MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	03	01

Název:
Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2022

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2022 a tyto **bere na vědomí**

.

Stanovisko RM:
Rada města projednala výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2022 a tyto doporučuje zastupitelstvu města usnesením č. RM 22 15 35 01 vzít na vědomí.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje ZM vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
V příloze tohoto materiálu jsou předkládány výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2022 včetně komentáře a tabulkové části.

Vyjádření: ☐

Příloha: **rozbor_I_pololeti_2022.pdf**

Komentář: Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2022

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	7.9.2022 08:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.9.2022 09:08 podepsáno	

Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí 2022

Zpracoval odbor ekonomický

Obsah

Strana č.

Komentář:

I.	Celkové hodnocení hospodaření města za I. pololetí 2022	3
II.	Příjmy	3
III.	Výdaje	12
IV.	Financování	45
V.	Ostatní	45

Tabulková část

1)	Rekapitulace příjmů, výdajů a financování k 30. 6. 2022	46
2)	Provozní příjmy	47
2a)	Plnění vybraných daní k 30. 6. 2022	51
2b)	Plnění vybraných daní k 31. 7. 2022	52
2c)	Daň z hazardních her k 30. 6. 2022	53
3)	Kapitálové příjmy	54
4)	Provozní výdaje	55
5)	Kapitálový rozpočet - výdaje	63
6)	Financování	69
7)	Výdaje spojené s čerpáním a splácením střednědobého úvěru k 30. 6. 2022	70
8)	Výsledky hospodaření podniků a organizací založených a zřízených statutárním městem Děčín k 30. 6. 2022	71

Vysvětlivky zkratek

Komentář

I. CELKOVÉ HODNOCENÍ HOSPODAŘENÍ MĚSTA ZA I. POLOLETÍ 2022

Hospodaření města za I. pololetí 2022 se řídilo rozpočtem, který projednalo a schválilo ZM dne 16. 12. 2021 usn. č. ZM 21 10 03 01. V průběhu I. pololetí byl rozpočet upravován formou rozpočtových opatření, kterých bylo schváleno 118.

Hospodaření města skončilo za hodnocené období, tj. k 30. 6. 2022, účetním přebytkem ve výši 62.811 tis. Kč (tabulka č. 1). Za stejné období roku 2021 činil účetní přebytek 60.402 tis. Kč.

Celkové příjmy dosáhly skutečnosti 643.796 tis. Kč (62,0 % upraveného rozpočtu), výdaje města byly čerpány ve výši 580.985 tis. Kč (39,7 % upraveného rozpočtu). Ve srovnání se stejným obdobím roku 2021 byly celkové příjmy vyšší o 89.660 tis. Kč a celkové výdaje byly vyšší o 87.251 tis. Kč.

Financování ve výši -62.811 tis. Kč vyjadřuje rozdíl mezi příjmy a výdaji (výsledek hospodaření), který je ovlivněn vyšším plněním příjmů a zároveň nižším čerpáním výdajů s ohledem na upravený rozpočet.

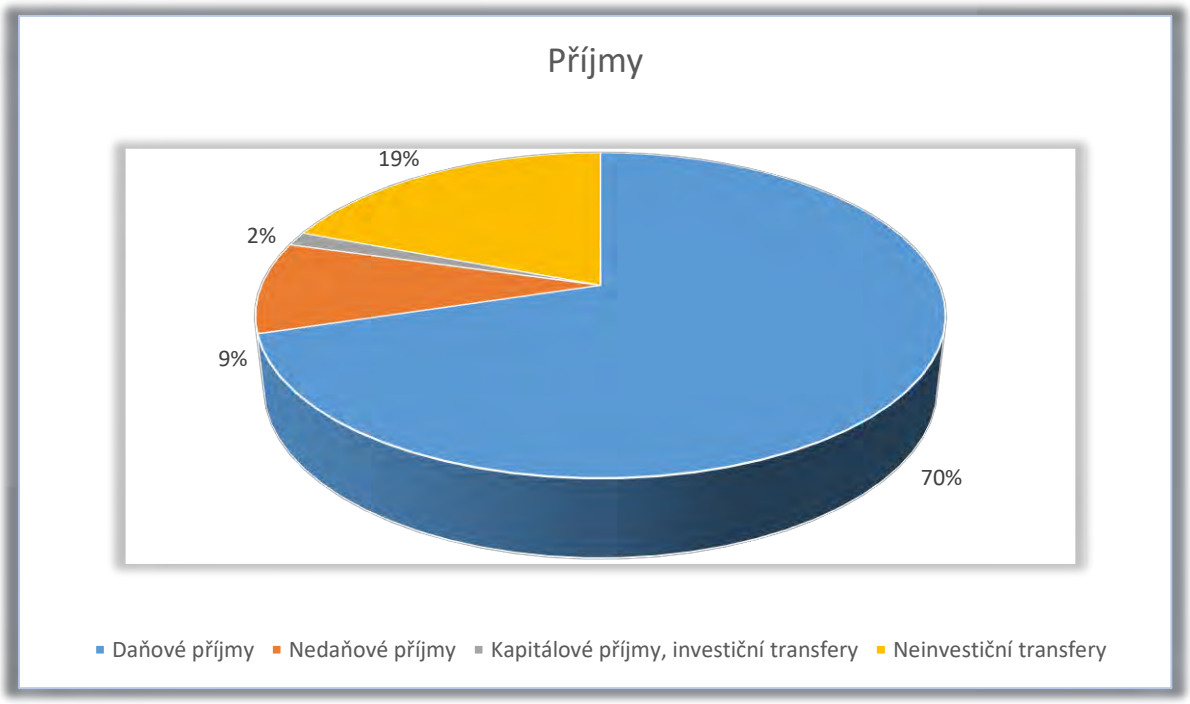
Celková rekapitulace příjmů, výdajů a financování je uvedena v tabulce č. 1 tohoto materiálu.

Na základě dosaženého výsledku hospodaření, resp. vývoje v plnění příjmů a čerpání výdajů, lze očekávat překročení daňových příjmů v porovnání s upraveným rozpočtem, zejména na úseku rozhodných daní. V dubnu statutární město Děčín obdrželo ze státního rozpočtu jednorázový nenávratný příspěvek určený ke zmírnění dopadu poklesu daňových příjmů obcí v souvislosti s výplatou tzv. kompenzačního bonusu ve výši 3.114 tis. Kč.

II. PŘÍJMY

Celkové příjmy za I. pololetí 2022 dosáhly výše 643.796 tis. Kč, tj. 62,0 % upraveného rozpočtu. Členění jednotlivých příjmů ukazuje následující tabulka:

	v tis. Kč
Daňové příjmy	452 537
Nedaňové příjmy	58 411
Kapitálové příjmy, investiční transfery	8 945
Neinvestiční transfery	123 903
CELKEM	**643 796**



1. Provozní příjmy

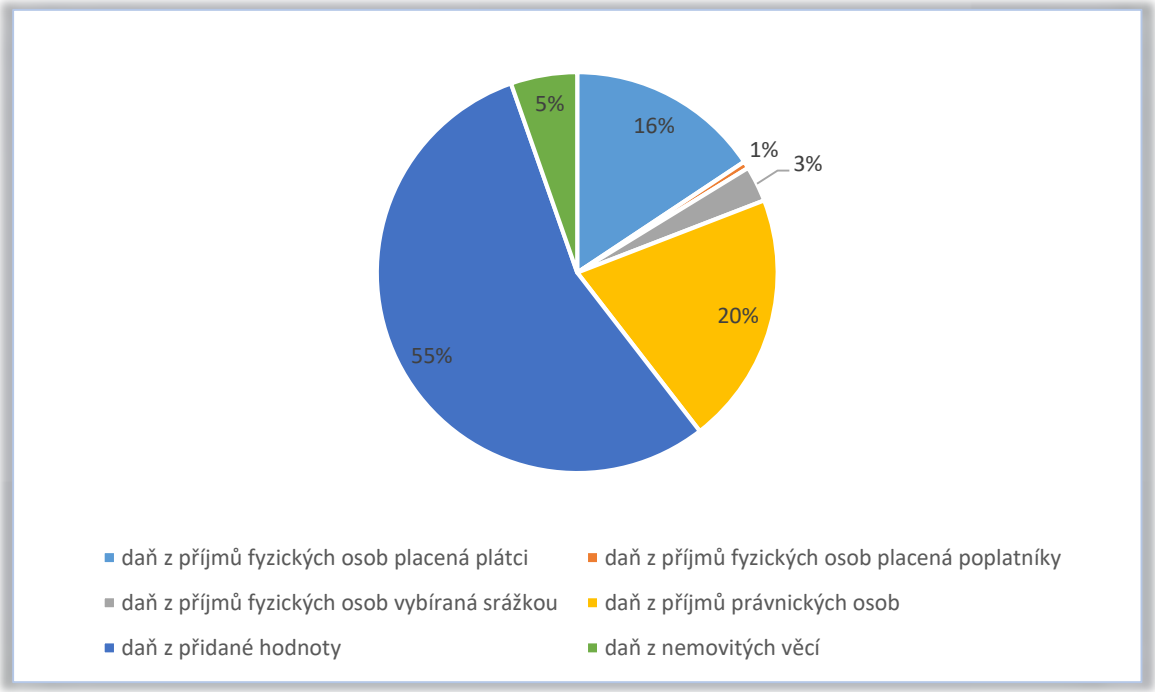
Celkové **provozní příjmy** činily 634.851 tis. Kč, tj. 61,5 % upraveného rozpočtu.

Daňové příjmy byly splněny ve výši 452.537 tis. Kč, tj. na 54,3 % upraveného rozpočtu (viz tabulka č. 2). Po odpočtu části daně z příjmů právnických osob placené městem Děčín, která se promítá v příjmech i výdajích, byly splněny ve výši 443.820 tis. Kč.

Pokud se týká rozhodných šesti druhů **daní**, tj. daně z příjmů fyzických osob (dále jen DPFO) placené plátci, DPFO placené poplatníky, DPFO vybírané srážkou, daně z příjmů právnických osob (dále jen DPPO) bez DPPO placené městem, daně z přidané hodnoty (dále jen DPH) a daně z nemovitých věcí, dosáhly skutečnosti 404.557 tis. Kč, což je 51,9 % upraveného rozpočtu a představují časové překročení upraveného rozpočtu v hodnoceném období o cca 14,6 mil. Kč (v roce 2021 byl rozpočet časově překročen o 23,9 mil. Kč, v roce 2020 byl rozpočet časově neplněn o 42,7 mil. Kč).

Přehled plnění daní k 30. 6. 2022 je následující:

Druh daně	k 30.06.2022
daň z příjmů fyzických osob placená plátci	63 387
daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	2 349
daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	11 678
daň z příjmů právnických osob	82 484
daň z přidané hodnoty	222 965
daň z nemovitých věcí	21 694

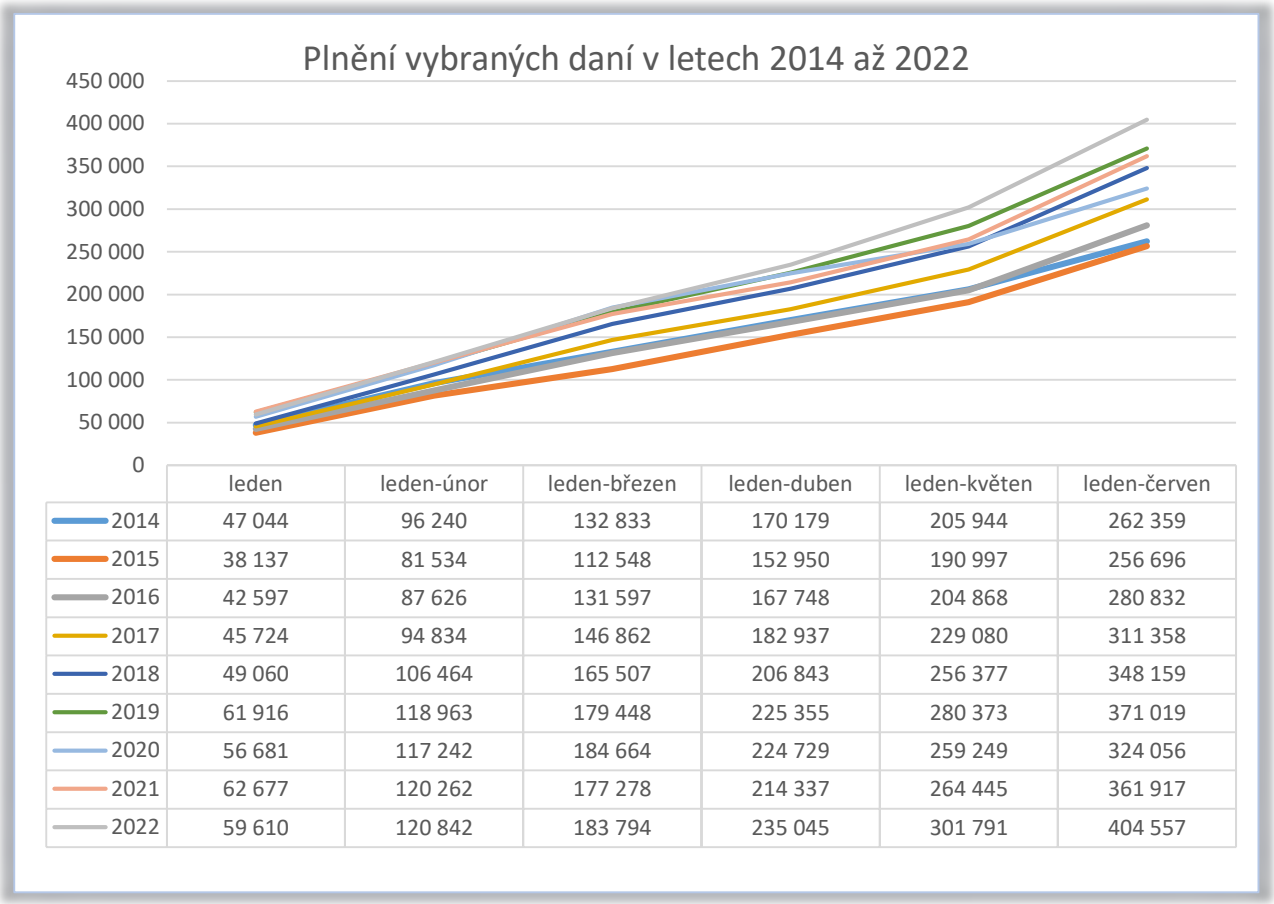


Z tabulky č. 2a) je zřejmé, že časový propad proti upravenému rozpočtu zaznamenala daň z příjmu fyzických osob placená plátci o cca 3.113 tis. Kč a rovněž i daň z příjmu fyzických osob placená poplatníky, která je nižší o cca 651 tis. Kč. Daň z přidané hodnoty byla časově překročena o 6.965 tis. Kč. Daň z příjmu právnických osob byla časově překročena o 2.484 tis. Kč. Daň z příjmu fyzických osob vybíraná srážkou byla časově překročena o 1.178 tis. Kč. U daně z nemovitých věcí, která je časově překročena o cca 7.694 tis. Kč se jedná o časový předstih, který je ovlivněn její splatností, a tudíž nesignalizuje její významné překročení.

Ve srovnání se skutečností roku 2021 vykazují daňové příjmy města za období leden – červen roku 2022 překročení o 42,6 mil. Kč, tj. 11,8 %. Pokles v absolutním vyjádření zaznamenala daň z příjmu právnických osob (-0,3 mil. Kč). Naopak překročeny byly zbylé rozhodné daně, nejvíce bylo překročeno plnění u daně z přidané hodnoty (+36,8 mil. Kč). Schválený rozpočet na rok 2022 počítal s celkovým zvýšením výnosu z rozhodných daní o 104 mil. Kč vzhledem k upravenému rozpočtu roku 2021. Predikce daňových příjmů je Ministerstvem financí průběžně upravována. Vývoj rozhodných daní odbor ekonomický průběžně sleduje.

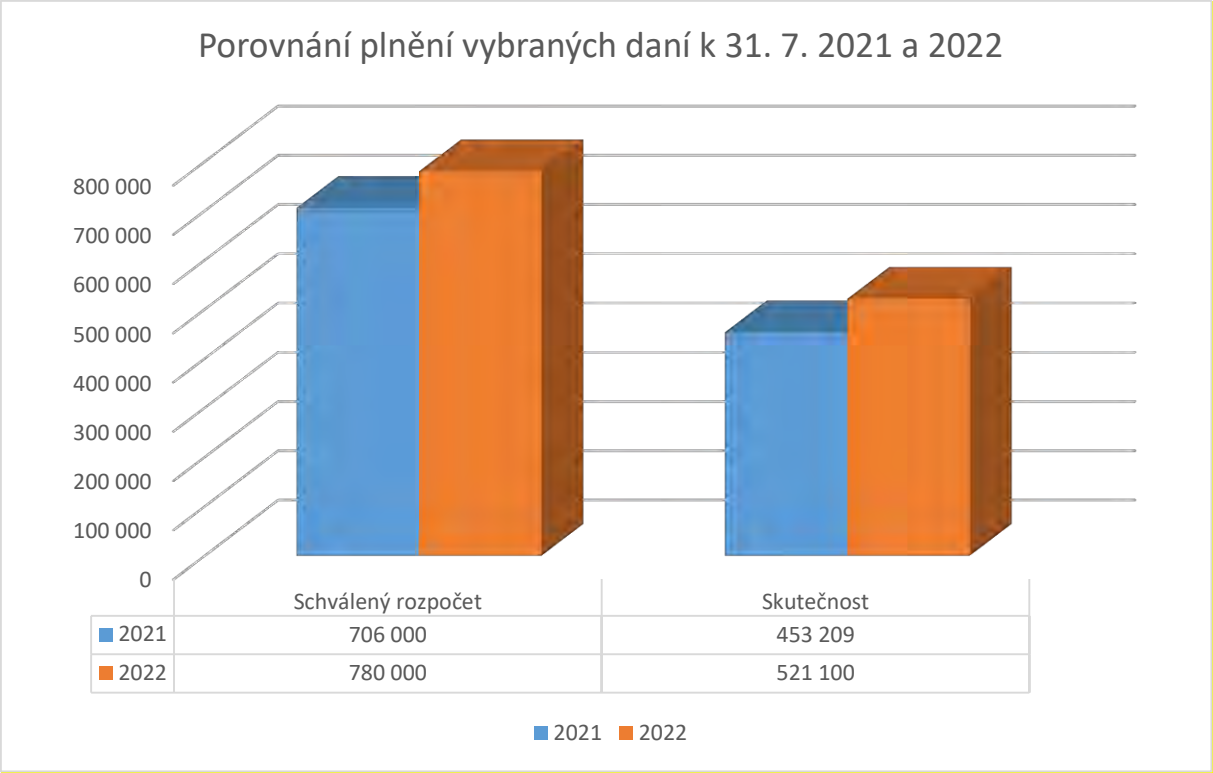
V měsíci červenci t. r. byly městu převedeny od finančních úřadů daně ve výši 116.543 tis. Kč (v roce 2021 činil převod v měsíci červenci 91.292 tis. Kč). Celkový příjem rozhodných daní k 31. 7. 2022 je o cca 67,9 mil. Kč vyšší než ve srovnatelném období roku 2021.

Na základě plnění k 30. 6. a 31. 7. t. r. lze předpokládat, že daňové příjmy budou překročeny. V současné době na tomto úseku není navrhována změna rozpočtu, úprava rozpočtu bude navržena v dalším období v případě potřeby zapojení těchto příjmů do výdajové části rozpočtu.



	leden	leden-únor	leden-březen	leden-duben	leden-květen	leden-červen
2014	47 044	96 240	132 833	170 179	205 944	262 359
2015	38 137	81 534	112 548	152 950	190 997	256 696
2016	42 597	87 626	131 597	167 748	204 868	280 832
2017	45 724	94 834	146 862	182 937	229 080	311 358
2018	49 060	106 464	165 507	206 843	256 377	348 159
2019	61 916	118 963	179 448	225 355	280 373	371 019
2020	56 681	117 242	184 664	224 729	259 249	324 056
2021	62 677	120 262	177 278	214 337	264 445	361 917
2022	59 610	120 842	183 794	235 045	301 791	404 557

Z porovnání vývoje daňových příjmů v letech 2014 – 2022 vyplývá, že v roce 2022 dochází vzhledem k roku 2014 ke zvýšení těchto příjmů o cca 142,2 mil. Kč, vzhledem k roku 2015 ke zvýšení o cca 147,9 mil. Kč, vzhledem k roku 2016 o cca 123,7 mil. Kč, vzhledem k roku 2017 o cca 93,2 mil. Kč, vzhledem k roku 2018 o 56,4 mil. Kč, vzhledem k roku 2019 došlo ke zvýšení o 33,5 mil. Kč, vzhledem k roku 2020 ke zvýšení o 80,5 mil Kč a vzhledem k loňskému roku ke zvýšení o cca 42,6 mil. Kč.



Z porovnání výnosů vybraných daní v roce 2021 a 2022 vyplývá, že k 31. 7. 2022 dochází ke zvýšení těchto příjmů oproti srovnatelnému období roku 2021 o cca 67,9 mil. Kč (viz tab. č. 2b).

Na **příjmech z poplatků, včetně správních poplatků a příjmů z hazardu** bylo získáno 39.262 tis. Kč, což je plnění na 74,1 % upraveného rozpočtu. Vzhledem ke stejnému období roku 2021 bylo na těchto příjmech získáno o 2.392 tis. Kč více, a to zejména na úseku příjmů ze správních poplatků.

Na **odvodu za odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu byly v I. pololetí t. r. získány 2 tis. Kč a na **poplatku za odnětí pozemků plnících funkci lesa** 3 tis. Kč.

Příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci je plněn na 53,2 % upraveného rozpočtu, tj. ve výši 15.966 tis. Kč. V plnění I. pololetí se projevily jednorázové úhrady poplatku na celý rok, lze předpokládat splnění schváleného rozpočtu. Součástí tohoto příjmu jsou i vymožené nedoplatky poplatku za komunální odpad za období let 2010 – 2021.

Příjem ze zrušených místních poplatků byl inkasován ve výši 38 tis. Kč, jedná se o vymožené nedoplatky poplatku za systém nakládání s komunálním odpadem za období roku 2002 – 2007.

Příjem z poplatku ze psů je plněn ve výši 1.088 tis. Kč, tj. 77,7 % upraveného rozpočtu. Vyšší plnění je ovlivněno především jednorázovými platbami k termínu 1. splátky poplatku, tj. do 31. 3. 2022. Lze předpokládat, že schválený rozpočet bude splněn.

Ve sledovaném období bylo získáno na **příjmu z poplatku z pobytu** 448 tis. Kč. Poplatek z pobytu bude inkasován zejména v letním období.

U příjmu z poplatku za užívání veřejného prostranství je plnění ve výši 2.222 tis. Kč, tj. 148,1 % upraveného rozpočtu. V tomto plnění se promítá zejm. roční úhrada poplatku za vyhrazené parkování ve výši 2.045 tis. Kč, u tohoto příjmu došlo k nárůstu o 723 tis. Kč

oproti srovnatelnému období roku 2021 z důvodu zvýšeného zájmu fyzických osob a změny organizace zpoplatnění tohoto záboru veřejného prostranství.

Příjmy za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění jsou plněny ve výši 641 tis. Kč, tj. 64,1 % upraveného rozpočtu. Poplatek vykazuje vzhledem ke stejnému období minulého roku vyšší plnění o 152 tis. Kč.

Na **příjmu z odvodu z vybraných činností a služeb jinde neuvedených** se promítla částka 43 tis. Kč. Jedná se o časový rozdíl mezi inkasem a odvodem emisního poplatku za převod starších vozidel SFŽP, který magistrát pro SFŽP dle zákona administruje.

Příjmy ze správních poplatků byly splněny ve výši 8.547 tis. Kč, tj. na 65,7 % upraveného rozpočtu. Z celkových příjmů je nejvýznamnější plnění u správních činností na úseku evidence vozidel (3,4 mil. Kč), dále na úseku vydávání cestovních dokladů, občanských průkazů (2,5 mil. Kč), na úseku stavebního úřadu (0,7 mil. Kč), evidence řidičů (0,5 mil. Kč) a další. Příjmy ze správních poplatků jsou vzhledem ke stejnému období roku 2021 vyšší o 1.881 tis. Kč.

Na úseku **příjmu z daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění v oblasti hazardních her** bylo inkasováno k 30. 6. t. r. celkem 10.265 tis. Kč, tj. 205,3 % upraveného rozpočtu. Ve srovnání se stejným obdobím roku 2021 bylo na příjmech z hazardních her získáno o 265 tis. Kč méně, a to z důvodu pokračující regulace provozování hazardních her na území města. Schválený rozpočet byl překročen.

Vývoj příjmů z hazardu v letech 2012 – 2022 je uveden v tab. č. 2c).

K 1. 1. t. r. bylo povoleno provozování hazardních her na 2 místech, jejichž činnost skončila v průběhu I. pololetí t. r.

Nedaňové příjmy byly splněny ve výši 58.411 tis. Kč, tj. na 89,8 % upraveného rozpočtu, což je o 14.504 tis. Kč více proti stejnému období roku 2021. Vyšší příjmy byly zaznamenány u příjmů z vlastní činnosti a z finančního majetku.

Příjmy z **vlastní činnosti** byly splněny ve výši 26.048 tis. Kč, tj. 65,8 % upraveného rozpočtu.

Na úseku **veterinární péče** (schválený rozpočet 410 tis. Kč, skutečnost 236 tis. Kč) se jedná o úhrady služeb poskytovaných v městském útulku pro toulavá a opuštěná zvířata. Upravený rozpočet byl splněn na 57,6 %.

Za **inzerci v Časopisu pro turisty** bylo v hodnoceném období získáno 8 tis. Kč a z **prodeje zboží** (reklamní předměty, mapy, trička, turistické pasy, občerstvení) byl získán příjem ve výši 1.376 tis. Kč, tj. o 767 tis. Kč více vzhledem ke stejnému období roku 2021.

Plnění v odvětví **komunikace – parkovací automaty** je ve výši 74,0 % (schválený rozpočet 2.850 tis. Kč, skutečnost 2.110 tis. Kč). Jedná se o příjem z provozování parkovacích automatů. Očekáváme, že rozpočet bude překročen. Na **parkovacích permanentkách** bylo zaplaceno v I. pololetí t. r. 1.630 tis. Kč, tj. 65,2 % upraveného rozpočtu.

Za **náhradu nákladů za dopravní značení** bylo v souvislosti s vyhrazeným parkovacím místem získáno 252 tis. Kč.

Pokud se týká **městského rezervačního systému,** promítá se v plnění částka 100 tis. Kč. Jedná se příjmy z provozování rezervačního systému – VSTUPENKADECIN.CZ.

Na položce **příjmy z provozu sportovních zařízení – hala Maroldova** se promítá částka 90 tis. Kč za vodné.

Na **službách spojených s užíváním služebních bytů** (mimo správu bytového fondu, dále jen SBF) bylo zaplaceno 9 tis. Kč.

V položce příjmy z **nebytového hospodářství** (mimo SBF) se promítá úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor v majetku města (příjmy od provozovatele sportovní haly ul. Práce, společnosti JAW, Centra sociálních služeb aj.) ve výši 295 tis. Kč. Příjmy za služby z bytového a nebytového hospodářství SBF činily 10.237 tis. Kč, což je o 828 tis. Kč více než ve stejném období roku 2021.

Na úseku **pohřebnictví** je rozpočet plněn na 65,2 % upraveného rozpočtu. Jedná se o příjmy za služby spojené s užíváním hrobových míst, dále za služby spojené s pronájmem hřbitovů a další. Výše těchto příjmů je závislá na počtu nově uzavřených smluv za pronájem hrobových míst a termínu jejich splatnosti.

Na položce **územní plánování** nebylo na platbách za změnu územního plánu přijato žádné plnění.

Na položce **komunální služby a územní rozvoj – vstupné z veřejných WC aj.** bylo v hodnoceném období uhrazeno 9 tis. Kč na vstupném z veřejných WC, za služby spojené s užíváním pozemku k provozování kempu 48 tis. Kč, základní organizace Českého zahrádkářského svazu uhradily za vodné 46 tis. Kč, 66 tis. Kč bylo uhrazeno za služby spojené s pronájmem Střelnice a 5 tis. Kč za geometrický plán.

Středisko městských služeb získalo za poskytnuté **služby pro cizí subjekty** včetně odvozu odpadů celkem 90 tis. Kč.

Za náhradní výkon rozhodnutí bylo uhrazeno 325 tis. Kč. Jedná se o splátky od fyzických osob za náhradní výkon rozhodnutí nařízený stavebním úřadem (odstranění stavby).

Pokud se týká položky **využívání a zneškodňování komunálních odpadů,** jedná se o příjmy ve výši 6.748 tis. Kč (127,6 % upraveného rozpočtu) získané od firmy EKO-KOM, které jsou v souladu se smlouvou převáděny městu za třídění odpadu a za využívání a zneškodňování ostatních odpadů. Tyto příjmy jsou k 30. 6. 2022 vyšší o 3.700 tis. Kč oproti stavu k 30. 6. 2021 z důvodu uhrazení platby za II. pololetí roku 2021 až v roce 2022.

Za **kopírovací služby, domovní čísla, služby spojené s užíváním nebytových prostor od Centra sociálních služeb Děčín, p. o., pobyt v rekreačním zařízení Tolštejn aj.** bylo získáno v hodnoceném období 145 tis. Kč, tj. 29,0 % upraveného rozpočtu.

Z prodeje **ekotašek na tříděný odpad** byla získána ve sledovaném období částka 1 tis. Kč.

Za **věcná břemena** týkající se zejm. pozemků bylo uhrazeno 674 tis. Kč, tj. 56,2 % upraveného rozpočtu. Vzhledem k plnění ve stejném období roku 2021 bylo získáno o 92 tis. Kč méně.

Zoologické zahradě Děčín – Pastýřská stěna, p. o. byl zřizovatelem nařízen odvod z fondu investic ve výši 700 tis. Kč. Tyto finanční prostředky budou použity na akci ZOO – zasíťování výběhu pro opice.

Příjmy z pronájmu majetku byly splněny ve výši 8.753 tis. Kč, tj. 77,6 % upraveného rozpočtu. Vzhledem ke stejnému období roku 2021 bylo získáno o 177 tis. Kč více z důvodu zvýšených příjmů na úseku správy bytového fondu a pronájmu Střelnice.

Za **nájemné z pozemků** bylo uhrazeno k 30. 6. t. r. 1.496 tis. Kč, tj. 99,7 % upraveného rozpočtu. V plnění se promítá i fakturované nájemné.

Příjem z **pronájmu majetku pro reklamní účely** (plakátovací plochy, zelené plochy, sloupy veřejného osvětlení) byl získán ve výši 61 tis. Kč, tj. 29,3 % upraveného rozpočtu. Příjmy město získá převážně ve II. pololetí t. r.

Na nájemném **z provozu vnitrozemské plavby** – přívoz Dolní Žleb nebyl v I. pololetí t. r. získán žádný příjem.

Na **nájemném z bytového hospodářství** spravovaného mimo SBF bylo zaplaceno 17 tis. Kč, z **nebytových prostor** pak 87 tis. Kč. Za pronájem SD Střelnice a Bažantnice bylo získáno 356 tis. Kč. Na úseku správy bytového fondu bylo získáno na nájemném z bytů 5.890 tis. Kč a z nebytových prostor pak 575 tis. Kč.

Na úseku **pohřebnictví** bylo uhrazeno za pronájem kaplí 238 tis. Kč.

Na úseku **činnosti místní správy** bylo za pronájmy zasedacích místností uhrazeno celkem 33 tis. Kč.

V rámci příjmů z **finančního majetku** bylo získáno 7.339 tis. Kč, tj. o 6.555 tis. Kč více než ve stejném období roku 2021.

Příjmy z finančních operací – úroky byly splněny ve výši 7.065 tis. Kč, což je 3.497,5 % upraveného rozpočtu. Na základě výběrového řízení provedeného odborem ekonomickým město Děčín významně zhodnocovalo volné finanční prostředky na účtech města.

V I. pololetí obdrželo město **z podílů na zisku a dividend** od TSD, a. s. částku 264 tis. Kč.

Na položce kurzové rozdíly se promítají rozdíly kurzu české koruny a cizí měny (EURO) na devizovém účtu k hodnocenému období.

Přijaté sankční platby a vratky transferů byly splněny ve výši 4.980 tis. Kč, tj. 43,6 % upraveného rozpočtu.

Na položce **ostatní správa v průmyslu, stavebnictví, obchodu a službách** bylo na pokutách uložených živnostenským úřadem ve správním řízení získáno 4 tis. Kč a na pokutách stavebního úřadu 16 tis. Kč.

Na položce **ostatní záležitosti v dopravě** bylo za přestupky v silniční dopravě získáno 2.543 tis. Kč, tj. 33,9 % upraveného rozpočtu. Na pokutách uložených dle **školského zákona** bylo získáno 5 tis. Kč.

Na úseku **ochrany životního prostředí** bylo na pokutách vybráno celkem 33 tis. Kč, tj. 550,0 % upraveného rozpočtu. Jedná se o pokuty uložené podle zvláštních zákonů v oblasti životního prostředí a zákona na ochranu zvířat proti týrání.

Na úseku **bezpečnosti a veřejného pořádku** bylo získáno na pokutách uložených městskou policií 902 tis. Kč, tj. 51,5 % upraveného rozpočtu. Lze předpokládat, že schválený rozpočet bude splněn.

Na úseku činnosti **místní správy** bylo na pokutách získáno 116 tis. Kč, tj. 12,9 % upraveného rozpočtu.

Za poplatky z prodlení na úseku správy bytového fondu bylo získáno 481 tis. Kč, tj. 80,2 % upraveného rozpočtu.

Na smluvních pokutách a úrocích z **prodlení bylo získáno 119 tis. Kč.**

Na položce ostatní přijaté **vratky transferů** se m. j. promítají vratky neoprávněně vyplacených dávek sociálního zabezpečení z předchozích období (6 tis. Kč), do oblasti kultury (134 tis. Kč), do oblasti sportu (15 tis. Kč) a dále vratka nevyčerpané dotace Centrem sociálních služeb, p. o. (503 tis. Kč). Příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kosmonautů, ZŠ Dr. Tyrše, ZŠ Míru vyúčtovaly dotace ze státního rozpočtu a rozpočtu Ústeckého kraje a vrátily nevyčerpané dotace ve výši 67 tis. Kč. Dále ZOO Děčín, p. o. vrátilo nevyčerpanou část dotace na zoologické zahrady v částce 37 tis. Kč. V upraveném rozpočtu bylo zapojeno 607 tis. Kč, které byly vráceny poskytovatelům dotací v rámci finančního vypořádání.

Příjmy z prodeje neinvestičního majetku a ostatní nedaňové příjmy byly splněny ve výši 11.291 tis. Kč, tj. 435,4 % upraveného rozpočtu.

Na účet města byly za I. pololetí t. r. převedeny **dary** ve výši 187 tis. Kč, z toho 137 tis. Kč pro městský útulek pro toulavá a opuštěná zvířata a 50 tis. Kč dar Ústecké komunitní nadace na obědy pro uprchlíky z Ukrajiny.

Pojistné plnění bylo poskytnuto ve výši 7.730 tis. Kč. V upraveném rozpočtu se promítá zapojení částky 304 tis. Kč (poškození střechy a lampy na zámku, vytopení šaten zimního stadionu, škody po povodni 2021 na budově magistrátu a poškození služebního vozu MP).

V položce **neinvestiční příspěvky a náhrady,** kde bylo dosaženo skutečnosti ve výši 2.565 tis. Kč, se promítá zejména vyúčtování energií, úhrady nákladů řízení související s projednáváním přestupků, konečné vypořádání pohledávky za Union bankou, příspěvek na projekty Plus pro práci a Blíže k práci a další. V upraveném rozpočtu se promítá částka 289 tis. Kč zapojení dotace projekt Plus pro práci (208 tis. Kč), projekt Blíže k práci (58 tis. Kč), kde je město partnerem projektů. Dále byly do výdajů města zapojeny přeplatky za teplo MTC (23 tis. Kč).

Správa bytového fondu získala na náhradách (soudní poplatky, náklady řízení, přefakturace energií) 295 tis. Kč.

Na **ostatních nedaňových příjmech** bylo získáno 505 tis. Kč, tj. 101,0 % upraveného rozpočtu. V plnění se promítají exekutorským úřadem vymožené úhrady splátky, tzv. půjčky DEZA poskytnuté podnikatelským subjektům v souvislosti s odstraňováním škod po povodni v r. 2002, příjmy za pohřby vypravené městem Děčín, finanční příspěvky poskytované fyzickými osobami na sociální účely, provize penzijních fondů a další.

V ukazateli **přijaté dotace** je přehled jednotlivých dotačních titulů, které byly městu poskytnuty ze státního rozpočtu, od Ústeckého kraje, obcí, úřadů práce aj. v celkovém objemu 123.903 tis. Kč, tj. 92,6 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu jsou promítnuty dotace poskytnuté k 31. 5. 2022. Z důvodu termínu uzavření účetnictví za měsíc červen v 1. dekádě měsíce července a dalšího termínu konání RM v měsíci srpnu, byly dotace za červen předloženy do jednání RM dne 23. 8. t. r. a promítnuty do výkaznictví měsíce srpna t. r.

2. Kapitálové příjmy

Celkové kapitálové příjmy dosáhly skutečnosti 8.945 tis. Kč, tj. 136,6 % upraveného rozpočtu. Z tabulky č. 3 vyplývá, jak byly plněny **příjmy z prodeje majetku** do investiční oblasti za I. pololetí roku 2022.

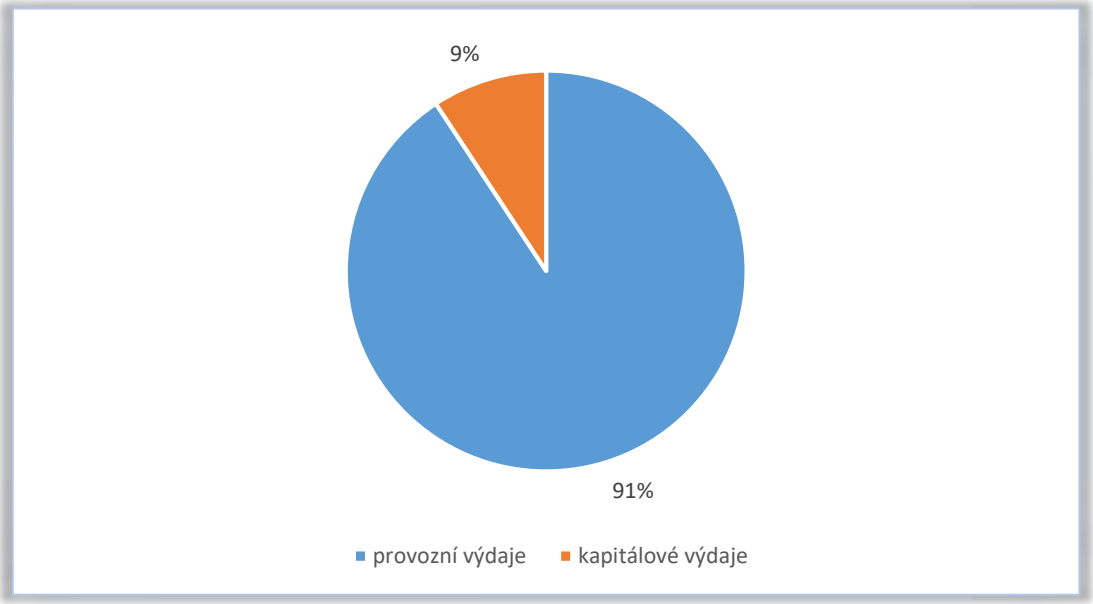
V rámci položky **příjmů z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy** bylo získáno z prodeje pozemků a ostatních celkem 1.697 tis. Kč, tj. 48,5 % upraveného rozpočtu.

Z prodeje ostatních nemovitostí bylo získáno 868 tis. Kč, z prodeje vozidla bylo získáno 35 tis. Kč, z prodeje notebooků a telefonů 29 tis. Kč.

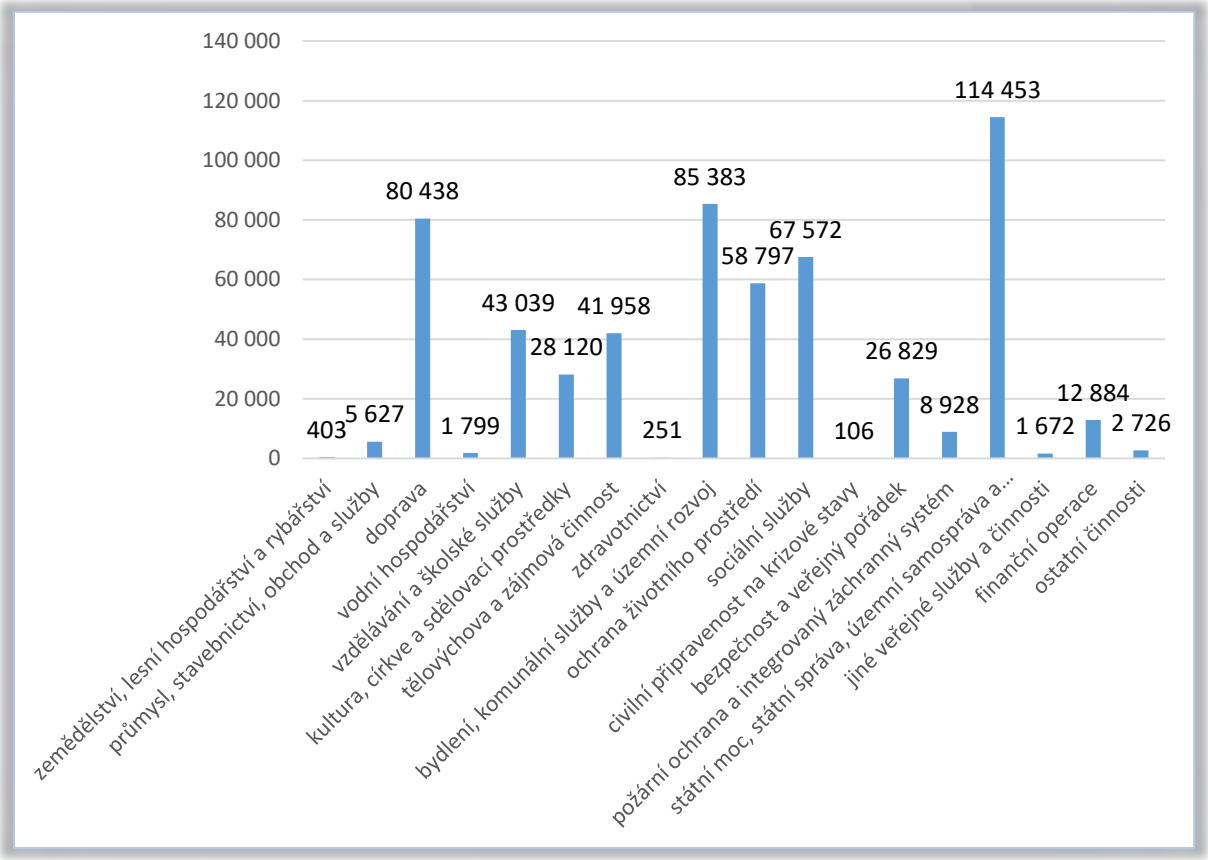
V I. pololetí t. r. byly získány **investiční transfery** ve výši 6.316 tis. Kč. Na pořízení elektromobilu a dvou aut na CNG bylo získáno ze Státního fondu životního prostředí 248 tis. Kč. Na pořízení automobilové cisternové stříkačky byla poskytnuta dotace ze státního rozpočtu ve výši 2.500 tis. Kč a na Inovaci přírodovědného vzdělávání ZŠ Březová byla poskytnuta investiční dotace ve výši 3.568 tis. Kč.

III. VÝDAJE

Celkové výdaje za I. pololetí t. r. dosáhly skutečnosti 580.985 tis. Kč, tj. 39,7 % upraveného rozpočtu. Z toho provozní výdaje byly čerpány ve výši 527.098 tis. Kč, tj. 49,7 % upraveného rozpočtu a kapitálové výdaje ve výši 53.887 tis. Kč, tj. 13,4 % upraveného rozpočtu.



Celkové výdaje dle jednotlivých odvětví byly za I. pololetí 2022 následující:



1. Provozní výdaje

Závazné ukazatele provozních výdajů byly pro rok 2022 schváleny ve struktuře podle organizačních jednotek (ORJ). V tabulce č. 4 je uvedeno plnění závazných ukazatelů (zvýrazněno šedě) a čerpání rozpisu rozpočtu jednotlivých závazných ukazatelů.

Celkové provozní výdaje byly čerpány ve výši 527.098 tis. Kč, tj. 49,7 % upraveného rozpočtu.

029 - Městská policie Děčín

Výdaje na ORJ 029 Městská policie Děčín byly čerpány ve výši 27.974 tis. Kč, tj. na 44,1 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2021 o 1.175 tis. Kč vyšší.

Z upraveného rozpočtu ve výši 5.560 tis. Kč položky **provozní výdaje** bylo vyčerpáno 1.423 tis. Kč, tj. 25,6 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl navýšen o 665 tis. Kč, z toho 320 tis. Kč bylo navýšeno z výsledku hospodaření roku 2021 na očkování strážníků proti žloutence, z rezervy města 340 tis. Kč na nákup zbraní a dalších 5 tis. Kč bylo převedeno z kapitoly odboru provozního a organizačního v rámci organizační změny na reprefond MP.

Na provoz parkovacích automatů bylo v I. pololetí t. r. vynaloženo 25 tis. Kč. Finanční prostředky byly vynaloženy na úhradu poplatku za počítání mincí a nákup materiálu na drobné opravy.

Na provoz Městské policie Děčín byly čerpány výdaje ve výši 1.299 tis. Kč, zejména na nákup pohonných hmot, úhradu elektrické energie, nájemné PCO, sportovních zařízení pro zvyšování fyzické zdatnosti strážníků, nájmy míst, kde jsou umístěny kamerové body, pronájem střelnice pro cvičné střelby, opravy a provoz vozového parku, školení, cestovné, výzbroj a výstroj, dovybavení služebny novým mikrosystémem a vnitřním kamerovým systémem aj. Do konce t. r. bude pořízena výstroj, koupeny nové zbraně, uhrazeny prolongační a rekvalifikační kurzy, nájemné posilovny, softwarových aplikací, umístění kamerových bodů, pravidelná kalibrace měřící techniky, nákup zimních pneumatik, spotřeba pohonných hmot a další.

Položka prevence kriminality byla čerpána ve výši 99 tis. Kč, byla uhrazena oprava kamerového systému.

Výdaje na **platy a zákonné odvody** (Městská policie, Správci veřejného prostranství a Asistenti prevence kriminality) činily 25.530 tis. Kč a byly čerpány na 45,6 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl navýšen celkově o 233 tis. Kč, kdy 150 tis. Kč bylo navýšeno z výsledku hospodaření roku 2021 a 83 tis. Kč zapojením dotace z úřadu práce.

Na položce **projekty** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 1.820 tis. Kč vyčerpáno 1.021 tis. Kč. Schválený rozpočet byl v I. pololetí navýšen o 1.220 tis. Kč, z toho 373 tis. Kč bylo převedeno z roku 2021 a 847 tis. Kč zapojením dotace na projekt Asistent prevence kriminality II. V rámci projektu ITI – Asistent prevence kriminality II, který je realizován od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2022, bylo zaměstnáváno 8 osob.

129 – Středisko městských služeb

Středisko městských služeb čerpalo **celkové výdaje** ve výši 15.664 tis. Kč, tj. 80,3 % upraveného rozpočtu. SMS provádí údržbu na všech hřbitovech města, úklid celého města ručními počišťovači a opravy části chodníků města. Schválený rozpočet na provoz byl navýšen celkově o 230 tis. Kč, z toho do kapitálové části rozpočtu bylo na pořízení strojů převedeno 661 tis. Kč, z kapitoly odboru místního hospodářství bylo převedeno 146 tis. Kč, z OKD 70 tis. Kč a z rezervy města na zimní údržbu 660 tis. Kč, 5 tis. Kč z kapitoly odboru provozního a organizačního na reprefond a 10 tis. Kč je příspěvek ÚP na ochranné pomůcky pro vykonavatele veřejné služby.
Provozní výdaje Střediska městských služeb byly čerpány ve výši 2.881 tis. Kč, což je 84,0 % upraveného rozpočtu. V rámci provozních výdajů byly hrazeny vývozy velkokapacitního kontejneru s komunálním odpadem, vývozy a likvidace nebezpečného odpadu, revize hasicích přístrojů, revize kotlů, elektřiny, plynu, hromosvodů, opravy drobné techniky, opravy vozového parku, opravy v objektu SMS, nákup vybavení ochrannými oděvy, nákup nářadí, posypové soli, stavební materiály, drtič odpadu, náhradní díly pro malotraktory a zametač, nákup pohonných hmot, nákup energií, pojištění aut, náhrady za pracovní úrazy a další.

Výdaje na **platy a odvody** za zaměstnance činily 9.850 tis. Kč, tj. 74,3 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl navýšen o 3.249 tis. Kč, a to z rezervy města byl rozpočet navýšen o 1.093 tis. Kč, z dotace od úřadu práce o 1.890 tis. Kč a 266 tis. Kč na projekty Plus pro práci a Práce pro rodiče.

Středisko městských služeb realizuje **projekt** – ITI – Prostupné zaměstnávání ve středisku městských služeb II. Projekt je ve schváleném rozpočtu na rok 2022 předfinancován částkou 2.832 tis. Kč. V měsíci červnu město obdrželo dotaci na tento projekt ve výši 4.701 tis. Kč, dotace bude upravena v měsíci srpnu. V I. pololetí bylo na této položce vyčerpáno 2.933 tis. Kč. Projekt byl ukončen k 31. 3. 2022.

Středisko městských služeb s ohledem na dané úkoly využije maximální počet zaměstnanců stanovený radou města, tj. 140, z toho cca 60 % je na dotovaných pracovních místech. S tím

souvisí vyšší čerpání zejména na položkách provozu, pohonné hmoty, služby, materiál, dále na položkách platy a odvody jako doplatky mezd, proplacení pohotovosti a odměn.

Vzhledem ke zvyšujícím se cenám vstupů SMS předpokládá potřebu navýšení finančních prostředků na materiál, služby, pohonné hmoty. Dále bude třeba navýšit položku platy a odvody zaměstnanců.

229 – Jednotky sboru dobrovolných hasičů a krizové řízení

Z upraveného rozpočtu kapitoly 229 ve výši 6.323 tis. Kč bylo na Jednotky sboru dobrovolných hasičů vyčerpáno 1.466 tis. Kč a na krizové řízení 1.558 tis. Kč. Rozpočet byl navýšen o 3 tis. Kč převodem reprefondu z kapitoly odboru provozního a organizačního a o 2 mil. Kč z rezervy města na pomoc Ukrajině.

Na položce zajištění krytí vybraných výdajů na činnost Jednotek sboru dobrovolných hasičů bylo vyčerpáno celkem 1.466 tis. Kč, z toho na **provoz** částka 902 tis. Kč, na **platy a zákonné odvody** 564 tis. Kč. Provozní výdaje byly využity na nákup oděvů, obuvi, vybavení, náhradních dílů a materiálu, vodného, plynu, elektrické energie, pohonných hmot, dále na opravy a údržbu techniky, lékařské prohlídky, revize a další.

Provozní výdaje krizového řízení byly vyčerpány ve výši 1.558 tis. Kč. Na položce ochrana obyvatelstva bylo čerpáno 38 tis. Kč. Byla uhrazena zejména oprava varovného informačního systému (23 tis. Kč), pronájem zařízení nutných pro provoz VIS společnostem T-Mobile a Zařízení služeb MV (15 tis. Kč). S ohledem na zbývající finanční prostředky bude ve II. pololetí uhrazena částka 326 tis. Kč za servisní služby spojené s údržbou VIS a bude pořízen další materiál do skladu CO (vysoušeče, elektrocentrály).

Na položce krizová opatření nebylo ve sledovaném období čerpáno, přestože byl v průběhu roku několikrát vyhlášen krizový stav v souvislosti s migračním vlnou z Ukrajiny. Pro uvedený krizový stav byl vytvořen samostatným paragraf 6221.
Z položky činnost související s pracovištěm krizového řízení bylo pořízeno v souvislosti se stěhováním pracoviště krizového řízení elektronické zabezpečovací zařízení (57 tis. Kč) a dále došlo k dovybavení drobným materiálem potřebným k zabezpečení chodu pracoviště krizového řízení (10 tis. Kč).

Na položkách činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni a záležitosti krizového řízení jinde nezařazené nebylo čerpáno. Finanční prostředky budou využity ve druhém pololetí za účelem auditu ochrany utajovaných informací.
Z položky humanitární zahraniční pomoc přímá byl poskytnut finanční dar ve výši 1 mil. Kč na pomoc Ukrajině prostřednictvím Českého červeného kříže a dále na nákup materiálu v oblasti ochrany obyvatelstva a na řešení migrační vlny velkého rozsahu v souvislosti s válečným konfliktem na Ukrajině. Zejména se jednalo o dovybavení městských bytů určených k ubytování migrantů (postelí a roštů, sety stolů) a dále nákup služeb potřebných k pomoci migrantům v prvních dnech pobytu ve městě Děčín formou stravování ve školních jídelnách. Statutární město Děčín obdrželo nadační příspěvek na stravování uprchlíků od Ústecké komunitní nadace ve výši 50 tis. Kč.

329 – Městské turistické centrum

Výdaje na Městské turistické centrum byly čerpány ve výši 5.591 tis. Kč (55,6 % upraveného rozpočtu). Na položce **provozní výdaje** bylo čerpáno 3.272 tis. Kč, z toho 1.564 tis. Kč bylo vynaloženo mj. na dotisk turistických propagačních materiálů, tisk Časopisu pro turisty, grafický návrh kalendáře na rok 2023, inzerci v časopise Pragmoon, překlad brožury na Kole z Prahy do Míšně, výrobu reklamních předmětů (příbor, bloky, lahev s logem, motýlek, ponožky, mapy, kelímky s logem, keramické hrnky). Na provoz infocenter v budově ČD a v knihovně bylo vynaloženo 1.178 tis. Kč na nákup zboží určeného k dalšímu prodeji, kancelářské potřeby, energie, služby, nájemné a další. Na činnost Bistra nad ferratou bylo

vynaloženo 515 tis. Kč (nákup zboží za účelem dalšího prodeje – piva, nealko nápojů, kávy, zmrzliny aj., drobné opravy). Kiosek byl vybaven kontaktním grilem. Na **platy a odvody** zaměstnanců MTC a odměny brigádníkům bistra bylo vynaloženo 2.316 tis. Kč a na **cestovné** 3 tis. Kč. Upravený rozpočet položky Městské turistické centrum byl celkově navýšen o 262 tis. Kč, z toho 15 tis. Kč bylo převedeno na kapitolu odboru strategií a informačních technologií, 51 tis. Kč bylo převedeno do kapitálové části rozpočtu na nákup nového kávovaru, naopak rozpočet MTC byl navýšen o 5 tis. Kč převodem reprefondu z rozpočtu kapitoly odboru provozního a organizačního, 23 tis. Kč zapojením přeplatku za teplo u turistického informačního centra na nádraží, 300 tis. Kč bylo převedeno z kapitoly odboru školství a kultury na zajištění mezinárodního hudebního festivalu.

030 – odbor tajemník

Výdaje odboru tajemník byly čerpány v objemu 84.497 tis. Kč, tj. 44,4 % upraveného rozpočtu. Výdaje byly ve srovnání s rokem 2021 vyšší o 969 tis. Kč. Z důvodu organizační změny platné od 1. 4. 2022 bylo na kapitolu odboru tajemník přesunuto zajišťování výplaty cestovného zaměstnanců a zastupitelů, reprefondy tajemníka a primátora, výdaje oddělení tiskového a vnějších vztahů, výdaje spojené s placením soudních poplatků, náklady na právní služby. **Provozní výdaje** činí 2.800 tis. Kč. Příspěvky sdružením byly poskytnuty ve výši 427 tis. Kč. Jednalo se o příspěvek Euroregionu Labe ve výši 192 tis. Kč, Svazu měst a obcí ve výši 162 tis. Kč, Asociaci měst pro cyklisty 10 tis. Kč, Asociaci turistických informačních center 6 tis. Kč, Hospodářské a sociální radě okresu Děčín 30 tis. Kč, Sdružení energetických manažerů měst a obcí, z. s. 25 tis. Kč, sdružení tajemníků 2 tis. Kč. Rozpočet položky provozní výdaje byl ve sledovaném období navýšen o 4.456 tis. Kč, z důvodu organizační změny byl rozpočet navýšen o 4.256 tis. Kč a o 200 tis. Kč z dotace na sociálně-právní ochranu dětí.

Na položce **platy a odvody** bylo na odměnách zastupitelům vč. zákonných odvodů vyplaceno 3.607 tis. Kč, platy a odvody zaměstnanců činily ve sledovaném období 77.040 tis. Kč. Schválený rozpočet položky platy a odvody byl navýšen o 16.986 tis. Kč, z této částky činí dotace na sociálně právní ochranu dětí 14.765 tis. Kč, dotace na výkon sociální práce 5.272 tis. Kč. Je předpoklad, že prostředky na platy, zákonné odvody, cestovné, vzdělávání aj. budou rovnoměrně vyčerpány do konce roku 2022.

Na položce **projekty** bylo z upraveného rozpočtu ve výši 1.196 tis. Kč vyčerpáno 1.050 tis. Kč, tj. 87,8 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu se promítá navýšení o 432 tis. Kč zapojením v roce 2021 nevyčerpaných dotací na platy a odvody.

031 – odbor provozní a organizační/odbor strategií a informačních technologií

Z upraveného rozpočtu odboru strategií a informačních technologií ve výši 51.629 tis. Kč bylo vyčerpáno 27.456 tis. Kč, tj. 53,2 % upraveného rozpočtu. Rozpočet byl odboru provoznímu a organizačnímu schválen ve výši 57.525 tis. Kč. K 1. 4. 2022 byla schválena organizační změna, kdy byl odbor provozní a organizační přejmenován na odbor strategií a informačních technologií a částečně byla odboru změněna i náplň. Odbor již nezajišťuje zcela provoz magistrátu a převzal do své gesce strategické plány města, žádosti o dotace a výběrová řízení. **Provozní výdaje** byly čerpány ve výši 26.498 tis. Kč, tj. 52,9 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu se promítá snížení rozpočtu o 6.302 tis. Kč, ze zdrojů hospodaření minulých let (2.111 tis. Kč), zapojení pojistného plnění (146 tis. Kč), zapojení dotací na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí (2.045 tis. Kč) a výkon agendy sociální práce (86 tis. Kč), z rezervy bylo převedeno 949 tis. Kč (odvod za porušení rozpočtové kázně, samotesty, zpracování studie proveditelnost na zařízení pro energetické využití odpadů, služby OHK), 15 tis. Kč bylo převedeno z kapitoly MTC na opravu mozaikového znaku města, z kapitoly odboru komunikací a dopravy bylo převedeno 206 tis. Kč na aktualizaci pasportu zeleně. Naopak 893 tis. Kč bylo převedeno v rámci kapitoly odboru do kapitálové části rozpočtu, 10.930 tis. Kč bylo převedeno v důsledku organizační změny odborům, na které přešly činnosti, které dříve

vykonával odbor provozní a organizační a 37 tis. Kč bylo v rámci vyúčtování sociálního fondu za rok 2021.

Ze sociálního fondu bylo vynaloženo 2.804 tis. Kč za výdaje benefitních karet, dále 3.447 tis. Kč na příspěvek na penzijní připojištění a stravné, 46 tis. Kč jsou odměny zaměstnancům při životním a pracovním výročí.

Z položky územní plánování (SEA, studie a posudky aj.) bylo vyčerpáno 6 tis. Kč za elektronickou inzerci.

Za provozování veřejných WC bylo vyčerpáno 188 tis. Kč. Provoz veřejných WC je zajišťován společností Premio Invest, s. r. o. Praha za částku cca 30 tis. Kč měsíčně. Město hradí výdaje za elektrickou energii, vodné, plyn a dodávku tepla, revize hasicích přístrojů a revize elektrických a plynových zařízení.

Na cestovném zastupitelů byl uhrazen 1 tis. Kč.

V rámci položky provozu správy bylo vynaloženo na nákup služeb (nákup repasovaných tonerů, pravidelný a mimořádný úklid v budovách magistrátu, servis a revize výtahů, praní prádla, dodávky pitné vody do barelů, servis docházkového systému, koncesionářské poplatky, přípravy na personální audit ISO, preventivní prohlídky, praní prádla, svoz odpadů atd.) cca 2,4 mil. Kč, na nákup materiálu a drobného hmotného majetku 4,5 mil. Kč, za zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi (technická podpora softwaru, pravidelná aktualizace dat, mapových podkladů) 2,4 mil. Kč, na služby telekomunikací cca 1,6 mil. Kč, na konzultační a poradenské služby (zejm. právní služby) 0,9 mil. Kč, na služby pošt 1,6 mil. Kč, stravenkový paušál 1,5 mil. Kč, na nákup tepla cca 1,4 mil. Kč, na služby peněžních ústavů (pojištění) 1,2 tis. Kč, na opravy a údržbu cca 1,4 mil. Kč, na nákup elektrické energie cca 0,4 mil. Kč, knihy, učební pomůcky, tisk 0,3 mil. Kč, PHM 0,2 mil. Kč, programové vybavení 0,2 mil. Kč a další.

Na položce **projekty** bylo v hodnoceném období vyčerpáno 958 tis. Kč, tj. 61,2 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu se promítá navýšení o 406 tis. Kč, z toho 351 tis. Kč je zapojení v roce 2021 nevyčerpaných dotací, 55 tis. Kč příchozí dotace na projekt Asistent prevence kriminality II.

032 – odbor správních činností a obecní živnostenský úřad

Za znalecké posudky nebyly v I. pololetí 2022 vyčerpány odborem správních činností žádné finanční prostředky. Lze předpokládat, že zejména v letním období, tj. v období zvýšeného turistického ruchu, bude nutné v souvislosti s případnými dopravními nehodami řešit sporné nehody, které si vyžádají znalecké posudky. Rozpočet byl upraven o převod reprefondu ve výši 4 tis. Kč.

033 – odbor stavební úřad

Z upraveného rozpočtu odboru stavební úřad ve výši 1.234 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Rozpočet byl upraven o převod reprefondu ve výši 3 tis. Kč.
Pokud se týká položky pořízení a změny územního plánu a územní analytické podklady, nebyl rozpočet odborem stavební úřad v I. pololetí t. r. čerpán především z důvodu postupu pořizování územního plánu města, digitalizace územních plánů obcí v rámci ORP a dalších úkolů Úřadu územního plánování. Ve II. pololetí t. r. budou probíhat platby dle již uzavřených smluv a předpokládaného vývoje při pořizování územního plánu Děčín. Do konce t. r. jsou očekávány na této položce výdaje ve výši cca 1.201 tis. Kč.
Ve II. pololetí t. r. očekává odbor stavební úřad výdaje na podklady ve věci znaleckých a statických posudků, kontroly hranic pozemků, hodnocení hladiny hluku, případně odborných posudků při živelných pohromách a další.

034 – odbor životního prostředí

Odbor životního prostředí vyčerpal v I. pololetí t. r. **provozní výdaje** v celkové výši 9.280 tis. Kč, tj. 49,9 % upraveného rozpočtu. Upravený rozpočet byl navýšen o 615 tis. Kč, z toho 1.529 tis. Kč je zapojení finančních darů účelově určených na činnost útulku z roku 2021, 245 tis. Kč bylo zapojení poplatků za znečišťování ŽP do rozpočtu roku 2022. Dále byl rozpočet navýšen o 4 tis. Kč převodem reprefondu z kapitoly odboru provozního a organizačního, 60 tis. Kč bylo ze zdrojů hospodaření minulých let převedeno ZOO na akci Masopust Děčín. Naopak byl zoologické zahradě snížen příspěvek o 1.223 tis. Kč, které budou použity na opravu kanalizace a akci ZOO Děčín – zasíťování výběhu opic.

Na provoz útulku a zvláštní veterinární péči bylo v hodnoceném období vyčerpáno celkem 403 tis. Kč. Na jarní deratizaci města bylo vynaloženo cca 121 tis. Kč, na provoz útulku vč. oprav a údržby v areálu a poskytnutou veterinární péči o nalezená zvířata cca 252 tis. Kč, materiál na údržbu útulku 6 tis. Kč, jarní očkování proti vzteklině 21 tis. Kč, veterinární péče mimo útulek 3 tis. Kč. Lze předpokládat, že rozpočet na úseku veterinární péče bude v tomto roce vyčerpán. Ve II. pololetí t. r. proběhne akce hromadné očkování proti vzteklině, regulace populace holubů, podzimní část deratizace města, nahodilé dezinfekční, desinsekční a deratizační činnosti, opravy v areálu útulku, budou postupně pořizovány nové boudy, připojení části kotců na el. energii a další.

Na úseku celospolečenské funkce lesů nebyly finanční prostředky čerpány. Příspěvek na činnost lesních hospodářů není účtován jako dotace, ale účtuje se dle sdělení poskytovatele mínusem na výdajovou položku § 1037. Celkem město obdrželo ze státního rozpočtu příspěvek na činnost lesního hospodáře ve výši 200 tis. Kč, příspěvek byl převeden příjemci.

Výdaje na položce ostatní činnost k ochraně ovzduší – zapojení poplatků za znečišťování ŽP nebyly čerpány. Předpoklad čerpání je ve II. pololetí t. r.

V hodnoceném období nebylo na položce sběr a svoz nebezpečných odpadů – autovraky čerpáno. Ve II. pololetí budou finanční prostředky použity na odstranění autovraků z míst mimo komunikace, uhrazeny náklady na odtah, náklady za umístění autovraků na odstavném parkovišti a další.

Na položce monitoring půdy a podzemní vody odbor životního prostředí v hodnoceném období nečerpal žádné finanční prostředky. Ve II. pololetí t. r. budou provedeny kontrolní rozbory podzemních, popř. povrchových vod, odborné posudky a stanoviska dle aktuální potřeby.

Na položce monitoring skal bylo v hodnoceném období vyčerpáno 11 tis. Kč za posanační monitoring skalního masivu pod Glorietem. Ve II. pololetí t. r. budou finanční prostředky použity na úhradu ručního monitoringu skalních masivů na území města v souladu s uzavřenou smlouvou, na geotechnické posouzení skalních masivů aj.

Na položce ostatní správa v ochraně životního prostředí bylo ve sledovaném období čerpáno 6 tis. Kč. Položka je určena na zpracování znaleckých posudků zdravotního stavu stromů v rámci správních řízení.

Pro rok 2022 **Lesní úřad Děčín, p. o.** nepožádal o příspěvek z rozpočtu města. Hospodaření Lesního úřadu skončilo v hodnoceném období ziskem ve výši cca 670 tis. Kč, který byl ovlivněn především výnosem z prodeje dřeva. Ve druhém pololetí t. r. bude probíhat zalesnění částí holin vzniklých nahodilými těžbami. Bude pokračováno v opravách lesních cest, jež jsou zatěžovány těžbou.

Příspěvek **ZOO Děčín – Pastýřská stěna, p. o**. byl poskytnut ve výši 8.860 tis. Kč. Organizace vykázala za I. pololetí t. r. zisk ve výši cca 530 tis. Kč. Předpokládá se další nárůst příjmů v měsících červenec a srpen, kdy je hlavní návštěvnická sezóna. V I. pololetí

t. r. navštívilo děčínskou ZOO celkem 57.188 osob, což je o 17.534 osob více než ve stejném období roku 2021. Významný byl také příjem z darů účelově vázaných na zlepšení podmínek pro chovaná zvířata (368.355 Kč). V ZOO probíhají stavební práce, na jejichž realizaci se ZOO finančně podílí.

035 – odbor ekonomický

Odbor ekonomický vyčerpal z upraveného rozpočtu ve výši 5.101 tis. Kč celkem 11.642 tis. Kč, tj. 228,2 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu se promítá navýšení o 1.951 tis. Kč, což je finanční vypořádání dotací s vyššími rozpočty (1.609 tis. Kč) a dále finanční prostředky převedené v důsledku organizační změny z kapitoly odboru provozního a organizačního – reprefond OE a výdaje na daňové poradenství a audit (342 tis. Kč).

Na položce **provozní výdaje** bylo za daňové poradenství a přezkum hospodaření uhrazeno v I. pololetí t. r. 134 tis. Kč a za občerstvení při jednáních konaných odborem ekonomickým 2 tis. Kč. Dále byla proúčtována dan z příjmu právnických osob za město Děčín ve výši 8.717 tis. Kč (změna rozpočtu v RM 12. 7. 2022) a odvedena daň z přidané hodnoty za město Děčín ve výši 819 tis. Kč. Ve sledovaném období bylo na úrocích ze střednědobého úvěru k provozním akcím uhrazeno 326 tis. Kč. Přehled čerpání a splácení přijatého úvěru je uveden v příloze č. 7. Na položce ostatní byly finanční prostředky čerpány ve výši 34 tis. Kč. Jedná se o vratky z minulých let, vyúčtování služeb, cizí platby, spoluúčast u pojistných událostí občanů a další.

V ostatních činnostech se promítá zejm. odvod do vyšších rozpočtů v rámci finančního vypořádání za rok 2021 ve výši 1.610 tis. Kč (projednáno v ZM v březnu 2022).

036 – odbor rozvoje

Odbor rozvoje byl organizační změnou od 1. 4. 2022 zrušen, v období od 1. 1. do 31. 3. 2022 vyčerpal z upraveného rozpočtu ve výši 16 tis. Kč částku 15 tis. Kč (12 tis. Kč finanční vypořádání v rámci nástroje ITI – Ústecko-chomutovské aglomerace, 3 tis. Kč elektronická inzerce), tj. 93,8 % upraveného rozpočtu. Položka **provozní výdaje** byla snížena celkově o 2.184 tis. Kč převodem na kapitolu odboru strategií a informačních technologií, který převzal jeho činnosti.

037 – odbor místního hospodářství

Z upraveného rozpočtu ve výši 83.505 tis. Kč vyčerpal odbor místního hospodářství 22.791 tis. Kč, tj. 27,3 % upraveného rozpočtu. Upravený rozpočet položky **provozní výdaje** byl celkově zvýšen o 16.757 tis. Kč, z toho ze zdrojů hospodaření roku 2021 bylo převedeno 14.829 tis. Kč, z příjmů 158 tis. Kč. Z důvodu organizační změny a přechodu některých činností z odboru provozního a organizačního na odbor místního hospodářství bylo převedeno 8.061 tis. Kč, z příspěvku ZOO Děčín – Pastýřská stěna, p. o. 223 tis. Kč a z dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí byl rozpočet navýšen o 720 tis. Kč. Z provozní do kapitálové části rozpočtu odboru místního hospodářství bylo převedeno 4.928 tis. Kč a dále bylo 1.542 tis. Kč převedeno oddělení přípravy a realizace staveb. Odboru školství a kultury bylo 618 tis. Kč převedeno na opravy majetku ve výpůjčce příspěvkových organizací. Středisku městských služeb odbor místního hospodářství převedl 146 tis. Kč na pořízení materiálu na údržbu objektů ve správě OMH.

Výdaje na zachování a obnovu kulturních památek byly čerpány ve výši 269 tis. Kč za opravu a renovaci zámku, vyhotovení nového klíče a štítku zámku na kapli v Březinách u Děčína, preventivní údržbu pomníku Horského spolku v Děčíně, doplnění a posílení kapacity odvodnění dlažby před vstupem do grotty, preventivní údržbu soch - sv. Floriána - dle restaurátorského záměru.

Na obnovu kašny na Masarykově náměstí nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Výdaje na opravy sportovních zařízení v majetku města, úhrady elektrické energie aj. byly čerpány ve výši 2.302. Z realizovaných akcí byly na zimním stadionu provedeny opravy včetně úhrady elektrické energie v celkové výši 1.163 tis. Kč a hrazena údržba a elektrická energie ostatních sportovišť (fotbalové hřiště Máchovka a fotbalový stadion Ústecká) ve výši 212 tis. Kč. V hale Maroldova byly uhrazeny poplatky za připojení na pult centrální ochrany (PCO), revize ocelových konstrukcí, revize EPS, odstranění havarijního stavu osvětlení dvou šaten v objektu sportovní haly, odstranění závad výtahu v objektu, oprava osvětlení sociálních zařízení (suterén fit Maroldovka), výměna dřezu, odstranění havarijního stavu předstěny v souvislosti s opravou obkladů kuchyně pro personál I. N. P., odstranění havárie vodovodního rozvodu aj., studená voda vč. stočného a poplatku za odvod dešťových vod a další v celkové výši 408 tis. Kč. Ve sportovní hale ul. Práce bylo za el. energii, vodné vč. stočného a opravy a údržbu (odstranění závad na elektroinstalaci a plynových zařízení, opravu odvětrání plynové kotelny vč. izolace rozvodů, pronájem a přistavení plošiny pro opravu topného systému, doplnění, aktualizaci a rozpracování variant projektové dokumentace, která řeší výměnu prosklené štítové stěny aj.) uhrazeno 519 tis. Kč.

Za pohřby bez pozůstalých bylo ve sledovaném období vydáno 244 tis. Kč. Část výdajů se v případě dohledání pozůstalých vrátí do příjmů města, pokud nejsou žádní pozůstalí, uplatňují se vynaložené náklady u státu. Za I. pololetí 2022 bylo vypraveno 21 sociálních pohřbů. Na položce údržba hřbitovů bylo vyčerpáno 914 tis. Kč, z toho 8 tis. Kč za vodné, 2 tis. Kč za nátěrový materiál, 20 tis. Kč za pronájem mobilních WC, 41 tis. Kč za služby, např. kontroly hřbitovů vč. denního odemykání a zamykání, revizi protipožárních zařízení a výtahů v kaplích, revizi hromosvodů na objektu kaple a kolumbárií na hřbitově Folknáře a revizi motoru hydrauliky výtahů, 843 tis. Kč za opravy a údržbu např. opravu osvětlení v kapli - hřbitov Škrabky, opravu zábradlí u kaple hřbitova Folknáře, čištění uličních vpustí a kontrolu zaústění kanalizace u vstupní brány hřbitova Folknáře, čištění dvou uličních vpustí v horní části hřbitova Folknáře, opravu a vystavení dvou uličních vpustí včetně uložení nových hlav uličních vpustí, opravu opěrné zdi a části přístupového chodníku v areálu hřbitova Škrabky, opravu dešťové kanalizace a odvodnění plochy u vstupní brány v areálu hřbitova Škrabky, opravu zpevněných ploch a kaple – Březiny.

V položce komunální služby a územní rozvoj (geoplány, výpisy, znalecké posudky, daň z nemovitých věcí aj.) bylo vyčerpáno 4.357 tis. Kč. Z položky jsou hrazeny výdaje na pořízení geometrických plánů, znaleckých posudků, vytýčení částí pozemků, srovnávacích sestavení parcel a kolků (360 tis. Kč), daň z nemovitých věcí (11 tis. Kč) aj. V rámci ostatního majetku za opravy a údržbu, provoz, úhrady el. energie bylo vyčerpáno 3.986 tis. Kč. Výdaje za opravy, údržbu, materiál a energie v objektu SD Střelnice byly hrazeny ve výši 1.843 tis. Kč, za opravy, údržbu, kontrolu lezeckých cest Via Ferrata a za hlavní roční kontrolu via ferraty, za nájem pozemku (zázemí pod ferratou), výrobu a montáž dřevěné zástěny na 5 ks popelnic, kotvené na zemní vruty, výměnu lan na via ferratě Pastýřská stěna v Děčíně, výměnu mincovních zámků v počtu 8 ks aj. 230 tis. Kč. Dále jsou z této položky hrazeny pravidelné platby záloh na vodné a stočné, elektrické energie, dodávky plynu, služby a opravy u objektů v majetku města aj. ve výši 881 tis. Kč. Byly uhrazeny provozní výdaje včetně opravy systému elektrické požární signalizace v objektu areálu ul. Krokova ve výši 1.032 tis. Kč.

Na položce projektové dokumentace, rozpočty, studie aj. bylo vyčerpáno 359 tis. Kč. V I. pololetí bylo čerpáno za vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení - Zámek Děčín - Restaurování Růžové zahrady, projektovou dokumentaci k provedení stavby - Pohádková kašna na Masarykově náměstí Děčín - Technologie vodního hospodářství, projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele a provedení stavby Kino - vybudování šatny a rozšíření kapacity aj.

Z položky výdaje na opravy majetku ve výpůjčce PO bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 2.370 tis. Kč za odstranění havarijního stavu části vodovodních a kanalizačních rozvodů v objektu školní jídelny ZŠ Březová 369/25, Děčín III, opravu střešní krytiny včetně výměny klempířských prvků

na objektu Mateřské školy Děčín XXXII, K. H. Borovského 336, výměnu osvětlení v budově MŠ K. H. Borovského 336, rozšíření zpevněné plochy v areálu Mateřské školy Děčín XXVII, Kosmonautů 178, demolici venkovní terasy, montáž ocelového schodiště, terénní úpravy-MŠ Kosmonautů 178, výměnu stávajícího oplocení pro venkovní expozici Kamzíků - ZOO Děčín, vyhotovení PD - ZŠ Kosmonautů - dokončení výměn oken, opravu sociálních zařízení, vypracování technické dokumentace - ZŠ Březová 369/25 - oprava hl. vstupu aj. Z původně rozpočtovaných 26.500 tis. Kč je v upraveném rozpočtu promítnuto snížení celkově o 2.675 tis. Kč a převedení na konkrétní akce a opravy realizované oddělením přípravy a realizace staveb nebo příslušnou příspěvkovou organizací.

Za provozování veřejných WC bylo odborem místního hospodářství od 1. 4. 2022 vyčerpáno 96 tis. Kč. Provoz veřejných WC je zajišťován společností Premio Invest, s. r. o. Praha za částku cca 30 tis. Kč měsíčně. Město hradí výdaje za elektrickou energii, vodné, plyn a dodávku tepla, revize hasicích přístrojů a revize elektrických a plynových zařízení a drobné opravy.

Za opravu kanalizace ZOO Děčín, p. o. nebyly čerpány v I. pololetí t. r. žádné finanční prostředky.

Na položce údržba skal bylo vyčerpáno 2.095 tis. Kč za odstranění vegetace ze skalních ploch horolezeckou technikou, včetně vyskládání do stabilní polohy, kácení nebezpečných stromů v ulici Saská, pasportizaci skalních masivů na pozemcích v majetku statutárního města Děčín, technický dozor stavebníka pro akci - sanace skalního řícení na pozemku p. č. 939/1, k. ú. Březiny u Děčína, geotechnický dohled a zprávu o posouzení rizikového objektu na lesním pozemku p. č. 939/1 v k. ú. Březiny.

Na požární ochranu vyčerpal odbor místního hospodářství v hodnoceném období 49 tis. Kč za dodání náhradních klíčů do objektu HZ Labské nábřeží, zajištění požární vody v objektu Klicperova 219, Děčín XXXI, malování v prostorách garáže v objektu HZ Spojenců 159, Děčín XXXII, připojení nového el. bojleru v objektu HZ Spojenců 159, odstranění závad elektro HZ Spojenců 159, Děčín XXXII, montáž a zaměření nového kování u vchodových dveří HZ Labské nábřeží 1916/2a, dodání el. ohřívače zásobníkového do b. j. v objektu HZ Spojenců 159, Děčín XXXII, stavební práce v objektu HZ Labské nábřeží aj.

Organizační změnou byl provoz budov magistrátu převeden od 1. 4. 2022 pod kapitolu odboru místního hospodářství. Za spotřebu energií, vodného a stočného všech budov bylo vyčerpáno odborem místního hospodářství 1.570 tis. Kč, za pojištění majetku a pojištění odpovědnosti 1.592 tis. Kč, 82 tis. Kč za materiál na opravy budov, 177 tis. Kč za výmalbu kanceláří v budově A1, preventivní prohlídku stroje pro ukládání písemností, pravidelný servis generátoru Fogo FDG 45, revize hromosvodů budov mimo budovy B2, roční servis záložních generátorů Atlas Copro QIX 30 a ESE 40DI, 331 tis. Kč za výrobu a montáž ISSO žaluzií - nové kanceláře budova A1, výrobu a montáž 4 ks protipožárních dveří, zárubní, kování a samozavíračů kanceláře, výroba a montáž protipožárních dveří v budově A6, doplnění GSM brán a montáž dorozumívacího zařízení - spojení na stálou vyprošťovací službu v objektu B1, výměnu PVC + výmalbu kanceláře č. 1 v budově A1 a postavení příčky u pokladen v budově A1, renovaci povrchu parketové podlahy v sekretariátu primátora.

Reprefond byl čerpán ve výši 1 tis. Kč.

Na provoz **zimního stadionu** byla poskytnuta dotace HC Děčín, z. s. ve výši 4.000 tis. Kč v souladu s uzavřenou smlouvou.

Na provoz **Fotbalového stadionu ul. Práce a Sportovního areálu Máchovka** byla poskytnuta dotace FK Junior, z. s. ve výši 400 tis. Kč v souladu s uzavřenou smlouvou.

Dotace na provoz **sportovní haly Maroldova** byla poskytnuta BK Děčín, z. s. ve výši 1.384 tis. Kč v souladu s uzavřenou smlouvou.

Akce **Restaurování sochařské výzdoby Glorietu v Růžové zahradě a dolní terasy v Růžové zahradě** byla plánována na 2 roky a bude dokončena v září 2022**.** Jedná se o ošetření vybraných originálů soch, které budou po úpravě uloženy v salla terreně a na jejich původní místo v Glorietu se pak osadí nově zhotovené sekané kopie. Ve sledovaném období nebylo čerpáno. Finanční prostředky ve výši 2.117 tis. Kč byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2021.

Na akci **sanace skalních masivů** bylo převedeno 1.840 tis. Kč ze zdrojů hospodaření roku 2021. Jedná se o zajištění požadavku z výsledku pasportizace skalních masivů v majetku města Děčín, která probíhá v letech 2020 - 2025. Ve sledovaném období bylo vyčerpáno 199 tis. Kč.

137 – Správa bytového fondu

Od 1. 1. 2021 byla Správa bytového fondu na základě změny metodiky převedena z hospodářské činnosti do hlavní činnosti města. Z upraveného rozpočtu kapitoly 137 – Správa bytového fondu (dále jen SBF) ve výši 33.342 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 18.242 tis. Kč, tj. 54,7 % upraveného rozpočtu. V průběhu I. pololetí byl rozpočet navýšen o 4.087 tis. Kč, z toho 3.840 tis. Kč bylo převedeno z kapitálové rezervy SBF (na posílení položek energií a oprav) a 247 tis. Kč převodem z darů na sociální účely.

Provozní výdaje byly čerpány ve výši 16.711 tis. Kč (energie, služby, běžná údržba, soudní poplatky, vrácení přeplatků z ročního vyúčtování služeb, úprava a vybavení bytů pro ukrajinské uprchlíky). Na položce **oprava a údržba** nebyly čerpány žádné finanční prostředky. Z této položky má být hrazena oprava terasy obytného domu Tržní 1932/26, Děčín IV. V současné době bylo ukončeno výběrové řízení. Oprava terasy by měla být provedena do konce letošního roku. Celkové náklady by měly činit 1.029 tis. Kč. **Platy a odvody** zaměstnanců zajišťujících správu bytových a nebytových prostor byly čerpány ve výši 1.531 tis. Kč.

237 – oddělení přípravy a realizace staveb

Oddělení přípravy a realizace staveb vyčerpalo z upraveného rozpočtu ve výši 20.286 tis. Kč celkem 1.341 tis. Kč, tj. 6,6 % upraveného rozpočtu. Na položce **provozní výdaje** bylo vyčerpáno 1.325 tis. Kč, tj. 15,1 % upraveného rozpočtu.

Akce Oprava mostu ev. č. DC-031P, Boletice nad Labem, Děčín XXXII byla zahájena v dubnu 2022 a dokončena v červnu 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.535 tis. Kč bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 165 tis. Kč. Schválený rozpočet ve výši 447 tis. Kč byl navýšen z výsledku hospodaření roku 2021 o 1.088 tis. Kč. Do konce roku 2022 bude rozpočet vyčerpán.

Oprava opěrné zdi ul. Zemědělská, Děčín – Křešice byla zahájena v dubnu 2022 a měla by být dokončena v červenci 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 997 tis. Kč, který byl schválen ze zdrojů hospodaření roku 2021, bylo ve sledovaném období vyčerpáno 710 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 287 tis. Kč by měly být vyčerpány do konce roku 2022.

Předpokládaný termín zahájení akce Obnova protikorozního nátěrového systému Tyršova mostu je září 2022 a dokončení v říjnu 2022. Finanční prostředky ve výši 778 tis. Kč byly schváleny ze zdrojů hospodaření r. 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 778 tis. Kč nebylo čerpáno.

Oprava komunikace ul. Větrná, Děčín by měla být zahájena v srpnu 2022 s termínem dokončení v říjnu 2022. Finanční prostředky ve výši 1.560 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.560 tis. Kč nebylo čerpáno.

Oprava cyklostezky pod zámkem v Děčíně byla zahájena v září 2020 a dokončena v květnu 2021. V roce 2022 bude uhrazena faktura ve výši 16 tis. Kč za užívání pozemků.

ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/2 výměna fasádních výplní - pavilon C byla zahájena v červenci 2022 s předpokládaným termínem dokončení v srpnu 2022. Finanční prostředky ve výši 1.304 tis. Kč byly převedeny z prostředků odboru místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.304 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Akce PaR19 - Návrat ke koupání v řekách bude zahájena v srpnu 2022 a dokončena v prosinci 2022. Schválený rozpočet ve výši 341 tis. Kč byl rozpočtovým opatřením navýšen o 659 tis. Kč z výsledku hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.000 tis. Kč byl vyčerpán 1 tis. Kč.

Na položce územní plánování bylo vyčerpáno 51 tis. Kč z upraveného rozpočtu ve výši 794 tis. Kč. Schválený rozpočet ve výši 1.000 tis. Kč byl snížen o 206 tis. Kč převodem na jiné položky kapitoly oddělení přípravy a realizace staveb.

Akce SD Střelnice - výměna oken a vstupních dveří byla dokončena. Finanční prostředky ve výši 113 tis. Kč byly schváleny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 113 tis. Kč bylo vyčerpáno 112 tis. Kč.

Akce Zrušení železničního přejezdu Detrans, areál Krokova byla dokončena. Finanční prostředky ve výši 238 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru místního hospodářství (ORJ 037). Z upraveného rozpočtu ve výši 238 tis. Kč bylo vyčerpáno 220 tis. Kč.

Na akci Obnova opěrné zdi pod Zámeckou sýpkou v Děčíně bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 27 tis. Kč (soudní poplatek). Finanční prostředky byly přesunuty v rámci položky provozní výdaje.

Rekonstrukce ul. Bezručova - úsek č. X. 5 - jedná se již o stavebně ukončenou akci. Po dobu záruky, a to 60 měsíců bude zhotovitel stavby provádět následnou péči o vysazenou zeleň. Finanční prostředky ve výši 167 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 167 tis. Kč bylo vyčerpáno 39 tis. Kč. Finanční prostředky ve výši 128 tis. Kč nebudou do konce roku 2022 vyčerpány.

Projektová dokumentace k akci Statické zajištění výstupní stanice výtahu na Pastýřskou stěnu a navazujícího objektu medvědince byla dokončena v květnu 2022. Financování bylo zajištěno ze zdrojů hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 220 tis. Kč nebylo čerpáno.

Akce **Rekonstrukce mostu DC - 021L v ul. Revírní a oprava havárie opěrné zdi v ul. Žlebská** nebude v roce 2022 realizována. Dne 29. 4. 2022 bylo odstoupeno od uzavřené smlouvy o dílo z důvodu úpravy projektové dokumentace na rekonstrukci mostu. Rozpočet na tuto akci byl schválený ve výši 6.845 tis. Kč. Rozpočtovým opatřením byly finanční prostředky ve výši 2.508 tis. Kč převedeny na akci Revitalizace veřejného prostranství sídliště Děčín - Březiny, IV. etapa. Z upraveného rozpočtu ve výši 4.337 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 16 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 4.321 tis. Kč nebudou do konce roku 2022 vyčerpány.

Na akci **ZŠ Na Stráni – oprava střechy, bleskosvodné soustavy** se předpokládá vyhlášení veřejné zakázky a uzavření smlouvy o dílo ve IV. čtvrtletí 2022. Realizace akce by měla být zahájena v I. čtvrtletí roku 2023. Rozpočet byl schválen ve výši 7.200 tis. Kč. Finanční prostředky nebudou v roce 2022 čerpány a budou převedeny do rezervy města.

038 – odbor sociálních věcí

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví vyčerpal v I. pololetí t. r. 65.221 tis. Kč, tj. 73,2 % upraveného rozpočtu.
Rozpočet položky **provozní výdaje** byl navýšen o 12.110 tis. Kč, což je z finančního vypořádání roku 2021 navýšení o 6.563 tis. Kč (nevyčerpaný příspěvek na výkon pěstounské péče) a 6.024 tis. Kč z nečerpaných darů, které jsou účelově určené na sociální účely, 3 tis. Kč byly převedeny v rámci organizační změny na reprefond OSV. Dále bylo z prostředků provozních výdajů převedeno 13 tis. Kč na položku dotace subjektům v oblasti sociálních věcí, 190 tis. Kč bylo převedeno odboru komunikací a dopravy na pořízení venkovních fitness prvků k domům s byty zvláštního určení v Bynově a Boleticích, 30 tis. Kč Centru sociálních služeb na zastínění terasy v Domově pro seniory a 247 tis. Kč na stavební úpravy a pořízení majetku pro domy s byty zvláštního určení.

Na stomatologickou péči bylo vynaloženo 216 tis. Kč. Jedná se o odměnu za stomatologickou pohotovostní službu, kterou zajišťuje 9 lékařů dle smluv o zajištění pohotovostní stomatologické služby na základě stanoveného rozpisu služeb. Ordinační doba je stanovena od 8:00 do 10:00 hodin o sobotách a nedělích. Dále je za každý den pohotovostní služby lékařům proplácena jedna hodina k zajištění úklidu a přípravy ordinace, ale především k ošetření zbývajících pacientů, kteří do čekárny dorazili do 10:00 hodin. Sjednaná odměna za provozování pohotovostní stomatologické péče činí 1 500 Kč za jednu hodinu.

Dále je zajišťována, resp. hrazena městem i lékařská služba první pomoci, kterou částečně zabezpečuje Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z., část služeb pohotovosti pro dospělé je poskytována v ordinacích praktických lékařů. Od roku 2019 je navržen nový model zajištění lékařské služby první pomoci, kdy Ústecký kraj uzavírá smlouvy s poskytovateli zdravotních služeb na zajištění provozu pohotovostních ordinací a výkonu lékařské pohotovostní služby (dále jen LPS). V I. pololetí t. r. nebyla tato položka čerpána.

Statutární město Děčín poskytlo Krajské zdravotní, a. s. dar ve výši 35 tis. Kč na uspořádání konference Děčínský chirurgický den.

Finanční prostředky na sociální péči a pomoc dětem a mládeži byly čerpány ve výši 44 tis. Kč. Konkrétně se jedná o výdaje spojené s návštěvou dětí, kterým byla nařízena ústavní výchova. Dále jsou z této položky hrazeny výdaje na pořádání akcí pro děti ze sociálně slabých rodin (víkendové pobyty) a supervize pro pracovníky OSV aj. Ve sledovaném období bylo vyčerpáno za výdaje spojené s návštěvou dětí, kterým byla nařízena ústavní výchova 20 tis. Kč, za supervizi pracovníků OSV 24 tis. Kč. Aktivity pro děti v péči kurátorů proběhnou ve II. pololetí t. r.

Položka výkon pěstounské péče nebyla v I. pololetí t. r. čerpána. Z těchto finančních prostředků se hradí náklady na zajišťování pomoci pěstounským rodinám. V roce 2022 nebyly uzavřeny žádné dohody s pěstouny, předpokládá se, že tyto finanční prostředky nebudou vyčerpány, není však možné je vyčerpat na jiný účel.

Na položce sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům nepřizpůsobivým bylo vyčerpáno 6 tis. Kč na zajištění provozu Nízkoprahového denního centra v době extrémních mrazů.

Z darů na sociální účely nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno. Tyto finanční prostředky je plánováno využít ve prospěch domů se zvláštním režimem (bývalé domy s pečovatelskou službou) a jiné sociální účely.

Na položce ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva bylo na komunitní plánování vyčerpáno 6 tis. Kč. Ve II. pololetí 2022 je plánován workshop pro neziskové organizace.

Na položce pomoc starým občanům, vyklizení bytů po zemřelých aj. byla čerpána částka 58 tis. Kč za vybavení do společenských místnosti v domech zvláštního určení, divadelní představení a výlet pro seniory na zámek Veltrusy. Ve II. pololetí roku 2022 se uskuteční osmý ročník akce Týden (nejen) pro seniory. V rámci této akce je plánováno uskutečnění divadelního představení, slavnostního koncertu v Městském divadle Děčín, výlet lodí do Hřenska, filmové představení v kině Sněžník, odborné přednášky, sportovní odpoledne aj.

V rámci položky ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti nebyly v I. pololetí t. r. nakoupeny tiskopisy na recepty na omamné látky.

Na občerstvení vyčerpal odbor sociálních věcí a zdravotnictví z reprefondu 1 tis. Kč.

Příspěvek na provoz **Centra sociálních služeb Děčín, p. o.** byl poskytnut ve výši 61.342 tis. Kč. V upraveném rozpočtu je promítnuto navýšení příspěvku celkem o 45.342 tis. Kč. V I. pololetí získala organizace část dotace MPSV na podporu sociálních služeb (42.534 tis. Kč), 1. část neinvestiční dotace ÚK Podpora vybraných sociálních služeb v Ústeckém kraji (2.395 tis. Kč), dotaci od Rady vlády České republiky (383 tis. Kč) a 30 tis. Kč bylo převedeno z darů na sociální účely. Organizace vykázala za I. pololetí t. r. zisk ve výši 6.305 tis. Kč. Zisk je ovlivněn především překročením plánovaných výnosů, úsporou nákladů a vyšší splátkou příspěvku od zřizovatele na provoz v počátku roku.

V rámci položky ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče byly poskytnuty **příspěvky neziskovým organizacím** v celkové výši 3.513 tis. Kč. Schválený rozpočet byl navýšen z finančního vypořádání roku 2021 o 1.500 tis. Kč a 13 tis. Kč bylo převedeno z provozních výdajů odboru sociálních věcí a zdravotnictví.

039 – odbor školství a kultury

Odbor školství a kultury vyčerpal v I. pololetí t. r. z upraveného rozpočtu ve výši 176.595 tis. Kč celkem 99.768 tis. Kč, tj. 56,5 % upraveného rozpočtu.
Upravený rozpočet byl navýšen o 7.415 tis. Kč, z toho z finančního vypořádání roku 2021 byl navýšen o nevyčerpanou část dotace na projekt Škola pro všechny (2.878 tis. Kč) a o 109 tis. Kč byl rozpočet navýšen na akce Sportovec roku, Cena města, navýšení odměny kronikářky. Z rezervy města bylo převedeno 1.881 tis. Kč (navýšení dotací v oblasti sportu 1.000 tis. Kč, kulturní akce a Ocenění nejlepších žáků základních škol 500 tis. Kč, dofinancování ztráty Děčínské sportovní, p. o. 341 tis. Kč, navýšení dotace na provoz výletní lodi 40 tis. Kč), z položky opravy majetku ve výpůjčce PO bylo převedeno 618 tis. Kč. Dále dotace ÚK obědy do škol činila 283 tis. Kč, dotace ÚK na zajištění regionální funkce knihovny 1.560 tis. Kč, dotace na projekt prevence rizikového chování 22 tis. Kč. V rámci organizační změny bylo převedeno odboru školství a kultury 360 tis. Kč na provoz výletní lodě a 4 tis. Kč na občerstvení a dary. Naopak 300 tis. Kč bylo převedeno Městskému turistickému centru na zajištění akce 100 let plavby.

Ze závazného ukazatele **provozní výdaje** bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 912 tis. Kč, tj. 26,0 % upraveného rozpočtu 3.506 tis. Kč, a to 197 tis. Kč za plakáty na zápis do škol, zajištění dětského dne, akce Ocenění nejlepších žáků, 621 tis. Kč za technické zabezpečení kulturních akcí zajišťovaných odborem školství a kultury (pietního aktu na Folknářích k výročí ukončení 2. světové války, kulturní akci Rogalo DC, koncert pro Ukrajinu, Festival ukrajinských jídel) a 91 tis. Kč za vedení kroniky v písemné podobě.

Výdaje na systém VSTUPENKADECIN.CZ nebyly čerpány.

Hospodaření **školských příspěvkových organizací** skončilo v I. pololetí t. r. ziskem, viz tab. č. 8. Důvodem přebytků hospodaření k 30. 6. t. r. je především časový předstih dotace od Ústeckého kraje na osobní výdaje zaměstnanců ve školství na období prázdnin.

Městskému divadlu, p. o. byl poskytnut příspěvek ve výši 7.098 tis. Kč, tj. 50,3 % upraveného rozpočtu. Schválený příspěvek městského divadla byl navýšen o 100 tis. Kč z položky ostatní kulturní činnost na pořádání letního digitálního kina na zámku. Organizace vykázala za I. pololetí t. r. ztrátu ve výši cca 726 tis. Kč především díky skokovému zvýšení vstupů, tj. cen představení a energií.

Příspěvek **Městské knihovně Děčín, p. o.** byl poskytnut ve výši 12.038 tis. Kč, tj. 53,5 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl rozpočtovým opatřením navýšen o dotaci z rozpočtu Ústeckého kraje na zajištění regionální funkce knihovny. Hospodaření příspěvkové organizace skončilo ve sledovaném období ziskem ve výši 885 tis. Kč také z důvodu příjmu dotace na výkon regionálních funkcí knihovny od Ústeckého kraje.

Příspěvek **Zámku Děčín, p. o.** byl poskytnut ve výši 6.837 tis. Kč, což je 51,7 % upraveného rozpočtu. Upravený rozpočet byl navýšen o 433 tis. Kč, z toho z položky ostatní kulturní činnost bylo převedeno 250 tis. Kč a z prostředků kapitoly odboru místního hospodářství bylo na opravy převedeno 183 tis. Kč. Organizace hospodařila k 30. 6. 2022 se ziskem ve výši cca 998 tis. Kč z důvodu vyšších výnosů a zájmu o krátkodobé pronájmy.

Příspěvek **Děčínské sportovní, p. o.** byl poskytnut ve výši 14.010 tis. Kč, tj. 52,9 % upraveného rozpočtu. V upraveném rozpočtu se promítá zvýšení příspěvku o 1.508 tis. Kč, kdy z rezervy města organizaci byla doplacena ztráta minulého roku (341 tis. Kč), 1.167 tis. Kč bylo organizaci převedeno z provozních výdajů kapitoly odboru školství a kultury na zajištění kulturních akcí. Organizace vykázala k 30. 6. 2022 zisk ve výši cca 2.849 tis. Kč. V I. pololetí roku 2019 navštívilo děčínský aquapark celkem 132.327 návštěvníků, ve stejném období roku 2020 to bylo 67.718 návštěvníků, v roce 2021 19.730 návštěvníků a v I. pololetí roku 2022 pak 125.191 osob.

Příspěvek na provoz **Domu dětí a mládeže** byl poskytnut ve výši 2.988 tis. Kč, tj. 56,3 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet byl v hodnoceném období navýšen o 110 tis. Kč na opravy majetku. Organizace skončila hospodaření k 30. 6. 2022 ztrátou ve výši cca 239 tis. Kč z důvodu nižších výnosů.

Dotace v oblasti školství nebyla ve sledovaném období vyplacena.

Z položky **dotace subjektům v oblasti kultury** bylo vyčerpáno celkem 1.167 tis. Kč na podporu subjektů pracujících v oblasti kultury. Celkem bylo podpořeno 53 projektů z 59 podaných žádostí.

V rámci ostatní tělovýchovné činnosti poskytl odbor školství a kultury **na podporu sportu** 12.336 tis. Kč, tj. 94,6 % upraveného rozpočtu. Veškeré podpory, týkající se subjektů v oblasti sportu vč. smluv byly schváleny v orgánech města. Celkem bylo podpořeno 74 projektů z 80 podaných žádostí.

042 – odbor komunikací a dopravy

Odbor komunikací a dopravy vyčerpal ve sledovaném období 134.592 tis. Kč, tj. 46,1 % upraveného rozpočtu. Schválený rozpočet **provozních výdajů** byl navýšen o 18.423 tis. Kč, z finančního vypořádání roku 2021 bylo na realizaci akcí Oprava MK a opěrných zdí koryta potoka, které drží komunikaci v Dolním Žlebu, Most DC-023L Jelení 48, Most DC-039L Družstevní, MK Štursova, Propustek přes tok Ostružník, Děčín-Maxičky, Oprava schodiště Březiny od točny k sídlišti, MK Větrná, Most DC-032L Chrochvický potok Krásný Studenec převedeno 15.435 tis. Kč, na akce PaR Chceme se toulat v Březinách a Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku dalších 1.674 tis. Kč. Z rezervy města bylo převedeno 4.000 tis. Kč na spoluúčast města na vzniklém propadu tržeb DÚK pro období leden – květen 2021, 62 tis. Kč bylo převedeno z kapitoly odboru sociálních věcí a zdravotnictví na pořízení

venkovních fitness prvků k domům zvláštního určení. Z důvodu schválení organizační změny bylo do provozních výdajů odboru komunikací a dopravy převedeno 55 tis. Kč na pojištění přívozu a 4 tis. Kč prostředky reprefondu. Naopak z rozpočtu odboru komunikací a dopravy bylo Středisku městských služeb na nákup materiálu na údržbu chodníků a dlažby převedeno 70 tis. Kč, 206 tis. Kč bylo převedeno odboru strategií a informačních technologií na aktualizaci pasportu komunikací, zeleně, dešťové kanalizace a mobiliáře, odboru místního hospodářství na realizaci Opravy komunikace ul. Větrná, Děčín 1.560 tis. Kč. Do kapitálové části rozpočtu odboru komunikací a dopravy bylo převedeno 567 tis. Kč na akce participativního rozpočtu a do kapitálové části odboru místního hospodářství bylo převedeno na technický dozor k akci Úprava sítě VO Děčín VII, Chrochvice, ulice Holubova a U Hřiště 137 tis. Kč. Z akce PaR 2019 Úprava cestiček v parku Bažantnice bylo do rezervy města převedeno 267 tis. Kč.

V rámci provozních výdajů byla vyčerpána za opravy a údržbu místních komunikací, mostků, propustků částka 12.787 tis. Kč. Za nájemné za pozemky pod komunikacemi bylo vynaloženo 479 tis. Kč, za ostatní služby, zejména za zpracování PD vč. zajištění inženýrské činnosti pro opravy komunikací, statické posudky, posouzení únosnosti komunikací aj. 1.209 tis. Kč, za opravy komunikací a jejich příslušenství, opravy opěrných zdí, opravy schodišť bylo uhrazeno 7.498 tis. Kč, 709 tis. Kč za projektové dokumentace, opravy opěrných zdí aj., za letmé výspravy komunikací 746 tis. Kč, za opravy tryskovou metodou 178 tis. Kč, 711 tis. Kč za opravy dlažeb, obrubníků a dílců a 1.257 tis. Kč za opravu havarijní zdi v Dolním Žlebu po přívalovém dešti. Rozpočet bude do konce roku vyčerpán, za nájemné za pozemky pod komunikacemi bude ještě hrazeno 340 tis. Kč, na výspravy komunikací dle rámcových smluv (tryskovou metodu, bodové opravy, letmé výspravy, lité asfalty) bude čerpáno min. 6.125 tis. Kč, prioritně budou řešeny havarijní stavy na komunikacích aj.

Upravený rozpočet na zimní údržbu komunikací a čištění města byl čerpán ve výši 6.803 tis. Kč, ve srovnání se stejným obdobím roku 2021 bylo vyčerpáno o 6,7 mil. Kč méně. Z celkového čerpání bylo vynaloženo na zimní údržbu komunikací 4.988 tis. Kč za období prosinec - duben 2022. Čerpání finančních prostředků bude závislé na klimatických podmínkách v závěru roku.
Za čištění MK bylo vyčerpáno 1.815 tis. Kč, byly hrazeny výdaje za čištění komunikací po zimním období vč. čištění a deratizace uličních vpustí, čištění odvodňovacích příkopů a propustků, strojní a ruční sekání zeleně při okrajích MK, chemický ekologický postřik nežádoucí zeleně aj. Od roku 2021 provádí ruční čištění komunikací Středisko městských služeb.

Z upraveného rozpočtu položky provoz veřejné silniční dopravy bylo v I. pololetí t. r. na opravy a údržbu přístřešků MAD vyčerpáno 293 tis. Kč. Byly provedeny opravy laviček na zastávce MAD Myslbekova, opravy zastávkových přístřešků MAD Žerotínova, Armex, nám. 5. května, servis a výměna akumulátorů info panelů na zastávce Pr. Holého a HI. nádraží, jarní výzdoba zastávky.
Na položce bezpečnost silničního provozu nebylo ve sledovaném období čerpáno. Z položky bude hrazena oprava a údržba 5 ks světelných ukazatelů rychlosti vč. fotovoltaických baterií (revize, výměna baterií aj.). Výdaje jsou plánovány ve II. pololetí dle aktuální potřeby.
Na položce ostatní záležitosti v silniční dopravě bylo čerpáno 1.161 tis. Kč z upraveného rozpočtu. Na odtahy autovraků odbor komunikací a dopravy v I. pololetí nevyčerpal žádné finanční prostředky. Z této položky je dále hrazena obnova a instalace dopravního značení dle vydaných rozhodnutí odboru správních činností, instalace dopravních zrcadel, výměna zničeného dopravního značení, obnova vodorovného dopravního značení, obnova přechodů pro chodce vždy 1x ročně, označení ulic aj. (665 tis. Kč). Pravidelný měsíční servis dopravní světelné signalizace smluvně zajišťovala spol. Marius Pedersen, a.s., platnost smlouvy v I. pololetí roku 2022 skončila, v II. pololetí roku 2022 proběhne výběrové řízení na nového dodavatele, mimo smlouvu byla provedena pravidelná roční prohlídka – Bynov, ul. Teplická, proběhlo prověření koordinace světelného zabezpečovacího zařízení tzv. zelené vlny ul.

Podmokelská x Poštovní, dodání a montáž slepeckého zvukového návěstidla – křižovatka ulic Podmokelská x Ruská. Celkem bylo na dopravní světelnou signalizaci vynaloženo 34 tis. Kč. Na pohotovostní služby bylo čerpáno 462 tis. Kč - paušální poplatek dle smlouvy s Technickými službami Děčín, a. s. ve výši 115 657,85 Kč/měsíc za pohotovost v zimním období. Rozpočet bude vyčerpán.

Na položce provoz vnitrozemské plavby bylo čerpáno 494 tis. Kč. Na provoz převozního prámu v Dolním Žlebu bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 435 tis. Kč, byl uhrazen poplatek za přidělení kmitočtu a přidělení čísla vysílače, splátku pojistného, hrazeny jsou rovněž výdaje za spotřebu elektrické energie pro zázemí přívozu, dle uzavřené smlouvy je provozovateli přívozu poskytována dotace do výše 300 tis. Kč ročně k vybranému jízdnému, za odstávky a prostoj plavidla z důvodu vysokého vodního stavu, za jízdné zdarma z důvodu uzavření komunikace do Prostředního Žlebu. Z toho v I. pololetí bylo vyplaceno 249 tis. Kč na této dotaci. Dále byla provedena oprava lodního motoru a signalizace na přívozu, jsou objednány práce za cca 171 tis. Kč, do konce roku bude rozpočet vyčerpán.
Dle smlouvy byla uhrazena 1. splátka za údržbu můstků na Smetanově nábř. a v Dolním Žlebu ve výši 59 tis. Kč. Ve II. pololetí bude dle uzavřených smluv hrazena 2. splátka za údržbu můstků ve výši 60 tis. Kč, opravy nad rámec uzavřených smluv, popř. odtažení můstků do ochranného přístavu v případě nutnosti.

Z rezervy města bylo na úhradu podílu na tržbách MAD zajištěno 4.000 tis. Kč. Na základě uzavřené smlouvy o kumulativní novaci smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou mezi Ústeckým krajem a statutárním městem Děčín se město připojilo k závazku Ústeckému kraji spolupodílet se na vyrovnání tržeb MAD, resp. na vzniklém propadu tržeb pro období leden - květen 2021 ve výši 4 mil. Kč.

Na položce pitná voda nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno. Položka je určena především na dovoz pitné vody do lokality Dolní Chlum v období sucha a na čištění a opravu zadržovací jímky a rozvodu vody v této lokalitě. V I. pololetí nebyly zatím realizovány žádné dodávky, ve II. pololetí bude záležet na klimatických podmínkách, pokud bude sucho, bude nutno dovoz pitné vody objednat.

V rámci položky odvádění a čištění odpadních vod bylo vyčerpáno 184 tis. Kč. Ze schváleného rozpočtu jsou hrazeny zejména opravy havarijních stavů a čištění dešťové kanalizace ve vlastnictví města vč. kanalizačních šachet, projektové dokumentace na opravy dešťových kanalizací aj. V I. pololetí byly provedeny např. opravy dešťové kanalizace v Horním Oldřichově a Bechlejovicích, proběhla výměna litinových šachet za betonové, mechanické vyčištění šachet v ul. Čsl. partyzánů, čištění dešťových kanalizací v ul. Sv. Čecha, monitoring a čištění uličních vpustí v Podmoklech – Pětimostí aj.

Z položky úpravy drobných vodních toků bylo čerpáno v hodnoceném období 434 tis. Kč. Z této položky je hrazena povinná údržba a opravy koryt a břehů vodních toků ve vlastnictví města, v I. pololetí bylo provedeno čištění vodoteče a česel v ul. Březová, Hřbitovní, Přírodní, Pod Vrchem, Chmelnická, proběhla oprava nátoku do potoka - Nebočady a zatrubění propustku v Krásném Studenci.

Položka nádrže, rybníky, odvodňovací zařízení byla v I. pololetí čerpána ve výši 645 tis. Kč. V I. pololetí proběhlo vybudování oplocení Zámeckého rybníka z důvodu ochrany labutí, dále oprava výtoku z rybníka v ul. Liberecká, oprava odvodnění v Krásném Studenci a v ul. Na Pěšině, byla vypracovaná studie řešící ochranu nemovitostí před soustředěným odtokem vznikajícím z přívalových srážek v lokalitě Folknáře aj.

Z upraveného rozpočtu položky dětské koutky, pískoviště aj. bylo vyčerpáno 925 tis. Kč. Odbor komunikací a dopravy spravuje 59 dětských hřišť a koutků a 8 víceúčelových hřišť. Finanční

prostředky byly čerpány za pravidelné kontroly a bezpečnostní služby na dětských hřištích, servisní práce dle revizních protokolů, opravy herních prvků, laviček, oplocení a dopadových ploch, doplnění a výměny písku v pískovištích aj. Tyto práce budou pokračovat zejména ve II. pololetí, finanční prostředky budou vyčerpány.

Na akci Participativního rozpočtu – Chceme se toulat v Březinách bylo v roce 2022 vyčleněno 57 tis. Kč. Akce je realizována od roku 2019, nyní je objednaná instalace závlahových vaků, naplnění vodou včetně dodávky vody 8 x za rok, v II. pololetí roku 2022 bude objednávka uhrazena a projekt ukončen.

Výdaje na veřejné osvětlení (dále jen VO) byly čerpány ve výši 6.943 tis. Kč. Z celkového čerpání činily úhrady za elektrickou energii 5.146 tis. Kč. Z důvodu přidání nových odběrných míst dochází ke zvýšení záloh, ve II. pololetí 2022 budou finanční prostředky vyčerpány.
Na údržbu a opravy VO vynaložil odbor komunikací a dopravy 1.797 tis. Kč. Údržba a servis VO byl smluvně zajišťován spol. Marius Pedersen, a.s., platnost smlouvy v I. pololetí roku 2022 skončila, v II. pololetí roku 2022 proběhne výběrové řízení na nového dodavatele, mimo smlouvu bylo hrazeno zpracování projektových dokumentací, demontáž vánoční výzdoby, věcná břemena aj.

Na údržbu zeleně na hřbitovech, která je zajišťována odborem komunikací a dopravy, bylo čerpáno 163 tis. Kč. Od roku 2021 zajišťuje pravidelnou údržbu na hřbitovech Středisko městských služeb, některé činnosti jsou nadále objednávány.

Na položce ekologické WC, provoz tržnice vč. nájemného bylo v I. pololetí t. r. čerpáno 127 tis. Kč. Z této položky je hrazen celoroční pronájem a servis 1 ks WC v Dolním Žlebu u vstupu na cyklostezku, další je umístěno na Labském nábř. u Via Ferraty, dopravním hřišti ul. Kamenická a nově v Dolním Žlebu u hřiště, případné další umístění je řešeno na základě obdržených požadavků. Dále je z této položky hrazeno nájemné za kancelář a WC včetně vodného vlastníkovi nebytového prostoru Husovo nám. a jsou hrazeny zálohy na elektrickou energii, svoz komunálního odpadu a výdaje za vodné a stočné (včetně srážkových vod) pro kašnu. Bylo opraveno 6 ks prodejních stánků a 7 ks prodejních stánků bylo přemístěno z ul. Zbrojnická na Husovo nám.

Položky sběr a svoz komunálních odpadů, nebezpečných odpadů, ostatních odpadů, využívání, zneškodňování a ukládání komunálních odpadů (položky 3721, 3722, 3723, 3725), byly odborem komunikací a dopravy čerpány ve výši 38.597 tis. Kč, tj. 61,0 % upraveného rozpočtu. Vzhledem ke stejnému období roku 2021 byly výdaje spojené s likvidací odpadů vyšší o 16.164 tis. Kč. Rozpočet bude nutné ve II. pololetí navýšit z jiných položek kapitoly odboru komunikací a dopravy. Od září 2021 došlo ke zvýšení jednotkových cen, ale také k celkovému nárůstu množství odpadů, zejména separovaných odpadů a velkoobjemového odpadu.

Výdaje v rámci položky ostatní nakládání s odpady, týkající se provozu skládky Orlík III a jarního úklidu, asanace skládek, úklidu okolo sběrných nádob, byly čerpány ve výši 847 tis. Kč. Na položce provoz skládky Orlík III byl uhrazen monitoring a údržba ukončené skládky Orlík III, který je zajišťován na základě smlouvy s TSD, a. s. Byl hrazen zejména monitoring průsakových vod a drobná údržba a v nepříznivém počasí i odvoz průsakových vod do čistírny odpadních vod. Na této položce je očekávána úspora. Výdaje na položce asanace skládek, úklid okolo sběrných nádob jsou zahrnuty ve smlouvě se společností TSD, a.s., vzhledem k nárůstu odpadů odložených mimo odpadové nádoby se zvýšily výdaje. Ve II. pololetí roku 2022 bude nutné navýšit rozpočet na této položce.

Na údržbu zeleně bylo využito 6.847 tis. Kč, z toho na část, která byla vykonána dle smlouvy se společností Technické služby, a. s., společnosti AVAROS s. r. o., CLQ GROUP s. r. o., ZENOVA services s. r. o. o poskytování služeb (2.751 tis. Kč) a s ostatními dodavateli (3.361

tis. Kč). Z této položky se hradí i likvidace havarijních stromů (735 tis. Kč). Ve II. pololetí t. r. budou mj. kromě smluv s dodavateli hrazeny výdaje dle smlouvy s TSD, a. s. za květinovou výzdobu na sloupech VO a výdaje dle smlouvy se Střední školou zahradnickou a zemědělskou Děčín - Libverda, která zajišťuje kosení travnatých ploch na Staroměstském nábřeží aj.

Ze schválených výdajů na údržbu veřejného prostranství aj. bylo vyčerpáno 699 tis. Kč. Z této položky je dále hrazeno každoroční zprovoznění kašen, odstranění, nátěr a uložení dřevěných krytů kašny Zbrojnická a Tyršova, proběhly opravy a nátěr městských fontán v ul. Tyršova a Divišova, byl vyměněn spouštěcí ventil u pítka – Husovo náměstí a výtokový ventil u pítka – Mariánská louka, hrazeno je vodné a stočné, elektrická energie. Dále jsou hrazeny úprava terénu pro zřízení veřejného grilovacího místa na Labském nábřeží, odstranění zábradlí na MK Labská z důvodu výstavby nového přístaviště pro malá plavidla, uzavření a otevření vrat odstavné plochy u MK Hřbitovní dle provozní doby hřbitova Folknáře, platba za el. energii – Tržnice – Husovo náměstí, výroba a osazení stojanu na kola Staré Město a 2 ks lavic na odpočinek ul. Kosmonautů. Čerpáno bylo za výrobu a osazení 4 ks laviček do lesoparku Bažantnice, 2 ks laviček s opěradlem a 1 ks lavičky bez opěradla do ulice Školní a 4 ks laviček na Labské nábřeží.

Finanční prostředky na akci PaR 2019 – Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku nebyly čerpány. Rada města schválila navýšení nákladů na projekt, ve II. pololetí roku 2022 má být vydané stavební povolení na stavbu a následně bude předáno odboru strategií a informačních technologií k vyhlášení výběrového řízení.

Na položce ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny nebylo v I. pololetí za likvidaci plevelů čerpáno. Předpoklad čerpání je ve II. pololetí t. r., a to zejména na likvidaci křídlatky a odstranění ruderálních porostů.

Z upraveného rozpočtu položky **DPMD, a. s.** bylo na kompenzaci veřejné služby v přepravě cestujících vyplaceno 52.504 tis. Kč. V I. pololetí bylo na kompenzaci veřejné služby v přepravě cestujících uhrazeno na zálohách 46.400 tis. Kč, tj. o 13,7 mil. Kč více ve srovnání s rokem 2021.
Celkově bylo v rámci integrovaného dopravního systému vyplaceno DPmD, a. s. 6.104 tis. Kč. Na základě uzavřené smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou a veřejnou drážní osobní dopravou mezi statutárním městem Děčín a Ústeckým krajem poukázal v průběhu I. pololetí Ústecký kraj statutárnímu městu Děčín 6.104 tis. Kč, které byly následně poukázány dopravci.

Projektová dokumentace na akci **Oprava MK ul. Tovární (oprava VO a dešťové kanalizace)** je hotova, byla podepsána smlouva na zajištění technického dozoru stavebníka. Ve II. pololetí t. r. budou finanční prostředky převedeny odboru místního hospodářství k zajištění realizace akce. Finanční prostředky ve výši 10.230 tis. Kč byly zabezpečeny z výsledku hospodaření roku 2021.

Akci PaR 2020 – Rekreační rafting na Ploučnici není možné dle závazného stanoviska Agentury pro ochranu přírody a krajiny České republiky realizovat. Finanční prostředky budou ve II. pololetí t. r. převedeny do kapitálové rezervy města.

U akce **PaR2020 – Výletní okruh po studánkách pod Kloboukem a Popovickým vrchem pro kola i pěší** se nyní zpracovávají návrhy tras, poté proběhne výběr úseků vhodných k úpravě, ty se budou konzultovat s navrhovatelkou, Lesním úřadem Děčín, Lesy ČR a sousedními vlastníky.

Akce PaR 2020 - Lavičky podél Ploučnice byla dokončena. Bylo osazeno 6 ks laviček. Z upraveného rozpočtu ve výši 108 tis. Kč bylo vyčerpáno 93 tis. Kč. Rozpočtovým opatřením bylo 7 tis. Kč převedeno do rezervy města.

U **akce PaR 2020 – Obnova stávající zeleně a zvýšení bezpečnosti - Želenice** byla uhrazena studie prostoru, zadána údržba pozemků p. č. 3466/12, 3466/13, 3466/14, 3466/18 k. ú. Podmokly, aby došlo k zajištění provozní bezpečnosti v místě, ke zpřehlednění lokality a k zabezpečení úklidu. Po vydání rozhodnutí o povolení kácení dřevin bude vykáceno a provedeno založení travnatých ploch, výsadba části stromů a založení záhonů. V I. pololetí bylo na akci vyčerpáno 26 tis. Kč. Rozpočet byl navýšen o 7 tis. Kč z finančního vypořádání roku 2021.

Akce PaR 2020 Park Jabloňová ulice – byla uhrazena úprava projektové dokumentace a studie prostoru. Je objednána redukce habrů a odstranění obrostu akátu. Projekt je nutné zredukovat, aby byl dodržen původně navržený rozpočet 300 tis. Kč. Bylo poptáno provedení zarovnání povrchu, položení dlažby pro kontejnery a lavičku, vysetí trávníku a usazení lavičky. V I. pololetí t. r. bylo vyčerpáno 19 tis. Kč.

2. Kapitálové výdaje

Kapitálové výdaje činily celkem 53.887 tis. Kč, tj. 13,4 % upraveného rozpočtu. Podrobné členění je uvedeno v tab. č. 5. Výdajová část kapitálového rozpočtu je rozdělena do pěti oblastí (strojní, stavební investice, účelové investiční dotace, rezerva aj., výkupy nemovitostí a kapitálové výdaje Správy bytového fondu).

STROJNÍ INVESTICE

Výdaje na strojní investice byly čerpány ve výši 9.584 tis. Kč, tj. na 49,7 % upraveného rozpočtu. Čerpání podle jednotlivých titulů je uvedeno v tabulce č. 5.

Průmysl, stavebnictví, obchod a služby

Z provozní části rozpočtu kapitoly Městské turistické centrum bylo do kapitálové části převedeno 51 tis. Kč na pořízení nového **kávovaru do Bistra nad ferratou.**

Tělovýchova a zájmová činnost

Venkovní fitness prvky byly dodány a nainstalovány u domu s pečovatelskou službou v ulici Jindřichova. Finanční prostředky ve výši 128 tis. Kč na pořízení posilovacích strojů byly převedeny z rozpočtu kapitoly odboru sociálních věcí, položky dary na sociální účely. Z upraveného rozpočtu ve výši 128 tis. Kč bylo vyčerpáno 128 tis. Kč.

Bydlení, komunální služby a územní rozvoj

Zařízení pro zimní a letní údržbu – finanční prostředky na pořízení kolového rozmetadla pro rozmetání posypové soli a jeho zapojení k malotraktoru a příkopového sekacího ramene pro sekání a mulčování příkopů a krajnic místních komunikací byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly Středisko městských služeb. Z upraveného rozpočtu ve výši 284 tis. Kč bylo vyčerpáno 283 tis. Kč.

Finanční prostředky na pořízení **drtiče zahradního odpadu**, který bude využíván zejména při údržbě hřbitovů, byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly Středisko městských služeb. Z upraveného rozpočtu ve výši 88 tis. Kč bylo vyčerpáno 88 tis. Kč.

Schválený rozpočet položky **Vozový park pro SMS** byl převodem z provozní části rozpočtu kapitoly odboru strategií a informačních technologií (480 tis. Kč) a kapitoly Střediska

městských služeb (135 tis. Kč) navýšen o 615 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.415 tis. Kč bylo vyčerpáno 20 tis. Kč na nákup navigace a zimních pneumatik včetně disků. Ve II. pololetí t. r. bude dodán sklopný valník a Dacia JOGGER.

Kontejner do areálu letního kina Bažantnice byl pořízen za 72 tis. Kč, které byly převedeny z provozní části rozpočtu do kapitálové části rozpočtu odboru místního hospodářství.

Pořízení kontejnerů pro přepravu a ukládání objemových hmot - finanční prostředky na pořízení 3 kontejnerů byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly Středisko městských služeb. Z upraveného rozpočtu ve výši 154 tis. Kč bylo vyčerpáno 154 tis. Kč.

Finanční prostředky na pořízení **Outdoor 65´´ LCD monitor – via ferrata** ve výši 239 tis. Kč byly převedeny z provozní části rozpočtu do kapitálové části rozpočtu odboru místního hospodářství. V I. pololetí t. r. byla zaplacena záloha ve výši 120 tis. Kč na pořízení LCD televizoru, který bude sloužit jako informační tabule na Via ferratě.

Ochrana životního prostředí

Na studii **Výstavby fotovoltaické elektrárny na objektech SM Děčín** bylo z rezervy města vyčleněno 1.561 tis. Kč.

Finanční prostředky na akci **PaR 2020 – Samoobslužné cykloboxy u hlavního nádraží** byly převedeny z finančního vypořádání roku 2021 (200 tis. Kč) a z provozní části kapitoly odboru komunikací a dopravy (150 tis. Kč). Akce je v realizaci. Z upraveného rozpočtu ve výši 350 tis. Kč bylo vyčerpáno 14 tis. Kč.

Sociální služby

Nákup vozidla VAN pro CSS bude uskutečněn ve II. pololetí t. r.

Civilní připravenost na krizové stavy

Krizové řízení při povodňovém ohrožení – aktivní harmonogram činností – jedná se o vypracování Rozšíření povodňového plánu města Děčín – aktivní harmonogram činností povodňové komise. Smlouva na realizaci byla podepsána v květnu t. r. s termínem dokončení 1 rok, tj. rok 2023. Ve sledovaném období nebylo čerpáno.

Požární ochrana

Ve schváleném rozpočtu na rok 2022 je určeno na **Pořízení hasičské cisterny CAS** 7.000 tis. Kč a na **Pořízení hasičského dopravního automobilu DA** 1.500 tis. Kč jako předfinancování k přijatým dotacím. Z finančního vypořádání byl rozpočet navýšen o 1.550 tis. Kč z dotací přijatých v roce 2021. Ve sledovaném období byla pořízena cisternová stříkačka za 7.413 tis. Kč. Ve II. pololetí bude pořízen dopravní automobil pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Děčín XI – Horní Žleb.

Státní správa a územní samospráva

Na položce **Nákup automobilu pro MP** bylo pořízeno výstražné zařízení pro vozidlo Dacia Duster (91 tis. Kč). Finanční prostředky byly převedeny z položky Kyber bezpečnost.

Z upraveného rozpočtu položky **Výpočetní technika** ve výši 1.541 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 956 tis. Kč. Byl pořízen počítač na zajištění konání zastupitelstva, 3 ks HPE serverů včetně softwaru. Finanční prostředky byly zajištěny převodem z provozní části rozpočtu odboru strategií a informačních technologií (413 tis. Kč), z položky Kyber bezpečnost (807 tis. Kč) a Metropolitní síť (321 tis. Kč).

Z upraveného rozpočtu položky **Kyber bezpečnost** bylo ve sledovaném období vyčerpáno 194 tis. Kč za základní sestavu serveru NAS (úložiště). Schválený rozpočet ve výši 1.000 tis. Kč byl rozpočtovým opatřením snížen celkově o 289 tis. Kč, z toho 807 tis. Kč bylo převedeno na položku Výpočetní technika, 91 tis. Kč na nákup automobilu pro MP a z finančního vypořádání roku 2021 byl navýšen o 609 tis. Kč.

Metropolitní síť – z upraveného rozpočtu ve výši 179 tis. Kč nebylo v I. pololetí čerpáno. Finanční prostředky ve výši 500 tis. Kč byly převedeny z výsledku hospodaření roku 2021 a 321 tis. Kč bylo převedeno na položku Výpočetní technika.

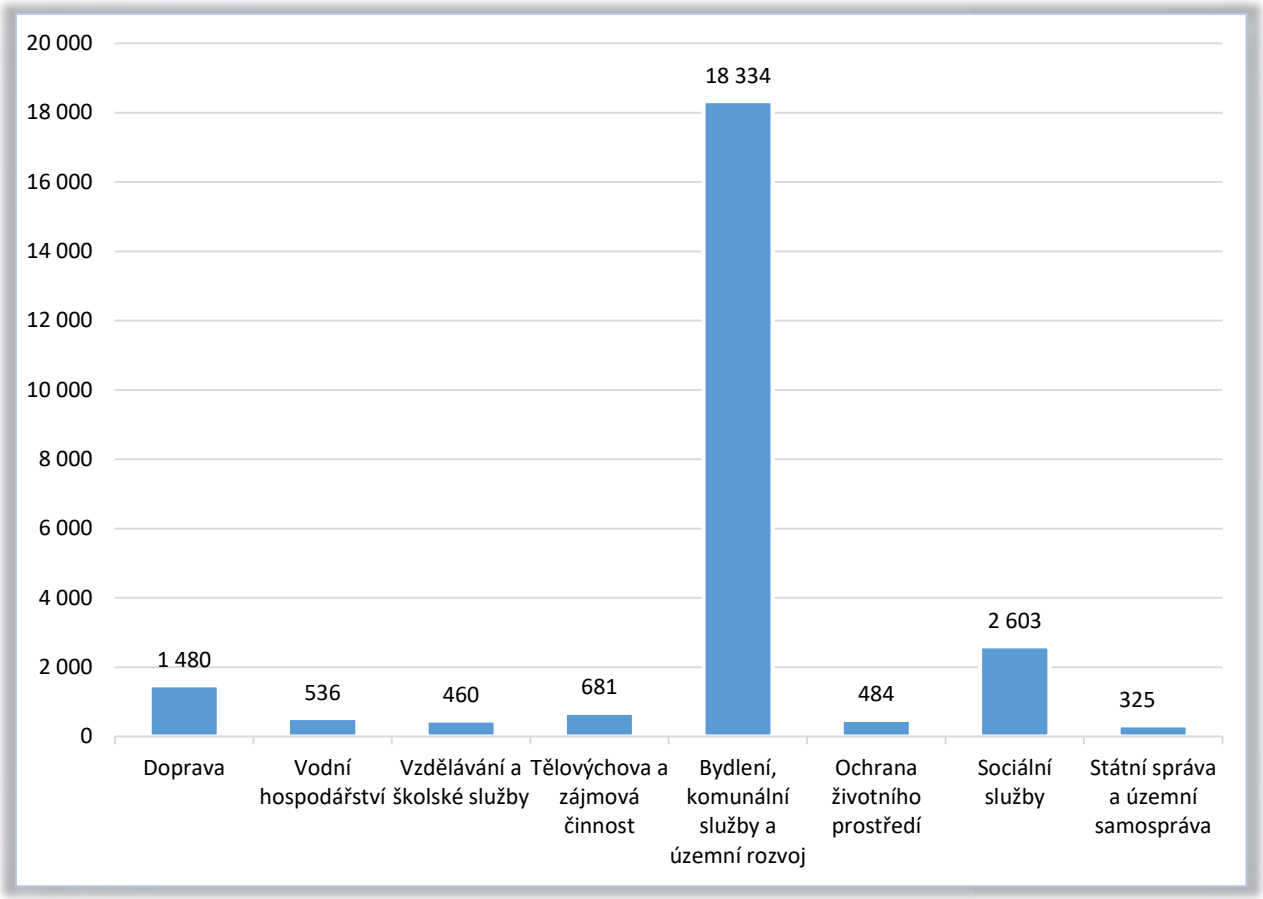
Z upraveného rozpočtu položky **Klimatizace v budově A1 Mírové nám. 1175/5, Děčín IV** ve výši 126 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Finanční prostředky byly zajištěny převodem z provozní části rozpočtu odboru místního hospodářství.

STAVEBNÍ INVESTICE

Výdaje na stavební investice byly čerpány ve výši 24.903 tis. Kč, tj. 7,9 % upraveného rozpočtu (viz tabulka č. 5).

Z přehledu vyplývá, že investiční výdaje na stavební investice byly směrovány do těchto oblastí:

	v tis. Kč
Doprava	1 480
Vodní hospodářství	536
Vzdělávání a školské služby	460
Tělovýchova a zájmová činnost	681
Bydlení, komunální služby a územní rozvoj	18 334
Ochrana životního prostředí	484
Sociální služby	2 603
Státní správa a územní samospráva	325



Doprava

Inteligentní řešení v dopravě - jedná se o zajištění projektové dokumentace. Z finančního vypořádání roku 2021 byl rozpočet navýšen o 199 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.549 tis. Kč bylo v I. pololetí vyčerpáno 24 tis. Kč. Čerpání do konce roku je předpokládáno ve výši 1.525 tis. Kč.

Projektová dokumentace na stavbu **Lávky Děčín – Podmokly** bude dokončena v listopadu 2022. Ze schváleného rozpočtu ve výši 533 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 20 tis. Kč.

Na akci **Rekonstrukce lávky přes Jílovský potok DC - 016L** byla uzavřena smlouva o dílo s termínem zahájení v září 2022 a dokončení v březnu 2023. Schválený rozpočet ve výši 2.000 tis. Kč byl navýšen o 1.517 tis. Kč z výsledku hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu nebylo k 30. 6. 2022 čerpáno.

Akce **Úprava parkoviště, zastávka MAD a přechod pro chodce ul. U Tvrze, Děčín VI** byla zahájena v dubnu 2022 a měla by být dokončena v září 2022. Ze schváleného rozpočtu ve výši 2.250 tis. Kč bylo vyčerpáno 336 tis. Kč. Schválený rozpočet bude do konce roku vyčerpán.

Místo pro přecházení Roudnická (Zelená) x Litoměřická, chodník Litoměřická k přejezdu – byla uzavřena smlouva o dílo s termínem zahájení v červenci 2022 a dokončení v říjnu 2022. Schválený rozpočet byl navýšen ze zdrojů hospodaření roku 2021 o 2.705 tis. Kč.

Z upraveného rozpočtu ve výši 5.550 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2022 čerpáno. Nevyčerpané finanční prostředky ve výši 5.550 tis. Kč budou do konce t. r. vyčerpány.

Na akci **Rekonstrukce komunikace ul. Zelená** je uzavřena smlouva o dílo s termínem zahájení v červnu 2022 a dokončení v září 2022. Schválený rozpočet ve výši 2.000 tis. Kč byl navýšen ze zdrojů hospodaření roku 2021 o 1.195 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.195 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2022 čerpáno. Finanční prostředky ve výši 3.195 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2022.

Děčín, Březiny - chodník podél komunikace II/262 v ulici Českolipská od č. p. 130 po č. p. 19 - zpracování PD - v současné době je zpracovaná studie. Probíhají jednání k zadání rozsahu projektové dokumentace. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.000 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Předpoklad čerpání do konce roku 2022 je ve výši 250 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 2.750 tis. Kč budou převedeny do rezervy města.

Na akci **Revitalizace MK ul. Resslova, ul. Na Vinici, ul. Na Úpatí, ul. E. Destinové, ul. Žižkova - zpracování PD** je uzavřena smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace. Ze schváleného rozpočtu ve výši 2.000 tis. Kč bylo 85 tis. Kč převedeno na akci MŠ Děčín VI, Klostermannova 1474/11 - zateplení střešního pláště a oprava fasády (14 tis. Kč) a na akci Prodloužení chodníku s přemostěním stávajících inženýrských sítí, Březiny u Děčína (71 tis. Kč). Z upraveného rozpočtu ve výši 1.915 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2022 čerpáno. Předpoklad čerpání do konce roku 2022 je ve výši 145 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 1.770 tis. Kč budou převedeny do rezervy města.

Akce **Výměna mostního závěru nad pravobřežním pilířem č. 3, Tyršova mostu** by měla být zahájena v září 2022 a dokončena v listopadu 2022. Ze schváleného rozpočtu ve výši 1.350 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Finanční prostředky budou vyčerpány do konce roku 2022.

Rekonstrukce opěrné zdi na MK ul. Pod Vrchem a U Korkárny byla zahájena v dubnu 2022 a měla by být dokončena v srpnu 2022. Financování akce bylo zabezpečeno ze zdrojů hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.559 tis. Kč bylo vyčerpáno 15 tis. Kč. Do konce roku 2022 bude rozpočet zcela vyčerpán.

Akce **Oprava mostního svršku DC – 008L, ul. Na Výšinách** byla zahájena v červenci 2020 a dokončena v květnu 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.322 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno. Finanční prostředky byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2021 a budou do konce roku vyčerpány.

MK rekonstrukce v ul. Resslova – v srpnu 2022 by měla být uzavřena smlouva o dílo s termínem dokončení akce v listopadu 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 10.000 tis. Kč, který byl zajištěn z výsledku hospodaření roku 2021, nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno. Zbývající finanční prostředky ve výši 10.000 tis. Kč by měly být vyčerpány do konce roku 2022.

Akce **Prodloužení chodníku s přemostěním stávajících inženýrských sítí, Březiny u Děčína** je dokončena. Finanční prostředky na realizaci akce ve výši 1.851 tis. Kč byly zajištěny z výsledku hospodaření roku 2021 a 71 tis. Kč bylo převedeno z akce Revitalizace MK ul. Resslova, ul. Na Vinici, ul. Na Úpatí, ul. E. Destinové, ul. Žižkova - zpracování PD. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.922 tis. Kč bylo vyčerpáno 843 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky budou vyčerpány ve II. pololetí t. r.

Finanční prostředky na akci **PaR 2020 – Chodník k mateřské školce** byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Odbor strategií a informačních technologií byl požádán o vypsání výběrového řízení na realizaci akce. V I. pololetí t. r. nebylo čerpáno.

U akce **PaR 2020 – Osvětlení a úprava bahnité cesty na dlážděný chodník v Bynově** rada města schválila navýšení rozpočtu na realizaci. Odborem strategií a informačních technologií bylo vypsáno výběrové řízení, po vysoutěžení bude realizace akce převedena odboru místního hospodářství. Finanční prostředky ve výši 1.699 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2021.

Odbor strategií a informačních technologií byl požádán o vypsání výběrového řízení na akci **Výstavba chodníku a VO na p. p. č. 305/1 k. ú. Nebočady.** Po vybrání zhotovitele bude realizace akce předána na odbor místního hospodářství. Finanční prostředky ve výši 800 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2021.

Přístaviště Děčín - Smetanovo nábřeží – akce byla dokončena v dubnu 2022. Město vybudovalo plochu před novým molem. Schválený rozpočet byl navýšen ze zdrojů hospodaření r. 2021 o 42 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 242 tis. Kč bylo k 30. 6. 2022 vyčerpáno 242 tis. Kč.

Vodní hospodářství

Akce **Odkanalizování části města Horní Oldřichov – I. a II. etapa** byla zahájena v březnu 2019. Předpokládaný termín dokončení je posunut na květen 2023. Schválený rozpočet ve výši 8.600 tis. Kč byl navýšen z výsledku hospodaření roku 2021 o 2.298 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 10.898 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Ve II. pololetí bude čerpáno 4.000 tis. Kč. Akce Odkanalizování části města Horní Oldřichov je rozdělena do 9 etap.

V roce 2022 nebude akce **Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. etapa** realizována. Byla uhrazena pouze faktura za zpracování projektové dokumentace. Z upraveného rozpočtu ve výši 15.179 tis. Kč bylo vyčerpáno 92 tis. Kč. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny do rezervy města.

Na projektovou dokumentaci na akci **Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov V. etapa a VI. etapa** z upraveného rozpočtu ve výši 708 tis. Kč bylo vyčerpáno 444 tis. Kč. Projektová dokumentace bude předána a uhrazena do konce t. r.

Aktualizace PD Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov VII. a VIII. etapa by měla být předána do konce roku 2022. Ze schváleného rozpočtu ve výši 800 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno.

Vzdělávání a školské služby

Finanční prostředky ve výši 13.000 tis. Kč na akci **MŠ K. H. Borovského – zateplení objektu a modernizace sociálního zařízení** byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 13.000 tis. Kč nebylo čerpáno. Akce je připravená na vyhlášení výběrového řízení a předána odboru strategií a informačních technologií.

MŠ Děčín XXXI, Dlouhá 112 – zateplení objektu a oprava zpevněných ploch – realizace bude rozdělena do dvou stavebních objektů: zateplení objektu a oprava zpevněných ploch. Bude provedeno zateplení obálky budovy (obvodový plášť, strop I. PP, půda), oprava kamenného soklu budovy, oprava balkonu v II. NP, další práce související s realizací zateplení a zpracování aktuálního PENB a oprava chodníků a příjezdových ploch v areálu MŠ a řešení vnějšího odvlhčení objektu (v současné době je přístupový chodník vyspádován směrem k objektu, což přispívá k vysoké vlhkosti v suterénu budovy). Předpokládaný termín zahájení prací je červenec 2022 a dokončení listopad 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.025 tis. Kč bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 103 tis. Kč.

MŠ Děčín I, Pohraniční 455/34 - výměna plynových kotlů, stavební úpravy v I. PP a I. NP, oprava přístupového chodníku (původní plynové kotle jsou již v nevyhovujícím stavu, nutné je i zvýšení kapacity páteřních rozvodů vody a topné soustavy z důvodu nedostatečného přívodu teplé vody a oprava rozvodů kanalizace vč. dešťových svodů, oprava soc. zařízení oddělení MŠ v I. NP. Předpokládaný termín zahájení prací je červenec 2022 a dokončení srpen 2022. Ze schváleného rozpočtu ve výši 2.731 tis. Kč nebylo čerpáno.

Akce **MŠ Děčín VI, Klostermannova 1474/11 - zateplení střešního pláště a oprava fasády** byla zahájena v červenci 2022 a dokončena v srpnu 2022. Schválený rozpočet ve výši 2.600 tis. Kč byl navýšen o 14 tis. Kč převodem z akce Revitalizace MK ul. Resslova, ul. Na Vinici, ul. Na Úpatí, ul. E. Destinové, ul. Žižkova - zpracování PD. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.614 tis. Kč nebylo čerpáno. Finanční prostředky ve výši 2.614 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2022.

MŠ Děčín X, Saská 259/40 - celková modernizace objektu - PD - jedná se projektovou dokumentaci, kterou zajišťuje oddělení správy majetku odboru místního hospodářství. Schválené finanční prostředky ve výši 600 tis. Kč budou převedeny oddělení správy majetku. V I. pololetí t. r. nebylo čerpáno.

MŠ Tylova - udržovací práce a oprava zpevněných ploch - II. etapa akce byla zahájena v srpnu 2021 a dokončena byla v dubnu 2022. Financování akce bylo schváleno ze zdrojů hospodaření roku 2021 ve výši 506 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 506 tis. Kč bylo vyčerpáno 6 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 500 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2022.

První etapa akce **MŠ Děčín IX, Na Pěšině 331 - stavební úpravy objektu** bude dokončena v září 2022. Finanční prostředky ve výši 2.400 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.400 tis. Kč nebylo čerpáno. Zbývající finanční prostředky ve výši 2.400 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2022.

Akce **ZŠ Kosmonautů - úprava akustických podmínek a osvětlení** nebude v roce 2022 realizována, nyní se upravuje projektová dokumentace. Finanční prostředky ve výši 5.000 tis. Kč byly zajištěny z výsledku hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 5.000 tis. Kč nebylo čerpáno. Předpokládané čerpání do konce roku 2022 bude ve výši 106 tis. Kč. Nevyčerpané finanční prostředky ve výši 4.894 tis. Kč budou převedeny do rezervy města.

ZŠ Komenského – změna užívání pavilonu ŠD na ZŠ – finanční prostředky ve výši 3.500 tis. Kč byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.500 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno. Tato akce se nebude realizovat v roce 2022 z důvodu přepracování projektové dokumentace. Finanční prostředky budou použity na realizování jiných stavebních akcí z důvodu navýšení cen těchto akcí.

ZŠ Vrchlického – výstavba nákladního výtahu na potraviny - finanční prostředky ve výši 900 tis. Kč byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Akce byla vysoutěžena v červnu t. r. za 988 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 900 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno.

Akce **ZŠ Dr. Tyrše, Děčín II, Vrchlického 630/5 - oprava soc. zařízení výměna ZTI a ÚT** byla zahájena v červenci 2021 a měla by být dokončena v srpnu 2022. Schválený rozpočet na rok 2022 ve výši 2.829 tis. Kč byl ze zdrojů hospodaření roku 2021 navýšen o 223 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.052 tis. Kč nebylo čerpáno. Finanční prostředky ve výši 3.052 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2022.

Akce **ZŠ Míru - zateplení objektu** nebude v roce 2022 realizována. Probíhají jednání o možné realizaci v roce 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 29.000 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Rozpočtovým opatřením budou finanční prostředky ve výši 13.542 tis. Kč převedeny na akci Domov se zvláštním režimem Křešice. Nevyčerpané finanční prostředky ve výši 15.458 tis. Kč budou převedeny do rezervy města.

Akce **ZŠ Děčín II, Kamenická - výměna VZT ve školní kuchyni** byla zahájena v červenci 2022 a bude dokončena v září 2022. Schválený rozpočet ve výši 1.253 tis. Kč byl ze zdrojů hospodaření roku 2021 navýšen o 5.668 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 6.921 tis. Kč bylo vyčerpáno 41 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 6.880 tis. Kč budou vyčerpány ve II. pololetí 2022.

Zateplení objektů a revitalizace areálu ZŠ Děčín III, Březová 369/25 - jedná se o zajištění projektové dokumentace, která by měla být dokončena v lednu 2023. Finanční prostředky ve výši 1.064 tis. Kč byly převedeny z kapitoly odboru místního hospodářství, oddělení správy majetku. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.064 tis. Kč nebylo čerpáno. Předpokládané čerpání do konce roku 2022 je ve výši 532 tis. Kč. Nevyčerpané finanční prostředky ve výši 532 tis. Kč budou převedeny do rezervy města.

Děčín, ZŠ Bezručova – bezbariérovost - jedná se o zajištění projektové dokumentace, která by měla být dokončena v červenci 2022. Finanční prostředky na realizaci akce byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 214 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Infrastruktura základních škol - jedná se o zajištění projektových dokumentací k jednotlivým školám. Termín zahájení zpracování projektových dokumentací byl listopad 2021 a předpokládaný termín dokončení je červen 2022. Finanční prostředky ve výši 1.250 tis. Kč byly zajištěny z výsledku hospodaření roku 2021. Odboru strategií a informačních technologií bylo na tuto akci převedeno 55 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.195 tis. Kč vyčerpalo oddělení přípravy a realizace staveb 310 tis. Kč a odbor strategií a informačních technologií nevyčerpal z upraveného rozpočtu ve výši 55 tis. Kč žádné finanční prostředky.

Projektová dokumentace k akci **Bezbariérové úpravy ZŠ Děčín II, Kamenická 1145/50** by měla být dokončena v březnu 2023. Finanční prostředky ve výši 250 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 250 tis. Kč nebylo čerpáno. Finanční prostředky budou vyčerpány do konce roku 2022.

Na zpracování projektové dokumentace na akci **ZŠ Děčín I, Komenského 622/3 – rekonstrukce suterénu a šaten** bylo z provozní části rozpočtu kapitoly odboru místního hospodářství převedeno 119 tis. Kč. Zpracování projektové dokumentace bylo zadáno. V I. pololetí t. r. nebylo z upraveného rozpočtu ve výši 119 tis. Kč čerpáno.

Klimatizace, úpravy akustických podmínek a osvětlení jídelny a kuchyně ŠJ Sládkova 1300/13, Děčín - jedná se o zajištění projektové dokumentace, která by měla být dokončena v červenci 2022. Finanční prostředky ve výši 323 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 323 tis. Kč nebylo čerpáno. Upravený rozpočet bude do konce roku 2022 vyčerpán.

Projektová dokumentace k akci **PD - Školní družina Děčín II, Kamenická 1058/48 - zateplení objektu** by měla být dokončena v červenci 2022. Finanční prostředky ve výši 175 tis. Kč byly schváleny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 175 tis. Kč nebylo čerpáno.

Kultura, církve a sdělovací prostředky

Finanční prostředky na zpracování projektové dokumentace k akci **Výměna tepelných čerpadel – VŠ koleje, Nároží 6, Děčín** ve výši 242 tis. Kč byly převedeny z provozních výdajů kapitoly odboru místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu ve výši 242 tis. Kč nebylo čerpáno. Bude čerpáno ve II. pololetí t. r.

Tělovýchova a zájmová činnost

Vybudování wellness a saunového centra v Aquaparku Děčín - jedná se o vypracování projektové dokumentace. Finanční prostředky ve výši 600 tis. Kč byly zabezpečeny z rezervy města. Bylo předáno odboru strategií a informačních technologií k vyhlášení výběrového řízení. Z upraveného rozpočtu ve výši 600 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno.

Akce **Zimní stadion Děčín - výměna odpařovacího kondenzátoru** bude realizována v červenci 2022. Finanční prostředky na realizaci akce byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření (2.500 tis. Kč) a 281 tis. Kč bylo převedeno z provozních výdajů kapitoly odboru místního hospodářství. Ve sledovaném období nebylo čerpáno.

Projektová dokumentace k akci **PD - SH v ul. Maroldova 1279 Děčín. I, rekonstrukce starých šaten a zázemí včetně úpravy I. NP, rekonstrukce stávající vzduchotechnické jednotky** by měla být dokončena v srpnu 2022. Finanční prostředky ve výši 79 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2021 a 15 tis. Kč bylo převedeno z provozních výdajů kapitoly odboru místního hospodářství, ORJ 237. Z upraveného rozpočtu ve výši 455 tis. Kč nebylo čerpáno.

Projektová dokumentace k akci **PD - Sportovní areál v ul. Jeronýmova, Děčín IV – rekonstrukce kabin a FH na p. č. 1141/3 a rekonstrukce víceúčelového hřiště na pozemku p. č. 1141/1, vše v k. ú. Podmokly Děčín** by měla být předána v srpnu 2022. Finanční prostředky ve výši 66 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2021 a 148 tis. Kč bylo převedeno z provozních výdajů kapitoly odboru místního hospodářství, ORJ 237. Z upraveného rozpočtu ve výši 698 tis. Kč bylo čerpáno 248 tis. Kč.

Využití vody a tepelné energie z bazénové vody pro vytápění - jedná se o zajištění projektové dokumentace, která by měla být dokončena v červenci 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.186 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Zpracování projektové dokumentace k akci **Změna užívání objektu na p. č. 2539, k. ú. Děčín - objekt u zimního stadionu** bude zahájeno v září 2022 a dokončeno v říjnu 2023. Finanční prostředky ve výši 500 tis. Kč byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 500 tis. Kč nebylo čerpáno.

Finanční prostředky ve výši 9.500 tis. Kč na akci **DDM Teplická – zateplení a oprava vnitřních a venkovních prostor** byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Bylo předáno odboru strategií a informačních technologií k vyhlášení výběrového řízení. Z upraveného rozpočtu ve výši 9.500 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Akce PaR 2019 - rekultivace vnitrobloku v ul. Zámecké - jedná se o zajištění projektové dokumentace, která by měla být dokončena v červnu 2023. Finanční prostředky ve výši 772 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření r. 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 772 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 22 tis. Kč.

Z upraveného rozpočtu ve výši 1.324 tis. Kč na **akci PaR 2019 – Revitalizace dětského hřiště před Atlantikem** nebylo čerpáno. Akce bude dokončena v srpnu 2022. Finanční prostředky

ve výši 1.324 tis. Kč byly zajištěny ze zdrojů hospodaření roku 2021, částka 1.182 tis. Kč byla převedena odborem komunikací a dopravy oddělení přípravy a realizace staveb.

Akce PaR 2020 – Víceúčelové hřiště ulice Škroupova - finanční prostředky ve výši 500 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 500 tis. Kč bylo k 30. 6. 2022 čerpáno 16 tis. Kč za projekční činnost – aktualizace PD a zajištění povolení k provedení stavby – územní souhlas. Odbor strategií a informačních technologií byl požádán o vypsání výběrového řízení na realizaci akce.

Akce PaR 2020 – Dětské hřiště na Škrabkách - finanční prostředky ve výši 400 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 400 tis. Kč bylo k 30. 6. 2022 vyčerpáno 395 tis. Kč. Akci realizovala firma Hřiště hrou s.r.o., dětské hřiště bylo dokončeno.

Akce PaR 2020- Cvičení v přírodě nejen pro seniory - finanční prostředky ve výši 500 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Rada města schválila navýšení rozpočtu akce o dalších 184 tis. Kč, které byly převedeny z provozních výdajů kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 684 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno.

Akce PaR 2019 – Workoutové hřiště v Želenicích - finanční prostředky ve výši 51 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 51 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2022 čerpáno. Akce je dokončena.

Bydlení, komunální služby a územní rozvoj

Stavba garážového domu na p. č. 1250/35, k. ú. Děčín - finanční prostředky ve výši 385 tis. Kč určené na výkup projektové dokumentace byly převedeny z provozní části rozpočtu odboru místního hospodářství. Z upraveného rozpočtu ve výši 385 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2022 čerpáno, uhrazeno bylo v červenci 2022.

Akce **Úprava sítě VO – Děčín – H. Oldřichov - II. etapa** byla zahájena v září 2021 a předpokládané dokončení je v srpnu 2022. Finanční prostředky ve výši 10.004 tis. Kč byly převedeny z finančního vypořádání r. 2021. V I. pololetí t. r. bylo vyčerpáno 6.339 tis. Kč. Finanční prostředky budou do konce t. r. vyčerpány.

Akce **Úprava sítě VO – H. Oldřichov, III. etapa** byla zahájena v dubnu 2022 a bude dokončena v září 2022. Finanční prostředky ve výši 6.355 tis. Kč byly odboru komunikací a dopravy převedeny z finančního vypořádání r. 2021. Z této částky odbor komunikací a dopravy převedl 5.818 tis. Kč odboru místního hospodářství na realizaci akce. V I. pololetí t. r. nebylo čerpáno.

Akce **Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín XVII - Jalůvčí** byla dokončena. Financování akce bylo schváleno ze zdrojů hospodaření r. 2021 ve výši 2.251 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.251 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2022 čerpáno. Do konce roku 2021 bude vyčerpáno 100 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 2.151 tis. Kč budou vráceny do rezervy města.

Finanční prostředky ve výši 2.500 tis. Kč na akci **Úprava sítě VO - Děčín XXVII-Březiny, ul. Českolipská, MK směr ke hřbitovu (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.)** byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Odbor komunikací a dopravy převedl na realizaci akce odboru místního hospodářství 2.007 tis. Kč. Akce byla zahájena v červenci 2022 a bude dokončena v září 2022. Z upraveného rozpočtu nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno.

Úprava sítě VO – Děčín VII – Chrochvice, ul. U Obory (koordinace s ČEZ Distribuce,

a. s.) – finanční prostředky ve výši 500 tis. Kč byly převedeny z finančního vypořádání r. 2021. V I. pololetí t. r. nebylo čerpáno.

Výběrové řízení na realizaci akce **Úprava sítě VO – Děčín VIII – D. Oldřichov, ul. Na Hrázi (koordinace s ČEZ Distribuce, a. s.)** bylo ukončeno, akce bude zahájena. Finanční prostředky ve výši 1.600 tis. Kč byly převedeny z finančního vypořádání roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.600 tis. Kč bylo vyčerpáno 140 tis. Kč.

Úprava sítě VO - Děčín VII Chrochvice, ul. Holubova - U Hřiště (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.) - ze zdrojů hospodaření roku 2021 byly na akci převedeny 2.000 tis. Kč. Odbor komunikací a dopravy převedl 1.999 tis. Kč (137 tis. Kč z provozních výdajů) odboru místního hospodářství na realizaci akce. Akce byla zahájena v červenci 2022 a dokončena bude v říjnu 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.137 tis. Kč vyčerpal odboru komunikací a dopravy 138 tis. Kč.

Na položce **Architektonické soutěže, PD** bylo schváleno 7.200 tis. Kč. V I. pololetí t. r. bylo vyčerpáno 139 tis. Kč za zaměření a mapový podklad pro předprojektovou přípravu akce Revitalizace Labského nábřeží. Částka 7.061 tis. Kč byla převedena odboru strategií a informačních technologií z důvodu organizační změny. Do konce roku budou finanční prostředky vyčerpány na architektonické soutěže Revitalizace Labského nábřeží, Revitalizace prostor na Pastýřské stěně, Pohádková kašna na Masarykově náměstí, dále na Rozvojovou zónu východní nádraží a infrastrukturu škol.

Předpokládaný termín zahájení prací u akce **SD Střelnice – akustika** je v srpnu 2022 a dokončení v říjnu 2023. Schválený rozpočet ve výši 8.500 tis. Kč byl ze zdrojů hospodaření roku 2021 navýšen o 4.500 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 13.000 tis. Kč bylo k 30. 6. 2022 vyčerpáno 116 tis. Kč. Předpokládané čerpání do konce roku 2022 by mělo být ve výši 300 tis. Kč. Nevyčerpané finanční prostředky ve výši 12.700 tis. Kč budou převedeny do rezervy města.

Obnova opěrné zdi pod Zámeckou sýpkou v Děčíně - předpokládaný termín zahájení prací je září 2022 a dokončení prosinec 2022 (dle klimatických podmínek). Z upraveného rozpočtu ve výši 2.700 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2022 čerpáno. Zbývající finanční prostředky ve výši 2.700 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2022.

Rekonstrukce objektu v areálu Krokova ul. Děčín I, administrativní budova - zpracování PD - jedná se o zajištění projektové dokumentace, jejíž zpracování bylo zahájeno v lednu 2022 a mělo by být dokončeno v lednu 2023. Finanční prostředky ve výši 1.199 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.199 tis. Kč bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 106 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 1.093 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2022.

Akce **Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa** je rozestavěná a má předpokládaný termín dokončení v červenci 2022. Bude vybudována splašková kanalizace včetně odboček z řadu za zpevněnou plochu na veřejném prostranství, nová dešťová kanalizace, přepojení stávajících septiků, nová parkoviště, rekonstrukce místních komunikací, metropolitní síť, veřejné osvětlení. Finanční prostředky ve výši 5.354 tis. Kč byly převedeny z výsledku hospodaření roku 2021, dále bylo z akce Rekonstrukce mostu ul. Revírní DC-021L + Oprava havárie stávající zdi ul. Žlebská převedeno 2.508 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 7.862 bylo v I. pololetí t. r. vyčerpáno 3.776 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 4.086 tis. Kč budou vyčerpány ve II. pololetí 2022.

Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny – rozšíření IV. etapy, V. etapa by měla být dokončena v červenci 2022. Akce územně navazuje na IV. etapu. Schválený rozpočet na rok 2022 ve výši 3.000 tis. Kč byl navýšen o 4.840 tis. Kč ze zdrojů hospodaření

roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 7.840 tis. Kč bylo k 30. 6. 2022 vyčerpáno 7.464 tis. Kč. Zbývající finanční prostředky ve výši 376 tis. Kč budou vyčerpány do konce roku 2022.

1. etapa revitalizace Bynova – PD + realizace - jedná se o zajištění projektové dokumentace, která by měla být dokončena v prosinci 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 757 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2022 čerpáno. Finanční prostředky ve výši 757 tis. Kč by měly být vyčerpány ve II. pololetí 2022.

Revitalizace sídliště Bynov - II. etapa - zpracování PD - předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je červen 2022 a dokončení listopad 2024. Ze schváleného rozpočtu ve výši 2.000 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2022 čerpáno. Předpokládané čerpání finančních prostředků do konce roku je ve výši 242 tis. Kč. Nevyčerpané finanční prostředky ve výši 1.758 tis. Kč budou převedeny do rezervy města.

U akce **Obnova historické části Podmokel, etapa A - PD + realizace** se v současné době čeká na vyjádření vedení města k rozsahu zadání projektové dokumentace. Ze schváleného rozpočtu ve výši 2.000 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2022 čerpáno. Do konce roku se předpokládá jejich vyčerpání.

Zpracování projektové dokumentace na akci **Revitalizace Podmokel - etapa B** by mělo být dokončeno v prosinci 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.864 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2022 čerpáno. Do konce roku se předpokládá plné vyčerpání finančních prostředků.

Obnova historické části Podmokel - etapa C (okolí Husova nám.) by měla být zahájena v říjnu 2022 a dokončena v březnu 2023. Ze schváleného rozpočtu ve výši 9.316 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2022 čerpáno. Předpokládané čerpání finančních prostředků do konce roku je ve výši 5.000 tis. Kč. Nevyčerpané finanční prostředky ve výši 4.316 tis. Kč budou převedeny do rezervy města.

Obnova historické části Podmokel - etapa D (část ul. Teplická, ul. Thomayerova) - PD + realizace - jedná se o zajištění projektové dokumentace. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.670 tis. Kč nebylo v I. pololetí t. r. čerpáno. Ve II. pololetí bude rozpočet vyčerpán.

Akce PaR 2019 – Odpočinkové zóny v centru Podmokel, umístění laviček – byly osazeny lavičky a koše, projekt je dokončen. Ze zdrojů hospodaření roku 2021 bylo převedeno 244 tis. Kč, k 30. 6. 2022 bylo vyčerpáno 116 tis. Kč.

Ochrana životního prostředí

Akce **ZOO Děčín – zasíťování výběhu opic** byla vysoutěžena. Z upraveného rozpočtu ve výši 3.700 tis. Kč nebylo čerpáno. Finanční prostředky ve výši 2.000 tis. Kč byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2021 a 1.700 tis. Kč bylo převedeno z prostředků ZOO Děčín.

Finanční prostředky na realizaci akce **ZOO Děčín – pavilon pro pumy** byly zabezpečeny z finančního vypořádání roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 9.000 tis. Kč nebylo čerpáno. Akce byla vysoutěžena v srpnu 2022.

Akce PaR 2019 – Pítka na veřejném prostranství – pítko v ZOO Děčín je dokončeno, pítko na Masarykově nám. bude řešeno ve II. pololetí t. r. Finanční prostředky byly převedeny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 353 tis. Kč bylo vyčerpáno 257 tis. Kč.

Akce PaR 2019 - Úprava cestiček v parku Bažantnice byla dokončena. Finanční prostředky ve výši 233 tis. Kč byly převedeny z provozní části rozpočtu kapitoly odboru komunikací a dopravy. Z upraveného rozpočtu ve výši 233 tis. Kč bylo vyčerpáno 227 tis. Kč.

Sociální služby

Stavební úpravy DOZP Boletice – předpokládá se, že akce bude znovu zahájena v říjnu 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 2.400 tis. Kč nebylo čerpáno. Kč. Do konce roku se předpokládá čerpání v plné výši.

Akce **Domov se zvláštním režimem - Křešice** byla zahájena v březnu 2022 a předpokládá se její dokončení v květnu 2023. Jedná se o kompletní rekonstrukci objektu včetně vybudování parku, parkovacích a manipulačních ploch a dodání vnitřního vybavení. Ze zdrojů hospodaření roku 2021 byl schválený rozpočet navýšen o 25.000 tis. Kč. Z upraveného rozpočtu ve výši 40.000 tis. Kč bylo vyčerpáno 2.603 tis. Kč. Rozpočet by měl být do konce t. r. plně vyčerpán.

Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská - jedná se o vypracování projektové dokumentace, která by měla být dokončena v říjnu 2023. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.000 tis. Kč nebylo k 30. 6. 2022 čerpáno.

Požární ochrana a integrovaný záchranný systém

Akce **Zateplení objektu požární zbrojnice č. p. 415, na st. p. č. 271/2, Děčín III, Staré Město** byla zahájena v červnu 2022 a bude dokončena v srpnu 2022. Finanční prostředky ve výši 1.200 tis. Kč byly zabezpečeny ze zdrojů hospodaření roku 2021. Z upraveného rozpočtu ve výši 1.200 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno.

Státní správa a územní samospráva

Rekonstrukce byt. j. A1 na kanceláře byla dokončena v březnu t. r. Z upraveného rozpočtu ve výši 350 tis. Kč bylo vyčerpáno 233 tis. Kč.

Na doplatek projektové dokumentace na akci **Rekonstrukce zasedací místnosti v A6** vyčerpal odbor strategií a informačních technologií 92 tis. Kč. Částka 9.700 tis. Kč byla odborem strategií a informačních technologií převedena odboru místního hospodářství na realizaci akce pod novým názvem **Rekonstrukce sálu budovy A6, Raisova 1155/3, Děčín 4.** Akce bude zahájena v srpnu 2022 a dokončena v prosinci 2022. Z upraveného rozpočtu ve výši 9.700 tis. Kč nebylo odborem místního hospodářství v I. pololetí t. r. čerpáno. Předpokládá se vyčerpání celého upraveného rozpočtu do konce roku 2022.

REZERVA, ÚČELOVÉ DOTACE AJ.

Bydlení, komunální služby a územní rozvoj

Účelové dotace dle novelizovaných zásad schválených zastupitelstvem města v rámci programu **na podporu výstavby inženýrských sítí pro vlastníky obytných budov** byly v I. pololetí t. r. čerpány ve výši 96 tis. Kč, tj. 4,8 % upraveného rozpočtu. Dotace byla vyplacena jednomu žadateli na dvě inženýrské sítě na základě uzavřené smlouvy v roce 2022. V roce 2019 bylo dále uzavřeno 8 smluv se stavebníky, kterým bude dotace vyplacena po dokončení stavby a doložení skutečně vynaložených nákladů. Dle zájmu o tuto dotaci lze předpokládat minimální čerpání v tomto roce.

Účelové dotace dle zásad schválených zastupitelstvem města **na podporu výstavby čistíren odpadních vod** byly v I. pololetí t. r. čerpány ve výši 221 tis. Kč, tj. 11,1 % upraveného rozpočtu. Dotace byla vyplacena 3 žadatelům (1 žádost byla podána v roce 2021, 2 žádosti v roce 2022). Odbor ekonomický obdržel v I. pololetí t. r. celkem šest žádostí o poskytnutí dotace, jedna žádost byla zamítnuta pro nesplnění podmínek zásad, smlouvy byly uzavřeny v pěti případech. Žadatelům, kteří splnili podmínky zásad a s nimiž byla uzavřena smlouva, bude dotace vyplacena po dokončení výstavby ČOV a doložení skutečně vynaložených nákladů. Dle počtu evidovaných žádostí a zájmu stavebníků lze očekávat, že prostředky vyčleněné na tuto účelovou dotaci nebudou v tomto roce v plné výši vyčerpány.

Finanční operace

Úroky ze střednědobého úvěru – statutární město Děčín přijalo v lednu 2021 střednědobý úvěr ve výši 150 mil. Kč od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. V souladu se směrnicí č. 40 O účetnictví vedoucí odboru ekonomického rozhodla s ohledem na aktuální výši úrokové sazby, že součástí ocenění jednotlivých investičních akcí bude i výše uhrazených úroků. V I. pololetí t. r. byly uhrazeny úroky k investičním akcím ve výši 2.983 tis. Kč.

Ostatní činnosti

Rezerva ve výši 5.300 tis. Kč byla schválena v rozpočtu roku 2022. Po zapojení výsledku hospodaření roku 2021 (ZM 31. 3. 2022) byla navýšena o 31.989 tis. Kč. K 30. 6. t. r. činil zůstatek této rezervy 20.904 tis. Kč. Z rezervy jsou řešeny zejména havarijní záležitosti a dále předfinancování akcí, kde se předpokládá získání dotací, navýšení rozpočtu u nekrytých výdajů schválených v orgánech města, navýšení rozpočtu akcí po proběhlém výběrovém řízení, možný výpadek daňových příjmů a další.

VÝKUPY NEMOVITOSTÍ

Z upraveného rozpočtu položky **Výkupy nemovitých věcí** ve výši 21.823 tis. Kč bylo vyčerpáno 15.122 tis. Kč. Jedná se o výkup pozemků se stavbou (hřiště) v k. ú. Staré Město, výkup pozemků v k. ú. Březiny u Děčína, doplatek za směnu pozemků v katastrálních územích města, vzájemné směny pozemků lesní cesty, scelení, za pozemek p. č. 496/3 pro výstavbu Domova se zvláštním režimem Křešice. Schválený rozpočet byl navýšen o 21.323 tis. Kč převodem z rezervy města na směnu pozemků mezi městem Děčín a Lesy ČR (1.053 tis. Kč), výkup nemovitosti čp. 318 k. ú. Podmokly (4.820 tis. Kč), výkup pozemku p. č. 496/3 k. ú. Křešice u Děčína, jehož součástí je stavba garáže č. e. 1011 (450 tis. Kč) a ze zdrojů hospodaření roku 2021 na výkup fotbalového hřiště Staré Město (15.000 tis. Kč).

KAPITÁLOVÉ VÝDAJE SPRÁVY BYTOVÉHO FONDU

Schválený rozpočet akce **Modernizace výtahů (4 ks) v objektu Dvořákova 1330, 1331, Děčín II** ve výši 4.460 tis. Kč byl vnitřními rozpočtovými opatřeními snížen o 853 tis. Kč. Z toho bylo 13 tis. Kč převedeno na akci Potravinová banka v objektu Krásnostudenecká 104A, Děčín VI, 750 tis. Kč bylo převedeno na akci Rekonstrukce b. j. č. 2, Spojenců 209, Děčín XXXII - Boletice nad Labem a 90 tis. Kč na Opravu části fasády vč. izolace na objektu Mírové nám. 242, Děčín IV. V I. pololetí t. r. bylo na tuto akci vyčerpáno 20 tis. Kč za vypracování technické zprávy a dokumentace pro výběr zhotovitele.

Na akci **Oprava části fasády vč. izolace na objektu Mírové nám. 242, Děčín IV** z upraveného rozpočtu ve výši 1.779 tis. Kč nebylo ve sledovaném období čerpáno. Ze zdrojů hospodaření loňského roku bylo na tuto akci převedeno 1.689 tis. Kč a 90 tis. Kč z akce

Modernizace výtahů (4 ks) v objektu Dvořákova 1330, 1331, Děčín II. Oprava části fasády vč. izolace by měla být provedena do konce letošního roku s předpokládanými náklady ve výši 1.733 tis. Kč.

Výměna zdvihací plošiny v objektu Krásnostudenecká 1362/104A, Děčín VI – finanční prostředky ve výši 782 tis. Kč byly zajištěny z výsledku hospodaření roku 2021. V I. pololetí t. r. bylo vyčerpáno 781 tis. Kč.

Ze schváleného rozpočtu na akci **Rekonstrukce vytápění v b. j. č. 8 ul. Krokova 826/15, Děčín I** ve výši 140 tis. Kč bylo vyčerpáno 139 tis. Kč

Z upraveného rozpočtu akce **Potravinová banka v objektu Krásnostudenecká 104A, Děčín VI** ve výši 13 tis. Kč bylo ve sledovaném období vyčerpáno 12 tis. Kč za vypracování technicko-finanční analýzy. Částka 13 tis. Kč byla převedena z akce Modernizace výtahů (4 ks) v objektu Dvořákova 1330, 1331, Děčín II.

Z upraveného rozpočtu ve výši 750 tis. Kč akce **Rekonstrukce b. j. č. 2, Spojenců 209, Děčín XXXII - Boletice nad Labem** bylo vyčerpáno 26 tis. Kč za vypracování projektové dokumentace, kontrolního rozpočtu a soupisu prací pro zadání stavby. Ve II. pololetí t. r. bude vyčerpáno 536 tis. Kč. Finanční prostředky byly převedeny z akce Modernizace výtahů (4 ks) v objektu Dvořákova 1330, 1331, Děčín II.

Po zapojení výsledku hospodaření roku 2021 bylo do **rezervy Správy bytového fondu** převedeno 10.869 tis. Kč. K 30. 6. t. r. činil zůstatek této rezervy 7.029 tis. Kč. Z rezervy jsou řešeny zejména havarijní záležitosti, výdaje na vyúčtování záloh a další.

IV. FINANCOVÁNÍ

V tabulce č. 6 Financování je promítnuta na položce 8115 změna stavu finančních prostředků na účtech města k 30. 6. 2022 ve výši -46.885 tis. Kč.

Na položce 8124 jsou rozpočtovány splátky přijatého úvěru od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. ve výši 30.000 tis. Kč, tj. 7.500 tis. Kč čtvrtletně. Přehled výdajů spojených s čerpáním a splácením střednědobého úvěru k 30. 6. 2022 je uveden v tab. č. 7.

V položce 8901 – operace z peněžních účtů nemající charakter příjmů a výdajů se promítá částka -926 tis. Kč, kde se jedná v souladu s metodikou MF ČR o proúčtování přenesené daňové povinnosti týkající se DPH na úseku úhrad stavebních nebo montážních prací realizovaných pro město ve výši -780 tis. Kč, dále kauce za dopravní přestupky 41 tis. Kč, proúčtování kaucí a přenesené daňové povinnosti u Správy bytového fondu -187 tis. Kč.

V. OSTATNÍ

Výsledky hospodaření podniků a organizací založených (a.s.) a zřízených (PO) statutárním městem Děčín za I. pololetí r. 2022 jsou uvedeny v tabulce č. 8. Z přehledu vyplývá, že ztrátu vykázal Dopravní podnik města Děčína, a. s. a příspěvkové organizace Městské divadlo Děčín, p. o. a Dům dětí a mládeže, p. o.

Výroční zpráva představenstva Dopravního podniku města Děčín, a. s. bude projednána na valné hromadě v září t. r.

OE doporučuje orgánům města výsledky hospodaření za I. pololetí 2022 vzít na vědomí.

Tabulka č. 1

Rekapitulace
příjmů, výdajů a financování k 30.6.2022

(v tis. Kč)

Ukazatel	Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
Provozní příjmy	550 017	953 759	1 031 862	634 851	61,5
z toho:					
daňové příjmy	408 363	832 962	832 962	452 537	54,3
nedaňové příjmy	43 907	63 155	65 055	58 411	89,8
provozní dotace	97 747	57 642	133 845	123 903	92,6
Kapitálové příjmy	4 119	3 800	6 548	8 945	136,6
z toho:					
příjmy z prodeje majetku	4 119	3 800	3 800	2 629	69,2
investiční dotace	x	x	2 748	6 316	x
PŘÍJMY CELKEM	554 136	957 559	1 038 410	643 796	62,0
Provozní výdaje	451 480	905 846	1 060 466	527 098	49,7
Kapitálové výdaje	42 254	180 801	402 122	53 887	13,4
z toho:					
strojní akce	555	12 550	19 290	9 584	49,7
stavební akce	40 082	153 851	317 005	24 903	7,9
rezerva aj.	0	5 300	25 904	2 983	11,5
účelové investiční dotace	546	4 000	4 000	317	7,9
výkupy nemovitostí	82	500	21 823	15 122	69,3
kapitálové akce SBF	989	4 600	14 100	978	6,9
VÝDAJE CELKEM	493 734	1 086 647	1 462 588	580 985	39,7
FINANCOVÁNÍ , tj. rozdíl mezi příjmy a výdaji	-60 402	129 088	424 178	-62 811	0,0
v tom:					
změna stavu krátkodobých prostředků	-69 237	159 088	454 178	-46 885	-10,3
dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	20 006	x	x	x	x
uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček	-12 096	-30 000	-30 000	-15 000	50,0
operace z peněžních účtů nemající charakter příjmů a výdajů	925	x	x	-926	x

Tabulka č. 2

Provozní příjmy

(v tis. Kč)

Paragraf	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
			Třída 1 - daňové příjmy	408 363	832 962	832 962	452 537	54,3
		OE	**Daně z příjmů, zisku a kapitálových výnosů**	**163 688**	**320 000**	**320 000**	**168 615**	**52,7**
	1111		příjem daně z příjmů fyzických osob placená plátci	59 568	133 000	133 000	63 387	47,7
	1112		příjem daně z příjmů fyzických osob placená poplatníky	2 026	6 000	6 000	2 349	39,2
	1113		příjem daně z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	9 691	21 000	21 000	11 678	55,6
	1121		příjem daně z příjmů právnických osob	82 828	160 000	160 000	82 484	51,6
	1122		příjem daně z příjmů právnických osob za město	9 575	x	x	8 717	x
		OE	**Daně, poplatky a jiná peněžní plnění ze zboží a služeb v tuzemsku**	**186 166**	**432 000**	**432 000**	**222 965**	**51,6**
	1211		příjem daně z přidané hodnoty	186 166	432 000	432 000	222 965	51,6
			Daně a poplatky z vybraných činností a služeb	**19 675**	**34 962**	**34 962**	**20 451**	**58,5**
	1334	OZP	příjem z odvodů za odnětí půdy ze zemědělského PF	43	60	60	2	3,3
	1335	OZP	příjem z poplatku za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	2	2	2	3	150,0
	1340	OE	příjem z poplatku za komunální odpad	16 168	x	x	x	x
	1341	OE	příjem z poplatku ze psů	1 100	1 400	1 400	1 088	77,7
	1342	OE	příjem z poplatku z pobytu	122	1 000	1 000	448	44,8
	1343	OSC	příjem z poplatku za užívání veřejného prostranství	1 586	1 500	1 500	2 222	148,1
	1345	OE	příjem z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci	x	30 000	30 000	15 966	53,2
	1349	OE	příjem ze zrušených místních poplatků	29	x	x	38	x
	1353	OSC	příjem za zkoušky z odborné způsobilosti	489	1 000	1 000	641	64,1
	1359	OSC	příjem z odvodů z vybraných činností	136	x	x	43	x
		OE	**Příjem ze správních poplatků**	**6 665**	**13 000**	**13 000**	**8 547**	**65,7**
	1361		správní poplatky	6 665	13 000	13 000	8 547	65,7
		OE	**Příjem z daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění v oblasti hazardních her**	**10 530**	**5 000**	**5 000**	**10 265**	**205,3**
	1381		příjem z daně z hazardních her	3 083	4 500	4 500	3 552	78,9
	1385		příjem z dílčí daně z technických her	7 447	500	500	6 713	1 342,6
		OE	**Příjem z majetkových daní**	**21 639**	**28 000**	**28 000**	**21 694**	**77,5**
	1511		příjem z daně z nemovitých věcí	21 639	28 000	28 000	21 694	77,5
			Třída 2 - nedaňové příjmy	43 907	63 155	65 055	58 411	89,8
			Příjem z vlastní činnosti	**18 548**	**38 868**	**39 568**	**26 048**	**65,8**

Paragraf	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
1014	2111	OZP	veterinární péče - služby útulku	206	410	410	236	57,6
2143	2111	MTC	inzerce	1	50	50	8	16,0
2143	2112	MTC	prodej reklamních předmětů, příjmy z prodeje zboží	609	2 300	2 300	1 376	59,8
2219	2111	MP	komunikace - parkovací automaty	1 397	2 850	2 850	2 110	74,0
2219	2111	OSIT	komunikace - parkovací karty	1 314	2 500	2 500	1 630	65,2
2229	2111	OKD	odklizení a likvidace vraků, dopravní značení	282	x	x	252	x
3319	2111	OŠK	Městský rezervační systém	87	x	x	100	x
3412	2111	OMH	příjem z provozu sportovních zařízení - hala Maroldova	60	x	x	90	x
3612	2111	OMH	nájem bytů - služby	39	50	50	9	18,0
3613	2111	OMH/OSIT	nebytové hospodářství - služby	228	290	290	295	101,7
3612	2111	SBF	nájem bytů - služby	8 309	19 100	19 100	8 937	46,8
3613	2111	SBF	nebytové hospodářství - služby	1 100	2 700	2 700	1 300	48,1
3632	2111	OMH	pohřebnictví - služby	694	1 300	1 300	848	65,2
3635,3639	2111	OSÚ	územní plánování	7	x	x	x	x
3639	2111	OSIT,OMH	komunální služby a územ. rozvoj jinde nezař.-vstupné z veřejných WC aj.	103	30	30	174	580,0
3639	2111	SMS	úhrada služeb pro cizí subjekty aj.	74	300	300	90	30,0
3639	2111	OE	komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené - odstranění stavby	5	x	x	325	x
3725	2111	OKD	využívání a zneškodňování komunálních odpadů - služby EKOKOM aj.	3 048	5 288	5 288	6 748	127,6
6171	2111	OSIT	činnost místní správy - kopírování, služby, Tolštejn	159	500	500	145	29,0
6171	2111	OSČ	úhrada provozních nákladů za svatby	58	x	x	x	x
3725	2112	OKD	prodej ekotašek	2	x	x	1	x
3639	2119	OMH	komunální služby - věcná břemena	766	1 200	1 200	674	56,2
3741	2122	OŽP	odvod ZOO Děčín	x	x	700	700	100,0
			Příjem z pronájmu nebo pachtu majetku	**8 576**	**11 279**	**11 279**	**8 753**	**77,6**
3639	2131	OMH	komunální služby - pronájem pozemků	1 761	1 500	1 500	1 496	99,7
2144	2131	OKD	komunální služby - reklamní plochy	12	24	24	12	50,0
2144	2132	OKD	ostatní služby - pronájem majetku pro reklamní účely	-3	184	184	48	26,1
2144	2133	OKD	výlepní plochy	50	x	x	1	x
2232	2132	OKD	provoz vnitrozemské plavby	1	1	1	0	0,0
3612	2132	OMH	bytové hospodářství	17	40	40	17	42,5
3613	2132	OMH/OSIT	nebytové hospodářství - nebytové prostory	80	115	115	87	75,7
3639	2132	OMH	pronájem nemovitostí	x	x	x	356	x
3612	2132	SBF	bytové hospodářství	5 856	7 500	7 500	5 890	78,5
3613	2132	SBF	nebytové hospodářství	546	1 400	1 400	575	41,1
3632	2132	OMH	pohřebnictví - kaple	230	455	455	238	52,3
6171	2132	OPO	činnost místní správy	26	60	60	33	55,0
		OE	**Přijaté výnosy z finančního majetku**	**784**	**202**	**202**	**7 339**	**3 633,2**
6310	2141		příjmy z úroků	517	200	200	7 043	3 521,5
6310	2141	SBF	příjmy z úroků	1	2	2	22	1 100,0

Paragraf	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
6310	2142		příjem z podílu na zisku a dividend	264	x	x	264	x
6171	2143		kursové rozdíly v příjmech	2	x	x	10	x
			Přijaté sankční platby a vratky transferů	**4 598**	**10 806**	**11 413**	**4 980**	**43,6**
2169	2212	OSU,OSČ	ostatní správa v prům., staveb., obch. a službách	68	50	50	20	40,0
2299	2212	OSC	ostatní záležitosti v dopravě	2 267	7 500	7 500	2 543	33,9
3119	2212	OŠK	pokuta	2	x	x	5	x
3749	2212	OŽP	pokuty přestupky	x	x	x	21	x
3769	2212	OZP	ostatní správa v ochraně životního prostředí	195	6	6	11	183,3
5311	2212	MP	bezpečnost a veřejný pořádek	906	1 750	1 750	902	51,5
6171	2212	OSC	činnost místní správy	211	900	900	116	12,9
3612	2212	SBF	smluvní pokuty SBF	506	600	600	481	80,2
	2212	OMH	smluvní pokuty	2	x	x	119	x
3111	2229	OŠK	vratka MŠ Riegrova a Klostermannova	40	x	x	x	x
3113	2229	OŠK	vratka ZŠ Vojanova, ZŠ a MŠ Kosmonautů, ZŠ Dr. Tyrše a ZŠ Míru	50	x	67	67	100,0
3319	2229	OŠK	vratky dotací - kultura	63	x	x	134	x
3419	2229	OŠK	vratka - dotace sport	71	x	x	15	x
3741	2229	OŽP	vratka ZOO Děčín	x	x	37	37	100,0
4171	2229	OSV	vratky transferů - příspěvek na živobytí	2	x	x	x	x
4179	2229	OSV	vratky transferů - dávky sociální pomoci	x	x	x	6	x
4189	2229	OSV	vratky transferů - péče o osobu blízkou	28	x	x	x	x
4345	2229	OSV	vratka CSS Děčín	187	x	503	503	100,0
			Příjem z prodeje neinvestičního majetku a ostatní nedaňové příjmy	**11 401**	**2 000**	**2 593**	**11 291**	**435,4**
	2321		přijaté peněžité neinvestiční dary	321	x	x	187	
	2322		příjem z pojistných plnění	496	x	304	7 730	2 542,8
	2324	SBF	přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady	1 464	1 500	1 500	295	19,7
	2324		přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	1 795	x	289	2 565	887,5
	2328		neidentifikované příjmy	3	x	x	9	x
	2329		ostatní nedaňové příjmy j. n.	7 322	500	500	505	101,0
		OE	Třída 4 - přijaté transfery	97 747	57 642	133 845	123 903	92,6
			Neinvestiční přijaté transfery	**97 747**	**57 642**	**133 845**	**123 903**	**92,6**
	4111		Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy SR	2 204	x	x	3 114	x
			Zapojení příspěvku ze SR na zmírnění dopadu výplaty kompenzačního bonusu	2 204	x	x	3 114	x
	4112		Neinvestiční přijaté transfery ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu	27 232	57 642	57 642	27 784	48,2
	4113		Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů	169	x	x	x	x
			Oprava mostu DC-008P ul.Čsl.armády přes vlečku ČD	169	x	x	x	x
	4116		Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR	35 866	x	23 305	39 321	168,7
			Úřad práce	2 421	x	1 973	2 315	117,3
			Asistent prevence kriminality II	1 137	x	902	902	100,0

Paragraf	Položka	Zodp. odbor		Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
			Dotace v rámci OPVVV	3 640	x	x	x	x
			Zpracování územní energetické koncepce pro statutární město Děčín	363	x	x	x	x
			Prostupné zaměstnávání v SMS	514	x	x	x	x
			Prostupné zaměstnávání v SMS II	125	x	x	4 701	x
			Výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí	7 176	x	14 765	14 765	100,0
			Příspěvek na ochranné pomůcky a pracovní prostředky	6	x	10	10	100,0
			Výkon agendy sociální práce	4 479	x	5 272	5 272	100,0
			Dotace na podporu finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních	8 668	x	x	x	x
			Dotace zoologickým a botanickým zahradám	1 601	x	x	x	x
			Škola pro všechny II	3 606	x	x	7 595	x
			Rozvojová zóna Děčín - východní nádraží	1 903	x	x	x	x
			Mimořádné odměny pro sociální pracovníky	227	x	x	x	x
			Protidrogová politika	x	x	383	383	100,0
			Projekt soutěže	x	x	x	354	x
			Inovace přírodovědného vzdělávání	x	x	x	3 024	x
	4121		Neinvestiční přijaté transfery od obcí	67	x	x	40	x
	4122		Neinvestiční přijaté transfery od krajů	32 209	x	52 898	53 644	101,4
			Podpora sociálních služeb	27 167	x	42 535	42 535	100,0
			Podpora sociálních služeb POSOSUK 3	3 218	x	2 394	2 394	100,0
			Zapojení příjmů od Ústeckého kraje na kompenzaci veřejné služby DPMD, a. s. (integrovaný dopravní systém)	x	x	6 104	6 850	112,2
			Příspěvek na mzdové náklady z projektu OPZ	41	x	x	x	x
			Projekt "ÚK - obědy do škol III"	100	x	283	283	100,0
			ITS - Inteligentní dopravní systémy v Děčíně	113	x	x	x	x
			Dotace na zajištění výkonu regionálních funkcí Městské knihovny Děčín	1 570	x	1 560	1 560	100,0
			Prevence rizikového chování v ÚK	x	x	22	22	100,0
			PŘÍJMY CELKEM	550 017	953 759	1 031 862	634 851	61,5

Tabulka č. 2a)

PLNĚNÍ VYBRANÝCH DANÍ k 30. 6. 2022

(v tis. Kč)

	SR na rok SR 2022 SK 2021 Rozdíl	UR na rok UR 2022 SK 2021 Rozdíl	plnění za měsíc 6/2022 6/2021	plnění za období 1-6/2022 1-6/2021 Rozdíl	% plnění k UR	- výpadek + překročení
DPFO placená plátci	**133 000** 135 034 -2 034	**133 000** 135 034 -2 034	12 915 10 529	63 387 59 568 3 819	47,7 44,1	-69 613 -75 466
DPFO placená poplatníky	**6 000** 8 440 -2 440	**6 000** 8 440 -2 440	0 0	2 349 2 026 323	39,2 24,0	-3 651 -6 414
DPFO vybíraná srážkou	**21 000** 21 893 -893	**21 000** 21 893 -893	2 214 2 059	11 678 9 691 1 987	55,6 44,3	-9 322 -12 202
DPPO	**160 000** 184 695 -24 695	**160 000** 184 695 -24 695	33 445 34 472	82 484 82 827 -343	51,6 44,8	-77 516 -101 868
DPH	**432 000** 413 213 18 787	**432 000** 413 213 18 787	33 265 29 470	222 965 186 166 36 799	51,6 45,1	-209 035 -227 047
DNV	**28 000** 28 704 -704	**28 000** 28 704 -704	20 927 20 943	21 694 21 639 55	77,5 75,4	-6 306 -7 065
Vybrané daně celkem	**780 000** 791 979 -11 979	**780 000** 791 979 -11 979	**102 766** 97 473 5 293	**404 557** 361 917 42 640	51,9 45,7	-375 443 -430 062

Vysvětlivky:

SR	schválený rozpočet
UR	upravený rozpočet
SK	skutečnost
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPPO	daň z příjmů právnických osob
DPH	daň z přidané hodnoty
DNV	daň z nemovitých věcí

Tabulka č. 2b)

PLNĚNÍ VYBRANÝCH DANÍ k 31. 7. 2022

(v tis. Kč)

	SR na rok SR 2022 SK 2021 Rozdíl	UR na rok UR 2022 SK 2021 Rozdíl	plnění za měsíc 7/2022 7/2021	plnění za období 1-7/2022 1-7/2021 Rozdíl	% plnění k UR	- výpadek + překročení
DPFO placená plátci	**133 000** 135 034 -2 034	**133 000** 135 034 -2 034	13 485 12 483	76 872 72 051 4 821	57,8 53,4	-56 128 -62 983
DPFO placená poplatníky	**6 000** 8 440 -2 440	**6 000** 8 440 -2 440	4 181 1 114	6 530 3 140 3 390	108,8 37,2	530 -5 300
DPFO vybíraná srážkou	**21 000** 21 893 -893	**21 000** 21 893 -893	2 851 2 232	14 529 11 923 2 606	69,2 54,5	-6 471 -9 970
DPPO	**160 000** 184 695 -24 695	**160 000** 184 695 -24 695	51 868 39 225	134 353 122 052 12 301	84,0 66,1	-25 647 -62 643
DPH	**432 000** 413 213 18 787	**432 000** 413 213 18 787	43 391 35 503	266 356 221 670 44 686	61,7 53,6	-165 644 -191 543
DNV	**28 000** 28 704 -704	**28 000** 28 704 -704	767 735	22 460 22 373 87	80,2 77,9	-5 540 -6 331
Vybrané daně celkem	**780 000** 791 979 -11 979	**780 000** 791 979 -11 979	**116 543** 91 292 25 251	**521 100** 453 209 67 891	66,8 57,2	-258 900 -338 770

Vysvětlivky:

SR	schválený rozpočet
UR	upravený rozpočet
SK	skutečnost
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPFO	daň z příjmů fyzických osob
DPPO	daň z příjmů právnických osob
DPH	daň z přidané hodnoty
DNV	daň z nemovitých věcí

Tabulka č. 2c)

DAŇ Z HAZARDNÍCH HER k 30. 6. 2022

v tis. Kč

odvod	rok	SR	UR	skutečnost													skut./UR
				leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	Celkem	
Daň z hazardních her	**2022**	4 500	4 500	16	1 829	8	6	1 690	3							3 552	79%
	2021	4 400	4 400	369	1 310	7	1	1 395	1	8	1 567	0	0	1 427	10	6 095	139%
Dílčí daň z technických her	**2022**	500	500	135	2 957	60	50	3 460	52							6 714	1343%
	2021	9 000	9 000	1 656	2 655	29	26	2 770	311	587	2 536	124	107	2 894	326	14 021	156%
zrušené odvody z loterií	**2022**	0	0	0	0	0	0									0	
	2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0	
Celkem	**2022**	**5 000**	**5 000**	**151**	**4 786**	**68**	**56**	**5 150**	**55**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**10 266**	205%
	2021	**13 400**	**13 400**	**2 025**	**3 965**	**36**	**27**	**4 165**	**312**	**595**	**4 103**	**124**	**107**	**4 321**	**336**	**20 116**	150%

srovnání plnění k UR 2022	**5 266**
srovnání plnění ke sk. 2021	**-9 850**
6 2021 celkem	**10 530**

Tabulka č. 3

Kapitálové příjmy

(v tis. Kč)

Par.	Pol.	Zodp. odbor		Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
			Třída 3 - kapitálové příjmy	**4 119**	**3 800**	**3 800**	**2 629**	**69,2**
	31 - Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy			**4 119**	**3 800**	**3 800**	**2 629**	69,2
3639	3111	OMH	prodej pozemků a ostatní	3 947	3 500	3 500	1 697	48,5
3612	3112	SBF	prodej nemovitostí	x	x	x	868	x
3639	3112	OMH	prodej ostatních nemovitých věcí	x	300	300	0	0,0
6171	3113	OPO	prodej vozidel, notebooků, telefonů	172	x	x	64	x
			Třída 4 - přijaté transfery	**x**	**x**	**2 748**	**6 316**	**229,8**
	4213		Investiční přijaté transfery ze státních fondů	x	x	248	248	100,0
			Dotace na pořízení elektromobilu a dvou aut na CNG	x	x	248	248	100,0
	4216		Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	x	x	2 500	6 068	242,7
			Pořízení automobilové cisternové stříkačky	x	x	2 500	2 500	100,0
			Inovace přírodovědného vzdělávání ZŠ Březová Děčín	x	x	x	3 568	x
			KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY CELKEM	**4 119**	**3 800**	**6 548**	**8 945**	**136,6**

Tabulka č. 4

Provozní výdaje

(v tis. Kč)

Par.			Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
029 - Městská policie			26 799	61 245	63 363	27 974	44,1
provozní výdaje			1 270	4 895	5 560	1 423	25,6
	2219	ostatní zál. pozemních komunikací	5	200	200	25	12,5
	5311	bezpečnost a veřejný pořádek - provoz	1 259	4 395	5 055	1 299	25,7
	6171	reprefond	x	x	5	0	0,0
	6409	prevence kriminality (ostatní) - provoz	6	300	300	99	33,0
platy a odvody			24 749	55 750	55 983	25 530	45,6
	5311	bezpečnost a veřejný pořádek - platy a odvody SP a ZP	24 728	54 057	54 290	25 530	47,0
	6409	prevence kriminality (ostatní) - platy a odvody	21	1 693	1 693	0	0,0
projekty			780	600	1 820	1 021	56,1
	6409	prevence kriminality (projekty) - ITI - Asistent prevence kriminality II	780	600	1 820	1 021	56,1
129 - Středisko městských služeb			9 324	16 032	19 511	15 664	80,3
provozní výdaje			1 148	3 200	3 430	2 881	84,0
	3639	provoz	1 148	3 200	3 425	2 881	84,1
	6171	reprefond	x	x	5	0	0,0
platy a odvody			7 271	10 000	13 249	9 850	74,3
	3639	platy a odvody SP a ZP	7 271	10 000	13 249	9 850	74,3
projekty			905	2 832	2 832	2 933	103,6
	3639	ITI - Prostupné zaměstnávání ve středisku městských služeb II	635	2 832	2 832	2 933	103,6
	3639	Zvýšení uplatnitelnosti osob ze SVL na trhu práce	270	x	x	x	x
229 - JSDH			1 439	3 400	3 403	1 466	43,1
provozní výdaje			818	1 900	1 903	902	47,4
	5512	provoz	818	1 900	1 900	902	47,5
	6171	reprefond	x	x	3	0	0,0
platy a odvody			621	1 500	1 500	564	37,6
	5512	platy a odvody SP a ZP	621	1 500	1 500	564	37,6
229 - Krizové řízení			229	920	2 920	1 558	53,4
provozní výdaje			229	920	2 920	1 558	53,4
	5212	ochrana obyvatelstva	41	600	553	38	6,9
	5213	krizová opatření	154	200	200	0	0,0
	5272	činnost orgánů krizového řízení na úz. úrovni	0	20	20	0	0,0
	5273	ostatní správa v oblasti krizového řízení	34	50	97	67	69,1
	5279	záležitosti krizového řízení jinde nezařazené	x	50	50	0	0,0
	6221	humanitární zahraniční pomoc přímá	x	x	2 000	1 453	72,7
329 - Městské turistické centrum			3 467	9 793	10 055	5 591	55,6

Par.			Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
provozní výdaje			1 305	4 600	4 862	3 272	67,3
	2143	provoz MTC, propagační činnost aj.	1 305	4 600	4 842	3 257	67,3
	6221	humanitární zahraniční pomoc přímá			15	15	100,0
	6171	reprefond		x	5	0	0,0
platy a odvody			2 161	5 133	5 133	2 316	45,1
	2143	platy a odvody SP a ZP	2 161	5 133	5 133	2 316	45,1
cestovné			1	60	60	3	5,0
	2143	cestovné	1	60	60	3	5,0
030 - odbor tajemník			83 528	168 236	190 110	84 497	44,4
provozní výdaje			1 368	2 081	6 537	2 800	42,8
	6112	provoz	2	51	100	30	30,0
	6171	školení, cestovné aj. (ostatní)	940	1 390	1 900	765	40,3
	6171	provozní výdaje	x	210	3 725	1 537	41,3
	6171	příspěvky sdružením	426	430	459	427	93,0
	6171	reprefond	x	x	353	79	22,4
	6409	cizí platby	x	x	x	-38	x
platy a odvody			81 134	165 391	182 377	80 647	44,2
	6112	odměny a odvody SP a ZP	3 561	9 391	9 391	3 607	38,4
	6171	platy a odvody SP a ZP (ostatní)	77 573	156 000	172 986	77 040	44,5
projekty			1 026	764	1 196	1 050	87,8
	6171	Místní akční plán II	113	64	114	46	40,4
	6171	Zlepšení kvality bydlení prostřednictvím domovníků	31	x	x	x	x
	6171	Škola pro všechny 2	882	700	1 082	1 004	92,8
031 - odbor strategií a informačních technologií			25 481	57 525	51 629	27 456	53,2
provozní výdaje			24 744	56 365	50 063	26 498	52,9
	2143	osobní lodní doprava	x	360	0	x	x
	3429	ostatní zájmová činnost a rekreace	2 132	2 851	4 714	2 804	59,5
	3635	ostatní (SEA, studie, posudky, PD aj.)	x	x	2 184	6	0,3
	3639	provoz WC	224	500	192	188	97,9
	6112	zastupitelstva obcí	x	50	1	1	100,0
	6171	provoz (ostatní)	19 144	46 000	36 368	20 006	55,0
	6171	sociální fond	3 244	6 604	6 604	3 493	52,9
projekty			737	1 160	1 566	958	61,2
	6171	Místní akční plán II	2	360	511	65	12,7
	6171	Škola pro všechny 2	271	300	300	144	48,0
	6171	ITI - Prostupné zaměstnávání ve středisku městských služeb II	461	500	500	500	100,0
	6171	ITI - Asistent prevence kriminality II	3	x	255	249	97,6
032 - odbor správních činností o obecní živnostenský úřad			x	50	54	0	0,0
provozní výdaje			x	50	54	0	0,0

Par.			Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
	2229	znalecké posudky, nájemné aj.	x	50	50	0	0,0
	6171	reprefond	x	x	4	0	0,0
033 - odbor stavební úřad			13	1 231	1 234	0	0,0
provozní výdaje			13	1 231	1 234	0	0,0
	3635	pořízení a změny ÚP a ÚAP	x	1 201	1 201	0	0,0
	3639	znalecké posudky, studie	13	30	30	0	0,0
	6171	reprefond	x	x	3	0	0,0
034 - odbor životního prostředí			12 644	18 000	18 615	9 280	49,9
provozní výdaje			368	2 500	4 278	420	9,8
	1014	ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče, provoz útulku	467	1 000	2 529	403	15,9
	1037	celospolečenské funkce lesů	-99	10	10	0	0,0
	3719	zapojení poplatků za znečišťování ŽP	x	x	245	0	0,0
	3721	sběr a svoz nebezpečných odpadů - autovraky	x	10	10	0	0,0
	3733	monitoring půdy a podzemní vody	x	10	10	0	0,0
	3742	monitoring skal	x	1 450	1 450	11	0,8
	3769	ostatní správa v ochraně životního prostředí	x	20	20	6	30,0
	6171	reprefond	x	x	4	0	0,0
1039	Lesní úřad Děčín, p. o.		800	x	x	x	x
1039	Lesní úřad, p. o. - Akce PaR 2020 - Lesní nádrže pro zadržování vody v krajině		200	x	x	x	x
1039	Lesní úřad, p. o. - Akce PaR 2020 - Zachraňme lesy		100	x	x	x	x
1039	Lesní úřad, p. o. - Akce PaR 2020 - Kam ptáci, laně chodí pít…		350	x	x	x	x
1039	Lesní úřad, p. o. - Akce PaR 2020 - Lavice v lese č. 2		100	x	x	x	x
1039	Lesní úřad, p. o. - Akce PaR 2020 - Stoupací trail (stezka pro cyklisty) - Klobouk trail		325	x	x	x	x
3741	Zoologická zahrada Děčín, p. o.		10 401	15 500	14 337	8 860	61,8
035 - odbor ekonomický			13 004	3 150	5 101	11 642	228,2
provozní výdaje			10 249	3 150	3 492	10 032	287,3
	6171	reprefond	x	x	4	2	50,0
	6171	daňové poradenství a audit	x	x	338	134	39,6
	6310	úroky ze střednědobého úvěru	46	1 500	1 500	326	21,7
	6399	platba DPH	625	1 500	1 500	819	54,6
		daň z příjmů PO za město	9 575	x	x	8 717	x
	6409	ostatní	3	150	150	34	22,7
6402	finanční vypořádání se SR		2 755	x	1 609	1 610	100,1
036 - odbor rozvoje			2 261	2 200	16	15	93,8
provozní výdaje			2 261	2 200	16	15	93,8
	2212	Oprava mostu ev.č. DC-008P v ulici Čsl. armády přes vlečku ČD	305	x	x	x	x
	3111	Oprava střešního pláště MŠ Dlouhá 112, Děčín XXXI	116	x	x	x	x
	3322	Zámek Děčín - oprava střešního pláště, sektor E a F	87	x	x	x	x

Par.			Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
	3429	Akce PaR18 - Odtrhněme děti od tabletů a vyvětrejme je na čerstvém vzduchu	19	x	x	x	x
		Akce PaR 2019 - Návrat ke koupání v řekách	8	x	x	x	x
	3635	ostatní (SEA, studie, posudky, PD aj.)	159	2 200	16	15	93,8
		Rozvojová zóna Děčín - východní nádraží	1 567	x	x	x	x
037 - odbor místního hospodářství			12 264	62 791	83 505	22 791	27,3
provozní výdaje			5 887	52 350	69 107	16 808	24,3
	3322	obnova kulturních památek	282	2 000	4 899	269	5,5
	3322	Obnova kašny na Masarykově náměstí	x	2 300	5 300	0	0,0
	3412	opravy sport. zařízení v majetku města, úhrady el. energie aj.	1 621	5 700	7 744	2 302	29,7
	3632	pohřebnictví	452	1 000	1 500	1 158	77,2
	3639	komunální služby a územní rozvoj (geoplány, výpisy, znalecké posudky, daň z nemovitých věcí aj.)	1 675	8 000	8 670	4 357	50,3
	3639	projektové dokumentace, rozpočty, studie aj.	94	3 000	1 880	359	19,1
	3639	opravy majetku ve výpůjčce PO	849	26 500	23 825	2 370	9,9
	3639	provoz WC	x	x	374	96	25,7
	3741	oprava kanalizace ZOO Děčín	x	x	223	0	0,0
	3742	údržba skal	902	3 000	5 404	2 095	38,8
	5512	požární ochrana	12	850	850	49	5,8
	6171	provozní výdaje	x	x	8 435	3 752	44,5
	6171	reprefond	x	x	3	1	33,3
3412	Zimní stadion - dotace na provoz		4 000	7 482	7 482	4 000	53,5
3412	Fotbalový stadion ul. Práce a Sportovní areál Máchovka - dotace na provoz		300	575	575	400	69,6
3412	Sportovní hala Maroldova - dotace na provoz		1 200	2 384	2 384	1 384	58,1
3639	Restaurování Glorietu v Růžové zahradě - část a restaurování architektury Glorietu		x	x	x	x	x
3639	Restaurování sochařské výzdoby Glorietu v Růžové zahradě a dolní terasy v Růžové zahradě		877	x	2 117	0	0,0
3742	Sanace skalních masivů		x	x	1 840	199	10,8
137 - správa bytového fondu			14 846	29 255	33 342	18 242	54,7
provozní výdaje			13 305	24 645	28 732	16 711	58,2
	3612	bytové hospodářství	12 484	23 083	27 230	15 904	58,4
	3613	nebytové hospodářství	800	1 217	947	563	59,5
	6221	humanitární zahraniční pomoc přímá	x	x	205	205	100,0
	6310	služby peněžních ústavů	21	45	45	23	51,1
	6399	platby daní a poplatků	x	300	300	15	5,0
	6409	ostatní poplatky	x	x	5	1	20,0
oprava a údržba			x	1 150	1 150	0	0,0
	3612	bytové hospodářství	x	1 150	1 150	0	0,0
platy a odvody			1 541	3 460	3 460	1 531	44,2
	3612	bytové hospodářství	1 541	3 460	3 460	1 531	44,2
237 - odd. přípravy a realizace staveb			x	15 833	20 286	1 341	6,6

Par.			Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
provozní výdaje			x	1 788	8 749	1 325	15,1
	2212	Oprava mostu ev.č. DC-031P, Boletice nad Labem, Děčín XXXII	x	447	1 535	165	10,7
	2212	Oprava opěrné zdi ul. Zemědělská, Děčín – Křešice	x	x	997	710	71,2
	2212	Obnova protikorozního nátěrového systému Tyršova mostu	x	x	778	0	0,0
	2212	Oprava komunikace ul. Větrná Děčín	x	x	1 560	0	0,0
	2219	Oprava cysklostezky pod zámkem v Děčíně	x	x	16	0	0,0
	3113	ZŠ Děčín VIII, Vojanova 178/2 výměna fasádních výplní - pavilon C	x	x	1 304	0	0,0
	3429	Akce PaR 2019 - Návrat ke koupání v řekách	x	341	1 000	1	0,1
	3635	ostatní (SEA, studie, posudky, PD aj.)	x	1 000	794	51	6,4
	3639	SD Střelnice - výměna oken a vstupních dveří	x	x	113	112	99,1
	3639	Zrušení železničního přejezdu Detrans, areál Krokova	x	x	238	220	92,4
	3639	Obnova opěrné zdi pod Zámeckou sýpkou v Děčíně	x	x	27	27	100,0
	3699	Rekonstrukce ul. Bezručova - úsek č. X.5	x	x	167	39	23,4
	3742	Statické zajištění výstupní stanice výtahu na Pastýřskou stěnu a navazujícího objektu medvědince	x	x	220	0	0,0
2212	Rekonstrukce mostu ul. Revírní DC-021L + Oprava havárie stávající zdi ul. Žlebská		x	6 845	4 337	16	0,4
3113	ZŠ Na Stráni - oprava střechy, bleskosvodné soustavy		x	7 200	7 200	0	0,0
038 - odbor sociálních věcí			53 730	30 087	89 052	65 221	73,2
provozní výdaje			290	1 587	13 697	366	2,7
	3512	Stomatologická péče	254	482	482	216	44,8
	3513	Lékařská služba první pomoci	x	500	465	0	0,0
	3522	Ostatní nemocnice	x	x	35	35	100,0
	4329	sociální péče a pomoc dětem a mládeži	10	200	187	44	23,5
	4339	výkon pěstounské péče	x	x	6 563	0	0,0
	4341	sociální pomoc osobám v hmotné nouzi a občanům nepřizpůsobivým	1	70	70	6	8,6
	4345	dary na sociální účely	x	x	5 533	0	0,0
	4349	ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva	6	160	160	6	3,8
	4359	pomoc starým občanům, vyklizení bytů po zemřelých aj.	16	170	194	58	29,9
	4399	ostatní záležitosti sociálních věcí a politiky zaměstnanosti	3	5	5	0	0,0
	6171	reprefond	x	x	3	1	33,3
4345	Centrum sociálních služeb Děčín , p. o.		50 053	25 000	70 342	61 342	87,2
4359	dotace subjektům v oblasti sociálních věcí		3 387	3 500	5 013	3 513	70,1
039 - odbor školství a kultury			91 811	169 180	176 595	99 768	56,5
provozní výdaje			42	4 350	3 506	912	26,0
	2143	osobní lodní doprava	x	x	400	0	0,0
	3111	provoz MŠ	x	70	70	0	0,0
	3113	provoz ZŠ	x	100	200	197	98,5
	3319	kulturní akce (městské slavnosti, MHF, letní kino, aj.)	5	4 000	2 613	621	23,8
	3319	kronika	37	130	169	91	53,8

Par.			Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
	3319	rezervační systém	x	50	50	0	0,0
	6171	reprefond	x	x	4	3	75,0
3111	MŠ Májová - příspěvek na provoz		1 381	2 895	3 206	1 760	54,9
3111	MŠ Májová - projekt Škola pro všechny 2		203	200	260	243	93,5
3111	MŠ Riegrova - příspěvek na provoz		1 344	2 739	2 739	1 371	50,1
3111	MŠ Riegrova - projekt Škola pro všechny 2		95	200	260	234	90,0
3111	MŠ Liliová - příspěvek na provoz		1 426	2 023	2 023	1 015	50,2
3111	MŠ Liliová - projekt Škola pro všechny 2		206	200	260	307	118,1
3111	MŠ Klostermannova - příspěvek na provoz		1 571	2 887	2 908	1 468	50,5
3111	MŠ Klostermannova - projekt Škola pro všechny 2		206	200	260	241	92,7
3113	ZŠ a MŠ Školní - příspěvek na provoz		4 743	6 631	6 631	3 319	50,1
3113	ZŠ Dr. Miroslava Tyrše - příspěvek na provoz		1 547	2 876	2 876	1 442	50,1
3113	ZŠ Dr. Miroslava Tyrše - projekt Škola pro všechny 2		425	350	610	597	97,9
3113	ZŠ Na Stráni - příspěvek na provoz		2 622	3 480	3 548	1 808	51,0
3113	ZŠ Na Stráni - projekt Škola pro všechny 2		411	350	610	583	95,6
3113	ZŠ Na Pěšině - příspěvek na provoz		3 492	6 483	6 483	3 243	50,0
3113	ZŠ Na Pěšině - projekt Škola pro všechny 2		564	400	679	666	98,1
3113	ZŠ a MŠ Máchovo nám. - příspěvek na provoz		4 810	5 700	5 722	2 872	50,2
3113	ZŠ a MŠ Máchovo nám. - projekt Škola pro všechny 2		608	400	679	885	130,3
3113	ZŠ a MŠ Kosmonautů - příspěvek na provoz		1 483	3 231	3 257	1 617	49,6
3113	ZŠ a MŠ Kosmonautů - projekt Škola pro všechny 2		229	200	460	276	60,0
3113	ZŠ Komenského - příspěvek na provoz		1 154	2 500	2 500	1 252	50,1
3113	ZŠ Komenského - projekt Škola pro všechny 2		423	350	610	525	86,1
3113	ZŠ Kamenická - příspěvek na provoz		2 363	4 645	4 645	2 323	50,0
3113	ZŠ Kamenická - projekt Škola pro všechny 2		431	350	610	519	85,1
3113	ZŠ a MŠ Březová - příspěvek na provoz		2 729	5 600	5 600	2 804	50,1
3113	ZŠ a MŠ Březová - projekt Škola pro všechny 2		610	400	660	877	132,9
3113	ZŠ Míru - příspěvek na provoz		4 102	8 000	8 182	4 186	51,2
3113	ZŠ Míru - projekt Škola pro všechny 2		427	350	610	579	94,9
3113	ZŠ a MŠ Vojanova - příspěvek na provoz		3 353	4 680	4 680	2 340	50,0
3113	ZŠ a MŠ Vojanova - projekt Škola pro všechny 2		452	400	660	722	109,4
3141	ŠJ Jungmannova - příspěvek na provoz		1 004	2 300	2 300	1 154	50,2
3141	ŠJ Sládkova - příspěvek na provoz		1 050	2 300	2 300	1 154	50,2
3311	Městské divadlo Děčín, p. o.		6 502	14 000	14 100	7 098	50,3
3314	Městská knihovna Děčín, p. o.		10 252	20 960	22 520	12 038	53,5
3321	Zámek Děčín, p. o.		6 000	12 800	13 233	6 837	51,7
3412	Děčínská sportovní, p. o.		11 498	25 000	26 508	14 010	52,9
3421	Dům dětí a mládeže Děčín, p. o.		2 533	5 200	5 310	2 988	56,3
3294	dotace v oblasti školství		x	50	50	0	0,0
3319	dotace subjektům v oblasti kultury		888	1 500	1 500	1 167	77,8

Par.			Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
3419	dotace subjektům v oblasti sportu		8 632	12 000	13 040	12 336	94,6
042 - odbor komunikací a dopravy			100 640	256 918	291 675	134 592	46,1
provozní výdaje			60 799	170 792	189 215	81 950	43,3
	2212	opravy a údržba MK, mostků, propustků	6 553	35 000	54 032	12 787	23,7
	2212	zimní údržba komunikací, čištění města	13 473	20 000	14 702	6 803	46,3
	2221	provoz veřejné silniční dopravy	35	800	800	293	36,6
	2223	bezpečnost silničního provozu	x	50	50	0	0,0
	2229	ostatní záležitosti v silniční dopravě (dopravní značení, dopravní světelná signalizace aj.)	726	3 400	3 400	1 161	34,1
	2232	provoz vnitrozemské plavby (přívoz Dolní Žleb, přístavní můstky)	375	800	855	494	57,8
	2292	spolupodíl na vyrovnání tržeb MAD	5 000	x	4 000	4 000	100,0
	2310	pitná voda	x	30	30	0	0,0
	2321	čištění odpadních vod	517	1 000	1 000	184	18,4
	2333	úpravy drobných vodních toků	69	800	1 150	434	37,7
	2341	nádrže, rybníky, odvodňovací zařízení	233	1 620	1 547	645	41,7
	3421	dětské koutky, pískoviště aj.	408	2 500	2 228	925	41,5
	3429	Akce PaR18 - Chceme se toulat v Březinách	18	51	57	0	0,0
	3631	VO - úhrady za el. energii	4 398	10 800	10 663	5 146	48,3
	3631	opravy veřejného osvětlení vč. PD	1 734	5 650	5 650	1 797	31,8
	3632	údržba zeleně na hřbitovech	1 099	600	600	163	27,2
	3639	ekologické WC, provoz tržnice vč. nájemného	69	240	285	127	44,6
	3721	sběr a svoz nebezpečných odpadů	351	1 650	1 650	1 089	66,0
	3722	sběr a svoz komunálních odpadů	10 874	32 500	32 500	17 609	54,2
	3723	sběr a svoz ostatních odpadů	1 959	7 000	10 500	8 875	84,5
	3725	využívání a zneškodňování kom. odpadů	9 249	22 500	18 650	11 024	59,1
	3729	jarní úklid, asanace skládek, úklid okolo sběrných nádob	300	800	1 000	757	75,7
	3729	provoz skládky Orlík III (monitoring, analýza rizik, aj.)	71	400	200	90	45,0
	3745	údržba zeleně	2 656	20 000	19 930	6 847	34,4
	3745	údržba veřejných prostranství aj.	583	1 600	1 563	699	44,7
	3745	Akce PaR 2019 - Oprava cesty a renovace laviček v areálu lesoparku	x	401	2 069	0	0,0
	3745	Akce PaR 2019 - Úprava cestiček v parku Bažantnice	x	500	0	x	x
	3745	Akce PaR 2019 - Obnovení zeleně v blízkosti kruhového objezdu na Starém Městě	49	x	x	x	x
	3749	ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	x	100	100	0	0,0
	6171	reprefond	x	x	4	1	25,0
DPMD, a. s.			39 841	85 000	91 104	52 504	57,6
	2292	kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících	32 700	85 000	85 000	46 400	54,6
	2292	kompenzace veřejné služby v přepravě cestujících	7 141	x	6 104	6 104	100,0
2212	Oprava MK ul.Tovární (oprava VO a dešťové kanalizace)		x	x	10 230	0	0,0

Par.		Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
2333	Akce PaR 2020 - Rekreační rafting na Ploučnici	x	100	100	0	0,0
3429	Akce PaR 2020 - Výletní okruh po studánkách pod Kloboukem a Popovickým vrchem pro kola i pěší	x	500	500	0	0,0
3745	Akce PaR 2020 - Lavičky podél Ploučnice	x	115	108	93	86,1
	Akce PaR 2020 - Obnova stávající zeleně a zvýšení bezpečnosti - Želenice	x	111	118	26	22,0
	Akce PaR 2020 - Park Jabloňová ulice	x	300	300	19	6,3
	PROVOZNÍ VÝDAJE CELKEM	451 480	905 846	1 060 466	527 098	49,7

Tabulka č. 5

Kapitálový rozpočet - výdaje

(v tis. Kč)

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
a) strojní investice			**555**	**12 550**	**19 290**	**9 584**	**49,7**
21 - průmysl, stavebnictví, obchod a služby			x	x	51	51	100,0
2143	Kávovar do Bistra nad ferratou	MTC	x	x	51	51	100,0
34 - tělovýchova a zájmová činnost			x	x	128	128	100,0
3421	Venkovní fitness prvky	OKD	x	x	128	128	100,0
36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj			x	800	2 252	737	32,7
3639	Zařízení pro zimní a letní údržbu	SMS	x	x	284	283	99,6
3639	Drtič zahradního odpadu	SMS	x	x	88	88	100,0
3639	Vozový park SMS	OSIT	x	800	1 415	20	1,4
3639	Kontejner do areálu letního kina Bažantnice	37-OMH	x	x	72	72	100,0
3639	Pořízení kontejnerů pro přepravu a ukládání objemových hmot	SMS	x	x	154	154	100,0
3639	Outdoor 65" LCD monitor - via ferrata	37-OMH	x	x	239	120	50,2
37 - ochrana životního prostředí			x	x	1 911	14	0,7
3714	Výstavba fotovoltaické elektrárny na objektech SM Děčín	OSIT	x	x	1 561	0	0,0
3745	Akce PaR 2020 - Samoobslužné cykloboxy u hl. nádraží	OKD	x	x	350	14	4,0
43 - sociální služby			x	900	900	0	0,0
4345	Nákup vozidla VAN pro CSS	OSIT	x	900	900	0	0,0
52 - civilní připravenost na krizové stavy			x	1 350	1 350	0	0,0
5212	Krizové řízení při povodňovém ohrožení - aktivní harmonogram činností	JSDH	x	1 350	1 350	0	0,0
55 - požární ochrana a integrovaný záchranný systém			x	8 500	10 050	7 413	73,8
5512	Pořízení hasičské cisterny CAS	JSDH	x	7 000	8 250	7 413	89,9
5512	Pořízení hasičského dopravního automobilu DA	JSDH	x	1 500	1 800	0	0,0
61 - státní správa a územní samospráva			555	1 000	2 648	1 241	46,9
6171	Zálohovací systém krizové infrastruktury magistrátu	OSIT	99	x	x	x	x
6171	Portál občana I	OSIT	117	x	x	x	x
6171	Klimatizace v budově A1	OSIT	69	x	x	x	x
6171	Nákup automobilu pro MP	OSIT	x	x	91	91	100,0
6171	Výpočetní technika	OSIT	205	x	1 541	956	62,0
6171	Kyber bezpečnost	OSIT	x	1 000	711	194	27,3
6171	Metropolitní síť	OSIT	65	x	179	0	0,0
6171	Klimatizace budova A1 Mírové nám. 1175/5, Děčín IV	37-OMH	x	x	126	0	0,0
b) stavební investice			**40 082**	**153 851**	**317 005**	**24 903**	**7,9%**
1. akce financované z úvěru			**24 092**	**x**	**x**	**x**	**x**
22 - doprava		OR	473	x	x	x	x

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
2212	Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách		473	x	x	x	x
23 - vodní hospodářství		OR	9 531	x	x	x	x
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov I. a II. etapa		9 027	x	x	x	x
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV.		504	x	x	x	x
31, 32 - vzdělávání a školské služby			22	x	x	x	x
3113	Inovace přírodovědného vzdělávání na ZŠ a MŠ Děčín III, Březová 369/25, p.o.	OR	22	x	x	x	x
36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj		OR	14 048	x	x	x	x
3699	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny IV. etapa	OR	14 048	x	x	x	x
61 - státní moc, státní správa, územní samospráva a politické strany		OPO	18	x	x	x	x
6171	Rekonstrukce zasedací místnosti v A6		18	x	x	x	x
2. ostatní akce			**15 990**	**153 851**	**317 005**	**24 903**	**7,9%**
22 - doprava			1 969	17 528	41 653	1 480	3,6
2212	Inteligentní řešení v dopravě	237-OMH	x	1 350	1 549	24	1,5
2212	Lávka Děčín - Podmokly	OR,237-OMH	1 876	533	533	20	3,8
2212	Rekonstrukce lávky přes Jílovský potok DC-016L	237-OMH	x	2 000	3 517	0	0,0
2212	Úprava parkoviště, zastávka MAD a přechod pro chodce ul. U Tvrze, Děčín VI	237-OMH	x	2 250	2 250	336	14,9
2212	Místo pro přecházení Roudnická (Zelená) x Litoměřická, chodník Litoměřická k přejezdu	237-OMH	x	2 845	5 550	0	0,0
2212	Rekonstrukce komunikace ul. Zelená	237-OMH	x	2 000	3 195	0	0,0
2212	Děčín, Březiny - chodník podél komunikace II/262 v ulici Českolipská od č.p. 130 po č.p. 19 - zpracování PD	237-OMH	x	3 000	3 000	0	0,0
2212	Revitalizace MK ul. Resslova, ul. Na Vinici, ul. Na Úpatí, ul. E. Destinové, ul. Žižkova - zpracování PD	237-OMH	x	2 000	1 915	0	0,0
2212	Výměna mostního závěru nad pravobřežním pilířem č. 3, Tyršova mostu	237-OMH	x	1 350	1 350	0	0,0
2212	Rekonstrukce opěrné zdi na MK ul. Pod Vrchem a U Korkárny	237-OMH	x	x	2 559	15	0,6
2212	Oprava mostního svršku DC-008L, ul. Na Výšinách	237-OMH	x	x	1 322	0	0,0
2212	MK rekonstrukce ul. Resslova	237-OMH	x	x	10 000	0	0,0
2212	Prodloužení chodníku s přemostěním stávajících inženýrských sítí, Březiny u Děčína	237-OMH	x	x	1 922	843	43,9
2212	Akce PaR 2020 - Chodník k mateřské školce	OKD	x	x	250	0	0,0
2212	Akce PaR 2020 - Osvětlení a úprava bahnité cesty na dlážděný chodník v Bynově	OKD	x	x	1 699	0	0,0
2212	Výstavba chodníku a VO na p.p.č. 305/1 k.ú. Nebočady	OKD	x	x	800	0	0,0
2212	Chodníky a veřejné osvětlení podél silnice I/13	OR	22	x	x	x	x
2212	Úprava křižovatky Saská x Teplická	OR	71	x	x	x	x
2219	Přístaviště Děčín - Smetanovo nábřeží	237-OMH	x	200	242	242	100,0
23 - vodní hospodářství			x	25 287	27 585	536	1,9

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov - I. a II. etapa	237-OMH	x	8 600	10 898	0	0,0
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov III. a IV. etapa	237-OMH	x	15 179	15 179	92	0,6
2321	Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov V. a VI. etapa	237-OMH	x	708	708	444	62,7
2321	Aktualizace PD - Odkanalizování části města Děčín - Horní Oldřichov VII. a VIII. etapa	237-OMH	x	800	800	0	0,0
31, 32 - vzdělávání a školské služby			1 413	41 438	76 644	460	0,6
3111	MŠ K.H. Borovského - zateplení objektu a modernizace sociálního zařízení	37-OMH	x	x	13 000	0	0,0
3111	Revitalizace zahrady MŠ Borovského	OR	337	x	x	x	x
3111	MŠ Děčín XXXI, Dlouhá 112 - zateplení objektu a oprava zpevněných ploch	237-OMH	x	3 025	3 025	103	3,4
3111	MŠ Děčín I, Pohraniční 455/34 - výměna plynových kotlů, stavební úpravy v I. PP a I. NP, oprava přístupového chodníku	237-OMH	x	2 731	2 731	0	0,0
3111	MŠ Děčín VI, Klostermannova 1474/11 - zateplení střešního pláště a oprava fasády	237-OMH	x	2 600	2 614	0	0,0
3111	MŠ Děčín X, Saská 259/40 - celková modernizace objektu - PD	237-OMH	x	x	600	0	0,0
3111	MŠ Tylova - udržovací práce objektu a oprava zpevněných ploch	237-OMH	x	x	506	6	1,2
3111	MŠ Děčín IX, Na Pěšině 331 - stavební úpravy objektu	237-OMH	x	x	2 400	0	0,0
3113	Oprava zpevněných ploch ZŠ Dr. Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5	OR	858	x	x	x	x
3113	ZŠ Kosmonautů - úprava akustických podmínek a osvětlení	37-OMH	x	x	0	x	x
3113	ZŠ Kosmonautů - úprava akustických podmínek a osvětlení	237-OMH	x	x	5 000	0	0,0
3113	ZŠ Komenského - změna užívání pavilonu ŠD na ZŠ	37-OMH	x	x	3 500	0	0,0
3113	ZŠ Vrchlického - výstavba nákladního výtahu na potraviny	37-OMH	x	x	900	0	0,0
3113	ZŠ Dr. M. Tyrše, Děčín I, Vrchlického 630/5 - oprava soc. zařízení, výměna ZTI a ÚT	237-OMH	x	2 829	3 052	0	0,0
3113	ZŠ Míru - zateplení objektu	237-OMH	x	29 000	29 000	0	0,0
3113	ZŠ Děčín II, Kamenická 1145/50 - výměna VZT ve školní kuchyni	237-OMH	x	1 253	6 921	41	0,6
3113	Zateplení objektů a revitalizace areálu ZŠ Děčín III, Březová 369/25	237-OMH	x	x	1 064	0	0,0
3113	Děčín, ZŠ Bezručova - bezbariérovost	237-OMH	x	x	214	0	0,0
3113	Infrastruktura základních škol	237-OMH	x	x	1 195	310	25,9
3113	Infrastruktura základních škol	OSIT	x	x	55	0	0,0
3113	Bezbariérové úpravy ZŠ Děčín II, Kamenická 1145/50	237-OMH	x	x	250	0	0,0
3113	ZŠ Děčín I, Komenského 622/3 - rekonstrukce suterénu a šaten	37-OMH	x	x	119	0	0,0
3141	Bezbariérové úpravy Školní jídelny Děčín IV, Jungmannova 640/3	OR	165	x	x	x	x
3141	Klimatizace, úpravy akustických podmínek a osvětlení jídelny a kuchyně ŠJ Sládkova 1300/13, Děčín	237-OMH	x	x	323	0	0,0
3143	Školní družina Děčín II, Kamenická 1440/66 - zateplení objektu	37-OMH	53	x	x	x	x
3143	PD - Školní družina Děčín II, Kamenická 1058/48 - zateplení objektu	237-OMH	x	x	175	0	0,0
33 - kultura			x	x	242	0	0,0
3322	Výměna tepelných čerpadel - VŠ koleje, Nároží 6, Děčín	37-OMH	x	x	242	0	0,0
34 - tělovýchova a zájmová činnost			45	2 031	19 451	681	3,5

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
3412	Vybudování wellness a saunového centra v Aquaparku Děčín	37-OMH	x	x	600	0	0,0
3412	Zimní stadion Děčín - výměna odpařovacího kondenzátoru	37-OMH	x	x	2 781	0	0,0
3412	PD - SH Maroldova 1279, Děčín I, rekonstrukce starých šaten a zázemí vč. úpravy I. NP, rekonstrukce stávající vzduchotechnické jednotky	237-OMH	x	361	455	0	0,0
3412	PD - sportovní areál v u. Jeronýmova, Děčín IV - rekonstrukce kabin a rekonstrukce FH na pozemku p.č. 1141/3 a rekonstrukce víceúčelového hřiště na pozemku p.č. 1141/1, vše v k.ú. Podmokly Děčín	237-OMH	x	484	698	248	35,5
3412	Využití vody a tepelné energie z bazénové vody pro vytápění	237-OMH	x	1 186	1 186	0	0,0
3412	Změna užívání objektu na p.č. 2539, k.ú. Děčín - objekt u zimního stadionu	237-OMH	x	x	500	0	0,0
3412	Sportovní hala, ul. Práce 1966/17, Děčín V, odstranění závad požární ochrany	37-OMH	18	x	x	x	x
3421	DDM Teplická - zateplení a oprava vnitřních a venkovních prostor	37-OMH	x	x	9 500	0	0,0
3421	Akce PaR18 - Basketbalové koše pro Děčín	OR	27	x	x	x	x
3421	Akce PaR 2019 - rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici	237-OMH	x	x	772	22	2,8
3421	Akce PaR 2019- Revitalizace dětského hřiště před Atlantikem	237-OMH	x	x	1 182	0	0,0
3421	Akce PaR 2019- Revitalizace dětského hřiště před Atlantikem	OKD	x	x	142	0	0,0
3421	Akce PaR 2020 - Víceúčelové hřiště ulice Škroupova	OKD	x	x	500	16	3,2
3421	Akce PaR 2020 - Dětské hřiště na Škrabkách	OKD	x	x	400	395	98,8
3421	Akce PaR 2020 - Cvičení v přírodě nejen pro seniory	OKD	x	x	684	0	0,0
3421	Akce PaR 2019 - Workoutové hřiště v Želenicích	OKD	x	x	51	0	0,0
36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj			8 993	39 007	83 384	18 334	22,0
3613	Stavba garážového domu na p.č. 1250/35, k.ú. Děčín	37 - OMH	x	x	385	0	0,0
3631	Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín - Horní Oldřichov - II. etapa	237-OMH	x	x	10 004	6 339	63,4
3631	Úprava sítě VO - H. Oldřichov, III. etapa	237-OMH	x	x	5 818	0	0,0
3631	Úprava sítě VO - H. Oldřichov, III. etapa	OKD	x	x	537	0	0,0
3631	Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín XVII-Jalůvčí	OR,237-OMH	8 458	x	2 251	0	0,0
3631	Úprava sítě VO - Děčín XXVII-Březiny, ul. Českolipská, MK směr ke hřbitovu (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.)	OKD	x	x	493	0	0,0
3631	Úprava sítě VO - Děčín XXVII-Březiny, ul. Českolipská, MK směr ke hřbitovu (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.)	237-OMH	x	x	2 007	0	0,0
3631	Úprava sítě VO - Děčín VII-Chrochvice, ul. U Obory (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.)	OKD	x	x	500	0	0,0
3631	Úprava sítě VO - Děčín VIII-D. Oldřichov, ul. Na Hrázi (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.)	OKD	x	x	1 600	140	8,8
3631	Úprava sítě VO - Děčín VII Chrochvice, ul. Holubova - U Hřiště (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.)	OKD	x	x	138	138	100,0
3631	Úprava sítě VO - Děčín VII Chrochvice, ul. Holubova - U Hřiště (koordinace s ČEZ Distribuce, a.s.)	237-OMH	x	x	1 999	0	0,0
3635	Architektonické soutěže, PD	OSIT	x	x	7 061	0	0,0
3635	Architektonické soutěže, PD	OR	x	7 200	139	139	100,0

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
3639	Úprava hygienického zařízení Městská knihovna Děčín, K. Čapka 1441/3, Děčín	37-OMH	127	x	x	x	x
3639	Revitalizace zpevněných ploch u společenského domu Střelnice	OR	282	x	x	x	x
3639	SD Střelnice akustika	237-OMH	x	8 500	13 000	116	0,9
3639	Obnova opěrné zdi pod Zámeckou sýpkou v Děčíně	237-OMH	x	2 700	2 700	0	0,0
3639	Rekonstrukce objektu v areálu Krokova ul. Děčín I, administrativní budova - zpracování PD	237-OMH	x	x	1 199	106	8,8
3699	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny - IV. etapa	237-OMH	x	x	7 862	3 776	48,0
3699	Revitalizace veřejného prostranství panelového sídliště Březiny - rozšíření IV. etapy, V. etapa	237-OMH	x	3 000	7 840	7 464	95,2
3699	1. etapa revitalizace Bynova - PD+realizace	237-OMH	x	757	757	0	0,0
3699	Revitalizace sídliště Bynov - II. etapa - zpracování PD	237-OMH	x	2 000	2 000	0	0,0
3699	Obnova historické části Podmokel - etapa A - zpracování PD	237-OMH	x	2 000	2 000	0	0,0
3699	Obnova historické části Podmokel, etapa B - zpracování PD	237-OMH	x	1 864	1 864	0	0,0
3699	Obnova historické části Podmokel - etapa C (okolí Husova nám.)	OR,237-OMH	126	9 316	9 316	0	0,0
3699	Obnova historické části Podmokel - etapa D (část ul. Teplická, ul. Thomayerova) - PD + realizace	237-OMH	x	1 670	1 670	0	0,0
3699	Akce PaR 2019 - odpočinkové zóny v centru Podmokel, umístění laviček	OKD	x	x	244	116	47,5
37 - ochrana životního prostředí			415	x	13 286	484	3,6
3741	ZOO Děčín - zasíťování výběhu opic	37-OMH	x	x	3 700	0	0,0
3741	ZOO Děčín - pavilon pro pumy	37-OMH	x	x	9 000	0	0,0
3742	Celkové zajištění svahu Děčín, ul. Teplická, p.p.č. 1477/16, k.ú. Horní Oldřichov	OR	415	x	x	x	x
3745	Akce PaR 2019 - Pítka na veřejném prostranství	OKD	x	x	353	257	72,8
3745	Akce PaR 2019 - Úprava cestiček v parku Bažantnice	OKD	x	x	233	227	97,4
43 - sociální služby			2 804	18 400	43 400	2 603	6,0
4345	Stavební úpravy DOZP Boletice	OR, 237-OMH	2 804	2 400	2 400	0	0,0
4357	Domov se zvláštním režimem Děčín - Křešice	237-OMH	x	15 000	40 000	2 603	6,5
4374	Dům pro krizové bydlení, ul. Benešovská	237-OMH	x	1 000	1 000	0	0,0
55 - požární ochrana a integrovaný záchranný systém			146	x	1 200	0	0,0
5512	HZ Březová 415, Děčín III - zateplení fasády objektu	37-OMH	x	x	0	x	x
5512	Zateplení objektu požární zbrojnice č.p. 415, na st.p.č. 271/2, Děčín III, Staré město	237-OMH	x	x	1 200	0	0,0
5512	Požární ochrana - plynový kotel HZ Březová 415, Děčín III	37-OMH	55	x	x	x	x
5512	Objekt požární zbrojnice č.p. 415 na st.p.č. 271/2 Děčín Staré Město - plynovodní NTL přípojka	37-OMH	91	x	x	x	x
61 - státní správa a územní samospráva			205	10 160	10 160	325	3,2

Par.	Název akce	Odbor	Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
6171	Rekonstrukce byt.j. A1 na kanceláře	OSIT	x	350	350	233	66,6
6171	Rekonstrukce zasedací místnosti v A6	OSIT	x	9 810	110	92	83,6
6171	Rekonstrukce sálu budovy A6, Raisova 1155/3, Děčín 4	237-OMH	x	x	9 700	0	0,0
6171	Stavební úpravy interiéru budovy A6, úpravy hygienického zařízení ve 2. a 3. patře vč. sanace suterénu - část B - sanace	OR	145	x	x	x	x
6171	Sanace suterénních zdí budovy A1 magistrátu města Děčín	OR	60	x	x	x	x
c) účelové investiční dotace, rezerva aj.			**546**	**9 300**	**29 904**	**3 300**	**11,0**
36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj			546	4 000	4 000	317	7,9
3639	Dotace na TI k RD	OE	200	2 000	2 000	96	4,8
3639	Dotace na ČOV pro RD	OE	346	2 000	2 000	221	11,1
63 - finanční operace			x	x	5 000	2 983	59,7
6310	Úroky ze střednědobého úvěru	OE	x	x	5 000	2 983	59,7
64 - ostatní činnosti			x	5 300	20 904	0	0,0
6409	Rezerva města	OE	x	5 300	20 904	0	0,0
d) výkupy nemovitostí			**82**	**500**	**21 823**	**15 122**	**69,3**
63 - finanční operace			82	500	21 823	15 122	69,3
3639	Výkupy nemovitých věcí	37-OMH	82	500	21 823	15 122	69,3
e) kapitálové výdaje SBF			**989**	**4 600**	**14 100**	**978**	**6,9**
36 - bydlení, komunální služby a územní rozvoj			989	4 600	14 100	978	6,9
3612	kapitálové výdaje SBF	SBF	252	4 600	7 071	978	13,8
3612	rezerva SBF	SBF	737	x	7 029	0	0,0
	KAPITÁLOVÉ VÝDAJE CELKEM		42 254	180 801	402 122	53 887	13,4

Tabulka č. 6

Financování

(v tis. Kč)

		Skutečnost k 30.6.2021	Schválený rozpočet na rok 2022	Upravený rozpočet k 30.06.2022	Skutečnost k 30.6.2022	% plnění k upravenému rozpočtu
Třída 8 - financování		-60 402	129 088	424 178	-62 811	-14,8
8115	změna stavu krátkodobých prostředků	-69 237	159 088	454 178	-46 885	-10,3
8123	dlouhodobé přijaté půjčené prostředky	20 006	x	x	x	x
8124	uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjček	-12 096	-30 000	-30 000	-15 000	50,0
8901	operace z peněžních účtů nemající charakter příjmů a výdajů	925	x	x	-926	x
	FINANCOVÁNÍ CELKEM	-60 402	129 088	424 178	-62 811	-14,8

Tabulka č. 7

Výdaje spojené s čerpáním a splácením střednědobého úvěru od UniCredit Bank, a. s. k 30. 6. 2022

v tis. Kč

Rok	Čerpání	Splácení			Úroky
		řádnými splátkami	mimořádnými splátkami	splaceno celkem	
2021	149 995	0	0	0	389
I. pololetí 2022	0	15 000	0	15 000	3 309
Celkem	**149 995**	**15 000**	**0**	**15 000**	**3 698**

Zůstatek úvěru	**5**
Zůstatek jistiny	**134 995**

Tabulka č. 8

Výsledky hospodaření podniků a organizací založených a zřízených statutárním městem Děčín k 30.6.2022

(v tis. Kč)

t e x t	skutečnost k 30. 6. 2021	skutečnost k 30. 6. 2022	2022/2021 %
Dopravní podnik města Děčína, a.s.			
výnosy	98 031	108 500	110,68
náklady	103 494	121 085	117,00
hospodářský výsledek	-5 463	-12 585	230,37
Technické služby Děčín a.s.			
výnosy	75 161	79 264	105,46
náklady	65 486	68 052	103,92
hospodářský výsledek	9 675	11 212	115,89
TERMO Děčín a.s. *			
výnosy	216 050	357 399	165,42
náklady	140 332	331 257	236,05
hospodářský výsledek	75 718	26 142	34,53
Centrum sociálních služeb Děčín, p.o.			
výnosy	69 760	66 209	94,91
náklady	64 765	59 904	92,49
hospodářský výsledek	4 995	6 305	x
Městské divadlo Děčín, p.o.			
výnosy	6 947	14 110	203,11
náklady	6 175	14 836	240,26
hospodářský výsledek	772	-726	x
Městská knihovna Děčín, p.o.			
výnosy	11 220	13 867	123,59
náklady	11 461	12 982	113,27
hospodářský výsledek	-241	885	x
Zámek Děčín, p.o.			
výnosy	7 081	10 250	144,75
náklady	7 740	9 252	119,53
hospodářský výsledek	-659	998	x
Děčínská sportovní, p.o.			
výnosy	13 809	28 488	206,30
náklady	15 099	25 639	169,81
hospodářský výsledek	-1 290	2 849	x
Lesní úřad Děčín, p.o.			
výnosy	7 711	6 065	78,65
náklady	6 063	5 395	88,98
hospodářský výsledek	1 648	670	x

** Výsledky hospodaření za hospodářský rok, tj. období od 1.10.2021 - 30.6.2022*

t e x t	skutečnost k 30. 6. 2021	skutečnost k 30. 6. 2022	2022/2021 %
ZOO Děčín, p.o.			
výnosy	14 696	14 074	95,77
náklady	11 953	13 544	113,31
hospodářský výsledek	2 743	530	x
ŠJ Jungmannova, p.o.			
výnosy	5 114	6 015	117,62
náklady	4 433	5 828	131,47
hospodářský výsledek	681	187	x
ŠJ Sládkova, p.o.			
výnosy	6 598	8 544	129,49
náklady	6 263	8 055	128,61
hospodářský výsledek	335	489	x
MŠ Májová, p.o.			
výnosy	10 702	12 178	113,79
náklady	10 577	11 886	112,38
hospodářský výsledek	125	292	x
MŠ Riegrova, p.o.			
výnosy	13 688	14 635	106,92
náklady	13 122	14 056	107,12
hospodářský výsledek	566	579	x
MŠ Liliova, p.o.			
výnosy	10 858	11 418	280,52
náklady	9 301	9 938	308,92
hospodářský výsledek	1 557	1 480	x
MŠ Klostermannova, p.o.			
výnosy	12 515	13 154	105,11
náklady	11 272	12 256	108,73
hospodářský výsledek	1 243	898	x
ZŠ Školní, p.o.			
výnosy	32 030	31 564	98,55
náklady	25 958	29 384	113,20
hospodářský výsledek	6 072	2 180	x
ZŠ Dr. M. Tyrše, p.o.			
výnosy	23 998	26 302	109,60
náklady	20 844	23 322	111,89
hospodářský výsledek	3 154	2 980	x
ZŠ Na Stráni, p.o.			
výnosy	21 839	23 130	105,91
náklady	19 488	21 866	112,20
hospodářský výsledek	2 351	1 264	x
ZŠ Na Pěšině, p.o.			
výnosy	29 956	30 459	101,68
náklady	26 666	28 733	107,75
hospodářský výsledek	3 290	1 726	x
ZŠ Máchovo nám., p.o.			
výnosy	34 265	45 668	133,28
náklady	29 115	30 922	106,21
hospodářský výsledek	5 150	14 746	x
ZŠ Kosmonautů, p.o.			
výnosy	15 075	16 460	109,19
náklady	12 917	15 336	118,73
hospodářský výsledek	2 158	1 124	x

t e x t	skutečnost k 30. 6. 2021	skutečnost k 30. 6. 2022	2022/2021 %
ZŠ Komenského, p.o.			
výnosy	26 086	27 264	104,52
náklady	23 179	23 429	101,08
hospodářský výsledek	2 907	3 835	x
ZŠ Kamenická, p.o.			
výnosy	31 082	33 458	107,64
náklady	27 146	29 862	110,01
hospodářský výsledek	3 936	3 596	x
ZŠ Březová, p.o.			
výnosy	28 591	29 236	102,26
náklady	24 468	26 023	106,36
hospodářský výsledek	4 123	3 213	x
ZŠ Míru, p.o.			
výnosy	24 711	26 870	108,74
náklady	21 453	25 078	116,90
hospodářský výsledek	3 258	1 792	x
ZŠ Vojanova, p.o.			
výnosy	20 159	21 946	108,86
náklady	19 384	21 081	108,75
hospodářský výsledek	775	865	x
Dům dětí a mládeže Děčín, p.o.			
výnosy	10 255	11 119	108,43
náklady	8 899	11 358	127,63
hospodářský výsledek	1 356	-239	x

Vysvětlivky zkratek:

PRIM – primátor
PRIM – KŘ – primátor, oddělení krizového řízení
PRIM – JSDH – primátor, Jednotky sboru dobrovolných hasičů
TAJ-PAP – tajemník, oddělení personální a platové
OPO – odbor provozní a organizační
OSC – odbor správních činností a obecní živnostenský úřad
OSU – odbor stavební úřad
OZP – odbor životního prostředí
OE – odbor ekonomický
OR – odbor rozvoje
OMH – odbor místního hospodářství
OSV – odbor sociálních věcí a zdravotnictví
OSK – odbor školství a kultury
OKD – odbor komunikací a dopravy
MP – městská policie
CSS – Centrum sociálních služeb
SMS – Středisko městských služeb
MTC – Městské turistické centrum
SR – státní rozpočet
PD – projektová dokumentace
p. o., PO – příspěvková organizace
VŘ – výběrové řízení
VHP – výherní hrací přístroj
ÚK – Ústecký kraj
RM – rada města
ZM – zastupitelstvo města
MK – místní komunikace
SSZ – světelné signalizační zařízení
TI – technická infrastruktura
ČOV – čistírna odpadních vod
LPS – lékařská pohotovostní služba
SVL – sociálně vyloučená lokalita
VIS – varovně informační systém
VO – veřejné osvětlení
TSD, a. s. – Technické služby Děčín, a. s.
MAD – městská autobusová doprava
DZR – domov se zvláštním režimem
SD – společenský dům
MF ČR – Ministerstvo financí ČR
IDS – Integrovaný dopravní systém
SFŽP – Státní fond životního prostředí
SFDI – Státní fond dopravní infrastruktury

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	04	01

Název:
Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčína s analýzou financí a ratingem na období 2023 - 2027

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčína s analýzou financí a ratingem na období 2023 - 2027 a tento

schvaluje

.

Stanovisko RM:
Rada města projednala Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčína s analýzou financí a ratingem na období 2023 - 2027 a tento doporučuje zastupitelstvu města svým usnesením č. RM 22 15 35 02 schválit.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje ZM schválit

Důvodová zpráva:

Odbor ekonomický předkládá orgánům města návrh Střednědobého výhledu s analýzou financí a ratingem statutárního města Děčín na roky 2023 – 2027.

Předkládaný materiál byl zpracovaný firmou Ing. Luděk Tesař, CITYFINANCE Praha ve spolupráci s odborem ekonomickým. Tímto dokumentem je naplňována povinnost vyplývající ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Střednědobý výhled rozpočtu (dále jen „SVR“) je zpracován v souladu se zákonem o pravidlech rozpočtové odpovědnosti č. 23/2017 Sb. Jeho smyslem je prokázat schopnost, že město je schopno dostát svým dosavadním závazkům. SVR je podle zákona nástroj sloužící pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodářství samosprávy. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje minimálně souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2023 – 2027 je důležitým pomocným nástrojem financování města, vymezuje jeho finanční možnosti a schopnost dostát svým závazkům. Na základě zpracovaného SVR je možné připravit účinnou strategii hospodaření a financování města, a proto je jedním z nejdůležitějších podkladů při sestavování rozpočtu na následující rozpočtové období.

Závěr finanční analýzy (celá analýza je uvedena v příloze)
Statutární město Děčín mělo **posledních 6 let nejlepší finanční kondici ve své historii.** Provozní saldo lámalo poslední dva roky rekordy v absolutním vyjádření hodnotami 159 mil. Kč a 173 mil. Kč. Také opravy a investice města rostly spolu se zůstatky na účtech. Přes veškeré finanční úspěchy Děčín stále zůstává poměrně drahým městem s podprůměrným provozním saldem. Finanční handicap města je založen na doplácení na mnoho služeb v čele s dopravou a prohluboval ho výrazně úbytek obyvatel, který město za posledních 10 let připravil o velmi vysokých 60 mil. Kč ročních sdílených daňových příjmů a ubýval i počet žáků. Mezi nejsilnější stránky financí města patřil excelentní přístup města k obnově svého majetku, nezávislost na investičních dotacích, stabilita příjmů a velmi nízký dluh.
Finanční zdraví města je hodnoceno **vysokou známkou A-A+.**

Doporučení (řazeno dle významu sestupně)
Pokračovat v ozdravení finanční kondice města a přijmout opatření, která jsou nezbytná, aby se město dostalo do finančního standardu, udrželo a zvýšilo investice na svůj rozvoj. **Aby bylo město ve výborné finanční kondici, potřebuje získat k dobru nových cca 150 mil. Kč ročně.**

Jsou navrhována tato opatření:

1) Zvýšit běžné příjmy města a snížit ztráty:
a) **Zavést místní koeficient daně z nemovitých věcí dle § 12 na hodnotu 3.** Město Děčín dosud neuplatňovalo místní koeficient podle § 12 zákona o dani z nemovitostí. Zavedení místního koeficientu podle § 12 zákona o dani z nemovitostí na hodnotu 3 může Děčínu přinést nových cca **50 mil. Kč ročně, tj. cca 500 mil. Kč v průběhu 10let** bez započtení inflace, což může výrazně zvýšit finance na rozvoj města či krýt náklady z vybraných, zejména nadstandardních služeb v čele s veřejnou linkovou dopravou.

b) **Zvýšit poplatek za odpady z 750 Kč na 1 200 Kč**. Výdaje města v roce 2021 činily 1313 Kč na obyvatele (63 mil. Kč). Město vybralo cca 33 mil. Kč a doplácelo cca 30 mil. Kč. Zvýšení poplatku může přinést cca **20 mil. Kč ročně**, tj. uhradit ztrátu novými cca **200 mil. Kč** v průběhu 10let bez započtení inflace.

c) **Úplně změnit financování městské dopravy**. Město doplácelo řádově **75 až 78 mil. Kč** ročně, tj. v řádu 10let by to bylo bez započtení inflace **750 mil. Kč**. Dle výkazů a výroční zprávy z roku 2020 měl dopravní podnik tržby cca 19 mil. Kč a cca 5,5 tis. platících cestujících. **Město doplácelo 14 tis. Kč na cestujícího ročně.** Na každého obyvatele Děčína tak připadl doplatek 1 564 Kč na veřejnou dopravu. **Doporučuje se úplně srovnat náklady s výnosy, zrušit většinu slev a nastavit ceny do reálných hodnot.**

d) **Prověřit ceny pronájmů obecního majetku bytů i nebytových prostor.**

2) **Zintenzivnit a urychlit potřebné opravy a investice města**.
Rychlejší realizací investic město výrazně šetří, aktuálně minimálně cca 10 % investic ročně díky inflaci a

růstu cen ve stavebnictví. **Pro následujících 5 let** (počínaje 2023) se doporučuje připravit a realizovat užitečné investice a opravy za **alespoň 1 až 2 mld. Kč bez kapitálových příjmů a dotací**. Na krytí investic je v případě potřeby možné **čerpat investiční úvěrový rámec** až cca 1 mld. Kč do bezpečného stropu zadlužení, který je při optimálním nastavení parametrů na hranici max. 1,2 mld. Kč.

3) **Nadále udržet vysokou finanční bezpečnost.**
a) **Rozpočtovat kladné provozní saldo,**
b) Udržet ukazatel **provozní saldo + opravy> alespoň 210 mil. Kč** ročně bez úroků, tj. před odpočtem splátek úroků z úvěru. Děčín docílil průměru za poslední 4 roky cca 244 mil. Kč a rok 2021 uzavřel na 240 mil. Kč.
c) Respektovat **strop bezpečné zadluženosti 1,2 mld. Kč**.
d) Nadále ponechat na **účtech** či v rámci možností využití kontokorentu nebo rezerv na konci roku dle rozpočtů alespoň **100 mil. Kč**.
e) Rozhodně **v případě nových dlouhodobých úvěrů** používat 20leté až 25leté splatnosti a ponechávat je aktuálně na tzv. plovoucích sazbách. Důvodem je snadná možnost splatit i refinancovat a držet vysokou finanční likviditu (resp. nízké splátky).
f) **Nedoporučují se dodavatelské (skryté) úvěry či jinak ukryté dluhy.**
Výjimkou jsou běžně využívané tzv. EPC projekty v případě nových technologií apod., ale i ty bývají výrazně dražší než klasické úvěry přímo pro samosprávu, ale hradí se z úspor běžných výdajů a mohou přinést nové know-how.

Podrobný střednědobý výhled rozpočtu uvádí tabulky a grafy.

OE doporučuje schválit předložený Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023 – 2027.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**DĚČÍN-Výhled s analýzou financí a ratingem 27-06-2022po opravě grafu 18.pdf**	**Komentář:**	Střednědobý výhled na období 2023 - 2027

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	7.9.2022 08:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.9.2022 09:11 podepsáno	

2022

Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčína s analýzou financí a ratingem

LUDĚK TESAŘ
CITYFINANCE

Obsahuje mj.:

- ✓ analýzu financí města uzavřenou ratingem CityFinance
- ✓ uvedení silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení financí (SWOT analýza)
- ✓ do výhledu zapracované aktuální predikce výnosů daní
- ✓ výhled finančních možností samosprávy na 5 let od roku 2023 do roku 2027
- ✓ doporučený strop bezpečné zadluženosti
- ✓ pravidla rozpočtů pro stabilitu financí
- ✓ doporučení

OBSAH

ÚVOD **3**

VYBRANÉ POUŽITÉ TERMÍNY 4

Počet obyvatel *4*

Počet žáků *4*

Počet zaměstnanců *4*

Saldo rozpočtu *4*

Provozní saldo *4*

ANALÝZA FINANČNÍHO ZDRAVÍ **5**

ANALÝZA 5

Počet obyvatel *5*

Počet zaměstnanců *6*

Počet žáků *6*

Saldo rozpočtu *8*

Příjmy a výdaje *10*

Rozbor příjmů *10*

Rozbor výdajů *17*

Schopnost reprodukce a budování nového majetku města *21*

Majetek města a dosavadní finanční krytí údržby a rozvoje majetku *22*

Provozní hospodaření města *23*

Provozní saldo *24*

Finanční kondice města *27*

Finanční aktiva *30*

Dlouhodobé závazky *30*

Strop bezpečné zadluženosti *31*

Dlouhodobé pohledávky *31*

ZÁVĚR FINANČNÍ ANALÝZY 32

STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU **34**

DOPORUČENÍ (ŘAZENO DLE VÝZNAMU SESTUPNĚ) 34

DEFINICE FINANČNÍHO POTENCIÁLU MĚSTA 36

ZÁVĚR VÝHLEDU 37

PŘEDPOKLADY A PLNĚNÍ STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU 38

DOPORUČENÁ PRAVIDLA ROZPOČTŮ PRO STABILITU FINANCÍ SAMOSPRÁVY 39

DOPADY STŘEDNĚDOBÉHO VÝHLEDU ROZPOČTU DO FINANCÍ MĚSTA 40

PŘÍLOHY **43**

PŘÍLOHA 1. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU - TABULKOVÁ ČÁST 43

PŘÍLOHA 2. STŘEDNĚDOBÝ VÝHLED ROZPOČTU DĚČÍNA – PODLE ZÁKONA POVINNĚ ZVEŘEJŇOVANÉ INFORMACE 47

PŘÍLOHA 3. EKONOMICKÉ HODNOCENÍ FINANČNÍHO ZDRAVÍ (RATING) 48

PŘÍLOHA 4. ÚVOD DO FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ SAMOSPRÁVY 50

PŘÍLOHA 5. PŘÍJMY MĚSTA – PODROBNÁ STRUKTURA A VÝVOJ ZA 4 ROKY 52

PŘÍLOHA 6. VÝDAJE MĚSTA - PODROBNÁ STRUKTURA A VÝVOJ ZA 4 ROKY 54

PŘÍLOHA 7. ROZPOČTOVÉ URČENÍ DANÍ (TZV. RUD) PO NOVELE ÚČINNÉ OD 1. 1. 2021 58

PŘÍLOHA 8. PRÁVNICKÉ OSOBY S VLIVEM MĚSTA 59

SEZNAM TABULEK A GRAFŮ **61**

OBRÁZKY 61
TABULKY 61
GRAFY 61

KONTAKT NA ZPRACOVATELE 63

PROFESNÍ PROFIL ZPRACOVATELE 63

Úvod

Statutární město Děčín (dále jen **město** nebo **Děčín**) sestavuje v tomto dokumentu střednědobý výhled rozpočtu, což je povinnost plynoucí ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Dokument je zpracován v souladu se zákonem o pravidlech rozpočtové odpovědnosti č. 23/2017 Sb. Smyslem střednědobého výhledu rozpočtu je prokázat schopnost, že město dostojí svým dosavadním závazkům. Střednědobý výhled rozpočtu je podle zákona nástroj sloužící pro střednědobé finanční plánování rozvoje hospodářství samosprávy. Sestavuje se na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Obsahuje minimálně souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Obsahem jde tento dokument nad rámec zákonem daných náležitostí střednědobého výhledu rozpočtu uváděných v § 3 zákona č. 250/2000 Sb. Zejména analyzuje finanční zdraví (rating), trendy financí a stanovuje strop bezpečného úvěrového zatížení k financování cílů samosprávy. Uvedeny jsou také možné hrozby s vlivem na finance, včetně opatření. Materiál uvádí též SWOT financí a obsahuje doporučení.

Ze střednědobého výhledu se vychází při zpracování rozpočtu a využívá se jako příloha k případným žádostem o úvěry a některé dotace. Smyslem střednědobého výhledu rozpočtu je podpořit udržitelnost financí, vymezit finanční možnosti samosprávy, podpořit zdravý vývoj financí a prokázat schopnost samosprávy dostát svým závazkům. Pro správnou funkci výhledu je třeba, aby byl plněn a aktualizován tak, aby průběžně reagoval na ekonomickou situaci, hrozby a příležitosti financí ve vazbě na reálné hospodaření samosprávy. Ve střednědobém výhledu rozpočtu je nastavena strategie hospodaření a financí se zaměřením na stabilitu a finanční zdraví samosprávy. Výhodou střednědobého výhledu rozpočtu je značná možnost finančně reagovat na různé situace. Ke zpracování střednědobého výhledu rozpočtu bylo použito zejména těchto zdrojů:

- Rozpočet 2022;
- Účetní a finanční výkazy od roku 1997;
- Monitor státní pokladny MF ČR (http://monitor.statnipokladna.cz);
- Vyhláška MF ČR č. 313/2021 Sb., o podílu jednotlivých obcí …;
- Aktuální predikce výnosů daní CityFinance a makroekonomické prognózy MF ČR, ČNB a vybraná data ČSÚ.

Město může díky finančnímu plánování lépe realizovat cíle, reagovat na rizika a využít příležitosti. Aby střednědobý výhled bezpečně plnil svou roli, **doporučujeme městu roční** aktualizaci. Roční aktualizace tohoto materiálu přispívá k lepší zpětné vazbě a možnosti lepšího řízení rizik financí, rozvoje a hospodaření města, zvláště v současném rychle se měnícím prostředí vyznačujícím se právě vyššími finančními riziky.

Vybrané použité termíny

Počet obyvatel

Podle údajů ČSÚ. Při stanovení počtu obyvatel obce se vychází ze stavu k 1. lednu běžného roku uvedeného v bilanci obyvatel České republiky zpracované Českým statistickým úřadem k 1. lednu běžného roku.

Počet žáků

Podle dokumentace škol vedené dle školského zákona. Přesněji se při stanovení počtu dětí a žáků vychází z dokumentace škol vedené podle školského zákona, a to ze stavu k 30. září roku, který bezprostředně předchází běžnému roku.

Počet zaměstnanců

Počet zaměstnanců vykázaný v příloze k vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti a z funkčních požitků podle zákona o daních z příjmů. Bere se celkový počet zaměstnanců vykázaných v České republice k 1. prosinci bezprostředně předcházejícího kalendářního roku. Jde o počet zaměstnanců, kteří mají v katastru samosprávy místo výkonu práce.

Saldo rozpočtu

Je rozdíl mezi příjmy a výdaji rozpočtu. Pokud jsou plánované vyšší příjmy než výdaje, je saldo kladné, v opačném případě záporné. Ze salda rozpočtu rozhodně nelze odvodit, že samospráva hospodaří dobře či špatně. Posoudit hospodaření je mnohem složitější a saldo rozpočtu obce/městyse/města je pouze dílčí údaj.

Upozornění. Splátky úvěrů nejsou vedeny jako rozpočtové výdaje a přebytky rozpočtu mohou být použity jednak na splácení úvěrů z minulosti nebo slouží k vytvoření finanční rezervy do budoucna na realizaci jiných projektů. Proto přebytek rozpočtu se rozhodně nerovná definici „to jsou peníze, které zbývají".

Záporné saldo rozpočtu znamená, že v rozpočtu jsou vyšší výdaje než příjmy. Chybějící prostředky pocházejí buď z úvěrů, nebo je ke krytí deficitu využito prostředků uspořených v minulosti. Záporné saldo znamená špatné hospodaření pouze v situaci trvalých deficitů a ty má v ČR hlavně státní rozpočet.

Bez přebytků a deficitů nelze zajistit hospodaření, ale platí, že podle zákona by měly být rozpočty dlouhodobě vyrovnané.

Provozní saldo

Běžné příjmy – Běžné výdaje = Provozní saldo

Součástí běžných výdajů jsou i opravy, které často působí pocitově jako investice. Podstatné je, aby bylo provozní saldo obce/městyse/města po snížení o splátky dluhů vždy kladné (výjimku může tvořit nárazově řešení problematiky cash flow a velké opravy).

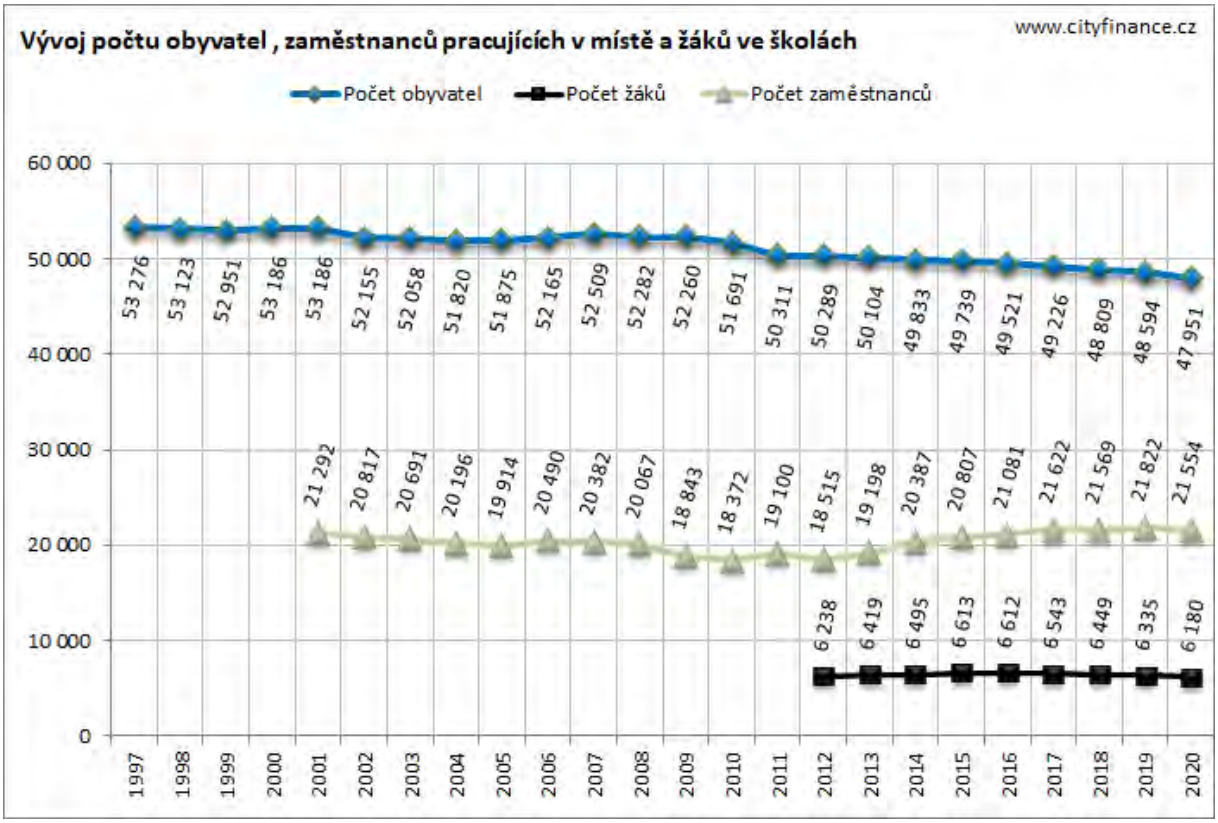
Analýza finančního zdraví

Doporučujeme zdvořile nejprve seznámení s obsahem přílohy věnující se obecně základům finančního řízení samosprávy, viz **Příloha 4. Úvod do finančního hospodaření samosprávy**.

Analýza

Počet obyvatel[1] města klesal. Na počtu obyvatel závisí sdílené daňové příjmy. Za poslední 4 roky ubylo 1275 obyvatel, tj. cca -2,6 % a tzn. cca -20 mil. Kč sdílených ročních daňových příjmů. Za posledních 10 let ubylo 3740 obyvatel, tj. cca -**60 mil. Kč** ročních sdílených daňových příjmů. Počet obyvatel Děčína byl k 1. 1. 2020 celkem 47 951. Na obyvatele připadalo v roce 2021 pěkných cca 18,2 tis. Kč daňových příjmů, resp. standardních cca 15,9 tis. Kč sdílených daňových příjmů.

Graf 1. **Vývoj počtu obyvatel, žáků a zaměstnanců v katastru Děčína**



Zdroj: MFČR, ČSÚ a www.cityfinance.cz

[1] Počet obyvatel podle údajů ČSÚ. Při stanovení počtu obyvatel města se vychází ze stavu k 1. lednu běžného roku uvedeného v bilanci obyvatel České republiky zpracované Českým statistickým úřadem.

Počet zaměstnanců[2], kteří měli v katastru města výkon práce se za poslední 4 roky změnil jen málo, ubylo 68 zaměstnanců, ale za 10 let byl výsledkem nárůst 3182 zaměstnanců, lze vnímat situaci **dlouhodobě** za **pozitivní**. Na území Děčína bylo evidováno 21 554 zaměstnanců a za prací se až tak moc nedojíždí. Kritérium počtu zaměstnanců přineslo do příjmů města za rok 2021 cca 9 mil. **Kč** (v roce 2021 se výrazně snížil výnos na zaměstnance změnou zákona o dani z příjmů). Ukazatel počtu zaměstnanců má jen mírný finanční vliv na příjmy města. Podle počtu zaměstnanců se stanovuje malý podíl města na výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti[3] a ukazatel má spíše sociálně-demografický rozměr.

Tabulka 1. **Vývoj počtu obyvatel, žáků a zaměstnanců pracujících v katastru Děčína s vybranými dopady do daňových příjmů**

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	52 509	52 282	52 260	51 691	50 311	50 289	50 104	49 833	49 739	49 521	49 226	48 809	48 594	47 951	
Počet zaměstnanců	20 382	20 067	18 843	18 372	19 100	18 515	19 198	20 387	20 807	21 081	21 622	21 569	21 822	21 554	
Počet žáků						6 238	6 419	6 495	6 613	6 612	6 543	6 449	6 335	6 180	

INDEXY	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*		
	průměr za 10 let	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**průměr za 4 roky**
Počet obyvatel	***99,3***	*99,6*	*100,0*	*98,9*	*97,3*	*100,0*	*99,6*	*99,5*	*99,8*	*99,6*	*99,4*	*99,2*	*99,6*	*98,7*		*99,2*
Počet zaměstnanců	***101,6***	*98,5*	*93,9*	*97,5*	***104,0***	*96,9*	***103,7***	***106,2***	***102,1***	***101,3***	***102,6***	*99,8*	***101,2***	*98,8*		*100,6*
Počet žáků	***99,2***								***101,8***	*100,0*	*99,0*	*98,6*	*98,2*	*97,6*		*98,3*

DOPAD ZMĚNY POČTU OBYVATEL NA DAŇOVÉ PŘÍJMY

	roční průměr od r. 2010	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Od 2018
Změna počtu obyvatel	-262	-227	-22	-569	-1 380	-22	-185	-271	-94	-218	-295	-417	-215	-643		**-1 275**
Změna sdílených daňových příjmů v tis. Kč změnou počtu obyvatel	-3 414	-2 303	-194	-5 334	-12 636	-200	-1 813	-2 798	-1 001	-2 569	-3 754	-5 952	-3 348	-9 290		**-18 590**

Zdroj: ČSÚ, MFČR, www.cityfinance.cz

Rok 2020 byl posledním rokem, kdy Český statistický úřad prováděl sčítání lidu, domů a bytů. Ze sčítání lidu se vychází při stanovení počtu obyvatel pro rozdělování sdílených výnosů daní dle zákona č. 243/2000 Sb., o Rozpočtovém určení daní, tzv. „RUD", schéma rozdělování viz **Příloha 7. Rozpočtové určení daní (tzv. RUD) po novele účinné od 1. 1. 2021**.

Počet žáků[4] ve školských zařízeních města (ZŠ a MŠ) je údaj, na kterém od roku 2013 záleží část daňových příjmů. Město mělo 6180 **žáků** a **počet** klesal, když

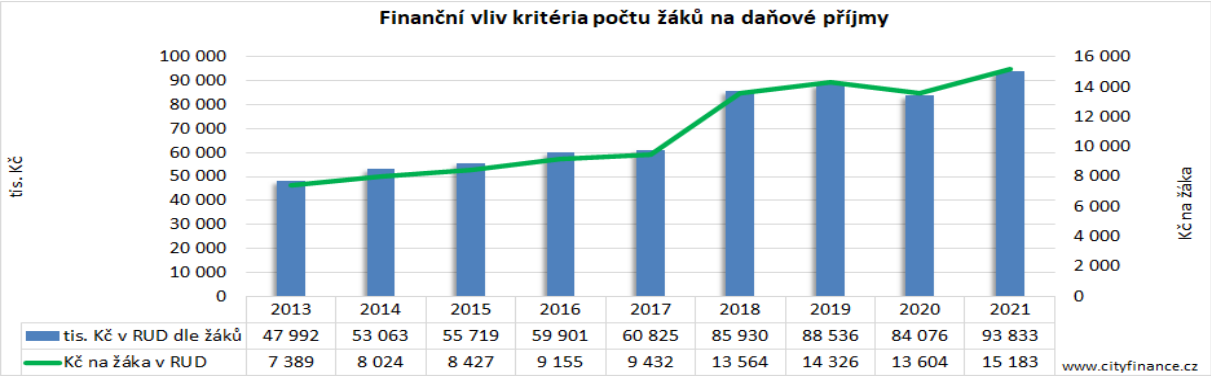
[2] Počet zaměstnanců vykázanému v příloze k vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti a z funkčních požitků podle zákona o daních z příjmů, k celkovému počtu zaměstnanců takto vykázaných v České republice, a to podle stavu k 1. prosinci bezprostředně předcházejícího kalendářního roku.

[3] 1,5 % celostátního výnosu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti se dělí mezi obce dle počtu zaměstnanců vykázanému v příloze k vyúčtování daně z příjmů ze závislé činnosti a z funkčních požitků podle zákona o daních z příjmů, a to k celkovému počtu zaměstnanců takto vykázaných v České republice k 1. prosinci bezprostředně předcházejícího kalendářního roku.

[4] Počet žáků podle dokumentace škol vedené dle školského zákona. Přesněji se při stanovení počtu dětí a žáků vychází z dokumentace škol vedené podle školského zákona, a to ze stavu k 30. září roku, který bezprostředně předchází běžnému roku.

jen za poslední 4 roky ubylo 363 žáků (cca -5,5 %). **Pokles počtu žáků** v **zařízeních města je fenomén posledních let.** Příjmy na žáky rostly, zvýšila je zejména novela tzv. RUD v roce 2018. Po propadu v roce 2020 se příjmy na žáky výrazně zvýšily opět nad 15 tis. Kč na žáka. Vzhledem k jistotě příjmů na žáky zůstávají školská zařízení z pozice provozu budov a majetku dobře finančně zajištěná. Školy, včetně školek jsou však nadále v zásadní míře závislé hlavně na dotacích státu (platy učitelů apod.). Děčín inkasoval z tzv. RUD dle kritéria počtu žáků v roce 2021 cca 94 mil. **Kč**.

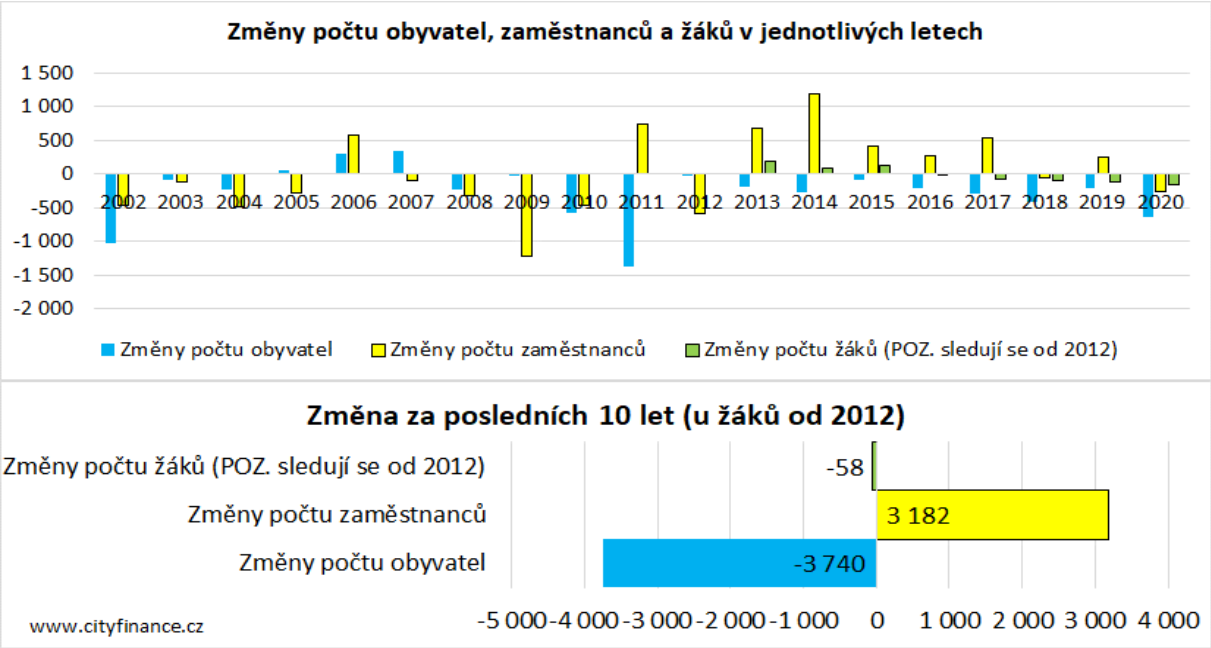
Graf 2. Suma **daňových příjmů dle kritéria počtu žáků** pro **Děčín**



	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
tis. Kč v RUD dle žáků	47 992	53 063	55 719	59 901	60 825	85 930	88 536	84 076	93 833
Kč na žáka v RUD	7 389	8 024	8 427	9 155	9 432	13 564	14 326	13 604	15 183

Zdroj: MFČR, ČSÚ a www.cityfinance.cz

Graf 3. Z**měny počtu** obyvatel**, žáků** a **zaměstnanců** v **Děčíně**



Zdroj: MFČR, ČSÚ a www.cityfinance.cz

Děčín prosperoval, míníme tím, že **přibylo zaměstnanců pracujících na území města**. Avšak Děčínu **výrazně** ub**ývalo o**byvatel a poslední dobou klesal i **počet žáků** v zařízeních města. Přesto, že vzrostl počet zaměstnanců pracujících na území města, což ukazuje na to, že práce byla, především na počtu obyvatel a počtu žáků závisí většina daňových příjmů města, což je **finanční problém** města.

Tabulka 2. **Vývoj vybraných ukazatelů příjmů a výdajů Děčína**

tis. Kč

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1. Daňové příjmy	589 342	595 691	529 011	552 417	546 937	544 555	581 883	609 647	622 792	678 120	742 010	809 888	855 527	807 855	872 080
2. Nedaňové příjmy	33 900	40 097	28 976	30 054	26 822	25 945	48 305	31 976	36 281	33 940	37 205	38 088	55 107	58 973	85 604
3. Kapitálové příjmy	46 267	223 616	30 317	14 314	10 533	8 925	6 661	8 758	3 777	8 260	25 367	8 373	8 518	2 879	7 911
4. Přijaté dotace	331 842	333 906	357 373	388 328	624 183	148 978	277 534	123 864	147 468	154 770	125 709	194 443	184 982	249 344	196 173
Příjmy celkem	**1 001 350**	**1 193 310**	**945 677**	**985 114**	**1 208 475**	**728 404**	**914 384**	**774 244**	**810 317**	**875 090**	**930 291**	**1 050 792**	**1 104 134**	**1 119 051**	**1 161 768**
5. Běžné výdaje	919 485	978 663	948 506	907 945	912 333	597 771	635 402	658 429	655 029	674 180	760 229	848 208	915 775	936 507	991 594
6. Kapitálové výdaje	172 170	107 603	114 815	271 742	365 271	150 354	47 000	88 691	115 028	80 236	92 005	183 168	158 968	214 932	120 182
Výdaje celkem	**1 091 654**	**1 086 266**	**1 063 320**	**1 179 688**	**1 277 603**	**748 126**	**682 402**	**747 120**	**770 058**	**754 416**	**852 234**	**1 031 376**	**1 074 743**	**1 151 440**	**1 111 776**
Saldo příjmů a výdajů	**-90 304**	**107 043**	**-117 643**	**-194 574**	**-69 128**	**-19 722**	**231 982**	**27 124**	**40 260**	**120 674**	**78 057**	**19 416**	**29 391**	**-32 389**	**49 992**

tis. Kč

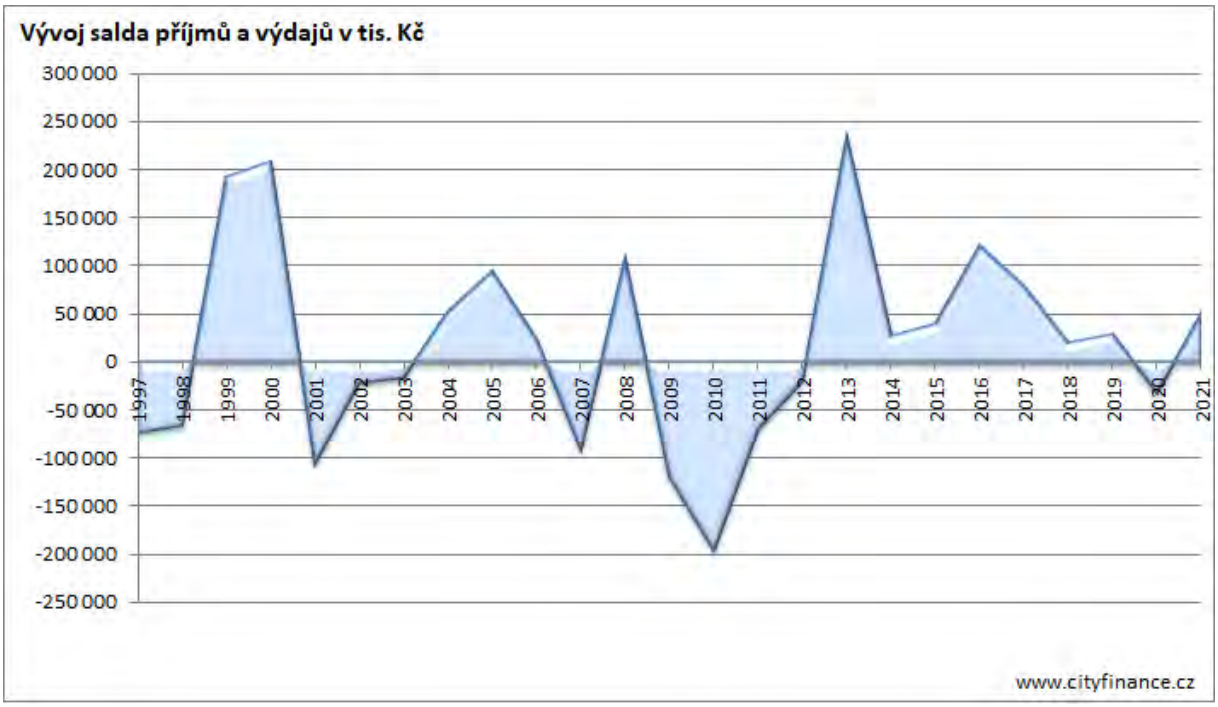
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1. Daňové příjmy		581 883	609 647	622 792	678 120	742 010	809 888	855 527	807 855	872 080
2. Nedaňové příjmy		48 305	31 976	36 281	33 940	37 205	38 088	55 107	58 973	85 604
3. Kapitálové příjmy		6 661	8 758	3 777	8 260	25 367	8 373	8 518	2 879	7 911
4. Přijaté dotace		277 534	123 864	147 468	154 770	125 709	194 443	184 982	249 344	196 173
Příjmy celkem		**914 384**	**774 244**	**810 317**	**875 090**	**930 291**	**1 050 792**	**1 104 134**	**1 119 051**	**1 161 768**
5. Běžné výdaje		635 402	658 429	655 029	674 180	760 229	848 208	915 775	936 507	991 594
6. Kapitálové výdaje		47 000	88 691	115 028	80 236	92 005	183 168	158 968	214 932	120 182
Výdaje celkem		**682 402**	**747 120**	**770 058**	**754 416**	**852 234**	**1 031 376**	**1 074 743**	**1 151 440**	**1 111 776**
Saldo příjmů a výdajů		**231 982**	**27 124**	**40 260**	**120 674**	**78 057**	**19 416**	**29 391**	**-32 389**	**49 992**
INDEXY	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*	*INDEXY*		*INDEXY*
	průměr za 10 let	***2014***	***2015***	***2016***	***2017***	***2018***	***2019***	***2020***	***2021***	*průměr za poslední 4 roky*
1. Daňové příjmy	*105*	*105*	*102*	*109*	*109*	*109*	*106*	*94*	*108*	*104*
2. Nedaňové příjmy	*116*	*66*	*113*	*94*	*110*	*102*	*145*	*107*	*145*	*125*
3. Kapitálové příjmy	*130*	*131*	*43*	*219*	*307*	*33*	*102*	*34*	*275*	*0*
4. Přijaté dotace	*102*	*45*	*119*	*105*	*81*	*155*	*95*	*135*	*79*	*116*
Příjmy celkem	***101***	***85***	*105*	*108*	*106*	*113*	*105*	*101*	*104*	*106*
5. Běžné výdaje	*102*	*104*	*99*	*103*	*113*	*112*	*108*	*102*	*106*	*107*
6. Kapitálové výdaje	*112*	*189*	*130*	*70*	*115*	*199*	*87*	*135*	*56*	*119*
Výdaje celkem	***100***	*109*	*103*	*98*	*113*	*121*	*104*	*107*	*97*	*107*

Zdroj: ČSÚ, MFČR, www.cityfinance.cz

<u>Saldo rozpočtu</u> vyjadřuje rozdíl mezi příjmy a výdaji za daný rok. Deficity jsou přirozeným výsledkem rozpočtu města v situaci zvýšených výdajů například na investice a opravy a říkají, že ten daný rok město realizuje více výdajů než příjmů, což je přirozené zejména, když jsou vyšší investice. Přebytky období deficitů vyrovnávají. Svou roli zde hraje také řešení cash flow (tok příjmů a výdajů v čase) mezi roky, zejména v období projektů větších investičních dotací. Město obvykle střídáním deficitů s přebytky „finančně dýchá".

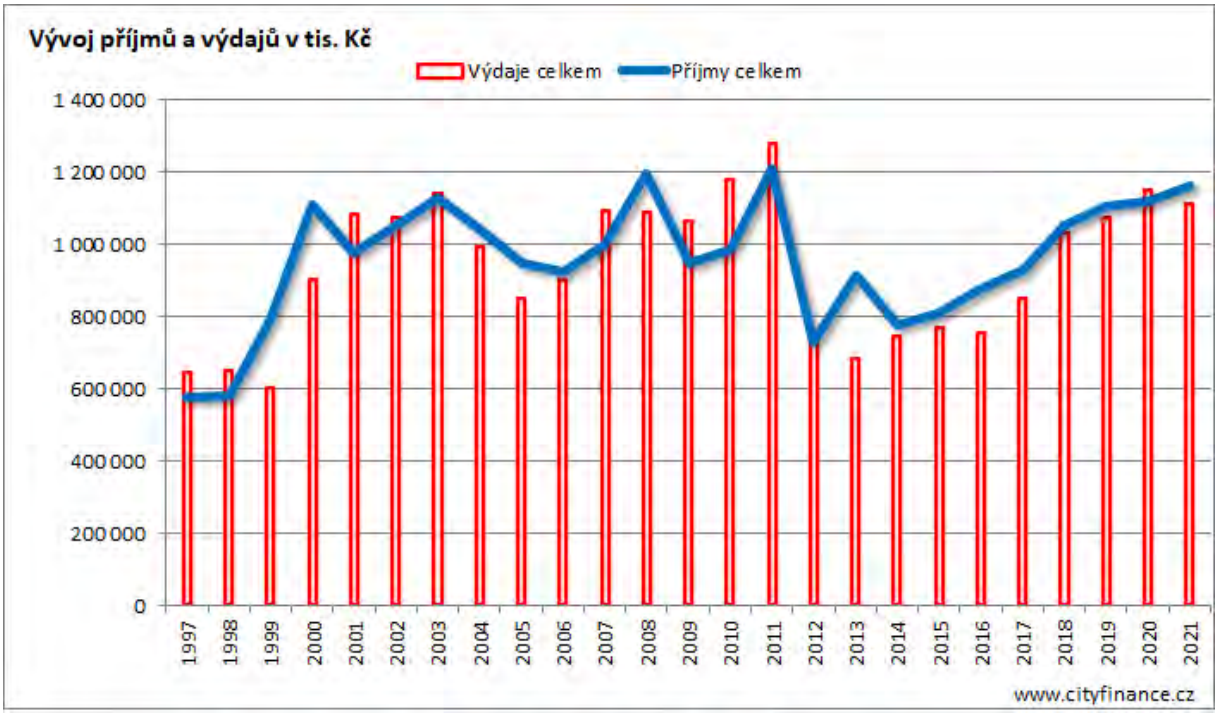
Podrobný vývoj **salda rozpočtu** Děčína znázorňuje následující graf. Celková bilance rozpočtu ukázala za poslední 4 roky přebytek 66 mil. Kč a za 20 let byl výsledkem přebytek 313 mil. Kč. Město hospodařilo podle rozpočtových pravidel **přebytkově**.

Graf 4. **Vývoj salda rozpočtu Děčína**



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 5. **Vývoj příjmů a výdajů Děčína**



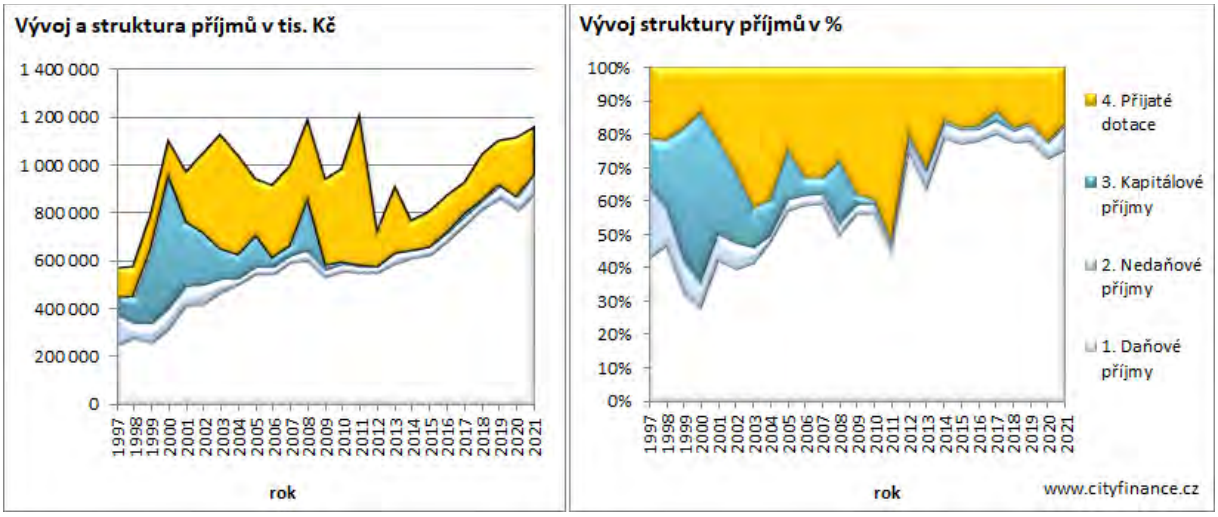
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Příjmy a výdaje města měly **rostoucí trend**. Větší výkyvy byly vzácné a na svědomí na v hlubší minulosti na straně příjmů především dotacemi a občas kapitálové příjmy a na straně výdajů investice a opravy.

Historicky byly příjmy i výdaje (viz **předchozí graf**) ovlivňovány mj. následujícími vnějšími faktory. V roce 2001 se nejvíce změnilo RUD (rozpočtové určení daní) tzv. velkou novelou. V roce 2003 vznikly obce s přenesenou působností a obce s pověřeným obecním úřadem, v roce 2005 se změnilo financování školství (dotace nově tekly mimo rozpočty samospráv). Následovaly dopady finanční krize po roce 2009 v roce 2012 došlo k přesměrování transferů sociálních dávek mimo rozpočty větších měst na úřady práce. Lepší vývoj daňových příjmů zajistila městu novela tzv. RUD v roce 2013, kdy pozitivně působil přesun příspěvků na žáky do daňových příjmů a dále též výrazně zapracoval dobrý vývoj ekonomiky ČR posledních let. Novely RUD v roce 2017 a 2018 byly v režii pro města a obce posíleného RUD sdílených daní. Rok 2020 přinesl covidovou krizi, kompenzace dotacemi a podporami a na rok 2021 proběhly větší daňové změny (zejména daně z příjmů fyzických osob) a opět byl zvýšen podíl obcí na sdílených daních v RUD.

Rozbor **příjmů** města ukazuje posledních 10 let velmi sta**bilní strukturu** založenou na běžných příjmech, zejména daňových (v následujícím grafu bíle vyznačený podíl) doplněných dotacemi a drobně nedaňovými příjmy. Kapitálové příjmy byly spíše drobným výjimečným zpestřením v minulosti, viz **graf níže**.

Graf 6. **Vývoj** struktury **příjmů Děčína**



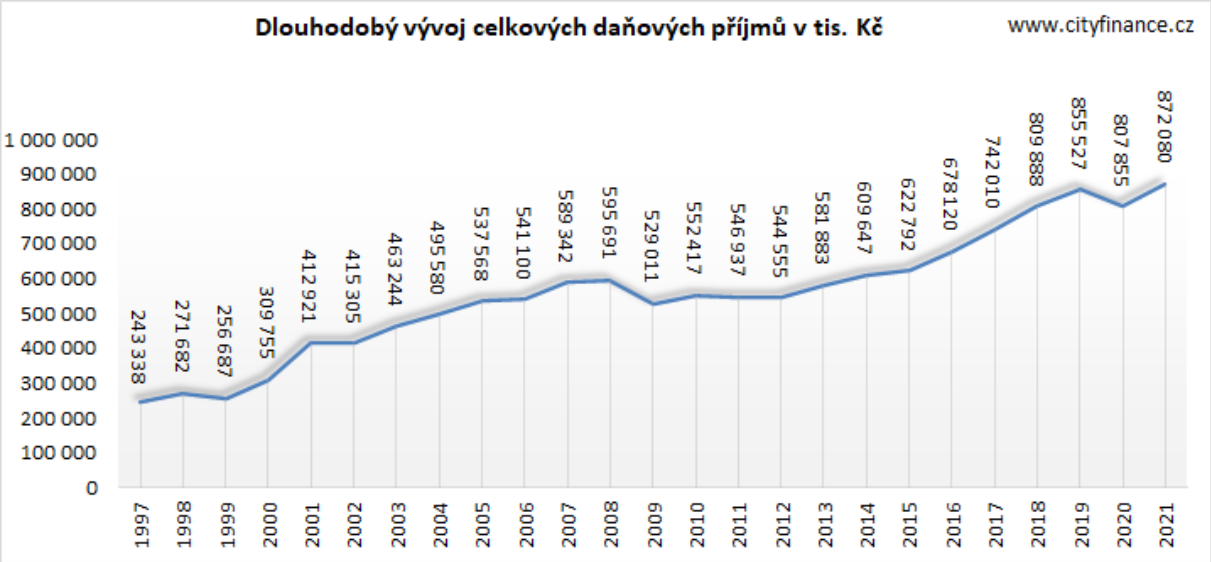
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Podrobnou strukturu příjmů Děčína, sumy a změny naleznete vzadu v příloze, viz **Příloha** 5. **Příjmy města – podrobná struktura a vývoj**.

Daňové příjmy Děčína tvořily v roce 2021 dominantní cca 3/4 příjmů ve výši cca 872 mil. **Kč** a meziročně se zvýšily o cca 64 mil. Kč, tj. ca +8 %.

Rostly především sdílené daňové příjmy. Nejvíce rostl výnos DPH o cca +55 mil. Kč (cca +16 %) a sdílený výnos daně z příjmů právnických osob cca +54 mil. Kč (cca +42 %). Naproti tomu očekávaně poklesl výnos daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti o cca -49 mil. Kč (cca -27 %), a to z důvodu změny zákona (zrušení superhrubé mzdy). Podrobně grafy a tabulky.

Graf 7: Vývoj daňových příjmů Děčína v tis. Kč



Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

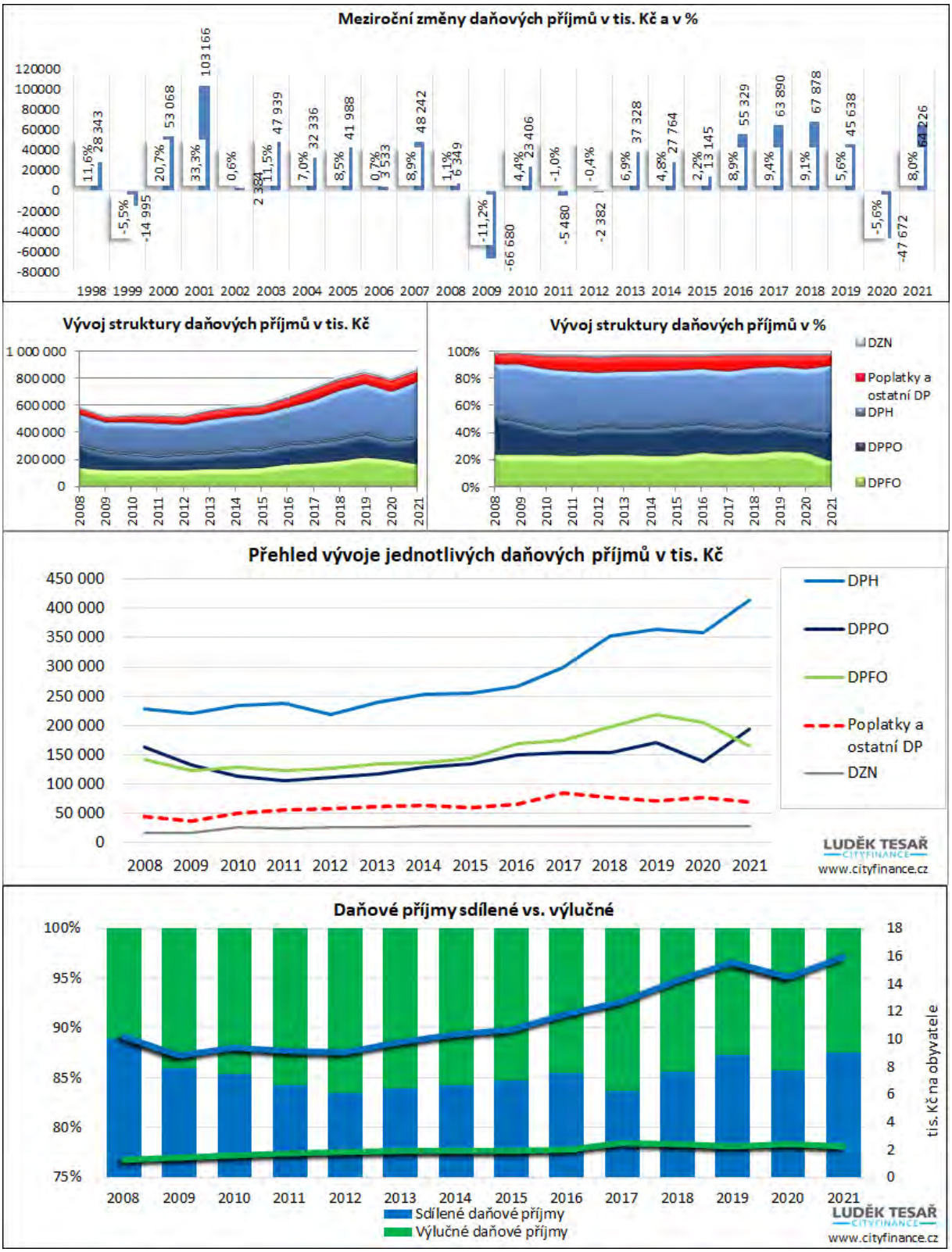
Tabulka 3. Podrobný vývoj daňových příjmů Děčína

indexy	100,0	88,8	104,4	99,0	99,6	100,0	104,8	102,2	108,9	109,4	100,0	105,6	94,4	108,0	INDEXY	Změna v tis. Kč	
Bilance (tis. Kč)	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	*2021/ 2020*	*2021-2020*	**%**
1. Daňové příjmy:	**595 691**	**529 011**	**552 417**	**546 937**	**544 555**	**581 883**	**609 647**	**622 792**	**678 120**	**742 010**	**809 888**	**855 527**	**807 855**	**872 080**	***108,0***	***64 226***	**8,0**
1111 DPFO ZČ:	110 164	101 016	104 842	109 132	108 748	114 674	116 512	122 804	139 294	156 031	177 376	196 654	184 324	135 034	*73,3*	-49 290	**-26,7**
1112 DPFO OSVČ:	22 754	12 868	14 817	4 087	6 671	9 088	6 469	7 235	15 857	4 949	3 955	5 164	2 857	8 441	*295,5*	5 584	**195,5**
1113 DPFO zvláštní sazba:	9 181	8 880	8 918	9 564	11 060	11 457	13 005	13 824	14 034	13 845	15 626	17 414	17 424	21 892	*125,6*	4 469	**25,6**
1121 DPPO:	159 726	110 797	108 656	100 139	108 783	112 542	124 497	128 313	145 025	147 400	143 479	162 219	130 389	184 695	*141,6*	54 306	**41,6**
1122 DPPO za obce:	3 748	21 663	4 406	5 305	3 382	4 911	5 396	6 052	4 825	6 788	10 339	8 049	8 705	9 575	*110,0*	870	**10,0**
1211 DPH:	228 309	221 160	234 368	237 550	219 297	240 613	253 109	255 163	265 797	298 959	353 136	365 246	357 780	413 213	*115,5*	55 432	**15,5**
133 až 135 +1381 Místní poplatky a ostatní DP včetně hazardu:	19 090	17 842	33 764	37 480	49 239	46 785	48 038	45 920	50 352	70 271	62 076	57 237	65 845	57 263	*87,0*	-8 582	**-13,0**
1361 Správní poplatky:	26 418	18 590	16 758	19 121	9 831	14 563	15 025	15 087	15 150	15 201	15 848	14 903	12 103	13 263	*109,6*	1 161	**9,6**
1511 Daň z nemovitostí:	16 301	16 195	25 890	24 559	27 544	27 248	27 596	28 393	27 785	28 568	28 053	28 639	28 428	28 704	*101,0*	276	**1,0**
Sumární přehled daňových příjmů v tis. Kč	**2008**	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	*2021/ 2020*	*2021-2020*	**%**
DPFO	142 099	122 763	128 576	122 784	126 479	135 220	135 986	143 864	169 186	174 824	196 958	219 232	204 604	165 367	*80,8*	-39 237	**-19,2**
DPPO	163 474	132 460	113 061	105 443	112 165	117 454	129 893	134 366	149 850	154 188	153 818	170 268	139 094	194 270	*139,7*	55 176	**39,7**
DPH	228 309	221 160	234 368	237 550	219 297	240 613	253 109	255 163	265 797	298 959	353 136	365 246	357 780	413 213	*115,5*	55 432	**15,5**
Poplatky a ostatní DP	45 508	36 432	50 522	56 601	59 070	61 349	63 063	61 007	65 503	85 472	77 924	72 140	77 948	70 527	*90,5*	-7 421	**-9,5**
DZN	16 301	16 195	25 890	24 559	27 544	27 248	27 596	28 393	27 785	28 568	28 053	28 639	28 428	28 704	*101,0*	276	**1,0**
														tis.Kč			
	2008	**2009**	**2010**	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	*2021/ 2020*	*2021-2020*	**%**
Výlučné daňové příjmy	65 558	74 290	80 817	86 465	89 996	93 508	96 055	95 452	98 113	120 827	116 316	108 829	115 081	108 806	***94,5***	***-6 275***	**-5,5**
Sdílené daňové příjmy	530 133	454 721	471 600	460 472	454 559	488 375	513 592	527 340	580 007	621 183	693 572	746 698	692 773	763 275	*110,2*	70 501	**10,2**
Výlučné daňové příjmy v tis. Kč na obyvatele	1,3	1,4	1,6	1,7	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,5	2,4	2,3	2,4	2,3	*94,5*	-0,1	**-5,5**
Sdílené daňové příjmy v tis. Kč na obyvatele	10,1	8,8	9,4	9,2	9,1	9,8	10,3	10,6	11,8	12,7	14,3	15,6	14,4	15,9	*110,2*	1,5	**10,2**

DZN-daň z nemovitostí, DPH-daň z přidané hodnoty, DP-daňový příjem, FO-fyzických osob, PO-právnických osob, OSVČ - osob samostatně výdělečně činných, ZČ-závislé činnosti

www.cityfinance.cz

Graf 8: Vývoj změn a struktury daňových příjmů Děčína



Zkratky: DZN-daň z nemovitostí, DPH-daň z přidané hodnoty, DP-daňový příjem, FO-fyzických osob, PO-právnických osob, OSVČ-osob samostatně výdělečně činných, ZČ-závislé činnosti. Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

Tabulka 4. Položky daňových příjmů Děčína se změnami v tis. Kč

Položka	2018	2019	2020	2021	Změna 2021-2018	Suma
Daň z přidané hodnoty	353 136	365 246	357 780	413 213	60 077	1 489 375
Daň z příjmů fyzických osob placená plátci	177 376	196 654	184 324	135 034	-42 342	693 388
Daň z příjmů právnických osob	143 479	162 219	130 389	184 695	41 216	620 782
Daň z nemovitých věcí	28 053	28 639	28 428	28 704	651	113 826
Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	21 365	21 483	29 536	30 249	8 884	102 633
Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	15 626	17 414	17 424	21 892	6 266	72 356
Dílčí daň z technických her	0,00	26 625	24 813	14 021	14 021	65 459
Správní poplatky	15 848	14 903	12 103	0,00	-15 848	42 854
Daň z příjmů právnických osob za obce	10 339	8 049	8 705	9 575	-764	36 668
Daň z hazardních her	35 102	0,00	0,00	0,00	-35 102	35 102
Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	3 955	5 164	2 857	8 441	4 485	20 417
Daň z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her	0,00	4 304	4 928	6 095	6 095	15 327
Správní poplatky	0,00	0,00	0,00	13 263	13 263	13 263
Poplatek za užívání veřejného prostranství	1 707	855	2 791	3 001	1 294	8 354
Poplatek ze psů	1 371	1 353	1 414	1 493	123	5 631
Příjmy za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění	1 529	1 458	1 168	1 113	-416	5 268
Poplatek z pobytu	0,00	0,00	1 162	1 163	1 163	2 325
Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt	647	729	0,00	0,00	-647	1 376
Poplatek z ubytovací kapacity	326	329	0	0,00	-326	655
Zrušené místní poplatky	0,00	0,00	56	29	29	85
Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	22	5	28	11	-11	66
Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	2	15	0	47	44	65
Ostatní odvody z vybraných činností a služeb jinde neuvedené	0,00	51	-51	41	41	41
Zrušený odvod z loterií a podobných her kromě z výherních hracích přístrojů	3	22	1	0	-2	26
Zrušený odvod z výherních hracích přístrojů	2	7	0,00	0,00	-2	9

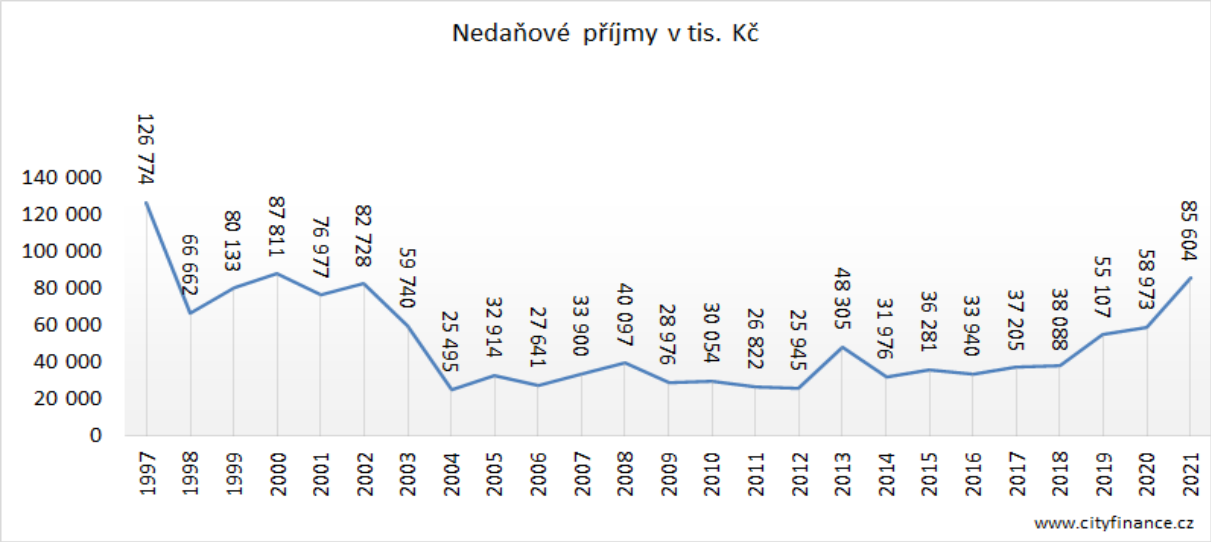
Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz, POZ. řazeno dle sumy od nejvyšší hodnoty

Bilancování covidových let 2020 a 2021 ukázalo, že na příjmy obcí proti negativním vlivům zapůsobily pozitivně některé změny, zejména novela RUD a vývoj ekonomiky byl do značné míry ovlivněn intervencemi vlády. Musíme zdůraznit zejména fakt, že vláda jak v roce 2020, tak v roce 2021 vyplácela obcím kompenzace formou dotací technicky řešených jako vratky ze záloh na daních (vyplácený tzv. kompenzační bonus). Konkrétně to znamenalo, že daňové příjmy města byly ve skutečnosti v letech 2020 a 2021 tímto sníženy, ale příjem mělo město nahrazen dotacemi. Proto finanční dopady čistě do běžných příjmů města z titulu COVIDU nebyly **pro město finančním propadem**.

Nedaňové příjmy Děčína představovaly v roce 2021 cca 7 % příjmů ve výši více cca 85 mil**. Kč**. Zdůrazňujeme, že tu nejde o zisky, ale pouze o průtok peněz na straně příjmů a k většině příjmů se vážou výdaje, které nejsou souvztažně evidované. Výhodou nedaňových příjmů je, že nereagují tak silně na vývoj ekonomiky.

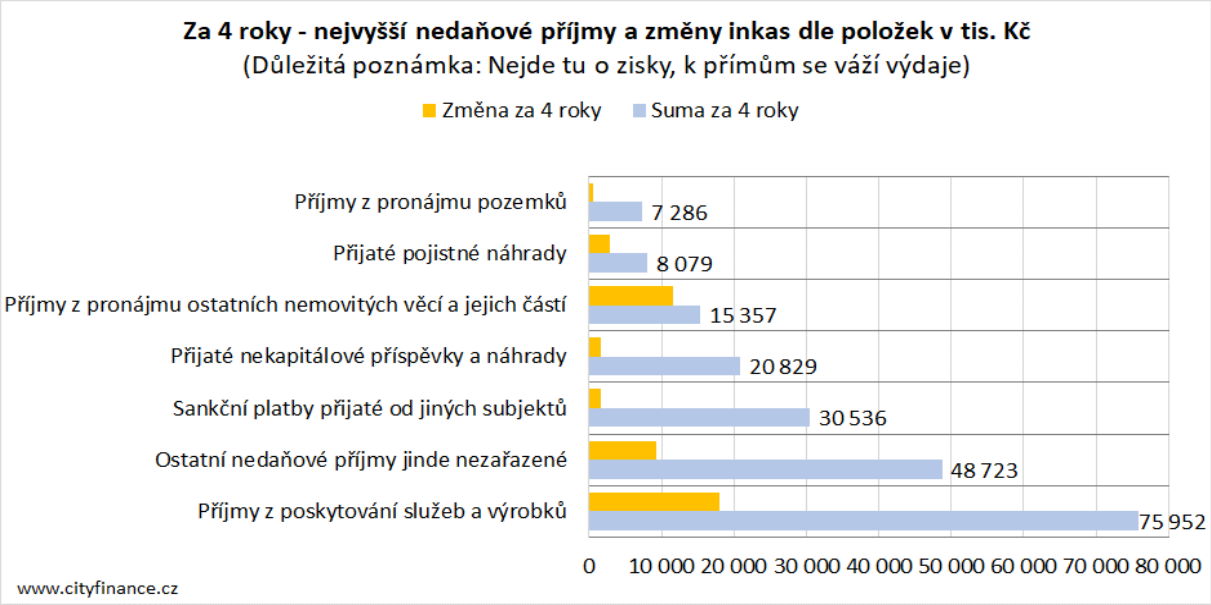
Nejvyšší nedaňové příjmy Děčína za poslední 4 roky pocházely ze služeb, ostatních příjmů a sankcí. Konkrétně bytů, dopravní obslužnosti, sankcí v dopravě a bezpečnosti, příspěvků z využívání a zneškodňování odpadů atp. Meziroční růst způsobily příjmy z bytového hospodářství, cca 30 mil. Kč. Podrobněji viz grafy a tabulka **dále**.

Graf 9. **Vývoj nedaňových příjmů Děčína** v **tis. Kč**



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 10. N**ejvyšší nedaňové příjm**y **Děčína** za 4 roky **na položky**



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

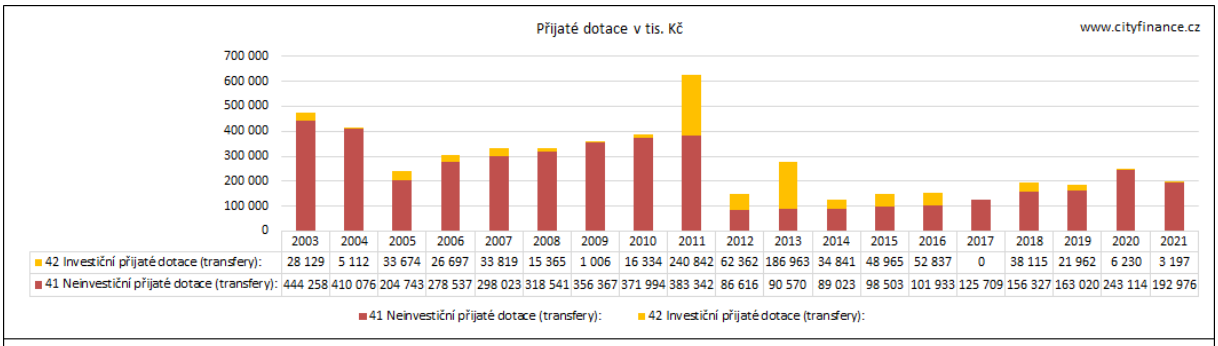
Tabulka 5. **Nedaňové příjmy Děčína** na **§** v **tis. Kč**

§	2018	2019	2020	2021	Změna 2021-2018	Suma
Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková	0,00	0,00	19 424	11 964	11 964	31 388
Bytové hospodářství	102	91	82	30 305	30 203	30 581
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	2 927	12 410	2 799	5 366	2 439	23 501
Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5 912	5 317	5 264	6 083	171	22 577
Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	4 829	5 493	5 874	3 031	-1 798	19 227
Ostatní záležitosti v dopravě	4 708	4 854	4 791	4 772	64	19 125
Činnost místní správy	3 122	3 793	3 242	2 750	-373	12 907
Dopravní obslužnost veřejnými službami	2 682	10 050	0,00	0,00	-2 682	12 732
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 434	3 560	2 869	2 075	640	9 939
Pohřebnictví	1 762	1 858	2 196	2 184	422	7 999
Bezpečnost a veřejný pořádek	1 710	1 749	2 520	1 945	235	7 924
Cestovní ruch	883	1 051	2 160	2 446	1 562	6 540
Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče	2 062	1 052	1 232	1 033	-1 029	5 380
Nebytové hospodářství	367	667	371	3 808	3 441	5 214
Silnice	179	16	52	3 019	2 840	3 267
Činnosti památkových ústavů, hradů a zámků	1 863	0,00	1 121	0,00	-1 863	2 984
Veřejné osvětlení	312	703	1 080	600	289	2 696
Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	754	751	315	498	-256	2 318
Základní školy	842	1	759	439	-403	2 041
Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	0,00	225	820	223	223	1 268
Centra sociálně rehabilitačních služeb	0,00	0,00	124	1 087	1 087	1 211
Mateřské školy	0,00	0,00	776	201	201	977
Ostatní záležitosti kultury	284	361	13	261	-24	919
Ostatní služby	233	205	195	191	-42	825
Ostatní záležitosti v silniční dopravě	1	1	32	532	531	565
Ostatní správa v ochraně životního prostředí	24	206	232	28	4	490
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	125	48	284	32	-93	489
Sportovní zařízení v majetku obcí	488	0,00	0,00	0,00	-488	488
Ostatní správa v průmyslu, stavebnictví, obchodu a službách	96	178	55	101	5	430
Ostatní sportovní činnost	0,00	51	0,00	253	253	304
Ostatní činnosti jinde nezařazené	69	125	12	18	-51	224
Ostatní nakládání s odpady	0,00	0,00	0,00	172	172	172
Lékařská služba první pomoci	27	123	0,00	0,00	-27	151
Ostatní finanční operace	34	29	34	44	11	141
Územní plánování	2	52	61	7	6	122
Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství	35	13	34	2	-33	84
Ochrana druhů a stanovišť	71	0,00	1	0,00	-71	72
Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	6	17	40	0	-6	63
Využití volného času dětí a mládeže	37	0,00	0,00	18	-19	54
Ostatní tělovýchovná činnost	50	0,00	0,00	0,00	-50	50
Divadelní činnost	0,00	0,00	47	0,00	0	47
Požární ochrana - dobrovolná část	11	0,00	30	0,00	-11	41
Ostatní dávky zdravotně postiženým občanům	2	3	2	28	26	35
Ostatní dávky sociální pomoci	15	5	6	7	-8	33
Chráněné části přírody	0,00	30	0,00	0,00	0	30
Ostatní záležitosti ochrany památek a péče o kulturní dědictví	0,00	0,00	0,00	27	27	27
Využívání a zneškodňování ostatních odpadů	0,00	0,00	0,00	20	20	20
Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	0,00	0,00	0,00	20	20	20
Zájmová činnost v kultuře	6	13	0,00	0,00	-6	19
Provoz veřejné silniční dopravy	0,00	0,00	19	0,00	0	19
zaměstnanosti	4	1	3	5	1	14
Činnosti knihovnické	10	0,00	0,00	0,00	-10	10
Ostatní záležitosti základního vzdělávání	0,00	0,00	0,00	8	8	8
Příspěvek na živobytí	4	0,00	1	2	-2	7
Provoz vnitrozemské plavby	1	1	1	1	0	5
Příspěvky na zakoupení, opravu a zvláštní úpravu motorového vozidla	0,00	3	0,00	0,00	0	3

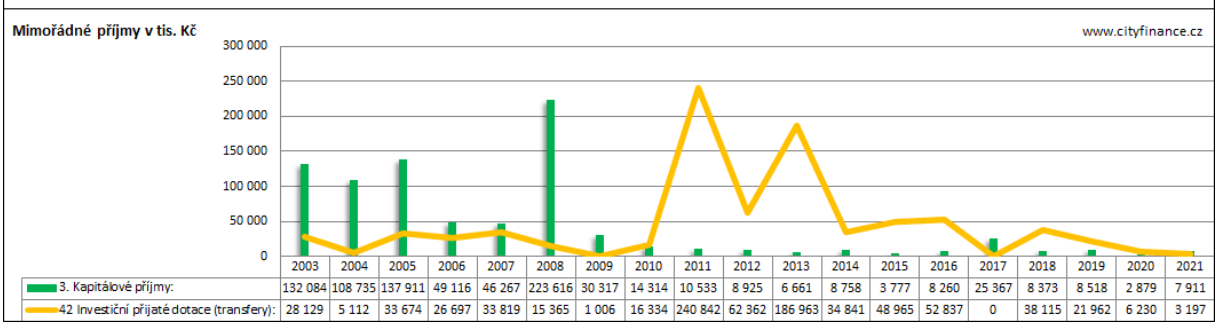
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz, POZ. řazeno dle sumy sestupně.

Přijaté dotace zaujímaly v roce 2021 pouze cca 17 % příjmů s částkou cca 196 mil. **Kč**, z toho cca 193 mil. Kč neinvestičních dotací, včetně kompenzačních covid dotací a cca 57 mil. Kč na přenesený výkon státní správy a zbytek doplňovaly investiční dotace.

Graf 11**: Vývoj dotací a kapitálových příjmů Děčína**



	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
42 Investiční přijaté dotace (transfery):	28 129	5 112	33 674	26 697	33 819	15 365	1 006	16 334	240 842	62 362	186 963	34 841	48 965	52 837	0	38 115	21 962	6 230	3 197
41 Neinvestiční přijaté dotace (transfery):	444 258	410 076	204 743	278 537	298 023	318 541	356 367	371 994	383 342	86 616	90 570	89 023	98 503	101 933	125 709	156 327	163 020	243 114	192 976

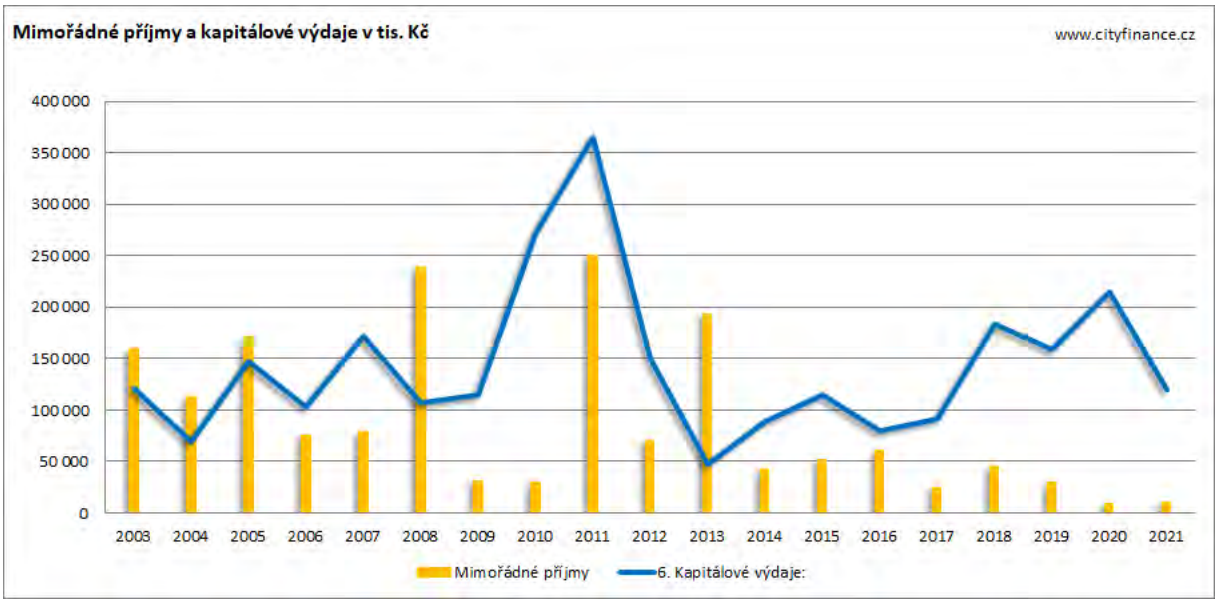


	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
3. Kapitálové příjmy:	132 084	108 735	137 911	49 116	46 267	223 616	30 317	14 314	10 533	8 925	6 661	8 758	3 777	8 260	25 367	8 373	8 518	2 879	7 911
42 Investiční přijaté dotace (transfery):	28 129	5 112	33 674	26 697	33 819	15 365	1 006	16 334	240 842	62 362	186 963	34 841	48 965	52 837	0	38 115	21 962	6 230	3 197

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

M**imořádné příjmy** Děčína (míněno kapitálové příjmy a investiční dotace) měly objem za poslední 4 roky cca 97 mil. **Kč**, z toho cca 70 mil. Kč byly investiční dotace a zbytek kapitálové příjmy. Za poslední 4 roky mimořádné příjmy kryly **nepodstatných cca 14** % investic (viz **další graf**).

Graf 12**. Mimořádné příjmy a investice Děčína**



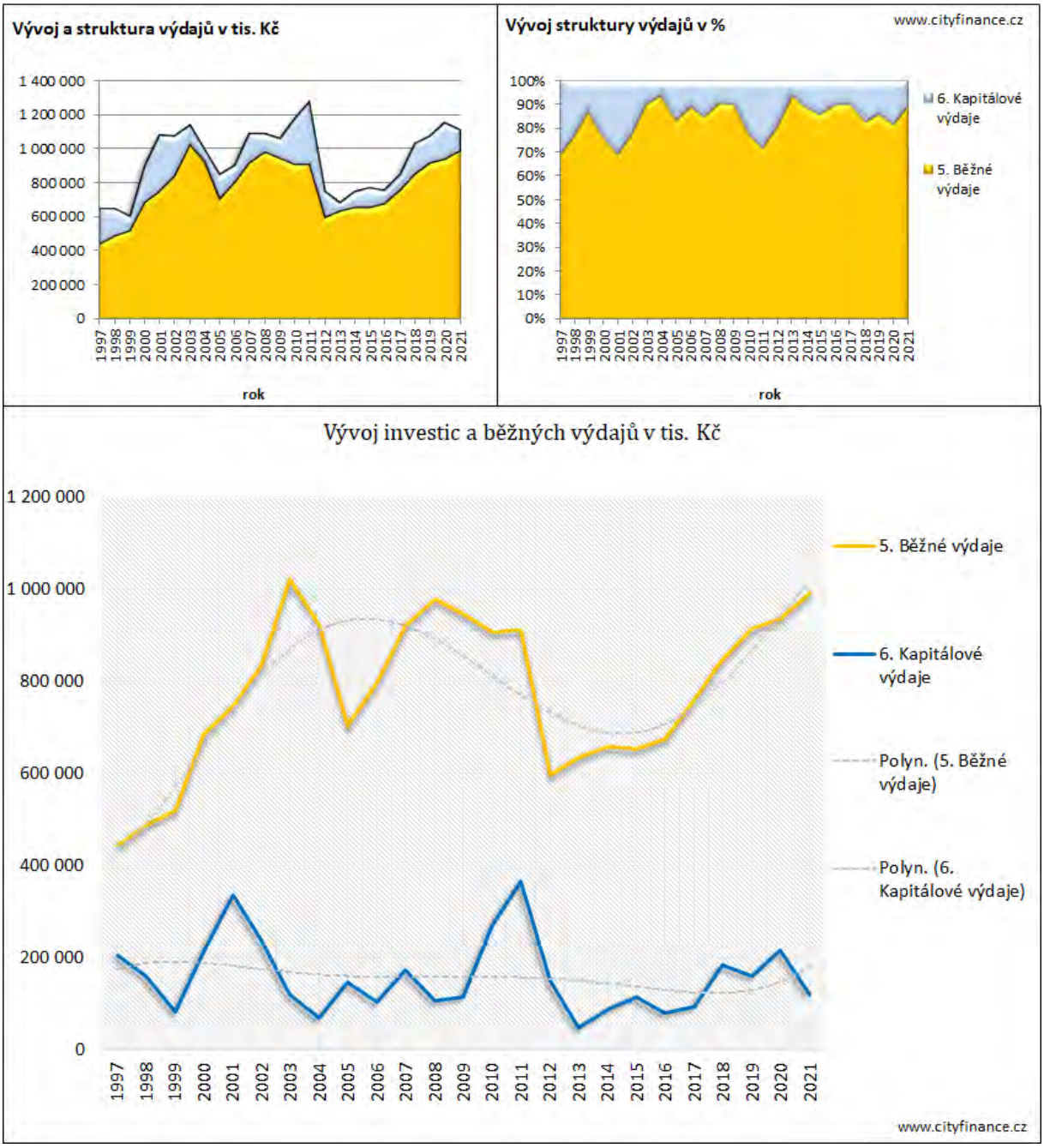
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Rozbor výdajů města založíme na vyhodnocení investic a běžných výdajů. Podrobný přehled vývoje výdajů Děčína naleznete viz **Příloha** 6. **Výdaje města - podrobná struktura** a **vývoj**

Jak ukazuje **následující graf** Děčín měl téměř trvale poměrně solidní výši investic. **Běžné výdaje však velmi** dynamicky rostly, i když jejich součástí byly opravy, jejich růst se příliš **nedařilo korigovat**.

Před rokem 2012 byly součástí běžných výdajů Děčína i dotace do školství a sociální transfery, proto tyto roky nejsou porovnatelné (komparativní).

Graf 13. **Struktura a vývoj výdajů Děčína**

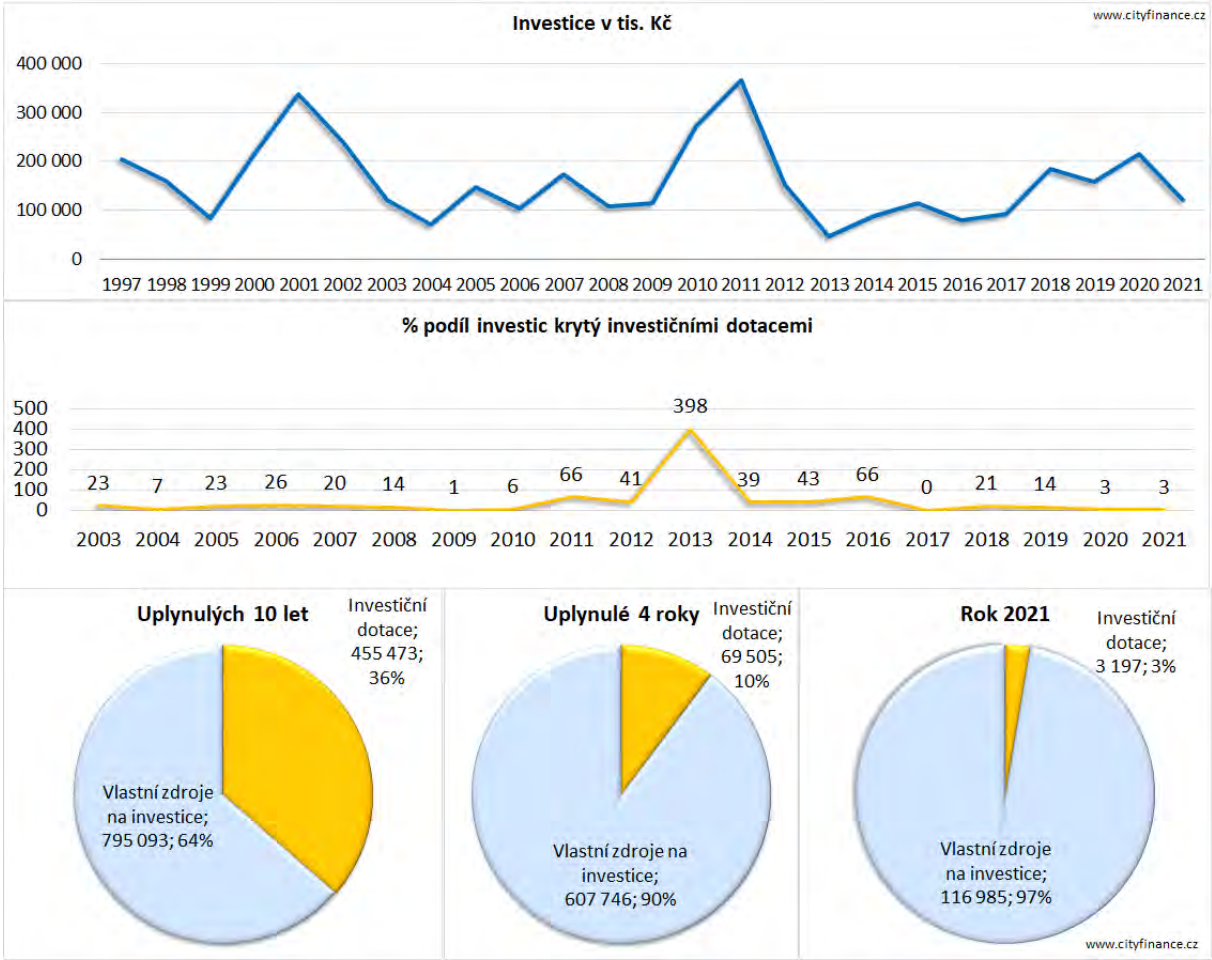


Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Investice **Děčína** poslední roky sice **ožily**, ale sále **nebyly silnou stránkou** města. Děčín za poslední 4 roky investoval více než 677 mil. **Kč** (stále to však bylo poměrně nízkých 14 tis. Kč na obyvatele).

Většinu financí na investice si zajistilo město samo, cca 608 mil. Kč a k tomu získalo za poslední 4 roky cca 70 mil. Kč investičních dotací. Získané objemy **investičních dotací** představovaly poslední 4 roky nepodstatných cca 10 % investic viz grafy. Nepodstatných proto, že inflace sahá aktuálně k 20 % a růsty cen z odložení investic čekání na dotace nepokrývá. **Investiční d**otace byly pro město **poslední roky finančně nepodstatné** a **silnou stránkou města** byla **nezávislost na investičních dotacích.**

Graf 14. **Vývoj investic a jejich krytí z dotací a vlastních zdrojů Děčína**

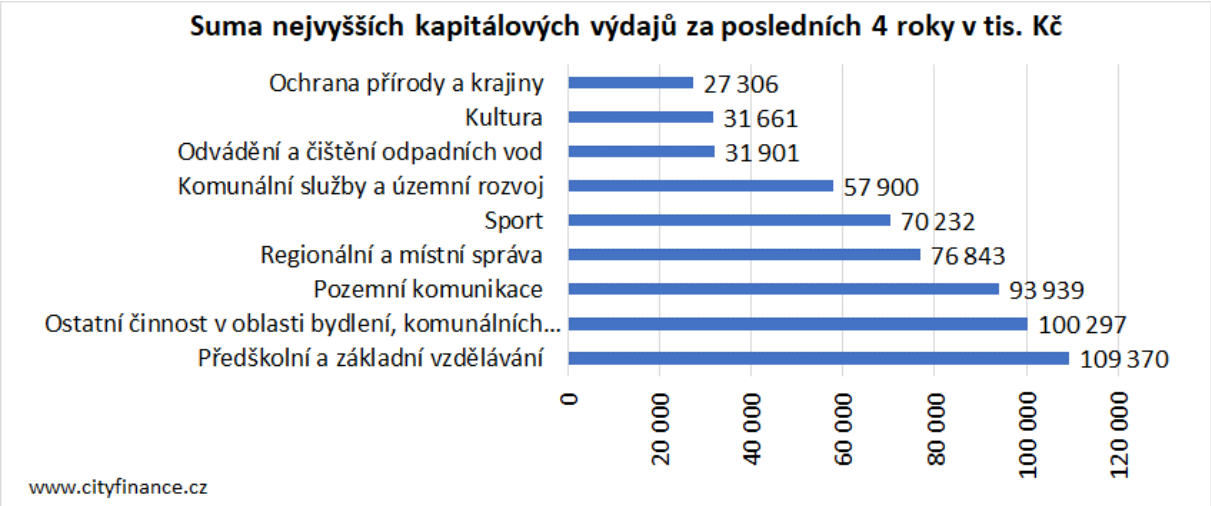


Zdroj: MF ČR, propočty www.cityfinance.cz

Nejvyšší investice (kapitálové výdaje) Děčína za poslední 4 roky směřovaly především do staveb a budov. **Následující graf** ukazuje, že „Medailové pozice" obsadily následující oblasti (podrobnější výčet viz již zmiňovaná **Příloha 6**):

1. **Vzdělávání**, cca 109 mil. Kč
2. **Bydlení**, komunální služby, územní rozvoj, cca 100 mil. Kč
3. Pozemní komunikace (především silnice), cca 94 mil. Kč.

Graf 15. **Suma nejvyšších investic Děčína** za uplynulé **4 roky**

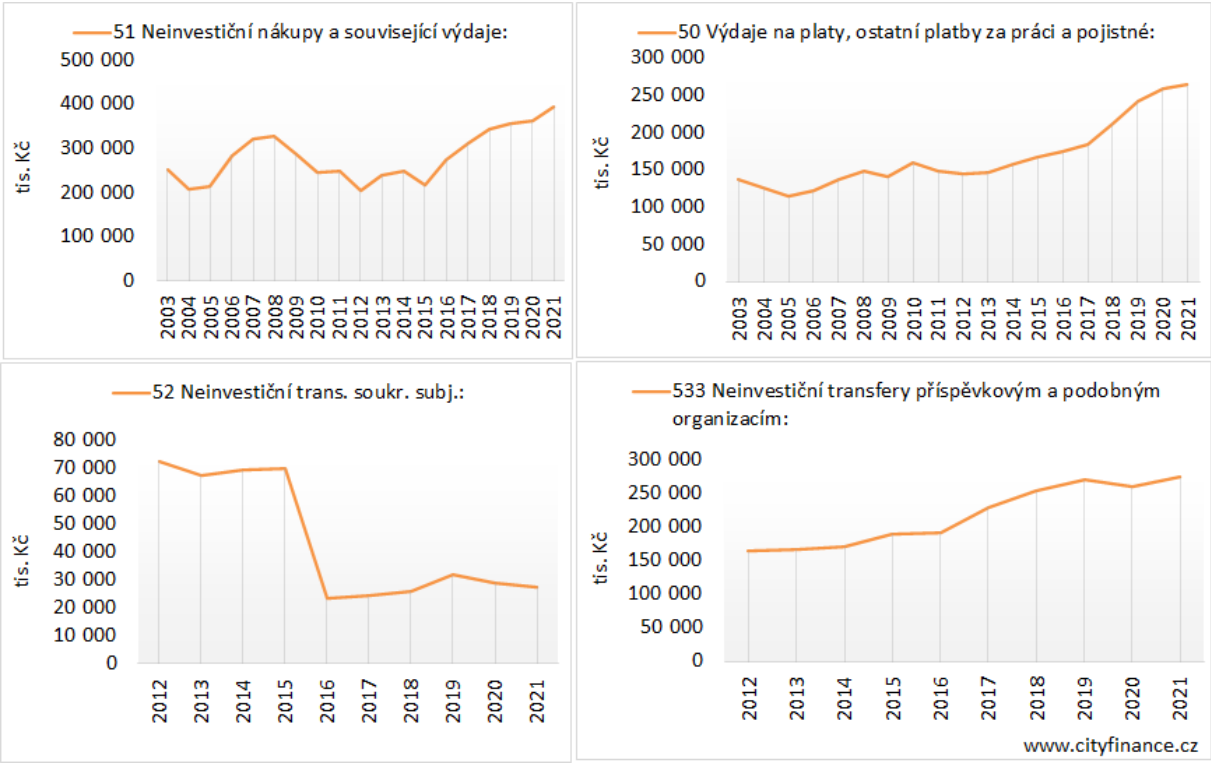


Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Běžné výdaje. Nejvyšší běžné výdaje města putovaly do majetku a lidí a s ním souvisejících služeb.

Podstatné je, jak se každá činnost města dotkne provozních výdajů, jak velké náklady vyvolá údržba, provoz a modernizace služeb a majetku (odpisy). Zásadní je jak velký a provozně náročný majetek město má, kolik lidí zaměstná a co případně vybuduje (pořídí), jaké služby poskytuje apod. Řízení provozních výdajů je alfou provozního hospodaření a ovlivňuje finanční kondici města, resp. finanční možnosti do budoucnosti.

Graf 16. V**ývoj základních běžných výdajů Děčína**



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

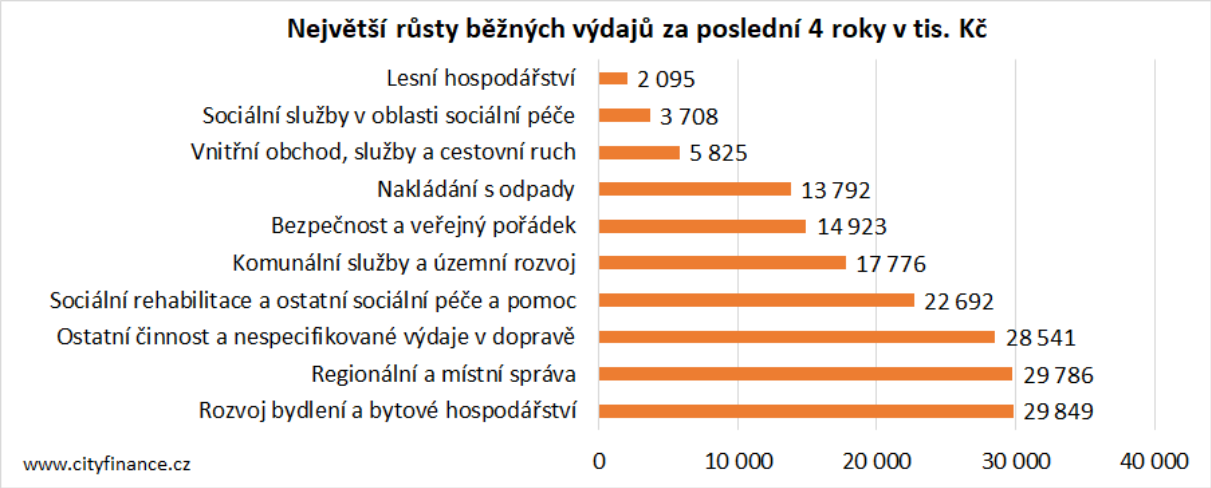
Běžné výdaje (provozní výdaje, včetně oprav) – **nejvyšší objemy** za poslední 4 roky ukazuje **následující graf** (zkreslení působí opravy a výdaje kryté dotacemi). Nejvyšší byly výdaje na regionální místní správu (platy a pojištění), s velkým odstupem následovalo vzdělávání, doprava a sociálně rehabilitační služby, dále bezpečnost, pořádek, silnice a odpady. Podrobněji opět viz **Příloha 6**.

Graf 17. **Suma nejvyšších běžných výdajů Děčína** za 4 roky v **tis. Kč**

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Běžné výdaje (provozní výdaje, včetně oprav) – absolutní **nejvyšší nárůsty** za poslední 4 roky ukazuje **následující graf** (zkreslení opět způsobí opravy a výdaje kryté dotacemi či transfery). Nejvyšší růsty provozních výdajů Děčína podrobněji viděno se odehrály v **linkové dopravě**, rehabilitačních a sociálních službách, následovaly platy a bezpečnost a veřejný pořádek. Podrobněji opět viz **Příloha 6**.

Graf 18. **Nejvyšší růst běžných výdajů Děčína** za 4 roky v **tis. Kč**



Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

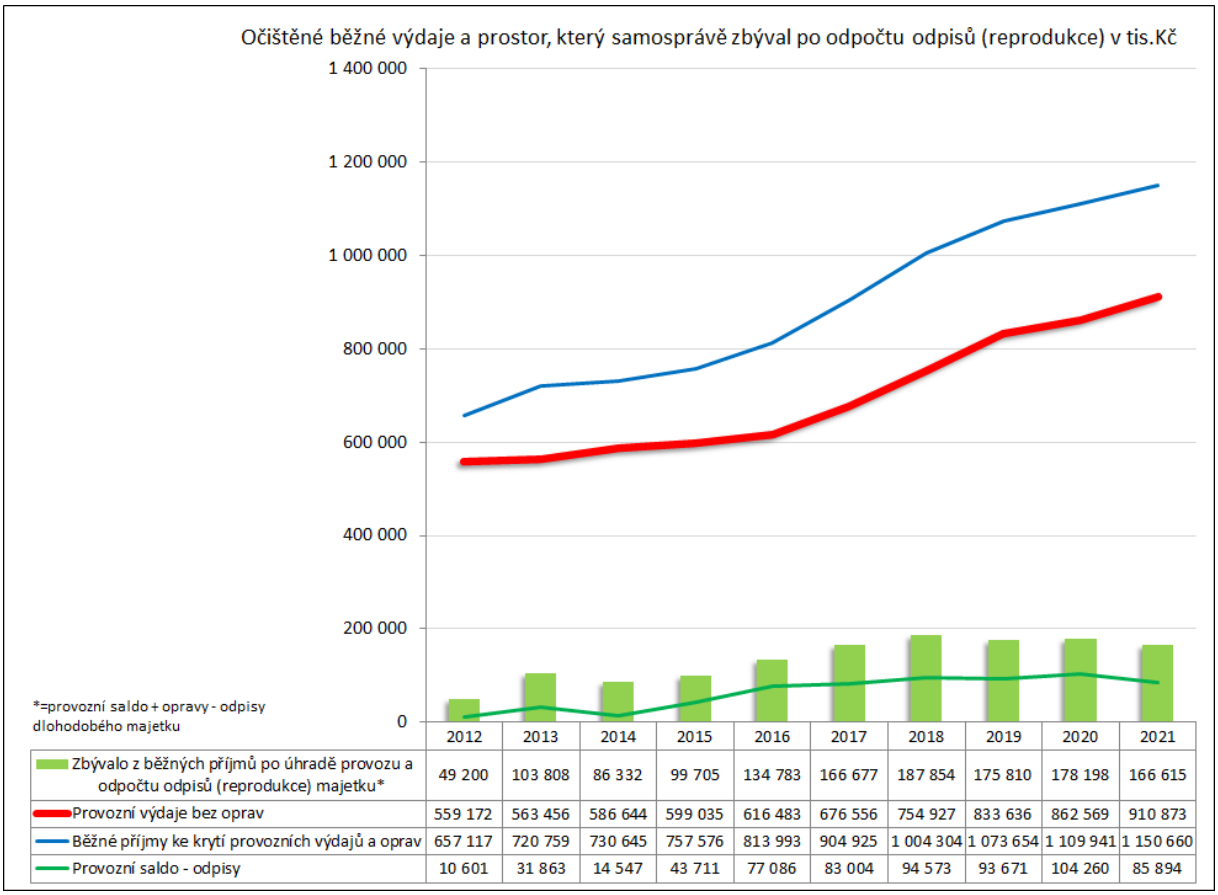
S**nížení provozních výdajů** Děčína, které by bylo trvalé a významné natolik, aby stálo za zmínku bylo z výkazů detekováno pouze drobné v péči o vzhled a zeleň.

Schopnost reprodukce **a budování nového** majetku **města** dává odpověď na otázku, zda si samospráva může dovolit budovat nový majetek. Jde o poměrně komplikovanou problematiku, protože majetek spravovaný samosprávou se hodnotí obtížně. Majetek spravovaný samosprávou může být totiž rozptýlen do organizací a společností a podstatné je, že opravy a investice realizují i ony společnosti. Majetek může být v účetnictví zaveden také s různou hodnotou (pořizovací a ta se může výrazně lišit od reálné) a samosprávy odepisují majetek teprve od roku 2012. My proto můžeme zevrubně posoudit míru schopnosti údržby majetku, který je evidován přímo v účetnictví města.

Vlastní prostor k investicím a opravám z běžných příjmů, který městu zbýval po úhradě provozu a zohlednění potřeb nutné reprodukce majetku města (čistě účetně) vyjadřuje dole zelený **sloupcový** graf.

Graf ukazuje dlouhodobě viděno excelentní situaci. Děčín **měl** pohodlnou finan**ční kondic**i na **údržbu svého majetku** i **obezřetné budování nového**. Tuto schopnost si město od roku 2012 **zásadně zlepš**ilo, ale je znát **sílící tlak růstu provozních výdajů**, který město **poslední roky srážel** jen pozvolna, dokud rostly běžné příjmy. Při výpadku příjmů nebo jejich stagnaci by se ale jednalo o rychlý zvrat zpět k letům, kdy město téměř nebylo schopné finančně spolehlivě zajistit reprodukci majetku.

Graf 19. Schopnost **Děčína finančně udržovat dosavadní majetek**



	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Zbývalo z běžných příjmů po úhradě provozu a odpočtu odpisů (reprodukce) majetku*	49 200	103 808	86 332	99 705	134 783	166 677	187 854	175 810	178 198	166 615
Provozní výdaje bez oprav	559 172	563 456	586 644	599 035	616 483	676 556	754 927	833 636	862 569	910 873
Běžné příjmy ke krytí provozních výdajů a oprav	657 117	720 759	730 645	757 576	813 993	904 925	1 004 304	1 073 654	1 109 941	1 150 660
Provozní saldo - odpisy	10 601	31 863	14 547	43 711	77 086	83 004	94 573	93 671	104 260	85 894

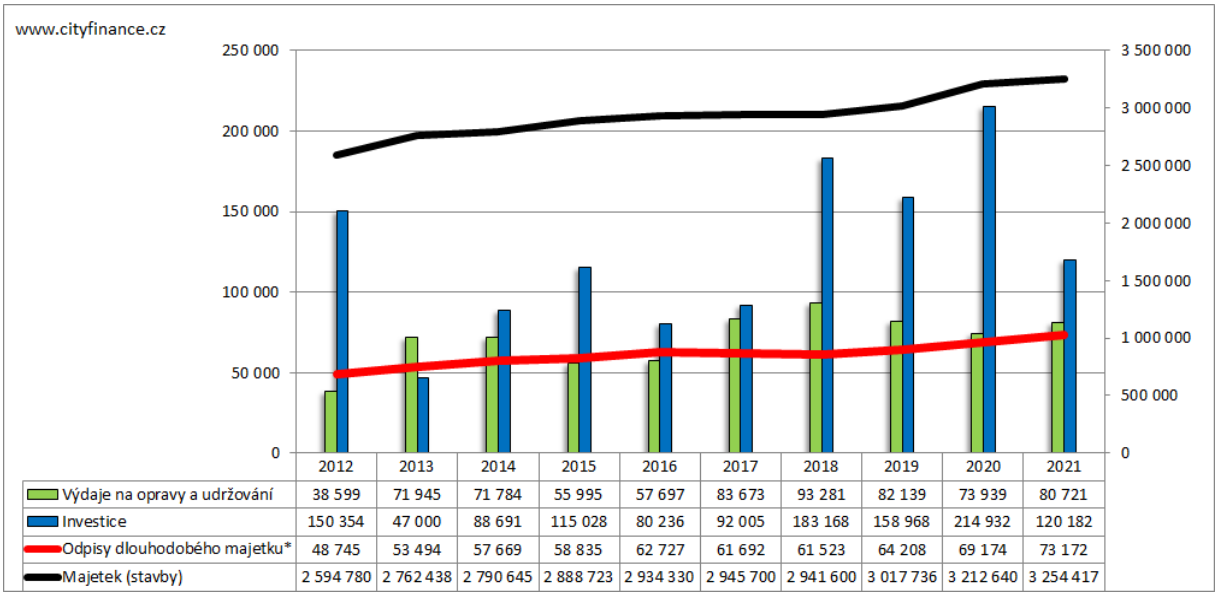
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Majetek **města** a **dosavadní finanční krytí údržby** a rozvoje majetku. Majetek v účetnictví Děčína, resp. jen stavby představovaly z rozvahy cca 3,3 mld. **Kč**. Samotné město **potřebuje na** reprodukci **svého** dlouhodobého majetku dle odpisů z účetnictví přibližně **alespoň** 73 mil. **Kč**[5] **ročně**. Skutečná potřeba bude však zřejmě vyšší neb účetnictví bohužel neodráží skutečnou hodnotu, a hlavně stav majetku. Odpisy mohou být také sníženy tak, že jsou časově více rozloženy a vybraný majetek svěřen do organizací nebo společností. Obnova majetku města je vždy vícezdrojová a realizuje se především třemi způsoby:

1. způsobem běžných výdajů (účet 511 – opravy a udržování);
2. investicemi;
3. příspěvky na obnovu majetku organizacím, případně společnostem města, případně spolkům na zapůjčený či pronajatý majetek apod. (investičními i neinvestičními).

Do obnovy majetku města směřovaly opravy a investice (viz **další graf**). Červená čára představuje odpisy, tedy minimální potřebnou částku na obnovu majetku z účetnictví, zeleně jsou opravy a udržování (bez oprav realizovaných příspěvkovými organizacemi, případně obchodními společnostmi) a modré sloupce jsou investice. Děčín z**a poslední 4 roky vynaložil** do **svého** majetku cca 1 mld. **Kč** (cca 677 mil. Kč investicemi a zbytek opravami). Na pouhou reprodukci majetku by dostačovalo za tu dobu z účetnictví dle odpisů cca 268 mil. Kč. Z**ajištění financí na reprodukci** a **budování** majetku **města** bylo e**xcelentní** (investice + opravy, jak ukazuje graf).

Graf 20**. Financování obnovy a budování majetku Děčína** v tis. **Kč**



	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Výdaje na opravy a udržování	38 599	71 945	71 784	55 995	57 697	83 673	93 281	82 139	73 939	80 721
Investice	150 354	47 000	88 691	115 028	80 236	92 005	183 168	158 968	214 932	120 182
Odpisy dlouhodobého majetku*	48 745	53 494	57 669	58 835	62 727	61 692	61 523	64 208	69 174	73 172
Majetek (stavby)	2 594 780	2 762 438	2 790 645	2 888 723	2 934 330	2 945 700	2 941 600	3 017 736	3 212 640	3 254 417

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

[5] Odpisy – obce od roku 2012 povinně odpisují a odpisy mají sloužit k financování oprav a obnovy dosavadního majetku. Dle účetního výkazu zisku a ztrát (výsledovka, účet 551).

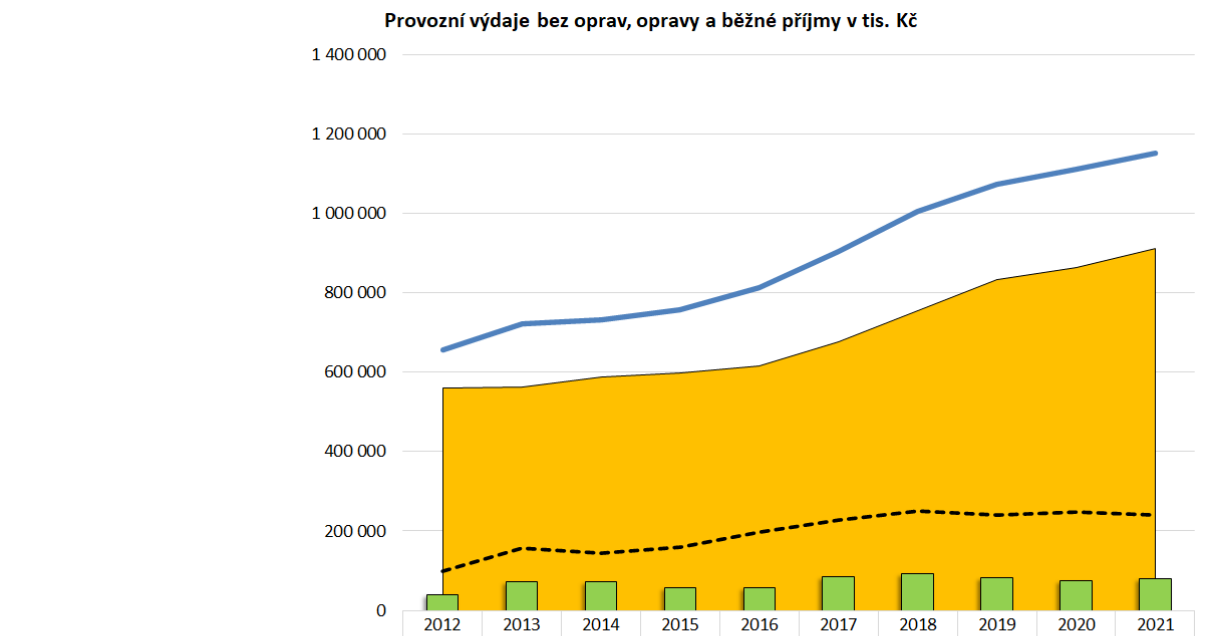
Provozní hospodaření města. Na provozním hospodaření města přímo závisí možnosti rozvoje. Město řídí svou finanční kondici především skrze regulaci běžných výdajů bez oprav (povozní výdaje), což je podstatné, ale k tomu má také možnosti získávat poměrně významnou část běžných příjmů na základě vlastních rozhodnutí a hospodaření.

Městu se provozní hospodaření **do roku 2018 zlepšovalo**, ale od té doby se Děčínu daří jen **obtížně udržet** výsledek. Děčín je pod tlakem **vysokého růstu běžných výdajů, který ne**byl **vyvážen dostatečným růstem běžných příjmů.** Navzdory tomuto projevujícímu se riziku trvá fakt, že je provozní hospodaření města od roku 2012 **zvýšené více než 2,**4x viz. černý **přerušovaný čárový graf níže**.

Zároveň Děčín dával **výborný** objem **peněz** na opravy majetku, viz **zelené** sloupce.

Vývoj běžných příjmů a běžných výdajů znázorňuje níže **modrý čárový graf** k **oranžovému plošnému** grafu. Zobrazena je také výše oprav a výsledek provozního hospodaření.

Graf 21. **Vývoj provozního hospodaření Děčína**



	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Provozní výdaje bez oprav	559 172	563 456	586 644	599 035	616 483	676 556	754 927	833 636	862 569	910 873
Výdaje na opravy a udržování	38 599	71 945	71 784	55 995	57 697	83 673	93 281	82 139	73 939	80 721
Běžné příjmy ke krytí provozních výdajů a oprav	657 117	720 759	730 645	757 576	813 993	904 925	1 004 30	1 073 65	1 109 94	1 150 66
Běžné příjmy-běžné výdaje snížené o opravy	97 945	157 303	144 001	158 541	197 510	228 369	249 377	240 019	247 373	239 787

www.cityfinance.cz

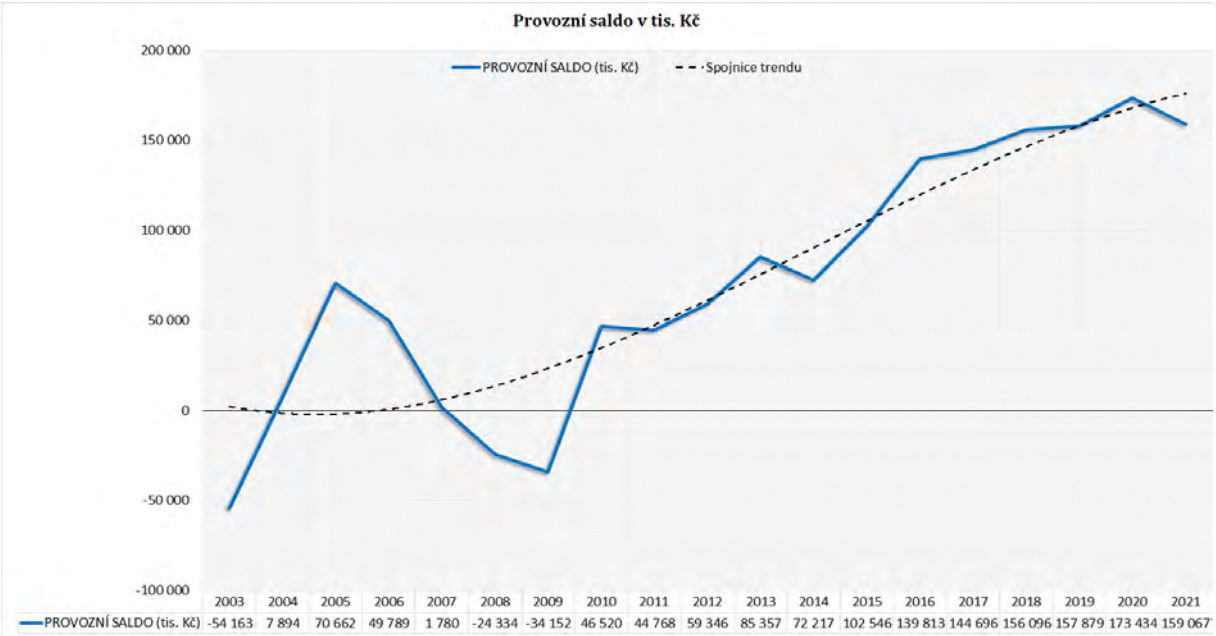
Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

Provozní saldo. Jeden z klíčových údajů pro sledování finančního zdraví města je za normálních okolností ukazatel provozního salda hospodaření, který znamená rozdíl mezi běžnými příjmy (včetně neinvestičních dotací) a běžnými výdaji. Za běžné příjmy označujeme všechny příjmy, vyjma kapitálových příjmů (prodejů majetku) a investičních dotací. Běžné výdaje jsou výdaje na běžný provoz a údržbu, včetně obnovy majetku (neinvestiční výdaje na opravy). Jsou to tedy všechny výdaje vyjma investic. Provozní saldo hospodaření znamená fakticky vlastní finance, které ročně zbývají městu na „volnou útratu", tedy na investice, ale také na budoucí reprodukci majetku, na splátky dluhů či na úspory, a tedy tvorbu rezerv. Proto banky při žádostech o úvěr stav a vývoj ukazatele provozního salda velmi bedlivě posuzují a sledují ho také v průběhu čerpání a splácení úvěru. Ovšem banky zajímá hlavně to, zda bude mít samospráva na splátky, ale už se nezajímají tolik o stav majetku, pokud jím samospráva neručí za úvěr. Provozní saldo vyjadřuje hrubě jakousi „roční finanční sílu" samosprávy, a tedy ročně potenciál pro investice, ale také pro obnovu majetku samosprávy, splácení dluhů na tvorbu finančních rezerv apod. Provozní saldo je však snižováno opravami, které jeho výsledek zkreslují. Provozní saldo může být podobně zkresleno také transfery organizacím, které pak realizují opravy v rámci své činnosti, či opravami v rámci hospodářské činnosti.

Přesto, že **poslední roky** měl Děčín v **absolutních částkách nejvyšší** provozní saldo v historii, **není však silnou stránkou města** a od roku 2016 se jej nedařilo dále „normalizovat", ale téměř se dařilo udržovat stav. V roce 2021 bylo provozní saldo 159 **mil. Kč**, tj. podprůměrných 14 % běžných příjmů (průměr v ČR byl 27 %), viz grafy a tabulka. **Děčín by měl pokračovat v ozdravení.**

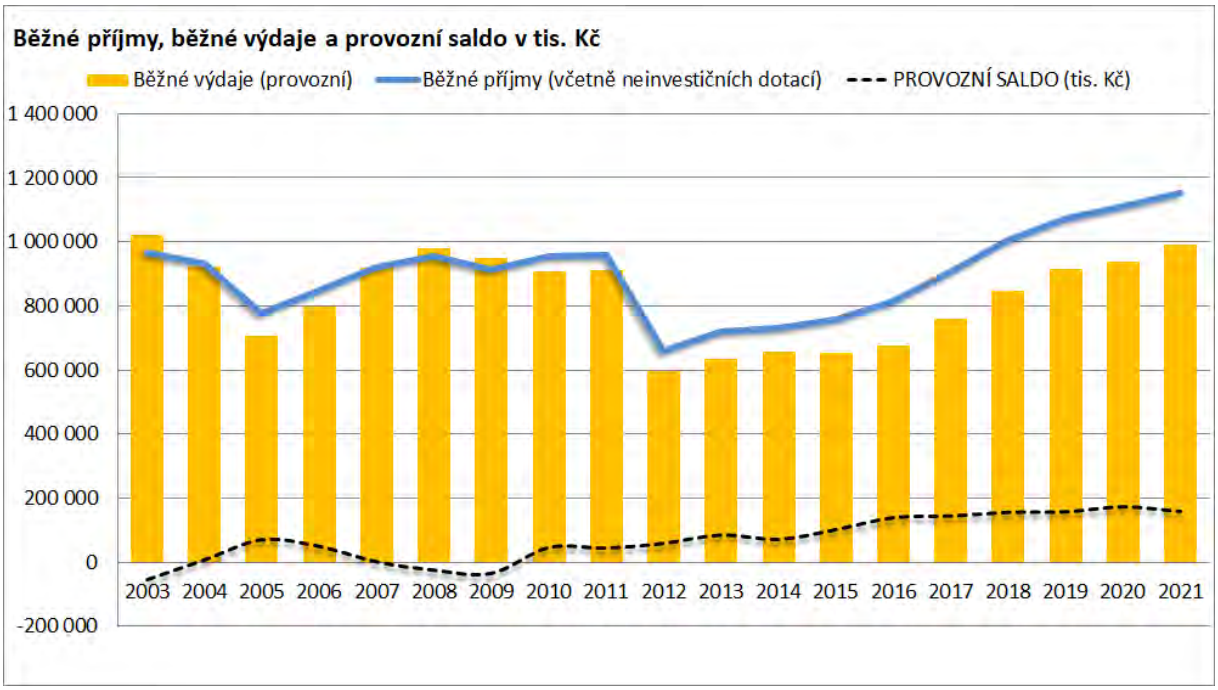
Provozní saldo posuzují především banky při žádostech o úvěry a jak bylo řečeno zkreslovaly ho směrem dolů právě opravy, což v další kapitole zohledníme.

Graf 22. Vývoj provozního salda Děčína



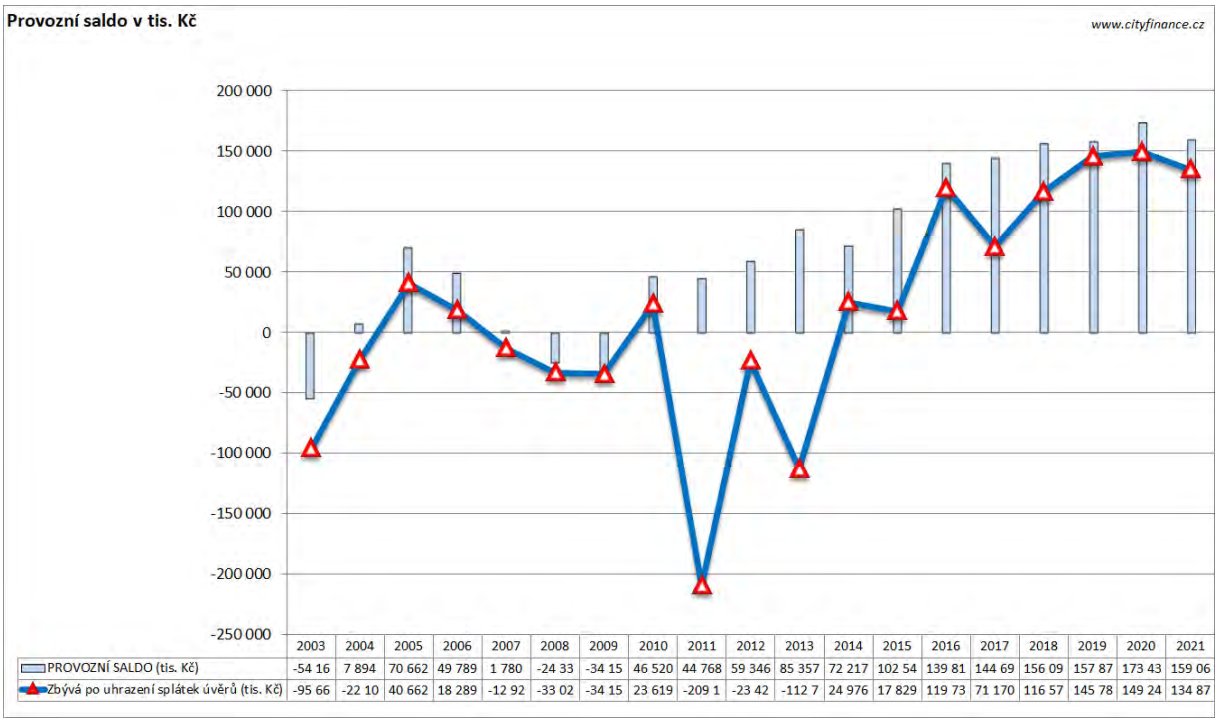
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 23. **Vývoj běžných příjmů a výdajů Děčína**



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

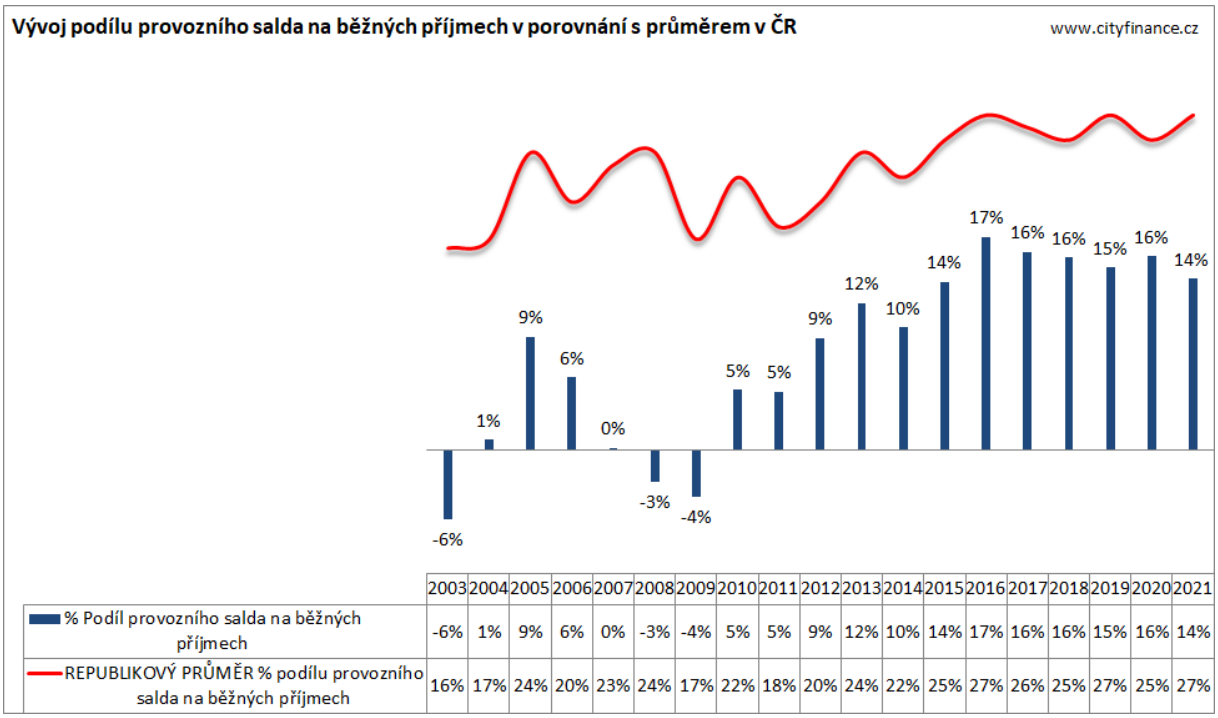
Graf 24. **Vývoj zátěže provozního salda splátkami dluhů Děčína**



	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
PROVOZNÍ SALDO (tis. Kč)	-54 16	7 894	70 662	49 789	1 780	-24 33	-34 15	46 520	44 768	59 346	85 357	72 217	102 54	139 81	144 69	156 09	157 87	173 43	159 06
Zbývá po uhrazení splátek úvěrů (tis. Kč)	-95 66	-22 10	40 662	18 289	-12 92	-33 02	-34 15	23 619	-209 1	-23 42	-112 7	24 976	17 829	119 73	71 170	116 57	145 78	149 24	134 87

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 25. **Porovnání vývoje provozního salda Děčína s průměrem v ČR**



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Tabulka 6. **Vývoj provozního salda Děčína**

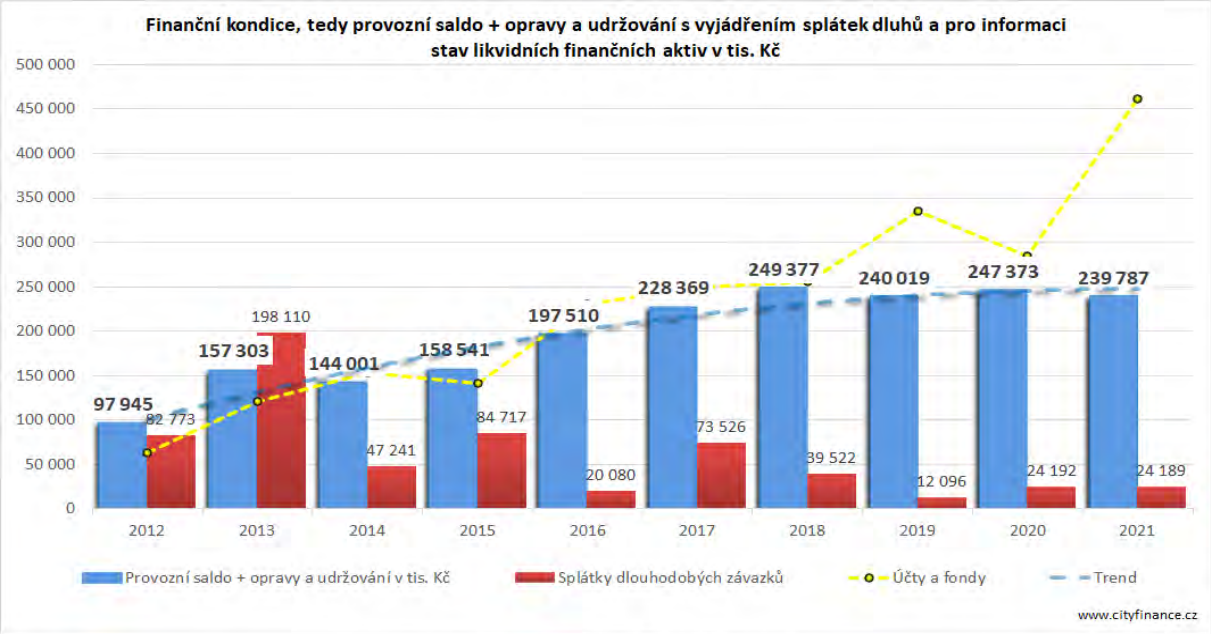
Údaje (čísla značí druhové členění rozp. skladby)		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1+2+4 1	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	720 759	730 645	757 576	813 993	904 925	1 004 304	1 073 654	1 109 941	1 150 660	
5	Běžné výdaje (provozní)	635 402	658 429	655 029	674 180	760 229	848 208	915 775	936 507	991 594	
8124	Uhrazené splátky dlouhodobých půjček	198 110	47 241	84 717	20 080	73 526	39 522	12 096	24 192	24 189	
	PROVOZNÍ SALDO (tis. Kč)	**85 357**	**72 217**	**102 546**	**139 813**	**144 696**	**156 096**	**157 879**	**173 434**	**159 067**	
	Zbývá po uhrazení splátek úvěrů (tis. Kč)	**-112 752**	**24 976**	**17 829**	**119 733**	**71 170**	**116 573**	**145 783**	**149 242**	**134 878**	
	% Podíl provozního salda na běžných příjmech	**12%**	**10%**	**14%**	**17%**	**16%**	**16%**	**15%**	**16%**	**14%**	
	REPUBLIKOVÝ PRŮMĚR % podílu provozního salda na běžných příjmech	24%	22%	25%	27%	26%	25%	27%	25%	27%	
	Stav na bankovních účtech (tis. Kč)	121 432	152 914	141 069	230 410	249 250	256 085	335 270	284 906	461 419	*tis. Kč*
	Provozní saldo po úhradě splátek úvěrů + stav na bankovních účtech předchozího roku (tis. Kč)	8 679	177 890	158 898	350 143	320 420	372 659	481 053	434 148	596 296	**Suma za poslední 4 roky**
	Změna běžných příjmů (tis. Kč)	**63 642**	9 886	**26 930**	**56 418**	**90 932**	**99 380**	**69 350**	**36 287**	40 719	**245 736**
	Změna běžných výdajů (tis. Kč)	37 630	23 027	-3 399	19 151	86 049	87 980	67 567	20 732	55 086	231 365

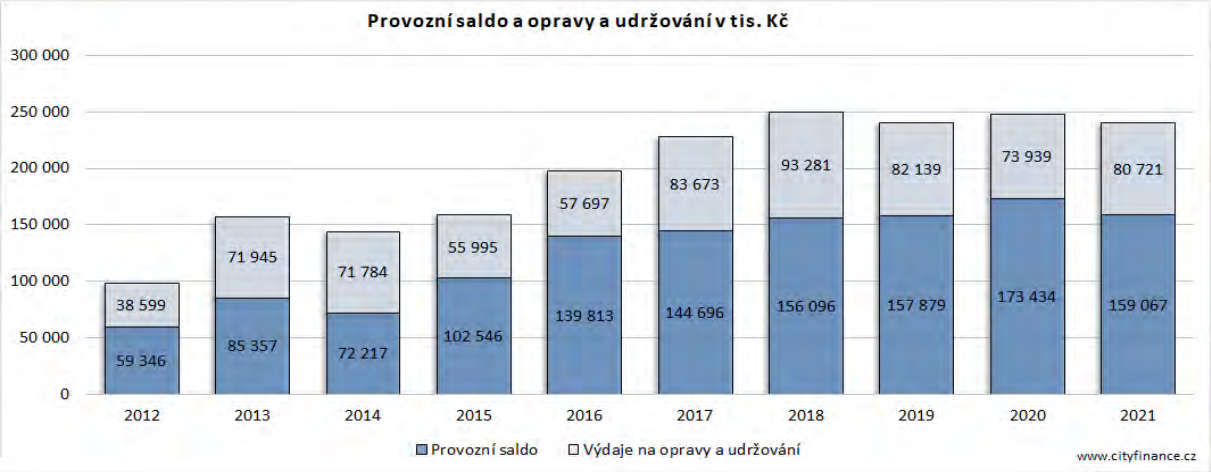
Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

Finanční kondice města je **nejdůležitější údaj** celé analýzy. Nyní konečně zohledníme opravy realizované městem, které přičteme k provoznímu saldu (rozdíl běžných příjmů a běžných výdajů), čímž dostaneme celkovou výši roční finanční kondice města, viz graf **dále** (modré sloupce, přerušovaný žlutý čárový graf vyjadřuje zůstatky účtů, které nejsou pro finanční kondici směrodatné). Finanční kondice představuje peníze z ročních běžných příjmů po úhradě provozu, které mohla samospráva nasměrovat do oprav, investic, na splátky dluhů nebo na účty apod. (zkrátka o nich mohla ještě rozhodnout samospráva). Údaj finanční kondice je proto zásadní pro stanovení finančních možností pro rozvoj města.

Finanční kondice Děčína byla od roku 2018 **nejlepší v** historii **města**, a to navzdory nepříznivým vnějším podmínkám (covid, inflace…). Průměrně za poslední 4 roky docílila finanční kondice Děčína **dobrých** cca 244 mil. **Kč** (5 tis. Kč na obyvatele, výborné hodnoty v ČR bývají u měst 7 až 11 tis. Kč na obyvatele) a v roce 2021 uzavřela na podobné hodnotě 240 mil. Kč, v tom cca 159 mil. Kč provozní saldo, zbytek opravy.

Graf 26. **Vývoj finanční** kondice **Děčína** v **tis. Kč**

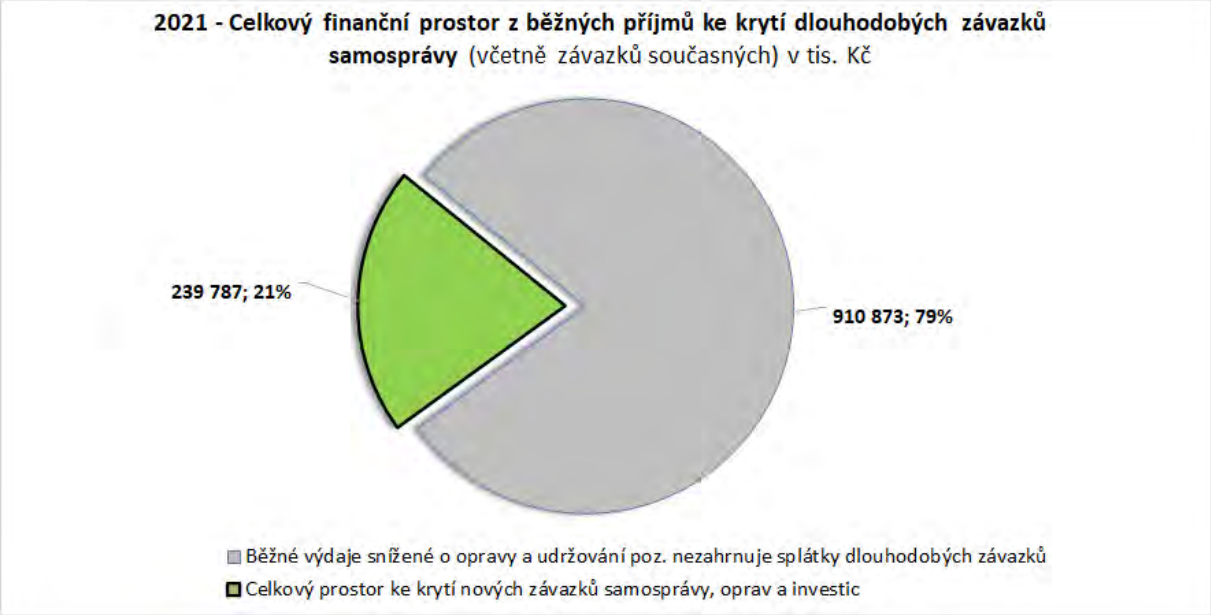




Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

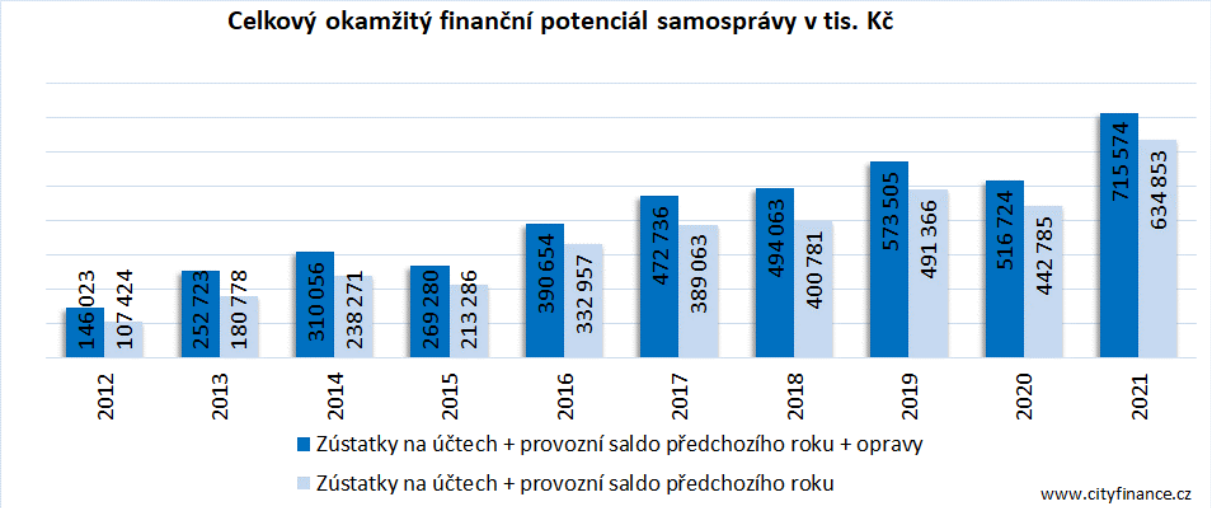
Rozdíl mezi celkovými běžnými příjmy a běžnými výdaji sníženými o opravy byl v roce 2021 **dobrých 21 % běžných příjmů** (za výborných je považováno 33 %). Uváděný ukazatel vyjadřuje **podíl**, **jenž** z **běžných příjmů po úhradě provozu zbýval samosprávě** k **rozhodování**. Jinak řečeno jde o podíl peněz z běžných příjmů, o kterém může v daný okamžik rozhodovat ještě dále samospráva, zbytek spolknou víceméně „povinné" (mandatorní a quasi mandatorní) výdaje, včetně transferů (dotací), které již samospráva rozdělila.

Graf 27. Finanční prostor samosprávy z běžných příjmů Děčína



Zdroj: MFČR, propočty www.cityfinance.cz

Graf 28. Vývoj okamžitého finančního potenciálu Děčína

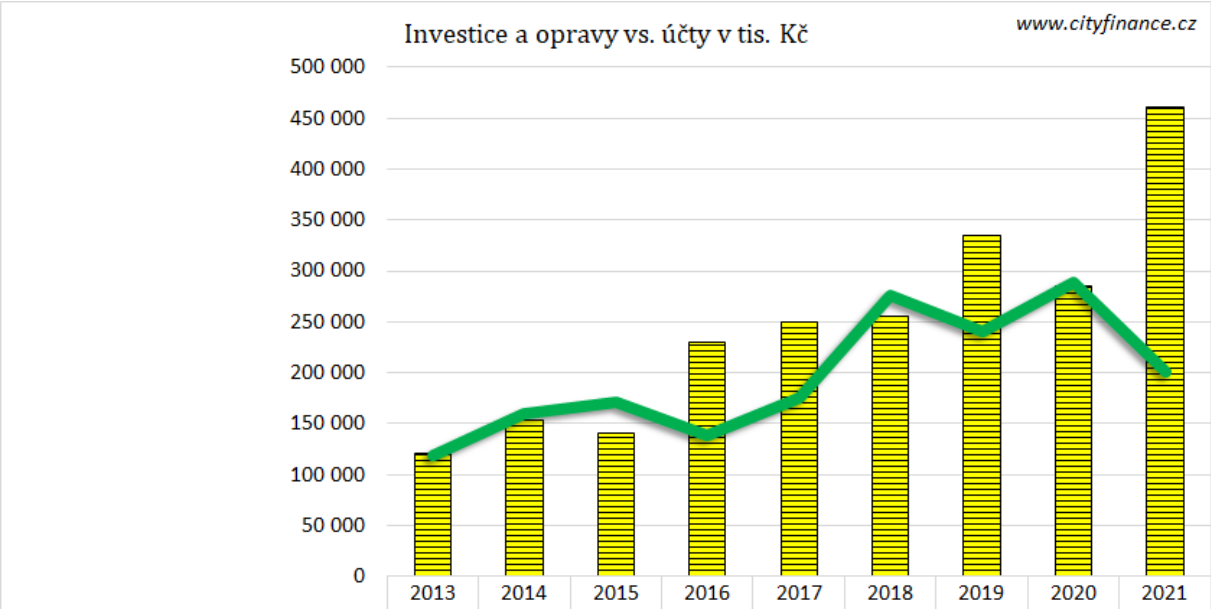


Zdroj: MFČR, propočet www.cityfinance.cz

Děčín měl poslední rok **nejlepší vlastní finanční potenciál** v **historii města** (viz **sloupcové grafy**) a před městem jsou reálné další investice a opravy.

Opravy a investice města měly poslední roky vysoký náběh a nejvyšší hodnoty viz **zelený čárový graf**. Samospráva Děčína poslala **za poslední 4** roky do roku 2021 na investice a opravy sumárně 1 mld. **Kč** (cca 21 tis. **Kč na obyvatele**). Jednalo sice o **stále nízké hodnoty** v **republikovém srovnání**, ale byly nejvyšší od roku 2013 a byly zároveň dosud výborně finančně kryté.

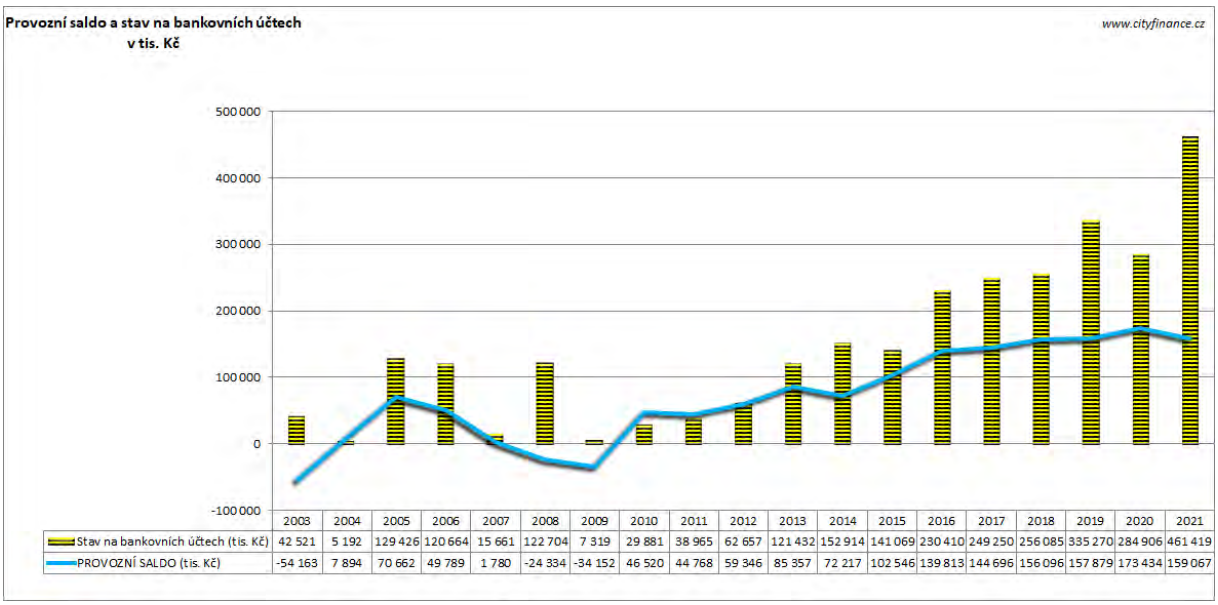
Graf 29: Opravy a investice vs. **stavy na účtech Děčína**



	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Účty (krátkodobá finanční aktiva)	121 432	152 914	141 069	230 410	249 250	256 085	335 270	284 906	461 419
Opravy a investice	118 945	160 476	171 023	137 933	175 678	276 449	241 107	288 871	200 903

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 30: Stavy **na účtech (resp. krátkodobá finanční aktiva) a provozní** saldo **Děčína**

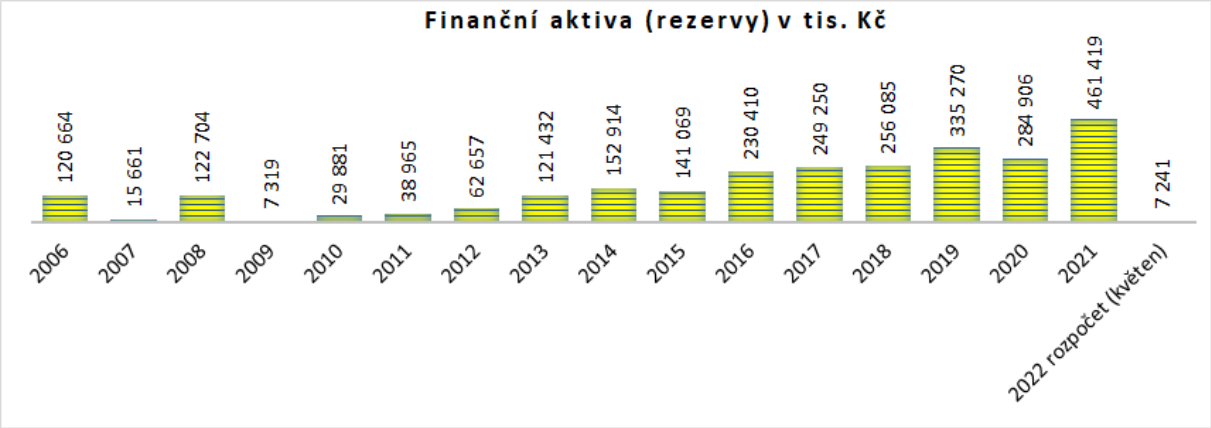


	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Stav na bankovních účtech (tis. Kč)	42 521	5 192	129 426	120 664	15 661	122 704	7 319	29 881	38 965	62 657	121 432	152 914	141 069	230 410	249 250	256 085	335 270	284 906	461 419
PROVOZNÍ SALDO (tis. Kč)	-54 163	7 894	70 662	49 789	1 780	-24 334	-34 152	46 520	44 768	59 346	85 357	72 217	102 546	139 813	144 696	156 096	157 879	173 434	159 067

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

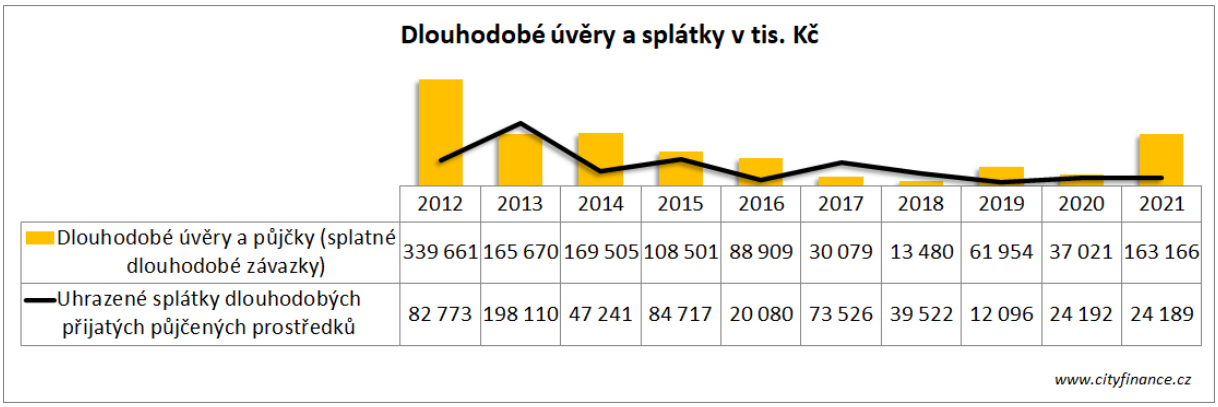
Finanční aktiva[6], především zůstatky na účtech ukazují **vyšší zůstatky** (nikoliv však přemrštěné) a tedy výbornou finanční likviditu. Na konci roku 2021 Děčín disponoval cca 461 **mil. Kč** viz **žluté sloupcové** grafy. Jelikož se finance rychle znehodnocují inflací nemá cenu držet větší finanční aktiva a správné je investovat do rozvoje a opravovat majetek města, což Děčín v rozpočtu na rok 2022 velmi správně činí, když plánuje rekordní investice za 394 mil. Kč.

Graf 31. **Vývoj krátkodobých finančních aktiv Děčína, včetně rozpočtu**



Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Graf 32. **Vývoj dluhů a splátek Děčína**



	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Dlouhodobé úvěry a půjčky (splatné dlouhodobé závazky)	339 661	165 670	169 505	108 501	88 909	30 079	13 480	61 954	37 021	163 166
Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	82 773	198 110	47 241	84 717	20 080	73 526	39 522	12 096	24 192	24 189

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Dlouhodobé závazky typu úvěrů měl Děčín **velmi nízké** se zůstatkem na konci roku 2021 cca 163 mil. Kč s úrokem PRIBOR 3M + 0 % p. a. Dluh dokázal městu ušetřit finance, protože úroky byly a nadále jsou výrazně níže než inflace ve stavebnictví, která zřejmě letos přesáhne i 20% hranici. Např. plovoucí úrok lze očekávat na cca 7-8 % p. a. s tím, že 10letý průměr sazby PRIBOR 3M byl dosud hluboce pod 1 % p. a. S ohledem na inflaci a vysoký růst cen stavebních zakázek jsou dluhy stále velmi výhodné, a to navzdory aktuálně relativně vysokým úrokům.

[6] Krátkodobý finanční majetek, zejména základní běžný účet a účty fondů. Součty účtů 068+231+236+241.

Strop bezpečné zadluženosti je možné s ohledem na dosavadní trend a výsledky provozního hospodaření i po zohlednění vyšších rizik dosud ponechat na cca 1,2 mld. **Kč**[7]. Uvedený strop je blízko bankovnímu limitu, to s ohledem na momentálně vyšší úroky. Limit však může být omezen nastavením parametrů úvěrů (výrazně limit snižuje zejména kratší splatnost, či růst úroků) a budoucími výsledky provozního hospodaření, které nemají momentálně moc dobré vyhlídky.

Připomeňme, že **průměrná finanční kondice** města byla za poslední 4 roky dobrých cca 244 mil. Kč a rok 2021 uzavíral na 240 mil. Kč (5 tis. Kč na obyvatele), v tom cca 159 mil. Kč provozní saldo a zbytek v opravách. Data minulosti viz Graf 26. **Vývoj finanční kondice Děčína**. Výhled počítá s finanční kondicí průměrně cca 211 mil. Kč ročně. Z uvedené částky je možné realizovat splátky dluhů, opravy, investice, ale také tvořit rezervy.

Při docílení stropu zadluženosti by při optimálním nastavení úvěru za normálních okolností směřovalo na splátky 60 mil. Kč bez úroků (20letá splatnost, úrok při 5 % p. a. 60 mil. Kč), tj. splátky celkem i s úroky max. 120 mil. Kč ročně. Při docílení stropu zadluženosti by s velkou rezervou v normálu nadále **alespoň** 60 **až** 80 mil. **Kč ročně mělo zbý**t na další opravy, investice a výdaje, včetně případných mimořádných splátek.

Dlouhodobé pohledávky[8] Děčín prakticky neměl, resp. byly mizivé.

Graf 33. **Vývoj dlouhodobých pohledávek Děčína**

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz

Tato analýza se zabývá pouze financemi města jako takového. Na závěr přikládáme pro zajímavost přehled právnických osob, ve kterých se Děčín angažoval, viz **Příloha 8. Právnické osoby s vlivem města**.

[7] Jedná se o odborný odhad. Vycházíme z výše a trendu provozního salda, výdajů na opravy, stabilitě a trendu běžných příjmů, výhledu daňových příjmů, struktury a trendu výdajů a zohledňujeme vnější i vnitřní rizika. Provozní saldo a výdaje na opravy jsou zdrojem umořování dluhu a předpokládáme, že samospráva by měla být schopná ideálně do 10 let bez komplikací vytvořit finance na úplné umoření dluhu. Dluh je nutné do max. 25 let bezpečně splatit tak, aby byl zajištěn běžný provoz a samospráva mohla nadále plnit úkoly, opravy a investice.

[8] účty 462 až 471 z účetního výkazu rozvahy.

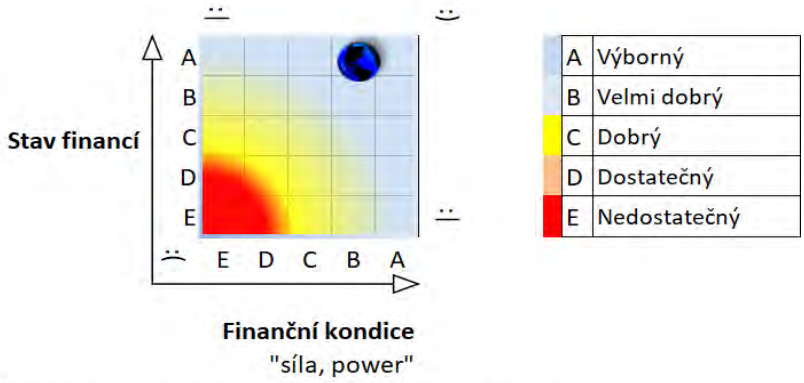
Závěr finanční analýzy

Děčín měl **posledních 6 let nejlepší finanční kondici ve své historii**. Provozní saldo lámalo poslední dva roky rekordy v absolutním vyjádření hodnotami 159 a 173 mil. Kč. Také opravy a investice města rostly spolu se zůstatky na účtech. Přes veškeré skvělé finanční úspěchy Děčín stále zůstává poměrně drahým městem s podprůměrným provozním saldem. Bohužel finanční handicap města je založen na doplácení na mnoho služeb v čele s dopravou a prohluboval ho výrazně úbytek obyvatel, který město za posledních 10 let připravil o velmi vysokých 60 mil. Kč ročních sdílených daňových příjmů a ubýval i počet žáků. Mezi nejsilnější stránky financí města pařil excelentní přístup města k obnově svého majetku, nezávislost na investičních dotacích, stabilita příjmů a velmi nízký dluh.

Finanční zdraví města hodnotíme vysokou z**nám**kou A-A+, první písmeno značí finanční kondici, druhé momentální stav financí. Hodnocení opíráme zejména o:

- A- *(výbornou s mínusem za rizika a tendenci)* **finanční** kondici města zakládáme především výsledcích provozního hospodaření, které měly podprůměrné hodnoty, ale v absolutním vyjádření stabilní. Excelentní byl přístup města k financování majetku a výdaje na opravy. Město má i nadále finanční kondici na opravy dosavadního i budování nového potřebného majetku. Finanční pozici města však nepodpořil úbytek obyvatel i žáků, dále vysoké doplácení na služby v čele s dopravou.
- A+ (*výborný*) **stav financí**, kdy kladně hodnotíme zejména kvalitu finanční politiky založenou na realistickém ale obezřetném finančním plánování s provozním přebytkem (rozpočet), nehromadění financí a jejich zapojování do rozvoje (oprav a investic), rozumných zůstatcích na účtech a finanční likviditě. Kladně hodnotíme i prakticky nulové dlouhodobé pohledávky města.

Obrázek 1. Rating - **hodnocení finančního zdraví Děčína**



POZ. Škála známkování A nejlepší, město pak představuje symbol planetky.
Čím dále a výše od "slunce" se v matici planetka nachází, tím lepší finanční zdraví.
© Ing. Ludek Tesař, Cityfinance, www.cityfinance.cz

Děčínu zbývalo z běžných příjmů po úhradě provozu v r. 2021 cca 240 mil. **Kč** (z toho cca 159 mil. Kč provozní saldo, zbytek opravy). Průměr za poslední 4 roky byl průměr 244 mil. Kč (podprůměrných cca 5,1 tis. Kč na obyvatele) viz Graf 26. Na reprodukci majetku je zapotřebí cca 73 mil. Kč ročně. Město mělo dluh 163 mil. Kč a převážně na účtech bylo cca 163 mil. Kč.

Tabulka 7. **SWOT analýza financí Děčína** (řazeno dle významu sestupně)

Silné stránky financí	**Slabé stránky financí**
Excelentní přístup města k financování majetku (opravy).	Úbytek obyvatel a žáků.
Pohodlná finanční kondice na údržbu dosavadního a budování nového majetku.	Vysoké ztráty a doplácení města na některé služby jako: • Doprava (cca 75 mil. Kč) • Odpady (cca 30 mil. Kč) • Sociální služby, Zámek, ZOO a další.
Finanční likvidita (zůstatky na účtech).	Nevyužívání zákonných nástrojů příjmů (např. DzN), které by mohly dorovnat doplácení města na nadstandardní služby.
V absolutních částkách stabilní výsledky provozního hospodaření, i když s tendencí slábnutí.	
Nezávislost na investičních dotacích.	
Finanční rozpočtová politika založená na obezřetnostním plánování.	
Prosperita města	
Nízký dluh.	

Příležitosti financí	**Ohrožení (rizika) financí**
Využití potenciálu příjmů města a snížení ztrát viz. **doporučení**.	Inflace = zdražování investic (stavebních prací) a provozu města (energie a platy atc.).
Investice a opravy do dalšího zatraktivnění města, zejména opravy majetku, či budování infrastruktury pro bydlení a podnikání.	Výrazný růst nákladů a doplácení na služby města v Děčíně v čele s dopravou, odpady etc.
Přírůstek počtu obyvatel, žáků a zaměstnanců pracujících ve městě.	Ohrožení stability veřejných financí hospodařením státu může vyvolat tlak na změnu financování měst i vážné makroekonomické problémy.
Zavádění nových technologií a investice snižující provozní výdaje a zlepšující komfort služeb.	
Uvážlivé využívání a získávání dotací.	

Rizika. Hlavním rizikem je výrazné zdražování (inflace) provozu v čele s dopravou a investic. Konkrétně růst cen paliv a energie, vody, stavebních zakázek, veškerých služeb apod., ale také růst platů (v tom především pojistného), to vyvolá vysoký tlak na růst výdajů města. Deficity a náklady města na služby se výrazně zvýší. Běžné příjmy zřejmě nebudou stačit tempu růstu běžných výdajů města při zachování jeho kupní síly.

Příležitosti u financí vidíme ve využívání zákonných možností a povinností v oblasti příjmů. Správnou politikou je minimalizace ztrát, normalizace a využití potenciálu příjmů spolu s rychlejší realizací potřebných oprav a investic.

Střednědobý výhled rozpočtu

Děčín dostojí svým dosavadním dlouhodobým závazkům. Pro střednědobý výhled rozpočtu je výchozím rok 2023[9] (dle zákona) a je nastaven do roku 2027 (na 5 let).

Pro přehlednost uvádíme také rozpočet pro rok 2022. Ve výhledu zohledňujeme vyšší finanční rizika a pracujeme proto také s vyššími rezervami v prvních letech.

Doporučení (řazeno dle významu sestupně)

Bylo by dobré, aby město pokračovalo v ozdravení své finanční kondice a přijalo opatření k projevujícím se finančním hrozbám. Opatření jsou nezbytná chce-li se město dostat do finančního standardu, udržet a zvýšit investice na svůj rozvoj.

Aby bylo město ve výborné finanční kondici potřebuje získat k dobru **nových** cca 150 mil. **Kč ročně**. My navrhujeme opatření v podobné a spíše vyšší výši. Opatření lze realizovat jak na straně běžných příjmů formou jejich zvýšení, tak na straně běžných výdajů naopak jejich snížením.

Proto ohledem na závěry finanční analýzy máme následující doporučení:

1) **Důrazně doporučujeme zvýšit běžné příjmy města a snížit ztráty:**
   a) Z**avést místní koeficient DzN dle §12** na hodnotu 3. Děčín dosud neuplatňoval místní koeficient podle §12 zákona o dani z nemovitostí. Tím se dosud město zříkalo své zákonem dané daňové odpovědnosti. Tato daň je platbou za prostor ve městě, který zabraly vlastníci nemovitostí a její výnos je určen zejména k financování nákladů spojených s infrastrukturou, službami a majetkem. Zavedení místního koeficientu podle §12 zákona o dani z nemovitostí na hodnotu 3 může Děčínu přinést nových cca 50 mil. Kč ročně, tj. cca 500 mil. **Kč** v průběhu 10ti let bez započtením inflace, což může výrazně zvýšit finance na rozvoj města či krýt náklady z vybraných, zejména nadstandardních služeb v čele s veřejnou linkovou dopravou.
   b) **Snížit ztrátu, tedy zvýšit poplatek za odpady z** 7**50 Kč na 1200 Kč.** Výdaje města (nikoliv náklady, ty jsou vyšší) za rok 2021 činily 1313 Kč na obyvatele (63 mil. Kč). Město vybralo cca 33 mil. Kč a doplácelo cca 30 mil. Kč. Zvýšení poplatku může přinést cca 20 mil. Kč, tj. uhradit ztrátu novými cca **200 mil. Kč** v průběhu 10ti let bez započtení inflace. Doporučujeme kalkulovat s náklady (nikoliv výdaji), včetně odpisů a režie a zohlednit aktuální cenový vývoj.
   c) **Úplně změnit financování městské** dopravy. Město doplácelo řádově 75 **až 78** mil. Kč, tj. v řádu 10 let by to bylo bez započtení inflace 750 mil. **Kč**. Dle výkazů a výroční zprávy z roku 2020 měl dopravní podnik tržby cca 19 mil. Kč a cca 5,5 tis. platících cestujících. **Město doplácelo** 14 **tis. Kč na cestujícího ročně**. Na každého obyvatele Děčína tak připadl

[9] Dle zákona „rok následující po roce, na který se sestavuje rozpočet", sestavuje se na dobu minimálně 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje rozpočet.

doplatek 1564 Kč na veřejnou dopravu. **Doporučujeme úplně srovnat náklady s výnosy, zrušit většinu slev** a **nastavit ceny do reálných** hodnot. Bez toho se umělý svět financí stane realitou postupného úpadku financí města.

d) **Prověřit ceny pronájmů obecního majetku bytů i nebytových** prostor. Upozorňujeme na zákonnou nutnost uplatňovat tržní nájemné, které je ve většině regionů ČR vyjma Prahy např. u bytů pohybovalo v roce 2021 v rozmezí 120 až 200 Kč za m^2. Výjimkou je majetek, včetně bytů sloužící veřejnému zájmu (sociální apod.).

2) **Zintenzivnit a urychlit potřebné opravy a investice města**. Rychlejší realizací investic město výrazně šetří, aktuálně minimálně cca 10 % investic ročně díky inflaci a růstu cen ve stavebnictví.
   a) **Pro následujících 5 let** (počínaje 2023) Děčínu doporučujeme připravit a realizovat užitečné investice a opravy za **alespoň** 1 **až** 2 mld. **Kč** bez **kapitálových příjmů a dotací**.
   b) Na krytí investic je v případě potřeby **možné čerpat Investiční úvěrový rámec** až cca 1 mld. Kč do bezpečného stropu zadlužení, který spatřujeme u Děčína při optimálním nastavení parametrů na hranici max. 1,2 mld. Kč.

3) **Nadále udržet vysokou finanční bezpečnost**. Obzvláště současná doba volá po opatřeních vedoucích k vyšší finanční bezpečnosti:
   a) **Rozpočtovat kladné provozní saldo**, pokud je to možné (pouze vysoké opravy mohou provozní saldo zvrátit do záporných hodnot).
   b) Udržet ukazatel **provozní** saldo + opravy > **alespoň** 210 mil. **Kč** ročně bez úroků, tj. před odpočtem splátek úroků z úvěru. Děčín docílil průměru za poslední 4 roky cca 244 mil. Kč a rok 2021 uzavřel na 240 mil. Kč.
   c) Respektovat strop **bezpečné zadluženosti** 1,2 mld**. Kč**.
   d) Nadále ponechat na **účtech** či v rámci možností využití kontokorentu nebo rezerv na konci roku dle rozpočtů alespoň 100 mil. **Kč**.
   e) Rozhodně v **případě nových dlouhodobých úvěrů** používat 20leté až 25leté splatnosti a ponechávat je aktuálně na tzv. plovoucích sazbách. Důvodem je snadná možnost splatit i refinancovat a držet vysokou finanční likviditu (resp. nízké splátky).
   f) **Nedoporučujeme dodavatelské (skryté) úvěry či jinak ukryté** dluhy[10]. Výjimkou jsou běžně využívané tzv. EPC projekty v případě + provozních úspor, nových technologií apod., ale i ty bývají výrazně dražší než klasické úvěry přímo pro samosprávu, ale hradí se z úspor běžných výdajů a mohou přinést nové know-how.

[10] Podstupování pohledávek firem bankám nakonec přenese na samosprávu vyšší úrok a zároveň dochází ke skrývání zadluženosti municipality mimo klasickou dluhovou službu formou úvěru. Menší transparentnost a vyšší cena dluhu pro samosprávu jsou hlavní důvody, proč nedoporučujeme tento nástroj, i když může být atraktivní zejména pro banky, firmy, ale mimofinančně (ukrýváním dluhů) i pro některé samosprávy.

Definice finančního potenciálu města

Finanční potenciál Děčína je zmapován na období 5 let (2023 až 2027). Počítáme se základními zdroji financování, které může město přímo ovlivnit, či jsou předvídatelné. Těmito zdroji jsou:

1. Přebytek provozního rozpočtu včetně oprav (provozní saldo + opravy)
2. Vlastní finanční rezervy
3. Investiční úvěrový rámec – resp. možnost dluhů nastavením limitu

Naopak nepočítáme s nejistými, či těžko předpověditelnými zdroji s vysokou nejistotou, které nelze predikovat s dostatečnou přesností nebo vůbec, jako jsou:

4. Dotace investiční povahy (případně nahodilé neinvestiční dotace)
5. Kapitálové příjmy (prodeje majetku apod.)

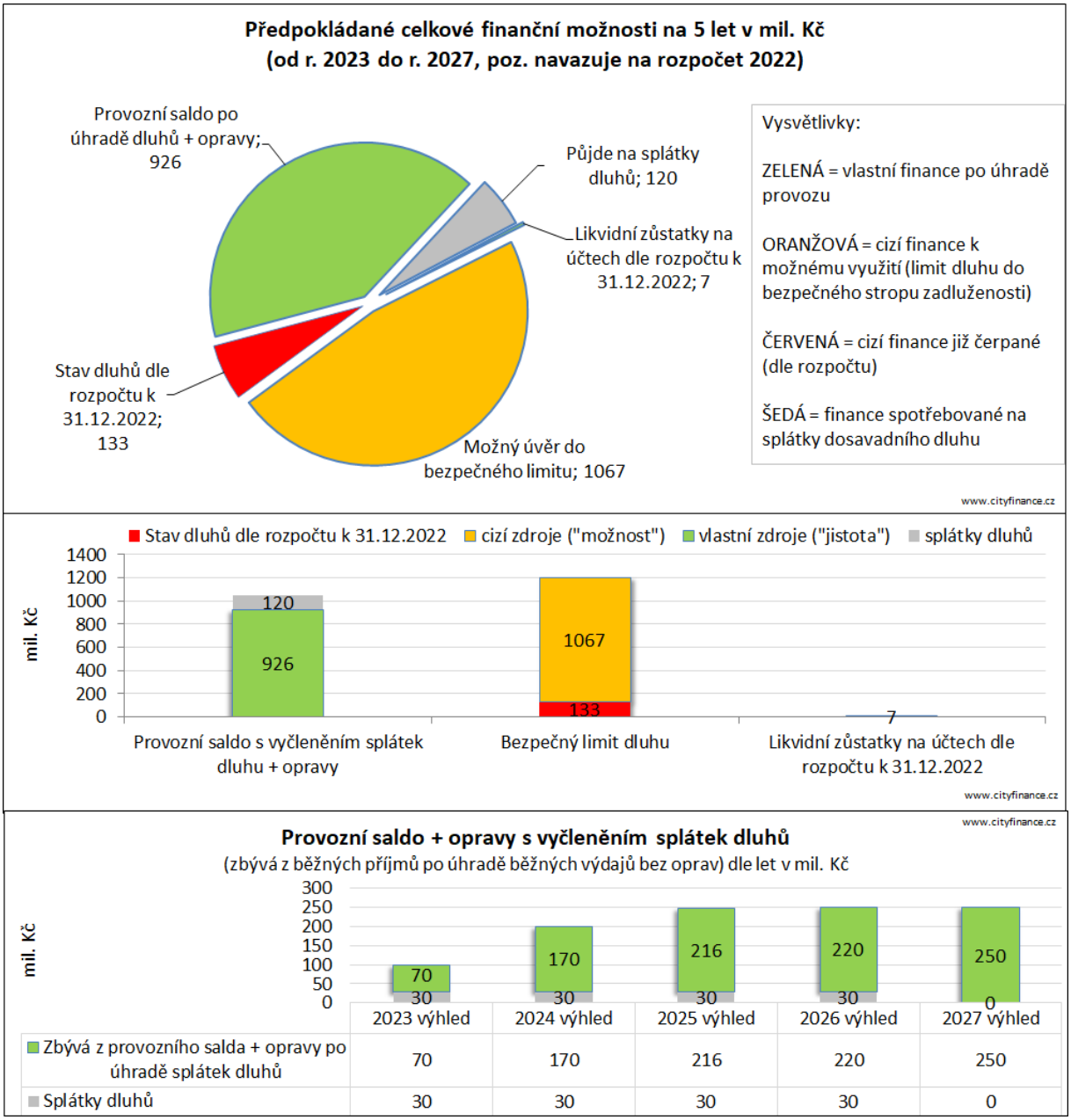
Dle těchto předpokladů bude moci město využít v období let 2023 **až 2027** celkem minimálně až cca 2 mld**. Kč**, a to z těchto zdrojů:

A. 926 mil. **Kč** (průměrně cca 185 mil. Kč ročně) provozní saldo včetně oprav po úhradě splátek dluhů (běžné příjmy – běžné výdaje + opravy, tj. účet 511 – splátky dluhů), s tím, že:
   - Celkem je provozní saldo před odečtením splátek dluhů počítáno 1046 mil. Kč, ale cca 120 mil. Kč je plánováno na úmor dluhu.
   - Alespoň cca 365 mil. Kč (průměrně cca 73 mil. Kč ročně) je potřeba na zajištění reprodukce (údržbu) dosavadního nemovitého majetku ve správě města;

B. 7 **mil. Kč** zůstatku krátkodobého finančního majetku předpokládá rozpočet na konci roku 2022 na účtech Děčína, ale bude zřejmě mnohem více.

C. možnost využít až cca 1067 mil. K**č** dluhu do stropu **bezpečné zadluženosti**, který je při optimálním nastavení parametrů úvěru(ů) max. cca 1,2 mld**. Kč**.
   - Připomeňme, že průměrná finanční kondice města byla za poslední 4 roky dobrých cca 244 mil. Kč a rok 2021 uzavíral na 240 mil. Kč (5 tis. Kč na obyvatele), v tom cca 159 mil. Kč provozní saldo a zbytek v opravách. Data minulosti viz Graf **26. Vývoj finanční kondice Děčína**. Výhled počítá s finanční kondicí průměrně cca 211 mil. Kč ročně. Z uvedené částky je možné realizovat splátky dluhů, opravy, investice, ale také tvořit rezervy.
   - Při docílení stropu zadluženosti by při optimálním nastavení úvěru za normálních okolností směřovalo na splátky 60 mil. Kč bez úroků (20letá splatnost, úrok při 5 % p. a. 60 mil. Kč), tj. splátky celkem i s úroky max. 120 mil. Kč ročně. Při docílení stropu zadluženosti by s velkou rezervou v normálu nadále alespoň 60 až 80 mil. Kč ročně mělo zbýt na další opravy, investice a výdaje, včetně případných mimořádných splátek.
   - Podle zákona o rozpočtové odpovědnosti je třeba zajistit meziroční splátky (nikoliv snížení) každého dluhu Děčína nad cca 665 mil. Kč (ve výši 5 % z rozdílu výše dluhu nad 60 % průměru příjmů za poslední 4 roky). Nezaměňujme výši dluhu, která není zákonem daná s povinností zajistit splátky, což požaduje zákon.

Graf 34. **Grafické vyjádření předpokládaných finančních možností Děčína na období 5 let od 2023 až 2027 po úhradě provozu bez přijatých investičních dotací a kapitálových příjmů v mil. Kč**



Zdroj: www.cityfinance.cz

Závěr výhledu

Děčín má v období 2023 až 2027 (5 let) finanční potenciál z **vlastních zdrojů** (po zajištění provozu bez oprav a po úhradě splátek dluhů) cca 933 mil. **Kč** (provozní saldo – úmor dluhů + opravy + rezervy na účtech) + **až** 1067 mil. **Kč** možnost využití Investičního úvěrového rámce do stropu bezpečného zadlužení 1,2 mld. Kč = cca 2 mld. **Kč**. Tyto prostředky může město využít na opravy, investice a splátky nových dluhů s tím, že in**vestiční dotac**e**, kapitálové příjm**y a jin**é mimořádné příjmy budou navíc** (výhled s nimi nepočítá). Zapracováno je široké spektrum rezerv (**výčet dále**). Navázali jsme na rozpočet 2022 (duben).

Předpoklady a **plnění střednědobého výhledu rozpočtu**

Střednědobý výhled rozpočtu je pojat mírně konzervativněji s ohledem na aktuální ekonomickou situaci a prognózám financí ČR.

Střednědobý výhled uvádí **výdaje na** opravy a investice kumulované do přebytků v jednotlivých letech využitelných libovolně dle aktuálních plánů samosprávy.

Výhled v **sobě zahrnuje**:

- Rezervy:
  - Výhled navazuje na rozpočet s tím, že v rozpočtu jsou rezervy a část prostředků se zřejmě vrátí do dalších let;
  - Výhled nepočítá s kapitálovými příjmy;
  - Výhled nepočítá s nahodilými dotacemi (ať již investiční nebo neinvestiční povahy);
  - Výhled nezvyšuje přijaté běžné dotace na provoz;
  - Výhled nezvyšuje nedaňové příjmy z vlastní činnosti města ani místní daně;
  - Další rezervy jsou zakomponované na straně výdajů, kde je vytvořena rezerva na ostatních běžných výdajích (viz dále v tabulkách „Rezerva na běžné výdaje a ostatní neinvestiční výdaje" v celkové výši cca 352 m**il. Kč** za celé období (vysokých cca 193 mil. Kč pro rok 2023).

- Rozpočet na rok 2022 a aktuální predikce;

- **Vysoký růst většiny běžných výdajů** ročně průměrně o cca 5 až 7 % (ve výhledu klesají s roky hlavně rezervy na běžné výdaje), včetně růstu výdajů na platy a pojištění dle očekávání respektujících nařízení vlády.

- R**ůst daňových příjmů** o cca 5,2 % (dosavadní dlouhodobý průměr za 21 let byl 5,8 %).

- Ukazatel **(provozní saldo + opravy) > průměrně alespoň** 211 mil. **Kč**, minulost viz Graf 26 nebo minulost + výhled viz následující Graf 35.

Doporučená pravidla rozpočtů pro stabilitu financí samosprávy

Ukazatele a pravidla pro sestavování rozpočtů vedou k udržení a stabilizaci plnění řízení financí. Dodržování ukazatelů finančního zdraví se projeví v zajištění stability a dobrého trendu financí samosprávy.

1. PRAVIDLO: Dluhy pod kontrolou - bezpečný strop zůstatku dlouhodobých úvěrů (resp. splatných závazků) je aktuálně 1,2 mld**. Kč**.

2. PRAVIDLO: **Dobrý provozní výsledek** – důrazně doporučujeme v praxi zajistit ukazatel **provozní** saldo + opravy[11] > **alespoň 210 mil. Kč, ideální hodnota** je 350 mil. **Kč** p**ře**d **sníže**ním o **placené úroky** (nebo lépe poměrem by provozní saldo mělo být vyšší než 25 % běžných příjmů). Běžné příjmy musí až na výjimky let vysokých oprav převyšovat běžné výdaje[12], s jistotou je třeba mít vždy finance alespoň na splátky dluhů. Ovšem je třeba myslet také na rezervy a finanční požadavky na reprodukci majetku.

3. PRAVIDLO: **Dobrý trend financování provozu** - Běžné příjmy by se měly průměrně vyvíjet lépe než běžné výdaje (nebo stejně). Opravy stranou.

Podrobný střednědobý výhled rozpočtu uvádí tabulky a grafy **dále**.

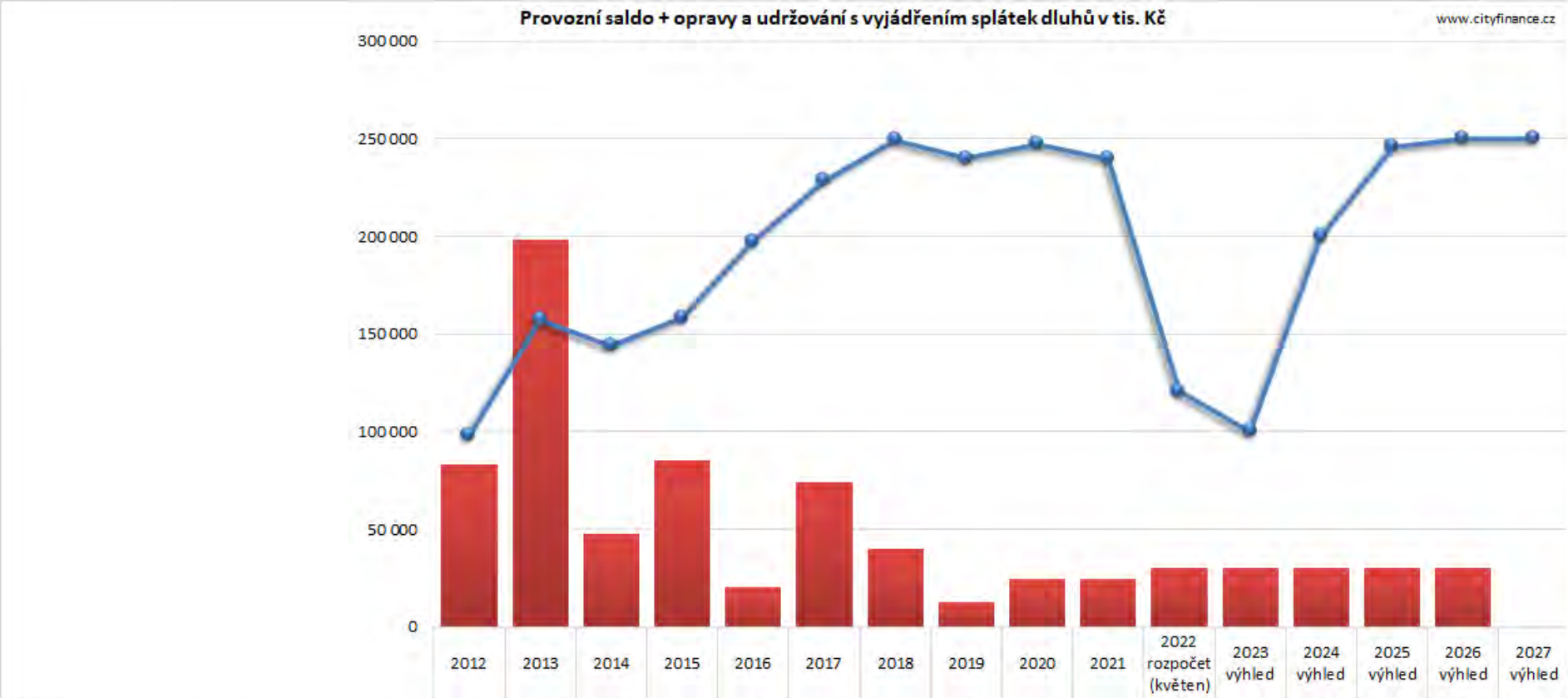
[11] Opravy jak v hlavní činnosti, tak v hospodářské činnosti.

[12] Výjimku mohou tvořit rozsáhlé mimořádné opravy a rekonstrukce. Tyto mimořádné výdaje je však lépe, pokud to lze, evidovat jako investice.

Dopady **střednědobého výhledu rozpočtu do financí města**

Dodržení výhledu by mělo následující dopad do financí města.

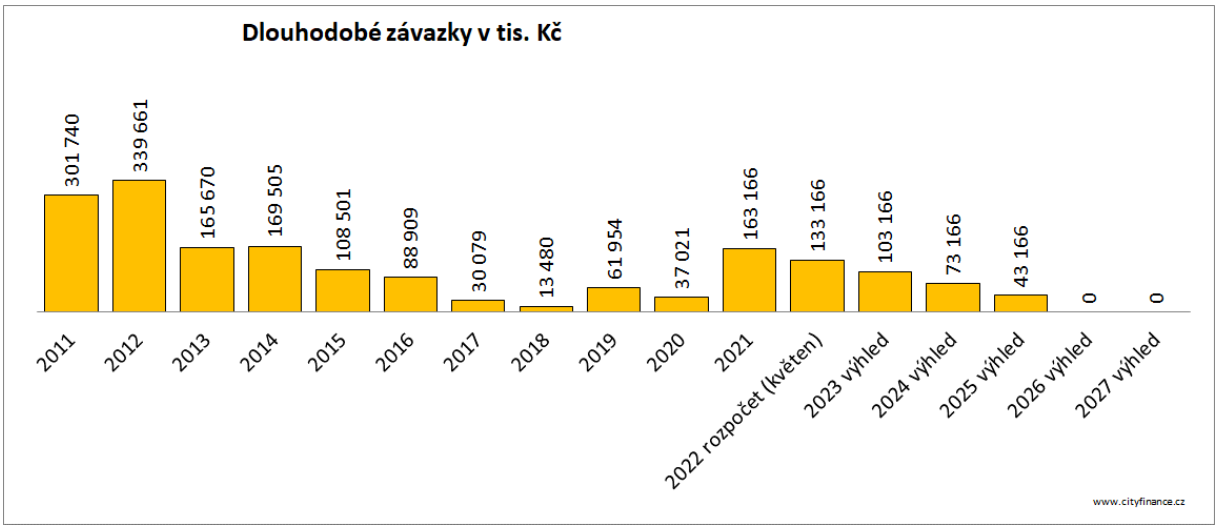
Graf 35. **Vývoj a výhled finanční kondice Děčína s vyjádřením splátek dluhů**



	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 rozpočet (květen)	2023 výhled	2024 výhled	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled
Splátky dlouhodobých závazků	82 773	198 110	47 241	84 717	20 080	73 526	39 522	12 096	24 192	24 189	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	0
Finanční kondice (provozní saldo + opravy vč. HČ)	97 945	157 303	144 001	158 541	197 510	228 369	249 377	240 019	247 373	239 787	120 690	100 000	200 000	246 000	250 000	250 000

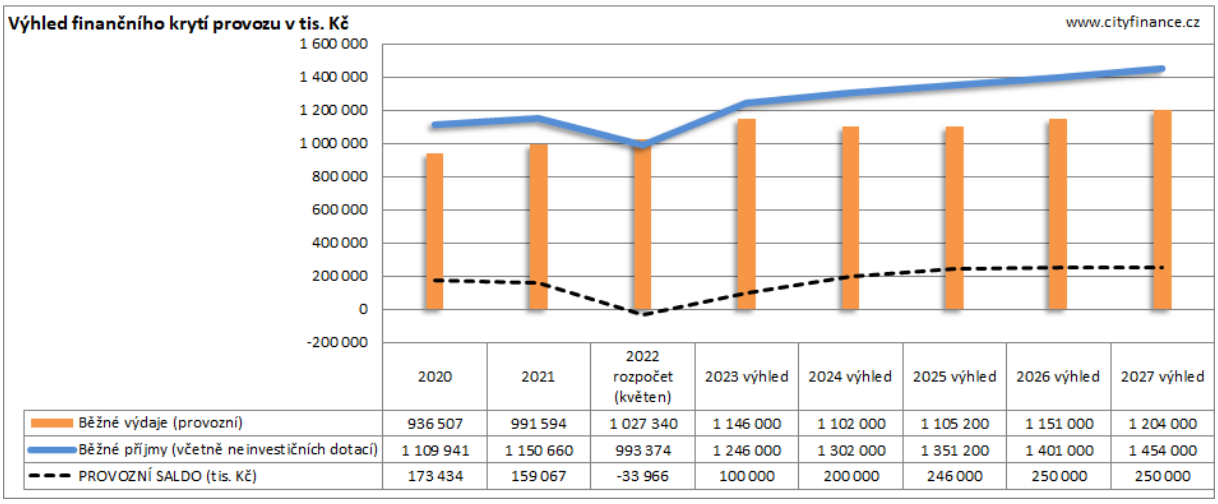
Zdroj: www.cityfinance.cz

Graf 36. **Vývoj a výhled načerpaných dluhů Děčína, včetně rozpočtu 2022**



Zdroj: www.cityfinance.cz

Graf 37. **Výhled finančního krytí běžného provozu Děčína**



	2020	2021	2022 rozpočet (květen)	2023 výhled	2024 výhled	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled
Běžné výdaje (provozní)	936 507	991 594	1 027 340	1 146 000	1 102 000	1 105 200	1 151 000	1 204 000
Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	1 109 941	1 150 660	993 374	1 246 000	1 302 000	1 351 200	1 401 000	1 454 000
PROVOZNÍ SALDO (tis. Kč)	173 434	159 067	-33 966	100 000	200 000	246 000	250 000	250 000

POZ. od 2023 ***obsahuje provozní saldo + opravy!*** *Zdroj: www.cityfinance.cz*

Tabulka 8**. Výhled provozního salda Děčína**

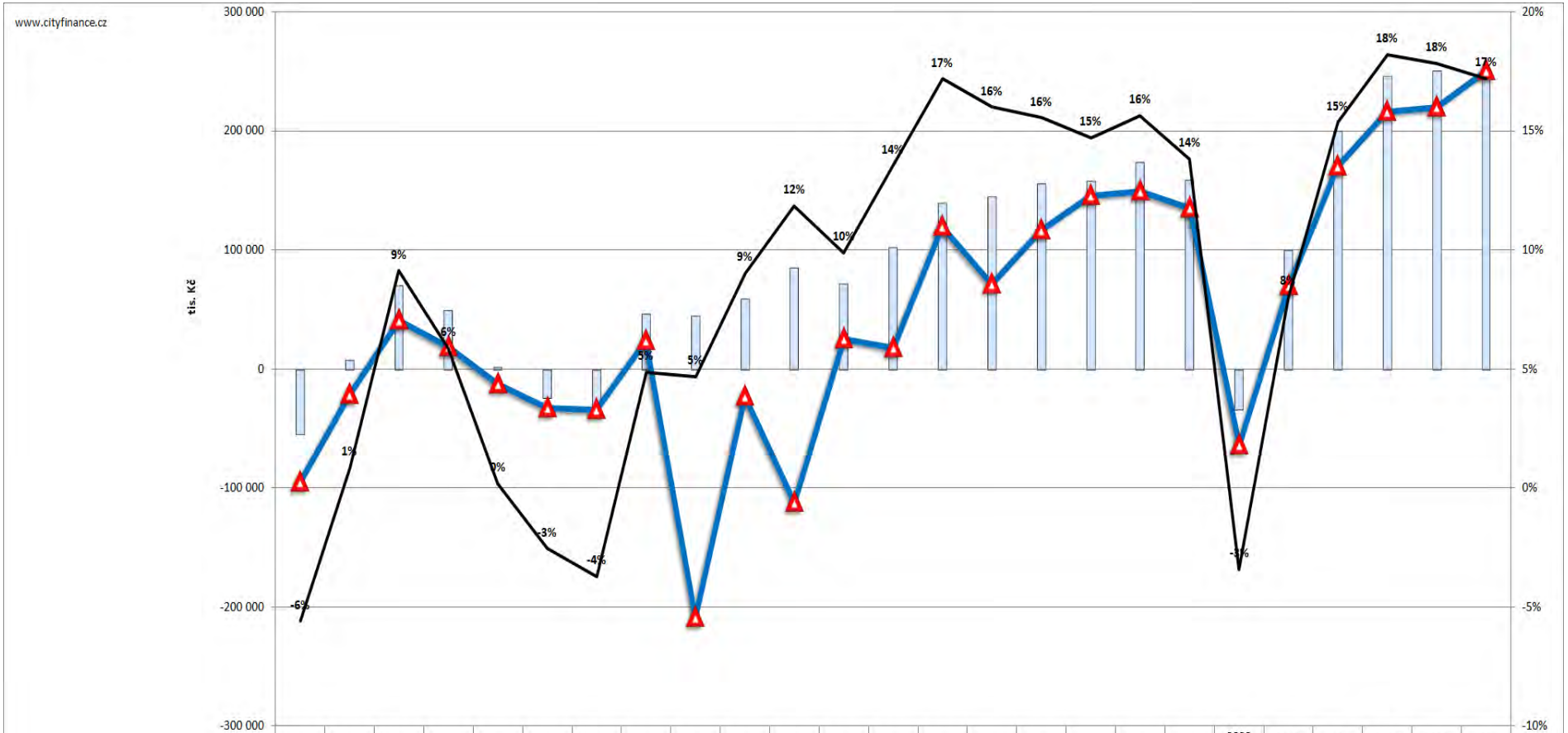
tis. Kč

	Údaje (čísla značí druhové členění rozp. skladby)	2020	2021	2022 rozpočet (květen)	2023 výhled	2024 výhled	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled	Suma 2023 až 2027
1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	1 109 941	1 150 660	993 374	1 246 000	1 302 000	1 351 200	1 401 000	1 454 000	**6 754 200**
5	Běžné výdaje (provozní)	936 507	991 594	1 027 340	1 146 000	1 102 000	1 105 200	1 151 000	1 204 000	**5 708 200**
a	**PROVOZNÍ SALDO (tis. Kč)**	**173 434**	**159 067**	**-33 966**	**100 000**	**200 000**	**246 000**	**250 000**	**250 000**	**1 046 000**
	% Podíl provozního salda na běžných příjmech	**16%**	**14%**	**-3%**	**8%**	**15%**	**18%**	**18%**	**17%**	
b	Uhrazené splátky dlouhodobých půjček	24 192	24 189	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	0	**120 000**
c=a-b	Zbývá po uhrazení splátek úvěrů (tis. Kč)	149 242	134 878	-63 966	70 000	170 000	216 000	220 000	250 000	**926 000**
d	Stav na bankovních účtech (tis. Kč)	284 906	461 419	7 241	77 241	247 241	463 241	683 241	933 241	
e=c+d	Provozní saldo po úhradě splátek úvěrů + stav na bankovních účtech předchozího roku (tis. Kč)	484 512	419 784	397 453	77 241	247 241	463 241	683 241	933 241	
	% ZMĚNY BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ	3%	4%	-14%	25%	4%	4%	4%	4%	
	% ZMĚNY BĚŽNÝCH VÝDAJŮ	2%	6%	4%	12%	-4%	0%	4%	5%	
	ZMĚNY BĚŽNÝCH PŘÍJMŮ (tis. Kč)	**36 287**	40 719	-157 286	**252 626**	**56 000**	**49 200**	**49 800**	53 000	**460 626**
	ZMĚNY BĚŽNÝCH VÝDAJŮ (tis. Kč)	20 732	55 086	35 746	118 660	-44 000	3 200	45 800	53 000	176 660

POZ. od 2023 ***obsahuje provozní saldo + opravy!*** *Zdroj: www.cityfinance.cz*

Podrobné informace střednědobého výhledu rozpočtu viz dále tabulk**ová část**.

Graf 38. **Dlouhodobý pohled na vývoj provozního salda Děčína** s **výhledem**



	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 rozpočet (květen)	2023 výhled	2024 výhled	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled
PROVOZNÍ SALDO (tis. Kč)	-54 163	7 894	70 662	49 789	1 780	-24 334	-34 152	46 520	44 768	59 346	85 357	72 217	102 546	139 813	144 696	156 096	157 879	173 434	159 067	-33 966	100 000	200 000	246 000	250 000	250 000
Zbývá po uhrazení splátek úvěrů (tis. Kč)	-95 663	-22 106	40 662	18 289	-12 920	-33 020	-34 152	23 619	-209 120	-23 427	-112 752	24 976	17 829	119 733	71 170	116 573	145 783	149 242	134 878	-63 966	70 000	170 000	216 000	220 000	250 000
% Podíl provozního salda na běžných příjmech	-6%	1%	9%	6%	0%	-3%	-4%	5%	5%	9%	12%	10%	14%	17%	16%	16%	15%	16%	14%	-3%	8%	15%	18%	18%	17%

POZ. ***ve výhledu je provozní saldo zvýšeno o*** *opravy! Zdroj: www.cityfinance.cz*

Přílohy

Příloha 1. Střednědobý výhled rozpočtu - tabulková část

Pro střednědobý výhled rozpočtu je výchozím rokem rok 2023[13]. Tabulky obsahují pro srovnání skutečnosti předchozích let a případně rozpočet.

Důležité upozornění.

- Objem příjmů bude každý rok vyšší o přijaté investiční dotace a kapitálové příjmy. Ve výhledu není s investičními dotacemi a neschválenými kapitálovými příjmy počítáno.

- **Kapitálové výdaje** obsahují ve výhledu nulové hodnoty s tím, že střednědobý výhled počítá s jejich krytím z limitu provozního salda, rezerv (alternativně je otevřena cesta krytí dotacemi, kapitálovými příjmy a případně dluhy) ve vazbě na schválené projekty samosprávy v rozpočtu a budoucí uzavřené smluvní vztahy.

- Běžný finanční potenciál (bez úvěrů) je kumulován z přebytku provozního salda do finančních rezerv, což znamená, že tyto prostředky mohou být a budou využity na investice a opravy majetku ve vazbě na požadavky samosprávy v rozpočtu.

- Možnost čerpání úvěrů je stanoveno bezpečným limitem, který je kryt běžnými příjmy, potažmo dostatečným provozním saldem.

- Provozní dotace na straně příjmů a výdajů působí neutrálně na saldo, ale budou zvedat obrat prostředků přijatých a vydaných.

[13] Dle zákona „rok následující po roce, na který se sestavuje rozpočet"

Tabulka 9. **Podrobný střednědobý výhled rozpočtu Děčína**

Střednědobý výhled rozpočtu *tis.Kč* *roční změny*

ř.	Druhové třídění dle rozp. skladby	Údaj	2021	2022 rozpočet (květen)	2023 výhled	2024 výhled	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled	Průměr % změna 2000 až 2021	Průměr % změna 2027/2023
1	**1**	**Daňové příjmy**	**872 080**	**832 962**	**991 000**	**1 047 000**	**1 096 200**	**1 146 000**	**1 199 000**	*5,8*	*5,2*
2	1111	DPFO ze závislé činnosti	135 034	133 000	150 000	160 000	170 000	180 000	190 000	*3,3*	*6,7*
3	1112	DPFO OSVČ	8 441	6 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	*8,6*	*0,0*
4	1113	DPFO zvláštní sazba (srážková)	21 892	21 000	30 000	32 000	34 200	36 000	38 000		*6,7*
5	1121	DPPO	184 695	160 000	192 000	201 000	211 000	221 000	232 000	*5,5*	*5,2*
6	1122	DPPO za obce	9 575	0	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000		*0,0*
7	1211	DPH	413 213	432 000	510 000	545 000	572 000	600 000	630 000	*6,5*	*5,9*
8	133 až 138 +1381	Místní poplatky (od roku 2017 včetně daně z hazardu)	57 263	39 962	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	*7,1*	*0,0*
9	1361	Správní poplatky	13 263	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000	*1,7*	*0,0*
10	1511	Daň z nemovitostí	28 704	28 000	29 000	29 000	29 000	29 000	29 000	*4,5*	*0,0*
11	**2**	**Nedaňové příjmy**	**85 604**	**64 151**	**85 000**	**85 000**	**85 000**	**85 000**	**85 000**	*5,8*	*0*
12	21	Příjmy z vlastní činnosti a odvody	54 184	50 349	55 000	55 000	55 000	55 000	55 000		*0,0*
13	22	Přijaté sankční platby a vratky	9 542	11 357	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000		*0,0*
14	23	Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaň. příjmy	21 878	2 445	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000		*0*
15	24	Přijaté splátky půjček	0,00	0							
16	**3**	**Kapitálové příjmy**	**7 911**	**3 800**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
17	**4**	**Přijaté dotace (transfery)**	**196 173**	**96 509**	**170 000**	**170 000**	**170 000**	**170 000**	**170 000**		*0,0*
18	41	Neinvestiční přijaté dotace (transfery vč. hospodářské činnosti)	192 976	96 261	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000		
20	42	Investiční přijaté dotace (transfery)	3 197	248							
		z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční dotace ze SR - souhrnného dotačního vztahu	57 499	57 642	58 000	58 000	58 000	58 000	58 000		
21	**1+2+3+4**	**PŘÍJMY CELKEM**	**1 161 768**	**997 422**	**1 246 000**	**1 302 000**	**1 351 200**	**1 401 000**	**1 454 000**	*1,9*	*4,2*
22	**5**	**Běžné výdaje**	**991 594**	**1 027 340**	**1 146 000**	**1 102 000**	**1 105 200**	**1 151 000**	**1 204 000**		*1,3*
23	50	Výdaje na platy, ostatní platby za práci a pojistné	263 723	259 276	280 000	300 000	320 000	340 000	360 000		*7,1*
24	51	Neinvestiční nákupy a související výdaje ve výhledu **bez oprav (účet 511)**	394 100	395 616	310 000	340 000	360 000	380 000	398 000		*7,1*
25	52	Neinvestiční transfery soukromoprávním subjektům	27 390	121 090	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000		*0,0*
26	533	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím:	272 665	213 678	300 000	315 000	330 000	345 000	363 000		
27	53 až 59 bez 533	Neinvestiční transfery obyvatelstvu a mezin. org. a půjčky obyv. (soc. dávky) a ostatní neinv. výdaje:	33 716	33 730	33 000	33 000	33 000	33 000	33 000		**Suma 2023 až 2027**
28	59 pouze výhled a rozpočet	Rezerva na běžné výdaje a ostatní neinvestiční výdaje		3 950	193 000	84 000	32 200	23 000	20 000		**352 200**
29	**6**	**Kapitálové výdaje**	**120 182**	**394 260**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
30	**5+6**	**VÝDAJE CELKEM**	**1 111 776**	**1 421 600**	**1 146 000**	**1 102 000**	**1 105 200**	**1 151 000**	**1 204 000**		*1,3*
31	**ř.21 - ř.30**	**SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ**	**49 992**	**-424 178**	**100 000**	**200 000**	**246 000**	**250 000**	**250 000**		*37,5*
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	1 150 660	993 374	1 246 000	1 302 000	1 351 200	1 401 000	1 454 000	*7,5*	*4,2*
33	5	Běžné výdaje (provozní)*	991 594	1 027 340	1 146 000	1 102 000	1 105 200	1 151 000	1 204 000		**Suma 2023 až 2027**
34	**ř.32-ř.33**	**PROVOZNÍ SALDO (POZOR, ve výhledu + opravy)**	**159 067**	**-33 966**	**100 000**	**200 000**	**246 000**	**250 000**	**250 000**		**1 046 000**
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	149 995	0							**0**
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	24 189	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	0		**120 000**
37	ř.31+ř.35-ř.36	Změna stavu na účtech a finančního majetku	175 799	-454 178	70 000	170 000	216 000	220 000	250 000		
38	**8**	**FINANCOVÁNÍ ("+" je další "dluh", "-" opak)**	**-49 992**	**424 178**	**-100 000**	**-200 000**	**-246 000**	**-250 000**	**-250 000**		
39	ř.21+ř.35	Příjmy veškeré (včetně dluhů)	1 311 764	997 422	1 246 000	1 302 000	1 351 200	1 401 000	1 454 000		
40	ř.30+ř.36+ř.37	Výdaje veškeré (včetně splátek a úspor)	1 311 764	997 422	1 246 000	1 302 000	1 351 200	1 401 000	1 454 000		
41	**ř.39-ř.40**	**Kontrolní saldo úplné (včetně financování)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
42		Stav na bankovních účtech (případně likvidní krátkodobý finanční majetek):	461 419	7 241	77 241	247 241	463 241	683 241	933 241		**Suma 2023 až 2027**
43	**ř.34-ř.36**	**Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů***	**134 878**	**-63 966**	**70 000**	**170 000**	**216 000**	**220 000**	**250 000**		**926 000**
44	ř.1+ř.11+pol. 4112 a 4212	Dluhová základna	1 015 184	954 755	1 134 000	1 190 000	1 239 200	1 289 000	1 342 000		
45	ř.36+leasing pol. 5178 +úroky pol. 5141	Dluhová služba	24 189	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	0		
46	ř.45/ř.44 *%	Ukazatel dluhové služby	2,38%	3,14%	2,65%	2,52%	2,42%	2,33%	0,00%		
47	rozvaha	Dlouhodobé úvěry a půjčky (splatné dlouhodobé závazky)	163 166	133 166	103 166	73 166	43 166	0	0		
48	rozvaha	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	2	2	2	2	2	2	2		*tis. Kč*
49	rozvaha	Stavby (účet 021)	3 254 417								**Suma 2023 až 2027**
50		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)			73 000	73 000	73 000	73 000	73 000		365 000
51	**ř.34-ř50**	**Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)**			**27 000**	**127 000**	**173 000**	**177 000**	**177 000**		**681 000**

Vysvětlivky: RUD = rozpočtové určení daní (zákon č. 243/2000 Sb.)

POZ. Rozpis tříd, případně seskupení položek je ekvivalentem "Z toho:"

****bez 511 Oprav** ***ve výhledu včetně oprav**

DOPORUČENÝ ÚDAJ		*tis. Kč*		
STROP ZŮSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ		**1 200 000**	808 094	161 619
1 108 936	**665 362**	**je 60% průměru příjmů za 4 roky**		

Zdroj: www.cityfinance.cz

Tabulka 10. **Podrobný střednědobý výhled rozpočtu Děčína** s pohledem na finance od r. 2019

Střednědobý výhled rozpočtu * *tis.Kč*

ř.	Druhové třídění dle rozp. skladby	Údaj	2019	2020	2021	2022 rozpočet (květen)	2023 výhled	2024 výhled	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled
1	**1**	**Daňové příjmy**	**855 527**	**807 855**	**872 080**	**832 962**	**991 000**	**1 047 000**	**1 096 200**	**1 146 000**	**1 199 000**
2	1111	DPFO ze závislé činnosti	196 654	184 324	135 034	133 000	150 000	160 000	170 000	180 000	190 000
3	1112	DPFO OSVČ	5 164	2 857	8 441	6 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000
4	1113	DPFO zvláštní sazba (srážková)	17 414	17 424	21 892	21 000	30 000	32 000	34 200	36 000	38 000
5	1121	DPPO	162 219	130 389	184 695	160 000	192 000	201 000	211 000	221 000	232 000
6	1122	DPPO za obce	8 049	8 705	9 575	0	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
7	1211	DPH	365 246	357 780	413 213	432 000	510 000	545 000	572 000	600 000	630 000
8	133 až 138 +1381	Místní poplatky (od roku 2017 včetně daně z hazardu)	57 237	65 845	57 263	39 962	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
9	1361	Správní poplatky	14 903	12 103	13 263	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000
10	1511	Daň z nemovitostí	28 639	28 428	28 704	28 000	29 000	29 000	29 000	29 000	29 000
11	**2**	**Nedaňové příjmy**	**55 107**	**58 973**	**85 604**	**64 151**	**85 000**	**85 000**	**85 000**	**85 000**	**85 000**
12	21	Příjmy z vlastní činnosti a odvody	23 096	22 832	54 184	50 349	55 000	55 000	55 000	55 000	55 000
13	22	Přijaté sankční platby a vratky	7 522	10 432	9 542	11 357	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
14	23	Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaň. příjmy	24 489	25 709	21 878	2 445	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
15	24	Přijaté splátky půjček	0,00	0,00	0,00	0					
16	**3**	**Kapitálové příjmy**	**8 518**	**2 879**	**7 911**	**3 800**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17	**4**	**Přijaté dotace (transfery)**	**184 982**	**249 344**	**196 173**	**96 509**	**170 000**	**170 000**	**170 000**	**170 000**	**170 000**
18	41	Neinvestiční přijaté dotace (transfery vč. hospodářské činnosti)	163 020	243 114	192 976	96 261	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000
20	42	Investiční přijaté dotace (transfery)	21 962	6 230	3 197	248					
		z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční dotace ze SR - souhrnného dotačního vztahu	52 111	55 081	57 499	57 642	58 000	58 000	58 000	58 000	58 000
21	**1+2+3+4**	**PŘÍJMY CELKEM**	**1 104 134**	**1 119 051**	**1 161 768**	**997 422**	**1 246 000**	**1 302 000**	**1 351 200**	**1 401 000**	**1 454 000**
22	**5**	**Běžné výdaje**	**915 775**	**936 507**	**991 594**	**1 027 340**	**1 146 000**	**1 102 000**	**1 105 200**	**1 151 000**	**1 204 000**
23	50	Výdaje na platy, ostatní platby za práci a pojistné	241 833	258 799	263 723	259 276	280 000	300 000	320 000	340 000	360 000
24	51	Neinvestiční nákupy a související výdaje ve výhledu **bez oprav (účet 511)**	356 829	363 713	394 100	395 616	310 000	340 000	360 000	380 000	398 000
25	52	Neinvestiční transfery soukromoprávním subjektům	31 636	28 836	27 390	121 090	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
26	533	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím:	268 684	258 718	272 665	213 678	300 000	315 000	330 000	345 000	363 000
27	53 až 59 bez 533	Neinvestiční transfery obyvatelstvu a mezin. org. a půjčky obyv. (soc. dávky) a ostatní neinv. výdaje:	16 792	26 442	33 716	33 730	33 000	33 000	33 000	33 000	33 000
28	59 pouze výhled a rozpočet	Rezerva na běžné výdaje a ostatní neinvestiční výdaje				3 950	193 000	84 000	32 200	23 000	20 000
29	**6**	**Kapitálové výdaje**	**158 968**	**214 932**	**120 182**	**394 260**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
30	**5+6**	**VÝDAJE CELKEM**	**1 074 743**	**1 151 440**	**1 111 776**	**1 421 600**	**1 146 000**	**1 102 000**	**1 105 200**	**1 151 000**	**1 204 000**
31	**ř.21 - ř.30**	**SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ**	**29 391**	**-32 389**	**49 992**	**-424 178**	**100 000**	**200 000**	**246 000**	**250 000**	**250 000**
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	1 073 654	1 109 941	1 150 660	993 374	1 246 000	1 302 000	1 351 200	1 401 000	1 454 000
33	5	Běžné výdaje (provozní)*	915 775	936 507	991 594	1 027 340	1 146 000	1 102 000	1 105 200	1 151 000	1 204 000
34	**ř.32-ř.33**	**PROVOZNÍ SALDO (POZOR, ve výhledu + opravy)**	**157 879**	**173 434**	**159 067**	**-33 966**	**100 000**	**200 000**	**246 000**	**250 000**	**250 000**
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	60 477	0	149 995	0					
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	12 096	24 192	24 189	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	0
37	ř.31+ř.35-ř.36	Změna stavu na účtech a finančního majetku	77 772	-56 581	175 799	-454 178	70 000	170 000	216 000	220 000	250 000
38	**8**	**FINANCOVÁNÍ ("+" je další "dluh", "-" opak)**	**-29 391**	**32 389**	**-49 992**	**424 178**	**-100 000**	**-200 000**	**-246 000**	**-250 000**	**-250 000**
39	ř.21+ř.35	Příjmy veškeré (včetně dluhů)	1 164 611	1 119 051	1 311 764	997 422	1 246 000	1 302 000	1 351 200	1 401 000	1 454 000
40	ř.30+ř.36+ř.37	Výdaje veškeré (včetně splátek a úspor)	1 164 611	1 119 051	1 311 764	997 422	1 246 000	1 302 000	1 351 200	1 401 000	1 454 000
41	**ř.39-ř.40**	**Kontrolní saldo úplné (včetně financování)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
42		Stav na bankovních účtech (případně likvidní krátkodobý finanční majetek):	335 270	284 906	461 419	7 241	77 241	247 241	463 241	683 241	933 241
43	**ř.34-ř.36**	**Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů***	**145 783**	**149 242**	**134 878**	**-63 966**	**70 000**	**170 000**	**216 000**	**220 000**	**250 000**
44	ř.1+ř.11+pol. 4112 a 4212	Dluhová základna	962 745	921 908	1 015 184	954 755	1 134 000	1 190 000	1 239 200	1 289 000	1 342 000
45	ř.36+leasing pol. 5178 +úroky pol. 5141	Dluhová služba	12 096	24 192	24 189	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	0
46	ř.45/ř.44 *%	Ukazatel dluhové služby	1,26%	2,62%	2,38%	3,14%	2,65%	2,52%	2,42%	2,33%	0,00%
47	rozvaha	Dlouhodobé úvěry a půjčky (splatné dlouhodobé závazky)	61 954	37 021	163 166	133 166	103 166	73 166	43 166	0	0
48	rozvaha	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	2	2	2	2	2	2	2	2	2
49	rozvaha	Stavby (účet 021)	3 017 736	3 212 640	3 254 417						
50		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)					73 000	73 000	73 000	73 000	73 000
51	**ř.34-ř50**	**Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)**					**27 000**	**127 000**	**173 000**	**177 000**	**177 000**

Vysvětlivky: RUD = rozpočtové určení daní (zákon č. 243/2000 Sb.)

POZ. Rozpis tříd, případně seskupení položek je ekvivalentem "Z toho:"

****bez 511 Oprav** ***ve výhledu včetně oprav**

DOPORUČENÝ ÚDAJ	*tis. Kč*
STROP ZŮSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ	**1 200 000**
1 108 936 **665 362** **je 60% průměru příjmů za 4 roky**	

Zdroj: www.cityfinance.cz

Tabulka 11. **Kumulovaný střednědobý výhled rozpočtu Děčína**

Střednědobý výhled rozpočtu *tis.Kč*

ř.	Druhové třídění dle rozp. skladby	Údaj	2020	2021	2022 rozpočet (květen)	2023 výhled	2024 výhled	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled	*tis.Kč* Suma 2023 až 2027
1	1	Daňové příjmy	807 855	872 080	832 962	991 000	1 047 000	1 096 200	1 146 000	1 199 000	
11	2	Nedaňové příjmy	58 973	85 604	64 151	85 000	85 000	85 000	85 000	85 000	
16	3	Kapitálové příjmy	2 879	7 911	3 800	0	0	0	0	0	
17	4	Přijaté dotace (transfery)	249 344	196 173	96 509	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	
18	*41*	*Neinvestiční přijaté dotace (transfery vč. hospodářské činnosti)*	*243 114*	*192 976*	*96 261*	*170 000*	*170 000*	*170 000*	*170 000*	*170 000*	
20	*42*	*Investiční přijaté dotace (transfery)*	*6 230*	*3 197*	*248*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
0	*0*	*z toho: 4112 a 4212 - neinvestiční a investiční dotace ze SR - souhrnného dotačního vztahu*	*55 081*	*57 499*	*57 642*	*58 000*	*58 000*	*58 000*	*58 000*	*58 000*	
21	**1+2+3+4**	**PŘÍJMY CELKEM**	**1 119 051**	**1 161 768**	**997 422**	**1 246 000**	**1 302 000**	**1 351 200**	**1 401 000**	**1 454 000**	
22	5	Běžné výdaje	936 507	991 594	1 027 340	1 146 000	1 102 000	1 105 200	1 151 000	1 204 000	
29	6	Kapitálové výdaje	214 932	120 182	394 260	0	0	0	0	0	
30	**5+6**	**VÝDAJE CELKEM**	**1 151 440**	**1 111 776**	**1 421 600**	**1 146 000**	**1 102 000**	**1 105 200**	**1 151 000**	**1 204 000**	
31	**ř.21 - ř.30**	**SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ**	**-32 389**	**49 992**	**-424 178**	**100 000**	**200 000**	**246 000**	**250 000**	**250 000**	
32	1+2+41	Běžné příjmy (včetně neinvestičních dotací)	1 109 941	1 150 660	993 374	1 246 000	1 302 000	1 351 200	1 401 000	1 454 000	
33	5	Běžné výdaje (provozní)*	936 507	991 594	1 027 340	1 146 000	1 102 000	1 105 200	1 151 000	1 204 000	
34	**ř.32-ř.33**	**PROVOZNÍ SALDO (POZOR, ve výhledu + opravy)**	**173 434**	**159 067**	**-33 966**	**100 000**	**200 000**	**246 000**	**250 000**	**250 000**	**1 046 000**
35	8123	Přijaté dlouhodobé půjčky	0	149 995	0	0	0	0	0	0	0
36	8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků	24 192	24 189	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	0	120 000
42		Stav na bankovních účtech (případně likvidní krátkodobý finanční majetek):	284 906	461 419	7 241	77 241	247 241	463 241	683 241	933 241	
43	**ř.34-ř.36**	**Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů***	**149 242**	**134 878**	**-63 966**	**70 000**	**170 000**	**216 000**	**220 000**	**250 000**	**926 000**
47	rozvaha	Dlouhodobé úvěry a půjčky (splatné dlouhodobé závazky)	37 021	133 166	103 166	73 166	43 166	0	0	0	
48	rozvaha	Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	2	2	2	2	2	2	2	2	
50		Reprodukce dlouhodobého majetku (doporučený údaj)				73 000	73 000	73 000	73 000	73 000	365 000
51	**ř.34-ř50**	**Zbývá po zahrnutí reprodukce majetku bez splátek dluhů (bez přijatých úvěrů, investičních dotací, kapitálových příjmů)**				**27 000**	**127 000**	**173 000**	**177 000**	**177 000**	**681 000**

DOPORUČENÝ ÚDAJ *tis. Kč*
STROP ZŮSTATKU DLOUHODOBÝCH ÚVĚRŮ **1 200 000**
1 108 936 **665 362** **je 60% průměru příjmů za 4 roky**

***ve výhledu včetně oprav**

Zdroj: www.cityfinance.cz

Příloha 2. Střednědobý výhled rozpočtu Děčína – podle zákona povinně zveřejňované informace

Tabulka 12. Informace **podle zákona č. 250/2000 ke zveřejnění na úřední desce**

Střednědobý výhled rozpočtu - informace podle zákona č. 250/2000 Sb. tis.Kč

Údaj	2023 výhled	2024 výhled	2025 výhled	2026 výhled	2027 výhled
PŘÍJMY CELKEM	**1 246 000**	**1 302 000**	**1 351 200**	**1 401 000**	**1 454 000**
VÝDAJE CELKEM	**1 146 000**	**1 102 000**	**1 105 200**	**1 151 000**	**1 204 000**
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ	100 000	200 000	246 000	250 000	250 000
Dlouhodobé závazky (úvěry)	**103 166**	**73 166**	**43 166**	**0**	**0**
Dlouhodobé pohledávky (účet 462 až 471)	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**
Zbývá z provozního salda po uhrazení splátek úvěrů*	**70 000**	**170 000**	**216 000**	**220 000**	**250 000**
Finanční aktiva dle rozpočtu k 31.12.2022	**7 241**				

* finanční zdroje a potřeby dlouhodobě realizovaných záměrů (**Vypočte se = provozní saldo - splátky dluhů + opravy**)

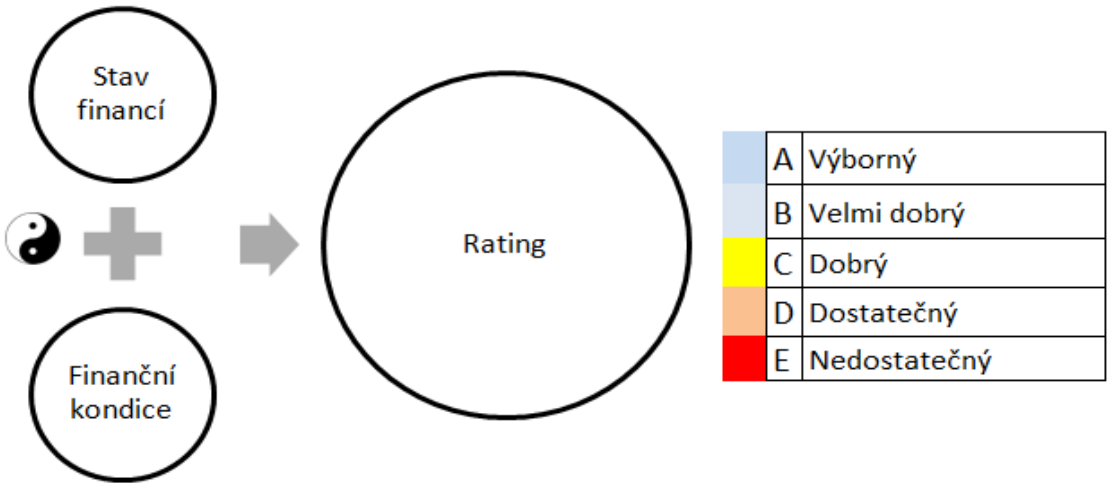
Příloha 3. **Ekonomické hodnocení finančního zdraví** (rating)

Předpokladem pro řízení financí s citem[14] je znalost stavu financí a finanční kondice. Rozhodující pro budoucnost je vývoj, stav, trendy a potenciál financí. Teprve se znalostí finančního zdraví lze smysluplně navrhnout **finanční strategii**.

Samospráva může získat ucelený pohled na finance pouze tehdy, má-li souhrnné informace v časové řadě a v souvislostech. Bez těchto svodných údajů se může stát, že se finance snadno vymknou kontrole. Zhodnotíme nyní celkový vývoj financí samosprávy. Poté vyvodíme srozumitelné a stručné závěry, které vyhodnotíme tím, že stanovíme rating financí samosprávy a SWOT analýzu.

Ekonomické hodnocení finančního zdraví (rating)

Obrázek 2: Podstata hodnocení finančního zdraví dle CityFinance



Zdroj:
Luděk Tesař, www.cityfinance.cz

Použili jsme vlastní stupnici ekonomického hodnocení finančního zdraví samospráv, která je ojedinělá tím, že na rozdíl od stupnic jiných společností je zaměřená na praxi samosprávy. Současně hodnotíme stav financí a finanční kondici samosprávy. Hodnocení u ratingu je odstupňováno obdobně jako na vysokých školách na škále od A (výborný) až po E (nedostatečný).

Stav financí

Stav financí je finanční stavovou veličinou[15] zobrazující aktuální stav finančních a účetních ukazatelů bez ohledu na finanční kondici subjektu.

[14] www.cityfinance.cz

[15] Stavová veličina vycházející zejména ze stavu závazků, příjmů, výdajů, salda rozpočtu, provozního salda, pohledávek, rozložení aktiv, cash flow, finanční obnovy majetku…

Finanční kondice (síla)

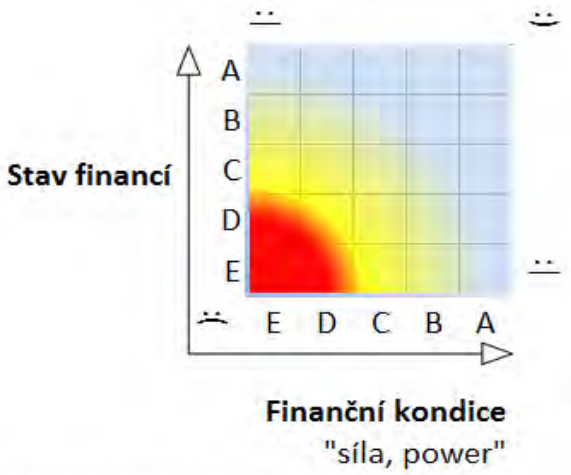
Finanční kondice zahrnuje finanční potenciál, tedy schopnost vytvářet finance bez ohledu na stav financí subjektu. Tento ukazatel je kondiční.[16] Je stanoven s ohledem na „finanční velikost samosprávy", myšleno finanční objemy, tedy běžné obraty na straně příjmů a výdajů.

Tabulka 13. Stupnice ekonomického hodnocení finančního zdraví (rating)

	A	Výborný
	B	Velmi dobrý
	C	Dobrý
	D	Dostatečný
	E	Nedostatečný

Výsledkem hodnocení je zpracování do matice, kde pozice dle svislé osy znázorňuje stav financí a pozice dle základny vyhodnocuje finanční kondici (sílu). Pozice města v matici stanovuje výsledný rating, říkáme mu „sluneční rating" díky vzhledu výsledného znázornění.

Obrázek 3. Matice pro hodnocení finančního zdraví obcí dle CityFinance



POZ. Škála známkování jako ve škole, město pak představuje symbol planetky (zde není).
Čím dále a výše od "slunce" se v matici planetka nachází, tím lépší finanční zdraví města.
© Ludek Tesař, Cityfinance, www.cityfinance.cz

Zjednodušeně lze říci, že čím blíže „žhnoucímu slunci" se město/městys/obec nachází, tím více jsou její (jeho) finance v ohrožení a „zóna života" je v modrých polích.

[16] Kondiční veličina, tedy schopnost vytvářet finance a měnit stav financí, vyjadřuje finanční potenciál.

Příloha 4. Úvod do finančního hospodaření samosprávy

Při posuzování finanční kondice města, městyse nebo města je nutné si uvědomit, že rozpočet je složen z příjmů a výdajů. Příjmy se dělí na ty, které se každoročně opakují (tzv. běžné příjmy), to jsou veškeré příjmy, vyjma kapitálových příjmů (prodejů majetku) a investičních dotací. Výdaje je možné dělit podobně. Výdaje, které obec/městys/město musí každý rok vynaložit na provoz (běžné nebo též provozní výdaje, paralela ke státnímu rozpočtu, kde se nazývají mandatorními a quasi mandatorními výdaji). Běžné výdaje musí samospráva vydat ze zákona nebo jimi financuje své provozní aktivity (údržba města nebo obce, provoz příspěvkových organizací, organizačních složek, úřadu apod.). Rozdíl mezi běžnými příjmy a běžnými výdaji nazýváme **provozní saldo** (to jsou prostředky, které zbývají samosprávě po úhradě provozu z běžných příjmů k „volnému" rozhodování). Vedle běžných výdajů existují také investice (kapitálové výdaje). Kapitálové výdaje jsou nárazové výdaje většinou na rozvoj a větší opravy. Rozdíl mezi veškerými příjmy a veškerými výdaji uskutečněnými od 1. ledna do 31. prosince daného roku (tzv. rozpočtového roku) se nazývá saldo **rozpočtu**. Provozní saldo rozpočtu je ale jiný a mnohem důležitější údaj než samotné saldo rozpočtu. Když totiž existuje deficitní rozpočet, znamená to, že obec/městys/město realizovalo daný rok více výdajů než příjmů, ale deficit může být pokryt z úspor z předchozích let, z dotací, které dorazí až následující rok, úvěrem apod. Avšak záporné provozní saldo může znamenat vážnou situaci, kdy obec/městys/město již nemá dostatek pravidelných příjmů na úhradu samotného provozu (běžných výdajů). To je obdobné, jako kdyby lidem doma nezbývalo daný rok dost peněz z výplaty na nájem a jiné výdaje chodu domácnosti.

Vážnější úvaha se však týká delší budoucnosti fungování samosprávy a správy veřejného majetku. Města a obce v běžných výdajích většinou nemají zahrnuty **výdaje na odpisy**[17] a nevytváří na ně ani rezervy, a to je opravdu velmi vážný problém. Města, městyse a obce financují opravy a havárie většinou z běžného rozpočtu nahodile a nevytváří odpovídající finanční zdroje (rezervy, fondy) na obnovu svého majetku, včetně technologických celků tak, aby existoval dlouhodobý finanční **přehled (bilance) potřeby financí na opravy a investice a skutečně vynaložených prostředků**. Přesto často budují nový majetek, který opět vyvolá potřebu vytvářet další zdroje na další odpisy (opravy a modernizace takto vybudovaného majetku). Výsledkem je často roky vytvořený zbytečně velký objem zanedbaného či zastaralého obecního majetku (včetně infrastruktury), který již dobře neslouží svému účelu.

[17] Odpisy = v prostředí samospráv zjednodušeně finance potřebné na obnovu dosavadního majetku.

Ideální by byl stav, kdyby rozpočet samosprávy pokryl z běžných příjmů základní provozní výdaje[18] a obnova majetku byla řešena tvorbou finančních zdrojů na odpisy majetku a jejich čerpání, obdobně jako je tomu v podnikatelském sektoru.

Obrázek 4. Na čem závisí příjmy a výdaje samosprávy

PŘÍJMY	VÝDAJE
Počet obyvatel	Provoz
Počet žáků	Objem a stav majetku – údržba
Velikost katastru	Majetek udržitelný = odpisy alokovány do výdajů či fondu na obnovu majetku
Daň z nemovitostí	Ceny nakupovaných služeb a zboží – kvalita a kvantita, vývoj cen a spotřeby
Místní poplatky	Efektivita organizací a společností
Vlastní činnost	Smlouvy – ceny vs. dodávky
Podniky, pronájmy majetku atd.	Zaměstnanci – kvalita a produktivita, počty a růst mezd
Dotace	Správa dluhu - výše a ceny dluhů
Na výkon státní správy	Úřad a samospráva – lidé a efektivita jejich práce, efektivita procesů
Na provoz zařízení samosprávy	Investice
Investiční dotace	Politika rozvoje a řízení projektů
Počet zaměstnanců pracujících v katastru	Obnova majetku
Výnosy sdílených daní v ČR	Rozložení portfolia aktiv vč. kapitálu
Prodeje majetku	Náklady na dluhy – úroky a poplatky

Zdroj: www.cityfinance.cz

Zřejmé je, že **samospráva může efektivně řídit finance především** skrze **výdaje**. Proto stav a vývoj financí bude vždy záviset především na stavu příjmů daného vnější ekonomikou, počtu obyvatel, a hlavně na politice samosprávy na straně výdajů.

[18] tzn. kladné provozní saldo.

Příloha 5. **Příjmy města – podrobná struktura a vývoj** za 4 roky

Tabulka 14. **Příjmy Děčína – druhové třídění na položky v tis. Kč**

Třída položek (název)	Položka	2018	2019	2020	2021	Změna 2021-2018	Suma
Daňové příjmy	Daň z hazardních her	35 102	0,00	0,00	0,00	-35 102	35 102
Daňové příjmy	Daň z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her	0,00	4 304	4 928	6 095	6 095	15 327
Daňové příjmy	Dílčí daň z technických her	0,00	26 625	24 813	14 021	14 021	65 459
Daňové příjmy	Zrušený odvod z loterií a podobných her kromě z výherních hracích přístrojů	3	22	1	0	-2	26
Daňové příjmy	Zrušený odvod z výherních hracích přístrojů	2	7	0,00	0,00	-2	9
Daňové příjmy	Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt	647	729	0,00	0,00	-647	1 376
Daňové příjmy	Poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	21 365	21 483	29 536	30 249	8 884	102 633
Daňové příjmy	Poplatek za užívání veřejného prostranství	1 707	855	2 791	3 001	1 294	8 354
Daňové příjmy	Poplatek ze psů	1 371	1 353	1 414	1 493	123	5 631
Daňové příjmy	Poplatek z pobytu	0,00	0,00	1 162	1 163	1 163	2 325
Daňové příjmy	Poplatek z ubytovací kapacity	326	329	0	0,00	-326	655
Daňové příjmy	Zrušené místní poplatky	0,00	0,00	56	29	29	85
Daňové příjmy	Ostatní odvody z vybraných činností a služeb jinde neuvedené	0,00	51	-51	41	41	41
Daňové příjmy	Příjmy za zkoušky z odborné způsobilosti od žadatelů o řidičské oprávnění	1 529	1 458	1 168	1 113	-416	5 268
Daňové příjmy	Odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	2	15	0	47	44	65
Daňové příjmy	Poplatky za odnětí pozemků plnění funkcí lesa	22	5	28	11	-11	66
Daňové příjmy	Správní poplatky	0,00	0,00	0,00	13 263	13 263	13 263
Daňové příjmy	Správní poplatky	15 848	14 903	12 103	0,00	-15 848	42 854
Daňové příjmy	Daň z přidané hodnoty	353 136	365 246	357 780	413 213	60 077	1 489 375
Daňové příjmy	Daň z příjmů fyzických osob placená plátci	177 376	196 654	184 324	135 034	-42 342	693 388
Daňové příjmy	Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky	3 955	5 164	2 857	8 441	4 485	20 417
Daňové příjmy	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou	15 626	17 414	17 424	21 892	6 266	72 356
Daňové příjmy	Daň z příjmů právnických osob	143 479	162 219	130 389	184 695	41 216	620 782
Daňové příjmy	Daň z příjmů právnických osob za obce	10 339	8 049	8 705	9 575	-764	36 668
Daňové příjmy	Daň z nemovitých věcí	28 053	28 639	28 428	28 704	651	113 826
Kapitálové příjmy	Příjmy z prodeje majetkových podílů	15	0,00	0,00	0,00	-15	15
Kapitálové příjmy	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku	0,00	0,00	602	0,00	0	602
Kapitálové příjmy	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	0,00	0,00	0,00	25	25	25
Kapitálové příjmy	Příjmy z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku	440	79	808	182	-258	1 510
Kapitálové příjmy	Příjmy z prodeje ostatních nemovitých věcí a jejich částí	5 491	3 476	0	1 750	-3 741	10 717
Kapitálové příjmy	Příjmy z prodeje pozemků	2 427	4 962	1 469	5 953	3 526	14 811
Nedaňové příjmy	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	6 835	7 480	7 816	8 405	1 570	30 536
Nedaňové příjmy	Ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy	0,00	0,00	0,00	1 137	1 137	1 137
Nedaňové příjmy	Ostatní přijaté vratky transferů	2 450	42	2 616	0,00	-2 450	5 108
Nedaňové příjmy	Neidentifikované příjmy	4	-2	-1	6	2	6
Nedaňové příjmy	Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	3 793	11 519	20 364	13 047	9 254	48 723
Nedaňové příjmy	Přijaté neinvestiční dary	1 301	539	821	595	-706	3 255
Nedaňové příjmy	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	2 711	11 223	2 618	4 277	1 566	20 829
Nedaňové příjmy	Přijaté pojistné náhrady	1 029	1 187	1 908	3 954	2 925	8 079
Nedaňové příjmy	majetku	0,00	23	0,00	0,00	0	23
Nedaňové příjmy	Odvody příspěvkových organizací	0,00	0,00	0,00	900	900	900
Nedaňové příjmy	Ostatní příjmy z pronájmu majetku	0,00	66	21	0,00	0	87
Nedaňové příjmy	Příjmy z pronájmu movitých věcí	0,00	12	3	56	56	71
Nedaňové příjmy	Příjmy z pronájmu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	984	881	840	12 652	11 668	15 357
Nedaňové příjmy	Příjmy z pronájmu pozemků	1 815	1 655	1 411	2 406	590	7 286
Nedaňové příjmy	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	633	1 352	650	1 414	781	4 050
Nedaňové příjmy	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	14 263	14 573	14 871	32 244	17 981	75 952
Nedaňové příjmy	Příjmy z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem prodeje)	748	935	2 000	2 431	1 683	6 114
Nedaňové příjmy	Kursové rozdíly v příjmech	87	63	167	6	-81	323
Nedaňové příjmy	Příjmy z podílů na zisku a dividend	1 204	1 185	1 105	921	-283	4 415
Nedaňové příjmy	Příjmy z úroků (část)	230	2 375	1 764	1 154	924	5 524
Přijaté transfery	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	31 406	497	814	1 647	-29 759	34 364
Přijaté transfery	Ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	6 709	21 165	5 365	0,00	-6 709	33 238
Přijaté transfery	Investiční přijaté transfery od krajů	0,00	300	0,00	1 550	1 550	1 850
Přijaté transfery	Investiční přijaté transfery od mezinárodních institucí	0,00	0,00	52	0,00	0	52
Přijaté transfery	Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	0,00	0,00	2 814	0,00	0	2 814
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu	48 243	52 111	55 081	57 499	9 256	212 934
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů	194	3	2 693	169	-25	3 059
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	3 244	1 646	63 436	13 011	9 767	81 338
Přijaté transfery	Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu	61 409	66 732	66 673	66 593	5 183	261 407
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	43 182	42 148	51 883	55 559	12 377	192 772
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	55	190	132	137	83	513
Přijaté transfery	Neinvestiční přijaté transfery od mezinárodních institucí a některých cizích orgánů a právnických osob	0,00	0,00	403	7	7	410
Přijaté transfery	Převody z vlastních fondů hospodářské (podnikatelské) činnosti	0,00	190	0,00	0,00	0	190

Zdroj: MF ČR, www.cityfinance.cz

Tabulka 15. **Nejvyšší nedaňové příjmy Děčína podrobně v tis. Kč**

Položka	§	2018	2019	2020	2021	Změna za 4 roky	Suma
Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková	0,00	0,00	19 424	11 964	11 964	31 388
Příjmy z poskytování služeb a výrobků	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	5 903	5 317	5 264	6 083	180	22 567
Příjmy z poskytování služeb a výrobků	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	4 829	5 479	5 870	3 028	-1 801	19 206
Sankční platby přijaté od jiných subjektů	Ostatní záležitosti v dopravě	4 708	4 854	4 791	4 772	64	19 125
Příjmy z poskytování služeb a výrobků	Bytové hospodářství	49	40	41	17 034	16 985	17 163
Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	Dopravní obslužnost veřejnými službami	2 682	10 050	0,00	0,00	-2 682	12 732
Příjmy z pronájmu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	Bytové hospodářství	54	51	36	10 776	10 722	10 917
Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	195	8 808	172	1 043	849	10 218
Příjmy z pronájmu pozemků	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	1 815	1 630	1 386	2 381	566	7 212
Sankční platby přijaté od jiných subjektů	Bezpečnost a veřejný pořádek	1 446	1 562	1 905	1 818	372	6 732
Příjmy z prodeje zboží (již nakoupeného za účelem prodeje)	Cestovní ruch	748	921	1 995	2 429	1 680	6 093
Příjmy z úroků (část)	operací	230	2 375	1 764	1 154	924	5 524
Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	Činnost místní správy	1 579	1 364	1 109	943	-636	4 997
Příjmy z poskytování služeb a výrobků	Pohřebnictví	1 185	1 072	1 381	1 355	171	4 993
Příjmy z podílů na zisku a dividend	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	1 204	1 185	1 105	921	-283	4 415
Ostatní příjmy z vlastní činnosti	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	633	1 352	650	1 414	781	4 050
Příjmy z poskytování služeb a výrobků	Nebytové hospodářství	195	513	214	2 509	2 314	3 431
Přijaté pojistné náhrady	Silnice	7	12	40	3 017	3 011	3 077
Přijaté neinvestiční dary	Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče	1 301	489	662	595	-706	3 046
Ostatní přijaté vratky transferů	Činnosti památkových ústavů, hradů a zámků	1 599	0,00	1 121	0,00	-1 599	2 720
Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	Veřejné osvětlení	259	642	1 036	524	265	2 462
Přijaté pojistné náhrady	Činnost místní správy	94	904	597	762	668	2 357
Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení	754	751	315	498	-256	2 318
Příjmy z poskytování služeb a výrobků	Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče	761	562	570	424	-337	2 318
Sankční platby přijaté od jiných subjektů	Činnost místní správy	413	656	695	424	12	2 187
Příjmy z poskytování služeb a výrobků	Činnost místní správy	709	571	512	388	-321	2 180
Příjmy z pronájmu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	Pohřebnictví	456	456	457	456	0	1 823
Příjmy z poskytování služeb a výrobků	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	249	458	481	519	271	1 707
Příjmy z pronájmu ostatních nemovitých věcí a jejich částí	Nebytové hospodářství	130	134	123	1 247	1 116	1 634
Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	Bytové hospodářství	0,00	0,00	0,00	1 553	1 553	1 553
Ostatní přijaté vratky	Základní školy	730	1	744	0,00	-730	1 475
Ostatní nedaňové příjmy jinde nezařazené	Pohřebnictví	121	330	358	362	241	1 172

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz POZ. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně a zobrazeny hodnoty nad 1 mil. Kč.

Příloha 6. **Výdaje města** - podrobná **struktura** a **vývoj za** 4 roky

Tabulka 16. **Běžné výdaje Děčína – odvětvové třídění** v tis. **Kč**

Pododdíl paragrafů (název)	2018	2019	2020	2021	Změna 2019	Změna 2020	Změna 2021	Suma změn	Suma za 4 roky
Regionální a místní správa	196 180	214 419	227 678	225 966	18 238	13 259	-1 711	29 786	864 243
Předškolní a základní vzdělávání	96 831	107 242	82 828	94 969	10 412	-24 414	12 141	-1 862	381 870
Ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě	65 944	84 876	95 252	94 485	18 932	10 376	-767	28 541	340 557
Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc	60 152	66 308	76 578	82 844	6 156	10 270	6 266	22 692	285 882
Pozemní komunikace	72 875	65 653	48 531	67 607	-7 221	-17 122	19 077	-5 267	254 666
Komunální služby a územní rozvoj	48 722	55 512	66 290	66 498	6 790	10 779	208	17 776	237 022
Nakládání s odpady	50 168	53 242	54 570	63 960	3 075	1 327	9 390	13 792	221 940
Sport	50 109	55 824	56 214	50 813	5 715	390	-5 401	704	212 959
Bezpečnost a veřejný pořádek	40 470	50 077	54 356	55 393	9 607	4 279	1 037	14 923	200 296
Kultura	37 069	39 696	39 895	37 350	2 627	199	-2 545	281	154 010
Ochrana přírody a krajiny	38 311	38 423	36 506	37 430	112	-1 917	924	-881	150 670
Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí	23 722	20 606	21 684	13 293	-3 116	1 078	-8 392	-10 429	79 304
Zájmová činnost a rekreace	11 438	11 221	8 572	10 406	-217	-2 648	1 834	-1 032	41 637
Zastupitelské orgány a volby	9 429	8 296	9 720	8 717	-1 133	1 424	-1 003	-712	36 163
Ostatní finanční operace	9 347	7 687	8 075	10 719	-1 660	388	2 644	1 371	35 828
Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	0	2	0	29 849	2	-2	29 849	29 849	29 851
Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch	3 358	5 480	10 342	9 183	2 122	4 861	-1 158	5 825	28 364
Ostatní činnosti	3 941	3 951	5 050	5 301	10	1 098	251	1 360	18 243
Ostatní zařízení související s výchovou a vzděláváním mládeže	5 455	3 125	4 273	3 859	-2 330	1 148	-415	-1 596	16 713
Požární ochrana	4 774	4 495	2 826	3 351	-278	-1 670	525	-1 423	15 446
Silniční doprava	3 787	3 321	3 871	3 396	-466	549	-474	-391	14 376
Lesní hospodářství	1 202	5 009	4 438	3 297	3 807	-571	-1 141	2 095	13 947
Sociální služby v oblasti sociální péče	0,00	4 182	2 782	3 708	4 182	-1 400	926	3 708	10 672
Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně	184	0,00	7 135	0,00	-184	7 135	-7 135	-184	7 319
Odvádění a čištění odpadních vod	2 904	1 576	847	1 369	-1 328	-729	522	-1 534	6 695
Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj	1 444	1 180	1 561	1 435	-264	381	-127	-9	5 619
Voda v zemědělské krajině	1 425	1 232	1 116	1 716	-193	-116	601	292	5 489
Ambulantní péče	2 661	918	1 254	492	-1 744	336	-761	-2 169	5 324
Služby sociální péče	4 264	0,00	0,00	0,00	-4 264	0	0	-4 264	4 264
Vodní toky a vodohospodářská díla	325	371	377	2 384	46	6	2 007	2 059	3 457
Ochrana obyvatelstva	171	119	2 451	528	-52	2 332	-1 923	357	3 268
Vnitrozemská a námořní plavba	500	595	766	797	96	171	31	298	2 658
Sociální péče a pomoc manželství a rodinám	498	554	82	0	57	-472	-82	-498	1 134
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	121	236	403	153	115	166	-250	32	913
Sociální péče a pomoc dětem a mládeži	139	106	70	85	-33	-36	15	-54	400
Krizové řízení	149	123	27	85	-26	-96	58	-64	385
Ostatní činnost a nespecifikované výdaje	65	52	52	7	-13	0	-45	-58	176
Státní správa v oblasti hospodářských opatření	0,00	0,00	0,00	120	0	0	120	120	120
Pitná voda	23	36	19	0	13	-18	-19	-23	78
Správa v ochraně životního prostředí	31	13	10	0	-18	-3	-10	-31	55
Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	0,00	0,00	0,00	27	0	0	27	27	27
Ochrana ovzduší a klimatu	0	14	8	0	14	-6	-8	0	22
Ústavní péče	20	0,00	0,00	0,00	-20	0	0	-20	20
Ochrana a sanace půdy a podzemní vody	0	1	0	0	1	-1	0	0	1

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz POZ. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně.

Tabulka 17. Běžné výdaje Děčína na § v tis. Kč

Paragraf (název)	2018	2019	2020	2021	Změna 2021-2018	Suma
Činnost místní správy	196 180	214 419	227 678	225 966	29 786	864 243
Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková	65 944	84 876	95 252	94 485	28 541	340 557
Základní školy	81 624	90 604	69 289	81 201	-422	322 718
Centra sociálně rehabilitačních služeb	60 102	66 018	76 472	82 809	22 707	285 401
Silnice	72 691	65 590	46 569	67 425	-5 266	252 274
Bezpečnost a veřejný pořádek	40 470	50 077	54 356	55 393	14 923	200 296
Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	39 783	41 386	42 859	39 145	-638	163 173
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	31 651	33 782	44 889	48 249	16 598	158 571
Sběr a svoz komunálních odpadů	24 956	24 859	23 565	28 459	3 503	101 839
Činnosti knihovnické	19 584	21 122	22 612	22 101	2 517	85 419
Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	16 744	18 882	21 568	23 949	7 205	81 143
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	18 352	18 985	16 844	15 179	-3 173	69 361
Ochrana druhů a stanovišť	16 252	17 034	16 426	17 101	850	66 813
Mateřské školy	15 079	16 638	13 539	13 768	-1 312	59 025
Divadelní činnost	13 165	13 218	15 234	13 320	155	54 937
Činnosti památkových ústavů, hradů a zámků	15 400	14 274	11 310	12 197	-3 203	53 181
Veřejné osvětlení	11 541	13 054	14 076	13 163	1 621	51 834
Ostatní sportovní činnost	0,00	14 438	13 355	11 668	11 668	39 460
Ostatní finanční operace	9 347	7 687	8 075	10 719	1 371	35 828
Využití volného času dětí a mládeže	11 130	9 244	6 377	6 500	-4 630	33 251
Zastupitelstva obcí	6 552	6 989	7 802	7 220	668	28 563
Bytové hospodářství	0	2	0	28 385	28 385	28 387
Cestovní ruch	3 343	5 480	10 342	9 183	5 840	28 349
Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných než nebezpečných a komunálních)	6 622	7 075	6 739	6 084	-538	26 519
Zachování a obnova kulturních památek	8 322	6 332	10 374	1 096	-7 226	26 124
Pohřebnictví	4 588	3 841	4 742	2 944	-1 643	16 115
Požární ochrana - dobrovolná část	4 774	4 495	2 826	3 351	-1 423	15 446
Ostatní služby a činnosti v oblasti sociální péče	4 264	4 182	2 782	3 708	-556	14 936
Školní stravování	3 152	3 125	4 273	3 859	707	14 410
Chráněné části přírody	3 647	2 344	3 176	5 069	1 422	14 236
Ostatní záležitosti lesního hospodářství	1 192	4 999	4 438	3 272	2 080	13 902
Ostatní záležitosti kultury	4 320	5 356	2 048	1 929	-2 391	13 654
Ostatní záležitosti v silniční dopravě	3 465	2 771	3 044	2 993	-472	12 273
Územní plánování	942	4 834	2 583	2 143	1 200	10 502
Ostatní činnosti jinde nezařazené	3 234	2 402	2 779	2 014	-1 220	10 428
Ostatní tělovýchovná činnost	10 326	0,00	0,00	0,00	-10 326	10 326
Ostatní zájmová činnost a rekreace	308	1 977	2 195	3 906	3 598	8 386
Sběr a svoz nebezpečných odpadů	1 258	1 387	1 245	4 490	3 233	8 380
Převody vlastním fondům v rozpočtech územní	184	0,00	7 135	0,00	-184	7 319
Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	2 904	1 576	847	1 369	-1 534	6 695
Ozdravování hospodářských zvířat, polních a speciálních plodin a zvláštní veterinární péče	1 444	1 180	1 561	1 435	-9	5 619
Vodní díla v zemědělské krajině	1 425	1 232	1 116	1 716	292	5 489
Finanční vypořádání minulých let	707	1 550	2 270	0,00	-707	4 527
Ostatní nakládání s odpady	588	1 040	1 453	979	390	4 060
Úpravy drobných vodních toků	325	371	377	2 384	2 059	3 457
Volby do zastupitelstev územních samosprávných celků	1 447	0,00	1 919	0,00	-1 447	3 366
Finanční vypořádání	0,00	0,00	0,00	3 287	3 287	3 287
Lékařská služba první pomoci	2 157	400	400	0	-2 157	2 957
Provoz vnitrozemské plavby	500	595	766	797	298	2 658
Ostatní záležitosti pozemních komunikací	184	64	1 962	182	-1	2 392
Stomatologická péče	504	518	854	492	-12	2 367
Školní družiny a kluby	2 303	0,00	0,00	0,00	-2 303	2 303
Provoz veřejné silniční dopravy	323	524	800	364	41	2 011
Krizová opatření	0,00	0,00	1 518	230	230	1 747
Ochrana obyvatelstva	171	119	933	298	127	1 521
Volby do Parlamentu ČR	0,00	0,00	0,00	1 497	1 497	1 497
Nebytové hospodářství	0,00	0,00	0,00	1 464	1 464	1 464
Volba prezidenta republiky	1 430	0,00	0,00	0,00	-1 430	1 430
Volby do Evropského parlamentu	0,00	1 307	0,00	0,00	0	1 307
Ostatní sociální péče a pomoc rodině a manželství	498	554	82	0	-498	1 134
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	121	236	403	153	32	913
Ostatní sociální péče a pomoc ostatním skupinám obyvatelstva	50	290	106	34	-16	480
Ostatní sociální péče a pomoc dětem a mládeži	139	106	70	85	-54	400
Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny	60	60	60	80	21	260
Ostatní správa v oblasti krizového řízení	79	26	27	85	6	217
pracovníků	50	50	50	0	-50	150
Činnost orgánů krizového řízení na územní úrovni a dalších územních správních úřadů v oblasti krizového řízení	69	64	0	0	-69	133
Ostatní záležitosti základního vzdělávání	128	0,00	0,00	0,00	-128	128
Ostatní správa v oblasti hospodářských opatření pro krizové stavy	0,00	0,00	0,00	120	120	120

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz POZ. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně a zobrazeny hodnoty nad 100 tis. Kč.

Tabulka 18. **Běžné výdaje Děčína podrobně na položky a § v** tis. **Kč**

Položka	§	2018	2019	2020	2021	Změna 2021-2020	Změna 2021-2018	Suma
Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	Činnost místní správy	106 663	118 255	125 234	124 828		18 165	474 981
Výdaje na dopravní územní obslužnost	Dopravní obslužnost veřejnými službami - linková	65 944	84 876	95 252	94 485		28 541	340 557
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Základní školy	71 407	64 843	65 102	66 267		-5 140	267 620
Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Centra sociálně rehabilitačních služeb	38 822	40 306	56 472	62 185		23 363	197 785
Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	Bezpečnost a veřejný pořádek	27 693	35 053	37 285	38 908		11 215	138 939
Opravy a udržování	Silnice	42 985	34 405	20 572	32 321		-10 664	130 282
Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	Činnost místní správy	26 899	29 662	31 196	31 062		4 163	118 819
Nákup ostatních služeb	Silnice	28 088	30 282	25 183	34 035		5 947	117 589
Nákup ostatních služeb	Sběr a svoz komunálních odpadů	24 802	24 700	23 525	28 391		3 590	101 418
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	20 907	25 765	25 082	24 037		3 130	95 791
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Centra sociálně rehabilitačních služeb	21 280	23 189	20 000	20 624		-656	85 093
Nákup ostatních služeb	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	16 744	18 840	21 568	23 949		7 205	81 101
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Činnosti knihovnické	18 000	19 535	21 021	20 500		2 500	79 056
Nákup ostatních služeb	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	17 250	17 876	15 831	13 717		-3 533	64 673
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Ochrana druhů a stanovišť	15 687	16 528	15 968	15 500		-187	63 683
Platy zaměstnanců v pracovním poměru vyjma zaměstnanců na služebních místech	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	12 563	15 002	15 205	17 010		4 447	59 780
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Divadelní činnost	13 165	13 218	14 262	13 320		155	53 965
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Činnosti památkových ústavů, hradů a zámků	15 303	14 206	11 310	12 197		-3 106	53 016
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Mateřské školy	11 736	12 499	11 728	12 099		363	48 063
Nákup ostatních služeb	Činnost místní správy	16 387	10 747	13 222	6 424		-9 963	46 780
Opravy a udržování	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	7 781	5 537	16 028	17 008		9 226	46 353
Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	Činnost místní správy	9 683	10 717	11 322	11 217		1 534	42 940
Neinvestiční transfery spolkům	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	9 330	11 073	11 312	10 535		1 205	42 250
Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	Základní školy	8 423	19 593	1 524	8 760		337	38 300
Povinné pojistné na sociální zabezpečení a	Bezpečnost a veřejný pořádek	6 935	8 751	9 269	9 671		2 737	34 626
Elektrická energie	Veřejné osvětlení	7 509	8 910	9 038	8 840		1 331	34 297
Neinvestiční transfery spolkům	Ostatní sportovní činnost	7 447	9 519	9 207	7 959		512	34 132
Platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům	Ostatní finanční operace	8 587	6 248	7 267	9 575		988	31 677
Nákup ostatních služeb	Sběr a svoz ostatních odpadů (jiných než nebezpečných a komunálních)	6 622	7 075	6 739	6 084		-538	26 519
Opravy a udržování	Zachování a obnova kulturních památek	7 904	5 635	9 877	908		-6 996	24 323
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Využití volného času dětí a mládeže	5 461	5 574	4 887	5 070		-391	20 991
Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	Zastupitelstva obcí	4 964	5 024	4 951	4 926		-38	19 865
Zpracování dat a služby související s informačními a komunikačními technologiemi	Činnost místní správy	0,00	5 756	5 975	5 698		5 698	17 428
Nákup ostatních služeb	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	4 444	4 501	4 386	3 992		-452	17 323
Drobný hmotný dlouhodobý majetek	Činnost místní správy	5 019	5 217	5 523	0,00		-5 019	15 758
Povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	3 141	3 767	3 825	4 272		1 131	15 006
Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu	Činnost místní správy	1 664	2 304	2 660	7 848		6 184	14 476
Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím	Školní stravování	3 152	3 125	4 273	3 859		707	14 410
Služby elektronických komunikací	Činnost místní správy	3 503	3 430	3 421	3 703		199	14 057
Opravy a udržování	Veřejné osvětlení	3 356	3 547	3 650	3 186		-170	13 739
Nákup materiálu jinde nezařazený	Činnost místní správy	2 802	3 161	3 930	3 257		454	13 150
Opravy a udržování	Základní školy	1 731	5 937	2 643	2 787		1 056	13 098
Služby peněžních ústavů	Činnost místní správy	3 125	3 085	3 179	3 247		122	12 636
Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	Bezpečnost a veřejný pořádek	2 496	3 162	3 364	3 510		1 013	12 531
Konzultační, poradenské a právní služby	Činnost místní správy	2 961	2 960	3 019	3 508		547	12 448
Neinvestiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právnickým osobám	Ostatní sportovní činnost	0,00	4 365	4 010	3 548		3 548	11 923
Teplo	Činnost místní správy	2 767	2 881	2 807	3 117		350	11 572
Opravy a udržování	Činnost místní správy	1 992	2 486	3 603	3 109		1 117	11 190
Nákup ostatních služeb	Pohřebnictví	3 332	2 857	3 420	1 490		-1 842	11 098

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz POZ. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně a zobrazeny hodnoty nad 10 mil. Kč.

Tabulka 19. Investice **Děčína na položky v** tis. **Kč**

Položka (název)	2018	2019	2020	2021	Suma
Budovy, haly a stavby	162 617	140 088	203 325	106 643	612 673
Stroje, přístroje a zařízení	6 968	10 890	1 921	1 702	21 481
Dopravní prostředky	2 439	2 689	3 510	8 283	16 921
Výpočetní technika	2 126	2 395	920	1 762	7 204
Investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	5 182	223	0,00	142	5 547
Účelové investiční transfery nepodnikajícím fyzickým osobám	749	1 005	1 201	1 116	4 072
Pozemky	1 740	827	340	82	2 989
Programové vybavení	312	510	1 711	322	2 856
Investiční transfery spolkům	200	0,00	1 732	0,00	1 932
Jiné investiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím	784	0,00	0,00	0,00	784
Ostatní investiční transfery obyvatelstvu	0,00	340	0,00	0,00	340
Nákup dlouhodobého hmotného majetku jinde nezařazený	0,00	0,00	173	130	302
Investiční transfery nefinančním podnikatelským subjektům-právnickým osobám	50	0,00	0,00	0,00	50
Ostatní investiční transfery jiným veřejným rozpočtům	0,00	0,00	50	0,00	50
Nadlimitní věcná břemena	0,00	0,00	49	0,00	49

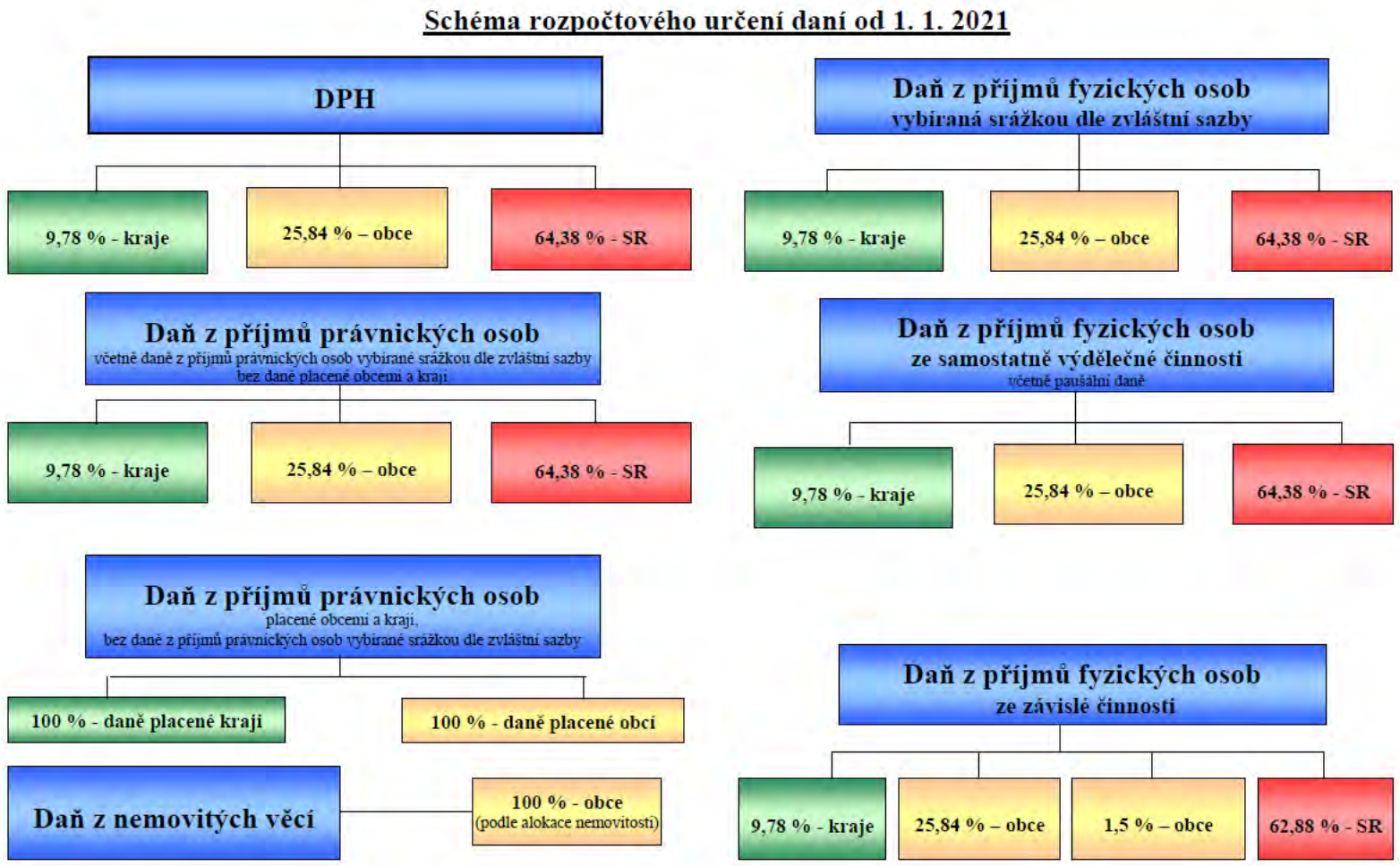
Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz POZ. Řazeno dle sumy za 4 roky sestupně

Tabulka 20. Investice **Děčína podrobně na položky a paragrafy** v tis. **Kč**

Položka	§	2018	2019	2020	2021	Suma
Budovy, haly a stavby	Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	34 303	10 525	34 699	20 770	100 297
Budovy, haly a stavby	Silnice	69 576	4 427	11 099	6 204	91 306
Budovy, haly a stavby	Základní školy	19 723	27 129	30 729	9 302	86 883
Budovy, haly a stavby	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	0,00	24 178	43 701	150	68 029
Budovy, haly a stavby	Činnost místní správy	3 695	34 153	20 275	783	58 906
Budovy, haly a stavby	Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	60	4 828	12 709	14 303	31 901
Budovy, haly a stavby	Divadelní činnost	5 145	5 227	16 065	1 003	27 440
Budovy, haly a stavby	Veřejné osvětlení	1 404	4 653	4 835	16 124	27 017
Budovy, haly a stavby	Ochrana druhů a stanovišť	7 684	8 324	775	3 393	20 176
Budovy, haly a stavby	Mateřské školy	0	4 255	4 197	11 475	19 927
Budovy, haly a stavby	Školní stravování	9 844	4 469	1 472	169	15 954
Budovy, haly a stavby	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	0	1 998	11 879	941	14 817
Budovy, haly a stavby	Domovy pro osoby se zdravotním postižením a domovy se zvláštním režimem	42	1 065	9 499	0	10 606
Budovy, haly a stavby	Centra sociálně rehabilitačních služeb	51	66	431	8 156	8 704
Dopravní prostředky	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	0,00	749	0,00	7 030	7 779
zařízení	Ochrana obyvatelstva	0	7 493	0,00	0,00	7 493
Budovy, haly a stavby	Bytové hospodářství	287	1 904	0,00	4 884	7 075
Dopravní prostředky	Činnost místní správy	2 280	487	2 887	1 047	6 701
Budovy, haly a stavby	Chráněné části přírody	3 989	1 311	75	980	6 356
Výpočetní technika	Činnost místní správy	2 067	2 395	920	578	5 960
Stroje, přístroje a	Sportovní zařízení v majetku obcí	5 105	0,00	0,00	0,00	5 105
Budovy, haly a stavby	Nebytové hospodářství	0,00	0,00	0,00	4 903	4 903
Budovy, haly a stavby	Využití volného času dětí a mládeže	3 221	568	489	536	4 813
Účelové investiční transfery nepodnikajícím fyzickým osobám	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	749	1 005	1 201	1 116	4 072
Pozemky	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	1 740	827	340	82	2 989
Programové vybavení	Činnost místní správy	312	414	1 711	322	2 759
zařízení	Činnost místní správy	617	664	26	1 210	2 517
Dopravní prostředky	Požární ochrana - dobrovolná část	0,00	1 452	623	206	2 282

Zdroj: MFČR, www.cityfinance.cz POZ. Řazeno dle sumy za 4 let sestupně a v sumě nad 2 mil. Kč.

Příloha 7. Rozpočtové určení daní (tzv. RUD) po novele účinné od 1. 1. 2021



Zdroj: MF ČR

Příloha 8. Právnické osoby s vlivem města

Tabulka 21. Příspěvkové organizace Děčína

IČO	Název	Klasifikace COFOG
71235868	Centrum sociálních služeb Děčín, příspěvková organizace	Invalidita
75107350	Děčínská sportovní, příspěvková organizace	Rekreační a sportovní služby
70949565	Dům dětí a mládeže Děčín IV, Teplická 344/38, příspěvková organizace	Vedlejší služby ve vzdělávání
47274760	Lesní úřad Děčín, příspěvková organizace	Lesnictví
72744201	Mateřská škola Děčín II, Liliová 277/1, příspěvková organizace	Preprimární vzdělávání
72744120	Mateřská škola Děčín II, Riegrova 454/12, příspěvková organizace	Preprimární vzdělávání
72744286	Mateřská škola Děčín VI, Klostermannova 1474/11, příspěvková organizace	Preprimární vzdělávání
49888544	Mateřská škola Děčín XXXII, Májová 372, příspěvková organizace	Preprimární vzdělávání
64679454	Městská knihovna Děčín, příspěvková organizace	Kulturní služby
00673692	Městské divadlo Děčín, příspěvková organizace	Kulturní služby
72744138	Školní jídelna Děčín I,Sládkova 1300/13, příspěvková organizace	Vedlejší služby ve vzdělávání
47274247	Školní jídelna Děčín IV, Jungmannova 3, příspěvková organizace	Vedlejší služby ve vzdělávání
72744529	Základní škola a Mateřská škola Děčín III, Březová 369/25, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743816	Základní škola a Mateřská škola Děčín IV, Máchovo nám. 688/11, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72744057	Základní škola a Mateřská škola Děčín IX, Na Pěšině 330, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743972	Základní škola a Mateřská škola Děčín VIII, Vojanova 178/12, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
47274743	Základní škola a Mateřská škola Děčín VI, Školní 1544/5, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72744367	Základní škola a Mateřská škola Děčín XXVII, Kosmonautů 177, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743735	Základní škola Děčín II, Kamenická 1145, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743492	Základní škola Děčín I, Komenského náměstí 622/3, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743891	Základní škola Děčín VI, Na Stráni 879/2, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72744448	Základní škola Děčín XXXII, Míru 152, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
72743573	Základní škola Dr. Miroslava Tyrše Děčín II, Vrchlického 630/5, příspěvková organizace	Nižší sekundární vzdělávání
00078867	Zámek a kulturní středisko Děčín, příspěvková organizace	Kulturní služby
00078921	Zoologická zahrada Děčín - Pastýřská stěna, příspěvková organizace	Kulturní služby

Zdroj: MF ČR, POZ. COFOG (Classification of the Functions of Government), v překladu Klasifikace funkcí vládních institucí je mezinárodně používaný klasifikační standard pro členění výdajů států (státních rozpočtů) s ohledem na jejich účel (funkci)

Tabulka 22. Jiné právnické osoby s účastí Děčína

IČ/Kód právnické osoby	Název právnické osoby	Vliv přímý (%)	Vliv nepřímý (%)	Podíl přímý (%)	Podíl nepřímý (%)
62240935	Dopravní podnik města Děčína, a.s.	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
44225946	Euroregion Labe	9,80%	0,00%	18,56%	0,00%
49099469	Severočeská vodárenská společnost a.s.	4,80%	0,00%	4,80%	0,00%
08177562	Sdružení energetických manažerů měst a obcí, z.s.	4,76%	0,00%	4,76%	0,00%
26998998	Hospodářská a sociální rada okresu Děčín, z.s.	4,17%	0,00%	4,17%	0,00%
64050882	TERMO Děčín a.s.	3,10%	0,00%	3,10%	0,00%
64052257	Technické služby Děčín a.s.	3,10%	0,00%	3,10%	0,00%
60279524	Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s.	1,50%	0,00%	1,50%	0,00%
01911996	Partnerství pro městskou mobilitu, z.s.	1,23%	0,00%	1,23%	0,00%
62930460	Asociace turistických informačních center České republiky	0,26%	0,00%	0,26%	0,00%
63113074	Svaz měst a obcí České republiky	0,04%	0,00%	0,04%	0,00%

Zdroj: MF ČR

Seznam tabulek a grafů

Obrázky

Obrázek 1. Rating - hodnocení finančního zdraví Děčína ... 32
Obrázek 2: Podstata hodnocení finančního zdraví dle CityFinance ... 48
Obrázek 3. Matice pro hodnocení finančního zdraví obcí dle CityFinance ... 49
Obrázek 4. Na čem závisí příjmy a výdaje samosprávy ... 51

Tabulky

Tabulka 1. Vývoj počtu obyvatel, žáků a zaměstnanců pracujících v katastru Děčína s vybranými dopady do daňových příjmů ... 6
Tabulka 2. Vývoj vybraných ukazatelů příjmů a výdajů Děčína ... 8
Tabulka 3. Podrobný vývoj daňových příjmů Děčína ... 11
Tabulka 4. Položky daňových příjmů Děčína se změnami v tis. Kč ... 13
Tabulka 5. Nedaňové příjmy Děčína na § v tis. Kč ... 15
Tabulka 6. Vývoj provozního salda Děčína ... 26
Tabulka 7. SWOT analýza financí Děčína (řazeno dle významu sestupně) ... 33
Tabulka 8. Výhled provozního salda Děčína ... 41
Tabulka 9. Podrobný střednědobý výhled rozpočtu Děčína ... 44
Tabulka 10. Podrobný střednědobý výhled rozpočtu Děčína s pohledem na finance od r. 2019 ... 45
Tabulka 11. Kumulovaný střednědobý výhled rozpočtu Děčína ... 46
Tabulka 12. Informace podle zákona č. 250/2000 ke zveřejnění na úřední desce ... 47
Tabulka 13. Stupnice ekonomického hodnocení finančního zdraví (rating) ... 49
Tabulka 14. Příjmy Děčína – druhové třídění na položky v tis. Kč ... 52
Tabulka 14. Nejvyšší nedaňové příjmy Děčína podrobně v tis. Kč ... 53
Tabulka 15. Běžné výdaje Děčína – odvětvové třídění v tis. Kč ... 54
Tabulka 16. Běžné výdaje Děčína na § v tis. Kč ... 55
Tabulka 17. Běžné výdaje Děčína podrobně na položky a § v tis. Kč ... 56
Tabulka 18. Investice Děčína na položky v tis. Kč ... 57
Tabulka 19. Investice Děčína podrobně na položky a paragrafy v tis. Kč ... 57
Tabulka 20. Příspěvkové organizace Děčína ... 59
Tabulka 21. Jiné právnické osoby s účastí Děčína ... 60

Grafy

Graf 1. Vývoj počtu obyvatel, žáků a zaměstnanců v katastru Děčína ... 5
Graf 2. Suma daňových příjmů dle kritéria počtu žáků pro Děčín ... 7
Graf 3. Změny počtu obyvatel, žáků a zaměstnanců v Děčíně ... 7
Graf 4. Vývoj salda rozpočtu Děčína ... 9
Graf 5. Vývoj příjmů a výdajů Děčína ... 9
Graf 6. Vývoj struktury příjmů Děčína ... 10
Graf 7: Vývoj daňových příjmů Děčína v tis. Kč ... 11
Graf 8: Vývoj změn a struktury daňových příjmů Děčína ... 12
Graf 9. Vývoj nedaňových příjmů Děčína v tis. Kč ... 14
Graf 10. Nejvyšší nedaňové příjmy Děčína za 4 roky na položky ... 14
Graf 11: Vývoj dotací a kapitálových příjmů Děčína ... 16

Graf 12. Mimořádné příjmy a investice Děčína ... 16
Graf 13. Struktura a vývoj výdajů Děčína ... 17
Graf 14. Vývoj investic a jejich krytí z dotací a vlastních zdrojů Děčína ... 18
Graf 15. Suma nejvyšších investic Děčína za uplynulé 4 roky ... 19
Graf 16. Vývoj základních běžných výdajů Děčína ... 19
Graf 17. Suma nejvyšších běžných výdajů Děčína za 4 roky v tis. Kč ... 20
Graf 18. Nejvyšší růst běžných výdajů Děčína za 4 roky v tis. Kč ... 20
Graf 19. Schopnost Děčína finančně udržovat dosavadní majetek ... 21
Graf 20. Financování obnovy a budování majetku Děčína v tis. Kč ... 22
Graf 21. Vývoj provozního hospodaření Děčína ... 23
Graf 22. Vývoj provozního salda Děčína ... 24
Graf 23. Vývoj běžných příjmů a výdajů Děčína ... 25
Graf 24. Vývoj zátěže provozního salda splátkami dluhů Děčína ... 25
Graf 25. Porovnání vývoje provozního salda Děčína s průměrem v ČR ... 26
Graf 26. Vývoj finanční kondice Děčína v tis. Kč ... 27
Graf 27. Finanční prostor samosprávy z běžných příjmů Děčína ... 28
Graf 28. Vývoj okamžitého finančního potenciálu Děčína ... 28
Graf 29: Opravy a investice vs. stavy na účtech Děčína ... 29
Graf 30: Stavy na účtech (resp. krátkodobá finanční aktiva) a provozní saldo Děčína ... 29
Graf 31. Vývoj krátkodobých finančních aktiv Děčína, včetně rozpočtu ... 30
Graf 32. Vývoj dluhů a splátek Děčína ... 30
Graf 33. Vývoj dlouhodobých pohledávek Děčína ... 31
Graf 34. Grafické vyjádření předpokládaných finančních možností Děčína na období 5 let od 2023 až 2027 po úhradě provozu bez přijatých investičních dotací a kapitálových příjmů v mil. Kč ... 37
Graf 35. Vývoj a výhled finanční kondice Děčína s vyjádřením splátek dluhů ... 40
Graf 36. Vývoj a výhled načerpaných dluhů Děčína, včetně rozpočtu 2022 ... 41
Graf 37. Výhled finančního krytí běžného provozu Děčína ... 41
Graf 38. Dlouhodobý pohled na vývoj provozního salda Děčína s výhledem ... 42

Kontakt na zpracovatele

Ing. Luděk Tesař

www.cityfinance.cz
ludek.tesar@cityfinance.cz
tesar@cityfinance.cz
sekretariat@cityfinance.cz

IČO: 74372246
DIČ: CZ7403252780
ČÚ: 35-8828820267/0100
Živnost vedena u MČ Praha 5
Datová schránka: bi8jbh

Adresa:
Nad Horou 352
252 07 Štěchovice Praha-západ

Profesní profil zpracovatele

Ekonom specializující se od roku 1998 na města a obce s dlouholetou zkušeností z MF ČR, ÚV ČR a podnikatelského sektoru. Spoluautor zákona o rozpočtovém určení daní. Zavedl první ISO 9001 v ústřední státní správě v ČR, na Úřadu vlády v jím řízeném Institutu státní správy v roce 2006. Zasadil se o vznik metod CAF, RIA a vedl odbor na úrovni sekce spadající pod předsedu vlády[19], kde tehdy úspěšně vznikaly metody a procesy zlepšování kvality regulace. Byl externím poradcem bývalého místopředsedy vlády a ministra financí Bohuslava Sobotky (ČSSD). Pracoval jako kancléř hejtmana Pardubického kraje a ekonoma Michala Rabase (ODS). Spoluzaložil značku Regionservis a založil značku CityFinance. Zkušený v praktické aplikaci standardů řízení kvality a procesů ISO, CAF[20] a EFQM[21], strategickém a projektovém řízení s osvědčením dle mezinárodních standardů IPMA[22]. Má zkušenosti dle licence ČNB ze zákona o podnikání na kapitálovém trhu. Je tvůrcem systému financování obnovy majetku obcí. Pořádá každý rok tradiční úspěšnou konferenci Rozpočet a finanční vize měst a obcí, na které vystupují ekonomické kapacity ČR, např. viceguvernéři a ředitelé z ČNB, předsedové ČSÚ, hlavní ekonom KB, náměstci a ředitelé z MF ČR a další osobnosti finančního světa. Zastával funkce od referenta, analytika, ředitele odboru na úrovni sekce, přes vrchního vládního radu, poradce ministra a místopředsedy vlády až po projekt partnera a jednatele obchodní společnosti. Je autorem velkého množství odborných článků. Řadu let byl korektorem časopisu Daně a právo v praxi, lektorem CEVRO institutu a je člen správní rady European Business School SE. Je nezávislým poradce mnoha úspěšných měst a obcí v ČR. Reference a další informace jsou na www.cityfinance.cz

[19] Vystřídali se tu premiéři: Zeman, Špidla, Gross, Paroubek, Topolánek

[20] Společný sebehodnotící rámec (Common Assessment Framewor)

[21] EFQM (European Foundation for Quality Management).

[22] International Project Management Association (IPMA) je nadnárodní sdružení projektových manažerů.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	05	01

Název:
Poskytnutí záštity a finančního daru pro Správu národního parku České Švýcarsko.

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

rozhodlo

1. o poskytnutí finančního daru pro Správu národního parku České Švýcarsko ve výši 35. 000,- Kč na úhradu nákladů spojených s uskutečněním konference pod názvem „Budoucnost managementu toků povodí Labe v pohraničním regionu ČR a SRN“,
2. o uzavření darovací smlouvy, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu.

Stanovisko RM:
Rada města projednala žádost o záštitu a poskytnutí finančního daru pro Správu národního parku České Švýcarsko, schválila poskytnutí záštity statutárního města Děčín nad konferencí „Budoucnost managementu toků povodí Labe v pohraničním regionu ČR a SRN“ a doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí finančního daru pro Správu národního parku České Švýcarsko ve výši 35. 000,- Kč na úhradu nákladů spojených s uskutečněním konference a zároveň rozhodnout o uzavření darovací smlouvy.

Cena:	**35 000,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout ve znění usnesení.

Důvodová zpráva:
Na základě žádosti Správy národního parku České Švýcarsko (příloha č. 1) předložil odbor životního prostředí materiál do jednání rady města s návrhem na poskytnutí záštity nad konferencí pořádanou Správou národního parku České Švýcarsko pod názvem „Budoucnost managementu toků povodí Labe v pohraničním regionu ČR a SRN“ a zároveň předložil návrh na poskytnutí finančního daru ve výši 35. 000,- Kč na úhradu nákladů spojených s uskutečněním této akce. Finanční dar bude využit na pronájem prostor, ve kterých se akce uskuteční (příloha č. 2). V případě rozhodnutí o poskytnutí finančního daru orgány města, bude požádáno o rozpočtové opatření. Žádost je doplněna i o program konference (příloha č. 3).

Rada města schválila poskytnutí této záštity statutárního města Děčín nad odbornou konferencí a doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí finančního daru.

V případě poskytnutí finančního daru orgány města, budou finanční prostředky ve výši 35.000,- Kč přesunuty z rezervy statutárního města Děčín rozpočtovým opatřením do rozpočtu odboru životního prostředí.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**Příloha_01_žádost o záštitu.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Příloha_02_Darovací smlouva.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Příloha_03_Toky_workshop_Decin_1cirkular_aktual.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeněk Hanuš	OZP	5.9.2022 08:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Anna Lehká		5.9.2022 11:43 podepsáno	

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU
ČESKÉ ŠVÝCARSKO

Statutární město Děčín

Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor

Mírové nám. 1175/5

405 38 Děčín IV

Váš dopis značky / ze dne	č. j. / spisová značka	datum	vyřizuje / telefon / e-mail
	SNPCS 03010/2022	9.5.2022	Bauer/602491752 p.bauer@npcs.cz

Věc: žádost o záštitu pro konferenci „Budoucnost managementu toků povodí Labe v pohraničním regionu ČR a SRN" - *seminář o správě vodních toků v zrcadle současných poznatků*

Vážený pane primátore,

ve dnech 5. – 6. října roku 2022 pořádá Správa národního parku České Švýcarsko ve spolupráci s Ostravskou univerzitou, Centrem národního parku Saské Švýcarsko (Saská státní nadace pro přírodu a životní prostředí) odbornou konferenci **Budoucnost managementu toků povodí Labe v pohraničním regionu ČR a SRN.**

Jedná se o jednu z dalších odborných akcí, které Správa NP ČŠ pořádá v rámci své odborné činnosti ve spolupráci s vědeckou akademickou sférou a saským partnerem. Trvale udržitelný přístup k vodním tokům z pohledu státní správy je důležitým faktorem, který nám může zlepšit vodní bilanci v krajině.

Rádi bychom využili dne 5.10.2022 prostory zámku k jednání a večernímu společenskému setkání. Dne 6.10.2022 by již probíhaly terénní exkurse. Rovněž bychom Vás pane primátore oslovili k převzetí záštity nad konferencí a požádali Vás v případě zájmu o slavnostní zahájení jednacího dne 5.10.2022.

V jednání je účast představitelů Ministerstva životního prostředí a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a zahraniční hosté (DE, PL, IT).

Vzhledem k předpokládané účasti a vysoké finanční náročnosti akce bychom, tak jako v minulých letech při pořádání obdobných akcí využili finanční podpory ze strany Statutárního města Děčín ve výši 35.000.- Kč.

S díky a přáním úspěšných dní

Ing. Pavel Benda, Ph.D.
ŘEDITEL

Pražská 457/52
407 46 Krásná Lípa

Tel.: +420 412 354 050
Datová schránka: u85x3zd

IČ: 06342477
DIČ: CZ06342477

E-mail: n.park@npcs.cz
www.npcs.cz

Darovací smlouva

uzavřená v souladu s ust. 2055 a násl., zák. č. 89/2012 Sb.

mezi

Statutárním městem Děčín, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Mírové nám. 1175/5, PSČ 405 38, IČ 002 61 238
zastoupeném primátorem Ing. Jiřím Andělem, CSc.
(dále jako dárce)

a

Správou Národního parku České Švýcarsko, se sídlem Pražská 457/52, PSČ 407 46, IČ 063 42 477
zastoupenou Ing. Pavlem Bendou, Ph. D.
(dále jako obdarovaný)

Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši

35.000 Kč (třicetpěttisíckorunčeských).

Finanční dar je poskytnut dle následujících ujednání:

1. O poskytnutí finančního daru rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ….. ze dne …..
2. Dárce převede sjednanou částku ve prospěch účtu č. …….., a to nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný použije dar na úhradu nákladů spojených s uskutečněním konference pod názvem „Budoucnost managementu toků povodí Labe v pohraničním regionu ČR a SRN“.
4. Obdarovaný tuto částku přijímá.
5. Dárce i obdarovaný shodně prohlašují, že jim nejsou známy právní ani faktické okolnosti bránící platnému uzavření smlouvy.
6. Obdarovaný svým podpisem stvrzuje, že splní všechny své povinnosti vyplývající pro něj z daňových předpisů.
7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva plně odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a její uzavření je učiněno svobodně a vážně.
8. Smluvní strany se dohodly, s přihlédnutím k zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, že tato smlouva bude dárcem zveřejněna.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Děčíně dne	V Krásné Lípě
…….	…….
dárce	obdarovaný

1. cirkulář

Budoucnost managementu toků povodí Labe v pohraničním regionu ČR a SRN

seminář o správě vodních toků v zrcadle současných poznatků

pod záštitou

ministryně ŽP ČR????,

primátora města Děčína

a ředitelů

NP České Švýcarsko a NP Sächsische Schweiz

Preambule

Vodní toky představují významné krajinné prvky, které jsou po staletí využívány člověkem. Dlouhodobý antropogenní tlak vedl k dlouhodobé degradaci řady funkcí říční krajiny. Neudržitelnost takového počínání ve světle globální změny klimatu a akutní potřeba obnovy regulačních funkcí říční krajiny vedou k potřebě koordinace přístupů a předávání a sdílení informací o dobré praxi. Klíčovým nástrojem je participace vše zúčastněných a otevřená diskuze o budoucnosti našich řek. V tomto směru považujeme řeku Labe, coby největší naši řeku, za symbol a diskuzi o její nové budoucnosti za příležitost pro generace současné i budoucí.

Termín: 5.-6. října 2022

Místo: Zámek Děčín a okolní říční krajiny

1. den

9:00 – 9:15

Přivítání, úvodní slovo – NP, primátor….

9:15 – 10:00

Vodní toky z pohledu fluviální geomorfologie

(Jan Hradecký a kol. Přírodovědecká fakulta Ostravské univerzity)

10:00 – 10:30 coffee break

Jak na management drobných vodních toků? Představení evaluační metodiky

(Lukáš Krejčí a kol. Envicons, OU, MU)

10:30-11:00 přestávka

11:00 – 11:30

Labe a jeho hydromorfologický stav východiska pro změnu?

(Václav Škarpich a kol., PřF OU)

11:30 – 12:00

Příklady aktuálních revitalizačních opatření v povodí řeky Moravy

(David Veselý, Podnik povodí Moravy, s.p.)

12:00 – 13:00 oběd

13:00 – 14:00

The restoration of the Rhône : feedbacks on 25 years of implementation and monitoring

(Hervé Piegay, University of Lyon)

14:00 – 14:30

Zprůchodnění říční sítě ČR; dolní Labe jako migrační cesta?
(Pavel Marek, AOPK ČR, Praha): 14:30 – 15:00

14:30 – 15:00

Revitalizace v povodí Sprévy

(Jan Peper, Biosphärenreservat Oberlausitzer Heide und Teichlandschaft)

15:00 – 15:30

Revitalizace Bynoveckého potoka

(Michal Rousek, Lesy ČR)

EXKURZE odjezd po 16:00

2. DEN

EXKURZE – lodí po Labi do Bad Schandau

Prezentace na lodi + diskuze v terénu

Problematika: hydrologická bilance Labe, revitalizační možnosti, otázky managementu řeky z pohledu splavenin, správa drobných přítoků

Závěr 16:00-17:00

Jaké jsou přínosy semináře?

Prezentace moderních trendů ve správě vodních toků významnými specialisty v oboru, a to domácími i zahraničními. Ukázky problémů a řešení přímo v terénu. Bohatá diskuze během exkurze a prezentací.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	05	02

Název:

Dotace statutárního města Děčín “Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 - II.“ nad 50.000,00 Kč

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh sociálně zdravotní komise na poskytnutí dotací u žádostí nad 50.000,00 Kč pro rok 2022 do oblasti sociálních věcí a na podporu rodiny II. a

rozhodlo

o poskytnutí dotací u žádostí nad 50.000,00 Kč subjektům v oblasti sociálních věcí a na podporu rodiny II. dle důvodové zprávy a příloh:

1. Cinka, z.s. - NZDM Centrum - 31.000,00 Kč
2. ADP ANNA, s.r.o. - Pečovatelská služba - 45.000,00 Kč
3. ADP ANNA, s.r.o. - Odlehčovací služba - 41.000,00 Kč
4. Agentura Osmý den, o.p.s. - Sociální rehabilitace - 11.000,00 Kč
5. Agentura Osmý den, o.p.s. - Poradna - 30.000,00 Kč
6. Agentura osobní asistenční služby, z.ú. - Osobní asistence - 190.000,00 Kč
7. Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR, z.s. - Poradenství - 11.000,00 Kč
8. Centrum Lira, z.ú. - Raná péče - 30.000,00 Kč
9. Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s. - Sociální rehabilitace - 19.000,00 Kč
10. Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s. - Sociálně terapeutické dílny - 21.000,00 Kč
11. Fokus Labe, z.ú. - Sociálně aktivizační služby - 12.000,00 Kč
12. Fokus Labe, z.ú. - Odborné sociální poradenství - 10.000,00 Kč
13. Fokus Labe, z.ú. - Centrum duševního zdraví - 36.000,00 Kč
14. Charitní sdružení Děčín, z.s. - Služby pro rodiny - 50.000,00 Kč
15. Charitní sdružení Děčín, z.s. - Občanská poradna - 35.000,00 Kč
16. Indigo Děčín, z.s. - Terénní program - 46.000,00 Kč
17. Indigo Děčín, z.s. - Komunitní centrum dětí a mládeže Kamarád - 43.000,00 Kč
18. Jurta, o.p.s. - Sociálně terapeutické dílny - 25.000,00 Kč
19. Jurta, o.p.s. - Sociální rehabilitace - 11.000,00 Kč
20. Jurta, o.p.s. - Podpora samostatného bydlení - 17.000,00 Kč
21. Jurta, o.p.s. - Chráněné bydlení - 30.000,00 Kč
22. Křesťanské společenství Jonáš, z.s. - Nízkoprahové denní centrum - 100.000,00 Kč
23. Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín - Pečovatelská služba - 64.000,00 Kč
24. Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín - Domov se zvláštním režimem - 70.000,00 Kč
25. Poradna pro občanství/Občanská a lidská práva, z.s. - Návrat dítěte do rodiny - 6.000,00 Kč
26. Poradna pro občanství/Občanská a lidská práva, z.s. - Návrat do společnosti - 30.000,00 Kč
27. Programy občanské pomoci a sociální intervence, z.s. - Krizová poradna - 13.000,00 Kč
28. Prosapia,z.ú., společnost pro rodinu - Klub pro mladé - 37.000,00 Kč
29. Prosapia,z.ú., společnost pro rodinu - Poradna - 27.000,00 Kč
30. Prosapia,z.ú., společnost pro rodinu - Pečovatelská služba - 19.000,00 Kč
31. Spirála, Ústecký kraj, z.s. - Krizová pomoc pro rodiny s dětmi - 60.000,00 Kč
32. Valerie-Homecare, s.r.o. - Domov pro seniory - 86.000,00 Kč
33. Valerie-Homecare, s.r.o. - Odlehčovací služba - 7.000,00 Kč
34. ADP-ANNA, s.r.o. - Domov pro seniory - 23.000,00 Kč
35. Rákosníček Děčín, z.s. - Centrum pro moderní rodinu - 29.000,00 Kč
36. Rákosníček Děčín, z.s. - Senior klub - 29.000,00 Kč
37. Slunečnice, z.s. - Dobrovolnická služba - 33.000,00 Kč

a o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací v předloženém znění.

Stanovisko RM:

Rada města usnesením RM 22 14 38 07 ze dne 23.08.2022 doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí dotací u žádostí nad 50.000,00 Kč pro rok 2022 do oblasti sociálních věcí a podporu rodiny II. a o uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací v předloženém znění.

Cena:	**1 500 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje rozhodnout o poskytnutí dotací a uzavření smluv

Důvodová zpráva:

Usnesením zastupitelstva města Děčín číslo ZM 22 05 03 08 ze dne 28. 04. 2022 byly v rozpočtu města na rok 2022 schváleny finanční prostředky na příspěvky organizacím v celkové výši 1.500.000,00 Kč na Dotační program „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 - II.“ Tato částka je rozdělena dle účelu dotace na sociální služby dle zákona 108/2006 Sb. a aktivity v sociální oblasti.
Odborem sociálních věcí a zdravotnictví bylo zažádáno o 1.500.000,00 Kč v rámci finančního vypořádání roku 2021. Vyšší potřeba dofinancování sociálních služeb ze strany města Děčína je z důvodu podfinancování sociálních služeb. Vzhledem k sociální situaci je potřeba tyto organizace podpořit pro jejich existenci.
V rámci dotačního řízení bylo přijato celkem 48 projektů. Požadovaná výše finančních prostředků byla 5.973.560,00 Kč, z toho 39 projektů na podporu sociálních služeb, 6 projektů na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti a 3 projekty na jednorázové akce v sociální oblasti. Z celkového počtu nebyl vyřazen žádný projekt pro nesplnění formálních náležitostí (příloha č. 1).
Odbor sociálních věcí a zdravotnictví provedl formální kontrolu dle schváleného Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodinyv roce 2022 - II.“ a vyjádřil se k potřebnosti jednotlivých sociálních služeb a aktivit na základě místní znalosti, což bylo sociálně zdravotní komisí zakomponováno do hodnotících kritérií. Dne 18. 07. 2022 proběhlo jednání sociálně zdravotní komise, kde členové komise hodnotili přijaté žádosti dle platného dotačního programu a dle specifik každého projektu individuálně (příloha č. 2). Ze schválených finančních prostředků 1.500.000,00 Kč byly sociálně zdravotní komisí rozděleny veškeré finanční prostředky.

Příloha č.1 - tabulka
Příloha č. 2 - zápis sociálně zdravotní komise
Příloha č. 3 - smlouvy nad 50.000,00 Kč

Vyjádření: ☐

Příloha:	**1. tabulka_dotace II. 2022.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**2. zápis.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Smlouvy zm_anonym.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Eva Štolbová	OSV	2.9.2022 12:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Anna Lehká		2.9.2022 13:35 podepsáno	

Žádosti splnily podmínky pro poskytnutí dotace a komise navrhuje poskytnout dotaci v programu OSVaPR 2022 II města Děčín

Organizace	Rregistrace	Název projektu	Typ	2022	ROZPOČET	POŽADAVEK	%	NÁVRH DOTACE	%
"Cinka" z.s.	6343251	NZDM Centrum	A	II	3 351 076	250 000	7,46%	**31 000 Kč**	0,93%
ADP-ANNA s.r.o.	6598554	ADP - ANNA s.r.o. pečovatelská služba	A	II	5 387 300	250 000	4,64%	**45 000 Kč**	0,84%
ADP-ANNA s.r.o.	6744733	ADP-ANNA s.r.o. odlehčovací služba	A	II	7 141 500	250 000	3,50%	**41 000 Kč**	0,57%
Agentura Osmý den, o.p.s.	5981003	Sociální rehabilitace - Agentura Osmý den, o. p	A	II	1 068 700	110 000	10,29%	**11 000 Kč**	1,03%
Agentura Osmý den, o.p.s.	6514992	Poradna - Agentura Osmý den, o. p. s.	A	II	555 680	125 000	22,49%	**30 000 Kč**	5,40%
Agentura osobní asistenční služby z.ú.	7938610	Osobní asistence	A	II	8 133 151	190 700	2,34%	**190 000 Kč**	2,34%
Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v	2234056	Odborné sociální poradenství	A	II	2 362 462	117 000	4,95%	**11 000 Kč**	0,47%
Centrum Lira, z.ú.	3959325	Raná péče	A	II	1 682 900	122 752	7,29%	**30 000 Kč**	1,78%
Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.	2282970	Sociální rehabilitace	A	II	3 130 526	225 000	7,19%	**19 000 Kč**	0,61%
Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.	3356067	Sociálně terapeutické dílny	A	II	3 262 214	225 000	6,90%	**21 000 Kč**	0,64%
DRUG - OUT Klub, z.s.	9258026	Krajská adiktologická ambulance a poradna pr	A	I	2 913 000	50 000	1,72%	**7 000 Kč**	0,24%
Fokus Labe, z.ú.	3097184	Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby	A	II	1 584 157	99 350	6,27%	**12 000 Kč**	0,76%
Fokus Labe, z.ú.	9131484	Odborné sociální poradenství	A	II	1 554 157	100 000	6,43%	**10 000 Kč**	0,64%
Fokus Labe, z.ú.	9317585	Centrum duševního zdraví	A	II	5 140 771	246 839	4,80%	**36 000 Kč**	0,70%
Charitní sdružení Děčín, z.s.	7674174	Služby pro rodiny (Asistenční služba pro rodiny	A	II	5 254 600	50 000	0,95%	**50 000 Kč**	0,95%
Charitní sdružení Děčín, z.s.	6511261	Občanská poradna Děčín	A	II	2 834 333	100 000	3,53%	**35 000 Kč**	1,23%
Indigo Děčín, z.s.	9308341	Terénní program v Boleticích nad Labem	A	II	3 513 764	250 000	7,11%	**46 000 Kč**	1,31%
Indigo Děčín, z.s.	9082399	Komunitní centrum dětí a mládeže Kamarád	A	II	4 014 185	250 000	6,23%	**43 000 Kč**	1,07%
Jurta, o.p.s.	4715430	Sociálně terapeutické dílny	A	II	2 349 450	100 000	4,26%	**25 000 Kč**	1,06%
Jurta, o.p.s.	1066948	Sociální rehabilitace	A	II	1 682 650	120 000	7,13%	**11 000 Kč**	0,65%
Jurta, o.p.s.	9100031	Podpora samostatného bydlení	A	II	727 650	100 000	13,74%	**17 000 Kč**	2,34%
Jurta, o.p.s.	5807228	Chráněné bydlení	A	II	2 427 790	85 000	3,50%	**30 000 Kč**	1,24%
Křesťanské společenství Jonáš, z.s.	8061366	Nízkoprahové denní centrum	A	II	2 852 000	419 601	14,71%	**100 000 Kč**	3,51%
Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín	2740854	Pečovatelská služba	A	II	5 899 167	200 000	3,39%	**64 000 Kč**	1,08%
Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín	2794196	Domov se zvláštním režimem	A	II	11 633 300	322 000	2,77%	**70 000 Kč**	0,60%
Poradna pro občanství/Občanská a lidská práva, z.s.	3190373	Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi -	A	II	395 941	29 891	7,55%	**6 000 Kč**	1,52%
Poradna pro občanství/Občanská a lidská práva, z.s.	9564563	Terénní programy - Návrat do společnosti	A	II	1 259 576	88 316	7,01%	**30 000 Kč**	2,38%
Poradna pro rodinu a mezilidské vztahy, o. p. s.	4095789	Odborné sociální poradenství	A	II	3 169 400	40 000	1,26%	**2 000 Kč**	0,06%
Programy občanské pomoci a sociální intervence, z.s.(P(	2702489	Krizová poradna	A	II	1 956 994	311 000	15,89%	**13 000 Kč**	0,66%
Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu	9399765	Klub pro mladé Prosapia	A	II	4 241 933	51 000	1,20%	**37 000 Kč**	0,87%
Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu	5509784	Poradna Prosapia	A	II	2 710 943	77 000	2,84%	**27 000 Kč**	1,00%
Prosapia, z.ú., společnost pro rodinu	4709041	Pečovatelská služba Prosapia Děčín	A	II	1 768 478	49 000	2,77%	**19 000 Kč**	1,07%
Spirála, Ústecký kraj, z.s.	31562 (93814	Sociální služby organizace Spirála, Ústecký kraj	A	II	3 554 742	141 216	3,97%	**60 000 Kč**	1,69%
Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Krajsk	5657843	Sociální poradenství pro sluchově postižené D	A	II	578 540	15 000	2,59%	**15 000 Kč**	2,59%
Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z.s., Krajsk	7896718	Tlumočnické služby Ústí nad Labem a Ústecký	A	I	1 422 600	30 000	2,11%	**30 000 Kč**	2,11%

TyfloCentrum Ústí nad Labem o.p.s.	7124970	Průvodcovská a předčitatelská služba	A	II	122 750	11 000	8,96%	**2 000 Kč**	1,63%
TyfloCentrum Ústí nad Labem o.p.s.	5180350	Sociální rehabilitace	A	II	135 500	7 000	5,17%	**1 000 Kč**	0,74%
Valerie - Homecare, s.r.o.	9489149	Domov pro seniory	A	II	11 442 606	150 000	1,31%	**86 000 Kč**	0,75%
Valerie - Homecare, s.r.o.	8643582	Odlehčovací služba	A	II	1 372 953	7 000	0,51%	**7 000 Kč**	0,51%
ADP-ANNA s.r.o.	1510155	ADP-ANNA s.r.o.-domov pro seniory	B	II	6 000 000	250 000	4,17%	**23 000 Kč**	0,38%
Rákosníček Děčín, z.s.		Centrum pro moderní rodinu	B	II	1 074 322	62 715	5,84%	**29 000 Kč**	2,70%
Rákosníček Děčín, z.s.		Senior klub	B	II	224 102	67 000	29,90%	**29 000 Kč**	12,94%
Slunečnice, z.s.		Dobrovolnická služba v soc. organizacích v DC	B	II	1 227 924	150 000	12,22%	**33 000 Kč**	2,69%
Valerie - Homecare, s.r.o.		Doprava pro seniory (podáno v C)	B	II	644 360	10 000	1,55%	**10 000 Kč**	1,55%
Valerie - Homecare, s.r.o.	8643582	Pobytová odlehčovací služba	B	II	1 701 605	10 000	0,59%	**10 000 Kč**	0,59%
"Cinka" z.s.	6343251	Vzdělávací výlety s Cinkou	C	I	71 560	30 000	41,92%	**30 000 Kč**	41,92%
Senioři České republiky, z.s.,základní organizace Děčín		Zapojený senior (podáno v B)	C	II	23 000	10 000	43,48%	**2 000 Kč**	8,70%
Svaz Diabetiků ČR, pobočný spolek Děčín		Ozdravný pobyt Staré Splavy	C	I	36 500	18 180	49,81%	**14 000 Kč**	38,36%
		48 žádostí			**135 592 812 Kč**	**5 973 560 Kč**		**1 500 000 Kč**	

39 žádostí	**A**		**124 589 439 Kč**	**5 365 665 Kč**	**1 320 000 Kč**
6 žádostí	**B**		**10 872 313 Kč**	**549 715 Kč**	**134 000 Kč**
3 žádosti	**C**		**131 060 Kč**	**58 180 Kč**	**46 000 Kč**

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SOCIÁLNĚ ZDRAVOTNÍ KOMISE, **které se konalo dne 18. 07. 2022 v zasedací místnosti OSV**	**č. 5/2022**

Přítomni:
Ing. Olga Vonková, Jiří Čečrle, Aleš Černohous, DiS., MUDr. Petr Havlík, Mgr. Jana Hronová, Ing. Martin Penc, MBA, Šárka Ludmila Podrábská, Bc. Hana Jašurková, DiS.

Omluveni:
Valerie Machová

Hosté:
Ing. Anna Lehká, Mgr. Eva Štolbová

Program jednání:

1. Úvodní část, seznámení s programem
2. Dotační řízení OSV 2022 II – hodnocení, rozhodování
3. Různé
4. Závěr

1. **Úvodní část**
   Ing. Vonková, předsedkyně komise, přivítala přítomné představila program jednání, který byl odsouhlasen všemi přítomnými členy. Informovala o omluvách nepřítomných členů.
   Hlasování: (pro-proti-zdržel se): 7 – 0 – 0

2. **Různé – shrnutí vývoje událostí uplynulého období (informace od Ing. Lehké)**
   Memorandum o spolupráci s ASZ – schváleno.
   K – centrum – zpracovává se studie k přestavbě části budovy A3, měla by být zpracována do konce roku.
   Benešovská – bylo vypsáno výběrové řízení na nového projektanta, nikdo se však nepřihlásil. Tudíž realizace nepokračuje.
   DZR (bývalý bowling) – práce pokračují, objekt nevyhovuje stávajícím podmínkám pro pobytové zařízení, bude se komplet bourat.
   Pozemek Březiny – zůstává v majetku města, potencionální zájemce již nemá o koupi zájem, v současné době razantního zdražování by projekt mohl vyjít na dvojnásobnou cenu, než s čím bylo původně počítáno.
   OSV, OMH a Ing. Lehká navštívili všechny „Domy zvláštního určení“, kde řešili problémy obyvatel. Většina problémů byla technického rázu a vzájemného spolužití. Další problémem byla neshoda spolužití seniorů na ukrajinských obyvatel.
   Ing. Lehká dále byla přítomna s OSPOD a Městskou policií kontrolám alkoholu u nezletilých.
   Kulturní dům v Jílovém odkoupilo Město Jílové, které zamýšlí, jak bude s objektem naloženo. Problematika do teď žijících obyvatel v tomto objektu se však přesunula do Děčína na ul. Teplickou.
   Problematika zubařů – pan Černohous upozornil komisi, že do České Kamenice nastupuje nový zubař, kde mu město vybavilo ordinaci**.** Komise to vidí jako velký přínos i pro Děčín. Pan Čečrle řeší s Mgr. Štolbovou stipendijní program pro budoucí zubaře, studenty.
   Ukrajinská krize – v současné době je zde zhruba 630 ukrajinských osob.

Služby pro autistické děti – nejsou v současné době v Děčíně vůbec nabízeny. Paní Podrábská komisi informovala, že došlo k uvolnění stávajících služeb pro osoby se zdravotním postižením, aby bylo vytvořeno pár míst pro tyto specifické klienty.
Výdejna potravinové pomoci – po zkušebním provozu v prostorách SMS se přesouvá do objektu města – školní jídelny ve Sládkově ulici. Vyčleněný, samostatně přístupný prostor, bude i legislativně a provozně oddělen od stávajícího provozu školní jídelny.

3. **Dotační řízení OSV 2022 II – hodnocení, rozhodování**

Ing. Vonková informovala, že na celkový požadavek dotace ve výši 5 973 tis. Kč je k rozdělení 1 500 tis. Kč. Všechny informace z žádostí byly zkontrolovány a zapracovány do hodnotících tabulek, které obdrželi všichni členové komise k dalšímu rozhodování.
Bc. Pavlíková informovala, že byly nalezeny formální chyby u 2 organizací (Valerie Homecare, s. r. o. – Doprava pro seniory, Drug-out Klub, z. s.). Dále předala komisi doporučení OSV, které organizace navrhují podpořit společně se zdůvodněním svých návrhů. Před samotným hodnocením ještě proběhla dílčí diskuze o potřebách a zkušenostech pracovníků města s některými poskytovateli služeb.
Poté Mgr. Štolbová, Bc. Pavlíková a Ing. Lehká opustili jednání, a dále pokračovala v hodnocení a rozdělování dotací pouze komise.
Ing. Vonková dále sdělila, že formální nedostatek byl ještě nalezen u organizace Cinka, z. s. Po bližším seznámení s těmito nedostatky se komise shodla na tom, že se ve všech případech jedná o pochybení, které nemají vliv na další rozhodování. Komise poté hlasovala o zahrnutí organizací, u kterých se našly formální nedostatky, do rozhodování o poskytnutí dotace.
Hlasování: (pro-proti-zdržel se): 7 – 0 – 0
Organizace Valerie Homecare, s. r. o – Doprava pro seniory, Drug-out Klub, z. s. a Cinka, z. s. - vzdělávací výlety, budou zahrnuty do celkového rozhodování o dotacích.

Vzhledem k tomu, že ve druhém kole bylo z celkově podaných 48 žádostí 44 opakovaných, (v typu A bylo podáno 39 žádostí, z toho 2 poprvé, v typu B bylo podáno 6 žádostí, všechny opakovaně a v typu C 3 žádosti, z toho dvě poprvé) probíhalo hodnocení v souladu s dotační výzvou na základě výpočtů hodnocení předchozího dotačního kola. Bylo provedeno vyhodnocení kritérií prvně podaných žádostí, které byly přidány do hodnotící tabulky s výpočty. U těchto organizací (Drug-out Klub, Svaz neslyšících a nedoslýchavých osob v ČR, z. s., Krajská organizace Ústeckého kraje, p. s., pobočka Ústí nad Labem, "Cinka" z. s., vzdělávací výlety a Svaz Diabetiků ČR, pobočný spolek Děčín, Ozdravný pobyt Staré Splavy) byl vypočítán redukovaný teoretický nárok na výši dotace v souladu s dotačními pravidly. Komise se následně shodla na principu rozdělení dotačních prostředků všem žadatelům u opakovaných žádostí v rámci dopočtu nároků, které nebyly v prvním kole žadatelům vyplaceny pro vyčerpání poskytnuté alokace a tyto nároky rovnoměrně navýšit z důvodu současné ekonomické situace o výchozích 10 %. Následně proběhla diskuze k návrhům pracovníků OSV a případným dalším individuálním návrhům a požadavkům. Po obsáhlé diskuzi se komise rozhodla přihlédnout pouze k doporučení OSV a po zahrnutí do výpočtu a výsledné korekci navržených částek dle podmínek dotační výzvy a požadavků jednotlivých žadatelů, zbývající část alokace rozdělit výpočtem v souladu s nastavenými kritérii mezi všechny žadatele a jejich projekty rovnoměrně.
Hlasování: (pro-proti-zdržel se): 7 – 0 – 0

Shrnutí: Výsledky rozdělení finančních prostředků dotační výzvy „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 - II.“ jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto zápisu, která je jeho nedílnou součástí. Celkem bylo navrženo k rozdělení 1 500 tis. Kč, z toho 1 320 tis. Kč na žádosti typu A (dotace na podporu registrovaných sociálních služeb zařazených v krajské síti) 134 tis. Kč na žádosti typu B (dotace na podporu ostatních dlouhodobých aktivit v sociální oblasti) a 46 tis. na žádosti tipu C (dotace na jednorázové akce v sociální oblasti). Na opakovaně podané žádosti pak bylo navrhnuto rozdělit 1 419 tis. Kč (z toho 1 283 tis. Kč na podporu registrovaných služeb zařazených v krajské síti) a na nové projekty 81 tis. Kč (z toho 37 tis. Kč na podporu registrovaných služeb zařazených v krajské síti).

4. **Závěr**

Jednání bylo ukončeno v 17:00 h.
Další jednání je naplánováno na 05. 09. 2022 ve 14:00 h.

Úkoly: žádné

Stanovisko komise:

Sociálně zdravotní komise **doporučuje** radě města přidělit dotaci jednotlivých organizacím dle tabulky, jež je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Zapsala:	Bc. Hana Jašurková, DiS.
Předsedkyně komise:	Ing. Olga Vonková

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

2) **Agentura Osmý den, o.p.s.,** IČ: 26667649, Lužická 727/7, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín, č. účtu: 2900477006/2010, ved. u Fio banky, a.s., dále jen jako „příjemce dotace“.
   Zastoupená [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace ve výši **41 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši **11 000 Kč** na projekt **„Sociální rehabilitace - Agentura Osmý den, o.p.s**“ a **30 000 Kč** na projekt **„Poradna - Agentura Osmý den, o.p.s“**, ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek

stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 4 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021, s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského

zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

2) **Agentura osobní asistenční služby z.ú.,** IČ: 26638452, Teplická 26/25, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. účtu 78-5297290207/0100, ved. u Komerční banky a.s., dále jen jako „příjemce dotace“.
   Zastoupený [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace na projekt **„Osobní asistence“** ve výši **190 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 190 000 Kč na projekt „Osobní asistence“ ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek

stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 5 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021, s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského

zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

2) **ADP – ANNA s.r.o.,** IČ: 05744342, Klučov 168, 282 01 Klučov, č. účtu 277581426/0300, ved. u ČSOB, a.s., dále jen jako „příjemce dotace“.
   Zastoupená [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace ve výši **86 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši **45 000 Kč** na projekt **„ADP-ANNA s.r.o. pečovatelská služba“** a **41 000 Kč** na projekt **„ADP-ANNA s.r.o. odlehčovací služba“** ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek

stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 2 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021, s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského

zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace".
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem
2) **ADP – ANNA s.r.o.,** IČ: 05744342, Klučov 168, 282 01 Klučov, č. účtu 277581426/0300, ved. u ČSOB, a.s., dále jen jako „příjemce dotace".
   Zastoupená [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace na projekt **„ADP-ANNA s.r.o. – domov pro seniory"** ve výši **23 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 82 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ….. ze dne ……..
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 23 000 Kč na projekt „ADP-ANNA s.r.o. – domov pro seniory" ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Příjemce dotace tímto bere na vědomí, že peněžní dotace poskytnutá ve smyslu odst. 3) tohoto článku je podporou poskytnutou v režimu podpory „de minimis" ve smyslu čl. 107 a 108 Smlouvy o fungování EU. Podpora se považuje za poskytnutou dnem zápisu do centrálního registru podpor malého rozsahu (de minimis).
5) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
6) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 6 této smlouvy, dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den

připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci,

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 6 této smlouvy,

c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.

3) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
4) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
5) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace".
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

2) **Asociace vozíčkářů a zdravotně i mentálně postižených v ČR–zapsaný spolek, z.s.**, IČ: 14866391, Dvořákova 1331/20, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín, č. ú. 921264369/0100 ved. u Komerční banky a. s., dále jen jako „příjemce dotace".
   Zastoupený [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace na projekt **„Odborné sociální poradenství"** ve výši **11 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 11 000 Kč na projekt „Odborné sociální poradenství" ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek

stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 11 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021, s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského

zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

2) **Centrum LIRA, z.ú.,** IČ: 28731191, Matoušova 406/20, Liberec III - Jeřáb, 460 07 Liberec, č. účtu: 240844675/0300, ved. u ČSOB, a.s., dále jen jako „příjemce dotace“.
   Zastoupená[redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace na projekt **„Raná péče“** ve výši **30 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 30 000 Kč na projekt „Raná péče“ ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny

v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 15 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021, s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Liberci dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

2) **Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.**, IČ: 72068396, Hudečkova 664/1, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín, č. ú. 201867655/0600 ved. u Moneta Money Bank, a.s., dále jen jako „příjemce dotace“.
   Zastoupený [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace ve výši **40 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši **19 000 Kč** na projekt **„Sociální rehabilitace“** a **21 000 Kč** na projekt **„Sociálně terapeutické dílny“**, ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit

poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 27 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021 , s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné

služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

2) **Cinka, z.s.,** IČ: 22856838, Palackého 643/3, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, č. účtu 43-8586890237/0100, ved. u Komerční banky, a.s., dále jen jako „příjemce dotace“.
   Zastoupený [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace na projekt **„NZDM Centrum“** ve výši **31 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 31 000 Kč na projekt „NZDM Centrum“ ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den

připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 28 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021 , s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací

platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

1) **Fokus Labe, z.ú.** IČ: 44226586, Stroupežnického 1372/9, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem, č. ú. 886879359/0800 ved. u České spořitelny a.s., dále jen jako „příjemce dotace“.
   Zastoupený [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace výši **58 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši **12 000 Kč** na projekt **„Sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením “**, **10 000 Kč** na projekt **„Odborné sociální poradenství“** a **36 000 Kč** na projekt **„Centrum duševního zdraví“** ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den

připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 72 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021, s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy

o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Ústí nad Labem dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

2) **Charitní sdružení Děčín, z.s.,** IČ: 26590719, Zbrojnická 779/7, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. ú. 78-5213160297/0100 ved. u Komerční banky, a.s., dále jen jako „příjemce dotace“.
   Zastoupený [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace ve výši **85 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši **50 000 Kč** na projekt **„Služby pro rodiny (Asistenční služba pro rodiny s dětmi)“** a **35 000 Kč** na projekt „**“Občanská poradna Děčín“** ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek

stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 89 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021 , s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského

zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

2) **Indigo Děčín, z.s**., IČ: 68975244, Sněžnická 94, 407 01 Jílové, č. ú. 815356673/0300 ved. u ČSOB, a. s. dále jen jako „příjemce dotace“.
   Zastoupený [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace ve výši **89 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši **46 000 Kč** na projekt **„Terénní program v Boleticích nad Labem“** a **43 000 Kč** na projekt **„Komunitní centrum dětí a mládeže Kamarád“** ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek

stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 91 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021 , s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského

zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

2) **Křesťanské společenství Jonáš, z. s.,** IČ: 26648661, Březová 394/60, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín, č. ú. 2947673389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., dále jen jako „příjemce dotace“.
   Zastoupený [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace na projekt **„Nízkoprahové denní centrum“** ve výši **100 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 100 000 Kč na projekt „Nízkoprahové denní centrum“ ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit

poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 102 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021, s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy

o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

2) **JURTA, o.p.s.,** IČ: 63778718, Pěší 9, Děčín XXXIII-Nebočady, 405 02 Děčín, č. účtu 2300478945/2010, ved. u Fio banky, a.s. dále jen jako „příjemce dotace“.
   Zastoupená[redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace ve výši **83 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši **25 000 Kč** na projekt **„Sociálně terapeutické dílny“**, **11 000 Kč** na projekt **„Sociální rehabilitace“**, **17 000 Kč** na projekt **„Podpora samostatného bydlení“** a **30 000 Kč** na projekt **„Chráněné bydlení“** ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den

připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 93 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021, s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací

platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

2) **Oblastní spolek Českého červeného kříže Děčín,** IČ: 00426067, Mírové nám. 234/3, 405 02 Děčín, č. ú. 921349389/0800 ved. u České spořitelny, a.s., dále jen jako „příjemce dotace“.
   Zastoupený [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace ve výši **134 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši **64 000 Kč** na projekt **„Pečovatelská služba“** a **70 000 Kč** na projekt **„Domov se zvláštním režimem“** ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek

stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 132 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021, s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského

zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace".
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

2) **Programy občanské pomoci a sociální intervence, z. s.**, IČ: 69898588, Bezručova 87/2, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, č. ú. 515356073/0300 ved. u ČSOB, a.s., dále jen jako „příjemce dotace".
   Zastoupený [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace na projekt **„Krizová poradna"** ve výši **13 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 13 000 Kč na projekt „Krizová poradna" ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek

stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 145 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021, s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského

zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

2) **Poradna pro občanství/Občanská a lidská práva, z. s.** IČ: 70100691, U Kanálky 1559/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2, č. účtu 4085369349/0800, ved. u České spořitelny, a.s. dále jen jako „příjemce dotace“.
   Zastoupený [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace ve výši **36 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši **6 000 Kč** na projekt **„Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi – Návrat dítěte do rodiny“** a **30 000 Kč** na projekt **„Terénní programy – Návrat do společnosti“**, ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit

poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 142 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021, s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné

služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Praze dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

2) **Prosapia, z. ú., společnost pro rodinu** IČ: 69411239, Fügnerova 355/16, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín, č. účtu 3373681359/0800, ved. u České spořitelny, a.s. dále jen jako „příjemce dotace“.
   Zastoupený [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace výši 83 000 Kč z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši **37 000 Kč** na projekt **„Klub pro mladé Prosapia“**, **27 000 Kč** na projekt **„Poradna Prosapia“** a **19 000 Kč** na projekt **„Pečovatelská služba Prosapia Děčín“** ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit

poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 146 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021 , s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné

služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem
2) **Rákosníček Děčín, z.s.** IČ: 28559738, Severní 1495/4, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín, č. ú. 0888827309/0800, ved. u České spořitelny, a.s. dále jen jako „příjemce dotace“.
   Zastoupený [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace ve výši **58 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu ostatních dlouhodobých aktivit ve městě Děčín v roce 2022.
2) Dotace nenaplňuje znaky veřejné podpory ve smyslu čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie.
3) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ….. ze dne ……..
4) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši **29 000 Kč** na projekt **„Centrum pro moderní rodinu“** a **29 000 Kč** na projekt **„Senior klub“** ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
5) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
6) Přidělená dotace je podpora subjektů zajišťujících aktivity zaměřené na činnosti přispívající k prevenci sociálního vyloučení a k sociálnímu začleňování osob ohrožených sociálním vyloučením.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 6 této smlouvy, dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den

připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,

b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 6 této smlouvy,
c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.

3) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
4) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
5) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace".
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem
2) **Slunečnice, z.s.,** IČ: 68455429, Hudečkova 664/1, Děčín I-Děčín, 405 02 Děčín, č. účtu 160405277/0600, ved. u Moneta Money Bank, a.s., dále jen jako „příjemce dotace".
   Zastoupen [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace na projekt **„Dobrovolnická služba v soc. organizacích v DC"** ve výši **33 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu ostatních dlouhodobých aktivit ve městě Děčín v roce 2022.
2) Dotace nenaplňuje znaky veřejné podpory ve smyslu čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie.
3) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ….. ze dne ……..
4) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 33 000 Kč na projekt „Dobrovolnická služba v soc. organizacích v DC" ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
5) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
6) Přidělená dotace je podpora subjektů zajišťujících aktivity zaměřené na činnosti přispívající k prevenci sociálního vyloučení a k sociálnímu začleňování osob ohrožených sociálním vyloučením.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 6 této smlouvy, dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek

stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět s výpovědní dobou o délce 15 dnů tuto smlouvu v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 6 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
3) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit

celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.

4) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
5) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

2) **Spirála, Ústecký kraj, z. s.,** IČ: 68954221, K Chatám 22, Skorotice, 403 40 Ústí nad Labem, č. účtu 3559395369/0800, ved. u České spořitelny, a.s., dále jen jako „příjemce dotace“.
   Zastoupený [redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace na projekt **„Sociální služby organizace Spirála, Ústecký kraj, z.s.“** ve výši **60 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši 60 000 Kč na projekt „Sociální služby organizace Spirála, Ústecký kraj, z.s.“ ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny

v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 159 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021 , s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Ústí nad Labem dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) Statutární město Děčín, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, dále jen jako „poskytovatel dotace“.
   Zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem

2) **Valerie-Homecare, s.r.o.,** IČ: 06479600, č.p. 100, 407 14 Arnoltice, č. ú. 256097002/5500, ved. u Raiffeisen bank a.s., dále jen jako „příjemce dotace“.
   Zastoupená[redacted]

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace ve výši **93 000 Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly sociálních věcí a zdravotnictví, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu sociálních služeb ve městě Děčín v roce 2022.
2) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM ……ze dne ……...
3) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši **86 000 Kč** na projekt **„Domov pro seniory“** a **7 000 Kč** na projekt **„Odlehčovací služba“** ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
4) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů, které vznikly v období od 01.01.2022 do 31.12.2022 a byly uhrazeny v období od 01.01.2022 do 31.12.2022, s výjimkou zahrnutí souvisejících nákladů – mzdy, nájemné, energie, telefon, internet. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
5) Účelem dotace je zajištění sociální služby dle zákona 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku II. odst. 5 této smlouvy dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 25 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a nejpozději do 15.01.2023 (pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování dle podmínek

stanovených v Dotačním programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady definované v rámci Dotačního programu „Podpora oblasti sociálních věcí a podpora rodiny v roce 2022 – II.“,
i) drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který bude pořízen z dotace poskytnuté statutárním městem Děčín, se příjemce dotace zavazuje využívat ke své hlavní činnosti po dobu nejméně pěti let nebo se souhlasem poskytovatele dotace bezúplatně převést jiné neziskové organizaci.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15.01. roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na který byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace touto smlouvou přistupuje k Pověření Ústeckého kraje č. 173 k zajištění dostupnosti poskytování sociální služby zařazené do základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022-2024, vydané poskytovateli Ústeckým krajem dne 13.12.2021, s tím, že finanční podpora na základě této smlouvy tvoří nedílnou součást jednotné vyrovnávací platby hrazené poskytovateli v souladu s rozhodnutím Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského

zájmu (2012/21/EU).

3) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. odst. 5 této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023.
4) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
5) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
6) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
7) Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace Ing. Jiří Anděl, CSc.	za příjemce dotace [redacted]

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	05	03

Název:
Dodatek č. 4 k zřizovací listině SMS Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dodatku č. 4 k Zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín - Středisko městských služeb Děčín,

schvaluje

Dodatek č. 4 k Zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín - Středisko městských služeb Děčín a

bere na vědomí

úplné znění zřizovací listiny.

Stanovisko RM:
Rada města projednala návrh Dodatku č. 4 k Zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín - Středisko městských služeb Děčín, doporučuje zastupitelstvu města Děčín schválit Dodatek č. 4 k Zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín - Středisko městských služeb Děčín a vzít na vědomí úplné znění zřizovací listiny.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit Dodatek č. 4 k ZL a vzít na vědomí úplné znění ZL

Důvodová zpráva:
Úprava zřizovací listiny organizační složky statutárního města Děčín – Středisko městských služeb je nutná z důvodu rozšíření předmětu vykonávané činnosti – zajišťování výdeje potravinové pomoci. V této souvislosti se uvedené organizační složce předává do správy nebytový prostor v budově č. p.1300 Školní jídelny Děčín I, Sládkova, příspěvková organizace na pozemku p. č. 16/3 v k. ú. Děčín v pavilonu B, označený č. 12 – sklad. Do přílohy ke zřizovací listině se přikládají 2 listy s nákresem, ve kterém je vyznačena místnost – sklad, kde je zajišťován výdej potravinové pomoci.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž	31.8.2022 16:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.	31.8.2022 17:23 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

DODATEK Č. 4
K ZŘIZOVACÍ LISTINĚ
organizační složky statutárního města Děčín

Středisko městských služeb Děčín

Statutární město Děčín podle ustanovení § 35a odst. 1 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 24 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM **22 08 05 03** ze dne **15.09.2022** vydává tento dodatek č. 4 k zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín – Středisko městských služeb Děčín, Labská 691/23, 405 02 Děčín I:

Článek 1

Zřizovací listina organizační složky statutárního města Děčín – Středisko městských služeb Děčín, Labská 691/23, 405 02 Děčín I, ze dne 24.03.2011, se mění takto:

1. Článek 2 odst. 1 se mění a po změně zní:
   Statutární město Děčín zřizuje organizační složku města – Středisko městských služeb Děčín – za účelem rozšíření a zkvalitnění péče při úklidu a údržbě veřejných budov, při udržování čistoty a pořádku veřejných prostranství a při ochraně životního prostředí a veřejné zeleně na území města, zajišťování pomoci městu v oblasti kulturního rozvoje a sociální péče **a výdej potravinové pomoci**. K zajišťování těchto úkolů bude město v organizační složce vytvářet pracovní příležitosti s cílem:
   - - umožňovat osobám, které se nacházejí v hmotné nouzi[1], nebo jsou v evidenci uchazečů o zaměstnání, výkon veřejné služby,
   - zabezpečovat výkon trestu obecně prospěšných prací uloženého soudem[2] ve prospěch města.
2. Článek 2 odst. 2 se mění a po změně zní:
   Předmětem činnosti organizační složky bude:
   - zajišťování čistoty a pořádku ve městě,
   - úklid a údržba veřejných prostranství a veřejné zeleně,
   - zajišťování schůdnosti místních komunikací a chodníků v zimním období,
   - zajišťování pomoci městu v oblasti kulturního rozvoje a sociální péče,
   - provádění drobných opravářských, údržbářských, přípravných a dokončovacích stavebních prací pro město, organizace zřízené a založené městem a pro cizí subjekty,
   - zajišťování úklidu a údržby veřejných budov ve vlastnictví města a jiných činností ve prospěch města v rámci výkonu trestu obecně prospěšných prací odsouzenými[3],
   - **zajišťování výdeje potravinové pomoci**,
   - plnění dalších úkolů, které jsou v zájmu města, na základě rozhodnutí rady města.
3. Článek 4 odst. 1 se mění a po změně zní:
   Statutární město Děčín jako zřizovatel organizační složky předává do správy organizační složky k jejímu hospodářskému využití:
   a) objekt budovy bez č. p. / č. e. na pozemku p. č. 662/2 v k. ú. Děčín (dále jen „budova“) bez nebytových prostorů v I. NP, vedených jako dílna a sklad,

[1] Zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, v platném znění
[2] Zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění
[3] Zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění

b) **nebytový prostor v budově č. p. 1300 Školní jídelny Děčín I, Sládkova, příspěvková organizace na pozemku p. č. 16/3 v k. ú. Děčín v pavilonu B, označený č. 12 - sklad dle nákresu, který je přílohou ke zřizovací listině,**
c) část pozemku p. č. 662/1 v k. ú. Děčín, která je vymezena stávajícím oplocením,
d) movitý majetek – vybavení budovy, drobný dlouhodobý hmotný majetek a jiný drobný dlouhodobý majetek.

Majetek podle tohoto odstavce se předává do správy organizační složky ke dni zahájení jejího provozu a jeho podrobný soupis je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.

Článek 2

Tento dodatek č. 4 k zřizovací listině nabývá účinnosti dnem **15.09.2022.**

Článek 3

Tento dodatek č. 4 k zřizovací listině schválilo Zastupitelstvo města Děčín na svém zasedání dne **15.09.2022** usnesením č. ZM **22 08 05 03.**

V Děčíně dne **15.09.2022**

……..
Jiří Anděl, CSc. v. r.
primátor statutárního města Děčín

Statutární město Děčín

ÚPLNÉ ZNĚNÍ
ZŘIZOVACÍ LISTINY

organizační složky statutárního města Děčín

Středisko městských služeb Děčín,

jak vyplývá ze změny provedené **dodatkem č. 1**, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 11 02 04 02 ze dne 26. května 2011, **dodatkem č. 2**, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 13 05 06 01 ze dne 27. června 2013, **dodatkem č. 3**, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 19 09 05 12 ze dne 21.11.2019 **a dodatkem č. 4**, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM **22 08 05 03** ze dne **15.09.2022** ke zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín – Středisko městských služeb Děčín.

Statutární město Děčín podle ustanovení § 35a odst. 1 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 24 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 11 03 04 01 ze dne 24. 3. 2011

z ř i z u j e

organizační složku statutárního města Děčín s názvem Středisko městských služeb Děčín a

s c h v a l u j e

tuto zřizovací listinu organizační složky statutárního města Děčín – Střediska městských služeb Děčín

s účinností od 1. 4. 2011:

Článek 1
Základní údaje

1. Název a sídlo zřizovatele organizační složky: Statutární město Děčín
   Mírové náměstí 1175/5
   405 38 Děčín IV, okres Děčín
   IČO: 00261238, DIČ: CZ 00261238

2. Název organizační složky: Středisko městských služeb Děčín

3. Sídlo organizační složky: Labská 691/23, 405 02 Děčín I

4. Právní forma: Středisko městských služeb Děčín je organizační složkou statutárního města Děčín bez právní subjektivity.

Článek 2
Hlavní účel a předmět činnosti

1. Statutární město Děčín zřizuje organizační složku města – Středisko městských služeb Děčín – za účelem rozšíření a zkvalitnění péče **při úklidu a údržbě veřejných budov,** při udržování čistoty a pořádku veřejných prostranství a při ochraně životního prostředí a veřejné zeleně na území města, zajišťování pomoci městu v oblasti kulturního rozvoje a sociální péče **a výdej potravinové pomoci**. K zajišťování těchto úkolů bude město v organizační složce vytvářet pracovní příležitosti **s cílem:**
   - **umožňovat osobám, které se nacházejí** ~~především pro obtížně umístitelné a dlouhodobě nezaměstnané uchazeče o zaměstnání evidované úřadem práce a zabezpečovat výkon veřejné služby pro osoby~~ **v hmotné nouzi[1], nebo jsou v evidenci uchazečů o zaměstnání, výkon veřejné služby,** ~~podle pokynů organizátora veřejné služby magistrátu města a~~
   - **zabezpečovat výkon trestu obecně prospěšných prací uloženého soudem[2] ve prospěch města**.
2. Předmětem činnosti organizační složky bude:
   - zajišťování čistoty a pořádku ve městě,
   - úklid a údržba veřejných prostranství a veřejné zeleně,
   - zajišťování schůdnosti místních komunikací a chodníků v zimním období,
   - zajišťování pomoci městu v oblasti kulturního rozvoje a sociální péče,
   - provádění drobných opravářských**,** ~~a~~ údržbářských, **přípravných a dokončovacích stavebních** prací pro město, ~~příp.~~ organizace zřízené **a založené** městem **a pro cizí subjekty**,
   - **zajišťování úklidu a údržby veřejných budov ve vlastnictví města a jiných činností ve prospěch města v rámci výkonu trestu obecně prospěšných prací odsouzenými[3],**
   - **zajišťování výdeje potravinové pomoci,**
   - plnění dalších úkolů, které jsou v zájmu města, na základě rozhodnutí rady města.

Článek 3
Osoby oprávněné jednat za organizační složku

Osobami oprávněnými jednat za organizační složku jsou:

a) primátor města:
   - zastupuje organizační složku navenek,
   - plní úkoly zaměstnavatele vůči zaměstnancům zařazeným v organizační složce, uzavírá a ukončuje pracovní poměr se zaměstnanci organizační složky a stanoví jim plat podle zvláštních předpisů,

b) vedoucí organizační složky:
   - **přijímá objednávky a podepisuje smlouvy jako zhotovitel díla při provádění drobných opravářských a údržbářských prací pro organizace zřízené a založené městem a pro cizí subjekty, nepřevyšující plnění 50.000,00 Kč bez DPH,**
   - zajišťuje provoz organizační složky,
   - přiděluje práce zaměstnancům organizační složky a provádí její kontroly,
   - stanovuje úkoly, práva a povinnosti zaměstnancům organizační složky při hospodaření s majetkem,
   - proškoluje zaměstnance organizační složky na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
   - odpovídá za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s majetkem spravovaným organizační složkou,

---

[1] Zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, v platném znění
[2] **Zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění**
[3] **Zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění**

- **ve spolupráci s úřadem práce** zabezpečuje výkon veřejné služby pro osoby v hmotné nouzi[1] **a pro uchazeče o zaměstnání vedené v evidenci uchazečů o zaměstnání Úřadu práce ČR dle Smlouvy o organizaci a výkonu veřejné služby uzavřené městem Děčín s Úřadem práce ČR – krajská pobočka v Ústí nad Labem,** ~~podle pokynů organizátora veřejné služby magistrátu města,~~
- ~~uzavírá smlouvy o výkonu veřejné služby,~~
- **uzavírá dohody s odsouzenými osobami o realizaci výkonu trestu obecně prospěšných prací, přiděluje odsouzeným osobám obecně prospěšné práce, kontroluje a potvrzuje vykonanou práci ve spolupráci s Probační a mediační službou ČR – střediskem Děčín,**
- **proškoluje osoby odsouzené k trestu obecně prospěšných prací na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,**
- **plní další úkoly a povinnosti na základě usnesení rady města a dle vnitřních předpisů města a magistrátu**.

Vedoucí organizační složky je zaměstnancem města zařazený v organizační složce, kterého jmenuje a odvolává rada města a je nadřízen zaměstnancům, zařazeným do organizační složky.

Článek 4
Vymezení majetku předávaného do správy organizační složky

1. Statutární město Děčín jako zřizovatel organizační složky předává do správy organizační složky k jejímu hospodářskému využití:
   a) objekt budovy bez č. p. / č. e. na pozemku p. č. 662/2 v k. ú. Děčín (dále jen „budova“) bez nebytových prostorů v I. NP, vedených jako dílna a sklad,
   b) **nebytový prostor v budově č. p. 1300 Školní jídelny Děčín I, Sládkova, příspěvková organizace na pozemku p. č. 16/3 v k. ú. Děčín v pavilonu B, označený č. 12 - sklad dle nákresu, který je přílohou ke zřizovací listině,**
   c) část pozemku p. č. 662/1 v k. ú. Děčín, která je vymezena stávajícím oplocením,
   d) movitý majetek – vybavení budovy, drobný dlouhodobý hmotný majetek a jiný drobný dlouhodobý majetek.

   Majetek podle tohoto odstavce se předává do správy organizační složky ke dni zahájení jejího provozu a jeho podrobný soupis je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Ve správě organizační složky bude i veškerý majetek v budoucnu pořizovaný z rozpočtových prostředků organizační složky.
3. Evidenci majetku předaného do správy organizační složky vede **složka v souladu s příslušným vnitřním předpisem zřizovatele** ~~magistrát města, který jedenkrát ročně provádí jeho inventarizaci~~.

Článek 5
Vymezení majetkových práv organizační složky

1. Veškerý majetek, který organizační složka spravuje, je majetkem statutárního města Děčín. Organizační složka je povinna:
   - svěřený majetek spravovat pro hlavní účel, k němuž byla zřízena, efektivně a ekonomicky ho využívat, chránit ho před poškozením, neoprávněnými zásahy, ztrátou, zničením nebo zneužitím,
   - předávat veškeré podklady zřizovateli nezbytné pro vedení evidence majetku u zřizovatele, které si vyžádá,
   - ~~podílet se na~~ **provádět** inventarizaci spravovaného majetku a ~~podávat zřizovateli návrhy na vyřazení majetku~~ **vyřazovat majetek v souladu s vnitřními předpisy zřizovatele**,
   - dodržovat veškeré předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,

- zajišťovat příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky svěřeného majetku,
- uplatnit nárok na náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak[1]; při podezření z přestupku nebo trestného činu oznámit věc příslušným orgánům.

2. Organizační složka není oprávněna svěřený majetek ~~vyřazovat, pronajímat,~~ darovat, ~~vypůjčit,~~ zatěžovat a zcizit.

Článek 6
Hospodaření organizační složky

1. Organizační složka hospodaří jménem svého zřizovatele a není účetní jednotkou.
2. Rozpočet organizační složky je součástí rozpočtu zřizovatele. Veškeré příjmy a výdaje organizační složky jsou vedeny a sledovány zřizovatelem odděleně od ostatních příjmů a výdajů města v členění podle rozpočtové skladby.
3. Zřizovatel nesvěřuje do působnosti organizační složky žádné příjmy ~~a výdaje svého rozpočtu související s její činností, s výjimkou výdajů podle odst. 4~~.
4. Zřizovatel svěřuje do působnosti organizační složky **veškeré** výdaje rozpočtu zřizovatele související s její ~~běžnou a operativní~~ činností, které budou vedeny na příslušné kapitole rozpočtu zřizovatele s uvedením organizačního čísla. Příkazcem operace a správcem rozpočtu takto svěřených prostředků rozpočtu zřizovatele jsou zaměstnanci **zařazení do** organizační složky dle stanoveného systému předběžné řídící kontroly hospodaření s veřejnými prostředky zřizovatele.
5. K běžné a operativní činnosti může zřizovatel poskytnout organizační složce provozní zálohu v hotovosti.
6. V případě poskytnutí provozní zálohy v hotovosti vede organizační složka peněžní průběh svého hospodaření v peněžním deníku v plném členění podle rozpočtové skladby, který předkládá do 5 kalendářních dnů po skončení měsíce zřizovateli.
7. Organizační složka je povinna vyúčtovat provozní zálohu po ukončení období, na něž byla poskytnuta, a její nevyčerpanou část vrátit zřizovateli v jím stanoveném termínu, nejpozději před koncem rozpočtového roku.
8. Práva a povinnosti příkazce operace a správce rozpočtu prostředků svěřených do působnosti organizační složky se řídí obecně závaznými normami a vnitřními směrnicemi zřizovatele organizační jednotky.
9. Zřizovatel kontroluje hospodaření se svěřeným majetkem a s peněžními prostředky organizační složky.

Článek 7
Zaměstnanci zařazení do organizační složky

1. Zaměstnanci zařazení v organizační složce jsou v pracovně právním vztahu ke zřizovateli a jsou podřízeni vedoucímu organizační složky.
2. Počet zaměstnanců v organizační složce stanovuje rada města.

Článek 8
Závěrečná ustanovení

1. Organizační složka se zřizuje ke dni 1. 4. 2011 na dobu neurčitou.
2. Další práva a povinnosti zřizovatele a organizační složky, pokud nejsou uvedeny v této zřizovací listině, se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Nedílnou součástí této zřizovací listiny je příloha, ve které je uveden podrobný soupis majetku města, předaný organizační složce ke dni zahájení provozu do její správy podle čl. 4 odst. 1 této zřizovací listiny, k zajištění plnění její vymezené činnosti.
4. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2011.

V Děčíně dne 24. března 2011

…… ……..
František Pelant
primátor statutárního města Děčín

Příloha: 1

Statutární město Děčín

ÚPLNÉ ZNĚNÍ
ZŘIZOVACÍ LISTINY

organizační složky statutárního města Děčín

Středisko městských služeb Děčín,

jak vyplývá ze změny provedené dodatkem č. 1, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 11 02 04 02 ze dne 26. května 2011, dodatkem č. 2, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 13 05 06 01 ze dne 27. června 2013, dodatkem č. 3, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 19 09 05 12 ze dne 21.11.2019 a dodatkem č. 4, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 22 08 05 03 ze dne 15.09.2022 ke zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín – Středisko městských služeb Děčín.

Statutární město Děčín podle ustanovení § 35a odst. 1 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 24 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 11 03 04 01 ze dne 24. 3. 2011

z ř i z u j e

organizační složku statutárního města Děčín s názvem Středisko městských služeb Děčín a

s c h v a l u j e

tuto zřizovací listinu organizační složky statutárního města Děčín – Střediska městských služeb Děčín

s účinností od 1. 4. 2011:

Článek 1
Základní údaje

1.	Název a sídlo zřizovatele organizační složky:	Statutární město Děčín Mírové náměstí 1175/5 405 38 Děčín IV, okres Děčín IČO: 00261238, DIČ: CZ 00261238
2.	Název organizační složky:	Středisko městských služeb Děčín
3.	Sídlo organizační složky:	Labská 691/23, 405 02 Děčín I
4.	Právní forma:	Středisko městských služeb Děčín je organizační složkou statutárního města Děčín bez právní subjektivity.

Článek 2
Hlavní účel a předmět činnosti

1. Statutární město Děčín zřizuje organizační složku města – Středisko městských služeb Děčín – za účelem rozšíření a zkvalitnění péče při úklidu a údržbě veřejných budov, při udržování čistoty a pořádku veřejných prostranství a při ochraně životního prostředí a veřejné zeleně na území města, zajišťování pomoci městu v oblasti kulturního rozvoje a sociální péče a výdej potravinové pomoci. K zajišťování těchto úkolů bude město v organizační složce vytvářet pracovní příležitosti s cílem:
   - umožňovat osobám, které se nacházejí v hmotné nouzi[1], nebo jsou v evidenci uchazečů o zaměstnání, výkon veřejné služby,
   - zabezpečovat výkon trestu obecně prospěšných prací uloženého soudem[2] ve prospěch města.
2. Předmětem činnosti organizační složky bude:
   - zajišťování čistoty a pořádku ve městě,
   - úklid a údržba veřejných prostranství a veřejné zeleně,
   - zajišťování schůdnosti místních komunikací a chodníků v zimním období,
   - zajišťování pomoci městu v oblasti kulturního rozvoje a sociální péče,
   - provádění drobných opravářských, údržbářských, přípravných a dokončovacích stavebních prací pro město, organizace zřízené a založené městem a pro cizí subjekty,
   - zajišťování úklidu a údržby veřejných budov ve vlastnictví města a jiných činností ve prospěch města v rámci výkonu trestu obecně prospěšných prací odsouzenými[3],
   - zajišťování výdeje potravinové pomoci,
   - plnění dalších úkolů, které jsou v zájmu města, na základě rozhodnutí rady města.

Článek 3
Osoby oprávněné jednat za organizační složku

Osobami oprávněnými jednat za organizační složku jsou:

a) primátor města:
   - zastupuje organizační složku navenek,
   - plní úkoly zaměstnavatele vůči zaměstnancům zařazeným v organizační složce, uzavírá a ukončuje pracovní poměr se zaměstnanci organizační složky a stanoví jim plat podle zvláštních předpisů,

b) vedoucí organizační složky:
   - přijímá objednávky a podepisuje smlouvy jako zhotovitel díla při provádění drobných opravářských a údržbářských prací pro organizace zřízené a založené městem a pro cizí subjekty, nepřevyšující plnění 50.000,00 Kč bez DPH,
   - zajišťuje provoz organizační složky,
   - přiděluje práce zaměstnancům organizační složky a provádí její kontroly,
   - stanovuje úkoly, práva a povinnosti zaměstnancům organizační složky při hospodaření s majetkem,
   - proškoluje zaměstnance organizační složky na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
   - odpovídá za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s majetkem spravovaným organizační složkou,
   - ve spolupráci s úřadem práce zabezpečuje výkon veřejné služby pro osoby v hmotné nouzi[1] a pro uchazeče o zaměstnání vedené v evidenci uchazečů o zaměstnání Úřadu práce ČR dle Smlouvy o organizaci a výkonu veřejné služby uzavřené městem Děčín s Úřadem práce ČR – krajská pobočka v Ústí nad Labem,

[1] Zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, v platném znění
[2] Zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění
[3] Zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění

- uzavírá dohody s odsouzenými osobami o realizaci výkonu trestu obecně prospěšných prací, přiděluje odsouzeným osobám obecně prospěšné práce, kontroluje a potvrzuje vykonanou práci ve spolupráci s Probační a mediační službou ČR – střediskem Děčín,
- proškoluje osoby odsouzené k trestu obecně prospěšných prací na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
- plní další úkoly a povinnosti na základě usnesení rady města a dle vnitřních předpisů města a magistrátu.

Vedoucí organizační složky je zaměstnancem města zařazený v organizační složce, kterého jmenuje a odvolává rada města a je nadřízen zaměstnancům, zařazeným do organizační složky.

Článek 4
Vymezení majetku předávaného do správy organizační složky

1. Statutární město Děčín jako zřizovatel organizační složky předává do správy organizační složky k jejímu hospodářskému využití:
   a) objekt budovy bez č. p. / č. e. na pozemku p. č. 662/2 v k. ú. Děčín (dále jen „budova“) bez nebytových prostorů v I. NP, vedených jako dílna a sklad,
   b) nebytový prostor v budově č. p. 1300 Školní jídelny Děčín I, Sládkova, příspěvková organizace na pozemku p. č. 16/3 v k. ú. Děčín v pavilonu B, označený č. 12 - sklad dle nákresu, který je přílohou ke zřizovací listině,
   c) část pozemku p. č. 662/1 v k. ú. Děčín, která je vymezena stávajícím oplocením,
   d) movitý majetek – vybavení budovy, drobný dlouhodobý hmotný majetek a jiný drobný dlouhodobý majetek.

   Majetek podle tohoto odstavce se předává do správy organizační složky ke dni zahájení jejího provozu a jeho podrobný soupis je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Ve správě organizační složky bude i veškerý majetek v budoucnu pořizovaný z rozpočtových prostředků organizační složky.
3. Evidenci majetku předaného do správy organizační složky vede složka v souladu s příslušným vnitřním předpisem zřizovatele.

Článek 5
Vymezení majetkových práv organizační složky

1. Veškerý majetek, který organizační složka spravuje, je majetkem statutárního města Děčín. Organizační složka je povinna:
   - svěřený majetek spravovat pro hlavní účel, k němuž byla zřízena, efektivně a ekonomicky ho využívat, chránit ho před poškozením, neoprávněnými zásahy, ztrátou, zničením nebo zneužitím,
   - předávat veškeré podklady zřizovateli nezbytné pro vedení evidence majetku u zřizovatele, které si vyžádá,
   - provádět inventarizaci spravovaného majetku a vyřazovat majetek v souladu s vnitřními předpisy zřizovatele,
   - dodržovat veškeré předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
   - zajišťovat příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky svěřeného majetku,
   - uplatnit nárok na náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak[1]; při podezření z přestupku nebo trestného činu oznámit věc příslušným orgánům.
2. Organizační složka není oprávněna svěřený majetek darovat, zatěžovat a zcizit.

Článek 6
Hospodaření organizační složky

1. Organizační složka hospodaří jménem svého zřizovatele a není účetní jednotkou.
2. Rozpočet organizační složky je součástí rozpočtu zřizovatele. Veškeré příjmy a výdaje organizační složky jsou vedeny a sledovány zřizovatelem odděleně od ostatních příjmů a výdajů města v členění podle rozpočtové skladby.
3. Zřizovatel nesvěřuje do působnosti organizační složky žádné příjmy.
4. Zřizovatel svěřuje do působnosti organizační složky veškeré výdaje rozpočtu zřizovatele související s její činností, které budou vedeny na příslušné kapitole rozpočtu zřizovatele s uvedením organizačního čísla. Příkazcem operace a správcem rozpočtu takto svěřených prostředků rozpočtu zřizovatele jsou zaměstnanci zařazení do organizační složky dle stanoveného systému předběžné řídící kontroly hospodaření s veřejnými prostředky zřizovatele.
5. K běžné a operativní činnosti může zřizovatel poskytnout organizační složce provozní zálohu v hotovosti.
6. V případě poskytnutí provozní zálohy v hotovosti vede organizační složka peněžní průběh svého hospodaření v peněžním deníku v plném členění podle rozpočtové skladby, který předkládá do 5 kalendářních dnů po skončení měsíce zřizovateli.
7. Organizační složka je povinna vyúčtovat provozní zálohu po ukončení období, na něž byla poskytnuta, a její nevyčerpanou část vrátit zřizovateli v jím stanoveném termínu, nejpozději před koncem rozpočtového roku.
8. Práva a povinnosti příkazce operace a správce rozpočtu prostředků svěřených do působnosti organizační složky se řídí obecně závaznými normami a vnitřními směrnicemi zřizovatele organizační jednotky.
9. Zřizovatel kontroluje hospodaření se svěřeným majetkem a s peněžními prostředky organizační složky.

Článek 7
Zaměstnanci zařazení do organizační složky

1. Zaměstnanci zařazení v organizační složce jsou v pracovně právním vztahu ke zřizovateli a jsou podřízeni vedoucímu organizační složky.
2. Počet zaměstnanců v organizační složce stanovuje rada města.

Článek 8
Závěrečná ustanovení

1. Organizační složka se zřizuje ke dni 1. 4. 2011 na dobu neurčitou.
2. Další práva a povinnosti zřizovatele a organizační složky, pokud nejsou uvedeny v této zřizovací listině, se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Nedílnou součástí této zřizovací listiny je příloha, ve které je uveden podrobný soupis majetku města, předaný organizační složce ke dni zahájení provozu do její správy podle čl. 4 odst. 1 této zřizovací listiny, k zajištění plnění její vymezené činnosti.
4. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2011.

V Děčíně dne 24. března 2011

…… ……..
František Pelant
primátor statutárního města Děčín

Příloha: 1

Statutární město Děčín

ÚPLNÉ ZNĚNÍ
ZŘIZOVACÍ LISTINY

organizační složky statutárního města Děčín

Středisko městských služeb Děčín,

jak vyplývá ze změny provedené dodatkem č. 1, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 11 02 04 02 ze dne 26. května 2011, dodatkem č. 2, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 13 05 06 01 ze dne 27. června 2013, dodatkem č. 3, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 19 09 05 12 ze dne 21.11.2019 a dodatkem č. 4, schváleným usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 22 08 05 03 ze dne 15.09.2022 ke zřizovací listině organizační složky statutárního města Děčín – Středisko městských služeb Děčín.

Statutární město Děčín podle ustanovení § 35a odst. 1 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 24 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Zastupitelstva města Děčín č. ZM 11 03 04 01 ze dne 24. 3. 2011

z ř i z u j e

organizační složku statutárního města Děčín s názvem Středisko městských služeb Děčín a

s c h v a l u j e

tuto zřizovací listinu organizační složky statutárního města Děčín – Střediska městských služeb Děčín

s účinností od 1. 4. 2011:

Článek 1
Základní údaje

1.	Název a sídlo zřizovatele organizační složky:	Statutární město Děčín Mírové náměstí 1175/5 405 38 Děčín IV, okres Děčín IČO: 00261238, DIČ: CZ 00261238
2.	Název organizační složky:	Středisko městských služeb Děčín
3.	Sídlo organizační složky:	Labská 691/23, 405 02 Děčín I
4.	Právní forma:	Středisko městských služeb Děčín je organizační složkou statutárního města Děčín bez právní subjektivity.

Článek 2
Hlavní účel a předmět činnosti

1. Statutární město Děčín zřizuje organizační složku města – Středisko městských služeb Děčín – za účelem rozšíření a zkvalitnění péče při úklidu a údržbě veřejných budov, při udržování čistoty a pořádku veřejných prostranství a při ochraně životního prostředí a veřejné zeleně na území města, zajišťování pomoci městu v oblasti kulturního rozvoje a sociální péče a výdej potravinové pomoci. K zajišťování těchto úkolů bude město v organizační složce vytvářet pracovní příležitosti s cílem:
   - umožňovat osobám, které se nacházejí v hmotné nouzi[1], nebo jsou v evidenci uchazečů o zaměstnání, výkon veřejné služby,
   - zabezpečovat výkon trestu obecně prospěšných prací uloženého soudem[2] ve prospěch města.
2. Předmětem činnosti organizační složky bude:
   - zajišťování čistoty a pořádku ve městě,
   - úklid a údržba veřejných prostranství a veřejné zeleně,
   - zajišťování schůdnosti místních komunikací a chodníků v zimním období,
   - zajišťování pomoci městu v oblasti kulturního rozvoje a sociální péče,
   - provádění drobných opravářských, údržbářských, přípravných a dokončovacích stavebních prací pro město, organizace zřízené a založené městem a pro cizí subjekty,
   - zajišťování úklidu a údržby veřejných budov ve vlastnictví města a jiných činností ve prospěch města v rámci výkonu trestu obecně prospěšných prací odsouzenými[3],
   - zajišťování výdeje potravinové pomoci,
   - plnění dalších úkolů, které jsou v zájmu města, na základě rozhodnutí rady města.

Článek 3
Osoby oprávněné jednat za organizační složku

Osobami oprávněnými jednat za organizační složku jsou:

a) primátor města:
   - zastupuje organizační složku navenek,
   - plní úkoly zaměstnavatele vůči zaměstnancům zařazeným v organizační složce, uzavírá a ukončuje pracovní poměr se zaměstnanci organizační složky a stanoví jim plat podle zvláštních předpisů,

b) vedoucí organizační složky:
   - přijímá objednávky a podepisuje smlouvy jako zhotovitel díla při provádění drobných opravářských a údržbářských prací pro organizace zřízené a založené městem a pro cizí subjekty, nepřevyšující plnění 50.000,00 Kč bez DPH,
   - zajišťuje provoz organizační složky,
   - přiděluje práce zaměstnancům organizační složky a provádí její kontroly,
   - stanovuje úkoly, práva a povinnosti zaměstnancům organizační složky při hospodaření s majetkem,
   - proškoluje zaměstnance organizační složky na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
   - odpovídá za ochranu majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s majetkem spravovaným organizační složkou,
   - ve spolupráci s úřadem práce zabezpečuje výkon veřejné služby pro osoby v hmotné nouzi[1] a pro uchazeče o zaměstnání vedené v evidenci uchazečů o zaměstnání Úřadu práce ČR dle Smlouvy o organizaci a výkonu veřejné služby uzavřené městem Děčín s Úřadem práce ČR – krajská pobočka v Ústí nad Labem,

[1] Zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, v platném znění
[2] Zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění
[3] Zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění

- uzavírá dohody s odsouzenými osobami o realizaci výkonu trestu obecně prospěšných prací, přiděluje odsouzeným osobám obecně prospěšné práce, kontroluje a potvrzuje vykonanou práci ve spolupráci s Probační a mediační službou ČR – střediskem Děčín,
- proškoluje osoby odsouzené k trestu obecně prospěšných prací na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
- plní další úkoly a povinnosti na základě usnesení rady města a dle vnitřních předpisů města a magistrátu.

Vedoucí organizační složky je zaměstnancem města zařazený v organizační složce, kterého jmenuje a odvolává rada města a je nadřízen zaměstnancům, zařazeným do organizační složky.

Článek 4
Vymezení majetku předávaného do správy organizační složky

1. Statutární město Děčín jako zřizovatel organizační složky předává do správy organizační složky k jejímu hospodářskému využití:
   a) objekt budovy bez č. p. / č. e. na pozemku p. č. 662/2 v k. ú. Děčín (dále jen „budova“) bez nebytových prostorů v I. NP, vedených jako dílna a sklad,
   b) nebytový prostor v budově č. p. 1300 Školní jídelny Děčín I, Sládkova, příspěvková organizace na pozemku p. č. 16/3 v k. ú. Děčín v pavilonu B, označený č. 12 - sklad dle nákresu, který je přílohou ke zřizovací listině,
   c) část pozemku p. č. 662/1 v k. ú. Děčín, která je vymezena stávajícím oplocením,
   d) movitý majetek – vybavení budovy, drobný dlouhodobý hmotný majetek a jiný drobný dlouhodobý majetek.

   Majetek podle tohoto odstavce se předává do správy organizační složky ke dni zahájení jejího provozu a jeho podrobný soupis je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny.
2. Ve správě organizační složky bude i veškerý majetek v budoucnu pořizovaný z rozpočtových prostředků organizační složky.
3. Evidenci majetku předaného do správy organizační složky vede složka v souladu s příslušným vnitřním předpisem zřizovatele.

Článek 5
Vymezení majetkových práv organizační složky

1. Veškerý majetek, který organizační složka spravuje, je majetkem statutárního města Děčín. Organizační složka je povinna:
   - svěřený majetek spravovat pro hlavní účel, k němuž byla zřízena, efektivně a ekonomicky ho využívat, chránit ho před poškozením, neoprávněnými zásahy, ztrátou, zničením nebo zneužitím,
   - předávat veškeré podklady zřizovateli nezbytné pro vedení evidence majetku u zřizovatele, které si vyžádá,
   - provádět inventarizaci spravovaného majetku a vyřazovat majetek v souladu s vnitřními předpisy zřizovatele,
   - dodržovat veškeré předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
   - zajišťovat příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky svěřeného majetku,
   - uplatnit nárok na náhradu škody jak proti těm, kteří škodu způsobili, tak proti těm, kteří úmyslně nebo z nedbalosti umožnili její vznik, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak[1]; při podezření z přestupku nebo trestného činu oznámit věc příslušným orgánům.
2. Organizační složka není oprávněna svěřený majetek darovat, zatěžovat a zcizit.

Článek 6
Hospodaření organizační složky

1. Organizační složka hospodaří jménem svého zřizovatele a není účetní jednotkou.
2. Rozpočet organizační složky je součástí rozpočtu zřizovatele. Veškeré příjmy a výdaje organizační složky jsou vedeny a sledovány zřizovatelem odděleně od ostatních příjmů a výdajů města v členění podle rozpočtové skladby.
3. Zřizovatel nesvěřuje do působnosti organizační složky žádné příjmy.
4. Zřizovatel svěřuje do působnosti organizační složky veškeré výdaje rozpočtu zřizovatele související s její činností, které budou vedeny na příslušné kapitole rozpočtu zřizovatele s uvedením organizačního čísla. Příkazcem operace a správcem rozpočtu takto svěřených prostředků rozpočtu zřizovatele jsou zaměstnanci zařazení do organizační složky dle stanoveného systému předběžné řídící kontroly hospodaření s veřejnými prostředky zřizovatele.
5. K běžné a operativní činnosti může zřizovatel poskytnout organizační složce provozní zálohu v hotovosti.
6. V případě poskytnutí provozní zálohy v hotovosti vede organizační složka peněžní průběh svého hospodaření v peněžním deníku v plném členění podle rozpočtové skladby, který předkládá do 5 kalendářních dnů po skončení měsíce zřizovateli.
7. Organizační složka je povinna vyúčtovat provozní zálohu po ukončení období, na něž byla poskytnuta, a její nevyčerpanou část vrátit zřizovateli v jím stanoveném termínu, nejpozději před koncem rozpočtového roku.
8. Práva a povinnosti příkazce operace a správce rozpočtu prostředků svěřených do působnosti organizační složky se řídí obecně závaznými normami a vnitřními směrnicemi zřizovatele organizační jednotky.
9. Zřizovatel kontroluje hospodaření se svěřeným majetkem a s peněžními prostředky organizační složky.

Článek 7
Zaměstnanci zařazení do organizační složky

1. Zaměstnanci zařazení v organizační složce jsou v pracovně právním vztahu ke zřizovateli a jsou podřízeni vedoucímu organizační složky.
2. Počet zaměstnanců v organizační složce stanovuje rada města.

Článek 8
Závěrečná ustanovení

1. Organizační složka se zřizuje ke dni 1. 4. 2011 na dobu neurčitou.
2. Další práva a povinnosti zřizovatele a organizační složky, pokud nejsou uvedeny v této zřizovací listině, se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Nedílnou součástí této zřizovací listiny je příloha, ve které je uveden podrobný soupis majetku města, předaný organizační složce ke dni zahájení provozu do její správy podle čl. 4 odst. 1 této zřizovací listiny, k zajištění plnění její vymezené činnosti.
4. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2011.

V Děčíně dne 24. března 2011

…… ……..
František Pelant
primátor statutárního města Děčín

Příloha: 1

PŘÍLOHA KE ZŘIZOVACÍ LISTINĚ
- 5 STRÁNEK

Inventární seznam budov

Statutární město Děčín
IČ: 00261238

1-801/13-5220	budova na pozemková parcele Děčín 662/2	3 268 831,00	30.10.2004

		Pořizovací cena
Celkem za AU:	021-02	3 268 831,00
Celkem za SU:	021	3 268 831,00
Celkem za organizaci:	5411	3 268 831,00

Inventární seznam pozemků

Statutární město Děčín
IČ: 00261238

Katastrální území: **Děčín**

2	662/1	ostatní plocha	2 059.00	132 185.00		07.10.1998
2	662/2	zastavěná plocha a nádvoří	325.00	69 902.00		07.10.1998

		Výměra	Pořizovací cena
Celkem za KÚ:	Děčín	2 384.00	202 087.00

		Výměra	Pořizovací cena
Celkem za IČ:	00261238	2 384.00	202 087.00

Inventární seznam

Statutární město Děčín
IČ: 00261238

Inventární číslo	Název	SU	AU	Kap	Org	Hodnota
010080	ZASOBNIKY NA VODU	028	00	037	5411	21 782,25
010081	TELEVIZNI ANTENA	028	00	037	5411	3 855,00
010085	PLASTIKA FOJTA	028	00	037	5411	7 500,00
010092	KOMBINOVANA CHLADNICKA	028	00	037	5411	10 990,00
010093	TELEVIZE OTAVA 7690	028	00	037	5411	7 690,00
010095	KUCHYN KAMILA	028	00	037	5411	10 642,00
010096	SKŘIŇ LUCY	028	00	037	5411	5 943,34
010097	SKŘIŇ LUCY	028	00	037	5411	5 943,34
010098	SKŘIŇ LUCY	028	00	037	5411	5 943,34
010099	SKŘIŇ LUCY	028	00	037	5411	5 943,32
010242	BATERIE SPRCHOVA	028	00	037	5411	1 260,00
010246	SKŘIŇ	028	00	037	5411	1 850,00
010247	SKŘIŇ S PULT.NÁSTAVCEM	028	00	037	5411	1 623,00
010249	DŘEZOVA BATERIE	028	00	037	5411	1 258,00
010252	NÁSTAVEC	028	00	037	5411	1 220,00
010253	SKŘIŇ SATNI	028	00	037	5411	3 242,00
010255	SKŘIŇ LUCY	028	00	037	5411	2 221,50
010259	SKŘIŇ	028	00	037	5411	1 850,00
010260	SKŘINKA LUCY	028	00	037	5411	2 201,50
010263	SKŘIŇ	028	00	037	5411	3 700,00
010265	SKŘIŇ	028	00	037	5411	1 170,00
010267	SKŘIŇ	028	00	037	5411	1 850,00
010269	SKŘIŇ	028	00	037	5411	1 321,00
010270	SKŘIŇ	028	00	037	5411	1 283,00
010272	SKŘIŇ LUCY	028	00	037	5411	2 221,50
010276	SKŘIŇ	028	00	037	5411	1 330,00
010278	SKŘIŇ S NADSTAVCEM	028	00	037	5411	2 360,00
010279	SKŘIŇ	028	00	037	5411	1 850,00
Celkem za organizaci	5411 Středisko městských služeb					120 044,09

Celkem za kapitolu	037 OMH	120 044,09

Celkem za AU	00 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 044,09

Celkem za SU	028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 044,09

Inventární číslo	Název	SU	AU	Kap	Org	Hodnota
013889	Koš na odpadky	902	00	037	5411	289,00
013901	závěs	902	00	037	5411	210,00
013902	koberec	902	00	037	5411	3 013,08
013904	konferenční stolek	902	00	037	5411	400,00
013909	židle	902	00	037	5411	200,00
013910	zrcadlo oválné	902	00	037	5411	200,00
013911	věšák na ručníky	902	00	037	5411	100,00
013912	Koš na odpadky	902	00	037	5411	259,00
013914	zrcadlo kulaté	902	00	037	5411	375,00
013915	sušák	902	00	037	5411	79,00
013919	stůl	902	00	037	5411	600,00
013922	židle	902	00	037	5411	200,00
013923	nástavec na skříň malý	902	00	037	5411	400,00
013947	Koš na odpadky	902	00	037	5411	426,00
013948	koberec	902	00	037	5411	4 293,00
013949	koberec	902	00	037	5411	3 180,00
013950	polička	902	00	037	5411	325,00
013953	zrcadlo	902	00	037	5411	549,00
013954	koš na odpadky	902	00	037	5411	218,00
013957	konferenční stolek	902	00	037	5411	400,00
013961	koberec	902	00	037	5411	3 816,00
013963	zrcadlo	902	00	037	5411	549,00
013964	polička	902	00	037	5411	153,00
013965	koš odpadkový	902	00	037	5411	289,00
013971	stůl	902	00	037	5411	600,00
013973	židle	902	00	037	5411	300,00
013975	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	500,00
013977	koberec	902	00	037	5411	3 021,00
013979	Koš na odpadky	902	00	037	5411	259,00
013981	sušák	902	00	037	5411	78,00
013982	zrcadlo	902	00	037	5411	449,00
013987	stůl	902	00	037	5411	600,00

Inventární seznam

Statutární město Děčín
IČ: 00261238

013988	židle	902	00	037	5411	150,00
013989	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	500,00
013990	koberec	902	00	037	5411	3 021,00
013993	Koš na odpadky	902	00	037	5411	286,00
013994	sušák	902	00	037	5411	78,00
013999	Polštář	902	00	037	5411	550,00
014001	stůl	902	00	037	5411	600,00
014002	židle	902	00	037	5411	300,00
014004	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	500,00
014006	koberec	902	00	037	5411	2 544,00
014017	židle	902	00	037	5411	300,00
014018	lampička	902	00	037	5411	400,00
014020	koberec	902	00	037	5411	3 498,00
014021	polička	902	00	037	5411	381,00
014022	Koš na odpadky	902	00	037	5411	218,00
014024	zrcadlo	902	00	037	5411	549,00
014026	stůl	902	00	037	5411	600,00
014027	židle	902	00	037	5411	450,00
014028	nástavec na skříň malý	902	00	037	5411	400,00
014031	prádelník	902	00	037	5411	800,00
014041	koberec	902	00	037	5411	3 498,00
014045	Koš na odpadky	902	00	037	5411	207,00
014047	deka	902	00	037	5411	630,00
014050	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	500,00
014051	stůl	902	00	037	5411	600,00
014052	židle	902	00	037	5411	600,00
014054	nástavec na skříň malý	902	00	037	5411	400,00
014063	stůl	902	00	037	5411	1 200,00
014065	židle	902	00	037	5411	750,00
014067	nástavec na skříň malý	902	00	037	5411	1 200,00
014068	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	1 500,00
014069	věšáková stěna	902	00	037	5411	500,00
014070	koberec	902	00	037	5411	3 816,00
014071	Koš na odpadky	902	00	037	5411	254,00
014073	sušák	902	00	037	5411	79,00
014077	židle	902	00	037	5411	300,00
014079	nástavec na skříň velký	902	00	037	5411	1 000,00
014082	zásobník na ubrousky	902	00	037	5411	1 171,20
014085	zásobník na toal.papír	902	00	037	5411	1 032,12
014086	zásobník na toal.papír	902	00	037	5411	1 677,99
Celkem za organizaci	5411 Středisko městských služeb					63 370,39

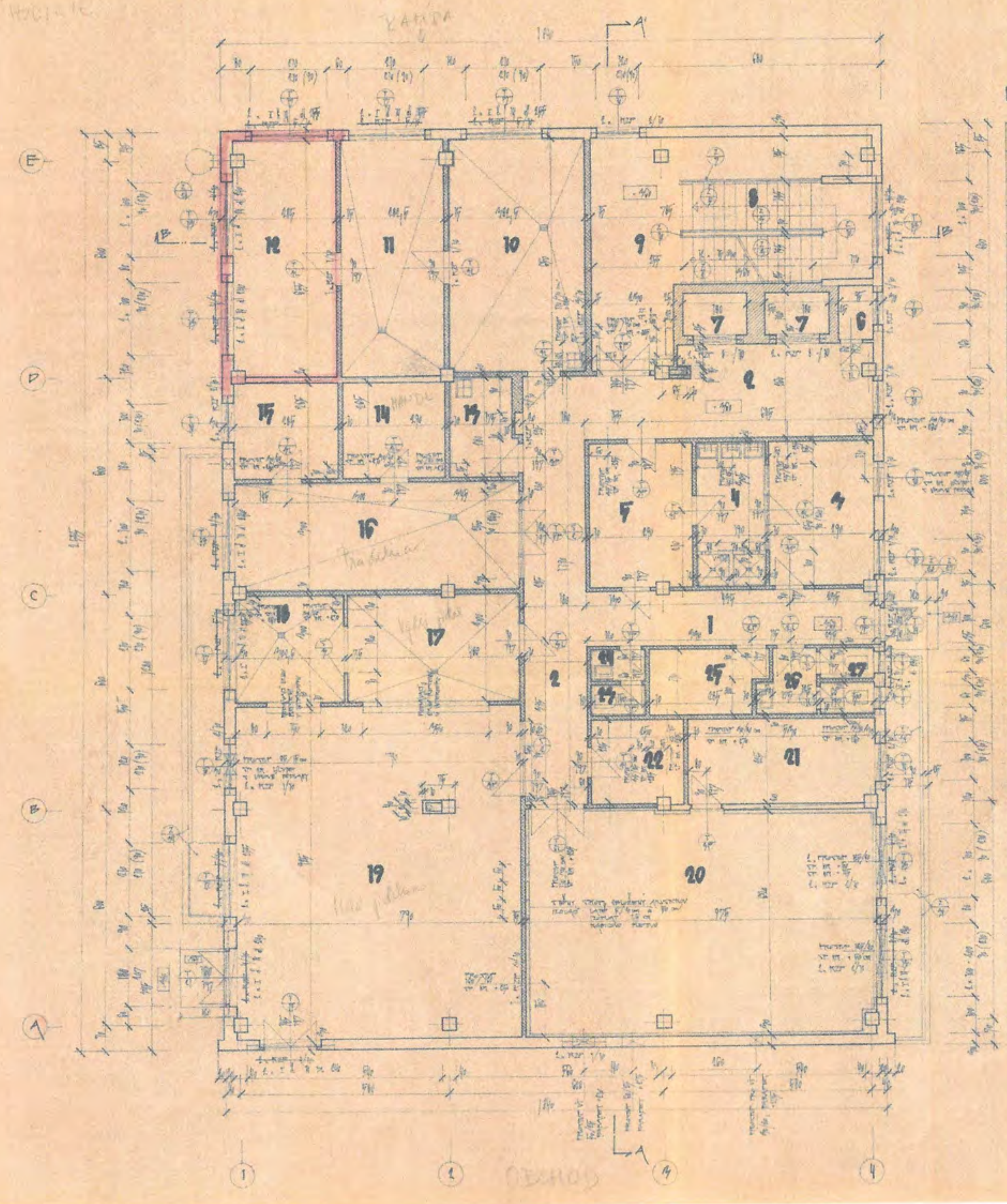
Celkem za kapitolu	037 OMH	63 370,39
Celkem za AU	00 Jiný drobný hmotný majetek	63 370,39
Celkem za SU	902 Jiný drobný hmotný	63 370,39
Celkem		183 414,48

Inventární seznam

Statutární město Děčín
IČ: 00261238

Inventární číslo	Název	SU	AU	Kap	Org	Hodnota
010434	OA ŠKODA FABIA COMBI 1.4; PRACH /3U2 2186/	022	60	031	5251	321 400,00
Celkem za organizaci	5251 Vozový park					321 400,00
Celkem za kapitolu	031 OPO					321 400,00
Celkem za AU	60 dopravní prostředky					321 400,00
Celkem za SU	022 Stroje, přístroje a zařízení					321 400,00

Inventární číslo	Název	SU	AU	Kap	Org	Hodnota
010735	AUTORADIO SONY CDX-S20 /3U2 2186/	028	00	031	5251	3 790,00
014490	GPS KARTA DO VOZIDEL /3U2 2186/	028	00	031	5251	10 441,00
Celkem za organizaci	5251 Vozový park					14 231,00
Celkem za kapitolu	031 OPO					14 231,00
Celkem za AU	00 Drobný dlouhodobý hmotný majetek					14 231,00
Celkem za SU	028 Drobný dlouhodobý hmotný majetek					14 231,00
Celkem						335 631,00

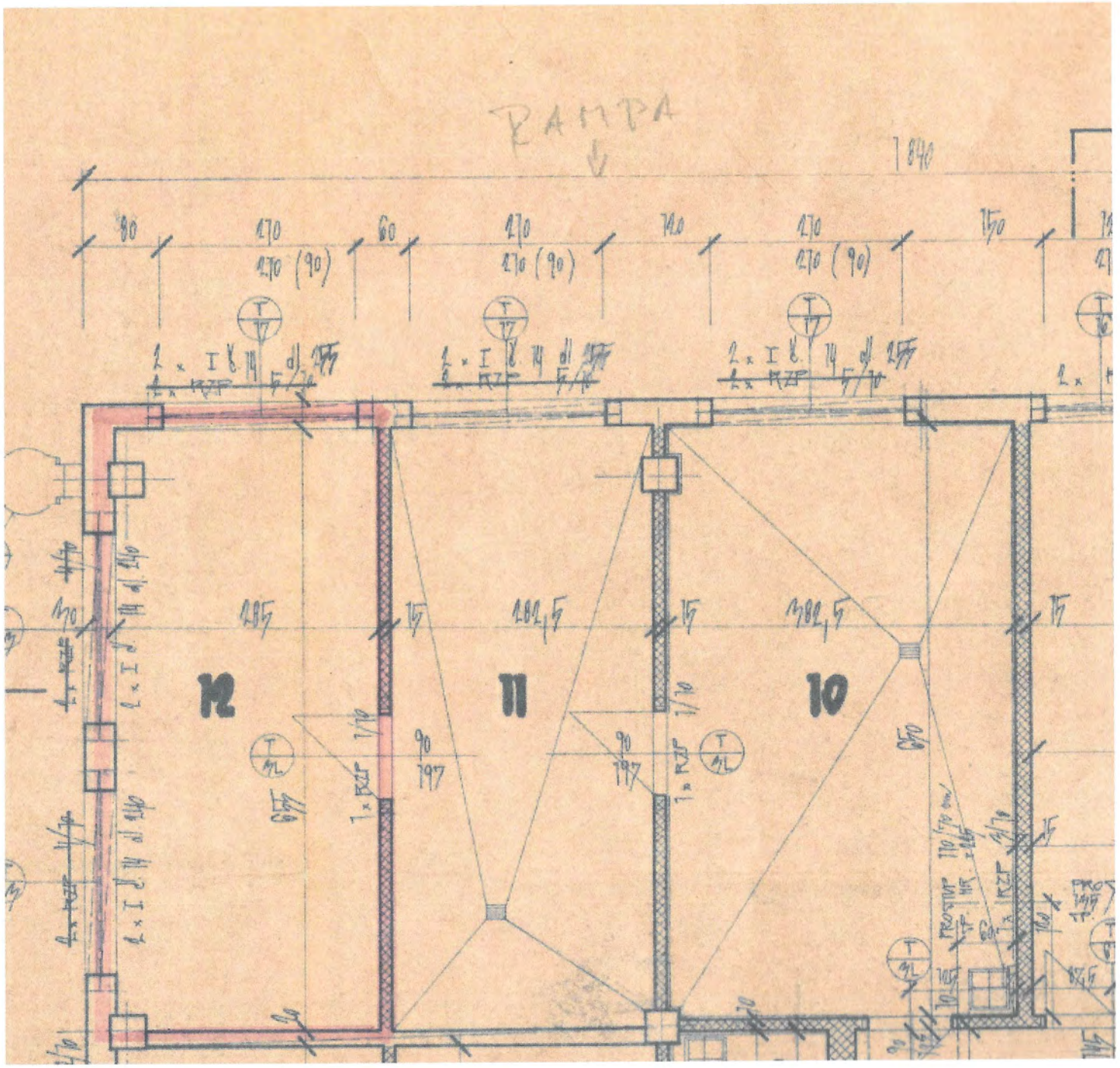


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1	vstup	18,80	keramická dlažba	vápen. omítka štuková, vápen. nátěr, sokl-keram. obklad
2	chodba	38,49	keramická dlažba	vápen. omítka štuková, vápen. nátěr, sokl keram. obklad
3	[illegible] šatna žen	8,70	[illegible] PVC	vápen. omítka štuková, vápen. nátěr, soklík PVC
4	umývárna žen	7,84	keramická dlažba	vápen. omítka štuková, vápen. nátěr, keram. obklad [illegible]
5	[illegible] šatna žen	8,69	[illegible] PVC	vápen. omítka štuková, latex. nátěr, soklík PVC
6	[illegible]	1,85	[illegible] PVC	vápen. omítka štuková, vápen. nátěr, soklík PVC
7	[illegible]	6,41	[illegible] PVC	vápen. omítka štuková, [illegible]
8	schodiště	13,69	teraco	vápen. omítka štuková, vápen. nátěr, sokl keram. obklad
9	chodba	18,59	keramická dlažba	vápen. omítka štuková, vápen. nátěr, sokl keram. obklad
10	[illegible]	18,79	keramická dlažba	vápen. omítka štuková, vápen. nátěr, keram. obklad [illegible]
11	[illegible] sklad	18,54	keramická dlažba	vápen. omítka štuková, vápen. nátěr, sokl keram. obklad
12	sklad [illegible]	18,74	keramická dlažba	vápen. omítka štuková, vápen. nátěr, sokl keram. obklad
13	[illegible]	5,49	keramická dlažba	vápen. omítka štuková [illegible], vápen. nátěr, keram. sokl [illegible]
14	[illegible] sklad	7,89	keramická dlažba	vápen. omítka štuková, vápen. nátěr, sokl keram. sokl
15	sklad [illegible]	7,55	keramická dlažba	vápen. omítka štuková, vápen. nátěr, sokl keram. obklad
16	[illegible]	69,86	keramická dlažba	vápen. omítka štuková [illegible], vápen. nátěr, keram. obklad [illegible]
17	[illegible]	18,16	keramická dlažba	vápen. omítka štuková [illegible], vápen. nátěr, keram. obklad [illegible]
18	[illegible]	1,15	keramická dlažba	vápen. omítka štuková [illegible], vápen. nátěr, keram. sokl [illegible]
19	[illegible]	72,34	[illegible] PVC	vápen. omítka štuková, latex. nátěr
20	[illegible]	81,82	[illegible] [illegible]	vápen. omítka štuková, vápen. nátěr
21	[illegible]	11,87	[illegible] [illegible]	vápen. omítka štuková, vápen. nátěr
22	sklad [illegible]	5,81	[illegible] PVC	vápen. omítka štuková, vápen. nátěr, soklík PVC
23	WC mužů	1,59	keramická dlažba	vápen. omítka štuková, latex. nátěr, keram. obklad [illegible]
24	[illegible] mužů	1,45	keramická dlažba	vápen. omítka štuková, latex. nátěr, sokl keram. obklad
25	šatna mužů	5,17	[illegible] PVC	vápen. omítka štuková, vápen. nátěr, soklík PVC
26	[illegible] WC žen	4,19	keramická dlažba	vápen. omítka štuková, sokl [illegible], latex. nátěr, keram. obklad [illegible]
27	WC žen	1,70	keramická dlažba	vápen. omítka štuková, latex. nátěr, keram. obklad [illegible]

[illegible] I - OBJEKT B

PŮDORYS 1. PP


RAMPA
1840
12
11
10

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	05	04

Název:
Žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti Bajger s.r.o. za nedodržení lhůty pro provedení díla „MŠ Tylova - udržovací práce objektu a oprava zpevněných ploch“

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti Bajger s.r.o. za nedodržení lhůty pro provedení díla „MŠ Tylova - udržovací práce objektu a oprava zpevněných ploch“ a

neschvaluje

prominutí smluvní pokuty.

Stanovisko RM:
Rada města dne 12.07.2022 projednala žádost o prominutí smluvní pokuty společnosti Bajger s.r.o. za nedodržení lhůty pro provedení díla „MŠ Tylova - udržovací práce objektu a oprava zpevněných ploch“ a usnesením č. RM 22 13 37 16 nedoporučila zastupitelstvu města schválit prominutí smluvní pokuty.

Cena:	
Návrh postupu:	Rada města nedoporučuje schválit.

Důvodová zpráva:
Odbor místního hospodářství dokončil realizaci stavby s názvem „MŠ Tylova - udržovací práce objektu a oprava zpevněných ploch“ v rámci uzavřené smlouvy č. 2020-0546/OR ze dne 21.07.2020 se společností Bajger s.r.o., Gogolova 29/2, 400 04 Trmice, IČO: 28701101. Celková cena díla vč. schválených dodatků 1.262.183,54 Kč bez DPH.

Realizace probíhala s ohledem na provoz MŠ a schválené finanční prostředky na 2 etapy. V rámci I. etapy (637 735,79 Kč bez DPH) byla prováděna oprava zpevněných ploch a realizace byla dokončena v roce 2020 v řádném termínu.
Realizace II. etapy (624.447,75 Kč bez DPH) byla zahájena v roce 2021 a dle smlouvy o dílo měla být dokončena tentýž rok. Dokončená část díla byla předána na základě samostatného protokolu o předání dne 12.05.2022 s prodlením s provedením díla o 104 dní, což s ohledem na čl. X. odst. 1. SoD činí celkovou výši smluvní pokuty 520.000 Kč. Zhotovitel byl s výší pokuty srozuměn a na základě našeho sdělení požádal o prominutí smluvní pokuty viz příloha.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**žádost o prominutí smluvní pokuty_a.pdf**	**Komentář:**	

Příloha:	**SoD.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**priloha SoD.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Dodatek_1SOD isrs.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Dodatek_2SOD isrs.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Dodatek_3SOD_isrs.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	2.9.2022 08:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		2.9.2022 09:36 podepsáno	

BAJGER S.R.O.

Bajger s.r.o.
Sídlo: Gogolova 29/2, 400 04 Trmice
DIČ CZ28701101
Tel.: 775 924 556, e-mail: bajgersro@seznam.cz
Jednatel: Bc. Martin Bajger

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství
Mírové nám. 1175/5
405 38 DĚČÍN

V Trmicích dne 31. května 2022

Věc: vyjádření se k Zápisu o předání a převzetí díla dle SoD č. 2020-0546/OR ze dne 12. 5. 2022 a uplatnění smluvní pokuty za prodlení s prováděním díla ve výši 520 000 Kč

Název stavby/díla:	**Udržovací práce objektu MŠ Tylova Revitalizace zpevněných ploch – etapa II. SO01**
Smlouva o dílo:	**2020-0546**
Generální zhotovitel:	**Bajger s.r.o., Gogolova 29/2, 400 04 Trmice, IČ 28701101**

Vážení,
Dne 12. 5. 2022 byl mnou, jako jednatelem a zástupcem generálního zhotovitele díla firmy Bajger s.r.o., předán předmět „Smlouvy" SoD č. 2020-0546/OR, tj. Udržovací práce objektu MŠ Tylova Revitalizace zpevněných ploch – etapa II. SO01. Z provedeného Zápisu o předání a převzetí díla za dne 12. 5. 2022 vyplývá, že dne 12. 5. 2022 „proběhla prohlídka provedených prací na výše uvedených objektech stavby. Současně však uplatňuje smluvní pokutu za prodlení s prováděním díla ve výši 520 000 Kč (104 dní x 5 000 Kč).

Firma Bajger s.r.o. spolupracuje se Statutárním městem Děčín již několik let, jako generální zhotovitel jsme v minulosti zajišťovali pro Statutární město Děčín řadu staveb, které jsme vždy předali v řádné kvalitě a v řádném termínu.

Staveniště jsme jako firma převzali 9. 8. 2021, se samotnou stavbou jsme započali dne 16. 8. 2021 stavbou lešení. Tím jsme stavbu zahájili s týdenní prodlevou, které jsme si vědomi, kterou jsem však na konci srpnu vyhodnotil jako nepodstatnou, resp. takovou, která by neměla ovlivnit předání stavby v řádném termínu. V průběhu zhotovení stavby byly rovněž zjištěny nepřesné výměry v projektové dokumentaci (od projektanta), v níž nebyly zakresleny rizality a podhled terasy. Vzhledem k tomuto musela být doobjednána fasádní barva a vzhledem ke skladovým zásobám dodavatelům a dodacím lhůtám, jsme byli nuceni na dodání této barvy čekat. V souvislosti s nepřesnými výměrami, byly zajišťovány vícepráce, které zohledňoval dodatek k SoD č. 3, nám odeslaný k podpisu 22.10.2021. Stavební práce byly v prosinci pozastaveny a jejich pokračování bylo plánováno na jaro 2022 (viz záznam ve stavebním deníku), práce pak byly skutečně zahájeny 4. 4. 2022. Tento termín byl stanoven po domluvě se zástupci Statutárního města Děčín již v roce 2021.

BAJGER S.R.O.

Bajger s.r.o.
Sídlo: Gogolova 29/2, 400 04 Trmice
DIČ CZ28701101
Tel.: 775 924 556, e-mail: bajgersro@seznam.cz
Jednatel: Bc. Martin Bajger

Jak jsem již uvedl, jsem si vědom závazků a podmínek plnění, vyplývajících ze Smlouvy o dílo č. 2020-0546/OR (dále jen SoD) ze dne 21. 07. 2020 vč. platných dodatků, tím mám na mysli především dobu plnění zhotovení díla. Této zodpovědnosti se v žádném případě nezříkám, tomu plně nasvědčuje i součinnost naší firmy jako zhotovitele s investorem po celou dobu provádění díla. Jsem si vědom, že stavba měla být dle SoD předána do 30ti dnů od předání stavby, a že lhůta pro předání stavby byla prodloužena o 6 dní (nevhodné klimatické podmínky) + 12 dní (dodatečné práce).

Jsem si plně vědom svých závazků a podmínek plnění, které vyplývaly a vyplývají ze Smlouvy o dílo. Samozřejmě přiznáváme, jako firma, že jsme nebyly v této době schopni dodržet podmínek SoD z důvodu interních problémů s montáží klempířských prvků na stavbě, což nás velice mrzí. Víme, že ve smlouvě je jasně dáno, že máme být připraveni dílo dokončit v termínu. Z důvodu nekvalitní práce našeho klempíře jsme museli střechu ještě jednou předělat v kvalitě za kterou se jako firma nebudeme stydět, a proto jsme nemohli dílo předat dříve.

Nebudu zmiňovat dobu v covidové situaci, kde bylo obtížné řešit náhlé problémy na stavbě, ale jsem aspoň rád za to, že jsme dílo předali s kvalitně odvedenou prací, i když bohužel pozdě.

Žádám proto o zmírnění tvrdosti dopadů SoD, na které bude uplatněna smluvní pokuta. Už jeden z důvodu je ten, že stavební práce (vč. ceny materiálu) byly kalkulovány v roce 2020, tj. za ceny roku 2020, je cena stavby v současnosti zásadně vyšší, a jako taková je i bez uplatnění smluvní pokuty pro nás jako zhotovitele více než ztrátová.

Je mi velmi líto, že po mnoha letech dobré spolupráce, během níž jsme pro Statutární město Děčín zajišťovali řadu stavebních prací, se naše firma dostala do pozice, kdy vůči ní musí být uplatňovány sankční podmínky, vyplývající ze smlouvy a kdy jako generální zhotovitel nebyla naše firma schopna dodržet termín předání díla v řádném termínu. Pro mne jako jednatele a zástupce firmy je tato situace zcela novou zkušeností a pevně věřím, že i takovou, ke které již v budoucnu znovu nedojde.

Chtěli bychom se omluvit za tuto situaci a pevně věříme, že už se tato situace v budoucnu nebude opakovat.

S poděkováním a úctou [redacted]

Bc. Martin Bajger
Jednatel společnosti

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ev. číslo smlouvy **2020/546/OR**
systémové číslo VZ P20V00000220

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	**Statutární město Děčín**
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Jaroslav Hrouda, pověřen výkonem pravomoci primátora města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako **„objednatel“**

a

Zhotovitel:	Bajger s.r.o.
Sídlo:	Gogolova 29/2, 400 04 Trmice
Statutární zástupce:	Bc. Martin Bajger
IČO:	28701101
DIČ:	CZ28701101
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	7748867001/5500

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen **„smluvní strany“**

I.
Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „**smlouva**“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo **„MŠ Tylova – udržovací práce objektu a oprava zpevněných ploch“.** Přesný rozsah díla je specifikován projektovou dokumentací zpracovanou NORDARCH s.r.o., Oldřichovská 14, Děčín II, IČO 64051056 a dále položkovým soupisem prací a podmínkami realizace zakázky.

   Realizace díla je rozdělena na dvě etapy:

   I.etapa SO 02 oprava zpevněných ploch v areálu mateřské školy – realizace v roce 2020

   II. etapa SO 01 oprava fasády vč. opravy přístřešků nad vchodem – realizace v roce 2021.

   Jedná se o školské zařízení zhotovitel bude provádět stavební práce u obou etap v období letních prázdnin (červenec-srpen) a v koordinaci s TDS a vedením školy tak, aby nebyl nijak výrazně narušen chod mateřské školy.
2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:
   a) atesty, záruční listy, revize,
   b) osvědčení o zkouškách použitých materiálů,
   c) dokumentace skutečného provedení v listinné podobě,
   d) technické listy, certifikáty, prohlášení o shodě,
   e) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaci,
   f) doklady k provozování, kontrole a údržbě zařízení,
   g) pořizování fotodokumentace průběhu stavebních prací.

   Cena za zajištění těchto dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla dle této smlouvy uvedené shora v tomto článku řádně prostudoval ještě před jejím smlouvy, a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.
5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku. Ocenění těchto víceprací bude v souladu s § 222 ZZVZ. Pro stanovení ceny víceprací se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku. V případě, že vícepráce budou obsahovat položky neuvedené v tomto položkovém výkazu výměr, bude výše ocenění těchto položek předmětem jednání smluvních stran, nejvýše však dle ceníkové soustavy. V případě položek neuvedených v cenících se bude jednat o cenu v čase a místě obvyklou.
7. Zhotovitel se tímto zavazuje sjednané vícepráce poskytnout na základě výzvy objednatele a za podmínek uvedených v předchozím odstavci. Výzva bude obsahovat mimo jiné předmět více prací a termín dokončení víceprací. V případě, že zhotovitel odmítne poskytnout sjednané vícepráce za podmínek v této smlouvě stanovených je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty nabídkové ceny uvedené v článku IV.
8. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.

II.
Místo plnění zhotovitele

Objekt s č.p. 814, Tylova ulice, Děčín I.

III.
Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do:
   a. I.etapa do 40 dnů od předání staveniště.
   b. II.etapa do 30 dnů od předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle až na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 pracovních dnů ode

dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevezme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. pracovního dne od doručené výzvy. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol.

3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla.

IV.
Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši:

Etapa č. I	**607 520,07**	**Kč bez DPH**
Etapa č. II	**474 741,91**	**Kč bez DPH**
Celkem	**1 082 261,98**	**Kč bez DPH**

(slovy: Jedenmilionosmdesátdvatisícdvěstěšedesátjedna korun českých a devadesátosm haléřů bez DPH).

2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska její technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle ní v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady.
3. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
4. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
5. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.
Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
   a) V průběhu realizace stavby měsíčně za skutečně provedené práce. Jejich výše se stanoví dle skutečné prostavěnosti v kalendářním měsíci odsouhlasené písemně oběma stranami v soupisu provedených prací. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit i technický dozor investora. Zhotovitel předloží soupis prací v elektronické podobě ve formátu *.xls (x). Soupisy skutečně provedených prací je objednatel povinen odsouhlasit nebo připomínkovat nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich sepsání a předložení zhotovitelem,
   b) celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy,
   c) případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky P20V00000220.
5. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury

VI.
Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel si zajistí aktualizaci již vydaných vyjádření správců sítí.
4. Zhotovitel zajišťuje na svůj náklad dopravně inženýrská opatření, vytýčení všech sítí, případné zábory veřejných prostranství a komunikací, zvláštní užívání komunikací a uhradí veškeré poplatky s tím spojené.

   Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:
   a) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,
   b) inženýrskou činnost zhotovitele po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
   c) technickou a dokladovou dokumentace skutečného provedení
5. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat

veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.

7. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho subdodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
9. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i e-mailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
10. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.

    Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:

    a) za objednatele – Kristýna Eichelmannová;
    b) za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku,
    c) orgány státního stavebního dohledu.
11. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku. Toto přerušení prací nemá vliv na termín dokončení díla.
12. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za týden, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
13. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektu, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
15. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schváleného projektu.

16. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
17. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
18. Změna poddodavatele nebo kvalifikované osoby, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel nebo kvalifikovaná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
19. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
20. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí příslušné části díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
21. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.

VII.
Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží m.j.:
   a) stavební deníky;
   b) doklady dle čl. I odst. 2 této smlouvy
   c) seznam subdodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných subdodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přejímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.
Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání **60** měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:

a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5-ti dnů,

b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,

a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli.

6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21-ti dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatele zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.

7. Zhotovitel se zavazuje u vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání, nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X. této SoD.

9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.

10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.
Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho subdodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.
Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště dle čl. III odst. 3 této smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.

4. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 6 této smlouvy.
6. Jestliže zhotovitel při provádění prací poruší povinnost stanovenou mu právními předpisy upravujícími bezpečnost ochrany zdraví při práci, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech subdodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.
9. Vedle kterékoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.
Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
   a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
   b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
   c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
   d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
   e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn,
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
   a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
   b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
   c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14-ti dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

XII.
Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
   - za zhotovitele: Bc. Martin Bajger

- za objednatele: Jaroslav Hrouda, pověřen výkonem pravomoci primátora města

2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
   - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
   - za objednatele: Kristýna Eichelmannová
3. Technický dozor provádí sám objednatel.
4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny díla dle této smlouvy o 10 %. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takovéhoto řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.

XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Smlouva bude zhotovitelem zároveň doručena objednateli prostřednictvím el. nástroje i v elektronické editovatelné podobě (*. doc(x)) tak, aby mohla být zveřejněna v Registru smluv ve strojově čitelném kódu. Tato zaslaná el. podoba smlouvy bude vyplněna v naprosté shodě s listinnou verzí vyjma závěrečných podpisů.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je a budou tyto přílohy:

   příloha č. 1 – oceněný položkový soupis prací.

XIV.
Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Děčíně dne 21.07.2020

V Trmicích dne 08.07.2020

.....

Jaroslav Hrouda, pověřen výkonem pravomoci primátora města

.....

Bc. Martin Bajger

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 056(22-06-2020)
Stavba: slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	21. 6. 2020
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	28701101
BAJGER s.r.o.		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	08831548
Jiří Kroupa		DIČ:	CZ8911282831

Poznámka:

Cena bez DPH **1 082 261,98**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**1 082 261,98**	**227 275,02**
snížená	15,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH **v** **CZK** **1 309 537,00**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Zhotovitel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 056(22-06-2020)

Stavba: **slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020**

Místo:		Datum:	21. 6. 2020
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	BAJGER s.r.o.	Zpracovatel:	Jiří Kroupa

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**1 082 261,98**	**1 309 537,00**
Objekt3	**SO 01 1 Pol**	474 741,91	574 437,71
Objekt4	**SO 02 1 Pol**	607 520,07	735 099,28

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020
Objekt:
Objekt3 - SO 01 1 Pol

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	21. 6. 2020
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	28701101
BAJGER s.r.o.		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	08831548
Jiří Kroupa		DIČ:	CZ8911282831

Poznámka:

Cena bez DPH **474 741,91**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	474 741,91	21,00%	99 695,80
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **574 437,71**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Zhotovitel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020
Objekt:
Objekt3 - SO 01 1 Pol

Místo:		Datum:	21. 6. 2020
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	BAJGER s.r.o.	Zpracovatel:	Jiří Kroupa

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**474 741,91**
1 - Zemní práce	488,85
2 - Základy a zvláštní zakládání	9 135,49
62 - Úpravy povrchů vnější	248 068,35
94 - Lešení a stavební výtahy	45 738,00
96 - Bourání konstrukcí	4 029,36
97 - Přesuny suti a vybouraných hmot	172,80
99 - Staveništní přesun hmot	4 882,22
711 - Izolace proti vodě	107,27
712 - Povlakové krytiny	408,90
762 - Konstrukce tesařské	3 796,04
764 - Konstrukce klempířské	113 669,08
783 - Nátěry	14 982,29
799 - Ostatní	6 240,00
M21 - Elektromontáže	8 884,80
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	938,46
VN - Vedlejší náklady	13 200,00
Celkem - Celkem	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020
Objekt:
Objekt3 - SO 01 1 Pol

Místo: | Datum: 21. 6. 2020

Zadavatel: | Projektant:

Zhotovitel: BAJGER s.r.o. | Zpracovatel: Jiří Kroupa

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**474 741,91**
	D	1	Zemní práce				488,85
1	K	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	15,000	13,68	205,20
2	K	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	15,000	18,91	283,65
	D	2	Základy a zvláštní zakládání				9 135,49
3	K	216903111R00	Otryskání ploch pískem FP, stěn a rubů kleneb	m2	56,500	161,69	9 135,49
	D	62	Úpravy povrchů vnější				248 068,35
4	K	602015184RT6	Stěrka na stěnách weberpas extraClean active zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	309,800	249,02	77 146,40
5	K	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	16,800	54,00	907,20
6	K	620401161R00	Nátěr hydrofobizační Hasit PP 405 Hydrophob 1x	m2	56,500	54,82	3 097,33
7	K	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	89,443	32,70	2 924,79
8	K	622421723R00	Oprava vněj.om.vápenné štuk. stěn,sl.II,do 30%,SMS	m2	309,800	310,18	96 093,76
9	K	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	309,800	189,17	58 604,87
10	K	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	309,800	30,00	9 294,00
	D	94	Lešení a stavební výtahy				45 738,00
11	K	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	350,000	48,06	16 821,00
12	K	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	525,000	23,04	12 096,00
13	K	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	350,000	48,06	16 821,00
	D	96	Bourání konstrukcí				4 029,36
14	K	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	2,000	231,60	463,20
15	K	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	16,800	79,50	1 335,60
16	K	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	92,940	24,00	2 230,56
	D	97	Přesuny suti a vybouraných hmot				172,80
17	K	979951161R00	Výkup kovů - zinek, plechy	t	0,048	3 600,00	172,80
	D	99	Staveništní přesun hmot				4 882,22
18	K	900 R02	HZS stavební dělník v tarifní třídě 5	h	10,000	300,00	3 000,00
19	K	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	11,820	159,24	1 882,22
	D	711	Izolace proti vodě				107,27
20	K	711131311R00	Provedení izolace nopovou fólií vodor, vč. pásky	m2	1,500	71,51	107,27
	D	712	Povlakové krytiny				408,90
21	K	712400831RT3	Odstranění živičné krytiny střech do 30° 1vrstvé z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	29,000	14,10	408,90
	D	762	Konstrukce tesařské				3 796,04
22	K	762341811R00	Demontáž bednění střech z prken hrubých	m2	7,250	27,00	195,75
23	K	762911111R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m2	73,716	48,84	3 600,29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	764	Konstrukce klempířské				113 669,08
24	K	764510450RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm nalepení Enkolitem	m	35,415	964,27	34 149,62
25	K	764554491R00	Montáž trub Ti Zn odpadních kruhových	m	43,100	1 029,85	44 386,54
26	K	764554493R00	Montáž kolena Ti Zn kruhového	kus	16,000	60,00	960,00
27	K	764811202R00	Krytina hladká z lak. Pz tabulí 2 x 1 m, do 45°	m2	29,000	744,49	21 590,21
28	K	764813133R00	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	15,800	186,13	2 940,85
29	K	764814533R00	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 333 mm	m	4,000	186,61	746,44
30	K	764814760R00	Ventilační nástavce,lak.Pz,hladká krytina,D 100 mm	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
31	K	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	35,415	64,36	2 279,31
32	K	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	43,100	48,52	2 091,21
33	K	765901184R00	Fólie podstřešní vodotěsná DELTA-FOXX PLUS	m2	29,000	78,00	2 262,00
34	K	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,304	1 522,70	462,90
	D	783	Nátěry				14 982,29
35	K	783601835RT4	Odstr. nátěrů z dřeva chemickými odstraňovači odstraňovač nátěrů Colorlak P 07	m2	15,716	116,81	1 835,79
36	K	783626300R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 3x lakování	kpl	44,716	294,00	13 146,50
	D	799	Ostatní				6 240,00
37	K	79901	Demontáže fasádních prvků	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
38	K	79902	Zpětná montáž fasádních prvků	kpl	1,000	240,00	240,00
39	K	79903	Zednické úpravy	hod	10,000	300,00	3 000,00
	D	M21	Elektromontáže				8 884,80
40	K	220281254R00	Montáž kabelu do 5 žil pod omítku	m	16,800	66,00	1 108,80
41	K	650111611R00	Montáž svodového hr. do 10 mm	m	37,000	33,60	1 243,20
42	K	650811112R00	Demontáž svodového hr. do D 10 mm	m	37,000	14,40	532,80
43	K	2101	Revize	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
	D	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				938,46
44	K	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,478	113,03	167,06
45	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,478	116,96	172,87
46	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	17,351	5,35	92,83
47	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti	t	1,478	168,00	248,30
48	K	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva,sklo, lepenka	t	1,430	180,00	257,40
	D	VN	Vedlejší náklady				13 200,00
49	K	005121 R	Zařízení staveniště	%	1,000	7 200,00	7 200,00
50	K	VRN2	Přesun stavebních kapacit	%	1,000	6 000,00	6 000,00
	D	Celkem	Celkem				0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020
Objekt:
Objekt4 - SO 02 1 Pol

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	21. 6. 2020
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	28701101
BAJGER s.r.o.		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	08831548
Jiří Kroupa		DIČ:	CZ8911282831

Poznámka:

Cena bez DPH **607 520,07**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	607 520,07	21,00%	127 579,21
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **735 099,28**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Zhotovitel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020
Objekt:
Objekt4 - SO 02 1 Pol

Místo:		Datum:	21. 6. 2020
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	BAJGER s.r.o.	Zpracovatel:	Jiří Kroupa

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**607 520,07**
1 - Zemní práce	18 161,84
2 - Základy a zvláštní zakládání	4 437,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	21 937,37
5 - Komunikace	281 290,32
91 - Doplňující práce na komunikaci	61 184,84
96 - Bourání konstrukcí	70 732,98
99 - Staveništní přesun hmot	18 439,25
711 - Izolace proti vodě	1 070,90
799 - Ostatní	8 625,00
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	107 890,07
VN - Vedlejší náklady	13 750,00
Celkem - Celkem	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020
Objekt:
Objekt4 - SO 02 1 Pol

Místo: | Datum: 21. 6. 2020

Zadavatel: | Projektant:

Zhotovitel: BAJGER s.r.o. | Zpracovatel: Jiří Kroupa

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**607 520,07**
	D	1	Zemní práce				18 161,84
1	K	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	9,300	625,00	5 812,50
2	K	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	35,500	134,00	4 757,00
3	K	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	71,000	30,31	2 152,01
4	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	2,021	108,63	219,54
5	K	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	50,000	12,50	625,00
6	K	181201102R00	Úprava pláně v násypech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	50,000	15,89	794,50
7	K	181301102R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2	m2	50,000	51,50	2 575,00
8	K	00572400R	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI á 25 kg	kg	2,500	112,50	281,25
9	K	583419023R	Kamenivo drcené frakce 32/63	t	2,291	412,50	945,04
	D	2	Základy a zvláštní zakládání				4 437,50
10	K	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin vibrační deskou	m2	355,000	12,50	4 437,50
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				21 937,37
11	K	338920023R00	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, do dl. 120 cm	m	7,879	786,41	6 196,12
12	K	59228488R	Palisáda PADOVA PA - 3/100 přírodní 120 x 180 x 1000 mm	kus	18,000	313,75	5 647,50
13	K	59228495R	Palisáda PADOVA PA - 3/120 hnědá	kus	25,000	403,75	10 093,75
	D	5	Komunikace				281 290,32
14	K	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrť frakce 16-32 mm	m2	353,000	184,06	64 973,18
15	K	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	355,246	19,51	6 930,85
16	K	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	353,000	273,49	96 541,97
17	K	59245110R	Dlažba sklad. HOLLAND I 20x10x6 cm přírodní	m2	379,500	243,75	92 503,13
18	K	59245111R	Dlažba sklad. HOLLAND I 20x10x6 cm červená	m2	8,800	368,75	3 245,00
19	K	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	390,770	43,75	17 096,19
	D	91	Doplňující práce na komunikaci				61 184,84
20	K	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 20/25 s opěrou včetně obrubníku 8/25/100 cm	m	279,300	218,75	61 096,88
21	K	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	4,270	20,60	87,96
	D	96	Bourání konstrukcí				70 732,98
22	K	113108305R00	Odstranění asfaltové vrstvy , tl.do 5 cm	m2	293,300	20,68	6 065,44
23	K	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	221,000	45,54	10 064,34
24	K	962042321R00	Bourání betonu prostého	m3	32,645	1 615,20	52 728,20
25	K	979097012R00	Pronájem kontejneru 7 t	den	5,000	375,00	1 875,00
	D	99	Staveništní přesun hmot				18 439,25
26	K	900 R02	HZS stavební dělník v tarifní třídě 5	h	10,000	312,50	3 125,00
27	K	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	245,028	62,50	15 314,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	711	Izolace proti vodě				1 070,90
28	K	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků	m2	6,066	102,05	619,04
29	K	28323114R	Fólie nopová DEKDREN N8 tl. 0,6 mm š. 500 mm	m2	6,066	74,49	451,86
	D	799	Ostatní				8 625,00
30	K	79901	Demontáže,přemístění a osazení zahradní atrakce	kus	1,000	5 625,00	5 625,00
31	K	79902	Provedení kopaných sond	kus	3,000	1 000,00	3 000,00
	D	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				107 890,07
32	K	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	152,702	117,74	17 979,13
33	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	152,702	121,84	18 605,21
34	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 832,424	5,58	10 224,93
35	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti	t	152,702	175,00	26 722,85
36	K	979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton do 30x30 cm asfalt	t	152,702	225,00	34 357,95
	D	VN	Vedlejší náklady				13 750,00
37	K	005121 R	Zařízení staveniště	%	1,000	7 500,00	7 500,00
38	K	VRN2	Přesun stavebních kapacit	%	1,000	6 250,00	6 250,00
	D	Celkem	Celkem				0,00

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 2020-0546/OR
ze dne 21.07.2020
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

„MŠ Tylova – udržovací práce objektu a oprava zpevněných ploch“

Smluvní strany

Objednatel:	**Statutární město Děčín**
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl CSc., primátor
IČO:	00261238
DIČ:	CZ 00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako **„objednatel“**
a

Zhotovitel:	**Bajger s.r.o.**
Sídlo:	Gogolova 29/2, 400 04 Trmice
Statutární zástupce:	[redacted]
IČO:	28701101
DIČ:	CZ28701101
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	7748867001/5500

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako **„zhotovitel“**, společně s objednatelem dále jen **„smluvní strany“**

Předmět dodatku

1. Dle SOD č. objednatele 2020-0546/OR ze dne 21.07.2020 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 1 082 261,98 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné práce spočívající zejména v terénních úpravách s ohledem na spádové podmínky chodníku ke stávajícímu terénu a většího množství bouraného betonu pod stávajícím chodníkem. V průběhu prací bylo zjištěno, že některé stavební práce nebudou provedeny a v dodatku budou jako méněpráce. Veškeré vícepráce a méněpráce byly odsouhlaseny technickým dozorem stavby a jsou blíže specifikované v přiloženém rozpočtu.

Cena za dílo dle SOD č. 2020-0546/OR bez DPH:	1 082 261,98 Kč
Cena víceprací a méněprací – dodatek č. 1	**30 215,72 Kč**
Celková cena díla bez DPH	1 112 477,70 Kč

2. Ostatní články SOD se nemění.

V Děčíně dne

[redacted]

za objednatele
Ing. Jiří Anděl CSc.
primátor

za zhotovitele
[redacted]
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 056(22-06-2020)
Stavba: slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	21. 6. 2020
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	28701101
BAJGER s.r.o.		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	08831548
[redacted]		DIČ:	CZ8911282831

Poznámka:

Cena bez DPH **30 215,72**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**30 215,72**	**6 345,30**
snížená	15,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH **v** **CZK** **36 561,02**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Zhotovitel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 056(22-06-2020)

Stavba: **slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020**

Místo: | Datum: 21. 6. 2020

Zadavatel: | Projektant:

Zhotovitel: BAJGER s.r.o. | Zpracovatel: [redacted]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**30 215,72**	**36 561,02**
ZBV č.1	**Změny během výstavby do 18.11. 2020**	30 215,72	36 561,02
ZBV č.1_1	**Méněpráce**	-5 572,80	-6 743,09
ZBV č.1_2	**Vícepráce**	35 788,52	43 304,11

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020
Objekt:
ZBV č.1 - Změny během výstavby do 18.11. 2020
Soupis:
ZBV č.1_1 - Méněpráce

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	21. 6. 2020
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	28701101
	BAJGER s.r.o.	DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	08831548
	[redacted]	DIČ:	CZ8911282831

Poznámka:

Cena bez DPH **-5 572,80**

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	-5 572,80	21,00%	-1 170,29
	snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **-6 743,09**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Zhotovitel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020
Objekt:
ZBV č.1 - Změny během výstavby do 18.11. 2020
Soupis:
ZBV č.1_1 - Méněpráce

Místo: | Datum: 21. 6. 2020

Zadavatel: | Projektant:
Zhotovitel: BAJGER s.r.o. | Zpracovatel: [redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**-5 572,80**
5 - Komunikace	-3 822,80
91 - Doplňující práce na komunikaci	-1 750,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020
Objekt:
ZBV č.1 - Změny během výstavby do 18.11. 2020
Soupis:
ZBV č.1_1 - Méněpráce

Místo: | Datum: 21. 6. 2020

Zadavatel: | Projektant: [redacted]
Zhotovitel: BAJGER s.r.o. | Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**-5 572,80**
	D	5	Komunikace				-3 822,80
1	K	564851111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrť frakce 16-32 mm	m2	-5,000	184,06	-920,30
	PP		Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm štěrkodrť frakce 16-32 mm				
2	K	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	-5,000	19,51	-97,55
	PP		Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m				
3	K	59245110R	Dlažba sklad. HOLLAND I 20x10x6 cm přírodní	m2	-5,000	243,75	-1 218,75
	PP		Dlažba sklad. HOLLAND I 20x10x6 cm přírodní				
4	K	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	-5,000	273,49	-1 367,45
	PP		Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm				
5	K	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	-5,000	43,75	-218,75
	PP		Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP				
	D	91	Doplňující práce na komunikaci				-1 750,00
6	K	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 20/25 s opěrou včetně obrubníku 8/25/100 cm	m	-8,000	218,75	-1 750,00
	PP		Osazení záhon.obrubníků do lože z C 20/25 s opěrou včetně obrubníku 8/25/100 cm				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020
Objekt:
ZBV č.1 - Změny během výstavby do 18.11. 2020
Soupis:
ZBV č.1_2 - Vícepráce

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	21. 6. 2020
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	28701101
	BAJGER s.r.o.	DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	08831548
	[redacted]	DIČ:	CZ8911282831

Poznámka:

Cena bez DPH **35 788,52**

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH	základní	35 788,52	21,00%	7 515,59
	snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **43 304,11**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Zhotovitel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020
Objekt:
ZBV č.1 - Změny během výstavby do 18.11. 2020
Soupis:
ZBV č.1_2 - Vícepráce

Místo: | Datum: 21. 6. 2020

Zadavatel: | Projektant:
Zhotovitel: BAJGER s.r.o. | Zpracovatel: [redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**35 788,52**
1 - Zemní práce	10 377,62
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 629,13
96 - Bourání konstrukcí	16 785,71
99 - Staveništní přesun hmot	2 885,56
HSV - Práce a dodávky HSV	4 110,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 230,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 880,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020
Objekt:
ZBV č.1 - Změny během výstavby do 18.11. 2020
Soupis:
ZBV č.1_2 - Vícepráce

Místo: | Datum: 21. 6. 2020

Zadavatel: | Projektant:
Zhotovitel: BAJGER s.r.o. | Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**35 788,52**
	D	1	Zemní práce				10 377,62
1	K	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	2,000	134,00	268,00
	PP		Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3				
2	K	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	2,000	30,31	60,62
	PP		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m				
3	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	2,600	108,63	282,44
	PP		Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním				
	P		*Poznámka k položce:* *včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu*				
4	K	583419023R	Kamenivo drcené frakce 32/63 - zásyp předstěny	t	1,260	412,50	519,75
	PP		Kamenivo drcené frakce 32/63				
5	K	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	108,130	12,50	1 351,63
	PP		Založení trávníku parkového výsevem v rovině				
6	K	00572400R	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI á 25 kg	kg	5,407	112,50	608,29
	PP		Směs travní parková I. běžná zátěž PROFI á 25 kg				
7	K	181201102R00	Úprava pláně v násypech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	108,130	15,89	1 718,19
	PP		Úprava pláně v násypech v hor. 1-4, se zhutněním				
8	K	181301102R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2	m2	108,130	51,50	5 568,70
	PP		Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2				
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 629,13
9	K	338920023R00	Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, do dl. 120 cm	m	0,800	786,41	629,13
	PP		Osazení betonové palisády, š. do 20 cm, do dl. 120 cm				
10	*M*	*59228408*	*palisáda betonová tyčová hranatá přírodní 110x110x600mm*	*kus*	*8,000*	*125,00*	*1 000,00*
	PP		palisáda betonová tyčová hranatá přírodní 110x110x600mm				
	D	96	Bourání konstrukcí				16 785,71
11	K	962042321R00	Bourání betonu prostého	m3	9,928	1 615,20	16 035,71
	PP		Bourání betonu prostého				
12	K	979097012R00	Pronájem kontejneru 7 t	den	2,000	375,00	750,00
	PP		Pronájem kontejneru 7 t				
	D	99	Staveništní přesun hmot				2 885,56
13	K	900 R02	HZS stavební dělník v tarifní třídě 5	h	8,000	312,50	2 500,00
	PP		HZS stavební dělník v tarifní třídě 5				
14	K	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	6,169	62,50	385,56
	PP		Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný				
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				4 110,50
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 230,00
15	K	637121111	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	10,000	223,00	2 230,00
	PP		Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 100 mm				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 880,50
16	K	91699112.R	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek ze štěrkodrti - podklad pod obrubníky, které se museli osadit výš	m	21,610	87,02	1 880,50
	PP		Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého tř. C 16/20				

DODATEK č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 2020-0546/OR
ze dne 21.07.2020
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

„MŠ Tylova – udržovací práce objektu a oprava zpevněných ploch“

Smluvní strany

Objednatel:	**Statutární město Děčín**
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl CSc., primátor
IČO:	00261238
DIČ:	CZ 00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako **„objednatel“**
a

Zhotovitel:	**Bajger s.r.o.**
Sídlo:	Gogolova 29/2, 400 04 Trmice
Statutární zástupce:	[redacted]
IČO:	28701101
DIČ:	CZ28701101
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	7748867001/5500

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako **„zhotovitel“**, společně s objednatelem dále jen **„smluvní strany“**

Předmět dodatku

1. Dle SOD č. objednatele 2020-0546/OR ze dne 21.07.2020 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 1 082 261,98 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné práce spočívajících zejména v montáži a dodávce plastových výztužných lišt hran ostění, nadpraží a dělících hran vystupujících z rovné plochy fasády, které zajistí provedení hran v dostatečné rovinnosti a kvalitě. Veškeré vícepráce byly odsouhlaseny technickým dozorem stavby a jsou blíže specifikované v přiloženém rozpočtu.

Cena za dílo dle SOD č. 2020-0546/OR bez DPH:	1 082 261,98 Kč
Cena víceprací a méněprací – dodatek č. 1	30 215,72 Kč
Cena víceprací – dodatek č. 2	**38 467,90 Kč**
Celková cena díla bez DPH	1 150 945,60 Kč

2. Ostatní články SOD se nemění.

V Děčíně dne

[redacted]

.....	.....
za objednatele	za zhotovitele
Ing. Jiří Anděl CSc.	[redacted]
primátor	jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020
Objekt:
ZBV č.2 - Fasáda a střechy
Soupis:
ZBV č.2.2 - Vícepráce

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	21. 6. 2020
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	28701101
BAJGER s.r.o.		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	08831548
[redacted]		DIČ:	CZ8911282831

Poznámka:

Cena bez DPH			**38 467,90**
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	38 467,90	21,00%	8 078,26
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**46 546,16**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Zhotovitel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020
Objekt:
ZBV č.2 - Fasáda a střechy
Soupis:
ZBV č.2.2 - Vícepráce

Místo: | Datum: 21. 6. 2020

Zadavatel: | Projektant:
Zhotovitel: BAJGER s.r.o. | Zpracovatel: [redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**38 467,90**
HSV - Práce a dodávky HSV	33 518,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	33 493,44
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25,48
PSV - Práce a dodávky PSV	4 948,98
762 - Konstrukce tesařské	4 948,98

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
slepý rozpočet MŠ Tylova_palisády_05_04_2020
Objekt:
ZBV č.2 - Fasáda a střechy
Soupis:
ZBV č.2.2 - Vícepráce

Místo: Datum: 21. 6. 2020

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: BAJGER s.r.o. Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**38 467,90**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				33 518,92
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				33 493,44
1	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	429,950	56,70	24 378,17
	VV		APU LIŠTY				
	VV		okna + dveře :				
	VV		okna objektu + rezalitu :				
	VV		JV :				
	VV		5*(1,06+2,32+2,32)		28,500		
	VV		0,85+0,52+0,52+2,32*6		15,810		
	VV		1,3+2,5+2,5		6,300		
	VV		JZ :				
	VV		(3*1,06+1*2,01)+2,32*4		14,470		
	VV		(2*3*0,97)+2,32*3+(2*2*0,52)+1,2*4		19,660		
	VV		(1+1,06+1,06)*3		9,360		
	VV		SV :				
	VV		5*(1,06+2,32+2,32)		28,500		
	VV		3*(0,485+2,32+2,32)		15,375		
	VV		(1+1,06+1,06)*3		9,360		
	VV		SZ :				
	VV		6*(1,06+2,32+2,32)		34,200		
	VV		(1*0,98+2*0,52)+2,32*6		15,940		
	VV		ROHOVÉ LIŠTY				
	VV		okna + dveře :				
	VV		okna objektu + rezalitu :				
	VV		JV :				
	VV		5*(1,06+2,32+2,32)		28,500		
	VV		0,85+0,52+0,52+2,32*6		15,810		
	VV		1,3+2,5+2,5		6,300		
	VV		JZ :				
	VV		(3*1,06+1*2,01)+2,32*4		14,470		
	VV		(2*3*0,97)+2,32*3+(2*2*0,52)+1,2*4		19,660		
	VV		(1+1,06+1,06)*3		9,360		
	VV		SV :				
	VV		5*(1,06+2,32+2,32)		28,500		
	VV		3*(0,485+2,32+2,32)		15,375		
	VV		(1+1,06+1,06)*3		9,360		
	VV		SZ :				
	VV		6*(1,06+2,32+2,32)		34,200		
	VV		(1*0,98+2*0,52)+2,32*6		15,940		
	VV		35		35,000		
	VV		Součet		429,950		
2	*M*	*59051476*	*profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS*	*m*	*207,349*	*31,60*	*6 552,23*
	VV		197,475*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		207,349		
3	*M*	*59051486*	*profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS*	*m*	*244,099*	*10,50*	*2 563,04*
	VV		okna + dveře :				
	VV		okna objektu + rezalitu :				
	VV		JV :				
	VV		5*(1,06+2,32+2,32)		28,500		
	VV		0,85+0,52+0,52+2,32*6		15,810		
	VV		1,3+2,5+2,5		6,300		
	VV		JZ :				
	VV		(3*1,06+1*2,01)+2,32*4		14,470		
	VV		(2*3*0,97)+2,32*3+(2*2*0,52)+1,2*4		19,660		
	VV		(1+1,06+1,06)*3		9,360		
	VV		SV :				
	VV		5*(1,06+2,32+2,32)		28,500		
	VV		3*(0,485+2,32+2,32)		15,375		
	VV		(1+1,06+1,06)*3		9,360		
	VV		SZ :				
	VV		6*(1,06+2,32+2,32)		34,200		
	VV		(1*0,98+2*0,52)+2,32*6		15,940		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		35		35,000		
	VV		Součet		232,475		
	VV		232,475*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		244,099		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				25,48
4	K	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,160	159,24	25,48
	VV		0,16		0,160		
	VV		Součet		0,160		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				4 948,98
	D	762	Konstrukce tesařské				4 948,98
6	K	762341036	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	7,250	643,00	4 661,75
	VV		střecha rezalitů :				
	VV		2*7*0,25		3,500		
	VV		pultová střecha :				
	VV		15*0,25		3,750		
	VV		Součet		7,250		
7	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,145	177,00	25,67
	VV		7,25*0,02		0,145		
	VV		Součet		0,145		
8	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	46,874	5,58	261,56

DODATEK č. 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 2020-0546/OR
ze dne 21.07.2020
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

„MŠ Tylova – udržovací práce objektu a oprava zpevněných ploch“

Smluvní strany

Objednatel:	**Statutární město Děčín**
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl CSc., primátor
IČO:	00261238
DIČ:	CZ 00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako **„objednatel“**
a

Zhotovitel:	**Bajger s.r.o.**
Sídlo:	Gogolova 29/2, 400 04 Trmice
Statutární zástupce:	[redacted]
IČO:	28701101
DIČ:	CZ28701101
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	7748867001/5500

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako **„zhotovitel“**, společně s objednatelem dále jen **„smluvní strany“**

Předmět dodatku

1. Dle SOD č. objednatele 2020-0546/OR ze dne 21.07.2020 čl. III, odst. 1 byla doba provedení díla 30 dnů. Na základě odsouhlasených dodatečných stavebních prací je lhůta pro dokončení prodloužena o 12 dnů.

2. Dle SOD č. objednatele 2020-0546/OR ze dne 21.07.2020 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 1 082 261,98 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné práce zjištěných v průběhu provádění prací. Předmětem víceprací je především navýšení množství omítky vzhledem ke zjištění, že výměra v rozpočtu nesouhlasí se skutečností na stavbě; výměna poškozeného kamene na kamenném soklu fasády; provedení spárování po tryskání kamene; demontáž a zpětná montáž okenních mříží kvůli zakrytí oken při tryskání, dále jejich ošetření tryskáním, zinkováním a nátěrem vzhledem k jejich špatnému stavu; výměna bednění a provedení keramického soklu na terase.

Cena za dílo dle SOD č. 2020-0546/OR bez DPH:	1 082 261,98 Kč
Cena víceprací a méněprací – dodatek č. 1	30 215,72 Kč
Cena víceprací – dodatek č. 2	38 467,90 Kč
Cena víceprací – dodatek č. 3	**111 237,94 Kč**
Celková cena díla bez DPH	1 262 183,54 Kč

Veškeré vícepráce byly odsouhlaseny technickým dozorem stavby a jsou blíže specifikované v přiloženém rozpočtu.

3. Ostatní články SOD se nemění.

V Děčíně dne

[redacted]

za objednatele
Ing. Jiří Anděl CSc.
primátor

za zhotovitele
[redacted]
jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Tylova - více práce
Objekt:
1.1. - více práce

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	8. 10. 2021
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	28701101
Bajger s.r.o.		DIČ:	CZ28701101
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
[redacted]		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH **111 237,94**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	111 237,94	21,00%	23 359,97
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **134 597,91**

Projektant		**Zpracovatel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel		**Zhotovitel**	
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
MŠ Tylova - více práce
Objekt:
1.1. - více práce

Místo: | Datum: 8. 10. 2021

Zadavatel: | Projektant:
Zhotovitel: Bajger s.r.o. | Zpracovatel: [redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**111 237,94**
62 - Úpravy povrchů vnější	24 476,81
HSV - Práce a dodávky HSV	59 445,75
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 570,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	45 111,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 063,50
997 - Přesun sutě	3 700,65
PSV - Práce a dodávky PSV	27 315,38
762 - Konstrukce tesařské	11 139,23
767 - Konstrukce zámečnické	2 342,80
771 - Podlahy z dlaždic	9 887,57
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	3 945,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
MŠ Tylova - více práce
Objekt:
1.1. - více práce

Místo: Datum: 8. 10. 2021

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Bajger s.r.o. Zpracovatel: [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**111 237,94**
	D	62	Úpravy povrchů vnější				24 476,81
18	K	602015184RT6	Stěrka na stěnách weberpas extraClean active zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	27,895	249,02	6 946,41
19	K	620401161R00	Nátěr hydrofobizační Hasit PP 405 Hydrophob 1x	m2	42,455	54,82	2 327,38
20	K	622421723R00	Oprava vněj.om.vápenné štuk. stěn,sl.II,do 30%,SMS	m2	27,895	310,18	8 652,47
21	K	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	27,895	189,17	5 276,90
22	K	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	42,455	30,00	1 273,65
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				59 445,75
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				6 570,00
34	K	348211122	Zdivo plotových zdí z nepravidelných kamenů na maltu obj kamene přes 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm	m3	0,750	7 710,00	5 782,50
35	K	348211911	Příplatek k cenám zdiva plotových zdí z kamene na maltu za jednostranné lícování zdiva	m3	0,750	1 050,00	787,50
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				45 111,60
11	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	14,560	257,00	3 741,92
9	K	621511012.WBR.001	Tenkovrstvá omítka weberpas extra clean activ - zrnitý 1,5 mm vnějších podhledů	m2	14,560	295,72	4 305,68
25	K	628635411	Oprava spár zdiva z lomového kamene maltou cementovou hl spár do 30 mm	m2	56,500	656,00	37 064,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 063,50
28	K	968072875	Vybourání mřížových ocelových konsktrukcí	m2	6,000	136,00	816,00
36	K	985221011	Postupné rozebírání kamenného zdiva pro další použití do 1 m3	m3	0,750	4 330,00	3 247,50
	D	997	Přesun sutě				3 700,65
37	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	3,889	569,00	2 212,84
38	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,889	251,00	976,14
39	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,334	11,00	256,67
	VV		3,889*6		23,334		
5	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,150	1 700,00	255,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				27 315,38
	D	762	Konstrukce tesařské				11 139,23
8	K	762322911	Zavětrování a ztužení vazníků fošnami a hranolky průřezové plochy do 100 cm2	m	0,800	164,00	131,20
26	K	762341036	Bednění střech rovných sklon do 60° z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na rošt	m2	14,720	643,00	9 464,96
23	K	762341811R00	Demontáž bednění střech z prken hrubých	m2	14,720	27,00	397,44
27	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,324	177,00	57,35
	VV		14,72*0,022		0,324		
24	K	762911111R00	Impregnace řeziva máčením Bochemit QB	m2	14,720	48,84	718,92
4	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,216	1 710,00	369,36
	D	767	Konstrukce zámečnické				2 342,80
33	K	767662120	Montáž mříží pevných přivařených	m2	6,000	390,00	2 340,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,002	1 400,00	2,80
	D	771	Podlahy z dlaždic				9 887,57
15	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	15,500	120,00	1 860,00
16	*M*	*59761281*	*sokl s položlábkem-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm*	*kus*	*58,000*	*69,60*	*4 036,80*
	VV		23,4343434343434*2,475 'Přepočtené koeficientem množství		58,000		
17	*M*	*DEK.2600801160*	*TMEL DEKTEN MULTI (310ml/bal.)*	*kus*	*12,375*	*320,59*	*3 967,30*
	VV		5*2,475 'Přepočtené koeficientem množství		12,375		
41	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,036	652,00	23,47
	D	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				3 945,78
30	K	789221111	Provedení otryskání ocelových konstrukcí třídy I stupeň zarezavění A stupeň přípravy Sa 3	m2	6,000	284,40	1 706,40
31	*M*	*42118100*	*materiál tryskací z křemičitanu hlinitého*	*t*	*0,294*	*3 870,00*	*1 137,78*
	VV		6*0,049 'Přepočtené koeficientem množství		0,294		
32	K	789421211	Provedení žárového stříkání ocelových konstrukcí třídy I Zn 50 µm	m2	6,000	183,60	1 101,60

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	05	05

Název:
Žádost paní ****** o uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost paní ****** trvale bytem ****** o uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek a

schvaluje

uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek s paní ****** v celkové výši 82.640,08 Kč v předloženém znění.

Stanovisko RM:
rada města projednalůa na svém zasedání dne 6.9.2022 žádost o uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek a usnesením č. RM 22 15 37 32 doporučila zastupitelstvu města schválit dohodu o uznání dluhu a povolení splátek s paní ****** v celkové výši 82.640,08 Kč v předloženém znění.

Cena:	**82 640,08**
Návrh postupu:	RM doporučuje uzavření dohody o uznání dluhu a povolení splátek.

Důvodová zpráva:
Rekapitulace:

V souladu se směrnicí č. 4-5 ze dne 23.8.2016 požádlala nájemnice městského bytu odbor místního hospodářství o projednání a schvální dohody o uznání dluhu a povolení splátek.

Žadatelka: ******, dlužná částka se skládá z nedoplatku nájmu a záloh na služby v částce 82.640,08 Kč.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**Mak_dohoda_ZM_anonym.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Mak_zadost_anonym.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.9.2022 08:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.9.2022 09:10 podepsáno	

Uznání dluhu a dohoda o splátkách

v souladu s ustanovením § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Statutární město Děčín,
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO 00261238
zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem statutárního města Děčín
(dále jen „věřitel")

a

[redacted]
(dále jen „dlužník")

uzavírají toto

Uznání dluhu a dohodu o splátkách

I.

1. Účastníci této dohody prohlašují, že dlužník dluží věřiteli ke dni podpisu této dohody:

   nájem a zálohy na služby spojené s užíváním bytu [redacted], ve výši **82.640,08 Kč.**

2. Částku 82.640,08 Kč, slovy: osmdesát dva tisíc šest set čtyřicet korun českých a osm haléřů uznává dlužník co do důvodu i výše včetně zákonného příslušenství a zavazuje se jej zaplatit v souladu s čl. II. této dohody.

II.

1. Dlužník se zavazuje uhradit věřiteli svůj závazek ve výši 82.640,08 Kč v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 3.000 Kč. První splátka bude uhrazena nejpozději následující měsíc po podpisu dohody o uznání dluhu a povolení splátek.

2. Splátky dluhu budou poukazovány na účet věřitele vedený u ČS, a.s., č.ú. 4169292/0800, pod v.s. 193202302 nebo hrazeny v hotovosti v pokladně Magistrátu města Děčín.

3. Za dobu povolení splátek je věřitel oprávněn požadovat po dlužníkovi zaplacení úroku z prodlení dle platného nařízení vlády. Dlužník se zavazuje zaplatit úrok z prodlení do 8 dnů ode dne obdržení výzvy věřitele k jeho zaplacení.

4. V případě prodlení s úhradou, byť jen jediné měsíční splátky, delšího než 5 dnů, ztrácí dlužník výhodu splátek, zbývající částka dluhu se stává splatnou ihned a dlužník je povinen neprodleně uhradit tuto celou zbývající část dluhu na účet věřitele.

III.

1. Jakékoliv změny této dohody mohou být učiněny pouze na základě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Tato dohoda nabývá platnosti schválením zastupitelstva města a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu náležitě přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Účastníci této dohody dále prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena za jejich vážné a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Děčíně dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.

.....
věřitel

V Děčíně dne

[redacted]

.....
dlužník

[redacted]

Magistrát města Děčín
[redacted]

Žádost o splátkový kalendář

Já, [redacted] vás tímto žádám o splátkový kalendář na dlužné nájemné ve výši 3.000 kč měsíčně.

Děkuji za kladné vyřízení

[redacted]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	05	06

Název:
Dotační program statutárního města Děčín „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2023

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh Dotačního programu pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2023 a

schvaluje

Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2023.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 22 15 39 06 ze dne 06.09.2022 doporučuje zastupitelstvu města schválit Dotační program pro předkládání žádostí o dotaci v rámci programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2023 v předloženém znění.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:
Zastupitelstvu města je předkládán návrh Dotačního programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2023.

Dne 30.08.2022 komise sportovní projednala přípravu dotačního programu „Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2023. Komise sportovní souhlasila s nastavenými pravidly dotačního programu v oblasti sportu z roku 2022 a doporučila vyhlásit dotační program v oblasti sportu pro rok 2023 ve stejném znění.

Předpokládaný objem finančních prostředků na dotace v oblasti sportu pro rok 2023 je 13.000.000,00 Kč.

Termín vyhlášení dotačního programu je stanoven na 01.11.2022. Lhůta pro předkládání žádostí je stanovena od 01.12.2022 do 11.01.2023. Dotační program je zpracován v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření: ☐

Příloha: **DP_sport_2023.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Iva Bajerová	OSK	7.9.2022 08:38 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		7.9.2022 08:41 podepsáno	

Statutární město Děčín
Odbor školství a kultury
Dotační program

„Podpora aktivit v oblasti sportu“ v roce 2023

Dotační program statutárního města Děčín na „Podporu aktivit v oblasti sportu“ v roce 2023 (dále jen „dotační program“) schválilo Zastupitelstvo města Děčín usnesením č. …….. ze dne ……

1. Účel dotace

1.1. Dotace se poskytují k podpoře a realizaci neinvestičních projektů, které zahrnují aktivity pro rozšíření nabídky dlouhodobé činnosti s dětmi a mládeží, sportovních a volnočasových akcí občanů statutárního města Děčín, podporu aktivně působících subjektů zajišťujících sportovní a volnočasové aktivity, nadstandardní reprezentaci města v oblasti sportu.

1.2. Typy účelových dotací v oblasti sportu a volnočasových aktivit:

I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let
II. Mimořádná reprezentace města: Akce sportovního kalendáře – podpora pořádání sportovních akcí mimořádného a reprezentativního charakteru
III. Mediálně a divácky atraktivní sporty
IV. Volnočasové aktivity – zájmová sportovní činnost
V. Taneční spolky a skupiny

2. Důvody podpory stanoveného účelu

2.1. Poskytnutí dotace je v souladu se strategickými dokumenty statutárního města Děčín, tj. Plán rozvoje sportu města Děčín 2018 – 2028 a Strategickým plánem rozvoje města Děčín 2021 – 2027.

2.2. Dotace se poskytují k podpoře realizace projektů, které zahrnují aktivity pro rozšíření nabídky dlouhodobé činnosti s dětmi a mládeží, sportovních a volnočasových akcí občanů statutárního města Děčín, podporu aktivně působících subjektů zajišťujících sportovní a volnočasové aktivity, nadstandardní reprezentaci města v oblasti sportu.

3. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu stanoveného účelu

3.1. Předpokládaný celkový objem finančních prostředků na dotace v oblasti sportu pro rok 2023 je 13.000.000,00 Kč (slovy: třináct milionů korun českých).

4. Maximální výše dotace

4.1. Maximální výše dotace u spolků v každém jednotlivém případě činí 70 % z celkově uznatelných nákladů projektu.

4.2. Maximální výše dotace u obchodních korporací (s.r.o., a.s. apod.) a u fyzických osob podnikajících je 70 % z celkově uznatelných nákladů projektu.

4.3. Předpokládaná výše finančních prostředků pro jednotlivé typy účelových dotací:

I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let (40–55%)
II. Mimořádná reprezentace města; Akce sportovního kalendáře – podpora pořádání sportovních akcí mimořádného a reprezentativního charakteru (12–20%)
III. Mediálně a divácky atraktivní sporty (30–35%)
IV. Volnočasové aktivity – zájmová sportovní činnost (2–4%)
V. Taneční skupiny a spolky (1-4 %)

5. Okruh způsobilých žadatelů

5.1. Žadatelé jsou fyzické a právnické osoby, které působí v oblasti sportovních a volnočasových aktivit.

5.2. Dotace jsou určeny vymezeným žadatelům se sídlem na území města Děčín i se sídlem mimo toto území, kteří mají působnost vztahující se k území města Děčín.

6. Lhůta pro podávání žádostí, způsob a místo podávání projektů

6.1. **Žadatel vyplní žádost v elektronické podobě, která je dostupná na internetových stránkách statutárního města Děčín www.mmdecin.cz**. Před tím, než tuto žádost elektronicky odešle, rovněž jí vytiskne a opatří podpisem oprávněné osoby.

6.2. **Termín vyhlášení dotačního programu: 01.11.2022**

6.3. **Počátek lhůty pro podání žádostí: od 01.12.2022** (dle § 10c odst. 1 zákon o rozpočtových pravidlech musí být dotační program zveřejněn nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty pro podání žádosti na dobu nejméně 90 dnů od zveřejnění).

6.4. Vytištěná žádost spolu s povinnými přílohami musí být doručena v termínu **od 01.12.2022 odboru školství a kultury do 11.01.2023**. V případě osobního doručení v listinné podobě na podatelnu do 14:00 hodin posledního dne pro podání.

6.5. Rozhodujícím datem pro přijetí žádosti je datum podacího razítka (Česká pošta, s. p., další provozovatelé poskytující poštovní služby, podatelna magistrátu).

6.6. **Termín uzávěrky pro přijímání žádostí: do 11.01.2023.**

6.7. **Způsob předkládání žádostí:**

a) originál žádosti musí být podepsán oprávněnou osobu (statutárním zástupcem nebo jeho oprávněným zástupcem)

b) žádost musí obsahovat požadované přílohy v jednom vyhotovení.

Žádost musí být doručena na adresu:

Magistrát města Děčín
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

nebo prostřednictvím podatelny magistrátu v zalepené obálce označené: DOTACE OSK s uvedením typu žádosti a identifikací žadatele (název, adresa) nebo datovou schránkou.

6.8. Žádosti zaslané jakýmkoli jiným způsobem, než je uvedeno, doručené na jiné adresy, nebo obdržené mimo stanovenou lhůtu pro podání žádosti, nebudou posuzovány.

7. Kritéria pro hodnocení žádostí

7.1. Doručené žádosti o dotaci budou zpracovány odborem školství a kultury, který zajistí všechny administrativní postupy spojené s realizací dotačního programu, provede kontrolu formálních náležitostí a předloží je k rozhodnutí do jednání orgánů města Děčín.

7.2. Kritéria posuzování formálních náležitostí:

a) dodržení termínu a času podání žádosti,

b) žádost byla podána na předepsaných formulářích – elektronicky,

c) písemná žádost (jde o vytištěnou podobu elektronické žádosti) je podepsána oprávněnou osobou (statutárním zástupcem či jeho oprávněným zástupcem),

d) v žádosti byly vyplněny všechny předepsané údaje,

e) žádost obsahuje povinné přílohy, které odpovídají seznamu příloh uvedené v žádosti,

f) bezdlužnost žadatele a jeho statutárních zástupců.

7.3. V případě zjištění odstranitelných nedostatků bude žadatel vyzván k doplnění údajů v žádosti, a to do 15 dnů od doručené výzvy k doplnění. Pokud nebudou veškeré formální náležitosti splněny, bude žádost vyřazena z dalšího hodnocení.

7.4. Přijaté žádosti o dotaci, které prošly kontrolou formálních náležitostí, budou hodnoceny (sportovní komisí, radou města či zastupitelstvem) na základě parametrů, které vycházejí ze schváleného Plánu rozvoje sportu města Děčín 2018 - 2028 dle typu účelové dotace.

7.5. Žadatel zadá informace na webové stránky www.decinsportuje.cz. Žadatel (1.2.I.) dodá relevantní informace o členské základně.

7.6. Typy účelových dotací v oblasti sportu a volnočasových aktivit:

I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let

Kritériem pro věcné hodnocení je především aktivita dětí a mládeže, dle stanovených věkových kategorií, počet a kvalifikace trenérů – dle zápisu v tabulce členské základny.

a) žadatel zapíše členskou základnu dětí a mládeže do 21 let (z toho prokazatelně registrovanou příslušným svazem a u dalších typů spolků potvrzenou centrálním, regionálním spolkem, u místních spolků doložil adresný seznam členů)
b) žadatel splňuje účast členů či družstev jednotlivých kategorií na sportovních akcích (mistrovská utkání, závody, sportovní turnaje)
c) žadatel uvede výši dotace poskytnutou v předchozích letech
d) možnost získání dotací od státu, kraje, svazů, federací a výborů
e) žadatel uvede povinnou účast v soutěžích, která je garantovaná svazem.

II. Mimořádná reprezentace města: Akce sportovního kalendáře – pořádání sportovních akcí mimořádného a reprezentativního charakteru

a) akce se uskuteční na území města Děčín, jde o akci mezinárodní, celorepublikové, krajské, nebo městské
b) jedná se o krátkodobou akci, časově omezenou, na základě hodnocení sportovní úrovně a zaměření, počtu zúčastněných
c) akce zajišťuje kritérium divácké a mediální přínosnosti, tradice a reprezentace města
d) jedná se o podporu spolků, sportovců, jednotlivců při reprezentaci města na republikových a mezinárodních úrovních typu Mistrovství ČR, Evropy, světa, Olympijských her, Olympijských her mládeže, Mistrovství Evropy juniorů, mezinárodních a mezistátních utkáních, evropské soutěže a další
e) jedná se především o doplnění podpory dlouhodobé systematické činnosti se sportovně nadanými dětmi a mládeží do 21 let
f) týká se podpory jednotlivců, družstev, týmů či kolektivů, kteří získají právo reprezentovat na výše uvedených akcích

III. Mediálně a divácky atraktivní sporty

a) žadatelé o dotace budou výlučně právnické osoby
b) žadatelé mají sídlo na území města Děčín
c) žadatelé zajišťují prostupnost mládežnických kategorií v posloupnosti přípravky, žáci, dorost, dospělí
d) jedná se o mediálně a divácky atraktivní sport reprezentující město v oblasti sportu

IV. Volnočasové aktivity – zájmová sportovní činnost

a) týká se volnočasové a sportovní činnosti skupin dětí a mládeže do 21 let, které nejsou registrovány ve sportovních klubech či svazech.

V. Taneční spolky a skupiny

a) týká se volnočasové a pohybové aktivity tanečních skupin dětí a mládeže do 21 let.

8. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

8.1. O přidělení dotací rozhodne v souladu s kompetencemi vymezenými zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rada města nebo zastupitelstvo města po schválení rozpočtu statutárního města Děčín na rok 2023, v předpokládaném termínu přibližně do dubna 2023.

8.2. Po vydání ověřeného usnesení rady/zastupitelstva města budou zveřejněny výsledky dotačního řízení na webových stránkách města. Úspěšní žadatelé o dotaci budou písemně vyzváni k podpisu smlouvy. Nevyhoví-li poskytovatel dotace žádosti, sdělí bez zbytečného odkladu žadateli, že jeho žádosti nebylo vyhověno a důvod nevyhovění žádosti. Na poskytnutí dotace není dle § 10a odst. 2 zákona č. 250/2000, o rozpočtových pravidlech právní nárok

9. Podmínky pro poskytnutí dotace

Formulář žádosti

9.1. Formulář žádosti o dotaci z rozpočtu statutárního města Děčín je v elektronické verzi včetně formuláře rozpočtu dostupný na internetových stránkách www.mmdecin.cz.

9.2. Jeden žadatel podává v rámci dotačního řízení nejvýše jednu žádost členěnou na více projektů. Každý projekt, na který je žádáno musí mít zpracovaný vlastní rozpočet.

Náležitosti projektu

9.3. Popis projektu v žádosti musí být vyplněn pečlivě a jasně, aby bylo usnadněno jeho vyhodnocení.

9.4. Popis projektu, na který je požadována dotace musí splňovat tyto náležitosti:
a) název projektu (stručný a výstižný),
b) anotace – stručně popsaný účel,
c) cíl projektu (popis současného stavu, vstupní informace).

9.5. Cílová skupina – vymezení cílové skupiny, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu
a) místo realizace projektu,
b) časový plán předpokládané realizace projektu,
c) požadovanou výši dotace v Kč, rozpočet a zároveň procentuální podíl na celkových plánovaných nákladech projektu, zdroje financování projektu,
d) souhlas se zařazením do databáze obce, prohlášení o souhlasu se zveřejněním identifikačních údajů a výši poskytnuté dotace na webových stránkách města.

9.6. Požadovaný obsah je uveden ve formuláři žádosti.

10. Povinné přílohy žádosti

10.1. U právnických osob doklady osvědčující právní subjektivitu žadatele o dotaci (výpis z obchodního rejstříku, nebo výpis z registru ekonomických subjektů, nebo další doklady, z nichž právní subjektivita žadatele vyplývá (např. společenská smlouva, stanovy, statut, doklad o živnostenském oprávnění, zřizovací listina) a to v prosté kopii.

10.2. výpis z evidence skutečných majitelů, a to v prosté kopii.

10.3. Doklady osvědčující ustanovení (např. volba, jmenování) statutárního zástupce právnické osoby, současně s dokladem osvědčujícím jeho oprávnění zastupovat žadatele o dotaci navenek (podepisování smluv), pokud není uveden ve veřejném rejstříku, a to v prosté kopii.

10.4. Doklady o zřízení běžného účtu u peněžního ústavu (smlouva), a to v prosté kopii.

10.5. Rozpočet projektu pro uvedený rok

10.6. Údaje o členské základně nezbytné pro věcné hodnocení (tabulka je přílohou žádosti):

a) žadatel dotace I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let a V. Taneční skupiny a spolky vyplní v tabulce členské základny počet všech členů registrovaných spolkem (žadatelem) dle stanovených věkových a výkonnostních kategorií ke dni 01.11.2022.

b) tabulku o členské základně nevyplňují žadatelé o dotaci:

II. Mimořádná reprezentace města, Akce sportovního kalendáře – podpora pořádání sportovních akcí mimořádného a reprezentativního charakteru
III. Mediálně a divácky atraktivní sporty
IV. Volnočasové aktivity – zájmová sportovní činnost

U žádosti I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží do 21 let a V. Taneční spolky skupiny bude doloženo:

a) informace o počtu trenérů včetně jejich kvalifikace – žadatel vyplní skutečnost do tabulky členské základny v příloze žádosti, (limit trenérů)
b) u kolektivních sportů vyplní žadatel počet týmů/skupin a úroveň jejich soutěží,
c) celkový roční rozpočet spolku.

11. Povinnosti žadatele vůči webovým stránkám

11.1.0 Žadatel (1.2.I., 1.2.III., 1.2.IV., 1.2.V.) je dále povinen zadat informace o svém spolku, činnosti, členské základně na webových stránkách www.decinsportuje.cz. Žadatel 1.2.II. - Akce sportovního kalendáře je povinen zadat informace o události do sportovního kalendáře na www.decinsportuje.cz.

12. Uzavření smlouvy

12.1. Za předpokladu kladného posouzení žádosti a rozhodnutí příslušného orgánu města o uzavření smlouvy bude uzavřena veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace mezi poskytovatelem (statutárním městem Děčín) a příjemcem (žadatelem) dotace.

12.2. Ve smlouvě jsou upraveny další podmínky, které je příjemce povinen dodržet při čerpání a použití finančních prostředků z rozpočtu města.

13. Nezpůsobilé výdaje projektu

13.1. Nezpůsobilé výdaje jsou výdaje, které nelze hradit z poskytnuté dotace.

13.2. Z poskytnuté dotace nelze hradit:

a) výdaje na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 40 tis. Kč, dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 60 tis. Kč,
b) pohoštění a dary,
c) odměny za výkon funkce v orgánech žadatele,
d) náklady na mzdy pracovníků, kteří se nepodílejí přímo na plnění projektu, dále příplatky, odměny, prémie a přesčasy,
e) splátky finančních závazků (úvěry, půjčky apod.),
f) leasingové splátky,
g) odpisy majetku,
h) pojištění osob a majetku,
i) výzkum a vývoj,
j) provedení účetního auditu,
k) psychologické pohovory pracovníků,
l) pokuty a sankce,
m) úroky a poplatky z prodlení,
n) úhrady soudních poplatků,
o) ztráty z devizových kurzů,
p) cla.

14. Vyúčtování dotace

14.1. Závazné nákladové členění musí být dodrženo. Přesuny mezi položkami rozpočtu do 30 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami v rozpočtu, který je přílohou žádosti, je možné provádět.

14.2. Termíny vyúčtování a vrácení nevyčerpaných prostředků se řídí podmínkami stanovenými smlouvou o poskytnutí dotace.

14.3. Součástí vyúčtování je soupiska dokladů, fotokopie všech označených účetních dokladů seřazené ve stejném pořadí jako v soupisce.

14.4. Vyúčtování musí být předloženo poštou nebo prostřednictvím podatelny.

14.5. Náležitosti účetních dokladů:

a) veškeré doklady (faktury, příjmové doklady, paragony atd.) musí znít výhradně na příjemce dotace, doklady musí být orazítkovány a podepsány oprávněnou osobou,
b) kopie musí být čitelné,
c) cestovné se prokazuje cestovním příkazem (při použití veřejných hromadných prostředků musí být přiloženy kopie jízdenek, při použití osobního automobilu musí být přiložena kopie technického průkazu,
d) povinnost propagace poskytovatele dotace.

14.6. Dokladování vykazovaných mzdových nákladů:

a) veškeré doklady musí být označeny ručně nebo otiskem razítka „Financováno statutárním městem Děčín“, názvem projektu a částkou v Kč,
b) smlouvy dle zákoníku práce – pracovní smlouva, dohoda o provedení práce, dohoda o pracovní činnosti,
c) mzdový list nebo výplatní páska,
d) informace o způsobu zasílání mzdy (bankovním převodem, hotově atd.).

14.7. Závěrečná zpráva, kterou je nutné předložit k vyúčtování dotace, musí obsahovat:

a) identifikační data (název a sídlo osoby, IČ, název projektu),
b) jméno, příjmení osoby odpovědné za projekt,
c) výši dotace,
d) celkovou částku vynaložených prostředků,
e) průběh realizace projektu, popis aktivit, metod realizace, kvalitativní a kvantitativní údaje,
f) zhodnocení průběhu projektu s důrazem na plnění cíle projektu,
g) místo a datum vyhotovení závěrečné hodnotící zprávy,
h) jméno, příjmení a podpis statutárního zástupce a osoby odpovědné za realizaci projektu a čerpání dotace,
i) fotodokumentace.

15. Další ujednání

15.1. Veškeré změny základních identifikačních údajů uvedených a doložených v žádosti o dotaci, které nastanou v průběhu realizace projektu, osoba písemně oznámí nejpozději do 30 dnů od této změny odboru školství a kultury.

15.2. Konzultační místo:
Magistrát města Děčín
odbor školství a kultury
28. října 1155/2
405 02 Děčín I

15.3. Kontaktní osoba vyhlašovatele:
Soňa Kapicová
tel.: 412 591 113
e-mail: sona.kapicova@mmdecin.cz

Příloha č. 1)

Příloha k žádosti sportovních klubů na činnost dětí a mládeže
Žadatel typu účelové dotace I. Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let vyplní tabulku k členské základně na www.decinsportuje.cz

Kategorie výpočtu dotace podle členské základny

1) Členská základna dětí a mládež **do 5 let věku včetně** (roč. narození 2018 a mladší) **trénující alespoň 1 x týdně.**

2) Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 21 let** (roč. narození 2002 – 2017) **trénující alespoň 1 x týdně**.

3) Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 21 let** (roč. narození 2002 – 2017) **trénující alespoň 3x týdně**, **ale nemají oficiální soutěže** (pouze turnaje, přátelské zápasy, závody atd)

4) Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 21 let** (roč. narození 2002 – 2017) **trénující alespoň 2 x týdně a zároveň účastnící se alespoň 4 oficiálních soutěží za rok**, z toho:
a. Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 10 let** (roč. narození 2013 – 2017)
b. Členská základna dětí a mládeže ve věku **11 – 16 let** (roč. narození 2007 – 2012)
c. Členská základna dětí a mládeže ve věku **17 – 21 let** (roč. narození 2006 – 2002)

5) Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 21 let** (roč. narození 2002 – 2017) **trénující alespoň 3 x týdně a zároveň účastnící se alespoň 12ti oficiálních soutěží za rok**, z toho:
a. Členská základna dětí a mládeže ve věku **6 – 10 let** (roč. narození 2013 – 2017)
b. Členská základna dětí a mládeže ve věku **11 – 16 let** (roč. narození 2007 – 2012)
c. Členská základna dětí a mládeže ve věku **17 – 21 let** (roč. narození 2002 – 2006)

6) Kvalifikovanost trenérů
a. Licencovaný **trenér A** (nejvyšší vzdělání)
b. Licencovaný **trenér B** (jakékoliv další než nejnižší)
c. Licencovaný **trenér C** (nejnižší vzdělání)

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	05	07

Název:
Žádosti o poskytnutí individuálních dotací v oblasti sportu v roce 2022

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádosti o poskytnutí individuálních dotací v oblasti sportu v roce 2022 ve výši nad 50.000,00 Kč a

rozhodlo

poskytnout subjektům působícím v oblasti sportu individuální dotace v roce 2022 u žádostí ve výši nad 50.000,00 Kč a uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v předloženém znění:
1. Klub vodních motoristů Děčín, z.s., IČO: 68298374 - Reprezentace města Děčín na MS 2022 v Německu: 35.000,00 Kč,
2. TJ Gymnastika Děčín, z.s., IČO: 46797696 - Akademie Věry Čáslavské, oslava pohybu, vystoupení sportovců, fotogalerie - 30.000,00 Kč.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 22 15 39 04 ze dne 06.09.2022 doporučila Zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí individuálních dotací u žádostí ve výši nad 50.000,00 Kč pro subjekty pracující v oblasti sportu v roce 2022 a uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Cena:	**65 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje rozhodnout

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města jsou předloženy dle § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, žádosti o individuální dotace v oblasti sportu pro rok 2022:

1. Klub vodních motoristů Děčín, z.s., IČO: 68298374, Kladenská 317/17, Děčín III-Staré Město, 405 02 Děčín, žádost o poskytnutí individuální dotace na zajištění sportovní akce "Reprezentace města Děčín na MS 2022 v Německu. Jedná se o mistrovství světa Formula Future 2022, do kterého se probojovalo 5 dětí ze spolku Klub vodních motoristů Děčín, z.s. Žádost ve výši 60.000,00 Kč, Sportovní komise doporučuje podpořit částkou 35.000,00 Kč. Hlasování sportovní komise: 7x PRO.

2. TJ Gymnastika Děčín, z.s., IČO: 46797696, Riegrova 1360/22, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín, žádost o poskytnutí individuální dotace na zajištění sportovní akce "Akademie Věry Čáslavské, oslava pohybu, vystoupení sportovců, fotogalerie". Jedná se o vystoupení dětí MŠ Riegrova přihlášených do celostátního programu Nadačního fondu Věry Čáslavské pro MŠ "Rovná páteř", gymnastické vystoupení žákyň a juniorek ČR, prohlídku fotogalerie a části vernisáže Národního muzea, besedu o sportu dětí předškolního věku s odborníky a rodiči a besedu s českými olympioniky Klubu Olympioniků ČOV - autogramiáda. Žádost ve výši 86.480,00 Kč, Sportovní komise doporučuje podpořit částkou 10.000,00 Kč. Hlasování sportovní komise: 7x PRO. Rada města na svém jednání dne 06.09.2022 doporučila upravit schválenou částku na 30.000,00 Kč.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**tabulka_nad_50tis.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**zadosti_nad_50tisA.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Smlouva__AKCE_nad_50_tis._2022.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Bc. Iva Bajerová	OSK	7.9.2022 08:40 podepsáno	
Předkladatel:	Mgr. Martin Pošta		7.9.2022 08:44 podepsáno	

Individuální žádosti v oblasti sportu nad 50.000,00 Kč

Žadatel	IČO	Název projektu	Požadavek na rok 2022	Návrh SK na rok 2022
Klub vodních motoristů, z.s.	68298374	Reprezentace města Děčín na MS 2022 v Německu	60 000,00 Kč	35 000,00 Kč
TJ Gymnastika Děčín, z.s.	46797696	Akademie Věry Čáslavské, oslava pohybu, vystopení sportovců, fotogalerie	86 480,00 Kč	10 000,00 Kč

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na reprezentaci města Děčín na MS 2022 v Německu – mimořádná dotace

Typy účelových dotací v oblasti sportu a volnočasových aktivit:

I. **Dlouhodobá systematická činnost s dětmi a mládeží ve věku do 21 let**
II. **Mimořádná reprezentace města: Akce sportovního kalendáře – podpora pořádání sportovních akcí mimořádného a reprezentativního charakteru**
III. **Mediálně a divácky atraktivní sporty**
IV. **Volnočasové aktivity – zájmová sportovní činnost**
V. **Taneční spolky a skupiny**

1. Je-li žadatelem fyzická osoba

1.1 Jméno a příjmení:

1.2 Datum narození

1.3 IČ (je-li žadatel podnikatelem):

1.4 Adresa bydliště:

obec:	část obce:	PSČ :
ulice:	č. p.	č. or.:
telefon/fax:	e-mail:	http://:

1.5 Číslo účtu: **u peněžního ústavu:**

2. Je-li žadatelem právnická osoba

2.1 **Název žadatele: Klub vodních motoristů Děčín, z.s.**

2.2 **Organizační forma** (forma právní subjektivity): **zapsaný spolek**

2.3 **IČ: 68298374** **DIČ:**

2.4 **Adresa:**

obec: Děčín	část obce: Děčín 3	PSČ : 405 02
ulice: Kladenská	č. p. 317	č. or.:17
telefon/fax: [redacted]		http://:kvmdecin.webnode.cz

2.5 **Registrace**
(Právní status organizace, poslední platná registrace)

Zapsaný spolek, poslední registrace 10.4.1998

2.6 **Číslo účtu:** [redacted]

3. Statutární orgán (statutární zástupci organizace)

I. Jméno, titul, funkce: **Ing. Pavel Duda, předseda**

Kontaktní adresa:
[redacted]

Telefon/Fax:
[redacted]

E-mail:
[redacted]

II. Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

III. Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

IV. Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:

Kontaktní adresa:

Telefon/Fax:

E-mail:

Právní důvod zastoupení:

5. Je-li žadatel právnická osoba, identifikace

a) osob s podílem v této právnické osobě

Titul, jméno, příjmení:

Datum narození:

Trvalé bydliště:

b) osob, v nichž má přímý podíl, a o výši tohoto podílu

Název právnické osoby:

Sídlo:

IČO:

Výše podílu v této
právnické osobě:

6. Požadavek na mimořádnou dotaci na MS 2022

Projekt č. 1: Reprezentace města Děčín na MS 2022 v Německu

Požadovaná dotace v Kč	**60 000**
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	**60**
Vlastní zdroje předkladatele projektu	**0**
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor aj.)	**40 000**
Celkové náklady projektu	**100 000**

7. Popis projektu 2022

Projekt č. 1: Reprezentace města Děčín na MS 2022 v Německu

Název projektu: Reprezentace města Děčín na MS 2022 v Německu
Anotace – popište svůj projekt: Pět dětí KVM Děčín se probojovalo do reprezentace České republiky na Mistrovství světa Formula Future 2022, které se koná ve dnech 30.8. – 4.9.2022 v Německu. Je to výborná příležitost k reprezentaci ČR a statutárního města Děčín na akci světového formátu. Nadřazený svaz letos nezískal od NSA dotaci pro účast na MS a tak tímto způsobem žádají kluby samostatně. Dotace bude použita na úhradu nákladů na cestu vlastními auty trenérů (PHM, silniční poplatky), ubytování, stravování a pojištění pěti děčínských závodníků, 2 trenérů,1 zdravotníka a jedné osoby, která bude mít dohled nad dětmi v době, kdy nebudou

závodit. Dále na pořízení reprezentačního oblečení s logem města Děčín a PHM pro přípravu na MS.
Cíl projektu: Reprezentace města Děčín na MS 2022
Cílové skupiny ((popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby): Projekt je určen dětem a mládeži ve věku 10 – 18 let, které se probojovali do reprezentace České republiky na MS.
Místo realizace projektu: **Německo - Brandenburg**
Jak dlouho bude projekt trvat? Od – do: **30.8.2022 do 4.9.2022**
Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce? **Reprezentace města Děčín na MS ještě nebyla městem Děčín dotována.**

8. **Členská základna:** (dle kategorií zapsat na web.www.decinsportuje.cz)
   - počet sdružených subjektů: a) oddílů 1
     b) klubů 1

   - počet členů: a) děti do 15 let ...12
     b) mládež od 16 do 21 let ...3
     c) dospělých od 22 let...18

9. Seznam příloh žádosti:

- Výpis ze spolkového rejstříku
- Stanovy
- Volba výboru
- Doklad o zřízení běžného účtu
- Doklad o přidělení IČ
- Úplný výpis skutečných majitelů
- Rozpočet projektu č. 1

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení do dotačního programu statutárního města Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

[redacted]

V...Děčíně.....dne. 27.6.2022....

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2022 AKCE				
Žadatel: Klub vodních motoristů Děčín, z.s.				
Název projektu:		Reprezentace města Děčín na MS 2022 v Německu		
Nákladová položka		celkové náklady na akci 2022	Požadavek od statutárního města Děčín na	Poznámka - podrobný obsah
A. Provozní náklady celkem		100 000	60 000	
1.1 Materiálové náklady celkem		32 000	20 000	
z toho:	- materiál	15 000	5 000	repre oblečení
	- věcné ceny			
	- vybavení (DDHM) do 40 tis.			
	- pohonné hmoty	17 000	15 000	
	- ostatní materiálové náklady			
1.2 Nemateriálové náklady celkem		68 000	40 000	
1.2.1	Energie	0	0	
z toho:	- elektřina			
	- plyn			
	- vodné, stočné			
	- jiné			
		0	0	
1.2.2	Cestovné, přeprava	0	0	
z toho	- zaměstnanců			
	- ostatních účastníků			
1.2.3	Ostatní služby	68 000	40 000	
z toho:	- ubytování	31 500	20 000	
	- stravování	30 000	20 000	
	- propagace, fotodokumentace			
	- nájemné			
	- právní a ekonomické služby			
	- školení a vzdělávání			
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis.			
	- jiné ostatní služby	6 500	0	pojištění
1.3 Ostatní náklady-konkretizujte		0	0	
z toho:	- startovné, poplatky			
	- rozhodčí, pořad.služba			
	- jiné			
2. Osobní náklady celkem		0	0	
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů			
	- OON na DPČ			
	- OON na DPP			
Celkové náklady		100 000	60 000	

B. Výnosy celkem		0
z toho:	vstupné /příjmy od účastníků	
	členské příspěvky	
	sponzoring	
	příjmy z ostatních zdrojů	40 000
	dotace (MM MŠMT, KÚ aj.)	
Celkové výnosy		40 000

	plánované náklady akce	100 000
	plánované výnosy akce	40 000
	vlastní podíl žadatele	0
	požadavek dotace od města	60 000
	požadavek od města v %	60

Zpracoval: Ing. Pavel Duda

Dne: [redacted]

[redacted]

Žádost o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Děčín na podporu aktivit v oblasti sportu pro rok 2022

Mimořádná individuální dotace

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: 23.05.2022 v 12:26:42 Čj.: MDC/56865/2022	Odbor OSK
Listů: 5 Příloh: 7 Druh: Příloha 7x	Zprac.

MDC52886303

1. Je-li žadatelem fyzická osoba -

1.1 Jméno a příjmení:

1.2 Datum narození

1.3 IČ (je-li žadatel podnikatelem):

1.4 Adresa bydliště:

obec: část obce: PSČ :

ulice: č. p. č. or.:

telefon/fax: e-mail: http://:

1.5 Číslo účtu: u peněžního ústavu:

2. Je-li žadatelem právnická osoba

2.1 Název žadatele: TJ Gymnastika Děčín, z.s.

2.2 Organizační forma (forma právní subjektivity):

2.3 IČ: 46797696 DIČ:

2.4 Adresa:

obec: Děčín část obce: Děčín II – Nové Město PSČ :

Ulice Riegrova č. p. 1360 č. or.: 22

telefon/fax: [redacted] [redacted] http://:

2.5 Registrace
(Právní status organizace, poslední platná registrace) spolek dle zákona 89/2012, 28. 7. 2020

.6 [redacted]

3. Statutární orgán (statutární zástupci organizace)

I. Jméno, titul, funkce:
Pavlína Cardová
Kontaktní adresa:
[redacted]
Telefon/Fax:
[redacted]

E-mail:

[redacted]

II. Jméno, titul, funkce:
Kontaktní adresa:
Telefon/Fax:
E-mail:

III. Jméno, titul, funkce:
Kontaktní adresa:
Telefon/Fax:
E-mail:

IV. Jméno, titul, funkce:
Kontaktní adresa:
Telefon/Fax:
E-mail:

4. Kontaktní osoba/osoba oprávněná jednat za organizaci

Jméno, titul, funkce:
Pavlína Cardová
[redacted]
E-
[redacted]
Právní důvod zastoupení: **Statutární orgán**

5. Je-li žadatel právnická osoba, identifikace

a) osob s podílem v této právnické osobě

Titul, jméno, příjmení:
Datum narození:
Trvalé bydliště:

b) osob, v nichž má přímý podíl, a o výši tohoto podílu

6. Požadavek na dotaci na rok 2022

Požadovaná dotace v Kč	**86 480.- Kč**
Procentuální podíl dotace na celkových nákladech projektu	**65,02%**
Vlastní zdroje předkladatele projektu	**21 520,- Kč**
Ostatní zdroje (další dotace, sponzor aj.)	**25 000,- Kč**
Celkové náklady projektu	**133 000,- Kč**

7. Popis projektu 2022

Název projektu:

Akademie Věry Čáslavské, oslava pohybu, vystoupení sportovců, fotogalerie

Anotace – popište svůj projekt:

Akce se koná k výročí nedožitých 80. tých narozenin Věry Čáslavské († 30. 8. 2016), 10 let od založení Poháru Věry Čáslavské v Děčíně a jako připomínka jejích občanských postojů v souvislosti s událostmi roku 1968.

Programem akce je vystoupení dětí MŠ Riegrova přihlášených do celostátního programu Nadačního fondu Věry Čáslavské pro MŠ „Rovná páteř", který odkazuje na správné držení těla a fyziologicky zdravý rozvoj pohybových schopností dětí předškolního věku, ale také na morální odkaz a postoje, které hájila Věra Čáslavská

Jedná se o tyto body programu:

- ukázka cvičení dětí MŠ z pohybového obsahu RZ
- gymnastické vystoupení žákyň a juniorek ČR
- prohlídka fotogalerie a části vernisáže Národního muzea (druhá část galerie Zámek Děčín)
- beseda o sportu dětí předškolního věku s odborníky a rodiči (Prof. PaedDr. Pavel Kolář Ph.D.)
- beseda s českými olympioniky Klubu Olympioniků ČOV – autogramiáda

Cíl projektu:

Cílem projektu je přiblížit rodičům a občanské veřejnosti programy zaměřené na pohybovou výchovu dětí, zejména dětí předškolního věku a mladšího školního věku, vzbudit u nich zájem o sport a aktivní přístup k volnočasovým aktivitám.

Cílové skupiny ((popište stručně, komu je projekt určen – popis cílové skupiny a její potřeby, předpokládaný konečný přínos a efekt pro cílovou skupinu): Cílovou skupinou jsou zejména děti předškolního a mladšího školního věku. Projekt je založen na dlouhodobé spolupráci sportovního prostředí s MŠ Riegrova v Děčíně a sportovním oddílem Gymnastika Děčín také v systému výběru pohybově nadaných dětí pro sportovní gymnastiku. Tato největší MŠ v Děčíně je dlouhodobě naplněna dětmi na hranici své kapacity a má tudíž omezené prostorové možnosti provádět s dětmi jakákoliv tělesná cvičení. Tělocvična, kterou dlouhodobě využívají k pohybové výchově dětí a naplňování dlouhodobých programů, je vybavena nářadím a pomůckami a vyhovuje tak v celoročním provozu z hlediska vhodnosti a bezpečnosti pro takovouto činnost. V současné době po dlouhém období omezení sportování (covid-19), je třeba znovu nabízet dětem možnosti ke sportu a nacházení motivace pro aktivní způsob života z hlediska upevňování zdraví.
Místo realizace projektu: Tělocvična SKDM Děčín
Časový plán předpokládané realizace projektu (od – do): Čtvrtek 8. 9. 2022 - příprava projektu a technické zajištění Pátek 9. 9. 2022 - zahájení programu ve 14:00, přibližné ukončení akce 17:00
Byl Váš projekt dotován z prostředků obce v minulém kalendářním roce? **Pokud ano, uveďte, kterým odborem a v jaké výši:** **Projekt nebyl podpořen z prostředků obce.**

8. Seznam příloh žádosti:

Doplňte jmenný seznam všech dokládaných příloh žádosti

- doklad o právní osobnosti žadatele (úplný výpis z rejstříku spolků)
- doklad osvědčující ustavení (usnesení valné hromady) statutárního zástupce
- kopie dokladu o zřízení bankovního účtu

Statutární orgán potvrzuje, že tuto žádost o dotaci schválil a doporučil k předložení pro statutární město Děčín a potvrzuje pravdivost uváděných údajů. Zároveň prohlašuje, že souhlasí se zařazením žádosti do databáze obce a se zveřejněním údajů o žádosti.

Statutární orgán prohlašuje, že organizace ke dni podání žádosti nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu ke státnímu rozpočtu, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, orgánům sociálního zabezpečení a rozpočtu statutárního města Děčín.

Zároveň statutární orgán čestně prohlašuje, že

1. vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
2. žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.

V Děčíně dne 23. 5. 2022

Pavlína Cardová

[redacted]

Rozpočet projektu (neinvestiční náklady) na rok 2022

Žadatel: TJ Gymnastika Děčín, z.s.

Název projektu: Akademie Věry Čáslavské, oslava pohybu, vystoupení sportovců, fotogalerie

Nákladová položka		Předpokládané náklady projektu na rok	Dotace z jiných zdrojů na rok 2022 (Kč)	Vlastní podíl na rok 2022 (Kč)	Požadavek od statutárního města Děčín	Poznámka - podrobný obsah
A. Provozní náklady celkem		111 300	0	36 520	74 780	
1.1 Materiálové náklady celkem		30 000	0	0	30 000	
z toho:	- materiál					
	- věcné ceny	20 000		0	20 000	
	- vybavení (DDHM) do 40 tis.					
	- pohonné hmoty					
	- ostatní materiálové náklady	10 000		0	10 000	řekl. baner stálý
1.2 Nemateriálové náklady celkem		81 300	0	36 520	44 780	
1.2.1	Energie	0	0	0	0	
z toho:	- elektřina					
	- plyn					
	- vodné, stočné					
	- jiné					
1.2.2	Opravy a udržování	0	0	0	0	
	- ostatní - konkretizujte					
1.2.3	Cestovné	19 000	0	19 000	0	
z toho	- cestovné zaměstnanců					
	- cestovné ostatní	19 000		19 000	0	
1.2.4	Ostatní služby	62 300	0	17 520	44 780	
z toho:	- ubytování					
	- stravování					
	- propagace					
	- nájemné	11 000			11 000	
	- právní a ekonomické služby					
	- školení a vzdělávání					
	- pořízení DDNM do Kč 60 tis.					
	- tech. zaj., instal reinstalace	51 300		17 520	33 780	moderátor, ozvučení, požární a zdravotní dozor, velkoplošná projekce
1.3 Ostatní náklady-konkretizujte		0	0	0	0	
z toho:	- startovné					
	- rozhodčí, pořad.služba					
	- poplatky (FAČR aj.)					
2. Osobní náklady celkem		21 700	0	10 000	11 700	
z toho:	- hrubé mzdy včetně odvodů					
	- OON na DPČ					
	- OON na DPP	21 700		10 000	11 700	
	Celkové náklady	133 000	0	46 520	86 480	

B. Výnosy celkem		10 000
z toho:	vstupné /příjmy od účastníků	10 000
	členské příspěvky	
	sponzoring	25 000
	příjmy z ostatních zdrojů	20 000
	dotace MŠMT, KÚ aj.	
	Celkové výnosy	55 000

C. Souhrn		
	plánované náklady	133000
	plánované výnosy	55000
	vlastní podíl žadatele	46520
	požadavek dotace od města	86480
	požadavek od města v %	65,02%

Zpracoval: Makalová Lucie

Dne: 27.06.2022

Číslo smlouvy poskytovatele:

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená v souladu s ust. §159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Subjekty smlouvy

1) **Statutární město Děčín**, IČ: 002 61 238, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV, č. ú. 921402389/0800, ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín, zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem, dále jen jako „poskytovatel dotace“.

2) **……...**IČ:…….., adresa…….., č. ú……., ved…….. zastoupená ……, dále jen jako „příjemce dotace“.

II. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní dotace za účelem podpory akce **„……“** ve výši **……. Kč** z rozpočtu statutárního města Děčín, kapitoly školství a kultury, v souladu s ustanovením § 85 zák. čís. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 9 odst. 1 písm. h) zák. čís. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o dotaci na podporu aktivit v oblasti sportu ve městě Děčín v roce 2022.
2) Dotace nenaplňuje znaky veřejné podpory ve smyslu čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie.
3) O poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ZM …… ze dne ……..
4) Poskytovatel dotace se zavazuje poskytnout peněžní plnění ve výši …… Kč na podporu činnosti „……“ ve lhůtě do 30 dnů od dne podpisu této smlouvy bezhotovostně, převodem na účet uvedený v čl. I., odst. 2) této smlouvy.
5) Přidělená dotace může být použita pouze na krytí nákladů vynaložených v období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022. V této době také bude dosaženo účelu dotace.
6) Účelem dotace je podpora subjektů, zajišťujících sportovní aktivity, akce pro veřejnost a reprezentaci města Děčín v oblasti sportu. Finanční prostředky budou použity dle rozpočtu projektu, který je přílohou této smlouvy.

III. Povinnosti příjemce

1) Dotace je poskytována za těchto podmínek:
   Příjemce dotace:
   a) je oprávněn použít dotaci výlučně k účelu, uvedeném v článku II. této smlouvy, dle předloženého projektu, v souladu s položkami nákladového členění předloženého rozpočtu, ve výši schválené dotace. K jakýmkoliv změnám projektu nad povolených 30 % z výše přidělené dotace na projekt mezi položkami rozpočtu je nezbytný předchozí písemný souhlas poskytovatele dotace,
   b) odpovídá poskytovateli dotace za hospodárný způsob využití finančních prostředků, vedoucí k dosažení cíle uvedeného v projektu,
   c) je povinen v případě financování projektu z více zdrojů vést účetnictví o poskytnuté dotaci odděleně pod samostatnou účetní řadou,
   d) je povinen vést evidenci o čerpání dotace a předložit poskytovateli dotace závěrečnou zprávu a závěrečné vyúčtování za rok 2022 nejpozději do 15.01.2023

(pokud tento den připadne na den pracovního volna, ještě první následující pracovní den) .

e) je povinen umožnit poskytovateli dotace provedení kontroly správnosti (zejména hospodárnosti a účelnosti) použití dotace, včetně kvality poskytnutých služeb,
f) je povinen předložit oprávněným kontrolním orgánům veškeré účetní doklady o použití finančních prostředků poskytnutých v souladu s touto smlouvou,
g) nesmí poskytovat finanční prostředky jiným fyzickým a právnickým osobám, pokud nejde o úhradu spojenou s realizací projektu, na který byly poskytnuty,
h) nesmí použít dotaci na nezpůsobilé náklady, kdy z poskytnuté dotace nelze hradit:
    - výdaje na pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena je vyšší než 40 tis. Kč, dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a pořizovací cena vyšší než 60 tis. Kč),
    - reprezentativní náklady (rautové, cateringové, alkohol atp.),
    - odměny za výkon funkce v orgánech žadatele,
    - náklady na mzdy pracovníků, kteří se nepodílejí přímo na plnění projektu, dále příplatky, odměny, prémie a přesčasy,
    - splátky finančních závazků (úvěry, půjčky apod.)
    - leasingové splátky,
    - odpisy majetku,
    - pojištění osob a majetku,
    - výzkum a vývoj,
    - provedení účetního auditu,
    - nenárokové složky mzdy,
    - psychologické pohovory pracovníků,
    - pokuty a sankce,
    - úroky a poplatky z prodlení,
    - úhrady soudních poplatků,
    - ztráty z devizových kurzů,
    - cla,
i) dotaci smí použít na způsobilý náklad, který splňuje následující podmínky:
    - vyhovuje zásadám efektivnosti, účelnosti a hospodárnosti,
    - vznikl příjemci v přímé souvislosti s prováděním projektu a v rámci termínu realizace projektu,
    - byl skutečně uhrazen v rámci termínu realizace projektu a zachycen v účetnictví příjemce na jeho účetních dokladech, je identifikovatelný, ověřitelný a podložený prvotními podpůrnými doklady.

2) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15. ledna roku následujícího po roku, na který mu byla dotace poskytnuta, vrátit poskytovateli dotace nevyčerpanou část dotace na č. ú. 19-921402389/0800 ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
3) S vrácením dotace je příjemce dotace povinen zaslat poskytovateli dotace avízo o vrácených finančních prostředcích na účet poskytovatele dotace. Avízo musí obsahovat název příjemce dotace, název projektu, číslo účtu, ze kterého byly prostředky zaslány, číslo účtu, na které byly prostředky zaslány, variabilní symbol (IČ), pod kterým byly prostředky zaslány a datum odeslání. Avízo je příjemce dotace povinen doručit prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín 4.
4) Příjemce dotace je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení výzvy vrátit poskytovateli dotace neuznatelné náklady zjištěné při kontrole předloženého vyúčtování na č. ú. 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín.
5) Příjemce dotace je v případě zrušení právnické osoby s likvidací povinen předložit poskytovateli vyúčtování dotace a nevyčerpané finanční prostředky ke dni zrušení

právnické osoby s likvidací vrátit na č. ú. 921402389/0800ved. u České spořitelny, a. s., pobočka Děčín. V případě přeměny právnické osoby je příjemce dotace povinen informovat poskytovatele dotace písemnou formou do pěti dnů od této přeměny o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy. Pokud takto příjemce neučiní při rozdělení právnické osoby a poskytovatele neinformuje, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy, je povinen provést závěrečné vyúčtování, a to ke dni rozdělení právnické osoby, a nevyčerpanou část dotace vrátit poskytovateli na výše uvedený účet, a to do 15 dnů – k tomuto jsou zavázáni jak nástupce právnické osoby, tak samotná právnická osoba.

6) Příjemce dotace se zavazuje v průběhu realizace činnosti prokazatelně a vhodným způsobem prezentovat Statutární město Děčín.
7) Příjemce dotace má dále povinnost dodržet minimálně tři způsoby prezentace Statutárního města Děčín z uvedených (použití znaku města je pro tyto účely povoleno bez předchozího souhlasu v radě města):
   a) v rámci prezentace akce zajistit aktivní odkaz na webové stránky města Děčín,
   b) prezentace na sociálních sítích (v události k činnosti, v samostatném příspěvku na stránce, v placené reklamě),
   c) v místě konání činnosti zajistit viditelné umístění informace, že činnost je podpořena statutárním městem Děčín,
   d) příjemce dotace je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o činnosti uvést fakt, že činnosti byla podpořena Statutárním městem Děčín.

IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Řadu povinností stanoví také zákon o zadávání veřejných zakázek. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
2) Poskytovatel dotace je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou o délce 15 dnů v případě, že:
   a) dotace byla příjemci dotace poskytnuta na základě nepravdivých údajů,
   b) příjemce dotace použije dotaci v rozporu s účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy,
   c) závěrečné vyúčtování nebylo předloženo v termínu do 15.01.2023..
3) V případě, že poskytovatel dotace učiní výpověď smlouvy, je příjemce dotace povinen vrátit celou výši poskytnuté dotace do 15 dnů ode dne, kdy obdržel dopis obsahující projev vůle poskytovatele tuto smlouvu vypovědět.
4) Příjemce dotace bere na vědomí, že na poskytnutou dotaci se vztahuje zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek a nesplnění povinností stanovených touto smlouvou příjemcem bude posuzováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Příjemce dotace je v takovém případě povinen odvést neoprávněně použité nebo zadržené finanční prostředky do rozpočtu poskytovatele včetně sankce stanovené tímto zákonem.
5) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných očíslovaných dodatků. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

6) Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž příjemce obdrží 1 vyhotovení a poskytovatel 2 vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz tohoto podepisují.

V Děčíně dne	V Děčíně dne
.....	.....
za poskytovatele dotace	za příjemce dotace

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	05	08

Název:
Poskytnutí finančního daru obci Hřensko

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na poskytnutí finančního daru a

rozhodlo

o poskytnutí finančního daru obci Hřensko, a to:
1. do obnovy infrastruktury obce ve výši 1 mil. Kč a
2. jako pomoc občanům - vlastníkům vyhořelých domů v Mezné ve výši 300 tis. Kč.

Stanovisko RM:
Rada města usnesením č. RM 22 15 35 06 doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí finančního daru z rezervy města pro obec Hřensko, a to:
1. do obnovy infrastruktury obce Hřensko ve výši 1 mil. Kč a
2. jako pomoc občanům z vyhořelých domů v Mezné ve výši 300 tis. Kč.

Cena:	**1 300 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje ZM rozhodnout

Důvodová zpráva:
Rada města na svém jednání dne 6. 9. 2022 projednala v bodu různé návrh na poskytnutí finančního daru obci Hřensko na obnovu infrastruktury po požáru v Národním parku České Švýcarsko a občanům z vyhořelých domů v obci Mezná celkem ve výši 1.300 tis. Kč.

V případě rozhodnutí zastupitelstva města o poskytnutí finančního daru budou finanční prostředky ve výši 1,3 mil. Kč uvolněny z kapitálové rezervy města.

Vyjádření: ☐

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	7.9.2022 09:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.9.2022 10:01 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	05	09

Název:
Žádost o poskytnutí dotace Ústeckému kraji na zajištění financování lékařské pohotovostní služby v roce 2022

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost o poskytnutí dotace ve výši 400 000,00 Kč Ústeckému kraji, IČ: 70892156, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem na zajištění lékařské pohotovostní služby na rok 2022 a

rozhodlo

1. o poskytnutí dotace Ústeckému kraji, IČ: 70892156, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem na zajištění lékařské pohotovostní služby na rok 2022 ve výši 400 000,00 Kč a
2. o uzavření smlouvy o zajištění financování lékařské pohotovostní služby v předloženém znění.

Stanovisko RM:
Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí dotace Ústeckému kraji, IČ: 70892156, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem na zajištění lékařské pohotovostní služby na rok 2022 ve výši 400 000,00 Kč a o uzavření smlouvy o zajištění financování lékařské pohotovostní služby v předloženém znění.

Cena:	**400 000,00**
Návrh postupu:	Rada města doporučuje zastupitelstvu rozhodnout o poskytnutí dotace a o uzavření smlouvy na rok 2022.

Důvodová zpráva:

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví předkládá žádost (příloha č. 1) Ústeckého kraje (dále jen ÚK) o poskytnutí dotace na zajištění financování lékařské pohotovostní služby (dále jen LPS) v roce 2022 ve výši 400 000,00 Kč.

V předchozích letech až do roku 2018 byl ve spádové oblasti statutárního města Děčín uplatněn model zajištění LPS, jehož podstatou bylo poskytnutí krajské neinvestiční dotace jednotlivým městům na zajištění LPS, přičemž ÚK stanovil v souladu se zněním zákona obecné podmínky způsobu organizace a zajištění LPS na území kraje. V takovém případě statutární město Děčín poté uzavíralo smlouvu v režimu zajištění závazku veřejné služby na provoz ordinací LPS s vybraným poskytovatelem zdravotních služeb (tj. společností Krajská zdravotní a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.) pro danou spádovou oblast v rozsahu stanoveném dle místních požadavků či zvyklostí. Zároveň město Děčín dofinancovávalo LPS ze svého rozpočtu ve výši cca 400 000,00 Kč.

V průběhu roku 2018 však byla řešena krize při zabezpečení provozu pohotovostní ordinace pro dospělé na stanovišti v Děčíně, kde od 1.7.2018 byly uzavřeny smlouvy s příslušnými ambulantními praktickými lékaři, kteří se podílejí na výkonu služeb LPS, a které lékařům umožnily vykonávat služby v jejich privátních ambulancích. Současně ale řada služeb LPS na základě stanoveného rozpisu a po dohodě s některými lékaři, byla realizována v pohotovostní ordinaci provozované společností Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z. Mimo jiné i s ohledem na tyto popsané komplikace při zajištění LPS na Děčínsku bylo dohodnuto s ÚK, že bude vhodnější uplatnit ve spádové oblasti Děčín model zabezpečení pohotovosti, který vychází ze situace, kdy město není již příjemcem dotace a ÚK pak uzavírá smlouvy na zajištění LPS přímo s provozovatelem pohotovostních ordinací (a v tomto případě i s některými lékaři podílejícími se na výkonu služeb LPS), a to v režimu tzv. závazku veřejné služby.

Řada měst však i v takovém případě podporuje zabezpečení provozu ordinace LPS ve své spádové oblasti, a to prostřednictvím dotace poskytnuté samotnému kraji. Rada města dne 19.10.2021 usnesením č. RM 21 17 38 02 souhlasila se spoluprací s Ústeckým krajem na zajištění lékařské pohotovostní služby v roce 2022, a to tak, že tato bude zajištěna v celoročním provozu a smlouvu s provozovatelem pohotovostní ordinace v podobě zajištění závazku veřejné služby uzavře Ústecký kraj. V usnesení je uvedeno, že za takových podmínek je statutární město Děčín připraveno finančně podpořit poskytování této zdravotní služby částkou 400 000,00 Kč.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**lps_zadost_o_poskytnuti_dotace_priloha_1_anonym.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**smlouva_priloha_2.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Lenka Galambová	OSV	8.9.2022 14:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Anna Lehká		9.9.2022 09:17 podepsáno	

Ústecký kraj

Krajský úřad, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor zdravotnictví

Vážený pan
Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor

Statutární město Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín
DS: x9hbpfn

Datum:	19. srpna 2022
UID:	kuukes861e8e6d
Číslo jednací:	KUUK/125625/2022
Spisová značka:	KUUK/132807/2021/69
Vyřizuje/linka:	Adam Souček/403
Počet listů/příloh:	2/2

Žádost o poskytnutí dotace na zajištění financování lékařské pohotovostní služby v roce 2022

Vážený pane primátore,

v souladu se zněním zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na své pověření JUDr. Jiřím Holubem, ředitelem Krajského úřadu, si Vás dovoluji požádat o poskytnutí dotace Ústeckému kraji – Krajskému úřadu (sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156) na zajištění financování ordinací lékařské pohotovostní služby (dále LPS) ve spádové oblasti Děčínska. Dotace bude použita na úhradu nákladů vzniklých provozovatelům ordinací LPS v odborech praktické lékařství pro děti a dorost a všeobecné praktické lékařství v období od 1. 1. do 31. 12. 2022.

Smlouva o provozu ordinací a výkonu služeb LPS na Děčínsku je uzavírána v souladu s rozhodnutím Komise Evropského společenství ze dne 20. 12. 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu číslo 2012/21/EU, uveřejněné v úředním věstníku L 7/3. Provozovateli ordinace v takovém případě náleží za zajišťování závazku veřejné služby vyrovnávací platba, která se skládá z prokazatelné ztráty vzniklé v důsledku zabezpečení LPS

a její součástí je přiměřený zisk provozovatele (max. 10 % z nákladů vzniklých v daném účtovacím období a za jeho následné zdanění odpovídá provozovatel). Současně se při výpočtu vyrovnávací platby také zohledňují veškeré předpokládané příjmy, které by měl provozovatel získat v důsledku zajištění takovéto veřejné služby. Část předpokládaných nákladů na zajištění provozu LPS na stanovišti v Děčíně v roce 2022, jenž bude nutné uhradit v souladu s citovaným rozhodnutím Komise ES a u kterých není předpoklad, že je bude schopen pokrýt Ústecký kraj - Krajský úřad ze svého rozpočtu, dosáhne objemu cca 400 tis. Kč.

Vážený pane starosto, z uvedeného důvodu Vás žádám o poskytnutí dotace v minimální výši 400 000,- Kč na provoz ordinací LPS na Děčínsku v roce 2022. Současně Vám pro Vaši informaci zasílám návrh smlouvy o zajištění financování LPS v roce 2022 a také schválený Způsob organizace a zajištění LPS v ÚK v roce 2022.

V případě nejasností a potřeby bližšího komentáře se můžete obrátit buď přímo na mě, nebo na pana Adama Součka, pracovníka oddělení organizace zdravotních služeb odboru zdravotnictví, tel.: 475 657 403, e-mail: soucek.a@kr-ustecky.cz.

Předem děkuji za spolupráci.

S pozdravem

[redacted]

Ing. Petr Severa
vedoucí odboru

Přílohy
1x návrh smlouvy o zajištění financování LPS v roce 2022
1x Způsob organizace a zajištění LPS v ÚK v roce 2022

Ústecký kraj

Krajský úřad

ČJ:

Číslo smlouvy u Poskytovatele:
Číslo smlouvy u Příjemce:

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ LÉKAŘSKÉ POHOTOVOSTNÍ SLUŽBY

uzavřená v souladu s ust. § 159 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

Smluvní strany

Poskytovatel:
statutární město Děčín
Sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Zastoupený: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem statutárního města Děčín
Kontaktní osoba: Mgr. Eva Štolbová, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví
E-mail/telefon: eva.stolbova@mmdecin.cz/ 412593241
IČ : 00261238
DIČ: CZ00261238
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-921402389/0800

a

Příjemce:
Ústecký kraj
Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
Kontaktní osoba: Ing. Petr Severa, vedoucí odboru zdravotnictví Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: severa.p@kr-ustecky.cz / 475 657 435
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ LÉKAŘSKÉ POHOTOVOSTNÍ SLUŽBY

(dále jen „smlouva“)

Preambule

Ústecký kraj je podle ustanovení § 110 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), odpovědný za organizaci a zajištění lékařské pohotovostní služby, přičemž jde o výkon přenesené působnosti. Ve snaze zajistit tuto službu způsobem odpovídajícím místním potřebám, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí finančních prostředků na zajištění výše uvedené činnosti ve spádové oblasti Děčínska, a to formou dotace poskytnuté Příjemci Poskytovatelem.

Článek I.
Poskytnutí dotace

1. Poskytovatel poskytuje na základě usnesení Zastupitelstva města Děčína č. ..... ze dne ..... dotaci ve výši 400 000,- Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých), která bude převedena bezhotovostně na bankovní účet Příjemce nejpozději do 21 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pod variabilním symbolem .....
2. Dotace je určena na zajištění lékařské pohotovostní služby v období 1. 1. - 31. 12. 2022 ve spádové oblasti uvedené v preambuli této smlouvy způsobem popsaným v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Dotace bude použita v souladu se všemi podmínkami smlouvy na úhradu nákladů vzniklých v době od 1. 1. do 31. 12. 2022.
3. Dotace je poskytnuta na základě žádosti o poskytnutí dotace ze dne 19. 9. 2022.
4. Dotace je slučitelnou podporou ve smyslu čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie.

Článek II.
Práva a povinnosti

1. Příjemce při výkonu přenesené působnosti přijal „Způsob organizace a zajištění lékařské pohotovostní služby v Ústeckém kraji v roce 2022“ (dále jen „Způsob“), který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě. Na základě Způsobu byly pro zajištění lékařské pohotovostní služby v oborech praktický lékař pro děti a dorost a všeobecný praktický lékař uzavřeny, mezi Příjemcem a poskytovateli zdravotních služeb, smlouvy o závazku veřejné služby. Dotace bude použita na vyrovnávací platbu za realizaci závazku veřejné služby. Provozovatelem ordinace lékařské pohotovostní služby v oboru praktický lékař pro děti a dorost je Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z. (IČ: 25488627). Provozovateli ordinace lékařské pohotovostní služby v oboru všeobecný praktický lékař jsou Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z. (IČ: 25488627) a dále poskytovatelé zdravotních služeb z řad praktických lékařů, se kterými kraj uzavřel v daném kalendářním roce smluvní vztah. Lékařská pohotovostní služba je zajištěna v rozsahu od 17:00 do 20:00 hod. v pracovních dnech a od 10:00 do 18:00 hod. ve dnech pracovního klidu (ostatní podrobné informace jsou uvedeny v příloze smlouvy).
2. Poskytovatel se zavazuje Příjemci poskytnout potřebnou součinnost při organizaci a zajištění lékařské pohotovostní služby.
3. Příjemce se zavazuje předat Poskytovateli písemnou závěrečnou zprávu o použití poskytnuté dotace, a to do 31. 3. 2023. Spolu se závěrečnou zprávou je Příjemce povinen předložit závěrečné vyúčtování čerpání dotace.

Článek III.
Sankce, výpověď a zrušení smlouvy

1. Poskytovatel je oprávněn, v případě neplnění podmínek této smlouvy Příjemcem, požadovat na Příjemci vrácení dotace a Příjemce je povinen na výzvu Poskytovatele prostředky poskytnuté dotací vrátit ve lhůtě stanovené Poskytovatelem.

2. Poskytovatel je oprávněn vypovědět smlouvu v případě, že Příjemce porušil smluvní povinnost stanovenou touto smlouvou. Výpověď musí mít písemnou formu a nabývá účinnosti uplynutím výpovědní lhůty, která činí 14 dnů od doručení výpovědi Příjemci.
3. Smluvní strany mohou podat písemný návrh na zrušení smlouvy z důvodů uvedených v § 167 odst. 1 správního řádu. Pokud strana smlouvy, které byl návrh doručen, s ním vysloví souhlas, smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas dojde smluvní straně, která návrh podala. Pokud strana smlouvy, které byl návrh doručen, s ním nevysloví souhlas, smlouva nezaniká.

Článek IV.
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Příjemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede poskytovatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána příjemci do datové schránky ID: t9zbsva. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, použijí se přiměřeně na právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., správního řádu, případně příslušná ustanovení občanského zákoníku s výjimkou uvedenou v § 170 správního řádu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Poskytovatel potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Děčína č. ..... ze dne .....
6. Příjemce potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. ..... ze dne .....

V Děčíně dne ……

V Ústí nad Labem dne …….

…….

Poskytovatel
statutární město Děčín
Ing.Jiří Anděl, CSc., primátor města

……

Příjemce
Ústecký kraj
Ing. Radim Laibl, člen Rady Ústeckého kraje
na základě pověření dle usnesení Rady Ústeckého kraje č. 046/12R/2021 ze dne 7. 4. 2021

Příloha:
Způsob organizace a zajištění lékařské pohotovostní služby v Ústeckém kraji v roce 2022

Příloha č. 1:

Krajský úřad Ústeckého kraje

Způsob organizace a zajištění lékařské pohotovostní služby v Ústeckém kraji v roce 2022

1. Ústecký kraj je podle ustanovení § 110 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), odpovědný za organizaci a zajištění lékařské pohotovostní služby, přičemž jde o výkon přenesené působnosti. Ve snaze zajistit tuto službu způsobem odpovídajícím místním potřebám Ústecký kraj a krajský úřad úzce spolupracují s dotčenými městy.
2. Lékařskou pohotovostní službou se rozumí ambulantní péče poskytovaná pacientům v případech náhlé změny zdravotního stavu nebo zhoršení průběhu onemocnění. O pohotovostní služby nejde v případě poskytnutí ambulantní péče v rámci pravidelné ordinační doby poskytovatele (příslušného registrujícího lékaře).
3. Lékařská pohotovostní služba neslouží k řešení dříve vzniklých onemocnění či zhoršení zdravotního stavu, při kterých občan nevyhledal včasnou lékařskou péči.
4. Provozování ordinací lékařské pohotovostní služby bude zajištěno na základě uzavřeného smluvního vztahu o zajištění poskytování služby obecného hospodářského zájmu mezi krajem-krajským úřadem nebo městem a poskytovatelem zdravotních služeb, pověřeným provozováním ordinace lékařské pohotovostní služby.
5. Na území Ústeckého kraje jsou určena tato spádová území ordinací lékařské pohotovostní služby:
   a. Děčín (pro spádovou oblast Děčínska ordinace v oborech: všeobecný praktický lékař a praktický lékař pro děti a dorost),
   b. Rumburk (pro spádovou oblast Rumburska ordinace v oboru všeobecný praktický lékař),
   c. Varnsdorf (pro spádovou oblast Varnsdorfska ordinace v oboru všeobecný praktický lékař),
   d. Ústí nad Labem (pro spádovou oblast Ústecka ordinace v oborech: všeobecný praktický lékař a praktický lékař pro děti a dorost),
   e. Litoměřice (pro spádovou oblast Litoměřicka a Lovosicka ordinace v oborech: všeobecný praktický lékař a praktický lékař pro děti a dorost),
   f. Roudnice nad Labem (pro spádovou oblast Roudnicka ordinace v oboru: všeobecný praktický lékař),
   g. Teplice (pro spádovou oblast Teplicka ordinace v oborech: všeobecný praktický lékař a praktický lékař pro děti a dorost),
   h. Bílina (pro spádovou oblast Bílinska ordinace v oboru všeobecný praktický lékař),
   i. Most (pro spádovou oblast Mostecka ordinace v oborech: všeobecný praktický lékař a praktický lékař pro děti a dorost),
   j. Litvínov (pro spádovou oblast Litvínovska ordinace v oboru všeobecný praktický lékař),
   k. Louny (pro spádovou oblast Lounska ordinace v oborech: všeobecný praktický lékař a praktický lékař pro děti a dorost);
   l. Žatec (pro spádovou oblast Žatecka a Podbořanska ordinace v oborech: všeobecný praktický lékař a praktický lékař pro děti a dorost),
   m. Chomutov (pro spádovou oblast Chomutovska ordinace v oboru: všeobecný praktický lékař; pro spádovou oblast okresu Chomutov v oboru praktický lékař pro děti a dorost),
   n. Kadaň (pro spádovou oblast Kadaňska; ordinace v oboru všeobecný praktický lékař).

6. Financování provozování ordinace lékařské pohotovostní služby je zajištěno:
   a. Prostřednictvím zdravotního pojištění dle zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění, ve znění pozdějších předpisů (veškeré zdravotní výkony provedené v rámci ordinace lékařské pohotovostní služby vykáže poskytovatel zdravotních služeb provozující ordinaci lékařské pohotovostní služby příslušným zdravotním pojišťovnám (příjmová resp. výnosová položka),
   b. Prostřednictvím dotace Ústeckého kraje městu (obci) na zabezpečení lékařské pohotovostní služby v příslušné spádové oblasti,
   c. Prostřednictvím rozpočtu Ústeckého kraje ve formě úhrady vyrovnávací platby za zajištění závazku veřejné služby,
   d. Prostřednictvím smluvního vztahu uzavřeného mezi obcí a poskytovatelem zdravotních služeb, jehož předmětem bude závazek veřejné služby na zajištění činností spojených s organizací a poskytováním zdravotní péče v rámci lékařské pohotovostní služby v příslušné spádové oblasti,
   e. Prostřednictvím finančního příspěvku města, tam kde byla mezi krajem a městem uzavřena smlouva o zajištění financování lékařské pohotovostní služby,
   f. Prostřednictvím poskytování peněžních dotací, darů apod. provozovateli ordinace lékařské pohotovostní služby jakýmkoli dalším subjektem.
7. Krajský úřad Ústeckého kraje na základě § 45 odst. 2 písm. l) zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), v platném znění, požádal poskytovatele zdravotních služeb (a jejich lékaře) příslušné odbornosti k účasti na zajištění lékařské pohotovostní služby v dané spádové oblasti.
8. Přehled ordinací lékařské pohotovostní služby na území Ústeckého kraje a smluvně zajišťované ordinační doby (včetně kontaktních údajů) je uveden v příloze.

V Ústí nad Labem dne 15. 12. 2021

Zpracoval:
Ing. Petr Severa
vedoucí odboru zdravotnictví

Kontaktní údaje:
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor zdravotnictví
Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem
Kontaktní osoba: Adam Souček, tel.: 475 657 403, e mail: soucek.a@kr-ustecky.cz

Příloha:

Přehled ordinací lékařské pohotovostní služby na území Ústeckého kraje v r. 2022 včetně zajišťované ordinační doby a kontaktních údajů

- **stanoviště Děčín**
  - ordinace LPS pro dospělé
    - Po až Pá od 17:00 do 20:00 hod.
    - So, Ne, Sv. od 9:00 do 18:00 hod.
  - adresa centrální ordinace: U Nemocnice 605/1, 405 99 Děčín II, areál nemocnice, (budova „I“ v přízemí - interní ambulance, tel. 412 705 352)

    nebo adresa ordinace: dle rozpisu službukonajícího praktického lékaře,
  - provozovatelé: Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z. a poskytovatelé zd. služeb z řad praktických lékařů, se kterými kraj uzavřel smluvní vztah.

  Rozpis služeb provozovatelů (nemocnice nebo ordinace lékaře) je aktualizován dle podkladů Sdružení praktických lékařů ČR, uveřejněn na webových stránkách www.kr-ustecky.cz nebo www.mmdecin.cz (doporučeno telefonicky ověřit správnost uvedených informací před návštěvou lékaře),
  - ordinace LPS pro děti a dorost
    - Po až Pá od 17:00 do 20:00 hod.
    - So, Ne, Sv. od 9:00 do 18:00 hod.
  - adresa ordinace: U Nemocnice 605/1, 405 99 Děčín II, areál nemocnice (budova „I“ - zadní vchod, tel. 412 705 473 nebo 412 705 475)
  - provozovatel: Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.,

- **stanoviště Rumburk**

  - ordinace LPS pro dospělé (tel. 412 332 535)
    - Po až Pá od 18:00 do 21:00 hod.
    - So, Ne, Sv. od 10:00 do 19:00 hod.
  - adresa ordinace: Lesní 1062/26, 408 01 Rumburk, areál Lužické nemocnice a polikliniky, a.s. (pavilon II – Podhájí)
  - provozovatel: JOCORP s.r.o. (MUDr. Josef Kořínek)

- **stanoviště Varnsdorf**
  - ordinace LPS pro dospělé (tel. 412 372 445)
    - Po až Pá od 18:00 do 21:00 hod.
    - So, Ne, Sv. od 10:00 do 19:00 hod.
  - adresa ordinace: Karlova 2280, 407 47 Varnsdorf, areál nemocnice
  - provozovatel: Nemocnice Varnsdorf, p.o.

- **stanoviště Chomutov**
  - ordinace LPS pro dospělé (tel. 474 447 313)
    - Po až Pá od 18:00 do 20:00 hod.
    - So, Ne, Sv. od 10:00 do 20:00 hod.
  - ordinace LPS pro děti a dorost (tel. 474 447 267)
    - Po až Pá od 18:00 do 20:00 hod.
    - So, Ne, Sv. od 10:00 do 19:00 hod.
  - adresa ordinací: Kochova 1185, 430 12 Chomutov, areál nemocnice
  - provozovatel: Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z.

- **stanoviště Kadaň**
  - ordinace LPS pro dospělé (tel. 474 944 341, 474 333 900)
    - Po až Pá od 17:00 do 20:00 hod.

    - So, Ne, Sv. od 9:00 do 19:00 hod.
  - adresa ordinace: Golovinova 1559, 432 01 Kadaň, areál nemocnice
  - provozovatel: Nemocnice Kadaň, s.r.o.

- **stanoviště Litoměřice**
  - ordinace LPS pro dospělé (tel. 416 723 478, 416 723 479)
    - Po až Pá od 17:00 do 20:00 hod.
    - So, Ne, Sv. od 10:00 do 19:00 hod.
  - adresa ordinace: Žitenická 2084, 412 41 Litoměřice, areál nemocnice
  - provozovatel: Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice, o.z.
  - ordinace LPS pro děti a dorost
    - Po až Pá od 17:00 do 20:00 hod.
    - So, Ne, Sv. od 10:00 do 19:00 hod.
  - adresa centrální ordinace: Žitenická 2084, 412 41 Litoměřice, areál nemocnice, tel. 416 723 125

    nebo adresa ordinace: Havlíčkova 171, 413 01 Roudnice nad Labem, tel.: 602 944 290,
  - provozovatelé: Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z., a MUDr. Martina Procházková.

  Rozpis služeb u těchto provozovatelů je uveřejněn na webových stránkách www.kr-ustecky.cz.

- **stanoviště Roudnice nad Labem**

  - ordinace LPS pro dospělé (tel. 416 858 111-2)
    - Po až Pá od 18:00 do 21:00 hod.
    - So, Ne, Sv. od 10:00 do 19:30 hod. (polední přestávka od 12:00 do 12:30 hod.)
  - adresa ordinace: Alej 17. Listopadu 1101, 413 01 Roudnice nad Labem, areál nemocnice
  - provozovatel: Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o.

- **stanoviště Žatec**
  - ordinace LPS pro dospělé (tel. 414 110 740, 414 110 111)
    - Po až Pá od 17:00 do 20:00 hod.
    - So, Ne, Sv. od 9:00 do 18:00 hod.
  - adresa ordinace: Husova 2796, 438 01 Žatec, areál polikliniky
  - ordinace LPS pro děti a dorost (tel. 414 110 731, 414 110 111)
    - Po až Pá od 17:00 do 20:00 hod.
    - So, Ne, Sv. od 9:00 do 18:00 hod.
  - adresa ordinace: Husova 2796, 438 01 Žatec, areál nemocnice – budova Dětského odd.
  - provozovatel: Nemocnice Žatec; o.p.s.

- **stanoviště Louny**
  - ordinace LPS pro dospělé (tel. 415 620 215)
    - Pá od 17:00 do 20:00 hod.
    - So, Ne, Sv. od 9:00 do 18:00 hod.
  - ordinace LPS pro děti a dorost (tel. 415 620 115),
    - Po až Pá od 17:00 do 20:00 hod.
    - So, Ne, Sv. od 9:00 do 18:00 hod.
  - adresa ordinací: Pod Nemocnicí 2503, 440 37 Louny, areál Polikliniky Louny
  - provozovatel: 1. Lounská Lékařská s.r.o.

- **stanoviště Most**
  - ordinace LPS pro dospělé (tel. 478 031 111)
    - Po až Pá od 18:00 do 21:00 hod.

        - So, Ne, Sv. od 10:00 do 19:00 hod.
    - adresa ordinace: J. E. Purkyně 270/5, 434 64 Most, areál Nemocnice Most
    - provozovatelka: Ing. Emilia Rokytová
    - ordinace LPS pro děti a dorost (tel. 476 172 537)
        - Po až Pá od 17:00 do 20:00 hod.
        - So, Ne, Sv. od 10:00 do 19:00 hod.
    - adresa ordinace: J. E. Purkyně 270/5, 434 64 Most, areál Nemocnice Most
    - provozovatel: Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z.

- **stanoviště Litvínov**
    - ordinace LPS pro dospělé (tel. 725 343 863)
        - Po až Pá od 18:00 do 21:00 hod.
        - So, Ne, Sv. od 11:00 do 18:00 hod.
    - adresa ordinace: Tylova 661, 436 01 Litvínov
    - provozovatel: Ing. Emilia Rokytová

- **stanoviště Teplice**
    - ordinace LPS pro dospělé (tel. 417 519 721)
        - Po až Pá od 18:00 do 21:00 hod.
        - So, Ne, Sv. od 10:00 do 19:00 hod.
    - ordinace LPS pro děti a dorost (tel. 417 519 722)
        - Po až Pá od 17:00 do 20:00 hod.
        - So, Ne, Sv. od 10:00 do 19:00 hod.
    - adresa ordinací: U Nemocnice 3065 (vchod vedle Polikliniky), 415 01 Teplice
    - provozovatel Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.

- **stanoviště Bílina**
    - ordinace LPS pro dospělé (tel. 417 823 745, 417 777 221)
        a. Po až Pá od 17:00 do 22:00 hod.
        b. So, Ne, Sv. od 8:00 do 20:00 hod.
    - adresa ordinace: Pražská 206/95, 418 01 Bílina, areál nemocnice
    - provozovatel: Hornická nemocnice s poliklinikou, spol. s r.o.

- **stanoviště Ústí nad Labem**
    - ordinace LPS pro dospělé (budova A – oddělení EMERGENCY, tel. 475 210 333)
        - Po až Pá od 18:00 do 21:00 hod.
        - So, Ne, Sv. od 9:00 do 18:00 hod.
    - ordinace LPS pro děti a dorost (dětský pavilon, budova D, tel. 477 114 231)
        - Po až Pá od 17:00 do 20:00 hod.
        - So, Ne, Sv. od 9:00 do 18:00 hod.
    - adresa ordinací: ul. Sociální péče 12a, 401 13 Ústí nad Labem, areál nemocnice
    - provozovatel: Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	05	10

Název:
Zápis ze zasedání FV ZM č. 7/2022 ze dne 5. 9. 2022

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo zápis ze zasedání FV ZM č. 7/2022 ze dne 5. 9. 2022 a tento

bere na vědomí

.

Stanovisko RM:

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	FV doporučuje vzít zápis na vědomí

Důvodová zpráva:
viz. příloha - Zápis ze zasedání FV ZM č. 7/2022 ze dne 5. 9. 2022

Vyjádření: ☐

Příloha: **Zapis_FVZM_7_2022_anon.pdf**

Komentář: Zápis FV ZM č. 7/2022 anon.

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Zdeňka Čečáková	OE	12.9.2022 08:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		12.9.2022 08:56 podepsáno	

Finanční výbor zastupitelstva města Děčín

ZÁPIS č. 7/2022

ze zasedání finančního výboru ZM konaného dne 5. září 2022
na Zámku Děčín

Začátek: 13,00 hod.

Přítomni: Dle prezenční listiny v příloze

Program:

1. Výsledky hospodaření města za 1. pololetí roku 2022
2. Střednědobý výhled rozpočtu SMD s analýzou a ratingem (aktualizovaný ing. Luďkem Tesařem v 7/2022)
3. Požadavky p. o. - dopad zvýšení cen energií v tomto roce
4. Výsledky dílčího přezkumu hospodaření města za 1. pol. 2022
5. Zhodnocení práce FV za období 2018 – 2022
6. Různé

Jednání FV ZM zahájil p. předseda, přivítal přítomné členy FV a hosta – primátora p. Ing. Jiřího Anděla. Dále konstatoval, že řádně omluveny byly Bc. Kamarytová Vršitá a ing. Jirchářová.
Návrh programu jednání dle Pozvánky byl jednomyslně schválen.
K dotazům členů FV ohledně dalšího fungování FV p. Herites a p. Anděl upřesnili, že činnost stávajícího FV končí už volbami, nikoliv např. až zvolením nového FV v ZM. Dnešní zasedání je tedy pro stávající FV posledním (nebude-li do data konání voleb svoláno mimořádné zasedání).

1. Výsledky hospodaření města za 1. pololetí roku 2022

Celkové hospodaření města za 1. pololetí 2022 skončilo účetním přebytkem ve výši 62.811 tis. Kč. Celkové příjmy dosáhly skutečnosti 643.796 tis. Kč (**62,0 %** upraveného rozpočtu). Výdaje města byly čerpány ve výši 580.985 tis. Kč (**39,7** % upraveného rozpočtu), z toho provozní výdaje činily 527.098 tis. Kč (49,7 % UR) a kapitálové výdaje 53.887 tis. Kč (**13,4 %** UR).

Na základě dosavadního plnění vybraných daňových příjmů, které k 31. 07. t. r. byly časově překročeny o 67,9 mil. Kč, lze předpokládat v tomto roce jejich překročení o 90 – 100 mil. Kč.

V závěru srpna t. r. bylo do kapitálové rezervy převedeno z nečerpaných akcí cca 75 mil. Kč.

Bylo konstatováno, že byly nepřesně odhadnuty příjmy z hazardu, kdy na dílčí dani z technických her bylo inkasováno 6.095 tis. Kč oproti UR 500 tis. Kč. OE při odhadu příjmů na r. 2022 vycházel ze skutečnosti, že od února t. r. na základě zákazové OZV již nebude žádné herní místo ve městě provozováno. Příjmy na tomto úseku lze těžko odhadnout, neboť kromě paušální úhrady jsou závislé i na výnosnosti jednotlivých herních zařízení, tyto údaje však nejsou k dispozici. Další příjem v této oblasti by měl být již pouze z ostatních (neregulovaných) hazardních her, který oproti předchozím letům roste.

P. primátorem bylo poté shrnuto, že výdaje jsou v kontextu s předchozími lety, řada akcí bude zahájena a realizována v létě, nejvýznamnější čerpání bude ve III. a IV. čtvrtletí t. r.

Dále p. primátor informoval, že Město přebírá výkon státní správy od okolních obcí, které nejsou schopny tyto agendy personálně zajistit. Máme např. požadavek na zajišťování správního řízení za Benešov nad Pl., řešení dopravních přestupků za Českou Kamenici, převzali jsme stavební úřad od města Jílové atd. Toto se promítne do provozních nákladů.

V diskuzi bylo dále řešeno mj.:
1. důvody nízkého čerpání výdajů městské policie v 1. pololetí t. r.
2. dotaz na úsporná opatření s ohledem na nárůst výdajů na energie např. u sportovišť (zimní stadion, bazén)
3. diskuze postupu města při optimalizaci nákupu energií na další roky.

Usnesení č. 7/1/2022
FV ZM bere Výsledky hospodaření statutárního města Děčín za I. pololetí roku 2022 na vědomí.

PRO	**5**
PROTI	**0**
ZDRŽEL SE	**0**

2. Střednědobý výhled rozpočtu SMD s analýzou a ratingem (aktualizovaný ing. Luďkem Tesařem v 7/2022)

V části analýzy finančního zdraví se střednědobý výhled rozpočtu věnuje zejména ukazateli provozní saldo hospodaření, který je jedním z klíčových údajů pro sledování finančního zdraví města.

Přesto, že poslední roky mělo město v absolutních částkách nejvyšší provozní saldo v historii, není však silnou stránkou města. V roce 2021 bylo provozní saldo 159 mil. Kč, tj. podprůměrných 14 % běžných příjmů (průměr v ČR je 27 %).

Ze závěru finanční analýzy vyplývá, že město Děčín mělo posledních 6 let nejlepší finanční kondici ve své historii. Rostly opravy, investice i finanční prostředky na účtech. Přesto však zůstává poměrně drahým městem s podprůměrným provozním saldem. Finanční handicap města je založen na doplácení mnoha služeb (např. doprava, systém nakládání s komunálním odpadem), dále ho prohlubuje výrazný úbytek obyvatel i počet žáků.

Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje řadu doporučení k ozdravení finanční kondice:
1. Zvýšit běžné příjmy města a snížit ztráty
   - Zavést místní koeficient daně z nemovitých věcí na 3 (příjem v průběhu 10let 500 mil. Kč),
   - Zvýšit poplatek za odpady na 1 200 Kč (příjem v průběhu 10let 200 mil. Kč),
   - Změnit financování městské hromadné dopravy – zrušit většinu slev, nastavit ceny do reálných hodnot,
   - Prověřit ceny pronájmů obecního majetku (bytů i nebytových prostor).
2. Zintenzivnit a urychlit potřebné opravy a investice města (rychlejší realizací město výrazně šetří, min. cca 10 % ročně díky inflaci a růstu cen ve stavebnictví).
3. Nadále udržet vysokou finanční bezpečnost
   - Rozpočtovat kladné provozní saldo,
   - Udržet ukazatel Provozní saldo + Opravy > 210 mil. Kč,
   - Respektovat strop bezpečné zadluženosti,
   - Ponechat na účtech na konci roku min. 100 mil. Kč,
   - V případě nových dlouhodobých úvěrů použít 20leté až 25leté splatnosti, ponechávat je aktuálně na tzv. plovoucích sazbách.

Diskuse k tomuto tématu se dále týkala:
- chybějící strategie nákupu plynu,
- požadavku na navýšení kompenzace DPMD, a. s . v r. 2022 a v rozpočtu r. 2023,
- změny majoritního vlastníka TERMO Děčín, a. s.,
- strategie investiční politiky – nezastavovat investice, využití úvěrů.

Usnesení č. 7/2/2022
FV ZM bere Střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Děčín na vědomí.

PRO 5
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

3. Požadavky p. o. – dopad zvýšení cen energií v tomto roce

OE na základě podkladů příspěvkových organizací zpracoval ve spolupráci s energetikem města přehled potřeby dofinancování energií v tomto roce. Při zpracování návrhu rozpočtu neměly p. o. informaci o zvýšení cen společností TERMO Děčín, a. s. a schválený rozpočet vycházel z nákladů předchozího roku, přičemž došlo ke zvýšení záloh o cca 50 %. Po zapojení finančních prostředků z rezervních fondů těchto organizací bude požadováno navýšení příspěvků o cca 4,1 mil. Kč.

Obdobně jako v průmyslu, kde jsou vypracovávány a nyní zpřesňovány Regulační plány odběru jednotlivých energií, doporučuje FV **vypracování regulačních plánů spotřeby energií** i pro Město a jeho organizační složky. Tvorba Regulačních plánů vyžaduje jednotný přístup, koordinaci a jasně definovanou politickou odpovědnost. Týká se všech energií (elektřina, teplo, plyn). S ohledem na situaci na energetických trzích a mezinárodní politické situaci doporučuje FV nastavit tvorbu Regulačních plánů jako jednu z významných aktuálních priorit.

Usnesení č. 7/3/2022
FV ZM doporučuje stanovit Regulační plány odběru energií jako jednu z klíčových priorit, stanovit politicky odpovědnou osobu (člen RM) a bezodkladně zahájit práci na vypracování a implementaci strategie města při řešení nedostatku energií, resp. významného zvýšení cen.

PRO 5
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

4. Výsledky dílčího přezkumu hospodaření města za I. pololetí 2022

Ve dnech 29. – 31. 8. 2022 proběhl dílčí přezkum hospodaření města, který se mimo rozpočtové práce a vlastní účetnictví města dále věnoval evidenci smluv, vybraným veřejným zakázkám, včasnosti zařazování majetku a dalším.
Protokol z kontroly doposud město neobdrželo. Při závěru kontroly s p. tajemníkem a p. primátorem konstatoval auditor, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení č. 7/4/2022
FV ZM bere výsledek dílčího přezkumu na vědomí.

PRO 5
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

5. Zhodnocení práce FV za období 2018 - 2022

Jak již bylo konstatováno v úvodu jednání, dnešní zasedání FV je posledním řádným zasedáním v tomto volebním období.

P. předseda poděkoval za aktivní spolupráci všem členům FV ZM a zástupcům OE za velmi kvalitní a operativní servis.

P. primátor rovněž poděkoval všem členům FV ZM za spolupráci.

Ing. Čečáková poděkovala FV za podporu a odbornou pomoc odboru ekonomickému při řešení problematiky financování města v průběhu volebního období.

6. Různé

A) P. Primátor informoval, že v současné době se připravuje **rozpočet na r. 2023** sběrem požadavků od organizačních útvarů Města. Konstatoval, že provozní část rozpočtu je vždy ambiciózní. Na dotaz členů FV p. primátor potvrdil, že Rada města nestanovila žádné parametry pro sestavení rozpočtu, neboť nikdo neví, jak se budou vyvíjet výdaje. Předpokládá, že do konce roku bude schválen rozpočet města, který bude v příštím roce upravován dle aktuálního vývoje.

B) Ing. Vošta zpracoval, na základě analýzy všech zápisů FV tohoto volebního období a přijatých usnesení FV, **soubor doporučení pro příští FV ZM**.
=> FV se s materiálem seznámil a doporučuje, aby se příští FV zabýval mj. i těmito body a pokračoval v řešení navržených opatření (viz příloha zápisu).

C) **Dopravní podnik.** Ing. Machala informoval o výběru ředitele DPMD, a. s. (p. Jaroslav Beránek). Vybraný uchazeč bude po dobu určitou (6M) vykonávat funkci projektového manažera. V případě, že se v této době osvědčí jeho manažerské schopnosti, bude jmenován do funkce ředitele společnosti.
K problematice DPMD, a. s. bylo dále diskutováno o možnostech a dopadech zvýšení jízdného, dotaci na elektromobilitu (žádost na 300 mil. Kč), požadavku na rozpočet r. 2022 a r. 2023.

D) Ing. Čečáková informovala o **aktualizaci (zvýšení úrokových sazeb)** u dočasně volných prostředků Města uložených na účtech J&T a ČSOB.

Přílohy: dle textu – k bodu Různé, bod B)

Konec jednání: 16,30 hod.

V Děčíně dne 7. 9. 2022

Ing. Pavel Herites, v.r.
předseda FV ZM

Finanční výbor zastupitelstva města

2018-2022

Provozní saldo

Rozpočet města by měl zajišťovat definované provozní saldo umožňující rozvoj při zachování údržby majetku. Dostatečné kapitálové výdaje a údržba majetku jsou nutné předpoklady pro zdravý ekonomický rozvoj města. Rozpočet by měl být dopředně definován Radou města pomocí limitu nákladů jednotlivých kapitol a právě provozního salda.

Energie a energetické úspory města

Budování energeticky úsporných systémů na budovách v majetku města a jeho příspěvkových organizací je nutností dnešních dnů. Tyto zahrnují příspěvkové organizace, školy, byty i nebytové domy. Práce na systematických a významných úsporách energií je druhým potřebným trendem dalšího období. Energetická koncepce města by pak měla obsahovat záměry týkající se přístupu města k energiím (ZEVO, centrální zdroj tepla, vodík, zateplování, FVE, a další).

Strategické plánování investic

Střednědobé a dlouhodobé plánování investic jako klíčový nástroj předvídatelného rozvoje města. Město by mělo definovat soubor žádoucích investic, jejich rozčlenění do priorit a času a jejich provázání. Tento plán by měl být neustále aktualizován, a to s horizontem 3-5 let. Od tohoto plánu by se mělo odvíjet potřeby projektování a dozor.

Maximalizace dotací

Město musí zvýšit využívání různých druhů dotací zejména vůči kapitálovým výdajům. Bez dotace by neměla být realizována žádná investice nad 10M CZK. Město musí využívat širokou paletu dotací jak investičních, tak provozních.

Zastavení poklesu obyvatel

Vedení města musí vymyslet robustní soubor opatření zajišťující zastavení poklesu obyvatel města a posílení atraktivity města pro trvalé bydlení, a to s konkrétními termíny a odpovědnostmi.

Příjmy města

Je nezbytná neustálá inflační revize všech příjmů města (nebytové prostory, byty, zahrádky, parkování, popelnice, hroby,…). Vedení města musí zvážit navýšení koeficientu u daně z nemovitostí, který je v Děčíně podprůměrný a nasměrovat tyto dodatečné příjmy do nepochybného rozvoje města.

Řešení financování DPMD

Spolupráce s krajem a regionem na nastavení správného rozsahu a správného účtování městské veřejné dopravy. Město neposkytuje dotaci! Město si objednává službu, u níž požaduje určitou kvalitu a určitý rozsah. Město musí vyjednat takovou veřejnou dopravu na níž má peníze a která odpovídá území a potřebám. Na tomto je třeba participovat s cestujícími (cena jízdenky) a krajem (integrovaný systém a rozklíčování tržeb).

Odpadové hospodářství

Je nutné přepracovat strategii města vůči odpadovému hospodářství. Je nutné vymyslet, jak se bude město chovat v době bez možnosti skládkování a na to navázat potřebné strategické plánování, projektování a investice.

Východní nádraží

Klíčový projekt rozvoje podnikání v Děčíně. Prostor musí v maximální míře sloužit pro další rozvoj podnikání, tvorbu pracovních míst s vyšší přidanou hodnotou a vytváření moderních pracovních míst navazujících na transformaci regionu. Transformace regionu skrze vodík je pak cestou k vytvoření nadhodnoty (Mehrwert) v této lokalitě Děčína pomocí dotačních titulů z fondu spravedlivé transformace a jiných.

Revitalizace Podmokel, nábřeží, nasvícení dominant, lávka pro cyklisty

Zde jsou shrnuty klíčové projekty rozvoje města z pohledu návštěvníka. Jedná se o nejvýznamnější, několik let odsouvané akce, které mají velký dopad do vnímání atraktivity města.

Statutární město Děčín

P R E Z E N Č N Í L I S T I N A

z jednání komise/výboru: FINANČNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MĚSTA
konané/konaného dne: 05. 09. 2022 od 13,00 hod. do 16:30
místo konání: Zámek Děčín, Dlouhá jízda 1254, Děčín I.

Všichni členové komise/výboru odpracovali v září 2022 3,5 hod.

Členové komise/výboru:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Pavel Herites	[redacted]
Ing. Miroslava Poskočilová	
Ing. Dana Jirchářová, MBA	
Ing. Martin Vošta	
Ing. Zdeněk Machala, Ph.D.	
Hynek Plachý	
Bc. Jaroslava Kamarytová Vršitá	

Přizvaní hosté:

Jméno, příjmení	Podpis
Ing. Jiří Anděl, CSc.	[redacted]
Ing. Zdeňka Čečáková	
Ing. Marcela Tomanová	

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	05	11

Název:
Bezúplatný převod hasičského dopravního vozidla Volkswagen Transporter do vlastnictví Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů Děčín XXXII-Boletice

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo žádost Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů Děčín XXXII-Boletice o bezúplatný převod hasičského dopravního automobilu Volkswagen Transporter, RZ: 1UL 9894 a

rozhodlo

o bezúplatném převodu hasičského dopravního automobilu Volkswagen Transporter, RZ: 1UL 9894, z vlastnictví statutárního města Děčín do vlastnictví Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů Děčín XXXII-Boletice, se sídlem Spojenců 159, 407 11 Děčín XXXII.

Stanovisko RM:
Rada města projednala žádost Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů Děčín XXXII-Boletice o bezúplatný převod hasičského dopravního automobilu Volkswagen Transporter, RZ: 1UL 9894, z vlastnictví statutárního města Děčín do vlastnictví Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů Děčín XXXII-Boletice, se sídlem Spojenců 159, 407 11 Děčín XXXII a usnesením číslo RM 22 14 29 03 doporučila zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje převod schválit

Důvodová zpráva:

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sbor dobrovolných hasičů Děčín XXXII – Boletice (dále jen „sdružení“) požádalo dne 24.5.2022 dopisem čj. MDC/60962/2022 (příloha č. 1) o bezúplatný převod hasičského dopravního vozidla VW Transporter, RZ: 1UL 9894. Sdružení funguje jako samostatný subjekt při organizační složce města JSDH Děčín XXXII-Boletice. Převážná část členů sdružení je současně i členy JSDH města Děčín. Sdružení se mimo jiné aktivity věnuje práci s dětmi, mládeží a požárnímu sportu. Učí děti základním hasičským znalostem a dovednostem, čímž vytváří i předpoklady pro doplňování budoucí členské základny JSDH města Děčín.

Navrhované vozidlo k bezúplatnému převodu VW Transporter, RZ: 1UL 9894, rok výroby 1998 (stáří 24 let), najeto 329 tisíc km, již nesplňovalo požadavky na spolehlivost hasičského vozidla, proto bylo v tomto roce nahrazeno zcela novým vozidlem VW Crafter.

Vozidlo, které je předmětem bezúplatného převodu, bylo nabídnuto veliteli JSDH Křešice, který ho odmítl s tím, že JSDH Křešice má vozidlo obdobných parametrů, v podobném technickém stavu. Rovněž v rámci města Děčín nenašlo vozidlo další využití.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**2022-05-24-zadost-SHCMS-DA-VW-anonym.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**2022-08-22-Smlouva-o-bezuplatnem prevodu-DA-BO-VW.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Radek Tuhý		9.9.2022 11:27 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		9.9.2022 13:19 podepsáno	

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů

Boletice nad Labem

Spojenců 159 Děčín 32 407 11

IČ: 66102111, bankovní spojení:č. ú. 2301381846/2010

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	533
Vytvořeno: **01.06.2022 v 11:24:08** Čj.: **MDC/60962/2022**	Odbor **PRIM**
Listů: **1** Příloh: **0** Druh: **písemné**	Zpracovatel

MDC52891725

Statutární město Děčín

Ing. Anděl Jiří, CSc.
primátor

V Děčíně 24.5.2022

Vážený pane primátore,

dovoluji si Vás co nejsrdečněji požádat o možnost bezplatného převodu stávajícího dopravního vozidla „Volkswagen Transportér" v užívání JSDH Děčín XXXII-Boletice nad Labem, které bude od července 2022 nahrazeno novým dopravním vozidlem. Stávající vozidlo je již 24 let staré a má najeto 330 tisíc km. Případný převod vozidla by byl do majetku „Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sboru dobrovolných hasičů Boletice nad Labem".

SDH Boletice nad Labem aktivně působí v oblasti požární ochrany, při výchově mládeže a přípravě budoucích členů JPO. Vozidlo by bylo využíváno zejména k zajištění činnosti sdružení,přepravědětí na soutěže, činnost kroužku mladých hasičů a podobné akce. Použití vozidla bude umožněno také ostatním sdružením SDH, které působí v rámcijednotek zařazených do organizační složky JSDH Děčín.

S úctou,

Jiří Vrátil
starosta
SH ČMS – SDH Boletice nad Labem

[redacted]

email: vratiljiri75@gmail.com
adresa: Spojenců 159, 407 11 Děčín XXXII

SDH Boletice nad Labem
IČ: 66102111
Spojenců 159
407 11 Děčín 9 - Boletice

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

I.
Subjekty smlouvy

1. **Statutární město Děčín,** IČ: 00261238, DIČ: CZ00261238, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, dále jen „dárce“, jednající z pověření primátor města Ing. Jiří Anděl, CSc.

2. **SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Děčín XXXII – Boletice**, IČ: 66102111, se sídlem Spojenců 159, 407 11 Děčín XXXII, dále jen „obdarovaný“, jednající starosta sdružení Jiří Vrátil.

II.
Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí obdarovanému hasičské vozidlo Volkswagen Transporter, RZ: 1UL 9894.

2. Zůstatková hodnota daru činí **0,- Kč** *(slovy: nulakorunčeských), majetek je plně odepsaný.*

III. Prohlášení smluvních stran

1. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo statutárního města Děčín usnesením číslo ZM XX XX XX XX XX na svém zasedání konaném dne XX.XX.XXXX.

2. Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu smlouvy a přijímá jej tak, jak stojí a leží. Je si vědom stavu vozidla.

3. Obdarovaný se zavazuje, že z vozidla odstraní veškeré identifikační znaky, z nichž je zřejmá příslušnost k Jednotce sboru dobrovolných hasičů Děčín XXXII – Boletice.

4. Dárce vozidlo odhlásil z evidence motorových vozidel na obdarovaného.

IV.
Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Dárce a obdarovaný prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich smluvní vůli a na důkaz tohoto podepisují.

2. Smlouva byla sepsána ve 4 výtiscích. Po 2 výtiscích obdrží dárce a obdarovaný.

V Děčíně dne XX.XX.2022

Za smluvní stranu obdarovaného:	Za smluvní stranu dárce:
Jiří Vrátil SH ČMS-SDH Boletice na Labem	Ing. Jiří Anděl, CSc. primátor města Děčín
……..…	..…….

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	05	12

Název:
Zápis z 25. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 08.09.2022

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

bere na vědomí

zápis z 25. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 08.09.2022.

Stanovisko RM:

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	KV ZM doporučuje vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
Viz příloha - zápis z 25. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 08.09.2022.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**Zapis_KV_ZM_25_2022.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**zapis_o_vysledku_kontroly.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Prezencni_listina_KV_ZM_2225_anonym.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		13.9.2022 09:24 podepsáno
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		13.9.2022 11:28 podepsáno

typ zobrazení anonymně

ZÁPIS
z 25. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 09.09.2022 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

Přítomni:

- **Mgr. Jan Šmíd** – předseda
- **Ing. Jiří Chára**
- **Ing. Karel Kopecký**
- **Mgr. Miroslav Samler**
- **Mgr. Arnošt Špaček**
- **Daniel Valko**

- **Blanka Řešátková** – zapisovatelka

Omluven:

- **Jan Pešek**

Navržený program zasedání kontrolního výboru:
Program:
1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola - internetové připojení příspěvkových organizací - usnesení ZM 22 06 03 12 z 26.5.2022
4. Kontrola - usnesení RM
5. Různé

Bod č. 1 programu – Zahájení

Předseda kontrolního výboru, Mgr. Jan Šmíd, přivítal přítomné a zahájil zasedání v 17:00 hodin. Vyjádřil poděkování všem členům kontrolního výboru za odvedenou práci, protože se věnovali věcem, které měly smysl kontrolovat, zastupitelé byli aktivní a dávali jim ke kontrolám podněty. Sdělil, že se věnovali práci, pro kterou je kontrolní výbor ze zákona zřízen.
Počtem přítomných členů byl kontrolní výbor usnášeníschopný.
Informoval, že z důvodu pořízení zápisu se z jednání kontrolního výboru bude pořizovat zvukový záznam.

Bod č. 2 programu – Schválení programu

Předseda kontrolního výboru, Mgr. Jan Šmíd, seznámil přítomné členy s navrženým programem. Navržený program byl jednomyslně schválen (6-0-0).

Bod č. 3 programu – Kontrola - internetové připojení příspěvkových organizací - usnesení ZM 22 06 03 12 z 26.5.2022

Předseda kontrolního výboru, Mgr. Jan Šmíd, odeslal členům kontrolní skupiny návrh zápisu o výsledku kontroly. S podklady kontroly byli členové kontrolního výboru seznámeni. Pro účely

kontroly oslovil Ing. Sikoru, odborníka na finanční kontrolu, autora mnoha publikací, specialistu na kontrolu příspěvkových organizací, a to i školského typu, s tématem výsledku provedené veřejnosprávní kontroly. Popsal mu, jak to probíhalo, a co je výstupem. S dotazem i odpovědí byli členové kontrolního výboru seznámeni, část je uvedena i v Zápise o výsledku kontroly, jehož jednotlivé body komentoval. Konstatoval, že celý problém je v tom, že v některých případech nemohla proběhnout předběžná řídící kontrola v souvislosti s výběrem poskytovatele internetu. Tato kontrola musí být ze zákona provedena v rámci vnitřního kontrolního systému. Tato kontrola u některých příspěvkových organizací zřejmě neproběhla, protože z dostupných odpovědí některých ředitelů a e-mailu náměstka primátora vyplývá, že výběr poskytovatele internetu byl domluven dopředu právě na jednání s tímto poskytovatelem, a to úředníky magistrátu a náměstkem primátora. Toto jednání ale nelze zpětně jakkoliv zkontrolovat a nelze ho tak považovat za transparentní. Je to navíc v rozporu s tím, jaké pravomoci má ředitel příspěvkové organizace. Toto vše je popsáno v zápise z kontroly. Vnitřní kontrolní systém je nastaven i proto, aby byl zdokladovatelný postup, čímž se má předcházet mimo jiné i klientelismu. Následně se jednotliví členové kontrolního výboru postupně vyjádřili k zápisu a k dopisu Mgr. Pošty ředitelům škol, týkající se připojení škol k internetu.

Ing. Chára – Ptal se, zda bylo zkoumáno, zda v dané době byl vybrán nejvhodnější dodavatel, jak stanovuje směrnice. Na předcházejícím jednání kontrolního výboru jednoznačně ústy hostů, Ing. Hodbodě a p. Nováka, zaznělo, že by jiné provedení veřejné zakázky bylo mimořádně technicky náročné, nehospodárné či jinak nevhodné. Opakovaně z úst lidí, kteří to mají ve své kompetenci zaznělo, že šlo o technické řešení s parametry potřebnými pro daný účel, které v té době jiní dodavatelé nebyli schopni poskytnout nebo za nesrovnatelně nevyhovujících podmínek, zpětně je to těžké prozkoumat. Z podkladů, které měl k dispozici je přesvědčen, že k porušení zákona nedošlo. Vyjádřil se ke komunikaci ze zápisu s Ing. Sikorou, přečetl část, která na něj dělá manipulační dojem, že dopředu podsouvá odpověď, u soudu by takto dotaz nemohl být položen

p. Valko – Domnívá se, že je chyba, že nevyslechli zástupce ředitelů škol, že nemají možnost reagovat na to, co zde komentují. Souhlasí s předběžnou řídící kontrolou, e-mail od Mgr. Pošty neměl být takto formulován, byla to chyba. Nebaví se s řediteli, dnes nejsou schopni objektivně říct, že je v rozporu se zákonem, že nebyla provedena předběžná řídící kontrola. Pokud ředitelé měli nějakou informativní schůzku, kde jim byly podány informace, kterými se řídili, mohla by být předběžná řídící kontrola. Proběhla veřejnosprávní kontrola, podle vyjádření Ing. Sikory, to nebylo dostatečně odůvodněné. Domnívá se, že je to chyba veřejnosprávní kontroly. Není to pochybení nikoho z ředitelů

Mgr. Samler – Nejdůležitější pro něj byl rozhovor s Ing. Hodboděm a p. Novákem. Jsou erudovaní, vědí, o čem mluví. Nedovolil by si je podezírat, že tam byly nějaké postranní úmysly. To, co řekli, bere jako jednotný fakt. Dále vycházel z odpovědí ředitelů. Potřeba se liší dle velikosti škol (MŠ, ZŠ). To, že to bylo rozděleno pro ředitele škol jako nová práce, byl jednoznačně splněn požadavek na hospodárnost. Jako ředitel neměl nikdy peněz nazbyt, popsal vlastní zkušenosti. Volil by takový objem dat, aby výpadkem v půli roce nebylo ohroženo řízení školy. Určitě by přepych objednání zbytečných dat nezvolil, považoval by to za vyhozené peníze. Bylo zde jasně řečeno, že v době výběru žádný další dodavatel nebyl, čili nebylo možné někoho oslovovat. Zmínil školu, která popisovala, že měla O2 a spolupráce byla katastrofická, na poradě škol toto muselo zaznít. Považoval by to za poptání.
Věří, že vyjádření Mgr. Pošty, je vysloveně smolné, a že je nešťastně napsané z přesvědčení, že ta nabídka JAW byla fakt skutečně nejlepší. Bylo zde zdůrazněno, že ty smlouvy, pokud se objeví výhodnější provider, lze bez velkých problémů ukončit, můžou jít jinam. Viděl by to jako organizační opatření, aby to na odboru školství někdo hlídal a sledoval

Mgr. Šmíd – Nezabýval se tím, zda to bylo vhodné či nevhodné. Ředitel před jakýmkoliv veřejným výdajem musí předběžnou řídící kontrolu provést a musí být zdokladovatelná. Nelze dát na doporučení, minimálně měla proběhnout alespoň poptávka. Neříká, že je to korupce, ale pokud se takto bude postupovat, pro korupci a klientelismus vzniká prostor

Mgr. Špaček – Pokud ředitelé mají právní subjektivitu, měli by rozhodovat sami. To, že jim to někdo doporučil, měli to brát jako doporučení, jako jeden z názorů. Ředitele to nezbavuje povinnosti zjistit i další nabídky, aby se mohli správně rozhodnout. Takto to zavání nestandardním postupem

p. Valko – Dotázal se, zda by se porada ředitelů dala považovat, protože je dokladovatelná, jako předběžná řídící kontrola

Mgr. Špaček – Ředitelé by to měli brát jako jednu z informací. Podle něj ne, protože Ing. Hodboď má své informace, vyjadřuje svůj názor

Ing. Kopecký – Zajímá ho k dotazu p. Valka, když je porada ředitelů, zda se z toho dělá zápis a objevila by se tam takto důležitá věc odborníka

V průběhu diskuse se předseda a ostatní členové kontrolního výboru k jednotlivým vystoupením členů kontrolního výboru vyjadřovali a konzultovali je. Na základě vzešlé diskuse došlo k úpravě návrhu zápisu.
Hlasování o souhlasu s upraveným zápisem o výsledku kontroly (5-1-0).

Bod č. 4 programu – Kontrola – usnesení RM

Mgr. Šmíd popsal polohu uvedeného pozemku. Bylo zjištěno, že pozemek je stále v majetku města, a někdo jiný ho užívá v domnění, že je jejich. Projevili o něj zájem, zažádali o vydržení, rada města a zastupitelstvo město rozhodlo, že „ne“. Rozhodli se, že půjdou cestou žaloby. V odpovědi pana tajemníka bylo, že inicioval nějaký úkol, i když rada města a zastupitelstvo města nesouhlasilo s tím, že se to má vydržet.

p. Valko – V materiálu rady města OMH doporučoval přezkum, rada na doporučení nereflektovala, jde o politické rozhodnutí

Mgr. Šmíd – Jde o dodržení usnesení, kontrolní výbor kontroluje plnění usnesení

Po proběhlé diskusi kontrolní výbor konstatuje, že usnesení rady města a zastupitelstva města jsou závazná pro všechny pracovníky magistrátu města a nelze postupovat v rozporu s těmito usneseními.

Bod č. 5 programu – Různé

K bodu č. 5 Různé nebyly vzneseny žádné náměty

Po vyčerpání všech bodů programu předseda Mgr. Jan Šmíd zasedání ukončil v 19:50 hodin.

Mgr. Jan Šmíd v.r.
předseda KV ZM

Zapsala: Blanka Řešátková

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Děčína

Zápis o výsledku kontroly

Kontrolovaná osoba: Příspěvkové organizace zřízení statutárním městem Děčín na základě zákona č. 250/2000 Sb.

Předmět kontroly: dodržování právních předpisů v souvislosti s výběrem poskytovatele internetového připojení (rok 2020 – 2022)

Kontrolní skupina: Mgr. Jan Šmíd, Mgr. Arnošt Špaček, Mgr. Miroslav Samler, Ing. Karel Kopecký

Kontrolované období: 2020 - 2022

Kontrola byla zahájena dne 21.6.2022 na zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčína (dále jen ZM), na základě usnesení ZM ze dne 26.5.2022 (usnesení ZM 22 06 03 12). Podnět ke kontrole podal dne 25.4.2022 radní města Bc. Petr Zdobinský.

Obsah:

1. **Úvod, zjištěný stav věci**
2. **Odpovědnost ředitele příspěvkové organizace, vnitřní kontrolní systém, předběžná řídíc kontrola**
3. **Transparentnost**
4. **Kontrolní zjištění**
5. **Ing. Sikora**
6. **Závěr**

1. Úvod, zjištěný stav věci

Některé příspěvkové organizace města Děčína uzavřely nové smlouvy o internetovém připojení, kdy došlo k výběru stejného poskytovatele, a to na základě Směrnice PO/12 – 1, pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Na základě podnětu radního města Bc. Petra Zdobinského bylo ZM schváleno usnesení k zahájení kontroly Kontrolním výborem ZM. Radní Petr Zdobinský inicioval kontrolu, a to na základě výsledků veřejnosprávní kontroly, která byla zahájena u příspěvkové organizace ZŠ Březová a Městské divadlo, kdy proběhla i kontrola výběru poskytovatele internetového připojení. V protokole z veřejnosprávní kontroly je uvedeno konstatování:

> *ZŠ Březová uveřejnila zakázku na poskytnutí internetového připojení společností JAW s.r.o. (systémové číslo P21V00001567) s předpokládanou hodnotou 287.040,00 Kč bez DPH, kdy zadavatel dle čl. 5 Směrnice č. PO/102 na dodávky a služby od 100.000,00 Kč do 500.000.00 Kč byl povinen vyzvat k podání nabídky minimálně tři dodavatele. Kontrolovaná osoba vyzvala pouze jednoho dodavatele s odůvodněním, že postupovala za použití výjimky dle čl. 10 odst. 1 předmětné směrnice, neboť poptávané plnění poskytuje z technických důvodů již oslovený dodavatel a jiné provedení veřejné zakázky by bylo nehospodárné či jinak nevhodné. Kontrolované osobě bylo doporučeno, aby v takovýchto případech použití výjimky poznamenala do systému E-ZAK.*

Městské divadlo uveřejnilo zakázky na poskytnutí internetového připojení společností JAW s.r.o. systémová čísla P21V00001504 a P21V00001491 v částce á 239.520,00 Kč kdy zadavatel dle čl. 5 Směrnice č. PO/102 na dodávky a služby od 100.000,00 Kč do 500.000.00 Kč byl povinen vyzvat k podání nabídky minimálně tři dodavatele. Kontrolovaná osoba vyzvala pouze jednoho dodavatele s odůvodněním, že postupovala za použití výjimky dle čl. 10 odst. 1) předmětné směrnice, neboť poptávané plnění poskytuje z technických důvodů již oslovený dodavatel a jiné provedení veřejné zakázky by bylo nehospodárné či jinak nevhodné. Kontrolované osobě bylo doporučeno, aby v takovýchto případech použití výjimky poznamenala do systému E-ZAK.

Z provedené veřejnosprávní kontroly vyplývá, že kontrolované organizace postupovaly dle výše uvedené směrnice, a že výběr dodavatele proběhl dle článku 10. Výjimky z obecného postupu, odstavec 1:

„U veřejných zakázek malého rozsahu v případě, že poptávané plnění poskytuje z technických nebo uměleckých důvodů, z důvodů ochrany výhradních práv, práva duševního vlastnictví k poptávanému plnění nebo z důvodu vyplývajícího ze zvláštního právního předpisu pouze jeden určitý dodavatel, nebo by jiné provedení veřejné zakázky bylo mimořádně technicky náročné, nehospodárné či jinak nevhodné; v takovém případě zadavatel vyzve tohoto jediného dodavatele.“

K provedení kontroly kontrolním výborem ZM byly vyžádány podklady od všech příspěvkových organizací, včetně odpovědí na následující dotazy:

1. Jakým způsobem došlo k výběru stávajícího poskytovatele internetu (VZMR, výjimka z postupu, zadání z ruky atd., s odkazem na konkrétní ustanovení právního předpisu)?
2. Zdůvodnění tohoto postupu.
3. Proč nebyl poptán jiný poskytovatel?
4. Jak rychlé jsou síťové prvky, kterými je konektivita rozvedena po budově?
5. Dostali jste pokyn k výběru konkrétního poskytovatele internetu? Od koho, kdy, případně doložte komunikaci.

Na základě poskytnutých odpovědí bylo zjištěno, že kromě příspěvkové organizace ZŠ Březová a Městské divadlo, postupovaly i další příspěvkové organizace při výběru poskytovatele internetového připojení na základě uvedené výjimky z obecného postupu, a že nedošlo k oslovení dalších poskytovatelů internetového připojení.

Dále bylo zjištěno, že na poradách ředitelů příspěvkových organizací bylo téma internetového připojení řešeno se závěrem, že „město“ bude toto téma řešit, a příspěvkovým organizacím sdělí, jak dál postupovat. Následně dostaly příspěvkové organizace vyjádření, že ty, které jsou napojeny na metropolitní síť a mají internet pod smlouvou města, mají se stejným poskytovatelem postupně uzavřít smlouvu individuálně, neboť smlouva města bude dobíhat.

Jako důvod výběru tohoto poskytovatele internetu je pak v některých případech uváděno, že „do příspěvkové organizace“ je natažen optický kabel, který patří právě této společnosti, a nemůže ho tak využívat jiný poskytovatel internetu.

Také bylo sděleno, že k výběru tohoto poskytovatele internetu došlo na základě proběhlých jednání se zřizovatelem nebo magistrátem města či zaměstnancem IT oddělení magistrátu.

Kontrolnímu výboru byl také doručen email, jehož autorem je náměstek primátora Mgr. Martin Pošta, a ve kterém sděluje ředitelům jedenácti příspěvkových organizací, jimž je email adresován, že proběhla

schůzka s majitelem společnosti poskytující internetové připojení, a že byly vyjednány dobré podmínky. Dále jim pak doporučuje, aby vyšli vstříc tomuto poskytovateli internetového připojení, neboť „nám pomáhá v mnohém“, viz příloha.

2. Odpovědnost ředitele příspěvkové organizace, vnitřní kontrolní systém, předběžná řídící kontrola

Ředitel příspěvkové organizace je jejím statutárním orgánem. Jedná za ni ve všech jejích záležitostech, tj. zastupuje ji navenek a činí jejím jménem právní jednání (např. podepisuje smlouvy). Řediteli příspěvkové organizace náleží veškerá působnost, kterou mu svěří zřizovací listina. Při vymezení kompetencí ředitele musí zřizovatel respektovat zákon a povahu věci. Nelze tedy např. omezit jeho pravomoci tak, že budou „minimální“ a fakticky mu tak neumožní výkon funkce.

S postavením statutárního orgánu je spojena nemalá odpovědnost. Ředitel příspěvkové organizace odpovídá zřizovateli (zastupitelstvo města) za:

1.) Řádné plnění úkolů daných zřizovací listinou a zákonem;
2.) Hospodaření instituce podle schváleného rozpočtu a v souladu se zákonem.

Ředitel pak především odpovídá za realizaci funkčního a účinného vnitřního kontrolního systému organizace. Vnitřní kontrolní systém pak:

a) vytváří podmínky pro hospodárný, efektivní a účelný výkon veřejné správy;
b) je způsobilý včas zjišťovat, vyhodnocovat a minimalizovat provozní, finanční, právní a jiná rizika vznikající v souvislosti s plněním schválených záměrů a cílů orgánu veřejné správy;
c) zahrnuje postupy pro včasné podávání informací příslušným úrovním řízení o výskytu závažných nedostatků a o přijímaných a plněných opatřeních k jejich nápravě.

Vnitřní kontrolní systém se skládá z řídící kontroly a interního auditu a dá se charakterizovat jako **soubor nařízení příspěvkové organizace, která zabraňují vzniku nesprávností v její činnosti. Řídící kontrola se provádí ve třech fázích, a to jako kontrola předběžná**, průběžná a následná.

Pro naši kontrolu je pak zásadní předběžná řídící kontrola. Ta spočívá v prověření podkladů před uskutečněním právního jednání (přijetí rozhodnutí nebo uzavření smlouvy), tedy posouzením, zda takové jednání odpovídá právním normám a vnitřním předpisům.

Hlavním cílem finanční řídící kontroly je dosažení pravidla 3E, tj. hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti. Funkčnost systému finanční kontroly posuzuje vnitřní audit.

Ze zákona č. 320/2001 Sb., Zákon o finanční kontrole konkrétně vyplývá následující:

Ředitel příspěvkové organizace je tzv. příkazce operace a ředitel příspěvkové organizace musí pověřit další osobu/osoby, které vykonávají řídící kontrolu (kontrolu příjmů a výdajů) – jedná se o správce rozpočtu a hlavní účetní.

Samotou řídící kontrolu musí vykonávat alespoň dvě osoby (např. ředitel a účetní v případě sloučení funkcí). **Pokud mohou zástupci příspěvkové organizace ovlivnit uskutečnění nebo výši příjmu nebo výdaje, musí příkazce operace (ředitel) a správce rozpočtu/hlavní účetní provést předběžnou řídící kontrolu.**

Z vyhlášky č. 416/2004 Sb., vyhláška, kterou se provádí Zákon o finanční kontrole, vyplývá následující:

Dle § 13 vyhlášky (předběžná řídící kontrola před vznikem závazku v případě veřejných zakázek) je úkolem příkazce operace (ředitel) v rámci přípravy operace posoudit, zda je pro příspěvkovou

organizaci nezbytná, posoudit hospodárnost, účelnost, efektivnost a zda je v souladu s právními předpisy. Cílem této kontroly je zhodnotit adekvátnost daného výdaje/příjmu vzhledem ke stanovené a prokázané potřebě. Pokud je nějaká z těchto oblastí nevyhovující, je úkolem příkazce operace zajistit úpravu parametrů připravované operace, aby byly v souladu s výše uvedenými parametry.

V případě veřejných zakázek je tak nutné provést předběžnou řídící kontrolu před vznikem závazku ve dvou fázích. Nejprve před vznikem „výběrového řízení“ a podruhé před podpisem smlouvy.

3. Transparentnost

Transparentnost umožňuje kontrolu rozhodovacích procesů veřejností a je důležitým předpokladem pro kontrolu tam, kde se na základě rozhodování skupinou pověřených nebo zvolených osob vynakládají veřejné prostředky. Důležité je zmínit, že se jedná o svěřené a veřejné prostředky!

Transparentní rozhodovací proces je pak takový, o kterém je možné sdělit tyto základní údaje: Kdo, co, jak a proč rozhodl. Tyto údaje by měly být uchovány v dokumentaci o veřejné zakázce tak, aby byla umožněna následná kontrola.

Naproti tomu netransparentní rozhodovací proces je takový, u kterého nelze zpětně doložit a zadokumentovat rozhodovací proces, což vytváří prostředí pro korupční chování, tj. získávání nezákonných výhod různého typu. Netransparentní je to, co nelze přezkoumat!

Proto musí veřejné instituce, které hospodaří se svěřenými veřejnými prostředky, v zájmu své věrohodnosti dbát na dodržování transparentnosti. To znamená zavedení systému vnitřní kontroly svého rozhodování o veřejných prostředcích.

Význam zásady transparentnosti je mimo další popsán v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 15.9.2010, čj. 1 Afs 45/2010 – 159.

„Význam zásady transparentnosti v prvé řadě směřuje k cíli samotného práva veřejných zakázek, kterým je zajištění hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti nakládání s veřejnými prostředky. Zákon tohoto cíle dosahuje především vytvářením podmínek pro to, aby smlouvy, jejichž plnění je hrazeno z veřejných prostředků, byly zadavateli uzavírány při zajištění hospodářské soutěže a konkurenčního prostředí mezi dodavateli. Právě k zajištění konkurence mezi dodavateli slouží rovněž zásada transparentnosti.“

*„**Krajský soud interpretuje požadavek transparentnosti tak, že tento není splněn tehdy, pokud jsou v zadavatelově postupu shledány takové prvky, jež by zadávací řízení činily nekontrolovatelným, hůře kontrolovatelným, nečitelným a nepřehledným nebo jež by vzbuzovaly pochybnosti o pravých důvodech jednotlivých kroků zadavatele.** S takovýmto obecným výkladem zásady transparentnosti uvedené v § 25 odst. 1 in fine ZVZ se zdejší soud plně ztotožňuje. Navíc je tento závěr rovněž v plném souladu s výkladem této zásady ze strany Soudního dvora EU. Např. stanovisko generální advokátky Stix-Hackl ve věci Coname , cit. v bodě [42], které shrnuje dosavadní judikaturu Soudního dvora, k problému uvádí, že **"transparentnost podle směrnic obsahuje více než pouhé aspekty spojené s publicitou konkrétních zadávacích řízení“ (bod 88). " Kromě toho princip transparentnosti představuje naopak vůdčí zásadu pro celé zadávací řízení. K tomu patří rovněž například přezkoumatelnost rozhodnutí zadavatele a obecně objektivní postup během zadávacího řízení “***

Z uvedeného je důležité zdůraznit, že transparentnost slouží také k zajištění konkurence mezi dodavateli a dále, že požadavek transparentnosti je splněn tehdy, když v zadavatelově postupu nejsou shledány takové prvky, které by celý postup činily nekontrolovatelným.

4. Kontrolní zjištění

V roce 2021 a 2022 uzavřely některé příspěvkové organizace města smlouvu s poskytovatelem internetového připojení, a to na základě Směrnice PO/12 – 1, pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, kdy bylo postupováno dle článku 10 směrnice, „Výjimky z obecného postupu“. Jedná se o zakázky malého rozsahu, a tak je tento postup zcela v pořádku.

Ředitelé příspěvkových organizací se ale při výběru jakéhokoliv dodavatele musí řídit zákonem č. 320/2001 Sb., Zákon o finanční kontrole a dále prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu, vyhláška č. 416/2004 Sb.

Na základě uvedeného pak mají ředitelé povinnost provést v rámci vnitřního kontrolního systému tzv. řídící kontrolu (viz výše). Tato řídící kontrola se pak skládá ze tří fází, z nichž pro náš případ je určující kontrola předběžná. V jejím rámci má ředitel příspěvkové organizace povinnost zjistit, zda je uzavření smlouvy v souladu s právními normami a vnitřními předpisy. Posoudit, zda připravované uzavření smlouvy, které znamená použití veřejných financí (veřejný výdaj), je hospodárné, účelné a efektivní**. Je pak jedno, zda je postupováno podle zákona o zadávání veřejných zakázek, či se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, předběžná kontrola musí být provedena vždy.**

Je však evidentní, že tento postup nemohl být u některých příspěvkových organizací dodržen, neboť někteří ředitelé postupovali na základě doporučení, které dostali, kdy jim byl „předvybrán“ poskytovatel internetového připojení a nemohla tedy proběhnout předběžná řídící kontrola.

5. Ing. Petr Sikora

Pro účely kontroly byl položen dotaz ing. Sikorovi (ekonom, odborník na finanční kontrolu, absolvent Vysoké školy ekonomické v Praze, autor mnoha odborných publikací. Od roku 2002 se zabývá finanční kontrolou a tuto problematiku již několik let přednáší. Semináře připravuje vždy s ohledem na současný stav legislativy a využívá při tom poznatků z aktivní kontrolní činnosti. Věnuje se zejména problematice veřejnosprávní kontroly, vnitřní kontroly a majetku příspěvkových organizací), a to s ohledem na již proběhlou veřejnosprávní kontrolu postupu výběru poskytovatele internetu.

Dotaz ing. Sikorovi:

„Věc se týká výběru poskytovatele internetu do škol, školek a dalších příspěvkových organizací města. Jedná se VZMR, kdy většina ředitelů postupovala v rámci platné směrnice zřizovatele. Byl zvolen postup tzv. na výjimku a neproběhlo žádné výběrové řízení, ani poptávka např. cestou emailu apod., ale byl vybrán jeden poskytovatel tzv. „z ruky“.
Text výjimky dle čl. 5 Směrnice č. PO/102 zní:
„U veřejných zakázek malého rozsahu v případě, že poptávané plnění poskytuje z technických nebo uměleckých důvodů, z důvodů ochrany výhradních práv, práva duševního vlastnictví k poptávanému plnění nebo z důvodu vyplývajícího ze zvláštního právního předpisu pouze jeden určitý dodavatel, nebo by jiné provedení veřejné zakázky bylo mimořádně technicky náročné, nehospodárné či jinak nevhodné; v takovém případě zadavatel vyzve tohoto jediného dodavatele.“
Odůvodnění výběru jednoho poskytovatele internetu na základě této výjimky je pak formulováno následně:
„ZŠ Březová uveřejnila zakázku na poskytnutí internetového připojení společností JAW s.r.o. (systémové číslo P21V00001567) s předpokládanou hodnotou 287.040,00 Kč bez DPH, kdy zadavatel dle čl. 5 Směrnice č. PO/102 na dodávky a služby od 100.000,00 Kč do 500.000.00 Kč byl povinen vyzvat k podání nabídky minimálně tři dodavatele. ***Kontrolovaná osoba vyzvala pouze jednoho dodavatele***

s odůvodněním, že postupovala za použití výjimky dle čl. 10 odst. 1 předmětné směrnice, neboť poptávané plnění poskytuje z technických důvodů již oslovený dodavatel a jiné provedení veřejné zakázky by bylo nehospodárné či jinak nevhodné.“

Toto je text z VSK, která v PO proběhla a kontrolor se spokojil s pouhým konstatováním, že byla použita výjimka. Její odůvodnění ale dál nezkoumal, což je za mne nedostačující.“

Odpověď Ing. Sikory:

*…“**Co je však nedostatečné, to je obhájení postupu v duchu této výjimky. Osobně bych to zdůvodnění považoval za příliš obecné a nekonkrétní. Podle mne by úplně stačilo, kdyby daná organizace provedla pomocí internetu jednoduchý průzkum trhu, aby se ubezpečila, že stávající cena s ohledem na rozsah poskytovaných služeb odpovídá aktuální situaci a je možné ji označit za cenu obvyklou.***
Na základě uzavřené smlouvy bude docházet k veřejným výdajům, které se samozřejmě musí schvalovat v rámci tzv. schvalovacích postupů podle prováděcí vyhlášky k zákonu o finanční kontrole, a to bez ohledu na způsob výběru poskytovatele těchto služeb. Ve zmíněné vyhlášce se mimo jiné hovoří o tom, že příkazce operace (ředitel nebo jím pověřený vedoucí zaměstnanec) musí v rámci schvalování budoucího veřejného výdaje prověřit správnost operace zejména ve vztahu k dodržení:
1. právních předpisů a opatření přijatých orgány veřejné správy v mezích těchto právních předpisů,
2. *kritérií stanovených pro hospodárný, efektivní a účelný výkon veřejné správy****,***
3. *postupu a podmínek stanovených pro zadávání veřejných zakázek****,“***

(kompletní text dotazu a odpovědi v příloze)

6. Závěr

Ředitel jako statutární orgán má zákonem jasně stanovené pravomoci a povinnosti, viz výše. **Jedná za ni ve všech jejích záležitostech, tj. zastupuje ji navenek a činí jejím jménem právní jednání**.

Tyto pravomoci a povinnosti mu nelze odejmout a vstupovat do nich, nemůže to provést ani úředník magistrátu, ani politik, pokud se nejedná o závazné usnesení zřizovatele (zastupitelstvo města). Žádné takové usnesení však neexistuje, a proto je nepřijatelné, aby bylo postupováno tak, jak je popsáno, tedy „předvybrání“ a doporučení výběru poskytovatele internetového připojení ze strany magistrátu, úředníků, či politiků.

Tento postup je netransparentní, neboť ho nelze zpětně zkontrolovat. Nelze zpětně doložit rozhodovací proces, tedy kdo, co, jak a proč rozhodl, kdy tento proces je pouze a jen v gesci ředitele příspěvkové organizace a výše popsaných postupů. Konstatování, že se tak stalo na základě „doporučení“ magistrátního úředníka apod. je proto neakceptovatelné.

Rozhodnutí a postup, který je netransparentní (nelze jej zkontrolovat), je zároveň postup, který vytváří prostředí pro korupční chování a klientelismus, tj. získávání nezákonných výhod různého typu.

Transparentnost je pak obzvláště důležitá právě v případě veřejných zakázek, a to z toho důvodů, že slouží k zajištění konkurence mezi dodavateli. Tady lze opět zkonstatovat, že „předvýběr“ jednoho poskytovatele internetu je v rozporu se zajištěním konkurence mezi dodavateli.

Kontrolní výbor se na základě podnětu zastupitele Petra Zdobinského zabýval i samotnými výsledky veřejnosprávní kontroly, která proběhla u příspěvkové organizace „ZŠ Březová“ a „Městské divadlo“, kdy jednou z kontrolovaných oblastí byla i kontrola výběru poskytovatele internetového připojení.

Kontrolované osoby se k výběru poskytovatele vyjádřili s odkazem na předmětnou směrnici a výjimku v rámci této směrnice. Postup byl veřejnosprávní kontrolou shledán bez závad.

Krom dalšího byl ke zvolenému zdůvodnění při veřejnosprávní kontrole osloven ing. Sikora, ekonom a odborník na finanční kontrolu (viz výše). Z jeho vyjádření je patrné, že zdůvodnění ze strany příspěvkových organizací považuje za příliš obecné a nekonkrétní a to právě s odkazem na předběžnou řídící kontrolu, kterou je nutné ze zákona provést vždy, když má docházet k veřejným výdajům.

Vzhledem tomu, že bylo dle vyjádření některých příspěvkových organizací zjištěno, že se řídily doporučením a „předvýběrem“ provedeným na základě jednání úředníků magistrátu a náměstka primátora pro školství, je jasné, že předběžná řídící kontrola v těchto případech neproběhla. Nebylo tedy ani možné, aby odůvodnění bylo konkrétnější tak, jak uvádí ve svém vyjádření ing. Sikora.

Je na místě ale uvést, že se jednalo o nestandartní situaci, kdy bylo některým ředitelům náměstkem primátora pro školství Poštou emailem „doporučeno“, aby smlouvu uzavřeli právě s předmětným poskytovatelem internetového připojeni, neboť byly vyjednány dobré podmínky a neboť „nám pomáhá v mnohém“ (*„Prosím vyjděte firmě JAW vstříc, pomáhá nám v mnohém. Podařilo se vyjednat i zajímavé ceny za vysoké rychlosti“*). Tento postup lze označit opět za netransparentní, neboť ho nelze zpětně zkontrolovat. Podobné postupy a „doporučení“ navíc opět přinášejí prostor pro korupci a klientelismus a není na místě, aby tak bylo do budoucna postupováno. Rozhodování v rámci veřejné správy a nakládání s veřejnými finančními prostředky musí být transparentní a přezkoumatelné a minimalizující jakýkoliv prostor právě pro korupční jednání.
V případě příspěvkových organizací jsou pro to zřízeny účinné nástroje právě na základě zákona o finanční kontrole. Je proto potřeba přísně postupovat právě podle zmíněného zákona a jeho prováděcí vyhlášky tak, jak je popsáno v bodu č. 2, Odpovědnost ředitele příspěvkové organizace, vnitřní kontrolní systém, předběžná řídící kontrola.

Zároveň je nutné zdůraznit, že nebylo zjištěno žádné korupční jednání. Kontrolní výbor vycházel, kromě dalších podkladů, z písemného vyjádření ředitelů příspěvkových organizací.

Kontrolní výbor dále doporučuje, aby OŠK v této oblasti rozšířil metodickou podporu příspěvkovým organizacím.

Zapsal: Mgr. Jan Šmíd – předseda kontrolního výboru ZM

Prezenční listina

z 25. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Děčín konaného dne 08.09.2022 v zasedací místnosti tajemníka, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV

[redacted]

Mgr. Jan Šmíd

Ing. Jiří Chára

Ing. Karel Kopecký

Jan Pešek

Mgr. Miroslav Samler

Mgr. Arnošt Špaček

Daniel Valko

Hosté:

....

....

....

....

Zasedání se konalo v době od ...17,00... do ...18,50...

Všichni členové výboru odpracovali ...1... hodin ...50...min.

Za správnost: [redacted].....

Ze zasedání kontrolního výboru může být pořizován zvukový záznam jako podklad pro vyhotovení zápisu.

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	01

Název:
Prodej pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín - podíl

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 751/30832 panu ******, za cenu 9464,- Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 23.08.2022 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a usnesením č. RM 22 14 37 05 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 1250/18 zast.pl. v k.ú. Děčín podíl ve výši 751/30832 panu ******, za cenu 9464,- Kč + ostatní náklady.

Cena:	**9 764,00**
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:
V minulých letech statutární město Děčín odprodalo podíly na pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín novým vlastníkům bytových jednotek. Tyto bytové jednotky byly převedeny dle smlouvy o převodu družstevního podílu do vlastnictví členů Stavebního bytového družstva Děčín, Zelená ul. 383/40, Děčín III-Staré Město, a to bez podílu na pozemku.

Tento pozemek má nyní zájem získat do vlastnictví další vlastník bytové jednotky v obytném domě čp. 1322, 1323 Dvořákova ul., Děčín II-Nové Město, ve výši podílu na společných částech domu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o prodej pozemku pod domem, nebyla vyžadována stanoviska odborů. OMH již několikrát jednal s SBD Děčín o prodeji zbývajícího podílu do vlastnictví družstva, aby následně již při převodu bytové jednotky byl i podíl na pozemku součástí smluvního převodu. Tato jednání nebyla úspěšná, proto jsou i nadále prodávány podíly na pozemku tak, jak si jednotliví vlastníci bytových jednotek žádají.

Z důvodu stanovení ceny za prodej podílu byl v 04/2022 OMH zajištěn znalecký posudek pro ocenění dle „Zásad“, cena obvyklá podílu ve výši 13491/30832 činí 170000,- Kč. Z této částky byl vypočten podíl pro žadatele. Znalecký posudek je pro svou rozsáhlost celý k nahlédnutí na OMH, v příloze jen část.

Záměr města prodat pozemek byl zveřejněn na základě usnesení ZM 07 06 07 49 ze dne 20.09.2007 opakovaně v době od 15.07.2022 do 01.08.2022 na ÚD a dálkovým přístupem.

Cena: podíl ve výši 751/30832, tj. 9464,- Kč + ostatní náklady

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu - žadatel není v evidence nedoplatků

Vyjádření: ☐

Příloha:	**zadost_1250_18_a.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**1250_18_maj.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	25.8.2022 11:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 14:46 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: **11.07.2022 v 09:17:13** Čj.: **MDC/74904/2022** Listů: **1** Příloh: **0** Druh: **písemné**	Odbor **OMH** Zprac.

MDC5291021

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11.7.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* PARCELA 1250/18 - PODÍL 751/30832

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Žádám o prodej podílu pozemku pod bytovou jednotkou

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

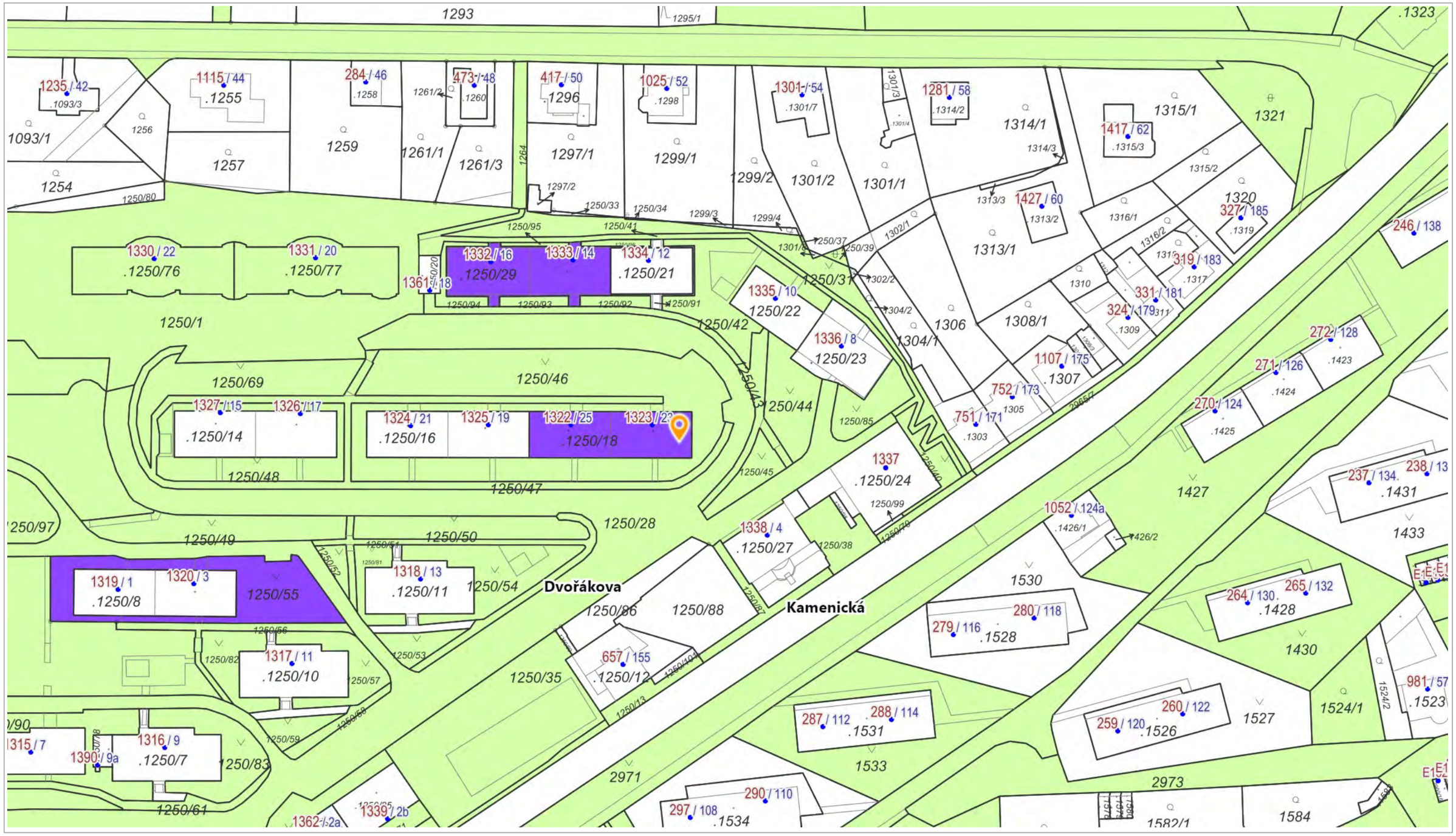
pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):.... [redacted] ...

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.



1 : 1 000

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU K POZEMKU 1250/18, k.ú. DĚČÍN
číslo položky: 1359-069/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věcí na LV č. 5888, pozemku p.č. 1250/18, v k.ú. a obec, Děčín, lokalita Děčín II-Nové Město, ul. Dvořákova, pozemek pod bytovým domem rozděleným na jednotky, pouze zcela zastavěná plocha pod objektem bez přesahu půdorysu, spoluvlastnický podíl v majetku Statutárního města Děčín, sídliště Kamenická ul. II, pod Lužickou ul.

Znalec: Ing. Zdeněk Ješeta
Thunská 1810/7 b
405 02 Děčín 6

Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238
paní Ing. Ilona Šeneklová
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: 1041/2022/37

Znalec z oboru ekonomika Ing. Zdeněk JEŠETA odvětví - ceny zvl. spec. - oceňov

[redacted]

OBVYKLÁ CENA PODÍLU POZEMKU URČENÁ	**k rozdělení na byty 170 000 Kč**

Počet stran: 43 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 2

Podle stavu ke dni: 6.4.2022 **Vyhotoveno:** V Děčíně 7.4.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je pro potřeby objednatele ocenit nemovitosti uvedené v příloze LV, včetně jejich součástí a příslušenství, případně trvalých porostů a venkovních úprav, včetně práv a závad s nemovitostmi spojenými, a to cenou obvyklou, případně tržní hodnotou v daném místě a čase.

GPS souřadnice nemovité věci:
GPS (WGS-84) 50°46'56.65"N, 14°14'03.29"E
DEC 50.782403126, 14.234246823

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení, určení ceny nemovité věci pozemku, obvyklé v místě a čase pro účely objednatele, prodeje majetku Statutárního města Děčín ze srovnatelných cenových údajů o dosažených cenách v KN. V případě, kdy nejsou k dispozici zcela relevantní realizované prodeje, cenové údaje z realizovaných převodů a ani nabídky srovnatelného majetku v požadovaném rozsahu a s dostatečnou vypovídací schopností pak určit tržní hodnotu, též porovnávacím způsobem nebo dalšími použitelnými metodami ocenění. Pro zadavatele uvedena i zjištěná cena dle platné oceňovací vyhlášky.
Výsledná hodnota bude dále rozdělena v poměru velikosti jednotek, které jsou v současné době na LV bez příslušné části podílu na pozemku. Podrobné členění a dílčí rozdělení není předmětem tohoto ocenění.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Při zadávání, po doručení objednávky a místním šetření, mi nebyly sděleny jiné skutečnosti zástupcem zadavatele s vlivem na výši a přesnost ocenění. Ocenění je provedeno dle specifikace objednávky, bez dalších vlivů na přesnost závěru posudku.
Do ocenění zahrnuty poskytnuté údaje dílčím vlastníkem pozemku, bez uživatelů bytů dle zákona o vlastnictví jednotek. Uvedeným převodem dojde ke sloučení vlastnictví domu a podílu na pozemku dle velikosti uvedené u společných částí domu na LV.
Statutární město Děčín v objektu bytového domu nevlastní žádnou bytovou nebo nebytovou jednotku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 6.4.2022 za přítomnosti pouze znalce osobně bez zadavatele ocenění, bez vlastníků jednotek bytového domu.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

OBVYKLÁ CENA URČENÁ	**170 000 Kč**
	slovy: Jednostosedmdesáttisíc Kč

Obvyklou cenu podílu pozemku p.č. 1250/18 k.ú. Děčín, Děčín II-Nové Město určuji ve výši cca 170.000,-Kč; hodnota k rozdělení podle poměru jednotek v současné době bez podílu na pozemku zastavěné plochy (srovnatelně s podílem na společných částech domu na informativním LV o budově)

Cena byla určena z údajů o dosažených cenách v katastru nemovitostí a jejich porovnáním v uvedených srovnatelných parametrech.

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nejsou mi známy podmínky ani případné skutečnosti snižující přesnost a výši obvyklé ceny nebo mi nebyly při zadání sděleny.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Zpracováno bez konzultanta, bez nutnosti řešit zvláštnosti nemovité věci pozemku nebo jeho specifické vlastnosti, bez doplňujících informací.

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána dle objednávky.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1359/2022.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 28.5.2001, č.j. Spr. 3454/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1359-069/2022 evidence posudků.

V Děčíně 7.4.2022

Znalec z oboru ekonomika Ing. Zdeněk JEŠETA odvětví - ceny a odhady zvl. spec. - oceňování nemovitostí

Ing. Zdeněk Ješeta
Thunská 1810/7 b
405 02 Děčín 6

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.12.0.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	02

Název:
Prodej pozemku p.č. 1187/3 k.ú. Podmokly - revokace, záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci části usnesení ZM ve věci prodeje pozemku v k.ú. Podmokly a

schvaluje

částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 22 02 04 02 ze dne 24.2.2022 ve smyslu vypuštění textu ...“s podmínkou zachování propojení ulice Ruská a Jungmannova“.

Stanovisko RM:
Rada města dne 28.06.2022 projednala návrh na revokaci části usnesení RM a ZM ve věci prodeje pozemku v k.ú. Podmokly a schválila částečnou revokaci usnesení rady města č. RM 22 03 37 26 ze dne 8.2.2022 ve smyslu vypuštění textu ...“s podmínkou zachování propojení ulice Ruská a Jungmannova“ a doporučila zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení zastupitelstva města č. ZM 22 02 04 02 ze dne 24.2.2022 ve smyslu vypuštění textu ...“s podmínkou zachování propojení ulice Ruská a Jungmannova“.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila

Důvodová zpráva:

Rada města dle 8.2.2022 usnesením č. RM 22 03 37 26 projednala návrh na prodej pozemku p.č. 1187/3 k.ú. Podmokly a doporučila zastupitelstvu města zveřejnit adresný záměr města prodat České správě sociálního zabezpečení, Křížová 25, Praha 5, pozemek p.č. 1187/3 zast.pl. o výměře 338 m2 v k.ú. Podmokly s podmínkou zachování propojení ulice Ruská a Jungmannova.

Následně zastupitelstvo města dne 24.02.2022 usnesením č. ZM 22 02 04 02 zveřejnilo adresný záměr města prodat České správě sociálního zabezpečení, Křížová 25, Praha 5, pozemek p.č. 1187/3 zast.pl. o výměře 338 m2 v k.ú. Podmokly s podmínkou zachování propojení ulice Ruská a Jungmannova.

ČSSZ byl sdělen výsledek jednání včetně uvedené podmínky. Zástupce ČSSZ Praha, ředitel pracoviště Děčín na společném místním šetření sdělil, že je pro ČSSZ nepřijatelná podmínka zachování propojení ul. Ruská a Jungmannova tak, jak je uskutečňována s tím, že se ČSSZ brání takovýmto podmínkám, které následně působí nemalé problémy.

OMH obdržel písemné stanovisko ČSSZ Praha k danému usnesení ZM - viz příloha s tím, že žadatel dává ke zvážení variantu, aby propojení uvedených ulic bylo realizováno prostřednictvím pozemku p.č. 1177/4 k.ú. Podmokly, který je ve vlastnictví statutárního města Děčín.

OMH požádal o nové vyjádření OSIT (OR):
Ve stanovisku ze dne 3.5.2021 jsme se vyjadřovali ve smyslu:
• předmětný pozemek je součástí oblasti řešené územní studií „Obnova historické části Podmokel“.
• Úsek XI.2 je navržen tak, aby došlo ke kvalitnímu propojení ulic Jungmannova a Ruská právě podél Jílovského potoka.
• Doporučujeme prodej pozemku za podmínky revitalizace plochy v souladu s návrhem.

Prostudovali jsme zaslané podklady, ze kterých je patrné, že ČSSZ nebude akceptovat podmínku zachování propojení ulic Ruská a Jungmannova. Dává na zvážení alternativní variantu, aby toto propojení bylo realizováno prostřednictvím pozemku p.č. 1177/4, k.ú. Podmokly ve vlastnictví statutárního města Děčín. S touto alternativní variantou se můžeme ztotožnit a souhlasíme s ní. Upozorňujeme však, že oba záměry (propojení ulic v gesci města a vybudování parkoviště v gesci ČSSZ) by měly být připravovány a realizovány v součinnosti. Z přiloženého stavebně technického posudku vyplývá, že tato součinnost bude pro realizaci jednoho nebo druhého záměru nezbytná.

S ohledem na výše uvedené a s ohledem na velmi špatný stavebně technický stav objektu pod úrovní terénu pozemku p.č. 1187/3 k.ú. Podmokly navrhuje OMH revokovat v části příslušná usnesení orgánů města a zveřejnit tak prodej pozemku bez podmínek. Je ovšem zřejmé, že jakékoli stavební činnosti v této lokalitě budou muset být vzájemně propojeny a koordinovány.

V příloze je poskytnuta původní důvodová zpráva k předkládaným materiálům v 02/2022. Přílohou jsou rovněž všechny původní přílohy.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**1187_3_puvodniDZ_02_2022.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Odpoved_-_Pozemek_p.c._1187-3_k.u._Podmokly.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**OR_priloha_ke_stan_prodej_CSSZ.pdf**	**Komentář:**	

Příloha:	**1187_3a.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**1187_3_maj.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	25.8.2022 11:34 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 14:49 podepsáno	

Důvodová zpráva:
V souvislosti s prověřováním pozemků zjistil OMH, že pozemek p.č. 1187/3 k.ú. Podmokly, který je využíván pro parkování vozidel v této části města, je z části zastavěn (včetně podzemní stavby) stavbou bývalé kotelny, která tvořila funkční celek s objekty na p.č. 1187/2 a 1187/1, vlastníkem je ČR - Česká správa sociálního zabezpečení, stejně tak pozemků p.č. 1186/1 a 1188 vše v k.ú. Podmokly.

V minulosti již byl prodej pozemku p.č. 1187/3 k.ú. Podmokly s vlastníkem sousedního objektu řešen, zastupitelstvo města prodej schválilo, avšak k uzavření smlouvy nakonec nedošlo z důvodu změny strategie ČSSZ (přesun a jiné investice).

V současné době opět oslovil OMH vlastníka sousedního objektu, zda má zájem získat do vlastnictví tento pozemek včetně součástí a příslušenství, tedy všech podzemních i nadzemních staveb.

ČSSZ dopisem ze dne 19.4.2021 potvrdila svůj zájem a získání pozemku do majetku a tím ucelení svých nemovitostí v této části města - viz příloha.

Stanoviska:
OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1187/3 v katastrálním území Podmokly. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1187/3 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna.
Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SC plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OKD - přes část pozemku p.č. 1187/3 k.ú. Podmokly je vedena cyklotrasa a stezka pro pěší. Tato trasa je i navržena v územní studii: „Obnova historické části Podmokel“. V případě prodeje je nutné uzavřít na část pozemku p.č. 1187/3 k.ú. Podmokly věcné břemeno. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1187/3 k.ú. Podmokly za předpokladu umožnění průchodu (průjezdu cyklistů).

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 1187/3 v k.ú. Podmokly, jehož součástí je stavba čp. 61 v k.ú. Podmokly. Na předmětném pozemku (1187/3 v k. ú. Podmokly) se nachází stavba kotelny pro objekt na p.p.č. 1187/2, který vlastní žadatel.

OR - předmětný pozemek je součástí oblasti řešené územní studií „Obnova historické části Podmokel“. Tatočást je řešena konkrétně úsekem VI.5, napojení na komunikaci, resp. chodník je pak součástí úseku XI.2. Obě řešení navržené v územní studii přikládáme přílohou. Územní studie měla za úkol řešit území jako celek s podrobnějším zaměřením mimo jiné na okolí Jílovského potoka. Úsek XI.2 je navržen tak, aby došlo ke kvalitnímu propojení ulic Jungmannova a Ruská právě podél Jílovského potoka. V případě, že to majetkoprávní řešení umožňuje, doporučujeme prodej pozemku za podmínky revitalizace plochy v souladu s výše uvedeným návrhem. Nabízíme možnost úzké spolupráce mezi zpracovateli územní studie a případným projektantem (zhotovitelem) revitalizace tohoto pozemku v gesci budoucího majitele (ČSSZ).

OMH - souhlasí s prodejem s podmínkou dle odboru rozvoje, a to pokud to budou navazující majetkoprávní vztahy dovolovat.

NOVÉ SKUTEČNOSTI:
OMH předkládal návrh na zveřejnění záměru města prodat pozemek do jednání rady města dne 08.06.2021, usnesení nebylo přijato, byl uložen úkol PVO211105: RM 21 11 37 08 - staženo, zadá provedení stavebně technického průzkumu pozemku p.č. 1187/3 v k.ú.

Podmokly a jeho přilehlého okolí. Na základě výsledku průzkumu předloží radě města návrh, jak dál nakládat s touto plochou.

Na základě úkolu zajistil OMH vyhotovení stavebnětechnického posouzení. Výsledkem posudku je, že plocha je v havarijním stavu a není možné po ní pojíždět, ani parkovat osobní vozidla. S ohledem na tuto skutečnost byla vyrozuměna ČSSZ, neboť je to jediný přístup k zadnímu traktu objektu ČSSZ. Ve spolupráci s MP bylo zamezeno dalšímu parkování vozidel.

Dne 8.12.2021 zaslal OMH stavebnětechnický posudek žadateli - ČSSZ, aby mohla být vedena jednání o případném převodu pozemku včetně souvisejících objektů (zpevněná plocha, podzemní stavba). Z telefonického jednání bylo zřejmé, že zájem o převod do vlastnictví ČSSZ bude i nadále platný, je nutné ovšem vyčkat na konečné stanovisko vedení.

Dne 27.1.2022 obdržel OMH zprávu, že ČSSZ i nadále trvá na převodu pozemku, z tohoto důvodu a vzhledem k technickému stavu území je nanejvýš žádoucí převést uvedený pozemek včetně součástí a příslušenství do majetku jiného subjektu.

ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
ÚSTŘEDÍ - ODBOR HOSPODÁŘSKÉ SPRÁVY

Křížová 25, 225 08 Praha 5

datum	09. 05. 2022
místo odeslání	ČSSZ ústředí
odesílatel	Křížová 25, Praha 5
adresát	Magistrát města Děčín
	Odbor místního hospodářství
	Mírové nám. 1175/5
	405 38 Děčín

Věc: Odpověď na dopis ze dne 4. 5. 2022, č.j. MDC/49822/2022

Pozemek p.č. 1187/3 k.ú. Podmokly - prodej

Vážený pane vedoucí,

nově definovaná podmínka Zastupitelstva města Děčín na zachování propojení ulic Ruská a Jungmannova je pro ČSSZ neakceptovatelná.

Dáváme ke zvážení alternativní variantu, aby propojení ulic Ruská a Jungmannova bylo realizováno prostřednictvím pozemku č. 1177/4, který je v držení Statutárního města Děčín.

Z důvodu, že ČSSZ za nově stanovených podmínek upouští od záměru odkoupit pozemek p.č. 1187/3 k.ú. Podmokly, si Vás dovolujeme požádat o zajištění odstranění stávajícího havarijního stavu objektu na tomto pozemku tak, abychom mohli zajistit údržbu dvora a zásobování budovy ČSSZ.

V případě, že Zastupitelstvo města Děčín přehodnotí svoji podmínku, pak ČSSZ bude mít o odkup dotčeného pozemku i nadále zájem.

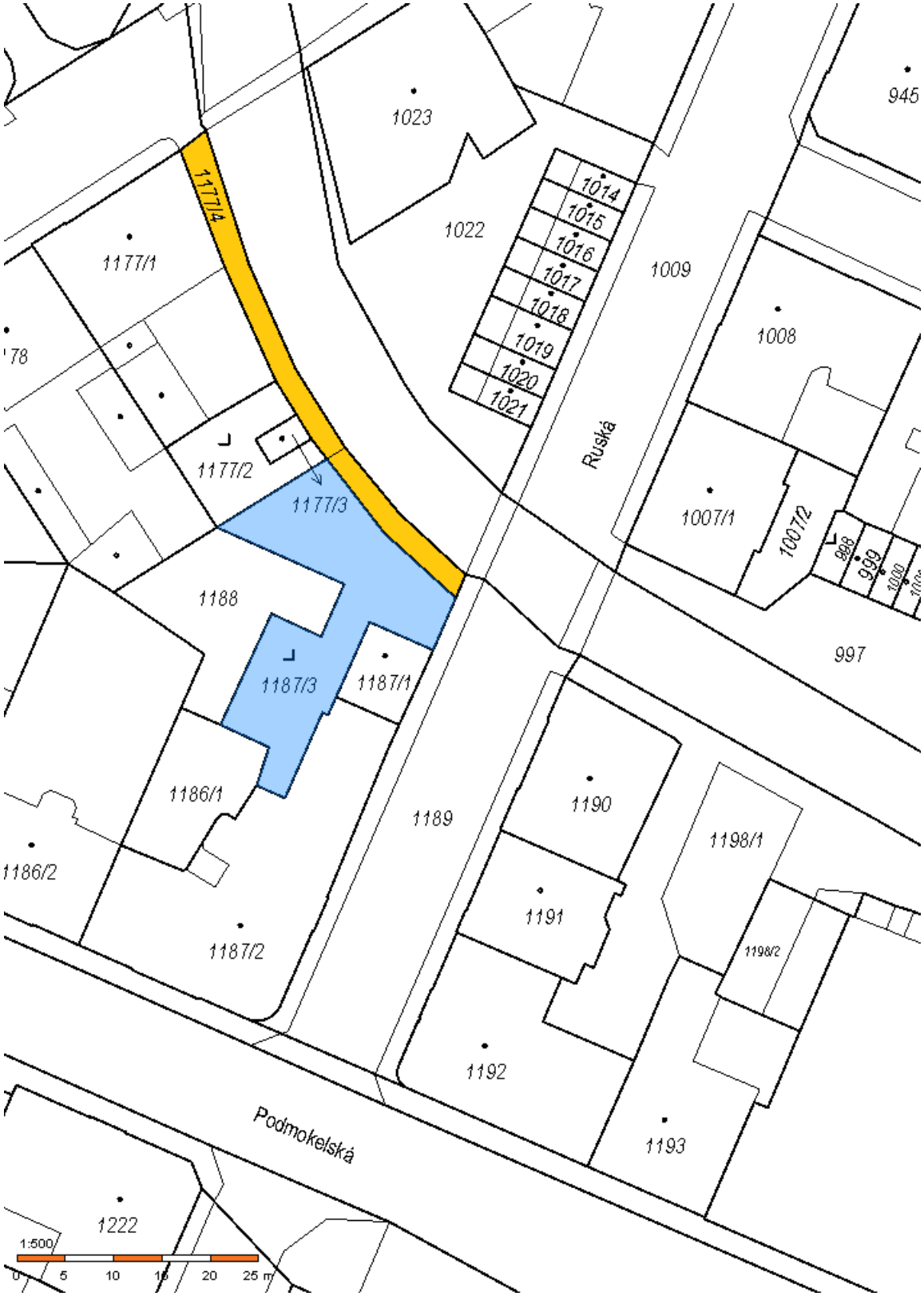
S pozdravem

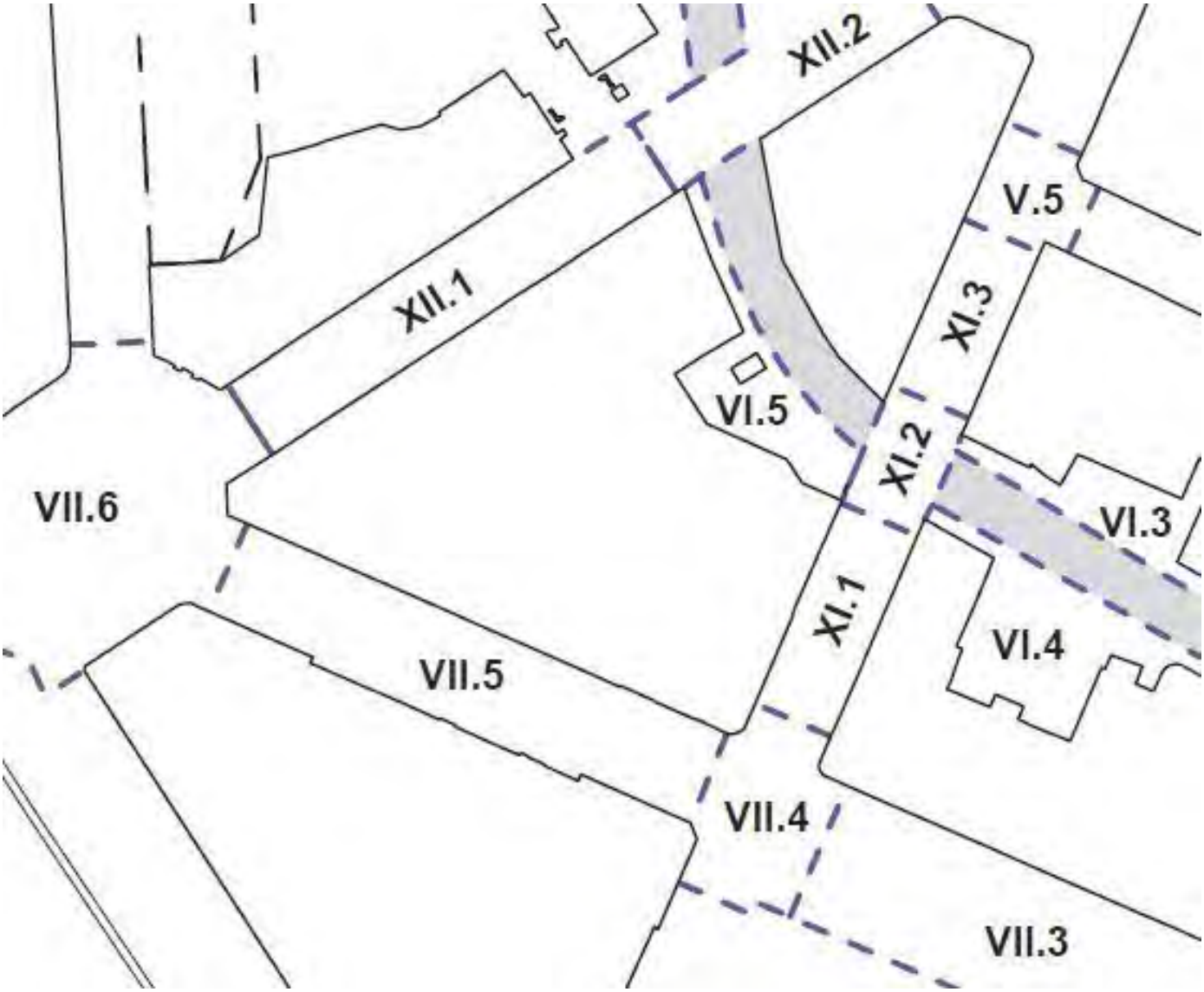
Ing. Petr Bezděk
Vedoucí oddělení realizace investic a oprav

ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ
ÚSTŘEDÍ
ČSSZ Křížová 25
225 08 Praha 5

Příloha: Snímek katastrální mapy

Příloha – Snímek katastrální mapy





VI.5 Jílovský potok 5

Přchozí dvory s jednotným asfaltovým povrchem. Mezi nimi nové ocelové schodiště.

Kód_Prvek	plocha	počet prvků	délka obrub
	[m2]	[ks]	[m]
L2_Promenádní	---	5	---
P4_Asfalt	437,66	---	---

XI.2 Ruská most

Most jako plácek - veřejné prostranství.

Kód_Prvek	plocha	počet prvků	délka obrub
	[m2]	[ks]	[m]
H_Obruba úroveň	---	---	56,58
H_Příčný práh	---	---	10,00
L4_Výložníky	---	---	---
M2_Lavička bez	---	4	---
M4_Odpadkov koš	---	2	---
M5_Koš psí	---	2	---
M_Cyklostojan	---	2	---
P1_Chodník	131,54	5	---
P4_Asfalt	17,13	---	---
P5b_Dlažba	120,36	---	---

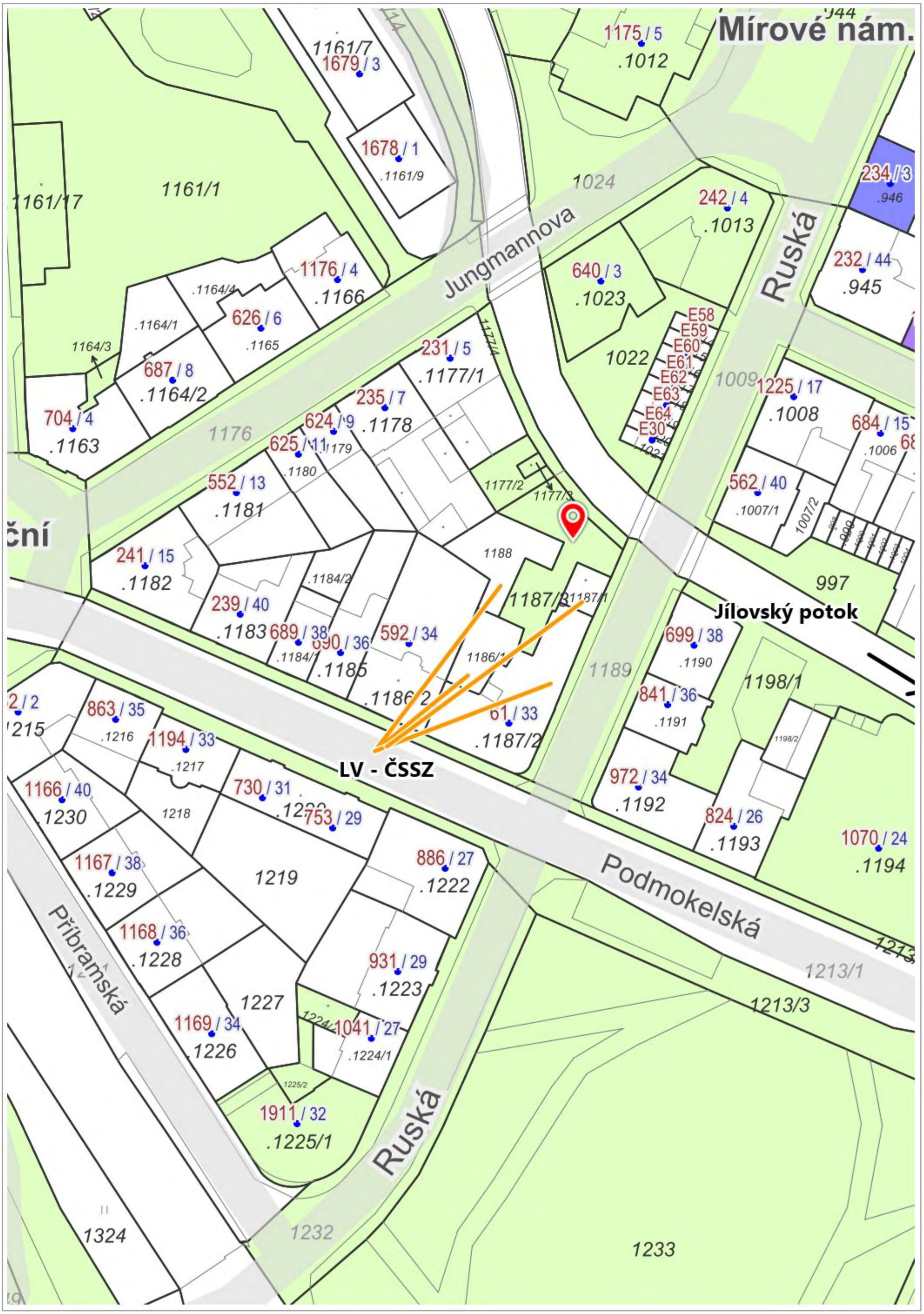
L2
L2
L2
L2
L1
L4
L2
M2
M2
M2
M2
M5 M4
M4 M5

L2
L4
M2
M4
M5
L1

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 000

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 000

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	03

Název:
Prodej pozemku p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 312 m2.

Stanovisko RM:
RM dne 23.08.2022 usnesením č. RM 22 14 37 23 doporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína o výměře 312 m2.

Cena:	
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:
- žadatelé vlastní RD na pozemku p.č. 861/2 a zahradu p.č. 861/1 k.ú. Bělá u Děčína
- na požadovaný pozemek p.č. 246/21 k.ú. Bělá u Děčína mají uzavřenou nájemní smlouvu na zahradu

- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, vyrozuměl OMH nájemce o navýšení nájemného
- nájemce s navýšením ročního nájemného nesouhlasí
- na základě toho požádali o prodej pozemku do svého vlastnictví

Nájemní smlouva: na celý pozemek na zahradu - žadatelé o prodej

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrada k RD

Žadatelé: ******

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OSIT	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 246/21 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 246/21 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku k užívání zahrady pro žadatele o koupi.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem odkoupení zahrady stávajícím nájemcem. Pozemek není honebním pozemkem.

OSIT: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku.

Příloha: **AN_23_20220810063636.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 11:05 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 14:52 podepsáno	

k.ú. Bělá u Děčína

žádost o prodej

žadatelé vlastní

20 m

1 : 943

Katastr © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění man...

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	593
Vytvořeno: 23.05.2022 v 06:18:55 Čj.: MDC/57219/2022	Odbor oM
Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Zprac Hamn

M D C 5 2 8 8 6 7 9 8

Číslo telefonu:... [redacted]

E-mail: ... [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

[redacted]

V Děčíně dne 23.5.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)***

246/21, 312 m²

v katastrálním území Děčín – Bělá

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek p.č. 246/21 byl původně využíván jako hřbitov. Po nekvalitní sanaci jsem za 20 let pronájmu provedl demolici a zasypání hrobek, odvoz 12 velkoobjemových kontejnerů kamenů, náhrobků a sutí, následně navezl zahradní zeminu. To vše na vlastní náklady. K pozemku není vlastní přístupová cesta.
Žádám o kompenzaci nákladů v prodejní ceně.
Záležitost byla projednána dne 16.5.2022 s primátorem ing. Andělem.

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

k.ú. Bělá u Děčína
244/1
246/2
246/19
246/21
projednávaný pozemek
844
861/1
246/23
246/1
861/2
912
246/15
246/14
735
246/22
851
728
žadatelé vlastní
246/26
Jasná
246/17
246/5
1:500
0
5
10
15
20

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	04

Název:
Prodej pozemku p.č. 561 k.ú. Podmokly - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 561 k.ú. Podmokly o výměře 237 m2, za účelem majetkového urovnání.

Stanovisko RM:
RM dne 23.08.2022 usnesením č. RM 22 14 37 26 nedoporučilo ZM zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 561 k.ú. Podmokly o výměře 237 m2, za účelem majetkového urovnání.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:
- žadatelka vlastní objekt bytového domu čp. 376 ul. Teplická 84, Děčín IV
- pozemek pod stavbou má od města Děčín v nájmu
- žadatelka požádala o prodej pozemku do svého vlastnictví
- pro úplnost OMH uvádí, že žadatelka má v pronájmu i sousední pozemek p.č. 562 k.ú. Podmokly

Nájemní smlouva: na celý pozemek pod stavbou bytového domu - žadatelka o prodej

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: majetkové narovnání - pod stavbou bytového domu

Žadatelé: ******

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OSC	OŽP	OMH		
N-pozn.	A	A	A	N-pozn.		

Vysvětlivky:

OSIT: pozemek p.č. 561 v k.ú. Podmokly je přilehlý dotčeným pozemkům v rámci projektu „Obnova historické části Podmokel – etapa D“. Jedná se zejména o jeho jižní hranu. V rámci realizace akce tedy může dojít k částečnému využití předmětného pozemku. V současné době se pracuje na projektové dokumentaci. Realizace akce je plánována na příští rok.

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 561 v katastrálním území Podmokly pod domem ve vlastnictví žadatelky. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 561 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SC – smíšená centrální zóna.
Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SC – plocha smíšená obytná v centrální zóně.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku.

OŽP: nemá námitek k prodeji pozemku.

OMH: v návaznosti na stanovisko OSIT nedoporučuje OMH v současné době prodej pozemku . Po přijatém usnesení ZM vyrozumí OMH žadatelku o dotčení pozemku plánovanou akcí „Obnova historické části Podmokel – etapa D“ s tím, že prodej pozemku bude možné řešit až po dokončení stavby.

Příloha: **AN_26_20220810063941.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 11:06 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 14:56 podepsáno	

žádost o prodej pod domem
(ve vlastnictví žadatelky)
žadatelka má rovněž v
pronájmu na zahradu
k.ú. Podmokly
565
559
560
562
561
563
570
1092/3
1092/2
1091/2
1091/1
1091/3
1088/1
1088/2
1089
1087/4
1087/1
1090
1087/8
1087/5
1087/2
1087/3
1086
1085
1084
1083
ul. Teplická
ovčí můstek
ul. Pivovarská
969/3
Jílovský potok
1121
1123
1122
1125
1124
1110
1111
1112/1
1112/2
1112/3
1:500
5
10
25 m

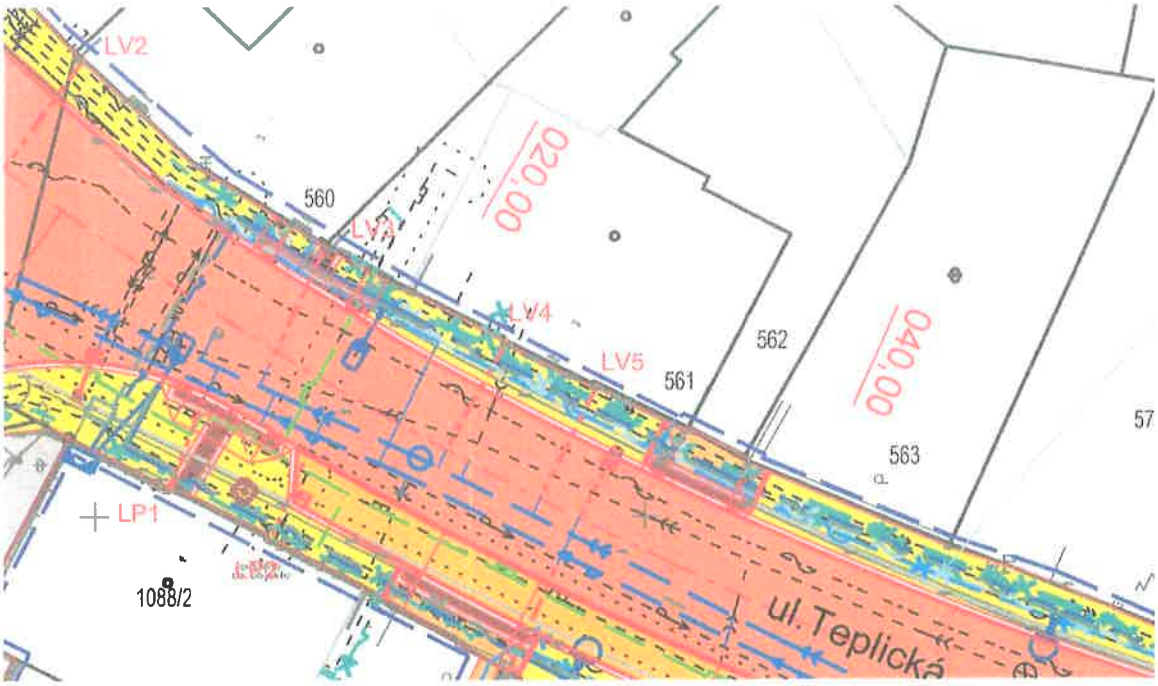
vyznačené LV města

20 m

1 : 943

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Výřez z koordinačního situačního výkresu



STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3613
Vytvořeno: 11.05.2022 v 16:05:26
Čj.: MDC/52707/2022
Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 2
Druh: písemné+situace
MDC52[redacted]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

Číslo telefonu/email: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 5. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** .....

561, obec Děčín.....

v katastrálním území k.ú. Podmokly, číslo LV 10001.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Na pozemku je umístěna stavba č.p. 376/84, bytový dům, který je v mém vlastnictví, a který v rámci širší rodiny užíváme k bydlení.

Prohlašuji:

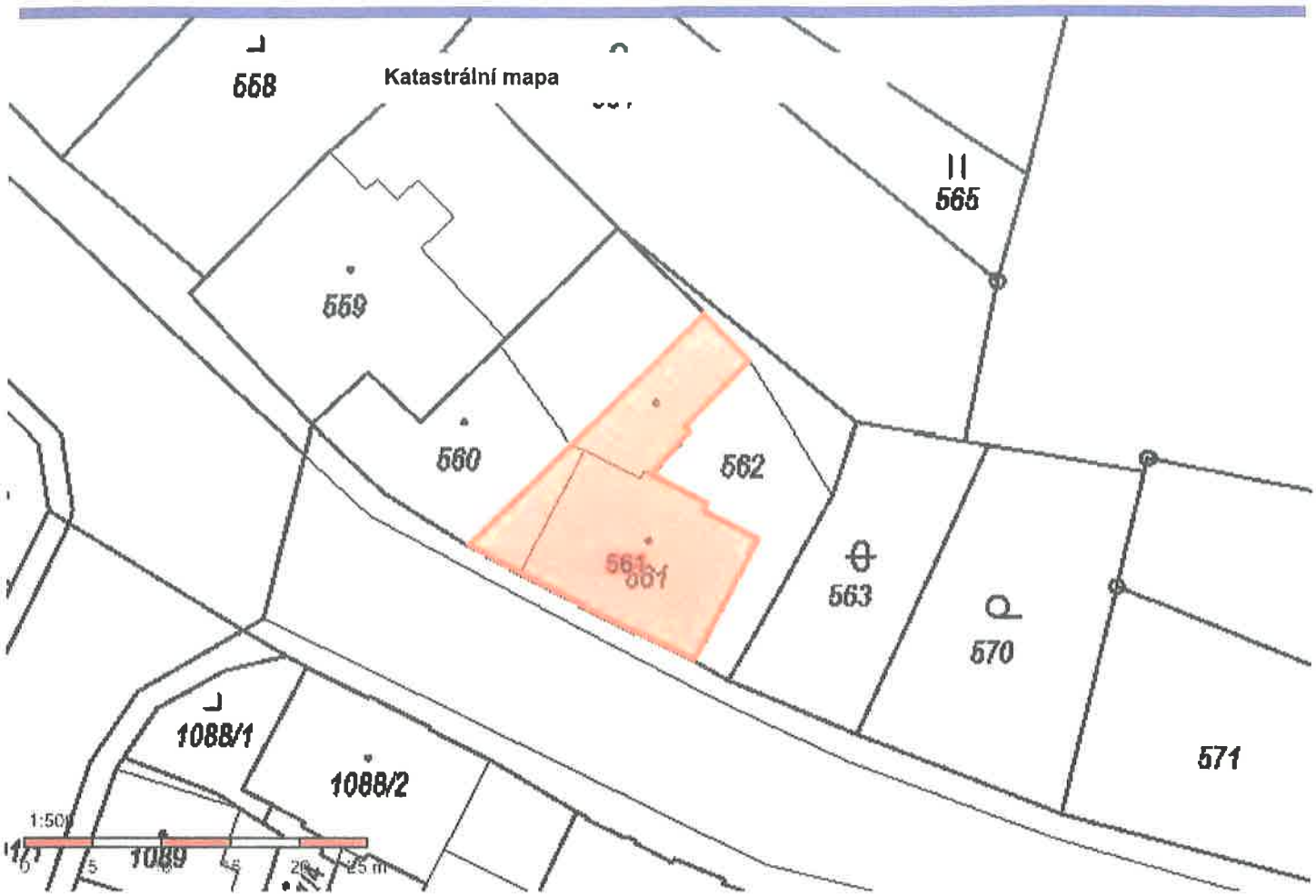
- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství – oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 11. 5. 2022

Doplňující informace k žádosti o prodej pozemku

[redacted]



Obsah katastrální mapy se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v Uživatelské dokumentaci VDP v PDF formátu.

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	05

Název:

Prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína (dle geometrického plánu č. 827-332/2021 se jedná o st.p.č. 1010 o výměře 1 m2), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1401-111/2022, tj. 600,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

RM dne 23.08.2022 usnesením č. RM 22 14 37 24 doporučila ZM schválit prodej části pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína (dle geometrického plánu č. 827-332/2021 se jedná o st.p.č. 1010 o výměře 1 m2), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1401-111/2022, tj. 600,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**600,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:

- v roce 2014 obdržel OMH žádost ****** o prodej pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína
- usnesením ZM 15 02 06 02 ze dne 26.02.2015 byl zveřejněn záměr města pozemek prodat
- vzhledem k tomu, že na výzvu, zda mají nadále žadatelé o prodej pozemku zájem již nereagovali, nebyl prodej pozemku nadále řešen

Nové skutečnosti:

- v roce 2021 požádala ****** o prodej téhož pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína, a to z důvodu majetkového urovnání pod přístavbou RD
- ve vypracovaném návrhu GP se jedná o pozemek p.č. 1010 o výměře 1 m2 v k.ú. Bělá u Děčína
- vzhledem k tomu, že pozemek se nachází v honitbě „Sněžník“, předkládá OMH návrh na zveřejnění záměru pouze části pozemku, a to pod přístavbou RD - 1 m2
- současně je, dle požadavku Lesního úřadu Děčín, řešeno vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa

Záměr RM: č. RM 22 07 37 15 ze dne 12.04.2022 - A
Záměr ZM: č. ZM 22 05 04 14 ze dne 28.04.2022 - A

Nájemní smlouva: 0

Výměra celého pozemku p.č. 115/3 k.ú. Bělá u Děčína - 398 m2
Navrhovaná výměra k prodeji ze strany OMH, a to v návaznosti na stanovisko OŽP, potažmo Lesního úřadu Děčín - 1 m2

Kupní cena stanovena:
dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1401-111/2022, tj. 600,00 Kč + ostatní náklady

Účel využití: majetkové urovnání pod přístavbou RD v rámci řízení o dodatečném stavebním povolení

Žadatel není v evidenci dlužníků města – ******

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OR	OMH		
A-pozn.	A-pozn.	A	A	A-pozn.		

Vysvětlivky:

OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 115/3 v katastrálním území Bělá u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 115/3 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází mimo zastavěné území v zóně zemědělských kultur – ZPF. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek mimo zastavěné území do plochy NZ.2 – plocha zemědělská/trvalý travní porost. Stavební úřad upozorňuje, že v rámci řízení o dodatečném povolení stavby mohou být některá závazná stanoviska dotčených orgánů nesouhlasná a stavbu nebude možno dodatečně povolit.

OŽP: souhlasí s prodejem pouze části p.p.č. 115/3 v k.ú. Bělá u Děčína, a to z důvodů narovnání majetkoprávních vztahů.
Lesní úřad Děčín, jako organizace pověřená správou všech lesních pozemků ve vlastnictví statutárního města Děčín, souhlasí pouze s prodejem části lesního pozemku pod přístavbou RD, tedy dílem p.p.č. 115/3, který se nachází uprostřed pozemků žadatele.
Zbylá část pozemku p.č. 115/3 zůstane v majetku statutárního města Děčín, respektive správě Lesního úřadu Děčín, p.o.
Před vlastním prodejem je nutno oddělit prodávanou část předmětného pozemku a tuto část vyjmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa, přičemž náklady by měl nést žadatel.
Pozemek p.č. 115/3 v k.ú. Bělá u Děčína se nachází v honitbě „Sněžník“. Držitelem této honitby jsou LČR, s.p., IČO:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (Lesní správa Děčín, Sládkova 486/2, 405 02 Děčín).

OSC: souhlasí s prodejem pozemku.

OR: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: v návaznosti na stanovisko OŽP doporučuje prodej pouze části pozemku pod přístavbou RD - 1 m2, a to z důvodu řízení o dodatečném povolení stavby.

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 11:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 15:01 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ
číslo položky: 1401-111/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věcí na LV č. 10001, pozemku p.č. 1010, nyní zast. plocha rodinným domem č.p. 97, oddělené části z pozemku p.č. 115/3, lesního pozemku, k.ú Bělá u Děčína, na konci ulice Na Nivách, lokalita nad zahrádkářskou osadou směrem k pozemkům s lesními porosty nad tzv. Novou Bělou

Znalec: [redacted]

Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238
[redacted]
Mírové náměstí 1175/5
40502 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: obj.1559/2022/37

[redacted]

OBVYKLÁ CENA URČENÁ	**600 Kč**

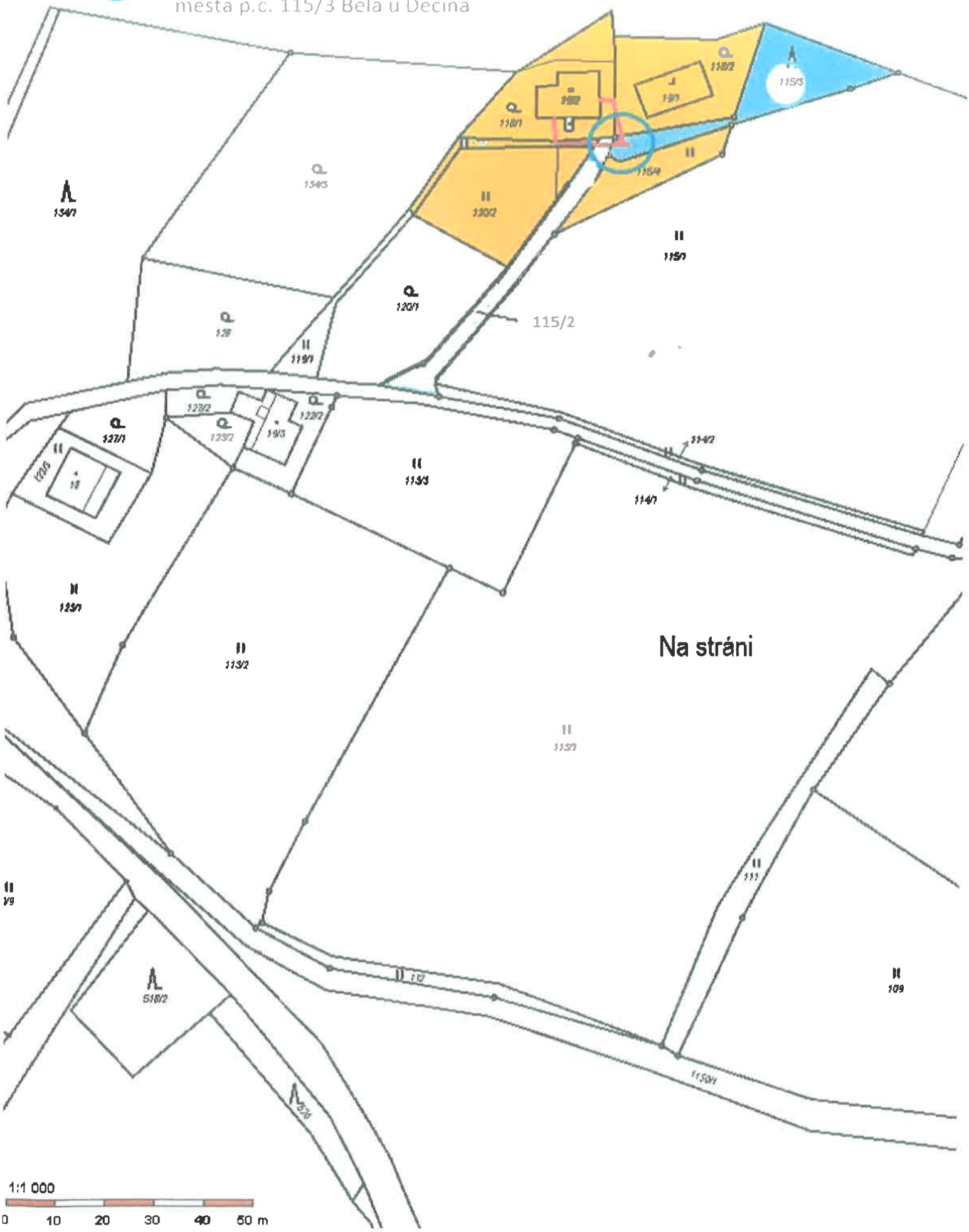
Počet stran: 39 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 9.7.2022 **Vyhotoveno:** V Děčíně 10.7.2022

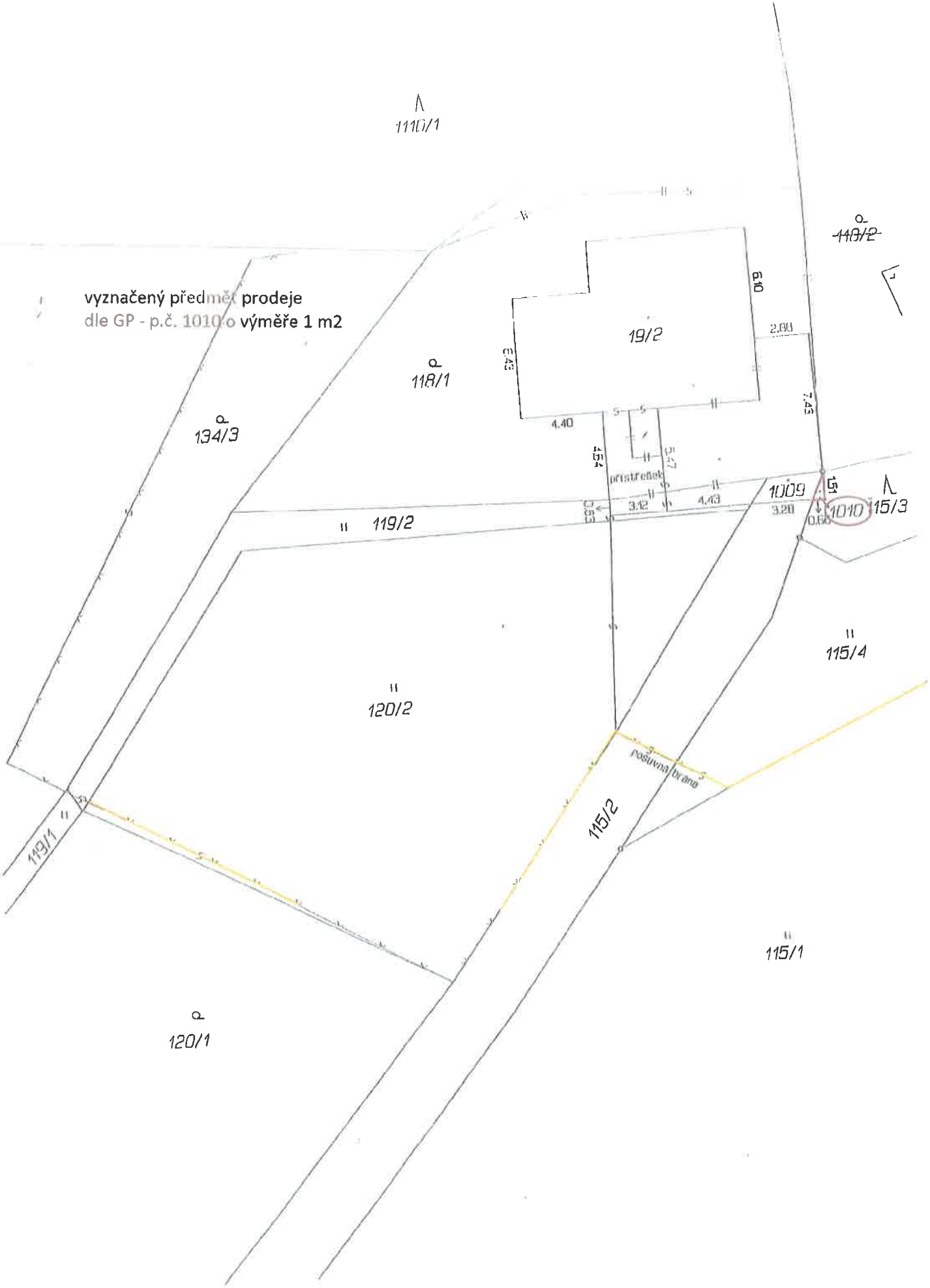
projednávaný pozemek 115/3 k.ú. Bělá u Děčína

žadatelka vlastní

1 m2 přístavby zasahuje do pozemku města p.č. 115/3 Bělá u Děčína



vyznačený předmět prodeje
dle GP - p.č. 1010/o výměře 1 m2



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m2	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	m2	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Číslo budovy / výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m2	Označení dílu
st.19/2		01	10	zast.pl.	st.19/2		01	75	zast.pl.	č.p.97 rod.dům	2					
118/1		03	70	zahrada	118/1		07	08	zahrada		2					
118/2		03	93	zahrada	zaniká											
119/2			67	travní p.	119/2			58	travní p.		2					
							(09	41)				st.19/2	320	01	10	celá
												118/1	320	03	70	celá
												118/2	320	03	93	celá
												119/2	320		67	celá
														09	40	
115/2		02	55	ostat.pl. ostat.kom	115/2		02	50	ostat.pl. ostat.kom		2					
					st.1009			04	zast.pl.	č.p.97 rod.dům	2	115/2	698		04	
115/3		03	98	lesní p.	115/3		03	98	lesní p.		2					
					st.1010			01	zast.pl.	č.p.97 rod.dům	2	115/3	10001		01	
		15	93				15	94								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	m2	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	m²	BPEJ na dílu parcely
118/1		25211		07	08	118/1	119/2		25211		58	119/2

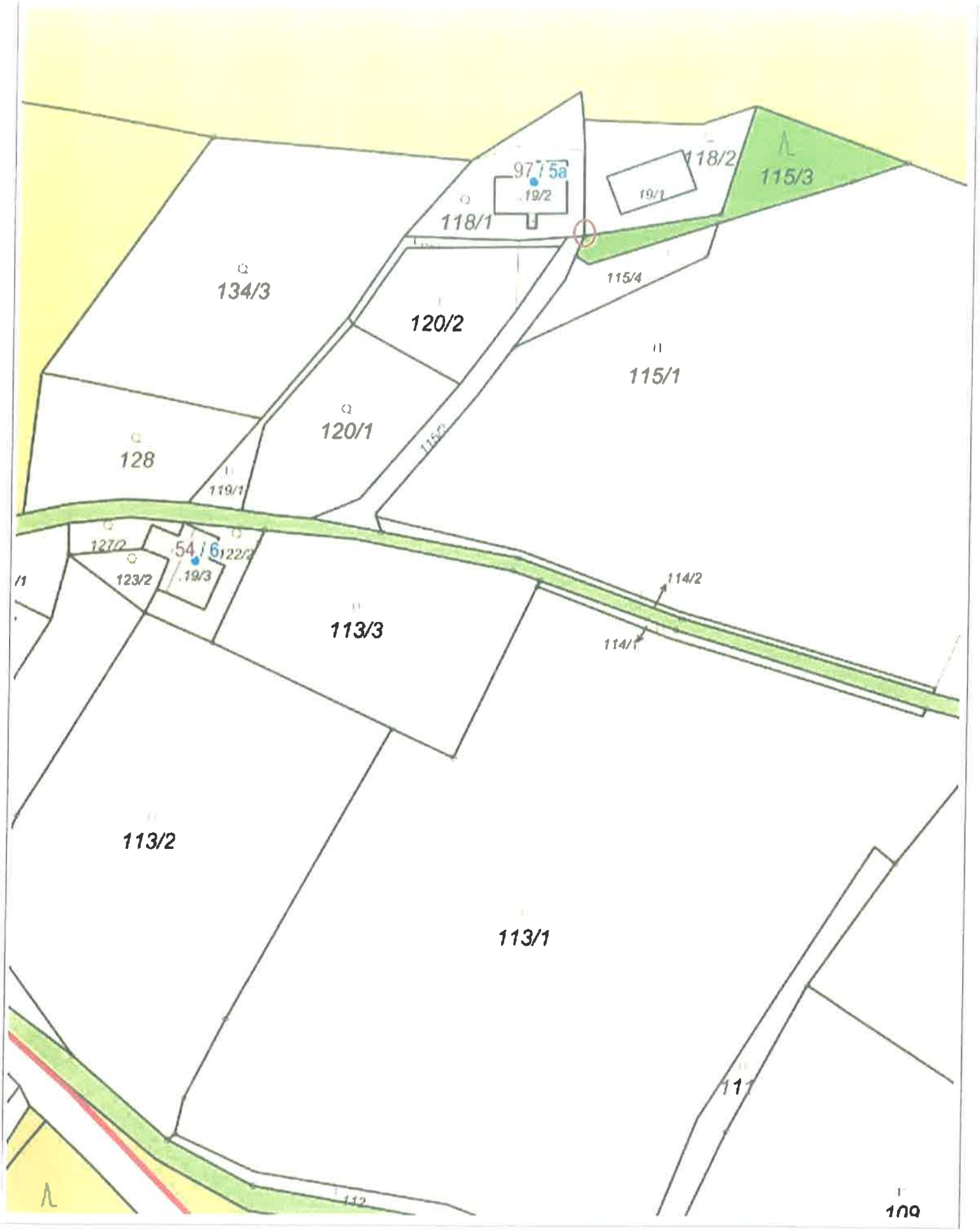
NÁVRH GEOMETRICKÉHO PLÁNU

Pozn: Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13 Dne: Číslo: Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV Číslo plánu: 827-332/2021 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Bělá u Děčína Mapový list: DKM – Ústí n.L. 0-1/24	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

vyznačené LV města

projednávaná oblast



20 m

1 : 943

Katastr © ČÚZK, RÚIAN © ČÚZK

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Vytvořeno: 05.01.2022 v 09:01:18
Č.: MDC/1377/2022
Listů: 1 Příloh: 3
Druh: písemnost + geom.pl. + situace
MDC 5281 3457

Magistrát města Děčín

Odbor správa majetku p.Hammerlová

Mírové nám.1175/5

40502 Děčín

3.2.2022

Věc: odprodej pozemku k.ú. Bělá u Děčína

V zastoupení vlastníka [redacted] Vás žádám o následující:

V roce 2015 byl městem odsouhlasen prodej p.p.č.115/3 k.ú. Bělá u Děčína. Tento prodej do dnešní doby nebyl uskutečněn . [redacted] se na mě obrátila se žádosti vyřídit dodatečné stavební povolení na přístavbu k rod.domku čp. 97 na p.p.č.118/1 a st.p.č. 19/2 k.ú. Běla u Děčína.

Stavba I m2 zasahuje do p.p.č.115/3.

Z těchto důvodů Vás žádám o sdělení dalšího postupu dotažení prodeje p.p.č. 115/3 k.ú. Běla paní Procházkové.

V příloze zasílám souhlas ZM 15020602.

Děkuji za info a přeji v Novém roce 2022 vše jen to nej...., hodně zdraví a osobní a pracovní pohody.

[redacted]

1 m2 - prodej
[redacted]

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	06

Název:
Prodej pozemku p.č. 35/1 k.ú. Velká Veleň

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Velká Veleň a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 35/1 o výměře 655 m2 v k.ú. Velká Veleň, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1403-113/2022, tj. 360.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
RM dne 23.08.2022 usnesením č. RM 22 14 37 25 doporučila ZM schválit prodej pozemku p.č. 35/1 o výměře 655 m2 v k.ú. Velká Veleň, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1403-113/2022, tj. 360.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**360 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:
- žadatelé vlastní objekt na st.p.č. 104 k.ú. Velká Veleň
- z důvodu rozšíření zahrady požádali o prodej sousedního pozemku p.č. 35/1 k.ú. Velká Veleň
- místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je obhospodařován
- na základě toho OMH jednal se žadateli, z jakého titulu pozemek užívají
- dle sdělení pozemek užívala rodina žadatele již historicky, na základě tehdejšího souhlasu MěstNV v Děčíně
- žadatel předložil doklady z té doby, kterými disponuje - jedná se o Dohodu o zřízení práva osobního užívání pozemku p.č. 1555/11 k.ú. Velká Veleň
- na základě tohoto zjištění bude žadateli a uživateli pozemku vyčíslen poplatek za užívání pozemku bez právního nároku za období 3 let
- souběžně bylo se žadatelem jednáno o pronájmu pozemku (v případě, že by nedošlo k prodeji pozemku)

Záměr RM: č. RM 22 06 37 12 ze dne 29.03.2022 - A
Záměr ZM: č. ZM 22 05 04 19 ze dne 28.04.2022 - A

Nájemní smlouva: 0

Pozemek p.č. 35/1 k.ú. Velká Veleň - celkem výměra 655 m2

Návrh ceny za prodej:
dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1403-113/2022, tj. 360.000,00 Kč + ostatní náklady
+ před uzavřením kupní smlouvy bude uhrazen poplatek za užívání pozemku bez právního nároku za období 3 let.

Účel: rozšíření zahrady k objektu na st.p.č. 104 k.ú. Velká Veleň

Žadatel není v evidenci dlužníků města – ******

Vyjádření: ☒

OSU	OŽP	OSC	OR	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:
OSU: nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 35/1 v katastrálním území Velká Veleň za účelem rozšíření zahrady. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 35/1 v katastrálním území Velká Veleň nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OŽP: nemá, z hlediska ŽP, námitek k prodeji pozemku za účelem rozšíření zahrady k objektu na st.p.č. 104 k.ú. Velká Veleň.

OSC: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem rozšíření zahrady k objektu na st.p.č. 104 k.ú. Velká Veleň.

OR: nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji pozemku za účelem rozšíření zahrady k objektu na st.p.č. 104 k.ú. Velká Veleň. OMH se žadateli projednal, že mu bude vyčíslen poplatek za užívání pozemku bez právního nároku za období 3 let.

Příloha: **AN-25_20220810063736.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 11:08 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 15:09 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ
číslo položky: 1403-113/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věcí na LV č. 10001, pozemku p.č. 35/1, nyní užívaný jako zahrada pod jedním oplocením s rodinným domem č.p. 85, Velká Veleň, oddělená část obce Děčín ve vyvýšené poloze Českého Středohoří, nad Boleticemi nad Labem

Znalec: [redacted]

Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238
[redacted]
Mírové náměstí 1175/5
40502 Děčín IV-Podmokly

[redacted]

Číslo jednací: obj. 1556/2022/37

OBVYKLÁ CENA URČENÁ	**360 000 Kč**

Počet stran: 36 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 2

Podle stavu ke dni: 10.7.2022 **Vyhotoveno:** V Děčíně 10.7.2022

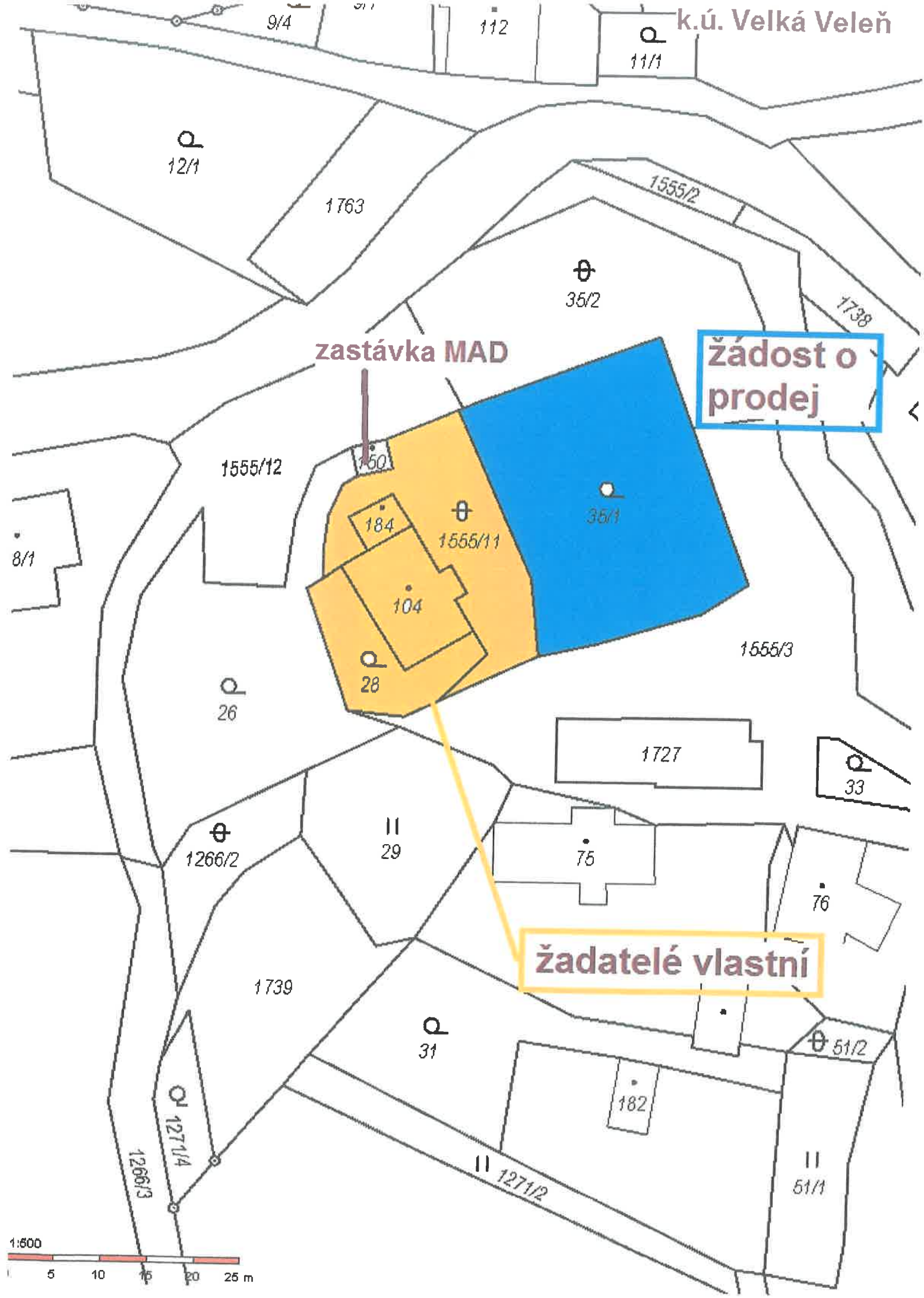
Prodej pozemku v k.ú.Velká Veleň, p.č.35/1

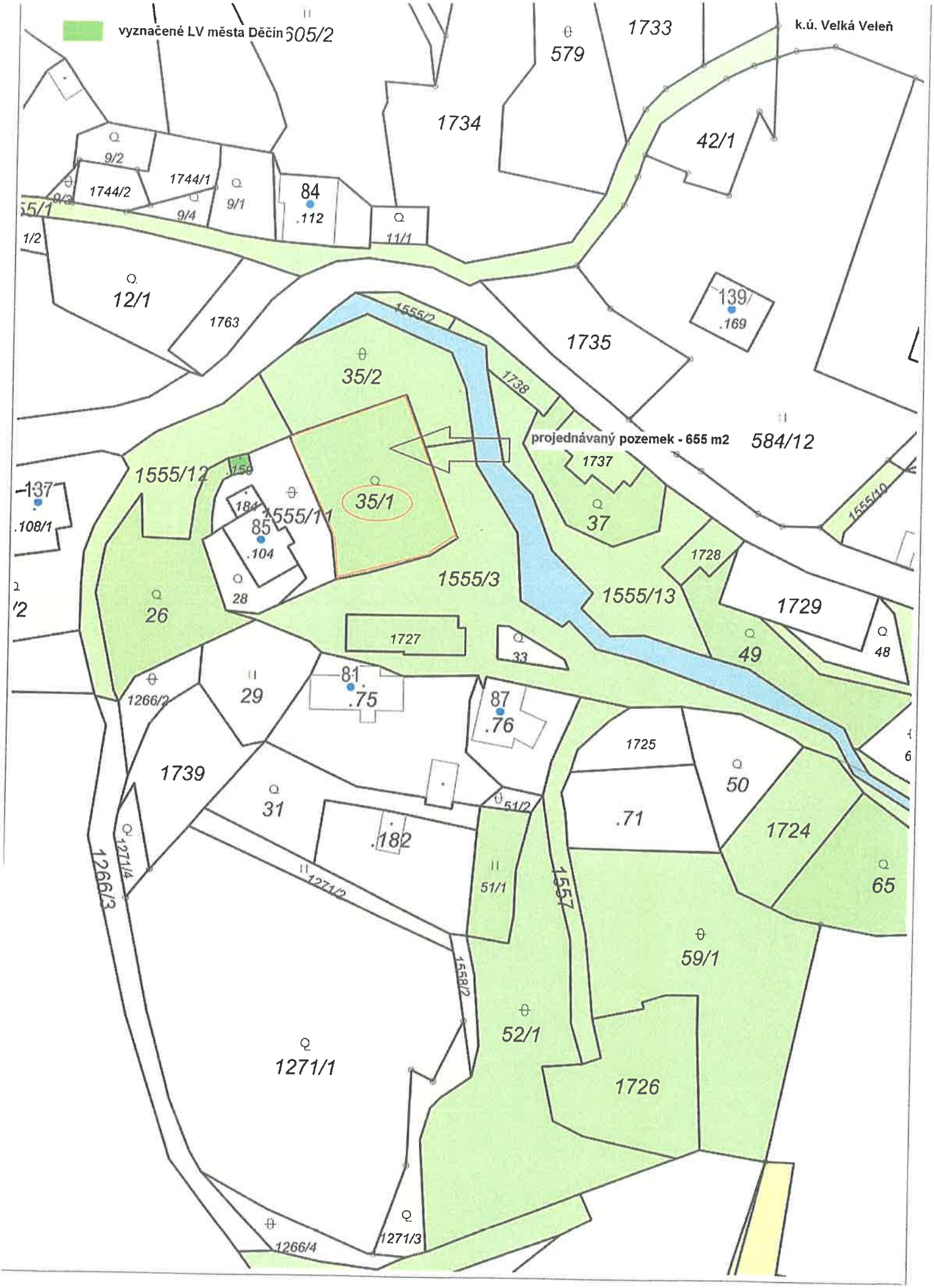
[redacted]

Datum: 18.7.2022 13:10

Na základě našeho jednání trváme na odkup výše uvedeného pozemku.

S pozdravem [redacted]


k.ú. Velká Veleň
zastávka MAD
žádost o prodej
žadatelé vlastní
9/4
112
11/1
12/1
1763
1555/2
35/2
1738
1555/12
150
184
1555/11
35/1
104
28
26
1555/3
8/1
1727
33
1266/2
29
75
76
1739
31
51/2
182
51/1
1271/4
1266/3
1271/2
1:600
5
10
15
20
25 m



atastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

Příloha č. 2 „Postupu a zásad":

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů, nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	85
Vytvořeno: 09.06.2021 v 08:56:30 Čj.: MDC/63392/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 2 Druh: písemné	

MDC527131149

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9. 6. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)***
35/1 655 m²

v katastrálním území 748648 VELKÁ VELEŇ

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE VYUŽIT JAKO ZAHRADA

Prohlašuji:

- *že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;*
- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*

Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Děčín	Okres Děčín	Obec Děčín	Podpis Číslo PU-358/2021-502 Razítko
Kat. území Velká Veleň	Mapový list č. DĚČÍN 7-5/11	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Správní poplatek uhrazen v hotovosti / ~~kartou~~
ve výši Kč = 50,-
dne 03-06-2021

Stav k 03.06.2021 09:17:57	Vyhotovil Čemanová Jiřina	Dne 03.06.2021 09:18:32

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3319
Vytvořeno: 06.12.2021 v 08:33:06
Odbor: OMH
Čj.: MDC/129615/2021
Listů: 1 Příloh: 0
Druh: písemné
[redacted]
MDC5279[redacted]

V Děčíně 6. 12. 2021

Magistrát Město Děčín
Odbor majetko hospodářství
[redacted]

Žadatel:
[redacted]

Věc: Odkup pozemku.

Na základě naší žádosti ze dne 14.6.2021 o odkup pozemku p.č. 35/1 v k.ú. Velká Veleň chceme doplnit informace o historii tohoto pozemku. Nachází se ze 2 stran na hraně staré, v průběhu let byly kraje 2x zpevňovány.

Rodiče se přistěhovali do čp 65 v r. 1952. Děda údajně dostal pozemek od N.V. Velká Veleň k užívání, bohužel žádná písemnost se nenašla. Na parcele zasadil ovocné stromy, choval slepice a pozemek obdělával.

Po smrti rodičů používáme nemovitost k rekreaci o pozemek se dále staráme, sekáme trávu také v okolí autobusové zastávky a kolem výše uvedené parcely.

Žádáme Vás o rozumné posouzení ceny pozemku, o kterém jsme si léta mysleli, že patří k domu. Jsme důchodci (80 let) chtěli bychom pozemek legalizovat, pokud cena nebude pro nás likvidační.

Děkujeme [redacted]

KOPIE

4/91

Dohoda o zřízení práva osobního užívání pozemku

Městský národní výbor v Děčíně a manželé [redacted]

uzavírají dnešního dne tuto dohodu o zřízení práva osobního užívání pozemku dle § 205 odst. 2 občanského zákona.

I.

Městský národní výbor v Děčíně zřizuje

[redacted]

právo osobního užívání p.p. 1555/11 o výměře 473 m^2 v kat. území Velká Veleň pro zřízení zahrádky.

II.

Uvedený pozemek vlastnicky patřící dsl. státu byl jim přidělen do osobního užívání pravomocným rozhodnutím finančního odboru MěstNV Děčín dne 30.8.1990 pod čj. R 72/5a-125/90/Lou.

III.

Právo osobního užívání se zřizuje za náhradu Kčs 4 730,-- tj. slovy Čtyřitisícsedmsettřicetkorunčsl, splatnou v den podpisu této dohody na účet MěstNV Děčín.

IV.

Právo osobního užívání uvedeného pozemku vznikne registrací této dohody u Státního notářství v Děčíně. Notářský poplatek za registraci této dohody hradí nabyvatel tohoto práva.

V.

Navrhujeme, aby dle této listiny byl proveden zápis v evidenci nemovitostí u Střediska geodezie v Děčíně.

V Děčíně .....

[redacted]

za MěstNV Děčín

Nabyvatel [redacted]

KOPIE

Státní notářství v Děčíně
R e g i s t r o v á n o
dne 31.8.1990 pod R II 2387/90.
Tímto dnem nabyla smlouva
účinnosti.

L.S.

[redacted]

Potvrzuji, že tento opis souhlasí
úplně s prvopisem
Státní notářství v Děčíně
dne 1 [redacted]

KOPIE ~~(OPIS)~~ DOSLOVNĚ SOUHLASÍ
S LISTINOU ULOŽENOU VE SBÍRCE
LISTIN KATASTRU NEMOVITOSTÍ.
Kopie (~~opis~~) je úplná ~~výstečná~~.
Počet stran: =2=
Číslo řízení PÚ: 746/2021-502
V Děčíně dne: 18-11-2021
Zmocněný pracovník: [redacted]

Katastrální úřad pro Ústecký kraj
Katastrální pracoviště Děčín
7

Správní poplatek uhrazen v hotovosti / ~~kartou~~
ve výši Kč =100,- dne 23-11-2021

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2021 09:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 778648 Velká Veleň List vlastnictví: 65

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

[redacted]

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 184	22	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 184				
1555/11	278	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 2387/1990 ze dne 31.8.1990, reg. dne 31.8.1990.**

Pro: [redacted]

? *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2021 09:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 778648 Velká Veleň

List vlastnictví: 23

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*

Vlastnické právo	*Identifikátor*	*Podíl*
[redacted]		

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 104	119	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast
Součástí je stavba: Děčín XXX-Velká Veleň, č.p. 85, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 104				
28	133	zahrada		chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

31 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

listina

Smlouva o převodu nemovitosti RI 2511/1990 kupní ze dne 9.10.1990, reg. dne 9.10.1990.

[redacted]

dne 10.10.2001. Právní moc ke dni 14.11.2001.

Pro: [redacted]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
28	72844	133

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	07

Název:
Prodej části pozemku p.č. 1999/17 k.ú. Děčín

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín a

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1999/17 k.ú. Děčín (dle GP č. 2800-71/2022 se jedná o p.č. 1999/22 o výměře 51 m2), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1402-112/2022, tj. 35.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
RM dne 28.06.2022 usnesením č. RM 22 12 37 09 schválila prodej části pozemku p.č. 1999/17 k.ú. Děčín (dle GP č. 2800-71/2022 se jedná o p.č. 1999/22 o výměře 51 m2), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1402-112/2022, tj. 35.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**35 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej

Důvodová zpráva:
- Žadatel vlastní bytový dům Kamenická 1227-8, Děčín II
- Z důvodu zajištění parkovacích stání pro nájemíky domu plánuje vybudování parkovací plochy za domem
- Dle zaslané situace by stavba parkovací plochy zasáhla do pozemku p.č. 1999/17 k.ú. Děčín, ve vlastnictví města Děčín - konkrétně cca 40 m2
- na základě toho požádal o prodej cca 40 m2 z pozemku p.č. 1999/17 k.ú. Děčín

Záměr RM: č. RM 22 03 37 09 ze dne 08.02.2022 - A
Záměr ZM: č. 22 02 04 04 ze dne 24.02.2022 - A

Dle dostupných podkladů je vlastníkem objektů Kamenická 1227-8, Děčín II ****** - prodej bude realizován na tuto společnost.
Žadatel ****** je jedním ze 2 jednatelů v této společnosti.
Rovněž je jedním ze 2 jednatelů ve společnosti ****** (uvedena v žádosti o prodej).

Nájemní smlouva: 0

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1402-112/2022, tj. 35.000,00 Kč

Účel využití: výstavba parkovací plochy k objektu ve vlastnictví žadatele

Žadatel: ******

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OKD	OŽP	OR	OMH	
A-pozn.	A-pozn.	A	A-pozn.	A	A-pozn.	

Vysvětlivky:
OSU: nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1999/17 v katastrálním území Děčín o výměře cca 40 m², za účelem výstavby parkovacích míst, za podmínky, že nedojde k omezení výjezdu z přilehlých garáží. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1999/17 v katastrálním území Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OSC: nemá námitek k prodeji části pozemku na zřízení parkovacích stání k objektu Kamenická 1227-8. Upozorňuje na skutečnost, že realizace parkovacích stání bude podléhat rozhodnutí o připojení sjezdu dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a následně povolení Stavebního úřadu Magistrátu města Děčín.

OKD: nemá námitek k prodeji části pozemku dle přiložené situace (situace přílohou materiálu).

OŽP: nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 1999/17 o výměře cca 40 m2 za účelem výstavby parkovacích stání. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci úprav pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci.

OR: neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH: nemá námitek k prodeji části pozemku. Žadateli bylo doporučeno projednat záležitost s Policií ČR - dopravní inspektorát.

Příloha: **AN-prilohy-1997_20220607055118.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 11:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 15:11 podepsáno	

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ POZEMKU
číslo položky: 1402-112/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věcí na LV č. 10001, pozemku ozn. p.č. 1999/22, oddělený z p.č. 1999/17 v k.ú. Děčín, obec Děčín II-Nové Město, v podstatě rozšířené centrum sídelní části Děčína, mezi středem a okrajem obce, pod okresní nemocnicí v zastavěném území obce za bytovými domy při Kamenické ul. v areálu řadových garáží, část z příjezdové komunikace, plochy u garáží, zvýšené části proti bytovým domům, vhodná plocha pro zřízení parkovacích stání ke hraně svahu za objekty domů, slepá neprůjezdná část, pouze obslužná komunikace

Znalec: [redacted]

Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238
[redacted]
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV-Podmokly

[redacted]

Číslo jednací: obj. 1560/2022/37

OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ	**35 000 Kč**

Počet stran: 40 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 28.5.2022 **Vyhotoveno:** V Děčíně 4.6.2022

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
511-3	745950.41	964918.95	3	roh budovy
576-1	745953.87	964925.43	3	dřevěný kolík
576-3	745975.12	964914.39	3	hraniční znak z plastu
1	745953.33	964924.42	3	hraniční znak z plastu
2	745960.40	964920.36	3	ocelový hřeb ve zpevněné ploše

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
											Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
1999/17		07	04	ostat.pl. / ostat.kom	1999/17		06	53	ostat.pl. / ostat.kom.		2							
					1999/22			51	ostat.pl. / jiná pl.		2	1999/17		10001			51	
		07	04				07	04										

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: 21.dubna 2022 Číslo: 90/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: - 4 -05- 2022 Číslo: 78/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:	**Ing. Pavla Zítová** **Tržní 110/17, Děčín IV**
Číslo plánu:	2800-71/2022
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Kat. území:	Děčín
Mapový list:	DKM-Děčín 8-2/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Kateřina Uhrecká
KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
PGP-346/2022
2022.05.03 14:13:40 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

k.ú. Děčín
pozemek ve vlastnictví města
žadatel vlastní
žádost o prodej - cca 40 m2
ul. Kamenická
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

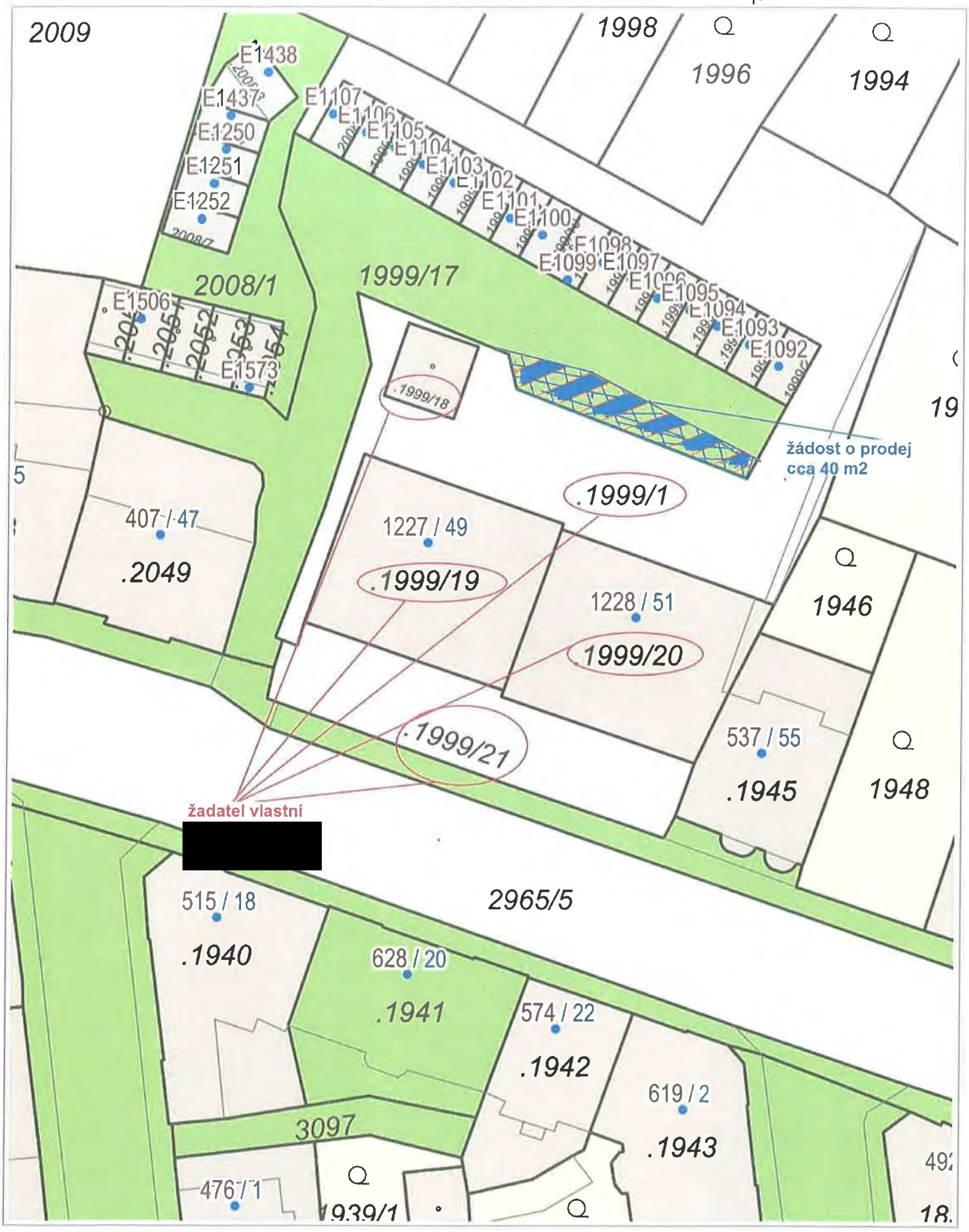
T-MAPY

vyznačené LV města

14. 12. 2021

anonymous anonymous

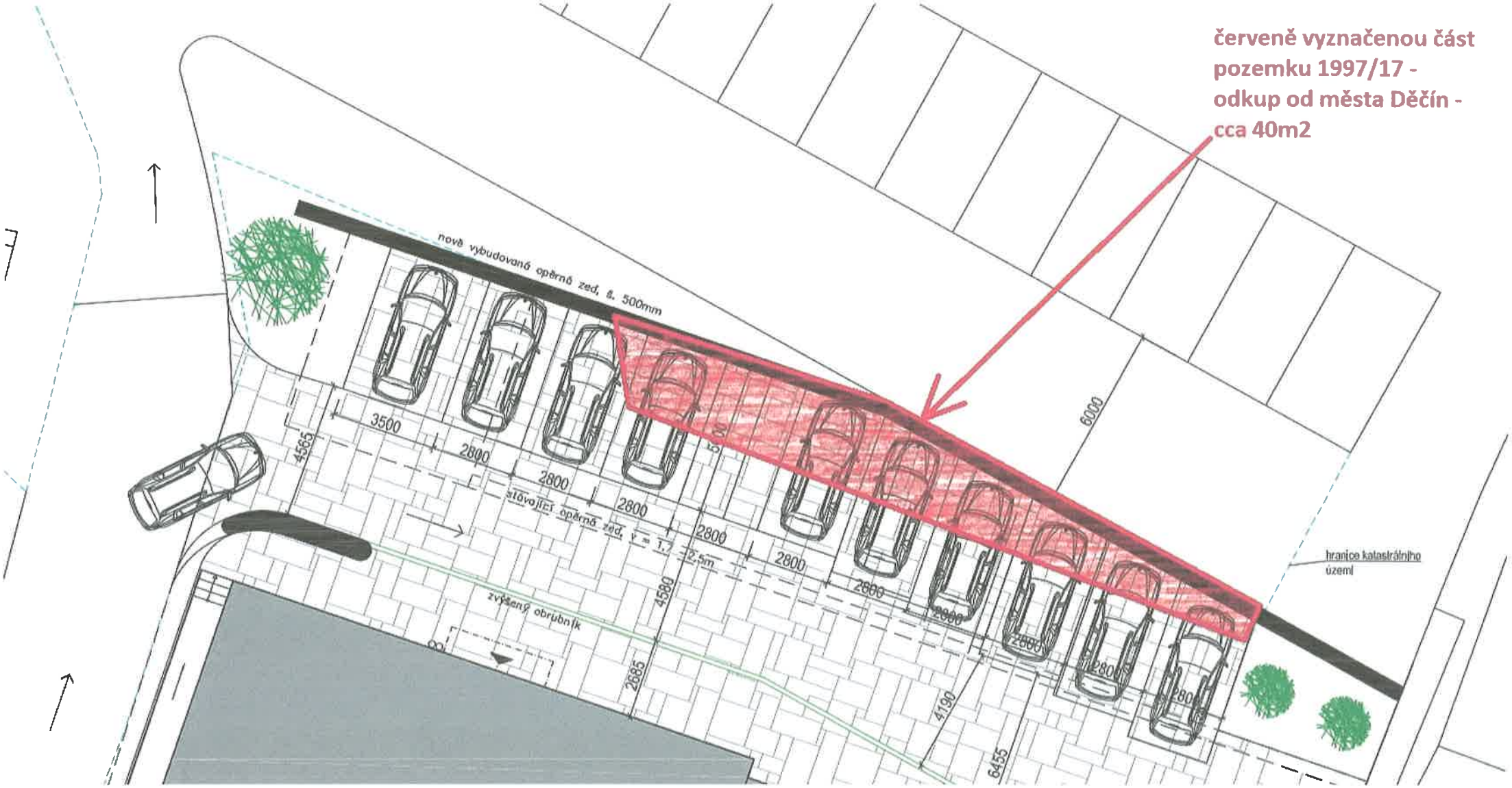
Kl. Bičín



10 m

1 : 472

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK


červeně vyznačenou část pozemku 1997/17 - odkup od města Děčín - cca 40m2
nově vybudovaná opěrná zeď, š. 500mm
stávající opěrná zeď, v = 1,7 - 2,5m
zvýšený obrubník
hranice katastrálního území
3500
2800
4565
4580
2685
4190
6455
6000

nově vybudovaná opěrná zeď, ø 500mm
hranice katastrálního území
3500
2800
2800
2800
2800
2800
2800
2800
2800
2800
2800
2800
4455
5000
4590
2685
4190
6455
1375
6000
500
7040
6825
200
10845
200
10625
200
6730
500

778

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9. 12. 2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 1999/17 - cca 40 m²

v katastrálním území Děčín (624926)

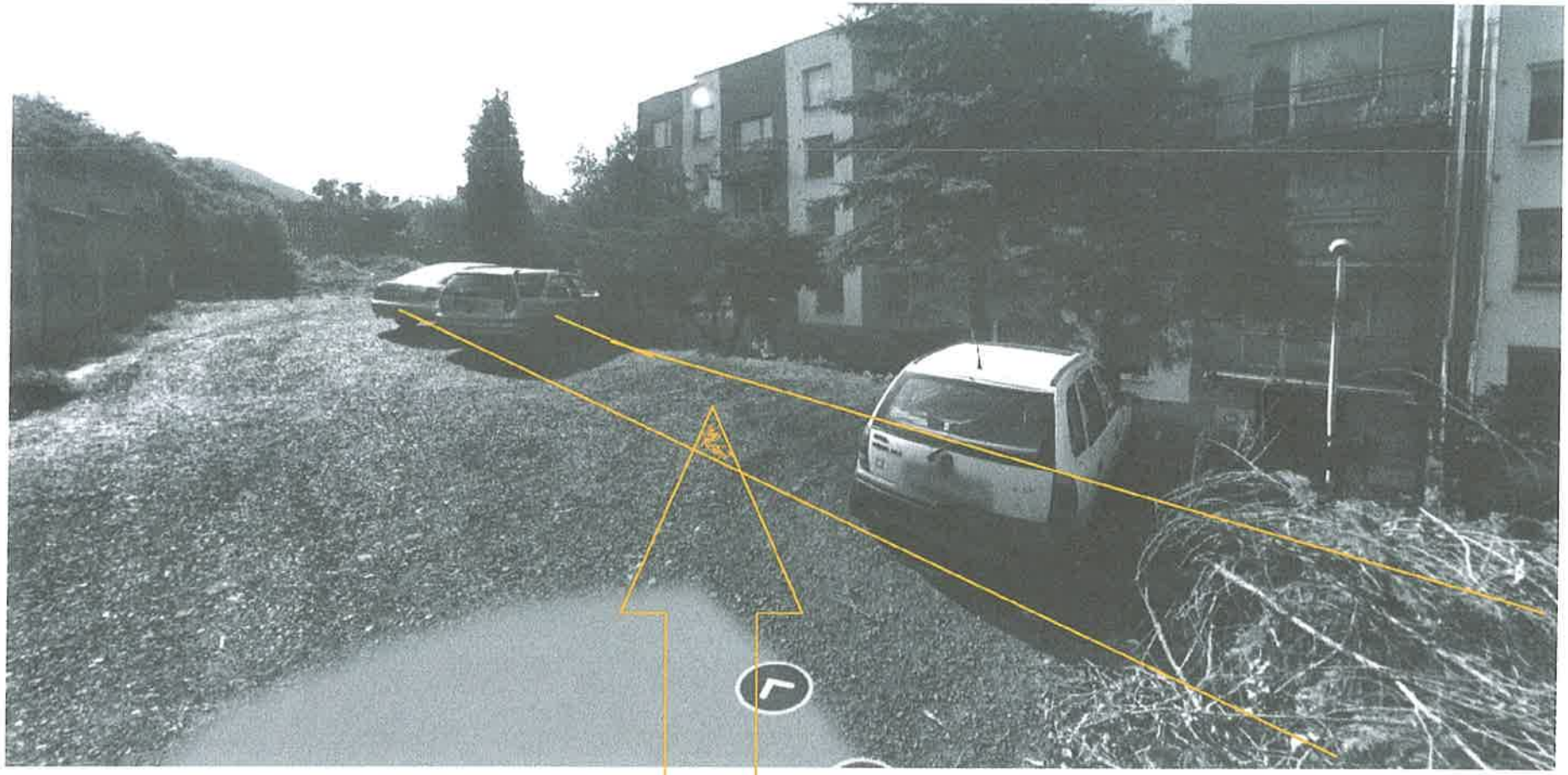
Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Z důvodu rekonstrukce BO Kunevická 1277-8 - cílem je vybudovat parkovací stání podle přiložené studie

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

Riegrova
Riegrova
předmět prodeje
žadatel
Pilská
Lipová
MAPY.CZ



předmět prodeje - cca 40 m2

1
2

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	08

Název:
Prodej části pozemku p. č. 150/3 k. ú. Děčín - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 150/3 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vypracován.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 10.5.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usn. č. RM 22 09 37 10 doporučila zastupitelstvu města prodat část pozemku p. č. 150/3 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vypracován.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Nové skutečnosti:

Zastupitelstvo města projednalo dne 30.6.2022 návrh na prodej části pozemku p. č. 150/3 k. ú. Děčín o výměře dle geometrického plánu, který bude vypracován a nepřijalo usnesení, na základě toho je opakovaně předložen tento materiál.

Stanoviska

OSIT - uvedený pozemek je součástí plánované investiční akce „Revitalizace vnitrobloku Zámecká“, kterou má v evidenci OMH. Pokud se schválí prodej pozemku, mělo by to být v souladu s koordinací plánované investiční akce města.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 150/3 v katastrálním území Děčín o výměře cca 69 m², za podmínky, že prodejem nedojde ke kolizi s plánovanou stavbou „Parkoviště a veřejné osvětlení“ na pozemcích parc. č. 150/3, 151, 2339, 2342/1, 2342/3, 2881 v katastrálním území Děčín.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 150/3 v k.ú. Děčín za účelem realizace obnovy bytového domu včetně vybudování venkovního výtahu.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji části p.p.č. 150/3 k.ú. Děčín z důvodu realizace obnovy bytového domu včetně venkovního výtahu pro vlastníka domu.

OKD - v současné době se zpracovává projektová dokumentace na investiční akci: Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“. Projekt zahrnuje i pozemek p.č. 150/3 k.ú. Děčín. Případný prodej části pozemku p.č. 150/3 k.ú. Děčín je nutné zkoordinovat s připravovanou akcí. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 150/3 k.ú. Děčín.

OMH - na základě zaslané žádosti k prodeji pozemku p.č. 150/3, k.ú. Děčín sdělujeme, že nemáme k prodeji zmiňovaného pozemku námitky. K tomuto pozemku Vám dále sdělujeme, že je součástí zájmového území připravované projektové dokumentace „Rekultivace vnitrobloku v Zámecké ulici“. Tímto žádáme, aby následné kroky s úpravou pozemku probíhaly v koordinaci s připravovanou projektovou dokumentací.

OMH-ONM obdržel žádost vlastníka bytového domu v ul. Zámecká, který připravuje realizaci obnovy bytového domu. Součástí stavebních úprav je výstavba výtahu na části pozemku p. č. 150/3 k. ú. Děčín ve vlastnictví města. Uvedený pozemek je součástí plánované investiční akce „Revitalizace vnitrobloku Zámecká“ v případě zveřejnění záměru města bude požadovaná část vyjmuta z plánované akce, obdobně jako jiné další soukromé pozemky navazující na bytové domy v sousedství - viz. příloha. Žadatel bude na připravovanou akci upozorněn. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Cena za prodej dle „Zásad“,tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti: stavební úpravy - výstavba výtahu

Žadatel: WAKPA s.r.o., Na Stráni 545/40, Děčín VI

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

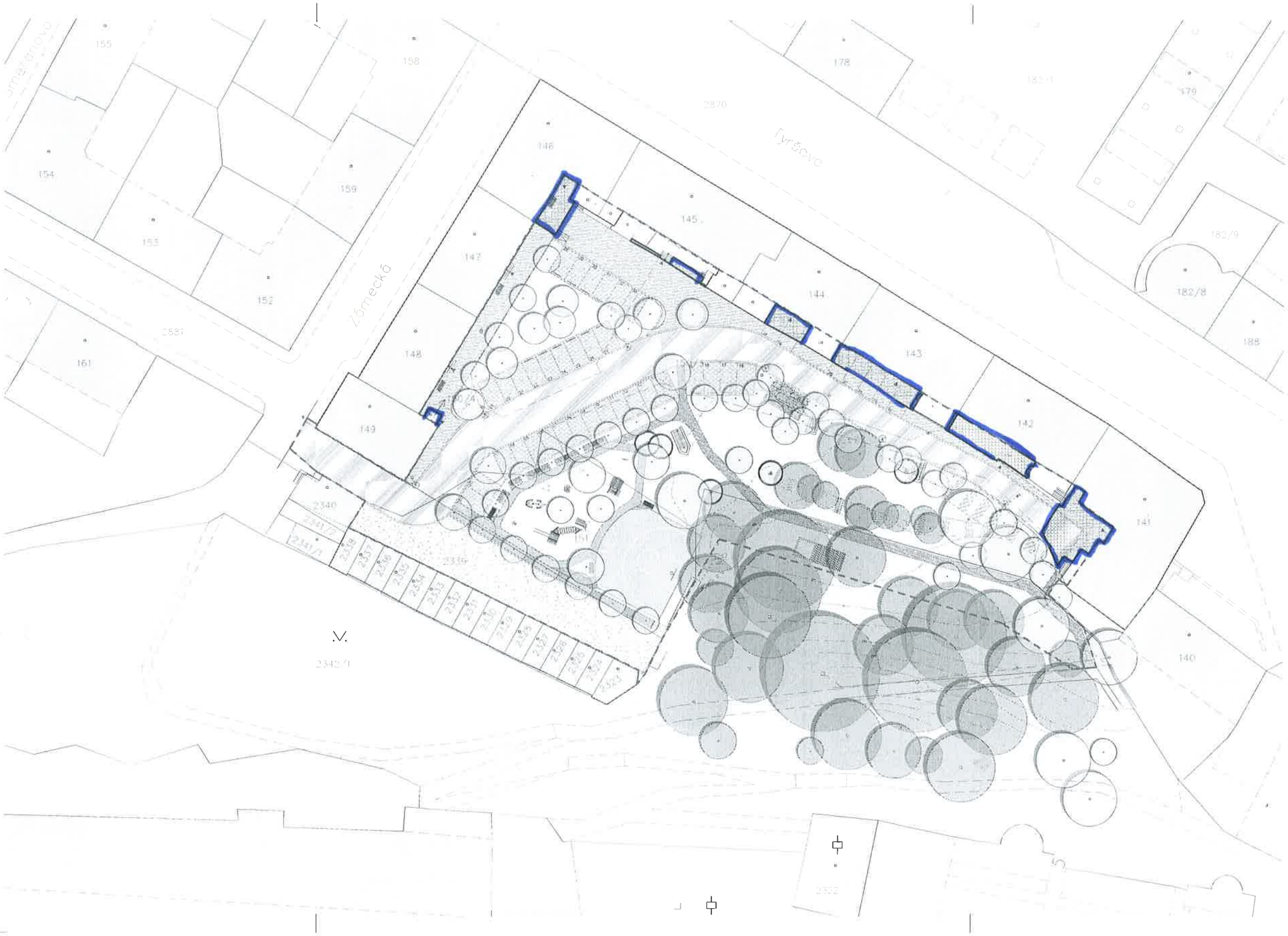
Vysvětlivky:

Příloha:	**KM 150-3-101 zakres.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Vnitroblok Zamecka.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 150-3-101.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 150-3-101.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 08:34 podepsáno	

.158
.159
.153
.152
2881
Zámecká
2870
Tyršova
.178
182/1
.179
.146
.145
.147
LV žadatele
žádost o prodej
.144
.143
182/9
.182/8
.188
.148
.150/3
150/4
.149
.142
.141
.2340
2341/2
2341/1
151
2339
2342/1
.140
k.ú. Děčín
20 m



TERRA FLORIDA

VÝŠKOVÝ SYSTÉM m.n.m. Bpv	**POLOHOVÝ SYSTÉM** S - JSTK

REKULTIVACE VNITROBLOKU V ZÁMECKÉ ULICI

INVESTOR /OBJEDNAVATEL	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5 405 38 Děčín IV
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	TERRA FLORIDA v.o.s. krajinářští architekti Grafická 20, 150 00 Praha 5 Smíchov e: terraflorida@terraflorida.cz
PROJEKTANT ČÁSTI	TERRA FLORIDA v.o.s. krajinářští architekti Grafická 20, 150 00 Praha 5 Smíchov e: terraflorida@terraflorida.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Lucie Vogelová, ČKA 03857 autorizace krajinářská architektura
VYPRACOVAL	Ing. Jan Sulzer t: 773 972 158 e: sulzer@terraflorida.cz
STUPEŇ	Dokumentace pro společné územní a stavební řízení DÚR+DSP
ČÁST	C - Situační výkresy
STAVEBNÍ OBJEKT	-
NÁZEV PŘÍLOHY	**ARCHITEKTONICKÁ SITUACE**
MĚŘÍTKO 1:500	**POČET A4** 3 x A4
DATUM 02/2022	**KÓD VÝKRESU/OZNAČENÍ PŘÍLOHY** RvvZu_DUR_DSP_X.X_00

Tato dokumentace je vypracována pro projednání a získání vydání společného povolení. Není možné její použití pro další stupně provádění stavby.

DRAFT

SOUKR. POZEMKY VYJMUTY Z PD

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Vytvořeno: 03.03.2022 v 10:06:20
3613
Odbor

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23. 2. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** CC9 69 m² p.č. 150/3

v katastrálním území 624 926

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

REALIZACE OBNOVY BYTOVÉHO DOMU VČETNĚ VENKOVNÍHO VÝTAHU

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

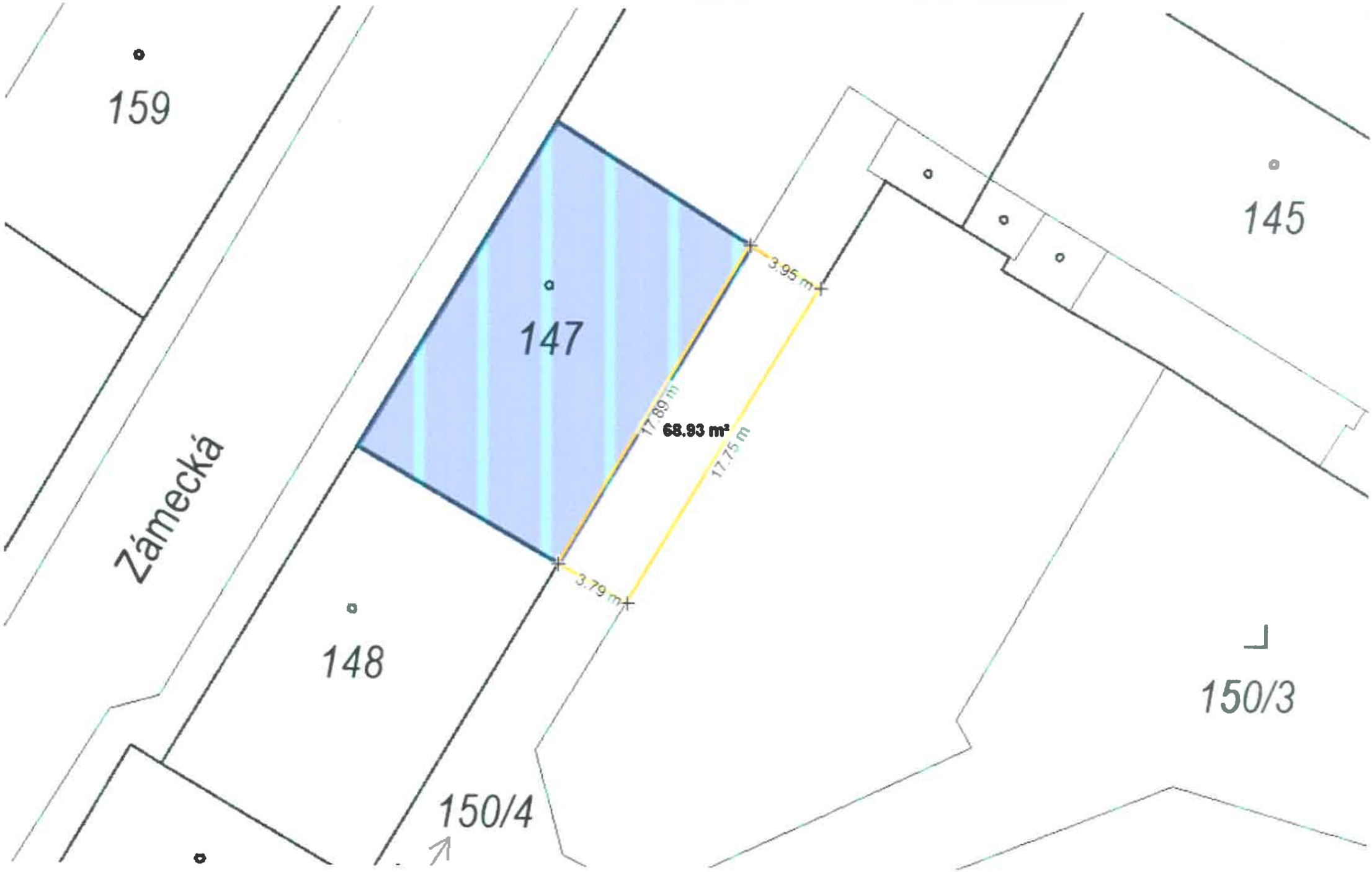
pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou z
v příslušných orgánech města, tj. v rad
uzavření smlouvy. Doba zpracování os

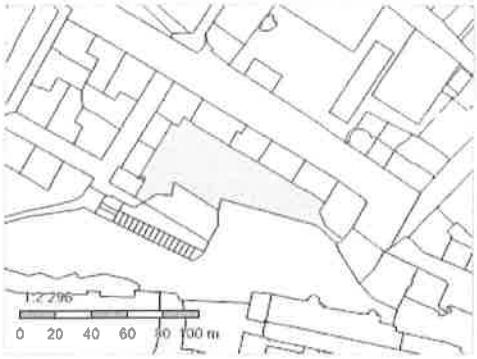
[redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.


159
147
145
148
150/4
150/3
Zámecká
3.95 m
17.89 m
68.93 m²
17.75 m
3.79 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	150/3
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Děčín [624926]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	2893
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.02.2022 20:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 46919

Datum vzniku a zápisu:
12. dubna 2021

Spisová značka:
C 46919 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma:
Wakpa s.r.o.

Sídlo:
Na Stráni 545/40, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín

Identifikační číslo:
107 51 653

Právní forma:
Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

jednatel:

MAREK ROZKOŠ, dat. nar. 4. srpna 1982
č.p. 20, 405 02 Růžová
Den vzniku funkce: 12. dubna 2021

jednatel:

LUKÁŠ TRNKA, dat. nar. 26. listopadu 1983
Rudolfova 365, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín
Den vzniku funkce: 12. dubna 2021

jednatel:

JAROSLAV HROUDA, dat. nar. 16. prosince 1969
Na Stráni 545/40, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín
Den vzniku funkce: 12. dubna 2021

Počet členů:
3

Způsob jednání:
Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně s výjimkou transakcí, jejichž nominální hodnota přesahuje 1.000.000,- Kč a s výjimkou nákupu a prodeje nemovitého majetku společnosti. V obou takových případech zastupují jednatelé společnost všichni společně.

Společníci:

Společník:
WAKPA Kam 271 s.r.o., IČ: 077 88 193
č.p. 20, 405 02 Růžová

Podíl:
Vklad: 3 334,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 1667/5000
Druh podílu: základní podíl č.1

Společník:
Best Times, s.r.o., IČ: 072 72 189
Na Stráni 545/40, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín

Podíl:
Vklad: 6 666,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 3333/5000
Druh podílu: základní podíl č.2

Základní kapitál:
10 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (http://www.justice.cz).
Dne: 23.2.2022 20:20
Údaje platné ke dni 23.2.2022 03:45

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	09

Název:
Prodej pozemku p. č. 118/1 k. ú. Loubí u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 118/1 k. ú. Loubí u Děčína o výměře 2512 m^2.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 23.8.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Loubí u Děčína a usn. č. RM 22 14 37 11 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 118/1 k. ú. Loubí u Děčína o výměře 2512 m^2.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 118/1 v katastrálním území Loubí u Děčína za účelem zahrady k přilehlé nemovitosti. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 118/1 v katastrálním území Loubí u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 118/1 v k.ú. Loubí u Děčína vlastníku přilehlé nemovitosti za účelem vybudování zahrady k rodinnému domu. Pozemek p.č. 118/1 v k.ú. Loubí u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 118/1 k.ú. Loubí u Děčína k užívání zahrady vlastníkem přilehlé nemovitosti.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 118/1 k.ú. Loubí u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje na pozemku p. č. 118/1 k. ú. Loubí u Děčína nájemní smlouvu za účelem užívání na zahradu. Nájemce je současně vlastník rodinného domu, který je včleněn do uvedeného pozemku. Z důvodu zvýšení nájemného ze současných 901.- Kč/rok na 75.360.- Kč/rok žádá současný nájemce o odprodej pozemku. OMH nemá námitek k prodeji pozemku.

Cena za prodej dle „Zásad“,tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: 1x - žadatel o prodej

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 118-1-106.pdf** **Komentář:**

Příloha: **ANO Zadost 118-1-106.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Foto 118-1-106 a.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Foto 118-1-106 b.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 08:38 podepsáno	

směr Hřensko
směr Děčín
LV žadatele
točna MAD
(Podskalí)
Labe
žádost o prodej
k.ú. Loubí u Děčína

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21.06.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 1181/1

v katastrálním území Loubí u Děčína 625311

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Přičlenění k vlastním nemovitostem – zahrada
Znalecký posudek jsem ochoten obstarat.

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé ž[redacted]***

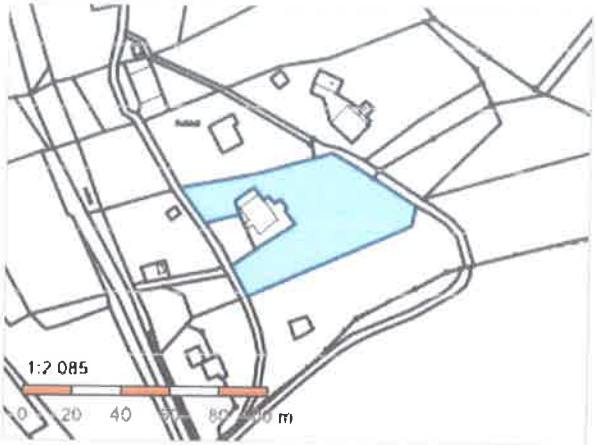
Podpis ž[redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Podskalí
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	118/1
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Loubí u Děčína [625311]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	2512
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Nesoulady

Popis	Řízení
Nesoulad zobrazení obvodu budovy se skutečným stavem	ZDŘ-87/2017-502

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24077	2512

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ustecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.06.2022 13:00.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	10

Název:
Prodej pozemku p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 86 m^2.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 23.8.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usn. č. RM 22 14 37 12 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb o výměře 86 m^2.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OMH obdržel žádost o pronájem části ev. celého pozemku p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb od nového vlastníka přilehlého rodinného domu, za účelem zázemí k tomuto domu s tím, že do budoucna zvažuje odprodej pozemku.

Rada města na svém zasedání dne 7.6.2022 projednala návrh na pronájem části ev. celého pozemku p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb a nepřijala usnesení s tím, že OMH vyvolá jednání s žadatelem o možném odkupu celého pozemku.

OMH informoval žadatele o rozhodnutí rady města, který následně uvedl, že souhlasí s prodejem pozemku, OMH zažádal dotčené odbory o vyjádření k prodeji pozemku.

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 1300/1 v katastrálním území Prostřední Žleb. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1300/1 v katastrálním území Prostřední Žleb nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 1300/1 v k.ú. Prostřední Žleb za účelem zřízení zahrady a zázemí k domu pro vlastníky přilehlé nemovitosti. Pozemek p.č. 1300/1 v k.ú. Prostřední Žleb není honebním pozemkem.

OSC - nedoporučuje pronájem p.p.č. 1300/1 k.ú. Prostřední Žleb za účelem odstavování vozidel s ohledem na nepříznivé rozhledové poměry při výjezdu na MK Labské nábřeží. (V případě, že by místo mělo sloužit k odstavování vozidel, bylo by nezbytné požádat o vydání povolení sjezdu z odstavného stání dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a nezbavovalo by to uživatele úhrady poplatku za vyhrazené parkovací stání ve výši 15 000,- Kč/rok). V případě, že má žadatel zájem o ukládání stavebního materiálu na tomto pozemku, doporučujeme jeho prodej, nikoliv pronájem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 1300/1 k. ú. Prostřední Žleb pro vlastníka přilehlé nemovitosti.

Žadatel bude upozorněn, že v případě, že místo bude sloužit ke stálému odstavování vozidel, bude nezbytné požádat o vydání povolení sjezdu z odstavného stání dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a úhradě poplatku za vyhrazené parkovací stání ve výši 15 000,- Kč/rok).

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zázemí k RD.

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A - pozn.	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 1300-1-109 zakres prodej.pdf** **Komentář:**

Příloha: **ANO Zadosti 1300-1-109.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Foto 1300-1-109 a.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Foto 1300-1-109 b.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 08:41 podepsáno	

k.ú. Prostřední Žleb

Předmět: FW: Koupě pozemku

[redacted]

Dobrý den,

po našem telefonickém rozhovoru Vás informuji, že souhlasím s odkupem pozemku, ke kterému jsem podávala žádost o pronájem.

Předem děkuji a přeji hezký den.

S pozdravem

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3613
bor
MH

[redacted]

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** část pozemku, 1300/1

v katastrálním území Prostřední Žleb 625302

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Ráda bych využívala část pozemku označeného na přiložené mapě k uložení stavebního materiálu a parkování vozu.
Vyznačený pozemek se nachází těsně vedle pozemku, na kterém vlastním dům. Vzhledem k tomu, že můj dům je postavený na vysoké zdi, nemám kromě schodů žádnou přístupovou cestu, díky které bych mohla případný materiál odložit přímo k domu.
Pokud by nebylo možné pronajmout pouze vyznačenou část pozemku, ráda si pronajmu celý pozemek.
Děkuji [redacted]

Přílohy

- *snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části*
- *výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.*

Prohlašuji:

- ***že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

V Děčíně dne 3.1.2022 **Podpis ž**[redacted]

Pozn. Žádost předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo ji zašlete poštou.

607/3
1300/2
389
607/2
1300/1
595/2
432
607/1
žádost o pronájem
vlastní pozemek

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	11

Název:
Prodej pozemku p. č. 629 k. ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 629 k. ú. Podmokly o výměře 202 m^2.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 28.6.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Podmokly a usn. č. RM 22 12 37 04 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 629 k. ú. Podmokly o výměře 202 m^2.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 629 v katastrálním území Podmokly o výměře 202 m² na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 629 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 629 o výměře 202 m^2 na zahradu. Pozemek p.č. 629 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 629 k.ú. Podmokly o výměře 202 m^2 na zahradu k přilehlému rodinnému domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 629 k.ú. Podmokly.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 629 k. ú. Podmokly od nových vlastníků domu na pozemku st. p. č. 619, kteří v rámci dědického řízení zjistili, že uvedený pozemek, který po celou dobu rodiče užívali jako zahradu, je ve vlastnictví města. Z důvodu narovnání tohoto nesouladu žádají o odprodej uvedeného pozemku, který bude i nadále využíván jako zahrada. OMH s prodejem pozemku souhlasí.

Cena za prodej dle „Zásad“,tj. dle znaleckého posudku za cenu obvyklou.

Účel dle žádosti: majetkoprávní nesoulad, zahrada

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé:
******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

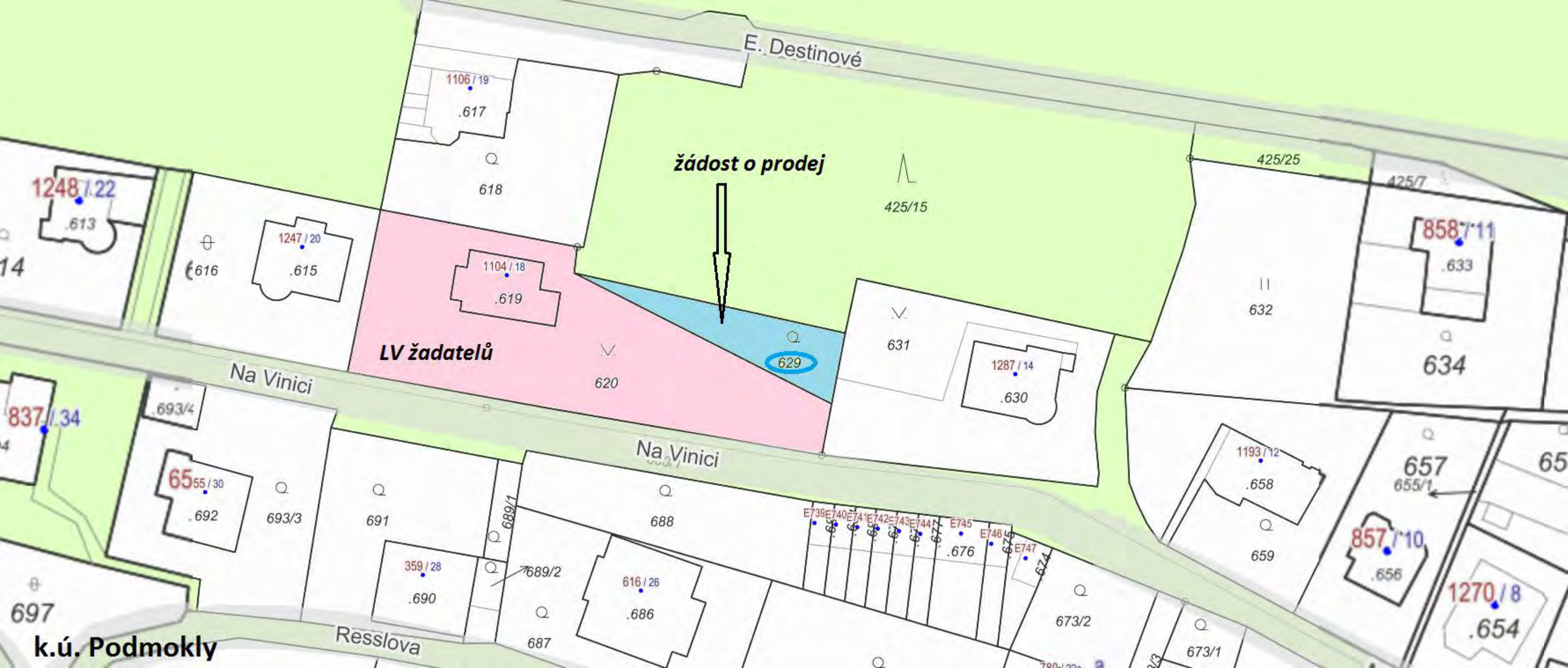
Příloha: **KM 629-108 zakres.pdf** **Komentář:**

Příloha: **ANO Zadost 629-108.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Foto 629-108 letecka.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 08:44 podepsáno	


E. Destinové
žádost o prodej
LV žadatelů
Na Vinici
Na Vinici
Resslova
k.ú. Podmokly
1106 / 19
.617
618
1248 / 22
.613
14
616
1247 / 20
.615
1104 / 18
.619
620
629
425/15
631
1287 / 14
.630
425/25
425/7
632
858 / 11
.633
634
837 / 34
693/4
65 55 / 30
.692
693/3
691
689/1
688
359 / 28
.690
689/2
616 / 26
.686
687
E739 E740 E741 E742 E743 E744 E745 E746 E747
.676
674
673/2
673/1
697
1193 / 12
.658
659
657
655/1
857 / 10
.656
1270 / 8
.654
65

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 15. 4. 2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* parc. č. 629,
druh pozemku - zahrada, výmera 102 m²
v katastrálním území PODMOKLY, OBEC DĚČÍN LV 10001

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

dále jen jako „zahrada"

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.***

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti* [redacted]

Podpis žadatele(ů [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části [redacted]
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

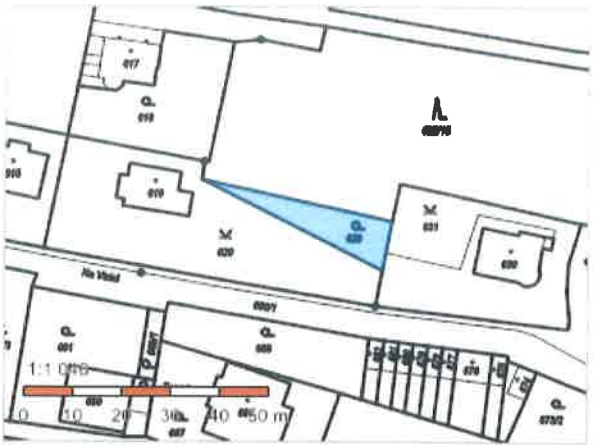
Katastr: © ČÚZK

1 : 500

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	629
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Podmokly [625141]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	202
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24167	202

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

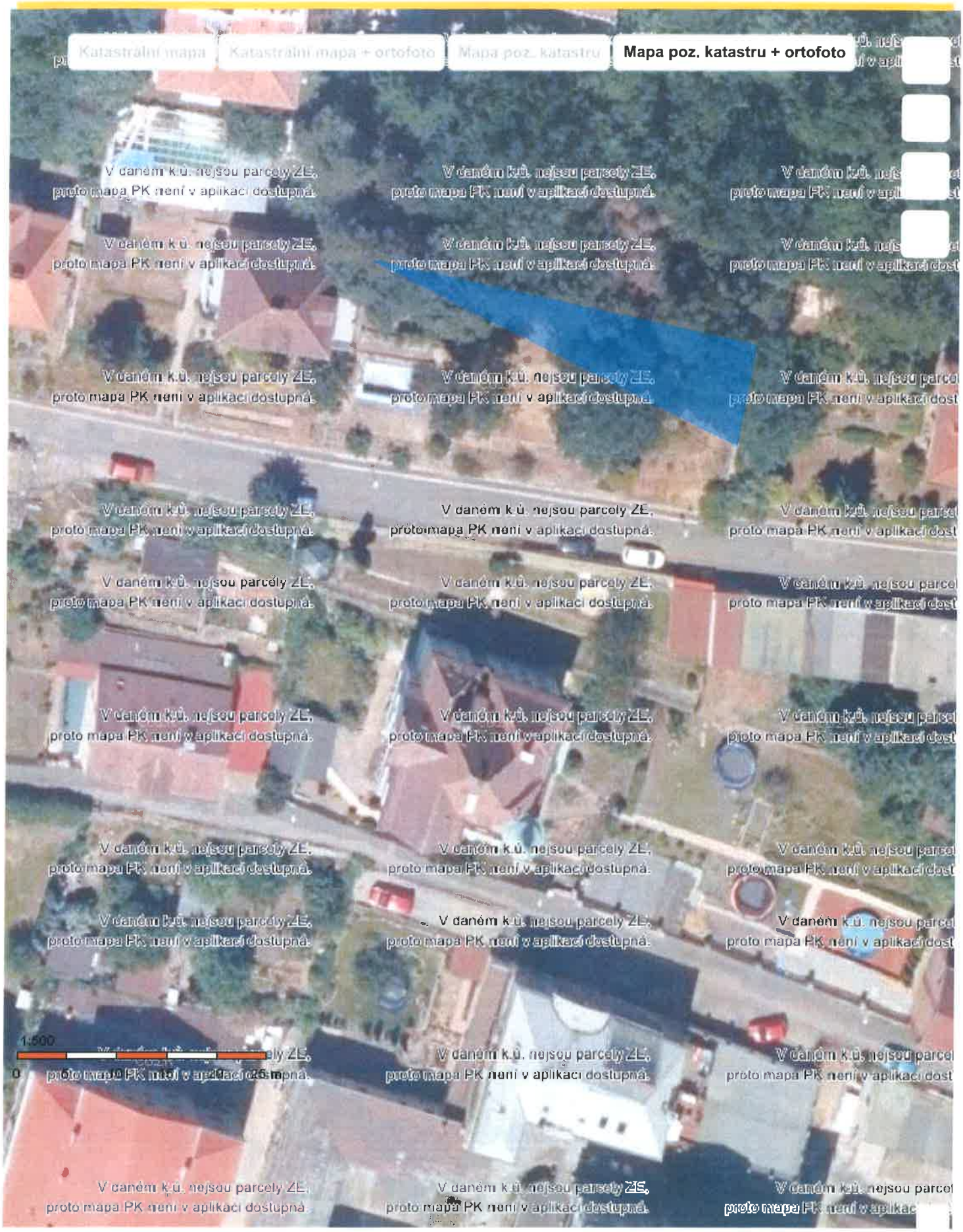
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.04.2022 07:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální

Nahlížení do KN

Katastrální mapa | Katastrální mapa + ortofoto | Mapa poz. katastru | **Mapa poz. katastru + ortofoto**



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete v nápovědě (PDF). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *21.04.2022 10:35:02*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562335 Děčín**

at.území: **625141 Podmokly** List vlastnictví: **415**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

[redacted]

žádost o prodej
Na Vinici
Na Vinici
Na Vinici
Na Vinici
Na Vinici
Na Vinici
6
12
18
m

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	12

Název:
Prodej pozemků p. č. 1056/4 a st. p. č. 552 k. ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemky p. č. 1056/4 o výměře 1197 m^2 a st.p.č. 552 o výměře 111 m^2 vše k. ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 28.6.2022 návrh na prodej pozemků v k. ú. Březiny u Děčína a usn. č. RM 22 12 37 05 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemky p. č. 1056/4 o výměře 1197 m^2 a st.p.č. 552 o výměře 111 m^2 vše k. ú. Březiny u Děčína.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje žádný záměr na těchto pozemcích.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemků st.p.č. 552, parc. č. 1056/4 v katastrálním území Březiny u Děčína za účelem majetkoprávního vypořádání. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky st.p.č. 552, parc. č. 1056/4 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku p.č. 1056/4 o výměře 1197 m^2 a st.p.č. 552 o výměře 111 m^2, oba v k.ú. Březiny u Děčína, za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Žadatelé jsou vlastníky rodinného domu na st.p.č. 552 a p.p.č. 1056/4 užívají jako zahradu k domu. Pozemek p.č. 1056/4 a st.p.č. 552 v k.ú. Březiny u Děčína nejsou honebními pozemky.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 1056/4 a st.p.č. 552 k.ú. Březiny u Děčína.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 1056/4 a st. p.č. 552 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemků p. č. 1056/4 o výměře 1197 m^2 a st.p.č 552 o výměře 111 m^2 vše k. ú. Březiny u Děčína za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu. Žadatelé jsou vlastníci rodinného domu č.p. 72 na pozemku st. p. č. 552 a pozemku p. č. 1197, který je užíván žadateli jako zahrada k RD. Žadatelé dlouhodobě užívají pozemky na základě nájemní smlouvy.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti - majetkoprávní nesoulad

Nájemní smlouva: 1x žadatelé

Žadatelé: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 552-1056-4-114 zakres.pdf** **Komentář:**

Příloha: **ANO Zadost 552-1056-4-114.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Foto 552-1056-4-114.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 08:47 podepsáno	

k.ú. Březiny u Děčína

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 4.4.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*
STPC 552 PC 1056/4

v katastrálním území Březiny u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Vložená loda č.p. 72 žádám o odpredaj pozemků za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.***

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jed[redacted] pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona [redacted] pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitost[redacted]*

Podpis žadatele([redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

pozemky p.č. 1056/4 a st.p.č. 552 k.ú. Březiny u Děčína - žádost o prodej

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	13-14

Název:
Prodej částí pozemků v k. ú. Děčín - Staré Město a k. ú. Děčín - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM **22** **08** **06** **13**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 890 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Návrh usnesení:

ZM **22** **08** **06** **14**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p. č. 2959 k. ú. Děčín.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 12.7.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 22 13 37 07 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 890 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a současně rada města projednala návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a usnesením č. RM 22 13 37 08 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p. č. 2959 k. ú. Děčín.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	ZM 22 08 06 13 - RM doporučila zveřejnit záměr. ZM 22 08 06 14 - RM nedoporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - k prodeji pozemků p.č. 2959 k.ú. Děčín a p.č. 890 k.ú. Děčín – Staré Město, Vám sdělujeme, že odbor zde neplánuje žádné investiční akce.

OSU - k jednotlivým prodejům pozemků na stavbu řadových garáží sděluje následující: Pozemek parc. č. 2959 v katastrálním území Děčín se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu. S prodejem části pozemku nesouhlasíme. Pozemek parc. č. 890 v katastrálním území Děčín-Staré Město se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu. S prodejem části pozemku souhlasíme.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 890 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře 70 m2 za účelem výstavby garáží. S prodejem části p.p.č. 2959 v k.ú. Děčín o výměře cca 67 m2 za účelem výstavby řadových garáží z hlediska ŽP nesouhlasíme. Jedná se o pozemky veřejné městské zeleně s provedenou náhradní výsadbou, která byla na místo uložena rozhodnutím orgánu ochrany přírody. Pozemek p.č. 890 v k.ú. Děčín – Staré Město ani p.p.č. 2959 v k.ú. Děčín nejsou honebními pozemky.

OSC - prodej části p.p.č. 2959 k.ú.- Děčín nedoporučujeme s ohledem na šířkové uspořádání ul. Liberecká - k prodeji části p.p.č. 890 k.ú. Děčín – Staré Město není z hlediska silničního správního úřadu námitek.

OKD - žádaná část pozemku p.č. 2959 k.ú. Děčín je zeleň. Pozemek je svažitý. Na komunikaci ul. Liberecká hraničící s tímto pozemkem se nacházejí parkovací stání. V případě výstavby garáže a napojení na tuto komunikaci by bylo nutné omezit parkovací stání. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 2959 k.ú. Děčín za účelem výstavby garáže. K prodeji části pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín-Staré Město nemáme námitek.

OMH - k prodeji části pozemku p.č. 2959 k.ú. Děčín o výměře cca 67 m² a p.č. 890 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře cca 70 m² Vám sdělujeme, že oddělení přípravy a realizace staveb v současné době na uvedeném pozemku nerealizuje žádnou stavbu, ani v plánovaných stavbách tento pozemek nebude stavbou dotčen.

OMH - ONM na základě shodných stanovisek dotčených odborů souhlasíme s prodejem části p.p.č. 890 k.ú. Děčín – Staré Město a nesouhlasíme z prodejem části p.p.č. 2959 k.ú. Děčín.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: výstavba garáží

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

pozemek	OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH/OMH
p.č. 890	A	A	A	A	A	A
p. č. 2959	A	N	N	N	N	N

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM 890-110 zakres.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 890-110.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 890-110.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**KM 2959-101 zakres.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 2959-101.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 2959-101.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:43 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 08:51 podepsáno	

k.ú. Děčín - Staré Město
Růžová
Růžová
Růžová
Růžová
895
896/1
897
926/1
855
854/1
890
852
920/1
954
1039/2
1039/1
968
943
1170
945/1
945/5
Městský útulek

[redacted]

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

V Děčíně dne 23.03.2022

Žádost o vyjádření k možnému odprodeji části parcely

Dobrý den,

tímto bych Vás chtěl požádat o vyjádření, zda by bylo možné odkoupit a případně za jakých podmínek (*cena za m²*) od stávajícího vlastníka ***Statutárního města Děčín*** část pozemkové parcely č. 890 *(ostatní plocha)*, LV 10001, v katastrálním území Děčín-Staré Město [625035] o ploše cca 70 m² z důvodu výstavby řadových garáží,

Přílohy:

č.1 – Katastrální mapa s vyznačenou plochou parcely č. 890

[redacted]

Příloha č.1

Nahlížení do KN
Přehledka
Katastrální mapa
Katastrální mapa + ortofoto
Mapa poz. katastru
Mapa poz. katastru + ortofoto
Měření plochy a obvodu
Znovu
Smazat poslední bod
Plocha: 69.93 m²
Obvod: 35.1 m
Pevná délka (m):
11.31 m
69.93 m²
11.55 m
5.98 m
6.27 m
890
852
854/1
896/1
920/1
1039/2
Vrstvy
Legenda
Vyhledat
Tisk
Leaflet | Přehledová mapa, Katastrální mapa + ortofoto, orto

Liberecká
Hřbitovní
2959
1250/35
.1250/12
.1528
1430
1511
1522
.1531
1533
.1526
1527
1524/1
.1523
2960/1
2971
2973
.1534
1536
.1538
2972
1577
1582/1
1584
1576/1
1574
1572
1560
1559
1561/1
1569
1566
1563
1555
1557
1558/2
1558/1
1615/1
1614
1612
1613
1611
1610
1609
1608
1606
1605
1603
1601/1
1600/1
1599
1596
1594
1593
1592/1
1590/1
1589
1587/1
1586/1
1588/1
1590/2
1590/3
1592/2
1595
1597
1601/2
1602
1604
1607
1571
1570
1567
1573/1
1575
1581
1582/2
1586/3
3021
2794/4
2789
2792
2793
2791/1
k.ú. DĚČÍN

[redacted]

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

V Děčíně dne 23.03.2022

Žádost o vyjádření k možnému odprodeji části parcely

Dobrý den,

tímto bych Vás chtěl požádat o vyjádření, zda by bylo možné odkoupit a případně za jakých podmínek (*cena za m²*) od stávajícího vlastníka ***Statutárního města Děčín*** část pozemkové parcely č. 2959 *(ostatní plocha)*, LV 10001, v katastrálním území Děčín [624926] o ploše cca 67 m² z důvodu výstavby řadových garáží,

Přílohy:

č.1 – Katastrální mapa s vyznačenou plochou parcely č. 2959

[redacted]

Příloha č.1

Nahlížení do KN

P

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	15

Název:
Prodej pozemku p. č. 1476/41 k. ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 1476/41 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 320 m^2.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 23.8.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Bělá u Děčína a usn. č. RM 22 14 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 1476/41 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 320 m^2.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. projednat informaci o uzavření Souhlasného prohlášení o vydržení pozemku p. č. 1476/41 k. ú. Bělá u Děčína a tuto bere na vědomí a doporučuje zastupitelstvu města vzít tuto informaci na vědomí a schválit uzavření Souhlasného prohlášení ve smyslu vydržení pozemku p. č. 1476/41 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 320 m^2 s ******.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OMH obdržel žádost o prodej pozemku p. č. 1476/41 k. ú. Bělá u Děčína za účelem zřízení zahrady od vlastníka domu na pozemku st. p. č. 423/2 k. ú. Bělá u Děčína.

Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek je oplocen a užíván jako zázemí k domu č. p. 148/15. Na základě toho OMH vyzval vlastníky přilehlého domu k doložení dokladů, na základě kterých předmětný pozemek užívají. Dále bylo zjištěno, že se na polovině pozemku nachází skalní masiv.

OMH obdržel vyjádření vlastníků, ve kterém uvádějí že dům získali v rámci dědického řízení, zároveň uvedli, že rodina tento dům užívá od roku 1952. Kupní smlouva nebyla doložena, žadatelé doložili znalecký posudek z roku 1994, ve kterém je pozemek p. č. 1474/41 uveden jako zázemí k domu, na základě toho se domnívali, že pozemek je v jejich vlastnictví. Zároveň uvedli, že součástí pozemku je nestabilní skalní masív, ze kterého se opakovaně uvolňují kameny, které vlastním nákladem odstraňují.

Rada města se danou problematiku zabývala na svém zasedání dne 28.6.2022 a nepřijala usnesení s tím, že OMH opětovně předloží materiál do jednání rady města jako variantní, tj. předložit návrh na prodej pozemku p. č. 1476/41 k. ú. Bělá u Děčína, popřípadě jeho vydržení. Na základě toho je předložen tento materiál.

V případě, že bude zveřejněn záměr města prodat pozemek p. č. 1474/41 k. ú. Bělá u Děčína budou osloveni všichni žadatelé, kteří v současné době žádají o pozemek, prodej bude následně řešen formou dohadovacího řízení. Zároveň OMH vyzve současné uživatele pozemku k úhradě poplatku za užívání pozemku bez právního nároku ve výši nájemného, a to za 3 roky zpětně.

<u>Stanoviska:</u>

Právní stanovisko - s ohledem na délku užívání (v závislosti na prokázaném) je možné případně uzavřít i s tím, že k vydržení došlo dříve již dle předchozí právní úpravy (dle § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb.: "Oprávněný držitel se stává vlastníkem věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu tří let, jde-li o movitost, a po dobu deseti let, jde-li o nemovitost."). Zde nicméně považuji za zásadní uběhnutí i pětileté doby dle § 3066 OZ. Mám tedy za to, že mohlo dojít k mimořádnému vydržení dle ust. § 1095 OZ, avšak je nutné zvážit možný nepoctivý úmysl, který byste ale v daném případě museli v případě soudního sporu prokázat vy (město). celé stanovisko viz. příloha.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k vydržení (prodeji) pozemku parc. č. 1476/41 v katastrálním území Bělá u Děčína. Pozemek parc. č. 1476/41 v katastrálním území Bělá u Děčína se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí pozemek do zastavěného území do plochy SM - plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 1476/41 v k.ú. Bělá u Děčína.

OKD - nemá námitek k prodeji (vydržení) pozemku p.č. 1476/41 k.ú. Bělá u Děčína.

OMH - Pozemek p. č. 1476/41, k. ú. Bělá u Děčína se nachází pod skalním masívem, který do budoucna bude vyžadovat údržbu a zajištění stability. OMH nechává na zvážení orgánů města.

Cena za prodej pozemku dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti: vydržení, zahrada

Žadatelé:
******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

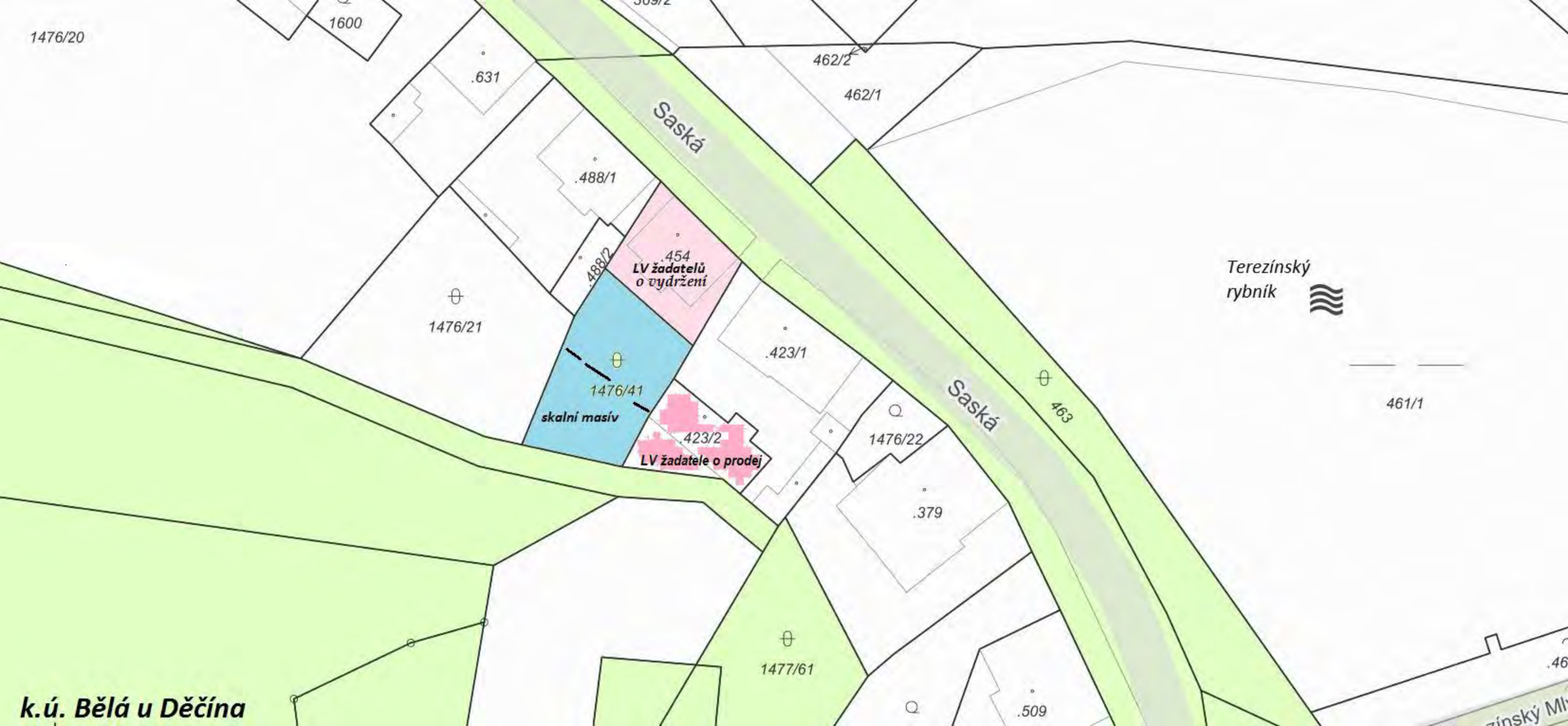
OSIT	OSU	OZP	OKD	OMH		
A	A	A	A	A		

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM 1476-41_102.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Pravni stan 1476-41-102.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 1476-41-102 vydrzeni.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 1476-41-102 prodej.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 1476-41-102 a.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 1476-41-102 b.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:41 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 08:56 podepsáno	


1476/20
1600
.631
462/2
462/1
Saská
.488/1
.488/2
.454
LV žadatelů
o vydržení
1476/21
1476/41
skalní masív
.423/1
.423/2
LV žadatele o prodej
Saská
463
1476/22
.379
Terezínský
rybník
461/1
1477/61
.509
k.ú. Bělá u Děčína

Právní stanovisko

Dobrý den,

v předmětu uvedeném případě (pozemek p. č. 1476/41 k.ú. Bělá u Děčína), na který se dotazuje je nezbytné zhodnotit zákonné aspekty vydržení.

Účelem institutu vydržení není nucené zbavení vlastnického práva původního vlastníka (města), nýbrž uvedení dlouhodobého faktického stavu do souladu se stavem právním (viz např. rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 24.03.2020, sp. zn. 22 Cdo 1082/2019 a nález Ústavního soudu ze dne 14. 11. 2006, sp. zn. I. ÚS 360/06).

Podstatnou roli zde mimo jiné hraje nepoctivý úmysl. Z Vámi uvedeného nelze en bloc bez zhodnocení konkrétního skutkového stavu poukázat na absenci nepoctivého úmyslu. Tento nicméně z Vámi doložených dokladů nevyplývá. Pokud byste chtěli tuto skutečnost rozporovat (tzn. tvrdili nepoctivý úmysl), bude na městu spočívat břemeno tvrzení a důkazní obsahující povinnost prokázat nepoctivý úmysl druhé strany.

Prosím nezaměňovat poctivost držby a nepoctivost úmyslu. Přestože vím (objektivně), že nemovitost, kterou užívám je zapsaná v katastru nemovitostí ve prospěch jiného vlastníka, stále existuje možnost vydržení, a to v rámci tzv. mimořádného vydržení. K mimořádnému vydržení dojde za předpokladu, že neexistuje nepoctivý úmysl. Např. o nepoctivý úmysl se bude jednat v momentě, kdy držitel vědom si skutečnosti, že není vlastník začne vykonávat jednotlivé složky vlastnického práce [držet, užívat, i například ničit] s cílem poškodit skutečného vlastníka a odejmout mu tak vlastnické právo prostřednictvím tohoto institutu (mimořádného vydržení). V podrobnostech srov. níže uvedenou judikaturu.

K vydržení lze uvést následující.

Možnost vydržení je dle zákona dána v podobě a) **řádného vydržení** či b) **mimořádného vydržení.**

<u>Řádné vydržení:</u>

- pro (řádné) vydržení vlastnického práva musí být splněna
    - **poctivost držby** - je dána tehdy, pokud má držitel z přesvědčivého důvodu za to, že mu náleží právo, které vykonává - *poctivostí se zde má zcela jistě rozumět subjektivní dobrá víra, tedy nevědomost držitele o nedostatku vlastního práva*

        - (Spáčil, J. a kol.: Občanský zákoník III. Věcná práva (§ 976–1474). Komentář. 1. vydání. Praha: C. H. Beck, 2013, s. 86 - 95)
        - *Nepoctivě drží ten, kdo ví nebo komu musí být z okolností zjevné, že vykonává právo, které mu nenáleží* - § 991/2 OZ.
        - Poctivá držba je vyloučena v případě, že držitel měl možnost zjistit zapsaný stav v katastru nem.
            - -> z tohoto důvodu **nepřichází v úvahu řádné vydržení**
    - **pravost držby** - tzn. že se držitel nevetřel v držbu svémocně nebo že se v ni nevloudil potajmu nebo lstí, příp. absence skutečnosti, že někdo usiluje proměnit v trvalé právo to, co mu bylo povoleno jen výprosou
    - **existence právního důvodu (titulu)** - nutnost, aby se držba zakládala na právním důvodu, který by postačil ke vzniku vlastnického práva, pokud by náleželo převodci nebo kdyby bylo zřízeno oprávněnou osobou
    - **nepřerušenost držby** po zákonem stanovenou dobu - tj. v případě nemovitostí 10 let (§ 1091/2 OZ)

<u>Mimořádné vydržení:</u>

- Uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí (tzn. uplyne-li doba 20 let), vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl.
    - Oproti řádnému vydržení tedy <u>není požadován právní důvod (titul) držby.</u>
    - Pro mimořádné vydržení je ale požadována <u>absence nepoctivého úmyslu</u>.
        - Nepoctivost musí prokazovat ten, kdo ji tvrdí!
    - Zároveň je dovozeno, že tato držba nemusí být poctivá. *"Nepoctivá držba“ může být i morálně nezávadnou (...), resp. při ní nemusí být dán „nepoctivý úmysl“ ve smyslu § 1095, takže podle okolností nevylučuje ani mimořádné vydržení.*
        - (Spáčil, J. a kol.: Občanský zákoník III. Věcná práva (§ 976–1474). Komentář. 1. vydání. Praha: C. H. Beck, 2013, s. 86 - 95)
    - Přechodná ustanovení (§ 3066 OZ) k mimořádnému vydržení upravují započtení dříve uběhnuté vydržecí doby, která ale v případě mimořádného vydržení nemohla skončit dříve než k 1.1.2019:
        - *Do doby stanovené v § 1095 se započte i doba, po kterou měl držitel, popřípadě jeho právní předchůdce, věc nepřetržitě v držbě přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona; tato doba však neskončí dříve než uplynutím dvou let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, jde-li o věc movitou, a pěti let, jde-li o věc nemovitou.*

Judikatura:

Judikatura k nepoctivému úmyslu:

- ne zcela shoda v přístupech, rozhodující závěry Nejvyššího soudu (shrnuty v rozsudku rozsudku Okresního soudu v Rokycanech ze dne 09. 06. 2021, sp. zn. 5 C 101/2020-100, viz níže)

Rozsudek Městského soudu v Brně ze dne 30. 03. 2021, sp. zn. 108 C 172/2020-79:

- *Vyjádření strany sporu:*
    - *Samotný nepoctivý úmysl držitele vyplývá z toho, že držitel ví nebo s okolnostmi by vědět mě, že vykonává právo, které mu nenáleží. (V tomto směru žalovaný odkazuje na judikaturu Nejvyššího soudu např. rozhodnutí sp. zn. 28 Cdo 2853/2015, 22 Cdo 170/2018, či nález Ústavního soudu sp. zn. III. ÚS 50/04).*
- *Vyjádření soudu:*
    - *Nepoctivě drží ten, kdo ví nebo komu musí být z okolností zjevné, že vykonává právo, které mu nenáleží. v daném případě žalobci již od samého počátku, kdy vystavěli svůj rodinný dům, věděli, že malou částí zasahuje do pozemku žalované, která byla následně oddělena geometrickým plánem (...).*
    - *Z provedených důkazů jednoznačně vyplývá, že žalobci vzhledem k okolnostem výstavby rodinného domu i oplocení nemohli být v dobré víře, že jsou vlastníky předmětných pozemků. Poctivost držby žalobců by musela být opřena o přesvědčivý důvod a okolnosti nabytí držby by musely být dostatečně objektivně přesvědčivé, aby bylo možno uvěřit, že žalobci jsou držiteli poctivými. V daném případě si však žalobci již od počátku byli vědomi, že užívají pozemky, které jsou ve vlastnictví žalovaného. Stejně tak nebyli od samého počátku v dobré víře, že se uchopují držby nemovitostí, jako jejich vlastníci, když věděli, že stavba plotu zasahuje na pozemky, jejichž vlastníkem je žalovaný a nebyl zde dán žádný důvod k tomu, aby se domnívali, že pokud jim žalovaný udělil souhlas k dočasnému užívání pozemků, získávají tím vlastnické právo. Byť ustanovení § 1095 obč. zák. vymezuje požadavek poctivé držby mírněji, a to negativním vymezením, že nesmí jít o nepoctivý úmysl, je třeba zde jisté znaky poctivé držby stále naplnit. Např. v případě, kdy by žalobci pozemky od žalovaného skutečně zakoupili, jen by byl opomenut vklad práva do katastru nemovitostí, nebo by došlo k chybě ve výměře pozemků či označení parcelním číslem, by bylo možno dovodit mimořádné vydržení. V daném případě k tomu však nedošlo. Vědomé užívání věci z jiného titulu odlišného od práva vlastnického zcela vylučuje dobrou víru uživatele, že mu věc patří jako vlastníkovi. Takový uživatel je pak držitelem nepoctivým. Nepoctivost žalobců tak soud spatřuje zejména v tom, že vědomě užívali věc z jiného titulu odlišného od práva vlastnického, byť jim nepochybně bylo známo, že užívají majetek jiné osoby. Žalobci tak po celou dobu užívání pozemků žalovaného měli pochybnosti o tom, že jim věc patří a věděli, že bez právního důvodu užívají majetek žalovaného. Dobrá víra žalobců tak zanikla okamžikem, kdy se seznámili s prokazatelnými*

skutečnostmi, které objektivně vylučovaly pochybnosti o tom, že jim pozemky patří, což bylo již po vyhotovení geometrického plánu v roce 1996. Soud pak má za to, že i z postupu žalobců při řešení otázky užívání předmětných pozemků do budoucna je pak zjevný jejich nepoctivý úmysl. Žalobci byli již v roce 2014 žalovaným upozorněni na to, že užívají jeho pozemky bez právního důvodu. Následně pak požádali o koupi pozemků případně jejich pronájem. Když jim pak na přelomu let 2019 a 2020 byl učiněn konkrétní návrh na možnost odkoupení pozemku p. [číslo] možnost propachtování pozemků ve vlastnictví žalovaného, které jsou žalobci oploceny, žalobci ze svého záměru ustoupili a začali se domáhat mimořádného vydržení pozemků.

Rozsudek Městského soudu v Praze ze dne 22. dubna 2021, sp. zn. 20 Co 95/2021:

- *Vyjádření soudu:*
    - *Ustanovení § 1095 o.z. nelze i při absenci výslovného požadavku na poctivost držby(který však vyplývá z obecného ustanovení § 1089 odst. I o.z.) vykládat tak, že by na jeho základěmohl držitel nabýt vlastnického práva k věci, o níž pozitivně ví, že patří jinému. Takový záměrv sobě bez dalšího obsahuje nepoctivý úmysl ve smyslu druhé věty uvedeného ustanovení a § 6odst. 2 o.z. Případ, posuzovaný v žalobkyní prosazovaném rozhodnutí Nejvyššího soudu ČRsp.zn. 22 Cdo 1646/2018, je kvalitativně odlišný, východiskem držby tu byla situace,kdy se právní předchůdci účastníků na převodu pozemku dohodli a byla za něj uhrazena kupnícena. Odvolací soud dodává, že ani při pro žalobkyni příznivějším výkladu § 1095 o.z. -že mimořádné vydržení nevyžaduje držbu poctivou (který odvolací soud při vědomí ustanovení§ 1089 odst. I o.z. a § 1096 odst. 2 o.z. nesdílí) a při úvaze o nedostatku nepoctivého úmyslu na straně žalobkyně by k jejímu mimořádnému vydržení sporných pozemků ve smyslu § 1095o.z. nedošlo. Podle § 1096 odst. 2 o.z. se při mimořádném vydržení nástupci započte vydržecídoba jeho poctivého předchůdce. Otci žalobkyně Ivanu J., který kupní smlouvy ze dne 2.6.1995nabyl do vlastnictví pouze chatu na cizím pozemku a nemohl tak mít za to, že mu pozemek podchatou či pozemek související patří, a konečně ani jeho právním předchůdcům nesvědčila dobrávíra držby sporných pozemků podle § 130 v rozhodné době účinného občanského zákoníku anebyli proto, jak výše uvedeno, jejich oprávněnými držiteli ve smyslu § 134 obč. zák. Nelze jetudíž považovat ani za držitele poctivé ve smyslu §§ 992 odst. I a 1089 o.z., dobu jejich držbyproto nelze žalobkyni podle § 1096 odst. 1 o.z. započítat a ona sama je držitelkou pozemků odroku 2007, tedy (i s odhlédnutím od zřejmého vědomí, že jsou vlastnictvím jiného) po dobukratší dvaceti let.*

Rozsudek Okresního soudu v Rokycanech ze dne 09. 06. 2021, sp. zn. 5 C 101/2020-100:

- ***Soud zhodnotil přiléhající judikaturu.*** *Podle rozsudku Nejvyššího soudu ze dne 23. 9. 2008 sp. zn. 29 Cdo 2287/2008 (obdobně viz 29 Odo 1216/2005) účelem institutu vydržení umožnit nabytí vlastnictví držiteli, který věc dlouhodobě ovládá v dobré víře, že je jejím vlastníkem, a uvést do souladu dlouhodobý faktický stav se stavem*

právním. V právní úpravě vydržení se tak promítá jeden ze základních principů právního státu (článek 1 odst. 1 Ústavy České republiky), totiž princip právní jistoty. Ve věci 22 Cdo 2681/2018 (to samé 22 Cdo 1082/2019) Nejvyšší soud ČR připustil i takovou oprávněnou držbu, která je v rozporu s údaji v evidenci nemovitostí (dnes v katastru nemovitostí) s tím, že při posuzování omluvitelnosti omylu držitele se nepovažuje za rozhodující soulad skutečného stavu užívání nemovitosti s evidenčními údaji ve veřejných knihách, resp. v dalších dokladech, ale požaduje se posouzení všech okolností držby. Ve věci 22 Cdo 1082/2019 NSČR judikoval, že v řízení o posouzení oprávněnosti držby jsou často dány skutečnosti, umožňující s jistou mírou přesvědčivosti zdůvodnit jak dobrou víru, tak i její nedostatek. Rozhodnutí ve věci je tak v zásadě na úvaze soudu, která však musí být řádně odůvodněna. Obdobně ve věci 22 Cdo 1646/2018 NSČR uvedl, že účelem institutu vydržení není nucené zbavení vlastnického práva původního vlastníka, nýbrž uvedení dlouhodobého faktického stavu do souladu se stavem právním. Dlouhodobá držba, zejména pokud trvá více než 50 let, nasvědčuje dobré víře držitele, protože při obvyklé péči o majetek by skutečný vlastník pozemku nepochybně přistoupil k řešení věci, pokud by sám měl již dříve za to, že držitel užívá jeho pozemek. Lze uvést, že na dlouhodobou držbu váže nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb. mimořádné vydržení, s výjimkou prokázaného nepoctivého úmyslu (§ [číslo]). Podobně lze nahlížet na držbu trvající nerušeně (nejméně) 35 let.

- *Soud žalobě vyhověl z důvodu druhého alternativního návrhu žalobce, tedy, že ten, respektive jeho právní předchůdci pozemek vydrželi. Co se týče první alternativy, že jej nabyli směnou, tak žalobce sice doložil dotazník a čestné prohlášení a prohlášení o výměně, od poloviny roku 1957 však k platnosti právního úkonu o převodu nemovitosti byla vyžadována registrace státního notářství (viz 18 odst. 1 zák. č. 26/1957 Sb., o notářských poplatcích, účinný od 1. 7. 1957, poté ustanovení občanského zákona). Taková registrace však nebyla doložena a nebyla ani tvrzena ani dohledána. Soud proto zkoumal, zda žalobce, resp. jeho právní předchůdci pozemek vydrželi v 10 leté vydržecí době, přičemž vydržení je dle výše uvedených ustanovení možné již od počátku účinnosti obč. zák., tedy od 1. 4. 1964. Soud došel k závěru, že oprávněná držba spojená s dobrou vírou právních předchůdců žalobce trvala minimálně ode dne vydání stavebního povolení 15. 8. 1983, neboť nejpozději k tomuto datu byl pozemek oplocen a užíván výhradně právními předchůdci žalobce, do dne 11. 10. 2010, zahájení řízení o prošetření nepovolené stavby garáže. Nerušená držba tak činila minimálně 28 let, zřejmě ale právní předchůdci žalobce pozemek užívali již od 10. 5. 1975, data podepsání výše uvedeného prohlášení o výměně.*

Rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 30.05.2018, 22 Cdo 1646/2018:

- *Dlouhodobá držba, zejména pokud trvá více než 50 let, nasvědčuje dobré víře držitele, protože při obvyklé péči o majetek by skutečný*

vlastník pozemku nepochybně přistoupil k řešení věci, pokud by sám měl již dříve za to, že držitel užívá jeho pozemek. Lze uvést, že na dlouhodobou držbu váže nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb. mimořádné vydržení, s výjimkou prokázaného nepoctivého úmyslu (§ 1095)

- *K více než 35 let trvající nerušené držbě totiž v dané věci přistupují další, z hlediska dobrých mravů specifické skutečnosti: Právní předchůdci účastníků se na převodu vlastnického práva k pozemku dohodli, dosavadní vlastnice předala držbu právnímu předchůdci žalobkyně a převzala od něj kupní cenu. Bylo tedy vůlí stran vlastnictví skutečně převést, byť tuto vůli (patrně pro nedostatek právních znalostí) projevovali jen před orgány tehdejšího národního výboru. Když v roce 1983 vyšel najevo skutečný právní stav, ani jedna ze stran smlouvy převod nezpochybňovala (viz přípis MěstNV v Příbrami na č. l. spisu) a držba žalující strany pokračoval nerušeně dál. Soudy upozorňují na to, že žalobkyně o problémech věděla a že se neměla spolehnout jen na ujištění matky, že vše je již v pořádku, na druhé straně však nelze pominout, že neměla důvod matce nevěřit a že ji v tom, že pozemek je již ve vlastnictví její matky, mohlo utvrzovat chování převodkyně a jejího manžela, kteří držbu žalující strany nijak nezpochybňovali. Nelze také přehlédnout, že MěstNV v Příbrami zmíněný přípis na č. l. uzavřel větou: „Doklad o převodu je vydán na žádost s. Š. M.“, a též že „převod se stal v r. 1974“; i to mohlo vyvolat subjektivní omyl, byť z textu je zřejmé, že písemná smlouva uzavřena nebyla.*

Judikatura obecně k mimořádnému vydržení:

- rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 22. 6. 2016, sp. zn. 28 Cdo 2853/2015:
  - Při posuzování otázky, zda byl držitel se zřetelem ke všem okolnostem v dobré víře, že mu věc patří, je třeba vycházet z toho, zda při zachování náležité (běžné) opatrnosti, kterou lze s přihlédnutím k okolnostem případu po každém subjektu práva požadovat, měl, respektive mohl mít, během vydržecí doby důvodné pochybnosti o tom, že mu věc nebo právo patří (vycházející z toho, jak by věc posoudil průměrný člověk při zachování obvyklé opatrnosti).
- rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 26. 4. 2017, sp. zn. 22 Cdo 2851/2015:
  - Oprávněným držitelem je držitel, který věc drží v omluvitelném omylu, že mu věc patří. Omluvitelný omyl je omyl, ke kterému došlo přesto, že držitel postupoval s obvyklou mírou opatrnosti, kterou lze se zřetelem ke všem okolnostem konkrétního případu po každém požadovat.
- rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 24.03.2020, sp. zn. 22 Cdo 1082/2019:
  - Ústavní soud opakovaně uvedl, že soud musí vždy „vycházet z individuálních okolností každého jednotlivého případu, které jsou

založeny na skutkových zjištěních. Mnohé případy a jejich specifické okolnosti mohou být značně komplikované a netypické; to však nevyvazuje obecné soudy z povinnosti udělat vše pro spravedlivé řešení, jakkoliv se to může jevit složité, přičemž v rovině jednoduchého práva je nutné za účelem dodržení shora uvedených principů posuzovat individuální okolnosti daného případu též prizmatem kogentního ustanovení § 3 odst. 1 obč. zák., které je v rovině jednoduchého - podústavního práva odrazem shora vymezeného ústavního požadavku nalezení spravedlivého řešení“ (nález pléna Ústavního soudu ze dne 7. 9. 2010, sp. zn. Pl. ÚS 34/09). Uvedený přístup převzala i judikatura Nejvyššího soudu (viz např. rozsudek ze dne 22. 8. 2011, sp. zn. 22 Cdo 1788/2011, a řadu dalších rozhodnutí).

- Účelem institutu vydržení není nucené zbavení vlastnického práva původního vlastníka, nýbrž uvedení dlouhodobého faktického stavu do souladu se stavem právním (viz např. nález Ústavního soudu ze dne 14. 11. 2006, sp. zn. I. ÚS 360/06).

- „Dlouhodobá držba, zejména pokud trvá více než 50 let, nasvědčuje dobré víře držitele, protože při obvyklé péči o majetek by skutečný vlastník pozemku nepochybně přistoupil k řešení věci, pokud by sám měl již dříve za to, že držitel užívá jeho pozemek. Lze uvést, že na dlouhodobou držbu váže nový občanský zákoník č. 89/2012 Sb. mimořádné vydržení, s výjimkou prokázaného nepoctivého úmyslu (§ 1095)“ /viz rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 28. 11. 2012, sp. zn. 22 Cdo 2520/2011, a další rozhodnutí/. Při respektování konkrétních individuálních okolností lze obdobně nahlížet i na držbu trvající nerušeně (nejméně) 35 let, jak tomu bylo v této věci.

- Odvolací soud sice vycházel z judikatury dovolacího soudu vztahující se k oprávněné držbě a vydržení, nepřihlédl však k novějším rozhodnutím, která zdůrazňují v případě mimořádných okolností nutnost individuálního zvážení věci. Takové výjimečné okolnosti z odůvodnění rozhodnutí soudů rozhodujících v nalézacím řízení vyplývají a umožňují posoudit držbu žalobkyně přes její omyl, týkající se právních skutečností způsobilých k nabytí vlastnického práva, jako oprávněnou, způsobilou k vydržení vlastnického práva.

- Ze zjištěných skutkových okolností se podává možnost, že držba žalobců byla způsobilá k tzv. mimořádnému vydržení (§ 1477 OZO), nicméně k tomu nedošlo proto, že občanský zákoník č. 40/1964 Sb. tuto možnost neznal a úprava v novém občanském zákoníku nebyla použitelná (viz § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku). Je ovšem zjevné, že úprava neumožňující uvést dlouhodobou - v dané věci trvající do vzniku sporu mezi účastníky nerušeně přinejmenším 35 let – držbu, vykonávanou „nikoliv v nepoctivém úmyslu“, do souladu se stavem právním, neodpovídá tradičním principům soukromého práva, které byly vyjádřeny v obecném občanském zákoníku a nyní v § 1095 o. z., a není v souladu s funkcí vydržení. To samo o sobě sice neznamená, že by i v době od 1. 1. 1951 do 1. 1. 2014 bylo mimořádné

vydržení možné, při komplexním posouzení věci je však třeba tuto okolnost brát do úvahy.

Závěr:

S ohledem na délku užívání (v závislosti na prokázaném) je možné případně uzavřít i s tím, že k vydržení došlo dříve již dle předchozí právní úpravy (dle § 134 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb.: *"Oprávněný držitel se stává vlastníkem věci, má-li ji nepřetržitě v držbě po dobu tří let, jde-li o movitost, a po dobu deseti let, jde-li o nemovitost."*). Zde nicméně považuji za zásadní uběhnutí i pětileté doby dle § 3066 OZ.

Mám tedy za to, že **mohlo dojít k mimořádnému vydržení dle ust. § 1095 OZ,** avšak je nutné zvážit **možný nepoctivý úmysl**, který byste ale v daném případě museli v případě soudního sporu prokázat vy (město). K tomu, nechť klient dle své vůle obstará případnou dokumentaci a navrhne další důkazy (výslechy konkrétních svědků, etc).

Přeji hezký den.

S pozdravem

Mgr. Vojtěch Jirásko
advokátní koncipient

Advokátní kancelář Narcis Tomášek & partneři

[redacted]

Věc: Žádost o vydržení

Dovoluji si tímto požádat o projednání souhlasného prohlášení ve věci vydržení pozemku p.č. 1476/ 41 k. ú. Bělá u Děčína o výměře 320 m2. Od roku 1952 je rodina vlastníky jak tohoto pozemku, tak i přilehlého bytového domu na st.p. č. 454. Kupní smlouva z tohoto roku se nedochovala, pouze znalecký posudek z roku 1994, ve kterém je uvedeno i zázemí k domu na pozemku p.č. 1476/41 nyní ve vlastnictví města.

Z tohoto důvodu se domníváme, že uvedená část pozemku je v našem vlastnictví, po celou dobu se o tuto část pozemku rodina starala, pozemek udržovala a jinak o něj pečovala. Součástí pozemku je skalní masiv / cca z jedné poloviny/, ze kterého se neustále uvolňují kameny a padají do dvora, které na vlastní náklady odklízíme.

Na skutečnost, že pozemek není v našem vlastnictví jsme byli upozorněni až pracovníky Magistrátu města Děčín v letošním roce.

Protože jsme užívali pozemek resp. část p.č. 1476/41 k.ú. Bělá u Děčína v dobré víře, obracím se na Vás se žádostí, aby byl tento náš návrh projednán v orgánech města se sepsáním prohlášení a následného zapsání do katastru nemovitostí.

V příloze přikládáme kopii :

Znalecký posudek ze dne 17.10.1994

Platební výměr z roku 1993

Fotodokumentace současného stavu pozemku

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Výkupní	198,00 m2 x 210,0 Kč /m2		Kč	41580,
Stavební pozemky		celkem	Kč	41580,
5. POZEMKY STAVEBNI		Celkem	Kč	41580,-

[redacted]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 454
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území	Bělá u Děčína [625248]
Číslo LV:	257
Výměra [m^2]:	198
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

[redacted]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1476/41
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Bělá u Děčína [625248]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	320
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín,	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.08.2020 09:00:00.

Usnesení

[redacted]

V. Stanoví se

[redacted]

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu v, ve, pro

DĚČÍNĚ

01 Daňové identifikační číslo

Poplatník

[X] fyzická osoba

[ ] právnická osoba

[redacted]

[redacted]

DOKLAD O PŘIJATÉ PLATBĚ V HOTOVOSTI

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.6.2020

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 1476/41

v katastrálním území BĚLÁ U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

JSEM VLASTNÍKEM SOUSED. DOMU č.p. 186 (p.č. 432/2) A POZEMEK BUDU POUŽÍVAT JAKO ZAHRADU (DŮM ŽÁDNOU NEMÁ).
V SOUČASNÉ DOBĚ JE TERÉN POZEMKU ZNAČNĚ NESTABILNÍ (ŘÍCENÍ SKALNÍHO MASIVU Z JEHO HORNÍ ČÁSTI) A BUDE NUTNÉ PROVÉST JEHO STABILIZACI.
PŘÍSTUP K POZEMKU JE Z KOMUNIKACE MOŽNÝ POUZE PŘES CIZÍ POZEMKY.

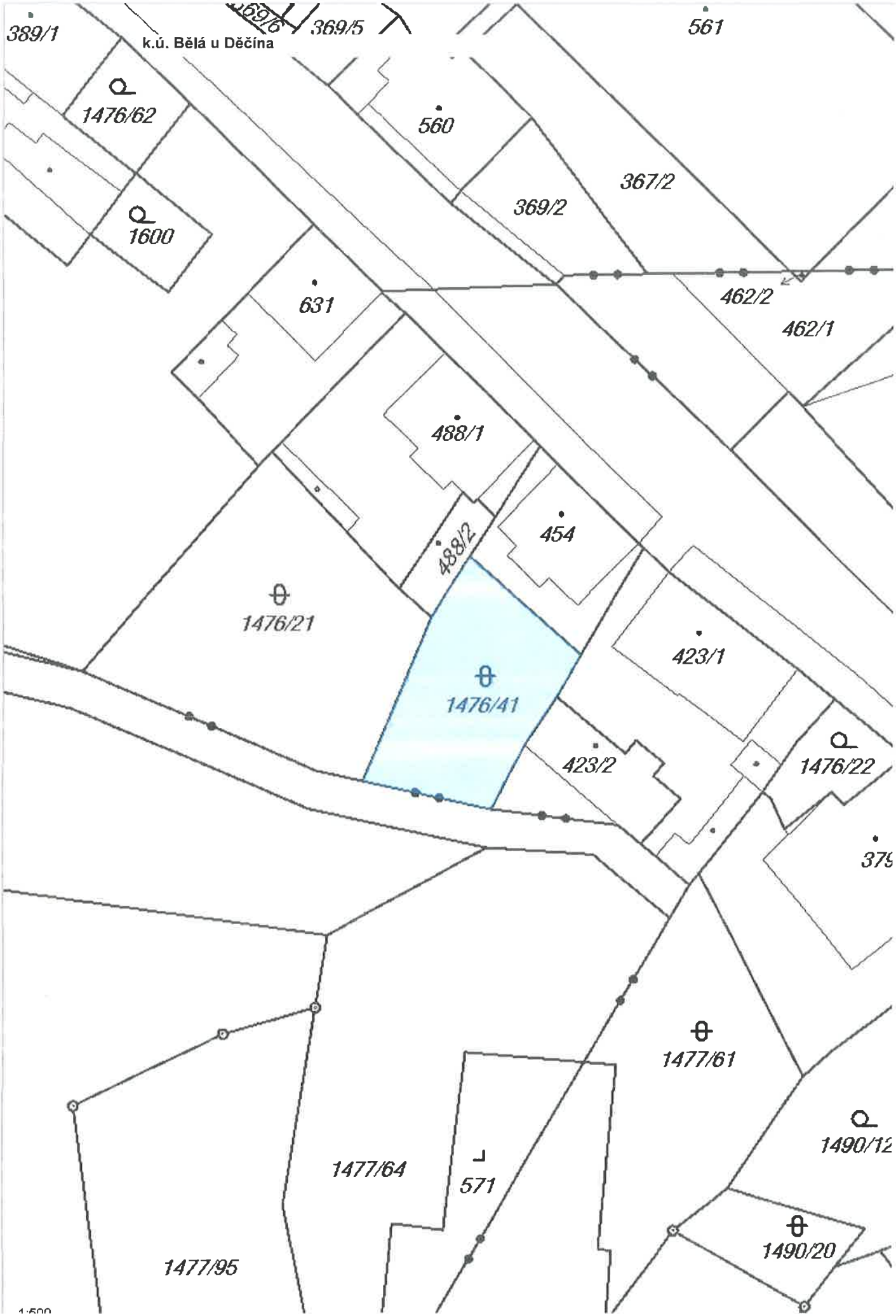
Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***

- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákon[redacted] pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti***

Podpis žadatele(ů[redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.


k.ú. Bělá u Děčína
389/1
369/6
369/5
561
1476/62
560
367/2
369/2
1600
631
462/2
462/1
488/1
488/2
454
1476/21
1476/41
423/1
423/2
1476/22
1477/61
1490/12
1477/64
571
1490/20
1477/95

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	16

Název:
Prodej částí pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

zveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 23.8.2022 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 22 14 37 15 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven.

Dále rada města projednala variantu č. 2, tj. nedoporučit zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

OMH obdržel žádost na prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb - (Čertova Voda), rada města na svém jednání dne 23.6.2020 usn. č. RM 20 12 37 18 doporučila zastupitelstvu města prodat pozemek p. č. 64 a části pozemků p. č. 70 a p. č. 63 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven vše k. ú. Prostřední Žleb;

- následně primátor města obdržel dopis občanů Čertovy Vody, ve kterém požadují řešení problematiky pozemků p. č. 10/1 a p. č. 10/2 k. ú. Prostřední Žleb, které jsou v současné době ve vlastnictví soukromé osoby a jsou využívány občany jako odstavná parkovací plocha, točna a sběrné místo pro komunální odpad;

- na žádost občanů bylo svoláno jednání na místě, za účasti zástupců města OKD, OSU, OMH a zástupce občanů, který navrhl, aby uvedené pozemky město od současného vlastníka vykoupilo a zajistilo tak pro obyvatele bezproblémový chod a obslužnost obyvatel;

- OMH jednal s vlastníkem výše uvedených pozemků, který následně sdělil, že nemá zájem městu prodat pozemky ve svém vlastnictví, naopak tyto pozemky chce využít pro stavbu RD (již vydané stavební povolení);

- rada města se touto problematikou opětovně zabývala na svém zasedání dne 12.1.2021 a materiál stáhla s tím, že OMH ve spolupráci s OKD vyhodnotí situaci týkající se odvozu odpadů v městské části Čertova Voda a poté případně zadají vybudování točny pro popelářská vozidla na pozemku p. č. 70 v k. ú. Prostřední Žleb.

- dne 4.5.2021 proběhlo místní šetření za účasti zástupců svozové firmy a MM Děčín OMH, OKD za účelem řešení budoucího odvozu odpadů, všichni zúčastnění se shodli, že případné využití pozemku p. č. 70 za účelem vybudování točny pro popelářská vozidla není z důvodu svažitosti pozemku možné;

- všichni zúčastnění se dohodli, že nejvhodnější pozemek pro nové umístění sběrných nádob je pozemek p. č. 63 k. ú. Prostřední Žleb ve vlastnictví města, který se nachází v těsné blízkosti komunikace a cca 100 m od současného stanoviště, z tohoto důvodu OMH doporučuje revokovat původní usnesení;

- zástupci svozové firmy uvedli, že svoz odpadů je v uvedené lokalitě problematický (couvání popelářských vozů), z tohoto důvodu souhlasí s přemístěním sběrného místa, blíže ke křižovatce ulic V Dolině a Strážní, tj. právě na pozemek p. č. 63 k. ú. Prostřední Žleb;

- OMH prostřednictvím vedení města opětovně obdrželo dne 14.6.2021 žádost občanů k řešení dopravní situace na pozemcích p. č. 10/1, p. č. 10/2 a p. č. 66 vše k. ú. Prostřední Žleb ve vlastnictví soukr. osoby;

- rada města se opakovaně danou problematikou zabývala na svém jednání dne 7.7.2021 a nepřijala usnesení s tím, že OMH vyvolá jednání s žadatelem o prodej pozemků v k. ú. Prostřední Žleb o možnosti odkoupení pouze pozemku p. č. 64 k. ú. Prostřední Žleb;

- OMH jednal s žadatel o možném odprodeji pozemku p. č. 64 k. ú. Prostřední Žleb, ten sdělil, že o tento pozemek zájem nemá.

OMH obdržel 28.7.2021 novou žádost o prodej částí pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb, které se nacházejí pod svažitým terénem. Žadatelé (1x původní žadatel o pozemky p. č. 63, p. č. 64, p. č.70, 1x nájemce části pozemku p. č. 70) jsou vlastníci sousedících pozemků, o části žádají za účelem zahrady;

OMH opětovně zažádal o stanoviska dotčené odbory magistrátu;

19.8. 2021 obdržel primátor města dopis od občanů městské části Čertova Voda, týkající se přívalových dešťů v červenci 2021, ve kterém opakovaně potvrzují obavy z výrazného horšení dopravní obslužnosti v této části města - blíže viz. příloha.

<u>Nové skutečnosti</u>

Rada města projednala dne 23.8.2022 návrh na prodej částí pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a usnesením č. RM 22 14 37 15 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p. č. 70 k. ú.

Prostřední Žleb o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven a současně schválila revokaci usnesení č. RM 20 12 37 18 ze dne 23.6.2020 týkající se prodeje pozemků p. č. 64 o výměře 242 m^2 a částí pozemků p. č. 70 a p. č. 63 o výměrách dle geometrického plánu, který bude vyhotoven, vše k. ú. Prostřední Žleb v plném znění.

Stanoviska: k nové žádosti - prodej částí p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nedoporučuje k prodeji části pozemku parc. č. 70 v katastrálním území Prostřední Žleb na zahradu a zázemí k budoucímu rodinnému domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek nachází mimo zastavěné území a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje zde vymezují nadregionální biokoridor K8 - Stříbrný roh (19) - státní hranice a regionální biocentrum 1370 - Údolí Labe, z tohoto důvodu je nevhodný jako zázemí pro RD a na zahradu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do nezastavěného území do plochy ZN - zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nedoporučuje prodej celého p.p.č. 70 v k.ú. Prostřední Žleb o výměře 831 m2 vlastníkům sousedních nemovitostí, dokud nebude doloženo stanovisko LČR, jako správce přilehlého vodního toku. Prodejem celého předmětného pozemku dojde k zamezení veřejného přístupu k vodnímu korytu, které je ve správě Lesů České republiky, s.p.

Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství severní Čechy jako správce vodního toku Čertova voda (IDVT 10232009, ČHP 1-14-04-0050-0-00) a oprávněný hospodařit s majetkem státu pro p.p.č. 1279 v k.ú. Prostřední Žleb (vodní plocha) souhlasí s prodejem p.p.č. 70 v k.ú. Prostřední Žleb ve vlastnictví Statutárního města Děčín za předpokladu, že: 1. Nový vlastník pozemku bude upozorněn na povinnosti vlastníků pozemků sousedících s koryty vodních toků vyplývající z § 51 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění. 2. Dále upozorňujeme, že Lesy ČR, s.p. evidují koryto toku Čertova voda jako přirozené, které dle § 44 odst. 2 výše uvedeného zákona může měnit svůj směr, podélný sklon a příčný profil a Lesy ČR, s.p. neplánují v dohledné budoucnosti žádné úpravy či zásahy do koryta toku. Platnost tohoto vyjádření je dva roky ode dne vydání. Upozorňujeme, že toto stanovisko není vyjádřením příslušné lesní správy – Lesní správy Děčín, je-li takové vyjádření potřeba. Předmětem vyjádření je záměr prodeje p.p.č. 70 v k.ú. Prostřední Žleb, která sousedí s korytem vodního toku Čertova voda na p.p.č. 1279 v k.ú. Prostřední Žleb.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 70 k.ú. Prostřední Žleb současnému nájemci pozemku k užívání zahrady.

OKD - K prodeji pozemku p.č. 70 k.ú. Prostřední Žleb jsme se vyjadřovali v roce 2020. Původní stanovisko: „Pozemek p.č. 70 a p.č. 63 k.ú. Prostřední Žleb hraničí s místní komunikací ul. Strážní. Z důvodu špatně dostupných nemovitostí a šířkových parametrů komunikace v této lokalitě je vhodné ponechat v majetku města části pozemku p.č. 70, p.č. 63 k.ú. Prostřední Žleb pro možné vybudování výhyben a rozšíření komunikace. Dále upozorňujeme, že výstavba rodinného domu v této lokalitě bez patřičných úprav komunikace není žádoucí. K vytýčení hranice žádáme přizvat pracovníka odboru komunikací a dopravy.“ V současné době není stále vyřešen prostor točny a místa pro nádoby komunálního odpadu. Odbor komunikací a dopravy doporučuje ponechat v majetku města část pozemku p.č. 70 k.ú. Prostřední Žleb pro možné rozšíření přilehlé místní komunikace, vybudování točny a místa pro nádoby komunálního odpadu, k prodeji zbylé části nemáme námitek.

OMH - v případě zveřejnění záměru města prodat části pozemku p. č. 70 k. ú. Prostřední Žleb, bude provedeno vytyčení pozemku ve spolupráci s OKD tak, aby část která je vhodná k případnému rozšíření komunikace zůstala ponechána ve vlastnictví města, současně žadatelé budou informováni o stanovisku Lesů ČR s.p. Informace o biokoridoru a biocentru bude v případě prodeje uvedena v kupní smlouvě.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: 1x (žadatel)

Žadatelé:
******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

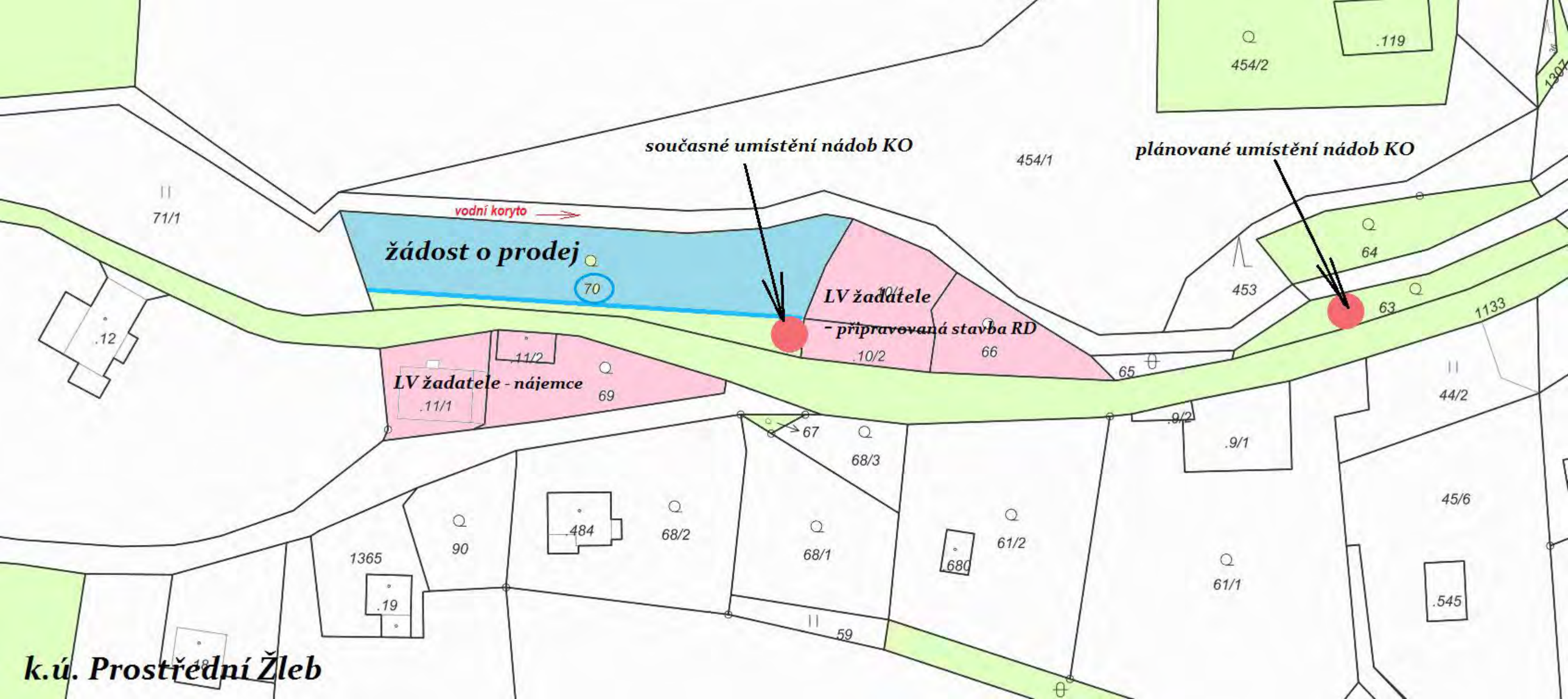
OSIT	OSU	OZP	Lesy ČR	OSC	OKD	OMH
A	N	A - pozn.	A - pozn.	A	A - pozn.	

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM 70-109 zakres.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 70-109.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Doplneni zadosti obcanu.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 70-109 letecká.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 70-109 a.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 70-109 b.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:40 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:18 podepsáno	



k.ú. Prostřední Žleb

[redacted]

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)***

70

v katastrálním území Prostřední Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

[redacted]

Určeno k meditační a relaxační potřebě.

[redacted]

Určeno ke zřízení plochy k RD, který bude vystavěn na sousedních parcelách 10/1 a 10/2.

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, [redacted] případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobníc[redacted]

Podpis žadate[redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho č[redacted]
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

457/3
454/1
71/1
70
.10/1
.10/2
66
.12
.11/2
.11/1
69
67
68/3
90
.484
68/2
68/1
61/2
1365
.680
.19
59
.18
60

[redacted]

V Děčíně, dne 2.8.2021

Vážený pane primátore,

doplňujeme naši žádost z 20.7.2020 a 4.1. 2021 k řešení dopravní situace v Čertově Vodě, Děčín XV.

Současná situace v místě potvrzuje naše obavy z výrazného zhoršení dopravní obslužnosti v této části města, související se záměrem města nechat zastavět pozemky (LV č. 666) p.č. 10/1, p.č. 10/2, p.č. 66 k.ú. Prostřední Žleb, jinak, než je nutná dopravní a technická infrastruktura. Historii místa a související problematiku jsme uvedli v předchozí korespondenci.

Nyní, po povodních 16.7. - 17.7. 2021 je jediná místní veřejná komunikace Strážní poškozena a v horní části zcela neprůjezdná. Možnost odstavit vozidla je pouze v tomto prostoru, na těchto plochách. Pozemky p.č. 10/1, 10/2, 66 jsou posledních cca 40 roků celoročně využívány jako odstavné a manipulační plochy pro odstavení a otáčení vozidel, pro základní dopravní obslužnost této městské části.

V dlouhodobém horizontu rozvoje území jsou považovány tyto plochy zbořenišť jako plochy s nepřípustným využitím staveb a činností, které by snižovaly prostupnost území, mimo nezbytně nutnou dopravní a technickou infrastrukturu. Události po povodních potvrzují správnost tohoto řešení a potřebu budoucího využití těchto pozemků pro doplnění omezené dopravní infrastruktury, viz. příloha - aktuální fotodokumentace z různých ročních období.

Územní plánování dlouhodobým výhledem řeší účelné využití ploch ke zlepšování, současných uživatelských možností v území, dnes již výrazně zatěžované technickým rozvojem. Neměla by se zde opakovat dopravní zátěž veřejných komunikací a odstavných ploch, jako je současná v Dolním Žlebu a v Prostředním Žlebu.

Neuváženým rozhodnutím o možné individuální zástavbě těchto ploch (p.č. 10/1, 10/2, 66) se katastrofálně, na dlouhá léta, výrazně zhorší dopravní obslužnost a dostupnost celého údolí.

Již se stalo:

- neuvážený prodej (p.č. 10/1,10/2, 66) z majetku města - současný a budoucí dopravní problém

- neuvážená směna - ulice Strážní na p.č. 1138/2 (dnes majetek LČR, LVč. 4) se zástavbou RD a RCH, byla vyměněna za lesní cestu p.č. 1321/1 (dnes majetek SMDc, LVč. 10001). Strážní ul. na p.č. 1138/1 je neudržovaná a neprůjezdná, - současný dopravní problém. SMDc ji neudržuje, není jeho, LČR ji neudržují, neužívá ji ???

[redacted]

Příloha : 6 x fotodokumentace dle textu

206 5797

Již se stalo:

- neuvážený prodej (p.č. 10/1,10/2, 66) z majetku města - současný a budoucí dopravní problém

- neuvážená směna - ulice Strážní na p.č. 1138/2 (dnes majetek LČR, LVč. 4) se zástavbou RD a RCH, byla vyměněna za lesní cestu p.č. 1321/1 (dnes majetek SMDc, LVč. 10001). Strážní ul. na p.č. 1138/1 je neudržovaná a neprůjezdná, - současný dopravní problém. SMDc ji neudržuje, není jeho, LČR ji neudržují, neužívá ji ???

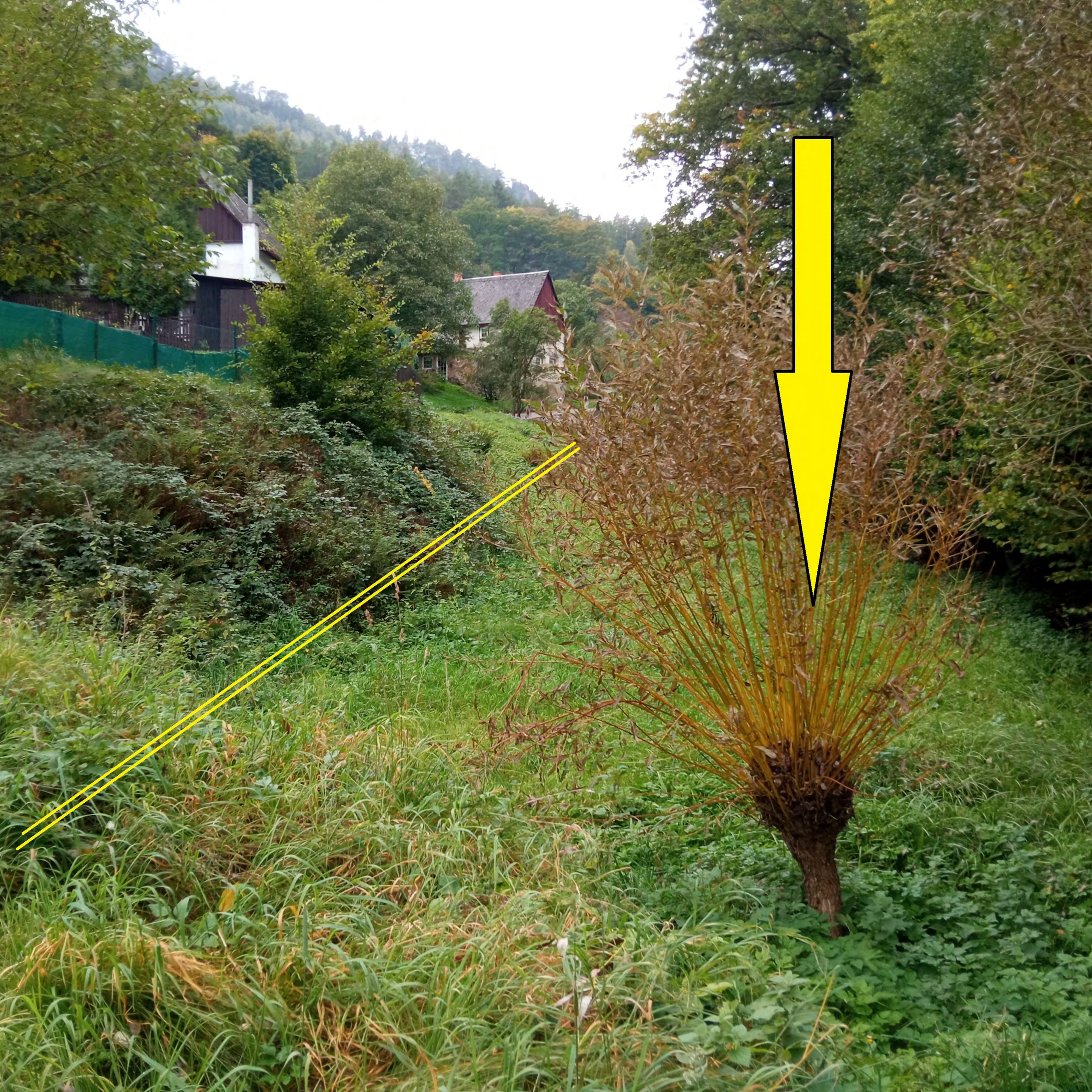
Za místní občany:

Miloslav Gregor, Čertova Voda 113, Děčín XIV

Na vědomí: Malcová Mira č.p. 41, Ticová Veronika č.p. 53, Voběrek František č.p. 55, Gregorová Olena č.p. 114, Chmelíková Jitka č.p. 60, Chocenská Marta č.ev. 9895

Příloha : 6 x fotodokumentace dle textu

Čertova voda
p.č. 70 k. ú. Prostřední žleb - žádost o prodej
Čertova voda
Strážní
Strážní
Strážní
Strážní
Strážní
k.ú. Prostřední Žleb



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	17

Název:
Prodej pozemku p. č. 324/1 k. ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 324/1 k. ú. Dolní Žleb o výměře 373 m^2, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle znaleckého posudku č. 1416-126/2022, tj. 28.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 23.8.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Dolní Žleb a usn. č. RM 22 14 37 13 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 324/1 k. ú. Dolní Žleb o výměře 373 m^2, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle znaleckého posudku č. 1416-126/2022, tj. 28.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**28 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:
RM záměr: RM 22 07 37 03 ze dne 12.04.2022
ZM záměr: ZM 22 05 04 07 ze dne 28.04.2022

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 324/1 v katastrálním území Dolní Žleb o výměře 373 m² na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 324/1 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy ZN – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 324/1 v k.ú. Dolní Žleb za účelem vybudování zahrady pro vlastníka přilehlé nemovitosti. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci činnosti na předmětném pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 324/1 k.ú. Dolní Žleb na zřízení zahrady k přilehlému rekreačnímu domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 324/1 k.ú. Dolní Žleb.

Osadní výbor - ve věci prodeje pozemku 324/1 v k.ú. Dolní Žleb nemá Osadní výbor Dolní Žleb žádné výhrady a doporučuje žádost ke schválení.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 324/1 k. ú. Dolní Žleb o výměře 373 m^2 na zahradu. Žadatelé jsou novými vlastníky domu na sousedním pozemku st. p. č. 143 k. ú. Dolní Žleb. Požadovaný pozemek je pro město zcela bez přístupu. OMH doporučuje prodej pozemku.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovena dle znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou, tj. 28.000,00 Kč.

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Účel dle žádosti: zahrada

Nájemní smlouva: 0

Žadatelé: ******

Závazky a pohledávky: 0

Vyjádření: ☒

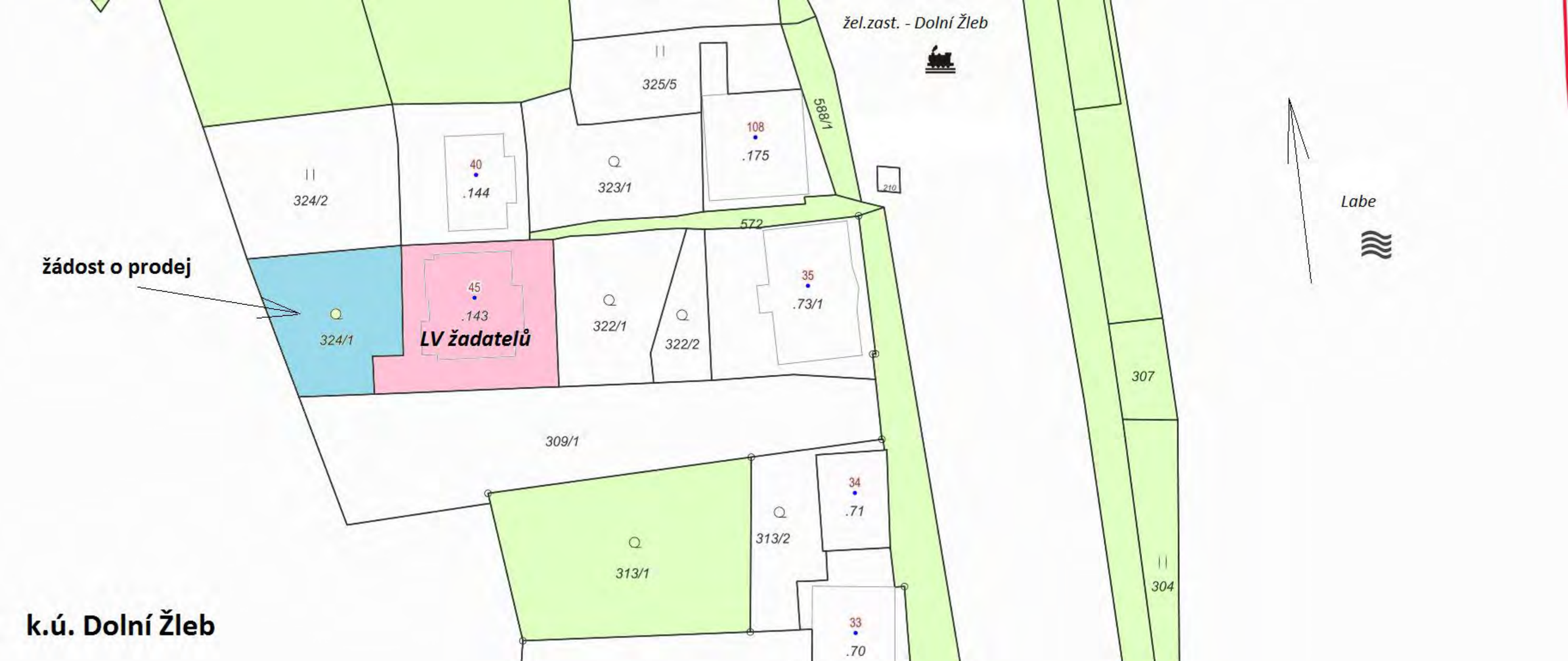
OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	Osadní výbor	OMH/OMH
A	A	A	A	A	A	A/A

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM 324-1-112 zakres.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO ZP 1416-126-2022.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 324-1-112.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 324-1-112.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:39 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:00 podepsáno	



k.ú. Dolní Žleb

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ
číslo položky: 1416-126/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věcí na LV č. 10001, pozemek p.č. 324/1, k.ú. Dolní Žleb, parcely na okraji zastavěné části obce, oddělené lokality Děčína, Dolní Žleb nad pozemkem žadatele, vlastníka RD č.p. 45, ve svahu Labského údolí pod rozsáhlými lesními pozemky se skalními masivy

[redacted]

OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ	**28 000 Kč**

Počet stran: 35 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 15.7.2022 **Vyhotoveno:** V Děčíně 16.7.2022

[redacted]

V Děčíně dne 10.2.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 324/1

v katastrálním území Dolní Žleb

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

[redacted]
Dům byl v 19. století vybudován v prudkém svahu. Předmětný pozemek se nachází ve svahu nad domem a k domu č.p. 45 přiléhá.
Jediný reálný přístup k pozemku je po schodišti umístěném na našem pozemku p.č. st. 143.
Pozemek parcelní číslo 324/1 tvoří s naším domem č.p. 45 funkční celek a v minulosti na něm byly provedeny terénní úpravy bránící sesunutí svahu na dům.
Pozemek parcelní číslo 324/1 bychom rádi využili jako zahradu.
Vzhledem k jeho umístění ve svahu nad naším domem bychom rádi obnovili terénní úpravy tak, aby byl dům zajištěn před možným sesutím svahu a nebyl ohrožován vodou stékající ze svahu.

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupi[redacted]
uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů ne

Podpis žadat

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Nahlížení do KN

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete v nápovědě (PDF). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Fotodokumentace pozemku, nad zast. Dolní Žleb, strmý terén a skály

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	18

Název:
Prodej pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína - dohadovací řízení

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína formou dohadovacího řízení a

schvaluje

prodej pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 1698 m^2 formou dohadovacího řízení s tím, že cena pro prodej pozemku je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1360-070/2022, tj. 1.760.000,00 Kč a je výchozí cenou pro toto řízení.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 12.7.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Křešice u Děčína formou dohadovacího řízení a usn. č. RM 22 13 37 06 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína o výměře 1698 m^2 formou dohadovacího řízení s tím, že cena pro prodej pozemku je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1360-070/2022, tj. 1.760.000,00 Kč a je výchozí cenou pro toto řízení.

Cena:	**1 760 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:
RM záměr usn. č. RM 20 17 37 23 ze dne 22.9.2020
ZM záměr usn. č. ZM 20 08 05 27 ze dne 26.11.2020

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 156/1 v katastrálním území Křešice u Děčína za účelem výstavby rodinného domu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 156/1 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BH – bydlení hromadné.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 156/1 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem výstavby rodinného domu. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud dojde v rámci stavební činnosti na předmětném pozemku ke kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci. Pozemek p.č. 156/1 v k.ú. Křešice u Děčína není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína za účelem výstavby rodinného domu.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 156/1 k.ú. Křešice u Děčína.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - pozemek p. č. 156/1 k. ú. Křešice u Děčína byl historicky užíván jako zahrady k bytovým domům, které se nacházejí v těsné blízkosti. Na základě stanoviska OSU je pozemek vhodný ke stavbě RD, z tohoto důvodu bude pozemek prodáván formou dohadovacího řízení. OMH zajistil znalecký posudek pro ocenění cenou obvyklou (tj. 1.760.000.- Kč), která bude výchozí cenou pro toto řízení. Po schválení prodeje formou dohadovacího řízení v zastupitelstvu města, zajistí OMH zveřejnění na web. stránkách S-reality, web. stránkách města, v tištěném Zpravodaji. OMH s prodejem souhlasí.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku za účelem zahrady, žadatelé o pozemek budou písemně informováni o dohadovacím řízení.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovena dle znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou, tj. 1.760.000,00 Kč.

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Pro informaci uvádíme, že v roce 2021 byla prodána část pozemku (nově ozn. jako p. č. 156/4) pro společnost SVS a.s. za účelem výstavby čerpací stanice odpadních vod.

Nájemní smlouva: 0 - ukončena z důvodu úmrtí nájemce

Žadatelé o prodej za účelem zahrady: ******

Vyjádření: ☒

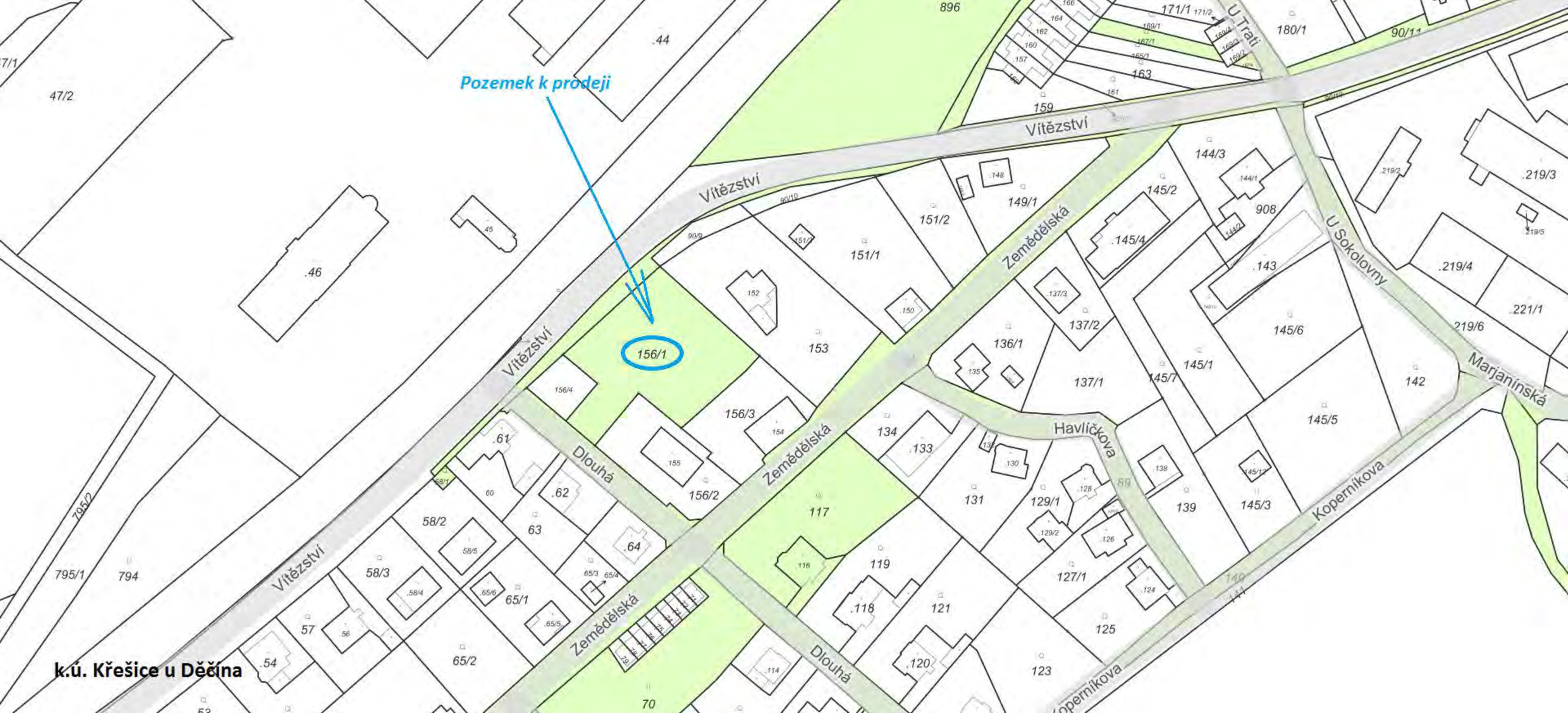
OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A	A	A	A	A

Vysvětlivky:

Příloha:	**KM 156-1-119.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO ZP 1360-070-2022.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 156-1-119.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:38 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:30 podepsáno	


Pozemek k prodeji
156/1
Vítězství
Zemědělská
Dlouhá
Havlíčkova
Koperníkova
Marjanínská
U Sokolovny
U Trati
k.ú. Křešice u Děčína

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ POZEMKU
číslo položky: 1360-070/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věcí na LV č. 10001, pozemku p.č. 156/1, v k.ú. a obec, Křešice u Děčína, Děčín XXXI, lokalita proti zastávce ČD Křešice a skladovému a výrobnímu areálu Fruta (bývalý areál konzervárny), pozemek v lokalitě pod dvěma bytovými domy, volný pozemek určený k zastavění, RD a bydlení (nyní zeleň a zahrádky)

[redacted]

OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ	**1 760 000 Kč**

Počet stran: 50 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 2

Podle stavu ke dni: 7.4.2022 **Vyhotoveno:** V Děčíně 8.4.2022

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	19

Název:
Výkup části pozemku p. č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

schvaluje

výkup části pozemku p. č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína (nově dle geometrického plánu č. 818-119/2019 ozn. jako díl „a“) o výměře 88 m^2, se všemi součástmi a příslušenstvím od ******, do majetku města za cenu dle nabídky, tj. 44.000,00 Kč.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 28.6.2022 nabídku na výkup části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 22 12 37 06 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup části pozemku p. č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína (nově dle geometrického plánu č. 818-119/2019 ozn. jako díl „a“) o výměře 88 m^2, se všemi součástmi a příslušenstvím od ******, do majetku města za cenu dle nabídky, tj. 44.000,00 Kč.

Cena:	**44 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit výkup.

Důvodová zpráva:

OMH obdržel v 11/2018 nabídku na výkup části pozemku p. č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína od vlastníků uvedeného pozemku. Nabízená část pozemku je v katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha – manipulační plocha a je součástí veřejné komunikace, která je ve vlastnictví města.

OMH zajistil vyhotovení geometrického plánu pro oddělení části pozemku (komunikace). Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 19 03 05 06 ze dne 28.3.2019 schválilo výkup nabízené části.

Z důvodu dlouhodobých zdravotních problémů a následného úmrtí jednoho z vlastníků bylo toto usnesení revokováno (usn. č. ZM 20 04 08 28 ze dne 25.6.2020).

OMH v 05/2022 obdržel opětovně nabídku na výkup části pozemku od vlastníka pozemku, který je na základě dědického řízení jediným vlastníkem.

OMH v současné době projednává nabídku na výkup pozemku p. č. 415/2 k. ú. Březiny u Děčína - pod komunikací, kdy znalecký posudek stanovil jako obvyklou cenu za tento pozemek částku 574.- Kč/m^2, lze tedy v současné chvíli obdobný pozemek vykoupit za navrhovanou cenu 500,- Kč/m^2, což je cena odpovídající a není nutné vyhotovovat znalecký posudek a tím i ušetřit finanční prostředky města.

<u>Stanoviska:</u>

OSIT - nemá v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - 314/2 v katastrálním území Březiny u Děčína pod stavbou komunikace. OSU – oddělení územního plánování Magistrátu města Děčín, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje, že pozemek se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území a je součástí zóny BV- Smíšená zóna s RD venkovského typu. S vykoupením části pozemku p.č. 314/2 k.ú. Březiny u Děčína souhlasíme vzhledem k současnému využívání dané části pozemku jako komunikace. Funkční využití BV zóny dle čl. 8 odst. 1 písm. d vyhlášky č. 3/2002 o závazné části územního plánu města Děčín ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín. zahrnuje obytné území a rekreační lokality ve venkovském prostoru města Dolní Žleb, Horní a Dolní Chlum, Hoštice, Krásný Studenec, Lesná, Lesní Mlýn, Maxičky, Smordov, Velká Veleň. Přípustné: individuální trvalé bydlení v příměstské zóně ve spojení s užitkovými zahradami a samozásobitelským hospodářstvím, ojediněle i v bytových domech, individuální rekreace, lokální občanské vybavení (maloobchod, veřejné ubytování a stravování, sportovní zařízení), nerušící podnikatelské aktivity, odpovídající podnikatelské aktivity, odpovídající komunikace (přípustné a účelové), turistické trasy, odstavná parkoviště, MHD, všechny formy zeleně, nezbytná technická infrastruktura, garáže. Výjimečně přípustné: objekty zemědělské výroby (pásmo hygienické ochrany), rodinné farmy, nerušící výrobní aktivity a služby. Nepřípustné: ostatní rušící výrobní aktivity a služby. Prostorové uspořádání: počet podlaží: 1- 2 + podkroví intenzita zastavění v %: 15 Poznámka: Pro informaci uvádíme, že rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí tento pozemek p.č. 314/2 k.ú. Březiny u Děčína do plochy BI- Bydlení individuální v rodinných domech- městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k výkupu části pozemku p. č. 314/2 v k. ú. Březiny u Děčína, který je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – manipulační plocha a v reálu je součástí veřejné komunikace.

OSC - doporučuje vykoupení části p.p.č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína, nacházející se pod komunikací ve vlastnictví města Děčín.

OKD - na části pozemku p. č. 314/2 k. ú. Březiny u Děčína se nachází místní komunikace. Odbor komunikací a dopravy doporučuje výkup části pozemku p.č. 314/2 k.ú. Březiny u Děčína.

OMH - doporučuje výkup části pozemku p.č. 314/2 k.ú. Březiny u Děčína.

Pro úplnost OMH dodává, že v 10/2021 byl schválen výkup pod komunikací v k.ú. Březiny u Děčína (Bechlejovice) za cenu 700,00 Kč/m^2.

Návrh ceny žadatelů - 500,00 Kč/m^2 o výměře dle GP 88 m^2, tj. celkem 44.000,- Kč.

Vlastník pozemku: ******

Vyjádření: ☒

OSIT	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	
A	A	A	A	A	A	

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 314-2-114.pdf** **Komentář:**

Příloha: **ANO GP 818-119-2019.pdf** **Komentář:**

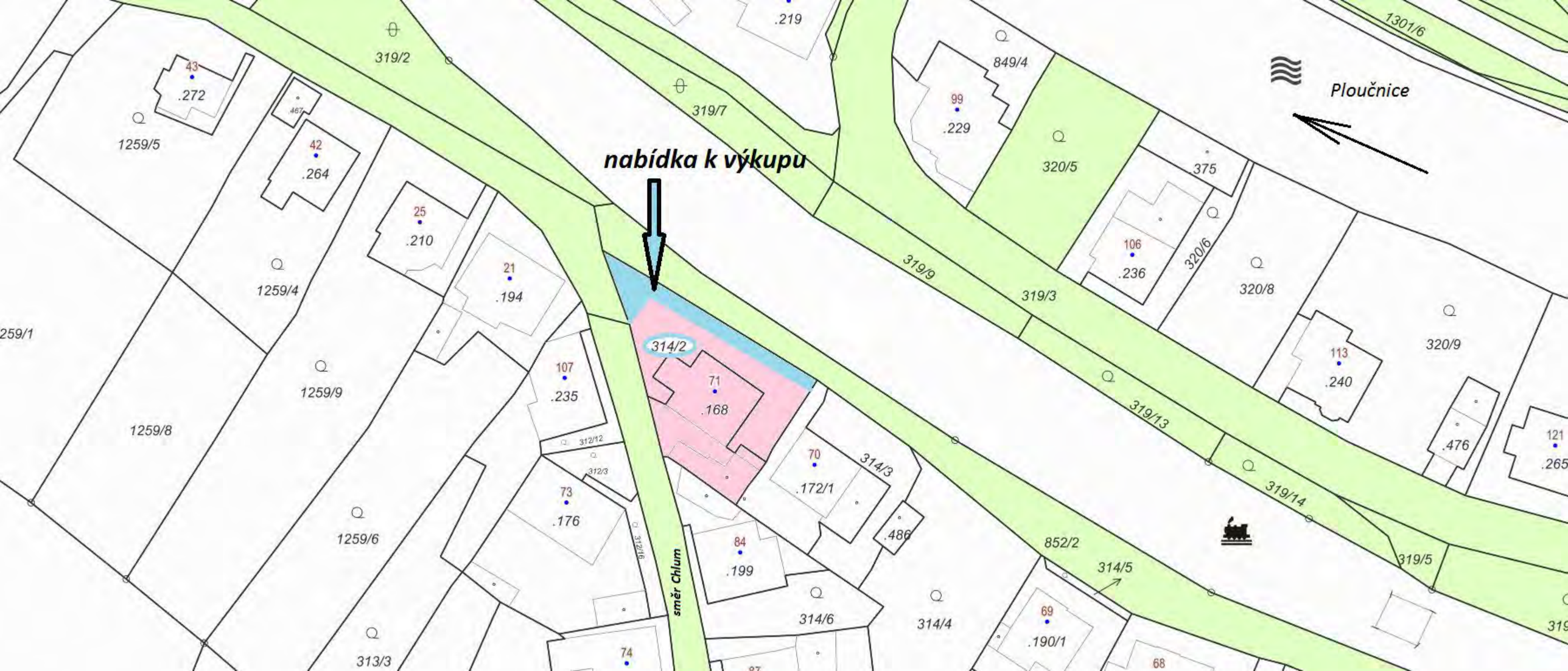
Příloha: **ANO Nabidka 314-2-114.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Foto 314-2-114 a.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Foto 314-2-114 b.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:36 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:32 podepsáno	


nabídka k výkupu
Ploučnice
směr Chlum
314/2
71
.168
319/2
319/7
319/9
319/3
319/13
319/14
319/5
1301/6
43
.272
1259/5
42
.264
25
.210
21
.194
1259/4
1259/9
1259/8
107
.235
312/12
312/3
73
.176
312/16
1259/6
313/3
74
84
.199
70
.172/1
314/3
.486
314/6
314/4
852/2
314/5
69
.190/1
68
99
.229
849/4
320/5
.375
106
.236
320/6
320/8
113
.240
320/9
.476
121
.265
.219

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²		Označení dílu
314/2		02	80	ostat.pl. manip.pl.	314/2		01	92	ostat.pl. manip.pl.		2							
852/2		15	45	ostat.pl. silnice	852/2		16	34'	ostat.pl. silnice		2	852/2 314/2		10001 145		15 2)	45 88 16	celá a 33
		18	25			1)	18	26										

Pozn: 1) Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

2) Rozdíl mezi součtem dílů „a" a „celá" a výměrou sestavované p.č.852/2 je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

změnu hranic pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: 24.května 2019 Číslo: 78/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ

Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13

Dne: 3.6.2019 Číslo: 74/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

[redacted]

Vyhotovitel:	**Ing. Pavla Zítová** **Tržní 110/17, Děčín IV**
Číslo plánu:	818-119/2019
Okres:	Děčín
Obec:	Děčín
Kat. území:	Březiny u Děčína
Mapový list:	DKM-Děčín 8-3/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
Kateřina Uhrecká
PGP431/2019-502
2019.05.29 06:41:01 CEST

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
143-439	745164.42	967010.15	4	roh zděného pilíře plotu
143-456	745190.26	967000.41	4	roh podezdívky plotu
143-457	745186.74	966996.27	4	roh betonového základu

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3613

[redacted]

E-mail: .....

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18. 5. 2022

výkup

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* 314/2

v katastrálním území Březiny u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Jako vlastník pozemku p.č. 314/2 k.ú. Březiny u Děčína, na kterém se nachází komunikace ve vlastnictví města žádám o narovnání tohoto neduhu, a to za částku 500,- Kč za m².

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

[redacted]

Přílohy:

snímek katastrální mapy se zákresem [redacted]

výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
143-439	745164.42	967010.15	4	roh zděného pilíře plotu
143-456	745190.26	967000.41	4	roh podezdívky plotu
143-457	745186.74	966996.27	4	roh betonového základu

PLNÁ MOC

[redacted]

[redacted]

směr Chlum

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	20

Název:
Pozemek p.č. 1549/2 a p.p.č. 1549/4 k.ú. Horní Oldřichov – bezúplatný převod

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na bezúplatný převod pozemků k.ú. Horní Oldřichov do majetku města od ČR - ÚZSVM a

schvaluje

1. nabytí pozemků p.p.č. 1549/2 o výměře 305 m^2 a p.p.č. 1549/4 o výměře 77 m^2 k.ú. Horní Oldřichov bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do majetku města,

2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 16/U/MB/2022 pozemků p.p.č. 1549/2 o výměře 305 m^2 a p.p.č. 1549/4 o výměře 77 m^2 k.ú. Horní Oldřichov od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do majetku města.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 12. 7. 2022 návrh na bezúplatný převod pozemků k.ú. Horní Oldřichov do majetku města od ČR - ÚZSVM a usnesením č. RM 22 13 37 02 doporučuje zastupitelstvu města schválit:
1. nabytí pozemků p.p.č. 1549/2 o výměře 305 m^2 a p.p.č. 1549/4 o výměře 77 m^2 k.ú. Horní Oldřichov bezúplatným převodem od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do majetku města,

2. uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 16/U/MB/2022 pozemků p.p.č. 1549/2 o výměře 305 m^2 a p.p.č. 1549/4 o výměře 77 m^2 k.ú. Horní Oldřichov od ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do majetku města.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučuje schválit

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:
- na pozemku p.p.č. 1549/2 o výměře 305 m^2 a p.p.č. 1549/4 o výměře 77 m^2 k.ú. Horní Oldřichov se nachází místní komunikace III. třídy - ul. Albánská zařazená v pasportu MK pod evidenčním číslem 413c;

- OMH zahájilo jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ČR - ÚZSVM) za účelem majetkoprávního vypořádání. ČR - ÚZSVM souhlasí s bezúplatným převodem do majetku města a vyhotovil smlouvu o bezúplatném převodu, která je předkládána ke schválení do jednání orgánů města Děčín.

Jedná se o nabytí pozemků p.p.č. 1549/2 o výměře 305 m^2 a p.p.č. 1549/4 o výměře 77 m^2 k.ú. Horní Oldřichov.

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace.

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Účel žádosti: majetkoprávní vypořádání

Vlastník: ČR - ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

Vyjádření: ☐

Příloha:	**Smlouva A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**passport.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**KM.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 10:56 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 15:15 podepsáno	

14298/U/2022-HMSU
Čj.: UZSVM/U/13231/2022-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná [redacted] ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu, Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Děčín
se sídlem Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín
které zastupuje [redacted] primátor města
IČO: 00261238
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. 16/U/MB/2022

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

   Pozemky:
   - **pozemková parcela číslo 1549/2,** druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

   - **pozemková parcela číslo 1549/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

   zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Horní Oldřichov**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb.) čj. UZSVM/U/17739/2017-HMSU ze dne 21.12.2017 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

2. Převáděný majetek se nachází nebo ochranným nebo bezpečnostním pásmem zasahuje do sítí elektronických komunikací provozované společností CETIN a.s. a zařízení provozovaná společností SČVK a.s., které nejsou evidovány v KN. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázly nějaké další závazky či právní vady.

3. Fyzické předání převáděného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....

[redacted]

ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

V Děčíně dne

Statutární město Děčín

.....

[redacted]

primátor

Přílohy

- doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti č. 16/U/MB/2022, kterou se převádí

Pozemky

- **pozemková parcela číslo 1549/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

- **pozemková parcela číslo 1549/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Horní Oldřichov**, obec Děčín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti byla schválena usnesením č. ..... ze zasedání Zastupitelstva Statutárního města Děčín dne .....

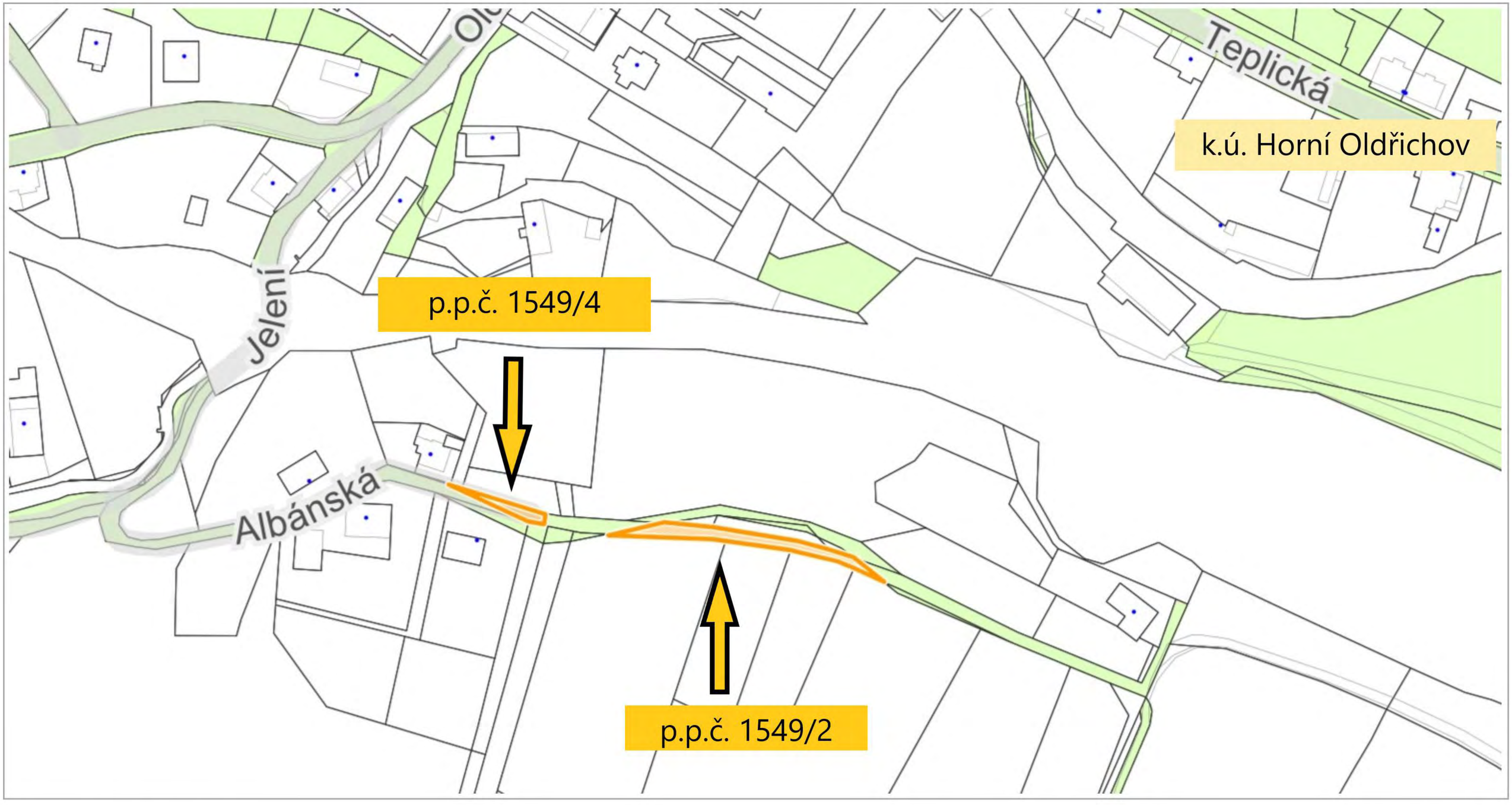
V Děčíně dne ……

……..

[redacted]

primátor
Statutárního města Děčín

k.ú. Horní Oldřichov
p.p.č. 1549/4 - bezúplatný převod
p.p.č. 1549/2 - bezúplatný převod
Jelení
Albánská
1405
1312/2
1312/1
1307/2
.856
1315/5
1315/1
584/2
1335/3
1335/1
1363/1
1334/2
1361/1
1332
1331/1
1331/2
1334/9
1334/3
1334/7
1341/13
1341/14
1341/12
1341/11
1341/3
1341/2
1359
1365/5
1365/6
1365/7
1342/8
300/1
300/3
301/1
1339/6
162 / 108
215 / 110
187 / 103
.277
212 / 101
189 / 98
175 / 79



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 887

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	21

Název:
Části pozemku p.č. 3056/17 dle GP č. 2585-80/2018 v k.ú. Děčín - souhlas s technickými podmínkami a ekologickými závazky

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo souhlas s technickými podmínkami a ekologickými závazky vztahujícími se k bezúplatnému převodu částí pozemku p.č. 3056/17 (dle GP č. 2585-80/2018 pozemky p.č. 3056/31, p.č. 3056/32) vše v k.ú. Děčín do majetku města a

schvaluje

1) souhlas s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. S012716/2019-031 ze dne 26.10.2019 a

2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat jejich náhradu.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 23. 8. 2022 souhlas s technickými podmínkami a ekologickými závazky vztahujícími se k bezúplatnému převodu částí pozemku p.č. 3056/17 (dle GP č. 2585-80/2018 pozemky p.č. 3056/31, p.č. 3056/32) vše v k.ú. Děčín do majetku města a usnesením č. RM 22 14 37 33 doporučila zastupitelstvu města schválit
1) souhlas s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. S012716/2019-031 ze dne 26.10.2019 a

2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat jejich náhradu.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:
OMH ve spolupráci se Správou železnic, s.o. Praha řeší bezúplatný převod částí pozemku p.č. 3056/17 k.ú. Děčín. Jedná se o část pozemku dle GP č. 2585-80/2018 nově ozn. jako p.p.č. 3056/31, ostatní plocha - komunikace, o výměře 370 m^2 a p.p.č. 3056/32, ostatní plocha - komunikace, o výměře 57 m^2 pod místní komunikací, jehož součástí je zeleň, pod evidenčním označením 253c, ul. Provaznická.

Na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku lze pozemek, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převést na žádost územního samosprávného celku bezúplatně. Jedná se o vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemku pod stavbou komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Pro bezúplatné převedení daného pozemku do majetku města je dle stanovených podmínek uvedených v bodě A. dopisu Správy železnic čj. S012716/2019-031 ze dne 26.10.2021 (příloha č. 1) nejprve potřeba zastupitelstvem města schválit:
1) souhlas s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. S012716/2019-031 ze dne 26.10.2022, (příloha č. 2) a
2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat jejich náhradu (příloha č. 3).

Po doložení těchto souhlasů a dalších požadovaných dokumentů Správě železnic, bude pokračováno v procesu převodu pozemku.

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace.

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Účel žádosti: majetkoprávní vypořádání

Vlastník: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Vyjádření: ☐

Příloha:	**dopis_A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Tech_pod.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Eko_zav.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**GP_A.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 11:10 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 15:18 podepsáno	

SPRÁVA ŽELEZNIC

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: **03.11.2021 v 08:01:04** Čj.: **MDC/116735/2021** RR147967222CY Listů: **2** Příloh: **3** Druh: **písemné**	Odbor OMH Zpracovatel DK

M D C 5 2 [redacted]

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn.
Listů/příloh 3

Vyřizuje [redacted]
Telefon
Mobil
E-mail

Datum 26. října 2021

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5
405 38 DĚČÍN

Převod částí pozemku p.č. 3056/17 (dle GP č. 2585-80/2018 pozemky p.č. 3056/31, p.č. 3056/32) vše v k.ú. Děčín – informace

Vážení,
navazujeme na předchozí vzájemnou komunikaci ve věci obchodního případu převodu majetku Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic") v katastrálním území Děčín a sdělujeme následující informace.

A. Předmětné řízení ve věci možnosti převodu majetku Správy železnic na základě Vaší žádosti (spis S012716/2019-O31) bylo na úrovni správce majetku Správy železnic, tj. Oblastního ředitelství Ústí nad Labem projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými technickými podmínkami.

- Nemovitosti leží v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
- Veškerá stavební činnost, terénní úpravy včetně staveb oplocení, výsadby budoucích vzrostlých stromů apod. podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
- Dodržení respektování Zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (např. nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak).
- Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil - respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Rovněž tak i případná zeleň.
- Odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. V případě vzniku mimořádné události na železnici, nový vlastník pozemku /pozemků umožní přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany a ostatním složkám IZS.
- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy z pozemků ve vlastnictví žadatele.
- Jedná se o převod pozemků, na nichž se nachází místní komunikace, ev.č. 253c, ulice Provaznická, ve vlastnictví žadatele.

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ709 94 234
spravazeleznic.cz

Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

- U odčleňovaného majetku v řešeném území není v současné době (k datu tohoto dopisu) evidován žádný smluvní (nájemní) vztah k pozemku na jeho užívání. Podmínkou pro předložení obchodního případu bezúplatného převodu do dalšího řízení (schvalovací proces) je doložení existence právního titulu (smluvního vztahu) na užívání komunikací dotčeného majetku/pozemku Správy železnic žadatelem (Statutární město Děčín).
- Pozemky p.č. 3056/31 a p.č. 3056/32 vše v k.ú. Děčín jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí omezeny ve vlastnickém právu, a to zřízenými služebnostmi: pro oprávněného GASNet, s.r.o., věcné břemeno „vstupu, vjezdu, oprav a údržby NTL plynovodu"; pro oprávněného P&K Lahůdky s.r.o., věcné břemeno „právo zřídit a provozovat kanalizační přípojku"; pro oprávněného T-Mobile Czech Republic a.s. věcné břemeno „právo zřízení a provozování optického kabelu a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou kabelu ". Rozsah těchto věcných břemen do odčleňovaného majetku v řešeném území zasahuje.
- K oddělení zájmových ploch pozemku byl na náklady žadatele vypracován a Oblastnímu ředitelství Správy železnic předložen oddělovací geometrický plán č. 2585-80/2018, na základě něhož vzniknou pozemky p.č. 3056/21 a p.č. 3056/32 určené k převodu. Geometrický plán je v souladu se stanovisky jednotlivých správ majetku Správy železnic.
- Při odčleňování majetku Správy železnic a pořizování potřebných dokladů budete spolupracovat se správcem majetku, kterým je v tomto případě Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (kontaktní osoba: Alexandra Pravcová, mob: 724 496 698, email:pravcova@spravazeleznic.cz).

B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné dodat následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitost(i), kterou(é) žadatel (nabyvatel) vlastní v přímé souvislosti s požadovaným majetkem.
- Dokument prokazující (přesný název a zákres) vlastnictví dotčené komunikace (pasport komunikací).
- Prohlášení, že s majetkem převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva obce (města, kraje). *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu)*
- Souhlas s výše v části A. uvedenými technickými podmínkami převodu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva obce (města, kraje). *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu)*
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemku/ů z hlediska územního plánu obce (města, kraje).
- Identifikační údaje nabyvatele: oficiální název obce (města); adresa sídla; IČO; DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy. *(viz též tiskopis Prohlášení a Souhlas s technickými podmínkami).*
- Výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem a zaručuje, že převáděný majetek není předmětem restitučních nároků.
- Fotodokumentace.
- *4x* originál vyhotovení GP.

Požadované doklady zašlete na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu.

Předmětný obchodní případ evidujeme ve spisu čj. S012716/2019-O31. Při další komunikaci v této věci uvádějte prosím vždy toto číslo jednací.

S pozdravem

[redacted]

Přílohy
Příloha 1 – 1x Prohlášení
Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami
Příloha 3 – 1x Geometrický plán č. 2585-80/2018

Na vědomí
Správa železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, odbor obchodních činností, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem,

Spis Správy železnic č.j.: .....

SOUHLAS S TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI

Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. ..... ze dne ..... tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. ..... ze dne .....

V souladu s rejstříkem:

Název .....

Sídlo .....

IČO .....

Zastupující .....

V ..... dne .....

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne .....

.....

Podpis(y)

Spis Správy železnic č.j.: .....

P R O H L Á Š E N Í

Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. ..... ze dne ..... tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

V ..... dne .....

V souladu s rejstříkem:

Název .....

Sídlo .....

IČO .....

Zastupující .....

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne .....

.....

Podpis(y)

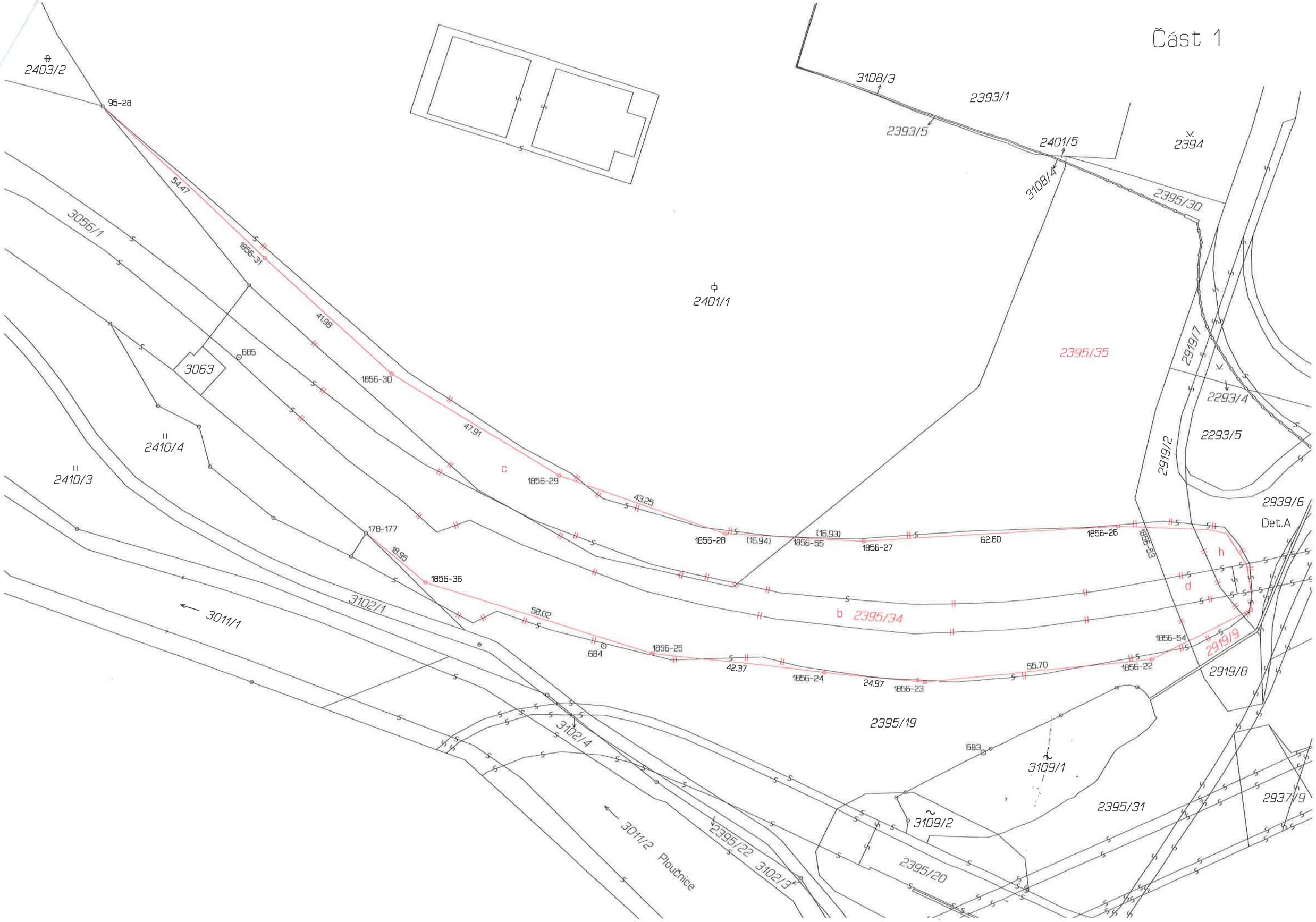
Pozn: 1) Rozdíl -1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

2) Rozdíl mezi výměrou sestavované p.č.3056/30 a součtem dílů „a", „e", „f", „g" a „i" je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb.

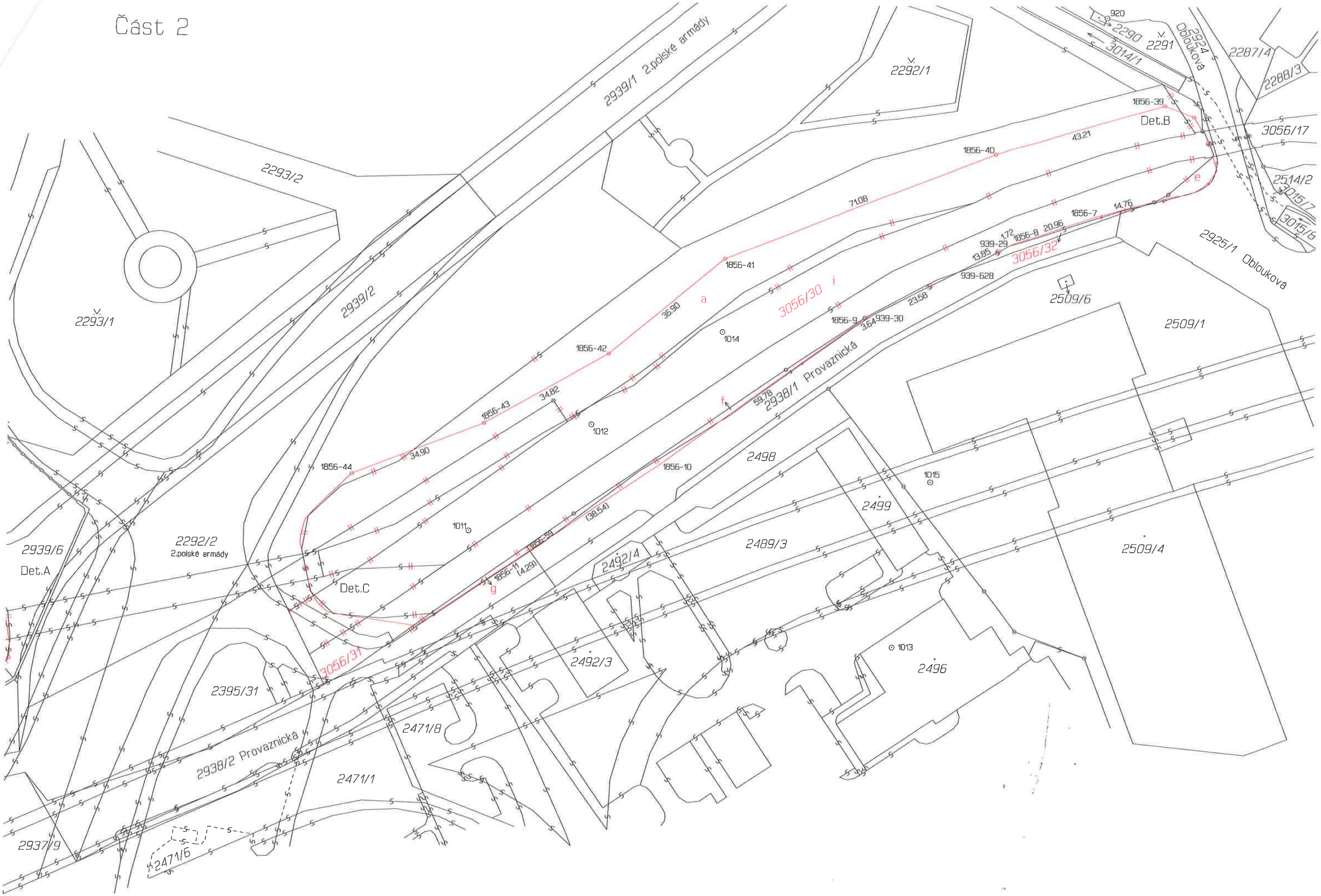
GEOMETRICKÝ PLÁN **pro** **rozdělení pozemků** **se změnou hranic pozemků**	**Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:** Jméno, příjmení: [redacted] **Číslo položky seznamu úředně** oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13 Dne: 1.června 2018 Číslo: 75/2018 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	**Stejnop** [redacted] Jméno, příjm [redacted] **Číslo položky seznamu úředně** oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13 Dne: 6. 6. 2018 Číslo: 68/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovite [redacted] **Tržní 110/17, Děčín IV** Číslo plánu: 2585-80/2018 Okres: Děčín Obec: Děčín Kat. území: Děčín Mapový list: DKM-Děčín 8-2/31, Děčín 8-2/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	**Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.** KP Děčín KÚ pro Ústecký kraj Kateřina Uhrecká PGP 515/2018-502 2018.06.05 13:20:19 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. Ing. Pavla ZÍTOVÁ [redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
												Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²		Označení dílu
2292/2		86	22	ostat.pl. jiná pl.	2292/2		67	34	ostat.pl. jiná pl.		2							
2395/19	01	58	32	ostat.pl. jiná pl.	2395/19		45	66	ostat.pl. jiná pl.		2							
					2395/34		92	47	ostat.pl. dráha		2	2395/19		10001		69	66	b
												2401/1		10001		18	14	c
												2919/2		10001		03	21	d
												2939/6		10001		01	46	h
																92	47	
					2395/35		43	00	ostat.pl. jiná pl.		2							
2401/1	04	99	51	ostat.pl. zeleň	2401/1	04	81	37	ostat.pl. zeleň		2							
2919/2		08	12	ostat.pl. ostat.kom	2919/2		03	99	ostat.pl. ostat.kom		2							
					2919/9			91	ostat.pl. jiná pl.		2							
2925/1		28	97	ostat.pl. jiná pl.	2925/1		28	50	ostat.pl. jiná pl.		2							
2938/1		15	43	ostat.pl. ostat.kom	2938/1		14	03	ostat.pl. ostat.kom		2							
2938/2		17	55	ostat.pl. ostat.kom	2938/2		17	26	ostat.pl. ostat.kom		2							
2939/6		07	76	ostat.pl. ostat.kom	2939/6		06	30	ostat.pl. ostat.kom		2							
3056/17		96	78	ostat.pl. dráha	3056/17		43	90	ostat.pl. dráha		2							
					3056/30		69	65	ostat.pl. dráha		2	3056/17		895		48	61	i
												2292/2		10001		18	88	a
												2925/1		10001			47	e
												2938/1		10001		01	40	f
												2938/2		10001			30	g
															2)	69	66	
					3056/31		03	70	ostat.pl. ostat.kom		2	3056/17		895		03	70	
					3056/32			57	ostat.pl. ostat.kom		2	3056/17		895			57	
	09	18	66		1)	09	18	65										

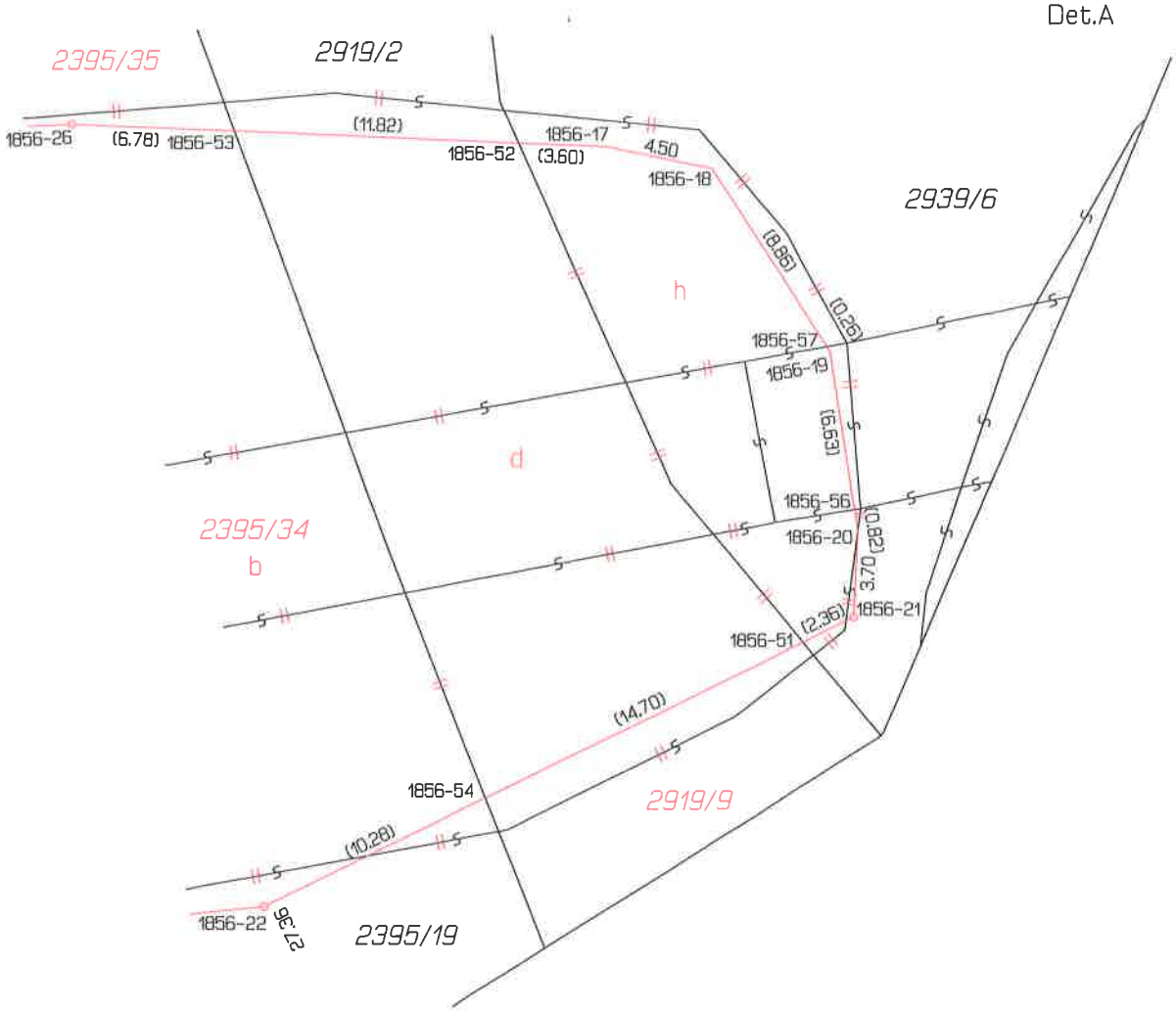

Část 1
2403/2
95-28
54.47
3056/1
1856-31
41.98
3063
685
1856-30
47.91
2410/4
2410/3
c
1856-29
43.25
178-177
18.95
1856-36
58.02
684
1856-25
42.37
1856-24
24.97
1856-23
55.70
1856-22
1856-54
1856-28
(16.94)
1856-55
(16.93)
1856-27
62.60
1856-26
1856-53
b
2395/34
h
d
2919/9
2919/8
2401/1
3108/3
2393/1
2393/5
2401/5
2394
3108/4
2395/30
2395/35
2919/7
2293/4
2293/5
2919/2
2939/6
Det.A
2395/19
683
3109/1
3109/2
2395/31
2937/9
2395/20
3102/1
3011/1
3102/4
3011/2
Plaučnice
2395/22
3102/3

Část 2

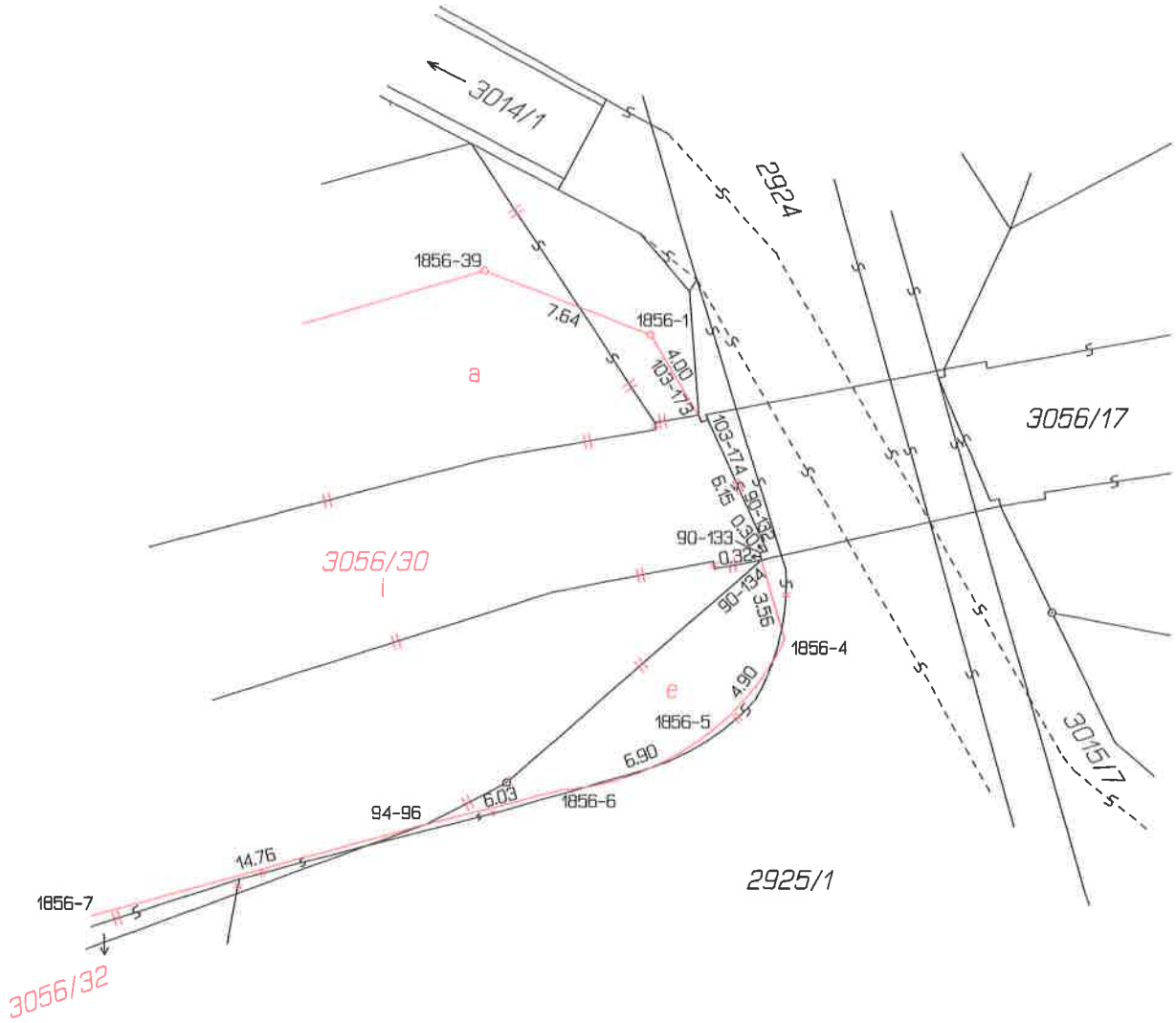


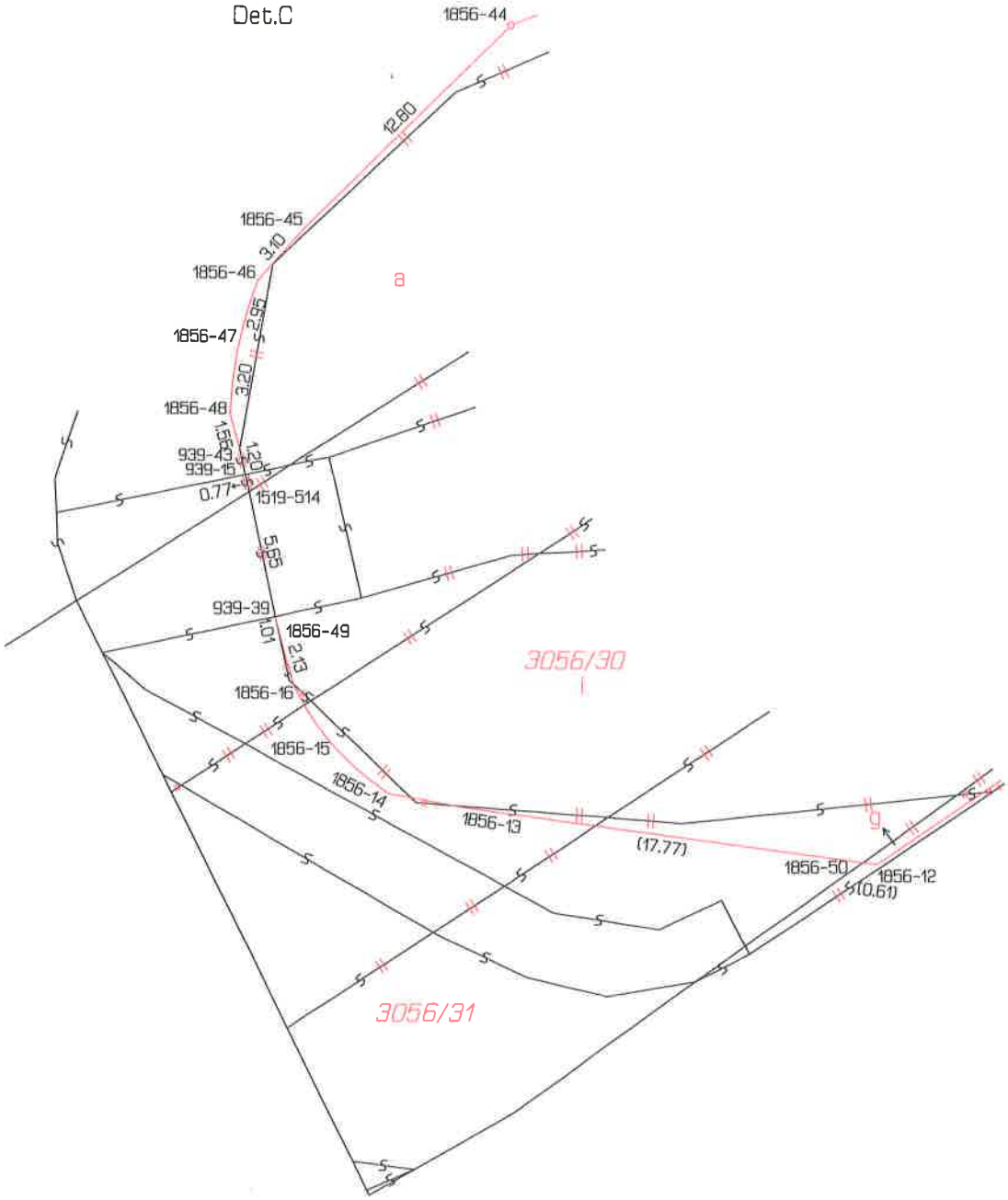
2939/1 2.polské armády
2292/1
2293/2
2293/1
2939/2
2290
2291
3014/1
2924 Oblouková
2287/4
2288/3
3056/17
2514/2
3015/7
3015/8
2925/1 Oblouková
1856-39
Det.B
1856-40
43.21
71.08
1856-41
36.90
1856-42
1856-43
34.82
1856-44
34.90
1856-7
14.76
1856-8
20.96
1.72
939-29
13.85
3056/32
939-628
23.58
1856-9
3.64
939-30
3056/30
1014
1012
1011
59.78
2938/1 Provaznická
1856-10
(38.54)
1856-59
1856-11
(4.29)
2509/6
2509/1
2498
1015
2499
2489/3
2509/4
2492/4
2492/3
1013
2496
2939/6
Det.A
2292/2
2.polské armády
Det.C
3056/31
2395/31
2471/8
2938/2 Provaznická
2471/1
2937/9
2471/6

Det.A


2395/35
2919/2
2939/6
2395/34
2919/9
2395/19
1856-26
(6.78)
1856-53
(11.82)
1856-52
1856-17
(3.60)
4.50
1856-18
(8.85)
(0.26)
1856-57
1856-19
(6.53)
1856-56
1856-20
(0.82)
3.70
1856-21
(2.36)
1856-51
(14.70)
1856-54
(10.28)
1856-22
27.36
h
d
b

Det.B


3014/1
2924
1856-39
7.64
1856-1
4.00
103-173
a
3056/17
103-174
6.15
90-132
0.30
90-133
0.32
3056/30
90-134
3.56
1856-4
e
4.90
1856-5
6.90
3015/7
94-96
6.03
1856-6
14.76
2925/1
1856-7
3056/32


Det.C
1856-44
12.60
1856-45
3.10
1856-46
a
2.95
1856-47
3.20
1856-48
1.59
939-43
1.20
939-15
0.77
1519-514
5.65
939-39
1.01
1856-49
2.13
3056/30
1856-16
1856-15
1856-14
1856-13
(17.77)
b
1856-50
1856-12
(0.61)
3056/31

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
90-132	746658.46	965028.99	3	roh opěrné zdi
90-133	746658.76	965029.05	3	roh opěrné zdi
90-134	746658.70	965029.35	3	roh opěrné zdi
94-96	746673.00	965040.59	3	roh obrubníku
95-28	747233.99	965031.34	3	hraniční znak z plastu původní
103-173	746661.37	965023.19	3	roh opěrné zdi
103-174	746660.97	965023.40	3	roh opěrné zdi
178-177	747169.50	965135.87	3	hraniční znak z plastu původní
939-15	746880.87	965128.82	3	roh obrubníku
939-29	746708.63	965051.80	3	roh obrubníku
939-30	746741.82	965068.99	3	roh obrubníku
939-39	746879.50	965135.10	3	roh obrubníku
939-43	746881.12	965127.67	3	roh obrubníku
939-628	746720.90	965058.15	3	roh obrubníku
1519-514	746880.70	965129.58	3	roh obrubníku
1856-1	746663.42	965019.78	3	hraniční znak z plastu původní
1856-4	746657.71	965032.75	3	roh obrubníku
1856-5	746660.75	965036.58	3	roh obrubníku
1856-6	746667.18	965039.12	3	roh obrubníku
1856-7	746687.22	965044.48	3	roh obrubníku
1856-8	746707.10	965051.05	3	roh obrubníku
1856-9	746745.01	965070.72	3	roh obrubníku
1856-10	746793.33	965105.87	3	roh obrubníku
1856-11	746828.76	965129.93	3	roh obrubníku
1856-12	746852.87	965146.10	3	roh obrubníku
1856-13	746871.07	965143.58	3	roh obrubníku
1856-14	746874.49	965142.92	3	roh obrubníku
1856-15	746876.99	965140.73	3	roh obrubníku
1856-16	746878.69	965138.11	3	roh obrubníku
1856-17	746963.10	965135.28	3	roh obrubníku
1856-18	746958.68	965136.19	3	roh obrubníku
1856-19	746953.69	965143.82	3	roh obrubníku
1856-20	746952.54	965151.18	3	roh obrubníku
1856-21	746952.70	965154.86	3	hraniční znak z plastu původní
1856-22	746977.26	965166.88	3	hraniční znak z plastu původní
1856-23	747032.64	965172.42	3	hraniční znak z plastu původní
1856-24	747057.46	965169.92	3	hraniční znak z plastu původní
1856-25	747099.54	965165.19	3	hraniční znak z plastu původní
1856-26	746985.28	965134.35	3	hraniční znak z plastu původní
1856-27	747047.75	965137.87	3	hraniční znak z plastu původní
1856-28	747081.58	965136.05	3	hraniční znak z plastu původní
1856-29	747122.39	965121.77	3	hraniční znak z plastu původní
1856-30	747163.31	965096.89	3	hraniční znak z plastu původní
1856-31	747194.29	965068.60	3	hraniční znak z plastu původní
1856-36	747154.90	965147.90	3	hraniční znak z plastu původní
1856-39	746670.55	965017.06	3	hraniční znak z plastu původní
1856-40	746712.02	965029.15	3	hraniční znak z plastu původní
1856-41	746778.05	965055.40	3	hraniční znak z plastu původní
1856-42	746806.36	965079.02	3	hraniční znak z plastu původní
1856-43	746836.62	965096.29	3	hraniční znak z plastu původní
1856-44	746869.12	965108.95	3	hraniční znak z plastu původní
1856-45	746878.23	965117.93	3	roh obrubníku
1856-46	746880.30	965120.21	3	roh obrubníku
1856-47	746881.14	965123.02	3	roh obrubníku
1856-48	746881.53	965126.18	3	roh obrubníku
1856-49	746879.27	965136.07	3	roh obrubníku
1856-50	746853.47	965146.02	3	průsečík
1856-51	746954.82	965155.90	3	průsečík
1856-52	746966.70	965135.13	3	průsečík
1856-53	746978.51	965134.63	3	průsečík
1856-54	746968.03	965162.36	3	průsečík
1856-55	747064.66	965136.96	3	průsečík
1856-56	746952.67	965150.37	3	průsečík
1856-57	746953.83	965143.60	3	průsečík
1856-59	746825.21	965127.52	3	průsečík

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	22

Název:
Pozemek p.č. 2677/8 k.ú. Děčín - souhlas s technickými podmínkami a ekologickými závazky

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo souhlas s technickými podmínkami a ekologickými závazky vztahujícími se k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 2677/8 v k.ú. Děčín do majetku města a

schvaluje

1) souhlas s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. S012715/2019-031 ze dne 30. 5. 2022 a

2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat jejich náhradu.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 23. 8. 2022 souhlas s technickými podmínkami a ekologickými závazky vztahujícími se k bezúplatnému převodu pozemku p.č. 2677/8 v k.ú. Děčín do majetku města a usnesením č. RM 22 14 37 02 doporučila zastupitelstvu města schválit
1) souhlas s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. S012715/2019-031 ze dne 30. 5. 2022 a

2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat jejich náhradu.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:
- na pozemku p.č. 2677/8 o výměře 2410 m^2 k.ú. Děčín se nachází účelová komunikace;

- OMH zahájilo jednání se Správou železnic, státní organizací za účelem bezúplatného převodu pozemku p.č. 2677/8 o výměře 2410 m^2 k.ú. Děčín do majetku města za účelem majetkoprávního vypořádání. Na daném pozemku se nachází účelová komunikace, zajišťující přístup do obytných domů. Pro bezúplatné převedení daného pozemku do majetku města je dle stanovených podmínek uvedených v bodě A. dopisu Správy železnic čj. S012715/2019-031 ze dne 30. 5. 2022 (příloha č. 1) nejprve potřeba zastupitelstvem města schválit:
1) souhlas s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. S012715/2019-031 ze dne 30. 5. 2022, (příloha č. 2) a

2) prohlášení, že s předmětným majetkem statutární město Děčín převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat jejich náhradu (příloha č. 3).
Po doložení těchto souhlasů a dalších požadovaných dokumentů Správě železnic, bude pokračováno v procesu převodu pozemku.

Pro potřebu výkonu vlastnických práv ke stavbě místní komunikace je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nezbytné vypořádání majetkoprávního nesouladu pozemků pod stavbou komunikace.

Předpokládaná cena: bezúplatný převod

Účel žádosti: majetkoprávní vypořádání

Vlastník: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Vyjádření: ☐

Příloha:	**Dopis_SZ_A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Tech_P.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Eko_Z.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**KM.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 11:11 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 15:30 podepsáno	

SPRÁVA ŽELEZNIC

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
549
Vytvořeno: 02.06.2022 v 08:02:38
Čj.: MDC/61313/2022
RR350681097CY
Listů: 1 Příloh: 3
Druh: písemné
Odbor OMH
Zpracovatel

MDC52892225

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn.
Listů/příloh 3

Vyřizuje [redacted]
Telefon
Mobil
E-mail

Datum 30. května 2022

Statutární město Děčín
Magistrát města Děčín
[redacted]
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín

Bezúplatný převod pozemku p.č. 2677/8 v k.ú. Děčín (dále jen „Předmětný majetek") – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

[redacted]

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace") ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic"), který evidujeme spisem č. j. S012715/2019-O31; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází místní účelová komunikace ve vlastnictví Korporace - místní komunikace ulice Krokova (dále jen „Pozemní komunikace"), a to na základě žádosti Korporace, přičemž Předmětný majetek již Korporace užívá na základě smlouvy nájemní č. 6508010521.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Ústí nad Labem (dále jen „Správce majetku").

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními „technickými" podmínkami převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu,* bude pokračováno v procesu převodu majetku.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

A. Předmětné řízení ve věci možnosti převodu Předmětného majetku bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky"):

- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména Korporace:
  - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
  - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah,* právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
  - zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
  - bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemků ve vlastnictví žadatele (města Děčín).

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ709 94 234
spravazeleznic.cz

Generální ředitelství
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

- U Předmětného majetku je dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována toto omezení vlastnického práva:
  - služebnost k tíži pozemku p.č. 2677/1 v k.ú. Děčín (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 895); rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje.
- Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu souhlasíte s tím, že budou v rámci kupní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vložena do katastru nemovitostí:
  - služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
  - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.

B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastní Korporace a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zákres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
- Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu)*.
- Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými" podmínkami převodu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace *(tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu).*
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.
- Identifikační údaje Korporace: oficiální název města, adresa sídla, IČO, DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy *(viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami převodu).*
- Fotodokumentace.
- Výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem – železničním odvětvím a zaručuje, že převáděný majetek není předmětem restitučních nároků.

S pozdravem

[redacted]

ředitel odboru prodeje a pronájmu

Přílohy
Příloha 1 – 1x Prohlášení
Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami
Příloha 3 – 1x List vlastnictví č. 895

Na vědomí
Správa železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, odbor obchodních činností, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Spis Správy železnic č.j.: ……..

SOUHLAS S TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI

město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. …….. ze dne ……. tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. …….. ze dne ……..

V souladu s rejstříkem:

Název ……

Sídlo ……

IČO ……

Zastupující ……

V …….. dne ……

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne …..

……
Podpis(y)

Spis Správy železnic č.j.: ……

P R O H L Á Š E N Í

Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. …….. ze dne …….. tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

V …….. dne ……

V souladu s rejstříkem:

Název .....

Sídlo .....

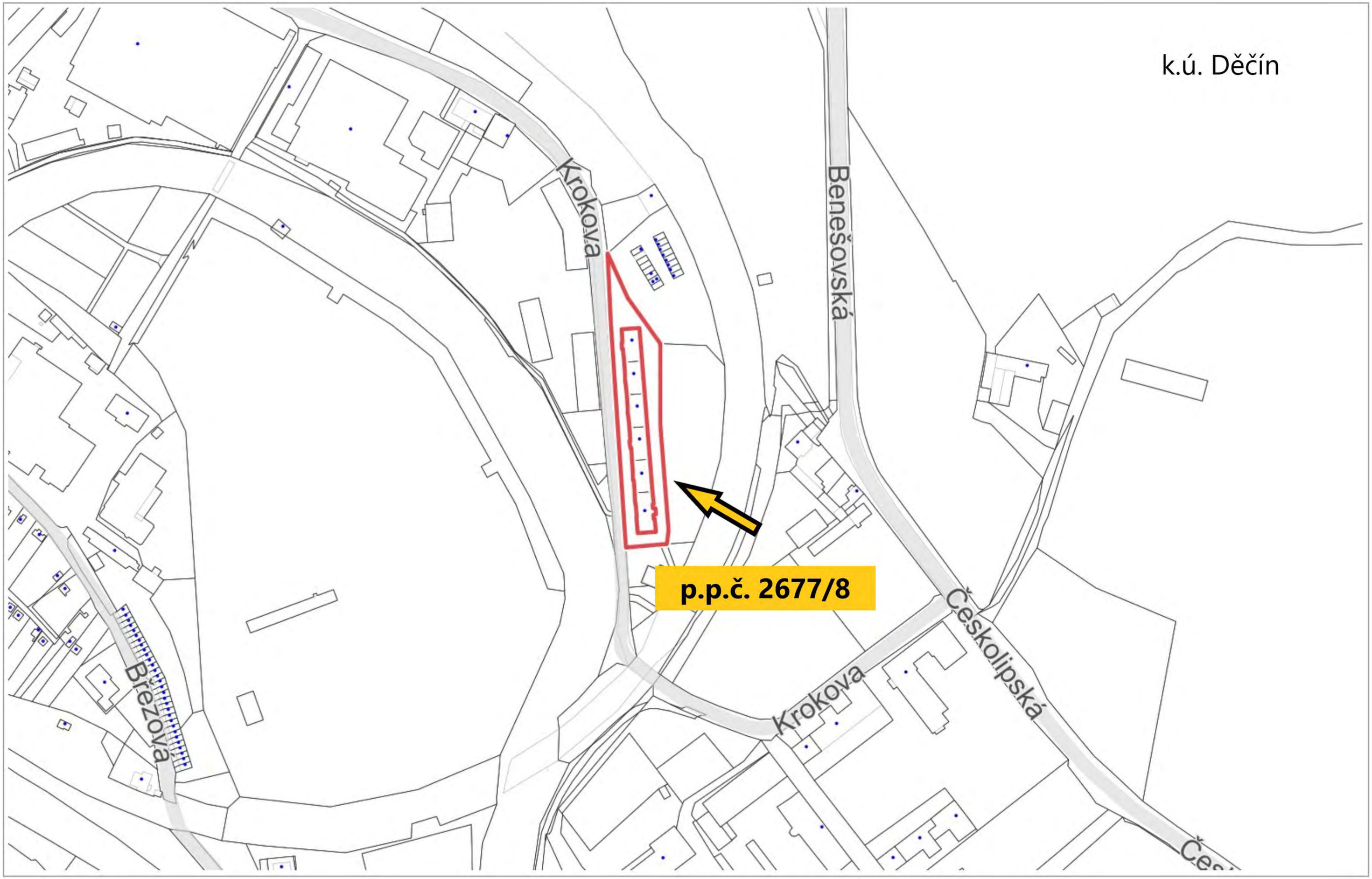
IČO .....

Zastupující ……

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne …..

……

Podpis(y)



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 2 994

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	23

Název:
Prodej pozemku p.č. 123 k.ú. Děčín - Staré Město

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a

schvaluje

prodej pozemku p.č. 123 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře 264 m^2, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ****** za cenu dle znaleckého posudku č. 1359-105/2022, tj. 162.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města dne 12. 7. 2022 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 22 13 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 123 k.ú. Děčín - Staré Město o výměře 264 m^2, se všemi součástmi a příslušenstvím pro ****** za cenu dle znaleckého posudku č. 1359-105/2022, tj. 162.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**162 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 21 16 37 34 ze dne 5. 10. 2021
ZM záměr usn. č. ZM 21 08 05 18 ze dne 21. 10. 2021

Stanoviska:
OSU – nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 123 v katastrálním území Děčín-Staré Město. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 123 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 123 k.ú. Děčín – Staré Město dotčeného stavbou čistírny odpadních vod.

OKD – nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 123 k.ú. Děčín-Staré Město.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji pozemku p.č. 123 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem narovnání majetkoprávního nesouladu.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 123 – zastavěná plocha a nádvoří – k.ú. Děčín - Staré Město pod stavbou bytového domu ve vlastnictví žadatelky. Dále je na pozemku p.č. 123 umístěna drobná stavba-kolna. Dle následně doloženého kolaudačního souhlasu s užíváním stavby byla na pozemku p.č. 123 k.ú. Děčín - Staré Město realizována stavba vodního díla – čistička odpadních vod. Z tohoto důvodu OMH doporučuje prodej celého pozemku p.č. 123, neboť pro město je dále nevyužitelný. Prodejem pozemku dojde k narovnání majetkoprávního nesouladu – stavba na cizím pozemku. Jedná se o prodej pozemku p.č. 123 o vým. 264 m2 v k.ú. Děčín - Staré Město.

Cena pozemku dle „Zásad“:
- je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - tj. 162.000,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 1 x žadatelka

Účel dle žádosti: narovnání majetkoprávního nesouladu

Žadatelka: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha:	**123_zad_A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**123_km.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ZP_A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**123_let.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**123a_foto.pdf**	**Komentář:**	

Příloha: **123b_foto.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 10:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 15:32 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: **31.03.2021 v 11:02:46** Čj.: **MDC/34843/2021** Listů: **2** Příloh: **0** Druh: **písemné**	Odbor OMH Zprac.

MDC526753 06

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 30. března 2021

Doplnění žádosti o prodej části pozemku p.č. 123 v k. ú. Děčín – Staré Město dle přílohy č. 1, kde je vyměřena hranice již zanesena v KN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

[redacted] je vlastníkem stavby č.p. 120 objektu k bydlení nacházející se na části pozemku p.č. 123 v k.ú. Děčín – Staré Město – viz příloha č. 3. V katastru nemovitostí je zanesena hranice, která koresponduje s půdorysem stavby – viz příloha č. 2 – mapa z KN.

Žadatelka by ráda docílila sjednocení vlastnických práv ke stavbě a k pozemku.

Původní žádostí ze dne 5. 2. 2021 byla uvedena jako žadatelka [redacted] kdy tato svojí žádost bere výslovně zpět a k tomuto připojuje vlastnoruční podpis.

[redacted]

Pracovnicí úřadu sděleno, že nelze převést pozemek rovnou na dceru žadatelky, jakožto případného budoucího vlastníka stavby.

Prohlašuji:
☐ ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;***

☐ ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***

☐ ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***

☐ ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***

☐ ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele:

[redacted] ..... [redacted] .....

Přílohy: přiloženy v původní žádosti ze dne 5. 2. 2021

Příloha č. 1 – snímek půdorysu pod budovou, výřez z mapy KN
Příloha č. 2 – mapa KN pro k.ú. Děčín – Staré Město
Příloha č. 3 – list vlastnictví č. 710 pro k.ú. Děčín – Staré Město

Katastr: © ČÚZK

1 : 600

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ
číslo položky: 1395-105/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věcí na LV č. 10001, pozemku p.č. 123, pozemek zastavěné plochy a nádvoří je zčásti zastavěn domem č.p. 120/74, Litoměřická ul. a část je uzavřeného dvora v uliční zástavbě, k.ú. a obec, Děčín-Staré Město, Děčín III při Litoměřické ul., pozemek začíná lícem domu ke komunikace s přístupem odbočkou místní komunikace, s bočním oplocením části dvora náležící k domu jiného vlastníka

Znalec: [redacted]
Thunská 1810/7 b
405 02 Děčín 6

Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238
paní Dita Nohejlová
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: obj. 1453/2022/37

[redacted]

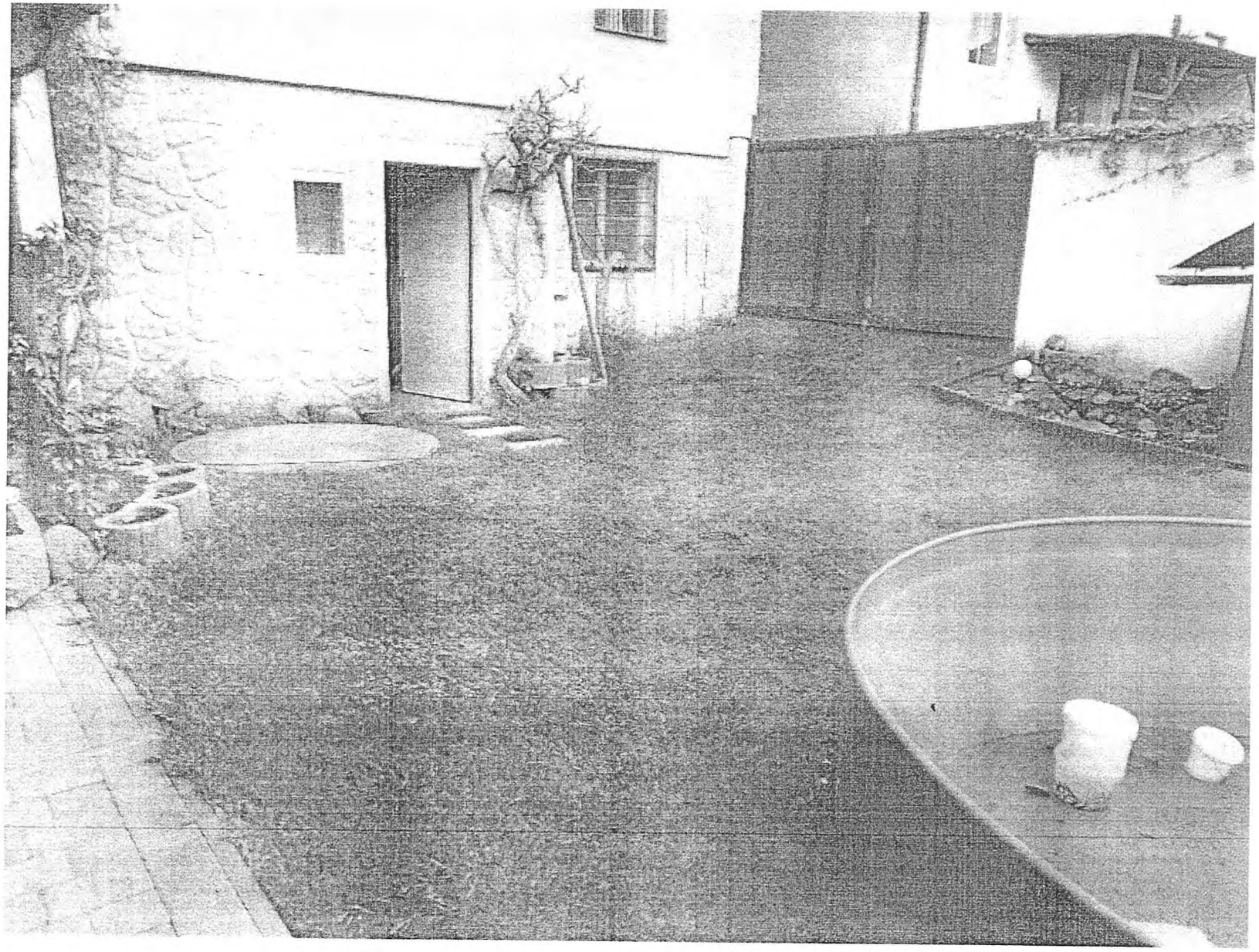
OBVYKLÁ CENA URČENÁ	**162 000 Kč**

Počet stran: 36 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 2

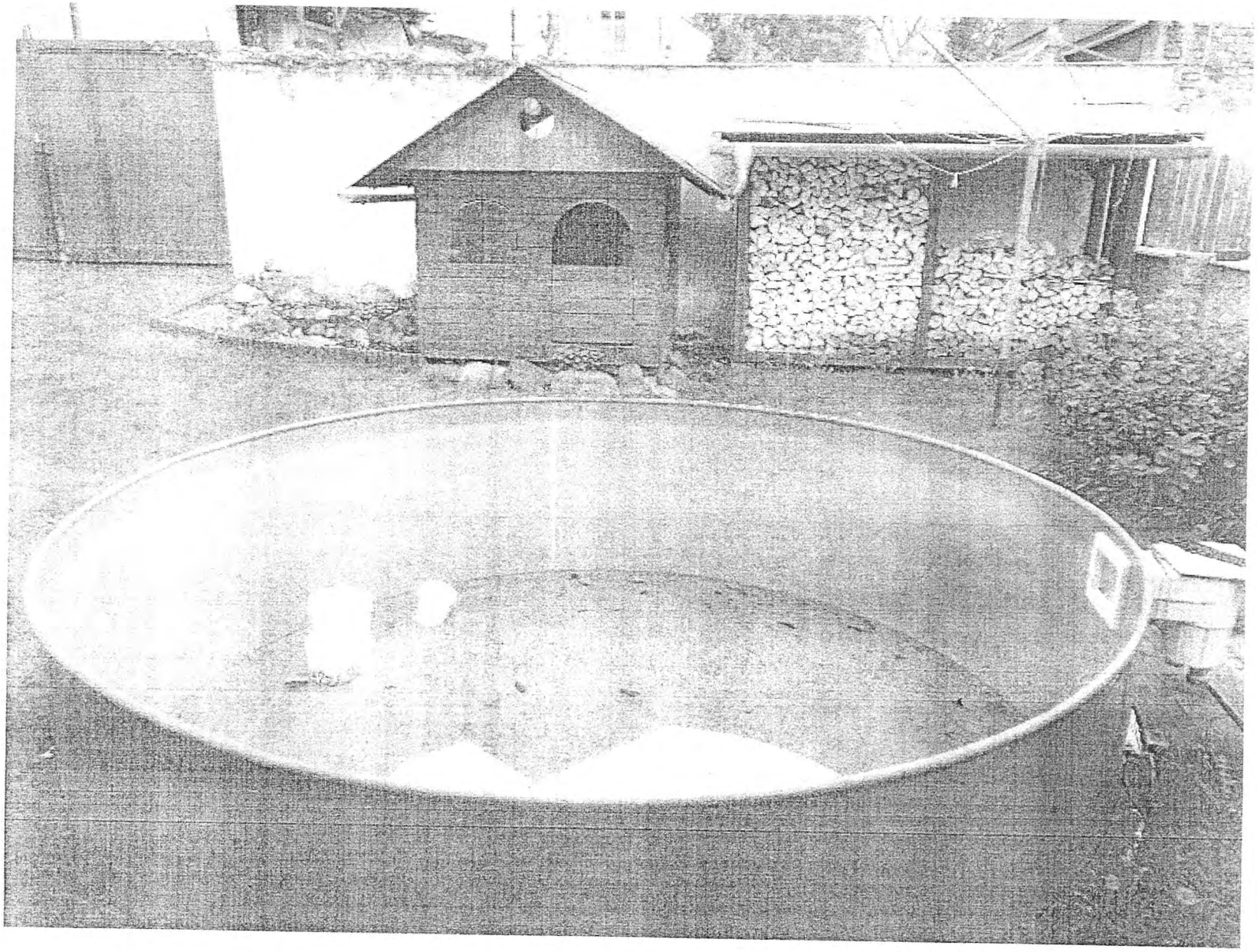
Podle stavu ke dni: 15.6.2022 **Vyhotoveno:** V Děčíně 16.6.2022

Změnit mapu
Z letadla
Turistická
3D pohled
Litoměřická
ŽÁDOST
Nástroje
Nahlásit chybu
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další

pozemek zahrada Žižkomírské 120/74, Děčín



pozemek zahrada, Litomiřické 120/74, Dičín



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	24

Název:
Prodej pozemků p.č. 85/2 a p.č. 1292/1 k.ú. Bělá u Děčína

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a

schvaluje

prodej pozemků p.č. 85/2 o vým. 161 m^2 a p.č. 1292/1 o vým. 6 m^2 v k.ú. Bělá u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle znaleckého posudku č. 1392-102/2022, tj. 39.600,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města dne 12. 7. 2022 projednala návrh na prodej pozemků v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 22 13 37 04 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p.č. 85/2 o vým. 161 m^2 a p.č. 1292/1 o vým. 6 m^2 v k.ú. Bělá u Děčína se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle znaleckého posudku č. 1392-102/2022, tj. 39.600,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**39 600,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 21 14 37 29 ze dne 24. 8. 2021
ZM záměr usn. č. ZM 21 07 05 06 ze dne 23. 9. 2021

Vyjádření:
OSU – nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 85/2 a 1292/1 v katastrálním území Bělá u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky p. č. 85/2 a p.č. 1292/1 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP – nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 85/2 o výměře 161 m^2 a p.p.č. 1292/1 o výměře 6 m^2 v katastrálním území Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady, kterou má žadatel v současné době v pronájmu.

OMH eviduje žádost o prodej pozemku p.č. 85/2 v k.ú. Bělá u Děčína na zahradu. Pozemek je takto žadateli užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy. OMH dále doporučuje prodej doplnit i o pozemek p.č. 1292/1 o výměře 6 m^2, který vznikl přerozdělením pozemků tvořících koryto Bělského potoka, kdy koryto potoka bylo v terénu situováno jinak, než bylo vyznačeno v katastrální mapě a vyhotoveným geometrickým plánem byly pozemky přerozděleny dle skutečného způsobu užívání (již vypořádáno, vloženo do KN). V případě prodeje pouze pozemku p.č. 85/2 by navazující pozemek p.č. 1292/1 zůstal pro město bez možnosti dalšího využití.

Jedná se o prodej pozemků p.č. 85/2 o vým. 161 m^2 a p.č. 1292/1 o vým. 6 m^2 v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena pozemků dle „Zásad“:
- je stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - tj. 39.600,00 Kč + ostatní náklady.

Nájemní smlouva: 1 x žadatel

Účel dle žádosti: zahrada

Žadatelé: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☐

Příloha:	**85_zad_2021_an.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**85_km_2021.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ZP_A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**85a_foto.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**85b_foto.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	29.8.2022 10:58 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		29.8.2022 15:36 podepsáno	

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	2716
Vytvořeno: 05.05.2021 v 09:20:31 Čj.: MDC/47740/2021	Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1 Druh: písemné	Zprac.

MDC5269203 7

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

.....

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted] .....

E-mail: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 5.5.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 161 m²
85/2

v katastrálním území BĚLÁ U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ZAHRADA K PŘILEHLÉMU RD (dosud užíváme v náj. vztahu)

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

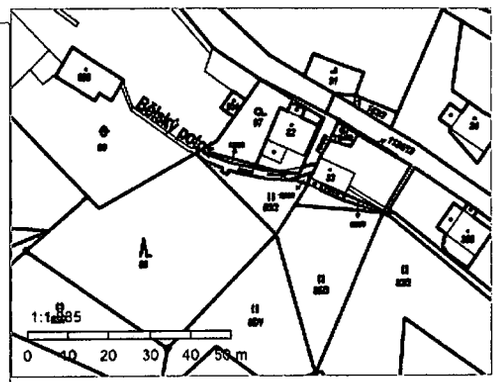
Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů) [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	85/2
Obec:	Děčín [562335]
Katastrální území:	Bělá u Děčína [625248]
Číslo LV:	10001
Výměra [m^2]:	161
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
24177	161

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

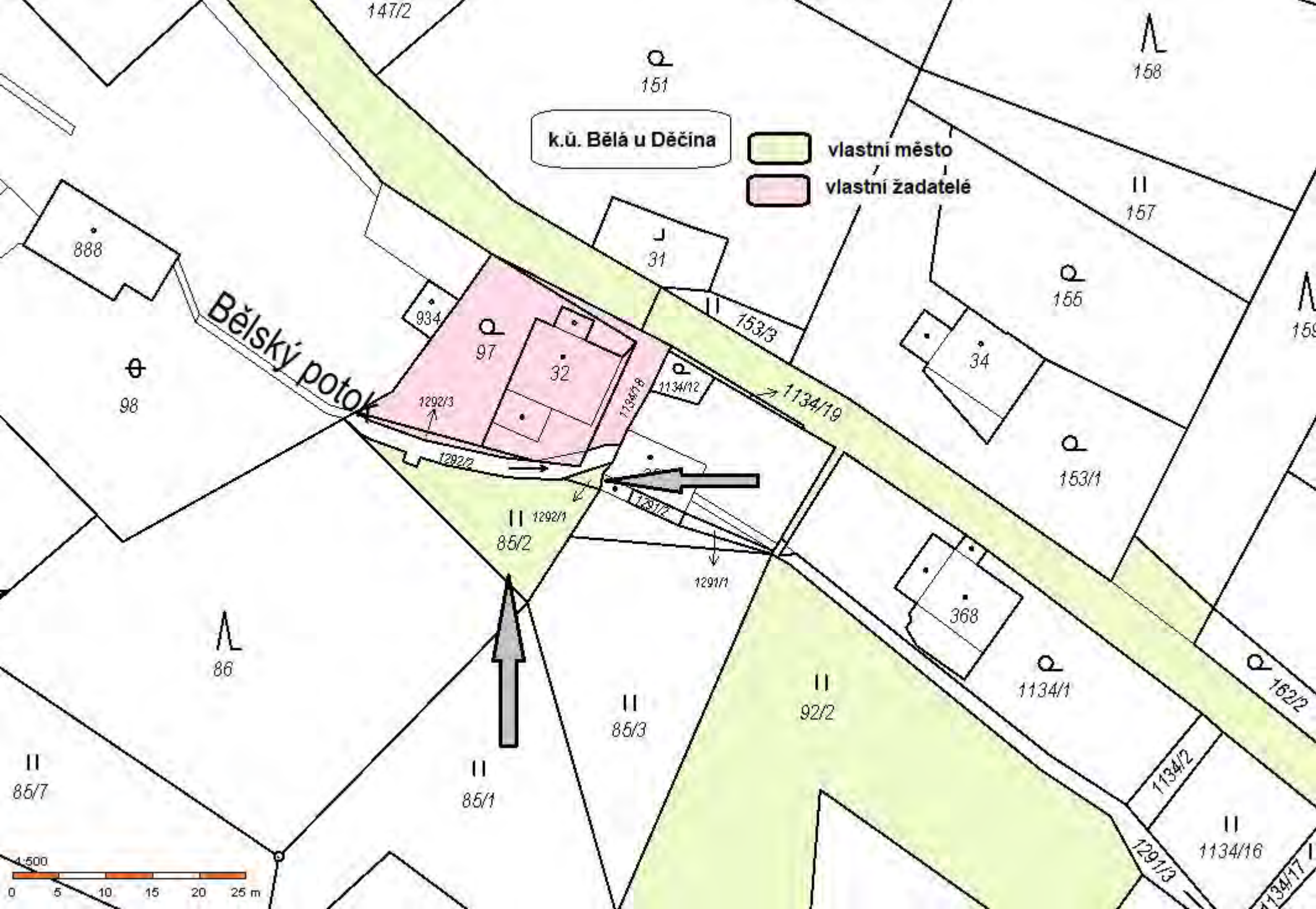
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.05.2021 07:00.

© 2004 - 2021 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze 6.0.7 b0 [WWW6]


k.ú. Bělá u Děčína
vlastní město
vlastní žadatelé
Bělský potok
147/2
151
158
157
155
153/1
153/3
31
34
888
934
97
32
98
1292/3
1292/2
1292/1
1134/18
1134/12
1134/19
1291/2
1291/1
85/2
86
85/7
85/1
85/3
92/2
368
1134/1
162/2
1134/2
1134/16
1291/3
1134/17
1:500
0
5
10
15
20
25 m

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ
číslo položky: 1392-102/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věcí na LV č. 10001, pozemků p.č. 85/2 a 1292/1, parcely v okrajové části obce, k.ú. Bělá u Děčína, pozemky zahrady mezi obytnými částmi obce Děčína X-Bělá, rozdělené místní vodotečí Bělského potoka, při Družstevní ulici, pod sádkou ČRS v územním plánu se nejedná o pozemky k zastavění, resp. klín pozemku je v souboru větších pozemků k bydlení a část za potokem je pozemek zemědělské půdy TTP, dále též TTP a lesní pozemek s porosty

Znalec: [redacted]
Thunská 1810/7 b
405 02 Děčín 6

Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238
paní Dita Nohejlová
Mírové náměstí 1175/5
405 02 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: obj. 1451/2022/37

[redacted]

OBVYKLÁ CENA URČENÁ	**39 600 Kč**

Počet stran: 37 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 15.6.2022 **Vyhotoveno:** V Děčíně 16.6.2022

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	25

Název:
Prodej částí p.p.č. 945/6 a p.p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré Město

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 945/6 a části pozemku p.č. 920/1 (nově dle GP č. 1041-90/2022 ozn. jako pozemek p.č. 945/10 o výměře 435 m^2 a pozemek p.č. 920/12 o výměře 108 m^2) k.ú. Děčín-Staré Město se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou č. 1410-120/2022, tj. 162.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 23. 8. 2022 návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením š. RM 22 14 37 03 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p.č. 945/6 a části pozemku p.č. 920/1 (nově dle GP č. 1041-90/2022 ozn. jako pozemek p.č. 945/10 o výměře 435 m^2 a pozemek p.č. 920/12 o výměře 108 m^2) k.ú. Děčín-Staré Město se všemi součástmi a příslušenstvím pro ******, za cenu dle znaleckého posudku pro ocenění cenou obvyklou č. 1410-120/2022, tj. 162.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**162 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučila prodej

Důvodová zpráva:

RM záměr usn. č. RM 22 01 37 03 ze dne 11. 1. 2022
ZM záměr usn. č. ZM 22 01 05 03 ze dne 27. 1. 2022

Rekapitulace:
Zastupitelstvo města schválilo v únoru 2021 záměr města prodat část pozemku p.č. 945/6 a část pozemku p.č. 920/1 o výměře cca 360 m^2 v k.ú. Děčín-Staré Město. Záměr byl schválen na základě předložené žádosti žadatele za účelem vybudování účelové komunikace k zajištění přístupu na pozemek ve vlastnictví žadatele. Požadována byla šíře pozemku 3,5 m.
Následně OMH obdržel projektovou dokumentaci, ze které vyplývalo, že s ohledem na konfiguraci terénu původně žádaná šíře pozemků, tj. 3,5 m není pro vybudování účelové komunikace dostatečná. Pokud má být zachována šířka účelové komunikace a přitom má splňovat pravidla a předpisy na zřizování pozemních komunikací, je nutné podél ní vytvořit z obou stran krajnice a v místech, kde proti původnímu terénu vznikne výškový rozdíl, je z konstrukčního hlediska nutné provést svahování. Celková šíře oddělovaných pozemků na zhotovení účelové komunikace šířky 3,5 m, krajnic a svahování je potřeba cca 6 m, tj. při délce komunikace je potřebných cca 580 m^2 (příloha-výkres č. 4 PD) namísto původně žádaných 360 m^2. Z tohoto důvodu byl předložen nový návrh na zveřejnění záměru města prodat části pozemků p.č. 945/6 a p.č. 920/1 k.ú. Děčín-Staré Město pro zajištění přístupu k pozemku p.č. 944 ve vlastnictví žadatele dle zpracované projektové dokumentace. Zveřejnění nového záměru bylo schváleno usnesením č. ZM 22 01 05 03 dne 27. 1. 2022. OMH na tomto základě nechal zpracovat geometrický plán na oddělení částí pozemků a znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé. Dle GP č. 1041-90/2022 jsou prodávány pozemky nově označeny jako pozemek p.č. 945/10 o výměře 435 m^2 a pozemek p.č. 920/12 o výměře 108 m^2 oba k.ú. Děčín-Staré Město.

Stavba účelové komunikace bude pořízena na náklady žadatele na základě povolení, které bude vydáno speciálním stavebním úřadem. Sjezd z účelové komunikace, navržené na části pozemku p.č. 920/1 a pozemku p.č. 945/6 k.ú. Děčín-Staré Město bude podléhat vydání povolení k připojení sjezdu dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na skutečnost, že vlastníkem této účelové komunikace bude žadatel, který bude zajišťovat i její údržbu, je vhodné, aby byl současně i vlastníkem pozemku pod komunikací.

Jedná se o prodej části pozemku p.č. 945/6 a části pozemku p.č. 920/1 - nově dle GP č. 1041-90/2022 ozn. jako pozemek p.č. 945/10 o výměře 435 m^2 a pozemek p.č. 920/12 o výměře 108 m^2 oba k.ú. Děčín-Staré Město se všemi součástmi a příslušenstvím

Cena za prodej pozemku dle „Zásad“: dle znaleckého posudku o ceně obvyklé je 162.000,00 Kč + ostatní náklady

Nájemní smlouva: 0

Účel dle žádosti: zřízení účelové komunikace pro zajištění přístupu k nemovitosti žadatele

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

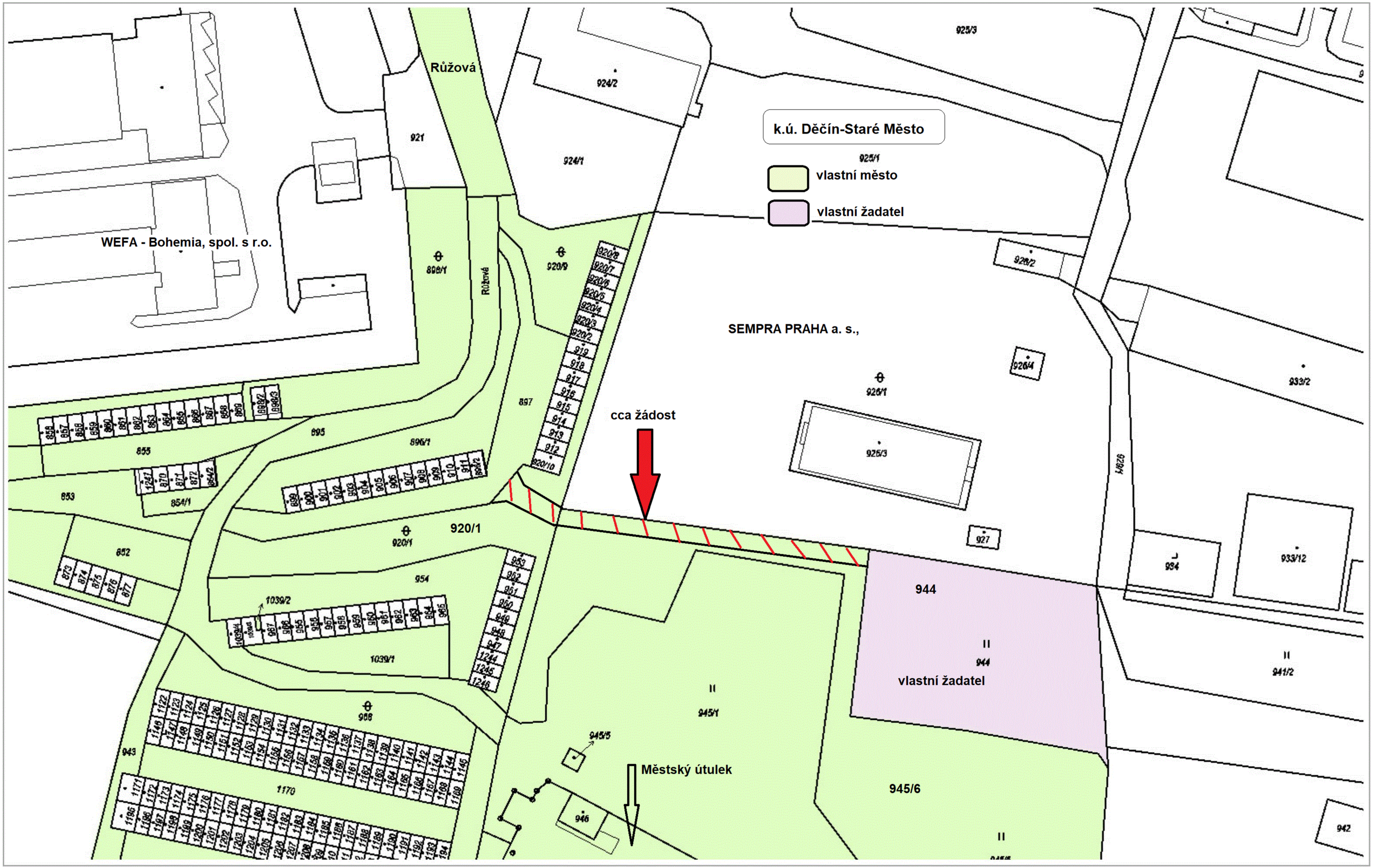
Vyjádření: ☐

Příloha:	**945 KM.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**945_zad_anonym(ZBMQBZ).pdf**	**Komentář:**	

Příloha:	**945_pd1_anonym(eCJmGv).pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**945_pd4_anonym(LXjN1I).pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**945 ZP.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**945_let_foto.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**945a_foto.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**945b_foto.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:36 podepsáno	



Katastr: © ČÚZK, © ČÚZK

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3319
Vytvořeno: 24.11.2021 v 11:30:13
Č.j.: MDC/125565/2021
Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: PD
[redacted]

M [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
odbor místního haspodářství
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín

V Děčíně 23.11.2021

Věc : Doložení projektové dokumentace na stavbu účelové komunikace.

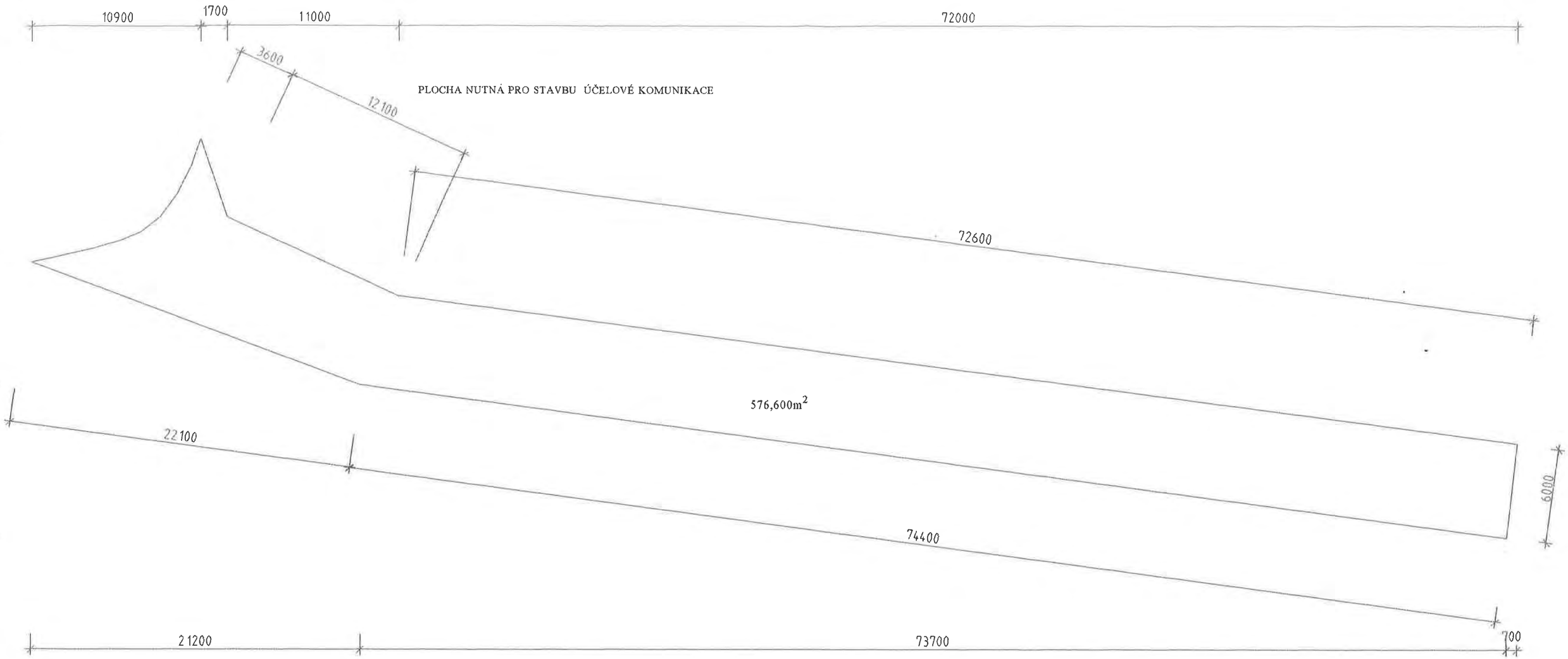
Dne 25.2.2021 byl zastupitelstvem města projednán a a usnesením č. ZM 21 02 05 07 zveřejněn záměr města návrh prodat části pozemků p.p.č. 945/6 a 920/1 v k.ú. Děčín - Staré Město o výměře cca 360 m2
Na základě tohoto zveřejněného záměru jsem písemně potvrdil, že mám o prodej pozemků nadále zájem.
Následovala podání žádostí na odbor komunikací Statutárního Města Děčín a Policii ČR, zda a za jakých podmínek lze tento záměr realizovat. Po obdržení kladných vyjádření jsem zadal zpracování projektové dokumentace. Ze zpracované projektové dokumentace vyplývá, že původní záměr využití části pozemků č. 945/6 a 920/1 o ploše 360 m2 je obtížně splnitelný. (Původní záměr Města Děčín bylo odprodání částí pozemků v šíři 0,5 m od sousedních pozemků podniku SEMPRA a 3,5 m na účelovou komunikaci. Celková šíře cca 4,0 m a při délce cca 90 m potom vychází celková plocha k prodeji cca 360 m2). Z projektové dokumentace vyplývá, že pokud má být zachována šířka účelové komunikace 3,5 m a přitom má komunikace splňovat pravidla a předpisy na zřizování pozemních komunikací, je nutné podél ní vytvořit z obou stran krajnice viz PD, a v místech, kde proti původnímu terénu vznikne výškový rozdíl, je z konstrukčního hlediska nutné provést svahování v poměru 1:1,5.
Celková šíře pozemků na zhotovení účelové komunikace šířky 3,5 m, krajnic a svahování je cca 6m a při délce komunikace 90,5 m vychází dle výkazu výměr z projektové dokumentace pro realizaci potřebných 576,6 m2, viz výkres č. 4 PD.

Prosím o kladné vyjádření k předloženému návrhu pro zhotovení plnohodnotné účelové komunikace dle PD.

Děkuji.
[redacted]

Příloha : Projektová dokumentace "Napojení pozemku p.p.č. 944 v k.ú. Děčín - Staré Město".

[redacted]
TATO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE URČENA PRO PRODEJ POZEMKU
ZOD.PROJEKTANT : Ivan Uherčík [redacted]
VYPRACOVAL : Ing.Vladimír Hušek
PROJEKCE
Ing. Vladimír HUŠEK
Dělnická 28, Děčín 6
Kraj : Ústecký
MÚ : Děčín
IČO 10409025
Investor : Ing.Miroslav Zušťák , JANSKA 73
Datum 11/2021
Č.zakázky 1153/11/21
NAPOJENÍ POZEMKU P.P.Č 944 k.u DĚČÍN 3
Formát
Měřítko 1 : 500
Č.výkresu 1
ŠIRŠÍ SITUACE
v/š = 370.0 / 580.0 (0.21m2)



TATO PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JE URČENA PRO PRODEJ POZEMKU

ZOD.PROJEKTANT : Ivan Uherčík [redacted]	VYPRACO [redacted] Ing.Vladim	PROJEKCE Ing. Vladimír HUŠEK Dělnická 28, Děčín 6	
Kraj Ústecký	MÚ : Děčín	IČO	10409025
Investor Ing.Miroslav Zušťák , JANSKA 73		Datum	11/2021
NAPOJENÍ POZEMKU P.P.Č 944 k.u DĚČÍN 3		Č.zakázky	1153/11/21
		Formát	
		Měřítko	Č.výkresu
výkaz výměr		1 : 200	4

v/š = 297.0 / 440.0 (0.13m2)

ALLPLAN FT

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ
číslo položky: 1410-120/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věcí na LV č. 10001, pozemků, částí oddělených GP v protáhlém pásu neznámého záměru, podél oplocení areálu Sempry, p.č. 920/12 a 945/10 nyní neplodná půda a zemědělský pozemek, dostupný pouze pěším způsobem, neudržovaný s přerostlými nálety, křovinami a plevelnými rostlinami s obtížnou, téměř nemožnou prostupností v celé své délce cca 90 m (š. 6-7 m)

Znalec: [redacted]
Thunská 1810/7 b
405 02 Děčín 6

Zadavatel: Statutární město Děčín, odbor místního hospodářství
odd. nakládání s majetkem obce, IČO: 00261238
paní Dita Nohejlová
Mírové náměstí 1175/5
40502 Děčín IV-Podmokly

Číslo jednací: obj. 1827/2022/37

[redacted]

OBVYKLÁ CENA URČENÁ	**162 000 Kč**

Počet stran: 34 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 10.7.2022 **Vyhotoveno:** V Děčíně 10.7.2022

Změnit mapu
Z letadla
Zimní
3D pohled
Panorama
Růžová
gar.
Růžová
gar.
Růžová
cca žádost
útulek
© Seznam.cz, © TopGis
0
12
24
36
m
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další | 25. 7. 2019
Nástroje
Nahlásit chybu

vlastní žadatel
945/6
žádost
útulek

920/1
cca přístup

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	26

Název:
Prodej pozemku p.č. 52/1 k.ú. Bělá u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 52/1 o výměře 2.783 m^2 v k.ú. Bělá u Děčína.

Stanovisko RM:
Rada města dne 28. 6. 2022 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Bělá u Děčína a usnesením č. RM 22 12 37 14 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 52/1 o výměře 2.783 m^2 v k.ú. Bělá u Děčína.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 52/1 v katastrálním území Bělá u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 52/1 v katastrálním území Bělá u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 52/1 v k.ú. Bělá u Děčína za účelem užívání zahrady. Pozemek p.č. 52/1 v k.ú. Bělá u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 52/1 k.ú. Bělá u Děčína.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 52/1 k.ú. Bělá u Děčína k užívání zahrady.

OSIT - oddělení strategického rozvoje a řízení projektů odboru OSIT neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách. OMH na základě místního šetření doporučuje pozemek p.č. 52/1 o výměře 2.783 m^2 k.ú Bělá u Děčína k prodeji. Žadaleté mají v současné době na daný pozemek uzavřenu nájemní smlouvu, ale nesouhlasí s uzavřením dodatku se zvýšeným nájemným. Z tohoto důvodu žádají o prodej pozemku.

Nájemce: 1 x na zahradu

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: zahrada

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou + ostatní náklady

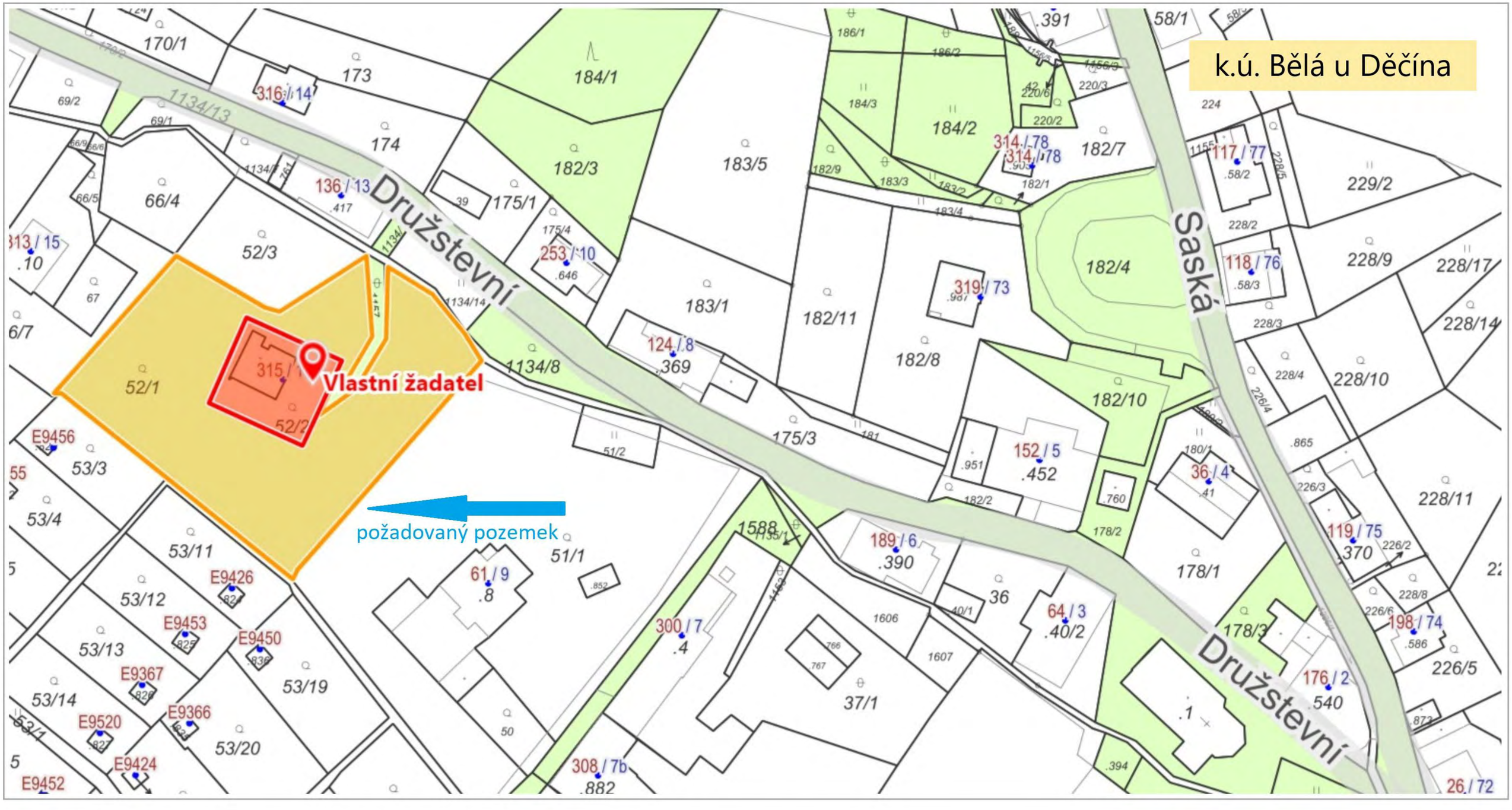
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:	**mapa.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost_A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto1.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto2.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:59 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:39 podepsáno	



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 186

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: **18.05.2022 v 08:47:36** Čj.: **MDC/55174/2022**	Odbor OMH
Listů: **1** Druh: **n**[redacted]	Zpr[redacted]

M D [redacted]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.5.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 52/1

v katastrálním území Bělá u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Pozemek slouží a bude sloužit k zahradkářské činnosti.

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství

NÁVRATKA

VYJÁDŘENÍ k uzavření dodatku k nájemní smlouvě (pozemků) – zvýšení nájemného

K vašemu dopisu, který se týká uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. ....., ve věci zvýšení nájemného dle platného dokumentu „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín". Na užívání níže uvedených pozemků:

Pozemek p.č......52/1.....

v katastrálním území.....Bělá u Děčína.....

~~Sděluji, že souhlasím s uzavřením dodatku ve smyslu zvýšení nájemného na ..,- Kč/m2/rok.*)~~

nebo

~~Mám zájem o ukončení nájemního vztahu výpovědí*), dohodou ke dni (nejdříve ke dni 30.09.2022)*).~~

nebo

Mám zájem o prodej pozemku – zašlu žádost o prodej dle platných „Zásad"*) (naleznete na www.mmdecin.cz)

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v nájemní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let po ukončení pronájmu. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o pronájem pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady pronájmu pozemků ve vlastnictví města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 a násl. zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Jméno a adresa nájemce (v případě manželů – oba):

[redacted]

V Děčíně dne.....18. 5. 2022.....

Podpis nájemc[redacted]

Pozn. Vyplněný tiskopis předejte prostřednictvím podatelny Magistrátu města Děčín nebo jej zašlete poštou.

*) nehodící se škrtněte

HUF

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	27

Název:
Prodej části pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín-Staré Město - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře dle GP (cca 24m^2), který bude vyhotoven.

Stanovisko RM:
Rada města dne 12. 7. 2022 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 22 13 37 12 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín-Staré Město o výměře dle GP (cca 24m^2), který bude vyhotoven.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:
OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 890 v katastrálním území Děčín-Staré Město za účelem parkování. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 890 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části p.p.č. 890 v k.ú. Děčín – Staré Město o výměře cca 24 m^2 za účelem parkování osobního automobilu. Pozemek p.č. 890 v k.ú. Děčín – Staré Město není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín - Staré Město.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 890 k.ú. Děčín – Staré Město za účelem zřízení parkovacího stání po prověření možnosti napojení sjezdu na místní komunikaci dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 890 k.ú. Děčín - Staré Město za účelem zřízení parkovacího stání. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení požadované části pozemku bude realizováno dle schválených „Zásad“.

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: parkování auta

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:	**mapa.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**zadost_A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 1.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 08:01 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:44 podepsáno	

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
549
Vytvořeno: 24.05.2022 v 09:09:23
Č.j.: MDC/57359/2022
Odbor OMH
Listů: 0 Příloh: 0
Druh: písemné
MDC52887

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

[redacted] no jmění manželů - nutno uvés

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 24.5.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 4x6 = 24 m²

v katastrálním území DĚČÍN

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

POZEMEK BUDE SLOUŽIT VÝHRADNĚ PRO PARKOVÁNÍ OSOBNÍHO AUTOMOBILU

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů): [redacted] .....

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

1 : 1 200

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	28

Název:
Prodej pozemku p.p.č. 574 k.ú. Folknáře - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Folknáře a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.p.č. 574 k.ú. Folknáře o výměře 52 m^2.

Stanovisko RM:
Rada města dne 12. 7. 2022 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Folknáře a usnesením č. RM 22 13 37 13 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.p.č. 574 k.ú. Folknáře o výměře 52 m^2.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 574 v katastrálním území Folknáře za účelem rozšíření zázemí. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 574 v katastrálním území Folknáře nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 574 v k.ú. Folknáře za účelem rozšíření zázemí. Pozemek p.č. 574 v k.ú. Folknáře není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 574 k.ú. Folknáře.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 574 k.ú. Folknáře. Doporučujeme upozornit žadatele o koupi na nutnost podat žádost o připojení sjezdu z odstavného stání na komunikaci dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 574 k.ú. Folknáře o výměře 52 m^2 za účelem rozšíření zázemí - vybudování parkovacího místa.

Žadatelé: ******

Účel dle žádosti: rozšíření zázemí - vybudování parkovacího místa

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

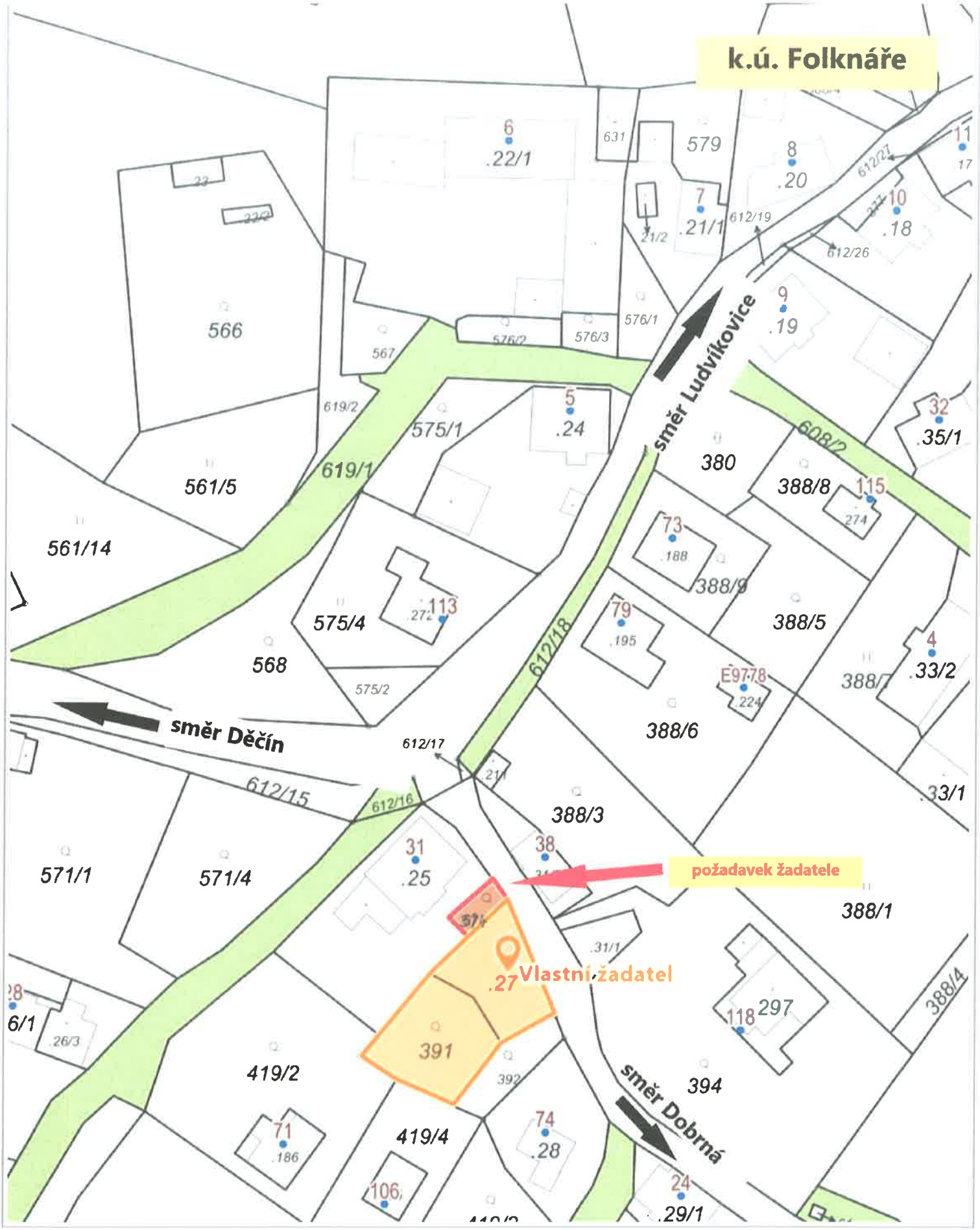
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:	**mapa.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**zadost_A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto 1.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 08:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:47 podepsáno	



Katastr © ČUZK, RÚIAN: © ČUZK

1 : 1 014

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3703
Vytvořeno: **23.05.2022 v 09:13:27** Čj.: **MDC/56602/2022**	Odbor OMH
Listů: **1** Příloh: **1**	

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 23 5 22

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 574

v katastrálním území DĚČÍN - FOLKNÁŘE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ROZŠÍŘENÍ SOUSEDÍCÍHO POZEMKU, VYBUDOVÁNÍ PARKOVACÍHO MÍSTA.

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

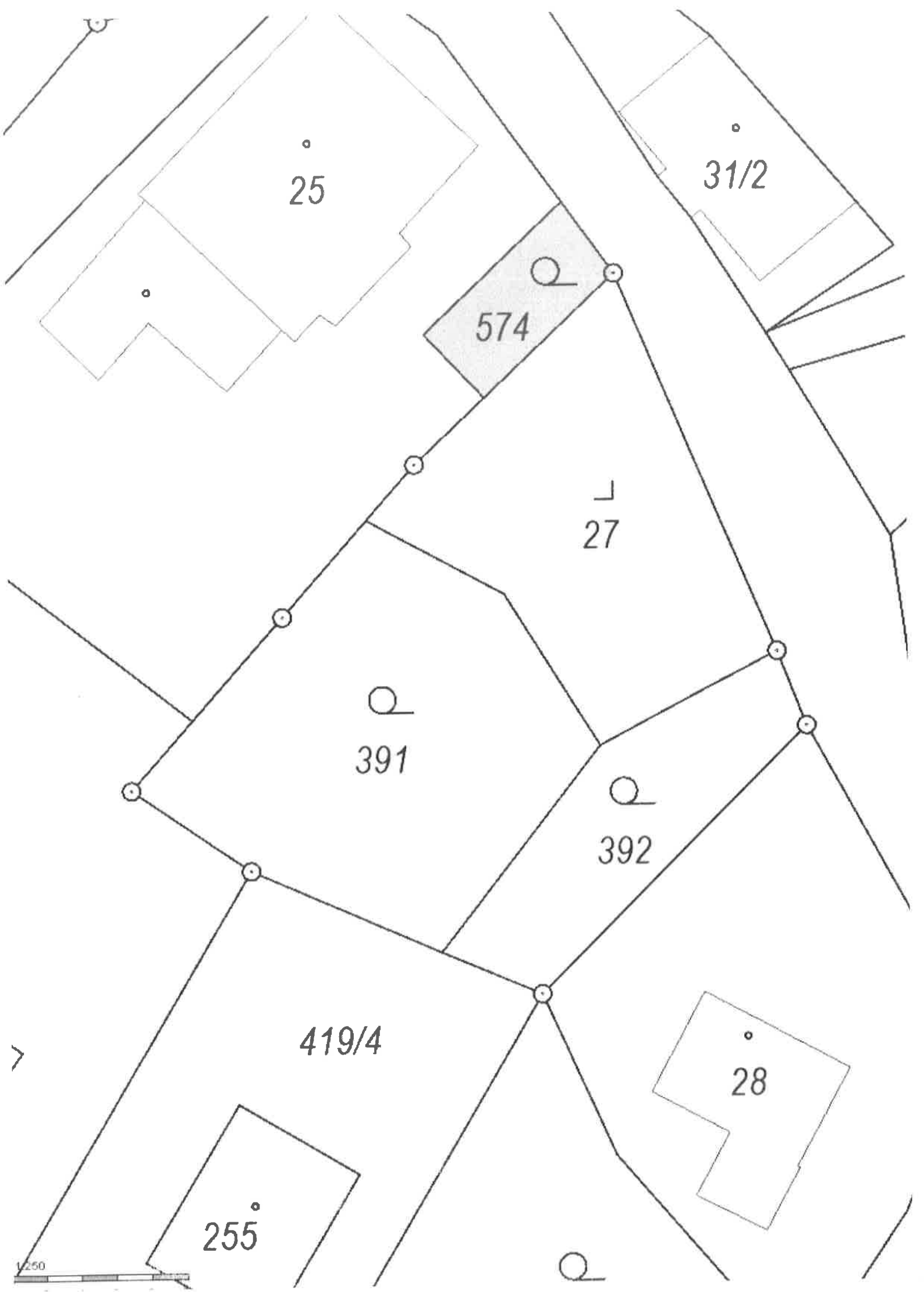
pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.


25
31/2
574
27
391
392
419/4
28
255
1:250

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	29

Název:
Prodej pozemku p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m^2 k.ú. Podmokly, za účelem výstavby zdravotnického zařízení.

Stanovisko RM:
Rada města dne 28. 6. 2022 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Podmokly a usnesením č. RM 22 12 37 21 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m^2 k.ú. Podmokly, za účelem výstavby zdravotnického zařízení.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 2660/6 v katastrálním území Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 2660/6 v katastrálním území Podmokly nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Upozorňujeme na prostorové uspořádání: počet podlaží 3 – 4, maximální zastavěnost pozemku 50 %. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy O – plocha občanského vybavení.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 2660/6 v k.ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení, avšak pouze za podmínky, že zůstane zachována stávající vzrostlá zeleň. Na předmětný pozemek byla rozhodnutím orgánu ochrany přírody uložena náhradní výsadba stromů. V případě, že by tato výsadba kolidovala se stavbou zdravotnického zařízení, zařídí žadatel její přesazení, po dohodě s příslušným orgánem ochrany životního prostředí. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud v rámci stavební činnosti na předmětném pozemku bude nutné kácení zeleně, je třeba postupovat v souladu s platnými právními předpisy a požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ani nenárokuje vydání kladného rozhodnutí ve věci. Pozemek p.č. 2660/6 v k.ú. Podmokly není honebním pozemkem

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 2660/6 k.ú. Podmokly za účelem stavby zubních ordinací.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSV - dává kladné stanovisko k žádosti o prodej pozemku p.č. 2660/6 v k. ú. Podmokly za účelem výstavby zdravotnického zařízení, konkrétně zubních ordinací. Kapacita zubních ordinací ve městě Děčín je dlouhodobě zcela naplněna. MUDr. Plyushchakov patří mezi několik málo stomatologů v Děčíně, kteří jsou ochotni sloužit zubní pohotovostní službu, což je pro město Děčín a jeho občany velkým benefitem. Stomatologů je, ostatně jako i ostatních specializovaných a praktických lékařů v Ústeckém kraji, velmi málo a věříme, že občané města uvítají vznik nových zubních ordinací v Děčíně s otevřenou náručí.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a na základě vyjádření odborů doporučuje zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 2660/6 o výměře 1.600 m^2 k.ú. Podmokly. V případě zveřejnění záměru města, bude tento zveřejněn v souladu se „Zásadami“ a prodej bude uskutečněn formou dohadovacího řízení. K uvedenému pozemku evidujeme nájemní smlouvu od roku 2015. Nájemce bude po zveřejnění záměru města prodat pozemek p.č. 2660/6 informován.

Nájemní smlouva: 1 x na zahradu

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: výstavba zdravotnického zařízení

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:	**mapa .pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost_A.pdf**	**Komentář:**	

Příloha:	**Foto 1.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 2.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 08:04 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:50 podepsáno	

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 842

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3613
Vytvořeno: 16.05.2022 v 16:58:39
Odbor: OMH
Čj.: MDC/54442/2022
Listů: 2 P[redacted]
Druh: písemn[redacted]
M D C 5 [redacted]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email:... [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 16. 5. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 2660/6

v katastrálním území Podmokly (625171)

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

pozemek bude sloužit k výstavbě zdravotnického zařízení s několika zubními ordinacemi, kterých je v současnosti na Děčínsku nedostatek.

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů): [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

POZOR - VEJIZD
NEPARKUJTE!

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	30

Název:
Prodej pozemku p.č. 58/1 k.ú. Křešice u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 58/1 o výměře 27 m^2 v k.ú. Křešice u Děčína.

Stanovisko RM:
Rada města dne 28. 6. 2022 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 22 12 37 15 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 58/1 o výměře 27 m^2 v k.ú. Křešice u Děčína.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 58/1 v katastrálním území Křešice u Děčína. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 58/1 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji p.p.č. 58/1 v k.ú. Křešice u Děčína za účelem rozšíření prostor pro podnikatelskou činnost. Pozemek p.č. 58/1 v k.ú. Křešice u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - pozemek hraničí s chodníkem a umístěným autobusovým přístřeškem. Dále se zde připravuje výstavba přechodu pro chodce se stavebními úpravami chodníku. Odbor komunikací a dopravy do doby dokončení realizace stavby nedoporučuje prodej pozemku p.č. 58/1 k.ú. Křešice u Děčína. Realizace probíhá v současné době.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 58/1 k.ú. Křešice u Děčína za předpokladu, že z uvedeného pozemku nebude zřízen nový sjezd na přilehlou místní komunikaci.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a po zvážení všech skutečností doporučuje prodej pozemku p.č. 58/1 o výměře 27 m^2 v k.ú. Křešice u Děčína.
V případě zveřejnění záměru města bude návrh na konkrétní prodej předložen do jednání orgánů města až po dokončení realizace stavby přechodu pro chodce a úpravy chodníku - dle OKD.

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: zázemí k objektu, podnikatelská činnost

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou + ostatní náklady

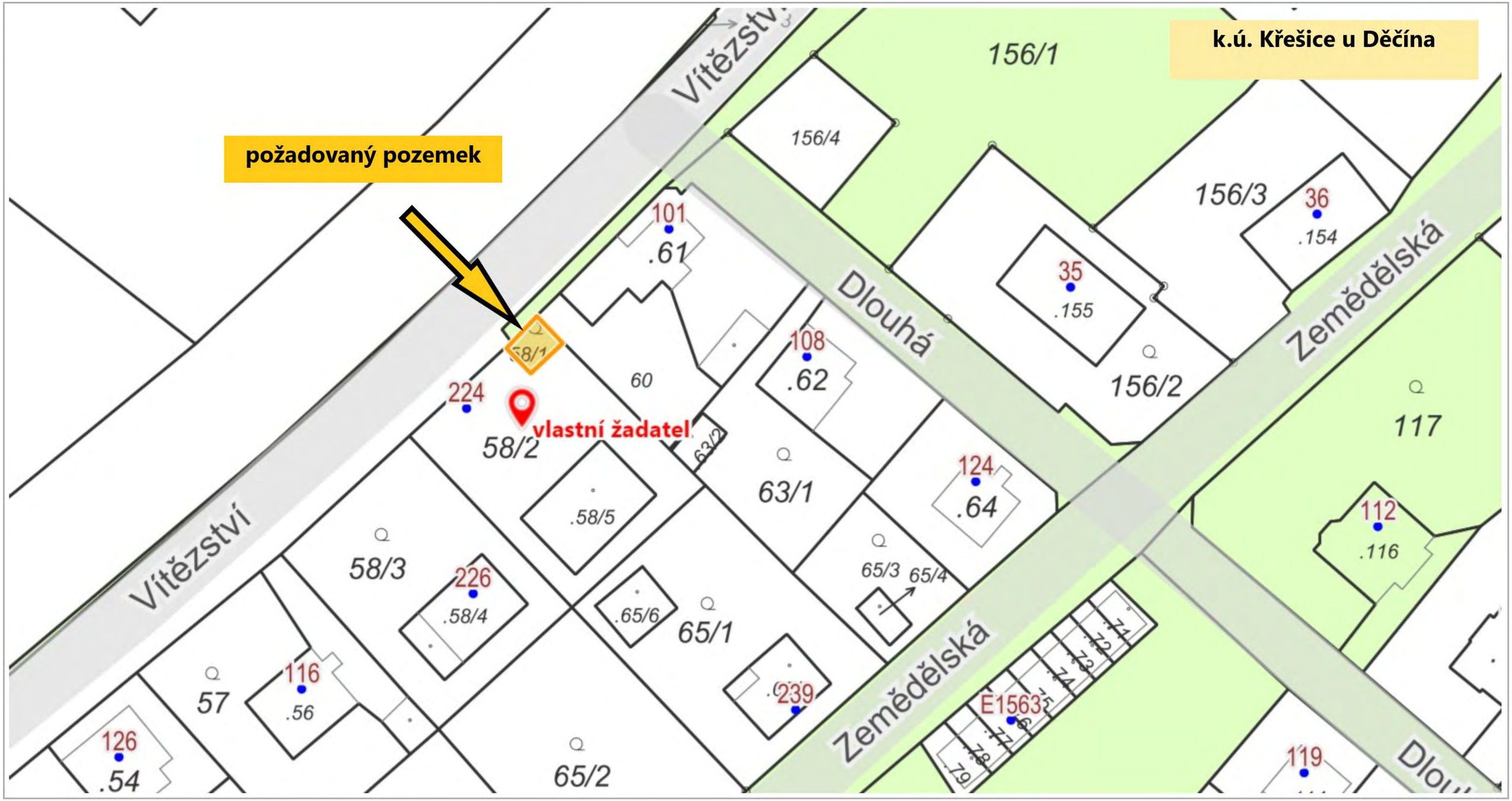
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:	**mapa.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost_A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:54 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:56 podepsáno	



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 735

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3613
Vytvořeno: 12.04.2022 v 10:06:16
Čj.: MDC/40874/2022
Odbor OMH
Listů: 1
Druh: pí
M D
[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
Odbor místního hospodářství
sídlem Magistrát města Děčín Mírové nám. 1175/5,
405 38 Děčín IV

V Děčíně, dne 12.dubna 2022

Věc: žádost o odkup pozemku ve vlastnictví Města Děčín

Vážení,

obracím se na Vás se žádostí o odkup pozemku parcelní č. 58/1, o výměře 27 m2, zahrada, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, katastrální území Křešice u Děčína.

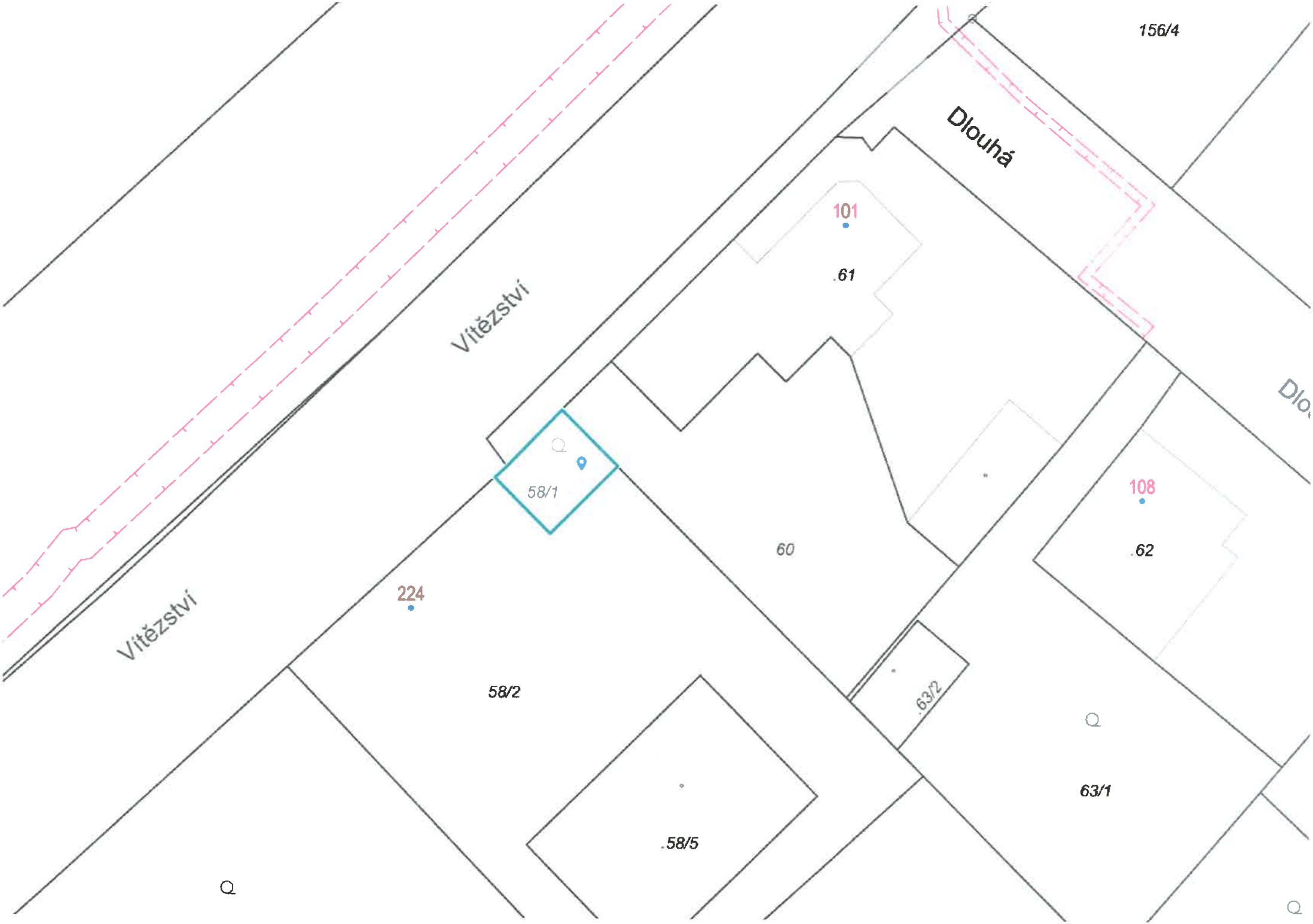
Výše uvedený pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Děčín. Já jsem vlastníkem sousedního pozemku 58/2, kdy část plochy parcely č. 58/1 byla užívána mým právním předchůdcem a já část této plochy potřebuji k výkonu mé podnikatelské činnosti. Nebráním se ani tomu, že by se část plochy pozemku č. 58/1 oddělila a vznikla by samostatná parcela, kterou bych odkoupil.

Prohlašuji, že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích a zároveň souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Děkuji.

V úctě,

[redacted]


156/4
Dlouhá
101
.61
Vítězství
58/1
60
108
.62
224
Vítězství
58/2
.63/2
63/1
.58/5

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČUZK

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 5.5.2022 ..... Podpis žadatele(ů): [redacted]

FIREMNÍ VOZY
Poskládáme to za vás
Při financování vozů všech značek se spolehněte na opravárenské specialisty.
vwfs.cz/firemni-vozy

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	31

Název:
Prodej části pozemku p.č. 359/8 k.ú. Chrochvice - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Chrochvice a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 359/8 v k.ú. Chrochvice o výměře cca 95 m^2 za účelem výsadby ovocných stromů, výstavby dětského hřiště a stání pro auta.

Stanovisko RM:
Rada města dne 28. 6. 2022 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Chrochvice a usnesením č. RM 22 12 37 12 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 359/8 v k.ú. Chrochvice o výměře cca 95 m^2 za účelem výsadby ovocných stromů, výstavby dětského hřiště a stání pro auta.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:
OSU - nedoporučuje k prodeji část pozemku p.č. 359/8 v katastrálním území Chrochvice o výměře cca 95 m², neboť pozemek je veřejným prostranstvím, nacházejí se zde inženýrské sítě a pozemek by mohl být v budoucnu využit k narovnání místní komunikace (ul. K. Světlé), která se v současné době částečně nachází na pozemku jiného vlastníka. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek p.č. 359/8 v katastrálním území Chrochvice nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 359/8 v k.ú. Chrochvice. Domníváme se však, že prodej části pozemku p.č. 359/8 v k.ú. Chrochvice není žádoucí. Pozemkem prochází veřejný chodník a vzhledem k rozměrům stávající místní komunikace existuje předpoklad, že by předmětný pozemek byl využit k případnému rozšíření komunikace v místě respektive k rozšíření parkovacích míst. Pozemek p.č. 359/8 v k.ú. Chrochvice není honebním pozemkem.

OKD - pozemek hraničí s místní komunikací Karolíny Světlé a chodníku. Je zde vedena trasa veřejného osvětlení, sítě NN a plynovodu. Pro stavební úpravy a výsadbu stromů je tento pozemek nevhodný. OKD nedoporučuje prodej pozemku.

OSC - nedoporučuje prodej části p.p.č. 359/8 k.ú. Chrochvice. Podél pozemku ve vlastnictví žadatelů se nachází těleso chodníku. Prodejem části pozemku za tělesem chodníku až k hranici stávajícího tělesa místní komunikace ul. Karolíny Světlé by v budoucnosti nemohlo dojít k případnému rozšíření místní komunikace.

OSIT - oddělení strategického rozvoje a řízení projektů neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. Pozemek je veřejným prostranstvím a pro využití na výsadbu ovocných stromů, výstavbu dětského hřiště a parkovacího stání nevhodný. V budoucnu by mohl být využitelný k případnému rozšíření místní komunikace. OMH nedoporučuje prodej pozemku p.č. 359/8 v k.ú. Chrochvice.

Žadatel: ******

Účel dle žádosti: výsadba ovocných stromů, výstavba dětského hřiště a stání pro auto

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou + ostatní náklady

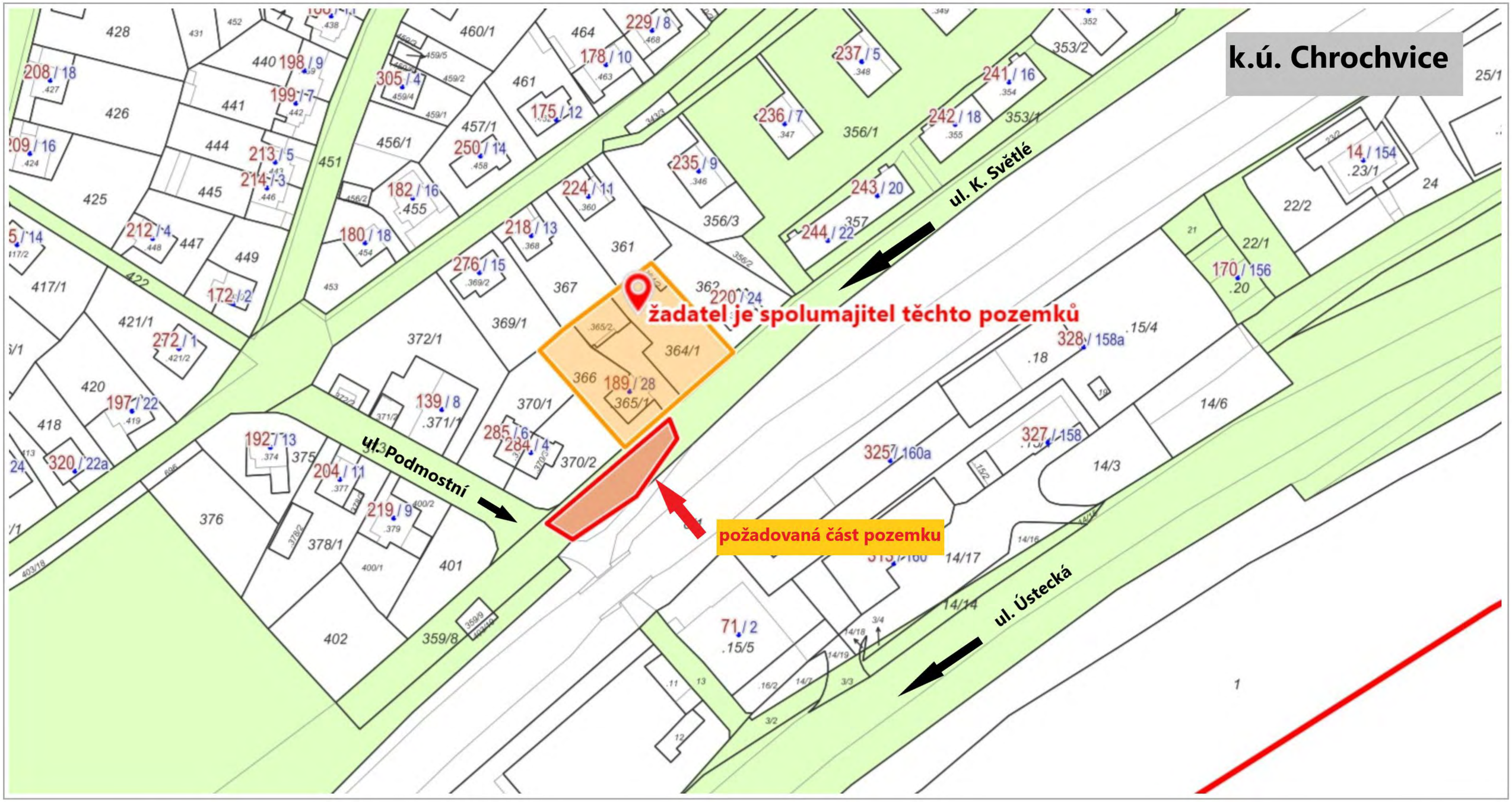
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:	**mapa.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost_A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:55 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 09:59 podepsáno	



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 495

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: **02.05.2022 v 15:48:51** Čj.: **MDC/48323/2022**	Odbor OMII
Listů: **2** Příloh: **1** Druh: **písemné**	Zpět OM

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 28. 4. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* 359/8
MÁME ZÁJEM O ČÁST POZEMKU, VIZ FOTODOKUMENTACE

v katastrálním území CHROCHVICE

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VÝSADBA OVOCNÝCH STROMŮ,
DĚTSKÉ HŘIŠTĚ,
STÁNÍ PRO AUTO

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů):... [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY SE ZÁKRESEM ČÁSTI POZEMKU.

366
365/1
370/1
370/4
370/3
370/2
8/1

K. SVĚTLÉ
DĚČÍN VII

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	32

Název:
Prodej části pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a

zveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 1087/9 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Březiny u Děčína.

Stanovisko RM:
Rada města dne 24. 8. 2021 projednala návrh na prodej pozemku v k.ú. Březiny u Děčína a usnesením č. RM 21 14 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1087/9 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Březiny u Děčína.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Rekapitulace:

OMH v květnu 2021 obdržel žádost o prodej části pozemku p.č. 1087/9 k.ú Březiny u Děčína od pana ******. Žádost byla projednána v radě města a dne 24. 8. 2021 usnesením č. RM 21 14 37 17 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 1087/9 o výměře dle GP, který bude vyhotoven, v k.ú. Březiny u Děčína. Následně byl dne 23. 9. 2021 předložen materiál do jednání Zastupitelstva města, které nepřijalo usnesení. Důvodem žádosti o prodej pozemku bylo zajištění přístupu k pozemku 1087/7, kde jsou vlastníky 1/2 ****** a 1/2 ****** a pro ****** je zřízeno věcné břemeno užívání.

Následně OMH obdržel novou žádost o prodej části pozemku p.č. 1087/9 k.ú Březiny u Děčína, kde jsou žadateli o prodej ****** jako spoluvlastníci (každý 1/2) s tím, že dle návrhu žadatelů v případě prodeje požadované části pozemku může být ve smlouvě ošetřeno věcné břemeno užívání pro ******, aby byl zajištěn přístup na pozemek 1087/7 všem zúčastněným.

Vyjádření rok 2021:

OR – neeviduje na pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína žádný záměr.

OSU – nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1087/9 v katastrálním území Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k pozemkům žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 1087/9 v katastrálním území Březiny u Děčína nachází v nezastavěném území v zóně D – plocha a areály dopravy. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS - plocha pro silniční dopravu.

OSC – jako příslušný silniční správní úřad nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína. Uvedená pozemková parcela je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha ostatní komunikace a zpřístupňuje i další přilehlé pozemkové parcely. Jejím prodejem by mohlo dojít k znepřístupnění jiných přilehlých pozemkových parcel.

OKD – Na pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína se nenachází místní komunikace. Jde o pozemek zajištující přístup. V současné době je s žadatelem jednáno ve věci výkupu pozemku pod místní komunikací. Odbor komunikací a dopravy doporučuje uskutečnit směnu části pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína za část pozemek p.č. 1086/3 k.ú. Březiny u Děčína.

OZP – nedoporučuje prodej části p.p.č. 1087/9 v k.ú. Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k nemovitosti žadatele, jelikož prodejem předmětné části komunikace by došlo k zamezení přístupu k pozemkům ve vlastnictví dalších žadatelů.

OMH eviduje žádost o prodej části pozemku p.č. 1087/9 o vým. cca 180 m^2 v k.ú. Březiny u Děčína pro zajištění přístupu k nemovitosti - p.p.č. 1087/7. Místním šetřením bylo zjištěno, že na požadované části pozemku se nenachází zpevněná komunikace, tato končí před pozemkem p.č. 1087/11. Požadovaná část pozemku pokračuje jako nezpevněná, neudržovaná, zatravněná cesta, která končí u pozemku ve vlastnictví žadatele a neslouží pro přístup pro okolní pozemky ve vlastnictví jiných osob – viz zákres ve snímku katastrální mapy. V případě zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 1087/9 k.ú. Březiny u Děčína, bude o této skutečnosti informován i spoluvlastník pozemku p.č. 1087/7 (******) a prodej dotčené části pozemku bude následně řešen i pro tohoto spoluvlastníka tak, aby se do budoucna předešlo případným sporům s přístupem k nemovitosti. Ke směně pozemků navrhované ve stanovisku OKD sdělujeme, že pozemek pod místní komunikací (ve snímku kat. mapy vyznačeno červeně) není ve vlastnictví žadatele o prodej části p.p.č. 1087/9, ale je v podílovém spoluvlastnictví jeho otce a další fyzické osoby. Výkup pozemku pod komunikací je již řešen na základě provedené revize katastru nemovitostí, v rámci vypořádání majetkoprávního nesouladu – stavba komunikace na cizích pozemcích, a to současně se všemi dotčenými vlastníky pozemků pod stavbou této komunikace. Z tohoto důvodu není navrhována směna částí pozemků. Jedná se o prodej části pozemku p.č. 1087/9 o výměře cca 180 m^2 k.ú. Březiny u Děčína.

Žadatelé:

******

******

Účel dle žádosti: zajištění přístupu k vlastnímu pozemku

Návrh kupní ceny: dle znaleckého posudku za cenu obvyklou + ostatní náklady

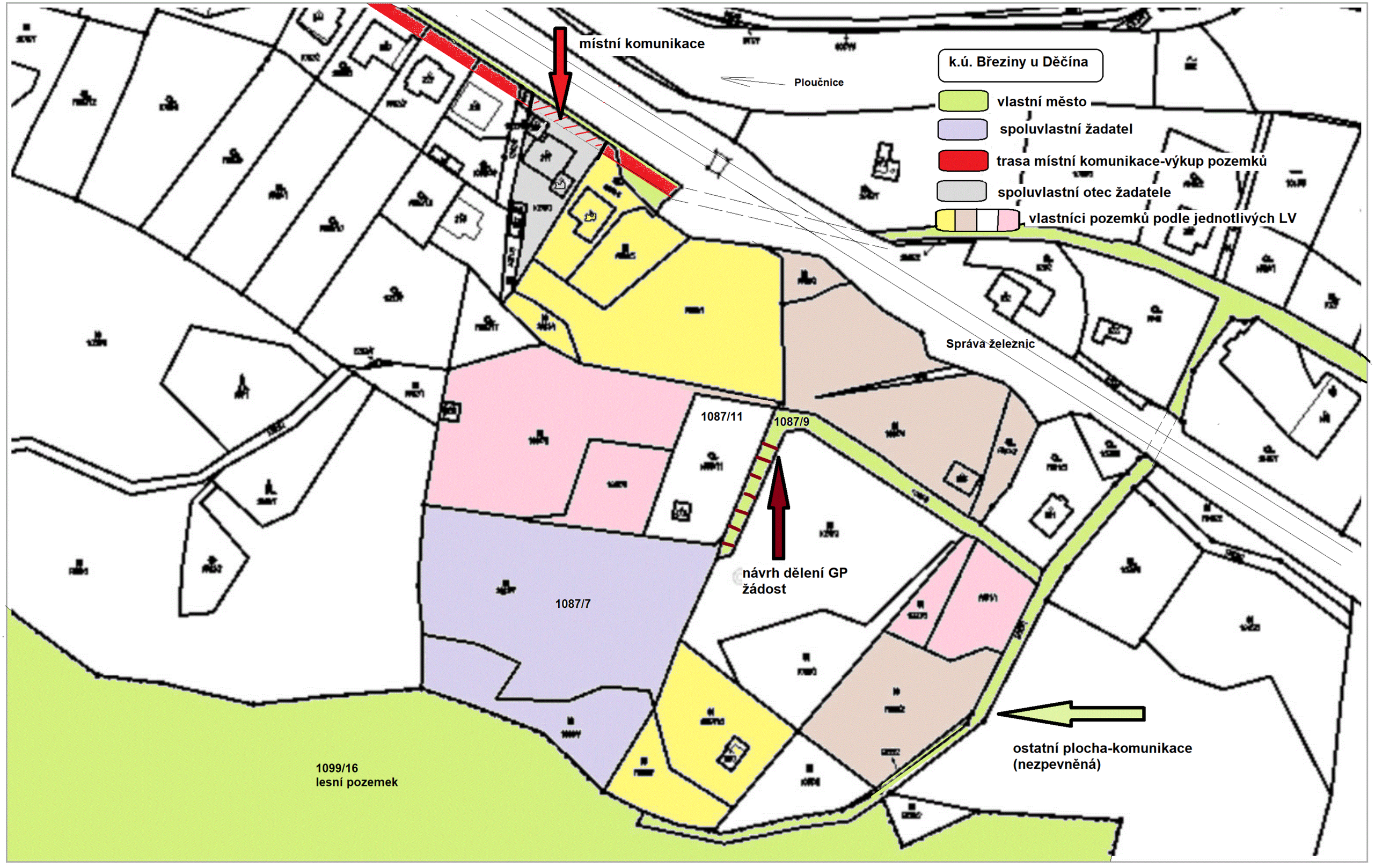
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:	**1087_km.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost_A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**1087_foto a.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**1087_foto b.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Ilona Šeneklová	OMH	30.8.2022 07:57 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		30.8.2022 10:02 podepsáno	


místní komunikace
Ploučnice
k.ú. Březiny u Děčína
vlastní město
spoluvlastní žadatel
trasa místní komunikace-výkup pozemků
spoluvlastní otec žadatele
vlastníci pozemků podle jednotlivých LV
Správa železnic
1087/11
1087/9
návrh dělení GP
žádost
1087/7
1099/16
lesní pozemek
ostatní plocha-komunikace
(nezpevněná)

© ČÚZK

[redacted]

[redacted] nželů - nutno uvést oba z manželů

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3613
Vytvořeno: 14.12.2021 v 13:58:26
Čj.: MDC/133387/2021
Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 3
Druh: písemné + situace
Zpracovatel
M D C 5 2 8 0 4 7 7 [redacted]

pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 12.11.2021

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo (v případě části pozemku uvést přibližnou výměru) ČÁST PARCELY 1087/9 O VÝMĚRE CCA 188 m²

v katastrálním území BŘEZINY U DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

VIZ. PŘÍLOHA ZDŮVODNĚNÍ

Prohlašuji:

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;
- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.
- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

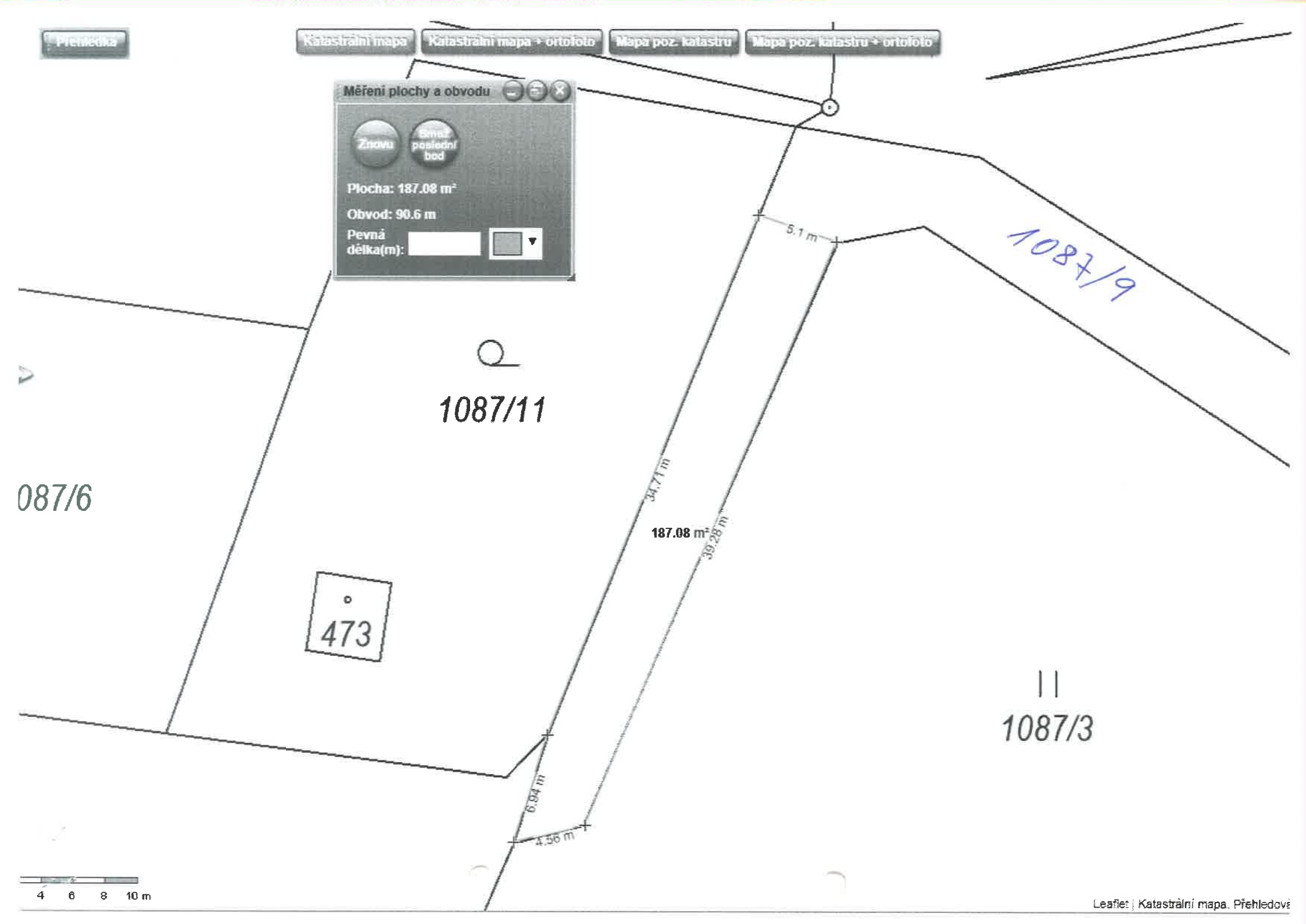
Zdůvodnění:

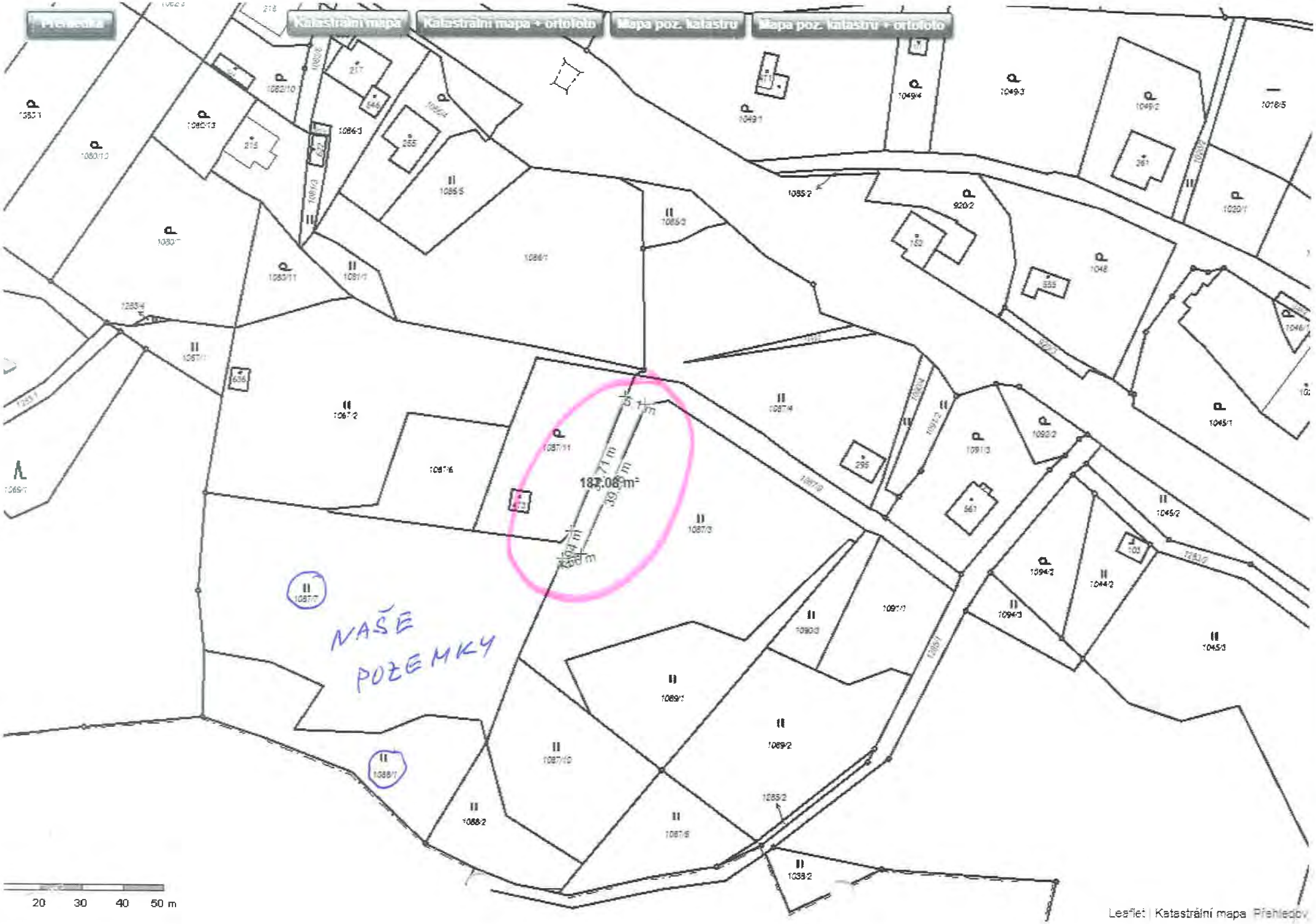
Žadatelé jsou podílovými spoluvlastníky (kazdý ½) pozemkových parcel 1087/7 a 1088/1 v katastrálním území Březiny u Děčína. K těmto pozemkovým parcelám je zřízeno též věcné břemeno ve prospěch otce žadatele č.1 [redacted] toto věcné břemeno může býti zřízeno ve prospěch oprávněného [redacted] rovněž v případné kupní smlouvě k předmětu převodu mezi oběma žadateli a městem Děčín.

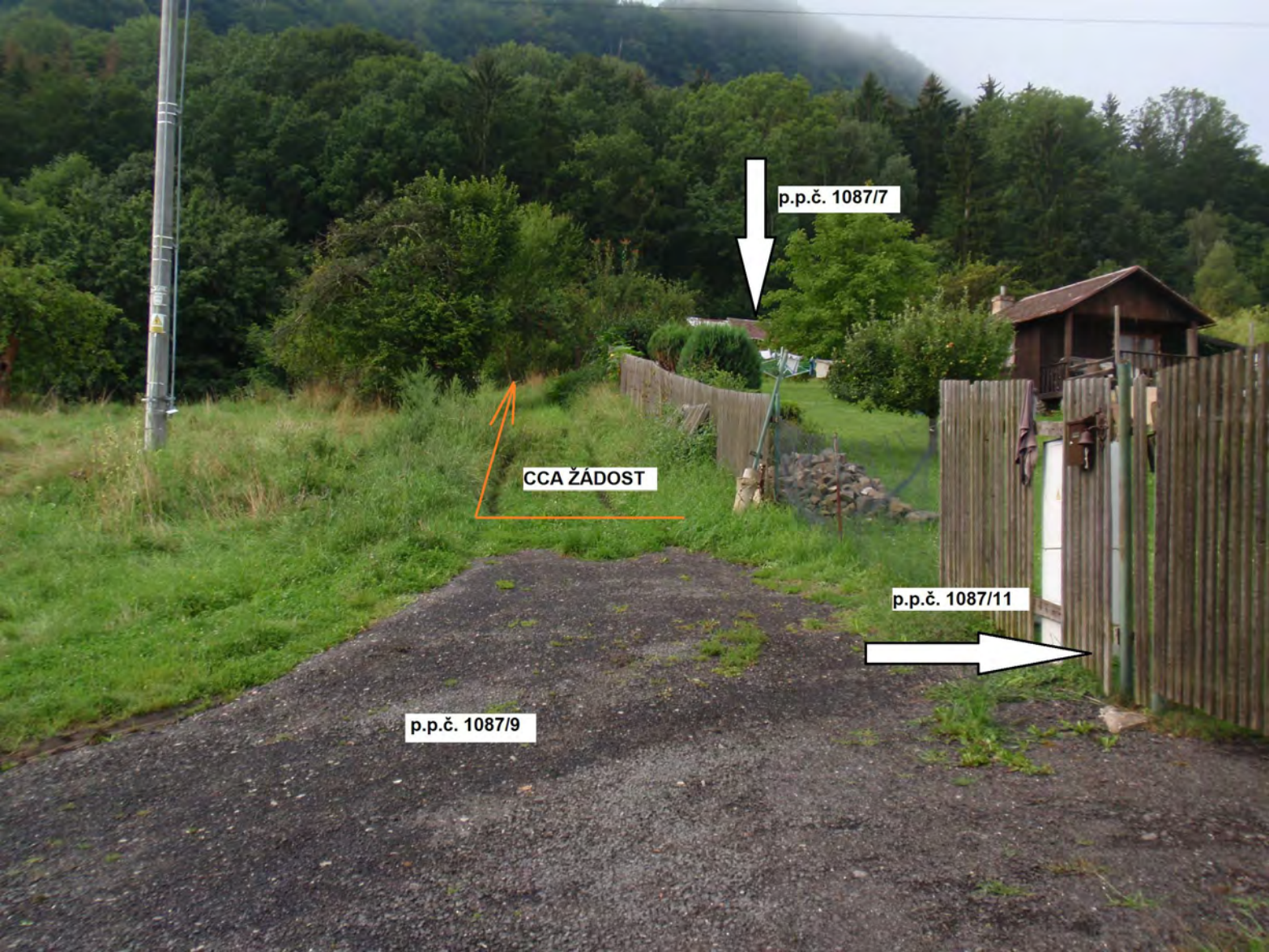
Domníváme se, že převod požadované nemovitosti z města na žadatele zajistí těmto právně bezchybný přístup na horní parcely 1087/7 a 1088/1, když jiné možnosti přístupu k těmto parcelám neexistují. Je třeba poznamenat, že parcela 1087/9 v k.ú. Březiny u Děčína označena jako ostatní komunikace, je v katastrofalnim stavu i pro pěší, je proto potřeba upravit její povrch.

Nabytí části parcely 1087/9 do spoluvlastnictví žadatelů, nebude nikterak bránit v přístupu vlastníků sousedních parcel na své vlastní parcely.

Žádáme proto zdvořile, aby byl schválen odprodej uvedené části pozemkové parcely 1087/9 o výměře cca 188 m2 v k.ú. Březiny u Děčína, do podílového vlastnictví spolužadatelů.


Přehledka
Katastrální mapa
Katastrální mapa + ortofoto
Mapa poz. katastru
Mapa poz. katastru + ortofoto
Měření plochy a obvodu
Znovu
Smaž poslední bod
Plocha: 187.08 m²
Obvod: 90.6 m
Pevná délka(m):
1087/9
1087/11
087/6
473
1087/3
5.1 m
34.71 m
39.28 m
187.08 m²
6.94 m
4.56 m
4 6 8 10 m
Leaflet | Katastrální mapa. Přehledové


Přehledka
Katastrální mapa
Katastrální mapa + ortofoto
Mapa poz. katastru
Mapa poz. katastru + ortofoto
182,08 m²
NAŠE POZEMKY
20 30 40 50 m
Leaflet | Katastrální mapa Přehledov


p.p.č. 1087/7
CCA ŽÁDOST
p.p.č. 1087/11
p.p.č. 1087/9

cca žádost
1087/11
1087/9

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	33

Název:
Pozemek p.č. 132/12 k.ú. Dolní Žleb - nápravné opatření

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo v souvislosti se závěry kontroly MVČR plnění nápravných opatření při prodeji části pozemku p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb a

neschvaluje

uzavření souhlasného prohlášení s ****** dle důvodové zprávy.

Stanovisko RM:
Rada města projednala v souvislosti se závěry kontroly MVČR plnění nápravných opatření při prodeji části pozemku p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb a usnesením č. RM 22 15 37 36 ze dne 06.09.2022 nedoporučila zastupitelstvu města schválit uzavření souhlasného prohlášení s ****** dle důvodové zprávy.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města usnesením č. ZM 22 02 04 08 ze dne 24.02.2022 schválilo prodej části pozemku p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb, nově dle GP č. 287-232/2018 pozemek p.č. 132/12 k.ú. Dolní Žleb, paní ****** za cenu 70000,- Kč + ostatní náklady, a to na základě předchozího zveřejnění záměru města (usnesení č. ZM 19 08 05 12 ze dne 24.10.2019) a následných komplikovaných jednání v této lokalitě.

OMH uzavřel kupní smlouvu dne 24.05.2022 a ke dni 06.06.2022 se stala vlastníkem pozemku v katastru nemovitostí schválená kupující.

V 06/2022 byla MV ČR, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly uskutečněna kontrola vztahující se mimo jiné k dispozicím s majetkem města. V této souvislosti byla kontrolována záležitost prodeje pozemku paní ****** včetně zveřejnění záměru města a následného uzavření kupní smlouvy. Kontrolujícím byla v tomto případě zjištěna dlouhá lhůta ode dne zveřejnění záměru města do dne uzavření kupní smlouvy. Toto OMH zdůvodnil ve svých námitkách a popisu celého případu, který byl velmi obsáhlý svým řešeným územím a vazbou na okolní nemovitosti, nepřístupným terénem a několikerým opakovaným jednáním s účastníky a složitým geodetickým územím - blíže viz popis postupu v příloze.

Doporučení orgánu kontroly je uvedeno v odpovědi na tyto námitky a doporučeno celou záležitost zhojit novým projednáním, kterému předchází napravení stávajícího stavu, tedy uzavření souhlasného prohlášení s novým vlastníkem pozemku p.č. 132/12 k.ú. Dolní Žleb o neplatnosti smlouvy. Následně bude opětovně zveřejněn záměr města na ÚD a dálkovým přístupem a teprve následně dojde k opětovnému předložení schválení konkrétního kupujícího do jednání orgánů města a uzavření nové kupní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že tento materiál navazuje na projednání kontroly v radě města dne 06.09.2022 a následně v zastupitelstvu města dne 15.09.2022 je předkládán do jednání RM dne 06.09.2022 a následně do jednání ZM dne 15.09.2022.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**postup_prodej_dolni_zleb_a.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**GP_132_12_DolniZleb_a.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**132_12_maj.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.9.2022 10:02 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.9.2022 10:12 podepsáno	

Postup realizace prodeje pozemků v k.ú. Dolní Žleb

- záměr města prodat mimo jiné i části pozemku p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 132/12 k.ú. Dolní Žleb) byl zveřejněn v souladu s usnesením zastupitelstva města v době od 01.11. do 18.11.20219;
- po projednání záměru v zastupitelstvu města byla učiněna výzva okolním vlastníkům včetně paní [redacted] pro kontaktování geodeta z důvodu vyjasnění trasy vedení vodovodní přípojky a s dotazem, zda má zájem získat do vlastnictví předmětnou část pozemku;
- dne 16.12.2019 obdržel odbor žádost paní [redacted] o prodej části pozemku, tuto informaci odbor sdělil i geodetovi, který zajišťoval měření v terénu, z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a z důvodu špatně přístupného terénu se v 01-03/2020 na vypracování geometrického plánu nepokračovalo;
- odbor průběžně jednal se všemi zainteresovanými účastníky a sděloval průběžné informace, jak daná věc dále postupuje;
- v 05-06/2020 byl opakovaně projednáván přímo v terénu (opět uvádíme, že se jedná o část města, která je velmi neschůdná, nepřístupná, velmi svažitá a porostlá vegetací) s ohledem na tyto skutečnosti již nebylo možné geodetickými přístroji v této části měřit s tím, že bylo domluveno práce obnovit po opadu listí, tedy cca 10-11/2020;
- opět byli všichni účastníci o situaci informováni odpovědným pracovníkem odboru a byli v neustálém kontaktu;
- v průběhu bylo jednáno jak s manž. [redacted] – další kupující, resp. směňující, tak s paní [redacted] – kupující, rovněž s dalšími účastníky p. [redacted] p. [redacted] ve věci zajištění přístupu k jejich nemovitosti (výkup pozemku do majetku města od manž. [redacted]) a dále věcných břemen vedení vodovodního potrubí – dokončení komplexního geometrického plánu s tím, že statutární město Děčín požadovalo po prvotních žadatelích – manž. [redacted]h, aby z majetku města odkoupili větší část, která je jinak nevyužitá, což byl mimo jiné i požadavek vedení města;
- v 06/2021 obdržel odbor konečný vypracovaný GP pro oddělení částí pozemků a zaměření VB – vodovodní přípojka;
- bylo nutné zajistit souhlas dalšího vlastníka s dělením pozemku, bez tohoto souhlasu nelze podat žádost stavebnímu úřadu na dělení pozemků, žádost na stavebním úřadě podána v 07/2021, s geometrickým plánem byli seznámeni všichni účastníci;
- s ohledem na připravování nového předpisu pro prodej majetku města „zásady“ byly celá záležitost předložena do jednání orgánů města, tedy i zastupitelstvu města k rozhodnutí v 11/2021;
- všem účastníkům bylo následně sděleno usnesení zastupitelstva města, manž. [redacted] eagovali žádostí o snížení ceny za prodej s odvoláním na velmi nepřístupný, svažitý a nerovný terén, nacházející se až na horním okraji zastavěného území v údolí Labe, nemožnost dopravy jakéhokoliv materiálu jinak než v poslední nejprudší části ručně;
- tato žádost byla zpracována a opětovně bylo vše, včetně prodeje pozemku paní [redacted] předloženo do jednání orgánů města k rozhodnutí o jiné ceně;
- v ZM bylo projednáno v 02/2022, usnesení bylo zasláno všem účastníkům v 03/2022 a byl rovněž objednán znalecký posudek pro ocenění pozemků cenou obvyklou, pro všechny majetkové dispozice;
- po zpracování všech dokladů mohlo dojít v 05/2022 k uzavření smlouvy s paní [redacted] a vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- jak je z výše popsaného patrné nejednalo se o jednoduchou záležitost, komplexně bylo řešeno celé území a nebylo možné z tohoto celku vyčlenit pouze prodej paní [redacted];

- proces prodeje byl vždy kontinuální a nebyl přerušen, a tudíž zveřejněný záměr města v roce 2019 byl naplněn dokončením celého procesu.

Magistrát města Děčín, OSU souhlasí s dělením parc. č. 132/1, 132/6, 138/1 v k.ú. Dolní Žleb; se změnou druhu a způsobu využití

dle předloženého geometrického plánu

Č.j.: MDC/85959/2021

Dne: 11.8.2021 [redacted]

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahů věcných břemen k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavla Zítová	Jméno, příjmení: ING. PAVLA ZÍTOVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněného zeměměřického inženýra: 2626/13
	Dne: 21.června 2021 Číslo: 109/2021	Dne: 28-06-2021 Číslo: 94/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:	Ing. Pavla Zítová Tržní 110/17, Děčín IV	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu:	287-232/2018	KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Kateřina Uhrecká PGP - 589/2021-502 2021.06.28 11:05:38 CEST	Ing. Pavla ZÍTOVÁ [redacted]
Okres:	Děčín		
Obec:	Děčín		
Kat. území:	Dolní Žleb		
Mapový list:	DKM–Šluknov 8-9/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs určen výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²		Označení dílu
132/1		61	45	travní p.	132/1		48	65	travní p.		2							
					132/11		09	35	travní p.		2	132/1		10001		09	35	
					132/12		03	46	travní p.		2	132/1		10001		03	46	
132/6		18	83	ostat.pl. neplodná	132/6		16	97	ostat.pl. neplodná		2							
					132/13		01	86	ostat.pl. neplodná		2	132/6		10001		01	86	
138/1		11	95	zahrada	138/1		11	40	zahrada		2							
					138/4			55	ostat.pl. ostat.kom		2	138/1		48			55	
		92	23				92	24										

Věcné břemeno - "A":
132/6
132/13
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - vodovodní přípojky
Oprávněný: Dle smlouvy

132/6
132/13
10001

Věcné břemeno - "B":
132/11
132/13
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - vodovodní přípojky
Oprávněný: Dle smlouvy

132/11
132/13

Věcné břemeno - "C":
132/11
132/13
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - vodovodní přípojky
Oprávněný: Dle smlouvy

132/11
132/13

Věcné břemeno - "D":
132/11
132/12
Druh věcného břemene: Služebnost inženýrské sítě - vrchního vedení veřejného osvětlení
Oprávněný: Statutární město Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m2		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²		BPEJ na dílu parcely
132/1		24078		48	65	132/1	132/12		24078		03	46	132/1
132/11		24078		09	35	132/1	138/1		24078		11	40	138/1

Pozn: 1) Rozdíl +1m² mezi dosavadním a novým stavem je způsoben zaokrouhlením nových výměr podle bodu 14.7.b, přílohy Vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

2) Výměra věcného břemene "A" na nově pozemku p.p.č.132/6 je 17m2.

3) Výměra věcného břemene "A" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/13 je 16m2.

4) Výměra věcného břemene "B" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/11 je 9m2.

5) Výměra věcného břemene "B" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/13 je 2m2.

6) Výměra věcného břemene "C" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/11 je 22m2.

7) Výměra věcného břemene "C" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/13 je 2m2.

8) Výměra věcného břemene "D" na pozemku p.p.č.132/11 je 13m2.

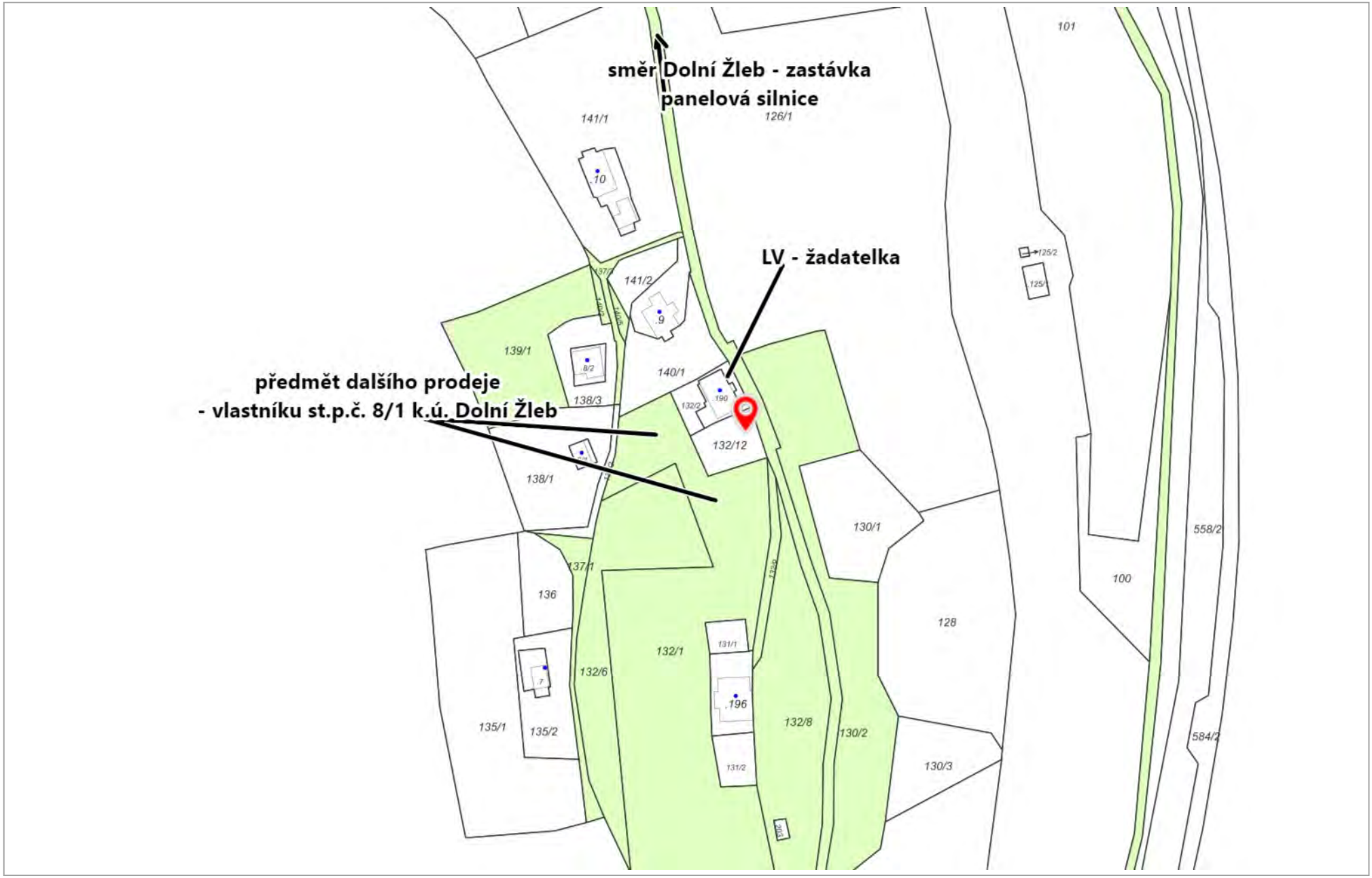
9) Výměra věcného břemene "D" na nově vznikajícím pozemku p.p.č.132/12 je 1m2.

S
471/1
135/1
136
135/2
137/1
138/4
138/1
139/1
138/3
137/2
137/3
140/2
140/5
141/2
140/1
132/6
132/1
132/13
132/11
132/2
132/12
132/9
132/8
131/1
196
190
497
Det.A
Det.B
VB "A"
VB "B"
VB "C"
VB "D"
53-218
53-226
53-229
53-232
53-284
53-310
53-307
24.00
11.11
17.03
10.23
10.90
10.87
14.88

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
53-218	745297.58	958840.83	4	745297.65	958841.54	původní kamenný mezník
53-226	745285.73	958874.56	4			dřevěný kolík
53-229	745264.73	958873.20	4			značka na kameni
53-232	745260.30	958864.67	4			hraniční znak z plastu
53-284	745230.85	958843.13	4			hraniční znak z plastu
53-307	745205.31	958850.28	4			hraniční znak z plastu
53-310	745204.15	958875.97	4			ocel.hřeb v kraji asfaltu
2	745289.41	958864.09	4			hraniční znak z plastu
3	745275.53	958873.90	4			hraniční znak z plastu
4	745204.64	958865.12	4			ocel.hřeb v kraji asfaltu
5	745224.85	958856.42	3			hraniční znak z plastu
7	745231.03	958864.91	4			průsečík
8	745262.19	958872.76	4			
9	745205.93	958865.11	4			
10	745205.77	958848.89	4			
11	745258.90	958874.17	3			
12	745262.46	958874.29	4			
13	745261.03	958873.24	3			
14	745259.28	958873.19	3			
15	745249.52	958865.99	3			
16	745250.18	958865.23	3			
17	745242.55	958860.12	3			
18	745243.17	958859.34	3			
19	745235.37	958854.87	3			
20	745236.76	958854.65	3			
21	745235.93	958854.05	3			
22	745231.70	958852.47	3			
23	745232.32	958851.69	3			
24	745236.41	958855.63	3			
28	745237.60	958855.27	3			
29	745245.73	958832.67	4			
30	745244.83	958832.23	4			
31	745238.26	958853.43	4			
32	745237.36	958852.98	4			
33	745235.19	958853.57	4			
34	745234.84	958854.53	4			
35	745228.58	958848.16	4			
36	745228.15	958849.11	4			
37	745249.62	958864.76	4			
38	745248.07	958864.77	4			
39	745205.79	958850.43	4			

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 700

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	34

Název:
Prodej pozemků p.č. 303/2 a st.p.č. 306 k.ú. Krásný Studenec - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Krásný Studenec a

nezveřejňuje

záměr města prodat pozemky p.č. 303/2 o výměře 25.877 m2 a st.p.č. 306 o výměře 22 m2 vše v k.ú. Krásný Studenec, ani žádnou jeho část.

Stanovisko RM:
RM usnesením č. RM 22 15 37 24 ze dne 06.09.2022 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat pozemky p.č. 303/2 o výměře 25.877 m2 a st.p.č. 306 o výměře 22 m2 vše v k.ú. Krásný Studenec, ani žádnou jeho část.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:
- požadovaný pozemek p.č. 303/2 k.ú. Krásný Studenec je pronajat ČZS ZO Letná II za účelem zahrad
- na pozemku st.p.č. stojí stavba chatky soukromého vlastníka (č.ev. 9359)
- vzhledem k tomu, že k pozemku pod stavbou je přístup pouze přes pozemek p.č. 303/2, je součástí návrhu na usnesení i pozemek st.p.č. 306 tak, aby došlo k projednání celé lokality
- v případě, že by byl zveřejněn záměr města, následný prodej pozemku pod stavbou by byl realizován na vlastníka stavby tak, aby došlo ke sjednocení vlastnictví
- v návaznosti na schválené a aktuálně platné Zásady o pronájmu, vyrozuměl OMH nájemce o navýšení nájemného
- OMH obdržel žádost o prodej pozemku

Nájemní smlouva: na celý pozemek na zahrady - žadatelé o prodej

Návrh kupní ceny: dle Zásad, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Účel: zahrady a pozemek pod stavbou zahradní chatky

Žadatelé:
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Letná 2 Děčín 6, se sídlem Kamenická 471/81, Děčín II, zast. členem výboru ******
- vlastník stavby zahradní chatky: ******

Vyjádření: ☒

OSU	OSC	OŽP	OSIT	OMH		
N	N	N	A	N		

Vysvětlivky:

OSU: nedoporučuje k prodeji pozemek za účelem zahrad. Dle jedné z variant rozpracovaného návrhu ÚP Děčín je přes uvedený pozemek veden koridor dálničního přivaděče.

OSC: prodej pozemku v současné době nedoporučuje s ohledem na lokalitu budoucí možné zástavby rodinnými domy v dané lokalitě a s ní související nezbytností rozšířit přístupovou komunikaci podél současné zahrádkářské kolonie.

OŽP: nedoporučuje k prodeji pozemek za účelem užívání zahrad členy ZO. Dle jedné z variant rozpracovaného návrhu ÚP Děčín je přes uvedený pozemek veden koridor dálničního přivaděče.

OSIT: neeviduje v lokalitě žádný záměr.

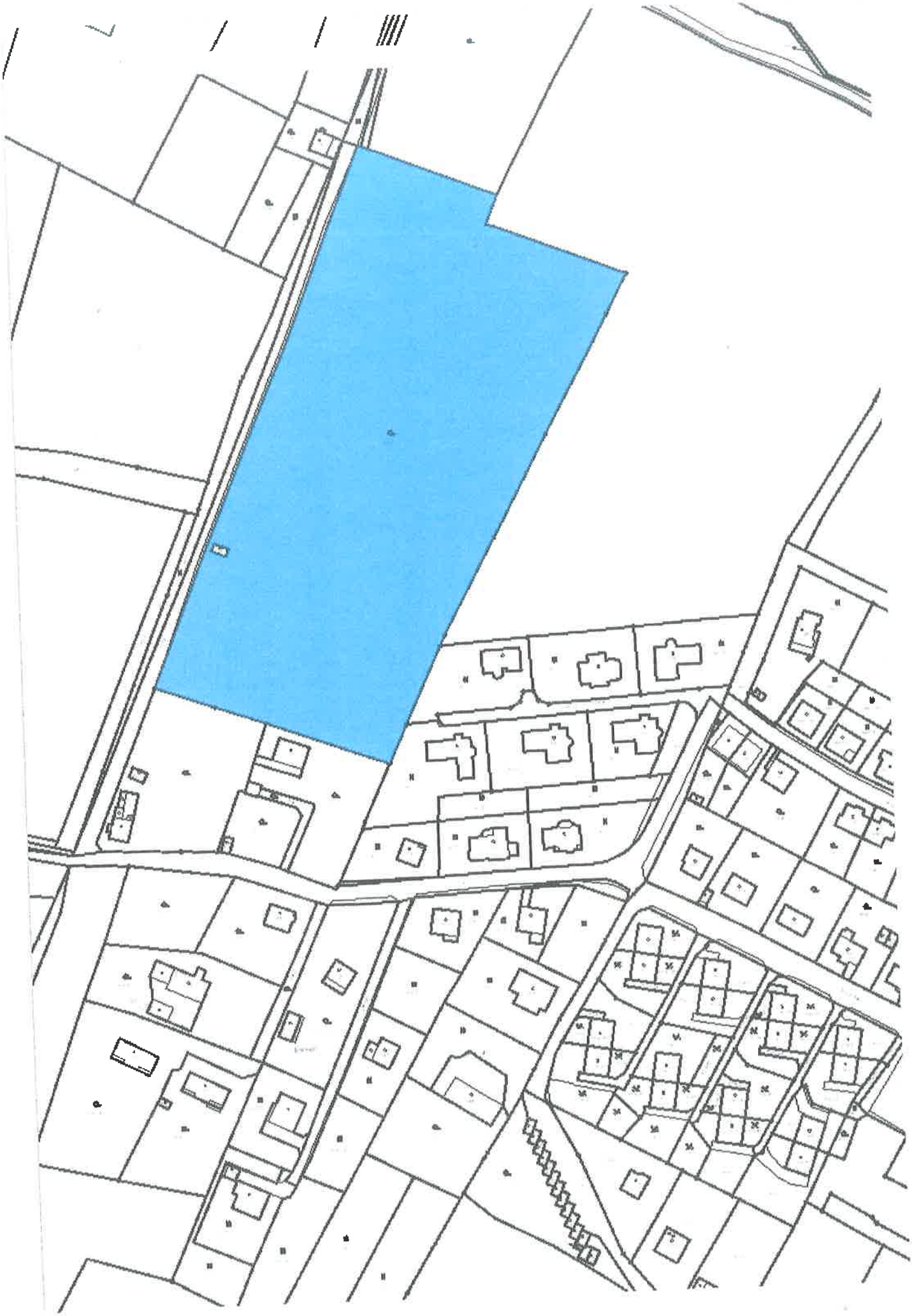
OMH: s ohledem na stanoviska OSU, OSC a OŽP nedoporučuje prodej pozemků ani žádnou z jeho částí.

Příloha: **AN24_PRILOHY_20220826074515.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.9.2022 09:53 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.9.2022 10:13 podepsáno	



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 887

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: 01.06.2022 v 14:53:27 Čj.: MDC/61088/2022 Listů: 1 Příloh: 0 Druh: písemné	Odbor OMII Zprac [redacted]

MDC52891910

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:
[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 1.6

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* p.p.č. 303/2 o výměře 27 053 m² zapsaného na LV č. 10001 pro K.S

v katastrálním území KRÁSNÁ STUDENEC

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

REKREACE, ZAHRÁDKÁŘSKÉ ÚČELY

Prohlašuji:

- *že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitostí se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na*

Jelení
Jelení
Polská
Slovanská
Jesenice
MAPY.CZ
© Seznam.cz, a.s., 2022 a další | 25. 7. 2019

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	35-36

Název:
Prodej pozemků na stavby garáží - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

ZM **22** **08** **06** **35**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Podmokly a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 215 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 70 m2) za účelem výstavby garáží.

Návrh usnesení:

ZM **22** **08** **06** **36**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej částí pozemků v k.ú. Děčín - Staré Město a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemků p.č. 81 a p.č. 103/1k.ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 66 m2) za účelem výstavby garáže.

Stanovisko RM:
RM usnesením č. RM 22 15 37 25 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 215 k.ú. Podmokly o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 70 m2) za účelem výstavby garáží.

RM usnesením č. RM 22 15 37 26 nedoporučila ZM zveřejnit záměr města prodat části pozemků p.č. 81 a p.č. 103/1k.ú. Děčín - Staré Město o výměře dle geometrického plánu, který bude vyhotoven (cca 66 m2) za účelem výstavby garáže.

Cena:	
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměry

Důvodová zpráva:
- žadatel má zájem realizovat stavby montovaných garáží na uvedených pozemcích

Nájemní smlouva: 0

Stanovení kupní ceny: dle znaleckého posudku o ceně obvyklé

Žadatel: ******

Vyjádření: ☒

	OSU	OŽP	OSC	OKD	OMH	
215	A-pozn.	N	N	N	N	
81, 103/1	N	N	N	N	N	

Vysvětlivky:

OSU:
Pozemek parc. č. 215 v k.ú. Podmokly se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy.

Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy DS – plocha pro silniční dopravu. S prodejem části pozemku souhlasí.

- Pozemky parc. č. 81, 103/1 v katastrálním území Děčín-Staré Město se dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedené pozemky do zastavěného území do plochy PZ.1 – park, historická zahrada. Z důvodu, že se pozemky nacházejí v těsné blízkosti Labe v zátopovém území - s prodejem částí pozemků nesouhlasí**.**

Doporučuje realizovat případný prodej pozemků po realizaci staveb, neboť by mohlo dojít při územním (stavebním) řízení k vydání nesouhlasu ze strany Úřadu územního plánování z hlediska intenzity zastavění pozemku.

OŽP: nesouhlasí s umístěním garáže na část p.p.č. 215 v k.ú. Podmokly, kde se nachází vzrostlá zeleň.

Předložený záměr umístění garáže na část p.p.č. 81 a část 103/1 v k.ú. Děčín – Staré Město není možný. Předmětné pozemky se nachází v aktivní zóně záplavového území vodního toku Labe. V aktivní zóně záplavových území se dle § 67 vodního zákona se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

Pozemková parcela číslo 215 v k.ú. Podmokly, p.p.č. 81 a p.p.č. 103/1 v k.ú. Děčín – Staré Město nejsou honebními pozemky.

OSC:
Prodej části p.p.č. 215 k.ú. Podmokly na výstavu garáží nedoporučuje s ohledem na nevyhovující šířkové parametry místní komunikace ul. Červený Vrch. Výstavbou garáži by došlo k navýšení provozu na této místní komunikaci

Prodej části p.p.č. 81 a 103/1 k.ú. Děčín – Staré Město nedoporučuje rovněž s ohledem na šířkové parametry místní komunikace ul. Staroměstské nábřeží a možnému navýšení provozu na komunikaci.

OKD:
Nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 215 k.ú. Podmokly. Žádaná část se nachází v křižovatce a v prostoru určeném k vyhýbání vozidel na ul. Bělská.

Nedoporučuje ani prodej části pozemku p.č. 81 a 103/1 Děčín – Staré Město. Jde o pozemky pro výstavbu cyklostezky, kdy současné vedení cyklotrasy po ul. Staroměstské nábřeží je velmi nekomfortní.

OMH: s ohledem na stanoviska dotčených odborů nedoporučuje zveřejnit záměry města dle návrhů na usnesení.

Příloha:	**AN25_26_PRILOHY_2022 0826090044.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.9.2022 09:52 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.9.2022 10:15 podepsáno	

Červený Vrch
254/3
245/2
244
243
245/1
246
242/1
242/2
241
212/4
212/3
213
212/1
212/2
214
240
239/1
238/2
238/3
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228/1
228/2
229/9
229/2
229/3
269
260

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

V Děčíně dne 20.04.2022

Žádost o vyjádření k možnému odprodeji části parcely

Dobrý den,

tímto bych Vás chtěl požádat o vyjádření, zda by bylo možné odkoupit a případně za jakých podmínek (*cena za m²*) od stávajícího vlastníka ***Statutárního města Děčín*** část pozemkové parcely č. 215 *(ostatní plocha)*, LV 10001, v katastrálním území Podmokly [625141] o ploše cca 70 m² z důvodu výstavby řadových garáží,

Přílohy:

č.1 – Katastrální mapa s vyznačenou plochou parcely č.215

[redacted]

Předem děkuji za odpověď

S pozdravem

[redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (POZEMKŮ)

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	549
Vytvořeno: 20.04.2022 v 10:42:18	Odbor OMH
Čj.: MDC/43192/2022	
Listů: 1 Příloh: 1	[redacted]
Druh: písemné	

M D C 5 2 [redacted]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: [redacted]

Č. spisu .....

parc. číslo 215 - část parcely cca 70m²

Katastrální území Podmokly [625141]

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 20. 4. 2022

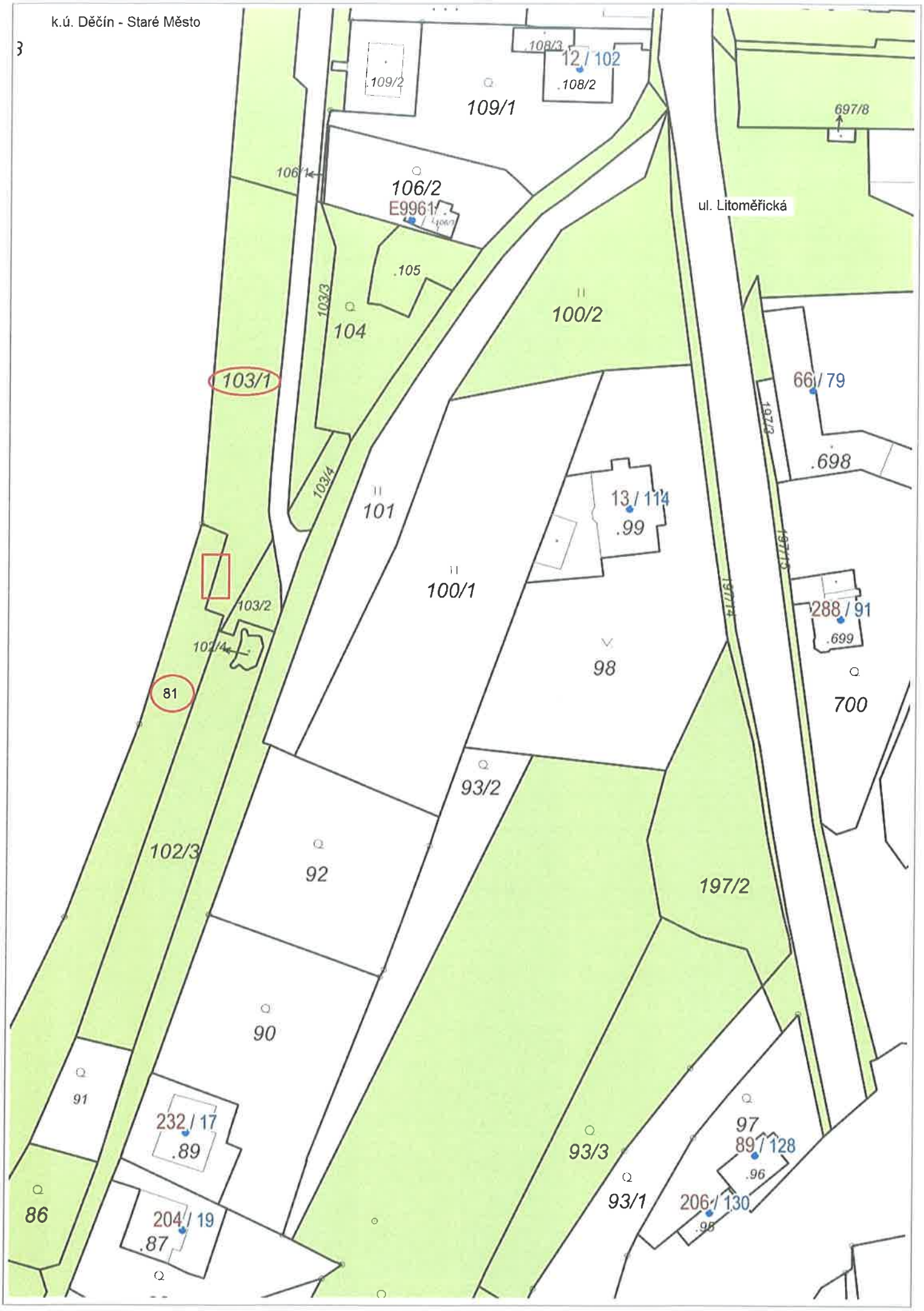
Podpis žadatele [redacted]

Příloha č.1

Přehlédka
Katastrální mapa
Katastrální mapa + ortofoto
Mapa poz. katastru
Mapa poz. katastru + ortofoto
Měření plochy a obvodu
Znovu
Smazat poslední bod
Plocha: 69.86 m²
Obvod: 34.33 m
Pevná délka (m):
10.55 m
69.86 m²
10.51 m

K.T. Podhrocky

106/3
105
103/3
104
100/2
103/1
Staroměstské
nábřeží
103/4
101
ČÚZK
100/1
103/2
102/4
81
93/2
102/3
92
1:500
0
5
10
20
25 m



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3703
Vytvořeno: 23.03.2022 v 12:52:20
Čj.: MDC/32851/2022
Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 0 [redacted]
Druh: písemné
Zpracovatel OM
MDC52[redacted]

Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství a majetku
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín 4

V Děčíně dne 23.03.2022

Žádost o vyjádření k možnému odprodeji části parcely

Dobrý den,

tímto bych Vás chtěl požádat o vyjádření, zda by bylo možné odkoupit a případně za jakých podmínek (*cena za m²*) od stávajícího vlastníka ***Statutárního města Děčín*** část pozemkové parcely č. 81 *(ostatní plocha)*, č.103/1 *(ostatní plocha)*, LV 10001, v katastrálním území Děčín-Staré Město [625035] o ploše cca 66 m² z důvodu výstavby řadových garáží,

Přílohy:

č.1 – Katastrální mapa s vyznačenou plochou parcely č. 81, 103/1

Předem děkuji za odpověď [redacted]

S pozdravem [redacted]

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Vytvořeno: 20.04.2022 v 10:45:41
Čj.: MDC/43198/2022
Listů: 1 Příloh: 0
Druh: písemné
361

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

se sídlem Magistrát města Děčín
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
Odbor místního hospodářství - oddělení nakládání s majetkem města

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODEJ NEMOVITOSTÍ (PC[redacted]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:
[redacted]

Číslo telefonu: [redacted]
E-mail: [redacted]

Č. spisu [redacted]
parc. číslo [redacted] 61 m²
Katastrální území [redacted]

Prohlašuji:

- že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.

- že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.

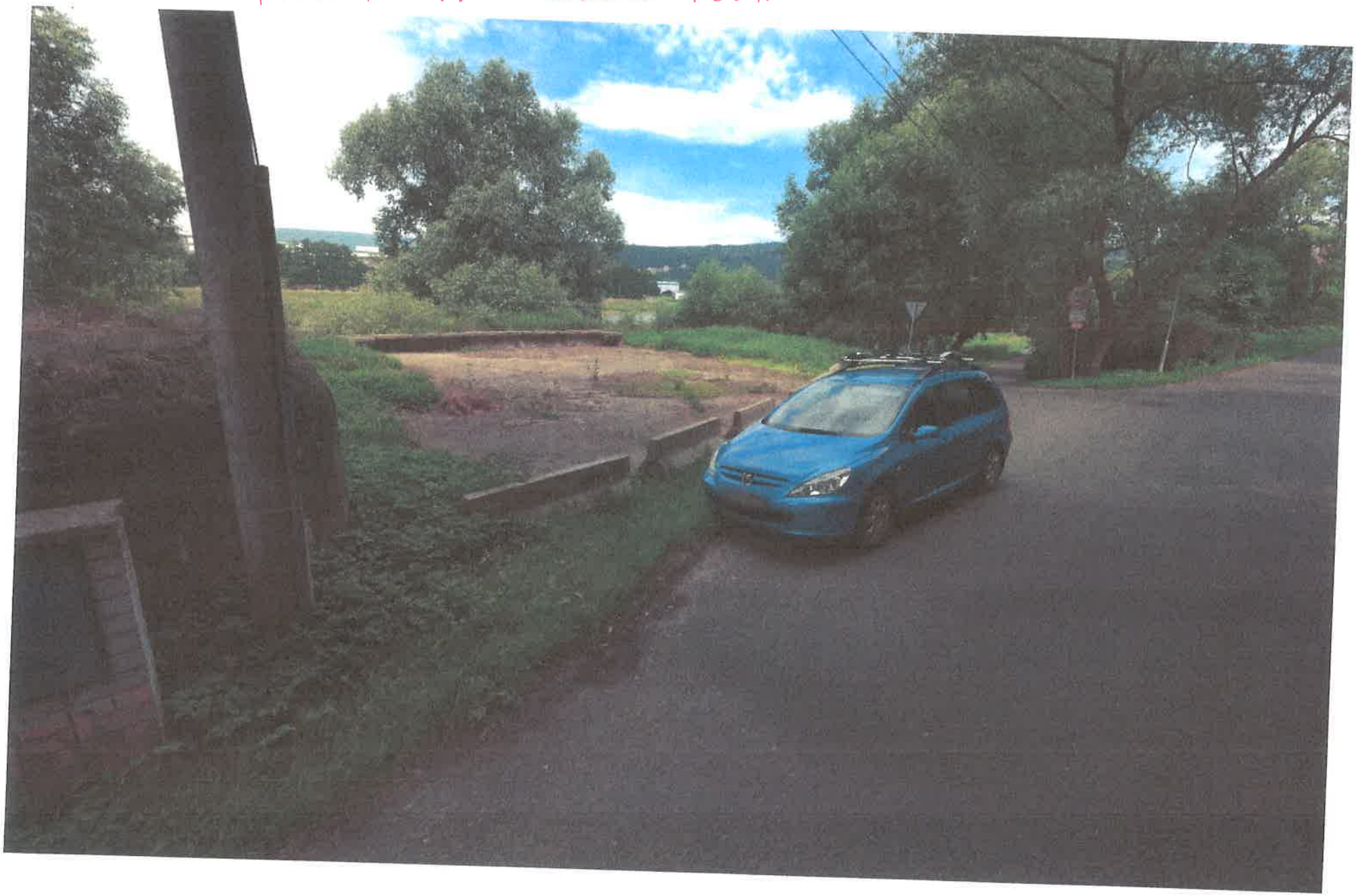
- že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

V Děčíně dne 12.4.2022 **Podpis žadatele(ů):** [redacted]

Příloha č.1

Vrstvy
Legenda
Vyhledat
Tisk
100/1
101
103/1
103/2
Přehledka
Katastrální mapa
Katastrální mapa + ortofoto
Mapa poz. katastru
Mapa poz. katastru + ortofoto
Měření plochy a obvodu
Znovu
Smazat poslední bod
Plocha: 65.86 m²
Obvod: 35.38 m
Pevná délka (m)
65.86 m²
9.67 m
10.75 m
6.58 m
Leaflet | Přehledová mapa: Katastrální mapa + ortofoto

K.ú. Dúčka – stavě místo



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	37

Název:
Prodej pozemku st.p.č. 462/3 k.ú. Bynov - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek st.p.č. 462/3 k.ú. Bynov o výměře 277 m^2.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 6. 9. 2022 návrh na prodej pozemku v k.ú. Bynov a usnesením č. RM 22 15 37 03 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek st.p.č. 462/3 k.ú. Bynov o výměře 277 m^2.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 462/3 v katastrálním území Bynov za účelem přístupu k rodinnému domu a garážím. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek st.p.č. 462/3 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku st.p.č. 462/3 v k.ú. Bynov, který slouží jako přístup a zázemí k domu a garážím žadatele. Pozemek st.p.č. 462/3 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji pozemku st.p.č. 462/3 k.ú. Bynov.

OSC - nemá námitek k prodeji st.p.č. 462/3 k.ú. Bynov současnému nájemci pozemku k užívání jako přístup k rodinnému domu a garážím.

OSIT - pozemek st.p.č. 462/3 je součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“, ale není s ním uvažováno v případě revitalizace. Z výše uvedených důvodů souhlasí s prodejem.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb s prodejem zmiňovaného pozemku souhlasí. Ačkoliv se jedná o pozemek v zájmovém území vypracované studie „Územní studie veřejného prostranství Děčín – Bynov“, tak při případné realizaci dalších etap nebude tento pozemek dotčen stavbou – nebude součástí stavby. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku st.p.č. 462/3 v k.ú. Bynov o výměře 277 m^2 za účelem rozšíření zázemí - přístup k RD. V současné době je na pozemek uzavřena nájemní smlouva za účelem zřízení zahrady a přístupu k domu. Pozemek bude prodán s tímto nájemním vztahem.

Nájemce: 1 x zahrada, přístup k domu - otec žadatele

Žadatelé:
******
******

Účel dle žádosti: rozšíření zázemí - přístup k RD

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

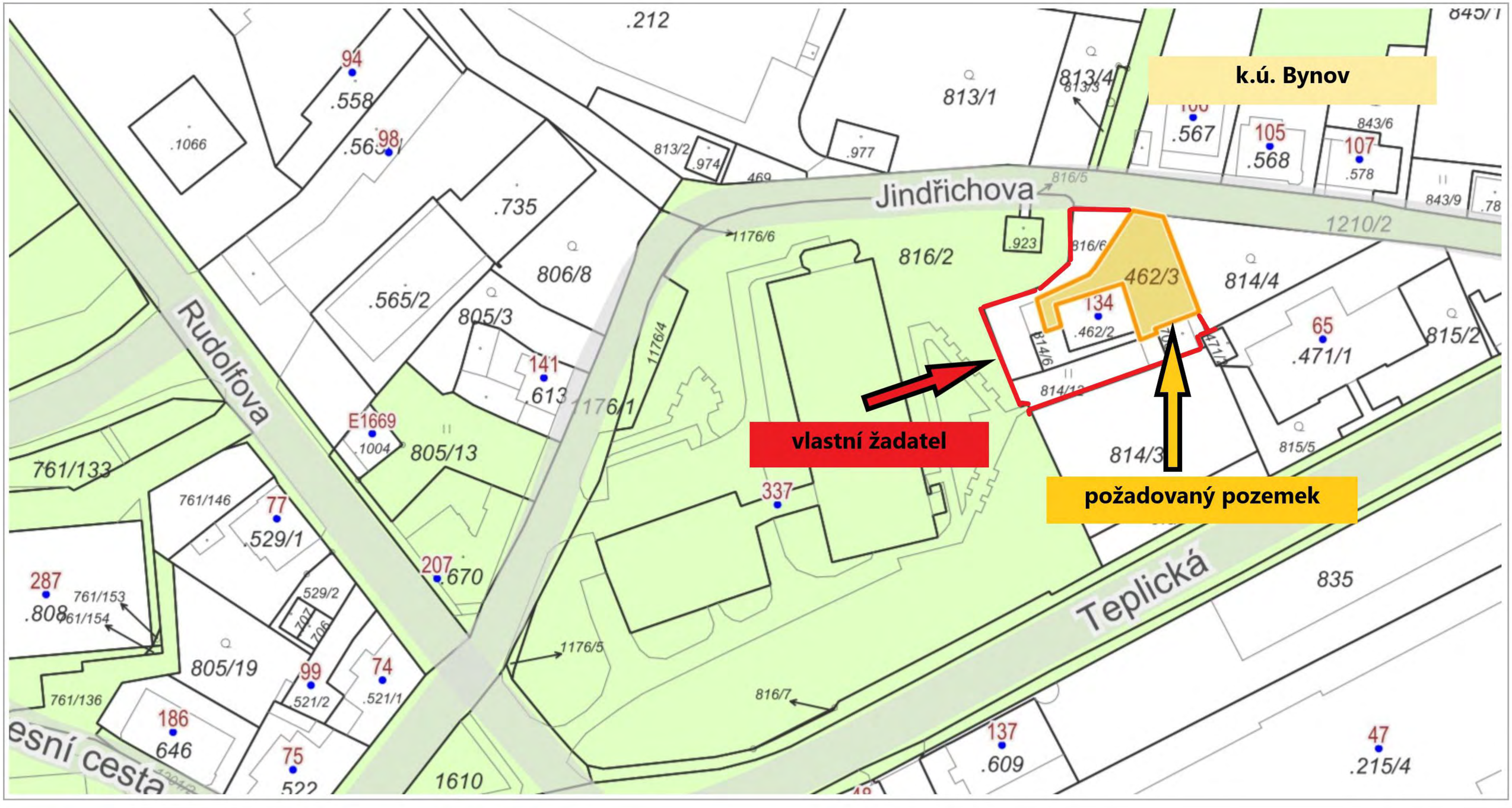
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:	**KM.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost_A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto1.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto2.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.9.2022 09:49 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.9.2022 10:17 podepsáno	



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 009

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3613
Vytvořeno: **08.06.2022 v 08:16:37** Čj.: **MDC/63362/2022**	Odbor OMH
Listů: **2** Příloh: **0** Druh: **písemné** DH	Zpracc. OM

M D C [redacted]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: 728 370 860

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 5.6.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 462/3, výměra 247 m²

v katastrálním území Bynov

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

jedná se o přístupovou cestu k RD čp. 134 a ke garážím. Nájemcem dle nájemní smlouvy č. 462/3a-103 je [redacted]

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele([redacted] ..

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	38

Název:
Prodej pozemku p.č. 127 a prodej části pozemku p.č. 134 oba k.ú. Děčín-Staré Město - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p.č. 127 o výměře 35 m^2 a část pozemku p.č. 134 o výměře cca 320 m^2 (dle geometrického plánu, který bude vyhotoven) oba v k.ú. Děčín-Staré Město.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 6. 9. 2022 návrh na prodej pozemků v k.ú. Děčín-Staré Město a usnesením č. RM 22 15 37 04 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p.č. 127 o výměře 35 m^2 a část pozemku p.č. 134 o výměře cca 320 m^2 (dle geometrického plánu, který bude vyhotoven) oba v k.ú. Děčín-Staré Město.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:
OSU - nemá námitek k prodeji pozemků parc. č. 134 (části), 127 v katastrálním území Děčín-Staré Město na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemky parc. č. 134, 127 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně SM - smíšená městská zóna. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SM – plocha smíšená obytná městská.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části p.p.č. 134 a p.p.č. 127 v k.ú. Děčín – Staré Město za účelem vybudování zahrady. Pozemek p.č. 134 ani p.p.č. 127 v k.ú. Děčín – Staré Město nejsou honebními pozemky.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 134 a pozemku p.č. 127 k.ú. Děčín – Staré Město.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 127 a části p.p.č. 137 k.ú. Děčín – Staré Město k užívání jako zahrada.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OMH - oddělení přípravy a realizace staveb v současné době neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí s prodejem pozemku p.č. 127 o výměře 35 m^2 a části pozemku p.č. 134 o výměře cca 320 m^2 (dle geometrického plánu, který bude vyhotoven) oba v k.ú. Děčín-Staré Město. V současné době je na pozemek uzavřena nájemní smlouva za účelem užívání jako zahrady. Pozemek bude prodán s tímto nájemním vztahem. Nájemce je rodinný příslušník.

Nájemce: 1 x na zahradu

Žadatelé:
******

Účel dle žádosti: využití jako zahrada

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

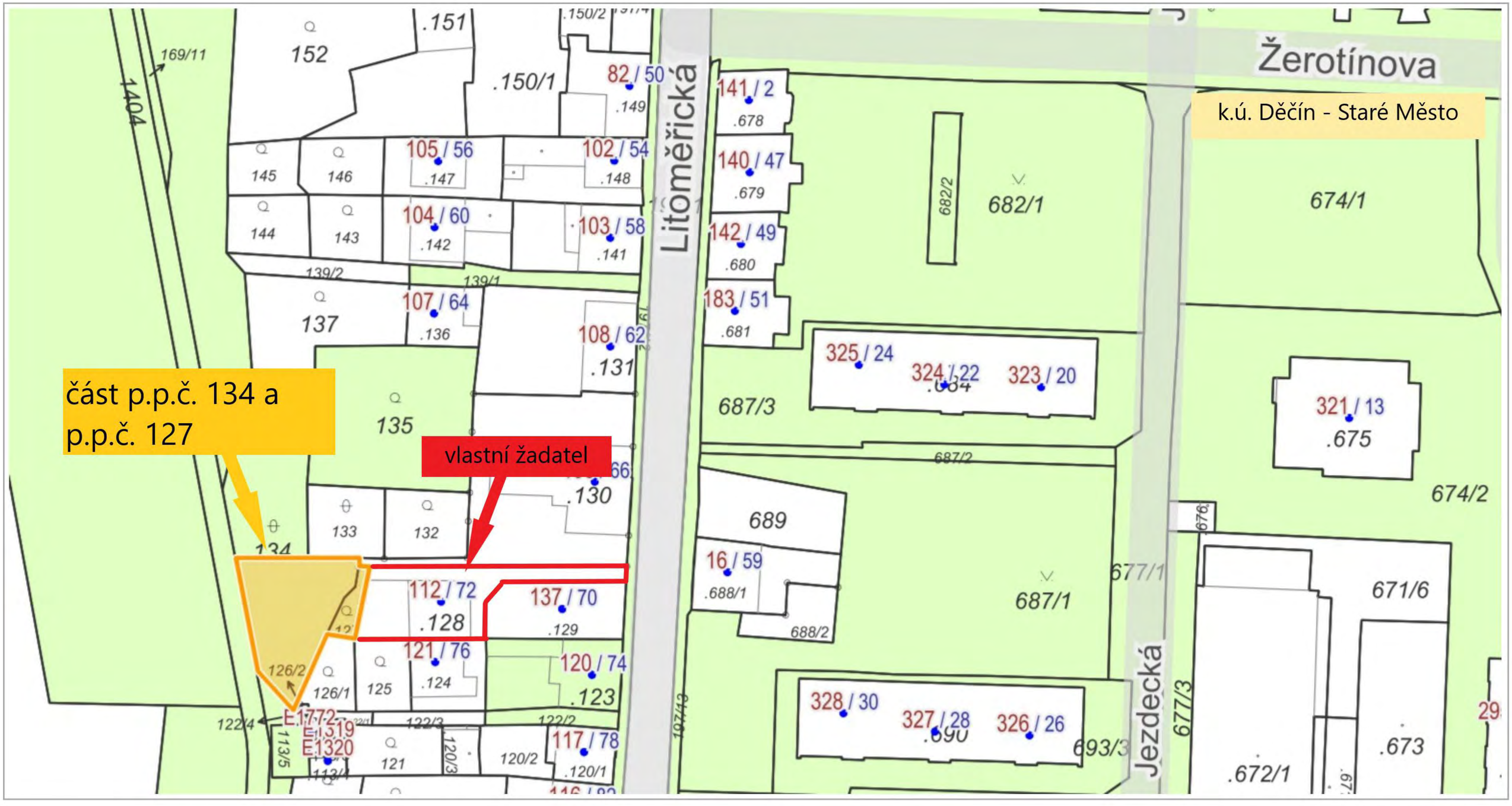
Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha:	**KM.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**zadost_A.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**foto.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.9.2022 09:51 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.9.2022 10:18 podepsáno	



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3613
Vytvořeno: 30.05.2022 v 16:44:48
Čj.: MDC/60013/2022
Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: situace
DH
OM
MDC52890537

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

no jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 18.05.2022

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 134, 127

v katastrálním území DĚČÍN STARÉ MĚSTO

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

RODINNÁ ZAHRADA – DŘÍVE SMETIŠTĚ.
MNOHO LET SI RODINA TENTO VYZNAČENÝ POZEMEK PRONAJÍMÁ PRO ROZŠÍŘENÍ RODINNÉ ZAHRADY. RÁDI BYCHOM ODKOUPILI POUZE VYZNAČENOU ČÁST, ABYCHOM NEZAMEZILI PŘÍSTUP NA VEDLEJŠÍ ZAHRADU DALŠÍM NÁJEMCŮM.
ZAHRADU CHCEME DO VLASTNICTVÍ, ABYCHOM JI MOHL VYUŽÍVAT NAPLNO A EFEKTIVNĚ VYNALOŽIT FINANCE NA JEJÍ ÚPRAVU.

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů):..... [redacted] .....

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Katastr: © ČÚZK

1 : 472

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

požadovaný pozemek

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	39

Název:
Prodej části pozemku p.č. 683/44 k.ú. Bynov - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a

nezveřejňuje

záměr města prodat část pozemku p.č. 683/44 „část 2“ k.ú. Bynov o výměře dle GP (cca 250 m^2), který by byl vyhotoven.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 6. 9. 2022 návrh na prodej části pozemku v k.ú. Bynov a **usnesením č. RM 22 15 37 06** nedoporučila zveřejnit záměr města prodat část pozemku p.č. 683/44 „část 2“ k.ú. Bynov o výměře dle GP (cca 250 m^2), který by byl vyhotoven.
Rada města dále projednala návrh **usnesení č. RM 22 15 37 05** - zveřejnění záměru města prodat část pozemku p.č. 683/44 „část 1“ k.ú. Bynov o výměře dle GP (cca 110 m^2), který bude vyhotoven, a toto usnesení nebylo přijato.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:

OSU - nemá námitek k prodeji částí pozemku parc. č. 683/44 v katastrálním území Bynov o výměře cca 110 m² (dále „část 1“) a o výměře cca 250 m² (dále „část 2“) na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 683/44 v katastrálním území Bynov nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí část 1 výše uvedeného pozemku do zastavěného území do plochy BI – bydlení individuální v rodinných domech – městské, část 2 výše uvedeného pozemku do zastavěného území do plochy ZO – zeleň ochranná a izolační, ostatní veřejná zeleň.

OZP - nemá z hlediska životního prostředí námitek k prodeji části pozemku p.č. 683/44 v k.ú. Bynov za účelem rozšíření zahrady. Pozemek p.č. 683/44 v k.ú. Bynov není honebním pozemkem.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 683/44 k.ú. Bynov označené jako část 1. Část označenou jako č. 2 nedoporučuje. Na této části je vedena trasa veřejného osvětlení a v rámci revitalizace sídliště Bynov je zde plánovaná výstavba kolmých parkovacích míst.

OSC - nemá námitek k prodeji části p.p.č. 683/44 k.ú. Bynov za účelem rozšíření zahrady žadatele. OSIT - pozemek p.č. 683/44 je součástí oblasti řešené „Územní studií veřejného prostranství Děčín - Bynov“. Část pozemku (označena žadatelem jako 1) nebude v rozporu s navrhovaným řešením ve studii. Nicméně část pozemku (označena žadatelem jako 2) zasahuje do budoucího navrhovaného parkoviště. Přílohou Vám zasíláme výřez ze studie, ze kterého je patrné řešení dotčeného místa. Z výše uvedených důvodů souhlasíme s prodejem pouze části 1. Nelze momentálně odhadnout, jak velká plocha z části 2 bude třeba pro realizaci parkoviště.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů souhlasí pouze s prodejem části pozemku p.č. 683/44 „část 1“ k.ú.Bynov o výměře cca 110 m^2 dle GP, který bude vyhotoven. Tato část pozemku je v současné době užívána bez právního nároku. Za užívání bez právního nároku bude účtován poplatek ve výši nájemného za 3 roky zpětně. Vyhotovení geometrického plánu pro oddělení požadované části pozemku bude realizováno dle schválených „Zásad“.

Žadatel:
******

Účel dle žádosti: rozšíření zahrady

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatel není veden v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

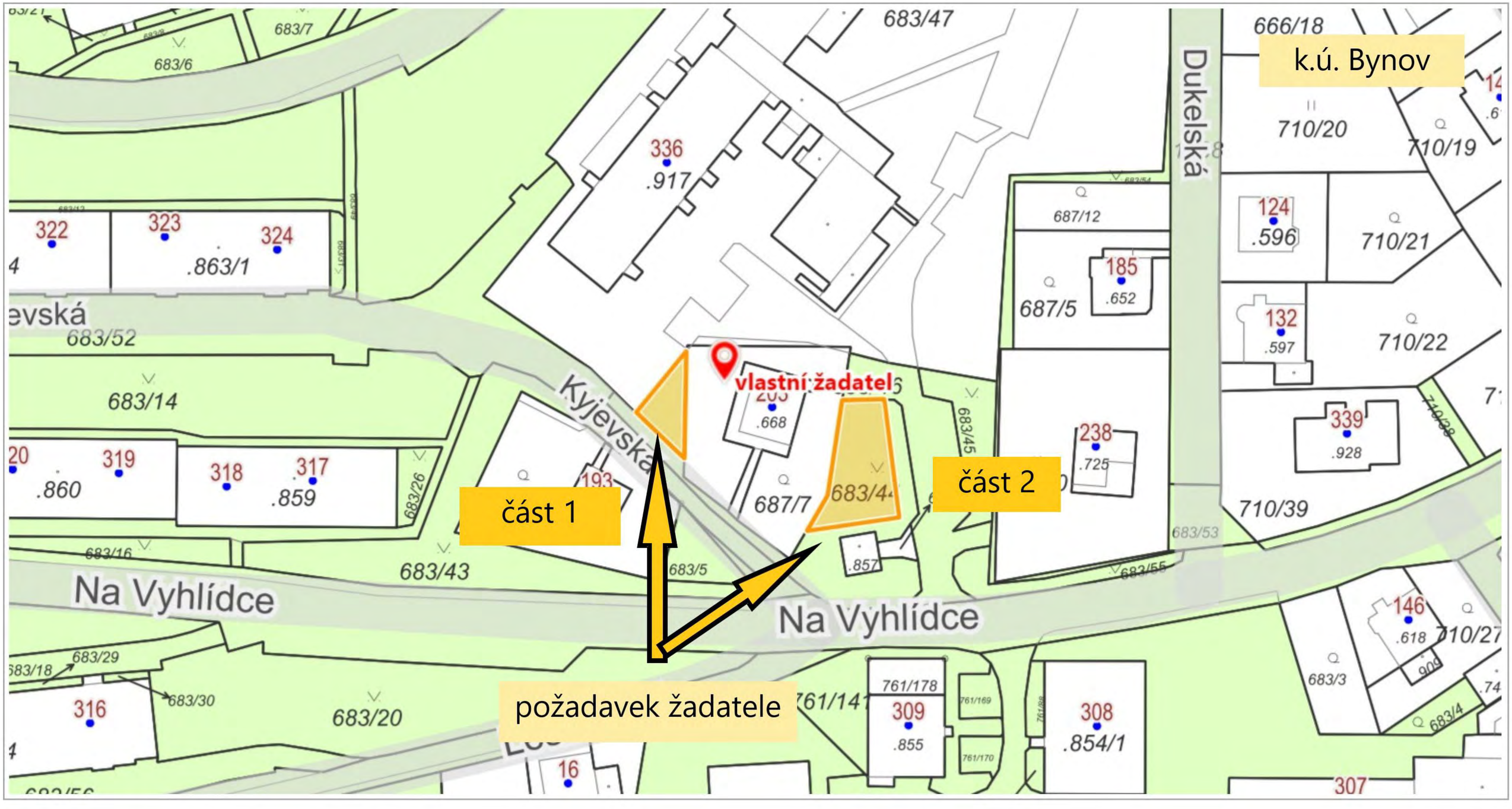
Příloha:	**KM.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Studie_VP_Bynov.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Zadost.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**mapa_situacni.pdf**	**Komentář:**	

Příloha: foto_a.pdf **Komentář:**

Příloha: foto_b.pdf **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.9.2022 09:47 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.9.2022 10:20 podepsáno	



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 937

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3613
Vytvořeno: 25.05.2022 v 16:22:08
Č.j.: MDC/58452/2022
Odbor: OMH
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: situace
Zpracoval: DM
MDC528837

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

PETR MICHÁLEK [illegible]
LENKA MICHÁLKOVÁ [illegible]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu/email: 604 384 254 / petrmichalek@seznam.cz

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 25. 5. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*
683/44 1 – 110 m² a 2 – 250 m²

v katastrálním území

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ROZŠÍŘENÍ ZAHRADY

Prohlašuji:

- *že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.*
- *že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na*

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

- *že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.*
- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.*

Podpis žadatele(ů):.....

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472

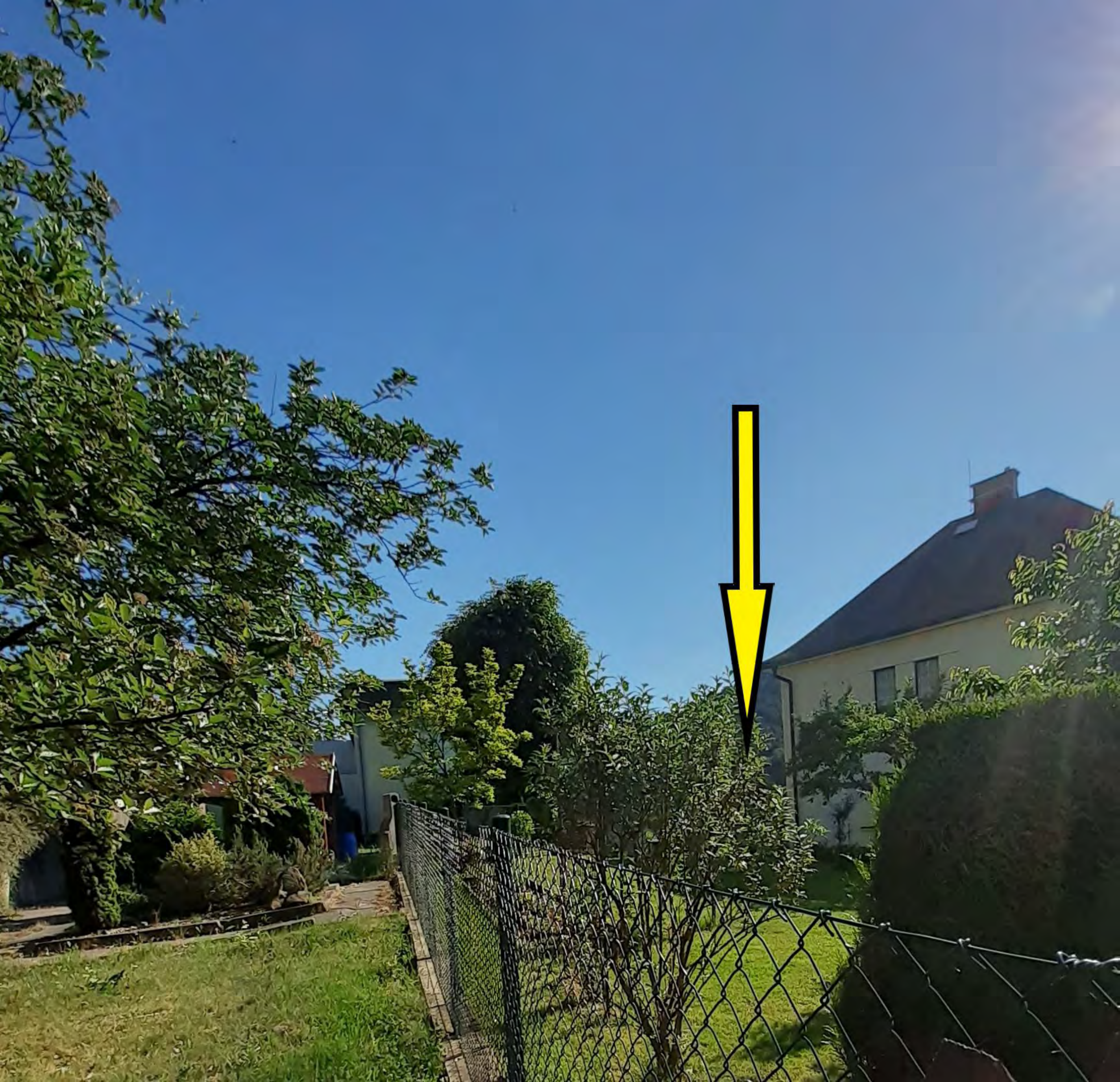
STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ

POZEMKY K ODKOUPENÍ

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472



MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	40

Název:
Prodej částí pozemku p.č. 674 k.ú. Křešice u Děčína - záměr N

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej dvou částí pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a

nezveřejňuje

záměr města prodat části pozemku p.č. 674 k.ú. Křešice u Děčína první o výměře cca 170 m^2 a druhý o výměře cca 347 m^2.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 6. 9. 2022 návrh na prodej dvou částí pozemku v k.ú. Křešice u Děčína a usnesením č. RM 22 15 37 15 nedoporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat části pozemku p.č. 674 k.ú. Křešice u Děčína první o výměře cca 170 m^2 a druhý o výměře cca 347 m^2.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM nedoporučila zveřejnit záměr

Důvodová zpráva:

Vyjádření:
OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 674 v katastrálním území Křešice u Děčína na zahradu. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se jedna část pozemku parc. č. 674 v katastrálním území Křešice u Děčína nachází v zastavěném území v zóně BM – RD městského typu a druhá část pozemku v nezastavěném území v zóně ZPF – zóna zemědělských kultur. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do plochy DS – plocha pro silniční dopravu. OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji části pozemku parcelní č. 674 v k.ú. Křešice u Děčína o výměře 90 m2 za účelem užívání zahrady. Domníváme se však, že předmětný pozemek by měl zůstat v majetku města, jelikož se jedná o komunikaci, byť v současné době zaplocenou a pronajatou, která může do budoucna tvořit přístup k dalším pozemkům. Pozemek p.č. 674 v k.ú. Křešice u Děčína není honebním pozemkem.

OKD - Pozemek je v územním plánu města Děčína vyhrazen pro výstavbu komunikace. Odbor komunikací a dopravy nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 674 k.ú. Křešice u Děčína. OSC - nedoporučuje prodej části p.p.č. 674 k.ú. Křešice u Děčína.

OSC nadále trvá na svém stanovisku ze dne 6.6.2016. V současné době je část p.p.č. 674 k.ú. Křešice zaplocena užívána žadateli o koupi. Uzavřením této části pozemkové parcely byla znemožněna obsluha navazujících pozemkových parcel č. 675, 673 a 672 k.ú. Křešice u Děčína ve vlastnictví dalších fyzických osob.

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr. Pozemek je však v KN evidován jako ostatní plocha se způsobem využitím ostatní komunikace.

OMH - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedené parcele. OMH na základě schválených „Zásad“, kde je uvedeno, že se nebudou prodávat pozemky s využitím pozemku jako ostatní plocha - ostatní komunikace a na základě místního šetření a s přihlédnutím k vyjádření jednotlivých odborů nedoporučuje zveřejnit záměr města prodat části pozemku p.č. 674 k.ú. Křešice u Děčína první o výměře cca 170 m^2 a druhý o výměře cca 347 m^2 za účelem užívání jako zahrady. I když jsou v současné době obě části pozemku v pronájmu a zaploceny, je tento pozemek v územním plánu města Děčína vyhrazen pro výstavbu komunikace. Již v roce 2016 zastupitelstvo města nezveřejnilo záměr města tento pozemek prodat.

Nájemce:
první část pozemku - 1 x zahrada
druhá část pozemku - 1 x zahrada

Žadatelé:
******
******

Účel dle žádosti: využití jako zahrada, ostatní plocha

Návrh kupní ceny: znalecký posudek o ceně obvyklé + ostatní náklady

Závazky a pohledávky vůči městu: žadatelé nejsou vedeni v evidenci dlužníků města

Vyjádření: ☐

Příloha: **KM.pdf** **Komentář:**

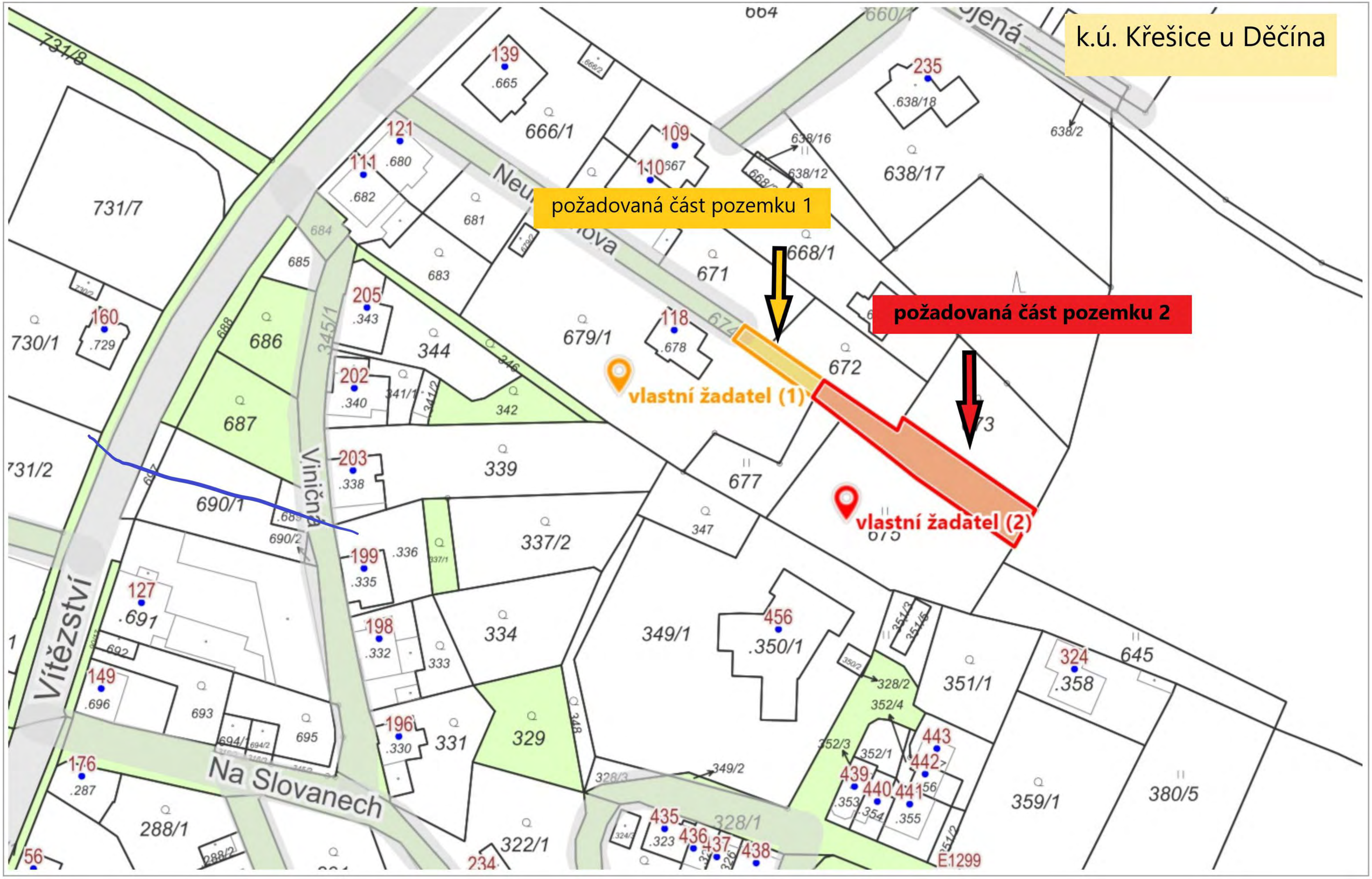
Příloha: **Zadost K_A.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Zadost S_A.pdf**

Komentář:

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.9.2022 09:45 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.9.2022 10:22 podepsáno	



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 021

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3613
Vytvořeno: 06.06.2022 v 09:32:44
Čj.: MDC/62171/2022
Odbor OMH
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: situace
DM
Zprac. OM
M D C [redacted]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést oba z manželů

Číslo telefonu: [redacted]

E-mail: .....

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 6. 6. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo *(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)* 674 ; cca 70 m²

v katastrálním území KŘEŠICE u DĚČÍNA

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit: 170 m²

ZAHRADA

Prohlašuji:

- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené***

pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.

Poučení:

Výše uvedené osobní údaje budou zpracovány za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech města, tj. v radě města, zastupitelstvu města a finančním výboru a případném uzavření smlouvy. Doba zpracování osobních údajů nepřekročí 15 let.

Podpis žadatele(ů): [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

663
664
660/1
655/2
232
.655/3
655/4
659/4
139
.665
666/1
235
.638/18
638/2
121
.680
111
.682
109
.667
110
.669
638/16
638/12
638/17
670
681
684
685
683
668/1
671
662
205
.343
345/1
686
344
679/1
118
.678
668/3
672
202
.340
341/1
342
687
673
203
.338
339
677
690/1
.689
690/2
347
675
337/2
199
.335
.336
198
.332
333
334
349/1
456
.350/1
351/1
324
.358
645
328/2
352/4
693
695
196
.330
331
329
352/3
352/1
443
442

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
3319
Vytvořeno: 21.06.2022 v 13:02:42
Čj.: MDC/68974/2022
Listů: 1 Příloh: 1
Druh: písemné
Odbor: OMH
Zpracovatel: DN
MDC52 [redacted]

Jméno a adresa žadatele(ů), datum narození:

[redacted]

v případě, že záměrem je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů - nutno uvést obě z manželů [redacted]

Číslo telefonu/email: [redacted]

Statutární město Děčín
pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 21. 6. 2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)*** 674 (346,33 m²)

v katastrálním území Křešice u Děčína

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

ostatní plocha

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na***

základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.

že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín“ a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.

- *že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.*
- *že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji* ***pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů):.....[redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.

638/2
638/16
638/12
638/17
667
668/2
670
669
681
668/1
683
671
Neumannova 674
668/3
662
679/1
678
344
346
672
341/2
342
4.29 m
16.83 m
2.56 m
673
16.77 m
8.72 m
346.33 m²
32.06 m
339
677
347
23.88 m
8.26 m
675
337/2
337/1
1:500
0
5
10
15
20
25 m

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZM

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	41

Název:
Prodej pozemku p. č. 75/3 k. ú. Děčín - Staré Město - záměr

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a

zveřejňuje

záměr města prodat pozemek p. č. 75/3 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 42 m^2.

Stanovisko RM:
Rada města projednala dne 6.9.2022 návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín - Staré Město a usnesením č. RM 22 15 37 10 doporučila zastupitelstvu města zveřejnit záměr města prodat pozemek p. č. 75/3 k. ú. Děčín - Staré Město o výměře 42 m^2.

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	RM doporučila zveřejnit záměr.

Důvodová zpráva:

Stanoviska:

OSIT - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji pozemku parc. č. 75/3 v katastrálním území Děčín-Staré Město za účelem přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 75/3 v katastrálním území Děčín-Staré Město nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do plochy DS – plocha pro silniční dopravu.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji p.p.č. 75/3 v k.ú. Děčín – Staré Město. Předmětný pozemek slouží jako přístup k řadovým garážím (opravy, údržba atd.), z těchto důvodů se domníváme, že by případně mělo být v rámci prodeje řešeno věcné břemeno práva chůze pro vlastníky sousedních garáží. Pozemek p.č. 75/3 v k.ú. Děčín – Staré Město není honebním pozemkem.

OSC - jako příslušný silniční správní úřad nemá námitek k prodeji p.p.č. 75/3 k.ú. Děčín – Staré Město pro zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Upozorňujeme na skutečnost, že případná realizace sjezdu na místní komunikaci Staroměstské nábřeží by podléhala vydání rozhodnutí dle § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

OKD - na pozemku p.č. 75/3 k.ú. Děčín-Staré Město se nachází trasa a sloup veřejného osvětlení. V případě prodeje je nutné toto zařízení demontovat. Odbor komunikací a dopravy nemá námitek k prodeji pozemku p.č. 75/3 Děčín – Staré Město.

OMH - neplánuje žádnou akci na uvedené parcele.

OMH - eviduje žádost o prodej pozemku p. č. 75/3 k. ú. Děčín-Staré Město za účelem přístupu k nemovitosti na pozemku st. p. č. 69 a p. č. 70/3 vše k. ú. Děčín-Staré Město. Žadatelé jsou novými vlastníky domu na pozemku st. p. č. 69 k. ú. Děčín-Staré Město, který je v současné době bez přístupu. OMH eviduje na uvedený pozemek nájemní smlouvu s bývalým vlastníkem domu. V případě zveřejnění záměru bude stávající nájemce informován. OMH souhlasí s prodejem pozemku.

V případě zveřejnění záměru města bude žadatel upozorněn, že v případě získání pozemku do vlastnictví bude nutné demontovat stávající trasu a sloup veřejného osvětlení.

Cena za prodej pozemků dle „Zásad“ - stanovení ceny znaleckým posudkem pro ocenění cenou obvyklou.

Nájemní smlouva 1x - bývalý vlastník domu

Žadatel: ******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	OMH	OMH
A	A	A - pozn.	A	A - pozn.	A	A

Vysvětlivky:

Příloha: **KM 75-3-110 zakres.pdf** **Komentář:**

Příloha: **ANO Zadost 75-1-110.pdf** **Komentář:**

Příloha: **Foto 75-3-110.pdf** **Komentář:**

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.9.2022 09:48 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.9.2022 10:24 podepsáno	

k.ú. Děčín - Staré Město

[redacted]

pod adresou:
Magistrát města Děčín
Odbor místního hospodářství–oddělení nakládání s majetkem města
Mírové náměstí 1175/5
405 38 Děčín IV

V Děčíně dne 9.6.2022

Žádost o prodej nemovitostí (pozemků)

parc. číslo ***75/3, 42 m2***

v katastrálním území Děčín-Staré Město.

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Zpřístupnění pozemku 70/3 a nemovitosti číslo 69.

Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 5000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti.***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím přefakturovanou částku za vyhotovení znaleckého posudku, případně geometrického plánu, které byly vyhotoveny na základě schválení záměru města v souvislosti s mou žádostí o prodej nemovitosti.***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***
- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošíuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., Zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé z*** [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, a

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	06	42

Název:

Prodej části pozemku p. č. 504 k. ú. Dolní Žleb

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a

schvaluje

prodej části pozemku p. č. 504 (nově dle geometrického plánu č. 309-64/2022 ozn. jako p. č. 504/4) k. ú. Dolní Žleb o výměře 60 m^2 se všemi součástmi a příslušenstvím id. ½ pozemku pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1422-132/2022, tj. 15.000,00 Kč + ostatní náklady.

Stanovisko RM:

Rada města projednala dne 6.9.2022 návrh na prodej části pozemku v k. ú. Dolní Žleb a usn. č. RM 22 15 37 30 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku p. č. 504 (nově dle geometrického plánu č. 309-64/2022 ozn. jako p. č. 504/4) k. ú. Dolní Žleb o výměře 60 m^2 se všemi součástmi a příslušenstvím id. ½ pozemku pro ******, za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 1422-132/2022, tj. 15.000,00 Kč + ostatní náklady.

Cena:	**15 000,00**
Návrh postupu:	RM doporučila schválit prodej.

Důvodová zpráva:
RM záměr usn.č. RM 22 03 37 04 ze dne 8.2.2022
ZM záměr usn.č. ZM 22 02 04 15 ze dne 24.2.2022

Stanoviska:

OR - neeviduje v uvedené lokalitě žádný záměr.

OSU - nemá námitek k prodeji části pozemku parc. č. 504 v katastrálním území Dolní Žleb za účelem sjednocení pozemků ve vlastnictví žadatele. Dle platné územně plánovací dokumentace města Děčín se pozemek parc. č. 504 v katastrálním území Dolní Žleb nachází v zastavěném území v zóně BV – smíšená zóna s RD venkovského typu. Rozpracovaný návrh Územního plánu Děčín řadí výše uvedený pozemek do zastavěného území do plochy SV – plocha smíšená obytná vesnická.

OZP - nemá z hlediska ŽP námitek k prodeji pozemku části pozemku p.č. 504 o výměře cca 60 m^2 za účelem zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů. Předmětná část pozemku prochází pozemkem žadatelů a jejím prodejem nedojde k zamezení přístupu na jiné pozemky.

OSC - nemá námitek k prodeji p.p.č. 504 k.ú. Dolní Žleb za účelem zajištění přístupu k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů.

OKD - nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 504 k.ú. Dolní Žleb.

Osadní výbor - ve věci žádosti o prodej části pozemku p.č. 504, v k.ú. Dolní Žleb do soukromého vlastnictví nemá Osadní výbor žádné výhrady. Dle provedeného místního šetření je žádost zcela logická a opodstatněná, a ani případnou změnou vlastnictví nebudou dotčena práva třetích stran. Osadní výbor doporučuje žádost ke schválení.

OMH - OPRS - v současné době oddělení přípravy a realizace staveb neplánuje žádnou akci na uvedených parcelách.

OMH - eviduje žádost o prodej části pozemku (cca 60 m2) od vlastníků přilehlé nemovitosti. Požadovaná část pozemku je začleněna do pozemku žadatelů a v minulosti sloužila jako přístupová cesta k nemovitosti. V současné době, z důvodu náletových dřevin a zbořeniště již neplní svůj účel. Žadatelé řeší přístup přes pozemky jiných vlastníků, o část pozemku žádají za účelem sjednocení pozemků. S prodejem části pozemku souhlasíme.

Návrh ceny za prodej pozemku dle „Zásad“
- stanovena dle znaleckého posudku o ceně obvyklé - tj. 15.000,00 Kč

Vzhledem k rozsahu znaleckého posudku je celý k nahlédnutí na OMH.

Účel dle žádosti: sjednocení pozemků

Žadatelé:******

Závazky a pohledávky vůči městu: 0

Vyjádření: ☒

OR	OSU	OZP	OSC	OKD	Osadní výbor	OMH/OMH
A	A	A	A	A	A	A/A

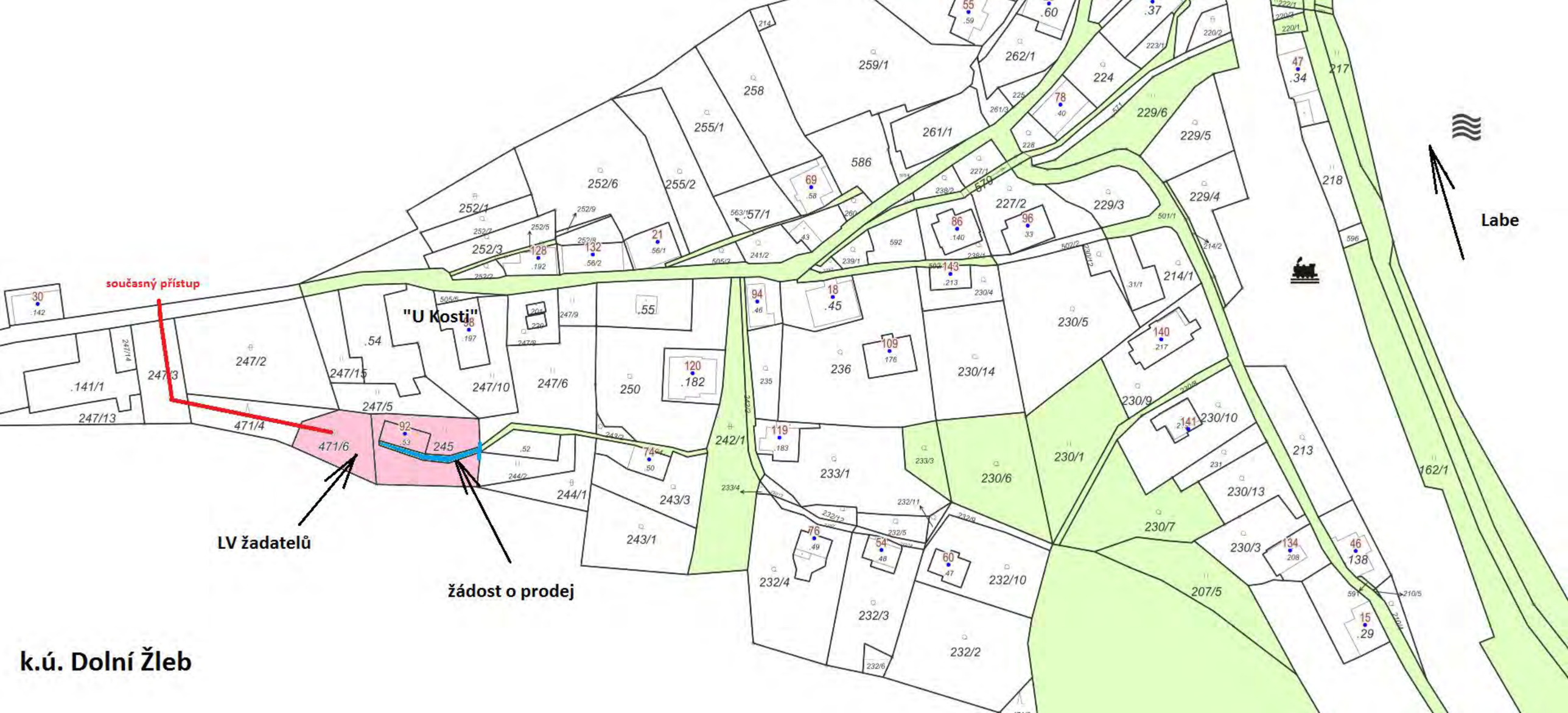
Vysvětlivky:

Příloha:	**KM 504-112 zakres.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO ZP 1422-132-2022.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO GP 309-64-2022.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**ANO Zadost 504-112.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Foto 504-112 letecka.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Bc. František Kučera	OMH	7.9.2022 09:46 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Bc. Tomáš Brčák		7.9.2022 10:25 podepsáno	

typ zobrazení anonymně



současný přístup
"U Kosti"
LV žadatelů
žádost o prodej
Labe
k.ú. Dolní Žleb

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ
číslo položky: 1422-132/2022

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovité věci

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

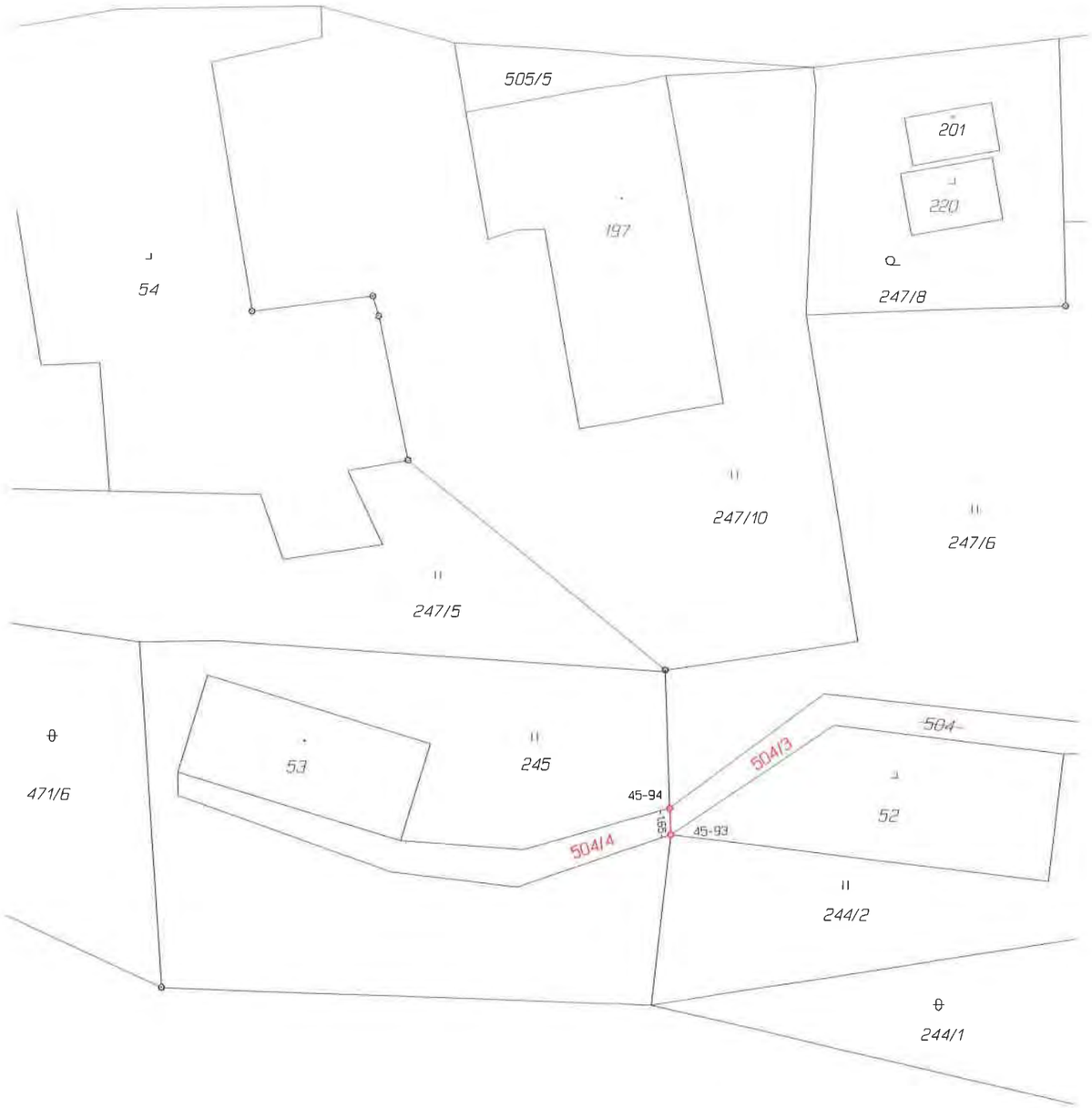
o ceně nemovité věcí na LV č. 10001, pozemku p.č. 504/4, oddělené plochy pěší komunikace, podél objektu bydlení nebo rekreace č,p. 92, Dolní Žleb, převažuje nezpevněný, zatravněný povrch s kameny (kamenka)

[redacted]

OBVYKLÁ CENA POZEMKU URČENÁ	**15 000 Kč**

Počet stran: 37 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:** 1

Podle stavu ke dni: 18.8.2022 **Vyhotoveno:** V Děčíně 23.8.2022



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
45-93	745842.70	957954.30	4	
45-94	745842.80	957952.65	4	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m²	Označení dílu
504	1	80	ostat. pl. / ostat. komunikace	504/3	1	20	ostat. pl. / ostat. komunikace		2	504		10001	1	20	
				504/4		60	ostat. pl. / ostat. komunikace		2	504		10001		60	
	1	80			1	80									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97

Dne: 28. května 2022 Číslo: 120/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Hana Hasalová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1742/97

Dne: 8 června 2022 Číslo: 95/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyhotovitel: Ing. Hana Hasalová
Dvořákova 1315/7
Děčín II - Nové Město
405 02 Děčín

Číslo plánu: 309-64/2022

Okres: Děčín

Obec: Děčín

Kat. území: Dolní Žleb

Mapový list: Šluknov 8-8/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem

plastové hraniční znaky

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Kateřina Uhrecká
KÚ pro Ústecký kraj
KP Děčín
PGP- 464/2022
2022.06.07 15:06:21 +02'00'

[redacted]

Příloha č. 2 „Postupu a zásad":

[redacted]

Žádost o prodej nemovitosti (pozemků)

parc. číslo ***(v případě části pozemku uvést přibližnou výměru)***.....část pozemku č. 504 - část je vyznačena na přiložené mapě (asi 60 metrů čtverečních).....

v katastrálním území.....Dolní Žleb - okres Děčín.....

Zdůvodnění k jakému účelu bude pozemek sloužit:

Dobrý den,

žádáme o možnost sjednocení pozemku okolo domu na pracele č. 53. S manželem dům vlastníme společně s pozemky č. 245, 471/6 a 247/2. Část pozemku č. 504 zasahuje do pozemku č.245 a vede přímo před dům, hrozí tedy, že bychom v budoucnu nemohli pozemek oplotit a ani jinak zabránit vstupu cizích osob na pozemek k domu. Do domu se navíc nelze dostat jinak než z pozemku č. 504. Jedná se zřejmě a pozůstatek pěšiny, která však již nikam nevede a končí u našeho domu.
Prosíme tedy o možnost odkoupení vyznačené části pozemku č. 504.

Předem děkujeme za kladné vyřešení naší žádosti,

[redacted]

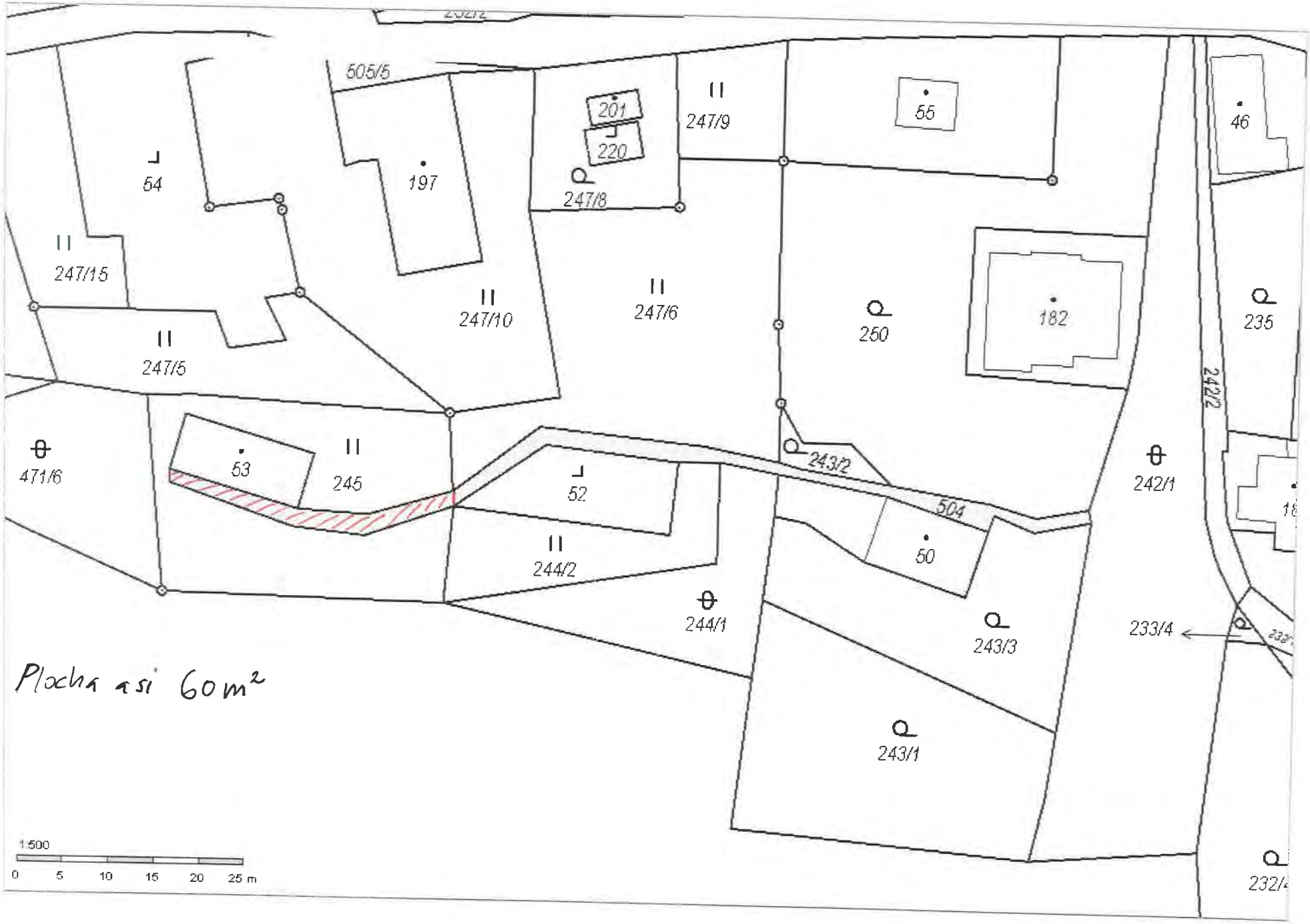
Prohlašuji:

- ***že souhlasím se zpracováním a užitím výše uvedených údajů za účelem řádného projednání a rozhodnutí věci v příslušných orgánech, tj. v radě města a zastupitelstvu města, Statutárního města Děčín, souhlasím s tím, aby tyto údaje byly uvedeny v navazujících dokumentech, tj. v materiálech předkládaných do jednání orgánů města a dále v kupní smlouvě, vyhotovovaných v dané věci Statutárním městem Děčín a rovněž souhlasím, aby tato listina byla vedena v evidenci MM Děčín, na dobu nejdéle 15 let. K užití uvedených údajů nestanovuji jakékoli další podmínky;***
- ***že v případě odstoupení od koupi nemovitosti se zavazuji, že uhradím paušální částku ve výši 3000,- Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti;***
- ***že jsem se před podáním žádosti o prodej pozemku seznámil(a) se zásadami nazvanými „Postup a zásady nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví Statutárního města Děčín" a podmínky v těchto zásadách uvedené přijímám.***

- ***že nemám vůči Statutárnímu městu Děčín žádné neuhrazené závazky plynoucí ze samosprávy ani nedoplatky na pokutách a místních poplatcích.***
- ***že souhlasím s prověřením této skutečnosti v jednotlivých databázích města, a zprošťuji pověřené pracovníky mlčenlivosti podle § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci projednání mé záležitosti v orgánech města.***

Podpis žadatele(ů) [redacted]

Přílohy:
snímek katastrální mapy se zákresem pozemku, příp. jeho části
výpis z obchodního rejstříku – pokud žadatelem je právnická osoba, kopie živnostenského listu, aj.


505/5
201
220
247/9
55
46
54
197
247/8
247/15
247/10
247/6
250
182
235
247/5
242/2
471/6
53
245
52
243/2
504
242/1
50
244/2
244/1
243/3
233/4
Plocha asi 60m²
243/1
1:500
0 5 10 15 20 25 m

k.ú. Dolní Žleb

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	07	01

Název:
Kontrola samostatné působnosti MVČR- kontrolní protokol, vypořádání námitek, nápravná opatření

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo protokol MVČR o kontrole samostatné působnosti u statutárního města Děčín č.j. MV-102467-7/ODK-2022 ze dne 8.8.2022 včetně vypořádání námitek ze dne 31.8.2022, nápravná opatření ke kontrolním zjištěním,

bere na vědomí

protokol MVČR o kontrole samostatné působnosti u statutárního města Děčín č.j. MV-102467-7/ODK-2022 ze dne 8.8.2022 včetně vypořádání námitek ze dne 31.8.2022 a

ukládá

primátorovi města provedení nápravných opatření ke kontrolním zjištěním dle protokolu.

Stanovisko RM:
Rada města doporučuje vzít na vědomí a uložit provedení nápravných opatření

Cena:	
Návrh postupu:	

Důvodová zpráva:
Dne 21.6.2022 byla zahájena kontrola výkonu samostatné působnosti u statutárního města Děčín.Předmětem kontroly bylo dodržování § 39, § 41, § 43, § 84–85, § 87, § 92–96, § 99–102 a § 117–119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), § 5–6 a § 14–18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), § 26 a § 69 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a případně dalších ustanovení uvedených zákonů v oblasti výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům statutárního města. Na základě ustanovení § 129a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je primátor povinen seznámit zastupitelstvo s výsledky kontroly a v tomto případě i s nápravnými opatřeními.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**Protokol o kontrole_anonymizace.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Námitky_MVCR_07_2022_kontrola souhrn_anonymizace.pdf**	**Komentář:**	

Příloha:	**Vyřízení námitek.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Nápravná opatření po úpravě RM.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Mgr. Michaela Rašková		7.9.2022 09:16 podepsáno	
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		7.9.2022 09:59 podepsáno	

typ zobrazení anonymně

MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

MVCRX06K0PY0
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV-102467-7/ODK-2022

Praha 8. srpna 2022

PROTOKOL

o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u statutárního města Děčín na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Kontrolní orgán: Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly

Kontrolovaná osoba: statutární město Děčín

Kontrolující: vedoucí kontrolní skupiny [redacted]

člen kontrolní skupiny [redacted]

člen kontrolní skupiny [redacted]

Datum kontroly na místě: 21. června 2022

Kontrolované období: 1. června 2021 – 21. června 2022

Předmět kontroly: Dodržování § 39, § 41, § 43, § 84–85, § 87, § 92–96, § 99–102 a § 117–119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), § 5–6 a § 14–18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), § 26 a § 69 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a případně dalších ustanovení uvedených zákonů v oblasti výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům statutárního města.

Ve statutárním městě Děčín (dále též jen „město“) je zvoleno **27členné** zastupitelstvo města (dále též „ZM“) a **9členná** rada města (dále též „RM“).

1. PRŮBĚH KONTROLY A KONTROLNÍ ZJIŠTĚNÍ

Zahájení kontroly

Kontrola výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům statutárního města Děčín (dále jen „kontrola“) byla zahájena předáním pověření ke kontrole ze dne 6. června 2022, č. j. MV-102467-2/ODK-2022, Ing. Jiřímu Andělovi, CSc., primátorovi města **(první kontrolní úkon)**.

Poučení o povinnosti poskytnout součinnost dle § 10 odst. 2 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o kontrole“), bylo městu zasláno spolu s informací o provedení kontroly. Primátorem bylo jeho přijetí potvrzeno rovněž při předání pověření.

2. KONTROLA FUNGOVÁNÍ ORGÁNŮ MĚSTA

2.1 Dodržování postupu při naplňování § 92 až 96 zákona o obcích (pravidla pro svolávání a konání zasedání ZM)

Dodržování § 92 až 96 zákona o obcích, tj. pravidel stanovených pro svolávání a konání zasedání ZM, bylo prověřeno na základě předložených dokumentů:

- zápisů ze zasedání ZM,
- informací o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání ZM (dále též „pozvánka“),
- dalších materiálů (prezenční listiny, podrobné jmenovité záznamy hlasování, přihlášky do diskuse).

V kontrolovaném období se konala níže uvedená zasedání ZM:

Zasedání ZM	Informace o konání zasedání ZM zveřejněna od - do**)	Přítomno členů ZM***)
24. 6. 2021*)	15. 6. 2021 – 24. 6. 2021	25
23. 9. 2021	13. 9. 2021 – 24. 9. 2021	27
21. 10. 2021	11. 10. 2021 – 22. 10. 2021	23
25. 11. 2021	15. 11. 2021 – 26. 11. 2021	21
16. 12. 2021	7. 12. 2021 – 16. 12. 2021	21
27. 1. 2022	17. 1. 2022 – 28. 1. 2022	19
24. 2. 2022	14. 2. 2022 – 25. 2. 2022	24
10. 3. 2022	2. 3. 2022 – 11. 3. 2022	21
31. 3. 2022	22. 3. 2022 – 1. 4. 2022	23
28. 4. 2022	19. 4. 2022 – 28. 4. 2022	22

26. 5. 2022	16. 5. 2022 – 2. 6. 2022	21

*) Předcházející zasedání ZM se uskutečnilo dne 27. května 2021.
**) Podrobnější návrh programu zasedání ZM je zveřejněn na úřední desce 7 dní přede dnem konání zasedání ZM.
***) Počet přítomných členů ZM se v průběhu jednotlivých zasedání ZM měnil, avšak z hlediska usnášeníschopnosti ZM v nevýznamném počtu.

Kontrolní zjištění:

1. Porovnáním předložených zápisů ze zasedání ZM a dat jejich konání bylo zjištěno, že město **splnilo povinnost danou § 92 odst. 1 větou první zákona o obcích**, dle níž se zastupitelstvo obce schází podle potřeby, nejméně však jedenkrát za 3 měsíce, neboť zasedání ZM se vždy konalo nejpozději do 3 měsíců od konání předchozího.

2. V kontrolovaném období se zasedání ZM konala ve velkém sále Společenského domu Střelnice v Děčíně I, na adrese 28. října 979/19, 405 02 Děčín I-Děčín, nebo v budově ČVUT, na adrese Pohraniční 1288/1, Děčín I (vchod ze Zámeckého náměstí), tedy **v souladu s § 92 odst. 1 větou druhou zákona o obcích**, dle které se zasedání zastupitelstva obce konají v územním obvodu obce.

3. Ve všech kontrolovaných případech se zasedání ZM konalo za přítomnosti nadpoloviční většiny všech členů ZM **v souladu s § 92 odst. 3 větou první zákona o obcích**, dle níž je zastupitelstvo obce schopno se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů. Z předložených zápisů rovněž **nevyplývá**, že by nastal případ předpokládaný **§ 92 odst. 3 větami druhou a třetí zákona o obcích**, dle které jestliže při zahájení jednání zastupitelstva obce nebo v jeho průběhu není přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce, ukončí předsedající zasedání zastupitelstva obce; do 15 dnů se koná jeho náhradní zasedání.

4. Prověřovaná usnesení (namátkový výběr) byla přijata nadpoloviční většinou všech členů ZM. Město tedy postupuje **v souladu s § 87 zákona o obcích**, dle něhož k platnému usnesení zastupitelstva obce, rozhodnutí nebo volbě je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

5. Město kontrolní skupině předložilo pozvánky na zasedání ZM ke všem zasedáním konaným v kontrolovaném období. Jednotlivé informace o konání zasedání ZM obsahují zákonem o obcích požadované údaje o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání ZM, přičemž bylo doloženo jejich zveřejnění na úřední desce magistrátu nejméně 7 dní před konáním příslušného zasedání ZM. Na základě předložených dokumentů tak lze konstatovat, že město **splnilo povinnost vyplývající z § 93 odst. 1 zákona o obcích**, dle kterého obecní úřad

informuje o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva obce; informaci vyvěsí na úřední desce obecního úřadu alespoň 7 dní před zasedáním zastupitelstva obce; kromě toho může informaci uveřejnit způsobem v místě obvyklým.

Doporučení:

Kontrolní skupina doporučuje na pozvánkách, i s ohledem na možnost projevení zájmu o účast na zasedání ZM osob neznalých místních poměrů, uvádět vždy přesnou adresu místa, kde se připravované zasedání ZM bude konat.

6. Vzhledem ke způsobu informování o konání prověřovaných zasedání ZM lze konstatovat, že **princip veřejnosti** formulovaný **§ 93 odst. 3 zákona o obcích**, podle kterého zasedání zastupitelstva obce je veřejné, **byl dodržen**.

   Ze zasedání ZM se taktéž pořizuje přímý přenos formou online vysílání. Obrazové a zvukové záznamy z jednotlivých zasedání jsou následně umístěny na webové stránky města a YouTube kanál.

7. Zápisy ze zasedání ZM uskutečněných v kontrolovaném období jsou opatřeny podpisy primátora a dvou určených ověřovatelů **v souladu s § 95 odst. 1 větou první zákona o obcích**, dle které se o průběhu zasedání zastupitelstva obce pořizuje zápis, který podepisuje starosta nebo místostarosta a určení ověřovatelé.

8. V kontrolovaných zápisech je uveden počet přítomných členů ZM (změny v přítomnosti členů ZM v průběhu zasedání jsou zaznamenávány; k jednotlivým zasedáním jsou taktéž vedeny prezenční listiny členů ZM), schválený pořad jednání, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení. Město **plní požadavky dané § 95 odst. 1 větou druhou zákona o obcích**, dle které se v zápise vždy uvede počet přítomných členů zastupitelstva obce, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení.

9. ZM vydalo na základě **§ 96 zákona o obcích** jednací řád ZM, a to na svém zasedání konaném dne 25. února 2021.

2.2 Dodržování postupu při naplňování pravidel pro činnost RM (§ 99 až § 102 zákona o obcích)

Kontrolní zjištění:

1. RM tvoří primátor, 4 náměstci primátora a další 4 členové RM, čímž město **dodrželo podmínky dané § 99 odst. 3 zákona o obcích**, dle kterého radu obce tvoří starosta, místostarosta (místostarostové) a další členové rady volení z řad členů zastupitelstva obce; počet členů rady obce je lichý a činí nejméně

5 a nejvýše 11 členů, přičemž nesmí přesahovat jednu třetinu počtu členů zastupitelstva obce; rada obce se nevolí v obcích, kde zastupitelstvo obce má méně než 15 členů.

2. RM se schází ke svým schůzím podle potřeby (několikrát v průběhu kalendářního měsíce), tedy **v souladu s § 101 odst. 1 větou první zákona o obcích**, dle které se rada obce schází ke svým schůzím dle potřeby, její schůze jsou neveřejné.

3. Kontrolní skupině byly předloženy zápisy ze schůzí RM, které se uskutečnily v kontrolovaném období, z čehož je zřejmé, že město **plní povinnost stanovenou § 101 odst. 3 větou pátou zákona o obcích**, dle které zápis ze schůze rady obce musí být uložen u obecního úřadu k nahlédnutí členům zastupitelstva obce.

4. Kontrolou byly prověřeny následující namátkově vybrané zápisy ze schůzí RM:

Datum konání schůze RM	Počet přítomných členů RM*)	Datum konání schůze RM	Počet přítomných členů RM*)
8. 6. 2021	8	7. 12. 2021	9
28. 6. 2021	9	25. 1. 2022	9
22. 7. 2021	7	22. 2. 2022	9
12. 8. 2021	8	8. 3. 2022	9
7. 9. 2021	8	26. 4. 2022	9
2. 11. 2021	8	24. 5. 2022	8

*) Počet přítomných členů RM se v průběhu jednotlivých schůzí RM měnil, avšak z hlediska usnášeníschopnosti RM v nevýznamném počtu.

Uvedené zápisy byly zkontrolovány z hlediska průběhů schůzí RM a náležitostí zápisů z nich pořizovaných.

5. Prověřovaná usnesení (namátkový výběr) byla přijata nadpoloviční většinou všech členů RM. Město tedy postupovalo **v souladu s § 101 odst. 2 zákona o obcích**, dle kterého rada obce je schopna se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů; k platnému usnesení nebo rozhodnutí je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech jejích členů.

6. Kontrolované zápisy ze schůzí RM byly opatřeny podpisem primátora spolu s podpisem náměstka primátora. Zápisy jsou tedy **v souladu s § 101 odst. 3 větou první zákona o obcích**, dle které rada obce pořizuje ze své schůze zápis, který podepisuje starosta spolu s místostarostou nebo jiným radním.

7. Prověřované zápisy obsahují všechny zákonem stanovené náležitosti, tj. počet přítomných členů RM (přítomní členové RM jsou v zápise uvedeni jmenovitě;

změny v přítomnosti členů RM v průběhu schůze jsou v zápise zaznamenávány; k jednotlivým schůzím jsou taktéž vedeny prezenční listiny), schválený pořad schůze, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení. Město tak **splnilo** podmínky dané **§ 101 odst. 3 větou druhou zákona o obcích**, dle které se v zápise vždy uvede počet přítomných členů rady obce, schválený pořad schůze rady obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení.

8. RM na základě **§ 101 odst. 4 zákona o obcích**, podle kterého rada obce vydá jednací řád, v němž stanoví podrobnosti o jednání rady obce, vydala na své schůzi konané dne 20. března 2018 jednací řád RM.

2.3 Dodržování postupu při naplňování § 117 až § 119 zákona o obcích (zřízení a složení finančního a kontrolního výboru ZM)

Kontrolní zjištění:

1. Pro volební období 2018-2022 ZM na svém ustavujícím zasedání konaném dne 5. listopadu 2018 zřídilo finanční a kontrolní výbor, přičemž stanovilo počet členů finančního výboru na 7 a počet členů kontrolního výboru taktéž na 7. Dále na témže zasedání ZM zvolilo předsedu a členy těchto výborů.

2. Po úmrtí jednoho ze členů finančního výboru zvolilo ZM na zasedání konaném dne 12. listopadu 2020 nového člena tohoto výboru. Na zasedání konaném dne 28. ledna 2021 ZM jednoho ze členů finančního výboru odvolalo a zvolilo nového člena tohoto výboru.

3. Na zasedání konaném dne 20. února 2020 ZM odvolalo jednoho ze členů kontrolního výboru; nového člena daného výboru ZM zvolilo na zasedání konaném dne 17. září 2020. Na zasedání konaném dne 28. ledna 2021 ZM odvolalo předsedu a dva členy kontrolního výboru a namísto nich zvolilo nového předsedu a členy tohoto výboru. Po rezignaci jednoho ze členů kontrolního výboru zvolilo ZM na svém zasedání konaném dne 27. ledna 2022 nového člena tohoto výboru.

4. Předsedové obou výborů jsou členy ZM. Členy finančního výboru a kontrolního výboru nejsou primátor, náměstci primátora, tajemník magistrátu, ani osoby zabezpečující na magistrátu rozpočtové a účetní práce.

   Město **splnilo povinnosti** plynoucí z:

   - **§ 117 odst. 2 zákona o obcích**, podle kterého zastupitelstvo obce zřizuje vždy finanční a kontrolní výbor,
   - **§ 117 odst. 4 zákona o obcích**, podle kterého předsedou výboru je vždy člen zastupitelstva obce; to neplatí, jde-li o předsedu osadního výboru,

- **§ 118 odst. 2 věty první zákona o obcích**, podle které počet členů výboru je vždy lichý,
- **§ 119 odst. 1 zákona o obcích**, podle kterého finanční a kontrolní výbory jsou nejméně tříčlenné; jejich členy nemohou být starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu.

3. NAKLÁDÁNÍ S HMOTNÝM NEMOVITÝM MAJETKEM MĚSTA

K prověření, zda město při nakládání s hmotným nemovitým majetkem (dále též jako „nemovitý majetek“ či „nemovitost“) splnilo podmínky stanovené zákonem o obcích, byly užity:

- záměry města disponovat nemovitým majetkem,
- zápisy ze zasedání ZM,
- zápisy ze schůzí RM,
- uzavřené smlouvy k posuzovaným dispozicím nemovitým majetkem.

Kontrolní zjištění:

Kontrolní skupina prověřila následující dispozice nemovitým majetkem vztahující se ke kontrolovanému období (namátkový výběr):

Typ dispozice	Označení nemovitosti	Zveřejnění záměru	Schválení dispozice/ usnesení	Uzavření smlouvy
směna	pozemek p. č. 1020/2 o výměře 138 m^2 v k. ú. Březiny u Děčína	9. 7. 2020 – 27. 7. 2020	ZM - 17. 12. 2020 č. ZM 20 09 07 04	20. 10. 2021
prodej	část pozemku p. č. 132/1 o výměře 346 m^2 nově označená jako p. č. 132/12 v k. ú. Dolní Žleb	1. 11. 2019 – 18. 11. 2019	ZM - 24. 2. 2022 č. ZM 22 02 04 08	24. 5. 2022
prodej	část pozemku p. č. 736/1 o výměře 60 m^2 nově označená jako p. č. 736/3 v k. ú. Nebočady	5. 11. 2021 – 22. 11. 2021	ZM - 24. 2. 2022 č. ZM 22 02 04 11	25. 3. 2022
prodej	pozemek p. č. 300 o výměře 525 m^2 v k. ú. Chrochvice	19. 8. 2021 – 5. 9. 2021	ZM - 27. 1. 2022 č. ZM 22 01 05 05	2. 3. 2022
prodej	část pozemku p. č. 2918 o výměře 20 m^2 nově označená jako p. č. 2918/2 v k. ú. Děčín	14. 10. 2021– 1. 11. 2021	ZM - 25. 11. 2021 č. ZM 21 09 04 24	9. 12. 2021
prodej	pozemek p. č. 170/24 o výměře 448 m^2 v k. ú. Dolní Žleb	15. 7. 2021 – 2. 8. 2021	ZM - 23. 9. 2021 č. ZM 21 07 05 29	1. 11. 2021
prodej	část pozemku p. č. 1477/5 o výměře 106 m^2 nově označená jako p. č. 1477/96 a pozemek p. č. 1477/84 o výměře 210 m^2 v k. ú. Horní Oldřichov	9. 7. 2020 – 27. 7. 2020	ZM - 25. 2. 2021 č. ZM 21 02 05 16	20. 8. 2021

prodej	část pozemku p. č. 356/1 o výměře 122 m^2 nově označená jako p. č. 356/6 v k. ú. Chrochvice	9. 2. 2021 – 25. 2. 2021	ZM - 29. 4. 2021 č. ZM 21 04 04 09	4. 6. 2021
prodej	část pozemku p. č. 469 o výměře 9 m^2 nově označená jako p. č. 469/2 v k. ú. Křešice u Děčína	9. 2. 2021 – 25. 2. 2021	ZM - 15. 4. 2021 č. ZM 21 03 05 22	1. 6. 2021
pronájem	pozemek p. č. 493 o výměře 311 m^2 v k. ú. Podmokly	26. 4. 2021 – 12. 5. 2021	RM - 8. 6. 2021 č. RM 21 11 37 01	19. 7. 2021
pronájem	část pozemku p. č. 462/1 o výměře 500 m^2 v k. ú. Loubí u Děčína	8. 6. 2021 – 22. 6. 2021	RM - 7. 7. 2021 č. ZM 21 13 37 14	1. 9. 2021
pronájem	pozemek p. č. 283/1 o výměře 51 m^2 v k. ú. Bělá u Děčína	15. 10. 2021 – 1. 11. 2021	RM - 23. 11. 2021 č. RM 21 19 37 04	30. 12. 2021
pronájem	část pozemku p. č. 1930/1 o výměře 80 m^2 v k. ú. Děčín	25. 5. 2021 – 11. 6. 2021	RM - 7. 7. 2021 č. RM 21 13 37 12	28. 7. 2021
výpůjčka	část pozemku p. č. 2872 o výměře 3 m^2 v k. ú. Děčín	2. 9. 2021 – 17. 9. 2021	RM - 5. 10. 2021 č. RM 21 16 37 04	15. 10. 2021
výpůjčka	část pozemku p. č. 623 o výměře 12 m^2 v k. ú. Podmokly	6. 2. 2020 – 21. 2. 2020	RM - 29. 3. 2022 č. RM 22 06 37 07	21. 4. 2022

1. **Vyjma níže uvedených případů** byly záměry města disponovat nemovitým majetkem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím příslušného orgánu města zveřejněny na úřední desce magistrátu, jakož i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Záměry splňovaly zákonem požadované obsahové náležitosti, tj. řádnou identifikaci nemovitosti v souladu s § 8 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Součástí záměrů je i zákres předmětné nemovitosti či její části, s níž je disponováno, v katastrální mapě. Lze tedy konstatovat, že město v těchto případech **splnilo povinnost danou § 39 odst. 1 zákona o obcích**, dle kterého záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky; záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým; pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné; nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.

2. ZM na svém zasedání konaném dne 24. února 2022 přijalo usnesení č. ZM 22 02 04 08, jímž rozhodlo o prodeji „části pozemku p. č. 132/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p. č. 132/12 o výměře 346 m^2) v k. ú. Dolní Žleb ...“. Město v této souvislosti předložilo záměr, jenž byl na úřední desce magistrátu a způsobem umožňujícím dálkový přistup zveřejněn od 1. do 18. listopadu 2019.

   Na tomto místě je třeba konstatovat, že mezi zveřejněním záměru prodeje tohoto pozemku a finálním rozhodnutím ZM uplynula doba, kterou soudní judikatura

považuje za nepřiměřeně dlouhou, což způsobuje identickou situaci, jakoby záměr nebyl vůbec zveřejněn. Město tímto postupem **porušilo § 39 odst. 1 zákona o obcích**.

Upozornění:

Ustanovení § 39 odst. 1 věta třetí zákona o obcích postihuje vady zveřejnění záměru absolutní neplatností navazujícího majetkoprávního jednání. Okolnost spočívající v tom, že záměr dispozice majetkem města nebyl řádně zveřejněn, nebo byl zveřejněn chybně, umožňuje zpochybnit platnost smlouvy všem potenciálním zájemcům o předmětnou nemovitost, kteří se pro porušení povinnosti města o tomto záměru vůbec nedozvěděli nebo nezískali informace úplné či pro ně podstatné. Připomínáme, že autoritativně konstatovat neplatnost té které smlouvy je kompetentní toliko **obecný soud**.

Ve vztahu k výše uvedenému kontrolnímu zjištění lze podotknout, že ačkoliv zákon nestanoví, jak dlouhá doba může maximálně uplynout mezi sejmutím záměru z úřední desky a navazujícím rozhodováním orgánu města o uzavření smlouvy, **tato doba by neměla být s ohledem na konkrétní povahu zamýšlené dispozice nepřiměřeně dlouhá**.

Akceptovatelná doba mezi zveřejněním záměru a rozhodnutím proto musí být posuzována především z hlediska předmětu konkrétní majetkové dispozice (charakter nemovitosti, právní složitost apod.). Přitom nelze zapomínat ani na obecnou zákonnou tříměsíční frekvenci zasedání ZM (dle § 92 odst. 1 zákona o obcích). Protože zpravidla ani nebude možné rozhodnout na zasedání ZM, které bezprostředně navazuje na sejmutí záměru z úřední desky, obecně lze považovat za přijatelnou dobu mezi zveřejněním záměru a rozhodnutím o daném právním jednání v příslušném orgánu města dobu šesti měsíců.

K této záležitosti se vyslovil i **Nejvyšší soud ve svém rozsudku ze dne 13. prosince 2012, sp. zn. 26 Cdo 4198/2011**, v němž mj. uvedl: „Pokud obec dobu, v níž bude zveřejněný právní úkon po sejmutí z úřední desky projednán, ve svém záměru nestanoví, nemusí majetkový úkon ve svých orgánech projednat bezprostředně po uplynutí minimální patnáctidenní lhůty stanovené v § 39 odst. 1 zákona o obcích. Aby však byl naplněn účel požadavku publikace záměru obce, musí být časová kontinuita mezi zveřejněním záměru a realizací zamýšleného právního úkonu (dispozice s majetkem obce) zachována. Není tedy vyloučeno, aby mezi publikací záměru a rozhodnutím obce uplynula delší doba, tato doba však nesmí být s ohledem na konkrétní povahu zamyšlené dispozice nepřiměřeně dlouhá. Byl-li majetkoprávní úkon obce učiněn až po delším odstupu od sejmutí zveřejněného záměru z úřední desky obce, bude nutné vždy při úvaze, zda byla splněna podmínka platnosti právních úkonů obce podle § 39 odst. 1 zákona o obcích, zvážit, zda mezi předmětnými projevy vůle je časová, věcná a logická

návaznost. Bude záležet na individuálním posouzení všech konkrétních okolností, zejména zda se podstatným způsobem nezměnily podmínky, za nichž došlo ke zveřejnění záměru. **Uplynuly-li však mezi zveřejněním záměru (jeho sejmutím z úřední desky) a projednáním tohoto záměru v orgánech obce více než dva roky, jde o dobu obecně nepřijatelnou.“**

Poznámka:

S ohledem na výše citovaný judikát dodáváme, že porušení § 39 odst. 1 zákona o obcích by bylo konstatováno i v případě, že by usnesení ZM ze dne 25. listopadu 2021, č. ZM 21 09 04 21, týkající se téže věci nebylo usnesením ZM ze dne 24. února 2022, č. ZM 22 02 04 08, revokováno.

3. Dále bylo zjištěno, že RM na své schůzi konané dne 29. března 2022 přijala usnesení č. RM 22 06 37 07, jímž rozhodla o výpůjčce „části pozemku p. č. 623 v k. ú. Podmokly o celkové výměře 12 m^2 ...“. Záměr vypůjčit část předmětného pozemku byl nicméně na úřední desce magistrátu a způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněn již od 6. do 21. února 2020. Mezi zveřejněním záměru výpůjčky části pozemku a rozhodnutím RM rovněž uplynula doba, kterou soudní judikatura považuje za nepřiměřeně dlouhou. Město tak **porušilo § 39 odst. 1 zákona o obcích**.

Doporučení – možnost nápravy v případě dispozic nemovitým majetkem zapisovaných do katastru nemovitostí (prodej pozemku p. č. 132/12 v k. ú. Dolní Žleb):

Podle **stanoviska Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** ze dne 2. dubna 2013 vyjadřujícího se obecně k problematice možnosti nápravy nezákonných převodů podle zákona o obcích platí, že „pokud město převedlo smluvně na jinou osobu nemovitost, aniž dodrželo všechny náležitosti, které k takovému úkonu požaduje zákon o obcích, smlouva o převodu je absolutně neplatná. Byl-li podle ní přesto v katastru nemovitostí proveden zápis vlastnického práva na jinou osobu, **je možno řešit věc smírně pouze následujícím způsobem:**

1) Město sepíše souhlasné prohlášení s osobou, na kterou neplatně převedla nemovitost, a která je nyní v katastru nemovitostí zapsána jako vlastník. Náležitosti tohoto souhlasného prohlášení, v němž strany uznají neplatnost smlouvy a tedy také skutečnost, že město je nadále vlastníkem nemovitosti, jsou stanoveny v § 66 odst. 2 katastrální vyhlášky (č. 357/2013 Sb.).
2) Toto souhlasné prohlášení předloží město spolu s ohlášením katastrálnímu úřadu k zápisu vlastnického práva zpět na město. Tento zápis bude proveden vkladem.

3) Město a jiná osoba spolu uzavřou novou smlouvu o převodu nemovitosti, přičemž dodrží všechny náležitosti stanovené zákonem o obcích.
4) Účastníci smlouvy podají katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele na základě smlouvy uvedené v bodu 3 příslušnému katastrálnímu úřadu.
5) Katastrální úřad povolí a provede vklad, nyní již na základě platné smlouvy.

   Předchozí závadný stav tak bude napraven."

Doporučení – možnost nápravy v případě dalších smluvních typů:

K nápravě zjištěného pochybení, která je s ohledem na požadavek jistoty právních vztahů do budoucna žádoucí a kterou Ministerstvo vnitra doporučuje, **lze přistoupit tak**, že město vyvolá jednání s druhou smluvní stranou s cílem uzavřít dohodu o narovnání, jejímž předmětem by mělo být prohlášení o neplatnosti smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 623 v k. ú. Podmokly ze dne 21. dubna 2022. Následně je třeba zveřejnit odpovídající záměr po zákonem stanovenou dobu. Poté je možné, aby příslušný orgán města rozhodl o uzavření nové smlouvy.

4. Co se týče pronájmu části pozemku p. č. 462/1 o výměře 500 m^2 v k. ú. Loubí u Děčína, záměr disponovat tímto pozemkem byl vyvěšen od 8. do 22. června 2021, tedy po dobu 14 dnů při započítání data sejmutí záměru. Tím, že záměr nebyl po dobu alespoň 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města zveřejněn na úřední desce magistrátu, město **porušilo § 39 odst. 1 zákona o obcích.** Tato skutečnost ale nemá vliv na účinnost zveřejnění záměru a na jeho základě bylo možné uzavřít nájemní smlouvu (v podrobnostech viz upozornění uvedené níže).

Upozornění – doba zveřejnění záměru:

Otázkou, zda do doby zveřejnění záměru lze zahrnout i den vyvěšení a sejmutí z úřední desky, se v minulosti zabýval Nejvyšší soud v rozsudku ze dne 23. února 2012, sp. zn. 30 Cdo 2146/2010. Soud při posuzování účinků zveřejnění záměru především připustil, že do záměru bude započítáván i den sejmutí z úřední desky (nikoli též den vyvěšení). Současně však nekonstatoval neúčinnost zveřejnění záměru, pokud byl záměr na úřední desce zveřejněn patnáct dní za předpokladu, že tato doba byla splněna jen po přičtení i dne vyvěšení na úřední desce**. Lze tedy připustit, že k účinnému zveřejnění záměru dojde i tehdy, jestliže byl na úřední desce (včetně elektronické úřední desky) zpřístupněn po dobu patnácti dnů, včetně dne vyvěšení a sejmutí z úřední desky**.

Soud konkrétně uvedl následující: „S ohledem na důvody dovolání je nezbytné se zabývat zejména otázkou možného vlivu případného nedodržení zmiňované patnáctidenní lhůty pro publikaci záměru. Jeho účelem je "především informovat občany o dispozicích s obecním majetkem...aby příslušené úkony probíhaly transparentně, aby se o nich občané předem a včas dozvěděli, aby mohli upozornit na hrozící pochybení či nesprávné hospodaření obce a případně aby měli možnost sami vstoupit do tzv. nabídkového řízení jako zájemci" (srov. např. rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 16. 7. 2008, sp. zn. 28 Cdo 3757/2007). Jinými slovy řečeno a vztaženo na posuzovaný případ, "smysl zveřejnění záměru obce k převodu nemovitého majetku tkví v tom, aby všichni potencionální zájemci o koupi tohoto majetku měli rovnou příležitost svůj zájem efektivně uplatnit a aby před uplynutím stanovené lhůty orgány obce neučinily taková opatření, pro která by ke včasné nabídce zájemce jiného již nemohlo být přihlédnuto" (srov. usnesení Nejvyššího soudu ze dne 13. 3. 2007, sp. zn. 30 Cdo 30 Cdo 2452/2006, nebo rozsudek téhož soudu ze dne 26. 11. 2011, sp. zn. 32 Cdo 721/2010). Z citované judikatury lze vyvodit, že sama okolnost, že záměr obce nebyl publikován po (celou) dobu patnácti dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, (bez dalšího) nevede (nemůže vést) k absolutní neplatnosti právního úkonu. Pokud je v rozhodnutí sp. zn. 28 Cdo 239/2009 uvedeno, že "negativním důsledkem nesplnění řádné publikační povinnosti obce je absolutní neplatnost právního úkonu...", je zjevné, že tím Nejvyšší soud měl na mysli absolutní neexistenci publikace ve smyslu faktu absence takovéhoto zveřejnění, nikoliv však ve významu publikace záměru v termínu kratším patnácti dní. Neplatností by tedy byl právní úkon stižen např. ("pouze") v situaci, jestliže by v důsledku nedodržení lhůty k publikaci nemohl potencionální zájemce učinit příslušnou nabídku, resp. pokud by na takto jím učiněnou nabídku obec (právě z důvodu nedodržení zákonné patnáctidenní lhůty) již nereflektovala.“

Výše citované ovšem nic nemění na skutečnosti, že vyvěšením záměru na dobu kratší než 15 dnů město poruší § 39 odst. 1 zákona o obcích. Do budoucna proto **doporučujeme do zákonné patnáctidenní doby nezapočítávat den vyvěšení záměru, ani den, ve kterém se o právním úkonu rozhoduje**, neboť tomuto by mělo předcházet nejméně 15 dní, po které byl záměr zveřejněn na úřední desce. Ve prospěch tohoto výkladu svědčí doslovná dikce použitá v § 39 větě první zákona o obcích, kde je uvedeno „po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce“. **Důrazně proto doporučujeme vyvěšovat záměr po dobu celých 15 kalendářních dnů** (tedy po dobu 15 x 24 hodin) před rozhodnutím příslušného orgánu města o této majetkové dispozici.

5. Z předložených podkladů dále vyplývá, že o předmětných dispozicích nemovitým majetkem vždy rozhodoval příslušný orgán města. V kontrolovaných případech proto město postupovalo **v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích**, dle kterého zastupitelstvu obce je dále vyhrazeno rozhodování o nabytí a převod hmotných nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, s výjimkou

inženýrských sítí a pozemních komunikací, převod bytů a nebytových prostorů z majetku obce, **a § 102 odst. 3 zákona o obcích,** dle něhož rada obce zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti obce, pokud nejsou vyhrazeny zastupitelstvu obce nebo pokud si je zastupitelstvo obce nevyhradilo; rada obce může tyto pravomoci zcela nebo zčásti svěřit starostovi nebo obecnímu úřadu; rada obce může svěřit obecní policii zcela nebo zčásti rozhodování o právních jednáních souvisejících s činností obecní policie.

6. Všechny prověřované smlouvy byly opatřeny doložkou potvrzující splnění zákonných podmínek pro zveřejnění záměru a rozhodnutí příslušného orgánu města, čímž město **dodrželo povinnost danou § 41 odst. 1 větou první zákona o obcích**, dle níž podmiňuje-li tento zákon platnost právního jednání obce předchozím zveřejněním, schválením nebo souhlasem, opatří se listina o tomto právním jednání doložkou, jíž bude potvrzeno, že tyto podmínky jsou splněny.

4. OSTATNÍ POVINNOSTI NA ÚSEKU SAMOSTATNÉ PŮSOBNOSTI

4.1 Dodržování postupu při naplňování § 84 zákona o obcích (pracovněprávní vztahy mezi městem a členy ZM)

Kontrolní zjištění:

Dle vyjádření zástupce města neuzavřelo město v kontrolovaném období žádnou dohodu či smlouvu o pracovněprávním vztahu se členem ZM. Zda souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městem a členem ZM vyslovil příslušný orgán města (ZM) podle **§ 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích**, dle něhož zastupitelstvu obce je vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce, proto **nebylo kontrolováno**.

4.2 Dodržování postupu při naplňování § 43 zákona o obcích (projednání závěrečného účtu města a zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření)

Kontrolní zjištění:

Kontrolou bylo zjištěno, že ZM projednalo závěrečný účet města za rok 2020, včetně zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření města za rok 2020, na zasedání ZM konaném dne 24. června 2021. Město tedy postupovalo **v souladu s § 43 zákona o obcích**, podle kterého závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok projedná zastupitelstvo obce do 30. června následujícího roku a přijme opatření k nápravě nedostatků.

4.3 Dodržování postupu při vedení úřední desky dle § 26 správního řádu

Kontrolní zjištění:

1. Kontrolní skupina ověřila existenci úřední desky a její nepřetržitou přístupnost. Město **plní povinnost danou § 26 odst. 1 větami první a druhou správního řádu**, dle nichž každý správní orgán zřizuje úřední desku, která musí být nepřetržitě veřejně přístupná; pro orgány územního samosprávného celku se zřizuje jedna úřední deska.

2. V den kontroly byly z oblasti samostatné působnosti města (vztahující se k předmětu kontroly) zveřejněny na úřední desce následující dokumenty (namátkový výběr):

   - informace o konání zasedání ZM konaného dne 30. 6. 2022 (zveřejněno dne 20. června 2022),
   - usnesení ze schůze RM ze dne 15. června 2022 (zveřejněno dne 16. června 2022),
   - usnesení ze schůze RM ze dne 7. června 2022 (zveřejněno dne 14. června 2022).

   Bylo ověřeno, že totožné dokumenty byly zveřejněny i způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na tzv. elektronické úřední desce, čímž město **splnilo povinnost danou § 26 odst. 1 větou třetí správního řádu**, dle níž obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

5. PLNĚNÍ POVINNOSTÍ STANOVENÝCH INFZ

Kontrolní zjištění:

1. Postup města při vyřizování žádostí o informace dle InfZ byl ověřen na níže uvedených žádostech směřujících do oblasti samostatné působnosti města. Kontrolní skupina se zaměřila na dodržování procesních povinností plynoucích z InfZ, přičemž věcná správnost způsobu vyřízení žádostí o informace nebyla posuzována.

Datum doručení	Č. j.	Vyřízeno		Informace zveřejněna
		Datum	Způsob	
1. 6. 2021	MDC/59821/2021	15. 6. 2021	poskytnutí – e-mail	ano 15. 6. 2021

2. 6. 2021	MDC/60940/2021	14. 6. 2021	poskytnutí – e-mail	ano – **pouze doprovodná** 15. 6. 2021
15. 7. 2021	MDC/76307/2021	23. 7. 2021	rozhodnutí o odmítnutí části žádosti/ poskytnutí – e-mail	ano – doprovodná 23. 7. 2021
28. 7. 2021	MDC/81138/2021	**5. 8. 2021**	odložení – DS	povinnost nevznikla
17. 9. 2021	MDC/99603/2021	22. 9. 2021	poskytnutí – e-mail	ano 29. 9. 2021
20. 12. 2021	MDC/135655/2021	4. 1. 2022	poskytnutí – DS	ano 7. 1. 2022
30. 12. 2021	MDC/138211/2021	7. 1. 2022	poskytnutí – e-mail	ano 7. 1. 2022
17. 1. 2022	MDC/6701/2022	20. 1. 2022	odkaz na zveřejněnou informaci – e-mail	ano 20. 1. 2022
16. 2. 2022	MDC/18583/2022	17. 2. 2022	výzva k doplnění – e-mail	ano 3. 3. 2022
18. 2. 2022 (doplnění)		3. 3. 2022	poskytnutí – e-mail	
22. 2. 2022	MDC/20865/2022	25. 2. 2022	výzva k upřesnění – e-mail	ano 9. 3. 2022
25. 2. 2022 (upřesnění)		**9. 3. 2022**	odkaz na zveřejněnou informaci – e-mail	
25. 2. 2022	MDC/23017/2022	2. 3. 2022	sdělení o neexistenci informace **bez vydání rozhodnutí** – e-mail	povinnost nevznikla
9. 3. 2022 („doplnění“)		18. 3. 2022	poskytnutí – e-mail	**ne**
9. 5. 2022	MDC/50900/2022	10. 5. 2022	odkaz na zveřejněnou informaci – e-mail	ano 10. 5. 2022

2. V případě žádosti vedené pod č. j. MDC/18583/2022 město ve lhůtě dané § 14 odst. 5 písm. a) InfZ vyzvalo žadatele, aby žádost doplnil. Žadatel na výzvu reagoval doplněním žádosti. Město tedy postupovalo **v souladu s § 14 odst. 5 písm. a) InfZ**, dle kterého povinný subjekt posoudí žádost a brání-li nedostatek údajů o žadateli podle odstavce 2 postupu vyřízení žádosti o informaci podle tohoto zákona, zejména podle § 14a nebo 15, vyzve žadatele ve lhůtě do 7 dnů ode dne podání žádosti, aby žádost doplnil; nevyhoví-li žadatel této výzvě do 30 dnů ode dne jejího doručení, žádost odloží.

3. V případě žádosti vedené pod č. j. MDC/20865/2022 město ve lhůtě dané § 14 odst. 5 písm. b) InfZ vyzvalo žadatele, aby žádost upřesnil. Žadatel na výzvu reagoval upřesněním žádosti. Město tedy postupovalo **v souladu s § 14 odst. 5 písm. b) InfZ**, dle kterého v případě, že je žádost nesrozumitelná, není zřejmé, jaká informace je požadována, nebo je formulována příliš obecně, vyzve žadatele ve lhůtě do sedmi dnů od podání žádosti, aby žádost upřesnil, neupřesní-li žadatel žádost do 30 dnů ode dne doručení výzvy, rozhodne o odmítnutí žádosti.

4. V případě žádosti vedené pod č. j. MDC/81138/2021 město využilo institutu odložení žádosti dle § 14 odst. 5 písm. c) InfZ, dle něhož povinný subjekt posoudí žádost a v případě, že požadované informace se nevztahují k jeho působnosti, žádost odloží a tuto odůvodněnou skutečnost sdělí do 7 dnů ode dne doručení žádosti žadateli, neboť se informace nevztahovaly k jeho působnosti. Žádost však byla odložena až po uplynutí 7denní zákonné lhůty, čímž město **porušilo § 14 odst. 5 písm. c) InfZ.**

Upozornění:

V případě, že město hodlá využít institutu odložení žádosti z důvodu nedostatku působnosti města, je třeba, aby byl žadatel o odložení žádosti informován v zákonné 7denní lhůtě.

Pokud povinný subjekt obdrží žádost o informaci prostřednictvím informačního systému datových schránek, je třeba v intencích rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 15. července 2010, č. j. 9 Afs 28/2010-79, upozornit, že „podání prostřednictvím datové schránky vůči orgánu veřejné moci (§ 18 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů) je učiněno okamžikem dodání datové zprávy do schránky orgánu veřejné moci“. Pro počátek běhu lhůty pro vyřízení žádosti je tedy v případě obdržení žádosti prostřednictvím systému datových schránek rozhodný okamžik dodání datové zprávy, nikoli okamžik přihlášení osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Obdobné závěry lze aplikovat i v případě obdržení žádosti prostřednictvím elektronické pošty, tj. lhůta pro vyřízení žádosti počíná běžet okamžikem přijetí

elektronickou podatelnou, resp. v případě absence dokladu o přesném doručení se odvozuje od okamžiku odeslání žádosti. Blíže viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 13. listopadu 2009, č. j. 5 Afs 61/2009-130, a rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 16. května 2019, č. j. 1 As 106/2018-45.

Pro zachování lhůty k vyřízení žádosti o informace je pak rozhodný okamžik odeslání (vypravení) informace žadateli. Pro účely ověření dodržení zákonné lhůty pro vyřízení žádosti se proto doporučuje mít k dispozici dokument, který bude danou informaci dokládat (např. doručenku datové zprávy, odeslání e-mailu, podací lístek apod.).

5. Žádost vedená pod č. j. MDC/20865/2022 byla vyřízena odkazem na již zveřejněnou informaci, avšak až po uplynutí 7denní zákonem stanovené lhůty. Tím město **porušilo § 6 odst. 1 InfZ**, dle něhož pokud žádost o poskytnutí informace směřuje k poskytnutí zveřejněné informace, může povinný subjekt co nejdříve, nejpozději však do sedmi dnů, místo poskytnutí informace sdělit žadateli údaje umožňující vyhledání a získání zveřejněné informace, zejména odkaz na internetovou stránku, kde se informace nachází.

   V případě žádostí vedených pod č. j. MDC/6701/2022 a č. j. MDC/50900/2022 město odkázalo na zveřejněné informace v souladu s daným ustanovením.

   Upozornění:

   Při vyřizování žádostí v režimu InfZ je třeba důsledně dodržovat zákonné lhůty uvedené v InfZ. Pokud obec hodlá využít úpravy § 6 odst. 1 InfZ a vyřídit žádost odkazem na již zveřejněnou informaci, musí tak učinit nejpozději do 7 dnů od doručení žádosti o informace. K počítání lhůt viz upozornění k odst. 4 výše.

6. V případě žádosti vedené pod č. j. MDC/76307/2021 město vydalo rozhodnutí o odmítnutí části žádosti, a to **ve lhůtě předpokládané § 15 odst. 1 InfZ**, podle kterého pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti (dále jen "rozhodnutí o odmítnutí žádosti"), s výjimkou případů, kdy se žádost odloží.

   Současně lze konstatovat, že písemné vyhotovení daného rozhodnutí **obsahuje** veškeré zákonné náležitosti, čímž město **dodrželo § 69 odst. 1 správního řádu**, dle kterého v písemném vyhotovení rozhodnutí se uvede označení "rozhodnutí" nebo jiné označení stanovené zákonem; písemné vyhotovení rozhodnutí dále musí obsahovat označení správního orgánu, který rozhodnutí vydal, číslo jednací, datum vyhotovení, otisk úředního razítka, jméno, příjmení, funkci nebo služební číslo a podpis oprávněné úřední osoby; podpis oprávněné úřední osoby je na stejnopisu možno nahradit doložkou "vlastní rukou" nebo zkratkou "v. r." u příjmení

oprávněné úřední osoby a doložkou "Za správnost vyhotovení:" s uvedením jména, příjmení a podpisu úřední osoby, která odpovídá za písemné vyhotovení rozhodnutí.

7. Žádost ze dne 25. února 2022 vedenou pod č. j. MDC/23017/2022 město fakticky odmítlo z důvodu neexistence požadovaných informací u povinného subjektu, **aniž** o tom **vydalo rozhodnutí o odmítnutí žádosti**.

   Uvedeným postupem město **porušilo § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 20 odst. 4 písm. a) InfZ**, podle kterého pokud tento zákon nestanoví jinak, použijí se při postupu podle tohoto zákona pro rozhodnutí o odmítnutí žádosti ustanovení správního řádu.

   Upozornění:

   Odmítnutí žádosti je možné v případě taxativně vymezených výjimek z poskytování informací (důvodů pro neposkytnutí), které jsou upraveny § 2 odst. 4 InfZ a § 7 - § 11 InfZ a v případě, kdy žadatel na výzvu k upřesnění žádosti dle § 14 odst. 5 písm. b) InfZ tuto neupřesní. Dále se informace dle InfZ odmítá v případě, kdy se na poskytování určitých informací vztahuje zvláštní zákon, který jejich poskytování upravuje (srov. § 2 odst. 3 InfZ). V případě neexistence informace (spadající do působnosti povinného subjektu) u povinných subjektů dospěla judikatura[1] správních soudů k závěru, že takovou situaci je třeba posuzovat jako faktický důvod neposkytnutí informace, na jehož základě je na místě žádost o informace rozhodnutím podle § 15 odst. 1 InfZ odmítnout. V případech, kdy je žádost, byť jen zčásti, odmítána, musí být ve lhůtě (15denní) pro vyřízení žádosti vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti dle § 15 odst. 1 InfZ, a to, s ohledem na § 20 odst. 4 InfZ, se všemi náležitostmi dle § 69 správního řádu.

8. Ostatní prověřované žádosti město vyřídilo **ve lhůtě dané § 14 odst. 5 písm. d) InfZ**, podle kterého povinný subjekt posoudí žádost a nerozhodne-li podle § 15, poskytne informaci v souladu se žádostí ve lhůtě nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí žádosti nebo ode dne jejího doplnění; je-li zapotřebí licence podle § 14a, předloží v této lhůtě žadateli konečnou licenční nabídku.

9. Kontrolou bylo zjištěno, že informace poskytnuté na základě žádostí o informace město zveřejňuje na internetových stránkách města dostupných na

[1] Srov. Rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 2. dubna 2008, č. j. 2 As 71/2007-56, ve kterém soud uvedl: „Poskytnutí informace lze totiž odmítnout nejen z důvodů právních, jež jsou taxativně vyjmenovány v §7 - §11 zákona o svobodném přístupu k informacím, nýbrž i z důvodů faktických, které v zákoně z pochopitelných důvodů vyjmenovány nejsou. Typickým faktickým důvodem neposkytnutí informace přitom bude právě situace, kdy povinný subjekt požadovanou informaci nemá."

https://www.mmdecin.cz/, v sekci „Úřad“, oddílu „Žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.“, v rubrikách dle jednotlivých let.

Informace poskytnuté na základě doplnění žádosti ze dne 9. března 2022, vedené pod č. j. MDC/23017/2022, příp. doprovodná informace vyjadřující jejich obsah však nebyly způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněny.

V případě žádosti vedené pod č. j. MDC/60940/2021 město způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejnilo pouze doprovodnou informaci vyjadřující obsah (v elektronické podobě) poskytnutých informací, ačkoli se nejednalo o mimořádně rozsáhlé elektronicky poskytnuté informace, u kterých postačí zveřejnění doprovodné informace. Město tedy v daném případě nezveřejnilo poskytnuté informace v plném rozsahu, byť byly tyto poskytnuty v elektronické podobě a vzhledem k jejich datové náročnosti (velikosti) nebyly mimořádně rozsáhlými elektronicky poskytnutými informacemi.

Ve výše konkretizovaných případech město **porušilo § 5 odst. 3 InfZ**, dle něhož do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost povinný subjekt tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup; o informacích poskytnutých způsobem podle § 4a odst. 2 písm. e) a f), informacích poskytnutých v jiné než elektronické podobě, nebo mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informacích postačí zveřejnit doprovodnou informaci vyjadřující jejich obsah.

V ostatních prověřovaných případech město postupovalo v souladu s daným ustanovením.

Upozornění:

Dle § 5 odst. 3 InfZ musí mít každá žádost o poskytnutí informace (není-li vyřízena odložením či úplným odmítnutím) svůj „odraz“ ve zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (buď zveřejněním poskytnuté informace, nebo, v případě zákonem stanovených výjimek, informace doprovodné, přičemž tato poskytnutá informace, příp. doprovodná informace musí být zveřejněna do 15 dní od poskytnutí informací). Pokud byla žádost vyřízena poskytnutím informací jen zčásti, vztahuje se povinnost podle § 5 odst. 3 InfZ na informace, které poskytnuty byly. Povinnost zveřejnit poskytnutou informaci zákon spojuje s okamžikem „poskytnutí informace na žádost“, tzn., že tato povinnost vzniká již pouhým vyřízením žádosti o poskytnutí informací. Povinností povinného subjektu je zpřístupnit poskytnuté informace jednak v datovém formátu, v němž byly vytvořeny, a zároveň v některém z otevřených datových formátů a je-li to možné, též ve formátu strojově čitelném.

Z povinnosti plného zveřejnění poskytnutých informací jsou v běžné praxi města vyjmuty v zásadě pouze poskytnutí informací v jiné než elektronické podobě

a poskytnutí mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informací. V popsaných případech postačí zveřejnit pouze doprovodné informace vyjadřující obsah poskytnutých informací (předmět uplatněného požadavku a základní obsah informací k němu vydaných). V ostatních případech se povinnost zveřejnění vztahuje na všechny poskytnuté informace (včetně příloh). Zároveň je nutné upozornit, že pokud byla informace žadateli poskytnuta v elektronické podobě, pak povinnost jejího zveřejnění je dána i tehdy, jestliže byla žadateli zaslána poštou nebo předána osobně na datovém nosiči.

Co se týče mimořádné rozsáhlosti elektronicky poskytnutých informací, nelze tuto dovozovat z pouhého množství požadovaných informací. Při určení mimořádné rozsáhlosti poskytnutých informací lze vycházet z velikosti datových souborů.

Jde-li v případě žadatele o fyzickou osobu, je třeba ve zveřejněné informaci odstranit osobní údaje žadatele ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

V této souvislosti se doporučuje seznámení se se stanoviskem odboru veřejné správy, dozoru a kontroly č. 1/2012[2], popisujícím postup povinného subjektu při zveřejnění informace poskytnuté dle InfZ (s přihlédnutím k ochraně osobních údajů).

10. Kontrolní skupině byla předložena výroční zpráva o činnosti města v oblasti poskytování informací za rok 2021, zveřejněná dne 24. února 2022. Výroční zpráva obsahuje zákonem požadované údaje. Město tak **dodrželo § 18 odst. 1 InfZ**, podle kterého každý povinný subjekt musí vždy do 1. března zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací podle tohoto zákona obsahující následující údaje:
    a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti,
    b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí,
    c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení,
    d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence,
    e) počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení,

[2] Dostupné na internetové adrese: www.mvcr.cz/odk, rubrika 3. Metodické materiály a stanoviska odboru, oddíl Stanoviska odboru, ročník 2012.

f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona.

Upozornění na novou strukturu povinně zveřejňovaných informací:

Podle **§ 5 odst. 4 InfZ** jsou povinné subjekty povinny zveřejňovat informace uvedené v odstavci 1 a 2 též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Strukturu zveřejňovaných informací stanoví prováděcí právní předpis. V této souvislosti upozorňujeme, že **dne 26. prosince 2020 nabyla účinnosti vyhláška č. 515/2020 Sb., o struktuře informací zveřejňovaných o povinném subjektu a o osnově popisu úkonů vykonávaných v rámci agendy.**

Pro zpracování souboru povinně zveřejňovaných informací po tomto datu je nutné využít strukturu stanovenou v příloze č. 1 vyhlášky č. 515/2020 Sb. V případě, že informace podle struktury vyhlášky jsou uvedeny na jiném místě než v rubrice povinně zveřejňované informace, je třeba do příslušné rubriky povinně zveřejňované informace uvést alespoň hypertextový odkaz.

Město se tímto upozorňuje na povinnost zveřejnit informace dle § 5 odst. 1 a 2 InfZ způsobem umožňujícím dálkový přístup ve struktuře stanovené přílohou č. 1 vyhlášky č. 515/2020 Sb.

* * *

6. ZJIŠTĚNÁ PORUŠENÍ ZÁKONA

Při kontrole byla shledána následující porušení zákona:

1) **Město porušilo § 39 odst. 1 zákona o obcích** (záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky; záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým; pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné; nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru) **tím, že:**

   a. **mezi zveřejněním záměru města prodat část pozemku p. č. 132/1 nově označenou jako p. č. 132/12 v k. ú. Dolní Žleb a rozhodnutím ZM o tomto**

prodeji uběhla nepřiměřeně dlouhá doba (doloženo kopiemi záměru vyvěšeného na úřední desce dne 1. listopadu 2019 a zápisu ze zasedání ZM konaného dne 24. února 2022 – viz usnesení č. ZM 22 02 04 08),

b. **mezi zveřejněním záměru města vypůjčit část pozemku p. č. 623 o výměře 12 m² v k. ú. Podmokly a rozhodnutím RM o této výpůjčce uběhla nepřiměřeně dlouhá doba** (doloženo kopiemi záměru vyvěšeného na úřední desce dne 6. února 2020 a zápisu ze schůze RM konané dne 29. března 2022 – viz usnesení č. 22 06 37 07),

c. **záměr pronajmout část pozemku p. č. 462/1 o výměře 500 m² v k. ú. Loubí u Děčína nebyl vyvěšen po dobu alespoň 15 dnů před rozhodnutím RM** (doloženo kopií záměru vyvěšeného na úřední desce od 8. do 22. června 2021).

2) **Město porušilo § 6 odst. 1 InfZ** (pokud žádost o poskytnutí informace směřuje k poskytnutí zveřejněné informace, může povinný subjekt co nejdříve, nejpozději však do sedmi dnů, místo poskytnutí informace sdělit žadateli údaje umožňující vyhledání a získání zveřejněné informace, zejména odkaz na internetovou stránku, kde se informace nachází) **tím, že v případě žádosti vedené pod č. j. MDC/20865/2022 odkázalo na zveřejněnou informaci až po uplynutí zákonem stanovené 7denní lhůty** (doloženo kopiemi žádosti vedené pod č. j. MDC/20865/2022, doručené dne 22. února 2022, upřesnění žádosti doručeného dne 25. února 2022 a vyřízení žádosti ze dne 9. března 2022, vypraveného dne 9. března 2022).

3) **Město porušilo § 14 odst. 5 písm. c) InfZ** (povinný subjekt posoudí žádost a v případě, že požadované informace se nevztahují k jeho působnosti, žádost odloží a tuto odůvodněnou skutečnost sdělí do 7 dnů ode dne doručení žádosti žadateli) **tím, že žádost o informace vedenou pod č. j. MDC/81138/2021 odložilo pro nedostatek působnosti povinného subjektu až po uplynutí 7denní zákonné lhůty** (doloženo kopiemi žádosti MDC/81138/2021 doručené dne 28. července 2021 a odložení žádosti ze dne 4. srpna 2021, vypraveného dne 5. srpna 2021).

4) **Město porušilo § 15 odst. 1 InfZ** [pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá ve lhůtě pro vyřízení žádosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti (dále jen "rozhodnutí o odmítnutí žádosti"), s výjimkou případů, kdy se žádost odloží], **ve spojení s § 20 odst. 4 písm. a) InfZ** (pokud tento zákon nestanoví jinak, použijí se při postupu podle tohoto zákona pro rozhodnutí o odmítnutí žádosti ustanovení správního řádu) **tím, že v případě žádosti ze dne 25. února 2022, vedené pod č. j. MDC/23017/2022, poskytnutí informací fakticky odmítlo, aniž o tom vydalo rozhodnutí** (doloženo kopiemi žádosti doručené dne 25. února 2022, vedené pod č. j. MDC/23017/2022, a vyřízení žádosti ze dne 2. března 2022).

5) **Město porušilo § 5 odst. 3 InfZ** (do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost povinný subjekt tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup; o informacích poskytnutých způsobem podle § 4a odst. 2 písm. e) a f), informacích poskytnutých v jiné než elektronické podobě, nebo mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informacích postačí zveřejnit doprovodnou informaci vyjadřující jejich obsah) **tím, že:**

   a. **v případě žádosti vedené pod č. j. MDC/23017/2022 informace poskytnuté na základě doplnění žádosti ze dne 9. března 2022, příp. doprovodné informace vyjadřující obsah poskytnutých informací nezveřejnilo způsobem umožňujícím dálkový přístup** (doloženo kopiemi odpovědi ze dne 18. března 2022 a přípisu města ze dne 18. července 2022, č. j. MDC/71301/2022, a printscreenem dokumentu dostupného na: https://www.mmdecin.cz/podane-zadosti-o-informace/2022-1/4691-14-or-poskytnuti-zadavaci-dokumentace/file),

   b. **v případě žádosti vedené pod č. j. MDC/60940/2021 nezveřejnilo elektronicky poskytnuté informace, jež nebyly mimořádné rozsáhlé, způsobem umožňujícím dálkový přístup v plném rozsahu** (doloženo kopiemi odpovědi ze dne 14. června 2021 a doprovodné informace dostupné na: https://www.mmdecin.cz/podane-zadosti-o-informace/2021-3/4293-32-opo-spoluprace-s-cinskou-lidovou-republikou/file).

* * *

7. DOPORUČENÍ MOŽNÉHO ŘEŠENÍ ZJIŠTĚNÝCH NEDOSTATKŮ (§ 129a odst. 1 zákona o obcích)

Město požádalo o uvedení doporučení možného řešení zjištěných nedostatků.

Doporučená opatření k nedostatkům dosahujícím intenzity porušení zákona jsou následující:

1) **Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů města:**
   a. k nápravě vzniklé situace, která je ve smyslu jistoty právních vztahů do budoucna žádoucí, lze přistoupit tím, že na základě iniciativy ze strany města bude vyvoláno jednání s osobou v současnosti považovanou za majitele předmětného pozemku; na základě uvedeného jednání a souhlasného prohlášení o neplatnosti uzavřené kupní smlouvy je pak třeba vrátit přijaté plnění; teprve po realizaci těchto kroků je možné přistoupit k zopakování celého procesu prodeje nemovitosti od zveřejnění záměru až po rozhodnutí příslušného orgánu města o uzavření nové kupní smlouvy,

b. k nápravě vzniklé situace je třeba zopakovat celý proces výpůjčky pozemku včetně zveřejnění záměru a řádného schválení výpůjčky na schůzi RM,

c. nelze (není třeba) přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu města.

2) **Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů města:** nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu města.

3) **Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů města:** nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu města.

4) **Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů města:** nelze přijmout nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu města.

5) **Opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu orgánů města:**
a. způsobem umožňujícím dálkový přístup dodatečně zveřejnit informace poskytnuté na základě doplnění žádosti ze dne 9. března 2022 vedené pod č. j. MDC/23017/2022, příp. doprovodnou informaci vyjadřující obsah poskytnutých informací (jedná-li se o mimořádně rozsáhlé elektronicky poskytnuté informace),

b. způsobem umožňujícím dálkový přístup dodatečně zveřejnit veškeré informace poskytnuté na základě žádosti vedené pod č. j. MDC/60940/2021.

Opatření k zamezení opakování nezákonného postupu orgánů města uvedeného pod body 1) až 5):
k jednotlivým porušením zákona určit osobu (osoby) odpovědnou za dodržování povinností stanovených příslušnými ustanoveními zákona o obcích a InfZ, příp. stanovit vnitřní mechanismus k zamezení opakování uvedených nezákonných postupů města.

8. POUČENÍ

a) Město má dle § 13 zákona o kontrole možnost do 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole podat kontrolnímu orgánu námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu o kontrole.

b) Dle § 129a odst. 2 a 3 zákona o obcích je povinností primátora, příp. jím pověřeného zástupce:

- seznámit na nejbližším zasedání ZM s výsledky uskutečněné kontroly (tj. jaká porušení zákona byla zjištěna),
- předložit ZM návrh opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování, popřípadě seznámit ZM se způsobem, jakým se tak již stalo.

c) Povinností města je dle 129a odst. 3 zákona o obcích zveřejnit neprodleně informaci o jednání ZM v této věci včetně návrhu opatření k nápravě, popřípadě sdělení o způsobu nápravy, na úřední desce magistrátu po dobu nejméně 15 dnů.

d) Ustanovení § 129a odst. 4 zákona o obcích stanovuje povinnost města zajistit nápravu nedostatků zjištěných kontrolou.

e) Povinností je rovněž podat dle § 10 odst. 2 zákona o kontrole zprávu o odstranění a prevenci nedostatků zjištěných při kontrole - neprodleně po projednání výsledků kontroly na zasedání ZM a vyvěšení dokumentu podle § 129a odst. 3 zákona o obcích, nejpozději do 6 měsíců od procesního ukončení provedené kontroly.

V souvislosti s výše uvedenými povinnostmi si Vás dovolujeme požádat, aby město odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra, na adresu Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, nám. Hrdinů 3, 140 21 Praha 4, IDDS: 6bnaawp, ke sp. zn. MV-102467/ODK-2022 poskytlo:

a) kopii informace o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání ZM, na němž budou výsledky kontroly projednány,

b) kopii zápisu ze zasedání ZM, včetně přijatých nápravných opatření, v jehož průběhu byly výsledky kontroly projednány a byla přijata odpovídající nápravná opatření spolu s termínem jejich realizace,

c) kopii dokumentu zveřejněného na úřední desce Magistrátu města Děčín po dobu nejméně 15 dnů dokládajícího řádné zveřejnění závěrů plynoucích z tohoto projednání výsledků kontroly, spolu s přijatými nápravnými opatřeními,

d) zprávu o odstranění a prevenci nedostatků zjištěných při kontrole dle § 10 odst. 2 zákona o kontrole, která bude dokládat konkrétní nápravu zjištěných nedostatků, a to neprodleně po projednání výsledků kontroly na zasedání ZM, nejpozději však do 6 měsíců od procesního ukončení provedené kontroly.

9. POSLEDNÍ KONTROLNÍ ÚKON

Všechny originály podkladů zapůjčených pro výkon kontroly byly vráceny.

Posledním kontrolním úkonem dle § 12 odst. 1 písm. g) zákona o kontrole bylo vyhodnocení dožádaných podkladů doručených kontrolnímu orgánu dne 18. července 2022 provedené téhož dne.

Za kontrolní skupinu Ministerstva vnitra:

[redacted]
vedoucí kontrolní skupiny

[redacted]
člen kontrolní skupiny

[redacted]
člen kontrolní skupiny

Za správnost vyhotovení:

[redacted]
vedoucí oddělení kontroly
odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN
MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Primátor

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.: MV-102467-7/ODK-2022
Ze dne: 08.08.2022
Číslo jednací: MDC/84990/2022
Spisová zn.: MDC/71301/2022
Počet listů: 5
Počet příloh:

Vyřizuje: Mgr. Michaela Rašková
Telefon: 412593229
E-mail: michaela.raskova@mmdecin.cz

Děčín: 19.08.2022

Ministerstvo vnitra ČR
Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
Náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

DS: 6bnaawp

Námitky – Protokol o kontrole č. j. MV-102467-7/ODK-2022 o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u statutárního města Děčín na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů ze dne 8. srpna 2022

Dne 8.8.2022 obdrželo statutární město Děčín protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti. K uvedenému protokolu podáváme níže uvedené námitky:

Část 3. protokolu

NAKLÁDÁNÍ S HMOTNÝM NEMOVITÝM MAJETKEM MĚSTA

Kontrolní zjištění:

2. ZM na svém zasedání konaném dne 24. února 2022 přijalo usnesení č. ZM 22 02 04 08, jímž rozhodlo o prodeji „části pozemku p. č. 132/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p. č. 132/12 o výměře 346 m2) v k. ú. Dolní Žleb ...“. Město v této souvislosti předložilo záměr, jenž byl na úřední desce magistrátu a způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněn od 1. do 18. listopadu 2019. Na tomto místě je třeba konstatovat, že mezi zveřejněním záměru prodeje tohoto pozemku a finálním rozhodnutím ZM uplynula doba, kterou soudní judikatura považuje za nepřiměřeně dlouhou, což způsobuje identickou situaci, jako by záměr nebyl vůbec zveřejněn. **Město tímto postupem porušilo § 39 odst. 1 zákona o obcích.**

Námitka:
Z citace rozhodnutí nejvyššího soudu plyne, že „není tedy vyloučeno, aby mezi publikací záměru a rozhodnutím obce uplynula delší doba, **tato doba však nesmí být s ohledem na konkrétní povahu zamyšlené dispozice nepřiměřeně dlouhá**. K tomu uvádíme shrnutí

všech úkonů, které byly v rámci dispozice s majetkem provedeny od vyhlášení záměru do konečného naložení s majetkem:

1. záměr města prodat mimo jiné i části pozemku p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 132/12 k.ú. Dolní Žleb) byl zveřejněn v souladu s usnesením zastupitelstva města v době od 01.11. do 18.11.2019;
2. po projednání záměru v zastupitelstvu města byla učiněna výzva okolním vlastníkům včetně [redacted] pro kontaktování geodeta z důvodu vyjasnění trasy vedení vodovodní přípojky a s dotazem, zda má zájem získat do vlastnictví předmětnou část pozemku;
3. dne 16.12.2019 obdrželo statutární město žádost [redacted] o prodej části pozemku, tato informace byla sdělena i geodetovi, který zajišťoval měření v terénu, ovšem z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a z důvodu špatně přístupného terénu se v 01-03/2020 na vypracování geometrického plánu nepokračovalo;
4. statutární město průběžně jednalo se všemi zainteresovanými účastníky a sdělovalo průběžné informace, jak daná věc dále postupuje;
5. v 05-06/2020 bylo opakovaně projednáváno zaměřování přímo v terénu (jedná se o část města, která je velmi neschůdná, nepřístupná, velmi svažitá a porostlá vegetací) s ohledem na tyto skutečnosti již nebylo možné geodetickými přístroji v této části měřit s tím, že bylo domluveno práce obnovit po opadu listí, tedy cca 10-11/2020;
6. opět byli všichni účastníci o situaci informováni odpovědným pracovníkem příslušného odboru a byli v neustálém kontaktu;
7. v průběhu bylo jednáno jak [redacted] (další kupující, resp. směňující), tak s [redacted] (kupující), rovněž s dalšími účastníky [redacted] ve věci zajištění přístupu k jejich nemovitosti (výkup pozemku do majetku města od [redacted] a dále věcných břemen vedení vodovodního potrubí – dokončení komplexního geometrického plánu s tím, že statutární město Děčín požadovalo po prvotních žadatelích – [redacted], aby z majetku města odkoupili větší část, která je jinak nevyužitá, což byl mimo jiné i požadavek vedení města;
8. v 06/2021 obdržel příslušný odbor konečný vypracovaný GP pro oddělení částí pozemků a zaměření VB – vodovodní přípojka;
9. bylo nutné zajistit souhlas dalšího vlastníka s dělením pozemku, bez tohoto souhlasu nelze podat žádost stavebnímu úřadu na dělení pozemků, žádost na stavebním úřadě podána v 07/2021, s geometrickým plánem byli seznámeni všichni účastníci;
10. s ohledem na připravování nového předpisu pro prodej majetku města „zásady“ byly celá záležitost předložena do jednání orgánů města, tedy i zastupitelstvu města k rozhodnutí v 11/2021;
11. všem účastníkům bylo následně sděleno usnesení zastupitelstva města, [redacted] reagovali žádostí o snížení ceny za prodej s odvoláním na velmi nepřístupný, svažitý a nerovný terén, nacházející se až na horním okraji zastavěného území v údolí Labe, nemožnost dopravy jakéhokoliv materiálu jinak než v poslední nejprudší části ručně;
12. tato žádost byla zpracována a opětovně bylo vše, včetně prodeje pozemku [redacted] předloženo do jednání orgánů města k rozhodnutí o jiné ceně;

13. v ZM bylo projednáno v 02/2022, usnesení bylo zasláno všem účastníkům v 03/2022 a byl rovněž objednán znalecký posudek pro ocenění pozemků cenou obvyklou, pro všechny majetkové dispozice;
14. po zpracování všech dokladů mohlo dojít v 05/2022 k uzavření smlouvy s [redacted] a vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;

Jak je z výše popsaného patrné, že se nejednalo o jednoduchou záležitost. Konkrétní povaha zamýšlené dispozice měla jasný cíl komplexně vyřešit celé území a nebylo možné z tohoto celku vyčlenit pouze prodej [redacted] Proces prodeje byl vždy kontinuální a nebyl přerušen, a tudíž zveřejněný záměr města v roce 2019 byl naplněn dokončením celého procesu. Z důvodové zprávy k ustanovení původního § 38 před novelizací plyne, že cílem právní úpravy je mimo jiné dát všem občanům obce stejnou možnost se o majetek ucházet. V tomto konkrétním případě vzhledem k nepřístupnosti a sklonu terénu, z povahy věci byl okruh potencionálních zájemců značně zúžen prakticky na vlastníky sousedních nemovitostí a s těmito potencionálními zájemci úřad neustále komunikoval. Máme tedy za to, že při absenci maximální hranice lhůty stanovené v § 39 odst. 1 v tomto konkrétním případě, nelze použít zmíněnou judikaturu, protože další zveřejnění stejného záměru by bylo čistě formalistické a stejně by nemohlo ovlivnit okruh potencionálních zájemců a konečné naložení s majetkem již z důvodů shora uvedených.

Z výše uvedeného důvodu namítáme porušení zákona a navrhujeme změnu protokolu ve smyslu výmazu konstatování porušení § 39 odst. 1 zákona o obcích.

Část 5. protokolu

PLNĚNÍ POVINNOSTÍ STANOVENÝCH INFZ

Kontrolní zjištění:

7. Žádost ze dne 25. února 2022 vedenou pod č. j. MDC/23017/2022 město fakticky odmítlo z důvodu neexistence požadovaných informací u povinného subjektu, aniž o tom vydalo rozhodnutí o odmítnutí žádosti. **Uvedeným postupem město porušilo § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 20 odst. 4 písm. a) InfZ,** podle kterého pokud tento zákon nestanoví jinak, použijí se při postupu podle tohoto zákona pro rozhodnutí o odmítnutí žádosti ustanovení správního řádu.

Námitka:

Z doložené emailové komunikace plyne, že žádost o informaci č. j. MDC/23017/2022 byla podána dne 25.2.2022 a dne 2.3. 2022 byla poskytnuta „negativní odpověď“ ve lhůtě 5 dnů. Lhůta k vyřízení žádosti by uplynula dne 12.3.2022. Dne 9.3.2022 žadatelka učinila upřesnění žádosti, a ještě téhož dne jí byla informace poskytnuta. Takže žádost byla vyřízena sice nestandartním způsobem, ale informace byla ve lhůtě 15 dnů ve smyslu zákona poskytnuta.

Povinný subjekt si je vědom, že poskytnutí informace proběhlo nestandardním způsobem, pouze formou e-mailové korespondence, přičemž na webových stránkách statutárního města Děčín byla zveřejněna pouze negativní odpověď. Jelikož však informace byla v konečném důsledku poskytnuta, zastává povinný subjekt názor, že tím bylo dosaženo účelu, pro který informační zákon vznikl, tj. informace byla žadateli poskytnuta. Namítáme tedy, že nedošlo ze strany povinné osoby k porušení zákona a tím k porušení práva žadatele na informace.

Z výše uvedených důvodů namítáme porušení zákona a navrhujeme tedy tuto pasáž v kontrolním protokolu změnit tak, že se vypustí z protokolu výrok „uvedeným postupem město porušilo § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 20 odst. 4 písm. a) InfZ."

Kontrolní zjištění:

9. V případě žádosti vedené pod č. j. MDC/60940/2021 město způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejnilo pouze doprovodnou informaci vyjadřující obsah (v elektronické podobě) poskytnutých informací, ačkoli se nejednalo o mimořádně rozsáhlé elektronicky poskytnuté informace, u kterých postačí zveřejnění doprovodné informace. Město tedy v daném případě nezveřejnilo poskytnuté informace v plném rozsahu, byť byly tyto poskytnuty v elektronické podobě a vzhledem k jejich datové náročnosti (velikosti) nebyly mimořádně rozsáhlými elektronicky poskytnutými informacemi.
Ve výše konkretizovaných případech město porušilo § 5 odst. 3 InfZ, dle něhož do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost povinný subjekt tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup; o informacích poskytnutých způsobem podle § 4a odst. 2 písm. e) a f), informacích poskytnutých v jiné než elektronické podobě, nebo mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informacích postačí zveřejnit doprovodnou informaci vyjadřující jejich obsah.

Námitka:

K č. j. MDC/60940/2021 připouštíme, že na webových stránkách statutárního města Děčín byla skutečně zveřejněna pouze doprovodná informace vyjadřující obsah (v elektronické podobě) poskytnutých informací. V daném případě ale jsme nuceni konstatovat, že požadavkem zákona je zveřejnění všech informací, které byly žadateli poskytnuty (až na zákonem uvedenou výjimku), nikoli zveřejnění v přesné podobě, v níž byly též žadateli odeslány. Tak např. jestliže je žadateli informace poskytnuta v rámci odpovědi na žádost, tj. v rámci odeslaného dopisu, není třeba ke splnění povinnosti podle § 5 odst. 3 zveřejnit celou odpověď (dokument), tedy celý odeslaný dopis, ale postačí na příslušné webové stránce uvést předmět žádosti a k ní text poskytnuté informace. Poskytnutou informací totiž není celá odpověď, ale jen údaje v ní obsažené, které odpovídají předmětu žádosti (viz FUREK, Adam a ROTHANZL, Lukáš. Zákon o svobodném přístupu k informacím a předpisy související. Komentář. 2. vyd. Praha: Linde, 2012. ISBN 978-80-7201-868-0. Převzato z CODEXIS®, doplňku LIBERIS®.)

Vzhledem k tomu, že využitím opisné informace byla de facto informace zveřejněna namítáme v této části protokolu porušení zákona a navrhujeme změnit protokol tak, aby kontrolní zjištění u kauzy č.j. MDC/60940/2021 nevykazovalo porušení zákona.

S pozdravem

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

MVCRX06MFJ6P
prvotní identifikátor

odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Č. j. MV-102467-10/ODK-2022

Praha 31. srpna 2022

Statutární město Děčín
Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor
Mírové nám. 1175/5
405 38 Děčín IV

Vyřízení námitek proti kontrolním zjištěním
K č. j. MDC/84990/2022 ze dne 19. srpna 2022

Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly (dále též „kontrolní orgán“), provedlo na základě § 129 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), kontrolu výkonu samostatné působnosti statutárního města Děčín (dále též „město“ či „kontrolovaná osoba“), jež byla zahájena dne 21. června 2022. Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u statutárního města Děčín ze dne 8. srpna 2022, č. j. MV-102467-7/ODK-2022 (dále též „protokol o kontrole“), byl městu prokazatelně doručen dne 8. srpna 2022.

V návaznosti na to kontrolní orgán obdržel dne 19. srpna 2022 ze strany kontrolované osoby, zastoupené primátorem města, námitky podané podle § 13 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o kontrole“), proti níže uvedeným kontrolním zjištěním obsaženým v protokolu o kontrole. Námitky byly podány v zákonem stanovené lhůtě (§ 13 odst. 1 zákona o kontrole) a k tomu oprávněnou osobou (srov. § 103 odst. 1 zákona o obcích). Námitky byly podány písemně, je z nich zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a obsahují odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním. Kontrolní orgán proto přistoupil k vyřizování námitek dle § 14 odst. 1 zákona o kontrole.

K námitkám, jež rozporují kontrolním orgánem konstatovaná porušení zákona o obcích a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), se kontrolní orgán vyjadřuje následovně:

1) **<u>Námitka ke kontrolnímu zjištění č. 2 uvedenému v části 3. protokolu o kontrole „NAKLÁDÁNÍ S HMOTNÝM NEMOVITÝM MAJETKEM MĚSTA“</u>**.

Předmětná námitka byla vznesena proti následujícímu kontrolnímu zjištění: „ZM na svém zasedání konaném dne 24. února 2022 přijalo usnesení č. ZM 22 02 04 08, jímž rozhodlo o prodeji „části pozemku p. č. 132/1 (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p. č. 132/12 o výměře 346 m^2) v k. ú. Dolní Žleb ...“. Město v této souvislosti předložilo záměr, jenž byl na úřední desce magistrátu a způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejněn od 1. do 18. listopadu 2019. Na tomto místě je třeba konstatovat, že mezi zveřejněním záměru prodeje tohoto pozemku a finálním rozhodnutím ZM uplynula doba, kterou soudní judikatura považuje za nepřiměřeně dlouhou, což způsobuje identickou situaci, jako by záměr nebyl vůbec zveřejněn. Město tímto postupem **porušilo § 39 odst. 1 zákona o obcích.**“

Uvedené kontrolní zjištění odráží následně kontrolní závěr uvedený v části 6. protokolu o kontrole „ZJIŠTĚNÁ PORUŠENÍ ZÁKONA“, pod bodem č. 1 písm. a).

Město k danému kontrolnímu zjištění, resp. konstatovanému porušení zákona uvedlo:

„Z citace rozhodnutí nejvyššího soudu plyne, že „není tedy vyloučeno, aby mezi publikací záměru a rozhodnutím obce uplynula delší doba, **tato doba však nesmí být s ohledem na konkrétní povahu zamyšlené dispozice nepřiměřeně dlouhá**. K tomu uvádíme shrnutí všech úkonů, které byly v rámci dispozice s majetkem provedeny od vyhlášení záměru do konečného naložení s majetkem:

1. záměr města prodat mimo jiné i části pozemku p.č. 132/1 k.ú. Dolní Žleb (dle GP č. 287-232/2018 se jedná o p.č. 132/12 k.ú. Dolní Žleb) byl zveřejněn v souladu s usnesením zastupitelstva města v době od 01.11. do 18.11.2019;
2. po projednání záměru v zastupitelstvu města byla učiněna výzva okolním vlastníkům včetně paní H(…)[1] pro kontaktování geodeta z důvodu vyjasnění trasy vedení vodovodní přípojky a s dotazem, zda má zájem získat do vlastnictví předmětnou část pozemku;
3. dne 16.12.2019 obdrželo statutární město žádost paní H(…) o prodej části pozemku, tato informace byla sdělena i geodetovi, který zajišťoval měření v terénu, ovšem z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a z důvodu špatně přístupného terénu se v 01-03/2020 na vypracování geometrického plánu nepokračovalo;
4. statutární město průběžně jednalo se všemi zainteresovanými účastníky a sdělovalo průběžné informace, jak daná věc dále postupuje;

[1] Jména, resp. příjmení uvedená v přípise města obsahujícím podané námitky jsou kontrolním orgánem v přepisu jeho citace anonymizována.

5. v 05-06/2020 bylo opakovaně projednáváno zaměřování přímo v terénu (jedná se o část města, která je velmi neschůdná, nepřístupná, velmi svažitá a porostlá vegetací) s ohledem na tyto skutečnosti již nebylo možné geodetickými přístroji v této části měřit s tím, že bylo domluveno práce obnovit po opadu listí, tedy cca 10-11/2020;
6. opět byli všichni účastníci o situaci informováni odpovědným pracovníkem příslušného odboru a byli v neustálém kontaktu;
7. v průběhu bylo jednáno jak s manž. Ch(…) (další kupujcí, resp. směňující), tak s paní H(…) (kupující), rovněž s dalšími účastníky p. K(…), p. B(…) ve věci zajištění přístupu k jejich nemovitosti (výkup pozemku do majetku města od manž. Ch(…) a dále věcných břemen vedení vodovodního potrubí – dokončení komplexního geometrického plánu s tím, že statutární město Děčín požadovalo po prvotních žadatelích – manž. Ch(…), aby z majetku města odkoupili větší část, která je jinak nevyužitá, což byl mimo jiné i požadavek vedení města;
8. v 06/2021 obdržel příslušný odbor konečný vypracovaný GP pro oddělení částí pozemků a zaměření VB – vodovodní přípojka;
9. bylo nutné zajistit souhlas dalšího vlastníka s dělením pozemku, bez tohoto souhlasu nelze podat žádost stavebnímu úřadu na dělení pozemků, žádost na stavebním úřadě podána v 07/2021, s geometrickým plánem byli seznámeni všichni účastníci;
10. s ohledem na připravování nového předpisu pro prodej majetku města „zásady“ byly celá záležitost předložena do jednání orgánů města, tedy i zastupitelstvu města k rozhodnutí v 11/2021;
11. všem účastníkům bylo následně sděleno usnesení zastupitelstva města, manž. Ch(…) reagovali žádostí o snížení ceny za prodej s odvoláním na velmi nepřístupný, svažitý a nerovný terén, nacházející se až na horním okraji zastavěného území v údolí Labe, nemožnost dopravy jakéhokoliv materiálu jinak než v poslední nejprudší části ručně;
12. tato žádost byla zpracována a opětovně bylo vše, včetně prodeje pozemku paní H(…), předloženo do jednání orgánů města k rozhodnutí o jiné ceně;
13. v ZM bylo projednáno v 02/2022, usnesení bylo zasláno všem účastníkům v 03/2022 a byl rovněž objednán znalecký posudek pro ocenění pozemků cenou obvyklou, pro všechny majetkové dispozice;
14. po zpracování všech dokladů mohlo dojít v 05/2022 k uzavření smlouvy s paní H(…) a vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí;

Jak je z výše popsaného patrné, že se nejednalo o jednoduchou záležitost. Konkrétní povaha zamýšlené dispozice měla jasný cíl komplexně vyřešit celé území a nebylo možné z tohoto celku vyčlenit pouze prodej paní H(…). Proces prodeje byl vždy kontinuální a nebyl přerušen, a tudíž zveřejněný záměr města v roce 2019 byl naplněn dokončením celého procesu. Z důvodové zprávy k ustanovení původního § 38 před novelizací plyne, že cílem právní úpravy je mimo jiné dát všem občanům obce stejnou možnost se o majetek ucházet. V tomto konkrétním případě vzhledem

k nepřístupnosti a sklonu terénu, z povahy věci byl okruh potencionálních zájemců značně zúžen prakticky na vlastníky sousedních nemovitostí a s těmito potencionálními zájemci úřad neustále komunikoval. Máme tedy za to, že při absenci maximální hranice lhůty stanovené v § 39 odst. 1 v tomto konkrétním případě, nelze použít zmíněnou judikaturu, protože další zveřejnění stejného záměru by bylo čistě formalistické a stejně by nemohlo ovlivnit okruh potencionálních zájemců a konečné naložení s majetkem již z důvodů shora uvedených.

Z výše uvedeného důvodu namítáme porušení zákona a navrhujeme změnu protokolu ve smyslu výmazu konstatování porušení § 39 odst. 1 zákona o obcích.“

K uvedenému kontrolní orgán sděluje následující:

Zákon o obcích v § 39 odst. 1 ukládá, aby záměr nakládání s nemovitým majetkem obce byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu po dobu 15 dní před rozhodnutím v příslušném orgánu obce. Tímto rozhodnutím je nutné chápat rozhodnutí o zamýšlené majetkoprávní dispozici, tedy konečné rozhodnutí o právním jednání (o uzavření smlouvy). Zákon výslovně neukládá, aby byl záměr na úřední dese zveřejněn po celou dobu až do rozhodnutí příslušného orgánu obce o zamýšlené dispozici, a nelze tedy vyloučit jeho dřívější sejmutí z úřední desky, aniž by v bezprostřední časové návaznosti následovalo rozhodnutí o právním jednání. Zákon taktéž výslovně nestanoví, jak dlouhá doba může maximálně uplynout mezi sejmutím záměru z úřední desky a následným rozhodováním příslušného orgánu obce o majetkoprávním jednání. Tuto otázku však zodpověděla judikatura soudů (viz v protokolu o kontrole v rámci upozornění souvisejícího s kontrolou zjištěným porušením § 39 odst. 1 zákona o obcích citovaný rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 13. prosince 2012, sp. zn. 26 Cdo 4198/2011), z níž ve věci posuzování doby mezi zveřejněním záměru a rozhodnutím obce o dané majetkové dispozici lze dovodit následující východiska.

Nejvyšší soud nevylučuje, aby mezi publikací záměru a rozhodnutím obce uplynula delší doba, avšak výslovně stanoví, že „tato doba však nesmí být s ohledem na konkrétní povahu zamyšlené dispozice nepřiměřeně dlouhá“. Současně je třeba, aby po celou tuto dobu byla dovoditelná trvající vůle obce uskutečnit příslušnou majetkovou dispozici [„aby však byl naplněn účel požadavku publikace záměru obce, musí být časová kontinuita mezi zveřejněním záměru a realizací zamýšleného právního úkonu (dispozice s majetkem obce) zachována“, resp. dále „byl-li majetkoprávní úkon obce učiněn až po delším odstupu od sejmutí zveřejněného záměru z úřední desky obce, bude nutné vždy při úvaze, zda byla splněna podmínka platnosti právních úkonů obce podle § 39 odst. 1 zákona o obcích, zvážit, zda mezi předmětnými projevy vůle je časová, věcná a logická návaznost]. Akceptovatelná doba mezi zveřejněním záměru a rozhodnutím proto musí být posuzována především z hlediska předmětu konkrétní zamýšlené dispozice, viz např. charakter

nemovitosti, právní složitost, význam dispozice pro obec, jednání se zájemci, kteří podali nabídku („bude záležet na individuálním posouzení všech konkrétních okolností, zejména zda se podstatným způsobem nezměnily podmínky, za nichž došlo ke zveřejnění záměru)“. Závěrem však Nejvyšší soud konstatuje, že **„uplynuly-li však mezi zveřejněním záměru (jeho sejmutím z úřední desky) a projednáním tohoto záměru v orgánech obce více než dva roky, jde o dobu obecně nepřijatelnou“.**

Ministerstvo vnitra nepolemizuje v dané konkrétní situaci se sdělením města ohledně toho, že v případě předmětného prodeje byl proces kontinuální a nejednalo se o jednoduchou záležitost. Je však současně v dané souvislosti nezbytné zdůraznit, že i při akceptování požadavku individuálního zkoumání zachování kontinuity mezi zveřejněním záměru a rozhodnutím příslušného orgánu obce (města), v jehož důsledku je obecně zapotřebí individuálního posuzování konkrétních okolností jednotlivých případů, judikatura soudů jednoznačně dospěla k závěru, že doba více než dvou let, jež uplynuly mezi sejmutím záměru z úřední desky a jeho projednáním příslušným orgánem obce, je dobou nepřijatelnou.

V posuzovaném případě byl záměr prodeje části pozemku p. č. 132/1, dle geometrického plánu nově označeného jako p. č. 132/12, v k. ú. Dolní Žleb zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 1. do 18. listopadu 2019, přičemž usnesení zastupitelstva města o prodeji dané nemovitosti bylo přijato na jeho zasedání konaném dne 24. února 2022. I přes skutečnost, že v daném konkrétním případě byly městem mezi vyhlášením záměru a rozhodnutím o prodeji realizovány v časové posloupnosti jednotlivé kroky, jimiž město dokládá zachování kontinuity v dané věci, je určující, že ke konečnému rozhodnutí zastupitelstva města o schválení dané dispozice došlo po uplynutí více než dvou let od zveřejnění záměru, tedy po uplynutí doby, jež byla judikaturou soudů výslovně označena za dobu obecně nepřijatelnou.

Považujeme za vhodné zmínit, že Ministerstvo vnitra jakožto věcný gestor právní úpravy obsažené v zákoně o obcích, jemuž přísluší taktéž metodické působení ve vztahu k činnosti územních samospráv, doporučuje, co se týče doby mezi publikací záměru a přijetím rozhodnutí o schválení příslušné dispozice s nemovitým majetkem, dobu výrazně kratší. Obecně lze považovat za přijatelnou dobu mezi zveřejněním záměru a rozhodnutím o daném právním jednání v příslušném orgánu obce dobu šesti měsíců (viz metodické doporučení zdejšího odboru č. 7.2 – „Povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem podle zákona o obcích“[2]).

[2] Dostupné na internetové adrese www.mvcr.cz/odk v rubrice 3. - Metodické materiály a stanoviska odboru, oddíl Metodické materiály.

Výhrada města o neaplikovatelnosti závěrů zmíněné judikatury v posuzovaném případě vycházející z toho, že v dané situaci by opakované zveřejnění záměru bylo dle jeho názoru čistě formalistickým krokem, jenž by nebyl způsobilý ovlivnit okruh potenciálních zájemců, je přitom pro posouzení zcela irelevantní a není namístě.

Smyslem požadavku publikace záměru obce je učinit majetková jednání obce transparentními a zároveň hospodárnými (s ohledem na § 38 zákona o obcích). Jak ostatně vyplývá z dikce § 39 odst. 1 zákona o obcích, účelem zveřejnění záměru není toliko vyzvat případné zájemce o danou dispozici k předložení nabídek, ale taktéž informování veřejnosti o zamýšleném majetkoprávním jednání obce s cílem každému poskytnout možnost se k takové dispozici vyjádřit a namítat případnou její nehospodárnost či neúčelnost. Občané, kteří mají ústavním pořádkem zaručeno právo podílet se na správě věcí veřejných, musí být relevantním (zákonem stanoveným způsobem) informováni o záměrech obce, aby měli možnost se k dané věci vyjádřit (sdělit svůj názor k postupu obce, ať již jakýkoliv), přičemž pouze aktuální informace poskytuje dostatečné záruky možnosti řádného uplatnění takových práv. V otázce účelu zveřejnění záměru lze poukázat např. na rozsudek Nejvyšší soud ze dne 26. února 2014, sp. zn. 33Cdo 796/2013: „Smyslem zveřejnění záměru obce prodat nemovitý majetek je informovat občany o dispozicích s obecním majetkem, zajistit aby s tím související úkony probíhaly transparentně, aby se o nich občané předem a včas dozvěděli, aby mohli upozornit na hrozící pochybení či nesprávné hospodaření obce, aby všichni potencionální zájemci o koupi tohoto majetku měli rovnou příležitost uplatnit efektivně svůj případný zájem a aby před uplynutím stanovené lhůty orgány obce neučinily taková opatření, pro která by již nemohlo být přihlédnuto ke včasné nabídce jiného zájemce“.

Z výše uvedených důvodů byla námitka shledána nedůvodnou, a proto se <u>zamítá</u>.

2. <u>Námitka ke kontrolnímu zjištění č. 7 uvedenému v části 5. protokolu o kontrole „PLNĚNÍ POVINNOSTÍ STANOVENÝCH INFZ“.</u>

Předmětná námitka byla vznesena proti následujícímu kontrolnímu zjištění: „Žádost ze dne 25. února 2022 vedenou pod č. j. MDC/23017/2022 město fakticky odmítlo z důvodu neexistence požadovaných informací u povinného subjektu, **aniž** o tom **vydalo rozhodnutí o odmítnutí žádosti**. Uvedeným postupem město **porušilo § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 20 odst. 4 písm. a) InfZ**, podle kterého pokud tento zákon nestanoví jinak, použijí se při postupu podle tohoto zákona pro rozhodnutí o odmítnutí žádosti ustanovení správního řádu.“

Uvedené kontrolní zjištění odráží následně kontrolní závěr uvedený v části 6. protokolu o kontrole „ZJIŠTĚNÁ PORUŠENÍ ZÁKONA“, pod bodem č. 4.

Město k danému kontrolnímu zjištění, resp. konstatovanému porušení zákona uvedlo:

„Z doložené emailové komunikace plyne, že žádost o informaci č. j. MDC/23017/2022 byla podána dne 25.2.2022 a dne 2.3. 2022 byla poskytnuta „negativní odpověď“ ve lhůtě 5 dnů. Lhůta k vyřízení žádosti by uplynula dne 12.3.2022. Dne 9.3.2022 žadatelka učinila upřesnění žádosti, a ještě téhož dne jí byla informace poskytnuta. Takže žádost byla vyřízena sice nestandartním způsobem, ale informace byla ve lhůtě 15 dnů ve smyslu zákona poskytnuta. Povinný subjekt si je vědom, že poskytnutí informace proběhlo nestandardním způsobem, pouze formou e-mailové korespondence, přičemž na webových stránkách statutárního města Děčín byla zveřejněna pouze negativní odpověď. Jelikož však informace byla v konečném důsledku poskytnuta, zastává povinný subjekt názor, že tím bylo dosaženo účelu, pro který informační zákon vznikl, tj. informace byla žadateli poskytnuta. Namítáme tedy, že nedošlo ze strany povinné osoby k porušení zákona a tím k porušení práva žadatele na informace. **Z výše uvedených důvodů namítáme porušení zákona a navrhujeme tedy tuto pasáž v kontrolním protokolu změnit tak, že se vypustí z protokolu výrok „uvedeným postupem město porušilo § 15 odst. 1 InfZ ve spojení s § 20 odst. 4 písm. a) InfZ.“**

K uvedenému kontrolní orgán sděluje následující:

V návaznosti na uplatněnou námitku je třeba předně zdůraznit, že kontrolní orgán v oblasti plnění povinností stanovených povinnému subjektu InfZ se v rámci jím prováděných kontrol výkonu samostatné působnosti obcí zaměřuje právě na dodržování procesních povinností plynoucích z InfZ (věcná správnost způsobu vyřízení žádostí o informace není posuzována). Na uvedenou skutečnost je ostatně v protokolu o kontrole výslovně poukázáno.

InfZ stanovuje postup při vyřizování žádostí o informace, a to včetně případů, kdy se informace neposkytnou (případů omezení práva na informace). Dle § 12 věty první InfZ platí, že všechna omezení práva na informace provede povinný subjekt tak, že poskytne požadované informace včetně doprovodných informací po vyloučení těch informací, u nichž to stanoví zákon. Mechanismus vyloučení určitých informací z poskytnutí pak vymezuje § 15 odst. 1 InfZ, dle něhož platí, že **pokud povinný subjekt žádosti, byť i jen zčásti, nevyhoví, vydá** ve lhůtě pro vyřízení žádosti **rozhodnutí o odmítnutí žádosti, popřípadě o odmítnutí části žádosti** (dále jen "rozhodnutí o odmítnutí žádosti"), s výjimkou případů, kdy se žádost odloží. Tzn. v případech, kdy je žádost byť jen zčásti odmítána, musí být ve lhůtě (15denní) pro vyřízení žádosti vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti dle § 15 odst. 1 InfZ, a to s ohledem na § 20 odst. 4 InfZ se všemi náležitostmi dle § 69 správního řádu.

V případě neexistence informace (spadající do působnosti povinného subjektu) u povinných subjektů dospěla judikatura[3] správních soudů k závěru, že takovou situaci je třeba posuzovat jako faktický důvod neposkytnutí informace, na jehož základě je na místě žádost o informace rozhodnutím podle § 15 odst. 1 InfZ odmítnout.

Žádost podaná dne 25. února 2022, jíž bylo žádáno o poskytnutí textů zadávacích dokumentací (vč. příloh) realizovaných na základě výzvy č. 09 Integrovaného operačního programu Ministerstva vnitra a dodatečných informací k zadávacím podmínkám, týkajících se těchto zadávacích dokumentací, byla městem jako povinným subjektem vyřízena dne 2. března 2022 e-mailovým sdělením o neexistenci informace, aniž by město vydalo rozhodnutí dle správního řádu o odmítnutí žádosti. Povinný subjekt, jenž shora uvedenou žádost vyřídil svým negativním sdělením o tom, že na základě uvedené výzvy město nerealizovalo žádný projekt, tak zvolil formálně nesprávný (nezákonný) postup, neboť poskytnutí požadovaných informací fakticky odmítl, aniž by tak učinil postupem zákonem stanoveným, jenž pro odmítnutí žádosti předepisuje formu rozhodnutí.

Pozdější poskytnutí informací povinným subjektem v dané věci e-mailem ze dne 9. března 2022, o které město opírá svoji námitku, na výše uvedené skutečnosti a jejím hodnocení ze strany kontrolního orgánu jako procesně chybném postupu nemůže nic měnit, jelikož k tomuto poskytnutí informací došlo až poté, co byla žádost podaná 25. února 2022 ze strany povinného subjektu shora popsaným způsobem již vyřízena. Poskytnutím informací dne 9. března 2022 tak povinný subjekt reagoval nikoliv na inkriminovanou žádost ze dne 25. února 2022, ale až na nově podanou žádost žadatelky ve stejné věci dne 9. března 2022, kterou svoji původní žádost „doplnila“. Toto „doplnění“ však nebylo iniciováno povinným subjektem[4], nýbrž samotnou žadatelkou, a byť věcně souvisí s původně podanou žádostí, kterou upřesňuje, je na něj nutno nahlížet jako nově učiněnou žádost (příp. stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace). Poskytnutí informací, k němuž došlo teprve na základě žádosti ze dne 9. března 2022, je tak z pohledu kontrolou vytýkaného vyřízení primární žádosti podané dne 25. února 2022 irelevantní.

Dodáváme, že povinnému subjektu nebylo vytýkáno neposkytnutí informace

[3] Srov. Rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 2. dubna 2008, č. j. 2 As 71/2007-56, ve kterém soud uvedl: „Poskytnutí informace lze totiž odmítnout nejen z důvodů právních, jež jsou taxativně vyjmenovány v §7 - §11 zákona o svobodném přístupu k informacím, nýbrž i z důvodů faktických, které v zákoně z pochopitelných důvodů vyjmenovány nejsou. Typickým faktickým důvodem neposkytnutí informace přitom bude právě situace, kdy povinný subjekt požadovanou informaci nemá.“

[4] V případě, že měl povinný subjekt za to, že žádost ze dne 25. února 2022 je nesrozumitelná, není zřejmé, jaká informace je požadována, nebo je formulována příliš obecně, mohl, resp. měl postupem dle § 14 odst. 5 písm. b) InfZ žadatelku vyzvat ve lhůtě do 7 dnů k jejímu upřesnění. To však povinný subjekt neučinil a vyřídil žádost svým sdělením (viz výše).

(věcná správnost způsobu vyřízení žádosti nebyla při kontrole předmětem posuzování), nýbrž kontrolní zjištění uvedené v protokolu, jež je předmětem uplatněné námitky, resp. kontrolou zjištěné porušení zákona se týká výhradně procesního postupu (způsobu), jakým byla žádost ze dne 25. února 2022 vyřízena.

Z výše uvedených důvodů byla námitka shledána nedůvodnou, a proto se zamítá.

3. Námitka ke kontrolnímu zjištění č. 9 uvedenému v části 5. protokolu o kontrole „PLNĚNÍ POVINNOSTÍ STANOVENÝCH INFZ“.

Předmětná námitka byla vznesena proti následující části kontrolního zjištění: „V případě žádosti vedené pod č. j. MDC/60940/2021 město způsobem umožňujícím dálkový přístup zveřejnilo pouze doprovodnou informaci vyjadřující obsah (v elektronické podobě) poskytnutých informací, ačkoli se nejednalo o mimořádně rozsáhlé elektronicky poskytnuté informace, u kterých postačí zveřejnění doprovodné informace. Město tedy v daném případě nezveřejnilo poskytnuté informace v plném rozsahu, byť byly tyto poskytnuty v elektronické podobě a vzhledem k jejich datové náročnosti (velikosti) nebyly mimořádně rozsáhlými elektronicky poskytnutými informacemi.

Ve výše konkretizovaných případech město **porušilo § 5 odst. 3 InfZ**, dle něhož do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost povinný subjekt tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup; o informacích poskytnutých způsobem podle § 4a odst. 2 písm. e) a f), informacích poskytnutých v jiné než elektronické podobě, nebo mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informacích postačí zveřejnit doprovodnou informaci vyjadřující jejich obsah.“

Uvedené kontrolní zjištění odráží následně kontrolní závěr uvedený v části 6. protokolu o kontrole „ZJIŠTĚNÁ PORUŠENÍ ZÁKONA“, pod bodem č. 5 písm. b).

Město k danému kontrolnímu zjištění, resp. konstatovanému porušení zákona uvedlo: „K č. j. MDC/60940/2021 připouštíme, že na webových stránkách statutárního města Děčín byla skutečně zveřejněna pouze doprovodná informace vyjadřující obsah (v elektronické podobě) poskytnutých informací. V daném případě ale jsme nuceni konstatovat, že požadavkem zákona je zveřejnění všech informací, které byly žadateli poskytnuty (až na zákonem uvedenou výjimku), nikoli zveřejnění v přesné podobě, v níž byly též žadateli odeslány. Tak např. jestliže je žadateli informace poskytnuta v rámci odpovědi na žádost, tj. v rámci odeslaného dopisu, není třeba ke splnění povinnosti podle § 5 odst. 3 zveřejnit celou odpověď (dokument), tedy celý odeslaný dopis, ale postačí na příslušné webové stránce uvést předmět žádosti a k ní text poskytnuté informace. Poskytnutou informací totiž není celá odpověď, ale jen údaje v ní obsažené, které odpovídají předmětu žádosti (viz FUREK, Adam a ROTHANZL, Lukáš. Zákon o svobodném přístupu k informacím

a předpisy související. Komentář. 2. vyd. Praha: Linde, 2012. ISBN 978-80-7201-868-0. Převzato z CODEXIS®, doplňku LIBERIS®). **Vzhledem k tomu, že využitím opisné informace byla de facto informace zveřejněna namítáme v této části protokolu porušení zákona a navrhujeme změnit protokol tak, aby kontrolní zjištění u kauzy č.j. MDC/60940/2021 nevykazovalo porušení zákona.“**

K uvedenému kontrolní orgán sděluje následující:

Podle § 5 odst. 3 InfZ platí, že do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost povinný subjekt tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup; o informacích poskytnutých způsobem podle § 4a odst. 2 písm. e) a f), informacích poskytnutých v jiné než elektronické podobě, nebo mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informacích postačí zveřejnit doprovodnou informaci vyjadřující jejich obsah.

Výjimku z povinnosti plného zveřejnění poskytnuté informace tedy InfZ stanoví pouze v případech informací poskytnutých v jiné než elektronické podobě (např. formou kopií listin), v případě mimořádně rozsáhlých elektronicky poskytnutých informací, či v případě informací poskytnutých podle § 4a odst. 2 písm. e) a f)[5]. V těchto zákonem vypočtených případech povinný subjekt takové informace zveřejnit může dobrovolně, nicméně ke splnění povinnosti plynoucí z § 5 odst. 3 InfZ postačí zveřejnit doprovodnou informaci vyjadřující obsah poskytnutých informací.

Informace na základě žádosti ze dne 2. června 2021, vedené pod č. MDC/60940/2021, byly městem jako povinným subjektem poskytnuty v elektronické podobě (e-mailem), přičemž se, jak je zjevné, nejednalo o mimořádně rozsáhlé elektronicky poskytnuté informace. V daném případě není tedy pochyb o tom, že žádná z výjimek stanovených InfZ z povinnosti plného zveřejnění poskytnutých informací není dána. K naplnění zákonem stanovené povinnosti tudíž v posuzované situaci není (nemůže být) postačující zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup toliko doprovodnou informaci vyjadřující obsah poskytnuté informace. Jelikož nejsou v posuzovaném případě splněny předpoklady pro uplatnění zákonné výjimky, je třeba trvat na zveřejnění všech poskytnutých informací.

Kontrolovaná osoba právní názor obsažený v odborné literatuře, o který opírá jí vznesenou námitku proti kontrolnímu zjištění spočívajícímu v kontrolou zjištěném porušení § 5 odst. 3 InfZ, interpretuje zjevně nesprávným způsobem. Kontrolní orgán je s komentářovým výkladem citovaným k danému ustanovení ve shodě. Kontrolní orgán netvrdí, že by obsahem plného zveřejnění na základě žádosti poskytnutých informací musel být nutně celý žadateli odeslaný přípis (po anonymizaci osobních

[5] Tj. v případech poskytnutí informace „sdílením dat prostřednictvím rozhraní informačního systému“, nebo „umožněním dálkového přístupu k informaci, která se v průběhu času mění, obnovuje, doplňuje nebo opakovaně vytváří, nebo jejím pravidelným předáváním jiným způsobem“.

údajů) uvádějící poskytnutou informaci. Souhlasíme, že poskytnutou informací není celá odpověď, nýbrž jen **údaje v ní obsažené, které odpovídají předmětu žádosti**, tj. že ke splnění povinnosti dle § 5 odst. 3 InfZ postačí k uvedenému předmětu žádosti zveřejnění textu poskytnuté informace. Je tedy možné z přípisu (odpovědi) žadateli pouze „zkopírovat" a zveřejnit jen tu jeho část, která uvádí poskytované údaje (byť se jedná o postup, který je oproti zveřejnění celého odeslaného přípisu zpravidla složitější).

V kontrolovaném případě však tyto poskytnuté údaje (informace) zveřejněny nebyly. V situaci, kdy (jak z textu předmětného e-mailu je zcela zřejmé) povinným subjektem byla žadateli na žádost ve věci spolupráce s Čínskou lidovou republikou a Čínskou republikou (Tchaj-wan) poskytnuta informace o tom, že „statutární město Děčín nespolupracuje a ani v minulosti nespolupracovalo s Čínskou lidovou republikou a Čínskou republikou; s uvedenými státy nemá město Děčín uzavřené žádné smluvní vztahy; neuskutečnila se žádná pracovní cesta zástupců města a magistrátu v těchto zemích a ani nebyly přijaty delegace a návštěvy představitelů institucí z Čínské lidové republiky a z Čínské republiky", povinný subjekt zveřejnil na svých internetových stránkách pouze sdělení o tom, že magistrát města obdržel žádost dle InfZ, kdy se tak stalo, čeho se žádost týká a kdy a pod jakým číslem jednacím byly informace žadateli poskytnuty.[6] Konkrétní poskytnuté informace (údaje) ve zveřejnění města na jeho internetových stránkách zcela absentují a nelze tak souhlasit s tím, že využitím opisné informace byla de facto informace zveřejněna.

Porovnáním poskytnutých informací a zveřejněného sdělení je zcela zřejmé, že byla způsobem umožňujícím dálkový přístup městem zveřejněna pouze doprovodná informace. To, že se v posuzovaném případě jednalo o zveřejnění doprovodné informace, ostatně povinný subjekt sám dosvědčuje, když v podaných námitkách uvádí „připouštíme, že na webových stránkách statutárního města Děčín byla skutečně zveřejněna pouze doprovodná informace vyjadřující obsah (v elektronické podobě) poskytnutých informací". Jak bylo výše zdůvodněno, zveřejnění toliko doprovodné informace je v daném případě nedostačující, neboť pro takový postup povinného subjektu nejsou splněny zákonné podmínky. Proto bylo v daném případě kontrolou konstatováno porušení zákona.

Z výše uvedených důvodů byla námitka shledána nedůvodnou, a proto se <u>zamítá</u>.

---

[6]V souvislosti s žádostí vyřízenou pod č. j. MDC/60940/2021 je na internetových stránkách města konkrétně zveřejněno následující: „**<u>Informace dle zákona 106/1999 Sb. – Spolupráce s Čínskou lidovou republikou</u>**
Magistrát města Děčín obdržel dne 2.6.2021 žádost o poskytnutí informace dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která se týká spolupráce s Čínskou lidovou republikou a Čínskou republikou. Informace byly žadateli poskytnuty dne 14.6. 2021 (č.j. MDC/60940/2021).
Připravila: Mgr. Romana Silvarová, vedoucí oddělení tiskového a vnějších vztahů".

Vzhledem k tomu, že podaným námitkám nebylo vyhověno, zůstává znění protokolu o kontrole zachováno.

Proti vyřízení námitek nejsou opravné prostředky přípustné.

Ing. Bc. Miroslav Veselý
ředitel odboru

Nápravná opatření ke kontrolním zjištěním dle protokolu z kontroly MVČR č.j. MV-102467-8/ODK-2022 ze dne 8.8.2022

NAKLÁDÁNÍ S HMOTNÝM NEMOVITÝM MAJETKEM MĚSTA

Město vyvolá jednání s druhou smluvní stranou s cílem uzavřít dohodu o narovnání, jejímž předmětem bude prohlášení o neplatnosti smlouvy o výpůjčce části pozemku p. č. 623 v k. ú. Podmokly ze dne 21. dubna 2022. Následně bude zveřejněn odpovídající záměr po zákonem stanovenou dobu. Poté bude předložena orgánu města nová smlouva.

Zajištění nápravného opatření k dodržování doby zveřejnění záměru po dobu patnácti dnů, bude předmětem vnitřních kontrol.

PLNĚNÍ POVINNOSTÍ STANOVENÝCH INFZ:

Město způsobem umožňujícím dálkový přístup dodatečně zveřejní informace poskytnuté na základě doplnění žádosti ze dne 9. března 2022 vedené pod č. j. MDC/23017/2022, příp. doprovodnou informaci vyjadřující obsah poskytnutých informací. A zveřejní dodatečně veškeré informace poskytnuté na základě žádosti vedené pod č. j. MDC/60940/2021.

K zamezení opakování nezákonného postupu orgánů města spočívající v nedodržování lhůt bude stanoven jeden útvar odpovědný za poskytování informací v samostatné působnosti města.

Struktura zveřejňovaných informací podle vyhlášky č. 515/2020 Sb., o struktuře informací zveřejňovaných o povinném subjektu a o osnově popisu úkonů vykonávaných v rámci agendy, byla na webových stránkách města upravena.

Na pozvánkách, i s ohledem na možnost projevení zájmu o účast na zasedání ZM osob neznalých místních poměrů, bude uváděna vždy přesná adresu místa, kde se připravované zasedání ZM bude konat.

Konané dne:	15. 9. 2022	ZM	22	08	08	01

Název:
Zpráva o činnosti orgánů města

Mimořádný materiál: ☐

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 25.06.2022 do 09.09.2022 a tyto

bere na vědomí

Stanovisko RM:

Cena:	**0,00**
Návrh postupu:	Doporučuje se vzít na vědomí

Důvodová zpráva:
Důvodová zpráva: V souladu s § 97 zákona o obcích je předkládána informace o činnosti orgánů obce. Dalšími orgány města, společně se zastupitelstvem města, jsou rada města, primátor, magistrát a zvláštní orgány města. Součástí materiálu jsou i zaznamenané dotazy z řad veřejnosti, které zazněly na zasedání Zastupitelstva města Děčín v měsíci červnu včetně odpovědí na ně.

Vyjádření: ☐

Příloha:	**Zprava_o_cinnosti_8_220915.pdf**	**Komentář:**	
Příloha:	**Dotazy a odpovedi ZM 220630.pdf**	**Komentář:**	

Schvalovací cesta:

Zpracoval:	Ing. Martin Kříž		13.9.2022 06:39 podepsáno
Předkladatel:	Ing. Jiří Anděl CSc.		13.9.2022 11:24 podepsáno

typ zobrazení anonymně

Informativní zpráva o činnosti orgánů města v období od 25.06.022 do 09.09.2022

Rada města

V daném období se rada města sešla celkem **6x.** V rámci svých vyhrazených pravomocí mimo jiné:

- projednala Darovací smlouvu s SVS, a. s., Teplice, a schválila přijetí peněžitého daru ve výši 40 tis. Kč, který bude použit na akci „100 let od založení československé plavby“,
- schválila Organizační řád statutárního města Děčín a Magistrátu města Děčín s účinností od 1. července 2022,
- rozhodla o navýšení celkového počtu zaměstnanců statutárního města Děčín zařazených do útvaru primátora o 1 zaměstnance a stanovila od 1. července 2022 počet pracovních míst v útvaru primátora na 5 zaměstnanců,
- schválila Směrnici č. 12-5 Postup při přijímání nalezených věcí na území statutárního města Děčín a nakládání s nimi,
- schválila poskytnutí záštity statutárního města Děčín nad konferencí „Budoucnost managementu toků povodí Labe v pohraničním regionu ČR a SRN“,
- schválila záměr umístění potravinové pomoci do skladu školní jídelny Sládkova 1300, 405 02 Děčín, a provozovat ji prostřednictvím Střediska městských služeb,
- schválila záměr pronajmout nebytové prostory objektu restaurace „Pastýřská stěna“, za účelem provozování restauračního zařízení,
- schválila aktualizaci plánu oprav a údržby majetku ve výpůjčce příspěvkových organizací pro r. 2022,
- jmenovala Mgr. Bc. Jaroslavu Cvejnovou od 01.08.2022 na vedoucí pracovní místo ředitelky ZŠ a MŠ Děčín VI, Školní 1544/5, příspěvková organizace,
- schválila účetní závěrky a inventarizační zprávy příspěvkových organizací města k rozvahovému dni 31.12.2021,
- schválila nákup užitkového vozu – multifunkčního malotraktoru s příslušenstvím pro Středisko městských služeb,
- projednala žádost společnosti One Click Business Solutions, s. r. o., Roztoky, a souhlasila s užitím znaku města Děčína na webových stránkách a v obchodních marketingových sděleních této společnosti,
- schválila zprostředkování obchodu s elektrickou energií a zemním plynem na Českomoravské komoditní burze Kladno pro DPmD, a. s., pro období 01/2023 – 12/2024,
- vstupní analýzu vhodnosti využití metody EPC, dílčí analýzy jednotlivých budov projektu EPC ve vybraných budovách statutárního města Děčín, schvalovací protokol EPC,
- schválila záměr realizace projektu s názvem „Rekonstrukce objektu Labské nábřeží 318/17“,
- rozhodla poskytnout individuální dotaci v oblasti kultury ve výši 25 tis. Kč organizaci Post Bellum, z. ú., Praha,
- schválila záměry DPmD, a. s., a vyjádřila podporu závazků DPmD, a. s., k zajištění realizace projektů „Rozvoj elektromobility v MAD – nákup a provoz elektrobusů“, „Rozvoj elektromobility v MAD – realizace dobíjecí stanice související s nákupem elektrobusů“ a „Modernizace odbavovacího systému“. Tyto závazky jsou platné pouze v případě, pokud bude projekt součástí programového rámce ITI Ústecko-chomutovské aglomerace,
- rozhodla o nákupu nového vozidla Dacia Duster pro potřeby Městské policie Děčín,
- rozhodla udělit odměny ve formě peněžitého daru členům JSDH města Děčín jako ocenění za mimořádné nasazení v extrémních podmínkách při likvidaci požáru v Národním parku České Švýcarsko,
- schválila Směrnici č. 19-8 Provoz autodopravy,
- schválila poskytnutí finančního daru pro Základní organizaci Českého svazu chovatelů v Děčíně na „Výstavu drobného zvířectva“ ve výši 15 tis. Kč,
- schválila odměny pro ředitele příspěvkových organizací statutárního města Děčín,

- schválila podání žaloby na vyklizení pozemku p. č. 2302 v k. ú. Děčín a vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemku bez právního nároku právním zástupcem města AK Narcis Tomášek a partneři,
- souhlasila s dočasným ubytováním evakuovaných občanů v souvislosti s požárem v Českém Švýcarsku v bytech zvláštního určení, které jsou v majetku statutárního města Děčín, a to bezplatně,
- schválila Pravidla pro přidělování bytů z majetku města,
- rozhodla o poskytnutí dotací u žádostí do 50 tis. Kč subjektům v oblasti sociálních věcí a na podporu rodiny II,
- souhlasila s realizací kulturní akce Advent 2022 Městským turistickým centrem ve spolupráci se spolkem Malá Paříž, z. s., Modlany,
- schválila Nařízení statutárního města Děčín č. 1/2022, kterým se vymezují úseky místních komunikací a chodníků
- schválila Standardy veřejného osvětlení statutárního města Děčín,
- odvolala ke dni 23.09.2022 předsedy a členy všech komisí rady města a tyto komise zrušila,
- rozhodla o uzavření dohody o spolupráci při zabezpečení požární ochrany se Správou Národního parku České Švýcarsko,
- ve funkci jediného akcionáře v působnosti valné hromady schválila Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2021, Roční účetní závěrku za rok 2021 včetně návrhu na úpravu ztráty, Zprávu dozorčí rady o přezkoumání účetní závěrky, návrhu na úhradu ztráty a její činnosti v roce 2021, výši měsíčních odměn pro období od 07/2022 do 06/2023 a změnu stanov společnosti a uložila představenstvu akciové společnosti DPmD, a. s., provést širší poptávku auditorské firmy pro ověření účetní závěrky za rok 2022, a to do 15.11.2022,
- stanovila celkový počet zaměstnanců statutárního města Děčín zařazených do Magistrátu města Děčín ve výši 285 zaměstnanců,
- schválila Směrnici č. 28-13 Hospodaření s prostředky Sociálního fondu statutárního města Děčín,
- schválila plán slavnostních obřadů na I. pololetí roku 2023 a stanovení místnosti pro konání svatebních obřadů,
- rozhodla poskytnout subjektům působícím v oblast sportu individuální dotace v roce 2022 u žádostí ve výši do 50 tis. Kč.

PRIM (primátor)

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:
- jednání s vedením Povodí Labe, o protipovodňových opatřeních,
- 15. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje v Ústí n. Labem,
- jednání v rámci programu Up Aktivní město - Děčín (on-line schůzka),
- zasedání Valné hromady Honebního společenstva Děčín o dalším užívání honitby,
- jednání s hejtmanem Ústeckého kraje o stabilizačním a stipendijním programu pro lékaře a zdravotníky a o dostavbě nemocnice v Děčíně,
- jednání s předsedou OHK Děčín Ing. Voštou o prioritách a spolupráci se zaměstnavateli a podnikateli v Děčíně,
- jednání s GŘ SVS a právníky města o společné investiční akci v Děčíně – Boleticích,
- účast na oslavách partnerského města Pirna k výročí malíře Canaletta a setkání partnerských měst,
- účast na zasedání Krizového štábu vedeného hejtmanem ÚK – požár ve Hřensku – opakovaně,
- jednání se starosty obcí postižených požárem ve Hřensku,
- jednání finanční komise Rady Ústeckého kraje v Ústí n. Labem,
- Městských slavností partnerského města Přerov na pozvání primátora Přerova,
- jednání 13.Vodíkové platformy Ústeckého kraje, pořádaném HSRD ÚK – on-line,
- zasedání Okrskových volebních komisí v Děčíně,

- slavnostního setkání s hasiči – poděkování za zásah ve Hřensku spojené s finanční odměnou,
- 16. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje v Ústí n. Labem,
- slavnostní předávání cen „Přívětivý úřad“ – ocenění statutárního města Děčín v Praze, kde jsme obhájili druhé místo z loňského roku,
- jednání Monitorovacího výboru Operačního programu Spravedlivá transformace pořádaném Ministerstvem životního prostředí v Praze – k dotacím v novém programovacím období v Praze,
- jednání v Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR o řešení palivové a energetické krize a o zlepšení vybavení Sboru dobrovolných hasičů v návaznosti na požár v NPČŠ,
- jednání Rady Euroregionu Labe v Ústí nad Labem.

MP (městská policie):
- výcvik a úvodní vzdělávání včetně zkoušky před komisí Ministerstva vnitra úspěšně absolvoval jeden strážník, který byl následně zařazen do běžných směn,
- městská policie se účastnila dalšího jednání se zaměřením na měření rychlosti za účasti příslušných odborů a zástupce krajského úřadu,
- oddělení prevence kriminality opět zahájilo přednáškovou činnost na základních a středních školách v Děčíně,
- zástupci městské policie se účastnili jednání s majiteli některých domů v Boleticích. Obsahem jednání byla bezpečnostní situace v domech a okolí a možnosti případné spolupráce v oblasti veřejného pořádku.

Ing. Lehká
Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnila:
- jednání se soukromým investorem ohledně využití pozemků na Starém Městě,
- projednání komunikačního plánu města se zástupcem MMR,
- jednání o využití tržnice v Podmoklech,
- jednání koordinační skupiny pro sociální věci a bezpečnost,
- kontroly a jednání s obyvateli bývalých domů s pečovatelskou službou v Krásnostudenecké ulici, v ulici Přímá a Jindřichova,
- místního šetření za účasti OSPOD a MP,
- jednání komise sociální a zdravotnictví,
- panelu humanitárních organizací Děčín,
- semináře Milostivé léto II.,
- semináře managementu tisu červeného,
- jednání k aktualizaci tržního řádu,
- kontroly nemovitostí v Boleticích nad Labem,
- jednání na ČKA – lávka pro pěší a cyklisty přes Labe,
- jednání lokálního partnerství,
- zahájení nového školního roku v ZŠ Na Pěšině a KZŠ Nativity v Křešicích,
- setkání s dobrovolnými hasiči u příležitosti poděkování za odvedenou práci při hašení požáru NP ČŠ,
- řídícího výboru ITI,
- jednání na MŽP k možnostem finanční podpory na odbahnění Zámeckého rybníka.

Ing. Bc. Brčák
Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:
- jednání ohledně strategie rozvoje odpadového hospodářství města,
- jednání ohledně zásad věcného břemene,
- Krizového štábu s primátorem města,
- jednání na téma „Zásady na přidělování městských bytů“,

- jednání ohledně veřejného osvětlení + fotovoltaika
- setkání s dobrovolnými hasiči – ocenění hasičů za hašení požáru ve Hřensku – Pastýřská stěna.

Ing. Aster

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:
- jednání na Svazu dopravy se zástupci Ministerstva dopravy,
- vystoupení v ČT na téma sucho na vodních cestách,
- jednání dopravní komise Krajského úřadu v Ústí nad Labem,
- jednání s poslancem Sněmovny parlamentu ČR Mgr. Kohoutkem,
- jednání s ministrem MPSV Jurečkou v Mostě na HSR ÚK,
- se starosty Sdružení pro rozvoj Šluknovska v Rumburku,
- jednání s ředitelem odboru strategie Ministerstva dopravy,
- jednání se zástupci Sekce vodní dopravy a Ministerstva dopravy na SPS v Holešovicích,
- jednání výkonného výboru Hospodářské a sociální rady ÚK v Mostě,
- vyhlášení akce živnostník roku ÚK na Větruši,
- konference emobilita na ministerstvu dopravy ČR,
- Sommerfestu zastoupení svobodného státu Sasko v Praze,
- zasedání Hospodářské a sociální rady ÚK v Mostě,
- konference na ÚJEP fakulta CEMMTECH.

Mgr. Pošta

Kromě běžných pracovních schůzek se zúčastnil:
- poděkování Mgr. Kettnerovi – řediteli ZŠ a MŠ Školní za dosavadní práci u příležitosti odchodu z funkce,
- jednání k novému portálu Vstupenka Děčín,
- jednání ohledně Strategie rozvoje odpadového hospodářství města,
- Krizového štábu s primátorem města, k požáru v Českém Švýcarsku
- jednání s p. Jan Havlíčkem – za HC Děčín, p. Houserem – za BK Děčín, p. Tylem,
- jednání s krajskou konzultantkou NPI pí Volfovou,
- jednání posledního setkání širšího realizačního týmu Škola pro všechny II,
- jednání Sportovní komise při Radě města Děčín,
- jednání s příspěvkovými organizacemi ke Vstupence Děčín,
- jednání s Ing. Bayerem – ředitelem Děčínské sportovní,
- jednání Školské komise při Radě města Děčín,
- jednání na téma "Studentské a žákovské listy". s p. Jakubem Hlaváčkem z Centra demokratického učení,
- charitativního AVON pochodu „Za zdravá prsa“,
- poděkování dobrovolným hasičům města za zásah při požáru v Českém Švýcarsku
- jednání k projektům odborných učeben na základních školách,
- hodnocení městských slavností.

Magistrát města

TAJ (odbor tajemníka magistrátu):
- registrační úřad vyhotovil 42 rozhodnutí o registraci kandidátních listin volebních stran pro volby do zastupitelstev obcí za pověřený obecní úřad Děčín,
- registrační úřad vylosoval pořadí volebních stran na hlasovacích lístcích pro volby do zastupitelstev obcí za pověřený obecní úřad Děčín a současně zajistil tisk všech hlasovacích lístků,
- bylo zajištěno 1. zasedání okrskových volebních komisí v Děčíně,
- začala příprava volby prezidenta, která proběhne v lednu příštího roku.

OSIT (odbor strategií a informačních technologií):

Oddělením veřejných zakázek je stále řešena problematika navyšování jednotkových cen zejména v důsledku válečného konfliktu.

Opakovaně jsou vyhlášeny veřejné zakázky na služby – zpracování PD:
- Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská – zpracování PD,
- DOZP Boletice nad Labem

Dále byly vyhlášeny tyto zakázky, ke kterým běží lhůta pro podání nabídek:
- Výstavba chodníku a VO na p.p.č. 305/1, k.ú. Nebočady,
- Propojení pro pěší ul. Májová a ul.Hrdinů, Děčín XXXII,
- Oprava mostu DC-032L přes Chrochvický potok, Krásný Studenec,
- Zajištění nepřetržité havarijní služby,
- 2/Dům pro krizové bydlení ul. Benešovská – zpracování PD,
- Nová dlažba, nové laminátové příčky v určeném prostoru plaveckého bazénu Děčín,
- Oprava opěrné zdi v ul. Albánská, Děčín – Podmokly,
- Zpracování PD – změna užívání objektu na p.č. 2539, k.ú. Děčín objekt u zimního stadionu,
- Dokončení etapy-Obnova historické části Podmokel, etapa C.

V období letních měsíců byly uzavřeny nebo je před podpisem smlouvy k veřejným zakázkám:
- ZOO Děčín – novostavba pavilonu pro pumy na p.p.č. 426/1 k.ú. Podmokly,
- Oprava výběhu pro lišky v areálu ZOO Děčín,
- Rámcová dohoda – oprava dlažeb, obrubníků a dílců na MK v Děčíně,
- Rekonstrukce sálu budovy A6, Raisova 1155/3, Děčín IV,
- Rekonstrukce MK ul. Resslova,
- ZŠ Děčín II, Kamenická – výměna VZT ve školní kuchyni,
- Pohádková kašna na Masarykově náměstí, Děčín II. část, restaurátorské práce,
- Zimní údržba komunikací 2022-2024,
- Oprava komunikace ul. Větrná, Děčín,
- Úprava sítě veřejného osvětlení – Děčín XXVII, ul. Českolipská, místní kom. směr ke hřbitovu,
- Výměna prosklené štítové stěny v objektu sportovní haly v ul. Práce 1966/17, Děčín V,
- MŠ Děčín XXXI, Dlouhá 112 – zateplení objektu a oprava zpevněných ploch,
- Přechod pro chodce, místo pro přecházení, nové chodníky ul. Litoměřická, Děčín III,
- Zateplení objektu požární zbrojnice č.p. 415, na st. p. č. 271/2 Děčín III-Staré Město,
- Oprava fasády a izolace soklu objektu Mírové náměstí 242/4, Vila Tereza, k.ú. Podmokly,
- 2/Revitalizace objektu restaurace Pastýřská stěna, Žižkova č.p. 236, Děčín a jejího okolí - zpracování PD,
- Oprava chodníku Komenského náměstí,
- 2/Výměna mostního závěru nad pravobřežním pilířem č. 3, Tyršova mostu,
- Rekonstrukce zpevněných ploch - DDM Březiny,
- Úprava sítě veřejného osvětlení - Děčín VII – Chrochvice, ulice U Obory,
- Oprava opěrné zdi v ul. Včelná, Děčín X – Bělá u Děčína,
- Rekonstrukce bytové jednotky č. 2, Spojenců 209, Děčín XXXII-Boletice nad Labem,
- Oprava propustku přes tok Ostružník, Děčín – Maxičky,
- Rekonstrukce lávky přes Jílovský potok DC-016L,
- PaR 2020 – Osvětlení a úprava bahnité cesty na dlážděný chodník v Bynově,
- 3/ZŠ Vrchlického – instalace malého nákladního výtahu a související úpravy v kuchyni,
- Oprava terasy bytového domu Tržní č.p. 1932/26, Děčín IV,
- Oprava hlavního vstupu ZŠ Březová,
- 2/PaR 2020 – Víceúčelové hřiště ulice Škroupova,

- 2/Obnova zřícené opěrné zdi pod Zámeckou sýpkou v Děčíně,
- Dodávka PC, notebooků, monitorů, SW.

OSV (odbor sociálních věcí a zdravotnictví):
- byly uspořádány dvě preventivní celodenní akce pro dětí v evidenci OSPOD – návštěva ZOO – Ústí nad Labem a sportovní akce – rafty na Labi

OE (odbor ekonomický):
- poskytl součinnost společnosti TOP AUDITING, s.r.o. při dílčím přezkumu hospodaření statutárního města Děčín za 1. pololetí 2022, kontrolou nebyly zjištěny chyby a nedostatky,
- zúčastnil se projednání hospodaření Centra sociálních služeb Děčín, p. o. za 1. pololetí 2022,
- zúčastnil se semináře a konference k aktuální problematice financování měst a obcí, přípravě rozpočtu na r. 2023 a finanční vizi měst a obcí organizovaných společností Cityfinance – Luděk Tesař,
- ve spolupráci s odbory magistrátu provedl sumarizaci požadavků příspěvkových organizací na navýšení příspěvku na provoz z důvodu zvýšených cen energií v r. 2022 a zpracoval návrh na navýšení příspěvků,
- s externím právním zástupcem a oddělením kontrolním a právním řešil postup ukončení činnosti TS Děčín, s.p. v likvidaci,
- zpracoval podklad k podání opakované žádosti o prominutí odvodu 36 mil. Kč za Zámek pro MF ČR (nové důvody),
- zpracoval podrobný přehled pohledávek města a informaci pro radu města o stavu a vývoji pohledávek města k 30.6.2022,
- zveřejnil hromadné předpisné seznamy na místní poplatek ze psů a místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, kterými byly vyměřeny nedoplatky poplatníkům, kteří v r. 2021 nezaplatili poplatek včas nebo ve správné výši. Po nabytí těchto HPS bude zahájeno vymáhání nedoplatků.

OMH (odbor místního hospodářství):
- bylo provedeno zasíťování výběhu pro opice v zoologické zahradě,
- byla zahájena oprava výběhu pro lišky a dále byla zahájena novostavba pavilonu pro pumy v zoologické zahradě,
- byla zahájena oprava plotu a nosné konstrukce střechy kolumbária na hřbitově Folknáře,
- v současnosti probíhá celková rekonstrukce areálu býv. letního kina Bažantnice, a dále byla zdemolována stavební buňka v areálu,
- byl uskutečněn výkup pozemků v k.ú. prostřední Žleb p.č. 37, 38 pro využití na umístění nádob na komunální a separovaný odpad,
- byl dokončen výkup pozemků v k.ú. Děčín, pozemky sportovního areálu ŘEZ-UZ, ul. Ve Vilách, Staré Město,
- proběhla rekonstrukce střešního pláště mateřské školy Klostermannova, Děčín VI, včetně zateplení a nového oplechování a dále částečná obnova nátěru fasády,
- proběhla rekonstrukce plynové kotelny a rekonstrukce sociálního zařízení v mateřské škole Pohraniční, Děčín I a dále proběhla i oprava zpevněných ploch,
- byla zahájena částečná výměna oken v objektu základní školy Kosmonautů, Děčín – Březiny,
- byla zahájena oprava terasy bytového domu Tržní, Děčín IV,
- byla zahájena výměna fasádních výplní pavilonu C na základní škole, Vojanova, Děčín VIII,
- byly zahájeny stavební úpravy objektu mateřské školy, Na Pěšině, Děčín IX,

- byla zahájena výměna plynových kotlů a stavební úpravy v I. podzemním podlaží. a v I. nadzemním podlaží, včetně opravy přístupového chodníku u mateřské školy, Pohraniční, Děčín I,
- byla zahájena výměna vzduchotechniky ve školní kuchyni základní školy, Kamenická, Děčín II,
- byla zahájena instalace malého nákladního výtahu a související úpravy kuchyně základní školy Vrchlického, Děčín II,
- bylo zahájeno zateplení objektu a oprava zpevněných ploch mateřské školy, Dlouhá, Děčín XXXI,
- byla zahájena oprava chodníku Komenského náměstí,
- byla zahájena oprava opěrné zdi v ulici Včelná, Děčín X,
- byla zahájena oprava místní komunikace v ulici Větrná, Děčín IV,
- byla zahájena oprava místní komunikace v ulici Zelená, Děčín III,
- byla zahájena realizace nového přechodu pro chodce, nového místa pro přecházení a nového chodníku v ulici Litoměřická, Děčín III,
- byly zahájeny úpravy veřejného osvětlení v ulicích Holubova, U Hřiště, Českolipská a ke hřbitovu v Březinách a Na Hrázi,
- byla zahájena a dokončena oprava soc. zařízení, výměna zdravotechniky a ústředního topení ZŠ Dr. M. Tyrše, Děčín II, Vrchlického 630/5,
- byla dokončena modernizace výtahů v bytových domech Dvořákova 1331/20 a 1330/22, Děčín II,
- bylo dokončeno zateplení a oprava střešního pláště, oprava fasády mateřské školy, Klostermannova, Děčín VI,
- bylo dokončeno zateplení objektu Požární zbrojnice č.p.415, na st.p.č.271/2, Děčín III,
- bylo dokončeno odkanalizování Březin IV. etapa, dále došlo k rozšíření IV. etapy a V. etapa,
- byla dokončena oprava mostu s označením DC-031P v Boleticích nad Labem,
- byla dokončena revitalizace dětského hřiště pod Atlantikem,
- bylo dokončeno přemostění přes stávající inženýrské sítě s novým chodníkem v Březinách za autobusovou zastávkou,
- byla dokončena II. etapa úpravy veřejného osvětlení v Horním Oldřichově,
- byla dokončena instalace malého nákladního výtahu a související úpravy kuchyně základní školy Vrchlického, Děčín I.

<u>OSK (odbor školství a kultury)</u>

- v rámci výkonu státní správy za pověřenou obec Děčín byl proveden sběr dat výkazu P1-04 o zaměstnancích a mzdových prostředcích v regionálním školství za 2. čtvrtletí roku 2022,
- na vedoucí pracovní místo ředitelky Základní školy a Mateřské školy Děčín VI, Školní 1544/5, příspěvková organizace byla od 01.08.2022 na základě konkursního řízení jmenována Mgr. Bc. Jaroslava Cvejnová a byla podána žádost o provedení změny zápisu v rejstříku škol
- bylo ukončeno hodnocení činnosti ředitelů a jeho výsledky byly předloženy zřizovateli
- bylo provedeno vyhodnocení plnění indikátorů SPRM, AP a zásobníku AP v červenci 2022,
- uskutečnilo se slavnostní předávání maturitních vysvědčení,
- proběhla koordinační jednání k akci Městské slavnosti 2023 – Labefest, Vánoce, Oktobrfest
- schválen nový projekt „Implementace Reformy 3.2.2. Národního plánu obnovy – Podpora škol (ZŠ a MŠ Děčín IV. Máchovo, ZŠ a MŠ Děčín VIII. Vojanova 178/12, ZŠ a MŠ Děčín III, Březová 369/5 a ZŠ Děčín XXXII. Míru 152) v celkové možné výši dotace 26.208.000,00 Kč,

OŽP (odbor životního prostředí):
útulek pro zvířata:
- prezentace na akci „Dětský den v Březinách“,
- beseda pro příměstský tábor - v útulku,
- prezentace a nabídka zvířat na výstavě „Dům 2022 Louny“,
- beseda pro děti ZŠ Jílové.

Tajemník magistrátu:
Kromě běžných pracovních schůzek v daném období se zúčastnil:
- výběrových řízení na různé pracovní pozice na magistrátu,
- přivítaní nových zaměstnanců magistrátu,
- jednání k pokračování v hodnocení kvality úřadu modelem excelence EFQM,
- smutečního rozloučení s bývalým primátorem města Františkem Pelantem a bývalým tajemníkem úřadu PhDr. Karlem Daňkem,
- zasedání krizového štábu města k rozsáhlému požáru na území obce Hřenska,
- závěrečného vyhodnocení k dílčímu přezkumu hospodaření za období 1. pololetí 2022 firmou TOP AUDITING, s.r.o. Brno,
- přezkumu certifikace systémů řízení managementu ISO statutárního města Děčín,
- s vedoucí tiskového oddělení Slavností města Milevsko,
- s primátorem města 1. zasedání okrskových volebních komisí v Děčíně pro volby do zastupitelstev obcí,
- jednání Správní rady sociálního fondu magistrátu,
- jednání k novelizaci vyhlášky města Děčín – Tržní řád,
- pracovního setkání tajemníků v rámci Ústeckého kraje s tajemníky Libereckého kraje (získávání nových zkušeností) v Jítravě a v Bílině,
- on-line jednání s Moderní obcí,
- jednání k opatřením v oblasti daní v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny,
- prezentace k analytické části strategie rozvoje odpadového hospodářství města Děčín,
- jednání k využití objektu na Labském nábřeží, odkoupeného od KSČM,
- jednání k novým parkovacím místům na území města Děčín na základě podnětu OHK,
- jednání:
  - k pokračujícím projektům města,
  - pracovní skupiny a investičním prioritním akcím 2022 - 2023,
  - se Severočeskou vodárenskou společností,
  - k problematice věcných břemen, odpadového hospodářství a veřejného osvětlení na území města Děčín,
- workshopu o rozvoji měst s názvem „Zkušenosti z českých měst a výzvy do budoucna“ na Ministerstvu pro místní rozvoj,
- jednání k úsekovému měření za účasti města Děčín, České Kamenice a Ústeckého kraje,
- jednání s Chráněnou krajinnou oblastí České Švýcarsko k připravované slavnostní akci na Zámku Děčín,
- slavnostního předávání finančního daru dobrovolným hasičům v Děčíně za náročný zásah a pomoc při požáru v Národním parku České Švýcarsko,
- slavnostního předávání ocenění Přívětivý úřad 2022 v kategorii obcí s rozšířenou působností, město Děčín obdrželo 2. místo.

Zasedání ZM - zaznamenané dotazy a náměty z řad veřejnosti – 30.06.2022

pí Vacková

Dotaz, zda již byl ukončen pracovní poměr p. Kužela, vedoucího odboru rozvoje

Odpověď:
Informace o pracovněprávním vztahu jsou osobní údaje, spadající pod ochranu čl.10 Listiny základních práv a svobod. Tato ochrana spočívá v tom, že je umožněno jednotlivci spoléhat na své právo na soukromí z hlediska dat, která jsou o něm shromažďována, zpracovávána a šířena.
Vzhledem k výše uvedenému, neposkytne statutární město Děčín a Magistrát města Děčín odpověď na veřejný dotaz

Dotaz, na číslo trestního spisu, pod kterým je vedena problematika opravy zdi pod Zámeckou sýpkou.

Odpověď:
Trestní řízení je vedené u Okresního soudu v Děčíně pod sp. zn. 9 T 12/2021.

p. Lekner

Požaduje sdělit informace, jak pokračuje oprava zdi pod Zámeckou sýpkou.

Odpověď:
V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby.

Průvodka materiálu do jednání zastupitelstva

Jednání: 8. - 15.09.2022 Číslo materiálu: ZM 22 08 99 01

Název materiálu: Zpráva určeného člena zastupitelstva a pořizovatelky o dosavadním průběhu pořizování Územního plánu Děčín od roku 2010 a o činnosti určeného člena zastupitelstva Otto Chmelíka v období od listopadu 2020 do září 2022

Přílohy v plném znění

Materiál: Zprava_urceneho_zastupitele_pro_UP.pdf

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Přílohy v anonymizovaném znění

Materiál: Zprava_urceneho_zastupitele_pro_UP.pdf

Komentář:

Příloha:

Komentář:

Předložení materiálu do jednání zastupitelstva

Zpracoval a předkládá: Chmelík Otto

V Děčíně, dne: 07.09.2022 Podpis: *Mgr. Otto Chmelík*

Správa osobních údajů

V Děčíně, dne: 07.09.2022 Podpis: *Blanka Řešátková*

Servis

V Děčíně, dne: 07.09.2022 Podpis:

typ zobrazení s hvězdičkami

MATERIÁL DO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DĚČÍN		
Zpracovatel: Mgr. Otto Chmelík		**Předkladatel:** Mgr. Otto Chmelík
Název:	Zpráva určeného člena zastupitelstva a pořizovatelky o dosavadním průběhu pořizování Územního plánu Děčín od roku 2010 a o činnosti určeného člena zastupitelstva Otto Chmelíka v období od listopadu 2020 do září 2022	

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města projednalo Zprávu určeného člena zastupitelstva a pořizovatelky o dosavadním průběhu pořizování Územního plánu Děčín od roku 2010 a o činnosti určeného člena zastupitelstva Otto Chmelíka v období od listopadu 2020 do září 2022 a tuto Zprávu

b e r e n a v ě d o m í .

Důvodová zpráva:

Spolupráce pořizovatele Územního plánu Děčín (dále jen „ÚP Děčín“) s určeným členem zastupitelstva (dále jen „určeným zastupitelem“) vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Přehled dosavadního průběhu pořizování ÚP Děčín ve spolupráci s určenými zastupiteli v letech 2010–2022:

- **rozhodnutí o pořízení ÚP Děčín**
- usn. č. ZM 10 04 04 06 ze dne 29. 4. 2010

- **určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ÚP**
- usn. č. ZM 10 10 06 07 ze dne 16. 12. 2010 (Pavel Sinko, 1. náměstek primátora)

- **návrh zadání ÚP Děčín**
- 2011 - sběr a sumarizace požadavků na změnu územního plánu, vyhodnocování úkolů, vyplývajících pro ÚP z republikového dokumentu Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) a nadřízené krajské územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“)
- 2012 – tvorba návrhu zadání ÚP Děčín, jeho projednání s dotčenými orgány a veřejností (30 denní lhůta pro uplatnění stanovisek a připomínek), vyhodnocení projednání návrhu zadání, úprava návrhu dle výsledků projednání
- zadání schváleno zastupitelstvem města usn. č. ZM 12 06 03 01 ze dne 28. 6. 2012

- **výběrové řízení na zakázku „Územní plán Děčín“**
- probíhalo opakovaně v období 2012 - 2013
- smlouva o dílo uzavřena se spol. Atelier T- plan s.r.o., Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7 – Holešovice dne 1. 10. 2013

- **Smlouva o dílo „Územní plán Děčín“ - I. část - Analýza současného stavu území**
- podrobný průzkum stavu území
- vyhodnocení nových požadavků z hlediska vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a přírodních podmínek

- v průběhu zpracování proběhla osobní jednání se zainteresovanými složkami a 3 pracovní jednání na úrovni zadavatele, zhotovitele, pořizovatele a určeného zastupitele
- analýza předána zhotovitelem v souladu se smlouvou dne 21. 2. 2014

- **Rozšíření počtu návrhů na změnu využití ploch o dalších 50 lokalit**
- schváleno zastupitelstvem města usn. č. ZM 14 02 05 03 ze dne 20. 2. 2014 s tím, že tento rozsah nebude vzhledem k probíhajícímu zpracování Územního plánu Děčín již dále navyšován

- **Určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ÚP**
- usn. č. ZM 14 09 08 01 ze dne 18. 12. 2014 (Marie Blažková, primátorka)

- **II. část - Návrh Územního plánu Děčín s variantami**
- **III. část - Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území**
- práce na obou dokumentacích byly průběžně konzultovány s určenou zastupitelkou
- na základě připomínek byly upraveny a v souladu se smlouvou o dílo ze dne 13. 10. 2013 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 předány objednateli dne 1. 6. 2015

- **Návrh na pozastavení pořizování Územního plánu Děčín**
- schváleno zastupitelstvem města usn. č. ZM 15 05 03 01 dne 28. 05. 2015 do doby dokončení nových podkladů, které budou zapracovány do návrhu Územního plánu Děčín ve variantách a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- jednalo se zejména o zapracování posouzení EIA Plavební stupeň Děčín, posouzení EIA Přeložka I/13 a výsledku Studie proveditelnosti a účelnosti – přeložky silnice I/13 v úseku D8 – Děčín
- projednáno s určenou zastupitelkou

- **Návrh na pokračování pořizování Územního plánu Děčín**
- schválen zastupitelstvem města usn. č. ZM 16 05 03 01 dne 26. 05. 2016
- požadavek na úpravu rozpracované územně plánovací dokumentace o využitelné výstupy očekávaných posouzení a o další nové skutečnosti byl projednán s určenou zastupitelkou a zaslán zhotoviteli
- návrh předložen po projednání s určenou zastupitelkou
- na základě projednání rozsahu úpravy rada města rozhodla usn. č. RM 16 17 36 05 ze dne 4. 10. 2016 o uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo, týkající se navýšení hodnoty díla a prodloužení termínu předání jednotlivých částí díla

- **Rešerše doplňkových požadavků objednatele na úpravu návrhu ÚP ve variantách a Vyhodnocení vlivů ÚP Děčín na udržitelný rozvoj území**
- předána v souladu s dodatkem č. 3 dne 9. 12. 2016

- **II. část - Návrh Územního plánu Děčín s variantami - úprava po přerušení pořizování**
- **III. část - Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území – úprava po přerušení pořizování**
- práce na úpravě obou dokumentacích byly průběžně konzultovány s určenou zastupitelkou
- upravené dokumentace byly pro projednání dle § 50 stavebního zákona předány v souladu se smlouvou o dílo ze dne 13. 10. 2013 ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 předány objednateli dne 5. 9. 2017

- **Projednání návrhu Územního plánu Děčín s variantami a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území**
- probíhalo ve lhůtě od 7. 9. do 2. 11. 2017

- uplatněno 16 stanovisek dotčených orgánů (vč. krajského a příslušného úřadu) a 154 připomínek (město, ostatní a veřejnost)

- **Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Děčín s variantami a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území**
- 2018 – přepis došlých dokumentů a práce na návrzích jejich vypořádání

- **Určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ÚP**
- usn. č. ZM 18 09 05 01 ze dne 13. 12. 2018 (Vladislav Raška, náměstek primátora pro územní a investiční rozvoj)

- **Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Děčín s variantami a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území - pokračování**
- 2019 – předložení stanovisek a připomínek krajskému úřadu se žádostí o stanovisko SEA a o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování
- zpráva pořizovatele o dosavadním průběhu pořizování – vzata na vědomí usn. č. 19 05 03 01 ze dne 30. 5. 2019 – konzultace s určeným zastupitelem
- výběr nejvhodnější varianty řešení přeložky silnice I/13 Děčín – Knínice (D8) - usn. č. 19 09 04 01 ze dne 21. 11. 2019 zastupitelstvo města jako nejvhodnější schválilo variantu koridoru KOR1_1 Přeložka silnice I/13 – Chrochvické údolí – konzultace s určeným zastupitelem
- 2020 – intenzivní dohodovací jednání k rozporu stanovisek dotčených orgánů k záměru Plavebního stupně Děčín za účasti vedení města a určeného zastupitele
- zpracování žádosti na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR o řešení tohoto rozporu

- **Určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem ÚP**
- usn. č. ZM 20 08 04 16 ze dne 26. 11. 2020 (Otto Chmelík, zastupitel)

- **Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Děčín s variantami a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území – pokračování**
- 2021 - podání žádosti na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR k řešení rozporu dotčených orgánů
- předložení písemného návrhu vypořádání výsledků společného jednání určenému zastupiteli se žádostí o připomínky
- seznámení určeného zastupitele s problematikou pořizování Územního plánu Děčín
- opakovaná pracovní jednání k návrhům vyhodnocení stanovisek a připomínek (4x)
- 2022 - pokračování v pracovních jednáních k návrhům vyhodnocení stanovisek a připomínek (7x)
- projednávání sporných lokalit v komisi pro urbanismus a architekturu
- příprava žádostí o odsouhlasení vypořádání stanovisek dotčenými orgány a posouzení dalších požadavků, uplatněných v rámci projednání

Další předpokládaný průběh pořizování (odhad termínů pro zahájení veřejného projednání je informativní za předpokladu ideálních podmínek)

- dokončení dohodovacích jednání s dotčenými orgány – 1. čtvrtletí 2023
- Pokyny pro úpravu návrhu ÚP Děčín a Vyhodnocení vlivů - 2. čtvrtletí 2023
- úprava dokumentace zhotovitelem (v závislosti na jeho pracovní vytížení) – 3. čtvrtletí 2023
- zahájení veřejného projednání – 4. čtvrtletí 2023

29. 8. 2022

Pořizovatelka ÚP Děčín Ing. Alena Singolová a určený zastupitel Mgr. Otto Chmelík

Zpráva o činnosti určeného člena zastupitelstva pro územní plán Otto Chmelíka v období od listopadu 2020 do září 2022

Zvolení určeným zastupitelem 26. 11. 2020.

Předchůdci v době pořizování nového územního plánu:

Vladislav Raška (2018–2020)
Marie Blažková (2014–2018)
Pavel Sinko (2010–2014)

Platný územní plán byl vydán 21. 3. 2002.

Hlavní aktivitou určeného zastupitele v letech 2020–2022 bylo poskytování součinnosti pří přípravě nového územního plánu ve fázi vyhodnocování připomínek a stanovisek dotčených orgánů.

S pořizovatelkou územního plánu Alenou Singolovou v tomto období proběhlo celkem jedenáct pracovních jednání k návrhu Územního plánu Děčín a Vyhodnocení Územního plánu Děčín na udržitelný rozvoj území, při kterých byly vyhodnocovány připomínky a dále stanoviska dotčených orgánů k návrhu ÚP Děčín. Tato jednání proběhla dnech: 13. 9. 2021, 20. 9. 2021, 18. 10. 2021, 13. 12. 2021, 5. 1. 2022, 21. 1. 2022, 17. 3. 2022, 24. 3. 2022, 12. 5. 2022, 26. 5. 2022, 9. 6. 2022 a je o nich vyhotoven zápis.

V nejasných případech požádal určený zastupitel o pomoc Komisi pro urbanismus a architekturu rady města. Věci vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP se komise věnovala na svých zasedáních 19. 4. 2022 a 24. 5. 2022 za účasti pořizovatelky ÚP Aleny Singolové. Z obou jednání je vyhotoven zápis. Jednání komise předcházela návštěva členů komise ve vybraných lokalitách (Letná, Vilsnice, Horní Oldřichov, Křešice, Boletice n. L.) 5. 4. 2022.

Z další aktivit určeného zastupitele:

3. 12. 2020. Zaslání „Aktualizace územně analytických podkladů města Děčína“ úřadu územního plánovaní. Aktualizaci zpracoval městský architekt Ondřej Beneš ve spolupráci s příslušnými odbory magistrátu, náměstkyní primátora pro rozvoj Annou Lehkou a určeným zastupitelem.

30. 12. 2020. Písemné vyjádření ve věci „Územní plán Děčín – dohodovací řízení ke sporným stanoviskům dotčených orgánů k návrhové ploše Z237 – Plavební stupeň Děčín“ s odkazem na předchozí vyjádření Vladislav Rašky ve stejné věci z 21. 9. 2020 a usnesení zastupitelstva ZM 19 01 04 15 z 31. 1. 2019.

K tomu 16. 2. 2021 účast na úvodu online dohodovacího řízení, pořádaném Ministerstvem pro místní rozvoj, spolu s primátorem Jiřím Andělem a pořizovatelkou ÚP Alenou Singolovou). Z vlastního jednání bylo město Děčín dále vyloučené.

Nevyřešený rozpor dotčených ministerstev ve věci plavebního stupně může být příčinou zdržování dokončení příprav nového územního plánu.

15. 2. 2021. Účast na jednání finančního výboru zastupitelstva k tématu urbanismus a územní plánování.

19. 10. 2021. Na požádání primátora Jiřího Anděla účast na semináři k územně analytickým podkladům na Krajském úřadu v Ústí nad Labem, mj. kvůli neformálním jednáním ve věci možného nového mostu přes Labe. (K případnému novému mostu přes Labe viz unesení ZM 19 09 99 01 z 21. 11. 2019.)

2. 11. 2021. Účast na jednání rady města k problematice přípravy ÚP s prezentací pořizovatelky Aleny Singolové.

2. 12. 2021. Jednání na úřadu územního plánování k vytipování plochy pro výstavbu senior rezidence města.

25. 1. 2022. Online školení na téma Dotčené orgány v procesu územního plánování, uplatňování stanovisek, řešení rozporů. (Ing. Roman Vodný, PhD. - ředitel odboru územního plánování MMR)

23. 3. 2022. Na úřadu územního plánování jednání svolané z inciativy určeného zastupitele za účasti primátora Jiřího Anděla k problematice návrhů na změnu platného územního plánu. Na jednání bylo konstatováno, že k věci existuje platné usnesení zastupitelstva ZM 14 02 05 03 ze dne 20. 2. 2014, podle kterého již není možné přijímat další žádosti o změnu platného územního plánu. Důvodem přijetí zmíněného usnesení bylo nekomplikovat přípravu nového územního plánu.

Související aktivity:

Od ledna 2021 vedení obnovené Komise pro urbanismus a architekturu rady města. V článku II/4 statutu komise se praví: „Komise rovněž tvoří odborné zázemí určenému zastupiteli pro územní plán. Určený zastupitel je zpravidla členem komise.“

Od září 2021 členství v pracovní skupině „Rozvojová zóna Děčín – východní nádraží. K věci konverze části plochy východního nádraží schválilo zastupitelstvo na svém zasedání 29. 4. 2021 „Studii využitelnosti území rozvojové zóny Děčín – východní nádraží“, se kterou je tak možné pracovat při přípravě nového ÚP.

Závěrem si dovolím několik poznámek a doporučení. Předně, věřím, že v příštím volebním období, a doufejme, že dříve než v jeho závěru, bude nový územní plán konečně zastupitelstvem vydán. Platnost stávajících územních plánů byla sice novým stavebním zákonem prodloužena z 31. 12. 2022 až na 31. 12. 2028, ale to by nemělo být důvodem ke zpomalení práce. Břímě administrativně a odborně složité přípravy územního plánu leží na úřadu územního plánování stavebního úřadu, který tuto oblast zajišťuje v agendě přenesené působnosti. Doporučuji panu tajemníkovi Martinu Křížovi, aby ve spolupráci s vedením stavebního úřadu zvážil personální posílení této části magistrátu, aby se přípravy nového územního plánu pro Děčín urychlily.

Proces pořizování územního plánu je pro občany i zastupitele dosti nepřehledný a uzavřený. Podle mého soudu ale nejde nyní do způsobu přípravy zasahovat. Je třeba co nejrychleji dodělat rozdělanou práci, aby město neustrnulo. Po vydání nového územní plánu by však bylo dobré, aby se město pokusilo celou agendu zreformovat, zmodernizovat, zpřehlednit a otevřít občanům. To nepůjde bez úzké spolupráce mezi magistrátními odbory, spravujícími agendy v přenesené i samostatné působnosti, a volenými komunálními politiky.

Vedení města, které bude zvolené pro příští volební období, doporučuji, aby obnovilo samostatný odbor rozvoje, znovu obsadilo pozici městského architekta, ovšem nikoliv jako referenta stavebního úřadu, jak se zamýšlí, nýbrž v agendě samostatné působnosti. Rovněž doporučuji zachovat komisi rady města pro urbanismus a architekturu, která by měla být i příštímu určenému zastupiteli odbornou oporou a stejně tak prostředím zpětné vazby a

oponentury městskému architektovi. Všechny tyto složky jsou důležitými nástroji města pro jeho zdárný územní rozvoj, tvorbu kvalitního veřejného prostoru a dobré architektury a ve spolupráci s určenými zastupitelem partnery úřadu územního plánování.

Na úplný závěr velmi děkuji za skvělou spolupráci pořizovatelce územního plánu Aleně Singolové, která mi trpělivě pomáhala orientovat se ve velmi komplikované agendě, a také všem dalším, se kterými jsem měl možnost danou problematiku konzultovat, zejména členům komise pro urbanismus a architekturu, tajemnici komise Tereze Svobodové z Odboru strategií a informačních technologií magistrátu a městskému architektovi Ondřeji Benešovi.

29. 8. 2022

Mgr. Otto Chmelík