

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 03 01

Název:

Zápis z 8. zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 29.10.2025

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis z 8. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín ze dne 29.10.2025 a tento

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:



viz zápis KV ZM ze dne 29.10.2025

Vyjádření:

Příloha: Zapis_KV_ZM_8_2025_anonym.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		11.11.2025 13:15 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		11.11.2025 14:38 podepsáno	

ZÁPIS

z 8. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 29.10.2025 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Přítomni:

- Ing. Miroslav Šefara – předseda
- Petr Toncar, DiS.
- Radek Dvořák
- Jiří Kasl
- Ing. Vojtěch Nádvorník
- David Pešťák

- Omluveni: Ing. Bc. Brčák

- Dana Zárubová – zapisovatelka

Navržený program zasedání kontrolního výboru:

1. Schválení programu
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání KV
3. Stav řešení pozemků města
4. Nové podněty pro šetření KV
5. Různé

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, přivítal přítomné a zahájil zasedání ve 14:00 hod. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.

Bod č. 1 programu – Schválení programu

Předseda kontrolního výboru, Ing. Miroslav Šefara, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 2 - Kontrola úkolů z minulého zasedání KV

Úkol č. 1: Prověření zakázek OKD – do doby ukončení šetření Policií ČR nebude záležitost řešena. Úkol ukončen

Úkol č. 2: Zápůjčka knih na Zámku Děčín – vyjádření ředitelky Zámku Děčín bylo zasláno Bc. Petru Zdobinskému. Do doby ukončení soudního sporu nebude záležitost řešena. Úkol ukončen.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 3 – Stav řešení pozemků města

Proces prověřování pozemků stále běží, je v něm patrný posun. KV konstatoval, že je nutné urychlit přechod na nový systém tvorby materiálů do RM a ZM, který by zjednodušil a zefektivnil práci jednotlivých referentů při prověřování pozemků. Na další zasedání kontrolního výboru bude požadováno zaslání aktualizovaného seznamu prověřovaných pozemků.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 4 – Nové podněty pro šetření KV

Kontrolní výbor opětovně diskutoval téma nových podnětů, a i nadále se bude zabývat jen podněty, které mu budou předloženy. Dále kontrolní výbor diskutoval problematiku příjmů a výdajů v rozpočtu města a apeluje na snížení provozních výdajů. V této souvislosti požaduje zaslání údajů týkajících se efektivity provozu radaru na Teplické ulici. Zejména náklady na pořízení a provoz a statistiku spáchaných dopravních přestupků v čase, od spuštění do současnosti. Dále kontrolní výbor požaduje zaslání údajů týkajících se výběru poplatku za parkovné, zejména pak počty uložených pokut, ceník pokut, včetně nákladů na zajištění této agendy.

Hlasování: Pro: 6

Bod č. 5 – Různé

Kontrolní výbor otevřel téma fungování odboru komunikací a dopravy, kdy závěrem bylo konstatováno, že činnost odboru je ochromena neobsazenou pozicí vedoucího odboru. Kontrolní výbor vyzývá tajemníka magistrátu, aby urychleně učinil kroky, které povedou k obsazení pozice vedoucího odboru komunikací a dopravy a obnovení standardního výkonu odboru.

Hlasování: Pro: 6

Další jednání kontrolního výboru se bude konat dne 03.12.2025 od 14:00 hod.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Ing. Miroslav Šefara zasedání ve 14:50 hod. ukončil.

Úkoly pro členy výboru: ---

Návrhy úkolů pro Magistrát města Děčín:

K bodu č. 3 - zaslat kontrolnímu výboru aktualizovaný seznam prověřovaných pozemků

K bodu č. 4 - zaslat kontrolnímu výboru:

- 1) data týkající se efektivity provozu radaru na Teplické ulici, náklady na pořízení a provoz a statistiku spáchaných dopravních přestupků v čase, od spuštění do současnosti.
- 2) data týkající se výběru poplatku za parkovné, zejména pak počty uložených pokut, ceník pokut a náklady na tuto agendu

Návrhy pro vedení města: ---

Příloha: Seznam úkolů

**Ing. Miroslav Šefara
předseda KV ZM**

Zapsala: Dana Zárubová

Příloha k zápisu z jednání kontrolního výboru - Seznam úkolů

Pořadí	Zápis č./dne	Úkol	Stav	Úkol/Poznámka
10	03/25/25.03.25	Sledovat průběh a výsledky vnitřní kontroly zadávání zakázek na OKD.	Trvá	RM (M. Kříž)

Prezenční listina

**z 8. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 29.10.2025
v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Ing. Miroslav Šefara

Ing. Bc. Tomáš Brčák

Radek Dvořák

Ing. Vojtěch Nádvorník

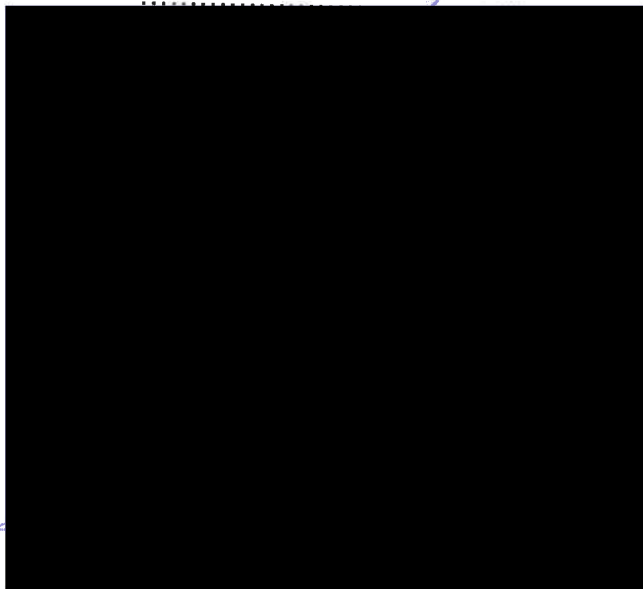
David Pešťák

Jiří Kasl

Petr Toncar, DiS.



OKLUVKY



Hosté: *

.....
.....
.....

* Prohlašuji, že informace, které budou sděleny na zasedání, budu používat pouze pro své účely. Jsem si vědom následků v případě nepravdivosti tohoto mého prohlášení.

Zasedání se konalo v době od 14.00 do 14.50

Všichni členové výboru odpracovali hodin 50 min.

Za správnost:


Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad pro vyhotovení zápisu.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 03 02

Název:

Zápis ze zasedání FV ZM č. 8/2025 ze dne 10.11.2025

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis FV ZM č. 8/2025 ze dne 10.11.2025 a tento

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí

Důvodová zpráva:



viz příloha - Zápis FV ZM č. 8/2025 ze dne 10.11.2025

Vyjádření:

Příloha: 2025_Zapis_FVZM_8_2025-PL-anon.pdf

Komentář: Zápis FV ZM č. 8/2025

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čecháková	OE	18.11.2025 09:33 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		19.11.2025 07:20 podepsáno	

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 8/2025

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 10. listopadu 2025
v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dv. 404,
budova A1 Magistrátu města Děčín

Začátek: 15,00 hod.

Přítomni: Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1. Zahájení
2. Informace o činnosti a hospodaření Děčínské sportovní, p. o. – Ing. Bayer
3. Informace o přípravě návrhu rozpočtu Statutárního města Děčín na r. 2026
4. Různé

1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Návrh programu byl jednomyslně schválen.

2. Informace o činnosti a hospodaření příspěvkové organizace Děčínská sportovní, p. o. – host ředitel p.o. Ing. Igor Bayer

Ing. Bayer předložil členům FV ZM prezentaci činnosti, která vycházela z roční zprávy o činnosti a hospodaření organizace Děčínská sportovní, p. o. za rok 2024.

Hlavní činnost organizace:

- provozování a správa tělovýchovných zařízení zřizovatele (aquapark),
- pořádání sportovních a kulturních akcí,
- vzdělávání občanů v oblasti sportovních a relaxačních dovedností (plavání, potápění, saunování).

Okruhy doplňkové činnosti:

- hostinská činnost,
- aquahotel,
- masérské služby.

Organizace vykázala za rok 2024 celkem 259 644 návštěvníků. P. ředitel konstatoval, že kapacity bazénů jsou plně vytíženy, není schopen uspokojit plně veškerou poptávku.

Podrobně byla diskutována ekonomika jednotlivých okruhů doplňkové činnosti a personální zabezpečení. Dle pracovní náplně má organizace 60 pracovních pozic, průměrný přepočtený počet zaměstnanců v r. 2024 činil 43,45. Bylo uzavřeno 187 DPP a DPČ, mzdové náklady činily 23.182 tis. Kč.

Organizace během roku koná velký počet akcí pro návštěvníky jako např. Pohádkové jarní prázdniny, Halloweenparty, Mikulášskou nadílku a další. Provozuje mj. kroužek plavání, saunování, plaveckou školu. Spolupracuje s řadou sportovních a jiných subjektů při konání sportovních akcí (např. turnaje vodního póla, plavecké závody, freediving a další).

Největší část diskuze byla vedena o potřebě investic a oprav do tohoto zařízení. Rozvoji aquaparku se p. ředitel věnuje od r. 2016. Upozornil, že aquapark je zralý na kompletní rekonstrukci. Doposud se z plánované modernizace nerealizovala žádná etapa.

P. ředitel dlouhodobě upozorňuje na problémy:

- plochá střecha plavecké haly – zatékání do střechy,
- hlavní vchod – havarijní stav,
- VZT – v letošním roce proběhla za provozu výměna VZT v plavecké hale,
- saunové kabiny – rozpracovaný projekt,
- k 31.12.2026 končí povolení k vypouštění vody do řeky Ploučnice.

Města v okolí investovala do rozvoje těchto sportovních zařízení a poskytují kvalitnější prostředí a služby pro obyvatele (např. Ústí n. L. - nový saunový svět, Teplice, Česká Lípa – lepší vybavení pro rodiny s dětmi), aquapark v tuto chvíli není konkurenceschopný těmto zařízením.

V další části prezentace byli členové FV ZM informováni o možnostech využití termální vody z bazénu a výstavby fotovoltaiky, které by vedly k významnému snížení nákladů na energie. Byla zpracována studie, která řeší energetické propojení aquaparku, zimního stadionu a ZŠ Březová do jednoho energetického celku.

Závěrem p. ředitel představil svou vizi aquaparku (6 etap rozvoje, 50m bazén se zastřešením, wellness svět, saunové kabiny, vodní atrakce), její realizace však závisí na finančních možnostech zřizovatele.

Usnesení č. 01/08/2025

FV vzal na vědomí zprávu o činnosti Děčínská sportovní, p. o.

PRO	6
PROTI	0
ZDRŽEL	0

3. Informace o přípravě návrhu rozpočtu Statutárního města Děčín na r. 2026

Členové FV ZM před jednáním obdrželi poslední variantu návrhu rozpočtu statutárního města Děčín na r. 2026, sestaveným po projednání s příslušnými věcně příslušnými odbory a organizačními složkami za účasti sekčních náměstků, resp. p. primátora a p. tajemníka.

Požadavky na provozní výdaje byly poníženy tak, že je umožněna splátka úvěrů v r. 2026 ve výši 31.995 tis. Kč. Zapojení kontokorentního úvěru (100.000 tis. Kč) a využití předpokládaného zůstatku finančních prostředků na účtech města (46.954 tis. Kč) k 31.12.2025 umožní dofinancovat rozestavěné stavební akce ve výši 311.689 tis. Kč, na strojní investice je stanovena částka 22.214 tis. Kč a na zahajované stavby 56.475 tis. Kč.

K zahájení byly vedením města vybrány zejména akce, u nichž již byl vydán právní titul o poskytnutí dotace.

Na seminář dne 1. 12. 2025 bude návrh rozpočtu přepracován dle nové organizační struktury magistrátu, kterou schválila rada města dne 4. 11. 2025.

FV ZM byl seznámen se základními změnami struktury úřadu dle nového organizačního řádu od 1. 1. 2026.

4. Různé

- Dne 1. 12. 2025 se bude konat seminář pro členy zastupitelstva města k NR na rok 2026, po skončení semináře proběhne jednání FV ZM s tímto jediným bodem programu,
- Další témata k jednání FV ZM pro příští období:
 - postup při výběru dotačních programů na projekty města - OSIT,
 - rozvojová zóna Východní nádraží – ing. Smíšek
 - koncepce školství - Mgr. Karhan

Konec jednání: 18,00 hod.

V Děčíně dne 13.11.2025






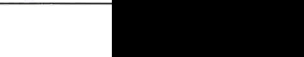

Daniel Valko, v. r.
předseda FV ZM

PREZENČNÍ LISTINA

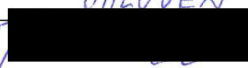

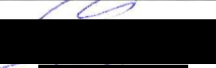
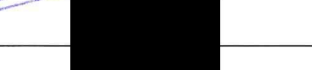

z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA
konané/konaného dne: 10. 11. 2025 od 15:00 hod. do ...18...hod..
místo konání: v zasedací místnosti odboru ekonomického, 3. patro, č. dveří 404,
budovy A1 Magistrátu města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV

Všichni členové komise/výboru odpracovali v listopadu
2025.....3:00...hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Daniel Valko	
Ing. Hana Hlaváčková	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Martin Kubš	
Ing. Jan Palička	
Bc. Petr Kácha	
Jan Sklenář	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Marcela Tomanová	
Ing. Zdeňka Čecháková	
Ing. Igor Bayer	
Ing. Martin Pošta	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 04 01

Název:

Žádost společnosti JURTA, o.p.s. o poskytnutí dotace nad 250 tis. Kč

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost společnosti JURTA, o.p.s. o poskytnutí investiční dotace nad 250.000,00 Kč a

rozhodlo

o neposkytnutí investiční dotace subjektu JURTA, o.p.s., IČO: 637 78 718, na projekt Komunitní sociální služby.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením č. RM 25 19 35 02 ze dne 04.11.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o neposkytnutí investiční dotace subjektu JURTA, o.p.s., IČO: 637 78 718, na projekt Komunitní sociální služby. Rada města dále projednala variantu poskytnutí investiční dotace subjektu JURTA, o.p.s., IČO: 637 78 718, na projekt Komunitní sociální služby.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučuje rozhodnout o neposkytnutí dotace

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá zastupitelstvu města dle § 9 odst. 1 písm. h) a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí žádost o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu statutárního města Děčín nad 250.000 Kč.

JURTA, o.p.s., IČO: 637 78 718, Pěší 9, Děčín XXXIII-Nebočady, 405 02 Děčín, podala dne 01.09.2025 žádost o investiční dotaci na dofinancování projektu Komunitních sociálních služeb ve výši 2.100.000 Kč.

Cílem projektu je rozvoj a dokončení infrastruktury pro poskytování tří klíčových komunitních sociálních služeb – Chráněné bydlení, Sociálně terapeutické dílny a Podpora samostatného bydlení. Cílovou skupinou jsou lidé s kombinovaným postižením, s duševním onemocněním a duálními diagnózami, kteří potřebují individuálně přizpůsobenou podporu pro začlenění do běžného života.

V rámci dvou projektů byly dokončeny stavební práce na dvou objektech v Děčíně XXXIII-Nebočady, a to bývalá fara přestavěná na 5 chráněných bytů a novostavba polyfunkčního domu se 4 byty, zázemím pro trénink samostatného bydlení a prostory pro sociálně terapeutické dílny.

Hlavní stavební práce jsou dokončeny, chybí však vybavení prostor a bytů vytápěním tepelným čerpadlem, podlahovými krytinami, sanitou, kuchyňskými linkami, nezbytným zázemím pro personál a čistírnami odpadních vod.

Celkový rozpočet projektů je kryt z evropských a státních zdrojů (IROP) a vlastního podílu žadatele. Vlastní prostředky alokované na dokončení musela společnost použít na úroky z úvěrů a cenový nárůst stavebních prací a materiálů v minulých letech. Celkové dosavadní investiční náklady činí 61.059.000 Kč vč. DPH.

JURTA, o.p.s. žádá statutární město Děčín o část chybějících finančních prostředků ve výši 2.100.000 Kč, a to v objektu bývalé fary č.p. 1, Děčín XXXIII-Nebočady na vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem ve výši 980.000 Kč a dokončení a vybavení 5 bytů a zázemí k objektu fary ve výši 1.120.000 Kč.

Dne 08.09.2025 projednala výše uvedenou žádost Sociální a zdravotní komise, která se shodla podpořit žádost o investiční dofinancování projektu Komunitních sociálních služeb organizace JURTA, o.p.s. Služba je vnímána jako jedinečná a potřebná, proto komise doporučila radě města zvážit poskytnutí podpory dle možností.

Z rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2025 byla na podporu subjektů v sociální oblasti schválena částka 8.000.000 Kč. Tato částka již byla zcela rozdělena. Pokud se statutární město Děčín rozhodne tento projekt podpořit, bude nutné na tento projekt zajistit finanční prostředky. K 31.10.2025 bylo v kapitálové rezervě města pouze 715 tis. Kč.

V přílohách je uvedeno doporučení Sociální a zdravotní komise konané dne 08.09.2025 a žádost o investiční dotaci.

Vyjádření:



Příloha: **1_A_Stanovisko_SaZ_komise_JURTA_zadost_o_investicni_dotaci.pdf**

Komentář: 1. Doporučení Sociální a zdravotní komise konané dne 08.09.2025.

Příloha: **2_A_Zadost_investicni_dotace_JURTA.pdf**

Komentář: 2. Žádost o investiční dotaci JURTA, o.p.s. – Komunitní sociální služby.

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	12.11.2025 10:08 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Ing. Anna Lehká		12.11.2025 10:13 podepsáno	

Příloha č. 1

Statutární město Děčín

Vyjádření Sociální a zdravotní komise k žádosti organizace JURTA, o.p.s., o investiční dofinancování projektu komunitních sociálních služeb (Chráněné bydlení, Sociálně terapeutické dílny a Podpora samostatného bydlení)

jednání Sociální a zdravotní komise konané dne 08. 09. 2025 od 15:30 hod. v budově Magistrátu města Děčín (A3), Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV., zasedací místnost č. 101, Odboru sociálních věcí a zdravotnictví (OSV)


Přítomni: Mgr. Bc. Kateřina Zimmermannová, Ing. Olga Vonková, Mgr. Vlastislav Hlaváč, Bc. Vladimíra Andrassy, Ing. Martin Penc, MBA, Aleš Černohous, DiS.

Omluveni: MUDr. Iva Macháčková

Organizační pracovník: Kristýna Neufusová

Žádost o investiční dofinancování projektu komunitních sociálních služeb ve výši 2,1 mil. Kč z rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2025 komise projednala. Jedná se o typ služeb pro cílovou skupinu žadatelů, kterými jsou osoby s kombinovaným postižením, duševním onemocněním a duálními diagnózami, pro které takové zařízení v regionu chybí. Tito lidé propadávají sítím a často díky různým kombinacím nesplňují cílovou skupinu existujících sociálních služeb, tím se stávají nezařaditelní do služby a často se ocitají v nepříznivé životní situaci i přesto, že potřebují intenzivní pomoc. Tento typ služeb by byl dlouhodobým přínosem pro město, kraj i cílovou skupinu. Proto po posouzení žádosti Sociální a zdravotní komise vydala toto stanovisko:

„Sociální a zdravotní komise se jednoznačně shodla **PODPOŘIT žádost o investiční dofinancování projektu komunitních sociálních služeb organizace JURTA, o.p.s. Služba je vnímána jako jedinečná a potřebná, proto **DOPORUČUJE** Radě města zvážit poskytnutí podpory dle možností.“**


Za Sociální a zdravotní komisi zapsala
Mgr. Bc. Kateřina Zimmermannová
Předsedkyně Sociální a zdravotní komise

Příloha č. 2

Statutární město Děčín

Rada města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

Žadatel: JURTA, o.p.s.

Pěší 9, 405 02 Děčín 33 – Nebočady

IČ: 63778718

V Děčíně, 29. srpna 2025

Žádost o investiční dofinancování projektu komunitních sociálních služeb

Chráněné bydlení, Sociálně terapeutické dílny a Podpora samostatného bydlení

Shrnutí žádosti

Město Děčín se dlouhodobě potýká s **nedostatkem kapacit moderních komunitních sociálních služeb pro kombinovaným postižením, s duševním onemocněním a duálními diagnózami**. JURTA, o.p.s., jako jediný poskytovatel tohoto typu služeb v Děčíně, právě dokončuje dvě unikátní stavby – **bývalou faru přestavěnou na 5 chráněných bytů a novostavbu se 4 byty, zázemím pro podporu samostatného bydlení a sociálně terapeutickými dílnami, které vznikly rekonstrukcí zchátralých staveb**. Tyto projekty zásadně mění dostupnost a kvalitu péče pro obyvatele, kteří dosud končili v ústavních zařízeních nebo mimo region. V září 2025 je připraveno otevřít dveře prvních pěti bytů šesti klientům, kteří už dnes čekají na nastěhování, další čtyři byty budou ihned následovat. K tomu je ale potřeba dokončit poslední krok – vybavení a instalace, které dají těmto domovům život.

Hlavní stavební práce jsou dokončeny, avšak prostředky, které byly původně určeny na vybavení a dokončovací práce, musely být v minulých letech použity na pokrytí neočekávaného růstu cen stavebních prací a splátky úvěrů. **Proto nyní žádáme o finanční podporu města formou dotace nebo daru, která je nezbytná k dokončení vnitřního vybavení a instalací.**

Celkové dosavadní investiční náklady činí 61 milionů Kč vč. DPH, žádáme město Děčín o část chybějících finančních prostředků ve výši 2,1 milionu na vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem (980 tis. Kč) a dokončení a vybavení 5 bytů a zázemí (1120 tis. Kč) v objektu bývalé fary.

Popis situace a projektu

Cílem je rozvoj a dokončení infrastruktury pro poskytování tří klíčových komunitních sociálních služeb – Chráněné bydlení (CHB), Sociálně terapeutické dílny (STD) a Podpora samostatného bydlení (PSB). Cílovou skupinou jsou lidé s kombinovaným postižením, s duševním onemocněním a duálními diagnózami, kteří potřebují individuálně přizpůsobenou podporu pro začlenění do běžného života.

JURTA reaguje na dlouhodobý nedostatek komunitních pobytových a ambulantních služeb pro specifickou cílovou skupinu v regionu, která kvůli kombinaci svého postižení propadávají síti sociálních služeb. **Služby pro tuto cílovou skupinu nejsou v regionu dostupné**. Objekty jsou

vystavěné tak, aby splňovaly vysoké nároky na bezbariérovost, bezpečí a zvyšování samostatnosti obyvatel a klientů. Každý byt poskytuje soukromí i možnost partnerského soužití, zároveň však zajišťuje odbornou podporu pracovníků dostupnou denně a dle potřeb klientů.

Cílem není jen nabídnout střechu nad hlavou, ale především umožnit obyvatelům vést co nejvíce samostatný a důstojný život – hospodařit, pečovat o domácnost, navazovat vztahy, začlenit se do místní komunity a v budoucnu přejít do vlastního bydlení s minimální či žádnou podporou sociální služby. Bydlení na faře je symbolem proměny: místo, které kdysi sloužilo duchovnímu životu obce, se nyní stává prostorem naděje, stability a nové šance pro ty, kteří ji nejvíce potřebují.

Odůvodnění žádosti

V rámci dvou projektů byly dokončeny stavební práce na **dvou objektech v Děčíně-Nebočadech – bývalá fara přestavěná na 5 chráněných bytů a novostavba polyfunkčního domu se 4 byty, zázemím pro trénink samostatného bydlení a prostory pro sociálně terapeutické dílny**. Tyto služby reagují na dlouhodobě neuspokojenou poptávku po moderní komunitní péči a významně rozšiřují kapacitu chráněného bydlení na Děčínsku, kde **již nyní čeká 6 osob na přijetí**.

Projekt přinese možnost individuálního **bydlení pro 11 klientů, rozšíří kapacitu dílen až pro 45 uživatelů ročně** a zajistí moderní zázemí pro trénink samostatného života a poskytování terénní podpory.

Objekty jsou řešeny udržitelně – s využitím přírodních materiálů, energeticky úsporných technologií a ekologických čistíren odpadních vod. **Hlavní stavební práce jsou dokončeny**, oba objekty jsou téměř připraveny, čekací listina se plní a šest lidí netrpělivě čeká na možnost nastěhovat se na bývalou faru. **Chybí však poslední krok – vybavení prostor a bytů vytápěním tepelným čerpadlem, podlahovými krytinami, sanitou, kuchyňskými linkami, nezbytným zázemím pro personál a čistírnami odpadních vod**. Bez této podpory nelze služby otevřít a nabídnout lidem důstojné a bezpečné bydlení, podporu a trénink. Všechny služby jsou zařazeny v Základní síti sociálních služeb v Ústeckém kraji a jsou podpořené dotací na provoz již pro rok 2025, včetně navýšené kapacity chráněného bydlení pro 6 osob na bývalé faře.

Otevření služeb a bytů tak stojí těsně před cílem. Každá vložená koruna nyní rozhoduje o tom, zda se zrekonstruovaná fara i novostavba stanou skutečným domovem a symbolem nových životních šancí.

JURTA nabízíme městu Děčín zajištění komunitní služby v individuálním chráněném bydlení, která zde dosud není k dispozici. Služba cílí na podporu osob, které mají specifické potřeby a projevy, často selhávají v terénních i pobytových službách nebo také končí v léčebnách, jejich opatrovníkem zpravidla bývá město Děčín.

Část zázemí již funguje – jde o tréninkové dílny unikátní terapeutické farmy, kde klienti pěstují zeleninu, pečují o hospodářská zvířata a také se připravují na přechod na trh práce.

Výstupy projektů

- 5+4 nově zrekonstruované chráněné byty v objektu bývalé fary a v novostavbě v Děčíně–Nebočadech. Plně vybavené domácnosti – pokoje/ložnice, kuchyně, sociální zařízení, základní nábytek a bezpečnostní prvky. Možnost partnerského bydlení v dvoupokojových bytech, což rozšiřuje nabídku pro páry osob se zdravotním postižením.
- 1 tréninkový byt využitý pro motivační pobyty a nácvik samostatného bydlení, pro lidi připravující se na odchod např. z psychiatrické léčebny či terapeutické komunity do běžného prostředí.

- Okamžitá aktuální kapacita 11 lůžek pro osoby s duševním onemocněním, duálními diagnózami a kombinovaným postižením. Služba je nastavena jako startovací a je předpoklad, že každý rok 2 - 4 lidé se úspěšně posunou do návazných služeb a opět bude uvolněna kapacita pro další lidi, kteří tuto podporu nutně potřebují.
- Zázemí pro trénink pracovních a sociálních dovedností s kapacitou 45 osob.
- Zázemí pro personál a odbornou podporu (sociální pracovníci a pracovníci v přímé péči).

Financování projektů

Celkový rozpočet projektů je kryt z evropských a státních zdrojů (IROP) a vlastního podílu žadatele. Vlastní prostředky alokované na dokončení jsme byli nuceni použít na úroky z úvěrů a cenový nárůst stavebních prací a materiálů v minulých letech. **V závěrečné fázi chybí na vybavení a dokončení obou objektů 6,4 milionu Kč – jde o náklady na dokončovací práce, vzniklé vícepráce, vnitřní vybavení (podlahové krytiny, sanita, tepelné čerpadlo a elektroinstalace apod.) a čistírny odpadních vod.** Proto žádáme Statutární město Děčín o spolufinancování, které umožní včasné otevření služeb v září 2025 a naplnění cílů komunitního plánu města i krajské sítě sociálních služeb.

Celkové stavební náklady na byty a zázemí 35 902 tis. Kč. vč. DPH

Celkové dosavadní investiční náklady obou projektů 61 059 tis. Kč vč. DPH

Celkové odvedené DPH do obecních rozpočtů z obou projektů 10 597 tis. Kč

Chybějící finanční prostředky celkem 6 400 tis. Kč
v tom

čistírna odpadních vod (ČOV) pro 30 EO k objektu fary (č.p. 1)	650 tis. Kč
vegetační ČOV 84 EO k objektu novostavby (č.p. 29)	1 800 tis. Kč
vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem (č.p. 1)	980 tis. Kč
vytápění a ohřev TUV tepelným čerpadlem (č.p. 29)	940 tis. Kč
dokončení a vybavení 5 bytů a zázemí k objektu fary (č.p. 1)	1 120 tis. Kč
dokončení a vybavení 4 bytů a zázemí k objektu novostavby	910 tis. Kč

Odůvodnění dotace

Rádi bychom zdvořile požádali Radu Statutárního města Děčín o dotaci či dar, nikoli o půjčku (byť bezúročnou) neboť jde o infrastrukturu komunitních sociálních služeb ve veřejném zájmu, která sama o sobě negeneruje zisk a nemůže efektivně vytvářet prostředky na splácení úvěru. JURTA již vložila vlastní zdroje i čerpala úvěry na krytí rostoucích nákladů staveb. **Splácení další půjčky by ohrozilo provozní stabilitu služeb a tím i jejich dostupnost pro cílovou skupinu.** Naopak dotace umožní dokončení projektů, jejichž přínosy se násobí – zajištění bydlení a podpory lidem s postižením, úspora nákladů na institucionální péči a posílení soudržnosti a kvality života v celém regionu.

O dotační podporu na zbývající část nepokrytých nákladů žádáme také Fond podpor Ústeckého kraje, o žádosti však zatím nebylo rozhodnuto.

Samotnou realizací projektů byla **do veřejných rozpočtů již odvedena významná částka na DPH – 10,6 milionu Kč. To je výrazně více, než činí aktuálně požadovaná dotace ve výši 6,4 milionu Kč.** Dá se tedy říci, že obec, kraj i stát již díky projektu získaly do rozpočtů větší částku, než o kterou si nyní dovoluujeme požádat formou podpory na dokončení. **Poskytnutí dotace proto nepředstavuje jednostrannou zátěž, ale logické završení procesu, v němž investice přináší užitek nejen cílové skupině, ale i veřejným financím.**

Celková investice do infrastruktury komunitních sociálních služeb dosahuje 61,059 mil. Kč vč. DPH, zatímco požadovaná dotace činí 6,4 mil. Kč – **jde tedy o využití městských prostředků s pákovým**

efektem cca 1 : 9,5. Za relativně malou dofinancovanou částku město získá okamžitý a dlouhodobý přínos: 11 lůžek v chráněném bydlení, zázemí pro trénink samostatného života a kapacitu sociálně terapeutických dílen pro až 45 osob ročně, a to v Základní síti sociálních služeb ÚK s již přidělenou provozní dotací. Projekt navíc revitalizuje brownfieldy, posiluje soudržnost komunity a snižuje budoucí náklady na institucionální péči, která často dopadá i na město jako opatrovníka.

Jsme připraveni projekt podrobně představit Radě města a věříme, že osobní setkání přinese jasnější představu o jeho přínosech pro komunitu i rozvoj sociálních služeb v Děčíně.

Děkujeme Vám za Vaši vstřícnost i dlouhodobou podporu města při spolufinancování projektů a služeb.

S úctou,

Ing. David Landsperský, Ph.D.
ředitel JURTA, o.p.s.

████████████████████

Mgr. Zuzana Thürlová
vedoucí sociálních služeb JURTA, o.p.s.

████████████████████

ZREKONSTRUOVANÁ FARA V DĚČÍNĚ - NEBOČADECH – 5 BYTŮ



NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO OBJEKTU – 4 BYTY, SOCIÁLNĚ TERAPEUTICKÉ DÍLNY, PODPORA SAMOSTATNÉHO BYDLENÍ



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 04 02

Název:

Veřejnoprávní smlouva s obcí Huntířov

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh veřejnoprávní smlouvy mezi statutárním městem Děčín a obcí Huntířov, uzavírané dle § 159 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 3a zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů a

schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi statutárním městem Děčín a obcí Huntířov.

Stanovisko RM:

Rada města svým usnesením č. RM 25 18 29 01 ze dne 21.10.2025 doporučila zastupitelstvu města veřejnoprávní smlouvu mezi statutárním městem Děčín a obcí Huntířov uzavřít.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila uzavřít veřejnoprávní smlouvu

Důvodová zpráva:


Návrh veřejnoprávní smlouvy je výsledkem řady jednání mezi zástupci obce Huntířov a statutárního města Děčín. Předmětem smlouvy je výkon některých úkonů Městské policie Děčín na území obce Huntířov v souladu s příslušným ustanovením zákona o obecní policii. Na základě smlouvy by Městská policie Děčín zajišťovala měření rychlosti vozidel prostřednictvím certifikovaných měřících zařízení. Měřiče rychlosti jsou totožné s již používanými měřiči instalovanými v Děčíně. Technické propojení se všemi příslušnými agendami v informačním systému města je zajištěno. Personálně je městská policie na zpracování dat z měřičů připravena, stejně tak příslušný odbor (OSC) Magistrátu města Děčín. Náklady na pořízení, instalaci a údržbu stacionárních měřičů rychlosti nese dle smlouvy obec Huntířov, úkony související se zpracováním přestupků jsou nákladem statutárního města. Příjem z pokut uložených a vybraných při plnění úkolů dle této smlouvy náleží statutárnímu městu. Smlouva by byla uzavírána na dobu neurčitou, účinnost smlouvy je podmíněna souhlasem Krajského úřadu Ústeckého kraje s jejím uzavřením. Návrh smlouvy byl zpracován oddělením kontrolním a právním Magistrátu města Děčín a odsouhlasen právním zástupcem města.

Uzavření smlouvy již bylo schváleno Zastupitelstvem obce Huntířov dne 1.10.2025, usnesením ZO-2025/05/078.

Totožnou smlouvu o zajišťování měření rychlosti má statutární město Děčín již uzavřeno s obcí Markvartice.

Vyjádření:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	PhDr. Marcel Horák DiS., MBA	MP	7.11.2025 09:20 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		10.11.2025 09:44 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 04 03

Název:

Zámek Děčín návrh postupu vůči nájemci zámecké restaurace - společnost Athina s.r.o., IČO 08839077

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh ředitelky Zámku Děčín, příspěvková organizace k postupu vůči nájemci zámecké restaurace - společnost Athina s.r.o., IČO 08839077 a

bere na vědomí

informaci o aktuální situaci nájemce zámecké restaurace - společnosti Athina s.r.o., IČO 08839077, včetně dlužné částky ve výši 327.111,00 Kč a uzavřených dohod o uznání dluhu a ručení a dohody o splátkách a

schvaluje

Dohodu o splátkách, uzavřenou mezi Zámkem Děčín, příspěvková organizace a nájemcem zámecké restaurace - společnosti Athina s.r.o., IČO 08839077, ve které se nájemce zavazuje dlužnou částku ve výši 327.111,00 Kč uhradit ve 24 splátkách, počínaje měsícem listopad 2025.

Stanovisko RM:

Rada města projednala a svým usnesením č. RM 25 19 39 01 ze dne 04.11.2025 vzala na vědomí informaci o aktuální situaci nájemce zámecké restaurace - společnosti Athina s.r.o., IČO 08839077, včetně dlužné částky ve výši 327.111,00 Kč a uzavřených dohod o uznání dluhu a ručení a dohody o splátkách a doporučila zastupitelstvu města schválit Dohodu o splátkách, uzavřenou mezi Zámkem Děčín, příspěvková organizace a nájemcem zámecké restaurace - společnosti Athina s.r.o., IČO 08839077, ve které se nájemce zavazuje dlužnou částku ve výši 327.111,00 Kč uhradit ve 24 splátkách, počínaje měsícem listopad 2025.

Cena:	327 111,00
Návrh postupu:	RM doporučuje vzít na vědomí a schválit.

Důvodová zpráva:

Odbor školství obdržel od ředitelky Zámku Děčín, příspěvková organizace návrh k postupu vůči nájemci zámecké restaurace - společnost Athina s.r.o., IČO 08839077 (Příloha č. 1).

Společnost Athina s.r.o. má od 10.06.2022 pronajaté prostory zámecké restaurace na hlavním nádvoří Zámku Děčín za účelem provozu řecké taverny. Nájemní vztah je upraven Smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 01/2022/dlpro/MP ze dne 07.06.2022, uzavřenou na dobu neurčitou s možností výpovědi při porušení povinností nájemce.

Důvodem návrhu je to, že nájemce zámecké restaurace - společnost Athina s.r.o. se v roce 2025 dostal do platební neschopnosti. K 06.10.2025 činí dluh na nájemném a na souvisejících službách (vodné, stočné, topení, elektřina) celkem částku 327.111,00 Kč. Velkou část dlužné částky tvoří náklady na elektrickou energii a vodné, cena za kWh je 4,6 Kč, vodné stočné 133Kč/m³. Spotřeba vody za 1-6/2025 je 89m³, spotřeba energie 24 850 kWh, 7-9/2025 42m³, 113 000 kWh.

Zámek Děčín se společností Athina s.r.o. podepsal Uznání dluhu a současně byla uzavřena Dohoda o ručení za dluh s fyzickou osobou - jednatelem společnosti, panem Janem Řezníčkem. Přestože tyto kroky posilují právní postavení naší příspěvkové organizace, vzhledem k výši dluhu a ekonomické situaci nájemce je zde vysoké riziko nesplacení závazků, a proto byla ze strany příspěvkové organizace vypracována Dohoda o splátkách (Příloha č. 2).

Z důvodu uzavírky Dlouhé jízdy byla nájemci odpuštěna platba nájemného a paušálu za vytápění za období říjen 2024 - červen 2025, tedy za 9 měsíců v celkové výši 72.000,00 Kč (9x 8.000,00 Kč), kdy toto bylo schváleno usnesením č. RM 24 17 39 06 ze dne 22.10.2024 a č. RM 25 09 39 02 ze dne 06.05.2025.

Provoz restaurace na zámku je dlouhodobě obtížný. Na hlavní nádvoří nelze zajíždět vozidly pro veřejnost, což komplikuje provoz restaurace i kavárny.

Návštěvnost zámku v roce 2025 oproti období před pandemií klesla přibližně o jednu třetinu. Naopak je evidován nárůst návštěvníků zahrad a kulturních akcí „Kulturní léto na zámku“, které jsou však umístěny převážně do jižních zahrad. Dalším negativním faktorem v počtu návštěvníků je rekonstrukce barokní růžové zahrady, která dříve přitahovala přibližně 25 000 návštěvníků ročně. A tyto skutečnosti se výrazně promítají do hospodaření nájemce restaurace na hlavním nádvoří.

Dne 08.10.2025 byla na žádost ředitelky Zámku, příspěvková organizace svolána schůzka u pana primátora Ing. Jiřího Anděla, kde byla celá záležitost prodiskutována i za účasti dlužníka, jednatele pana Jana Řezníčka. Nájemce navrhl sepsat splátkový kalendář a následně podepsal ručení fyzickou osobou a uznání dluhu.

Na základě Zřizovací listiny Čl. VI, odst. 3, písm. h) podléhá schválení Dohody o splátkách zastupitelstvu města, kdy ve zřizovací listině je uvedeno, že prominutí pohledávek nad 20.000,- Kč a povolení splátek nedoplatků s dobou splatnosti delší než 18 měsíců podléhá schválení zastupitelstvu města, přičemž v tomto případě nejen dlužná částka ve výši 327.111,00 Kč převyšuje částku 20.000,00 Kč, ale i doba splatnosti ve výši 24 splátek je delší než stanovených 18 měsíců.

Vyjádření:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Martin Karhan		12.11.2025 12:01 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		12.11.2025 12:30 podepsáno	

Magistrát města Děčín
Odbor školství
Mírové nám., 405 02 Děčín

V Děčíně dne 10.10.2025

Věc

Podkladový materiál pro jednání Rady statutárního města Děčín

Název materiálu:

Návrh postupu vůči nájemci zámecké restaurace – společnost Athina s.r.o., IČ 08839077

Společnost Athina s.r.o., IČ 08839077, má od 10. 6. 2022 pronajaté prostory zámecké restaurace na hlavním nádvoří Zámku Děčín za účelem provozu řecké taverny. Nájemní vztah je upraven Smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 01/2022/dlpro/MP ze dne 7.6.2022, uzavřenou na dobu neurčitou s možností výpovědi při porušení povinností nájemce.

Nájemce se v roce 2025 dostal do platební neschopnosti. K 6. říjnu 2025 činí dluh na nájemném a souvisejících službách (vodné, stočné, topení, elektřina) celkem 327 111 Kč. Velkou část dlužné částky tvoří náklady na elektrickou energii a vodné, cena za kWh je 4,6 Kč, vodné stočné 133Kč/m³. Spotřeba vody za 1-6/2025 je 89m³, spotřeba energie 24 850 kWh, 7-9/2025 42m³, 113 000kWh.

Dne 9. října 2025 bylo mezi příspěvkovou organizací Zámek Děčín a společností Athina s.r.o. podepsáno Uznání dluhu, současně byla uzavřena Dohoda o ručení za dluh s fyzickou osobou – jednatelem společnosti, panem [REDAKCE] v celkové výši dlužné částky. Přestože tyto kroky posilují právní postavení naší příspěvkové organizace, vzhledem k výši dluhu a ekonomické situaci nájemce je zde vysoké riziko nesplacení závazků.

Z důvodu uzavírky Dlouhé jízdy byla nájemci odpuštěna platba nájemného a paušálu za vytápění za období říjen 2024 – červen 2025, tedy za 9 měsíců, v celkové výši 72 000 Kč (9 × 8 000 Kč). Schváleno usnesením RM 24 17 39 06 ze dne 22.10. 2024 a RM 25 09 39 02 ze dne 6.5.2025.

Provoz restaurace na zámku je dlouhodobě obtížný.

Na hlavní nádvoří nelze zajíždět vozidla pro veřejnost, což komplikuje provoz restaurace i kavárny.

Návštěvnost zámku v roce 2025 oproti období před pandemií klesla přibližně o jednu třetinu. Naopak je evidován nárůst návštěvníků zahrad a kulturních akcí „Kulturní léto na zámku“, které jsou však umístěny převážně do jižních zahrad. Dalším negativním faktorem v počtu návštěvníků je rekonstrukce barokní růžové zahrady, která dříve přitahovala přibližně 25 000 návštěvníků ročně.

Tyto skutečnosti se výrazně promítají do hospodaření nájemce restaurace na hlavním nádvoří.

Právní kontext:

Rozsudkem Okresního soudu v Děčíně č.j. 22 C 316/2024-78 ze dne 21.3.2025 byla zamítnuta žaloba proti [redacted] bývalé ředitelce, o zaplacení částky 173 829 Kč s příslušenstvím s odůvodněním, že příspěvková organizace není zřizovací listinou zmocněna k vymáhání pohledávek jménem zřizovatele ani svým jménem. V rozsudku bylo uvedeno, že pohledávky nebyly svěřeny ke správě příspěvkové organizace.

Proti tomuto rozhodnutí bylo dne 29. 4. 2025 podáno odvolání, které Krajský soud přijal a věc vrátil k novému projednání, nové jednání je nařízeno na 22.10.2025.

Po tuto dobu platnosti právního výkladu k možnosti vymáhání pohledávek nebylo přistoupeno k žalobě, ani jinému způsobu vymáhání dlužné částky po nájemci.

Dne 8.10.2025 byla na mou žádost svolána schůzka u primátora města [redacted], kde byla celá záležitost prodiskutována i za účasti dlužníka, jednatele [redacted]. Nájemce navrhuje sepsat splátkový kalendář a následně podepsal ručení fyzickou osobou a uznání dluhu.

Přílohou předkládám návrh splátkového kalendáře, který je oboustranně předběžně odsouhlasený nájemcem i pronajímatelem. Dohoda o splátkách by měla být schválena zastupitelstvem zřizovatele dle čl. VI odst. 3 písm. f) - h) zřizovací listiny. Tato dává oprávnění rozhodnout o uzavření splátkového kalendáře max do 18 měsíců a současně maximálně do částky 20.000,- Kč. Následně vyhrazuje oprávnění zastupitelstva rozhodovat o splátkách na dobu delší jak 18 měsíců, ale již není stanoveno, kdo je oprávněn rozhodovat o splátkách nepřevyšujících 18 měsíců avšak převyšujících dlužnou částku 20.000,- Kč. Dle výkladu se přikláním k tomu, že pokud bylo zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o splátkovém kalendáři převyšujícím 18 měsíců, bude zastupitelstvu vyhrazeno i rozhodnutí o splátkovém kalendáři pro částky převyšující 20.000,- Kč.

Z důvodů uvedených výše žádám Radu města o schválení usnesení ve věci následovně:

1. bere na vědomí informaci o aktuální situaci nájemce zámecké restaurace – společnosti Athina s.r.o., IČ 08839077, včetně výše dlužné částky a uzavřených dohod o uznání dluhu a ručení,

a zároveň

2. schvaluje následující postup:
 - o a) pokračovat v právních krocích směřujících k zajištění a vymáhání dlužné částky 327 111 Kč,
 - o b) zvážit okamžitou výpověď nájemní smlouvy
 - o b) zvážit výpověď nájemní smlouvy v případě, že nájemce nedodrží sjednaný splátkový kalendář nebo nebude schopen plnit své závazky,

- o c) pověřit následně příspěvkovou organizaci Zámek Děčín přípravou návrhu nového výběrového řízení na provozovatele restaurace, bude-li stávající smluvní vztah ukončen.
- o d.) navrhuje zastupitelstvu města schválit splátkový kalendář přílohou tohoto materiálu.

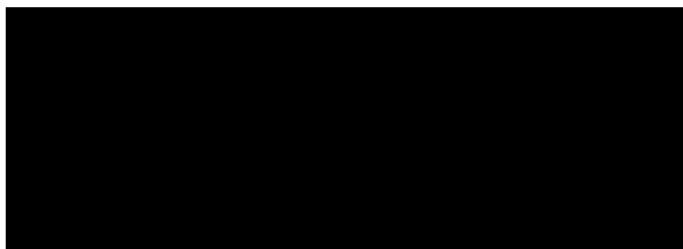
Po zvážení všech výše uvedených okolností a skutečností se příspěvková organizace **Zámek Děčín** přiklání k názoru, že nájemce **nebude mimo hlavní turistickou sezónu schopen dostát svým závazkům** vyplývajícím z nájemní smlouvy, a že **dlužná částka bude nadále narůstat**, a to i přes opakovaná ujištění nájemce o schopnosti plnit předložený splátkový kalendář.

Z uvedených důvodů příspěvková organizace **navrhuje řešení formou okamžité výpovědi nájemní smlouvy a zahájení vymáhání pohledávky.**

Děkuji za projednání.

S pozdravem


ředitelka



Dohoda o splátkách

ve smyslu ust. § 1903 a ust. § 2053 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Věřitel: **Zámek Děčín, příspěvková organizace**
Sídlo: Dlouhá jízda 1254, 405 02 Děčín
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 00078867
DIČ: CZ00078867

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „věřitel“ a

Dlužník: **ATHINA s.r.o.**
Sídlo: Dlouhá jízda 1253, 405 02 Děčín
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 08839077
DIČ: CZ08839077

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**dlužník**“, společně s věřitelem dále jen „**smluvní strany**“ spolu uzavírají tuto dohodu o splátkách (dále jen „**dohoda**“) ve smyslu ust. § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany v rámci své podnikatelské činnosti spolu uzavřely dne 07. 06. 2022 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 01/2022/dlpro/MP (dále jako „**nájemní smlouva**“), prostřednictvím níž věřitel poskytl do nájmu dlužníkovi předmět nájmu - část stavby č.p. 1253, nacházející se v obci Děčín, na pozemku parc. č. 2346 k.ú. Děčín, zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území obec Děčín, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín. Prostory, které jsou nájemní smlouvou dlužníkovi, jsou restaurace, kuchyň, sklad, kancelář a sociální zázemí (toalety). Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
2. Dne 09.10.2025 byla uzavřena dohoda o uznání dluhů v souvislosti s nájemní smlouvou č. 01/2022/dlpro/MP uzavřenou mezi věřitelem a dlužníkem. Dlužník se zavázal řádně uhradit veškeré existující i budoucí dluhy.

II. Dohoda o splátkách

1. Smluvní strany se dohodly, že touto dohodou upravují vzájemné vztahy a nároky smluvních stran související s výše specifikovanými smluvními vztahy, a to způsobem stanoveným níže.
2. Dlužník se zavazuje uhradit věřiteli dluh dle dohody o uznání dluhu v celkové výši 327.111,- Kč (slovy: Třistadvacetsedmtisícjednostojedenáctkorun) v měsíčních splátkách a pod ztrátou výhody splátek následovně:
 - a. 1. splátka – nejpozději do 10.11.2025 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost první splátky.
 - b. 2. splátka – nejpozději do 10.12.2025 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost druhé splátky.

- c. 3. splátka – nejpozději do 10.01.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost třetí splátky.
- d. 4. splátka – nejpozději do 10.02.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost čtvrté splátky.
- e. 5. splátka – nejpozději do 10.03.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost páté splátky.
- f. 6. splátka – nejpozději do 10.04.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost šesté splátky.
- g. 7. splátka – nejpozději do 10.05.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost sedmé splátky.
- h. 8. splátka – nejpozději do 10.06.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost osmé splátky.
- i. 9. splátka – nejpozději do 10.07.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 20 000Kč (slovy: Dvacettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost deváté splátky.
- j. 10. splátka – nejpozději do 10.8.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 20 000Kč (slovy: Dvacettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost desáté splátky.
- k. 11. splátka – nejpozději do 10.09.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 20 000Kč (slovy: Dvacettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost jedenácté splátky.
- l. 12. splátka – nejpozději do 10.10.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 20 000Kč (slovy: Dvacettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost dvanácté splátky.
- m. 13. splátka – nejpozději do 10.11.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost třinácté splátky.
- n. 14. splátka – nejpozději do 10.12.2026 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost čtrnácté splátky.
- o. 15. splátka – nejpozději do 10.01.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost patnácté splátky.
- p. 16. splátka – nejpozději do 10.02.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost šestnácté splátky.

- q. 17. splátka – nejpozději do 10.03.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost sedmnácté splátky.
 - r. 18. splátka – nejpozději do 10.04.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost osmnácté splátky.
 - s. 19. splátka – nejpozději do 10.05.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 10 000Kč (slovy: Desettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č.338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost devatenácté splátky.
 - t. 20. splátka – nejpozději do 10.06.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 20 000Kč (slovy: Dvacettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost dvacáté splátky.
 - u. 21. splátka – nejpozději do 10.07.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 20 000Kč (slovy: Dvacettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost dvacátéprvní splátky.
 - v. 22. splátka – nejpozději do 10.8.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 20 000Kč (slovy: Dvacettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost dvacátédruhé splátky.
 - w. 23. splátka – nejpozději do 10.09.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 20 000Kč (slovy: Dvacettisíckorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost dvacátětřetí splátky.
 - x. 24. splátka – nejpozději do 10.10.2027 uhradí dlužník věřiteli částku ve výši 7 111Kč (slovy: Sedmtisícjednostojedenáctkorunčeských) bezhotovostním převodem na účet věřitele č. 338-431/0100, kdy k tomuto dni nastává splatnost dvacátéčtvrté splátky.
3. Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy se dlužník dostane do prodlení s řádnou úhradou jakékoli splátky či její části dle této dohody, ztrácí dlužník výhodu splátek a veškeré dosud neuhrazené splátky se stávají automaticky splatnými ve lhůtě 3 dnů ode dne prodlení dlužníka.
 4. Smluvní strany se zavazují po dobu 3 let od podpisu této dohody zachovávat mlčenlivost ohledně všech informací, o nichž se smluvní strany dozvěděli v souvislosti s dojednáváním této dohody. Povinnost mlčenlivosti neplatí v rozsahu, v jakém bude jakékoliv smluvní straně zpřístupnění takovýchto informací v souladu s platnými právními předpisy nařízeno zákonem či orgánem veřejné moci, zejména pak správním či soudním orgánem. O takovém požadavku je smluvní strana povinna druhou smluvní stranu ihned písemně informovat.
 5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ke dni podpisu této dohody vůči sobě nezahájily žádné jiné soudní a jiné obdobné řízení a ani tak z titulu nároků upravených v této dohodě. V opačném případě jsou povinny vzít takový návrh na zahájení soudního či jiného obdobného řízení bez zbytečného odkladu zpět, a to bez nároku na náhradu nákladů takového řízení. Tím není dotčeno právo smluvní strany domáhat se splnění povinností druhé strany dle čl. II odst. 1 této dohody, a to i soudní cestou. Tímto ujednáním taktéž nejsou dotčena práva smluvních stran domáhat se splnění povinností vyplývajících z této dohody.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda a její výklad, jakož i ostatní práva a povinnosti výslovně neupravená se řídí právním rádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. Není-li výslovně uvedeno jinak v této dohodě, každá strana nese vlastní náklady na právní poradenství, notářské služby, zprostředkovatele a další třetí osoby, jejichž služeb tato strana využije v souvislosti s touto dohodou.
3. Strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany a v intencích této dohody, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této dohody vyplývajících.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této dohody a z právních předpisů, přecházejí na právní nástupce stran této dohody.
5. Pokud by některé ustanovení této dohody bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této dohody. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení.
6. Tato dohoda je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této dohody.
7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. dlužník prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede věřitel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána dlužníkovi prostřednictvím e-mailu. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá okamžikem zveřejnění v registru smluv.
8. Tato dohoda může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsanými oběma smluvními stranami. Dohoda o změně formy vyžaduje písemnou formu.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek .
10. Strany tímto výslovně prohlašují, že tato dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
11. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem statutárního města Děčín dne.....usnesením č.....

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....

.....

Za věřitele

Za dlužníka

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 04 04

Název:

Přijetí dotace na projekt „Oprava Tyršova mostu v Děčíně“

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu „Oprava Tyršova mostu v Děčíně“ a

schvaluje

1. přijetí dotace na projekt „Oprava Tyršova mostu v Děčíně“ ve výši 11 226 437,71 Kč,
2. spolufinancování projektu „Oprava Tyršova mostu v Děčíně“ v předpokládané výši 500 851,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 21. 10. 2025 projednala přijetí dotace na projekt „Oprava Tyršova mostu v Děčíně“ a svým usnesením č. RM 25 18 31 09 doporučila zastupitelstvu města schválit: 1. přijetí dotace na projekt „Oprava Tyršova mostu v Děčíně“ ve výši 11 226 437,71 Kč, 2. spolufinancování projektu „Oprava Tyršova mostu v Děčíně“ v předpokládané výši 500 851,00 Kč.

Cena:	11 727 288,71
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh usnesení.

Důvodová zpráva:

Rada města dne 25. 3. 2025 projednala informaci o vyhlášené výzvě SFDI pro výstavby, modernizace nebo opravy místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací v místech křížení s nadřazenou dopravní infrastrukturou pro rok 2025 a usnesením č. RM 25 06 31 03 schválila podání žádosti o dotaci s tím, že případné přijetí dotace a financování projektu bude následně projednáno v zastupitelstvu města.

Žádost o dotaci na projekt „Oprava Tyršova mostu v Děčíně“ byla podána dne 25. 4. 2025.

V rámci projektu byly do žádosti o dotaci předloženy následující opravy Tyršova mostu:

1. Dilatace levobřežního pilíře
 - a. Dilatace levobřeží
 - b. Podepření nad levobřežním pilířem – kyvné stojky
 - c. Podepření nad levobřežním pilířem – ochrana koruny úložného prahu
2. Revizní lávky, okapničky
 - a. Revizní lávka pod středním polem
 - b. Revizní lávka pod pravobřežním polem
 - c. Revizní lávka pod levobřežním polem
 - d. Oprava okapniček
3. Obnova protikorozičního nátěrového systému
v celkové předpokládané výši 11 307 746,18 Kč vč. DPH.

Na základě nečekané situace v rámci oprav levobřežního pilíře byly k žádosti o dotaci doloženy následující změny:

1. Dilatace levobřežního pilíře - vícepráce,
2. BOZP, TDS - přidáno (ze strany SFDI vyhodnoceno jako neuznatelné položky),
3. změna termínu realizace opravy okapniček a protikorozičního nátěru - z toho důvodu nezahrnuto do žádosti o dotaci,

v celkové předpokládané výši 11 727 288,71 Kč vč. DPH. Částka 500 851,00 Kč je tedy nezpůsobilým výdajem. Z toho jsou některé práce již provedeny a uhrazeny.

Finance na výměnu dilatace má v rozpočtu na rok 2025 OMH.
Finance na opravu revizních lávek nárokovány v rozpočtu 2026 OMH.

Stanovisko OKD před podáním žádosti o dotaci:
Odbor komunikací a dopravy souhlasí a doporučuje schválení projektu „Oprava Tyršova mostu v Děčíně“.

Připravovaný projekt je v souladu s rozvojovým cílem C.1: Automobilová doprava, parkování, s rozvojovým cílem C.2: Pěší a cyklistická doprava a dále s rozvojovým cílem C.3: Veřejná hromadná doprava v rámci Strategického plánu rozvoje města Děčín 2021 - 2027.



Vyjádření:

Příloha:

Základní_dokument_zpráva
vy_ANONIM.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř		11.11.2025 09:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2025 10:18 podepsáno	

Váš dopis značky / ze dne
28.04.2025

Č.j.
12016/SFDI/221145/17114/2025

Vyřizuje / telefon
Ing. Marek Kaftan

Praha dne
02.10.2025

INFORMACE O SCHVÁLENÍ PŘÍSPĚVKU NA FINANCOVÁNÍ AKCE

Vážený pane primátore,

z pověření ředitele Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“) Ing. Zbyňka Hořelici bych Vás ráda informovala o skutečnosti, že Výbor SFDI na svém 196. zasedání dne 24. září 2025 schválil svým usnesením č. 1611 poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI v souladu s účelem dle § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 104/2000 Sb., o Státním fondu dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 104/2000 Sb.“), na financování výstavby, modernizace nebo oprav místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací v místě křížení s nadřazenou dopravní infrastrukturou (dále jen „Příspěvek“).

Mezi akcemi, pro které byl schválen Příspěvek, je i akce „**Oprava Tyršova mostu v Děčíně**“ – **ISPROFOND 5422110003** (dále jen „Akce“), pro kterou jste předložili žádost o příspěvek č. 1 (dále jen „Žádost“).

V souladu s Pravidly pro financování výstavby, modernizace nebo oprav místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací v místě křížení s nadřazenou dopravní infrastrukturou pro rok 2025 (dále jen „Pravidla“) a na základě předloženého oceněného soupisu prací Akce byly pro financování Akce schváleny finanční prostředky z rozpočtu SFDI pro období 2025 – 2026 v limitní výši **11 226 438,00 Kč** při současném stanovení maximální procentuální účasti poskytnutých finančních prostředků na celkových uznatelných nákladech Akce ve výši **100 %**.

Rozhodování o Žádosti i poskytnutí Příspěvku není správním řízením ve smyslu platné právní úpravy, a proti rozhodnutí Výboru SFDI o schválení Příspěvku na Akci nelze podat opravný prostředek.

V následující části tohoto informačního dopisu Vám předkládáme základní informace pro úspěšné čerpání schváleného Příspěvku:

Uzavření Smlouvy - podmínka pro poskytnutí Příspěvku

Poskytnutí Příspěvku je podmíněno uzavřením Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI pro rok 2025 nebo Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI pro rok 2026 (dále jen „Smlouva“) mezi SFDI a příjemcem Příspěvku (dále jen „Příjemce“) v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 104/2000 Sb. na základě předložení níže uvedených povinných podkladů. Ve Smlouvě bude upřesněna výše Příspěvku a procentuální podíl Příspěvku na celkových uznatelných nákladech Akce v návaznosti na předloženou smlouvu o dílo uzavřenou mezi Příjemcem a zhotovitelem realizujícím Akci, příp. na další dokumenty potřebné pro stanovení výše celkových uznatelných nákladů Akce a budou stanoveny podmínky, za kterých

se Příspěvek Příjemci poskytuje. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. prosince daného roku, ve kterém se Smlouva uzavírá.

Časový rámec pro uzavření Smlouvy

Vzhledem k datu schválení Příspěvku na financování Akce Výborem SFDI doporučujeme zaslat podklady k uzavření Smlouvy až v roce 2026. Uzavření Smlouvy na rok 2025 je nutné pouze v případě, že Akce bude v roce 2025 financována. V opačném případě můžete zaslat podklady k uzavření Smlouvy až v roce 2026. Upozorňujeme, že je nutné zasmluvené finanční prostředky vyčerpat do konce roku 2026.

Pokud byste měli zájem o financování Akce v roce 2025 zašlete podklady ke Smlouvě pokud možno obratem, aby mohla být uzavřena Smlouva, a po nabytí její účinnosti mohly být na jejím základě poskytnuty finanční prostředky na účet u ČNB a následně čerpány v souladu s účelem do konce roku 2025.

Podklady pro uzavření Smlouvy

Pro uzavření Smlouvy je třeba předložit SFDI tyto povinné podklady:

- a) doklad o zřízení účtu u České národní banky (dále jen „ČNB“);
- b) kopie smlouvy o dílo na realizaci Akce uzavřené s vybraným zhotovitelem s anonymizovanými nebo pseudonymizovanými osobními údaji, pokud je obsahují (smlouvu lze zpřístupnit odkazem do registru smluv, pak je nezbytné zaslat oceněný soupis prací ve formátu XLS s vymezením uznatelných a neuznatelných nákladů a s označením položek změněných oproti oceněnému soupisu prací přiloženému k Žádosti), případně kopie dalších smluv uzavřených v souvislosti s realizací Akce (např. k realizaci přeložek), nebo kopie dokumentů na provedení nestavební části Akce (např. výkon technického dozoru stavebníka / investora);
- c) oceněný soupis prací Akce ve formátu XLS, s označením uznatelných a neuznatelných nákladů v souladu s Výpočtem výše limitního příspěvku (Příloha č. 2 tohoto informačního dopisu) a s Pravidly. V případě, že další stupně projektové dokumentace vedly k jakékoliv změně v soupisu prací, je třeba nové či změněné položky v předloženém soupisu prací označit;
- d) prohlášení o oprávnění SFDI na výkon práva kontroly u zhotovitele Akce ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům, které bude deklarováno ve smlouvě o dílo na realizaci Akce uzavřené se zhotovitelem, nebo bude doloženo kopií čestného prohlášení zhotovitele o zohlednění práva SFDI na výkon kontroly u zhotovitele dle vzoru v Příloze č. 4 tohoto informačního dopisu. V případě, že nebude výkon práva kontroly SFDI zhotovitelem akceptován, lze uznatelné náklady na dílo nebo jeho část dodanou takovým zhotovitelem hradit pouze v rámci vlastního podílu na financování uznatelných nákladů Akce;
- e) čestné prohlášení oprávněného zástupce Příjemce dle vzoru v Příloze č. 3 tohoto informačního dopisu,
- f) kopie dokladu ke zvolení do funkce statutárního zástupce Příjemce (kopie usnesení z ustanovujícího zastupitelstva, či kopie zápisu z tohoto jednání).

Kvalifikovaný elektronický podpis a jeho správnost

Čestné prohlášení dle vzoru v Příloze č. 4 tohoto informačního dopisu a další dokumenty související s financováním Akce, u nichž je vyžadováno zaslání v originále, je třeba v souladu s platnou legislativou podepsat kvalifikovaným elektronickým podpisem osoby oprávněné za nebo jménem příjemce jednat a opatřit je kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem, nebo podepsat uznávaným elektronickým podpisem v případě, že se nejedná o veřejnoprávního podepisujícího. Doporučujeme před odesláním datovou schránkou zkontrolovat správnost výše uvedených nástrojů dle dokumentu na webu SFDI: <https://sfdi.gov.cz/pravidla-a-metodiky/metodicke-pokyny-sfdi/#eidas>.

Bez předložení výše uvedených podkladů v požadované formě a s požadovaným obsahem nebude Smlouva s Příjemcem uzavřena.

Nedočerpání Příspěvků

V případě, že Příjemce ve Smlouvě zasmluvněnou výši finančních prostředků pro Akci nevyčerpá do konce roku 2025, může v souladu s Pravidly pro financování z rozpočtu SFDI a za podmínek tam uvedených požádat o převod nedočerpaných finančních prostředků k čerpání pro Akci v roce 2026.

V případě, že Příjemce neuzavře Smlouvu pro financování Akce do konce roku 2025, tyto schválené finanční prostředky budou automaticky převedeny k čerpání do roku 2026.

Uzavření Smlouvy a poskytování finančních prostředků se řídí Pravidly a Pravidly pro financování ze SFDI, která jsou zveřejněna na internetových stránkách SFDI (<https://sfdi.gov.cz/>). Podmínky pro poskytnutí finančních prostředků jsou uvedeny v čl. 4 Pravidel.

V případě potřeby lze konzultovat problematiku spojenou s uzavřením Smlouvy nebo s realizací a financováním Akce s Ing. Markem Kaftanem [redacted] Máteli zájem o osobní projednání, můžete si sjednat konkrétní termín návštěvy v sekretariátu ředitele SFDI [redacted]

S pozdravem

Ing. Dana Teichmanová
ředitelka Odboru příspěvků

Přílohy

- 1. Hodnocení Žádosti a kontrola projektové dokumentace**
- 2. Výpočet výše limitního příspěvku**
- 3. Vzor čestného prohlášení statutárního zástupce Příjemce**
- 4. Vzor čestného prohlášení zhotovitele opravňující SFDI vykonat kontrolu**

Statutární město Děčín

Ing. Jiří Anděl, CSc.

primátor

Mírové nám. 1175/5

405 02 Děčín

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 04 05

Název:

Přijetí dotace na projekt „Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín“

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informaci o projektu „Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín“

schvaluje

1. přijetí dotace na projekt „Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín“,
2. předfinancování projektu „Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín“ v letech 2026 - 2027 v celkové výši 22 797 549,60 Kč a
3. spolufinancování projektu „Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín“ v předpokládané výši 3 419 632,44 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 21. 10. 2025 projednala přijetí dotace na projekt „Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín“ a svým usnesením č. RM 25 18 31 10 doporučila zastupitelstvu města schválit: 1. přijetí dotace na projekt „Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín“, 2. předfinancování projektu „Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín“ v letech 2026 - 2027 v celkové výši 22 797 549,60 Kč vč. DPH a 3. spolufinancování projektu „Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín“ v předpokládané výši 3 419 632,44 Kč.

Cena:	22 797 549,60
Návrh postupu:	RM doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh usnesení.

Důvodová zpráva:

Rada města projednala dne 6. 5. 2025 informaci o projektu „Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín“ a usnesením č. RM 25 09 31 12 schválila podání žádosti o dotaci do výzvy č. 58/2024 OPST s tím, že případné přijetí dotace bude projednáno v zastupitelstvu města.

Žádost o dotaci na projekt „Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín“ byla podána dne 9. 7. 2025.

V souvislosti s „Pilířem 2: Personální kapacita“ bude zapojeno do projektu deset základních škol, kde bude podpořena činnost sociálních pracovníků, kteří budou ve školách spolupracovat s pedagogickými pracovníky a žáky se sociálním znevýhodněním při jejich vzdělávání. Jednou z hlavních náplní pracovníků je prevence konfliktů v prostorách školy a přilehlém okolí.

Zároveň bude součástí projektu pozice preventisty, jehož náplní práce je navázání na činnosti sociálních pracovníků. Cílem preventisty je podporovat děti a mládež v aktivním a smysluplném trávení volného času a působit preventivně uvnitř komunit. Práce preventisty je soustředěna v okolí škol, na hřištích a dalších veřejných prostranstvích.

Časový harmonogram je od 01/2026 - 12/2027.

Celkové předpokládané výdaje projektu činí 22 797 549,60 Kč vč. DPH.
Součástí celkové částky je paušální sazba 40%, tj. 6 513 585,60 Kč vč. DPH z celkových přímých realizačních výdajů, které lze použít na financování zbývajících přímých i nepřímých výdajů.
Dotace činí 85% ze způsobilých výdajů, tj. 19 377 917,16 Kč. Spoluúčást města činí 3 419 632,44 Kč.

Financování dotace probíhá ex post, průběžně v půlročních intervalech.

Stanovisko OŠ před podáním žádosti o dotaci: Odbor školství doporučuje radě města schválit usnesení v navrženém znění, kdy zapojení do této výzvy bude pro naše školy velkým přínosem, zejména podpora činnosti sociálních pracovníků na školách.

Stanovisko OSV před podáním žádosti o dotaci: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví doporučuje schválit podání žádosti projektu "Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín" do výzvy č. 58/2024 Posílení sociální stability - Ústecký kraj v rámci operačního programu Spravedlivá transformace. Zajištění kapacit sociálních pracovníků na děčínských školách hodnotíme jako velice potřebné zejména v oblasti problematiky prevence.

Výdaje projektu na financování sociálních pracovníků nárokuje OŠ v následujících letech:
OŠ 2026 ve výši 11 398 775 Kč,
OŠ 2027 ve výši 11 398 775 Kč.

Připravovaný projekt je v souladu s rozvojovým cílem D. 3 Trh práce a F. 2 Kvalitní vzdělávání v rámci Strategického plánu rozvoje města Děčín 2021 - 2027.



Podmínkou čerpání této dotace je platný Plán sociálního začleňování 2022-2026, jehož 2. revizi (r. 2025) město má, projekt s ním musí být a je v souladu.

Vyjádření:

Příloha: **20250925_Zápis_27.**
VK_priloha_anonimizová
na.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř		11.11.2025 09:13 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		12.11.2025 08:31 podepsáno	



VÝBĚROVÁ KOMISE ŘÍDICÍHO ORGÁNU OPERAČNÍHO PROGRAMU SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE 2021 – 2027

27. jednání – 19., 20., 21., 40., 58., 59., 65., 66., 76., 77., 80. a 84. výzva (Specifické cíle 1.1, 2.1 a 3.1)

Příloha zápisu: Seznam projektů doporučených k financování

Název výzvy:	Řemeslné inkubátory – Karlovarský kraj
Číslo výzvy:	10_23_019
Specifický cíl:	1.1

Registrační číslo projektu	Název projektu	Název žadatele	Právní forma	Kraj realizace	Datum prvního podání	Celkové Výdaje	Celkové Způsobilé Výdaje	Příspěvek Unie	Národní celkem
CZ.10.01.01/00/23_019/0001213	Sdílená dílna KV	MONTÁŽE SE&D s.r.o.	Společnost s ručením omezeným	Karlovarský kraj	27.6.25 9:25	1 542 534,95	1 274 822,27	1 083 598,93	191 223,34
CZ.10.01.01/00/23_019/0001240	CreativeForge	LONGTERMLAPSE s.r.o.	Společnost s ručením omezeným	Karlovarský kraj	8.7.25 18:22	1 597 869,13	1 320 553,00	1 122 470,05	198 082,95
Celkem	2					3 140 404,08	2 595 375,27	2 206 068,98	389 306,29

Název výzvy:	Řemeslné inkubátory – Moravskoslezský kraj
Číslo výzvy:	10_23_021
Specifický cíl:	3.1

Registrační číslo projektu	Název projektu	Název žadatele	Právní forma	Kraj realizace	Datum prvního podání	Celkové Výdaje	Celkové Způsobilé Výdaje	Příspěvek Unie	Národní celkem
CZ.10.03.01/00/23_021/0001214	Rekonstrukce objektu na ul. Hlubinská	Řemeslný inkubátor Ostrava z.s.	Spolek	Moravskoslezský kraj	27.6.25 10:49	64 191 813,23	53 051 085,31	45 093 422,51	7 957 662,80
Celkem	1					64 191 813,23	53 051 085,31	45 093 422,51	7 957 662,80

Název výzvy:	Obnova území - Veřejné služby, kultura, sport, rekreace - Ústecký kraj
Číslo výzvy:	10_23_040
Specifický cíl:	2.1

Registrační číslo projektu	Název projektu	Název žadatele	Právní forma	Kraj realizace	Datum prvního podání	Celkové Výdaje	Celkové Způsobilé Výdaje	Příspěvek Unie	Národní celkem
CZ.10.02.01/00/23_040/0000793	Trmice - modernizace evangelického kostela na kulturní centrum	Město Trmice	Obec	Ústecký kraj	20.12.24 17:43	30 597 397,42	28 372 223,15	23 407 084,10	4 965 139,05
Celkem	1					30 597 397,42	28 372 223,15	23 407 084,10	4 965 139,05

Název výzvy:	Posílení sociální stability – Ústecký kraj
Číslo výzvy:	10_24_058
Specifický cíl:	2.1

Pilíř 2

Registrační číslo projektu	Název projektu	Název žadatele	Právní forma	Kraj realizace	Datum prvního podání	Celkové Výdaje	Celkové Způsobilé Výdaje	Příspěvek Unie	Národní celkem
CZ.10.02.01/00/24_058/0001242	Spravedlivá transformace - Personální kapacita pro ZŠ Děčín	Statutární město Děčín	Obec	Ústecký kraj	9.7.25 11:14	22 797 549,60	22 797 549,60	19 377 917,16	3 419 632,44
CZ.10.02.01/00/24_058/0001305	Posílení sociální stability v Lounech	Město Louny	Obec	Ústecký kraj	26.8.25 11:47	17 895 309,60	17 895 309,60	15 211 013,16	2 684 296,44
Celkem	2					40 692 859,20	40 692 859,20	34 588 930,32	6 103 928,88

Pilíř 3

Registrační číslo projektu	Název projektu	Název žadatele	Právní forma	Kraj realizace	Datum prvního podání	Celkové Výdaje	Celkové Způsobilé Výdaje	Příspěvek Unie	Národní celkem
CZ.10.02.01/00/24_058/0001030	Adaptační kurzy a preventivní pobyty žáků Libverdy	Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín-Libverda, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Ústecký kraj	15.5.25 11:51	469 997,50	469 997,50	469 997,50	0,00
CZ.10.02.01/00/24_058/0001211	Adaptační projekt Trosečnicki	Základní škola Ústí nad Labem, Pod Vodojemem 323/3a, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Ústecký kraj	26.6.25 14:57	398 682,00	398 682,00	398 682,00	0,00
CZ.10.02.01/00/24_058/0001227	Podpora kolektivů-Město Jiříkov	Město Jiříkov	Obec	Ústecký kraj	30.6.25 13:34	305 645,50	305 645,50	305 645,50	0,00
CZ.10.02.01/00/24_058/0001228	Adaptační kurzy 1. ročníků s Akademií Libchavy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Ústecký kraj	30.6.25 14:10	607 653,00	607 653,00	607 653,00	0,00
CZ.10.02.01/00/24_058/0001229	Podpora třídních kolektivů Gymnázia Chomutov	Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Ústecký kraj	30.6.25 15:07	540 831,50	540 831,50	540 831,50	0,00
CZ.10.02.01/00/24_058/0001299	Mimoškolní pobyty pro ZŠ Komenského alej Žatec	Základní škola Žatec, Komenského alej 749, okres Louny	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Ústecký kraj	21.8.25 9:44	649 704,00	649 704,00	649 704,00	0,00
Celkem		6				2 972 513,50	2 972 513,50	2 972 513,50	0,00

Název výzvy:	Posílení sociální stability – Karlovarský kraj
Číslo výzvy:	10_24_059
Specifický cíl:	1.1

Pilíř 3

Registrační číslo projektu	Název projektu	Název žadatele	Právní forma	Kraj realizace	Datum prvního podání	Celkové Výdaje	Celkové Způsobilé Výdaje	Příspěvek Unie	Národní celkem
CZ.10.01.01/00/24_059/0001071	ZŠ Ostrov Adaptační pobyty	Základní škola a Mateřská škola Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Karlovarský kraj	2.6.25 14:20	546 770,00	546 770,00	546 770,00	0,00
CZ.10.01.01/00/24_059/0001073	Adaptační a preventivní pobyty žáků 5. ZŠ Cheb	5. základní škola Cheb, Matěje Kopeckého 1, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Karlovarský kraj	2.6.25 19:13	575 874,00	575 874,00	575 874,00	0,00
CZ.10.01.01/00/24_059/0001175	Adaptační a preventivní pobyty SŠ, ZŠ a MŠ Kraslice	Střední škola, základní škola a mateřská škola Kraslice, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Karlovarský kraj	17.6.25 14:51	391 406,00	391 406,00	391 406,00	0,00
CZ.10.01.01/00/24_059/0001189	Adaptační a preventivní pobyty ZŠ Kynšperk nad Ohří	Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Karlovarský kraj	20.6.25 10:17	460 581,50	460 581,50	460 581,50	0,00

CZ.10.01.01/00/24_059/0001202	Podpora vybraných kolektivů na ZŠ Horní Slavkov, Školní 786	Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Karlovarský kraj	24.6.25 14:31	451 861,00	451 861,00	451 861,00	0,00
CZ.10.01.01/00/24_059/0001259	Adaptační kurzy Střední lesnická škola Žlutice	Střední lesnická škola Žlutice, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Karlovarský kraj	30.7.25 16:12	226 412,00	226 412,00	226 412,00	0,00
Celkem		6				2 652 904,50	2 652 904,50	2 652 904,50	0,00

Název výzvy:	Infrastruktura pro další vzdělávání - Karlovarský kraj
Číslo výzvy:	10_24_065
Specifický cíl:	1.1

Aktivita 1 - Realizace

Registrační číslo projektu	Název projektu	Název žadatele	Právní forma	Kraj realizace	Datum prvního podání	Celkové Výdaje	Celkové Způsobilé Výdaje	Příspěvek Unie	Národní celkem
CZ.10.01.01/00/24_065/0000872	Karlovy Vary, Tuhnice, Centrum zdraví a bezpečí II. etapa	Statutární město Karlovy Vary	Obec	Karlovarský kraj	11.3.25 12:52	62 189 365,69	45 716 593,92	45 716 593,92	0,00
Celkem		1				62 189 365,69	45 716 593,92	45 716 593,92	0,00

Název výzvy:	Infrastruktura pro další vzdělávání - Ústecký kraj
Číslo výzvy:	10_24_066
Specifický cíl:	2.1

Aktivita 1 - Realizace

Registrační číslo projektu	Název projektu	Název žadatele	Právní forma	Kraj realizace	Datum prvního podání	Celkové Výdaje	Celkové Způsobilé Výdaje	Příspěvek Unie	Národní celkem
CZ.10.02.01/00/24_066/0000906	Řemeslné dílničky Kameňák při DDM Ústí nad Labem	Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem		27.3.25 12:12	31 525 829,34	30 966 276,55	26 321 335,07	4 644 941,48
CZ.10.02.01/00/24_066/0001093	Pořízení infrastruktury pro další vzdělávání - Salesiánské středisko	Salesiánské středisko volného času Teplice	Školská právnická osoba	Ústecký kraj	11.6.25 9:23	1 207 646,94	1 207 646,94	1 026 499,90	181 147,04
Celkem		2				32 733 476,28	32 173 923,49	27 347 834,97	4 826 088,52

Název výzvy:	Konektivita škol II - Moravskoslezský kraj
Číslo výzvy:	10_25_076
Specifický cíl:	3.1

Aktivita 1 - ZŠ

Registrační číslo projektu	Název projektu	Název žadatele	Právní forma	Kraj realizace	Datum prvního podání	Celkové Výdaje	Celkové Způsobilé Výdaje	Příspěvek Unie	Národní celkem
CZ.10.03.01/00/25_076/0001101	Konektivita ZŠ Ryžoviště	Obec Ryžoviště	Obec	Moravskoslezský kraj	16.6.25 12:00	1 513 581,98	1 513 581,98	1 286 544,68	227 037,30
CZ.10.03.01/00/25_076/0001105	Konektivita I. v ZŠ Vražné	Obec Vražné	Obec	Moravskoslezský kraj	16.6.25 12:00	1 187 686,57	1 187 686,57	1 009 533,58	178 152,99
CZ.10.03.01/00/25_076/0001112	Konektivita: ZŠ Slavkov	Základní škola a Mateřská škola Slavkov, okres Opava, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Moravskoslezský kraj	16.6.25 12:00	3 218 430,00	3 218 430,00	2 735 665,50	482 764,50

CZ.10.03.01/00/25_076/0001113	Online v celé škole	Základní škola a Mateřská škola Bohumín - Skřečoch 1.máje 217 okres Karviná, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Moravskoslezský kraj	16.6.25 12:00	3 978 147,01	3 978 147,01	3 381 424,96	596 722,05
CZ.10.03.01/00/25_076/0001117	Konektivita - ZŠ Jindřichov	Obec Jindřichov	Obec	Moravskoslezský kraj	16.6.25 12:00	4 843 485,65	4 843 485,65	4 116 962,80	726 522,85
CZ.10.03.01/00/25_076/0001122	Digitalizací k Hi-Tech výuce 2 (Hi-Tech 2.0)	Základní škola Nový Jičín, Komenského 68, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Moravskoslezský kraj	16.6.25 12:00	5 733 747,26	5 733 747,26	4 873 685,17	860 062,09
CZ.10.03.01/00/25_076/0001124	Modernizace vnitřní konektivity v ZŠ Bohuslavice	Základní škola a mateřská škola Bohuslavice, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Moravskoslezský kraj	16.6.25 12:00	6 286 150,44	6 286 150,44	5 343 227,88	942 922,56
CZ.10.03.01/00/25_076/0001126	Modernizace konektivity ZŠ a MŠ Třinec, Koperníkova 696, p.o.	Základní škola a mateřská škola, Třinec, Koperníkova 696, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Moravskoslezský kraj	16.6.25 12:00	8 875 634,59	8 875 634,59	7 544 289,40	1 331 345,19
CZ.10.03.01/00/25_076/0001136	Modernizace vnitřní konektivity v ZŠ Cihelní, Bruntál	Základní škola Bruntál, Cihelní 6	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Moravskoslezský kraj	16.6.25 12:00	4 475 104,66	4 475 104,66	3 803 838,96	671 265,70
CZ.10.03.01/00/25_076/0001139	Konektivita 2025 ZŠ Paskov	Základní škola Paskov, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Moravskoslezský kraj	16.6.25 12:00	1 106 580,09	1 106 580,09	940 593,08	165 987,01
CZ.10.03.01/00/25_076/0001140	Konektivita pro Základní školu Písek	Základní škola a mateřská škola Písek, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Moravskoslezský kraj	16.6.25 12:00	4 425 750,69	4 425 750,69	3 761 888,09	663 862,60
CZ.10.03.01/00/25_076/0001145	Vytvoření standardu konektivity na ZŠ J. Valčíka	Základní škola, Ostrava-Poruba, J. Valčíka 4411, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem		16.6.25 12:00	7 009 447,54	7 009 447,54	5 958 030,41	1 051 417,13
CZ.10.03.01/00/25_076/0001148	Modernizace vnitřní konektivity v ZŠ Mníší	Základní škola Kopřivnice - Mníší okres Nový Jičín, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Moravskoslezský kraj	16.6.25 12:00	2 316 011,15	2 316 011,15	1 968 609,48	347 401,67
CZ.10.03.01/00/25_076/0001150	Modernizace vnitřní konektivity v ZŠ Velká Polom	Obec Velká Polom	Obec	Moravskoslezský kraj	16.6.25 12:00	3 355 655,25	3 355 655,25	2 852 306,96	503 348,29
CZ.10.03.01/00/25_076/0001185	Modernizace konektivity základních škol v Odrách	Město Odry	Obec	Moravskoslezský kraj	19.6.25 13:52	34 463 161,82	32 069 968,52	27 259 473,24	4 810 495,28
CZ.10.03.01/00/25_076/0001186	Konektivita pro Základní školu Fryčovice	Obec Fryčovice	Obec	Moravskoslezský kraj	19.6.25 16:20	1 498 615,25	1 498 615,25	1 273 822,96	224 792,29
CZ.10.03.01/00/25_076/0001246	Vnitřní konektivita v budově ZŠ Osůvky, Konská 48, Třinec	Základní škola a mateřská škola, Třinec, Míru 247, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Moravskoslezský kraj	15.7.25 9:32	1 798 953,28	1 798 953,28	1 529 110,29	269 842,99
Celkem		17				94 572 561,25	92 179 367,95	78 352 462,76	13 826 905,19

Aktivita 2 - SŠ

Registrační číslo projektu	Název projektu	Název žadatele	Právní forma	Kraj realizace	Datum prvního podání	Celkové Výdaje	Celkové Způsobilé Výdaje	Příspěvek Unie	Národní celkem
CZ.10.03.01/00/25_076/0001108	Konektivita AVE ART Ostrava	AVE ART Ostrava, vyšší odborná škola, střední umělecká škola a základní umělecká škola, s.r.o.	Společnost s ručením omezeným		16.6.25 12:00	2 708 953,24	2 708 953,24	2 302 610,25	406 342,99
CZ.10.03.01/00/25_076/0001115	Jedeme na deset G	Gymnázium Petra Bezruče, Frýdek-Místek, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Moravskoslezský kraj	16.6.25 12:00	1 311 015,81	1 311 015,81	1 114 363,44	196 652,37
CZ.10.03.01/00/25_076/0001119	Modernizace intranetové sítě - SmartSif JKO	Janáčkova konzervatoř v Ostravě, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem		16.6.25 12:00	2 889 103,36	2 415 109,84	2 052 843,36	362 266,48
CZ.10.03.01/00/25_076/0001128	Konektivita škol - modernizace infrastruktury a aktivních prvků na SZŠ a VOŠZ Ostrava	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Ostrava, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem		16.6.25 12:00	7 968 088,73	7 968 088,73	6 772 875,42	1 195 213,31
CZ.10.03.01/00/25_076/0001133	Modernizace konektivity a souvisejícího vybavení na gymnáziu a základní škole Hello	Gymnázium, základní škola a mateřská škola Hello s.r.o.	Společnost s ručením omezeným		16.6.25 12:00	2 474 910,00	2 474 910,00	2 103 673,50	371 236,50
CZ.10.03.01/00/25_076/0001134	Modernizace datové sítě v budovách SOŠ	Střední odborná škola Tříneckých železáren	Školská právnická osoba	Moravskoslezský kraj	16.6.25 12:00	9 989 389,83	9 989 389,83	8 490 981,36	1 498 408,47
CZ.10.03.01/00/25_076/0001149	Modernizace vnitřní konektivity v SZŠ Karviná	Střední zdravotnická škola, Karviná, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Moravskoslezský kraj	16.6.25 12:00	4 506 485,59	4 506 485,59	3 830 512,75	675 972,84
CZ.10.03.01/00/25_076/0001161	Modernizace LAN a WIFI sítě 3. etapa	Gymnázium, Třinec, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Moravskoslezský kraj	16.6.25 12:00	1 415 961,60	1 415 961,60	1 203 567,36	212 394,24
CZ.10.03.01/00/25_076/0001162	Konektivita SŠSP	Střední škola služeb a podnikání, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem		16.6.25 12:00	1 569 189,31	1 569 189,31	1 333 810,92	235 378,39
CZ.10.03.01/00/25_076/0001163	Konektivita	Střední zdravotnická škola, Opava, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem		16.6.25 12:00	2 063 231,99	2 063 231,78	1 753 747,01	309 484,77
CZ.10.03.01/00/25_076/0001167	Modernizace datové sítě a vnitřní konektivity	Obchodní akademie a Vyšší odborná škola sociálně právní, Ostrava, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem		16.6.25 12:07	1 262 715,73	1 262 715,73	1 073 308,37	189 407,36
CZ.10.03.01/00/25_076/0001187	Budování vnitřní konektivity školy a zabezpečení připojení k internetu	Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem		20.6.25 6:28	5 218 501,98	5 218 501,98	4 435 726,68	782 775,30
CZ.10.03.01/00/25_076/0001220	Modernizace serverové infrastruktury a internetového připojení	Střední škola informačních technologií, s.r.o.	Společnost s ručením omezeným	Moravskoslezský kraj	27.6.25 13:56	1 149 999,99	1 149 999,99	977 499,99	172 500,00
CZ.10.03.01/00/25_076/0001221	Konektivita II ve Vítkovické střední průmyslové škole	VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA	Školská právnická osoba		27.6.25 15:56	18 347 282,68	14 826 366,94	12 602 411,90	2 223 955,04

CZ.10.03.01/00/25_076/0001233	Konektivita 2026	Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem		1.7.25 11:42	4 787 401,34	4 122 241,34	3 503 905,14	618 336,20
Celkem		15				67 662 231,18	63 002 161,71	53 551 837,45	9 450 324,26

Název výzvy:	Konektivita škol II - Ústecký kraj
Číslo výzvy:	10_25_077
Specifický cíl:	2.1

Aktivita 2 - SŠ

Registrační číslo projektu	Název projektu	Název žadatele	Právní forma	Kraj realizace	Datum prvního podání	Celkové Výdaje	Celkové Způsobilé Výdaje	Příspěvek Unie	Národní celkem
CZ.10.02.01/00/25_077/0001003	OPST - Konektivita, HW, SW, vybavení středních škol v Ústeckém kraji - VOŠESZ, OA, SPgŠ a SZŠ Most	Ústecký kraj	Kraj	Ústecký kraj	23.4.25 16:41	40 000 000,00	38 185 000,00	32 457 250,00	5 727 750,00
CZ.10.02.01/00/25_077/0001004	OPST - Konektivita, HW, SW, vybavení středních škol v Ústeckém kraji - SPŠ ÚL, Resslova 5	Ústecký kraj	Kraj		23.4.25 16:43	40 000 000,00	38 790 000,00	32 971 500,00	5 818 500,00
CZ.10.02.01/00/25_077/0001011	Zkvalitnění výuky žáků na Gymnáziu, Roudnice nad Labem, Havlíčkova 175, příspěvková organizace, v rámci programu Spravedlivá transformace - Vnitřní konektivita škol	Gymnázium, Roudnice nad Labem, Havlíčkova 175, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Ústecký kraj	30.4.25 10:00	18 255 270,00	18 255 270,00	15 516 979,50	2 738 290,50
Celkem		3				98 255 270,00	95 230 270,00	80 945 729,50	14 284 540,50

Název výzvy:	Obnova území - Veřejné služby, kultura, sport, rekreace II - Moravskoslezský kraj
Číslo výzvy:	10_25_080
Specifický cíl:	3.1

Registrační číslo projektu	Název projektu	Název žadatele	Právní forma	Kraj realizace	Datum prvního podání	Celkové Výdaje	Celkové Způsobilé Výdaje	Příspěvek Unie	Národní celkem
CZ.10.03.01/00/25_080/0001089	Revitalizace areálu letního koupaliště	Město Orlová	Obec	Moravskoslezský kraj	9.6.25 11:36	72 800 731,86	67 862 329,21	50 896 746,91	16 965 582,30
CZ.10.03.01/00/25_080/0001194	Modernizace sportovního areálu v Tiché	Obec Tichá	Obec	Moravskoslezský kraj	23.6.25 15:26	5 889 381,14	5 889 381,14	1 914 048,87	3 975 332,27
Celkem		2				78 690 113,00	73 751 710,35	52 810 795,78	20 940 914,57

Název výzvy:	Podpora regionálního školství - rozšířená výzva - Ústecký kraj
Číslo výzvy:	10_25_084
Specifický cíl:	2.1

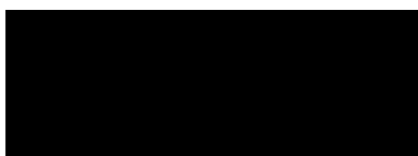
Registrační číslo projektu	Název projektu	Název žadatele	Právní forma	Kraj realizace	Datum prvního podání	Celkové Výdaje	Celkové Způsobilé Výdaje	Příspěvek Unie	Národní celkem
CZ.10.02.01/00/25_084/0001114	Modernizace odborných učeben na ZŠ Aléská, Bílina	Město Bílina	Obec	Ústecký kraj	16.6.25 12:00	10 493 729,48	10 493 729,48	8 919 670,06	1 574 059,42
CZ.10.02.01/00/25_084/0001116	Modernizace odborných učeben a zázemí pro pracovníky školy s cílem podpory inovativního vzdělávání na ZŠ a MŠ Tadeáše Haenkeho Chřibská	Základní škola a mateřská škola Tadeáše Haenkeho Chřibská, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Ústecký kraj	16.6.25 12:00	15 742 487,21	15 425 629,30	13 111 784,91	2 313 844,39
CZ.10.02.01/00/25_084/0001120	Modernizace kmenových a dalších odborných učeben v ZŠ T. G. Masaryka, Štětí	Základní škola T.G.Masaryka Štětí, 9. května 444, okres Litoměřice	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Ústecký kraj	16.6.25 12:00	18 999 760,05	18 999 760,05	16 149 796,04	2 849 964,01
CZ.10.02.01/00/25_084/0001127	Radonická škola 21. století	Základní škola a mateřská škola Radonice, okres Chomutov	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Ústecký kraj	16.6.25 12:00	9 995 991,04	9 995 991,04	8 496 592,39	1 499 398,65

CZ.10.02.01/00/25_084/0001135	Modernizace odborných učeben na ZŠ Za Chlumem, Bílina	Město Bílina	Obec	Ústecký kraj	16.6.25 12:00	15 197 086,81	15 197 086,81	12 917 523,78	2 279 563,03
CZ.10.02.01/00/25_084/0001143	Výstavba 2. stupně ZŠ Strupčice	Obec Strupčice	Obec	Ústecký kraj	16.6.25 12:00	80 820 903,19	47 058 823,52	40 000 000,00	7 058 823,52
CZ.10.02.01/00/25_084/0001151	Rozvoj multimediální výchovy a výuky ICT	Základní škola Kadaň, Na Podlesí 1480, okr. Chomutov	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Ústecký kraj	16.6.25 12:00	7 065 106,16	7 065 106,16	6 005 340,24	1 059 765,92
CZ.10.02.01/00/25_084/0001155	Rekonstrukce a modernizace učeben a kabinetů	Základní škola a Mateřská škola Horní Jiřetín	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Ústecký kraj	16.6.25 12:00	10 572 491,10	10 572 491,10	8 986 617,44	1 585 873,66
CZ.10.02.01/00/25_084/0001157	Modernizace vzdělávání	Základní škola Kadaň, ul. Školní 1479, okr. Chomutov	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Ústecký kraj	16.6.25 12:00	7 478 944,43	7 478 944,43	6 357 102,77	1 121 841,66
CZ.10.02.01/00/25_084/0001164	Zkoumavka	Základní škola a Mateřská škola Povrly, okres Ústí nad Labem, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Ústecký kraj	16.6.25 12:00	4 786 375,77	4 786 375,77	4 068 419,40	717 956,37
CZ.10.02.01/00/25_084/0001168	ZŠ AKADEMIKA HEYROVSKÉHO - venkovní sportoviště	Statutární město Chomutov	Obec	Ústecký kraj	16.6.25 12:08	11 064 089,44	11 064 089,44	9 404 476,03	1 659 613,41
CZ.10.02.01/00/25_084/0001169	ZŠ KADAŇSKÁ - venkovní sportoviště	Statutární město Chomutov	Obec	Ústecký kraj	16.6.25 12:09	6 853 006,04	6 853 006,04	5 825 055,14	1 027 950,90
CZ.10.02.01/00/25_084/0001172	Modernizace přírodovědné a jazykové učebny ZŠ Jungmannova 660 v Roudnici n. L.	Město Roudnice nad Labem	Obec	Ústecký kraj	16.6.25 13:17	4 475 206,94	4 475 206,94	3 803 925,90	671 281,04
CZ.10.02.01/00/25_084/0001174	ZŠ Lenešice - Modernizace vybavení učeben na základní škole	Základní škola Lenešice, okres Louny, příspěvková organizace	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem	Ústecký kraj	16.6.25 18:59	2 999 412,23	2 999 412,23	2 549 500,40	449 911,83
CZ.10.02.01/00/25_084/0001176	Vybudování laboratoře chemie a školní výdejny obědů - Biskupské gymnázium, Základní škola a Mateřská škola Bohosudov	Biskupství litoměřické	Evidované církevní právnické osoby	Ústecký kraj	17.6.25 21:50	11 663 470,13	5 731 818,51	4 872 045,73	859 772,78
CZ.10.02.01/00/25_084/0001181	Školní poradenské pracoviště na ZŠ Lidická, Bílina	Město Bílina	Obec	Ústecký kraj	19.6.25 11:39	1 318 755,69	1 318 755,69	1 120 942,34	197 813,35
CZ.10.02.01/00/25_084/0001217	Modernizace Svobodné ZŠ	Svobodná základní škola, o.p.s.	Obecně prospěšná společnost	Ústecký kraj	27.6.25 12:26	1 650 072,68	1 650 072,68	1 402 561,78	247 510,90
Celkem		17				221 176 888,39	181 166 299,19	153 991 354,35	27 174 944,84

Seznam odložených projektů

Název výzvy:	Řemeslné inkubátory – Ústecký kraj								
Číslo výzvy:	10_23_020								
Specifický cíl:	2.1								
Registrační číslo projektu	Název projektu	Název žadatele	Právní forma	Kraj realizace	Datum prvního podání	Celkové Výdaje	Celkové Způsobilé Výdaje	Příspěvek Unie	Národní celkem
CZ.10.02.01/00/23_020/0001046	Renover - řemeslný inkubátor	Renover s.r.o.	Společnost s ručením omezeným	Ústecký kraj	23.5.25 16:13	78 863 797,79	58 823 529,41	50 000 000,00	8 823 529,41
Celkem		1				78 863 797,79	58 823 529,41	50 000 000,00	8 823 529,41

Datum: 25. 9. 2025



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 04 06

Název:

Participativní rozpočet města Děčín "Tvoříme Děčín 2026"

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo další ročník participativního rozpočtu města „Tvoříme Děčín 2026“ a

schvaluje

realizaci participativního rozpočtu ve městě Děčín v roce 2026 „Tvoříme Děčín 2026“ a vyčlenit v návrhu rozpočtu města Děčín na rok 2027 částku 2,25 mil. Kč na realizaci projektů vzešlých z tohoto ročníku a dále vyčlenit na rok 2026 částku 200 tis. Kč na vypracování analýz záměrů a na propagaci.

Stanovisko RM:

Rada města projednala další ročník participativního rozpočtu města „Tvoříme Děčín 2026“ a svým usnesením č. RM 25 19 31 02 ze dne 4.11.2025 po úpravě schvaluje harmonogram jeho realizace a návrh pravidel pro tento ročník a doporučuje zastupitelstvu města schválit realizaci participativního rozpočtu ve městě Děčín v roce 2026 „Tvoříme Děčín 2026“ a vyčlenit v návrhu rozpočtu města Děčín na rok 2027 částku 2,25 mil. Kč na realizaci projektů vzešlých z tohoto ročníku a dále vyčlenit na rok 2026 částku 200 tis. Kč na vypracování analýz záměrů a na propagaci.

Cena:	2 450 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje

Důvodová zpráva:

Město Děčín realizuje participativní rozpočet (dále jen PaR) od roku 2018. V prvních třech letech, 2018 (11 vítězných projektů), 2019 (13 vítězných projektů) a 2020 (18 vítězných projektů), byl realizován vždy v objemu 5 mil. Kč/ročník. V r. 2021 se z důvodu propadu příjmů města Děčín v souvislosti s pandemií COVID-19 nerealizoval. V r. 2022 (5 vítězných projektů) byl realizován v celkovém objemu 2 mil. Kč. V r. 2023 se z důvodu nedokončení projektů z předchozích let nerealizoval. V r. 2024 bylo vyčleněno 2,5 mil. Kč a k realizaci byly vybrány 3 vítězné projekty.

V r. 2025 bylo vyčleněno 2,25 mil. Kč a k realizaci byly vybrány 3 vítězné projekty. Mezi obyvateli města se jedná o populární prostředek pro realizaci jejich návrhů pro zlepšení situace v Děčíně. Veškeré informace o participativním rozpočtu se nachází na webových stránkách www.tvorimedecin.cz, kde jsou občané informováni o projektech a výsledcích hlasování.

Stav realizace projektů ke dni 23.10.2025: z uplynulých ročníků bylo dosud dokončeno 42 projektů z 53. Z jedenácti zbývajících projektů byly 3 projekty sloučeny v jeden velký projekt „Vnitroblok Zámecká“, na který byla zhotovena kompletní projektová dokumentace, ale dosud se nepodařilo vyčlenit finance v rozpočtu města na jeho realizaci. Další projekty, které jsou dosud v realizaci, jsou 2 z ročníku 2022 (Psí hřiště a Pítko na stoličné hoře) a 3 projekty z ročníku 2024 (Úprava části lesoparku Kvádrberk, Obnova lesoparku Bažantnice, Vybudování multifunkčního hřiště v Dolním Žlebu). Tři vítězné projekty z ročníku 2025 (Hřiště na Mariánské louce, Zábava na kole pro malé i velké, Javorová alej s lavičkami) budou realizovány v roce 2026.

Dle navrženého harmonogramu proběhne vyhlášení ročníku Tvoříme Děčín 2026 v lednu 2026 s tím, že návrhy se budou podávat od začátku února do konce května 2026, zároveň (průběžně) bude probíhat prověření realizovatelnosti jednotlivých návrhů občanů úředníky magistrátu a zpracování analýzy záměrů. V září 2026 proběhne veřejné projednání a bude spuštěno hlasování veřejnosti. Po celou dobu realizace programu poběží informační kampaň. K jednotlivým návrhům, jejichž odhadované náklady se budou blížit horní hranici 750 tis. Kč, bude vypracována analýza záměru, ze které vyplyne přesnější finanční a časový harmonogram návrhu.

Nárok na rozpočet statutárního města Děčín:

r. 2026 - analýza záměrů a propagace 200.000 Kč - je součástí návrhu rozpočtu na rok 2026

r. 2027 - realizace vítězných návrhů 2.250.000 Kč - bude uplatněno v návrhu rozpočtu na rok 2027

Vyjádření:

Příloha: [Pravidla_PaR
Tvorime_Decin_2026_s_v
yznac_zmenami.pdf](#)

Komentář:

Příloha: [Pravidla_PaR
Tvorime_Decin_2026.pdf](#)

Komentář:



Příloha: [Harmonogram_PaR
26_s_vyznac_zmenami.p
df](#)

Komentář:

Příloha: [Harmonogram_PaR
26.pdf](#)

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř		11.11.2025 09:13 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2025 10:17 podepsáno	



Participativní rozpočet statutárního města Děčín

PRAVIDLA

PRAVIDLA PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU MĚSTA DĚČÍN

1. **Obecná pravidla** – stanovují základní parametry participativního rozpočtu (PaR) města Děčín s názvem Tvoříme Děčín.
2. **Pravidla pro posouzení realizovatelnosti návrhů** stanovují, jaké návrhy občanů mohou být zařazeny do PaR.
3. **Pravidla pro podávání návrhů občany** stanovují, kdo může podat návrh.
4. **Pravidla pro formální podobu zpracování návrhu** stanovují podobu toho, jakou podobu má jejich návrh mít.
5. **Pravidla pro postup podání návrhu** upravují, jakým způsobem mohou občané návrh podat.
6. **Pravidla pro postup posouzení realizovatelnosti návrhu** stanovují, jaký bude postup Magistrátu města Děčín při ověřování pravidel v bodě 3.
7. **Pravidla pro výběr návrhů určených k realizaci** určují, jak budou ze všech realizovatelných návrhů vybrány ty určené k realizaci.
8. **Pravidla pro realizaci návrhů** – upravují situace, které nastávají po výběru návrhů v hlasování.

1. Obecná pravidla

- Vyhlášení ročníku participativního rozpočtu Tvoříme Děčín a výši částky vyhrazené z rozpočtu města na jeho realizaci schvaluje zastupitelstvo města.
- Finance z participativního rozpočtu budou využity na realizaci návrhů občanů zaměřených na zkvalitnění života v Děčíně ve shodě s těmito Pravidly. Nevyčerpaná částka bude vrácena do rezervy města.
- Role města je asistence občanům při vymýšlení a podávání návrhů. Město je odpovědné za posouzení realizovatelnosti návrhů, případně spolupráci na jejich úpravě do realizovatelné podoby. V poslední fázi je to příprava a samotná realizace návrhů, které občané hlasováním vyberou k realizaci.
- Návrhy občanů financované z participativního rozpočtu nesmí propagovat produkty, služby, činnosti či stanoviska subjektů komerčního, náboženského či politického charakteru a nesmí vykazovat známky veřejné podpory.

2. Pravidla pro posouzení realizovatelnosti návrhů:

- Realizace návrhu musí být v kompetenci města a na pozemcích či objektech ve vlastnictví města.
- Realizace návrhu nesmí být v rozporu s územním plánem, se strategickými dokumenty města, s plánovanými akcemi a s již vypracovanými studii města.
- Návrh musí mít přínos pro město a jeho občany.
- Náklady odhadované pro realizaci jednoho návrhu nesmí přesáhnout **750.000,- Kč**.
- Návrh by měl být realizovatelný během 18 měsíců po získání příslušného povolení k realizaci akce.
- Návrh nesmí generovat roční provozní náklady přesahující 10 % jeho pořizovací ceny.
- Vulgární a arogantní návrhy nebudou zveřejněny.

3. Pravidla pro podávání návrhů občany:

- Návrh může podat občan města Děčín starší 18 let.
- Návrh musí být formálně správně proveden (odpovídá bodu 4).
- Každý občan může podat i podpořit více než jeden návrh.

4. Pravidla pro formální podobu zpracování návrhu:

Formálně správně budou návrhy obsahující:

- název,
- popis výchozí situace, na kterou autoři reagují včetně přesné specifikace místa,
- podrobný popis navrhovaného řešení (účel, cíl, aktivity atp.),
- odhadované náklady na realizaci návrhu (včetně informací o nákladech na údržbu),
- kontakty na autora návrhu, tzn. adresa bydliště, telefon, e-mail (jsou-li),
- ilustrativní obrázek, jehož autorem je předkladatel návrhu nebo k němu má autorská práva, kterého užití není v rozporu s žádným právním předpisem (např. foto současného stavu, ale také obrázky, skici atp., které návrh ilustrují).

5. Pravidla pro postup podání návrhu:

- ~~Návrh je možné podat na Magistrát města Děčín elektronicky na e-mailovou adresu koordinátora participativního rozpočtu tvorimedecin@mmdecin.cz, případně on-line na webu města nebo v papírové podobě na podatelnu.~~
- Návrh je možné podat formou vyplnění formuláře on-line na stránkách www.tvorimedecin.cz, elektronicky na e-mailovou adresu koordinátora participativního rozpočtu tvorimedecin@mmdecin.cz, případně je možné podat vyplněný formulář v papírové podobě na podatelnu.
- Návrhy u sebe shromažďuje koordinátor participativního rozpočtu, který provede kontrolu jejich formální správnosti dle bodu 4. těchto Pravidel a nejpozději do 10 pracovních dnů navrhovateli poskytne zpětnou vazbu.
- V případě formálních nedostatků vrací koordinátor participativního rozpočtu návrh autorovi k dopracování. V případě formální správnosti jej postupuje na příslušný odbor magistrátu k posouzení realizovatelnosti.

6. Pravidla pro postup posouzení realizovatelnosti návrhu:

- Kontrola předložených návrhů bude prováděna průběžně po jejich podání.
- Do 60 pracovních dnů od uzávěrky příjmu návrhů bude uveřejněn výsledek kontroly na webu participativního rozpočtu. Individuálně budou autorům zaslána posouzení realizovatelnosti elektronicky na uvedenou e-mailovou adresu nebo písemně na uvedenou poštovní adresu.
- V případě věcného sporu s Pravidly realizovatelnosti je koordinátor participativního rozpočtu ve spolupráci s příslušným odborem zodpovědný za poskytnutí zpětné vazby navrhovateli.
- Jednotlivé odbory budou zpracovávat svá posouzení realizovatelnosti s trojím možným výsledkem: realizovatelný/nerealizovatelný/realizovatelný s výhradami. V případě závěru realizovatelný s výhradami a možnosti úpravy návrhu do realizovatelné podoby zprostředkuje komunikaci mezi navrhovatelem a příslušnými úředníky koordinátor participativního rozpočtu. Výsledek této komunikace a případná úprava návrhu bude zapsána do posouzení realizovatelnosti. Realizovatelné návrhy blíží se limitní částce 750 tis. Kč budou následně prověřeny analýzou záměru, ze které vyplyne přesnější finanční a časový harmonogram projektu.
- Jednotlivá posouzení realizovatelnosti předmětných odborů budou zveřejněna společně se závěrem, zda je či není návrh realizovatelný, na www.tvorimedecin.cz.
- Všechny návrhy a jejich posouzení realizovatelnosti budou představeny komisi sestavené z vedoucích dotčených odborů a členů rady města, která rozhodne o postupu jednotlivých návrhů do hlasování.
- Posouzení realizovatelnosti bude zasláno předkladateli na uvedený kontakt, přičemž za správnost kontaktních údajů odpovídá předkladatel.

- Pokud návrh projde úspěšně touto kontrolou a schválením komise, má se za to, že je realizovatelný a může být zařazen do hlasování.

7. Pravidla pro výběr návrhů určených k realizaci – hlasování:

- Hlasování je určeno pro občany města Děčín.
- Hlasování bude probíhat elektronickou formou na stránkách participativního rozpočtu.
- Elektronické hlasování bude ověřováno prostřednictvím unikátního kódu přiděleného k telefonnímu číslu hlasujícího.
- Při hlasování bude využit takový volební algoritmus, který umožní distribuci kladných i záporných hlasů mezi jednotlivé návrhy v poměru 3:1. Konkrétní počet hlasů bude stanoven na základě počtu návrhů, o kterých se bude hlasovat.
- Hlasující může rozdělit své hlasy mezi libovolné návrhy. Jednomu návrhu však musí dát maximálně jeden hlas. Záporný hlas může udělit jen v případě uplatnění kladných hlasů.

Výsledky hlasování budou zpracovány následujícím způsobem:

- Platné bude to hlasování, které bude v souladu s Pravidly uvedenými výše.
- Sečtou se, případně odečtou všechny hlasy pro jednotlivé návrhy.
- Na základě získaných hlasů bude sestaven výsledkový žebříček.
- Na základě tohoto žebříčku budou rozděleny finanční prostředky potřebné pro realizaci návrhu, v pořadí od návrhu, který získal nejvíce bodů.
- Pokud finanční prostředky nedostačují na realizaci následujícího návrhu v žebříčku, nebude se tento návrh realizovat.
- Pokud získají dva či více návrhy stejný počet bodů, realizuje se ten s nejvyšším rozpočtem.
- Návrh(y), které získají v součtu méně než 100 hlasů, nebudou realizovány.

8. Pravidla pro realizaci návrhů

- Rada města bere na vědomí výsledky hlasování a schvaluje přípravu a realizaci vybraných návrhů.
- V případě, že dojde v průběhu přípravy a realizace návrhu k navýšení nákladů na realizaci oproti původně plánovanému rozpočtu, rozhodne o dalším postupu a případném dofinancování nákladů na realizaci rada města.
- Pokud příprava a realizace návrhu přesáhne do dalšího kalendářního roku/kalendářních let, budou prostředky na jeho realizaci převedeny do rozpočtu města dalšího roku/let bez dopadu na následující ročník participativního rozpočtu.
- Pokud se při přípravě a realizaci návrhu objeví komplikace bránící realizaci návrhu či bude porušeno jakékoli pravidlo realizovatelnosti, rozhodne o dalším postupu rada města.

9. Informování veřejnosti

- Informování veřejnosti probíhá průběžně ve všech fázích procesu.
- Město využívá všechny vhodné dostupné komunikační kanály, a to především webové stránky www.mmdecin.cz a www.tvorimedecin.cz, Zpravodaj města, sociální sítě, média.



Participativní rozpočet statutárního města Děčín

PRAVIDLA

PRAVIDLA PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU MĚSTA DĚČÍN

1. **Obecná pravidla** – stanovují základní parametry participativního rozpočtu (PaR) města Děčín s názvem Tvoříme Děčín.
2. **Pravidla pro posouzení realizovatelnosti návrhů** stanovují, jaké návrhy občanů mohou být zařazeny do PaR.
3. **Pravidla pro podávání návrhů občany** stanovují, kdo může podat návrh.
4. **Pravidla pro formální podobu zpracování návrhu** stanovují podobu toho, jakou podobu má jejich návrh mít.
5. **Pravidla pro postup podání návrhu** upravují, jakým způsobem mohou občané návrh podat.
6. **Pravidla pro postup posouzení realizovatelnosti návrhu** stanovují, jaký bude postup Magistrátu města Děčín při ověřování pravidel v bodě 3.
7. **Pravidla pro výběr návrhů určených k realizaci** určují, jak budou ze všech realizovatelných návrhů vybrány ty určené k realizaci.
8. **Pravidla pro realizaci návrhů** – upravují situace, které nastávají po výběru návrhů v hlasování.

1. Obecná pravidla

- Vyhlášení ročníku participativního rozpočtu Tvoříme Děčín a výši částky vyhrazené z rozpočtu města na jeho realizaci schvaluje zastupitelstvo města.
- Finance z participativního rozpočtu budou využity na realizaci návrhů občanů zaměřených na zkvalitnění života v Děčíně ve shodě s těmito Pravidly. Nevyčerpaná částka bude vrácena do rezervy města.
- Role města je asistence občanům při vymýšlení a podávání návrhů. Město je odpovědné za posouzení realizovatelnosti návrhů, případně spolupráci na jejich úpravě do realizovatelné podoby. V poslední fázi je to příprava a samotná realizace návrhů, které občané hlasováním vyberou k realizaci.
- Návrhy občanů financované z participativního rozpočtu nesmí propagovat produkty, služby, činnosti či stanoviska subjektů komerčního, náboženského či politického charakteru a nesmí vykazovat známky veřejné podpory.

2. Pravidla pro posouzení realizovatelnosti návrhů:

- Realizace návrhu musí být v kompetenci města a na pozemcích či objektech ve vlastnictví města.
- Realizace návrhu nesmí být v rozporu s územním plánem, se strategickými dokumenty města, s plánovanými akcemi a s již vypracovanými studii města.
- Návrh musí mít přínos pro město a jeho občany.
- Náklady odhadované pro realizaci jednoho návrhu nesmí přesáhnout **750.000,- Kč**.
- Návrh by měl být realizovatelný během 18 měsíců po získání příslušného povolení k realizaci akce.
- Návrh nesmí generovat roční provozní náklady přesahující 10 % jeho pořizovací ceny.
- Vulgární a arogantní návrhy nebudou zveřejněny.

3. Pravidla pro podávání návrhů občany:

- Návrh může podat občan města Děčín starší 18 let.
- Návrh musí být formálně správně proveden (odpovídá bodu 4).
- Každý občan může podat i podpořit více než jeden návrh.

4. Pravidla pro formální podobu zpracování návrhu:

Formálně správně budou návrhy obsahující:

- název,
- popis výchozí situace, na kterou autoři reagují včetně přesné specifikace místa,
- podrobný popis navrhovaného řešení (účel, cíl, aktivity atp.),
- odhadované náklady na realizaci návrhu (včetně informací o nákladech na údržbu),
- kontakty na autora návrhu, tzn. adresa bydliště, telefon, e-mail (jsou-li),
- ilustrativní obrázek, jehož autorem je předkladatel návrhu nebo k němu má autorská práva, kterého užití není v rozporu s žádným právním předpisem (např. foto současného stavu, ale také obrázky, skici atp., které návrh ilustrují).

5. Pravidla pro postup podání návrhu:

- Návrh je možné podat formou vyplnění formuláře on-line na stránkách www.tvorimedecin.cz, elektronicky na e-mailovou adresu koordinátora participativního rozpočtu tvorimedecin@mmdecin.cz, případně je možné podat vyplněný formulář v papírové podobě na podatelnu.
- Návrhy u sebe shromažďuje koordinátor participativního rozpočtu, který provede kontrolu jejich formální správnosti dle bodu 4. těchto Pravidel a nejpozději do 10 pracovních dnů navrhovateli poskytne zpětnou vazbu.
- V případě formálních nedostatků vrací koordinátor participativního rozpočtu návrh autorovi k dopracování. V případě formální správnosti jej postupuje na příslušný odbor magistrátu k posouzení realizovatelnosti.

6. Pravidla pro postup posouzení realizovatelnosti návrhu:

- Kontrola předložených návrhů bude prováděna průběžně po jejich podání.
- Do 60 pracovních dnů od uzávěrky příjmu návrhů bude uveřejněn výsledek kontroly na webu participativního rozpočtu. Individuálně budou autorům zaslána posouzení realizovatelnosti elektronicky na uvedenou e-mailovou adresu nebo písemně na uvedenou poštovní adresu.
- V případě věcného sporu s Pravidly realizovatelnosti je koordinátor participativního rozpočtu ve spolupráci s příslušným odborem zodpovědný za poskytnutí zpětné vazby navrhovateli.
- Jednotlivé odbory budou zpracovávat svá posouzení realizovatelnosti s trojím možným výsledkem: realizovatelný/nerealizovatelný/realizovatelný s výhradami. V případě závěru realizovatelný s výhradami a možnosti úpravy návrhu do realizovatelné podoby zprostředkuje komunikaci mezi navrhovatelem a příslušnými úředníky koordinátor participativního rozpočtu. Výsledek této komunikace a případná úprava návrhu bude zapsána do posouzení realizovatelnosti. Realizovatelné návrhy blížíící se limitní částce 750 tis. Kč budou následně prověřeny analýzou záměru, ze které vyplyne přesnější finanční a časový harmonogram projektu.
- Jednotlivá posouzení realizovatelnosti předmětných odborů budou zveřejněna společně se závěrem, zda je či není návrh realizovatelný, na www.tvorimedecin.cz.
- Všechny návrhy a jejich posouzení realizovatelnosti budou představeny komisi sestavené z vedoucích dotčených odborů a členů rady města, která rozhodne o postupu jednotlivých návrhů do hlasování.
- Posouzení realizovatelnosti bude zasláno předkladateli na uvedený kontakt, přičemž za správnost kontaktních údajů odpovídá předkladatel.
- Pokud návrh projde úspěšně touto kontrolou a schválením komise, má se za to, že je realizovatelný a může být zařazen do hlasování.

7. Pravidla pro výběr návrhů určených k realizaci – hlasování:

- Hlasování je určeno pro občany města Děčín.
- Hlasování bude probíhat elektronickou formou na stránkách participativního rozpočtu.
- Elektronické hlasování bude ověřováno prostřednictvím unikátního kódu přiděleného k telefonnímu číslu hlasujícího.
- Při hlasování bude využit takový volební algoritmus, který umožní distribuci kladných i záporných hlasů mezi jednotlivé návrhy v poměru 3:1. Konkrétní počet hlasů bude stanoven na základě počtu návrhů, o kterých se bude hlasovat.
- Hlasující může rozdělit své hlasy mezi libovolné návrhy. Jednomu návrhu však musí dát maximálně jeden hlas. Záporný hlas může udělit jen v případě uplatnění kladných hlasů.

Výsledky hlasování budou zpracovány následujícím způsobem:

- Platné bude to hlasování, které bude v souladu s Pravidly uvedenými výše.
- Sečtou se, případně odečtou všechny hlasy pro jednotlivé návrhy.
- Na základě získaných hlasů bude sestaven výsledkový žebříček.
- Na základě tohoto žebříčku budou rozděleny finanční prostředky potřebné pro realizaci návrhu, v pořadí od návrhu, který získal nejvíce bodů.
- Pokud finanční prostředky nedostačují na realizaci následujícího návrhu v žebříčku, nebude se tento návrh realizovat.
- Pokud získají dva či více návrhy stejný počet bodů, realizuje se ten s nejvyšším rozpočtem.
- Návrh(y), které získají v součtu méně než 100 hlasů, nebudou realizovány.

8. Pravidla pro realizaci návrhů

- Rada města bere na vědomí výsledky hlasování a schvaluje přípravu a realizaci vybraných návrhů.
- V případě, že dojde v průběhu přípravy a realizace návrhu k navýšení nákladů na realizaci oproti původně plánovanému rozpočtu, rozhodne o dalším postupu a případném dofinancování nákladů na realizaci rada města.
- Pokud příprava a realizace návrhu přesáhne do dalšího kalendářního roku/kalendářních let, budou prostředky na jeho realizaci převedeny do rozpočtu města dalšího roku/let bez dopadu na následující ročník participativního rozpočtu.
- Pokud se při přípravě a realizaci návrhu objeví komplikace bránící realizaci návrhu či bude porušeno jakékoli pravidlo realizovatelnosti, rozhodne o dalším postupu rada města.

9. Informování veřejnosti

- Informování veřejnosti probíhá průběžně ve všech fázích procesu.
- Město využívá všechny vhodné dostupné komunikační kanály, a to především webové stránky www.mmdecin.cz a www.tvorimedecin.cz, Zpravodaj města, sociální sítě, média.



HARMONOGRAM REALIZACE PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU MĚSTA DĚČÍN 2026

Níže uvádíme časový harmonogram s hlavními milníky, které označují odpovídající postup realizace Participativního rozpočtu města Děčín (dále jen PaR2026). Důležité je uvědomit si, že fáze se vzájemně překrývají. Např. kontrola realizovatelnosti návrhů probíhá zároveň s jejich podáváním.

0. Stanovení pravidel a detailní podoby postupu tvorby participativního rozpočtu

- Úprava pravidel, zohlednění připomínek, vyhodnocení uplynulého ročníku
- Schválení harmonogramu a pravidel PaR2026 radou města
- Schválení realizace a finanční částky pro realizaci PaR2026 zastupitelstvem města
- Vyhlášení dalšího ročníku

1. Informování a motivace občanů

- Informování veřejnosti o vyhlášení dalšího ročníku PaR
- Kompletní prezentace podoby PaR2026 prostřednictvím komunikačních kanálů (Zpravodaj, FB, web, direct mail, akce města, letáky do škol apod.)

2. Podávání návrhů projektů občany

- Otevření možnosti podávat návrhy na projekty
- Formální kontrola návrhů ze strany magistrátu

3. Prověření realizovatelnosti návrhů občanů úředníky

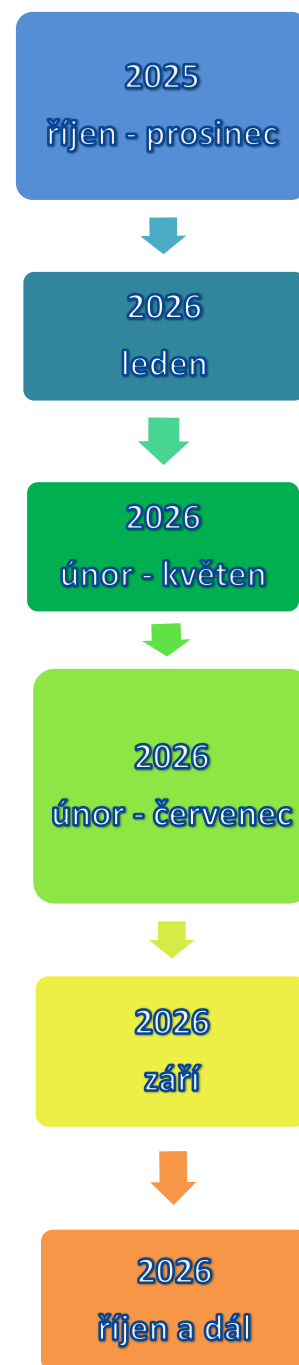
- Zveřejnění krátké anotace návrhů na webu Tvoříme Děčín
- Hodnocení návrhů z hlediska realizovatelnosti, jeho zveřejnění na webu Tvoříme Děčín a zpětná vazba autorům
- Finalizace návrhů ve spolupráci magistrát – autor

4. Prezentace návrhů a závěrečné hlasování

- Informování občanů o finální podobě návrhů a způsobu hlasování
- Veřejné setkání s obyvateli - představení navrhovaných projektů autory
- Podpora kampaní vedených samotnými autory (prezentace projektů, výstava apod.)
- Hlasování

5. Příprava a realizace vybraných návrhů

- Informování o výsledcích hlasování
- Schválení zahájení realizace vítězných návrhů radou města
- Alokace prostředků pro realizaci vítězných návrhů do rozpočtu 2027
- Vyhodnocení výsledků a sběr zpětné vazby na zlepšení pro další ročník
- Schválení finanční částky pro realizaci PaR2026 v roce 2027 a dále zastupitelstvem města





HARMONOGRAM REALIZACE PARTICIPATIVNÍHO ROZPOČTU MĚSTA DĚČÍN 2026

Níže uvádíme časový harmonogram s hlavními milníky, které označují odpovídající postup realizace Participativního rozpočtu města Děčín (dále jen PaR2026). Důležité je uvědomit si, že fáze se vzájemně překrývají. Např. kontrola realizovatelnosti návrhů probíhá zároveň s jejich podáváním.

0. Stanovení pravidel a detailní podoby postupu tvorby participativního rozpočtu

- Úprava pravidel, zohlednění připomínek, vyhodnocení uplynulého ročníku
- Schválení harmonogramu a pravidel PaR2026 radou města
- Schválení realizace a finanční částky pro realizaci PaR2026 zastupitelstvem města
- Vyhlášení dalšího ročníku

1. Informování a motivace občanů

- Informování veřejnosti o vyhlášení dalšího ročníku PaR
- Kompletní prezentace podoby PaR2026 prostřednictvím komunikačních kanálů (Zpravodaj, FB, web, direct mail, akce města, letáky do škol apod.)

2. Podávání návrhů projektů občany

- Otevření možnosti podávat návrhy na projekty
- Formální kontrola návrhů ze strany magistrátu

3. Prověření realizovatelnosti návrhů občanů úředníky

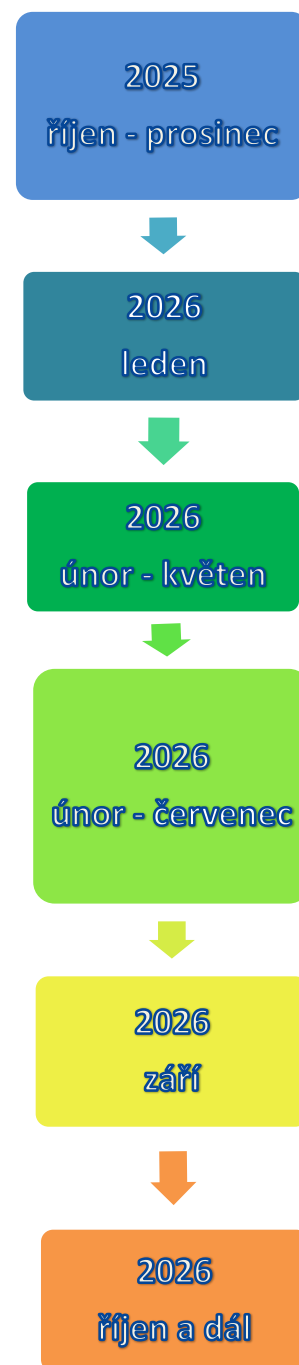
- Zveřejnění krátké anotace návrhů na webu Tvoříme Děčín
- Hodnocení návrhů z hlediska realizovatelnosti, jeho zveřejnění na webu Tvoříme Děčín a zpětná vazba autorům
- Finalizace návrhů ve spolupráci magistrát – autor

4. Prezentace návrhů a závěrečné hlasování

- Informování občanů o finální podobě návrhů a způsobu hlasování
- Veřejné setkání s obyvateli - představení navrhovaných projektů autory
- Podpora kampaní vedených samotnými autory (prezentace projektů, výstava apod.)
- Hlasování

5. Příprava a realizace vybraných návrhů

- Informování o výsledcích hlasování
- Schválení zahájení realizace vítězných návrhů radou města
- Alokace prostředků pro realizaci vítězných návrhů do rozpočtu 2027
- Vyhodnocení výsledků a sběr zpětné vazby na zlepšení pro další ročník
- Schválení finanční částky pro realizaci PaR2026 v roce 2027 a dále zastupitelstvem města



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 04 07

Název:

Prodej stavby „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49 - kanalizace“

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo prodej stavby „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49 - kanalizace“ společně s předloženou žádostí o spolufinancování stavby a dopisem s pokyny pro předávání vodohospodářských staveb akcionářů Severočeské vodárenské společnosti a.s. do nájmu a do majetku SVS a

schvaluje

prodat: stavbu „DC007446 - Děčín, V Jámě, 168/49 - kanalizace“ společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice ve znění předložené smluvní dokumentace dle důvodové zprávy

Stanovisko RM:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit usnesení tak, jak je uvedeno v návrhu.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Tato vodohospodářská stavba byla zkolaudována v roce 2001 kolaudačním rozhodnutím č. RŽP/53173/01/235, nyní je nutné stavbu převést do majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. Vzhledem ke stáří, bude převedena za symbolickou částku 1000 Kč, vyplývající ze Žádosti o spolufinancování stavby.

Vyjádření:

Příloha: kolaudacni rozhodnuti V Jame - anonymizovano.pdf

Komentář: Kolaudační rozhodnutí + protokol z ústního projednání + stanovisko SVS(anonymizované)

Příloha: mapa s vyznacim zkolaudovane casti - anonymizovano.pdf

Komentář: mapa s vyznačením zkolaudované části (anonymizované)

Příloha: dopis s podpisem - anonymizovano.pdf

Komentář: vyzumovací dopis SVS (anonymizované)

Příloha: DC007446_SD_k_projednání_1.0 anonymizovano.pdf

Komentář: smlouva před projednáním(anonymizované)

Příloha: SVS Děčín V Jámě - kanalizace (znalecký posudek) anonymizováno.pdf

Komentář: znalecký posudek(anonymizované)

Příloha: Zádost o spolufinancování podpisy - anonymizovano.pdf

Komentář: žádost o spolufinancování stavby s podpisy(anonymizované)

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2025 13:06 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2025 15:06 podepsáno	

210

MĚSTSKÝ ÚŘAD V DĚČÍNĚ		Čís. dopor.
Došlo dne:		R 1678
	- 5 -09- 2001	Zpracovatel
Č.j.:	289	Ša
Přílohy:		Úkl. znak
		- 1 -

OKRESNÍ ÚŘAD DĚČÍN

referát životního prostředí

ul. 28. října 1155/2
405 59 Děčín I
www.oku-dc.cz

Telefon 12/510065
Fax 0412/510 091
e-mail : rzp@oku-dc.cz

č. j. : RŽP/ 53173/01/235

V Děčíně, dne 3.9. 2001

Město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 27. 9. 2001

OKRESNÍ ÚŘAD DĚČÍN
referát životního prostředí

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Okresní úřad Děčín, referát životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, obdržel dne 26. 6. 2001 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu:
„Prodloužení vodovodu a kanalizace pro RD Děčín - Škrabky, 1. etapa.“
Na stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 11. 7. 1990 pod čj. VLHZ/956/90/235/K1.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením Okresní úřad Děčín, referát životního prostředí, odd. vodního hospodářství, jako příslušný vodohospodářský orgán dle § 2 zák. č. 130/1974 Sb., o státní správě ve vodním hospodářství, v úplném znění zák. č. 458/1992 Sb., podle § 82 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb., stavební zákon, v úplném znění zák. č. 197/1998 Sb.

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby „Prodloužení vodovodu a kanalizace pro RD Děčín - Škrabky, 1. etapa.“ za těchto podmínek:

1. Doplnit chybějící poklopy na kanalizačních šachtách s termínem do 30. 9. 2001.
2. Upravit zemní soupravy vodovodu včetně označení s termínem k definitivní úpravě povrchů.

Popis stavby:

Kanalizace je zhotovena na pozemcích p. č. 168/49, 168/1, 168/53, 168/59, 168/58
Přípojky jsou zhotoveny k pozemkům: 168/67, 168/66, 168/65, 168/64, 113/2, , 168/60, 167/1, 168/88, 168/86, 168/86, 168/77

1. Stoka „A“ TBR16 DN 500, délky 194m a 11 ks šachet
2. Stoka „A2“ PVC DN 300, délky 92,5m a 5 ks šachet
3. Stoka „A4“ PVC DN 300, délky 104m a 5 ks šachet

Vodovod je zhotoven na pozemcích p. č. 168/49, 168/1, 168/56, 168/53

1. Vodovodní řad z PVC DN 100, délky 286m
2. Boční větev č. 1 LPE DN 64, délky 118, 5m
3. Boční větev č. 2 PVC DN 90, délky 85, 5m
4. Boční větev č. 3 LPE DN 64, délky 59, 5m
5. Boční větev č. 4 LPE DN 64, délky 50, m

Všechny uváděné pozemky jsou na katastrálním území Podmokly

Odůvodnění

Na základě žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebníka, kterým je Město Děčín, v řízení zastoupené svým investičním odborem, , Okresní úřad Děčín, referát životního prostředí, odd. vodního hospodářství opatřením ze dne 4. 7. 2001 nařídil místní šetření na den 19. 7. 2001. Z šetření byl sepsán protokol, který je přílohou kolaudačního rozhodnutí. Dodatečně byl zdejšímu RŽP doručen písemný závazek Města Děčína vydaný dne 13. 8. 2001 pod č. j. SST 1783-01o provedení přeložky vodovodního řadu tak, aby do budoucna mohlo být dodrženo ochranné pásmo vodovodu bez omezení vlastnických práv k sousedním pozemkům p. č. 168/86 a 168/77 v k. ú. Podmokly.

OkÚ Děčín, RŽP, odd. vodního hospodářství v průběhu řízení projednal

Poučení

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 48, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím zdejšího referátu ŽP, a to podáním učiněným ve dvojím vyhotovení.

Příloha: protokol ze dne 19. 7. 2001



vedoucí referátu životního prostředí

Rozdělovník:

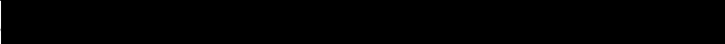
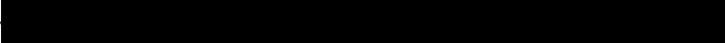
Účastníci řízení

1. MěÚ Děčín, investiční odbor, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
2. SčVK a. s., Husitská 14, 405 43 Děčín

DOSS:

1. MěÚ - odbor rozvoje a územního plánování, OŽP, SÚ, DaSVP, Mírové nám. 1175/5, 405 38
Děčín
2. SCHKO Labské pískovce Děčín, 405 01
3. OkÚ Děčín RŽP, OP, vlastní
4. OHES, Březinova 3, 406 83 Děčín

Na vědomí:

1. 
2. 

Protokol

z ústního projednání kolaudačního řízení stavby „**Prodloužení vodovodu a kanalizace pro RD Děčín - Škrabky - 1. etapa**“ konaného dne 19. 7. 2001 v Děčíně.

Přítomni: dle prezenční listiny

Stavebník, kterým je Město Děčín, zastoupené svým investičním odborem, požádal dopisem doručeným zdejšímu RŽP OkÚ Děčín dne 26. 6. 2001 o vydání kolaudačního rozhodnutí na uvedenou stavbu.

Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení ze dne 11. 7. 1990 pod čj. VLHZ/956/90/235/K1. Okresní úřad Děčín, referát životního prostředí, odd. vodního hospodářství oznámil opatřením ze dne 4. 7. 2001 účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení kolaudačního řízení a stanovil termín pro ústní projednání a uplatnění připomínek na dnešní den.

Při místním šetření se konstatuje zhotovení stavby v následujícím rozsahu s tím, že vodovod i kanalizace jsou napojeny na stávající zařízení v ul. V jámě a z šachet kanalizace jsou vyvedeny veřejné části přípojek k sousedním pozemkům:

Kanalizace je zhotovena na pozemcích p. č. 168/49, 168/1, 168/53, 168/59, 168/58
Přípojky jsou zhotoveny k pozemkům: 174/1, 168/54, 168/56, 168/81, 168/67, 168/66, 168/65, 168/64, 113/2, , 168/60, 167/1, 168/88, 168/86, 168/86, 168/77

1. Stoka „A“ TBR16 DN 500, délky 295,5m a 16 ks šachet
2. Stoka „A2“ PVC DN 300, délky 92,5m a 5 ks šachet
3. Stoka „A4“ PVC DN 300, délky 104m a 5 ks šachet
4. Stoka „A6“ PVC DN 300, délky 66m a 3 ks šachty
5. Stoka „A7“ PVC DN 300, délky 47m a 4 ks šachty
6. Stoka „A9“ - část - PVC DN 300, délky 72, 5m a 2 ks šachty

Vodovod je zhotoven na pozemcích p. č. 168/49, 168/1, 168/56, 168/53

1. Vodovodní řad z PVC DN 100, délky 286m
2. Boční větev č. 1 LPE DN 64, délky 118, 5m
3. Boční větev č. 2 PVC DN 90, délky 85, 5m
4. Boční větev č. 3 LPE DN 64, délky 59, 5m
5. Boční větev č. 4 LPE DN 64, délky 50, m

Všechny uváděné pozemky jsou na katastrálním území Podmokly

Stavebník předkládal při dnešním řízení tyto doklady stavby:

1. Dokumentace zaměření stavby v souřadnicích vyhotovena dne 25. 6. 2001, pod číslem zakázky 9114060, firmou Geodézie ČS a. s., se sídlem Pohraniční 1288/1, Děčín I, IČO 44569521.
2. Potvrzení o tlakových zkouškách vodovodu a dezinfekce potrubí provedené SČVK a. s., závod Děčín ze dne 2. 11. 2000.
3. Certifikáty a prohlášení o shodě pro výrobky použité na stavbě.
4. Dokumentace stavby skutečného provedení stavby - podélný profil kanalizace.

Při dnešním řízení se ke stavbě vyjádřili:

Pánové Jiří Brouček a Antonín Bobek takto:

1. Souhlasíme s kolaudací. Předpokladem souhlasu je, že Město Děčín se nám písemně zaváže, že na vlastní náklady provede přeložení sítí (stavby) tak, aby nebyla narušena vlastnická práva (včetně ochranných pásem) k pozemkům 168/86 a 168/77. Závazek přeložky musí být písemně potvrzen před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
2. Vyjádření SčVK a. s., Závod Děčín ze dne 3. 8. 2001 byl zaslán písemně a je přílohou protokolu.

Písemně byl doručen závazek Města Děčína o přeložení sítí na své náklady ze dne 13. 8. 2001.

Závady stavby:

Šetření konstatuje tyto zjištěné závady stavby:

1. Zatopení stoky „A“ mezi šachtou č. 11 až č. 14.
2. Chybějící poklopy na dvou kanalizačních šachtách.
3. Úprava zemních souprav vodovodu včetně označení .

Na základě zjištěných skutečností o závadách na stavbě bude vydáno kolaudační rozhodnutí na vodovod v celém rozsahu. Pro kanalizaci bude vydáno kolaudační rozhodnutí pouze v části schopné trvalého užívání od šachty č. 1 až po šachtu č. 11. Stoka od šachty č. 11 včetně všech větví za touto šachtou nejsou kolaudovány. Od této šachty musí být stoka revidována a za účasti projektanta musí být navržen způsob opravy. Po odstranění závad bude kolaudační rozhodnutí vydáno i pro tuto část.

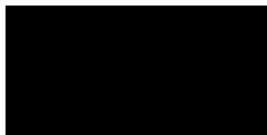
Podmínkou kolaudačního rozhodnutí bude:

1. Doplnit chybějící poklopy na kanalizačních šachtách s termínem do 30. 9. 2001.
2. Upravit zemní soupravy vodovodu včetně označení s termínem k definitivní úpravě povrchů.

Závěr:

Kolaudační řízení stavby prokázalo, že stavba je schopna trvalého užívání v popsáném rozsahu a bude pro ni vydáno kolaudační rozhodnutí za podmínek o odstranění závad s uvedenými termíny.

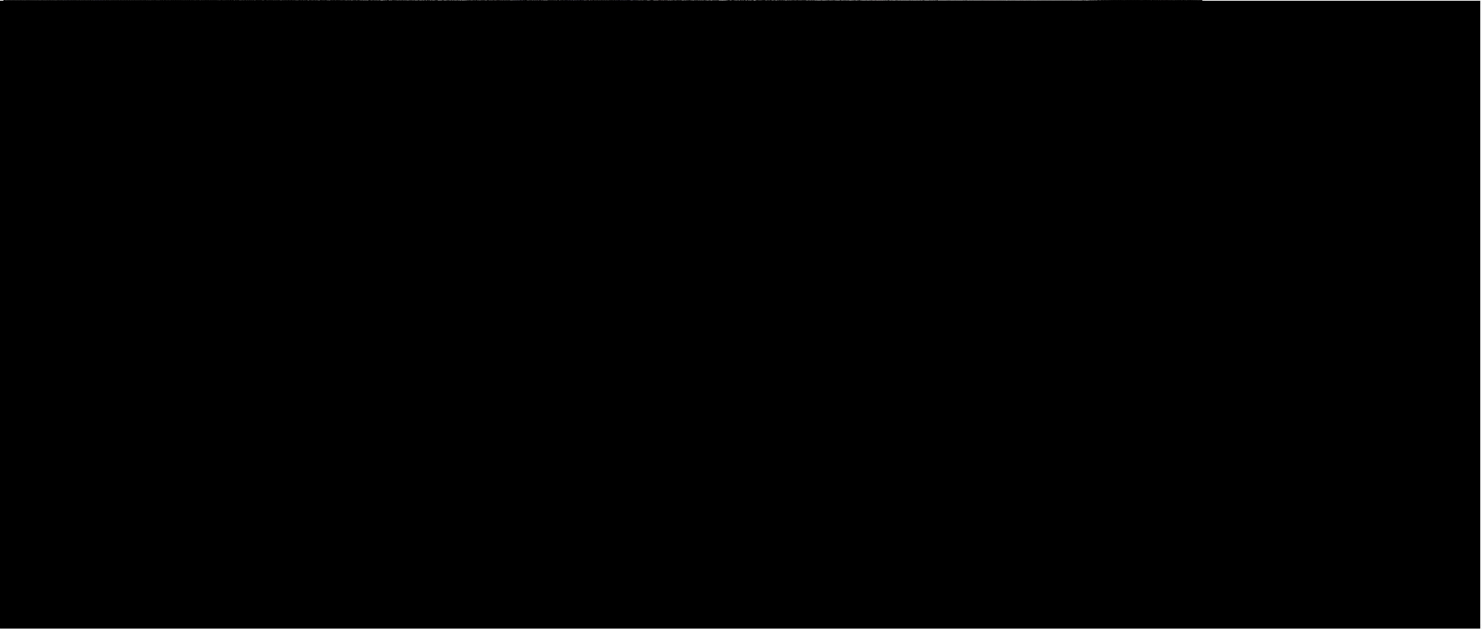
Zapsal: Franci



PRESENČNÍ LISTINA

Věc: KOL. ŽL. STAVBY, PŘOHLAŠENÍ VEDOUČÍ A KAMALOVACÍ
TR. RD. BŘEČŇ - SKRABKY - 1. ETAPA

Jednání konáno dne: 17. 7. 2007 UBĚČTICE - SKRABKY

Jméno	Organizace	Podpis
		

V4

FRAN.

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Závod DĚČÍN, Husitská 14, Děčín VI, PSČ 405 43

OKRESNÍ ÚŘAD DĚČÍN PODĀTELNA -1-
Č. dop.:
Došlo: - 6 -08- 2001
Č. j.: 63390
Č. ev. ZP/92737/2001

Okresní úřad v D ě č í n ě
Referát ŽP – oddělení VH

405 59 D ě č í n I., ul. 28. října 1155/2

1398/90000/01/5055/tpč-89-4

M. Čukan

3. srpna 2001

V ě c : Stanovisko ke kolaudaci stavby : Prodloužení vodovodu a kanalizace pro RD Děčín – Škrabky – 1. etapa.

Po prostudování písemných materiálů a na základě prohlídky stavby realizované těsně před místním šetřením, zaujímáme k výše uvedené stavbě následující stanovisko.

Předmětem kolaudačního řízení jsou následující stoky budoucího veřejného kanalizačního systému :

- Stoka „A“, v úseku od šachty Š1 až po šachtu Š10, tj. v délce 177 m. Zbývající část stoky, tj. od Š10 až po Š16 v důsledku vážného podezření, že v úseku mezi šachtami Š11 až Š14 došlo k prolomení stoky a rozsah poškození není možné za současných nevhodných přístupových podmínek pro čistící a kamerový vůz přesně zjistit proto navrhuje, aby na úsek stoky, do vyřešení a vyjasnění problému, nebyly nové RD napojovány.
- Stoka „A2“ v celé své délce, tj. 94 m.
- Stoka „A4“ též v celé své délce, tj. 104 m, ale pouze za podmínky, že v rámci stavby nového vodovodu do této části lokality bude zabezpečeno narovnání stoky mezi šachtami Š24 a Š26 (dojde k vypuštění Š25).

Další vybudované boční stoky označené jako „A6“, „A7“ a „A9“ v celých svých délkách jsou též předmětem tohoto kolaudačního řízení, ale za předpokladu, že pro ně platí omezení napojování nových RD jako u stoky „A“.

Předaný projekt zaměření stavby kanalizace v souřadnicích bude nutné doplnit o skutečně provedené odbočky kanalizačních přípojek pro jednotlivé budoucí nebo stávající rodinné domky (předem vybudované veřejné části kanalizačních přípojek).

Dále projekt zaměření stavby bude nutné doplnit o doměření kanalizační přípojky vedené přes parc.č.168/59 včetně uzavření věcného břemene s budoucím majitelem této parcely a zápisu do katastru nemovitostí.

Na konci stoky „A“, tj. za šachtou Š16 bude nutné doměřit další neoznačený úsek stoky ukončený šachtou.

Upozorňujeme investora, že dle našeho zjištění na místě samém, nejsou dvě kanalizační šachty zakryty LT poklopy. Je zde vážné nebezpečí úrazů cizích osob, především dětí. Dále těmito šachtami mohou do stoky vnikat splaveniny z okolních pozemků a tím může dojít až k neprůtočnosti stoky.

Dále předmětem tohoto kolaudačního řízení je vybudovaný systém budoucího veřejného vodovodu a to v následujícím rozsahu :

- Hlavní vodovodní řad , PVC DN 100 mm a délky 286 m;
- Větev č. 1 , z IPE Ø 64 mm a délky 118,5 m;
- Větev č. 3, z PVC DN 80 mm a délky 85 m;
- Větev č. 4, z IPE Ø 64 mm a délky 59,5 m;
- Větev č. 5, z IPE Ø64 mm a délky 50 m.

Podmínkou provozu tohoto systému je jeho uložení ve veřejných pozemcích včetně jeho ochranného pásma o celkové šířce 3 m. Tato podmínka není dodržena u převážné části hlavního zásobovacího řadu, kde bude muset dojít k posunutí hranic prodávaných pozemků soukromníkům. Nepředpokládáme uzavírání věcných břemen.

Řad označený jako „Větev č.3 v dnešní její trase je vedena uvnitř budoucích soukromých pozemků. Navrhujeme, aby pozemky byly odprodány tak, aby řad zůstal na pozemku veřejném včetně ochranného pásma o celkové šířce 3 m.

Řad označený jako „Větev č.4“ částí své trasy zasahuje do pozemku č. 168/56. Bude nutné část této parcely neodprodat a ponechat ji jako veřejný pozemek.

Jsme nuceni konstatovat, že vybudovaný vodovodní systém lze provozovat s velkými obtížemi. V území nejsou označeny manipulační prvky signálními tyčemi s orientačními tabulkami včetně požárních hydrantů. Jejich nalezení v terénu a manipulace s nimi nemusí být vždy úspěšná. Funkčnost požárního zabezpečení lokality lze hodnotit za problémovou.

Předpokládáme, že stávající panelová vozovka je pouze provizoriem a že se ani v budoucnosti nestane základem pro komunikační systém lokality. Nelze v žádném případě připustit její trvalé využívání. Síť uložené pod panely nelze vytýčit detekčními přístroji (drátěná ocelová výztuž). Vlastní oprava nejdříve znamená vyřezání otvoru nebo demontáž celého panelu čímž dojde ke zvýšenému rozsahu destrukce vozovky.

Z výše uvedeného výčtu je bezsporně patrné, že kladné stanovisko ke kolaudaci předmětných vodohospodářských sítí lze dát pouze podmíněně a to s tím, že investor bude již s konečnou platností stávající stav v lokalitě považovat za krátkodobé provizorium, které se zaváže nejpozději v roce příštím, spolu s výstavbou nového komunikačního systému, uvést do náležitého stavu.

V žádném případě nelze počítat s tím, že vodohospodářské sítě za současného stavu věci by mohly být nabídnuty ke vložení do majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s. Teplice. K tomuto kroku bychom nemohli dát jako budoucí uživatelé souhlas.

Vyhrazujeme si právo účastnit se dalších projednání předmětné akce. Naše stanovisko případně upravit nebo doplnit dle nových nebo zpřesněných údajů.

Co :- Prov. VOD-DC + Prov. KAN-DC
- vlastní
- Město Děčín, k rukám p. Šaška
Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín





Statutární město Děčín

primátor
Ing. Jiří Anděl
Mírová nám. 5
405 38, Děčín

Naše značka: SVS-TP/LUTA/1228/2025

Vyřizuje: [redacted]

Telefon: [redacted]

Mobil: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datum 11.8.2025

Vážený pane primátore,

Vaše žádost o spolufinancování vodohospodářské stavby **DC007446 „Děčín, V Jámě, 168/49-kanalizace“** (č.j. **120/2025**) byla projednána v majetkové komisi Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen „SVS“) dne **31.7.2025** s kladným výsledkem a schválena dle vnitřních předpisů SVS.

SVS je připravena stavbu spolufinancovat **ve výši nákladů spojených s převodem** na základě kupní smlouvy a smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a při splnění podmínek Zásad pro nabývání vodohospodářského majetku od akcionářů SVS.

Majetková komise SVS na svém zasedání 31. 7. 2025 rozhodla o převzetí části kanalizace. Tato část odpovídá rozsahu kolaudačního rozhodnutí č. j. RŽP/53173/01/235. Zbývající část kanalizace v tuto chvíli převzata nebude.

Pokud bude na tuto zbývající část vydáno kolaudační rozhodnutí a vznikne reálná potřeba jejího napojení, z důvodu napojení nových odběratelů, je možné ji znovu předložit k posouzení Majetkové komisi SVS.

Abyste nedocházelo skrze nepřevzatou kanalizaci k natékání případné balastní či srážkové vody, je nutné mezi převzatou a nepřevzatou částí kanalizace provést technické opatření.

Na závěr bychom Vás rádi požádali, abyste při další komunikaci v záležitostech týkajících se této stavby uváděli ve „Věci“ vždy název stavby a číslo jednací (dle evidence majetkové komise) které je výše uvedeno těsně za názvem stavby.

S pozdravem

[redacted]
oblastní provozní inspektor
odboru správy majetku

Příloha:

Pokyny pro realizaci a předávání vodohospodářských staveb akcionářů SVS a.s. do nájmu a do majetku SVS a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 808 500, www.svs.cz

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda

Statutární město Děčín, IČ: 00261238
se sídlem: **Mírová nám.5** PSČ: 405 38, Děčín
zastoupena: **Ing. Jiří Anděl CSc., primátor**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**, č.ú. [REDACTED]

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupena: **Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel**
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. [REDACTED]
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "**Kupující**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Děčín, V Jámě, 168/49- kanalizace**“, tj. **kanalizace** o celkové délce **452,18** m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. **RŽP/53173/01/235** ze dne **3.9.2001**, které vydal **Okresní úřad Děčín**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku) obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jímž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši **3 162 860,-Kč** bez DPH (slovy: **tři miliony jedno sto šedesát dva tisíc osm set šedesát korun českých**) (dále jen „Kupní cena“).

2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: **2326-92/2025**, zpracovaným [REDACTED]
3. Prodávající uzavře s Kupujícím současně, téhož dne, smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (pod shodným označením CES), (dále jen „Smlouva o příplatku“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši **3 161 860,-Kč** (dále jen „Peněžitý příplatek“). Současně, téhož dne se Smlouvou o příplatku se smluvní strany zavazují uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **3 162 860,-Kč** bez DPH uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě **60-ti** kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Pokud je Prodávající plátcem DPH a prodávaný majetek je starší 2 let od kolaudace bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění. Úhrada bude provedena do **30-ti** kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. V případě, že Prodávající je plátcem DPH a prodávaný majetek je do 2 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty a je povinen tento zaslat na adresu fakturace@svs.cz.
4. Při nezaplacení Kupní ceny dohodnutém termínu ani po písemné výzvě Prodávajícího, má Prodávající právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit.

Článek IV. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení Kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 3 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **0,05 %** denně z dlužné částky, která je splatná do **60 (slovy: šedesáti)** kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícímu Kupujícímu.

Článek V. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do **30 dnů** od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající je oprávněn smlouvu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní Kupující. Prodávající však dodrží povinnosti dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. II. a v čl. III., týkající se výše finančního plnění, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
 4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
 5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
 6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího [zastupitelstvem statutárního města](#) dne [1.11.1111](#), č. usnesení [XX/2025](#), což dokládá kopíí příslušného usnesení,

kteřá tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Prodávajícího prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Prodávajícího od **XX.XX.2025** do **XX.XX.2025** a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopií zveřejněného záměru, která je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 1 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

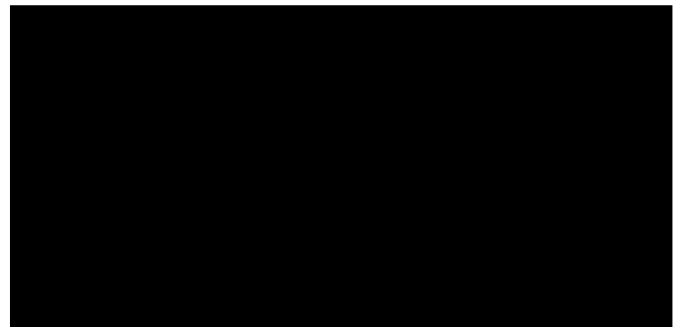
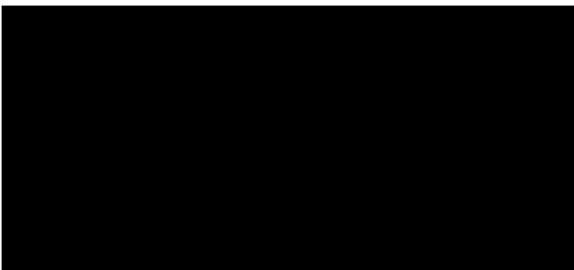
Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva Prodávajícího

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne

Teplice dne



Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

Statutární město Děčín, IČ: 00261238

se sídlem: **Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín**

zastoupená: **Ing. Jiří Anděl CSc., primátor**

bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č.ú.** [REDACTED]

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: [REDACTED] **generální ředitel**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "**Společnost**" nebo „**SVS**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

(dále také jako „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne **11.11.1111**, číslo usnesení **XX/2025** (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku **3 161 860,-Kč** (slovy: **tři miliony jedno sto šedesát jedna tisíc osm set šedesát korun českých**) jako peněžítý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti (dále jen "**Peněžítý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžítý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. **Současně, s touto smlouvou, tedy téhož dne, se smluvní strany zavazují rovněž uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).**

Článek II. Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence

1. Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

Článek III. Nakládání s peněžitým příplatkem

1. O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 3 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

Článek IV. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů kalendářních ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

Článek V. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář je oprávněn smlouvu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní Společnost. Akcionář však dodrží povinnosti dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
 4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
 5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
 6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 1.11.1111, č. usnesení XX/2025, což dokládá kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 1 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

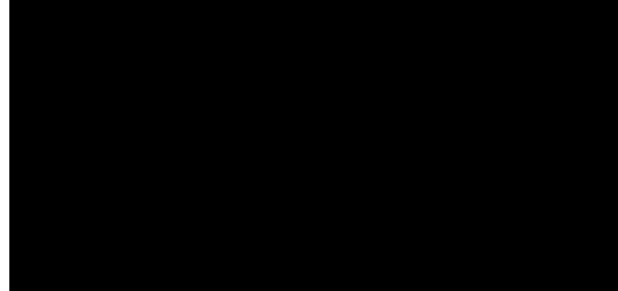
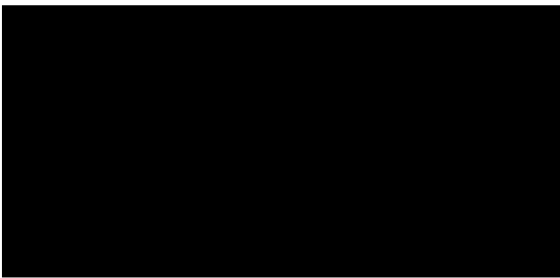
Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:



Dohoda o započtení pohledávek

Statutární město Děčín, IČ: 00261238
se sídlem: **Mírová nám.5 PSČ: 405 38, Děčín**
zastoupená: **Ing. Jiří Anděl CSc., primátor**
bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., č.ú.** [REDACTED]

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: **Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50**
spisová značka: **B 466** vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: [REDACTED] **generální ředitel**
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.** [REDACTED]
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(dále také jako „smluvní strany“)

UZAVÍRAJÍ TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

(dále také jako „dohoda“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, kterou smluvní strany uzavřely současně, tedy téhož dne, s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši **3 161 860,-Kč**, splatnou ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "Pohledávka Společnosti").
- Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku, uzavřené mezi smluvními stranami rovněž současně (téhož dne) s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši **3 162 860,-Kč**, splatnou dne ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "Pohledávka Akcionáře"). Závazek Akcionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II.

Započtení vzájemných pohledávek

- Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku

Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu **3 161 860,-Kč**.

2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky **3 161 860,-Kč**. Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka **1 000,-Kč** je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst. 2 této dohody.

Článek III. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohody, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář je oprávněn dohodu zveřejnit za předpokladu, že tak neučiní Společnost. Akcionář však dodrží povinnosti dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany dohody se dohodly, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.
3. Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I a čl. II. této dohody týkající se hodnoty výše pohledávek jsou předmětem obchodního tajemství.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.

Článek IV. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje

v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek V. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - a) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - b) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za

účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 3 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem statutárního města dne 1.11.1111, č. usnesení XX/2025, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 1 vyhotovení dohody.
4. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
6. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

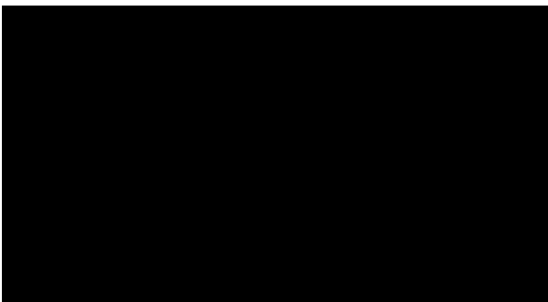
Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

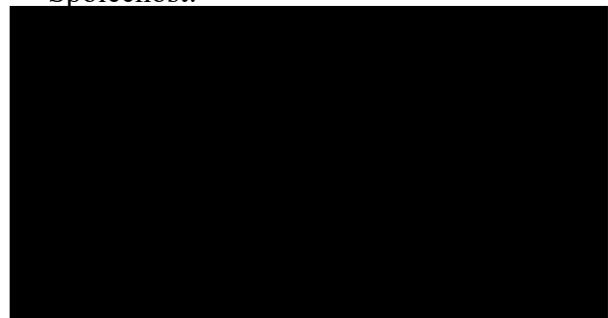
Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Děčín dne

Teplice dne



Společnost:



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2326-92/2025

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika - oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Předmětem ocenění je vodohospodářská infrastruktura - kanalizační stoka v ulici V Jámě, 168/49, dle předávacího protokolu DC 007 446

Znalec: Ing. Jan Vojta
U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor
IČ: 13912224

Zadavatel: Statutární město Děčín, IČ: 0261238, paní Barbara Kunte
Mírové náměstí 1175/5, 407 38 Děčín

Číslo jednací: Min. spravedlnosti 075853/2025

Počet stran: 16 a 4 stran příloh **Počet vyhotovení:** 3

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 09.09.2025

Vyhotoveno: V Novém Boru 30.09.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovení administrativní ceny nemovité věci - staveb inženýrské infrastruktury -
kanalizační stoka v ulici V Jámě, 168/49, dle předávacího protokolu DC 007 446

1.2. Účel znaleckého posudku

Příprava převodu vlastnických práv na SVS

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Žádné další upřesňující skutečnosti nebyly znalci sděleny

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 09.09.2025 - bez asistence.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Data byla vybírána v souladu s potřebou řádně identifikovat předmět ocenění

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Místní šetření ze dne 9.9.2025

Mapa KN - zdroj ČÚZK

Fotodokumentace

Objednávka - 1759/2025/37

Zápis o předání a převzetí stavby - číslo stavby DC 007 446 vč. příloh

Vyhláška MF - 370/2024 Sb.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Veškerá data byla získána z veřejných zdrojů a jejich věrohodnost nebyla zpochybněna

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Administrativní cena je cena zjištěná podle cenového předpisu. Pro toto ocenění dle prováděcí vyhlášky MF 370/2024 Sb.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Obvyklý postup výběru dat nutných ze zpracování posudku.

Data nebyla tvořena

3.2. Popis postupu při zpracování dat

V souladu se zákonnými postupy dle Zákona o oceňování majetku 151/1997 Sb. a jeho novely č. 237/2020

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Kanalizace - Děčín, V Jámě ,168/49

Adresa předmětu ocenění: V Jámě

407 47 Děčín - Podmokly

LV: 1

Kraj: Ústecký

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Katastrální území: Podmokly

Počet obyvatel: 46 799

Vlastnické a evidenční údaje

Statutární město Děčín, IČ: 0261238, Mírové náměstí 1175/5, 407 38 Děčín, podíl 1 / 1

Bez omezení vlastnického práva

Dokumentace a skutečnost

Znalec neměl k dispozici žádnou detailní technickou dokumentaci.

Podle § 509 NOZ 89/2012 nejsou podzemní sítě a jejich příslušenství součástí pozemku

Stavební povolení nebylo k dané akci dohledáno

Kolaudace proběhla rozhodnutím RŽP/53173/01/235 - Okresní úřad Děčín ze dne 3.9.2001

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je kanalizační stoka pro rodinné domy v lokalitě Děčín - Podmokly. Ulice V Jámě.

Jedná se o vodohospodářské dílo k odvedení odpadních vod , které je provedeno ze dvou materiálů. Část je z betonových trub DN 500mm a část z potrubí PVC DN 315mm.

Na trase stoky jsou osazeny běžné prefabrikované kanalizační šachty.

Kanalizace je trasována ve veřejných komunikacích se zpevněným povrchem z asfaltu, na části trasy je povrch z betonových panelů.

3.4. Obsah

1. Kanalizační stoka "A1" DN 500mm"
2. Kanalizační stoka "A2" a "A3" PVC DN 315
3. Betonová revizní šachta

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Analýza vybraných dat proběhla v souladu s obecnými principy oceňování nemovitých věcí a dle předepsaných postupů

4.2. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B) a C) a obce s lyžařskými středisky nebo obce ve významných turistických lokalitách	II	1,10
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,271$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,03
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III	0,02
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivu na cenu.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,630}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,801}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,630}$$

1. Kanalizační stoka "A1" DN 500mm"

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	13. Kanalizace trubní
Profil potrubí DN v mm	500 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub betonových
Hloubka uložení:	2,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2223
Množství:	193,12 m
Nemovitá věc není součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 346,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	*	1,1000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2650
Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K ₅ vyhláškou zvýšena na 1.265		
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena Kč/m	=	11 236,27
Plná cena: 193,12 m * 11 236,27 Kč/m	=	2 169 948,46 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 24 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 56 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 80 = 30,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 30,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,700
=	1 518 963,92 Kč
*	0,801
=	1 216 690,10 Kč

Kanalizační stoka "A1" DN 500mm" - cena zjištěná

= 1 216 690,10 Kč

2. Kanalizační stoka "A2" a "A3" PVC DN 315

trasa větve A2 154,78 m

trasa větve A3 104,28 m

celkem 259,06 m

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17

Typ stavby: 13. Kanalizace trubní

Profil potrubí DN v mm 300 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení: 2,50 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2223

Množství: 259,06 m

Nemovitá věc není součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:

= 2 163,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:

* 1,1000

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,2650

Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K₅ vyhláškou zvýšena na 1.265

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 3,4420

Základní cena upravená cena Kč/m

= **10 359,78**

Plná cena: 259,06 m * 10 359,78 Kč/m

= **2 683 804,61 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 24 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 56 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 80 = 30,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 30,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,700
=	1 878 663,23 Kč
*	0,801
=	1 504 809,25 Kč

Kanalizační stoka "A2" a "A3" PVC DN 315 - cena zjištěná

= 1 504 809,25 Kč

3. Betonová revizní šachta

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.2.2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 3 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc není součástí pozemku	
Výměra:	22,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	9 450,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4420
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	=	35 779,59
Plná cena: 22,00 ks * 35 779,59 Kč/ks	=	787 150,98 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 24 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 56 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků		
Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 24 / 80 = 30,0 \%$		
Koeficient opotřebení: $(1 - 30,0 \% / 100)$	*	0,700
Nákladová cena stavby CS_N	=	551 005,69 Kč
Koeficient pp	*	0,801
Cena stavby CS	=	441 355,56 Kč
Betonová revizní šachta - cena zjištěná	=	441 355,56 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

1. Kanalizační stoka "A1" DN 500mm"	1 216 690,- Kč
2. Kanalizační stoka "A2" a "A3" PVC DN 315	1 504 809,- Kč
3. Betonová revizní šachta	441 356,- Kč

Cena zjištěná - celkem: 3 162 855,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 3 162 860,- Kč

slovy: Tři miliony jedno sto šedesát dva tisíc osm set šedesát Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Administrativní cena byla stanovena postupem požadovaným zákonem 151/1997 o oceňování majetku ve znění novely 237/2020 Sb. dle aktuálně platné vyhlášky MF 370/2024 Sb.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

V souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu sp. zn. Asf 178/2015-39 ze dne 11.8.2016 jsou ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu cenami bez daně z přidané hodnoty

5. 2. Kontrola postupu

Kontrola byla prováděna průběžně při zpracování ocenění a po jeho dokončení

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Stanovení administrativní ceny nemovité věci - staveb inženýrské infrastruktury - kanalizační stoka v ulici V Jámě , 168/49 dle předávacího protokolu DC 007 446

Cena zjištěná - celkem: 3 162 855,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 3 162 860,- Kč

slovy: Tři miliony jedno sto šedesát dva tisíc osm set šedesát Kč

6. 2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Znalec neshledal skutečnosti , které by snižovaly přesnost závěru toto ocenění

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Situace GIS	1
Mapa oblasti	1
Zápis o předání a předání stavby	2
Seznam dotčených pozemků	1

PŘEZKUM ZNALECKÉHO POSUDKU

Nejedná se přezkum jiného posudku

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultanti nebyli ke zpracování přizváni

Odměna, náhrada nákladů

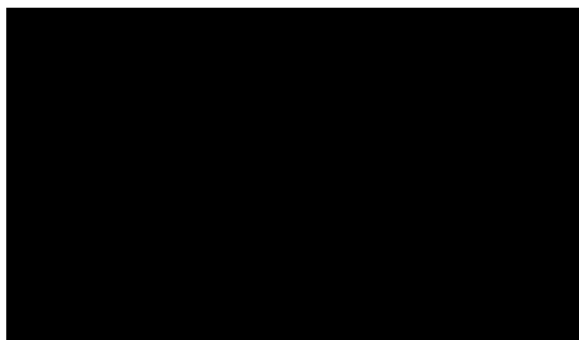
Odměna byla sjednána smluvně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 3.12.2003 pod č.j. Spr. 6603/2003 pro obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 2326-92/2025.

V Novém Boru 30.09.2025



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Jan Vojta
U Vodárny 778
473 01 Nový Bor

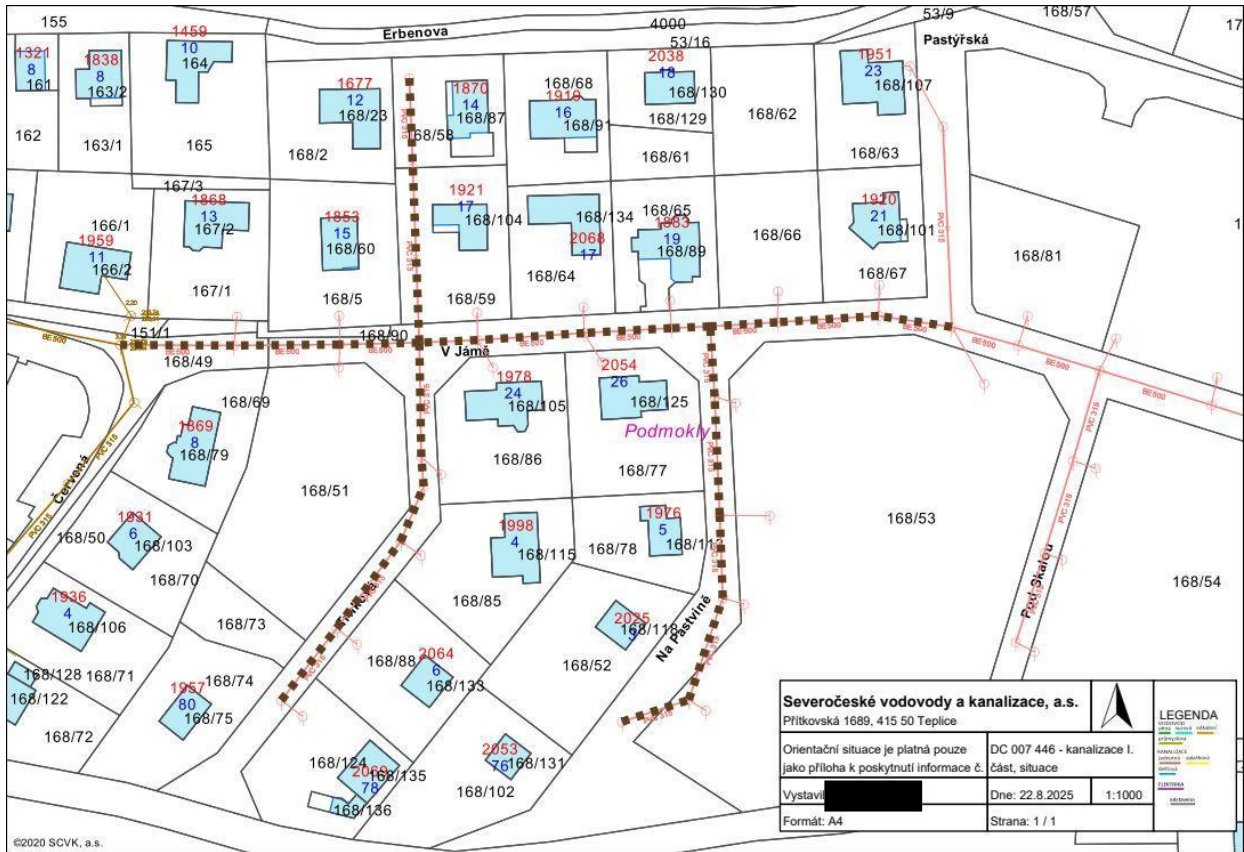
Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.16.6.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

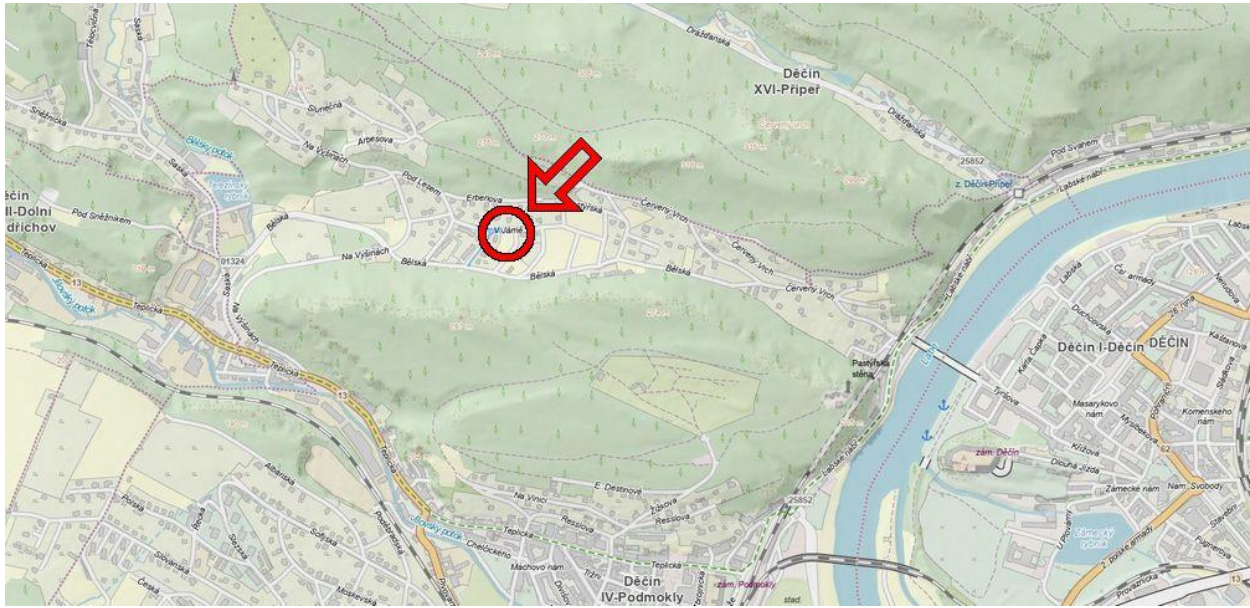
č: 2326-92/2025

	počet stran A4 v příloze:
Situace GIS	1
Mapa oblasti	1
Zápis o předání a předání stavby	2
Seznam dotčených pozemků	1

Situace GIS



Mapa oblasti



Zápis o předání a převzetí stavby

Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI DO MAJETKU		Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části)		č. j. dle SK /MK 120/2025
Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)				Číslo stavby: DC 007 446
Datum převzetí: viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Děčín, V Jámě, 168/49 – kanalizace – I. část			
Popis: Předmětem převzetí je kanalizace v obci Podmokly, ul. V Jámě. Stoky jsou v provedení PVC DN 315mm & BE DN 500mm o celkové délce 452,18m. Na stokách je osazeno celkem 22 kusů revizních šachet.				
kanalizace:				
Popisky řádků	Součet z Délka odečtená [m]			
Beton	193,12			
500	193,12			
A1	193,12			
Polyvinylchlorid	259,06			
315	259,06			
A2	154,78			
A4	104,28			
Celkový součet	452,18			
Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky.				
Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE				
I. Zařízení již SěVK provozuje ANO – bez smluvního vztahu				
II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: <i>kanalizace – B00098</i>				
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: viz příloha č. 2				
Kapacity získané :				
Kanalizační stoky o celkové délce 452,18m.				
Revizní šachta – 22 kusů.				
Dosavadní vlastník:				
Město Děčín – Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín				
Stavební povolení nedohledáno.				
Kolaudační souhlas – dílčí týkající se pouze I. Etapy vydal okresní úřad Děčín dne 3.9.2001 pod č.j. RŽP/53173/01/235				
Přístup k zařízením (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO				
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE				
Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): NE				
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: zákonně VB SIS				
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: NENÍ				
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: NENÍ				
Další ujednání:				
1. Výměna nevyhovujících poklopu				
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladech je archivována u provozovatele SěVK				
Projektant: není znám				
Zhotovitel stavby: není znám				
Záruční doba již skončila!				
Požizovací cena majetku dle kupní smlouvy			Kč _____	
Přílohy:				

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list			
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Ing. Jiří Anděl, CSc.	primátor	
Přejímající organizace SVS a.s.		oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SčVK		manažer ÚTPČ	
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			

* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování

Seznam dotčených pozemků

Příloha předávacího protokolu do majetku

název stavby: Děčín, V Jámě, 168/49- kanalizace
 č.j. dle SK/MK: 120/2025
 číslo stavby: DC 007 466

Katastrální území:		Podminky					
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník (název firmy nebo jméno-příjmení dle katastru nemovitostí)	Adresa (dle katastru nemovitostí)	Požadavek na vklad/ VB/služebnost ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VB/služebnost č. CES	Smlouva pro VB/služebnost č. CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
168/1	Statutární město Děčín,		NE		---		zákonně VB SIS
168/59	Ledererová Jiřina,		NE		---		zákonně VB SIS
168/49	Statutární město Děčín,		NE		---		zákonně VB SIS
168/58	Koubíková Zdenka,		NE		---		zákonně VB SIS
168/53	Statutární město Děčín,		NE		---		zákonně VB SIS
168/51	SJ Klein Alexander a Klein Monika		NE		---		zákonně VB SIS
113/2	Statutární město Děčín,		NE		---		zákonně VB SIS
151/1	Statutární město Děčín,		NE		---		zákonně VB SIS
168/90	SJ Ježek Petr a Ježková Jana,		NE		---		zákonně VB SIS



ŽÁDOST O SPOLUFINANCOVÁNÍ STAVBY

(již zkolaudované)

Číslo stavby:	
---------------	--

A. Vyplňuje žadatel

Investor – akcionář:			
IČ:		DIČ:	
Je plátcem DPH	Ano	Ne	
Adresa:		PSČ:	
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
Statutární zástupce žadatele:		mobil:	
Jednáním pověřený zástupce:			
Telefon kancelář:		mobil:	
DS:		okres:	
E-mailová adresa:			

A.1 Název stavby

Název stavby:		-	
	<i>Název obce</i>		<i>Název stavby</i>

Zahájení stavby:		Dokončení stavby:	
------------------	--	-------------------	--

Počet obyvatel obce (města) trvale hlášených:	
---	--

Počet nově připojovaných obyvatel (ES, EP) stávajících:	Vodovod:		Kanalizace:	
Počet nově připojovaných obyvatel (ES, EP) v nové výst:	Vodovod:		Kanalizace:	
Počet přepojovaných obyvatel (ES, EP) stávajících:	Vodovod:		Kanalizace:	

(ES – ekvivalent spotřeby pitné vody – 37 m3/rok, EP – ekvivalent produkce odpadní vody - 37 m3/rok)

Zhodnocení současného stavu zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod:

--

Stručný technický popis realizovaného opatření (délka potrubí, profil potrubí, technologie):

--

A.2 Vstupní kritérium a předpokládané financování:

Vstupní kritérium	Celkem tis. Kč	tis. Kč na obyv. (ES, EP)
RN stavby bez přípojek (bez DPH)		

Přílohy:

- Návrh zápisu a převzetí stavby
- Kopie kolaudačního rozhodnutí
- Kopie smlouvy či rozhodnutí o přidělení dotace
- Kopie smlouvy o dílo se zhotovitelem se všemi dodatky včetně zápisu o předání a převzetí stavby od zhotovitele

Akcionář podpisem a podáním této žádosti vyjadřuje souhlas s převodem dokončené stavby do vlastnictví SVS a.s. a to na základě kupní smlouvy a smlouvy o příplatku do vlastního kapitálu SVS, a.s.. Akcionář potvrzuje správnost a úplnost údajů uvedených v této žádosti. Jakoukoli změnu neprodleně nahlásí oblastně příslušnému oblastnímu provoznímu inspektorovi OSM SVS a.s., (viz. www.svs.cz , sekce „Kontakty“, oddíl „Základní kontaktní informace“)

Datum podání žádosti:

Statutární zástupce investora - akcionáře:



Jméno, příjmení, funkce a podpis razítko obce (města)

Poznámka:

Formulář platí pro podání žádosti pro zkolaudované stavby akcionářů. U staveb s RN nad 1 mil. bez DPH se uzavírá smluvní dokumentace s využitím principu příplatku mimo základní kapitál SVS, viz. Pokyny pro realizaci a předání vodohospodářských staveb akcionářů do majetku SVS v oddíle „spolufinancování“ na www.svs.cz.

B. Vyplňuje Severočeská vodárenská společnost a.s. (dále jen SVS)

PROVOZNÍ INSPEKTOR		Číslo stavby:	
Název stavby:			
Aktualizace č.j.:			
HIM vodovod:		HIM kanalizace:	
Podmiňující opatření - Smlouva dle CES číslo:		Číslo stavby:	
Název stavby:			
Stavba umožňuje další napojení dle ÚP			
Budoucí smlouvy o zřízení práva VB SIS uzavřeny			
Stavba splňuje technický standard SVS/SčVK:	ano	ne	(okomentujte v poznámce)
Vyjádření oblastního provozního inspektora SVS:	doporučuje	nedoporučuje	
Poznámka:			
	 podpis provozního inspektora		
MAJEKTOVÁ KOMISE		Číslo jednací:	
Zasedání MK dne:			
Výsledek projednání v majetkové komisi SVS a.s.:	doporučuje	nedoporučuje	
MK doporučuje převzetí stavby do majetku MK doporučuje uzavření dohody vlastníků MK doporučuje zohlednit strategický význam			
Návrh maximální výše finančního příspěvku ve vazbě na skutečně připojené ES/EP a podmínky převodu dokončených staveb:			
Stanovení finančního příspěvku			
předmět	PO (ES, EP)	JFP (Kč)	FP (Kč) celkem
Celkem:			

Bez finančního příspěvku za náklady spojené s převodem v symbolické výši 1.000,-Kč

Poznámka:


_____ podpis předsedy MK

ROZHODNUTÍ ŘEDITELE

Rozhodnutí o přijetí žádosti:

Schvaluje

Neschvaluje

Poznámka:


_____ podpis

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 04 08

Název:

Kanalizace Bělá u Děčína - Smlouva o spolupráci, převod přípojek

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na zveřejnění záměru města o převodu budoucích kanalizačních přípojek umístěných na pozemcích města formou daru a

schvaluje

1. zveřejnění záměru města o převodu – formou daru - budoucích vybudovaných kanalizačních přípojek na pozemcích p. č. 1137/3, 1286/14 a 1137/1 v k. ú. Bělá u Děčína, včetně příslušných částí projektové dokumentace zpracovaných pro jednotlivé kanalizační přípojky určené pro stavby rodinných domů, obytných domů a staveb občanského vybavení nacházejících se v uvedené lokalitě a
2. návrh Dohody o budoucím převodu vlastnického práva k přípojce inženýrské sítě a o výstavbě a financování kanalizační přípojky, která bude uzavírána s jednotlivými vlastníky staveb v lokalitě Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:

Rada města dne 4. 11. 2025 svým usnesením č. RM 25 19 31 03 projednala návrh na uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě stavby a návrh na zveřejnění záměru města o převodu budoucích kanalizačních přípojek umístěných na pozemcích města formou daru a schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě stavby mezi městem Děčín a Severočeskou vodárenskou společností, a.s., jejímž předmětem je společný postup při přípravě, zajištění a financování projektové dokumentace pro stavbu „Děčín, Bělá – převedení odpadních vod z ČOV Bělá do kanalizačního systému města Děčín“ a doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. zveřejnění záměru města o převodu – formou daru - budoucích vybudovaných kanalizačních přípojek na pozemcích p. č. 1137/3, 1286/14 a 1137/1 v k. ú. Bělá u Děčína, včetně příslušných částí projektové dokumentace zpracovaných pro jednotlivé kanalizační přípojky určené pro stavby rodinných domů, obytných domů a staveb občanského vybavení nacházejících se v uvedené lokalitě a
2. návrh Dohody o budoucím převodu vlastnického práva k přípojce inženýrské sítě a o výstavbě a financování kanalizační přípojky, která bude uzavírána s jednotlivými vlastníky staveb v lokalitě Bělá u Děčína.

Cena:	1 385 970,00
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:

Rada města dne 21.11.2023 svým usnesením č. RM 23 19 31 09 schválila smlouvu o spolupráci na studii, jejímž předmětem byl společný postup Severočeské vodárenské společnosti, a.s. (dále jen „SVS“) a města při přípravě, zajištění realizace a financování Studie pro odkanalizování lokality Děčín, Bělá. Dne 22.10.2024 rada města svým usnesením č. RM 24 17 31 11 schválila záměr navázat na studii a zahájit projektování kanalizace lokality Bělá v souladu s obdrženou studií a po etapách. Jedná se o ul. Saská.

V současné době se připravuje uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě stavby se SVS, jejímž předmětem bude společný postup při přípravě, zajištění a financování projektové dokumentace pro stavbu „Děčín, Bělá – převedení odpadních vod z ČOV Bělá do kanalizačního systému města Děčín“. Součástí projektové přípravy a následné realizace budou i kanalizační přípojky určené pro napojení jednotlivých staveb v dané lokalitě.

Hlavní kanalizační řad bude realizován v rámci společné stavby ve spolupráci SVS a města Děčín. Město se na realizaci hlavního řadu bude finančně podílet a zároveň uhradí náklady na zřízení kanalizačních přípojek vedených po pozemcích města, tj. od hlavního řadu po hranici pozemků jednotlivých vlastníků staveb. Tyto přípojky budou vybudovány současně s hlavním řadem jako součást jedné stavby. Předpokládané náklady města na zajištění projektové dokumentace a související inženýrskou činnost představují 50% podíl na společné přípravě stavby, nejvýše však 1,39 mil. Kč včetně DPH. Dle investičního záměru (v příloze) jsou náklady na vybudování všech 39 kanalizačních přípojek ve veřejné části odhadovány na cca 6,3 mil. Kč bez DPH.

Po dokončení stavby a její kolaudaci budou mít vlastníci jednotlivých staveb povinnost napojit se na vybudované kanalizační přípojky, přičemž soukromou část přípojky na svých pozemcích si zrealizují na vlastní náklady. Po kolaudaci stavby budou části kanalizačních přípojek vybudované na městských pozemcích bezúplatně převedeny (darovány) do vlastnictví těchto vlastníků. Současně bude ve prospěch vlastníků přípojek bezúplatně zřízena služebnost inženýrské sítě na dotčených pozemcích města, a to pro uložení, provoz, údržbu a opravy veřejné části kanalizačních přípojek.

Z tohoto důvodu je navrženo zveřejnit záměr města o převodu – formou daru – budoucích vybudovaných kanalizačních přípojek na pozemcích p. č. 1137/3, 1286/14 a 1137/1 v k. ú. Bělá u Děčína, včetně příslušných částí projektové dokumentace, která bude teprve zpracována. Zveřejnění záměru města se provádí podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a je nezbytným předpokladem pro následné uzavření darovacích smluv s vlastníky jednotlivých staveb po dokončení výstavby a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Navržený postup, podle něhož město Děčín na své náklady zajistí vybudování úseků kanalizačních přípojek vedených po pozemcích ve vlastnictví města a následně je bezúplatně převede do vlastnictví jednotlivých vlastníků staveb, vychází z principu veřejného zájmu a je odůvodněn jak praktickými, tak legislativními důvody.

Tento způsob realizace umožňuje zjednodušit a urychlit proces připojení rodinných domů na veřejnou kanalizační síť, předejít komplikacím spojeným s umístěním a provozováním přípojek na cizích pozemcích a současně zajistit, aby vlastnické a provozní vztahy odpovídaly požadavkům zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

Bezúplatný převod vybudovaných částí přípojek včetně projektové dokumentace do vlastnictví jednotlivých vlastníků staveb představuje logické a spravedlivé řešení, které umožní následný řádný provoz, údržbu a užívání těchto přípojek jejich vlastníky. Zvolený postup je zároveň ekonomicky i administrativně efektivní a přispívá k naplnění cíle města – zajistit dostupnost a funkčnost veřejné kanalizace pro obyvatele dotčené lokality.

Vybudování kanalizační infrastruktury v lokalitě Bělá představuje krok k naplnění zákonné povinnosti vlastníků nemovitostí připojit se na veřejnou kanalizaci, jakmile je technicky možné takové napojení realizovat. V současnosti zde kanalizační síť chybí, a odpadní vody jsou odváděny individuálními, často nevyhovujícími způsoby, které mohou negativně ovlivňovat stav životního prostředí a kvalitu podzemních i povrchových vod.

Realizace veřejné kanalizace a přípojek proto sleduje širší cíl – zajistit ekologicky udržitelný systém odvádění odpadních vod, předejít nelegálním vypouštěním a přispět ke zlepšení celkové kvality života obyvatel dotčené oblasti.

Současné provedení hlavních kanalizačních řadů i jednotlivých přípojek v rámci jedné stavby pod jednotným technickým i investičním dohledem přinese významné úspory a odstraní potřebu opakovaných zásahů do komunikací a pozemků. Tento koordinovaný postup tak podporuje hospodárné nakládání s veřejnými prostředky a zajišťuje dlouhodobou udržitelnost celé investice.

Materiál byl vypracován ve spolupráci s OMH (Ing. Šeneklová).

Akce je v souladu se SPRM Děčín 2021-2027, Rozvojový cíl G.3: Kanalizace, vodovodní síť.

Vyjádření:

Příloha: 1_DC_Bela_PREHLEDNA_SITUACE.jpg

Komentář: Přehledná situace

Příloha: 2_1_SITUACE1_K.jpg

Komentář: Podrobná situace - stoka 1

Příloha: Dohoda o budoucím převodu.pdf

Komentář: Dohoda o budoucím převodu



Příloha: 1_Předávací protokol o předání kanalizační přípojky.pdf

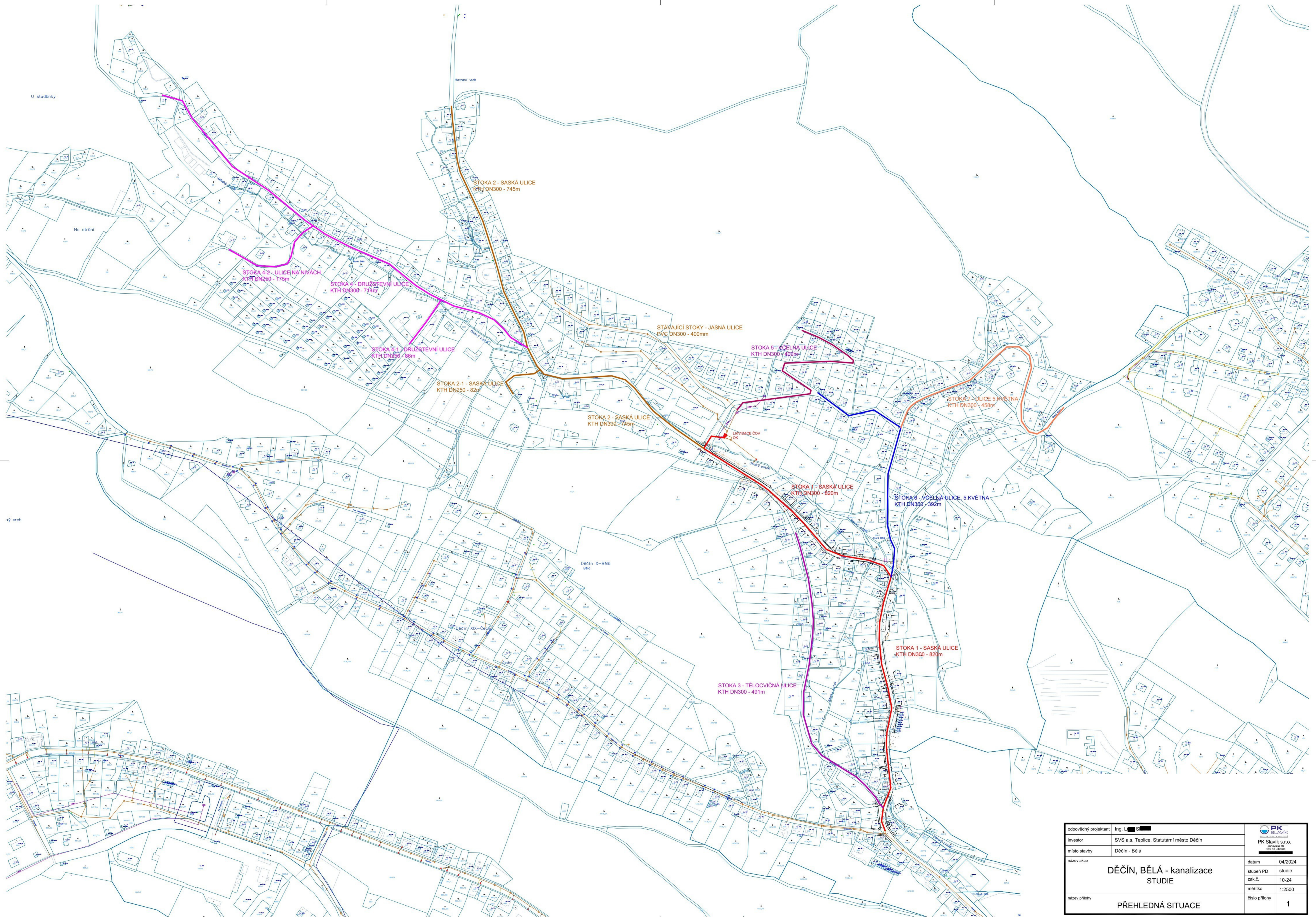
Komentář: Příloha č. 1 k Dohodě - Předávací protokol

Příloha: A_2_Situace stavby 1.pdf

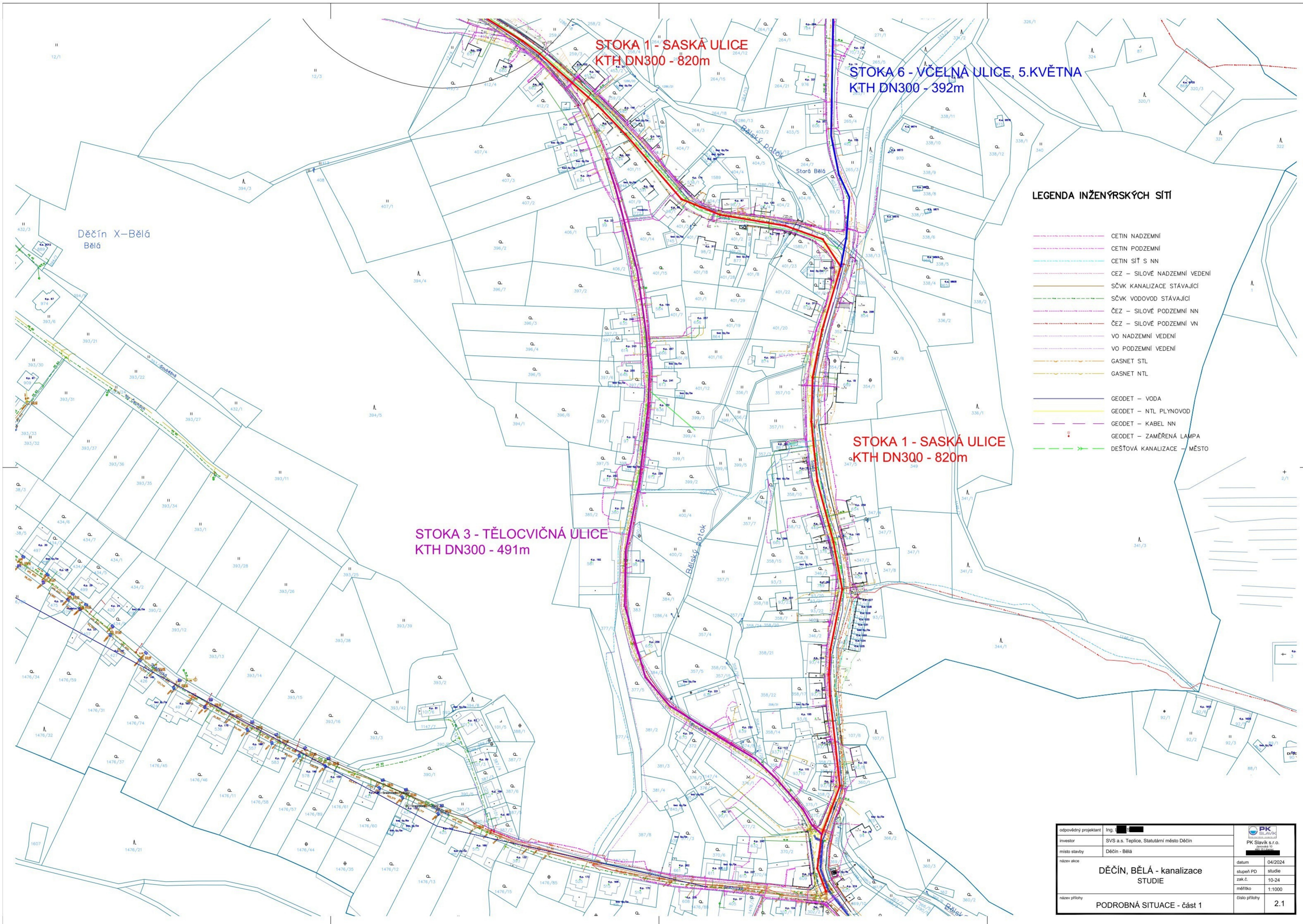
Komentář: Příloha č. 2 k Dohodě - Situace stavby

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Petr Hodbodř		11.11.2025 13:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2025 15:08 podepsáno	



odpovědný projektant	Ing. L. S.	 PK Slavík s.r.o. IČO: 480 151 000 Jihlavská 10 500 02 Lázně	datum	04/2024
investor	SVS a.s. Teplice, Statutární město Děčín		stupeň PD	studie
místo stavby	Děčín - Bělá	zak.č.	10-24	
název akce	DĚČÍN, BĚLÁ - kanalizace STUDIE	mřížko	1:2500	
název přílohy		PŘEHLEDNÁ SITUACE	číslo přílohy	1



STOKA 1 - SASKÁ ULICE
KTH DN300 - 820m

STOKA 6 - VČELŇÁ ULICE, 5.KVĚTNA
KTH DN300 - 392m

STOKA 1 - SASKÁ ULICE
KTH DN300 - 820m

STOKA 3 - TĚLOCVIČNÁ ULICE
KTH DN300 - 491m

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- CETIN NADZEMNÍ
- CETIN PODZEMNÍ
- CETIN SÍŤ S NN
- ČEZ – SILOVÉ NADZEMNÍ VEDENÍ
- SČVK KANALIZACE STÁVAJÍCÍ
- SČVK VODOVOD STÁVAJÍCÍ
- ČEZ – SILOVÉ PODZEMNÍ NN
- ČEZ – SILOVÉ PODZEMNÍ VN
- VO NADZEMNÍ VEDENÍ
- VO PODZEMNÍ VEDENÍ
- GASNET STL
- GASNET NTL
- GEODET – VODA
- GEODET – NTL PLYNOVOD
- GEODET – KABEL NN
- GEODET – ZAMĚŘENÁ LAMPA
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE – MĚSTO

odpovědný projektant	Ing. [redacted]	PK SLAVÍK s.r.o.
investor	SVS a.s. Teplice, Statutární město Děčín	PK Slavík s.r.o. Jiráskova 10 250 02 Slavíkov
místo stavby	Děčín - Bělá	
název akce	DĚČÍN, BĚLÁ - kanalizace STUDIE	datum 04/2024
název přílohy	PODROBNÁ SITUACE - část 1	stupeň PD studie
		zak.č. 10-24
		měřítko 1:1000
		číslo přílohy 2.1

DOHODA O BUDOUCÍM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K PŘÍPOJCE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A O VÝSTAVBĚ A FINANCOVÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

uzavřená ve smyslu ust. § 55, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Děčín

se sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín, PSČ: 405 38

IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238

zastoupená: Ing. Jiří Anděl CSc., primátor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 921402389/0800

(dále jen „**město**“)

a

osoba na níž přejde vlastnické právo k přípojce

.....

se sídlem / bytem:

Zastoupena.....

IČ: / dat. narození.....

(dále jen „**budoucí vlastník**“ či „**vlastník**“)

PREAMBULE

- A. Jelikož je Severočeská vodárenská společnost a.s. (dále jen „SVS“) stavebníkem a investorem vodárenské infrastruktury (stavby), jak je definována níže v této smlouvě a která bude po splnění všech zákonných podmínek vodním dílem ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb, zákon o vodách; a dále
- B. SVS má zájem realizovat stavbu, jak je definováno níže, kdy v souvislosti se stavbou je pro SVS technicky nezbytné, aby v rámci stavby 1 spolupracoval s městem, které hodlá v rámci stavby 2 vybudovat veřejnou část přípojky (zejména od kanalizačního řádu k hranici pozemku budoucího vlastníka) ve smyslu § 55, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, ve znění pozdějších předpisů, kdy kanalizační přípojky (dále jen „přípojky“) nejsou považovány za vodní díla (dále jen „veřejná část kanalizační přípojky“); a protože
- C. Budoucí vlastník je vlastníkem nemovitosti, pozemku parc. č....., jehož součástí je stavba č.p.....nacházející se v k.ú....., to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín na LV č.....(dále jen „nemovitosti“) a prohlašuje, že má zájem napojit nemovitost na veřejnou část kanalizační přípojky a proto se zavazuje vybudovat na své náklady část kanalizační přípojky od přípojkové šachty města po vyústění (napojení) vnitřní kanalizace z nemovitosti (dále je „soukromá část kanalizační přípojky“);
- D. SVS a město mají zájem na stavbě spolupracovat z důvodu zvýšení rentability stavby 1 s vytvořením podmínek pro odkanalizování splaškových odpadních vod z přilehlých nemovitostí. Město má zájem na realizaci stavby 2 i za okolností, kdy bude investorem jak vodního díla ve smyslu vodního zákona, tak přípojky, jelikož převažujícím zájmem SVS je realizace stavby i za okolností nutně vyvolané investice do přípojky, a protože SVS má zájem vlastnit a prostřednictvím svého provozovatele provozovat výhradně vodní díla ve smyslu zákona o vodách, nikoliv kanalizační přípojky, které má naopak v souladu se zákony zájem vlastnit budoucí vlastník, dohodly se smluvní strany na této:

DOHODĚ O BUDOUČÍM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K PŘÍPOJCE INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A O VÝSTAVBĚ A FINANCOVÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

(dále jen také jako „dohoda“ nebo také „smlouva“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran ve smyslu preambule této smlouvy pro převod vlastnického práva veřejné části kanalizační přípojky ve smyslu § 55, odst. 3, zákona o vodách, ke kterému dojde nejpozději do 1 roku od okamžiku nabytí účinnosti (např. právní moci) kolaudace či jiného správního aktu prokazujícího oprávněnost a legalizaci stavby (dále jen „správní akt“), která je definována níže v odstavci 2. a 3. tohoto článku při současném závazku budoucího vlastníka ke kompletnímu vybudování soukromé části kanalizační přípojky na vlastní náklady.
2. SVS je investorem stavby „**Děčín, Bělá – převedení odpadních vod z ČOV Bělá do kanalizačního systému města Děčín**“ v délce 820 m, která bude ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s. viz příloha č.2 (dále jen „stavba 1“).
3. Město je investorem veřejné části kanalizační přípojky pro nemovitost č.p. ..., ulice, obec Děčín včetně souvisejících objektů, jak je vyznačeno v příloze č.2, která bude po převodu vlastnického práva ve vlastnictví budoucího vlastníka.
4. Budoucí vlastník kanalizační přípojky zajistí na své náklady výstavbu soukromé části kanalizační přípojky spočívající zejména, nikoliv však výlučně v:
 - a. zemních pracích na svém pozemku (pozemcích) včetně případného prostupu zdí domu nebo podezdívkou plotu,
 - b. dodávku a položení potrubí na svém pozemku (pozemcích) včetně napojení na domovní kanalizační soustavu,
 - c. revizní šachtu na svém pozemku,
 - d. všechny další části stavby přípojky výslovně neuvedené, vyskytne-li se jejich potřeba.včetně nezbytné úpravy vnitřních kanalizačních rozvodů v nemovitosti tak, aby kanalizační přípojkou odtékaly pouze splaškové odpadní vody, a nikoliv vody srážkové. Budoucí vlastník se tak zavazuje vybudovat kompletní a provozuschopnou soukromou část kanalizační přípojky na vlastní náklady.
5. Budoucí vlastník se dále, v případě převodu vlastnického práva k nemovitosti definované v preambuli písm. C) a v odst. 3 tohoto článku, ke které se vztahuje nově budovaná kanalizační přípojka dle této smlouvy, zavazuje prokazatelným způsobem informovat nového vlastníka nemovitosti o existenci této smlouvy a zavazuje se k přenesení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového vlastníka (např. postoupením této smlouvy, ke kterému musí být udělen písemný souhlas ze strany města, který nesmí být bezdůvodně odepřen). Zároveň se o této skutečnosti zavazuje stejným způsobem informovat město.
6. SVS a město v rámci spolupráce zajistí zhotovení komplexní projektové dokumentace pro celou stavbu včetně obou částí přípojek (veřejná i soukromá část přípojky), na základě které se zavazuje budoucí vlastník realizovat soukromou část kanalizační přípojky dle této smlouvy. Projektová dokumentace je pro budoucího vlastníka v plném rozsahu závazná. Odchýlit se od projektové dokumentace je možné pouze s písemným souhlasem SVS, města, projektanta a příslušných státních orgánů. Budoucí vlastník je povinen zejména při pořizování projektové dokumentace poskytnout maximální možnou součinnost (zejména, nikoliv však výlučně, umožnění přístupu stran, zástupců SVS či projektanta na soukromý pozemek a poskytnutí součinnosti k dalším úkonům výslovně neuvedených, avšak nezbytných pro realizaci akce).
7. Město se zavazuje, že po vybudování veřejné části kanalizační přípojky ve spolupráci s SVS předají budoucímu vlastníkovi územní rozhodnutí (územní souhlas) či jiné veřejnoprávní oprávnění pro výstavbu soukromé části kanalizační přípojky k nemovitosti, včetně projektové dokumentace a nezbytných licenčních oprávnění, a to bezplatně. Město se zavazuje nabýt tyto podklady. Tímto nebudou dotčena autorská práva a licenční oprávnění. Budoucí vlastník nesmí činit jakékoliv zásahy a změny do projektové dokumentace bez písemného souhlasu SVS, města, projektanta a příslušných státních orgánů.
8. Vlastník nemovitosti se zavazuje, že stavbu soukromé části kanalizační přípojky dokončí a napojí se na kanalizační řad nejpozději do 1 roku ode dne, kdy bude vydán kolaudační souhlas pro příslušnou část kanalizačního řadu. Kolaudační souhlas nebo oznámení o ukončení kolaudace

bude zveřejněno na úřední desce statutárního města Děčín a současně bude tato informace budoucímu vlastníkovi písemnou formou výslovně sdělena tak, aby byl budoucí vlastník dostatečně informován.

9. Smluvní strany se dohodly, že za dokončení stavby soukromé části kanalizační přípojky bude považováno vybudování bezvadné soukromé části kanalizační přípojky při současném uzavření „Smlouvy o odvádění odpadních vod kanalizací“ se společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. či jiným oprávněným subjektem.
10. Pokud bude potřeba zaměření stavby soukromé části kanalizační přípojky, tak ji zajistí na své náklady vlastník připojované nemovitosti. Toto zaměření bude sloužit ke zřízení případné služebnosti uložení soukromé části kanalizační přípojky na pozemcích jiných vlastníků.
11. Vlastník poskytne veškerou součinnost, která je nutná pro řádné vybudování a zprovoznění celé kanalizační přípojky a celé kanalizační soustavy. V případě, že připojovaná nemovitost je ve spoluvlastnictví více osob, v užívání jiné osoby nebo v nájmu, zodpovídá vlastník i za nezbytnou součinnost, která by byla třeba ze strany spoluvlastníků, uživatele nebo nájemce.

Článek II.

Budoucí převod vlastnického práva přípojky

1. Město a budoucí vlastník v souladu s touto smlouvou sjednávají závazek uzavřít nejpozději do 1 roku od vybudování veřejné části kanalizační přípojky darovací smlouvu, dle které město bezúplatně převede veřejnou část kanalizační přípojky vč. přípojkové šachty budoucímu vlastníkovi. Město se zavazuje nejprve získat či nabýt veřejnou část kanalizační přípojky. Nabytí vlastnického práva města k veřejné části kanalizační přípojky dojde výstavbou. Stany výslovně vylučují nutnost výzvy k uzavření budoucí smlouvy, kdy postačí zaslání návrhu samotné budoucí smlouvy.
2. Budoucí vlastník se zavazuje, že veřejnou část kanalizační přípojky přijme do svého vlastnictví a darovací smlouvu uzavře do 30 dnů ode dne doručení návrhu darovací smlouvy městem.
3. Město se zavazuje, že pokud darovaná část kanalizační přípojky bude na pozemku města, zřídí na svém pozemku ve prospěch budoucího vlastníka bezplatně služebnost inženýrské sítě pro uložení veřejné části kanalizační přípojky a její provozování, údržbu, opravy, a to na základě geometrického plánu, který bude tvořit součást darovací smlouvy. Budoucí vlastník se zavazuje, že zřízení služebnosti přijme.
4. Budoucí vlastník se zavazuje, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavře současně s darovací smlouvou. Darovací smlouva bude obsahovat ujednání o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Přílohou této smlouvy bude geometrický plán. Přílohou může být projektová dokumentace, územní rozhodnutí či souhlas či závazek k předání těchto dokumentů, pokud k předání nedošlo dříve.
5. Vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí zajistí město, kdy správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí budoucí vlastník.
6. Pro vyloučení všech pochybností strany konstatují, že budoucí převod vlastnického práva se vztahuje výhradně na veřejnou část kanalizační přípojky vybudované v rámci stavby 2 dle této smlouvy a shodně prohlašují, že vlastnické právo ke stavbě 1 (bez přípojek) i po okamžiku nabytí účinnosti správního aktu náleží SVS.
7. Účastníci smlouvy jsou si vědomi skutečnosti, že v případě přípojek či jejich částí umístěných v pozemcích tvořících veřejné prostranství, jak definováno ust. § 34 zákona č. 128/2000 sb. o obcích (obecní zřízení), zajišťuje opravy a údržbu podle § 3 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, provozovatel ze svých provozních nákladů.
8. Nebezpečí nahodilé zkázy a odpovědnost za újmu přechází na budoucího vlastníka podpisem na předávacím protokolu. Předání předmětu převodu bude provedeno bez zbytečného odkladu po podpisu budoucí smlouvy, nejpozději však do 15 dnů od podpisu budoucí smlouvy.
9. Smluvní stany výslovně vylučují ust. § 1788 občanského zákoníku.

Článek III.

Prohlášení smluvních stran

1. Město prohlašuje, že
 - (a) Stavba 2 bude uložena v dotčeném pozemku (dotčených pozemcích) v souladu s platnými právními předpisy, jedná se o vodní dílo dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a vztahuje se na

ně ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, vyjma přípojek, které jsou součástí stavby 2, ale které nejsou ve smyslu § 55, odst. 3, zákon o vodách vodním dílem.

- (b) Zajistí na svůj náklad úhradu celkových nákladů stavby 2 společnému zhotoviteli po protokolárním předání kompletního a bezvadného díla (stavby 2) v termínech stanovených v uzavřené smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

2. Budoucí vlastník prohlašuje, že

- (c) Souhlasí se stavbou včetně přípojek a je srozuměn s obsahem této dohody, včetně důsledků práva a povinností plynoucích z převodu vlastnického práva okamžikem správního aktu a takto přípojku okamžikem nabytí účinnosti správního aktu přijímá.
- (d) Bude-li to nutné, vynaloží přiměřené úsilí, které po něm ve smyslu této smlouvy lze požadovat, aby poskytl součinnost městu, SVS a jiným oprávněným osobám se stavbou přípojek.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
2. Odpovědnost za vady bude v záruční době dle záruční doby, kterou poskytne zhotovitel stavby městu a od nabytí účinnosti kolaudace stavby bude vady z díla budoucí vlastník uplatňovat u zhotovitele stavby.

Článek V. Registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. Město zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění.
 - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smluvní ujednání obsažená v čl. II., v čl. III., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
 - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva a její výklad se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
2. Strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany a v intencích této smlouvy, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této smlouvy vyplývajících.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů, přecházejí na právní nástupce stran této smlouvy.
4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Strany se

zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení.

5. Smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po 1 vyhotovení pro každou smluvní stranu.
7. Město prohlašuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. V souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) byl zveřejněn záměr obce o bezúplatném převodu hmotné nemovité věci na úřední desce oddo..... Tato smlouva, včetně budoucího bezúplatného převodu veřejné části kanalizační přípojky a zřízení služebnosti, byla schválena zastupitelstvem statutárního města Děčín dne.....usnesením č..... Tímto je naplněna povinnost dle ust. § 41 zákona o obcích.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se před podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Příloha č. 1 – Předávací protokol

Příloha č. 2 – Situace stavby 1 s vyznačením připojované nemovitosti

Město:

Budoucí vlastník:

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

Statutární město Děčín
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL O PŘEDÁNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

uzavřený podle § 3 odst. 2 a 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a v návaznosti na Dohodu o budoucím převodu vlastnického práva k přípojce inženýrské sítě a o výstavbě a financování kanalizační přípojky ze dne č.

Předávající:

Statutární město Děčín

se sídlem

IČ:

zastoupené

(dále jen „předávající“)

Přebírající:

Jméno a příjmení:

Adresa nemovitosti (č.p., ulice, obec):

(dále jen „přebírající“ / „vlastník nemovitosti“)

Předmět předání:

- Veřejná část kanalizační přípojky pro nemovitost č.p., ulice, obec Děčín, v délce m, včetně souvisejících objektů (.....) umístěná na pozemku p. č., k. ú.

Prohlášení stran:

1. Předávající potvrzuje, že kanalizační přípojka byla vybudována na jeho náklady v rámci projektu „Děčín, Bělá – převedení odpadních vod z ČOV Bělá do kanalizačního systému města Děčín“, a že byla provedena dle schválené projektové dokumentace a technických norem.
2. Přebírající potvrzuje, že přípojku převzal ve stavu odpovídajícím kolaudovanému provedení, bez vad a nedodělků.
3. Vlastnické právo k přípojce přechází okamžikem účinnosti smlouvy.
4. Obě strany berou na vědomí, že podle § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. kanalizační přípojka není vodním dílem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.
5. Nebezpečí škody na věci a odpovědnost za újmu přechází na přebírajícího podpisem tohoto protokolu.

Přílohy:

- 1) Projektová dokumentace kanalizační přípojky vztahující se k nemovitosti přebírajícího,
- 2) Územní rozhodnutí
- 3) Kopie kolaudačního souhlasu

V Děčíně dne

Za Statutární město Děčín

Jméno, funkce, podpis

Přebírající

Jméno, podpis

KŠ 837929

SO 01
Nová kanalizace KATH DN 300, dl. 820 m


SO 02
Kanalizační přípojky

SO 03
Vodovod LTH DN 200, dl. 104 m

SO 03
Vodovod LTH DN 150, dl. 718 m

SO 03
Vodovod LTH DN 300, dl. 86 m

KŠ 43111

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.		
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice		
DĚČÍN, Bělá, ul. Saská - výstavba kanalizace a rekonstrukce vodovodu		Strana: 1
Vystavil		Dne: 4.7.2025
		1:2500

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 01

Název:

Výkup pozemku a stavby garáží v k.ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku jehož součástí je stavba v k.ú. Dolní Žleb a

schvaluje

výkup pozemku st.p.č. 215 o výměře 107 m² jehož součástí je stavba bez čp/če (garáže) v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku manželů *****, za nabídkovou cenu 1.350.000,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 21.10.2025 projednala návrh na výkup pozemku jehož součástí je stavba v k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 25 18 37 01 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku st.p.č. 215 o výměře 107 m² jehož součástí je stavba bez čp/če (garáže) v k.ú. Dolní Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku manželů *****, za nabídkovou cenu 1.350.000,00 Kč.

Cena:	1 350 000,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup.

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

Při záplavách v části Děčín XIV-Dolní Žleb dochází k situaci, kdy je zaplavena komunikace mezi Děčínem a Dolním Žlebem. Dle informací vedoucího organizační složky JSDH Děčín (viz. pokyn k přípravě odkoupení objektu v příloze) se do oblasti těžko dostávají záchranáři složek IZS a především technika, kterou je nutné do oblasti dislokovat dříve, než dojde k zaplavení komunikace. Technika musí v oblasti zůstat po celou dobu, kdy je tato část nedostupná. Technika je v zimních měsících vystavena mrazu, nepřízní počasí a může také docházet k jejímu zcizení nebo vandalismu.

Velmi by pomohlo, kdyby hasičské jednotky a zdravotnická záchranná služba měly v této oblasti trvalé zázemí a zázemí pro parkování techniky, uložení výstroje a výzbroje. Výše uvedený objekt, který je navržen k výkupu, je bývalá hasičská zbrojnice a sousední pozemky jsou v majetku města.

Vedoucí organizační složky JSDH Děčín předběžně projednal s vlastníky výše uvedené nemovitosti, že mají vůli o záměru prodeje jednat a zároveň požadují zajištění jednoho venkovního parkovacího místa v okolí uvedeného objektu.

Záměr odkoupit pozemek včetně stavby byl projednán na Poradě projektů dne 16.4.2024 a byl vysloven všeobecný souhlas. Dle sdělení vedoucího organizační složky JSDH Děčín se dne 26.4.2024 konalo jednání Bezpečnostní rady obce s rozšířenou působností Děčín, na kterém byla uvedená problematika projednána a bezpečnostní rada svým jednomyslným usnesením doporučila primátorovi města zahájit potřebné kroky k odkoupení nemovitosti.

Ve věci možného parkovacího místa byl osloven OKD, který sdělil, že se bohužel žádné parkovací místo v blízkosti pozemku nepodařilo najít.

OMH písemně sdělil vlastníkovu stavby garáží, že se bohužel nepodařilo najít požadované parkovací místo, ale přesto má město nadále zájem uvedenou nemovitost získat do svého vlastnictví. Zároveň sdělil, že zajišťuje vyhotovení znaleckého posudku na ocenění nemovitosti.

OMH obdržel Odhad ceny obvyklé č. položky 24000668 (v příloze), který ocenil stavbu tří velkých garáží včetně pozemku v k.ú. Dolní Žleb, částkou ve výši 900.000,00 Kč.

Stavba nemá přímý přístup z veřejné komunikace, ale disponuje věcným břemenem chůze a jízdy přes pozemek p.p.č. 271/1 k.ú. Dolní Žleb, který je v majetku města. Popis nemovitosti je v odhadu na str. 5 - 6, kdy jedna garáž nebyla v době prohlídky zpřístupněna - dle majitele je ve stejném stavu jako zbylé dvě garáže. V odhadu je uvedeno, že na západní stěně jsou zjevné příznaky vlhkého zdiva. Střešní krytina není pravidelně čištěna a to může být příčinou zatékání.

OMH písemně sdělil vlastníkovu nemovitosti výši ceny z odhadu a vlastník nemovitosti sdělil, že: výše nabídky nereflkuje skutečnost, jak velký problém s místem (nejen parkovacím) již delší dobu v Dolním Žlebu panuje. Dostává neustále nabídky na pronájem i prodej této garáže. Město není schopno splnit žádost o zajištění alternativního parkovacího místa. Za tuto nabízenou cenu nemá zájem o prodej garáže.

Tato skutečnost byla písemně sdělena vedoucímu organizační složky JSDH Děčín, který po projednání s p. primátorem písemně sdělil, že je potřeba hledat řešení, aby město bylo schopno poskytnout požadované parkovací místo a pokud se týká ceny nemovitosti je nutné zjistit jakou má vlastník představu o kupní ceně a dále jednat o prodeji.

OMH oslovil vlastníka nemovitosti s tím, aby sdělil za jakou nabídkovou cenu by byl ochoten nemovitost prodat.

Vlastník písemně sdělil, že je nemovitost ochoten prodat za částku 1.350.000,00 Kč a ve sdělení se již nezmínil o venkovním parkovacím místě.

Nové skutečnosti:

- do jednání ZM dne 27.02.2025 byl předložen materiál ve věci projednání výkupu výše uvedeného pozemku
- materiál byl stažen s tím, že je vhodné jej doplnit o prezentaci představenou na poradě projektů
- na poradě projektů v 04/25 prezentoval vedoucí organizační složky JSDH „Návrh na odkoupení bývalé zbrojnice v Dolním Žlebu“ s podrobnějšími informacemi k nutnosti výkupu nemovitosti - viz. příloha
- na jednání ZM dne 22.5.2025 byl usn. č. ZM 25 05 05 05 schválen záměr výkupu výše uvedených nemovitostí do majetku města za maximální cenu 1.350.000,00 Kč
- dne 16.6.2025 se na místě uskutečnila schůzka za účasti majitele nemovitostí, pracovníků OMH, pracovníka

Pracoviště krizového řízení, odhadce nemovitých věcí a projektanta na posouzení stavebně technického průzkumu objektu, kdy majitelem nemovitostí byla zpřístupněna i 3. garáž. Zároveň majitel nemovitostí opětovně potvrdil, že trvá na prodejní ceně ve výši 1.350.000,00 Kč.

- odhadce vypracoval vyjádření k Odhadu ceny obvyklé č. položky 24000668, ve kterém potvrdil stejnou výši ceny obvyklé ve výši 900.000,00 Kč - viz. příloha

- projektant vypracoval technickou zprávu na stavebně technický průzkum objektu s popisem stávajícího stavu s návrhem legislativních a stavebních opatření a s odborným odhadem nákladů. V průzkumu jsou uvedeny 2 varianty opatření s odborným odhadem nákladů na opravy, a to varianta A s minimalizací nákladů - předpokládaná cena bez DPH ve výši 860.000,00 Kč a varianta B komplexní řešení - předpokládaná cena bez DPH ve výši 1.050.000,00 Kč - viz. příloha (průzkum je naskenován pouze částečně z důvodu obsáhlosti - celý je k nahlédnutí na OMH)

- OMH požádal Pracoviště krizového řízení o vyjádření k výše uvedené skutečnosti a vedoucí organizační složky JSDH Děčín sdělil, že důvody k výkupu nemovitostí nadále trvají a že nemá žádné nároky na rekonstrukci, apod. - viz. příloha

- OE sdělil, že finance na výkup nemovitostí budou v případě schválení výkupu zajištěny rozpočtovým opatřením

Vyjádření:

OKD - nemá námitek k výkupu pozemku st.p.č. 215 k.ú. Dolní Žleb se všemi součástmi a příslušenstvím.

OSC - doporučuje výkup st.p.č. 215, zastavěného stavbou bývalé hasičské zbrojnice do majetku města.

OSU - nemá námitek k výkupu pozemku st.p.č. 215 v k.ú. Dolní Žleb se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, pro zázemí složek IZS. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek st.p.č. 215 v k.ú. Dolní Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV - smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy O - plocha občanského vybavení.

Osadní výbor Dolní Žleb: k výkupu nemá připomínek a zásadně ho podporuje.

OMH: doporučuje výkup st.p.č. 215 jehož součástí je stavba bez čp/če k.ú. Dolní Žleb

Cena dle požadavku vlastníka: 1.350.000,00 Kč

Cena dle odhadu ceny obvyklé: 900.000,00 Kč

Vlastník pozemků: manželé *****

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření:

OKD	OSC	OSU	OMH	Osadní výbor		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: korespondence s
vlastníkem.pdf

Komentář:

Příloha: odhad.pdf

Komentář:

Příloha: vyjadreni k odhadu.pdf

Komentář:

Příloha: technicka zprava.pdf

Komentář:



Příloha: vyjadreni organizacni
slozky JSDH.pdf

Komentář:

Příloha: vypis z KN.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2025 07:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2025 08:05 podepsáno	

požadovaný pozemek

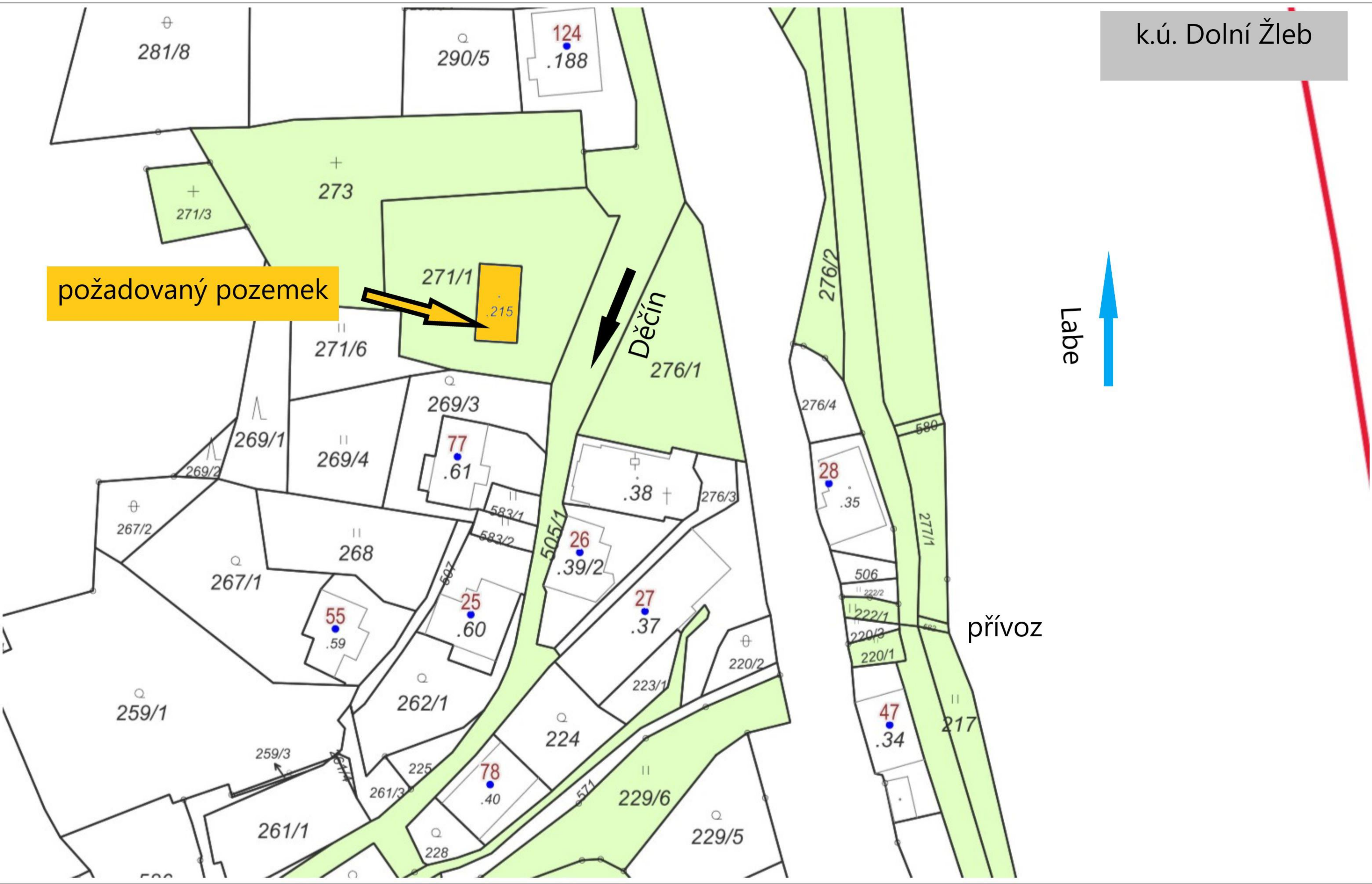


Děčín

Labe



přívoz





Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/53211/2024

Spisová zn.: MDC/9105/2024

Počet listů: 2

Počet příloh: 6

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Děčín:

14.05.2024

Příjemce:

30

Tajemník magistrátu

Pokyn k přípravě odkoupení objektu bývalé hasičské zbrojnice v Dolním Žlebu

Každoročně dochází při záplavách v městské části Děčín XIV-Dolní Žleb k situaci, kdy je zaplavena komunikace mezi Děčínem a Dolním Žlebem. Do oblasti se pak obtížně dostávají záchranáři složek IZS, ale především technika, kterou je nutné do oblasti dislokovat dříve, než dojde k zaplavení komunikace. Technika musí v oblasti zůstat po celou dobu, kdy je městská část nedostupná. Jedná se zejména o cisternovou hasičskou stříkačku, dopravní automobil, centrály, hadice a další techniku potřebnou k likvidaci požáru, případně k záchraně a transportu pacienta. Technika je v zimních měsících vystavena mrazu, nepřízní počasí a může dojít také k jejímu zcizení nebo vandalismu.


Velmi by pomohlo, kdyby hasičské jednotky a zdravotnická záchranná služba měla v této oblasti trvalé zázemí pro parkování techniky, uložení výstroje a výzbroje a dalšího materiálu. V objektu by také mohlo být vybudováno zázemí pro zasahující hasiče. Objekt navrhovaný k odkoupení je bývalá hasičská zbrojnice, která se nachází na pozemku p. č.: 215 v katastrálním území Dolní Žleb a zcela splňuje požadavky záchranářů. Objekt je vlastněn manželi [REDACTED] kteří předběžně vyjádřili souhlas jednat o prodeji. Velkou výhodou objektu je jeho umístění uprostřed městské části, navíc mimo záplavové území. Další velkou výhodou je skutečnost, že se nachází přímo na pozemku města Děčín, stejně jako městu patří také přilehlé pozemky.

Záměr odkoupit předmětný pozemek byl předložen na jednání Porady projektů, konané dne 16.4.2024. S tímto záměrem byl vyslovený všeobecný souhlas.

Na jednání Bezpečnostní rady obce s rozšířenou působností Děčín, které se konalo dne 26.4.2024, byla výše uvedená problematika projednána zástupci všech zainteresovaných

složek IZS a bezpečnostní rada svým jednomyslným usnesením přítomných členů doporučila primátorovi města zahájit potřebné kroky k odkoupení uvedeného objektu.

S přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem Vás vážený pane tajemníku žádám, aby byly podniknuty ze strany magistrátu nezbytné kroky s cílem připravit všechny potřebné podklady k odkoupení objektu, který se nachází na pozemku p. č.: 215 v katastrálním území Dolní Žleb a předložit tyto k rozhodnutí orgánům města.


primátor

Přílohy: 6/22

Magistrát města Děčín

Doručeno: 18.10.2024

Č.j.: MDC/119870/2024

Listů: 0 Příloh: 1



Předmět: FW: Žádost o zápis do spisovky

From: [REDACTED]

Sent: Friday, October 18, 2024 1:50 PM

To: [REDACTED]

Subject: prodej garáže Dolní Žleb

Vážená paní [REDACTED]

reaguji na nabídku na prodej garáže v Dolním Žlebu, kterou jsme od města dostali.

S bývalou manželkou jsme se shodli, že výše nabízené částky nereflektuje skutečnost, jak velký problém s místem (nejen parkovacím) již delší dobu v Dolním Žlebu panuje. Prakticky neustále dostáváme poptávky na pronájem a v poslední době i prodej této garáže.

Město navíc nebylo ochotno splnit naši žádost o zajištění alternativního parkovacího místa.

Za tuto nabízenou cenu proto zájem o prodej garáže nemáme.

S pozdravem

[REDACTED]

Předmět:

FW: Garáž v Dolním Žlebu

Magistrát města Děčín

Doručeno: 25.11.2024

Č.j.: MDC/133411/2024

Listů: 0 Příloh: 1



From:

[REDACTED]

Sent: Monday, November 25, 2024 7:40 PM

To:

[REDACTED]

Subject: Garáž v Dolním Žlebu

Vážená paní

[REDACTED]

po několika telefonátech z města jsme s bývalou manželkou znovu probrali záležitost garáže v Dolním Žlebu a domluvili jsme se, že jsme ochotni ji prodat za částku 1 350 000 Kč (jedenmiliontřístapadesáttisíc).

S pozdravem

[REDACTED]

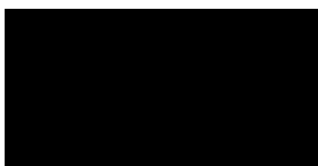
ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000668



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé stavby garáží bez č.p./č.e. jež je součástí pozemku p.č. 215 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 107m² zapsaného na LV č. 46 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín. Jedná se o stavbu třech velkých garáží včetně pozemku. Stavba nemá přímý přístup z veřejné komunikace, ale disponuje věcným břemenem chůze a jízdy k okolnímu pozemku města, přes který má zajištěn přístup k veřejné komunikaci. Stavba se nachází mimo záplavové území a v II. zóně CHKO |Labské pískovce.

Zhotovitel:



Zadavatel:

Statutární město Děčín, IČ: 00261238

Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA

900 000,- Kč

Počet stran: 42

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 20.09.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 27.9.2024

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Stanovení ceny obvyklé stavby garáží včetně pozemku zapsané na LV č. 46 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín pro účely koupě nemovitých věcí.

Základní pojmy a metody ocenění

Předpoklady

Veškeré materiály jsou důvěrné a jsou výlučným duševním majetkem zpracovatele, jejich zneužití, nedovolené rozmnožování a distribuce mimo předané paré ve dvou vyhotovení objednateli posudku jsou trestně-právně postižitelné, zneužití materiálu je trestné. Zpracovatel na požádání objednatele a úplatně vyhotoví stejnopis. Veškerá práva jsou vyhrazena.

Posudek slouží pouze k účelu, ke kterému byl zpracován a nelze jej použít pro jiný účel.

Odhadce neprováděl žádná šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů, předložených jako podklady pro zpracování ocenění.

Odhadce vycházel pouze z prohlášení a předložených podkladů a neodpovídá za pravost a platnost dokladů a dále práv k cizím věcem a nájemním vztahům k nim, jejichž existenci má nebo mohla mít vliv na ocenění.

Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány.

Odhadce vypracoval ocenění podle podmínek trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny, ke kterým došlo po předání ocenění.

Odhadce vycházel při zpracování ocenění z předpokladu, že existuje a v budoucnu budou existovat nebo budou moci být získány všechny podmínky, právní předpoklady, požadovaná podnikatelská oprávnění, popř. správní nebo jiná rozhodnutí podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání související s předmětem ocenění.

Prohlášení

Odhadce pracoval na základě metodik, vlastního zjištění, provedených konzultací u specialistů a jiných odborností a provozních údajů sdělených zadavatelem.

Odhadce potvrzuje, že nemá a ani nebude mít prospěch ze závěrů uvedených v tomto posudku a odměna v souvislosti s touto zprávou nesouvisí s vyšší ceny uvedené v závěru posudku.

Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kapitole Zadání. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než uvedené účely neodpovídá odhadce za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Skutečná cena zaplacená při transakci týkající se Předmětu ocenění se může lišit od výsledné hodnoty zjištěné tímto posudkem díky takovým faktorům, jakými jsou motivace smluvních stran, zkušenosti smluvních stran s vyjednáváním, struktura transakce (např. způsob financování) nebo jiným faktorům, které jsou pro danou transakci jedinečné.

Časové omezení

Výsledná hodnota v tomto posudku je stanovena na základě údajů o předmětu ocenění známých ke dni ocenění a informací o budoucím vývoji v době zpracování posudku. Za skutečnosti nebo podmínky (možné odchylky v budoucím českém ekonomickém a politickém vývoji), které se vyskytnou po datu zpracování tohoto posudku, a za změnu v tržních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

Za předpokladu, že nedojde od data zpracování posudku k žádným významným změnám vztahujícím se k předmětu ocenění, makroekonomickému vývoji v ČR, vývoji daného segmentu trhu, lze považovat výslednou hodnotu v tomto posudku za udržitelnou po dobu šesti měsíců od data zpracování tohoto posudku.

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. **Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen.**

Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

271/1 Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
505/1 Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
Komentář: Přístup z veřejné komunikace je zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy přes pozemek ve vlastnictví Statutárního města Děčín p.č. 271/1 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO Poloha nemovité věci v chráněném území
Komentář: II. zóna CHKO Labské pískovce

Dokumentace a skutečnost

Jako podklady k ocenění slouží výpis z katastru nemovitostí vyhotoven dálkovým přístupem ze dne 26.09.2024.

Samotná prohlídka proběhla 20.09.2024. Předmět ocenění byl prohlédnut, posouzen jeho aktuální stav. Dále bylo provedeno porovnání s předloženými podklady a skutečným stavem nemovitých věcí. Zároveň došlo k pořízení fotodokumentace a byl sepsán protokol z místního šetření.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé stavby garáží bez č.p./č.e jež je součástí pozemku p.č. 215 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 107m² zapsaná na LV č. 46 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín. Jedná se o stavbu třech velkých garáží. Stavba je přízemní zděná, zastřešena plochou střechou s falcovanou plechovou krytinou. Uvnitř jsou původní štukové omítky a betonové podlahy. Je vybavena třemi velkorozměrovými plechovými, dvoukřídlými vjezdovými vraty o výšce 3,2m a šířce 2,8m. V každých vratech jsou vchodové dveře. V každé garáži je prosvětlení zajištěno luxfery v západní stěně. Původně se nejspíš jednalo o 3 stejně velké garáže. V současné době je severní garáž přepažena a západní část je připojena k prostřední garáži. Jižní garáž nebyla

během prohlídky zpřístupněna, dle sdělení majitele je ve stejném stavu jako zbylé dvě. Garáže mají plochu 29m², 43m² a 13m² se světlou výškou 3,6m. Do stavby je zavedena pouze elektrická energie. V západní stěně jsou zjevné příznaky vlhkého zdiva. Zadní stěna z vnějšku není zpřístupněna vzhledem k neudržované vegetaci. Střešní krytina není pravidelně čištěna a to mohou být důsledky zatékání. Stavba nemá přímý přístup z veřejné komunikace, ale disponuje věcným břemene k okolnímu pozemku města, přes který má zajištěn přístup k veřejné komunikaci. Stavba se nachází mimo záplavové území a v II. zóně CHKO Labské pískovce.

Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Stavba garáží bez č.p./č.e.
2. Pozemek p.č.st. 215 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.

Obsah ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. Stavba garáží bez č.p./č.e. jež je součástí p.č.st. 215 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Stavba garáží bez č.p./č.e. jež je součástí p.č.st. 215 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.
Adresa předmětu ocenění:	Dolní Žleb 405 02 Děčín XIV-Dolní Žleb
LV:	46
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Dolní Žleb
Počet obyvatel:	47 180
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	1 645,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,155}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1} P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Garáže

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,80
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Omezené parkovací možnosti	I	-0,01
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,824}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,952}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,824}$$

1. Stavba garáží bez č.p./č.e.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Garáž § 15:	typ B
Svislá nosná konstrukce:	zděná nebo železobetonová
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Krov:	neumožňující zřízení podkroví
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	1274
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m ²]	výška
1NP	107,00	3,90 m
107,00 m²		

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	1NP	(107)*(3,90) = 417,30
Obestavěný prostor - celkem:		417,30 m³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	6,20	100	1,00	6,20
2. Obvodové stěny	S	30,10	100	1,00	30,10
3. Stropy	S	26,20	100	1,00	26,20
4. Krov	X	0,00	100	1,00	0,00
5. Krytina	S	5,70	100	1,00	5,70
6. Klempířské konstrukce	S	2,90	100	1,00	2,90
7. Úpravy povrchů	S	4,80	100	1,00	4,80
8. Dveře	S	2,70	100	1,00	2,70
9. Okna	S	1,40	100	1,00	1,40
10. Vrata	S	6,80	100	1,00	6,80
11. Podlahy	S	7,20	100	1,00	7,20
12. Elektroinstalace	S	6,00	100	1,00	6,00
Součet upravených objemových podílů					100,00
Koeficient vybavení K ₄ :					1,0000

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 13) [Kč/m ³]:	=	1 375,-
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	1,0000
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,9750
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	4 499,69
Plná cena: 417,30 m ³ * 4 499,69 Kč/m ³	=	1 877 720,64 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 70 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 50 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 120 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 70 / 120 = 58,3 %

Koeficient opotřebení: (1 - 58,3 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,417
=	783 009,51 Kč
*	0,824
=	645 199,84 Kč

Stavba garáží bez č.p./č.e. - cena zjištěná

= **645 199,84 Kč**

2. Pozemek p.č.st. 215 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,000**

Index polohy pozemku I_P = **0,824**

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park	III	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,990$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_0 * I_P = 1,000 * 0,990 * 0,824 = 0,816$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 645,-	0,816		1 342,32

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	215	107	1 342,32	143 628,24
Stavební pozemek - celkem			107		143 628,24

Pozemek p.č.st. 215 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín. - cena zjištěná = 143 628,24 Kč celkem

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Stavba garáží bez č.p./č.e. jež je součástí p.č.st. 215 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	85,00 m ²
Obestavěný prostor:	406,60 m ³
Zastavěná plocha:	107,00 m ²
Výměra pozemku:	107,00 m ²

Srovnatelné nemovitě věci:

Název:	Stavba autoservisu - 6 vjezdových vrat			
Lokalita:	Děčín-Staré město			
Popis:	Jedná se o stavbu autoservisu s šesti vjezdovými velkoformátovými vraty samostatným vchodem a zázemím pro zaměstnance. Stavba je zděná, jednopodlažní, zastřešena plochou střechou. Je napojena na veškeré inženýrské sítě. K nemovitosti náleží pozemek pro parkování a odstavení vozů přístupný z veřejné komunikace.			
Pozemek:	1 818,00 m ²			
Užitná plocha:	320,00 m ²			
Zastavěná plocha:	402,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00			Zdroj: k.ú. Děčín-Staré
K2 Velikosti objektu - menší	1,20			Město p.č. 703/3 a p.č.
K3 Poloha - horší	0,80			703/2
K4 Provedení a vybavení - nemá sociální zázemí, ani automaticky otevíraná vrata	0,80			
K5 Celkový stav - mírně horší	0,90			
K6 Vliv pozemku - horší	0,70			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovitě věci	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m²]	Jedn. cena Kč/m²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m²]
5 750 000	320,00	17 969	0,48	8 625

Název:	Garáž o dvou stáních			
Lokalita:	Děčín			
Popis:	Jedná se o přízemní stavbu dvojgaráže s jedněmi vjezdovými vraty. Garáž je přístupná z veřejné komunikace, je v horším technickém stavu se zavedenou elektrickou energií. Stavba je zděná, zastřešena plochou střechou a prosvětlena luxfery.			
Pozemek:	74,00 m ²			
Užitná plocha:	59,00 m ²			
Zastavěná plocha:	74,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00			Zdroj: k.ú. Děčín p.č. 2432
K2 Velikosti objektu - porovnatelná	1,00			
K3 Poloha - horší	0,80			

K4 Provedení a vybavení - garáž na nákladní automobily	1,10			
K5 Celkový stav - lepší technický stav	1,20			
K6 Vliv pozemku - srovnatelný	1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
530 000	59,00	8 983	1,06	9 522

Název:	Garáž			
Lokalita:	Děčín-Staré město			
Popis:	Jedná se o přízemní garáž pro jeden osobní automobil s přístupem z veřejné komunikace. Garáž je zděná, přízemní s výklopnými vraty zastřešena plochou střechou.			
Pozemek:	32,00 m ²			
Užitná plocha:	26,00 m ²			
Zastavěná plocha:	32,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00			Zdroj: k.ú. Děčín-Staré město p.č. 2570/2
K2 Velikosti objektu - větší	0,90			
K3 Poloha - horší	0,70			
K4 Provedení a vybavení - garáže pro nákladní automobily	1,10			
K5 Celkový stav - horší	0,80			
K6 Vliv pozemku - srovnatelný	1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
535 011	26,00	20 577	0,55	11 317

Název:	Garáž			
Lokalita:	Děčín			
Popis:	Jedná se koncovou řadovou garáž o zastavěné ploše 26m ² ve vyhledávané městské lokalitě Děčín Nové město. Garáž se nachází v uzavřeném dvoře s vjezdovou bránou. Garáž je zděná zastřešena plochou střechou s dvoukřídlými vjezdovými vraty.			
Pozemek:	26,00 m ²			
Užitná plocha:	21,00 m ²			
Zastavěná plocha:	26,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00			Zdroj: k.ú. Děčín, p.č. 713/8
K2 Velikosti objektu - větší	0,80			
K3 Poloha - podstatně horší	0,70			
K4 Provedení a vybavení - garáž pro nákladní auta	1,10			
K5 Celkový stav - horší	0,90			
K6 Vliv pozemku - porovnatelný	1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - nenachází se v uzavřeném dvoře	0,90			

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
500 000	21,00	23 810	0,50	11 905

Název:	Autoservis Děčín Březiny			
Lokalita:	Březiny u Děčína			
Popis:	Jedná se o stavbu autoservisu s velkoformátovými vraty pro nákladní automobily a samostatným vchodem. Prosvětlení zajištěno prosklenými výlohami. Stavba je zděná jednopodlažní zastřešena plochou střechou. Vybavena je sociálním zázemím a je napojena na inženýrské sítě. Ke stavbě náleží rozsáhlý oplocený pozemek vhodný k parkování a servisu aut.			
Pozemek:	1 491,00 m ²			
Užitná plocha:	216,00 m ²			
Zastavěná plocha:	270,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00	Zdroj: k.ú. Březiny u Děčína		
K2 Velikosti objektu - menší	1,10	stavba č.p. 187 včetně p.č.		
K3 Poloha - horší	0,90	st. 286		
K4 Provedení a vybavení - horší	0,90			
K5 Celkový stav - horší	0,90			
K6 Vliv pozemku - podstatně horší	0,70			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
4 950 000	216,00	22 917	0,56	12 834

Název:	Garáž			
Lokalita:	Děčín			
Popis:	Jedná se o řadovou garáž se zastavěnou plochou 22m ² ve vyhledávané městské lokalitě Děčín Nové město. Garáž se nachází v klidném lokalitě řadových garáží. Garáž je zděná zastřešena plochou střechou s výklopnými vraty. Garáž je užívaná, udržovaná.			
Užitná plocha:	18,00 m ²			
Zastavěná plocha:	22,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - již realizovaný prodej	1,00	Zdroj: k.ú. Děčín p.č. 701		
K2 Velikosti objektu - větší	0,90			
K3 Poloha - horší	0,70			
K4 Provedení a vybavení - mírně horší	0,90			
K5 Celkový stav - horší	0,80			
K6 Vliv pozemku - porovnatelný	1,00			
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - porovnatelné nemovité věci	1,00			
Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
400 000	18,00	22 222	0,45	10 000

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Jedná se o stavbu tvořenou třemi hlavními garážemi s vnitřní výškou 3,6m. Každá garáž má samostatná dvoukřídlá plechová vrata se zabudovanými dveřmi. Rozměry vrat jsou 2,9 x3,2m. Stavba je součástí pozemku o rozloze 107m² a její vnitřní celková užitná plocha pak 85m². Přístup k nemovitosti z veřejné komunikace je zajištěn přes pozemek ve vlastnictví Statutárního města Děčín s věcným břemenem chůze a jízdy. Do stavby je zavedena elektrická energie. Stavba se nachází v atraktivní, ale špatně přístupné lokalitě Dolního Žlebu a jedná se o ojedinělou stavbu svého druhu v této lokalitě. Nenachází se v povodňové oblasti. Stavba je v dobrém technickém stavu jen v západní stěně jsou projevy vlhkosti na zdivu. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

Minimální jednotková porovnávací cena	8 625 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	10 701 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	12 834 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	10 701 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	85,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	909 585 Kč

REKAPITULACE

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Stavba garáží bez č.p./č.e.	645 200,- Kč
2. Pozemek p.č.st. 215 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.	143 628,- Kč

Zjištěná cena - celkem: **788 828,- Kč**

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: **788 830,- Kč**

slovy: Sedm set osmdesát osm tisíc osm set třicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu	788 830 Kč
--	-------------------

slovy: Sedm set osmdesát osm tisíc osm set třicet Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

1.1. Stavba garáží bez č.p./č.e. jež je součástí p.č.st. 215 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín.	909 585,- Kč
---	--------------

Porovnávací hodnota	909 585 Kč
----------------------------	-------------------

Obvyklá cena	900 000 Kč
---------------------	-------------------

slovy: Devět set tisíc Kč

Silné stránky

- 3 samostatné garáže
- bezbariérový přístup
- výška a rozměry garáží

Slabé stránky

- vlhké západní zdivo

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Jedná se o stavbu tvořenou třemi hlavními garážemi s vnitřní výškou 3,6m. Každá garáž má samostatná dvoukřídlá plechová vrata se zabudovanými dveřmi. Rozměry vrat jsou 2,9 x3,2m. Stavba je součástí pozemku o rozloze 107m² a její vnitřní celková užitná plocha pak 85m². Přístup k nemovitosti z veřejné komunikace je zajištěn přes pozemek ve vlastnictví Statutárního města Děčín s věcným břemenem chůze a jízdy. Do stavby je zavedena elektrická energie. Stavba se nachází v atraktivní, ale špatně přístupné lokalitě Dolního Žlebu a jedná se o ojedinělou stavbu svého druhu v této lokalitě. Nenachází v povodňové oblasti. Stavba je v dobrém technickém stavu jen v západní stěně jsou projevy vlhkosti na zdivu. Výsledná cena odpovídá uvedeným vlivům.

ZÁVĚR

Obvyklá cena dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v tomto případě stavby garáží bez č.p./č.e jež je součástí pozemku p.č. 215 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 107m² zapsaná na LV č. 46 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín je 900 000,- Kč, stanoveno ke dni 20.09.2024.

Obvyklá cena je 900 000,- Kč

Slovy: devětsettisíc korun českých

V Rychnově 27.9.2024



PŘÍLOHY

č: 24000668

počet stran A4 v příloze:

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí	2
č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 26.9.2024	1
č.3 - Fotografie	2
č.4 - Inženýrské sítě – situační výkresy	10
č.5 - Mapa záplavového území	1
č.6 - Data z katastru nemovitostí	9

č.1 - Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2024 10:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 630471 Dolní Žleb List vlastnictví: 46
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
St. 215	107	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 215				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu geometrického plánu č.121-143/2000

Oprávnění pro

Parcela: St. 215

Povinnost k

Parcela: 271/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 21/2001 ze dne 1.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 3.1.2001.

POLVZ:5/2001

Z-2100005/2001-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

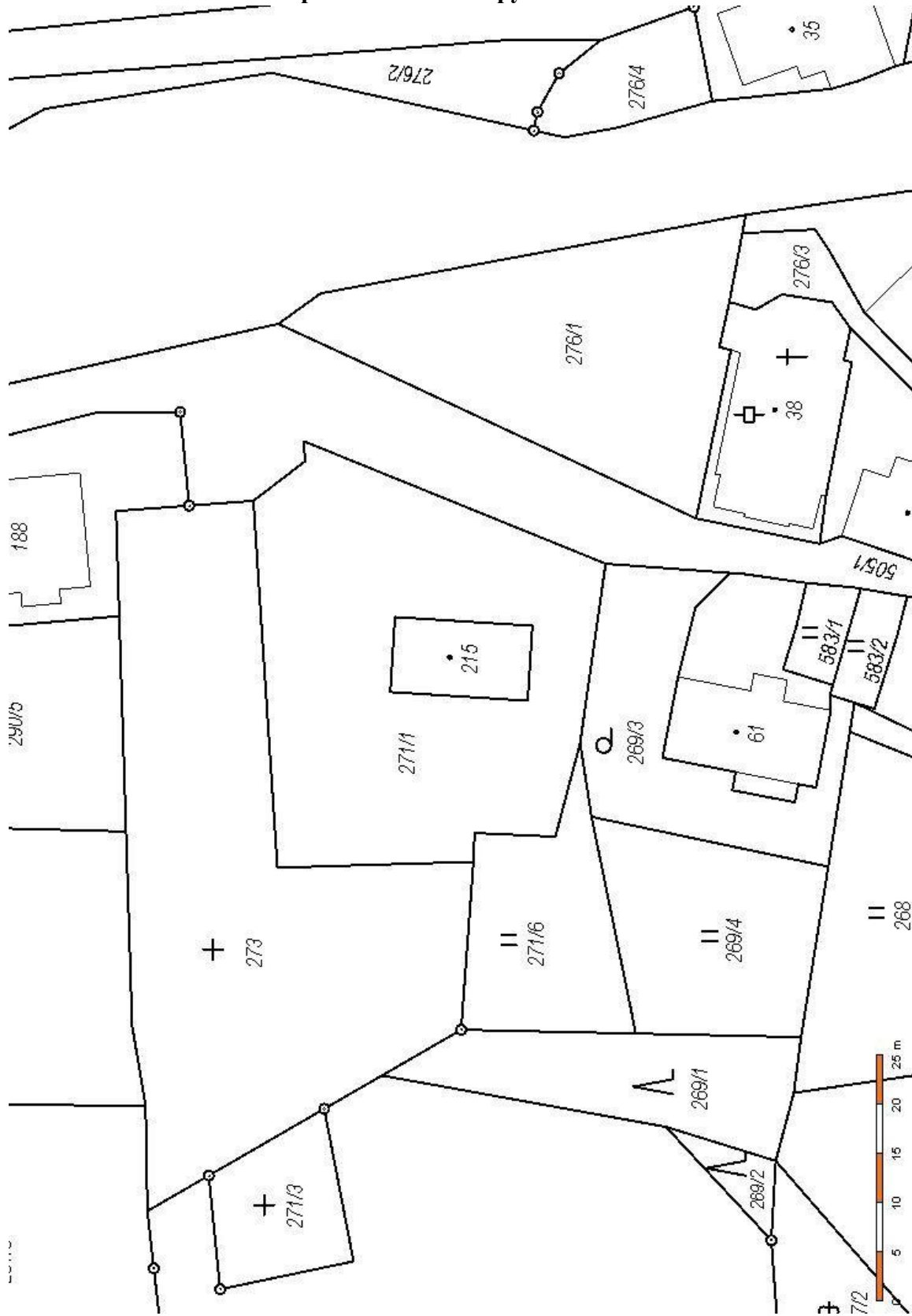
o Smlouva kupní ze dne 25.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2013.

V-598/2013-502

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

č.2 - Kopie katastrální mapy ze dne 26.9.2024



Pozemek p.č. 215 v k.ú. č. 630471

č.3 - Fotografie



č.3 - Fotografie



č.4 - ČEZ Distribuce, a.s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102218011.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

LEGENDA	
Podzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - stožárová
Nadzemní vedení NN do 1 kV	Stanice do 52 kV - zvěňá
Podzemní vedení VN do 35 kV	Transformovna (nad 52 kV)
Nadzemní vedení VN do 35 kV	Probíhající investice ČEZ Distribuce
Podzemní vedení VVN 110 kV	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
Nadzemní vedení VVN 110 kV	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
NN přívod odběratele	Hranice katastrálního území
Zařízení technické infrastruktury	Nadzemní síť pro elektronickou komunikaci
Cizí energetické vedení	Podzemní síť pro elektronickou komunikaci
Zájmové území	HDPE trubka
	<i>Souběhy sítí pro elektronickou komunikaci s energetickými sítěmi</i>
	Souběh s podzemním vedením NN do 1 kV
	Souběh s nadzemním vedením NN do 1 kV
	Souběh s podzemním vedením VN do 35 kV
	Souběh s nadzemním vedením VN do 35 kV
	Souběh s podzemním vedením VVN 110 kV
	Souběh s nadzemním vedením VVN 110 kV

www.cezdistribuce.cz

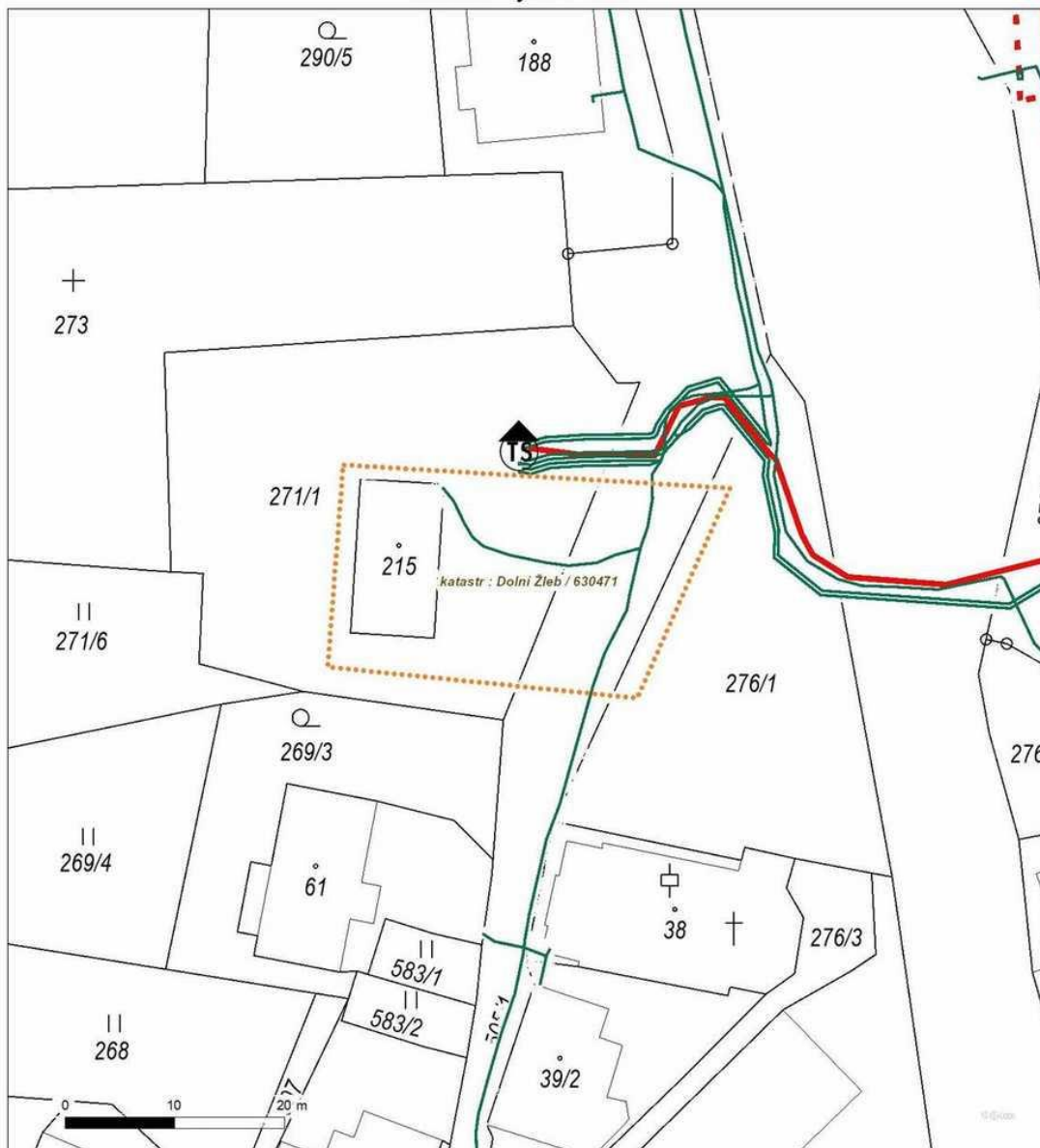
č.4 - ČEZ Distribuce, a.s.



Platí pouze se sdělením číslo 0102218011.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1



Není-li zobrazena katastrální mapa, zadejte žádost znovu. Katastrální mapa je generována prostřednictvím externí WMS služby, jejíž provoz nezajišťuje společnost ČEZ Distribuce, a. s.

www.cezdistribuce.cz

č.4 - ČEZ ICT Services, a. s.









Platí pouze se sdělením číslo 0700896344.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  Nadzemní optické vedení |  Radioreléový spoj vzduch |
|  Podzemní optické vedení |  Zájmové území |
|  Nadzemní metalické vedení |  Hranice katastrálního území |
|  Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

č.4 - Telco Infrastructure, s.r.o










Platí pouze se sdělením číslo 1100165969.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  Nadzemní optické vedení |  Radioreléový spoj vzduch |
|  Podzemní optické vedení |  Zájmové území |
|  Nadzemní metalické vedení |  Hranice katastrálního území |
|  Podzemní metalické vedení | |

SKUPINA ČEZ

č.4 - Telco Pro Services, a. s.



Platí pouze se sdělením číslo 0201784753.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

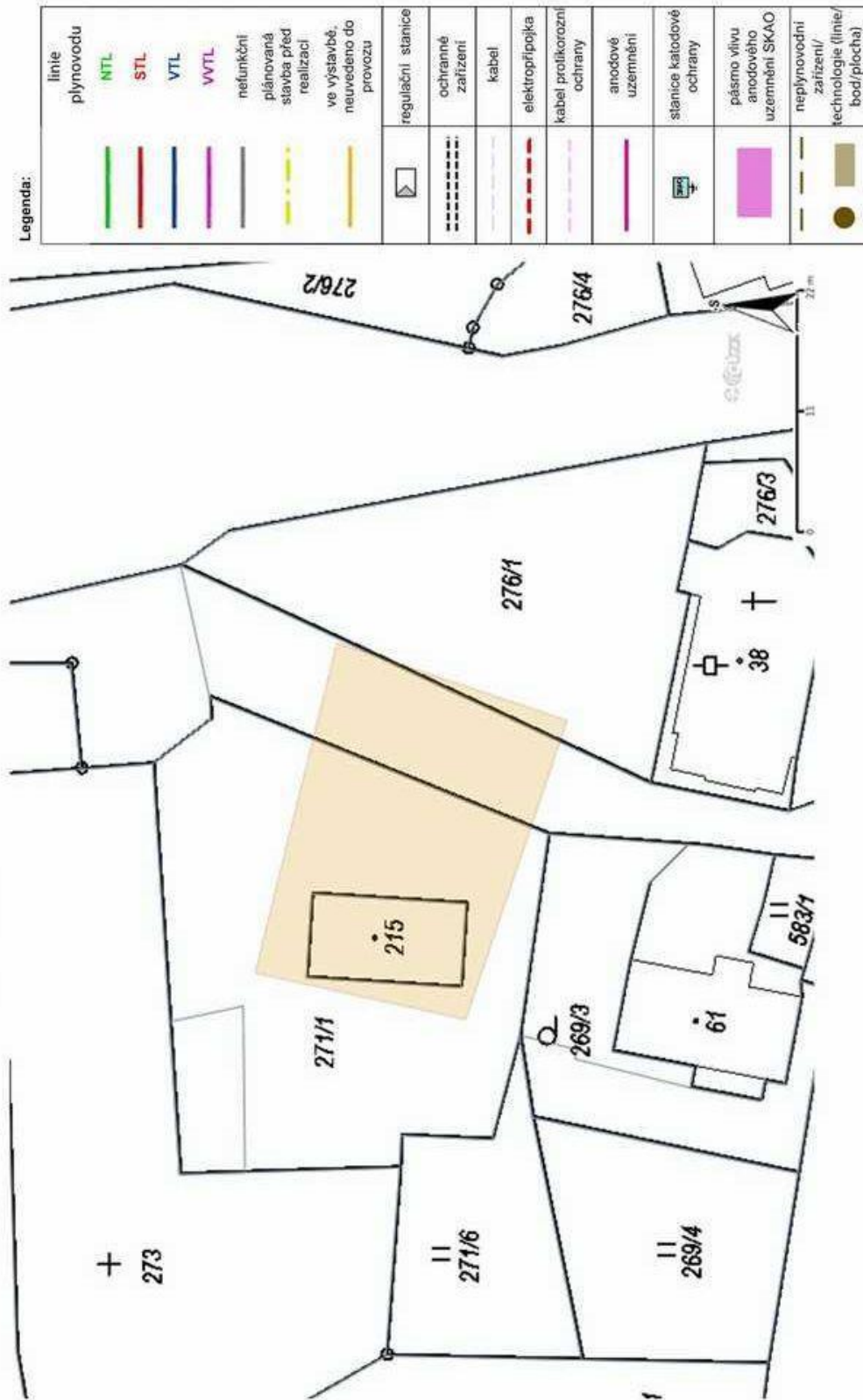
- | | | | |
|---|---------------------------|---|-----------------------------|
|  | Nadzemní optické vedení |  | Radioreléový spoj vzduch |
|  | Podzemní optické vedení |  | Zájmové území |
|  | Nadzemní metalické vedení |  | Hranice katastrálního území |
|  | Podzemní metalické vedení | | |

SKUPINA ČEZ

č.4 - GasNet Služby, s.r.o.

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5003171393 ze dne 26.09.2024.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: [REDACTED]



č.4 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

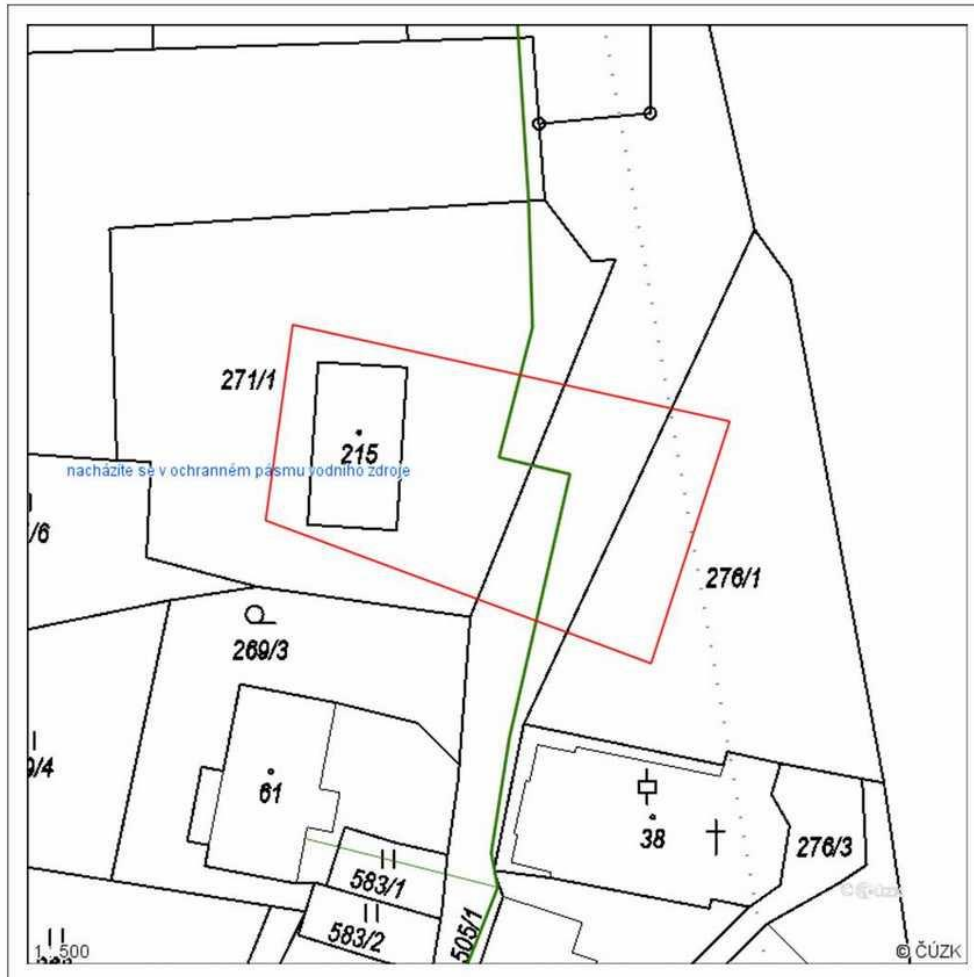


*Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: 26.09.2024

Naše značka: SCVKZAD218209

Situace zájmového území



	VODOVOD pitná		STOKA JEDNOTNÁ		PLÁNOVANÉ SÍTĚ		OCHRANNÉ P. vodního zdroje
	VODOVOD surová		STOKA SPLAŠKOVÁ		PROVOZOVANÉ-ODSTAVENÉ SÍTĚ		OCHRANNÉ P. ČOV
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ		STOKA DEŠŤOVÁ		VODJEM		OSTATNÍ
							ZAKRESLENÁ OBLAST

strana 3/ 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

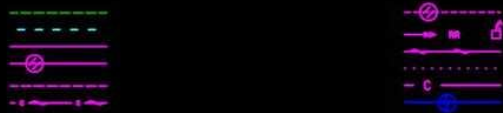
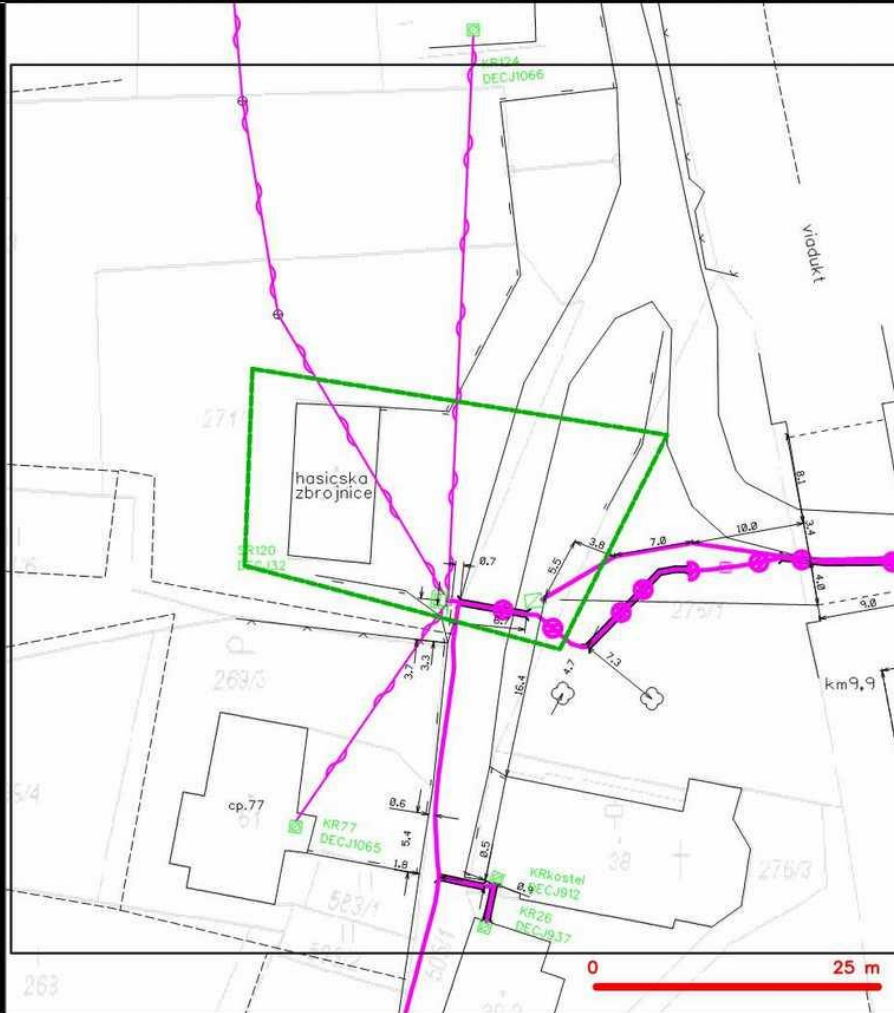
Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem, IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda

č.4 - CETIN a.s.

► CETIN



č.4 - T-Mobile Czech Republic a.s.

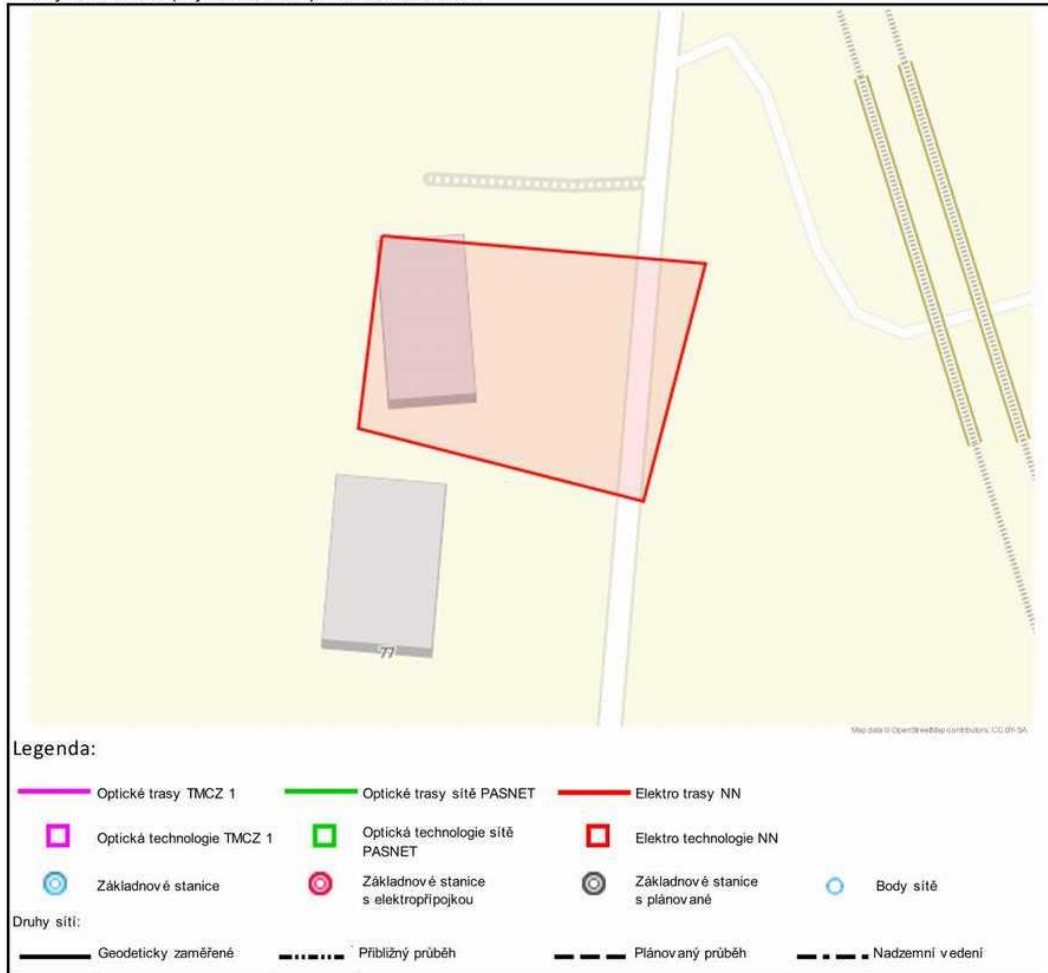


PRO SPOLEČNÉ ZÁŽITKY

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-745666.431854638 -957752.009074683,-745638.522622711 -957758.399564801,-745646.854827806 -957778.348811874,-745670.846694147 -957768.512675107,-745666.431854638 -957752.009074683))

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 14800 Praha 4, Czech Republic, IČ: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná do OR u Městského soudu v Praze, B.3787

č.4 - Vodafon Czech Republic a.s..



V Praze, 26.9.2024

Naše zn.: **240926-0947739939**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**ocenění nemovitých věcí**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **26.9.2024**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,


souhlasí s realizací projektu.

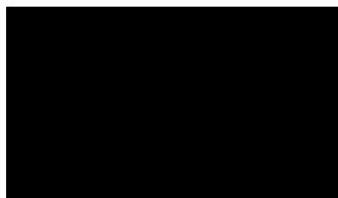
Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://zadostovyiadreni.vodafone.cz/>.

S pozdravem


Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5



Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_240926-0947739939.pdf

Strana 1/1, vyjádření k žádosti č. 240926-0947739939

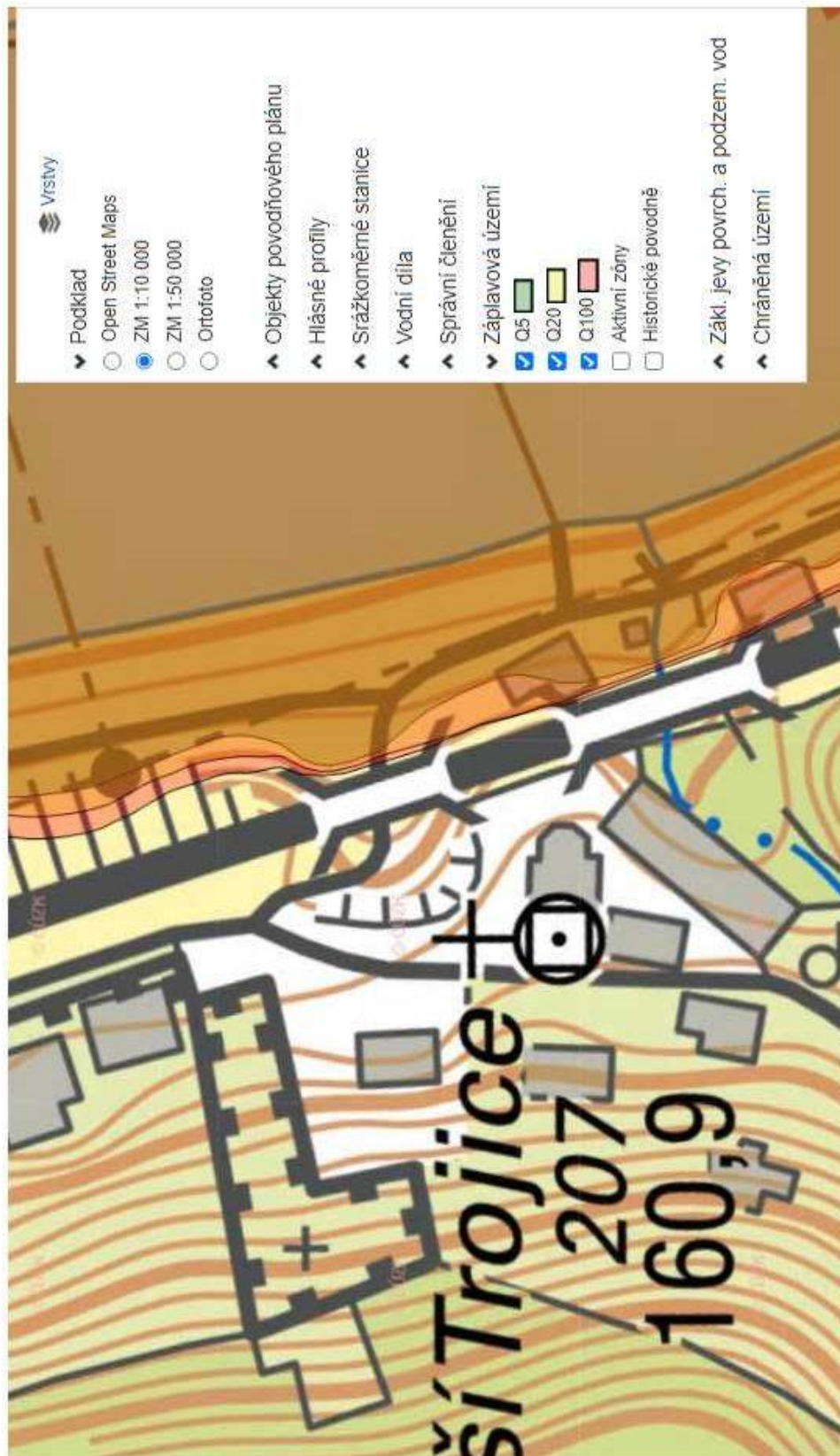
Vodafone Czech Republic a.s.
Náměstí Junkových 2
155 00 Praha 5

Vodafone péče o zákazníky: 800 77 00 77
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
vodafone.cz

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064.



č.5 - Mapa záplavového území



zdroj:<https://povodnovyportal.cz/mapa/prohlizec>

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Bělá u Děčína

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 10:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625248 Bělá u Děčína

Pozemek: St. 682, LV 108 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 250.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 13.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2023 13:42:21. Zápis proveden dne 05.04.2023. V-1105/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 682, LV 108 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Pozemek: St. 775, LV 676 Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 550,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní č. 2024-0072/OMH ze dne 12.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2024 12:22:50. Zápis proveden dne 14.03.2024. V-810/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 775, LV 676 Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Pozemek: St. 93/16, LV 157 Součástí je stavba: Děčín X-Bělá, č.e. 331, garáž

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 150.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zákazu zcizení a zatížení ze dne 19.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2024 11:16:36. Zápis proveden dne 19.03.2024. V-865/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 93/16, LV 157 Součástí je stavba: Děčín X-Bělá, č.e. 331, garáž

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Děčín

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 10:35

Okres: CZ0421 Děčín
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek:	1059/2, LV 1339	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 310, 311, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	600.000,00	CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí			Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 19.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2024 09:07:22. Zápis proveden dne 10.07.2024.			V-2461/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1059/2, LV 1339	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 310, 311, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	95.000,00	CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí			Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 12.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2021 08:46:22. Zápis proveden dne 31.03.2021.			V-736/2021-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1059/2, LV 1339	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 310, 311, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	140.000,00	CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí			Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 23.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2020 11:12:12. Zápis proveden dne 19.05.2020.			V-1556/2020-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1059/2, LV 1339	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 310, 311, garáž	
Pozemek:	1484, LV 448	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 192, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	450.000,00	CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí			Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 16.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2024 14:29:37. Zápis proveden dne 08.08.2024.			V-2839/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1484, LV 448	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 192, garáž	
Pozemek:	1498, LV 278	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 205, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	740.000,00	CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí			Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 24.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2024 14:52:49. Zápis proveden dne 15.08.2024.			V-2916/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1498, LV 278	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 205, garáž; 1499, LV 278	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 206, garáž
Pozemek:	1499, LV 278	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 206, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	740.000,00	CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí			Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 24.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2024 14:52:49. Zápis proveden dne 15.08.2024.			V-2916/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1498, LV 278	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 205, garáž; 1499, LV 278	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 206, garáž
Pozemek:	1561/3, LV 6827	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1493, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	400.000,00	CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí			Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 22.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2024 09:40:55. Zápis proveden dne 12.06.2024.			V-2084/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1561/3, LV 6827	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1493, garáž	
Pozemek:	2151, LV 551	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 466, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	250.000,00	CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí			Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 07.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 12:03:51. Zápis proveden dne 30.05.2024.			V-1905/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	2151, LV 551	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 466, garáž	

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

27.09.2024 10:44

strana 1

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Děčín

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 10:35

Okres: CZ0421 Děčín
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 2432, LV 507 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 810, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	530.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 18.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2023 07:58:31. Zápis proveden dne 12.09.2023.		V-3354/2023-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	2431, LV 507 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 809, 821, garáž; 2432, LV 507 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 810, garáž	
Pozemek: 2570/2, LV 5355 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 1647, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	535.011,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 19.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2024 11:41:34. Zápis proveden dne 17.07.2024.		V-2557/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	2570/2, LV 5355 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 1647, garáž	
Pozemek: 289, LV 252 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 138, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	410.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 05.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2023 13:38:32. Zápis proveden dne 27.06.2023.		V-2287/2023-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	289, LV 252 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 138, garáž	
Pozemek: 295, LV 1158 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 144, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	400.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 05.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2024 16:42:23. Zápis proveden dne 27.08.2024.		V-3052/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	295, LV 1158 Součástí je stavba: Děčín I-Děčín, č.e. 144, garáž	
Pozemek: 3069, LV 1192 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 343, 349, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	4.100.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní č. NZ 66/2024 ze dne 17.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2024 13:09:17. Zápis proveden dne 10.05.2024.		V-1652/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	1062/16, LV 6575; 3069, LV 1192 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 343, 349, garáž	
jednotky:	Děčín II-Nové Město, 1204/7, LV 2423	
Pozemek: 420, LV 314 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	300.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 08.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2023 16:18:01. Zápis proveden dne 30.11.2023.		V-4609/2023-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	420, LV 314 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
Pozemek: 422, LV 312 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	420.000,00 CZK	
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 09.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.02.2023 16:43:25. Zápis proveden dne 09.03.2023.		V-667/2023-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:	422, LV 312 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
Pozemek: 431, LV 303 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž		
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	400.000,00 CZK	

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
strana 2

27.09.2024 10:44

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Děčín

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 10:35

Okres: CZ0421 Děčín
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní ze dne 15.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2022 12:57:53. Zápis proveden dne 10.01.2023.		V-5655/2022-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>		
431, LV 303 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž		
<hr/>		
Pozemek: 437/2, LV 1071	Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>		550.000,00 CZK
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní ze dne 12.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2023 15:52:34. Zápis proveden dne 09.11.2023.		V-4281/2023-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>		
437/2, LV 1071 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž		
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>		499.000,00 CZK
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní ze dne 12.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2022 10:24:29. Zápis proveden dne 06.12.2022.		V-5131/2022-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>		
437/2, LV 1071 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž		
<hr/>		
Pozemek: 653/4, LV 635	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1163, garáž	
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>		710.000,00 CZK
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní ze dne 06.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2023 10:25:59. Zápis proveden dne 07.11.2023.		V-4204/2023-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>		
653/4, LV 635 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1163, garáž		
<hr/>		
Pozemek: 653/7, LV 634	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1166, garáž	
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>		3.300.000,00 CZK
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní ze dne 17.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2023 08:11:55. Zápis proveden dne 12.04.2023.		V-1181/2023-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>		
653/7, LV 634 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1166, garáž		
<i>jednotky:</i>		
Děčín II-Nové Město, 92/5, LV 4568		
<hr/>		
Pozemek: 691, LV 338	Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>		250.000,00 CZK
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní č. 283/2022/821399 ze dne 28.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.03.2023 10:33:56. Zápis proveden dne 28.03.2023.		V-932/2023-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>		
691, LV 338 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž		
<hr/>		
Pozemek: 701, LV 446	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1557, garáž	
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>		400.000,00 CZK
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní ze dne 30.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2024 09:57:20. Zápis proveden dne 25.06.2024.		V-2214/2024-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>		
701, LV 446 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1557, garáž		
<hr/>		
Pozemek: 713/8, LV 1393	Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1060, garáž	
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>		500.000,00 CZK
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní č. 316/2023/852490 ze dne 24.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.11.2023 16:15:34. Zápis proveden dne 21.12.2023.		V-4938/2023-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>		
713/8, LV 1393 Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 1060, garáž		

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD
strana 3

27.09.2024 10:44

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Děčín

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 10:35

Okres: CZ0421 Děčín
Kat. území: 624926 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Pozemek: 714/8, LV 1381

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 30.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 11.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2023 10:44:02. Zápis proveden dne 03.01.2024. V-5079/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 714/8, LV 1381

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 22.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 28.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2015 10:42:16. Zápis proveden dne 22.09.2015. V-4687/2015-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 714/8, LV 1381

Pozemek: 902/2, LV 103 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 340.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 27.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.12.2023 09:53:06. Zápis proveden dne 17.01.2024. V-5342/2023-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: 902/2, LV 103 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Děčín-Staré město

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 10:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625035 Děčín-Staré Město

Pozemek: 1124, LV 331 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 655, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	320.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	Číslo řízení
Smlouva kupní č. 7188 ze dne 10.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2024 09:02:42. Zápis proveden dne 01.08.2024.	V-2754/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny	
pozemky: 1124, LV 331 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 655, garáž	
<hr/>	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	261.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 25.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2023 18:13:45. Zápis proveden dne 19.12.2023.	V-4868/2023-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny	
pozemky: 1124, LV 331 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 655, garáž	
<hr/>	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	99.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 16.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2017 08:40:00. Zápis proveden dne 12.12.2017.	V-5426/2017-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny	
pozemky: 1124, LV 331 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 655, garáž	
<hr/>	
Pozemek: 1147, LV 309 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 1794, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	300.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 29.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2023 15:30:56. Zápis proveden dne 22.06.2023.	V-2228/2023-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny	
pozemky: 1147, LV 309 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 1794, garáž	
<hr/>	
Pozemek: 1149, LV 295 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	349.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 15.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2023 12:24:44. Zápis proveden dne 06.12.2023.	V-4720/2023-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny	
pozemky: 1149, LV 295 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
<hr/>	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	200.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 30.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2022 15:22:50. Zápis proveden dne 26.07.2022.	V-3209/2022-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny	
pozemky: 1149, LV 295 Součástí je stavba: bez čp/če, garáž	
<hr/>	
Pozemek: 1151, LV 312 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 695, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	310.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 04.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.07.2024 15:11:51. Zápis proveden dne 30.07.2024.	V-2712/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny	
pozemky: 1151, LV 312 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 695, garáž	
<hr/>	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	260.000,00 CZK
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí	Číslo řízení
Smlouva kupní ze dne 21.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2024 11:47:08. Zápis proveden dne 14.03.2024.	V-837/2024-502
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny	
pozemky: 1151, LV 312 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 695, garáž	
<hr/>	
Pozemek: 1164, LV 325 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 682, garáž	
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	145.500,00 CZK

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD
strana 1

27.09.2024 11:01

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Děčín-Staré město

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 10:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625035 Děčín-Staré Město

<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní ze dne 06.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2024 10:04:00. Zápis proveden dne 28.06.2024.		V-2277/2024-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>		
1164, LV 325 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 682, garáž		
<hr/>		
Pozemek: 1238, LV 525 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 1422, garáž		
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	250.000,00 CZK	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní ze dne 28.03.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2024 11:50:15. Zápis proveden dne 03.05.2024.		V-1524/2024-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>		
1238, LV 525 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 1422, garáž		
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
250.000,00 CZK		
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní ev. č. 7126 ze dne 13.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2023 10:22:05. Zápis proveden dne 08.08.2023.		V-2823/2023-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>		
1238, LV 525 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 1422, garáž		
<hr/>		
Pozemek: 703/3, LV 1253 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 409, obč.vyb.		
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	5.750.000,00 CZK	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní č. NZ 493/2023 ze dne 15.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2023 10:41:19. Zápis proveden dne 09.10.2023.		V-3781/2023-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>		
703/2, LV 1253; 703/3, LV 1253 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.p. 409, obč.vyb.		
<hr/>		
Pozemek: 867, LV 95 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 494, garáž		
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	275.000,00 CZK	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní ze dne 02.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2023 08:03:16. Zápis proveden dne 27.09.2023.		V-3601/2023-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>		
867, LV 95 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 494, garáž		
<hr/>		
Pozemek: 877, LV 103 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 509, garáž		
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	355.000,00 CZK	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní ze dne 24.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2024 10:51:40. Zápis proveden dne 27.02.2024.		V-496/2024-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>		
877, LV 103 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 509, garáž		
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
265.000,00 CZK		
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní ze dne 10.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 05.12.2023.		V-4648/2023-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>		
877, LV 103 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 509, garáž		
<hr/>		
Pozemek: 906, LV 209 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 532, garáž		
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	330.000,00 CZK	
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>		<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní ze dne 12.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2024 11:06:44. Zápis proveden dne 06.02.2024.		V-177/2024-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>		
906, LV 209 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 532, garáž		
<hr/>		
Pozemek: 955, LV 217 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 546, garáž		
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	325.000,00 CZK	

Vyhotovil: VPUSER

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

27.09.2024 11:01

strana 2

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Děčín-Staré město

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 10:55

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 625035 Děčín-Staré Město

<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>	<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní č. 300/2023/848803 ze dne 27.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2023 11:39:57. Zápis proveden dne 22.12.2023.	V-4951/2023-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	
955, LV 217 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 546, garáž	
<hr/>	
Pozemek: 957, LV 217 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 548, garáž	
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	310.000,00 CZK
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>	<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní č. 141/2023/835869 ze dne 05.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2023 10:35:03. Zápis proveden dne 04.07.2023.	V-2379/2023-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	
957, LV 217 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 548, garáž	
<hr/>	
Pozemek: 967, LV 245 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 558, garáž	
<i>Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí</i>	200.000,00 CZK
<i>Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí</i>	<i>Číslo řízení</i>
Smlouva kupní ze dne 07.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2023 10:22:59. Zápis proveden dne 30.03.2023.	V-983/2023-502
<i>Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:</i>	
967, LV 245 Součástí je stavba: Děčín III-Staré Město, č.e. 558, garáž	

č.6 - Data z katastru nemovitostí - Březiny u Děčína

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 27.09.2024 17:15

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat. území: 614190 Březiny u Děčína

Pozemek: St. 286, LV 107 Součástí je stavba: Děčín XXVII-Březiny, č.p. 187, výroba

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.950.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 14.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2024 11:47:29. Zápis proveden dne 01.02.2024. V-108/2024-502

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: St. 286, LV 107 Součástí je stavba: Děčín XXVII-Březiny, č.p. 187, výroba

VYJÁDŘENÍ K ODHADU Č. 24000668

odhadce nemovitých věcí

VĚC: VYJÁDŘENÍ K ODHADU Č. 24000668 NA ZÁKLADĚ NOVÉ PROHLÍDKY KONANÉ DNE 16.06.2025 STAVBY GARÁŽÍ BEZ Č.P./Č.E. JEŽ JE SOUČÁSTÍ POZEMKU P.Č. 215 V DRUHU POZEMKU ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ O ROZLOZE 107M2 ZAPSANÉHO NA LV Č. 46 V K.Ú. DOLNÍ ŽLEB, OBEC DĚČÍN.

**OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MÍROVÉ NÁM. 1175/5
405 38 DĚČÍN
IČ: 00261238**

Dne 27.09.2024 byl vyhotoven odhad výše jmenovaných nemovitých věcí zapsaných na LV č. 46 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín se závěrem stanovení ceny obvyklé ve výši 900 000,-Kč. Podkladem pro toto posouzení byla prohlídka konaná dne 20.09.2024. Při prohlídce nebyla umožněna prohlídka jedné z garáží, a to krajní garáže v jižní části stavby, což je i zmíněno v samotném odhadu.

Zjištěný stav ke dni 20.09.2024 v odhadu č. 24000668:

Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé stavby garáží bez č.p./č.e jež je součástí pozemku p.č. 215 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 107m2 zapsaná na LV č. 46 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín. Jedná se o stavbu třech velkých garáží. Stavba je přízemní zděná, zastřešena plochou střechou s falcovanou plechovou krytinou. Uvnitř jsou původní štukové omítky a betonové podlahy. Je vybavena třemi velkorozměrovými plechovými, dvoukřídlými vjezdovými vraty o výšce 3,2m a šířce 2,8m. V každých vratech jsou vchodové dveře. V každé garáži je prosvětlení zajištěno luxfery v západní stěně. Původně se nejspíš jednalo o 3 stejně velké garáže. V současné době je severní garáž přepažena a západní část je připojena k prostřední garáži. Jižní garáž nebyla během prohlídky zpřístupněna, dle sdělení majitele je ve stejném stavu jako zbylé dvě. Garáže mají plochu 29m2, 43m2 a 13m2 se světlou výškou 3,6m. Do stavby je zavedena pouze elektrická energie. V západní stěně jsou zjevné příznaky vlhkého zdiva. Zadní stěna z vnějšku není zpřístupněna vzhledem k neudržované vegetaci. Střešní krytina není pravidelně čištěna a to mohou být důsledky zatékání. Stavba nemá přímý přístup z veřejné komunikace, ale disponuje věcným břemene k okolnímu pozemku města, přes který má zajištěn přístup k veřejné komunikaci. Stavba se nachází mimo záplavové území a v II. zóně CHKO Labské pískovce.

Dne 16.06.2025 proběhlo nové místní šetření výše uvedených nemovitých věcí za přítomnosti zástupců Magistrátu města Děčín, majitele nemovitých věcí a příslušníků hasičského sboru. Během prohlídky, byla zpřístupněna celá nemovitá věc, včetně již zmíněné jižní (původně nepřístupné) garáže.

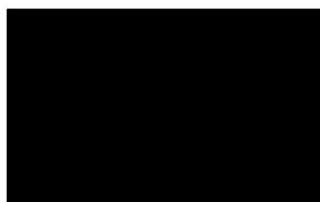


Jak je zřejmé i z přiložených fotografií, garáž je v technickém stavu odpovídajícím zbylým dvěma, tak jak v odhadu bylo uvažováno. Stejně stropy, stejné betonové podlahy, stav elektroinstalace, vjezdová vrata a vše v obdobném morálním i technickém opotřebení. Během prohlídky nebyly zjištěny nové závady a poruchy, které by nebyly zjevné již při předešlé prohlídce sloužící ke stanovení odhadu. Věci v garáži jsou hmotného charakteru, nejsou součástí nemovité věci a nejsou předmětem ocenění.

Nemovitá věc má své zásadní místo na trhu s nemovitými věcmi. Je třeba si uvědomit, že v této špatně dostupné lokalitě jsou obdobné nemovité věci svým způsobem vzácností. Stavba je funkční. Z pohledu územního plánu zde není žádný prostor pro takovou novou výstavbu a navíc nová výstavba sebou nese velkou časovou zátěž. I přes svou velikost, může vlastník nemovitých věcí nechat vytvořit prohlášení vlatníka, rozdělit stavbu na jednotlivé nebytové jednotky a rozprodat je zvlášť. V takovém případě jejich cena vzroste. A i přes technické nedostatky v podobě problémů se střešní krytinou, zatékání, vlhké zadní stěny či staré elektroinstalace a pod je stavba funkční a na trhu s nemovitými věcmi se vyskytují i kupující, kterým tento stav bude plně vyhovovat, případně si jej jen sám mírně vyspraví a stavba mu splní jeho požadavky dostatečně.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem shledávám stanovení ceny obvyklé ve výši 900 000,-Kč v odhadu č. 24000668 ze dne 27.09.2024 stanoveného ke dni 20.09.2024 konkrétně stavby garáží bez č.p./č.e. jež je součástí pozemku p.č. 215 v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 107m2 zapsaného na LV č. 46 v k.ú. Dolní Žleb, obec Děčín jako správné. Cenotvorba byla provedna korektně. Neshledávám po prohlídce 16.06.2025 žádné další poruchy, závady, či nové souvislosti jež by měly vliv na cenu.

V Rychnově 24.06.2025



[Redacted]

[Redacted]
odhadce nemovitých věcí

NÁZEV STAVBY : **OBJEKT POŽÁRNÍ ZBROJNICE**
na st.p.č.215, k.ú. DOLNÍ ŽLEB

MÍSTO : st.p.č.215, k.ú. DOLNÍ ŽLEB

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM OBJEKTU S POPISEM
STÁVAJÍCÍHO STAVU S NÁVRHEM LEGISLATIVNÍCH A
STAVEBNÍCH OPATŘENÍ A S ODBORNÝM ODHADEM
NÁKLADŮ**

VYPRACOVAL :

:

DATUM :

:

07 / 2025

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. ÚVOD

Tato technická zpráva popisuje technický a legislativní stav stávajícího objektu na st.p.č.215, k.ú. Dolní Žleb, který má být využíván jako požární zbrojnice v období zvýšené hladiny Labe a zamezení příjezdu IZS do lokality Dolní Žleb.

2. LEGISLATIVNÍ VTAHY

2.1. STÁVAJÍCÍ LEGISLATIVNÍ STAV

Dle dokladů dostupných v archivu MM Děčín OSU byl objekt realizován v období 1975, kdy bylo vydáno stavební povolení až 1978, kdy bylo 01.08.1978 vydáno kolaudační rozhodnutí. Objekt byl povolen a také zkolaudován jako Hasičská zbrojnice se čtyřmi účely místností :

01 sklad stavebních hmot

02 sklad požární techniky

03 příruční sklad

04 sklad DKP

– viz příloha této zprávy výkres 02 z původní PD z roku 1973.

V roce 1998 byla povolena částečná změna v užívání původního skladu 01 na prostory pro umístění telekomunikačního zařízení pro SPT TELECOM. MÚ Děčín SÚ bylo 23.09.1998 vydáno rozhodnutí o povolení částečné změny v užívání. Žádná jiná rozhodnutí a povolení k objektu nebyla dohledána. Na základě výše uvedeného platí legislativní stav z roku 1998, kdy hasičskou (požární) zbrojnicí jsou v současné době pouze 2/3 půdorysné plochy objektu. Viz přílohy této zprávy výkresy a rozhodnutí k původní PD z roku 1973 a PD z roku 1998.

2.2. DOPORUČENÝ LEGISLATIVNÍ POSTUP

Pro řádné užívání celého objektu jako Požární zbrojnice pro dobrovolné hasiče, je nutno provést změnu v užívání s novými účely místností dle skutečné potřeby. Tato změna v užívání vyžaduje PD změny v užívání s jejím následným odsouhlasením dotčenými orgány státní správy a finálním povolením změny v užívání příslušným stavebním úřadem. Bez změny v užívání stavby a jejím provozování v rozporu s povolenými účely místností se provozovatel vystavuje především riziku neplnění případné pojistné události – požární vozidlo nelze parkovat v prostoru pro umístění telekomunikačního zařízení a případná pojistka se na něj nevztahuje.

PD pro povolení změny v užívání musí být minimálně v rozsahu:

- stavební část se zaměřením stávajícího stavu a vyznačením nových účelů místností
- požárně bezpečnostní řešení
- výpočty osvětlení pro potřeby závazného stanoviska KHS

Další předpokládanou a doporučenou projektovou dokumentací je PD oprav objektu. Vzhledem k nutné opravě střechy a předpokládané vyvolané výměně vnitřní elektroinstalace, bude také nutný nový výpočet rizik, který vyvolá navazující úpravu bleskosvodové soustavy. Stávající vnitřní elektroinstalace nemá periodickou kontrolu a nová výchozí ne stávající stav není proveditelná. Je bezpodmínečně nutná výměna střešní krytiny s demontáží stávající hromosvodní soustavy. K této problematice existuje stanovisko TIČR Praha, č.j. TICR/10091/2023

Dotaz: Rekonstrukcí střechy se demontuje veškeré jímací zařízení, mnohdy včetně 6 m sdruženého jímače a prakticky se provede výměna veškeré jímací soustavy včetně svodů, mnohdy nově skrytých v zateplení objektu. Má se tento stav posuzovat jako nová hromosvodní soustava podle ČSN EN 62305-x nebo dílo posuzovat podle ČSN, platné v době výstavby objektu, převážně dle ČSN 341390 a souvisejících?

Odpověď: Pokud vyjdeme z definice zákona č. 250/2021 Sb. (§2 i) rekonstrukcí nahrazení stávající nevyhovující části již provozovaného vyhrazeného technického zařízení novou nebo modernější částí zařízení, přičemž dojde ke změně základních technických nebo bezpečnostních parametrů zařízení, a to zpravidla podle technické dokumentace, pak je jednoznačné, že musíte vycházet z nové dokumentace podle současně platných norem.

Z výše uvedeného je jednoznačně patrné, že je nutný nový výpočet rizik s posouzením stávající bleskosvodové soustavy, která nevyhoví současným legislativním požadavkům. Objekt je vybaven pouze dvěma svody a při jeho rozměrech 14,0 x 7,6 m budou zapotřebí svody 4. Je tedy nutná také PD nové bleskosvodové soustavy s novým zemnicím páskem po obvodu stavby s novými vývody nejen pro nové svody ale také s jeho napojením na elektroměrovou skříň (MET). Opravu lze řešit v rámci prováděcí PD, ale doporučuji řešit vše jako celek, tedy jednu PD, která bude řešit celkové legislativní a technické řešení objektu jako celek.

2.3. ODBORNÝ ODHAD NÁKLADŮ NA PROJEKTOVÉ PRÁCE SPOJENÉ SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ A S OPRAVOU OBJEKTU

PD pro změnu v užívání včetně inženýrské činnosti spojené se změnou v užívání	35.000,- Kč
PD pro provedení stavby včetně výměny bleskosvodu a rozpočtu	50.000,- Kč

(Poznámka : ceny jsou uvedeny bez DPH)

3. STAVĚBNĚ TECHNICKÝ STAV

3.1. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt o půdorysných rozměrech 14,0 x 7,6 m se jeho zastřešením plochou střechou se sklonem cca 2%. Objekt je napojen stávající přípojkou na distribuční síť ČEZ a stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Po obvodu objektu se nachází zpevněné plochy s betonovým povrchem – zpevněná plocha sjezdu na komunikaci a zpevněná plocha chodníku, který slouží nejen pro přístup pro údržbu, ale také pro odvod dešťových vod ze svodů, které jsou vyvedeny na západní straně na chodník mezi opěrnou zdí a patou objektu. Po třech stranách objektu (JIH, ZÁPAD A SEVER) se ve vzdálenosti cca 1,0 m od obvodu stavby se nachází opěrná zeď výšky do 2,0m, která vymezuje volný prostor pro přístup k obvodu stavby a současně vymezuje prostor betonového chodníku.

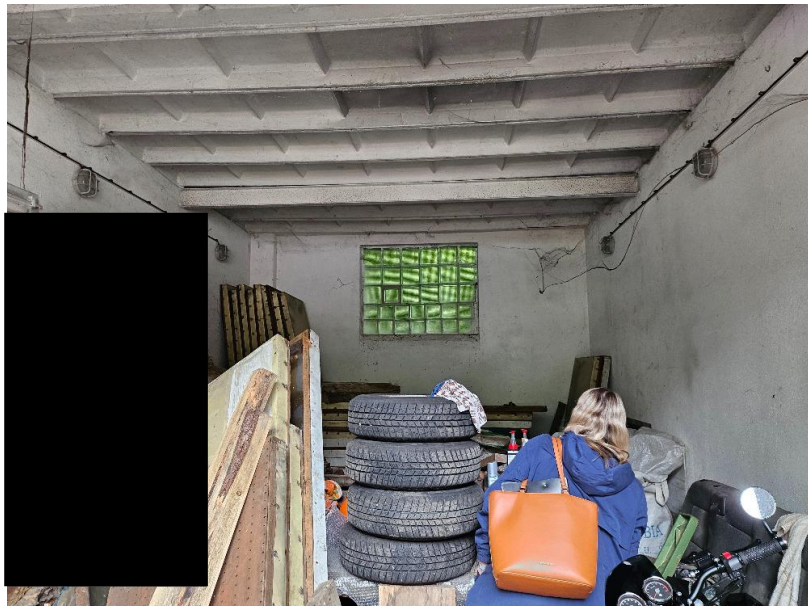
Dle průzkumu na místě a dle dochované dokumentace je zdivo objektu z cihel plných s jeho založením na základové pasy z prostého betonu. Stropní a současně i střešní nosná konstrukce je z prefabrikovaných žebříkových panelů. Podlaha z betonových mazanin by dle původní PD měla být izolována hydroizolací z živičných pásů natavených na silniční panely uložené do násypu z drceného kameniva. Tuto skutečnost nelze ověřit bez sondy do podlahy. Střešní plášť by dle původní PD měl být tepelně izolován skelnou vatou v tl. 50 mm s cementovým potěrem, který měl sloužit jako podklad pro krytinu z živičných pásů. Ve skutečnosti byla původní střešní krytina zřejmě vlivem jejích poruch překryta novou krytinou z rovinných plechů se stojatou drážkou se současnou částečnou výměnou klempířských konstrukcí.

Přístup do objektu je zajištěn trojicí garážových vrat. V západní fasádě se nachází tři luxferová okna, která zajišťují denní osvětlení ve vnitřních prostorech.

3.2. VYHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

Dle průzkumu na místě podlaha ani obvodové zdivo nevykazují žádné významné statické trhliny, základové konstrukce i nosné vrstvy podlahy jsou stabilní a dostatečné.

STAV MÍSTNOSTI 01



Vlivem poruch střešní krytiny došlo pouze k lokálním zatečením do konstrukce stropu bez jeho statického poškození.

LOKÁLNÍ ZATEČENÍ DO STROPU-STŘECHY



Významným problémem je zvýšená vlhkost paty obvodového zdiva v západní části stavby která se nachází v pruhu mezi opěrnou zdí. Vlivem vyvedení střešních svodů do proluky mezi objektem a opěrnou zdí s nedostatečným vyspádováním přilehlé betonové plochy pro odvod dešťových vod do volného prostoru ve východním průčelí, vlivem zanesení prostoru splavenou zeminou z přilehlých svahů a listím ze stromů, dochází k akumulaci dešťových vod v tomto prostoru a jejímu vzlínání do obvodového zdiva. Tato zvýšená vlhkost se projevuje i ve vnitřní části objektu.

VLHKOST U PATY VNITŘNÍHO ZDIVA



ZANESENÝ PROSTOR V PROLUCE S VIDITELNÝM SPLAVENÍM ZEMINY Z PŘÍLEHLÉHO SVAHU S VYÚSTĚNÍM SVODU DO PROLUKY A VLHKOSTÍ ZDIVA



ZVÝŠENÁ VLHKOST SOKLOVÉHO ZDIVA U DRUHÉHO SVODU S PATRNOU NEEEXISTENCÍ SVISLÉ HYDOIZOLACE NA SOKLOVÉ ČÁSTI



ZVÝŠENÁ VLHKOST SOKLOVÉ ZDIVA SE VYSKYTUJE PŘEDEVŠÍM NA ZÁPADNÍ STRANĚ FASÁDY, SOKLOVÁ ČÁST VÝCHODNÍ STRANY S GARÁŽOVÝMI VRATY JE V RELATIVNĚ DOBRÉM STAVU

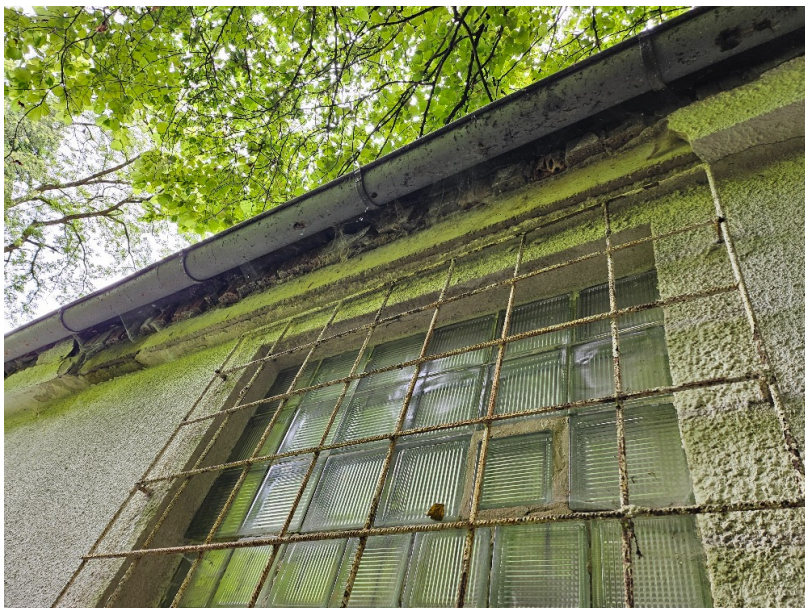


ZDE BYLA NALEZENA POUZE PORUCHA GARÁŽOVÝCH VRAT – ODREZNUTÍ SPODNÍ ČÁSTI VRAT I PRAHŮ



Dalším velmi významným problémem je stav střechy. Na opravu byla použita krytina z rovinných plechů se stojatou drážkou (falcovaná krytina) nevhodná pro sklon 2%. Oprava byla provedena neodborně bez okapnic, bez napojení na svislou část atik, bez výměny žlabů a lokálně byl nutné ji její opravy. V důsledku toho došlo i poškození východní římsové části.

KOROZE A TRHLINY V NEVYMĚNĚNÝCH ŽLABECH S POŠKOZENÍM ŘÍMSY



ZKORODOVANÝ PŘESAH STŘECHY U ŽLABU BEZ OKAPNICE



OPRAVA PORUCHY PLECHOVÉ KRYTINY Z ŽIVIČNÝCH PÁSŮ



OTOČENÝ SPÁD STŘECHY PŘED ŽLABY



NESPRÁVNÉ NAPOJENÍ KRYTINY NA ATIKU



PORUCHY ATIKY A KOTVENÍ BLESKOSVODU



ROZSÁHLÉ POŠKOZENÍ ŘÍMSY VLIVEM ZATÉKÁNÍ



Stávající vnitřní elektroinstalace je v původním stavu s rozvody po omítkách bez platné revize. Vzhledem k potřebě jejího doplnění a nemožnosti nové periodické revize je nutné její kompletní výměna.

STAV VNITŘNÍ ELEKTROINSTALACE



Samostatnou položkou je stav opěrné zdi především u jižní strany objektu. Tato opěrná zeď není přímo propojena s objektem, ale vymezuje prostor podél objektu. Zde došlo k jejím vyklonění a trhlinám s neodbornou opravou s vyplněním trhlin cihlami a tvárnicemi. Zeď není přímo součástí objektu, ale při její havárii by došlo k poškození objektu zbrojnice.

TRHLINY V OPĚRNÉ ZDI



VYKLONĚNÍ OPĚRNÉ ZDI



OPRAVA TRHLIN ZDIVEM Z CIHEL A PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC



Dalším navazujícím problémem je velké množství vzrostlé zeleně, které způsobuje zanášení střechy a následně celého systému odvodu dešťových vod velkým množstvím listů a vyžaduje tedy pravidelnou údržbu a úklid.

STŘECHA ZANESENÁ LISTÍM



3.3. NÁVRH OPATŘENÍ S ODBORNÝM ODHADEM NÁKLADŮ

K opravě objektu lze přistoupit dvěma způsoby.

VARIANTA A s minimalizací nákladů

Realizace bezpodmínečně nutných oprav a nutných stavebních úprav včetně opravy poškozených částí :

- a) lokální opravy degradované soklové omítky a omítky fasády
- otlučení degradovaných omítek s jejich doplněním

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH

50.000,- Kč

- b) pouhá výměna střešní krytiny s opravou atiky, novými klempířskými konstrukcemi se zachováním vyústění svodů za objekt do proluky mezi objektem a opěrnou zdí

- demontáž stávajících krytiny a klempířských výrobků
- oprava atiky a podkladu
- nové klempířské výrobky
- nová střešní krytina z pásů PVC

(živičné pásy s posypem budou brzy pokryty mechem a špatně se udržují)

14 x 7,6 = 110 m² x 1500 Kč/m²

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH

165.000,- Kč

- c) nová bleskosvodová soustava včetně zemnicího pásku s opravou dotčených ploch

- vybourání zpevněných ploch pro potřeby osazení zemnicího pásku
- osazení zemnicího pásku
- obnova zpevněných ploch ze skládané dlažby ve formě okap. chodníku

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH

100.000,- Kč

c) výměna vjezdových vrat - vybourání stávajících vrat 3 ks - dodávka montáž nových sekčních vrat 3 ks PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH	270.000,- Kč
d) nová vnitřní elektroinstalace - demontáž vnitřní elektroinstalace - nová vnitřní elektroinstalace s novými svítilny a revizí PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH	150.000,- Kč
e) lokální opravy vnitřních omítek s novou výmalbou - otlučení poškozených omítek s jejich doplněním - nová výmalba PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH	45.000,- Kč
f) opravy přilehlých opěrných zdí - odstranění technicky nesprávných oprav - sanace poškozených částí PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH	50.000,- Kč
g) prořezání vzrostlé zeleně PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH	30.000,- Kč

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH CELKEM : 860.000,- Kč

Toto řešení je sice nejméně nákladné, ale neřeší (neodstraňuje) chybná technická řešení :

- dešťové vody ze střechy jsou i nadále svedeny za objekt do proluky s malým spádem kde se spojí s dešťovými vodami z betonové plochy a přilehlých svahů a následně jsou vedeny po 3 stranách obvodu stavby s vyvedením na terén u východního průčelí
- není vyřešen funkční systém odvodnění plochy mezi objektem a opěrnou zdí s řádným spádem
- není řešena správná skladba střešního pláště
- není vyřešena absence svislé hydroizolace soklového zdiva a není tak zabráněno dalšímu případnému vzlínání vlhkosti do opraveného soklového zdiva

VARIANTA B komplexní řešení

Finančně i technicky náročnější řešení s odstraněním nevhodných a nedostatečných řešení.

Poznámka : kurzívou jsou vyznačeny shodné práce s variantou A

a) lokální opravy degradované omítky pouze fasády (menší rozsah)

- otlučení degradovaných omítek s jejich doplněním

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH 20.000,- Kč

b) doplnění svislé hydroizolace na celém obvodu soklové části

- odstranění omítek do výšky cca 200 mm nad budoucí okapový chodník (viz bod c)
- nová stěrková hydroizolace zdiva s jejím napojením na stávající vodorovnou hydroizolaci pod úrovní terénu

- nový sokl z desek XPS (mech. ochrana) s ukončením s dekorační omítkou
PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH 130.000,- Kč

c) nový systém řádného odvodnění obvodu stavby s doplněním okapového chodníku a odvodňovacího žlabu

- vybourání stávající betonové zpevněné plochy mezi objektem a opěrnou zdí na jižní, východní a severní straně objektu
- instalace odvodňovacího žlabu z betonových žlabovek s dostatečným spádem 5% při patě opěrné zdi s jeho vyústěním na terén na východní straně, a současným doplněním zbylého prostoru okapovým chodníkem z betonové dlažby

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH 80.000,- Kč

d) komplexní oprava skladby střechy s otočením spádu střechy se střešními odpady vyvedenými na východní stranu

- demontáž celé stávající skladby střechy až na panely a klempířských výrobků
- vybourání atiky na východní straně a vyzdění nové atiky na straně západní
- opravy zachovávaných jižních a severních atik
- nová skladba střešního pláště s parotěsnou zábranou, spádovaným polystyrénem v tl. 100 mm (u nové východní okapové hrany) až cca 400 mm u nové západní atiky
- nové klempířské výrobky
- nová střešní krytina z pásů PVC
(živičné pásy s posypem budou brzy pokryty mechem a špatně se udržují)

14 x 7,6 = 110 m² x 2500 Kč/m²

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH 175.000,- Kč

e) nová bleskosvodová soustava včetně zemnicího pásku s opravou dotčených ploch

- vybourání zpevněných ploch pro potřeby osazení zemnicího pásku
- osazení zemnicího pásku
- obnova zpevněných ploch ze skládané dlažby pouze na východní straně u vrat

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH 100.000,- Kč

f) výměna vjezdových vrat

- vybourání stávajících vrat 3 ks
- dodávka montáž nových sekčních vrat 3 ks

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH 270.000,- Kč

V tomto případě, je nutno zvážit, skutečný počet parkovaných vozidel. Dá se předpokládat, že se bude jednat pouze o 2 vozidla a pak by místo třetích garážových vrat mohly být osazeny pouze vchodové dveře se zazděním zbylé části otvoru. Cena by pak byla cca 225.000,- Kč. Vchodové dveře jsou také vhodnější pro běžný přístup např. do skladu.

d) nová vnitřní elektroinstalace

- demontáž vnitřní elektroinstalace
- nová vnitřní elektroinstalace s novými svítilny a revizí

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH 150.000,- Kč

e) lokální opravy vnitřních omítek s novou výmalbou

- otlučení poškozených omítek s jejich doplněním
- nová výmalba

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH 45.000,- Kč

f) opravy přilehlých opěrných zdí
- odstranění technicky nesprávných oprav
- sanace poškozených částí

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH

50.000,- Kč

g) prořezání vzrostlé zeleně

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH

30.000,- Kč

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA bez DPH CELKEM : 1.050.000,- Kč

Navržené změny spádování střechy a odvodnění po obvodu stavby je schematicky vyznačeno v Příloze č1 – této zprávě.



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Primátor

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn a nj0wxpq

Magistrát města Děčín
Doručeno: 28.08.2025 14:45:40
Č.j.: MDC/137113/2025/37/
Listů: 1 Příloh: 0



Váš dopis zn.: MDC/132255/2025/37
Ze dne: 21.08.2025
Číslo jednací: MDC/137108/2025/29/
Spisová zn.: MDC/1608/2025
Počet listů: 1
Počet příloh: 0

371
oddělení nakládání s majetkem města

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

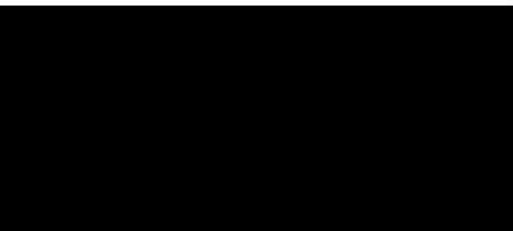
Děčín: 28.08.2025

Výkup pozemku st. p. č. 215, včetně stavby bez čp. k. ú. Dolní Žleb (garáže)

Konstatujeme, že důvody návrhu na výkup pozemku včetně stavby trvají. Návrh vychází z požadavků složek integrovaného záchranného systému, které požadují zajištění lepších podmínek pro efektivnější zásahy v městské části Dolní Žleb, které jsou dle jejich vyjádření v dané lokalitě velmi problematické.

Bereme na vědomí stav objektu popsany v technické zprávě. Nemáme žádné nároky na rekonstrukci, výměnu vrat apod. Navrhované opravy jsou plně v kompetenci vašeho odboru, který zajišťuje správu budov využívaných našimi hasičskými jednotkami. Domníváme se, že navrhované opravy lze realizovat postupně s ohledem na váš provozní rozpočet. Účely, pro které byl objekt zkolaudován vyhovují našim potřebám.

Pokud se týká dotazu na zajištění finančních prostředků, obraťte se v této věci na vedoucí ekonomického odboru.



Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111

Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: posta@mmdecin.cz
Internet: www.mmdecin.cz

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2025 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 113 pro Statutární město Děčín

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 630471 Dolní Žleb

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 215	107	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - II. zóna, chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast
---------	-----	----------------------------	--	---

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 215

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu geometrického plánu č.121-143/2000

Oprávnění pro

Parcela: St. 215

Povinnost k

Parcela: 271/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 21/2001 ze dne 1.11.2000, právní účinky vkladu ke dni 3.1.2001.

POLVZ:5/2001

Z-2100005/2001-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2013.

V-598/2013-502

Pro:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2025 12:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 630471 Dolní Žleb

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.09.2025 12:36:36

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 02

Název:

Prodej části pozemku p.č. 3007 k.ú. Děčín - záměr - N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 3007 k.ú. Děčín o výměře cca 20 m²

Stanovisko RM:

Rada města dne 2.9.2025 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 25 15 37 14 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3007 k.ú. Děčín o výměře cca 20 m², tj. variantu 1.

Dále rada města projednala variantu 2. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3007 k.ú. Děčín o výměře cca 20 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3007 v katastrálním území Děčín za účelem zarovnání pozemku pro vybudování brány. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětný pozemek nachází v zastavěném území v zóně Z – zóna rekreačně klidová.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 3007 v k.ú. Děčín.

LÚ Děčín - s prodejem nesouhlasíme, důvodem je zachování dostatečného manipulačního prostoru pro HZS (hasiče) vjezd do lesa, souběžné stání několika vozidel atd., při případném zásahu v lesích na Kvádrberku.

OKD - na pozemku se nachází účelová komunikace zajišťující přístup zahrádkářům, firmy a dále je zde vedena turistická trasa. Místním šetřením bylo zjištěno, že v dolní části pozemku p.č. 2829/10 k.ú. Děčín se nachází stavba domu s vybudovaným vjezdem (napojením nemovitosti) přes pozemek p.č. 2829/1 na pozemek p.č. 3007 k.ú. Děčín (oba ve vlastnictví města). Komunikace v tomto úseku byla rozšířena a v současné době je vedena i po pozemku p.č. 2829/1 k.ú. Děčín. Žádáme o zajištění změny využití v evidenci Katastrálního úřadu. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 3007 k.ú. Děčín

OSC - na p.p.č. 3007 k.ú. Děčín se nachází veřejně přístupná účelová komunikace. Doporučujeme nejprve prověřit, zda prodejem navrhované části pozemku nedojde k zásahu do průjezdnosti komunikace. V případě, že uvedená část komunikace nezúží průjezdný profil účelové komunikace, není k prodeji z hlediska silničního správního úřadu námitek.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen. OMH s ohledem na vyjádření Lesního úřadu Děčín nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 3007 k.ú. Děčín.

Účel dle žádosti : zarovnání pozemku pro osazení brány

Nájemní smlouva : NE

Návrh kupní ceny: dle „Zásad“, tj. II.pásma sazba 1 400,00 Kč/m²

Žadatel : *****

Závazky a pohledávky vůči městu : žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	LU	OKD	OSC	OSIT	OMH
A	A	N	A	A	A	N

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

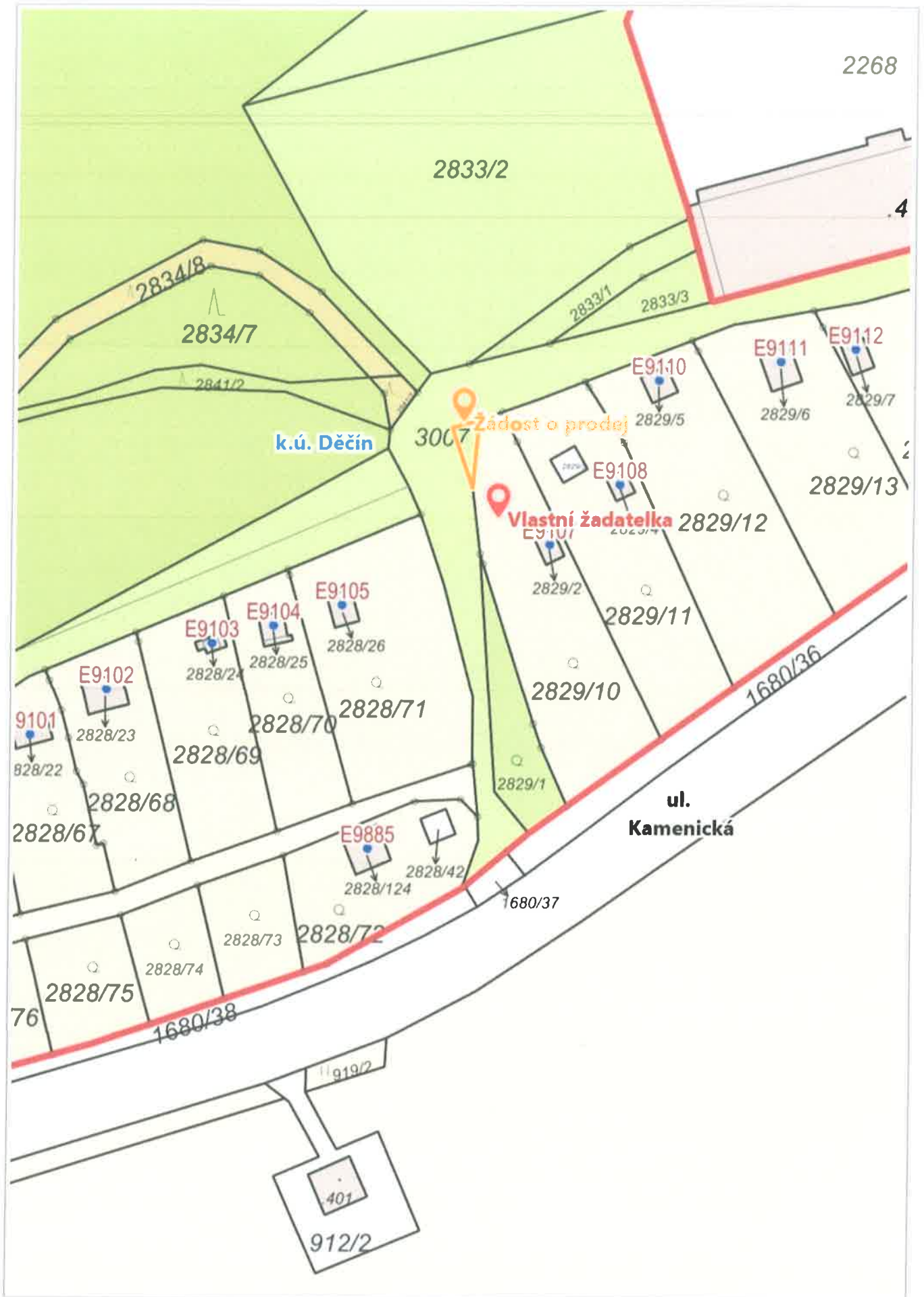
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2025 07:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2025 08:07 podepsáno	





Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru).....

PARCELA 3007

LYNEBA PLOŠ 20m²

v katastrálním území.....

DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAROVNÁNÍ POZEMKU Z DŮVODU OSAZENÍ BRÁNY

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

**snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.**

Plná moc

Já, níže podepsaný

(jméno a příjmení)

(datum narození) nar.

Bytem trvale (adresa)

[Redacted signature and personal data]

uděluji plnou moc:

(jméno a příjmení)

(datum narození) nar.

Bytem trvale (adresa)

[Redacted signature and personal data]

k tomu, aby mne ve všech právních věcech zastupoval, aby jednal s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, zejména:

- podával návrhy a žádosti
- uzavíral kupní smluv ve věci movitých a nemovitých věcí
- přijímal veškeré doručované písemnosti,
- podával řádné i mimořádné opravné prostředky, námitky nebo rozklady a vzdával se jich,
- uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků
- jednání s pojišťovnamí, soudy, orgány sociální správy, katastry nemovitostí

Tato plná moc se uděluje od 21. 10. 2020 do 22. 10. 2020

[Redacted signature of the grantor]

Zmocnitel

Plnou moc přijímám.

V [Signature] dne 21. 10. 2020

[Redacted signature of the grantee]


Zmocněnec

334/7

341/2





Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín Správní poplatek uhrazen (v hotovosti / na zvláštní účet)	Podpis Číslo
Kat. území Děčín	Mapový list č. DĚČÍN 7-2/11	Měřítko plánu pro ním 200 X 287 mm 1:1000	Razítka
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		ve výši dne 15. 09. 2022	

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 4581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2829/2

15 zastavěná plocha a
nádvoří

rozsáhlé chráněné
území

Součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č.e. 9107, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2829/2

2829/10

807 zahrada

rozsáhlé chráněné
území, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

právo umístění a provozování distribuční soustavy
v rozsahu geometrického plánu č.2137-67/2011

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2829/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.12.2012.

V-3722/2012-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 04.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2020 11:22:39.
Zápis proveden dne 02.12.2020.

V-4736/2020-502

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

2829/10

21410

806

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.09.2022 10:51:05

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 4581

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.09.2022 10:51:07

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora

Pracovník: Libuše

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ... 1112/4022 ...

Správní poplatek uhrazen

(v hotovosti/na zvláštní účet)

ve výši 100 Kč

dne 15.09.2022





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 03

Název:

Prodej pozemku p.č. 2190 k.ú. Děčín - záměr - N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2190 k.ú. Děčín o výměře 286 m²

Stanovisko RM:

Rada města dne 2.9.2025 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 25 15 37 16 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodat pozemek p.č. 2190 k.ú. Děčín, tj. variantu 1. Dále rada města projednala variantu 2. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodat pozemek p.č. 2190 k.ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU -

1. nemá námitek k pronájmu pozemku parc. č. 2190 v k.ú. Děčín za účelem užívání jako parkoviště. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna.

2. nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 2190 v k.ú. Děčín.

Dle současného funkčního využití má předmětný pozemek charakter veřejného prostranství. Stavební úřad doporučuje omezit prodej veřejných prostranství z důvodu, že nový stavební zákon umožňuje v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše realizovat stavbu oplocení do výšky 2 m bez povolení stavebního úřadu. Město Děčín ani stavební úřad v tomto případě nebudou moci zabránit výstavbě oplocení na takovýchto pozemcích.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji, pronájmu pozemku p.č. 2190 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - pozemek hraničí s místní komunikací ul. Riegrova a Anenská. Na pozemku se nachází místní komunikace IV. třídy zařazená v pasportu místních komunikací pod evidenčním označením 99d. Přilehlé Komenské náměstí by mělo projít revitalizací. Do doby dokončení není vhodné tento pozemek prodat. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje pronájem, prodej pozemku p.č. 2190 k.ú. Děčín.

OSC - zřízení odstavných parkovacích stání podléhá vydání rozhodnutí o připojení sjezdu dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. OSC nejprve doporučuje prověřit, zda na tomto pozemku lze parkovací stání zřídit s ohledem na bezpečnost a plynulost provozu. (Stanovisko KŘ Policie ČR-DI Děčín).

OSIT -

1) pronájem pozemku o výměře 286 m² za účelem užívání jako parkování pro podnikání.

2) o prodej pozemku p.č. 2190 k.ú. Děčín o výměře 286 m² za účelem užívání jako parkování pro podnikání sdělujeme, že OSIT v uvedené lokalitě eviduje záměr revitalizace Komenského náměstí, která měla zasahovat i do tohoto prostoru, více OKD, architekt města, *****.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH na základě vyjádření odborů nedoporučuje pronájem a prodej pozemku p.č. 2190 k.ú. Děčín.

Spolu s žádostí o prodej byla podána žádost o pronájem pozemku, z tohoto důvodu se odbory vyjadřovaly i k pronájmu, rada města na svém zasedání dne 2.9.2025 pronájem pozemku neschválila.

Účel dle žádosti : parkoviště pro podnikání

Nájemní smlouva : NE

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“.

Žadatel : *****

Závazky a pohledávky vůči městu : žadatelka není vedena v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A/N	A/A	N/N	A podm.	N/N	N/N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

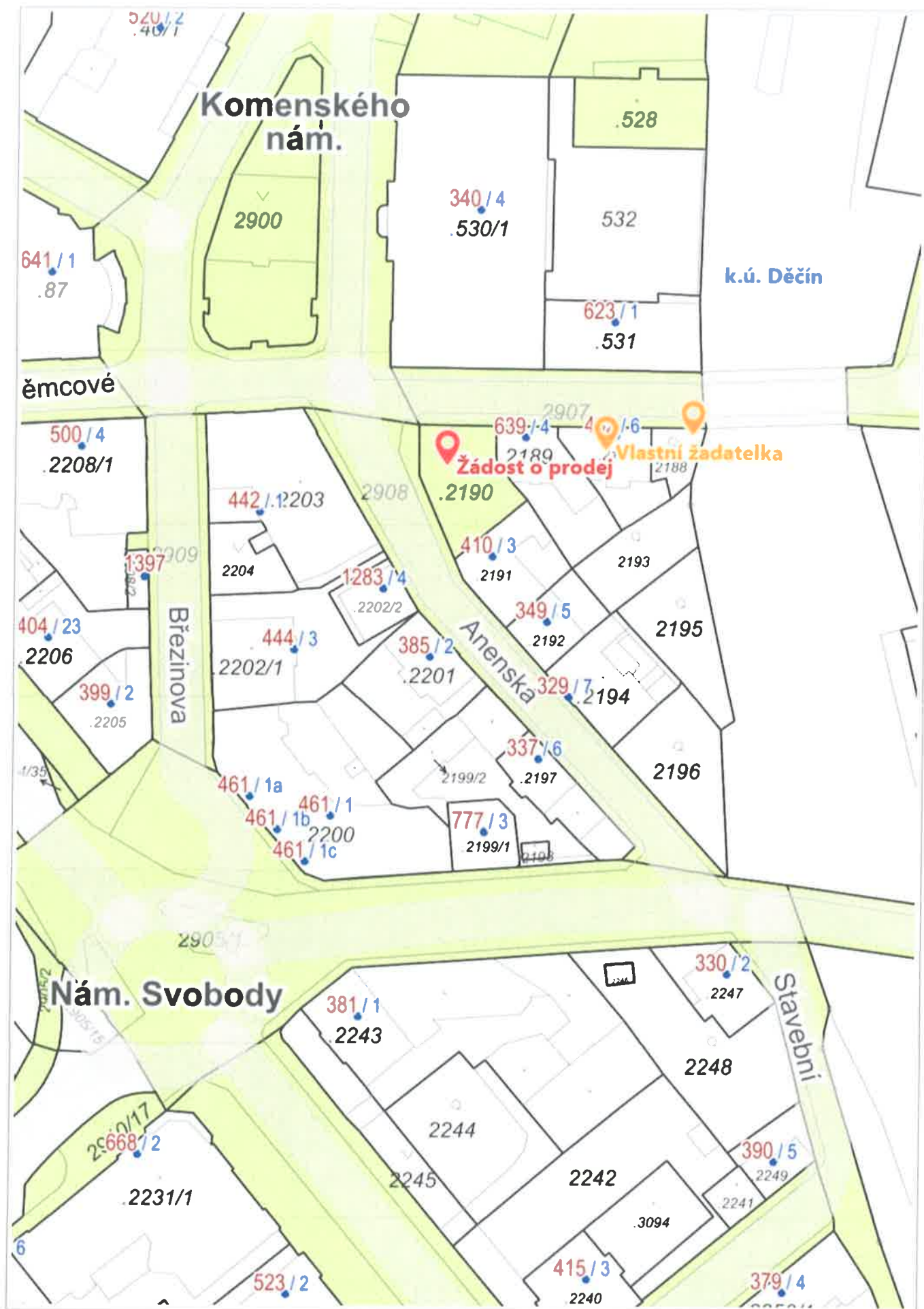
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2025 07:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2025 08:06 podepsáno	



011

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]



[REDACTED]

V případě, že zájemem je koupe nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email

[REDACTED]

Statutární město Děčín
pod adresou
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15.5.25

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) Děčín 2190

koh Amenška a Riegrova

v katastrálním území Děčín 2190

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Parkování pro ubytovaný k přilehlému domu. Jsme majitelé baráku Riegrova 452/6 a 659/4. Máme zde ubytovací apartmány, za které platíme městu poplatky a rádi by jsme pro parkování pro ubytovaný a [REDACTED]

Děkuji

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovují jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

Základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemku do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s provedením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky měřičství podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele(ů):



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zakreslením pozemku, příp. jeho částí
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

530/1
Gymnázium
Dečín

628/1
531

Riegrova
2907

n.

nám.

2908

2190

639/4
2189

452/6
2187

2188

2203

2190

2193

418/3
2191

2195

1283/4
2202/2

340/5
2192

Anežská

320/7
2194

44/3
202/1

386/2
2201

2196

2199/2

337/6
2197

464/1
2200

77/3
2199/1

2198

461/1b

461/1c



X Zavřít

2023 ^



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 04

Název:

Převod pozemku p.č. 2177 k.ú. Podmokly - souhlasné prohlášení

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo problematiku a informace k pozemku v k.ú. Podmokly, včetně stanoviska právního zástupce města a

schvaluje

uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení pozemku p.č. 2177 o výměře 170 m² v k.ú. Podmokly s paní *****.

Stanovisko RM:

Rada města dne 21.10.2025 projednala návrh na uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 25 18 37 16 doporučila zastupitelstvu města uzavřít Souhlasné prohlášení ve smyslu vydržení pozemku p.č. 2177 o výměře 170 m² v k.ú. Podmokly s paní *****.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit uzavření Souhlasného prohlášení.

Důvodová zpráva:

- v rámci prověřování pozemků bylo zjištěno užívání pozemku p.č. 2177 k.ú. Podmokly vlastníky sousedních nemovitostí.
 - OMH záležitost s vlastníky projednal, tito si nejsou vědomi takovéto nesrovnalosti, pozemek je pod letitým oplocením historicky takto užíván po generace v rodině cca 70 let, požadují tuto historii napravit a navrhnou cenu pozemku za náklady spojené s převodem;
 - při projednávání uživatelé doložili historickou fotografii, dle které je stávající oplocení viditelné již v roce 1968; - na základě těchto skutečností se domnívají, že jsou splněny podmínky řádné a poctivé držby;
 - stanovisko právního zástupce města je přílohou materiálu, v jehož souladu vypracoval OMH tento materiál;
 - pro úplnost OMH uvádí, že žadatelé, s ohledem na skutečnost, že si nebyli vědomi jakékoliv nesrovnalosti, nesouhlasí s prodejem pozemku dle Odhadu ceny obvyklé, a rovněž ani s pronájmem;
 - dle stanovisek dotčených odborů je pozemek možné z vlastnictví města převést.
- Pro osvětlení k vyjádření dotčených odborů OMH sděluje, že v rámci prověřování pozemku OMH vyzval dotčené odbory k vydání vyjádření k prodeji - v té době nebylo k dispozici stanovisko právního zástupce.

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 2177 v katastrálním území Podmokly na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2177 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 2177 v k.ú. Podmokly.

OKD - přes pozemek p.č. 2177 k.ú. Podmokly je vedena trasa veřejného osvětlení. V letošním roce bude zahájena realizace akce výměny vedení a sloupů veřejného osvětlení na MK Václavovská, U Rybníku, Ptačí. Prodej pozemku p.č. 2177 k.ú. Podmokly doporučujeme provést až po dokončení akce. Dále je nutné v případě prodeje ošetřit trasu vedení veřejného osvětlení věcným břemenem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 2177 k.ú. Podmokly.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH upozorňuje, že žadatelka žádá o prodej za cenu nákladů spojených s převodem nemovitosti, a to z důvodu dlouhodobé údržby tohoto pozemku. Žadatelce nebylo doposud známo, že daný pozemek není v jejím vlastnictví, protože byl takto užíván rodinou již od roku 1946. O užívání bez právního důvodu byla informována OMH na základě probíhající revize pozemků.

Akce OKD - výměny vedení a sloupů veřejného osvětlení byla již dokončena.

Nájemní smlouva: 0

Žadatelka: *****

Účel dle žádosti: zahrada



Návrh kupní ceny: žadatelka - za náklady spojené s převodem nemovitosti

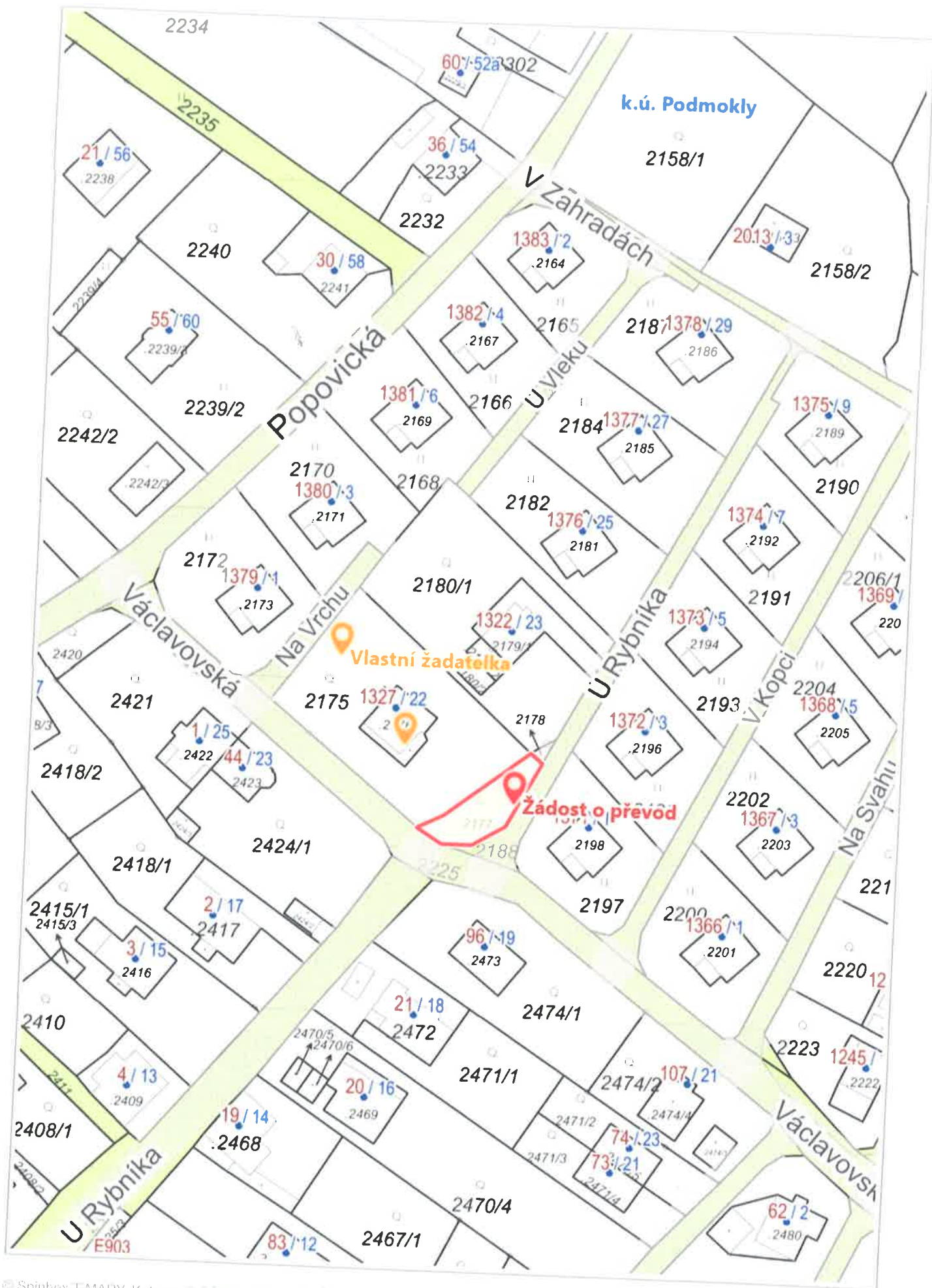
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☒

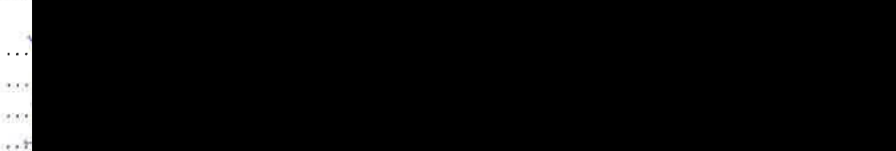
OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A podm.	A	A	A	

Vysvětlivky:Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: **Schvalovací cesta:**

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2025 13:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2025 15:09 podepsáno	



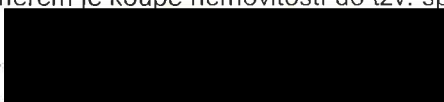
Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Magistrát města Děčín
Doručeno: 07.02.2024 09:57:59
č.j.: MDC/15931/2024
Listů: 1 Příloh: 0

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželé

Číslo telefonu:..



E-mail:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 7. 2. 2024

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) 2177

v katastrálním území PODTOKLÝ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ŽADÁNÍ O PRODEJ POZEMKY, O KTERÉ SE NAŠE RODINA STARÁ OD ROKU 1946. POZEMEK PO CELOU DOBU UDDĚLUJEME, A PŘI TOHOTO ŽADÁNÍ K TOMUTO PŘÍHLEDNOUTI, A CENY NAURHUJEME ZA NÁKLADY, SPOJENÉ S PŘEVODEM. V DOBRÉ VÍŘE DĚKUJEME.

Prohlašuji:

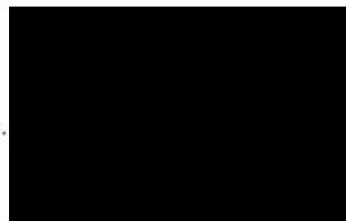
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

ZÁPIS

z jednání konaného dne 2.9.2025 v kanceláři odboru místního hospodářství

přítomni:

za OMH

In

Dnešního dne se dostavili [redacted] na základě výzvy, týkající se doložení historických podkladů o užívání pozemku p.č. 2177 k.ú. Podmokly o výměře 170 m².

[redacted] nesouhlasí s prodejem výše uvedeného pozemku dle odhadu ceny obvyklé z důvodu užívání a udržování pozemku v rodině po generace již od roku 1947. Toto své tvrzení dokládá fotografií z roku 1968, kde je patrné, že oplocení pozemku v majetku města je společné s pozemkem p.č. 2175 a tvoří část zahrady v majetku [redacted]

[redacted] že předchozí rodinní příslušníci a vlastníci stejně jako ona sama byli přesvědčení, že se jedná o jejich majetek, protože byl takto od minulosti oplocen, o pozemek se starali a udržovali jako ostatní svůj majetek.

Vzhledem k uvedeným okolnostem navrhuje [redacted] aby město uznalo její vlastnické právo k pozemku.

v Děčíně dne 2.9.2025 zapsala [redacted]

zapsáno, přečteno, podepsáno

statutární město
DĚČÍN

- 11a -



Statutární město Děčín
Odbor místního hospodářství

V Děčíně dne 10. 09. 2025

PRÁVNÍ STANOVISKO

ve věci

„možnosti vydržení pozemku p. č. 2177 v k. ú. Podmokly“

Advokátní kancelář *Narcis Tomášek & partneři* podává na základě Vaší žádosti následující právní stanovisko ve shora uvedené věci.

Obsah:

- I. Úvod a zkoumané otázky
- II. Právní rámec
- III. Právní zhodnocení
- IV. Závěr

I.

Úvod a zkoumané otázky

Tímto Vám poskytujeme právní stanovisko ohledně „možnosti vydržení pozemku p. č. 2177 v k. ú. Podmokly“ (pozemek p. č. 2177 v k. ú. Podmokly dále jako „**předmětný pozemek**“).

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Děčín. Předmětný pozemek sousedí s pozemkem parc. č. 2175 a s pozemkem parc. č. 2176, jehož součástí je stavba – rodinný dům s č.p. 1372, které vlastní [redacted] (dále jen „**žadatelka**“). Žadatelka vznesla žádost o převod předmětného pozemku do jejího vlastnictví, a to za náklady spojené s převodem. Svoji žádost odůvodnila tím, že se o předmětný pozemek stará její rodina od roku 1946. Svoji žádost podložila fotografií z roku 1968, z níž je zřejmé, že je předmětný pozemek připojen k ostatním pozemkům žadatelky. Žadatelka přiložila k žádosti i jiné fotografie prokazující připojení předmětného pozemku.

Z výpisu z katastru nemovitostí je pak zřejmé, že nemovitosti sousedící s předmětným pozemkem získala žadatelka darovacími smlouvami s právními účinky ke dni 14. 07. 2004 a 24. 11. 2006. Lze tak předpokládat, že její držba započala již v roce 2004.

Zadáním je provést právní posouzení možnosti vydržení předmětného pozemku za shora popsané situace.

II.

Právní rámec

Právní rámec pro stanovisko v tomto případě představuje zejména:

- zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**o.z.**“), především:
 - o § 1095 o.z.: *Uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl.*
 - o § 1096 odst. 1 o.z.: *Nabyli-li někdo poctivě držbu od poctivého držitele, jehož držba se zakládá na právním důvodu, který by postačil ke vzniku vlastnického práva (§ 1090 odst. 1), započítává se mu vydržecí doba jeho předchůdce.*
 - o § 3066 o.z.: *Do doby stanovené v § 1095 se započte i doba, po kterou měl držitel, popřípadě jeho právní předchůdce, věc nepřetržitě v držbě přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona; tato doba však neskončí dříve než uplynutím dvou let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, jde-li o věc movitou, a pěti let, jde-li o věc nemovitou.*
- vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), především:
 - o § 66 odst. 1 písm. a): *V případech, kdy zákon stanoví, že právo zapisované do katastru vzniká, mění se nebo zaniká na základě určité právní skutečnosti nezávisle na zápisu do katastru, anebo se promlčuje, ale nestanoví listinu, na jejímž základě se tato změna zapíše do katastru, ani listinu, která tuto změnu potvrzuje, nebo listinu, na jejímž základě k takové změně dochází, případně pro tuto listinu nestanoví náležitosti potřebné pro zápis do katastru, lze provést zápis do katastru na základě souhlasného prohlášení o vzniku, změně nebo zániku práva učiněného osobou, jejíž právo zapsané dosud v katastru zaniklo nebo se omezilo, a osobou, jejíž právo vzniklo nebo se rozšířilo (dále jen „souhlasné prohlášení“).*

III.

Právní zhodnocení

Vzhledem k absenci objektivního právního důvodu, pro který by se žadatelka mohla objektivně domnívat, že předmětný pozemek vlastní, se v tomto případě může jednat pouze o tzv. mimořádné vydržení předmětného pozemku dle §1095 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

V případě mimořádného vydržení nemovitých věcí je zásadní délka 20 let držby (na rozdíl od řádného vydržení, které trvá 10 let), kdežto požadavek na existenci právního titulu držby je zcela vynechán. Podmínkou pro mimořádné vydržení nemovitosti tudíž je, že nemovitou věc užívá ten, kdo držbu vykonává, jako vlastník po nejméně 20 let a má za to, že mu její vlastnické právo náleží. Co se týká požadavku toho, aby byla držba poctivá, tak u mimořádného vydržení se požadavek poctivé držby nahrazuje požadavkem absence nepoctivého úmyslu. Patrně postačí „držba v přesvědčení, že se jí nepůsobí nikomu újma“. Samotný nepoctivý úmysl držitele vyplývá z toho, že držitel ví nebo s okolností by vědět měl, že vykonává právo, které mu nenáleží. Nepoctivý úmysl musí prokázat ten, kdo mimořádné vydržení popírá, a to důkazem okolností, z nichž by rozumná osoba v postavení jednajícího dospěla k závěru, že působí bezprávi.¹

Držiteli je třeba prokázat nepoctivý úmysl k okamžiku, kdy se chopil držby; pokud se dozví, že vlastníkem je někdo jiný, až následně, nebrání samo o sobě mimořádnému vydržení (nezpůsobuje, že by se začalo jednat o držbu v nepoctivém úmyslu).²

Vzhledem k darovací smlouvě z roku 2004, prostřednictvím níž získala žadatelka část připojené nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, lze usuzovat, že podmínka držby, která trvá nejméně 20 let, je splněna. Dále není nic, co by dle nás prokazovalo nepoctivý úmysl při uchopení držby, avšak absence nepoctivého úmyslu se nedá vyloučit. Tuto skutečnost by však u případného soudního sporu muselo prokázat Statutární město Děčín.

Lze tedy uzavřít, že žadatelka splnila všechny podmínky mimořádného vydržení podle § 1095 o. z. a může se domáhat určení vlastnického práva k předmětnému pozemku žalobou. Šance na úspěch je relativně vysoká, pokud bude schopna doložit faktickou a nerušenou držbu (např. oplocení, užívání zahrady, výpovědi svědků, fotografie).

IV.

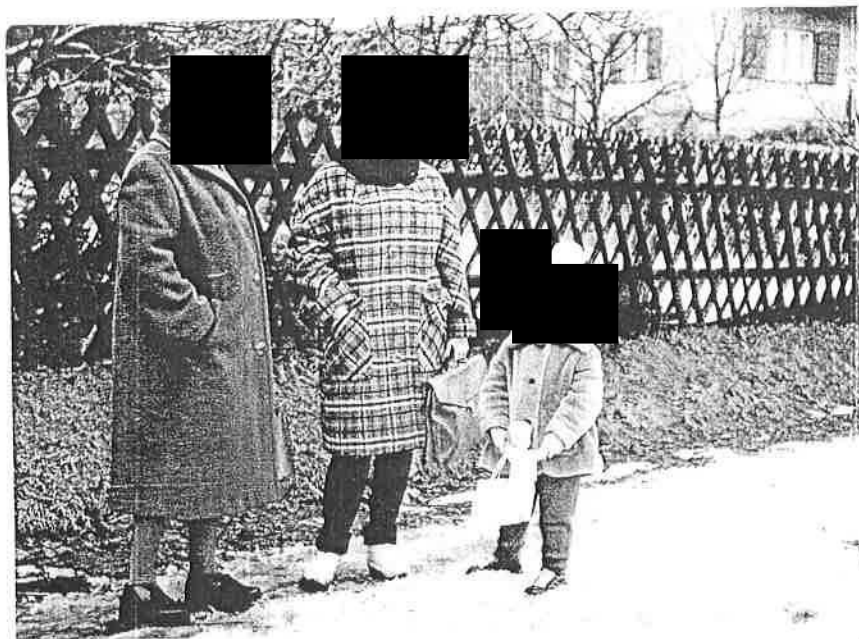
Závěr

S ohledem na shora uvedené tak lze dojít k závěru, že k vydržení předmětného pozemku ve smyslu § 1095 o.z. došlo, a to především s ohledem na dlouhou dobu držby, která se jeví jako ta, u které absentuje nepoctivý úmysl. Jestliže tedy Statutární město Děčín nemá s předmětným pozemkem nezvratné plány a pozemek nepředstavuje pro Statutární město Děčín důležitou komoditu, vydáním souhlasného prohlášení o převodu předmětného pozemku do vlastnictví žadatelky bude celé záležitosti učiněno zadost bez hrozby případných dalších nákladů (například soudního sporu).

Advokátní kancelář Narcis Tomášek & partneři

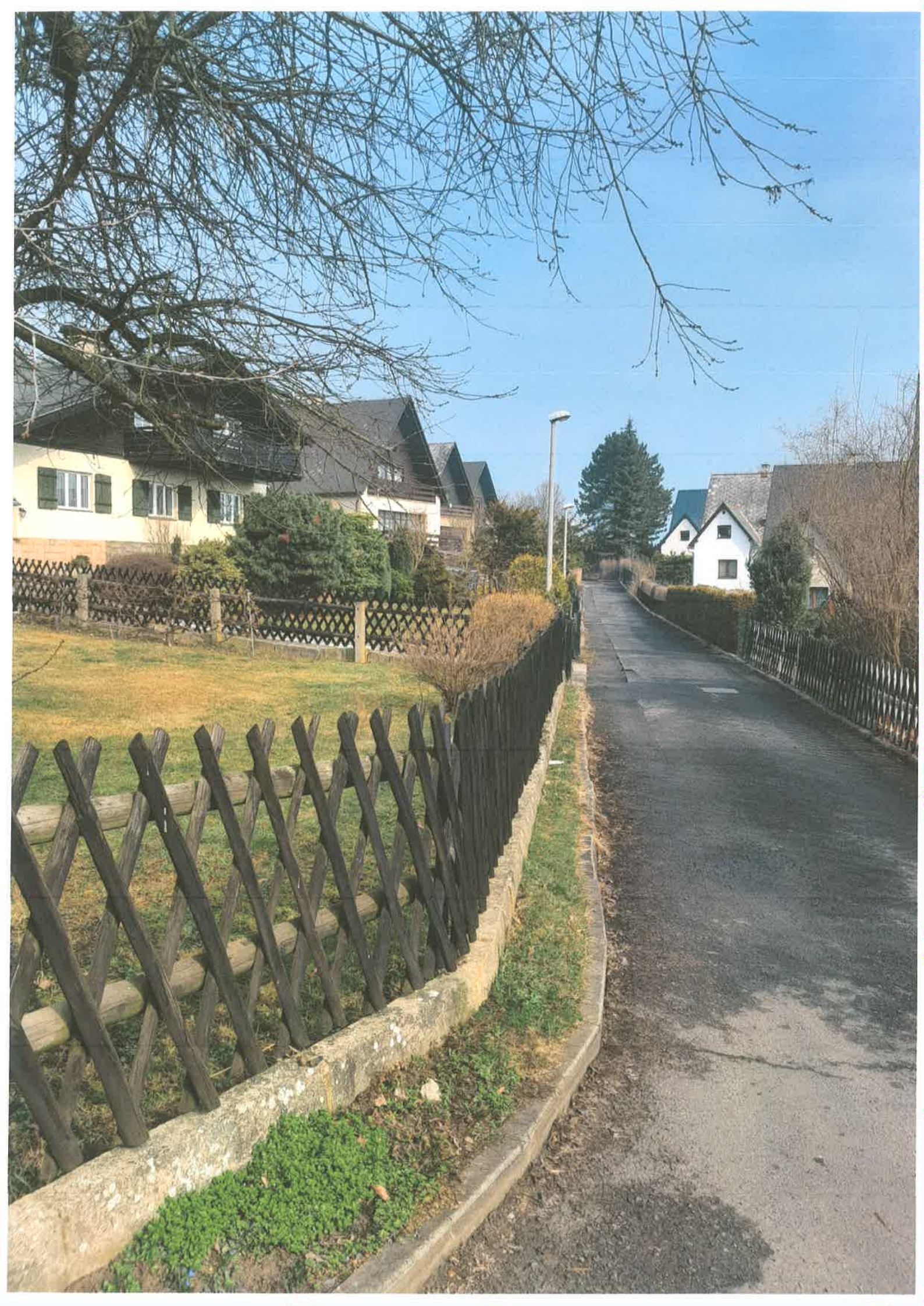
¹ § 1095 [Mimořádné vydržení]. In: PETROV, Jan, VÝTISK, Michal, BERAN, Vladimír a kol. Občanský zákoník. 2. vydání (3. aktualizace). Praha: C. H. Beck, 2024, marg. č. 9.

² Tamtéž



Ko-VII-T-1.6.

syökin = 4.2.1968



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 05

Název:

Pozemek p.č. 1103 k.ú. Chlum u Děčína - výkup

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup pozemku pod komunikací v k.ú. Chlum u Děčína a

schvaluje

výkup pozemku p.č. 1103 o výměře 25 m² v k.ú. Chlum u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, id. 1/2 z vlastnictví paní *****, a id. 1/2 z vlastnictví paní *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000639, tj. celkem 6.250,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města dne 4.11.2025 projednala návrh na výkup pozemku v k.ú. Chlum u Děčína a usnesením č. RM 25 19 37 07 doporučila zastupitelstvu města výkup pozemku p.č. 1103 o výměře 25 m² v k.ú. Chlum u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, id. 1/2 z vlastnictví paní *****, a id. 1/2 z vlastnictví paní *****, za cenu dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000639, tj. celkem 6.250,00 Kč.

Cena:	6 250,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit výkup pozemku.

Důvodová zpráva:

Z důvodu narovnání majetkoprávního nesouladu, kdy místní komunikace v majetku města Děčín zasahuje do pozemků jiných vlastníků byl vytvořen geometrický plán č. 319-177/2019 a je nutné dořešit majetkoprávní vztah výkupem pozemků.

Části nově vzniklých pozemků v majetku jiného vlastníka jsou předmětem směny pozemků a jejich získání do majetku města je řešen samostatně.

Vzhledem k tomu, že se jedná o majetkoprávní narovnání pozemku pod komunikací, nebyla vyžadována stanoviska příslušných odborů.

Jedná se o požadavek OKD, který vznikl v návaznosti na řešení užívání části pozemku p.č. 439 k.ú. Chlum u Děčína.

Nájemní smlouva : 0

Prodávající :

Kupní cena : dle Odhadu ceny obvyklé č. 24000639, tj. celkem 6.250,00 Kč.

Závazky a pohledávky vůči městu: prodávající nejsou vedeny v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

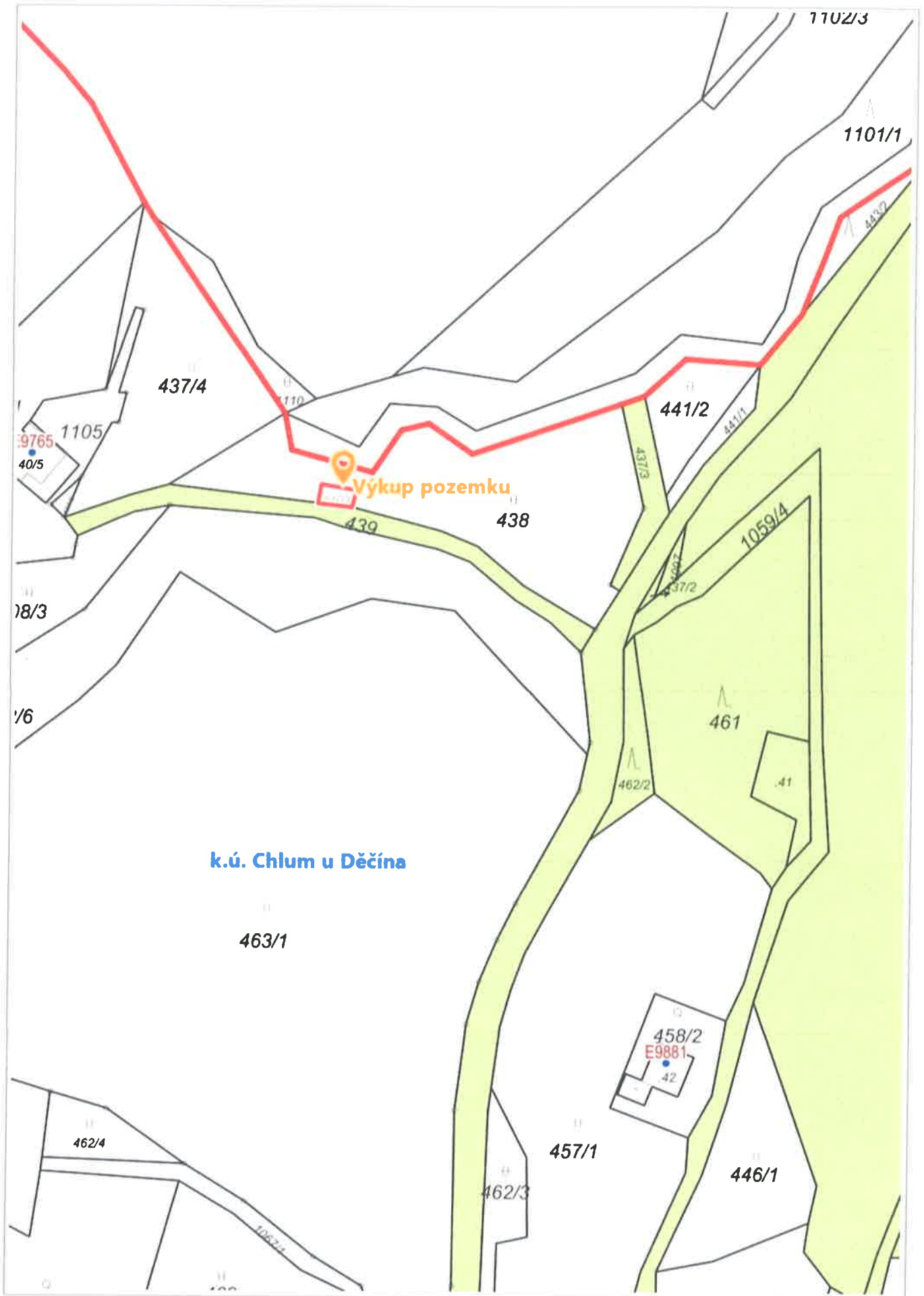
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2025 07:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2025 08:01 podepsáno	



ODHAD CENY OBVYKLÉ

číslo položky: 24000639



Předmětem ocenění je odhad ceny obvyklé pozemku p.č. 1103 o rozloze 25m² v druhu pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, zapsaného na LV č. 554 v k.ú. Chlum u Děčína, obec Děčín. Jedná se o pozemek tvořící část místní veřejné nezpevněné komunikace ve vlastnictví soukromého majitele. Pozemek se nachází mimo záplavové území a v II. zóně CHKO České středohoří.

Zhotovitel: Ing. Adéla Vonášková
Rychnov 83
405 02 Verneřice
IČ: 08680434

Zadavatel: Statutární město Děčín
Bc. Dita Nohejlová
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
IČ: 00261238

OBVYKLÁ CENA

6 250 Kč

Počet stran: 31

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 06.06.2024

Vyhotoveno: V Rychnově 26.6.2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
408/3	*1)	5	65	travní p.	408/3	5	46	travní p.		2					
					408/4		18	travní p.		2	408/3	447		18	
438		16	97	ostat.pl. neplodná půda	438/1	15	04	ostat.pl. neplodná půda		2	438	104	15	04	
					438/2		57	ostat.pl. neplodná půda		2	438	104		57	
					438/3	1	36	ostat.pl. neplodná půda		2	438	104	1	36	
462/6		26	80	ostat.pl. neplodná půda	462/6	26	01	ostat.pl. neplodná půda		2					
					462/7		12	ostat.pl. neplodná půda		2	462/6	104		12	
					462/8		67	ostat.pl. neplodná půda		2	462/6	104		67	
		49	42			49	41								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.408/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
408/3		54178	5	46							
408/4		54178		18							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalová		Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97		
	Dne: 9. listopadu 2019 Číslo: 179/2019		Dne: 14. listopadu 2019 Číslo: 152/2019		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Hana Hasalová Dvořákova 1315/7 Děčín II - Nové Město 405 02 Děčín		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 319-177/2019					
Okres: Děčín					
Obec: Děčín					
Kat. území: Chlum u Děčína					
Mapový list: Děčín 8-3/44					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 06

Název:

Prodej pozemku p.č. 1089 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 1089 o výměře 181 m² v k.ú. Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města dne 21.10.2025 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčína usnesením č. RM 25 18 37 18 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 1089 o výměře 181 m² v k.ú. Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	rada města doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek. Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu, kde jsou zahrady ve spojení s rodinnými domy přípustné.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 1089 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - pozemek je zaplacen a užíván jako zahrada. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1089 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1089 k.ú. Děčín vlastníkoví sousední nemovitost k užívání jako zahrada.

OSIT - v uvedené lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH doporučuje prodej pozemku p.č. 1089, žadatel je novým vlastníkem přilehlé nemovitosti, původními majiteli byl v minulosti pozemek opuštěn a plot odstraněn, nyní zarostlý nálety a bez údržby.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle platných „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města


Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: Komentář: Příloha: Komentář: Příloha: Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.11.2025 12:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.11.2025 16:57 podepsáno	

k.ú. Děčín

Žádost o prodej

Vlastní žadatel

E602:60:E(E60:E609101E369:37

Lužická

B. Martinů



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[REDACTED]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) *P.Č. 1099 KÚ DĚČÍN*

v katastrálním území *KÚ DĚČÍN*

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

*JSEM VLASTNÍKEM SOUSEDNÍHO POZEMKU A
RÁD BYCH SI ROZŠÍŘIL ZAHRADU.*

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.....



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 07

Název:

Výkup pozemku p. č. 71/35 k. ú. Březiny u Děčína - N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup technického zařízení pro jímání vody včetně pozemku v k. ú. Březiny u Děčína do majetku města a

neschvaluje

výkup technického zařízení pro jímání vody včetně pozemku p. č. 71/35 k. ú. Březiny u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice, do majetku města za cenu dle znaleckého posudku č. 2327-93/2025 tj. 26.630,00 Kč.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 4.11.2025 návrh na výkup technického zařízení pro jímání vody včetně pozemku v k. ú. Březiny u Děčína do majetku města a usn.č. RM 25 19 37 04 nedoporučila zastupitelstvu města schválit výkup technického zařízení pro jímání vody včetně pozemku p. č. 71/35 k. ú. Březiny u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice do majetku města za cenu dle znaleckého posudku č. 2327-93/2025 tj. 26.630,00 Kč.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. schválit výkup technického zařízení pro jímání vody včetně pozemku p. č. 71/35 k. ú. Březiny u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím z vlastnictví společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Teplice do majetku města za cenu dle znaleckého posudku č. 2327-93/2025 tj. 26.630,00 Kč.

Cena:	26 630,00
Návrh postupu:	RM nedoporučila výkup pozemku.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT v této lokalitě neviduje žádný záměr města.

OSU - Stavební úřad Magistrátu města Děčín doporučuje zvážit, zda by město nabídnutý pozemek v katastrálním území Březiny u Děčína mohlo v budoucnu využít. Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně TV – areály technického vybavení, ve které je přípustné – účelové areály a objekty sloužící k zajištění energetických sítí (rozvodny a trafostanice elektrické energie, regulační stanice plynu, zdroje a výměňkové stanice tepla, čistírny odpadních vod, vodojemy, jímací zařízení a čerpací stanice pro zásobování vodou, recyklační a sběrné dvory), výjimečně přípustné – obvodové služebny a bydlení s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a za podmínky zachování hygienických limitů, nepřípustné – všechny ostatní provozy a činnosti neodpovídající svým provozem a charakterem přípustné činnosti, podmínky prostorového uspořádání – počet podlaží: 1-2 (zohlednit speciální charakter), intenzita zastavění pozemku v %: 75 – 100 (zohlednit speciální charakter).

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu technického zařízení včetně pozemku p.č. 71/35 v k.ú. Březiny u Děčína od SVS a.s. Předmětný pozemek se nachází v honitbě Březiny, držitelem honitby je Honební společenstvo Dobrná, Honitba Březiny, IČO: 46717731, se sídlem Dobrná 26, 407 41 Dobrná.

OKD - v současné době nemá statutární město Děčín využití nabízeného technického zařízení. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje výkup technického zařízení včetně pozemku p.č. 71/35 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - statutární město Děčín obdrželo nabídku na výkup technického zařízení pro jímání vody včetně pozemku p. č. 71/35 k. ú. Březiny u Děčína. Zařízení se sestává ze sběrné štol 110x70 cm o hloubce 2,5 m zaústěná do sběrné jímky včetně pozemku, na kterém se uvedené zařízení nachází. Součástí nabídky jsou i související svodné řady o celkové délce 871 m. Pro vodní zdroj je vyhlášené ochranné pásmo. OMH nechává výkup technického zařízení včetně pozemku na zvážení orgánů města.

Cena za výkup dle nabídky - ZP č. 2327-93/2025 - 26.630,00 Kč.

Vlastník pozemku: SVS a.s. Přítkovská 1689, Teplice

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A - pozn.	A	N	Pozn.		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

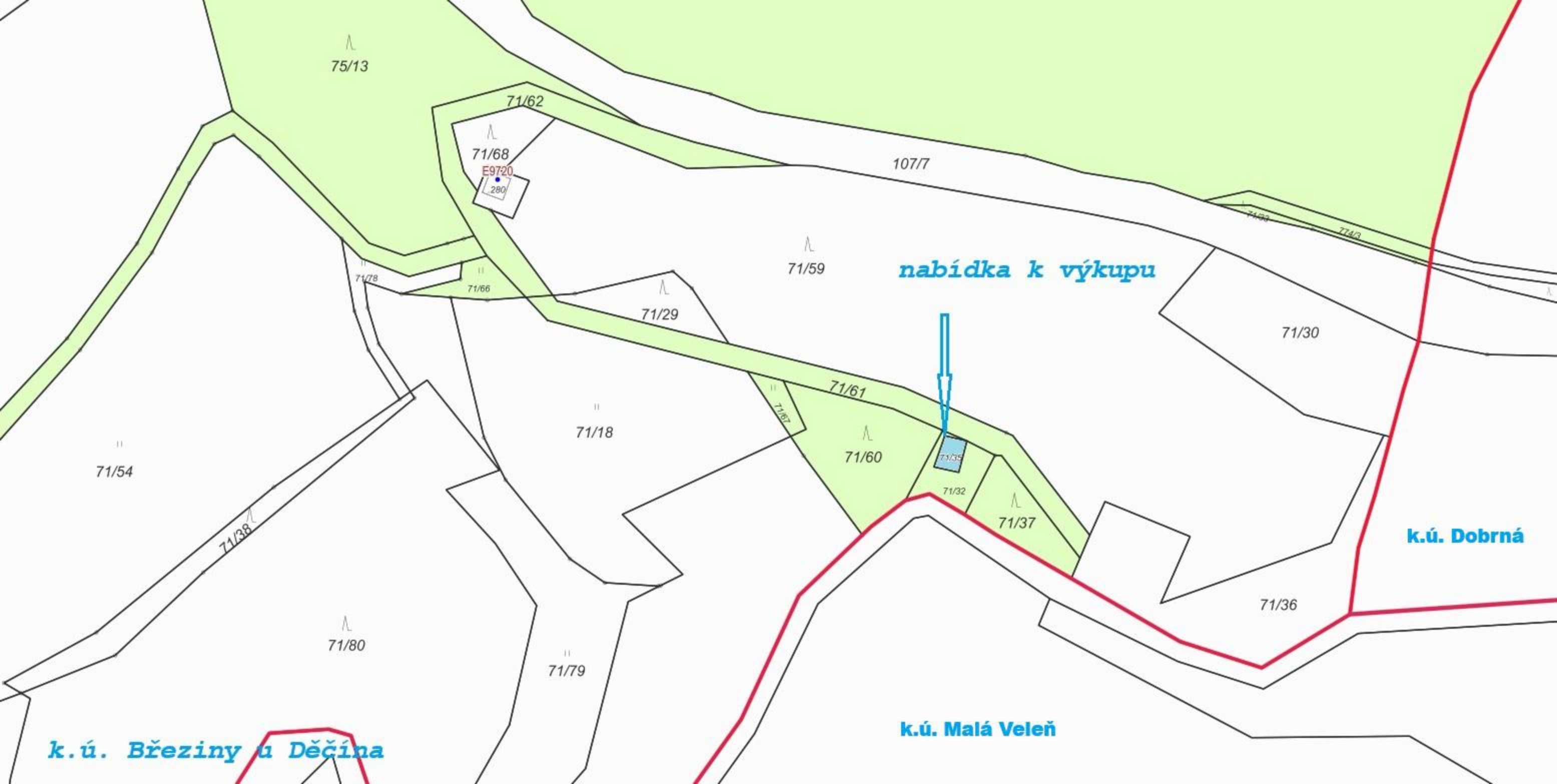
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.11.2025 12:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.11.2025 16:58 podepsáno	



75/13

71/62

71/68

E9720

280

107/7

71/59

nabídka k výkupu

71/30

71/29

71/61

71/18

71/60

71/54

71/32

71/37

k.ú. Dobrná

71/36

71/80

71/79

k.ú. Malá Veleň

k.ú. Březiny u Děčína

Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Naše značka: SVS-LB/RELE/202/2025
Vyřizuje: Lengyel
Telefon: 603146340
E-mail: rene.lengyel@svs.cz
DS:
Datum: 26.8.2025

Nabídka na odkoupení – technické zařízení pro jímání vody Březiny pod Dobrnou včetně pozemku p.č. 71/35 v katastrálním území Březiny u Děčína

Vážení,

jakožto akcionáři Severočeské vodárenské společnosti a.s. (dále jen „SVS“) tímto nabízíme k přednostnímu odkoupení nemovitosti ve vlastnictví SVS. Jedná se o majetek pro naši společnost v současné době již nepotřebný.

V souladu s vnitřními předpisy SVS nabízíme k odkoupení nemovitosti za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Předmětem nabídky je technické zařízení pro jímání vody Březiny u Děčína, které se sestává ze sběrné štol 110 x 70 cm o hloubce 2,5 m zaústěná do sběrné jímky včetně pozemku p.č. 71/35 v katastrálním území Březiny u Děčína, na kterém se uvedené zařízení nachází. Součástí nabídky jsou i související svodné řady o celkové délce 871 m.

Pro vodní zdroj je vyhlášené ochranné pásmo

V případě, že neobdržíme stanovisko k předložené nabídce do 60 dnů od jejího doručení, budeme předpokládat, že o nemovitost nemáte zájem a nabídku k prodeji zveřejníme prostřednictvím realitní kanceláře. V případě projeveného zájmu zajistíme vyhotovení znaleckého posudku pro stanovení ceny.

V příloze připojuji foto stavby a situaci z GIS.

Předem Vám děkujeme za vyjádření se k předložené nabídce.

V úctě

René Lengyel

Přílohy: dle textu

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
+420 417 563 178, 417 535 439, www.svs.cz
IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda





ŠTOLA NAD V37



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2327-93/2025

Obor/odvětví/specializace: Ekonomika - oceňování nemovitých věcí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění technického zařízení vodního zdroje Březiny u Děčína na p.č. 71/35

Znalec: Ing. Jan Vojta
U Vodárny 778, 473 01 Nový Bor
IČ: 13912224

Zadavatel: Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 4909969, pan ing René Lengyel
Přítkovská 1689, 41501 Teplice

Číslo jednací: Ministerstvo spravedlnosti 75850/2025

Počet stran: 21 a 4 stran příloh **Počet vyhotovení:** 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 25.09.2025

Vyhotoveno: V Novém Boru 08.10.2025

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 08

Název:

Prodej pozemku p. č. 77/12 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 77/12 k. ú. Děčín o výměře 143 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.10.2025 návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 25183707 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 77/12 k. ú. Děčín o vým.143 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr města.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 77/12 v katastrálním území Děčín. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 77/12 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad doporučuje prodej p.p.č. 77/12 k.ú. Děčín žadateli za podmínky, že bude prověřena skutečnost, že se na části p.p.č. 77/12 k.ú. Děčín nenachází místní komunikace, evidovaná v pasportu místních komunikací (viz příloha). V případě, že je část p.p.č. 77/12 k.ú. Děčín zařazena do pasportu komunikací, bude nejprve nutné tuto část vyřadit rozhodnutím silničního správního úřadu.

OKD - na části pozemku p. č. 77/12 k.ú. Děčín se nacházela místní komunikace zařazená v pasportu MK pod evidenčním označením 72d. Žadatel zrealizoval úpravy pozemku, kterými poškodil část městské zeleně (řešeno CHKO) a odstranil propojovací chodník. Před prodejem musí dojít k vyřazení místní komunikace 72d z pasportu MK. Za současného stavu nemá odbor komunikací a dopravy námitek k prodeji pozemku p.č. 77/12 k.ú. Děčín.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 77/12 k. ú. Děčín, který přiléhá k budově ve vlastnictví žadatele (VZP - Poliklinika Děčín). Žadatel žádá o pozemek za účelem scelení pozemků. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

V případě zveřejnění záměru města bude část pozemku zařazená v pasportu MK pod evidenčním označením 72d z pasportu vyřazena.

Nájemní smlouva: 0

Cena za prodej pozemku bude stanovena dle platných „Zásad“.

Žadatel:*****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

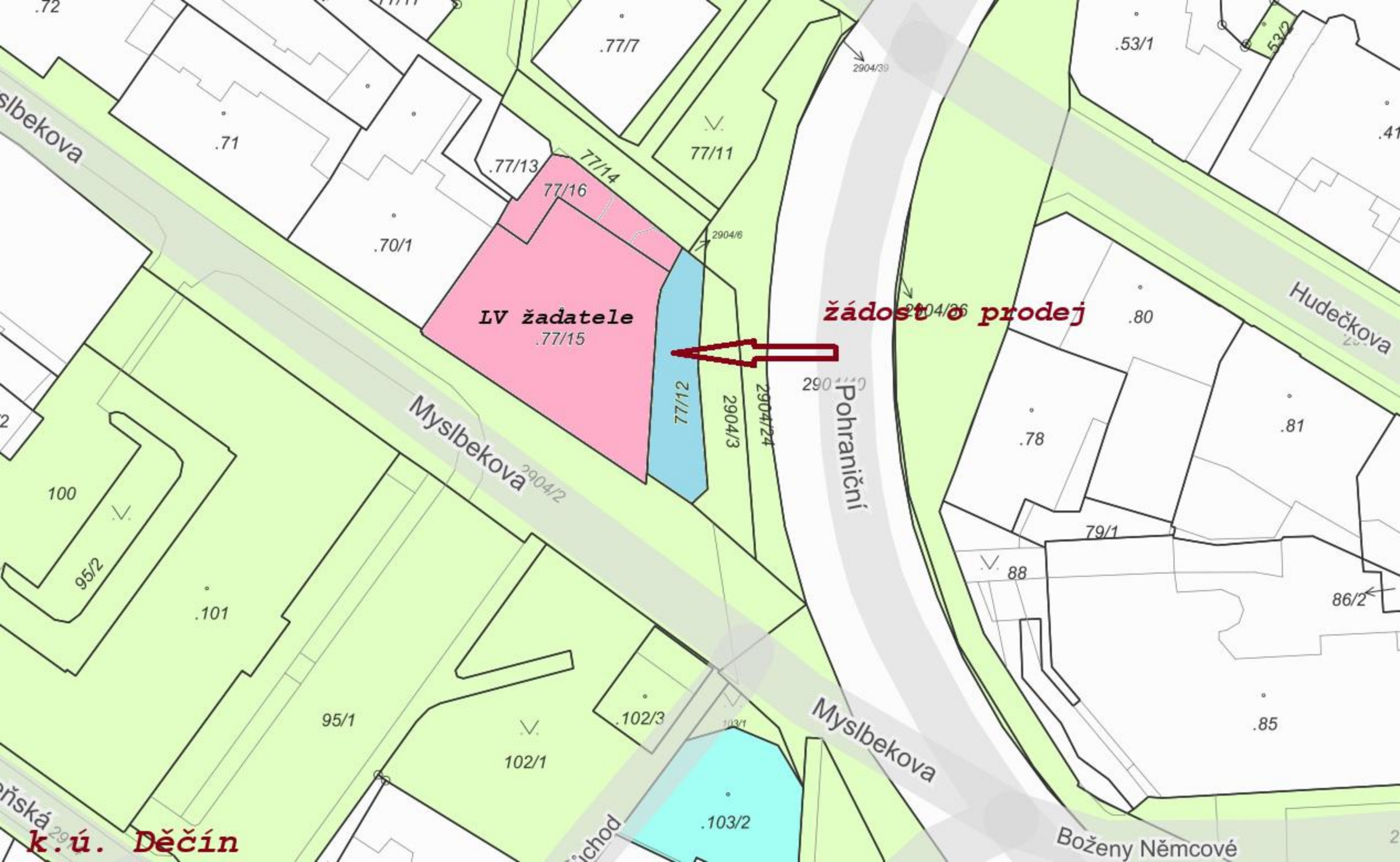
Komentář:

Příloha: Foto 77_12_101.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.11.2025 12:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.11.2025 16:59 podepsáno	



LV žadatele
.77/15

žádost o prodej



21/12

Myslbekova

Pohraniční

Hudečkova

Myslbekova

Boženy Němcové

k.ú. Děčín

Handwritten mark

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16.7.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě částí pozemku uvést přibližnou výměru)..... 77/12 , Děčín [562335]

v katastrálním území..... 624926 Děčín.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Vlastníme sousedící pozemky 77/15 a 77/16 s objektem č.p. 1387, tento pozemek a který přidáme je rozrušují a v rámci rekonstrukce tohoto objektu, jsme provedli reaktivaci vyřídíme přiměřeného pozemku a chtěli bychom o něj do budoucna péčovat (stromy, keře, tráva, borůvky a pomerančovník, růže, ...). Uvědomili bychom tak i městu Děčín a péči o katr bus zeleň.
Děkuji

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona o ochraně osobních údajů a v souladu s znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti.

Podpis žadatele

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 09

Název:

Prodej pozemku p. č. 800/6 k. ú. Loubí u Děčína - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 800/6 k. ú. Loubí u Děčína o výměře 77 m².

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.10.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a usnesením č. RM 25 18 37 09 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 800/6 k. ú. Loubí u Děčína o výměře 77 m².

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr města.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 800/6 v katastrálním území Loubí u Děčína za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 800/6 v k.ú. Loubí u Děčína.

OSC - jako příslušný a silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 800/6 k.ú. Loubí u Děčína z důvodu majetkoprávního vypořádání.

OKD - v současné době je pozemek zaplacen a užíván žadatelkou. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 800/6 k.ú. Loubí u Děčína.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH - na základě revize pozemků byl vlastník přilehlé nemovitosti vyzván k řešení zjištěného majetkoprávního nesouladu. V důsledku výzvy byla podána žádost o odprodej. Jedná se o pozemek nacházející se v oplocené zahradě zajišťující přístup do nemovitosti ve vlastnictví žadatele. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Za užívání pozemku bez právního nároku byla žadateli účtována úhrada ve výši nájemného, a to za 3 roky zpětně.

Pro informaci uvádíme, že místním šetřením bylo zjištěno, že vedlejší pozemek p. č. 800/7 k.ú. Loubí u Děčína je užíván bez právního nároku. OMH vyzval vlastníky nemovitostí k zajištění nápravy zjištěného stavu.

Cena za prodej bude stanovena dle platných "Zásad".

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2025 07:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2025 08:02 podepsáno	



Labe

Loubská

Loubská

žádost o prodej

LV žadatele

k.ú. Loubí u Děčína

.107/1

428/4

799/1

799/6

.15/1

139

800/6

15/2

800/7

800/8

386/1

.82

.14

800/9

.138

.135

379/1

381

383/1

383/2

379/2

376/1

357/2

356/2

354

357/3

357/1

355

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... 400/6 o výměře 77m

v katastrálním území..... LOUBÍ U DĚČINA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

- majetkoprávní nesoulad
- přístup do domu

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřesáhne 15 dnů.

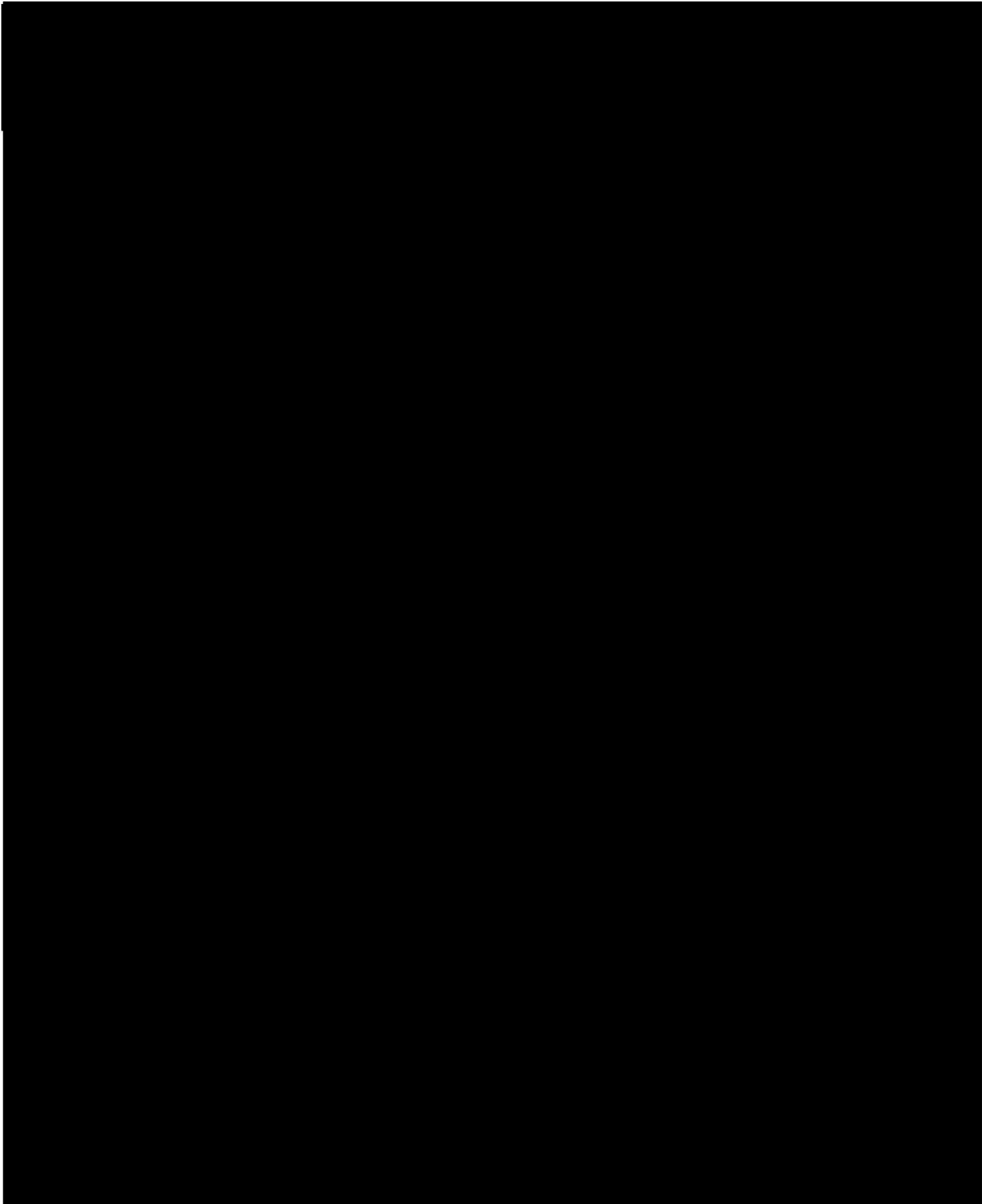
Podpis žadatele



Přílohy:

*snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*







PENZION
RESTAURANT

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 10

Název:

Prodej pozemku p. č. 576/7 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku ev. jeho části v k.ú. Prostřední Žleb a
zveřejňuje

záměr města prodat pozemek ev. jeho část p. č. 576/7 k. ú. Prostřední Žleb.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.10.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 25 18 37 06 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek ev. jeho část p. č. 576/7 k. ú. Prostřední Žleb.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:Stanoviska:

OSIT v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr města.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 576/7 v k.ú. Prostřední Žleb na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se předmětný pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.p.č. 576/7 v k.ú. Prostřední Žleb.

OKD - pozemek p.č. 576/7 k.ú. Prostřední Žleb není přístupný z místní komunikace Revírní. Oddělením části zůstane městu část, která nenavazuje na pozemek ve vlastnictví města. Odbor komunikací a dopravy doporučuje prodej celého pozemku p.č. 576/7 k.ú. Prostřední Žleb.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku p. č. 576/7 k. ú. Prostřední Žleb (cca 337 m²) za účelem rozšíření zahrady. Na uvedené části byl v minulosti uzavřen nájemní vztah s původním vlastníkem sousední nemovitosti. Při koupi rodinného domu nový vlastník neprojevil zájem o pokračování v nájemním vztahu, protože pozemek nechtěl využívat. Pozemek je pro město bez přístupu, zarostlý náletovou zelení a poškozený od zvěře. OMH jednal se žadatelem také o možnosti odkupu celého pozemku, žadatel však tuto variantu odmítl z důvodu předpokládané vysoké kupní ceny. OMH nemá námitek k prodeji pozemku ev. jeho části.

Cena za prodej bude stanovena dle platných "Zásad".

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: *****

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

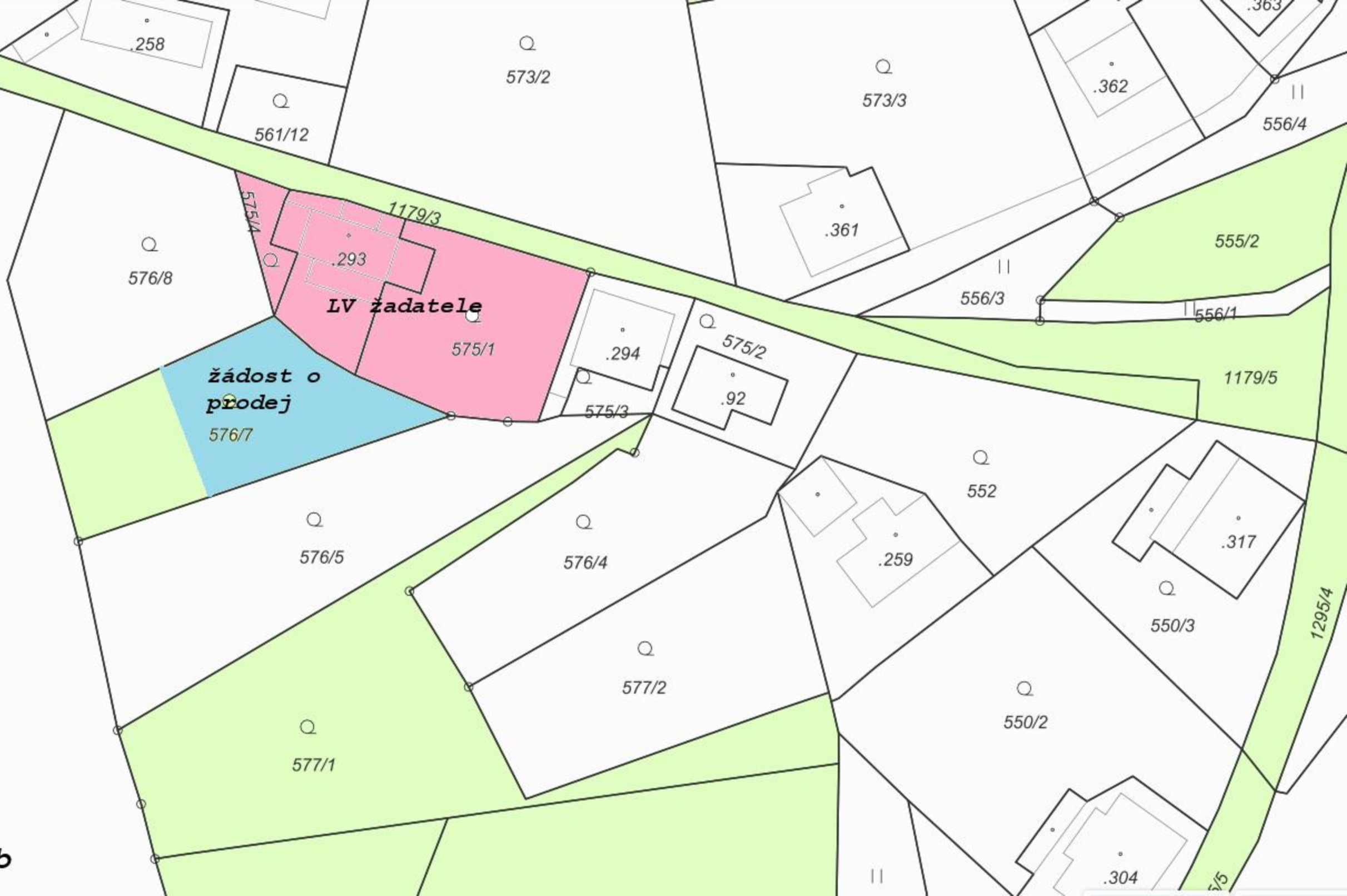
Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2025 07:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2025 08:03 podepsáno	

LV Lesy ČR

k.ú. Prostřední Žleb



Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství—oddělení nakládání s majetkem města

Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18. 8. 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) část p.p. č. 576/7 (337 m²)

v katastrálním území PROSTŘEDNÍ ŠLEB

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SPOUŽIT JAKO ZAHRADA K RODINNÉMU
DOMU Č.P. 64, UL. REVÍRNÍ.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji žádné další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

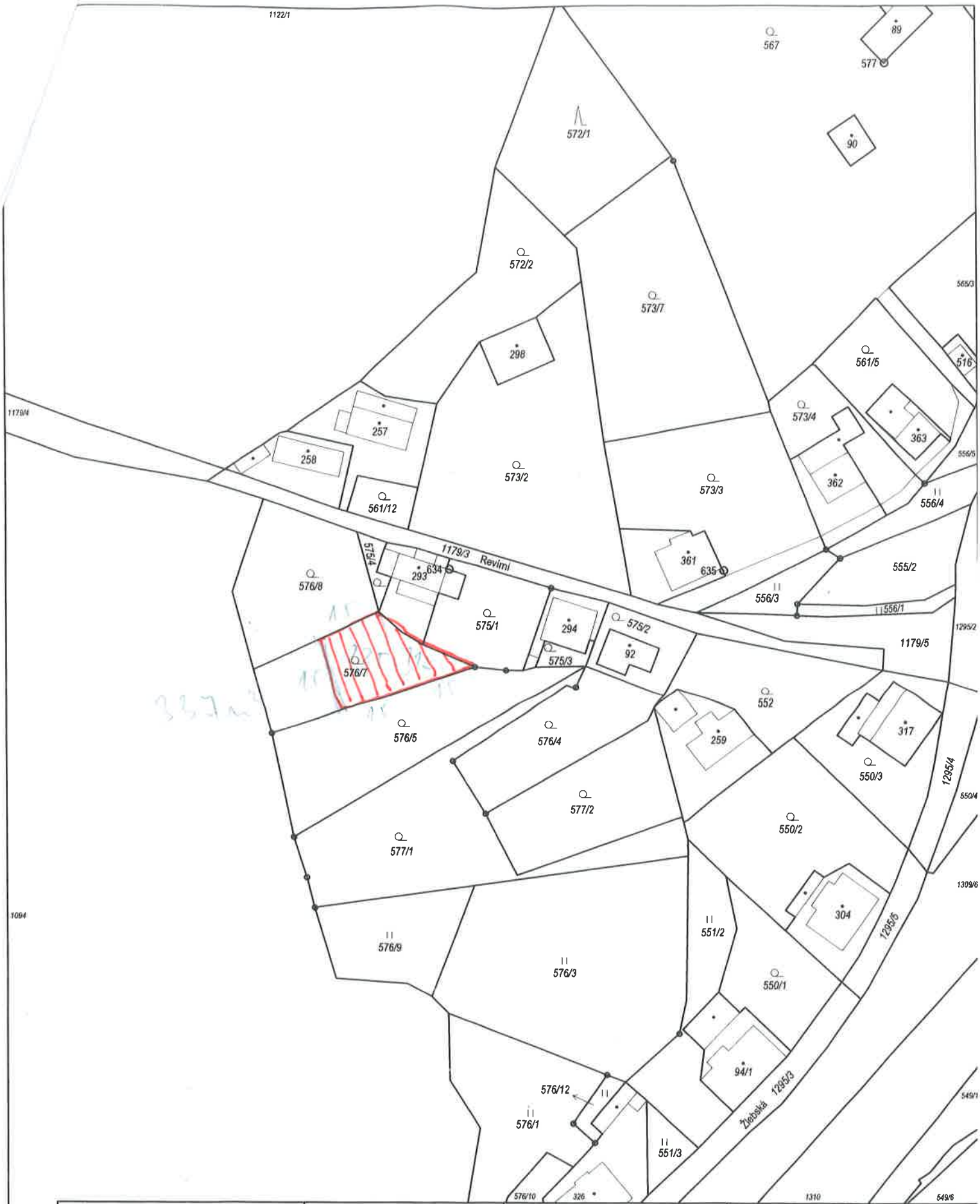
základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- **že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.**
- **že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.**
- **že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona [redacted], ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti [redacted]**

Podpis žadatele

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis <i>[Signature]</i>
Kat. území Prostřední Žleb	Mapový list č. DĚČÍN 8-1/43	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	Číslo <i>[Signature]</i>
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		Správný poplatek uhrazen v hotovosti / kartou ve výši Kč	
		Razítko Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín dne 5 03-07-2025	
Stav k 03.07.2025 12:30:21	Vyhotovil Uhrecká Kateřina	Dne 03.07.2025 12:30:45	



pozemek p. č. 576/7 k.ú. Prostřední Žleb

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 11

Název:

Prodej části pozemku p. č. 1198/1 k.ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 1198/1 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.10.2025 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 25 18 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 1198/1 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: KM 1198_1_109.pdf

Komentář:

Příloha: ANO Zádost 1198_1_109 prodej.pdf

Komentář:



Příloha: Foto 1198_1_109 A.pdf

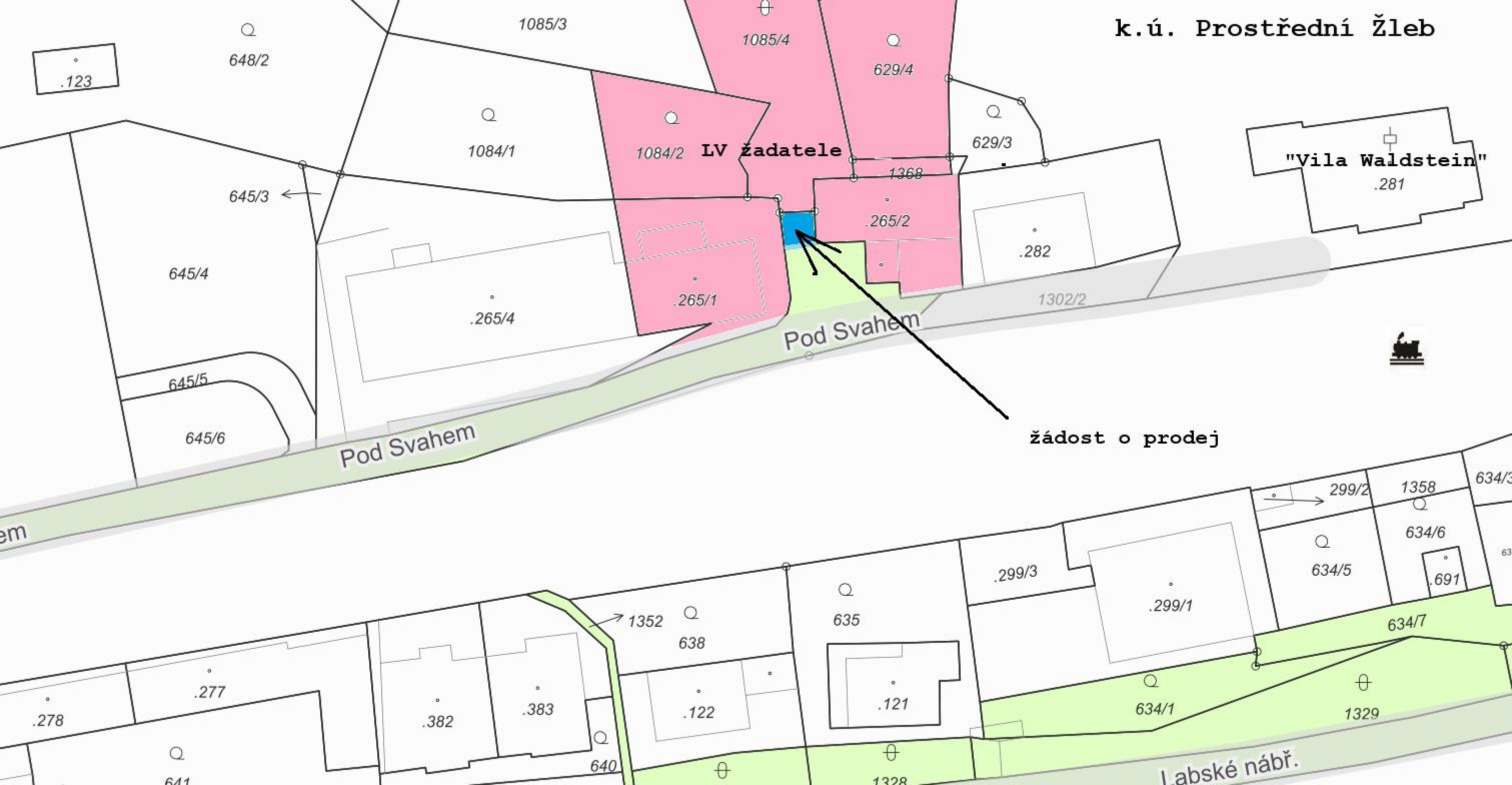
Komentář:

Příloha: Foto 1198_1_109 B.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2025 07:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2025 08:04 podepsáno	



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne..... 11 5 -07- 2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)/Žádost o zřízení práva stavby k pozemku*)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)..... část pozemku
Parcela 1198/1 k.ú. Prostřední Žleb ul. Pod Svahem
v katastrálním území.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Účel zelení pozemku, caa 15 m².
Vlastním pozemkem 265/1 a 265/2.
Žádám o koupi za účelem
zelení a údržby pozemku.
ADRESA Děčín Horní Žleb
Parcelní číslo 1198/1
k.ú. Prostřední Žleb
obec Děčín

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti/zřízení práva stavby se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej

nemovitosti/zřízení práva stavby.

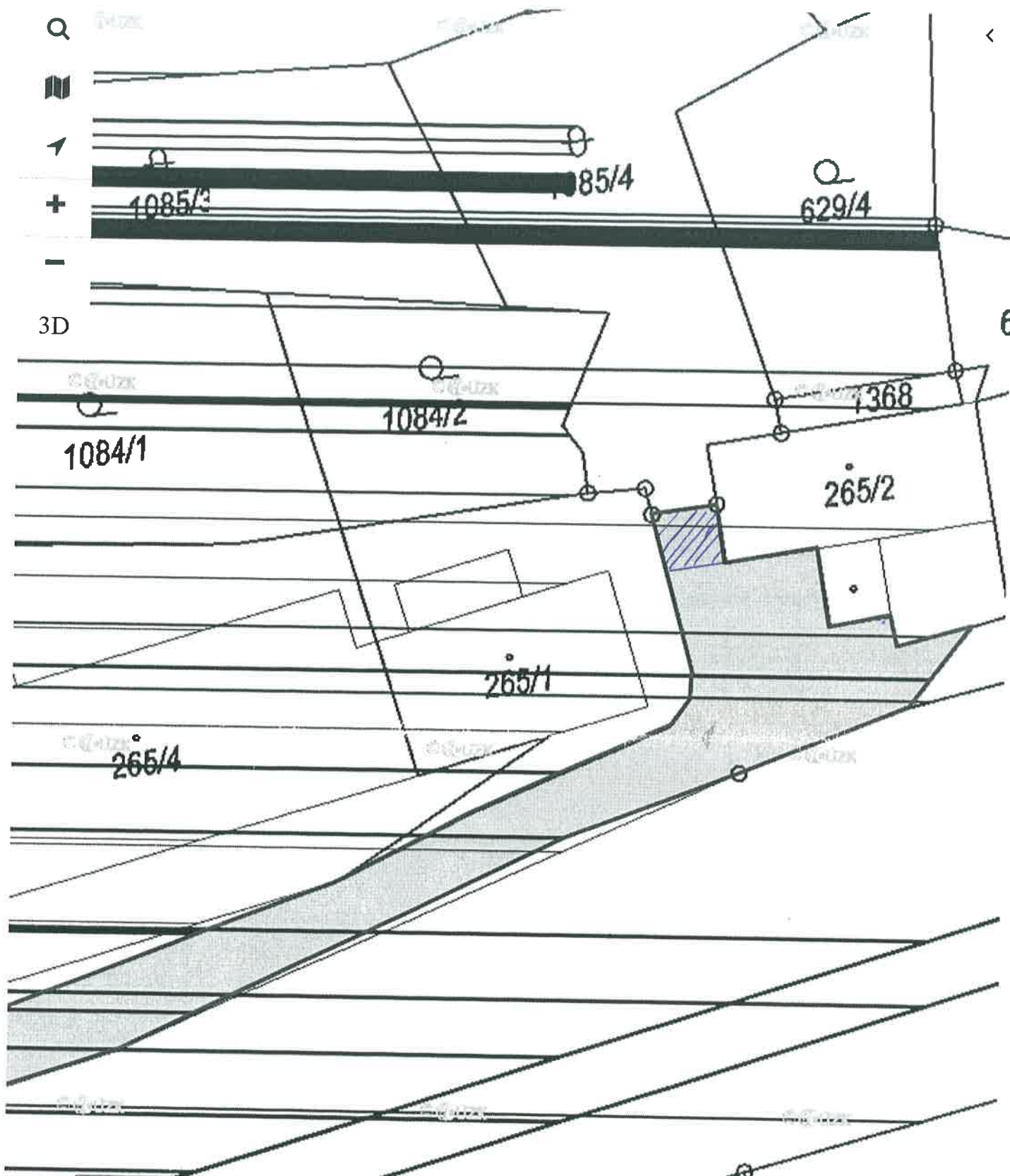
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku/zřízení práva stavby seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích
- že souhlasím s prověřením této věci pověřenými pracovníky mlčenlivostí podle pozdějších předpisů, ve věci projednání

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

*) – nevyhovující škrtněte

Příloha Ax



parcels (1) 1198/1 1 ↗ x <

Nahlížení/vlastníci	rovnou otevřít <input checked="" type="checkbox"/>
Parcela	<u>1198/1</u> <u>2814 m²</u>
Stavba	-
ú z plán	Prostřední Žleb úřad Děčín
Místo <	Děčín XI-Horní Žleb 7, 40502 Děčín



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1198/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Prostřední Žleb [625302]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2814
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.07.2025 15:00.





MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 12

Název:

Prodej pozemku p. č. 332/1 k. ú. Dolní Žleb - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 332/1 k. ú. Dolní Žleb o výměře 952 m² případně jeho část.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 21.10.2025 návrh na prodej pozemku příp. jeho části v k. ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 25 18 37 08 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 332/1 k. ú. Dolní Žleb o výměře 952 m² případně jeho část.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - k žádosti o prodej pozemku p. č. 332/1 k. ú. Dolní Žleb o výměře 952 m² za účelem rekreace (zahrada s drobnou dřevěnou stavbou do 50 m²) sdělujeme, že OSIT v této lokalitě neviduje žádný záměr města.

OSU - původní stanovisko - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 332/1 v katastrálním území Dolní Žleb za účelem rekreace (zahrady s dřevěnou stavbou do 50 m² určené k rekreaci). Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Nadřazená krajská územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) v předmětné lokalitě vymezuje regionální biocentrum (RBC / 1370 / Údolí Labe) a nadregionální biokoridor (NRBK / K8 / Stříbrný roh (19) – státní hranice) s úkolem chránit jej před změnou v území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability oproti současnému stavu.

OSU - nové stanovisko - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 332/1 v katastrálním území Dolní Žleb za účelem jeho užívání jako zahrada. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se výše uvedený pozemek nachází mimo zastavěné území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur.

OZP - Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 332/1 v k.ú. Dolní Žleb. Upozorňujeme, že na výše uvedeném pozemku se nachází vodní tok PBP Labe v ř.km. 104,3 ve správě Lesy ČR Správa toků – oblast povodí Ohře. Jakákoliv činnost v blízkosti vodního toku bude projednána se správcem tohoto vodního toku a s jeho souhlasem (stavební činnost, terénní úpravy apod.) Předmětný pozemek je nehonební.

Lesy ČR - Správa toků – oblast povodí Ohře jako správce bezejmenného přítoku Labe IDVT 10227151 (ČHP 1-14-04-0070-0-00) souhlasí s prodejem pozemku p.č. 332/1 ve vlastnictví Statutárního města Děčín bez připomínek. Zároveň upozorňujeme, že na uvedeném pozemku se nachází přirozené koryto vodního toku, které není samostatně evidováno jako parcela. Dle § 44 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy až po břehovou čáru. Vzhledem k tomu platí pro vlastníka pozemku určitá pravidla vyplývající z vodního zákona (zejména § 50) např.: 1. Nesmí bránit přirozenému proudění vody ani provádět zásahy, které by mohly ovlivnit odtokové poměry. 2. Je povinen umožnit přístup správci toku, vodoprávnímu úřadu a dalších oprávněných osob za účelem kontroly, údržby nebo zásahu v případě havárie. 3. Údržba břehů a odstraňování překážek, které by mohly ohrozit bezpečný odtok vody, je odpovědností vlastníka pozemku – pokud není stanoveno jinak. 4. Jakékoli stavební úpravy v blízkosti koryta (např. mostky, hrázky, oplocení) podléhají schválení příslušného vodoprávního úřadu.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 332/1 k.ú. Dolní Žleb na zřízení zahrady. K možnosti realizace stavby pro rekreaci uvádíme, že staveništní doprava musí být přizpůsobena dopravně technickému stavu příjezdových komunikací.

OKD - pozemek p.č. 332/1 k.ú. Dolní Žleb není dostupný motorovým vozidlem. V okolí nejsou kapacitní možnosti parkování. Pozemek hraničí s pěšinou, žádáme prověřit hranice a oddělit potřebnou část. Dále žádáme prověřit hranice se sousedním objektem a v případě nesouladu tento stav vyřešit.

Osadní výbor Dolní Žleb - k plánovanému prodeji zmíněné parcely nemá osadní výbor žádných připomínek. Poznámka: Byl informován majitel sousedních pozemků.

OMH - obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 332/1 k.ú. Dolní Žleb za účelem rekreace s možností výstavby dřevěné stavby, OMH doporučil žadateli, aby před projednáváním žádosti konzultoval se stavebním úřadem svůj záměr výstavby. Vzhledem k negativnímu stanovisku OSU, se žadatel následně dohodl s vlastníkem sousedního pozemku (soukromá osoba) na jeho odkoupení. Pozemek ve vlastnictví města by měl sloužit pouze jako zahrada. Po této úpravě žádosti vydal OSU kladné stanovisko k prodeji.

Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je celý zarostlý náletovým porostem, přístupný přes kamenné schodiště. V případě zveřejnění záměru, zajistí OMH vytyčení hranice pozemku se sousedním objektem ve vlastnictví Správy železnic s.o. a v případě nesouladu bude tento nesoulad řešit, dále bude prověřena hranice stávající pěšiny. OMH nemá námitek k prodeji pozemku za účelem zahrady.

Cena za prodej pozemku bude stanovena dle platných „Zásad“.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: zahrada

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření:

OSIT	OSU	OZP	Lesy ČR	OSC/OKD	Osadní výbor	OMH
A	A	A	A	A/A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

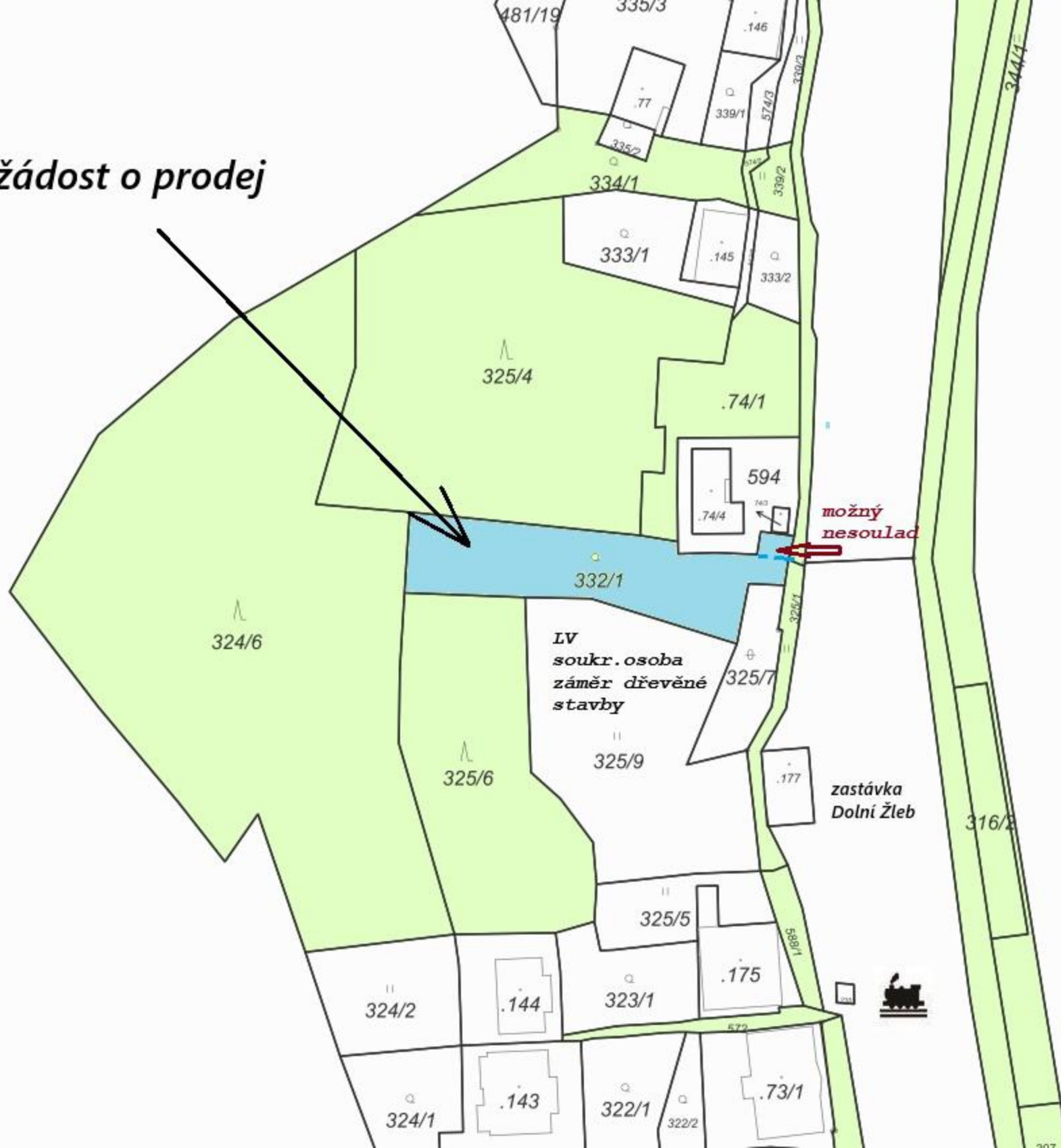
Příloha:

Komentář:

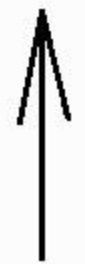
Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.11.2025 12:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.11.2025 17:00 podepsáno	

žádost o prodej



Labe



možný nesoulad

LV soukr. osoba záměr dřevěné stavby

zastávka Dolní Žleb

k.ú. Dolní Žleb



Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

Statutární město Děčín

pod adresou:

Magistrát města Děčín

Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem

města Mírové náměstí 1175/5

405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 3.6.2025

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

332/1, 952 m²

v katastrálním území Dolní Žleb [630471]

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jsme mladá rodina, která hledá místo k rekreaci. Dolní Žleb nám učaroval snadnou dostupností vlakem i krásným prostředím.

Parcela 332/1 v katastrálním území Dolní Žleb je vymezena jako zahrada ve vlastnictví města Děčín. V současné době je v neudržovaném, zarostlém stavu, místy s potenciálními výskyty malých skládek. Záměrem žádosti o odkoupení pozemku 332/1 je kultivace plochy a postavení malé dřevěné stavby o půdorysu do 50 m² určené k rekreaci. Náklady spojené s kultivací pozemku i ekologickou likvidací skládek ponese jako předkladatel návrhu.

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



děkuji moc za včerejší konzultaci. Jak jsme spolu mluvili, rád bych Vás požádal o doplnění aktualizace k

„Prodej pozemku p. č. 332/1 k. ú. Dolní Žleb, číslo jednací:
MDC/87299/2025/37/DOI, spisová zn.: MDC/14367/2025

Aktualizace se týká:



74/4

599

332/1

126 m²

je u zbiru
zadržavanja

ak je 1/2



325/7

325/1

325/9



177

Sho us
ha

amo
ak je jedan 1/4 ha

325/5

588/1

144

323/1

175

210



p.č. 332/1 k.ú. Dolní Žleb

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 13

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1837 k.ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat celý pozemek p.č.1837 k.ú. Děčín o výměře 267 m².

Stanovisko RM:

Rada města dne 21.10.2025 projednala návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 25 18 37 15 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat celý pozemek p.č. 1837 k.ú. Děčín o výměře 267 m², tj. variantu č. 1.

Dále rada města projednala variantu č. 2. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č.1837 pod domem žadatele o výměře dle GP který bude vyhotoven (cca 113 m²).

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zveřejnit záměr prodat celý pozemek.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku parc. č. 1837 v katastrálním území Děčín za účelem odkupu pozemku pod stavbou ve vlastnictví žadatele. Dle Územního plánu města Děčín v platném znění se výše uvedený pozemek nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna, ve které je přípustné – trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost městského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura, výjimečně přípustné – nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM, nepřípustné – areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb. Doporučené typy domů – polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývajícími z podmínek příslušného prostoru či lokality. Prostorové uspořádání – počet podlaží: 3 – 4, intenzita zastavění pozemku: 50%. Dle žádosti je záměrem žadatele odkoupit pouze pozemek pod stavbou. Z hlediska územního plánování lze proto dovodit, že takový záměr nerespektuje uvedené podmínky prostorového uspořádání v zóně SM, kde intenzita zastavění pozemku činí maximálně 50 %. Dále by odkupem pouze části pozemku nebyl zajištěn přístup ke zbývající části pozemku.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 1837 v k.ú. Děčín. Předmětný pozemek je nehonební.

OKD - Na části pozemku p.č. 1837 k.ú. Děčín se nachází stavba obytného domu čp. 483/28, Kamenická, Děčín II. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1837 k.ú. Děčín.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 1837 k.ú. Děčín na které je umístěna stavba ve vlastnictví žadatele.

OSIT - v uvedené lokalitě neviduje žádný záměr města.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH nedoporučuje prodej pouze části pozemku dle žádosti žadatele, zbývající část pozemku slouží jako zázemí k domu. OMH doporučuje prodej pouze celého pozemku, a to i s ohledem na stanovisko OSU. Pro úplnost OMH uvádí, že k pozemku p.č. 1837 k.ú. Děčín je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek p.č. 1838/3 k.ú. Děčín z ulice Lipová. Oba dvorní trakty jsou využívány pro parkování vozidel uživatelů objektů.

Nájemní smlouva: ANO - žadatel

Žadatel: *****

Účel dle žádosti: pozemek pod stavbou domu č.p. 482

Návrh kupní ceny: dle platných „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu: Žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
A pozn.	A	A	A	A	A pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

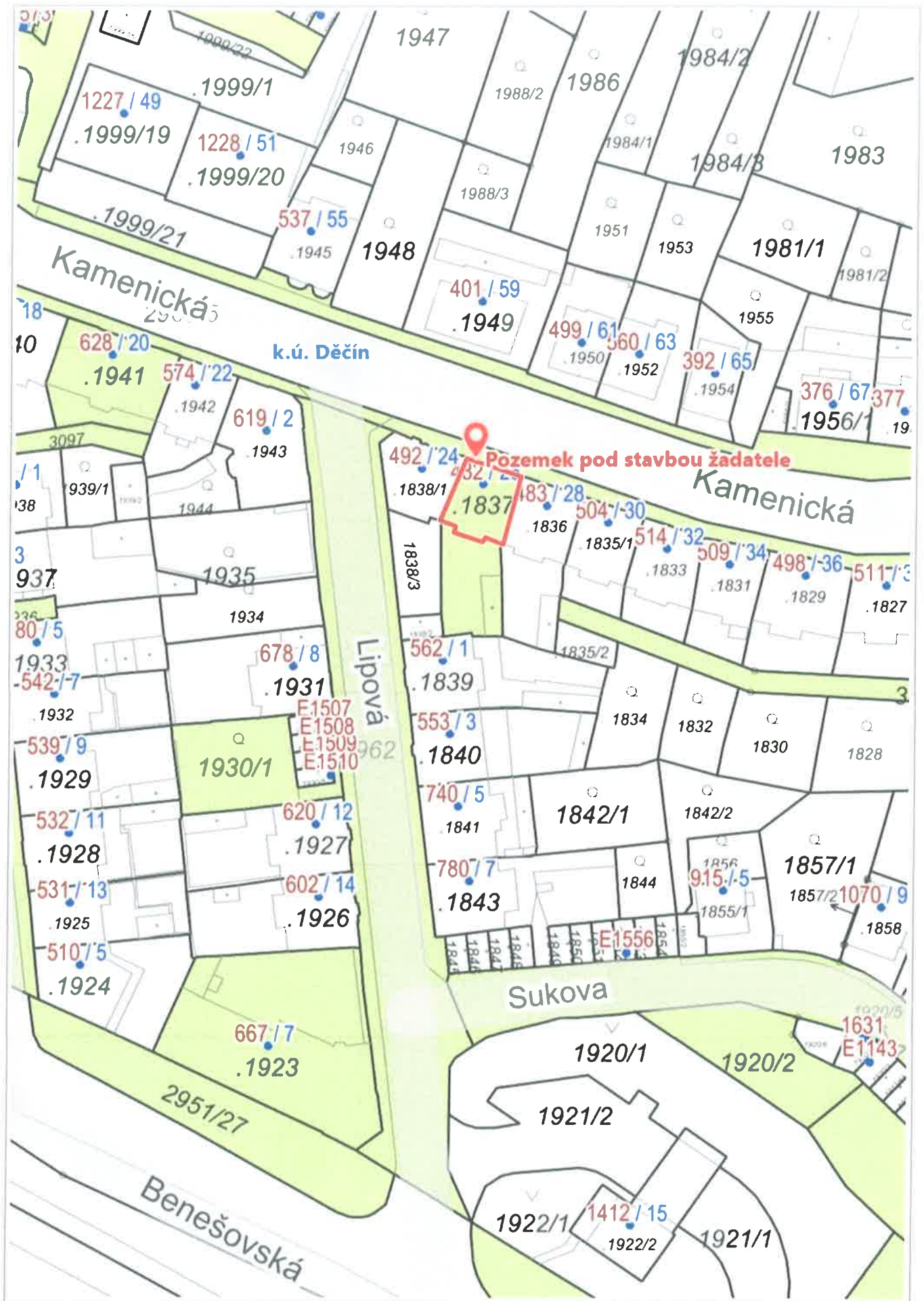
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.11.2025 12:44 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.11.2025 16:54 podepsáno	



Jméno a adresa žadatele:



Magistrát města Děčín
Doručeno: 17.07.2025 11:58:01
Č.j.: MDC/109822/2025/37/
Listů: 1 Příloh: 3



Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

část pozemku parc. číslo 1837 – zastavěná plocha a nádvoří
výměra 113 m² – pouze část pod stavbou č.p. 482, ul. Kamenická
v katastrálním území Děčín (624926)

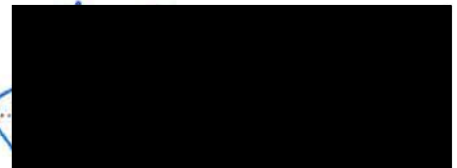
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Odkoupení části pozemku parc.č. 1837, k.ú. Děčín na němž se nachází stavba č.p. 482, ul. Kamenická v mém vlastnictví. Výměra pozemku pod stavbou č.p. 482, ul. Kamenická činí cca 113 m².

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.
- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Podpis žadatele:.....



Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1837
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	267
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 482



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- ✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.05.2025 13:00.

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 482
Obec:	Děčín [562335]
Část obce:	Děčín II-Nové Město [407232]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	1553
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1837
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	víceúčelová stavba



[Informace z RÚIAN](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

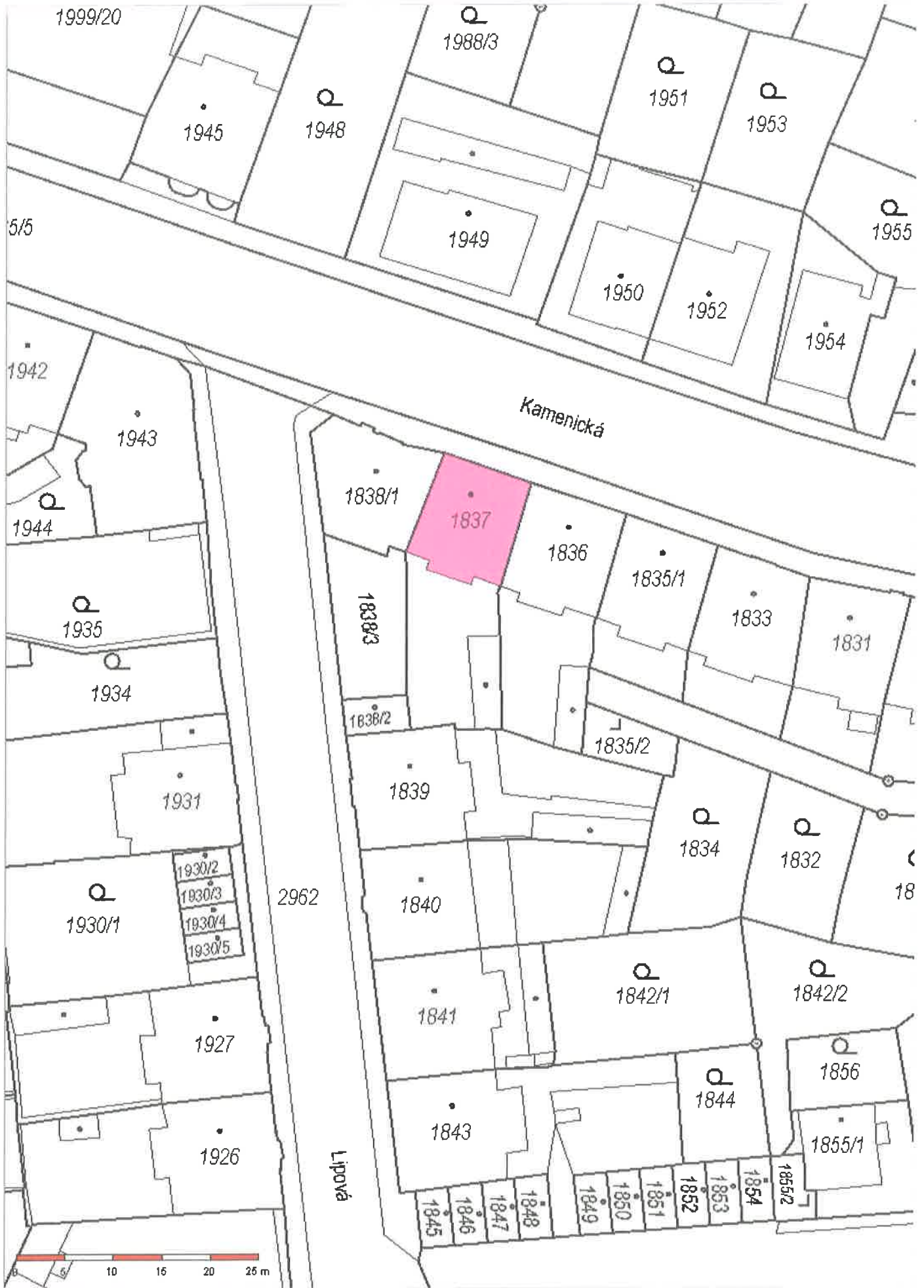
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Řízení](#), v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.05.2025 13:00.







1

2

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 14

Název:

Prodej pozemku p.č. 8/4 .ú. Folknáře - záměr - N

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Folknáře a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 8/4 o výměře 6 665 m² v k.ú. Folknáře

Stanovisko RM:

Rada města dne 21.10.2025 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Folknáře a usnesením č. RM 25 18 37 17 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodat pozemek p.č. 8/4 o výměře 6 665 m² v k.ú. Folknáře, tj. variantu č.1.

Dále rada města projednala variantu 2. doporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodat pozemek p.č. 8/4 k.ú. Folknáře.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města nedoporučila zveřejnit záměr města.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nedoporučuje k prodeji pozemek parc. č. 8/4 v katastrálním území Folknáře za účelem užívání jako zahrada a založení sadu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území a je částečně součástí návrhové plochy 2Z-12 – bydlení městské a příměstské a částečně součástí návrhové plochy 2Z-12z – nelesní zeleň. Vzhledem k tomu, že převažující účel využití plochy 2Z-12 je funkce bydlení, tak tento prodej nedoporučujeme.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.p.č. 8/4 k.ú. Folknáře. Předmětný pozemek se nachází v honitbě Březiny, držitelem honitby je Honební společenstvo Dobrná, Honitba Březiny, IČO: 46717731, se sídlem Dobrná 26, 407 41 Dobrná.

OKD - místní komunikace ležící na pozemku p.č. 591/1 k.ú. Folknáře již v současné době neodpovídá nárůstu dopravy. Žádáme oddělit část pozemku pro potřeby rozšíření komunikace. Na pozemku byl proveden vrt pro zásobování vodou. Pokud tento vrt je ve vlastnictví města je nutné ošetřit jeho umístění a přístup k němu. Žádáme prověřit u OŽP. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 8/4 k.ú. Folknáře v případě oddělení části na možné rozšíření komunikace.

OSC - je na zvážení města Děčín, zda do budoucna by tento pozemek nebyl vhodný k zástavbě rodinnými domy. V dané lokalitě totiž dojde v blízké budoucnosti k rozšíření přilehlé místní komunikace.

OSIT - v této lokalitě neeviduje žádný záměr města.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje na uvedeném pozemku realizaci žádné stavby. Rovněž v rámci plánovaných akcí tento pozemek nebude žádným způsobem dotčen.

OMH nedoporučuje zveřejnit záměr prodeje, na části pozemku byl v období 2014-2015 proveden Výzkumným ústavem vodohospodářským T.G.Masaryka Praha monitorovací hydrologický vrt do hloubky 185 m. Uvedený vrt nemá ochranné pásmo a je bezúdržbový, do budoucna je možné vrt využít jako strategický zdroj vody pro oblast Folknáře.

Nájemní smlouva: 0

Žadatel: *****

Účel žádosti: rozšíření zahrady a založení sadu

Návrh kupní ceny: dle aktuálních „Zásad“

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření:

OSU	OZP	OKD	OSC	OSIT	OMH	
N	A	A podm.	A	A	N	

Vysvětlivky:

Příloha:

Komentář:


Příloha:

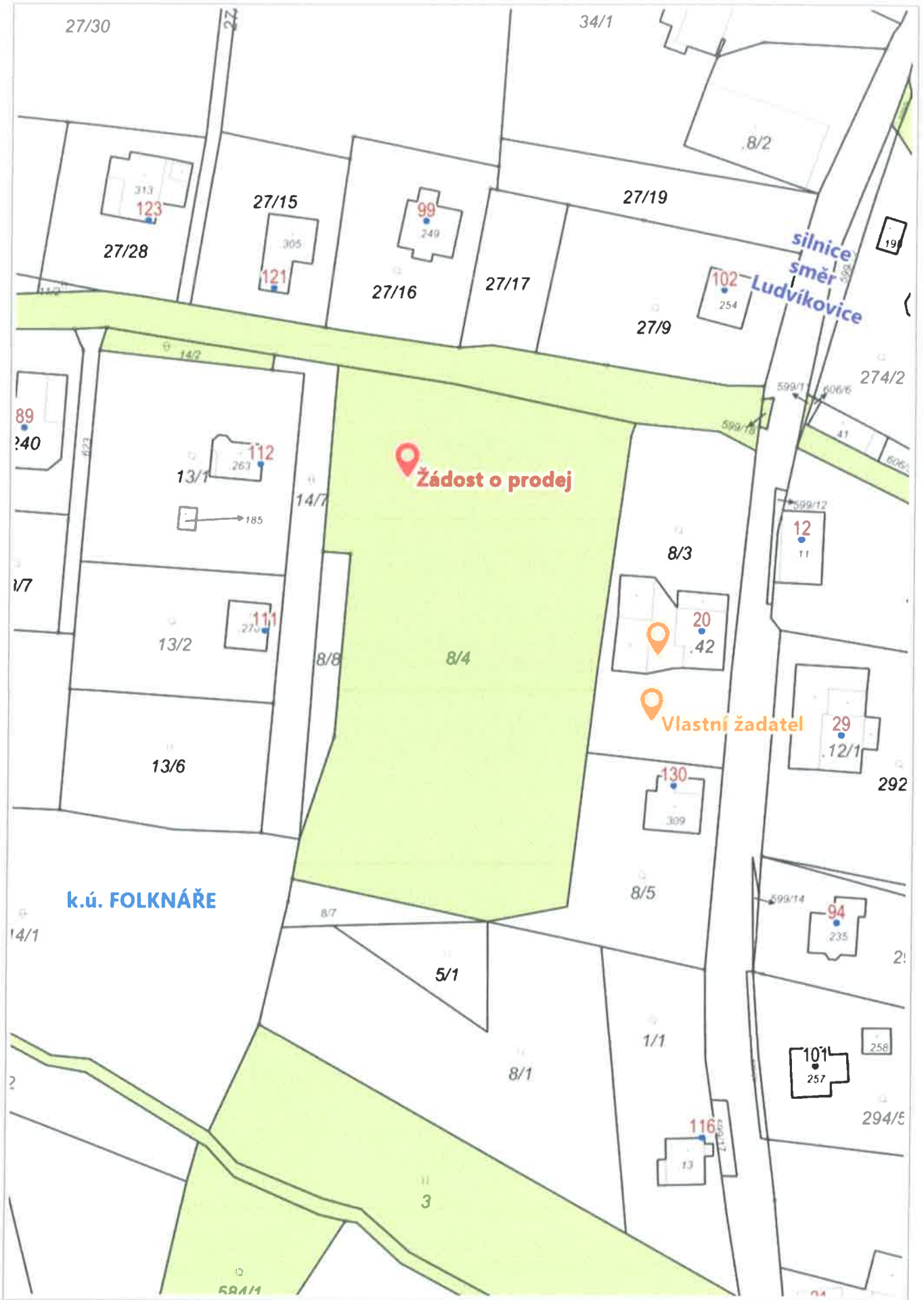
Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	10.11.2025 12:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		10.11.2025 16:55 podepsáno	



Žádost o prodej nemovité věci ve vlastnictví statutární

Magistrát města Děčín
Doručeno: 18.08.2025 20:41:02
č.j.: MDC/130470/2025/37/
Listů: 0 Příloh: 2



1. Žadatel:

Subjekt	Fyzická osoba		
Jméno	[REDACTED]	Příjmení	[REDACTED]
Datum narození	[REDACTED]		
Obec	Děčín	Část obce	[REDACTED]
Ulice	[REDACTED]	Č. p.	[REDACTED]
PSČ	40502		
Telefon	[REDACTED]	E-mail	[REDACTED]

2. Žádost

Žádám tímto o prodej nemovité věci:

předmět žádosti (pozemek, část pozemku apod.)
pozemek - orná půda

číslo parcelní 8/4 v katastrálním území Folknáře

požadovaná výměra 6665

3. Důvod a účel žádosti (nutno dostatečně konkretizovat):

Důvod žádosti:

Žádám Vás tímto o prodej pozemku, z větší části sousedícího s pozemkem v mém spoluvlastnictví (pozemek 8/3). Pozemek bych chtěl odkoupit za účelem rozšíření zahrady a založení sadu ovocných stromů pro osobní spotřebu, nikoliv k výdělečné činnosti. Jedná se o pozemek vedený jako orná půda, bez zasíťování.

Navrhovaná kupní cena: 50 Kč/m²

V Děčíně dne 17. 08. 2025

[REDACTED]
Žadatel není registrovaný na Portálu občana města.

5. Příloha

Snímek pozemkové mapy s vyznačením požadovaného pozemku, příp. jeho části

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

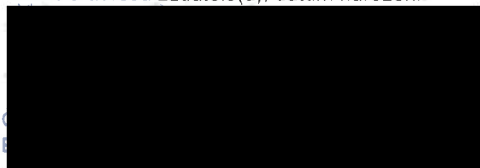
se sídlem Magistrát města Děčín

Mirovė nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Oddělení místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(u), datum narození



Magistrát města Děčín

Doručeno: 15.09.2025 08:51:32

Č.j.: MDC/146618/2025/37/

Listů: 0 Příloh: 2



Č. spisu
parc. číslo 8/4
Katastrální území FSKÚPŘE

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivostí podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 16.9.2025
žadatele(ů):

Podpis







MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 15

Název:

Prodej části pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Prostřední Žleb a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 1049-179/2025 se jedná o p.č. 1158/8) o výměře 110 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 010/2025, tj. 21.340,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 02.09.2025 usnesením č. RM 25 15 37 11 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb (dle GP č. 1049-179/2025 se jedná o p.č. 1158/8) o výměře 110 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, pro *****, za cenu dle Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č. 010/2025, tj. 21.340,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	21 340,00
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

Záměr RM a ZM k prodeji části pozemku:
č. RM 24 13 37 23 ze dne 20.08.2024 - A
č. ZM 24 07 07 31 ze dne 19.09.2024 - A

Nové informace:

Materiál s návrhem na schválení konkrétního prodeje části pozemku byl předložen do jednání ZM dne 23.10.2025 a z jednání byl stažen.

V součinnosti se zástupcem OKD, OMH, OSU (památková péče), architektů, náměstka Ing. Smíška, pana zastupitele Mgr. Chmelíka byla následně projednána problematika vrácení restaurovaných Božích muk na pozemek + umístění nádob na komunální odpad.

Boží muka, dle sdělení OSU, byla původně zčásti umístěna na pozemku p.č. 1281/2 - Lesy ČR s.p., nově budou přemístěna na pozemek města - p.č. 1158/5.

Dle získaných informací došlo k přesunu nádob na KO z iniciativy místních obyvatel. Dle prověření mezi projednávaným pozemkem 1158/5 a opěrnou zdí železnice je vklíněn pozemek p.č. 1281/2 (náhon k bývalé pile - ve vlastnictví Lesy ČR, s.p.) - nádoby na KO jsou umístěny již na tomto pozemku, nikoliv na projednávaném pozemku p.č. 1158/5.

Za OSU + OMH bylo doporučeno umístění nádob na KO na protilehlý pozemek p.č. 31 k.ú. Prostřední Žleb, vč. zamyšlení se nad úpravou tohoto pozemku, kde je torzo mobiliáře a nevzhledná zeleň i místa, kde ústí na komunikaci přístupové schodiště na nádraží – pozemek p.č. 42.

OMH se domnívá, že prodej části pozemku dle návrhu na usnesení je možný.

- žadatelé vlastní RD na pozemku st.p.č. 5/1 k.ú. Prostřední Žleb
- při koupi tohoto objektu, vč. přilehlých pozemků předpokládali, že součástí je i zahrada na projednávaném pozemku p.č. 1158/5 k.ú. Prostřední Žleb
- OMH vyvolal jednání, na kterém byli s touto nesrovnalostí obeznámeni
- na základě toho podali žádost o pronájem pozemku, v případě, že by byla kupní cena pro ně přijatelná, uvažovali i o jeho prodeji
- předmětem návrhu na jednání je pouze část pozemku, která byla a je pod historickým oplocením
- předmětem návrhu není ta část pozemku, na které byla a opětovně budou umístěna Boží muka a kterou lze využít jako výhybnu pro osobní vozidla (v souladu se stanoviskem OKD a OMH)
- nájemní smlouva uzavřena se žadateli v souladu s usnesením rady města č. RM 24 13 37 23 ze dne 20.08.2024
- součástí nájemní smlouvy je ustanovení o požadavku úhrady za užívání pozemku za předchozí 3 roky zpětně - částka byla uhrazena
- pro úplnost OMH uvádí sdělení geodeta - hranice projednávaného pozemku sousedící s komunikací, vznikla v rámci geometrického plánu č.844-033/2015, z důvodu narovnání komunikace. Dle záznamu podrobného měření změn a z náčrtu vyplývá, že hranice byly vedeny po železných sloupcích. Některé z těchto bodů byly v rámci nynějšího oddělení části pozemku kontrolně zaměřeny a jsou v pořádku

Nájemní smlouva: 1x na část pozemku dle oplocení - žadatelé o prodej na zahradu

Návrh kupní ceny: dle Zásad, tj. dle odhadu nebo znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 010/2025, tj. 21.340,00 Kč + ostatní náklady (tj. 194,00 Kč/m²)

Účel: zahrada

Žadatel: *****

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OKD	OSIT	OMH	
A	A	A	A	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1158/5 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu k domu ve vlastnictví žadatelů. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází v zastavěném území v zóně BV – zóna s RD venkovského typu.

GP pro realizaci prodeje části pozemku byl vypracován se souhlasem OSU - Odd. veřejné infrastruktury a památkové péče.

OSC: nemá námitek k pronájmu, popřípadě prodeji pozemku k využití jako zahrada k přilehlému rodinnému domu.

OŽP: z hlediska životního prostředí nemá námitek k prodeji části pozemku.

OKD: po doložení zpracovaného GP nemá námitek k prodeji části pozemku.

OSIT: neplánuje zde, v nejbližších letech, žádné investiční akce.

OMH: na pozemku byla umístěna Boží muka, která měla být přemístěna na jiný pozemek. Dle aktuální informace budou opět umístěna na tento pozemek. Předmětem předkládaného návrhu na prodej je pouze část pozemku, která již v současné době slouží jako zahrada a je pod letitým oplocením.

V rámci projednávání zůstane ve vlastnictví města ta část pozemku, na které byla a opět budou umístěna Boží muka (uvažované přemístění Božích muk na jiný pozemek, schválené KÚÚK blíže k cyklostezce, bylo společností ČEZ a.s. zamítnuto), a slouží jako výhybna pro automobily. GP byl vypracován se souhlasem OSU - Odd. veřejné infrastruktury a památkové péče.

Prodejem nedojde k prodeji části pozemku pod komunikací.

Příloha: AN_prilohy-1158_nove.pdf

Komentář:

Příloha: Foto_1158_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha: Foto_1158b_PDFA.pdf

Komentář:

Příloha: Foto_1158c_PDFA.pdf

Komentář:



Příloha: popis_navrhu (1).pdf

Komentář:

Příloha: popis_navrhu (2).pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2025 10:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		11.11.2025 15:05 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 010/2025

Ke zjištění obvyklé ceny pozemkové parcely ppč. 1158/5 v k.ú. Prostřední Žleb,
obec Děčín

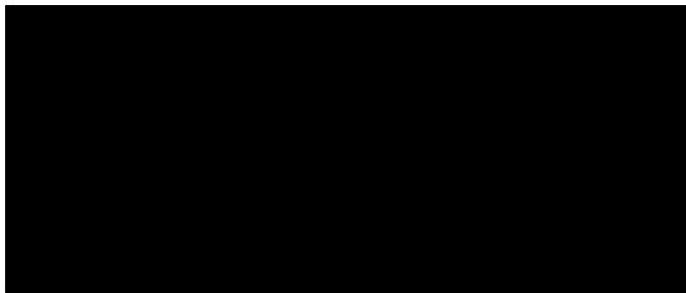
Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Pozemková parcela ppč. 1158/5 vše bez venkovních úprav, trvalých porostů v k.ú. Prostřední Žleb,
obec Děčín

Znalec:



Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **35/2025/37**

OBVYKLÁ CENA za 1 m²

194 Kč

Počet stran: 25

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 10.1.2025

Vyhotoveno: Tisé 24.1.2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
1158/5	01	22	ostat.pl. jiná pl.	1158/5	12	ostat.pl. jiná pl. ostat.pl. jiná pl.		0							
				1158/8					01	10	1158/5		10001	01	10
	01	22			01	22									

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2626
	Dne: 23. července 2025 číslo: 171/2025	Dne: 01-08-2025 číslo: 116/2025
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě ploženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1049-179/2025 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Prostřední Žleb Mapový list: DKM – Děčín 8-0/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

ZÁZNAM PODROBNÉHO MĚŘENÍ ZMĚN

Rok: 2015

Vyhotovitel <div style="background-color: black; width: 100px; height: 50px; margin: 5px 0;"></div>	Katastrální úřad pro Ústecký kraj	Číslo záznamu 8 4 4
	Katastrální pracoviště Děčín	
	Obec Děčín	
	Katastrální území Prostřední Žleb	
Číslo geometrického plánu (zakázky) 844 - 033 / 2015	Číslo kat. území 6 2 5 3 0 2	List katastrální mapy Děčín 8 - 0 / 23
Vyhotovila odborně způsobilá osoba Klára Drahoňovská		Změnou dotčené parcely č. st. 5/2, 31, 42, 1158/1, 1281/2 a 1281/3

Důvod změny: rozdělení pozemků, změna hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene na části pozemku

S průběhem a označením nových navrhovaných nebo změněných hranic byl v terénu seznámen:

y Děčíně dne 24. července 2015



 vyznačené LV města

k.ú. Prostřední Žleb



0 10 m 20 m

Zápis z jednání na MM Děčín – OMH dne 12.02.2025

Účastníci:

[REDACTED]

Dnešního dne se na OMH dostavili výše uvedení, a to na základě výzvy, týkající se ocenění části pozemku p.č. 1158/5 k.ú. ~~Domí Žleb~~, o kterou projeví zájem. *Prostředku **

Ocenění vyplývá ze Znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny č.pol. 010/2025, vypracované znalcem [REDACTED] a to částkou ve výši 194,00 Kč/m².

Vyjádření [REDACTED]

O prodej části pozemku máme zájem, přesná výměra bude upřesněna na místě samém, za účasti geodeta.

Závěr: OMH předloží do jednání RM a ZM návrh na prodej části pozemku, oddělené geometrickým plánem. O termínu jednání a o výsledku jednání budou žadatelé písemně vyrozuměni. Dle dohody nemají námitek k projednání prodeje v 09/2025.

12.02.2025

[REDACTED]

*opr. K1
12.02.
2025*

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

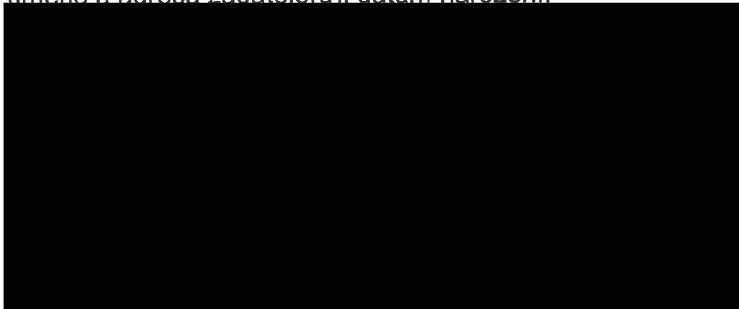
se sídlem Magistrát města Děčín

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Odbor místního hospodářství-oddělení nakládání s majetkem města

ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:



Magistrát města Děčín

Doručeno: 29.04.2024 10:39:24

Č.j.: MDC/50987/2024

Listů: 1 Příloh: 1



parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)

1152/5 - část cca
100 m²

v katastrálním území

Prostředecí 2760

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Majetkoprávní urovňování k proambly a nového
rodinného domu.

V případě, že by pro nás byla cena příznivá
uvážujeme o koupi této části. Pokud bude
vysoká, máme zájem pouze o pronájem.

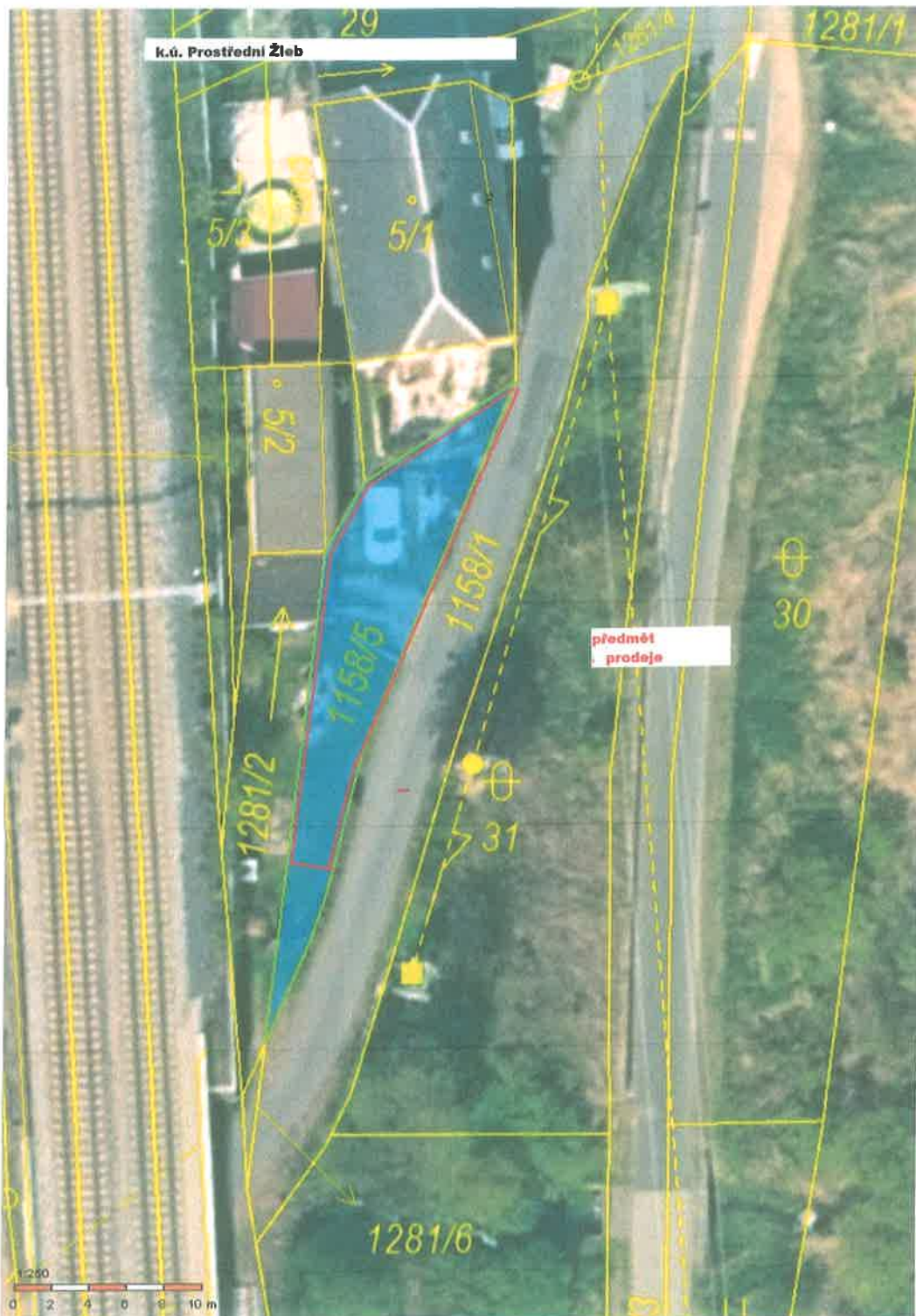
Přílohy

- snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
- výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Prohlašuji:

- že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

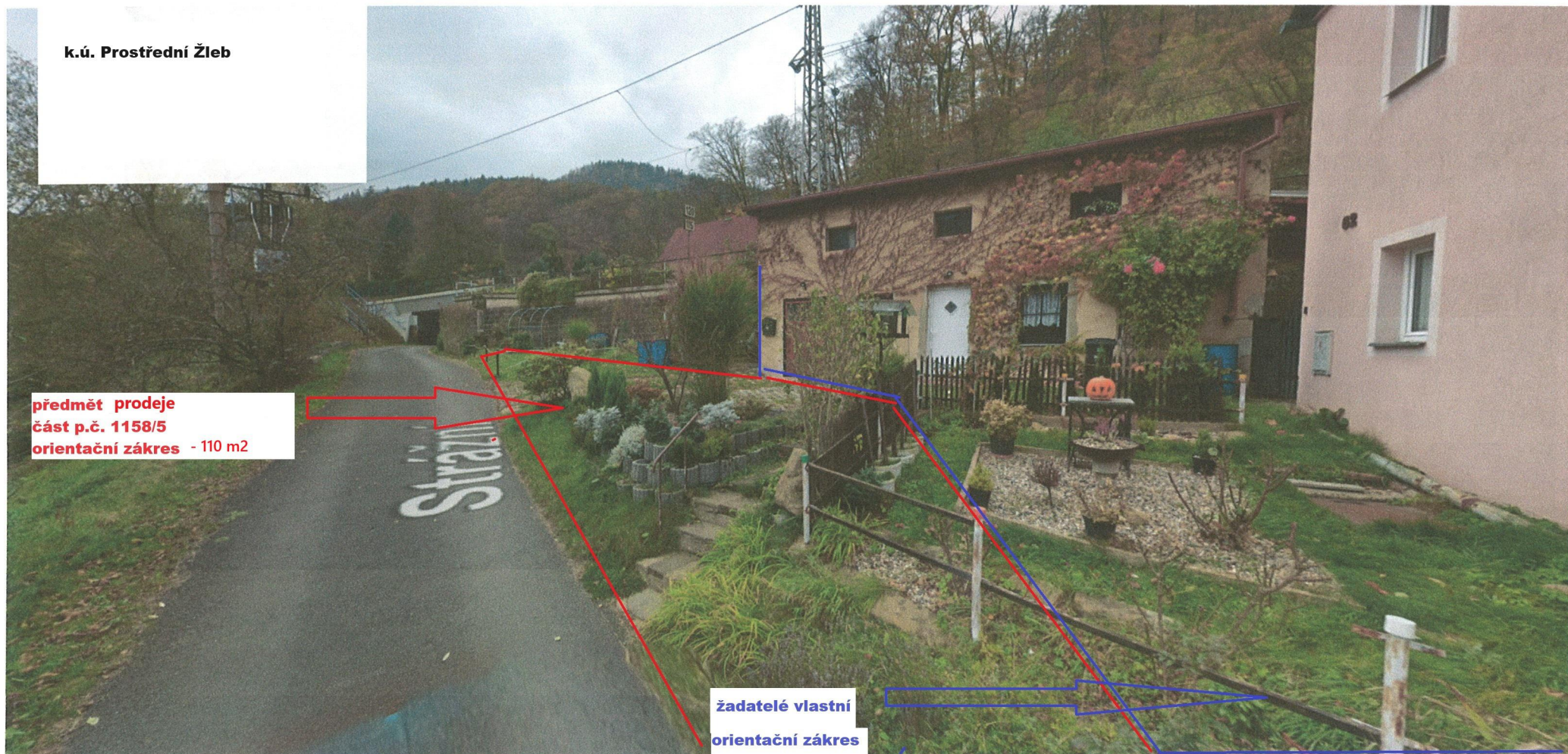
Poučení:



k.ú. Prostřední Žleb

předmět prodeje
část p.č. 1158/5
orientační zakres - 110 m²

žadatelé vlastní
orientační zakres



k.ú. Prostřední Žleb

**projednávány
prodej části**

žadatelé vlastní



k.ú. Prostřední Žleb

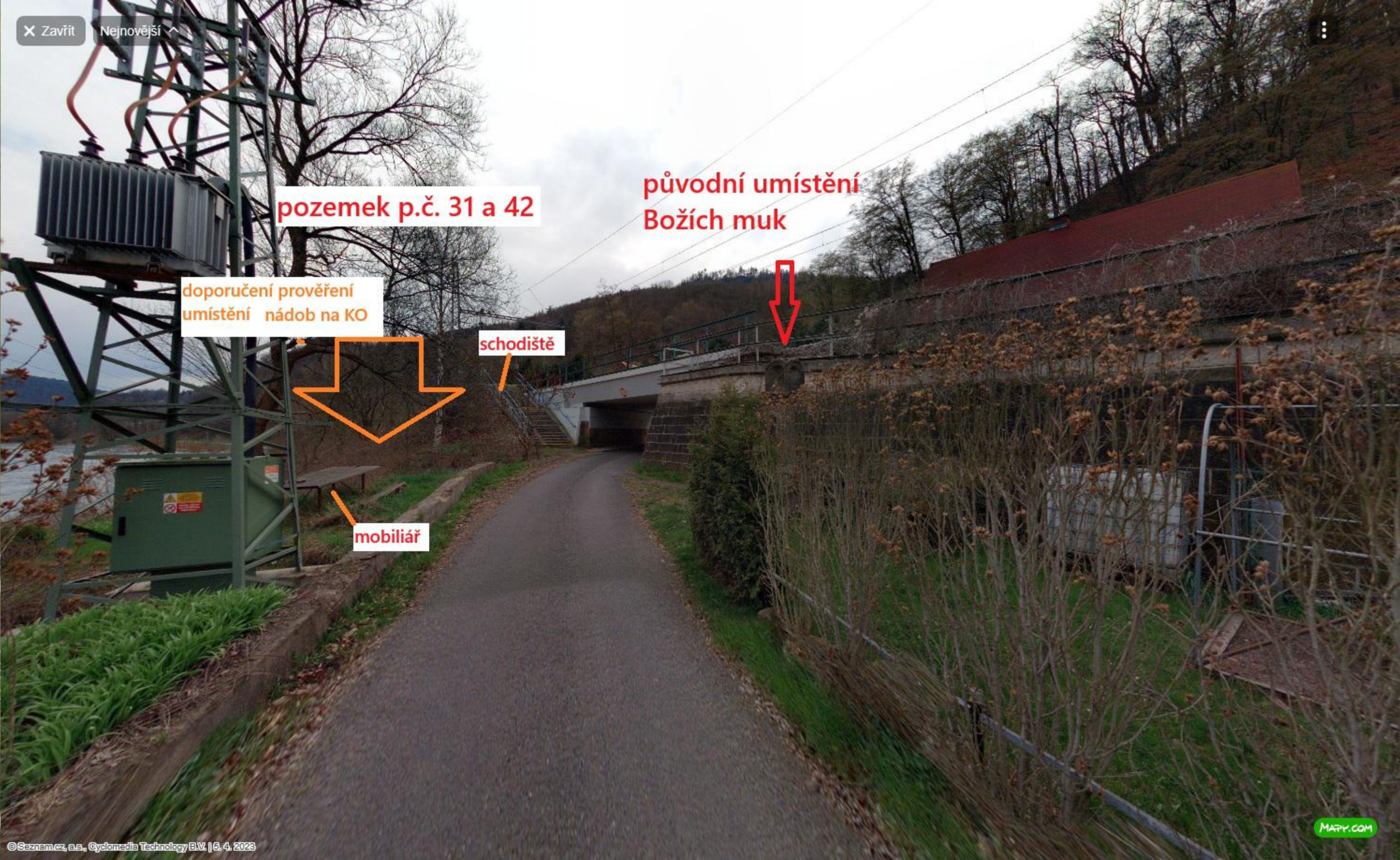
orientační zákres



žadatelé vlastní

**předmět
prodeje - část pozemku
1158/5 - 110 m²**

vyznačená část pozemku 1158/5 zůstane ve vlastnictví
města - není předmětem prodeje



X Zavřít

Nejnovější

pozemek p.č. 31 a 42

původní umístění
Božích muk

doporučení prověření
umístění nádob na KO

schodiště

mobiliář

MAPY.COM

© Seznam.cz, a.s., Cyclomedia Technology B.V. | 6. 4. 2023

© Seznam.cz, a.s., 2025 a další | 10. 7. 2022



Strážní 62

5/1

5/3

5/2

1158/1

30

1281/2

1158/5

31

1369

11 25/2

7 1319

35/1

1281/6

1157/3 41

42

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 16

Název:

Pozemek p.č. 1923 včetně objektu čp. 667 Benešovská ul., Děčín - dodatek č. 2 k darovací smlouvě

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření dodatku č. 2 k darovací smlouvě č. 19/SML3327/DSN/MAJ a

schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k darovací smlouvě č. 19/SML3327/DSN/MAJ ze dne 21. 11. 2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.07.2022 mezi Ústeckým krajem a statutárním městem Děčín, kterou statutární město Děčín získalo do majetku nemovitost pozemek p.č. 1923 jehož součástí je stavba čp. 667, Benešovská ul., Děčín II-Děčín v k.ú. Děčín, ve smyslu změny č. II Projevy vůle odst. 2, který nově zní: Dárce převádí vlastnické právo k Předmětu daru za podmínky, že nejpozději do 30.09.2026 bude převáděná nemovitá věc zprovozněna pro sociální účely „azylový dům a dům pro krizové bydlení“ a že od zahájení provozu bude využívána pro tyto účely minimálně po dobu deseti let. Obdarovaný se zavazuje, že Předmět daru bude užívat pouze k účelu, k němuž byl darován.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 4.11.2025 návrh na uzavření dodatku č. 2 k darovací smlouvě č. 19/SML3327/DSN/MAJ a usnesením č. RM 25 19 37 02 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 2 k darovací smlouvě č. 19/SML3327/DSN/MAJ ze dne 21. 11. 2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.07.2022 mezi Ústeckým krajem a statutárním městem Děčín, kterou statutární město Děčín získalo do majetku nemovitost pozemek p.č. 1923 jehož součástí je stavba čp. 667, Benešovská ul., Děčín II-Děčín v k.ú. Děčín, ve smyslu změny č. II Projevy vůle odst. 2, který nově zní: Dárce převádí vlastnické právo k Předmětu daru za podmínky, že nejpozději do 30.09.2026 bude převáděná nemovitá věc zprovozněna pro sociální účely „azylový dům a dům pro krizové bydlení“ a že od zahájení provozu bude využívána pro tyto účely minimálně po dobu deseti let. Obdarovaný se zavazuje, že Předmět daru bude užívat pouze k účelu, k němuž byl darován.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

Dne 21.11.2019 uzavřeli statutární město Děčín s Ústeckým krajem Darovací smlouvu č. 19/SML3327/DSN/MAJ (dále jen „předmětná smlouva“) jejímž předmětem je darování pozemku p.č. 1923, o výměře 768 m², zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba Děčín II-Nové Město, č. p. 667, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p. č. 1923 v katastrálním území Děčín. Následně byl dne 12.07.2022 uzavřen Dodatek č. 1 k této smlouvě ve smyslu prodloužení lhůty pro zprovoznění objektu dle smlouvy do 31.12.2025.

V darovací smlouvě ve čl. II odst. 2 je uvedeno, že dárce převádí vlastnické právo k Předmětu daru za podmínky, že nejpozději do 31.12.2025 bude převáděná nemovitá věc zprovozněna pro sociální účely „azylový dům a dům pro krizové bydlení“ a že od zahájení provozu bude využívána pro tyto účely minimálně po dobu deseti let. Obdarovaný se zavazuje, že Předmět daru bude užívat pouze k účelu, k němuž byl darován.

OMH na základě požadavku OSIT požádal Ústecký kraj o uzavření dodatku č. 2 k předmětné darovací smlouvě ve smyslu změny čl. II odst. 2, a to v termínu do 30.09.2026.

V současné době statutární město Děčín uzavřelo se zhotovitelem stavby dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. objednatel 2024-854/OMH ve smyslu navýšení ceny díla a současně navýšení dnů, potřebných k dokončení díla o 71. Důvodem jsou některé stavební změny, které jsou nezbytné, neboť při nezohlednění uvedených změn by plnění pro zadavatele nenaplnovalo smysl a účel zadání veřejné zakázky. Jedná se o práce, které jsou neoddelitelné od ostatních prací, činností a dodávek. Tyto práce jsou nezbytné pro dokončení bezpečného a provozuschopného díla:

- SDK podhledy protipožární
- VZT konzole 2. NP
- VZT konzole 1. NP
- ZTI zařizovací předměty WC a předstěny
- Technologie šedé vody – doplnění nádrže
- Doplnění odvětrání místností
- SDK kastlíky – protipožární (ochrana OK)
- Zařizovací předměty – sanita
- Belarová podložka výtahové šachty
- Změna střešní krytiny, sanace krovu
- Zajištění krovu příloškami
- Úpravy podlahy 3. NP a další.

Dle předpokladu bude stavba dokončena ke konci roku 2025, následně je nutné stavbu zkolaudovat a tento proces bude již zasahovat do roku 2026 a tedy by byl po termínu, vyplývajícím z darovací smlouvy ve znění již uzavřeného dodatku.

Dne 15.10.2025 obdržel OMH sdělení ÚK, že zastupitelstvo kraje dne 08.09.2025 usnesením č. 093/7Z/2025 rozhodlo o prodloužení termínu dokončení dle žádosti, tedy do 30.09.2026. V této souvislosti je předkládán návrh na uzavření dodatku č. 2 k předmětné darovací smlouvě, aby nedošlo k porušení podmínek smlouvy.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	11.11.2025 13:07 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smišek		11.11.2025 15:07 podepsáno	

Číslo dárce: 19/SML3327/02/DSN/MAJ

Číslo obdarovaného:

DODATEK Č. 2
k Darovací smlouvě č. 19/SML3327/DSN/MAJ ze dne 21.11.2019
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.07.2022

SMLUVNÍ STRANY:

Dárce:**Ústecký kraj**

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Bc. Jiřím Fedoriškou, MBA, členem Rady Ústeckého kraje, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 110/9R/2025 ze dne 17.02.2025

IČO:

70892156

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

E-mail / telefon:

simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

(dále jen „dárce“)

a

Obdarovaný:**Statutární město Děčín**

Sídlo:

Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Zastoupené:

Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem statutárního města Děčín

IČO:

00261238

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2
k Darovací smlouvě č. 19/SML3327/DSN/MAJ ze dne 21.11.2019
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12.07.2022

I.

1. Dne 21.11.2019 uzavřeli výše uvedení účastníci Darovací smlouvu č. 19/SML3327/DSN/MAJ (dále jen „předmětná smlouva“) jejímž předmětem je darování:

- pozemku parcelní č. 1923, o výměře 768 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č. p. 667, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p. č. 1923

v katastrálním území Děčín, obec Děčín, zapsané na listu vlastnictví č. 5490 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

2. Dne 12.07.2022 uzavřeli výše uvedení účastníci Dodatek č. 1 k Darovací smlouvě č. 19/SML3327/DSN/MAJ, jehož předmětem je úprava čl. II Projevy vůle, kdy odst. 2 je zrušen a nově zní takto:

Dárce převádí vlastnické právo k Předmětu daru za podmínky, že nejpozději do 31.12.2025 bude převáděná nemovitá věc zprovozněna pro sociální účely „azylový dům a dům pro krizové bydlení“ a že od zahájení provozu bude využívána pro tyto účely minimálně po dobu deseti let. Obdarovaný se zavazuje, že Předmět daru bude užívat pouze k účelu, k němuž byl darován.

II.

Účastníci se dohodli na tom, že předmětná smlouva ve znění Dodatku č. 1 se tímto Dodatkem č. 2 mění, a to tak, že:

čl. II **Projevy vůle** odst. 2 se ruší a nově zní takto:

Dárce převádí vlastnické právo k Předmětu daru za podmínky, že nejpozději do **30.09.2026** bude převáděná nemovitá věc zprovozněna pro sociální účely „azylový dům a dům pro krizové bydlení“ a že od zahájení provozu bude využívána pro tyto účely minimálně po dobu deseti let. Obdarovaný se zavazuje, že Předmět daru bude užívat pouze k účelu, k němuž byl darován.

III.

1. V ostatních ujednáních se předmětná smlouva nemění.
2. Tento Dodatek č. 2 k Darovací smlouvě č. 19/SML3327/DSN/MAJ ve znění Dodatku č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IV.

1. O uzavření Dodatku č. 2 bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 093/7Z/2025 ze dne 08.09.2025.
2. O uzavření Dodatku č. 2 bylo rozhodnuto Zastupitelstvem statutárního města Děčín č. ze dne
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách dárce www.kr-ustecky.cz.
4. Tento Dodatek č. 2 bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky ID x9hbpfn.

V.

1. Tento Dodatek č. 2 se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

2. Pokud v tomto Dodatku č. 2 není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

.....
Dárce
Ústecký kraj
Bc. Jiří Fedoriška, MBA
člen Rady Ústeckého kraje

.....
Obdarovaný
Statutární město Děčín
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města



Krajský úřad

Číslo dárce: 19/SML3327/01/DSN/MAJ

Číslo obdarovaného: 2019-0926/OMH

DODATEK Č. 1

k Darovací smlouvě č. 19/SML3327/DSN/MAJ ze dne 21. 11. 2019

Smluvní strany:

Dárce:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Ing. Janem Schillerem, hejtmanem kraje

IČO:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

E-mail / telefon:

simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

(dále jen „dárce“)

a

Obdarovaný:

statutární město Děčín

Sídlo:

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

Zastoupený:

Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města

IČO:

00261238

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Ilona Šeneklová, vedoucí odd. nakládání s majetkem

E-mail / telefon:

ilona.seneklova@mmdecin.cz / 412 593 218

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

k Darovací smlouvě č. 19/SML3327/DSN/MAJ ze dne 21. 11. 2019

I.

Dne 21. 11. 2019 uzavřeli výše uvedení účastníci Darovací smlouvu č. 19/SML3327/DSN/MAJ (dále jen „předmětná smlouva“) jejímž předmětem je darování:

- pozemku parcelní č. 1923, o výměře 768 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č. p. 667, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p. č. 1923
v katastrálním území Děčín, obec Děčín, zapsané na listu vlastnictví č. 5490 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Účastníci se dohodli na tom, že předmětná smlouva se tímto dodatkem mění, a to tak, že:

čl. II **Projevy vůle** odst. 2 se ruší a nově zní takto:

Dárce převádí vlastnické právo k Předmětu daru za podmínky, že nejpozději do **31. 12. 2025** bude převáděná nemovitá věc zprovozněna pro sociální účely „azylový dům a dům pro krizové bydlení“ a že od zahájení provozu bude využívána pro tyto účely minimálně po dobu deseti let. Obdarovaný se zavazuje, že Předmět daru bude užívat pouze k účelu, k němuž byl darován.

III.

1. V ostatních ujednáních se předmětná smlouva nemění.
2. Tento dodatek č. 1 k Darovací smlouvě č. 19/SML3327/DSN/MAJ nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

IV.

1. O uzavření dodatku č. 1 bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 097/14Z/2022 ze dne 25. 4. 2022.
2. O uzavření dodatku č.1 bylo rozhodnuto zastupitelstvem města Děčín č. ZM 22 06 04 01 ze dne 26.05.2022.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách dárce www.kr-ustecky.cz.
4. Tento dodatek č. 1 bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky ID x9hbpfn.

V.



1. Tento dodatek č. 1 se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a dále předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

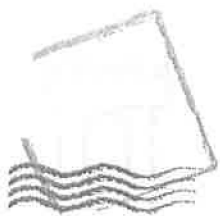
V Ústí nad Labem dne 12. 07. 2022

V Děčíně dne 13. 06. 2022

.....
Darce
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtman kraje

.....
Obdarovaný
statutární město Děčín
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	11. 07. 2022	Bc. Tereza Postlová	referent odboru MAJ	
Vedoucí odboru	11. 07. 2022	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		-		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Předchozí souhlas dle kompetence		-		
Zveřejněno v registru smluv	14. 07. 2022			
ID záznam uveřejnění smlouvy		19572311		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 097/14Z/2022 ze dne: 25. 4. 2022			



Krajský úřad

Číslo dárce: 19/SML3327/DSN/MAJ

Číslo obdarovaného: 2019-0926/OMH

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Dárce:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail / telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem kraje

70892156

CZ70892156

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

(dále jen „dárce“)

a

Obdarovaný:

statutární město Děčín

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail / telefon:

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

Jaroslavem Hroudou, primátorem města

00261238

Ing. Ilona Šeneklová, vedoucí odd. nakládání s majetkem

ilona.seneklova@mmdecin.cz / 412 593 218

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU:

I. Předmět daru

1. Dárce je vlastníkem této nemovité věci:
 - pozemku parcelní č. 1923, o výměře 768 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č. p. 667, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p. č. 1923
v katastrálním území Děčín, obec Děčín, zapsané na listu vlastnictví č. 5490 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
(dále jako „Předmět daru“).
2. Nemovitá věc je předána k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

II. Projevy vůle

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru popsánému v článku I. odst. 1 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný Předmět daru popsáný v článku I. odst. 1 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, přijímá od dárce do svého výlučného vlastnictví.
2. Dárce převádí vlastnické právo k Předmětu daru za podmínky, že nejpozději do 31. 12. 2022 bude převáděná nemovitá věc zprovozněna pro sociální účely „azylový dům a dům pro krizové bydlení“ a že od zahájení provozu bude využívána pro tyto účely minimálně po dobu deseti let. Obdarovaný se zavazuje, že Předmět daru bude užívat pouze k účelu, k němuž byl darován.
3. Pokud obdarovaný nesplní podmínku uvedenou v článku II. odst. 2 je povinen Předmět daru dárce vrátit a pokud to není možné, je povinen dárce poskytnout peněžitou náhradu ve výši rovnající se hodnotě daru.

III. Účetní hodnota daru

Účetní hodnota dle účetní evidence dárce ke dni 31. 10. 2019:

– budova č. p. 667	
pořizovací cena	5.282.605,90 Kč
oprávky	1.835.443,00 Kč
zůstatková cena	3.447.162,90 Kč
– pozemek p. č. 1923	
pořizovací cena	182.620,00 Kč

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem Předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí, a že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Dále dárce prohlašuje, že je oprávněn nakládat s Předmětem daru, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

2. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá Předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy darovací smlouvu ohledně nemovité věci, jež je předmětem této darovací smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená darovací smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této darovací smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Předmětu daru zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný, a to tak, že v den podpisu této darovací smlouvy předá dárce kolek v hodnotě 1.000 Kč, který bude vylepen na návrh.
3. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín změnu vlastnického práva k Předmětu daru podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že obdarovaný má ode dne uzavření této darovací smlouvy právo vstupu a užívání Předmětu daru. Nebezpečí škody na Předmětu daru přechází na obdarovaného dnem uzavření této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje darovat Předmět daru byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajech (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 28. 2. 2019 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o poskytnutí daru a zároveň o převodu nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 060/22Z/2019 ze dne 9. 9. 2019.
2. Obdarovaný tímto potvrzuje, že o přijetí daru nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem statutárního města Děčín usnesením č. ZM 19 08 05 13 ze dne 24.10.2019.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
5. Tato smlouva je provedena ve třech pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky ID x9hbpfn.

IX. Podpisy smluvních stran


Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 21. 11. 2019

V Děčíně dne 07 -11- 2019

Dárce
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman kraje

Obdarovaný
statutární město Děčín
Jaroslav Hrouda, primátor města

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	20. 11. 2019	Bc. Tereza Postlová	referent odboru MAJ	
Vedoucí odboru	20. 11. 2019	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		-		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Předchozí souhlas dle kompetence		-		
Zveřejněno v registru smluv	25. 11. 2019			
ID záznam uveřejnění smlouvy	10083484			
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 060/22Z/2019 ze dne: 9. 9. 2019			

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 05 17-18

Název:

Pozemky p.č. 3725/52, p.č. 3725/66, p.č. 3736/9, p.č. 3736/10 a p.č. 3734 včetně objektu čp. 146 k.ú. Podmokly - revokace, výkup

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

ZM 25 09 05 17

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM v souvislosti s výkupem nemovitostí v k.ú. Podmokly a

schvaluje

revokaci usnesení č. ZM 24 04 05 24 ze dne 25.04.2024 v plném znění, z důvodu nových skutečností.

Návrh usnesení:

ZM 25 09 05 18

Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup nemovitostí v k.ú. Podmokly a

schvaluje

výkup nemovitostí p.č. 3725/52 o výměře 373 m², p.č. 3725/66 o výměře 625 m², p.č. 3736/9 o výměře 50 m², p.č. 3736/10 o výměře 60 m² a p.č. 3734 o výměře 386, jehož součástí je stavba č.p. 146, Děčín V-Rozbělesy vše v k.ú. Podmokly, z vlastnictví pana Ing. Miroslava Solaře, Klíšská 482/103, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, za cenu 13.000.000,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města dne 21.10.2025 projednala návrh na revokaci usnesení RM a ZM v souvislosti s výkupem nemovitostí v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 25 18 37 20 schválila revokaci usnesení rady města č. RM 24 06 37 52 ze dne 5.4.2024 v plném znění, z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit revokaci usnesení č. ZM 24 04 05 24 ze dne 25.04.2024 v plném znění, z důvodu nových skutečností. Dále rada města projednala návrh na výkup nemovitostí v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 25 18 37 21 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup nemovitostí p.č. 3725/52 o výměře 373 m², p.č. 3725/66 o výměře 625 m², p.č. 3736/9 o výměře 50 m², p.č. 3736/10 o výměře 60 m² a p.č. 3734 o výměře 386, jehož součástí je stavba č.p. 146, Děčín V-Rozbělesy vše v k.ú. Podmokly, z vlastnictví pana Ing. Miroslava Solaře, Klíšská 482/103, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, za cenu 13.000.000,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	13 000 000,00
Návrh postupu:	RM doporučuje

Důvodová zpráva:

Přijatá usnesení:

RM 24 06 37 52 ze dne 9.4.2024 - Rada města projednala návrh na výkup nemovitostí v k.ú. Podmokly a doporučila zastupitelstvu města schválit výkup nemovitostí p.č. 3725/52 o výměře 373 m², p.č. 3725/66 o výměře 625 m², p.č. 3736/9 o výměře 50 m², p.č. 3736/10 o výměře 60 m² a p.č. 3734 o výměře 386, jehož součástí je stavba č.p. 146, Děčín V-Rozbělesy vše v k.ú. Podmokly, z vlastnictví pana Ing. Miroslava Solaře, Klíšská 482/103, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, za cenu 10.000.000,- Kč + ostatní náklady.

ZM 24 04 05 24 ze dne 25.04.2024 - Zastupitelstvo města projednalo návrh na výkup nemovitostí v k.ú. Podmokly a schválilo výkup nemovitostí p.č. 3725/52 o výměře 373 m², p.č. 3725/66 o výměře 625 m², p.č. 3736/9 o výměře 50 m², p.č. 3736/10 o výměře 60 m² a p.č. 3734 o výměře 386, jehož součástí je stavba č.p. 146, Děčín V-Rozbělesy vše v k.ú. Podmokly, z vlastnictví pana Ing. Miroslava Solaře, Klíšská 482/103, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, za cenu 10.000.000,- Kč + ostatní náklady.

Následně OMH oznámil prodávajícímu usnesení zastupitelstva města a připravoval návrh kupní smlouvy. Proávající nereagoval a následně OMH vyzýval opakovaně prodávajícího k jednání. OMH poté prodávajícímu dopisem sdělil, že pokud nebude reagovat v termínu do 27.11.2024, bude to považováno za nezáměr uzavřít kupní smlouvu s městem na převod uvedených nemovitostí. Na tento dopis neobdržel OMH žádnou reakci.

V měsíci 09/2025 se OMH prostřednictvím náměstka primátora p. Němečka dozvěděl, že prodávající má opět zájem jednat s městem a dne 19.09.2025 obdržel OMH sdělení s aktuální výší kupní ceny a důvodech, které kupujícího vedou k opětovnému jednání s městem - viz příloha.

Z tohoto důvodu je předkládán návrh na revokaci původních usnesení orgánů města a to i v souvislosti se změněnou navrhovanou kupní cenou.

V příloze je dále uvedena kompletní důvodová zpráva k původnímu materiálu výkupu nemovitostí.

Vyjádření:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:



Příloha:

Komentář:

Příloha: **Posudek Švejk Děčín**
def_a.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	12.11.2025 09:17 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Ondřej Smíšek		12.11.2025 09:21 podepsáno	

Důvodová zpráva – výkup nemovitostí v roce 2024:

OMH na základě úkolu z Porady projektů v 01/2024 zajistil stanoviska příslušných odborů k výkupu výše uvedených nemovitostí, které by město Děčín využilo pro zajištění služby „K-Centrum“.

Současně následně OMH zajistil vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění nemovitostí, který je přílohou tohoto materiálu.

Jedná se o objekt v docházkové vzdálenosti od hlavního nádraží, což je jedna z podmínek Krajského úřadu Ústeckého kraje pro zaregistrování služby v tomto objektu - blíže viz stanovisko ÚK v příloze.

- v objektu byla v roce 2002 provedena kompletní rekonstrukce a v témže roce byla provedena přístavba ve stejném slohu. Původní objekt je z roku 1880. V průběhu užívání měl různé způsoby užívání.

- v roce 2002 proběhla přístavba a kompletní rekonstrukce původní části. Objekt je samostatně stojící. Je částečně podsklepený a má 1. NP a obytné podkroví.

- v původní části jsou dvě komínová tělesa, střecha je sedlová s vikýři, střešní krytina je z tašek bobrovek, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, okna jsou dřevěná zdvojená.

- Dispozice: 1. PP - sklad nápojů a pivních sudů, příruční sklad kuchyně, sklad a tech. místnost 1. NP - restaurace s výčepem, kuchyně, soc. zřízení, chodba, schodiště 2. NP - restaurace, salonek, soc. zařízení, sklady, kancelář, chodba, schodiště

- objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektro, plynovod. Zdrojem TUV je zásobník TUV s napojením na plynový kotel. Topení je ÚT s plynovým kotlem.

- na venkovním parkovišti je 18 stání pro OA.

- v současné době je objekt neužívaný, v interiéru chybí: bojler, kotel ÚT, radiátory ÚT, vzduchotechnika, výdejní stojan na pivo. Do doby znovu osazení uvedených předmětů je objekt neužívatelný.

OSU:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín sděluje, že dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 3734 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně NV – zóna nerušící výroby a výrobních služeb.

Zóna NV:

přípustné - areály, objekty a doplňující zařízení nerušící výroby a výrobních služeb celoměstského významu a rozsahem malé provozy odpovídající výrobnímu programu a činnosti podnikatelského subjektu, korigované i PHO, hygienicky, dopravně a provozně nenarušující existenci přilehlých polyfunkčních zón, sklady, parkovací plochy, odpovídající komunikační síť a technická infrastruktura, zeleň liniová a ochranná,

výjimečně přípustné - komerce, garáže, bydlení v polyfunkčních domech s podmínkou zachování dominantní funkce zóny a dodržení hygienických limitů. Možnost výjimečně přípustného bydlení se nevztahuje na lokalitu Podmokly, zahrnující areály podél ulice Dělnická dle schématu ve Výkresu základního členění území.

nepřípustné – ostatní trvalé bydlení všech forem, otevřené sportovní plochy, předškolská, školská zařízení, sociální a zdravotní zařízení.

Umístění sociálních služeb v objektu č.p. 146 ul. Ústecká je v rozporu s územně plánovací dokumentací města Děčín.

OSV:

Výkup nemovitosti za účelem umístění služeb „K-Centra“ vnímáme jako vhodný. Objekt je svým umístěním a vzdáleností z našeho pohledu výhodnou nemovitostí pro zřízení této služby, protože je zároveň v blízkosti centra města, zároveň také mimo hlavní pohyb občanů. Nedokážeme však kompetentně posoudit umístění služeb z hlediska velikosti budovy a možných nutných stavebních úprav.

Zároveň vnímáme jako vhodné kontaktovat i registrátora těchto služeb, Krajský úřad Ústeckého kraje, za účelem vyjádření se k objektu ve vztahu přemístění služeb do něj.

OE:

K záměru pořízení objektu čp. 3734 k. ú. Podmokly, jehož součástí je stavba čp. 146 Ústecká ul., Děčín V – Rozbělesy za účelem umístění sociálních služeb „K-centrum“ a navazujících OE sděluje, že i při získání dotace na výkup a rekonstrukci nemovité věci předpokládáme nutnost předfinancování této akce. Výši celkových výdajů však předložená žádost neuvádí.

V současné době rezerva města nedisponuje finančními prostředky potřebnými na výkup nemovitosti. V případě schválení výkupu bude nutné zvážit převedení finančních prostředků z jiné akce. Aktuálně nemáme soustředěny veškeré požadavky odborů na rozdělení finančních prostředků z roku 2023, nemůžeme se proto kvalifikovaně vyjádřit, zda vznikne rezerva na výkup uvedené nemovitosti.

OMH:

OPaRS - na základě prohlídky objektu ze dne 19.1.2024 zasíláme stanovisko k technickému stavu objektu a předběžné zhodnocení záměru přestavbu tohoto objektu na K-centrum.

Prohlídkou byly zjištěny následující poruchy objektu:

- degradace omítek v kuchyni v 1. NP, na schodišti a v sálu 2. NP
- stopy po zatékání střechou v sálu 2. NP
- trhliny ve stěně ve 2. NP - trhliny v SDK podhledu sálu ve 2. NP
- stopy po vlhkosti v 1. PP
- trhliny na fasádě, pravděpodobně pouze v omítkách.

Obecně lze zhodnotit stav objektu jako dobrý, opravy stávajících konstrukcí jsou s výjimkou vlhkosti 1. PP malého rozsahu. Pokud by mělo dojít ke změně užívání na K-centrum, pak lze očekávat poměrně rozsáhlou komplexní rekonstrukci, kdy stávající provoz restaurace nemá potřebnou dispozici pro provoz K-centra.

Zároveň upozorňujeme, že objekt není zateplený a zjevně nebyl delší dobu rekonstruovaný, takže lze předpokládat nutnost vyměnit části konstrukcí, které jsou v dnešní době již nevyhovující, např. výplně otvorů, vnitřní rozvody atp. Bez stávající projektové dokumentace

nelze ani odhadnout náklady na rekonstrukci, lze však předpokládat, že by se pohybovala v řádech desítek mil. Kč.

Dle sdělení Krajského úřadu ÚK odboru sociálních věcí ze dne 23.02.2024 je uvedený objekt, za předpokladu, že dojde k vnitřní úpravě interiéru vhodný pro poskytování výše uvedené sociální služby, tedy pro službu „K-Centrum“.

OMH v příloze poskytuje výpis z katastru nemovitostí, vyhotovený znalecký posudek.

Šuhajová Zuzana

Předmět: FW: Nemovitost Podmokly

Od: [REDACTED]
Odesláno: pátek 19. září 2025 12:54
Komu: Šeneklová Ilona <ilona.seneklova@mmdecin.cz>
Předmět: Nemovitost Podmokly

Magistrát města Děčín
Doručeno: 19.09.2025
č.j.: MDC/161651/2025/37/
Listů: 1 Příloh: 0



Dobrý den,

minulý týden jsem kontaktoval Váš úřad s aktualizací stavu prodeje objektu restaurace Švejek, o který jste projevíli vážný zájem.

Dostal jsem řádově vyšší nabídku, zároveň mi zájemce poskytl zálohu na budoucí prodej nemovitosti a ČSOB a.s. mi potvrdila, že banka poskytne úvěr na koupi nemovitosti.

Tento zájemce (vlastník sousedního pozemku společnost KOVO Děčín spol. s r.o.) v posledních týdnech zvýšil svůj tlak na prodej nemovitosti.

Vzhledem ke způsobu jeho přístupu a jednání, bych byl ochoten zvážit možnost prodeje nemovitosti Vám.

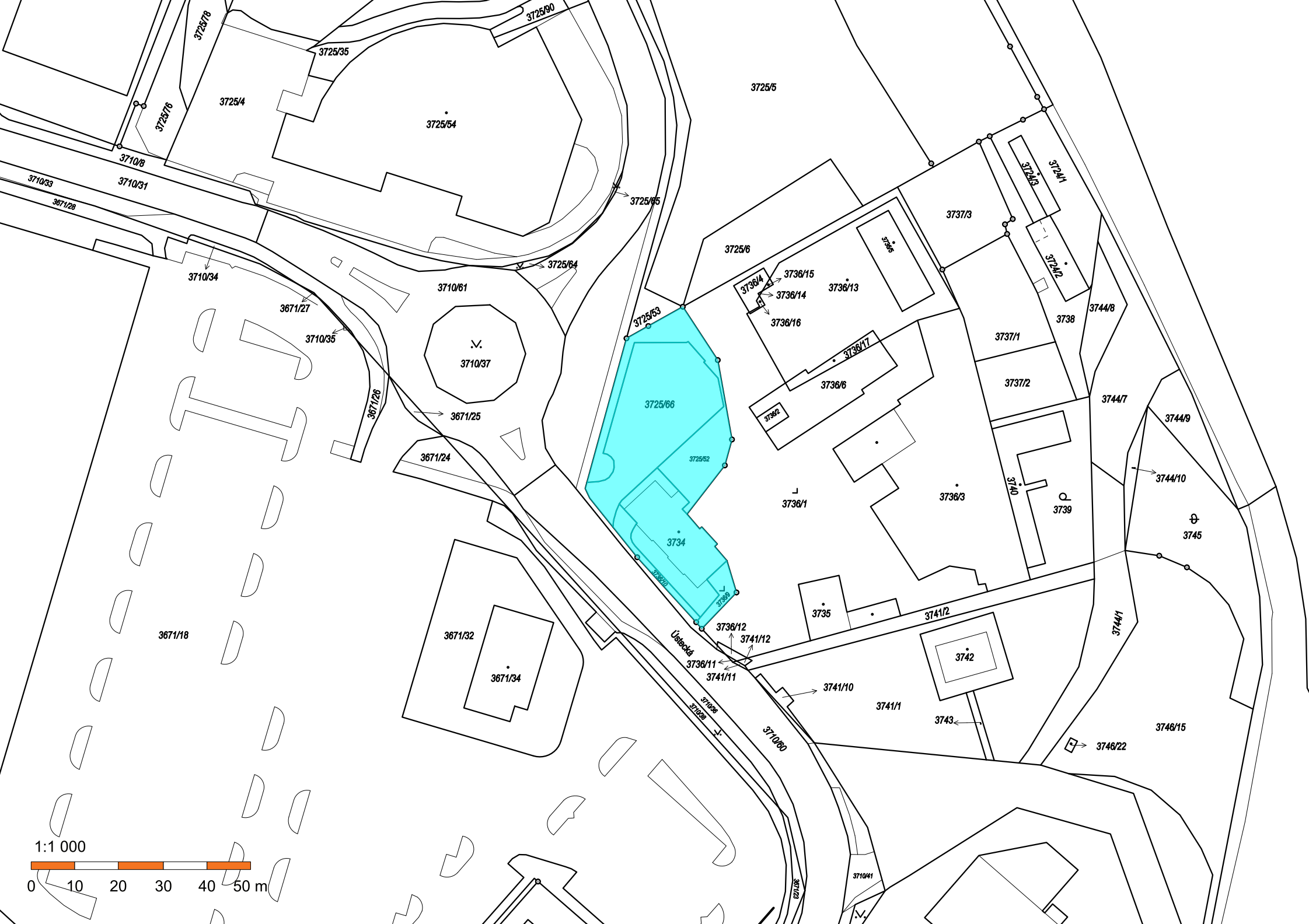
Závazně Vám proto dávám následující nabídku:

nabízím Vám rychlý prodej nemovitosti v k.ú. Podmokly – p.č. 3725/52, 3725/66, 3734, jehož součástí je stavba čp. 146, obč. vyb., p.č. 3736/9 a 3736/10 vše v k.ú. Podmokly, za finální cenu 13mil.Kč.

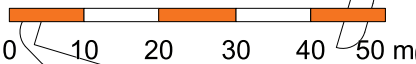
V případě že Vás tato nabídka zaujme, neváhejte mne kontaktovat.

S pozdravem





1:1 000





Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Datum: 23.02.2024
Spisová značka: KUUK/033238/2024
Číslo jednací: KUUK/033238/2024
UID: kuukes9208a13e
Vyřizuje/linka: Mgr. Yvona Procházková/401
Počet listů/příloh: 1/2

Vyjádření

na základě Vaší žádosti zasíláme stanovisko ve věci posouzení vhodnosti objektu k provozu sociální služby Kontaktního a poradenského centra pro drogově závislé v Děčíně.

Dne 20.02.2024 bylo na žádost poskytovatele sociálních služeb Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace, zprostředkováno a provedeno místní šetření na adrese: Ústecká 146/19, Děčín, s cílem posoudit vhodnost objektu pro poskytování sociální služby: kontaktní centra (ID: 7461655). Posouzení prostor se za Krajský úřad Ústeckého kraje účastnily Ing. Petra Lafková, MPA, vedoucí odboru sociálních věcí, Mgr. Yvona Procházková, za agendu registrací sociálních služeb, a Mgr. Eva Kalinová, protidrogová koordinátorka.

Posuzované prostory se nachází v podsklepeném dvoupodlažním objektu, dříve sloužícího k provozování restaurace Švejk. Objekt je na okraji širšího centra města (nedaleko nádraží, nákupních center atp.), přístupný dvěma vstupy. Prvním (vstup takřka přímo z Ústecké ulice) se vchází k zázemí stravovacího provozu a k toaletám, druhým (zadním, od parkoviště) rovnou do prostoru restaurace. V patře, který by dle sdělení přítomných již nebyl kontaktním centrem využíván, je naproti schodišti menší místnost (dříve pravděpodobně kancelář), vpravo sál a vlevo toalety pro muže i ženy. Sklep je členěn do několika menších místností, bez vzliňající vlhkosti, tudíž s možností využití i jako skladovací prostory (na zdravotnický materiál, šatník, potraviny).

Při prohlídce objektu byli zástupci Krajského úřadu seznámeni s návrhem uzpůsobení vnitřních prostor přízemí objektu pro potřeby sociální služby: kontaktní centrum (viz příloha), který zahrnuje rozdělení vnitřních prostor tak, aby bylo zajištěno vhodné zázemí pro pracovníky služby a jednotlivé aktivity centra (výměnný program, zdravotnické úkony, hygienický servis, kontaktní a sociální práci, terapeutickou činnost atp.).

Po prohlídce objektu Vám tímto sdělujeme, že představený objekt je za předpokladu, že dojde k vnitřní úpravě interiéru dle představeného návrhu, vhodný pro poskytování výše uvedené sociální služby.

Ing. Petra Lafková, MPA
vedoucí odboru

Přílohy:

- Půdorys 2.NP

Návrh uzpůsobení prostor pro potřeby kontaktního centra

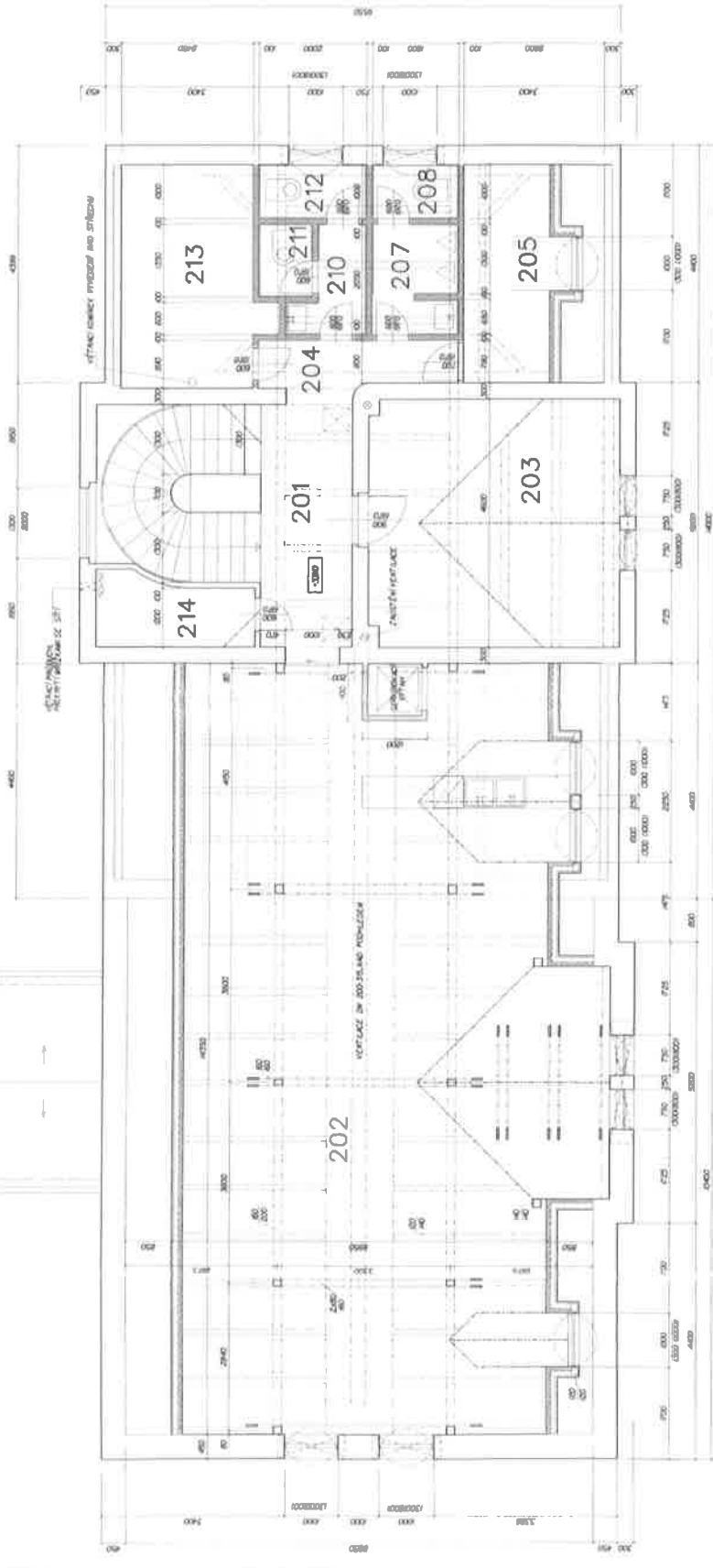
Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepsující:	Ing. Petra Lafková
Organizace:	Ústecký kraj
Seriové č. cert.:	12225875
Vydavatel cert.:	ICA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	26.02.2024 16:38:38
Dřívod:	
Místo:	

Tel: +420 475 657 111
epodatelna@kr-ustecky.cz
č. ú: 882733379/0800

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
ID: t9zbsva

www.kr-ustecky.cz

PŮDORYS 2NP - NOVÝ STAV



Legenda místností:

- 201 – chodba
- 202 – vzdělávací a školící místnost
- 203 – kuchyňka
- 204 – chodba
- 205 – kancelář
- 207, 208 – WC muži
- 210, 211, 212 – WC ženy
- 213, 214 sklad

Legenda materiálu:

-  Sádrokartonová příčka oboustranně opláštěná SDK deskami 11,1x12,5mm
-  Zdivo z tvárnice YTONG
-  Zdivo ostatní (stávající a nové dle původní PD)

Document je podpísan elektronickým podpisom
Podpisujúci: Ing. Peter Lafkovič
Organizácia: Ústecký kraj
Sériové č. cert.: 12225875
Vydávateľ cert.: ICA EU Qualified CA/BSA 06/2022
Dátum a čas: 26.02.2024 16:38:35
Dívkod:
Miesto:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2025 14:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 3848

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3725/52

373 ostatní plocha

jiná plocha

chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, rozsáhlé chráněné území

3725/66

625 ostatní plocha

ostatní komunikace

chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, rozsáhlé chráněné území

3734

386 zastavěná plocha a nádvoří

chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Děčín V-Rozbělesy, č.p. 146, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3734

3736/9

50 zastavěná plocha a nádvoří

zbořeniště

chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, rozsáhlé chráněné území

3736/10

60 ostatní plocha

ostatní komunikace

chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - IV. zóna, rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 3736/1, Parcela: 3736/11, Parcela: 3736/12, Parcela: 3736/13, Parcela: 3736/14

Povinnost k

Parcela: 3736/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.04.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.04.2001.

V-740/2001-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2025 14:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 3848

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno vedení**

kanalizace v rozsahu geometrického plánu č. 4093-49/2018.

Oprávnění pro

Parcela: 3671/32, Parcela: 3671/34

Právo stavby k poz.: 3671/32, 3671/34

Povinnost k

Parcela: 3725/66

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2018 08:23:41. Zápis proveden dne 08.01.2019.**

V-5861/2018-502

Pořadí k **17.12.2018 08:23**

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 22.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.08.2011.**

V-2814/2011-502

Pro:

RČ/IČO:

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.10.2025 14:24:53

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem 73/2025, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 026/2024

Ke zjištění tržní ceny nemovitosti čp. 146/20 v ul. Ústecká – restaurace se zázemím
v k.ú. Podmokly, obec Děčín

Ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvl. specializace oceňování nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Občanská vybavenost - restaurace „U Švejka“ v ul. Ústecká, k.ú. Podmokly, obec Děčín.

Znalec: Miroslav Filégr, ing.



IC: 12041556

Číslo posudku v evidenci znalce: 026/2024

Zadavatel: Statutární město Děčín, Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Číslo jednací: **952/2024/37**

TRŽNÍ CENA

10 312 192 Kč

Počet stran: 40, vč. příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 19.3.2024

Vyhotoveno: Tisé 1.4.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Zjistit nákladovou a tržní cenu pozemku ppč. 3725/52, 3725/66, 3734, 3736/9, 3736/10 s objektem restaurace.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjistit tržní cenu nemovitosti - restaurace se zázemím, pro možnost zobchodování.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 19.3.2024 za přítomnosti správce objektu.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 3848, k.ú. Podmokly, obec Děčín

Kopie KM

Kopie KM s VB

Ortofoto

Objednávka

Částečná projektová dokumentace

Historická dokumentace

Situace

Zastavovací situace

Pohled s rozčleněním na původní a novou část objektu

Vlastní šetření

Fotodokumentace

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 434/2023 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věčné hodnoty

Věčná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Podmokly
Adresa nemovité věci: Ústecká ul. 146/20, 405 02 Děčín IV- Podmokly

Vlastnické a evidenční údaje

ing. Miroslav Solař, Klíšská 482/103, 40001 Ústí nad Labem-centrum, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Bylo provedeno porovnání předložených podkladů se skutečností a nebyly shledány rozdíly

Místopis

Podmokly jsou IV. částí statutárního města Děčína. Leží na levém břehu Labe a protéká jimi Jílovský potok. Vlastní Děčín (Děčín I) leží na pravém břehu Labe. Do roku 1942 byly Podmokly samostatným městem. Katastrální území Podmokly zahrnuje místní části Podmokly (IV), Rozbělesy (V), Letná (VI), Václavov (XXII) a Popovice (XXIII). V roce 2011 zde trvale žilo 5 159 obyvatel. Oceňovaná nemovitost je situována v samotném centru k.ú.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

V roce 2002 byla provedena kompletní rekonstrukce a v témže roce byla provedena přístavba ve stejném slohu. Původní objekt je z roku 1880. V průběhu užívání měl různé způsoby užívání. V roce 2002 proběhla přístavba a kompletní rekonstrukce původní části.

Objekt je samostatně stojící. Je částečně podsklepený a má 1. NP a obytné podkroví. Obvodové zdivo původní části je cihelné a obvodové zdivo přístavby je z cihel Porotherm. V původní části jsou dvě komínová tělesa. Střecha je sedlová s vikýři. Střešní krytina je z tašek bobrovek. Oplechování je z Cu plechů. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Okna jsou dřevěné zdvojené. Vnější omítky jsou štukové hladké. Sokl na původním objektu je z pískovce, totéž je i na přístavbě. Podlahy jsou z keramických dlaždic dřevěné, s PVC.

Dispozice:

1. PP - sklad nápojů a pivních sudů, příruční sklad kuchyně, sklad a tech. místnost

1. NP - restaurace s výčepem, kuchyně, soc. zřízení, chodba, schodiště

2. NP - restaurace, salonek, soc. zařízení, sklady, kancelář, chodba, schodiště

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektro, plynovod. Zdrojem TUV je zásobníkem TUV s napojením na plynový kotel. Topení je ÚT s plynovým kotlem. V prostorách je provedeno

nuceným podtlakovým větráním.

Restaurace je dalším objektem z řetězce „Švejk restaurant“.

Na venkovním parkovišti je 18 stání pro OA. V blízkosti nemovitosti je velké nákupní středisko.

V současné době je objekt neužívaný. V interiéru chybí: bojler, kotel ÚT, radiátory ÚT, vzduchotechnika, výdejní stojan na pivo. Do doby znovu osazení uvedených předmětů je objekt neúčinný. Odhadnutá cena na zprovoznění restaurace je 400 000,- Kč.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
ANO	Poloha nemovité věci v chráněném území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Komentář: Nemovitost je situována v rozsáhlém chráněném území. Promítnuto do OC.

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
-----	--

Komentář: Je zřízeno VB jízdy a chůze s povinností k parcel ppč. 3736/9 a VB vedení kanalizace s povinností k parcele ppč. 3725/66.

Ostatní rizika: nejsou

NE	Nemovitá věc není pronajímána
----	-------------------------------

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Restaurace u Švejka čp. 146/20 - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu
2. Plochy z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo
3. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z MC
4. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem
5. Pozemky

Obsah ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. Srovnatelná cena získaná porovnáním s nabízenými nemovitostmi RK

2. Hodnota pozemků

- 2.1.

3. Věcná břemena

- 3.1. Věcné břemeno chůze a jízdy s povinností k parcele ppč. 3725/66.
- 3.2. Věcné břemeno vedení kanalizace s povinností k parcele 3725/66.

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Občanská vybavenost - restaurace
Adresa předmětu ocenění:	Ústecká ul. 146/20 405 02 Děčín IV-Podmokly
LV:	3848
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Katastrální území:	Podmokly
Počet obyvatel:	47 180
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv =	1 645,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P ₁
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,071}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Budovy pro obchod a administrativu

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,65
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Obchodní centra	II	0,10
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,05
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,780}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,835}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,780}$$

1. Restaurace u Švejka čp. 146/20 - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu

Ocenění nákladovým způsobem

Ocenění staveb nákladovým způsobem

1.1. Restaurace u Švejka čp. 146/20 - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu

V roce 2002 byla provedena kompletní rekonstrukce a v témže roce byla provedena přístavba ve stejném slohu. Původní objekt je z roku 1880.

Objekt je samostatně stojící. Je částečně podsklepený a má 1. NP a obytné podkroví. Obvodové zdivo původní části je cihelné a obvodové zdivo přístavby je z cihel Porotherm. V původní části jsou dvě

komínová tělesa. Střecha je sedlová s vikýři. Střešní krytina je z tašek bobrovek. Oplechování je z Cu plechů. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Okna jsou dřevěné zdvojené. Vnější omítky jsou štukové hladké. Sokl na původním objektu je z pískovce, totéž je i na přístavbě. Podlahy jsou z keramických dlaždic dřevěné, s PVC.

Dispozice:

1. PP - sklad nápojů a pivních sudů, příruční sklad kuchyně, sklad a tech. místnost

1. NP - restaurace s výčepem, kuchyně, soc. zřízení, chodba, schodiště

2. NP - restaurace, salonek, soc. zařízení, sklady, kancelář, chodba, schodiště

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, elektro, plynovod. Zdrojem TUV je zásobníkem TUV s napojením na plynový kotel. Topení je ÚT s plynovým kotlem. V prostorách je provedeno nuceným podtlakovým větráním.

Restaurace je dalším z řetězce „Švejk restaurant“.

Na venkovním parkovišti je 18 stání pro OA. V blízkosti nemovitosti je velké nákupní středisko.

V současné době je objekt neužívaný. V interiéru chybí: bojler, kotel ÚT, radiátory ÚT, vzduchotechnika, výdejní stojan na pivo. Do doby znovu osazení uvedených předmětů je objekt neuživatelný. Předpokládané náklady na uvedení do užitelného stavu budou odborným odhadem 400 000,- Kč.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12: H. budovy pro obchod a služby

Svislá nosná konstrukce: zděná

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 123

Nemovitá věc je součástí pozemku

Užitná plocha

Název	Užitná plocha
1. PP	41,13 m ²
1. NP	164,45 m ²
obytné podkroví	164,45 m ²
	370,03 m²

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
1. PP	9,40*10,00	=	94,00
1. NP	24,40*9,55+0,45*2*5,20	=	237,70
obytné podkroví	24,00*9,55+0,45*2,00*5,20	=	233,88

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1. PP	94,00 m ²	2,70 m	253,80
1. NP	237,70 m ²	3,56 m	846,21
obytné podkroví	233,88 m ²	2,39 m	558,97
Součet	565,58 m²		1 658,98

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = $1\ 658,98 / 565,58 = 2,93\ m$
 Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = $565,58 / 3 = 188,53\ m^2$

Obestavěný prostor

Název Obestavěný prostor

1. PP	(9,40*10,00)*(2,70)	=	253,80 m ³
1. NP	(24,40*9,55+0,45*2*5,20)*(3,56)	=	846,21 m ³
obytné podkroví	(24,00*9,55+0,45*2,00*5,20)*(2,39)	=	558,97 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
1. PP	PP	253,80 m ³
1. NP	NP	846,21 m ³
obytné podkroví	Z	558,97 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		1 658,98 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové základy	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné z cihel POROTHERM a zděné	N	100
3. Stropy	dřevěné s podbitím	S	100
4. Krov, střecha	dřevěný krov, sedlová střecha	S	100
5. Krytiny střech	bobrovka jednovrstvá	S	100
6. Klempířské konstrukce	měděný plech	N	100
7. Úprava vnitřních povrchů	štuková omítka	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	nástřiky na bázi umělých hmot	S	100
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady, kuchyně	S	100
10. Schody	betonové	S	100
11. Dveře	hladké plné nebo prosklené	S	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	dřevěná zdvojená	S	100
14. Povrchy podlah	keramická dlažba, PVC, dřevěná	S	100
15. Vytápění	ústřední s plynovým kotlem	S	100
16. Elektroinstalace	světelná a třífázová	S	100
17. Bleskosvod	ano	S	100
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace		S	100
20. Vnitřní plynovod		S	100
21. Ohřev teplé vody		S	100
22. Vybavení kuchyní	kuchyňská linka se spotřebiči a spotřebiče v kuchyni restaurace	S	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC splachovací s umývatky	S	100
24. Výtahy	chybí	C	100
25. Ostatní	standardní	S	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	6,10	100	1,00	6,10
2. Svislé konstrukce	N	15,30	100	1,54	23,56
3. Stropy	S	8,10	100	1,00	8,10

4. Krov, střecha	S	6,20	100	1,00	6,20
5. Krytiny střech	S	2,90	100	1,00	2,90
6. Klempířské konstrukce	N	0,60	100	1,54	0,92
7. Úprava vnitřních povrchů	S	7,30	100	1,00	7,30
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,30	100	1,00	3,30
9. Vnitřní obklady keramické	S	3,20	100	1,00	3,20
10. Schody	S	2,70	100	1,00	2,70
11. Dveře	S	3,70	100	1,00	3,70
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,80	100	1,00	5,80
14. Povrchy podlah	S	3,30	100	1,00	3,30
15. Vytápění	S	4,80	100	1,00	4,80
16. Elektroinstalace	S	5,90	100	1,00	5,90
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	3,20	100	1,00	3,20
19. Vnitřní kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	100	1,00	0,40
21. Ohřev teplé vody	S	2,00	100	1,00	2,00
22. Vybavení kuchyní	S	1,90	100	1,00	1,90
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	4,20	100	1,00	4,20
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	S	4,40	100	1,00	4,40
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00

Součet upravených objemových podílů 107,28

Koeficient vybavení K_4 : **1,0728**

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy vč. zemních prací	S	6,10	60,00	1,00	3,66	3,42	144	150	96,00	3,2832
1. Základy vč. zemních prací	S	6,10	40,00	1,00	2,44	2,28	22	140	15,71	0,3582
2. Svislé konstrukce	N	15,30	60,00	1,54	14,14	13,18	140	150	93,33	12,3009
2. Svislé konstrukce	N	15,30	40,00	1,54	9,42	8,78	22	140	15,71	1,3793
3. Stropy	S	8,10	60,00	1,00	4,86	4,53	144	150	96,00	4,3488
3. Stropy	S	8,10	40,00	1,00	3,24	3,02	22	140	15,71	0,4744
4. Krov, střecha	S	6,20	60,00	1,00	3,72	3,47	144	150	96,00	3,3312
4. Krov, střecha	S	6,20	40,00	1,00	2,48	2,31	22	120	18,33	0,4234
5. Krytiny střech	S	2,90	60,00	1,00	1,74	1,62	144	150	96,00	1,5552
5. Krytiny střech	S	2,90	40,00	1,00	1,16	1,08	22	70	31,43	0,3394
6. Klempířské konstrukce	N	0,60	100,00	1,54	0,92	0,86	22	70	31,43	0,2703
7. Úprava vnitřních povrchů	S	7,30	100,00	1,00	7,30	6,80	22	70	31,43	2,1372
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,30	100,00	1,00	3,30	3,08	22	50	44,00	1,3552
9. Vnitřní obklady keramické	S	3,20	100,00	1,00	3,20	2,98	22	40	55,00	1,6390
10. Schody	S	2,70	100,00	1,00	2,70	2,52	144	150	96,00	2,4192
11. Dveře	S	3,70	100,00	1,00	3,70	3,45	22	70	31,43	1,0843
13. Okna	S	5,80	100,00	1,00	5,80	5,41	22	70	31,43	1,7004
14. Povrchy podlah	S	3,30	100,00	1,00	3,30	3,08	22	70	31,43	0,9680
15. Vytápění	S	4,80	100,00	1,00	4,80	4,47	22	40	55,00	2,4585

16. Elektroinstalace	S	5,90	100,00	1,00	5,90	5,50	22	40	55,00	3,0250
17. Bleskosvod	S	0,30	100,00	1,00	0,30	0,28	22	40	55,00	0,1540
18. Vnitřní vodovod	S	3,20	100,00	1,00	3,20	2,98	22	40	55,00	1,6390
19. Vnitřní kanalizace	S	3,10	100,00	1,00	3,10	2,89	22	50	44,00	1,2716
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	100,00	1,00	0,40	0,37	22	40	55,00	0,2035
21. Ohřev teplé vody	S	2,00	100,00	1,00	2,00	1,86	22	40	55,00	1,0230
22. Vybavení kuchyní	S	1,90	100,00	1,00	1,90	1,77	22	30	73,33	1,2979
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	4,20	100,00	1,00	4,20	3,91	22	50	44,00	1,7204
25. Ostatní	S	4,40	100,00	1,00	4,40	4,10	22	82	26,83	1,1000
Opotřebení:										53,3 %

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 669,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9550
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	1,0167
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	1,0728
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,0690
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	8 812,90
Plná cena: 1 658,98 m ³ * 8 812,90 Kč/m ³	=	14 620 424,84 Kč
Koeficient opotřebení: (1- 53,3 % /100)	*	0,467

Restaurace u Švejka čp. 146/20 - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu - věcná hodnota = **6 827 738,40 Kč**

Rekapitulace nákladových cen:

Restaurace u Švejka čp. 146/20 - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu = 6 827 738,40 Kč

Nákladové ceny - celkem = **6 827 738,40 Kč**

Ocenění výnosovým způsobem

Zatřídění pro potřeby ocenění

Druh objektu: Budovy pro obchod
 Základní míra kapitalizace (dle příl. č. 22): 7,00 %
 Úprava kapitalizace pro pokrytí zvýšeného rizika spojeného s docílením pronájmu celkové podlahové plochy pro stavby oceněné dle § 31 odst. 1 a) a c): 0,1 %
 Míra kapitalizace (dle příl. č. 22): 7,10 %

Výnosy z nepronajatých částí

Název	Plocha [m ²]	Nájemné [Kč/m ² /rok]	Nájemné [Kč/měsíc]	Roční výnos [Kč]
restaurace	370,03	1 300,-	40 086,58	481 039,-
Výnosy celkem				481 039,-

Ocenění

Celkové roční výnosy z pronajímaných prostor: = 481 039,- Kč

Odpočet 5 % z ceny skutečně zastavěné plochy pozemku:

- cena stavebního pozemku:	854 413,- Kč
- výměra stavebního pozemku:	1 494,00 m ²
- skutečně zastavěná plocha:	237,70 m ²
- cena skutečně zastavěné plochy:	135 939,74 Kč

Odpočet 5 % z ceny skutečně zastavěné plochy pozemku: - 6 796,99 Kč

Odpočet nákladů procentem ze započítaného nájemného:

481 039,00 * 40 % - 192 415,60 Kč

Roční nájemné upravené dle § 32 odst. 5: = 281 826,41 Kč

Míra kapitalizace 7,10 % / 7,10 %

Cena stanovená výnosovým způsobem = 3 969 386,- Kč

Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu oceňování

Skupina: D) Bez zásadních změn - stabilizovaná oblast,
nemovitost nemá rozvojové možnosti

Ocenění nákladovým způsobem CN = 6 827 738,40 Kč

Ocenění výnosovým způsobem CV = 3 969 386,00 Kč

Rozdíl R = 2 858 352,40 Kč

Ocenění dle přílohy č. 23 tab. 2, skupiny D):

CV + 0.10 R = 4 255 221,24 Kč

Restaurace u Švejka čp. 146/20 - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu - zjištěná cena = 4 255 221,24 Kč

2. Plochy z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo

Jedná se o dlažbu na pozemcích ppč. 3725/66, 3736/10 a 3736/9.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.10. Plochy z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 735,00 m²

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m²] = 295,-

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce): * 1,1000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): * 3,1850

Základní cena upravená cena [Kč/m²] = 1 033,53

Plná cena: 735,00 m² * 1 033,53 Kč/m² = 759 644,55 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 22 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 28 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PC\check{Z} = 100 \% * 22 / 50 = 44,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 44,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,560
=	425 400,95 Kč
*	0,780
=	331 812,74 Kč

Plochy z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo - zjištěná cena

= **331 812,74 Kč**

3. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z MC

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

8.3.2. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z MC

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

211

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

373,00 m²

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m²]

= 260,-

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

* 1,1000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

* 3,1850

Základní cena upravená cena [Kč/m²]

= **910,91**

Plná cena: 373,00 m² * 910,91 Kč/m²

= **339 769,43 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 22 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 18 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PC\check{Z} = 100 \% * 22 / 40 = 55,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 55,0 \% / 100)$

* 0,450

Nákladová cena stavby CS_N

= **152 896,24 Kč**

Koeficient pp

* 0,780

Cena stavby CS

= **119 259,07 Kč**

Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z MC - zjištěná cena

= **119 259,07 Kč**

4. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem

Jedná se o přípojky inž. sítí a ostatní venkovní úpravy.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úpravy oceněné zjednodušeným způsobem dle § 18 procentem z ceny stavby.

Stanovené procento z ceny staveb: 2,50 %

Stanovená cena staveb

5 103 248,- Kč

Ocenění:

Výchozí celková cena staveb

5 103 248,00

2,50 % z ceny staveb

* 0,0250

Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem - zjištěná cena = **127 581,20 Kč**

5. Pozemky

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,780$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,780 = 0,780$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 645,-	0,780		1 283,10

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	3734	386	1 283,10	495 276,60
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	3736/9	50	1 283,10	64 155,-
Stavební pozemky - celkem			436		559 431,60

Stavební pozemky pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových	-0,25

oblastech, obytné a pěší zóny)	
P2. Charakter a zastavěnost území	
I V kat. území sídelní části obce	0,05
P3. Povrchy	
I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad \mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,240}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	1 645,-	0,240	1,000	394,80

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	3725/66	625	394,80	246 750,-
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	3736/10	60	394,80	23 688,-
Ostatní stavební pozemky - celkem			685		270 438,-

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	1 645,-	0,04				65,80

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha, jiná plocha	3725/52	373	65,80		24 543,40
Jiný pozemek - celkem			373			24 543,40

Pozemky - zjištěná cena celkem = 854 413,- Kč

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Srovnatelná cena získaná porovnáním s nabízenými nemovitostmi RK

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	370,03 m ²
Obestavěný prostor:	1 077,16 m ³

Zastavěná plocha:	237,70 m ²
Zastavěné plochy podlaží:	138,38 m ²
Plocha pozemku:	1 494,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

V rámci možné redukce je posuzován stav a zejména lokalita srovnávaných nemovitostí. Oceňovaná nemovitost je situována v širším centru měst v blízkosti obchodních velkých center. Výhodou je nová přístavba a původní část je po kompletní rekonstrukci.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Prodej restaurace 732 m2			
Lokalita:	Ústí nad Labem - Krásné Březno, okres Ústí nad Labem			
Popis:	Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji objekt občanské vybavenosti s restaurací o celkové výměře 1129 m ² , ulice Neštěmická, Krásné Březno, Ústí nad Labem. Objekt je nepřetržitě pronajat a provozován jako restaurace s klubovnou, dříve herna. Výběr čistého nájemného činí 33.000,- Kč/měsíc. V rozmezí 3-7 let bylo do objektu investováno cca 2.5 milionu Kč. Vnější úpravy - kompletní oprava střešního pláště, hydroizolace, plastová okna, fasáda včetně zateplení, venkovní terasa. Vnitřní úpravy - páteřní rozvody, dlažby, výmalby. Vytápění zajišťuje plynový kotel - stáří 7 let. Možnost nástavby patra pro komerční účely (byt správce), ověřeno na stavebním úřadě. Objekt je celý podsklepen včetně funkční rampy.			
Užitná plocha:	732,00 m ²			
Zastavěná plocha:	366,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Redukce pramene ceny - vliv nabídky RK			0,95	
K2 Velikosti objektu			1,00	
K3 Poloha - horší lokalita u SN			1,25	
K4 Provedení a vybavení			1,00	
K5 Celkový stav			1,00	
K6 Vliv pozemku			1,00	
K7 Úvaha zpracovatele ocenění			1,00	
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 1.4.2024	[m ²]	Kč/m ²	K _C	[Kč/m ²]
7 500 000	732,00	10 246	1,19	12 193



Zdroj: www.sreality.cz

Název:	Prodej restaurace 700 m2			
Lokalita:	Velké Březno, okres Ústí nad Labem			
Popis:	Tato nemovitost je tvárná a otevřená vaší nové cestě. Rozhodně doporučuji prohlídku, která vás dokonale uvede do světa neomezených možností. Není nic horšího, než zůstat stát, přestat snít. Pojďme společně vytvořit další kouzelné místo v této lokalitě. Vaše sny a naše finanční výpomoc bude dokonalou tečkou zkrášlení této oblasti.			
Užitná plocha:	700,00 m ²			

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - vliv nabídky RK	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha - horší lokalita u SN	1,20
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 1.4.2024	[m ²]	Kč/m ²	K _C	[Kč/m ²]
8 400 000	700,00	12 000	1,14	13 680

Název: Prodej restaurace 164 m2**Lokalita:** Bezručova, Děčín - Děčín IV-Podmokly

Popis: S celkovou plochou 164 m2 spojuje tato nemovitost současnost s bohatou historií. 16 m2 jsou již dlouhodobě pronajaty jako masážní studio a zbývajících 148 m2 sloužilo a stále slouží po téměř 70 let jako pivnice s charakterem. Kromě prostorného sklepa nabízí také strategickou polohu v blízkosti kina, vlakového nádraží a obchodních center, což otevírá dveře pro různá využití, včetně restaurace, rychlého občerstvení, kavárny, obchodu. Prostory se taktéž nabízí k přebudování na absolutně jiný obchodní záměr. Mimo gastro podniků by zde šla vybudovat samostatná bytová jednotka či apartmán, kancelářské prostory a mnohem víc. Buďte součástí bohaté historie tohoto místa s moderním komerčním potenciálem.

Užitná plocha: 164,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - vliv nabídky RK	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 1.4.2024	[m ²]	Kč/m ²	K _C	[Kč/m ²]
5 500 000	164,00	33 537	0,95	31 860

Název: Prodej restaurace 196 m2**Lokalita:** Mikulášovice, okres Děčín

Popis: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi dům v Mikulášovicích. Dům se skládá z bytové jednotky v patře o výměře 98 m2, dispozičně řešen jako 3+1 a komerčního prostoru v přízemí 98 m2, aktuálně využívaného jako hospoda a restaurace. K domu patří také zahrada o velikosti 324 m2, kterou je možné využít jako zahrádku k restauraci, venkovní grilování atd. Bezproblémové parkování pro několik aut vedle objektu. Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 489 m2. Ideální využití nemovitosti je bydlení v bytové jednotce a podnikání v komerčním prostoru – restaurace, služby, kanceláře, obchod apod. Komerční prostor

je v tuto chvíli rozdělen na hlavní místnost s barem a výčepem, za kterým se nachází kuchyně, K dispozici jsou samozřejmě i toalety. Dům je celý podsklepen. Zahrada je využívána jako venkovní posezení pro hosty restaurace s možným prostorem pro vybudování dětského hřiště, případně dětského koutku. Dům je postaven z kombinace kamene a cihly a je vytápěn kotlem na tuhá paliva se zásobníkem. Disponuje vlastním studnou a odpad je sveden do ČOV. Plyn je na hranici pozemku s vlastním antoníčkem. Nad bytem se nachází ještě prostorná půda. Mikulášovice jsou obec v okrese Děčín, nacházející se v krásné přírodě s množstvím aktivit. Okolní krajina je ideální pro pěší turistiku a cyklistiku. Současně má obec dobrou dostupnost k veřejné dopravě a základní infrastrukturu. V místě máte k dispozici poštu, obecní úřad, spolky, zdravotní středisko, ZŠ, MŠ, dům s pečovatelskou službou, obchod, restauraci, kavárnu, jízdárnu, muzeum.

Užitná plocha: 196,00 m²

Zastavěná plocha: 165,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - vliv nabídky RK	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha - horší lokalita u SN	1,25
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 1.4.2024	[m ²]	Kč/m ²	K _C	[Kč/m ²]
4 500 000	196,00	22 959	1,19	27 321

Název: Prodej restaurace 220 m²

Lokalita: Tisá, okres Ústí nad Labem

Popis: Rád bych vám představil zaběhlou restauraci v Tisé, která zde působí již 25 let. Má hned několik plusů, které za tímto úspěchem stojí. Prvním z nich je strategické místo u příjezdu od hranic - tato restaurace je totiž první, na kterou "hladový" turista narazí. Parkování zdarma přímo u objektu je druhou výhodou. Za třetí je zde dostatečný počet míst pro všechny příchozí hosty. Má kapacitu 50 lidí a v sezóně se zahrádkou dalších + 16 míst. Samozřejmostí je ochotný a zkušený personál a zejména roky prověřený jídelniček. Perfektní stav nemovitosti a účelná dispozice přízemního objektu zase dokazuje péči a chytrost jejího majitele.

Užitná plocha: 220,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - vliv nabídky RK	0,95
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha - horší lokalita u SN	1,20
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00
K7 Úvaha zpracovatele ocenění	1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
k 1.4.2024	[m ²]	Kč/m ²	K _C	[Kč/m ²]

5 376 000

220,00

24 436

1,14

27 857

Název: Prodej restaurace 168 m²**Lokalita:** Děčín - Děčín XIV-Dolní Žleb, okres Děčín

Popis: V nabídce mám prodej parádní Restaurace přímo na břehu Labe, která je schopna pojmout až 120 osob a to včetně prostoru na balkoně a zastřešené terasy. Tato historická budova, která byla původně mlýnem na Dolnožlebském potoce je po kompletní, velice náročné a vkusné rekonstrukci. Je zde vybudovaná i pískovcová Rumotéka. Objekt se prodává včetně webových stránek, kompletního vybavení a i současní zaměstnanci jsou svolní k práci pod novým majitelem. Velkým benefitem je umístění restaurace u cyklostezky spojující Děčín a německé Bad Schandau. Zajímavostí je zde i přívod na druhý břeh, který je v současnosti provozován stávajícím majitelem restaurace. Okolní krajina a výhled na pískovcové masivy Českého Švýcarska jsou velkým lákadlem pro turisty.

Užitná plocha: 168,00 m²**Použité koeficienty:**

K1 Redukce pramene ceny - vliv nabídky RK 0,95

K2 Velikosti objektu 1,00

K3 Poloha - horší lokalita u SN 1,15

K4 Provedení a vybavení 1,00

K5 Celkový stav 1,00

K6 Vliv pozemku 1,00

K7 Úvaha zpracovatele ocenění 1,00



Zdroj: www.sreality.cz

Cena [Kč] k 1.4.2024	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
9 378 000	168,00	55 821	1,09	60 845

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Jedná se podobné nemovitosti v blízkosti města Děčín. Jsou stejného způsobu využití. Rozdíly jsou pouze v situování většinou v horší lokalizaci. To je promítnuto v příslušném koeficientu.

Minimální jednotková porovnávací cena	12 193 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	28 959 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	60 845 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	28 959 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	370,03 m ²
Porovnávací hodnota před korekcí ceny	10 715 699,00
Uvedení do provozovatelného stavu.	- 400 000,00
=	10 315 699,00
Výsledná porovnávací hodnota	10 315 699 Kč

Srovnatelné zobchodované nejsou k dispozici, běžně se neobchodují a proto byly použity nabízené obdobné nemovitosti z lokality, které byly upraveny redukčními koeficienty.

2. Hodnota pozemků

2.1.

Porovnávací metoda

Druh pozemku	Parcela č. Viz přílož. LV	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
Celková výměra pozemků		1494	Hodnota pozemků celkem		854 413

3. Věcná břemena

3.1. Věcné břemeno chůze a jízdy

Jde o věcné břemeno chůze a jízdy s povinností k parcele ppč. 3736/9.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39a odst. 1).

Druh věcného břemene: služebnosti pozemkové nebo užívací právo, roční užitek určen ze simulovaného nájemného ze zjištěné ceny

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Zjištěná cena nemovité věci: [Kč]

82 250,-

Simulované nájemné ve výši 5% z ceny:

* 0,05

Roční nájemné: [Kč/rok]

= 4 112,50

Náklady na zachování a opravu: [Kč]

- 1 000,-

Ročních užitek: [Kč/rok]

= 3 112,50

Koeficient míry užitku (podíl užívání nebo výše omezení užívání)

* 10 %

Roční užitek: [Kč]

= 311,25

Míra kapitalizace: 10,00 %

$$CB_N = \text{roční užitek} / p$$

$$CB_N = 311,25 / 10,0 \%$$

Hodnota věcného břemene činí

= 3 112,50 Kč

3.2. Věcné břemeno vedení kanalizace s povinností k parcele 3725/66.

VB podzemního vedení kanalizace v parkovací dlážděné ploše. Povinnost k parcele ppč. 3725/66.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 39b.

Druh věcného břemene: věcné břemeno pro technickou infrastrukturu - zjednodušený způsob

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

Typ uložení: Vložení do pomocného silničního pozemku - šířka zatížené plochy větší než 0,5 m a menší než 1 m včetně

Typ objektu: Podzemní vedení - Vodovodní řady, kanalizační sítě

Základní cena stavebního pozemku:

1 645,-

Diferenční konstanta D_k

* 0,015

Roční užitek: ru_Z [Kč]

* 1,00

Délka d [m]

= 24,68

Koeficient míry užitku

* 8,00

* 2,00

Cena věcného břemene CB_z [Kč] = 394,88

Hodnota věcného břemene činí = 394,88 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Restaurace u Švejka čp. 146/20 - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu - ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu	4 255 221,- Kč
2. Plochy z dlažebních kostek drobných, 120 mm, lože kamenivo	331 813,- Kč
3. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z MC	119 259,- Kč
4. Ocenění venkovních úprav zjednodušeným způsobem	127 581,- Kč
5. Pozemky	854 413,- Kč

Výsledná zjištěná cena - celkem: 5 688 287,- Kč

Výsledná zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 5 688 290,- Kč

slovy: Pětmilionůšestsetosmdesátosmtisícdevětšedesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu 5 688 290 Kč

slovy: Pětmilionůšestsetosmdesátosmtisícdevětšedesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Porovnávací hodnota

1.1. Srovnatelná cena získaná porovnáním s nabízenými nemovitostmi RK 10 315 699,- Kč

2. Hodnota pozemků

2.1. 854 413,- Kč

3. Věcná břemena

3.1. Věcné břemeno chůze a jízdy 3 113,- Kč

3.2. Věcné břemeno vedení kanalizace s povinností k parcele 3725/66. 395,- Kč

Věcná břemena - celkem: -3 508,- Kč

Porovnávací hodnota 10 315 699 Kč

Věcné břemeno -3 507 Kč

Tržní cena 10 312 192 Kč

slovy: Desetmilionůtřistadvánácttisícstodevadesátdvě Kč

Silné stránky

- centrum k.ú., blízkost centra města
- objekt je s novou přístavbou a původní část je po kompletní rekonstrukci
- v samé blízkosti jsou velká obchodní centra

Slabé stránky

- v současném stavu je objekt neúčinný, nutno obnovit a doplnit některé stavební prvky
- rušné okolí
- věčná břemena

Komentář ke stanovení výsledné ceny

V roce 2002 byla provedena kompletní rekonstrukce a v téže roce byla provedena přístavba ve stejném slohu. Původní objekt je z roku 1880. Prošel několika rekonstrukcemi s různým způsobem využití a s přístavbou.

Objekt je samostatně stojící. Je částečně podsklepený a má 1. NP a obytné podkroví. Obvodové zdivo původní části je cihelné a obvodové zdivo přístavby je z cihel Porotherm. V původní části jsou dvě komínová tělesa. Střecha je sedlová s vikýři. Střešní krytina je z tašek bobrovek. Oplechování je z Cu plechů. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Okna jsou dřevěná zdvojená. Vnější omítky jsou štukové hladké. Sokl na původním objektu je z pískovce, totéž je i na přístavbě. Podlahy jsou z keramických dlaždic dřevěné, s PVC.

Dispozice:

1. PP - sklad nápojů a pivních sudů, příruční sklad kuchyně, sklad a tech. místnost
1. NP - restaurace s výčepem, kuchyně, soc. zřízení, chodba, schodiště
2. NP - restaurace, salonek, soc. zařízení, sklady, kancelář, chodba, schodiště

V současné době je objekt neúčinný.

V interiéru chybí: bojler, kotel ÚT, radiátory ÚT, vzduchotechnika, výdejní stojan na pivo. Do doby znovu osazení uvedených předmětů je objekt neúčinný. Náklady na doplnění chybějících stavebních prvků jsou odhadnuty na 400 000,- Kč.

Rozhodující váhu ke stanovení tržní ceny, bude mít srovnatelná cena získaná porovnáním s nabízenými nemovitostmi v lokalitě.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Při určení tržní ceny předmětné nemovitosti byl použit porovnávací způsob, vycházeno bylo z porovnání srovnatelných nemovitostí města Děčín a okolí. Zohledněny byly cenotvorné faktory v rámci korekcí získaných z parametrů P1-P7. Obdobné objekty restaurací jsou srovnatelné z hlediska poloh, konstrukčního systému, vybavení, stavebně technického stavu, obdobné výměry pozemku. K dispozici byly aktuální údaje o nabídkách RK. Nabídkové ceny byly upraveny korekcí. Výsledky jsou dostatečné k určení tržní ceny. Nebyly a nejsou k dispozici obdobné zobchodované nemovitosti. Mezi významné okolnosti mající vliv na ocenění je její lokace.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Zjistit nákladovou a tržní cenu pozemku ppč. 3725/52, 3725/66, 3734, 3736/9, 3736/10 s objektem restaurace.

Tržní cena oceňované nemovitosti vč. pozemku v k.ú. Podmokly, obec Děčín a to k datu 1.4.2024 je určena ve výši kolem

10 312 192,- Kč

slovy: desetmilionůtřistadvanásttisícstodevadesátdvě Kč

Tržní cena

10 312 192 Kč

slovy: Desetmilionůtřistadvanásttisícstodevadesátdvě Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Uvedený závěr platí za podmínky, že údaje sebrané z nabídek RK jsou správné a úplné, a že fotografická dokumentace srovnatelných nemovitostí jsou autentické.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 3848	2
Kopie katastrální mapy	2
Ortofoto	1
Objednávka	1
Situace	1
Fotodokumentace ze dne 19.3.2024	3
Věcná břemena	1
Pohled	1
zastavovací plán	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2024 08:55:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 625141 Podmokly List vlastnictví: 3848
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 22.08.2011. První účinky vkladu práva ke dni 22.08.2011.

V-2814/2011-502

Pro: 

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.01.2024 09:16:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

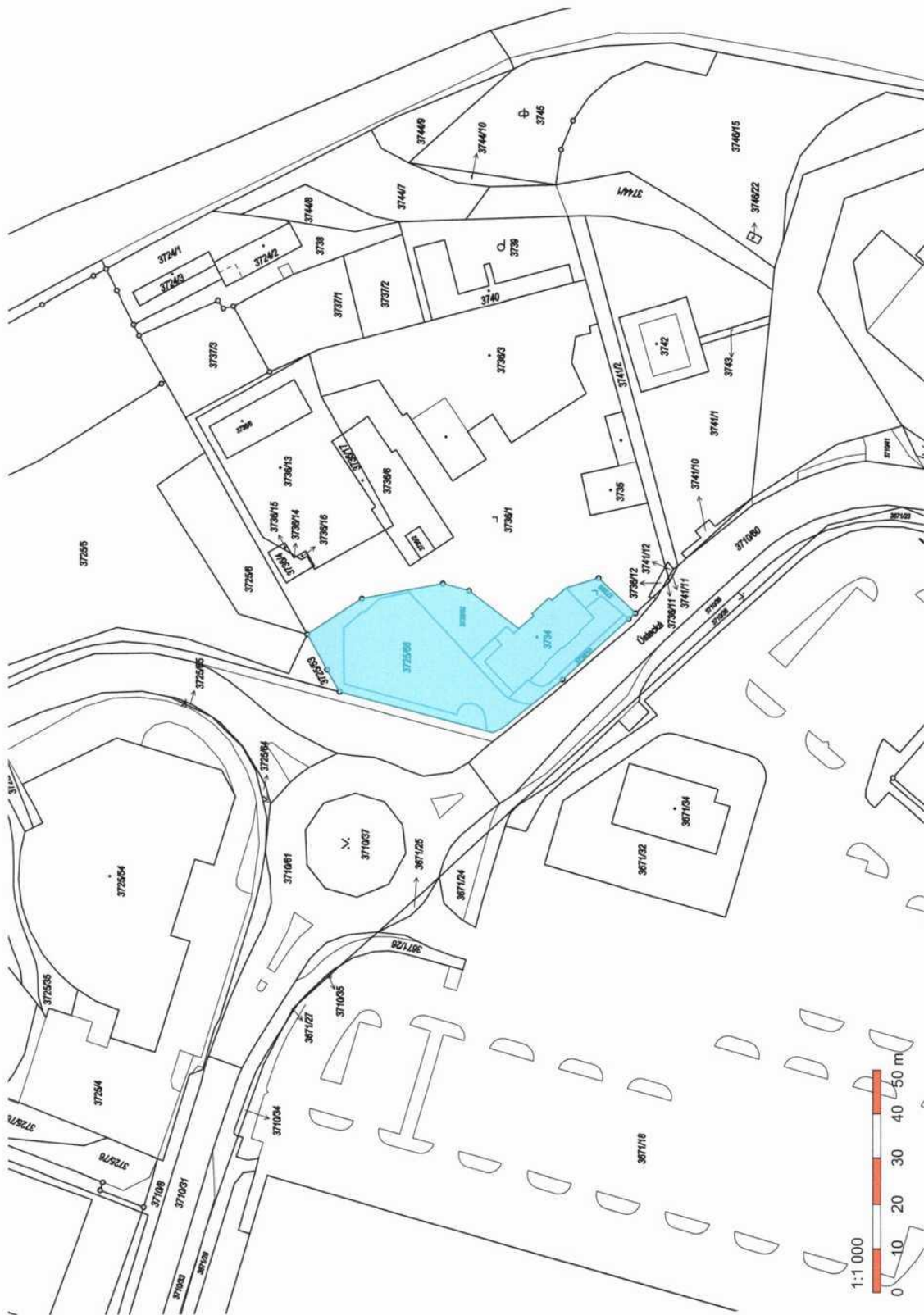
Ověřuji pod pořadovým číslem 7/2024, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

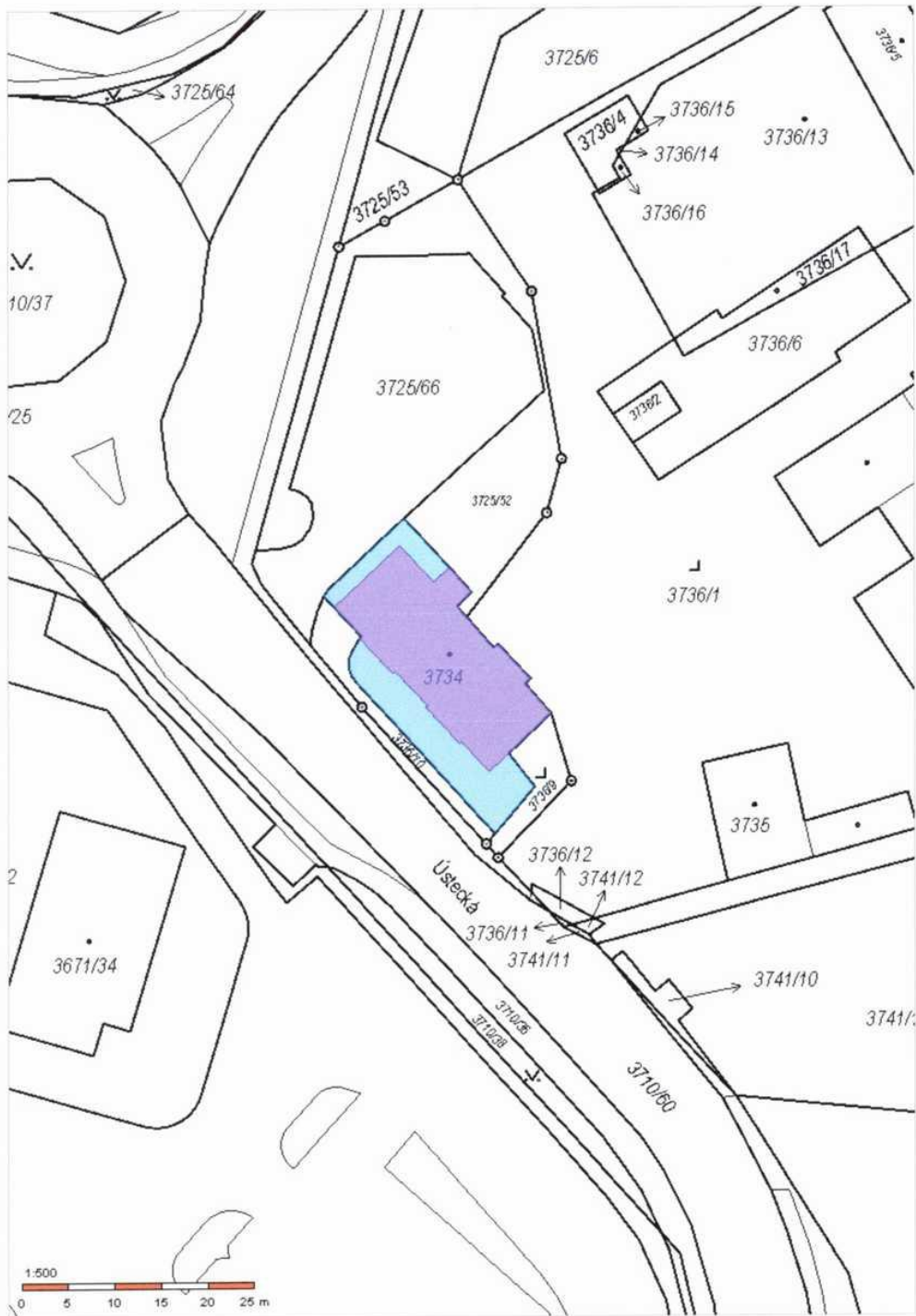
V dne

Podpis Razítko

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 2









STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor místního hospodářství
Mirové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

OBJEDNÁVKA

Objednávka č.: 952/2024/37
Vyřizuje: Šeneklová Ilona
Telefon: 739583608
E-mail: ilosene@mmdecin.cz
Děčín: 27.03.2024

DODAVATEL

Ing. Miroslav Filégr
IČO: 12041556
DIČ:

Statutární město Děčín, zastoupené Magistrátem města Děčín, u Vás objednává:

vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění nemovitostí v k.ú. Podmokly – p.č. 3725/52, 3725/66, 3734, jehož součástí je stavba čp. 146, obč. vyb., p.č. 3736/9 a 3736/10 vše v k.ú. Podmokly.

LV 3848, Ing. Miroslav Solař, tel. 777 798 810, email: northvideocz11@gmail.com (viz výše).
V případě, že budete potřebovat nahlédnout do dokumentace, máme ji k dispozici na nosiči DVD od stavebního úřadu.

Poznámka

Lhůta dodání: – 10.04.2024
Místo dodání:
Určeno pro:
Max. cena vč. DPH: 10 000,00 Kč


Bc. František Kučera
příkazce operace
Zuzana Poláková
správce rozpočtu

Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky není používán k ekonomické činnosti.

Dodávka bude realizována ve věcném plnění. Lhůté, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce. K faktuře bude doložen rozpis uskutečněné dodávky zboží, u provedených prací bude práce předána předávacím protokolem. Dodávatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý i započatý den z prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu do 14 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.

Objednatel je plátcem DPH.

K faktuře přikládáte jedno vyhotovení naší objednávky.
Děkujeme Vám

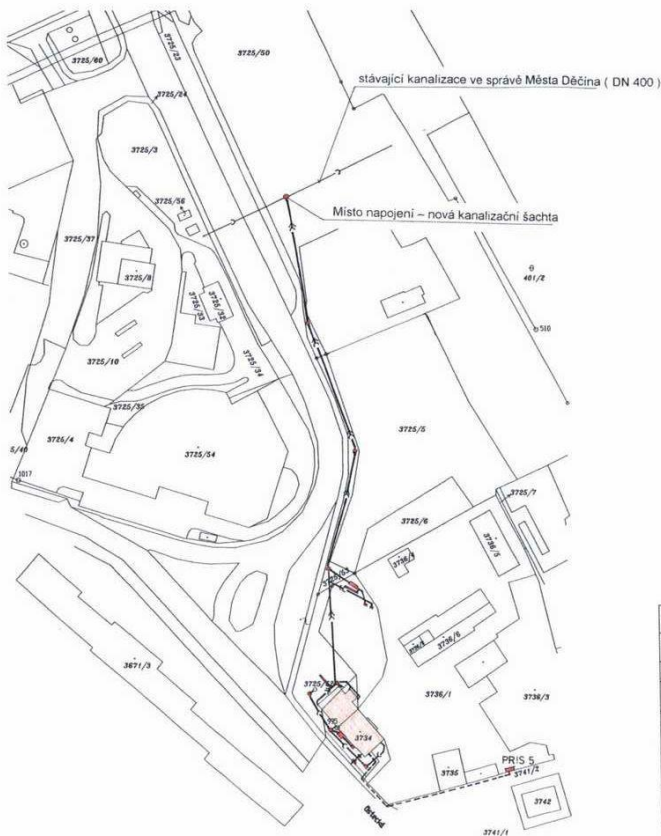
razítko a podpis dodavatele

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 921402389/0800

Tel.: 412 593 111
E-mail: posta@mmdecin.cz
internet: www.mmdecin.cz

elektronický podpis



LEGENDA :

- > splašková kanalizace DN 125, 150
- > dešťová kanalizace DN 125, 150, 200
- - - kabelová přípojka NN 1xAYKY 4x25 mm²
- > plynová přípojka NTL DN 40



Tato dokumentace je podkladem
provozního smlouvy
dat.: 19-04-2012
vydáno stavební povolení
Městský úřad v Děčíně, stavební



2

Vedoucí projektant: J. Koutková		
Zodp. projektant: L. Nováčková		
Vypracoval: Stavebník: Miroslav Solář, Klíšská 103, Ústí n/L. Pavel Štěrba, Dlouhá 115, Děčín 31	Obec: Děčín	
Akce: Přístavba objektu č.p. 146/20 Ústecká ul., Děčín V.	Okres: Děčín	
Výkres: Orientační situace	Formát: A4 Datum: 01/02 Arch. č. 4591/2 Stupeň: PS Měřítko: 1:1000 C. výkresu: 1	



parkovací plocha



parkovací plocha



venkovní sezení



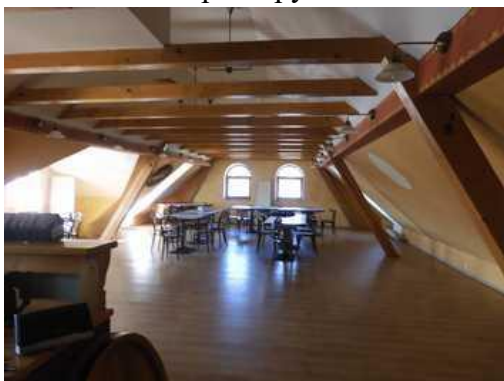
vstup



přístupy



pohled



podkroví restaurace



výčep podkroví



služ. pokoj podkroví



umývárna podkroví



WC podkroví



restaurace přízemí



restaurace přízemí



restaurace přízemí



restaurace přízemí



kuchyně přízemí



kuchyně přízemí



WC přízemí



schodiště do podkroví



sklep



sklep



sklep



přípravna v 1. PP



sklad 1. PP



APS/213/102/23

19. 11. 2012

Jan T.



- LEGENDA OBJEKTU**
- 1 stávající č.p. 146/20
 - 2 nová přístavba
 - 3 odlučovač tuku GTP-Z
 - 4 gravitační sorpční odlučovač oleje GSOL2/10
 - 5 typová uliční rpuš
 - 6 odvodňovací šterbenový žlab vč. vpusti a čásonno dílce
 - 7 rezyční šachta
 - RS nová kanalizační šachta
 - S1, S2 nová šachta dešťové kanalizace
 - SD
- Stávající zpevněná asfaltová plocha
 Parkovací místa
 měkký terén - zelen
 betonový silnicí obrubník
 nabetonování stáv. podzemky i cca 100 mm

- LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**
- Sítě stávající**
- vodovod (saz. s TH - 200 vč. propky s T - 80)
 - vodovod i (saz. sítě) S2VK Děčín je pravděpodobně nefunkční - nutno před zahájením prací prověřit !
 - plynovod STI, DN 800
 - NTL, přípojná plynu DN 40
 - veřejné osvětlení
 - sběrač spásových kanalizací DN 1000
 - vedení Telecizmu
 - dešťová kanalizace
- Sítě nové**
- vnější domovní NTL, plynovod DN 40
 - splašková kanalizace PVC DN 125, 150
 - síťová splašková kanalizace PVC DN 100
 - dešťová kanalizace PVC DN 125, 150, 200
 - kabelová el. přípojka NN 1xAYKY 4x25 mm²

POZNAMKA :
 PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ ZAJISTI INVESTOR VYTÝČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ !
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA, PŘÍSTAVBY, 2^o JE 113,1 M²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA, VENKOVNÍCH SCHODIŠŤ JE 26,7 M²

Rozšíření a úprava komunikace v místě vjezdu není součástí této PD !

Tato dokumentace je postavena na
 zpracování stávků
 list. 1:5 - 04. 2002
 výkres stavení posléze
 Městský úřad v Děčíně, stavební úřad



2

Vedoucí projektant J. Kouřková	
Zodp. projektant L. Nováčková	
Vypracoval	
Stavebník Miroslav Šolaj, Kříská 103, Ústí n/L Pavel Štěrba, Dlouhá 115, Děčín 31	Obec Děčín
Přístavba objektu č.p. 146/20	
Ústecká ul. Děčín V	
Výkres Zastavovací situace	Číslo Děčín Formát A4 Datum 01/02 Arch. č. 4591/2 Stupeň PS Měřítko C výkresu 1:250 2

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přibrán.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítím výkonu.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedené Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, zvl. specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 026/2024 znaleckého deníku.

V Ústí nad Labem, dne 1.4.2024

Ing. Miroslav Filégr

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.4.

Konané dne: 20. 11. 2025

ZM 25 09 06 01

Název:

Informace o činnostech orgánů města

Mimořádný materiál:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 18.10.2025 do 14.11.2025 a tyto

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	doporučuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:

V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci říjnu včetně odpovědí na ně.

Vyjádření:


Příloha: Zprava_o_cinnosti_9_251
120.pdf

Komentář:

Příloha: Definice ukolu a jejich
plneni ze ZM 2508.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		19.11.2025 09:28 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		19.11.2025 13:57 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 13.09.2025 do 17.10.2025

Rada města

V daném období se rada města sešla celkem 2x. V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- schválila vyřazení a likvidaci hasičského dopravního automobilu VW Transporter, RZ 6U1 5297 v užívání JSDH Křešice,
- souhlasila s užitím znaku statutárního města Děčín na webových stránkách společnosti Marius Pedersen, a. s.,
- projednala výsledky hlasování o návrzích v rámci participativního rozpočtu města Děčín – Tvoříme Děčín 2025 a schválila zahájení přípravy a realizace projektů: „Hřiště na Mariánské louce“, „Zábava na kole pro malé i velké, bezpečí v lese“ a „Javorová alej s lavičkami“,
- rozhodla o poskytnutí individuálních dotací do 250 tis. Kč subjektům pracujícím v oblasti kultury pro rok 2025,
- souhlasila s konáním sbírky na pořízení Obrazu o Děčíně s názvem „Děčín je Děčín“, pověřila Mgr. Martina Poštu osobou jednajícím za město ve věcech této sbírky a stanovila osoby, které budou přítomny při otevření pokladničky,
- schválila plány zimní údržby místních komunikací (vozovek a chodníků) na území statutárního města Děčín v období od 01.11.2025 do 31.03.2026 na rok 2025-2026,
- schválila Organizační řád statutárního města Děčín a Magistrátu města Děčín s účinností od 01.01.2026 a stanovila celkový počet zaměstnanců statutárního města Děčín,
- schválila harmonogram a návrh pravidel pro participativní rozpočet města „Tvoříme Děčín 2026“,
- schválila provozní řád komunitní pergoly umístěné u objektu Krásnostudenecká 1525/30, Děčín VI, užívané nájemníky, klienty a pracovníky Domova pro osoby se zdravotním postižením a chráněného bydlení,
- schválila „Pravidla statutárního města Děčín pro přidělování obytných místností – I. stupeň bydlení (městská ubytovna)“, „Pravidla statutárního města Děčín pro přidělování městských bytů II. Stupně (sociálních bytů)“, „Pravidla pro přidělování bytů III. a IV. stupně v majetku statutárního města Děčín“ vše s účinností od 01.01.2026,
- schválila výši odměny řediteli příspěvkové organizace Městské divadlo Děčín.

PRIM (primátor)

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- otevření zbrojnice Křešice, po její přestavbě a dostavbě, poděkování za činnost a akceschopnost jednotky,
- veletrhu vzdělávání Škola Děčín 2025 v centru Pivovar-zahájení tradiční prezentace vzdělávacích institucí i zaměstnavatelů v Děčíně, jednání s řediteli škol, vedením Úřadu práce v Děčíně, OHK, první náměstkyní hejtmana,
- kontrolního výboru Zastupitelstva Ústeckého kraje,
- jednání Komory statutárních měst Svazu měst a obcí v Kongresovém centru Praha, o organizaci a směřování aktivit SMO k úpravě RUD (rozpočtová úprava daní),
- on-line jednání k návrh rozhodnutí EK o státní podpoře SGEI (Služby obecného hospodářského zájmu),
- jednání s panem Ištvánkem z České pošty, o možnostech spolupráce s týmem propagace České pošty, včetně potenciálu známkové tvorby,

- jednání s Ing. Petrem Vítem ze spolku pro vodu SAV (Spolek Aquarius-Vodnář), k přípravě dalšího z dlouhé řady Děčínského dialogu o vodě,
- slavnostního zahájení Dnů česko-německé kultury v Drážďanech, jako platformy k představení kultury a památek obou sousedních zemí,
- Zastupitelstva Ústeckého kraje na KÚÚK, kde byly i mimo jiné schváleny dotační podmínky a výzvy pro kulturní, sportovní, sociální a bezpečnostní aktivity v Ústeckém kraji,
- jednání s radními na KÚÚK, o podpoře záměrů města v oblasti dopravy, životního prostředí, bezpečnosti a rozvoje,
- jednání s ředitelem Aquaparku Děčín Ing. Igorem Bayerem, o pokračování rozvoje aquaparku a jeho činností a aktivit, příprava dalších nezbytných projektů pro provoz,
- setkání s mladými úspěšnými atlety-účastníky mistrovství republiky, poděkování za vzornou reprezentaci města, rozhovor s trenérem těchto sportovních nadějí o akcích a budoucnosti děčínského atletického stadionu,
- slavnostní akce pořádané u příležitosti 175. výročí založení Střední školy zahradnické a zemědělské A. E. Komerse v Děčíně, včetně ocenění nejstarších žijících osobností, které na této škole dříve působily. Setkání s řediteli středních škol v Děčíně, představiteli Ústeckého kraje jako zřizovatele školy, s partnery školy i představiteli universit, zaměřených na zemědělskou, ovocnářskou a zahradnickou tematiku,
- setkání „Roadshow ITI“ v Děčíně, k dalším možnostem využití dotací z vyšších rozpočtů k uskutečnění strategických i střednědobých záměrů ve městě,
- slavnostního shromáždění ke Dni válečných veteránů v kostele sv. Mikuláše na Staroměstském náměstí v Praze, jednání s představiteli Církve československé husitské, generalitou AČR i HZS ČR,
- Valné hromady Technických služeb Děčín, na které majoritní akcionář vyměnil dosavadní členy představenstva TSD,
- jednání s Národní rozvojovou bankou, o úrovni dosavadní spolupráce a možnosti banky účastnit se rozvojových záměrů v Děčíně,
- Ekumenického setkání,
- slavnostního otevření Domova mládeže v Děčíně.

MP (městská policie):

- zástupce městské policie se zúčastnil semináře k novele zákona o zbraních, který pořádal Krajský úřad. Tato novela bude mít do provozu MP poměrně značný dopad, např. v množství cvičných střelb a do povinně vedené dokumentace,
- zástupci MP se zúčastnili semináře zaměřeného na sdílení dobré praxe v oblasti prevence kriminality na školách, který proběhl v Teplicích,
- pokračují jednání pracovní skupiny zaměřené na parkování. Připravují se výběrová řízení na jednotlivé komponenty nového systému placení a kontroly parkovného.

Ing. Bc. Anna Lehká – náměstkyně primátora města pro sociální problematiku a životní prostředí:

Kromě běžných pracovních schůzek jsem se zúčastnila:

- pravidelných porad CSS,
- jednání k novele zákona o zdravotních službách + financování pohotovosti – povinnost přejde na zdravotní pojišťovny, lékařská pohotovost v Děčíně bude sloužena v Nemocnici Děčín na odd. Urgentního příjmu,
- jednání k projektu Digitalizace pečovatelských služeb v Ústeckém kraji se zástupci SPF Group s.r.o. – přechod na digitalizaci služeb jako podmínka poskytovatele dotace – Ústeckého kraje,
- konference energetiky a odpadového hospodářství 2025 pořádanou SMO ČR zaměřena na vznik energetických společenství, na sdílenou energii v obcích a městech,

- jednání pracovní skupiny Obec pro všechny ke krizové komunikaci v oblasti sociálních služeb a prevence kriminality,
- pravidelného místního šetření PS Zeleň,
- jednání k návrhu rozpočtu gesčních odborů a příspěvkových organizací pro rok 2026,
- Pracovní skupiny energetika/elektromobilita, viz zápis,
- Koordinační skupiny osob se zdravotním postižením v rámci komunitního plánu města,
- každoročního setkání se zástupci obcí ORP a TSD a.s.,
- Koordinační skupiny Senioři v rámci komunitního plánu města,
- výročí Střední školy zahradnické a zemědělské A. E. Komerse, Děčín - Libverda,
- setkání „Roadshow ITI“ v Děčíně – jednání se zástupci ITI o připravenosti projektů na nové dotační období,
- jednání sociální komise, viz zápis,
- webináře – referenční kapacity v sociálních službách pořádaného SPF Group s.r.o. v rámci chystané digitalizace pobytových služeb,
- webináře k zákonu o podpoře bydlení pořádaného MPSV a MMR rozděleného na dvě části: 1) role krajských úřadů, 2) postavení obcí, zřizování KMB,
- Koordinační skupiny Rodiny v rámci komunitního plánu města,
- semináře pro žadatele o dotaci z dotačního programu podpory sociálních služeb v Děčíně,
- jednání s generálním vikářem litoměřické diecéze P. Jurnečkou a novým farářem podmokelské farnosti P. Horáčkem o nastavení spolupráce, možnosti oživení prostoru Husova náměstí a nejbližšího okolí kostela sv. Františka z Assisi.

Ing. Ondřej Smíšek – náměstek pro rozvoj města a IT

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání se zhotovitelem, který zajišťuje systémy větrání, vytápění a klimatizace v rámci rekonstrukce městského aquaparku,
- projednání návrhu rozpočtu odboru komunikací a dopravy na rok 2026,
- jednání k projektu úpravy podjezdu mostu v ulici 17. listopadu s inženýrem pro dopravní stavby ze společnosti SUDOP EU a.s.,
- jednání se zástupci Dopravního podniku města Děčína, a.s. k projednání kompenzací pro rok 2026 a požadavku na nákup nových autobusů,
- jednání k návrhu rozpočtu odboru místního hospodářství (OMH), oddělení přípravy a realizace staveb (OPRS), odboru školství (OŠ) a odboru strategií a informačních technologií (OSIT) na rok 2026,
- jednání k problematice parkování se zástupcem ředitele Městské policie a vedoucím odboru strategií a informačních technologií,
- jednání k implementaci systému „Veřejný stavební deník“ a jeho využití při realizaci městských stavebních projektů,
- jednání k problematice fotovoltaických systémů s energetikem města,
- jednání se zástupci společnosti Gatum k problematice parkovacího systému ve městě,
- online jednání v rámci Kulatého stolu č. III pořádaného Vodíkovou platformou Ústeckého kraje na téma využití vodíku v mobilitě a budovách,
- online jednání pracovní skupiny PS Energetika / Elektromobilita za účasti zástupců společností ČEZ Distribuce, Energetické centrum Ústeckého kraje (ECUK), Magus, Enetiq a zástupců města Děčín, zaměřeného na problematiku energetického společenství, rozvoj elektromobility a plnění aktuálních úkolů,
- schůzky s referentkou správy osobních údajů a analytičkou informačních a komunikačních technologií,
- jednání k tématu „Přeshraniční spolupráce JSDH (*Jednotka sboru dobrovolných hasičů*) – projekt Interreg“ zaměřeného na rozvoj spolupráce v oblasti integrovaného záchranného systému v rámci programu přeshraniční spolupráce,
- schůzky k implementaci nového modulu Informačního systému Radnice VERA, určeného pro evidenci a správu informací o projektech města,

- zasedání Dopravní komise Rady Ústeckého kraje,
- online jednání k akvizici pozemků a dalšímu postupu v rámci projektu Rozvojové zóny Východní nádraží za účasti zástupců města Děčín a Českých drah, a.s. Předmětem jednání byla koordinace převodu pozemků a objektů, příprava studií (energetické, objemové, využitelnosti a technické), stanovení rozsahu území pro rozvojovou zónu, otázky financování a harmonogram další spolupráce mezi městem a Českými drahami,
- jednání pracovní skupiny PS Parkování zaměřené na aktuální informace o parkovacím systému, výběrových řízeních, stavu parkovacích ploch a návrzích na regulaci vjezdu a stání nákladních vozidel v nočních hodinách,
- projednání kapitálových výdajů města Děčín pro rok 2026, zaměřené na strojní, stavební a nově zahajované investiční akce. Jednání se týkalo především plánovaných projektů v oblasti dopravní infrastruktury, školských zařízení, sportovišť, energetiky a městských objektů. Předmětem byla také aktualizace rozpočtových požadavků jednotlivých odborů a návrh priorit investic pro následující rozpočtový rok,
- schůzky se studenty Univerzity Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem k projektu zaměřenému na inovační řešení spolupráce města, podpory podnikání a komunit, včetně rozvoje konceptu městského cowork centra a aktualizace databáze brownfieldů,
- setkání „Roadshow Integrovaných územních investic (ITI)“ zaměřené na prezentaci možností finanční podpory z evropských fondů, aktuální a připravované projekty města Děčín, přípravu nového programového období 2028–2034 a rozvoj metropolitní spolupráce v oblastech energetiky, odpadového hospodářství a podpory podnikavosti,
- jednání k dodatku č. 6 za účasti zástupců společností IDS Bohemia s.r.o., POHL CZ, a.s. a IPSUM CZ s.r.o., dále vedoucího odboru majetku a hospodářství zaměřené na projednání návrhu znění dodatku a případnou dohodu o narovnání (Zámek Děčín),
- porady k projektům zaměřené na projednání technických a investičních záměrů města, včetně návrhu automatizovaného systému zabránění úniku vody, umístění e-ink (elektronický inkoust) displeje v Křížové ulici, řešení pozemků v k.ú. Bynov, projektové dokumentace štípařny dřeva na Teplické ulici, úprav břehu Zámeckého rybníku, zaměření vnitrobloku v Hrnčířské ulici a přípravy manuálu pro opravy prostoru přednádraží,
- účast na odborném semináři „Správa a údržba mostů, lávek a opěrných zdí v majetku měst a obcí“,
- jednání k majetkoprávním otázkám lokality Maxičky za účasti vedoucí oddělení nakládání s majetkem města a zástupce Advokátní kanceláře Narcis Tomášek & partneři,
- jednání se zástupci Národní rozvojové banky, a.s. zaměřené na možnosti spolupráce v oblasti poradenství a financování infrastrukturních projektů města,
- zasedání Dopravní komise města Děčín zaměřené na projednání návrhů týkajících se vzniku nových parkovacích míst pod cyklostezkou u TJ Kajak, zjednosměrnění ulice Práce, realizace nových parkovacích ploch, zavedení zóny 30 v městské části Děčín IV – Podmokly a dalších aktuálních dopravních témat,
- jednání se zástupci společnosti STRABAG a.s.,
- konference Čistá mobilita pořádané v rámci veletrhu e-Salon v areálu PVA Expo Praha, zaměřené na rozvoj udržitelné dopravy, elektromobilitu a moderní městská řešení.

Mgr. Martin Pošta – náměstek pro školství, kulturu a sport

V daném období se mimo jiné zúčastnil:

- jednání se zhotovitelem, který zajišťuje systémy větrání, vytápění a klimatizace v rámci rekonstrukce městského aquaparku,
- veletrhu vzdělávání Škola Děčín 2025 konaného v OC Pivovar Děčín,
- semináře „Plán pro úspěšný parlament – změňte školu zevnitř“ zaměřené na rozvoj žákovských parlamentů,
- jednání k návrhu rozpočtu odboru školství na rok 2026,
- kontrolního dne v rámci rekonstrukce haly Maroldova,

- prezentace projektu publicity na Základní škole Děčín II, Kamenická 1145, příspěvková organizace, zaměřeného na otevření nové multifunkční IT učebny,
- jednání s ředitelkou Gymnázia Děčín a ředitelem Evropské obchodní akademie, s vedoucím odboru školství o spolufinancování provozu Školní jídelny Sládkova,
- oslav 175. výročí založení Střední školy zahradnické a zemědělské Antonína Emanuela Komerse, Děčín-Libverda, příspěvková organizace,
- setkání „Roadshow Integrovaných územních investic (ITI)“ zaměřeného na prezentaci možností finanční podpory z evropských fondů, aktuální a připravované projekty města Děčín, přípravu nového programového období 2028–2034 a rozvoj metropolitní spolupráce v oblastech energetiky, odpadového hospodářství a podpory podnikavosti,
- jednání s ředitelkou Základní školy Děčín I, Komenského náměstí 622/3, příspěvková organizace o hodnocení jejích prvních tří měsíců ve funkci,
- jednání se zástupci skateboardové komunity o provozu a údržbě skateparku v Děčíně,
- jednání finančního výboru,
- konference a veletrhu Ústeckého kraje „Jak na společné vzdělávání“, který se pod mottem „Bezpečná škola pro všechny“ konal na Univerzitě Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem a byl zaměřen na prevenci rizikového chování, zajištění bezpečného prostředí ve školách a sdílení příkladů dobré praxe,
- porady ředitelů škol a školských zařízení konané na Základní škole a Mateřské škole Děčín III, Březová 369/25, příspěvková organizace,
- tiskové konference k veřejné sbírce na obraz „Děčín je Děčín“ v Městském divadle Děčín,
- diskuse o budoucnosti školství v éře umělé inteligence v Kině Sněžník v rámci Dnů AI.

Václav Němeček – náměstek pro prevenci kriminality

V daném období se kromě práce strážníka zúčastnil:

- exkurze ve věznici Velké Přílepy s odborem sociálních věcí,
- jednání s Probační a mediální službou – tresty veřejně prospěšných prací,
- jednání ohledně bývalé tržnice Husovo náměstí,
- Komise prevence kriminality,
- přednášky v ZŠ se soudcem Okresního soudu v Děčíně pro mládež,
- přednášky v MŠ – bezpečnost, doprava,
- jednání - osoby v krizi.

Magistrát města

OSIT (odbor strategií a informačních technologií):

Oddělení veřejných zakázek

PŘIPRAVOVANÉ ZAKÁZKY

Nadlimitní

- Dodávka a instalace fotovoltaiky nad 50kWp v objektu Aquapark
- Studie rozšíření kapacity Aquaparku Děčín
- Dovybavení stávajících parkovacích automatů (PA) o systém zadávání RZ a platebního terminálu.

Podlimitní

- Inteligentní řešení v dopravě – zastávka Tyršova
- Tyršův most DC-100, revizní lávky

VZMR

- Rámcová dohoda – geotechnická pomoc při zajišťování nestabilních svahů na pozemcích statutárního města Děčín
- Dodávka a montáž systému generálního klíče na objektech školských příspěvkových organizací statutárního města Děčín
- Oprava podzemních kontejnerů na odpad na stanovištích separovaného odpadu v ul. Příčná, Jezdecká, Tyršova

PROBÍHAJÍCÍ

Příjem nabídek

Nadlimitní

- Správa a údržba dětských hřišť na území statutárního města Děčín

Probíhá vyhodnocení či je před podpisem smlouvy

Podlimitní

- Správa, běžná údržba, provoz a opravy veřejného, vánočního a slavnostního osvětlení a energetických zdrojů na území statutárního města Děčín v letech 2026–2031

VZMR

- Výměna povrchů stávajících pochozích ploch u objektů DS Křešice a DZR Kamenická

UZAVŘENÉ SMLOUVY

Podlimitní

- Zateplení, úpravy podkroví a venkovních prostor – objekt DDM část 2

Oddělení strategického rozvoje a řízení projektů:

- Účast na jednáních o možnostech financování Rozvojové zóny Východní nádraží. V roce 2026 bude nutné odkoupit historickou budovu východního nádraží, o dalších pozemcích bude možné jednat až po oficiálním předání PD mezi SŽ a ČD.
- Účast na konferenci „Integrace na lokální úrovni a role obcí v integračním procesu“ ve dnech 16.-17.10.2025.
- Účast na jednáních o možných projektech přeshraniční spolupráce.
- Probíhá spolupráce se studenty UJEP na téma inovační řešení spolupráce.
- Proběhla „Roadshow ITI“ v Děčíně, OSIT zajistil organizaci a prezentaci.
- U projektu „Modernizace odborných učeben v děčínských základních školách II“ byla dokončena modernizace na poslední ZŠ ze tří, a to na ZŠ Kamenická. Nyní probíhá závěrečná administrace.
- U projektu „DDM Boletice - projektová dokumentace“ probíhá zpracování projektové dokumentace dle harmonogramu projektu.
- U projektu „ Pořízení dobýjecích stanic pro město Děčín“ probíhá příprava VZ a nastavení budoucího provozu a postupné zasmlouvání přípojek s ČEZ.
- U projektu „Oprava Tyršova mostu v Děčíně“ Probíhá vyhlášení VZ na opravu revizních lávek.
- Byla zahájena příprava projektu „Podpora osamostatnění mladých lidí v Děčíně“ do výzvy č. 104 OPZ ve spolupráci s OSV s termínem pro podání žádosti o dotaci do 27.11.2025.

- Byla získána dotace na projekt „Podpora nákupu vozidel s alternativním pohonem“ (3ks elektromobilu).
- Byla dokončena realizace projektu „Vybavení budov sociálních služeb – Domov se zvláštním režimem v Děčíně“.
- Byla dokončena realizace projektu „Podpora mobility – výtah v DZR Kamenická“.
- Byla dokončena realizace projektu „Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu – II. etapa“.
- Proběhlo převzetí plnění VZ 1 – dodávka rozšíření MKDS a navazujícího vybavení a VZ 2 Zajištění 5G konektivity u projektu Rozvoj bezpečnostního kamerového systému města Děčín s využitím 5G.
- Evropský grant na projekt EPC byl podepsán, dále probíhá komunikace s EK a příprava zprávy o realizaci. V lednu/únoru 2026 proběhne fyzická kontrola z EK.
- V projektu „Pořízení komunitní fotovoltaické elektrárny ve městě Děčín, 2.etapa“ probíhá příprava na vyhlášení výběrového řízení.
- U projektu „Projektová příprava – Parkovací dům p.p.č. 1250/35 (Kamenická ul.)“ probíhá hodnocení žádosti o dotaci.
- K projektu „Kanalizace Bělá, Saská ul.“ ve spolupráci s SVS po schválení záměru v ZN v listopadu 2025 proběhne zveřejnění záměru o převodu budoucích kanalizačních přípojek umístěných na pozemcích města a v lednu 2026 proběhne projednání s občany v Besedě v Bělé.
- Realizace projektu „Řetězová lávka je dokončena“, probíhá příprava na zpracování závěrečného vyúčtování.
- Probíhá příprava žádosti o dotaci na projekt „ITS v Děčíně“ do plánované výzvy OP Doprava.
- Vítězné návrhy z „Tvoříme Děčín 2025“ byly předány k realizaci na gesční odbory magistrátu.
- probíhá příprava dalšího ročníku „Tvoříme Děčín“ – r. 2026.
- u projektů hasičů probíhá:
 - řešení technických údajů ke smlouvě o dílo k nákupu nové CAS Boletice nad Labem,
 - vyhodnocení dotací na vybavení z Ústeckého kraje,
 - vyhodnocení dotací a současně podání nové dotace v souvislosti se zásahy JSDH obcí při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS,
 - podání žádostí o dotace na odbornou přípravu a zásahy JSDH za rok 2025.

OE (odbor ekonomický):

- zpracoval požadavky na návrh rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2026, projednal návrh rozpočtu s vedením města a dotčenými útvary a odbory magistrátu, provedl úpravy návrhu rozpočtu dle schválené organizační změny od 1. 1. 2026,
- upozornil občany na splatnost druhé splátky poplatku za obecní systém odpadového hospodářství dne 1. 12. 2025 v tisku, na webu a na sociálních sítích, opakovaně informoval o ukončení zasílání složenek na tento poplatek. Zajistil rozeslání elektronické informace o předpisu 2. splátky poplatku občanům, kteří poskytli pro tento účel e-mail,
- zpracoval podklady pro Charitní sdružení Děčín k pohledávkám města,
- zahájil příjem žádostí o dotace pro r. 2026 do oblasti sportu (07.11.2025 – 23.11.2025) a kultury (14.11. – 30.11.2025),
- pokračovaly práce na převodu Evidence majetku z programu T-MAPY do Radnice VERA,
- probíhala příprava na zajištění účetních prací v závěru a inventarizaci majetku a závazků k 31.12.2025.

OMH (odbor místního hospodářství):

- byla zahájena akce Modernizace separačních stanovišť pro sběr tříděného odpadu – II. etapa,
- byla zahájena akce Oprava opěrné zdi, Teplická ul., DC IV, p.p.č. 515, 516 a 517 k.ú.Podmokly,
- byla zahájena akce Obnova lesoparku Bažantnice,
- byla zahájena akce Výměna povrchů DZR Kamenická,
- byla dokončena akce Stavební úpravy objektu MŠ Školní 1475/17, Děčín VI,
- byla dokončena akce Stoličná hora – obnova palisády,
- byla dokončena akce Odstranění tělocvičny Vokolkova u ZŠ Miroslava Tyrše, Vrchlického 630/5, Děčín II,
- byla dokončena akce Modernizace odborných učeben II – ZŠ Kamenická.

Tajemník magistrátu

Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:

- on-line jednání k problematice podjezdu mostu v u. 17. listopadu společně s náměstkem primátora pro rozvoj města IT a kompetentními zaměstnanci magistrátu,
- jednání s odbory magistrátu při sestavování rozpočtu na rok 2026,
- jednání ke změně Územního plánu statutárního města Děčín za účasti vedení města, kompetentních zaměstnanců města a se zástupci regionálního pracoviště Správa CHKO České středohoří,
- porady ke stavbám na území města vč. projednávání rozpočtu na tyto akce,
- schůzky k novému modulu IS Radnice VERA, ve kterém se budou vést informace k projektům města,
- jednání Benchmarkingu ve veřejné správě za účasti zástupců statutárních měst ČR na téma: Výsledky analýzy Profil města a Socioekonomická analýza měst PS A za rok 2024, Kontaktní místo bydlení, nová metodika OSPOD, financování nepedagogických pracovníků z pracovníků ONIV u zřizovaných škol apod.,
- pracovního setkání s tajemníky Ústeckého kraje – pravidelná výměna zkušeností mezi úřady například na téma: novelizace zákona o správě voleb a financování voleb v roce 2026, radary, financování nepedagogických pracovníků, problematika OSPOD – nová metodika apod.,
- setkání „Roadschow ITI“ – možnosti podpory ITI, aktuální projekty města Děčín v ITI, připravované projekty a plány města Děčín v krátkodobém i dlouhodobém horizontu,
- jednání k projektům města – automatické zabránění úniku vody pomocí elektromagnetického ventilu, úpravy břehu Zámeckého rybníku, zaměření vnitrobloku v Hrnčířské ulici apod.,
- výběrových řízení na různé pracovní pozice na magistrátu,
- ve funkci vedoucího odboru komunikací a dopravy řešení problematiky komunikací a stížností v terénu, kontroly stavu komunikací na území města – místní šetření,
- slavnostního posezení se zaměstnanci magistrátu u příležitosti dovršení pracovního nebo životního výročí, ocenění dárcovství krve a odchodu do starobního důchodu.

Zaznamenané dotazy, náměty a požadavky z řad členů zastupitelstva města
dne 23.10.2025

Ing. Kubš, Bc. Zdobinský

Požadují zaslat výsledky pasportizace bytového fondu v Děčíně.

Odpověď:

Odbor místního hospodářství zpracoval pasportizaci bytového fondu ve městě Děčín, kterou zastupitelům města zaslal.

Ing. Kubš

Požaduje, aby důvodové zprávy v materiálech byly podrobně zpracovávány vč. případných finančních zhodnocení a dopadů, pokud to připadá v úvahu.

Odpověď:

Tajemník magistrátu apeloval na všechny zaměstnance magistrátu prostřednictvím vedoucích na poradě s vedením dne 05.11.2025, aby všechny materiály k projednání v orgánech města byly zpracovávány důkladně a aby důvodové zprávy obsahovaly všechny dostupné informace vč. případných dat a vyhodnocení.

Požaduje, aby všem členům zastupitelstva města byla zaslána zpráva Představenstva a Dozorčí rady DPmD, a. s. a roční účetní uzávěrka DPmD, a. s.

Odpověď:

Výroční zpráva a další požadované podklady byly zastupitelům města zaslány, zároveň jsou zveřejněné v obchodním rejstříku, který je veřejně přístupný.