

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 03 06

Název:

Zápis ze zasedání FV ZM č. 4/2021 ze dne 19. 4. 2021

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze zasedání FV ZM č. 4/2021 ze dne 19. 04. 2021 a tento
bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	0,00
Návrh postupu:	FV doporučuje ZM vzít zápis na vědomí

Důvodová zpráva:

viz. příloha - Zápis ze zasedání FV ZM č. 4/2021 ze dne 19. 4. 2021

Vyjádření: ☐

Příloha: Zapis_FV
ZM_4_2021_komplet_anon.pdf

Komentář: Příloha - Zápis č. 4/2021anon.

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Marcela Tomanová	OE	26.4.2021 16:31 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		27.4.2021 08:15 podepsáno	

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 04/2021

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 19. dubna 2021 v zasedací místnosti B1

Začátek: 13,00 hod.

Přítomni:

Dle prezenční listiny v příloze (přítomno 100% členů)

Program:

- 1) Zahájení
- 2) DPMD - vývoj hospodaření a poskytovaných služeb (hosté B. Bárta, Z. Machala)
- 3) Covid 19 – přímé vícenáklady v hospodaření města a městských organizací
- 4) Příjmy města - možnosti a varianty zvýšení daně z nemovitých věcí
- 5) Dotace - přehled dotací poskytnutých městu Děčín v roce 2020 a výhled 2021
- 6) Různé

1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné a seznámil je s návrhem programu jednání. Nikdo z účastníků nepřednesl návrh na úpravu či doplnění, program byl schválen.

2. DPMD - vývoj hospodaření a poskytovaných služeb

K tomuto bodu byli na jednání FV ZM přizváni p. Ing. Machala (předseda představenstva DPMD, a. s. a zároveň člen FV) a p. Ing. Bárta (ředitel DPMD, a. s.). Členové FV ZM obdrželi prezentaci o hospodaření DPMD, a. s.

V prezentaci, která je přílohou tohoto zápisu, je uveden vývoj kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících z prostředků města a Ústeckého kraje a vývoj tržeb za jízdné MAD v letech 2019 – 2021. V roce 2020 byla kompenzace Ústeckého kraje dodatečně snížena o 5 mil. Kč, které ze svého rozpočtu uhradilo město Děčín, na tomto snížení se bude DPMD podílet 2,5 mil. Kč.

Bylo konstatováno, že město Děčín se smlouvou s ÚK zavázalo při změně kumulativní inflace o 10 % upravit jízdné.

Dále bylo diskutováno:

- návrh na úpravu jízdného,
- podpora bezhotovostních plateb,
- snížení kompenzace v přepravě cestujících z rozpočtu města a ÚK v roce 2021,
- dlouhodobý pokles počtu cestujících, hledání úspor a nutná diskuze o optimalizaci MAD,
- rozvoj služeb autoservisu, čerpací stanice, myčka,
- výběrové řízení města na údržbu komunikací, které se DPMD chce zúčastnit,
- počet zaměstnanců DPMD – celkem zaměstnanců 128, z toho 73 řidičů, 33 dělníků a 22 THP,
- dotace ITI Ústecko-chomutovské aglomerace do výše 85 % na pořízení 20 elektrobuses a nabíjecí stanice. V současné době probíhá průzkum trhu, jediným kritériem je cena (rámeček 265 mil CZK),
- Další připravovaný projekt do ITI je výměna odbavovacího systému.

Usnesení č. 01/04/2021

FV ZM bere na vědomí předložené informace o DPMD a doporučuje

- jednat s ÚK o možnostech kompenzace dopadů koronaviru do rozpočtu DPMD,
- provedení úprav cen jízdného dle návrhu,
- pokračovat v hledání rezerv v oblasti výnosů i nákladů, včetně optimalizace rozsahu poskytovaných přepravních služeb.

PRO	7
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

3. Covid 19 – přímé vícenáklady v hospodaření města a městských organizací

Členové FV ZM obdrželi tabulky s vyčíslením čerpání finančních prostředků spojených s epidemií COVID-19 v roce 2020 z městského rozpočtu a prostředků příspěvkových organizací města. Finanční prostředky byly vynaloženy na dezinfekční prostředky, roušky, dezinfekci zastávek, dezinfekci služebních vozidel, dezinfekci dětských hřišť, obědy pro děti rodičů vybraných profesí aj.

Všechny tyto subjekty celkem vynaložily vícenáklady spojené s COVID-19 v roce 2020 ve výši cca 4,3 mil. Kč.

Usnesení č. 02/04/2021

FV ZM bere tuto informaci na vědomí

PRO	7
PROTI	0
ZDRŽEL SE	0

4. Příjmy města - možnosti a varianty zvýšení daně z nemovitých věcí

K tomuto bodu jednání obdrželi členové FV ZM materiál, který popisuje aktuální pravomoci obcí u daně z nemovitých věcí. Inkaso této daně je 100 % příjmem obce, na jejímž území se nemovité věci nacházejí. Statutární město Děčín má z této příjmem ve výši cca 28 mil. Kč ročně. Zákonem je město oprávněno zavést koeficienty:

1. u stavebních pozemků, budov obytných domů a příslušenství k obytnému domu, (u statutárních měst zákonná sazba 3,5, kterou je možno pro jednotlivé části obce zvýšit o jednu kategorii nebo snížit o jednu až tři kategorie obecně závaznou vyhláškou),
2. u budov pro rodinnou rekreaci, samostatných garáží a u staveb a jednotek sloužících k vybraným druhům podnikání se v celé obci násobí koeficientem 1,5, který se může stanovit obecně závaznou vyhláškou (město Děčín má zaveden koeficient 1,5 pro garáže),
3. obec může obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovité věci (s výjimkou orné půdy, vinic, chmelnic, ovocných sadů, zahrad) na území celé obce nebo pro jednotlivé části obce stanovit místní koeficient v rozmezí 1,5 – 5 s přesností na jedno desetinné místo,
4. obec může obecně závaznou vyhláškou osvobodit pozemky, orné půdy, chmelnic, vinic, ovocných sadů a trvalých travních porostů v nezastavěném území obce a na nejdéle 5 let pozemky a zdanitelné stavby ve vládou schválené průmyslové zóně.

S ohledem na potřebu navýšení příjmů města dává odbor ekonomický ke zvážení možnost zavedení místního koeficientu ve výši 2. Při zavedení tohoto koeficientu by roční zvýšení příjmů města činilo cca 27,7 mil. Kč.

Obecně závazná vyhláška upravující výše uvedené koeficienty musí nabýt platnosti do 1. října předchozího zdaňovacího období (tj. do 1. 10. 2021) a účinnosti nejpozději do 1. ledna následujícího zdaňovacího období.

Usnesení č. 03/04/2021

FV doporučuje ZM návrh na změnu koeficientu daně z nemovitostí, a to na hodnotu 2,0.

PRO 7

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

5. Dotace - přehled dotací poskytnutých městu Děčín v roce 2020 a výhled 2021

Členové FV ZM obdrželi přehled dotací přijatých městem Děčín v roce 2020 a soupis předpokládaných dotací, které město obdrží v roce 2021. Z předložených materiálů vyplývá, že statutární město Děčín v roce 2020 obdrželo dotace v celkové výši cca 130.967 tis. Kč, a to včetně průtokových transferů.

Ing. Anděl podal informaci o rozpracovanosti ÚEK (dokončení 5/2021), následně bude teprve rozhodováno o koncepci zásobování teplem včetně plynofikace, a také o projektu ZEVO nebo jiných formách likvidace komunálních odpadů. Předpokládá také svolání semináře pro zastupitele.

Diskutováno dále bylo:

- sledování výzev a dotačních příležitostí (zajišťuje odbor rozvoje),
- dotace na PD (parkovací domy, odpady apod.),
- průmyslová zóna východní nádraží – zpracovaná studie, výzva pro předkládání potenciálních strategických projektů pro Fond spravedlivé transformace do 30.4.2021, vysoká finanční náročnost (rozpočet cca 1,1 mld. Kč),
- doporučení zpracovat časový plán investičních akcí na 3 – 5 let.

Usnesení č. 04/04/2021

FV vzal informaci na vědomí

PRO 7

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

6. Různé

- Akce Revitalizace Podmokel – Ing.Anděl informoval o aktuální situaci. Vypořádává se vzájemné finanční plnění, Strabag je vyzván k předložení dokumentů k využívání komunikace, veřejného osvětlení aj., aby mohla být dokončena kolaudace. Většina ploch je již plně využitelná a slouží jak dopravě, tak i veřejnosti. Řešení s právníky města ohledně dokončení akce pro jednání se Strabagem (znalecké posudky atd.). Město předmětné plochy nedokončené stavby převzalo zpět jako staveniště. Na dotaz kdo ponese záruky díla, když toto nebylo předáno Ing.Anděl sdělil, že i toto je a bude řešeno s právníky.
- Akce Havárie u opěrné zdi u Zámecké sýpky – vyjádření OR:
Statutární město Děčín uzavřelo 05/2020 smlouvu o dílo se společností DZ INTACT s.r.o. (zastoupenou Ing. Danešem Horákem) na zpracování projektové dokumentace „Obnova zříceně opěrné zdi pod Zámeckou sýpkou v Děčíně“ ve stupni pro provádění stavby. Předpokládaný termín odevzdání je květen 2021. V současné době je projektová dokumentace odevzdána na stavebním úřadě, kterým bude vydáno příslušné povolení k provádění stavby.
Po získání výše uvedeného bude zhotoviteli díla „Revitalizace zázemí zámeckého areálu“ (u něhož byla uplatněna reklamace za zborcení opěrné zdi) zasláno sdělení,

že statutární město Děčín stále trvá na uplatněné reklamaci a požaduje opravu zborčené zdi v souladu s novou projektovou dokumentací. A to za předpokladu, že nové stavební konstrukce bude hradit statutární město Děčín. Stavební práce obdobného charakteru s ohledem na původní projektovou dokumentaci budou na náklad zhotovitele, který prováděl „Revitalizaci zázemí zámeckou areálu“. Pokud i nadále bude zhotovitel trvat na svém posledním sdělení, že neuznává uplatněnou reklamaci, bude další postup konzultován s AKNT a o dalším postupu rozhodne RM Děčín.

- Oprava zpevněných ploch ZŠ Dr. Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5 – vyjádření OR: Zakázka je realizována na základě uzavřené smlouvy o dílo vzešlé z výběrového řízení. Předpoklad termínu dokončení je v polovině května 2021. V průběhu provádění prací byly stavební práce pozastaveny s ohledem na nevhodné klimatické podmínky pro provádění pokládky asfaltového betonu a vodorovného dopravního značení.
- Řešení závazků HC Děčín – Ing. Anděl informoval, že samotné daňové řízení bylo sice interně ukončeno, avšak probíhá odvolání HC Děčín, z. s., to řeší krajský úřad, proces je tedy neukončený. Současně upozornil, že aktuální řízení se týká jen roku 2018, obdobně to však bude precedens i pro rok 2019.
- Členové FV ZM obdrží e-mailem protokoly o kontrole Centra sociálních služeb, p. o. a Domu dětí a mládeže, p. o. – upozorňujeme, že oba protokoly jsou důvěrné!

Konec jednání: 16,00 hod.

Další jednání se bude konat 17. 5. 2021 od 13,00 h.

V Děčíně dne 21.04.2021

Ing. Pavel Herites, v.r.
předseda FV ZM

Přílohy zápisu:

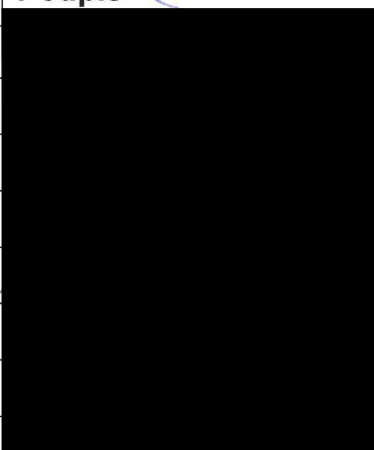
- Prezentace DPMD a. s.
- Možnosti a varianty zvýšení daně z nemovitých věcí
- Finanční vypořádání přijatých dotací v roce 2020 a předpokládané přijaté dotace v roce 2021

PREZENČNÍ LISTINA


z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA
konané/konaného dne: 19. 04. 2021 od 13,00 hod. do 16⁰⁰.....
místo konání: v zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín,
28. října 1155/2, Děčín I.

Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci dubnu
2021.....³hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Pavel Herites	
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Dana Jirchářová, MBA	
Ing. Martin Vošta	
Ing. Zdeněk Machala, Ph.D.	
Hynek Plachý	
Bc. Jaroslava Kamarytová Vršitá	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	
Ing. Bohumil Bárta	
Ing. Marcela Tomanová	
Dana Sadílková	



DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA DĚČÍNA, A. S.

Informace pro Finanční výbor Zastupitelstva města Děčín

19.4.2021

Ing. Zdeněk Machala, Ph.D., předseda představenstva, Ing. Bohumil Bárta, ředitel

Hospodaření

**DPMD a.s.**

DPMD, a.s., Děčín - hospodaření	Skutečnost 2018	Skutečnost 2019	Skutečnost 2020	Plán roku 2021
Výnosy celkem	197 745	219 326	206 603	201 910
z toho:				
tržby za jízdné v MAD	32 869	29 193	19 554	19 720
kompenzace MAD Děčín	61 577	70 000	75 000	70 000
kompenzace ÚST.KRAJ	18 186	22 855	29 293	28 100
zájezdy a ostatní doprava	1 969	1 876	1 118	1 200
další výnosy	10 641	12 844	10 134	9 890
prodané služby a zboží	72 503	82 558	71 504	73 000
Náklady celkem	209 536	231 883	215 247	215 350
z toho:				
materiál.náklady	29 530	29 348	25 984	24 000
v tom : CNG	2 508	8 118	8 548	6 500
: motorová nafta	16 976	10 766	7 876	8 000
nákl. za prod.sloužby a zboží	65 958	75 091	63 690	65 000
osobní náklady	72 128	77 333	80 455	82 000
odpisy dlouhodobého majetku	21 839	28 517	24 501	21 137
ostatní náklady	20 081	21 594	20 617	23 213
Hospodářský výsledek	-11 791	-12 557	-8 644	-13 440

Skutečná kompenzace za Ústecký kraj v r. 2020 je předmětem dodatku.

Výsledky za 1-3/2021 nejsou konečné, ztráta za toto období činí přibližně 2,8 mil. Kč

Kompenzace, dotace



DPMD a.s.

- Kompenzace MAD Děčín: 70 mil.Kč na r. 2021
- Spoluúčast na propadu tržeb 2020
- Kompenzace Ústecký kraj: dodatečná redukce v r.2020, nižší referenční tržby pro 2021 a dále
- Podmínkou udržení kompenzace ÚK: zdražení jízdného o inflaci kumulovanou od r. 2015, tj.10% (nedotkne se dětí a seniorů)
- Dotace ITI na pořízení autobusů
 - Nelze počítat s dalšími dotacemi do naftových a plynových autobusů
 - Žádost o dotaci 85% na pořízení 20 elektrobusů (200 mil.Kč) a nabíjecí stanice (50 mil. Kč)

Rekapitulace:

Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřená na dobu od 1.7.2015 do 30.6.2025,

- dodatek č. 1, zapojení MAD do DÚK a kompenzace pro rok 2016 ve výši 47 500 tis. Kč,
- dodatek č. 2, kompenzace pro rok 2017 ve výši 55 250 tis. Kč,
- dodatek č. 3, změna tarifu MAD na tarif DÚK a přečíslování linek MAD,
- dodatek č. 4, kompenzace pro rok 2018 ve výši 61 577 tis. Kč,
- dodatek č. 5, změna tarifu DÚK dle výměru MF,
- dodatek č. 6, kompenzace pro rok 2019 ve výši 70 000 tis. Kč,
- dodatek č. 7, přehled tras linek MAD a seznam dopravních prostředků používaných k zajišťování z
- dodatek č. 8, kompenzace pro rok 2020 ve výši 75 000 tis. Kč,
- dodatek č. 9, přehled tras linek MAD,
- dodatek č. 10, změna jízdních řádů,
- návrh dodatku č. 11, kompenzace pro rok 2021 ve výši 70 000 tis. Kč.

Položka	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021 plán	Očekávaná skutečnost 2021
Tržby za jízdné v MAD	29 193	19 554	19 720	13 800 **
Kompenzace MAD město	70 000	72 500 *	70 000	70 000
Kompenzace MAD Ústecký kraj	20 428	29 154	28 100	27 820
Celkem	119 621	121 208	117 820	111 620

* odečteno 2,5 mil. Kč – podíl DP

**počítáno snížení tržeb o cca 30% oproti r. 2020

Propočet kompenzace od ÚK v případě uzavření dodatku:

Snížení sazby o 3,10 Kč/km 1996 tis. km x 3,10 Kč = 6 200 tis. Kč

Výše dorovnání v roce 2021 19720 tis. Kč – 13 800 tis. Kč = 5920 tis. Kč

Propočet kompenzace ÚK: 28 100 – 6 200 + 5 920 = 27 820

Jízdné



- Návrh od 1.7. 2021
- Platba v hotovosti z 20 na 22 Kč, elektronicky z 15 na 18 Kč (oproti návrhu ÚK 16 Kč)

Způsob platby, rok 2019	Počet cestujících	Tržba celkem	% počtu	% tržeb
Na časový kupón - BČK	2 940 730	7 100 498	52%	21%
Na časový kupón - platební karta	22 001	52 730	0%	0%
Platící peněženkou BČK	390 156	3 837 282	7%	12%
Platící hotově - pokladna, řidič	1 868 515	17 036 169	33%	51%
platební karta platba	407 034	5 168 285	7%	16%
celkem	5 628 436	33 194 964	100%	100%

Jednotlivé a 24hodinové jízdné jednozónové v zóně 301 Děčín

Zóna	Hotovostní platba (jízdní doklady pouze v papírové podobě)				Elektronická platba (jízdní doklady v papírové podobě i na bázi DÚKapky)			
	Obyčejné	Zlevněné ①			Obyčejné	Zlevněné ①		
301 Děčín	20 Kč	5 Kč			15,00 Kč	4,50 Kč		
cena * koeficient	22,06 Kč	5,52 Kč			16,55 Kč	4,14 Kč		
zvýšení - zaokrouhleno	2 Kč	- Kč			1,00 Kč			
nová cena	22 Kč	5 Kč			16,00 Kč	4,50 Kč	4,00 Kč	
301 Děčín	60 Kč	15 Kč			60,00 Kč	13,50 Kč		
cena * koeficient	66,18 Kč	16,55 Kč			66,18 Kč	16,55 Kč		
zvýšení - zaokrouhleno	6 Kč	1 Kč			6,00 Kč			
nová cena	66 Kč	16 Kč			66,00 Kč	16,50 Kč		

Výběrové řízení na pozici

EKONOMICKÉHO NÁMĚSTKA



DPMD a.s.



• **Požadavky na uchazeče :**

- vysokoškolské vzdělání ekonomického nebo dopravního směru
- praxe nejméně 5 let v oboru ekonomiky, z toho nejméně 2 roky praxe na pozici odpovědné za vedení a řízení středně velké kolektivy
- znalost německého nebo anglického jazyka výhodou
- uživatelská znalost práce na osobním počítači (zejména znalost aplikací Microsoft Word, Excel, Outlook apod.)
- odbornost, komunikativnost, dobré rozhodovací a organizační schopnosti, samostatnost, smysl pro týmovou práci, odpovědnost, pečlivost a ochota k dalšímu vzdělávání, morální a občanská bezúhonnost
- řidičský průkaz skupiny B
- přihlášky nejpozději dne **19. 5. 2021**

Doporučení FV



Navrhujeme, aby Finanční výbor vzal předložené informace na vědomí a doporučil zastupitelstvu:

- Schválit dohodu o sjednání spoluúčasti na propadu tržeb za rok 2020
- Schválit dodatek ke smlouvě s Ústeckým krajem o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti, jehož součástí jsou
 - Zvýšení cen jízdného
 - Změna výpočtu referenční tržby pro další kompenzace
- Jednat s Ústeckým krajem o možnostech kompenzace dopadů koronaviru do rozpočtu DPMD

Podklad pro jednání finančního výboru dne 19. dubna 2021

k bodu 4) – Příjmy města – možnosti a varianty zvýšení daně z nemovitých věcí

1. Základní údaje k dani z nemovitých věcí

Komplexní správu daně z nemovitých věcí zajišťují místně příslušné finanční úřady. Inkaso této daně je 100 % příjmem obcí, na jejímž území se nemovitosti nacházejí.

Vývoj příjmů za období r. 2017 – 2021:

r. 2017	28 568 tis. Kč
r. 2018	28 053 tis. Kč
r. 2019	28 639 tis. Kč
r. 2020	28 428 tis. Kč
r. 2021 UR	28 000 tis. Kč

Daň z nemovitých věcí je tvořena daní z pozemků, daní ze staveb a daní z jednotek. Poplatníky jsou vlastníci pozemků, zdanitelných staveb a jednotek.

U obcí jsou osvobozeny nemovité věci ve vlastnictví té obce, na jejímž katastrálním území se nacházejí. Město Děčín proto přiznává a odvádí tuto daň pouze za nemovitosti, které se nacházejí mimo vlastní katastr, tj. v k. ú. Jílové, Martiněves u Děčína, Borek u Děčína, Dobrná a Rozhled v částce cca 10 tis. Kč za rok.

2. Pravomoci obcí u daně z nemovitých věcí

a) Koeficient dle § 6 odst. 4 písm. b) (daň z pozemků) a § 11 odst. 3 písm. a) (daň ze staveb a jednotek)

Základní sazba daně (2 Kč/m²) u stavebních pozemků, budov obytných domů, ostatních budov tvořících příslušenství k budově obytného domu a u ostatních zdanitelných jednotek (např. bytové jednotky), se ve statutárních městech násobí **koeficientem 3,5**.

Pro jednotlivé části obce může obec obecně závaznou vyhláškou tento koeficient zvýšit o jednu kategorii (tj. na 4,5) nebo snížit o jednu až tři kategorie (tj. na 2,5; 2,0 nebo 1,6).

V Děčíně byly takto diferencované snížené sazby zavedeny do r. 1996, kdy se vycházelo z vybavenosti městských částí infrastrukturou. Z důvodu řady podnětů a připomínek majitelů nemovitostí v jednotlivých lokalitách byl koeficient od 01.01.1997 sjednocen pro celé území města na základní zákonnou sazbu.

b) Koeficient dle § 11 odst. 3 písm. b) (daň ze staveb a jednotek)

U budov pro rodinnou rekreaci, budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci, garáží vystavěných odděleně od budov obytných domů a u staveb a jednotek sloužících k vybraným druhům podnikání se v **celé obci** násobí **koeficientem 1,5**, který může obec stanovit obecně závaznou vyhláškou.

Město Děčín má obecně závaznou vyhláškou č. 1/2014 stanoven koeficient 1,5 **pouze pro garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů.**

c) Místní koeficient dle § 12 (novelizován od 1.1.2021)

Obec může obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovité věci na území celé obce nebo pro všechny nemovité věci na území jednotlivé části obce stanovit jeden místní koeficient ve výši v rozmezí 1,1 až 5, přičemž koeficient musí být stanoven s přesností na jedno desetinné místo. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 (orná půda, chmelnice, vinice, ovocné sady, zahrady).

d) Osvobození od daně dle § 4 odst. 1 písm. v) a x) a § 9 odst. 1 písm. w)

Obec může obecně závaznou vyhláškou osvobodit pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, ovocných sadů a trvalých travních porostů v nezastavěném území obce a nejdéle na dobu 5 let pozemky a zdanitelné stavby ve vládou schválené zvýhodněné průmyslové zóně podle zákona upravujícího investiční pobídky.

e) Osvobození od daně dle § 17a)

Obec může při řešení důsledků živelních pohrom zcela nebo částečně osvobodit od daně z nemovitých věcí na svém území obecně závaznou vyhláškou nemovité věci dotčené živelní pohromou, a to nejdéle na dobu 5 let.

Obecně závazné vyhlášky vydané dle bodů a) – d) **musí nabýt platnosti nejpozději do 1. října předchozího zdaňovacího období a účinnosti nejpozději do 1. ledna následujícího zdaňovacího období.**

Obecně závazná vyhláška vydaná dle bodu e) musí být vydána tak, aby nabyla účinnosti do 31. března roku následujícího po zdaňovacím období, v němž k živelní pohromě došlo.

3. Návrh na zavedení místního koeficientu

S ohledem na potřebu navýšení příjmů města dává odbor ekonomický ke zvážení možnost zavedení místního koeficientu ve výši 2.

V příloze č. 1 je uveden propočet zvýšení ročního příjmu města, které by při zavedení koeficientu 2 by činilo 27,7 mil. Kč.

V příloze č. 2 je pro informaci uveden propočet zvýšení této daně u vybraných druhů nemovitých věcí.

Daň z nemovitých věcí - propočet příjmů při zavedení místního koeficientu

Skutečnost r. 2020

28 428 tis. Kč

Místní koeficient lze zavést pro všechny druhy nemovitých věcí s výjimkou druhů:
 orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost
 tyto druhy představují 2,6 % celkových příjmů, tj. cca 750 tis. Kč

v tis. Kč

Místní koeficient	Roční nárůst příjmů	Příjem celkem
1	0	28 428
2	27 700	56 128
3	55 400	83 828

Podíly jednotlivých druhů nemovitých věcí na celkovém příjmu:

Budova obyt. domu vč. přísl.	26,0%
Byty	21,8%
Pro podnikání	38,9%

**Propočet vlivu zvýšení místního koeficientu na výši daně z nemovitých věcí u
vybraných druhů nemovitých věcí**

v Kč

	bez zavedení koeficientu	koeficient 2	koeficient 3
Bytová jednotka 70 m ²	602	1 204	1 806
Bytová jednotka 120 m ²	1 029	2 058	3 087
Rodinný dům zast. pl. 100 m ² 1 patro	963	1 926	2 889
Rodinný dům zast. pl. 250 m ² 2 patra	3 063	6 126	9 189
Průmyslová hala zast. pl. 300 m ²	3 000	6 000	9 000
Administrativní budova, zast. pl. 300 m ² , 3 patra	4 900	9 800	14 700

Finanční vypořádání přijatých dotací v roce 2020

v Kč

	Poskytovatel	Položka	ÚZ	Text	Poskytnuto	Čerpáno	Vratka	Převod do r. 2021
1	MAS Labské skály	2324		Místní akční plán II.	391 679,40	341 938,00		49 741,40
		Celkem			391 679,40	341 938,00	,00	49 741,40
2	VPS	4111	98193	Volby do Senátu Parlamentu ČR a do zastupitelstva kraje	2 604 000,00	1 908 889,77	695 110,23	x
3			98018, 98030	Dotace SLDB 2021	79 997,00	55 037,00	24 960,00	x
4			98074	Volby do zastupitelstva ÚSC	10 000,00	10 000,00		x
		Celkem			2 693 997,00	1 973 926,77	720 070,23	x
5	SFDI	4113	91252	Oprava mostu DC-008P ul. Čsl. armády přes vlečku ČD	2 692 551,94	2 692 551,94		x
					2 692 551,94	2 692 551,94	,00	x
6	MŠMT	4116	33063	Škola pro všechny	4 874 335,50	4 611 687,13	262 648,37	0,00
7	MŠMT		33063	Škola pro všechny II	9 412 028,03	2 447 502,42		6 964 525,61
8	MPSV		13017	Příspěvek na ochranné pomůcky a pracovní prostředky	18 000,00	18 000,00		0,00
9	MPSV		13013,13101	Úřad práce	7 555 697,00	7 555 697,00		0,00
10	MPSV		13013	Koordinátor terénní práce v Děčíně	64 522,81	64 522,81		0,00
11	MPSV		13013	Zlepšení kvality bydlení prostřednictvím domovníků	352 915,48	290 889,62		62 025,86
12	MPSV		13011	Dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí	14 352 300,00	13 874 446,73	477 853,27	x
13	MPSV		13015	Dotace na výkon sociální práce	3 674 063,00	3 083 960,20	590 102,80	x
14	MPSV		13013	Zvýšení uplatnitelnosti osob ze SVL na trhu práce	524 790,65	367 604,15		157 186,50
15	MPSV		13013	Asistent prevence kriminality	1 244 761,25	1 244 761,25		0,00
16	MPSV		13013	Asistent prevence kriminality II	1 232 446,87	732 094,00		500 352,87
17	MPSV		13013	Efektivní strategické řízení veř. správy v dopravě a mobilitě města Děčín	744 458,18	729 533,46		14 924,72
18	Úřad vlády		4359	Zabezpečení programu následné péče závislých osob	110 000,00	110 000,00		0,00
19	Úřad vlády		4359	Zabezpečení provozu K-centra	216 000,00	216 000,00		0,00
20	MŽP		15065	Příspěvek zoologickým zahradám	457 616,00	457 616,00		0,00
21	MK		34070	Podpora rozvoje čtenářství pro všechny věkové kategorie v Městské knihovně Děčín	36 000,00	36 000,00		0,00
22	MPSV		13013	ITI - Prostupné zaměstnávání ve středisku městských služeb I	6 350 069,40	6 350 069,40		0,00
23	MPSV		13013	ITI - Prostupné zaměstnávání ve středisku městských služeb II	1 810 685,75	144 127,00		1 666 558,75
24	MK		34053	Zvýšení kvality a kapacity Wi-Fi v Městské knihovně Děčín	25 000,00	25 000,00		0,00
25	MPSV		13351	Naléhavé potřeby při zabezpečení provozu sociálních služeb obcí	7 077 442,00	7 077 442,00		0,00
26	MZ		35442	Podpora mimořádného ohodnocení zdravotnických pracovníků v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID-19	463 310,60	463 310,60		0,00
27	MK		34055	Dokončení opravy střechy objektu kaple sv. Jana Nepomuckého, Děčín - Podmokly	200 000,00	200 000,00		0,00
28	MŠMT		33063	Dotace v rámci OPVVV	1 161 628,00	1 161 628,00		0,00
29	MPSV		13015	Výkon sociální práce v souvislosti s COVID 19	113 598,00	113 598,00		0,00
30	Mze		29014	Obnova, zajištění a výchova lesních porostů	609 920,00	609 920,00		0,00
31	Mze		29023	Podpora rodičů rodiny, ortetů a klonů jako zdrojů kvalifikovaného reprodukčního materiálu	21 000,00	21 000,00		0,00
32	Mze		29030	Zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích	2 707 257,00	2 707 257,00		0,00
33	Mze		29096	Snižování početních stavů prasete divokého	100 000,00	100 000,00		0,00
34	MMR		17051	Ekosystémové služby BIDE LIN	27 285,66	27 285,66		0,00
35	MK		34341	Restaurování architektury Glorietu	1 100 000,00	1 100 000,00		0,00
36	MV		14004	Výdaje jednotek Sboru dobrovolných hasičů obcí	35 872,00	35 872,00		0,00
		Celkem			66 673 003,18	55 976 824,43	1 330 604,44	9 365 574,31

	Poskytovatel	Položka	ÚZ	Text	Poskytnuto	Čerpáno	Vratka	Převod do r. 2021
37		4122	311	Výkon regionálních funkcí knihoven v Ústeckém kraji	1 530 000,00	1 530 000,00		0,00
38			13013	Podpora sociálních služeb POSOSUK 2	5 710 900,00	5 524 079,09	186 820,91	x
39			13305	Podpora vybraných sociálních služeb	42 219 700,00	42 219 700,00		0,00
40			193	Podpora ÚK na sociální služby - malý dotační program	442 580,00	442 580,00		0,00
41			194	Podpora ÚK na sociální služby protidrogové politiky	231 790,00	231 790,00		0,00
42			13013	Příspěvek na mzdové náklady z projektu OPZ	366 448,00	366 448,00		0,00
43				Dotace na řešení krizové situace výskytu koronaviru	469 000,00	469 000,00		0,00
44			91	Sport pro všechny	30 000,00	30 000,00		0,00
45			102	Obnova Dlouhé jízd - havarijný stav jižní zdi	315 000,00	212 325,00	102 675,00	x
46			13014	ÚK - obědy do škol II	567 121,80	567 121,80		0,00
		Celkem			51 882 539,80	51 593 043,89	289 495,91	,00
47		4152		Ekosystémové služby BIDE LIN	403 199,51	403 199,51		0,00
					403 199,51	403 199,51	x	x
				Provozní transfery celkem	124 736 970,83	112 981 484,54	2 340 170,58	9 415 315,71
48		4213	90992	Revitalizace školní zahrady MŠ Děčín I, Pohraniční 455/34	500 000,00	500 000,00		0,00
49			90992	Dotace na pronájem elektroautomobilu, pořízení dobíjecí stanice a pořízení 2 vozidel s pohonem CNG	313 598,00	313 598,00		0,00
		Celkem			813 598,00	813 598,00	x	
50		4216	15974	Zpracování digitálního povodňového plánu a vybudování varovného informačního systému pro město Děčín	5 364 562,71	5 364 562,71		0,00
		Celkem			5 364 562,71	5 364 562,71	x	
51		4232		Ekosystémové služby BIDE LIN	52 212,00	52 212,00		0,00
					52 212,00	52 212,00	x	
				Kapitálové transfery celkem	6 230 372,71	6 230 372,71	,00	,00
				Dotace celkem	130 967 343,54	119 211 857,25	2 340 170,58	9 415 315,71

Pozn u modře označených vrátek se jedná o zůstatky dotací, které se převádějí k čerpání do dalších let

Rekapitulace:

Poskytnuto	130 967 343,54
Čerpáno	119 211 857,25
Rozdíl:	11 755 486,29

Z toho:	
vratky	2 340 170,58
převody do r. 2021	9 415 315,71
	11 755 486,29

DOTACE PŘIJATÉ MĚSTEM V ROCE 2021 - VÝHLED

- z MMR ČR za vyhotovenou „studii rozvojové zóny východního nádraží“ ve výši **1.902.725 Kč**,
- **Zpracování Územní energetické koncepce pro statutární město Děčín** - dle posledních informací od MPO ČR lze dotaci v celkové výši **363 tis. Kč** očekávat do 2 měsíců,
- **Přechod pro chodce, místo pro přecházení, nové chodníky ul. Litoměřická, Děčín III** – pokud bude schválena žádost o dotaci v červnu 2021, lze očekávat dotaci v celkové výši **1.540.570 Kč**,
- **Domov pro osoby se zvláštním režimem Křešice** – dotace je vyplácena ex-post (proplatí nám na základě žádosti o platbu a k ní připojeným fakturám) a odhadovaná výše dotace pro rok 2021 je **12,5 mil Kč**, nyní probíhá VZ na zhotovitele, po vysoutěžení bude podepsáno Rozhodnutí o dotaci s konkrétními podmínkami, dotace je již schválena,
- **Oprava mostu DC-008P v ul. Čsl. armády přes vlečku ČD (SFDI)** - obdrželi jsme smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2021 k podpisu (nyní u pana primátora) – max. výše dotace **419.615,29 Kč** (proplatí nám na základě žádosti o platbu a k nim připojeným fakturám),
- **Rampa a přechod pro chodce v ulici Kamenická x Lužická (SFDI)** - očekáváme smlouvu o poskytnutí dotace k podpisu (realizace akce byla již v roce 2020 ukončena) – max. výše dotace **1.585.716,- Kč** (proplatí nám na základě žádosti o platbu a k nim připojeným fakturám),
- **Asistenční vouchery pro ITS v Děčíně (Ústecký kraj)** - smlouva o poskytnutí dotace k podpisu je materiálem ke schválení v ZM 15.4.2021 (realizace akce je již ukončena, dotaci zašlou po podpisu smlouvy) – výše dotace **113.118,- Kč**,
- **Pořízení elektromobilu a dvou vozidel s pohonem CNG (SFŽP)** - nyní bude probíhat veřejná zakázka na poslední vůz, poté obdržíme smlouvu o poskytnutí dotace k podpisu a pak můžeme zaslat žádost o platbu (dotace ex post) – max. výše dotace **304.159,90 Kč**,
- **Obnova Růžové zahrady - Sochařská výzdoba (Ministerstvo kultury)** - do 30.4.2021 zašleme podklady pro vyhotovení Smlouvy o poskytnutí dotace – platba dotace na základě předložených faktur – max. výše dotace **500.000,- Kč**.

Měkké projekty:

- | | |
|---|----------------|
| • APK II | 1 500 tis. Kč |
| • Prostupné zaměstnávání v SMS | 540 tis. Kč |
| • Prostupné zaměstnávání v SMS II | 7 000 tis. Kč |
| • Zvýšení uplatnitelnosti osob ze SVL na trhu práce | 327 tis. Kč |
| • Škola pro všechny II | 11 000 tis. Kč |

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM

21

04

03

07

Název:

Rozvojová zóna Děčín - východní nádraží

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o projektu rozvojové zóny Děčín - východní nádraží a

schvaluje

1. Studii využitelnosti území rozvojové zóny Děčín - východní nádraží;
2. zpracování a podání dokumentů potřebných pro podání potenciálního strategického projektu „Rozvojová zóna Děčín – východní nádraží“ do Plánu spravedlivé územní transformace v souladu s veřejnou výzvou pro Ústecký kraj, kde nositelem projektu bude statutární město Děčín.

Stanovisko RM:

Rada města projednala informace o projektu rozvojové zóny Děčín - východní nádraží a svým usnesením č. RM 21 08 36 07 ze dne 27. 04. 2021 doporučila zastupitelstvu města vzít tyto informace na vědomí a schválit:

1. Studii využitelnosti území rozvojové zóny Děčín - východní nádraží;
2. zpracování a podání dokumentů potřebných pro podání potenciálního strategického projektu „Rozvojová zóna Děčín – východní nádraží“ do Plánu spravedlivé územní transformace v souladu s veřejnou výzvou pro Ústecký kraj, kde nositelem projektu bude statutární město Děčín.

Cena:	0,00
Návrh postupu:	Rada města doporučila zastupitelstvu města vzít informace na vědomí a schválit výše uvedené usnesení.

Důvodová zpráva:

Město Děčín postrádá rozvojovou průmyslovou zónu. Její zřízení je omezeno okolními přírodními oblastmi a zátopovým územím řeky Labe. Využití nákladového nádraží Děčín – východ, tzv. dolního nádraží je jedinou cestou vedoucí k vzniku nových pracovních příležitostí a celkové obnově území. Hlavním předmětem návrhu revitalizovaného prostoru je brownfield v celkové ploše 13,5 ha. Dalších 13,5 ha je nová plocha vytvořená přestavbou kolejí (realizace je součástí projektu SŽDC „Optimalizace trati Kolín – Všetaty – Děčín“). Na tato území navazuje dotčená plocha o velikosti cca 14,5 ha. Jedná se o komplex kolejí, hospodářských budov, skladišť, které již ztratily svoje původní funkce, nejsou využívány a chátrají. Záměr zahrnuje historickou budovu rakouské dráhy, která je kulturní památkou a nyní chátrá bez využití. Převážná část území je ve vlastnictví Českých drah, a.s. a Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

Před 3 lety se podařilo vyjednat zahrnutí záměru rozvojové zóny Děčín – východní nádraží do vládního dokumentu (známého také jako RE:START). Díky tomu byla vyhlášena výzva k předkládání žádostí o dotaci na zpracování studie využitelnosti území. Tato žádost byla úspěšně podána a nyní máme zpracovanou studii využitelnosti území, ze které jsou patrné další kroky komplexní regenerace stávající starší dopravní a průmyslové infrastruktury v této lokalitě na oblast využitelnou pro rozvoj podnikání, vzdělanosti a vyšší kvalitu života obyvatel města.

Jedním z kroků k realizaci rozvojové zóny za podpory dotačních prostředků je zahrnutí projektu do Plánu spravedlivé územní transformace. V případě úspěchu budou pro projekt alokovány finanční prostředky z Operačního programu spravedlivá transformace. Pochopitelně se počítá s vícezdrojovým financováním i koordinací s ostatními podmiňujícími záměry v území (např. výše uvedený projekt SŽDC).

Informace k projektu rozvojové zóny Děčín - východní nádraží byly taktéž diskutovány v radě města dne 13.4.2021. Závěrem jednání byl úkol „PVO210708: RM – různé Připraví podklady pro podání stanoviska města k záměru Průmyslové zóny východního nádraží v Děčíně do programu Spravedlivé transformace. Projedná na poradě projektů, v RM, případně v ZM s tím, že stanovisko města bude odesláno v požadovaném termínu.“

Před konáním zastupitelstva města dne 29.4.2021 bude studie využitelnosti území prezentována zpracovatelem všem zastupitelům.

Vyřádění: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Petr Kužel	OR	28.4.2021 07:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		28.4.2021 08:42 podepsáno	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne: 29. 4. 2021

ZM 21 04 04 13

Název:

Směna pozemků – revokace usnesení, schválení směny pozemků

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a schválení směny pozemků a

schvaluje

1. revokaci usnesení č. ZM 19 10 06 07 ze dne 12. 12. 2019, usnesení č. ZM 20 04 08 63 ze dne 25. 6. 2020 a usnesení č. ZM 20 07 04 01 ze dne 12. 11. 2020, týkající se směny pozemků mezi statutárním městem Děčín a Lesy ČR a uzavření směnné smlouvy, v plném znění z důvodu nových skutečností a

2. směnu pozemků, a to

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 790, dle GP č. 798-047/2018 nově ozn. jako p.p.č. 790/2 o vým. 4762 m² v k.ú. Březiny u Děčína, pozemek p.č. 518/2 o vým. 538 m² a pozemek p.č. 520 o vým. 242 m² oba v k.ú. Bynov, p.č. 983 o vým. 1034 m² a pozemek p.č. 1113 o vým. 3185 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, část pozemku p.č. 850, dle GP č. 608-034/2020 nově ozn. jako p.č. 850/4 o vým. 11511 m², v k.ú. Křešice u Děčína, pozemek p.č. 411/3 o vým. 801 m², pozemek p.č. 411/4 o vým. 598 m², pozemek p.č. 411/6 o vým. 45 m², pozemek p.č. 412/2 o vým. 88 m², pozemek p.č. 412/3 o vým. 204 m², pozemek p.č. 412/5 o vým. 665 m², pozemek p.č. 412/7 o vým. 695 m², pozemek p.č. 414/4 o vým. 1015 m², pozemek p.č. 414/6 o vým. 543 m², pozemek p.č. 414/10 o vým. 149 m², pozemek p.č. 414/11 o vým. 556 m², pozemek p.č. 414/16 o vým. 162 m², pozemek p.č. 414/18 o vým. 468 m² a pozemek p.č. 414/20 o vým. 1361 m² vše v k.ú. Maxičky, pozemek p.č. 1097/11 o vým. 841 m², pozemek p.č. 1122/6 o vým. 3111 m² a pozemek p.č. 1122/7 o vým. 215 m² vše v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu 1.516.138,00 Kč + ostatní náklady a

- do majetku statutárního města Děčín pozemek p.č. 322 o vým. 1832 m², pozemek p.č. 324 o vým. 1520 m², pozemek p.č. 341/1 o vým. 349 m² a pozemek p.č. 381/2 o vým. 690 m², vše v k.ú. Bělá u Děčína, pozemek p.č. 173/1 o vým. 17762 m², pozemek p.č. 173/2 o vým. 40225 m², pozemek p.č. 173/3 o vým. 202 m², pozemek p.č. 173/5 o vým. 8227 m², pozemek p.č. 173/6 o vým. 6403 m² a pozemek p.č. 427/2 o vým. 788 m² vše v k.ú. Maxičky, pozemek p.č. 53/9 o vým. 312 m², pozemek p.č. 53/17 o vým. 469 m², pozemek p.č. 107/1 o vým. 609 m², pozemek p.č. 107/3 o vým. 355 m², pozemek p.č. 107/5 o vým. 191 m², pozemek p.č. 185 o vým. 686 m², pozemek p.č. 271 o vým. 1568 m² a pozemek p.č. 598/2 o vým. 96 m² vše v k.ú. Podmokly, pozemek p.č. 741 o vým. 367 m², pozemek p.č. 748 o vým. 578 m² a pozemek p.č. 752/1 o vým. 239 m² vše v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu 2.569.055,00 Kč + ostatní náklady a

3. uzavření směnné smlouvy č. S 1033/16 (2019-1018/OMH) mezi statutárním městem Děčín a ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.

Stanovisko RM:

Rada města projednala na svém zasedání dne 27. 4. 2021 návrh na revokaci usnesení RM a ZM a schválení směny pozemků a usnesením č. RM 21 08 37 17 schválila revokaci usnesení č. RM 19 21 37 21 ze dne 3. 12. 2019, usnesení č. RM 20 11 37 18 ze dne 9. 6. 2020, usnesení č. RM 20 18 37 11 ze dne 6. 10. 2020 a usnesení č. RM 21 05 37 30 ze dne 9. 3. 2021, týkající se směny pozemků mezi statutárním městem Děčín a Lesy ČR a uzavření směnné smlouvy, v plném znění z důvodu nových skutečností a doporučila zastupitelstvu města schválit

1. revokaci usnesení č. ZM 19 10 06 07 ze dne 12. 12. 2019, usnesení č. ZM 20 04 08 63 ze dne 25. 6. 2020 a usnesení č. ZM 20 07 04 01 ze dne 12. 11. 2020, týkající se směny pozemků mezi statutárním městem Děčín a Lesy ČR a uzavření směnné smlouvy, v plném znění z důvodu nových skutečností a

2. směnu pozemků, a to

- z majetku statutárního města Děčín část pozemku p.č. 790, dle GP č. 798-047/2018 nově ozn. jako p.p.č. 790/2 o vým. 4762 m² v k.ú. Březiny u Děčína, pozemek p.č. 518/2 o vým. 538 m² a pozemek p.č. 520 o vým. 242 m² oba v k.ú. Bynov, p.č. 983 o vým. 1034 m² a pozemek p.č. 1113 o vým. 3185 m² v k.ú. Děčín – Staré Město, část pozemku p.č. 850, dle GP č. 608-034/2020 nově ozn. jako p.č. 850/4 o vým. 11511 m², v k.ú. Křešice u Děčína, pozemek p.č. 411/3 o vým. 801 m², pozemek p.č. 411/4 o vým. 598 m², pozemek p.č. 411/6 o vým. 45 m², pozemek p.č. 412/2 o vým. 88 m², pozemek p.č. 412/3 o vým. 204 m², pozemek p.č. 412/5 o vým. 665 m², pozemek p.č. 412/7 o vým. 695 m², pozemek p.č. 414/4 o vým. 1015 m², pozemek p.č. 414/6 o vým. 543 m², pozemek p.č. 414/10 o vým. 149 m², pozemek p.č. 414/11 o vým. 556 m², pozemek p.č. 414/16 o vým. 162 m², pozemek p.č. 414/18 o vým. 468 m² a pozemek p.č. 414/20 o vým. 1361 m² vše v k.ú. Maxičky, pozemek p.č. 1097/11 o vým. 841 m², pozemek p.č. 1122/6 o vým. 3111 m² a pozemek p.č. 1122/7 o vým. 215 m² vše v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu 1.516.138,00 Kč + ostatní náklady a

- do majetku statutárního města Děčín pozemek p.č. 322 o vým. 1832 m², pozemek p.č. 324 o vým. 1520 m², pozemek p.č. 341/1 o vým. 349 m² a pozemek p.č. 381/2 o vým. 690 m², vše v k.ú. Bělá u Děčína, pozemek p.č. 173/1 o vým. 17762 m², pozemek p.č. 173/2 o vým. 40225 m², pozemek p.č. 173/3 o vým. 202 m², pozemek p.č. 173/5 o vým. 8227 m², pozemek p.č. 173/6 o vým. 6403 m² a pozemek p.č. 427/2 o vým. 788 m² vše v k.ú. Maxičky, pozemek p.č. 53/9 o vým. 312 m², pozemek p.č. 53/17 o vým. 469 m², pozemek p.č. 107/1 o vým. 609 m², pozemek p.č. 107/3 o vým. 355 m², pozemek p.č. 107/5 o vým. 191 m², pozemek p.č. 185 o vým. 686 m², pozemek p.č. 271 o vým. 1568 m² a pozemek p.č. 598/2 o vým. 96 m² vše v k.ú. Podmokly, pozemek p.č. 741 o vým. 367 m², pozemek p.č. 748 o vým. 578 m² a pozemek p.č. 752/1 o vým. 239 m² vše v k.ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, za cenu 2.569.055,00 Kč + ostatní náklady a

3. uzavření směnné smlouvy č. S 1033/16 (2019-1018/OMH) mezi statutárním městem Děčín a ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města doporučila schválit revokaci usnesení, směnu pozemků a uzavření smlouvy

Důvodová zpráva:

Usnesením zastupitelstva města č. ZM 19 10 06 07 dne 12. 12. 2019 byla schválena směna pozemků a uzavření směnné smlouvy mezi městem Děčín a Lesy ČR.

Usnesení RM a ZM z roku 2019 byla následně v roce 2020 částečně revokována, a to jednak z důvodu provedené revize katastru nemovitostí, kterou došlo k novému označení pozemků v k.ú. Křešice u Děčína (usn. č. ZM 20 04 08 63 ze dne 25. 6. 2020) a dále z důvodu provedené úpravy ceny stanovené znaleckým posudkem (usn. č. ZM 20 07 04 01 ze dne 12. 11. 2020) navýšením původně stanovené ceny pozemků v majetku LČR vstupujících do směny.

Schvalovací proces nebyl ze strany spol. Lesy ČR v roce 2020 dokončen. S ohledem na novelu oceňovací vyhlášky účinnou od 1. 1. 2021 bylo nutné zpracovat aktualizaci znaleckých posudků pro stanovení ceny tak, aby mohlo dojít k úpravě směnné smlouvy a dokončení schvalovacího procesu ze strany LČR.

Po vyhotovení nových znaleckých posudků rada města usn. č. RM 21 05 37 30 ze dne 9. 3. 2021 doporučila ZM schválit revokaci již přijatých usnesení a dále schválit směnu pozemků za cenu dle nově vyhotovených znaleckých posudků. V průběhu projednávání tohoto materiálu byly ze strany GŘ LČR, kdy v souvislosti s novou oceňovací vyhláškou došlo k zásadním změnám při oceňování majetku, vzneseny připomínky ke zpracovaným ZP a tyto byly následně zaslány znalci k vyjádření, nebo případnému zohlednění připomínek ve ZP. Připomínky LČR byly akceptovány a ZP byly přepracovány, čímž došlo i k úpravě stanovené ceny administrativní a ceny obvyklé zadaných pozemků. S ohledem na tyto skutečnosti nebyl ZM materiál s návrhem RM ze dne 9. 3. 2021 na revokaci usnesení a schválení směny předkládán a usnesení RM z 9.3. 2021 bylo rovněž revokováno.

S ohledem na průběžně schvalované revokace usnesení RM a ZM a nyní nově schvalované ceny pozemků dle aktuálních znaleckých posudků, kdy by došlo k další částečné revokaci usnesení, OMH navrhuje pro přehlednost celé kauzy kompletní revokaci původně přijatých usnesení a nové schválení směny a směnné smlouvy.

Jedná se o směnu pozemků vzešlých ze společných jednání se spol. Lesy ČR, které jsou oboustranně potřebné pro sjednocení lesních pozemků, majetkoprávní vypřádání pozemků pod komunikacemi, zajištění přístupu k lesním pozemkům a dále vypořádání pozemků v areálu Maxičky. Ostatní ujednání směnné smlouvy zůstávají beze změn v původním znění.

Návrh ceny – jedná se o organizační složku státu, tj. směna pozemků je realizována za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, s finančním dorovnáním. Kompletní znalecké posudky jsou k nahlédnutí na OMH.

Pozemky z majetku města – ZP č. 734/010/2021 – 1.516.138,00 Kč

Pozemky z majetku LČR – ZP č. 733/009/2021 – 2.554.890 Kč + DPH ve výši 14.165,00 Kč tj. celkem 2.569.055,00 Kč

Finanční dorovnání ve výši 1.052.917,00 Kč ve prospěch LČR, bude dle smlouvy uhrazeno před podáním návrhu na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Účel: scelení lesních pozemků, zabezpečení vodního díla, zajištění přístupu, pozemky v areálu Maxičky

Žadatel-vlastník pozemků: ČR – Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové

Vyjádření: ☐

Příloha:

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Příloha: gp_608_034_20_kresice_an.pdf

Komentář:

Příloha: gp_798_047_2018_breziny_an.pdf

Komentář:

Příloha: S1033_16_smlouva.pdf

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	OMH	28.4.2021 06:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		28.4.2021 10:20 podepsáno	



Ing. Milan Kryl, znalec

v oboru ekonomika a lesní hospodářství, odvětví ceny a odhady, dříví, myslivost

Josefa Hory 9, 46604 Jablonec nad Nisou, IČ 164 31 057, milan.kryl@ekoles.cz

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 733/009/2021

Zadavatel ZP: LČR, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové

Popis předmětu: Stanovení ceny administrativní a ceny obvyklé zadaných pozemků

Tento znalecký posudek obsahuje 33 stran.

Číslo vyhotovení / celkový počet vyhotovení: 1/2

Březen 2021

5. ZÁVĚR – REKAPITULACE

Pozemky a trvalé porosty na zadáných parcelách KN byly oceněny následovně:

K.ú.	P.č.	Administrativní cena			Obvyklá cena		
		Pozemky	Trvalé porosty	Celkem	Pozemky	Trvalé porosty	Celkem
Bělá	322	4470	50435	54905	4247	47913	52160
	324	3709	58567	62276	3524	55639	59163
	341/1	928	8220	9148	882	7809	8691
	381/2	12420	0	12420	10557	0	10557
Maxičky	173/1	82771	248821	331592	78632	236380	315012
	173/2	257440	1258736	1516176	244568	1195799	1440367
	173/3	941	2592	3533	894	2462	3356
	173/5	38338	165293	203631	36421	157028	193449
	173/6	29838	118015	147853	28346	112114	140460
	427/2	3672	0	3672	3488	0	3488
Podmokly	53/9	755	27983	28738	717	26584	27301
	53/17	1135	12384	13519	1078	11765	12843
	107/1	1078	4970	6048	1024	4722	5746
	107/3	859	20249	21108	816	19237	20053
	107/5	462	10903	11365	439	10358	10797
	185	1660	0	1660	1577	0	1577
	271	2775	15534	18309	2636	14757	17393
	598/2	1728	0	1728	1469	0	1469
Prostřední Žleb	741	6606	0	6606	5615	0	5615
	748	10404	0	10404	8843	0	8843
	752/1	5497	0	5497	4672	0	4672
Celkem		467.486	2.002.702	2.470.188	440.445	1.902.567	2.343.012
Těleso hráze (C₁₁)				249.480			212.058
Celkem s pozemky a porosty				2.719.668			2.555.070
Věcné břemeno (odečet VB)				180			180
Celkem po odečtu VB				2.719.488			2.554.890

7. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 6. 1. 2010 č. j. Spr 630/2010 pro základní obory:

- ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků, specializace trvalé lesní porosty, ostatní dřeviny rostoucí mimo les a škody na lesních porostech

- lesní hospodářství, odvětví dříví, specializace těžba dřeva a hospodářská úprava lesů

- lesní hospodářství, odvětví myslivost, specializace škody zvěří

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 733/009/2021 znaleckého deníku.

Jako odměna byla sjednána smluvní cena.

Tento znalecký posudek je zpracován v počtu vyhotovení uvedených na titulní straně znaleckého posudku. U znalce zůstává uložen v elektronické podobě (PDF).

„Ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. , občanský soudní řád, v platném znění, závazně prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého posudku“.

Posudek zpracoval:

Ing. Milan Kryl

J. Hory 9

46604 Jablonec nad Nisou

Tel: 602 427 688

E-mail: milan.kryl@ekoles.cz

Dne: 29. 3. 2021



Ing. Milan Kryl, znalec

v oboru ekonomika a lesní hospodářství, odvětví ceny a odhady, dříví, myslivost

Josefa Hory 9, 46604 Jablonec nad Nisou, IČ 164 31 057, milan.kryl@ekoles.cz

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 734/010/2021

Zadavatel ZP: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Popis předmětu: Stanovení ceny administrativní a ceny obvyklé zadaných pozemků

Tento znalecký posudek obsahuje 33 stran.

Číslo vyhotovení / celkový počet vyhotovení: 1/2

Březen 2021

5. ZÁVĚR – REKAPITULACE

Pozemky a trvalé porosty na zadáných parcelách KN byly oceněny následovně:

K.ú.	P.č.	Administrativní cena			Obvyklá cena		
		Pozemky	Trvalé porosty	Celkem	Pozemky	Trvalé porosty	Celkem
Březiny u DC	790/2 (dle GP)	271434	0	271434	230719	0	230719
Bynov	518/2	1431	4246	5677	1216	3609	4825
	520	644	1905	2549	547	1619	2166
Děčín – - Staré.Město	983	58938	0	58938	50097	0	50097
	1113	181545	0	181545	154313	0	154313
Křešice u DC	850/4 (dle GP)	656127	0	656127	557708	0	557708
Maxičky	411/3	45657	0	45657	38808	0	38808
	411/4	34086	0	34086	28973	0	28973
	411/6	2565	0	2565	2180	0	2180
	412/2	5016	0	5016	4264	0	4264
	412/3	11628	0	11628	9884	0	9884
	412/5	37905	0	37905	32219	0	32219
	412/7	39615	0	39615	33673	0	33673
	414/4	57855	0	57855	49177	0	49177
	414/6	30951	0	30951	26308	0	26308
	414/10	8493	0	8493	7219	0	7219
	414/11	31692	0	31692	26938	0	26938
	414/16	9234	0	9234	7849	0	7849
	414/18	26676	0	26676	22675	0	22675
	414/20	77577	0	77577	65941	0	65941
Prostřední Žleb	1097/11	47937	0	47937	40747	0	40747
	1122/6	12570	127445	140015	10685	108328	119013
	1122/7	520	0	520	442	0	442
Celkem		1.650.096	133.596	1.783.692	1.402.582	113.556	1.516.138

7. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 6. 1. 2010 č. j. Spr 630/2010 pro základní obory:

- ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků, specializace trvalé lesní porosty, ostatní dřeviny rostoucí mimo les a škody na lesních porostech

- lesní hospodářství, odvětví dříví, specializace těžba dřeva a hospodářská úprava lesů

- lesní hospodářství, odvětví myslivost, specializace škody zvěří

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 734/010/2021 znaleckého deníku.

Jako odměna byla sjednána smluvní cena.

Tento znalecký posudek je zpracován v počtu vyhotovení uvedených na titulní straně znaleckého posudku. U znalce zůstává uložen v elektronické podobě (PDF).

„Ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. , občanský soudní řád, v platném znění, závazně prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého posudku“.

Posudek zpracoval:

Ing. Milan Kryl

J. Hory 9

46604 Jablonec nad Nisou

Tel: 602 427 688

E-mail: milan.kryl@ekoles.cz

Dne: 29. 3. 2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označen dílu
ha	m²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m²													
850	2	39	69	ostat.pl. ostat.kom.	850/3	1	10	07	ostat.pl. ostat.kom.		2	850		10001	1	10	07	
					850/4	1	15	11	ostat.pl. ostat.kom.		2	850		10001	1	15	11	
					850/5		14	52	ostat.pl. ostat.kom.		2	850		10001		14	52	
	2	39	69			2	39	70										

Pozn.: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká		Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95	
	Dne: 11.05.2020 Číslo: 037/2020		Dne: 13.05.2020 Číslo: 028/2020	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazká Pěší 10 405 02 Děčín XXXIII - Nebočady Číslo plánu: 608 - 034 / 2020 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Křešice u Děčína Mapový list: Děčín 8-3/33, 8-4/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky z plastu	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; text-align: center;"> KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 422/2020-502 2020.05.13 16:10:57 CEST </div>		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center;">  </div>	

Část 1

Klad listů

Část 1

Část 2

Část 3

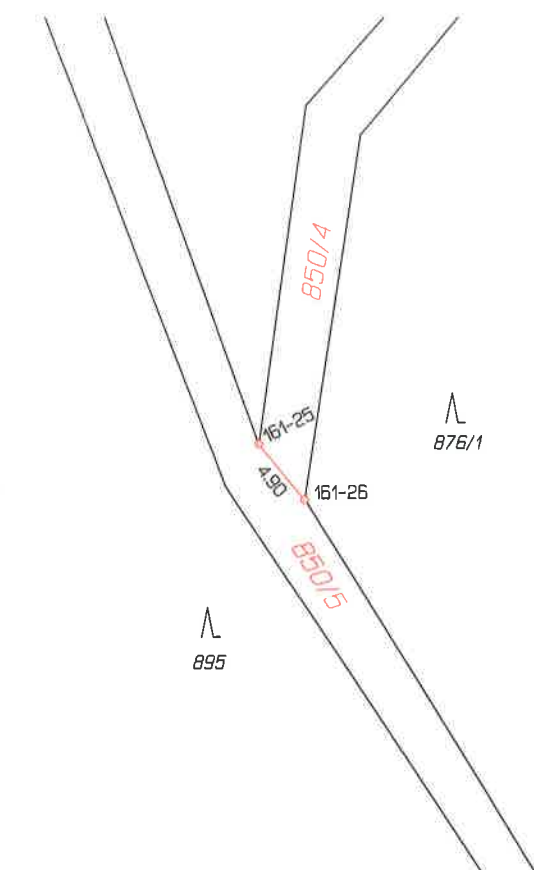
Část 4



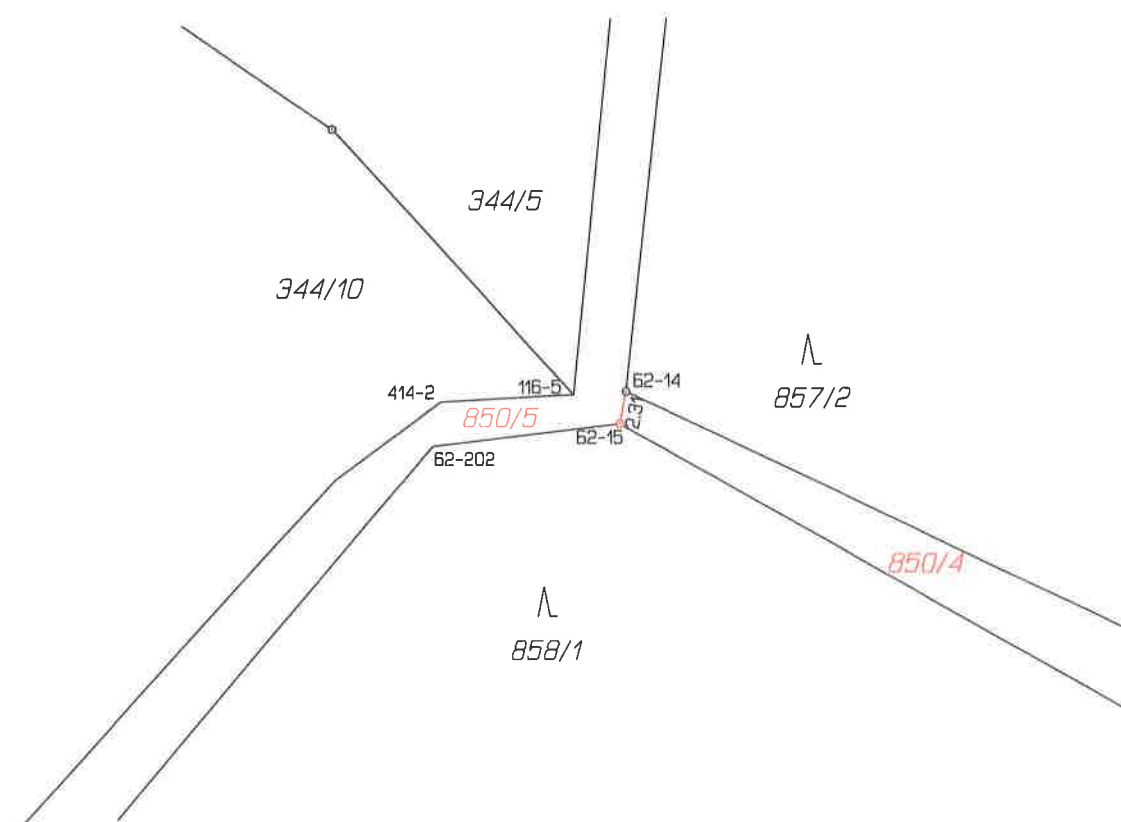
Část 2



Det. C



Det. B



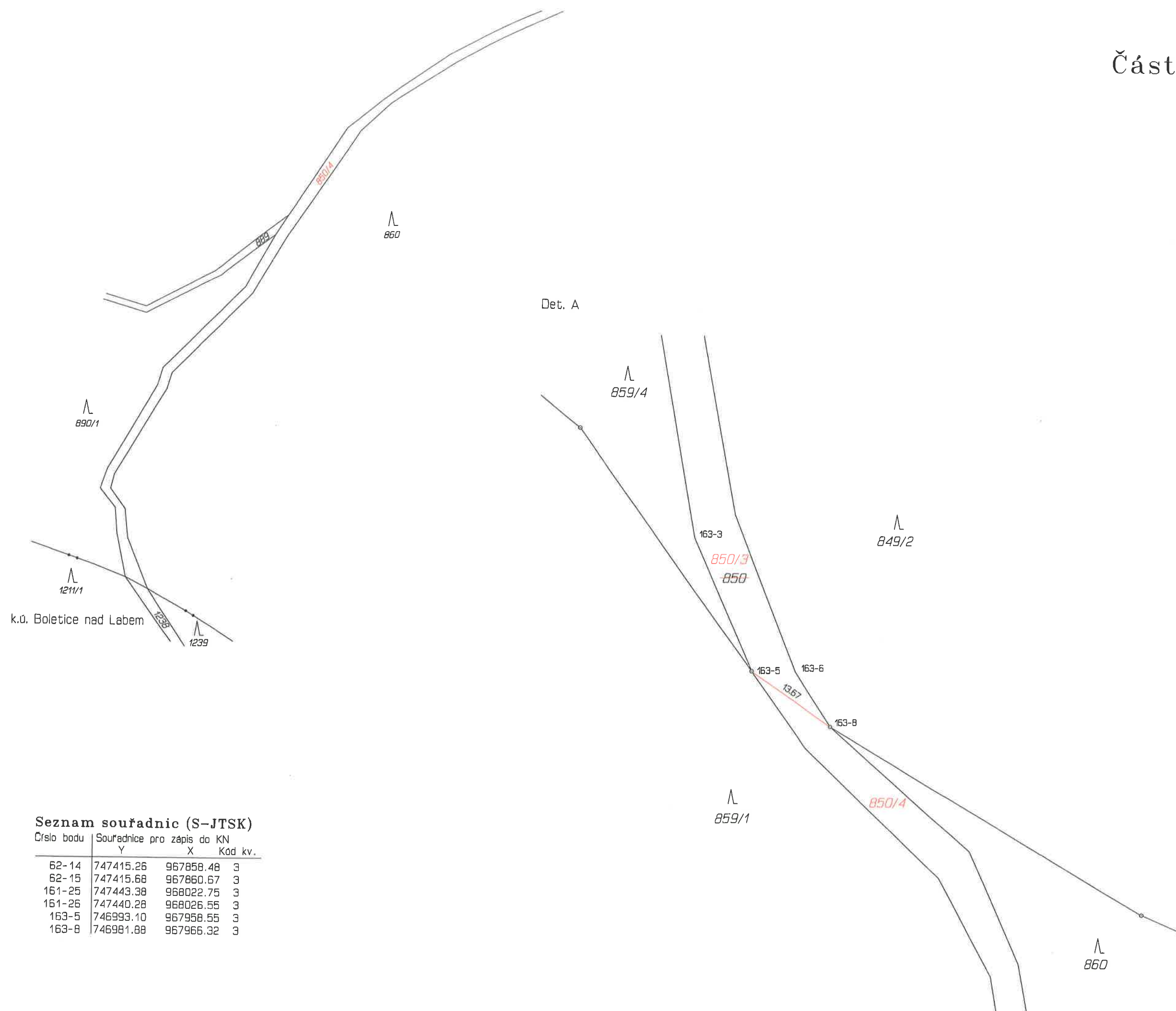
Λ
859/1

Λ
876/1


Λ
860

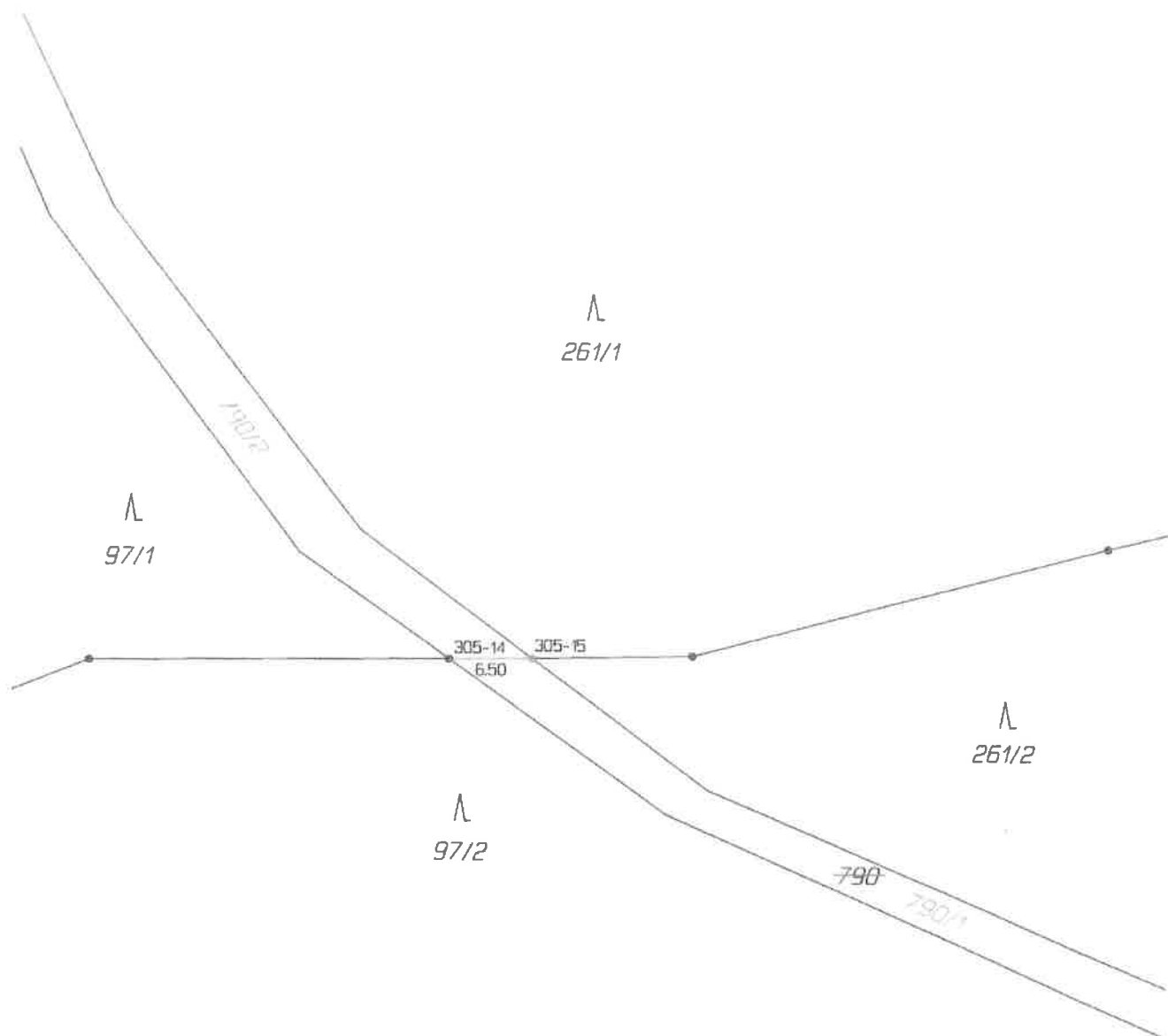
Λ
857/2

Λ
858/1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²				ha	m²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
790	70	52	ostat.pl. ostat.kom.		790/1	22	90	ostat.pl. ostat.kom.			0	790	10001	22	90	
					790/2	47	62	ostat.pl. ostat.kom.			2	790	10001	47	62	
	70	52				70	52									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřen úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřen úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká		Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95	
	Dne: 15.09.2018 Číslo: 083/2018		Dne: 21.09.2018 Číslo: 061/2018	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazká Pěší 10 405 02 Děčín XXXIII - Nebočady Číslo plánu: 798 - 047 / 2018 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Březiny u Děčína Mapový list: Děčín 7-3/23	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; text-align: center;"> KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 801/2018-502 2018.09.21 10:28:39 CEST </div>		Uvěřeni stejnopis geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center;">  </div>	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hraničními znaky z plastu				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.
305-14	743504.33	966676.26	3
305-15	743497.82	966676.20	3

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 1033/16 (2019-1018/OHM)

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Pavlem Rusem, ředitelem Oblastního ředitelství severní Čechy, na základě
pověření ze dne 29. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín

číslo účtu: 3935840287/0100, variabilní symbol: S 1033/16

(dále jako „*Lesy ČR*“) na straně jedné

a

Statutární město Děčín

se sídlem Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, Děčín 450 02

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

zastoupeno: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem statutárního města Děčín

(dále jako „*statutární město Děčín*“) na straně druhé

(Lesy ČR a statutární město Děčín dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem-pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
322	lesní pozemek	1832	1832	Bělá u Děčína	100	Děčín
324	lesní pozemek	1520	1520	Bělá u Děčína	100	Děčín

341/1	lesní pozemek	349	349	Bělá u Děčína	100	Děčín
381/2	lesní pozemek	690	690	Bělá u Děčína	100	Děčín
Celkem			4391			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemkům

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
173/1	lesní pozemek	17762	17762	Maxičky	4	Děčín
173/2	lesní pozemek	40225	40225	Maxičky	4	Děčín
173/3	lesní pozemek	202	202	Maxičky	4	Děčín
173/5	lesní pozemek	8227	8227	Maxičky	4	Děčín
173/6	lesní pozemek	6403	6403	Maxičky	4	Děčín
427/2	lesní pozemek	788	788	Maxičky	4	Děčín
Celkem						

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemkům

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
53/9	lesní pozemek	312	312	Podmokly	1020	Děčín
53/17	lesní pozemek	469	469	Podmokly	1020	Děčín
107/1	lesní pozemek	609	609	Podmokly	1020	Děčín
107/3	lesní pozemek	355	355	Podmokly	1020	Děčín
107/5	lesní pozemek	191	191	Podmokly	1020	Děčín
185	lesní pozemek	686	686	Podmokly	1020	Děčín
271	lesní pozemek	1568	1568	Podmokly	1020	Děčín
598/2	ostatní plocha	96	96	Podmokly	1020	Děčín
Celkem			5806			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemkům

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
741	ostatní plocha	367	367	Prostřední Žleb	4	Děčín
748	ostatní plocha	578	578	Prostřední Žleb	4	Děčín
752/1	ostatní plocha	239	239	Prostřední Žleb	4	Děčín
Celkem			1184			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Součástí pozemku p. č. 741, k. ú. Prostřední Žleb, je stavba tělesa hráze bez č. p./č. ev.

Pozemky uvedené v čl. I odst. 1 jsou předmětem směny ze strany LČR.

2. Statutární město Děčín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí-pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
790	ostatní plocha	7052	4762	Březiny u Děčína	10001	Děčín
Celkem			4762			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemků

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
518/2	lesní pozemek	538	538	Bynov	10001	Děčín
520	lesní pozemek	242	242	Bynov	10001	Děčín
Celkem			780			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemků

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
983	ostatní plocha	1034	1034	Děčín-Staré Město	10001	Děčín
1113	ostatní plocha	3185	3185	Děčín-Staré Město	10001	Děčín
Celkem			4219			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemku

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
850	ostatní plocha	23969	11511	Křešice u Děčína	10001	Děčín
Celkem			11511			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemků

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
411/3	ostatní plocha	801	801	Maxičky	10001	Děčín
411/4	ostatní plocha	598	598	Maxičky	10001	Děčín
411/6	ostatní plocha	45	45	Maxičky	10001	Děčín
412/2	lesní pozemek	88	88	Maxičky	10001	Děčín
412/3	lesní pozemek	204	204	Maxičky	10001	Děčín
412/5	lesní pozemek	665	665	Maxičky	10001	Děčín
412/7	lesní pozemek	695	695	Maxičky	10001	Děčín
414/4	lesní pozemek	1015	1015	Maxičky	10001	Děčín
414/6	lesní pozemek	543	543	Maxičky	10001	Děčín
414/10	lesní pozemek	149	149	Maxičky	10001	Děčín
414/11	lesní pozemek	556	556	Maxičky	10001	Děčín

414/16	lesní pozemek	162	162	Maxičky	10001	Děčín
414/18	lesní pozemek	468	468	Maxičky	10001	Děčín
414/20	lesní pozemek	1361	1361	Maxičky	10001	Děčín
Celkem			7350			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemků

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1097/11	ostatní plocha	841	841	Prostřední Žleb	10001	Děčín
1122/6	lesní pozemek	3111	3111	Prostřední Žleb	10001	Děčín
1122/7	lesní pozemek	215	215	Prostřední Žleb	10001	Děčín
Celkem			4167			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Předmětem směny ze strany Statutárního města Děčín jsou následující pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
790/2	ostatní plocha	4762	4762	Březiny u Děčína	10001	Děčín
Celkem			4762			

Pozemek p.č. 790/2 byl oddělen geometrickým plánem č. 798-047/2018 ze dne 21. 9. 2018 z pozemku p.č. 790, ostatní plocha o výměře 7052 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemky

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
518/2	lesní pozemek	538	538	Bynov	10001	Děčín
520	lesní pozemek	242	242	Bynov	10001	Děčín
Celkem			780			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemky

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
983	ostatní plocha	1034	1034	Děčín-Staré Město	10001	Děčín
1113	ostatní plocha	3185	3185	Děčín-Staré Město	10001	Děčín
Celkem			4219			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemek

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
850/4	ostatní plocha	11511	11511	Křešice u Děčína	10001	Děčín
Celkem			11511			

Pozemek p.č. 850/4 byl oddělen geometrickým plánem č. 608-034/2020 ze dne 13. 5. 2020 z pozemku p.č. 850, ostatní plocha o výměře 23969 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemky

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
411/3	ostatní plocha	801	801	Maxičky	10001	Děčín
411/4	ostatní plocha	598	598	Maxičky	10001	Děčín
411/6	ostatní plocha	45	45	Maxičky	10001	Děčín
412/2	lesní pozemek	88	88	Maxičky	10001	Děčín
412/3	lesní pozemek	204	204	Maxičky	10001	Děčín
412/5	lesní pozemek	665	665	Maxičky	10001	Děčín
412/7	lesní pozemek	695	695	Maxičky	10001	Děčín

414/4	lesní pozemek	1015	1015	Maxičky	10001	Děčín
414/6	lesní pozemek	543	543	Maxičky	10001	Děčín
414/10	lesní pozemek	149	149	Maxičky	10001	Děčín
414/11	lesní pozemek	556	556	Maxičky	10001	Děčín
414/16	lesní pozemek	162	162	Maxičky	10001	Děčín
414/18	lesní pozemek	468	468	Maxičky	10001	Děčín
414/20	lesní pozemek	1361	1361	Maxičky	10001	Děčín
Celkem			7350			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

a pozemky

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1097/11	ostatní plocha	841	841	Prostřední Žleb	10001	Děčín
1122/6	lesní pozemek	3111	3111	Prostřední Žleb	10001	Děčín
1122/7	lesní pozemek	215	215	Prostřední Žleb	10001	Děčín
Celkem			4167			

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudech takto:

- Lesy České republiky ve znaleckém posudku č. 733/009/2021 ze dne 29. 3. 2021, vypracovaném firmou EKOLES PROJEKT s. r. o., znalcem Ing. Milanem Krylem
- Statutární město Děčín ve znaleckém posudku č. 734/010/2021 ze dne 29. 3. 2021, vypracovaném firmou EKOLES PROJEKT s. r. o., znalcem Ing. Milanem Krylem

a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy České republiky,

- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví statutární město Děčín.

III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2. 569. 055,- Kč (slovy: dva miliony pět set šedesát devět tisíc padesát pět korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1. 516. 138,- Kč (slovy: jeden milion pět set šestnáct tisíc sto třicet osm korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **1. 052. 917,- Kč**. Statutární město Děčín se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **1. 052. 917,- Kč** Lesům České republiky před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 21 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 3935840287/0100, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Děčín, VS: S 1033/16, KS: 0308.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene vedení na p.č. 173/1 v k.ú. Maxičky, zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-4001168/VB004 ze dne 26. 6. 2013.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů České republiky k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy České republiky; návrh bude Lesy České republiky podán poté, co Lesům České republiky bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži smluvním stranám společně a nerozdílně.
6. Náklady spojené s vyhotovením podkladů pro realizaci směny výše uvedených pozemků jdou k tíži smluvním stranám společně a nerozdílně a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.

7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Statutárního města Děčín s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Statutární město Děčín zavazuje zaplatit Lesům České republiky smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů České republiky na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. ze dne
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. ze dne

Statutární město Děčín prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr obce uskutečnit směnu byl uveřejněn na úřední desce obce od 12. 12. 2017 do 29. 12. 2017 a od 10. 7. 2018 do 27. 7. 2018. Zastupitelstvo statutárního města Děčín schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. ze dne

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1-GP č. 798-047/2018
Příloha č. 2-GP č. 608-034/2020

V Teplicích dne

V Děčíně dne

Za Lesy ČR:

Za statutární město Děčín:

.....
Ing. Pavel Rus

ředitel Oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.

primátor statutárního města Děčín
statutární město Děčín

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v směnné smlouvě č. 2019-1018/OMH, kterou se převádí:

z majetku statutárního města

pozemek p.č. 790/2 o výměře	4 762 m², v k.ú. Březiny u Děčína
pozemek p.č. 518/2 o výměře	538 m², v k.ú. Bynov
pozemek p.č. 520 o výměře	242 m², v k.ú. Bynov
pozemek p.č. 983 o výměře	1 034 m², v k.ú. Děčín-Staré Město
pozemek p.č. 1113 o výměře	3 185 m², v k.ú. Děčín-Staré Město
pozemek p.č. 850/4 o výměře	11 511 m², v k.ú. Křešice u Děčína
pozemek p.č. 891 o výměře	742 m², v k.ú. Křešice u Děčína
pozemek p.č. 901 o výměře	3 593 m², v k.ú. Křešice u Děčína
pozemek p.č. 411/3 o výměře	801 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 411/4 o výměře	598 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 411/6 o výměře	45 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 412/2 o výměře	88 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 412/3 o výměře	204 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 412/5 o výměře	665 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 412/7 o výměře	695 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 414/4 o výměře	1 015 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 414/6 o výměře	543 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 414/10 o výměře	149 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 414/11 o výměře	556 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 414/16 o výměře	162 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 414/18 o výměře	468 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 414/20 o výměře	1 361 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 1097/11 o výměře	841 m², v k.ú. Prostřední Žleb
pozemek p.č. 1122/6 o výměře	3 111 m², v k.ú. Prostřední Žleb
pozemek p.č. 1122/7 o výměře	215 m², v k.ú. Prostřední Žleb

o celkové výměře 32 789 m².

zapsaný na LV č. 10001, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

do majetku statutárního města

pozemek p.č. 322 o výměře	1 832 m², v k.ú. Bělá u Děčína
pozemek p.č. 324 o výměře	1 520 m², v k.ú. Bělá u Děčína
pozemek p.č. 341/1 o výměře	349 m², v k.ú. Bělá u Děčína
pozemek p.č. 381/2 o výměře	690 m², v k.ú. Bělá u Děčína
pozemek p.č. 173/1 o výměře	17 762 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 173/2 o výměře	40 225 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 173/3 o výměře	202 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 173/5 o výměře	8 227 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 173/6 o výměře	6 403 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 427/2 o výměře	788 m², v k.ú. Maxičky
pozemek p.č. 53/9 o výměře	312 m², v k.ú. Podmokly
pozemek p.č. 53/17 o výměře	469 m², v k.ú. Podmokly
pozemek p.č. 107/1 o výměře	609 m², v k.ú. Podmokly
pozemek p.č. 107/3 o výměře	355 m², v k.ú. Podmokly
pozemek p.č. 107/5 o výměře	191 m², v k.ú. Podmokly
pozemek p.č. 185 o výměře	686 m², v k.ú. Podmokly
pozemek p.č. 271 o výměře	1 568 m², v k.ú. Podmokly
pozemek p.č. 598/2 o výměře	96 m², v k.ú. Podmokly
pozemek p.č. 741 o výměře	367 m², v k.ú. Prostřední Žleb
pozemek p.č. 748 o výměře	578 m², v k.ú. Prostřední Žleb
pozemek p.č. 752/1 o výměře	239 m², v k.ú. Prostřední Žleb

o celkové výměře 83 468 m².

zapsaný na LV č. 100, 4, 1020, 4 obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany převodce a nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Směna předmětných pozemků byla schválena usnesením č. ZM ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne

V Děčíně dne

.....
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín