

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN	3319
Vytvořeno: 21.12.2020 v 11:25:13 Čj.: MDC/138608/2020	Odbor OSTU
Listů: 6 Příloh: 4 Druh: písemné	Zprac. <i>KW</i>



Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunratice v uplynulém období (2016-2020)

dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Pořizovatel: Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. Úřad územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba: *[Signature]*
Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení Úřad územního plánování

OBEC KUNRATICE
IČO: 00831379
403-02 Děčín

Určený člen zastupitelstva obce Kunratice: Pavel Kryštůfek
starosta obce

[Signature]

Datum zpracování: listopad 2020

Obsah:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona) pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ÚVOD:

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunratice vychází z ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Územní plán Kunratice byl vydán dne 17.12.2015 usnesením Zastupitelstvem obce Kunratice č. 7/9/2014-2018 a nabyl účinnosti dne 7.1.2016. Územní plán Kunratice řeší celé správní území obce, které se skládá z katastrálního území Kunratice u České Kamenice a katastrálního území Studený u Kunratic.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Urbanistická koncepce rozvoje území klade v územním plánu důraz na optimální využití dostupných ploch a respektování přírodních a civilizačních prvků. Vymezené zastavitelné plochy jsou umístěny uvnitř hranic území již zastavěného nebo do jeho bezprostřední blízkosti. V katastrálním území Kunratice jsou jako zastavitelné plochy vymezeny převážně plochy bydlení, rovněž v menší míře jsou vymezeny smíšené obytné plochy (které jsou určeny pro bydlení a občanskou vybavenost). Dále jsou vymezeny návrhové plochy technické infrastruktury za účelem umístění sběrného dvora a obecních čistíren odpadních vod. V katastrálním území Studený u Kunratic se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení. V souvislosti s bydlením jsou navrhována veřejná prostranství, sloužící zejména k umístění příjezdových komunikací k budoucím objektům. Územní plán Kunratice navrhuje plochy doprovodné zeleně, při vodním toku (Bílý potok) a při silnici III/26313 protínající obec.

Přehled zastavitelných ploch bydlení, navržených územním plánem, a jejich aktuální zastavění:

lokality ozn.	pozemky, katastrální území	plocha v ha	počet hlavních staveb navrhovaný	počet hlavních staveb realizace
K3	část p.p.č.349/23, p.p.č.349/34 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,2699	1	0
K4	p.p.č. 271/3 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,3078	1	0
K14	p.p.č.349/9 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,1272	1	1
K15	p.p.č. 67/2 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,1288	1	0
K17	p.p.č. 82/1 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,1809	1	0
K19	p.p.č. 90/1 v k.ú. Kunratice u	0,3407	1	0

	České Kamenice			
K20	p.p.č. 104/1 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,4549	2	0
K21	část p.p.č. 110/1 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,2041	2	0
K22	část p.p.č. 604/4, část p.p.č. 604/5 v k.ú. Kunratice u české Kamenice	0,1469	1	0
L3	část p.p.č. 841 v k.ú. Studený u Kunratic	0,2161	1	0
S1	st.p.č. 160, p.p.č.117/8, p.p.č. 117/9 v k.ú. Studený u Kunratic	0,1293	1	0
S3	p.p.č. 756/3, p.p.č.745/3, p.p.č. 732/6, p.p.č.732/2 v k.ú. Studený u Kunratic	0,1644	1	0
S5	p.p.č. 242/11 v k.ú. Studený u Kunratic	0,1665	1	0
S9	st.p.č.148, st.p.č. 85, p.p.č. 11/1, p.p.č.11/3, p.p.č.12/1, p.p.č. 12/2 v k.ú. Studený u Kunratic	0,2076	1	0

Přehled zastavitelných ploch smíšených obytných, navržených územním plánem a jejich aktuální zastavění:

lokality ozn.	pozemky, katastrální území	plocha v ha	počet hlavních staveb navrhovaný	počet hlavních staveb realizace
K7	část p.p.č. 238, část p.p.č. 1/1 v k.ú. Studený u Kunratic	0,2701	2	0
K8	část p.p.č.1091/3, část p.p.č. 5/1, část p.p.č.15/1, část p.p.č. 15/3, p.p.č.11/2, p.p.č. 11/3, p.p.č.1139, p.p.č. 1161 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,6389	2	0
K12	část st.p.č. 10, část p.p.č. 25/1, p.p.č. 1162 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,5833	2	0
K24	p.p.č.349/28, p.p.č. 349/42 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,4161	1	0
K25	část p.p.č. 349/18 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,3815	1	0

V obci je navrhováno celkem **5,335** hektarů zastavitelných ploch bydlení a obytných smíšených ploch.

Přehled zastavitelných ploch veřejného prostranství:

lokalita ozn.	pozemky, katastrální území	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
K9	část p.p.č. 222/2, část p.p.č. 330/4 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,0717	plocha pro umístění obslužné komunikace	ne
K11	část p.p.č. 15/3 v k.ú. Kunratice u České kamenice	0,1377	plocha pro umístění obslužné komunikace	ne
K13	p.p.č. 349/10 a část p.p.č. 349/11, část p.p.č. 349/30 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,0813	plocha pro umístění obslužné komunikace	ne
K16	část st.p.č. 37/1 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,0111	plocha pro umístění obslužné komunikace	ne
K18	p.p.č. 90/3, část p.p.č. 1170/2 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,0221	plocha pro umístění obslužné komunikace	ne
K26	část p.p.č. 110/3 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,0112	plocha pro umístění obslužné komunikace	ne
S4	část p.p.č. 732/1, část p.p.č. 1261/2 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,0044	plocha pro umístění obslužné komunikace	ne
S6	p.p.č. 242/9 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,0270	plocha pro umístění obslužné komunikace	ne
S8	část p.p.č. 487, část p.p.č. 647, p.p.č.1129 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,0502	plocha pro umístění obslužné komunikace	ne

Přehled zastavitelných ploch technické infrastruktury:

lokalita ozn.	pozemky, katastrální území	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
K6	část p.p.č. 1286 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,1586	plocha pro umístění sběrného dvora	ne
K10	část p.p.č. 330/4 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,0713	plocha pro umístění ČOV	ne
K23	p.p.č. 168/1, 168/2 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,0344	plocha pro umístění ČOV	ne

Vymezení systému sídelní zeleně:

lokality ozn.	pozemky, katastrální území	plocha v ha	navrhované funkční využití	realizace
Z1	část p.p.č. 1/1a část p.p.č.238 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,2857	zeleň izolační a doprovodná, funkce přírodní, vegetační doprovod vodního toku	ne
Z2	část p.p.č. 25/1 a p.p.č. 25/4 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,0300	zeleň izolační a doprovodná, funkce přírodní, vegetační doprovod vodního toku, místo s možností rozlivu	ne
Z3	p.p.č. 166/1 a p.p.č. 165/3 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,0306	zeleň izolační a doprovodná podél komunikace	ne
Z4	část p.p.č. 110/1 v k.ú. Kunratice u České Kamenice	0,0354	zeleň izolační a doprovodná podél komunikace	ne

Shrnutí: Na základě výše uvedeného, byl realizován 1 rodinný dům (ze 24 plánovaných objektů v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných). Plochy technické infrastruktury pro umístění sběrného dvora a pro umístění čistíren odpadních vod nebyly využity. Realizace veřejných prostranství za účelem umístění obslužných komunikací (veřejně prospěšných staveb) nebyla provedena žádná. Výsadba zeleně na vymezených plochách rovněž nebyla realizována.

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Základní podmínkou pro rozvoj obce bylo respektování urbanistické struktury, která vycházela z jejího historického vývoje, charakteru přírodního prostředí a krajinného rázu, včetně nemovitých kulturních památek a objektů místně tradičních. Další podmínkou rozvoje obce bylo respektování limitů v území.

Charakter území a jeho urbanistická struktura se nezměnily. Ke změnám limitů v území rovněž nedošlo. Podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán, se nezměnily.

V období po vydání Územního plánu Kunratice vstoupily v platnost Aktualizace č.2 a č.3 Politiky územního rozvoje České republiky, s účinností od 1.10.2019. a Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (účinnost od 20.5.2017), 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (účinnost od 17.2.2019) a 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (účinnost od 6.8.2020). Vyhodnocení souladu s výše uvedenými dokumenty viz kapitola c).

Po vydání Územního plánu Kunratice byla rovněž pořízena 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Děčín (de 31.12.2016). Vyhodnocení s touto aktualizací viz kapitola b).

a.3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nenastaly, ani se v současné době nepředpokládají.

b) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů

b.1) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů Ústeckého kraje

4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) Ústeckého kraje byla pořízena v roce 2017. Obec Kunratice byla v rámci vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje zařazena do kategorie 2a. Do této kategorie jsou zařazeny obce s oslabeným pilířem sociální soudržnosti obyvatel. Oslabený pilíř sociální soudržnosti obyvatel může být na území Kunratic způsoben zejména špatným stavem dopravní infrastruktury (nedostatečná kapacita silniční sítě, špatný technický stav silnic, obtížná dostupnost apod.), nedostatečnou technickou infrastrukturou (splašková kanalizace je vybudována pouze na části území, chybí plynovod, nedostatečná kapacita pitné vody apod.), nedostatečným bytovým fondem, nedostatečným počtem pracovních míst v obci, nutností vyjíždět za prací mimo obec, nedostatkem podnikatelských subjektů v obci apod.

Územní plán Kunratic vytváří podmínky pro zlepšení dopravní a technické infrastruktury. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro umístění komunikací. Územní plán navrhuje plochy pro umístění čistíren odpadních vod, zdrojů pitné vody. Dle územního plánu je přípustné v případě nezbytnosti umístit další stavby a zařízení technické infrastruktury. Územní plán vymezuje dostatečné množství rozvojových ploch pro bydlení, Vymezuje i plochy, kde lze umístit objekty občanské vybavenosti, nerušící výrobu, řemeslnou výrobu apod.

b.2) Problémy k řešení v územním plánu, vyplývající z územně analytických podkladů ORP Děčín

4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro ORP Děčín byla pořízena v roce 2016. Od roku 2016 byly ÚAP průběžně aktualizovány.

• SWOT analýza

Pro území obce Kunratice jsou v ÚAP ORP Děčín evidovány následující problémy:

závady v dopravní infrastruktuře

- absence chodníků

závady v technické infrastruktuře

- částečná absence kanalizace
- absence plynovodu

hygienické závady

- staré zátěže území, riziko kontaminace ploch
- topení tuhými palivy

urbanistické závady

- výskyt sesuvného území

- Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel

Pro vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel dle „Metodické pomůcky k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí“ byla Obec Kunratice vyhodnocena následovně:

- vyhodnocení vyváženosti v rámci environmentálního pilíře – rok 2016: vyvážený stav (výsledné hodnocení +8),
- vyhodnocení vyváženosti v rámci hospodářského rozvoje v roce 2016: nevyvážený stav (výsledné hodnocení -7) - nedostatečná silniční síť, nízký počet dokončených staveb pro bydlení, nízký počet podnikatelských subjektů na území obce
- vyhodnocení vyváženosti v rámci soudržnosti společenství obyvatel – rok 2016: nevyvážený stav (výsledné hodnocení -1) – nízký počet obyvatel na km², nedostatečná silniční síť

Vyhodnocení v rámci SWOT analýzy:

závady v dopravní infrastruktuře

Územní plán Kunratice umožňuje umístit ve všech funkčních plochách stavby nezbytné dopravní infrastruktury (včetně komunikací pro pěší).

závady v technické infrastruktuře

Územní plán Kunratice umožňuje umístit ve všech funkčních plochách stavby nezbytné technické infrastruktury. Tzn. je umožněno umístit splaškovou kanalizaci, plynovod. Územní plán Kunratice vymezuje plochy pro umístění obecních čistíren odpadních vod.

hygienické závady

Územní plán Kunratice nevyklučuje možnost sanovat kontaminované plochy.

Územní plán Kunratice nevyklučuje možnost využívat jiné topné zdroje (např. tepelná čerpadla, elektrické zdroje tepla apod.).

urbanistické závady

Sesuvná území se nacházejí zejména v katastrálním území Kunratice u České Kamenice. Sesuvy se dle Územního plánu Kunratice nacházejí převážně v nezastavěném území v plochách zemědělských a v plochách lesních. Sesuvy pod ozn. 149 a 152 zasahují do zastavěného a zastavitelného území, které je určeno pro bydlení. Územní plán Kunratice nevyklučuje možnost provádět stavby a opatření k zajištění stability území.

Vyhodnocení v rámci vyváženosti tří pilířů (environmentálního, hospodářského a soudržnosti společenství obyvatel:

Územní plán Kunratice vytváří podmínky pro zlepšení hospodářského pilíře a pilíře, týkajícího se soudržnosti společenství obyvatel.

Územní plán Kunratice vymezuje dostatečné množství návrhových ploch pro umístění objektů pro bydlení. Územní plán Kunratice vymezuje dostatek návrhových ploch smíšených obytných, které jsou určeny jednak pro bydlení a jednak pro umístění staveb občanského vybavení. Ve smíšených obytných plochách jsou dále přípustné služby a nerušící výroba, zemědělství a areály, mající multifunkční charakter. Územní plán Kunratice vymezuje stabilizované plochy smíšené nezastavěného území, které zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu. Na těchto pozemcích je umožněno zemědělsky hospodařit (je možno umístit včelíny, přístřešky a doplňková zařízení související s chovem hospodářských zvířat). Územní plán Kunratice navrhuje veřejná prostranství za účelem rozšíření místních komunikací, parkovacích ploch a chodníků. Územní plán Kunratice připouští umístění nezbytné dopravní a technické infrastruktury, tzn. v případě potřeby vymezení nové nezbytné komunikace včetně chodníku, nezbytných parkovacích ploch - Územní plán Kunratice tuto možnost nevyklučuje.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Kunratice byl pořizován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2006. Územní plán Kunratice není v rozporu s požadavky, vyplývajícími z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č.1, č.2 a č.3 (účinnost ze dne 1.10.2019).

Území obce Kunratice není začleněno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.

Územní plán Kunratice respektuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území Kunratic se týkají zejména priority č.14, 14a, 16, 18, 19, 20, 20a, 22, 23, 25, 26, 27 a 30. V Územním plánu Kunratice jsou jednotlivé priority vyhodnoceny.

B) Soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011 usnesením č. 23/25Z/2011 s účinností od 20.10.2011. Územní plán Kunratice byl vydán po účinnosti ZÚR ÚK. Územní plán Kunratice byl zpracován v souladu se ZÚR ÚK.

Dne 24.4.2017 vydalo Zastupitelstvo Ústeckého kraje 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje usnesením č. 022/4Z/2017 s účinností od 20.5.2017 (dále jen „ZÚR ÚK“), 3. aktualizaci ZÚR ÚK usnesením č. 025/30Z/2020 s účinností od 17.2.2019 a 2. aktualizaci ZÚR ÚK usnesením č. 008/17Z/2019 s účinností od 6.8.2020.

1. a 3. aktualizace ZÚR ÚK se netýká území Kunratic. 2. aktualizace ZÚR ÚK stanovuje další priority územního plánování. Řešeného území se týkají zejména následující:

7a: „*Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná, rekreační území a*

zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.“

V Územním plánu Kunratice nejsou vymezeny návrhové plochy, které by negativním způsobem ovlivnily pohodu obytného a rekreačního území Kunratic. Nachází se pouze stabilizovaná plocha výroby a skladování při jižním okraji obce. Je od obytné části oddělena plochami zeleně.

7b: V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu odděleného sběru.“

V Územním plánu Kunratice je navrhována plocha technické infrastruktury pod ozn. K6 za účelem umístění sběrného dvora pro třídění odpadů.

45a: „Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.“

Územní plán Kunratice upřednostňuje zadržování a vsakování dešťových vod v místě jejich spadu.

2. aktualizace ZÚR ÚK ruší koridor cyklostezky C21 – Jetřichovská s odůvodněním, že vedení cyklotrasy je vyznačeno po stávajících komunikacích a nepředpokládá se změna tohoto stavu. V případě potřeby změny vedení je možné provést zpřesnění v ÚPD příslušných obcí bez nutnosti vymezení v ZÚR ÚK.

V Územním plánu Kunratice je cyklostezka C21 navržena po komunikaci II/26313. Změna vedení trasy není plánována.

ZÚR ÚK ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 v kap. 5 „Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních a civilizačních hodnot území kraje“ stanovuje úkoly k upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Územní plán Kunratice se zabývá jednotlivě stanovenými úkoly ve výše uvedené kap. 5. Na území obce Kunratice nedošlo od účinnosti Územního plánu Kunratice k žádným změnám, které se týkají ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot tohoto území.

ZÚR ÚK ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 vymezily na území obce Kunratice krajinné celky KC 2 CHKO Labské pískovce a KC 3 CHKO Lužické hory a stanovily dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny.

V Územním plánu Kunratice jsou řešeny dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny. Na území obce Kunratice nedošlo ke změně v souvislosti s výše uvedenými krajinnými celky.

ZÚR ÚK ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 vymezily na území obce Kunratice plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES, NRBK K6 – „Hřenská skalní města – Studený vrch“ – funkční NRBC 82 – „Studený vrch – Smrčík“ – funkční.

V Územním plánu Kunratice jsou výše uvedené plochy nadregionálního a regionálního ÚSES vymezeny. K žádným změnám v souvislosti s plochami nadregionálního a regionálního ÚSES nedošlo.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.4 stavebního zákona

Územní plán Kunratice je účinný od 7.1.2016.

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Kunratice za uplynulé období (údaje ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR):

Stav k 31.12.	Počet obyvatel (k 31.12.)	Přírůstek celkový
2015	257	-1
2016	256	-1
2017	252	-4
2018	252	0
2019	254	+2

Celkový úbytek obyvatel Kunratic za období od roku 2015 do roku 2018: - 4 obyvatelé.

Ve výše uvedeném sledovaném období byla zahájena realizace 1 rodinného domu, viz kapitola a). Většina návrhových ploch, určených pro bydlení (plochy bydlení, plochy smíšené obytné) zůstává za tímto účelem nevyužita. Na zastavitelných plochách, kde lze umístit stavby občanského vybavení (plochy smíšené obytné) není uskutečněna žádná realizace staveb pro občanskou vybavenost. Na základě výše uvedeného má Územní plán Kunratice dostatečné množství rozvojových ploch. Není potřeba vymezovat další rozvojové plochy.

d) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Vzhledem ke skutečnosti, že v navržených rozvojových plochách v Územním plánu Kunratice se výstavba ve většině případů nerealizuje, není důvod k pořizování změny územního plánu za účelem vymezení dalších rozvojových ploch. Z platných PÚR ČR a ZÚR ÚK nevyplývají pro území Kunratic nové skutečnosti, pro které by bylo potřeba zpracovat změnu Územního plánu Kunratice. Pokyny tedy nejsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunratice.

e) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 stavebního zákona) pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem ke skutečnosti, že Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunratice neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu, nestanovují se podmínky pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

f) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem k výše uvedenému nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant.

- g) **Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vylpne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Potřeba změny územního plánu z výše uvedených kapitol pod ozn. a) až d) nevyplývá.

- h) **Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

- i) **Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje nejsou předkládány.