**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 04 | 01 |

**Název:**
Zápis ze zasedání FV ZM č. 10/2021 ze dne 6. 12. 2021

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze zasedání FV ZM č. 10/2021 ze dne 6. 12. 2021 a tento

**bere na vědomí**

.

---

**Stanovisko RM:**

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | **0,00** |
| **Návrh postupu:** | FV doporučuje ZM vzít zápis na vědomí |

**Důvodová zpráva:**
viz. příloha zápis ze zasedání FV ZM č. 10/2021 ze dne 6. 12. 2021

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** **Zapis_FV_ZM_10_podpis_anon.pdf**

**Komentář:** Zápis FV ZM č.10/2021 anon.

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Ing. Zdeňka Čečáková | OE | 17.1.2022 13:55 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Ing. Jiří Anděl CSc. | | 17.1.2022 14:03 podepsáno | |

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 10/2021

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 6. prosince 2021
na Zámku Děčín

**Začátek: 13,00 hod.**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny v příloze

**Program:**

1. Zahájení
2. Příprava NR 2022 – informace o ev. změnách a stavu schvalovacího procesu – Ing. Čečáková, Ing. Tomanová
3. Informace o činnosti a hospodaření p. o. Zámek Děčín – Ing. Poskočilová
4. Shrnutí činnosti FV ZM v roce 2021
5. Různé

### 1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV. Program jednání byl jednomyslně schválen.

### 2. Příprava NR 2022 – informace o ev. změnách a stavu schvalovacího procesu – Ing. Čečáková, Ing. Tomanová, Ing. Anděl

Návrh rozpočtu na rok 2022 byl vyvěšen na úřední desce a internetových stránkách města v nezměněné podobě, která byla prezentována na semináři dne 15. 11. 2021. Stejně tak byl předložen do jednání rady města dne 7. 12. 2021.

Finanční výbor potvrdil svá předchozí vyjádření, že rozpočtu chybí dlouhodobější koncepce (viz mj. usnesení minulého FV); na rozpočet má patrně vliv i fáze volebního období.

Pan primátor pohovořil o dopadu pandemie do rozpočtu města, zejména na pomalou realizaci investičních akcí. V roce 2021 se, dle jeho názoru, nepodařilo rozběhnout řadu akcí především z důvodu nedostatku projekčních, stavebních a realizačních kapacit. Rostou ceny stavebních materiálů. Nadále je cílem zlepšovat infrastrukturu, investovat do úsporných opatření (zateplování školních budov, řešení vytápěcích systémů apod.).

K 31. 12. 2021 bude mít město na účtech dostatek finančních zdrojů, rozdělení výsledku hospodaření r. 2021 se předpokládá v 03/2022. V případě nezbytných potřeb lze řešit financování i dříve. Od r. 2022 začne město splácet úvěr ve výši 7,5 mil. Kč čtvrtletně (30 mil. ročně).

Strategický plán. Opětovně byla diskutována otázka priorit města, které nejsou definovány. Ing. Anděl konstatoval, že politická shoda v koalici panuje na potřebě opravy majetku. Základním materiálem je, či měl by být, Strategický plán rozvoje města, který je třeba systematicky rozpracovat do úkolů a následně postupně plnit (viz kritická diskuze v minulém jednání FV). Nejsou však stanoveny priority, kde nepanuje shoda a proto není SP rozpracován. Dle odhadu vývoje to do komunálních voleb (2022) asi ani nebude.

- *Pozn.: Vzhledem k tomu, že současná koalice vládne již více než rok, a téměř další rok do voleb zbývá, se toto jeví jako zbytečně promarněný čas = cca polovina celého volebního období (!)*

Ing. Anděl konstatoval, že nelze populisticky měřit prosperitu města metry čtverečními opravených chodníků. V současné době probíhá schvalovací proces územního plánu, zpracovává se Územní energetická koncepce, koncepce systému nakládání s odpady, probíhá řada jednání v souvislosti s rozvojovou zónou Východní nádraží. Město má dostatek finančních prostředků, má výborný rating.

S tvrzením že Město má dostatek finančních prostředků FV principiálně nesouhlasí. Je to pouhé zdání a nepřirozeně vzniklá situace kdy
- Město nezahájilo žádnou investici a úvěr 150 mil. Kč využilo (zneužilo) pro financování akcí, jejichž financování bylo původně z položek původního schváleného rozpočtu.
- Město nedokázalo v roce 2021 řídit dočerpání nákladů u potřebných oprav městského majetku a tento přebytek poslouží k financování (zalepení děr) rozpočtu 2022:
  - ⇨ Úbytek příjmů cca 9 mil. Kč z důvodu poklesu počtu obyvatel města
  - ⇨ Dotace pro DPMD až cca 106 mil. Kč (odhad p. Machaly) oproti 70 mil. Kč let předešlých (deficit cca 46 mil. Kč)
  - ⇨ Splátka úvěru 30 mil. Kč
  - ⇨ Nárůst cen všech energií
  - ⇨ Inflace (dramatický nárůst v závěru roku 2021 a výhled 2022)

Celkový věcný deficit tedy představuje více než 100 mil. Kč.

Závěrem Ing. Anděl informoval o některých strategických záměrech města, které jsou ve fázi různého stupně rozpracování:
- Odpadové hospodářství
- Hotel u Zimního stadionu
- Sportcentrum Řezuz
- Zóna Východní nádraží
- Rekonstrukce objektu na Pastýřské stěně
- Domov se zvláštním režimem Křešice
- Zastřešení venkovního bazénu Aquaparku
- Ohledně domu na Labském nábřeží (usnesení předposledního ZM) byla podána informace, že prodávající zřejmě akceptoval vyšší nabídku jiného zájemce (diskutována pozice Města v případě „předkupního práva“).

## 3. Informace o činnosti a hospodaření p. o. Zámek Děčín – Ing. Poskočilová

Ing. Poskočilová pohovořila o činnosti zámku v roce 2021. Probíhá oprava Dlouhé jízdy, rekonstrukce Růžové zahrady, byla vybudována nová recepce.
Z důvodu situace Covid-19 bylo zrušeno konání Zámeckého plesu. Budou probíhat zámecké prohlídky.
Dále informovala o nových aktivitách Zámku jako je např. adopce růží a vína, rozšíření služeb při konání svatebních obřadů aj.

## 4. Shrnutí činnosti FV ZM v roce 2021

Byla shrnuta a diskutována nejdůležitější témata, kterými se FV v r. 2021 zabýval.
Bude připraven, a členům FV zaslán, souhrn všech usnesení FV ZM za rok 2021.

**5. Různé**

a) Ing. Machala pohovořil detailněji o aktuální situaci v DPMD, a. s.
- představenstvo neschválilo rozpočet společnosti,
- návrh na redukci spojů o 5 %,
- postup při soutěžení plynu,
- požadavek odborů na navýšení mezd o 15 %,
- vznikem dopravní společnosti Ústeckého kraje došlo k narušení konkurenčního prostředí,
- nutná změna výše jízdného od 1. 1. 2023.

Byla diskutována otázka požadavku kraje na spoluúčast města na propadu tržeb v dopravní obslužnosti. Bylo doporučeno postupovat v koordinaci s dalšími městy v Ústeckém kraji.

b) Ing. Anděl informoval o znovuotevření očkovacího centra v Kokosu od středy 8. 12. 2021 a o opravě Společenského domu Střelnice, kdy se plánuje od 3. 2. 2022 zahájit plesy. Provoz Střelnice bude zajišťovat město. Následně po plesové sezóně bude objekt opět uzavřen a bude pokračovat další část rekonstrukce (akustika, výmalba, aj.).

c) Ing. Čečáková a Ing. Anděl podali vysvětlení a informace ve věci nařízení odvodu dotace za Zámek Děčín ve výši 36 mil. Kč + penále. Soud přiznal odkladný účinek platebního výměru, v současné době město není dlužníkem.

d) Byl diskutován očekávaný nárůst potřeby sociálního bydlení (dopady krize, Covid 19, inflace, atd.) a možné varianty pozice a aktivní role Města.

e) Dotaz na narovnání bytového a nebytového nájemného v objektech města. S ohledem na významnost bude zařazeno do programu některého zasedání FV ZM 2022.

f) Ing. Machala podal další aktuální informace k zóně východní nádraží. ČVUT zvažuje přesunout sem „vodíkový výzkum". Významně roste zájem účasti velmi významných firem o účast v projektu (s ohledem na probíhající jednání nejsou tyto subjekty uvedeny v zápise). Celková plocha areálu cca 14 ha skýtá množství možností a příležitostí, mj. i s ohledem na dopravní dostupnost zejména severní části.

Závěrem předseda Ing. Pavel Herites, i primátor Ing. Anděl, poděkovali členům FV ZM za práci v roce 2021.

**Konec jedná[redacted]**

V Děčíně dne[redacted]

Ing. Pavel He[redacted]
předseda FV[redacted]

**Statutární město Děčín**

# P R E Z E N Č N Í  L I S T I N A

z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA
konané/konaného dne: 06. 12. 2021 od 13,00 hod. do 16,30
místo konání: Zámek Děčín

**Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci prosinec 2021 3,30 hod.**

**Členové komise/výboru:**

| **Jméno, příjmení** | [redacted] |
|---|---|
| Ing. Pavel Herites | |
| Ing. Miroslava Poskočilová | |
| Ing. Dana Jirchářová, MBA | |
| Ing. Martin Vošta | |
| Ing. Zdeněk Machala, Ph.D. | |
| Hynek Plachý | |
| Bc. Jaroslava Kamarytová Vršitá | |
| | |

**Přizvaní hosté:**

| **Jméno, příjmení** | **Podpis** |
|---|---|
| Ing. Jiří Anděl, CSc. | [redacted] |
| Ing. Zdeňka Čečáková | |
| Ing. Marcela Tomanová | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 04 | 02 |

**Název:**
Zápis ze zasedání FV ZM č. 1/2022 ze dne 10. 1. 2022

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze zasedání FV ZM č. 1/2022 ze dne 10. 1. 2022 a tento

**bere na vědomí**

.

---

**Stanovisko RM:**

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | **0,00** |
| **Návrh postupu:** | FV doporučuje ZM vzít zápis na vědomí |

**Důvodová zpráva:**
viz. příloha - Zápis ze zasedání FV ZM č. 1/2022 ze dne 10. 1. 2022

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** **Zapis_FVZM_1_2022_fin_anon.pdf**

**Komentář:** Zápis FV ZM č.1/2022 anon.

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Ing. Zdeňka Čečáková | OE | 18.1.2022 12:13 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Ing. Jiří Anděl CSc. | | 18.1.2022 12:19 podepsáno | |

# Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

## ZÁPIS č. 1/2022

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 10. ledna 2022
v malé zasedací místnosti budovy B1 Magistrátu města Děčín, 28. října 1155/2, Děčín I

**Začátek: 13,00 hod.**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny v příloze

**Program:**

1. Zahájení
2. Energetické úspory objektů města – host Ing. Bc. Brčák
3. Předběžné výsledky hospodaření města za r. 2021
4. Plnění usnesení FV ZM za rok 2021
5. Různé

### 1. Zahájení

Jednání FV ZM zahájil p. předseda. Přivítal členy a hosty. K navrženému programu jednání nebyly připomínky a byl jednomyslně schválen. Z jednání byla řádně omluvena Ing. Jirchářová.

### 2. Energetické úspory objektů města – host Ing. Bc. Brčák

K problematice energetických úspor v objektech města p. náměstek uvedl, že této oblasti je z jeho strany věnována zvýšená pozornost. Z přehledu budov v majetku města vyplývá, že většina objektů je v současné době nezateplených. Byly vybrány energeticky nejvíce náročné objekty, které by se měly řešit.

V současné době jsou vytipovány k zateplení ZŠ Březová a ZŠ Školní (v rozpočtu města jsou již přiděleny finanční prostředky na r. 2022 - zateplení ZŠ Míru 29 000 tis. Kč, MŠ Děčín XXXI 115 tis. Kč, záměr využití tepelné energie z odpadní bazénové vody pro vytápění 1 186 tis. Kč, zateplení střešního pláště MŠ Klostermannova 3 025 tis. Kč).
Aktuální akcí je nyní záměr využití teplé vody z aquaparku pro vytápění ZŠ Březová a zimního stadionu. Nutností je přitom i realizace zateplení školy.

Jako optimální je považováno řešení této problematiky metodou EPC projektů. Vytipováno je 17 objektů k realizaci úsporných opatření (zateplení, vytápění a výměna osvětlení).

Bude proveden interní audit u všech městských budov. Elektřina - vyhodnotí se špičky el. příkonů a odběrů během celého dne, z toho by mělo vyplynout posouzení vhodnosti jističů, vyhodnocení využití vysokého a nízkého tarifu.

Dále probíhá instalace inteligentních vodoměrů, které odhalí významné výkyvy v odběru (např. únik vody při havárii).

EPC projekty poskytují i dotaci 90 % na poradenskou činnost, následně je vyšší pravděpodobnost získání dotace na samotnou realizaci úsporných opatření vč. zateplení.

P. primátor shrnul, že

- Město má v současné době 2 pilotní projekty – prvním je využití teplé vody z aquaparku a druhým využití plochých střech pro umístění solárních panelů. Prověřuje se provedení neinvazivní montáže na novou střechu zimního stadionu.
- Největšími odběrateli energií jsou objekty škol. Pro tyto projekty je nutné získat dotace, pak teprve je možné dosáhnout vysokých úspor (návratnosti).
- Dotační Operační programy vyžadují zpravidla provedení minimálně tří opatření (zateplení, výměna oken, fotovoltaika, hydraulické vyregulování otopné soustavy; ekvitermní regulace vytápění; rekuperace aj.), přičemž zateplení objektů je obvykle zdaleka nejdražší záležitost. Individuálně vždy pro každou akci Energetický posudek.

P. primátor uvedl, že do konce ledna se rozhodne o dalším postupu energeticky úsporných projektů, realizace se předpokládá v letech 2022/2023.

V diskusi bylo dále řešeno:

- Realizace zateplení ŠD na Kamenické ul. - návratnosti nákladů dle parametrů izolace.
- Příprava indikativních energetických posudků.
- Příprava na výzvy u veřejného osvětlení – je předpokládána výměna cca 2 tisíc lamp, úspora 50 % energie na veřejné osvětlení.
- Otázka realizace fotovoltaických elektráren na střechách městských domů.
- Doporučení vybrat tři projekty a na nich intenzivně pracovat – zpravidla je ve velkém předstihu známo, co bude MŽP, MPO vyhlašovat za projekty.
- Podpora poradenské činnosti – projekt ELENA.

FV ZM ocenil snahu problematiku řešit. Tématu bude věnován prostor v některém z jarních zasedání.

## 3. Předběžné výsledky hospodaření města za r. 2021

P. primátor sdělil, že k 31.12.2021 mělo město na rozhodných účtech částku cca 437 mil. Kč. Po odečtení částky 159 mil. Kč (již byla zapojena do schváleného rozpočtu), předpokládaném vypořádání se státním rozpočtem a zapojení nevyužitých účelových prostředků z r. 2021, určených pro r. 2022, dokrytí požadavků na provozní výdaje (teplo, energie, mzdy) a ponechání kapitálové rezervy na mimořádné výdaje **lze předpokládat zapojení dalších cca 188 mil. Kč na kapitálové výdaje**.

Navrhl proto, shodně s doporučením FV, zálohově zapojit co nejdříve cca 150 mil. Kč, nečekat na finanční vypořádání, o kterém bude rozhodovat ZM až v březnu t.r. Důvodem je urychlení přípravy realizace staveb.

## 4. Plnění usnesení FV ZM za rok 2021

K tomuto bodu programu členové FV obdrželi výpis všech usnesení FV ZM za r. 2021, viz příloha. K vybraným usnesením byla vedena diskuze.

Ad příjmy z dotací:
Usnesením č. 04/04/2021 vzal FV na vědomí informaci o přehledu dotací přijatých městem v r. 2020 a soupis předpokládaných dotací, které město obdrží v r. 2021.

⇨ OE do příštího jednání FV předloží porovnání předpokladu na r. 2021 se skutečností r. 2021 a výhled na rok 2022.

**5. Různé**

Bylo projednáno:

- Informace p. primátora o tom, že **MZ posvětilo výměnu pozemků lesů na Maxičkách**. Podařilo se tak splnit podmínku Armexu, nyní může být zahájen projekt revitalizace rybníka včetně lesoparku. Do ZM půjde smluvní dokument na společný projekt, v současné době existuje pouze společné prohlášení.

- K **vrácení dotace za Zámek ve výši 36 mil. Kč** p. primátor informoval, že je podána žaloba ke správnímu soudu. Z titulu podané žaloby na zrušení rozhodnutí byl přiznán předmětné žalobě odkladný účinek, město proto nemusí zatím sankci platit.

- P. primátor informoval o **organizační změně na úseku realizace staveb** a doporučil na příští finanční výbor pozvat p. tajemníka k informaci o aktuálně připravované organizační změně, popř. i k dalším organizačním záležitostem.

- **Revitalizace ul. Teplická**. Pan primátor informoval o rozhodnutí RM, že bude platit původní projektové řešení. Ev. změny - například zachování neprůjezdnosti křižovatky Ruská x Teplická, budou řešeny formou změny stavby před dokončením. Cílem je už dále přípravu neprotahovat a zahájit realizaci akce ještě v tomto roce.

- P. primátor - **Dopady inflace na rok 2022** – požadavky na vysoutěžené věci nebudou extrémní, na nové zakázky to dopady mít bude. Nepředpokládá se zásadní zdražování služeb města ani u jeho organizací. Aquapark avizoval zdražení vstupného do saunového světa – doporučeno provést až po ukončení stavby v areálu. Významný nárůst nákladů na energie lze očekávat zejména v příštím a následujícím roce.

- Genderové vyvážení složení komisí a výborů (podnět občanů). FV se podnětem nezaobíral, nicméně podnět si převzal p. primátor.

- Ing. Machala podal informaci o **situaci DPMD, a. s.** Probíhá jednání s krajem o referenčních tržbách, kraj požaduje od města na dokrytí propadu tržeb r. 2021 v důsledku opatření Covid-19 částku 5,5 mil. Kč, přičemž očekává minimálně ½ této částky. Stanovený vzorec pro výpočet není důvěryhodný, města požadují jasně definovaný vzorec, na základě kterého budou propočítávány referenční tržby.
  DPMD, a.s. dosud neuzavřelo kolektivní smlouvu na r. 2022, nedošlo k dohodě o navýšení mezd. Aktuálně zaměstnavatel nabízí 7 %, přičemž 1 % zvýšení znamená 800 tis. Kč.
  Další požadavek na navýšení rozpočtu vyplývá z vysoutěžené vysoké ceny zemního plynu. Celková potřeba DPMD, a.s. na navýšení kompenzace veřejné služby v tomto roce činí cca 20 mil. Kč.

- OE informoval, že byl proveden výběr bankovního ústavu pro **zhodnocování dočasně volných finančních prostředků** města. Prostředky budou vloženy na vkladový a spořící účet s ohledem na zajištění hladkého průběhu cash-flow.

Přílohy: přehled usnesení FV ZM za rok 2021

**Konec jednání: 15,30 hod.**

V Děčíně dne 13. 1. 2022

Ing. Pavel Herites, v.r.
předseda FV ZM

Usnesení FV ZM za rok 2021

Usnesení č. 1/1/2021

FV ZM bere zprávu o předběžných výsledcích hospodaření města za rok 2020 na vědomí.

| | |
|---|---|
| PRO | 6 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Usnesení č. 2/1/2021

FV ZM bere předběžnou informaci o vývoji počtu obyvatel města v letech 2005 - 2020 na vědomí.

| | |
|---|---|
| PRO | 6 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Usnesení č. 3/1/2021

FV ZM bere na vědomí zprávu o stavu ukončování provozu kasin na území města Děčín a vývoji příjmů města z hazardu.

| | |
|---|---|
| PRO | 6 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Usnesení č. 1/3/2021

FV ZM projednal podkladový materiál a doporučuje ZM přijmout změnu rozpočtu zapojením zdrojů z přebytku výsledku hospodaření předchozího roku dle návrhu.

| | |
|---|---|
| PRO | 7 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Usnesení č. 01/04/2021

FV ZM bere na vědomí předložené informace o DPMD a doporučuje

- jednat s ÚK o možnostech kompenzace dopadů koronaviru do rozpočtu DPMD,
- provedení úprav cen jízdného dle návrhu,
- pokračovat v hledání rezerv v oblasti výnosů i nákladů, včetně optimalizace rozsahu poskytovaných přepravních služeb.

| | |
|---|---|
| PRO | 7 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Usnesení č. 02/04/2021

FV ZM bere na vědomí informaci o vyčíslení čerpání finančních prostředků spojených s epidemií COVID – 19 v r. 2020.

| | |
|---|---|
| PRO | 7 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Usnesení č. 03/04/2021

FV doporučuje ZM návrh na změnu koeficientu daně z nemovitostí, a to na hodnotu 2,0.

| | |
|---|---|
| PRO | 7 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Usnesení č. 04/04/2021

FV vzal na vědomí informaci o přehledu dotací přijatých městem Děčín v roce 2020 a soupis předpokládaných dotací, které město obdrží v roce 2021.

| | |
|---|---|
| PRO | 7 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Usnesení č. 01/05/2021

FV doporučuje neodkladně vypracovat analýzu variant řešení odpadového hospodářství města a způsob placení poplatku za odpad. Materiál předložit do jednání zastupitelstva města.

| | |
|---|---|
| PRO | 6 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Usnesení č. 02/05/2021

FV opakovaně vyzývá k neodkladnému projednání a rozhodnutí ve věci zavedení místního koeficientu u daně z nemovitých věcí z důvodu možného navýšení daňových příjmů v r. 2022 a následujících o 27 mil. Kč.

| | |
|---|---|
| PRO | 6 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Usnesení č. 01/06/2021

FV doporučuje zpracovat aktualizovaný seznam investičních akcí realizovaných z úvěru v r. 2021 do 31. 8. 2021 a tento přehled předložit do RM /ZM v září t.r.

| | |
|---|---|
| PRO | 7 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Usnesení č. 02/06/2021

FV doporučuje zastupitelstvu města schválit:

1. Závěrečný účet statutárního města Děčín za rok 2020
2. účetní závěrku statutárního města Děčín sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2020 a
3. uzavření hospodaření statutárního města Děčín za rok 2020, na základě vyjádření auditora TOP AUDITING, s.r.o., vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad.

| | |
|---|---|
| PRO | 7 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Usnesení č. 03/06/2021

FV doporučuje RM stanovit rámcová kritéria (výši provozního salda) a zadávací podmínky pro přípravu návrhu rozpočtu na rok 2022.

| | |
|---|---|
| PRO | 7 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Usnesení č. 01/07/2021

FV ZM doporučuje přijmout usnesení ve věci čerpání finančních prostředků z přijatého úvěru na refinancování vybraných akcí realizovaných v roce 2020 dle doporučení přijatého radou města dne 7. 9. 2021.

| | |
|---|---|
| PRO | 7 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Usnesení č. 02/07/2021

FV ZM se seznámil s informací o možnosti odkoupení budovy Labské nábřeží čp. 318 od KSČM v rámci předkupního práva za nabídnutou cenu a doporučuje odkoupení tohoto objektu.

| | |
|---|---|
| PRO | 6 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 1 |

Usnesení č. 01/08/2021

Finanční výbor doporučuje ZM schválit kompenzaci vícenákladů plynoucích z objížděk v roce 2021. Ostatními požadavky na kompenzace ze strany DPMD se zabývat až po řádné analýze a upřesnění.

| | |
|---|---|
| PRO | 7 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

Usnesení č. 01/09/2021

Finanční výbor doporučuje ZM schválit návrh rozpočtu na rok 2022 s výhradou (viz uvedená usnesení FV).

| | |
|---|---|
| PRO | 3 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 3 |

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. 02/09/2021

FV důrazně upozorňuje na nutnost dodržet doporučení přijatého (a tedy závazného) střednědobého výhledu, obecných pravidel pro veřejné rozpočty a respektovat předchozí usnesení FV ZM.

| | |
|---|---|
| PRO | 6 |
| PROTI | 0 |
| ZDRŽEL SE | 0 |

**Statutární město Děčín**

# PREZENČNÍ LISTINA

z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA
konané/konaného dne: 10. 01. 2022 od 13,00 hod. do 15.30
místo konání: **malá zasedací místnost budovy B1, 28. října 1155/2, Děčín**

**Všichni členové komise/výboru odpracovali v měsíci lednu 2022. 2,5 hod.**

**Členové komise/výboru:**

| Jméno, příjmení | Podpis |
|---|---|
| Ing. Pavel Herites | [redacted] |
| Ing. Miroslava Poskočilová | |
| Ing. Dana Jirchářová, MBA | |
| Ing. Martin Vošta | |
| Ing. Zdeněk Machala, Ph.D. | |
| Hynek Plachý | |
| Bc. Jaroslava Kamarytová Vršitá | |
| | |

**Přizvaní hosté:**

| Jméno, příjmení | Podpis |
|---|---|
| Ing. Jiří Anděl, CSc. | [redacted] |
| Ing. Bc. Tomáš Brčák | |
| Ing. Zdeňka Čečáková | |
| Ing. Marcela Tomanová | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 04 | 03 |

**Název:**
Žádost o poskytnutí finančního odškodnění za psychickou a fyzickou újmu

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo žádosti pana Petra Kumstáta, předsedy Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR - zapsaný spolek, z.s. a

**neschvaluje**

poskytnutí finančního odškodnění za psychickou a fyzickou újmu způsobenou odstraňováním následků havárií teplé vody v objektu Dvořákova 1331/20, Děčín II, ve výši 120 tisíc Kč pro Asociaci vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR-zapsaný spolek, z.s., se sídlem Dvořákova 1331/20, Děčín II- Nové Město, IČO: 14866391.

---

**Stanovisko RM:**
- RM usnesením č. 21 17 37 23 ze dne 19.10.2021 projednala žádost pana Petra Kumstáta, předsedy Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR-zapsaný spolek, z.s. a nedoporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí finančního odškodnění za psychickou a fyzickou újmu způsobenou odstraňováním následků havárií teplé vody v objektu Dvořákova 1331/20, Děčín II, ve výši 120 tisíc Kč pro Asociaci vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR-zapsaný spolek, z.s., se sídlem Dvořákova 1331/20, Děčín II- Nové Město, IČO: 14866391.
- RM usnesením č. 21 19 37 33 ze dne 23.11.2021 projednala doplněnou žádost pana Petra Kumstáta, předsedy Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR - zapsaný spolek, z.s. a potvrdila usnesení č. RM 21 17 37 23 ze dne 19.10.2021.

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | |
| **Návrh postupu:** | Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města poskytnutí finančního odškodnění za psychickou a fyzickou újmu. |

**Důvodová zpráva:**

**V bytových domech Dvořákova 1331/20 a Dvořákova 1330/22 se na konci roku 2020 zvýšil počet hlášených havárií teplé i studené vody. Daná situace se dala jen těžko předpokládat. Rozvody vody došly své životnosti a materiál vlivem zvýšení tlaku, převážně v nočních hodinách, kdy je odběr teplé vody minimální, začal praskat. Takto masivní poškození rozvodů vody jsme dosud v ostatních objektech nikdy nezaznamenali, plastové rozvody začaly v obou objektech najednou nekontrolovaně praskat (v podstatě se rozpadat).**

**Než bylo přistoupeno k samotné opravě (výměně stávajícího ležatého a stoupacího potrubí), byl tento problém řešen tlakovým oddělením okruhu teplé vody - tj. regulací tlaku v potrubí TUV především v nočních hodinách, kdy je minimální odběr. Tlakové oddělení okruhu teplé vody bylo zohledněno v další fázi výměny potrubí.**

**V březnu 2021 byla vypracována projektové dokumentace na „Výměnu rozvodu teplé a studené vody bytového domu Dvořákova 1331/20 a 1330/22, Děčín". Následovalo výběrové řízení na zhotovitele výměny rozvodů vody. Dne 28.07.2021 byla podepsána smlouva o dílo s vysoutěženou firmou a dne 13.09.2021 došlo k předání staveniště. Výměna rozvodu teplé a studené vody v objektech Dvořákova 1331/20 a 1330/22 byla provedena (12/2021) a k únikům vody již nedochází.**

**Odbor místního hospodářství obdržel dne 29.09.2021 žádost pana Petra Kumstáta, předsedy Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR-zapsaný spolek, z.s., IČO: 14866391 o poskytnutí finanční kompenzace za psychickou a fyzickou újmu zainteresovaných osob při odstraňování následků havárií teplé vody v nebytovém prostoru v objektu Dvořákova 1331/20, Děčín II- Nové Město - viz. příloha.**

OMH k dané problematice uvádí: havárie v nebytovém prostoru AVAZ byly řešeny přednostně výměnou ležatého potrubí, které prochází ve stropních podhledech. Z prostoru od hlavního uzávěru (společné prostory domu) po nebytový prostor bylo potrubí vyměněno tak, aby dále nedocházelo k dalším škodám. Jelikož docházelo k haváriím v nočních hodinách, o víkendech a o svátcích, bylo vždy zjištění havárie v nebytovém prostoru nahlášeno s prodlením a tudíž i s většími škodami. Pan Kumstát, ale nikdy nedodal vyčíslení škody a nežádal kompenzaci škody, vše řešil po vlastní ose. Při odstraňování následků vytopení, pokud šlo o větší rozsah vytopení a bylo v pracovní den, bylo vždy osloveno Středisko městských služeb, které vždy ochotně poskytlo pracovnice na úklid.
**Pan Kumstát začal vodu při odchodu z kanceláře zavírat. Jelikož je okruh spojený s bytovým domem, uzavřel přívod teplé vody pro celý dům. Docházelo tak k zásahu do práv nájemců jednotlivých bytových jednotek. Přívod vody byl na žádost nájemníků pracovníkem OMH vždy otevřen.**

**Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR-zapsaný spolek, z.s. má v objektu Dvořákova 1331/20, Děčín II- Nové Město uzavřenu Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 018/97/OSBD-KBF ze dne 8.4.1997 ve znění dalších dodatků ve výši nájemného 1,- Kč/měsíc + náklady za služby spojené s užíváním nebytového prostoru.**

**Stanovisko právního zástupce:**
právní zástupce města uvádí, že nárok příslušné asociace je neopodstatněný a není ani nijak doložený. Pro vznik nároku na náhradu škody je nutné následující:
1. Porušení právní/zákonné povinnosti škůdce (města).
2. Příčinná souvislost mezi jednáním města a vznikem škody.
3. Vznik škody.
Ve svém dopise asociace nijak neuvádí ani skutkově a ani právně nijak nekvalifikuje k jakému porušení povinnosti došlo a dále ani nijak svůj nárok, resp. jeho výši nedokládá.

Dne 21.10.2021 obdržel OMH upřesnění žádosti pana Petra Kumstáta, předsedy Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR-zapsaný spolek, z.s., IČO: 14866391 se sídlem Dvořákova 1331/20, Děčín II - Nové Město, kde je vyčísleno rozdělení požadované finanční kompenzace (viz. příloha).

**Stanovisko právního zástupce k doplněné žádosti pana Kumstáta:**
**právní zástupce města uvádí, že k tomu aby vznikl nárok na náhradu újmy je zásadně třeba, aby došlo**

**k:**
1. jednání škůdce (konání x opomenutí),
2. vzniku újmy (majetkové x nemajetkové)
3. příčinné souvislosti mezi jednáním a vznikem újmy.

Ze zaslaných podkladů (vyčíslení navrhované částky) nevyplývá, že by v daném případě AVAZ měl nárok na náhradu újmy. Dokud nebude prokázán opak, AVAZ nemá nárok na náhradu újmy.
Absentuje skutkové vymezení i právní základ.

**Vyjádření:** ☐

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Příloha:** | **AVAZ žádost č. 2 upřesněná Anonym.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **Stanovisko právního zástupce Anonym.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **Žádost - AVAZ - kompenzace č. 1 Anonym.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **Stanovisko právního zástupce města Anonym.pdf** | **Komentář:** | |

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Bc. František Kučera | OMH | 19.1.2022 06:35 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Ing. Jiří Anděl CSc. | | 19.1.2022 08:01 podepsáno | |

**Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR (AVAZ)**
zapsaný spolek, z.s.
Dvořákova 1331/20, 405 01 Děčín 2, tel.: [redacted]

Magistrát města Děčín
zastupitelstvo města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21. 10. 2021

Vážení,

navazuji na můj dopis, ve kterém jsem si dovolil Vás požádat o částku 120 tis. Kč, abych mohl odměnit zaměstnance Avazu za jejich úsilí při odstraňování škod dnes již po 10 vyplaveních a vypařeních z prasklé přívodní trubky s horkou vodou do Vašeho panelového domu, kde jsme v přízemí v nájmu.

Bylo mou chybou, že jsem Vám nevyčíslil, jak jsem k navrhované částce došel. Každý z pracovníků nad rámec své pracovní doby odpracoval 240 hodin při odstraňování škod. Rozdělení podle pracovníků je následující:

| | |
|---|---|
| [redacted] | 198,77 Kč/hod. x 240 hodin = 47 704 Kč |
| | 158,75 Kč/hod. x 240 hodin = 38 100 Kč |
| | 142,74 Kč/hod. x 240 hodin = 34 257 Kč |
| Celkem součet | 120 061 Kč |

V prvním dopise jsem psal o psychické újmě. Kdo to nezažil, jen těžko si představí, v jakém stavu jsme chodili ráno do Avazu. Tato újma se samozřejmě vyčíslit nedá. Pokud tu budu, dostavím se na Vaše zasedání, vysvětlím Vaše případné dotazy a budete mít k dispozici fotografie z našich prostor.

Děkujeme moc a jsem s pozdravem

[redacted]

předseda Avazu

[redacted]

**Předmět:** FW: AVAZ - Upřesněná žádost o finanční příspěvek

**Od:** [redacted]
**Komu:** "klalehk@mmdecin.cz" <klalehk@mmdecin.cz>
**Kopie:** [redacted]
**Odesláno:** 5.11.2021 12:35
**Předmět:** AVAZ - Upřesněná žádost o finanční příspěvek

Vážená paní [redacted]

byl jsem pověřen k odpovědi na žádost o právní stanovisko ve věci *AVAZ - žádost o finanční příspěvek.*

V této věci mohu sdělit následující. K tomu, aby vznikl nárok na náhradu újmy je zásadně třeba, aby došlo k:

- a) jednání škůdce (konání x opomenutí),
- b) vzniku újmy (majetkové x nemajetkové)
- c) příčinné souvislosti mezi jednáním a vznikem újmy.

Ze zaslaných podkladů nám nevyplývá, že by v daném případě AVAZ měl nárok na náhradu újmy. Dokud nebude prokázán opak, **AVAZ nemá nárok na náhradu újmy.**

Absentuje skutkové vymezení i právní základ.

V případě potřeby upřesnění či doplnění některých podrobností se můžete obrátit na mě nebo Mgr. [redacted]

Děkuji a přeji hezký den.

S pozdravem

[redacted]
advokátní koncipient

Advokátní kancelář Narcis Tomášek & partneři
U Starého mostu 111/4
405 02 Děčín III-Staré Město
tel.: 414 114 027
[redacted]
www.aknt.cz

Budete-li odpovídat na tuto zprávu, zvolte, prosím, volbu "Odpovědět všem". Děkujeme Vám. Vaše zpráva se tak automaticky propíše do našeho elektronického spisu.

Obsah shora uvedené zprávy může být důvěrný, diskrétní a chráněný před poskytnutím třetí osobě. Nejste-li zamýšleným adresátem, upozorňuji Vás tímto, že jakékoli šíření, kopírovaní či jiná distribuce této zprávy je zakázáno. Pokud jste zprávu obdrželi nevyžádaně či omylem, uvědomte, prosím, obratem odesílatele odpovědi na tuto zprávu.

**Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR (AVAZ)**
zapsaný spolek, z.s.
Dvořákova 1331/20, 405 01 Děčín 2, [redacted]

Magistrát města Děčín

Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

V Děčíně 29. září 2021

Vážení zastupitelé města,

jak někteří víte, AVAZ je v nájmu v přízemí panelového domu v Dvořákově ulici 1331/20. Ve stropě nám vedou v plastových trubkách rozvody studené a teplé vody do celého domu. Jako nezisková organizace se staráme o nejvíce tělesně postižené občany města a nejbližšího okolí přes 25 let. AVAZ založil vozíčkář [redacted], já organizaci převzal v roce 2006. Máme největší a nejlevnější půjčovnu kompenzačních pomůcek dle průzkumu v celém Ústeckém kraji.

Dne 25. 12. 2020 nám ráno zavolala paní Klára Lehká z oddělení správy majetku města, že se nám ze dveří valí horká voda a máme zamžená všechna okna. Když jsme dojeli do kanceláře a otevřeli dveře, ve všech prostorech bylo cca 20 cm horké vody, z oken, žaluzií a zářivek kapala horká voda a v místnostech nebylo přes páru vidět ode zdi ke zdi. Praskla plastová trubka. V šanonech byly promočené dokumenty a většina živých spisů, na kterých se pracovalo a byly položené na stolech, byla párou zničena. Odešly nám 3 počítače, 2 tiskárny a lednice. Vysoušení trvalo skoro celý měsíc, neboť zdi byly nasáklé vodou a nikdo neví, jak nám sem ta voda dlouho tekla.

Kolegyně [redacted] z toho pak 3 měsíce měla velké problémy s průduškami, protože mezi svátky musela chodit do práce a sedět v průvanu a chladu u náhradního počítače, protože se toto stalo v období, kdy se psaly žádosti o dotace KÚ ÚK, což je naše hlavní dotace na mzdy. Během těch 3 měsíců byla po odeslání žádosti kraji víc doma, než v práci, protože se k tomu připojila horečka.

Bohužel to nebyl ojedinělý případ, další potopa a propaření se nám stalo ještě:

25. 1., 16. 2., 13. 3., 19. 3., 18. 5., 18. a 21. 6., 3. 7. a 24. 8. 2021

Vždy sem přijela na řešení havárie firma, udělala další díru do stropu (sádrokartonu), zaslepila díru v trubce a odjela. Přiznám se, že byly dny, kdy jsem se bál jet do práce, protože když zaparkujete auto naproti vchodu a vidíte, jak ze žaluzií teče voda, voda teče na schody ze dveří, tak víte, že se nebude pracovat, ale vytírat a dny a dny pak sedět v průvanu. Nikdy jsme ale nepřerušili provoz a všechny, např. zájemce o kompenzační pomůcky, vyřídili. Nejhorší byl ale nezájem lidí v domě. Koukám z auta na paní, která jde z našeho vchodu venčit psa, vezme psa na ruku, překročí proud vody, byť vidí, odkud teče a pokračuje v chůzi. Ne aby šla ke dveřím a zavolala na telefon, který je tam uveden a alespoň takto nám pomohla.

**Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR (AVAZ)**
zapsaný spolek, z.s.
Dvořákova 1331/20, 405 01 Děčín 2, [redacted]

Když už to bylo počtvrté, či popáté, vysvětlil mi pan [redacted]terý většinu oprav prováděl, že trubka vždy praskne v noci, kdy není odběr a maximálně se natlakuje. NIKDY se toto nestalo v pracovní době. Byl jsem tak bezradný, že jsem zavolal ing. [redacted] i paní Kláře Lehké, že zavírám teplou vodu při odchodu z práce cca v 17 hodin a pustím ji ráno cca v 6,30 hod., kdy do práce přijíždím. Toto vydrželo asi 2 dny, než kvůli stížnostem nájemníků domu sem musela dojet k večeru paní Lehká a vodu pustit. Pak to samozřejmě praskalo znovu a znovu.

Opravdu, kdo si toto nezažil, neuvěří, v jakém stresu jsme všichni jak v práci, tak doma, žili. Jak mi v noci zazvonil telefon a vidím, že volá paní Lehká, bylo mi špatně. Když pak u nás trubku opravovali a logicky byla zavřená teplá voda, strašně mne štval přístup některý lidí ze vchodu, kteří pro toto neměli pochopení a někteří byli i velmi nepříjemní. Jsem ale zvědav, jak se budou chovat, až přijde vyúčtování teplé vody. A to neviděli plíseň, kterou i přes vysoušení máme na některých zdech a v tom musíme pracovat a i dnes větráme, jak můžeme.

Vážím si pomoci paní Kláry Lehké, která se nad námi pak slitovala a sehnala nám při posledních 3 vytopeních na ten nejhrubší úklid pomoc žen, které jinak uklízely město. První den byl vždy nejnáročnější, protože co šlo, hlavně kompenzační pomůcky, muselo se vystěhovat. Osobně jsem téměř vždy stál mezi dveřmi a lopatou vyhazoval vodu na chodník. Strop na chodbě, WC a zadní místnosti je plný děr a špinavý od zateklé vody. Foto Vám může ukázat paní Lehká, či nás můžete navštívit nebo můžeme poslat foto my.

Toto vše mne vede k tomu, že Vás chci poprosit, vážení zastupitelé města, o poskytnutí částky 120 tis. Kč, kterou chci použít na odškodnění za psychickou a fyzickou újmu všech, kteří se na odstraňování následků havárií teplé vody podíleli. Bylo to velmi vyčerpávající období a je dobře, že konečně nastoupila firma, která problémové vedení vymění.

I přes všechny problémy chci poděkovat městu, že nám poskytlo náhradní počítače a 1 tiskárnu. Další tiskárnu nám zajistil Fond ARMEX ENERGY a notebook nám daroval předseda NRZP ČR.

Děkuji Vám všem za pochopení.

[redacted]

předseda z. s.

[redacted]

**Předmět:** FW: AVAZ - žádost o finanční příspěvek [redacted]

**From:** [redacted]
**Sent:** Friday, October 08, 2021 11:22 AM
**To:** Lehká Klára <klalehk@mmdecin.cz>
**Subject:** Re: AVAZ - žádost o finanční příspěvek

Dobrý den,

dle v tuto chvíli uvádím, že nárok příslušné asociace je neopodstatněný a není ani nijak doložený. Pro vznik nároku na náhradu škody je nutné následující:

1. Porušení právní/zákonné povinnosti škůdce (města)
2. Příčinná souvislost mezi jednáním města a vznikem škody
3. Vznik škody

Ve svém dopise asociace nijak neuvádí ani skutkově a ani právně nijak nekvalifikuje k jakému porušení povinnosti došlo a dále ani nijak svůj nárok, resp. jeho výši nedokládá.

S ohledem na výše uvedené nedoporučuji žádosti vyhovět.

[redacted]

Advokát

Advokátní kancelář Narcis Tomášek & partneři

U Starého Mostu 111/4, Děčín 405 02

---

**Od:** Lehká Klára <klalehk@mmdecin.cz>
**Odesláno:** pátek 8. října 2021 10:21
**Komu:** [redacted]
**Kopie:** [redacted]
**Předmět:** AVAZ - žádost o finanční příspěvek

Dobrý den,

na základě jednání s panem [redacted] Vás prosím o stanovisko právního zástupce města k žádosti o finanční příspěvek za psychickou a fyzickou újmu pro Asociaci vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených, kterou poslal pan Kumstát. V příloze posílám výše uvedenou žádost. Žádost bude předložena na jednání RM dne 19.10.2021.

Děkuji za spolupráci a přeji hezký den

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 04 | 04 |

**Název:**
Dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I pro rok 2022

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I pro rok 2022 a

**schvaluje**

1. poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. ve výši 2.384.000,- Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I v předloženém znění.

---

**Stanovisko RM:**
Rada města dne 11.1.2022 projednala návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I pro rok 2022 a usnesením č. RM 22 01 37 11 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout:
1. o poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. ve výši 2.384.000,- Kč,
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro Basketbalový klub Děčín z.s. na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I v předloženém znění.

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | **2 384 000,00** |
| **Návrh postupu:** | RM doporučuje poskytnout dotaci a uzavřít smlouvu |

**Důvodová zpráva:**

v prosinci 2019 bylo usnesením zastupitelstva města č. ZM 20 09 05 ze dne 17.12.2020 schváleno poskytnutí dotace ve výši 2.384.000,- Kč na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I v roce 2021 a následně byla dne 5.1.2021 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace. Vyúčtování této dotace, dle podmínek uzavřené smlouvy, je stanoveno k 31.5.2022, proto v této chvíli neznáme výsledek skutečného provozního hospodaření roku 2021.

Odbor místního hospodářství předkládá radě města, na základě schváleného rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2022, tento návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I. Uvedená dotace je určena na zajištění provozu sportovní haly v roce 2022 v celkové výši 2.384.000,- Kč.
Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je nedílnou součástí tohoto materiálu - viz. příloha.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je navržena tak, že vyúčtování bude obsahovat pouze uznatelné náklady do výše dotace.

OMH pro úplnost níže informuje o poskytnutých dotacích v rámci OMH v letech minulých:
rok 2018 - dle VSK neoprávněně použito 291.225,36Kč - v procesu vymáhání
rok 2019 - v roce 2022 bude provedena VSK
rok 2020 - v roce 2022 bude provedena VSK
rok 2021 - vyúčtování bude předloženo do 31.5.2022

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** **smlouva do ZM.pdf** **Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Bc. František Kučera | OMH | 14.1.2022 12:44 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Mgr. Martin Pošta | | 17.1.2022 09:01 podepsáno | |

Číslo smlouvy poskytovatele: 2022-033/OMH

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

## I. Subjekty smlouvy

1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jen „poskytovatel dotace".

2) **Basketbalový klub Děčín z.s.** IČ: 49888366, Maroldova 1279/2, Děčín I, 405 02 Děčín, č. ú. 25930431/0100, ved. u Komerční banky, a. s. Zastoupený předsedou spolku Ing. Jiřím Šťastným, dále jen „příjemce dotace".

## II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I,** kterou provozuje příjemce dotace, na rok 2022, tj. od 1.1. 2022 do 31.12.2022 ve výši **2.384.000,- Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2) Dotací na materiální a provozní zabezpečení provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I se rozumí pouze dotace na náklady na zabezpečení provozu sportovní haly prokazatelně uhrazené v roce 2022 a nákladů na zálohové platby za spotřebu energií vč. následného vyúčtování za rok 2022.

3) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotaci použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě.

4) <u>Neuznatelným nákladem je zejména náklad na:</u>

a) úroky, penále, pokuty a jiné sankce
b) opatření pro možné budoucí ztráty,
c) školení nad celkový limit 10tis. Kč
d) ztráty z devizových kurzů
e) náklady na reprezentaci
f) nájemné s následnou koupí
g) cestovné v celkové výši nad 10tis. Kč
i) benzín v celkové výši nad 3tis. Kč
j) dary třetím osobám
k) úhrady penzijního a jiného spoření zaměstnanců
l) úhradu výdajů na pořízení hmotného, nehmotného a jiného majetku nebo technického zhodnocení podle zákona o daních z příjmů nebo hmotného a nehmotného majetku nebo technického zhodnocení podle předpisů upravujících účetnictví.
m) služby daňového poradenství
i) vyřazení (odpisy) pohledávek.

5) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že sportovní halu v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I tvoří pozemky a nemovitosti blíže specifikované ve smlouvě o pronájmu a provozu sportovní haly č. 2017-0907/OMH ve znění dodatků uzavřené mezi smluvními stranami dne 20.12.2017.

6) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 22 01 04 04 ze dne 27.1.2022.

7) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 2.384.000,- **Kč** bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
- do 15.02.2022 částku ve výši 884.000,- Kč,
- do 30.04.2022 částku ve výši 500.000,- Kč,
- do 31.07.2022 částku ve výši 500.000,- Kč,
- do 31.10.2022 částku ve výši 500.000,- Kč.

8) Příjemce dotace je povinen dosáhnout stanoveného účelu dotace v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

## III. Povinnosti příjemce dotace

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek,

příjemce dotace:
a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy, v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám v rámci schváleného položkového rozpočtu nad povolených 5 % z výše přidělené dotace je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
c) je povinen jednat v rámci podmínek stanovených touto smlouvou tak, aby nenárokoval navýšení poskytnuté dotace. Pokud by v průběhu roku vznikla jakákoliv skutečnost vedoucí k žádosti o navýšení provozní dotace, je neprodleně povinen informovat poskytovatele dotace,
d) je povinen v rámci zajištění provozu sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I vést oddělené a průkazné podvojné účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem,
e) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování poskytnuté dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I, tj. zpracovat a předložit vyúčtování dotace nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku,
f) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých nákladových účtů,
g) nepoužít dotaci k zálohovým platbám, které nebudou vyúčtovány do 31. 12. 2022 s výjimkou zálohových plateb za energie a vyúčtování energií za rok 2022,
h) je kdykoliv povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,
i) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou.

2) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace

písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet. K tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

3) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti bere na vědomí a zavazuje se je bez výhrad plnit.

## IV. Sankce

Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.

Za méně závažné porušení rozpočtové kázně je považováno porušení povinností předložit poskytovateli dotace poskytnuté na základě této smlouvy vyúčtování dotace na provoz sportovní haly v ulici Maroldova 1279/2, Děčín I se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku, a to nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování.

## V. Výpověď smlouvy

1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. nebo v rozporu s čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené v čl. III. odst. 1) písm. e) této smlouvy.

## VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.
2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

| | |
|---|---|
| V Děčíně dne ..... | V Děčíně dne ..... |
| ..... | ..... |
| za poskytovatele dotace<br>Ing. Jiří Anděl, CSc. | za příjemce dotace<br>Ing. Jiří Šťastný |

# Tabulka nákladového členění

Zařízení: hala Maroldova 1279/2, Děčín I
Provozovatel: Basketbalový klub Děčín z.s.

v tis. Kč

| | Schválený rozpočet na rok 2022 |
|---|---|
| | 2 384 |

v tis. Kč

| Ukazatel | Rozpočet na rok 2022 |
|---|---|
| **náklady** | |
| 501 - materiál | 49 |
| 502 - energie | 969 |
| 511 - údržba | 0 |
| 512 - cestovné | 0 |
| 513 - náklady na reprezentaci | 0 |
| 518 - služby | 444 |
| 521 - mzdové náklady | 712 |
| 524 - zákonné pojištění | 210 |
| 549 - ost. náklady | 0 |
| 551 - odpisy | 0 |
| 525 - jiné soc. | 0 |
| 538 - ost.daně a poplatky | 0 |
| | |
| **náklady celkem** | **2 384** |

| **Pracovní pozice** | **úvazek** |
|---|---|
| správce haly | 1 |
| vrátná | 1 |
| vrátná | 1 |
| uklízečka | 1 |
| uklízečka | 1 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 04 | 05 |

**Název:**

Dotace na provoz zimního stadionu v roce 2022

**Mimořádný materiál:** ☐

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz Zimního stadionu Děčín pro rok 2022 a

**schvaluje**

1. poskytnutí dotace ve výši 7.482.000,- Kč pro HC Děčín z.s.,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz Zimního stadionu Děčín v předloženém znění.

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala dne 11.1.2022 návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz Zimního stadionu Děčín pro rok 2022 a usnesením č. RM 22 01 37 09 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout:
1. o poskytnutí dotace ve výši 7.482.000,- Kč pro HC Děčín z.s.,
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz Zimního stadionu Děčín v předloženém znění.

| | |
|---|---|
| **Cena:** | **7 482 000,00** |
| **Návrh postupu:** | RM doporučuje zastupitelsvu města schválit poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy |

**Důvodová zpráva:**

- v prosinci 2019 bylo usnesením zastupitelstva města č. ZM 20 09 06 04 ze dne 17.12.2020 schváleno poskytnutí dotace ve výši 7.482.000,- Kč na provoz zimního stadionu v roce 2021 a následně byla dne 2.1.2021 uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace. Vyúčtování této dotace, dle podmínek uzavřené smlouvy, je stanoveno k 31.5.2022, proto v této chvíli neznáme výsledek skutečného provozního hospodaření roku 2021.

Odbor místního hospodářství předkládá radě města, na základě schváleného rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2022, tento návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz zimního stadionu v Děčíně. Uvedená dotace je určena na zajištění provozu zimního stadionu v roce 2022 v celkové výši 7.482.000,- Kč.
Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je nedílnou součástí tohoto materiálu - viz. příloha.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je navržena tak, že vyúčtování bude obsahovat pouze uznatelné náklady do výše dotace.

OMH pro úplnost níže informuje o poskytnutých dotacích v rámci OMH v letech minulých:
rok 2018 - dle VSK neoprávněně použito 853.152,12Kč - Ústecký kraj rozhodnutí o zaplacení zrušil.
rok 2019 - dle VSK neoprávněně použito 566.817,39Kč - v procesu vymáhání
rok 2020 - v roce 2022 bude provedena VSK
rok 2021 - vyúčtování bude předloženo do 31.5.2022

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** **smlouva 2022 ZM.pdf** **Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Bc. František Kučera | OMH | 14.1.2022 12:43 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Mgr. Martin Pošta | | 17.1.2022 09:00 podepsáno | |

typ zobrazení anonymně

Číslo smlouvy poskytovatele: 2022-0034/OMH

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

## I. Subjekty smlouvy

1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jen „poskytovatel dotace".

2) **HC Děčín z.s.** IČ: 69387605, Oblouková 638/21, Děčín I – Děčín, 405 02 Děčín, č. ú. 3294120369/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. Zastoupený předsedou Ing. Lukášem Vaníčkem a místopředsedou Martinem Šotkou, dále jen „příjemce dotace".

## II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín,** který provozuje příjemce dotace, na rok 2022, tj. od 1.1. 2022 do 31.12.2022 ve výši 7.482.000,- Kč z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2) Dotací na materiální a provozní zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín se rozumí pouze dotace na náklady na zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín prokazatelně uhrazené v roce 2022 a nákladů na zálohové platby za spotřebu energií vč. následného vyúčtování za rok 2022.

3) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotaci použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě.

4) <u>Neuznatelným nákladem je zejména náklad na:</u>

a) úroky, penále, pokuty a jiné sankce
b) opatření pro možné budoucí ztráty,
c) školení nad celkový limit 10tis. Kč
d) ztráty z devizových kurzů
e) náklady na reprezentaci
f) nájemné s následnou koupí
g) cestovné v celkové výši nad 10tis. Kč
i) benzín v celkové výši nad 3tis. Kč
j) dary třetím osobám
k) úhrady penzijního a jiného spoření zaměstnanců
l) úhradu výdajů na pořízení hmotného, nehmotného a jiného majetku nebo technického zhodnocení podle zákona o daních z příjmů nebo hmotného a nehmotného majetku nebo technického zhodnocení podle předpisů upravujících účetnictví.
m) služby daňového poradenství
i) vyřazení (odpisy) pohledávek.

5) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že Zimní stadion v Děčíně tvoří pozemky a nemovitosti blíže specifikované ve smlouvě o nájmu nemovitostí č. 01/OMH/2005 ve znění dodatků uzavřené mezi smluvními stranami dne 8.7.2005.

6) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 22 01 04 05 ze dne 27.1.2022.

7) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 7.482.000,- **Kč** bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
- do 15.02.2022 částku ve výši 2.000.000,- Kč,
- do 30.04.2022 částku ve výši 2.000.000,- Kč,
- do 31.07.2022 částku ve výši 2.000.000,- Kč,
- do 31.10.2022 částku ve výši 1.482.000,- Kč.

8) Příjemce dotace je povinen dosáhnout stanoveného účelu dotace v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

## III. Povinnosti příjemce dotace

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek,

příjemce dotace:
a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy, v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám v rámci schváleného položkového rozpočtu nad povolených 5 % z výše přidělené dotace je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
c) je povinen jednat v rámci podmínek stanovených touto smlouvou tak, aby nenárokoval navýšení poskytnuté dotace. Pokud by v průběhu roku vznikla jakákoliv skutečnost vedoucí k žádosti o navýšení provozní dotace, je neprodleně povinen informovat poskytovatele dotace,
d) je povinen v rámci zajištění provozu zimního stadionu vést oddělené a průkazné podvojné účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem,
e) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování poskytnuté dotace na provoz Zimního stadionu Děčín, tj. zpracovat a předložit vyúčtování dotace nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku,
f) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých nákladových účtů,
g) nepoužít dotaci k zálohovým platbám, které nebudou vyúčtovány do 31. 12. 2022 s výjimkou zálohových plateb za energie a vyúčtování energií za rok 2022,
h) je kdykoliv povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,
i) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou.

2) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele

neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet. K tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

3) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti bere na vědomí a zavazuje se je bez výhrad plnit.

## IV. Sankce

Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.

Za méně závažné porušení rozpočtové kázně je považováno porušení povinností předložit poskytovateli dotace poskytnuté na základě této smlouvy vyúčtování dotace na provoz zimního stadionu se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku, a to nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování.

## V. Výpověď smlouvy

1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. nebo v rozporu s čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené v čl. III. odst. 1) písm. e) této smlouvy.

## VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.
2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, přičemž příjemce dotace obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Děčíně dne .....

.....

za poskytovatele dotace
Ing. Jiří Anděl, CSc.

V Děčíně dne .....

.....

za příjemce dotace
Ing. Lukáš Vaníček
Martin Šotka

# Tabulka nákladového členění

Zařízení: Zimní stadion Děčín, Oblouková 638/21, Děčín I
Provozovatel: HC Děčín, z. s.

v tis. Kč

| | Schválený rozpočet na rok 2022 |
|---|---|
| | 7 482 |

v tis. Kč

| Ukazatel | rozpočet na rok 2022 |
|---|---|
| **účet/náklady** | **7 482** |
| 501 - materiál | 253 |
| 502 - energie | 1 937 |
| 511 - údržba | 85 |
| 512 - cestovné | 8 |
| 513 - náklady na reprezentaci | |
| 518 - služby | 842 |
| 521 - mzdové nákl. | 3 276 |
| 524 - soc.pojištění | 1 044 |
| 525 - jiné soc. pojištění | 7 |
| 527 - zák.soc.náklady | |
| 549 - ost. náklady | 25 |
| 551 - odpisy | |
| 558 - náklady z DHM | |
| 538 - ostatní daně a popltaky | 5 |
| **dotace** | **7 482** |

**Náklady:** nákladové položky tvoří především materiál 501 (ochran. pomůcky, drobný mater., technické plyny pro rolbu), energie 502 (SČVK,Termo), údržba 511 (jedná se o drobné opravy a údržbu ZS, jak ukládá nájemní smlouva), cestovné 512 za účelem zajištění provozu ZS, služby 518 (svoz, telefony, účetnictví, broušení nožů do rolby, revize, chemický servis vodního hospodářství, inzerce, ostraha, poštovné, zdrav. prohlídky, EPS, právní a daňový servis).

K nárůstu mzdových nákladů došlo v souvislosti s valorizací mezd a inflací.

| Pracovní pozice | úvazek |
|---|---|
| uklízečka | 2 |
| recepční | 3 |
| údržbář | 1 |
| strojník-rolbař | 4 |
| ledař | 1 |
| ředitel | 1 |

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 04 | 06 |

**Název:**
Dotace na provoz fotbalových hřišť v majetku města v roce 2022

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV pro rok 2022 a

**schvaluje**

1. poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. ve výši 575.000,- Kč,
2. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. na provoz fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV pro rok 2022 v předloženém znění.

---

**Stanovisko RM:**
Rada města projednala dne 11.1.2022 návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na provoz fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV pro rok 2022 a usnesením č. RM 22 01 37 10 doporučila
zastupitelstvu města rozhodnout:
1. o poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. ve výši 575.000,- Kč,
2. o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro FK JUNIOR Děčín z.s. na provoz fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV pro rok 2022 v předloženém znění.

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | **575 000,00** |
| **Návrh postupu:** | RM doporučuje poskytnutí dotace a uzavření smlouvy o dotaci na rok 2022 |

**Důvodová zpráva:**

**- usnesením zastupitelstva města č. ZM 20 09 06 06 ze dne 17.12.2020 schváleno poskytnutí dotace pro rok 2021 ve výši 575.000,- Kč pro FK JUNIOR Děčín z.s. na provoz sportovních zařízení v majetku města. Dne 2.1.2021 byla uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace. Vyúčtování této dotace, dle podmínek uzavřené smlouvy, je stanoveno k 31.5.2022, proto v této chvíli neznáme výsledek skutečného provozního hospodaření roku 2021.**

Odbor místního hospodářství předkládá radě města, na základě schváleného rozpočtu statutárního města Děčín pro rok 2022, tento návrh dotace a veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na na provoz fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka“ v ulici Jeronýmova, Děčín IV. Uvedená dotace je určena na zajištění provozu výše uvedených fotbalových hřišť v roce 2022 v celkové výši 575.000,- Kč.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je nedílnou součástí tohoto materiálu - viz. příloha.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace je navržena tak, že vyúčtování bude obsahovat pouze uznatelné náklady do výše dotace.

OMH pro úplnost níže informuje o poskytnutých dotacích v rámci OMH v letech minulých:
rok 2018 - dle VSK byla dotace čerpána v souladu s uzavřenou smlouvou,
rok 2019 - formální kontrolou potvrzeno čerpání v souladu se smlouvou,
rok 2020 - v roce 2022 bude provedena VSK,
rok 2021 - vyúčtování bude předloženo do 31.5.2022.

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** **smlouva 2022 ZM.pdf** **Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Bc. František Kučera | OMH | 14.1.2022 13:04 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Mgr. Martin Pošta | | 17.1.2022 08:56 podepsáno | |

Číslo smlouvy poskytovatele: 2022-0035/OMH

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

## I. Subjekty smlouvy

1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města, dále jen „poskytovatel dotace".

2) **FK JUNIOR Děčín z.s.** IČ: 66105609, Ústecká 1961/3, Děčín V - Rozbělesy, č. ú. 3953100207/0100, ved. u Komerční banky, a. s. Zastoupený panem Miroslavem Tylem, dále jen „příjemce dotace".

## II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka" v ulici Jeronýmova, Děčín IV,** který provozuje příjemce dotace, na rok 2022, tj. od 1.1. 2022 do 31.12.2022 ve výši 575.000,- Kč z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2) Dotací na materiální a provozní zabezpečení provozu fotbalového stadionu v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovního areálu „Máchovka" v ulici Jeronýmova, Děčín IV se rozumí pouze dotace na náklady na zabezpečení provozu těchto sportovních zařízení prokazatelně uhrazené v roce 2022 a nákladů na zálohové platby za spotřebu energií vč. následného vyúčtování za rok 2022.

3) Příjemce dotace je oprávněn poskytnutou dotaci použít pouze na uznatelné náklady v souladu s účelovým určením dle této smlouvy, zejména článkem II. odst. 2 této smlouvy a ostatními podmínkami stanovenými v této smlouvě.

4) <u>Neuznatelným nákladem je zejména náklad na:</u>

a) úroky, penále, pokuty a jiné sankce
b) opatření pro možné budoucí ztráty,
c) školení nad celkový limit 10tis. Kč
d) ztráty z devizových kurzů
e) náklady na reprezentaci
f) nájemné s následnou koupí
g) cestovné v celkové výši nad 10tis. Kč
i) benzín v celkové výši nad 3tis. Kč
j) dary třetím osobám
k) úhrady penzijního a jiného spoření zaměstnanců
l) úhradu výdajů na pořízení hmotného, nehmotného a jiného majetku nebo technického zhodnocení podle zákona o daních z příjmů nebo hmotného a nehmotného majetku nebo technického zhodnocení podle předpisů upravujících účetnictví.
m) služby daňového poradenství
i) vyřazení (odpisy) pohledávek.

5) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že fotbalový stadion v ulici Ústecká 1961/3, Děčín V a sportovní areál „Máchovka" v ulici Jeronýmova, Děčín IV tvoří pozemky a nemovitosti blíže specifikované ve smlouvě o pronájmu a provozu sportovních zařízení č. 2018-0522/OMH uzavřené mezi smluvními stranami dne 27.7.2018.

6) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM 22 01 04 06 ze dne 27.1.2022.

7) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši **575.000,- Kč** bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
- do 15.02.2022 částku ve výši 250.000,- Kč,
- do 30.04.2022 částku ve výši 150.000,- Kč,
- do 31.07.2022 částku ve výši 100.000,- Kč,
- do 31.10.2022 částku ve výši 75.000,- Kč.

8) Příjemce dotace je povinen dosáhnout stanoveného účelu dotace v období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

## III. Povinnosti příjemce dotace

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek,

příjemce dotace:
a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy, v souladu s položkami nákladového členění rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám v rámci schváleného položkového rozpočtu nad povolených 5 % z výše přidělené dotace je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků vedoucí k dosažení cíle uvedeného v této smlouvě a zároveň vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
c) je povinen jednat v rámci podmínek stanovených touto smlouvou tak, aby nenárokoval navýšení poskytnuté dotace. Pokud by v průběhu roku vznikla jakákoliv skutečnost vedoucí k žádosti o navýšení provozní dotace, je neprodleně povinen informovat poskytovatele dotace,
d) je povinen v rámci zajištění fotbalových hřišť vést oddělené a průkazné podvojné účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem,
e) je povinen předložit poskytovateli dotace vyúčtování poskytnuté dotace na provoz fotbalových hřišť, tj. zpracovat a předložit vyúčtování dotace nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku,
f) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých nákladových účtů,
g) nepoužít dotaci k zálohovým platbám, které nebudou vyúčtovány do 31. 12. 2022 s výjimkou zálohových plateb za energie a vyúčtování energií za rok 2022,
h) je kdykoliv povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace a při kontrole poskytovat součinnost,
i) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou.

2) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace

písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet. K tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

3) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti bere na vědomí a zavazuje se je bez výhrad plnit.

## IV. Sankce

Příjemce dotace bere na vědomí, že každé porušení dotačních podmínek, které nejsou v této veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace vymezeny jako méně závažné, zakládá porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.

Za méně závažné porušení rozpočtové kázně je považováno porušení povinnosti předložit poskytovateli dotace poskytnuté na základě této smlouvy vyúčtování dotace na provoz fotbalových hřišť se všemi v této smlouvě stanovenými náležitostmi nejpozději do 31. 05. následujícího kalendářního roku, a to nejdéle do 30 dnů od marného uplynutí stanovené lhůty vyúčtování.

## V. Výpověď smlouvy

1) Poskytovatel dotace je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. nebo v rozporu s čl. III. odst. 1) písm. b) této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo ani do dvou měsíců od uplynutí lhůty stanovené v čl. III. odst. 1) písm. e) této smlouvy.

## VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím k zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o změně některých zákonů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna v registru smluv.
2) Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3) Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

| | |
|---|---|
| V Děčíně dne ..... | V Děčíně dne ..... |
| ..... | ..... |
| za poskytovatele dotace<br>Ing. Jiří Anděl, CSc. | za příjemce dotace<br>Miroslav Tyl |

# Tabulka nákladového členění
# v majetku města

**Zařízení:** **Městský stadion( Ustecká 1961/3, Děčín V) + Areál Máchovka**

**Provozovatel:** **FK JUNIOR Děčín z.s.**

v tis. Kč

| | Schválený rozpočet na rok 2022 |
|---|---|
| | 575 |

v tis. Kč

| Ukazatel | Rozpočet na rok 2022 |
|---|---|
| **náklady** | |
| 501 - materiál | 45 |
| 502 - energie | 78 |
| 511 - údržba | 29 |
| 512 - cestovné | 0 |
| 513 - náklady na reprezentaci | 0 |
| 518 - služby | 30 |
| 521 - mzdové náklady | 297 |
| 524 - zákonné pojištění | 96 |
| 549 - ost. náklady | 0 |
| 551 - odpisy | 0 |
| | |
| **náklady celkem** | **575** |

| Pracovní pozice | Úvazek |
|---|---|
| Správce | 1 |
| Manažer | 0.5 |

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 04 | 07 |

**Název:**
Návrh na udělení Ceny statutárního města Děčín pro rok 2021

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na udělení Ceny statutárního města Děčín pro rok 2021 předložený Komisí pro posuzování návrhů na udělení Ceny statutárního města Děčín a

**rozhodlo**

udělit Cenu statutárního města Děčín pro rok 2021 panu Janu Bučinovi a Mgr. Josefu Herclíkovi.

---

**Stanovisko RM:**
Rada města usnesením č. RM 22 01 39 05 ze dne 11.01.2022 doporučuje Zastupitelstvu města udělit Cenu statutárního města Děčín pro rok 2021 panu Janu Bučinovi a Mgr. Josefu Herclíkovi.

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | **20 000,00** |
| **Návrh postupu:** | Rada města doporučuje rozhodnout |

**Důvodová zpráva:**

Dne 20.12.2021 zasedala Komise pro posuzování návrhů na udělení Ceny statutárního města Děčín (dále jen „Komise“).

Komise posuzovala tyto návrhy na kandidáty Ceny statutárního města Děčín:
1. Ing. Karel Kopecký - za zásluhy v oblasti kultury a znovuobnovení dechové hudby v Děčíně,
2. Jan Záhora st. - za bezplatnou činnost varhaníka a správce kulturní památky varhan Rieger, Opus 315,
3. Ing. Marcela Dočkalová - za celoživotní zásluhy v oblasti vzdělávání studentů na VOŠ a SPŠ strojní, stavební a dopravní, Děčín,
4. Jan Bučina (nominace od 3 různých navrhovatelů) - za dlouholetou kulturní činnost ve městě i za hranicemi statutárního města Děčín,
5. Eduard Beneš - za přínos v oblasti městské hromadné dopravy a dopravní obslužnosti města,
6. Helena Ryšavá (nominace od 2 různých navrhovatelů) - za celoživotní zásluhy v oblasti vzdělávání a za organizaci turistických výletů,
7. PhDr. Marcel Horák, Dis., MBA. - za vynikající práci ve funkci ředitele Městské policie Děčín,
8. Mgr. Josef Herclík - za celoživotní přínos sportu, konkrétně volejbalu nejen v Děčíně, za celoživotní práci s dětmi a mládeží a také za práci na volejbalové metodice a zaškolování nových trenérů,
9. Irena Cachová - za rozvoj oblastního spolku Českého červeného kříže Děčín a za mimořádně odvedenou práci v období pandemie COVID-19.
10. Ladislav Hanuš - za mimořádně odvedenou práci v období pandemie COVID-19,
11. Ladislav Mrázik - za dobrovolnou práci během pandemie COVID-19 v Centru sociálních služeb Děčín.

Při posuzování jednotlivých navržených kandidátů byla stanovena následující kritéria: přínos pro Děčín, přínos pro ČR, popularita, jiné mimořádné zásluhy.

Rada města na základě jednání komise doporučuje Zastupitelstvu města udělit Cenu statutárního města Děčín pro rok 2021 panu Janu Bučinovi a Mgr. Josefu Herclíkovi. Cenu tvoří diplom a peněžní odměna.
Rada města rozhodla o výši odměny ve výši 10.000,00 Kč pro každého z navrhovaných kandidátů.
Tyto finanční prostředky budou poskytnuty v rámci schváleného rozpočtu kapitoly 039.

Přehled udělených Cen statutárního města Děčín od roku 2009:
2009 - Josef Waldmann a udlof Felzmann
2010 - Hugo Engelhart
2011 - Vladimír Poskočil a Ing. Karel Lešanovský
2012 - Vladimír Cejnar a Julius Časný
2013 - Břetislav Kment a Slavomír Bednář
2014 - Mahulena Čejková a Karel Bělina
2015 - Natálie Belisová a Vojtěch Naňka
2016 - Pavel Jirásek a manželé Charvátovi
2017 - Děčínský pěvecký sbor a Milan Rosenkranc
2018 - Věnceslava Zimmermannová
2019 - cena nebyla udělena
2020 - cena nebyla udělena

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** **navrhy_kandidatuA.pdf** **Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Bc. Dita Nohejlová | OSK | 14.1.2022 12:08 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Mgr. Martin Pošta | | 17.1.2022 09:02 podepsáno | |

[redacted]

Vážený pane MGR.,

chtěli bychom Vaším prostřednictvím poděkovat panu Bučinovi.
Jsme klub pracovníků odborové organizace školství (ČMOS), nyní již v důchodovém věku. Na naši prosbu o přehrání ukázek vážné hudby v našem klubu, reagoval p. Bučina velmi vstřícně. Produkce se konala 2 x v měsíci. Několik členů našeho klubu se každé 3. pondělí v měsíci účastní poslechu ukázek klasické hudby v Městské knihovně. Je to možné díky vstřícnosti pana ředitele Mgr. L. Koubka.
Před poslechem jednotlivých skladeb se dovídáme zajímavosti o životě skladatelů i hudebnících, kteří tyto skladby nahráli. Aby to nebylo málo, každou 2. středu v měsíci v SYNAGOZE Děčín nám na přání hraje skladby 50–70tých let. Posluchači jsou nejenom z našeho klubu, ale i členky SOKOLA JALŮVČÍ a jiní. Tam si můžeme dokonce i zatančit, nebo si dát malé občerstvení. Na tato setkání se velmi těšíme a moc se nám líbí.
Je krásné, že díky jemu se v našem věku můžeme takto pobavit.
Škoda, že v období pandemie se můžeme „jenom těšit" na další setkání.

Pan Bučina to pro nás dělá bez jakékoliv finanční odměny.
V adventním čase na jeho pozvání přijíždí různí operní pěvci nejen z Prahy, ale i některých zemí Evropy společně s klavírním doprovodem.
Děkujeme za mimořádné hudební zážitky.
Tímto doporučujeme za jeho mimořádnou snahu odměnit cenou města Děčína

Klub ČMOS PS
v Děčíně.

[redacted]

MĚSTSKÉ DIVADLO DĚČÍN

divadlo@divadlodecin.cz
www.divadlodecin.cz

Městské divadlo Děčín
Teplická 75, Děčín IV, 405 02
IČO:673692 tel.: 412 530 630

V Děčíně dne 20. 10. 2021

Věc: Návrh kandidáta na Osobnost – Cena města Děčína

Vážení kolegové,

jako ředitel příspěvkové organizace Městské divadlo Děčín Vám navrhuji na udělení Ceny města kandidáta Jana Bučinu, který trvale v našem městě žije a tvoří.

Pro děčínské divadlo vytvořil řadu výstav, přičemž některé přímo na objednávku divadla (např. výstava k děčínské architektuře).

Jeho tematické výstavy o místní krajině, květeně nebo třeba výstava k desetiletí od velkých povodní, to vše dokumentuje naši dobu a naše město a jeho okolí s vysokou profesionalitou a velkou dávkou osobní zainteresovanosti na tomto kraji a městě.

K tomu je Honza skutečným Patriotem našeho města. A na tomto místě musím vzpomenout, že při své činnosti soudního znalce v oboru BOZP, je jedním z letitých sponzorů našeho městského divadla a kina. Veškeré služby spojené se školením, kontrolou a administrací BOZP vykonává pro naši organizaci nezištně a zcela zdarma.

Myslím, že to vše je pádným důvodem k tomu, abych Jana Bučinu nominoval na titul osobnost – Cena města Děčína...

S úctou

MgA. Jiří Trnka

Ředitel Městského divadla Děčín

[redacted]

[redacted]

[redacted]

*Magistrát města Děčín*
*Odbor školství a kultury*
*Mírové nám. 1175/5*
*405 3 Děčín IV*

*Věc:* ***Návrh na udělení Ceny statutárního města Děčín***

***Helena Ryšavá*** [redacted]

*Navrhovaná paní Helena Ryšavá je všeobecně známá osobnost. Čtyři desítky let učila na Základní škole v Děčíně IV Máchovo nám. Pracovala s velkým nasazením a s láskou k dětem i ke svému povolání. Po ukončení kariéry nezahálela, začala organizovat turistické výlety nejen pro bývalé kolegyně a kolegy, ale i pro zájemce z jiných profesních skupin. Pěšky putovaly i zdravotní sestry, lékařky apod. Skupina důchodového věku se rozrostla na 90 zájemců. Několikrát do roka organizovala zájezdy na koncerty do Rudolfina, následovala řada autobusových jednodenních výletů. Je až neuvěřitelné, že takové penzum činností zvládá žena vyššího věku soustavně a plánovaně rok co rok. Pokud má paní Helena vážné zdravotní potíže, sjednané akce dokončí některá z jejich pomocnic.*

- ***Týdenní pobyty v různých částech republiky sjednávala pro 45-50 zájemců 16x***
- ***V klubu Zlatý podzim se přičiněním paní Ryšavé konají besedy s různými osobnostmi a různými náměty.***
- ***Této činnosti věnuje svůj čas již 30 let zdarma, za úsměv a nadšení z krás našeho kraje i republiky***

*Význam a hodnotu činnosti, které se paní Helena Ryšavá věnuje, je v tom, že podporuje aktivní způsob života.* ***Tyršovo „ve zdravém těle, zdravý duch“*** *se osvědčuje v praxi. Není čas na stýskání, jde se na výlet. Zájemci o činnost se sdružují ve školských odborech. Paní Ryšavá je členkou Krajské rady seniorů v Ústí nad Labem.*

***Výbor Základní organizace Senioři - Školství – Děčín*** *se připojují k návrhu paní Mgr. Jarmily Markové. Odůvodnění jsme společně konzultovali. Uvítali bychom toto ocenění paní Heleny Ryšavé zvláště proto, že letos je to 30 let, co jsme naši seniorskou organizaci zakládali a naše* ***předsedkyně Helena se dožívá 85 let.***

*Za výbor*

***Mgr. Blanka Marková,*** [redacted]
***Mgr. Zuzana Hausenblasová,***
***Danuše Lukáčová,***

[redacted]

*V Děčíně dne 25. října 2021*

*Kontaktní adresa :* *Danuše Lukáčová,* [redacted]

SENIOŘI - školství - ČROS
org.č. 23 - 0500 - 3502
VOŠ a SPŠSSaD
Čs. armády 10, Děčín 1

[redacted]

Magistrát města Děčín

Odbor školství a kultury

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

Návrh na udělení Ceny statutárního města Děčín

Helena Ryšavá , [redacted]

Navrhovaná Helena Ryšavá je všeobecně známá osobnost. Čtyři desítky let učila na základní škole v Děčíně, Máchovo n. Pracovala s velkým nasazením a s láskou k dětem i ke svému povolání. Po ukončení kariéry nezahálela. Začala organizovat turistické výlety nejen pro bývalé kolegyně a kolegy, ale i pro zájemce z jiných profesních skupin. Pěšky putovaly i zdravotní sestry, lékařky apod. Skupina důchodového věku se rozrostla na 70 zájemců. Koncerty v Rudolfinu organizovala do roka několikrát. Následovala řada autobusových jednodenních zájezdů. Je až neuvěřitelné, že takové penzum činností zvládá žena vyššího věku soustavně a plánovaně rok co rok. Pokud má paní Helena vážné zdravotní potíže, sjednávané akce dokončí některá z jejich pomocnic.

Týdenní pobyty v různých částech republiky sjednávala pro 45-50 zájemců již 16x.

V klubu Zlatý podzim se přičiněním paní H .Ryšavé konají besedy s různými osobnostmi s různorodými náměty.

Této činnosti věnuje svůj čas již 30let zdarma, za úsměv a nadšení z krás našeho kraje i republiky.

Význam a hodnotu činnosti, které se paní Helena Ryšavá věnuje, je v tom, že podporuje aktivní způsob života. Tyršovo „ ve zdravém těle zdravý duch" se osvědčuje v praxi. Není čas na stýskání, jde se na výlet. Zájemci o činnost se sdružují v ROH. Paní Ryšavá je členkou krajské rady.

[redacted]

Mgr. Jarmila Marková

[redacted]

**Přibylová Miroslava**

[redacted]

**Od:** Andrea Vendolská [redacted]
**Odesláno:** 23. října 2021 23:14
**Komu:** posta@mmdecin.cz
**Předmět:** Nominace - Cena statutárního města Děčín

Dobrý den,
na Cenu statutárního města Děčín bych ráda nominovala ředitele městské policie Marcela Horáka.
Vzhledem k tomu, že svou funkci vykonává již 23 let, je víc než zřejmé, že svou práci odvádí velmi dobře.
Jako jediná městská policie v republice má plný stav. Není o strážníky nouze. Ti z Ústí a jiných měst jdou raději pracovat do Děčína což také o něčem vypovídá. Myslím, že jeho práce je velmi složitá. Je to veřejná funkce, tudíž musí denně bojovat s různými kritiky a třeba jejich nesmyslnými komentáři na sociálních sítích, kdy ve skutečnosti ti lidé o té práci a nebo konkrétním problému nic nevědí. Myslím, že úspěchy celé městské policie nebo i konkrétních jednotlivců jsou dostatečným důkazem, že svou práci dělá dobře. Ať už je to ocenění v národním kole Evropské ceny prevence kriminality za projekt Asistent prevence kriminality, nebo zachráněný týraný pes či sebevrah v Labi. Za každým dobrým týmem stojí dobrý velitel.
Prostě si myslím, že tento člověk pro Děčín udělal za ty roky tolik dobrých věcí jako málokdo.
A ti kritici městské policie jsou pak ti první kdo jim volá, když jim uletí andulka nebo je ruší sousedi s mejdanem.
Byla bych ráda, kdyby se dostalo i na skutečného člověka co pomáhá všem.
Děkuji A.V.

**Přibylová Miroslava**

[redacted]

**Od:** [redacted]
**Odesláno:** 25. října 2021 0:31
**Komu:** posta@mmdecin.cz
**Předmět:** návrh na ocenění osobnosti - Cenu SMD
**Přílohy:** Životopis_herclik.docx; Herclik_Josef.jpg; IMG_20200816_093516.jpg

Dobrý den,
navrhuji pana ***Mgr. Josefa Herclíka*** [redacted] na ocenění SMD - osobnost města za celoživotní přínos sportu, konkrétně volejbalu nejen v Děčíně. Navrhuji ho za celoživotní práci s dětmi a mládeží a také za práci na volejbalové metodice a zaškolování nových trenérů. V příloze zasílám podklad a fotografie.

Prosím obraťte se na mne, pokud bude třeba ještě něco upřesnit.

S pozdravem
Mgr. Michaela Houdová
[redacted]

***Mgr. Josef Herclik ,*** [redacted]

***Kariera:*** *Registrovaný od 14-ti let – TJ Spartak Děčín (okres – kraj)*

*1969 – MFF Praha – vysokoškolská liga – hráč MFF Praha B – pražský příbor + zásluhou Zdeňka Malého začal trénovat , nejprve začínající chlapce, pak dorostence – špička KP – trenér 3. tř.*

*Po promoci na VŠ 1975 – hrající trenér Dukla Jaroměř – 2. liga + trenér 2. tř. Po vojně zpátky v Děčíně vytvořil družstvo 15-ti letých chlapců – po 2 letech dorostenecká liga – 1978 – 2 roky trenér Slávie Děčín ženy - 2.liga (poznal zde manželku) – potom do 1988 – trenér žáků a dorostenců TJ Spartak Děčín – několik krajských přeborů + zásoboval Chemičku Ul (celkem 6 hráčů – nejvyšší soutěž)*

*1988 – založil kroužek volejbalu – (dcera 5 let) – později již s 200 dětmi zpět do Spartaku Děčín a po rozpadu klubu spoluzakladatel VSK Spartak Děčín (1992), kde je dodnes jako šéftrenér děvčat. Propagátor mezinárodního čtyřkového volejbalu – vypracoval 1. pravidla pro ČVS a metodiku pro nejmenší volejbalisty – propojení s ostatními sporty – v devadesátých letech – až 800 dětí do 18-ti let. Trenérský kurz 1. tř. absolvoval – bez závěrečné diplomové práce. Pracuje se všemi věkovými kategoriemi – dnes jen děvčat do současné doby (tedy 52 let), byl také přes 10 let trenérem Krajského výběru Ul.*

*Mimo trénování se stal členem OVS později předsedou, poté členem KVS – metodik, členem Komise mládeže ČVS, řídil ČP žákyň později kadetek, prosadil spojení s juniorkami a změnu systému bodování, včetně rozšíření počtu družstev. Je školitelem ČVS, výboru ČVS, organizátor školení trenérů 3.tř. Ústeckého kraje (přes 30 let)*

***Trenérské úspěchy:*** *(vše dívky) 90.léta – 3x mezinárodní mistr Belgie ve čtyřkovém volejbalu + 1998 mistr Evropy klubových týmů čtyřkového volejbalu,*

*2000 – 3, místo v ČR kadetek po 3 umístěních v první pětce)*

*2005 – 2. místo v ČR starší žákyně*

*ČP starších žákyň a kadetek – 1999 – 1. místo (KKY) + 3x 2. místo + 2x 3. místo + 12x v první osmičce*

*PČR Starší žákyně – 6x finále PČR – nejlépe 5.místo*

*8x účast v extralize – JKY + KKY – dlouhodobě I. liga*

*2005 – vítěz OHM – krajský výběr (10 hráček Děčína) + další umístění na medailových pozicích*

*Vychoval reprezentanty – Míša Vorlová (Akademická MS beach) + Lucka Mühlsteinová + Vláďa Sobotka + mládežnické reprezentantky a ligové hráčky*

***Publikační a odborná činnost:*** *přenášky a metodické praktické ukázky na školení trenérů3. tř. a mládeže. Brožura Nebojte se míče pro Universitu v H. Králové, spoluautor Učebnice Trenér 3.tř.*

***Ocenění:***

*Medaile – Koutského a Spirita 2011 + ocenění za rozvoj volejbalu (několikrát) od ČVS*

**Přibylová Miroslava**

**Od:** [redacted]
**Odesláno:** 25. října 2021 18:43
**Komu:** posta@mmdecin.cz
**Předmět:** Nominace Osobnosti na Cenu města Děčína

Dobrý den,

ráda bych na cenu osobnost města Děčína nominovala Ladislava Mrízika, který je na invalidním vozíku a byl nápomocý během COVIDU v Centru sociálních služeb.

Více zde:
https://www.youtube.com/watch?v=Ojq_BW7UgUk&ab_channel=%C3%9Asteck%C3%BDkraj
https://tn.nova.cz/zpravodajstvi/clanek/422855-handicap-ho-nezastavil-student-na-voziku-i-tak-pomahal-v-prvni-linii

[redacted]

Z1 [redacted] 24. 10. 2021, 21:43

Fwd:

[redacted]

---------- Původní e-mail ----------
[redacted]

Datum: 21. 10. 2021 18:48:15
Předmět:

OSOBNOST ROKU - návrh.

Pan Jan Bučina, [redacted] již několik let pořádá jednou měsíčně poslech klasické hudby na sále Městské knihovny
a jednou měsíčně v děčínské synagoze poslech popové a lidové hudby z období 5o - 70 tých let.
Na obou těchto akcích se mimo jiné mnoho zajímavostí ze života skladatelů,kapel i interpretů.
Také kdy a kým byly skladby nahrány.
Díky jeho úsilí najít sponzory se konají " Vánoční koncerty" s interprety operních scén.
Z těchto koncertů si odnášíme krásné zážitky.
Všechny tyto akce organizuje bez finanční odměny.

1. Mgr. BLANKA MARKOVÁ
2. DANUŠE LUKÁČOVÁ
3. Mgr. ŽUZANA HAUSENBLASOVÁ

[redacted]

[redacted]

# Návrh na udělení Ceny statutárního města Děčín

## identifikace kandidáta

Ing. Karel Kopecký
[redacted]

V Děčíně žije od dětství a považuje se za děčínského patriota. Středoškolské vzdělání získal na gymnáziu v Děčíně. Po absolvování Technické univerzity, fakulty strojní, nastoupil do Kovohutí, nyní Constellium Děčín, kde prošel mnoha pozicemi, zejména obchodními.

Od roku 2006 působil v obchodních manažerských pozicích nadnárodní společnosti podnikající v oblasti hutního průmyslu neželezných kovů. Později se v tomto obchodním oboru osamostatnil na OSVČ. Několik let byl členem představenstva OSBD Děčín, externě vyučoval na Gymnáziu v Děčíně.

Je ženatý, má 3 dospělé děti. Mezi jeho zájmy patří především hudba a sport, je aktivním členem děčínského Sokola.

Pan Ing. Karel Kopecký má zásluhy v oblasti kultury, jedná se o znovuobnovení dechové hudby v Děčíně, kde je spoluzakladatelem i zároveň kapelníkem Děčínské dechové kapely, z.s. a také se zasloužil o rozvoj a udržování kulturně-hudebního života na Děčínsku.

Ing. Karel Kopecký
[redacted]

## označení subjektu, který podává návrh na udělení Ceny

MUDr. Ondřej Bleho
[redacted]

[redacted]

Návrh na udělení ceny Statutárního města Děčín:

- Jan Záhora st., [redacted] varhaník a regenschori řk Farnosti Děčín 1 a správce kulturní památky č. 27/03/2004 MK ČR v majetku Města Děčína.

- Jan Záhora st. působí jako varhaník v Děčíně od roku 1965, kdy jako žák Podmokelského Jana Vovsa nahradil Jaroslava Kaluše, který se odstěhoval. Tím nastoupil cestu jako pokračovatel významných děčínských hudebníků a varhaníků, doložených v: https://www.farnost-decin.cz/varhany/ . Po ukončení vojenské služby v r. 1973 se nad rámec svého zaměstnání u Správy radiokomunikací Praha intenzivně zapojil do údržby varhanních nástrojů na okresech Děčín, Ústí n.L. a Liberec. Tím se nemalou měrou zasloužil o provozuschopnost varhanních nástrojů v Děčíně, Arnolticích, Hřensku, Růžové, Jílovém, Krásném lese, Petrovicích, Trmicích, Ústí n.L.-Červený kostel, Čermné, Stráže nad Nisou, nyní mnohde již zaniklých. Byl známý tím, že varhany objížděl na skůtru Čezeta s vozíčkem, kde vozil konzervační prostředky a nezbytné nářadí pro servis a ladění. 8. prosince 1978 byl Kapitulní konzistoří v Litoměřicích jmenován regenschorim pro varhany Rieger, Opus 315 v chrámu Povýšení sv. Kříže v Děčíně. Od této doby pilně pracoval na údržbě tohoto nástroje s pozdější spoluprací klavírníků Vaníčka, Jóna, Němečka a Tomka, neboť poslední odborný servis byl zde proveden v roce 1956. Po roce 1990 přizve k této činnosti renomovaného varhanáře Joachima Žura, který se s jeho pomocí ujal údržby varhan Feller u sv. Václava a Blažeje (jako pokračovatele díla pánů Horáka, Honyse, Jóna a Němečka) a varhan Rieger u sv. Kříže. Přes průběžný odborný servis a ladění v r. 1999 vyvstala potřeba restaurování tohoto nástroje, neboť mnoho komponentů a dílů dosluhovalo. Opakovaně oslovoval majitele varhan - město Děčín - ke generální opravě, což se nakonec v letech 2001-2003 podařilo. Navazuje spolupráci s odborníky v široké škále působnosti (památkáři, varhanáři, hudebníci, varhaníci, organologové, pedagogové a vědci). Uznávaným organologem se stal po vydání své publikace Restaurování varhan Rieger, Opus 315 v Děčíně a to nejen v regionu. Od roku 2004 byl pověřeným správcem kulturní památky - varhan Rieger, Opus 315. Podařilo se mu, na základě vlastního projektu, zgenerálkovat varhany Feller 1864 u sv. Václava a Blažeje (Petr a Peter Nožinovi v r. 2012), zapojil se i do historie a údržby zvonů ve městě Děčín, aby též podle jeho návrhu projektu byly zrestaurovány zvony v chrámu Povýšení sv. Kříže v roce 2016 a zgenerálkovány zvony u sv. Václava a Blažeje. Varhaník je neviditelný, ale slyšitelný hudebník, který doprovází nejen bohoslužby, ale i křtiny, svatby, pohřby, slavnosti městské i církevní a je nepostradatelným pomocníkem a asistentem hostujících umělců, které roky nazpět do Děčína zvalo Městské divadlo, Zámek i hudební agentury. Provádí technický dozor při činnosti varhanářů a spolu s investorem (městem Děčín) přebírá dokončené dílo. Pečuje i o historický notový archiv, shromážděný a mnohdy zachráněný z kůrů okolních, mnohdy zaniklých, kostelů. Svou bezplatnou činnost varhaníka a správce kulturní památky ukončuje 14. září 2021, aby pak jako sedmdesátiletý emeritní varhaník a regenschori předával své zkušenosti mladším generacím.

Sama jsem mnohokrát asistovala při ladění, je to činnost časově náročná, zejména v chladu a málokdo ví, že naladění 1658 píšťal při 26 registrech trvá s přestávkami mnohdy celý týden. Proto navrhuji udělení ocenění městem Děčín, neboť činnost a práce po dobu 55 let pro město i farnost byla vysoce odborná. A také bezplatná.

Děkuji,

Veronika Hanzlíková, [redacted]

[redacted]

--
S pozdravem,
Veronika Hanzlíková

Dobrý den.
Podávám návrh na nominaci osobnosti na Cenu města Děčín.
Navrhuji **paní Ing. Marcelu Dočkalovou**.

Paní Dočkalová je stavební inženýrkou – celý život se zabývá stavařinou, architekturou, územními plány, její návrhy mají logiku, návaznost a vycházejí z mnoha zkušeností. V Děčíně jí „prošlo rukama" spousta staveb a o dalších stavbách má široké vědomosti. Dále se přes 40 let podílí na vzdělávání studentů - budoucích stavařů na děčínské průmyslovce.
Po ukončení vysoké školy ČVUT Praha projektovala, spolupracovala s děčínskými stavebními firmami, stavebními úřady, dále pracovala na oddělení územního plánování na magistrátu a poté své zkušenosti a znalosti začala předávat studentům na průmyslovce a vyšší odborné škole v Děčíně. Na škole patřila vždy k nejdůležitějším osobnostem, studenti na ni moc rádi vzpomínají, kolegové si ji vážili a váží dodnes.
V současné době – je jí přes 75 let - je pořád ve škole aktivní. Letos dělá konzultanta absolventských prací na vyšší odborné škole a spolupracuje s kolegy v oblasti architektury a odborného kreslení.
Ing. Dočkalová je nesmírně pracovitý člověk s nezkrotnou energií. Rozdává kolem sebe nápady a vědomosti a pro výchovu mladých byla a je obrovským přínosem. Je patriotem Děčína, na Děčín a Česko-saské Švýcarsko nedá dopustit.
Jen tak mimochodem – vychovala i mne ☺, pak se stala mou kolegyní a teď jsem její nadřízená ☺. A jako ředitelka školy si přeji, abychom takových úžasných pedagogů měli co nejvíce, věřte mi.
Vážím si toho a jsem moc ráda, že mám Ing. Marcelu Dočkalovou ve své blízkosti – jak po stránce profesní tak po stránce lidské.

Rozumím tomu, že návrhů na Cenu města budete mít více, takže držím palce pro správný výběr.

S pozdravem

**Ing. Jana Vacková**
**ředitelka školy**

**VOŠ a SPŠ strojní, stavební a dopravní, Děčín, p.o.**
Čsl. armády 681/10, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín
tel.: +420 412 516 136,
[redacted]

[redacted]

VOS a SPS Decin_logo_kruh-CMYK

Prosím, šetřete přírodu a netiskněte tento e-mail, pokud to opravdu nepotřebujete.

**Přibylová Miroslava**

**Od:** [redacted]
**Odesláno:** 5. října 2021 13:52
**Komu:** posta@mmdecin.cz
**Předmět:** Nominace Osobnost roku
**Přílohy:** nominace Bučina.pdf

[redacted]

Dobrý den,
v příloze zasílám nominaci na Osobnost roku 2021 za ŽOD.

Přeji hezký den

Renata BŐHMOVÁ
židovská obec Děčín
[redacted]

# Židovská obec Děčín

קהילה יהודית דצ'ין

Statutární město Děčín
pan Mgr. Martin Pošta
náměstek primátora

Cena statutárního města Děčín – nominace na rok 2021

V souladu se statutem Ceny statutárního města Děčín, podávám návrh na udělení této ceny pro:

pan Jan Bučina

[redacted]

Pan Jan Bučina pořádá v Synagoze Děčín Taneční a poslechové večery, jak pro členy ŽOD, tak pro širokou veřejnost města Děčín bez nároku na honorář. Tyto večery jsou pořádány každý měsíc vždy první středu po 10tém v daném měsici.

Program je vždy složen ze dvou částí, kdy v druhé části má připravené skladby na přání z předchozího večera. Vzhledem k tomu, že se jedná o žánr 50 – 70tých let, má akce velký úspěch hlavně mezi seniory. Pan Bučina vytváří atmosféru, kdy senioři nemají pocit osamocení a pomáhá jim společně prožít volný čas.

Tento program je jednou z nejdůležitějších aktivit Židovské obce v Děčíně, hlavně díky dopadu na psychiku seniorů a bude pokračovat jako stěžejní program i v dalších letech.

Vánoční a chanukové koncerty, na které vždy získá sponzory jsou přínosem pro přiblížení židovské hudby široké veřejnosti i návštěvníkům ze zahraničí.

Vzhledem k nezištné aktivní činnosti pro seniory z Děčína a naší obce navrhujeme pana Jana Bučinu na udělení Ceny statutárního města Děčín.

S pozdravem

[redacted]

V Děčíně dne 30. května 2021

Židovská obec Děčín, Žižkova 4, 405 02 Děčín IV IČO: 49888421 Bankovní účet u KB: 3950650297/0100
Telefon/FAX: 412531095 E-mail: zidovska.obec.decin@volny.cz web: www.zidovskaobecdecin.cz, datová schránka xqfxgn8

**Přibylová Miroslava**

**Od:** [redacted]
**Odesláno:** 7. října 2021 9:20
**Komu:** posta@mmdecin.cz
**Předmět:** Nominace na cenu osobnost města Děčín [redacted]

Dobrý den, chtěl bych na tuto cenu nominovat svého dědu za přínos v oblasti městské hromadné dopravy a dopravní obslužnosti města Děčín. Děda brázdil děčínské silnice ve zdejším dopravním podniku celých 53 let.

Eduard Beneš
[redacted]

Zásluha
Řidič MHD v DPMD po dobu 53 let.
I díky dědovi se lidé po tuto dobu dostávali v pořádku do zaměstnání, škol či poznávání krás Děčína.

S přáním hezkého dne
Beneš Bohumil
[redacted]

Cena Města

# Návrh na cenu města Děčín pro

## Cachová Irena - ředitelka Oblastního spolku ČČK Děčín

[redacted]

V ČČK od r.1996

Za : rozvoj oblastního spolku ČČK Děčíně, je iniciativní, obětavá a aktivní v agentuře ČČK

Antigenní testování ve firmách /asi 30/ za jeden týden otestováno asi 900 zaměstnanců.

Přesčasové hodiny: v době testování na covidu 19 kdy provedla 13 500 nad rámec pracovní doby /cca 400 hodin/ , v době kdy se objevil covid 19 v DZR - Domov se zvláštním režimem, Teplická 149/173 Dc 8 se izolovala v domově na dobu asi dvou týdnů a vše zajišťovala spolu s Hanušem Ladislavem. Byli zde 24 hodin denně, přespávali na lehátkách první pomoci.

Organizování soutěží pro „Mladých zdravotníků ČČK"

Organizování letních dětských táborů ČČK.

Organizování a odměňování dobrovolných dárců krve Děčín i za Ústecký okres , kde není spolek ČČK.

## Hanuš Ladislav – zaměstnanec OS ČČK

[redacted]

To samé jako Cachová Irena.

Kontakt na oba DZR – domov se zvláštním režimem Teplická 149/173 Děčín 8 40502

Návrh podává: Jaroslav Školník

[redacted]

V ČČK Děčín od r. 1971

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 04 | 08 |

**Název:**
Návrh na udělení Ceny za záchranu lidského života

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na udělení Ceny za záchranu lidského života a

**rozhodlo**

udělit Cenu za záchranu lidského života panu Davidu Duchoňovi.

---

**Stanovisko RM:**
Rada města usnesením č. RM 22 01 39 16 ze dne 11.01.2022 doporučuje Zastupitelstvu města udělit Cenu za záchranu lidského života panu Davidu Duchoňovi.

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | **10 000,00** |
| **Návrh postupu:** | Rada města doporučuje rozhodnout. |

**Důvodová zpráva:**
Rada města na základě návrhu vedení města doporučuje Zastupitelstvu města udělit Cenu za záchranu lidského života panu Davidu Duchoňovi. Cenu tvoří diplom a peněžní odměna.
Rada města stanovila peněžní odměnu ve výši 10.000,00 Kč.

Dne 11.04.2021 krátce před jednou hodinou odpoledne došlo v Děčíně I k pádu paraglidisty přímo do řeky, když se mu zamotal padák. Proud řeky byl tak silný, že muže začal unášet. Paraglidistovi se naštěstí podařilo zachytit o bójku blízko železničního mostu. Celou situaci ze břehu sledoval pan David Duchoň, který neváhal a okamžitě skočil do vody, aby pomohl vyčerpanému paraglidistovi udržet se nad hladinou, než dorazí záchranáři. Následně pak složky IZS zajistili bezpečné nalodění sportovce z vody.
Z tohoto důvodu je radou města navrhováno ocenění pana Davida Duchoně za záchranu lidského života.

**Vyjádření:** ☐

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Bc. Dita Nohejlová | OSK | 14.1.2022 12:12 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Mgr. Martin Pošta | | 17.1.2022 08:58 podepsáno | |

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 04 | 09 |

**Název:**
Dodatek č. 13 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh dodatku č. 13 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby a

**schvaluje**

1. změny jízdních řádů, snížení spojů,
2. zrušení linky č. 207 sloučením s linkou č. 201,
3. uzavření dodatku č. 13 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby.

---

**Stanovisko RM:**
Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:
1. změny jízdních řádů, snížení spojů,
2. zrušení linky č. 207 sloučením s linkou č. 201,
3. uzavření dodatku č. 13 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby.

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | |
| **Návrh postupu:** | |

**Důvodová zpráva:**

Rekapitulace:

Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících uzavřená na dobu od 1.7.2015 do 30.6.2025,
- dodatek č. 1, zapojení MAD do DÚK a kompenzace pro rok 2016 ve výši 47 500 tis. Kč,
- dodatek č. 2, kompenzace pro rok 2017 ve výši 55 250 tis. Kč,
- dodatek č. 3, změna tarifu MAD na tarif DÚK a přečíslování linek MAD,
- dodatek č. 4, kompenzace pro rok 2018 ve výši 61 577 tis. Kč,
- dodatek č. 5, změna tarifu DÚK dle výměru MF,
- dodatek č. 6, kompenzace pro rok 2019 ve výši 70 000 tis. Kč,
- dodatek č. 7, přehled tras linek MAD a seznam dopravních prostředků používaných k zajišťování závazků,
- dodatek č. 8, kompenzace pro rok 2020 ve výši 75 000 tis. Kč,
- dodatek č. 9, přehled tras linek MAD,
- dodatek č. 10, změna jízdních řádů,
- dodatek č. 11, kompenzace pro rok 2021 ve výši 70 000 tis. Kč,
- dodatek č. 12, úhrada nákladů za objízdné trasy a změnu úhrady kompenzace DPMD za vyrovnání tržeb od ÚK pro rok 2021,
- návrh dodatku č. 13, změny jízdních řádů, omezení spojů, zrušení linky č. 207.

Zastupitelstvo města dne 16.12.2021 svým usnesením č. ZM 21 10 03 01 schválilo kompenzaci veřejné služby v přepravě cestujících ve výši 85 000 tis. Kč. Z tohoto důvodu navrhuje Dopravní podnik města Děčína, a.s. (dále jen DPMD) úsporná opatření změnou jízdních řádů a omezením spojů, viz. příloha.
Dále je navrženo zrušení linky č. 207 a to včleněním do linky č. 201. Linka č. 207 kopíruje linku č. 201 jen s rozdílem ukončení. Město má v současné době zpracovanou projektovou dokumentaci na úpravu zastávky Želenice, která je pro linku č. 207 konečnou. Zrušením linky č. 207 a úpravou zastávky (včetně přechodu pro chodce) vznikne parkovací plocha pro 25 vozidel. Vzniké navýšení km se řeší úpravou jízdních řádů.
DPMD informuje o omezí spojů - závlek linky č. 201, č. 207 k OC Pivovar. Z důvodu finanční náročnosti se tato společnost rozhodla pro omezení spojů.

DPMD dále žádá o přehodnocení zavedené bezplatné přepravy seniorů nad 70 let. Bezplatná přeprava pro tuto skupinu je umožněna v městské autobusové dopravě (dále jen MAD) jen s nahraným kupónem 0,- Kč na kartě DPMD, na BČK DÚK nebo přiřazeným k platební kartě. Nově je navrženo kupón zpoplatnit částkou za 30 denní ve výši 50,- Kč a za 365 denní ve výši 500,- Kč. MAD je vázána smlouvou o integraci do dopravy Úteckého kraje se schválenými cenami jízdného. Změny cen jízdného je nutné projednat a schválit i v orgánech Ústeckého kraje. Předpoklad možného zavedení této platby je tedy až ve třetím čtvrtletí roku. Vhodnější je zavést změnu zpoplatnění se zvýšením cen jízdného, které bude od ledna 2023. O této problematice bude ještě jednáno.

**Vyjádření:** ☐

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Příloha:** | **návrh dodatku č 13.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **žádost DPMD A.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **zrušení linky 207.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **PD situace.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **změny jízdních řádů.pdf** | **Komentář:** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Příloha:** | **OC Pivovar omezení spojů A.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **anonym 0 Smlouva o veřejných službách 2015-2025 DPMD Celá.pdf** | **Komentář:** | |

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Ing. Přemysl Mička | OKD | 19.1.2022 06:18 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Ing. Jiří Anděl CSc. | | 19.1.2022 07:59 podepsáno | |

# Dodatek č. 13 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby

## I.
## Subjekty smlouvy

1. **Statutární město Děčín**
sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
jehož jménem jedná: Ing. Jiří Anděl CSc., primátor
IČ: 00261238
DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín
číslo účtu: 19-921402389/0800
(dále jen „**město**“)

2. **Dopravní podnik města Děčína, a. s.**
sídlem: Dělnická 106, Děčín VI,
jejímž jménem jednají: Ing. Zdeněk Machala, Ph. D., předseda představenstva
Ing. Valdemar Grešík, člen představenstva
zapsaná v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 651
IČ: 62240935
DIČ: CZ62240935
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín
číslo účtu: 3408-431/0100
(dále jen „**dopravce**“)

## II.
## Úvodní ustanovení

1. Dne 1. 7. 2015 nabyla účinnosti Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby uzavřená mezi městem a dopravcem (dále jen Smlouva o veřejných službách).

2. V souladu s čl. XIII. bod 2 Smlouvy o veřejných službách, který stanoví, že lze tuto smlouvu měnit pouze číslovanými dodatky na základě dohody stran, které za město schvaluje zastupitelstvo města a za dopravce představenstvo, se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o veřejných službách dodatkem č. 13 následujícího znění.

## III.
## Předmět dodatku

1. Příloha č. 1 - Přehled tras linek MAD se ruší a je nahrazena přílohou č. 1 – Přehled tras linek MAD, která tvoří součást tohoto dodatku.

2.Příloha č. 2 - Jízdní řády MAD (předané na Magistrát města Děčín), **se ruší** a je nahrazena

přílohou č. 2 – Jízdní řády MAD platné od 01.03.2022 (tato příloha byla již předána na Magistrát města Děčín a nebude ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby ani v dalších letech přikládána).

## IV.
## Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. ZM 22 xx xx ze dne xx xx.

2. Tento dodatek existuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze stran obdrží po 2 vyhotoveních.

3. Strany prohlašují, že si tento dodatek č. 13 ke Smlouvě o veřejných službách řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

4. Platnost dodatku nastává dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha - Přehled tras linek MAD

V Děčíně dne……..

V Děčíně dne……

Za statutární město Děčín:

Za Dopravní podnik města Děčína a. s.:

…….

……

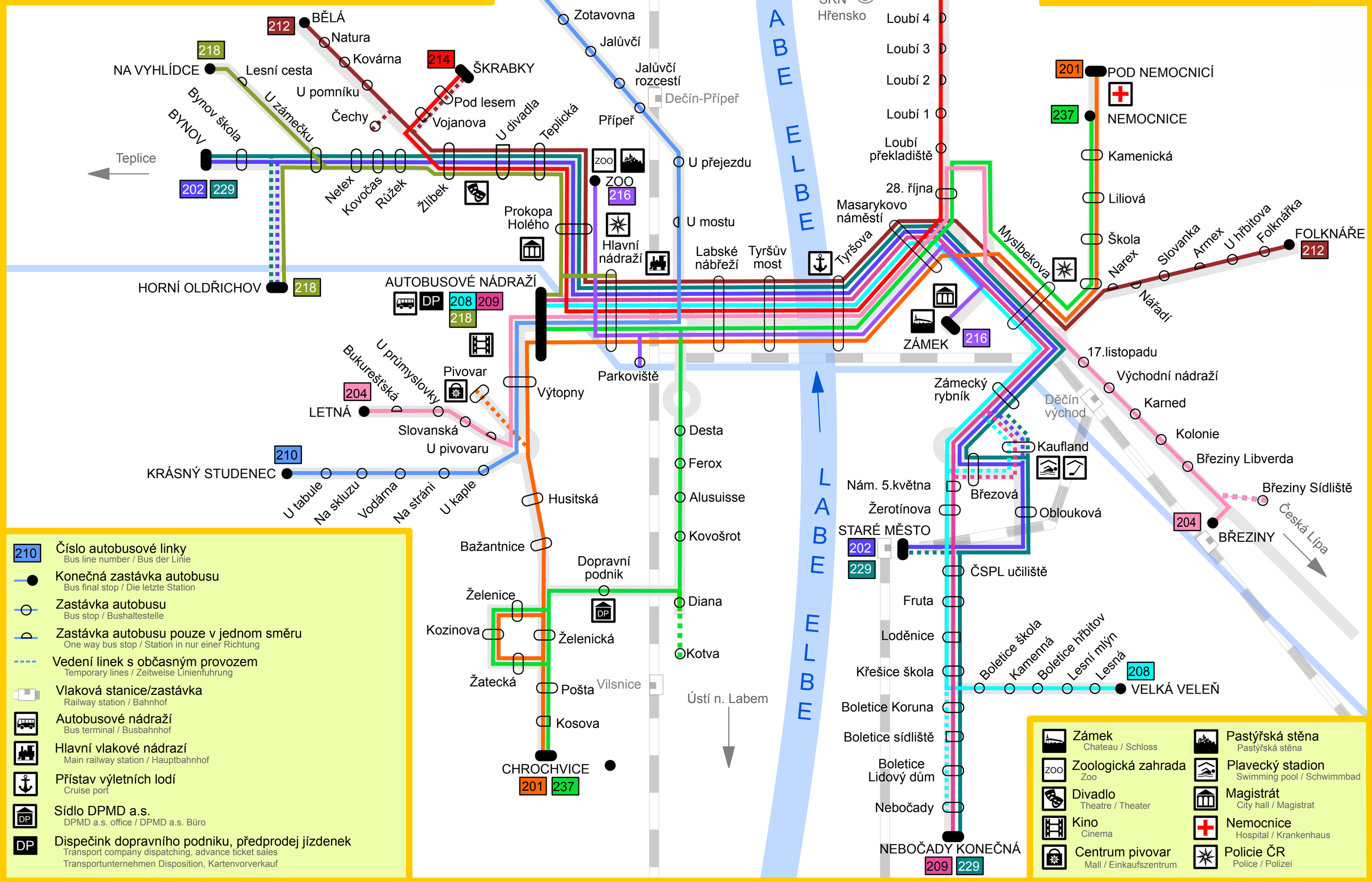
…….

# DĚČÍN DPMD a.s.

## SCHÉMA AUTOBUSOVÝCH LINEK MAD

www.dpmdas.cz

Platnost od 1. 3. 2022



**DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA DĚČÍNA, A.S.**
**Dělnická 106, Děčín VI, PSČ 405 29**
ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM
KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM, ODDÍL B, VLOŽKA 651

| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 549 |
|---|---|
| Vytvořeno: **02.12.2021 v 11:22:46**<br>Čj.: **MDC/128876/2021**<br>Listů: **3** Příloh: **0**<br>Druh: **písemné** | Odboí **PRIM**<br>Zprac. |

MDC527989 64

Primátor statutárního města Děčín
Ing. Jiří Anděl CSc.
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

| VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE | NAŠE ZNAČKA | VYŘÍZUJE / TELEFON | V DĚČÍNĚ |
|---|---|---|---|
| | | Ing. B. Bárta | 30. 11. 2021 |

Věc: návrh úsporných opatření a změny tarifu

Vážený pane primátore,

na základě jednání představenstva dne 24. 11. 2021 si Vám tímto dovolujeme předložit k dalšímu projednání návrh úsporných opatření na linkách MAD, včetně podnětu na dílčí změnu tarifu. K tomuto kroku nás vede navržená výše kompenzace 85 mil. Kč pro rok 2022, která v této výši již nepokrývá ani výdaje spojené s výkony MAD objednanými statutárním městem. Zároveň s předpokládaným snížením tržeb, sníženou úhradou se strany KÚÚK, zapříčiněnou propadem tržeb v souvislosti s pandemií Covid-19 a zvýšením cen energií a pohonných hmot se dostáváme v roce 2022 do situace, kdy na úhradu běžných provozních výdajů bude nutné použít externí zdroje, v našem případě kontokorentní úvěr. Zcela pak odhlížíme od nutnosti začít tvořit finanční zdroje na spoluúčast při budoucím čerpání dotačních titulů v rámci zamýšlených projektů IROP. Zatímco postupně objednáváme zemní plyn na rok 2022 a jsme pod tlakem ze strany odborů ohledně zvýšení mezd, nadále hledáme další úsporná opatření vedoucí k akceptovatelnému rozpočtu DPMD.
Již pro rok 2021 při celostátní změně jízdních řádů v prosinci 2020 došlo k optimalizaci MAD Děčín v podobě přechodu na prázdninové jízdní řády, které jsou nyní provozovány v pracovní den během celého roku. Tím došlo ke snížení výkonu a celkové úspoře cca 130 tis. km za rok 2021. Tato úspora pak přinesla snížení počtu nasazených řidičů a vozů vždy o 5 řidičů a vozů v pracovní den. Při přechodu na prázdninové jízdní řády dále došlo ke změně intervalu na páteřních linkách z 10min na 15min ve špičce.

Náš návrh pro rok 2022 vychází ze skutečnosti, že k další postupné úspoře může dojít při změně jízdních řádů o víkendu, a to zrušením sobotních jízdních řádů a zavedením nedělních jízdních řádů i v sobotu. Dále omezením spojů na nočních linkách č. 232, 233 a omezením spojů po 20 hod. na vybraných linkách. V dnešní době je v pracovní den ujeto v MAD Děčín 6 465 km, v sobotním režimu je ujeto 3 719 km a v nedělním režimu je ujeto 3 249 km.

Návrh úspory je vyčíslen následovně:

1) Zrušení sobotního jízdního řádu a zavedení víkendového provozu nedělním jízdním řádem – **úspora za rok 23 970 km**
2) V pracovní den kolem 20 hod. zavést na lince č. 201 a č. 202 půlhodinový interval mezi spoji (tak jak je to o víkendu) - dnes je interval mezi spoji 20 min. – **úspora za rok 32 109 km**
3) O víkendu omezit linku č. 218 po 20 hod. – **úspora za rok 3 910 Km**
4) Zrušení vybraných nočních spojů:
   A) Linka č. 233 ve 23:24 hod. Chrochvice směr Kamenická a ve 23:43 hod. Kamenická Chrochvice (pondělí – neděle) – (15,21x365)
   **úspora 5 552 km**
   B) Na lince č. 233 o víkendech zrušit spoje v 00:27 hod. Chrochvice – Bynov a v 01:07 hod. Bynov – Chrochvice (25,5x113)
   **úspora 2 882 km**
   C) Na lince č. 233 zrušit spoje ve 23:24 hod. a ve 23:43 hod. a zavést pro noční linku stejný režim spojů na celý týden
   úspora A, B a **úspora 207 km**
   D) Celková úspora na lince č. 233 za roční období by byla **za rok 8 641 km**
   E) Linka č. 232 o víkendech zrušit spoje v 00:16 hod. Želenice – Nebočady a spoje v 00:57 hod. Nebočady – Želenice – **úspora za rok 3 419 km**
5) Zrušit večerní spoj (po 22 hod.) na Velkou Veleň a zpět a nahradit spojem směr Nebočady – **úspora za rok 4 380 km**
6) Zrušit večerní spoj (po 22 hod.) na Maxičky a Krásný Studenec – **úspora za rok 6 071 km**

## Celkový přehled navržených úspor na vybraných linkách

| č. | Název | Úspora | Poznámka |
|---|---|---|---|
| 1. | Zrušení sobotního jízdního řádu | 23 970 km | Omezení spojů, vetší interval mezi spoji v dopoledních hodinách na lince č. 201 a č. 229 |
| 2. | Omezení v pracovní dny na lince č. 201 a č. 202 | 32 109 km | Interval mezi spoji z 20 min na 30 min |
| 3. | Omezení linky č. 218 o víkendu | 3 910 km | Zrušení spojů po 20 hod. |
| 4. | Omezení nočních spojů | 12 060 km | Zrušení vybraných spojů |
| 5. | Omezení na lince č. 208 | 4 380 km | Omezení spojení na Velkou Veleň po 22 hod. |
| 6. | Omezení na lince č. 210 | 6 071 km | Omezení spojů po 22 hod. |
| | **Celkem** | **82 500 km** | |

**DOPRAVNÍ PODNIK MĚSTA DĚČÍNA, A.S.**
**Dělnická 106, Děčín VI, PSČ 405 29**
ZAPSÁNA V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU VEDENÉM
KRAJSKÝM SOUDEM V ÚSTÍ NAD LABEM, ODDÍL B, VLOŽKA 651

Úspora řidičů:
Bod č. 1- úspora řidičů by byla při zavedení nedělního jízdního řádů i v sobotu v počtu dvou řidičů - z 28 řidičů pokles na 26 řidičů (viz. níže).

| | | vozy | řidiči |
|---|---|---|---|
| ⚒ | 6 432 km | 38 | 56 |
| ⑥ | 3 719 km | 18 | 28 |
| † | 3 245 km | 15 | 26 |

V ostatních bodech dochází jen ke snížení výkonů, počty nasazených řidičů zůstávají stejné.
**Těmito opatřeními by roční úspora nákladů představovala cca 2,1 mil. Kč** s tím, že opatření lze zavést prakticky okamžitě.
Dále navrhujeme zvážit opětovné zpoplatnění kategorie cestujících, které se předchozí úprava tarifu nijak nedotkla, tj. seniorů nad 70 let. Zde navrhujeme měsíční kupon za cenu 50,- Kč, roční pak za 500,- Kč. V dnešní době tato kategorie představuje největší skupinu cestující veřejnosti a **přínos na tržbách by představoval cca 3,5 mil. Kč ročně** s tím, že prakticky lze takové opatření zavést 3 měsíce od rozhodnutí.
Závěrem pak sdělujeme, že pro případné projednání těchto předložených návrhů jsme Vám plně k dispozici.

S pozdravem

[redacted]

Ing. Zdeněk Machala Ph. D.
předseda představenstva

TELEFON:
+420 412 709 511
FAX:
+420 412 542 309

www.dpmd.cz
www.dpmdas.cz
E-MAIL:
info@dpmd.cz

IČ:
62240935
DIČ:
CZ62240935

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Komerční banka, a.s.
pobočka Děčín
č.ú.: 3408-431/0100

**Návrh na změnu linky č. 201 Chrochvice – Nemocnice a linky č. 207 Želenice – Pod Nemocnicí**

Současný stav:

**Linka č. 201** spojuje městskou část Chrochvice a Želenice s autobusovým i vlakovým nádražím. Dále pokračuje centrem města, kde spojuje i městskou část Děčín I. V této části města obsluhuje ul. Kamenickou a sídliště Nové Město. V této lokalitě se nachází areál nemocnice a linka č. 201 je ukončena u horní vrátnice areálu nemocnice (zastávka Nemocnice).

**Linka č. 207** kopíruje linku č. 201 s tím rozdílem, že je ukončena u spodní vrátnice nemocnice (v zastávce Pod Nemocnicí).

Rozdíl mezi linkou č. 201 a č. 207:

- Linka č. 201 je obsluhována každý den od 4:00hod. do 23:30 hod.
- Linka č. 207 je obsluhována jen v pracovní dny od 6:00hod. do 18:00hod.
- Linka č. 201 je v sedle obsluhována velkokapacitními vozidly a z tohoto důvodu neobsluhuje zastávku Pivovar.
- Linka č. 207 je obsluhována vozidly 12 m z důvodu obsluhování zastávky Pivovar a zastávky Pod Nemocnicí.
- Zastávka Pivovar a Pod Nemocnicí nelze obsluhovat velkokapacitními vozidly z důvodu technickým parametru komunikace.

V pracovní době je v době od 9:00hod. do 20:00hod. obsluhována zastávka Pivovar

a) linkou č. 207 od 9:00hod. do 18.00hod.
b) linkou č. 201 od 18.00hod. do 20:00hod.

V sobotu, neděli a státem uznané svátky jsou na lince č. 201 nasazovány vozidla 12 m s obsluhováním zastávky Pivovar od 9:00hod. do 20:00hod.

V dnešní době je od 6:30hod. do 16:30hod. obsluhována zastávka Pod Nemocnicí

a) linkou č. 207 od 6:30hod. do 16.30hod.
b) linkou č. 201 není obsluhována

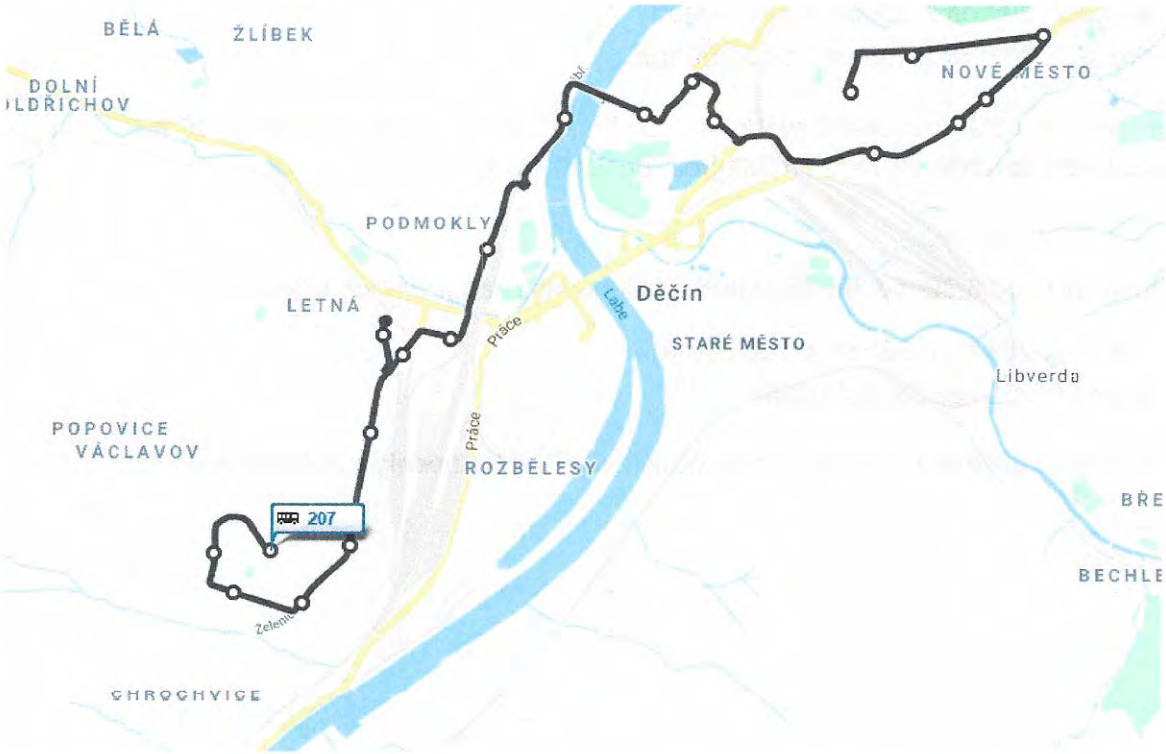
V sobotu, neděli a státem uznané svátky se zastávka Pod Nemocnicí neobsluhuje.

**Zpracoval: Jiří Štěpánek/ Referent dopravy a konstruktér jízdních řádů stepanek@dpmdas.cz 604 294 553**

# Linky č. 201 a č. 207 v obrázkách

## Linka č. 201 Chrochvice – Nemocnice

## Linka č. 207 Želenice – Pod Nemocnicí




**Zpracoval: Jiří Štěpánek/ Referent dopravy a konstruktér jízdních řádů stepanek@dpmdas.cz 604 294 553**

**Návrh na spojení linky č. 201 a č. 207 tzv. implementovat linku č. 207 do linky č. 201**

- linka č. 207 má v dnešní době ze zastávky Želenice směr Nemocnice počet spojů 24
- linka č. 207 má v dnešní době ze zastávky Nemocnice směr Želenice počet spojů 24

Návrh:

- Na Lince č. 207 Želenice – Pod Nemocnicí by došlo ke změně v podobě prodloužení linky do městské části Chrochvice, tak jak dnes končí linka č. 201
- Na lince č. 201 Chrochvice – Nemocnice by došlo ke změně v podobě prodloužení linky do zastávky Pod Nemocnicí.
- Z linky č. 201 Chrochvice – Nemocnice a z linky č. 207 Želenice – Pod Nemocnicí by vznikla jedna linka č. 201 Chrochvice – Pod Nemocnicí

Kalkulace nákladů:

- Všechny spoje začínající dnes v zastávce Želenice, jsou přeloženy do zastávky Chrochvice a tím dochází k navýšení km.
- Všechny spoje končící v zastávce Želenice jsou přesměrovány a tím prodlouženy do konečné zastávky Chrochvice, a proto dochází opět k navýšení km.
- Prodloužením linky č. 207 do Chrochvic a zpět dojde k navýšení v jednom směru o 1 300m
- Želenice – Chrochvice v počtu 28 spojů = 1 300 x 24 = 31 200m/1den
- Chrochvice – Želenice v počtu 30 spojů = 1 300 x 24 = 31 200m/1 den
- V úseku Želenice – Chrochvice by došlo k dennímu navýšení 62 400m na lince

Příklad:

**Při sloučení linky č. 201 a č. 207 dojde za rok 2022 k navýšení o 15 724,8km**

**Zpracoval: Jiří Štěpánek/ Referent dopravy a konstruktér jízdních řádů stepanek@dpmdas.cz 604 294 553**

Seznam zastávek na lince č. 201 a č. 207

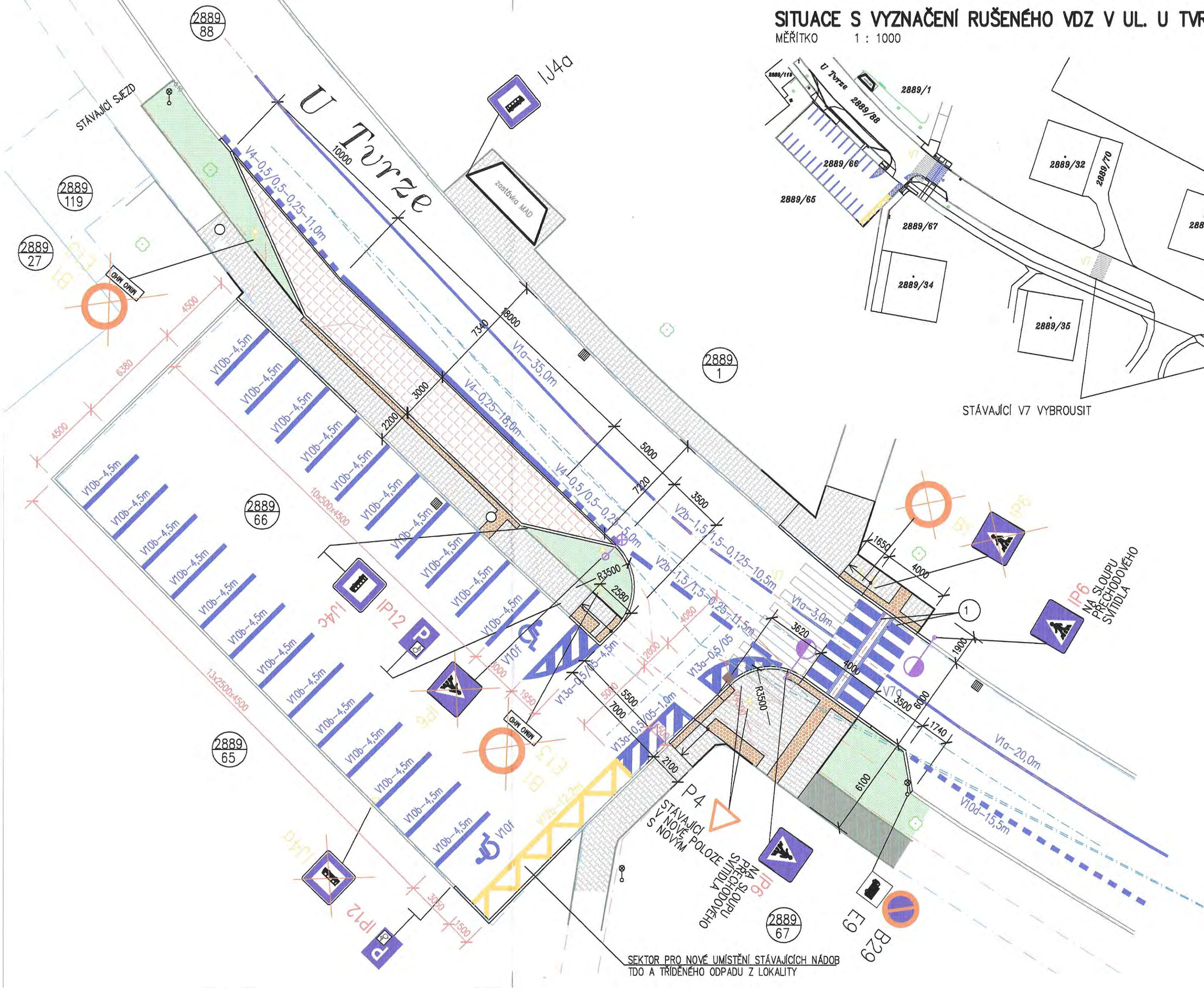
Děčín,,Chrochvice
Děčín,,Pošta
Děčín,,Želenice
Děčín,,Kozinova
Děčín,,Žatecká
Děčín,,Želenická
Děčín,,Bažantnice
Děčín,,Husitská
Děčín,,Pivovar
Děčín,,Výtopny
Děčín,,aut.nádr.
Děčín,,hl.nádr.
Děčín,,Tyršův most
Děčín,,Tyršova
Děčín,,Masarykovo nám.
Děčín,,Myslbekova
Děčín,,Narex
Děčín,,škola
Děčín,,Liliová
Děčín,,Kamenická
Děčín,,Nemocnice

Děčín,,Želenice
Děčín,,Kozinova
Děčín,,Žatecká
Děčín,,Želenická
Děčín,,Bažantnice
Děčín,,Husitská
Děčín,,Pivovar
Děčín,,Výtopny
Děčín,,aut.nádr
Děčín,,hl.nádr.
Děčín,,Tyršův most
Děčín,,Tyršova
Děčín,,Masarykovo nám.
Děčín,,Myslbekova
Děčín,,Narex
Děčín,,škola
Děčín,,Liliová
Děčín,,Kamenická
Děčín,,Nemocnice
Děčín,,Pod Nemocnicí

**Zpracoval: Jiří Štěpánek/ Referent dopravy a konstruktér jízdních řádů stepanek@dpmdas.cz 604 294 553**

# SITUACE S VYZNAČENÍ RUŠENÉHO VDZ V UL. U TVR

MĚŘÍTKO 1 : 1000



**MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN**

**odbor komunikací a dopravy**
**Mírové náměstí 1175/ 5**

**Děčín IV**
**405 38**

**Věc: Změny v jízdních řádech městské autobusové dopravy platné od 12. 12. 2021**

## *Linka 515 201 Děčín, Chrochvice – Děčín, Nemocnice*

Beze změny.

## *Linka 515 202 Děčín, Bynov – Děčín, Staré Město*

Beze změny.

## *Linka 515 204 Děčín, Letná – Děčín, Březiny*

- Změna v pracovní den od 12:00hod. do 19:00hod. v podobě posunu všech spojů o 15min. Šedé pole označuje spoje do zastávky Březiny sídliště a zpět.
- Tato změna je na základě poznatků a podnětů od cestujících, kdy dochází k reflektování jak konec pracovní doby ve firmách v zastávce Karned, tak školního rozvrhu v Střední škole zahradnické a zemědělské Děčín, Libverda.

| Zastávka směr minulý | **Letná Březiny** současný | Zastávka směr minulý | **Hl. nádraží Březiny** současný | Zastávka směr minulý | **Březiny Letná** současný | Zastávka směr minulý | **Myslbekova Letná** současný | Zastávka směr minulý | **Hl. nádraží Letná** současný |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12:51 | 13:06 | 12:10 | 12:15 | 13:21 | 13:35 | 12:41 | 12:46 | 13:37 | 13:51 |
| 13:21 | 13:36 | 12:30 | 12:30 | 13:50 | 14:05 | 12:59 | 12:59 | 14:06 | 14:21 |
| 13:51 | 14:06 | 13:00 | 13:00 | 14:20 | 14:35 | 13:30 | 13:31 | 14:36 | 14:51 |
| 14:21 | 14:36 | 13:10 | 13:15 | 14:51 | 15:05 | 13:41 | 13:44 | 15:07 | 15:21 |
| 14:51 | 15:06 | 13:30 | 13:45 | 15:20 | 15:35 | 13:59 | 14:14 | 15:36 | 15:51 |
| 15:21 | 15:36 | 14:00 | 14:00 | 15:51 | 16:05 | 14:29 | 14:31 | 16:07 | 16:21 |
| 15.51 | 16:06 | 14:10 | 14:15 | 16:20 | 16:35 | 14:41 | 14:44 | 16:36 | 16:51 |
| 16:21 | 16:36 | 14:30 | 14:45 | 16:51 | 17:05 | 15:00 | 15:14 | 17:07 | 17:21 |
| 16:51 | 17:06 | 15:00 | 15:00 | 17:20 | 17:35 | 15:29 | 15:31 | 17:37 | 17:52 |
| 17:21 | 17:36 | 15:10 | 15:15 | 17:51 | 18:05 | 15:41 | 15:44 | 18:07 | 18:21 |
| 17:51 | 18:06 | 15:30 | 15:45 | 18:21 | 18:35 | 16:00 | 16:14 | 18:37 | 18:51 |
| 18:22 | 18:37 | 16:00 | 16:00 | 18:53 | 19:05 | 16:29 | 16:31 | 19:07 | 19:28 |
| 18:52 | 19:02 | 16:10 | 15:15 | 19:19 | 19:34 | 16:41 | 16:44 | 20:07 | 20:21 |
| 19:22 | 19:37 | 16:30 | 16:45 | 15:53 | 20:07 | 17:00 | 17:14 | | |
| | | 17:00 | 17:15 | 20:30 | 20:30 | 17:29 | 17:44 | | |
| | | 17:30 | 17:45 | | | 18:00 | 18:14 | | |
| | | 18:00 | 18:15 | | | 18:29 | 18:43 | | |
| | | 18:30 | 18:45 | | | 19:01 | 19:13 | | |
| | | 19:00 | 19:15 | | | 19:27 | 19:42 | | |
| | | 19:30 | 19:45 | | | 20:01 | 20:15 | | |

**Zpracoval: Jiří Štěpánek/ Referent dopravy a konstruktér jízdních řádů stepanek@dpmdas.cz 604 294 553**

### *Linka 515 207 Děčín, Želenice – Děčín, Pod Nemocnicí*
Beze změny.
### *Linka 515 208 Děčín, Autobusové nádraží – Děčín, Velká Veleň*
Beze změny.
### *Linka 515 209 Děčín, Autobusové nádraží – Děčín, Nebočady*
Beze změny.

### *Linka 515 210 Děčín, Krásný Studenec – Děčín, Maxičky*

- Zavedeno nové stanoviště pro zastávku Na strání ve směru na Krásný Studenec. Všechny spoje na této lince budou nově obsluhovat zastávku Na strání směr Krásný Studenec.
- Změna v pracovní den v podobě nového spoje ve 13:30hod. ze zastávky Hlavní nádraží směr Jalůvčí
- Změna v pracovní den podobě nového spoje ve 13:45hod. ze zastávky Jalůvčí směr Hlavní nádraží

### *Linka 515 212 Děčín, Bělá – Děčín, Folknáře*

- Změna v pracovní den u spoje ve 14:48hod. ze zastávky Prokopa Holého s obsluhou zastávky Čechy.
- Změna v pracovní den u spoje v 15:05hod. ze zastávky Bělá. Tento spoj je nově ukončen v zastávce Autobusové nádraží.
- Posun spoje v pracovní den ze zastávky Hlavní nádraží směr Folknáře z 15:15hod. na 15:35hod
- Změna v pracovní den v podobě nového spoj v 17:15hod. ze zastávky Hlavní nádraží směr Folknáře.
- Změnu v pracovní den v podobě nového spoj v 17:29hod. ze zastávky Folknáře směr Autobusové nádraží.

### *Linka 515 214 Děčín, Škrabky – Děčín, Podskalí*
Beze změny.
### *Linka 515 216 Děčín, Zoo Děčín – Děčín, Zámek*
Beze změny.

### *Linka 515 218 Děčín, Horní Oldřichov – Děčín, Na Vyhlídce*

- Změna v pracovní den v podobě omezení na spojích ze zastávky Na Vyhlídce v čase v 9:10hod., 14:10hod., 15:10hod., 16:10hod., 17:10hod. v podobě ukončení spoje v zastávce U zámečku a neobsluhování zastávky Horní Oldřichov.
- Změna v pracovní den v podobě omezení na spojích ze zastávky Horní Oldřichov v čase 9:25hod., 14:25hod., 15:25hod., 16:25hod., 17:25hod. Spoje danou zastávku neobsluhují a začínají v zastávce U zámečku směr Na Vyhlídce.
- Tato změna je z důvodu špatného míjení v ul. Bynovská, kdy dochází ke kolizním situacím mezi autobusy linky č. 202 a linky č. 218.
- Konkrétně dochází ke zrušení pěti spojů do Horního Oldřichova. Tyto spoje jsou vybrány z důvodu nevhodného míjení (autobusy si překážejí v zastávce) a hodně nízké přepravenosti, kdy ze statistiky přepravených osob vyplívá, že vybrané spoje jsou minimálně využívány a spíše cestující do Horního Oldřichova využívají linku č. 202, která jezdí ve stejný čas.

***Linka 515 229 Děčín, Bynov – Děčín, Nebočady***
Beze změny.
***Linka 515 232 Děčín, Želenice – Děčín, Nebočady***
Beze změny.
***Linka 515 233 Děčín, Chrochvice – Děčín, Bynov***
Beze změny.
***Linka 515 237 Děčín, Chrochvice - Děčín, Nemocnice***
Beze změny.

## Kudrnacova Zuzana

**Od:** [redacted]
**Odesláno:**
**Komu:**
**Kopie:**
**Předmět:** FW: zastávka Pivovar
**Přílohy:** 515201 od 1.2.2022_A5.pdf; 515207 od 1.2.2022_A5.pdf; Návrh jízdních řádů OC Pivovar_od 1.2.2022.docx

Dobrý den pane Mičko,

Na základě požadavku OC Pivovar ohledně snížení počtu spojů přes zastávku Pivovar, Vás informuji o změně jízdních řádů na lince č. 201 Chrochvice - Nemocnice a lince č. 207 Želenice – Pod Nemocnicí s platností od 1. 2. 2022.

Linka č. 201

V pracovní den ze 7 spojů na 6 spojů
V sobotu z 50 spojů na 26 spojů
V neděli a státem uznané svátky z 43 spojů na 26 spojů

Linka č. 207

V pracovní den z 35 spojů na 20 spojů.

V příloze posílám jízdní řády, které budou předloženy ke schválení.

S pozdravem

**Jiří Štěpánek**
Referent dopravy a konstruktér J.Ř.
**Dopravní podnik města Děčína, a.s.**
Dělnická 106, 405 29 Děčín 6
Tel.: 412 709 553
Mob.: 604 294 553
Email: stepanek@dpmdas.cz
Web: www.dpmdas.cz
DPMD a.s.

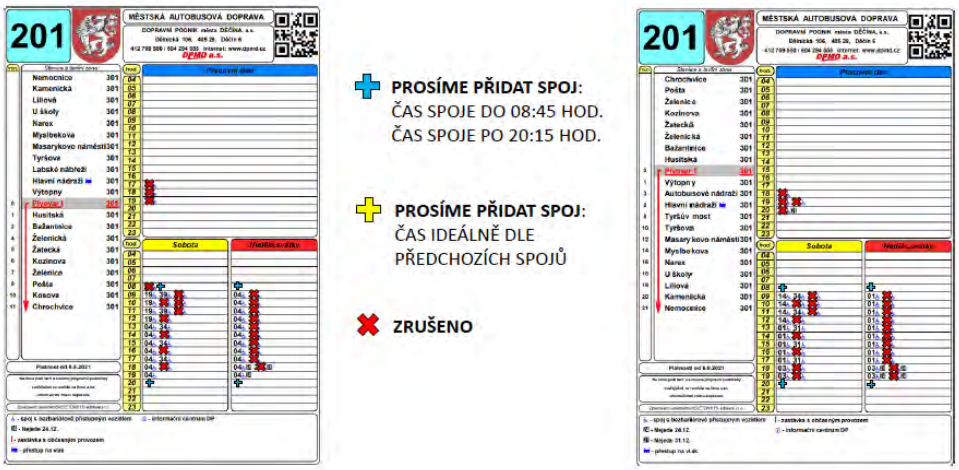
[redacted]

# Jízdní řády

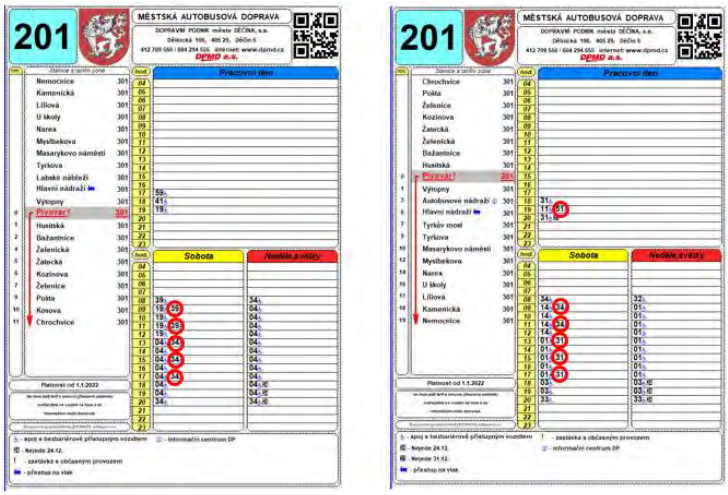
**<u>Věc: změna jízdních řádů na základě požadavku OC Pivovar – zastávka Pivovar</u>**

Požadavek OC Pivovar:

Návrh č. 1



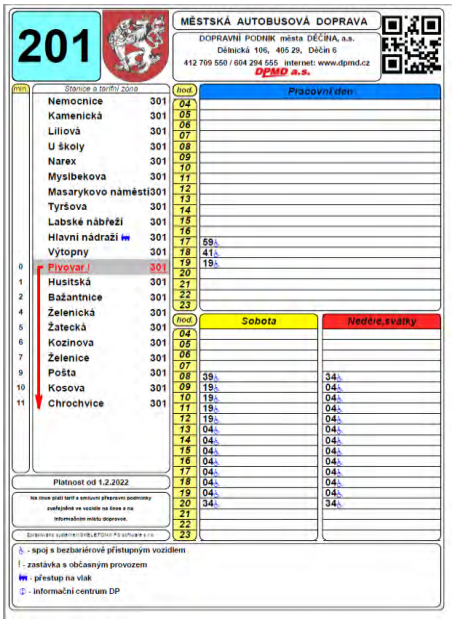

Návrh č. 2



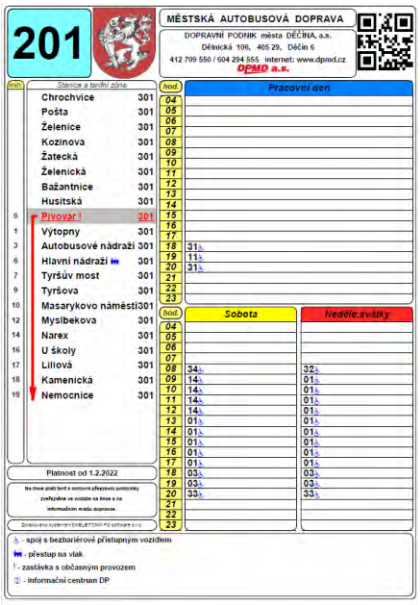
## Linka č. 201 Chrochvice – Nemocnice

Změna linky č. 201 na základě požadavku OC Pivovar s platností od 1. 2. 2022

# Zastávka Pivovar



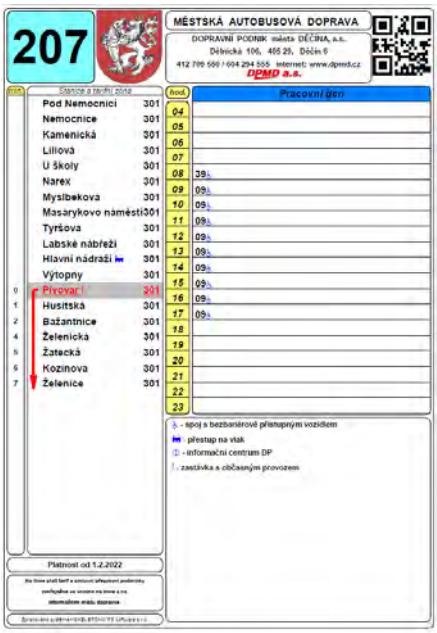

| | Počet spojů okolo Pivovaru za 1den | | |
|---|---|---|---|
| | směr Nemocnice | směr Chrochvice | celkem |
| ⚒ | 3 | 3 | 6 |
| ⑥ | 13 | 13 | 26 |
| † | 13 | 13 | 26 |



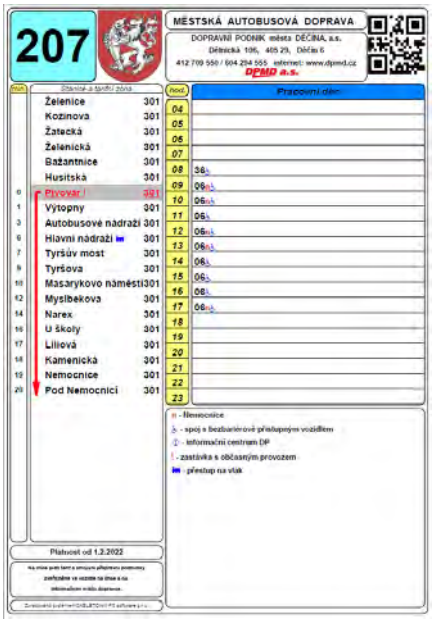

## Linka č. 207 Želenice – Pod Nemocnicí

Změna linky č. 207 na základě požadavku OC Pivovar s platností od 1. 2. 2022

# Zastávka Pivovar




| | Počet spojů okolo Pivovaru za 1den | | |
|---|---|---|---|
| | směr Nemocnice | směr Želenice | celkem |
| ⚒ | 10 | 10 | 20 |
| ⑥ | 0 | 0 | 0 |
| † | 0 | 0 | 0 |



# Smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby

## I. Subjekty smlouvy

1. **Statutární město Děčín**
   sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV
   jehož jménem jedná: Mgr. Marie Blažková, primátorka
   IČ: 00261238
   DIČ: CZ00261238 (plátce DPH)
   bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Děčín
   číslo účtu: 19-921402389/0800

   (dále jen „**město**“)

2. **Dopravní podnik města Děčína, a. s.**
   sídlem: Dělnická 106, Děčín VI,
   jejímž jménem jednají: Ing. Vladislav Raška – předseda představenstva
   Ing. Martin Weiss – člen představenstva
   zapsaná v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 651
   IČ: 62240935
   DIČ: CZ62240935
   bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín
   číslo účtu: 3408-431/0100

   (dále jen „**dopravce**“)

## II. Úvodní ustanovení

Tato smlouva o veřejných službách v přepravě cestujících na území statutárního města Děčína a o kompenzaci za tyto služby (dále též jen „smlouva“) je mezi stranami uzavírána na základě zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007, o veřejných službách v přepravě cestujících po železnici a silnici a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 1191/69 a č.1107/70, zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace, a nařízení vlády č. 63/2011 Sb., o stanovení minimálních hodnot a ukazatelů standardů kvality a bezpečnosti a o způsobu jejich prokazování v souvislosti s poskytováním veřejných služeb v přepravě cestujících.

## III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

a) závazek dopravce provozovat po dobu účinnosti této smlouvy městskou autobusovou dopravu (dále jen „MAD“) na území města formou veřejných služeb v přepravě cestujících, za podmínek stanovených v této smlouvě,

b) závazek města uhradit dopravci za podmínek, v termínech a ve výši stanovených v této smlouvě kompenzaci za výše uvedenou činnost dopravce.

## IV. Rozsah provozu MAD

1. Rozsah provozu MAD v zájmové oblasti města, ke kterému se dopravce na základě této smlouvy zavazuje, je vymezen v podobě:
   a) přehledu tras linek MAD uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a
   b) schválenými jízdními řády MAD a vydanými licencemi.
2. Jízdní řády jsou uvedeny v příloze č. 2 k této smlouvě.
3. Dopravce smí provádět operativní krátkodobé změny v jízdních řádech pouze v případě mimořádných událostí (operativní uzavírky komunikací v případě dopravních nehod, nesjízdnosti apod.)
4. Dopravce smí provádět krátkodobé nebo dlouhodobé změny jízdních řádů (tzv. výluky) v případě schválených uzavírek komunikací a jen se souhlasem dopravního úřadu.
5. Dopravce smí v měsících červenec a srpen příslušného kalendářního roku zavést prázdninové jízdní řády. Tyto prázdninové jízdní řády podléhají schválení oddělení silničního a dopravního úřadu.
6. Dopravce smí v období vánočních a novoročních svátků provést tyto úpravy jízdních řádů:
   - dne 01. 01. zahájit provoz MAD mezi 7. a 9. hodinou
   - dne 24. 12. ukončit provoz MAD mezi 17. a 18. hodinou
   - dne 25. 12. zahájit provoz MAD mezi 7. a 9. hodinou
   - dne 31. 12. ukončit provoz MAD mezi 19. a 20. hodinou
   - ve dnech školních prázdnin omezit provoz na rozsah prázdninového jízdního řádu.

   Tyto úpravy jízdních řádů podléhají schválení dopravního úřadu a nejsou považovány za změnu smlouvy.
7. V případě zvýšené krátkodobé poptávky po přepravních výkonech je dopravce oprávněn posílit provoz smluvně dohodnutý v celé trase nebo její části. Toto posílení nepodléhá schválení dopravního úřadu a není považováno za změnu smlouvy a je zahrnuto do závazku veřejné služby. Patří sem i nezbytné posilové spoje z důvodu obvyklých kulturních, společenských a sportovních akcí.
8. Jiné změny jízdních řádů jsou považovány za změnu smlouvy a řídí se ustanovením o možných změnách smlouvy.

## V. Specifikace některých provozních a jiných parametrů v souvislosti s vozidly MAD pořízenými z dotací poskytnutých v rámci projektů

1. V případě, že budou v průběhu účinnosti této smlouvy pořizována vozidla, jež budou dopravcem použita k plnění závazků dle této smlouvy, na něž budou zároveň poskytnuty dotace v rámci projektů, a poskytovatel dotace bude požadovat doplnění této smlouvy o specifikace parametrů či podmínek provozu těchto vozidel, zavazují se strany písemným dodatkem tuto smlouvu v uvedeném smyslu upravit.

## VI. Smluvní přepravní podmínky MAD a tarifní podmínky a MAD

1. Smluvní přepravní podmínky MAD jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Tarifní podmínky MAD a ceny jízdného jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy.
3. Změna smluvních přepravních podmínek je v kompetenci dopravce a může být provedena kdykoliv v průběhu smluvního období.
4. Město i dopravce může kdykoliv v průběhu smluvního období navrhnout změnu jízdného a tarifních podmínek MAD. Tento návrh na změnu bude zpravován formou dodatku k této smlouvě a musí být schválen v orgánech města.
5. Přeprava zaměstnanců dopravního podniku a některých dalších osob bude prováděna v souladu s usnesením Rady města č. 0335002 ze dne 24.12.2003 a směrnicí pro poskytování jízdenek MHD ze dne 01.01.2004. Stanovení ceny zlevněné jízdenky pro zaměstnance a jejich rodinné příslušníky je v pravomoci dopravce.
6. Smluvní přepravní a tarifní podmínky uvedené v bodě 1 a 2 platí pro pravidelné linky MAD na území statutárního města Děčína.

## VII. Standardy kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících

1. Standardy kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících, poskytovaných dopravcem na základě této smlouvy, způsob jejich prokazování, jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy.
2. Standardy kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících, poskytovaných dopravcem, a způsob jejich prokazování, musejí splňovat minimální požadavky stanovené nařízením vlády č. 63/2011 Sb., o stanovení minimálních hodnot a ukazatelů standardů kvality a bezpečnosti a o způsobu jejich prokazování v souvislosti s poskytováním veřejných služeb v přepravě cestujících.

## VIII. Výchozí finanční model a kompenzace dle výchozího finančního modelu

1. Před uzavřením této smlouvy předložil dopravce městu za účelem splnění povinnosti stanovené v § 23 odst. 2 zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů výchozí finanční model plánovaných nákladů, výnosů a čistého příjmu, které mají vyplynout z této smlouvy (dále též jen „výchozí finanční model“).
2. Výchozí finanční model byl sestaven dopravcem v souladu s vyhláškou č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace, je součástí této smlouvy jako příloha č. 6 a zahrnuje všechny předpoklady známé dopravci v době uzavření této smlouvy a jejich očekávaný vývoj.
3. Součástí výchozího finančního modelu je stanovení kompenzace, tj. maximální částky, kterou se město zavazuje uhradit dopravci podle dále uvedených podmínek za dopravcem poskytnuté veřejné služby v přepravě cestujících (dále jen „kompenzace“) pro ten který kalendářní rok.
4. Výše kompenzace pro období trvání této smlouvy byla stanovena ve výchozím finančním modelu na základě předpokládaných nákladů a výnosů, a to při respektování podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, zejména pak vyhl. č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace.

5. V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace se rozsah nákladů sjednává v příloze č. 7 k této smlouvě.
6. Kompenzace závazku veřejné služby je vypočtenou částkou bez DPH. Pokud podle platné legislativy by byla kompenzace předmětem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude k vypočtené částce kompenzace připočítána DPH v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.
7. Město prohlašuje, že se podrobně seznámilo s výchozím finančním modelem předloženým dopravcem a konstatuje, že dle výchozího finančního modelu podíl čistého příjmu k provozním aktivům dopravce, nepřevyšuje pro dobu, pro kterou je výchozí finanční model sestaven, maximální dovolenou míru výnosů na kapitál, která je dle vyhl. č. 296/2010 Sb., o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace stanovena v maximální míře 7,5% ročně a tedy, že kompenzace stanovená ve výchozím finančním modelu dopravcem pro jednotlivé kalendářní roky, na které je tato smlouva uzavírána, není nadměrná ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 citované vyhlášky.

## IX. Skutečná kompenzace a způsob jejího určení a úhrady

1. Skutečná kompenzace, která bude v jednotlivých letech hrazena městem dopravci (dále jen „skutečná kompenzace“), bude určena a hrazena dle pravidel stanovených níže v tomto článku smlouvy.
2. Dopravce je povinen každoročně nejpozději do 3 měsíců před začátkem následujícího kalendářního roku předložit městu:
   a) svůj rozpočet na následující kalendářní rok, (dále jen „rozpočet dopravce“),
   b) odhad skutečné kompenzace na následující kalendářní rok
3. Rozpočet dopravce na následující kalendářní rok a odhad skutečné kompenzace na následující kalendářní rok musejí být schváleny v orgánech města. Pokud město bude souhlasit s dokumenty uvedenými v předchozí větě, schválí je do 2 měsíců od jejich obdržení. Pokud město nebude souhlasit s výší skutečné kompenzace, sdělí tuto skutečnost dopravci do 1 měsíce od obdržení rozpočtu dopravce, spolu s uvedením, jaká výše skutečné kompenzace, je pro město maximálně přijatelná. Dopravce následně do 1 měsíce od obdržení vyjádření města provede úpravy svého rozpočtu a rozsahu provozu MAD dle článku IV. této smlouvy tak, aby velikost odhadované skutečné kompenzace odpovídala požadavku města.
4. Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace jsou uvedeny v příloze č. 8 této smlouvy. V roce uzavření smlouvy je rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace totožný s výchozím finančním modelem. V následujících letech rozpočty dopravce a odhady skutečné kompenzace předložené dopravcem městu a schválené v orgánech města dle předchozího odstavce nebo aktualizované v souvislosti se změnami rozsahu provozu MAD nebo tarifních podmínek MAD, či na základě požadavků města dle příslušných ustanovení této smlouvy mění přílohu č. 8 této smlouvy.
5. Skutečná kompenzace bude městem dopravci hrazena následujícím způsobem:
   a) v průběhu příslušného kalendářního roku uhradí město dopravci paušální platbu (zálohu) skutečné kompenzace ve 12 pravidelných měsíčních splátkách, splatných vždy do 3. dne příslušného kalendářního měsíce na účet dopravce uvedený v čl. I této smlouvy s tím, že smluvní strany mohou v mimořádných případech dohodnout i jiný termín platby.

b) do 3 měsíců po skončení příslušného kalendářního roku uhradí město dopravci doplatek kompenzace. Úhrada doplatku kompenzace může být městem provedena pouze v případě, že dopravce bez zbytečného odkladu vyrozumí město o důvodech zvýšení kompenzace, tyto důvody doloží, a zároveň město odsouhlasí postupem dle odst. 4 aktualizovaný rozpočet dopravce a aktualizovaný odhad skutečné kompenzace (obsahující i aktualizovaný odhad doplatku kompenzace). Důvodem ke zvýšení odhadu doplatku kompenzace dle předchozí věty mohou být zejména tyto skutečnosti:
   - podstatné změny tržeb z provozu MAD a cen rozhodujících vstupů, zejména pohonných hmot, náhradních dílů, atp., oproti hodnotám stanoveným ve výchozím finančním modelu, které měly negativní finanční dopady na plnění závazku dopravce dle této smlouvy,
   - změny technických, právních a jiných necenových podmínek zajišťování plnění této smlouvy, zejména legislativní změny v DPH, v oblasti pracovního práva, sociálního a zdravotního pojištění, účetních a daňových předpisů, atp., a podstatné změny ve vývoji osobních nákladů, které budou mít negativní finanční dopady na plnění této smlouvy dopravcem, a které dopravce nemohl předpokládat k datu sestavení výchozího finančního modelu, k datu schválení rozpočtu dopravce a odhadu skutečné kompenzace městem, či k datu schválení provozu MAD městem,
   - zajištění většího rozsahu dopravních výkonů dopravce, jiné struktury dopravních výkonů dopravce, popř. změna standardů kvality a bezpečnosti veřejných služeb v přepravě cestujících, oproti výchozímu finančnímu modelu či odsouhlasenému rozsahu provozu MAD,
   - zajištění menšího rozsahu provozu MAD na základě požadavku města, popř. nelze-li odsouhlasený rozsah provozu MAD z objektivních a předem nepředvídatelných důvodů realizovat,
   - změna tarifu, popř. tarifních podmínek, s podstatným dopadem do výše předpokládaných příjmů dopravce, pokud dopravce tyto změny nemohl předvídat ke dni sestavení výchozího finančního modelu, k datu schválení rozpočtu dopravce a odhadu skutečné kompenzace městem, či k datu schválení provozu MAD městem.

6. Skutečná kompenzace nesmí přesáhnout výši kompenzace odhadnuté ve výchozím finančním modelu a současně výši kompenzace uvedené ve výkazu skutečných nákladů a výnosů za kalendářní rok, vypočtených dle vyhlášky č.296/2010 Sb. v souladu s výchozím finančním modelem. Výkaz skutečných nákladů a výnosů za kalendářní rok spočítaných dle vyhlášky č. 296/2010 Sb. se dopravce zavazuje předložit městu na vědomí do 2 měsíců po skončení příslušného kalendářního roku.
7. Dílčí změny rozsahu provozu MAD, splňující kritéria dle čl. IV. odst. 7 nemají vliv na sjednanou výši úhrady skutečné kompenzace.
8. Dopravce není oprávněn uplatnit finanční prostředky určené na úhradu skutečné kompenzace na daň z přidané hodnoty.
9. Dopravce bere na vědomí, že město je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, oprávněno vykonávat veřejnosprávní kontrolu užití finančních prostředků poskytnutých na základě této smlouvy, a že nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, je porušením rozpočtové kázně, za které může být dopravci uložen odvod podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
10. Smluvní strany se dohodly, že do doby uzavření dodatku pro následující kalendářní rok bude město poskytovat dopravci paušální platby ve výši předcházejícího kalendářního

roku. Vyrovnání plateb bude provedeno v první paušální platbě placené po uzavření nového dodatku pro daný rok.

## X. Závazky stran

1. Dopravce se zavazuje:
   a) plnit své závazky obsažené v této smlouvě,
   b) provozovat MAD v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě,
   c) zajistit vydání potřebných licencí na provoz jednotlivých linek MAD a v případě potřeby (např. zúžení rozsahu provozu MAD) zajistit zrušení příslušných licencí,
   d) předkládat nejpozději do 25. dne po skončení každého kalendářního pololetí městu zprávu s vyhodnocením plynulosti MAD za uplynulé kalendářní pololetí,
   e) evidovat přepravní výkony provedené v rámci závazku veřejné služby a umožnit městu provedení kontroly těchto přepravních výkonů,
   f) bez zbytečného odkladu informovat město o vzniklých skutečnostech, které by mohly vést ke změně plnění rozpočtu dopravce a v důsledku toho k odchylce od předpokládané výše doplatku kompenzace o více jak 10 % (zejména změna sazeb DPH a spotřebních daní, snížení tržeb, růst předpokládaných nákladů, apod.); současně s tím dopravce informuje město o možnostech řešení vzniklé situace (zejména o odpovídající změně rozsahu provozu MAD či změně tarifních podmínek MAD),
   g) do 1 měsíce od obdržení písemné žádosti připravit pro město návrh změn rozsahu provozu MAD v návaznosti na požadavek města na snížení předpokládané výše kompenzace,
   h) do 1 měsíce od obdržení písemné žádosti připravit pro město kalkulaci, jakým způsobem se změní odhadovaný hospodářský výsledek dopravce, pokud dojde ke změně rozsahu MAD nebo ke změně tarifních podmínek MAD dle záměru města,
   i) bez zbytečného odkladu sdělit městu objem dalších finančních prostředků žádaných či získaných od jiných subjektů na účely, které jsou předmětem této smlouvy,
   j) vykonávat přepravní kontrolu nad dodržováním tarifních a smluvních přepravních podmínek vlastními pracovníky nebo dodavatelským způsobem,
   k) průběžně udržovat označníky zastávek MAD a jízdní řády na zastávkách MAD a v případě poškození či zničení je bez zbytečného odkladu obnovovat,
   l) vést odděleně účetní evidenci činností prováděných v rámci závazku veřejné služby a ostatních činností souvisejících s uzavřením této smlouvy,
   m) umožnit městu kontrolu svého účetnictví,
   n) předkládat městu vždy nejpozději do 25. dne následujícího měsíce po skončení příslušného kalendářního pololetí aktuální výsledky hospodaření dopravce, tj. vyhodnocení plnění plánu hospodaření s průvodním komentářem, případně další městem požadované upřesňující materiály,
   o) předložit městu nejpozději do 28. 2. příslušného kalendářního roku výsledky hospodaření dopravce za předchozí kalendářní rok, spolu s výpočtem doplatku kompenzace a do 30. 6. příslušného kalendářního roku výsledky hospodaření za předchozí kalendářní rok, schválené valnou hromadou dopravce,
   p) provozovat MAD hospodárně a s minimálním dopadem na životní prostředí,
   q) zajišťovat vysokou kvalitu a úroveň přepravy cestujících:
      - zvyšováním množství nízkopodlažních autobusů, minimálně v rozsahu uvedeném v příloze k této smlouvě,

- zajišťováním přesnosti provozu autobusů,
- poskytováním aktuálních a přesných informací cestujícím,
- zvyšováním možností nákupu jízdních dokladů,
- snižováním míry opotřebení a průměrného stáří vozidel MAD

r) provozovat vlastní dopravní dispečink,

s) přílohou č. 9 této smlouvy je seznam dopravních prostředků dopravce určený k zajišťování závazku veřejné služby podle této smlouvy. Dopravce se zavazuje současně s předložením vyúčtování oznámit městu i případné změny v dopravních prostředcích určených k zajišťování závazku veřejné služby podle této smlouvy.

2. Město se zavazuje:
   a) plnit své závazky obsažené v této smlouvě,
   b) přizvat dopravce ke všem jednáním ve věci dopravních změn na území města,
   c) informovat dopravce o všech připravovaných opatřeních, která podstatným způsobem ovlivní stávající požadavky na rozsah a vedení linek MAD,
   d) zajistit údržbu, sjízdnost a schůdnost místních komunikací dotčených provozem MAD včetně zastávek a autobusového nádraží,
   e) jedenkrát týdně zajišťovat čištění a údržbu zpevněných pochůzných ploch autobusových zastávek a vyvážení odpadkových košů z těchto zastávek. V zimním období provádět čištění a odstraňování sněhu a náledí na zastávkách tak, aby byla zabezpečena schůdnost,
   f) zajišťovat správu, údržbu a opravy stávajících, příp. nově vybudovaných přístřešků zastávek MAD a jejich příslušenství, které jsou v majetku města,
   g) prostřednictvím Městské policie vytvářet podmínky pro plynulé zabezpečení MAD,
   h) město je povinno zajistit na každý jednotlivý kalendářní rok zdroje pro obnovu dopravní infrastruktury a vozového parku potřebného pro zabezpečení závazku veřejné služby v požadovaném rozsahu.
3. Při plnění této smlouvy jsou strany povinny si poskytnout vzájemnou součinnost a zajistit průběžnou koordinaci přípravy potřebných podkladů a dokumentů dle této smlouvy. Za tím účelem každá ze stran určí kontaktní osobu, popř. více kontaktních osob, které budou zajišťovat naplnění povinností stanovených v předchozí větě.

## XI. Sankce

1. V zájmu zajištění plynulosti MAD zaplatí dopravce městu smluvní pokutu ve výši:
   a) 30,- Kč za každý vynechaný přepravní kilometr na území města, pokud podíl vynechaných přepravních kilometrů přesáhne 3 % a nepřesáhne 5 % ze stanoveného rozsahu přepravních kilometrů na příslušný kalendářní rok,
   b) 60,- Kč za každý vynechaný přepravní kilometr na území statutárního města, pokud podíl vynechaných přepravních kilometrů přesáhne 5 % ze stanoveného ročního rozsahu přepravních kilometrů na příslušný kalendářní rok.

   Neprovede-li dopravce přepravní výkony prokazatelně bez vlastního zavinění, má právo požádat město, aby takto vynechané kilometry nebyly započítány do základu pro výpočet smluvní pokuty. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce se neuplatní, jestliže důvodem k vynechání kilometrů byla stávka zaměstnanců dopravce, rozhodnutí správního úřadu nebo okolnost objektivně vylučující odpovědnost dopravce.
2. Pokud dopravce neuhradí ve stanoveném termínu smluvní pokutu za neprovedené přepravní výkony, je povinen za každý kalendářní den prodlení zaplatit městu úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Pro případ prodlení města s úhradou kompenzace, doplatku kompenzace nebo prodlení dopravce s vrácením přeplatku kompenzace se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. U smluvních pokut, které jsou v této smlouvě určeny konkrétní částkou uvedenou v korunách českých, může město požadovat navýšení takovéto smluvní pokuty o inflaci za období od roku uzavření této smlouvy do roku, kdy nárok na smluvní pokutu vznikl.
5. Případný nárok na náhradu škody zůstává zaplacením smluvních pokut nebo úroků z prodlení nedotčen.
6. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení stanovených v této smlouvě je 14 dnů od projednání případu a zaslání příslušné výzvy k zaplacení, a to na příjmový účet příslušné smluvní strany, uvedený v záhlaví této smlouvy.

## XII. Doba platnosti smlouvy a možnost její výpovědi

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na období od 01.07.2015 do 30.06.2025.
2. Trvání této smlouvy končí:
   a) uplynutím doby smluveného trvání dle bodu 1,
   b) písemnou dohodou obou smluvních stran,
   c) zánikem všech oprávnění dopravce provozovat dopravu, která je předmětem této smlouvy,
   d) dnem, kdy dopravce přestane být ve smyslu této smlouvy a platné legislativy, tzv. vnitřním provozovatelem. Trvání smlouvy však končí k poslednímu dni kalendářního roku, ve kterém přestal být dopravce vnitřním provozovatelem, pokud bezprostředně hrozí nebezpečí přerušení poskytování služeb,
   e) vypovězením této smlouvy některou ze smluvních stran pro její závažné porušení.
3. Dopravce může vypovědět smlouvu pro závažné porušení smlouvy pouze z důvodu prodlení města s úhradou plateb za kompenzaci nebo doplatku kompenzace, a to obojí delšího tří měsíců.
4. Město je oprávněno smlouvu vypovědět pouze pro závažné porušení povinnosti dopravce využít výši kompenzace v souladu s platnou legislativou a nebo z důvodu neplnění závazku veřejné služby podle této smlouvy dopravcem, čímž se rozumí neuskutečnění žádného ze smluvených výkonů po dobu delší než 3 kalendářní dny, ledaže neplnění závazku bylo zapříčiněno důvody, které nejsou na straně dopravce a dopravce je nemůže ovlivnit (tzv. důvody vyšší moci, a to např. válka, občanské nepokoje, teroristické činy nebo hrozba teroristického činu, epidemie, výbuchy, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, bouře nebo jiné působení přírodních živlů, stávky) a nebo z důvodu opakovaného, nejméně trojího, prokázaného závažného porušení závazků dopravce či Standardů kvality a bezpečnosti poskytovaných služeb dopravcem, které následovalo po předchozím písemném vytčení takového porušení ze strany města s tím, že byla dopravci poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě porušení, a kterých se dopravce dopustil v průběhu téhož kalendářního roku trvání této smlouvy.
5. Úmysl vypovědět smlouvu musí strana oprávněná oznámit straně povinné, bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná porušila své povinnosti se stanovením dodatečné lhůty k nápravě závadného stavu.
6. Bez ohledu na uvedené je smluvní strana, v jejíž neprospěch byla smlouva porušena oprávněna smlouvu vypovědět, aniž by poskytovala dodatečnou lhůtu k nápravě závadného stavu, jestliže strana, která smlouvu porušila, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní.

7. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k prokazatelnému doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Veškerá nevypořádaná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy městu či dopravci ke dni ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat obdobně dle příslušných ustanovení této smlouvy bez zbytečného odkladu po ukončení jejího trvání.
9. Ukončením trvání smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklého porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XIII. Změny a doplňky smlouvy

1. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
2. Změny a doplňky této smlouvy se provádějí číslovanými dodatky na základě dohody stran, které za město před jejich uzavřením schvaluje zastupitelstvo města, za dopravce představenstvo.
3. Pokud jedna smluvní strana vyzve druhou písemně k jednání o změně nebo doplnění této smlouvy, je druhá smluvní strana povinna se do 15 kalendářních dnů od obdržení výzvy jednání zúčastnit.

## XIV. Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva ruší a nahrazuje Smlouvu na veřejné služby a úhradu prokazatelné ztráty z provozu městské autobusové dopravy v Děčíně pro období 2009-2018 ze dne 17.12. 2008, ve znění jejích změn a dodatků (dále jen „původní smlouva“). Finanční závazky stran, které byly dojednány či vznikly na základě původní smlouvy, budou po jejím ukončení vypořádány podle pravidel stanovených v původní smlouvě.
2. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města usnesením č. ZM 15 06 07 10 dne 25.06.2015.
3. Tato smlouva je sepsána a podepsána v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 stejnopisy.
4. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji nepodepsaly v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují podpisy svých zástupců.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01. 07. 2015.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1** Přehled tras linek MAD
**Příloha č. 2** Jízdní řády MAD (tato příloha byla již předána na Magistrát města Děčín a nebude k této ani v dalších letech přikládána)
**Příloha č. 3** Smluvní přepravní podmínky MAD
**Příloha č. 4** Tarifní podmínky MAD a ceny jízdného
**Příloha č. 5** Standardy kvality a bezpečnosti služeb veřejných služeb

**Příloha č. 6** Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu
**Příloha č. 7** Pravidla výpočtu kompenzace závazku veřejné služby
**Příloha č. 8** Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace
**Příloha č. 9** Seznam dopravních prostředků určených k zajišťování závazku veřejné služby

V Děčíně dne 29-06-2015 ..... V Děčíně dne 26.06.2015 .....

Za statutární město Děčín: Za Dopravní podnik města Děčína a.s.:

[redacted]

Mgr. Marie Blažková
primátorka

Ing. Vladislav Raška
předseda představenstva

[redacted]

[redacted]

Ing. Martin Weiss
člen představenstva

# MĚSTO DĚČÍN

## ORIENTAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY

DPMD a.s.

Příloha č. 1 Přehled tras linek MAD

**Dopravní podnik města Děčína, a.s., Děčín VI, Dělnická 106**

# SMLUVNÍ PŘEPRAVNÍ PODMÍNKY PRO VEŘEJNOU SILNIČNÍ OSOBNÍ DOPRAVU

které na základě zákona č.111/1994 Sb. o silniční dopravě ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 175/2000 Sb. ze dne 15. června 2000 o přepravním řádu pro veřejnou drážní a silniční osobní dopravu vydává Dopravní podnik města Děčína, a. s.

## 1. Základní pojmy

1.1 Veřejná silniční osobní dopravní činnost: činnost dopravce spočívající v pravidelné přepravě osob, zavazadel, věcí a živých zvířat vozidly ve veřejné linkové dopravě včetně městské autobusové dopravy

1.2. Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.

1.3. Pověřená osoba: řidič nebo jiná osoba dopravce, která se prokáže kontrolním odznakem nebo jiná osoba dopravce, která se prokáže průkazem dopravce s oprávněním dávat cestujícím pokyny a příkazy

1.4. Osoba s omezenou schopností pohybu a orientace: osoba postižená pohybově, zrakově a sluchově, osoba pokročilého věku, těhotná žena a rodič s dětmi do věku tří let.

1.5. Průkaz TP, ZTP, ZTP/P: průkazy, jejichž držitelé jsou natolik zdravotně postiženi, že tato postižení odůvodňují poskytování mimořádných výhod.

1.6. Návyková látka: alkohol, omamné látky, psychotropní látky a ostatní látky způsobilé nepříznivě ovlivnit psychiku člověka nebo jeho ovládací nebo rozpoznávací schopnosti nebo sociální chování.

1.7. Osobní údaj: jméno, příjmení, rodné číslo nebo datum narození a adresa, uvedené v osobním dokladu cestujícího vydaném příslušným správním úřadem.

1.8. Zavazadlo: snadno přenosná věc, kterou vzhledem k rozměrům a hmotnosti lze snadno umístit ve vozidle nebo bez obtíží naložit do vozidla a nemůže-li tato věc svou povahou poškodit nebo znečistit cestující nebo vozidlo.

## 2. Přepravní smlouva

2.1 Právní vztah mezi dopravcem a cestujícím vzniká uzavřením smlouvy o přepravě osob přepravní smlouva). Součástí přepravní smlouvy se stává tento přepravní řád, ke kterému cestující přistoupí uzavřením přepravní smlouvy.

2.2. Přepravní smlouva je uzavřena:
a) jestliže cestující využije svého práva k přepravě z jízdního dokladu tím, že nastoupí do vozidla
b) jestliže cestující není držitelem jízdního dokladu: nastoupením do vozidla a bezodkladným zaplacením jízdného

2.3. Dopravce se přepravní smlouvou zavazuje přepravit cestujícího ze stanice nástupní do stanice cílové řádně a včas.

2.4. Cestující se přepravní smlouvou zavazuje, že při přepravě bude dodržovat tento přepravní řád a smluvní přepravní podmínky, zaplatí jízdné podle tarifu, s výjimkou osob přepravovaných

podle vyhlášených přepravních podmínek a tarifu bezplatně. Uzavřením přepravní smlouvy přistupuje cestující na smluvní přepravní podmínky vyhlášené dopravcem.

2.5. Přepravní smlouva je splněna:
a) řádným provedením přepravy podle uzavřené přepravní smlouvy
b) provedením přepravy v jiném než ve smluveném rozsahu, došlo-li k oprávněnému vyloučení cestujícího z přepravy pověřenou osobou

**3. Jízdní doklady**

3.1. Jízdními doklady jsou:
a) jízdenka pro jednotlivou jízdu a přestupní jízdenka, opatřená obchodním jménem dopravce a obsahující nástupní a cílovou stanici nebo přepravní pásmo, výší a druh jízdného, případně výši slevy, údaj o platnosti spolu s případnými dalšími údaji umožňujícími kontrolu platnosti a správnosti použití jízdenky,
b) jízdenka časová je čipová karta opatřená obchodním jménem dopravce. Čipová karta je zkontrolovatelná čtecím zařízením umístěným ve vozidle,
c) průkaz, jehož držitel má právo na přepravu.

3.2. Jízdní doklad je neplatný, jestliže:
a) cestující nedodržel podmínky pro jeho použití stanovené vyhlášenými tímto přepravním řádem, tarifem nebo zvláštním předpisem,
b) není řádně vyplněn,
c) je poškozen tak, že z něj nejsou patrné údaje potřebné pro kontrolu správnosti jeho použití,
d) údaje neodpovídají skutečnosti nebo byly neoprávněně pozměněny,
e) je použit neoprávněnou osobou,
f) uplynula doba jeho platnosti,
g) je používán bez vyžadované fotografie,
h) nejde o originál,
i) jízdní doklad, který opravňuje k přepravě jen ve spojení s jiným dokladem, je neplatný, jestliže se cestující tímto jiným dokladem neprokáže.

3.3. Neplatnou jízdenku pro jednotlivou jízdu nebo jízdenku časovou je pověřená osoba oprávněna odebrat v případech uvedených v předchozím odstavci pod písm. c), d), e), f), g) a h). Z jiných jízdních dokladů je oprávněna pověřená osoba zjišťovat osobní údaje potřebné na vymáhání zaplacení jízdného a přirážky.

**4. Podmínky prodeje jízdenek a vrácení jízdného dopravcem při neprovedení dopravy**

4.1. Jízdenku pro jednotlivou jízdu si cestující zakoupí bezprostředně po nástupu do vozidla před započetím jízdy prostřednictvím odbavovacího systému nainstalovaného ve vozidle.

4.2. Cestující má možnost si zakoupit jízdenku a místenku na vybrané spoje linkové dopravy předem na místech k tomu určených. Místo, na které byla zakoupena místenka může cestující bez místenky obsadit je v případě, není-li nárokováno toto místo cestujícím s platnou místenkou.

4.3 Cestující má právo na vrácení jízdného při neprovedení přepravy z důvodů, které jsou na straně dopravce, po předložení jízdenky a dokladů o tom, že přeprava nebyla provedena.

4.4. Cestující, který byl vyloučen z přepravy, nemá právo na vrácení jízdného.

4.5. Cestující, který se ve vozidle po započetí přepravy neprokáže na výzvu pověřené osoby platným jízdním dokladem, zaplatí pověřené osobě za přepravu jízdné vyhlášené tarifem a přirážku ve výši 500,-- Kč. Nelze-li spolehlivě zjistit nástupní zastávku cestujícího, považuje

se za nástupní zastávku výchozí zastávka spoje. Jestliže cestující přepravuje psa nebo zavazadlo, přičemž cestující za psa nebo zavazadlo nezaplatil příslušné jízdné, zaplatí pověřené osobě za přepravu jízdné vyhlášené tarifem a přirážku ve výši 100,-- Kč

4.6. Jestliže cestující nebyl v důsledku zpoždění odjezdu nebo příjezdu spoje nebo ztráty přípoje přepraven včas, nemá právo na náhradu škody.

**5. Povinnosti cestujícího**

5.1. Cestující je při přepravě povinen starat se o vlastní bezpečnost a zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit bezpečnost přepravy, jeho vlastní bezpečnost nebo bezpečnost ostatních cestujících, pořádek a klid ve vozidle nebo působit rušivě na osádku vozidla při výkonu dopravní služby nebo na ostatní cestující.

5.2. Cestující je povinen:

a) dodržovat vyhlášené přepravní podmínky
b) přesvědčit se, zda mu byla vydána jízdenka podle jeho požadavků,
c) dbát pokynů a příkazů pověřené osoby, které směřují na zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy, jeho bezpečnosti nebo bezpečnosti ostatních cestujících,
d) na výzvu pověřené osoby se prokázat platným jízdním dokladem; neprokáže-li se platným jízdním dokladem, zaplatit přirážku nebo se prokázat osobními údaji potřebnými na vymáhání zaplacení přirážky,
e) na výzvu pověřené osoby zaplatit přirážku za nedodržení přepravního řádu nebo pokynu a příkazu pověřené osoby nebo za znečištění vozidla nebo za rušení klidné přepravy cestujících nebo jiné obtěžování cestujících.

5.3.Cestujícímu není při přepravě zejména dovoleno

a) mluvit za jízdy na řidiče,
b) otvírat za jízdy dveře vozidla,
c) vyhazovat za jízdy z vozidla předměty nebo je nechat vyčnívat ven,
d) vystupovat za jízdy z vozidla nebo nastupovat do vozidla nebo se vyklánět z vozidla,
e) nastupovat do vozidla prohlášeného za obsazené,
f) nastupovat do vozidla s obutými kolečkovými bruslemi,
g) uvádět bezdůvodně v činnost návěstní zařízení ve vozidle,
h) zdržovat se v prostoru vyhrazeném pro řidiče nebo jiného člena osádky a v prostoru, který znemožňuje řidiči bezpečný výhled z vozidla,
i) bránit použití provozních zařízení, výstupu, průchodu nebo nástupu do vozidla,
j) kouřit ve vozidle,
k) chovat se hlučně, provozovat hudbu, zpěv,
l) používat hlasitě rozhlasový přijímač nebo jiné reprodukční zařízení,
m) znečisťovat nebo poškozovat vozidlo.

Cestující je povinen uposlechnout a dbát pokynů a příkazů pověřených osob udílených k zajištění bezpečné, klidné a plynulé přepravy.

**6. Nástup a výstup cestujících**

6.1. Cestující může nastoupit do vozidla nebo z něj vystoupit jen na zastávce. Cestující je povinen pro výstup použít dveře podle jejich označení. Nástup do vozidla je povolen pouze předními dveřmi. Nástup do vozidla jinými dveřmi je povolen pouze po předchozím souhlasu pověřené osoby.

6.2. Cestující je oprávněn ve vozidle obsadit jen jedno volné místo k sezení.

6.3. Cestujícím s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněn nástup do vozidla všemi dveřmi vozidla, které jsou určené pro cestující. Tito cestující mají též přednost při obsazení míst k sezení, která jsou ve vozidle vyhrazená a označená pro přepravu těchto osob.

6.4. Přednost mají vystupující cestující před nastupujícími.

6.5. Zastaví-li vozidlo z provozních důvodů na místě, kde podle jízdního řádu nezastavuje, může cestující vystoupit jen se souhlasem řidiče nebo jiné pověřené osoby. Vyžadují-li to provozní důvody, je cestující povinen na pokyn pověřené osoby z vozidla vystoupit a do vozidla opět nastoupit.

**7. Podmínky přepravy dětí**

7.1. Děti do 6 let lze přepravovat pouze v doprovodu cestujícího staršího 10 let.

7.2. Dítě, které je podle tarifu bezplatně přepravováno, může s cestujícím, který jej doprovází, zaujmout jen 1 místo k sezení, nejsou-li ostatní místa volná.

**8. Podmínky přepravy dětských kočárků a jízdních kol**

8.1. Cestující může vzít do vozidla k přepravě dětský kočárek s dítětem, jestliže to technické provedení vozidla, obsazenost vozidla a bezpečnost přepravy dovolují, a to jako ruční zavazadlo.

8.2. Cestující s dětským kočárkem s dítětem může do vozidla nastoupit pouze se souhlasem řidiče a vystoupit s vědomím řidiče dveřmi, které jsou určeny dopravcem. Cestující musí umístit dětský kočárek s dítětem na místě ve vozidle určeném.

8.3. Pro přepravu dětských kočárků bez dítěte a jízdních kol platí ustanovení o přepravě spoluzavazadel.

**9. Podmínky přepravy cestujících s omezenou schopností pohybu a orientace a podmínky přepravy vozíků pro invalidy**

9.1. Cestující s omezenou schopností pohybu a orientace mají ve vozidle právo na místo k sezení na sedadlech pro ně vyhrazených. Pokud není u těchto osob jejich právo zřetelně patrné, prokazují svůj nárok příslušným průkazem. Jiný cestující, který takové místo obsadil, je povinen cestujícímu s omezenou schopností pohybu a orientace místo uvolnit. V každém vozidle jsou vyhrazena a označena nejméně 2 místa k sezení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Cestující je povinen na pokyn pověřené osoby uvolnit další místo k sezení pro cestujícího, který to vyžaduje vzhledem ke svému věku nebo zdravotnímu stavu.

9.2. Cestujícím s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněn nástup do vozidla všemi dveřmi vozidla, které jsou určené pro cestující.

9.3. Dopravce přepraví cestujícího na vozíku pro invalidy, jestliže to technické provedení vozidla, obsazenost vozidla a bezpečnost přepravy dovolují a cestující si zajistí pomoc při nakládání a vykládání vozíku pro invalidy. Cestující na vozíku pro invalidy může do vozidla nastoupit pouze se souhlasem řidiče a vystoupit s vědomím řidiče.

**10. Podmínky přepravy zvířat**

10.1. Cestující může vzít s sebou do vozidla drobná domácí a jiná malá zvířata, pokud tomu nebrání zvláštní předpisy (např. zákon č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů), není-li jejich přeprava ostatním cestujícím na obtíž a jsou-li uzavřena v klecích, koších nebo jiných vhodných schránách s nepropustným dnem. Zvíře lze přepravovat jen v doprovodu cestujícího a pod jeho dohledem. Pro přepravu schrán se zvířaty platí ustanovení o přepravě ručních zavazadel. Beze schrány je možno vzít do

vozidla psa, který má bezpečný náhubek a je držen na krátké šňůře. V době zvýšených nároků na přepravu může pověřená osoba psa beze schrány odmítnout. Psy určené k doprovázení nevidomých osob a nevidomé osoby doprovázející, jakož i služebního psa nelze vyloučit z přepravy ani jejich přepravu odmítnout.

10.2 Je vyloučena přeprava zvířat:
a) nemocných,
b) jedovatých,
c) nebezpečných,
d) neklidných.
e) znečištěných

**11. Podmínky přepravy zavazadel a drobných věcí**

11.1. Cestující může vzít s sebou k bezplatné přepravě ruční zavazadla, která má cestující u sebe nebo která vzhledem k jejich rozměru, délce nebo hmotnosti lze rychle a bez obtíží naložit a umístit ve vozidle nebo v prostoru pro zavazadla, a to za předpokladu, že neohrožují bezpečnost přepravy, nejsou ostatním cestujícím na obtíž a nejedná se o věci vyloučené z přepravy. Cestovní zavazadla nelze přepravovat.

11.2. Jízdní kolo umístěné v době přepravy na speciálním přívěsu dopravce je považováno za spoluzavazadlo.

11.3. Oddělenou přepravou je přeprava zavazadla uloženého na místě určeném dopravcem nebo pokynem pověřené osoby mimo prostor vozidla určený pro přepravu cestujících nebo v tomto prostoru na místě, kde cestující nemá možnost na své zavazadlo dohlížet.

11.4. Zavazadlem nejsou drobné věci, které má cestující u sebe, může je držet v ruce a které neomezují přepravu ostatních cestujících.
Zavazadlem nesmí být věc nebezpečná nebo věc o hmotnosti vyšší než 50 kg.

11.5. Pověřená osoba ve sporných případech určí, zda věc, kterou bere s sebou cestující, bude přepravována jako drobná věc nebo ruční zavazadlo.

**12. Přeprava nebezpečných věcí**

12.1. Při přepravě osob nelze přepravovat nebezpečné věci. Nebezpečné věci jsou látky a předměty, pro jejichž povahu, vlastnosti nebo stav může být v souvislosti s jejich přepravou ohrožena bezpečnost osob, zvířat a věcí nebo ohroženo životní prostředí. Za nebezpečnou věc je pro účely tohoto přepravního řádu považována zejména nabitá zbraň, věc výbušná, jedovatá, radioaktivní, těkavá a žíravá

12.2. Je povoleno přepravovat:
a) přenosnou ocelovou láhev s kapalným topným plynem pro domácnost o celkovém obsahu nejvýše 10 kg,
b) nádobu s topnou naftou o celkovém obsahu nejvýše 20 l,
c) elektrický akumulátor zajištěný proti zkratu a se zajištěnými odplynovacími otvory.

12.3. Ve vozidle lze přepravovat pouze jednu z těchto nebezpečných věcí.

12.4. Cestující je povinen před nástupem do vozidla ohlásit přepravu této nebezpečné věci pověřené osobě a umístit ji ve vozidle podle jejích pokynů.

**13. Řidič vozidla**

13.1. Řidič zodpovídá za pořádek a klid ve vozidle a za dodržování jízdního a přepravního řádu.

13.2. Řidič je:

a) oprávněn dávat cestujícím pokyny a příkazy k zajištění jejich bezpečnosti, bezpečnosti a plynulosti dopravy nebo bezpečnosti ostatních cestujícíc
b) oprávněn vyloučit z přepravy cestujícího, který se na výzvu řidiče nebo jiné pověřené osoby neprokáže platným jízdním dokladem a nesplní povinnost zaplatit jízdné a přirážku,
c) oprávněn vyloučit z přepravy cestujícího nebo uložit cestujícímu zaplatit přirážku, pokud přes upozornění nedodržuje přepravní řád, jeho pokyny a příkazy nebo pokyny a příkazy jiné pověřené osoby, znečišťuje vozidlo,
d) oprávněn vyloučit z přepravy cestujícího nebo uložit cestujícímu zaplatit přirážku, pokud svým chováním ruší klidnou přepravu cestujících nebo ostatní cestující jinak obtěžuje
e) oprávněn nepřipustit k přepravě nebo vyloučit z přepravy osobu či osoby pod vlivem návykové látky,
f) oprávněn nepřipustit k přepravě nebo vyloučit z přepravy zavazadlo cestujícího nebo zvíře s ním přepravované, pokud jsou překážkou bezpečné a pohodlné přepravy cestujících nebo ohrožují zdraví cestujících nebo pokud jejich přepravu neumožňují přepravní podmínky, zejména obsaditelnost vozidla,
g) oprávněn uložit cestujícímu, který se neprokázal platným jízdním dokladem, zaplatit přirážku nebo vyžadovat od cestujícího osobní údaje potřebné na vymáhání přirážky
h) oprávněn zjišťovat z jízdních dokladů osobní údaje potřebné na vymáhání zaplacení jízdného a přirážky,
i) nápomocen radou nebo pokynem cestujícímu, který si neví rady s odbavovacím systémem.
j) nápomocen jiné pověřené osobě při výkonu jejich služebních povinností, zejména při zásahu, napadení, přivolání policie apod.

## 14. Povinnosti dopravce

14.1. Dopravce je v zájmu zajištění bezpečnosti a řádné péče o cestující při poskytování přepravních služeb povinen zajistit:

a) na místech určených pro styk s cestujícími podávání informací o jízdních řádech, o vyhlášených přepravních podmínkách a o tarifu,
b) uveřejnění alespoň podstatné části vyhlášených přepravních podmínek a tarifu pro daný spoj ve vozidle,
c) vydání písemného potvrzení o přerušení jízdy nebo délce zpoždění spoje, jestliže o to cestující pověřenou osobu požádá,
d) cestujícím pohodlí v rozsahu odpovídajícím vyhlášeným přepravním podmínkám a pořádek, čistotu a klid ve vozidle.
e) znovuzastavení každého třetího vozidla v úrovni označníku, stojí-li v zastávce současně více vozidel; znovuzastavení každého vozidla v úrovni označníku v případě, že v zastávce se nachází případně znamení k zastavení, dává osoba s omezenou schopností pohybu a orientace.

Projednáno a schváleno v představenstvu a.s. dne 1. 9. 2004, tímto se zároveň ruší smluvní přepravní podmínky MHD v Děčíně ze dne 2. 8. 2000 a smluvní přepravní podmínky linkové dopravy ze dne 30. 10. 2002.

***Dopravní podnik města Děčína, a.s.***

Příloha č. 4 Tarifní podmínky MAD a ceny jízdného

# CENY JÍZDNÉHO A TARIFNÍ PODMÍNKY V MĚSTSKÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVĚ PROVOZOVANÉ DPMD, a.s. PLATNÉ OD 1. DUBNA 2015

| | TARIFNÍ PÁSMO | |
|---|---|---|
| | 0. - 1. pásmo | |
| **A.I. ZÁKLADNÍ JÍZDNÉ - NEPŘESTUPNÍ TARIF** | Hotovost | EP |
| | Kč | Kč |
| 1. Dospělá osoba starší 15 let | 20,- | 15,- |
| 2. Děti od dovršení 6 let do 15 let věku | 10,- | 8,- |
| 3. Zavazadlo o rozměrech větších než 20x30x50 cm ( i přesahuje-li jeden rozměr ), jedna souprava lyží s holemi , pes, kočárek bez dítěte. | 10,- | 7,- |
| 4. Jízdenka s výstupem do třetí zastávky od stanice nástupu ( stanici nástupu v to nepočítaje ) - dospělá osoba starší 15 let. | 12,- | 10,- |
| 5. Jízdenka s výstupem do třetí zastávky od stanice nástupu ( stanici nástupu v to nepočítaje ) - děti od dovršení 6 let do 15 let věku. | 7,- | 6,- |
| **A.II. ZÁKLADNÍ JÍZDNÉ - PŘESTUPNÍ TARIF** | | |
| 1. Dospělá osoba starší 15 let (platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky) | 25,- | 20,- |
| 2. Děti od dovršení 6 let do 15 let věku (platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky) | 12,- | 10,- |
| 3. Kombinovaná základní - dospělá osoba starší 15 let + zavazadlo (platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky) | 35,- | 30,- |
| 4. Kombinovaná zvýhodněná - děti 6 let až 15 let věku + zavazadlo (platí pro jeden přestup Po - Pá do 90 minut So+Ne+Sv 120 minut od vystavení jízdenky) | 22,- | 20,- |
| **A.III. 24 HODINOVÁ JÍZDENKA** | | |
| 1. Dospělá osoba starší 15 let ( platí 24 hodin od vystavení jízdenky ) | 60,- | 60,- |
| 2. Děti od dovršení 6 let do 15 let věku ( platí 24 hodin od vystavení jízdenky ) | 30,- | 30,- |
| **B. ČASOVÉ JÍZDENKY** *(pouze čipové karty vydané DPMD,a.s.)* | | |
| **1. Dospělá osoba starší 15 let (občanské)** | | |
| a) sedmidenní | 135,- | |
| b) patnáctidenní | 260,- | |
| c) třicetidenní | 490,- | |
| d) devadesátidenní | 1 290,- | |
| e) stoosmdesátidenní | 2 290,- | |
| **2. Zlevněné pro:** | | |
| a) děti od dovršení 6 let do 15 let věku ( žákovské - platí ve všech pásmech ) | | |
| patnáctidenní | 120,- | |
| třicetidenní | 220,- | |
| devadesátidenní | 540,- | |
| stoosmdesátidenní | 960,- | |
| b) žáky starší 15 let a studenty do 26 let ( studentské ) | | |
| patnáctidenní | 120,- | |
| třicetidenní | 220,- | |
| devadesátidenní | 540,- | |
| stoosmdesátidenní | 960,- | |
| c) občané nad 70 let, s účinností od 10.12.2012 dárci krve nositelé zlaté plakety Dr. Jánského | | |
| třicetidenní | 110,- | |
| devadesátidenní | 270,- | |
| stoosmdesátidenní | 480,- | |
| třistašedesátipětidenní | 800,- | |
| d) občané nad 75 let, s účinností od 1.9.2014 a členové Konfederace politických vězňů | | |
| třicetidenní | 55,- | |
| devadesátidenní | 135,- | |
| stoosmdesátidenní | 240,- | |
| třistašedesátipětidenní | 360,- | |
| **3. Přenosné bez fotografie** | | |
| a) patnáctidenní | 390,- | |
| b) třicetidenní | 790,- | |
| c) devadesátidenní | 1 990,- | |

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč včetně 15% DPH

**Poznámka:**

**0. TARIFNÍ PÁSMO** - zahrnuje město Děčín.

**1. TARIFNÍ PÁSMO** - přestupní zastávky na okraji katastru města Děčín, které navazují na jiné tarifní pásmo.

## C. BEZPLATNA PREPRAVA

1. **Regulovaná cenovým výměrem MF ČR**
   a) děti do 6 let,
   b) držitelé karty sociálních systémů, která slouží jako průkaz „ZTP" a „ZTP/P" nebo průkazu „ZTP" a „ZTP/P" včetně průvodce a vodícího psa.
2. **Ostatní bezplatná přeprava**
   a) kočárek s dítětem,
   b) policisté České republiky a Justiční stráže Okresního soudu v Děčíně, strážníci Městské policie v Děčíně pouze v uniformě, asistenti prevence kriminality Městské policie v předepsaném stejnokroji a po předložení průkazu zaměstnance,
   c) pracovníci střediska městských služeb v pracovní dny od 06:00 do 15:00 hodin po předložení průkazu,
   d) jedna pojízdná taška na kolečkách,
   e) pes přepravovaný ve schráně, která nepřesáhne rozměry 20x30x50 cm.

## D. TARIFNÍ PODMÍNKY A ZPŮSOB ODBAVENÍ CESTUJÍCÍCH

**1.** Základní jízdné je přestupní a nepřestupní a je placeno čipovou kartou nebo v hotovosti. Čipovou kartu obdrží cestující za poplatek na pracovišti předprodeje a lze na ni nahrát časovou jízdenku nebo hotovost (elektronická peněženka - dále jen EP).

**2.** Čipovou kartu je nutné bez prodlení a bez vyzvání po nástupu do autobusu přiložit ke čtečce zabudované v mincovním systému. Pro odbavení čipovou kartou je platná vždy cena uvedená v části **A** těchto tarifních podmínek ve sloupci označeném EP. Zlevněné jízdné placené čipovou kartou musí cestující nahlásit řidiči autobusu před přiložením karty ke čtečce. Cestujícím je umožněna jedna jízda na dluh při platbě čipovou kartou. Dlužnou částku je cestující povinen uhradit při dobíjení čipové karty na pracovišti předprodeje jízdenek.

**3.** Pro hotovostní způsob placení je platná vždy cena uvedená v části A těchto tarifních podmínek ve sloupci označeném "Hotovost". Cestující je povinen platit jízdné a přepravné jen v odpočítaných mincích, které je povinen si připravit před nástupem do autobusu. Platí-li za více osob najednou, je povinen předem ohlásit řidiči jejich počet a osoby musí nastupovat s ním společně. Mincovní systém přijímá mince v hodnotě 1,-, 2,-, 5,-, 10,-, 20,-, 50,- Kč a **přeplatek jízdného nevrací**.

**4.** Požadavek na vydání 24 hodinové a přestupní jízdenky musí cestující nahlásit řidiči při nástupu do autobusu. Přestupní jízdenka má dvě části. První část přestupní jízdenky si ponechá cestující a druhou část si odebere od cestujícího druhý řidič, který cestujícímu vystaví kontrolní jízdenku s nulovou hodnotou.

**5. Na všech linkách městské autobusové dopravy ( 0. - 1. pásmo ) platí jízdenka REGIONet Labe - Elbe**

**6.** Pracoviště předprodeje se nachází na autobusovém nádraží v Uhelné ulici , Děčín IV . Dobíjení čipových karet a zakoupení jízdenky Regionet Labe-Elbe je také možné na čerpací stanici DPMD,a.s. na Dělnické ulici, v Děčíně VI.

**7.** Cestující, který se ve vozidle po započetí přepravy neprokáže na výzvu pověřené osoby platným jízdním dokladem, zaplatí pověřené osobě za přepravu jízdné vyhlášené tarifem a přirážku ve výši 500,- Kč.

**8.** Úplné znění smluvních přepravních podmínek pro veřejnou silniční osobní dopravu je přístupné na internetových stránkách www.dpmd.cz, zkrácená verze je vyvěšena v každém autobusu.

**Dopravní podnik města Děčína, a.s.**

# STANDARDY KVALITY SLUŽEB

Následující body jsou garantovány dopravcem při zajištění služeb MAD na území statutárního města Děčín.

## 1. Odbavení a služby cestujícím

### 1.1. Způsob odbavení MAD

Dopravce využívá k odbavení elektronický odbavovací systém na bázi bezkontaktních čipových karet (BČK), který je plně funkční a řádně nastaven. Nástup je umožněn předními dveřmi a výstup dveřmi ostatními. Výjimku tvoří nástup s kočárky a invalidními vozíky, kdy je možné využít dveře do vozidla k tomu konstrukčně uzpůsobené. K odbavení dochází u řidiče s umožněním platby v hotovosti do mincovního automatu, nebo elektronicky přiložením BČK ke čtecímu zařízení. Výše platby se řídí schválenými tarifními podmínkami.

### 1.2. Způsob kontroly

Kontrola jízdních dokladů bude prováděna ihned při nástupu cestujícího do vozidla a to:

1. Vizuálně řidičem – oprávněnost použití BČK s fotografií, nároku na slevu nebo jízdy zdarma (ZTP), v případě poruchy odbavovacího zařízení i platnosti jízdních dokladů papírových.
2. Elektronicky – kontrola zůstatku v EP s vazbou na prodej jízdenky či služby.
3. Elektronicky – kontrola platnosti jízdenky (krátkodobé i dlouhodobé) nahrané na BČK a to v její časové a prostorové platnosti.
4. Elektronicky – platnost karty BČK resp. porovnání její platnosti s Black listem a její případné odmítnutí.
5. Vizuálně revizorem – oprávněnost použití BČK s fotografií, platnosti papírových jízdních dokladů. Tento způsob kontroly je prováděn externí společností nejméně 2x ročně.
6. V zákaznickém centru kontrola dokladů dokládající nárok na zvýhodněné jízdné.

### 1.3. Služby cestujícím

Dopravce zajišťuje prodej, reklamace, výměny a dobíjení BČK ve svém Zákaznickém centru na terminálu v Uhelné ulici. Dobíjení BČK je současně umožněno na Dobíjecích bodech a to na Čerpací stanici dopravce na Dělnické ulici a v Plaveckém areálu.
Dopravce garantuje tyto informace:

1. vedení linek MAD s uvedení rozsahu provozu.
2. Smluvní přepravní podmínky a tarifní podmínky.
3. Schéma sítě MAD.
4. Informace o změnách a nepravidelnostech v provozu MAD.
5. Informace o jízdních řádech.

Rozsah služeb pro cestující přehledně ukazuje tabulka 1.

**Tabulka 1 Přehled poskytovaných a garantovaných služeb**

| | Zákaznické centrum na terminálu DP v Uhelné ulici | Dobíjecí bod Čerpací stanice DP na Dělnické ulici | Dobíjecí bod Aquapark Děčín | Dispečink v Uhelné ulici | Dispečink na Dělnické ulici |
|---|---|---|---|---|---|
| Otevírací doba | Po – Pá 7:30 -17:00 | Nonstop | Po – Ne 10:00 -20:00 | 6:00 – 18:00 | 18:00 – 6:00 |
| Informace o dopravě | ne | ne | ne | ano | ano |
| Informace o jízdních řádech | ano | ne | ne | ano | ano |
| Informace o tarifu | ano | ne | ne | ano | ano |
| Informace o čipové kartě | ano | ne | ne | ne | ne |
| Pořízení čipové karty | ano | ne | ne | ne | ne |
| Pořízení elektronické fotografie pro čipovou kartu | ano | ne | ne | ne | ne |
| Dobití elektronické peněženky | ano | ano | ano | ne | ne |
| Dobití časové jízdenky | ano | ano | ano | ne | ne |
| Nahlášení ztráty čipové karty | ano | ne | ne | ano | ano |
| Reklamace čipové karty | ano | ne | ne | ne | ne |
| Výdej rezervační místenky pro cyklobus | ne | ne | ne | ano | ne |

## 1.4. Informace na internetu

Dopravce umožňuje získání informací na webových stránkách www.dpmdas.cz. Informace prezentované na vlastních stránkách společnosti musí být aktuální, ve vhodné podobě, rychlé a vypovídající.
Informace o provozu MAD musí obsahovat aktuální údaje o vedení linek, schéma linkového vedení, tarifní podmínky, přepravní podmínky, aktuální jízdní řády, kontaktní spojení, kam je možno se obrátit s připomínkami, stížnostmi a dotazy na jízdní řády MAD. Upozornění na změny provozu MAD musí být umístěno na stránky minimálně čtyř kalendářní dny před datem změny (jeli to možné). Změna všech údajů s výjimkou jízdních řádů musí být provedeny nejpozději v den do data zahájení platnosti změny. Jízdní řády musí být aktualizovány nejpozději do 24 hodin od data změny.

## 1.5. Označníky MAD, informační panely

Označníky jsou udržovány v řádném stavu a obsahují všechny předepsané aktuální informace – kompletní, čitelné, viditelně umístěné, nepoškozené. Standardní označník obsahuje základní konstrukci s dopravní značkou IJ4A, výlepovou plochou pro schválené jízdní řády, platný základní ceník. V případě významné zastávky obsahuje i schéma linkového vedení. Dále Je na označníku informace o názvu zastávky a čísla obsluhujících linek (viz obrázek 1). Při změnách MAD platí, že informace mohou být měněny nejdříve 72 hodin a nejpozději 24 hodin přede změnou.
Označník musí v souladu předpisy pro dopravní značení zobrazovat symbol druhu dopravy tj. autobus.

Označník dočasně zrušené stanice musí mít sejmuty (zakryty) jízdní řády a musí obsahovat informaci o důvodu a době zrušení stanice včetně informace o tom, kde se nachází náhradní stanice.
Označníky s instalovaným osvětlením musí mít osvětlen jízdní řád a symbol zastávky pokud není vyroben s reflexní samolepky.

### 1.6. Vnější označení vozidel včetně linky a směru

Dopravce garantuje, že vozidlo MAD musí být označeno předepsaným linkovým značením, které obsahuje aktuální čitelné, viditelně umístěné, nepoškozené oficiální informace.
Vozidla v pravidelném provozu musí být vpředu označena číslem linky a aktuální cílovou stanicí. Na boku směrovou tabulí s číslem a trasou linky, vzadu číslem linky (viz obrázek 2 a 3). V interiéru pouze u vozidel vybavených informačním systémem číslem linky a cílovou stanicí. U vozidel vybavených hlásiči zastávek musí být hlásič funkční – vyhlašuje název zastávky a název příští zastávky. Vozidla zajišťující náhradní dopravu musí být označena nápisem „Náhradní doprava“ (minimálně v přední části vozu za čelním sklem. Při nájezdech na linky musí být vozidla označena nápisem „Manipulační jízda“.
Nálepky na vozidla – v interiéru a exteriéru musí být čitelné, nepoškozené, oficiální.

### 1.7. Informace ve vozidlech MAD

Informace ve vozidlech MAD musí být aktuální, kompletní, čitelné, viditelně umístěné, nepoškozené a oficiální.
V každém vozidla MAD nasazovaném do provozu musí být k disposici smluvní přepravní podmínky, informace o výši jízdného, evidenční číslo vozidla v přední části. Všechny dveře musí být označeny nápisy zevnitř i zvenčí (viz obrázek 4) zda slouží pro nástup či výstup, případně pro kočárek, vozíčkáře. Ve vozidlech musí být označen předepsaný počet míst k sezení pro tělesně postižené a prostor pro umístění kočárku či invalidního vozíku. Případné změny v nové organizaci provozu musí být vyvěšeny minimálně 4 dny před datem změny. Ve vozidle je viditelně umístěn nápis a piktogram „Zákaz kouření„.

### 1.8. Reklamní činnost

Dopravce garantuje, že využije veškeré tržby z reklamní činnosti ke zlepšení hospodářského výsledku společnosti. Pro tyto účely je využíváno v maximální míře reklamních ploch na a ve vozidlech MAD a to v souladu s legislativou a novými trendy v reklamní činnosti.

## 2. Péče o cestující v oblasti provozu

### 2.1. Ve vozidlech MAD

Řidič má k dispozici služební jízdní řád, ve vozidle nekouří a je oblečen v čistém předepsaném stejnokroji. Řidič má jmenovku vyvěšenu na předepsaném místě.
Prostor pro cestující v interiéru vozidla je v čistém stavu - interiér vozidla je nepoškozený
Dopravce garantuje prodej jízdenek ve vozidlech MAD v sortimentu stanoveném tarifním předpisem.

## 2.2. Přesnost provozu MAD

Přesnost provozu je zajištěna, pokud je dodržován jízdní řád s povolenou odchylkou. Přesnost provozu je zajištěna, pokud je zajištěna návaznost spojů v uzlových zastávkách v průběhu dne. Přesnost provozu je dále zajištěna, pokud ranní spoje jsou vypraveny bez zpoždění dle vozového grafikonu.
Povolená odchylka pro výjezdy z výchozích stanic je +1 min. Povolená odchylka pro odjezdy z uzlových a nácestných zastávek (Autobusové nádraží, Hlavní nádraží, Myslbekova ul.) je 0/+2min.

## 2.3. Výprava nízkopodlažních vozidel

Dopravce garantuje min. 90% výkonů MAD provedené nízkopodlažními vozidly (autobusy). Všechna vozidla MAD musí mít prostor pro přepravu vozíčkářů a dětských kočárků. Garantováno vybavení 90% vozidel (autobusů) plošinami pro nájezd vozíčkářů z celkového počtu vozidel.
Standardem dopravce u nově nakupovaných vozidel je plná nízkopodlažnost vč. plošin pro vozíčkáře, dále vybavení vozidel hlásiči zastávek vč. informačního systému pro nevidomé a slabozraké (povelový přijímač, reproduktory vnější i vnitřní).

## 2.4. Řízení provozu

Standardem dopravce je 24 hodinový dohled nad provozem MAD – nepřetržitý provoz dopravního dispečinku. Všechna vozidla resp. řidič MAD musí být vybavena mobilním telefonem umožňujícím styk s dispečinkem, přijímačem GPS pro monitorování polohy vozidla a jeho časové odchylce vůči jízdnímu řádu.

## 2.5. Areál – zázemí řidičů a ostatních zaměstnanců

Zázemí řidičů a zaměstnanců je zajištěno v areálu dopravce na Dělnické ulici, místnost na odpočinek řidičů pak na terminálu dopravce, které jsou vybaveny sociálním a hygienickým zázemím.
Dopravce garantuje pro řidiče MAD provoz následujících sociálních a hygienických zázemí umístěných mimo výše uvedené areály:
Sociální zařízení: Bynov, Chrochvice, Nemocnice, Autobusové nádraží, Nebočady – areál Jurta.

## 2.6. Servis vozidel, ekologické standardy, bezpečnost provozu, čistota vozidel

Dopravce provádí pravidelné preventivní prohlídky vozidel, které vychází z návodů výrobce.
Po každém výjezdu vozidel MAD je prováděna kontrola provozuschopnosti, čištění jak interiéru, tak karoserie a příprava vozidla na další provoz. Je prováděna kontrolu všech částí ovlivňující bezpečnou přepravu cestujících vyplývající z vnitřních předpisů dopravce.
Emise a ekologie provozu MAD:
Dopravce garantuje minimálně 55**%** autobusů vybavených motory minimálně dle normy EURO 5. Pracovníci servisu jsou proškoleni v plném rozsahu od výrobců vozidel a vlastní veškerá potřebná oprávnění.
Bezpečný a plynulý provoz je zabezpečen nepřetržitou pohotovostí servisu dopravce.

# 3. Fotodokumentace

**Obrázek 1 Příklady standardních označníků**

**Obrázek 2 Příklad označení vozidel vč. směrových tabulí (čelní a boční)**

**Obrázek 3 Příklad označení vozidel v zadní části vozidla**

**Obrázek 4 Příklad označení nápisy a piktogramy vně i uvnitř vozidel**

## Příloha č. 6 Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu

## Výkaz provozních aktiv

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel:

| Vymezení provozního aktiva | Procento využití aktiva k zajištění závazku | Zůstatková cena k bezprostředně předcházejícímu účetnímu období (v tis. Kč) | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | rok 2014 | rok 2015 | …. | období n |
| **Dopravní prostředky/ řady vozidel** | | | | | |
| autobusy | 100 | 85 235 | 78 431 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **Ostatní majetek** | | | | | |
| **Pozemky** | | | | | |
| nová opravna | 100 | 2 715 | 2 124 | | |
| terminál | 100 | 103 | 103 | | |
| pozemek podniku (odstav. plochy) | 100 | 2 950 | 2 950 | | |
| čerpací stanice | 30 | 445 | 445 | | |
| **Stavby** | | | | | |
| MAD, autobusové nádraží | 100 | 43 931 | 40 667 | | |
| údržba autobusů | 100 | 76 078 | 58 524 | | |
| odst.plochy, správní stř. | 100 | 9 047 | 8 856 | | |
| čerpací stanice, mycí linka | 30 | 6 686 | 6 466 | | |
| **Jiný dlouhodobý majetek** | | | | | |
| údržba autobusů | 100 | 1 857 | 5 946 | | |
| odst.plochy, správní stř. | 100 | 256 | 149 | | |
| nehm. majetek | 100 | 57 | 1 444 | | |
| čerpací stanice, mycí linka | 30 | 180 | 140 | | |
| **První mimořádné splátky (akontace) leasingu** | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| **Součet** | | 229 540 | 206 245 | | |

## Příloha č. 6 Výchozí finanční model nákladů, výnosů a čistého příjmu

## Výchozí finanční model (veřejná linková doprava)

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel:

| Výchozí finanční model | | řádek | předpokládané hodnoty (v tis. Kč) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | rok 2015 | | rok 2016 | | období 2017-2025 |
| Výchozí náklady | Pohonné hmoty a oleje | 1 | 23 355 | 3% | 24 055 | | 3%/rok |
| | Přímý materiál a energie | 2 | 4 571 | 2% | 4 662 | | 2%/rok |
| | Opravy a údržba vozidel | 3 | 6 794 | 1% | 6 862 | | 1%/rok |
| | Odpisy dlouhodobého majetku | 4 | 9 313 | 2% | 9 499 | | 2%/rok |
| | Pronájem a leasing vozidel | 5 | | | | | |
| | Mzdové náklady | 6 | 23 507 | 2% | 23 977 | | 2%/rok |
| | Sociální a zdravotní pojištění | 7 | 7 753 | 2% | 7 908 | | 2%/rok |
| | Cestovné | 8 | | | | | |
| | Úhrada za použití infrastruktury | 9 | 1 | | 1 | | |
| | Silniční daň | 10 | | | | | |
| | Elektronické mýto | 11 | | | | | |
| | Pojištění (zákonné, havarijní) | 12 | 481 | 2% | 491 | | 2%/rok |
| | Ostatní přímé náklady | 13 | 754 | 2% | 769 | | 2%/rok |
| | Ostatní služby | 14 | 3 716 | 2% | 3 790 | | 2%/rok |
| | Provozní režie | 15 | 456 | 2% | 465 | | 2%/rok |
| | Správní režie | 16 | 5 875 | 2% | 5 993 | | 2%/rok |
| **NÁKLADY CELKEM (ř. 1 až ř. 16)** | | 17 | **86 576** | | **88 472** | | **0** |
| Výchozí výnosy | Tržby z jízdného | 18 | 48 643 | | 48 750 | | |
| | Ostatní tržby z přepravy | 19 | 236 | | | | |
| | Ostatní výnosy | 20 | 340 | | | | |
| **Výnosy celkem (řádek 18 až 20)** | | 21 | **49 219** | | **48 750** | | **0** |
| Hodnota provozních aktiv ** | | 22 | 229 540 | | 206 245 | | |
| **Čistý příjem** | | 23 | 17 216 | | 15 468 | | |
| **Kompenzace (ř.17-ř.21+ř.23)** | | 24 | 54 573 | | 55 190 | | |
| Dotace na pořízení a modernizaci vozidel | | 25 | | | | | |
| Jiná dotace | | 26 | | | | | |

*uveďte hodnoty pro další období nebo způsob indexace podle §8 odst. 3
**uveďte v souladu s hodnotou v tabulce obsažené v příloze č. 5

# PRAVIDLA VÝPOČTU KOMPENZACE ZE ZÁVAZKU VEŘEJNÉ SLUŽBY

## 1. Právní opora pro výpočet kompenzace

### 1.1 Právní základ

Uzavřená smlouva o závazku veřejné služby a kompenzaci z veřejné přepravy cestujících mezi Dopravním podnikem města Děčína, a.s. a Statutárním městem Děčín vychází z těchto právních norem:

a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1370/2007 o veřejných službách v přepravě cestujících po železnici a silnici,

b) zákon č. 111/1994 Sb, o silniční dopravě,

c) zákon č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů,

d) zákon 563/1991 Sb., o účetnictví

e) zákon 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),

f) zákon 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1.2 Podzákonné normy samotná kalkulace kompenzace

g) vyhláška 296/2010 Sb. O postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace,

h) cenový výměr Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami,

i) Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění,

j) České účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## 2. Výpočet kompenzace

Pro sestavení výsledného finančního modelu pro veřejnou dopravu jsou k výpočtu použity podklady na základě vyhlášky č. 296/2010 Sb., ze dne 20. října 2010, o postupech pro sestavení finančního modelu a určení maximální výše kompenzace.

Číselník středisek

| Nákladové středisko | Název |
|---|---|
| 10 | Městská autobusová doprava a dispečink |
| 12 | Autobusové nádraží |
| 20 | Čerpací stanice |
| 21 | Mycí linka |
| 30 | Údržba vozů |
| 40 | Údržba budov – odstavné plochy, terminál |
| 50 | Sklad MTZ |
| 60 | Správní středisko |
| | |

## 2.1 Model provozních aktiv

Do jednotlivých příslušných řádků modelu provozních aktiv jsou dosazeny takto:

a) **Dopravní prostředky** – motorová vozidla pro přepravu osob (autobusy) pořízené od roku 2004, s účetní dobou odpisování na 12 let, které jsou zařazeny na středisku 10.

b) **Pozemky** – pozemek podniku (odstavné plochy), pozemek nová opravna, terminál, čerpací stanice jsou zařazeny na střediska 30, 40, 60.

c) **Stavby** – do modelu je zahrnutý majetek - sociální zařízení, vozovna komunikace, zastávky, budova terminálu, opravárenský monoblok, osvětlení - nákladní myčka jsou zařazeny na střediska 10, 12, 20, 21, 30, 40, 60.

d) **Jiný dlouhodobý majetek** – nádrž na AD Blue, vybavení opravny autobusů, server, software jsou zařazeny na střediska 20, 21, 30, 40, 60.

Poměr uznatelných nákladů čerpací stanice je vypočten jako průměr podílů výtočnosti pro Dopravní podnik a celkové výtočnosti za roky 2012, 2013, 2014. Čerpací stanice je současně využívána jako dobíjecí místo časových kupónů a elektronické peněženky a místo pro odvod tržeb řidičů. Vzhledem k tomu, že není možné relevantně určit poměr využití pro MAD, není započten.

Poměr uznatelných nákladů využívání opravárenského monobloku je vypočten jako podíl spotřebovaného materiálu na opravy autobusů dopravce (DPMD) a celkově spotřebovaného materiálu na opravy.

Poměr uznatelných nákladů nákladní mycí linky je vypočten jako podíl dosažených tržeb pro Dopravní podnik a celkových tržeb.

## 2.2 Finanční model

Výchozí model vychází z nákladů a výnosů, které byly účtovány na středisko 10 a poměrnou částí nákladů ostatních středisek

a) **Ř. 1** Spotřeba PHM, močovina AD Blue

b) **Ř. 2** Přímý materiál a energie – materiál spotřebovaný na opravy autobusů, čisticí prostředky, uniformy

c) **Ř. 3** Opravy a udržování obsahuje opravy od externích firem, poměrná část nákladů střediska 30

d) **Ř. 4** Odpisy dlouhodobého majetku

e) **Ř. 6** Mzdové náklady

f) **Ř. 7** Sociální a zdravotní pojištění

g) **Ř. 9** Úhrada za použití infrastruktury obsahuje pronájem autobusového nádraží střediska 12

h) **Ř. 12** Pojištění (zákonné, havarijní) obsahuje pojištění autobusů, poměrnou část zákonného pojištění zaměstnanců

i) **Ř. 13** Ostatní přímé náklady – školení řidičů, dopravně psychologické vyšetření, STK, lékařské prohlídky, odtah autobusu

j) **Ř. 14** Ostatní služby obsahuje zbývající náklady (např. režijní mat., DHIM, stravenky, pojištění, ostatní sociální pojištění, čipové karty)

k) **Ř. 15** Provozní režie obsahuje poměrnou část střediska 50

l) **Ř. 16** Správní režie obsahuje poměrnou část nákladů střediska 60

m) **Ř. 18** Tržby z jízdného obsahují tržby za časové kupóny, elektronické peněženky a hotovosti

n) **Ř. 19** Ostatní tržby z přepravy obsahují přirážky z jízdného (pokuty), výlep reklamních letáků, prodej jízdních řádů, pronájem vnějších ploch na autobusech, náhrady od pojišťovny za dopravní nehody, tržby za prodej HIM

o) **Ř. 20** Ostatní výnosy – výnosy z provozu autobusového nádraží

V modelu jsou zahrnuté náklady očištěny o náklady na zájezdovou přepravu, kdy je výpočet proveden dle vykázaných km.

## Příloha č. 8 Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

## Rozpočet dopravce a odhad skutečné kompenzace

Dopravce: Dopravní podnik města Děčína, a. s.
Dělnická 106, Děčín 6, 405 29

Objednatel:

| Výchozí finanční model | | řádek | předpokládané hodnoty (v tis. Kč) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | rok 2015 | | rok 2016 | | období 2017-2025 |
| Výchozí náklady | Pohonné hmoty a oleje | 1 | 23 355 | 3% | 24 055 | | 3%/rok |
| | Přímý materiál a energie | 2 | 4 571 | 2% | 4 662 | | 2%/rok |
| | Opravy a údržba vozidel | 3 | 6 794 | 1% | 6 862 | | 1%/rok |
| | Odpisy dlouhodobého majetku | 4 | 9 313 | 2% | 9 499 | | 2%/rok |
| | Pronájem a leasing vozidel | 5 | | | | | |
| | Mzdové náklady | 6 | 23 507 | 2% | 23 977 | | 2%/rok |
| | Sociální a zdravotní pojištění | 7 | 7 753 | 2% | 7 908 | | 2%/rok |
| | Cestovné | 8 | | | | | |
| | Úhrada za použití infrastruktury | 9 | 1 | | 1 | | |
| | Silniční daň | 10 | | | | | |
| | Elektronické mýto | 11 | | | | | |
| | Pojištění (zákonné, havarijní) | 12 | 481 | 2% | 491 | | 2%/rok |
| | Ostatní přímé náklady | 13 | 754 | 2% | 769 | | 2%/rok |
| | Ostatní služby | 14 | 3 716 | 2% | 3 790 | | 2%/rok |
| | Provozní režie | 15 | 456 | 2% | 465 | | 2%/rok |
| | Správní režie | 16 | 5 875 | 2% | 5 993 | | 2%/rok |
| **NÁKLADY CELKEM (ř. 1 až ř. 16)** | | 17 | **86 576** | | **88 472** | | **0** |
| Výchozí výnosy | Tržby z jízdného | 18 | 48 643 | | 48 750 | | |
| | Ostatní tržby z přepravy | 19 | 236 | | | | |
| | Ostatní výnosy | 20 | 340 | | | | |
| **Výnosy celkem (řádek 18 až 20)** | | 21 | **49 219** | | **48 750** | | **0** |
| Hodnota provozních aktiv ** | | 22 | 229 540 | | 206 245 | | |
| **Čistý příjem** | | 23 | 17 216 | | 15 468 | | |
| **Kompenzace (ř.17-ř.21+ř.23)** | | 24 | 54 573 | | 55 190 | | |
| Dotace na pořízení a modernizaci vozidel | | 25 | | | | | |
| Jiná dotace | | 26 | | | | | |

*uveďte hodnoty pro další období nebo způsob indexace podle §8 odst. 3
**uveďte v souladu s hodnotou v tabulce obsažené v příloze č. 5

**Příloha č. 9 Seznam dopravních prostředků určených k zajišťování závazků veřejné služby**

# SEZNAM DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ

## Seznam dopravních prostředků používaných k plnění smlouvy od 1.7.2015

| RZ/SPZ | značka/typ | délka /m/ | počet míst k sezení | počet míst k stání | rok výroby | ukončení | nízkopodlažní ANO/NE | klimatizace ANO/NE | ev. č. DPmD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2U2 2383 | Karosa B 951.1713 | 12 m | 63 | 34 | 31.5.2004 | | NE | NE | 113 |
| 2U2 2384 | Karosa B 951.1713 | 12 m | 63 | 34 | 31.5.2004 | | NE | NE | 114 |
| 2U2 2385 | Karosa B 951.1713 | 12 m | 63 | 34 | 31.5.2004 | | NE | NE | 115 |
| 2U2 2386 | Karosa B 951.1713 | 12 m | 63 | 34 | 31.5.2004 | | NE | NE | 116 |
| 8U2 0193 | Irisbis Citelis Line PS09D2 | 12 m | 41 | 55 | 16.1.2006 | | ANO | NE | 193 |
| 3U2 1488 | Irisbis Citelis Line PS09D2 | 12 m | 41 | 55 | 16.1.2006 | | ANO | NE | 194 |
| 3U2 1489 | Irisbis Citelis Line PS09D2 | 12 m | 41 | 55 | 16.1.2006 | | ANO | NE | 195 |
| 3U9 1682 | Irisbis Citelis Line PS09D2 | 12 m | 41 | 55 | 11.12.2006 | | ANO | NE | 196 |
| 4U2 8737 | Irisbis Citelis Line PS09D2 | 12 m | 41 | 55 | 7.11.2007 | | ANO | NE | 197 |
| DCL 3194 | Karosa B 941.1962 | 18 m | 43 | 108 | 19.6.2001 | | NE | NE | 204 |
| DCL 3189 | Karosa B 941.1962 | 18 m | 43 | 108 | 19.6.2001 | | NE | NE | 205 |
| 4U4 8778 | Mercedes Benz Citaro 0 530G | 18 m | 39 | 134 | 16.6.2008 | | ANO | NE | 231 |
| 5U3 4332 | Mercedes Benz Citaro 0 530G | 18 m | 39 | 134 | 24.8.2009 | | ANO | ANO | 232 |
| 8U4 0233 | Mercedes Benz Conecto 628B02 | 18 m | 43 | 96 | 16.1.2015 | | ANO | ANO | 233 |
| 2U5 3285 | Karosa C 954.1360 | 12 m | 48 | 39 | 25.4.2005 | | NE | NE | 304 |
| DCA 8181 | Karosa LC 936.1038 | 12 m | 46+1 | 0 | 20.3.2000 | | NE | ANO | 401 |
| 4U7 8218 | Irisbis Domino 397E | 12 m | 51 | 0 | 15.8.2008 | | NE | ANO | 403 |
| 2U0 7592 | Mercedes Benz Citaro 0 530 L | 15 m | 43 | 100 | 12.11.2003 | | ANO | NE | 601 |
| 2U0 7593 | Mercedes Benz Citaro 0 530 L | 15 m | 43 | 100 | 12.11.2003 | | ANO | NE | 602 |
| 2U2 3006 | Mercedes Benz Citaro 0 530 L | 15 m | 43 | 99 | 17.8.2004 | | ANO | NE | 603 |
| 2U6 5605 | Mercedes Benz Citaro 0 530 L | 15 m | 43 | 99 | 8.6.2005 | | ANO | NE | 604 |
| 3U6 3995 | Mercedes Benz Citaro 0 530 L | 15 m | 43 | 99 | 7.8.2006 | | ANO | NE | 605 |
| 3U6 3996 | Mercedes Benz Citaro 0 530 L | 15 m | 43 | 99 | 7.8.2006 | | ANO | NE | 606 |
| 5U1 4637 | Mercedes Benz Citaro 0 530 L | 15 m | 50 | 84 | 28.11.2008 | | ANO | ANO | 607 |
| 5U1 4638 | Mercedes Benz Citaro 0 530 L | 15 m | 50 | 84 | 28.11.2008 | | ANO | ANO | 608 |
| 2U3 9971 | Mercedes Benz 904.6KA | 7 m | 17 | 0 | 29.12.2004 | | ANO | NE | 701 |
| 4U2 9735 | Mercedes Benz 906KA50 | 7 m | 11 | 12 | 14.1.2008 | | ANO | ANO | 702 |
| 4U2 9801 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 37 | 61 | 22.11.2007 | | ANO | ANO | 801 |
| 4U2 9802 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 37 | 61 | 22.11.2007 | | ANO | ANO | 802 |
| 4U2 9803 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 37 | 61 | 22.11.2007 | | ANO | ANO | 803 |
| 4U2 9804 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 30 | 73 | 22.11.2007 | | ANO | NE | 804 |
| 4U2 9805 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 30 | 73 | 22.11.2007 | | ANO | NE | 805 |
| 4U4 9026 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 37+2 | 62 | 16.6.2008 | | ANO | ANO | 806 |
| 4U4 9027 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 37+2 | 62 | 16.6.2008 | | ANO | ANO | 807 |
| 4U4 9028 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 37+2 | 62 | 16.6.2008 | | ANO | ANO | 808 |
| 4U4 9029 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 30 | 73 | 16.6.2008 | | ANO | NE | 809 |
| 4U4 9030 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 30 | 73 | 16.6.2008 | | ANO | NE | 810 |
| 5U3 2811 | Mercedes Benz Conecto 628.3 | 12 m | 30 | 64 | 23.3.2009 | | ANO | ANO | 811 |
| 5U3 2812 | Mercedes Benz Conecto 628.3 | 12 m | 30 | 64 | 23.3.2009 | | ANO | ANO | 812 |
| 5U3 2813 | Mercedes Benz Conecto 628.3 | 12 m | 30 | 64 | 23.3.2009 | | ANO | ANO | 813 |
| 5U3 4326 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 30 | 73 | 24.8.2009 | | ANO | ANO | 814 |
| 5U3 4327 | Mercedes Benz Citaro 0 530 A22 | 12 m | 30 | 73 | 24.8.2009 | | ANO | ANO | 815 |

## Seznam dopravních prostředků používaných k plnění smlouvy od 1.7.2015

| RZ/SPZ | značka/typ | délka /m/ | počet míst k sezení | počet míst k stání | rok výroby | ukončení | nízkopodlažní ANO/NE | klimatizace ANO/NE | ev. č. DPmD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5U3 4329** | **Mercedes Benz Citaro 0 530 A22** | 12 m | 37+2 | 62 | 24.8.2009 | | ANO | ANO | **817** |
| **5U3 4331** | **Mercedes Benz Citaro 0 530 A22** | 12 m | 37+2 | 62 | 24.8.2009 | | ANO | ANO | **818** |
| **6U3 7819** | **Irisbus Citelis PS09D1** | 12 m | 29 | 71 | 2.11.2010 | | ANO | ANO | **819** |
| **6U3 7820** | **Irisbus Citelis PS09D1** | 12 m | 29 | 71 | 2.11.2010 | | ANO | ANO | **820** |
| **6U3 7821** | **Irisbus Citelis PS09D1** | 12 m | 29 | 71 | 2.11.2010 | | ANO | ANO | **821** |
| **6U5 1822** | **Irisbus Citelis PS** | 12 m | 29 | 71 | 28.3.2011 | | ANO | ANO | **822** |
| **6U5 1823** | **Irisbus Citelis PS** | 12 m | 29 | 71 | 28.3.2011 | | ANO | ANO | **823** |
| **6U5 1824** | **Irisbus Citelis PS** | 12 m | 29 | 71 | 30.3.2011 | | ANO | ANO | **824** |
| **6U5 1825** | **Irisbus Citelis PS** | 12 m | 29 | 71 | 30.3.2011 | | ANO | ANO | **825** |
| **6U5 1826** | **Irisbus Citelis PS** | 12 m | 29 | 71 | 30.3.2011 | | ANO | ANO | **826** |
| **7U2 1827** | **Mercedes Benz Conecto 628B01** | 12 m | 27 | 76 | 22.8.2012 | | ANO | ANO | **827** |
| **7U2 1828** | **Mercedes Benz Conecto 628B01** | 12 m | 27 | 76 | 22.8.2012 | | ANO | ANO | **828** |
| **7U2 1829** | **Mercedes Benz Conecto 628B01** | 12 m | 27 | 76 | 22.8.2012 | | ANO | ANO | **829** |
| **7U7 8830** | **Mercedes Benz Conecto 628B01** | 12 m | 30 | 69 | 30.8.2013 | | ANO | ANO | **830** |
| **7U7 8831** | **Mercedes Benz Conecto 628B01** | 12 m | 30 | 69 | 30.8.2013 | | ANO | ANO | **831** |
| **7U7 8832** | **Mercedes Benz Conecto 628B01** | 12 m | 30 | 69 | 30.8.2013 | | ANO | ANO | **832** |

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 04 | 10 |

**Název:**
Závěrečná zpráva Memoranda o spolupráci s Odborem pro sociální začleňování

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo informace ohledně závěrečné zprávy týkající se Memoranda o spolupráci s Odborem pro sociální začleňování (Agentury) Ministerstva pro místní rozvoj a

**bere na vědomí**

předložené informace ohledně zhodnocení spolupráce Agentury pro sociální začleňování a přínosu této spolupráce pro město Děčín.

---

**Stanovisko RM:**
Odbor rozvoje doporučuje výše uvedený návrh na usnesení ke schválení.

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | **0,00** |
| **Návrh postupu:** | |

**Důvodová zpráva:**

Materiál je předkládán na základě uloženého úkolu č. PT212911, který vznikl na radě města. Spolupráci s ASZ zahájilo město v roce 2017, spolupráce byla přerušena v roce 2019 a znovu obnovena v prosinci 2020. Hlavním přínosem spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování (dále jen agenturou) je bezplatná metodická pomoc statutárnímu městu Děčín při síťování a propojování místních aktérů působících v sociální oblasti, bezplatné projektové poradenství při získávání finančních prostředků na realizaci navržených opatření a možnost účastnit se exkluzivních uzavřených výzev s předem alokovanými finančními prostředky.

V rámci spolupráce vymezené Memorandem o spolupráci vznikla koordinačně-komunikační platforma zvaná Lokální partnerství, která propojuje aktéry sociální oblasti, kteří jakýmkoliv způsobem pracují s osobami sociálně vyloučenými, či sociálním vyloučením ohroženými. Typicky se jedná o poskytovatele sociálních služeb, školy, Úřad práce, zaměstnavatele, MP a PČR a další. Na setkáních členů Lokálního partnerství jsou projednávána aktuální analytická data, identifikovány problémy a navrhována opatření k jejich řešení, která jsou posléze ukotvena v Strategickém plánu sociálního začleňování.

Díky uzavřenému memorandu je obcím spolupracujícím s ASZ umožněno v rámci Koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám (KPSVL) exkluzivně podávat projekty do uzavřených výzev, kde jsou pro ně předem alokovány finanční zdroje. Této možnosti relevantní aktéři v Děčíně využili pro realizaci projektů na sociální začleňování znevýhodněných osob ve městě Děčín, a to v souladu s platným Strategickým plánem sociálního začleňování města Děčín 2018-2020. V uplynulém programovém období se podařilo získat pro statutární město Děčín z výzvy KPSVL na oblast podpory zaměstnanosti finanční prostředky v celkové výši 33 mil. Kč. Další finanční prostředky získalo město Děčín v oblasti vzdělávání ve výši 48,7 mil. Kč, kdy podmínka pro podání žádosti byla spolupráce s agenturou.

Celkově se tedy podařilo díky této spolupráci v letech 2018 - 2022 alokovat finanční prostředky na podporu sociální problematiky ve městě Děčín ve výši 81,7 mil. Kč.

Strategický plán byl vytvořen na základě zevrubných analytických podkladů a jeho priority a cíle korespondují s definovanými problémy a jsou zacíleny do míst jejich největšího rozsahu. Řada z naplněných cílů značně přispěla k propojení jednotlivých tematických oblastí a tím komplexnějšímu řešení problémů - např. propojování terénních pracovníků prostřednictvím koordinátorky terénní práce a propojování terénní práce s dalšími službami či spolupráce Střediska městských služeb s Charitním sdružením Děčín.

Zevrubná evaluační zpráva o plnění Strategického plánu sociálního začleňování města Děčín na období 2018 – 2020 a jeho dopadů na stav sociálního vyloučení v obci byla zpracována v lednu 2021 a je přílohou č. 1 této zprávy.

V příloze č. 2 a č. 3 je doplnění informací na základě dotazů radního města Děčín, Bc. Petra Zdobinského.

**Vyjádření:** ☐

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Příloha:** | **EZ_Děčín_FINAL.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **Celkový přehled projektů z OP Z a OP VVV.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **Doplnění k mat. č. RM 22 01 36 01.pdf** | **Komentář:** | |

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Mgr. Bc. Petr Kužel | OR | 19.1.2022 08:32 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Ing. Anna Lehká | | 19.1.2022 10:01 podepsáno | |

Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

# Evaluační zpráva Děčín

**Ivana Siglová**

Leden 2021

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Agentura pro sociální začleňování

Tento materiál vznikl za finanční podpory Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost v rámci projektu „Systémové zajištění sociálního začleňování“, registrační číslo projektu CZ.03.2.63/0.0./0.0/15_030/0000605. Více na www.socialni-zaclenovani.cz.

# Obsah

Seznam zkratek ... 3
Shrnutí evaluační zprávy ... 4
1 Úvod ... 6
2 Základní terminologie ... 6
3 Kontext lokality a spolupráce s ASZ ... 8
3.1 Geografický a historický kontext města ... 8
3.2 Socioekonomický kontext a rozsah sociálního vyloučení v obci ... 9
3.3 Spolupráce města Děčín s ASZ ... 20
4 Zadání a cíle evaluace a metodologie ... 21
4.1 Evaluační otázky a evaluační kritéria ... 22
4.2 Limity evaluace ... 23
4.3 Tematické zúžení evaluace SPSZ ... 24
5 Evaluované priority a cíle SPSZ ... 25
6 Hlavní zjištění ... 31
6.1 Dopady evaluovaných opatření podle SPSZ a jejich zhodnocení ... 34
6.1.1 Posílení kontaktu a spolupráce se sociálně vyloučenými lokalitami prostřednictvím terénní práce ... 34
6.1.2 Snižování zadluženosti především obyvatel ohrožených sociálním vyloučením ... 35
6.1.3 Zlepšení uplatnění a uplatnitelnosti obyvatel sociálně vyloučených lokalit na otevřeném trhu práce ... 36
6.2 Naplňování cíle KPSVL ... 39
6.2.1 Adresnost a relevance ... 39
6.2.2 Konzistence ... 39
6.2.3 Koordinace a synergie na úrovni opatření ... 39
6.2.4 Udržitelnost ... 40
6.3 Vyhodnocení spolupráce aktérů a ASZ ... 41
7 Závěry evaluace a doporučení ... 44
Seznam tabulek ... 46
Seznam obrázků, schémat a grafů ... 46
Literatura ... 47

## Seznam zkratek

| | |
|---|---|
| APK | asistent(i) prevence kriminality |
| ASZ | Agentura pro sociální začleňování |
| ČSÚ | Český statistický úřad |
| IROP | Integrovaný regionální operační program |
| KPSVL | Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám |
| LP | Lokální partnerství |
| MěÚ | Městský úřad |
| MP | Městská policie |
| MPSV | Ministerstvo práce a sociálních věcí |
| NNO | nestátní nezisková organizace |
| OHK | Okresní hospodářská komora |
| OO PČR | Obvodní oddělení Police České republiky |
| OP Z | Operační program Zaměstnanost |
| OPL | omamné a psychotropní látky |
| OSPOD | Orgán sociálněprávní ochrany dítěte |
| SPSZ | Strategický plán sociálního začleňování |
| SVL | sociálně vyloučená lokalita/ sociálně vyloučené lokality |
| ÚP | Úřad práce |
| VPP | veřejně prospěšné práce |

## Shrnutí evaluační zprávy

Předmětem evaluace jsou cíle a opatření Strategického plánu sociálního začleňování města Děčín 2018 – 2020 (SPSZ), konkrétně cíle a opatření oblasti Zaměstnanost a Páteřní oblasti. Evaluace sleduje plnění jednotlivých cílů zmíněných oblastí a hodnotí dopady, které tyto cíle a opatření měly vyvolat - i) posílení kontaktu a spolupráce se sociálně vyloučenými lokalitami prostřednictvím terénní práce, ii) Snižování zadluženosti především obyvatel ohrožených sociálním vyloučením a iii) Zlepšení uplatnění a uplatnitelnosti obyvatel sociálně vyloučených lokalit na otevřeném trhu práce. V závěru evaluace dochází také ke zhodnocení naplňování cíle KPSVL, tedy zhodnocení provedených aktivit z hlediska adresnosti/relevance, konzistence, koordinace a synergie a udržitelnosti. Klíčová zjištění provedené evaluace jsou následující:

- Dvacet z 31 evaluovaných specifických cílů SPSZ bylo splněno 19, 9 splněno částečně
  a 3 splněny nebyly. Problémem nicméně zůstává udržitelnost realizovaných opatření. Dva ze tří nerealizovaných cílů spadaly pod obecný cíl zaměřený na aktivizaci obyvatel sociálně vyloučených lokalit prostřednictvím „komunitních akcí“ a podpory dobrovolnictví.
- V rámci plnění cílů evaluovaných oblastí bylo ve městě Děčín realizováno 5 projektů financovaných z Operačního programu Zaměstnanost ESF – 4 projekty v rámci Páteřní oblasti a jeden projekt v rámci oblasti Zaměstnanost.
- V rámci projektů došlo k navýšení kapacity terénní práce o celkem 10 úvazků sociálních pracovníků a pracovníků v sociálních službách v rámci dvou organizací a k navýšení dluhového poradenství o 2 úvazky. Z toho se však podařilo po roce 2020 zachovat převedením pod krajskou základní síť pouze 4,5 úvazků terénních sociálních pracovníků a pracovníků v sociálních službách. Místní aktéři považují kapacity terénní práce i dluhového poradenství pro celé město Děčín stále za nedostatečné.
- V rámci projektu Koordinátor terénní práce se podařilo posílit spolupráci a síťování místních aktérů díky pravidelnému setkávání a další podpoře ze strany koordinátorky. Po konci projektu v březnu 2020 však pravidelné setkávání ustalo, vzájemná komunikace do určité míry probíhá i nadále, další udržení vzájemných vztahů, setkávání a prohlubování spolupráce je však ohroženo.
- Většina cílů v oblasti Zaměstnanost byla plněna prostřednictvím činnosti a projektů Střediska městských služeb (SMS) Děčín – organizační složky města - a prostřednictvím projektu úřadu práce Společně to dokážeme v Ústeckém kraji.
- V oblasti Zaměstnanosti měli a mají aktivity SPSZ dlouhodobou podporu města, Úřadu práce ČR a stále více také místních zaměstnavatelů. Město je dlouhodobě prostřednictvím své organizační složky v roli zaměstnavatele obtížně uplatnitelných osob na trhu práce a zároveň v roli koordinátora dalších podpůrných služeb (dluhové poradenství, psychologická poradna) pro poskytování komplexní podpory zaměstnancům. Počet osob zaměstnaných na VPP v rámci SMS ve sledovaném období neustále roste. Zásadní brzdou při navazování další spolupráce se zaměstnavateli a dalšími aktéry a tím také při posunu osob zaměstnaných na VPP na běžný trh práce se kromě jiného v posledním roce stala pandemie covid-19.
- Město Děčín se nachází v Ústeckém kraji a do velké míry se zde koncentrují problémy celého kraje – zadluženost, nezaměstnanost atd. Koncentrace těchto

problémů se zároveň překrývá s definovanými sociálně vyloučenými lokalitami, na které jsou zaměřeny cíle a opatření SPSZ, princip adresnosti je tak v případě děčínského strategického plánu splněn.

- Spolupráce města Děčín a Agentury pro sociální začleňování přinesla pro většinu oslovených aktérů (7 respondentů), v rámci zapojení do strategického plánování a na něj navazujícího plnění strategického plánu prostřednictvím jednotlivých projektů a dalších aktivit, intenzivnější propojení většiny aktérů, vytvoření nových vazeb či minimálně udržování již dříve fungující komunikace a spolupráce. Pokračování v tomto trendu však bude záležet na vůli jednotlivých aktérů pokračovat v dobré praxi a spolupráci, dále na finančních možnostech a dotačních výzvách a především na postoji vedení města k dalšímu strategickému plánovaní a pokračování v řešení nastolených problémů. Koordinace, konzistence a synergie místních opatření v oblasti sociální integrace tak do velké míry závisí na udržitelnosti jednotlivých opatření, která u většiny projektů z evaluovaných oblasti v době evaluace nebyla zajištěna.

# 1 Úvod

Následující zpráva předkládá výsledky zhodnocení spolupráce Agentury pro sociální začleňování (ASZ) s obcí Děčín v letech 2016 – 2020 na základě analýzy výstupů a výsledků implementace Strategického plánu sociálního začleňování města Děčín 2018 – 2020, konkrétně implementace opatření, která se týkají Páteřní oblasti strategického plánu a oblasti Zaměstnanost – toto tematické zúžení je dále vysvětleno v kapitole 4.3 Tematické zúžení evaluace SPSZ. Ve zprávě je evaluována realizace naplánovaných opatření a dosahování strategických cílů s ohledem na jejich dopad na stav sociálního vyloučení v obci. **Cílem zprávy je** popsat efekt jednotlivých opatření a jejich vliv na dosažení plánovaných dopadů, a poskytnout tak zpětnou vazbu partnerům v lokalitě, ASZ, ale také poskytovateli podpory a tvůrcům národních sociálních politik. Výsledky zprávy jsou využitelné pro nastavování dalších intervencí v oblasti sociálního začleňování ve městě Děčín i v jiných lokalitách, kde působí ASZ, a rovněž pro formulaci obecnějších politik řešení sociálního vyloučení.

# 2 Základní terminologie

**Agentura pro sociální začleňování**, která je od roku 2020 jedním z odborů Ministerstva pro místní rozvoj ČR, byla v roce 2008 (ještě jako odbor Úřadu vlády ČR) ustavena jako ústřední nástroj státní správy pro řešení sociálního začleňování. V lednu 2020 se stala součástí struktury Ministerstva pro místní rozvoj ČR, konkrétně sekce pro bydlení a sociální začleňování a i nadále je samostatným odborem pro sociální začleňování. Jejími dvěma základními úkoly je zajištění podpory obcím v procesu sociální integrace a odborná koordinace řešení sociálního vyloučení na národní úrovni. ASZ podporuje obce a města v tom, aby mohly plnit svoji funkci v zajišťování rovného přístupu ke vzdělávání, bydlení, zaměstnání, zdravotní péči a dalším zdrojům a institucím všem svým občanům bez ohledu na jejich sociální status.

Základním nástrojem ASZ při řešení sociálního vyloučení v konkrétní obci/obcích je **síťování a propojování relevantních místních aktérů**, které je nezbytným předpokladem pro implementaci integračních procesů. K tomu slouží tzv. **lokální partnerství** (LP), platforma, v jejímž rámci se koordinovaně řeší jednotlivé problematické oblasti prostřednictvím vytčení strategických cílů a naplánování konkrétních opatření pro jejich naplňování. Strategické cíle, opatření k jejich dosahování a jiné inkluzivní aktivity jsou ukotveny v dokumentu s názvem **Strategický plán sociálního začleňování** (SPSZ), který je za odborné a facilitační podpory lokálního konzultanta ASZ vytvářen lokálním partnerstvím obce. SPSZ je ústředním nástrojem řešení sociálního začleňování v konkrétní obci, podle něhož spolupráce ASZ a obce probíhá, a na jehož základě je také možné zhodnotit úspěch intervencí a spolupráce aktérů včetně ASZ.

ASZ za dobu svého působení dosáhla značných úspěchů, především v odborném zmapování problému sociálního vyloučení a možností jeho řešení a v rozšíření sociálně inkluzivního diskurzu. Podařilo se jí v lokálních samosprávách implementovat nové způsoby práce představované především propojením, koordinací a aktivizací místních aktérů. Je schopna také pojmenovávat sociální problém přesněji a šířeji i s jeho příčinami, čímž je umožněna změna vnímání problému aktéry místní sociální politiky. Může poskytnout alternativu k segregačním a restriktivním praktikám, v nichž vidí řada lokálních politiků jediný nástroj řešení.

V rámci své práce však naráží také na určité **limity**. Jedním z limitů je skutečnost, že vůči partnerům nedisponuje vlastními finančními zdroji a sehrává tak primárně úlohu odborného poradce a motivátora. Disponuje rovněž jen omezenými možnostmi systémového ovlivňování na úrovni národní politiky. ASZ je tedy hlavně zprostředkujícím aktérem, který nemá přímý vliv na stav sociálního vyloučení a sociálně vyloučených lokalit v obcích.

V současné době je nejsilnějším nástrojem vlivu na obce v rukou ASZ **Koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám** (KPSVL), který umožňuje obcím spolupracujícím s ASZ exkluzivně podávat projekty do uzavřených nesoutěžních výzev, kde jsou pro ně předem alokovány finanční zdroje. Projektové poradenství v rámci KPSVL se tak stává zásadní intervencí ASZ ovlivňující řešení sociálního začleňování v obcích.

**Sociální vyloučení**

Pod pojmem sociální vyloučení chápeme proces vylučování lidí nebo skupin lidí na okraj společnosti, do chudoby a izolace. Tento způsob vyloučení se projevuje na různých úrovních, např. sociální, prostorové, ekonomické či symbolické. Sociálně vyloučení se nacházejí
v situaci, kdy mají **ztížený přístup ke zdrojům** běžně dostupným většině obyvatel, zároveň s tím se snižuje jejich schopnost udržovat sociální kontakty s obyvateli mimo situaci sociálního vyloučení a možnosti participace na organizaci sociálního života a účasti v rozhodování.
Se sociálním vyloučením je často spojena určitá míra **stigmatizace** ze strany většinové společnosti, která může izolaci ještě prohlubovat.
Sociální vyloučení se vyznačuje různými charakteristikami, které se v různých lokalitách vyskytují s různou intenzitou. Společná všem lokalitám a jejich obyvatelům je však skutečnost, že se potýkají s **několika zásadními existenčními problémy zároveň**, a tudíž jejich řešení, které by směřovalo k vymanění se ze stavu sociální exkluze, je natolik obtížné, že je pro sociálně vyloučeného takřka nedosažitelné bez vnější pomoci.

Základními indikátory sociálního vyloučení je materiální chudoba, dlouhodobá nezaměstnanost, závislost na státní podpoře, nízká kvalita a nejistota v bydlení, ztížený přístup ke kvalitnímu společnému vzdělávání, vysoká míra zadlužení, výskyt rizikového chování
a kriminality a vysoká míra migrace. Jednotlivé ukazatele sami o sobě sociální vyloučení nezakládají. Je to teprve jejich kombinace, která zasaženým jedincům či rodinám brání v integraci či plnohodnotném životě a na různých úrovních je vylučuje ze společnosti. Každý z uvedených aspektů sociálního vyloučení může být v různých lokalitách a u různých jejich obyvatel zastoupen v jiné míře. Různé kombinace intenzity těchto jevů pak vytváří charakter jednotlivých lokalit, které se stejně jako lokální kontext mnohdy výrazně liší.

Pokud dochází k vyšší koncentraci osob s kombinací několika nebo všech výše zmíněných ukazatelů, hovoříme o **sociálně vyloučené lokalitě** (SVL). Sociálně vyloučené lokality obvykle vznikají působením systémových aktérů či tržních mechanismů. Při jejich vzniku lze sledovat vnější příčiny tohoto procesu, jako jsou zákonné normy, tržní mechanismy a stanoviska zbytku společnosti i faktory vnitřní, mezi něž se řadí např. životní styl samotných sociálně vyloučených, které se často mezigeneračně reprodukují. Specifickou roli v sociálním vyloučení hraje etnicita. V českém kontextu se pak jedná o etnicitu romskou. Je však nutné důrazně se vyhradit proti zaměňování pojmu sociální vyloučení s příslušností k romskému etniku. Výše uvedený popis fenoménu sociálního vyloučení jasně dokládá, že

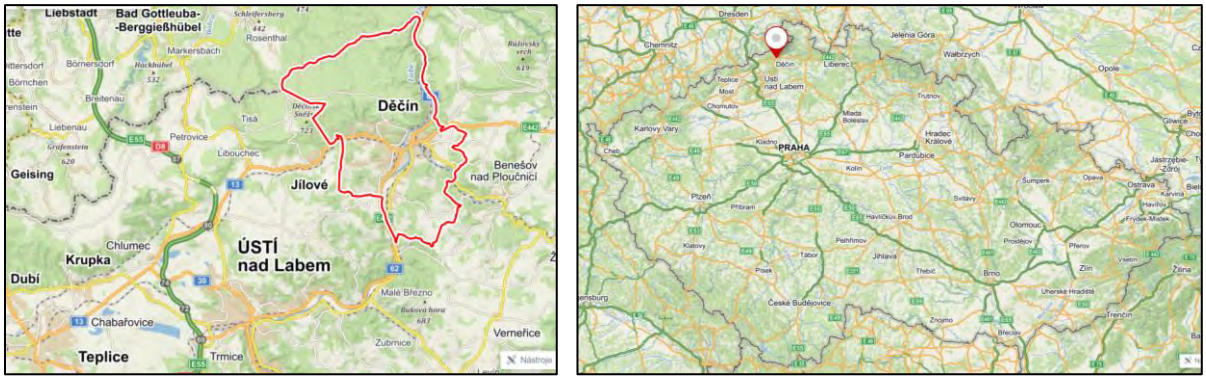
stav vyloučení ze společnosti může postihnout kohokoliv, nehledě na jeho etnickou příslušnost. Tomu také odpovídá zacílení intervencí Agentury pro sociální začleňování.

# 3 Kontext lokality a spolupráce s ASZ

## 3.1 Geografický a historický kontext města

Děčín je okresní město v Ústeckém kraji na soutoku řek Labe a Ploučnice, je okresním městem s rozšířenou působností. Rozprostírá se v široké kotlině na obou březích Labe a je nejníže položeným městem České republiky (135 m. n. m.). Současná městská aglomerace vznikla postupnou integrací sedmačtyřiceti obcí a osad. Na jejím počátku stálo sloučení (1942) starého historického města Děčína na pravém břehu Labe s mladým průmyslovým městem Podmokly, které po roce 1850 vyrostlo na levém břehu. Město se dále dělí na 9 městských sektorů. Pro město tohoto typu je v České republice nezvyklé takové množství místních částí. Pro obec je také charakteristická velká rozloha (Děčín je rozlohou 6. největší město v ČR, zatímco počtem obyvatel až 20.). Svou rozlohou 909 km2 pojímá necelých 50 tis. obyvatel.

**Obrázek 1: Poloha města Děčín**




Zdroj: Mapy.cz

Město zažilo ve 20. století hned dvojí úpadek. Prvním byl poválečný odsun většiny původního obyvatelstva do Německa. Oblast byla doosidlována různorodým obyvatelstvem, často
ze sociálně nižších vrstev, včetně Romů. „Tato okolnost podle znalců města má dodnes vliv na nižší sociální soudržnost, slabší identifikaci obyvatel s místem, všeobecný nezájem o veřejné věci.“ Druhý úpadek přinesly změny v ekonomice a hospodářské organizaci po roce 1989. Tyto změny vedly k uzavření velkých podniků, privatizaci, reorganizacím a ztrátě práce pro dělníky. Strukturální nezaměstnanost je v Děčíně jedna z největších v České republice. Právě tato „neidentifikace“ obyvatel s místem, ztráta tradic a vysoká nezaměstnanost napomáhají vzniku sociálně vyloučených lokalit, kde není neobvyklé tzv. realitní kšeftování s chudobou, které spočívá ve vystěhování romských, sociálně nepřizpůsobivých
či ekonomicky znevýhodněných obyvatel z lukrativních čtvrtí (či dokonce z jiných měst) a jejich následné přemístění do některé sociálně vyloučené lokality v Děčíně. Děčín patří svým charakterem mezi průmyslové okresy České republiky. Největší podíl má průmysl

strojírenský, textilní a výroba spotřebního zboží. Nejvíce průmyslu je soustředěno v okresním městě, které vytváří více jak 50 procent z celkové produkce okresu.[1]

Výše popsané situace se odráží také ve vývoji počtu obyvatel od padesátých let dále. Po poměrně masivním nárůstu obyvatel mezi lety 1950 – 1988, kdy stoupl z 30 819 obyvatel na 56 208, pak tento počet od roku 1989 setrvale klesá na současný počet 48 594 obyvatel (k 1. 1. 2020). Procentuálně se počet obyvatel mezi lety 2010 – 2020 snížil o přibližně 7 %, což je výrazně více než procentuální změna počtu obyvatel v celém okrese Děčín (cca 4, 5 %) či změna v celém Ústeckém kraji (cca 1,7 %). (ČSÚ)

## 3.2 Socioekonomický kontext a rozsah sociálního vyloučení v obci

Agentura pro sociální začleňování v roce 2020 zveřejnila Metodiku pro posouzení rozsahu sociálního vyloučení v území (Lang & Matoušek, 2020), na jejímž základě vytvořila index sociálního vyloučení jako nástroj vyhodnocení celkového rozsahu sociálního vyloučení v dané územní jednotce, který umožňuje srovnání obcí i jiných územních jednotek na základě souboru indikátorů[2], které zachycují různé dimenze sociálního vyloučení. Rozsah hodnot indexu se pohybuje od 0 do 30 bodů, kdy 30 indikuje maximální rozsah sociálního vyloučení v obci. Pro přehlednost je celý rozsah rozdělen do 4 kategorií.

Podle Zprávy o rozsahu sociálního vyloučení v Ústeckém kraji (Korecká et al., 2020) za rok 2018 podíl obcí tohoto kraje v posledních dvou kategoriích indexu je 20,9 % všech obcí oproti 8,3 % obcí v případě celé České republiky. Naopak v první kategorii, která indikuje nejmenší zatížení sociálním vyloučením, bylo v případě Ústeckého kraje pouze 22,9 % obcí oproti 53,4 % obcí v celé ČR. Pro samotný Děčín měl index sociálního vyloučení za rok 2018 hodnotu 18, za rok 2019 pak hodnotu 17 – obec tak spadá do čtvrté kategorie indikující nejvyšší zatížení sociálním vyloučením a v roce 2019 má v pořadí 17. nejvyšší index ze všech 354 sledovaných obcí Ústeckého kraje.

### 3.2.1 Dávky pomoci v hmotné nouzi

Procentuální podíl příjemců obou dávek – Příspěvku na živobytí i Doplatku na bydlení – se mezi lety 2016 – 2019 v Děčíně výrazně snížil. Snižování tohoto podílu je v posledních letech trendem v celé České republice, nicméně zatímco v celé České republice se podíl domácností, které pobírají příspěvek na živobytí, snížil mezi lety 2016 – 2019 o přibližně 50 %, u doplatku na bydlení pak o 47 %, v Děčíně se snížil podíl těchto domácností o 59 % a podíl příjemců doplatku o 64 %. Toto snižování je největší také pokud porovnáme město Děčín s ORP Děčín nebo s Ústeckým krajem.

[1] Převzato ze SPSZ města Děčín 2018 – 2020 z podkapitoly Identifikace nositele strategie v souvislosti se Strategickým plánem sociálního začleňování

[2] Seznam indikátorů: Příjemci příspěvku na živobytí, Příjemci příspěvku na bydlení, Osoby v exekuci, Dlouhodobě nezaměstnané osoby, Předčasné odchody ze systému vzdělávání – běžné třídy

**Tabulka 1: Vývoj počtu vyplacených Příspěvků na živobytí a podílu jejich příjemců**

| | Počet vyplacených Příspěvků na živobytí[3] | | | Podíl příjemců Příspěvku na živobytí[4] | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2016** | **2018** | **2019** | **2016** | **2018** | **2019** |
| **Děčín** | 1484,3 | 900,3 | 603,3 | 3,58 % | 2,20 % | 1,48 % |
| Děčín - SO ORP | 1923,8 | 1148,3 | 774,7 | 2,95 % | 1,78 % | 1,20 % |
| Ústecký kraj | 21451,9 | 13689,8 | 10625,4 | 3,11 % | 1,99 % | 1,54 % |
| ČR | 125242,9 | 79033,3 | 63119,3 | 1,40 % | 0,88 % | 0,70 % |

Zdroj: MPSV

**Tabulka 2: Vývoj počtu vyplacených Doplatků na bydlení a podílu jejich příjemců**

| | Počet vyplacených Doplatků na bydlení[5] | | | Podíl příjemců Doplatku na bydlení[6] | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2016** | **2018** | **2019** | **2016** | **2018** | **2019** |
| **Děčín** | 757,9 | 374,7 | 266,8 | 1,83 % | 0,92 % | 0,66 % |
| Děčín - SO ORP | 896,8 | 459,2 | 330,8 | 1,38 % | 0,71 % | 0,51 % |
| Ústecký kraj | 10888,1 | 6497,3 | 4735,4 | 1,58 % | 0,94 % | 0,69 % |
| ČR | 63988,2 | 40889,6 | 33850,8 | 0,72 % | 0,46 % | 0,38 % |

Zdroj: MPSV

Celorepublikový i regionální vývoj ve vyplácení dávek hmotné nouze je dán jednak pozitivním ekonomickým vývojem posledních let, jednak tím, že se vinou nulové valorizace životního minima, a zároveň rostoucí výše minimální mzdy rozšiřuje segment obyvatel, kteří mají velmi nízké příjmy, a s ohledem na rostoucí životní náklady žijí na hranici chudoby, přesto však při sečtení příjmu své domácnosti nemají nárok na dávku Pomoci v hmotné nouzi (HN). Dalším faktorem může být zejména kvůli dluhům rozšířená práce na černo. Takto zaměstnaní lidé nejsou v evidenci Úřadu práce ČR ať už ze své vlastní vůle nebo po jejich sankčním vyřazení z evidence, kdy ztrácí nárok na dávku Pomoci v hmotné nouzi minimálně na 3 – 6 měsíců. Trend sankčního vyřazování z evidence úřadu práce se navíc v posledních letech výrazně znásobil. V děčínském okrese byl podíl sankčně vyřazených osob mezi lety 2006 a 2016 vždy v rozmezí 1 – 2 %, v roce 2019 však tento podíl vystoupal na 4,37 % (Mapa nezaměstnanosti a sociální nejistoty, 2019).

Dalším faktorem, který může hrát roli v úbytku vyplacených doplatků na bydlení je vyhlašování tzv. bezdoplatkových zón, které byly zavedeny také v Děčíně a v kterých pak nově příchozí obyvatelé nemají na dávku nárok. Z výše uvedeného je patrně, že snižování objemu výplaty dávek nemusí být zdaleka nutně vývojem společensky prospěšným a z uvedených dat nelze vyvozovat závěry o zmírňování chudoby a sociálního vyloučení v regionu. Naopak, u doplatku na bydlení údaje Platformy pro sociální bydlení ze Zprávy o

[3] V průměrném měsíci každého roku
[4] V průměrném měsíci každého roku přepočet na obyvatelstvo 15+ let
[5] V průměrném měsíci každého roku
[6] V průměrném měsíci každého roku přepočet na obyvatelstvo 15+ let

vyloučení z bydlení za rok 2018 o poměru osob přežívajících na ubytovnách s doplatkem a bez něj naznačují, že se jen stále více liší počty osob ve vážné bytové nouzi, které na doplatek na bydlení dosáhnou a které ne. Bytová nouze je spíše stále méně měřitelná růstem nebo poklesem objemu vyplácených dávek na bydlení. (Zieglerová, 2019, s. 29)

### 3.2.2 Zaměstnanost

Nezaměstnanosti ve městě Děčín byla v porovnání s celorepublikovým průměrem již od roku 2006 značně vysoká – v roce 2006 dosahovala téměř 10 %, v roce 2014 v důsledku dopadů ekonomické krize přesáhla 11 %, až následně začala poměrně prudce klesat na 4,34 % v roce 2019, což je číslo velmi podobné nezaměstnanosti v celém Ústeckém kraji (4,25 %), nicméně stále nad celorepublikovou hodnotou 3,02 %. (Mapa nezaměstnanosti a sociální nejistoty, 2019)

**Obrázek 2: Vývoj nezaměstnanosti v obci Děčín v letech 2006 - 2019**

| | 2006 | 2008 | 2011 | 2014 | 2016 | 2018 | 2019 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Podíl uchazečů o zaměstnání | 9.39% | 7.06% | 9.29% | 11.23% | 8.96% | 5.30% | 4.34% |
| Počet nezaměstnaných | 3490 | 2619 | 3174 | 3629 | 2813 | 1614 | 1307 |

Zdroj: Český statistický úřad a OKpráce (vlastník dat - Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR); zpracování Centrum pro společenské otázky - SPOT z.s.

**Obrázek 3: Porovnání nezaměstnanosti v obci a okrese Děčín s Ústeckým krajem a ČR v roce 2019**

| | Děčín (obec) | Děčín (okres) | Ústecký kraj | ČR |
|---|---|---|---|---|
| Podíl uchazečů o zaměstnání | 4.34% | 4.34% | 4.25% | 3.02% |
| Počet nezaměstnaných | 1307 | 3528 | 22448 | 206964 |

Zdroj : Český statistický úřad a OKpráce (vlastník dat - Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR); zpracování Centrum pro společenské otázky - SPOT z.s.

Výrazně se ve sledovaném období v Děčíně posunul také poměr krátkodobé (do 12 měsíců) a dlouhodobé nezaměstnanosti. Zatímco v roce 2016 byla z celkového počtu nezaměstnaných osob – 1813 – téměř polovina těchto osob dlouhodobě nezaměstnaná, v roce 2019 to byla již měně než čtvrtina. Z celkového počtu nezaměstnaných 1307 bylo 279 osob nezaměstnaných dlouhodobě.

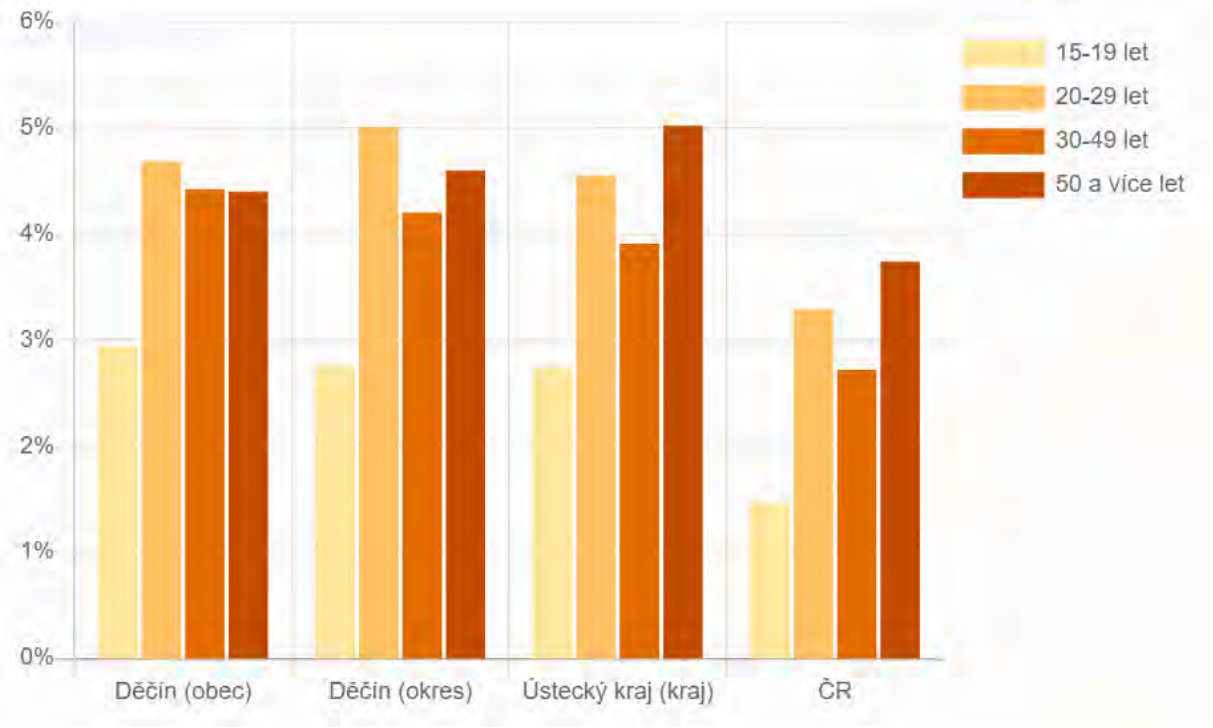
**Tabulka 3: Vývoj podílu nezaměstnaných osob do a nad 12 měsíců**

| | 2016 | 2018 | 2019 |
|---|---|---|---|
| **Podíl nezaměstnaných do 12 měsíců** | 4,89 % | 3,62 % | 3,41 % |
| **Podíl nezaměstnaných nad 12 měsíců** | 4,07 % | 1,68 % | 0,93 % |

Zdroj: www.mapanezamestnanosti.cz

Za specifikum děčínské nezaměstnanosti na úrovni města, ale také děčínského okresu můžeme považovat výrazný podíl nezaměstaných osob ve věkové skupině 20 – 29 let. Na těchto dvou úrovních – obec a okres – je tato skupina v celkové nezaměstanosti nejvíce zastoupena, dokonce více než věková kategorie 50 a více let, což je skupina, která má jinak na úrovni krajské i celorepublikové v roce 2019 v celkové nezaměstnanosti podíl největší.

**Obrázek 4: Struktura nězaměstnaných podle věku v roce 2019**




Zdroj dat: Český statistický úřad a OKpráce (vlastník dat - Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR); zpracování Centrum pro společenské otázky - SPOT z.s.

Existuje opět řada faktorů, které mohou mít na pozitivní posun v číslech v oblasti nezaměstnanosti v Děčíně vliv. Kromě již zmíněného pozitivního ekonomického vývoje v celé České republice v posledních letech a ve sledovaném období, to může být v případě Děčína také dlouhodobě *„aktivní zájem radnice o oblast zaměstnanosti, který se projevuje nejenom hojným využíváním veřejně prospěšných prací (VPP) a veřejné služby v rámci úklidu města, ale také opakovanými projekty prostupného zaměstnávání“* (Centrum pro společenské otázky SPOT, 2019b).

Z vývoje především dlouhodobé nezaměstnanosti, která bývá jedním z hlavních ukazatelů sociálního vyloučení, by se mohlo zdát, že dochází k výraznému uplatňování na trhu práce také řady sociálně vyloučených a sociálním vyloučením ohrožených osob, nicméně zde musíme brát opět do úvahy problematiku sankčního vyřazení a práce na černo a tedy nezmapovaný počet oficiálně nezaměstnaných osob, které jsou mimo evidenci úřadu práce.

Jedním z klíčových nástrojů státní Aktivní politiky zaměstnanosti (APZ) pro uplatňování a zlepšování situace osob, které obtížně nacházejí uplatnění na trhu práce, jsou veřejně prospěšné práce (VPP). Město Děčín již dlouhodobě tento nástroj intenzivně využívá prostřednictvím zaměstnávání na VPP ve Středisku městských služeb (SMS) a jak ukazuje

tabulka níže, podílí se tak významnou měrou na celkovém počtu osob na VPP v celém děčínském okresu.

**Tabulka 4: Vývoj počtu osob na VPP v okrese Děčín a ve Středisku městských služeb**

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|---|---|---|---|
| **VPP v SMS**[7] | 90 | 147 | 201 | Nedostupná data |
| **VPP v okrese Děčín** | 208 | 317 | 283 | 282[8] |

Zdroj: Statistiky Střediska městských služeb

Na další rozvoj pracovních míst na VPP a prostupného zaměstnávání tak, aby se zvyšovala míra uplatnitelnosti osob, které projdou VPP, na volném trhu práce, včetně intenzivnější spolupráce s místními zaměstnavateli, byla zaměřena řada cílů evaluované oblasti Zaměstnanost v SPSZ města Děčín.

[7] Počet těchto zaměstnanců se v průběhu roku mění v závislosti na termínech ukončení pracovního poměru a nových nástupů do pracovního poměru
[8] k 31. 10. 2020

### 3.2.3 Sociálně vyloučené lokality

Při výčtu a popisu sociálně vyloučených lokalit v Děčíně zde vycházíme z Analýzy sociálně vyloučených lokalit ČR z roku 2015 a ze SPSZ města Děčín, neboť novější data zatím nemáme k dispozici. Zároveň vycházíme z odhadů a vyjádření jednotlivých oslovených městských aktérů.

Lokality ve městě Děčín se dají rozdělit na lokality, kde se v několika domech výrazně koncentruje sociální vyloučení a jsou tedy snadno prostorově oddělitelné (Boletice nad Labem, ulice Zelená, ulice Krátká) a lokality s větší koncentrací osob ohrožených sociální exkluzí, kde však nedochází k výraznější koncentraci na jednotlivých adresách – městské části Podmokly a Rozbělesy a oblast kolem ulice Teplická. Ve všech těchto oblastech dochází k výrazné fluktuaci obyvatel, někteří obyvatelé zároveň na místě ponechávají své trvalé bydliště, i když už zde nežijí. Odhadovat tedy reálný počet obyvatel je proto složité a nepřesné.

**Tabulka 5: Přehled sociálně vyloučených lokalit ve městě Děčín**

| Lokalita | Situace v období 2015/2016 | Současnost |
|---|---|---|
| **Boletice nad Labem** | V 5 panelových domech, které jsou považovány za jádro sociálně vyloučené lokality žije podle matriky přibližně tisíc osob. | Zanikl jeden z panelových domů, který byl součástí jádra lokality. |
| **Zelená (Staré město)** | Nejproblematičtější lokalita v obci. Podle odhadů zde ve třech nejohroženějších domech žije přibližně 500 obyvatel. | Dle výpovědí zanikl nejproblematičtější objekt v lokalitě, také díky vyhlášení tzv. bezdoplatkové zóny. Odešlo odsud přibližně 250 osob. Není evidováno kam. |
| **Krátká** | Pět čtyřpodlažních činžovních domů, které jsou výrazně prostorově segregované vklíněním do průmyslového areálu. V domech podle evidence žije 260 osob. | Na základě vyhlášení bezdoplatkové zóny uzavřen v ulici jeden vchod. |
| **Podmokly** | Nedochází zde k výrazné koncentraci osob ohrožených sociálním vyloučením. Podle některých aktérů nejproblematičtější lokalita z hlediska drog. | Žádný výrazný posun |
| **Rozbělesy** | Přibližně 40 sociálně vyloučených převážně romských rodin. | Žádný výrazný posun |
| **Ulice Teplická** | Soukromá ubytovna + další domy v této ulici | Žádný výrazný posun |

Zdroj dat: SPSZ 2018 – 2020; výpovědi respondentů

Ve sledovaném období zanikla lokalita v ulici Zelená, kde podle odhadů bydlelo přibližně 250 osob. Podle vyjádření aktérů na zaniknutí této lokality mělo výrazný podíl zavedení tzv. bezdoplatkové zóny, které byly na začátku vzniku tohoto nástroje v Děčíně zaváděny pro jednotlivé domy. Opatření mělo vliv také na uzavření jednoho vchodu v ulici Krátká. Bezdoplatkové zóny byly v Děčíně zavedeny později i na dalších místech, kde však zatím podobné výsledky nemají.

Funkčnost zavádění tzv. bezdoplatkových zón zůstává obecně nadále diskutabilní a zatím nepodložená daty. Opatření mohou v řadě případů namísto tzv. „obchodníků s chudobou“ dopadat více na samotné osoby v hmotné nouzi, které tak nemají prostředky na úhradu svého bydlení. Navíc, jak zmiňuje jedna z mála analýz vytvořených zatím na toto téma, *legitimní postup obcí, které cílí na konkrétní domy a jejich majitele, by byl legitimní i bez možnosti zastavit na daných adresách doplatek na bydlení. Zákon stanoví, že úřad práce nevyplácí dávku, pokud tato není zjevně využívána k účelu, pro který je určena. Pokud tedy kvalita bydlení neodpovídá účelu dávky – zajištění bydlení – mohl a měl na základě podnětu samospráv úřad práce, dokonce ve spolupráci s týmiž pověřenými úřady obcí, které nyní vydávají OOP, hledat a nacházet pro osoby vydané na milost obchodníkům s chudobou řešení, především jiné vhodné bydlení. Možnost zabránit růstu sociálně nežádoucích jevů obce novelou zákona nezískaly, měly ji již před ní.* (Zieglerová, 2019)

I po uzavření objektu v ulici Zelená a Krátká dnes nicméně oslovení aktéři (7 respondentů) odhadují počet sociálně vyloučených nebo sociálním vyloučením ohrožených osob přibližně stejný, jako byl v období vzniku strategického plánu.

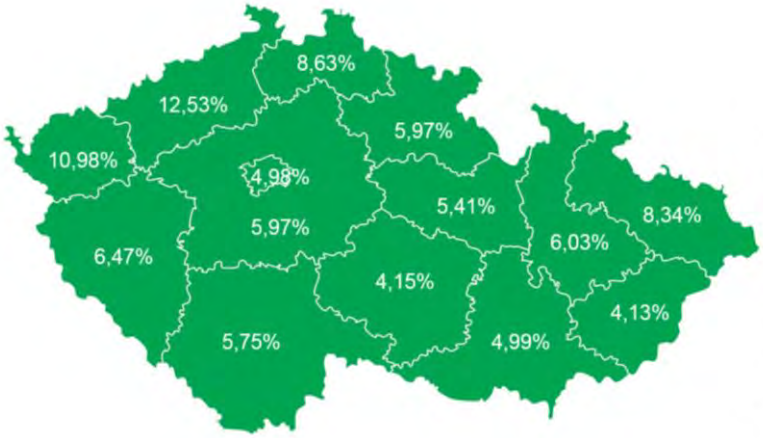
### 3.2.4 Dluhy

Pro popis vývoje a současné situace zadluženosti v Děčíně můžeme vycházet z veřejně dostupných dat a informací a z porovnání s daty ze Vstupní analýzy Děčín, která byla realizována v rámci tvorby strategického plánu. Ač je zadluženost v České republice celospolečenským problémem, studie zadluženosti v Děčíně z roku 2012 (Kučera et al., 2012) potvrdila, že se v Děčíně lokality s největší koncentrací zadlužení velmi přesně překrývají s lokalitami, které jsou ve městě označovány jako sociálně vyloučené lokality. Novější podobnou analýzu nemáme k dispozici, ale protože se, jak uvidíme níže, výrazně nezměnily ani statistiky exekucí a insolvencí, je velmi pravděpodobné, že tato situace zůstává stejná. Neznamená to však, že problém zadluženosti je problémem pouze občanů SVL, celkový počet osob v exekucí k 4. 3. 2020 ve městě Děčín je totiž 6 090 (Index sociálního vyloučení, 2019 – interní podkladová tabulka ASZ), což je mnohonásobně více než počet sociálně vyloučených a sociálním vyloučením ohrožených osob.

Pokud se podíváme na dluhy obecně, můžeme vyjít ze srovnání map[9] z registru SOLUS, které udávají podíl dospělých občanů v kraji s dluhem v prodlení v registru SOLUS. Pokud porovnáme níže uvedenou mapu s mapou ze Vstupní analýzy Děčín z roku 2016, vidíme, že ve všech krajích došlo jednoznačně ke snížení podílu. V Ústeckém kraji však tento podíl zůstává největší z celé České republiky, i když se z 15,2 % snížil na 12,53 %.

[9] Srovnání uvedené mapy za rok 2019 a mapy ve Vstupní analýze Děčín z roku 2016.

**Obrázek 5: Podíl dospělých občanů v kraji s dluhem v prodlení v registru SOLUS**




| KRAJ ČR | Podíl dospělých občanů v kraji s dluhem v prodlení v Registru FO | Vývoj oproti minulému čtvrtleti |
|---|---|---|
| Praha | 4,98 % | ↓ |
| Středočeský | 5,97 % | ↓ |
| Jihočeský | 5,75 % | ↓ |
| Plzeňský | 6,47 % | ↓ |
| Karlovarský | 10,98 % | ↓ |
| Ústecký | 12,53 % | ↓ |
| Liberecký | 8,63 % | ↓ |
| Královéhradecký | 5,97 % | ↓ |
| Pardubický | 5,41 % | ↓ |
| Vysočina | 4,15 % | ↓ |
| Jihomoravský | 4,99 % | ↓ |
| Olomoucký | 6,03 % | ↓ |
| Zlínský | 4,13 % | ↓ |
| Moravskoslezský | 8,34 % | ↓ |
| Průměr celá ČR | 6,41 % | ↓ |

Zdroj: Registr SOLUS – www.solus.cz

Stejné prvenství, tedy nejpostiženější kraj, nese Ústecký kraj i z hlediska podílu osob v exekuci, zde však nedošlo mezi lety 2016 a 2019 k pozitivnímu vývoji. V kraji je oproti celé České republice téměř dvojnásobný podíl osob v exekuci a oproti celorepublikovému trendu se mezi lety 2016 a 2019 tento podíl spíše zvyšoval. Pokud se podíváme na úroveň okresu Děčín a samotného města, čísla jsou o něco nižší, ale stále výrazně nad celorepublikovým průměrem – viz tabulka níže.

V celém kraji i v děčínském okresu (porovnání za město není dostupné) se zvýšil počet exekucí na osobu – v okrese Děčín to v roce 2016 bylo 4,9 exekucí na osobu, v roce 2019 již 6,3.

**Tabulka 6: Vývoj podílu osob v exekuci na různých územních úrovních**

| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|---|---|---|---|
| **Děčín** | 16,45 % | 17,62 % | data nejsou k dispozici | 14,62 % |
| **Okres Děčín** | 15,38 % | 16,71 % | 17,46 % | 15,95 % |
| **Ústecký kraj** | 16,62 % | 18,08 % | 17,56 % | 16,71 % |
| **Česká republika** | 9,3 % | 9,7 % | 9,2 % | 8,7 % |

Zdroj: mapaexekuci.cz

Za pozitivní vývoj se dá nicméně označit růst počtu osob v procesu oddlužení (insolvenci) mezi lety 2018 a 2019. V roce 2019 bylo v insolvenci ve městě Děčín 930 osob, což je 15,27 % všech osob v exekuci. Celorepublikově je podíl osob v insolvenci na počtu osob v exekuci 14,18 %. Toto nadprůměrné číslo může být částečně pozitivním odrazem možnosti podávat insolvenční návrhy díky přidělené akreditaci Charitního sdružení Děčín a obecně zvýšené kapacitě organizace v oblasti dluhového poradenství.

### 3.2.5 Kriminalita

Ústecký kraj měl za rok 2019 po Praze nejvyšší index kriminality ze všech krajů České republiky a okres Děčín se dlouhodobě pohybuje kolem průměru celého kraje (od roku 2016, kdy byl index kriminality v okrese Děčín nad průměrem celého kraje do roku 2019, kdy se hodnota děčínského okresu pohybuje těsně pod krajským průměrem). Ze všech 79 sledovaných územních odborů Policie České republiky tak stojí Děčín v roce 2019 na 15. místě (s 15. nejvyšší hodnotou indexu kriminality). Přesto, že je tedy u indexu územního odboru Děčín vidět pozitivní klesající trend, zůstává kriminalita problémem, kterému je v SPSZ věnována část plánovaných cílů.

**Tabulka 7: Vývoj indexu kriminality a počtu trestných činů v územním odboru Děčín a v ČR**

| **období** | **Územní odbor Děčín** | | **ČR** | |
|---|---|---|---|---|
| | **index kriminality** | **počet trestných činů** | **index kriminality** | **počet trestných činů** |
| **1/2016 – 12/2016** | 236,3 | 3 136 | 207,8 | 217 927 |
| **1/2019 – 12/2019** | 204,2 | 2 710 | 189,6 | 198 839 |
| **změna TČ v p.b.** | **- 14 p.b.** | | **- 9 p.b.** | |

Zdroj: www.mapakriminality.cz

Podrobnou analýzu bezpečnosti si město Děčín v roce 2019 nechalo vypracovat v rámci Strategické analýzy vybraných rozvojových oblastí města Děčín a komplexní socioekonomické analýzy (MindBridge Consulting, 2019).

### 3.2.6 Sociální služby

Ve městě Děčín poskytují své služby specificky pro cílovou skupinu SPSZ sociální pracovníci Magistrátu města Děčín, pracovníci OSPOD a dále pracovníci následujících služeb:

**K-centrum a terénní program pod Centrem sociálních služeb Děčín**

Služby fungují již více než 15 let a jsou zaměřené specificky na uživatele drog. Kapacita terénního programu je v současnosti 4,9 úvazku a fungují napříč celým městem Děčín, dále v České Kamenici, Benešově nad Ploučnicí a v Jílovém u Děčína. Počet klientů K-centra se v posledních 4 letech spíše snižuje, počet klientů terénního programu zůstává víceméně stejný – viz tabulky níže. Pracovníci v rámci služeb organizují také edukační besedy k drogové problematice pro organizaci Indigo Děčín v Boleticích nad Labem.

**Tabulka 8: Vývoj počtu klientů a vydaných injekčních setů v K-centru**

| | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
|---|---|---|---|---|
| **Počet klientů celkem** | 288 | 243 | 233 | 226 |
| **Počet nových klientů** | 58 | 53 | 56 | 73 |
| **Evidence rizikových nitrožilních uživatelů drog** | 180 | 168 | 164 | 172 |
| **Vydáno injekčních setů** | 41 166 | 39 879 | 47 215 | 72 292 |

Zdroj: Výroční zprávy organizace Centrum sociálních služeb, p.o.

**Tabulka 9: Vývoj počtu klientů a vydaných injekčních setů v rámci terénního programu**

| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---|---|---|---|---|
| **Počet klientů** | 157 | 122 | 155 | 136 |
| **Počet vydaných injekčních setů v rámci primárních i sekundárních výměn** | 4 975 | 4 320 | 12 510 | 15 376 |

Zdroj: Výroční zprávy organizace Centrum sociálních služeb Děčín, p.o.

**Charitní sdružení Děčín – občanská poradna Děčín**

Organizace již dlouhodobě provozuje Občanskou poradnu, Sociálně aktivizační službu pro rodiny s dětmi a rovněž Nízkoprahový klub pro děti a mládež v České Kamenici. V rámci evaluovaného strategického plánu došlo k rozšíření dluhového poradenství, které bylo poskytováno v rámci občanské poradny, prostřednictvím projektu Pryč s dluhy. Celková kapacita 4,3 úvazků na odborné sociální poradenství byla v rámci projektu rozšířena o dva další na služby v oblasti dluhů. Byla vytvořena internetová poradna, kterou do konce roku 2020 navštívilo celkem 503 klientů a jejíž dotazy jsou přístupné veřejnosti na stránkách organizace (chsd.cz/poradna/). Dále bylo uskutečněno 12 workshopů pro veřejnost týkajících se oblasti závazkových vztahů a posílení kompetencí v dluhové oblasti a byla zřízena 2 kontaktní místa v sociálně vyloučených lokalitách – na sídlišti Boletice a v děčínském Starém městě. Kontaktní místa byla s koncem projektu zrušena, internetová poradna je však provozována dál.

Občanská poradna měla v roce 2019 celkem 1 213 klientů a v rámci své činnosti zodpovídala 2 445 dotazů, z nichž téměř polovina – 1178 se týkala dluhového poradenství. V roce 2019 sdružení jako organizace akreditovaná ministerstvem spravedlnosti podala pro své klienty zdarma 78 návrhů na oddlužení.

**Poradna pro občanství, občanská a lidská práva**

Organizace ve městě Děčín dlouhodobě poskytuje terénní programy, sociálně aktivizační služby a odborné sociální poradenství prostřednictvím pěti pracovníků. V roce 2018 takto podpořili 325 unicitních klientů.

**Cinka, z.s.**

Organizace již od roku 2013 poskytuje registrovanou sociální službu Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež v děčínské části Podmokly. Byla zapojena do pracovních skupin v průběhu strategického plánování, a na plnění Strategického plánu se podílela realizací projektu Cinka Terénní programy. V rámci tohoto projektu vykonávali v části Děčín – Podmokly terénní práci 4 pracovníci v sociálních službách a jeden sociální pracovník a v prvních dvou letech projektu služba podpořila 249 osob (Šteffelová, 2019). Služba byla v průběhu projektu zařazena také do krajské základní sítě sociálních služeb a měla tak po skončení projektu k 30. 12. 2020 zajištěno částečně další financování. Z důvodu nejistoty ohledně dalších finančních zdrojů však organizace s koncem projektu nakonec službu terénních programů

uzavřela a úvazky v základní síti fakticky převzala organizace Indigo Děčín, z.s., která se svými terénními programu byla do té doby v síti rozvojové.

**Indigo Děčín, z.s.**

Organizace působí především v lokalitě Boletice nad Labem. Již od roku 2004 zde provozuje nízkoprahové a komunitní centrum pro děti a mládež Kamarád a v rámci plnění SPSZ města Děčín realizovala od roku 1. 1. 2018 do 30. 12. 2020 projekt Terénní program v Boleticích nad Labem, v rámci nějž poskytuje terénní služby ve výši 5 úvazků. Od začátku projektu do 2. 11. 2020 organizace v rámci terénního programu zatím poskytla své služby 616 klientům. Vývoj počtu klientů v jednotlivých letech ukazuje tabulka níže.

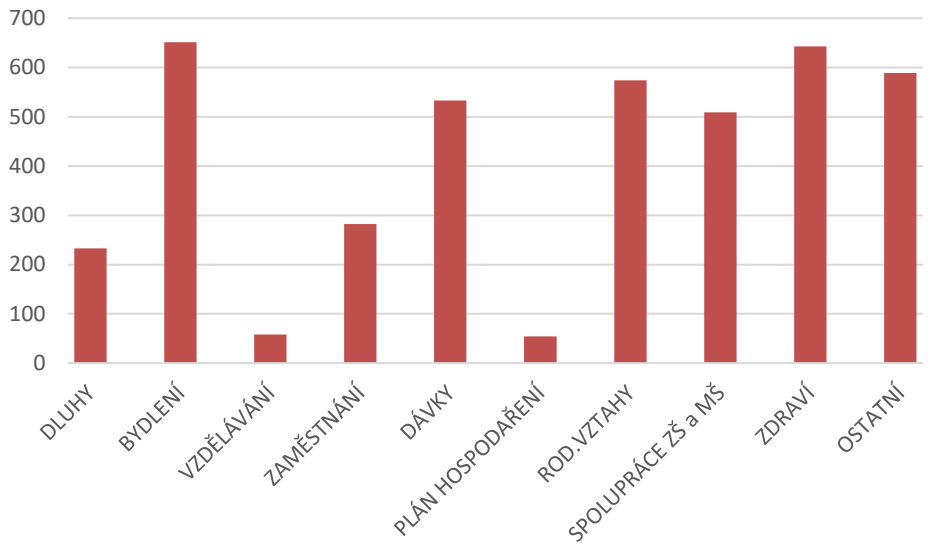
**Tabulka 10: Vývoj počtů klientů projektu Terénní program v Boleticích nad Labem**

| | 2018 | 2019 | 2020 (k 2. 11. 2020) |
|---|---|---|---|
| **Počet klientů** | 96 | 317 | 203 |

Zdroj: Statistiky organizace Indigo Děčín, z.s.

Následující graf znázorňuje oblasti řešené v rámci zakázek jednotlivých klientů a počet kontaktů pro každou oblast. Nejčastěji řešenými oblastmi jsou oblast bydlení, zdraví, dávky a rodinné vztahy.

**Graf 1: Počet kontaktů v jednotlivých oblastech**




Zdroj: Statistiky organizace Indigo Děčín, z.s.

## 3.3 Spolupráce města Děčín s ASZ

Memorandum o spolupráci podepsalo město Děčín a Agentura pro sociální začleňování v říjnu 2015. V prvním pololetí roku 2016 se pak uskutečnilo 10 setkání pracovních skupin, v jejichž rámci došlo k transformaci analýzy problémů a potřeb do podoby priorit a cílů strategického plánu sociálního začleňování. Lokální konzultant (LK) ASZ kromě organizace těchto setkání a síťování místních aktérů inicioval také další aktivity jako např. výměnu dobré praxe s dalšími městy či jednání soukromých majitelů domů v SVL. V říjnu 2016 byl pak schválen Strategický plán sociálního začleňování města Děčín 2018 – 2020. V průběhu roku 2017 probíhala příprava a formulace žádostí projektů podpořených z Operačního programu Zaměstnanosti ESF, která, podle záznamů LK, byla zkomplikována tím, že dle gestora vypsané výzvy nebylo možné některé aktivity, tak jak byly formulovány v SPSZ, prostřednictvím projektů uskutečnit. Níže v tabulce jsou vypsány projekty, které byly podpořeny a realizovány.

**Tabulka 11: Přehled projektů realizovaných k naplnění cílů SPSZ a financovaných z OP Z.**

| Projekt | Realizátor | SPSZ | Realizace |
|---|---|---|---|
| **Terénní program v Boleticích nad Labem** (reg.č.: CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007795) | Indigo Děčín, z.s. | Páteřní oblast | 1.1.2018 – 30.12.2020 |
| **Cinka Terénní programy Registrační číslo:** (reg.č.: CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007818) | Cinka, z.s. | Páteřní oblast | 1.1.2018 – 30.12.2020 |
| **Pryč s dluhy** (reg.č.: CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007778) | Charitní sdružení Děčín | Páteřní oblast | 1.1.2018 – 30.12.2020 |
| **Zvyšování uplatnitelnosti osob ze SVL** (reg.č.:CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007798) | Město Děčín | Zaměstnanost | 1.2.2018 – 30.1.2021 |
| **Koordinátor terénní práce v Děčíně** (reg.č.:CZ.03.2.63/0.0/0.0/17_071/0007622) | Město Děčín | Páteřní oblast | 1.4.2018 – 31.3.2020 |
| *Zlepšení kvality bydlení prostřednictvím působení domovníků* | | Nezahrnuto v evaluaci | |
| *Klub pro mladé Prosapia* | | Nezahrnuto v evaluaci | |

Zdroj: ASZ

V době platnosti strategického plánu, v roce 2018, byl završen tříletý cyklus komplexní podpory ze strany Agentury pro sociální začleňování a forma spolupráce přešla do vzdálené podpory. V roce 2018 vznikla také revize SPSZ města Děčín, která podrobně rozepisuje dosavadní plnění plánu a výsledkem je postup v plnění u 70 % specifických cílů a neplnění u 30 %. Krátce na to, v říjnu 2018, proběhly komunální volby a došlo k výměně ve vedení města i na postu primátora. Tato výměna vedla postupně k podstatnému ochlazení spolupráce
a v posledním roce v podstatě k úplnému zastavení. Většina cílů SPSZ, jejichž plnění se do té doby nepodařilo nastartovat, již v daném období po výměně vedení nebyla naplněna.

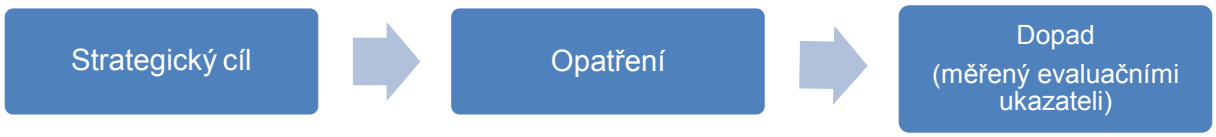
Nové vedení města se rozhodlo podpořit i některé další aktivity mimo rámec SPSZ - např. vznik tzv. bezdoplatkových zón a spolupráci s městskou policií, udržitelnost některých již nastartovaných aktivit ze strategického plánu však byla nejistá. Projekty v realizaci však pokračovaly dále, důležitou roli při jejich plnění a při síťování jednotlivých aktérů stále hrál lokální konzultant ASZ. Ve městě od počátku spolupráce s ASZ byla ustavena také pozice manažerky SPSZ, na jejíž pozici se však hned v začátcích spolupráce vyměnilo několik osob a až od května 2016 na pozici nastoupila manažerka, které funkci vykonává dlouhodobě dosud. V době jejího nástupu však již ustavené pracovní skupiny, které jednali o přípravě

SPSZ, svou práci dokončily a nová setkání se nekonala. To mohlo být také důvodem, proč někteří aktéři znali ze své pozice i později více osobu lokálního konzultanta než manažerky. Manažerka SPSZ a lokální konzultant si v jednu chvíli také dle svých slov částečně rozdělily svou práci tak, že LK měl na starosti více projekty neziskových organizací, manažerka pak projekty města. Toto rozdělení bylo pravděpodobně v mnoha ohledech efektivní, nicméně u části aktivit tak hrál LK i pozdějších fázích plnění SPSZ význačnou roli a jeho odchod z pozice LK na konci roku 2019 tak ještě prohloubil popsané oslabení spolupráce. Manažerka SPSZ však na své pozici zůstala dodnes a bude tak hrát důležitou roli při obnovení spolupráce, ke kterému dochází od listopadu 2020, kdy byl zvolen nový primátor města Děčín.

# 4 Zadání a cíle evaluace a metodologie

Pro zhodnocení výsledků spolupráce obcí s Agenturou pro sociální začleňování byla zvolena dopadová evaluace založená na zjišťování dopadů uskutečněných intervencí. Dopady vznikají přímým i nepřímým působením výstupů realizovaných opatření. Existence dopadů je zkoumána pomocí evaluačních ukazatelů. Evaluační ukazatele jsou měřitelné indikátory, jejichž pomocí je zjišťováno, jaká změna (dopad) byla způsobena prostřednictvím realizovaných opatření. Evaluační ukazatele mohou být kvantitativní i kvalitativní povahy a jsou vytvářeny na základě expertních znalostí ASZ o jednotlivých tematických oblastech. Pro formulování evaluačních ukazatelů byla využita logika teorie změny (Rukověť evaluátora, 2018). Východiskem teorie změny je strategický plán sociálního začleňování evaluované obce, který je analyzován logikou zachycenou níže ve schématu 1. Každé opatření nemusí, a obvykle nemá, svůj unikátní dopad. Často má více opatření jeden společný dopad.

**Schéma 1: Postup při stanovování dopadů intervencí**




V úvodní fázi evaluace lokality je vytvářen evaluační design, do něhož jsou zaneseny strategické a obecné cíle ze SPSZ, opatření, kterými jsou dosahovány, jejich výstupy a očekávané dopady spolu s evaluačními ukazateli. Realizované a nerealizované výstupy jsou zjišťovány za pomocí lokálního konzultanta či místních aktérů a dopady jsou definovány s ohledem na specifický kontext lokální situace. V případě některých intervencí – typicky u posilování kapacit sociálních služeb – zůstáváme při formulování dopadů spíše na úrovni výstupů, neboť zjišťování dopadů by vyžadovalo využití výrazně robustnějších výzkumných metod, než umožňuje evaluační proces v ASZ.

Při evaluaci SPSZ města Děčín, která probíhala v listopadu 2020 – lednu 2021, byly využity následující **výzkumné metody a techniky**:

- **polostrukturované a nestrukturované rozhovory** se zástupci ASZ, zástupci neziskových organizací, zástupci města, městských organizací a ÚP (11 respondentů)
- **desk research**

- **analýza dat**
    - z veřejně přístupných zdrojů (*mapa exekucí, data MPSV, data Generálního ředitelství ÚP, ČSÚ, mapa kriminality, mapa nezaměstnanosti a sociální nejistoty*)
    - poskytnutých místními aktéry *(data sociálního odboru města, ÚP, OSPOD, data neziskových organizací)*
    - materiály a data ASZ

## 4.1 Evaluační otázky a evaluační kritéria

Jak již bylo uvedeno výše, účelem evaluace je posoudit míru naplnění cílů specifikovaných v SPSZ 2016 – 2019 a také dopady implementovaných opatření na cílovou skupinu. Posouzení dopadů není možné bez detailní analýzy jednotlivých opatření, resp. projektů, vždy s ohledem na jejich adresnost, relevanci a konzistenci vůči potřebám cílové skupiny, s ohledem na koordinaci s ostatními aktéry, a také s ohledem na podporu synergií relevantních pro podporu osob ohrožených sociálním vyloučením. Evaluace zároveň přihlíží k prosazení změny v oblasti sociálních (integračních) politik v lokalitě, včetně zhodnocení činnosti lokálního partnerství a podpory obdržené od ASZ.

Klíčové otázky, které navigují evaluaci, jsou strukturovány takto:

**Dopady, resp. konsekvence přijatých opatření**

- Vytvořila či přispěla opatření k dosažení dopadů?
- Jak opatření přispěla k prosazení změn (pozitivních i negativních) v životě osob ohrožených sociálním vyloučením?
- Lze realizovaným opatřením připsat dosažené změny?
- Jaký byl vliv ostatních faktorů (nad rámec jednotlivých opatření), které ovlivnily dosažení cílů?
- Jak bude zajištěna udržitelnost výsledků dosažených v rámci opatření?

**Adresnost a relevance**

- Adresují opatření skutečné potřeby cílové populace osob?
- Byla opatření vhodně nastavena pro to, aby adresovala potřeby osob nejvíce ohrožených sociálním vyloučením?

**Konzistence**

- Je rozsah opatření z pohledu kapacit služeb konzistentní s potřebami osob ohrožených sociálním vyloučením v dané lokalitě?

**Koordinace**

- Změnila se koordinace mezi aktéry implementujícími jednotlivá opatření v dané lokalitě?
- Zapojily se domácnosti ohrožené sociálním vyloučením do (jiných) aktivit/opatření zaměřených na jejich podporu?

**Udržitelnost**

- Jaké jsou hlavní faktory (interní i externí), které pozitivně či negativně ovlivní udržitelnost opatření?

Klíčové otázky, které navigují evaluaci v oblasti hodnocení **lokálního partnerství a podpory obdržené od ASZ**, jsou následující:

- Jaké bylo očekávání klíčových aktérů od Lokálního partnerství?
- Jak klíčoví aktéři hodnotí proces přípravy SPSZ?
- Jak klíčoví aktéři hodnotí podporu poskytovanou ASZ? Jak spolupracují?
- Jaké hlavní úsilí nyní vyvíjí obec v oblasti přístupu k sociální problematice a sociálnímu vyloučení?
- Jak klíčoví aktéři hodnotí celkovou užitečnost SPSZ?
- Podařilo se zachytit všechny relevantní aktéry a zahrnout je do spolupráce?
- Měla jejich spolupráce efekt ve smyslu nových projektů nebo zvýšení kapacity již existujících?
- Je spolupráce udržitelná do budoucna?

Analytická část (kap. 6 – Hlavní zjištění) je členěna dle jednotlivých evaluačních kritérií, kde v jednotlivých podkapitolách evaluace usiluje o zodpovězení otázek uvedených výše.

## 4.2 Limity evaluace

Evaluace dopadů spolupráce ASZ a obcí se sociálně vyloučenými lokalitami naráží na několik zásadních limitů. Některé z nich jsou obecnými metodologickými problémy evaluace sociálních jevů, jiné se týkají specifik práce ASZ.

Specifickými omezeními vyplývajícími z povahy ASZ jako organizace a její činnosti, která jsme zmiňovaly již v předchozí kapitole, je zejména rozpor mezi tím, že **primární cílovou skupinou ASZ je obec a místní institucionální aktéři**, avšak zvolená evaluační metoda šetří dopady intervencí na sociálně vyloučené osoby, kteří jsou pro ASZ sekundární, tedy nikoliv bezprostřední, cílovou skupinou. Již z tohoto východiska vyplývá, že činnost ASZ může mít pouze **zprostředkovaný vliv na vznik dopadů** v sociálně vyloučených lokalitách. Zásadní roli v jejich uskutečnění má aktivita místních aktérů, kterou může ASZ podpořit, nemůže ji však zastoupit.

Problémem pro aplikaci dopadové evaluace je rovněž skutečnost, že strategické plány sociálního začleňování mnohdy nejsou vytvořeny ve vhodné logické struktuře, která by implikovala očekávané dopady. S tím souvisí také **absence průběžného monitoringu výstupů a sběru potřebných dat** a informací pro hodnocení změn stavu sociálního vyloučení či postupu průběhu sociální integrace.

Zároveň musíme vzít úvahu také komplexní povahu sociálního problému, jímž je sociální vyloučení. Do jeho vývoje, stejně jako obecně do vývoje společnosti, silně **intervenuje velké množství vnějších faktorů**, které ASZ, ale ani obce a jejich obyvatelé nemohou nijak ovlivnit. K vnějším intervenujícím faktorům můžeme přiřadit i **systémové nastavení** jednotlivých politik státu, které determinuje možnosti řešení různých aspektů sociálního vyloučení. Další důležitou skutečností, kterou musíme mít na mysli při hodnocení spolupráce obcí s ASZ, je to, že integrační procesy jsou dlouhodobé povahy a jejich výsledky se projevují až po delší

době, od intervencí tedy nelze očekávat okamžitý dopad a změny v sociálně vyloučených lokalitách.

Jiný limit prováděné evaluace představuje **nedostatek dostupných relevantních dat** takřka ve všech oblastech intervencí, a to především dat vztažených k malým územním jednotkám a k identifikovaným sociálně vyloučeným lokalitám. Data, která jsou poskytována místními aktéry, pak mívají různou strukturu, obsah i validitu. Navíc je obvykle nelze ověřit z jiných zdrojů.

S ohledem na uvedená obecná i specifická metodologická omezení je při evaluaci kladen důraz na **kvalitativní zkoumání**, které umožní podat hlubší kontextuální hodnocení dopadů intervencí a vytvořit co nejvěrnější obraz stavu lokality.

## 4.3 Tematické zúžení evaluace SPSZ

Po provedení několika pilotních evaluací se ukázalo, že komplexní evaluace, tj. evaluace dopadů všech realizovaných cílů a opatření SPSZ, je kapacitně náročná a tato náročnost s velikostí města obvykle stoupá. Zároveň opatření v některých tematických oblastech mají menší rozsah a záběr a jejich vliv na celkovou situaci v dané oblasti (např. bezpečnosti) je menší a zároveň předvídatelný i bez podrobné evaluace. Proto evaluační tým po diskuzi s řídícím orgánem projektu OPZ přistoupil k tematickému zúžení každé evaluace. **Evaluační zpráva je proto zaměřena na zhodnocení jedné vybrané oblasti definované v SPSZ** na základě tematických oblastí řešených Agenturou pro sociální začleňování. Při výběru této oblasti bylo přihlédnuto ke specifikům evaluované lokality – rozsah opatření tematické oblasti v dané lokalitě a rozsah naplněných opatření, další plánované zaměření obce v oblasti sociálního začleňování – i k zajištění pestrosti evaluovaných témat napříč lokalitami. Na základě těchto měřítek byla **v obci Děčín pro evaluaci vybrána Páteřní oblast a oblast Zaměstnanost**, jejichž opatření jsou definována za účelem zlepšování zaměstnanosti a stabilizace životní situace obyvatel sociálně vyloučených nebo sociálním vyloučením ohrožených. Evaluace byla zúžena na evaluaci dvou oblastí, protože jedním z cílů SPSZ bylo větší propojení aktérů, kteří se věnují tématu zaměstnanosti a těch, kteří se věnují sociálním službám.

# 5 Evaluované priority a cíle SPSZ

**Tabulka 12: Priority a cíle evaluované na základě tematického zúžení**

| Oblast: | PÁTEŘNÍ OBLAST |
|---|---|
| **Priorita P1:** | Posílení kontaktu a spolupráce se sociálně vyloučenými osobami. |
| **Obecný cíl P1.1:** | Od roku 2018 bude v Děčíně zajištěna terénní práce v sociálně vyloučených lokalitách 10 sociálními pracovníky/pracovníky v sociálních službách. |
| **Specifický cíl P1.1.1:** | Od roku 2018 budou v Boleticích nad Labem působit 4 terénní pracovníci. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | Od 1. 1.2018 do 31. 12. 2020 působí v Boleticích nad Labem v rámci projektu Terénní program v Boleticích nad Labem (reg.č.: CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007795) 5 terénních pracovníků organizace Indigo Děčín, z.s. Od 1. 1. 2021 bude tato organizace v rámci krajské Základní sítě sociálních služeb vykonávat terénní práci ve výši 4,5 úvazku, nicméně okruh působení organizace se dále rozšíří na tzv. levý břeh Labe tj. Děčín IV, V a VI. |
| **Specifický cíl P1.1.2:** | Od roku 2018 budou na Starém a Novém Městě působit 2 terénní pracovníci |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **částečně** | V lokalitách působí již dlouhodobě od roku 2010 organizace Poradna pro občanství /Občanská a lidská práva, z.s. V současné době zde funguje jedna sociální pracovnice a jedna terénní pracovnice. |
| **Specifický cíl P1.1.3:** | Od roku 2018 budou v částech města na levém břehu Labe působit 4 terénní pracovníci |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | Splněno v rámci projektu Cinka Terénní programy (reg.č.: CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007818), v rámci nějž v daných částech města působí jeden sociální pracovník a 4 pracovníci v sociálních službách. Terénní program je od začátku svého působení zařazen pod krajskou základní síť sociálních služeb, nicméně k 31. 12. 2020 je ukončen. Dle domluvy by práce v těchto částech města měla přejít především pod organizaci Indigo Děčín, z.s. |
| **Specifický cíl P1.1.4:** | V průběhu roku 2018 je zajištěno odpovídající zázemí pro práci terénních pracovníků. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | Zázemí je zajištěno v rámci realizovaných projektů či v rámci další činnosti jednotlivých organizací. |
| **Specifický cíl P1.1.5:** | Terénní pracovníci se setkávají 1x za 14 dní koordinačních schůzkách. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | Aktivita probíhala po vzájemné domluvě 1 x měsíc v rámci projektu Koordinátor terénní práce v Děčíně (reg. číslo: CZ.03.2.63/0.0/0.0/17_071/0007622). Projekt, který byl realizován od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2020. |

| | |
|---|---|
| **Specifický cíl P1.1.6:** | Od roku 2018 předávají terénní pracovníci v sociálně vyloučených lokalitách aktuální a relevantní informace z oblasti vzdělávání, bydlení, zaměstnanosti, zdraví, výchovy dětí. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **Plněno průběžně** | V rámci koordinačních setkání projektu Koordinátor terénní práce v Děčíně bylo zajišťováno předávání a diskutování aktuálních témat mezi jednotlivými realizátory projektů a poskytovali sociálních služeb a bylo koordinováno předávání těchto informací dále do lokalit. |
| **Obecný cíl P1.2:** | V průběhu roku 2017 je zajištěna koordinace terénní práce koordinátorem terénní práce. |
| **Specifický cíl P1.2.1.:** | Do začátku roku 2018 zajistí město pozici koordinátora terénní práce v rozsahu odpovídajícímu alespoň 0,5 úvazku (dlouhodobě či opakovaně nezaměstnaných, se zdravotním postižením, po výkonu trestu nebo opouštějících institucionální zařízení). |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **částečně** | V rámci projektu Koordinátor terénní práce v Děčíně vznikla pozice koordinátora terénní práce v rozsahu 0,4 úvazku, která v Děčíně fungovala do 31. 3. 2020. Případné další zavedení této pozice v současnosti není v rámci relevantních aktérů diskutováno. |
| **Specifický cíl P1.2.2.:** | Během 6 měsíců od zahájení služby TP, vznikne Metodika terénní práce v Děčíně. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | Tento cíl byl v revizi SPSZ v roce 2018 přeformulován na následující znění „Do konce roku 2020 vznikne dokument sdružující zkušenosti s koordinací terénní práce v Děčíně a příklady dobré praxe“. Tato Příručka dobré praxe vznikla jako závěrečný výstup projektu Koordinátor terénní práce v Děčíně. |
| **Specifický cíl P1.2.3.:** | Od roku 2018 koordinátor terénní práce 1x14 dní vede koordinační schůzky, kazuistické semináře, shromažďuje a předává aktuální a relevantní informace z oblasti vzdělávání, bydlení, zaměstnanosti, zdraví, výchovy dětí. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | Tyto aktivity byly realizovány v rámci projektu Koordinátor terénní práce v Děčíně. Frekvence koordinačních schůzek se po vzájemné domluvě ustanovila na 1 x měsíc. |
| **Obecný cíl P1.3.:** | Od roku 2018 jsou obyvatelé sociálně vyloučených lokalit aktivizováni prostřednictvím „komunitních akcí“ a podpory dobrovolnictví |
| **Specifický cíl P1.3.1.:** | Do konce roku 2020 se v sociálně vyloučených lokalitách uskuteční alespoň 24 „komunitních akcí“ připravených ve spolupráci s místními obyvateli. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **NE** | Dle poskytnutých informací všech oslovených aktérů nebyl tento cíl naplněn a k jeho naplnění nebyly podstoupeny žádné kroky. |
| **Specifický cíl P1.3.2.:** | Do konce roku 2020 bude v sociálně vyloučených lokalitách působit 10 komunitních asistentů – dobrovolníků v sociálních službách z řad jejích obyvatel. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **NE** | Dle poskytnutých informací všech oslovených aktérů nebyl tento cíl naplněn a k jeho naplnění nebyly podstoupeny žádné kroky. |
| **Priorita P2:** | Snižování zadluženosti a její prevence |

| | |
|---|---|
| **Obecný cíl P2.1.:** | Do roku 2020 bude 1400 osob podpořeno dluhovým poradenstvím, z toho 600 ambulantní formou, 500 terénní formou, 100 formou workshopu, 200 formou internetové poradny. 20 z nich započne oddlužovací proces. |
| **Specifický cíl P2.1.1.:** | Od roku 2018 je v provozu detašované pracoviště dluhové poradny v Boleticích nad Labem a na Starém městě. Obě jsou k dispozici veřejnosti 1x týdně. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | V rámci projektu Pryč s dluhy organizace Charitní sdružení Děčín, z.s. byla zřízena obě pracoviště, k dispozici jsou vždy 1x týdně. |
| **Specifický cíl P2.1.2.:** | Od roku 2018 dojde k navýšení personálního zajištění dluhového poradenství o 2 úvazky. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | V organizaci Charitní sdružení Děčín, z.s. došlo od 1. 1. 2018 v rámci projektu Pryč s dluhy k navýšení o 2 úvazky. |
| **Specifický cíl P2.1.3.:** | V období 2018 - 2020 je realizováno alespoň 9 workshopů k dluhové problematice pro veřejnost. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | V rámci projektu Pryč s dluhy organizace Charitní sdružení Děčín, z.s. bylo realizováno 12 workshopů pro veřejnost. |
| **Specifický cíl P2.1.4.:** | Od roku 2018 je v provozu internetová dluhová poradna, kterou do roku 2020 využije 200 osob. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | V rámci projektu Pryč s dluhy byla zřízena internetová poradna, kterou v době realizace projektu využilo 503 klientů. Internetová poradna zůstává v provozu i po konci projektu pod správou organizace Charitní sdružení Děčín, z.s. |
| **Specifický cíl P2.1.5.:** | Do konce roku 2020 je v rámci terénních programů podpořeno 500 osob při řešení dluhové problematiky. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | V rámci projektu Pryč s dluhy bylo jen v roce 2019 ve spolupráci s organizacemi poskytujícími terénní služby podpořeno 638 osob (z toho 28 osob bylo podpořeno více než 40 hodin).[10] |
| **Specifický cíl P2.1.6.:** | V Období 2017- 2019 projde programem finanční gramotnosti pro mládež 80 osob. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **částečně** | Změnou realizátora zamýšleného projektu došlo ke snížení cílového počtu podpořených mladých osob na 20. Cíl byl plněn v rámci projektu Klub pro mladé Prosapia organizace Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu. |

| **Oblast:** | **ZAMĚSTNANOST** |
|---|---|
| **Priorita Z1:** | **Vytvoření systému prostupného zaměstnávání** |
| **Obecný cíl Z1.1:** | Do konce roku 2020 jsou do systému prostupného zaměstnávání zapojeni zaměstnavatelé v regionu |
| **Specifický cíl Z1.1.1:** | Do roku 2020 spolupracuje se Střediskem městských služeb (SMS) alespoň 15 zaměstnavatelů v regionu. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | Statutární město Děčín prostřednictvím své organizační složky – SMS prohlubuje spolupráci se zaměstnavateli z primárního trhu práce, a to za velké podpory Oblastní hospodářské komory. (Zdroj: Město Děčín). Informace o přesném počtu spolupracujících zaměstnavatelů nemáme |

[10] Výroční zpráva organizace Charitní sdružení Děčín za rok 2019

| | |
|---|---|
| | k dispozici. |
| **Specifický cíl Z1.1.2:** | Do roku 2020 získá zaměstnání na otevřeném trhu práce alespoň 35 osob po skončení pracovního poměru u Střediska městských služeb a práci si udrží alespoň půl roku. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | Za pomoci podpůrných aktivit z projektů financovaných z OPZ se podařilo dopomoci k nedotovanému zaměstnání více jak 40 klientům. (Zdroj: Město Děčín). Informace o tom, jak dlouho si zaměstnání udrželi, nemáme k dispozici. |
| **Specifický cíl Z1.1.3:** | Do roku 2019 získá zaměstnání na otevřeném trhu práce alespoň 35 osob, zapojených do projektu ÚP ČR Společně to dokážeme v Ústeckém kraji. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **částečně** | Projekt běží dále do roku 2022. Zaměstnání na otevřeném trhu práce získalo dosud 20 osob, které prošly programem, další účastníci našli zaměstnání v režimu Práce na zkoušku[11] (18 osob) a prostřednictvím nástroje SÚPM – Sociálně účelné pracovní místo (96 osob).<br>Zdroj dat: Úřad práce ČR |
| **Obecný cíl Z1.2:** | Do konce roku 2020 si 60 osob zvýší uplatnitelnost na trhu práce prostřednictvím rekvalifikací a dílčích kvalifikací. |
| **Specifický cíl Z1.2.1:** | Do roku 2019 projde rekvalifikačními kurzy alespoň 6 osob, zapojených do projektu ÚP Společně to dokážeme v Ústeckém kraji. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **částečně** | Dosud prošly za lokalitu Děčín rekvalifikačními kurzy úspěšně 2 osoby.<br>Zdroj dat: Úřad práce ČR |
| **Specifický cíl Z1.2.2:** | Do roku 2020 projde rekvalifikačními kurzy alespoň 54 osob pracujících u SMS. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | V rámci projektu *Prostupné zaměstnání v SMS* bylo v roce 2018 a 2019 podpořeno 222 klientů, z nichž 90 nastoupilo do pracovního poměru na SMS. Tito klienti absolvovali motivační kurz, individuální poradenství, pracovní diagnostiku a rekvalifikace. (Zdroj: Výroční zprávy SMS) |
| **Obecný cíl Z1.3:** | Do konce roku 2020 si zvýší uplatnitelnost na trhu práce 201 osob ohrožených sociálním vyloučením v rámci podpůrných aktivit Střediska městských služeb |
| **Specifický cíl Z1.3.1:** | Do roku 2020 využije pracovní, sociální, či psychologické poradenství 201 zaměstnanců Střediska městských služeb. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **částečně** | V rámci projektu *Zvýšení uplatnitelnosti osob ze SVL na trhu práce* bylo za rok 2018 a 2019 podpořeno dohromady 96 osob. |
| **Specifický cíl Z1.3.2:** | Od roku 2017 je zaměstnancům SMS k dispozici pracovní konzultant. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | |
| **Priorita Z2:** | **Zvyšování motivace dlouhodobě nezaměstnaných** |
| **Obecný cíl Z2.1:** | Do roku 2020 dojde ke standardizaci jednání s uchazeči odmítajícími práci |
| **Specifický cíl Z2.1.1:** | Do roku 2020 vznikne příručka pro zaměstnavatele, jak postupovat při pohovoru s osobami s doporučenkou ÚP ČR. |

[11] V rámci Práce na zkoušku (PNZ) je poskytován finanční příspěvek na částečnou úhradu mzdových nákladů zaměstnavateli, který přijme do pracovního poměru účastníka projektu, který je v evidenci Úřadu práce ČR déle než 12 měsíců nebo jeho evidence na ÚP ČR je za období posledních 3 let delší než 12 měsíců (souhrnně).

| | |
|---|---|
| **Obecný cíl Z2.2:** | Od roku 2018 je spuštěna informační kampaň na podporu zaměstnanosti |
| **Specifický cíl Z2.2.1:** | Od roku 2017 vydává ÚP ČR ve spolupráci s městem cyklus informativních článků o zaměstnanosti. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | ÚP ČR vydává informativní články v každém Zpravodaji města Děčín od konce roku 2016 (Zdroj: Město Děčín) |
| **Specifický cíl Z2.2.2:** | Od poloviny roku 2018 předávají aktuální informace související se zaměstnaností v sociálně vyloučených lokalitách terénní pracovníci a pracovníci SAS RD. |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **částečně** | SMS a ÚP ČR se zapojili do projektu do Koordinátor Terénní práce účastí na setkáních v rámci projektu, došlo tak k předávání know-how a informací o jejich činnosti, zatím však nebyla nastavena užší pravidelná spolupráce s terénními a dalšími službami a předávání informací o klientech. |
| **Obecný cíl Z2.3:** | Od roku 2018 jsou dlouhodobě nezaměstnaní aktivizováni prostřednictvím besed a motivačních kurzů |
| **Specifický cíl Z2.3.1:** | Do roku 2020 se v sociálně vyloučených lokalitách uskuteční 6 informačních a náborových besed za účasti pracovníků Střediska městských služeb |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | Ve spolupráci s ÚP ČR vznikla v roce 2019 nová aktivita s názvem Frýdlantské dny. Smyslem těchto dní je se sociálními pracovníky připravit cyklus přednášek, jež budou motivační a informační v oblasti zaměstnání, bydlení a vzdělávání. ÚP ČR je bude realizovat v režimu, že neomluvená neúčast na těchto setkáních bude znamenat zahájení správního řízení za neplnění povinných aktivit (následné vyřazení z evidence ÚP ČR). Součástí je i přednáška od SMS a po individuální domluvě s ÚP ČR je jednotlivým klientům nabídnuto dotované pracovní místo. (Zdroj: Město Děčín) |
| **Specifický cíl Z2.3.2:** | Do roku 2019 se 70 osob zúčastní motivačních kurzů, v rámci projektu ÚP Společně to dokážeme v Ústeckém kraji |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | K 31. 10. 2020 v rámci projektu úspěšně prošlo motivačními kurzy 141 osob. |
| **Obecný cíl Z2.4:** | Od roku 2018 je zvyšována atraktivita VPP |
| **Specifický cíl Z2.4.1:** | Do roku 2020 je rozšířeno portfolio činností VPP o 3 pozice |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **částečně** | Na pracovní skupině 4. 12. 2017 bylo rozhodnuto, že namísto VPP budou vyvíjeny snahy o rozšíření typů činnosti pro VS, jejíž realizace byla v roce 2017 opětovně zahájena v SMS. Od té doby pomáhají vykonavatelé VS obci nebo dalším subjektům zejména v oblastech zlepšování životního prostředí, udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, pomoc v oblasti kulturního a sportovního rozvoje. (Zdroj: Město Děčín, Výroční zpráva SMS) |
| Priorita Z3: | **Podpora sociálního podnikání** |
| Obecný cíl Z3.1: | Do roku 2020 vznikne v Děčíně sociální podnik zaměstnávající osoby ohrožené na trhu práce |
| Specifický cíl Z3.1.1: | Do roku 2020 se uskuteční 2 semináře o sociálním podnikání pro zaměstnavatele |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **částečně** | První seminář proběhl 26. 10. 2017, za přítomnosti 19 účastníků. Na semináři byly představeny 2 sociální podniky a akcentována byla i role SMS jako „filtračního mechanismu“, o nějž je možné se v případě |

| | |
|---|---|
| | provozu soc. podniku opřít. O realizaci druhého semináře se nepodařilo zjistit žádné informace. |
| Specifický cíl Z3.1.2: | Do roku 2020 jsou v rámci alespoň jedné veřejné zakázky města uplatněna kritéria společenské odpovědnosti |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **ANO** | |
| Specifický cíl Z3.1.3: | Oblastní hospodářská komora ve spolupráci s městem vytvoří do roku 2020 informační kampaň o sociálním podnikání |
| **Splnění/nesplnění** | **Odůvodnění** |
| **NE** | Na pracovní skupině Zaměstnanost 4. 12. 2017 došlo k opětovnému posouzení cíle a cíl byl ze strategického plánu vyškrtnut. OHK se v danou chvíli necítila být kompetentní v dané oblasti působit na zaměstnavatele. |

# 6 Hlavní zjištění

Ve sledovaných oblastech – Páteřní oblast a Zaměstnanost – došlo podle všech získaných informací ke splnění 20 specifických cílů, 3 cíle naplněné nebyly a 8 bylo splněno částečně. Následující kapitola bude zaměřená na zhodnocení především toho, zda naplněné cíle i možné další faktory vedly k zamýšleným dopadům.

**Schéma 2: Obecné cíle, opatření a dopady v Páteřní oblasti**

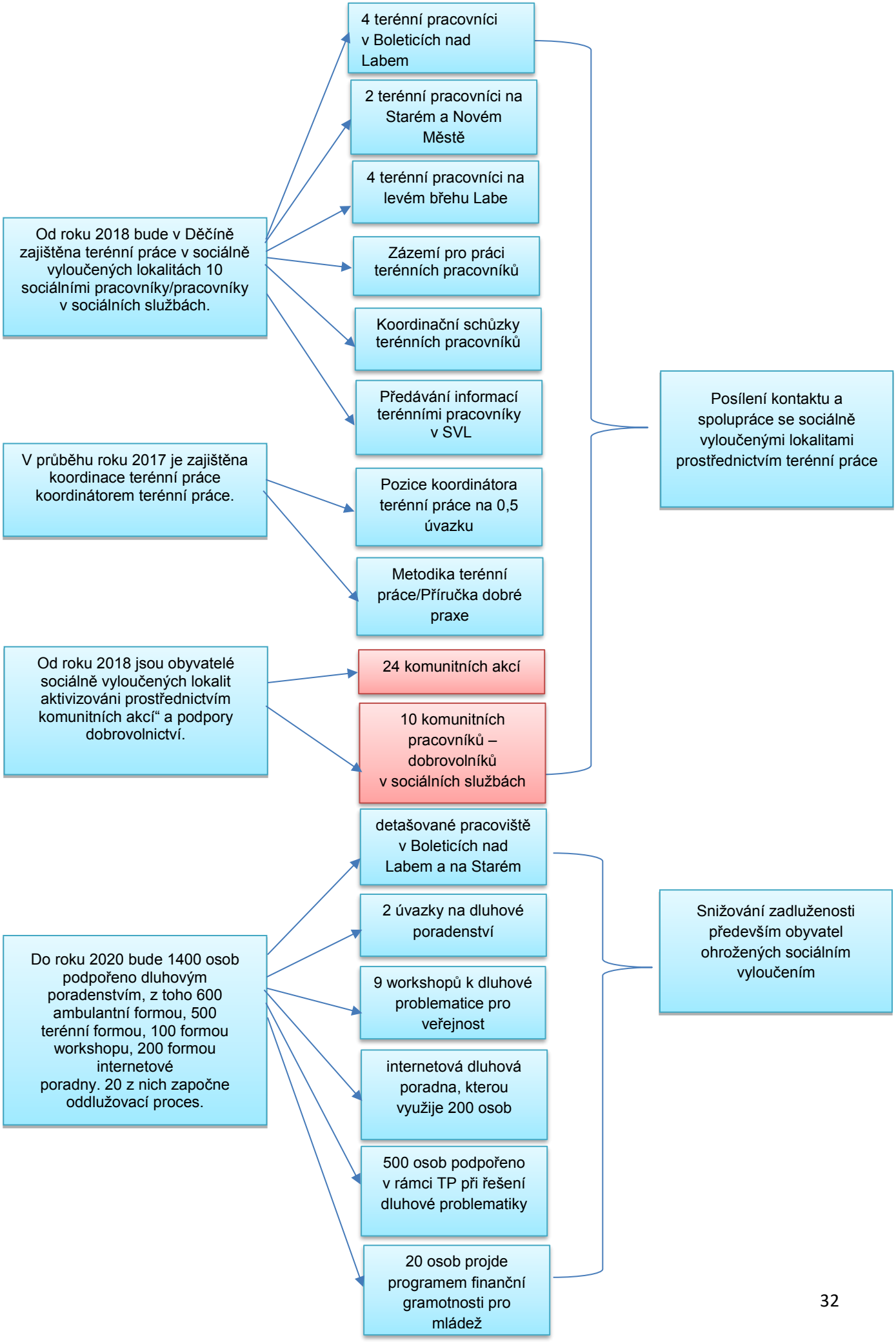
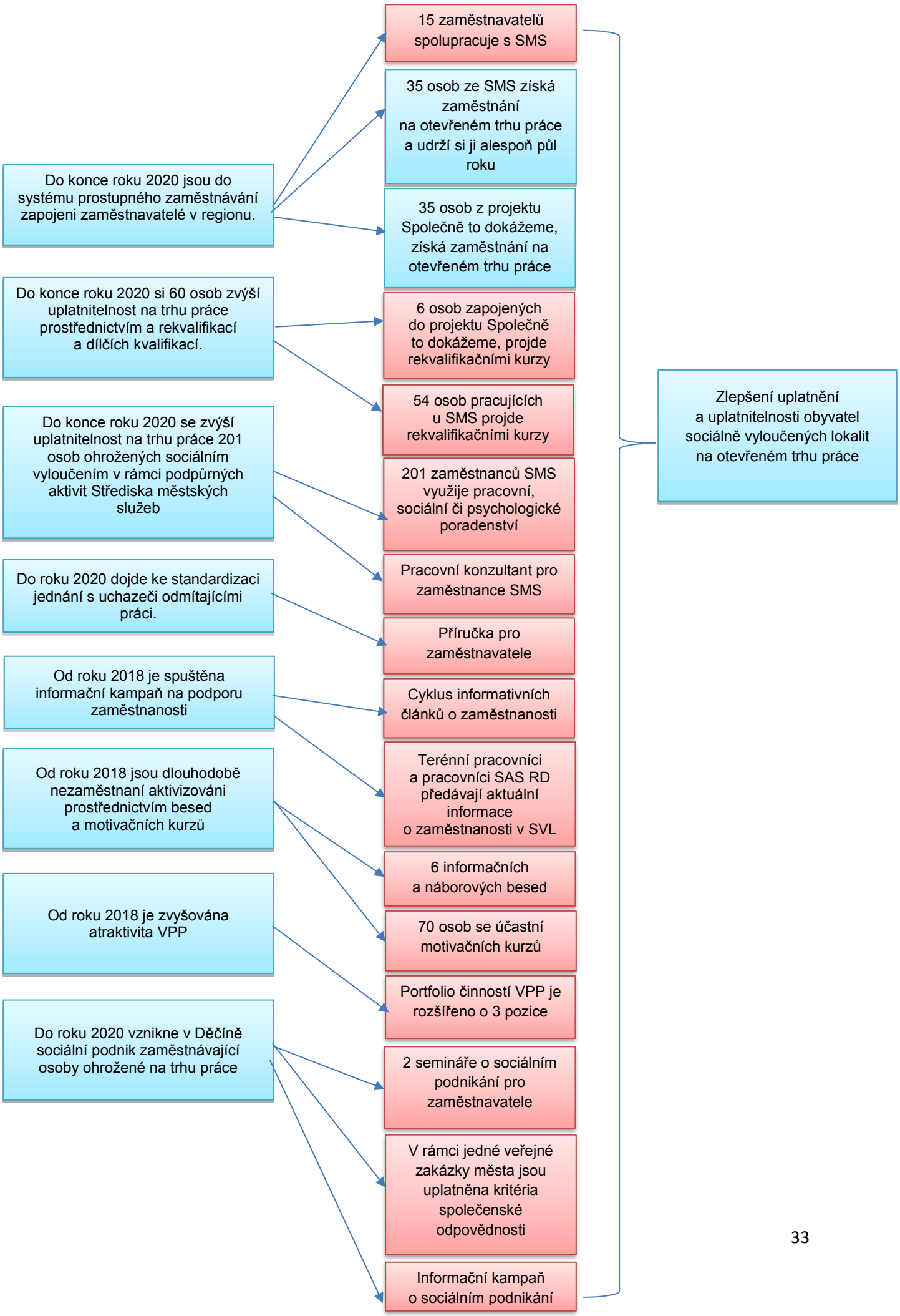


**Schéma 3: Obecné cíle, opatření a dopady v oblasti**



## 6.1 Dopady evaluovaných opatření podle SPSZ a jejich zhodnocení

Na základě tematického zúžení a priorit a cílů stanovených ve strategickém plánu byly formulovány 3 níže uvedené dopady. V textu níže je u každého dopadu zhodnoceno, zda k němu došlo a pokud ano, zda na to měly vliv aktivity realizované na základě SPSZ města Děčín.

1) Posílení kontaktu a spolupráce se sociálně vyloučenými lokalitami prostřednictvím terénní práce
2) Snižování zadluženosti především obyvatel ohrožených sociálním vyloučením
3) Zlepšení uplatnění a uplatnitelnosti obyvatel sociálně vyloučených lokalit na otevřeném trhu práce

### 6.1.1 Posílení kontaktu a spolupráce se sociálně vyloučenými lokalitami prostřednictvím terénní práce

Cíle zaměřené na tento dopad byly definovány v rámci Páteřní oblasti v prioritě P1 a jedná se především o cíle zaměřené na posílení kapacity terénní práce v sociálně vyloučených lokalitách, na zajištění její kvality a na koordinaci jednotlivých poskytovatelů těchto služeb. Strategický plán pak jako výsledek těchto opatření očekává nejen zlepšení spolupráce a komunikace mezi poskytovateli navzájem, ale v důsledku lepší informovanosti také zlepšení kontaktu se samotnými obyvateli sociálně vyloučených aktivit.

Klíčovými aktivitami v této oblasti byly projekty financované z Operačního programu Zaměstnanost Evropského sociálního fondu (OP Z ESF) – dva projekty a posílení kapacity a zavedení nových terénních programů a jeden na koordinaci terénní práce. Realizátorem posledního zmiňovaného projektu s názvem Koordinátor terénní práce v Děčíně bylo Statutární město Děčín, projekt byl realizován 2 roky od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2020 a jeho hlavním cílem bylo *„vytvořit efektivní systém metodické podpory terénních pracovníků neziskových organizací (NNO) a pracovníků odboru sociálních věcí a zdravotnictví na obci“.* Konkrétními aktivitami projektu pak byly koordinované schůzky terénních pracovníků, individuální konzultace, mezioborová tematická setkání a tvorba příručky dobré praxe. Do projektu byly jako cílová skupina zapojeny 4 NNO a Odbor sociálních věcí a zdravotnictví Magistrátu města Děčín, poslední ze jmenovaných však alespoň na začátku nebyl projektu příliš nakloněn – podle vyjádření zástupců především z obavy před spoluprací s některými nekvalifikovanými či nekvalitními pracovníky neziskových organizací.

Dnešní vnímání projektu oslovenými aktéry, po více než půl roce od konce projektu, se shoduje s tím, co bylo sepsáno v Příručce dobré praxe, jejíž autorkou je přímo koordinátorka projektu. Při vytváření příručky zároveň vycházela z velké části ze zpětné vazby účastníků projektu. Organizace, které v době spuštění projektu neměli příliš zkušeností s terénní prací, měly problém sehnat kvalitní pracovníky a zároveň/nebo příliš neznali další služby jiných organizací, si spolupráci jednoznačně pochvalovali jako přínos ať už z pohledu načerpání konkrétních znalostí a informací nebo z pohledu seznámení s ostatními aktéry a intenzivnější komunikace a spolupráce s nimi. Ty organizace, které už jsou „zavedené“ a mají více zkušeností, kvitovali rovněž propojení s novými terénními programy, případně s dalšími aktéry, další přínosy pro svou činnost však neviděli. Rozdíly mezi vnímáním projektu lze vidět na výpovědích dvou zapojených organizací.

(1) *„…Metodicky nás nějakým způsobem vedla, dávala nám maximální podporu… to byl nějakej záchytnej bod, kterej jsme věděli, na kterej se vždycky můžeme obrátit, takže my jsme ten post hrozně kvitovali i za to, co všechno dělala.“*

(2) *„Ono to mohlo mít i přínos i pro ty organizace, který už tu službu už nějakou dobu dělaj, protože šlo o to, že nejenom, že si budou předávat informace … o tom, jak to dělají, ale zároveň i o tom, že z jedný lokality přejde klient do druhý a můžou si o tom říct nějakou informaci, nemusí se začínat od začátku. To jsou často klienti, který hodně fluktuujou jakoby v rámci svých adres, tak to předávání mělo být tady toho směru, no a to se tak úplně nestalo.“*

Všechny zapojené neziskové organizace by však s případnými výhradami a návrhy na změny v aktivitách projektu (větší posilování kompetencí nových terénních pracovníků, větší prostor pro sdílení konkrétních klientských případů) měly zájem, aby podobná činnost dále pokračovala. Pravidelné setkávání pro některé z nich totiž sloužilo i jako podnět ke komunikaci a spolupráci a bez těchto setkání vzájemná komunikace v některých případech upadá. Případný návazný projekt by mohl vycházet ze zkušenosti i záznamu dobré praxe a z nich vycházející doporučení pro budoucí aktivity, které byly sepsány jako výstup projektu v Příručce dobré praxe (Šteffelová, 2020).

K zamýšlenému dopadu posílení kontaktu se SVL prostřednictvím terénní práce dočasně došlo díky samotnému rozšíření kapacit a zavedení nových terénních programů, projekt Koordinátor Terénní práce však tento vliv neměl v takovém rozsahu, v jakém bylo zamýšleno. V tomto projektu nicméně jednoznačně došlo k zintenzivnění spolupráce a kontaktu mezi většinou zapojených poskytovatelů služeb i dalšími místními aktéry. Všechny tyto projekty nicméně skončili s rokem 2020 především kvůli nedostatku dalšího financování popsaného níže v podkapitole 6.2.4. Udržitelnost. Pouze jedné organizaci se podařilo zajistit další financování pro udržení projektem navýšené kapacity. Všichni respondenti zároveň nedostatek kapacit v terénních i dalších službách a jejich provázanost zmiňují vedle bydlení mezi hlavními současnými problémy v oblasti sociálního začleňování.

### 6.1.2 Snižování zadluženosti především obyvatel ohrožených sociálním vyloučením

Ústecký kraj je dlouhodobě nejvíce postižený kraj z hlediska zadluženosti a počtu osob v exekuci a i přes jednoznačně pozitivní ekonomický vývoj České republiky v posledních letech, který je v textu již několikrát zmíněn, statistiky dlužníků, exekucí a insolvencí nedokazují jednoznačně pozitivní posun v této oblasti.

K řešení a snižování zadluženosti především obyvatel ohrožených sociální vyloučením v Děčíně dlouhodobě přispívají terénní pracovníci různých organizací, kteří především mapují situaci klienta, pomáhají s dokumenty a v případě potřeby je odkazují na **specializovanou občanskou poradnu, která v Děčíně funguje pod Charitním sdružením Děčín**. Velká část dotazů klientů této poradny se již dlouhodobě týká dluhů[12] a tak v rámci spolupráce aktérů při práci na SPSZ vznikl nápad na realizaci projektu zaměřeného speciálně na dluhy. Tak vznikl projekt *Pryč s dluhy*, který byl realizován Charitním sdružením Děčín od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2020 a navýšil dosavadní kapacity organizace o 2 úvazky na dvou nových kontaktních místech – v Boleticích nad Labem a na Starém městě. Tyto úvazky i kontaktní místa však s koncem projektu končí. Zástupci organizace se po konci projektu

[12] Rozhovor 16. 11. 2020

s přesunem klientů pod původní občanskou poradnu obávají značného nárůstu práce pro pracovníky, kteří zůstávají, a proto by měli případně zájem o další projekty, nicméně v době konání rozhovoru (listopad 2020) zatím kromě několika nápadů nemají žádný konkrétní plán, čekají především na vypsání nové výzvy z evropských fondů, případně na jiné financování. Organizace má nicméně přidělenou akreditaci, která jí umožňuje samostatně zpracovávat a podávat návrhy na oddlužení. **V roce 2019 tak organizace podala 78 návrhů na oddlužení**. Tato akreditace dále trvá i po ukončení projektu a organizace chce nadále i se sníženými úvazky pokračovat v podávání insolvenčních návrhů.

Kromě projektu *Pryč s dluhy* spolupracuje Charitní sdružení Děčín intenzivněji se Střediskem městských služeb, které je v Děčíně hlavním poskytovatelem veřejně prospěšných prací, a pomáhá jejich zaměstnancům s oddlužením a s dalšími problémy týkající se dluhů a organizuje pro ně na tato témata semináře. Tím Charitní sdružení Děčín Středisku výrazně pomáhá řešit komplexněji problémy svých zaměstnanců na VVP a řešit potenciálně nejen nezaměstnanost těchto osob ale stabilizovat další oblasti jejich života. Charitní sdružení Děčín provozuje rovněž Sociálně aktivizační službu a podle vyjádření své zástupkyně by SMS rádo navázalo intenzivnější spolupráci i v této oblasti, aby své zaměstnance mohli podpořit ještě šířeji.

Přetrvávajícím problémem však zůstává další udržitelnost a obecně nedostatek kapacit dluhového poradenství, které zmiňují nejen zástupci Charitního sdružení Děčín, ale i řada dalších oslovených aktérů (4 respondenti). Zvyšování kapacit je však pouze jedna část řešení komplexního problému vysoké zadluženosti a předluženosti obyvatel Děčína, potažmo celého Ústeckého kraje. Řada bariér řešení zůstává na systémové úrovni a ani novela insolvenčního zákona z roku 2019 zatím reálně neumožňuje oddlužení větší skupině předlužených, do které ve velké míře patří právě lidé ohroženi sociálním vyloučením. Lokální aktéři tak mají pouze omezené nástroje řešení, které ve výsledku nemohou být zcela funkční, pokud dále nedojde k některým dalším legislativním úpravám v dluhové problematice[13]. Problematika dluhů je zároveň úzce provázaná z oblastí zaměstnanosti a s prací tzv. „na černo“.

Jako jeden z faktorů, které ztěžují řešení předluženosti a zadluženosti, zmiňují relevantní aktéři také stigma spojené s poradnami a někdy také poněkud paradoxní předsudek ze strany klientů ohledně poskytování oddlužení zdarma:

*„My se tu setkáváme s tím, že - protože my děláme návrhy na oddlužení – lidé tomu nevěří, že je to zadarmo. Že jim to přijde divné. Kolikrát raději volí tu cestu, kdy si to zaplatí, a s nejistým výsledkem.“*

### 6.1.3 Zlepšení uplatnění a uplatnitelnosti obyvatel sociálně vyloučených lokalit na otevřeném trhu práce

V roce 2011 založilo město Děčín organizační složku – Středisko městských služeb (SMS), která kromě stabilních zaměstnanců pravidelně zaměstnává dnes již stovky lidí v režimu veřejně prospěšných prací (VPP), a hraje tak v regionu v současnosti nejvýraznější roli v uplatňování dlouhodobě nezaměstnaných osob bez kvalifikace nebo s nízkou kvalifikací na trhu práce. Tato pozice je dána také úspěšnou spoluprací s dalšími subjekty při uplatňování těchto osob a komplexní prací se samotným zaměstnancem. V roce 2017 získalo město

[13] Více k problematice předlužení a systémových změn je dostupné na www.institut-predluzeni.cz.

Děčín finanční podporu pro projekt Prostupné zaměstnání v SMS[14], v rámci kterého SMS začalo poskytovat také motivační kurzy, individuální pracovní poradenství, pracovní diagnostiku
a rekvalifikace. Řadu, podpořených osob, které projektem prošli pak SMS zaměstnalo v rámci dotovaných pracovních míst. SMS v osobě především své pracovní konzultantky tak začalo pro řadu uchazečů a zaměstnanců poskytovat komplexní podporu k jejich životní stabilizaci
a uplatnění na trhu práce. Za klíčovou oblast, kterou je třeba často řešit, přitom považují dluhy a dle vlastních slov „tlačí" své zaměstnance, aby vstoupili do insolvence. Proto také SMS postupně navázalo spolupráci s Charitním sdružením Děčín (CHSD). Od roku 2018 organizuje CHSD ve středisku v rámci projektu Zvýšení uplatnitelnosti osob ze SVL na trhu práce[15] semináře finanční gramotnosti a současně je zaměstnancům k dispozici dluhové poradenství této organizace a možnost zprostředkování insolvence. Témata workshopů byly například Exekuční řízení, Insolvence, Trestní právo, Bydlení, či Finanční gramotnost. Další podporou v rámci tohoto projektu byla skupinová a individuální setkání s psychologem. Zároveň díky propojení s městem Děčín, městský úřad zajišťuje pro SMS veškerou administrativu spojenou s exekučními srážkami z mezd zaměstnanců.

Vedení SMS také aktivně vyhledává volná pracovní místa v místních firmách s cílem propojit potřeby soukromých zaměstnavatelů s možnostmi svých zaměstnanců. Za několik let práce s dlouhodobě nezaměstnanými si získala takové renomé, že se dnes už firmy již na SMS samy obracejí se žádostmi o dodání uchazečů k výběrovým řízením. (Zaměstnávám, 2019) V roce 2020 však další rozvoj této spolupráce stagnoval kvůli pandemii covid-19.

Středisko městských služeb tak v současnosti ve městě působí jako kvalitní tréninkové zařízení pro osoby z evidence Úřadu práce ČR a zároveň jako jakási neformální „pracovní agentura", která umí zprostředkovat kontakty na ověřené uchazeče o zaměstnání (Zaměstnávám, 2019). Organizace byla jako dobrá praxe několikrát prezentována a vyzdvihována především pro svůj komplexní přístup k zaměstnancům na tréninkových místech a jako příklad kvality ve veřejné správě (Agentura pro sociální začleňování, 2019; Kvalita ve veřejné správě; Zaměstnávám, 2019b).

V průběhu projektu Koordinátor terénní práce došlo také k nastartování spolupráce mezi koordinátorkou ale také samotnými terénními pracovníky a SMS a byla diskutována možnost další užší spolupráce. Vše se však po skončení projektu Koordinátor terénní práce v podstatě zastavilo. Důvodů podle oslovených aktérů mohlo být více – ukončení pozice samotné koordinátorky, pozastavení celé spolupráce mezi městem Děčín a Agenturou pro sociální začleňování a později také odchod lokálního konzultanta, který zde dlouhodobě působil,
ve zcela praktické rovině pak nedořešení předávání dat o klientech mezi SMS a organizacemi poskytujícími terénní programy.

I přes značný nárůst zaměstnanců SMS na VPP mezi lety 2019 – 2020, zůstává v době rozhovoru (prosinec 2020) do budoucna počet míst VPP pro středisko nejasný. Zástupce úřadu práce potvrzuje, že VPP jsou v posledních letech dotovány stále méně a méně, což značí i sestupný počet VPP v děčínském okrese za jednotlivé roky – viz tabulka 13 níže, a i když chtějí SMS nadále maximálně podporovat, zatím není jasné, kolik financí a míst

[14] Reg. č.: CZ.03.1.48/0.0/0.0/16_045/0007490
[15] Reg. č.: CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0007798

bude alokováno na rok 2021. Kromě počtu míst se navíc krácení financí může projevit i na délce pracovního poměru.

Jedním ze zásadních problémů VPP je časté cyklení zaměstnanců na těchto dotovaných pozicích a neúspěšný prostup na otevřený trh práce. I proto byl jeden ze specifických cílů SPSZ zaměřen na posílení spolupráce se samotnými zaměstnavateli. Postupně se začali realizovat také exkurze do podniků, kde SMS vždy vzala menší skupinku účastníků svých projektů do různých tipů podniků, zároveň proběhlo setkání se zaměstnavateli i NNO, kde se zaměstnavatelé měli možnost představit a další aktéři nabídnout své služby. Na základě toho, se podařilo významnou část uchazečů také v podnicích uplatnit.

**Tabulka 13: Počet VPP, SÚPM a VS ve Středisku městských služeb a počet VPP v celém okrese Děčín**

| | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|---|---|---|---|
| **VPP v SMS[16]** | 90 | 147 | 201 | Nedostupná data |
| **VPP v okrese Děčín** | 208 | 317 | 283 | 282[17] |
| **SÚPM v SMS** | x | 6 | 13 | Nedostupná data |
| **VS v SMS** | nezjištěno | nezjištěno | 54 | Nedostupná data |

Zdroj: Výroční zprávy SMS

Na příkladu Děčína se ukazuje, že obec může hrát podstatnou roli při uplatňování dlouhodobě nezaměstnaných a obtížně uplatnitelných osob na trhu práce. Je doloženo (Trlifajová et al., 2019), že nástroje Aktivní politiky zaměstnanosti (APZ) mohou být účinné, nicméně je potřeba je vhodně kombinovat, a zároveň je při jejich využívání nutné myslet na v některých případech velmi dlouhodobou, komplexní a flexibilní podporu osob zaměstnaných v rámci těchto nástrojů. Město Děčín ve svém SPSZ v oblasti zaměstnanosti uvedlo řadu cílů zaměřených právě na propojování jednotlivých nástrojů APZ (VPP, SÚPM, rekvalifikace) a zároveň prostřednictvím svého Střediska městských služeb a jím realizovaných projektů zaměstnancům na dotovaných pracovních místech poskytuje stále komplexnější podporu zaměřenou na celkovou stabilizaci jejich životní situace.

Výzvou do budoucna zůstává další rozvoj a důraz na podporu prostupnosti na volný pracovní trh a tedy další rozvoj spolupráce se zaměstnavateli (destigmatizace této skupiny zaměstnanců, podpora zaměstnanců i po nástupu do běžného zaměstnání), zároveň také další propojování SMS se sociálními službami ve městě a jejich zapojení do komplexní podpory kolem zaměstnance. V obou těchto aktivitách může být město klíčovým koordinátorem všech relevantních aktérů na území města. Nastíněný rozvoj je však ztížen trvající pandemií covid-19 a jejími dopady na zaměstnanost a obecně spolupráci jednotlivých aktérů. Výrazným rizikem pro rozvoj celého systému zůstává také nedostatek financování systému APZ.

V případě, že se zaměstnání obcí stane dlouhodobým řešením, je navíc zapotřebí nastavit takové pracovní a mzdové podmínky, které zaměstnancům umožní pokrýt své základní životní potřeby. Současné nastavení systému podpory vytváření pracovních míst v obci tuto potřebu bohužel nezohledňuje. (Trlifajová et al., 2019)

[16] Počet těchto zaměstnanců se v průběhu roku mění v závislosti na termínech ukončení pracovního poměru a nových nástupů do pracovního poměru
[17] K 31. 10. 2020

## 6.2 Naplňování cíle KPSVL

Klíčovým východiskem tvorby strategického plánu sociálního začleňování je koordinovaný přístup k sociálně vyloučeným lokalitám, který je v Metodice KPSVL definován jako *„zajištění adresnosti, koordinace, konzistence a synergie místních opatření sociální integrace založených na lokálních potřebách, která budou realizována prostřednictvím specifického mechanismu financování z prostředků ESIF“*. Následující část evaluační zprávy se zaměřuje na ověření premis KPSVL a analyzuje, do jaké míry realizace opatření vycházejících ze strategického plánování splňuje preferované principy, jimiž je **adresnost, koordinace, konzistence, synergie**. Kromě uvedených principů se věnujeme také **udržitelnosti, kterou chápeme** jako podmínku pro dlouhodobý efekt KPSVL.

### 6.2.1 Adresnost a relevance

Město Děčín se nachází v Ústeckém kraji jako jednom z nejvíce strukturálně ohroženém regionu v České republice a samotný okres i samotné město Děčín patří k částem tohoto regionu, kde se ve velké míře koncentrují jeho problémy – zadluženost, nezaměstnanost a na ně navázané sociální vyloučení. Z tohoto pohledu lze bez pochyby všechna opatření a cíle, které byly naplánovány ve Strategickém plánu města Děčín a zaměřeny právě na tyto problémy, považovat za relevantní.

Strategický plán města Děčín vychází z velmi podrobných podkladů, dat a informací shrnutých ve vstupní analýze. Z těchto podkladů jasně vyplývá, že koncentrace problémů spojovaných se sociálním vyloučením jako je zadluženost či dlouhodobá nezaměstnanost se v Děčíně jasně překrývá s definovanými sociální vyloučenými lokalitami. A právě na tyto lokality se většina cílů definovaných v SPSZ jmenovitě zaměřuje. **Princip adresnosti ve smyslu zacílení realizovaných intervencí a koncentrace zdrojů na řešení problémů v místě jejich největšího rozsahu považujeme za splněný.**

### 6.2.2 Konzistence

Jak již bylo zmíněno výše, strategický plán byl vytvořen na základě zevrubných analytických podkladů a jeho priority a cíle korespondují s definovanými problémy a jsou zacíleny do míst jejich největšího rozsahu. Řada z naplněných cílů značně přispěla k propojení jednotlivých tematických oblastí a tím komplexnějšímu řešení problémů - např. propojování terénních pracovníků prostřednictvím koordinátorky terénní práce a propojování také terénní práce s dalšími službami či spolupráce Střediska městských služeb s Charitním sdružením Děčín. Některé z projektů, kterými byly cíle naplňovány, však již bez naplánovaného pokračování skončily, některé brzy končit budou bez dalších plánů a možností financování.

### 6.2.3 Koordinace a synergie na úrovni opatření

Díky kvalitní spolupráci již na začátku procesu strategického plánování měla být plánovaná opatření do velké míry vzájemně synergická tak, aby byl znásoben jejich efekt. K tomu také z velké části došlo, problémem však opět zůstává ukončení jednotlivých projektů bez další návaznosti a tím v podstatě ukončení i této synergie.

K propojení a spolupráci jednotlivých projektů terénních programů velmi přispěl samostatný projekt Koordinátor terénní práce. K propojení však došlo především na úrovni aktérů, tedy realizátorů projektů a dalších relevantních aktérů ve městě (SMS, ÚP), méně již však k propojení na úrovni spolupráce nad jednotlivými klientskými kazuistikami, díky které by se mohla zkvalitnit a zefektivnit práce s cílovou skupinou.

Podobně došlo díky koordinátorce terénní práce k propojení a častější komunikaci některých terénních programů a Střediska městských služeb, nicméně k užší spolupráci na klientských případech už z řady různých důvodů nedošlo – zcela prakticky nedořešení předávání dat o klientech, ukončení projektu Koordinátor terénní práce a tím konec setkávání či ukončení některých terénních programů.

Další propojování a soudržnost jednotlivých služeb vzniklých na základě SPSZ závisí jednak na vůli jednotlivých aktérů pokračovat v dobré praxi a spolupráci a jejím prohlubování směrem ke spolupráci na jednotlivých klientských případech, především ale závisí na dalším financování a dotačních výzvách a také na postoji vedení města k dalšímu strategickému plánovaní a pokračování v řešení nastolených problémů.

### 6.2.4 Udržitelnost

Nezajištěná udržitelnost z hlediska evaluace výrazně znehodnocuje výsledky většiny aktivit realizovaných v rámci SPSZ.

Pouze úvazky terénního programu organizace Indigo, který vznikl v rámci projektu Terénní program v Boleticích nad Labem, jsou od 1. 1. 2021 převedeny do krajské základní sítě sociálního služeb a tím je zajištěna jejich další udržitelnost. Organizace Cinka, jejíž terénní program byl do krajské sítě zařazen již dříve, se částečně z vlastního rozhodnutí kvůli obavám o své další financování, rozhodla s koncem projektu Cinka Terénní programy svou terénní práci ukončit a své místo v základní síti přenechat právě organizaci Indigo. Tím dochází
ke značnému zúžení kapacity terénních programů působících v Děčíně, které i v průběhu realizace všech projektů nebyly dle oslovených aktérů z hlediska celého města Děčín a potřeb sociálně vyloučených lokalit dostatečné. Snížení kapacit povede zároveň k výrazné disproporci mezi jednotlivými lokalitami – zatímco v Boleticích nad Labem zůstávají kapacity nezměněny, organizace Cinka působila především v lokalitě Podmokly, kde však její terénní program nyní zcela končí. Z hlediska navyšování kapacit a udržitelnosti stávajících služeb je v současnosti problémem především jejich financování. Rozšiřování Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje je od roku 2019 usnesením krajského zastupitelstva do odvolání pozastaveno a tím je pro služby mnohem obtížnější se do sítě dostat a získat jejím prostřednictvím přístup k pravidelnému financování. Financování z evropských zdrojů jako druhá varianta financování je dočasné a vhodné výzvy pro realizátory na sebe často nenavazují nebo nemusí být vypsány včas.

Končí také bez přímé návaznosti projekt Pryč s dluhy a tím jeho 2 úvazky na dluhové poradenství. Stejně tak skončil již v březnu 2020 projekt Koordinátor terénní práce, jehož realizátorem je město, které nevylučuje budoucí realizaci obdobného projektu. Konkrétní plány o podobě a financování takového projektu však v době psaní evaluační zprávy nebyly k dispozici.

V oblasti zaměstnanosti se další činnost a úspěchy Střediska městských služeb v zaměstnávání obyvatel SVL odvíjejí z velké části od množství a délky VPP, které bude moci dále poskytovat úřad práce. Tuto oblast také sice poměrně nově ale přitom významně ovlivňuje pandemie covid-19 – jak z hlediska stoupající nezaměstnanosti, tak také z hlediska spolupráce se zaměstnavateli na volném pracovním trhu, jejichž zájem o zaměstnávání osob postupujících z VPP kvůli jiným problémům týkajících se pandemie klesá.

Město samo, ani ve spolupráci s ASZ zatím nezvažovalo možnost vytvoření návazného strategického plánu sociálního začleňování. Předpokládáme, že jeho vytvoření či vytvoření specificky zaměřeného tematického akčního plánu bude jedním z bodů nově obnovené diskuze. Za nejpalčivější problémy, na kterých by se podle respondentů evaluačních rozhovorů, mělo město v oblasti sociálního začleňování dále zaměřit je oblast bydlení - konkrétně jeho dostupnost pro rodiny s dětmi, dále zaměstnanost a další navyšování kapacit sociálních služeb – především terénní práce a dluhového poradenství - a jejich vzájemné propojování.

## 6.3 Vyhodnocení spolupráce aktérů a ASZ

*„Já mám pocit, že tak celkově se to tady dalo do pohybu – nejenom co se týče toho, že vznikaly nové projekty, ale i toho, že někdo ty lidi dával dohromady, víc, než kdyby se potkávali normálně. Že mohli sdílet různé zkušenosti nebo fakt aktuální věci.“*

Výše uvedená citace shrnuje a reflektuje vnímání spolupráce Agentury pro sociální začleňování s městem Děčín většinou z oslovených aktérů. Hlubší dotazování však ukazuje, že toto vnímání se vztahuje především k počátkům spolupráce a jejímu fungování přibližně do poloviny období platnosti vytvořeného strategického plánu. V tomto období docházelo k intenzivnímu scházení a komunikaci jednotlivých aktérů i ke společnému řešení některých palčivých problémů. Do této spolupráce a řešení se zapojovala také primátorka a další zástupci města. Někteří aktéři v tomto období hodnotí jako problematickou pouze spolupráci s Odborem sociálních věcí a zdravotnictví, především s tehdejším vedením odboru.

Již před spoluprací s ASZ o sobě jednotlivé organizace a instituce věděly, ale podle jejich vlastního vyjádření nedocházelo až na výjimky k intenzivnější spolupráci na jednotlivých aktivitách, na případech jednotlivých rodin ze SVL apod. To však právě osobní potkávání na pracovních skupinách v rámci spolupráce s ASZ a později také setkávání v rámci projektu Koordinace terénní práce postupně změnila.

*„Agentura přinesla takový to, že ty organizace se začaly víc vnímat, protože ne, že by nevěděly, že tady něco takového je, to samozřejmě vědí, ale víte to nějak, znáte to z katalogu, trošku z komunitního plánování a najednou jsme se sešli nad nějakou konkrétní praxí a v tom se mluvilo jakoby o tom, co děláš ty a co děláš ty a někde zjistili, že hele vždyť my děláme dokonce u stejné rodiny, aniž by se rodina pochlubila a podobně.“*[18]

Velký vliv na nastartování a fungování spolupráce jednotlivých aktérů měla v řadě případů vliv také osoba lokálního konzultanta ASZ, který v obci působil od počátku spolupráce s ASZ do konce roku 2019. Lokální konzultant sám oslovoval i vyhledával řadu organizací pro spolupráci a během svého působení s nimi intenzivně spolupracoval na naplňování cílů SPSZ - velkou měrou se podílel např. na vzniku projektů financovaných ESF. Podle většiny

[18] Rozhovor, 11. 11. 2020

vyjádření měl také velkou zásluhu na propojování jednotlivých aktérů, ať neziskových organizací navzájem či neziskových organizací, SMS a zaměstnavatelů, a tuto spolupráci a propojení udržoval i po změně ve vedení města, kdy nové vedení nebylo výrazněji nakloněno spolupráci s ASZ a došlo tak k výraznému utlumení aktivit.

K výše uvedené změně ve vedení města došlo v roce 2018 a v řadě oblastí měla za následek postupné oslabení spolupráce. Z evaluovaných oblastí došlo k oslabení zejména podpory v oblasti sociálních služeb a upřednostňování restriktivních opatření. Projekty nastartované v rámci plnění SPSZ nicméně dále pokračovaly a tak i spolupráce mnoha zapojených aktérů. Od listopadu 2020 je zvolen nový primátor města a mezi ASZ a zástupci města aktuálně dochází k novým jednáním o nastavení rozsahu další spolupráce.

*„A kolem toho pak právě vznikalo takový to, že už nic nedělejte a tohle a nikdo se o tom nechtěl bavit, nikdo z vedení města to nechtěl vlastně už pak řešit… Teď se nám vedení vyměnilo, nedávno. Čtyři tejdny zpátky. A máme i novou radní pro oblast teda sociální a ta přislíbila teda, že ta spolupráce naopak se teda znovu jakoby oživí a bude to fungovat.“*

Do nového vedení města je tedy vkládána poměrně velká naděje, nicméně kontinuita řady aktivit, které vznikly na základě SPSZ je už nyní narušena. Některé projekty – Koordinátor terénní práce či Pryč s dluhy, a projekty podporující terénní programy v Děčíně - s rokem 2020 skončily bez návaznosti. Možnosti jejich dalšího pokračování jsou omezeny možnostmi a návazností dalších výzev OP Zaměstnanost a také stavem základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje, jejíž rozšiřování je od roku 2019 pozastaveno, tzn., že pro organizace je velmi náročné se do sítě dostat. Většina aktérů se nicméně shoduje, že aktivity a kapacity realizovaných projektů (s případnými úpravami) jsou nadále potřeba.

Celkové shrnutí silných a slabých stránek fungování Lokálního partnerství, které bylo vytvořeno v rámci KPSVL, uvádíme níže.

| SILNÉ STRÁNKY | SLABÉ STRÁNKY |
|---|---|
| ▪ Spolupráce většiny aktérů ve městě fungovala již před spoluprací města a ASZ<br><br>▪ Lokální konzultant, který kromě nastavení spolupráce podle metodiky KPSVL výrazně přispěl k dalšímu prohlubování vztahu a síťování mezi jednotlivými aktéry<br><br>▪ Znalost terénu a zapálení lokálního konzultanta<br><br>▪ Zavedení strukturované komunikace – pravidelná setkávání, rozdělení na pracovní skupiny a tím dosažení kvalitní spolupráce aktérů při vytváření Strategického plánu<br><br>▪ Vznik nových kapacit sociálních služeb a dočasné zavedení pozice koordinátora terénní práce<br>▪ Spolupráce aktérů v oblasti zaměstnanosti se sociálními službami<br><br>▪ Všichni oslovení aktéři by v současné době rádi pokračovali ve spolupráci s městem i ASZ na dalším řešení problematiky sociálního vyloučení | ▪ Se změnou ve vedení města v roce 2018 upadala spolupráce města a ASZ i spolupráce mezi některými členy LP<br><br>▪ Organizace navázané na město se necítily dostatečně podporované vedením města<br><br>▪ S výše uvedeným souviselo i pozastavení plnění nebo neplnění některých cílů SPSZ<br><br>▪ Přetrvávající nedostatek kapacit v terénních programech a dluhovém poradenství<br><br>▪ udržitelnost nastavených projektů a další fungování nově nastavených služeb jsou zatím nejisté<br><br>▪ Příliš výrazná role LK v některých činnostech, které měly být postupně předávány místním aktérům a manažerovi SPSZ<br><br>▪ V rámci strategického plánování orientace na aktivity, nikoliv dopady, což ztěžuje budoucí dopadovou evaluaci |

# 7 Závěry evaluace a doporučení

V obci Děčín byla provedena evaluace plnění Strategického plánu sociálního začleňování města Děčín na období 2018 – 2020 a jeho dopadů na stav sociálního vyloučení v obci. Strategický plán byl vypracován velmi systematicky a s jasnou vidinou konkrétních aktivit a projektů, které by měly být realizovány. Většinu z těchto projektů se také podařilo zrealizovat, což se projevilo v plnění jednotlivých cílů SPSZ - 28 z 31 strategických cílů dvou evaluovaných oblastí – Páteřní oblast a Zaměstnanost – bylo zcela nebo částečně splněno. Z tohoto pohledu lze plnění strategického plánu ve zmíněných oblastech považovat za úspěšné.

V rámci evaluačního šetření byly hodnoceny 3 dopady vzešlé s priorit definovaných v SPSZ – i) posílení kontaktu a spolupráce se sociálně vyloučenými lokalitami prostřednictvím terénní práce, ii) snižování zadluženosti především obyvatel ohrožených sociálním vyloučením
a iii) zlepšení uplatnění a uplatnitelnosti obyvatel sociálně vyloučených lokalit na otevřeném trhu práce. Ve všech případech došlo ke značnému pozitivnímu posunu, další vývoj je však komplikován dočasností zavedených opatření a zatím nejasným plánem do budoucna.

V některých lokalitách v Děčíně došlo k dočasnému navýšení kapacit či k novému zavedení terénních programů pro cílovou skupinu, čímž do určité míry došlo k zamýšlenému efektu posílení kontaktu se SVL prostřednictvím terénní práce. Zároveň byl spuštěn projekt na koordinaci terénní práce v Děčíně, ten však spíše než k výše uvedenému dopadu přispěl k zintenzivnění komunikace a spolupráce mezi poskytovateli terénních programů navzájem. Od ukončení projektu v dubnu 2020 se navíc tento efekt zdá neudržitelný bez dalšího opatření, v rámci kterého by byla organizována další pravidelná setkání a výměna zkušeností a znalostí. Kapacita terénní práce pro potřeby celého města Děčín je nadále většinou (7 respondentů) oslovených aktérů považována za nedostatečnou.

V oblasti zadluženosti byl úspěšně realizován projekt Pryč s dluhy na posílení kapacity dluhového poradenství, v rámci kterého vznikla nová detašovaná pracoviště občanské poradny, internetová poradna a byla organizována řada workshopů. Data posledních let však nadále ukazují podíl osob v exekuci na území města a okresu Děčín i Ústeckého kraje vysoce nad celorepublikovým průměrem. Na úrovni města se mezi lety 2016 – 2019 tento podíl sice mírně snížil, ale naopak se z 4,9 na 6,3 zvýšil počet exekucí na osobu. Od roku 2018 nicméně stále stoupá v obci Děčín počet osob v oddlužení. Výše uvedený projekt Pryč s dluhy s rokem 2020 končí a podle oslovených aktérů nadále ve městě chybí kapacity dluhového poradenství. **Další posilování těchto kapacit především v potřebných lokalitách může v dlouhodobém horizontu vést ke snižování zadluženosti cílové skupiny**, řada bariér řešení a snižování zadluženosti ovšem i nadále zůstává na systémové úrovni a na jejich odstranění mají lokální aktéři značně omezený vliv.

**Na příkladu Děčína se ukazuje, že obec může hrát podstatnou roli při uplatňování dlouhodobě nezaměstnaných a obtížně uplatnitelných osob na trhu práce**. Středisko městských služeb, které pod městem funguje, zaměstnává dnes již stovky osob v rámci veřejně prospěšných prací a kromě samotné práce jim díky speciálním projektům a spolupráci s dalšími aktéry včetně úřadu práce či občanskou poradnou zajišťuje komplexní podporu pro celkovou stabilizaci jejich životní situace. Za dobu svého působení si získala také pozornost místních zaměstnavatelů, z nichž někteří se na středisko sami obrací se

žádostmi o dodání uchazečů pro výběrová řízení. Z hlediska prostupnosti však počet osob, které se z VPP dostanou na otevřený trh práce a v novém zaměstnání se udrží, zatím zůstává v jednotkách procent celkového počtu zaměstnanců SMS na VPP. Větší prostupnost na volný trh práce zůstává proto i do budoucna nejen pro Děčín výzvou, pro jejíž zvládnutí doporučujeme především další prohlubování již započatých aktivit – **rozšiřování spolupráce se zaměstnavateli, rozšiřování komplexní podpory kolem zaměstnance a to i po nástupu do běžného zaměstnání, navazování spolupráce s dalšími lokálními aktéry, kombinování různých nástrojů aktivní politiky zaměstnanosti a případně také rozšiřování role obce v podpoře zaměstnanosti**.

Kromě zhodnocení řešených oblastí, respondenti v rámci evaluace označovali oblasti sociálního začleňování, které jsou podle nich klíčové pro další pozitivní vývoj v sociálním začleňování v Děčíně. **Za nejdůležitější považují další posun v řešení oblasti bydlení** (6 respondentů), dále právě oblast dluhů a zaměstnanosti a také důležitost provázanosti všech nástrojů a aktérů v těchto oblastech.

Na příkladu města Děčín se také jasně ukazuje, jak **důležitá pro dlouhodobé výsledky je udržitelnost realizovaných opatření a pro tuto udržitelnost je klíčová podpora celého strategického plánu i jednotlivých opatření ze strany politického vedení města**, jejichž agenda se dotýká sociálního začleňování. Pokračování nastartovaného strategického plánování a strategické dlouhodobé práce a koncepční podpora jednotlivých aktivit v oblastech sociálního začleňování jsou důležité pro dosahování stále více konkrétních výsledků a dlouhodobějších dopadů. Při nastavování spolupráce mezi městem a ASZ je obecně velmi důležitá **role lokálního konzultanta ASZ a manažera/manažerky SPSZ**, nastavení jejich spolupráce a vývoj tohoto nastavení, který by měl směřovat k postupnému předávání od LK směrem k manažerovi. V případě města Děčín však zůstával v některých případech LK i v pozdější fázi plnění SPSZ významným iniciátorem a **nebylo tak snižováno riziko oslabení některých aktivit po jeho odchodu**. **Zde patří doporučení především směrem k ASZ na,** pokud je to možné, **důslednější předávání iniciativy a vedení místním aktérům tak, aby byla snížena některá rizika po ukončení spolupráce obce s ASZ.**

## Seznam tabulek

Tabulka 1: Vývoj počtu vyplacených Příspěvků na živobytí a podílu jejich příjemců .....10
Tabulka 2: Vývoj počtu vyplacených Doplatků na bydlení a podílu jejich příjemců.....10
Tabulka 3: Vývoj podílu nezaměstnaných osob do a nad 12 měsíců .....11
Tabulka 4: Vývoj počtu osob na VPP v okrese Děčín a ve Středisku městských služeb .....13
Tabulka 5: Přehled sociálně vyloučených lokalit ve městě Děčín .....14
Tabulka 6: Vývoj podílu osob v exekuci na různých územních úrovních .....16
Tabulka 7: Vývoj indexu kriminality a počtu trestných činů v územním odboru Děčín a v ČR .....17
Tabulka 8: Vývoj počtu klientů a vydaných injekčních setů v K-centru.....17
Tabulka 9: Vývoj počtu klientů a vydaných injekčních setů v rámci terénního programu.....18
Tabulka 10: Vývoj počtů klientů projektu Terénní program v Boleticích nad Labem.....19
Tabulka 11: Přehled projektů realizovaných k naplnění cílů SPSZ a financovaných z OP Z. 20
Tabulka 12: Priority a cíle evaluované na základě tematického zúžení.....25
Tabulka 13: Počet VPP, SÚPM a VS ve Středisku městských služeb a počet VPP v celém okrese Děčín .....38

## Seznam obrázků, schémat a grafů

Obrázek 1: Poloha města Děčín ..... 8
Obrázek 2: Vývoj nezaměstnanosti v obci Děčín v letech 2006 - 2019 .....11
Obrázek 3: Porovnání nezaměstnanosti v obci a okrese Děčín s Ústeckým krajem a ČR v roce 2019.....11
Obrázek 4: Struktura nězaměstnaných podle věku v roce 2019 .....12
Obrázek 5: Podíl dospělých občanů v kraji s dluhem v prodlení v registru SOLUS.....16
Graf 1: Počet kontaktů v jednotlivých oblastech.....19
Schéma 1: Postup při stanovování dopadů intervencí .....21
Schéma 2: Obecné cíle, opatření a dopady v Páteřní oblasti.....32
Schéma 3: Obecné cíle, opatření a dopady v oblasti Zaměstnanosti.....33

## Literatura

DÁT NEZAMĚSTNANÝM I TRESTANÝM ŠANCI PRACOVAT A UŠETŘIT OBECNÍ PENÍZE. DĚČÍN VÍ, JAK NA TO. *Agentura pro sociální začleňování* [web]. 27. 4. 2019 [cit. 2021-02-23]. Dostupné z: https://www.socialni-zaclenovani.cz/dat-nezamestnanym-i-trestanym-sanci-pracovat-a-usetrit-obecni-penize-decin-vi-jak-na-to/

KORECKÁ, Zuzana, Petr LANG a Zuzana KOPECKÁ. *Rozsah sociálního vyloučení v Ústeckém kraji* [online]. 2020 [cit. 2021-02-20]. Dostupné z: https://www.socialni-zaclenovani.cz/dokument/rozsah-socialniho-vylouceni-v-usteckem-kraji/

KUČERA, Petr, Jakob HURRLE a Michaela ZÍTKOVÁ. *Analýza dat k zadluženosti obyvatel (na příkladu Děčína)* [online]. 2012 [cit. 2021-02-23]. Dostupné z: http://centrumspot.cz/wp-content/uploads/2013/06/Vyzkumna_zprava_4.pdf

Kvalitní správa - Děčín: Středisko městských služeb (SMS). *Kvalita ve veřejné správě* [web]. [cit. 2021-02-23]. Dostupné z: http://kvalitavs.cz/decin-stredisko-mestskych-sluzeb-sms/

LANG, Petr a MATOUŠEK, Roman. *Metodika pro posouzení míry a rozsahu sociálního vyloučení v území* [online]. 2020 [cit. 2021-02-20]. Dostupné z: https://www.socialni-zaclenovani.cz/dokument/metodika-pro-posouzeni-miry-a-rozsahu-socialniho-vylouceni-v-uzemi/

*Mapa nezaměstnanosti a sociální nejistoty* [web]. Centrum pro společenské otázky SPOT, 2019a [cit. 2021-02-20]. Dostupné z: https://mapanezamestnanosti.cz/

METODIKA KOORDINOVANÉHO PŘÍSTUPU K SOCIÁLNĚ VYLOUČENÝM LOKALITÁM. *Agentura pro sociální začleňování* [online]. [cit. 2019-12-19]. Dostupné z: https://www.socialni-zaclenovani.cz/metodika-koordinovaneho-pristupu-k-socialne-vyloucenym-lokalitam/

*Strategický plán sociálního začleňování města Děčín 2018 - 2020* [online]. 2016 [cit. 2021-02-20]. Dostupné z: https://www.mmdecin.cz/ostatni-dokumenty/rozvoj-strategie-mesta/dalsi-strategie-koncepce/strategicky-plan-socialniho-zaclenovani

Středisko městských služeb propojuje nezaměstnané a volný trh práce. *Zaměstnávám* [web]. Centrum pro společenské otázky SPOT, 2019b [cit. 2021-02-20]. Dostupné z: http://zamestnavam.pracevobci.cz/pribehy-a-inspirace/decinske-stredisko-mestskych-sluzeb-propojuje-nezamestnane-a-volny-trh-prace/

ŠTEFFELOVÁ, Jana. *Příručka dobré praxe: Projekt Koordinátor terénní práce v Děčíně*. 2019.

ŠTOLFOVÁ, Andrea; Petr KONEČNÝ. *Rukověť evaluátora. 2018.*

ŠVIHEL, Petr. První úspěch v boji s obchodníky s chudobou. Skončilo šest ubytoven. *Seznam Zprávy* [online]. 13.1.2020 [cit. 2021-02-23]. Dostupné z: https://www.seznamzpravy.cz/clanek/prvni-uspech-v-boji-s-obchodniky-s-chudobou-skoncilo-sest-ubytoven-85944

TRLIFAJOVÁ, Lucie, Daniela BÜCHLEROVÁ a Edit SZÉNÁSSY. *Jak využít zkušenost s veřejně prospěšnými pracemi? Zaměstnání v obci jako nástroj pro podpory dlouhodobě*

*nezaměstnaných lidí* [online]. Centrum pro společenské otázky SPOT, 2019 [cit. 2021-02-20]. Dostupné z: https://www.pracevobci.cz/upload/studies/7/SPOT-Jak-vyuzit-zkusenost-s-VPP.pdf

ZIEGLEROVÁ, Alena. Dva roky vyhlašování bezdoplatkových zón. Méně dávek, více bídy. *Fórum sociální politiky*. 2019, (5), 22-31.

**Příloha č. 2**

**Celkový přehled projektů z OP Z a OP VVV**

| **Název projektu** | **Žadatel** | Dotace (zaokrouhleno na mil. Kč) |
|---|---|---|
| Terénní program v Boleticích nad Labem | Indigo Děčín, z.s. | 8 mil. Kč |
| Cinka terénní programy | Cinka, z.s. | 6 mil. Kč |
| Pryč s dluhy | Charitní sdružení Děčín, z.s. | 7 mil. Kč |
| Zvýšení uplatnitelnosti osob ze SVL na trhu práce | Statutární město Děčín | 2 mil. Kč |
| Zlepšení kvality bydlení prostřednictvím působení domovníků | Statutární město Děčín | 2 mil. Kč |
| Klub pro mladé Prosapia | Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu | 8 mil. Kč |
| CELKEM | | **33 mil. Kč** |

| **Název projektu (OP VVV)** | **Žadatel** | Dotace |
|---|---|---|
| Škola pro všechny | Statutární město Děčín | 17,4 mil. Kč |
| Škola pro všechny II | Statutární město Děčín | 31,3 mil. Kč |
| CELKEM | | **48,7 mil. Kč** |

| | |
|---|---|
| **Celkem za všechny projekty OP Z a OP VVV** | **81,7 mil. Kč** |

Pozn.: Jedná se o finanční prostředky, které se podařilo díky spolupráci statutárního města Děčín s Agenturou pro sociální začleňování alokovat do výše uvedených projektů. Otázka čerpání finančních prostředků je na jednotlivých žadatelích, nejedná se pouze o projekty města Děčín.

**Příloha č. 3**

Jak je v materiálu uvedeno, celkově se díky spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování podařilo **alokovat (tzn. zajistit přidělení finančních prostředků jednotlivým žadatelům a následně umožnit jejich čerpání)** finanční prostředky na podporu řešení sociální problematiky ve městě Děčín ve výši 81,7 mil. Kč. Veškeré realizované projekty byly projekty neinvestiční.

Statutární město Děčín nebylo přímým nositelem všech realizovaných projektů. Spolupráce města a Agentury však umožnila i jiným spolupracujícím organizacím působícím v sociální sféře zapojit se do celého koordinovaného procesu a získat finanční prostředky na řešení sociální problematiky v našem městě. To je zcela jistě nejen v zájmu úřadu, ale hlavně ve veřejném zájmu všech občanů Děčína.

**Prostředky z OPZ**

**První část finančních prostředků byly prostředky ve výši 33 mil. Kč, které byly přiděleny relevantním žadatelům Ministerstvem práce a sociálních věcí v rámci Operačního programu Zaměstnanost a uzavřené výzvy Koordinovaného přístupu k sociálně vyloučeným lokalitám, a to v souladu s platným Strategickým plánem sociálního začleňování města Děčín 2018-2020. V rámci tohoto plánu byly členy lokálního partnerství stanoveny prioritní potřeby pro podporu z výzvy KPSVL. Jedná se o následující projekty:**

- Terénní program v Boleticích nad Labem (žadatel – nezisková organizace působící v Děčíně) https://www.esfcr.cz/projekty-opz/-/asset_publisher/ODuZumtPTtTa/content/terenni-program-v-boleticich-nad-labem?redirect=%2F
- Cinka terénní programy (žadatel – nezisková organizace působící v Děčíně) https://www.esfcr.cz/projekty-opz/-/asset_publisher/ODuZumtPTtTa/content/cinka-terenni-programy?redirect=%2Fvyhledavani%3Fp_p_id%3DPortalSearchPortlet_WAR_esfportalportletapplication
- Pryč s dluhy (žadatel – nezisková organizace působící v Děčíně) https://www.esfcr.cz/projekty-opz/-/asset_publisher/ODuZumtPTtTa/content/pryc-s-dluhy?redirect=%2Fprojekty-opz%2F-%2Fasset_publisher%2FODuZumtPTtTa%2Fcontent%2Fcinka-terenni-programy%3Fredirect%3D%2Fvyhledavani%3Fp_p_id%3DPortalSearchPortlet_WAR_esfportalportletapplication
- Zvýšení uplatnitelnosti osob ze SVL na trhu práce (žadatel – statutární město Děčín) https://www.esfcr.cz/projekty-opz/-/asset_publisher/ODuZumtPTtTa/content/zvyseni-uplatnitelnosti-osob-ze-svl-na-trhu-prace?redirect=%2Fprojekty-opz%2F-%2Fasset_publisher%2FODuZumtPTtTa%2Fcontent%2Fpryc-s-dluhy%3Fredirect%3D%2Fprojekty-opz%2F-%2Fasset_publisher%2FODuZumtPTtTa%2Fcontent%2Fcinka-terenni-programy%3Fredirect%3D%2Fvyhledavani%3Fp_p_id%3DPortalSearchPortlet_WAR_esfportalportletapplication
- Zlepšení kvality bydlení prostřednictvím působení domovníků (žadatel – statutární město Děčín)https://www.esfcr.cz/projekty-opz/-/asset_publisher/ODuZumtPTtTa/content/zlepseni-kvality-bydleni-prostrednictvim-pusobeni-domovniku?redirect=https%3A%2F%2Fwww.esfcr.cz%2Fvyhledavani%3Fp_auth%3Dq17JGYyU%26p_p_id%3DPortalSearchPortlet_WAR_esfportalportletapplication%26p_p_lifecycle%3D1%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dcolumn-1%26p_p_col_count%3D1%26_PortalSearchPortlet_WAR_esfportalportletapplication_start%3D0%26_PortalSearchPortlet_WAR_esfportalportletapplication_query%3Dzlep%25C5%25A1en%25C3%25AD%2Bkvality%2Bbydlen%25C3%25AD%2Bprost%25C5%2599ednictv%25C3%2

5ADm%2Bp%25C5%25AFsoben%25C3%25AD%2Bdomovn%25C3%25ADk%25C5%25AF%26_PortalSearchPortlet_WAR_esfportalportletapplication_searchType%3DALL%26_PortalSearchPortlet_WAR_esfportalportletapplication_end%3D30%26_PortalSearchPortlet_WAR_esfportalportletapplication_javax.portlet.action%3Dportalsearch

- Klub pro mladé Prosapia (žadatel – nezisková organizace působící v Děčíně) https://www.esfcr.cz/projekty-opz/-/asset_publisher/ODuZumtPTtTa/content/klub-pro-mlade-prosapia?redirect=%2Fprojekty-opz%2F-%2Fasset_publisher%2FODuZumtPTtTa%2Fcontent%2Fzlepseni-kvality-bydleni-prostrednictvim-pusobeni-domovniku%3Fredirect%3Dhttps%3A%2F%2Fwww.esfcr.cz%2Fvyhledavani%3Fp_auth%3Dq17JGYyU%26p_p_id%3DPortalSearchPortlet_WAR_esfportalportletapplication%26p_p_lifecycle%3D1%26p_p_state%3Dnormal%26p_p_mode%3Dview%26p_p_col_id%3Dcolumn-1%26p_p_col_count%3D1%26_PortalSearchPortlet_WAR_esfportalportletapplication_start%3D0%26_PortalSearchPortlet_WAR_esfportalportletapplication_query%3Dzlep%25C5%25A1en%25C3%25AD%2Bkvality%2Bbydlen%25C3%25AD%2Bprost%25C5%2599ednictv%25C3%25ADm%2Bp%25C5%25AFsoben%25C3%25AD%2Bdomovn%25C3%25ADk%25C5%25AF%26_PortalSearchPortlet_WAR_esfportalportletapplication_searchType%3DALL%26_PortalSearchPortlet_WAR_esfportalportletapplication_end%3D30%26_PortalSearchPortlet_WAR_esfportalportletapplication_javax.portlet.action%3Dportalsearch

Finanční prostředky byly díky této výzvě jednotlivým žadatelům přiznány. Neexistuje celkový rozbor, v jakém rozsahu žadatelé přidělené a alokované prostředky čerpali. Město má k dispozici pouze údaje ohledně celkového čerpání svých projektů, jichž je nositelem. Pro získání informací k čerpání projektů jiných organizací by bylo nutné obrátit se na jednotlivé statutární zástupce těchto organizací.

Strategický plán byl vytvořen na základě zevrubných analytických podkladů a jeho priority a cíle korespondují s definovanými problémy a jsou zacíleny do míst jejich největšího rozsahu. Řada z naplněných cílů značně přispěla k propojení jednotlivých tématických oblastí a tím komplexnějšímu řešení problémů v kontextu sociálního začleňování a prevence. Díky pomoci Agentury a projektů ESF došlo k doplnění sítě sociálních služeb v oblasti prevence, konkrétně o terénní sociální práci na úrovni nestátních neziskových organizací. Součástí tohoto kroku byl také vznik koordinační skupiny a pozice koordinátorky terénní práce. Jedním z konkrétních dopadů pak bylo, že došlo ke zlepšení práce s klientem (navýšení kvality poskytovaných služeb) a síťování klíčových pracovníků, včetně zapojení sociálního odboru města.

Mimo tuto oblast stojí za zmínku síťování obecně, kdy za spolupráce s Agenturou došlo k propojení místních aktérů – příkladem může být spolupráce Střediska městských služeb a Charitního sdružení Děčín (kde první poskytuje zaměstnání a základní poradenství, druhý pak odborné sociální poradenství, včetně dluhového poradenství a sociálně aktivizační služby). Právě takové kombinace přispívají k navýšení efektivity sociálních služeb a zásadně zvyšují šance osobám sociálně vyloučeným resocializovat se a udržet si zaměstnání, či sociálním vyloučením ohroženým osobám nepropadnout do sociálního vyloučení.

Agentura také poskytuje místním aktérům informační servis a vzdělávací příležitosti. Příkladem jsou tzv. Dluhové platformy, které jsou realizovány několikrát do roka expertkou na dluhovou problematiku Agentury. V rámci platforem probíhá síťování, jsou sdíleny informace a je sbírána zpětná vazba členů platformy k aktuálnímu dění. Jedním z vedlejších produktů je i leták týkající se tzv. Milostivého léta, který připravila expertka na dluhovou problematiku Agentury a který byl poskytnut městu Děčín.

Ve spolupráci s Agenturou bylo také podpořeno nízkoprahové zařízení pro děti a mládež organizace Prosapia - Klub pro mladé Prosapia. Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež hrají významnou roli na poli prevence sociálního vyloučení a působí tam, kde to je nejvíce potřeba – u dětí a mladistvých.

Díky komplexu realizovaných projektů došlo ke snížení nezaměstnanosti, což mělo jako druhotný pozitivní vliv i čistší, bezpečnější a klidnější město. Prostřednictvím projektu statutárního města Děčín se i nakoupila řada pracovních pomůcek pro Středisko městských služeb v Děčíně, se kterými se pracuje doposavad. Komplexem opatření došlo k pomoci s oddlužením, získání návazného zaměstnání i stabilizaci nemalého počtu rodin.

**Prostředky z OP VVV**
**Druhou částí finančních prostředků byly prostředky ve výši 48,7 mil. Kč získané prostřednictvím Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání.**

Tyto projekty pro oblast vzdělávání mohly být realizovány pouze za podmínky spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování. Žadatelem bylo statutární město Děčín.

Jedná se o následující projekty:

- Škola pro všechny https://www.inkluzedecin.cz/
- Škola pro všechny II https://www.inkluzedecin.cz/

V roce 2016 vstoupil v platnost nový školský systém podpůrných opatření = inkluze, který umožňuje podpořit každého žáka v období, kdy to potřebuje. Proto, aby byla vytvořena účinná podpůrná opatření na jednotlivých školách město využilo evropských projektů v rámci OPVVV a realizovalo doposud 3 inkluzivní projekty. Město se tak rozhodlo pomoci svým školám. Díky inkluzivním projektům tak na školách postupně vznikla kvalitní poradenská pracoviště, pedagogickým i vedoucím pracovníkům škol byla poskytnuta metodická podpora, řada školení a především prostor pro sdílení dobré praxe, která byla při rozjezdu inkluze velmi důležitá.

První inkluzivní projekt **„Inkluze do škol“** realizovaný v 2016 – 2019 síťoval všech 11 základních škol zřizovaných městem. Partnerem byla i organizace Člověk v tísni, která pro školy pořádala školení „Jak si poradit s inkluzí“. Převážná většina finančních prostředků byla použita na platy odborníků, kteří v rámci projektu začali na školách působit. Jednalo se o koordinátora inkluze na škole, školního psychologa a dva školní asistenty. Spolu s výchovnými poradci a metodiky primární prevence tvoří školní psychologové a koordinátoři inkluze tzv. inkluzivní týmy a jejich hlavním úkolem je podporovat inkluzivní prostředí na škole.

Projekt školám přinesl nové pracovní pozice ve vzdělávání, nové pomůcky pro výuku i nové pohledy na výuku. Dále sjednotil pedagogické pracovníky, kteří spolu začali velmi úspěšně spolupracovat napříč všemi školami. Po úspěšné realizaci 1. inkluzivního projektu, kdy se zjistilo, že některé aktivity projektu jsou v podstatě nepostradatelnými, město využilo další výzvu vyhlášenou v rámci OPVVV a získalo dotaci na navazující 2. inkluzivní projekt:

„Škola pro všechny“, realizovaný v 2018 – 2020, který byl již realizován ve spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování (bez jejich spolupráce bychom nemohli podat žádost o dotaci – podmínka poskytovatele dotace).

Tento 2. projekt zachoval aktivity předešlého projektu, ale zároveň rozšířil pole působnosti i o předškolní vzdělávání. K 11 základním školám tak přibylo dalších 9 mateřských škol. A zároveň byl projekt rozšířen o kariérové poradenství.

I u druhého projektu byla většina finančních prostředků použita na platy odborníků (koordinátorů inkluze na školách, kariérových poradců a nově konzultačních pracovníků a pedagogů nových metod v MŠ a odborných garantů). Pro kariérové poradce projekt zajistil dostatečnou časovou dotaci pro realizaci aktivit, kterou pocítili samotní žáci, pro které kariéroví poradci plánovali různé dílčí aktivity kariérového poradenství (malé, velké projektové dny, návštěvy SŠ, exkurze do podniků, setkání s bývalými žáky 9. ročníků apod). Nové znalosti díky projektu mohli nově získat pedagogové v mateřských školách, kteří nejdříve prošli školením v nové komplexní metodě Maxík a následně tuto metodu aplikovali v MŠ.

Pro velký zájem především ze strany škol se proto město rozhodlo využít další výzvu OP VVV a po úspěšném podání žádosti o dotace zahájilo realizaci již 3. Inkluzivního projektu:

„Škola pro všechny II, realizovaného v období 2020 – 2022. Tento třetí projekt navazuje na aktivity předešlých dvou projektů a je do něho zapojeno 10 ZŠ a 9 MŠ, přičemž aktivity vztahující se ke kariérovému poradenství a inkluzivnímu vzdělávání jsou zachovány a po zkušenostech upraveny a nově v projektu přibyl větší důraz na samosprávu, kdy součástí projektu je i koordinátor inkluze pro obec.

Díky inkluzivním projektům školy získaly lepší možnosti, jak se poprat s novelou zákona, která začala platit od 1.9.2016. Díky projektům vznikly odborné týmy, které se mohly intenzivněji zabývat podpůrnými opatřeními konkrétních žáků. Na školy, které jsou inkluzivní, jsou kladeny vyšší nároky spojené s širokou heterogenitou složení jejich žáků. Jedná se o uzpůsobení metod vzdělávání, úpravu prostředí, nákup vhodných pomůcek, využívání asistentů či externích odborníků. A tyto prostředky byly školám díky všem realizovaným projektům poskytnuty.

Finance byly použity především na platy všech zainteresovaných pracovníků (pedagogů, asistentů, psychologů, odborných garantů). V roce 2016 -2017 bylo na školách evidováno kolem 120 žáků s potřebou podpůrných opatření, ve školním roce 2018 – 2019 počet stoupl na cca 720 žáků. S inkluzí na školy nepřišli noví žáci se speciálními vzdělávacími potřebami, ale díky navýšení personálních kapacit se diagnostika speciálních vzdělávacích potřeb zefektivnila, zkvalitnila a rozšířila.

Zdárným příkladem je mimo jiné, kdy statutární město Děčín podalo do soutěže Národní ceny kariérového poradenství příspěvek na téma „Rozvoj kariérového poradenství na základních školách v Děčíně v rámci projektu ŠKOLA PRO VŠECHNY“. Za tento příspěvek následně v rámci konference Národní cena kariérového poradenství 2021 získalo statutární město Děčín zvláštní uznání. Toto uznání je získané především díky aktivitám kariérového poradenství projektu Škola pro všechny, potažmo Škola pro všechny II.

Komentář:

**Výstupy a výsledky realizace neinvestičních projektů jsou bohužel mnohem hůře detekovatelné, než výstupy a výsledky realizace investičních projektů. U neinvestičních projektů, zvláště pak v sociální**

**oblasti a v oblasti vzdělávání, jsou finanční prostředky využívány především na mzdy personálu realizujícího projekt a rovněž jako mzdové prostředky pro podpořené osoby, sekundárně pak na nákup vybavení. Přestože výsledky neinvestičních projektů nejsou na první pohled patrné, změny, ke kterým dochází, lze považovat za významné.** Navzdory obtížné metrice lze některé parametry a trendy sledovat například v datech popisujících tzv. Index sociálního vyloučení.

Mezi prosté indikátory, jež je však třeba vnímat pouze jako prostředek k dosažení cíle (kterým je v tomto případě eliminace sociálního vyloučení a navrácení jednotlivců i rodin do běžného života v takové míře, aby už dále nebylo třeba podpůrných služeb a opatření), lze řadit například personální posílení v oblasti sociálních služeb, které jsou v celém Ústeckém kraji vzhledem k sociální situaci značně poddimenzované. V rámci projektů OPZ vznikly nové služby nebo byly navýšeny kapacity stávajících a bylo zajištěno jejich financování po dobu 3 let. O pozitivních dopadech projektů OPVVV na děčínský vzdělávací systém nelze pochybovat, čerpání projektů dosud probíhá a město tím šetří značnou část vlastních prostředků.

Závěrem je rovněž nutné podotknout, že náprava sociální situace je dlouhodobou otázkou, nikoliv záležitostí tak krátkého období, jakým je doba realizace projektu. K postupnému zhoršování situace docházelo od raných 90. let 20. století (pomineme-li historickou předrevoluční zátěž), a to vlivem mixu různých příčin, z nichž řada dosud nebyla odstraněna a čeká na legislativní řešení. Stále tak pouze odstraňujeme symptomy a v postižených rodinách stále dorůstají nové generace, které si bohužel do života odnáší nevhodné životní strategie a vzory. I za předpokladu, že budeme mít v ruce účinné nástroje k řešení a dostatek finančních prostředků, bude náprava trvat dekády. Nelze však rezignovat na snahy o alespoň dílčí řešení, která zlepší kvalitu života obyvatel, zvýší bezpečnost a usnadní občanské soužití ve městě.

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 04 | 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Název:**
Financování jmenovitých investičních akcí a velkých oprav v roce 2022

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na financování jmenovitých investičních akcí a velkých oprav v roce 2022 a

**schvaluje**

financování jmenovitých investičních akcí a velkých oprav:
MK Větrná,
Most DC-032L Chrochvický potok Krásný Studenec,
Most DC 023L Jelení 48,
Most DC-039L Družstevní,
Oprava MK a opěrných zdí koryta potoka, které drží komunikaci v Dolním Žlebu,
MK Štursova,
Propustek přes tok Ostružník, Děčín - Maxičky,
Oprava MK ul. Tovární (oprava VO a dešťové kanalizace),
MK rekonstrukce ul. Resslova,
Místo pro přecházení Roudnická (Zelená) x Litoměřická, chodník Litoměřická k přejezdu,
ZŠ Děčín II, Kamenická 1145/50 – výměna VZT ve školní kuchyni,
Rekonstrukce lávky přes Jílovský potok DC-016L,
Úprava sítě VO - Děčín XXVII-Březiny, ul. Českolipská, MK směr ke hřbitovu (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.),
Úprava sítě VO - Děčín VIII-D. Oldřichov, ul. Na Hrázi (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.),
Úprava sítě VO - Děčín VII-Chrochvice, ul. U Obory (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.),
Úprava sítě VO - Děčín VII-Chrochvice, ul. Holubova - U Hřiště (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.),
Výstavba chodníku a VO na p.p.č. 305/1 k.ú. Nebočady,
ZŠ Kosmonautů - úprava akustických podmínek a osvětlení,
ZŠ Komenského - změna užívání pavilonu ŠD na ZŠ,
Zimní stadion Děčín - výměna odpařovacího kondenzátoru,
ZŠ Vrchlického - výstavba nákladního výtahu na potraviny,
ZOO Děčín - zasíťování výběhu opic,
Hala ul. Práce 1966/17, Děčín V - výměna prosklené štítové stěny,
DDM Teplická - zateplení a oprava vnitřních a venkovních prostor,
HZ Březová 415, Děčín III - zateplení fasády objektu,
MŠ K. H. Borovského - zateplení objektu a modernizace sociálního zařízení,
ZOO Děčín - pavilon pro pumy,
HPE server PL DL360 G10, HP SW iLO Advanced 1 Server License
z rozpočtu statutárního města Děčín roku 2022 v celkovém objemu 101.729 tis. Kč.

---

**Stanovisko RM:**

Rada města projednala předložený materiál a svým usnesením č. RM 22 02 35 06 ze dne 25. 1. 2022 doporučila zastupitelstvu města schválit financování jmenovitých investičních akcí a velkých oprav uvedených v návrhu usnesení v r. 2022.

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | **101 729 000,00** |
| **Návrh postupu:** | RM doporučuje ZM schválit |

**Důvodová zpráva:**

Odbor ekonomický na základě podnětu vedení města předkládá do jednání orgánů města přehled jmenovitých investičních akcí a velkých oprav, které odbory navrhují realizovat již v roce 2022 a které nejsou ve schváleném rozpočtu kryté finančními prostředky. Finanční prostředky na tyto akce budou schváleny v rámci finančního vypořádání výsledku hospodaření r. 2021 v březnu t. r. Orgány města schválením tohoto materiálu souhlasí s realizací uvedených akcí a s jejich financováním z rozpočtu města na rok 2022.

Jednotlivé akce včetně zdůvodnění jsou uvedené v příloze tohoto materiálu.

Na účtech statutárního města Děčín k 31. 12. 2021 zůstalo cca 437.885 tis. Kč. Z této částky bylo ve schváleném rozpočtu již zapojeno 158.035 tis. Kč. Odbory byly vyzvány, aby v termínu do 8. 2. 2022 předložily odboru ekonomickému požadavky na převody finančních prostředků do roku 2022. Po zapojení přebytku minulých období ve schváleném rozpočtu na r. 2022, finančním vypořádání vratek nevyčerpaných dotací za rok 2021, případném převodu do sociálního fondu dle statutu, po zapojení nevyužitých účelových prostředků z roku 2021 do hospodaření roku 2022 a po zapojení finančních prostředků na rozestavěné akce z roku 2021 zbydou finanční prostředky k pokrytí dalších potřeb, např. na požadavky organizací a odborů na navýšení rozpočtu z důvodu změn cen energií a dalších vstupů, navýšení platů, realizaci rozpočtem nezajištěných akcí. Přesná čísla budou známa ve 2. polovině února t. r.

**Vyjádření:** ☐

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Příloha:** | **Kopie - akce_realizovane _2022_SUM.pdf** | **Komentář:** | Příloha |

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Ing. Zdeňka Čečáková | OE | 26.1.2022 07:45 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Ing. Jiří Anděl CSc. | | 26.1.2022 08:50 podepsáno | |

Příloha

**Jmenovité investiční akce a velké opravy k realizaci v roce 2022 - nekryté rozpočtem 2022**
(předpoklad uzavření SoD v r. 2022 s realizací v r. 2022)

(v tis. Kč)

| Č. | Odbor | Druh požadavku/název akce | Rozpočtové náklady celkem | Požadavek na r. 2022 | Předpoklad dotace | Zdůvodnění, stav připravenosti |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **AKCE CELKEM** | **111 406** | **101 729** | **0** | |
| | | **1. akce charakteru oprav a údržby** | **25 030** | **25 030** | **0** | |
| 1. | OKD | MK Větrná | 1 700 | 1 700 | 0 | ZAHÁJENO V ROCE 2021 - **NUTNÉ DOKONČIT** POVRCHY - KOORDINACE SVS A INNOGY |
| 2. | OKD | Most DC-032L Chrochvický potok Krásný Studenec | 2 500 | 2 500 | 0 | **HAVARIJNÍ STAV** - JEDINÁ PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE - POVODŇOVÉ ŠKODY |
| 3. | OKD | Most DC 023L Jelení 48 | 2 500 | 2 500 | 0 | **HAVARIJNÍ STAV** - DŮLEŽITÁ SPOJNICE - POVODŇOVÉ ŠKODY |
| 4. | OKD | Most DC-039L Družstevní | 1 600 | 1 600 | 0 | **HAVARIJNÍ STAV** - JEDINÁ PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE - POVODŇOVÉ ŠKODY |
| 5. | OKD | Oprava MK a opěrných zdí koryta potoka, které drží komunikaci v Dolním Žlebu | 3 000 | 3 000 | 0 | **VELMI HAVARIJNÍ STAV** - JEDINÁ PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE - POVODŇOVÉ ŠKODY |
| 6. | OKD | MK Štursova | 1 500 | 1 500 | 0 | NEZPEVNĚNÁ MK - KOORDINACE S SVS a.s. |
| 7. | OKD | Propustek přes tok Ostružník, Děčín - Maxičky | 2 000 | 2 000 | 0 | **HAVARIJNÍ STAV** PROPUSTKU NA HLAVNÍ PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACI - POVODŇOVÉ ŠKODY |
| 8. | OKD | Oprava MK ul. Tovární (oprava VO a dešťové kanalizace) | 10 230 | 10 230 | 0 | Stavba koordinována s SVS a.s., přístupová komunikace do průmyslové zóny, v současné době v havarijním stavu, stávající podloží nevyhovuje přejezdu těžkých nákladních vozidel. Rada města usnesením č. RM 21 20 36 04 schválila uzavření smlouvy o sdružení zadavatelů. |
| | | **2. investiční akce** | **86 376** | **76 699** | **0** | |
| 9. | OHM (237) | MK rekonstrukce ul. Resslova | 10 000 | 10 000 | 0 | potvrzeno p. primátorem a náměstkem Brčákem, že stavba bude přednostně financovaná, zahájit kroky k realizaci |
| 10. | OHM (237) | Místo pro přecházení Roudnická (Zelená) x Litoměřická, chodník Litoměřická k přejezdu | 5 550 | 2 705 | 0 | domluveno s p. náměstkem Brčákem, priorita (přislíbená koordinace s CETINem, SUS) |
| 11. | OHM (237) | ZŠ Děčín II, Kamenická 1145/50 – výměna VZT ve školní kuchyni | 7 000 | 5 668 | 0 | návaznost prací na modernizaci učeben |
| 12. | OHM (237) | Rekonstrukce lávky přes Jílovský potok DC-016L | 3 517 | 1 517 | 0 | priorita vedení, schváleno RM odstoupení od SOD a vyhlášení nového výběrové řízení - začátek realizace 09/2022 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13. | OKD | Úprava sítě VO - Děčín XXVII-Březiny, ul. Českolipská, MK směr ke hřbitovu (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.) | 2 500 | 2 500 | 0 | V r. 2021 v koordinaci s ČEZ zčásti zrealizováno (uloženy zemnící prvky, zřízeny pouzdra pro nové sloupy) NUTNÉ |
| 14. | OKD | Úprava sítě VO - Děčín VIII-D. Oldřichov, ul. Na Hrázi (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.) | 1 600 | 1 600 | 0 | ČEZ Distribuce, a.s. zahájila práce již v r. 2021 |
| 15. | OKD | Úprava sítě VO - Děčín VII-Chrochvice, ul. U Obory (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.) | 500 | 500 | 0 | ČEZ Distribuce, a.s. bude realizovat v 03/2022 |
| 16. | OKD | Úprava sítě VO - Děčín VII-Chrochvice, ul. Holubova - U Hřiště (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.) | 2 000 | 2 000 | 0 | ČEZ Distribuce, a.s. bude realizovat do 31.07.2022 |
| 17. | OKD | Výstavba chodníku a VO na p.p.č. 305/1 k.ú. Nebočady | 800 | 800 | 0 | Chybějící chodník od ul. Vítězství. Výstavba zvýší bezpečnost chodců. Požadavek občanů. |
| 18. | OMH (037) | ZŠ Kosmonautů - úprava akustických podmínek a osvětlení | 5 000 | 5 000 | 0 | Nevyhovující osvětlení a doba dozvuku - uvedení do souladu s platnou legislativou (požadavek vyplývající z kontroly KHS v r. 2017) |
| 19. | OMH (037) | ZŠ Komenského - změna užívání pavilonu ŠD na ZŠ | 7 000 | 3 500 | 0 | Stavební úpravy nutné pro změnu užívání pavilonu Školní družiny na Základní školu. Požadavek vyplývající z kontroly ČŠI (výměna osvětlení, VZT, soc. zařízení, úpravy podlah) - II. ETAPY |
| 20. | OMH (037) | Zimní stadion Děčín - výměna odpařovacího kondenzátoru | 2 500 | 2 500 | 0 | Havarijní stav, hrozí nebezpečí úniku čpavku. |
| 21. | OMH (037) | ZŠ Vrchlického - výstavba nákladního výtahu na potraviny | 900 | 900 | 0 | Současný stav je v rozporu z bezpečnostními předpisy - zásobování se provádí přes stávající okno do I. PP (uvedení do souladu s požadavky BOZP) |
| 22. | OMH (037) | ZOO Děčín - zasíťování výběhu opic | 2 000 | 2 000 | 0 | Expozice je ve velmi špatném stavu. Poslední výběh s železnými mřížemi, které již nevyhovují chovatelským standardům. Velmi neestetické, kazí dojem z návštěvy zahrady. |
| 23. | OMH (037) | Hala ul. Práce 1966/17, Děčín V - výměna prosklené štítové stěny | 2 200 | 2 200 | 0 | Havarijní stav, zatékání způsobuje další škody na majetku |
| 24. | OMH (037) | DDM Teplická - zateplení a oprava vnitřních a venkovních prostor | 9 500 | 9 500 | 0 | Fasáda poškozena povětrnostními vlivy, při výměně oken v zadní části nebyly provedeny stavební práce, úspora energie za vytápění. PD je rozpočtově rozdělena na tři části - zateplení (5 mil. Kč, úprava podkroví 3,5 mil. Kč a venkovní úpravy 790 tis. Kč). Lze tuto akci etapizovat. |
| 25. | OMH (037) | HZ Březová 415, Děčín III - zateplení fasády objektu | 1 200 | 1 200 | 0 | Dožitá fasáda, velké tepelné ztráty. |
| 26. | OMH (037) | MŠ K.H. Borovského - zateplení objektu a modernizace sociálního zařízení | 13 000 | 13 000 | 0 | Oprava 4 dožitých sociálních zařízení, uvedení do souladu s požadavky KHS, havarijní stav střech, velké tepelné ztráty. |
| 27. | OMH (037) | ZOO Děčín - pavilon pro pumy | 9 000 | 9 000 | 0 | Původní klece již zbourány, vydáno stavební povolení na nové. |
| 28. | OPO | HPE server PL DL360 G10, HP SW iLO Advanced 1 Server License | 609 | 609 | 0 | Vysoutěženo, smluvně pokryto, finanční prostředky převod z r. 2021. Faktura splatná 2/2022 |

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 04 | 12 |

**Název:**
Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru a

**rozhodlo**

o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru reg. č. 961/20-120 uzavřené mezi statutárním městem Děčín a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČ 64948242 dne 5. ledna 2021.

---

**Stanovisko RM:**
Rada města projednala návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru a usnesením č. RM 22 02 35 05 doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru reg. č. 961/20-120 uzavřené mezi statutárním městem Děčín a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČ 64948242 dne 5. ledna 2021.

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | |
| **Návrh postupu:** | RM doporučuje ZM rozhodnout |

**Důvodová zpráva:**
Odbor ekonomický předkládá do jednání orgánů města návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru reg. č. 961/20-120 ze dne 5. ledna 2021 uzavřené mezi statutárním městem Děčín a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., ve kterém je snížena poslední splátka úvěru tak, aby byl úvěr splacen do výše skutečně vyčerpané částky, tj.149.995.274,79.

Zastupitelstvo statutárního města Děčín rozhodlo usnesením č. ZM 20 09 05 01 ze dne 17. 12. 2020 o přijetí úvěru a uzavření smlouvy o úvěru do výše 150 mil. Kč se společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. na financování akcí statutárního města Děčín za nabídnutou marži ve výši 0 % při použití 3M PRIBOR s podmínkou, že čerpání úvěru bude účelově vázáno na rozhodnutí zastupitelstva města. Dle této smlouvy je město povinno hradit po dobu pěti let čtvrtletní splátky úvěru ve výši 7.500.000 Kč. Vzhledem k tomu, že úvěr nebyl vyčerpán o částku 4.725,21 Kč, je navrhováno o tuto částku snížit poslední splátku úvěru, tj. na 7.495.274,79 Kč.

Úvěrem byly refinancovány a financovány akce realizované v letech 2020 - 2021.

V příloze č. 1 je uveden návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru, v příloze č. 2 Smlouva o úvěru reg. č. 961/20-120 a v příloze č. 3 je uveden přehled akcí, na které byl úvěr vyčerpán.

**Vyjádření:** ☐

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Příloha:** | **Dodatek č. 1 k ÚS_St. město Děčín_k podpisu_anonym.pdf** | **Komentář:** | Příloha č. 1 - dodatek č. 1 |
| **Příloha:** | **Uverova_smlouva_anonym.pdf** | **Komentář:** | Příloha č. 2 - Smlouva o úvěru |
| **Příloha:** | **Čerpani_uver_vse_akce.pdf** | **Komentář:** | Příloha č. 3 - Přehled čerpání |

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Ing. Zdeňka Čečáková | OE | 26.1.2022 07:51 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Ing. Jiří Anděl CSc. | | 26.1.2022 08:52 podepsáno | |

UniCredit Bank

**D O D A T E K č. 1**

**ke smlouvě o úvěru reg. č. 961/20-120 ze dne 5. ledna 2021**

uzavřený mezi smluvními stranami:

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**,
sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92,
IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608,
zastoupená oprávněnými níže podepsanými osobami,
na straně jedné
(dále jen „**Banka**")

a

**Statutární město Děčín,**
sídlem Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,
IČO 00261238,
zastoupené primátorem,
na straně druhé (dále jen „**Klient**")

**A.**

1. Dne 5. ledna 2021 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena smlouva o úvěru reg. č. 961/20-120, na základě které byl poskytnut **úvěr ve výši 150.000.000,- CZK** (dále jen „**smlouva o úvěru**").

**B.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplněních obsahu smlouvy o úvěru:

***1. V článku VII „Splácení a splatnost úvěru, úhrada ostatních pohledávek Banky vzniklých dle této smlouvy" se mění odstavec 1, který nově zní:***

1. Klient se zavazuje úvěr splácet **počínaje dnem 31. března 2022 v 20 splátkách,** a to **v 19 pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 7.500.000,- CZK** (slovy: sedm milionů pět set tisíc korun českých) se splatností vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí.
   **Poslední splátka ve výši v té době zbývající části jistiny úvěru, tj. 7.495.274,79 CZK** (slovy: sedm milionů čtyři sta devadesát pět tisíc dvě stě sedmdesát čtyři korun českých sedmdesát devět haléřů)je splatná **dne 31. prosince 2026.**

**C.**

V dalších ustanoveních zůstává smlouva o úvěru nedotčena.

**D.**

1. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních v českém jazyce; každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení dodatku opatřeném podpisy obou smluvních stran.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

3. Tento dodatek schválilo zastupitelstvo města dne ……

Podpisová strana následuje.

Podpisová strana.

V Děčíně dne …….…….

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Podpis:_____
Jméno: [redacted]

Podpis: _____
Jméno: [redacted]

Podpis: _____
Jméno pracovníka Banky -
identifikující osoby:[redacted]

V Děčíně dne …….…….

**Statutární město Děčín**

Podpis: _[redacted]
Jméno: I
RČ/Datu
Bydliště:
Nové Mě

UniCredit Bank

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,**
sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92,
IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608,
zastoupená oprávněnými níže podepsanými osobami,
na straně jedné jako úvěrující
(dále jen „**Banka**")

a

**Statutární město Děčín,**
sídlem Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,
IČO 00261238,
zastoupené primátorem,
na straně druhé jako úvěrovaný
(dále jen „**Klient**")

uzavírají ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**SMLOUVU O ÚVĚRU**
**reg. č. 961/20-120**

## I.
## Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obecné obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**Obecné obchodní podmínky**"), Produktové obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pro úvěry (dále jen „**Produktové obchodní podmínky**") a Sazebník odměn za poskytování bankovních služeb UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – část Firemní klientela (dále jen „**Sazebník**").

2. Klient si je tedy vědom, že vztahy vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí Obecnými obchodními podmínkami a Produktovými obchodními podmínkami a že výše odměn, poplatků a dalších plateb, které je Klient povinen hradit v souvislosti s touto smlouvou, je stanovena v Sazebníku, není-li dohodnuto jinak.

3. Klient potvrzuje, že obdržel Obecné obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy, Produktové obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy a Sazebník platný ke dni uzavření této smlouvy a že s nimi souhlasí, zavazuje se je dodržovat a případně zabezpečit jejich dodržování jím zmocněnými osobami.

4. Klient výslovně přijímá úpravu obsaženou v následujících ust. Obecných obchodních podmínek: 1.1 – vztahy podřízené Obecným obchodním podmínkám, 2.2 – omezení rozsahu poskytovaných služeb, 6.3 – oprávnění Banky odmítnout požadavek Klienta, 7.2 – oprávnění Banky postoupit pohledávku nebo smlouvu na třetí osobu, 7.3 – zákaz postoupení Klientem, 7.5 – výpověď smlouvy a její důsledky, 7.6 – odstoupení od smlouvy a jeho důsledky, 9 – Úhrada pohledávek Banky, započtení a promlčení, 12.1 – omezení odpovědnosti Banky, 12.10 – omezení provozu Banky, 13.6 – doručení písemné zásilky a 14 – Rozhodné právo, soudní místo a subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů.

5. Klient výslovně přijímá úpravu obsaženou v následujících ust. Produktových obchodních podmínek: 4.3 – právo Banky požadovat úhradu kompenzačního poplatku, 5.9 – stanovení úrokové sazby z úvěru ve zvláštních případech, 5.10 – povinnost hradit poplatky dle Sazebníku, 6.2 – povinnost nevypovědět smlouvu o vedení účtu, 7.2 – právo Banky požadovat úhradu kompenzačního poplatku, 8 – Některé další povinnosti Klienta a kontrola plnění podmínek úvěru, 9 – Závažné porušení smlouvy o úvěru a jiné závažné skutečnosti, 10 – Důsledky závažného porušení smlouvy o úvěru a jiných závažných skutečností, 11.1 – společný a nerozdílný závazek

více osob a 11.3 – oprávnění Banky k ochraně její kapitálové přiměřenosti, likvidity nebo úvěrové angažovanosti.

## II.
## Forma a výše úvěru

1. Na základě podmínek uvedených v této smlouvě se Banka zavazuje poskytnout Klientovi **účelově určený úvěr v maximální výši 150.000.000,- CZK** (slovy: jedno sto padesát milionů korun českých) (dále jen „**úvěr**" nebo „**úvěrová částka**").

## III.
## Účel úvěru

1. Úvěr bude poskytnut na financování investičních a rekonstrukčních projektů Klienta v letech 2020-2021 a/nebo na refinancování investičních a rekonstrukčních nákladů Klienta v letech 2020-2021 (dále jen „**předmět financování**").

## IV.
## Čerpání úvěru

1. Úvěr může Klient čerpat **postupně, nejpozději** však **do 31. prosince 2021** (dále také „**den pro ukončení čerpání úvěru**"); po tomto datu není možné úvěr čerpat.

   Úvěr bude Bankou poskytován na běžný účet Klienta vedený u Banky v CZK, č. ú. 1387882558/2700 nebo na jiný Klientem sdělený účet vedený u Banky, a to buď za účelem úhrady splatných dluhů Klienta vzniklých v souladu se sjednaným účelem úvěru nebo za účelem refinancování Klientem již proplacených faktur odpovídajících sjednanému účelu úvěru proti předložení dokladů o jejich zaplacení.

2. a) Výše jednotlivých čerpání činí **nejméně 1.000.000,- CZK** (slovy: jeden milion korun českých).

   b) Úvěr bude čerpán postupně na základě písemné žádosti Klienta o čerpání, která bude Bance doručena poštou nejpozději 2 pracovní dny přede dnem požadovaného čerpání. Žádost bude obsahovat údaje o požadovaném datu a o požadované výši čerpání a způsobu čerpání (bankovní spojení). Zároveň s touto žádostí je Klient povinen předložit faktury nebo jiné dokumenty prokazující účel čerpání úvěru. Součástí první žádosti Klienta o čerpání bude seznam všech projektů, které jsou a/nebo budou předmětem financování. Bez předložení průkazných dokumentů uvedených v tomto písmeně b) není Banka povinna čerpání úvěru umožnit.

   c) Žádost dle písm. b) tohoto odstavce je pro Klienta závazná.

## V.
## Podmínky čerpání úvěru

1. Klient je oprávněn čerpat úvěr nejdříve po splnění následujících podmínek pro čerpání úvěru, a to:
   - předložení usnesení zastupitelstva Klienta, kterým schvaluje uzavření této smlouvy, a kterým pověřuje primátora k uzavření této smlouvy, přičemž toto usnesení zastupitelstva musí časově předcházet datu uzavření této smlouvy;
   - předložení zápisu o ustanovení zastupitelstva a volbě primátora;
   - předložení písemného prohlášení Klienta o použití úvěru v souladu s účelem úvěru;
   - prokázání účinnosti této smlouvy o úvěru ve smyslu čl. X odst. 8 této smlouvy.

2. Nesplní-li Klient podmínky stanovené v předchozím odstavci řádně, není Banka povinna úvěrovou částku poskytnout.

## VI.
## Úrok z úvěru a další platby

1. Smluvní strany sjednávají, že úvěr bude úročen **úrokovou sazbou stanovenou jako součet sazby 3-měsíční PRIBOR a přirážky 0,00 % p.a.,** přičemž délka periody činí 3 měsíce.

   Úroky jsou splatné zpětně vždy k poslednímu dni každého úrokového období, tj. k poslednímu dni kalendářního měsíce. Pokud však den splatnosti úroků připadne na jiný než pracovní den, je částka úroků odepsána z účtu Klienta v den určený podle pravidel uvedených v Produktových obchodních podmínkách s tím, že v tento den též skončí příslušné úrokové období.

2. Za zpracování úvěru a vyhotovení úvěrové dokumentace (včetně případných dodatků k této smlouvě) si Banka neúčtuje žádnou **odměnu**.

3. Smluvními stranami nebyla sjednána závazková provize z nečerpané části úvěru.

4. Smluvními stranami nebyl sjednán rezervační poplatek z nečerpané části úvěru.

## VII.
## Splácení a splatnost úvěru, úhrada ostatních pohledávek Banky vzniklých dle této smlouvy

1. Klient se zavazuje úvěr splácet **počínaje dnem 31. března 2022 ve 20 pravidelných čtvrtletních splátkách** se splatností vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí. **Poslední splátka** je splatná **dne 31. prosince 2026.**

   **Výše** jednotlivých splátek činí **7.500.000,- CZK** (slovy: Sedm milionů pět set tisíc korun českých).

2. Úhrada splátek, úroků, jakož i jiných částek splatných podle této smlouvy, bude realizována formou odepsání příslušných částek **z běžného účtu Klienta č. 1387882558/2700,** vedeného Bankou v CZK.

3. V případě neuhrazení splatného dluhu založeného touto smlouvou je Banka oprávněna po dobu prodlení úročit dlužnou částku, s jejíž úhradou je Klient v prodlení, **úroky z prodlení** stanovenými Obecnými obchodními podmínkami.

4. Klient může v souladu s Produktovými obchodními podmínkami zaplatit předčasnou splátku, a to v případě, že Klient nejméně 15 dnů před požadovaným datem předčasné splátky, předloží Bance písemnou žádost o provedení předčasné splátky.

## VIII.
## Poskytnutí jistoty k zajištění splnění dluhů Klienta

1. Poskytnutí jistoty za dluhy Klienta není sjednáno.

## IX.
## Prohlášení Klienta

1. Klient prohlašuje, že veškeré listiny a jiné podklady jím předložené Bance v souvislosti s právním vztahem založeným touto smlouvou jsou úplné, pravdivé, platné, účinné a právně vymahatelné, a potvrzuje, že veškerá prohlášení učiněná vůči Bance jsou pravdivá, platná a účinná.

2. Klient dále prohlašuje, že:
   a) uzavření této smlouvy a její plnění nezpůsobí porušení jakékoliv jeho povinnosti ani porušení majetkových či smluvních práv třetích osob;
   b) uzavření této smlouvy, učinění s ní souvisejících právních jednání a poskytnutí veškerých plnění bylo řádně schváleno všemi příslušnými orgány působícími v rámci podnikatelské a organizačně právní struktury Klienta a nevyžaduje ani nebude vyžadovat další souhlas či

schválení, a to ani jakéhokoli vnějšího orgánu či subjektu;

c) mu není známo, že by hrozilo či již bylo zahájeno jakékoli řízení vedené soudem, rozhodcem či jakýmkoli jiným orgánem proti jeho osobě či majetku, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit jeho schopnost či možnost řádně a včas plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jeho celkovou majetkovou, resp. ekonomickou a podnikatelskou situaci;

d) všechny údaje o jeho osobě a majetkové, resp. ekonomické a podnikatelské situaci a ostatní informace, které sdělil Bance při projednávání a uzavření této smlouvy a při souvisejících právních jednáních, jsou pravdivé a úplné a představují ucelený přehled o celkové majetkové, resp. ekonomické a podnikatelské situaci Klienta a jeho schopnosti v budoucnu plnit dluhy;

e) Banku seznámil se všemi svými dluhy, které vznikly nebo by reálně vzniknout mohly z jím poskytnutého zajištění nebo z jeho odpovědnosti za úhradu jeho vlastních dluhů či dluhů třetích osob.

3. Klient podpisem této smlouvy prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy neexistuje žádný jeho dluh vůči třetí osobě, na který by Banku výslovně neupozornil a jehož uspokojení by mělo přednostní pořadí před nárokem Banky na uspokojení jejích pohledávek z této smlouvy nebo jehož zajištění by poskytovalo třetí osobě lepší pozici při uspokojení než zajištění poskytnuté Klientem Bance, a zavazuje se, že až do splnění svých dluhů vůči Bance z této smlouvy v plném rozsahu neumožní vznik takovéhoto svého dluhu vůči třetí osobě. Klient se uzavřením této smlouvy zároveň zavazuje, že žádným způsobem neumožní zvýhodnění jakéhokoli svého věřitele oproti Bance. Pro případ, že by se v budoucnu postavení Banky mezi věřiteli Klienta jakkoli zhoršilo, se Klient současně zavazuje poskytnout Bance další zajištění splnění svých dluhů z této smlouvy v rozsahu a způsobem stanovenými Bankou.

4. Klient bere na vědomí, že Banka jakožto společnost začleněná do koncernu UniCredit Group zavedla interní postupy, jejichž cílem je zajistit z její strany dodržování ustanovení čl. 2358 italského občanského zákoníku, resp. dalších právních předpisů upravujících finanční asistenci. V té souvislosti Klient prohlašuje a zároveň se zavazuje, že prostředky z úvěru nepoužije k realizaci transakcí týkajících se akcií a/nebo jiných cenných papírů emitovaných Bankou či jinými společnostmi začleněnými do koncernu UniCredit Group, čímž by došlo k porušení výše uvedené právní úpravy.

5. Klient prohlašuje, že Klient nebo osoby přímo či nepřímo ovládající Klienta, resp. osoby ve skupině, ani žádný z jejich vedoucích pracovníků nebo zaměstnanců, nejsou aktuálně cílem žádných sankcí ani se nedopustili porušení žádné ze sankcí, tj. zákonů, předpisů, vládních nařízení, restriktivních opatření o hospodářských, finančních nebo obdobných sankcích, nebo ostatních sankčních ustanovení formou zákonného nebo správního aktu, uvalených, vynucovaných nebo veřejně vyhlášených Evropskou unií, Velkou Británií, Itálií či Spolkovou republikou Německo, USA, OSN, jejich vládou, libovolnou oficiální institucí, orgánem nebo státním úřadem, resp. orgánem, do jehož pravomoci Klient nebo jeho přidružené subjekty spadají.

## X.
## Některé další povinnosti Klienta

1. Klient se nad rámec povinností vyplývajících z ustanovení Produktových obchodních podmínek zavazuje bez zbytečného odkladu, pokud možno předem, **informovat Banku o:**

   a) uzavření leasingové, faktoringové či jiné smlouvy obdobného charakteru nebo skupiny takových smluv, pokud objem plnění, ke kterým se v nich Klient zavazuje, není z hlediska jeho aktiv zanedbatelný;

   b) jakékoli jiné skutečnosti, která by mohla negativním způsobem ovlivnit podnikání, rozsah a stav majetku nebo finanční, ekonomickou a podnikatelskou situaci Klienta či schopnost a možnost Klienta plnit dluhy z této smlouvy nebo která by jakýmkoli způsobem omezovala jeho oprávnění či možnosti podnikat či být jinak výdělečně činný, např. skutečnosti, která by mohla být důvodem k zahájení insolvenčního řízení, exekučního řízení či nařízení výkonu rozhodnutí proti Klientovi.

2. Klient není povinen provádět platební styk prostřednictvím svých účtů vedených u Banky. Veškeré splátky úvěru a úroků a platby jiných částek splatných podle této smlouvy budou hrazeny v souladu s čl. VII odst. 2 této smlouvy.

3. Klient je povinen Banku informovat o svých aktuálních příjmových a majetkových poměrech. Za tím účelem předloží Bance:
   - Závěrečný Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí" / „Výkaz závěrečného účtu hospodaření obce" a Výsledovku za předcházející kalendářní rok včetně zprávy o přezkoumání hospodaření Klienta auditorem, a to vždy nejpozději do 31.7. následujícího kalendářního roku;
   - Ověřenou bilanci svých aktiv a pasiv k 31.12. běžného roku, a to vždy nejpozději do 31.7. následujícího kalendářního roku;
   - Rozpočet Klienta na následující kalendářní rok, případně pravidla rozpočtového provizoria po jeho schválení příslušným orgánem Klienta, a to vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od jeho schválení zastupitelstvem Klienta.

   Klient se dále zavazuje, že na požádání Banky předloží též aktualizaci své výhledové finanční a důchodové situace, daňové přiznání, přehled pohledávek a závazků dle požadavků Banky, příp. další statistické či účetní výkazy.
   Banka si bez ohledu na výše uvedené vyhrazuje právo požadovat další podklady potřebné k ochraně svých práv.

4. Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna vyžadovat od něho informace o aktuálních příjmových a majetkových poměrech právnických osob, na nichž se Klient v podstatné míře majetkově podílí, a zavazuje se předložit Bance podklady, které si Banka vyžádá jako potřebné k ochraně svých práv.

5. Klient se zavazuje zdržet se za trvání právního vztahu založeného touto smlouvou jakéhokoli jednání, které směřuje ke vzniku zástavního nebo jiného věcného práva či přednostního pořadí pro takové právo k jeho majetku ve prospěch třetí osoby, resp. poskytnutí takové osobě jakéhokoliv jiného zajištění, např. ve formě ručení, finanční záruky, zajišťovacího převodu práva, vystavení směnky či převzetí jiného směnečného dluhu, bez předchozího souhlasu Banky, vyjma případů, kdy takovéto omezení není přípustné ze zákona.

   Takovéto omezení dále neplatí pro:

   a) zajištění, které již ke dni uzavření této smlouvy existuje a o jehož existenci Klient Banku písemně informoval.

   b) veškeré zajištění, které je nutné či potřebné pro obvyklé a běžné denní obchodní případy související s jeho předmětem podnikání nebo vyplývající přímo ze zákona.

6. Klient se zavazuje, že za trvání právního vztahu založeného touto smlouvou bude dodržovat pravidla stanovená pro hospodaření územního samosprávného celku v § 17 odst. 2 zákona č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů.

7. Klient je oprávněn za trvání právního vztahu založeného touto smlouvou kdykoli bez souhlasu Banky přijmout další případné úvěry, zápůjčky či leasingy.

8. Klient se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o registru smluv**") zavazuje, že zajistí uveřejnění této smlouvy včetně Obecných obchodních podmínek, Produktových obchodních podmínek a Sazebníku, a to bez odkladu po uzavření této smlouvy. Vyloučí-li Klient určité informace z uveřejnění, je povinen Banku o provedení jejich znečitelnění v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zaslaném správci registru smluv informovat.

   Bez ohledu na výše uvedené Klient souhlasí s tím, aby Banka v zájmu nezrušení smlouvy uveřejnila podle § 7 odst. 2 Zákona o registru smluv celou smlouvu včetně všech příloh, i kdyby šlo (i) o dokumenty, údaje či informace podle § 3 Zákona o registru smluv, (ii) o informace představující bankovní tajemství ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, a/nebo (iii) o jakékoliv jiné dokumenty, údaje či informace, byť by byly důvěrné či jinak chráněné, a to i dle zvláštních právních předpisů.

Klient bere na vědomí, že v případě neuveřejnění této smlouvy či jejích dodatků v rozsahu a kvalitě požadovaném Zákonem o registru smluv nese odpovědnost za případné škody vzniklé Bance v důsledku této skutečnosti.

## XI.
## Závažné porušení smlouvy a jiné závažné skutečnosti; jejich důsledky

1. Za závažné porušení této smlouvy a jiné závažné skutečnosti smluvní strany považují zejména jednání a skutečnosti výslovně takto označené v Produktových obchodních podmínkách.

2. Za závažné porušení smlouvy se dále považují tyto skutečnosti:
   a) Klient poruší jakoukoli svoji povinnost vůči Bance nebo třetí osobě vzniklou z jakéhokoli právního či věcného důvodu a toto porušení může podle názoru Banky negativním způsobem ovlivnit schopnost Klienta plnit jeho dluhy z této smlouvy.

3. V případě závažného porušení smlouvy či v případě jiných závažných skutečností je Banka oprávněna učinit jakákoli nebo veškerá z opatření uvedených v Produktových obchodních podmínkách.

4. Pro případ uzavření dohody se svolením k vykonatelnosti formou notářského zápisu týkající se dluhů z této smlouvy smluvní strany sjednávají, že Banka je oprávněna požadovat splacení celého úvěru, jestliže nebude Klientem zaplacena některá ze splátek, a to ani v dodatečné lhůtě 5 dnů ode dne obdržení písemné výzvy Banky k zaplacení (ztráta výhody splátek).

## XII.
## Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce; každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy opatřeném podpisy obou smluvních stran.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Ustanovení této smlouvy platí pro vztah mezi Bankou a Klientem v plném rozsahu až do dne, kdy budou zcela uhrazeny všechny dluhy Klienta vyplývající z této smlouvy a vznik jakýchkoli pohledávek Banky z této smlouvy bude vyloučen.

3. Prodlení s výkonem práva ze strany Banky nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku ze strany Banky.

4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na závazek založený touto smlouvou se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhezním způsobem.

5. Tato smlouva a jakékoliv její části, změny či doplňky se stanou závaznými pro případné právní nástupce Klienta i Banky.

6. K projednání sporů z této smlouvy se dohodou smluvních stran podle § 89a občanského soudního řádu sjednává místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1.

Podpisová strana následuje.

Podpisová strana

V Děčíně dne 5. ledna 2021

**UniCred**[redacted]

Podpis:_
Jméno: L

Podpis: _
Jméno: I

Podpis: _
Jméno p
identifiku

V Děčíně dne 5. ledna 2021

**Statutární město Děčín**

Podpis: _
Jméno: I
RČ/Datu
Bydliště:
Nové Mě[redacted]

**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zastupitelstvo **Statutárního města Děčín** schválilo uzavření této smlouvy o úvěru na svém zasedání dne 17.12.2020 usnesením č. ZM 20 09 05 01. Klient tímto prohlášením zároveň ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje splnění podmínek požadovaných právními předpisy pro platné přijetí úvěru dle této smlouvy o úvěru.

V Děčíně dne 5. ledna 2021

**Statutární město Děčín**

Podpis: _
Jméno: In
Datum na
Bydliště: R
Nové Město

Podpis: _
Jméno pra
identifikujíc

Mírové ne
UniCre
Mírové náměstí
Ústí nad Labem

17.01.2022

## Přehled čerpání úvěru

### 1. Akce schválené k financování z úvěru ZM dne 25. 02. 2021, změna v ZM dne 23. 09. 2021

| č. | Název akce | Čerpání 2021 |
|---|---|---|
| 1. | Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov I. a II. etapa | 13 713 324,43 |
| 2. | Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. etapa | 589 996,00 |
| 3. | ~~Odkanalizování části města Děčín – Horní Oldřichov V. etapa~~ | 0,00 |
| 4. | Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách | 2 798 161,56 |
| 5. | Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa | 19 000 000,00 |
| 6. | Obnova histor. části Podmokel - etapa D (část ul. Teplická, ul.Thomayerova) – PD + real. | 0,00 |
| 7a. | Inovace přírodovědného vzdělávání na ZŠ a MŠ Děčín III, Březová 369/25, p. o. | 7 404 591,78 |
| 7b. | Inovace přírodovědného vzdělávání na ZŠ a MŠ Děčín III, Březová 369/25, p. o. - provoz | 2 786 667,09 |
| 8. | ~~ZŠ Na Stráni - oprava střechy, bleskosvodné soustavy~~ | 0,00 |
| 9. | ~~Domov se zvláštním režimem Křešice~~ | 0,00 |
| 10. | Revitalizace veřej.prostranství panelového sídliště Březiny - rozšíření IV. etapy, V. etapa | 301 777,63 |
| 11. | MŠ Rudolfova - rekonstrukce interiéru a výměna ZTI | 4 347 179,89 |
| 12. | ZŠ Míru - zateplení objektu | 0,00 |
| 13. | SD Střelnice - výměna oken a vstupních dveří | 3 878 151,85 |
| 14. | SD Střelnice - akustika | 145 200,00 |
| 15. | Rekonstrukce zasedací místnosti v A6 | 57 420,00 |
| | **Celkem** | **55 022 470,23** |

### 2. Akce schválené k refinancování z úvěru ZM dne 23. 09. 2021

| č. | Název akce | Čerpání 2021 |
|---|---|---|
| 1. | Kanalizace Horní Oldřichov I. a II. etapa | 12 709 490,64 |
| 2. | Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa | 8 852 211,59 |
| 3. | Výdejna školních obědů v budově ZŠ Děčín VI, Na Stráni 879/2 | 4 834 827,12 |
| 4. | Rekonstrukce ul. Bezručova - úsek od Pr. Holého ke křižovatce s ul. Čs. Legií | 7 687 777,02 |
| 5. | ZŠ a MŠ Na Pěšině, Děčín IX, Bynov - zateplení ZŠ | 17 360 521,33 |
| 6. | Městské divadlo Děčín - oprava poruch nosných konstrukcí | 10 187 761,11 |
| | **Celkem** | **61 632 588,81** |

### 3. Akce schválené k financování z úvěru - doplnění seznamu ZM dne 05. 10. 2021

| č. | Název akce | Čerpání 2021 |
|---|---|---|
| 1. | Úprava křižovatky Saská x Teplická | |
| 2. | Revitalitace zahrady MŠ K. H. Borovského 336, Děčín XXXI | 2 286 159,19 |
| 3. | MŠ Děčín VI, Moskevská 1044/9 - výměna instalací | 1 332 122,46 |
| 4. | Oprava zpevněných ploch ZŠ Dr. Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5 | 1 268 245,16 |
| 5. | ZŠ Dr. M. Tyrše, Děčín II, Vrchlického 630/5 - oprava soc. zařízení, výměna ZTI a ÚT | 2 718 737,25 |
| 6. | ŠD Klostermannova 869/74, Děčín VI - stavební úpravy 2 učeben | 938 803,15 |
| 7. | Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín XVII - Jalůvčí | 8 458 473,03 |
| 8. | Úprava sítě VO - Děčín XXII, ul. Popovická | 2 121 038,85 |
| 9. | 1. etapa revitalizace Bynova - PD+realizace | 1 271 710,00 |
| 10. | Výstavba toalet na p.p.č. 426/1, k. ú. Podmokly | |
| 11. | PD + Stavební úpravy DOZP Boletice | 8 155 926,30 |
| 12. | Výkup objektu Labské nábřeží (budova KSČM) | 0,00 |
| 13. | Restaurování Glorietu v Růžové zahradě - část a restaurování architektury Glorietu | 3 087 000,36 |
| 14. | Restaurování sochařské výzdoby Glorietu v Růž.zahradě a dolní terasy v Růž. zahradě | 1 702 000,00 |
| | **Celkem** | **33 340 215,75** |

| | | |
|---|---|---|
| | **Celkem** | **149 995 274,79** |

Děčín, 17.01.2022

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 04 | 13 |

**Název:**
Zápis z 20. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 18.01.2022

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města

**bere na vědomí**

zápis z 20. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 18.01.2022.

---

**Stanovisko RM:**

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | **0,00** |
| **Návrh postupu:** | KV ZM doporučuje vzít na vědomí |

**Důvodová zpráva:**
Viz příloha - zápis z 20. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 18.01.2022

**Vyjádření:** ☐

**Příloha:** **Zapis_KV_ZM_20_220118_anonym.pdf**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Ing. Petr Hodboď | OPO | 24.1.2022 12:28 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Ing. Jiří Anděl CSc. | | 24.1.2022 15:08 podepsáno | |

**ZÁPIS**
**z 20. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 18.01.2022 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

**Přítomni:**

- **Mgr. Jan Šmíd** – předseda
- **Ing. Karel Kopecký**
- **Jan Pešek**
- **Mgr. Miroslav Samler**
- **Mgr. Arnošt Špaček**
- **Daniel Valko**

- **Blanka Řešátková** – zapisovatelka

**Omluveni**

**Navržený program zasedání kontrolního výboru:**

1. Schválení programu
2. Kontrola – MTC
3. Různé

**Bod č. 1 programu – Schválení programu**

Předseda kontrolního výboru, Mgr. Jan Šmíd, přivítal přítomné a zahájil zasedání v 17:30 hodin. Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.
Informoval členy kontrolního výboru o rezignaci pana Jiřího Štajnera na funkci člena kontrolního výboru. Volba nového člena proběhne na zastupitelstva města, které se bude konat 27.01.2022.

Předseda kontrolního výboru, Mgr. Jan Šmíd, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen (6-0-0).

**Bod č. 2 programu – Kontrola – MTC**

Předseda kontrolního výboru, Mgr. Jan Šmíd, informoval o zdlouhavém poskytování některých dokumentů ke kontrole MTC ze strany města. S materiály byli průběžně členové kontrolního výboru e-mailem seznamováni. Členové kontrolního výboru vyžádané materiály prodiskutovali a rozdělili si je k další analýze. Na své následující jednání kontrolní výbor přizve vedoucí MTC, p. Markétu Lakomou, k podání vysvětlení a kontrolu uzavře.

**Bod č. 3 programu – Různé**

Předseda kontrolního výboru informoval o situaci v DPMD, a.s. Členové kontrolního výboru se shodli, že na příští kontrolní výbor by bylo vhodné pozvat předsedu představenstva a předsedu dozorčí rady.
Kontrolní výbor diskutoval možné doplnění dalšího člena kontrolního výboru.

Další zasedání KV ZM se bude konat 1. března 2022 v 17:00 hod.

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Mgr. Jan Šmíd zasedání ukončil v 19:20 hodin.

**Mgr. Jan Šmíd v.r.**
**předseda KV ZM**

Zapsala: Blanka Řešátková

# Prezenční listina

**z 20. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 18.01.2022 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV**

Mgr. Jan Šmíd [redacted]

Ing. Karel Kopecký

Jan Pešek

Mgr. Miroslav Samler

Mgr. Arnošt Špaček

Daniel Valko

**Hosté:**

..... .....

..... .....

..... .....

..... .....

Zasedání se konalo v době od 17,30 do 19,20 hod

Všichni členové výboru odpracovali 1 hodin 50 min.

Za správnost: [redacted] ...

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 05 | 01 |

**Název:**
Prodej pozemku p.č. 25, včetně objektu č.p. 195, Děčín XXXI-Křešice

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku včetně objektu v k.ú. Křešice u Děčína a

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 25 o výměře 217 $m^2$, jehož součástí je stavba Děčín XXXI-Křešice, č.p. 195 vše v k.ú. Křešice u Děčína pro pana ******, za cenu 550.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

---

**Stanovisko RM:**
Rada města projednala dne 07.12.2021 návrh na prodej pozemku včetně objektu v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 21 20 37 04 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 25 o výměře 217 $m^2$, jehož součástí je stavba Děčín XXXI-Křešice, č.p. 195 vše v k.ú. Křešice u Děčína pro pana ******, za cenu 550.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem.

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | **550 000,00** |
| **Návrh postupu:** | RM doporučila schválit prodej pozemku včetně stavby |

**Důvodová zpráva:**

- objekt č.p. 195 ul. U Trati, Děčín XXXI je bez přístupu a okolní pozemek p.č. 27/1 k.ú. Křešice u Děčína je ve vlastnictví žadatele ******

- sousední objekt bez č.p. na pozemku p.č. 24 k.ú. Křešice u Děčína je ve vlastnictví ****** a oba objekty jsou technicky propojeny, tj. půdorysně se navzájem prolínají (některé místnosti navzájem zasahují do vedlejšího objektu), hlavní vodoměr je společný pro oba objekty, inženýrské sítě vedou přes pozemek p.č. 27/1 k.ú. Křešice u Děčína (vlastnictví ******) a jsou také společné pro oba objekty, odkanalizování obou objektů je v havarijním stavu

- výše uvedené právní vady, tj. objekt bez přístupu, okolní pozemek ve vlastnictví soukromé osoby, technické propojení obou objektů, omezují možnost nabízet nemovitost i jiným možným zájemcům

- právní zástupce města na základě výše uvedených skutečností doporučil prodej objektu buď vlastníkovi sousedního objektu, tj. ****** s tím, že v souladu s občanským zákoníkem dojde ke sjednocení vlastnictví nebo vlastníkovi okolního pozemku, tj. ****** s tím, že objekt je bez přístupu a tímto prodejem bude také sjednoceno vlastnictví objektu a okolního pozemku

- od r. 2018 byl objekt nejdříve nabízen ******, probíhala jednání ohledně prodeje, kupní ceny, ale záměr odprodeje nemovitosti ****** nebyl zrealizován

- OMH nabídl nemovitost ******, probíhala jednání ohledně technického stavu (zejména havarijní stav kanalizace) a kupní ceny

- byl vyhotoven znalecký posudek č. 1269-079/2021 na ocenění nemovitosti ve výši 770.000,00 Kč (znalecký posudek není pro obsáhlost naskenován a je k nahlédnutí na OMH - v příloze je pouze titulní strana znaleckého posudku)

- ****** písemně sdělil (viz. příloha), že je ochoten za danou nemovitost nabídnout cenu ve výši 550.000,00 Kč s ohledem na právní vady nemovitosti

- usn. č. ZM 21 08 05 19 ze dne 21.1.02021 zveřejnilo tzv. adresný záměr města prodat výše uvedenou nemovitost ****** za cenu 550.000,00 Kč + ostatní náklady spojené s převodem

Pro úplnost OMH uvádí, že kanalizace je v havarijním stavu a je vedena přes pozemek p.č. 27/1 (LV - ******). Na objektu jsou průběžně prováděny pouze nejnutnější opravy. Objekt bude odprodán se stávajícími nájemními vztahy (4 bytové jednotky, z toho 2 neobsazené). Nemovitost byla opakovaně nabízena ******, který o ni neměl zájem. Aby objekt mohl být nabízen i jiným možným zájemcům, bylo by nutno investovat vysokou finanční částku na odstranění právních vad. Další právní vadou je přístup k nemovitosti přes cizí pozemek (****** sdělil, že nový nabyvatel nebude mít nárok na zřízení služebnosti přístupové cesty formou soudního rozhodnutí přes jeho pozemek - viz. příloha).

RM záměr (adresný) - usn. č. RM 21 16 37 39 ze dne 5.10.2021
ZM záměr (adresný) - usn. č. ZM 21 08 05 19 ze dne 21.10.2021

Nájemní smlouva: ne

Účel dle žádosti: sjednocení vlastnictví

Návrh ceny: 550.000,00 Kč

Žadatel: ******

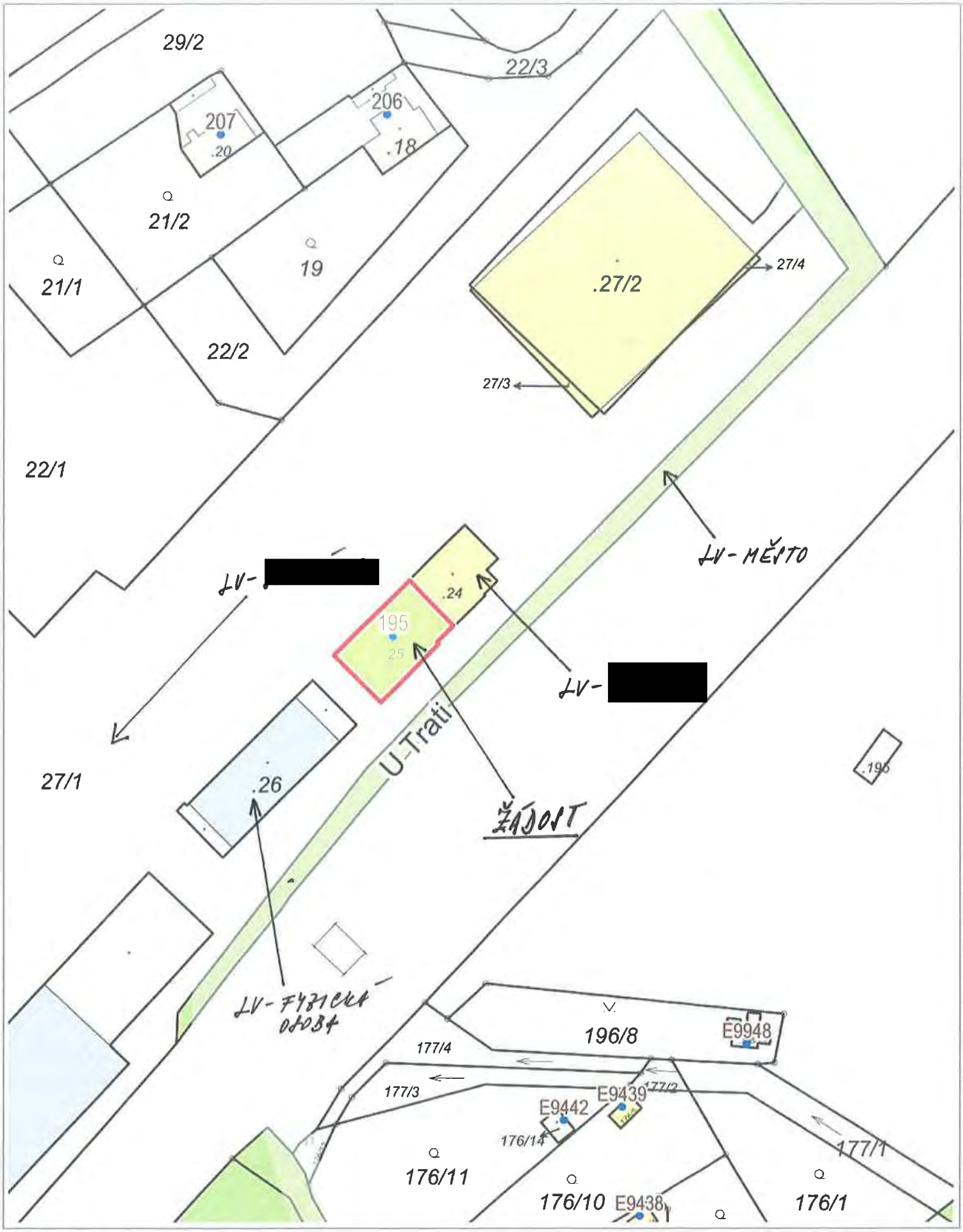
Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** □

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Příloha:** | **snimek.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **ZP c. 1269-079-2021.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **potvrzeni zajmu + navrh ceny 550 000 Kc.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **ZM 22 zadni pohled foto a.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **ZM 22 predni pohled foto b.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **ZM 22 b.j.c. 3 foto c.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **ZM 22 b.j.c. 3 foto d.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **ZM 22 b.j.c. 4 foto e.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **ZM 22 b.j.c. 4 foto f.pdf** | **Komentář:** | |

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Bc. František Kučera | OMH | 13.1.2022 14:15 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 17.1.2022 13:17 podepsáno | |




20 m

1 : 943

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ NEMOVITÉ VĚCI
## číslo položky: 1269-079/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci

**Stručný popis předmětu znaleckého posudku**

o ceně nemovité věci uvedené na LV č. 10001, k.ú. Křešice u Děčína, bytový dům se čtyřmi byty č.p. 195, ul. U Trati včetně pozemku zastavěné plochy p.č. 25, pouze pod stavbou, bez dalších pozemků a příslušenství (bez venkovních úprav a porostů)

**Znalec:** [redacted]

**Zadavatel:** Statutární Město Děčín, IČO: 00261238
[redacted]
Mírové náměstí 1175/5
40538 Děčín IV-Podmokly

[redacted]

| | |
|---|---|
| **OBVYKLÁ CENA URČENÁ** | **770 000 Kč** |

**Počet stran:** 46 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 2

**Podle stavu ke dni:** 10.9.2021 **Vyhotoveno:** V Děčíně 13.9.2021

[redacted]

**Předmět:** FW: reakce na nabídku nemovitosti U Trati č.p. 195, Děčín - Křešice

| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 593 |
|---|---|
| Vytvořeno: **01.09.2021 v 12:18:11** Čj.: **MDC/93014/2021** | Odbor oM |
| Listů: **1** Příloh: **0** Druh: **písemné** | Zpracovatel LI |

**Pracovní kopie**

**From:** [redacted]
**Sent:** Wednesday, September 01, 2021 10:53 AM
**To:** [redacted]
**Subject:** reakce na nabídku nemovitosti U Trati č.p. 195, Děčín - Křešice

Dobrý den, paní [redacted]

na základě zvážení veškerých okolností spojených s koupí objektu na adrese U Trati č.p. 195, Děčín – Křešice, 405 02 a to především:

- špatný technický stav budovy, kdy není možné objekt bez předešlé větší investice využívat
- vzájemné stavební propojení s vedlejším objektem bez č.p., stojícím na p.č. 24 v Katastrálním území Křešice u Děčína ve vlastnictví pana [redacted]
- nevyřešené odkanalizování objektu

Cena, kterou jsme ochotni za danou nemovitost nabídnout je ve výši 550.000,-Kč a to s ohledem na skutečnosti uvedené výše a dále **především právní vady, omezující běžné užívání** a to:
Pozemek p. č. 25, jehož součástí je budova č. p. 195, vše v k. ú. Křešice u Děčína, není napojen na žádnou veřejnou komunikaci. Přístup k pozemku, resp. k budově je z veřejné komunikace možný pouze přes sousední pozemek p. č. 27/1 pana [redacted] Jiná osoba nemá možnost legálního přístupu z veřejné komunikace. Dle judikatury Nejvyššího soudu ČR by zde nebyl v daném případě ani právní nárok nového vlastníka na zřízení služebnosti přístupové cesty formou soudního rozhodnutí přes pozemky sousední (Nejvyšší soud se k tomuto vyjádřil v usnesení sp. zn. 22 Cdo 3242/2015 ze dne 15.11.2016, kde konstatoval: *„Hrubě nedbalé či úmyslné jednání vlastníka nemovité věci žádajícího o povolení nezbytné cesty, které je důvodem zamítnutí žaloby podle § 1032 odst. 1 písm. b) o. z., může podle okolností případu spočívat nejen ve zbavení se existujícího spojení s veřejnou cestou, ale i v nabytí nemovité věci bez zajištěného spojení s veřejnou cestou.*").Uvedená skutečnost předmětnou nemovitost zásadním způsobem diskvalifikuje, neboť jakýkoli nabyvatel nemovitosti nebude mít legální možnost se k nemovitosti dostat. Tato skutečnost pak má zásadní dopad na obvyklou cenu nemovitosti a je nezbytné ji v úvaze o prodeji pozemku nejen zohlednit, ale zvlášť zdůraznit.

S pozdravem a přáním krásného dne

[redacted]

9U3 6674

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 05 | 02 |

**Název:**
Prodej obsazené bytové jednotky č. 789/6 v budově č.p. 789, ul. Krokova, Děčín I

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo žádost o prodej bytové jednotky č. 789/6 v budově č.p. 789, ul. Krokova, Děčín I a

**schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 789/6 v budově č.p. 789, ul. Krokova, Děčín I, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 733/4363 na společných částech budovy č.p. 789 a pozemku p.č. 2673 zast. plocha a nádvoří vše k.ú. Děčín, pro ******, za cenu ve výši 314.000,00 Kč dle znaleckého posudku č. 1179-084/2020 ze dne 20.11.2020 znalce ****** + ostatní náklady spojené s převodem + náklady vynaložené na řešení oprav či havárií.

---

**Stanovisko RM:**
Rada města projednala dne 07.12.2021 žádost o prodej bytové jednotky č. 789/6 v budově č.p. 789, ul. Krokova, Děčín I a usnesením č. RM 21 20 37 21 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej bytové jednotky č. 789/6 v budově č.p. 789, ul. Krokova, Děčín I, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 733/4363 na společných částech budovy č.p. 789 a pozemku p.č. 2673 zast. plocha a nádvoří vše k.ú. Děčín, pro ******, za cenu ve výši 314.000,00 Kč dle znaleckého posudku č. 1179-084/2020 ze dne 20.11.2020 znalce ****** + ostatní náklady spojené s převodem + náklady vynaložené na řešení oprav či havárií.

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | **314 000,00** |
| **Návrh postupu:** | RM doporučila schválit prodej bytové jednotky |

**Důvodová zpráva:**

- v objektu je 6 bytových jednotek, z toho 3 bytové jednotky byly odprodány z vlastnictví města stávajícím nájemcům a kupní smlouva na další bytovou jednotku je v současné době předána na katastrální úřad k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí
- dle § 1187 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník se jedná o první převod jednotky a nájemce bytu má předkupní právo k této jednotce - předkupní právo zanikne, nepřijme-li nájemce nabídku do 6 měsíců od její účinnosti
- usn. č. ZM 21 03 05 10 ze dne 15.04.2021 byl zveřejněn záměr města prodat výše uvedenou bytovou jednotku dosavadnímu nájemci za nabídkovou cenu ve výši 314.000,00 Kč + ostatní náklady + náklady vynaložené na řešení oprav či havárií
- o této skutečnosti byl současný nájemce - ****** písemně informován a nájemce písemně potvrdil zájem o koupi výše uvedené bytové jednotky za nabízených podmínek - viz. příloha

Pro informaci OMH uvádí: Znalecký posudek je pro obsáhlost naskenován v příloze pouze částečně a je k nahlédnutí na OMH. Fotografie bytové jednotky nebyly pořizovány, ale součástí znaleckého posudku je fotodokumentace - viz. příloha.

- b.j.č. 789/6 (současný nájemce ******, nájemní smlouva na dobu neurčitou, nájemné platí pravidelně) - jedná se o bytovou jednotku ve 3. NP o velikosti 3+1 o výměře cca 77 $m^2$ se sociálním zařízením v původním stavu, vytápění je pouze 2 místností plynovými topidly, teplá voda je z průtokového plynového ohřívače, rozvody vody jsou původní i v plastu, elektroinstalace je původní, rozvod plynu pod stropem a při podlaze, podstandardní povrchy podlah a stěn (volně ložená lina a stará dlažba), kuchyňská linka dělená, sporák plynový bez digestoře, okna plastová, dveře původní.
Závěr: byt je v původním zhoršeném standardu, který neodpovídá požadavkům na současné bydlení, lze však bydlet.

Zveřejnění záměru města prodat bytovou jednotku na úřední desce od 26.04.2021 do 15.05.2021.

Stanoviska dotčených odborů nebyla vyžadována.

V případě opravy či havárie se nabídková kupní cena navýší o tyto náklady.

Žadatel: ******

Kupující není v evidenci dlužníků města.

**Vyjádření:** ☐

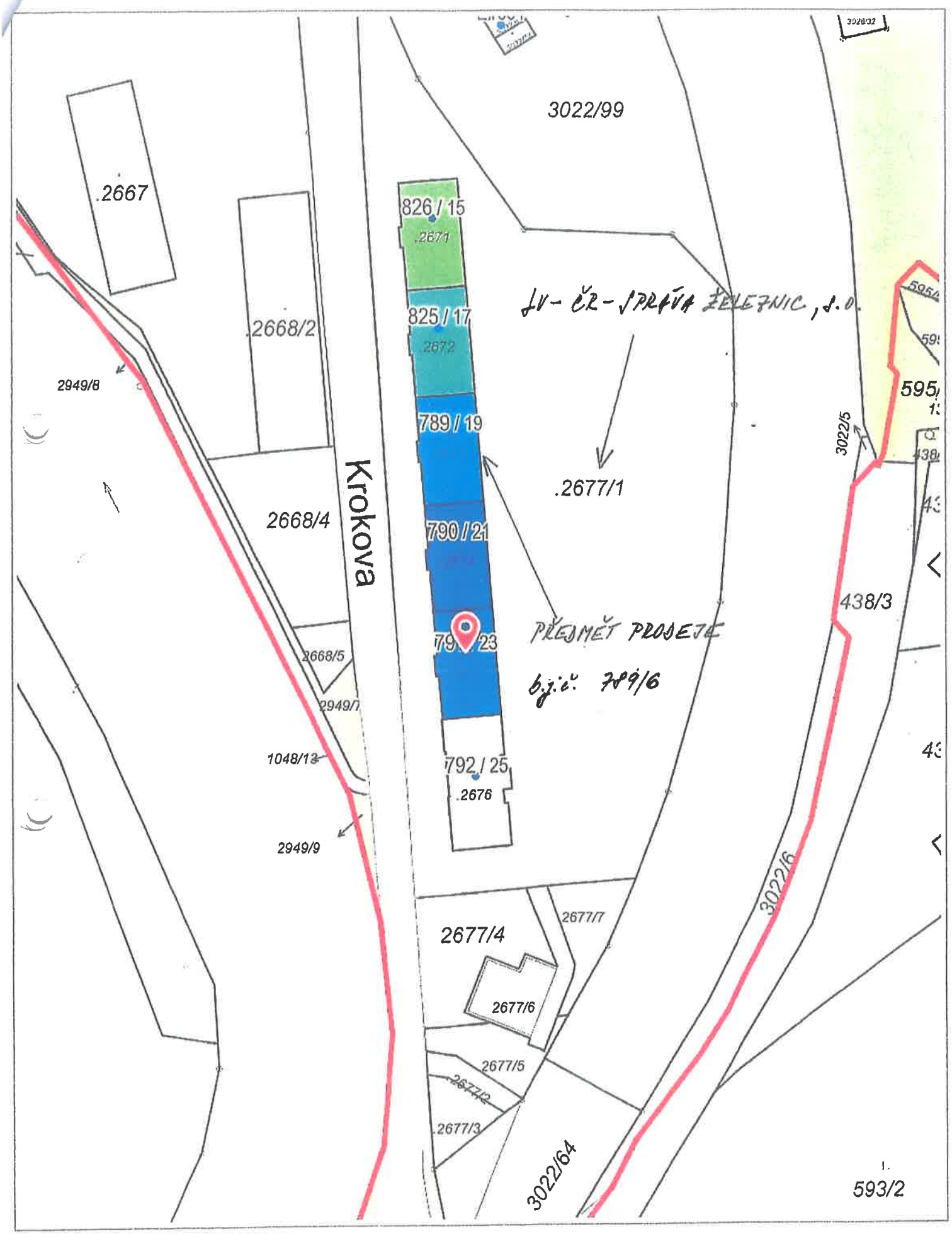
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Příloha:** | **snimek.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **navratka - potvrzeni zajmu o odkup.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **ZP_c_1179-084-2020.pdf** | **Komentář:** | |

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Bc. František Kučera | OMH | 13.1.2022 14:16 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 17.1.2022 13:20 podepsáno | |

15. 2. 2021

[redacted]




20 m

1 : 943

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3319
Vytvořeno: 22.11.2021 v 10:44:45
Č.j.: MDC/124149/2021
Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0
Druh: písemné
[redacted]
MDC52[redacted]

# NÁVRATKA

prodej bytové jednotky č. 789/6 v domě čp. 789, ul. Kroko

Mám(e) zájem odkoupit bytovou jednotku č. 789/6 za nabízenou cenu 314 000,- Kč

kupující:

jméno.[redacted].....příjmení..[redacted].....RČ.[redacted]

adresa trvalého pobytu.....[redacted].....

jméno.....příjmení.....RČ.....

adresa trvalého pobytu.....

*(v případě koupě do společného jmění manželů uveďte oba z manželů)*

Číslo telefonu, e-mail: [redacted]....

Dne: 4.11.2021

Podpis(y):...[redacted]

***Prohlašuji:***

***(1) že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;***

***(2) že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***

***(3) že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Doplňková pravidla pro prodej bytových a nebytových jednotek z majetku města Děčína ve vybraných domech" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***

***(4) že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***

***(5) že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 24 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů):..[redacted].....

# ZNALECKÝ POSUDEK
## číslo 1179-084/2020

| | |
|---|---|
| **NEMOVITÁ VĚC:** | **Bytová jednotka č. 789/6, Děčín I, LV č. 6027 a č. 6028, byt ve 3.NP, nájemce** [redacted] |
| Katastrální údaje : | Kraj Ústecký, okres Děčín, obec Děčín, k.ú. Děčín |
| Adresa: | Krokova 789/19, 405 02 Děčín I-Děčín |

| | |
|---|---|
| **VLASTNÍK:** | **Statutární město Děčín, IČO: 00261238** |
| Adresa: | Mírové nám. 1175/5, 405 02 Děčín |

| | |
|---|---|
| **OBJEDNATEL:** | **Statutární Město Děčín, odbor místního hospodářství, vyřizuje** [redacted] **IČO: 00261238** |
| Adresa: | Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV-Podmokly |

| | |
|---|---|
| **ZHOTOVITEL:** | [redacted] |
| Adresa: | |

| | |
|---|---|
| **ÚČEL OCENĚNÍ:** | **Stanovení obvyklé ceny nemovité věci, návrh pro prodej (ocenění stávajícího stavu)** |

| | |
|---|---|
| **OBVYKLÁ CENA URČENÁ** | **314 000 Kč** |

Stav ke dni: 11.11.2020 Datum místního šetření: 11.11.2020
Za přítomnosti: samostatně po dohodě s technikem správy bytového fondu města a nájemcem
Počet stran: 51 stran Počet příloh: 27 Počet vyhotovení: 3

**V Děčíně, dne 20.11.2020**

[redacted]

# NÁLEZ

## Znalecký úkol

Úkolem znalce je pro potřeby objednatele ocenit nemovitosti uvedené v příloze LV, včetně jejich součástí a příslušenství, včetně práv a závad s nemovitostmi spojenými, a to cenou obvyklou, návrh prodejní ceny.
GPS souřadnice nemovité věci: č.p. 789-792, č.p. 825-826; Krokova ul., Děčín I
GPS (WGS-84) 50°46'12.72"N, 14°14'03.16"E
DEC 50.770200599, 14.234212457

## Základní pojmy a metody ocenění

Administrativní cena dle oceňovací vyhlášky hlavních staveb a pozemků jako pomocná informativní hodnota pro analýzu určení obvyklé ceny. Způsob výpočtu administrativní ceny porovnáním dle předpisu a nákladově dle vyhlášky pro možnost stanovení věcné hodnoty nemovité věci bytové jednotky v bytovém cihlovém činžovním domě.
Výnosová metoda vzhledem ke stavu jednotky nebude použita, předpoklad nižšího nájemného než obvyklého u jednotek v lepším stavu=>nižší neodpovídající hodnota bez vlivu na tržní hodnotu.
Porovnávací cena se srovnatelnými nemovitými věcmi, úpravou koeficienty odlišnosti podle typu nemovitosti, stavby, pozemky, jednotky dle charakteristických vlastností nemovitostí t.j. plochy užitné, zastavěné, OP, výměry pozemku, celku.
Na základě výsledných hodnot určení obvyklé ceny pro řízení a záměr objednatele.

## Místopis

Město Děčín je bývalé okresní město a nyní město statutární. Město leží na soutoku řek Labe a Ploučnice. Děčín je důležitou křižovatkou nejen silniční ale především železniční dopravy, silnice I/13 a I/62, železniční uzel pěti tratí a železničního koridoru do SRN. Zároveň díky své poloze na labské vodní cestě je též přístavním městem. Ve městě je dostupná veškerá občanská vybavenost, všechny typy škol včetně vysoké. Město protíná hranice dvou CHKO, nedaleko je NP. Blízko je hraniční přechod Hřensko se SRN.
V místě je dále autobusová doprava a městská hromadná doprava řešena několika křížícími se linkami autobusů. Je možné napojit se na veškeré inženýrské sítě elektro, vodovodu, kanalizace s ČOV a plynovodu. V obci jsou centrální zdroje pro sídlištní výstavbu. V obci je nemocnice, kulturní a sportovní zařízení, supermarkety a hypermarkety, pošty, policie obecní i státní, úřady a občanská vybavenost odpovídající velikosti obce.
Dům s byty se nachází v bývalé drážní kolonce, starší domy z předchozího období, dle podkladů 1912-1922. Objekt je v okrajové části sídelní části Děčína I, v podstatě za rozšířeným centrem, směrem na okrajovou část obce Děčína Březiny. Příjezd je tovární čtvrtí podél ulice Krokovy za nádražím Děčín-východ, nebo z druhé strany od SZŠ Libverdy a Benešovské ulice, silnice II/262 na Českou Lípu. V domě jsou byty v osobním vlastnictví, některé byty zůstaly nájemními, správa Statutární město Děčín.
Byty v osobním vlastnictví ve většině případů po rekonstrukci, nájemní byty v původním stavu po částečné rekonstrukci soc. zařízení, nebo WC na chodbě bez koupelny. Některé jsou po výměně oken za plastová, částečně i chodby. Vytápění převážně plynovými podparapetními topidly WAW nebo el. přímotopy Obvodový plášť a střecha s opadanými omítkami, krytina po doplnění a opravě nátěrů.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Typ pozemku: | ☒ zast. plocha | | ☐ ostatní plocha | ☐ orná půda |
| | ☐ trvalé travní porosty | | ☐ zahrada | ☒ jiný |
| Využití pozemků: | ☐ RD | ☒ byty | ☐ rekr.objekt ☐ garáže | ☒ jiné |
| Okolí: | ☒ bytová zóna | | ☐ průmyslová zóna | ☐ nákupní zóna |
| | | ☐ ostatní | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Přípojky: | ☒ / ☐ voda | ☒ / ☐ kanalizace | ☒ / ☐ plyn |
| veř. / vl. | ☒ / ☐ elektro | ☒ telefon | |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): | ☒ MHD | ☒ železnice | ☒ autobus |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): | ☒ dálnice/silnice I. tř. | | ☒ silnice II.,III.tř. |
| Poloha v obci: | širší centrum - smíšená zástavba | | |
| Přístup k pozemku: | ☒ zpevněná komunikace | ☐ nezpevněná komunikace | |

**Celkový popis**

Byt ve 3.NP, třípodlažního podsklepeného domu, zastřešeného v řadové zástavbě šesti bytových domů sedlovou střechou s uličními štíty. Vyšší podkrovní prostor lze využít k půdní vestavbě. Byt je v původním stavu, dispozičně menší 3+1 s předsíní a úplným sociálním společným zařízením, WC včetně ocelové smaltované vany a keramického umyvadla, WC s nádrží, chybí část obkladů. Vytápění je pouze dvou místností podparapetními plynovými topidly s odtahem obvodovou zdí, WAW. Dům má komíny, je možná instalace kombinovaného plynového kotle etážového teplovodního rozvodu topení. Teplá voda je z průtokového plynového ohřívače, karmy nad vanou. Rozvody vody jsou původní a i v plastu, část i povrchu. Rozvod plynu také částečně povrchu, pod stropem a při podlaze. Elektroinstalace je též původní a v malém rozsahu zásuvek, jeden obvod, společný jistič světelný a zásuvkový. Podstandardní povrchy podlah a stěn. Volně položená lina na původní dřevěné podlahy z prken a desek a stará dlažba. Okna dřevěná, špaletová nahrazena plastovými. Dveře původní, i prosklená z 1/3. Kuchyňská linka dělená, sporák plynový bez digestoře. Dům je bez dalších pozemků, pouze zastavěná plocha domy, sekcemi. Nízkopodlažní bytový dům bez výtahu. Před domem autobusová zastávka MHD. Nádraží ČD v dosahu cca 15 min. pěšky. Parkovací možnosti za domem na pozemku obce, částečně zpevněný kamenivem s vyjetými rigoly od dopravy, objízdná komunikace souběžná s Krokovou ulicí, mezi zadním lícem domu a zahrádkami.
V přiloženém pasportu bytu údaje o vybavení a stáří spotřebičů.

## RIZIKA

**Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou**

| | |
|---|---|
| NE | Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí |
| NE | Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc) |
| NE | Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací |
| NE | Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace |

Komentář: Bez ostatních rizik spojených s právním stavem nemovité věci.

**Rizika spojená s umístěním nemovité věci:**

| | |
|---|---|
| ANO | Nemovitá věc situována v záplavovém území |
| ANO | Nemovitá věc v území se zhoršeným životním prostředím (hluk / vibrace - doprava, výroba, jiné zdroje) |
| ANO | Demograficky negativně zatížená lokalita |
| ANO | Povodňová zóna 2 - nízké nebezpečí výskytu povodně / záplavy |

Komentář: Záplavové území řeky Ploučnice, hluk, doprava-ČD a SÚS, demografické zatížení nepřizpůsobivými. Bez ostatních rizik spojených s umístěním nemovitosti.

**Ostatní rizika:**

| | |
|---|---|
| ANO | Nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele |
| ANO | Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem |

Komentář: V době zaměření byt pronajímán za nižší nájemné, původní zhoršený standard

neodpovídající požadavkům na současné bydlení, lze však bydlet. Omezení spočívá v řádné údržbě a v tom, že v neuvedených bytech jsou dlouhodobě zanedbané úpravy sociálního zařízení a vybavení kuchyně. Dále je zde starší stav rozvodů vody, elektro i plynu, standard způsobu vytápění místo WAW, úpravy povrchů stěn a podlah, vybavení ZP, nutná výměna otvorových výplní oken a dveří. V popisu, uvedeno, kde jsou již plastová okna.

# OBSAH

## Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Bytová jednotka 789/6, dům č.p. 789, Krokova ul. 19, porovnávací způsob vyhlášky
   1.1. Oceňovaný byt
   1.2. Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín
2. Bytová jednotka 789/6 , Krokova 789/19, nákladový způsob

## Obsah tržního ocenění majetku

**1. Věcná hodnota staveb**
   1.1. Bytová jednotka 789/6 , Krokova 789/19, nákladový způsob
**2. Porovnávací hodnota**
   2.1. Byt 789/3, Krokova ul. 789/19, Děčín I

# OCENĚNÍ

## Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: byt ve 3.NP, nájemce [redacted]
Adresa předmětu ocenění: Krokova 789/19
405 02 Děčín I-Děčín
LV: 6028
Kraj: Ústecký
Okres: Děčín
Obec: Děčín
Katastrální území: Děčín
Počet obyvatel: 48 809
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **697,00 Kč/m²**

**Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

| **Název znaku** | **č.** | **$P_i$** |
|---|---|---|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka | I | -0,04 |
| 2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku | V | 0,00 |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Negativní - Nedaleko kolejiště ČD, Děčín východ, + plochy dvora SÚS Děčín, původně drážní kolonka 48 bytů (č.p. 789-792) i sociální byty. | I | -0,04 |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu | II | 0,00 |
| 5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |
| 6. Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody) | III | 0,95 |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality | III | 1,00 |
| 8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna) | II | 1,10 |
| 9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) | I | 1,05 |

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1} P_i) = \mathbf{1{,}009}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{0{,}874}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

| **Název znaku** | **č.** | **$P_i$** |
|---|---|---|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku | I | 1,00 |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Výrobní objekty – (řemesla, sklady) nerušící okolí | V | -0,10 |
| 3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce | III | -0,05 |
| 4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | I | 0,00 |
| 5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce | II | -0,01 |
| 6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti | VI | 0,00 |
| 7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce | III | 0,00 |
| 8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití | II | 0,00 |
| 9. Obyvatelstvo: Konfliktní skupiny v okolí v okolních bytech nebo v okolí - V části bloku 6 bytových domu bydlí i nepřízpůsobiví občané. | I | -0,15 |
| 10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost | II | 0,00 |
| 11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěny. | II | 0,00 |

Index polohy $I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0{,}690}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T * I_P = 0{,}696}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T * I_P = 0{,}603}$

**1. Bytová jednotka 789/6, dům č.p. 789, Krokova ul. 19, porovnávací způsob vyhlášky**

**1.1. byt**

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

| | |
|---|---|
| Typ objektu: | Bytový prostor § 38 porovnávací metoda |
| Poloha objektu: | Děčín |
| Stáří stavby: | 75 let |
| Základní cena ZC (příloha č. 27): | 13 825,- Kč/$m^2$ |

| **Podlahové plochy bytu** | | **koeficient dle typu podlahové plochy** | |
|---|---|---|---|
| předsíň: | 6,24 * | 1,00 = | 6,24 $m^2$ |
| koupelna s WC: | 3,80 * | 1,00 = | 3,80 $m^2$ |
| kuchyň: | 15,94 * | 1,00 = | 15,94 $m^2$ |
| pokoj 1: | 15,65 * | 1,00 = | 15,65 $m^2$ |
| pokoj 2: | 18,73 * | 1,00 = | 18,73 $m^2$ |
| pokoj 3: | 15,31 * | 1,00 = | 15,31 $m^2$ |
| sklep: | 3,00 * | 1,00 = | 3,00 $m^2$ |
| Započítaná podlahová plocha bytu: | | | 78,67 $m^2$ |

**Výpočet indexu cenového porovnání**

Index vybavení

| **Název znaku** | **č.** | **$V_i$** |
|---|---|---|
| 1. Typ stavby: Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná | IV | 0,10 |
| 2. Společné části domu: Bez vyjmenovaných společných prostor | I | -0,01 |
| 3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu | II | 0,00 |
| 4. Umístění bytu v domě: Ostatní podlaží nevyjmenované | II | 0,00 |
| 5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - částečný výhled | II | 0,00 |
| 6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství úplné - standardní provedení | III | 0,00 |
| 7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje | II | -0,01 |
| 8. Vytápění bytu: Lokální na elektřinu nebo plyn | II | -0,02 |
| 9. Kriterium jinde neuvedené: Bez vlivu na cenu | III | 0,00 |
| 10. Stavebně - technický stav: Byt se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav) - Původní rozvod elektro, bez vytápění všech prostor, voda, plyn povrchu, malý rozsah obkladů, starší vybavení ZP, původní špaletová dřevěná a nefunkční okna, špatné povrchy stěn a stropů, podlah - původní stav. | III | 0,85 |

Zde úprava za vyšší náklady nájemce - neznámé důvody a rozsah dohody, souhlasu s vlastníkem bytu, domu.

Koeficient pro stáří 75 let:

$s = 1 - 0{,}005 * 75 = \mathbf{0{,}625}$

Index vybavení $\mathbf{I_V} = (1 + \sum_{i=1}^{9} V_i) * V_{10} * 0{,}625 = \mathbf{0{,}563}$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $\mathbf{I_T} = \mathbf{0{,}874}$

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P} = \mathbf{0{,}690}$

**Ocenění**

Základní cena upravená ZCU = ZC * $I_V$ = 13 825,- Kč/m$^2$ * 0,563 = 7 783,48 Kč/m$^2$
$CB_P$ = PP * ZCU * $I_T$ * $I_P$ = 78,67 m$^2$ * 7 783,48 Kč/m$^2$ * 0,874 * 0,690= 369 269,54 Kč

**Cena stanovená porovnávacím způsobem = 369 269,54 Kč**

**Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích**

**1.2. Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín**

**Ocenění**

Index trhu s nemovitostmi **$I_T$ = 0,874**

Index polohy pozemku **$I_P$ = 0,690**

**Výpočet indexu cenového porovnání**

Index omezujících vlivů pozemku

| **Název znaku** | **č.** | **$P_i$** |
|---|---|---|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití | II | 0,00 |
| 2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace | IV | 0,00 |
| 3. Ztížené základové podmínky: Mimo chráněné území a ochranné pásmo | IV | 0,00 |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo | I | 0,00 |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání | I | 0,00 |
| 6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | I | 0,00 |

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1{,}000}$

**Celkový index I** = $I_T$ * $I_O$ * $I_P$ = 0,874 * 1,000 * 0,690 = **0,603**

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m$^2$] | Index | Koef. | Upr. cena [Kč/m$^2$] |
|---|---|---|---|---|
| **§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek** | | | | |
| § 4 odst. 1 | 697,- | 0,603 | | 420,29 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m$^2$] | Jedn. cena [Kč/m$^2$] | Cena [Kč] |
|---|---|---|---|---|---|
| § 4 odst. 1 | zastavěná plocha a nádvoří | 2673 | 205 | 420,29 | 86 159,45 |
| Stavební pozemek - celkem | | | 205 | | **86 159,45** |

| | | |
|---|---|---|
| **Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín - zjištěná cena celkem** | = | **86 159,45 Kč** |
| **Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky** | | |
| 1.2. Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín | = | 86 159,45 Kč |
| **Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:** | = | **86 159,45 Kč** |
| **Bytová jednotka bez spoluvlastnického podílu** | = | **369 269,54 Kč** |
| **Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku** | | |
| Zjištěná cena pozemku: 86 159,45 Kč | | |
| Spoluvlastnický podíl: 733 / 4 363 | | |
| Hodnota spoluvlastnického podílu: | | |
| 86 159,45 Kč * 733 / 4 363 = 14 475,10 Kč | | |
| Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku | + | 14 475,10 Kč |
| **Bytová jednotka 789/6, dům č.p. 789, Krokova ul. 19, porovnávací způsob vyhlášky - zjištěná cena** | = | **383 744,64 Kč** |

**2. Bytová jednotka 789/6 , Krokova 789/19, nákladový způsob**

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

| | |
|---|---|
| Budova: | K. domy vícebytové (netypové) |
| Svislá nosná konstrukce: | zděná |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: | 1122 |
| Nemovitá věc je součástí pozemku | |

| **Podlahové plochy bytu** | | **koeficient dle typu podlahové plochy** | |
|---|---|---|---|
| předsíň: | 6,24 * | 1,00 = | 6,24 m$^2$ |
| koupelna s WC: | 3,80 * | 1,00 = | 3,80 m$^2$ |
| kuchyň: | 15,94 * | 1,00 = | 15,94 m$^2$ |
| pokoj 1: | 15,65 * | 1,00 = | 15,65 m$^2$ |
| pokoj 2: | 18,73 * | 1,00 = | 18,73 m$^2$ |
| pokoj 3: | 15,31 * | 1,00 = | 15,31 m$^2$ |
| sklep: | 3,00 * | 1,00 = | 3,00 m$^2$ |
| Započítaná podlahová plocha bytu: | | | 78,67 m$^2$ |

**Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení**

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

| Konstrukce | Provedení | Hodnocení standardu | Část [%] |
|---|---|---|---|
| 1. Základy vč. zemních prací | snížená izolační schopnost, nebo bez funkční izolace 1.PP | P | 100 |
| 2. Svislé konstrukce | standard, zděné, cihlové, smíšené, obvodové a vnitřní nosné o cca tl. 45-60 cm, mezi domy a schodiště jsou cca 30 cm | S | 100 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3. Stropy | standard, dřevěné, trámové s rovným podhledem, polospalné, nad 1.PP, betonové, nespalné | S | 100 |
| 4. Krov, střecha | vázaný krov, sedlové, valby, čelní štíty a proniky, členitý řadové zástavby | S | 100 |
| 5. Krytiny střech | převážně plechová, do doplnění, nátěry i koroze | S | 100 |
| 6. Klempířské konstrukce | pozinkované | S | 100 |
| 7. Úprava vnitřních povrchů | omítané, hladké a štukové | S | 100 |
| 8. Úprava vnějších povrchů | omítané, hrubší a opadané | S | 100 |
| 9. Vnitřní obklady keramické | standardní rozsah vlastní | S | 100 |
| 10. Schody | betonové, kámen, teraco | S | 100 |
| 11. Dveře | standard, plné a 1/3 prosklené | S | 100 |
| 12. Vrata | nejsou | X | 100 |
| 13. Okna | dřevěná nebo plastová, zde plastová | N | 100 |
| 14. Povrchy podlah | dřevěné a PVC, koupelna PVC/dlažba | S | 50 |
| 14. Povrchy podlah | obdobné | S | 50 |
| 15. Vytápění | plynová topidla | S | 50 |
| 15. Vytápění | pouze polovina místností | C | 50 |
| 16. Elektroinstalace | starší standard | S | 100 |
| 17. Bleskosvod | chybí | C | 100 |
| 18. Vnitřní vodovod | standard | S | 50 |
| 18. Vnitřní vodovod | standard | S | 50 |
| 19. Vnitřní kanalizace | standard, různé druhy provedení | S | 100 |
| 20. Vnitřní plynovod | standard | S | 50 |
| 20. Vnitřní plynovod | standard | S | 50 |
| 21. Ohřev teplé vody | průtoková karma | S | 100 |
| 22. Vybavení kuchyní | sporáky plyn nebo kombi | S | 100 |
| 23. Vnitřní hygienické vyb. | standard a původní vana | S | 100 |
| 24. Výtahy | nejsou | C | 100 |
| 25. Ostatní | ostatní vybavení není | C | 100 |
| 26. Instalační pref. jádra | nejsou | X | 100 |

**Výpočet koeficientu $K_4$**

| Konstrukce, vybavení | | Obj. podíl [%] | Část [%] | Koef. | Upravený obj. podíl |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Základy vč. zemních prací | P | 6,00 | 100 | 0,46 | 2,76 |
| 2. Svislé konstrukce | S | 18,80 | 100 | 1,00 | 18,80 |
| 3. Stropy | S | 8,20 | 100 | 1,00 | 8,20 |
| 4. Krov, střecha | S | 5,30 | 100 | 1,00 | 5,30 |
| 5. Krytiny střech | S | 2,40 | 100 | 1,00 | 2,40 |
| 6. Klempířské konstrukce | S | 0,70 | 100 | 1,00 | 0,70 |
| 7. Úprava vnitřních povrchů | S | 6,90 | 100 | 1,00 | 6,90 |
| 8. Úprava vnějších povrchů | S | 3,10 | 100 | 1,00 | 3,10 |
| 9. Vnitřní obklady keramické | S | 2,10 | 100 | 1,00 | 2,10 |
| 10. Schody | S | 3,00 | 100 | 1,00 | 3,00 |
| 11. Dveře | S | 3,20 | 100 | 1,00 | 3,20 |
| 12. Vrata | X | 0,00 | 100 | 1,00 | 0,00 |
| 13. Okna | N | 5,40 | 100 | 1,54 | 8,32 |
| 14. Povrchy podlah | S | 3,10 | 50 | 1,00 | 1,55 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 14. Povrchy podlah | S | 3,10 | 50 | 1,00 | 1,55 |
| 15. Vytápění | S | 4,70 | 50 | 1,00 | 2,35 |
| 15. Vytápění | C | 4,70 | 50 | 0,00 | 0,00 |
| 16. Elektroinstalace | S | 5,20 | 100 | 1,00 | 5,20 |
| 17. Bleskosvod | C | 0,40 | 100 | 0,00 | 0,00 |
| 18. Vnitřní vodovod | S | 3,30 | 50 | 1,00 | 1,65 |
| 18. Vnitřní vodovod | S | 3,30 | 50 | 1,00 | 1,65 |
| 19. Vnitřní kanalizace | S | 3,20 | 100 | 1,00 | 3,20 |
| 20. Vnitřní plynovod | S | 0,40 | 50 | 1,00 | 0,20 |
| 20. Vnitřní plynovod | S | 0,40 | 50 | 1,00 | 0,20 |
| 21. Ohřev teplé vody | S | 2,10 | 100 | 1,00 | 2,10 |
| 22. Vybavení kuchyní | S | 1,80 | 100 | 1,00 | 1,80 |
| 23. Vnitřní hygienické vyb. | S | 3,80 | 100 | 1,00 | 3,80 |
| 24. Výtahy | C | 1,30 | 100 | 0,00 | 0,00 |
| 25. Ostatní | C | 5,60 | 100 | 0,00 | 0,00 |
| 26. Instalační pref. jádra | X | 0,00 | 100 | 1,00 | 0,00 |
| Součet upravených objemových podílů | | | | | 90,03 |
| Koeficient vybavení $K_4$: | | | | | **0,9003** |

**Ocenění**

| | | |
|---|---|---|
| Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m$^2$]: | = | 9 630,- |
| Koeficient konstrukce $K_1$ (dle příl. č. 10): | * | 0,9390 |
| Koeficient vybavení stavby $K_4$ (dle výpočtu): | * | 0,9003 |
| Polohový koeficient $K_5$ (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,1000 |
| Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 41 - dle SKP): | * | 2,2200 |
| Základní cena upravená [Kč/m$^2$] | = | **19 880,38** |
| **Plná cena:** 78,67 m$^2$ * 19 880,38 Kč/m$^2$ | = | **1 563 989,49 Kč** |

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 75 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 75 / 100 = 75,0 %

| | | |
|---|---|---|
| Koeficient opotřebení: (1- 75,0 % / 100) | * | 0,250 |
| **Nákladová cena $CJ_N$** | = | **390 997,37 Kč** |
| Koeficient pp | * | 0,696 |
| **Cena CJ** | = | **272 134,17 Kč** |
| **Bytová jednotka 789/6 , Krokova 789/19, nákladový způsob - zjištěná cena bez podílu na příslušenství** | = | **272 134,17 Kč** |

**Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích**

**Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín**

**Ocenění**

Index trhu s nemovitostmi $I_T$ = **1,009**

Index polohy pozemku $I_P$ = **0,690**

**Výpočet indexu cenového porovnání**

Index omezujících vlivů pozemku

| **Název znaku** | **č.** | **$P_i$** |
|---|---|---|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití | II | 0,00 |
| 2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace | IV | 0,00 |
| 3. Ztížené základové podmínky: Mimo chráněné území a ochranné pásmo | IV | 0,00 |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo | I | 0,00 |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání | I | 0,00 |
| 6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | I | 0,00 |

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1{,}000}$

**Celkový index I** = $I_T * I_O * I_P$ = 1,009 * 1,000 * 0,690 = **0,696**

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m²] | Index | Koef. | Upr. cena [Kč/m²] |
|---|---|---|---|---|
| **§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek** | | | | |
| § 4 odst. 1 | 697,- | 0,696 | | 485,11 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m²] | Jedn. cena [Kč/m²] | Cena [Kč] |
|---|---|---|---|---|---|
| § 4 odst. 1 | zastavěná plocha a nádvoří | 2673 | 203 | 485,11 | 98 477,33 |
| Stavební pozemek - celkem | | | 203 | | **98 477,33** |
| **Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu** | | | | = | **98 477,33 Kč** |
| Úprava ceny vlastnickým podílem | | | | * | 1 / 1 |
| **Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín - zjištěná cena celkem** | | | | = | **98 477,33 Kč** |

**Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky**

| | | |
|---|---|---|
| Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín | = | 98 477,33 Kč |
| **Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:** | = | **98 477,33 Kč** |
| **Bytová jednotka 789/6 , Krokova 789/19, nákladový způsob - zjištěná cena bez podílu na příslušenství** | = | **272 134,17 Kč** |

**Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku**

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku: 98 477,33 Kč

Spoluvlastnický podíl: 733 / 4 363

| | | |
|---|---|---|
| Hodnota spoluvlastnického podílu: 98 477,33 Kč * 733 / 4 363 | + | 16 544,55 |
| **Bytová jednotka 789/6 , Krokova 789/19, nákladový způsob - zjištěná cena** | = | **288 678,72 Kč** |

## Tržní ocenění majetku

### 1. Věcná hodnota staveb

#### 1.1. Bytová jednotka 789/6 , Krokova 789/19, nákladový způsob

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

| | |
|---|---|
| Budova: | K. domy vícebytové (netypové) |
| Svislá nosná konstrukce: | zděná |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: | 1122 |

| **Podlahové plochy bytu** | | **koeficient dle typu podlahové plochy** | |
|---|---|---|---|
| předsíň: | 6,24 * | 1,00 = | 6,24 m$^2$ |
| koupelna s WC: | 3,80 * | 1,00 = | 3,80 m$^2$ |
| kuchyň: | 15,94 * | 1,00 = | 15,94 m$^2$ |
| pokoj 1: | 15,65 * | 1,00 = | 15,65 m$^2$ |
| pokoj 2: | 18,73 * | 1,00 = | 18,73 m$^2$ |
| pokoj 3: | 15,31 * | 1,00 = | 15,31 m$^2$ |
| sklep: | 3,00 * | 1,00 = | 3,00 m$^2$ |
| Započítaná podlahová plocha bytu: | | | 78,67 m$^2$ |

**Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení**

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

| Konstrukce | Provedení | Hodnocení standardu | Část [%] |
|---|---|---|---|
| 1. Základy vč. zemních prací | snížená izolační schopnost, nebo bez funkční izolace 1.PP | P | 100 |
| 2. Svislé konstrukce | standard, zděné, cihlové, smíšené, obvodové a vnitřní nosné o cca tl. 45-60 cm, mezi domy a schodiště jsou cca 30 cm | S | 100 |
| 3. Stropy | standard, dřevěné, trámové s rovným podhledem, polospalné, nad 1.PP, betonové, nespalné | S | 100 |
| 4. Krov, střecha | vázaný krov, sedlové, valby, čelní štíty a proniky, členitý řadové zástavby | S | 100 |
| 5. Krytiny střech | převážně plechová, do doplnění, nátěry i koroze | S | 100 |
| 6. Klempířské konstrukce | pozinkované | S | 100 |
| 7. Úprava vnitřních povrchů | omítané, hladké a štukové | S | 100 |
| 8. Úprava vnějších povrchů | omítané, hrubší a opadané | S | 100 |
| 9. Vnitřní obklady keramické | standardní rozsah vlastní | S | 100 |
| 10. Schody | betonové, kámen, teraco | S | 100 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 11. Dveře | standard, plné a 1/3 prosklené | S | 100 |
| 12. Vrata | nejsou | X | 100 |
| 13. Okna | dřevěná nebo plastová, zde plastová | N | 100 |
| 14. Povrchy podlah | dřevěné a PVC, koupelna PVC/dlažba | S | 50 |
| 14. Povrchy podlah | obdobné | S | 50 |
| 15. Vytápění | plynová topidla | S | 50 |
| 15. Vytápění | pouze polovina místností | C | 50 |
| 16. Elektroinstalace | starší standard | S | 100 |
| 17. Bleskosvod | chybí | C | 100 |
| 18. Vnitřní vodovod | standard | S | 50 |
| 18. Vnitřní vodovod | standard | S | 50 |
| 19. Vnitřní kanalizace | standard, různé druhy provedení | S | 100 |
| 20. Vnitřní plynovod | standard | S | 50 |
| 20. Vnitřní plynovod | standard | S | 50 |
| 21. Ohřev teplé vody | průtoková karma | S | 100 |
| 22. Vybavení kuchyní | sporáky plyn nebo kombi | S | 100 |
| 23. Vnitřní hygienické vyb. | standard a původní vana | S | 100 |
| 24. Výtahy | nejsou | C | 100 |
| 25. Ostatní | ostatní vybavení není | C | 100 |
| 26. Instalační pref. jádra | nejsou | X | 100 |

**Výpočet koeficientu $K_4$**

| Konstrukce, vybavení | | Obj. podíl [%] | Část [%] | Koef. | Upravený obj. podíl |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Základy vč. zemních prací | P | 6,00 | 100 | 0,46 | 2,76 |
| 2. Svislé konstrukce | S | 18,80 | 100 | 1,00 | 18,80 |
| 3. Stropy | S | 8,20 | 100 | 1,00 | 8,20 |
| 4. Krov, střecha | S | 5,30 | 100 | 1,00 | 5,30 |
| 5. Krytiny střech | S | 2,40 | 100 | 1,00 | 2,40 |
| 6. Klempířské konstrukce | S | 0,70 | 100 | 1,00 | 0,70 |
| 7. Úprava vnitřních povrchů | S | 6,90 | 100 | 1,00 | 6,90 |
| 8. Úprava vnějších povrchů | S | 3,10 | 100 | 1,00 | 3,10 |
| 9. Vnitřní obklady keramické | S | 2,10 | 100 | 1,00 | 2,10 |
| 10. Schody | S | 3,00 | 100 | 1,00 | 3,00 |
| 11. Dveře | S | 3,20 | 100 | 1,00 | 3,20 |
| 12. Vrata | X | 0,00 | 100 | 1,00 | 0,00 |
| 13. Okna | N | 5,40 | 100 | 1,54 | 8,32 |
| 14. Povrchy podlah | S | 3,10 | 50 | 1,00 | 1,55 |
| 14. Povrchy podlah | S | 3,10 | 50 | 1,00 | 1,55 |
| 15. Vytápění | S | 4,70 | 50 | 1,00 | 2,35 |
| 15. Vytápění | C | 4,70 | 50 | 0,00 | 0,00 |
| 16. Elektroinstalace | S | 5,20 | 100 | 1,00 | 5,20 |
| 17. Bleskosvod | C | 0,40 | 100 | 0,00 | 0,00 |
| 18. Vnitřní vodovod | S | 3,30 | 50 | 1,00 | 1,65 |
| 18. Vnitřní vodovod | S | 3,30 | 50 | 1,00 | 1,65 |
| 19. Vnitřní kanalizace | S | 3,20 | 100 | 1,00 | 3,20 |
| 20. Vnitřní plynovod | S | 0,40 | 50 | 1,00 | 0,20 |
| 20. Vnitřní plynovod | S | 0,40 | 50 | 1,00 | 0,20 |
| 21. Ohřev teplé vody | S | 2,10 | 100 | 1,00 | 2,10 |
| 22. Vybavení kuchyní | S | 1,80 | 100 | 1,00 | 1,80 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 23. Vnitřní hygienické vyb. | S | 3,80 | 100 | 1,00 | 3,80 |
| 24. Výtahy | C | 1,30 | 100 | 0,00 | 0,00 |
| 25. Ostatní | C | 5,60 | 100 | 0,00 | 0,00 |
| 26. Instalační pref. jádra | X | 0,00 | 100 | 1,00 | 0,00 |
| Součet upravených objemových podílů | | | | | 90,03 |
| Koeficient vybavení $K_4$: | | | | | **0,9003** |

**Ocenění**

| | | |
|---|---|---|
| Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m$^2$]: | = | 9 630,- |
| Koeficient konstrukce $K_1$ (dle příl. č. 10): | * | 0,9390 |
| Koeficient vybavení stavby $K_4$ (dle výpočtu): | * | 0,9003 |
| Polohový koeficient $K_5$ (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,1000 |
| Koeficient změny cen staveb $K_i$ (příl. č. 41 - dle SKP): | * | 2,2200 |
| Základní cena upravená [Kč/m$^2$] | = | **19 880,38** |
| **Plná cena:** 78,67 m$^2$ * 19 880,38 Kč/m$^2$ | = | **1 563 989,49 Kč** |

**Výpočet opotřebení lineární metodou**

Stáří (S): 75 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 75 / 100 = 75,0 %

| | | |
|---|---|---|
| Koeficient opotřebení: (1- 75,0 % / 100) | * | 0,250 |
| **Bytová jednotka 789/6 , Krokova 789/19, nákladový způsob - zjištěná cena bez podílu na příslušenství** | = | **390 997,37 Kč** |

**Oceňované jednotce náleží spoluvlastnický podíl na příslušenství stavby a pozemku.**

Spoluvlastnický podíl je: 733 / 4 363

| | | |
|---|---|---|
| **Bytová jednotka 789/6 , Krokova 789/19, nákladový způsob - zjištěná cena** | = | **390 997,37 Kč** |

## 2. Porovnávací hodnota

### 2.1. Byt 789/3, Krokova ul. 789/19, Děčín I

| **Oceňovaná nemovitá věc** | |
|---|---|
| **Užitná plocha:** | 78,67 m$^2$ |
| **Plocha pozemku:** | 205,00 m$^2$ |

**Srovnatelné nemovité věci:**

**Název:** **Byt. jednotka 001**
**Lokalita:** Krokova ul. 790, Děčín I
**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.
**Užitná plocha:** 74,10 m$^2$
**Použité koeficienty:**

| | | |
|---|---|---|
| K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace | 1,00 | Zdroj: Nabídka RK |
| K2 Lokalita a umístění | 1,00 | |
| K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV | 1,00 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| K4 Stavebně technický stav | | | 1,00 | |
| K5 Vybavení, napojení na sítě | | | 1,00 | |
| K6 Úvaha zpracovatele ocenění | | | 1,00 | |
| K7 Jiné vlastnosti nemovité věci | | | 1,00 | |
| **Cena** [Kč] | **Užitná plocha** [m²] | **Jedn. cena** Kč/m² | **Celkový koef.** Kc | **Upravená j. cena** [Kč/m²] |
| 158 000 | 74,10 | 2 132 | 1,00 | **2 132** |

**Název:** **Byt. jednotka 002**
**Lokalita:** Krokova 792/5, Děčín I
**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.
**Užitná plocha:** 91,40 m²
**Použité koeficienty:**

| | | |
|---|---|---|
| K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace | 1,00 | Zdroj: Nabídka RK |
| K2 Lokalita a umístění | 1,00 | |
| K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV | 1,00 | |
| K4 Stavebně technický stav | 1,00 | |
| K5 Vybavení, napojení na sítě | 1,00 | |
| K6 Úvaha zpracovatele ocenění | 1,00 | |
| K7 Jiné vlastnosti nemovité věci | 1,00 | |

| **Cena** [Kč] | **Užitná plocha** [m²] | **Jedn. cena** Kč/m² | **Celkový koef.** Kc | **Upravená j. cena** [Kč/m²] |
|---|---|---|---|---|
| 188 000 | 91,40 | 2 057 | 1,00 | **2 057** |

**Název:** **Byt. jednotka 003**
**Lokalita:** Masarykova , Teplice
**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.
**Užitná plocha:** 53,00 m²
**Použité koeficienty:**

| | | |
|---|---|---|
| K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace | 0,85 | Zdroj: Nabídka RK |
| K2 Lokalita a umístění | 0,90 | |
| K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV | 1,00 | |
| K4 Stavebně technický stav | 0,90 | |
| K5 Vybavení, napojení na sítě | 1,00 | |
| K6 Úvaha zpracovatele ocenění | 0,90 | |
| K7 Jiné vlastnosti nemovité věci | 0,85 | |

| **Cena** [Kč] | **Užitná plocha** [m²] | **Jedn. cena** Kč/m² | **Celkový koef.** Kc | **Upravená j. cena** [Kč/m²] |
|---|---|---|---|---|
| 499 000 | 53,00 | 9 415 | 0,53 | **4 990** |

**Název:** **Byt. jednotka 004**
**Lokalita:** Duchcovská, Teplice
**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty

odlišnosti.

**Užitná plocha:** 32,00 m²

**Použité koeficienty:**

| | | |
|---|---|---|
| K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace | 0,80 | Zdroj: Nabídka RK |
| K2 Lokalita a umístění | 0,85 | |
| K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV | 1,00 | |
| K4 Stavebně technický stav | 0,90 | |
| K5 Vybavení, napojení na sítě | 1,00 | |
| K6 Úvaha zpracovatele ocenění | 0,90 | |
| K7 Jiné vlastnosti nemovité věci | 0,85 | |

| Cena [Kč] | Užitná plocha [m²] | Jedn. cena Kč/m² | Celkový koef. Kc | Upravená j. cena [Kč/m²] |
|---|---|---|---|---|
| 399 000 | 32,00 | 12 469 | 0,47 | **5 860** |

**Název:** **Byt. jednotka 005**

**Lokalita:** Valtířov

**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.

**Užitná plocha:** 33,00 m²

**Použité koeficienty:**

| | | |
|---|---|---|
| K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace | 0,75 | Zdroj: Nabídka RK |
| K2 Lokalita a umístění | 0,80 | |
| K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV | 1,00 | |
| K4 Stavebně technický stav | 0,90 | |
| K5 Vybavení, napojení na sítě | 1,00 | |
| K6 Úvaha zpracovatele ocenění | 0,85 | |
| K7 Jiné vlastnosti nemovité věci | 0,75 | |

| Cena [Kč] | Užitná plocha [m²] | Jedn. cena Kč/m² | Celkový koef. Kc | Upravená j. cena [Kč/m²] |
|---|---|---|---|---|
| 540 000 | 33,00 | 16 364 | 0,34 | **5 564** |

**Název:** **Byt. jednotka 006**

**Lokalita:** Přímá, Děčín 32, Boletice n/L

**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.

**Užitná plocha:** 32,00 m²

**Použité koeficienty:**

| | | |
|---|---|---|
| K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace | 0,80 | Zdroj: Nabídka RK |
| K2 Lokalita a umístění | 0,85 | |
| K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV | 1,00 | |
| K4 Stavebně technický stav | 0,85 | |
| K5 Vybavení, napojení na sítě | 1,00 | |
| K6 Úvaha zpracovatele ocenění | 0,85 | |
| K7 Jiné vlastnosti nemovité věci | 0,75 | |

| Cena | Užitná plocha | Jedn. cena | Celkový koef. | Upravená j. cena |
|---|---|---|---|---|

| [Kč] | [m²] | Kč/m² | Kc | [Kč/m²] |
|---|---|---|---|---|
| 475 000 | 32,00 | 14 844 | 0,37 | **5 492** |

**Název:** **Byt. jednotka 007**
**Lokalita:** Trmice, Fugnerova
**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.
**Užitná plocha:** 45,00 m²
**Použité koeficienty:**

| | | |
|---|---|---|
| K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace | 0,85 | Zdroj: Nabídka RK |
| K2 Lokalita a umístění | 0,80 | |
| K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV | 1,00 | |
| K4 Stavebně technický stav | 0,95 | |
| K5 Vybavení, napojení na sítě | 1,00 | |
| K6 Úvaha zpracovatele ocenění | 0,90 | |
| K7 Jiné vlastnosti nemovité věci | 0,85 | |

| Cena [Kč] | Užitná plocha [m²] | Jedn. cena Kč/m² | Celkový koef. Kc | Upravená j. cena [Kč/m²] |
|---|---|---|---|---|
| 390 000 | 45,00 | 8 667 | 0,49 | **4 247** |

**Název:** **Byt. jednotka 008**
**Lokalita:** Bílina, Teplické Předměstí
**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.
**Užitná plocha:** 48,00 m²
**Použité koeficienty:**

| | | |
|---|---|---|
| K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace | 0,85 | Zdroj: Nabídka RK |
| K2 Lokalita a umístění | 0,85 | |
| K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV | 1,00 | |
| K4 Stavebně technický stav | 0,95 | |
| K5 Vybavení, napojení na sítě | 1,00 | |
| K6 Úvaha zpracovatele ocenění | 0,90 | |
| K7 Jiné vlastnosti nemovité věci | 0,85 | |

| Cena [Kč] | Užitná plocha [m²] | Jedn. cena Kč/m² | Celkový koef. Kc | Upravená j. cena [Kč/m²] |
|---|---|---|---|---|
| 490 000 | 48,00 | 10 208 | 0,53 | **5 410** |

**Název:** **Byt. jednotka 009**
**Lokalita:** Velké Březno, Ústí n/L
**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.
Cena za podíl 1/2; zde upravena.
**Užitná plocha:** 47,00 m²
**Použité koeficienty:**

| | | |
|---|---|---|
| K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace | 0,85 | Zdroj: Nabídka RK |

| | |
|---|---|
| K2 Lokalita a umístění | 0,85 |
| K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV | 1,00 |
| K4 Stavebně technický stav | 0,90 |
| K5 Vybavení, napojení na sítě | 1,00 |
| K6 Úvaha zpracovatele ocenění | 0,85 |
| K7 Jiné vlastnosti nemovité věci | 0,80 |

| Cena [Kč] | Užitná plocha [m²] | Jedn. cena Kč/m² | Celkový koef. Kc | Upravená j. cena [Kč/m²] |
|---|---|---|---|---|
| 344 000 | 47,00 | 7 319 | 0,44 | **3 220** |

**Název:** **Byt. jednotka 010**
**Lokalita:** Most, Budovatelů
**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.
**Užitná plocha:** 36,00 m²
**Použité koeficienty:**

| | | |
|---|---|---|
| K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace | 0,85 | Zdroj: Nabídka RK |
| K2 Lokalita a umístění | 0,85 | |
| K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV | 1,00 | |
| K4 Stavebně technický stav | 0,90 | |
| K5 Vybavení, napojení na sítě | 1,00 | |
| K6 Úvaha zpracovatele ocenění | 0,85 | |
| K7 Jiné vlastnosti nemovité věci | 0,75 | |

| Cena [Kč] | Užitná plocha [m²] | Jedn. cena Kč/m² | Celkový koef. Kc | Upravená j. cena [Kč/m²] |
|---|---|---|---|---|
| 299 000 | 36,00 | 8 306 | 0,41 | **3 405** |

**Název:** **Byt. jednotka 011**
**Lokalita:** Sokolov, U Divadla
**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.
**Užitná plocha:** 53,00 m²
**Použité koeficienty:**

| | | |
|---|---|---|
| K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace | 0,80 | Zdroj: Nabídka RK |
| K2 Lokalita a umístění | 0,85 | |
| K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV | 1,00 | |
| K4 Stavebně technický stav | 0,90 | |
| K5 Vybavení, napojení na sítě | 1,00 | |
| K6 Úvaha zpracovatele ocenění | 0,85 | |
| K7 Jiné vlastnosti nemovité věci | 0,75 | |

| Cena [Kč] | Užitná plocha [m²] | Jedn. cena Kč/m² | Celkový koef. Kc | Upravená j. cena [Kč/m²] |
|---|---|---|---|---|
| 450 000 | 53,00 | 8 491 | 0,39 | **3 311** |

**Název:** **Byt. jednotka 012**

**Lokalita:** Most, Budovatelů
**Popis:** Dle přílohy a nabídky z databáze RK, cena požadovaná upravená koeficienty odlišnosti.
**Užitná plocha:** 59,00 $m^2$
**Použité koeficienty:**

| | | |
|---|---|---|
| K1 Redukce zdroje ceny, nabídka/realizace | 0,85 | Zdroj: Nabídka RK |
| K2 Lokalita a umístění | 0,85 | |
| K3 Typ stavby, napojení na komunikaci a OV | 1,00 | |
| K4 Stavebně technický stav | 0,90 | |
| K5 Vybavení, napojení na sítě | 1,00 | |
| K6 Úvaha zpracovatele ocenění | 0,85 | |
| K7 Jiné vlastnosti nemovité věci | 0,80 | |

| **Cena** [Kč] | **Užitná plocha** [$m^2$] | **Jedn. cena** Kč/$m^2$ | **Celkový koef.** Kc | **Upravená j. cena** [Kč/$m^2$] |
|---|---|---|---|---|
| 300 000 | 59,00 | 5 085 | 0,44 | **2 237** |

| | |
|---|---|
| Minimální jednotková porovnávací cena | 2 057 Kč/$m^2$ |
| Průměrná jednotková porovnávací cena | 3 994 Kč/$m^2$ |
| Maximální jednotková porovnávací cena | 5 860 Kč/$m^2$ |

| | |
|---|---|
| **Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy** | |
| Průměrná jednotková cena | **3 994 Kč/$m^2$** |
| Celková užitná plocha oceňované nemovité věci | 78,67 $m^2$ |
| **Výsledná porovnávací hodnota** | **314 208 Kč** |

## REKAPITULACE OCENĚNÍ

### Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Bytová jednotka 789/6, dům č.p. 789, Krokova ul. 19, porovnávací způsob vyhlášky — 383 744,60 Kč

| | |
|---|---|
| 1.1. Oceňovaný byt | 369 269,54 Kč |
| 1.2. Pozemek p.č. 2673, k.ú. Děčín | 14 475,10 Kč |
| | = 383 744,60 Kč |

2. Bytová jednotka 789/6 , Krokova 789/19, nákladový způsob — ~~288 678,70 Kč~~

**Výsledná cena - celkem:** **383 744,60 Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:** **383 740,- Kč**

**Cena zjištěná dle cenového předpisu**

**383 740 Kč**

### Rekapitulace tržního ocenění majetku

**1. Věcná hodnota staveb**

1.1. Bytová jednotka 789/6 , Krokova 789/19, nákladový způsob — 390 997,40 Kč

**2. Porovnávací hodnota**

2.1. Byt 789/3, Krokova ul. 789/19, Děčín I — 314 208,- Kč

| | |
|---|---|
| **Porovnávací hodnota** | **314 208 Kč** |
| **Věcná hodnota** | **390 997 Kč** |

**Obvyklá cena bytu určená**

**314 000 Kč**

slovy: Třistačtrnácttisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.14

## Závěr

Obvyklou cenu nemovité věci určuji ve výši 314.000,- Kč vzhledem ke stavu bytové jednotky, nákladům na uvedení do souladu s požadavky úpravy na současný standard bydlení a též umístění v horší lokalitě na území Statutárního města Děčín, při jeho okraji, směr Březiny a Benešov n/Pl., v blízkém okolí tělesa ČD a nákladového nádraží, řeky Ploučnice - nižší riziko povodně a záplavy, a za průmyslovou zónou v Krokově ulici.

V Děčíně 20.11.2020

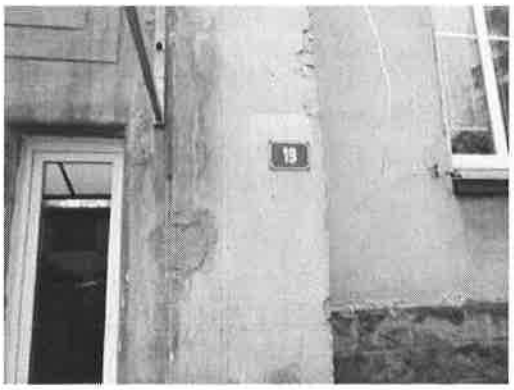
[redacted]

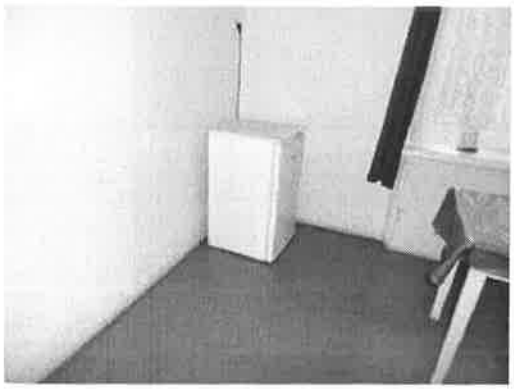
**Znalecká doložka:**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 28.5.2001, č.j. Spr. 3454/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1179-084/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1179/2020.


13



**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 05 | 03 |

**Název:**
Prodej částí p.p.č. 945/6 a p.p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré Město – záměr

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 580 m2), v k.ú. Děčín-Staré Město.

---

**Stanovisko RM:**
Rada města projednala na svém zasedání dne 11. 1. 2022 návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 22 01 37 03 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1, o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 580 m2), v k.ú. Děčín-Staré Město.

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | **0,00** |
| **Návrh postupu:** | RM doporučila zveřejnit záměr |

**Důvodová zpráva:**

OMH eviduje žádost o prodej částí pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 v k.ú. Děčína-Staré Město za účelem vybudování účelové komunikace v šíři 3,5 m pro zajištění přístupu k pozemku p.č. 944 v k.ú. Děčína-Staré Město. Žádost byla doplněna o vyjádření správců inženýrských sítí, vyjádření k možnosti využití pozemku p.č. 944 (ve vlastnictví žadatele) z hlediska územního plánu, studií proveditelnosti účelové komunikace a fotodokumentací. Žádost byla projednána v orgánech města a zastupitelstvo města usnesením č. ZM 21 02 05 07 ze dne 25. 2. 2021 zveřejnilo záměr města prodat části pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 v k.ú. Děčín –Staré Město o výměře cca 360 m2. Žadatel byl o usnesení zastupitelstva města písemně informován s tím, že geometrický plán pro rozdělení pozemků bude vyhotoven po doložení projektové dokumentace na stavbu účelové komunikace.

OMH v současné době obdržel projektovou dokumentaci, ze které vyplývá, že s ohledem na konfiguraci terénu původně žádaná šíře pozemků, tj. 3,5 m není pro vybudování účelové komunikace dostatečná. Pokud má být zachována šířka účelové komunikace a přitom má splňovat pravidla a předpisy na zřizování pozemních komunikací, je nutné podél ní vytvořit z obou stran krajnice a v místech, kde proti původnímu terénu vznikne výškový rozdíl, je z konstrukčního hlediska nutné provést svahování. Celková šíře oddělovaných pozemků na zhotovení účelové komunikace šířky 3,5 m, krajnic a svahování je cca 6 m, tj. při délce komunikace je potřebných cca 580 m2 (příloha-výkres č. 4 PD) namísto původně žádaných 360 m2. Z tohoto důvodu je předkládán nový návrh na zveřejnění záměru města prodat části pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré Město pro zajištění přístupu k pozemku p.č. 944 ve vlastnictví žadatele dle zpracované projektové dokumentace.

Stavba účelové komunikace bude pořízena na náklady žadatele na základě povolení, které bude vydáno speciálním stavebním úřadem. Sjezd z účelové komunikace, navržené na části p.p.č. 920/1 a p.č. 945/6 k.ú. Děčín-Staré Město bude podléhat vydání povolení k připojení sjezdu dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
S ohledem na skutečnost, že vlastníkem této účelové komunikace bude žadatel, který bude zajišťovat i její údržbu, je vhodné, aby byl současně i vlastníkem pozemku pod komunikací.

Jedná se o prodej částí pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 (celkem cca 580 m2) k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena za prodej pozemku dle „Zásad“: dle znaleckého posudku

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zřízení účelové komunikace pro zajištění přístupu k nemovitosti žadatele

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

**Vyjádření:** □

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Příloha:** | **945_zad_anonym.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **945 stm km.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **945_pd1_anonym.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **945_pd4_anonym.pdf** | **Komentář:** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Příloha:** | **945a_foto.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **945b_foto.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **945_let_foto.pdf** | **Komentář:** | |

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Bc. František Kučera | OMH | 13.1.2022 11:30 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 17.1.2022 13:26 podepsáno | |

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3319
Vytvořeno: 24.11.2021 v 11:30:13
Č.j.: MDC/125565/2021
Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: PD
[redacted]

M [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
odbor místního haspodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

V Děčíně 23.11.2021

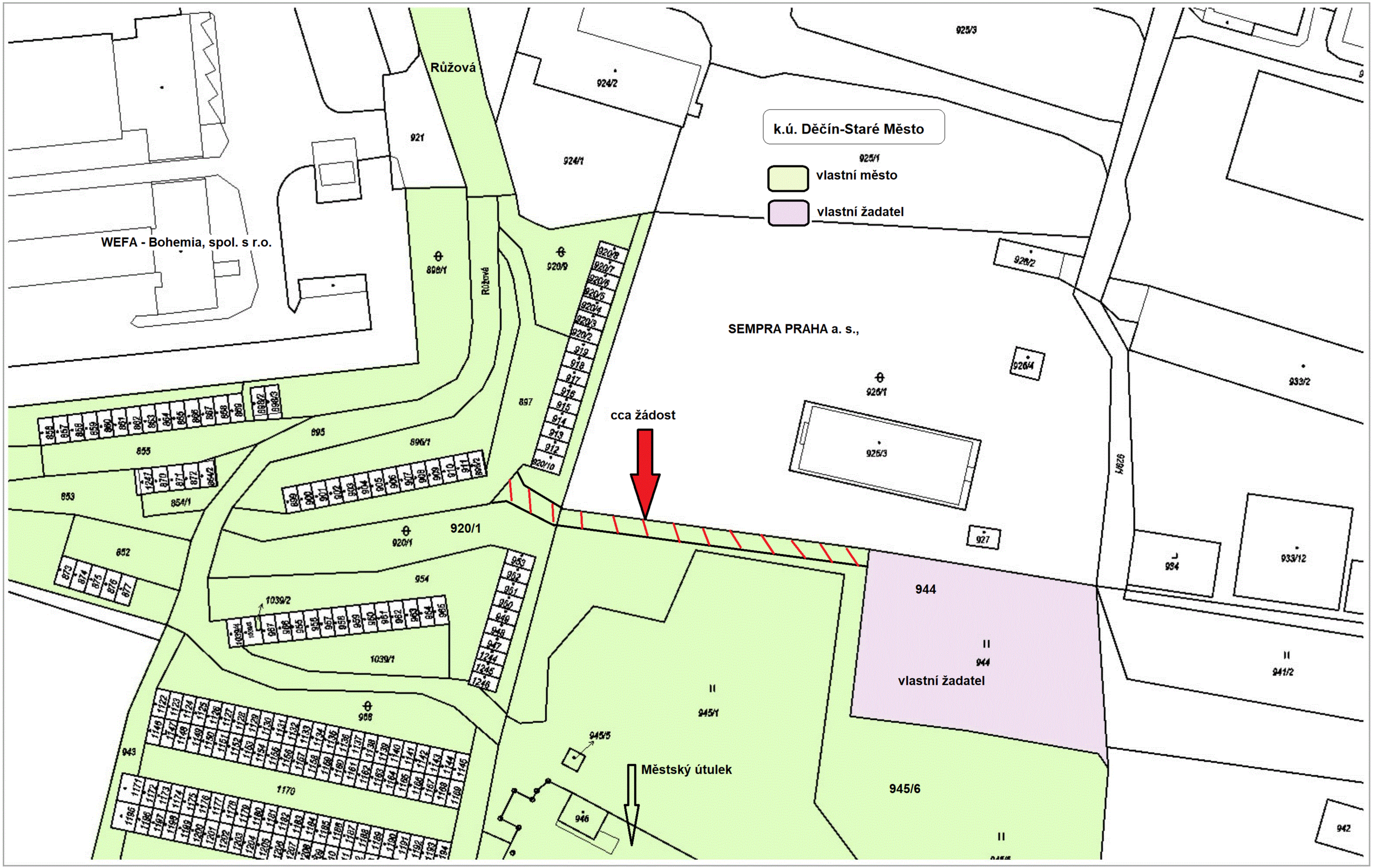
Věc : Doložení projektové dokumentace na stavbu účelové komunikace.

Dne 25.2.2021 byl zastupitelstvem města projednán a a usnesením č. ZM 21 02 05 07 zveřejněn záměr města návrh prodat části pozemků p.p.č. 945/6 a 920/1 v k.ú. Děčín - Staré Město o výměře cca 360 m2
Na základě tohoto zveřejněného záměru jsem písemně potvrdil, že mám o prodej pozemků nadále zájem.
Následovala podání žádostí na odbor komunikací Statutárního Města Děčín a Policii ČR, zda a za jakých podmínek lze tento záměr realizovat. Po obdržení kladných vyjádření jsem zadal zpracování projektové dokumentace. Ze zpracované projektové dokumentace vyplývá, že původní záměr využití části pozemků č. 945/6 a 920/1 o ploše 360 m2 je obtížně splnitelný. (Původní záměr Města Děčín bylo odprodání částí pozemků v šíři 0,5 m od sousedních pozemků podniku SEMPRA a 3,5 m na účelovou komunikaci. Celková šíře cca 4,0 m a při délce cca 90 m potom vychází celková plocha k prodeji cca 360 m2). Z projektové dokumentace vyplývá, že pokud má být zachována šířka účelové komunikace 3,5 m a přitom má komunikace splňovat pravidla a předpisy na zřizování pozemních komunikací, je nutné podél ní vytvořit z obou stran krajnice viz PD, a v místech, kde proti původnímu terénu vznikne výškový rozdíl, je z konstrukčního hlediska nutné provést svahování v poměru 1:1,5.
Celková šíře pozemků na zhotovení účelové komunikace šířky 3,5 m, krajnic a svahování je cca 6m a při délce komunikace 90,5 m vychází dle výkazu výměr z projektové dokumentace pro realizaci potřebných 576,6 m2, viz výkres č. 4 PD.

Prosím o kladné vyjádření k předloženému návrhu pro zhotovení plnohodnotné účelové komunikace dle PD.

Děkuji.
[redacted]

Příloha : Projektová dokumentace "Napojení pozemku p.p.č. 944 v k.ú. Děčín - Staré Město".

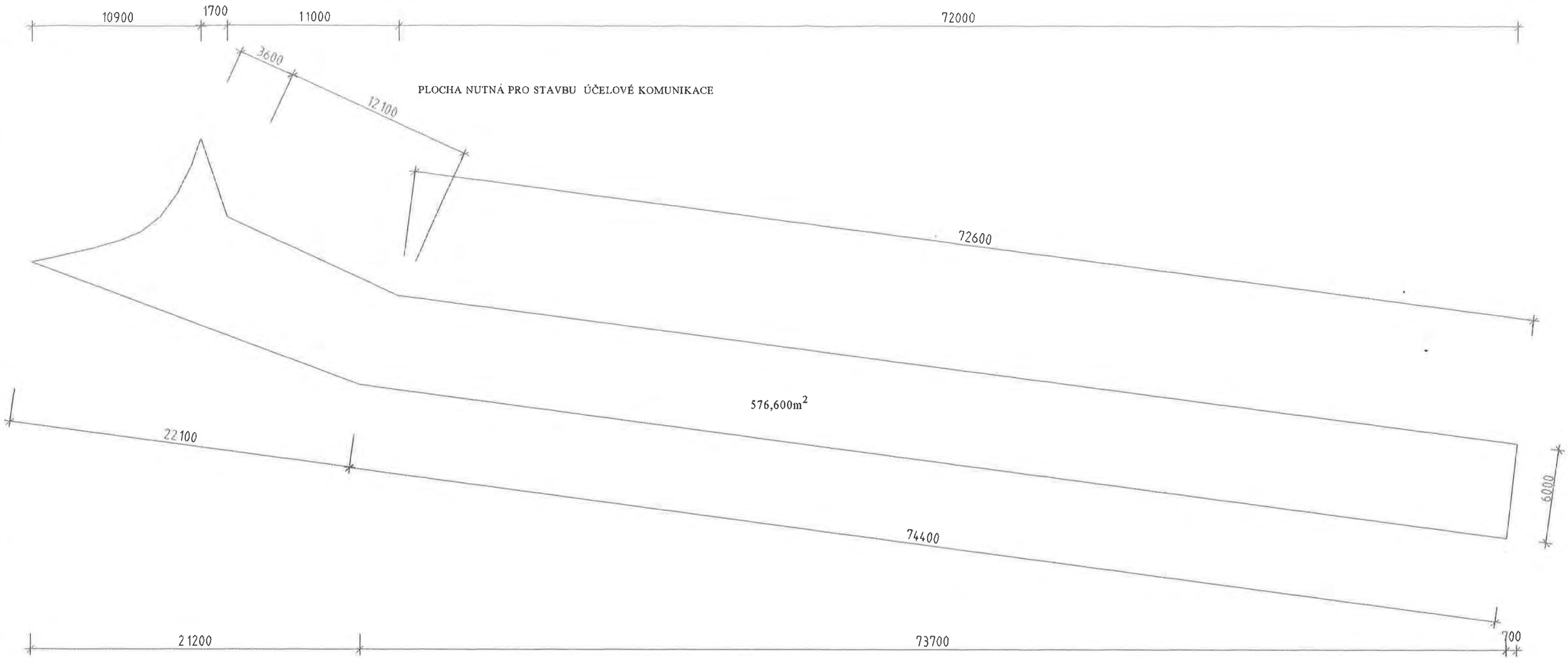



Katastr: © ČÚZK, © ČÚZK

TATO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE URČENA PRO PRODEJ POZEMKU

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZOD.PROJEKTANT : Ivan Úherčík [redacted] | VYPRACOVAL : Ing.Vladimír Hušek | PROJEKCE Ing. Vladimír HUŠEK Dělnická 28, Děčín 6 | |
| Kraj : Ústecký | MÚ : Děčín | IČO | 10409025 |
| Investor : Ing.Miroslav Zušťák , JANSKA 73 | | Datum | 11/2021 |
| NAPOJENÍ POZEMKU P.P.Č 944 k.u DĚČÍN 3 | | Č.zakázky | 1153/11/21 |
| | | Formát | |
| ŠIRŠÍ SITUACE | | Měřítko 1 : 500 | Č.výkresu 1 |

v/š = 370.0 / 580.0 (0.21m2)




TATO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE URČENA PRO PRODEJ POZEMKU

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZOD.PROJEKTANT : Ivan Uherčík [redacted] | VYPRACO [redacted] Ing.Vladim | PROJEKCE Ing. Vladimír HUŠEK Dělnická 28, Děčín 6 | |
| Kraj Ústecký | MÚ : Děčín | IČO | 10409025 |
| Investor Ing.Miroslav Zušťák , JANSKA 73 | | Datum | 11/2021 |
| NAPOJENÍ POZEMKU P.P.Č 944 k.u DĚČÍN 3 | | Č.zakázky | 1153/11/21 |
| | | Formát | |
| | | Měřítko | Č.výkresu |
| výkaz výměr | | 1 : 200 | 4 |

v/š = 297.0 / 440.0 (0.13m2)

ALLPLAN FT

vlastní žadatel
945/6
žádost
útulek

920/1
cca přístup

Změnit mapu
Z letadla
Zimní
3D pohled
Panorama
Růžová
gar.
Růžová
gar.
Růžová
cca žádost
útulek
© Seznam.cz, © TopGis
0
12
24
36
m
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další | 25. 7. 2019
Nástroje
Nahlásit chybu

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 05 | 04 |

**Název:**
Prodej části pozemku p.č. 674/2 k.ú. Děčín - Staré Město - záměr

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 674/2 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 30 m2).

---

**Stanovisko RM:**
RM usnesením č. RM 21 20 37 30 ze dne 07.12.2021 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 674/2 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 30 m2).

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | |
| **Návrh postupu:** | RM nedoporučila zveřejnit záměr města |

**Důvodová zpráva:**
- OMH obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 674/2 k.ú. Děčín - Staré Město za účelem zřízení 2 parkovacích míst (cca 30 m2)

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku - 1301 m2
požadovaná výměra k prodeji - cca 30 m2

Návrh ceny za prodej: při předkládání materiálu do jednání RM dle tehdy platných Zásad:
II. pásmo – 1000,00 Kč/m2 x koef.0,9 (účely jinde neuvedené) = 900,00 Kč/m2 x výměra cca 30 m2 = 27.000,00 Kč

**Návrh ceny: dle Zásad, platných v současnosti:**
**dle znaleckého posudku pro ocenění za cenu obvyklou**

Účel dle žádosti: zřízení 2 parkovacích míst

Žadatel: ******

**Vyjádření:** ☒

| OSU | OSC | OKD | OŽP | OR | OMH | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| N-pozn. | N-pozn. | N-pozn. | N-pozn. | A-pozn. | N-pozn. | |

**Vysvětlivky:**

OSU: nepovažuje za vhodné prodávat část pozemku parc. č. 674/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město na parkování, jenž je součástí veřejné zeleně. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 674/2 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna.
Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OSC: nedoporučuje prodej části p.p.č. 674/2 k.ú. Děčín – Staré Město na zřízení parkovacích stání. Jedná se o veřejné prostranství určené pro užívání obyvatel sídliště Děčín – Staré Město. Nedostatek parkovacích stání by mělo vyřešit Statutární Město Děčín, situaci nelze řešit prodejem části veřejných prostranství jednotlivým fyzickým osobám.

OKD: žádaná část pozemku p.č. 674/2 k.ú. Děčín – Staré Město je zeleň. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 674/2 k.ú. Děčín – Staré Město za účelem vybudování 2 parkovacích míst.

OŽP: nesouhlasí z hlediska životního prostředí a ochrany krajinného rázu s prodejem části p.p.č. 674/2 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem zajištění soukromého parkování osobních automobilů. Na předmětném pozemku se nachází funkční veřejná zeleň.

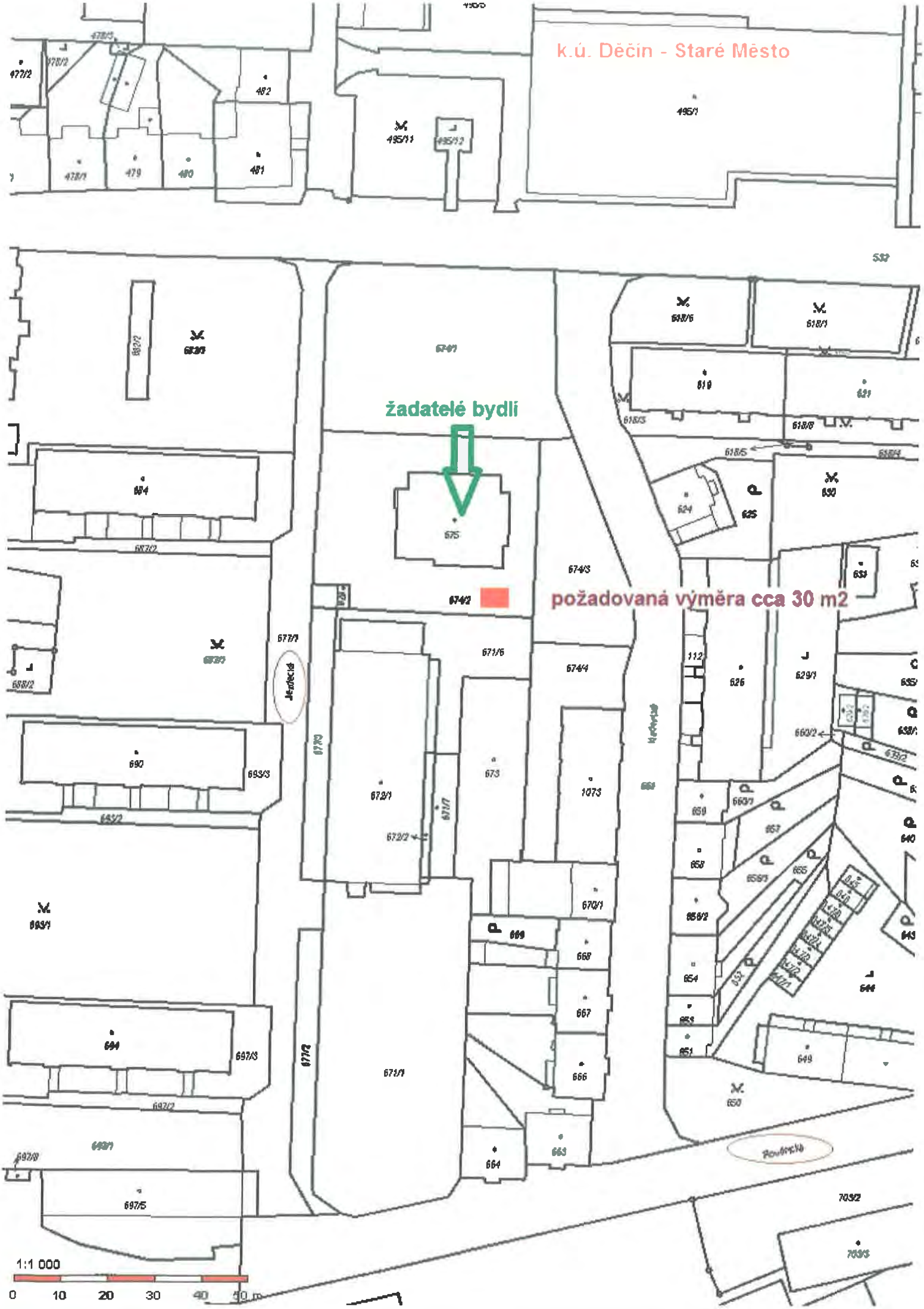
OR: nedisponuje záměrem na využití části pozemku p.č. 674/2 v k.ú. Děčín – Staré Město.

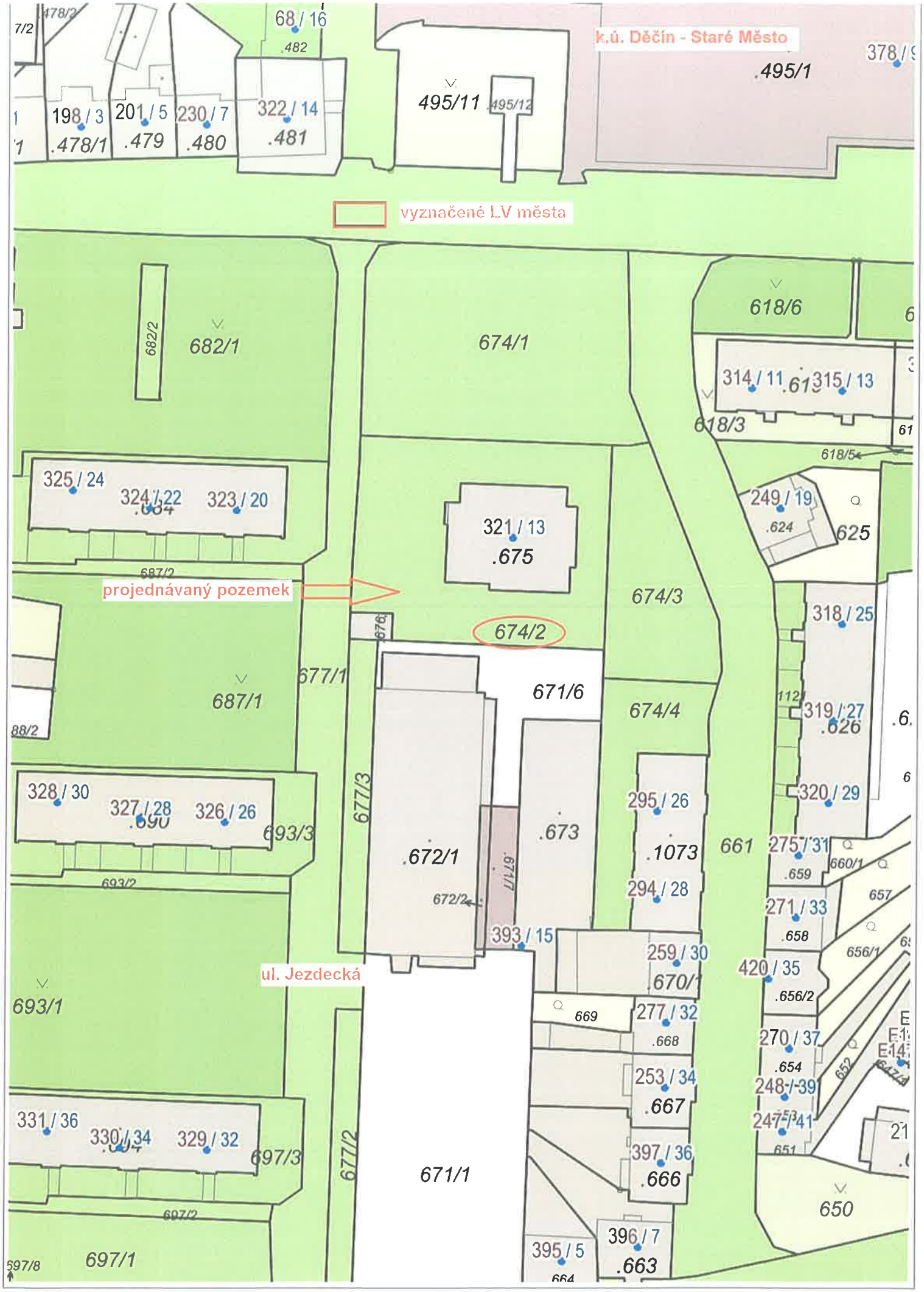
OMH: nesouhlasí s prodejem části pozemku, a to i v návaznosti na stanoviska odborů OSC, OŽP a OKD.
Oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Příloha:** | **AN-prilohy-674_20211125 073238.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **foto-starak-674.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **foto1-starak-674.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **foto2-starak-674.pdf** | **Komentář:** | |

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Bc. František Kučera | OMH | 18.1.2022 07:42 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 18.1.2022 08:45 podepsáno | |


k.ú. Děčín - Staré Město
žadatelé bydlí
požadovaná výměra cca 30 m2
1:1 000
0
10
20
30
40
50 m




Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

.....[redacted]
.....
.....
.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitosti do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu:**.....[redacted]

**E-mail:** .....[redacted]

| STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN | 85 |
|---|---|
| Vytvořeno: **30.09.2021 v 08:38:09** Čj.: **MDC/103681/2021** | Odbor OMH |
| Listů: **1** Příloh: **1** Druh: **písemné** | Zpracovatel OM |

MDC527656 34 [redacted]

**Statutární město Děčín**
pod adresou:
**Magistrát města Děčín**
**Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města**
**Mírové náměstí 1175/5**
**405 38 Děčín IV**

**V Děčíně dne**.....

**Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)**

**parc. číslo** ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)***.....674/2 cca 30 m²
u vjezdu k PANEL. DOMU č 321/13

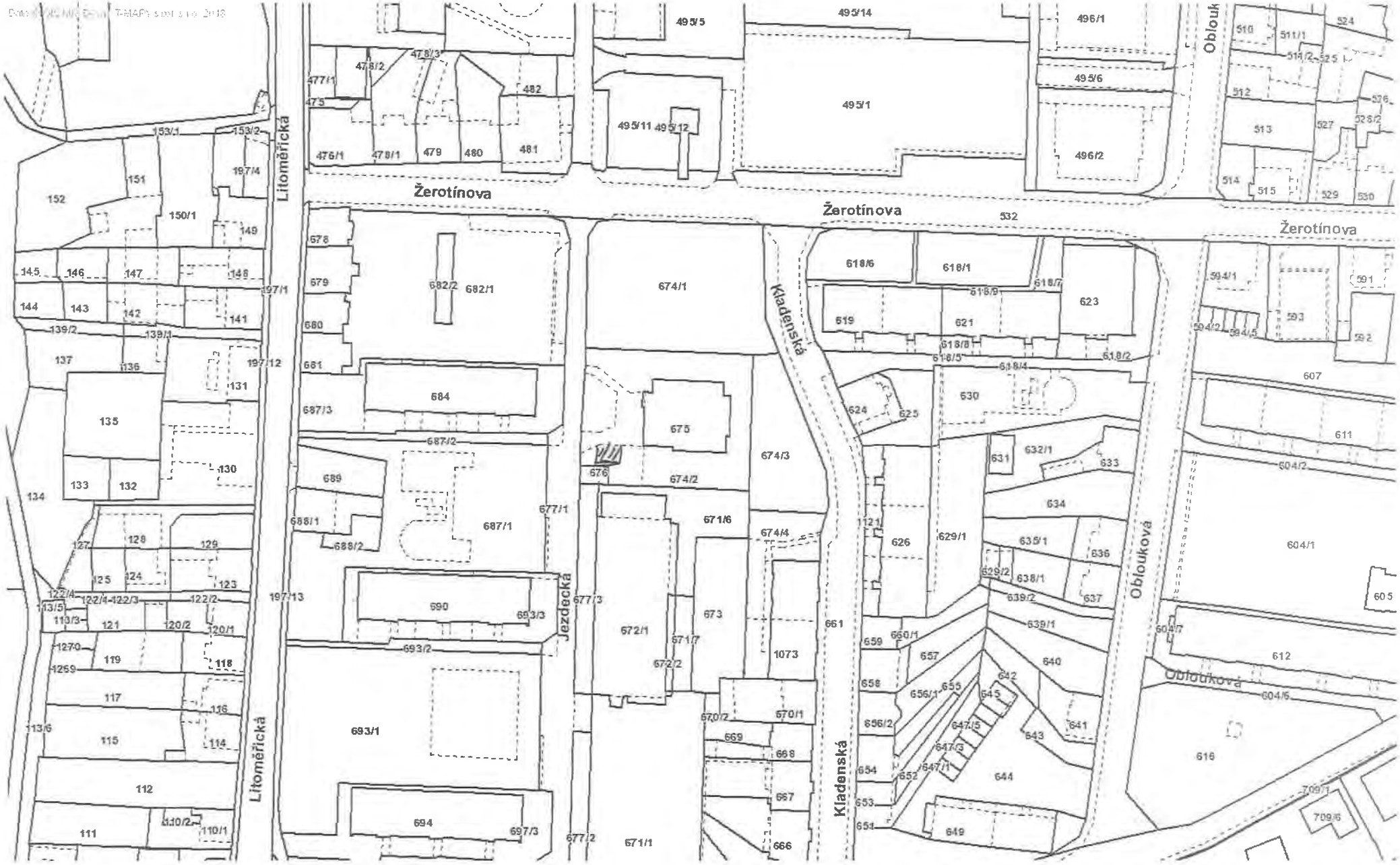
**v katastrálním území**.....DĚČÍN

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

VZHLEDEM K PŘEPLNĚNÍ PARKOVACÍCH MÍST, BYCH CHTĚL TENTO POZEMEK CCA 30 m² VYUŽÍT KE ZŘÍZENÍ 2. PARKOVACÍCH MÍST PRO RODINNÉ OSOBNÍ VOZY.

***Prohlašuji:***

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***


Žerotínova
Litoměřická
Jezdecká
Kladenská
Obloukova
Oblouk

MIMO
ZASOBOVANI

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 05 | 05 |

**Název:**
Prodej pozemku p.č. 300 v k.ú. Chrochvice

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města opakovaně projednalo celkovou problematiku pozemku p.č. 300 v k.ú. Chrochvice a

**schvaluje**

prodej pozemku p.č. 300 o výměře 525 m2 v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ******, za cenu 315.000,00 Kč.

---

**Stanovisko RM:**
RM usnesením č. RM 21 18 37 21 ze dne 02.11.2021 projednala celkovou problematiku pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice a po úpravě schválila variantu č. 2, tj. doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 300 o výměře 525 m2 v k.ú. Chrochvice, pro ******, za cenu 315.000,00 Kč.
Dále RM projednala variantu č.1, tj. doporučení zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 300 o výměře 525 m2 v k.ú. Chrochvice, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ******, za cenu 315.000,00 Kč + ostatní náklady, s podmínkou zatížení části pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice věcným břemenem práva služebnosti stezky pro vlastníka pozemku p.č. 295/1 k.ú. Chrochvice, za cenu 10.000,00 Kč DPH s tím, že cenu za věcné břemeno uhradí oprávněný.

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | **315 000,00** |
| **Návrh postupu:** | RM doporučila schválit prodej |

**Důvodová zpráva:**

Rekapitulace - rok 2016:

- Žadatelka o prodej části pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice – ****** byla vlastníkem pozemku p.č. 296 vč. objektu, vše v k.ú. Chrochvice
- Z důvodu ochrany majetku, rekonstrukce, oprav a přístupu k zadní části objektu, požádala o prodej části sousedního pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice – viz příloha
- Pozemek p.č. 300 k.ú. Chrochvice je zcela pronajat vlastníkům objektu na tomto pozemku - ******
- Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je neudržovaný, byl na něm nepořádek
- OMH písemně vyzval vlastníky objektu k úklidu pozemku, pozemek je nyní vyklizen, objekt není užívaný
- Bývalé žadatelce ****** byl vydán písemný souhlas k umožnění přístupu na pozemek p.č. 300 v k.ú. Chrochvice s tím, že je pozemek zcela pronajat a je nutné nájemce o zamýšlených pracích včas vyrozumět
- RM návrh na prodej pozemku projednala ve dvou variantách – prodej částí pozemku nebo prodej celého pozemku

– usnesením č. RM 16 19 37 01 ze dne 08.11.2016 RM doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek celý

- ZM následně usnesením č. ZM 16 09 08 03 ze dne 24.11.2016 zveřejnilo záměr města prodat celý pozemek p.č. 300 v k.ú. Chrochvice.

Skutečnosti po zveřejnění záměru:

- OMH obeslal tehdejší žadatelku i vlastníky objektu na pozemku a ti svůj zájem o prodej potvrdili
- Současně OMH opakovaně písemně s ****** jednal ve věci umožnění přístupu (odemknutí vjezdové brány) přes tento pozemek k objektu žadatelky, avšak snaha o jednání byla bezvýsledná
- OMH zaslal, po konzultacích s právním zástupcem města několik výzev, svolal místní šetření za účasti všech dotčených, avšak ****** se prostřednictvím svého právního zástupce omluvili
- Žadatelce bylo doporučeno vyzvat písemně ****** k umožnění přístupu k jejímu objektu
- Vzhledem k tomu, že nedošlo k žádnému posunu ve věci, dostavila se tehdejší žadatelka ****** na OMH s opakovaným požadavkem na prodej části pozemku p.č. 300 v k.ú. Chrochvice – pásu cca 3 m širokého podél jejího objektu tak, aby bylo možné zbudovat ze zadní části objektu vchod, kterým by bylo možné vstoupit na „odkoupený pozemek“ a provést nezbytné stavební práce (hydroizolace) na jejím objektu
- Dle sdělení je objekt po celkové rekonstrukci, zbývá dodělat hydroizolaci. Dle pořízených snímků z objektu žadatelky byla někým odkopána zemina z pozemku p.č. 300 v k.ú. Chrochvice podél základů objektu a veškerý sníh a voda zatéká do objektu, čímž dochází k jeho ničení

- Tehdejšímu právnímu zástupci ****** byla odeslána výzva, aby do 14 dnů, ode dne obdržení písemnosti, doložil na OMH dohodu, uzavřenou s ******, ve které bude ošetřen přístup a příjezd k její nemovitosti přes sporný pozemek města p.č. 300 k.ú. Chrochvice.
- Dohoda nebyla na OMH doložena
- S ohledem na tyto skutečnosti a po projednání záležitosti s právním zástupcem města OMH byl do RM dne 23.05.2017 předložen materiál s návrhem na schválení revokace přijatých usnesení RM a ZM (prodej celého pozemku) a doporučení zveřejnit záměr města prodat části pozemku ****** a ****** a tím umožnit vlastníkovi objektu – žadatelce ******, provést stavební práce

RM 23.05.2017 materiál projednala pod č. RM 17 10 37 17V a usnesení nepřijala s tím, že se v projednávaném případě zjevně jedná o sousedské neshody a město Děčín nebude v této záležitosti “rozhodčím“ a prodej pozemku nebude projednáván.

- Vzhledem k tomu, že na OMH nebyla ****** požadovaná dohoda s ****** předložena a RM další usnesení ve věci prodeje pozemku p.č. 300 k.ú Chrochvice nepřijala, byl prodej pozemku zastaven do doby doložení dohody - viz výše a dokončení oprav ******.

Veškerá korespondence, z důvodu rozsáhlosti, je k nahlédnutí ve složce na OMH.

**Nové skutečnosti:**

- v roce 2021 se na OMH obrátila ****** s dotazem, v jaké fázi se prodej pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice nachází
- při projednávaní celkové problematiky bylo zjištěno, že ****** již objekt na p.č. 295/1 k.ú. Chrochvice nevlastní (nový vlastník ******)
- současně při projednávání dalšího postupu v řízení ****** na OMH souhlasila s prodejem pozemku s věcným

břemenem pro nového vlastníka sousedního objektu (tj. ******)
- s ohledem na korektnost a předcházející problematiku vyzval OMH nového vlastníka - ******, zda má zájem o zajištění přístupu ke své nemovitosti přes projednávaný pozemek p.č. 300 k.ú. Chrochvice
- dopisem ze dne 13.08.2021 - viz příloha - ****** potvrdila svůj zájem o prodej části pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice za účelem zajištění stavebních prací na svém objektu
- s ohledem na ustanovení Zásad o prodeji pozemků, je pod var. č. 1 návrhu na usnesení pouze prodej pozemku vlastníkovi objektu na něm stojícím - viz čl. V odst. 1 Zásad - prodej pozemku žadateli, vlastnícímu stavbu na požadovaném pozemku či na jeho části (stojící na pozemku či na jeho části a nebo tvořící funkční celek s prodávaným pozemkem či jeho částí), tj. ****** a přístup pro ****** ošetřen věcným břemenem
- současně OMH, ve věci, telefonicky kontaktoval ******
- OMH se jeví jako nejvhodnější řešení prodat celý pozemek p.č. 300 k.ú. Chrochvice s věcným břemenem práva stezky k objektu na p.č. 295/1 k.ú. Chrochvice tak, aby v budoucnu město Děčín nebylo vystaveno soudnímu sporu, kdy by žalujícím byla ******, že město nevzalo v potaz sousedské vlastnické neshody mezi vlastníky nemovitostí a prodalo pozemek bez věcného břemene
- přestože ze zákona má vlastník objektu nárok na vstup na sousední pozemky jiných vlastníků z důvodu zajištění nutných oprav, v tomto případě OMH navrhoval prodej ošetřený věcným břemenem
- vzhledem k tomu, že nebylo zřejmé, zda RM schválí variantu č. 1, tj. prodej pozemku s věcným břemenem, zajistil prozatím OMH pouze návrh geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene
- v případě, že by RM schválila variantu č. 1, zajistil by OMH vypracování geometrického plánu, který by byl následně přílohou kupní smlouvy
- na základě nových skutečností OMH opětovně zveřejnil záměr města prodat pozemek p.č. 300 k.ú. Chrochvice, a to s ohledem na platné usnesení č. ZM 16 09 08 03 ze dne 24.11.2016, kterým ZM zveřejnilo záměr města prodat celý pozemek p.č. 300 v k.ú. Chrochvice
- v 08/2021 OMH kontaktoval ******, pověřený ****** k projednání prodlevy při řízení o prodeji pozemku
- OMH poskytl advokátovi veškerou součinnost, kauzu s ním projednal s tím, že do RM dne 23.05.2017 byl návrh na rozhodnutí o dalším postupu ve věci prodeje pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice předložen, avšak RM žádné usnesení nepřijala
- na základě předchozí korespondence a v návaznosti na nepřijaté usnesení RM, vyčkával OMH na doložení požadované dohody mezi ****** a ****** o zajištění přístupu k jejímu objektu pro umožnění nezbytných oprav na její nemovitosti
- následně byly ****** doručeny stížnosti na postup při prodeji pozemku p.č. 300 k.ú. Chrochvice

OMH upozorňuje, že předmětem neshod a sporů byl a je pozemek ve vlastnictví města, a takto k řešení prodeje přistupoval a nadále přistupuje, neboť byl a je seznámen se spory mezi vlastníky sousedních nemovitostí.
OMH postupoval a postupuje tak, aby se město Děčín, jakožto vlastník projednávaného a „svárného“ pozemku nedostalo do pozice, kdy by bylo žalováno o zamezení přístupu k nemovitosti jiného vlastníka, přestože o neshodách mezi sousedy byl obeznámen již od provopočátku celé záležitosti.

Na základě historického vývoje a znalosti v lokalitě doporučoval a doporučuje OMH schválit prodej celého pozemku vlastníkovi objektu na něm stojícím s omezením ve smyslu věcného břemene práva služebnosti stezky (viz radou města nedoporučená varianta č. 1)

**Poslední skutečnosti:**
**Materiál s návrhem na schválení prodeje pozemku tak, jak je uvedeno v návrhu na usnesení, byl předložen do jednání ZM dne 25.11.2021, avšak nebylo přijato usnesení. Na základě toho byl opětovně předložen k projednání dne 16.12.2021 pod č. ZM 21 10 05 09.**
**ZM materiál projednala a nebylo přijato žádné usnesení.**
**Na základě této informace požádal právní zástupce žadatelů ****** o znovupředložení materiálu do jednání ZM v 01/2022 - viz příloha.**

Nájemní smlouva: 1x k účelu výkonu vlastnického práva k domu čp. 68, Želenická ul. 61, Děčín VII – ******

Návrh ceny za prodej pozemku dle tehdy platných Zásad: – výměra 525 m2 dle Zásad: tj. II. pásmo - 1000,- Kč x koef. 0,6 (bydlení) = 600, Kč/m2 x 525 m2 = 315.000,00 Kč

Cena za VB - 10.000,00 Kč

Žadatelé o prodej celého pozemku: ******
Žadatel o prodej části pozemku, event. věcné břemeno: ******

**Vyjádření:** ☐

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Příloha:** | **AN-prilohy-300_20211025100032.pdf** | **Komentář:** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Příloha:** | **AN- dotaz na nové projednání(1).pdf** | **Komentář:** | |

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Bc. František Kučera | OMH | 19.1.2022 06:46 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 19.1.2022 09:03 podepsáno | |

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku / Způsob využití | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku / Způsob využití | Typ stavby / Způsob využití | Způs. určení výmě | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenc | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m² | | | ha | m² | | | | | | | ha | m² | |
| 300 | | | | | | | | | | 300 | | 10001 | | | |
| Druh věcného břemene: Právo stezky a právo údržby a oprav budovy č.p.300 na pozemku p.č.295/1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oprávněný: Vlastník budovy č.p.300 s pozemkem p.č.295/1 | | | | | | | | | | | | | | | |

# NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU

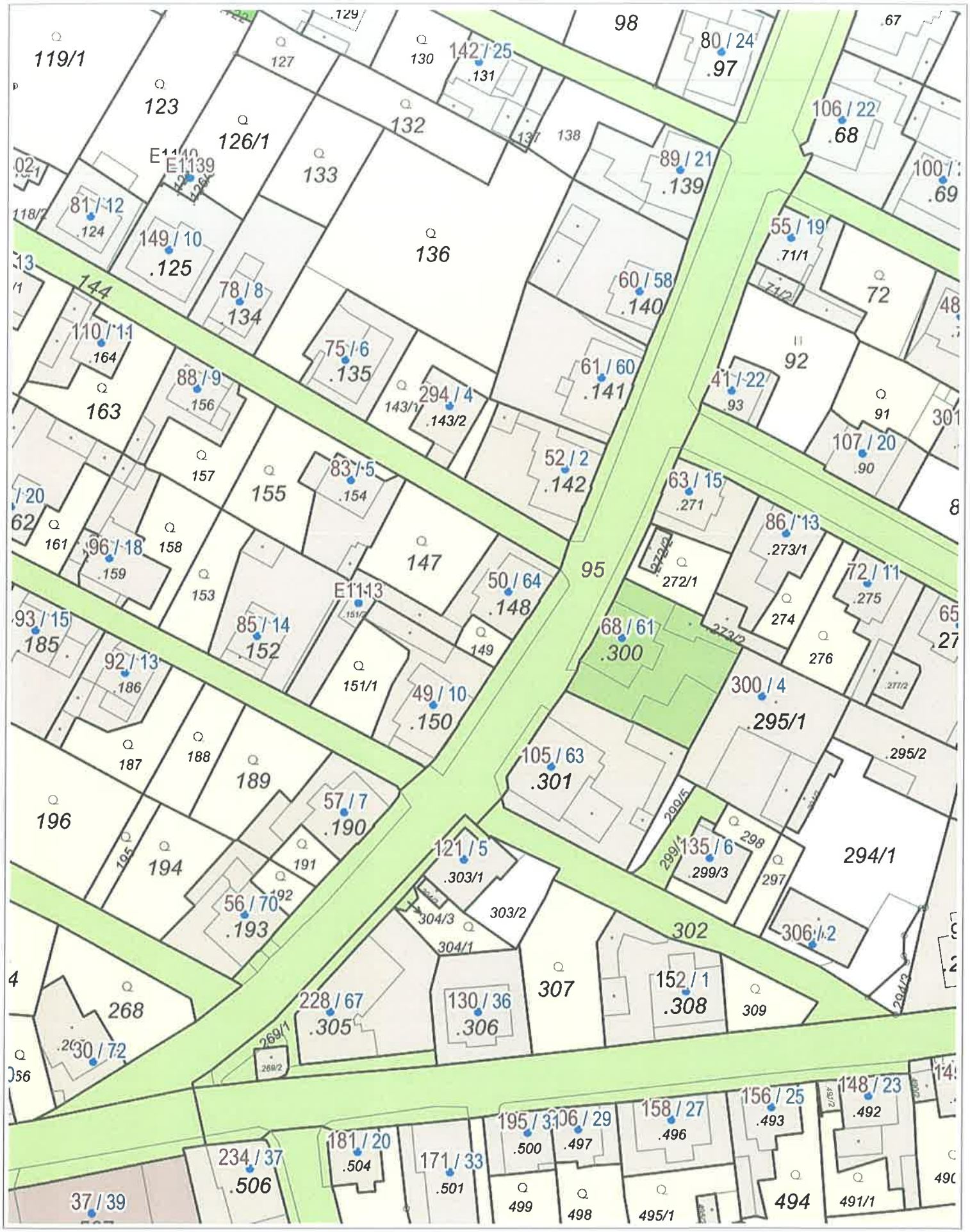
Pozn: Výměra věcného břemene na části pozemku p.č.300 je 66m².

| | | |
|---|---|---|
| **GEOMETRICKÝ PLÁN**<br>**pro**<br>**vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku** | **Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**<br>Jméno, příjmení: [redacted]<br>**Číslo položky seznamu úředně** oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13<br>Dne: Číslo:<br>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | **Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:**<br>Jméno, příjmení:<br>**Číslo položky seznamu úředně** oprávněného zeměměřického inženýra:<br>Dne: Číslo:<br>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: [redacted]<br>Číslo plánu: 623-240/2021<br>Okres: Děčín<br>Obec: Děčín<br>Kat. území: Chrochvice<br>Mapový list: DKM–Děčín 9-3/14<br>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>..... | **Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.** | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |

142
144
148
95 Želenická
271
272/2
272/1
273/1
273/2
274
300
(1.50)
(1.70)
(7.86)
(1.50)
(13.27)
(9.50)
(9.36)
295/1
301
299/5
299/4
298

projednávaný pozemek
orientačně vyznačená trasa věcného břemene vstupu - tak.. aby co nejméně zatěžovala vlastníka objektu na tomto pozemku
142
271
88
273/1
272/2
95
272/1
148
149
275
274
273/2
276
277/1
300
277/2
Zelenická
295/1
295/2
301
291
294/1
303/1
299/3
297
Mendelova
303/2
302
293
304/1
292/1
307
308
309
294/3
306
490/3
Vilsnická
489
492
493
496
500
497
490/1
501
499
498
495/1
494
491/1
1:500
5
10
15
20
25 m

Vyznačené LV města




20 m

1 : 943

Katastr © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK

Dobrý den[redacted]

v reakci na Váš dopis č.j. MDC/78811/2021 ze dne 22.7.2021 uvádím, *že můj zájem na odkupu části pozemku* parc. č. 300 v katastrálním území Chrochvice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Děčíně, *trvá*. Důvodem je především přetrvávající nutnost zajištění stavebních prací při odvlhčení sousedního objektu č.p. 300, na pozemku parc. č. 295/1 v katastrálním území Chrochvice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Děčíně, jehož jsem vlastníkem. Ráda bych rovněž v rámci těchto stavebních prací obnovila původní nákladovou rampu a zlepšila tak praktičnost využití objektu, neboť stávající přístup s ohledem na stav a parametry veřejné přístupové komunikace úplnému (původnímu) rozsahu využití brání. Aktuálně do dvora nenajede ani skříňová dodávka Ford Tranzit natož Avie, protože se prostě nevytočí. Přístup k ostatním částem parc. č. 300, včetně stavby, jsem připravena zachovat např. formou služebnosti.

Jako alternativní vidím řešení ve formě zřízení služebnosti práva průchodu a průjezdu v můj prospěch, ve shora již označených mezích.

Pokud budu moci být nápomocna řešení dané situace, neváhejte mě prosím kontaktovat.

Děkuji a jsem s pozdravem

[redacted]

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
549
Vytvořeno: 13.08.2021 v 20:56:42
Odbor OMII
Čj.: MDC/86570/2021
Listů: 0 Příloh: 3
Druh: elektronické
[redacted]
MDC5274367

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Vytvořeno: 30.08.2021 v 22:12:37
Čj.: MDC/92110/2021
Listů: 0 Příloh: 3
Druh: elektronické
Pracovní kopie

**Statutární Město Děčín**
Magistrát Města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

V Děčíně, dne 30.8.2021

*Datovou schránkou*

**Věc: stížnost na nesprávný úřední postup ve smyslu ust. § 175 zákona č. 500/2004 Sb.**

Vážení,

Obracím se na Vás v zastoupení svých klientů, [redacted] (plná moc pro zastupování v dané věci je již založena) ve věci odkupu pozemku parc. č. 300, k.ú. Chrochvice.

Dne 24. listopadu 2016 zastupitelstvo města Děčín na svém zasedání schválilo záměr prodat pozemek parc. č. 300 o výměře 525 m2 v k.ú. Chrochvice (dále též jen jako „Pozemek"). V návaznosti na tuto skutečnost mé klienty dopisem č.j.: MDC/115194/2016, oslovil Magistrát Města Děčín, Odbor místního hospodářství a majetku města (dále též jen jako „správní orgán"), jakožto stávající nájemní předmětného pozemku, aby ve lhůtě 15 dnů vyjádřili své stanoviska, zda mají o koupení předmětného pozemku zájem. V předmětné lhůtě tedy moji klienti své stanovisko a zájem o koupi Pozemku doručili správnímu orgánu prostřednictvím poštovních služeb – pod č.j.: MDC/121198/2016.

Následně byl mým klientům doručen dopis č.j. MDC/19565/2017, ve kterém jim bylo oznámeno, že řízení ve věci prodeje Pozemku se pozastavuje, a to do doby vyřešení záležitosti umožnění přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 295/1, k.ú. Chrochvice, jehož součástí je stavba č.p. 300 (dále též jen jako „sousední nemovitosti") vlastníkovi těchto sousedních nemovitostí (v předmětné době jím byla [redacted] k dnešnímu dni je jím [redacted], a to z důvodu provedení stavebních prací.

Proti tomuto postupu uplatnili moji klienti námitky – viz dopis č.j. MDC/31594/2017, neboť dle jejich názoru neexistovali žádné relevantní skutečnosti, jež by bránily prodeji Pozemku, jež na své zasedání schválilo zastupitelstvo města. Na tento dopis však správní orgán do dnešního dne nikterak nereagoval a nečinil ve věci žádné kroky.

S ohledem na dlouhodobou nečinnost správního orgánu (od listopadu 2016 do dnešního dne nedošlo k uzavření předmětné kupní smlouvy; po dobu více než 4 let, i přes to, že proti [redacted] byla vedena exekuce a že se vlastníkem pozemku parc. č. 296 v k.ú. Chrochvice stala [redacted] která do doby opětovného zveřejnění záměru města (viz níže) nikdy (tj. opět po dobu cca 4 let) město ani mé klienty neoslovila s jakoukoliv žádostí o umožnění přístupu na Pozemek za účelem stavebních oprav či úprav nemovitostí v jejím vlastnictví, město nepokračovalo v řízení o prodeji Pozemku, ačkoliv k tomu nebyl žádný důvod) a na nesprávný úřední postup (např. opětovné zveřejnění záměru prodeje Pozemku – viz níže) tímto v zastoupení svých klientů podávám ve smyslu ust. § 175 zákona č. 500/2004 Sb.

**stížnost.**

Jak je již zmíněno výše, jedním z předmětů stížnosti je především nesprávný úřední postup, spočívající ve svévolném a nedůvodném pozastavení řízení o prodeji Pozemku, jenž předtím schválilo na svém zasedání zastupitelstvo města a nedůvodné několikaleté průtahy v řízení. Správní orgán své důvody o pozastavení řízení o prodeji Pozemku postavil na údajné překážce spočívající v nesrovnalostech s umožněním přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 296 v k.ú. Chrochvicích. Moji klienti však již v minulosti opakovaně správní orgán upozornili, že žádné nesrovnalosti s přístupem na Pozemek neexistovaly a ani neexistují.

I kdyby skutečně nějaké spory o přístup na Pozemek za účelem rekonstrukce stavby, která je součástí sousedního pozemku mezi mými klienty a vlastníkem sousedního pozemku byly, domnívám se, že by ani tak nebyly relevantním důvodem k pozastavení prodeje Pozemku, jehož záměr na odprodej byl již navíc odsouhlasen. Nadto z vyrozumění správního orgánu ze dne 24.2.2017, ve kterém tento mé klienty upozorňuje na pozastavení procesu odprodeje Pozemku je velice vágní a obsahuje defacto jen informaci, že *důvodem pozastavení do doby vyřešení záležitosti umožnění přístupu a příjezdu k sousedním nemovitostem vlastníkovi těchto sousedních nemovitostí (v předmětné době* [redacted] *nyní* [redacted]*, a to z důvodu provedení stavebních prací na objektu na něm stojícím.* Žádnou bližší informaci (například o tom, jak a kdy [redacted] vůbec správní orgán kontaktovala s žádostí o umožnění přístupu k sousedním nemovitostem, jaký byl konkrétní obsah její žádosti, jak tato byla zdůvodněna a zdali byl správnímu orgánu ze strany [redacted] nějakým způsobem doloženy listiny prokazující skutečnost, že má skutečný zájem na zahájení stavebních prací a o jaké stavební či rekonstrukční práce se má případně jednat apod.) však správní orgán neuvedl. Již se pouze v závěru daného přípisu zavázal, že bude mé klienty v případě nových skutečností kontaktovat.

**Závazek uvedený v poslední větě předchozího odstavce však správní orgán v žádném případě nesplnil**, a i přesto, že se [redacted] v rámci exekučního řízení již od 2.8.2017 nebyla vlastníkem pozemku parc. č. 296 (K tomu je vhodné taktéž poznamenat, že již v době, kdy byl správním orgánem odprodej Pozemku pozastaven – viz výše – a nejspíše již v době, kdy [redacted] správní orgán kontaktovala, bylo vůči ní vedeno exekuční řízení se všemi zákonnými důsledky; tj. i generální inhibitorium, které ji zakazovalo jakkoliv nakládat s jejím majetkem, o čemž byl správní orgán informován) a novým vlastníkem sousedních nemovitostí se tak stala od 2.8.2017 paní [redacted] která za dobu svého vlastnického práva nikdy (vyjma srpna letošního roku – viz níže) mé klienty ani správní orgán či město nekontaktovala s jakoukoliv žádostí o umožnění přístupu na Pozemek, neučinil správní orgán v dané věci žádný úkon, a to i přesto, že mu byly ze strany mých klientů zaslány námitky proti pozastavení procesu odprodeje Pozemku (na ty mimochodem správní orgán opět do dnešního dne nikterak nereagoval).

Ačkoliv tedy od 2.8.2017 nebyla [redacted] (žadatelka o umožnění přístupu k sousedním nemovitostem) vlastníkem sousedních nemovitostí, což je zcela zjevně možné považovat za zásadní a novou skutečnost, nedošlo v rozporu s výše uvedeným závazkem správního orgánu, k informování mých klientů a ani nebylo pokračováno v řízení o odkupu Pozemku, ačkoliv k tomu již nyní nebránily žádné důvody (původní žadatelka již nebyla vlastnicí sousedních nemovitostí a nová neprojevila jakýkoliv zájem o zajištění přístupu k sousedním nemovitostem nebo o jejich odkup).

V případě, že správní orgán shledal důvody pro pozastavení řízení (byť klienti – jak bylo zmíněno již výše - se s těmito důvody neztotožňují a nesouhlasí s nimi), neznamená to, že pozastavením dotčeného řízení by toto bylo ukončeno a správní orgán se již dále nemusí o dané řízení zajímat, resp. průběžně zkoumat, zda dále trvají překážky, pro které bylo řízení pozastaveno. Z přístupu a nečinnosti správního orgánu je však patrné, že se od doby pozastavení řízení o dané řízení již vůbec nezajímal, tj. nečinil žádné úkony směřující k dokončení celého řízení, resp. v dané věci nečinil nadále úkony již naprosto žádné. Pokud by správní orgán vyvinul v dané věci (po pozastavení řízení) byť jen minimální činnost, musel by zjistit, že překážky (domnělé), pro které bylo řízení

pozastaveno již odpadly. Již samotný důvod, že správní orgán věděl, že se [redacted] nachází v exekuci nasvědčoval tomu, že v brzké době se stane vlastníkem sousedních nemovitostí třetí osoba.

Pokud bude v rámci reakci na tuto stížnost argumentovat tvrzením, že vyzval mé klienty k tomu, aby sami uzavřeli písemnou dohodu s [redacted] která bude řešit

Správní orgán je povinen, jak mimo jiné vyplývá i z přijatých postupů a zásad při nabývaní převodu pozemku do vlastnictví a z vlastnictví statutárního města Děčín, činit veškeré kroky směřující k tomu, aby celé řízení o prodeji bylo řádně a včas ukončeno. K tomu má zmocnění/pravomoc činit v řízení řadu úkonů, jež jsou pro celý proces klíčové. Nečinnost tedy v daném případě znamená, že správní orgán nejedná a nejednal v souladu se zájmy města, resp. nenaplňuje potřeby a požadavky jeho nejvyššího orgánů, v tomto případě zastupitelstva města, jež na svém zasedání jednoznačně deklarovalo záměr předmětný pozemek prodat.

Z informací, které jsem já i moji klienti obdrželi od správního orgánu, dochází v současné době ke zpracování podkladů pro omezení vlastnického práva k Pozemku, tj. konkrétně podklady ke zřízení věcného břemene, které by mělo zatěžovat Pozemek. V této souvislosti bylo právě dne 18.8.2021 ze strany správního orgánu zveřejněno opakované oznámení o prodeji Pozemku s tím, že se takto opět otevřela a otvírá možnost se k tomuto řízení (odprodeji Pozemku) vyjádřit a případně uplatnit námitky/připomínky. Dle názoru mých klientů je zřejmé (zejména s ohledem na předchozí činnost/či spíše nečinnost/ správního orgánu), že tento úkon je ze strany správního orgánu zcela účelový a má sloužit k tomu, aby mohl být (což také byl) uplatněn požadavek majitelky sousedních nemovitostí, [redacted] na zřízení věcného břemene přístupu na Pozemek (dále též jen jako „věcné břemeno") a aby se předmětný záměr prodeje Pozemku dále oddálil a zkomplikoval. Je třeba znovu a opakovaně připomenout, že záměr prodeje Pozemku, včetně možností uplatnit k předmětnému prodeji případné námitky a připomínky proběh již v roce 2016 a rozšíření této lhůty o dalších 15 dní tak považují moji klienti (zejména s přihlédnutím ke všem výše popsaným okolnostem daného řízení) za zcela nestandardní, protiprávní a vybočující z dosavadní praxe správního orgánu.

Otázka zřizování věcného břemene v souvislosti s převodem nemovitých věcí (tj. nikoliv jen Pozemku v daném případě) ze strany města do vlastnictví třetích osob je věcí naprosto irelevantní a s předmětem prodeje nesouvisející. Správní orgán zcela upozadil hlavní předměte celého řízení, tj. prodej Pozemku a celou dobu (pokud zrovna koná) se zabývá pouze vstupem na Pozemek v souvislosti s možnou budoucí opravou sousedních nemovitostí.

Nejdříve tak byla otázka možného vstupu přes předmětný pozemek za účelem případných stavebních prací na sousedních nemovitostech překážkou pro pokračování v řízení (resp. důvodem pro pozastavení řízení) a následně když tento důvod „odpadl" stává dalším obstrukčním důvodem zřízení věcného břemene. Je zcela absurdní, že správní orgán jednak předpovídá, že budou v budoucnu existovat důvody pro to, aby nebyl majitelce či jakémukoliv dalšímu budoucímu případnému majiteli sousedních nemovitostí umožněn vstup přes Pozemek v souvislosti se stavebnímu úpravami (k tomu si dovolím opět doplnit, že moji klienti se naopak v minulosti písemně správnímu orgánu zavázali, že kdykoliv umožní vstup na Pozemek v souvislosti s případnými potřebami vlastníka sousedních nemovitostí pro jejich opravu a údržbu) a dále, že by tento případný spor mezi vlastníky sousedních nemovitostí měl správní orgán v dané věci mandát řešit nyní v řízení o odprodeji Pozemku.

Ve věci zřízení věcného břemene v souvislosti s případným sporem o vstup na Pozemek kvůli stavebním úpravám sousedních nemovitostí si taktéž dovoluji znovu zmínit, že postup zvolený správním orgánem považuji moji klienti za absurdní, protiprávní a vybočující z dosavadní praxe správního orgánu. I kdyby spor mezi vlastníkem sousedních nemovitostí a mými klienty o přístup na Pozemek v budoucnu skutečně vznikl (což moji klienti z jejich strany naprosto vylučujíc, neboť jsou si vědomi své povinnosti případných vlastníků Pozemků přístup na Pozemek umožnit), dává zákon vlastníkům sousedních pozemků několik možností si tento přístup i přes nesouhlas vlastníka

dotčeného pozemku zajistit. Jednou z těchto možností je postup dle § 141 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon: *„Pro vytvoření podmínek k provedení stavby nebo její změny, nutných zabezpečovacích prací, nezbytných úprav, udržovacích prací a k odstranění stavby nebo zařízení může stavební úřad uložit těm, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům či stavbám na nich, aby umožnili provedení prací ze svých pozemků nebo staveb, pokud mezi zúčastněnými osobami nedošlo k dohodě. Účastníkem řízení je ten, v jehož prospěch má být povinnost uložena, a ten, z jehož pozemku nebo stavby mají být práce prováděny.“* Druhou možností je například postup dle § 1021 a 1022 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kde se uvádí:

*„Vlastník umožní sousedovi vstup na svůj pozemek v době, rozsahu a způsobem, které jsou nezbytné k údržbě sousedního pozemku nebo k hospodaření na něm, nelze-li tohoto účelu dosáhnout jinak; soused však nahradí vlastníku pozemku škodu tím způsobenou.“*

*„Nemůže-li se stavba stavět nebo bourat, nebo nemůže-li se opravit nebo obnovit jinak než užitím sousedního pozemku, má vlastník právo po sousedovi požadovat, aby za přiměřenou náhradu snášel, co je pro tyto práce potřebné.“*

Je tedy zřejmé, že pokud mezi sousedními vlastníky nemovitých věcí vznikne sousedský spor o právo přístupu na sousední pozemek, dává český právní řád občanům České republiky dostatečné záruky k tomu, aby se přístupu na sousední pozemek v odůvodněných případech domohli. Otázka přístupu na sousední pozemky tedy dle názoru mých klientů rozhodně není v kompetenci správního orgánu (tj. v daném případě ve smyslu majetkoprávního odboru) a už vůbec nemůže být použita jako opakovaná obstrukce pro zdárné ukončení odsouhlaseného záměru prodeje Pozemku. Je tedy zřejmé, že otázka vstupu na Pozemek (resp. obecně otázky vstupu na sousední pozemky vlastníky sousedních nemovitostí) je českým právním řádem dostatečně řešena, a uvedené je ještě doplněno v daném případě velice konstantní judikaturou soudů a v daném případě tedy není vůbec třeba zvažovat bezprecedentní a trvalý zásah do vlastnického práva k Pozemku budoucích majitelů (mých klientů), ke kterému by zřízením věcného břemene došlo.

Dále si dovoluji poukázat také na zásadu legitimního očekávání a dosavadní rozhodovací praxi správního orgánu při prodeji majetku města, jenž se odehrála v minulých letech. Ta jednoznačně dokazuje, že je současný postup správního orgánu naprosto ojedinělý, nesystematický, protiprávní a dle mých klientů i účelová.

S ohledem na výše uvedené tedy moji klienti žádají, aby byl v rámci této stížnosti prověřen postup správního orgánu v dané věci, který v rámci svého rozhodování a svých úkonů zcela evidentně a neskrytě preferují zájmy třetích osob (vlastníky sousedních nemovitostí) na úkor potřeb a zájmu města, jen – jak již bylo výše několikrát zmíněno – schválením záměru na odprodej Pozemku zcela jednoznačně deklaroval svůj zájem Pozemek odprodat.

Dosavadní průběh daného řízení a jednání správního orgánu tak nasvědčují tomu, že správní orgán jedná zcela nestandardně a účelově.

V rámci stížnosti pak klienti tedy dále požadují, aby byla přezkoumána i oprávněnost a důvodnost správního orgánu znovu/opakovaně zveřejnit záměr o odprodeji Pozemku na úřední desce, a aby byla přezkoumána oprávněnost a důvodnost správního orgánu pozastavit dotčené řízení, a to v návaznosti na nerelevantní „překážku“. Předmětem přezkoumání by také mělo být posouzení, zda správní orgán od roku 2016 činil všechny potřebné kroky k tomu, aby mohlo být řízení ukončeno, případně proč do dnešního dne nebylo zastupitelstvu města předloženo ke schválení konkrétní znění kupní smlouvy.

**Stručné shrnutí:**

- Správní orgán na žádost vlastníka sousedních nemovitostí [redacted] pozastavil v únoru 2017 řízení o odprodeji Pozemku.

- Správní orgán své rozhodnutí o pozastavení řízení defacto nezdůvodnil a dle domněnky mých klientů neměl pro pozastavení daného řízení doložené ani dostatečné doklady (od [redacted]

- Důvod pro pozastavení řízení nebyl právně relevantní, když se nepodařilo dohledat jediný obdobný případ, ve kterém by totožný správní orgán postupoval obdobným způsobem, jako v případě mých klientů (v této souvislosti případně správní orgán žádám o vyvracení tohoto mého tvrzení, tj. o doložení dalšího obdobného případu či dokonce případů, ve kterých město Děčín prodávalo pozemky vlastníkovi stavby, která se na něm nachází a kdy by posuzovalo možnost přístupu vlastníků sousedních pozemků za účelem staveních úprav a oprav jejich nemovitostí, a kdy by za tímto účelem tedy dokonce pozastavilo již schválený záměr na odprodej pozemku a zřídilo v neprospěch osob, které pozemky nabyly, obdobné věcné břemeno).

- Ačkoliv se k tomu sám zavázal a ačkoliv to vyplývá z jeho povinnosti, i přesto, že důvod pozastavení (jakkoliv irelevantní byl) odpadl nejpozději dne 2.8.2017 správní orgán v řízení o odprodeji Pozemku nadále nepokračoval a to až do srpna roku 2021, kdy má klientka, paní [redacted] osobně nenavštívila magistrát Města Děčín, odbor místního hospodářství. Tj. správní orgán, ačkoliv k tomu již nebyl žádný důvod, po dobu delší než 4 roky v dané věci ničeho nekonal.

- Správní orgán nereagoval na námitky mých klientů, které tyto poslali správnímu orgánu, zejména v návaznosti na pozastavení daného řízení.

- Poté, kdy má klientka osobně navštívila odbor místního hospodářství správní orgán znovu zveřejnil záměr na odprodej Pozemku, ačkoliv k tomu nebyl žádný zákonný důvod, a kdy naopak opakovaným zveřejněním záměru došlo k poškození mých klientů a k dalším průtahům s odprodejem pozemku.

- Shodou okolností krátce po zveřejnění daného záměru se na správní orgán údajně obrátila aktuální vlastnice sousedních nemovitostí, [redacted] a to s žádostí o zajištění přístup k sousedním nemovitostem za účelem oprav a údržby (je velice zvláštní, že za celou dobu trvání jejího vlastnického práva – přes 4 roky – nikdy neprojevila žádnou snahu (ani ve vztahu k městu ani ve vztahu k mým klientům) o zajištění přístupu k sousedním nemovitostem přes Pozemek, a že teprve poté, kdy byl opakovaně a dle názoru mých klientů protiprávně zveřejněn záměr k odprodeji Pozemku, se s takovou žádostí ozvala). V této souvislosti současně žádám, aby v rámci přezkoumání této stížnosti byla prověřena i skutečnost, kdy přesně byla ze strany [redacted] doručena předmětná žádost a to zejména v souvislosti s datem přesného zveřejnění záměru odprodeje Pozemku na úřední desce.

- Ačkoliv do doby, nežli navštívila správní orgán osobně má klientka, nebyly v dané věci činěny ze strany správního orgánu žádné kroky/úkony (více než 4 roky), následně po této „návštěvě" došlo ve velice krátké lhůtě k protiprávnímu nebo minimálně nadbytečnému opakovanému zveřejnění záměru o odprodej Pozemku na úřední desce, doručení žádostí [redacted] správnímu orgánu a (s ohledem na dosavadní postup správního orgánu) naprosto neprodlenému zadání zpracování geometrického plánu pro oddělení části Pozemku za účelem

věcného břemene. Nutno podotknout, že všechny tyto kroky jednak způsobí opět prodlení s případným odkupem Pozemku a všechny tyto kroky jsou činěny v neprospěch mých klientů.

- Nadto zřízení případného věcného břemene trvalým způsobem znemožní užívání (včetně případné zástavby) podsatné části Pozemku jeho vlastníkem/vlastníky (tj. v daném případě mými klienty), kdy tyto by v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu (vedoucím po dvou obvodových stranách Pozemku) nemohli Pozemek defacto jakkoliv užívat, a to z důvodu případných oprav či stavebních úprav sousedních nemovitostí, ke kterým za posledních 10 let nedošlo a pokud k některým v budoucnu někdy skutečně dojde, bude se jednat o jednorázový přístup v otázce několika dnů-týdnů, který následně pak opět v řádu desítek let nebude zapotřebí.

- Správní orgán tedy namísto jednoduché postupu v dané věci, kdy měl na základě předchozí komunikace a potvrzeném zájmu mých klientů o odkoupení Pozemku, po schválení záměru nad odprodej Pozemku zastupitelstvem města, již dávno (defacto bezprostředně po schválení onoho záměru) nechat vyhotovit kupní smlouvu mezi městem a mými klienty a tuto nechat odsouhlasit zastupitelstvem. Namísto toho správní orgán překračuje svou pravomoc, nekoná, způsobuje nadměrné průtahy v řízení a pokud něco činí, tak se vždy jedná o úkony směřující k poškození mých klientů.

Závěrem Vás tedy laskavě v zastoupení svých klientů žádám, aby řízení v řízení ve věci prodeje Pozemku bylo neprodleně pokračováno a celý proces, aby byl v co možná nejkratším možném čase řádně dokončen, tj. aby byl předmětný Prodej (tj. kupní smlouva, ve které budou jako kupující vystupovat moji klienti a kdy předmětem prodeje bude Pozemek bez jakéhokoliv zatížení) zařazen na nejbližší program jednání zastupitelstva města, jenž se má konat dne 23.9.2021. Dále klienti žádají, aby správní orgán upustil od snahy zatížit Pozemek věcným břemenem a postupoval při svých dalších úkonech v souladu se zákonem a dosavadní praxí.

V případě, že správní orgán bezprostředně po převzetí této stížnosti nezahájí kroky/úkony směřující k odstranění protiprávního a dlouhodobě trvajícího závadného stavu, jsem klienty zmocněn k tomu abych nadále činil veškeré kroky související s nápravou závadného stavu, včetně žaloby ke správnímu soudu a stížnosti ombudsmanovi.

V Lovosicích, dne 30.8.2021

[redacted]

[redacted] **KÁT**

**Statutární Město Děčín**
Magistrát Města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

*Emailem*

V Lovosicích, dne 17.12.2021

**Sp. zn.:** **MDC/85079/2016**

**Věc:** **ŽÁDOST O PŘEDLOŽENÍ KOMPLETNÍCH PODKLADŮ K JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Vážená pan [redacted]

opětovně se na Vás obracím se na Vás v zastoupení svých klientů, [redacted] ve věci odkupu pozemku parc. č. 300, k.ú. Chrochvice (dále též jen jako „**Pozemek**").

Jak již asi sama víte, na včerejším jednání zastupitelstva opět nebyl schválen prodej předmětného pozemku města do vlastnictví mých klientů, když z přítomných 19 zastupitelů jich hlasovalo 13 pro, 5 se zdrželo hlasování a jeden nehlasoval (nejspíše nebyl v sále). K odsouhlasení/schválení prodeje tak opět chyběl jeden hlas.

Vím, že se jednalo již o opakované předložení zastupitelstvu, nicméně s ohledem na skutečnost, že:

- ani v jednom případě (tj. ani v případě 9. zasedání zastupitelstva ani v případě 10. zasedání zastupitelstva) se žádný ze zastupitelů nevyjádřil proti návrhu;
- v obou případech chyběl ke schválení jeden hlas;
- v obou případech chyběla značná část zastupitelů (při posledním jednání zastupitelstva bylo omluveno 6 zastupitelů a 2 se neúčastnili bez omluvy, tj. celkem chybělo 8 zastupitelů, což je téměř 1/3 všech členů zastupitelstva);
- v obou případech byl odkup pozemku zařazen jako téměř poslední bod programu a vždy mu předcházela diskuze s občany, což samo o sobě mělo za následek, že se dostal k projednání a ve chvíli, když se už někteří zastupitelé zasedání zastupitelstva nezúčastnili, resp. odešli (ať už s omluvou či bez omluvy);
- v porovnání s předchozími zasedáními zastupitelstva Města Děčín je neúčast zastupitelů při 9. a 10. jednání mnohem vyšší, nežli je tomu standardně (například při 1. zasedání zastupitelstva roku 2021 byla neúčast 2 zastupitelé (jeden omluven, jeden nepřítomen), při 4. zasedání zastupitelstva byla neúčast 1 zastupitel (jeden omluven), při 5. zasedání zastupitelstva byla neúčast 3 zastupitelé (všichni 3 omluveni);

a s přihlédnutím mimo jiné k metodickému doporučení k činnosti územních samosprávných celků, které mj. uvádí: *„V situaci, při které z důvodu nízké účasti členů zastupitelstva obce dopadne hlasování sice tak, že nebude získána nadpoloviční většina, <u>ale ze struktury hlasování se lze domnívat, že v případě větší účasti by usnesení vzniklo</u> (např. z celkových 9 členů zastupitelstva*

*obce se zúčastní 5, 4 jsou pro, 1 se zdržel), tj. není zde očividný nesouhlas s předloženou věcí – v takovém případě se doporučuje předsedajícímu přenést rozhodnutí o identickém bodu na příští zasedání zastupitelstva obce, aby došlo ke konečnému rozhodnutí, protože k přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většina všech, a to bez ohledu na počet přítomných.;*

bych se chtěl dotázat, zdali by bylo možné ještě jednou předložit předmětný návrh k odprodeji pozemku parc. č. 300, k.ú. Chrochvice mým klientům ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva, kdy se dá s ohledem na dřívější vyšší účast zastupitelů na 1. zasedání zastupitelstva očekávat, že bude účast vyšší, nežli tomu bylo dosud.

Dle mého názoru se totiž ve smyslu výše citovaného metodického doporučení dá očekávat, že v případě větší účasti členů zastupitelstva, by byl a bude návrh schválen (pokud to mohu znovu shrnout při 9. zasedání zastupitelstva se hlasování zúčastnilo 16 zastupitelů z 27, přičemž 13 jich hlasovalo pro schválení návrhu a 3 se zdrželi hlasování a při 10. zasedání zastupitelstva se hlasování zúčastnilo 19 zastupitelů z 27, přičemž jich opět 13 hlasovalo pro schválení návrhu a 3 se zdrželi hlasování – v obou případech by tedy stačilo, aby pro návrh hlasoval již jen jeden z nepřítomných zastupitelů (tj. při 9. zasedání zastupitelstva stačilo, aby 1 z 11 zastupitelů, a při 10. zasedání zastupitelstva, aby 1 z 8 zastupitelů hlasoval pro návrh a návrh by byl schválen – přičemž s ohledem na skutečnost, že dosud nebyl nikdo proti návrhu (pouze došlo ke zdržení se v hlasování), je prognóza schválení více než pravděpodobná.

Předem děkuji za odpověď a jsem s pozdravem

V Lovosicích, dne 17.12.2021

**Mgr. Martin Křivohlavý, advokát**

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 05 | 06 |

**Název:**
Prodej části pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly - záměr

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města opakovaně projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 500 m2).

---

**Stanovisko RM:**
RM usnesením č. RM 21 17 37 10 ze dne 19.10.2021 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 500 m2).

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | |
| **Návrh postupu:** | RM doporučila zveřejnit záměr |

**Důvodová zpráva:**
- objekt na p.č. 1811/2 k.ú. Podmokly vlastní ******
- OMH obdržel žádost jejího syna - ****** o prodej části sousedního pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly o výměře cca 500 m2
- účel využití - rozšíření zrekonstruované prodejny a občanské vybavenosti (schody do obchodu, k umístění volně stojícího stánku - coffee truck, prodejnu květin a rostlin)
- dle žádosti žadatele, již pracují na projektové dokumentaci pro celkovou rekonstrukci objektu a plochy
- s ohledem na skutečnost, že objekt vlastní ******, v případě zveřejnění záměru bude informována a bude projednáno s oběma společně, jakým způsobem bude prodej uskutečněn
- s ohledem na skutečnost, že na části pozemku je umístěna zastávka MAD, v případě zveřejnění záměru města pozemek prodat, bude vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku a část pod zastávkou MAD bude ponechána ve vlastnictví města Děčín

**Nové skutečnosti:**
**ZM materiál projednala dne 25.11.2021 pod č. ZM 21 09 04 15 a usnesení nebylo přijato. Na základě toho je materiál předkládán opětovně k projednání.**

Nájemní smlouva: 0

Pozemek p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly - celkem výměra 2975 m2
požadovaná výměra - cca 500 m2

Návrh ceny za prodej - v době předkládání materiálu do ZM dne 16.12.2021:
I. pásmo – 2.300,00 Kč/m2 x koef. 0,8 (podnikání) x výměra cca 500 m2 = 920.000,00 Kč

**Návrh ceny za prodej: dle platných Zásad, tj. dle ZP pro ocenění dle ceny obvyklé**

Účel: rekonstrukce prodejny a občanské vybavenosti (schody do obchodu, umístění volně stojícího stánku - coffee truck, prodejna květin a rostlin)

Žadatel není v evidenci dlužníků města – ******

**Vyjádření:** ☒

| OSU | OŽP | OSC | OR | OKD | OMH | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A | A | A | A | A | A-pozn. | |

**Vysvětlivky:**

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1811/1 v katastrálním území Podmokly, pro podnikatelský záměr. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1811/1 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy PZ.1 – park, historická zahrada.

OŽP: nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku p.č. 1811/1 v k.ú. Podmokly za účelem rozšíření zázemí a rekonstrukci objektu na p.p.č.1811/2 v k.ú. Podmokly.

OSC: nemá námitek k prodeji p.p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly za účelem rozšíření zázemí objektu na st.p.č. 1811/2 k.ú. Podmokly. Upozorňujeme na skutečnost, že v případě rozšíření zázemí prodejny bude nezbytné zajistit na odkoupené pozemkové parcele rovněž zásobování a parkování k objektu.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OKD: na části pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly je umístěna zastávka městské autobusové dopravy. V případě prodeje je nutné oddělit a nechat ve vlastnictví města pozemek potřebný pro umístěnou zastávku. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1811/1 k.ú. Podmokly.

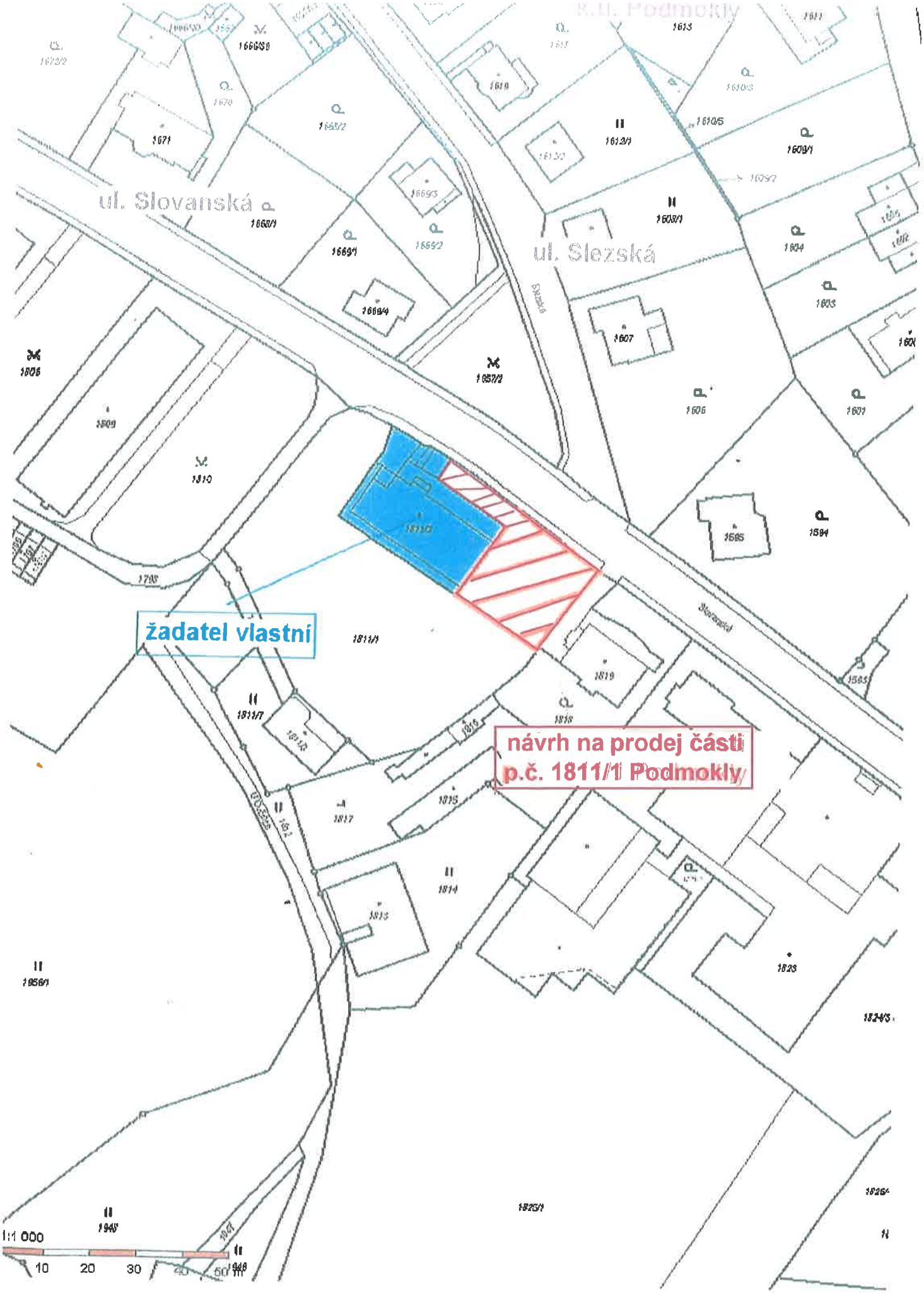
OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku dle návrhu na usnesení, tj. i včetně prodeje zbytkové části pozemku mezi schodištěm a požadovanou plochou, kromě části pod zastávkou MAD - viz zákres ve snímku KM přílohou

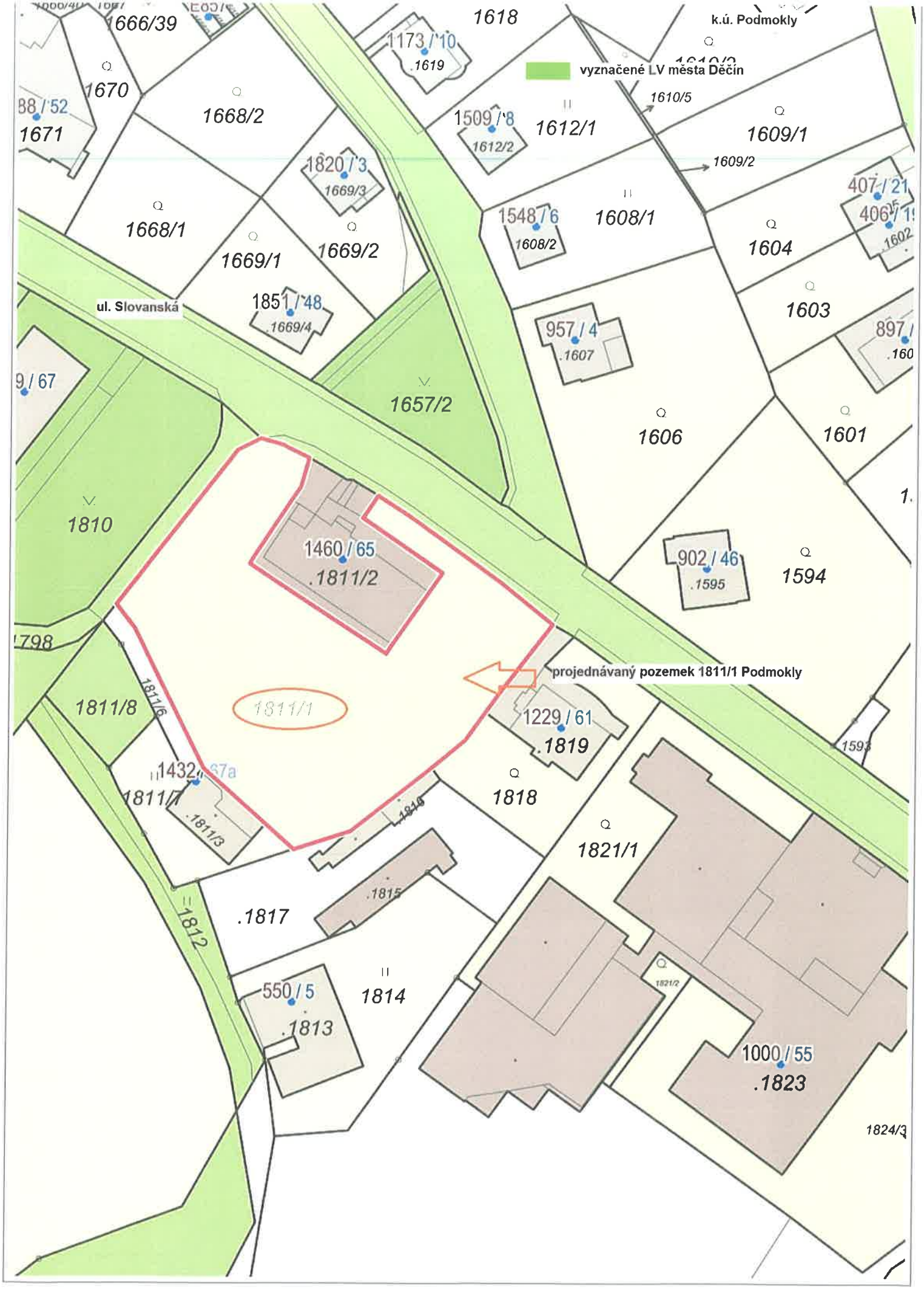
**Příloha:** **AN-1811_oprav_20211111055748.pdf**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Bc. František Kučera | OMH | 19.1.2022 06:44 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 19.1.2022 09:05 podepsáno | |


ul. Slovanská
ul. Slezská
žadatel vlastní
návrh na prodej části
p.č. 1811/1 Podmokly
1:1 000
10
20
30
40
50 m




Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

**Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:**

[redacted] .....
.....
.....
.....
v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

**Číslo telefonu:** [redacted] .....

**E-mail:** .. [redacted] .....

**Statutární město Děčín**
pod adresou:
**Magistrát města Děčín**
**Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města**
**Mírové náměstí 1175/5**
**405 38 Děčín IV**

**V Děčíně dne**...8.6.2021.....

**Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)**

**parc. číslo** ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)***.....1811/1.....
.....

**v katastrálním území**.....Podmokly [625141].....

**Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:**

Tento pozemek bude sloužit k rozšíření zrekonstruované prodejen určené k občanské vybavenosti (schody do obchodu, k umístění volně stojícího stánku - coffee truck, prodejna květin a rostlin)
V současné době vlastní moje matka objekt č.p. 1460, stojící na pozemku č. 1811/2 - tento objekt je nyní využíván jen z části jako prodejna potravin. V současné době chceme tento objekt celkově zrekonstruovat, aby splňoval veškeré podmínky moderního a ekologického objektu. Na stavebním projektu již pracujeme.
V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Předem mnohokrát děkuji za kladné vyřízení.

- Součástí této žádosti je Příloha č.1

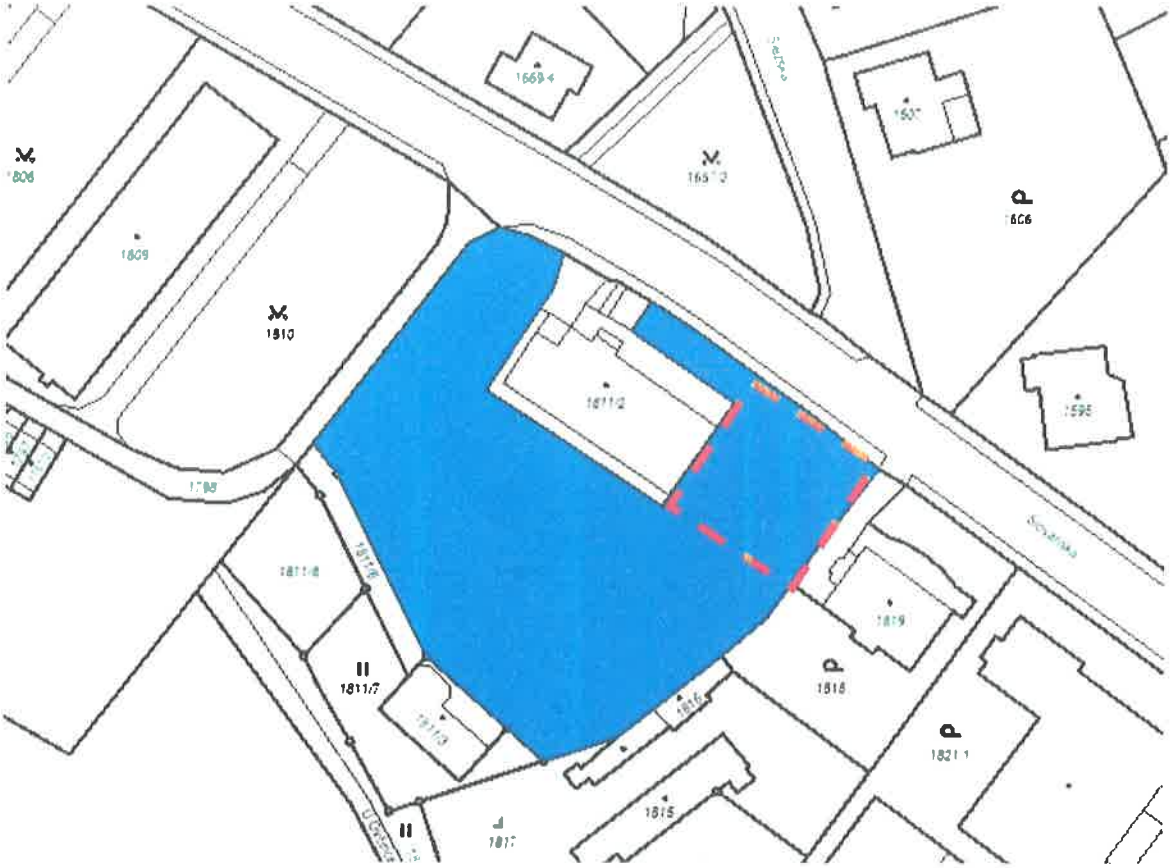
***Prohlašuji:***

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

**Příloha č.1**

**Informace o pozemku:**

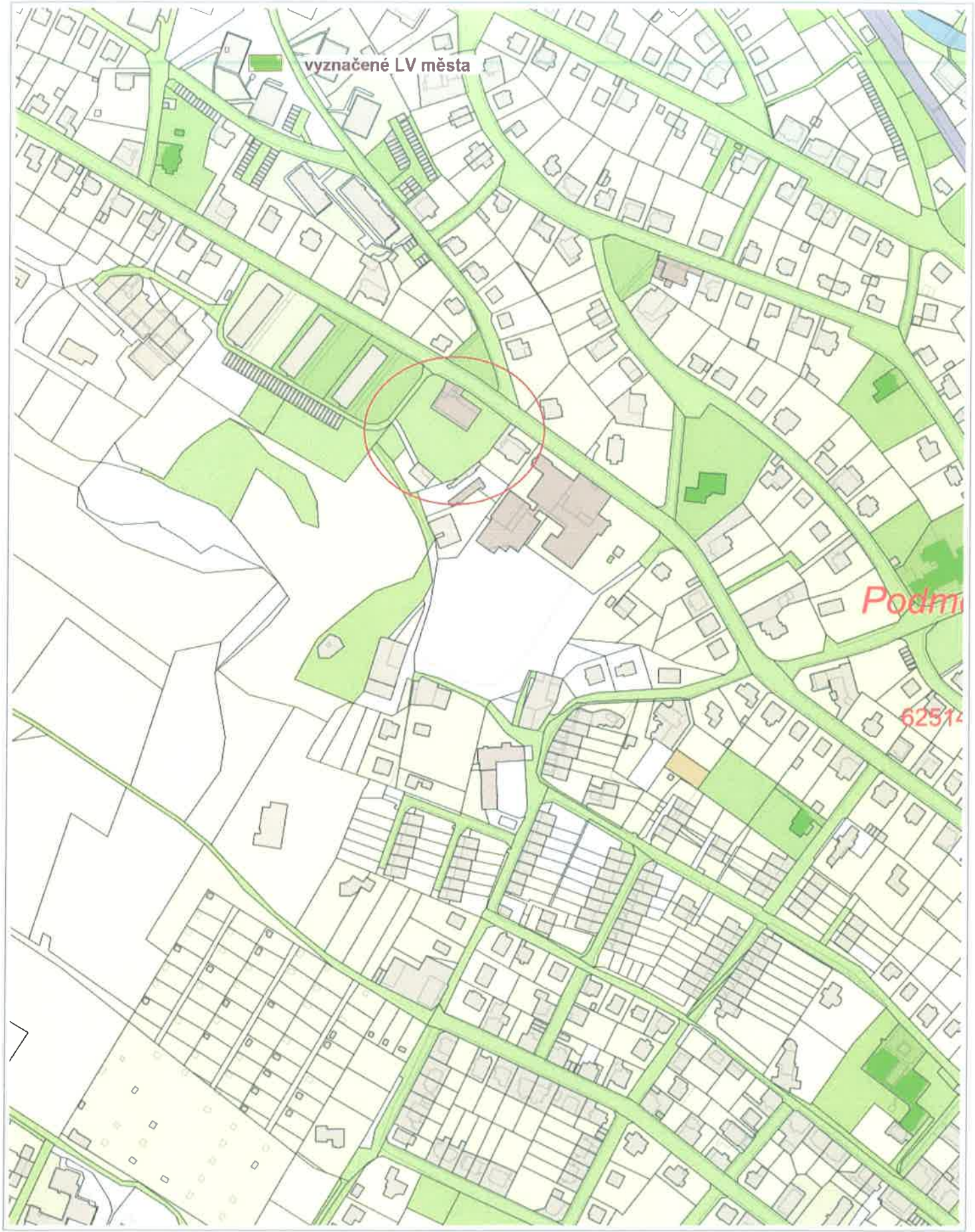
Parcelní místo: 1811/1
Obec: Děčín
Katastrální území: Podmokly
Číslo LV: 10001




Agenda:

Označení pozemku ke koupi

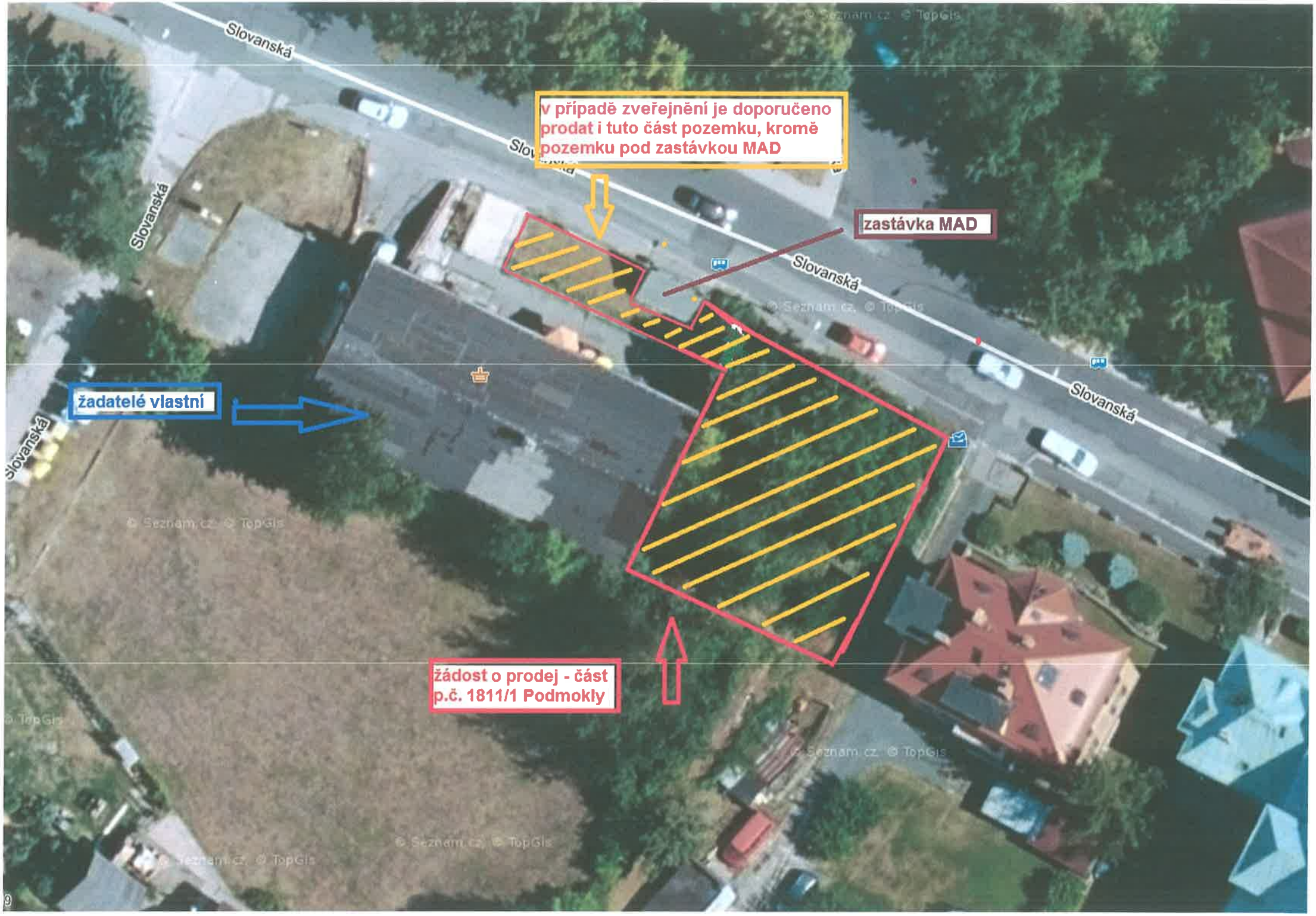
11. 10. 2021




100 m

1 : 3 773

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK


Slovanská
Slovanská
Slovanská
Slovanská
Slovanská
v případě zveřejnění je doporučeno prodat i tuto část pozemku, kromě pozemku pod zastávkou MAD
zastávka MAD
žadatelé vlastní
žádost o prodej - část p.č. 1811/1 Podmokly
© Seznam.cz © TopGis

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 05 | 07 |

**Název:**
Prodej částí pozemků pod stavbami vodojemů a čerpací stanicí odpadních vod - záměr

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města opakovaně projednalo návrh na prodej částí pozemků pod stavbami vodojemů a čerpací stanicí odpadních vod a

**zveřejňuje**

záměr města prodat:

1/ část pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
2/ část pozemku p.č. 435 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
3/ část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

---

**Stanovisko RM:**
RM usnesením č. RM 21 18 37 18 ze dne 02.11.2021 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat:

1/ část pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
2/ část pozemku p.č. 435 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven,
3/ část pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | |
| **Návrh postupu:** | RM doporučila zveřejnit záměr |

**Důvodová zpráva:**

- Severočeská vodárenská společnost a.s., je vlastníkem vodojemů VVDJ02067 Boletice a VVDJ02021 Škrabky a VVDJ02009 Loubí u Děčína.
- Z důvodu majetkového narovnání požádala SVS a.s. o prodej částí pozemků, na nichž jsou stavby vodojemů (akumulace vodojemů) umístěny.
- Jedná se o pozemky p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem, p.č. 435 k.ú. Podmokly a p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína.
- Vzhledem k tomu, že prodej pozemku v Loubí u Děčína je řešen samostatně již od roku 2016, není proto předmětem návrhu na usnesení (záměr ZM č. ZM 16 07 10 05 ze dne 22.09.2016)
- Návrh na schválení konkrétního prodeje pozemků bude následně předložen do jednání RM a ZM společně

- **Dále je pod bodem 3/ předložen návrh na prodej části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - na pozemku je realizována stavba čerpací stanice odpadních vod - viz samostatná žádost přílohou, a to v souladu s vydaným stavebním povolením**

**Nové skutečnosti:**
**ZM materiál projednala dne 25.11.2021 pod č. ZM 21 09 04 16 a usnesení nebylo přijato. Na základě toho je materiál opětovně předkládán k projednání.**

Nájemní smlouva: 0

Pozemek p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem - celkem výměra 425 m2
Pozemek p.č. 435 k.ú. Podmokly - celkem výměra - 862 m2
Pozemek p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb - výměra 2185 m2

Návrh ceny za prodej:
v souladu s usnesením č. ZM 19 07 05 29 ze dne 26.09.2019 – prodej pozemků pro spol. SVS a.s. za cenu dle znaleckých posudků

Účel: majetkoprávní urovnání

Žadatel není v evidenci dlužníků města – Severočeská vodárenská společnost, Přítkovská 1689, Teplice

**Vyjádření:** ☒

| OSU | OSC | OR | OŽP | OKD | OMH | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A/A | A/A | A/A-pozn. | A/A | A-pozn./A | A-pozn./A-pozn. | |

**Vysvětlivky:**

Stanoviska k p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem a p.č. 435 k.ú. Podmokly

OSU: nemá námitek k prodeji pozemkůpod stávajícími vodojemy ve vlastnictví SVS a.s.

OSC: nemá námitek k převodu uvedených pozemkových parcel pod stávajícími vodojemy do vlastnictví SVS a.s.

OR: neeviduje v uvedených lokalitách žádný záměr

OŽP: nemá námitek k prodeji částí pozemků. Ve všech případech se jedná o pozemky pod stávajícími vodojemy ve vlastnictvé SVS a.s.

OKD: pozemek p.č. 435 k.ú. Podmokly hraničí s místní komunikací ul. Na Výšinách a silnicí ul. Bělská. Před prodejem žádá prověřit hranici a v případě zjištění, že na části pozemku se nachází stavba komunikace (včetně příslušenství), žádá oddělit tuto část a ponechat v majetku města.
Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 137 k.ú. Loubí u Děčína a pozemku p.č. 543 k.ú. Boletice nad Labem (případně jeho části).

OMH: nemá námitek k prodeji částí pozemků. V souladu se stanoviskem OKD budou při zadání GP prověřeny hranice mezi pozemkem a místní komunikací ul. Na Výšinách a silnicí ul. Bělská tak, aby nedošlo k prodeji pozemku pod komunikacemi.

Stanoviska k prodeji p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb

OŽP: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem výstavby nové čerpací stanice odpadních vod. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení v roce 2019.

OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem výstavby nové čerpací stanice odpadních vod.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku za účelem výstavby nové čerpací stanice odpadních vod.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb.

OR: na pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb se do budoucna uvažuje o umístění Labské cyklostezky, která je v současné době umístěna na přilehlé komunikaci p.č. 1345 k.ú. Prostřední Žleb.
Pokud zde bude nová čerpací stanice odpadních vod, je nutné, aby tato stavba do budoucna nebránila možnosti vytvoření nových povrchů pro případnou cyklostezku.
Doporučuje problematiku prodiskutovat s městským architektem.

OMH: v návaznosti na dostupné informace od zástupce SVS a.s. - již vydané stavební povolení pro stavbu čerpací stanice odpadních vod, byl vyrozuměn OR tak, aby byla stavba nové ČSOV zapracována do PD pro uvažovanou trasu Labské cyklostezky.

**Příloha:** **AN-vdj-prilohy_20211022062715.pdf**

**Komentář:**

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Bc. František Kučera | OMH | 19.1.2022 06:42 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Ing. Bc. Tomáš Brčák | | 19.1.2022 09:08 podepsáno | |

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**
zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

*Naše značka:* ***SVS-LB-JALA/226/2021***
*Vyřizuje:* [redacted]
*Telefon:* [redacted]
*e-mail:* [redacted]
*Liberec 10.8.2021*

***Statutární město Děčín***
***Odbor místního hosp.a majetku města***
***Mírové náměstí 1175/5***
***405 38 Děčín IV***

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3319
Vytvořeno: 12.08.2021 v 09:36:15
Č.j.: MDC/85923/2021
Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 3
Druh: písemné
[redacted]
MDC527425 67

Dobrý den,

Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS) je vlastníkem vodojemů VVDJ02009 Loubí u Děčína, VVDJ02067 Boletice – U Polanských a VVDJ02021 Škrabky.

Vodojem VVDJ02009 Loubí u Děčína se nachází na **st.p.č.137 kú.Loubí u Děčína**. Vlastníkem tohoto pozemku je Statutární město Děčín. Stavba je vlastnictvím SVS.

Vodojem VVDJ02067 Boletice u Polanských se nachází na parcelách st.p.č.542 a **p.č.543 kú.Boletice nad Labem**. Pozemek p.č.543, na němž se nachází akumulace vodojemu, vlastní Statutární město Děčín. Pozemek st.542 včetně stavby je vlastnictvím SVS.

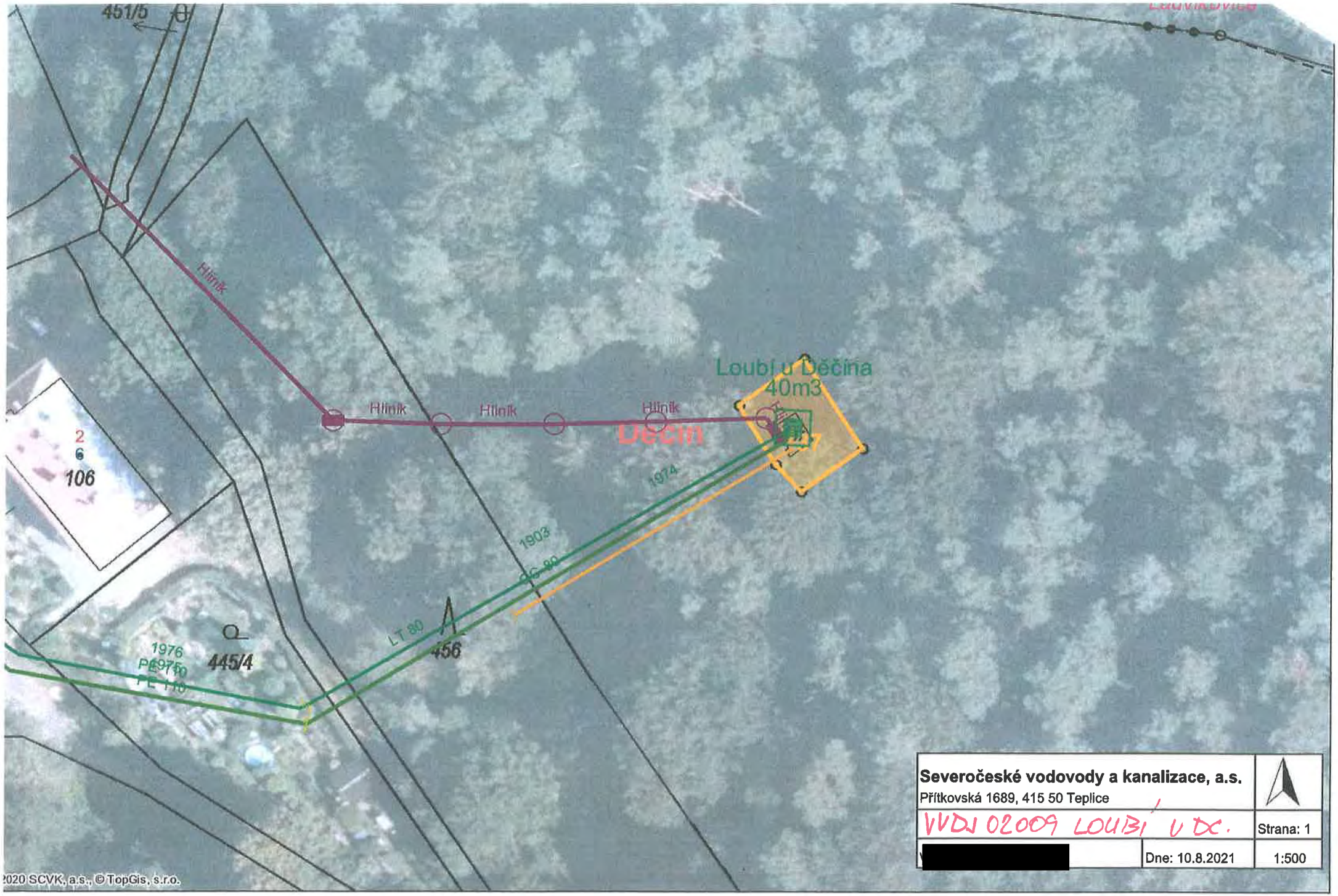
Vodojem VVDJ02021 Škrabky se nachází na parcelách st.p.č.434 a **p.č.435 kú. Podmokly**. Pozemek p.č.435, na němž se nachází akumulace vodojemu, vlastní Statutární město Děčín. Pozemek st.434 včetně stavby je vlastnictvím SVS.

**Prosíme Vás tímto o prodej pozemků st.p.č.137 kú.Loubí u Děčína, p.č.543 kú.Boletice nad Labem a p.č.435 kú.Podmokly.** Kupní cenu navrhujeme dle Usnesení zastupitelstva města č.ZM 19 07 05 29 ve výši znaleckého posudku.

Předem Vám děkuji za spolupráci, s pozdravem

[redacted]
Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
(32)

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**
Odbor správy majetku
**Pražská 36**
**460 31 Liberec 1**
[redacted]

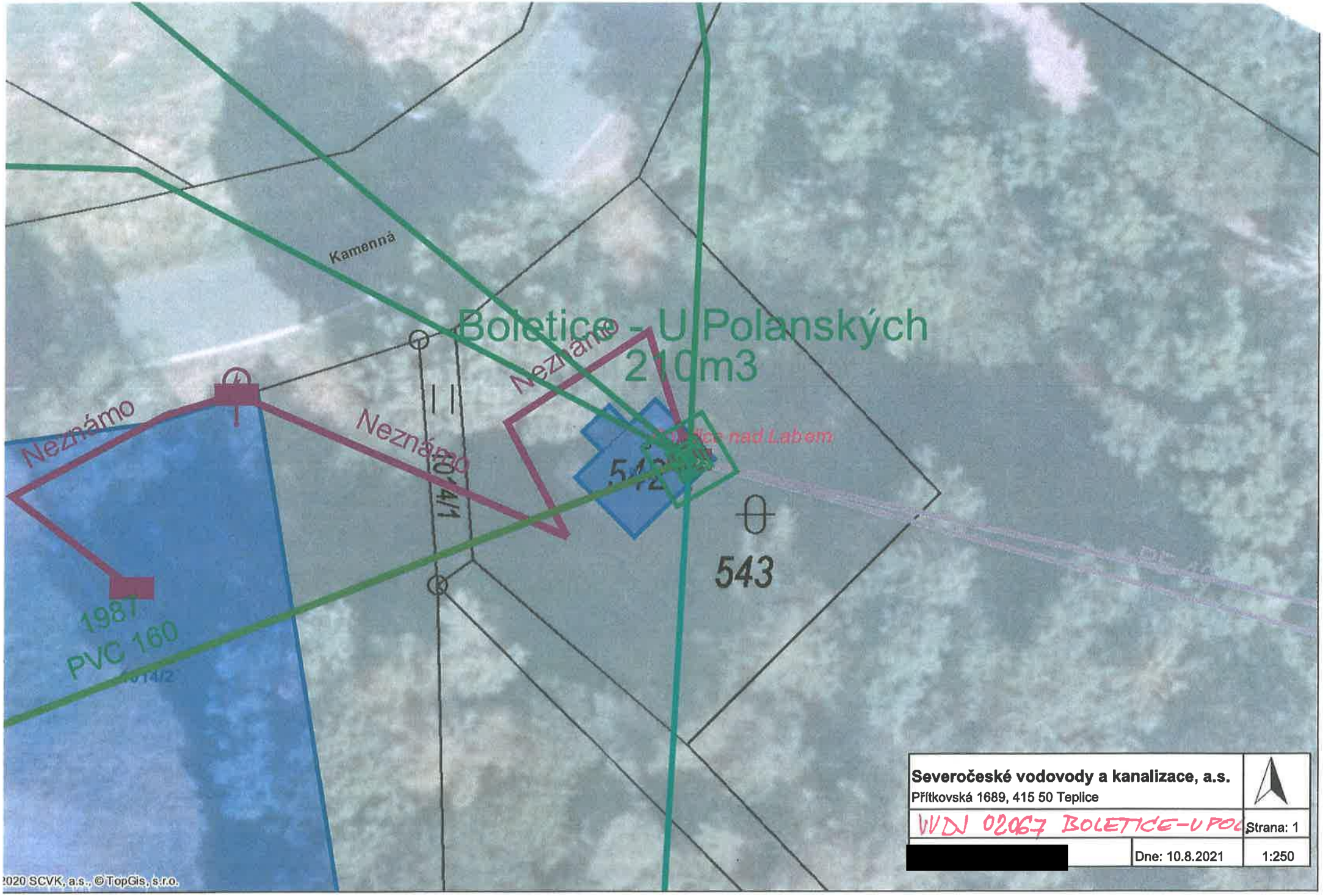



**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

VVDJ 02009 LOUBÍ U DC.

Strana: 1

[redacted] Dne: 10.8.2021 1:500

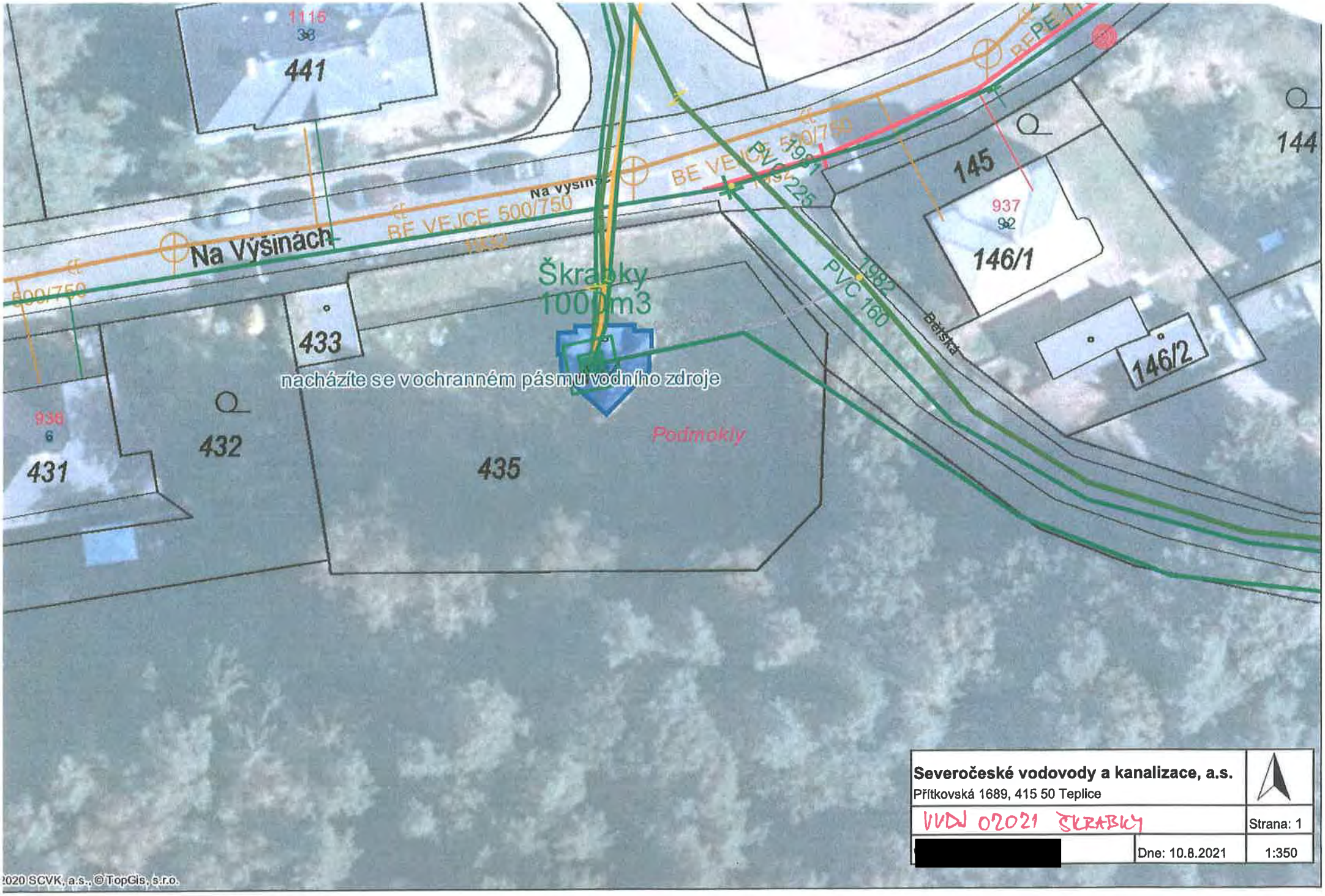



**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

VVDJ 02067 BOLETICE-U POL

Strana: 1

[redacted] Dne: 10.8.2021 1:250


1115
38
441
Na Výšinách
BE VEJCE 500/750
Na výšinách
BE VEJCE 500/750
PE 225
1981
1982
PVC 160
Bělská
145
937
92
146/1
146/2
144
433
432
431
936
6
435
Škrabky
100 m3
nacházíte se v ochranném pásmu vodního zdroje
Podmokly
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
VVDJ 02021 ŠKRABKY
Strana: 1
[redacted]
Dne: 10.8.2021
1:350
2020 SCVK, a.s., © TopGis, s.r.o.

# Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

*Naše značka:* SVS-TP/MAKU/1280/2021

*Vyřizuje:* [redacted]

*Telefon:*

*e-mail:*

*Teplice, 19.7.2021*

***Statutární město Děčín***
***Vážená paní***
[redacted]
***Vedoucí oddělení naklá***
***Mírové nám. 1175/5***
***405 38 Děčín IV***
IDDS: x9hbpfn

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Vytvořeno: 26.07.2021 v 10:27:27
Čj.: MDC/79975/2021
Listů: 0 Příloh: 6
Druh: elektronické
85
Odbor OMH
[redacted]
Pracovní kopie

**Žádost o koupi části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb – umístění nové čerpací stanice odpadních vod.**

Vážená paní inženýrko,

Severočeská vodárenská společnost (SVS) realizuje investiční akci DC007268 Děčín XI, Horní Žleb – odstranění výusti DC06 v rámci, které bude vybudována nová čerpací stanice odpadních vod (ČSOV). Účelem celé stavby je odvedení splaškových a dešťových odpadních vod z dané lokality na stávající ČOV Děčín k likvidaci.

Pro umístění nové ČSOV je nejvýhodnější část pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb. Tento pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Děčín.
Proto se na Vás obracíme s prosbou o projednání prodeje části pozemku p.č. 1322 k.ú. Prostřední Žleb zhruba o výměře 215 m$^2$ pro umístění zmíněné ČSOV v orgánech Města.

Dle přiložené katastrální situace je patrné, že část pozemku určena pro novou ČSOV bude ohraničena opěrnou stěnou, která bude chránit ČSOV při vzdouvání hladiny Labe. Je navržena na pětiletou vodu. Opěrná zeď nezasáhne do pozemku p.č. 1345.
Zároveň zde bude vybudován zpevněný záliv pro nájezd vozidel údržby pro případ řešení havárií nebo poruch, které by mohly v budoucnu vzniknout. Z tohoto důvodu nebude docházet k žádnému omezení dopravy na veřejné komunikaci.

Stavba by měla být dokončena do 30.12.2021. Pokud by byla naše žádost kladně vyřízena před dokončením stavby, navrhujeme uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že nová ČSOV bude zaměřena dle skutečnosti.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme plně k dispozici.

Děkujeme za vstřícnost a věříme, že tato záležitost bude vyřešena k oboustranné spokojenosti.

V úctě,
[redacted]
Odbor správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689
415 50 Teplice

[redacted]
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
(45)

Příloha: Katastrální situace č. 4

# RE: Pozemek p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb

Od: [redacted]
Komu
Datum

---

Dobrý den [redacted]

omlouvám se za zdržení v mé odpovědi. Byla jsem týden nemocná, proto reaguji až teď.

Obdržela jsem stanovisko projektanta, pana [redacted] a také kolegy z investic:
Tam, kde potřebujeme pozemek bude stát vyvýšená ČSOV a cyklostezka tam nemůže být, jen na povrchu v úrovni místní komunikace. Mezi Labem a opěrnou stěnou ČSOV ale bude dost místa. Neznáme ale předpokládanou trasu a výškovou polohu, takže je těžké k tomuto se vyjádřit.
Nicméně ČSOV se začala stavět na začátku září, dokončení celé stavby včetně výtlaku se předpokládá do 17.11.2021.
Čerpací stanice není ještě osazená, provádí se opěrka u nábřežní zdi – viz přiložená fota. Podle kolegy z investic v těchto místech by ani nešlo cyklostezku vést kvůli šikmé nábřežní zdi.

Ještě přikládám smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. CES 92/2018/ALLI, která byla uzavřena s městem Děčín mimo jiné i k pozemku p.č. 1322 v k.ú. Prostřední Žleb, na kterém je umístěna právě realizovaná ČSOV, smlouvu o právu provést stavbu a také několik fotek z místa.
Pokud bychom jako SVS neměli pravidlo, že pozemky pod/nad stavbami musíme vykupovat, byla by tato ČSOV ošetřena věcným břemenem po dokončení stavby a v podstatě by tento požadavek z odboru rozvoje asi ani nevznikl.
Stanoviska jak k této smlouvě, tak k pravomocnému stavebnímu povolení byla určitě s odborem rozvoje v minulosti konzultována, vzhledem k tomu, že jsme již takto daleko.

Pokud by se městský architekt chtěl na stavbu podívat, bude zde dne 13.10.2021 v 11:00 hod. probíhat kontrolní den stavby.
V případě zájmu, prosím o potvrzení termínu, abych mohla informovat kolegy z investic.

Pokud by bylo cokoliv dalšího doplnit, jsem Vám plně k dispozici.

Děkuji velmi.

S přáním hezkého dne

[redacted]
samostatný odborný referent
útvar majetku
Odbor správy majetku
[redacted]
Severočeská vodárenská společnost a.s.
www.svs.cz

DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB –
ODSTRANĚNÍ VÝUSTI DC 06

## IO 02
## VÝTLAK ODPADNÍCH VOD

- výtlak odpadních vod PEHD 90 x 5,4 mm, 257 m
  ( materiál PE 100RC, SDR 17, certifikát PAS 1075 – typ 2 )
- betonové chráničky výtlaku PEHD 90 x 5,4 mm, 257 m
- betonové šachty zrealizované průměr 2 metry ve zámkovém, 1 ks
- betonobetonové základové desky pod šachty 2,6x2,8x0,3 m, 1 ks
- spětná klapka přírubová DN 80 mm, PN 10 v šachtě, 2 ks
- kompaktní přírubová DN 80 mm, PN 10 v šachtě, 2 ks
- počet připojených trvale bydlících obyvatel, 30 osob

DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB
k.ú. PROSTŘEDNÍ ŽLEB

DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB –
ODSTRANĚNÍ VÝUSTI DC 06

## PS 01 ČERPACÍ STANICE
## PS 01.1 ČS – strojní část

- ponorné betonové čerpadlo s drtičí vybavené podle nabídky, 2 ks
- výtlakem a ukončení potrubí DN 80 mm, norma tř. 17 240, 1 komplet
- přírubové kompaktní armatury DN 80 mm, PN 10, 6 ks

k.ú. PROSTŘEDNÍ ŽLEB
k.ú. PODMOKLY

vodoteč LABE

## PS 01 ČERPACÍ STANICE
## PS 01.2 ČS – elektro + MaR

- elektroinstalace ČSOV a MaR podle standardů SVS a.s., 1 komplet
- tři betonové přípojky, přívod PPS+TS a přívod rozvaděče, 1 komplet

vodoteč LABE

DĚČÍN XI., HORNÍ ŽLEB
k.ú. PODMOKLY

## SO 01
## STAVEBNÍ ČÁST ČSOV

- betonobetonové kompaktní stavba odpadních vod ČSOV, 1 komplet
  ( betonobetonové monolitické vnitřní rozměry 2,40x2,80x3,2 m )
- krytová dpravní šachta ČSOV, otvory s zpevněná plocha, 178 m2
- betonobetonové základové desky 5,0x3,0x0,3 m a C30/25, 5,09 m3
- monolitický betonobetonový rám pro armatury 2,04x1,84x3,13 m, 1 ks
- betonobetonový nátěr pod opěrnou stěnu 43,0x1,0x1,0 m, 42 m3
- gabionová opěrná stěna z koší 1,0x0,5x0,5 m, celkem 104,5 m3

## IO 01
## JEDNOTNÁ KANALIZACE

- potrubí kanalizační hrdlové kanerizované KTH 300 mm, 2 m
  ( potrubí standardová glazované, PN 80, třída 120, spoj C )
- potrubí kanalizační hrdlové kanerizované KTH 300 mm, 12 m
  ( potrubí standardová glazované, PN 40, třída 160, spoj C )
- typové betonové kanalizační šachty monolitické, 2 ks
- zkouška vodotěsnosti betonových šachet kanalizace, 2 ks
- počet připojených trvale bydlících obyvatel, 30 osob

číslo stavby : DC 007 268

MGR. JOSEF FOLMERAUER
Autorizovaný inženýr
Zelená ulice 9 p. 155
400 03 ÚSTÍ NAD LABEM

SEVERČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE
AKCIOVÁ SPOLEČNOST

ÚTVAR PROJEKCE
A.SPOLEČNOST 1992
400 11 ÚSTÍ NAD LABEM – SNĚDOVICE

| | | | |
|---|---|---|---|
| AUTOR: MGR. JOSEF FOLMERAUER | KONTROLOVAL: ING. JOSEF FOLMERAUER | ZODP. PROJEKTANT: MGR. TOMÁŠ SEYDLER | ZODP. ŘEŠITEL: ING. M. KOLÁŘ |
| ZAKAZKA: RENATOVÝ MANAGEMENT SPOLEČNOST a.s. | | STUPEŇ: DOKUMENTACE | ZAKAZKOVÉ ČÍSLO: 2007 |
| STAVBA: IG 01 – JEDNOTNÁ KANALIZACE<br>IO 02 – VÝTLAK ODPADNÍCH VOD<br>SO 01 – STAVEBNÍ ČÁST ČSOV<br>KATASTRÁLNÍ SITUACE | | | DATUM: Červenec 2010 |
| | | | MĚŘÍTKO: 1:200 |
| | | | DATUM ZAKÁZKY: 2007/01 |
| PŘÍL.: příl. a., nové řeš. – aktualizace stavby ze str. | MĚŘÍTKO: 1 : 200 | PŘÍLOHA: C.II | DATUM PŘÍL.: |

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

ppč 1345 kú Prostřední Žleb

Strana:

[redacted]

Dne: 28.6.2021

1:500

**MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Konané dne:** | 27. 1. 2022 | ZM | 22 | 01 | 06 | 01 |

**Název:**
Zpráva o činnosti orgánů města

**Mimořádný materiál:** ☐

---

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 11.12.2021 do 21.01.2022 a tyto

**bere na vědomí**

---

**Stanovisko RM:**

---

| | |
|---|---|
| **Cena:** | **0,00** |
| **Návrh postupu:** | Doporučuje se vzít na vědomí |

**Důvodová zpráva:**
V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad členů zastupitelstva města a veřejnosti, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci prosinci včetně odpovědí na ně.

**Vyjádření:** ☐

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Příloha:** | **Zprava_o_cinnosti_1_220127.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **Dotazy_a_odpovedi_ZM_211216.pdf** | **Komentář:** | |
| **Příloha:** | **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace.pdf** | **Komentář:** | |

**Schvalovací cesta:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Zpracoval:** | Ing. Martin Kříž | | 25.1.2022 12:14 podepsáno | |
| **Předkladatel:** | Ing. Jiří Anděl CSc. | | 26.1.2022 08:00 podepsáno | |

**Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 11.12.2021 do 21.01.2022**

**Rada města**

Od posledního zasedání zastupitelstva města se rada města sešla celkem 2x. Rada města v rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- schválila uzavření „Dodatku č. 1 ke smlouvě o zprostředkování burzovních komoditních obchodů“ na dvouletý nákup elektřiny a zemního plynu na Českomoravské komoditní burze Kladno pro statutární město Děčín a jim zřízené příspěvkové organizace,
- schválila vypovědět Smlouvu o dílo č. 2017-0409/OPO na úklidové služby v prostorech pracovišť Magistrátu města Děčín ke dni 28.02.2022,
- schválila plán slavnostních obřadů na II. pololetí roku 2022 a stanovení úřední místnosti pro konání svatebních obřadů,
- schválila ukončení smlouvy o nájmu nemovitostí a věcí movitých č. 2021-0463/OMH na pronájem části areálu SD Střelnice, restaurace vč. zázemí a části terasy, dohodou ke dni 31.12.2021,
- schválila smlouvu na krátkodobý nájem nemovitých a movitých věcí v objektu SD Střelnice za účelem pořádání společenských akcí – plesů v roce 2022 za nájemné ve výši 60.000,00 Kč,
- schválila odpisové plány včetně doplňkové činnosti příspěvkových organizací statutárního města Děčín na rok 2022,
- stanovila s účinností od 01.01.2022 výši platů a jejich složek pro ředitelky a ředitele škol a školských zařízení,
- schválila změnu ceníku v Aquaparku Děčín s účinností od 01.02.2022,

**PRIM (primátor)**

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:

- zastupitelstva Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, kde byl schválen rozpočet ÚK na r. 2022,
- jednání s ředitelem České Švýcarsko o.p.s. Ing. Bendou o spolupráci v turistickém ruchu a ochraně přírody,
- jednání s ředitelem Správy Chomutov ŘSD ČR Ing. Martinem Vidimským o koordinaci oprav a výstavby komunikací na území Děčína,
- jednání Bezpečnostní rady města on-line,
- slavnostního předávání čerpadla dobrovolným hasičům v Horním Žlebu, jako dovybavení terénní čtyřkolky pro účinnější zásahy v nepřístupných místech,
- jednání s ředitelem Oblastního muzea Děčín Ing. Pažourkem o spolupráci a podpoře, včetně motivační role historických výročí v kulturním životě města,
- jednání s radním KÚ ÚK Ing. Hrabáčem o integrované dopravě v Ústeckém kraji, jejím rozvoji a úpravách finančních vztahů,
- jednání s Ing. Voštou, ředitelem RYKO a předsedou OHK Děčín o další spolupráci, o podpoře záměru Rozvojové zóny Děčín-východ a o směřování školství k praktičtějšímu vzdělávání,
- jednání Komory statutárních měst Svazu měst a obcí ČR ke sjednocení postupu při jednání s novou vládou,
- jednání s ředitelem plaveckého areálu Děčín Ing. Bayerem o úpravě ceníku vstupného, o opravách a investicích v r. 2022 a dalším rozvoji aquaparku,
- jednání s ředitelem pojišťovny Renomia Ing. Gašpárkem,
- jednání s ředitelem Úřadu práce Děčín Ing. Hlaváčem o pokračování a rozvíjení dlouhodobé a úspěšné spolupráce, o projektech v oblasti zaměstnanosti a o řešení sociálních problémů,
- videokonference partnerských měst pořádané primátorem Pirny,
- shromáždění primátorů statutárních měst a hejtmanů v Praze kvůli koordinaci požadavků na úpravy RUD, legislativy a dotačních programů na rok 2022,

- jednání s vedením ÚV KSČM o dalším postupu k využití předkupního práva na nemovitost na Labském nábřeží v Děčíně,
- jednání s vedením DPmD, a. s. s cílem řešit personální problémy firmy, kolektivní vyjednávání na rok 2022 a připravit se na případnou další covidovou vlnu,
- přivítání prvního narozeného občánka města Děčín v roce 2022,
- setkání s kronikářkou města.

**MP (městská policie):**
- zástupci MP se účastnili kontroly Krajského úřadu Ústeckého kraje se zaměřením na výkon činnosti Romského poradce. Cílem kontroly bylo mj. nastavení spolupráce mezi jednotlivými subjekty a kontrola výkonu práce romského poradce. Tuto činnost zabezpečuje jeden z určených strážníků městské policie z oddělení prevence kriminality, kontrola neshledala pochybení,
- prostřednictvím odboru provozního a organizačního bylo pořízeno nové služební vozidlo Dacia Duster, které nahradí jedno ze starších služebních vozidel,
- městská policie opět plánuje nábor nových strážníků, důvodem je odchod několika strážníků do penze,
- řady městské policie opustil (zemřel) ve věku 53 let po vleklé nemoci, jeden z dlouholetých strážníků, který u městské policie sloužil téměř třicet let.

**MTC (Městské turistické centrum):**
- vydalo Obrazového průvodce Děčín a okolí v anglickém jazyce
- vydalo nový materiál pro pěší turistiku
- vzniklo několik nových promo předmětů v brandu města určených mimo jiné k prodeji v informačních centrech.

**Ing. Lehká**
Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnila:
- jednání Koordinačních pracovních skupin~~a~~ pro sociální věci a bezpečnost,
- jednání Řídícího výboru ITI Ústecko-Chomutovské aglomerace,
- zasedání Komise pro udělení ceny města,
- jednání s Krajským úřadem Ústeckého kraje a OSV ohledně možného provozu Domova pro osoby se zdravotním postižením v objektu Krásnostudenecká 30,
- jednání s Krajským úřadem Ústeckého kraje a OSV v oblasti poskytování sociálních služeb,
- jednání k obnovení trhů na staré tržnici u Husova náměstí v Podmoklech,
- návštěva Domova Alzheimer v Mostě, jednání k možné výstavbě obdobného objektu v Děčíně komerčním subjektem,
- jednání s městem Varnsdorf – dobrá praxe při zajišťování provozu potravinové banky městem.

**Ing. Bc. Brčák**
Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:
- jednání se zástupci firmy PREmium energetické služby,
- jednání Kamenný most – Ovčí můstek,
- jednání Děčínská sportovní Děčín, p. o.,
- jednání Chodník – Labské nábřeží,
- jednání Bezpečnostní rady
- jednání Komise pro udělení Ceny statutárního města Děčín,
- dohodovacího řízení – byty,
- jednání Chodníky – Březiny,
- porady k projektům,
- jednání – Osvětlení ve městě,
- koordinace staveb – Staré Město,

- jednání Finančního výboru,
- otevírání obálek VZ,
- jednání – Parkování na Kamenické ulici,
- jednání se zástupci firmy ČEZ ESCO, a.s.,
- jednání – Kašna na Masarykově nám.,
- jednání – Železniční most ve Žlebu,
- jednání – Středisko městských služeb.

**Ing. Aster**

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:
- jednání na radnici Krásná Lípa se senátorem Ing. Linhartem ohledně koordinace postupu při řešení problémů regionu,
- jednání s ředitelem ČEZ distribuce Ing. Radimem Černým ohledně koordinace postupu při kabelizaci ulice Družstevní,
- jednání s Ing. Ouzkým na přípravě zasedání dopravní komise,
- jednání s městským architektem ohledně městských dopravních projektů,
- jednání s primátorem města Ústí nad Labem ohledně koordinace dopravních projektů obou měst,
- porady s vedením ŘSD on-line o projektech v regionu Děčína,
- jednání na Výkonném výboru Hospodářské a sociální rady Ústeckého kraje,
- jednání s Ing. Ouzkým ohledně dopravní problematiky,
- jednání s předsedou Okresní hospodářské komory ohledně postupu stavebních projektů a podpoře OHK při projednávání přivaděče D 8 v rámci veřejného projednávání projektu,
- jednání na koordinační poradě k rekonstrukci železničního mostu v Loubí,
- jednání Sekce vodní dopravy Svazu dopravy ČR on-line.

**Mgr. Pošta**

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:
- jednání Školské komise,
- jednání Komise pro udělení Ceny statutárního města Děčín,
- semináře k dotacím – kultura a sport,
- porady k projektům,
- jednání – Městské slavnosti Děčín 2022,
- jednání – Příprava zahajovacího plesu 2022,
- jednání Komise pro VZ na strategii pro rozvoj odpadového hospodářství,
- jednání – Tyršův Děčín, p. Toncarová,
- jednání – Letní kino Bažantnice,
- jednání – Odborné učebny – záměry,
- jednání – Sportovní hala, Ing. Hronek,
- jednání – MŠ Svět,
- jednání Kulturní komise,
- jednání Sportovní komise,
- jednání na Krajském úřadu Ústeckého kraje, Odbor školství.

**Magistrát města**

**OR (odbor rozvoje):**
- proběhlo první zasedání komise na výtvarné soutěži související se sochařskou výzdobou pohádkové kašny na Masarykově náměstí. Jednalo se o ustavující zasedání, na kterém komise rovněž ladila podmínky soutěže, které následně budou zaslány na ČKA (Českou komoru architektů) k udělení doložky regulérnosti. Předpokládaný termín vyhlášení soutěže je březen 2022.

**OE (odbor ekonomický):**
- zahájil práce na účetní závěrce r. 2021 včetně inventarizace majetku a dokladové inventarizace pohledávek,
- zpracoval rozbor zůstatků na rozhodných účtech města k 31. 12. 2021,
- provedl kontrolu čerpání rozpočtu jednotlivých kapitol k 31. 12. 2021,
- zajistil dočerpání úvěru do konce roku 2021, úvěr byl čerpán celkem ve výši 149.995.274,79 Kč z částky 150.000.000 Kč,
- oznámil Krajskému úřadu Ústeckého kraje, že přezkum hospodaření statutárního města Děčín za roky 2021 – 2024 bude proveden auditorem TOP AUDITING, s.r.o., Brno,
- provedl výběr bankovního ústavu pro zhodnocení dočasně volných finančních prostředků města od ledna 2022.

**OMH (odbor místního hospodářství):**
- byla dokončena výměna výtahové plošiny v objektu Krásnostudenecká 104A, Děčín VI,
- byla opravena část havarijního stavu opěrné zdi mezi hrobovými místy na hřbitově Škrabky,
- ve spolupráci s příspěvkovými organizacemi byl vytvořen plán oprav a údržby majetku ve výpůjčkách příspěvkových organizací pro rok 2022,
- byla zajištěna a připravena veškerá technická podpora vč. stanovení ceny za pronájem pro případné pořádání plesů od února 2022 ve společenském domě Střelnice,
- byla uzavřena smlouva o směně pozemků mezi městem Děčín a Lesy ČR, kde mimo jiné jsou i pozemky k. ú. Maxičky,
- byly zahájeny práce na projektové dokumentaci na bezbariérové úpravy na základní škole Bezručova,
- byly zahájeny práce na projektové dokumentaci na zateplení objektů a revitalizace areálu základní školy Březová,
- byly zahájeny stavební práce na akci Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny – rozšíření IV. etapy, V. etapa,
- byly dokončeny práce na projektové dokumentaci na výměnu vzduchotechniky ve školní kuchyni Základní školy Kamenická,
- byly dokončeny stavební práce na akci Výstavba toalet na p. p. č. 426/1, k. ú. Podmokly (Zoo Děčín).

**OSK (odbor školství a kultury)**
- byla zajištěna nová vazba kroniky statutárního města Děčín,
- byla zajištěna finanční podpora od skupiny ČEZ na rozsvícení vánočního stromu v rámci adventu 2021 a akce - Vánoční hraní ve stylu busking,
- uskutečnilo se jednání Komise pro posuzování návrhů na Cenu statutárního města Děčín,
- proběhlo pravidelné zjišťování (sběr dat) a zpracování výsledků testování žáků na základních školách v Děčíně (covid 19),
- byla zajištěna distribuce antigenních testů na základní školy v ORP.

**OŽP (odbor životního prostředí):**
útulek pro zvířata:
- proběhla akce Štěkání na Ježíška 2021,
- proběhla beseda pro ZŠ Kosmonautů a předání dárků pro útulek,
- proběhlo předání dárků od MŠ Tylova, daru od ZKO Boletice - Petr Paroubek, darů z MŠ + ZŠ Huntířov.

**Tajemník magistrátu**
Kromě běžných pracovních schůzek v daném období:
- navštívil společně s primátorem města všechny zaměstnance magistrátu před vánočními svátky s osobním přáním k nadcházejícím svátkům,

- zúčastnil se jednání k přípravě městských slavností a zahajovacího plesu statutárního města Děčín v letošním roce,
- zúčastnil se jednání k pronájmu části areálu SD Střelnice,
- zúčastnil se jednání k rekonstrukci sálu v budově A6,
- zúčastnil se jednání k financování jmenovitých investičních akcí a velkých oprav v roce 2022,
- bylo zavedeno pravidelné povinné testování všech zaměstnanců,
- pokračovala spolupráce magistrátu s krajskou zdravotní v očkovacím centru ve věci výpomoci zaměstnanců magistrátu na administrativní činnosti.

# Zasedání ZM - zaznamenané dotazy a náměty z řad zastupitelů města a veřejnosti – 16.12.2021

***p. Vacková – občan***

**Požaduje sdělit, zda se zvyšuje členská základna HC Děčín**
Odpověď:
Oproti roku 2021 se členská základna HC Děčín zvýšila.

**Bližší informace ke kauze, kdy Zámek Děčín má vracet cca 35 mil. Kč za dotaci + penále. V jakém rozsahu, jak vysoké jsou penále a kdo za to ponese odpovědnost. Současně požaduje informaci, zda je to jeden z důvodů, proč musela bývala ředitelka Zámku Ing. Krupičková odejít.**
Odpověď:
Úřad Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad vydal platební výměr dne 10. srpna 2017 k veřejné zakázce soutěžené v roce 2009 externí společností, jímž uložil příjemci dotace odvod ve výši 36 035 820 Kč. Odvolání města proti platebnímu výměru bylo rozhodnutím Ministerstva financí ze dne 02.09.2021 zamítnuto a platební výměr byl potvrzen. Město podalo proti citovanému rozhodnutí Ministerstva financí správní žalobu, kterou se domáhá zrušení rozhodnutí Ministerstva financí a současně podalo návrh na přiznání odkladného účinku podané žaloby. Krajský soud v Ústí nad Labem návrhu města na přiznání odkladného účinku vyhověl. O správní žalobě nebylo dosud rozhodnuto.

Město tak v současné době není povinno v rámci shora popsaného řízení k žádné platební povinnosti, neboť rozhodnutí správních orgánů (Úřad Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad a Ministerstva financí) nelze s ohledem na přiznání odkladného účinku správní žalobě vykonat.

Ze zákona plyne, že za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je ten, kdo rozpočtovou kázeň porušil, povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu.

Město je připraveno se bránit všemi možnými prostředky.

Odvolání ředitelky děčínského zámku s touto kauzou nikterak nesouvisí.

**Požaduje sdělit za kým jde odpovědnost výsledku kontroly u HC Děčín a požaduje zaslat smlouvu s HC Děčín za rok 2018 na přidělení dotace.**
Odpověď:
Veřejnosprávní kontrolu u příjemců dotace vykonává odbor tajemníka, oddělení kontrolní a právní podle radou města schváleného plánu kontrol. Smlouva je přílohou.

**Požaduje sdělit informace k BK Děčín:**

1. **Zda oficiální dotační výzva a podmínky pro čerpání dotačních prostředků byly veřejně vyhlášeny.**
2. **Výzva k podávání projektů byla zveřejněna kdy? A to přesné datum s odkazem na dotační podmínky programu.**
3. **Jaká byla lhůta na zpracování žádosti o dotaci, kolik dní?**

Odpověď:
Odpovědi na jednotlivé dotazy se nevztahují pouze k BK Děčín, ale na všechny žadatele o dotace v oblasti sportu. Pro BK Děčín nejsou specifikovány samostatné podmínky. Odpovědi na dotazy:

1. Dotační program "Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2022 byl zveřejněn 26.11.2021 na úřední desce statutárního města Děčín, včetně všech podmínek pro čerpání dotačních prostředků.
2. Výzva k podání projektu se samostatně nezveřejňuje, veškeré podmínky jsou uvedeny v Dotačním programu, který byl zveřejněn 26.11.2021.Vlastní lhůta pro podávání žádostí o dotace byla stanovena od 26.12. 2021 do 10.01.2022, tj. celkem 16 dní.
3. Žadatelé si mohli připravovat své žádosti s projekty již od 26.11.2021, kdy byl vyhlášen Dotační program se všemi informacemi.

**Dotaz na Kontrolní výbor Zastupitelstva města Děčín:**

1. **Zda částky 500 000 Kč na projekty BK Armex, BK Děčín s.r.o. a pro HC Děčín 200 000 Kč s názvem „Restart covid-19“ byly poskytnuty v den uzávěrky, tj. 20.09.2021? Na nevyhlášený účel? Jak bude vyúčtován RESTART covid19?**
2. **Zda se za posledních 9 let změnila pravidla na udělení dotace.**

Odpověď:
Dotaz byl kontrolnímu výboru předán. Dle sdělení předsedy KV ZM uvedené dotazy nejsou agendou kontrolního výboru a občanka se musí obrátit s dotazem na magistrát.

**Požaduje sdělit, zda Zámek Děčín a Městská knihovna Děčín patří do problémových projektů z přidělených dotací ROP Severozápad.**

Odpověď:
Projekty IPRM Děčín – zóna Centrum jsou finálně uzavřeny. Město Děčín řeší pouze problematiku spojenou s projektem s názvem „Zámek Děčín - kulturně společenské centrum“. I zde se však město domnívá, že záležitost bude pro město ukončena s kladným výsledkem. O žádných dalších problémech u projektů IPRM Děčín – zóna Centrum není městu Děčín nic známo.

**Požaduje sdělit, zda byly poskytnuty dotace z ROP Severozápad i těm subjektům, které žádaly bez rozdílu o jaký subjekt se jedná (subjekt ve správě města, soukromý subjekt nebo subjekt patřící jiné organizaci, která ovšem dostává veřejné prostředky) a zda existuje seznam subjektů, které dotace neobdržely a byly poškozeny.**

Odpověď:
Ano, dotace z ROP Severozápad byly poskytnuty i těm subjektům, které žádaly, bez rozdílu o jaký subjekt se jedná (subjekt ve správě města, soukromý subjekt nebo subjekt patřící jiné organizaci, která ovšem dostává veřejné prostředky. O seznam subjektů, které dotace neobdržely, je nutné se obrátit na poskytovatele dotace, město Děčín takovýto seznam nemá k dispozici. Nicméně dne 21.12.2021 město Děčín obdrželo od Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti SZ „Oznámení o zrušení Regionální rady regionu soudržnosti SZ“ ke dni 31.12.2021, jejím právním nástupcem je Česká republika.

[redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele: 2018-0007/OMH

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

## I. Subjekty smlouvy

1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen „poskytovatel dotace".
Zastoupené Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou.

2) **HC Děčín z.s.** IČ: 69387605, Oblouková 638/21, Děčín I – Děčín, 405 02 Děčín, č. ú. 3294120369/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
Zastoupený předsedou Ing. Lukášem Vaníčkem a místopředsedou Martinem Šotkou, dále jen „příjemce dotace".

## II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace na materiální a provozní **zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín,** který provozuje příjemce dotace, na rok 2018 ve výši **7.050.000,-** Kč z rozpočtu statutárního města Děčín, v souladu s ustanovením § 85 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10a zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na materiální a provozní zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín v roce 2018.

2) Obě strany shodně prohlašují, že Zimní stadion v Děčíně tvoří:
- budova čp. 638 na pozemku p. č. 2540/2
- stavební pozemek p. č. 2540/2 – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemky p. č. 2540/1, 2540/3, 2540/4, 2540/5, 2540/6, 2540/7, 2540/8, 2540/9, 2540/10, 2540/11, 2540/12, 2540/13, 2540/14, 2540/15, 2540/16, 2540/17, 2540/18, 2540/19, 2539 a 2636/9, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro k. ú. Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Shora popsané nemovitosti jsou na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. 01/OMH/2005 vč. příslušných dodatků přenechány do užívání příjemci dotace.

3) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 17 10 04 10 ze dne 14.12.2017.

4) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši **7.050.000,- Kč** bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy následovně:
- do 15.01.2018 částku ve výši 2.150.000,- Kč,
- do 30.04.2018 částku ve výši 1.650.000,- Kč,
- do 31.07.2018 částku ve výši 1.650.000,- Kč,
- do 31.10.2018 částku ve výši 1.600.000,- Kč.

5) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů vynaložených v období od 01.01.2018 do 31.12.2018. V této době také bude dosaženo účelu dotace.

6) Účelem této dotace je materiální a provozní zabezpečení provozu Zimního stadionu Děčín.

## III. Povinnosti příjemce dotace

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:

Příjemce dotace:

a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedeném v článku II. této smlouvy, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace,
b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného ve smlouvě,
c) je povinen v rámci zajištění provozu zimního stadionu vést oddělené a průkazné podvojné účetnictví o výnosech a nákladech souvisejících s tímto provozem,
d) je povinen předložit pronajímateli vyúčtování nákladů na provoz zimního stadionu a vyúčtování výnosů plynoucích z provozování předmětu nájmu, tj. zpracovat a předložit nejpozději do 31. 03. následujícího kalendářního roku výkaz zisku a ztrát spolu s rozvahou a inventarizační zprávou. Vyúčtování dle předchozího odstavce tohoto článku musí obsahovat souhrn veškerých nákladů na provoz předmětu nájmu, a to za všechny služby spojené s provozováním předmětu nájmu včetně nákladů mzdových. Vyúčtování výnosů musí být rozděleno dle subjektů, které užívají část předmětu nájmu. Příjemce dotace je povinen do shora uvedeného vyúčtování taktéž zahrnout výnosy z pronájmu ploch určených umístění reklamních a propagačních zařízení, výnosy z podnájmů a další výnosy,
e) je povinen předložit poskytovateli dotace na vyžádání podrobnější členění jednotlivých výnosových a nákladových účtů,
f) není oprávněn v rámci poskytnuté dotace bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele pořizovat žádný drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, v případě pořízení takového majetku po schválení poskytovatelem bude tento zaevidován do majetku statutárního města Děčín,
g) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
h) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,

2) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

3) Příjemce dotace všechny výše uvedené povinnosti přijímá a zavazuje se je plnit.

4) Poskytovatel dotace je oprávněn na základě předloženého vyúčtování dle předchozích odstavců tohoto článku rozhodnout o dalším postupu, tj. dokrytí ztráty provozu, resp. o způsobu použití zisku.

## IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva bude poskytovatelem dotace zveřejněna.

2) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. nebo v rozporu s čl. III, odst. 1) písm. b) této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 31.03.2019.
3) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
4) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele dotace včetně sankce stanovené tímto zákonem.
5) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2018. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Děčíně dne 05 -01- 2018

[redacted]

V Děčíně dne 03 -01- 2018

[redacted]