

**Upravená verze z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů**

**Statutární město Děčín**

## **USNESENÍ**

z 2. zasedání zastupitelstva města, které se konalo 22.02.2017  
ve Společenském domě Střelnice v Děčíně I

### **Usnesení č. ZM 17 02 01 01**

Zastupitelstvo města

#### **určuje**

ověřovateli zápisu Šárku Zimovou Dostálovou a Danielu Trojanovou.

### **Usnesení č. ZM 17 02 01 02**

Zastupitelstvo města

#### **volí**

návrhovou komisi ve složení:

Předseda: Mgr. Václav Lešanovský  
Členové: MUDr. Anna Briestenská  
Mgr. Tomáš Kohoutek, MBA

### **Usnesení č. ZM 17 02 02 01**

Zastupitelstvo města projednalo návrh programu na 2. zasedání Zastupitelstva města Děčín a

#### **schvaluje**

upravený program 2. zasedání Zastupitelstva města Děčín v rozsahu zveřejněném na úřední desce.

### **Usnesení č. ZM 17 02 03 01**

Zastupitelstvo města

#### **bere na vědomí**

zápis z 21. zasedání kontrolního výboru zastupitelstva města ze dne 12.01.2017.

### **Usnesení č. ZM 17 02 03 02**

Zastupitelstvo města

#### **schvaluje**

uzavření Dohody o spolupráci na údržbě a značení příhraniční turistické stezky „Dolní Žleb – Zschimstein“.

#### **Usnesení č. ZM 17 02 03 03**

Zastupitelstvo města projednalo přípravu žádosti o dotaci projektu „Dokončení obnovy Kaple Panny Marie Pomocné v Děčíně“ a

#### **schvaluje**

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Dokončení obnovy Kaple Panny Marie Pomocné v Děčíně“ do programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností z Ministerstva kultury ČR,
2. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v odhadované výši 307.855,00 Kč včetně DPH (267.700,00 Kč bez DPH), což činí 100 % celkové částky,
3. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v minimální předpokládané výši 30.785,50 Kč včetně DPH (26.770,00 Kč bez DPH), což činí 10 % z celkové částky.

#### **Usnesení č. ZM 17 02 03 04**

Zastupitelstvo města projednalo návrh smluv o postoupení pohledávek mezi Oblastním stavebním bytovým družstvem Děčín, se sídlem Jeronýmova 425, Děčín IV, IČ 00212504 a statutárním městem Děčín a

#### **rozhodlo**

o postoupení pohledávek a uzavření smluv o postoupení pohledávek v jednotlivých případech vyšších než 20 tis. Kč dle přílohy tohoto materiálu.

#### **Usnesení č. ZM 17 02 03 05**

Zastupitelstvo města projednalo přípravu žádosti o dotaci projektu „Výměna a repase oken a balkonových dveří - Vyhlídková restaurace Pastýřská stěna“ a

#### **schvaluje**

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Výměna a repase oken a balkonových dveří - Vyhlídková restaurace Pastýřská stěna“ do programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností z Ministerstva kultury ČR,
2. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v odhadované výši 1.452.000,00 Kč včetně DPH (1.200.000,00 Kč bez DPH), což činí 100 % celkové částky,
3. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v minimální předpokládané výši 145.200,00 Kč včetně DPH (120.000,00 Kč bez DPH), což činí 10 % z celkové částky.

#### **Usnesení č. ZM 17 02 03 06**

Zastupitelstvo města projednalo Zápis č. 1/2017 ze zasedání finančního výboru ZM ze dne 25. 1. 2017 a tento

**bere na vědomí.**

### **Usnesení č. ZM 17 02 03 07**

Zastupitelstvo města projednalo přípravu žádosti o dotaci projektu „Program zeleň do měst a jejich okolí – park ul. U Plovárny“ a

#### **schvaluje**

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Program zeleň do měst a jejich okolí - park ul. U Plovárny“ do programu Zeleň do města a jejich okolí v rámci Národního programu Životní prostředí ze Státního fondu životního prostředí ČR,
2. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v odhadované výši 684.104,00 Kč včetně DPH (565.375,00 Kč bez DPH), což činí 100 % celkové částky,
3. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v minimální předpokládané výši 136.820,80 Kč včetně DPH (113.075,00 Kč bez DPH), což činí 20 % z celkové částky.

### **Usnesení č. ZM 17 02 03 08**

Zastupitelstvo města projednalo informace o projektu „Asistenti prevence kriminality v Děčíně“ a

#### **schvaluje**

1. podání žádosti o dotaci na projekt „Asistenti prevence kriminality v Děčíně“ do Operačního programu Zaměstnanost,
2. spolufinancování projektu ze strany statutárního města Děčín v předpokládané min. výši 435.705,00 Kč vč. DPH,
3. předfinancování projektu ze strany statutárního města Děčín na rok 2018 v předpokládané max. výši 1.936.467,00 Kč vč. DPH (2/3 předpokládaných nákladů pro rok 2018).

### **Usnesení č. ZM 17 02 03 09**

Zastupitelstvo města projednalo výběr lokality, záměr realizace a přípravu podání žádosti o dotaci pro projekt „Územní studie ORP Děčín“ a

#### **schvaluje**

1. zpracování územní studie veřejného prostranství lokality bynovského sídliště,
2. záměr realizace a přípravy projektu „Územní studie ORP Děčín“,
3. podání žádosti o dotaci na projekt „Územní studie ORP Děčín“,
4. předfinancování projektu „Územní studie ORP Děčín“ v rámci partnerství v odhadované výši 580 tis. Kč vč. DPH,
5. spolufinancování projektu „Územní studie ORP Děčín“ v rámci partnerství v odhadované výši 58 tis. Kč vč. DPH,
6. návrh partnerské smlouvy s obcemi Benešov nad Ploučnicí a Markvartice v rámci projektu „Územní studie ORP Děčín“.

### **Usnesení č. ZM 17 02 03 10**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej areálu Maxičky a

#### **schvaluje**

revokaci usnesení zastupitelstva města ze dne 22.09.2016 č. ZM 16 07 09 16 týkající se prodeje areálu Maxičky v plném znění, z důvodu nových skutečností a

## **zveřejňuje**

záměr města prodat rekreační areál v k. ú. Maxičky, a to níže uvedené pozemky:

- st. p. č. 51/1 o výměře 9414 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 1, objekt k bydlení
- st. p. č. 51/2 o výměře 17 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., jiná stavba
- st. p. č. 52 o výměře 584 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., objekt občanské vybavenosti
- st. p. č. 53 o výměře 27 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., jiná stavba
- st. p. č. 67 o výměře 12 m<sup>2</sup>
- st. p. č. 68 o výměře 330 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., garáž
- st. p. č. 70 o výměře 35 m<sup>2</sup>
- st. p. č. 71 o výměře 129 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 169 o výměře 10069 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 170 o výměře 4016 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 171 o výměře 4125 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 172 o výměře 14704 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 173/4 o výměře 305 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 173/7 o výměře 971 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 173/8 o výměře 313 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 173/10 o výměře 664 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 173/18 o výměře 299 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 427/5 o výměře 1242 m<sup>2</sup>
- st. p. č. 59 o výměře 90 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 47, objekt k bydlení
- st. p. č. 60 o výměře 87 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 48, objekt k bydlení
- st. p. č. 61 o výměře 80 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 49, objekt k bydlení
- st. p. č. 62 o výměře 80 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 50, objekt k bydlení
- p. p. č. 181/42 o výměře 203 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 181/43 o výměře 443 m<sup>2</sup>
- část pozemku p. p. č. 556/1 o souhrnné výměře 1484 m<sup>2</sup>, oddělené z citovaného pozemku dle geometrického plánu pro rozdělení hranic pozemku se změnou hranic pozemků č. 237-245/2012 vyhotoveného Ing. Milanem Syrůčkem a v něm označenou jako nově vzniklý pozemek p. p. č. 556/1 o výměře 856 m<sup>2</sup> a nově vzniklý pozemek p. p. č. 556/5 o výměře 374 m<sup>2</sup> a dále jako díl „c“ původního pozemku p. p. č. 556/1 o výměře 254 m<sup>2</sup>
- st. p. č. 87 o výměře 22 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., garáž
- st. p. č. 88 o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., garáž
- st. p. č. 89 o výměře 21 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., garáž
- st. p. č. 90 o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., garáž

vše zapsáno v katastru nemovitostí pro k. ú. Maxičky, kdy uvedený geometrický plán tvoří nedílnou součást tohoto usnesení, společnosti ARMEX Oil, s.r.o., sídlo Mánesova 2022/13, Děčín, identifikační číslo: 25403460, za kupní cenu 15.100.000,00 Kč (slovy: patnáct milionů jedno sto tisíc korun českých) + ostatní náklady spojené s převodem s tím, že si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se společností ARMEX Oil, s.r.o., pokud se nepodaří nejpozději s kupní smlouvou sjednat se společností ARMEX Oil, s.r.o., zatížení pozemků:

- p. p. č. 169 o výměře 10069 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 170 o výměře 4016 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 171 o výměře 4125 m<sup>2</sup>
- p. p. č. 172 o výměře 14704 m<sup>2</sup>

vše zapsáno v katastru nemovitostí pro k. ú. Maxičky, závazkem společnosti ARMEX Oil, s.r.o., zajistit ve prospěch města Děčín řádné provozování lesoparku a vodní plochy na uvedených pozemcích za účelem koupání a rekreace s přístupem veřejnosti. Podmínky kupní smlouvy jakož i smlouvy, jejíž součástí bude zatížení pozemků p. p. č. 169, p. p. č. 170, p. p. č. 171 a p. p. č. 172, k. ú. Maxičky, závazkem společnosti ARMEX Oil, s.r.o., zajistit ve prospěch města Děčín řádné provozování lesoparku a vodní plochy na uvedených pozemcích za účelem koupání a rekreace s přístupem veřejnosti, projedná a schválí zastupitelstvo města. Město Děčín vyzývá občany a dále i všechny ostatní subjekty k předložení připomínek a nabídek.

**Usnesení č. ZM 17 02 04 01**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 77/1 v k. ú. Děčín o výměře cca 120 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. ZM 17 02 04 02**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Březiny u Děčína a

**nezveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 319/2 v k. ú. Březiny u Děčína.

**Usnesení č. ZM 17 02 04 03**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Děčín a

**zveřejňuje**

záměr města prodat část pozemku p. č. 2291, dle GP č. 2521-226/2016 nově ozn. jako p. č. 2291/2 o vým. 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Děčín.

**Usnesení č. ZM 17 02 04 04**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení ZM, týkající se prodeje pozemku p. č. 2889/119 v k. ú. Podmokly a

**schvaluje**

revokaci usnesení č. ZM 16 07 10 11 ze dne 22.09.2016 v plném znění, z důvodu nových skutečností v návaznosti na předložený geometrický plán.

**Usnesení č. ZM 17 02 04 05**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku p. č. 2889/119 v k. ú. Podmokly a

**zveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 2889/119 o výměře 31 m<sup>2</sup> v k. ú. Podmokly, za účelem zajištění zásobování objektu na st. p. č. 2889/27 v k. ú. Podmokly.

**Usnesení č. ZM 17 02 04 06**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p. č. 2889/65 v k. ú. Podmokly a

**schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 2889/65 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Podmokly (dle GP č. 3943-089/2016 se jedná o díl „a“), se všemi součástmi a příslušenstvím, pro T. T. N., za cenu 14.400,00 Kč + ostatní náklady.

**Usnesení č. ZM 17 02 04 07**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku p. č. 1599 v k. ú. Krásný Studenec a tento

**stahuje.****Usnesení č. ZM 17 02 04 08**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej části pozemku v k. ú. Bynov a

**schvaluje**

prodej části pozemku p. č. 851/1, dle GP č. 730-267/2015 nově označeno jako p. č. 851/4 o výměře 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Bynov se všemi součástmi a příslušenstvím id. ½ pozemku, pro p. V. Š. a id. ½ pozemku pro p. V. Z., za cenu 1.800,00 Kč + ostatní náklady.

**Usnesení č. ZM 17 02 04 09**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Prostřední Žleb a

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 690/1 v k. ú. Prostřední Žleb o výměře 412 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro pana V. H., za cenu 82.400,00 Kč + ostatní náklady.

**Usnesení č. ZM 17 02 04 10**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 2167 o vým. 126 m<sup>2</sup> v k. ú. Děčín, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele K. a K. P., za cenu 37.800,00 Kč + ostatní náklady.

**Usnesení č. ZM 17 02 04 11**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku v k. ú. Děčín a

**schvaluje**

prodej pozemku p. č. 77/12 o výměře 143 m<sup>2</sup> v k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím pro WF Hospital spol. s r. o., se sídlem Myslbekova 1387/5, Děčín I, za cenu

328.900,00 Kč + ostatní náklady s podmínkou zachování zeleně na pozemku po dobu 10 let ode dne nabytí pozemku do vlastnictví.

#### **Usnesení č. ZM 17 02 04 12**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemků a zřízení věcného břemene v k. ú. Krásný Studenec a

#### **schvaluje**

prodej pozemků p. č. 121/3 o vým. 829 m<sup>2</sup> a p. č. 121/4 o vým. 640 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásný Studenec, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele I. a L. B., za cenu 325.000,00 Kč + ostatní náklady s podmínkou zatížení pozemku p. č. 121/1 o vým. 449 m<sup>2</sup> k. ú. Krásný Studenec věcným břemenem práva chůze a jízdy (služebnost cesty) pro vlastníka pozemků p. č. 121/3 a p. č. 121/4 k. ú. Krásný Studenec, bezúplatně. Cena je stanovena znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé nemovité věci, který doložil žadatel.

#### **Usnesení č. ZM 17 02 04 13**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na revokaci usnesení a

#### **schvaluje**

revokaci usnesení č. ZM 15 09 05 15 ze dne 26.11.2015, ve věci prodeje části pozemku st. p. č. 5/2 k. ú. Prostřední Žleb a zřízení věcného břemene, v plném znění, z důvodu nových skutečností a

#### **schvaluje**

prodej části pozemku st. p. č. 5/2, dle GP č. 844-033/2015 ozn. jako st. p. č. 5/2 o vým. 72 m<sup>2</sup>, v k. ú. Prostřední Žleb, se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manž. M. a M. L., za cenu 36.000,00 Kč + ostatní náklady.

#### **Usnesení č. ZM 17 02 04 14**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na prodej pozemku p. č. 405/20 v k. ú. Podmokly a

#### **nezveřejňuje**

záměr města prodat pozemek p. č. 405/20 o výměře 122 m<sup>2</sup> v k. ú. Podmokly jako zázemí k objektu.

#### **Usnesení č. ZM 17 02 04 15**

Zastupitelstvo města projednalo návrh na směnu pozemků v k. ú. Bělá u Děčína a

#### **schvaluje**

směnu pozemků

- z majetku statutárního města Děčín pozemek p. č. 1150/2 o vým. 171 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 1150/1, dle GP č. 741-219/2016 nově ozn. jako díl „e“ o vým. 105 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, do majetku manž. A. a M. Č. a

- do majetku statutárního města Děčín části pozemků p. č. 12/3 a p. č. 415/2, dle GP č. 741-219/2016 nově ozn. jako p. p. č. 12/5 - díl „b“ o vým. 305 m<sup>2</sup> a díl „d“ o vým. 31 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bělá u Děčína, se všemi součástmi a příslušenstvím, z majetku A. Č. bez dalšího finančního vyrovnání s tím, že statutární město Děčín uhradí náklady spojené s převodem nemovitostí.

**Usnesení č. ZM 17 02 04 16**

Zastupitelstvo města projednalo žádost o bezúplatný převod podílu na pozemku v k. ú. Děčín a

**s c h v a l u j e**

bezúplatný převod spoluvlastnického podílu o velikosti 378/3592 z celku pozemku p. č. 1544 v k. ú. Děčín se všemi součástmi a příslušenstvím, pro manžele J. a E. P.

**Usnesení č. ZM 17 02 05 01**

Zastupitelstvo města projednalo informace o činnostech orgánů města za období od 27.01.2017 do 22.02.2017 a tyto

**b e r e n a v ě d o m í .**

Zapisovatelka: Blanka Řešátková v.r.

**Předseda návrhové komise:** Mgr. Václav Lešanovský v.r.

**Ověřovatelé zápisu:** Šárka Zimová Dostálová v.r.

Daniela Trojanová v.r.

**Mgr. Marie Blažková v.r.**

**primátorka**