

**Zoologická zahrada Děčín – Pastýřská stěna, p.o.**  
**vyhlašuje ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (dále jen „OZ“)**

## **VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU**

**Pronájem restauračního zařízení „Občerstvení u Kamzíka“**

### **PODMÍNKY SOUTĚŽE**

pro zpracování návrhu na uzavření smlouvy v rámci obchodní soutěže zadávané  
dle § 1772 a násl. OZ

#### **1) Vyhlašovatel**

**Zoologická zahrada Děčín – Pastýřská stěna, p.o.**

Žižkova 1286/15

405 02 Děčín 4

IČ: 00078921

(dále jen „vyhlašovatel“)

Vyhlašovatel je na základě Zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem města Děčín č. ZM 09 09 06 04 dne 22. 10. 2009 provozovatelem celé zoologické zahrady a k ní náležejících staveb a pozemků.

Pro účely komunikace v průběhu výběrového řízení se stanovuje kontaktní osoba:

Kateřina Majerová, ředitelka, e-mail: [katerina.majerova@zoodecin.cz](mailto:katerina.majerova@zoodecin.cz), tel.: 412 531 164; 603 78 78 36.

#### **2) Vymezení předmětu soutěže**

Předmětem veřejné soutěže je uzavření smlouvy s dříve neurčenou osobou o nájmu restaurace „Občerstvení u Kamzíka“, která se nachází v areálu Zoologické zahrady Děčín – Pastýřská stěna, p.o. Předmět nájemní smlouvy je podrobně vymezen v příloze č. 1 této smlouvy – Popis předmětu nájmu (dále jen „předmět nájmu“).

Cílem této veřejné soutěže je uzavření takové nájemní smlouvy s vítězem soutěže, která zajistí provozování restaurace v předmětném objektu a zajišťování stravovacích potřeb pro návštěvníky zoologické zahrady za současného dodržení podmínek stanovených vyhlašovatelem v těchto soutěžních podmínkách.

#### **3) Navrhovatel**

Navrhovatel je povinen prokázat splnění následujících skutečností předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za navrhovatele:

### 3A) Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání navrhovatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.

### **3B) Profesní kvalifikační předpoklady**

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této obchodní veřejné soutěže, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Předložení těchto dokladů je dostačující v kopii prosté.

### **4) Návrh**

Návrh se bude skládat z následujících částí:

- úvodní strana – název veřejné soutěže, identifikační údaje vyhašovatele a navrhovatele, kontaktní údaje navrhovatele (telefon, e-mail, adresa), jméno a podpis osoby statutárně jednající za navrhovatele
- obsah návrhu s uvedením počáteční strany každého oddílu a celkového počtu stran
- akceptace podmínek soutěže – viz příloha č. 3
- dokumenty prokazující splnění skutečností uvedených v bodu 3)
- zkušenosti navrhovatele s provozem restauračních nebo obdobných zařízení
- podepsaný návrh smlouvy ve znění, které obsahuje příloha č. 4. Návrh smlouvy není navrhovatel oprávněn žádným způsobem měnit a doplňovat. Navrhovatel doplní pouze označení své osoby jako smluvní strany a výši nájemného. Návrh nájemní smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele.

Nedodržení výše doporučené struktury a nepředložení úvodní strany a obsahu návrhu nebude znamenat vyloučení uchazeče z veřejné soutěže

### **Provedení návrhu**

Navrhovatel předloží návrh v písemné podobě vyhotovený v českém jazyce, stránky návrhu budou pevně sešity, zajištěny proti manipulaci a postupně číslovány vzrůstající nepřetržitou číselnou řadou. Návrh musí obsahovat prohlášení o celkovém počtu stran. Návrh bude předložen v originále a ve dvou kopiích v souladu s podmínkami uvedenými v těchto soutěžních podmínkách. Veškeré dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

Návrh bude doručen v řádně uzavřené obálce označené obchodním jménem navrhovatele, adresou jeho sídla a nápisem: NEOTEVÍRAT – Veřejná soutěž – Pronájem restauračního zařízení „Občerstvení u Kamzíka“.

#### **5) Prohlídka předmětu nájmu, způsob, lhůta a místo pro podávání návrhu**

Prohlídka předmětu nájmu je možná po předběžné dohodě s kontaktní osobou vyhlášovatele od 1. 12. do 11. 12. 2015 nebo od 4. 1. do 14. 1. 2016.

**Lhůta pro podání návrhu počíná běžet dnem vyhlášení veřejné soutěže na internetových stránkách a úřední desce, končí dne 15. 1. 2016 v 15.00 hod.**

Návrhy mohou být doručeny osobně na recepci vyhlášovatele: Zoologická zahrada Děčín – Pastýřská stěna, p.o., Žižkova 1286/15, 405 02, Děčín 4 nebo Expozice Rajské ostrovy, Teplická 19, 405 02, Děčín 4 v pracovních dnech mezi 9.00 a 15.00 hod. nebo zaslány poštou nebo kurýrní službou na adresu: Zoologická zahrada Děčín – Pastýřská stěna, p.o., Žižkova 1286/15, 405 02, Děčín 4. Návrhy musí být doručeny vyhlášovateli do konce lhůty pro podání návrhu, pozdě podané návrhy nebudou zařazeny do soutěže. Odpovědnost za včasné doručení návrhu nese výhradně navrhovatel.

#### **6) Výběr vítězného návrhu**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 OZ z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.

Při výběru vítězného návrhu přihlédne vyhlášovatel zejména k těmto skutečnostem:

- výše nájemného v Kč,
- zkušenosti navrhovatele s provozem restauračního zařízení.

Vyhrazujeme si právo předložené reference ověřit.

**Oznámení vybraného návrhu bude umístěno na internetových stránkách vyhlášovatele, nejpozději 1. 2. 2016 v závislosti na průběhu soutěže.**

#### **7) Ostatní soutěžní podmínky**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo měnit uveřejněné podmínky veřejné obchodní soutěže nebo soutěž kdykoli zrušit. Změnu podmínek nebo zrušení soutěže oznámí vyhlášovatel na svých internetových stránkách.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dle § 1778 OZ odmítnout všechny předložené návrhy a neuzavřít smlouvu s žádným z navrhovatelů.

Pokud navrhovatel nesplní ve svém návrhu všechny požadavky stanovené v těchto soutěžních podmínkách, nebo tyto podmínky splní pouze částečně, vyhlášovatel si vyhrazuje právo takový návrh okamžitě vyloučit z dalšího posuzování.

Navrhovatel může svůj návrh doplnit, opravit nebo vzít zpět pouze ve lhůtě pro podání návrhu.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požadovat doplnění a upřesnění návrhů.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům předložené návrhy ani jejich části. Veškeré náklady, které navrhovatelům vznikly při přípravě, zpracování a podání návrhů, jakož i další náklady, které jim vznikly účastí v soutěži, si nesou navrhovatelé sami.

Aktuální znění těchto soutěžních podmínek a případné další informace jsou dostupné na internetových stránkách vyhlašovatele [www.zoodecin.cz](http://www.zoodecin.cz).

Práva a povinnosti neupravené v této zadávací dokumentaci se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména potom ustanoveními § 1772 a násl.

Přílohy:

- 1) Popis předmětu nájmu
- 2) Soupis vybavení předmětu nájmu
- 3) Akceptace podmínek soutěže
- 4) Vzor nájemní smlouvy
- 5) Vzor čestného prohlášení
- 6) Přehled návštěvnosti Zoo Děčín v letech 2012 - 2014

### Popis předmětu nájmu

Předmět nájmu tvoří:

- a) Prodejna občerstvení včetně skladových prostor v objektu recepce (4 m<sup>2</sup>), souvisejících skladovacích ploch, WC pro veřejnost, číslo parcely 426/1 o výměře 69 m<sup>2</sup> a vybaveného dřevěného stánku k prodeji rychlého občerstvení v průběhu hlavní návštěvnické sezóny v dětském areálu
- b) movité věci – seznam movitých věcí je uveden v příloze č. 2 - Soupis vybavení předmětu nájmu.

FOTO:



### **Soupis vybavení předmětu nájmu**

Součástí předmětu nájmu jsou následující movité věci:

#### **Občerstvení u Kamzíka:**

Chladicí vitrína – vysoká  
Párkovač HOT DOG-HD-03N  
Fritéza profi – 1. vana  
Bojler na vodu  
El. přímotop 2 ks  
Digestoř/Vzduchotechnika  
Pult prodejní + skříňky  
Skříňka s nerez dvoudřezem, 1 ks  
Skříňka vč. pracovní desky - příprav., 1 ks  
Telefon Harmony – pevná linka  
Wi-fi router (veřejná wi-fi pro návštěvníky, hrazeno zoo)  
Baterie dřezová, 1 ks  
Dřevěné stoly + lavice k venkovnímu posezení

#### **Kiosek dřevěný:**

Chladnička Elektrolux, 1 ks

**Akceptace podmínek soutěže**

**Vyhlašovatel:**

**Zoologická zahrada Děčín – Pastýřská stěna, p.o.**

Žižkova 1286/15

405 02 Děčín 4

IČ: 00078921

**Navrhovatel:**

**Jméno / Název:**

Sídlo:

IČ:

Jednající:

Zastoupený:

**VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU**

**Pronájem restauračního zařízení „Občerstvení u Kamzíka“**

Navrhovatel prohlašuje, že

- souhlasí s veškerými podmínkami obchodní veřejné soutěže Pronájem restauračního zařízení „Občerstvení u Kamzíka“, které byly uvedeny v soutěžních podmínkách této soutěže,
- veškeré informace, které uvedl ve svém návrhu, jsou pravdivé a úplné,
- veškeré předložené doklady jsou autentické, nebyly nijak měněny nebo modifikovány,
- nejsou mu známy žádné okolnosti, které neuvedl ve svém návrhu, a které by mohly zásadním způsobem ovlivnit uzavření smlouvy s vyhlášovatelem nebo následné plnění této smlouvy,
- nehrozí mu obchodní riziko takové povahy, že by bylo možno důvodně očekávat, že navrhovatel nebude schopen plnit své závazky ze smluvního vztahu s vyhlášovatelem,
- seznámil se s předmětem nájmu a proti stavu předmětu nájmu nemá žádných výhrad; po vyhlášovateli nebude požadovat jakékoli úpravy předmětu nájmu.

V .....dne .....

.....

Jméno/Název navrhovatele  
Jméno oprávněné osoby + funkce



## Vzor nájemní smlouvy

### Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání

#### **Pronajímatel:**

**Zoologická zahrada Děčín – Pastýřská stěna, p.o.**

Žižkova 1286/15

405 02 Děčín 4

IČ: 00078921, DIČ: CZ00078921

Zastoupená: Kateřinou Majerovou, ředitelkou Zoo Děčín

*na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**zoo**“)*

a

#### **Nájemce:**

Se sídlem .....

IČ: ....., DIČ: .....

č. ú. ....

Jednatel .....

*na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)*

sjednávají po zveřejnění na úřední desce v termínu od ..... do ..... 201x a na základě usnesení Rady města č. .... ze dne ..... 201x a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání

### **I. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- a) Prodejna občerstvení včetně skladových prostor v objektu recepce (4 m<sup>2</sup>), souvisejících skladovacích ploch, WC pro veřejnost, číslo parcely 426/1 o výměře 69 m<sup>2</sup> a vybaveného dřevěného stánku k prodeji rychlého občerstvení v průběhu hlavní návštěvnické sezóny v dětském areálu
- b) movité věci – seznam movitých věcí je uveden v příloze č. 2 - Soupis vybavení předmětu nájmu.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty do užívání nájemci předmět nájmu, který tvoří nemovitosti přesně specifikované odst. 1 písm. a) článku I. této smlouvy a věci movité přesně specifikované v odst. 1 písm. b) článku I. této smlouvy, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Nájemce touto smlouvou od pronajímatele předmět nájmu přijímá a zavazuje se hradit nájemné v dohodnuté výši.

3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu, že předmět nájmu splňuje požadavky dohodnuté smluvními stranami a že jej v tomto stavu přijímá.

## **II. Účel nájmu**

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu přesně specifikovaný v čl. I této smlouvy za účelem:
  - provozování podnikatelské činnosti, a to restauračního provozu v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny pronajímatele.
2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu pouze k provozování restaurace, jejímž hlavním účelem je zajištění stravovacích služeb návštěvníkům. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele užívat předmět nájmu k jinému účelu, než je dohodnuto v této smlouvě (zejména k nabízení jiných služeb).
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel sjednaný výše. Charakter předmětu nájmu odpovídá potřebě nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Změna dohodnutého účelu nájmu je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.

## **III. Doba nájmu**

1. Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od ..... .
2. Tato nájemní smlouva může být ukončena:
  - dohodou smluvních stran,
  - výpovědí danou kteroukoliv smluvní stranou za podmínek uvedených v čl. III odst. 3) této smlouvy,
  - výpovědí danou pronajímatelem za podmínek uvedených v čl. III odst. 4) této smlouvy.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, výpovědní lhůta v takovém případě činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu, a to z následujících důvodů:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
  - b) nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
  - c) nájemce opakovaně porušil některou z povinností této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele.V případě výpovědi pronajímatele dle tohoto odstavce č. III této smlouvy činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce bezprostředně následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Vyklidí-li nájemce předmět nájmu v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.
6. Nájemce je povinen v případě platného skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a předat jej ve stavu, v jakém jej obdržel, pronajímateli nejpozději do 3 dnů po uplynutí výpovědní lhůty. Strany se dohodly, pro případ, že nájemce bude v prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu pronajímateli, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením nájmu, a to na základě písemné výzvy pronajímatele ve lhůtě tam uvedené.

7. Ukončení (zánik) této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit nájemné, úhrady za služby spojené s nájemným, smluvní pokuty a náhrady škody.

#### IV. Nájemné, úhrada za služby

1. Měsíční nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy je stanoveno dohodou ve výši Kč ..... bez DPH, tj. včetně DPH Kč .....
2. Nájemné za každý kalendářní měsíc trvání nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli měsíčně na účet pronajímatele č. ú. 3934-431/0100, vedený u KB Děčín, a to nejpozději do 15. dne měsíce, za který je nájemné hrazeno.
3. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli rovněž úhradu za služby, které jsou poskytovány společně s předmětem nájmu a budou využity při provozování restaurace - elektrická energie, teplá a studená voda, teplo, telefonní připojení. Úhrady za tyto služby je nájemce povinen hradit pronajímateli dle skutečné spotřeby jednou za 3 měsíce na základě vyúčtování předloženého pronajímatelem.
4. Úhradu za služby poskytované společně s předmětem nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování za předmětné období na účet pronajímatele, č. ú. 3934-431/0100, vedený u KB Děčín.
5. Pokud nájemce řádně a včas nezaplatí některou ze sjednaných splátek, je v prodlení. Pro případ prodlení nájemce sjednávají účastníci úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakékoli plnění z důvodu jakýchkoli poruch nebo omezení provozu (např. dočasné uzavření zoo nebo pokles počtu návštěvníků). Pronajímatel je však povinen neprodleně upozornit nájemce na uzavření zoologické zahrady.
7. V případě uzavření zoologické zahrady se snižuje nájemné úměrně počtu dnů uzavření, pro výpočet snížení za jeden den uzavření se použije roční průměr podílu na nájemném připadajícím na jeden den.

#### V. Provozní povinnosti

1. Nájemce je povinen zahájit provoz restaurace v souladu s účelem nájmu dle čl. III. této smlouvy a za splnění dalších povinností stanovených touto smlouvou nejpozději **do 1. 3. 2016**. V případě nedodržení tohoto termínu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného. Nedojde-li k zahájení provozu nejpozději do 2 měsíců od zahájení plnění dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 3 x násobku měsíčního nájemného.
2. Nájemce se zavazuje, že otevírací doba restaurace bude po celou dobu trvání nájemní smlouvy shodná s otevírací dobou zoologické zahrady pro veřejnost. Užívání předmětu nájmu (provoz restaurace) v době mimo otevírací doby zoo pro veřejnost není možné.
3. Nájemce zajistí cenovou úroveň sortimentu odpovídající profilu běžného návštěvníka zoo.
4. Nájemce musí zajistit, aby nebyl omezován provoz zoologické zahrady, především pohoda návštěvníků, a je povinen udržovat pořádek, čistotu a úklid v předmětu nájmu.

S ohledem na situaci uvnitř zoo musí nájemce zajistit, aby nebylo omezováno nebo ohroženo přirozené prostředí zvířat vytvořené v zoo. Pronajímatel má v případě porušení výše uvedené povinnosti nájemce právo kdykoli zakázat:

- chování nájemce, které by mělo výrazně negativní vliv na zvířata (např. nadměrný hluk),
- prodej produktů, které by v případě podání zvířeti mohly ohrozit jeho zdraví nebo život (to platí i pro obaly těchto produktů).

Nájemce je povinen se řídit případným zákazem ze strany pronajímatele.

5. Nájemce je povinen zajistit vysoký standard úrovně prodeje, tj. zejména úroveň obsluhy, komunikace se zákazníky, kultury stravování a jednotný vzhled obsluhy. Nájemce je také povinen zajistit čistý pracovní oděv obsluhy a dodržování hygienických zásad provozu restaurace. V případě porušení hygienických norem, stanovených právními předpisy, je nájemce povinen sjednat bezodkladnou nápravu.
6. Nájemce je povinen pravidelně provádět takové udržovací práce na předmětu nájmu a v jeho bezprostředním okolí, aby nemohlo dojít k ohrožení nebo poškození zdraví osob, zejména návštěvníků zoo. Dojde-li v důsledku porušení této povinnosti nájemce k poškození zdraví osob, odpovídá nájemce pronajímateli a poškozeným osobám za vzniklou škodu v plném rozsahu.
7. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat odvoz veškerého odpadu souvisejícího s předmětem nájmu.
8. Nájemce bere na vědomí, že na předmětu nájmu a v jeho okolí nesmí umísťovat žádné reklamní nápisy a předměty, pokud dříve neobdržel písemný souhlas pronajímatele.
9. Nájemce je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a o hygienických normách. Rovněž je nájemce povinen vybavit předmět nájmu tak, aby byl v souladu s obecně závaznými předpisy.
10. Nájemce a jeho zaměstnanci jsou povinni dbát na to, aby svou činností nepoškozovali dobré jméno pronajímatele (zejména kvalitou svých služeb a přístupem k návštěvníkům zoo).
11. Pronajímatel klade v rámci svého záměru poskytnout návštěvníkům zoo příjemné a čisté prostředí zvláště důraz na vysokou úroveň čistoty a hygieny v prostorách a plochách dětského areálu a sociálních zařízení a také na to, aby tato zařízení byla všeobecně dostupná a jejich použití nebylo vázáno na úhradu jakékoli finanční částky. Nájemce se zavazuje respektovat, že použití WC bude pro zákazníky občerstvení a ostatní návštěvníky zcela bezplatné.
12. Nájemce je povinen zajistit, aby zásobování prodejního místa bylo prováděno maximálně do 10 hod. dopoledne nebo mimo otevírací dobu zoo.
13. Nájemce je povinen uzavřít pojištění veškerého svého majetku umístěného v předmětu pronájmu. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku a zásobách nájemce. Nájemce musí také uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svým provozem třetím osobám i pronajímateli.
14. Nájemce není oprávněn předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství dále pronajímat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
15. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení oprav a rovněž za účelem kontroly, zda je předmět nájmu užíván v souladu s touto smlouvou.

16. Nájemce je povinen po skončení nájemní smlouvy předat předmět nájmu zpět vyhlášovateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a odsouhlaseným změnám.
17. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného, tj. Kč ..... v případě každého jednotlivého porušení provozních povinností stanovených v tomto článku smlouvy.

## **VI. Závazky ze vztahu**

1. Pokud pronajímatel uzavře v průběhu trvání nájemního vztahu smlouvu s novým dodavatelem a z toho titulu mu vznikne nový závazek odběru a prodeje zboží/služeb, zavazuje se pronajímatel tuto skutečnost oznámit nájemci. Nájemce je povinen plnit povinnosti stanovené v tomto článku smlouvy vůči novému dodavateli ode dne, kdy mu bude tato skutečnost oznámena.
2. V případě, že nájemce nebude plnit povinnosti dle tohoto článku smlouvy anebo jiným svým jednáním zaviní, že pronajímateli následkem jednání nájemce nebude vyplacena odměna od dodavatelů uvedených v odst. 1 tohoto čl. nebo bude pronajímatel nucen uhradit smluvní pokutu či jinou sankci, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli škodu, rovnající se výši dodavatelem nevyplacené odměny nebo pronajímatelem zaplacené smluvní pokuty či jiné sankce.

## **VII. Vstup nájemce do areálu zoo**

1. Nájemce je povinen nejpozději do 15. 3. 2016 předat pronajímateli seznam všech svých zaměstnanců, kteří budou vstupovat do areálu zoo. Každý zaměstnanec nájemce musí být na pracovním oděvu viditelně označen názvem firmy nájemce. Při vstupu se musí prokázat propustkou, kterou podle předloženého seznamu vystaví pronajímatel. Platnost propustky bude stanovena pronajímatelem, nejdéle však na dobu jednoho roku. Pokud zaměstnanec nájemce ukončí svou činnost v zoo, je nájemce povinen vrátit propustku pronajímateli do dvou dnů.
2. Vjezd vozidel nájemce do areálu zoo je možný pouze s povolením k vjezdu. Řidič vozidla je povinen se kdykoli při vjezdu nebo výjezdu ze zoo podrobit prohlídce nákladu.

## **VIII. Jistota**

1. Nájemce je povinen nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy složit na účet pronajímatele č. ú. 3934-431/0100, vedený u KB Děčín kauci odpovídající nájmu na dobu jednoho čtvrtletí, tj. Kč ....., která bude sloužit k zajištění plnění veškerých finančních závazků nájemce vůči pronajímateli, vyplývajících z této smlouvy (včetně smluvní pokuty a náhrady škody). Tato kauce je vratná při ukončení nájemního vztahu do 7 dnů od ukončení nájmu. Pronajímatel je oprávněn použít tuto kauci na úhradu případných nedoplatků nájemného, úhrady za služby poskytované společně s předmětem nájmu, na úhradu případné smluvní pokuty či náhrady škody nebo na úhradu jiného peněžního závazku nájemce vůči pronajímateli.

## **IX. Provozní a investiční náklady**

1. Nájemce se zavazuje, že pořídí svým jménem a na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu restaurace a nebylo předáno pronajímatelem spolu s předmětem nájmu.
2. Veškeré provozní náklady včetně nákladů na zákonem předepsané revize bude hradit nájemce na vlastní účet.
3. Provozní náklady sloužící k běžné údržbě a adaptaci předmětu nájmu ponese nájemce. Pronajímatel je povinen hradit pouze takové investice, které jsou nezbytně nutné k samotné provozuschopnosti nemovitosti - předmětu nájmu.
4. Nájemce bude hradit drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel je povinen nájemci poskytnout součinnost v těch záležitostech, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a které je oprávněn z titulu svého práva k předmětu nájmu vykonávat pouze on.
2. Nájemce se zavazuje, že pronajímateli uhradí případnou vzniklou škodu a že ponese plnou zodpovědnost za všechny škody, které pronajímateli vzniknou jeho zaviněním. Nájemce bere na vědomí, že má povinnost na vlastní náklady zajistit si případná úřední povolení, jichž je pro jeho plánovanou činnost zapotřebí, a že ručí za to, že budou splněny vznesené požadavky úřadů.
3. Nájemce bere na vědomí, že přebírá odpovědnost za protipožární zabezpečení předmětu nájmu a věcí umístěných v předmětu nájmu.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
5. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, oprávněni v dané věci jednat, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom jejím vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Děčíně dne: .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Příloha č. 5

**Přehled návštěvnosti Zoo Děčín v letech 2012 – 2014**

<b>Měsíc</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>Leden</b>	1147	904	2320
<b>Únor</b>	1346	1908	5223
<b>Březen</b>	5566	2876	8796
<b>Duben</b>	7008	6829	8836
<b>Květen</b>	10217	9463	10004
<b>Červen</b>	11594	10608	13342
<b>Červenec</b>	18810	19756	20557
<b>Srpen</b>	18052	19590	22175
<b>Září</b>	7779	6764	6011
<b>Říjen</b>	4202	6181	7083
<b>Listopad</b>	2582	2863	3901
<b>Prosinec</b>	2186	2631	1510
<b>Návštěvnost celkem</b>	<b>90489</b>	<b>90373</b>	<b>109758</b>

## **Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů**

Navrhovatel čestně prohlašuje, že:

a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

- jde-li o právnickou osobu:

tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, že tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;

- podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky:

předpoklad podle tohoto písmene splňuje vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad splňuje navrhovatel jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

- jde-li o právnickou osobu:

splňuje tuto podmínku statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, že tento předpoklad splňuje statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;

- podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky:

předpoklad podle tohoto písmene splňuje vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad navrhovatel splňuje jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,



d) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) není v likvidaci,

f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele.

V .....dne .....

.....

Jméno/Název navrhovatele

Jméno oprávněné osoby + funkce