

## NABÍDKOVÝ LIST

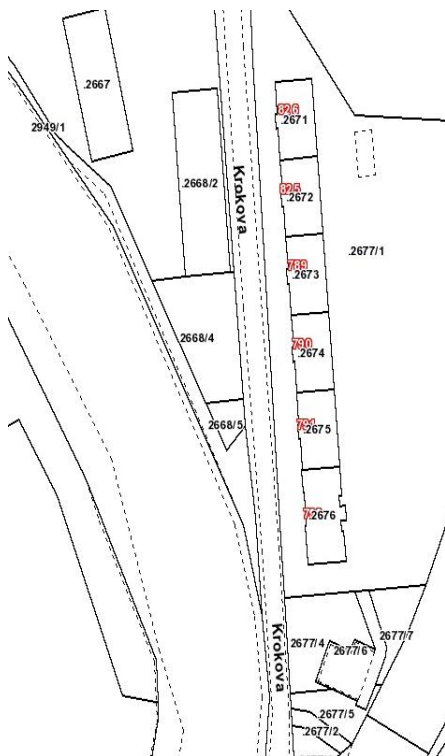
Statutární město Děčín nabízí k prodeji volnou bytovou jednotku č. 792/3 ul. Krokova čp. 792/25, Děčín I



Nabízíme k prodeji byt 3+1 ve vlastnictví statutárního města Děčín o ploše 91,4 m<sup>2</sup> se spoluvlastnickým podílem 914/5415 na společných částech budovy čp. 792 a zastavěném pozemku p.č. 2676 k.ú. Děčín v části obce Děčín, Děčín I, ulice Krokova. V domě je 7 bytových jednotek, z toho 6 je již v OV. Byt je vhodný k celkové rekonstrukci. Nachází se v blízkosti Ploučnice, zastávka MAD je u domu. Průkaz energetické náročnosti je k dispozici.

**Snížená nabídková cena: 187 552,- Kč**

(k ceně nebudou připočteny ostatní náklady spojené s převodem)



Velikost bytu	byt 3+1
Umístění v obci	okraj Děčín I
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	91,4
Druh budovy	zděná
Počet NP	4
Počet PP	1
Počet pokojů	3
Dostupnost pozemku	příjezd: komunikace - obecní
Číslo podlaží	2
Plocha bytu (m <sup>2</sup> )	91,4
Voda	veřejný vodovod
Plyn	ano
Elektroinstalace	230(220)V
Kanalizace	veřejná kanalizace
Topení	lokální, WAW
Sociální zařízení	umyvadlo, vana, WC
Sklep	ano
Půdní kóje	ano
Výtah	ne
Parkování	v zadní části (za domem)
Stav objektu	před rekonstrukcí
Stáří objektu	cca 100 let

