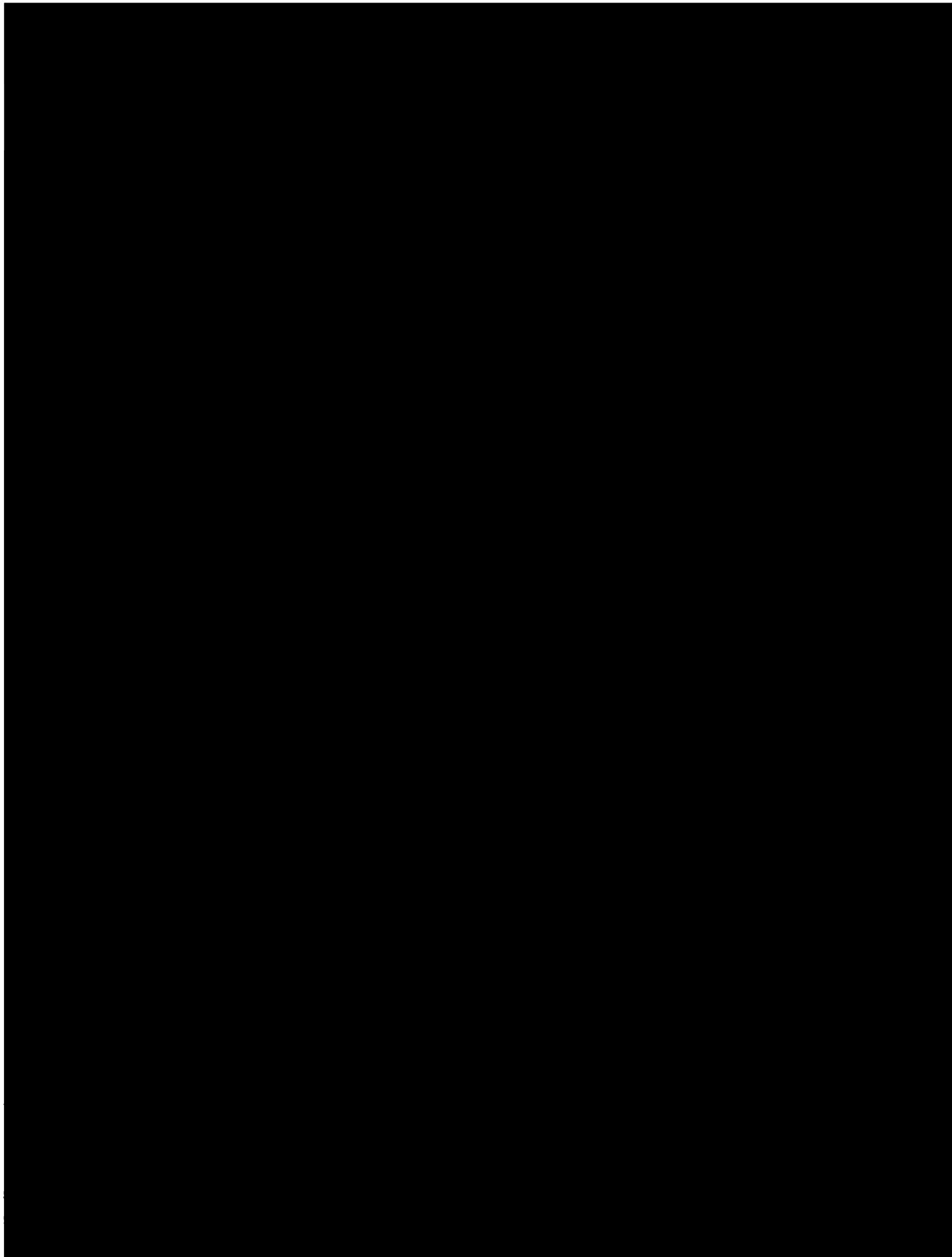
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

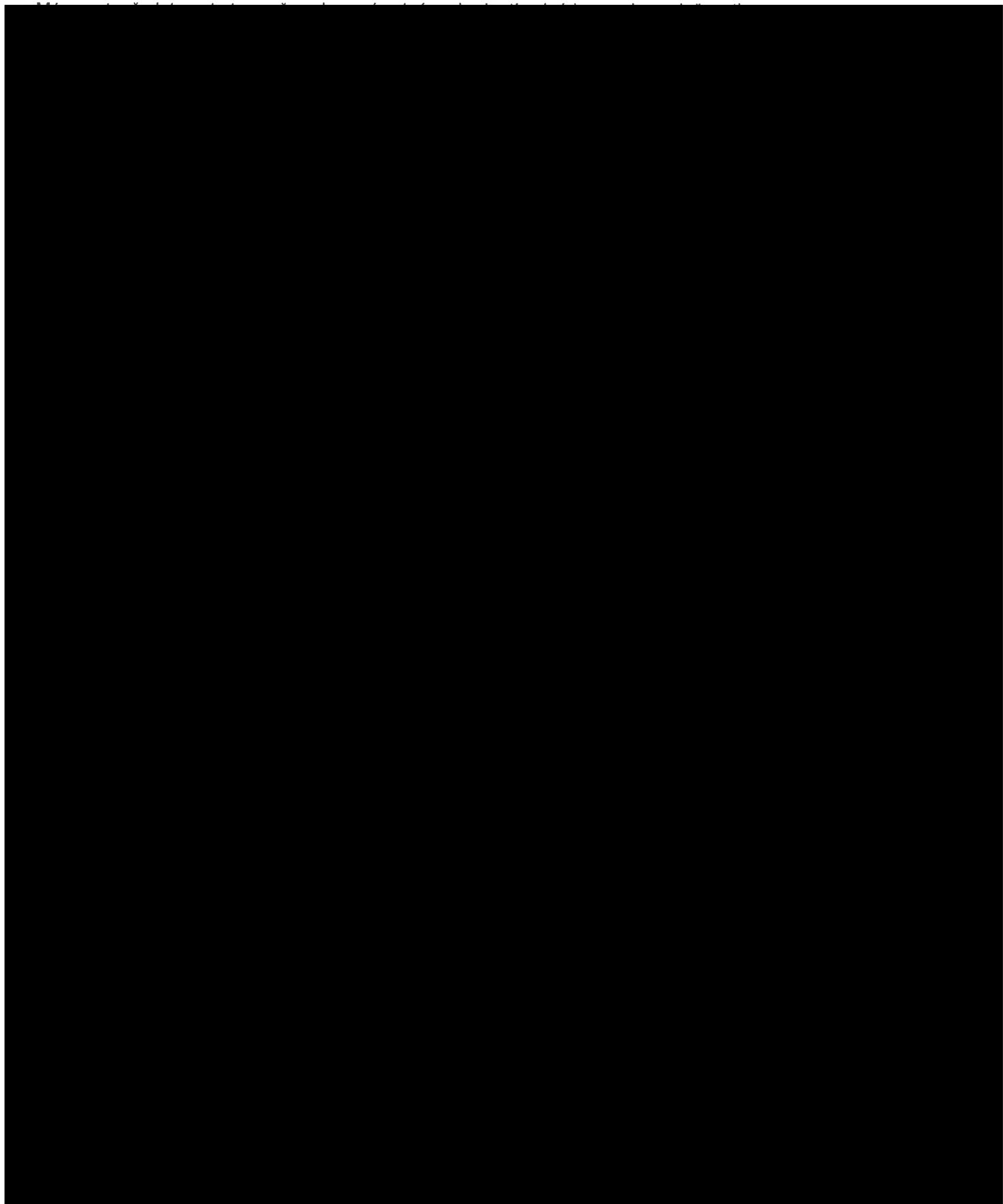
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.07.2024 15:00.

Fw: Termo pozemky Podmokly







STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 20.06.2023 v 08:47:50 Číslo: MDC/70377/2023	Odbor OMH

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

Váš dopis značky / ze dne
MDC/134761/2022 / 5.6.2023

Naše značka
56/MŠ/2023

Děčín
19.6.2023

Pozemek p.č. 3485/5 k.ú. Podmokly

Na základě Vaší žádosti, jsme prověřili pozemky využívající společnost TERMO Děčín a.s. (dále jen TED).

Historicky byly v roce 1997 pozemky 3485/1-5 v areálu CZT Želenice bezúplatně převedeny z Fondu národního majetku ČR na město Děčín, potažmo na jeho Bytový podnik (viz. Příloha č.2), který zde provozoval uhelnou kotelnu. Na pozemku p.č. 3485/5 byl sklad uhlí

Po vyčlenění teplárenské sekce z Bytového podniku Děčín vznikla v roce 1995 společnost TED, ze 100% v majetku města Děčín a město Děčín na ni převedlo, jako nepeněžní vklad, společností využívané pozemky.

Následně v roce 1998 TED, která byla v té době stále zcela v majetku města Děčín (MVV vstupuje do TED v květnu 2000), v areálu CZT Želenice vybudovala na pozemku 3485/7 (odděleno z p.č. 3485/1) plynovou kotelnu. V rámci této stavby se na část p.č. 3485/5 umístily akumulární nádrže. Po likvidaci staré uhelné kotelny město následně převedlo zbývající pozemky v areálu CZT Želenice (viz. Příloha č.3), na kterých byla tato uhelná kotelnice umístěna na společnost TED. Při tomto úkonu však bylo pravděpodobně opomenuto převést na TED i pozemky, na kterých byly umístěny stavby spojené s provozem uhelné kotelny.

Tak nastala situace, že v areálu CZT Želenice zůstali v majetku města Děčín dva pozemky – p.č. 3485/4, bývalý sklad hořavin, na kterém je z části travnatá plocha a z části manipulační plocha a p.č. 3485/5, bývalý sklad uhlí, na kterém jsou z části umístěny akumulární nádrže a z části je manipulační plocha.

Jak je patrné z popisu historického stavu na pozemcích areálu CZT Želenice, tak současný stav nastal při vzniku TED vlastněnou městem Děčín a pravděpodobně vznikl přehlédnutím uvedených pozemkových položek při Vkladu majetku města Děčín do základního jmění společnosti TED.

Vzhledem ke skutečnosti, že uvedený stav ve využívání pozemků p.č. 3485/4 a p.č. 3485/5 se datuje již ke vzniku společnosti TED a město Děčín je nadále jejím menšinovým akcionářem,

navrhujeme převod těchto pozemků z majetku města na společnost TED a to nepeněžním převodem.

S pozdravem

TERMO Děčín a.s.
Oblouková 958/25,
Děčín I-Děčín,
405 02 Děčín -7-

Příloha

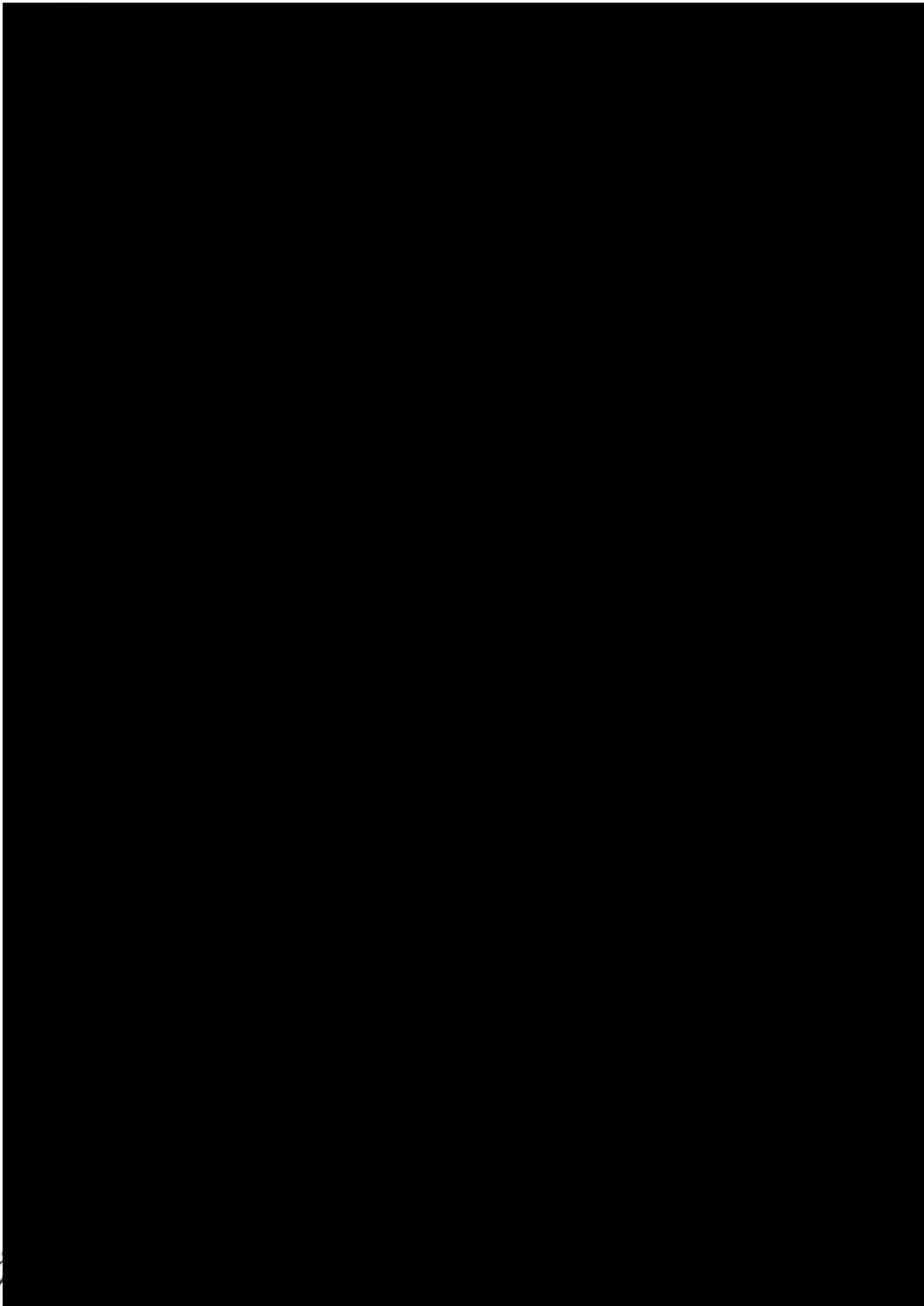
Příloha č. 1 – Snímek se zákresem pozemků na CZT Želenice

Příloha č. 2 – Přebod majetku z FNM na město Děčín

Příloha č. 3 – Vklad do základního jmění TED

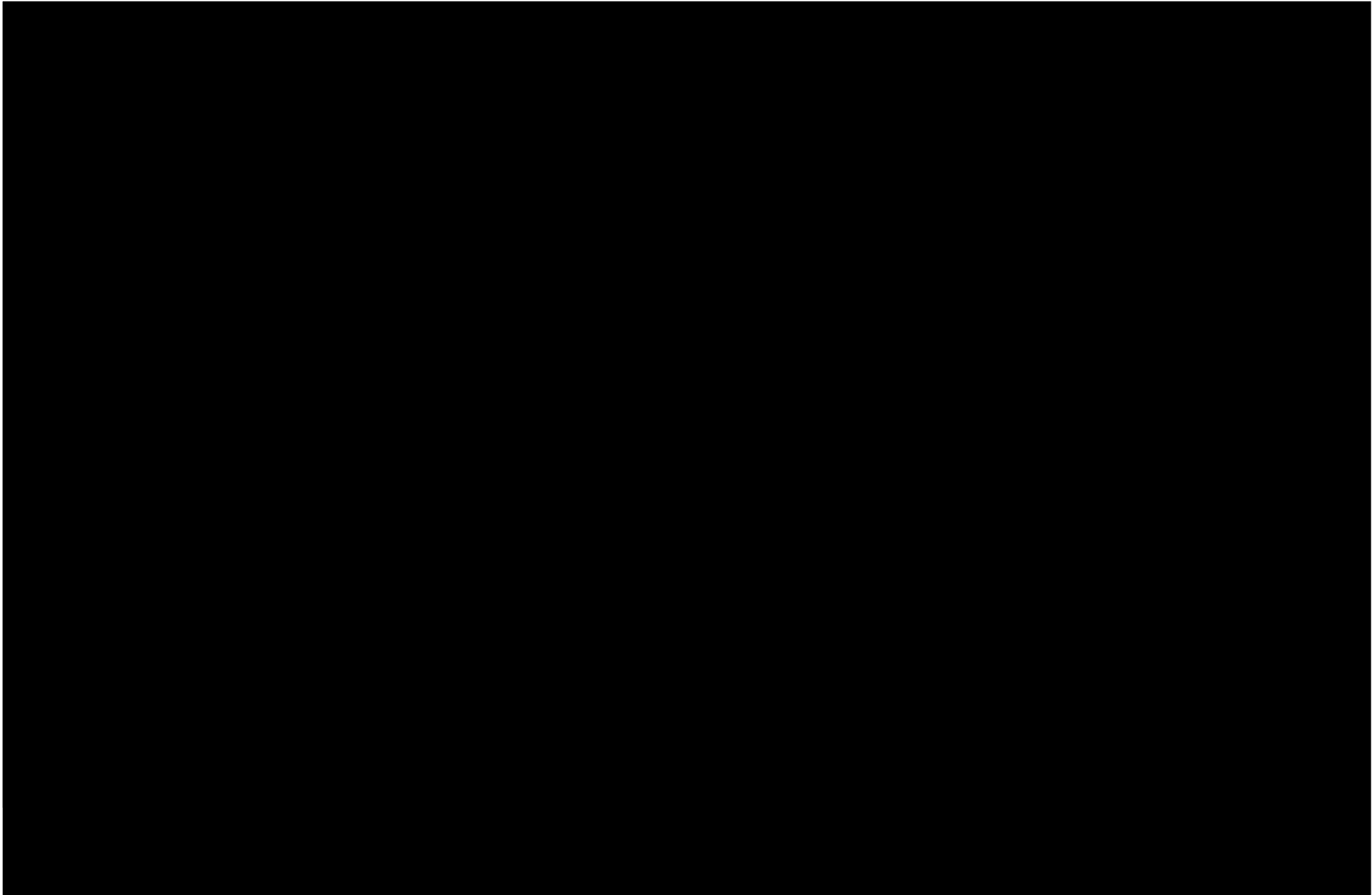
Příloha č.1.



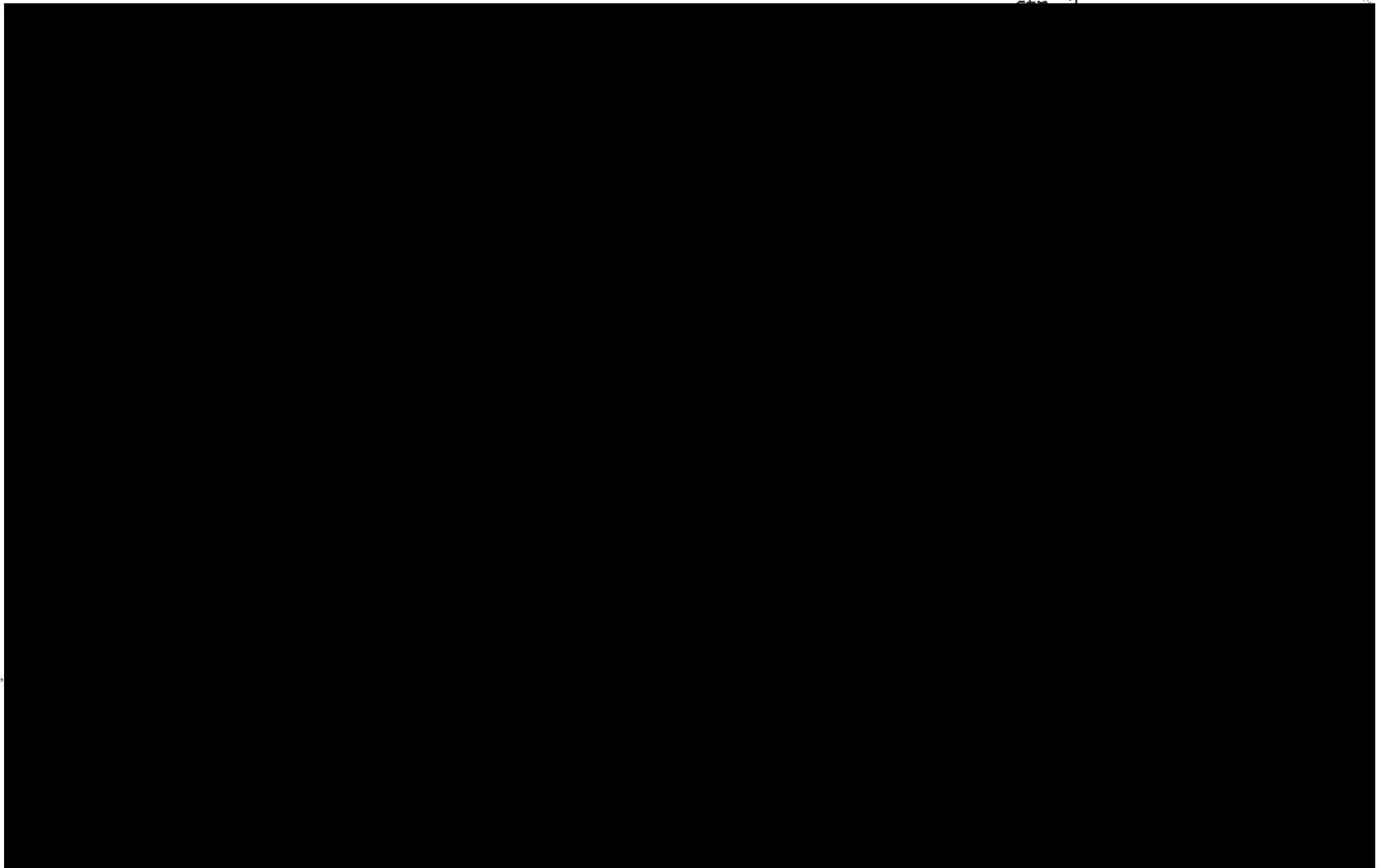


1

1



1

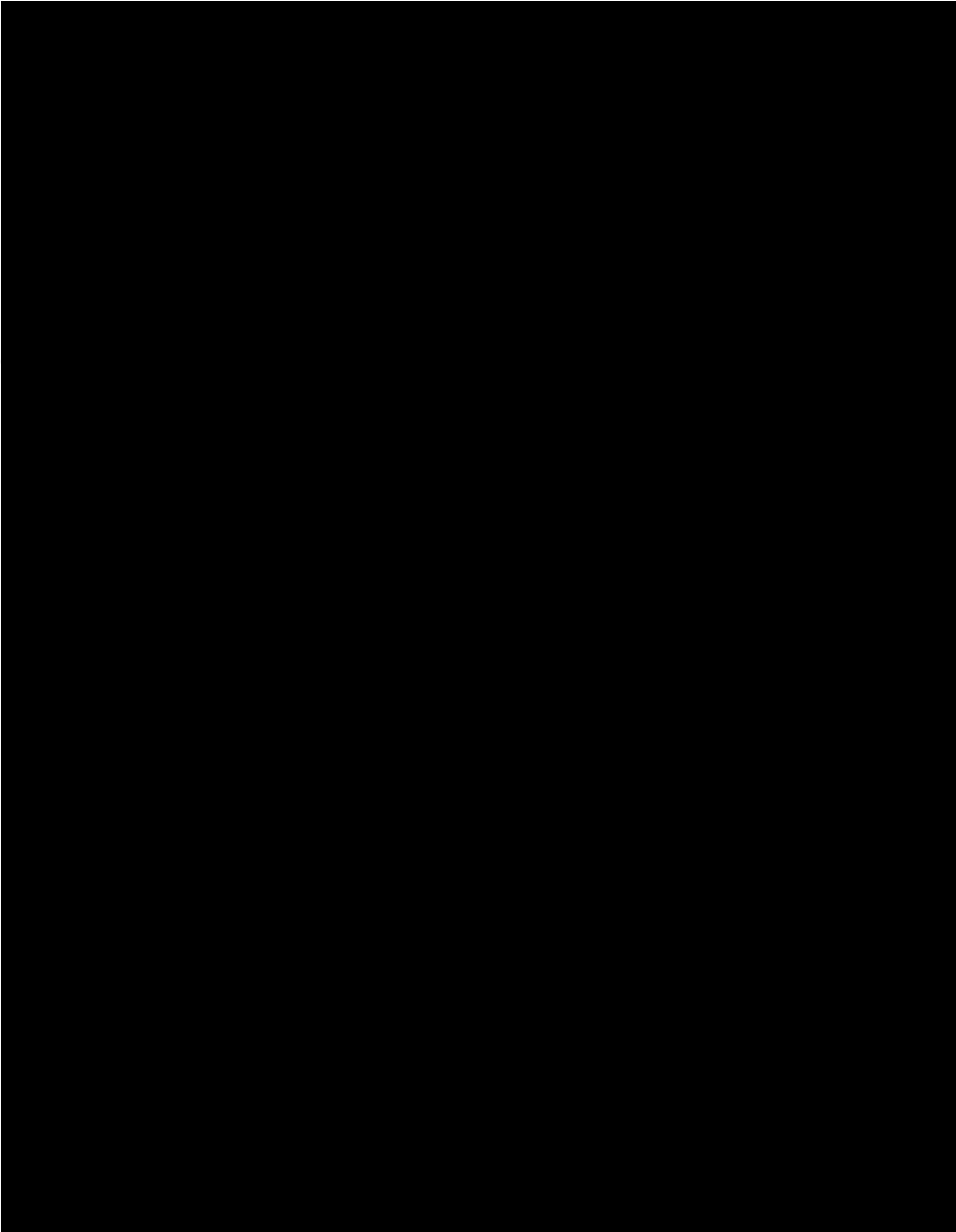


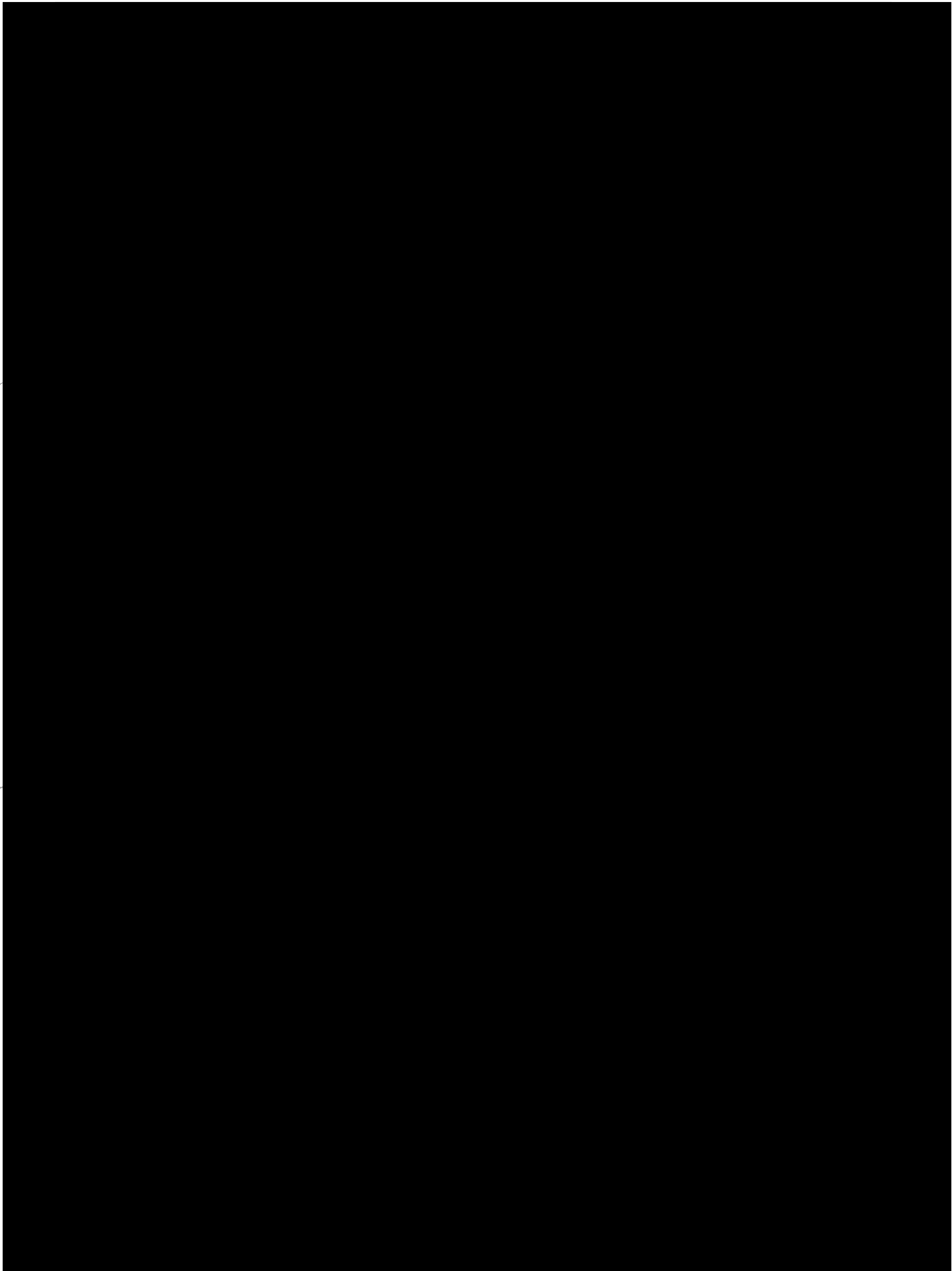


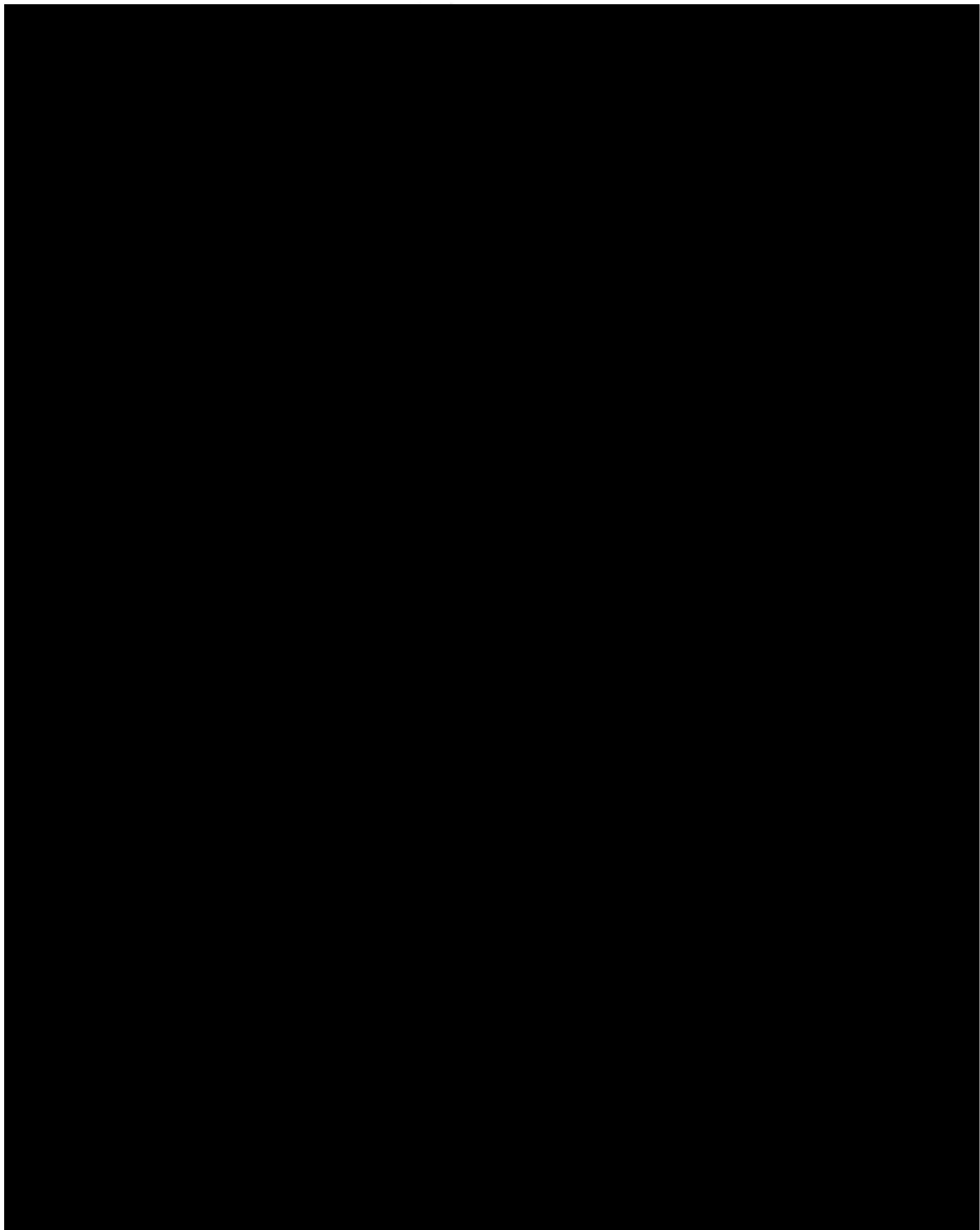
SECRET

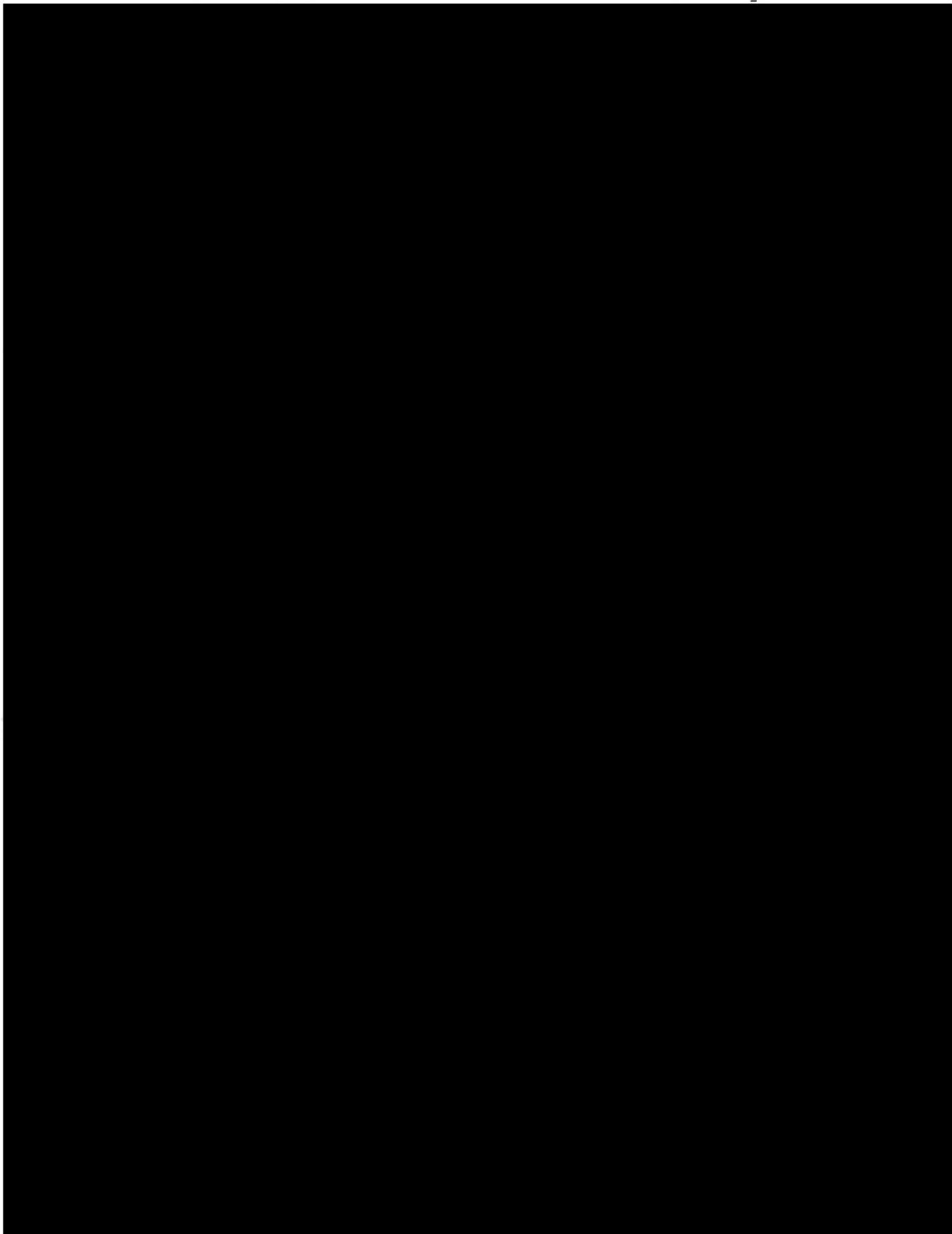
✓

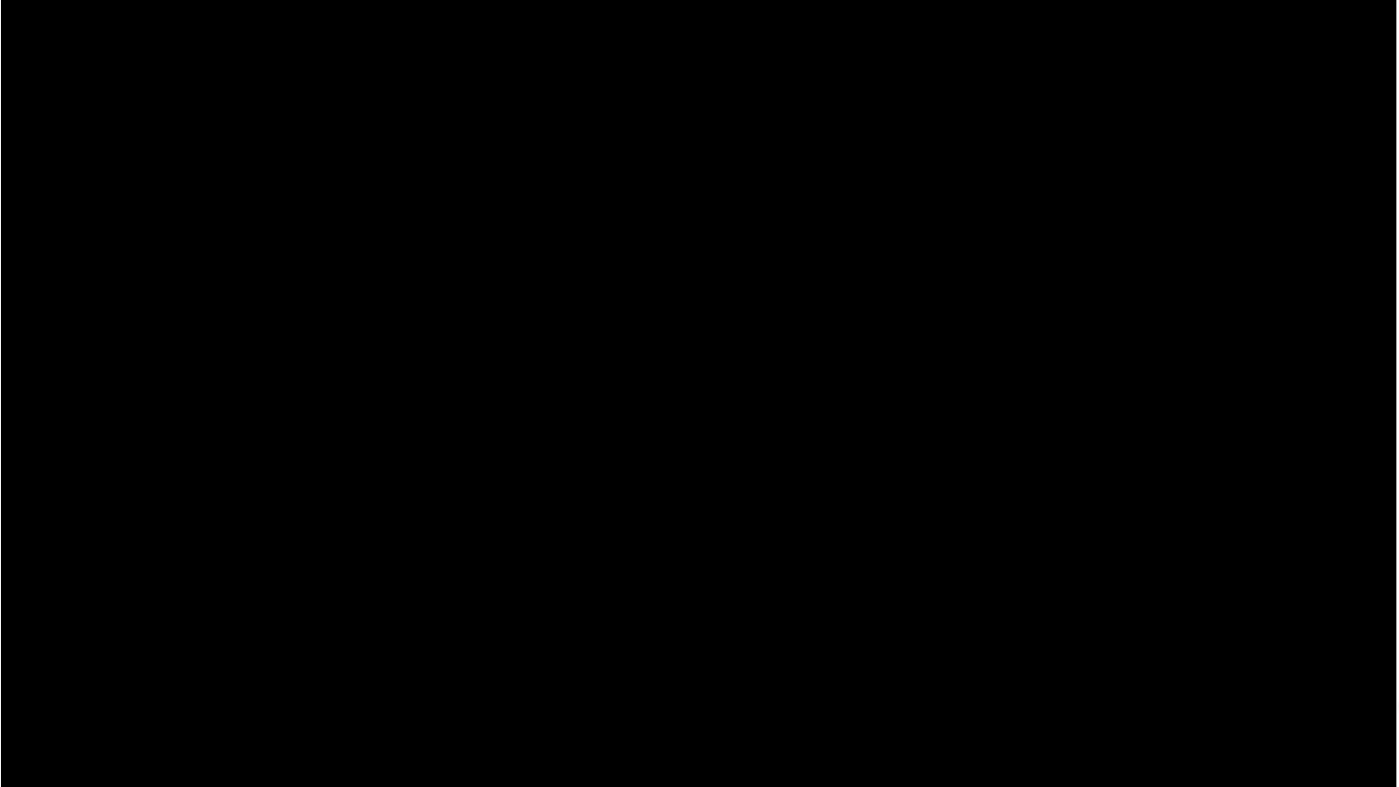
1000000









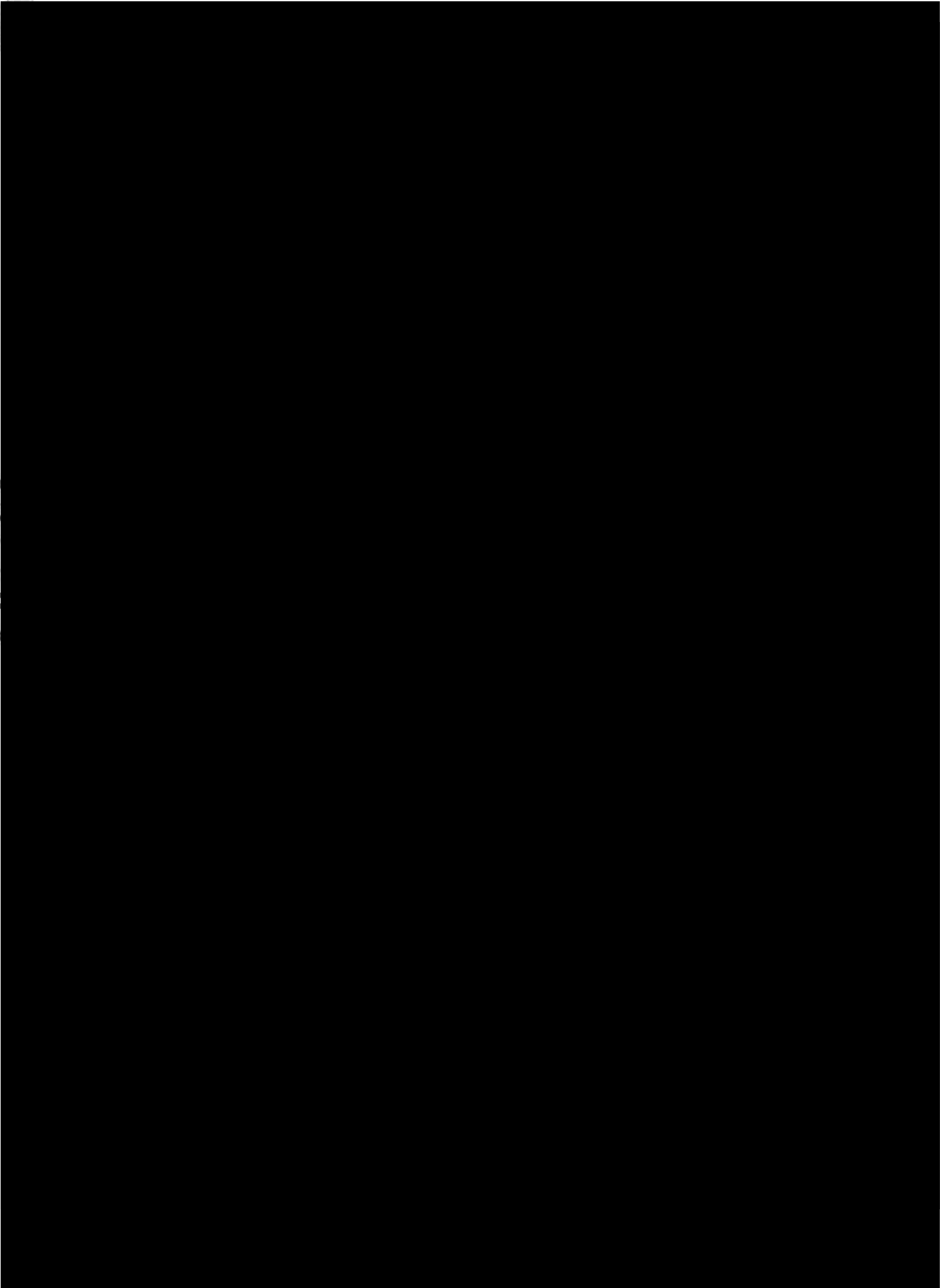


1-2

)

5

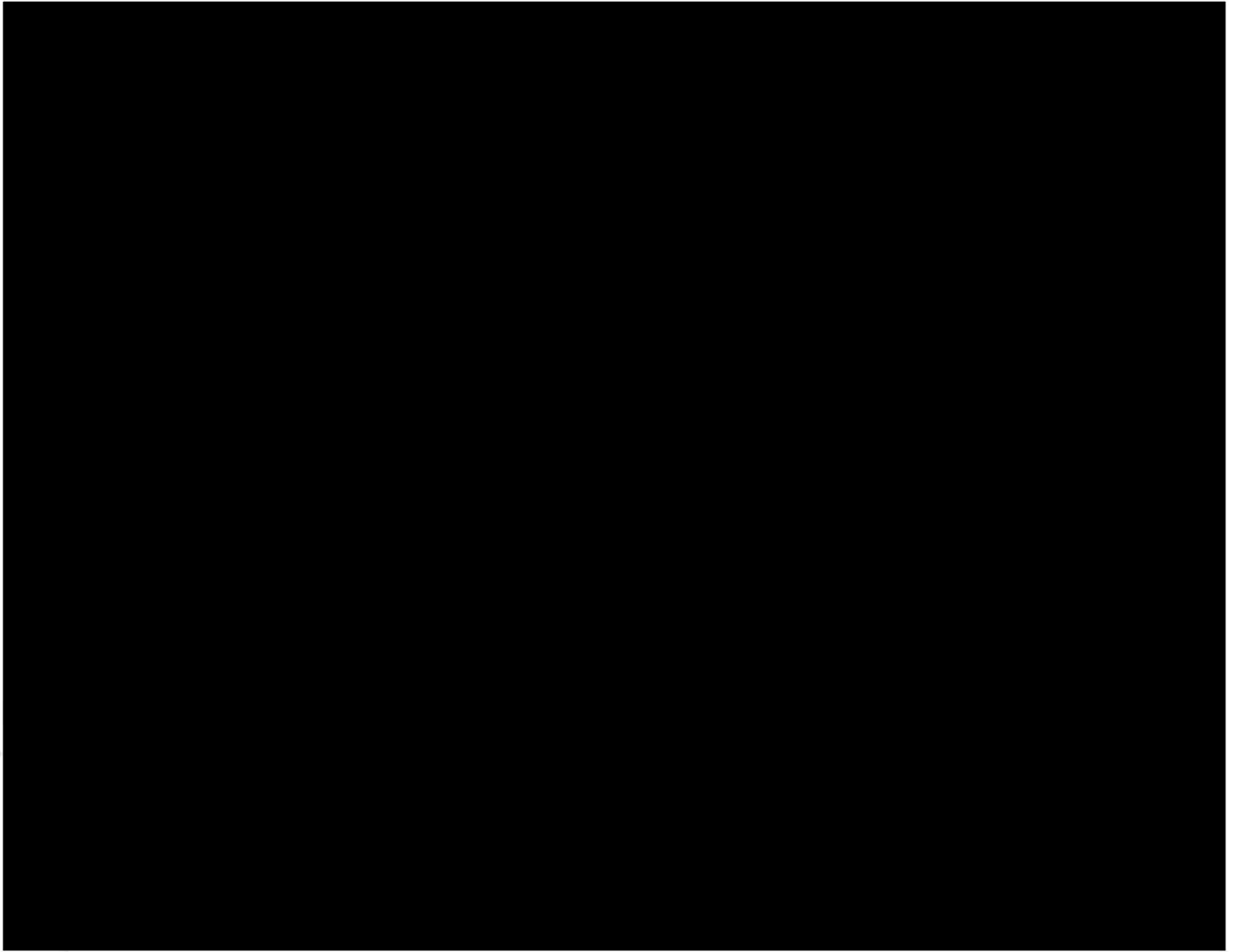
Vertical text or mark on the left margin.

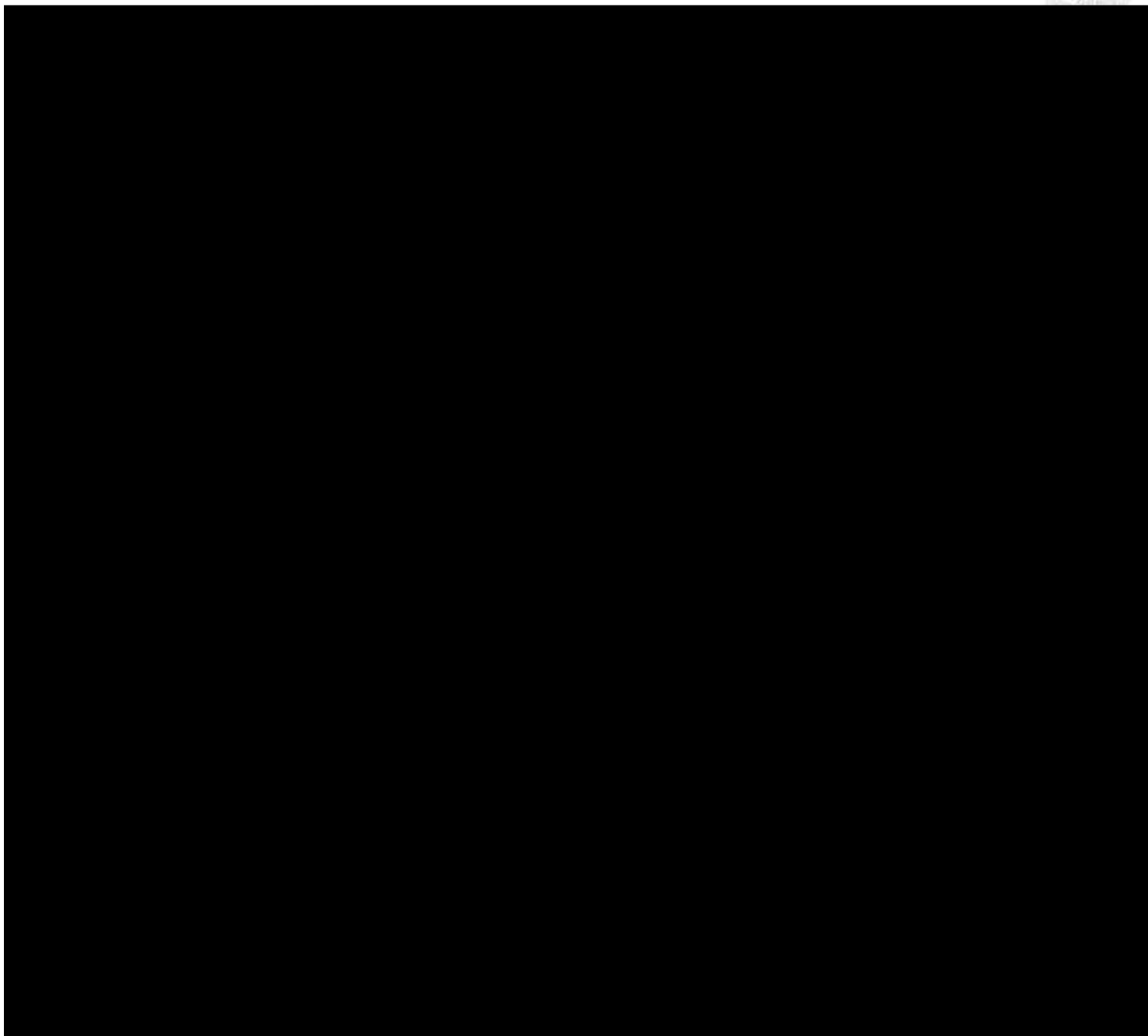


LNA



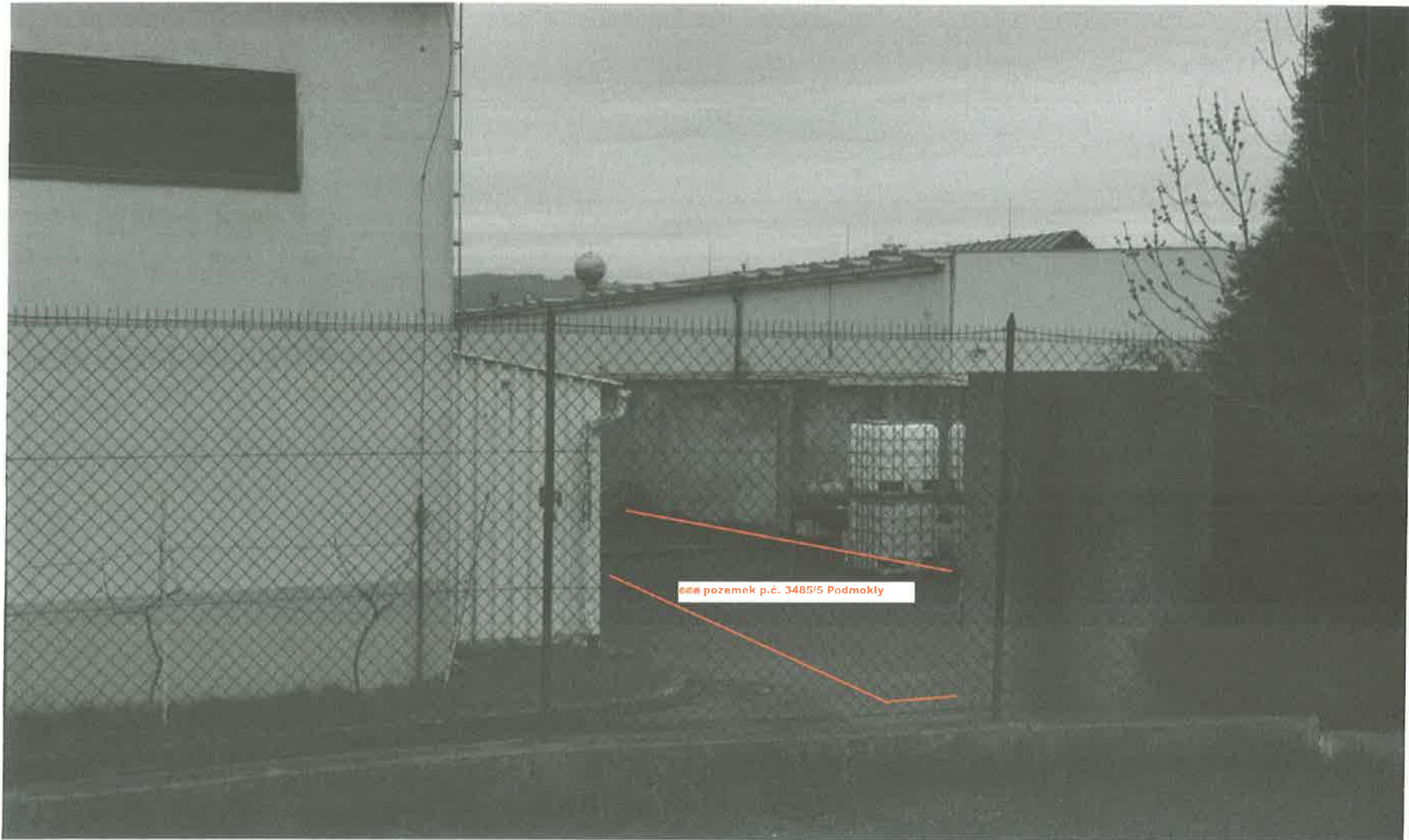












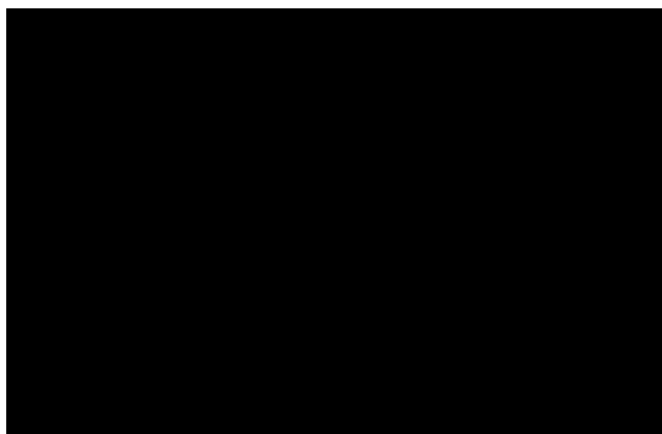
pozemek p.č. 3485/5 Podmokly

ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 25007029



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemků p.č. 3485/4 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 65 m² a p.č. 3485/5 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 442m² vše zapsáno na LV č. 10001 v k.ú. Podmokly, obec Děčín. K pozemkům vede zpevněná komunikace ve vlastnictví společnosti TERMO Děčín a.s. v jehož oplocení se i oba pozemky nacházejí. Pozemky jsou dle územního plánu vedeny v plochách NV - zóna nerušící výroby, nacházejí se mimo záplavové území a v IV. zóně CHKO České středohoří.



OBVYKLÁ CENA

320 000,- Kč

Počet stran: 37

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 07.03.2025

Vyhotoveno: V Rychnově 16.03.2025

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 10-13

Název:

Lokalita ul. Sadová, Podmokly - sjednocení (revokace, výkup pozemků, směna)

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 25 08 06 10

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 09 05 09 48 ze dne 28.05.2009 v plném znění a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 3155/21 o výměře 2.513 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníků pozemku, tj. ***** za celkovou kupní cenu ve výši 1.600.800,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM 25 08 06 11

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemků v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 24 07 07 25 ze dne 19.09.2024 v plném znění a

schvaluje

výkup pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m² a p.č. 3155/22 o výměře 1.345 m² vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníka pozemků, tj. VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, za aktuálně uváděnou nabídku na portále Sreality ve výši 761.932,00 Kč + ostatní náklady.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemku v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů a

záměr města směřit:

- do vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/19 o výměře 2.390 m² v k.ú. Podmokly,
- z vlastnictví statutárního města Děčín dva pozemky, určené ke stavbě RD, v lokalitě ul. Sadová, Děčín VI o max. výměrách 2 x 1000 m², vzniklé zástavbovou studií této lokality.

Návrh usnesení:

ZM

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemku v k.ú. Podmokly (lokalita Sadová) a v návaznosti na úkol z Porady projektů a

záměr města směřit:

- do vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/9 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly,
 - z vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/15 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.
-

Stanovisko RM:

RM dne 24.06.2025 v návaznosti na úkol z Porady projektů usnesením č.:

RM 25 12 37 34 schválila revokaci usnesení č. RM 09 08 37 32 ze dne 07.04.2009 v plném znění, doporučila ZM schválit revokaci usnesení č. ZM 09 05 09 48 ze dne 28.05.2009 v plném znění a doporučila ZM schválit výkup pozemku p.č. 3155/21 o výměře 2.513 m² v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníků pozemku, tj. ***** za celkovou kupní cenu ve výši 1.600.800,00 Kč + ostatní náklady.

RM 25 12 37 35 schválila revokaci usnesení č. RM 24 14 37 10 ze dne 03.09.2024 v plném znění, doporučila ZM schválit revokaci usnesení č. ZM 24 07 07 25 ze dne 19.09.2024 v plném znění, doporučila ZM schválit výkup pozemků p.č. 3111/4 o výměře 249 m² a p.č. 3155/22 o výměře 1.345 m² vše v k.ú. Podmokly, se všemi součástmi a příslušenstvím, od vlastníka pozemků, tj. VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8, za aktuálně uváděnou nabídku na portále Sreality ve výši 761.932,00 Kč + ostatní náklady.

RM 25 12 37 36 doporučila ZM zveřejnit záměr města směřit:
do vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/19 o výměře 2.390 m² v k.ú. Podmokly,
z vlastnictví statutárního města Děčín dva pozemky, určené ke stavbě RD, v lokalitě ul. Sadová, Děčín VI o max. výměrách 2 x 1000 m², vzniklé zástavbovou studií této lokality.

RM 25 12 37 37 doporučila ZM zveřejnit záměr města směřit:
do vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/9 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly,
z vlastnictví statutárního města Děčín pozemek p.č. 3155/15 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Podmokly.

Cena:	2 362 732,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit revokace, doporučila schválit výkupy, doporučila zveřejnit záměry

Důvodová zpráva:

- v roce 2009 RM a ZM projednala problematiku sjednocení pozemků v lokalitě ul. Sadová, k.ú. Podmokly, kdy ZM přijalo následující usnesení:

č. ZM 09 02 08 22 ze dne 26.02.2009

ZM zveřejnilo záměr města směřit:

- do majetku města Děčín pozemek p.č. 3155/22 o výměře 1345 m² v k.ú. Podmokly,
- z majetku města Děčín pozemek určený ke stavbě RD, v lokalitě Sadová ul., Děčín XXII o max. výměře 1000 m², vzniklý „zástavbovou studií této lokality“

č. ZM 09 02 08 23 ze dne 26.02.2009 - toto usnesení bylo následně revokováno a přijato nové dne 28.05.2009 pod č. ZM 09 05 09 48 - viz dále text

ZM zveřejnilo záměr města směřit:

- do majetku města Děčín pozemek p.č. 3155/21 o výměře 2513 m² v k.ú. Podmokly,
- z majetku města Děčín dva pozemky určené ke stavbě RD, v lokalitě Sadová ul., Děčín XXII o max. výměrách 2 x 1000 m², vzniklé „zástavbovou studií této lokality“

Revokovaná usnesení RM a ZM:

č. RM 09 08 37 32 ze dne 07.04.2009

RM doporučila ZM schválit výkup pozemku p.č. 3155/21 o výměře 2513 m² v k.ú. Podmokly od ***** , za cenu 600,- Kč/m².

č. ZM 09 05 09 48 ze dne 28.05.2009

ZM schválilo výkup pozemku p.č. 3155/21 o výměře 2513 m² v k.ú. Podmokly od ***** , za cenu 600,- Kč/m².

č. ZM 09 02 08 24 ze dne 26.02.2009

ZM zveřejnilo záměr města směřit:

- do majetku města Děčín pozemek p.č. 3155/19 o výměře 2390 m², v k.ú. Podmokly,
- z majetku města Děčín dva pozemky určené ke stavbě RD, v lokalitě Sadová ul., Děčín XXII, o max. výměrách 2 x 1000 m², vzniklé „zástavbovou studií této lokality“

č. ZM 09 02 08 25 ze dne 26.02.2009

ZM zveřejnilo záměr města směřit:

- do majetku města Děčín část pozemku p.č. 3155/9 o výměře dle GP, v k.ú. Podmokly,
- z majetku města pozemek p.č. 3155/15 o výměře 634 m², v k.ú. Podmokly.

- v návaznosti na tato usnesení ZM byl na tehdejší odbor rozvoje postoupen požadavek na zajištění zpracování studie zástavby

- dle dostupných informací nebyla, z finančních důvodů, studie zadána

- z tohoto důvodu nedošlo ani k uzavření kupní smlouvy dle usnesení č. ZM 09 05 09 48 ze dne 28.05.2009

- v roce 2024 obdržel OMH nabídku spol. 1. česká realitní s.r.o. na odkup pozemků p.č. 3111/4 a 3155/22 k.ú. Podmokly

- nabídka byla opakovaně projednána a následně ZM usnesením č. ZM 24 07 07 25 ze dne 19.09.2024 schválilo výkup pozemků za částku 411.699,00 Kč + ostatní poplatky

- po výzvě k uzavření kupní smlouvy obdržel OMH písemné sdělení, že prodejní cena byla mezitím navýšena na částku 876.465,00 Kč

- OMH na toto sdělení reagoval a postoupil tento nestandardní postup ze strany vlastníka pozemků k projednání do Porady projektů

Z Porady projektů vzešel úkol ve znění:

po projednání záležitosti výkupu pozemků p.č. 3111/4 a 3155/22 k.ú. Podmokly ***** s fi Viagem ve smyslu odkupu OMH následně ve spolupráci s AKNT uzavře s firmou dohodu o budoucí kupní smlouvě a též osloví vlastníky sousedních parcel (3155/21 a 3155/19 k.ú. Podmokly) k odkupu jejich pozemků; zadá zpracování předběžného odhadu a provede porovnání cen.

OMH zajistil podklady do Porady projektů. Následně z Porady projektů vzešel závěr ve znění - „OMH zajistí výkup okolních pozemků od soukromých vlastníků.“

Vlastníci dotčených pozemků vesměs zastávají stejná stanoviska jako v roce 2009, mají zájem o směnu pozemků, nikoliv jejich prodej (Vyjma jednoho z pozemků, kdy již v roce 2009 vlastníci požadovali jeho prodej). V tomto duchu jsou postaveny návrhy na projednávání usnesení.

U usnesení č. ZM 25 08 06 10 na výkup pozemku p.č. 3155/21 k.ú. Podmoky ***** je částka zjištěná Znaleckým posudkem o ceně obvyklé. Vlastníci pozemků byli s cenou obeznámeni.

S ohledem na skutečnost, že v roce 2009 byla v RM a ZM přijata usnesení, schvalující výkup pozemku, je nyní současně předložen návrh na revokace příslušných usnesení RM a ZM. Vlastníci pozemku sdělili, že s ohledem na dlouhé období od schválení výkupu, není pro ně tehdy schválená cena akceptovatelná a požadují nové ocenění - viz příloha. OMH zajistil znalecký posudek pro cenu obvyklou.

U usnesení č. ZM 25 08 06 11 na výkup pozemků p.č. 3111/4 a p.č. 3155/22 k.ú. Podmoky (Viagem s.r.o.) je uvedena částka dle nabídky na Srealitách.

Usnesení č. ZM 25 08 06 12 - směna pozemku p.č. 3155/19 k.ú. Podmoky ***** za 2 pozemky vhodné pro výstavbu 2x RD.

Usnesení č. ZM 25 08 06 13 - směna části pozemku p.č. 3155/9 k.ú. Podmoky ***** , uvažovaná k výstavbě obslužné komunikace v lokalitě za pozemek p.č. 3155/15 k.ú. Podmoky, který dělí pozemky ve vlastnictví ***** . Provedením směny by došlo ke zcelení jejího vlastnictví.

Ve svém aktuálním vyjádření ***** , v případě schválení směny pozemků, požaduje:

- 1/ odbočku na pozemek pro zemědělskou techniku a jiné dopravní prostředky,
- 2/ u pozemku p.č. 3155/15 bude geometrickým plánem oddělena část pozemku p.č. 3155/12 a 3155/13,
- 3/ směna bude provedena přibližně o stejné výměře pozemků,
- 4/ při výstavbě nové cesty bude zachován přístup na pozemek ***** .

OMH sděluje, že v případě zveřejnění záměru směny pozemků bude k zadání geometrického plánu přizvána i ***** . Následné projednání v RM a ZM by bylo vedeno v návaznosti na tento zpracovaný geometrický plán.

Pro úplnost OMH uvádí, že oslovil vlastníka pozemku p.č. 3112/2 k.ú. Podmoky - SPÚ ČR, zda je možnost pozemek získat do vlastnictví města a v případě, že ano, zda úplatným či bezúplatným převodem. Stanovisko OMH obdržel - přímý převod není možný, pozemek nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod pozemku dle § 7 zák. 503/2012 Sb. ani pro úplatný převod dle § 10 odst. 1 zák. 503/2012 Sb. Jediná možnost získání pozemku je směna pozemků.

Stanoviska, získaná v rámci projednávání výkupu pozemků spol. VIAGEM a.s., ze kterých lze vyvodit, že lokalita se nachází v zastavitelném území v sektoru II/10, určeném návrhově pro výstavbu 35 RD v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín lokalitu řadí do zastavěného území do návrhové plochy Z86 BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

Účel využití: sjednocení lokality v ul. Sadová za účelem následné výstavby RD (podmíněno vypracováním zástavbové studie vč. obslužných komunikací atd.)

Vlastníci jednotlivých pozemků v k.ú. Podmoky:

p.č. 3155/21 o výměře 2.513 m² - *****
výkup 1.600.800,00 Kč + ostatní náklady.

p.č. 3111/4 o výměře 249 m² a p.č. 3155/22 o výměře 1.345 m² - VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, Praha 8
výkup - 761.932,00 Kč + ostatní náklady

p.č. 3155/19 o výměře 2.390 m² - *****
směna za 2 pozemky k výstavbě 2 RD

p.č. 3155/9 o výměře dle GP, který bude vyhotoven - *****
- směna za část pozemku města

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OKD	OSIT	OŽP	OMH	
A	A-pozn.	A-pozn.	pozn.	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k výkupu pozemků parc. č. 3111/4, 3155/22 v katastrálním území Podmokly za podmínky, že město uvažuje o realizaci zasíťování lokality pro rodinné domy. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3155/22 v katastrálním území Podmokly v zastavitelném území v sektoru II/10, určeném návrhově pro výstavbu 35 RD v zóně BM – RD městského typu, pozemek parc. č. 3111/4 v katastrálním území Podmokly v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí: - pozemek parc. č. 3155/22 v katastrálním území Podmokly do zastavěného území do návrhové plochy Z86 BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské, - pozemek parc. č. 3111/4 v katastrálním území Podmokly do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSC: doporučuje nejprve prověřit reálnost výstavby příjezdové komunikace do lokality a zároveň ochotu Statutárního města Děčín vybudovat na své náklady dopravní a technickou infrastrukturu. V případě, že Statutární město Děčín nebude lokalitu k výstavbě připravovat, výkupy p.p.č. 3111/4 a 3155/22 k.ú. Podmokly OSC nedoporučuje.

OKD: nemá námitek k výkupu pozemku p.č. 3111/4 a p.č. 3155/22 k.ú. Podmokly v případě, že město má záměr tuto lokalitu připravit pro následný rozvoj – výstavbu RD.

OSIT: v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu pozemků p.č. 3111/4 a 3155/22 v k.ú. Podmokly. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OMH: sděluje, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedených pozemcích nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tyto pozemky nebudou stavbou dotčeny. V případě, že město má záměr tuto lokalitu připravit pro následný rozvoj – výstavbu RD, doporučuje zvážit nabídku výkupu pozemků, případně směny.

OMH v současné době potřebnými finančními prostředky nedisponuje. Jedná s OE o jejich případném nárokování a zajištění, a to v případě, že budou výkupy pozemků schváleny zastupitelstvem města.

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 09:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:45 podepsáno	

Magistrát města Děčín
Doručeno: 27.03.2025 13:40:19
č.j.: MDC/46716/2025/37/
Listů: 1 Příloh: 0



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Čj. MD [REDACTED]

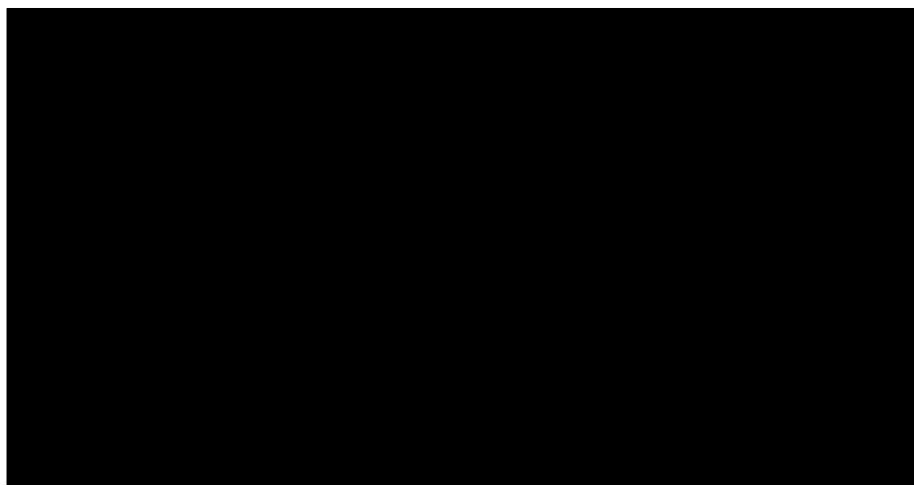
V Dýšině dne 26. 3. 2025

Vážení,

k Vaší žádosti o aktuální stanovisko „Lokalita Sadová ul., Děčín“ ze dne 26. 2. 2025 sděluji, že v současné době o směnu pozemku nemám zájem.

Zvažuji prodej pozemku za podmínek, které akceptují nové územní plánování s ohledem na městské bydlení a odpovídají současným cenovým relacím.

S pozdravem



Magistrát města Děčín

Doručeno: 31.03.2025 08:53:32

Č.j.: MDC/47658/2025/37/

Listů: 1 Příloh: 0



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Čj. MDC/26706/20

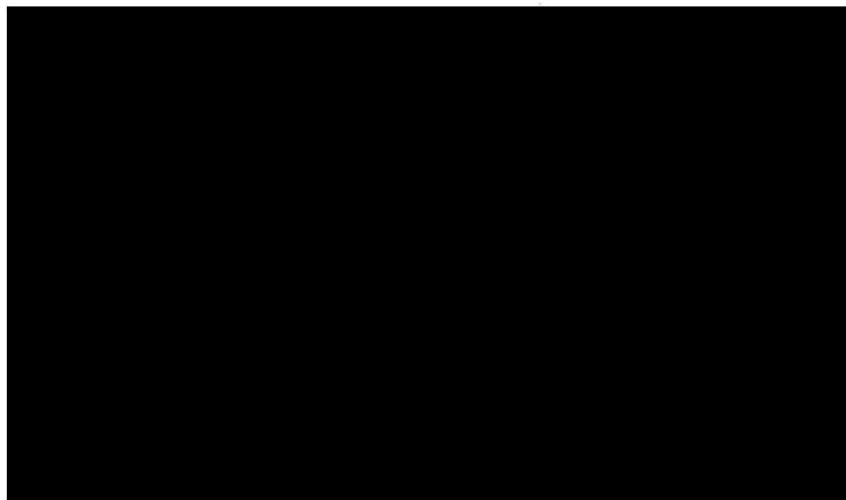
V Plzni dne 26. 3. 2025

Vážení,

k Vaší žádosti o aktuální stanovisko „Lokalita Sadová ul., Děčín“ ze dne 26. 2. 2025 sděluji, že v současné době o směnu pozemku nemám zájem.

Zvažuji prodej pozemku za podmínek, které akceptují nové územní plánování s ohledem na městské bydlení a odpovídají současným cenovým relacím.

S pozdravem



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 039/2025

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 3155/21 v k.ú. Podmokly, obec
Děčín

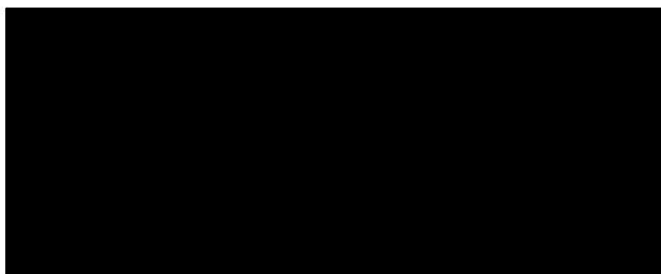
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 3155/21 v k.ú. Podmokly, obec Děčín

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: 852/2025/37

OBVYKLÁ CENA se
zaokrouhlením

1 600 800 Kč

Počet stran: 23 vč. příloh

Počet vyhotovení:

Podle stavu ke dni: 26.4.2025

Vyhotoveno: V Tisé 2.5.2025

Prodej stavebního pozemku 1594 m² Děčín - Děčín IV-Podmokly

761 703 Kč (478 Kč/m²)

Nabízíme stavební pozemek v Děčíně – Podmokly, které mají potenciál pro budoucí výstavbu. Lokalita kombinuje dostupnost městské infrastruktury s přírodním okolím a je součástí územního plánu pro další rozvoj. Jedná se o investiční příležitost s dlouhodobou perspektivou.

Jedná se o 100,00% podílu.

KU Podmokly

LV 1139

Parcela č. 3111/4

Parcela č. 3155/22

Jedná se o funkční plochy navrhované pro výstavbu bytových domů. Plánuje se rozšíření technické infrastruktury, včetně vodovodní a kanalizační sítě, trafostanic a dalších technických zařízení.

Prohlídka? Rádi vás nasměrujeme, ale prohlídky si organizujte sami. GPS: 50.765232005, 14.1804043

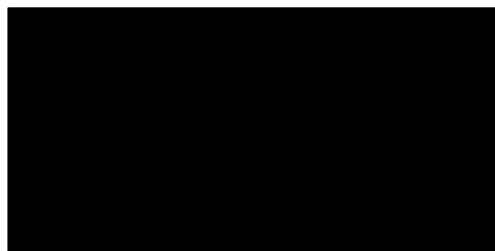
V případě zájmu nebo dotazů mne neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu. Připravte si prosím číslo ID inzerátu.

Tento inzerát není závaznou nabídkou inzerenta, podmínky prodeje se mohou v jeho průběhu měnit.

Celková cena: 761 703 Kč (478 Kč/m²)

Plocha: Plocha pozemku 1 594 m²

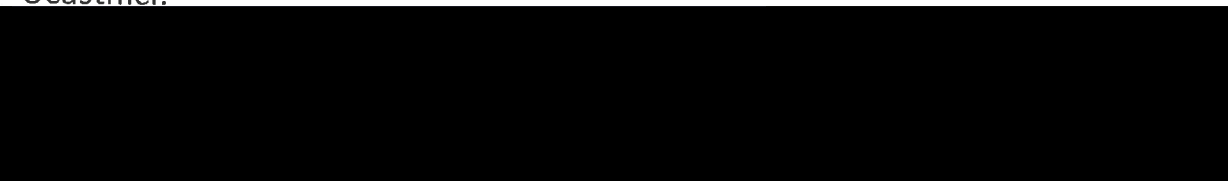
Prodejce



1. česká realitní

Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 26.03.2025

Účastníci:



Dnešního dne se na OMH dostavili výše uvedení, a to na základě výzvy, týkající se opětovného požadavku města na možnou směnu pozemku p.č. 3155/19 k.ú. Podmokly za pozemek v této lokalitě, vhodný na výstavbu 2x RD (2x 1.000 m²), v návaznosti na usnesení zastupitelstva města č. ZM 09 02 08 24 ze dne 26.02.2009.

OMH byl po projednání v Poradě projektů zadán úkol mj: „... osloví vlastníky sousedních parcel, mj. 3155/19 k.ú. Podmokly ke směně jejich pozemku...“, na základě tohoto úkolu OMH obeslal vlastníky jednotlivých pozemků v lokalitě.

Po obdržení stanovisek vlastníků jednotlivých pozemků v lokalitě, bude do jednání – dle požadavku vedení města – Porada projektů, ev. rada města a zastupitelstvo města, předložen materiál k opětovnému projednání.

Společně byla záležitost na tomto jednání projednána i s historickými fakty.

Vyjádření [redacted] jako stávající vlastníci pozemku p.č. 3155/19 k.ú. Podmokly souhlasíme s navrhovanou směnou pozemků tak, jak byla projednána již v roce 2009.

Požadujeme směnu získávaných pozemků následovně: 1x 1000 m² pa [redacted] a 1x 1000 m² p [redacted]

řídící město
DĚČÍN

Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 12.03.2025

Účastníci:

[REDACTED]

Dnešního dne se na OMH dostavila výše uvedená, a to na základě výzvy, týkající se opětovného požadavku města na možnou směnu části pozemku p.č. 3155/9 k.ú. Podmokly za pozemek p.č. 3155/15 k.ú. Podmokly, v návaznosti na usnesení zastupitelstva města č. ZM 09 02 08 25 ze dne 26.02.2009.

OMH byl po projednání v Poradě projektů zadán úkol mj: „... osloví vlastníky sousedních parcel 3155/21 a 3155/19 k.ú. Podmokly k odkupu jejich pozemků...“, na základě tohoto úkolu OMH obeslal vlastníky jednotlivých pozemků v lokalitě.

Po obdržení stanovisek vlastníků jednotlivých pozemků v lokalitě, bude do jednání – dle požadavku vedení města – Porada projektů, ev. rada města a zastupitelstvo města, předložen materiál k opětovnému projednání.

Společně byla záležitost na tomto jednání projednána i s historickými fakty.

Vyjádření p [REDACTED] ve lhůtě do 30.03.2025 doručím své stanovisko.

Zaznamenala dne 12.03.2025 [REDACTED]

Statutární město
DĚČÍN
- 37 -

Statutární město Děčín

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Magistrát města Děčín

Doručeno: 07.05.2025 10:49:19

Č.j.: MDC/68739/2025/37/

Listů: 1 Příloh: 0

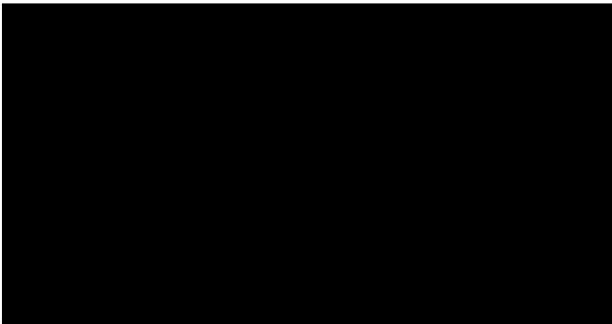


Věc: Žádost o aktuální stanovisko „Lokalita Sadová ul, Děčín“

Na základě Vaší žádosti, číslo jednací MDC/26706/2025/37/Hmm a následného ústního projednání, zasílám vyjádření písemného stanoviska ke směně pozemku v mém vlastnictví. Tedy směnu části pozemku p.č. 3155/9 k.ú. Podmokly za pozemek p.č. 3155/15 k.ú. Podmokly, v návaznosti na usnesení zastupitelstva města č. ZM 09 02 08 25 a sousedních parcel 3155/21 a 3155/19 k.ú. Podmokly.

Vyjadřuji souhlas s touto směnou pozemků v lokalitě ul. Sadová Děčín za těchto podmínek:

1. Bude zajištěna odbočka na pozemek pro zemědělskou techniku a jiné dopravní prostředky.
2. U pozemku číslo 3155/15 bude GP oddělen část pozemku PČ 3155/12 a 3155/13.
3. Směna bude provedena přibližně o stejné výměře pozemků.
4. Při výstavbě nové cesty bude zachován přístup na můj pozemek.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 14

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 1049-179/2025 se jedná o p.č. 1158/8) o výměře 110 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 010/2025, tj. 21.340,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 02.09.2025 usnesením č. RM 25 15 37 11 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 1049-179/2025 se jedná o p.č. 1158/8) o výměře 110 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 010/2025, tj. 21.340,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	21 340,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Záměr RM a ZM k prodeji části pozemku:
č. RM 24 13 37 23 ze dne 20.08.2024 - A
č. ZM 24 07 07 31 ze dne 19.09.2024 - A

- žadatelé vlastní RD na pozemku st.p.č. 5/1 k.ú. Prostřední Žleb
- při koupi tohoto objektu, vč. přilehlých pozemků předpokládali, že součástí je i zahrada na projednávaném pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb
- OMH vyvolal jednání, na kterém byli s touto nesrovnalostí obeznámeni
- na základě toho podali žádost o pronájem pozemku, v případě, že by byla kupní cena pro ně přijatelná, uvažovali i o jeho prodeji
- předmětem návrhu na jednání je pouze část pozemku, která byla a je pod historickým oplocením
- předmětem návrhu není ta část pozemku, na které byla a opětovně budou umístěna Boží muka a kterou lze využít jako výhybnu pro osobní vozidla (v souladu se stanoviskem OKD a OMH)
- nájemní smlouva uzavřena se žadatelem v souladu s usnesením rady města č. RM 24 13 37 23 ze dne 20.08.2024
- součástí nájemní smlouvy je ustanovení o požadavku úhrady za užívání pozemku za předchozí 3 roky zpětně - částka byla uhrazena
- pro úplnost OMH uvádí sdělení geodeta - hranice projednávaného pozemku sousedící s komunikací, vznikla v rámci geometrického plánu č.844-033/2015, z důvodu narovnání komunikace. Dle záznamu podrobného měření změn a z náčrtu vyplývá, že hranice byly vedeny po železných sloupcích. Některé z těchto bodů byly v rámci nynějšího oddělení části pozemku kontrolně zaměřeny a jsou v pořádku

Nájemní smlouva: 1x na část pozemku dle oplocení - žadatelé o prodej na zahradu

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle odhadu nebo znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 010/2025, tj. 21.340,00 Kč + ostatní náklady (tj. 194,00 Kč/m²)

Účel: zahrada

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OKD	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1158/5 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu k domu ve vlastnictví žadatelů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu.

GP pro realizaci prodeje části pozemku byl vypracován se souhlasem OSU - Odd. veřejné infrastruktury a památkové péče.

OSC: nemá námitek k pronájmu, popřípadě prodeji pozemku k využití jako zahrada k přilehlému rodinnému domu.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji části pozemku.

OKD: po doložení zpracovaného GP nemá námitek k prodeji části pozemku.

OSIT: neplánuje zde, v nejbližších letech, žádné investiční akce.

OMH: na pozemku byla umístěna Boží muka, která měla být přemístěna na jiný pozemek. Dle aktuální informace budou opět umístěna na tento pozemek. Předmětem předkládaného návrhu na prodej je pouze část pozemku, která již v současné době slouží jako zahrada a je pod letitým oplocením.

V rámci projednávání zůstane ve vlastnictví města ta část pozemku, na které byla a opět budou umístěna Boží muka (uvažované přemístění Božích muk na jiný pozemek, schválené KÚÚK blíže k cyklostezce, bylo společností ČEZ a.s. zamítnuto), a slouží jako výhybna pro automobily. GP byl vypracován se souhlasem OSU - Odd. veřejné infrastruktury a památkové péče.

Prodejem nedojde k prodeji části pozemku pod komunikací.

Příloha: AN_prilohy-1158_nove.pdf

Komentář:

Příloha: Foto_1158_PDFA.pdf

Komentář:



Příloha: Foto_1158b_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha: Foto_1158c_PDFA.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 09:30 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:42 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 010/2025

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 1158/5 v k.ú. Prostřední Žleb,
obec Děčín

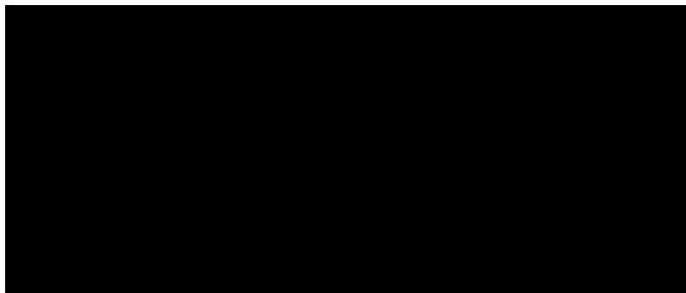
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 1158/5 vše bez venkovních úprav, trvalých porostů v k.ú. Prostřední Žleb,
obec Děčín

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **35/2025/37**

OBVYKLÁ CENA za 1 m²

194 Kč

Počet stran: 25

Počet vyhotovení: 2

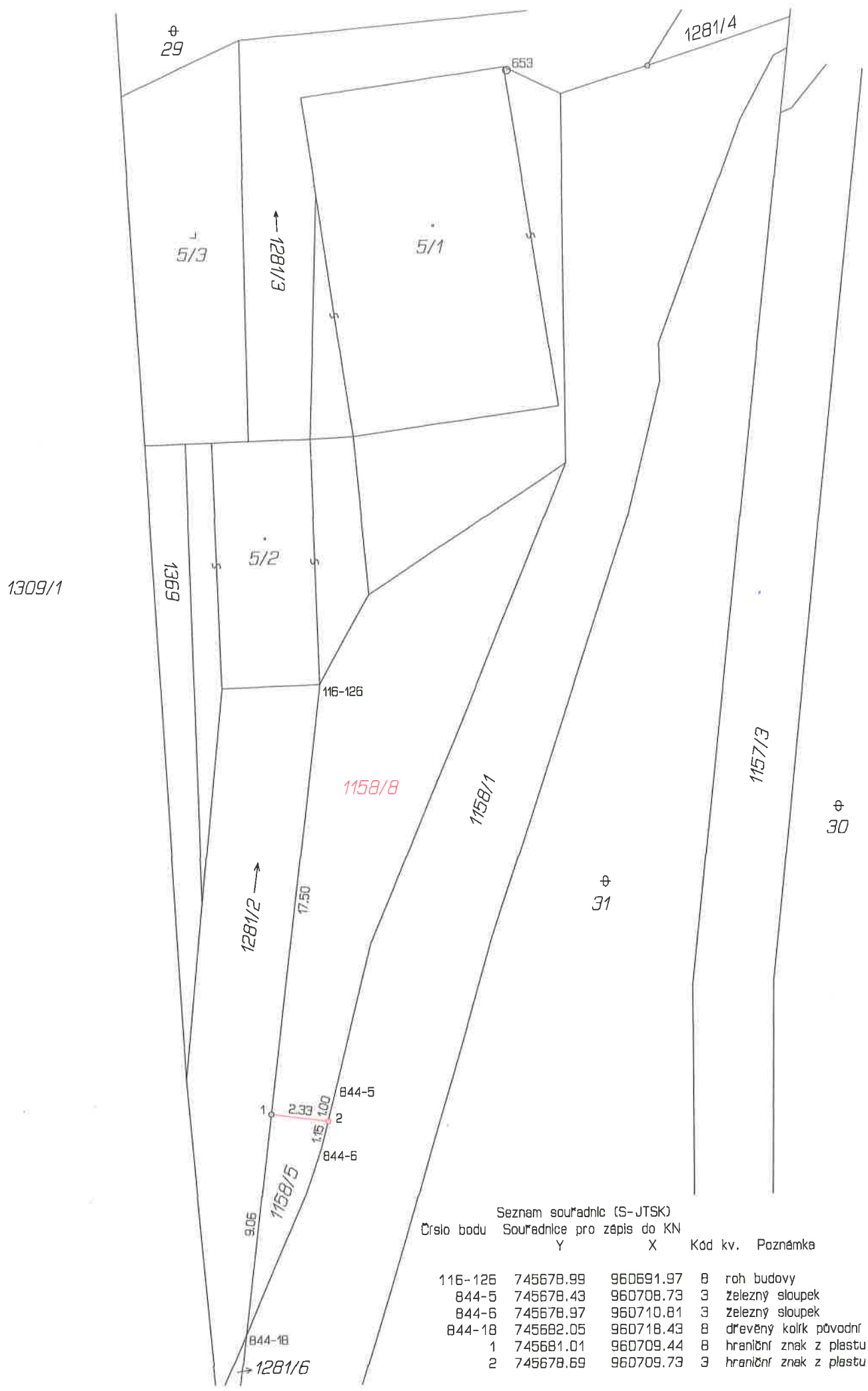
Podle stavu ke dni: 10.1.2025

Vyhotoveno: Tisé 24.1.2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
1158/5	01	22	ostat.pl. jiná pl.	1158/5		12	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. jiná pl.		0						
				1158/8	01	10				0	1158/5		10001	01	10
	01	22			01	22									

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 5px 0 0 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický Inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický Inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626	
	Dne: 23. července 2025 Číslo: 171/2025	Dne: 01-08-2025 Číslo: 116/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1049-179/2025 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Prostřední Žleb Mapový list: DKM – Děčín 8-0/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
viz seznam souřadnic			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
116-126	745678.99	960691.97	8	roh budovy
844-5	745678.43	960708.73	3	železný sloupek
844-6	745678.97	960710.81	3	železný sloupek
844-18	745682.05	960718.43	8	dřevěný kolík původní
1	745681.01	960709.44	8	hraniční znak z plastu
2	745678.69	960709.73	3	hraniční znak z plastu

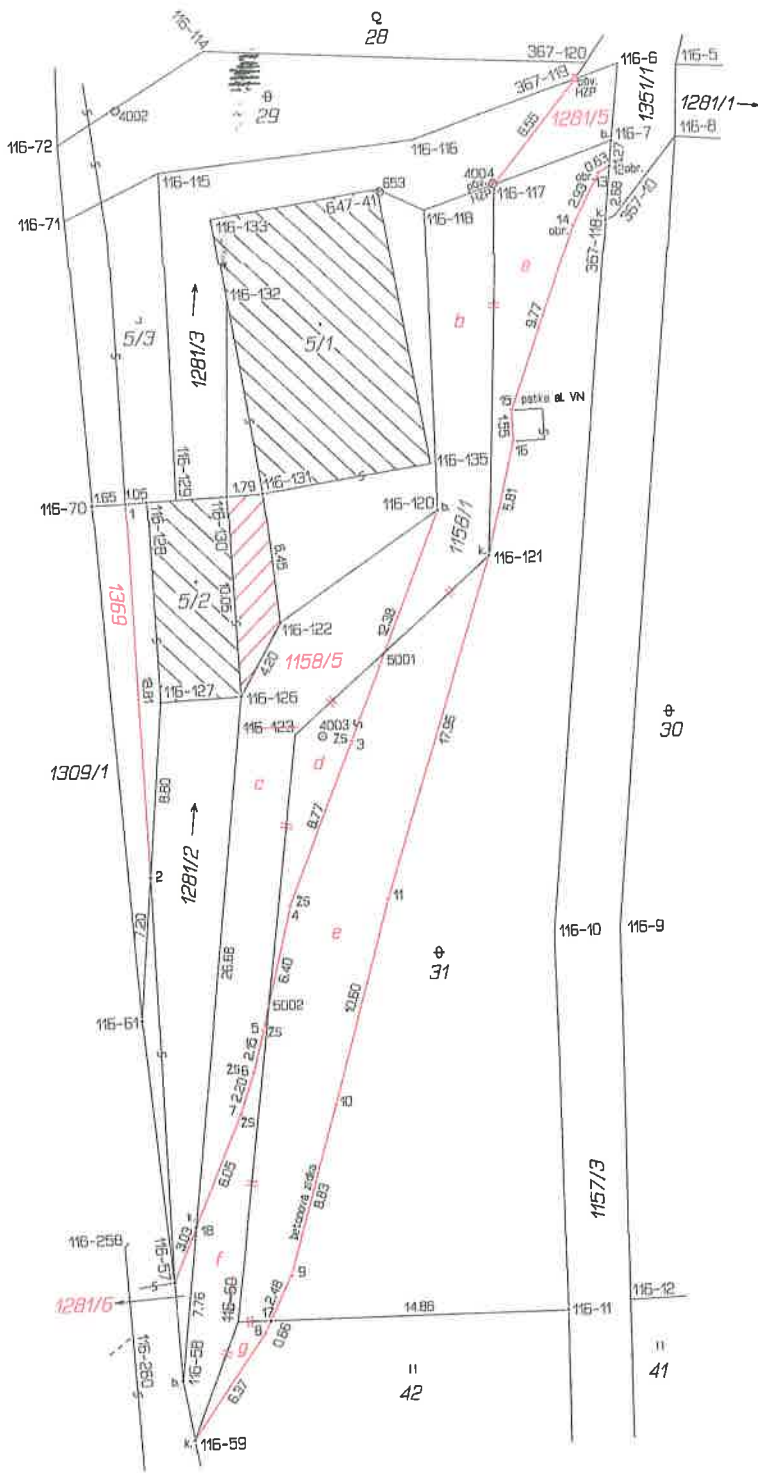
ZÁZNAM PODROBNÉHO MĚŘENÍ ZMĚN

Rok: 2015

Vyhotovitel <div style="background-color: black; width: 100px; height: 50px; margin: 5px 0;"></div>	Katastrální úřad pro Ústecký kraj	Číslo záznamu 8 4 4
	Katastrální pracoviště Děčín	
	Obec Děčín	
	Katastrální území Prostřední Žleb	
Číslo geometrického plánu (zakázky) 844 - 033 / 2015	Číslo kat. území 6 2 5 3 0 2	List katastrální mapy Děčín 8 - 0 / 23
Vyhotvila odborně způsobilá osoba Klára Drahoňovská		Změnou dotčené parcely č. st. 5/2, 31, 42, 1158/1, 1281/2 a 1281/3

Důvod změny: rozdělení pozemků, změna hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemku

S průběhem a označením nových navrhovaných nebo změněných hranic byl v terénu seznámen:
 y Děčíně dne 24. července 2015



Schema připojení





 vyznačené LV města

k.ú. Prostřední Žleb



0 10 m 20 m

Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 12.02.2025

Účastníci:

[REDACTED]

Dnešního dne se na OMH dostavili výše uvedení, a to na základě výzvy, týkající se ocenění části pozemku p.č. 1158/5 k.ú. ~~Domí Žleb~~, o kterou projeví zájem. *Prostředku **

Ocenění vyplývá ze Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č.pol. 010/2025, vypracované znalcem [REDACTED] a to částkou ve výši 194,00 Kč/m².

Vyjádření [REDACTED]

O prodej části pozemku máme zájem, přesná výměra bude upřesněna na místě samém, za účasti geodeta.

Závěr: OMH předloží do jednání RM a ZM návrh na prodej části pozemku, oddělené geometrickým plánem. O termínu jednání a o výsledku jednání budou žadatelé písemně vyrozuměni. Dle dohody nemají námitek k projednání prodeje v 09/2025.

12.02.2025

[REDACTED]

*opr. K1
12.02.
2025*

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Magistrát města Děčín

Doručeno: 29.04.2024 10:39:24

Č.j.: MDC/50987/2024

Listů: 1 Příloh: 1



parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1152/5 - část cca
100 m²

v katastrálním území

Prostředecí 2760

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Majetkoprávní urovňování k proambku a nového
rodinného domu.

V případě, že by pro nás byla cena příznivá
uvážujeme o koupi této části. Pokud bude
vysoká, máme zájem pouze o pronájem.

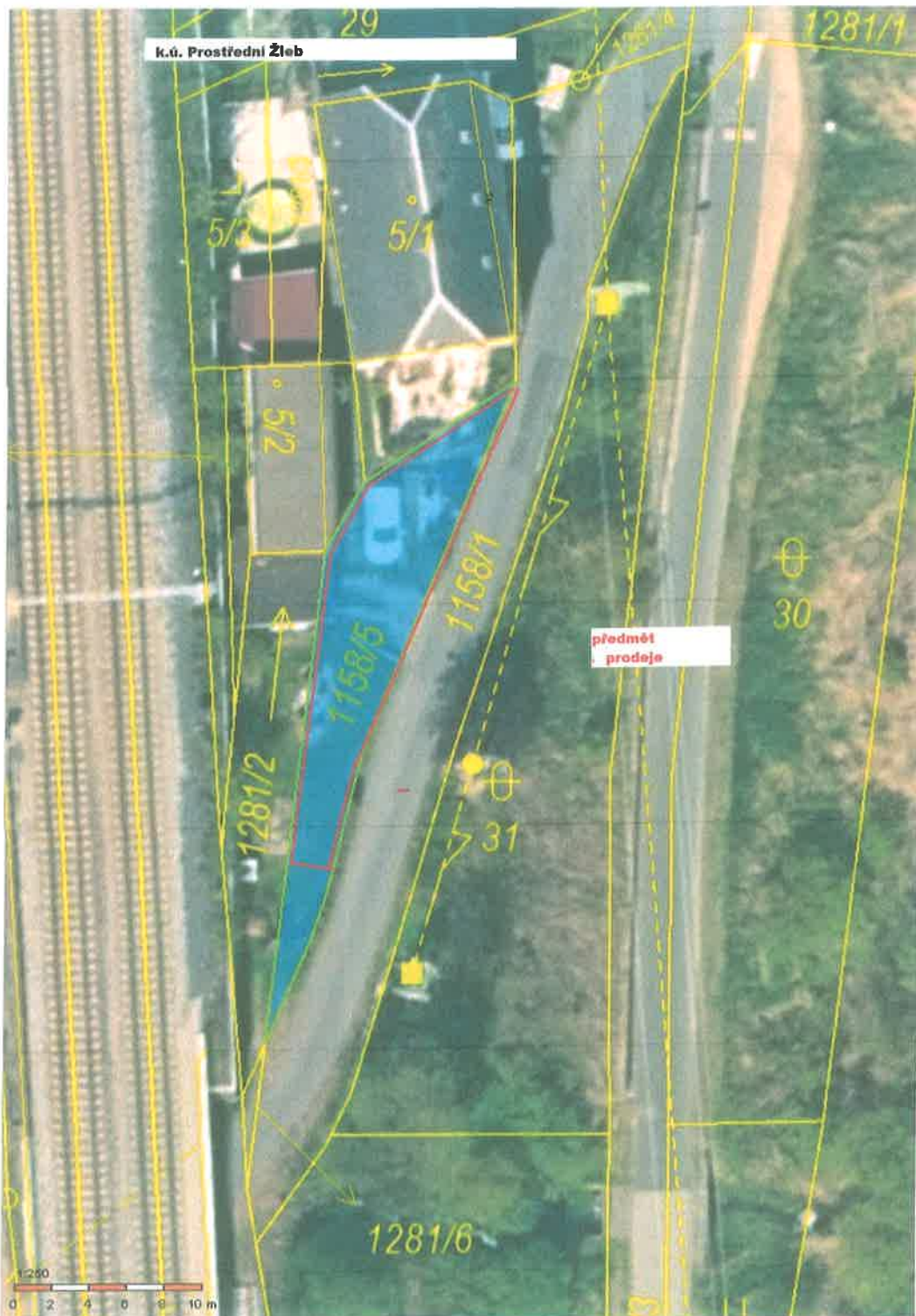
Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

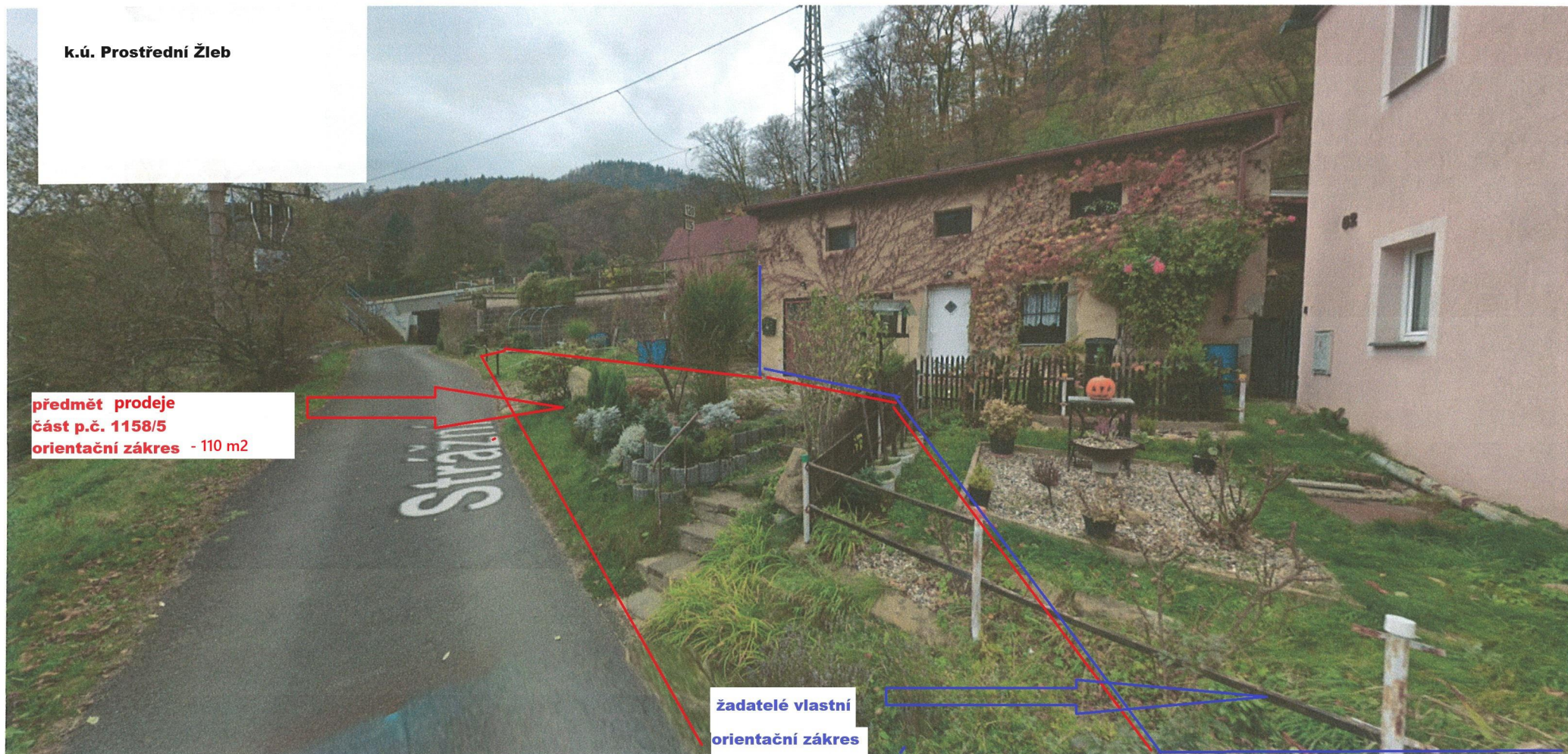
Poučení:



k.ú. Prostřední Žleb

předmět prodeje
část p.č. 1158/5
orientační zakres - 110 m²

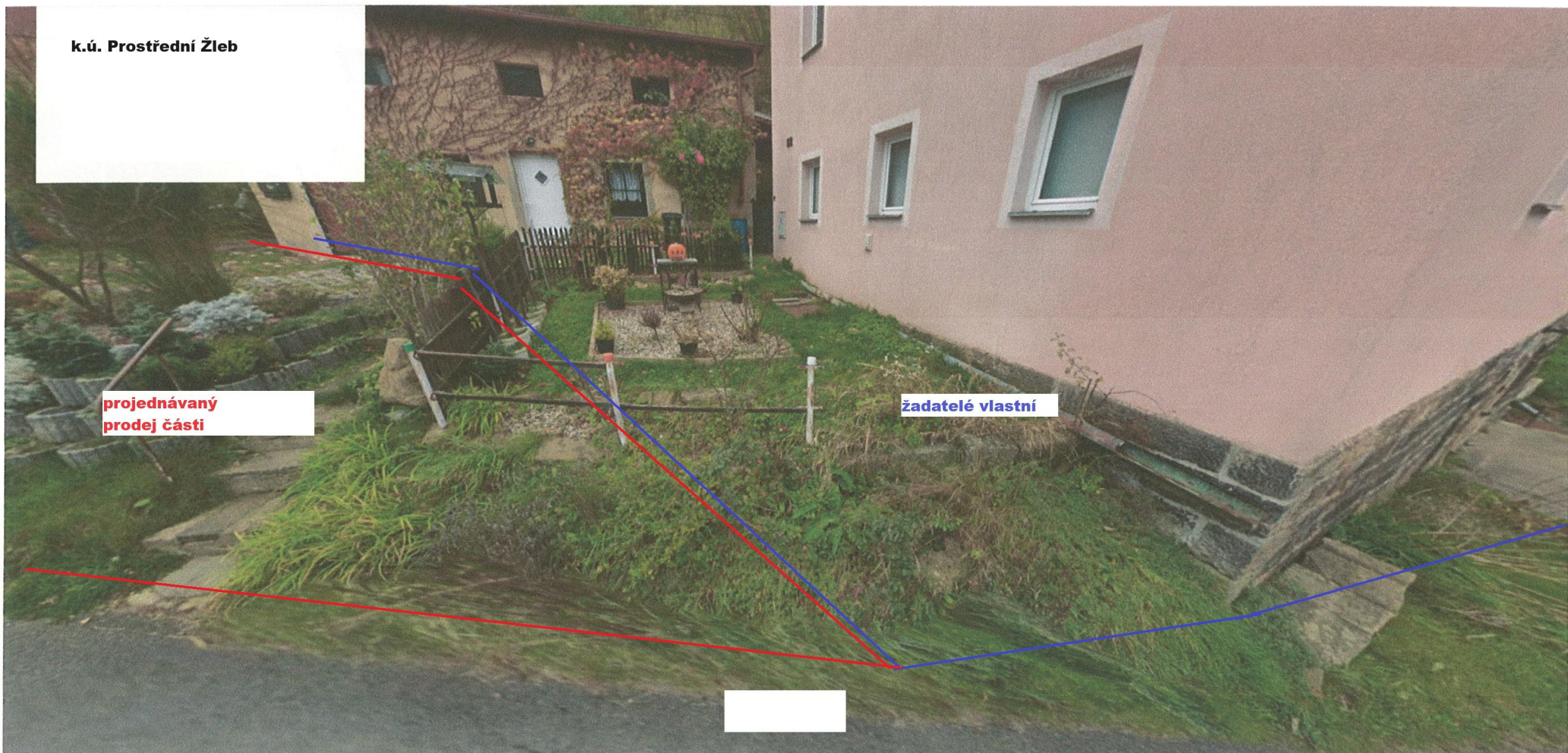
žadatelé vlastní
orientační zakres



k.ú. Prostřední Žleb

**projednávaný
prodej části**

žadatelé vlastní



k.ú. Prostřední Žleb

orientační zákres



žadatelé vlastní

**předmět
prodeje - část pozemku
1158/5 - 110 m²**

vyznačená část pozemku 1158/5 zůstane ve vlastnictví
města - není předmětem prodeje

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 15

Název:

Pozemky p.č. 318, 317/2, 317/1, 311/2 k.ú. Vilsnice - souhlasné prohlášení - oprava administrativní chyby

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na opravu administrativní chyby a

schvaluje

opravu administrativní chyby v usnesení č. ZM 25 06 08 12 ze dne 26.06.2025 ve smyslu změny textu z původního znění: ***** na nový text: ***** ve výši podílu 1/2 a ***** ve výši podílu 1/2, *****

Stanovisko RM:

RM usnesením č. RM 25 15 37 17 ze dne 02.09.2025 schválila opravu administrativní chyby v usnesení č. RM 25 08 37 02 ze dne 22.04.2025 ve smyslu změny textu z původního znění: ***** na nový text: „***** ve výši podílu 1/2 a ***** ve výši podílu 1/2, ***** a doporučila ZM schválit opravu administrativní chyby v usnesení č. ZM 25 06 08 12 ze dne 26.06.2025 ve smyslu změny textu z původního znění: ***** na nový text: ***** ve výši podílu 1/2 a ***** ve výši podílu 1/2, *****

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit opravu

Důvodová zpráva:

Přijatá usnesení RM a ZM:

č. RM 25 06 37 02 ze dne 22.04.2025

RM doporučila ZM schválit uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení pozemků p.č. 318 o výměře 232 m², p.č. 317/2 o výměře 31 m², p.č. 317/1 o výměře 157 m² a p.č. 311/2 o výměře 56 m² vše v k.ú. Vilsnice, *****

č. ZM 25 06 08 12 ze dne 26.06.2025

ZM schválilo uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení pozemků p.č. 318 o výměře 232 m², p.č. 317/2 o výměře 31 m², p.č. 317/1 o výměře 157 m² a p.č. 311/2 o výměře 56 m² vše v k.ú. Vilsnice, *****

Po projednání záležitosti v RM a ZM bylo zjištěno, že v rámci přípravy Souhlasného prohlášení s nabyvateli, je nutné jej uzavřít ve stejném režimu jako již tito vlastnili sousední nemovitosti, tj. v podílovém spoluvlastnictví - 1/2 ***** a 1/2 *****

V souladu s tímto předkládá OMH návrh na opravu administrativní chyby již přijatých usnesení ve smyslu změny textu z původně schváleného ***** na správné znění: podíl 1/2 ***** a podíl 1/2 *****

Žadatelé: podíl 1/2 ***** a podíl 1/2 *****



Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 09:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:41 podepsáno	



železniční trat

orientační zakres projednávaných pozemků

žadatelé spoluvlastní

k.ú. Vilsnice

Ústecká

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 16

Název:

Pozemek p.č. 3442 k.ú. Podmokly - záměr prodeje

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku pozemku p.č. 3442 k.ú. Podmokly, vč. stanoviska právního zástupce města a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3442 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 330 m², v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

RM dne 02.09.2025 usnesením č. RM 25 15 37 19 schválila variantu č. 1, tj. doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3442 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 330 m², v k.ú. Podmokly.

Současně RM projednala variantu č. 2, tj. nedoporučení zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3442 o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven - cca 330 m², v k.ú. Podmokly

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- v roce 2011 uzavřena nájemní smlouva na pronájem části pozemku p.č. 3442 k.ú. Podmokly, mezi statutárním městem Děčín a *****
- pozemek využit jako přístup k RD, stojícímu na p.č. 3443 k.ú. Podmokly
- k vjezdu na pronajatý pozemek sloužila již historicky brána, k jejímuž osazení dodatečně vydal OMH v roce 2010 souhlasné stanovisko
- v roce 2023 se na OMH obrátil zástupce vlastníka navazujícího pozemku p.č. 3432 k.ú. Podmokly /p. Prokeš), který požaduje zpřístupnění pronajaté části pozemku p.č. 3442 za účelem umožnění vjezdu ke své nemovitosti
- OMH opakovaně se stávajícími nájemci ve věci jednal, kdy tito s požadavkem opakovaně nesouhlasili
- následně však došlo k dohodě, kdy nájemci své nemovitosti oplotili a RM usnesením č. RM 25 05 37 21 ze dne 11.03.2025 schválila výpověď z nájemní smlouvy ke dni 12.03.2025
- k převzetí části pozemku p.č. 3442 k.ú. Podmokly došlo dne 02.07.2025

- v rámci dalších jednání byla navržena 2 řešení:

- 1/ projednání s oběma subjekty ***** odstranění vjezdové brány a ponechání pozemku jako volné prostranství - veřejné
- 2/ ponechání vjezdové brány a schválení nové nájemní smlouvy s oběma subjekty jako příjezdové cesty k jejich nemovitostem

OMH předběžně obě varianty oběma subjektům sdělil, po projednání výpovědi nájemní smlouvy OMH svolal společné jednání

Nové skutečnosti:

- v rámci projednávání dalšího užívání ***** poukazují na vedení IS v dotčeném pozemku s tím, že mají obavy, že pokud dojde k navýšení vjezdu např. těžších vozidel, dojde k narušení IS (plyn, voda, elektro)
- OMH obeslal správce IS, kteří potvrdili existenci IS v pozemku
- jednání za účasti OMH, OSC a OKD - dle závěru zkušební laboratoře postrádá pozemek jakoukoliv skladbu vhodnou pro komunikaci
- problémem je existence letité povolené zděné garáže ve vlastnictví ***** (nutnost zachování její obslužnosti)
- na projednávaném pozemku je vzrostlá třešeň, která zabraňuje pokračování případného vjezdu k pozemku žadatele *****
- bylo vyžádáno stanovisko právního zástupce města - viz příloha *****
- žadatel ***** , resp. jeho zástupce byl s problematikou neexistence skladby vhodné pro komunikaci na pozemku obeznámen
- současně bylo sděleno, že v případě požadavku na vydání souhlasného stanoviska k vjezdu vozidel na pozemek, je nutné předložit ze strany ***** PD na vybudování komunikace
- s ohledem na veškeré skutečnosti, v souladu se závěrem právního zástupce města předkládá OMH k projednání návrh *****
- pro úplnost OMH uvádí, že obslužnost sousedních pozemků, užívaných jako zahrady, je zajištěn z komunikace p.č. 3448/3 k.ú. Podmokly
- v případě, že bude zveřejněn záměr prodeje, OMH vyrozumí i vlastníka RD nad vjezdovou bránou - p.č. 3445 k.ú. Podmokly (v rámci vypracování GP tak, aby nedošlo k omezení obslužnosti RD a zahrady)

Výměra pozemku p.č. 3442 - 359 m²

Výměra části případného prodeje - 330 m²

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle Zásad, ev. možnost zvážení, s ohledem na celkovou situaci - prodej za náklady spojené s převodem (v rámci následného jednání s vlastníky sousedních nemovitostí budou alternativy upřesněny při konkrétním schvalování případného konkrétního prodeje pozemku)

Dotčené subjekty:

vlastník pozemku p.č. 3443, 3444 - *****

vlastník p.č. 3432/6 - *****

Vyjádření:

OSC	OSU	OSIT	OŽP	OMH		
A-pozn.	A-pozn.	A-pozn.	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSC: doporučuje prodej p.p.č. 3442 k.ú. Podmokly vlastníkům přilehlého rodinného domu na p.p.č. 3443 k.ú. Podmokly, kteří tento pozemek využívají pro příjezd ke garáži. S ohledem na skutečnost, že z důvodu chybějících konstrukčních vrstev, není možný přístup a příjezd pro staveništní dopravu stavby k p.p.č.3432/6 k.ú. Podmokly, prodej tomuto vlastníkovi nedoporučujeme. Zachování pozemku městu Děčín by do budoucna mohlo vyvolat případné finanční náklady na osazení dopravního značení a následně na jeho případnou úpravu v důsledku užívání pozemku pro příjezd ke garáži

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 3442 v katastrálním území Podmokly do podílového spoluvlastnictví vlastníků přilehlých nemovitostí, ev. k prodeji jednomu z vlastníků s věcným břemenem pro druhého z vlastníků. Stavební úřad sděluje, že stavba garáže byla povolena územním rozhodnutím ze dne 08.01.1974 a rozhodnutím o přípustnosti stavby ze dne 16.10.1974. Napojení na komunikaci se v roce 1974 neřešilo.

OSIT: k prodeji pozemku p.č. 3442 k.ú. Podmokly do podílového spoluvlastnictví vlastníků přilehlých nemovitostí p.č. 3443 a 3432/6 k.ú. Podmokly, ev. jednomu z vlastníků s věcným břemenem pro druhého z vlastníků, sdělujeme, že OSIT v uvedených lokalitách neneviduje žádný záměr města.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: s ohledem na stanovisko právního zástupce města doporučuje OMH zveřejnit záměr města prodat část pozemku. Následně jednat s vlastníky přilehlých pozemků. V souladu se závěrem tohoto jednání následně postupovat dále v řízení.

Pro úplnost OMH uvádí, že jednání s právním zástupcem města proběhlo i za účasti OKD a odbor je s problematikou obeznámen.

Příloha:

Komentář:

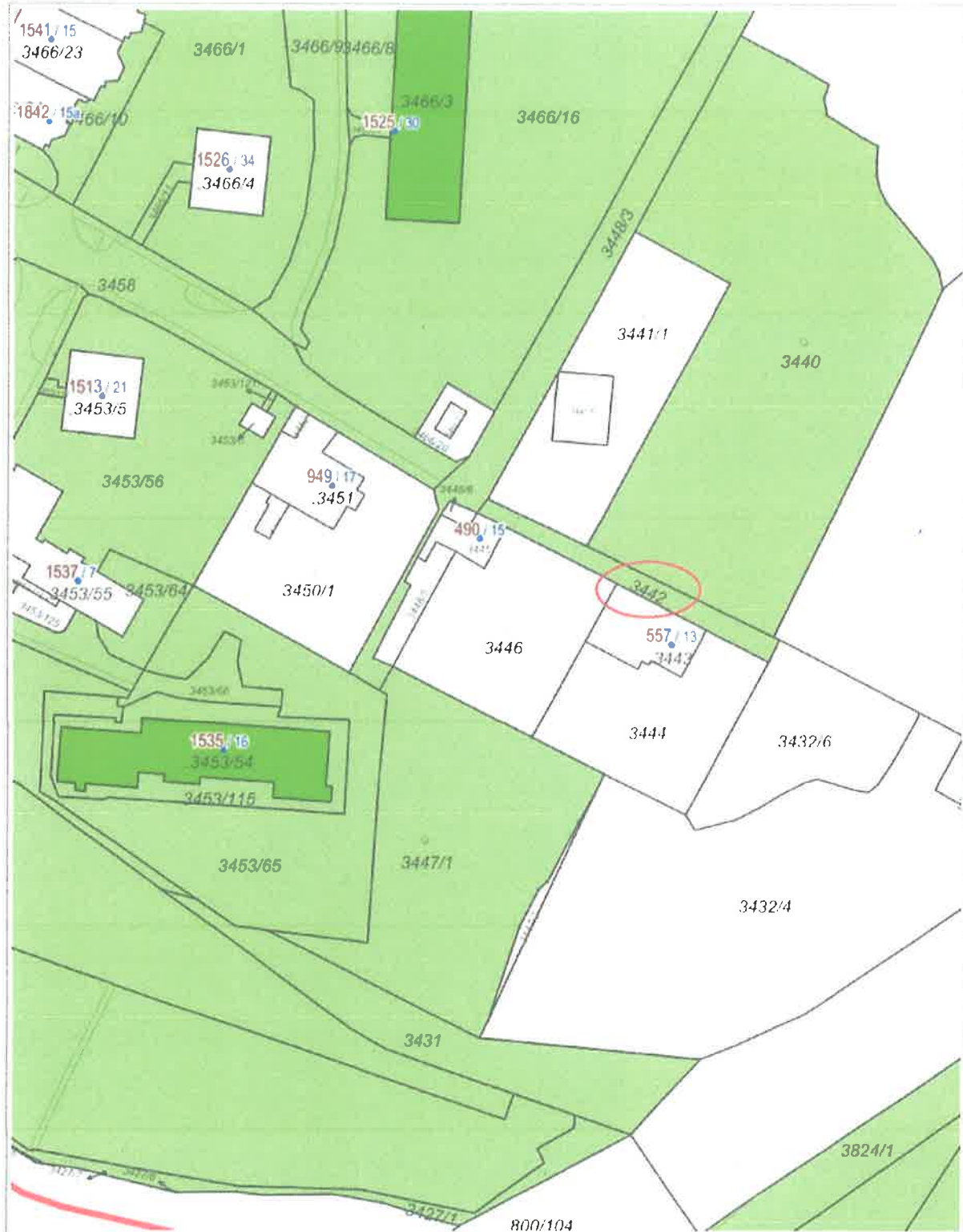
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 09:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:43 podepsáno	



vyznačené LV města

26. 2. 2025

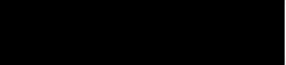


0 25 m 50 m

1 : 1 227

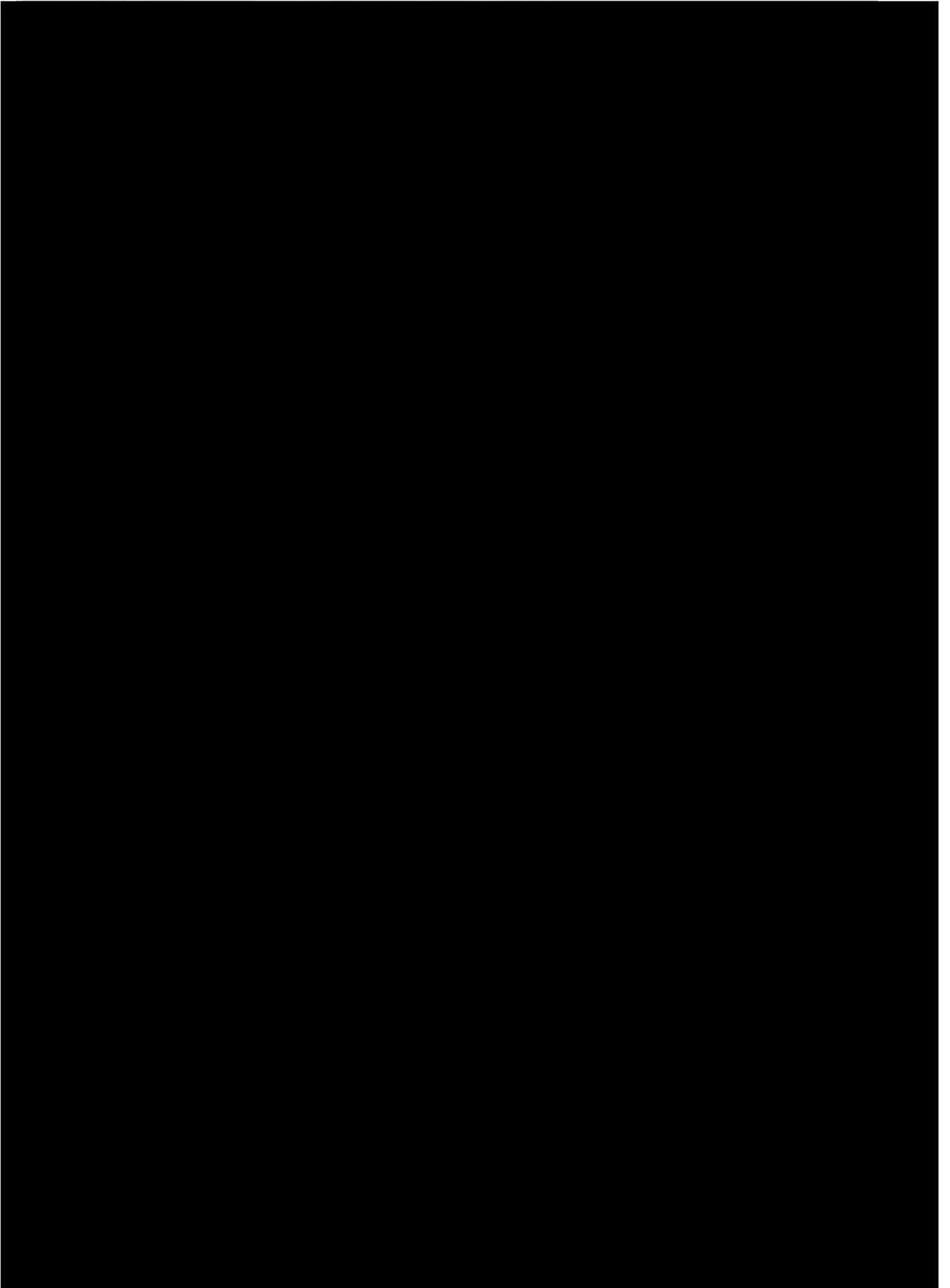
Společnost TARADY spol. s r.o. - ÚZEMNÍ ROZVÁH - CZUK

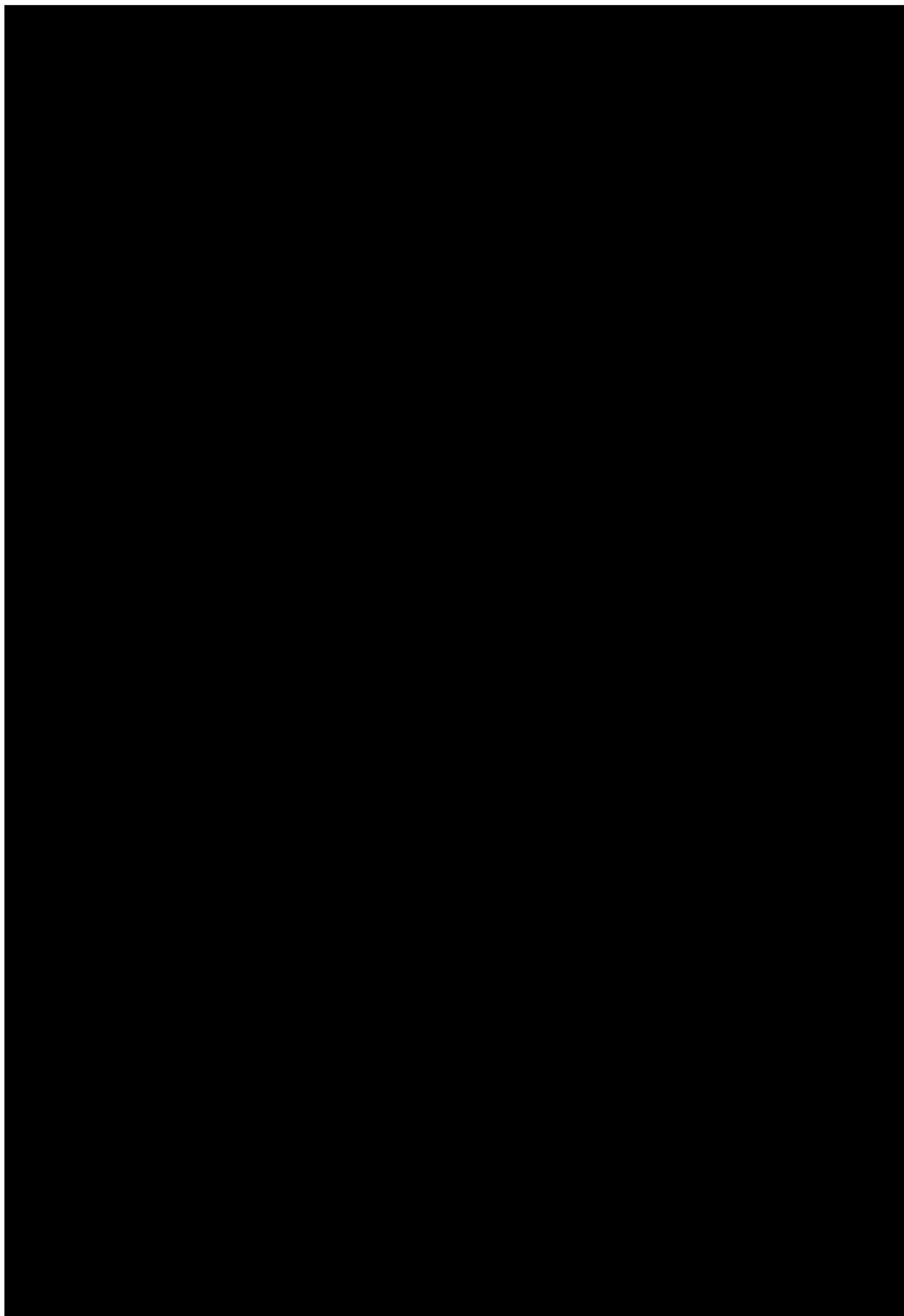




0 10 m 20 m

1 : 400





Děčín Stavební úřad, MM Děčín – [REDACTED]

Věc: Přístup k rodinnému domu Krásnostudenecká 557/13 Děčín 6 [REDACTED]

Dobrý den.

Koncem června má dojít k otevření přístupové cesty k našemu domu běžnému provozu.

Otevřením přístupové cesty případným provozem automobilů (i nákladních a další techniky) je nebezpečí že dojde zvýšeným zatížením k vážným poruchám sítí uloženým v zemi, zejména přípojky plynu, vodovodu, elektřiky, telefonu, přípojky plynu vysokého tlaku.

Z těchto důvodů navrhujeme do vypracování a schválení projektu na rekonstrukci přístupu dočasně:

Běžný přístup chůzí, přístup jízdou pouze pro obsluhu a zásobování rodinného domu.

Navrhujeme také z důvodů zachování bezpečné statiky našeho domu do schválení projektu a povolení stavby neprovádět žádné zemní ani stavební práce!

Těmito opatřeními se zabrání rizikům havárií dříve než se stanou. Rádi bychom věděli kdo je za bezpečnost v tomto případě zodpovědný.

Magistrát města Děčín

Doručeno: 14.05.2025

Č. j.: MKS/12104/2025/

lístů: 1 Příloh: 0



decivp25j00

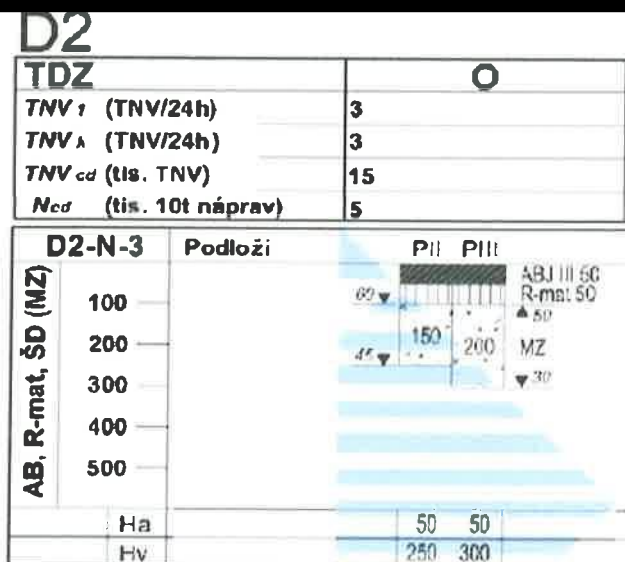
OH H

V příloze posíláme výsledky provedených zkoušek. Výsledky jsou následující:

- Zemina je velmi jemná a nebezpečně namrzavá a padla do třídy F7-F8 kdy tyto třídy zemin jsou pro aktivní zónu komunikace nevhodné.
- Kopaná sonda jak se dalo čekat nenašla žádné kvalitní konstrukční vrstvy – skladba komunikace začíná travním drnem, pod kterým je vrstva drceného kameniva nevhodné frakce a dále stavební suť. Stavební suť s obsahem cihel je samozřejmě také nevhodným materiálem, který je objemově nestálý a nasákavý a do skladby vozovek se nepoužívá.

Rád bych Vám poslal nějaký relevantní výpočet toho, zda je konstrukce komunikace nosná a zda obstojí staveništní dopravu, ale jelikož se zde nenacházejí žádné katalogové konstrukční vrstvy, nelze výpočet provést. (Katalogovým materiálem rozumějme například štěrkodrti, mechanicky zpevněné kamenivo, stabilizace, asfaltové recykláty apod.)

Pokud chcete komunikaci používat pro dopravu, je třeba vytvořit skladbu vrstev takovou, aby zvládla unést předpokládané zatížení. V příloze posílám příklad té úplně nejobyčejnější skladby pro obslužnou komunikaci – návrh je ale vždy potřeba konzultovat s projektantem.



Zákazník:

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

PROTOKOL O ZKOUŠCE č.: 1-24-16-016

Stavba: Krásnostudenecká

Průzkum skladby komunikace

Druh zkoušky:

1. Stanovení tloušťky vrstev sondou

Zkušební laboratoř SILAB prohlašuje:

Výsledky zkoušek se týkají jen zkoušených položek ve stavu, v jakém byly dodány do laboratoře nebo odebraných vzorků nebo místa zkoušení.

Místo provedení laboratorních zkoušek: Mánesova 307/9, 417 01 Dubí. Laboratorní zkouška označena ^ je provedena in situ.

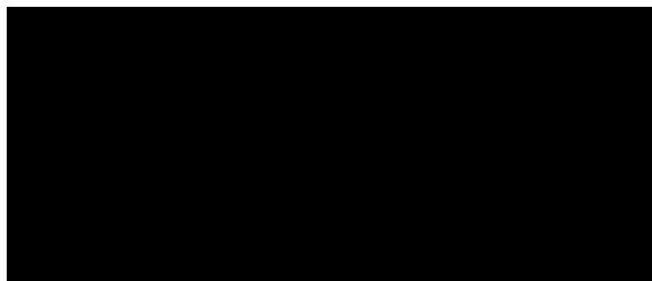
Jsou-li na protokolu o zkoušce výsledky subdodávky, je místo provedení zkoušky mimo prostory zkušební laboratoře SILAB.

Protokol neznamena schválení výrobku orgánem udělujícím akreditaci, ani žádným jiným orgánem.

Protokol může být reprodukován jedině celý, jinak s písemným souhlasem zkušební laboratoře.

Tento protokol obsahuje 2 strany a 0 příloh, všechny psané textovým editorem na PC.

V Dubí dne: 24.04.2024



Zákazník: ¹⁾ Statutární město Děčín
Stavba: ¹⁾ Krásnostudenecká
Objekt: ¹⁾ komunikace

Číslo protokolu: 1-24-16-016
Číslo vzorku: 1-24-16-008
Datum odběru: 18.04.2024
Datum dodání: 18.04.2024
Datum zkoušky: 18.04.2024
Protokol vystaven dne: 24.04.2024

Odběr vzorků nestmelených vrstev provedl Tomáš Fuit mimo rozsah akreditace

Staničení, místo odběru: před č.p. 490/15

Číslo sondy: 1

ad 1. [^] Stanovení tloušťek vrstvy sondou

	1 .vrstva	2 .vrstva	3 .vrstva	4 .vrstva	-	-	-
Materiál vrstvy ¹⁾	zemina	DK	stavební suť	zemina	-	-	-
Tloušťka (mm)	70	50	240	200	-	-	-
Rozšířená nejistota U ²⁾	-	-	-	-	-	-	-

Foto:



¹⁾ Data poskytnutá zákazníkem. Laboratoř za ně nenese odpovědnost.

²⁾ Zařídění materiálu je pouze orientační (provedeno vizuálně). Pro přesné zařídění je třeba provést další zkoušky.

Místo provedení laboratorních zkoušek: Mánesova 307/9, 417 01 Dubí. Laboratorní zkouška označena [^] je provedena in situ.

Podmínky zkoušek :

Zákazník:

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

PROTOKOL O ZKOUŠCE č.: 1-24-16-017

Stavba: Děčín
Objekt: Krásnostudenecká ul.

Zkoušky zemin

Druh zkoušky:

1. Stanovení zrnitosti zemin
2. Stanovení vlhkosti zemin sušením v sušárně

ČSN EN ISO 17892-4
ČSN EN ISO 17892-1

Zkušební laboratoř SILAB prohlašuje:

Výsledky zkoušek se týkají jen zkoušených položek ve stavu, v jakém byly dodány do laboratoře nebo odebraných vzorků nebo místa zkoušení.

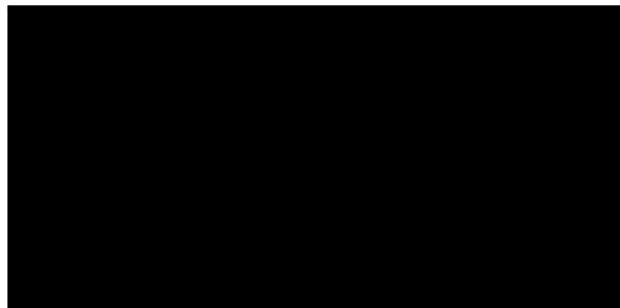
Místo provedení laboratorních zkoušek: Mánesova 307/9, 417 01 Dubí

Protokol neznamená schválení výrobku orgánem udělujícím akreditaci, ani žádným jiným orgánem.

Protokol může být reprodukován jedině celý, jinak s písemným souhlasem zkušební laboratoře.

Tento protokol obsahuje 2 strany a 0 příloh, všechny psané textovým editorem na PC.

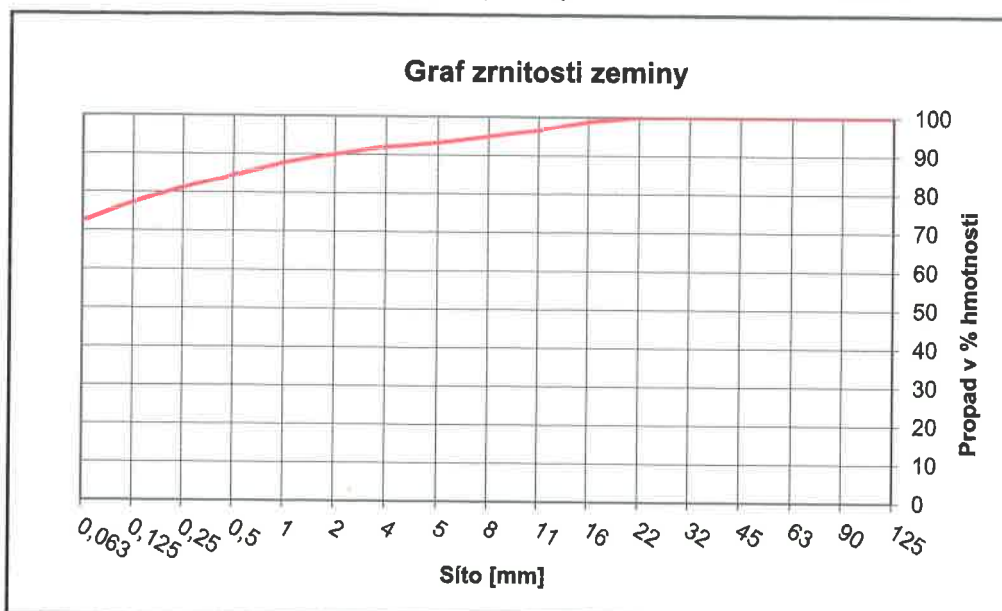
V Dubí dne: 24.04.2024



Objednatel: Statutární město Děčín
Stavba: Děčín
Objekt: Krásnostudenecká ul.
Místo odběru: zelená plocha (cesta) před č.p. 490
Vrstva: zemní pláň
Druh materiálu: zemina

Číslo protokolu: 1-24-16-017
Protokol vystaven dne: 24.04.2024
Klimatické podmínky: polojasno
Teplota: 10 °C
Datum zkoušky: 19.04.2024

1. Sítový rozbor zemin, zkušební postup dle ČSN EN ISO 17892-4



Síto [mm]	Propad [% hm.]	Rozšířená nejistota U ¹⁾
90	100	-
63	100	-
31,5	100	-
22,4	100	-
16	99	-
8	95	-
4	92	-
2	90	-
1	88	-
0,5	84	-
0,25	81	-
0,125	77	-
0,063	73	-

Složení zeminy (%)

Štěrková složka	9,9
Písčítá složka	17,6
Jemné částice	72,5

2. Stanovení vlhkosti zemin, zkušební postup dle ČSN EN ISO 17892-4

veličina	hodnota	Rozšířená nejistota U ¹⁾
w(%)	19	-

Zatřídění zeminy^{2,3)}

Třída: F7 nebo F8
Namrzavost: Nebezpečně namrzavé

Vhodnost do násypu: nevhodná
Vhodnost do podloží vozovky (AZ): nevhodná

Pro přesnější zatřídění je třeba provést další zkoušky.

¹⁾ Uvedená rozšířená nejistota měření je součinem standardní nejistoty a koeficientu rozšíření $k = 2$, což pro normální rozdělení odpovídá pravděpodobnosti pokrytí 95%. Zákazník nepožaduje uvádění nejistot měření.

²⁾ Na hodnocení výsledků se nevztahuje předmět akreditace.

³⁾ Při uvádění výroku o shodě je bráno v potaz rozhodovací pravidlo. Při posouzení výsledku zkoušky jsou uvažovány nejistoty měření.

⁴⁾ Data poskytnutá zákazníkem. Laboratoř za ně nenes odpovědnost.

Podmínky zkoušek:



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 17

Název:

„Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová“ - prodej částí pozemků - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na majetkoprávní urovnání v rámci plánované akce „Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová“ a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 852/2 (dle návrhu GP označena jako p.č. 852/3 o výměře 42 m²) a část pozemku p.č. 1289/5 (dle návrhu GP označena jako p.č. 1289/8 o výměře 35 m²) vše v k. ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:

RM dne 07.10.2025 usnesením č. RM 25 17 37 06 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 852/2 (dle návrhu GP označena jako p.č. 852/3 o výměře 42 m²) a část pozemku p.č. 1289/5 (dle návrhu GP označena jako p.č. 1289/8 o výměře 35 m²) vše v k. ú. Březiny u Děčína.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

- Správa železnic, s.o., zast. spol. IXPROJEKTA, Brno, v rámci realizace akce "Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová" požádala o vydání souhrnného stanoviska OMH, OKD, OSIT
- souhrnné stanovisko bylo vydáno
- součástí PD je i dotčení pozemků p.č. 852/2 a 1289/5 k.ú. Březiny u Děčína ve vlastnictví statutárního města Děčín
- v rámci řízení byl ze strany investora vypracován návrh geometrického plánu - viz příloha, dle kterého by investor odkoupil části dotčených pozemků - nově dle GP označeny jako p.č. 852/3 a 1289/8 o celkové výměře 77 m²) za účelem majetkoprávního vypořádání
- na základě tohoto sdělení předkládá OMH k projednání návrh na zveřejnění záměru města prodat části pozemků p.č. 852/2 a 1289/5 k.ú. Březiny u Děčína, dotčených stavbou
- dle PD budou na pozemcích realizovány stavební objekty SO 2201 - zast. Březiny u Děčína, nástupiště a SO 2102 - P2578, železniční spodek

Návrh kupní ceny: dle Zásad

k.ú. Březiny u Děčína - výměry celých pozemků - požadované výměry dle návrhu GP:

p.č. 852/2 - ost.plocha/silnice - 1634 m² - 42 m²

p.č. 1289/5 - ost.plocha/ost.komunikace - 951 m² - 35 m²

Účel - majetkoprávní urovnání v rámci realizace akce Správy železnic s.o. - "Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. - Jedlová"

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: Správa železnic státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha 1, zast. IX Projekta s.r.o., Brno

Vyjádření:

OSU	OKD	OŽP	OSIT	OSC	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji částí pozemků dle GP za plánovaným účelem. Podle ÚP města Děčín v platném znění se pozemky nachází v zastavěném území v zóně D - plochy a areály dopravy, kde je železniční doprava přípustná.

OKD: nemá námitek k předloženému návrhu GP, oddělující část pozemků p.č. 852/2 a 1289/5 k.ú. Březiny u Děčína z vlastnictví statutárního města Děčín do vlastnictví Správy železnic s.o.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji částí pozemků.

OSIT: v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr



OSC: nemá námitek k realizaci majetkoprávního vypořádání v rámci uvedené stavby.

OMH: nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání v rámci stavby

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 10:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:23 podepsáno	



vyznačený LV města

2. 9. 2025

k.ú. Březiny u Děčína



1 : 1 227

Spinbox T-MAPY, Katastr: CUZK, RUIAN: CUZK



Magistrát města Děčín

Doručeno: 26.06.2025 15:26:08

Č.j.: MDC/98370/2025/37/

Lístů: 0 Příloh: 4



Statutární město Děčín

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

(zasláno DS: x9hbpfn)

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Brně, dne

26.06.2025

Předmět: Řešení majetkoprávních vztahů – odsouhlasení návrhu GP

V rámci projednávání stavby „Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. – Jedlová“ pokračujeme v řešení majetkoprávního vypořádání pozemků, jejichž části jsou dotčeny trvalým zábořem.

Jedná se o pozemky ve vlastnictví Statutárního města Děčín, LV 10001, v k.ú. Březiny u Děčína, p.č. 852/2 a 1289/5, na nichž budou realizovány stavební objekty SO 2201 - Zast. Březiny u Děčína, nástupiště a SO 2102 - P2578, železniční spodek.

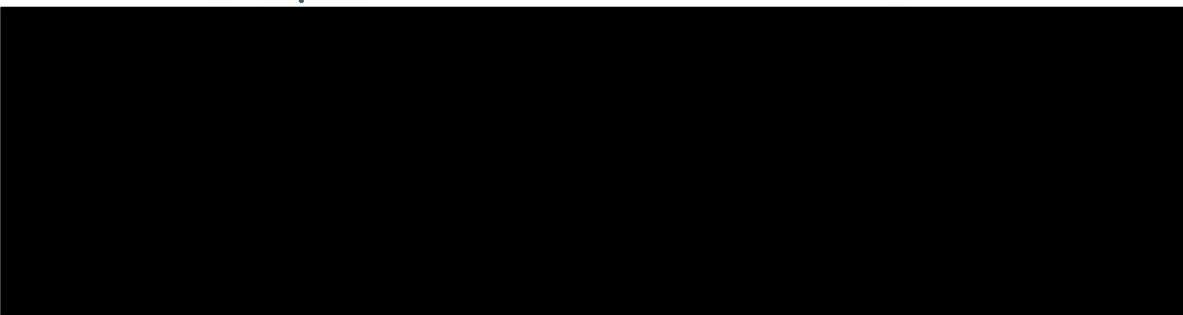
V příloze dopisu je situační návrh geometrického plánu tak, jak bude po schválení dokončen jako součást „Kupní smlouvy“ a následně jako podklad pro „Vklad“ do katastru nemovitostí.

Žádáme Vás tedy o předběžný souhlas s průběhem navrhovaných hranic, případně o vyjádření k návrhu GP.

Pokud byste jako zástupci Města měli zájem o seznámení se s průběhem navrhovaných hranic pozemků přímo v terénu, je na červenec 2025 plánována schůzka na místě samém, kontakt o termínu viz níže

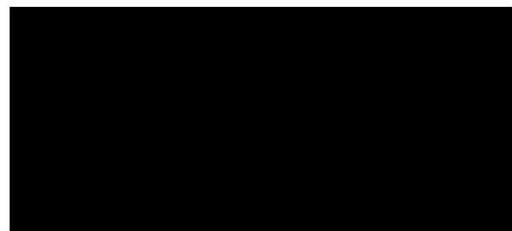
Pokud je v této věci nutná naše součinnost, kontaktujte nás, prosím.

Bližší informace k dopisu:



Za Vaši odpověď děkujeme,
s pozdravem

Přílohy: Návrh GP Březiny u Děčína



Statutární město Děčín

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín

(zasláno DS: nj6wxpq)

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Brně, dne

04.09.2024

Předmět: Žádost o vyjádření ke stavbě

V rámci projednávání stavby „**Doplnění závor na přejezdu P2578 v km 5,904 TÚ Děčín hl.n. – Jedlová**“ se na Vás obracíme se žádostí o vyjádření k uvedenému stavebnímu záměru. V rámci vyjádření k výskytu inženýrských sítí jste se ke stavbě vyjadřovali dopisem ze dne 27.10.2023 č.j. MDC/113160/2023 [REDACTED]

Předmětem záměru je výstavba nového přejezdového zabezpečovacího zařízení přejezdu P2578 a s ním spojená úprava přejezdu (posun a úprava oblouku). Na přejezdu budou osazeny nové výstražníky se závorami. V místě přejezdu bude provedena rekonstrukce železničního svršku v délce 120 m od začátku rekonstruovaného nástupiště směrem k přejezdu P2578. Na zastávce Březiny u Děčína je navrženo nástupiště s nástupní hranou ve výšce 550 mm nad TK. V rámci stavby bude provedeno nové odvodnění a nová konstrukce komunikace v místě přejezdu.

Investor stavby: Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

IČ: 70 99 42 34

Vaše vyjádření je požadováno pro účely stavebního řízení, které povede Dopravní a energetický stavební úřad v Praze.

Bližší informace k dopisu:

Celá dokumentace je k dispozici do 16.09.2024 na adrese:

<https://www.uschovna.cz/zasilka/QMUGI4YS79GJTRA2-RLH/>

Za Vaši odpověď děkujeme,
s pozdravem

*Přílohy: Textová část A, B
Výkresová část, KOO situace
Pozemky dotčené stavbou
Plná moc*



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 18

Název:

Majetkoprávní urovnání - směna pozemků k.ú. Podmokly - revokace, záměr směny

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města opětovně projednalo podnět na majetkoprávní urovnání, vč. aktuálního sdělení ***** a stanoviska právního zástupce a

potvrzuje

usnesení č. ZM 25 06 08 01 ze dne 26.06.2025, týkající se záměru města směny částí pozemků v k.ú. Podmokly.

Stanovisko RM:

RM dne 07.10.2025 usnesením č. RM 25 17 37 07 schválila variantu č. 2, tj. potvrdila usnesení rady města č. RM 25 11 37 06 ze dne 03.06.2025, týkající se záměru města směny částí pozemků v k.ú. Podmokly a doporučila ZM potvrdit usnesení č. ZM 25 06 08 01 ze dne 26.06.2025, týkající se záměru města směny částí pozemků v k.ú. Podmokly.

Současně projednala variantu č. 1, tj. schválení revokace usnesení rady města č. RM 25 11 37 06 ze dne 03.06.2025, týkající se záměru města směnit částí pozemků v k.ú. Podmokly, v plném znění a doporučení ZM: 1/ revokovat usnesení č. ZM 25 06 08 01 ze dne 26.06.2025, týkající se záměru města směny částí pozemků v k.ú. Podmokly,

2/ zveřejnit záměr města směnit:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1966 a event. části pozemku p.č. 2053 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m²)

- do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m²),

v rámci majetkoprávního urovnání pozemku pod chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila potvrdit usnesení ZM

Důvodová zpráva:

- požadavek na majetkoprávní urovnání k části pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly, která je ve skutečnosti zastavěná chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova
- vlastník pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly navrhl směnu této části pozemku za část pozemku p.č. 1966, event z důvodu zarovnění i části p.č. 2053 k.ú. Podmokly - viz přílohy
- Návrh na směnu částí pozemků byl projednán v RM a ZM - viz text níže

Přijatá usnesení RM a ZM:

Usnesení č.. RM 25 11 37 06 ze dne 03.06.2025

RM nedoporučila ZM zveřejnit záměr města směniti:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1966 a event. části pozemku p.č. 2053 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2)
 - do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2),
- v rámci majetkoprávního urovnání pozemku pod chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI.

Usnesení č. ZM 25 06 08 01 ze dne 26.06.2025

ZM nezveřejnilo záměr města směniti:

- z vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1966 a event. části pozemku p.č. 2053 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2)
 - do vlastnictví statutárního města Děčín část pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu (cca 9 m2),
- v rámci majetkoprávního urovnání pozemku pod chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI.

OMH s usnesením ZM vyrozuměl vlastníky dotčeného pozemku ***** Na základě tohoto vyrozumění obdržel OMH dne 10.07.2025 sdělení ***** , kdy požaduje odstranění stavby chodníkového tělesa z jeho pozemku - viz příloha a dále po návrhu na možnost řešení problematiky formou výkupu jeho části pozemku byla doručena na OMH písemnost dne 16.07.2025 - ***** nemá zájem svůj pozemek pod chodníkovým tělesem prodávat a požaduje nadále narovnění stavu formou směny pozemků - viz příloha.

Vzhledem k tomu, že vlastník pozemku nemá zájem o řešení problematiky prodejem části pozemku a žádá, v případě nedohody o směně pozemků, odstranění chodníkového tělesa z jeho pozemku, požádal OMH o stanovisko právního zástupce města - viz příloha

Nájemní smlouva: 0

Projednávané pozemky k.ú. Podmokly:

p.č. 1974/1 - část 9 m2 - zahrada - LV ***** (zastavěna chodníkovým tělesem)

p.č. 1966 - ostatní komunikace - LV město Děčín

p.č. 2053 - ostatní komunikace - LV město Děčín

Návrh kupní ceny: směna částí pozemků bez vzájemného finančního plnění

Účel: majetkoprávní urovnání pozemku pod chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

	OKD	OSC	OŽP	OSU	OMH	OSIT
směna	N-pozn.	N-pozn.	A	A	A-pozn.	N-pozn.

Vysvětlivky:

OKD: na části pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly se nachází místní komunikace – těleso chodníku ul. Jiráskova. Na pozemku p.č. 1966 k.ú. Podmokly se nachází místní komunikace ul. Na Stráni, část vyčleněná pro směnu není součástí stavby komunikace a lze ji oddělit.
Na pozemku p.č. 2053 k.ú. Podmokly se nachází stavba místní komunikace a ani část není vhodná ke směně. V případě, že bude schválena směna a bude oddělována část pozemku p.č. 1966 k.ú. Podmokly, žádá k vytýčení hranice přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy.
Odbor komunikací a dopravy doporučuje urovnání majetkoprávního stavu vlastnictví pozemku pod tělesem chodníku, a to výkupem části pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly.

OSC: všechny pozemkové parcely jsou vedeny v pasportu komunikací jako místní komunikace. Doporučuje proto pouze výkup té části p.p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly, zastavěné chodníkovým tělesem. Místní komunikace na p.p.č 1966 a 2053 k.ú. Podmokly nelze převést z vlastnictví města Děčín bez vyřazení z pasportu místních komunikací.


OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně výše uvedených pozemků. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OSU: nemá námitek ke směně části pozemku parc. č. 1974/1 v katastrálním území Podmokly za část pozemku parc. č. 1966, ev. parc. č. 2053 v katastrálním území Podmokly.

OMH:
- oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedených pozemcích realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tyto pozemky nebudou žádným způsobem dotčeny. Vzhledem k těmto skutečnostem nemá proti navrhované směně žádné námítky.

OSIT: v lokalitě eviduje možnost vedení ul. Na Stráni jako územní rezervy pro vybudování alternativní/objízdné trasy v případě uzavření dopravního uzlu/kruhového objezdu ul. Dělnická x Jiřího z Poděbrad, proto by nemělo docházet k zužování této komunikace.

Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	14.10.2025 07:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.10.2025 08:11 podepsáno	

Vážený pane [REDACTED]

nemám zájem část pozemku na které se nachází chodníkové těleso prodávat, mám naopak zájem svůj pozemek v plné míře využívat.

Z toho důvodu jsem navrhl směnu za obdobně velkou část ulice Na Stráni, jež je ve skutečnosti šterková cesta využívaná pěšími.

Zvažte proto, prosím, znovu možnost výměny s tím, že by chodníkové těleso zůstalo plně zachováno.

Děkuji za pochopení a jsem s přátelským pozdravem

[REDACTED]

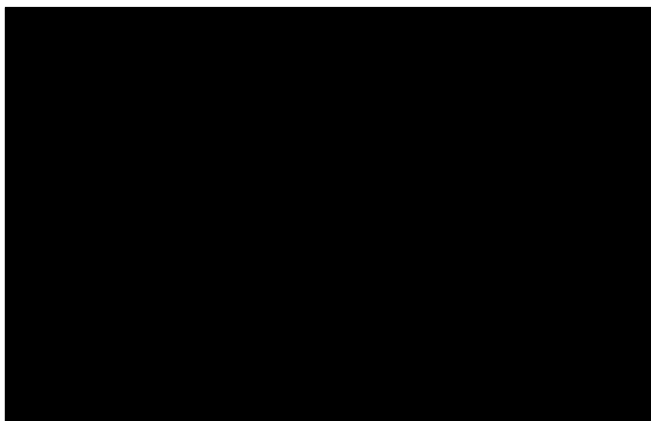
[REDACTED]

Vzhledem k tomu, že město Děčín nemá zájem směnit pozemky, rád bych požádal o odstranění stavby chodníku z mého pozemku v ulici Jiráskova tak, abych ho mohl používat pro své účely.

S pozdravem



ZM 25 06 63 61 265 25



K. J. BOŠTOKOVY

navrhovaná směna - z vlastnictví města
část p.č. 1966 + ev. 2053 k.ú. Podmokly -
celkem cca 9m²



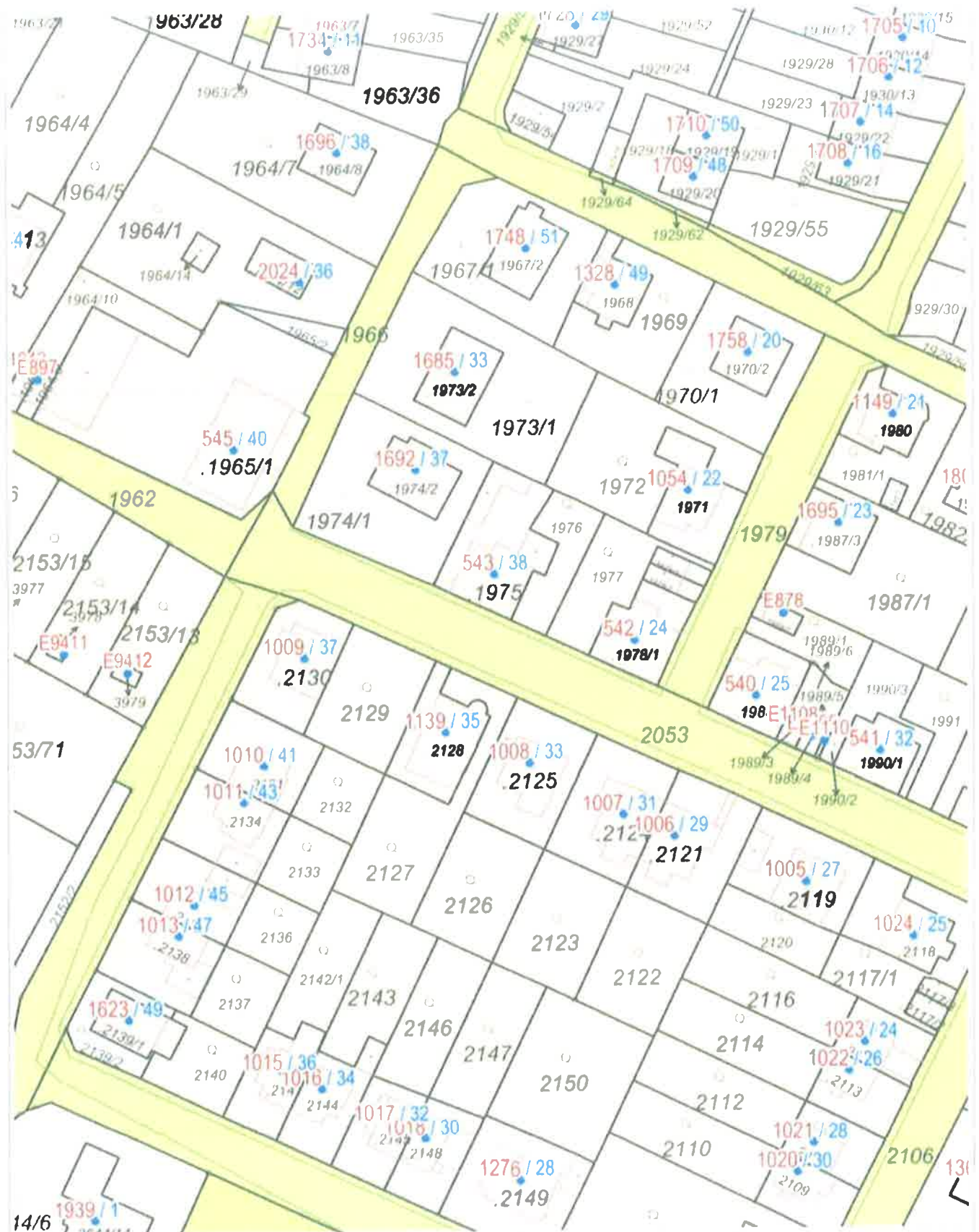
do vlastnictví města Děčín - část
p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly - cca 9 m²,
zastavěných chodníkovým tělesem
v ul. Jiráskova

0 2 4 6 8 10 m 2130

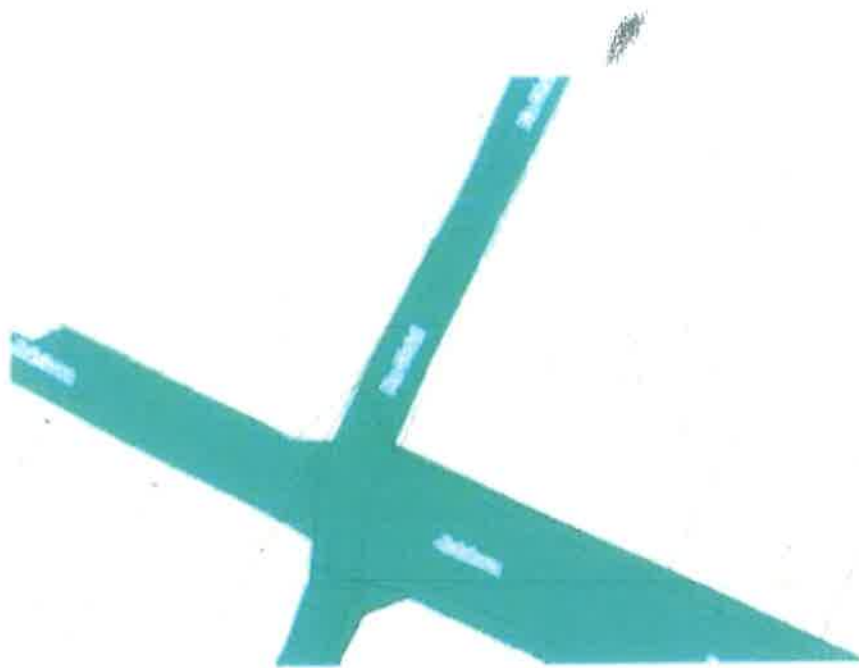




 vyznačené LV města



0 25 m 50 m



Záznam z jednání na MM Děčín – OMH dne 04.04.2025

Účastníci:

Zástupce vlastníků RD Na Stráni 1692/37, Děčín VI na p.č. 1974/2 a zahrady p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly – [REDACTED]
Za geodetickou kancelář – [REDACTED]
MM Děčín – OMH – [REDACTED]

Dnešního dne proběhlo místní šetření a to na základě pozvánky geodetické kanceláře, týkající se vytyčení hranice pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly

Provedeným vytyčením bylo zjištěno, že část uvedeného pozemku je ve skutečnosti zastavěna chodníkovým tělesem v ul. Jiráskova, Děčín VI.

[REDACTED] v rámci majetkoprávního narovnání navrhnul směnu části pozemku p.č. 1974/1 k.ú. Podmokly (cca 9 m² v rozsahu podél oplocení) za části pozemku p.č. 2053 a 1966 k.ú. Podmokly – viz zákres v příložené mapě KN.

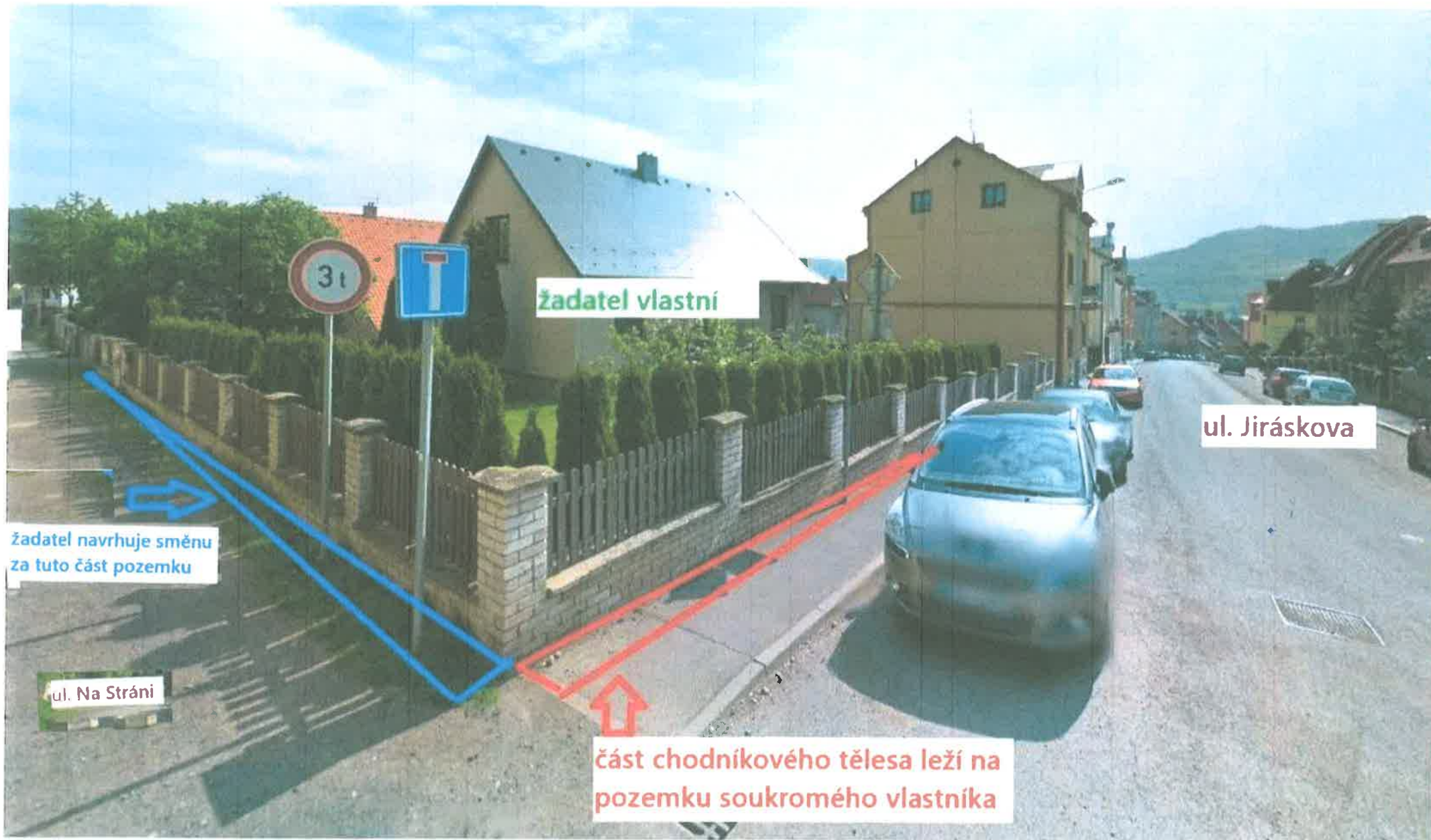
OMH návrh na směnu předloží k vyjádření dotčeným odborům MM Děčín, následně do jednání RM a ZM.

Závěr: [REDACTED] byl s procesem projednávání případné směny na místě obeznámen, skutečnost bere na vědomí.

V průběhu řízení bude o stavu jednání vyrozuměn.

07.04.2025

Zaznamenal [REDACTED]



žadatel vlastní

ul. Jiráskova

žadatel navrhuje směnu
za tuto část pozemku

ul. Na Stráni

část chodníkového tělesa leží na
pozemku soukromého vlastníka

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM

25

08

06

19-20

Název:

Pozemky p.č. 568, 531/1 k.ú. Folknáře - výkup, směna, prodej - záměr N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM

25

08

06

19

Zastupitelstvo města opětovně projednalo informace k částem pozemků p.č. 568 a 531/1 v k.ú. Folknáře, vč. návrhu na výkup a v souladu se závěrem z Porady projektů

schvaluje

výkup části pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře pod točnou MAD a hnízdem pro nádoby na komunální odpad o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²) z vlastnictví *****, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé a

nezveřejňuje

záměr města směřit:

- z majetku města část pozemku p.č. 531/1 o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²),

- do majetku města část pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře pod točnou MAD a hnízdem pro nádoby na komunální odpad o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m²).

Návrh usnesení:

ZM

25

08

06

20

Zastupitelstvo města opětovně projednalo informace k pozemku p.č. 531/1 v k.ú. Folknáře a návrh na prodej jeho části a v souladu se závěrem z Porady projektů a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 22.194 m² - bez plochy, určené pro nově uvažovanou zastávku - záliv MAD U Hřbitova - cca 15 m²).

Stanovisko RM:

RM dne 07.10.2025 usnesením č. RM 25 17 37 13 doporučila ZM schválit výkup části pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře pod točnou MAD a hnízdem pro nádoby na komunální odpad o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m2) z vlastnictví ***** , za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé a nedoporučila ZM zveřejnit záměr města směnit:

- z majetku města část pozemku p.č. 531/1 o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m2),

- do majetku města část pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře pod točnou MAD a hnízdem pro nádoby na komunální odpad o výměře dle geometrického plánu který bude vyhotoven (cca 194 m2).

RM dne 07.10.2025 usnesením č. RM 25 17 37 14 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 22.194 m2 - bez plochy, určené pro nově uvažovanou zastávku - záliv MAD U Hřbitova - cca 15 m2) .

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup a nedoporučila zveřejnit záměr směny, dále nedoporučila zveřejnit záměr prodeje

Důvodová zpráva:

Nové informace - Porada projektů:

- v rámci opakovaného projednávání předložil OMH do Porady projektů dotaz na způsob pokračování řízení - prodej pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře na výstavbu x RD či nikoliv a pokud ano, jakým způsobem
- Závěr Porady projektů - OMH opětovně předloží do RM s nedoporučením prodeje či směny, bude řešeno zadáním úkolu pořídit urbanisticko - územní studii na zástavbu, aby se následně mohlo rozparcelovat a řešit výstavba
- současně byla na Poradě projektů projednána i problematika zastávky MAD vč. točny v k.ú. Folknáře, kdy nádoby na KO + zastávka MAD jsou umístěny na pozemku jiného vlastníka (*****)
- Závěr Porady projektů - město by mělo vykoupit část pozemku u točny - OMH zadá vytyčení (vytyčení má OMH již k dispozici - viz příloha) - OMH předloží do RM materiál s doporučením výkupu (viz výše usnesení ze dne 07.10.2025)

RM projednala materiál dne 14.01.2025 pod č. RM 25 01A 37 30V a odložila jej a současně uložila OKD a OSIT následující úkoly:

- 1/ prověřit, zda lze točnu MAD + nádoby na KO přemístit mimo pozemek v soukromém vlastnictví (týká se návrhu na směnu částí pozemků)
- 2/ projednat v dopravní komisi, zda je důležité vytvořit točnu na Folknářích pro DPMD. Pozemek p.č. 568 k.ú. Folknáře není v majetku města, objíždět blok není pro autobusy reálné. Jde o komunikaci Ústeckého kraje, která se v daném místě nachází na soukromém pozemku.

- materiál doplněn o stanovisko dopravní komise: „Dopravní komise doporučuje radě města zachovat točnu pro autobusy DPMD na Folknářích ve stávajícím provedení.“

Výměry uváděné v materiálu, resp. v návrzích na usnesení, jsou pouze orientační, konkrétně budou stanoveny po vypracování geometrického plánu.

OMH rovněž upozorňuje, že v současné době je na projednáváný pozemek p.č. 531/1 k.ú. Folknáře uzavřena nájemní smlouva na zemědělskou činnost (sekání trávy) s *****. V případě nakládání s tímto pozemkem, je nutné respektovat výpovědní podmínky, sjednané v nájemní smlouvě.

Obecné informace:

- OMH eviduje žádosti o prodej pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře za účelem výstavby rodinných domů
- s ohledem na absenci dopravní a technické infrastruktury v pozemku, byli žadatelé o nutnosti této investice před zahájením staveb RD vyrozuměni
- na základě pokynu a dalších jednání předložil OMH problematiku pozemku do Porady projektů, kdy je nutné řešit, jakým způsobem s pozemkem dále nakládat
- dle Znaleckého posudku o ceně obvyklé z roku 2022 byl v této době pozemek oceněn částkou v rozmezí 13 - 17 milionů Kč
- pozemek byl převeden v roce 2006 z Pozemkového fondu ČR na statutární město Děčín bezúplatným převodem, a to s ohledem na to, že je určen k zastavění veřejně prospěšně stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně
- dle sdělení aktuálního zástupce nynějšího Státního pozemkového úřadu je s pozemkem možné nakládat - viz příloha

Celkové výměry projednávaných pozemků v k.ú. Folknáře:

p.č. 531/1 - LV statutární město Děčín - 22.209 m²

p.č. 568 - LV ***** - 773 m²

Uvažované výměry z p.č. 531/1 k.ú. Folknáře

pro záliv MAD U Hřbitova - cca 15 m²

pro výstavbu RD - cca 22.000 m²

Uvažovaná výměra výkupu z p.č. 568 k.ú. Folknáře

stávající točna MAD, přístřešek + hnízdo pro nádoby na KO - cca 194 m²

Všechny uváděné výměry jsou pouze orientační, přesné určení výměry vykupované části pozemku bude

známo až po vyhotovení geometrického plánu.

Nájemní smlouva: na celý pozemek p.č. 531/1 k.ú. Folknáře - na zemědělskou činnost - *****

Žadatelé o prodej:

Žadatel o směnu pozemku (v návaznosti na závěr Porady projektů - výkup):

Vyjádření: ☒

	OŽP	OSC	OKD	OSIT	OSU	OMH
prodej 531/1	A	A-pozn.	A-pozn.	A	A-pozn.	pozn.
směna 568	A	A	A-pozn.	A	A-pozn.	pozn.

Vysvětlivky:Pozemek p.č. 531/1 k.ú. Folknáře - výstavba RD

de Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemek p.č. 531/1 k.ú. Folknáře (dle katastru nemovitostí orná půda) nachází mimo zastavěné území, v návrhové ploše pro bydlení č. VI/3 zóny BM - RD městského typu (příloha č. 1), ve které je

přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,

výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“,

nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva

prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví, intenzita zastavění pozemku: 25 %.

Přestože je tato návrhová plocha v původním územním plánu vymezena bez dalších podmínek, nový Územní plán Děčín, který je rozpracován ve fázi vyhodnocování společného jednání k návrhu, jí již podmiňuje zbudováním veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Dále OMH uvádí, že obdržel návrh ***** na směnu části pozemku projednávaného pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře (LV města) za pozemek v jejich vlastnictví p.č. 568 k.ú. Folknáře, na kterém je umístěna zastávka MAD a prostor pro nádoby na komunální odpad.

Část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře byla s ***** již směněna, a to za pozemky v k.ú. Bělá u Děčína v rámci opravy koryta Bělského potoka (***** vlastní pozemek p.č. 531/24 k.ú. Folknáře).

Totožný návrh na směnu pozemku p.č. 568 (zastávka MAD) za část pozemku p.č. 531/1 řešil OMH v roce 2019, kdy ZM usnesením č. ZM 19 06 05 05 nezveřejnilo záměr směny směny.

Následně byl ***** vyzván k zahájení jednání o možnosti uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 568 pod zastávkou MAD, na který již nereagoval.

Pro úplnost OMH uvádí, že navazující pozemek komunikace i část točny (p.č. 612/1 a p.č. 575/2 k.ú. Folknáře) spadá pod vlastnictví Ústeckého kraje, s hospodařením pro Správu a údržbu silnic ÚK. V rámci sjednocení vlastnictví by bylo vhodné, aby i projednávanou část pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře vlastnil rovněž Ústecký kraj. V rámci předchozího společného jednání však s tímto ze strany správce komunikace (SÚS) není uvažováno. OMH si ke směně částí pozemků vyžádal aktuální stanoviska:

OSU: nedoporučuje ke směně pozemek parc. č. 568 za část pozemku parc. č. 531/1 v katastrálním území Folknáře. Pozemek parc. č. 568 v katastrálním území Folknáře se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v nezastavěném území a je součástí zóny ZPF - zóna zemědělských kultur.

Předmětná část pozemku parc. č. 531/1 v katastrálním území Folknáře se nachází v nezastavěném území v zastavitelné ploše pro bydlení BM – RD městského typu s ozn. VI/3. Jelikož je návrhová plocha s ozn. VI/3 BM podmíněna územní studií, kterou bude město Děčín zpracovávat a bez které nelze prozatím další části pozemku odprodávat.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín radí část pozemku parc. č. 568 v katastrálním území Folknáře do návrhové plochy s ozn. Z225 SV – plocha smíšená obytná městská a část pozemku do stavové plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

Předmětná část pozemku parc. č. 531/1 v katastrálním území Folknáře se nachází v návrhové ploše s ozn. Z207 BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSC: nemá námitek ke směně uvedených pozemkových parcel v k.ú. Folknáře.

OKD: na části pozemku p.č. 568 k.ú. Folknáře se nachází přístřešek městské autobusové dopravy, stanoviště nádob na tříděný odpad, silnice č.III/26228 (vlastnictví Ústecký kraj) a neudržovaný pás zeleně. O narovnání stavu bylo několikrát s vlastníkem jednáno, vždy neúspěšně. Odbor komunikací a dopravy doporučuje směnu pozemku p.č. 568 za část pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře. Na pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře se uvažuje

výstavba. Je tedy nutné oddělit část pozemku tak, aby to do budoucna nevytvořilo překážku pro možnou investici.

OSIT: v uvedené lokalitě neneviduje žádný záměr.

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek ke směně pozemku parcelní číslo 568 v k.ú. Folknáře (vlastník *****) za poměrnou část pozemku parcelní číslo 531/1 v k.ú. Folknáře. Důvodem směny je náprava stávajícího nesouladu, kdy je užíván soukromý pozemek pro účely zastávky MAD + sběrné místo tříděného odpadu. Předmětné pozemky jsou nehonební.

OMH: s ohledem na vlastnictví silnice č.III/26228 - Ústecký kraj, doporučuje OMH zvážit, zda v rámci budoucího majetkového urovnání je vhodná směna částí pozemků (***** x město) schválit.

Stanoviska k prodeji pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře z roku 2021:

OŽP: nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 531/1 v k.ú. Folknáře za účelem výstavby objektů družstevního bydlení. Upozorňuje na fakt, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 531/1 v katastrálním území Folknáře nachází v nezastavěném území v zastavitelné ploše pro bydlení BV - smíšená zóna s RD venkovského typu s ozn.VI/3. Předmětná pozemková parcela se rovněž nachází v ochranném pásmu lesa.

OSC: k prodeji p.p.č. 531/1 k.ú. Folknáře není z hlediska silničního správního úřadu námitek za podmínky, že bude zpracována územní studie, která bude řešit jak komunikace uvnitř lokality pro výstavbu, tak navazující silnici III.třídy (zřízení chodníku podél komunikace, zastávky MAD a j.). Dle předložené studie pak bude dána investoru stavby povinnost realizace jak komunikací uvnitř lokality, tak úprav silnice III.třídy, která vyplyne z územní studie.

OKD: pozemek hraničí se silnicí ve vlastnictví Ústeckého kraje. Dále je zde zastávka městské autobusové dopravy Hřbitovní. V případě prodeje je nutné oddělit část pozemku pro výstavbu autobusového zálivu a nástupní plochy. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 531/1 k.ú. Folknáře.

OSIT: neneviduje žádný záměr na pozemku.

Stanovisko OSU k prodeji pozemku z roku 2022 :

pozemek se nachází mimo zastavěné území, v návrhové ploše pro bydlení č. VI/3 zóny BM - RD městského typu (příloha č. 1), ve které je
přípustné – trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, garáže, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení,
výjimečně přípustné – nerušící služby a „malé podnikání“,
nepřípustné – trvalé bydlení ve vícepodlažních bytových domech, výrobní podnikatelské aktivity, sklady a zařízení dopravy, rušící výrobní a opravárenské služby a aktivity, objekty pro chov hospodářského zvířectva, prostorové uspořádání – počet podlaží: do 2 + podkroví,
intenzita zastavění pozemku: 25 %.



Přestože je tato návrhová plocha v původním územním plánu vymezena bez dalších podmínek, nový Územní plán Děčín, který je rozpracován ve fázi vyhodnocování společného jednání k návrhu, jí již podmiňuje zbudováním veřejné dopravní a technické infrastruktury.

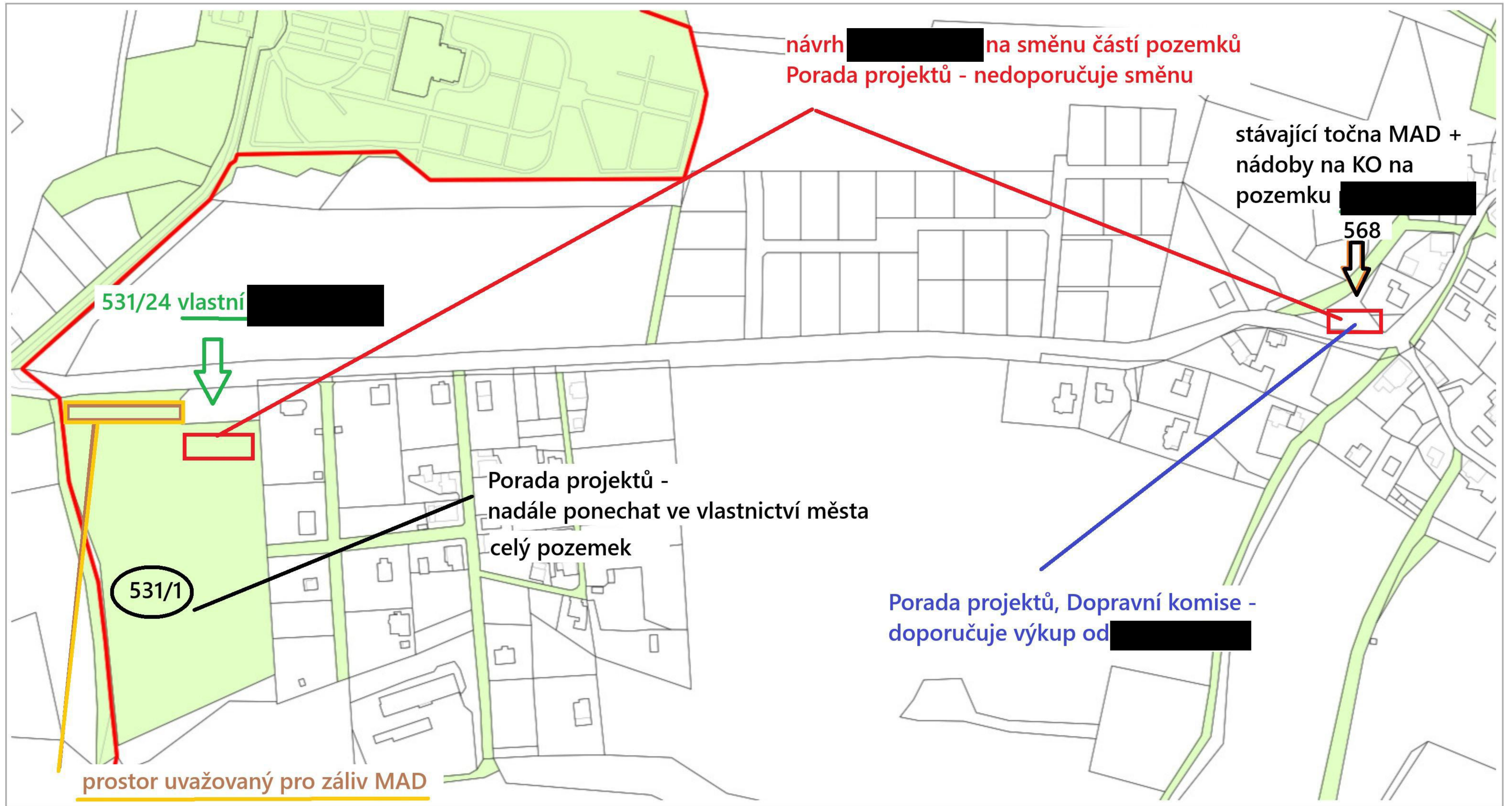
OMH: v návaznosti na aktuální stanovisko SPÚ není omezeno nakládání s pozemkem p.č. 531/1 k.ú. Folknáře. S ohledem na skutečnost, že výstavba RD na ploše je podmíněna vypracováním studie, byla tato ze strany jednoho ze žadatelů doložena. OMH upozorňuje na nutnost respektování podmínek, daných dotčenými odbory, v případě prodeje pozemku.

Příloha:

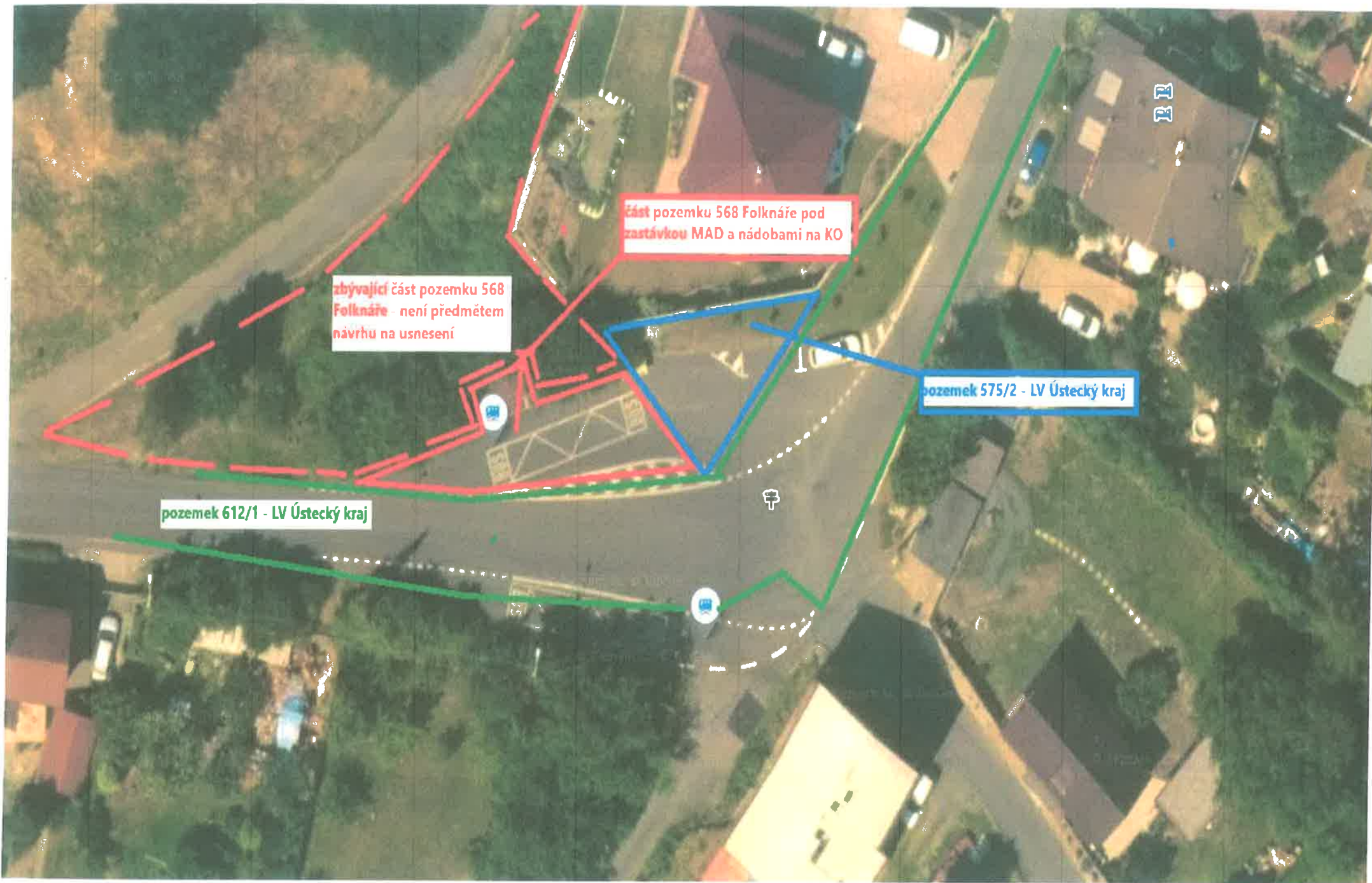
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 10:22 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		13.10.2025 12:21 podepsáno	



1 : 3 600



část pozemku 568 Folknáře pod
zastávkou MAD a nádobami na KO

zbývající část pozemku 568
Folknáře - není předmětem
návrhu na usnesení

pozemek 575/2 - LV Ústecký kraj

pozemek 612/1 - LV Ústecký kraj



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
adresa pro doručování: Husitská 1071/2, 41502 Teplice

Váš dopis zn.: MDC/120769/2024
Ze dne: 23.10.2024
Naše značka: SPU 429737/2024/508100 [redacted]
Spis. značka:
UID: spuess920e61fe

Vyřizuje.: [redacted]
Tel.: [redacted]
ID DS: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: 31.10.2024

Magistrát města Děčín
[redacted]
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. čp. 1175/5
405 38 Děčín

Vážení,

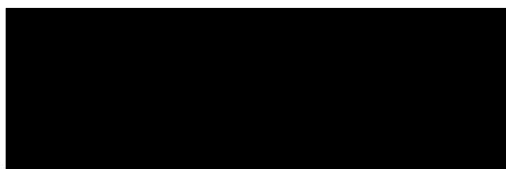
v souvislosti s novelou zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, která nabyla účinnosti od 1.1.2024 byla zrušena povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 2 smlouvy, kterou byly pozemky převedeny na město bezúplatně a byly určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně (viz. přiložená příloha).

Smlouvy uzavřené od 1.1.2024 podléhají povinnosti dodržet územní plán v případě pozemků převedených bezúplatně, k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, k realizaci zeleně a veřejně prospěšných opatření po dobu 5 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k zemědělskému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch obce nebo kraje (§8 odst.5 zákona č. 503/2012 Sb. o SPÚ).

Státní pozemkový úřad převádí pozemky na základě zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, dle platných metodických pokynů, které jsou k nahlédnutí na internetu na stránce <http://www.spucr.cz>.

S pozdravem

Elektronicky podepsáno



Příloha: přechodné ustanovení



k.ú. Folknáře



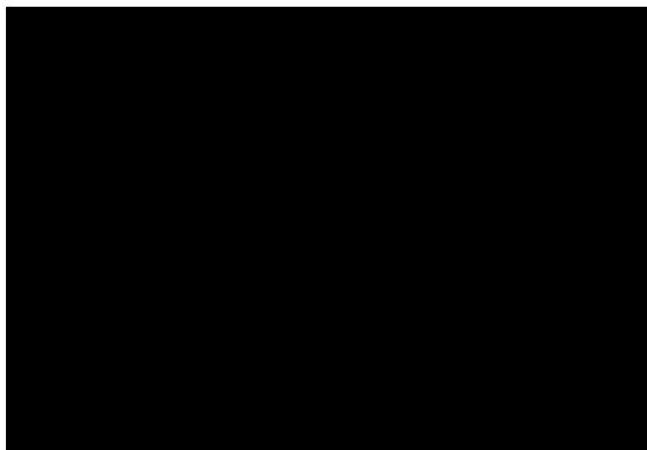
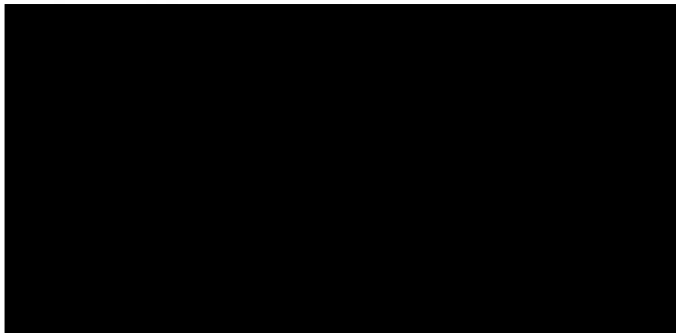
vyznačené LV města

531/1

0 50 m 100 m

1 : 1 887

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Statutární město Děčín pod
adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 30.6.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků):

parc. číslo: **168/53, 168/54, 168/56** v katastrálním území **Děčín – Podmokly**

parc. číslo: **531/1** v katastrálním území **Děčín – Folknáře**

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek bude využit pro výstavbu družstevního bydlení.

_____ je právnická osoba, jejímž předmětem činnosti je organizování přípravy a provádění výstavby, zajištění provozu bytových a nebytových objektů a zabezpečování služeb spojených s bydlením.

Vzhledem ke dlouhodobé praxi v oblasti bydlení (v letošním roce na trhu nemovitostí již 55 let), chceme využít své zkušenosti a kapacity na rozšíření bytového fondu ve městě Děčín.

Tímto záměrem budou zhodnoceny nevyužité obecní pozemky a bude alespoň částečně řešena otázka nedostatku bytů v Děčíně.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;**
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.**

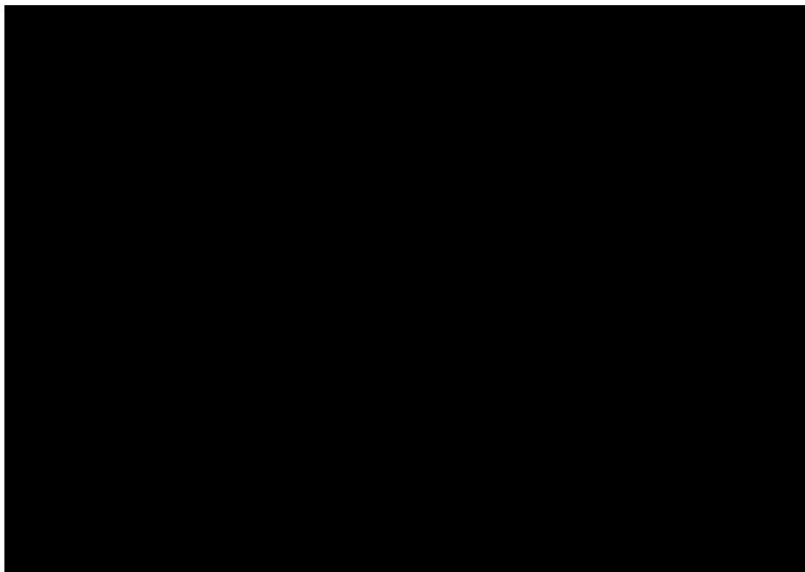
Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele:

Předseda představenstva:

Mistopředseda představenstva:



Přílohy: snímek katastrální mapy se zákřesem pozemku, příp. jeho části výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Žádost o odkup pozemku

Žadatel:

Jméno, příjmení, titul:

Datum narození:

Místo narození:

Bydliště:

Obec:

PSČ:

Telefon:

E-mail:

Spolužadatel:

Jméno, příjmení, titul:

Datum narození:

Místo narození:

Bydliště:

Obec:

PSČ:

Telefon:

E-mail:

(dále jen manželé)

Přesné označení pozemku:

Katastrální území: Děčín (624926)

Parcelní číslo: 531/1

Výměra v m²: 3000

Číslo LV: 10001

Odůvodnění žádosti:

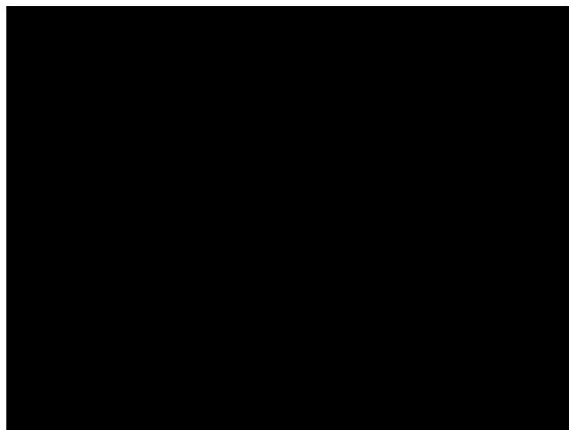
Vážená paní, vážený pane,
dovolte nám, Vás požádat o prodej výše zmíněné části pozemku nacházející se v městské části Děčín – Folknáře. Vzhledem k tomu, že očekáváme rodinu, tak bychom chtěli

v horizontu pár let postavit malý rodinný domek. Naším primárním cílem je zůstat v Děčíně, a nechceme hledat pozemky mimo naše město.

V Děčíně dne 8. 3. 2022

Příloha:

1. Zákres části pozemku.
2. Celkový náhled pozemku.
3. Informace o pozemku z katastru nemovitostí.



1



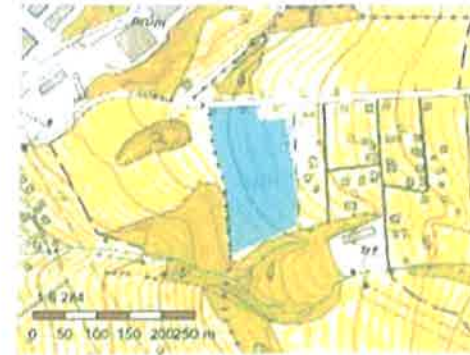
2



3

Informace o pozemku

Parcelní číslo: **531/1σ**
Obec: **Děčín [562335]σ**
Katastrální území: **Folknáře [614211]**
Číslo LV: **10001**
Výměra [m²]: **22209**
Typ parcely: **Parcela katastru nemovitostí**
Mapový list: **DKM**
Určení výměry: **Ze souřadnic v S-JTSK**
Druh pozemku: **orná půda**



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

51410σ 20520

57869σ 1689

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné záplasy

Nejsou evidovány žádné jiné záplasy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčínσ

Zobrazené údaje mají informační charakter. Platnost dat k 09.03.2022 12:00.

Statutární město Děčín
Oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5
405 02, Děčín-Podmokly

Doplnění a změna v žádosti o odkup pozemku č.j. MDC/27398/2022, spls. zn.
MDC/79029/2021.

Zůstává:

Žadatel:

Jméno, příjmení, titul:

Datum narození:

Místo narození:

Bydliště:

Obec:

PSČ:

Telefon:

E-mail:

Spolužadatel:

Jméno, příjmení, titul:

Datum narození:

Místo narození:

Bydliště:

Obec:

PSČ:

Telefon:

E-mail:

(dále jen manželé)

Žádá se o doplnění:

Spolužadatel:

Jméno, příjmení, titul:

Datum narození:

Místo narození:

Bydliště:

Obec:

PSČ:

Telefon:

E-mail:

Spolužadatel:

Jméno, příjmení, titul:

Datum narození:

Místo narození:

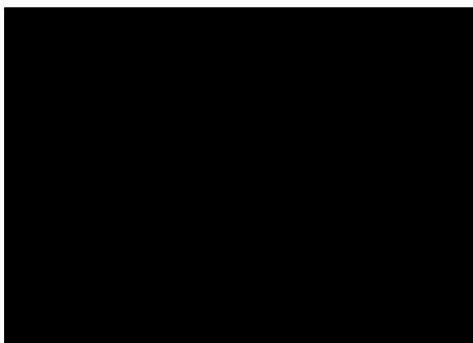
Bydliště:

Obec:

PSČ:

Telefon:

E-mail:



(dále jen manželé)

Přesné označení pozemku: (žádáme o změnu původní výměry na novou)

Katastrální území: Děčín (624926)

Parcelní číslo: 531/1

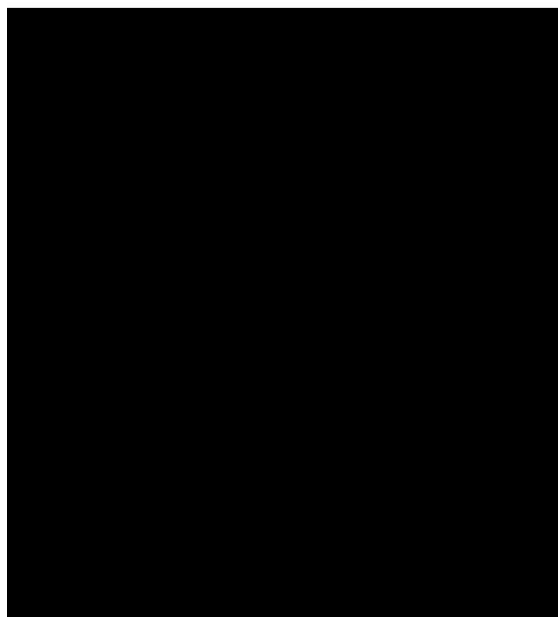
Výměra v m²: 22209

Číslo LV: 10001

Odůvodnění žádosti:

Žádáme o doplnění předešlé žádosti o nové spolužadatele a novou výměru, a to s ohledem na vyjádření MM Děčín ze dne 23. 3. 2022, která byla doručena prostřednictvím datové schránky. Vzhledem k okolnostem, kdy je uvedeno, že nelze prodat pouze část pozemku, ale je potřeba záležitost řešit kompletně včetně zpracování územní a studie, realizace komunikací apod. Tak jsme se rozhodli společně s doplněnými spolužadateli ucházet se o koupi celého pozemku i s přihlédnutím k podmínkám uvedeným ve vyjádření MM Děčín.

V Děčíně dne 27. 3. 2022

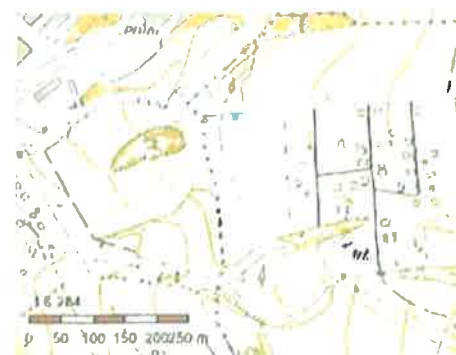


Příloha:

- 1. Celkový náhled pozemku.**
- 2. Informace o pozemku z katastru nemovitostí.**
- 3. Vyjádření MM Děčín doručené datovou shránkou.**

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 531/1^o
Obec: Děčín [562335]^o
Katastrální území: Folknáře [614211]
Číslo LV: 10001
Výměra [m²]: 22209
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Způsob ochrany nemovitosti

Název

chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

51410^o 20520

57060^o 1669

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín^o

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.03.2022 11:00.

Průhledka
Katastrální mapa
Katastrální mapa + ortofoto
Mapa poz. katastru
Mapa poz. katastru + ortofoto



Titul
Vyhledání
Legenda
Verze



Jméno a adresa žadatele(ů) datum narození:

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést z manželů

Číslo telefonu/email:...

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.9.2024

SMĚNU
Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

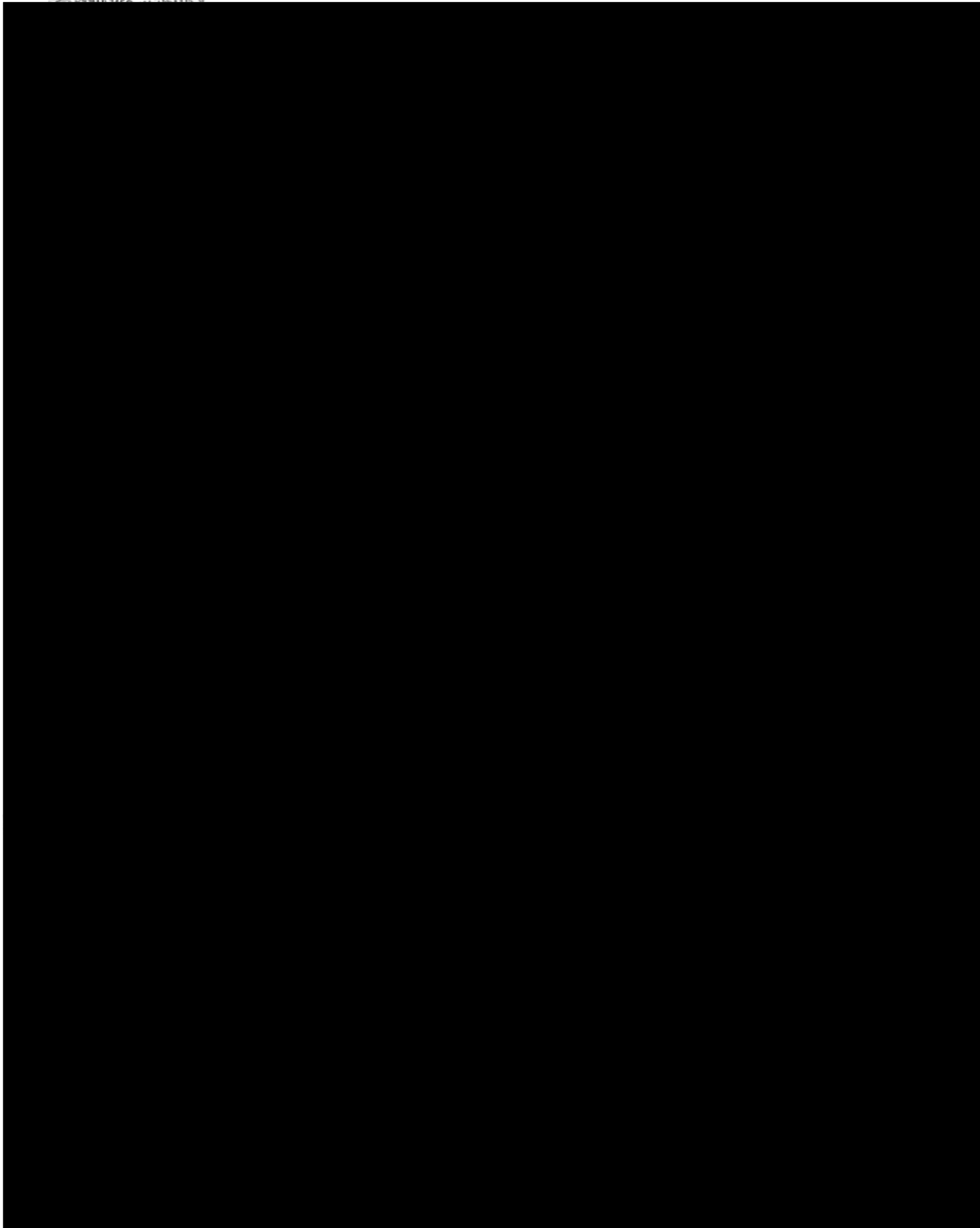
v katastrálním území..... FOLKNAŘE

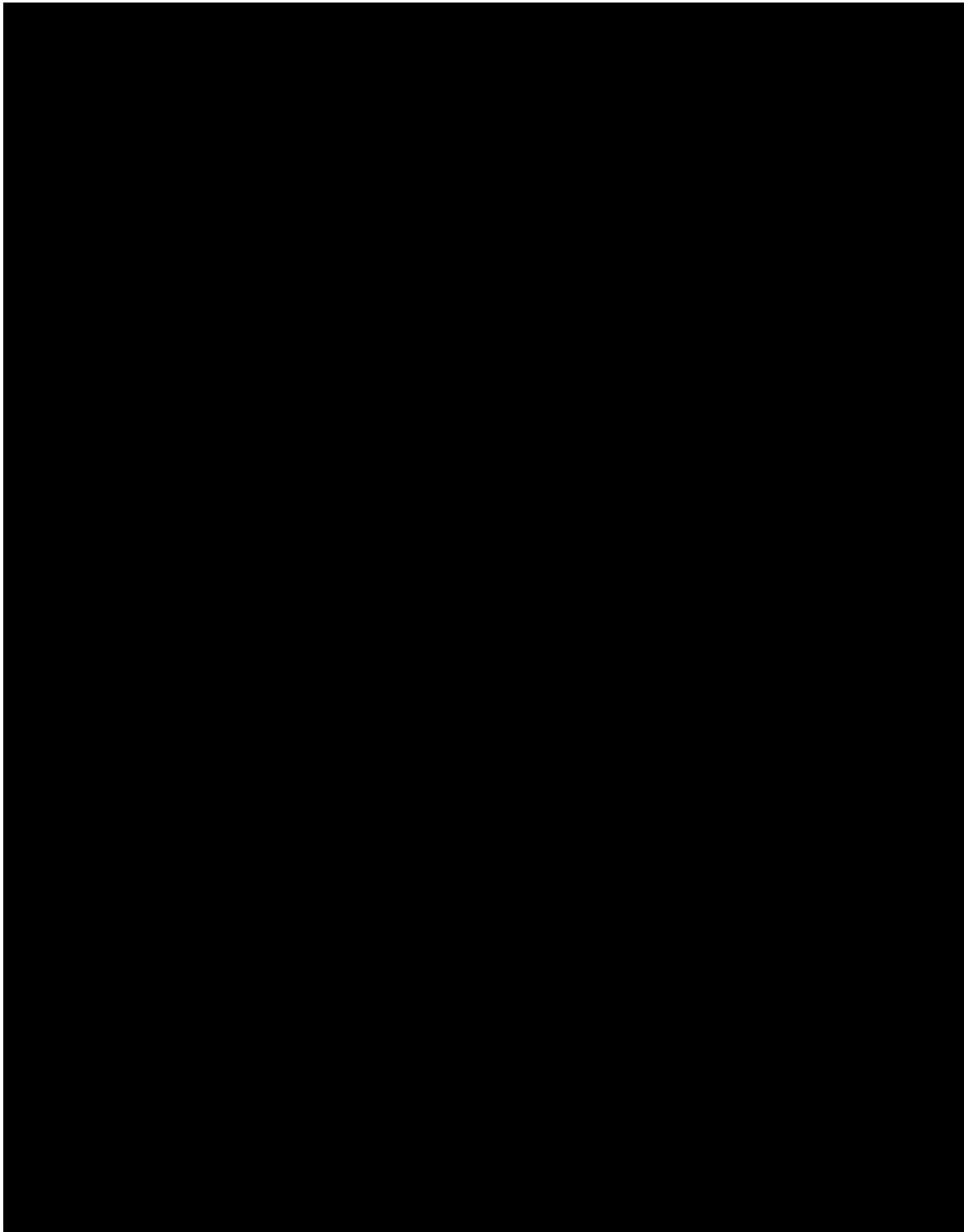
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

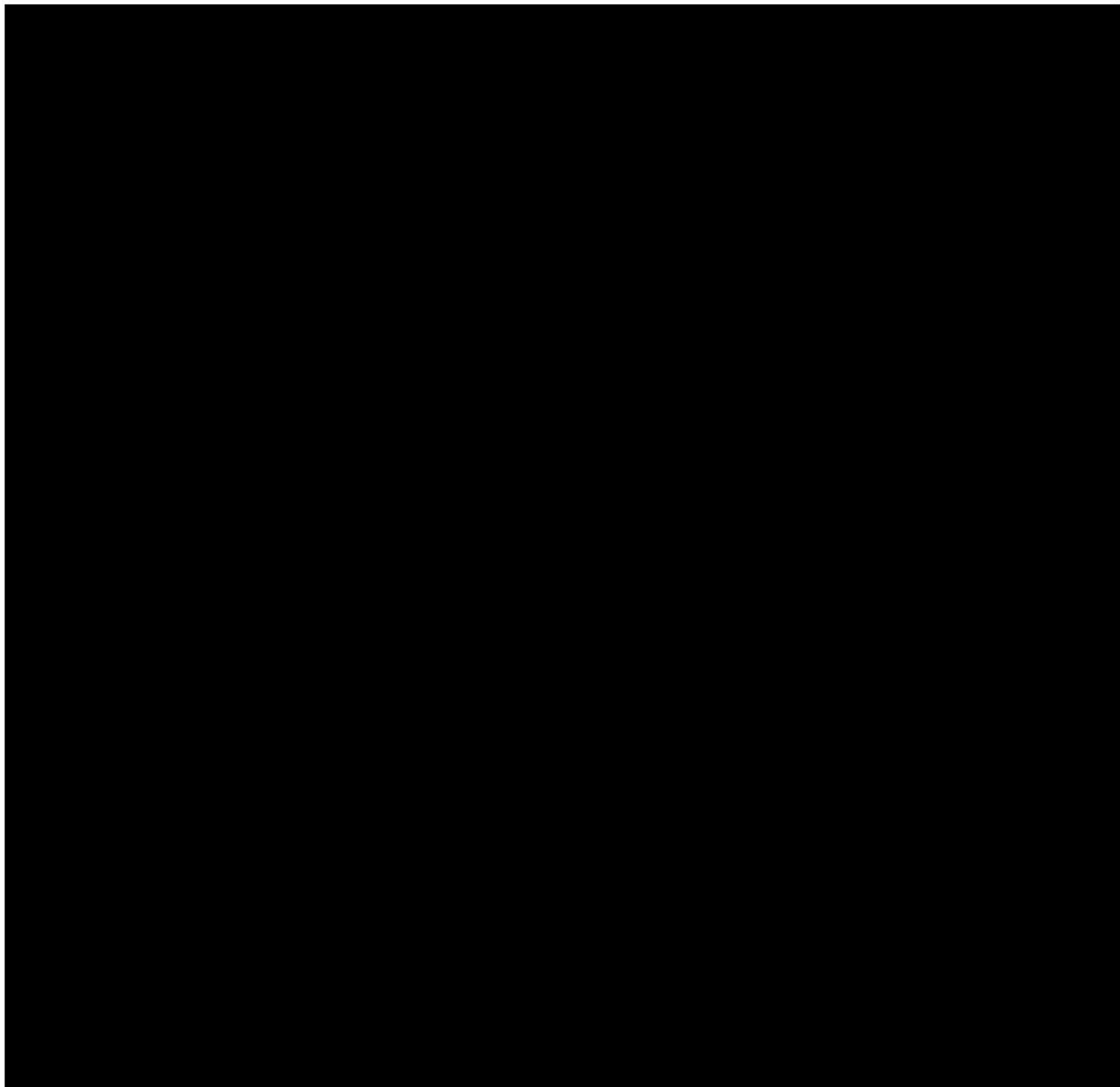
NA NAŠEM POZEMKU 568 JE
DLUHODOBE UMÍSTĚNA ZASTÁVKA
MHD A MÍSTO PRO POPELNICE.
NAVHRUJEME SMĚNU NAŠEHO POZ.
ZA ČÁST P.P.C. 537/1 k.u. FOLKNAŘE
NAVAZUJÍCÍ NA NAŠE POZEMEK
537/24.

Prohlašuji:

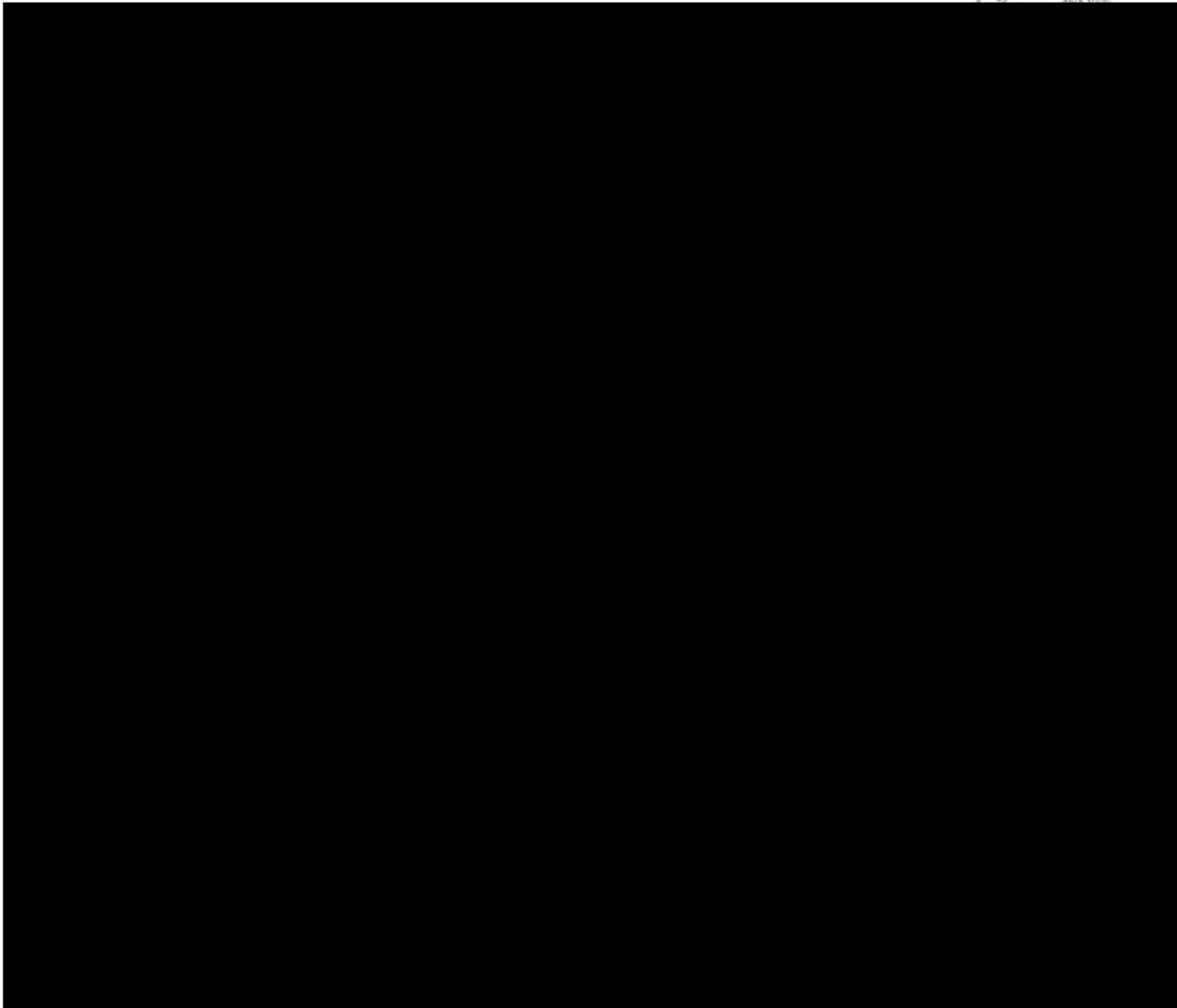
- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na







Plzeňský úřad
Česká republika
60200







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 21

Název:

Prodej částí pozemků p.č. 690 a p.č. 651/12 k.ú. Borek u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Borek u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat dle GP č. 318-043/2024 část pozemku p.č. 690 o výměře 2 056 m² a část pozemku p.č. 651/12 o výměře 94 m² pod silnicí č. III/25379 v k.ú. Borek u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města dne 16.9.2025 projednala návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Borek u Děčína a usnesením č. RM 25 16 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 690 o výměře 2 056 m² a část pozemku p.č. 651/12 o výměře 94 m² pod silnicí č. III/25379 v k.ú. Borek u Děčína.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - v platné územně plánovací dokumentaci obce Malšovice jsou záměrem dotčené pozemky parc. č. 651/12, 690 v katastrálním území Borek u Děčína vedeny jako součást těchto ploch s rozdílným způsobem využití: • parc. č. 651/12, k. ú. Borek u Děčína – plochy zemědělské – trvalé travní porosty • parc. č. 690, k. ú. Borek u Děčína – plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy. Dle platné územně plánovací dokumentace (Úplné znění Územního plánu Malšovice po změně č. 2) se oba pozemky nacházejí v místě záměrem dotčené části v nezastavěném území, kde „lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace“ zároveň platí, že „...je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje z důvodu veřejného zájmu“ (oboje viz § 122 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.).

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji částí pozemků p.č. 651/12 a 690 v k.ú. Borek u Děčína. Pozemek p.č. 690 je nehonební. Pozemek 651/12 se nachází v honitbě Malšovice, držitelem honitby je honební společenství Malšovice, IČO: 71187634, se sídlem Malšovice 5, 405 02 Děčín

OKD - na pozemku p.č. 651/12 a p.č. 690 k.ú. Borek u Děčína se nachází stavba silnice III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je nutné, aby vlastník stavby byl i vlastník pozemku. Odbor komunikací a dopravy doporučuje prodej pozemku p.č. 651/12 a p.č. 690 k.ú. Borek u Děčína.

OSC - doporučuje prodat pozemkové parcely v k.ú. Borek u Děčína dle přiloženého geometrického plánu z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicí č. III/25379 v k.ú. Borek u Děčína.

OSIT - k žádosti o prodej části pozemku p.č. 651/12 (nově dle GP p.č. 651/18) o výměře 94 m² a části pozemku p.č. 690 (nově dle GP p.č. 690/3) o výměře 2 056 m² v k.ú. Borek u Děčína za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicí č. III/25379 sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OMH - k prodeji části pozemku parc. č. 651/12 v katastrálním o výměře 94 m² a části pozemku parc. č. 690 o výměře 2 056 m² v katastrálním území Borek u Děčína, Vám tímto sdělujeme, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedených pozemcích realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tyto pozemky nebudou žádným způsobem dotčeny.

OMH souhlasí s majetkoprávním vyrovnáním pozemků pod silnicí v k.ú. Borek u Děčína dle geometrického plánu, který dodal žadatel.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Účel dle žádosti: majetkoprávní vypořádání pod silnicí

Kupní cena: dle návrhu žadatele - 60,00 Kč/m² - silnice III. třídy

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:Příloha: Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 16:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.10.2025 08:18 podepsáno	



Šuhajová Zuzana

Předmět: FW: žádost o nákup pozemků pod silnicí č. III/25379
Přílohy: GP-k.ú. Borek u Děčína.pdf; LV-k.ú. Borek u Děčína.pdf; KS-St.město Děčín-k.ú. Borek u Děčína.docx

Od: [REDACTED]
Odesláno: Čtvrtek, 17. červenec 2025 17:15
Komu: [REDACTED]
Předmět: žádost o nákup pozemků pod silnicí č. III/25379

Magistrát města Děčín
Doručeno: 17.07.2025
Č.j.: MDC/110240/2025/37/
Listů: 1 Příloh: 3



Vážená paní vedoucí,

obracím se na Vás se žádostí o zajištění majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicí č. III/25379 v k. ú. Borek u Děčína, a to nově vzniklé pozemky p. č. 651/18 o výměře 94 m² a p. č. 690/3 o výměře 2 056 m²

Oba budou odděleny dle GP č. 318-043/2024 ze dne 10.03.2025. Kupní cena, kterou nabízíme činí 129.000 Kč (60 Kč/m² – silnice III. třídy). Nákup bych předložila k odsouhlasení do ZÚK dne 08.09.2025.

V příloze posílám kopii GP, LV k pozemkům a návrh znění kupní smlouvy.

Sdělte mi prosím Vaše stanovisko a případný termín projednání v orgánech města.

S poděkováním za spolupráci

Ústecký kraj

[REDACTED]
Odbor majetkový

samostatný referent

Krajský úřad - Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48

400 01 Ústí nad Labem

[REDACTED]
www.kr-ustecky.cz

IČ: 70892156

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2025 15:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562718 Malšovice

Kat.území: 626929 Borek u Děčína

List vlastnictví: 260

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
651/12	7648 <i>část 99 m²</i>	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond
690	4884 <i>část 2056 m²</i>	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

telekomunikačního vedení, vstup a vjezd v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 265-9/2022

Oprávnění pro

Strejda.Net s.r.o., K Nedvězí 107, Královice, 10400
Praha 10, RČ/IČO: 03468054

Povinnost k

Parcela: 690

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 2022-0666/OMH ze dne
03.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2022 11:03:05. Zápis proveden
dne 25.08.2022.

V-3665/2022-502

Pořadí k 04.08.2022 11:03

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-1/2024-502

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Velká privatizace - smlouva o převodu 101/1996 ze dne 1.1.1996, účinnost ke dni 1.1.1996.

POLVZ:13/1996

Z-700013/1996-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

o Smlouva kupní ze dne 15.10.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2007.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2025 15:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562718 Malšovice
Kat.území: 626929 Borek u Děčína List vlastnictví: 260
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

V-3981/2007-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

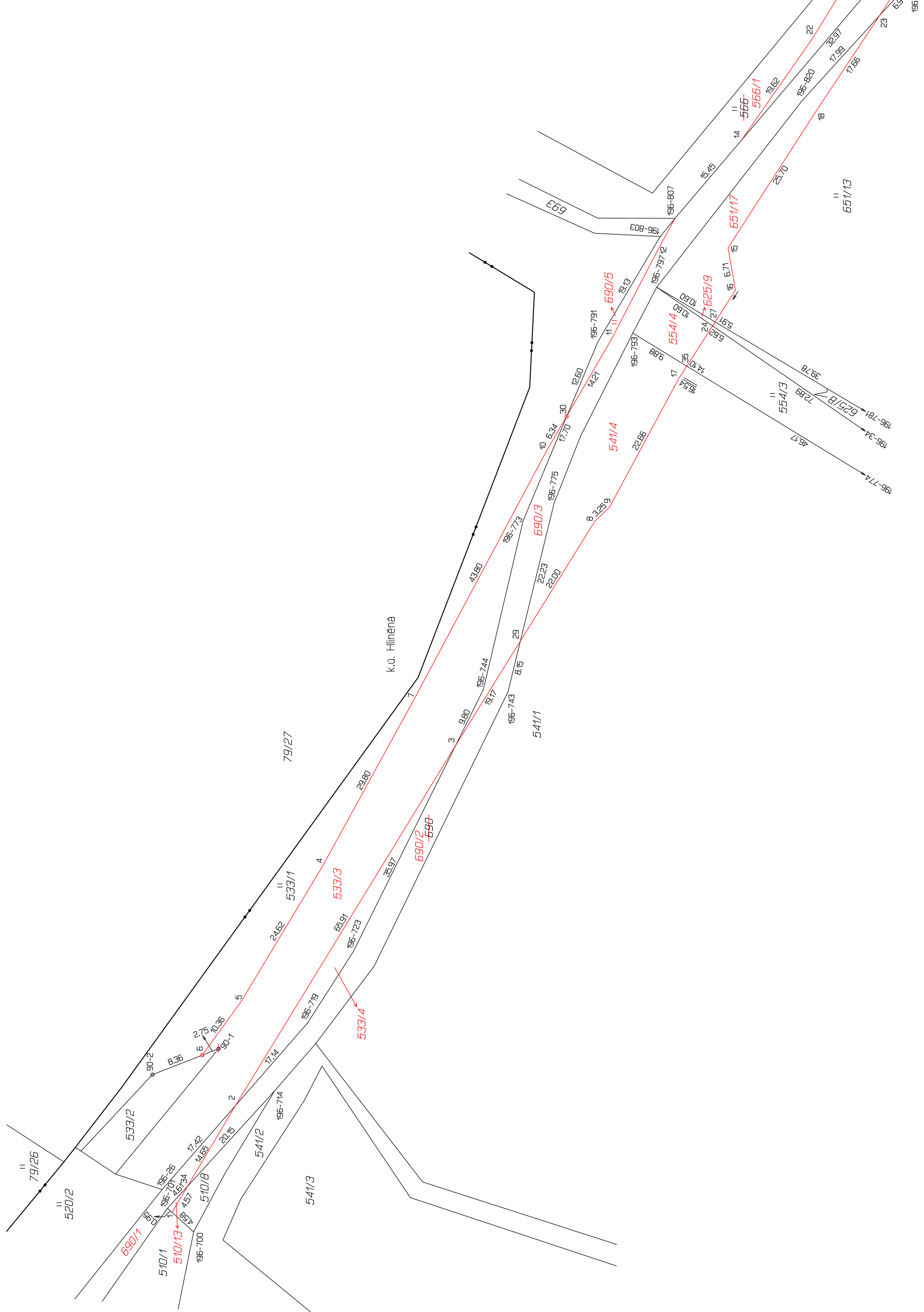
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
651/12	52844	6224
	57869	1424

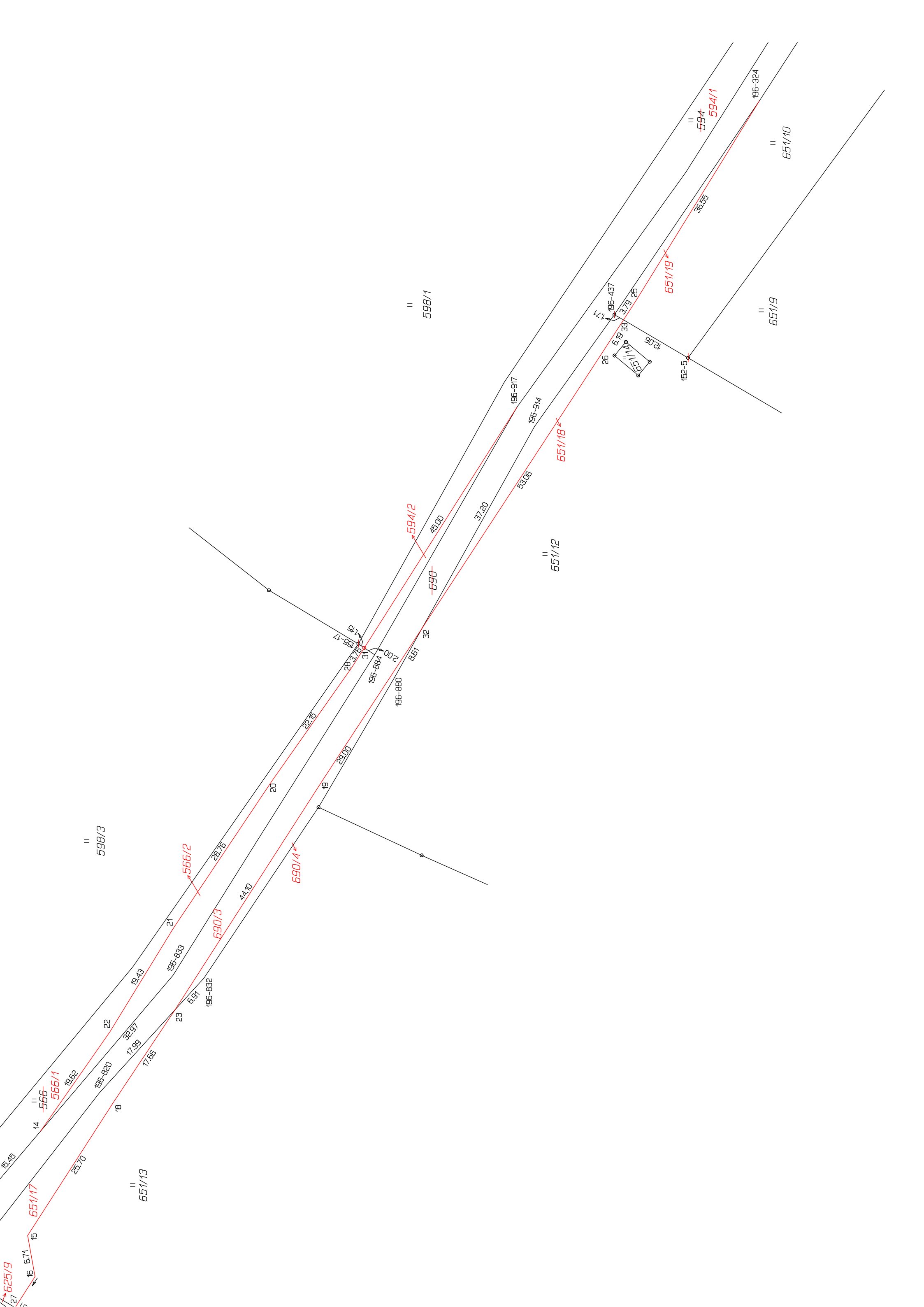
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.07.2025 15:33:55

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
90-1	751067.93	970718.84	3			barva
90-2	751071.97	970708.53	3			hraniční znak z plastu
152-5	750801.84	970904.45	3			kolík
155-17	750847.81	970851.46	8			kolík
196-26	751089.93	970710.03	8			kolík
196-34	750996.46	970855.88	8			kolík
196-324	750760.51	970915.93	8	750762.03	970916.15	sloupek plotu
196-437	750794.90	970892.62	8			barva
196-700	751096.53	970714.95	8			kolík
196-701	751092.82	970710.88	8			kolík
196-714	751074.54	970727.55	8			kolík
196-719	751063.91	970732.71	8			kolík
196-723	751052.78	970739.87	8			kolík
196-743	751012.24	970763.98	8			kolík
196-744	751011.82	970760.16	8			kolík
196-773	750985.57	970766.33	8			kolík
196-774	750985.45	970831.26	8			kolík
196-775	750982.76	970771.19	8			kolík
196-781	750974.82	970830.47	8			kolík
196-791	750957.60	970777.99	8			kolík
196-793	750956.24	970783.46	8			kolík
196-797	750949.08	970787.18	8			kolík
196-803	750941.16	970787.74	8			kolík
196-807	750938.32	970790.04	8	750938.32	970790.83	kolík
196-820	750919.93	970809.90	8			barva
196-832	750901.52	970826.64	8			kolík
196-833	750901.09	970821.67	8			barva
196-880	750852.85	970857.49	8			kolík
196-884	750849.58	970854.08	8			barva
196-914	750812.85	970879.81	8			barva
196-917	750809.74	970876.99	8	750810.43	970876.54	konec opěrné zřdky
1	751093.46	970711.58	8			sloupek plotu
2	751076.82	970721.46	8			sloupek plotu
3	751020.60	970755.81	8			sloupek plotu
4	751039.47	970735.04	3			sloupek ohrady
5	751060.54	970722.37	3			sloupek ohrady
6	751068.93	970716.29	3			hraniční znak z plastu
7	751013.36	970749.37	3			sloupek ohrady
8	750985.63	970777.52	3			sloupek plotu
9	750983.37	970779.84	3			sloupek plotu
10	750974.71	970769.97	3			sloupek ohrady
11	750956.95	970780.25	3			sloupek ohrady
12	750943.41	970787.27	3			sloupek ohrady
14	750926.17	970800.36	8	750926.54	970800.79	sloupek ohrady
15	750942.91	970798.31	3			sloupek plotu
16	750949.53	970799.49	3			sloupek plotu
17	750963.43	970790.57	3			sloupek plotu
18	750921.32	970812.21	3			sloupek plotu
19	750869.57	970845.83	3			sloupek plotu
20	750869.70	970837.68	3			sloupek ohrady
21	750893.58	970821.71	3			sloupek ohrady
22	750910.13	970811.56	3			sloupek ohrady
23	750906.64	970821.99	8			sloupek plotu
24	750955.10	970795.91	8			dočasně barva na plotě-bod ohrožen st.činností
25	750792.58	970896.13	3			sloupek plotu
26	750800.94	970890.72	3			sloupek plotu
27	750954.50	970796.30	8			dočasně barva na plotě-bod ohrožen st.činností
28	750851.60	970850.43	3			betonový sloupek
29	751004.32	970765.92	8			sloupek plotu
30	750969.23	970773.14	8			hraniční znak z plastu
31	750848.46	970852.42	8			hraniční znak z plastu
32	750845.32	970861.69	8			dočasně barva na plotě-bod ohrožen st.činností
33	750795.75	970894.08	8			dočasně barva na plotě-bod ohrožen st.činností
34	751089.43	970713.98	8			dočasně barva na plotě-bod ohrožen st.činností
35	750961.39	970791.88	8			dočasně barva na plotě-bod ohrožen st.činností

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dohody o dosavadnímu určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

Bezúplatný výstup určený jako podklad pro výkon zeměměřičských činností.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 22

Název:

Prodej části pozemku p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly o výměře cca 80 m² dle GP, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města dne 19.8. 2025 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 25 14 37 45 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly o výměře cca 80 m² dle GP, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr města

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k pronájmu a prodeji části pozemku parc. č. 3226/3 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětná část pozemku nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k pronájmu a prodeji pozemku p.č. 3226/3 v k.ú. Podmokly

OKD - nemá námitek k pronájmu, prodeji části pozemku p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly za účelem užívání zahrady

OSIT - k žádosti o pronájem a následný prodej části pozemku p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly o výměře cca 80 m² za účelem užívání jako zahrada, sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě neneviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen. Část pozemku p.č. 3226/3 k.ú. Podmokly navazující na pozemek žadatelky, který žadatelka vyklidila po bezdomovcích a zábranou (plotovým dílem) z boku garáží zamezila dalšímu nežádoucímu přístupu za garáže a dále na pozemek u domu žadatelky. Bezdůvodné obohacení za 3 roky zpětně bylo účtováno.

Nájemní smlouva: ANO - žadatelka

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: užívání jako zahrada

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 16:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.10.2025 08:16 podepsáno	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



decivp25j00j2j

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvest oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) n.č. 3226/3

v katastrálním území PODMOKLY (DĚČÍN)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK JSTE MĚSTI, ZKULTURNILI A OGRADILI
NE KAPÁLE UDRŽOVAT V TOMTO STAVU.

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

DECÍK 14.4.2025

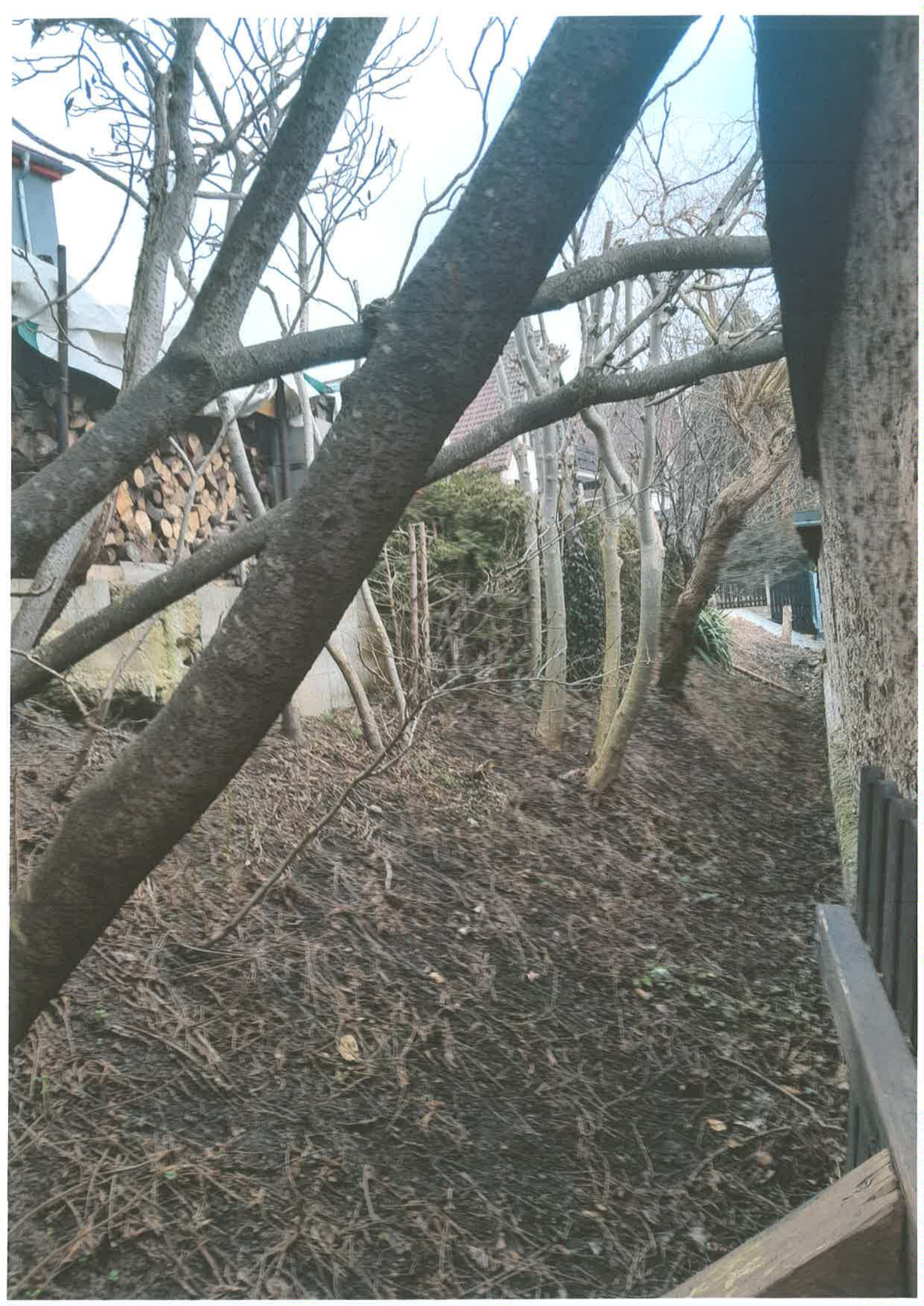
Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 06 23

Název:

Prodej pozemku p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 1 445 m².

Stanovisko RM:

Rada města dne 24.6.2025 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 25 12 37 26 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 1 445 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 99/2 v katastrálním území Březiny u Děčína za účelem založení ovocného sadu a chovu včel. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína. Předmětný pozemek se nachází v honitbě Březiny, držitelem honitby je Honební společenstvo Dobrná, Honitba Březiny, IČO: 46717731, se sídlem Dobrná 26, 407 41 Dobrná

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 99/2 k.ú. Březiny u Děčína za účelem založení ovocného sadu a chovu včel

OSIT - neeviduje žádný záměr na tomto pozemku

OMH - v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen. Na základě místního šetření a dodatečného zpřesňujícího vyjádření žadatelky OMH doporučuje prodej pozemku.

NOVÉ SKUTEČNOSTI:

- materiál byl předložen do jednání zastupitelstva města dne 18.9.2025 pod č. ZM 25 07 07 06 a usnesení nebylo přijato;
- žadatelka reagovala zasláním vyjádření zpřesňujícím záměr využití pozemku, vyjádření v příloze.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelka: *****

Účel žádosti: ovocný sad, chov včel

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:


OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

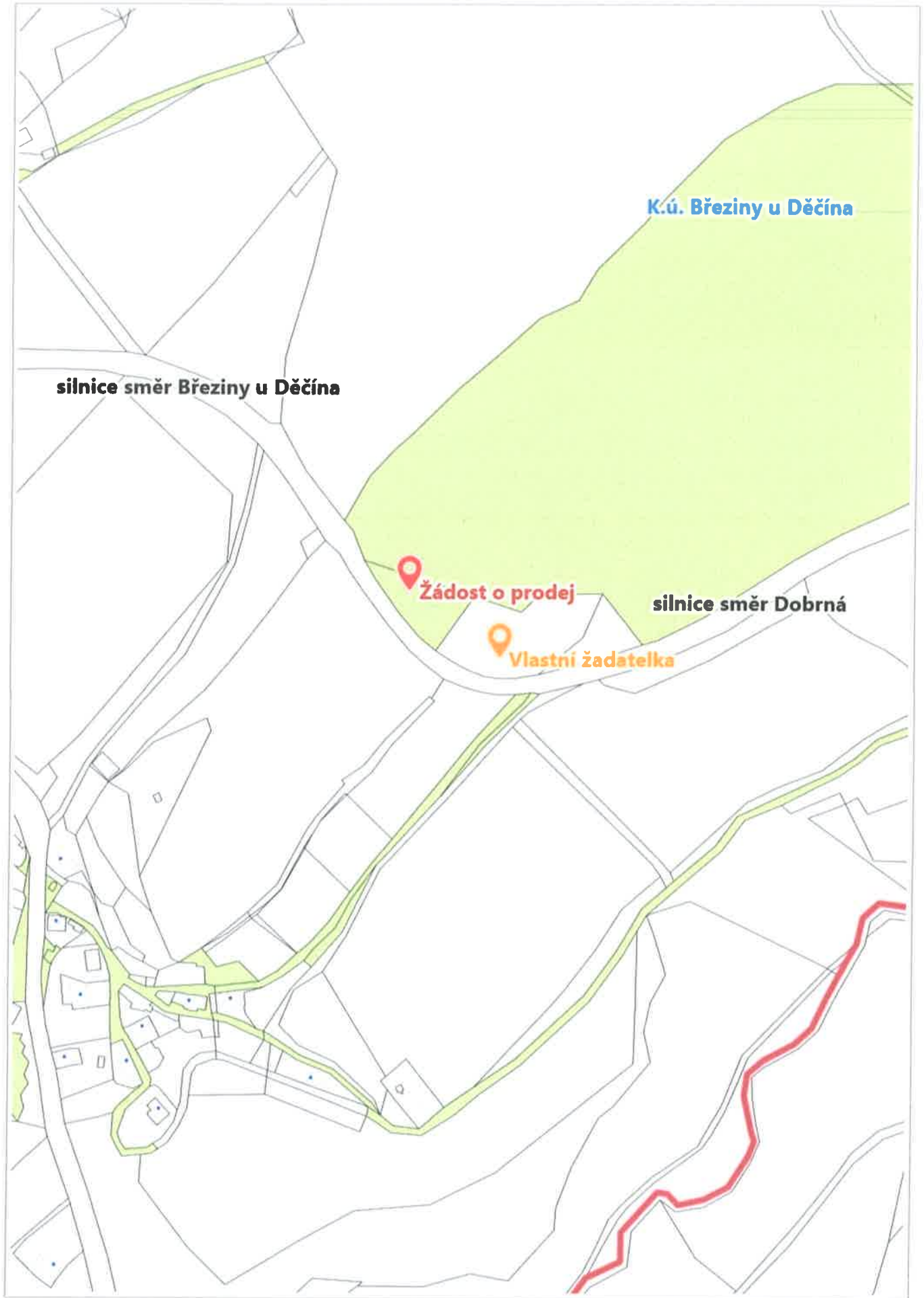
Vysvětlivky:Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	13.10.2025 16:42 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		14.10.2025 08:12 podepsáno	



Příloha č. 1, „Postupu a zásad“:

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 17. 4. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

PARC. ČÍSLO : 99/2 VÝMĚRA 1445 m²

v katastrálním území BŘEZINY U DĚČINA (614190)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit: OVOCNÝ SAD

VLASTNÍM VEDLEJŠÍ POZEMEK PČ. 99/1
A CHCI NA POZEMKÁCH VYSAĐIT OVOCNÝ SAD,
PŘÍPADNĚ S PŘENOSNÝM VČELÍNEM.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej

nemovitosti/zřízení práva stavby.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

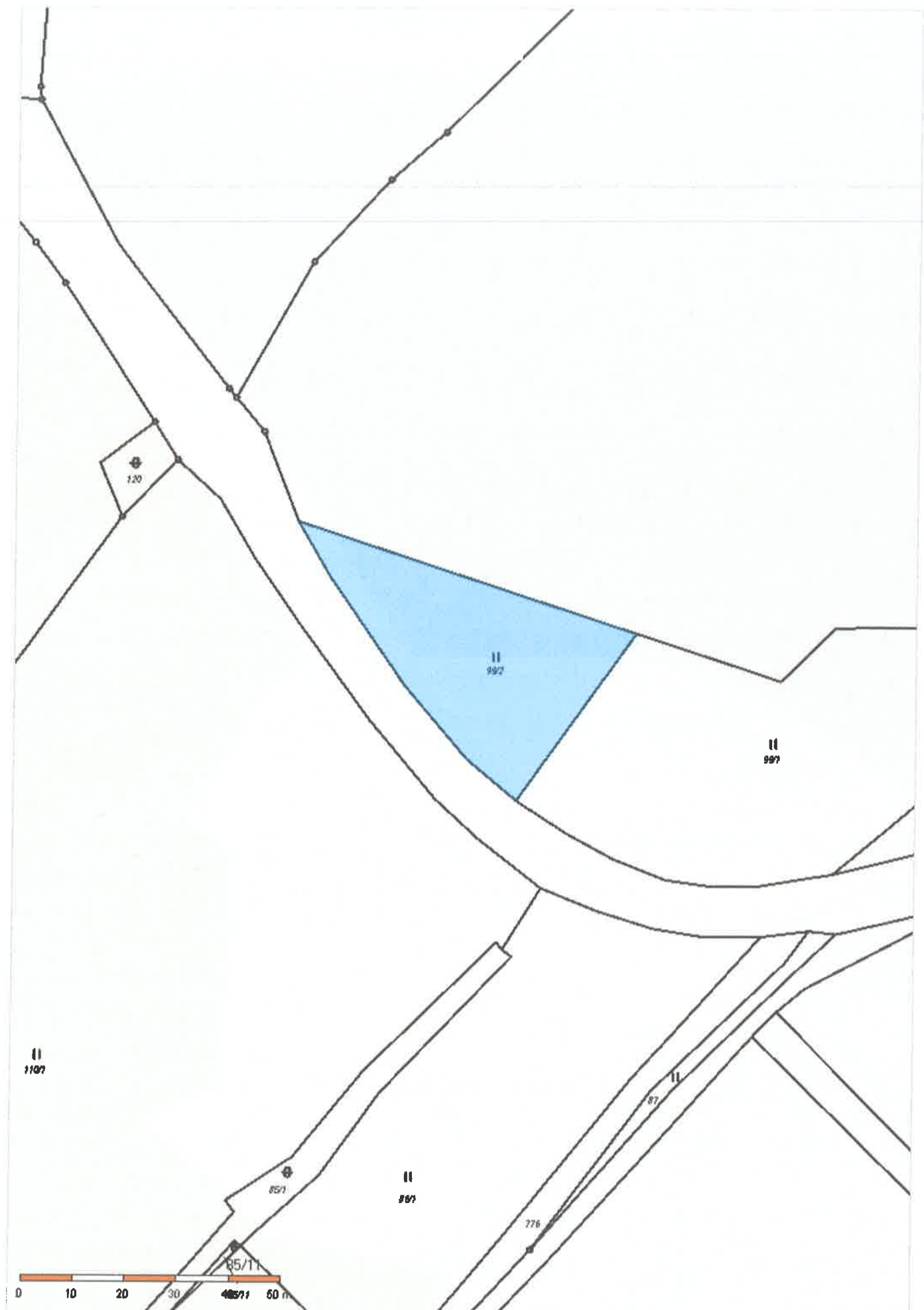
Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

*1) – nevyhovující škrtněte



V Markvarticích dne 5.10.2025

**Vyjádření k výsledku zasedání Zastupitelstva Děčín ze dne 18.9.2025 ve věci č.j.
[redacted] prodej pozemku p.č.99/2 k.ú. Březiny u Děčína**

Chci vyjádřit nesouhlas s výroky a pochybnostmi pana [redacted] ohledně mé žádosti o prodej pozemku p.č.99/2 k.ú. Březiny u Děčína o výměře 1445 m².

V žádosti ze dne 17.4.2025 jsem uvedla účel využití tohoto pozemku jako ovocný sad s přenosným včelínem. Jsem majitelkou vedlejšího pozemku p.č.99/1 od 10.3.2023. Vzhledem ke krátké době vlastnění tohoto pozemku není zatím ovocný sad vybudován. K tomuto záměru je potřeba vyřešit a zrealizovat oplocení pozemku kvůli okusu zvěře (lesnické uzlové pletivo) a proto jsem prozatím s vysazováním ovocných stromů a keřů nezačala. Plánovala jsem oplotit celý pozemek najednou, respektive stávající p.č. 99/1 a nově koupený pozemek od města p.č.99/2.

Co se týče včelínu, plánuji se svým otcem ([redacted] číslo chovatele 162207) umístit na pozemek několik včelích úlů. I tento záměr mohu splnit pouze v situaci, kdy bude pozemek řádně oplocen a chráněn před případnou krádeží či poškozením včelínu a jeho příslušenství.

Jelikož se jedná o pozemky v CHKO, není možné spekulovat s těmito pozemky jako se stavební parcelou a to ani nemám v plánu. Nyní vlastním rodinný dům a pozemek v Markvarticích u Děčína. Tento relativně malý pozemek znemožňuje můj budoucí plán o potravinové soběstačnosti. Proto hledám a mám zájem o dostatek prostoru k pěstování více druhů ovoce a zeleniny. Mám v plánu, dle možností v budoucnu, využít těchto pozemků také pro chov ovcí aj.

Dále se chci vyjádřit i k fotografii, kterou pan [redacted] použil, kde je zachycena louka a náletové dřeviny. Chtěla bych k tomuto podotknout, že pozemek, o který město žádám, je celý zarostlý náletovými stromy a keři, a je značně zanedbaný. Vyfotografovaná louka je můj udržovaný pozemek.

Tímto bych chtěla požádat Odbor místního hospodářství a Zastupitelstvo města Děčín o znovu projednání mé zamítnuté žádosti s ohledem tohoto dodatečného vyjádření a sdělení mého stanoviska a záměru.

Děkuji za vyřízení a přeji hezký den.

S pozdravem

[redacted]



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 23. 10. 2025

ZM 25 08 07 01

Název:

Informace o činnostech orgánů města

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 13.09.2025 do 17.10.2025 a tyto

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	doporučuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci září včetně odpovědí na ně.

Vyjádření:



Příloha: Zprava_o_cinnosti_8_251
023.pdf

Komentář:

Příloha: Definice ukolu a jejich
plneni ze ZM 2507.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	22.10.2025 08:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	22.10.2025 09:03 podepsáno	

Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 13.09.2025 do 17.10.2025

Rada města

V daném období se rada města sešla celkem 5x. V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- ve funkci jediného akcionáře, který vykonává působnost valné hromady akciové společnosti DPmD, a. s., schválila Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2024, Roční účetní závěrku za rok 2024 vč. návrhu na úhradu ztráty, Zprávu dozorčí rady o přezkoumání účetní závěrky, návrhu na úhradu ztráty a její činnosti v roce 2024, výši měsíčních odměn pro období od 7/2025-6/2026 a auditora pro ověření účetní závěrky za rok 2025,
- pověřila vedoucí Městského centra kultury a cestovního ruchu k uzavírání smluv s partnery v rámci Vánoc a k uzavírání Dohod o stánkovém prodeji,
- schválila nový koncept hudebního festivalu Labefest 2026 a pověřila vedoucí Městského centra kultury a cestovního ruchu, k uzavírání smluv s partnery v rámci hudebního festivalu Labefest,
- schválila plán sňatků, uzavření partnerství a vítání občánků na I. pololetí roku 2026 a stanovení úřední místnosti pro konání svatebních a slavnostních obřadů,
- rozhodla o poskytnutí individuálních dotací v oblasti sportu pro rok 2025 ve výši do 250 tis. Kč,
- vzala na vědomí zápis do Kroniky města Děčín za rok 2024,
- schválila nový „Ceník kopírovacích služeb“ poskytovaných Magistrátem města Děčín s účinností od 09.10.2025,
- schválila vypracování Analýzy bydlení, průmyslu a veřejných infrastruktur a zadání této VZMR výjimkou z obecného postupu dle Směrnice č. 5-9 k pořizování služeb, materiálu a majetku města,
- schválila zadávací dokumentaci včetně obchodních podmínek k veřejné zakázce s názvem „Pojištění majetku statutárního města Děčín“, vyhlášení veřejné zakázky v nadlimitním otevřeném řízení, hodnotící kritérium a následné uzavření smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a jmenovala komisi pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek,
- rozhodla o neposkytnutí individuální dotace subjektu ALZHEIMER HOME z. ú. na projekt ALZHEIMER HOME Česká Lípa 2025,
- rozhodla o poskytnutí individuální dotace subjektu Křesťanské společenství Jonáš na projekt Nízkoprahové denní centrum ve výši 100.000,00 Kč a o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro rok 2025,
- rozhodla o neposkytnutí finanční podpory na zřízení a provoz komunitního centra spolku Rom-Unity z. s.,
- vzala na vědomí vyhlášení 2 volných dnů pro žáky Základní školy Děčín VIII, Vojanova 178/12 a Základní školy Děčín XVII, Sv. Čecha 207/7 v termínu od 30.10.2025 do 31.10.2025 z organizačních důvodů, 3 volných dnů pro žáky Základní školy Děčín I, Komenského náměstí 622/3, příspěvková organizace v termínu od 23.10.2025 do 24.10.2025 a 14.11.2025 z organizačních důvodů, 2 volných dnů pro žáky Základní školy Děčín XXXII, Míru 152, příspěvková organizace, Základní školy a Mateřské školy Děčín XXVII, Kosmonautů 177, příspěvková organizace v termínu od 30.10.2025 do 31.10.2025 z technických důvodů, 2 volných dnů pro žáky Základní školy a Mateřské školy Děčín VI, Školní 1544/5, příspěvková organizace v termínu od 30.10.2025 do 31.10.2025 z technických a organizačních důvodů,

- souhlasila s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 103.032,00 Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. v rámci charitativního projektu OBĚDY PRO DĚTI na stravné pro 18 žáků v období od 08.10.2025 do 30.06.2026,
- souhlasila s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši 24.420,00 Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. v rámci charitativního projektu SOS do školky na stravné pro 3 děti v období od 01.10.2025 do 30.06.2026,
- schválila dofinancování platů nepedagogických pracovníků Školní jídelny Děčín I, Sládkova 1300/13, příspěvková organizace z příspěvku na provoz na rok 2025 ve výši 210.000,00 Kč na období září - prosinec 2025 a úhradu odvodů vázaných na platy ve výši maximálně 75.000,00 Kč za použití rezervního fondu na období září - prosinec 2025, vyplácených z fondu odměn na konci roku 2025,
- schválila aktualizaci odpisového plánu na roku 2025 Městského divadla Děčín, příspěvková organizace ve výši 33.974,00 Kč,
- povolila pro školní rok 2025/2026 výjimku z nejvyššího počtu žáků v třídě V. B Základní školy Dr. Miroslava Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5 na počet 31 žáků ve třídě.

PRIM (primátor)

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- pietního aktu k uctění Dr. Miroslava Tyrše u jeho sochy na Smetanově nábřeží a slavnostního průvodu na hlavní nádvoří zámku Děčín, v rámci slavností „Tyršův Děčín“,
- motojízdy ve spolupráci s partnerským městem Pirna, kdy do Děčína dorazilo více než 60 motocyklistů v čele s primátorem Pirny Lochnerem. Po cca 90 minutách výstavy strojů a společných fotografiích se ke zpáteční cestě do Pirny připojili motoristé z Děčína včetně primátora Anděla,
- slavnostního zahájení Sokolského plesu na zámku Děčín, opět v rámci akce „Tyršův Děčín“,
- jednání s prof. ThDr. Patrik Maturkanič, PhD., z Vysoké školy aplikované psychologie s. r. o. Terezín, o případné spolupráci a vzájemné podpoře projektů,
- jednání s Ing. Bartíkovou ze Svazu průmyslu a dopravy ČR, o harmonogramech realizace případné rozvojové zóny Děčín-východ a o vzájemné spolupráci při realizaci záměru,
- valné hromady DPMD a.s.,
- slavnostního předávání medailí policistům a policistkám Územního odboru Policie ČR Děčín v rohovém sálu zámku Děčín, kde byl oceněn krajským velitelstvím i ředitel Městské policie v Děčíně, Dr. Horák, za zásluhy o dobrou spolupráci obou policí a za šíření dobrého jména na PČR,
- on-line konference ke změně systému financování nepedagogických pracovníků, jako reakce na ÚK na nové rozpočtové pravidlo,
- setkání s představiteli státních podniků a organizací v Kongresovém centru v Praze, organizovaného Radou SMO ČR, jejímž jsem členem. Vynikající možnost formálně i neformálně jednat s klíčovými manažery a navázat kontakty, potřebné pro některé ze záměrů rozvoje Děčína,
- slavnostního zahájení výstavy Libverda 2025 na Střední škole zahradnické a zemědělské A. E. Komerse, doprovod hejtmana a statutární náměstkyně, otevření dokončené půdní vestavby budovy školy,
- jednání s Ing. Petrem Vítem ze Spolku pro vodu, o společném postupu a argumentaci k probíhajícímu procesu EIA na záměr „Plavební stupeň Děčín“,
- grémia ředitelů KÚ, z celé ČR, které se uskutečnilo v Děčíně - prezentace města, jeho okolí, záměrů i podnikatelského prostředí,
- metodického setkání pro podporu sociálního bydlení v Ústeckém kraji v budově magistrátu města Děčín,
- briefingu pro novináře k otevření Dlouhé jízdy po její rekonstrukci,
- food festivalu v jižních zahradách zámku Děčín,
- Októbrfestu na Husově náměstí v Děčíně,

- jednání s Ing. Miroslavou Poskočilovou, ředitelkou Zámku Děčín, o rozpočtu, potřebách zámku, propagaci o záměrech po dokončení zásadních oprav Dlouhé jízdy a Růžové zahrady,
- zahájení porady tajemníků na zámku Děčín, ke byli vedoucí úřadů obcí RP II z regionu okresu ÚL a DC/organizováno KÚÚK),
- kontrolního dne rekonstrukce a vzduchotechniky ve sportovní hale Maroldova, k urychlení výstavby tak, aby nebylo ohroženo zejména konání domácích zápasů basketbalistů Děčína v nejvyšší soutěži,
- setkání s prezidentem ČR,
- briefingu pro novináře k otevření restaurace Pastýřská stěna, poté co byla dokončena kompletní oprava objektu a byl vybrán provozovatel restaurace,
- jednání Ing. Sedláčkem, předsedou představena společnosti TERMO Děčín a.s., o změnách v managementu společnosti, o prioritách, záměrech společné firmy a jejím podílu na rozvoji a životě města,
- semináře pro zastupitele na téma „vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024-2044“,
- podzimního aktivu SVS a.s., v Ústí nad Labem, pro akcionáře společnosti.

MP (městská policie):

- v průběhu měsíce října proběhla dlouho plánovaná částečná rekonstrukce pracoviště operační služby městské policie,
- v uplynulém období pokračovala rekonstrukce stávajícího kamerového systému a zároveň instalace nových kamerových bodů v rámci projektu „Rozvoj bezpečnostního kamerového systému města Děčín s využitím 5G“. Obě akce by měly být ukončeny do listopadu 2025,
- zástupci městské policie se zúčastnili řady jednání pracovní skupiny zaměřené na parkování. Tématem jednání byl nový způsob kontroly parkovného a rozšíření parkovacích míst na území města.

Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí:

Kromě běžných pracovních schůzek jsem se zúčastnila:

- jednání k aktuální situaci sociální služby Jonáš z.s. – informace o tíživé finanční situaci nízkoprahového zařízení pro cílovou skupinu osoby bez přístřeší,
- Konference sociálního podnikání ÚK – aktuální informace ohledně sociálního podnikání, vhodnost případné transformace Střediska městských služeb z organizační složky města do formy integrovaného sociálního podniku,
- jednání Obec pro všechny – pracovní evaluační schůzka, nastavení další spolupráce v oblasti krizové komunikace v sociálních službách,
- KÚÚK, odbor životního prostředí a zemědělství – strategie odpadového hospodářství,
- Konzultace k implementaci Zákona o podpoře bydlení – aktuální informace od agentury pro sociální začleňování, zajištění Kontaktního místa pro bydlení,
- pracovní schůzka k zajištění akce uklidme Česko,
- seminář k Zákonu o podpoře bydlení – MMR,
- Festival klidu – propagace pěstounství v rámci probíhajícího festivalu na Mariánské louce,
- zahájení divadelní sezóny v městském divadle Děčín,
- Konference k podpoře sociálního bydlení ÚK – metodická podpora KÚÚK,
- úvodního jednání KPÚ – zahájení komplexních pozemkových úprav v Krásném Studenci veřejným projednáním s vlastníky nemovitostí za administrace Státního pozemkového úřadu Děčín,
- jednání se zástupkyní Skautského institutu k projektu Patronáty,
- jednání k metodice bydlení krajského úřadu pro obce ORP Děčín,

- jednání k Územní studii krajiny pro ORP Děčín – nastavení parametrů veřejné zakázky v rámci získané dotace na realizaci územní studie,
- pravidelné porady CSS,
- zahájení Týdne sociálních služeb,
- jednání ohledně Kanalizace Bělá - Saská ul. (jednání s SVS) – nastavení parametrů spolupráce,
- Konference Teorie a praxe v odpadovém hospodářství 2025 na krajském úřadě v Ústí nad Labem,
- PS Odpady, viz zápis,
- multidisciplinárního setkání - Týrané osoby v domácnosti za účasti zástupců okresního soudu, OSPOD a organizací poskytující sociální služby v rámci okresu Děčín,
- zahájení akce Podmokelský Októbrfest,
- akce Týden nejen pro seniory – jednotlivých akcí v rámci celého týdne pořádaných odborem sociálních věcí a zdravotnictví nejen pro seniory našeho města,
- jednání k zámeckému rybníku – aktuální informace k vlastnictví stavidel jako protipovodňové ochrany, aplikace bakterií na redukci sedimentu,
- jednání s MDDr. Nečasovou (zubní ordinace) – finanční podpora města při převzetí stávající ordinace,
- jednání k rozpočtu CSS na 2026,
- kontrolního dne objektu pro krizové bydlení na Benešovské ul.,
- jednání s p. Tichou ke zřízení Re Use centra,
- jednání k pravidlům přidělování městských bytů,
- jednání k zimní údržbě,
- jednání Sociální komise, viz zápis,
- PS Zeleň – místní šetření v lokalitě Bynov,
- setkání s prezidentem ČR,
- briefing s novináři k otevření Restaurace Pastýřská stěna,
- prezentace společnosti Termo
- semináře pro zastupitele k vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024-2044 a Akčního plánu II.

Ing. Ondřej Smíšek – náměstek pro rozvoj města a IT

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání na téma Sportovní areál za účasti městského architekta a radního města,
- valné hromady společnosti DPMD, a.s.,
- veřejného setkání a diskuse na téma „Doprava v Děčíně“ v rámci Evropského týdne mobility 2025 za účasti zástupců vedení města, ČVUT, PČR, Městské policie a dalších institucí,
- jednání k problematice oceňování městských pozemků za účasti zastupitele města a vedoucí oddělení nakládání s majetkem města,
- jednání k problematice nákupů energií s městským energetikem,
- jednání se zástupcem společnosti STRABAG a vedoucím oddělení přípravy a realizace staveb,
- jednání pracovní skupiny „PS Energetika / Elektromobilita“ za účasti zástupců společností ČEZ Distribuce, Energetické centrum Ústeckého kraje (ECUK), Magus, Enetiqa, Marius Pedersen a zástupců města Děčín – projednány otázky energetického společenství, dotačních možností v oblasti elektromobility a záležitosti týkající se DPMD,
- cyklojízdy z Husova náměstí v Děčíně v rámci podpory udržitelné dopravy,
- online jednání na téma možnosti financování rozvojové zóny s ředitelkou odboru podpory transformace na nízkouhlíkovou ekonomiku,
- slavnostního zahájení divadelní sezóny 2025/2026 v Městském divadle Děčín,
- jednání s občanem k problematice parkování v ulici Kamenická,

- porady k projektům – Analýza bydlení a průmyslu, objekt v ul. Spojenců, projekt Zámecké náměstí a další záležitosti,
- online jednání s manažerem sportovní haly Klimeška v Kutné Hoře na téma správy a provozu sportovního areálu za účasti radního města, náměstka primátora pro školství, kulturu a sport a městského architekta,
- online jednání k problematice parkování v rámci katastru města Děčín a k tématu bezemisní linkové dopravy,
- jednání pracovní skupiny „PS Smart City“ – projednány otázky e-ink (zkratka pro electronic ink, tedy elektronický inkoust, je technologie používaná pro displeje s velmi nízkou spotřebou energie, které napodobují vzhled potištěného papíru a polepových sloupků, krizové komunikace na digitálních obrazovkách, crosspostingu mezi platformami (současné zveřejnění stejného obsahu na více místech), dopravního dashboardu (přehledná vizuální nástěnka (řídící panel), která v reálném čase zobrazuje a vyhodnocuje dopravní data – slouží k monitorování, analýze a řízení dopravy) a dalších úkolů,
- jednání k přípravě strategického plánu rozvoje města za účasti vedoucí oddělení strategického rozvoje a řízení projektů,
- jednání s ředitelem Lesního úřadu Děčín, příspěvkové organizace,
- jednání na téma koncepce oprav stezek na Kvádrberku za účasti zástupců města Děčín, ředitele Lesního úřadu Děčín, příspěvkové organizace, a ředitele Národního parku České Švýcarsko,
- jednání k problematice dlažby v prostoru městské tržnice za účasti majetkového referenta odboru komunikací a dopravy,
- jednání pracovní skupiny „PS Parkování“ – projednány aktuální výběrová řízení, návrh nařízení města k vymezení oblastí parkování, stav a rozvoj parkovacích ploch a otázky PR parkovacího systému,
- prohlídka objektu Domu dětí a mládeže Březiny,
- interní jednání k problematice kanalizace v lokalitě Bělá – Saská ulice,
- jednání se zástupci společnosti e-ap.cz a městským energetikem – projednány otázky energetického společenství, sdílení elektřiny, spolupráce v oblasti dodávek energií a modernizace veřejného osvětlení,
- jednání v lokalitě Vilsnická 48 za účasti tajemníka města a občanů k projednání místních záležitostí,
- jednání s panem primátorem a městským energetikem k projednání administrativních záležitostí spojených se založením energetického společenství,
- jednání k návrhu variant kompenzace se zástupci společnosti DPMD, a.s.,
- jednání s městským architektem,
- jednání se zástupci společnosti Severočeská vodárenská společnost, a.s., k problematice odkanalizování místní části Bělá a jejímu napojení na kanalizační systém města Děčín,
- jednání k problematice realizace partnerské smlouvy v lokalitě Chlumská a řešení souvisejících záležitostí v lokalitě Chmelnická,
- briefingu pro novináře k akci „Dlouhá jízda“,
- jednání k problematice pozemních komunikací za účasti vedoucího oddělení silničního správního a dopravního úřadu,
- jednání k požadavkům na dobíjecí stanice a k přípravě výběrového řízení,
- jednání k problematice budov ve špatném technickém stavu a možnostem sankcí za účasti ředitele městské policie, vedoucího oddělení stavebního řádu a zástupce advokátní kanceláře,
- komentované prohlídky upraveného Komenského náměstí v rámci Dne architektury, zaměřené na proces realizace úprav a principy taktického urbanismu,
- zasedání Komise pro urbanismus a architekturu – projednány projekty tělocvičny ve Vokolkově ulici a lávky přes Jílovský potok v Jeronýmově ulici,
- jednání k dodatku ke smlouvě s ŘSD ve věci stavby I/13 Děčín – okružní křižovatka Benešovská, za účasti zástupců města Děčín, Armex Holding, Armex Oil a ŘSD,
- online jednání Dopravní komise Ústeckého kraje,

- jednání na téma energetického společenství a sdílení elektrické energie za účasti ředitele společnosti RYKO a.s., zastupitele města a městského energetika,
- online setkání v rámci projektu H2CE zaměřené na prezentaci a demonstraci nástrojů pro modelování energetických buněk a GIS platform, organizované Hospodářskou a sociální radou Ústeckého kraje. Pozn.: H2CE (Hydrogen Central Europe) je mezinárodní projekt zaměřený na rozvoj vodíkového hospodářství a dekarbonizaci regionů ve střední Evropě,
- jednání pracovní skupiny „PS Parkování“ – projednány otázky systému emcard.com, návrhu nové parkovací plochy, aktuální stav výběrových řízení a informace k nadcházejícímu semináři České parkovací asociace,
- jednání na Krajském úřadě Ústeckého kraje na téma bezemisní linkové dopravy za účasti člena Rady Ústeckého kraje pro oblast dopravy a silničního hospodářství, vedoucího odboru dopravy a silničního hospodářství, ředitele Dopravní společnosti Ústeckého kraje, příspěvkové organizace a vedoucího oddělení dopravní obslužnosti Ústeckého kraje,
- jednání k problematice staveb v ochranném pásmu elektrického vedení v oblasti zahrádkářských kolonií za účasti zástupců příslušného odboru, společnosti ČEZ a předsedy zahrádkářského svazu,
- jednání Krajské rady pro konkurenceschopnost Ústeckého kraje (KRK) na Krajském úřadě Ústeckého kraje,
- projednány projekty Smart akcelerátor III a IV, projekt PERSIST zaměřený na meziregionální spolupráci v rámci RIS3, stav Operačního programu Spravedlivá transformace a související agendy,
- natáčení reportáže České televize na téma provozu přívozu v Dolním Žlebu,
- online jednání k problematice energetických společenství za účasti zástupce specializované právní platformy a městského energetika,
- porady k projektům – projednány zásady města pro poskytování dotací na výstavbu čistíren odpadních vod a inženýrských sítí, vznik kontaktního místa pro podporované bydlení, tvorba online mapy bezbariérovosti, postup přípravy nové tělocvičny ve Vokolkově ulici a sportovní haly ŘEZUZ, a další rozvojové úkoly města,
- jednání k přípravě záměru pronájmu městské tržnice a k dalším krokům v rámci varianty FoodCourt,
- online jednání k projektu Rozvojové zóny východního nádraží v Děčíně se zástupcem Ministerstva průmyslu a obchodu,
- diskuse se studenty na Základní škole Děčín VI, Na Stráni 879/2, příspěvková organizace
- setkání s prezidentem České republiky v obřadní síni Magistrátu města Děčín a ve Společenském domě Střelnice v Děčíně,
- zasedání Dopravní komise – projednány podněty občanů k nákladní dopravě v Litoměřické ulici, otázky stání náhradní autobusové dopravy u hlavního nádraží, vznik parkovacích míst pod cyklostezkou u TJ Kajak, dopravní komplikace na novém mostě a další záležitosti,
- prezentace společnosti TERMO Děčín, a.s. za účasti pana primátora,
- jednání k tématu „Karty budov“,
- jednání s vedoucí odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Ústeckého kraje k projektu Rozvojové zóny Východní nádraží,
- jednání k návrhu rozpočtu 2026,
- jednání k rozvoji systému Bikesharingu Nextbike v Děčíně,
- jednání k otázkám veřejného zájmu v městské části Horní Oldřichov se zástupci společnosti ProInvest PM s.r.o.

Mgr. Martin Pošta – náměstek pro školství, kulturu a sport

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- zahájení sportovní akce „Sokol Raptor“ v rámci Tyršova Děčína – sobotní závod pro širokou veřejnost,

- Ukončení sezóny 10. ročníku Rogalo DC na posledním z koncertů.
- Sportovního odpoledne na Mariánské louce v rámci akce Tyršův Děčín. Akci organizuje DDM a místní sportovní oddíly a koná se na Mariánské louce a představuje rozmanité sportovní a pohybové aktivity, aby si děti i dospělí mohli najít vhodný sportovní klub pro pravidelnou činnost
- jednání k zajištění vánočních stromků s vedoucí Městského centra kultury a cestovního ruchu, zástupkyní odboru komunikací a dopravy (městská zeleň) a tajemníkem magistrátu,
- online jednání na krajské konferenci ke změně systému financování nepedagogických pracovníků ve školách,
- akce Noc literatury v Městské knihovně Děčín, zaměřené na předčítání současné evropské literatury,
- výstavy Libverda 2025 pořádané Střední školou zahradnickou a zemědělskou A. E. Komerse v Děčíně a otevření nových učeben na této škole,
- zahájení Festivalu klidu na Mariánské louce. Akce, která propojuje duchovno, fyzické a duševní zdraví a ekologii. Návštěvníci mohou zažít umělce alternativních žánrů, meditace, workshopy, přednášky a cvičení, jako je jóga,
- jednání k problematice vzdělávání a dalšímu plánování spolupráce s odborníky z Ministerstva pro místní rozvoj a MAS Labské skály,
- slavnostního zahájení nové divadelní sezóny 2025/2026 v Městském divadle Děčín,
- online jednání s manažerem sportovní haly Klimeška v Kutné Hoře na téma správy a provozu sportovního areálu za účasti radního města, náměstka primátora pro rozvoj města a IT a městského architekta,
- jednání s děkanem Fakulty dopravní ČVUT k projektu Zámecké sýpky,
- jednání se zástupkyní Skautského institutu k projektu Patronáty,
- jednání se zástupcem Ústecké krajské organizace České unie sportu,
- slavnostního zahájení 1. ročníku charitativního běhu TyretoRUN v Děčíně, jehož výtěžek byl věnován Domovu sv. Josefa na podporu osob s roztroušenou sklerózou,
- jednání k provozu venkovního multifunkčního sportoviště s vedoucím oddělení správy majetku a zástupci HC Děčín,
- individuálního jednání o návrhu rozpočtu na rok 2026 se zástupci jednotlivých školských příspěvkových organizací:
 - se zástupci mateřských škol Májová, Riegrova, Liliová a Klostermannova,
 - základních škol Dr. Miroslava Tyrše, Školní, Na Stráni, Máchovo náměstí, Kosmonautů, Na Pěšině, Březová, Míru, Kamenická, Komenského a Vojanova,
 - školních jídelen Jungmannova a Sládkova,
 - Domu dětí a mládeže,
- jednání kulturní komise,
- briefingu pro novináře k otevření rekonstruované Dlouhé jízdě,
- jednání k návrhu rozpočtu na rok 2026 v oblasti školství,
- komentované prohlídky upraveného Komenského náměstí v rámci Dne architektury, zaměřené na proces realizace úprav a principy taktického urbanismu,
- zasedání Komise pro urbanismus a architekturu – projednány projekty tělocvičny ve Vokolkově ulici a lávky přes Jílovský potok v Jeronýmově ulici,
- porady ředitelů škol a školských zařízení k novele školského zákona, rozpočtu na rok 2026,
- kontrolního dne v rámci rekonstrukce haly Maroldova,
- jednání s městským energetikem a zástupcem společnosti realizující EPC projekty k nastavení harmonogramu realizace úprav topných soustav,
- úvodní schůzky k výzvě SFŽP ČR „Přírodní zahrady“ zaměřené na rekonstrukci a vybavení center ekologické výchovy,
- oslavy 20 let MAS Labské skály v Multikulturním centru v Malečově,
- jednání sportovní komise,
- vedení semináře pro žadatele o dotace zaměřené na změny v dotačních programech pro rok 2026 v oblastech kultury, sportu a zájmové činnosti, ve spolupráci s předsedy

- kulturní, sportovní a školské komise, pracovníkem odboru informatiky a zástupkyněmi odboru ekonomického,
- jednání k přípravě záměru pronájmu městské tržnice a k dalším krokům v rámci varianty FoodCourt,
 - setkání s prezidentem České republiky při jeho návštěvě města Děčín v obřadní síni Magistrátu města Děčín a ve Společenském domě Střelnice v Děčíně při debatě s občany,
 - briefingu pro novináře k otevření rekonstruovaného zámečku Nebíčko na Pastýřské stěně.
 - přednášky Doc. PhDr. Tomáše Velimského, CSc., „Slované a počátky křesťanství“ v rámci cyklu Kapitoly z děčínské historie,
 - jednání k návrhu rozpočtu na rok 2026,
 - evaluace tréninkové hodiny v rámci projektu „Trenéři do škol“ na Základní škole a Mateřské škole Děčín IX, Na Pěšině 330, příspěvková organizace,
 - ukončení inspekce České školní inspekce na Základní škole a Mateřské škole Děčín VI, Školní 1544/5, příspěvková organizace,
 - výjezdního zasedání zástupců škol, školských zařízení a pracovníků ve vzdělávání z území SO ORP Děčín, které se uskutečnilo v obci Hřensko – Mezná.

Václav Němeček – náměstek pro prevenci kriminality

V daném období se kromě práce strážníka zúčastnil:

- zasedání valné hromady DPMD a.s.,
- jednání s Vězeňskou službou ČR,
- prohlídek ve věznicích pro OSPOD a sociální pracovníce,
- jednání s Probační a mediační službou – testy prospěšných prací,
- jednání s Policií ČR – bezpečnost v Děčíně,
- jednání se společností Jurta Děčín,
- jednání s OŽP – nepořádek, černé skládky,
- jednání o možnosti přesunutí K-centra.

Magistrát města

OSIT (odbor strategií a informačních technologií):

Oddělení veřejných zakázek **PŘIPRAVOVANÉ ZAKÁZKY**

Nadlimitní

- Dodávka a instalace fotovoltaiky nad 50kWp v objektu Aquapark
- Správa a údržba dětských hřišť na území statutárního města Děčín
- Studie rozšíření kapacity Aquaparku Děčín
- Dovybavení stávajících parkovacích automatů (PA) o systém zadávání RZ a platebního terminálu.

Podlimitní

- Inteligentní řešení v dopravě – zastávka Tyršova
- Tyršův most DC-100, revizní lávky

VZMR

- 5/Rekonstrukce přístupového schodiště na pozemku p.č. 2870, k.ú. Děčín / bohužel stále je ZD na OMH, předpokládají rozdělit na etapy, asi bych je nechala podat novou žádost s aktualizovanými údaji
- Rámcová dohoda – geotechnická pomoc při zajišťování nestabilních svahů na pozemcích statutárního města Děčín

- Sportovní hala v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I-nábytkové vybavení
- Dodávka a montáž systému generálního klíče na objektech školských příspěvkových organizací statutárního města Děčín
- Nábytek Maroldova
- Výměna povrchů stávajících pochozích ploch u objektů DS Křešice a DZR Kamenická

PROBÍHAJÍCÍ

Příjem nabídek

Nadlimitní

- Pojištění majetku města a odpovědnosti za škodu

Probíhá vyhodnocení či je před podpisem smlouvy

Podlimitní

- Zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor – objekt DDM část 2
- Správa, běžná údržba, provoz a opravy veřejného, vánočního a slavnostního osvětlení a energetických zdrojů na území statutárního města Děčín v letech 2026 – 2031
- Oprava strukturované kabeláže 2. NP a 3. NP budovy B1 28. října 1155/2, Děčín

UZAVŘENÉ SMLOUVY

Nadlimitní

- Sochařská výzdoba Pohádková kašna

VZMR

- PD-MŠ Školní 1475/17, Děčín VI-modernizace objektu, výměna instalací
- Oprava opěrné zdi, Teplická ul., DC IV, p.p.č.515,516 a 517, k.ú. Podmokly
- Rámcová dohoda - Povrchové úpravy vnitřních prostor - stěn a podlah v bytových objektech vč. souvisejících nebytových prostor v majetku statutárního města Děčín
- Instalace klimatizačních jednotek v budovách MM Děčín

Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů:

- byla získána dotace na projekt „Oprava Tyršova mostu v Děčíně“,
- byla získána dotace na projekt „Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín a Podpora kolektivů pro ZŠ Děčín“,
- byla zahájena realizace projektu – podpora mobility – výměna výtahu DZR Kamenická za účasti dotace,
- OSIT se účastní jednání k pozemkovým úpravám v Krásném Studenci, je členem vzniklé pracovní skupiny,
- probíhají další jednání se SVS a.s. k budování nové kanalizace v ul. Saská, Bělá,
- probíhají další jednání k řešení problematiky vzniku nových RD v lokalitách Chlumská a Chmelnická,
- probíhá příprava navazující cyklotrasy na novou cyklolátku,
- na projekt „Územní studie krajiny“ byl vydán právní akt a probíhá příprava zadání veřejné zakázky ve spolupráci z OSÚ,

- v ZM v září 2025 bylo schváleno přijetí grantu pro projekt EPC. Projekt „Obnova historické části Podmokel – etapa D (Teplická ul.)“ nebude podpořen grantem z důvodu nepodepsání úvěrové smlouvy s NRB, neboť zhotovitel nepodepsal dodatek ke smlouvě, potřebný pro úvěrovou smlouvu,
- v projektu „Tvoříme Děčín 2025“ bylo dne 30.9.2025 ukončeno hlasování o návrzích. Vítězné návrhy k realizaci projedná RM dne 21.10.2025,

OE (odbor ekonomický):

- zpracoval podklady k návrhu rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2026,
- zpracoval účetní závěrku města za 3. čtvrtletí 2025, zkontroloval účetní závěrky příspěvkových organizací a předal je do centrálního systému účetních informací státu prostřednictvím krajského úřadu,
- zúčastnil se Metodických dnů MF ČR pro statutární města k problematice financování nepedagogických pracovníků ve školství, novele zákona o účetnictví, novém způsobu zdanění územně samosprávných celků a změn finančních výkazů ÚSC,
- připravil návrh nové OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, který ruší osvobození vlastníků vyjmenovaných nemovitých věcí,
- průběžně upozorňoval poplatníky na zrušení rozesílání složenek na místní poplatky za obecní systém odpadového hospodářství, ze psů a za pronájmy pozemků v tisku a na sociálních sítích. Poplatníci mohou využít k placení zejména platební bránu. Informace o splatnosti a bankovním spojení, resp. QR kódy pro platbu budou zaslány poplatníkům na e-mail, pokud tento správci poplatku ohlásili,
- spolupracuje na přípravě převodu agendy evidence majetku města z programu T- MAPY do Radnice VERA.

OMH (odbor místního hospodářství):

- byla zahájena akce Stavební úpravy mateřské školy, Školní 147517, Děčín VI,
- byla zahájena akce Obnova palisády – Stoličná hora,
- byla zahájena akce Podpora mobility Domova se zvláštním režimem Kamenická,
- byla zahájena akce Oprava místní komunikace ul. V Jámě, Děčín – Škrabky – zpracování PD,
- byla zahájena akce Zateplení, úprava podkroví a venkovních prostor – objekt DDM, ul. Teplická 344/38, Děčín IV – Podmokly,
- byla dokončena akce Výměna VZT jednotek pro bazénovou halu v Aquaparku Děčín,
- byla dokončena akce Vstupní hala základní školy Březová,
- byla dokončena akce Úprava terasy Domova se zvláštním režimem Kamenická,
- byla dokončena akce Lesní pěšina Kvádrberk I.etapa.

TAJ – oddělení organizační:

- příprava oficiální návštěvy prezidenta České republiky arm. gen. v.v. Ing. Petra Pavla, M.A. v Děčíně a debaty prezidenta s občany ve Společenském domě Střelnice v Děčíně I,
- ve dnech voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR provedl kompetentní zaměstnanec oddělení kontroly při hlasování ve volebních místnostech na území statutárního města Děčín a v obcích za pověřený obecní úřad Děčín.

Tajemník magistrátu

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- oslav k 50. výročí založení Zooparku Chomutov za statutární město Děčín,
- pracovního jednání se zástupci Vodafone Czech Republic, a. s., - nastavení spolupráce v dalším období včetně představení nového zástupce pro Ústecký kraj,
- jednání s občany města v terénu – údržba komunikací,
- jednání ve věci odkanalizování místí části Děčín-Bělá propojením na kanalizační systém města Děčín,
- jednání k projektu „Partnerská smlouva Chlumská a problematika Chmelnická“,
- tiskového brífinku k ukončení oprav Dlouhé jízdy a otevření restaurace na Pastýřské stěně,
- ve dnech voleb návštěvy všech 55 volebních okrsků v Děčíně s kompetentním zaměstnancem magistrátu – kontrolní, dohledová a poradenská činnost,
- porady ke stavbám na území města vč. projednávání rozpočtu na tyto akce,
- výběrových řízení na různé pracovní pozice na magistrátu,
- ve funkci vedoucího odboru komunikací a dopravy přebírky staveb na komunikacích na území města a řešení problematiky komunikací a stížností v terénu, kontroly stavu komunikací na území města – místní šetření,
- jednání k problematice silnice I/13 Děčín – OK Benešovská – vypořádávání práv a povinností vyplývajících ze smlouvy,
- návštěvy ředitelů základních škol v Děčíně – financování nepedagogických zaměstnanců,
- zahájení kontroly Krajského úřadu Ústeckého kraje na výkon státní správy na úseku sociálně-právní ochrany dětí,
- porady ředitele Krajského úřadu Ústeckého kraje s tajemníky obcí II. a III. typu na téma: možnost obecní regulace pyrotechnických výrobků obecně závaznou vyhláškou, dofinancování nákladů na stravování ve školních jídelnách, rozvoj infrastruktury pro cyklistickou dopravu, kybernetická bezpečnost,
- celostátního odborného semináře Sdružení tajemníků městských a obecních úřadů ČR v Karlových Varech – aktuální informace Ministerstva vnitra ČR, možnost užití umělé inteligence pro zklidnění dopravy měst a obcí, digitalizace stavebního řízení 3, Chytrý úřad 2.0, Chytrá města, financování územních samospráv, aktuální informace o odměňování zaměstnanců ÚSC, systémová podpora investiční výstavby ve městech, moderní digitální úřad, celostátní zavádění evidence dovedností a kompetencí žáků ZŠ a MŠ a přínosy pro jejich zřizovatele apod.,
- oficiální návštěvy prezidenta České republiky arm. gen. v.v. Ing. Petra Pavla, M.A. v Děčíně a debaty prezidenta s občany ve Společenském domě Střelnice v Děčíně I,
- vyhodnocení akčního plánu Koncepce bydlení statutárního města Děčín 2024-2044 a Akční plán II vč. představení návrhu nových Pravidel statutárního města Děčín pro přidělování obytných místností,
- jednání k tématu „Karty budov“ – propojení agendy odboru místního hospodářství a energetika města.

Zaznamenané dotazy, náměty a požadavky z řad členů zastupitelstva města
dne 18.09.2025

Ing. Kudrnáč, Ing. Bc. Brčák

Připravit seznam akcí realizovaných (komunikace) a seznam akcí v přípravě s realizací do konce roku 2025 nebo 1. pol. roku 2026.

Odpověď:

Realizované:

Úpravu chodníků v místech napojení probíhající akce ČVUT - Zámecké nám. a ul. Pohraniční
Zajištění opravy havarijního stavu vozovky ul. Slovanská
Oprava poškozených žulových obrub ul. Saská
Oprava poškozených betonových obrub ul. Na Výšinách x Slunečná
Dodávka a montáž provizorní lávky pro pěší v ul. Jeronýmova
PD Rekonstrukce propustku V Trojmezí

Do konce roku pravděpodobně již nedojde k realizaci jiné akce a na první polovinu roku 2026 bylo zažádáno do rozpočtu na příští rok na tyto akce:

Oprava chodníku Weberova, Krásnostudenecká
Rekonstrukce mostu DC-013L Bezručova
Oprava MK Kozinova
Oprava chodníků 17.listopadu
Rekonstrukce propustku V Trojmezí

Ing. Bc. Brčák

Připravit přesnější popis fungování el. nabíjecích míst ve městě dle dotace, (provozovatel, fakturace, provize) vše v návaznosti na dotační podmínky a udržitelnost projektu.

Odpověď:

Provozovatelem bude třetí strana. Fakturace a provize bude upřesněna ve veřejné soutěži na projekt "Pořízení dobíjecích stanic ve městě Děčín".

Požaduje zaslat informace k veřejnému stavebnímu deníku, který byl řešen na pracovní skupině Smart City.

Odpověď:

S ohledem na přehlednější informování občanů, kteří mají zájem o podrobnosti z dopravních uzavírek i staveb v Děčíně, zvažuje město aktualizaci současné mapové aplikace. Aktuálně spravuje oddělení tiskové a vnějších vztahů mapu s názvem Stavby v Děčíně, která obsahuje přehled dopravních omezení ve městě. Doposud informace získává tiskové oddělení na základě spolupráce s jednotlivými odbory a dopravním inženýrem.

Na základě diskuzí je v plánu rozšířit tuto konkrétní mapu o další atributy a zpřehlednit jednotlivé položky tak, aby měli občané možnost sledovat stav na jednotlivých stavbách a aktuality o dopravních omezeních. Nejednalo by se tak nově pouze o mapu dopravních omezení, ale také mapu investic, které probíhají, nebo jsou do budoucna v plánu.

Aktuální stav atributů:

– název stavby (zde uvádíme datum a místo dopravního omezení),

- typ (vybíráme, zde je uzavírka – částečná, úplná, jedná se o havárie, chodníky, lešení),
- město, ulice, č. p, č. o,
- předpokládaný termín dokončení,
- poznámka (píšeme podrobnosti k danému omezení – důvody, objízdnou trasu, konkretizujeme práce nebo jejich etapy),
- investor,
- vyznačení v mapě.

Finálnímu spuštění aktualizované verze mapové aplikace budou ještě předcházet jednání se všemi dotčenými odděleními. Pokud nakonec k realizaci dojde, spuštění by mohlo být nejpozději v první polovině příštího roku.

Navrhované změny „Mapa staveb a dopravních uzavírek“:

- název stavby,
- typ (uzavírka komunikace – částečná/ úplná, havárie, chodníky, lešení, záборы, plánované stavby, stavby před realizací, v realizaci, kolaudace),
- důvod uzavírky/stavebních prací,
- město, ulice, č. p, č. o,
- předpokládaný termín zahájení,
- předpokládaný termín dokončení,
- omezení pro pěší/cyklisty,
- investor,
- zhotovitel,
- kontakt na stavbu/odpovědnou osobu (pokud s tím konkrétní zhotovitel bude souhlasit),
- poznámka,
- foto příloha,
- vyznačení v mapě.

Bc. Zdobinský

Požaduje zaslat veškeré mandatorní výdaje na fungování el. nabíjecích míst ve městě vč. výdajů na osoby, které se dané problematice budou věnovat.

Odpověď:

Celkové předpokládané výdaje projektu činí 5 856 400 Kč vč. DPH, tj. bez DPH 4 840 000 Kč. DPH, jsou nezpůsobilým výdajem.

Dotace činí 80 % ze způsobilých výdajů, tj. 3 872 000 Kč. Spoluúčast města činí 1 984 400 Kč.

Z těchto finančních prostředků bude hrazeno:

- zpracování PD pro stavební povolení/povolení záměru
- terénní úpravy, inženýrské sítě
- pořízení dobíjecích stanic
- poplatky za připojení k el. síti

Následný provozovatel bude vybrán na základě soutěžního a transparentního zadání veřejné zakázky.

1. Mandatorní provozní výdaje:

- Spotřeba elektrické energie pro provoz nabíjecích stanic
- Servisní a údržbové smlouvy (pravidelná údržba, revize, kalibrace)
- Poplatky za datové připojení (vzdálená správa, monitoring provozu)
- Pojištění zařízení
- Softwarové licence a poplatky za provoz informačních systémů souvisejících s nabíjením

2. Personální výdaje:

Mzdové náklady na zaměstnance či pracovníky, kteří se problematice nabíjecí infrastruktury věnují a budou věnovat, udržitelnost dotačního projektu je 5 let a řeší pořizovací náklady na vybudování.

Konkrétní částky mohou být doloženy po jejich dostupnosti z aktuálních dat v účetnictví města a vysoutěženého provozovatele.

Požaduje zaslat informaci, kdy se bude rekonstruovat ul. Jiřího z Poděbrad.

Odpověď:

Část oprav proběhne v následujících měsících, byly osloveny firmy dle Rámcové smlouvy a po výběru zhotovitele dojde k opravě.

Požaduje, aby bylo zabráněno vjezdu vozidel do prostoru bývalé tržnice na Husově náměstí.

Odpověď:

Na Husově náměstí (prostor bývalé tržnice) je řádně osazeno dopravní značení "Zákaz vjezdu mimo zásobování". Městská policie byla požádána o součinnost a častější kontroly.

p. Valko

Požaduje zaslat informaci, zda může zastupitelstvo města schvalovat žádost o přijetí dotace, když už o ní bylo dávno požádáno.

Odpověď:

Ano, rada města schválila podání žádosti, zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace, o kterou bylo u poskytovatele dotace úspěšně požádáno. Odmítnout lze před podpisem rozhodnutí o přidělení dotace.

Ing. Kubš

Vznesl dotaz, kdy bude vybudovaná parkovací plocha na části pozemku p. č. 832/78 k. ú. Boletice nad Labem, která bude doplněna dobíjecími stanicemi.

Odpověď:

Odbor komunikací a dopravy si na realizaci vybudování parkovací plochy v ul. Přímá, Boletice nad Labem, včetně dobíjecích stanic, nárokuje finanční prostředky na rok 2026. Pokud budou finanční prostředky přiděleny, bude akce předána k realizaci odboru místního hospodářství. Výstavba dobíjecích stanic na vybraných parkovacích plochách bude probíhat v letech 2026 až 2028. Pořadí realizace jednotlivých lokalit bude nutné přizpůsobit harmonogramu zřízení přípojek společnosti ČEZ.